

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulfrú



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir  
sölufulfrú



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

**FASTEIGNASALAN BÆR**  
www.fasteignasalan.is

**Flétturimi 9** **26,9 m.**  
Opið hús fimmtudaginn 31.01. kl. 17:30 - 18:00

**Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá**

- Rúmgóð 3-4 herb., 114,5 fm
- Innangengt í lokað bílskýli
- Þvottahús innan eignar
- Stór SV verönd
- Möguleiki á skiptum á dýrari eign innan hverfis

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

**FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA**  
**820 8081**

Sylvía G. Walthersdóttir  
sylvia@remax.is

**RE/MAX Alpha**

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

## Glæsihús á Seltjarnarnesi

Eignamiðlun kynnr: Glæsilegt og sérstaklega vandað 451 fm nýlegt einbýlishús við Lindarbraut á Seltjarnarnesi.

Húsið er fullbúið og lóðin með vönduðum harðviðarþöllum og steypu plani. Mikil lofthæð og falleg hönnun einkenna húsið. Tveggja herbergja íbúð er inn af jarðhæð og unglindaherbergi í kjallara með sérbaðherbergi sem gerir húsið einkar fjölskylduvænt.

Á jarðhæð, sem er aðalhlæð, er komið inn á gott flísalagt hol. Þar er gestasnyrting og fataskápur. Íbúðin er parketlögð með stofu, eldhúskrók, svefnherbergi og flísalögðu baðherbergi.

Úr holi er einnig gengið í einkar glæsilega og bjarta stofu með gasarni og steinahleðslu á veggjum að hluta. Vandað parkett er á gólfum. Inn af stofu er svo opið yfir í vandað og rúmgott eldhús og borðstofu með parketti á gólfum og stórum gluggum. Opið



Einkar vandað einbýlishús við Lindarbraut á Seltjarnarnesi.

er út í garð með rennihurðum. Á hæðinni er eitt svefnherbergi og sjónvarpsstofa með parketti á gólfum og mikilli lofthæð. Auðvelt væri að útbúa herbergi þar sem sjónvarpsstofan er. Baðherbergið á hæðinni er glæsilegt með flísum í hólfi og gólf og innréttingum, baðkari og innbyggðri sturtu. Úr holi er svo bjartur stigi upp í risi með loftgluggum. Í risi

er stór hjónasvita með þremur innbyggðum fataskápum og gengið út á stórar svalir. Svítan er parkettlögð og um 60 fm samkvæmt teikningu. Lofthæð er góð og þakgluggar yfir að hluta.

Allar nánari upplýsingar um eignina utan opnunartíma gefur Hilmar Þór Hafsteinsson, lög-giltur fasteignasali, í síma 824-9098 eða hilmar@eignamiðlun.is.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Stórikriki 10 - 270 Mosfellsbær**

**OPIÐ HÚS**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Glæsilegt 225,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Stórikriki 10 í Mosfellsbæ. Eignin er mjög vel skipulögð með fallegri innfelldri lýsingu og mikilli lofthæð, glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. **V. 62,9 m.**

**Miðholt 11, íbúð 303 - 270 Mosfellsbær**

**OPIÐ HÚS**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

94,8 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, tvö rúmgóð svefnherbergi og sjónvarpshol sem er auðvelt að breyta í svefnherbergi. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 20,9 m.**

**Laufengi 15, íbúð 302 - 112 Reykjavík**

**OPIÐ HÚS Þriðjudag**

Opið hús þriðjudaginn 29. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

Björt og falleg 93,5 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Laufengi 15 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 21,7 m.**

**Ársalir 1, íbúð 901 - 201 Kópavogur**

Mjög glæsilegt 100 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á 9. hæð í vönduðu lyftuhúsi við Ársali 1 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofuhól, tvö rúmgóð svefnherbergi, góða stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og gólfefni. Mikil útsýni er úr íbúðinni til suðurs og austurs. **V. 28,9 m.**

**Þórðarsveigur 15 - 113 Reykjavík**

Falleg og björt 91,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílastæði í bílajakallara við Þórðarsveig 15 í Reykjavík. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, stofu, eldhús og borðstofu. Íbúðinni fylgir 8,1 m<sup>2</sup> sérgeymsla. **Eignin er laus til afhendingar strax. 23,5 m.**

**Bæjarlind 14-16 - 201 Kópavogur**

Sérlega glæsilegt og vel skipulagt 290,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á 2 hæðum á flottum stað við Bæjarlind 14-16 í Kópavogi. Eignin er í byggingu og selst í því ástandi sem hún er í dag. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,9 m.**

**Órvasalir 3 - 201 Kópavogur**

Sérlega glæsilegt og vel skipulagt 290,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á 2 hæðum á flottum stað við Órvasali 3 í Kópavogi. Eignin er í byggingu og selst í því ástandi sem hún er í dag. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 48,9 m.**

**Hvammgerði 1 - 108 Reykjavík**

Mjög fallegt 160,4 m<sup>2</sup> einbýlishús á 2 hæðum með aukaíbúð í kjallara ásamt 36,8 m<sup>2</sup> bílskúr við Hvammgerði 1 í Reykjavík. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góðar timburverndir eru við húsið. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 44,9 m.**

**Suðurrhólar 35A, íbúð 201- 111**

Reykjavík Mjög falleg 86,1 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með sérinnangi og svölum í suður á 2. hæð við Suðurrhóla 35A í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymslu/þvottahús (innan íbúðar), eldhús og stofu. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 22,9 m.**

**Laxatunga 7 - 270 Mosfellsbær**

Fallegt 203,4 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr á stórrí lóð við Laxatungu 7 í Mosfellsbæ. Húsið er mjög smekklega hannað, mjög mikil lofthæð sem gerir húsið mjög glæsilegt. Garður er þökulagður og með miklum trjágróðri. **V. 53,5 m.**

**Krókabyggð 17 - 270 Mosfellsbær**

Glæsilegt 97,2 m<sup>2</sup> endarahús á stórrí eignarlóð við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, gott hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi m/sturtu og þvottahús/geymslu. Falleg aðkoma, stór suðvesturlóð og pallur. **V. 32,9 m.**

**Hesthamrar 8 - 112 Reykjavík**

212,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Hesthamra 8 í Reykjavík. Gott skipulag. 3-4 svefnherbergi. Sólskáli með arinstæði. Gróinn garður með timburverndum. Stórt hellulagt bílplan. Eignin er laus til afhendingar strax. Húsið þarfnast lagfæringar að innan. **V. 44,9 m.**



**Jón Guðmundsson**  
Sölustjóri  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Páll Þórólfsson**  
Söluþáttur  
pall@fastmark.is



**Viggó Sigursteinsson**  
Söluþáttur  
vigo@fastmark.is



**Elin D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### 2JA HERBERGJA



#### AUSTURSTRÖND – SELTJARNARNESI

- 62,5 fm. íbúð á 5.hæð auk 4,6 fm. sér geymslu.
- Lyftuhús.
- Björt stofa. Sjónvarpshol og rúmgott svefnherbergi.
- Svalir með frábæru útsýni til norðurs. **19,9 millj.**



#### BRÆDRABORGARSTÍGUR – REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **26,9 millj.**



#### NÝBÝLAVEGUR – KÓPAVOGI

- 52,1 fm. íbúð ásamt 9,4 fm. íbúðarherbergi á jarðhæð og 15,9 fm. þvottaherb./geymslu.
- 20,9 fm. bílskúr.
- Nýleg innrétting í eldhúsi.
- Suðursvalir. **22,9 millj.**



#### RAUÐAÐAÐ – REYKJAVÍK

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnangangur auk sér stæðis í bílageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottaherbergi innan íbúðar. **23,9 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### ASPARÁS – GARDABÆ

- Vönduð 116,0 fm íbúð á efri hæð að meðtalinni 66,7 fm. sér geymslu.
- Sérinnangangur.
- Innréttuð eftir teikn. frá innanhússarkitekt. **36,9 millj.**
- Falleg staðsetning við opið svæði með útsýni að Reykjanesi.



#### VATNSSTÍGUR – REYKJAVÍK

- Fallegt uppert steinhús í hjarta miðborgarinnar.
- 108,2 fm. endurnýjuð íbúð á 2. hæð.
- Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar.
- Íbúðin var endurnýjuð á afar vandaðan máta árið 2010. **36,9 millj.**



#### LINDARBRAUT – SELTJARNARNESI

- 74,0 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara á sunnanverðu Seltjarnarnesi.
- Útsýni úr íbúðinni út á sjó til suðurs og vesturs.
- Sérinnangangur.
- Eitt sér bílastæði á lóð fylgir. **21,9 millj.**



#### BREKKULÆKUR – REYKJAVÍK

- 106,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni 11,5 fm. sér geymslu.
- Stórar austursvalir út af stofu.
- Nýlegir gluggar, þak og skolplagnir frá húsi. **28,5 millj.**
- Göngufæri í sundlaug. Stutt í alla þjónustu.

### 4RA – 6 HERBERGJA



#### STRAUMSALIR – KÓPAVOGI

- 5 herbergja 129,8 fm. íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi.
- 4 svefnherbergi.
- Mahogny í eldhúsinnréttingu, skápum og hurðum.
- Stórkostleg útsýni. **36,9 millj.**



#### SAFAMÝRI – REYKJAVÍK

- 118,6 fm. neðri sérhæð auk sér geymslu í kjallara.
- 28,4 fm. bílskúr, innréttaður sem studiíbúð.
- 4 svefnherbergi.
- Svalir til suðurs og vesturs. **38,9 millj.**



#### MELALIND – KÓPAVOGI

- 4ra herbergja glæsileg útsýnisíbúð á 2. hæð.
- Endaíbúð með gluggum í þrjár áttir.
- 27,6 fm. bílskúr.
- Stórar yfirbyggðar svalir til suðurs með góðu útsýni. **39,5 millj.**



#### ESPIGERÐI – REYKJAVÍK

- 158,6 fm. íbúð á tveimur hæðum auk 7,5 fm. sér geymslu.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Þrennar svalir, útsýni yfir borgina.
- Húsvörður. **39,5 millj.**

### SÉRBÝLI



#### ASPARHVARF – KÓPAVOGI

- 243,1 fm. parhús ásamt 34,6 fm. innb. bílskúr.
- Tvennar stórar svalir. Stórar verandir.
- Innréttað á afar vandaðan máta.
- Glæsileg eign á útsýnisstað. **69,9 millj.**



#### HAMRABERG – REYKJAVÍK.

- 128,2 fm parhús á tveimur hæðum.
- Þrjú svefnherbergi.
- Góður afgirtur garður.
- Rólegt og barnvænt hverfi. **35,3 millj.**



#### HOLTAGERÐI – KÓPAVOGI

- 221,0 fm. steniklætt einbýlishús að meðt. 60,0 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Skjólssæll garður með um 70 fm. verönd.
- Hellulögð aðkoma. **45,9 millj.**



#### HVERAFOLD – REYKJAVÍK.

- 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- 3ja herbergja sér aukaíbúð á jarðhæð.
- Vel við haldin eign.
- Eign sem býður upp á marga möguleika. **73,0 millj.**



## Hólavallagata

### HÓLAVALLAGATA – REYKJAVÍK

Virðulegt 380,0 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs á frábærum stað við Landakotstún. Þrjár samþykktar íbúðir. Mögulegt að byggja eina hæð ofan á húsið. <B>Nánari uppl. veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.<BL>



## Nesbali

### NESBALI – SELTJARNARNESI

Vel skipulagt og mikið endurnýjað um 236,5 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 37,0 fm. bílskúr. Búið að endurnýja öll gólfefni, innréttingar, skápa og hurðir. 4 svefnherbergi. <B> Verð 59,7 millj.<BL>

## SÉRBÝLI



### SVÖLUÁS – HAFNARFIRÐI.

- 205,8 fm. endaraðhúsi að meðt.25,3 fm. bílskúr.
- 16,6 fm. útsýnisvalir til suðurs.
- 4 svefnherbergi.
- Vandað baðherbergi.

45,0 millj.

## 4RA – 6 HERBERGJA



### NAUSTABRYGGJA – REYKJAVÍK

- 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Sér staði í bilageymslu.
- 5 svefnherbergi.
- Glæsileg íbúð. Aukin lofthæð.

56,9 millj.

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### LAUGARVEGUR- VERSLUNARHÚSNÆÐI.

- 123,7 fm. verslunarhúsnæði.
- Ný gólfeni, raflagnir, lýsing o.fl.
- Laust til afhendingar 1. febrúar nk.
- Frábært fjárfestingartækifæri.

49,0 millj.



### ÞJÓRSÁRGATA – REYKJAVÍK

- 112,4 fm. einbýlishúsi á tveimur hæðum.
- Mikið endurnýjuð húseign.
- 439,5 fm. eignarlóð.
- Mögulegt að byggja bílskúr á lóðinni.

54,9 millj.



### BARMAHLÍÐ – REYKJAVÍK

- 119,0 fm. 5 herbergja íbúð á 2. hæð.
- Svalir til suðvesturs út af stofum.
- Mikið opin íbúð, en auðvelt að skipta upp aftur.
- Sameiginlegur inngangur með risibúð.

32,5 millj.



### MÖRKIN- TIL LEIGU EÐA SÖLU.

- 158,8 fm. verslunar- og lagerhúsnæði.
- Vel staðsett við fjölfarna umferðaræð
- Fjöldi bílastæða.

TILBOÐ ÓSKAST



### LEIÐHAMRAR – REYKJAVÍK

- 170,0 fm parhús með innb. 28,6 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Stórkostlegt útsýni af efri hæð.
- Vel staðsett eign við opið svæði.

49,9 millj.



### KRÍUHÓLAR – REYKJAVÍK

- 116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð.
- 25,9 fm. bílskúr.
- 3 svefnherbergi.
- Svalir til suðvesturs.

24,7 millj.



### LÓNSBRAUT – HAFNARFIRÐI

- 175,0 fm iðnaðarhúsnæði.
- Stór salur með góðri lýsingu og innkeyrsludrym.
- Afhending getur verið fljótlega.
- Vel staðsett á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði.

24,0 millj.



### MÓAFLÖT – GARÐABÆ

- 160,7 fm. raðhúsi auk 42,7 fm. bílskúrs.
- Hús mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan.
- 3 svefnherbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð til suðurs og vesturs.

55,0 millj.



### STIGAHLÍÐ – REYKJAVÍK

- 149,4 fm. neðri sérhæð auk 28,5 fm. bílskúrs.
- 3 herbergi auk forstofuherbergis.
- Stofa/borðstofa með arni.
- Hús klætt að utan.

39,9 millj.



### SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR-TIL LEIGU

- Um 100 fm. skrifstofuhúsnæði í góðu steinhúsi.
- Hús mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan.
- 3 svefnherbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð til suðurs og vesturs.

TILBOÐ ÓSKAST



## LANGALÍNA 15-23 – SJÁLANDI GARÐABÆR – NÝJAR ÍBÚÐIR

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm. ýmist með góðum svölum eða stórum timburverönd. Staði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Spítalastígur

## FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI Í MIÐBORGinni

Tvær heilar húseignir auk byggingaréttar á frábærum stað í Þingholtunum. Um er að ræða 10 útleiguingar. Eignirnar eru samtals 550 fermetrar að stærð auk byggingaréttar að um 300 fermetrum til viðbótar á reitnum. Um er að ræða 2ja og 3ja herbergja íbúðir auk stúdíóíbúða. Íbúðirnar eru allar með eldhúsi og baðherbergi og eru allar í útleigu í dag. **Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, löggiltur fasteignasali.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

## Lindarbraut - Einstakt hús á Seltjarnarnesi



Mjög glæsilegt og sérstaklega vandað 451 fm nýlegt einbýlishús (byggt 2009). Um er að ræða einstaka fasteign þar sem ekkert hefur verið til sparað við innréttingar og tæki. Húsið er fullbúið eins og lóðin með vönduðum harðviðarpöllum og steypu plani. Mikil lofthæð og falleg hönnun einkenna húsið. 2ja herbergja íbúð er innan jarðhæð og unglingaherbergi í kjallara með sér baðherbergi sem gerir húsið einkar fjölskylduvænt. **V. 170 m. 2273**

## Fornaströnd - einbýli.



Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. **V. 88,5 m. Upplýsingar á skrifstofu eða hjá Kjartani Hallgeirs í síma 824-9094. 2302**

## Reynimelur 23 - opið hús.



Mjög falleg og sjarmerandi 236,6 fm neðri sérhæð með bílskúr og aukaíbúð á jarðhæð með sér inngangi. Aðalhlæðin skiptist í forstofu, eldhús, búr, tvær samliggjandi stofur, sjónvarpskál, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Frá stofu er útg. niður í sér garð með ca 30 fm sólpalli með skjólveggjum. Bílskúr er 26,5 fm og aukaíbúð 50 fm. **Eignin verður sýnd mánudag frá kl. 17:00 og 18:00 V. 69 m. 2300**

## Suðurhlíð 38D - glæsileg - mikið útsýni



Mjög glæsileg og vönduð 100,4 fm íbúð á 2. hæð ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Parket er á öllum gólfum nema á þvottahúsi og baðherbergi þar eru flisar. Vandaðar innréttingar og mikið skápláss. Góðar svalir til suðvesturs og mikið útsýni til sjávar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29. janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 39,0 m. 1794**

## Einbýli



**Austurgerði - vel staðsett einbýlishús** Fallegt og vel staðsett tvílyft einbýlishús með fallegu útsýni. Húsið er mjög vel byggt og hefur fengið gott viðhald. Húsið er tvílyft og er aðkoma á efri hæðina. Húsið er skráð 238,2 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. Það að auki er útgrafið rými undir bílskúr. Þá hefur verið samþykkt stækkun á húsinu á efri hæðinni til vesturs. Með stækkuninni yrði húsið 278 fm. **V. 69,5 m. 2262**

## Brekksmári 3 - glæsileg eign



Fallegt og vandað raðhús á tveimur hæðum með miklu útsýni. Á efri hæð er innbyggður bílskúr, forstofa, stígal, eldhús með borðkrók, þrjár stofur og baðherbergi. Á neðri hæð er sjónvarpshol, baðherbergi, þrjú góð herbergi og þvottaherbergi. Góðar svalir eru á efri hæð og stór og góð verönd við neðri hæð. Mikið útsýni er til vesturs og norðurs. **Eignin verður sýnd mánudag frá kl. 17:30 - 18:00 V. 57,5 m. 1396**

## Öldugata 41 - mögul. að yfirtaka lán.



AUÐVELD KAUP MIKIÐ ÁHVÍLANDI - HAGSTÆÐ LÁN. Góð og velskipulögð og 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í 5 íbúða húsi á eftirsóttum stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist þannig: stofa, herbergi, eldhús, baðherbergi. Sameiginleg geymsla er á jarðhæð (gengið í hana frá baklöd). **Eignin verður sýnd mánudag frá kl. 16:15-17:00 V. 15,5 m. 2287**

## Parhús



**Suðurmýri - Glæsilegt parhús.** Sérstaklega vandað og fallegt 181 fm parhús á tveimur hæðum með bílskúr við Suðurmýri á Seltjarnarnesi. Húsið er byggt 1999/2000 og var ekkert til sparað í innréttingum og tækjum. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Sólríkur garður er til suðurs. Harðviðar gluggar og sérvalinn viður í innréttingum. Ljós eru frá Lumex. Hitabæðsla er fyrir framan hús og bílskúr. **V. 59,8 m. 2271**

## Víghólastígur 14 - tvær samþykktar íbúðir.



Mjög gott 2ja íbúða hús á útssýnisstað. Tvær samþykktar íbúðir og hvorri íbúð fylgir 40 fm bílskúr. Húsið skiptist í 3ja herb. 73 fm góða og bjarta íbúð í kjallara og 166 fm efri hæð með 4-5 svefnherbergjum, tvennum svölum og endurnýjuðu eldhúsi. Hús í mjög góðu standi m.a. endurnýjað þakjárn, ofnar og ofnalagnir, eldhús o.m.fl. Mjög góð aðkoma að húsinu. **Eignirnar verða sýndar mánudag frá kl. 17:30 - 18:00 V. 58,5 m. 2076**

## Ásakór 1 - 4ra herbergja- mikið áhv. góð lán.



Falleg 4ra herbergja 136,4 fm íbúð á 5.hæð efstu í góðu lyftuhúsi á fínun útsýnisstað. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, suðursvalir, sérþvottahús, Mikið skápláss. Opið eldhús, vandaðar innréttingar og gólfefni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 28.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00.** Sölumaður á staðnum. Auðveld kaup, mikið áhvílandi lán frá Íbúðalánasjóði.

## Raðhús



**Hverfisgata - raðhús** 103,6 fm raðhús á tveimur hæðum sem hægt er að hafa með tveimur íbúðum. Stígal er með sér inngangi. Á neðri hæðinni er eldhús, stofa, tvö herbergi og baðherbergi. Í risi er stígal, eldhús, baðherbergi, herbergi og stofa. Eignin þarfnast verulegra endurbóta. Frábær staðsetning í miðbænum og eign sem býður upp á mikla möguleika. **V. 27,9 m. 2280**



**Rauðás - Vel skipulagt raðhús**  
Mjög vandað og bjart 271 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Rauðás í Reykjavík. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu. Hellulagt plan með snjóbræðslu er fyrir framan húsið og góð verönd fyrir aftan. Gott og vel skipulagt fjölskylduhús. **V. 57 m.** 2031

### Hæðir



**Suðurgata - Hf. sérhæð með bílskúr.**  
Falleg 146 fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt 26 fm bílskúr. Mjög góð staðsetning. Nýmálað hús. Einstaklega gott skipulag. 3-4 svefnherbergi. Stórar stofur. Sjónvarpshol. Svalir. Mjög fjölskylduvæn hæð í afar góðu standi. Mjög góður ræktaður garður. 2303

### 4ra-6 herbergja



**Ránargata - leigutekjur.**  
Þriggja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt íbúðarherbergi í kjallara með stofu, eldhúskrók og sér baðherbergi sameignargangi. Íbúðin á 1.hæð skiptist í forstofugang, eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Íbúðarherbergið í kjallara skiptist í stofu með eldhúskrók og svefnrymi innan stofu ásamt sér baðherbergi á sameignargangi. Mjög góðar leigutekjur eru af eigninni eða u.þ.b. samtals 280 þús. á mánuði. **V. 32,0 m.** 2286



**Skaftahlíð - Gott hús- laus strax**  
Mjög góð og vel skipulögð 116 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Geymsla er innan íbúðar og sérgeymsla í kjallara. Húsið lýtur vel út að utan. Sameign er góð og snyrtileg. Í kjallara er auk sérgeymslu, er sameiginlegt þvottahús, saunaklefi og sameiginleg hjóla og vagna geymsla. Íbúðin er laus við kaupsamning og er veðbandalaus. **V. 28,5 m.** 2291

### 3ja herbergja



**Suðrhólar 35 - nýleg mjög góð íbúð.**  
Mjög góð 3ja herbergja 86,1fm íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi, sér inngangur af svölum og svalir til suðurs. Þvottahús og geymsla innan íbúðar, eldhús opið í stofu og parket á gólfum. **V. 22,9 m.** 230



**Njálsgata 36 - efri hæð.**  
Vel skipulögð 70 fm þriggja herbergja íbúð á 2. hæð efstu, ein íbúð á hæð. Íbúðin þarfnast standsetningar. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, salerni og sturtuherbergi, í kjallara er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla. **V. 17,5 m.** 2290



**Súluhólar - 2ja herb.**  
Gullfalleg og mikið endurnýjuð tveggja herbergja íbúð á efstu hæð með góðu útsýni. Íbúðin er öll nýlega endurnýjuð, nýjar innihurðir, eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, nýlegur fataskápur í herbergi, raflagnir og gler. **V. 15,5 m.** 2294



**Hvamsgerði 1 - mjög góð kaup.**  
Heildareignin skiptist í tvær íbúðir og stóran bílskúr. Húsið hefur verið tölvvert endurnýjað og er laust til afhendingar við kaupsamning. Miklar skjólgirðingar eru við húsið og tvær timburverandir. **V. 44,9 m.** 2299

### Lynghagi - frábær staðsetning.



3ja herbergja falleg og mikið endurnýjuð íbúð með frábæru útsýni. Íbúðin er nýtt sem 4ra herbergja íbúð þar sem geymsla er nýtt sem herbergi. Íbúðin skiptist í hol/gang, rúmgóða stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og geymslu. **V. 28,6 m.** 2285

### Hesthamrar - einbýli á einni hæð.



Hesthamrar 8 er samt.212,6 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr, sólskála og veröndum. Húsið þarfnast lagfæringa að innan. Mjög gott skipulag. 3-4 svefnherb. Sólskáli með arinstæði. Frábær staðsetning með fritt svæði norður af húsinu. Laust strax og eru lykjar á skrifstofu. **V. 44,9 m.** 2296

### Drekavellir - glæsileg neðri hæð.



Nýleg glæsileg 122 fm neðri hæð í nýlegu vönduðu fjórþýlishúsi á mjög góðum stað á Völlum, órutt frá grunnskóla og annarri góðri þjónustu. Fallegar innréttingar. Parket. Glæsilegt baðherbergi. Endaíbúð. Mjög gott skipulag. Sérlóð. **V. 28,7 m.** 2293

### Vantar við Skúlagötu eða Lindargötu

Óskum eftir 2ja herbergja íbúð, við Skúlagötu eða Lindargötu, fyrir eldri borgara. Íbúðin verður staðgreidd ef um semst. Nánari upplýsingar veitir Magnús.

### Sérþýli á Seltjarnarnesi óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 200-300 fm einbýli, raðhúsi eða parhúsi á Seltjarnarnesi. Þarf 4 herbergi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson

### Engjasel 52 - Glæsilegt útsýni



OPÍÐ HÚS  
Þrjúdagur

Fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum auk stæðis í upphitaðri bílageymslu. Efri hæð er ekki í skráðum fm. Á hæðinni er hol, baðherbergi, tvö herbergi, eldhús og stofa auk geymslu/þvottahúss sem er innan baðinu. Í risinu eru tvö herbergi og geymsla með vaski. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 29. janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 20,5 m.** 2122

### Framnesvegur 62 - íbúð 0201



OPÍÐ HÚS

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu húsi í Vesturbænum. Íbúðin er laus fljótlega. Svalir eru til suðurs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 28.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 25 m.** 2307

### Einimelur - einbýlishús í Vesturbæ.



Virðulegt þrjúflýtt einbýlishús á frábærum stað með tvöföldum bílskúr. Lóðin er 970 fm og er m.a. með matjurtagarði, grasflöt, verönd og miklum trjágróðri. Fyrir framan bílskúrinn eru góð bílastæði. Húsið er staðsett innst í botnlanga. Húsið er kjallari, hæð og ris. Inngangur er að norðanverðu en aðkoma að húsinu er að sunnanverðu. Á hæðinni eru forstofa, gangur, forstofuherbergi, tvær samliggjandi stofur og eldhús. Í risi er gangur, hjónaherbergi, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Í kjallara eru tvö herbergi, geymsla og þvottahús. **V. 68,9 millj.**

### Grenimelur 49 - sérhæð með bílskúr.



Frábærlega staðsett 6-7 herbergja 184 fm neðri sérhæð með góðum bílskúr við Grenimel í Vesturbæ Reykjavíkur. Eignin skiptist í forstofu, rúmgott hol, stofu, borðstofu, eldhús, fimm herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. **V. 55 m.** 2253

### Ólafsgesli - Vandað hús .



Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum á stórri og viðhaldslítilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholtinu. 2270

# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Norðurbakki 21



### Norðurbakki - útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegas útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar sumar 2013.
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn hraunhamars.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Hagstæð greiðslukjör.

## Eskvellir 21 - Hf



### Nýjar 2ja til 3ja herbergja íbúðir.

- Íbúðirnar fullbúnar með gólfnum til afhendingar strax.
- Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
- Innréttingar frá Innex

- Sérinnangangur af svölum. Lyftuhús.
  - Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
  - Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.
- Verð frá 18,6 millj. til 26,1 millj.**

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús



### Smárahvammur - Einb./Tvíb. - Hf.

Nýkomið í einkasölu, tvílyft einbýli m/ innb. bílskúr og aukaíbúð á jarðhæð. Samtals stærð húss er ca. 240 fm. róleg og góð staðsetning. Útsýni, rækt. garður. Húsið þarast lagfæringar og endurnýjunar við. Laust strax.

**Verð 41,5 millj.**



### Hellubraut - Einbýli - Hf.

Hafnarfjörður - Einstök staðsetning. Hraunhamar kynnir í einkasölu tvílyft einbýli m/ bílskúr samtals 240 fermetrar. Húsið stendur á einstökum stað v/ Hellubraut 9 með miklu útsýni yfir höfnina og víðar. Í göngufæri við miðbæinn, skóla ofl. **Verðtilboð.** Uppl. gefur Helgi Jón sölustj. í síma 893-2233.



### Prastarás - Einbýli m/auka íbúð - Hf.

Sérlega vandað fullbúið 320 fm tvílyft einbýlishús með auka íbúð og stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vönduð gólfefni eru á húsinu, gegnheilt rauðeikar parket og flísar, gólfhliti. Fullbúin afar vönduð eign í sérflokk, góð staðsetning, útsýni. **Verð 79,5 millj.**



### Klapparholt - Hf. - Einbýli.

Frábært útsýni. Sérlega fallegt tvílyft einbýli m/ innbyggðum bílskúr samtals 210 fm. Fullbúin eign í sérflokk. Sjón er sögu ríkari. **Verðtilboð.**



### Glitvangur - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtnu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sérflokk. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj. **Verðtilboð.**



### Furuvellir - Hf - Einbýli

Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á völlum, frábærlega staðsett í lokuðum botnlanga á völlum í Hafnarfirði. Húsið er 211,3 fm og þar af bílskúr 32,3 fm auk þess er steypt garðhúsi. 4 svefnherb. Tvö baðherb. Frábær útiadstaða, heitur pottur, útisturta. Allur frágangur til fyrirmyndar. Eign fyrir vandláta. Eign í sérflokk. **V. 58 millj.**



### Suðurtún - Parhús- Álftanes

Sérlega smekklegr parhús, húsið er 155,6 fm með bílskúr, þar af er bílskúrin 26,4 fm. húsið er á einni hæð. vel staðsett, gott aðgengi, húsið skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, eldhúsið með borðkróki, 3 svefnherbergi, stofu, þvottahúsið og bílskúr. Falleg eign, gólfefni eru parket og flísar. **Verð 38,9 millj.**



### Furuhlíð - Raðhús - Hf.

Sérlega fallegt raðhús vel staðsett í setberginu í Hafnarfirði, húsið er 192 fm og er á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket og flísar. Þetta er sérlega gott fjölskylduhús, 5 fin svefnherbergi, gott skipulag og nýtt húsið vel. Allt frágengið, smekklegr lóð. Falleg eign sem vert er að skoða. Til afhendingar strax. **Verð 46 millj.**



### Móabard 28b - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu fallegt einbýli á einni hæð, 131,8 fm. auk 26,2 fm. bílskúr samtals 158 fm. Húsið er klætt að utan. Fallegur garður í rækt. Laust strax. **Verð 33,5 millj.**



### Klukkuvellir 10 - 16 Raðhús - Hf.

Nýkomin í sölu 167,5 fm hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Húsin eru í dag að verða tilbúið til innréttinga. Eignirnar eru til afhendingar strax staðsteypt hús tilbúin að utan með frágenginni lóð að hluta, en að innan tilbúið til innréttinga eða fullbúið. **Verð frá 31,9 millj.**



### Norðurvangur - Einbýli - Hf.

Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum. Íbúðin er 140 fm og bílskúrin er 53 ofog svo er innréttað rými undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlóð. Góð eign. **Verð 49 millj.**



### Suðurvammur - Raðhús - Hf.

Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. möguleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjólsgóð baklóð með vernd. **Verð 41 millj.**

## Sérhæðir og fjölbýli



### Burknaveilir - 4ra herb. - Hf.

Sérlega falleg íbúð á á þessum eftirsóttasta stað í vallarhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 109,6 fm með geymslu. 3 svefnherbergi. Gott þvottahús innaf baðherberginu með vaskborði og snúrum. Gólfefni eru parket og flísar. Stutt í náttúruna og útivist. Eign sem hægt er að mæla með. **Verð 24,5 millj.**



### Eiðistorg - 3ja herb. - Seltjarnanes.

Hraunhamar kynnir fallega útsýnisíbúð á þessum eftirsóttasta stað á Seltjarnarnesinu, íbúðin er á annarri hæð og 96,7 fm með geymslu. Tvö svefnherbergi. Falleg og björt stofa og þaðan er glæsilegt útsýni, svalir út frá stofunni. Gólfefni eru parket og flísar. **Verð 27,9 millj.**



### Suðurgata - m/ bílskúr - Hf.

Sérlega falleg 172 fm. neðri sérhæð m/ innb. bílskúr. Góðar innréttingar. Rúmgóð herbergi. Hús + mjög góðu ástandi. Nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning. **Verð 37 millj.**



### Fagríhvammur - Sérhæð - m/ bílskúr - Hf.

Í einkasölu sérlega glæsileg 182 fm. efri sérhæð í mjög góðu vel staðsettu tvíbýli. Hús í mjög góðu ástandi. Teiknað af Kjartani Sveinssyni. Þrjú góð svefnherb. Innbyggður bílskúr. Glæsileg lóð. Frábær staðsetning. Útsýni. **Verð 42,5 millj.**



### Suðurbraut - 3ja herb. - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega 81 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Góðar innréttingar, ný gólfefni. Vel skipurilögð í góðu fjölbýli. **Verð 19,8 millj.**



**Víðihvammur m/ bílskúr - 4ra herb. - Hf.**  
Nýkomin í einkasölu mjög góð mikið endurnýjuð 120 fm. íbúð auk 24 fm. bílskúrs. Allar innréttingar nýlegar, sérsníðaðar. Nýleg gólf efni á allri íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Flísalagður bílskúr. **Verð 27,8 millj.**



**Klukkuberg - 4ra herb. - Hf.**  
Mjög falleg björt 107,1 fm. íbúð á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sérinngang og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús og geymslu. Eignin er laus. **Verð 24,9 millj.**



**Kirkjuvellir - 4ra herb. - Hf.**  
Laus strax, falleg vel skipulögð 109,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu vel staðsettu lyftuhúsi á Völlumum. Eignin skiptist m.a í tvö herbergi, hjónaherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 22,9 millj.**



**Laufvangur - 4ra herb. - Hf.**  
Mjög góð og skemmtileg vel skipulagð 4ra herbergja 117,7 fm. íbúð að Laufvangi 3 í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol stofu, borðstofu, eldhús, gang þrjú herbergi, baðherbergi þvottahús og geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 24,9 millj.**



**Hjallabraut - Hf. - Eldri borgarar**  
Nýkomin sérlega falleg 63 fm. 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og hús að utan nýviðgert á vandaðan máta. Eignin er laus strax. Upplýsingar á skrifstofu.



**Sóltún - 5 herbergja - 105 Rvk.**

Sérlega falleg íbúð á efstu hæð (8 hæð). á þessu eftirsóttu útsýnisstað í Reykjavík. Íbúðin er 141,9 fm og er á tveimur hæðum auk þess er staði í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar, gott aðgengi, Björt og falleg stofa, fallegar innréttingar, þetta er glæsileg eign fyrir vandláta, fallegt útsýni. Eign í sérflökki. **V. 49 millj.**



**Skipalón - 4ra herbergja - Hf.**  
Glæsileg 119 fm. endaíbúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Sérinngangur frá svölum. Þrjú svefnherbergi. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, steinn á borðum. Laus fljótlega. **Hagstætt verð 30,5 millj.**



**Brekkuhvammur - Efri hæð - Hf.**  
Nýkomin sérlega falleg efri sérhæð á góðu vel staðsettu tvíbýli með bílskúr, samtals 173,4 fm. Þrjú góð svefnherb. og auk þess gott herb. í kjallara. Hús er í góðu ástandi. Laus strax. **Verð 29,8 millj.**



**Norðurbakki 11-13 - 3ja herb.- Hf - Útsýnisíbúðir - Nokkrar eftir.**  
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærra íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. **Verð kr. 25. millj - 31,9 millj.**



**Eyraholt - 3ja herbergja - Hf.**

Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sér staði í merkttri bílageymslu. Frábært útsýni. **Verð 30,9 millj.**



**Norðurbakki 19b - Hf. - 2ja.**  
Nýkomin glæsileg nú endaíbúð 2ja herb. 86 fm. á 4.hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, parket, útsýni. Staði í bílageymslu fylgir. Laus strax. Söluverð sýna. Fullbúin eign í sérflökki. Hagstæð lán 21,3 millj. **Verð 25,4 millj.**



**Tröllakór - 3ja herbergja - Kóp.**  
Falleg íbúð á annarri hæð, fyrstu hæð frá bílaplani. íbúðin er 104,1 fm með geymslu ásamt staði í lokaðri bílageymslu. tvö rúm góð svefnherb. björt stofa þaðan er utangengt út á svalir. Eldhús m/ fallegri innrétting. **Falleg eign. V. 26,9 millj.**



**Burknavellir - 4ra herbergja - Hf.**  
Mjög falleg fjögurra herbergja 104,5 fermetra íbúð á fjórðu hæð í góðu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANGUR af svölum og staði í BÍLA-GEYMSLU. Eignin skiptist í forstofu,hol,tvö barnaherbergi,hjónaherbergi,baðherbergi,stofu,eldhús,þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 24,5 millj**



**Ölduslód - Þrjúbýli - Hf.**

Hraunhamar fasteignasala kynnir 144,2 fm. þar af er bílskúr 19,7 fm, efsta hæð í þrjúbýli. Eignin skiptist í sér inngang, pall, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, sameiginlegt þvottahús, bílskúr, geymslu ásamt sameign. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 29,5. millj.**



**Brattakinn - 3ja herb. - Hf.**  
Smekklegr risibúð með sérinngangi á góðum stað í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 45,8 fm en er töluvert stærra á grunnfleti þar sem hún er hluta til undir súð. 2 svefnherberg. stofa, fallegt eldhús. **V. 14 millj.**



**Eiríkgata - 2ja herb. - 101 Rvk.**  
Hraunhamar kynnir fallega íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er 64 fermetrar. Gólfefni eru að mestu parket og flísar. Þetta er snyrtileg eign á sérlega góðum stað, möguleiki að yfirtaka lán áhvílandi lán. **Verð 19,9 millj.**



**Álfholt - 4ra herbergja - Hf.**  
Hraunhamar kynnir fallega 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í fallegu litlu fjölbýli. Mjög fallegt eldhús með nýlegri innréttingu, nýleg tæki. Fallegt eikar parket á gólfum. Frábært útsýni. Góð staðsetning. Geymsla í kjallara. Sérlega falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 23,9 millj.**



**Norðurbakki - 4ra herbergja - Hf.**

Falleg 4ra herbergja 121,3 fm endaíbúð í reislulegu lyftuhúsi á fyrstu hæð með óskertu sjávarútsýni, 3 svefnherbergi, björt stofa, borstofa, verönd og svalir, fallegar innréttingar og gólfefni, falleg eign sem vert er að skoða. **v. 35,4 millj.**

**Atvinnuhúsnæði**

**Selhella – Miðhella – Hafnafjörður - Atvinnuh.**  
Glæsilegt atvinnuhúsnæði nýlegt ca. 345 fm. Bil m/ mikilli lofthæð, innkeyrsludyr. Skrifstofu, verslunar aðstaða ofl. Besta staðsetning á Völlumum Hfj. **Hagst. verð og lánakjör.**

**Atvinnuhúsnæði**



**Bæjarhraun - Hf. - 2615 fm.**  
Nýkomið sérlega gott, vandað atvinnuhúsnæði/ verslunar, skrifstofu húsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Mikilið auglýsingargildi. Húsið stendur á sérlóð. Húsið er 2615,2 fm. Vörumerking er með starfsemi í húsinu, áður Góu/Lindu húsið. Fullbúin eign. **Verðtilboð.**



**Kaplahraun - Hf. - 300 fm.**  
Nýkomið í einkasölu gott atvinnuhúsnæði 266 fm. auk 70 fm. milliloft. Góð lofthæð. Innkeyrsludyr. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Húsið er í leigu (2. ár - Bakari) **Hagstætt verð 29. millj.**



**Rauðhella - Hf. - 148 fm.**  
Gott fullbúð iðnaðarbil endabil samtals 149 fm við Rauðhelli 10 í Hafnarfirði. Góð fjárfesting, hagstætt verð. Tvö fín iðnaðarbil, ca. 75 fermetrar hvert bil að stærð, samtals ca. 150 fm grunnfl. en með eitt fastanúmer og mögulega hægt skipta þeim upp, auk þess er milliloft í báðum bilum. **Verð 17,5 millj.**



**Dranghraun - Hf. - 120 fm.**  
Nýkomið í einkasölu gott 120 fm. atvinnuhúsnæði á þessum rótgróna stað. Innkeyrsludyr. Góð lofthæð. **Verð 15,9 millj.**



**Gjáhella - Hf - Nýtt í sölu - Hagstætt verð**  
Nýkomið ( í eigu lánastofnunar) nokkur 205 fm atv. á tveimur hæðum. Steypt hús, innk.dyr. Góð lofthæð. Malbikud lóð Laust strax. Söluverð sýna. **Hagstætt verð 13,5 millj.**







Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

**Steinás 13 - 210 Gbæ Verð: 71.5m** **Hlíðarhjalli 4 – 200 Kóp Verð: 64.9m** **Strandvegur 15 - 210 Gbæ Verð: 49,5m**

**Opið hús**

Herbergi: 7 Stærð: 259 fm Bilskúr

**5 SVEFN-HERBERGI**

**Opið hús**

Herb. 6-7 Stærð: 297 fm

**OPIÐ HÚS mán. 28.jan frá kl. 17:30 -18:00**  
Falleg og vandað einbýlishús neðan götu á rólegum stað niður við óbyggð svæði í Kópavogsdalnum. Einstaklega gróður og veðursæll staður. Húsið er skráð skv. Þjóðskrá 236,1 fm en með öllum nýttum rýmum er húsið í raun um 297 fm brutto. Örstutt í alla skóla, verslanir, þjónustu og Kópavogsdalinn. Möguleiki á að útbúa studíó íbúð á neðri hæð. **Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700**

**Opið hús**

Herb. 3-4 Stærð: 141,0 fm

**OPIÐ HÚS þriðjudag 29.jan. kl.17:30-18:00**  
Einstaklega glæsileg 3ja-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi á 3.hæð með tvennum svölum, bílastæði í bílageymslu. Fata-og baðherbergi inn af hjónaherbergi, rúmigt barnaherbergi með góðum skápum. Innréttingar frá Brúnas, granít ofan á borðplötum í eldhúsi og baðherb. Frábært útsýni sjávarmegin við Strandveg í Garðabæ. **Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29.jan kl.17:30-18:00**

Frábært fjölskylduhús innst í botnlanga á góðum stað í Ásahverfinu. Stórglæsilegur garður umlykur húsið, gróinn og vel hirtur. Í húsinu eru fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi. Af efri hæð næst útsýni yfir á Álftanes og hraunið. Gegnheilt parket er á nær öllum rýmum. Stutt í alþjóðaskólann Sjálandi.

**Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000**

**Opið hús**

Herb. 9 Stærð: 433,2 fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 28. janúar kl. 17:30-18:00**  
Reisulegt einbýlishús á 3 hæðum með 2 íbúðum og sérstæðum tvöföldum bílskúr á gamalgrónum og fallegum stað í gamla bænum í Hafnarfirði. Nýbúið að mála aðalherbergin, pússa upp parket, leggja nýjan dúk á eldhús og fallegt plastparket á alla efri hæðina. Íbúð í kjallara er töluvert endurnýjuð. Laust við kaupsamning. **Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695**

**Flúðabakki 3 – 540 Blönduósi Verð: 13,5m**

Herb. 3 Stærð: 82,1 fm

**Einstakt tækifæri!**  
Þjónustuíbúð fyrir heldri borgara þar sem örstutt er að sækja heilbrigðisþjónustu á heilsugæslu eða sjúkrahúsinu aðeins 180 metrar eru að öldrunardeild Heilbrigðisstofnunarinnar. Í sameiginlegu rými er m.a. setustofa þar sem íbúar geta komið saman. Félagstarf aldraðra er í næsta húsi. Íbúðin er nýmáluð og húsgögn geta fylgt. **Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225**

**Opið hús**

Herb. 4 Stærð: 119,6 fm

**OPIÐ HÚS mánudag 28 jan kl 17.30-18.00**  
Glæsileg og vönduð efri hæð með sérinnangangi þar sem ekkert hefur verið til sparað í innréttingum og efnisvali. Eignin er í fallegu tveggja hæða viðhaldslitlu húsi á frábærum stað við Elliðavatnið. Öhindrað útsýni er yfir vatnið eins og það gerist allra best. Eignin getur verið laus um 15 feb. Áhvilandi góð lán sem mögulegt er að yfirtaka Uppl. **Uppl. Hafðís sölust, gsm: 895 6107**

**Opið hús**

Herb. 4-5 Stærð: 142,2 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 28 jan kl 18.30-19.00**  
Mjög falleg og mikið endurnýjuð íbúð með 21,9 fm bílskúr í glæsilegu fjölbýli í Árbænum. Svefnherbergin eru þrjú og stofur eru tvær en hægt að breyta borðstofu í 4ja herbergið. Húsið er nýlega málað að utan, stílagangur uppgerður og íbúðin sjálf mikið endurnýjuð á árunum 2004-2007 m.a bæði eldhús og bað. **Uppl. Hafðís sölust, gsm: 895 6107**

**Opið hús**

Herb. 6 Stærð: 256,2 fm

**OPIÐ HÚS þriðjudag 29 jan kl 17.30-18.00**  
Glæsileg og mjög mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr á vinsælum stað á Arnarnesinu. Um er að ræða 256,2 fm hús og þar af er bílskúrinn 63,5 fm. Húsið stendur á stórrí eignarlóð á sunnanverðu Arnarnesinu. Gólfefni er parket og flisar, svefnherbergin eru 4 og fallegur arinn er í húsinu. **Uppl. Hafðís sölust, gsm: 895 6107**

**Opið hús**

Herb. 7 Stærð: 342,6 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 28.jan kl.17:30-18:00**  
Gott einbýlishús með 2ja herb. íbúð á neðri hæð, og tvöföldum bílskúr með háum hurðum og gryfju öðru megin. Komidi er inn á efri hæðina, falleg aðkoma að húsinu. Alls eru 5 svefnherbergi í húsinu. **Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106**

**Nýtt einbýlishús í grónu hverfi!**  
Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar. Falleg hús með lyftu og bílakjallara. Íbúðum er skilað án gólfefna og afhendast í júní 2013. **Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499**

**BÓKID SKODUN s. 893 4416**  
Skemmtileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Espigerði 20, í enda botnlangagötu í þessu vinsæla hverfi. Þrjú svefnherbergi, eitt stórt og tvö minni, en framan þeirra minni er setustofa eða leikherbergi. Stórkostlegt útsýni. **Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416**

**BÓKID SKODUN s. 893 4416**  
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin hentar líka fötludum en allar hurðir eru 90 cm víðar og án þröskulda. Eignin er vel skipulögð og flott. Sameignin er mjög snyrtileg og öllu er vel við haldið og til fyrirmyndar. **Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416**

**Opið hús**

Herb. 4 Stærð: 117 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 28. jan kl 17.30-18.00**  
Mjög falleg og björt íbúð með 3 svefnherbergjum með parketi á holi og stofum. Vandaðar ljósar eikarinnréttingar, glæsilegt útsýni yfir Fossvogsdalinn. Bílskúr. Falleg fjölskyldueign. **Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499**

**NÝJAR ÍBÚÐIR**

**Hringið og leitid upplýsinga**  
Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar. Falleg hús með lyftu og bílakjallara. Íbúðum er skilað án gólfefna og afhendast í júní 2013. **Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499**

**Einbýlishús í Garðabæ**  
Gott og vönduð efri hæð með fallegum garði og stílagangur uppgerður í Garðabæ. **Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499**

**Opið hús**

Herb. 3 Stærð: 97,2 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 28. jan. kl. 17:30-18:00**  
Falleg og rúmgóð þriggja herb.íb. á 2. hæð ásamt stæði og geymslu í kj. Íbúðin skiptist í anddyri, þv.hús, gang, 2 svefnherb., baðherb., rúmgóða stofu og eldhús með vandaðri innréttingu. **Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120**





Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

David Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 899 2907



101 Reykjavík

**Óðinsgata**

Falleg íbúð í hjarta borgarinnar  
Bakatil við Óðinsgötu í gömlu tveggja hæða húsi  
Frábær staðsetning  
Nýlega uppgerð íbúð með sérinnangi  
Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa

Verð **16,6 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Tjarnarmýri**

Tvílyft einbýlishús, 145 fm + bílskúr  
4 herbergi + 2 stofur  
Parfnast hressingar  
Frábær staðsetning

Verð **38,5 millj.**

105 Reykjavík

**Miðtún**

Hæð og bílskúr samtals 154,8 fm  
2-3 svefnherbergi, stór stofa og eldhús  
Bílskúr þarfnast standsetningar

Verð **32,9 millj.**

113 Reykjavík

**Þórðarsveigur**

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð  
Stórar suðvestur svalir  
Lyftuhús  
Stæði í bílageymslu

Verð **24,9 millj.****Íbúð eða skrifstofa**

101 Reykjavík

**Vesturgata**

3ja herb. íbúð í miðbænum  
Íbúðin er öll endurnýjuð í gamla stílnum  
Möguleiki að nota húsnæðið sem skrifstofur  
Óskað er eftir tilboði í eignina

Verð **29,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Eiðismýri**

3ja herbergja, 98 fm  
Fyrir 60 ára og eldri  
Endaíbúð á efstu hæð  
Stórar stofur og þvottahús innan íbúðar

Verð **31,5 millj.**

220 Hafnarfirði

**Arnarhraun**

4ra herbergja, 118,6 fm ásamt 25,3 fm bílskúr  
Mikið endurnýjuð eign  
Yfirtaka á áhvilandi lánum + kostnaður

Verð **30,5 millj.**

112 Reykjavík

**Frostafold**

Góð 3ja-4ra herbergja, stærð 95,6 fm  
Skemmtilegt fyrirkomulag  
Sér inngangur  
Fallegt útsýni

Verð **23,9 millj.**

101 Reykjavík

**Pingholtsstræti**

Glæsileg íbúð 168,8 fm  
Möguleiki á 8 svefnherbergjum  
Fallegt útsýni að tjörninni  
Stæði í bílageymslu

Verð **56,0 millj.**

112 Reykjavík

**Sóleyjarími**

Nýlegt 209 fm raðhús á frábærum stað  
4-5 rúmgóð herbergi  
Garður í suður m/heitum potti  
Skípti möguleg á íbúð miðsvæðis í Reykjavík

Verð **49,9 millj.**

112 Reykjavík

**Engjasel**

Nýlegt 209 fm raðhús á frábærum stað  
4 - 5 rúmgóð herbergi  
Garður í suður m/heitum potti  
Skípti möguleg á íbúð á svæðum 101-108

Verð **23,9 millj.**

210 Garðabær

**Hlíðarbyggð**

Fallegt, tvílyft raðhús  
Vel innréttað hús  
Fjögur svefnherbergi  
Frábær staðsetning

Verð **52,0 millj.**

270 Seltjarnarnes

**Bollagarðar**

190 fm vel skipulagt endaraðhús  
5 svefnherbergi, þar af 4 mjög rúmgóð  
Nýjar vatnslagnir ásamt gleri að hluta

Verð **59,0 millj.**

101 Reykjavík

**Laust strax****Grettisgata**

3ja herbergja, 72 fm í kjallara  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning  
270 cm lofthæð

Verð **18,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

**Drekavellir**

Falleg 92,5 fm, 3ja herbergja  
Suðursvalir  
Stutt í skóla og leikskóla

Verð **22,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Barðaströnd**

182 fm endaraðhús  
4 svefnherbergi  
Gott viðhald  
Stórbrotið útsýni

Verð **54,9 millj.**



108 Reykjavík

**Búðagerði**

Mjög góð 2ja herbergja íbúð  
1sta hæð - suðursvalir  
Frábær staðsetning  
Hús í góðu viðhaldi

Verð **18,9 millj.****OPIÐ HÚS****Mánudag 28. janúar 17:00 - 17:30**

Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Eskivellir 21**

221 Hafnarfjörður

Glæsilegar nýjar 2ja-4ra herbergja íbúðir  
Fullbúinar með gólfefnum  
Stórar suðursvalir  
Tilbúinar til afhendingar  
Allt að 90% fjármögnun í boði

Verð frá: **18,6 – 25,5 millj.**

110 Reykjavík

**Rofabær**

Góð 2ja herbergja með 30 fm verönd  
Rúmgóð stofa  
Þvottahús og geymsla á hæð

Verð **16,5 millj.**

101 Reykjavík

**Miðstræti**

Stórglæsileg 120 fm hæð  
Frábær staðsetning  
Mikil lofthæð  
2-3 svefnherbergi

Verð **46,5 millj.****Laust strax****OPIÐ HÚS****Þriðjudag 29. janúar 18:00 - 18:30**

Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Pinghólsbraut 54**

200 Kópavogur

Endurnýjuð 3ja herbergja 84,1 fm efri hæð  
Gott skipulag og óviðjafnanlegt útsýni  
Þvottahús og geymsla innan íbúðar  
Hús endurnýjað og falleg lóð

Verð **25,8 millj.**

112 Reykjavík

**Sóleyjarimi**

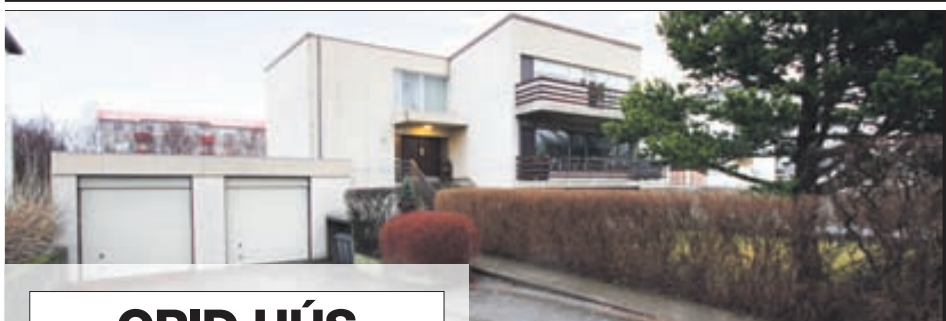
Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð  
Sér inngangur og sérverönd  
Fyrir 50 ára og eldri  
Afhendist við kaupsamning

Verð **17,4 millj.****Laust strax**

170 Seltjarnarnes

**Melabraut**

130 fm efri sérhæð  
3 - 4 góð svefnherbergi  
Dren, skólp, gluggar og gler nýlega endurnýjað

Verð **38,5 millj.****OPIÐ HÚS****Miðvikudag 30. jan. 17:30 - 18:30**

Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Grænahlíð 17**

105 Reykjavík

Vel skipulögð efri sérhæð með jeppabílskúr  
Íbúðin er 148,9 fm og bílskúrinn 29,8 fm  
Fjögur góð svefnherbergi og stór stofa  
Mikið endurnýjuð eign

Verð **43,8 millj.**

101 Reykjavík

**Framnesvegur**

Björt og falleg íbúð í tignarlegu fjölbýlishúsi í Vesturbænum  
Tvennar svalir  
Stór og björt stofa með stórkostlegu útsýni yfir Faxaflóann

Verð **35,0 millj.**

112 Reykjavík

**Laufengi**

Falleg og björt íbúð í Grafarvoginum  
Nýleg eldhúsinnrétting  
Fallegt útsýni  
Rúmgóð svefnherbergi  
Stutt í alla þjónustu, verslun, skóla og tómstundir

Verð **21,7 millj.****Hamarsbraut**

Glæsilegt einbýli tilbúið til innréttinga  
Gróinn staður og fallegt útsýni

215 fm, frábært skipulag, stór timburverönd  
Gólfhiti og instabus stýrikerfi  
SPENNANDI TÆKIFÆRI

220 Hafnarfjörður

**TILBOÐ**Verð **27,0 millj.**

101 Reykjavík

**Bræðraborgarstígur**

Falleg íbúð í Vesturbænum  
Magnað útsýni yfir Reykjavíkurhöfn  
Stór og björt íbúð með stórkostlegu útsýni



200 Kópavogur

**Borgarholtsbraut**

Falleg 3ja herbergja  
Frábær staðsetning  
Mjög gott ástand  
Góður bílskúr

Verð **28,9 millj.****Fornaströnd**

333 fm einbýli  
Hús sem gefur mikla möguleika

Mikil lofthæð í stofu og alrými  
Hús sem hefur fengið gott viðhald

170 Seltjarnarnes

Verð **88,5 millj.****MIKLABORG**  
leitar að ...

Óska eftir raðhúsi/parhúsi  
í Rimahverfi í Grafarvogi  
Traustir kaupendur  
- Nánari upplýsingar gefur Heimir  
Eðvarðsson s. 893-1485  
heimir@miklaborg.is



**Skeifan**  
fasteignasala

**VANTAR – VANTAR**

*Vegna mikillar sölu  
vantar allar stærðir  
eigna á skrá.*



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Söluamaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

**Föst sölulaun**

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk  
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

Sími 568-5556 [www.skeifan.is](http://www.skeifan.is)

**FÖST LÁG  
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 27 ár!  
Skýr svör – skjót þjónusta

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / [skeifan@skeifan.is](mailto:skeifan@skeifan.is)



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opíð virka daga kl. 9-17  
Sími: 520 2600  
Netfang: [as@as.is](mailto:as@as.is)  
Heimasíða: [www.as.is](http://www.as.is)



**Kári Halldórsson**  
lögg. fasteignasali



**Jónas Hólmgeirsson**  
sölustjóri



**Eiríkur Svanur Sigfússon**  
lögg. fasteignasali



**Aron Freyr Eiríksson**  
sölufulltrúi



**Laufey Lind Sigurðardóttir**  
lögg. fasteignasali



**Birna Benediktsdóttir**  
skjalagerð



**Melkorka Guðmundsdóttir**  
skjalagerð



**AUSTURGATA - HFJ**

204 fm 2ja íbúða hús Á FRÁBÆRUM STAÐ Í MIÐBÆ HFJ. Húsið skiptist í tvær 73,4 fm íbúðir, 45 fm fokheldan kjallara og 11,8 fm geymsluskúr á lóð. Húsið þarfnast viðhalds að utan og innan. Verð 28,9 millj.



**HESTHAMRAR - RVÍK**

Falleg 185 fm 6 herbergja einbýli á einni hæð ásamt 28 fm bílskúr, samtals 213 fm á góðum stað. 4 svefnherb. Eldhús og badherb. er óklárað. Sólstofa, stór garður m/verönd. Frábærar gönguleiðir. Laust strax. Verð 44,9 millj.



**STEINHELLA - HFJ**

Gott 171 fm atvinnuhúsnæði ENDABIL með góðri lóð, mikilli lofthæð og stórrí hurð. Góður salur með 5-6 metra lofthæð. Skrifstofa, kaffistofa með útgang út á svalir og snyrting með sturtu. Verð 19,9 millj.

**LÓUÁS 26 Hfj. - FRÁBÆR STAÐSETNING**

**OPÍÐ HÚS**

**OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 18-19.** Sérlega fallegt 181 fm einbýli á einni hæð ásamt 39 fm bílskúr, samtals 220 fm á frábærum stað. Fimm svefnherb. Verönd. Arinn. Flott útsýni. Skipti möguleg á minni eign. Flott eign á frábærum stað. Verð 58,9 millj. Anna og Guðmundur taka á móti gestum, sími 663-4139. Sölufulltrúi á staðnum.



**SKÚLASKEIÐ - HFJ**

Falleg 86,2 fm 3ja-4ra herb. íbúð á neðri hæð í Steni-klæddu tvíb-/fjórþýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ við Helligserði í Hf. 2 svefnherb. möguleiki á 3ja. Verð 21,3 millj.



**ÁLFHOLT - HFJ**

Fallegt og vel skipulagt 141 fm raðhús á góðum stað. 4 svefnherb. Góð afgirt suðurlóð með verönd. Útgeymsla. Bílskúrsréttur. Gott áhv. lán. Verð 38,5 millj.



**ÖRVASALIR - KÓP**

GLÆSILEGT 291 fm einbýli með aukaíbúð á tveimur hæðum þar af bílskúr 27,5 fm á góðum stað. Húsið er tæplega tilbúið til innréttingar að innan, ómúrað að utan og lóð gróðfjöfnuð. Afhending við kaupsam. Verð 48,9 millj.

**NORÐURBAKKI - HFJ - GLÆSILEG**

**NYTT**

Glæsileg 110 fm 3ja herb. þakíbúð í lyftuhúsi ásamt tveimur stæðum í bilageymslu. Allt að 6 metra lofthæð. JKE Design innréttingar. Þrennar svalir, þar af stórar þaksvalir. Frábært sjávarútsýni. Verð 37,9 millj.



**HOLTSGATA - HFJ**

Flott, mikið endurnýjuð 107 fm 4ra-5 herb. hæð og ris ásamt 22 fm bílskúr, samtals 129 fm í þriðþýli. 3-4 svefnherb. Sérinnangangur. Verð 29,7 millj.



**HNOÐRAVELLIR - HFJ**

Sérlega fallegt 233 fm einbýli, þ.e. íbúð 176 fm og bílskúr 57 fm og að auki ca 30 fm mangengt milliloft. 4 svefnherb. Flottar innréttingar og gólfefni. Hellulög verönd. Verð 49,5 millj.



**HVAMMSGERÐI - RVÍK**

Glæsilegt 160 fm einbýli á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara ásamt 37 fm bílskúr, samtals 197 fm á góðum stað. Suðursvalir. Falleg lóð, stór afgirt verönd. 2ja herb. aukaíbúð m/sérinnangi. Laust strax. Verð 44,9 millj.

**NORÐURBAKKI 21 - SJÁVARÚTSÝNI**

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir við sjávarbakkann í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfna, en flisar verða á baði og í þvottahúsi. Sérstæði í bilgeymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Afhending í júní 2013.

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

## Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almenn er tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólfsíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á [www.skuggabyggd.is](http://www.skuggabyggd.is)



• Höfum kaupanda að einbýli í Áshverfi í Garðabæ, kaupverð allt að 100 millj.

• Höfum kaupanda að 3ja – 4ra herb. Íbúð í lyftuhúsi í Smárahverfi í Kópavogi

• Höfum kaupanda að íbúð í lyftuhúsi í hverfum 108 og 104 Rvk

• Höfum kaupanda að 300 – 500 fm skrifstofuhús-næði miðsvæðis í Reykjavík



**Frjóakur 8- 210 Gbæ**  
Á vinsælum stað í Akrahverfni í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. **Verð 95,6 millj. Opið hús mánuð. 28.janúar kl 17:30-18:00.**



**Fallegt hús í Hverafold - 112 Rvk**  
Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs. **Verð 73 millj.**



**Borgartún - 105 Rvk**  
147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi. **Verð: 55 millj.**



**Fellsmúli - 108 Rvk**  
Einstaklega falleg og vel skipulögð 106,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stórar suðursvalir. Auka-herbergi í kjallara með aðgangi að salerni, sem hægt væri að leigja út sér. **Verð: 24,9 millj.**



**Ólafsgesli - 113 Rvk**  
240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. **Verð: 79 millj.**



**Frakkastígur - 101 Reykjavík.**  
Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Sérinnangangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39 millj.**



**Funalind -201 Kópav.**  
Falleg 151,1 fm 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu og vel staðsettu fjölbýlishúsi. **Verð 42,5 millj.**



**Þorlaksgeisli - 113 Rvk**  
200 fm gott parhús á tveimur hæðum þar af 37,7 fm innbyggðum bílskúr. Fullbúin frágengin lóð með hellulögn og timburpalli, girðing í kringum pallinn. **Verð, 54,9 millj.**



**Þórðarsveigur - 113 Rvk**  
Snyrtileg og björt 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér lóð út frá stofu. Staði í bílageymslu. Parket og flísar á gólfum. Laus til afhendingar. **Verð: 23,5 millj.**



**Reynimelur - 107 Rvk**  
Vel staðsetta snyrtileg 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með suð-vestursvölum. **Verð 26,5 millj.**



**Tröllakór - 203 Kóp**  
104,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnangi af svölum við Tröllakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og samliggjandi eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla er í sameign ásamt staði í bílageymslu. **Verð: 27,7 millj.**



**Norðurbakki - 220 Hfj**  
Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og staði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flísalagt. **Verð 35,4 millj.**



**Norðurbakki - 220 Hfj**  
Glæsileg 2ja herbergja íbúð á efstu hæð með staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, bað, þvottahús, svefnherb., eldhús og stofu með útgang út á stórar svalir. 8,3 geymsla í kjallara fylgir. **Verð 25,9 millj.**



**Viðarrimi - 112 Rvk**  
Einstaklega bjart og fallegt 209,7 fm. einbýlishús á tveimur pöllum vel staðsett í Rimahverfinu. Gróinn og fallegur garður. Stutt í góða skóla, verlanir og þjónustu. **Verð 53,9 millj.**



**Langagerði - 108 Rvk**  
Gott einbýli á afar góðri og eftirsótttri staðsetningu. Stór bílskúr fylgir eigninni sem auðveldlega yrði hægt að innrétta sem íbúð til útleigu. **Verð 36,2 millj.**



**Prastanes - 210 Garðabæ**  
Reisulegt og fallegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur pöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð. Gróid og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



**Melbær - 110 Rvk**  
278,1 fm fallegt endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt bílskúr. Séríbúð í kjallara. Fallegur garður með sólpalli. **Verð: 55,9 millj.**



**Seilugrandi - 107 Rvk.**  
Góð ný uppgerð 2ja herb. 66 fm íbúð á 2. hæð að auki 30 fm staði í bílageymslu og geymsla. **Verð. 21,9 millj.**



**Sólheimar - 104 Rvk**  
179,9 fm. endaraðhús með aukaíbúð á jarðhæð. Vel staðsett eign sem hefur fengið gott viðhald. Rúmgott eldhús, suður svalir úr stofu og svefnherbergi. **Verð: 44 millj.**



**Laugavegur - 101 Rvk**  
Glæsileg 83,1 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð, snýr í suður. Sér staði fylgir íbúðinni. **Verð. 29,8 millj.**



**Vesturgata - 101 Rvk.**  
91 fm 3ja herb. kjallaraíbúð við Vesturgötu. Nánari uppl. á skrifst. **Verð: 28,5 millj.**

## FASTEIGNAFÉLAG MEÐ ÍBÚÐIR

Til sölu fasteignafélag sem leigir út íbúðarhúsnæði.

Um er að ræða félag sem á tugi íbúða og er í traustum rekstri.

Upplagt tækifæri fyrir fjárfesta.

Allar nánari upplýsingar eru gefnar á skrifstofu Stakfells.



# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## LANGALÍNA 15-23

### Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



# NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



### ESPILUNDUR

210 Garðabær. Einbýli á einni hæð. Stúdíóíbúð/skrifstofurými í bílskúr. 4 svefnherbergi. Fallegur garður með timburverönd og verkfærageymslu.



### ÁRSKÓGAR

8. hæð. Fallegt útsýni. 75 fm. Fyrir 60 ára og eldri. Góð aðstaða fyrir eldri borgara (rauðan borða yfir myndina). Verð 24,9 millj.



### ÁLFTAMÝRI

104 Rvk. 3ja herb. 82 fm. Mikil endurnýjuð, innréttingar og gólfefni. Mikil áhvilandi. Verð 22,5 millj.



### GILSÁRSTEEKKUR

109 Rvk. Einbýli. Aukaíbúð. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 58 millj.



### EGILSGATA

101 Rvk. Sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð. Verð 43 millj.



### NÖKKVAVOGUR

104 Rvk. Góð 3ja herb íbúð. Stór herbergi. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 19,9 millj.



### HRAUNTUNGA

200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksvalir. Aukaíbúð. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 47,9 millj.



### HEIDARGERÐI

108 Rvk. Einbýlishús. 231 fm. Mikil endurnýjað. 4 svefnherbergi. Verð 52 millj.



### BAKKASTADIR

112 Rvk. 3ja til 4ra. herb. Sérinnngangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 37,5 millj.

# 570 4800

# GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali

Arni Stefánsson

Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

### MÝRARSEL 3 - PARHÚS

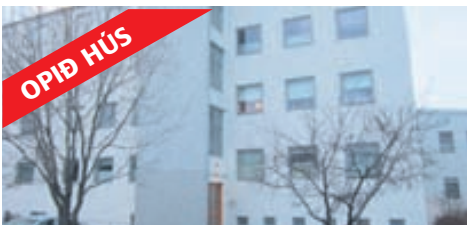
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00. Fallegt 240 fm parhús sem er kjallari og tvær hæðir auk 53 fm tvöfalda bílskúrs. Gott eldhús með fallegum innréttingum. Stórar og bjartar stofur. 3-4 svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með sturtu og kári. Möguleiki á útleigubúð í kjallara. Bílskúr fullbúinn. Góð staðsetning. Verð 47,3 millj.



OPIÐ HÚS

### GARDAVEGUR 6 - EINBÝLI

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00. Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Útgengt á fallega timburverönd. Á efri hæðinni er glæsilegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Tvennar svalir. Parket og flisar á gólfum. Verð 35 milljónir.



OPIÐ HÚS

### SKAFTAHLÍÐ 8 - 4RA HERBERGJA

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00. Góð 116 fm íbúð í fallegu fjölbýli. Eldhús með góðri innréttingu. Geymsla/búr. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi. Tvær stofur, önnur með norð-austur svölum. Sérgeymsla, þvottahús, gufubað og sturta í kjallara. Parket og dúkur á gólfum. LAUS STRAX. Verð 28,5 millj.



OPIÐ HÚS

### VESTURGATA 7 - 67 ÁRA OG ELDRÍ

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00. Góð 4ra herbergja, 102 fm íbúð á 3. hæð, með lyftu, í þjónustuhúsi í miðbæ Reykjavíkur. Gott eldhús. Tvær stórar stofur. Svefnherbergi með skápum. Vinnuherbergi. Flísalagt baðherbergi. Geymsla í sameign. Sameiginlegur garður fyrir miðu. LAUS STRAX. Verð 30 millj.



### SÓLTÚN GLÆSILEG EIGN

Vorum að fá í sölu glæsilega 142 fm íbúð sem er hæð og ris í fallegu fjölbýli með lyftu auk 25 fm staðis í bílageymslu. Á neðri hæð eru stórar stofur, eldhús, herbergi og salerni. Í risi eru tvö stór herbergi og baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Frá íbúðinni er glæsilegt útsýni. Sameign er falleg og vel um gengin. Verð 49 millj.



### DREKAVELLIR - 4RA HERBERGJA

Glæsileg 4ra herbergja 104 fm íbúð með sérinnngangi. Björt og stór stofa og borðstofa, útgengt á suðursvalir. Eldhús opið inn í stofu, gott skápláss. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Frábær staðsetning, stutt í skóla og leikskóla. Parket og flisar á gólfum. Ahvilandi 20,6 millj. frá íbúðarlánsj. Verð 27,5 millj.



### KLEIFARSEL - RADHÚS

Mjög fallegt og mikil endurnýjað 203 fm radhús sem er hæð og ris auk bílskúrs. Rúmgóðar stofur. Nýleg innrétting í eldhúsi. 3-4 svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Hús í góðu ástandi að utan. SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGNUM. Verð 47,9 millj.



### UNNARSTÍGUR - EINBÝLISHÚS

Gott 60 fm einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Hafnarfirði. 2 svefnherbergi (inn af hvort öðru). Flísalagt baðherbergi með sturtu. Lítil stofa. Eldhús með borðkrók. Húsið virðist í ágætum ástandi að utan. Mjög góð staðsetning. Verð 16,8 millj.



### KAMBASEL - FALLEG EIGN

Vorum að fá í einkasölu fallega 93 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli. Tvö stór svefnherbergi og tvær stofur. Góðar innréttingar. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Suðursvalir. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 22,9 millj. ,



### SNORRABRAUT - 2JA HERBERGJA

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi í miðbæ Reykjavíkur. Rúmgóð stofa. Flísalagt baðherbergi. Svefnherbergi með innbyggðum skáp. Eldhús með ágættri innréttingu. Eignin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 16 millj.

## Traust þjónusta í 30 ár

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariuson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

## 100% þjónusta = árangur\*

### NORÐURTÚN – 225 GARÐABÆR



Fallegt og vel við haldið 198,2 fm einbýlishús á einni hæð með fallegum og grónum garði í Álfaneshverfi í Garðabæ. Í húsinu eru fimm svefnherbergi, stofa, borðstofa og tvö baðherbergi. Tvöfaldur bílskúr!  
**Verð: 47,9 millj** Sigurður Samúelsson löggiltur fasteignasali 896-2312 / ss@landmark.is

### FJALLALIND 84 – 201 KÓPAVOGUR



Fallegt 172,5 fm, 5 herbergja raðhús með bílskúr í Lindahverfinu í Kópavogi. Í húsinu er 25,4 fm bílskúr. Í húsinu er sólpallur fyrir framan og aftan húsi og stórar svalir á efri hæð. Fjögur svefnherbergi og baðherbergi á báðum hæðum. **Verð: 45 milljónir**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 29. JAN. KL. 17:30-18:00**  
Sigurður s. 896-2312

### BÓLSTAÐARHLÍÐ – 105 RVK.



Falleg 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Þjónustumiðstöð frá Reykjavíkurborg

V. 27,9 millj.  
Þórarinn s. 770-0309

### BERJARIMI- 112 RVK.



189.8 m2 parhús. Íbúðin er 164.5m2 og bílskúrinn 25.5m2. Eignin er á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi,

þar af fjögur rúmgóð.  
**44.9mkr.** Sigurður Fannar 897-5930

### FAGRIBÆR - 110 RVK.



Íbúðin er 134.7 og bílskúrinn 32.8m2. Samtals 167.5m2. Í dag eru 3 svefnherb. í húsinu en einfalt að hafa

þau 4-5, samkvæmt teikningu.  
**49.5mkr.** Sigurður Fannar 897-5930

### MIÐTÚN - 800 SELFOSS.



Fallegt og vel hannað raðhús 140m2 að stærð. Þrjú svefnherbergi og gott skipulag. Góð áhvilandi lán, allt að 22mkr geta

fylgt. **Verð: 26.5mkr** Sigurður Fannar 897-5930. siggiffannar@landmark.is

### SKEMMUVEGUR – 200 KÓP



Til leigu Virklega gott 110 fm atvinnuhúsnæði á stórrí innkeyrsluhurð, plássíð er afar snyrtilegt. Mal-

bikað plan fyrir framan.  
Þórarinn S. 770-0309

### ÁLAKVÍSL – 110 RVK.



Vel staðsett 106,5 fm 4ra herbergja íbúð með sér inngangi á tveimur hæðum auk stæði í lokaðri bílgeymslu við

Álakvísl í Reykjavík. **Verð 23,9 millj**  
Kristberg. s 892-1931

### RAUÐAGERÐI 39 – 108 RVK.



Glæsilegt 348,2 fm. einbýlishús með aukaíbúð Vel staðsett hús í grónu hverfi.  
**V. 82,5 millj.**

Eggert s. 690-1472

### Fjárfestingartækifæri!

Landmark kynnir nýtt fjölbýlishús í byggingu á höfuðborgarsvæðinu. Eiginfjárförf 250 milljónir.

Nánari upplýsingar veita Magnús 897-8266 og Sigurður 896-2312 löggiltir fasteignasalar

## Tröllakór 13 –15, 203 Kópavogur

### Bókaðu skoðun hjá sölumönnum



Glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýli sem er staðsett innst í botnlangagötu.

Íbúðirnar skilast allar fullbúnar með gólfefnum. Stæði í bílageymslu fylgir.

Allar innréttingar og gólfefni frá Parka ehf. Dalvegi 10-14 Kópavogi.

Hreinlætistæki og blöndunartæki frá Tengi.

**Stærðir frá 80,7 fm.**

**Verð frá: 21,9 millj.**



Landmark leiðir þig heim!

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

Upplýsingar veita:

Sigurður Samúelsson sími 896 2312

Þórarinn Thorarensen sími 770 0309

## TENGI

## Parki

INTERIORS

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

# LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík  
Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,  
löggtíur fasteignasalar



VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.  
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.  
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.



**Bústaðahverfi - Garðsendi.**  
Gott einbýli á þessum frábæra stað. Húsið er um 160 fm og er hæð. og kjallari ásamt geymslurisi. Sér 2ja herbergja íbúð í kjallara. Fallegur og gróin suðurgarður. Laust við kaupsamning. V. 39,9 m. 6222



**Langholtsvegur.**  
Mikið endurnýjuð og falleg hæð (4ra herbergja íbúð), 1. hæð í tvíbýli. Stór garður (baklóð). Leikskólar og Langholtsskóli í göngufæri. Stutt í alla þjónustu. V. 22,9 m. 6235



**Hafnarfjörður - Nýjar íbúðir - Eskivellir** Fullbúnar 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Stærðir frá 87,4fm og allt að 116,6fm. Verð frá 20,9-26,1mlj Sérinnangangur af svölum.Lyftuhús. Ahending febrúar-mai 2013 Íbúðunum er skilað fullbúnnum með gólfefnum. Þvottahús innan íbúða.



**Valshólar - 4 svefnherbergi**  
5 herbergja falleg og rúmgóð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. 4 svefnherbergi. Mjög snyrtileg sameign. V. 24,9 m. 6218



**Blikahólar/ Laus.**  
Rúmgóð 3ja herb. ca. 95fm íbúð á 2.hæð í lyftublokk með góðu útsýni yfir borgina. Íbúðinn er laus nú þegar. Viðgerðir standa yfir utanhúss sem seljandi mun greiða. Á gólfum eru parket á holi en teppi á stofu, dúkar á öðru. Ekkert hvíli á íbúðinni. V. 20,9 m. 6275



**Nesvegur - Seltjarnarnes**  
Falleg og björt 3ja herb. íbúð á 2 hæð eldra húsi (byggt 1930).Tvö svefnherbergi, fallegt eldhús með nýlegum innréttingu og lituð badherbergi með sturtu. Sérgeymsla á hæðinni Nýlegir gluggar og gler. Íbúðinni fylgir köld úti-geymsla í skúr á baklóð. V. 21,5 m. 6177



**Suðurlhólar**  
4ra herb. snyrtileg endabúð á 3.hæð (2 stigar, 1 hæðin er jarðhæð) í 4 hæða fjölbýli. Mjög snyrtileg sameign. Góð sérgeymsla á jarðhæð. Eignin er í útleigu og getur leigusamningur fylgt, kr.150.000. á mánuði. Seljandi getur lánað hluta af kaupverði umfram 80%. Verð 20,9 millj.



**Kristnibraut - lyftuhús**  
Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.mjóju í 9 íbúða lyftublokk.Þvottahús innan íbúða. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. V. 26,5 m. 5783



**Fellsmúli /Hreyfilsblokkin**  
Rúmgóð 2ja herb. ca.68fm íbúð á 4. hæð í ágætu og vel staðsettu fjölbýli. Hreyfilsblokkinn.Suðursvalir útsýni. Sérgeymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hjólageymslu. V. 18,4 m. 6241



**Seltjarnarnes/ Skerjabraut**  
Snyrtileg og björt 2ja herb.ca.53fm kjallara íbúð í tvíbýli.Sérinnangangur. Skipti á 4ra til 5. herb. íbúð á Seltjarnarnes möguleg. V. 16,5 m. 6277



**Kleppjárnsreykir/Ferðabjónusta**  
Lögbylið Björk ásamt Ferðabjónustunni Kleppjárnsreykjum er til sölu. Öll aðstaða er í góðu og endurbættu ástandi, veitingaskáli fyrir 100manns. Veitingasalá/matasalá/Lottó. Tjaldstæði fyrir allt að 100bílum, rafmagnstenglar.



**SKÓGARÁS - JARÐHÆÐ**  
Glæsileg ca.76 fm mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Útengt á stóra afgirta verönd með suð-vesturútsýni. V. 19,9 m. 5704



**Eskifjörður / Hlíðarendavegur**  
Eitt sögufrægasta og reiselögasta hús á Eskifirði, í daglegu tali nefnt Prestshúsið. Húsið er ca.354 fm katalóghús flutt tilskotið til Eskifjarðar frá Noregi 1915 í dag er húsið mikið endurnýjað (2005-2008)Innréttað sem 2 íbúðir. Miðhæð efri hæð og ris og sér íbúð á jarðhæð. Næg bílastæði utan lóðar (malbikud) V. 39,4 m. 6273



**Þingvellir/Miðfell**  
Ca 40 fm sumarhús í Miðfelli Ca 1/2 hektaria eignarland. Húsið er svo kallað Snorrahús sem Húsasmiðjan framleiddi á 9. ártugnum. Opíð alrými -stofa og eldhús, salerni með wc og svefnherb. Verönd. Stutt að Þingvallavatni. Rafmagn, hitakúrur og kalt vatn tekið úr eigin veitu (borhola í lóðinni). V. 8,5 m. 4668

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is



Sími 546-5050 • trausti@trausti.is • Vegmúla 4 • 108 Reykjavík

www.trausti.is



**JÓNAS ÞÓR JÓNASSON**

Framkvæmdastjóri / Söluábyrgur. Bsc, MBA, MS Markaðsfræði

698-4864  
jonas@trausti.is



**KRISTJÁN BALDURSSON**

hdl. löggtíur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali, löggtíur leigumíðlari.

867-3040  
kristjan@trausti.is

Er þín fasteign nokkuð að týnast?  
Við seljum hratt og vel!



**BJARTAHLÍÐ 23**  
Fjölskylduvænt raðhús til sölu í rólegu hverfi í Mosfellsbæ. Húsið er skráð 166,1 fm, þar af er milli loft skráð 27 fm en gólfliotur er töluvert stærri. Hægt er að stækka milli loftið ef áhugi er fyrir hendi.



**KLEPPSVEGUR 30**  
Snyrtileg íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli í göngufæri við miðbæinn. Íbúðin er í snyrtilegri blokk sem nýbúð er að klæða að utan. Stigagangur er snyrtilegur.



**MARBAKKABRAUT 5**  
Íbúð á annarri hæð í vel staðsettu húsi, geymsla með glugga í kjallara fylgir. Gengið er inn í forstofu, á gólfu er lakkað viðargólf og fatahengi. Tvö svefnherbergi og er fataskapur í öðru þeirra. Á gólfum er lakkað viðargólf.



**KRINGLAN 8-12 8R**  
• Frábært verslunar/þjónustu rými  
• Mikill sýnileiki  
• 5 milljónir gesta  
• Mikil viðskipti án markaðskostnaðar  
• Byggingarréttur  
• Laust strax  
• Tilboð



**EINIMELUR 19**  
• Frábær staðsetning í einu vinsælasta og verðmætasta hverfi höfuðborgarinnar  
• Mjög stór lóð  
• Líklegir stækkunarmöguleikar  
• Stórt risherbergi í bílskúr  
• Fágæt eign á frábærum stað í vesturbænum sem stendur á mjög stórrum lóð. (970 fm). Verð 68,9 m.



**BÚÐARGERÐI 9**  
Eign með mörgum herbergjum! Tækifæri fyrir stórar fjölskyldur eða þá sem hafa hug á að leigja út frá sér herbergi! Þrjú íbúðir í smábúðarhverfinu í Reykjavík. Eignin er með sérinnangi og er á tveimur hæðum. Um er að ræða eina íbúð á tveimur hæðum sem mætti skipta upp í tvær eignir. Verð 37,3 m.

## FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Erna Valsdóttir löggtíur fast., skípa og fyrirtækjasali – leigumíðlari.



Erna Valsdóttir



Skúli Sveinsson



Sveinn Skúlason



Hannes Gunnarsson



Þórarinn Egill Sveinsson



Aðalsteinn Torfason

### Lambhagi:



Einstaklega hlýlegt og gott 182 fm. einbýlishús á 990 fm eignarlóð á Álftanesi í Garðabæ. Verð 41,9 millj.

### Teigasel:



Mjög góð 89,4 fm. 3ja herb. íbúð 4. hæð í vel við höldnu húsi við Teigasel í Reykjavík. Verð 21,9 millj.

### Fluggarðar:



Flugskýli við Reykjavíkflugvöll, 92,3 fm. auk geymsluhlöft. Stór innkeyrsluhúð, 2,9m á hæð og 11,9m á breidd. Um er að ræða stálgrindarhús byggð á árið 1983. Verð 12 millj.

### Bíldshöfði:



Snyrtilegt 317,9 fm. iðnaðarbil á eftirsóttum stað við Bíldshöfða. Tvær stórar innkeyrsluhúðir. Góð aðstaða er fyrir móttöku, rúmgóð kaffistofa, salerni. Góð lýsing er í eigninni, sem er björt. Eignin er nýmálud og tekin í gegn. Um er að ræða tvo eignarluta sem geta selst í sitt hvoru lagi. Verð 39,8 millj.

### Klapparstígur:



Lúxus 156 fm 4-5 herbergja íbúð á 3. hæð (Penthouse) með sérinnangi. Um er að ræða sérstaklega smart íbúð í nýbyggingu (byggt 2011) á einum besta stað í miðborginni. Eign sem vert er að skoða!!! Verð 59 millj.

Hvort sem þú ert að selja, kaupa eða leigja fasteign leggjum við metnað okkar í að veita þér persónulega og faglega þjónustu.



HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

# Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk



# Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 896 6000  
eysteinn@skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður  
Sími: 896 6003  
magnus@skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 821 5400  
sigurdur@skeifan.is



**Hjallabrekka – Einbýlishús**  
Glæsilegt og vel við haldið og mikið endurnýjað 216 fm einbýli á 2 hæðum. Innb. 30,1 fm bílskúr og 60 fm óskráð rými samtals 276 fm. Nýlegar innréttingar. Parket og flísar. Eignin er öll meira og minna gegnum tekin. Stór yfirbyggð timburvernd og heitur pottur. Ræktaður garður. Verð 58,9 millj.



**Mávahlíð – Bílskúr – Hæð**  
Mjög falleg 115 fm efri hæð í fjörbýli ásamt 28 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Svalir í suður og austur. Nýtt rafmagn. Nýlegt skolp. Nýlegir ofnar. Nýlegt bað o.fl. Falleg ræktauð lóð. Verð 36,4 millj.



**Strandvegur – Bílskýli**  
Mjög glæsileg 136 fm 4ra til 5 herbergja íbúð á 3ju hæð efstu í litlu fjölbýli. 2 til 4 svefnherb. Glæsileg stofa með parketi og mikilli lofthæð og sólstofu. Fallegar eikarinnréttingar. Sérþvottahús í íbúð. Stæði í bilageymslu. Flott eign á góðum stað. Verð 41,9 millj.



**Álfhólsvegur – 3 íbúðir**  
Höfum til sölu 238 fm tvíbýlishús við Álfhólsveg með bílskúr. Búð er að setja íbúð í bílskúrinn og eru þarna í dag 3 íbúðir. Íbúðirnar eru allar í útleigu og gefa góðar leigutekjur. Stórar suðvestur svalir út frá efri hæð. Verð 42,9 millj.



**Gnoðarvogur - Sérhæð**  
Nýuppgerð glæsileg 144 fm neðri sérhæð á þessum eftirsóttá stað í austurborginni ásamt 25 fm bílskúr. Nýtt eldhús, nýlir skápar, ný gólfefni, nýtt bað, nýtt rafmagn o.fl. Flísalagðar suðursvalir. Húsið var yfirfarið og viðgert fyrir tveimur árum. Sér inngangur. Verð 49,8 millj.



**Funalind – Kópavogur**  
Glæsileg 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Gegnheilt stafaparket. Fallegar innréttingar. Vestur svalir út frá stofu. Sér þvottahús í íbúðinni. Flott íbúð á góðum stað. Verð 29,5 millj.



**Hólmatún – Garðabæ – (Álftanes)**  
Fallegt einbýlishús á einni hæð 190,3 fm með 39 fm innbyggðum bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Stór og fallegur ræktaður garður. Húsið stendur á fallegum stað alveg við sjóinn. Verð 39,8 millj.



**Háaleitisbraut – 5 herbergja**  
Falleg 5 herbergja 118 fm íbúð á efstu hæð (4. hæð) í góðu fjölbýli á þessum góða stað. Parket. 4 svefnherbergi. Suður svalir út frá stofu. Stutt í alla þjónustu. Verð 27,5 millj.



**Lundarbrekka 4ra herb. - Kóp.**  
Falleg ca 105 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Fallegar innréttingar. Parket. Góðar suðursvalir. Góður staður. Stutt í alla þjónustu. Verð 24,9 millj.



**Grandavegur, 2. h. – Vesturbær**  
Glæsileg 105 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (2. hæð) í fallegu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Laus strax. Verð 30,9 millj.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



Jónas Örn Jónasson  
hdl og löggiltur fasteignasali



**Jónas**  
gsm 770 8200  
jonas@tingholt.is



**Guðbjörg**  
s 512 3600  
gudbjorg@tingholt.is



**Guðmundur**  
s 512 3600  
gudmundur@tingholt.is



**Gylfi**  
gsm 822 0700  
gylfi@tingholt.is



**Stefán**  
gsm 660 7761  
stefan@tingholt.is



**Viðar**  
gsm 898 4477  
vidar@tingholt.is



**Sigurður**  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



**Þorsteinn**  
gsm 892 5110  
steini@tingholt.is



**Ísak**  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS  
• 201 KÓPAVOGI • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

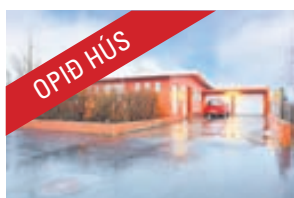
FASTEIGNASALA Í 35 ÁR



**Daggarvellir 13 HF**  
Opíð hús Þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00. Glæsileg 116,2 fm íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli með sér inngang, sjö íbúðir eru í húsinu. Sér vernd og garður. Þrjú svefnherbergi. Verð 29,9 m. Uppl. gefur Ísak S 822-5588



**Prymsalir 16, Kópavogi**  
OPÍÐ HÚS mánudag 28 jan. kl. 17:00-17:30. Vandað 330 fm. einbýlishús með innb. 31 fm. bílskúr á góðum útsýnisstað í jaðri byggðar. 4-5 svefnh. mögul. á séríbúð. uppl. veitir Viðar s: 898-4477



**Miðvangur 37, Hafnarfirði**  
Opíð hús Þriðjudag kl. 17:00-17:30 Mjög gott 198,4 fm. einbýlishús á einnig hæð með 50,5 fm. bílskúr, samtals 248,9 fm. 4 svefnherb., sólstofa með heitum potti uppl. veitir Þorsteinn s: 892-5110



**Lindargata 23-101 Reykjavík**  
Opíð hús mánudag frá 17:30 til 18:00 Mikið endurnýjuð 3ja herbergja 75,2 fm íbúð á annarri hæð með sérinngangi við Lindargötu. Eignin hefur verið endurnýjuð að mestu leyti að innan. V. 23 millj. Uppl. gefur Guðmundur s. 865 3022



**Hófgerði 15 Sérhæð**  
OPÍÐ HÚS Mánudag kl 17 til 17:30 Neðri sérhæð í vesturbæ Kópavogs. Íbúðin sjálf er 3ja herbergja 67 fm og aukaíbúðin í bílskúr er 45 fm. Verð 26,8 millj. uppl. Sigurður síma 616 8880



**Rauðavað 23 RVK**  
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG MILLI KL. 17:30 - 18:00 Glæsilega 104,9 fm 3-4 herbergja endaíbúð á 2. hæð ( efstu ) Bilageymsla fylgir. Verð 28,8 m Uppl. gefur Ísak S: 822-5588.



**Klausturhvammur - endaradhús**  
Endaradhús ásamt bílskúr, samtals 196,7 fm. Húsið er vel staðsett í frábæru stað. Skóli og leikskóli rétt hjá. Eign sem gefur mikla möguleika. V 46,9 m uppl. Gylfi S: 822-0700



**Sefgarðar 170 Seltjarnarnesi**  
Glæsilegt einbýlishús við þessa fallegu götu. Húsið er 193 fm með tvöföldum bílskúr. Einstaklega vel við haldið hús. Allar upplýsingar Sigurður s 5123606



**Hrísrima - 112 Reykjavík**  
3ja herb. íbúð á 2. hæð. íbúðin er 87,5 fm og bilageymsla 34,4 fm í við Hrísrima í Grafarvogi. Möguleiki að yfirtaka 19,9 millj. lán frá LÍ. Upplýs. Guðmundur 865 3022



**Lækjasmári - Kópavogi**  
Sérlega falleg 94,5 fm. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi við Lækjasmára í Kópavogi. Snýrtilleg eign með yfirbyggðum svölum. Laus við kaupsamning. V. 29,8 millj. uppl. gefur Guðmundur gsm 865 3022



**Hörðaland 10**  
84,5 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á annari hæð við Hörðaland 10. Nýlegt parket, suðursvalir. 2 svefnherb. í dag en möguleiki á 3 svefnherb. Laus fljótlega. Nánari uppl. Viðar s: 898-4477



**Rauðararstigur - Tækifæri**  
Vorur að fá í sölu tvö verzlunarpláss sem eru 122,2 fm og 85,3 fm. Hús-næðid er frábærlega staðsett og getur hentað fyrir ýmskonar starfsemi. Uppl. Ísak S 8225588



**Hesthús - Almannaadalur**  
Í einkasölu 18 hesta hús á tveimur hæðum, hægt að hafa 3ja til 4ra herbergja ósamb. íbúð. Glæsilegt útsýni og stórt gerði. Eigandi skoðar skipti. V 39,8 m Uppl. gefur Ísak 822-5588



**Sumarhús - Skorradalur**  
Í sölu vinalagt sumarhús á frábærum stað innarlega í Skorradalnum. Landið er mjög fallegt kjarri vaxið með frábæru útsýni yfir vatnið. Húsið er 50,4 fm með þremur svefnherb. Uppl. Ísak S 8225588



**Kaffivagninn - Tækifæri**  
Í einkasölu Kaffivagninn Grandagarði. Um er að ræða fasteignina og rekstur ásamt tækjum og búnaði. Stórkostlegir möguleikar, Uppl. gefur Ísak 8225588



**Þingvellir - útsýnislóð**  
Tvær 5000 fm eignarlóðir á góðum stað. Frábært útsýni yfir vatnið. Góð land og rafmagn komið að lóðarmörkum. Nú er rétti tíminn til að láta drauminn rætast. V. 4m per lóð. Uppl. Gylfi S: 822-0700



**Byggingarlóð - Sætún**  
Byggingarlóð á góðum stað í Sætúni (Guðrúnartúni). Samþykkt byggingarmagn er um 1.800 fm. Í dag er 604 fm iðnaðarhús á lóðinni. Staðsetning lóðar er mjög góð. Uppl. : Ísak 8225588



**Grillhöllin Grafarholti**  
Grillstaður, videoleiga og söluturn ( Sá eini sinnar tegundar í Grafarholti ). Selja mikið af hamborgurum, samlokum og pylsum auk lóttó. Uppl. Sigurður síma 6168880



FUNDAMENTALIST AN  
ARY CHUR

R WITH  
BOARD

in Second  
in Three

DISASTER



PLACED ON TRACKS

Ómáir  
alla virka  
daga kl. 7



ÚTVARPS  
ÞÁTTURINN  
SNORRI MEÐ  
ORRA

FRÁ HÁDEGI  
ALLA VIRKA  
DAGA

## Tilboð óskast í hluta fasteignarinnar Kirkjubraut 37, Akranesi.



**14823 - Kirkjubraut 37, Akranesi, eignarhluti Íslandspósts hf.**  
Um er að ræða afgreiðsluhúsnæði á 1 hæð, stórt herbergi og kaffiádstöðu á 2 hæð og geymslur í kjallara ásamt hlutdeild í sameign. Stærð húsnæðisins er talið vera 388,6 m<sup>2</sup>, samkvæmt Þjóðskrá Íslands, ásamt tilheyrandi leigulóðarréttindum. Húsið er byggt úr steinsteypu árið 1958. Brunabótamat er kr. 99.250.000,- og fasteignamat kr. 35.970.000,- Afgreiðsluhúsnæðið er fyrrum afgreiðsla Íslandspósts hf. Húsnæðið verður til sýnis í samráði við Þór Reynisson í síma 431 1001 og Ríkiskaup í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 12. febrúar 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



## TIL SÖLU

### Tilboð óskast í hluta fasteignarinnar Vestmannabraut 22 Vestmannaeyjum.



**15156 - Vestmannabraut 22, Vestmannaeyjum eignarhluti Íslandspósts hf.**

Um er að ræða afgreiðsluhúsnæði, vinnusal, skrifstofuhúsnæði, kaffistofur, geymslur og snyrtingar á 1. og 2. hæð ásamt herbergjum í kjallara og hlutdeild í sameign, stærð samtals 823,9 m<sup>2</sup>, samkv. Þjóðskrá Íslands - fasteignaskrá, ásamt tilheyrandi leigulóðarréttindum. Húsið er byggt úr steinsteypu árið 1950. Brunabótamat er kr. 151.500.000,- og fasteignamat er kr. 34.460.000,- Húsnæðið þarfnast gagngera endurbóta en það verður til afhendingar í lok maí. Húseignin verður til sýnis í samráði við Sigríði Diljá Magnúsdóttur í síma 481 1002 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 12. febrúar 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP




**heimili**  
www.heimili.is

Sími 530 6500  
heimili@heimili.is

FASTEIGNASALA

### Atvinnuhúsnæði til leigu

Óskum eftir 100 – 250 fm verkstæðishúsnæði í Kópavogi fyrir traust fyrirtæki. Afhending sem fyrst og leigutími 2-3 ár.



**Bogi Pétursson,**  
Lögg. fasteignasali  
S: 699 3444  
bogi@heimili.is



**Finnbogi Hilmarsson,**  
Lögg. fasteignasali  
S: 895 1098  
finnbogi@heimili.is

## Boltinn á Xinu 977

- alla virka daga kl. 11 - 12




### 15364 - Húsnæði Héraðsskólans á Laugarvatni - rekstrarhugmyndir



Ríkiskaup fyrir hönd mennta- og menningarmálaráðuneytisins óskar eftir hugmyndum frá áhugasömum aðilum um að taka á leigu gamla Héraðsskólans á Laugarvatni og reka þar starfsemi.

Húsnæðið er á fjórum hæðum, samtals um 1579 m<sup>2</sup> að stærð en þar af eru tvær íbúðir í útleigu sem eru samtals 323 m<sup>2</sup> að stærð og undanskildar þessari útleigu. Aðalhæð hússins er um 350 m<sup>2</sup>.

Við val á samningsaðilum verður sérstaklega horft til áætlana um að glæða þetta sögufræga hús lífi og hvernig fyrirhuguð starfsemi fellur að umhverfi og aðstæðum á svæðinu. Mikilvægt er að hugmyndunum fylgi upplýsingar um aðila, reynslu þeirra af rekstri og annað sem skipt getur máli. Ríkiskaup áskilja sér rétt á síðari stigum til að kalla eftir ítarlegri upplýsingum um fjárhag, tæknilega getu og reynslu frá rekstraradilum.

Bjóðendur skulu leggja inn tilboð um leigu frá 1. maí 2013 og til með 31. desember 2015. Ef leigusali og leigutaki verða sammála um áframhaldandi leigu að samningstíma liðnum, verður heimilt að framlengja leigusamning um eitt ár í senn, allt að þrisvar sinnum eða til ársloka 2018. Leiguverð mun fylgja vísitölu neysliverðs frá 1. apríl 2013.

Áhugasömum aðilum verður boðið til viðræðna hjá Ríkiskaupum um það hvernig þeir hyggjast útfæra hugmyndir sínar um rekstur hússins. Leigusali áskilur sér rétt til að hafna tilboðum sem ekki þykja ásættanleg. Farið verður með allar upplýsingar sem trúnaðarmál.

Kaup þessi eru undanskilin lögum nr. 84/2007, um opinber innkaup, sbr. gr. 6a.

Húsnæðið er til sýnis í samráði við Halldór Pál Halldórsson í síma 486 1156 og Pálma Hilmarsson í síma 898 6229.

Áhugasamir skulu skila inn tilboðum sínum ásamt hugmyndum sínum að útfærslu, leiguverði og upplýsingum um tilboðsgjafa í lokuðu umslagi í afgreiðslu Ríkiskaupa fyrir klukkan 12, þriðjudaginn 12. febrúar 2013, merkt: 15364 Héraðsskólinn á Laugarvatni – rekstrarhugmyndir.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



# Eignatorg

– þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Sýsavar nafélagsins Landsbjargar – VERTU MEÐ!



**Björgvin Guðjónsson**  
Lögg. fasteigna-  
fyrirtæki- og skipasali  
– Lögg. leigumálarí  
510-3500 / 615-1020  
bjorgvin@eignatorg.is



**Elías Þór Grönvold**  
Sölulátrúi  
510-3500 / 823-3885  
elias@eignatorg.is



**Héðinn Þinnir**  
Ásbjörnsson  
Sölulátrúi  
510-3500 / 848-4886  
hedinn@eignatorg.is



**Jóhannes Breiðfjörð**  
Sölulátrúi  
510-3500 / 823-3116  
johannes@eignatorg.is



**Freyja Maria Cabrera**  
Ritari  
510-3500  
freyja@eignatorg.is

## ÞARFTU AÐ SELJA?

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholti 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is

**Harna geddon**

HLUSTIÐ  
TRÚIÐ  
HLÝÐIÐ

X 972

Ríkiskaup annast almenna sölu á fasteignum, jörðum og lóðum fyrir ráðuneyti og stofnanir ásamt því að sjá um sölu á lausamunum s.s. bifreiðum, tækjum og skrifstofubúnaði.

Nánari upplýsingar er að finna á heimssíðu Ríkiskaupa á slóðinni <http://www.rikiskaup.is/til-solu/> eða í síma 530 1400.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

**RÍKISKAUP**

**SUÐURLANDSBRAUT 50  
BLÁU HÚSIN Í SKEIFUNNI**

WWW.HUSID.IS • S: 513-4300

SIGURBERG GUÐJÓNSSON, LÖGG. FAST.SALI

**Stíflusel 5, Reykjavík 2. hæð til hægri merkt 0201**  
**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30 - 18:00**

3ja herbergja íbúð í snyrtilegu stílhúsi. Algjörlega endurnýjuð íbúð með suður-svalir. Tvö góð svefnherbergi, vandað nýlegt eldhús með glugga og borðkrók, flísalaft baðherbergi. Sameign nýlega teppalögð og mjög snyrtileg. Íbúðin getur verið laus fjótlega. Verð kr. 21,9millj. Áhvilandi hagstætt lán. **Opið hús í dag kl. 17:30 - 18:00. Agnar s. 820-1002 tekur á móti ykkur.**

**Við flytjum þér góðar fréttir**

**Póstdreifing**

Sími 585 8300 | [www.postdreifing.is](http://www.postdreifing.is)

**LÓKAL EIGNIR**

Inga María Ottósdóttir Lögg. fast.sali / leigumálarí Viðsk.f.r.  
Óttó Þorvaldsson Lögg. leigumálarí Byggingameistari

www.LokalEignir.is Sími 469 4040  
Vínlandsleið 14, Grafarholti - á móti húsasmíðjunni

**Kvislartunga 47-49, Mosfellsbæ**  
**Parhúsalóð - TILBOÐ ÓSKAST**

Til sölu vel staðsett parhúsalóð við Kvislartungu 47-49 í Mosfellsbæ. Lóðin er samtals 949 m<sup>2</sup>. Möguleiki á að breyta í einnar hæðar hús, en búið er að teikna hús á tveimur hæðum. Hvort hús er um 280 m<sup>2</sup>. Allar teikningar fylgja, arkitekta, verkfræði- og rafmagnsteikningar. Búið er að koma upp sökklum, fylla inn í og leggja allar lagnir innan og utan. Tilbúið til að halda áfram. Seljandi skoðar að lána hluta af kaupverðinu eða skipti á öðrum eignum, opinn fyrir ýmsu.

Nánari upplýsingar gefur: **Óttó, gsm. 892 8735, otto@lokaleignir.is**

**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

Vísirpá að...  
börn eiga  
RETTA HEILBRIGGUM  
LÖGNUM

**Café Nielsen, Egilsstöðum**

Til sölu er veitingastaðurinn Café Nielsen á Egilsstöðum, um er að ræða húsnæði og rekstur staðarins. Café Nielsen er í hjarta Egilsstaða í einstaklega fallegu umhverfi, umvafið skjólríkum trjágróðri. Stór timburpallur er við húsið og afar vinsælt að borða úti á góðviðrisdögum. Café Nielsen er í sögufrægu húsi við Tjarnarbraut 1, elsta húsi bæjarins. Hér er einstakt tækifæri fyrir fólk sem vill reka rómantískan og notalegan veitingastað á landsbyggðinni en ljóst er að mikil viðskiptavild fylgir staðnum.

Allar nánari upplýsingar hjá INNI fasteignasölu s.580 7905 og [www.inni.is](http://www.inni.is)

**Höfuðborg**  
Fasteignamiðlun

Kristján hrl. Fasteignasali 414-4488  
Lárus Sölufulltrúi 823-5050

**Tómasarhagi 19 · 107 RVK**

Glæsileg fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð. Mikið endurnýjuð árið 2008. Stórar svalir með fallegu útsýni. Eign í sérflokki.

Allar nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050

**HÖFUÐBORG**  
FASTEIGNASALA

Kristján Ólafsson hdl. Lögg. fasteignasali 414-4488  
Heimir Bergmann Sölufulltrúi 822-3600

**Grænlandsleið 3 · 113 RVK**

Mjög vel staðsett parhús á tveimur hæðum, 192,3fm ásamt bílskúr 30,0 fm, alls 222,3fm. Stór sólpallur. Um er að ræða virkilega fallegt og vandað hús, allar innréttingar eru sérsmíðaðar frá Axis, öll lýsing er frá Lúmx, Innihurðir eru Ringó hurðir frá Agli Árnasýni, parket frá Agli Árnasýni, flísar frá Flísabúðinni, granit er á öllum borðum.

Allar nánari upplýsingar veitir **Heimir - 822-3600**

Höfuðborg fasteignamiðlun · Hlíðasmára 2, 4. hæð · 414-4488



# Yfirburðir Fréttablaðsins staðfestir!

Fréttablaðið er sem fyrr mest lesna dagblað landsins með glæsilegt forskot á samkeppnisaðila sinn eins og síðasta könnun Capacent Gallup sýnir ótvírætt.



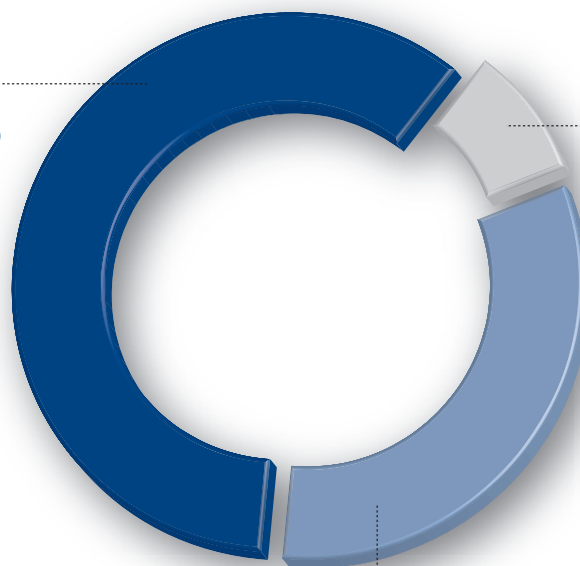
Allt sem þú þarft...

**65%**

Lesna bara Fréttablaðið

**8%**

Lesna bara Morgunblaðið



Auglýsing í Fréttablaðinu nær til yfir **92%** lesenda blaðanna

**27%** Lesna bæði Fréttablaðið og Morgunblaðið