

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
Kristberg Snjólfsson Sölufulfrú Sími 892 1931
Eggert Mariuson Sölufulfrú Sími 690 1472
Haraldur Ómarsson Sölufulfrú sími 845 8286
Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufulfrú Sími 897 5930

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Kleppsvegur 48, 2. h. h.
Opið hús í dag frá kl. 17:30 - 18:00.

OPÍÐ HÚS

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

4-5 herbergja íbúð með 2ur stofum og 3ur herbergjum. Hægt að breyta í 4 svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Stórar innbyggðar svalir. Getur losnað fljótlega. Ekkert áhvílandi. **107 fm Verð 23,3 m.**

Sími 824 7772
Auður Kristinsdóttir

Útsýni yfir byggð og til fjalla

Fasteignasalan Berg kynnir: Reykjavoll, Mosfellsbær. Mjög vandað og vel skipulagt 205,9 m² einbýli auk tvöfalda 46,2 m² bílskúrs. Húsið stendur á fögrum útsýnisstað, efst í Reykjavverfi. Opið hús á morgun milli kl. 17-18.



Komið er inn í anddyri með flísam á gólfi og vönduðum skápum. Hol/miðrymi með uppteknum loftum og innfelldri halógen-lýsingu. Eikarparket á gólfi (plankaparket). Hiti í gólfum. Til hægri er baðherbergi. Allt fyrsta flokks. Flísalagnir, hreinlætistæki og innréttingar. Hornbaðkar með nuddi og sturtuklefi. Tvö herbergi innar á gangi. Eikarparket og vandaðir skápar. Úr miðrymi eru tvær tröppur niður í eldhús, borðstofu og setustofu. Glæsilegt skipulag og hönnun. Granít í borðplötu og gaseldavél. Eldhúsinnrétting frá JKE.

Stofur eru aðskildar að hluta með arni. Upptekin loft. Til vinstri úr miðrymi er rúmgott herbergi með parketi og skápum. Mjög rúmgott hjónaherbergi. Baðherbergi er

í húsinu er fullkominn tæknibúnaður en rafkerfi hússins er svokallað Funkbus. Inn af með flottum flísum og hreinlætistækjum. Topp frágangur og flott hönnun. Fataherbergi einnig inn af herbergi. Sérsmíðaðir skápar. Útgengt á sólpall úr herbergi. Úr enda gangs er gengið í þvottahús með flísum á gólfi og innréttingum. Úr þvottahúsi er gengið í bílskúr. Upptekin loft í bílskúr og gott geymsluft yfir að hluta. Vandaðir sólpallar, heitur pottur, falleg lóð.

Tæknibúnaður hússins á sér vart hliðstæðu hér á landi. Rafkerfi er svokallað Funkbus. Alrýmislýsingu er stýrt með þægilegri fjarstýringu. Gluggatjöldum í alrými er stýrt með sömu fjarstýringu. Sólárúr er á útiljósum.

Hægt að stilla fyrirfram ákveðna lýsingu inn á fjarstýringuna. Þegar það er gert er einfalt að kalla fram ákveðið lýsingarþema. Fullkomið þráðlaust öryggiskerfi er í húsinu með hurðaskynjurum, gas og vatnskynjurum og reykskynjurum, allt tengt Öryggismiðstöðinni.

Nánari upplýsingar hjá Berg í síma 588 5530.

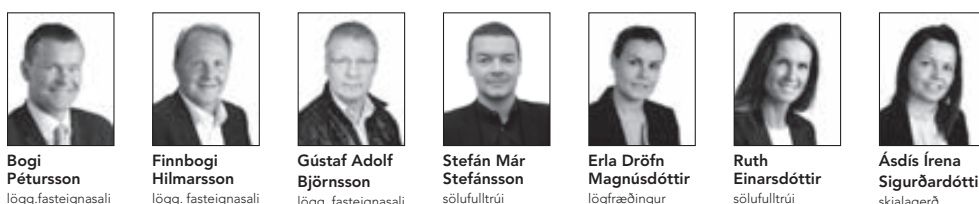
FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA
820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson löggr. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson löggr. fasteignasali
Gústaf Adolf Björnsson löggr. fasteignasali
Stefán Már Stefánsson sölufullfrú
Erla Dröfn Magnúsdóttir lögfræðingur
Ruth Einarsson sölufullfrú
Ásdís Irena Sigurðardóttir skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



Breiðahvarf - nýjar sérhæðir.
Vorur að fá í einkasölu einstaklega vandaðar sérhæðir í fjölbýlishúsi. Allar íbúðir með bílskúr, sérinnangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Í hverri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm - 205 fm. **V. 52,0 - 58,0 m.**



Kringlan - Sjónahúsið - Til leigu
Til leigu 698 fm skrifstofuhæð á 5. hæð. Í leigunni fylgir aðgangur að mótuneyti og fundarherbergjum á 6. hæð og líkamsrækt á jarðhæð ásamt bílastæðahúsi og bílastæðum utanhúss. Öll umferð um húsið er aðgangsstýrð og uppfyllir m.a. kröfur FME til eftirlistaskyldra aðila. Horft er til langtímasamnings allt að 10 ára eða lengur. Tilbúð til afhendingar í janúar 2013.



Boðabping - Þjónustubúðir
Vandað 34 íbúða fjölbýlishús á 5 hæðum fyrir 55 ára og eldri. Flestar íbúðir með staði bílskúli Húsið er inná reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagnar fyrir almennar íbúðir, þjónustubúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Bjartar vel skipulagðar, rúmgóðar og vandlega innréttaðar 2ja - 3ja herbergja íbúðir.



Ostaröð - Suður Svíþjóð
Húsið stendur á 1,5 hektara eignalóð. Eikarskógur er á lóðinni. Íbúðarhúsið er rúmri 200 fm og svo er útihús á lóðinni sem er um 100 fm. Eignin hefur síðastliðin þrjú ár verið endurbyggð frá grunni. Leitast hefur verið við að fylgja upprunalegum stíl. Vandað hefur verið til verka í einu og öllu. Stutt er í alla þjónustu eða um 3 km. Í um 20 km radius eru 3 bestu golfvællir í suður Svíþjóð, baðstrendur og vatnagarður. Öll skipti skoðuð.



Baugakór - 2ja herb með bílskúli.
Vönduð 66 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi og staði í bílskúli. Sólárverönd, sérgarður og vandaðar innréttingar og tæki. **V. 22,0 m.** Áhv. 18,0 m



Flétturimi - 95% yfirtaka
Góð 3ja herbergja íbúð með staði í bílskúli. Íbúð mikið endurnýjuð. Tvö góð herbergi, nýlegt eldhús og stórar svalir með útsýni. Þvottahús innan íbúðar. **V. 23,5 m** Áhv 22,5 m íls.



55 ára og eldri - 2ja herb.
Ný vönduð fullbúin íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. Húsið stendur í göngufæri frá þjónustumiðstöð fyrir aldraða. Eikarinnréttingar og parket. **V. 16,9 m.**



Marbakkabraut - sérhæð.
Góð mikið endurnýjuð 75 fm sérhæð með sérinnangi. Tvö góð svefnherbergi, nýlegt eldhús, baðherbergi, innihurðir og gólfefni. **V. 21,9 m.** Áhv. 17,5 m.



Við leitum eftir:
Leitum eftir fyrir ákveðin kaupanda
• 500-900 fm skrifstofuhæð miðsvæðis í höfuðborginni
• Sérbyli í Setbergshverfi Hafnarfjarðar.
• Sérhæð með bílskúr í Kópavogi.
Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali.

OPIÐ HÚS

Straumsalir 3 Kópavogi

Glæsileg
efri sérhæð
á útsýnisstað

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsileg 137,0 fm. efri sérhæð auk 21,3 fm. bílskúrs á frábærum útsýnisstað. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð. Allar innréttingar og gólfefni eru í ljósum víði. Rúmgóðar stofur með frábæru útsýni og útgengi á flisalagðar svalir til suðurs. Borðstofa. Eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Fjögur rúmgóð herbergi. Flisalagt baðherbergi bæði með baðkari og sturtuklefa. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. **Hítalagnir í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. Verð 37,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**

3JA HERB.

OPIÐ HÚS



Norðurbakki 17- Hafnarfirði. Glæsileg fullbúin íbúð bæði með svölum og stórrí vernd

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsileg og vönduð 105,2 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til norðausturs og stórrí og skjólgóðri vernd til suðvesturs auk sér staðs í lokaðri og uppþitaðri bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin er innréttuð eftir höfði eigenda með extra háum innihurðum, vandaðri eldhúsinnréttingu og afar vönduðu baðherbergi. **Aukin lofthæð í íbúðinni. Verð 29,0 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Íbúð merkt 0105. Verið velkomin.**



Asparás- Garðabæ. Efri sérhæð.

Mjög falleg og vönduð 116,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi að meðtalinni 6,7 fm. sér geymslu á jarðhæð. Íbúðinni var mikið breytt frá upphaflegri teikningu og hún innréttuð eftir teikningu innanhússarkitekt. Granit er í gluggakistum og vandaðar innréttingar og fataskápar. Innfelld lýsing í loftum í stórum hluta íbúðarinnar. Stórar svalir til suðurs með viðargólf. **Húsið er vel staðsett á fallegum stað við opið svæði og með útsýni að Reykjanesi. Verð 36,9 millj.**



Lækjasmári-Kópavogi- laus strax.

Falleg og rúmgóð 88,7 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til vesturs og sér staði í bílageymslu. Björt stofa. Tvö góð herbergi. Eldhús með innréttingum úr kirsuberjavíði. Þvottaherbergi innan íbúðar. Innangengt í bílageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 26,9 millj.**



Drekavellir- Hafnarfirði. Útsýnisíbúð.

alleg og vel skipulögð 79,9 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi og sér staði í bílageymslu. Stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar. Víðarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki. Baðherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Tilboð óskast. Auðveld kaup. Aðeins yfirtaka áhrifandi veðskulda.**



Vatnsstígur.

108,2 fm. einstök íbúð á 2. hæð í þessu fallega og uppgerða húsi í hjarta miðborgarinnar. Húsið var allt endurnýjað á árunum 2005 og 2006 og íbúðin var endurnýjuð að innan á afar vandaðan og smekklegan hátt árið 2010. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Stórt stofa með fallegum frönskum gluggum. **Auðvelt að útbúa annað svefnherbergi í hluta stofu. Verð 37,9 millj.**



Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppgerðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



Vindás - 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvölum og sér staði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



Mánatún- íbúð á 6. hæð með suðursvölum

Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð í þessum eftirsóttu fjölbýlum. Stofa og borðstofa með útgengi úr stofu á flisalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Baðherbergi, flisalagt og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bílastæði í lokuðu bílskilyi. **Útsýnis nýtur til suðvesturs. Tilboð óskast í eignina.**

2JA HERB.



Katrínarlind.

Góð 71,8 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbýli í Grafarholti. Opið eldhús. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Baðherbergi með sérsmíðuðum sturtuklefa. **Fallega hönnuð lóð. Góð aðkoma. Verð 17,5 millj.**



Rauðavað.

Falleg og vönduð 91,3 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sér vernd auk sér staðs í bílageymslu. Eldhús með eikarinnréttingum. Björt stofa með útgangi á hellulagða vernd til suðurs. **Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 24,9 millj.**



Reykjavíkurvegur - Hafnarfirði

46,6 fm. íbúð á 3. hæð við Reykjavíkurveg í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í alrými sem samanstendur af anddyri, stofu, opnu eldhúsi og borðkrók. Eitt svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. **Geymsla á stigagangi. Verð 10,8 millj.**

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.

ATVINNUHÚSNÆÐI



FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI Í MIÐBORGinni

Tvær heilar húseignir auk byggingarréttar á frábærum stað í Þingholtunum. Um er að ræða 10 útleigugæiningar. Eignirnar eru samtals um 550 fermetrar að stærð auk byggingarréttar að um 300 fermetrum til viðbótar á reitnum. Um er að ræða 2ja og 3ja herbergja íbúðir auk stúdíóíbúða. Íbúðirnar eru allar með eldhúsi og baðherbergi og eru allar í útleigu í dag. Fyrir liggja drög að teikningum af því sem byggja má til viðbótar og er þar gert ráð fyrir 3-4 íbúðum á þremur hæðum. **Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg.fasteignasali.**



Lónsbraut - Hafnarfirði

175,0 fm. iðnaðarhúsnæði við Lónsbraut. Húsnæðið er vel staðsett á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði. Hæðin er um 145 fm. að stærð með stórum sal með góðri lýsingu og innkeyrsludryrum. Mikil lofthæð. Í hinum enda hússins er á hæðinni forstofa, snyrting og opið herbergi auk um 30 fm. millilofs með góðum gluggum. Malbikað plan beggia vegna húsnæðisins og athafnapláss fyrir gáma. **Laus til afhendingar fjótlega. Verð 24,0 millj.**



Ármúli- skrifstofuhúsnæði

Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu állkæddu skrifstofuhúsi við Ármúla. Húsnæðið er á 3. og 4. Hæð og hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þriðja hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa, Stór opin vinnurými. Miklar og góðar tölfulagnir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Borgartún - skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. **Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjölda skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtingar o.fl. Sameign nýlega flisalögð. Góð aðkoma og næg bílastæði á baklóð. Möguleiki að fá leigt til viðbótar rými í kjallara t.d. undir skjalageymslu. Til greina kemur að leigja út í stökum herbergjum til einrykja.**



Skeifan - skrifstofuhæð til leigu

Glæsileg 243,3 fm. skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi í Skeifunni. Hæðin skiptist í gang með móttöku innan með afgreiðslu, eldhús, eina opna skrifstofu við móttöku og fjórar stórar skrifstofur. Salerni við inngang. **Afhending getur verið fjótlega. Tilboð óskast.**

ELDRI BORGARAR



Skúlagata - 2ja herbergja íbúð.

Góð 64,2 fm. 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri ásamt sér staði í bílageymslu. Nýtt parket er á gólfum íbúðarinnar. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, stofu með útgangi á svalir til suðurs, eitt svefnherbergi, þvottaherbergi og baðherbergi. Húsið er nýviðgert og málað að utan. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 20,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Unnarbraut 12 - sjávarústýni



Rúmgóð og björt 5 herbergja 174,8 fm neðri sérhæð í fallettu steinhúsi með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, ca 40 fm stofa og borðstofa með útgengi út á vestur svalir. Bílskúr er 30,3 fm með rafm. og hita. Fallett sjávarústýni. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 45 m. 2104**

Bólstaðarhlíð 35 - neðri sérhæð



Falleg og töluvert endurnýjuð 106,7 fm neðri sérhæð á góðum stað við Bólstaðarhlíð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og vinnuherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og sameignar þvottahús. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 34,4 m. 2098**

Stararimi 23 - fallett hús



Mjög fallett og gott einlyft 157 fm einbýlishús með innbyggðum 36,9 fm bílskúr. Húsið er einkar snyrtilegt og í góðu ástandi enda fengið gott viðhald. Húsið skiptist í forstofu, hol, rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, þvottahús og bílskúr. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 47 m. 1966**

Frakkastígur 9 - góð staðsetning



Fallett mjög vel skipulagt einbýlishús sem er virðulegt járnklætt timburhús á steyptum kjallara. Húsið er skráð verslunar og skrifstofuhúsnæði samt 149 fm. Í dag eru í húsinu skrifstofur og fundaraðstaða en lítið mál að nýta það sem íbúðarhúsnæði. Einstaklega góð staðsetning. Tveir inngangar. Bakgarður. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 17:30 V. 39,0 m. 1993**

Tómasarhagi 57 - sérhæð



Mjög fallett 4ra herbergja 115,9 fm neðri sérhæð í góðu fjörbýli á eftirsóttum stað. Hæðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, herbergi innra hol, tvö svefnherb og baðherb. Í sameign er þvottahús og hjólageymsla. Garðurinn er sérstaklega fallettur og vel gróinn með miklum trjám. **V. 39,9 m. 2064**

Fannafold 129a - parhús



Snyrtilegt 3ja herbergja 77,1 fm parhús á einni hæð ásamt innbyggðum 23,9 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherb., þvottahús, eldhús og bjarta stofu með útgangi út á verönd til suðurs og vesturs. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 29,5 m. 2095**

Dúfnahólar 6 - góð lán - Laus strax



3ja herbergja nýstandsett 74,3 fm íbúð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin snýr til vestnorðvesturs og er með fallettu útsýni yfir borgina. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 18,8 m. 2102**

Þórðarsveigur 17 - endaíbúð



Fallett 3ja herbergja 95,6 fm endaíbúð á 5.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Möguleiki er að nýta sérgeymslu innan íbúðar sem þriðja herbergið. Góðar svalir með finu útsýni. Góðar eikarinnréttingar. Parket. Laus strax. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 23,9 m. 2081**

Haukshólar 5 - frábært útsýni



Fallett 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með séringangi. Stórkostlegt útsýni, sólstofa með heitum potti, björt og fallett stofa með arni og stórar svalir. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 68 m. 2030**

50 ára og eldri



Árskógar 6 - með bílskúli
Snyrtileg 3ja herbergja 93,6 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Árskóga í Reykjavík. Eigninni fylgir stæði í bílskúli. Íbúðin er fyrir eldri borgara og á jarðhæð er innangengt í þjónustumiðstöð þar sem er matur, tómstundir og heilsugæsla. Íbúðin er laus strax. Tvær lyftur eru í húsinu. **V. 30,8 m. 2093**



Lindargata - þjónustuíbúð
2ja herbergja þjónustuíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er laus strax. Íbúðin skiptist í stofu, baðherbergi, herbergi og eldhús. Sérgeymsla fylgir. Öryggishnappar eru í íbúðinni. Í húsinu er m.a. matsalur, kaffistofa o.fl. **V. 22,5 m. 1595**



Hæðargarður - laus strax
3ja herbergja 85,8 vönduð íbúð á jarðhæð í suðvesturhorni hússins. Gegnheilt parket er á íbúðinni. Sér verönd til suðurs er út af stofunni. **V. 27,9 m. 1813**



Hvassaleiti - Fyrir eldri borgara
Falleg 72,5 fm íbúð. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd til suðvesturs. Húsvörður í húsinu. Hægt að fá keyptan heitan mat í hádeginu. Ýmiss þjónusta í húsinu svo sem hárgreiðslu- og fótaaðgæðrastofa. Skipulagt félagsstarf. Heitur matur í hádeginu. **V. 24,5 m. 3961**

Einbýli



Sunnufliot - Garðabær
Eitt af stærstu einbýlishúsum landsins og stendur innst í botnlangagötu við Sunnufliot í Garðabæ. Húsið sem er fohelt er á tveimur hæðum og er samtals 932,0 fm að stærð. Glæsileg hönnun og glæsilegt útsýni. Húsið er hannað af GASSA arkitektum. Lóðin er 1.590 fm að stærð og er öll afgirt með steypuvirki og gert ráð fyrir sjálfvirkri lokun inn á bílastæði. Húsið er skráð á byggingarstig 4 "fokheld bygging" **V. 93,0 m. 2065**



Þykkvibær 5 - einbýli
Lítið einbýlishús ásamt sérstæðum bílskúr sem stendur á 834 fm lóð. Húsið er 76,1 fm og bílskúrin er 37,6 fm samtals 113,7 fm. Eignin er til afhendingar strax og býður upp á ýmsa möguleika. **V. 30,9 m. 2080**



Víghólastígur - einbýli/tvibýli
Mjög gott 2ja íbúða hús á útsýnisstað við Víghólastíg. Tvær samþykktar íbúðir og hvorri íbúð fylgir 40 fm mjög góður bílskúr. Húsið skiptist í 3ja herb. 73 fm mjög góða og bjarta íbúð í kjallara og 166 fm efrí hæð með 4-5 svefnherbergjum, tvennum svölum og endurnýjuðu eldhúsi. Hús í mjög góðu standi m.a. endurnýjað þakjárn, ofnar og ofnalagnir, eldhús o.m.fl. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 58,5 m. 2076**



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafdis Söustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigriður Sölufulltrúi 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

| | | |
|--|---|--|
| <p>Línakur 3 – 210 Gbæ Verð: 37,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 133,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud 12.Nóv kl 17.30-18.00 Stórglæsileg 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð í fallegu fjölbýlishúsi. Séríngangur af svölum. Einstakt útsýni frá íbúðinni yfir Garðabæ til suðurs og Kópavog og Esju til Norðurs. Íbúðin er sérstök að því leiti að öll rými hennar eru með glugga. Örstutt er í alla helstu þjónustu ásamt leikskóla, skóla og fjölbrautaskóla. Uppl. Andrés sölufl., gsm: 692 6936</p> | <p>Norðurbakki 21 – 220 Hfj Verð: 27,6- 49,4m</p> <p>NÝJAR ÍBÚÐIR</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 95 - 119 fm</p> <p>Hringið og leitid upplýsinga Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar. Innréttingar eru spónlagðar og vandaðar. Falleg loð á milli húsa með þúttvelli og útsýni til sjávar. Íbúðum er skilað án gólfefna og afhendast í júní 2013. Uppl. Óskar sölufl., gsm: 893 2499</p> | <p>Þorrasalir 5-7 – 201 K Verð: 27,5- 39,5m</p> <p>NÝJAR ÍBÚÐIR</p> <p>Fjölbýlishús Stærð: 95 - 119 fm</p> <p>Hringið og leitid upplýsinga Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Víflisstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar, góðar svalir, lyfta og bílgeymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013. Uppl. Óskar sölufl., gsm: 893 2499</p> |
|--|---|--|

| | | |
|---|---|---|
| <p>Hamraborg 36 – 200 Kóp Verð: 21,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 91,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 12.nóv. kl.18:00-18:30 Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð á frábærum stað í miðbæ Kópavogs. Í íbúðinni eru tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, sjónvarpsherbergi, stofa og borðstofa. Gólfefni eru parket og flisar. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. Íbúðin er laus við kaupsamnin. Uppl. Sigriður sölufl., gsm: 699 4610</p> | <p>Lindasmári 20 – 200 Kóp Verð: 49,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 191,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13.nóv. kl 18:00-18:30 Vel skipulagt fjölskylduraðhús á tveimur hæðum á vinsælum stað í Kópavogi rétt við Smáralind. Húsið sjálft er 163,5 og bílskurinn 28,3 fm. Fjögur svefnherbergi, eldhús, stofa, borðstofa, sólskáli, þvottahús og 2 baðherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og fallegar göngu/hjólaleiðir. Uppl. Sigriður sölufl., gsm: 699 4610</p> | <p>Safamýri 50 - 108 Rvk Verð: 24,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 82,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12.nóv kl.17.30-18.00 Björt og rúmgóða 3ja herbergja endaíbúð. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð með tveimur stórum svefnherbergjum (11,1fm og 17,3fm). Útgengi er frá stofu beint út í garð. Stutt er síðan húsið var málað og múrvíðgert. Baðherbergið er ný standsett og nýtt eikarparket er á allri eigninni. Nýtt rafmagn í íbúð. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p> |
|---|---|---|

| | | |
|---|--|--|
| <p>Básbryggja 15 - 110 Rvk Verð: 35,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 148,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 12. nóv kl 17.30-18.00 Mjög falleg og björt íbúð með mikilli loftshæð og fallegum bogadregnum gluggum í litlu og góðu fjölbýli í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Um er að ræða 148,3 fm íbúð á efstu hæð með 3 rúmgóðum svefnherbergjum og þvottaherbergi innan íbúðar. Gott áhvilandi lán ca 32.500.000 sem mögulegt er að yfirtaka. Uppl. Hafdis sölufl., gsm: 895 6107</p> | <p>Grenilundur 11- 210 Gbæ Verð: 56,9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun!</p> <p>Herb. 5 Stærð: 201,5 fm</p> <p>Fallegt og frábærliga staðsett einbýlishús á einni hæð með 44,5 fm bílskur á þessum eftirsóttu stað í Garðabæ. Aðkoma að húsinu er mjög góð, garður gróinn með hellulagðri verönd og skjólveggjum. Mjög gott útsýni frá stofum. Nýlega var skipt um þakpappa, járn og rennur og þakantur endurnýjaður. Eignin er laus í apríl 2013. Uppl. Hafdis sölufl., gsm: 895 6107</p> | <p>Aratún 40 - 210 Gbæ Verð: 79m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 420,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. nóvember kl. 17:30-18:00 Glæsilegt, stórt og mikið endurnýjuð einbýli með tveimur íbúðum og frístandandi bílskur rétt við lækinn í Garðabæ. Í aðalíbúð eru stórar og glæsilegar stofur, 3 svefnherbergi, skrifstofa, 2 baðherbergi og stórt „hobby“-herbergi en minni íbúðin er með stofu og einu svefnherbergi og séríngangi. Uppl. Jóhanna Kristín lfs., gsm: 698.7695</p> |
|---|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Vallarhús 29 – 112 Rvk Verð: 34,9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 129,8 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 699-4610 Fallegt endaraðhús á rölegum í Grafarvogi með tveimur merktum bílastæðum. Þetta er vel skipulagt fjölskyldu raðhús, sem skiptist í hæð og ris. Í eigninni eru 3 góð svefnherbergi og eitt stórt rísherbergi. Uppl. Sigriður sölufl., gsm: 699 4610</p> | <p>17.júníortorg nr. 3 – 210 Gbæ Verð: 35m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 127,9 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610 Fallega 3ja herb. íbúð á 2. hæð með vestursvölum. Alls er eignin skráð 127,9 fm með geymslu. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir. Þetta eru fjöleignarhús fyrir 50 ára og eldri í Sjálandshverfi í Garðabæ. Uppl. Sigriður sölufl., gsm: 699 4610</p> | <p>Steinagerði 12 – 108 Rvk Verð: 39,7m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 78,8 fm</p> <p>BÓKIÐ SKOÐUN s. 893 4416 Einstakt og fallegt einbýlishús á kyrrátum stað í botnlangagötu í hina vinsæla Smáibúðahverfi. Sérstaklega skemmtilegt og hefur verið gert upp og endurnýjað. Þessu húsi verður varla lýst svo viðhlytandi sé. Kósi og fallegt einbýli á einni hæð. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p> | <p>Espigerði 20 – 108 Rvk Verð: 26,6m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 92,4 fm</p> <p>Hringdu núna s: 893 4416 til að skoða. Skemmtileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi, Espigerði 20, í enda botnlangagötu í þessu vinsæla hverfi. Þrjú svefnherbergi, eitt stórt og tvö minni, en framan þeirra minni er setustofu eða leikherbergi. Stórkostlegt útsýni, suðursvalir. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Stefnisgata 2 - Suðureyri Verð: 9,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 129 fm</p> <p>Nánari upplýsingar í s. 6-600-700 Til sölu einstaklega fallegt eldra einbýlishús á Suðureyri í hinum margrómaða Sugasandfirði á Vestfjörðum. Húsið er upplögð eign fyrir fjölskyldur eða vinahópa sem sjá sér einnig hag í því að geta leigt húsið út til ferðamanna. Uppl. Edda sölufl., gsm: 660 0700</p> | <p>Álfaskeið 49 – 220 Hfj Verð: 22,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 88,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12. nóv. kl. 17:30 – 18:00 Glæsileg mikið endurnýjuð 3ja herb. 60,7 fm efri sérhæð í litlu fjölbýli ásamt 28 fm bílskur auk ca. 16 fm herbergi í kjallara sem er ekki inn í heildar fermetrotölu eignar. Bílskur er innréttaður sem íbúð og í góðri leigu. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p> | <p>Sóltún 9 – 105 Rvk Verð: 44,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 130,3 fm</p> <p>Mikið áhvilandi Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Innréttingar og gólfefni úr ljósum við, stórar stofur og suður svalir. Vandað og gott hús á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p> | <p>Lækjargata 11 – 220 Hfj Verð: 38,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 163,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 12.nóv frá kl. 17:30-18:00 Fallegt einbýlishús á einstökum stað við lækinn í Hafnarfirði. Húsið er kjallari og tvær hæð. Sérstætt 28,3 fm frístundarhús er á lóðinni sem gert hefur verið allt upp og endurinnréttað, hægt að leigja út sem íbúð. Uppl. Þorsteinn sölufl., gsm: 694 4700</p> |
|--|--|--|--|

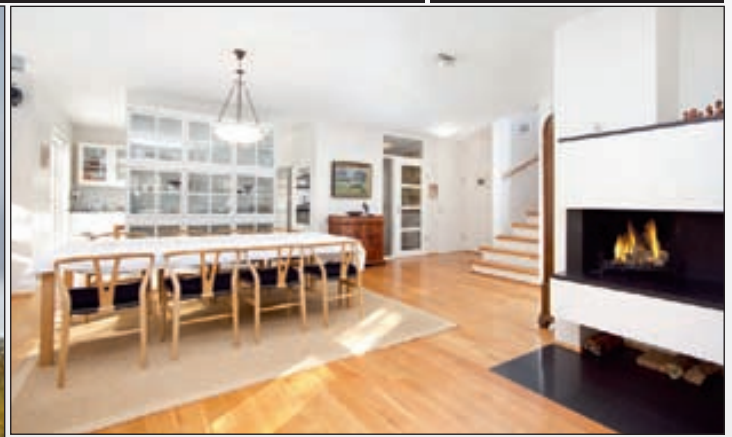
KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

Beykihlíð 2 105 Reykjavík // GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS MEÐ TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR

Verð: 76.200.000



Beykihlíð 2 - 105 Reykjaík

Glæsilegt einbýlishús með tvöföldum bílskúr!

Glæsilegt einbýlishús með tvöföldum bílskúr á mjög rúmgóðri og fallegri hornlóð á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Aðkoma að húsinu er glæsileg, hiti er í steypu bílplani sem rúmar 4 bíla og garðurinn glæsilegur með góðum veröndum, skjólveggjum og fallegum gróðri.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og innanhúshönnun var unnin í samráði við Halldóru Vífils arkitekt og er allt efnisval samræmt, gólfefni er gegnheilt eikarparket og innréttingar eru hvítar. Fjögur rúmgóð svefnherbergi eru í húsinu og stutt er út í náttúruna og fallegar gönguleiðir.

Uppl. Hafdís, gsm 895 6107

| |
|-------------------|
| Einbýlishús |
| Herbergi: 6 |
| Stærð: 227,6 fm |
| Tvöfaldur bílskúr |
| Upphitað plan |

Hafdís
Sölustjóri
895 6107

hafdis@fastorg.is



Básbryggja 13 - 110 Rvk

Verð: 25,5m



Herb. 3 Stærð: 100 fm

LAUS STRAX

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. nóv. kl. 17:30-18:00
Rúmgóð þrjú herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangang. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, svefnherbergi, þvottaherbergi, geymsla, baðherbergi, svefnherbergi, stofu og eldhús. Úr stofu er útgengt út í garð og verönd. Svefnherbergin eru með fataskápum.
Uppl. Bjarni sölufr., gsm: 895 9120



Hamradalur 14 - 260 Reykjanesbæ

Verð: 38,0m



Herb. 6 Stærð: 221,7 fm

BÓKIÐ SKOÐUN í gsm: 898-3326
"Skoða skipti á eign í Sala- og Kórahverfi í Kópavogi" Fallegt og vel skipulagt einbýli á einni hæð. Eignin er með tveimur baðherb., fjórum svefnherb., sjónvarpshöli og stofu með káminu. Eldhúsið er opið við stofu með hvítsprautaðri innréttingu og áfástri eyju. Innangengt inn í bílskúr, stór timburverönd út frá stofu.
Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326



Skipholt 47 - 105 Rvk

Verð: 24,9m



Herb. 5 Stærð: 115,4 fm

Rúmgóð endi íbúð í nýju fjölbýlishúsi á góðum stað í Rvk. Allt er eignað og inniheldur svefnherbergi, forstofuhöli, eldhús, tvö baðherbergi, stofu og stofu. Eignin er með útsýni ásamt góðum kjallara sem er í útleigu. Bílskúrsréttur fylgir íbúðinni. Eignin er eignaskiptasam.
Uppl. Sigurður lfs., gsm: 898 6106



Úlfarsbraut - 113 Rvk

Verð: 43,9m



Herb. 5-6 Stærð: 215 fm

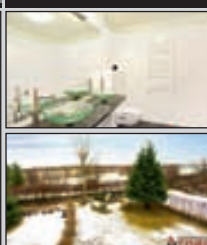
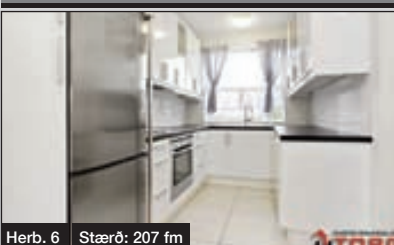
NYBYGGING

OPÍÐ HÚS Þriðjud. 13. nóv. kl. 17:00 - 18:00
Glæsilegt parhús í smíðum á tveimur hæðum. Aðkoma á efri hæð sem skiptist í bílskúr, geymslu, forstofu, eldhús, stofa og borðstofa. Mikil lofthæð, stórir gluggar og suður svalir. Stigi niður á neðri hæð en þar er hol/sjónvarpsrými, fjögur góð svefnherb., bað, geymsla og þvottah. og þaðan útgengt í garð.
Uppl. Bjarni sölufr., gsm: 895 9120



Rjúpufell 5 - 111 Rvk

Verð: 36,9m



Herb. 6 Stærð: 207 fm

BÓKIÐ SKOÐUN í gsm: 898-3326
Glæsilegt mikið endurnýjað rúml. 200 fm raðhús með kjallara og bílskúr. Efri hæð er 124,2 fm, kjallari rúml. 60 fm óskráður með sérinnangangi auk bílskúrs 23,1 fm sem stendur sér. Samtals fjögur svefnherb., tvö baðherb., stór stofa og sjónvarpshol. Eldhús með þvottahús innaf. Timburverönd og gróin garður við jaðarbyggð.
Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326



Strandvegur 8 - 210 Gbæ

Verð: 32,5m



Herb. 3 Stærð: 113,4 fm

OPÍÐ HÚS mánud. 12. nóv. kl. 17:30-18:00
Rúmgóð, björt og opin 3ja herb. íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi með stæði í bílageymslu í Sjálandinu í Garðabæ. Íbúðin er með vönduðum mahoney innréttingum, og mahoney víðar parketi. Baðherbergi flísalagt í hölf og gólf, stór sturtuklefi, upphangandi klósett og falleg innrétting með marmara borðplötu.
Uppl. Sigurður lfs., gsm: 898 6106





Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000



Stefán Jóhann Ólafsson
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Karástígur - Hofsó.

Til sölu er gott hús á fallegum stað á Hofsó. Húsið er tveggja hæða. Komið er inni forstofu og þaðan hol sem gegnið er inni aðrar vistaverur. Á hæðini eru þrjú svefnherbergi, stofa eldhús og bað. Í kjallara er þvottahús og geymsla. Ris er yfir íbúðinni sem notað er sem geymsla. **Verð: Tilboð.**



Clapparstígur 1 - 101 Rvk

OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL 17:30 – 18:00 Vönduð og falleg 68,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í hjarta borgarinnar. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir. Stutt í verslanir og veitingastaði. Örstutt göngufæri í Hörpuna, leikhús og fallegar gönguleiðir, t.d. meðfram sjónum. **Verð. 25,9 millj.**

Höfum kaupanda að 2-3 herbergja íbúð í Sala- eða Lindahverfi í Kópavogi.

Höfum kaupendur að íbúðum í Espigerði

Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ

Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.



Tunguvegur 88 - 108 Rvk

OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:00 – 17:30 Snyrtilegt og vel staðsett raðhús. Útsýni og sér lóð sem snýr í suður. Sérmerkt bílastæði. Á fyrstu hæð er forstofa, stofa og eldhús. Á annari hæð eru 3 svefnherb. og baðherb. Í kjallara eru 2 herb. baðherb. og þv.hús. Laus strax. **Verð: 28,3 millj.**



Eyktarás 2 - 110 Rvk

Falleg ca. 250,9 m² íbúð með bílsk. í tvíbýlishúsi. Eignin skiptist í efri hæð: Forstofu, hol, baðherb, hjónaherb með fataherb, Sjónarvarps-herb, eldhús, stofu og borðstofu. Neðri hæð: hol, þrjú herb, fataherb, baðherb, þvottahús og geymslu. Laus við kaupsam. **TILBOÐ.**



Unufell - 111 Rvk

Vel skipulagt og fallegt 226 fm raðhús á einni hæð, þar af bílskúr 23,7 fm. 3-4 svefnherbergi fallegur gróinn suðurgarður. Kjallari er undir húsinu sem er ekki með fullri lofthæð og lítlu gluggum, þar eru tvær stórar geymslu og tvo stór herbergi. **Verð: 41,8 millj.**



Hverafold, 112 Rvk

Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs.



Álfhólsvegur - 200 Kóp

280 fm fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Möguleiki að gera aukaíbúð á jarðhæð. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. **LÆKKAD VERÐ: 49,8 MILLJ.**



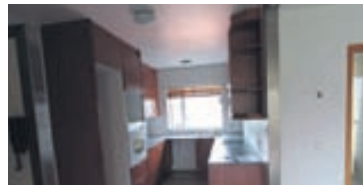
Línakur - 210 Gbæ

160,7 fm falleg og björt 5 herb. íbúð á 2. hæð með sérinnangi í nýlegu fjölbýlishúsi í Akralandinu í Garðabæ. 4 svefnherb. og 2 baðherbergi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Getur losnað fljótlega. **Verð: 41,9 millj.**



Laxatunga, Fokhelt

Vel skipulögð fokeld raðhús við Laxatungu í Mosfellsbæ. Möguleiki á 100% láni.



Kleppsvegur 122 - 104 Rvk

Falleg og björt 4ra herbergja 92,6 fm. íbúð á annari hæð í fjöbýli með svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi. Í sameign er sameiginlegt þvottahús og 10,6 fm sér geymsla. **Verð: 23 millj.**



Holtsgata - 220 Hfj

Mjög fallegt 223 fm einbýlishús með 32,8 fm bílskúr við Holtsgötu í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 38,9 millj.**



Hólberg 6 - 111 Rvk

Snyrtilegt og vel staðsett endaraðhús á 2 hæðum með timburverönd og sér garði. 3-4 svefnh. Snyrtl. eldhús, þvottahús inn af forstofu. **Verð: 29,9 millj.**



Frjóakur - 210 Gbæ

Á vinsælu stað í Akrahverfni í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vand- aðar innréttingar. Góð staðsetning. **Verð 95,6 millj.**



Hamrabbyggð - 220 Hfj

193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snyrtileg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Áhvílandi hagstæð lán til yfirtöku. **Verð 47,9 millj.**



17. Júnitorg - 210 Gbæ

144,3 fm penthouse íbúð fyrir 50 ára og eldri við Sjálandið í Garðabæ. Sérgeymsla er í sameign ásamt staði í bílskúli. Fallegt útsýni er úr íbúðinni út á sjó. **Verð 55,9 millj.**



Kjartansgata - 105 Rvk

Snyrtilega og góða 115,5 fm hæð við Kjartansgötu í Reykjavík. Um er að ræða 4ra herb. íbúð með tveim svefnh. og tvöfaldri stofu. Búið að endurnýja skolp, raflagnir, dren ofl. **Verð 33,9 millj.**



Flólagata - 105 Rvk

Snyrtileg eign sem skiptist í tvo íbúðarhluta. Annars vegar studio íbúð og hins vegar rúmgóða 2ja herb. íbúð. Eldhús og baðh. nýlegt. Góð staðsetning. **Verð: 29 millj.**



Faxaskjól - 107 Rvk

87,0 fm 3ja herbergja íbúð ásamt 22,3 fm bílskúr við Faxaskjól í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofugang, Tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla í sameign ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Bílskúr er samliggjandi húsi. **Verð 27,5 millj.**



Móhella 4A - 221 Hfj.

Bílskúr í afgirtu hverfi við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúrin er skráður 26 fm samkvæmt FMR. Húsið eru byggt úr Yl-einingum og allir skúrar formaðir úr því efni. Bílskúrin er með rafmagni og heitt og kalt vatn komið í hús. Laus til afhendingar. **Verð: 2,9 millj.**



Álfheimar - 104 Rvk

Glæsilegt 275,1 fm verslunarhúsnæði á fyrstu hæð í verslunarmiðstöðinni Glæsibæ. Gott auglýsingargildi frá Suðurlandsbraut og mikill fjöldi bílastæða. **Verð 65 millj.**



Skúlagata 10 - 101 Rvk

149,7 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð við Skúlagötu. Bílastæði í bílakjallara fylgir. **Verð: 24,9 millj.**



Vatnsstígur 16-18 - 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hesta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stíggöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennu eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistöki eru frá Tengji. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistöckum. Gólfsíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna. **Sjá nánar á www.skuggabyggd.is**



Stakfell.is

535_1000



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100 Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342 Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634 Guðrún Pétursdóttir skjalagerð Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307 Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178 Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080 Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500 Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485 Jörunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958 Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300 Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907



116 Reykjavík

Búagrund

270 fm einbýli með aukaíbúð á sjávarlóð
Eign í sérflakki
Glæsileg hönnun
Stórbrotið útsýni
2ja herbergja aukaíbúð

Verð: **95,0 millj.**



203 Kópavogur

Vatnsendablettur

Stórglæsilegt rúmlega 300 fm einbýli við Elliðavatn
5.000 fm lóð, sveit í borg
Innanhússarkitektúr
Vandaðar innréttingar og tæki
Góðir pallar, góð bílastæði

Verð: **125 millj.**



108 Reykjavík

Stóragerði

Glæsileg 5 herbergja, 176 fm íbúð á jarðhæð
Sérinnangangur
Nýlegt hús
30 fm sérverönd

Verð: **53,5 millj.**



810 Hveragerði

Til sölu eða leigu fullbúnar, nýjar raðhúsaíbúðir
Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja vel innréttaðar
Stærðir 97-120 fm. Innréttingar og gólfefni eru vönduð
Eignir á einni hæð, sér inngangur og stæði í bílageymslu
Hlutdeild í sameiginlegri fundaraðstöðu og borðsal
Laust til afhendingar strax

Verð frá 20.500.000,- 24.000.000,-
Leiguverð er 135-145 þús per mánuð.



101 Reykjavík

Klapparstígur

Heil húseign
48,7 fm íbúð í kjallara og 101,1 fm á miðhæð og risi
Nýtt sem 3 íbúðir og allar í útleigu
Mikið endurnýjað

Verð: **49,9 millj.**



104 Reykjavík

Langholtsvegur

Mjög gott og vel viðhaldið einbýlishús með bílskúr
Tvær samþykktar íbúðir
Gróinn garður með heitum potti
Býður upp á mikla möguleika

Verð: **44,5 millj.**



170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

200 fm einbýli
5 svefnherbergi
Falleg lóð og upphitað plan
Hús sem hefur fengið gott viðhald

Verð: **59,0 millj.**



210 Garðabær

Móafliot

203 fm raðhús á einni hæð
Mikið endurnýjað
Glæsilegur garður
4 - 5 svefnherbergi
Vel viðhaldið

Verð: **57,0 millj.**



109 Reykjavík

Tungubakki

Ágætt 208,6 fm raðhús með bílskúr
3 svefnherbergi, möguleiki á fleirum
Mikið til upprunalegar innréttingar
Húsið þarfnast einhverra endurbóta

Verð: **38,9 millj.**



105 Reykjavík

Sóltún - efsta hæð

Glæsileg 147 fm íbúð
Efst hæð
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning

TILBOÐ



101 Reykjavík

Vatnsstígur

Glæsileg 4ra herbergja, 163,3 fm
2. hæð
Gott skipulag
Stæði í bílageymslu
Sjávarútsýni

Verð: **58,5 millj.**

109 Reykjavík

Dalsel

2ja herbergja íbúð í kjallara
Góð fyrstu kaup í barnvænu hverfi
Lítið niðurgrafín
Ágæt gólfefni og innréttingar

Verð: **11,5 millj.**

113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð
Stórar suðvestur svalir
Lyftuhús
Stæði í bílageymslu

Verð: **24,9 millj.**

111 Reykjavík

Vesturberg

Fallegt 208,7 fm einbýli
Bílskúr 29,2 fm
Mikið endurnýjað
Aukaíbúð í kjallara

Verð: **47,0 millj.**

Lækkað verð – frábær kaup



Álfhólsvegur

Fallegt tvílyft einbýlishús
Gott viðhald, frábært útsýni

201 Kópavogur

Tvöfaldur góður bílskúr
4 svefnherb, alls um 250 fm

Verð: **47,5 millj.**

Yrsufell

Mjög góðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir
Lausar við kaupsamning
Hús í mjög góðu standi
Klætt með nýju járn á þaki

Vel hirtur garður og sameign
Góð bílastæði. Stutt í alla þjónustu
Verð 2ja herb: 12,5 millj
Verð 3ja herb: 15,9 millj

111 Reykjavík

Nánari upplýsingar veitir

Halldór í síma 897 4210



Frostaskjól

Stórglæsilegt 344 fm einbýli
3ja herb. aukaíbúð með séringngangi

107 Reykjavík

Frábær staðsetning
Vandaðar innréttingar
4 svefnherbergi

Verð: **107 millj.**

101 Reykjavík

Vatnsstígur

3 íbúðir við Vatnsstíg
125-130 fm 4ra herbergja
Vandaðar innréttingar og gólfefni
Frábær staðsetning
LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING

Verð frá: **45,0 millj.**

170 Seltjarnarnes

Selbraut

227 fm, tveggja hæða raðhús
Tvöfaldur skúr

5 svefnherbergi, þar af 4 mjög rúmgóð
Stórar svalir
Gott skipulag

Verð **56,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

Kólguvað

Glæsileg efri sérhæð
Tvíbýlishús
Bílskúr og sér stæði
Innst í götu

Verð: **39,5 millj.**

112 Reykjavík

Gullengi

Falleg 105 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
Stór afgirtur sólpallur
Stutt í alla þjónustu

Verð: **26,9 millj.**

112 Reykjavík

Dofraborgir

133 fm, 4ra herbergja m/bílskúr
Stórkostlegt útsýni
Svalir í norður og verönd í suður
27,3 millj. hagstætt lán áhvílandi

Verð: **31,9 millj.**

201 Kópavogur

Lækjasmári

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð
Gott skipulag, vinsæl staðsetning
Stór stofa og gott sjónvarpshol
Húsið er nýlega málað

Verð: **29,3 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Hæð samtals að stærð 128,8 fm
Bílskúr 19,8 fm
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning

Verð: **32,9 millj.**



101 Reykjavík

Nönnugata

Falleg 4ra herbergja
Stærð 107 fm
Glæsilegt útsýni
Prennar svalir
Mikið endurnýjuð

Verð: **38,9 millj.**

110 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 12. nóv. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Reiðvað 1

YFIRTAKA LÁNA + SÖLUPÓKNUN
Falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð
Afgirtur sólpallur, sérinngangur
Stæði í lokaðri bílageymslu

Verð: **34,5 millj.**

200 Kópavogur

Ásbraut

4ra herbergja íbúð á góðu verði
86,7 fm á neðstu hæð
Nýlegt bað, nýtt parket
Gott skipulag

Verð: **18,5 millj.**

107 Reykjavík

Rekagrandi

83 fm 3ja herbergja auk stæðis
Tvö góð svefnherbergi
Gott skipulag
Stutt í skóla / leikskóla
Lítið fjölbýli

Verð: **25,9 millj.**

109 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 13. nóv. 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Kögursel 36

Talsvert endurnýjað parhús
Rólegt og barnvænt umhverfi
3-4 svefnherbergi, gott skipulag
Eigninni fylgir bílskúr

Verð: **37,9 millj.**

800 Selfoss

Kálfhólar Selfossi

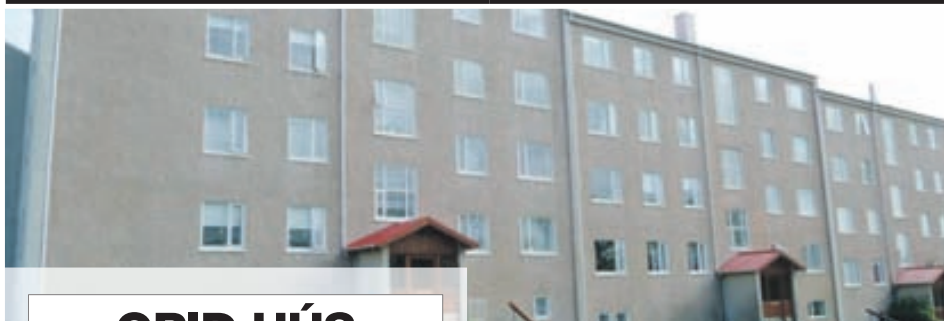
Fallegt og vel skipulagt parhús
Eignin er alls 160 fm með bílskúr
Rúmgóð stofa, borðstofa og eldhús
Þrjú góð svefnherbergi + fataherbergi
Baðherbergi og gestasnyrtning

Vel innréttuð eign Verð: **29,2 millj.**

112 Reykjavík

Berjarimi

Rúmgóð og björt
3ja herbergja 93 fm
Stæði í lokaðri bílageymslu
Vandaðar innréttingar

Verð: **22,9 millj.**

107 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 13. nóv. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Fornhagi 15

Björt 85 fm íbúð á 1. hæð
3ja herbergja
Svalir í suð-austur
Frábær staðsetning

Verð: **25,9 millj.**

104 Reykjavík

Glaðheimar

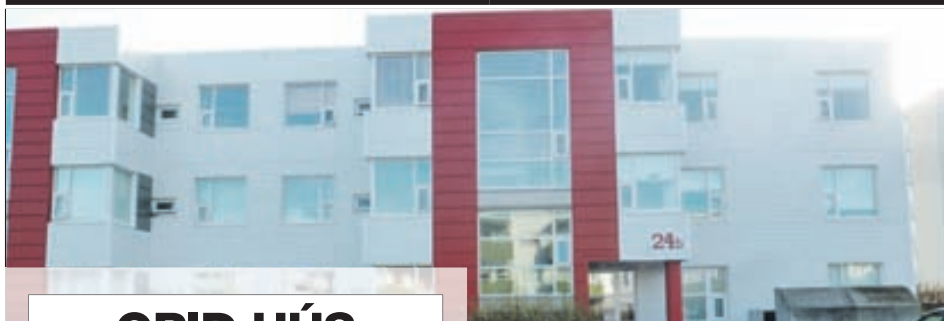
Falleg 5 - 6 herbergja sérhæð
Samtals 169,2 fm, þar af 31,4 fm bílskúr
Gróinn garður
Vinsæl staðsetning
Góð áhvilandi lán

Verð: **39,9 millj.**

112 Reykjavík

Frostafold

Góð 95,6 fm, 3 - 4ra herbergja
Skemmtilegt fyrirkomulag
Sér inngangur
Fallegt útsýni

Verð: **23,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 13. nóv. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Drekavellir 24B

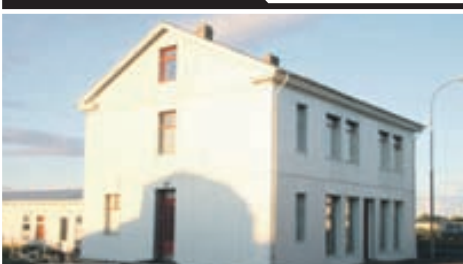
Falleg 92,5 fm, 3ja herbergja
Suðursvalir
Stutt í skóla og leikskóla

Verð: **22,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Suðurmýri

3ja herbergja auk skúrs, alls 111 fm
Frábær staðsetning
Tvönnar rúmgóðar svalir
Rúmgóð stofa

Verð: **36,0 millj.**

820 Eyrarbakki

Eyrargata, Eyrarbakka

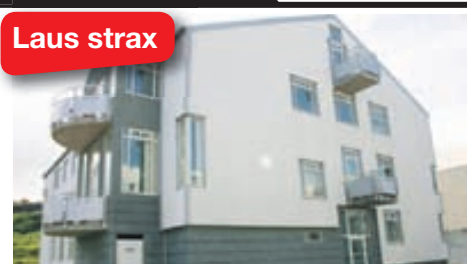
Áhugavert kaupaþækifæri
Fjórir íbúðir, fjögur fastanúmer
Í dag eru 3 útleigjeiningar
Möguleiki á sér inng. í hverja íbúð
Selst saman eða í sitthvoru lagi
Alls tæplega 300 fm

Verð frá: **7,2 millj.**

112 Reykjavík

Frostafold

Góð 3ja-4ra herbergja, samtals 95,6 fm
Skemmtilegt fyrirkomulag
Sér inngangur
Fallegt útsýni

Verð: **23,9 millj.**

110 Reykjavík

Básbryggja

Glæsileg 3ja herbergja
Stærð 89,6 fm,
Mjög vönduð eign
Stæði í bílageymslu

Verð: **26,8 millj.**

170 Seltjarnarnes

Miðbraut

170 fm efri sérhæð með bílskúr
3 - 4 svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Tvönnar svalir
Glæsilegt útsýni

Verð: **47,9 millj.**



112 Reykjavík

Breiðavík

Góð 105,4 fm, 3ja herbergja endaíbúð
Á fyrstu hæð
Með góðri hellurlagðri og afgirtri verönd
Í litlu fjölbýli

Verð: **24,9 millj.**

110 Reykjavík

Krókháls

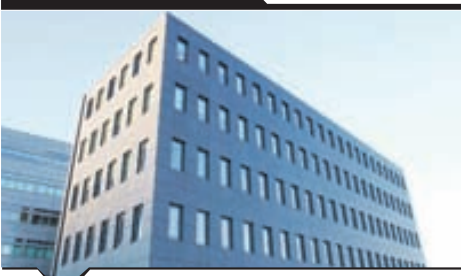
Til leigu 696,3 fm og 335 fm skrifstofuhúsnæði
Fjöldi skrifstofa, fundarherbergja o.fl.
150 fm opið vinnurými eða samkomusalur
Mötuneyti í húsinu, búningssklefar og sturtur í
sameign
Næg bílastæði

Verð: **34,5 millj.**

101 Reykjavík

Austurstræti

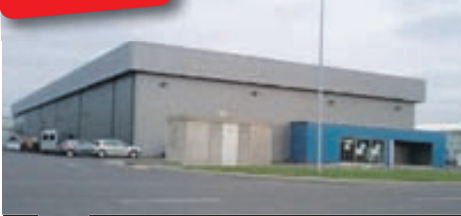
Til sölu á besta stað í miðbænum
292,5 fm á þremur hæðum
Hentar undir undir ýmsan rekstur

TILBOÐ

110 Reykjavík

Bæjarháls

Til leigu glæsilegt ca. 2.800 fm skrifstofuhús
á 5 hæðum, allur austurhluti hússins
Auk þess eru til leigu allt að 800 fm til viðbótar
í vesturhúsi. Í kjallara er mötuneyti og aðstaða
til líkamsræktar

TIL LEIGU**Laus strax**

101 Reykjavík

Fiskislóð

Gott ca. 3.400 fm verslunar og iðnaðarhúsnæði
Húsnæðið er laust nú þegar
Margar innkeyrsluhurðir, lofthæð er ca. 9 metrar

Verð: **386 millj.**

200 Kópavogur

Birkigrund

Glæsilegt 277 fm einbýli
Miklar stofur og 4 stór svefnherbergi

Góður suðarpallur og heitur pottur
Mikið endurnýjað

Verð: **69,5 millj.**

801 Selfoss

Árgil

Gott tækifæri í ferðaþjónustu
Lögbýli sem gæti nýst sem gistiheimili
227,7 fm einbýlishús við Árgil Geysi í Haukadal
15.000 fm leigulóð.
10 herbergi, þrjú með sér baðherbergi, eldhús,
þvottahús, borðstofa, tvö baðherbergi
Gott áhvilandi lán

Verð: **45,0 millj.****Byggingarréttur**

105 Reykjavík

Guðrúnartún 4 (áður Sætún)

Til sölu á þessum frábæra stað 604 fm atvinnuhúsnæði
Gert ráð fyrir að húsið verði rífið og nýtt 4ra hæða hús byggt
Á jarðhæð verður atvinnustarfssemi og íbúðir á 2. - 4. hæð
Bílakjallari verður undir húsinu. Heildar byggingarmagn um 1.800 fm



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

TILBOÐ

101 Reykjavík

Hallveigarstígur

Til sölu glæsilegur 872 fm veislusalur
Frábær staðsetning í miðbænum
Góð aðkoma

Verð: **89,0 millj.**

108 Reykjavík

Síðumúli

Mjög gott skrifstofuhúsnæði 251 fm
9 skrifstofur, fundarherbergi
Móttaka, biðstofa og eldhús
Hagstætt leiguverð

TIL LEIGU

113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Glæsileg íbúð 88,1 fm að stærð
Sérinnangangur
Suðursvalir
Stæði í bílageymslu

Verð: **23,9 millj.**

801 Selfoss

Öndverðarnes

Sumarhúsaland í Múraralandi
Teikningar að rúmlega 100 fm húsi auk 25 fm
gestahúss
Búið að leggja veg að bústað
Púði kominn
Nálægt golfvöllinum

Verð: **4,9 millj.**

108 Reykjavík

Ármúli

Snyrtilegt 390 fermetra iðnaðarhúsnæði
Mikil lofthæð
Stórar innkeyrsluhurðir
Góð starfsmannaaðstaða

Verð: **55,0 millj.**

105 Reykjavík

Miklabraut

Verslunar og þjónusturými á Miklabraut við Lön-
guhlíð
Gott auglýsingagildi og miklir möguleikar
109,6 fm húsnæði sem skiptist í 57,3 fm alrými á
jarðhæð og 52,3 fm í kjallara. Verð: **18,9 millj.**



270 Mosfellsbær

Völuteigur

Snyrtilegt 160,8 fm lónaðarbil og skrifstofur á
efri hæð
Neðri hæð er 124,9 fm
Efri hæð er 35,9 fm

Verð: **17,7 millj.**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Trygvi Kornellusson
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 86 – Fossvogsdalur



**EIN ÍBÚÐ EFTIR
Í ÞESSUM AFANGA**

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 86 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. 104,7 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



REYÐARKVÍSL
110 Rvk. Raðhús. 4 svefnherbergi. Stór bílskúr. Gott fjölskylduhús.



HEIDARGERÐI
108 Rvk. Einbýlishús, 231 fm, Mikið endurnýjað, 4 svefnherbergi, verð 52 millj.



HRAUNBÆR 44, 3. hæð
110 Rvk. 2ja til 3ja herb. Laus við samning. Aukaherbergi á 1. hæð með útleigumöguleika Verð 14,9 millj.



TJARNARSTÍGUR
170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús. Nýlegt þak. Uppgert að hluta. Skjólgóður garður. Verð 55 millj.



BAKKASTADIR
112 Rvk. 3ja til 4ra herb. Sérinnangangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 39 millj.



SANDAVAG
110 Rvk. 4ra herbergja íbúð. Stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Lyftuhús. Verð 28,9 millj.



KRÓKAVAG
Norðlingaholt. 4ra herb. 127,5 fm. Sérhæð. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Sérinnangangur. Timburverönd. Verð 34,9 millj.



EFSTASUND
104 Rvk. Rishæð. 3ja herb. Sérinnangangur. Fallegt hús. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 22,1 millj.



MIKLABRAUT
105 Rvk. 140,9 fm. 4ra herb. Verð 30,5 millj.



ÁRSKÓGAR
8. hæð. Fallegt útsýni. 75 fm. Fyrir 60 ára og eldri. Góð aðstaða fyrir eldri borgara. Verð 24,9 millj.



STARENGI
112 Rvk. Sérinnangangur. Afgirtur sérgarður. 4ra herb. Endaíbúð. Bílskúr. Verð 29,7 millj.



**Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Atvinnuhúsnæði



Miðhraun - Gbæ.
Nýkomið glæsilegt vandað 421,5 fm. atvinnuhúsnæði á besta stað í Garðabæ. Húsið klætt að utan, innkeyrsludyr. Góð lofthæð. Vinnslusalur. Skrifstofur ofl. Tilvalin eign fyrir heildsölu ofl. Eigandi : Lánastofnun. Verð 45 millj.



Bæjarhraun - Hf.
Nýkomið sérlega gott, vandað atvinnuhúsnæði/ verslunar og skrifstofuhúsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Mikið auglýsingargildi. Húsið stendur á séríóð. Húsið er 2615,2 fm. Vörumerking er með starfsemi í húsinu, áður Góu/Lindu húsið. Fullbúin eign. Verðtilboð



Drangahraun - Hf.
Nýkomið í einkasölu gott 120 fm. atvinnuhúsnæði á þessum rótgróna stað. Innkeyrsludyr. Góð lofthæð. Verð 15,9 millj.



Móhella - Hf. - Bílskúr.
Nýkomin góð, nýleg 27 fm. bíl á þessum vinsæla stað. Innkeyrsludyr. Læst/ vaktad geymslusvæði. Verð frá 2,9 millj.



Kaplahraun - Hf.
Nýkomið í einkasölu gott atvinnuhúsnæði 266 fm. auk 70 fm. milliloft. Góð lofthæð. Innkeyrsludyr. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Húsið er í leigu (2. ár - Bakari) Hagstætt verð 29. millj.



Gjáhella - Atvh. - Hagstætt verð.
Nýkomin nokkur bíl í þessu vandaða atvinnuhúsnæði. Um er að ræða 120 fm. grunnflötur auk 120 fm. steypt milliloft, samtals 240 fm. Mikil lofthæð og innkeyrsludyr. malbikuð lóð. Verð 14,9 millj.



Skútahraun - Hfj. - Hagstætt verð - Góð staðsetning.
Nýkomið sérlega gott 642 fm. atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryrum. Rúmgóð lóð. Frábær staðsetning í rótgrónu hverfi. Laust strax. Verð 54,9 millj.



Grandatröð - Hf.
Mjög gott iðnaðarhúsnæði við Grandatröð 5 í Hafnarfirði. Um er ræða miðjubíl 116,4 fm. gólfliót auk millilofts ca. 50 fm sem er ekki inn í fm tölu. Húsnæðið skiptist í alrými og wc. Stór innkeyrsluhurð með hurðaropnara ásamt gönguhurð. Góð lóð fyrir framan eign. Frábær staðsetning. Verð 15,7 millj. Laust strax.

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**



**Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissuraradóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.**

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



Furuhlíð - Hf. - Raðhús
Nýkomið í einkasölu pallabyggt raðhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegar garður. 2 sólpallar. Híti í plani og götu. Vandadar innréttingar og gólfefni. Fullbúin eign í algjörum sérflokki. Teikning Vífill Magnússon.



Glítvangur - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sérflokki. Góð staðsetning í norðurbæ Hf. Verðtilboð.



Lækjarberg - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 374 fm. Glæsilegar stofur, arinn. 4-5 svefnherbergi ofl. Övenju rúmgóðar suður svalir, auka íbúð ef vill. Mjög fallegur garður. Róleg og góð staðsetning í hinu vinsæla setbergslandi Hfj. Fullbúin eign í sérflokki. Myndir á netinu. Verð 75 millj.



Brekkúas - Einbýli - Hf.
Hraunhamar kynnir mjög gott fjölskylduvænt 325,9 fm. einbýli á tveimur hæðum þar af er bílskúr 40,5 fm vel staðsett í Áslandshverfinu. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. myndir á netinu. Verð 72,9 millj.



Hellubraut - Einbýli - Hf.
Hafnarfjörður - Einstök staðsetning. Hraunhamar kynnir í einkasölu tvílyft einbýli m/ bílskúr samtals 240 fermetrar. Húsið stendur á einstökum stað v/ Hellubraut 9 með miklu útsýni yfir höfnina og víðar. Í göngufæri við miðbæinn, skóla ofl. Verðtilboð. Uppl. gefur Helgi Jón sölustj. í síma 893-2233.



Ljósabergr - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega gott 260 fm. einbýli með innbyggðum 60 fm. bílskúr. Vel innréttað hús á mjög góðum stað í lítili botnlangagötu. 5. góð svefnherbergi. Glæsilegar stofur, arinstofa. Fallega ræktaður garður m/ afgirti verönd. Eignin getur losnað fljótlega. Verð 56,5 millj.



Hafravellir - Einbýli - Hf.
Glæsilegt 203,6 fm. einbýli á einni hæð ásamt 31,8 fm. bílskúr samtals um 235,4 fm. 4. svefnherbergi. Eldhús með fallegri hvítakáðri innréttingu frá Bodesign og góðum tækjum. Gólfhiti er í húsinu, gólfefni eru amerísk hnota frá Parka og Ítalskar flisar frá Atlas Concorde. Lóð er hraunlód frágengin að mestu. Verð 50,9 millj.



Norðurvangur - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum. Íbúðin er 140 fm og bílskúrin er 53 ofog svo er innréttað rými undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlód. Góð eign. Verð 49 millj.



Hnoðravellir - Einbýli - Hf.
Smekklegt einbýlishús á einni hæð vel staðsett á rólegum stað í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 19,4 fm og þar af er bílskúrin 38,8 fm. 4 svefnherbergi, gott alrymi, skipti skoðuð á minni eign. V. 46,9 millj.



Krikkjubrekka - Parhús - Álfтанes.
Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fm. bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhiti er í húsinu og gólfefni eru flisar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinstæði í stofu. Góður garður. Falleg eign á góðum barnvænum stað. Aðvildandi hagstætt lán. Verð 45,9 millj.



Bæjarbrekka - Parhús - Álfтанes
Mjög gott vel staðsett 152,6 fm. parhús á einni hæð ásamt 27,3 fm. bílskúr samtals um 179,9 fm. vel staðsett við Bæjarbrekku 4 á Álfтанesi. Eignin skiptist m.a í tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og sérstæða geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 45 millj.



Fífuvellir - Raðhús - Hf.
Fallegt raðhús á tveimur hæðum við Fífuvelli vel staðsett. Íbúðarlutinn er 183,3 fm auk bílskúrs sem er 27,3 fm samtals 210,6 fm. möguleiki á 5. svefnherb. Góð eign sem vert er að skoða. V.41,5 millj.



Arnarhraun - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á þessum eftirsóttu stað við Arnarhraun í Hafnarfirði. Húsið er 199,7 fm með innbyggðum bílskúr sem er 33,2 fm. Húsið er sérlega vel staðsett með einum glæsilegasta garði í Hafnarfirði. Stór lóð um glæsileg 1200 fm hraunlód. v. 45 millj.



Norðurvangur - Endaraðhús - Hf.
Mjög gott 145,6 fm. endaraðhús ásamt 31,5 fm. bílskúr vel staðsett við Norðurvang 12 í Hafnarfirði. Eignin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, setustofu, gang, herbergi, annað herbergi sem eru tvö á teikningu, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 41,5 millj.



Arnarhraun - Sérhæð - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög fallega efnir hæð ásamt bílskúr samtals um 191,1 fermetrar vel staðsett á glæsilegum útsýnisstað við Arnarhraun 41 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, stígapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö herbergi. Í risi eru tvö herbergi, alrymi og geymslu. Glæsilegt útsýni, einstök staðsetning. Verð 38 millj

Fjölbýli



Eiðistorg - 3ja herb. - Seltjarnanes.
Hraunhamar kynnir fallega útsýnisíbúð á þessum eftirsóttu stað á Seltjarnarnesinu. Íbúðin er á annarri hæð og 96,7 fm með geymslu. Tvö svefnherbergi. Falleg og björt stofa og þaðan er glæsilegt útsýni, svalir út frá stofunni. Gólfefni eru parket og flisar. Verð 27,9 millj.



Álfholt - 4ra herbergja - Hf.
Hraunhamar kynnir fallega 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í fallegu litlu fjölbýli. Mjög fallegt eldhús með nýlegri innréttingu, nýleg tæki. Fallegt eikar parket á gólfum. Frábært útsýni. Góð staðsetning. Geymsla í kjallara. Sérlega falleg eign sem vert er að skoða. Verð 23,9 millj.



Daggarvellir - 4ra herb. - Hf. - Sérinn-gangur
Nýkomið í einkasölu sérlega falleg og vel innréttað 100 fm. 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í göðu fjölbýli. Rúmgóð herb. Stór afgirt verönd í suð/ vestur garði. Þvottaherb. og geymsla innan íbúðar. Allt sér. Verð 24 millj. Hagstæð lán. 21,5 millj.



Hörðukör 5 - Kóp - 3ja herbergja.
Falleg 109 fm útsýnisíbúð á 6. hæð, ásamt stæði í bílgeymslu. 2 svefnherb, rúmgóð stofa, borðstofa, fallegar innréttingar og tæki, íbúðin er sérlega björt og rúmgóð. Vel staðsett og glæsilegt útsýni. v. 27,9 millj.



Hátún - 4ra herb. 105 Rvk.
Glæsileg 128,3 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í göðu lyftuhúsi við Hátún 6b í Reykjavík. Eigninni fylgja tvö stæði í opni bílageymslu austanmegin við húsið. Geymsla ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 39,5 millj.



Tinnuberg - 3ja herbergja - Hf.
Mjög góð 94,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sér inngang á annarri hæð í litlu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Stórar suður svalir. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 23,9 millj.



Dofraberg - Hf - Penthouse.
Nýkomið sérlega falleg 121 fm. penthouse íbúð á tveimur hæðum á besta stað í setbergshverfinu í Hafnarfirði. Þrjú góð svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol, tvö baðherbergi. Glæsilega hönnuð íbúð og vel innréttað. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 28,9 millj.



Klukkuberg - 2ja herb. - Hf.
Hraunhamar kynnir sérlega fallega, mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð, m/ sér inngangi og sér garði. (verönd) Vandadar innréttingar. Nýlegar flisar á gólfum. Sér útígeymsla. Frábært útsýni og staðsetning í hinu vinsæla Setbergshverfi í Hafnarfirði. Verð 15,4 millj.



Norðurbakkir 11-13 - 3ja herb. - Hf - Útsýnisíbúðir - Nokkrar eftir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. Verð kr. 25. millj - 29,5 millj.



Brekkúas 9-11 Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.
* Íbúðirnar 93,6 - 121 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum. * Innréttingar frá Parka. * Tæki frá Ormsson. * Hreinlætistæki frá Ísleifi Jónssyni. * Flisar frá Álfaborg * Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar. * Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílageymslu með völdum íbúðum.



**Hestajörðin
Galtastaðir í Flóa.**
Um er að ræða sérlega vel staðsetta og snyrtilega jörð með góðum húsakosti, 90 hektara land. Mjög fallegt tvílyft 205 fm. einbýli, stórt hesthús, hlaða/ reidskemma ofl. Jörðin er örstutt frá Selfoss. 15 km. Jörð sem býður uppá mikla möguleika. Hagstæð lán. Verðtilboð. Allar nánari uppl. gefur Helgi Jón Harðarson sölustjóri s. 893-2233 eða á skrifstofu s. 520-7500

LUNDUR

FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
lögildir fasteignasalar



VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. Það köllum við sanngjarn.



Bústaðahverfi. Garðsendi LAUST
Gott einbýli á þessum frábæra stað. Húsið er um 160 fm og er hæð og kjallari ásamt geymslurísi. Sér 2ja herbergja íbúð í kjallara. Fallegur og gróin suðurgarður. Laust við kaupsamning. V. 42,9 m. 6222



Hátröð- Kópavogur-Góð staðsetning
Fallegt og endurnýjað einbýli, hæð og ris ásamt sambygðum bílskúr. Góð staðsetning í lokaðri götu, stutt í alla þjónustu. Húsið hefur verið mikið endurnýjað, m.a. nýlegt þak og nýleg hellulögn með snjóbræðslukerfi fyrir framan bílskúr, garðurinn fallegur. V. 51,0 m. 6182



Hraunteigur - 2.hæð í fjórþýli
Björt, falleg og mikið endurnýjuð 138,4 fm 5 herb. efri hæð í 4-býli. Tvennar svalir. Góðar stofur og 3 góð herbergi. Húsið er steinað að utan með salla og því viðhaldslítið. Sérbilastæði og möguleiki á byggingu bílskúrs. Laus 1.apríl 2013 V. 42,9 m. 6237



Hafnarfjörður- Nýjar íbúðir-Eskivellir
Fullbúnar 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Stærðir frá 87,4fm og allt að 116,6fm. Verð frá 20,9-26,1mlj Sérinnangangur af svölum. Lyftuhús. Ahending febrúar-maí 2013 Íbúðunum er skilað fullbúnum með gólfefnum. Þvottahús innan íbúða. BYGGINGARADILAR; ER HÚS EHF 3755



Valshólar - 4 svefnherbergi
5 herbergja falleg og rúmgóð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölþýli við Valshóla. 4 svefnherbergi. Mjög snyrtileg sameign. V. 24,9 m. 6218



Jöklafold - Grafarvogur.
4ra herbergja 114,90 fm endabúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm.öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega fríðsælt. V. 29,5 m. 6094



Sörlaskjól - laus
Rúmgóð og snyrtileg 3ja herb. íbúð ca.91fm íbúð í litlu niðurgröfnum kjallara á þrjúþýli. Íbúð getur verið laus við kaupsamning. V. 25,9 m. 6227



Nesvegur- Seltjarnarnes
Falleg og björt 3ja herb. íbúð á 2 hæð eldra húsi (byggt 1930). Tvö svefnherbergi, fallegt eldhús með nýlegum innréttingu og lítið baðherbergi með sturtu. Sérgeymsla á hæðinni Nýlegir gluggar og gler. Íbúðinni fylgir köld úti-geymsla í skúr á baklóð. V. 21,5 m. 6177



Garðastræti- 101
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á góðum stað í 101 Reykjavík, í göngufæri við Háskólann og miðbæinn. Nýtt gler er í gluggum og skólp og dren var endurnýjað fyrir stuttu. V. 20,7 m. 5982



Hrísmóar-Garðabæ-Lyftuhús
3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er 80,8 fm + geymsla 2,6 fm samtals 83,4 fm. Íbúðin : forstofa, hol, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús og rúmgóð stofa: Geymsla í kjallara og sér bilastæði. V. 24,3 m. 6000



Kristnibraut - lyftuhús
Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.míðju í 9 íbúða lyftublokk.Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. V. 26,5 m. 5783



Vallarás-Selás
Mikið endurnýjuð og falleg 2ja herb. ca. 42fm íbúð á 5 hæð (næstefstu). Lyftuhús. Geymsla á gangi við hlið íbúðarinnar. Stórar suðurvalir. Ágæt sameign, sérmerkt bilastæði. V. 12,9 m. 6063



Skógarás - Jarðhæð
Glæsileg ca.76 fm mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölþýli. Útgengt á stóra afgirta verönd með suð-vesturútsýni. V. 20,5 m. 5704



AKUREYRI - Hjalteyrargata
Vel staðsett og talsvert endurnýjað ca.350fm atvinnuhúsn. á Akureyri, Ýmis skipti möguleg t.d. á eignum á Reykjavíkursvæðinu.Úpplagt húsnæði fyrir aðila í ferðaþjónustu. V. 35,0 m. 6228

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

byr
sími 483 5800 **fasteignasala**

Austurmörk 4, Hveragerði, www.byrfasteign.is



Pétur Kristinsson



Soffía Theodórsdóttir
Lögg. fasteignasali



Fagraberg

Nýjar og glæsilegar 65- 119 fm íbúðir fyrir eldri borgara við **Hólaberg 84 í Breiðholti** sem skilast frá 11. nóvember. Húsið er á tveimur til þremur hæðum, samtals 49 íbúðir, auk bílageymslu í kjallara. Fjölbreytt þjónusta er í hverfinu en innangengt er frá húsinu í Menningar- og þjónustumiðstöðina við Gerðurberg og eins er sundlaug, heilsugæslustöð, kirkja og bókasafn í næsta nágrenni.

Nánari upplýsingar á www.fagraberg.is eða www.holaberg.is



Skipti: Hveragerði - Höfuðborgarsvæði
Fallegt einbýlishús í Hveragerði í skiptum fyrir ódýrari eða dýrari fasteign á Höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða sérlega fallega eign í enda botnlanga, 5-6 herbergja, 143 fm auk 49 fm bílskúrs. Verð kr. 30,8millj



Völvufell - raðhús - bílskúr
Gott 118,4 fm raðhús á einni hæð ásamt 21,4 fm bílskúr eða samtals 139,8 fm. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherb., flisalag baðherbergi, borðstofu og rúmgóða parketlagða stofu með útgang út í garð, eldhús þar sem uppþvottavél og ísskápur fylgja og þar inn af er þvottaherb/geymsla. Bílskúr stendur neðan við húsið. Þak yfirfarið og skipt um járn nýlega. V. 28,9 m



Laufskógar - Hveragerði
Fallegt 116fm einbýlishús með 43fm bílskúr, samtals 159fm. Húsið skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, 3 herbergi, baðherbergi, eldhús, búr, þvottahús og stofu. Eigninni hefur verið vel við haldið og er í góðu standi. Verð kr. 23,8millj. SKIPTI Á ÓDÝRARI EIGN Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU MÖGULEG.



Vesturberg
Fallegt og vel skipulagt 127 fm raðhús á einni hæð ásamt tæplega 20 fm bílskúr. Fallegur suður garður. Eignin er laus fjótlega. Verð aðeins 29,9 millj.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Bugðutangi - 270 Mosfellsbær



Tvilyft 201,6 m² raðhús með innbyggðum bílskúr við Bugðutanga 36 í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni eru forstofa, tvö svefnherbergi, stór stofa, eldhús, baðherbergi og búr. Í kjallara er sjónvarpshol, tvö herbergi, geymsla, þvottahús, snyrting og bílskúr. Áhvilandi lán ca. 34,5 m. V. 36,5 m.

Völuteigur 5 - 270 Mosfellsbær



Gott 160,8 m² iðnaðarhúsnæði á einni hæð með millilofti, við Völuteig 5 í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax. Um er að ræða 124,9 m² iðnaðarhúsnæði með 35,9 m² millilofti, samtals 160,8 m² iðnaðarhúsalengju við Völuteig 1-5 í Mosfellsbæ. V. 17,7 m.

Laxatunga 7 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 203,4 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr á stórum lóð við Laxatungu 7 í Mosfellsbæ. Húsið er mjög smekklega hannað, mjög mikil lofthæð sem gerir húsið mjög glæsilegt. Garður er þökulagður og með miklum trjágróðri. V. 53,5 m.



Hlíðartún - 270 Mosfellsbær

Falleg 104,1 m² neðri sérhæð ásamt 27,8 m² bílskúr og 4,1 m² geymslu við Hlíðartún í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Lækkað verð! V. 24,9 m.



Prastarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær

Falleg 91,5 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Prastarhöfða 4-6 í Mosfellsbæ ásamt staði í bilageymslu. Skemmtileg og smekklega innréttað íbúð með mjög falllegu útsýni. Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar strax. V. 24,9 m.



Blesabakki 1 - Hesthús

108,9 m², 12 hesta hesthús í tveggja eininga hesthúsi við Blesabakka 1 í Mosfellsbæ. Kominn er tími á ymist viðhald og endurbætur á eigninni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 9,3 m.



Blesabakki 6 - Hesthús

Gott 8 hesta endahesthús í 4 eininga hesthúsi við Blesabakka 6 í Mosfellsbæ. Um er ræða 60,3 m² endabil í 4 eininga hesthúsi á mjög góðum stað, neðst í hesthúsaþverfinu í Mosfellsbæ. Lækkað verð 9,5 m.

Fauskás - Borgarfirði



Vel staðsettur 89,8 fm sumar- bústaður, byggður árið 2008 og er staðsettur í landi Fossatúns í Borgarfjarðarsveit rétt við Grímsá og Blundsvatn. Ægífragurt útsýni með Snæfellsjökul í vestri og Baulu í norðri. Eignarland 6.310 fm. V. 14,9 m.

Móhella 4A - 221 Hafnarfjörður



Vorum að fá í sölu fjögur góð 26,3 m² geymsluhúsnæði/bílskúra á afgirtu svæði við Móhella 4A í Hafnarfirði. Rýmin eru upphituð, með vatni og rafmagni. Laust til afhendingar strax. V. 2,9 m.

Ljósáland - 201 Kópavogur



Rúmgóð og falleg 92,5 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Ljósáland 10 í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir 3,4 m² sérgeymsla í sameign. Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar strax. V. 25,9 m.

Freyjubrunnur 5 - 113 Reykjavík



161,2 fm parhús á tveimur hæðum við Freyjubrunnur 5 í Reykjavík. Íbúðarhlutinn er 137,7 fm og bílskúr 23,5 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi þ.e. u.þ.b fokhelt. V. 24,5 m.

Tunguvegur 88 - 108 Reykjavík



130,5 m² raðhús á tveimur hæðum auk kjallara við Tunguveg 88 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Húsið skiptist þannig: forstofa, stofa og eldhús á miðhæð. Á efri hæð eru þrjú herbergi og baðherbergi. Í kjallara eru tvö herbergi, þvottahús og snyrting. V. 28,3 m.

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Arni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

HOFSTAÐIR - GARÐABÆ

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00. Vorum að fá í sölu 2400 fm eignarlóð í miðbæ Garðabæjar. Á lóðinni stendur 174 fm einbýlishús. Lóðin er staðsett á einum besta stað í Garðabænum eða beint á móti tónlistarhúsinu og við hlíðina á Víðalínaskirkju. Húsið sem byggt er árið 1923, auk þess sem byggt hefur verið við það, er á tveimur hæðum auk kjallara. Óskað er eftir tilboðum í eignina. Allar nánari upplýsingar gefur Sveinbjörn í síma 892-2916.



OPIÐ HÚS

AUSTURSTRÖND 10 MED STÆÐI Í BILAGEYMSLU

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Góð 122 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð (4.hæð) með staði í bilageymslu. Þrjú svefnherbergi. Yfirbyggðar suður- og norðursvalir. Baðherbergi. Eldhús með falllegum innréttingum. Stór og björt stofa. Sérgeymsla. Sérstaði í bilageymslu. Þvottahús á hæðinni. Parket og flisar á gólfum. Verð 28,5 millj.



OPIÐ HÚS

TUNGUVEGUR 88 - RAÐHÚS

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Gott 130 fm raðhús sem er kjallari og tvær hæðir. Eldhús með eldri innréttingu. Stofa/boðstofa með útg. í suðurgarð, heitur pottur. Þrjú svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Í kjallara eru tvö herbergi, þvottahús, geymsla, sturtuástaða og snyrting. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 28,3 millj.



OPIÐ HÚS

MOSARIMI 14 - GLÆSILEG EIGN

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00. Vorum að fá í einkasölu fallega og mikið endurnýjaða 95 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérsuðurvernd. Glæsilegt endurnýjað baðherbergi. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega. Verð 26,5 millj.



OPIÐ HÚS

HÓLABERG 6 - ENDARADHÚS

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Vorum að fá í sölu 128,2 fm endaradhús á tveimur hæðum. Nýleg innrétting í eldhúsi. Rúmgóðar stofur þaðan sem útgengt er á verönd. Þrjú svefnherbergi. Hús í ágætu standi á rólegum stað í Breiðholti. Eignin er laus nú þegar. Ekkert áhvilandi. Verð 29,9 millj.



KLEIFARSEL - RAÐHÚS - SKIPTI MÖGULEG

Mjög fallegt og endurnýjað raðhús sem er hæð og ris auk bílskúrs. Rúmgóðar stofur. Nýleg innrétting í eldhúsi. 3-4 svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Hús í góðu ástandi að utan. SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGNUM. Verð 47,9 millj.



HLÍDSNES - MIKLIR MÖGULEIKAR

Vorum að fá í sölu 368 fm íbúðarhúsnæði auk 63 fm bílskúrs og 112 fm húsnæðis (hesthús) sem er á um 2 hektara landi á Álftanesi. Í dag er húsnæðinu skipt í tvær samþykktar íbúðir. Lóðin sem er um 2 hektarar gefur mikla möguleika. Skipti möguleg á minni eignum eða atvinnuhúsnæði. Verð 55 millj.



SNORRABRAUT - FYRIR 55 ÁRA OG ELDRI

Vorum að fá í sölu fallega 89 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóta húsi við Snorrabraut í Reykjavík. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Góð sameign. Húsvörður í húsinu. Stutt í alla þjónustu. Verð 27,5 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900.- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk



Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is



Fiskakvísl – 4ra með bílskúr
Glæsileg 4ra herb. 121 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt 22 fm bílskúr sem er innb. í húsið. Stórar fallegar stofur með stórum suðursvolum. Fallegar endurnýjaðar innréttingar. Þvottah. í íbúð. Húsið stendur á góðum stað í hverfinu. Verð 37,5 millj.



Grandavegur, 2. h. – Vesturbær
Glæsileg 105 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (2. hæð) í fallegu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Laus strax. Verð 31,9 millj.



Fífurimi – 4ra herb. í fjölbýli
Glæsileg 4ra herbergja 93 fm efri hæð í fjölbýlishúsi. Fallegar nýlegar innréttingar. Þrjú svefnherbergi. Suðvestur svalir. Þvottahús í íbúðinni. Sér inngangur. Falleg og mikið endurnýjuð eign á góðum stað. Verð 25,9 millj.

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar gerðir eigna á skrá.



Föst lág sölulaun



Klappakór – Bílskýli
Mjög falleg nýleg 3ja til 4ra herb. 85 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Tvö góð svefnherb. og minna vinnuherb. m/glugga. Þvottahús í íbúð. Stæði í bílageymslu fylgir. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Verð 27,4 millj.



Andrésbrunnur – 2ja herb.
Falleg rúmgóð 72 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftublokk. Fallegar ljósar innréttingar. Parket. Þvottahús í íbúð. Stórar suðursvalir. Flott íbúð á góðum stað. Áhv. 15,8 millj. Verð 19,9 millj.



Dalsel – 2ja til 3ja herb.
Falleg 55 fm 2ja til 3ja herb. íbúð á jarðh. í fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Eignin er skráð 2ja herb., en er í dag 3ja herb. Búð er að klæða blokkina að utan að stórum hluta. Áhv. 11,8 millj. Verð 14,5 millj.



Skeiðarvogur – Einbýli m/aukaíb.
Fallegt 142 fm einbýlishús sem er kjallari og hæð. Í húsinu eru tvær íbúðir. Stærri íbúðin er 80 fm og minni íbúðin er 62,2 fm. Suðursvalir út frá stofu efri hæðar. Góður garður. Húsið stendur á góðum stað ekki út við götu. Verð 39,9 millj.



Stallasel – Einbýlishús
192 fm einbýlish. á einni hæð með innb. 44 fm bílskúr. Nýjar innréttingar og gólfefni. Húsið er vel einangrað og klætt með setni- og harðvið. Kamina í stofu. Ræktuð lóð. Suðvestur verönd. Falleg eign á einum besta stað í hverfinu. Verð 55,4 millj.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



Eskivellir 21A og B, 221 Hafnarfjörður

Allt að 90% lán



- ✓ Fallegar 2ja til 4ra herb. íbúðir.
- ✓ Fullbúnar með gólfefnum.
- ✓ Stærð frá 79 fm til 117 fm.
- ✓ Íbúðir lausar strax.

- ✓ Húsið klætt að utan, lítið viðhald.
- ✓ Lyfta og sérinngangur af svolum.
- ✓ Verönd á fyrstu hæð.
- ✓ Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni.

Útborgun aðeins 10% þ.e. kr. 1.860.000 til 2.610.000 fyrir utan lántökukostnað og þinglýsingu. Möguleiki á allt að 90% láni af kaupverði eignar.

Verð frá 18,6 millj. til 26,1 millj. Nánari upplýsingar hjá söluaðilum.

ER hús ehf.
BYGGINGAVERKTAÐAR

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA
Bæjarhrauni 10 • Sími 520 7500

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG
Síðumúla 13 • Sími 569 7000

AS
FASTEIGNASALA
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600

GOTT FJÖLSKYLDUHÚS Í GRAFARVOGI ÓSKAST!

Vantar gott einbýli, raðh. eða parhús í Grafarvogi fyrir fjöldskyldu sem búin er að selja. Húsið má vera á einni eða tveimur hæðum en að lágmarki með 3-4 svefnherbergjum. Góðar greiðslur í boði fyrir rétta eign.

Allar nánari upplýsingar veitir:
Einar Guðmundsson Löggiltur fasteignasali
s. 896-8767.

Rjúpufell-SKIPTI Á RAÐHÚSI Í BREIÐHOLTI.



Ca. 97 fm. mikið endurnýjuð íbúð í góðri blokk við Rjúpufell. Skipti möguleg á raðhúsi í Breiðholti.

Laugavegur-falleg íbúð



Ca. 82 fm björt og falleg íbúð við Laugaveg. Íbúin er með nýlegum innréttingu. Stórar suðursvalir frá stofu. Gengið inn í hús frá Laugavegi og baklóð. Verð 22,9 millj.

2ja herbergja



Oddagata-Akureyri

Ca. 48 fm. tvegia herbergja íbúð á jarðhæð á einstökum stað í miðbæ Akureyrar. Sérinnangangur. Hentar vel fyrir skólafólk og sem fristundeign. Einnig er þetta fin fjárfesting til útlegu. Verð aðeins 8,9 millj.



Vallarbarð-Hafnarfirði.

Glæsileg, vel skipulögð og stílhrein íbúð í góðu fjölbýlishúsi. Stór og góð stofa og borðstofa með útgengi út á suður svalir. Einnig er svefnherbergi mjög rúmgott. Þvottahús á hæðinni. Áhv. 15,7 millj. gott lán sem mögul. er að yfirka. Eignin getur verið laus fljóttlega. Verð 17,9 millj.



Frostafold - góð 2ja herbergja

Mjög góð 2ja herbergja endaíbúð í fjölbýlishúsi á góðum stað í Grafarvogi. Allar innréttingar sérsmiðaðar. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Suðursvalir og fallegt útsýni. Verð 17,9 millj.

Atvinnuhúsnæði



Dalbraut-verslunar/þjónustuhúsnæði

Ca. 148 fm. húsnæði á jarðhæð vel staðsett nálægt Sundahöfn. Getur hentað vel fyrir verslun, heildverslun o.fl. Verð 21,9 millj

EIGNIR VIKUNNAR

Hörgatún Gbæ-Einbýli/tvíbýli



Hörgatún, Garðabæ: Ca. 329 fm. glæsilegt hús sem skiptist í hæð, og rishæð ásamt kjallara. Í dag er séríbúð á 1. hæð með 3 svefnherbergjum, rúmgóðum, stofum eldhúsi og baðherbergi og önnur íbúð á rishæð sem skiptist í tvö svefnherbergi og fataherbergi, ásamt rúmgóðum stofum, baðherbergi og eldhúsi. Þvottastaða og geymslur eru í kjallara. Auðvelt er að opna milli hæða, vilji fólk nýta húsið sem einbýli. Tvöfaldur bílskúr fylgir. Verð 56,9 millj.

Kaldakinn-Hafnarfirði-einbýli/tvíbýli-LAUST STRAX



Ca. 175 fm. mikið endurnýjuð eign á tveimur hæðum á fallegum stað í Hafnarfirði. Á efri hæð er íbúð með 4 svefnherbergjum, stofu, eldhúsi og endurnýjuðu baðherbergi. Gengt er frá stofu á suðurrálf. Á neðri hæð er séríbúð m. nýlegum innréttingum og gólfnum. Þar er sérinnangangur, en hægt að hafa innangengt frá efri hæð. Verð 38,5 millj.

Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Húsavík fasteignasala
Borgartúni 29
105 Reykjavík

Sími: 510 3800
husavik@husavik.net
www.husavik.net



Elias Haraldsson
Löggiltur fasteignasali



Árni Sigurgeirsson
Lögræðingur/sölulitlur



Halla Hallgrímsdóttir
Sölulitlur/MBÁ



Jóhanna K. Gustavsdóttir
Sölulitlur/félagsfræðingur

BOÐAÞING 10-12

55 + FYRIR FÓLK Á BESTA ALDRI



2 HERBERGJA



Heildarstærðir um 87 til 98 fm. Verð frá 25,9 til 29,5 millj.

3 HERBERGJA

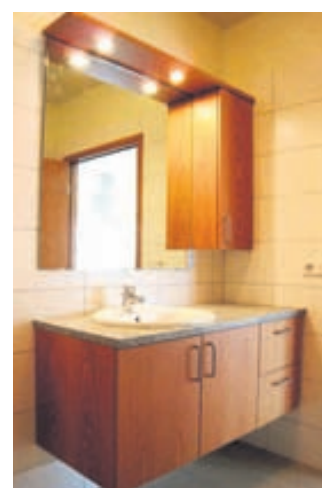


Heildarstærð um 124 fm íbúð á Verð frá 30,9 til 34,9 millj.

EINSTAKLINGSIÞÚÐIR (3 HERBERGJA)



VERÐ 16,9 TIL 17,9 MILLJ.



ENDAÍÞÚÐIR. Heildarstærð 52,2 fm. 47,8 fm íbúð sameiginlegum inngangi frá stíga-húsi. Íbúðirnar er í lyftuhúsi, þeim fylgir 4,4 fm geymsla. Íbúðirnar skiptast í forstofu með skáp, svefnherbergi með skáp, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús. Vandaðar eikarinnrétting í eldhúsi frá AXIS. Granít borðplata er í eldhúsinnréttingum og granít sólbekkir frá Graníthúsinu. Bakaraofn og vifta/háfur eru úr burstuðu stáli ásamt keramik helluborði allt AEG tæki frá Bræðrunum Ormson ehf

GLÆSILEG OG NÝLEG ÞJÓNUSTU-MIÐSTÖÐ ER VIÐ BOÐAÞING 10-12.

ÖRSTUTT Í NÁTTURUPERLUNAR ELLIÐAVATN OG HEIÐMÖRK.

Í NÁGRENNI ER ÝMISLEG AFFREYING Í BOÐI M.A. GOLF, VEIÐI, SUND OG HESTAMENNSKA



Hjaltabakki

Mjög falleg og rúmgóð 4ra herb. 104.3 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Hús og sameign lítur vel út. **Íbúðin er laus til afhendingar 1. des 2012. Verð 19,9 millj.**



Nökkvavogur

Falleg 3ja herbergja 65.0 fm. risibúð í 4 býli. Ástand hússins að utan er mjög gott, búð er að skipta um allt járn á þaki og skipta um alla glugga og gler. Lóðin er gamall gróinn garður. Frábær staðsetning. Stutt í alla skóla og verslanir. **Verð 19.9 millj.**



Garðastræti

Glæsilega endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 2. hæð og risi. Mikið útsýni úr risi sem er eitt stórt rými með þremur stórum Velux-gluggum. Í kjallara er sér geymsla ásamt þvottahúsi og hjóla- og vagnageymslu. Sameiginlegur sólpallur á baklóð. Nánari lýsing á vefnum. **Verð 37.5 millj.**



Vallarás

Gullfalleg 2ja herbergja íbúð 42.4 fm. á 2. hæð í lyftuhúsi. Rúmgóðar vestur svalir. Fallegt útsýni. **Laus fljótlega. Verð 11.7 millj.**



Austurströnd

Rúmgóð 121,5 fm. íbúð á 2. hæð að sunnanverðu ásamt stæði í bílageymslu. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. **Íbúðin er laus til afhendingar. Verð 28.5 millj.**



Efstaleiti

Vorum að fá í sölu rúmgóða 137.0 fm þjónustubúð á jarðhæð í þessu eftir sóttu húsi. Með íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Með íbúðinni fylgir töluvert sameign þ.á.m. útisundlaug, heitir pottar, líkamræktaraðstaða, samkomusalur með eldhúsi og setustofa. Sér lóð. Stutt í alla þjónustu. **Íbúðin er laus til afhendingar. Verð 39.9 millj.**



SKÓGARHJALLI KÓP

Mjög gott og vel hannað 262,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum Sem skiptist í 202,8 fm íbúð, bílskúr 30,0 fm. og ca 30 fm. herbergi undir bílskúr með sér innngangi, snyrtingu og eldhúsi. Falleg suður lóð. Topp eign á eftirsóttum stað. **Laust fljótlega. Verð 59.9 millj.**



Tröllakór

Gullfalleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð 103,4 fm. á efstu hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sér inngangur af svölum. Góð eign á eftirsóttum stað. **Laus fljótlega. Verð 27.5 millj.**



Aflakór

Vorum að fá í sölu mjög vandað og vel skipulagt 261,4 fm. parhús á tveimur hæðum með með aukabúð á neðri hæð og innbyggðum 43,4 fm. bílskúr. falleg frágengin lóð. Vönduð og góð eign sem býður upp á mikla möguleika. **Verð 64.5 millj.**



Hátún

Glæsileg endurnýjuð 2ja herbergja íbúð 69,2 fm. á 7 hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Húsið er nýlegt lyftuhús sem byggt var við húsið. Tvær íbúðir á ganginum. Stórar norðvestur svalir með glæsilegu útsýni. Sérþvottahús. **Verð 19.9 millj.**



Fagrihjalli - Laust til afhendingar

Mjög vandað 186,8 fm. parhús á þremur pöllum. með innbyggðum 25,5 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar. Falleg falleg frágengin lóð. **Húsið er laust til afhendingar. Verð 44.5 millj.**



Laufrimi

Rúmgóð 88,7 fm 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér innngangi og sér afgirtri verönd. Laus fljótlega. Stutt í alla þjónustu. **Verð 19.6 millj.**

SÖLUSKOÐUN FASTEIGNA

Ertu að kaupa eða selja fasteign?

Viltu minnka áhættu í fasteignakaupunum?

Hlutlaus söluskoðun og vönduð skýrsla yfir almennt ástand eignarinnar getur borgað sig margfalt.

Láttu fagmenn Frumherja á sviði fasteignaskoðana fara yfir eignina áður en gengið er frá kaupum.

Tímarpantanir í síma 570 9360



15% kynningarafsláttur
 Nánar á www.frumherji.is

FASTEIGNASALAN BÆR
 www.fasteignasalan.is

Ögurhvarfi 6 • 203 Kópavogur
 Sími 512 3400 • Fax 517 6345
 www.fasteignasalan.is



Björn Þorfinnsson



Fítulind - 201 Kópavogi

FRUM



Hannes Haraldsson

Rúnar S. Gíslason hdl.,
 Lögg. fasteignasali

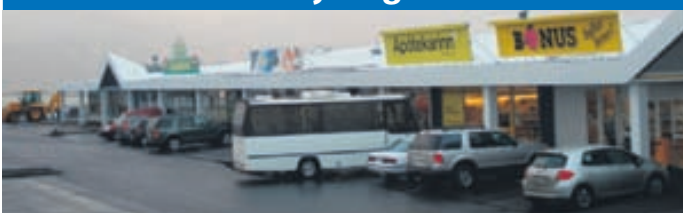
Opið hús í dag, mánudag kl. 17:30 – 18:00
 Glæsileg 190 fm eign á eftirsóttum stað í Kópavogi. Íbúðin er á 4. hæð hússins og sjálf íbúðin er á tveimur hæðum. Innréttingar og gólfefni eru mjög vönduð. Sjálft íbúðarrýmið er 164,5 fm og 25,4 fm. bílskúr. Íbúðin er að hluta undir súð og því um 15 fm stærri að gólfleti. **Nánari upplýsingar veita Björn í síma 618-8864 eða (bjorn@fasteignasalan) og Hannes í síma 822 7518 eða (hannes@fasteignasalan.is)**

Smiðjuvegur



Til leigu mjög gott og vel staðsett atvinnuhúsnæði á jarðhæð með góðum ynn-keyrsludryrum. Húsið er hornhús með gott auglýsingagildi. Húsnæðið skiptist m.a. í stóran vinnusla, skrifstofu, og snyrtingu. Lofthæð er um 3,5 m. **Laust strax.**

Smiðjuvegur 2



Til leigu er mjög gott verslunarhúsnæði um 250 fm. með stórum gluggafronti. Einnig er til leigu um 400 fm. samtengt lagerhúsnæði með mikilli lofthæð og inn-keyrsludryrum. Að Smiðjuvegi 2 er m.a. til húsa Lyfja og Bónus. **Góð bílastæði.**

X 977
FÖNKRÁTTURINN
FIMMTUÐAGSKVÖLD
KL. 22

Blaðberinn bíður þín
 Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.
 Blaðberinn...

 ...góðar fréttir fyrir umhverfið

Boltinn á Xinu 977
 - alla virka daga kl. 11 - 12

X 977

Vissir þú að...
BÖRN EIGA RÉTT Á VERND gegn OFBELDÍ?

Barnaheill
 Save the Children á Íslandi



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Sími 520 2600, Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Opið virka daga kl. 9-17

Kári Halldórsson,
löggiltur fasteignasali

ATVINNUHÚSNÆÐI



EIRÍKUR
löggiltur fasteignasali
sími 862-3377



JÓNAS
sölufultrúi
sími 892-1243



ARON
sölufultrúi
sími 772-7376



KLETTAGARÐAR 12 - REYKJAVÍK
"LAUST STRAX"
6680,3 fm iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Klettagarða 12 í Reykjavík ásamt 18.324 fm lóð. Glæsileg staðsetning með sjávarútsýni. Nánari lýsing:

Húsið er gríðar stórt eins og fram hefur komið og skiptist þannig að Sýningar/verslunar- og skrifstofusalur á jarðhæð er 1.349,3 fm með sjö skrifstofum, fimm snyrtingum, tveimur búningaklefum m/sturtuadstöðum og þvottaadstöðu. Lager er 4.014,8 fm með góðri lofthæð. Grindur eru á lager í dag en þær fylgja ekki kaupnum, þó væri möguleiki að kaupa þær ásamt öðrum lausamunum í húsinu sér. Í lager eru þrjár stórar innkeyrsludyr. Efri hæð: Á efri hæð er 382,4 fm smávörulager með stórum hurð yfir aðal-lager svo auðvelt er fyrir lyftara að koma varningi á efri hæð. Innaf smávörulager er 933,8 fm starfsmannaástoða. Þ.e. Tölv skrifstofur með sjávarútsýni, fatakengi, tveir snyrtingar, þvottaherbergi og mötuneyti/eldhús ásamt matsal þar sem útgengt er á svalir með glæsilegu sjávarútsýni. Bakatil á efri hæð er tækniherbergi og peningaskápur. Möguleiki á að yfirtaka lán við kaupin. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/254820/> Verð 895 millj. Nánari upplýsingar veitir Aron Freyr sölufultrúi Ás fasteignasölu í s.772-7376 og/eða aron@as.is



KÁRSNESBRAUT 96A - KÓPAVOGUR
"LAUST STRAX" 1086,9 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum við Kársnesbraut 96A í Kópavogi. Efri hæð: Starfsmannaástoða með tveimur skrifstofum. Tveir klefar með skápum, sturtu og snyrtingu. Afgreiðsla og stór vinnusalur með innkeyrsluhurð/móttöku, hringstigi á neðri hæð. Neðri hæðin er í útleigu en hún er skráð 339,5 fm. Verð 89,9 millj. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/257348/> Upplýsingar veitir Aron Freyr sölufultrúi Ás fasteignasölu í s.772-7376 og/eða aron@as.is



GJÁHELLA 7 - HAFNARFJÖRÐUR
Um er að ræða 236,5 fm atvinnu bil sem skiptist niður í 123,6 fm neðri hæð, ásamt 112,9 fm efri hæð. Gengið er inn í stigahús/anddyri og á neðri hæð er salur með útkeyrsluhurð 3,5 m á hæð og 3 m á breidd. Á efri hæð er gert ráð fyrir skrifstofurými. Húsið er rúmlega fókelt, komið gler í glugga, rafmagn og hiti (blásarar). Auðvelt er að opna á milli rýma, en 5 bil eru eftir í þessu húsi. Verð á hverju bili fyrir sig er 15,0 millj. Nánari myndir og lýsing: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/259383/>



BÆJARHRAUN 24 - HAFNARFJÖRÐUR
2.515,2 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Eignin skiptist í skrifstofu- og verslunarhúsnæði ca. 250 fm á fyrstu hæð, ca 2100 fm í lager og vinnusal á fyrstu hæð. Efri hæðin skiptist í 108 fm 4ra herbergja hús-varðaríbúð, ca. 100 fm kaffistofu og starfsmannaástöðu og ca. 80 fm í vinnuherbergi. Góð atnalóð, malbikuð, staði fyrir ca. 50 bílastæðum. Verð 320 millj. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/256210/> Upplýsingar veitir Eiríkur Svanur Sigfússon löggiltur fasteignasali í síma 862-3377.



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufultrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufultrúi

Góð eign gulli betri

Flótagata 4ra herb. rishæð



Falleg og snyrtileg 4ra herb. rishæð í 4-býlishúsi ofarlega á Flótagötu. Stór stofa og þrjú svefnherbergi. Svalir úr stofu með miklu útsýni. Verð 24,9 millj. uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798

Vesturberg Rvk. raðhús á einni hæð



Fallegt raðhús á einni hæð ásamt bílskúr með rafmagni og hita. Verð aðeins 29,9 millj. Nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is S 895 3000.

Drekakór Kóp. parhús



Glæsilegt 187,2 fm parhús, vandaðar innréttingar og heitur pottur. Áhv. ca. 41 millj. - Verð 59,9 millj. Allar uppl. veitir Jóhann Friðgeir á Höfða s: 896-3038

Galtalind 13 Kópavogi



OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17.30-18.30 Sérlega falleg 4-5 herbergja 138,1 fm. íbúð á tveimur hæðum í Lindarhverfinu í Kópavogi. Vandaðar innréttingar. Stór stofa með svölum og útsýni. Þvottahús innan íbúðar. Góð aðkoma að húsinu og falleg lóð. Íbúðin er mjög miðsvæðis og stutt í margvíslega þjónustu s.s. skóla- og leikskóla, verslanir, sund og íþróttir. Verð 31,5 millj. EIGNIN ER TIL SÝNIS Í DAG KL. 17.30 - 18.30. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Grettisgata.
Lítill og falleg 45 fm. íbúð á neðri hæð í þrjúbýlishúsi í bakhúsi skammt frá miðbænum. Ný eldhúsinrétting, gólfefni og tæki. Hornbaðkar.Glæsileg lóð og gott aðgengi. Draumæign. V. 16,9 m. 8142



Engjavegur.
Tveggja hæða parhús. Mjög mikið endurnýjað á smekklegan hátt. Samtals 270 fm. Eignarlóð, 765 fm. Glæsileg eign á flottum stað í sveitasalunni. 8396



Álfkonuhvarf.
Flott 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk staðis í bilageymsluhúsi. Góðar innréttingar og gólfefni, parket og flisar. Laus strax. V. 23,5 m. 8527



Aspartaugur-Mosfellsbæ.
Afar glæsilegt 223 fm. parhús á tveimur hæðum við Aspartaugur í Mosfellsbæ. Vönduð gólfefni og innréttingar. 3 stór herbergi, flott eldhús og tvö baðherbergi. Innangengt í rúmgóðan bílskúr. Eign fyrir vandláta. Skipti á ódýrari 25-30 millj. kemur vel til greina. V.49,5 8514



Reykjahvoll-Mosfellsbær.
Glæsilegt 252 fm. einbýli á einum fallegasta útsýnsstað í Mosfellsbæ. Flottur frágangur og og allt fyrsta flokks í innréttingum. Sólþalar ,heitur pottur, arin og gott skipulag Tvöfaldur bílskúr 4 svefnherbergi. Sjón er sögu ríkar. 8561



Hlíðartún í Mosfellsbæ.
Glæsilegt vel við haldið tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og tvöföldum bílskúr á falllegri 1880 fm. eignarlóð. Byggingarlóð 889 fm. við hlíð eignarinnar fylgir. 8223



Blómvallagata.
Vel staðsett 40 fm. 2ja. herb. íbúð með sér inngangi við Blómvallagötu. Mikil lofthæð og parket. nýlegar lagur. Flottur bakgarður. V. 15,5 m. 8571



Kringlan-verslunarhúsnæði.
Glæsilegt 150 fm. húsnæði á 3. hæð kringlunnar. Flott aðstaða. Góð gólfefni og innréttingar. Til leigu eða sölu. 8541



Kópavogsbraut.
181 fm., einbýli auk 45 bílskúrs, samt. 226 fm. við Kópavogsbrautina. Húsið stendur á 1400 fm. lóð. Mikil endurnýjað hús. V. 54,5 m. 8532

MIKIL SALA - MIKIL SALA

VILTU SELJA - VILTU KAUPA

VILTU LEIGJA

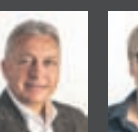
LAUSNIN ER FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal lgt.



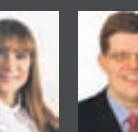
Gísli Rafn Guðfinnsson sölufultrúi



Davíð Davíðsson sölufultrúi



Ólafía Ólafsdóttir sölufultrúi



Guðrún Olga Guðstafsdóttir sölufultrúi



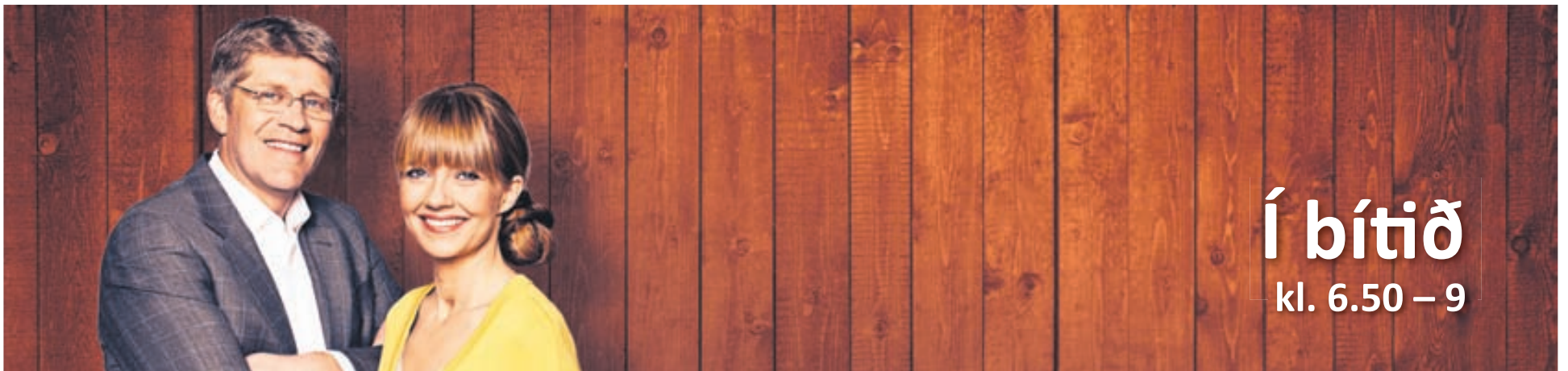
Jón Víkingur Halldanarson sölufultrúi



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteignasali - fyrirtækja og skipasali.

VIÐ ERUM...



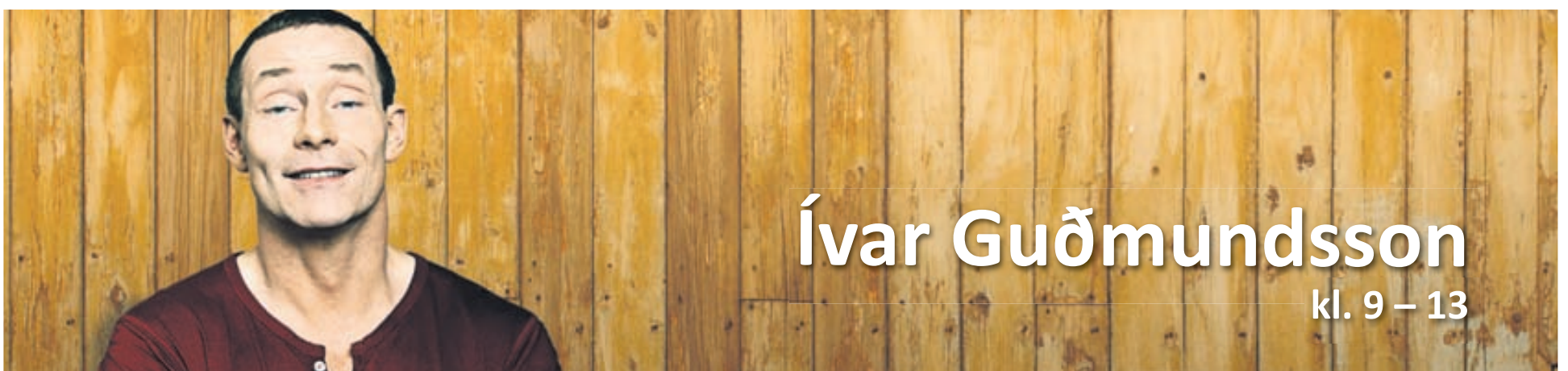
Í bítíð
kl. 6.50 – 9

... VÖKNUÐ MEÐ ÞÉR



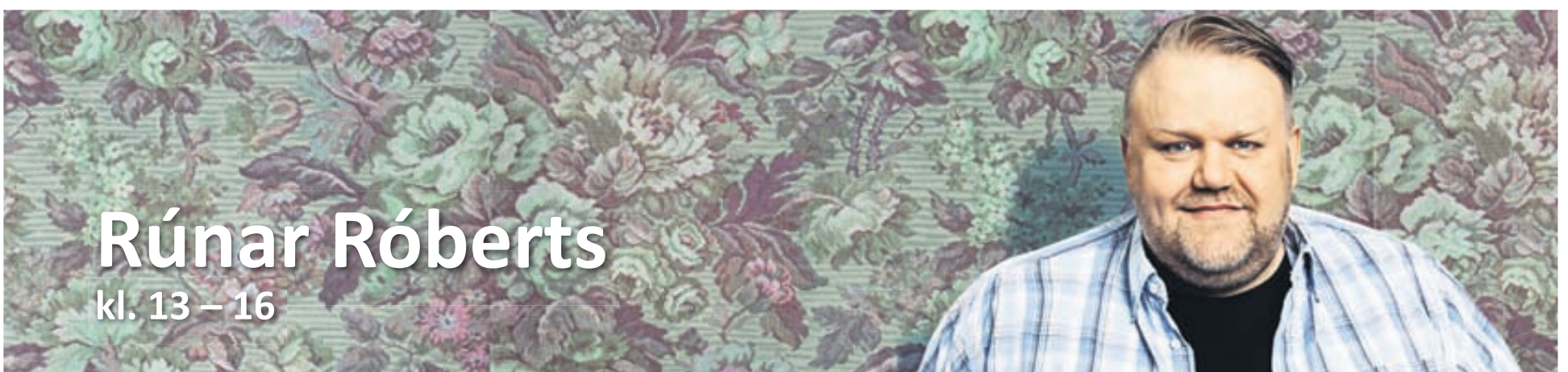
Reykjavík
síðdegis
kl. 16 – 18.30

... AÐ HLUSTA Á ÞIG



Ívar Guðmundsson
kl. 9 – 13

... SAMFERÐA ÞÉR



Rúnar Róberts
kl. 13 – 16

... GÓÐUR VINNUFÉLAGI!

BYLGJAN
989

- ALLIR ERU AÐ HLUSTA!

