

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggiltur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggiltur fasteignasali Sími 896 2312
Sveinn Eyland Löggiltur fasteignasali Sími 690 0820
Þórarinn Thorarinn Sölustjóri Sími 770 0309
Kristberg Snjólfsen Sölufulltrúi Sími 892 1931
Eggert Mariuson Sölufulltrúi Sími 690 1472
Haraldur Ómarsson Sölufulltrúi sími 845 8286
Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufulltrúi Sími 897 5930

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



OPIÐ HÚS Í DAG

Nönnugata 8

101 Reykjavík

mánudaginn 29. október
frá kl. 17:00-18:00

Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
sími: 695 9500
hilmar@miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Fallega og töluvert endurnýjaða 107, 2 fm 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum í þrjúbýlishúsi við Nönnugötu 8 í 101 Reykjavík. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni yfir miðbæ Reykjavíkur. Prennar svalir.

Verð: **38,9 millj.**

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA
820 8081 **RE/MAX Alpha**
Sylvía G. Walthersdóttir sylvia@remax.is
Haukur Halldórsson, hdl. Löggiltur fasteignasali
RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Vönduð íbúð í Sjálandi

Fasteignamarkaðurinn ehf. s. 570-4500 kynnr glæsilega og bjarta 111,6 fermetra 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði og verönd auk sér stæðis í bílageymslu á góðum stað í Sjálandinu í Garðabæ.

Íbúðin er endaíbúð með góðum gluggum í þrjár áttir. Hún er innréttuð á vandaðan máta en eigendur gerðu breytingar á innréttingum frá upphaflegum teikningum. Gólf síðir gluggar í stofu til suðurs og vesturs með screen-gluggatjöldum. Fasað plankaparkett frá Parka er á gólfum íbúðarinnar og mynddyrasímakerfi er í íbúðinni. Háfur yfir helluborði í eldhúsi er frá Eirvík, fjarstýrður og með lýsingu, og öryggiskerfi er frá Securitas. Verönd var stækkuð í sumar og er rúmgóð og með góðum skjólveggjum. Dimmerar eru á ljósum í stofu og eldhúsi.

Gengið er inn í flísalagða forstofu með góðum fataskápum. Þvottaherbergi er flísalagt og með vinnuborði. Hol er parkettlagt. Badherbergi er rúmgott, flísalagt í gólf og veggi og með baðkari með sturtuadstöðu. Innréttingar eru í badherbergi og vönduð tæki.

Stofa er stór og björt, parkettlögð og með útgangi á verönd til suðvesturs og þaðan á lóð. Gólf síðir gluggar í stofu til suðurs. Sjónvarpsaðstaða er í hluta stofu og er sjónvarp fellt inn í vegg sem skilur að hol og stofu.

Eldhúsið er parkett- og flísalagt og með fallegum



Fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð í Sjálandshverfi í Garðabæ er til sölu hjá Fasteignamarkaðnum.

eikarinnréttingum og eyju með helluborði og háfi yfir. Vönduð tæki í eldhúsi og tengi fyrir uppþvottavél.

Tvö barnaherbergi. Bæði rúmgóð, parkettlögð og með fataskápum.

Hjónaherbergið er rúmgott, parkettlagt og með fataskápum.

Sér stæði í bílageymslu undir húsinu fylgir íbúðinni. Sér geymsla í kjallara og sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Húsið að utan er í góðu ástandi, klætt með áli með innbrenndum lit og því viðhaldslítið.

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Álfaskeið - 3ja + bílskúr
Góð mikið endurbætt 95 fm íbúð í fjölbýlishúsi ásamt 25 fm sérstandandi bílskúr. Nýlegt eldhús, badherbergi, gólfefni og fataskápar.



Melbær - raðhús.
Fallett 280 fm endarahús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt fristandandi bílskúr. Mikið endurbætt að innan og möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallegur garður með sólpalli. V. 55,9 m. Skipti á minni eign möguleg. Gott verð.



Faxatún - Garðabæ
Mikið endurnýjað 164,4 fm einbýlishús á einni hæð. Fjögur svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt. Bílskúr. Ekkert áhvílandi.



Álfholt, Hafnarfirði
Fint 277 fm endarahús með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúr sem skiptist þannig: Aðalíbúð og ris 177 fm, íbúð í kjallara 59 fm og bílskúr 41 fm. Lóð frágengin. Miklir möguleikar.



Tunguvegur - raðhús.
Vel skipulagt um 130 fm raðhús á þremur hæðum. Endurnýjað, hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sólpallur í suður í sérgarði. V. 29,0 m.



Blikaás - 3ja herb.
Fin 3ja herbergja 85,7 fm íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli. Sérningangur. Útsýni. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Ekkert áhvílandi. Verð 21,5 millj.



Hamravík - 2ja herb
Stór 97 fm vönduð íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérgarði. Gott skipulag og vandaðar innréttingar og gólfefni.



Hnoðravellir - raðhús
Ný 170 fm raðhús á einni hæð. Lóð grófjofnuð. Íbúðin er 143,1 fm og bílskúrinn 26,9 fm. Hús nr 13 og 15 eru fullbúin. Verð 41 millj. Hús nr 15 er tilbúið til innréttinga, verð 36 millj. Hús nr 19 er fokhelt. Verð 32,5 millj. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lögg. fasteignasali, gustaf@heimil.is / 895-7205.



Rauðagerði - 2ja íbúða hús.
Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og badherbergi. Stórar suðursvalir og fallegur garður.



Við leitum eftir;
Óskum eftir fyrir ákveðin kaupanda. 2-3 ja herbergja íbúð í kóra- eða hvarfahverfi í Kópavogi.



SÉRBYLI



Hólaljalli – Kópavogi. Einbýlishús á frábærum útsýnisstað

Stórglæsilegt 355,3 fm. einbýlishús að meðtöldum 45,3 fm. tvöföldum bílskúri á frábærum útsýnisstað við opið svæði í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er allt hið vandaðasta að innan og utan og í mjög góðu ásigkomulagi. Lóðin er glæsileg með miklum veröndum með góðri lýsingu og fallegum gróðri, en þó viðhaldsleitill. Mjög mikil lofthæð er í hluta hússins, t.d. allt að 6 metra lofthæð í stofum. **Möguleiki á aukaíbúð með sér inngangi á jarðhæð hússins. Verð 119,0 millj.**



Markarflöt – Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 199,7 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúri. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. 5 árum. Aukin lofthæð er í öllu húsinu. Samliggjandi stofur með gólfisjum gluggum. Þrjú herbergi og eitt herbergi innan bílskúrs. Parket nýlega slípað og lakkað. Gólfhitu. Skjólsgóð steypt verönd fyrir framan húsið til suðurs. Hús að utan nýmálað. Verð 55,0 millj.



Hrísholt – Garðabæ.

Fallegt 250,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Stórar samliggjandi stofur með frábæru útsýni yfir borgina, út á sjóinn og víðar. Sólskáli með útgangi á verönd með heitum potti. Badherbergi nýlega endurnýjað. Þrjú stór herbergi auk fjölskyldurými. Ræktuð lóð með hellulagðri innkeyrslu og hitalögnum. **Auðvelt er að útbúa 2ja herbergja íbúð á neðri hæð hússins. Verð 59,0 millj.**



Þingasel.

Glæsilegt 363,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúri. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. er búíð að skipta um öll gólfefni, innréttingar, innihurðir, bæði badherbergi o.fl. Stórt opið rými sem í eru samliggjandi stofur með útsýni að Esjunni. Stórt eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu. Sjónvarpsstofa inn af holi.

Mjög stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum og innréttingum. 3 barnaherbergi. Innaf tvöföldum bílskúri eru góðar geymslur og rými sem nýtt hefur verið undir líkamrækt. **Stór lóð með skjólsgóðum veröndum. Verð 59,9 millj.**



Holtagerði - Kópavogi.

221,0 fm. steiniklætt einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 60,0 fm. sambyggðum bílskúri. Stofa á tveimur þöllum, sólstofa/borðstofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö badherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald. Fallegur skjólsæll garður í góðri rækt til suðurs með um 70 fm. verönd og tengi fyrir heitan pott. **Hellulögð aðkoma. Verð 45,9 millj.**



Jakasel.

Vandað og vel skipulagt 331,4 fm. einbýlishús á fallegum og grónum útsýnisstað. 6 svefnherbergi. Eldhús með stórru eyju. Stórar stofur með arni. Tvöfaldur bílskúri. Tvennar svalir. **Glæsileg verðlaunalóð með stórum víðarveröndum og skjólvegjum. Verð 72,9 millj.**



Kaplaskjólsvegur

Vel skipulagt og fallegt 187,0 fm. endaraðhús á þöllum auk 30,0 fm. bílskúrs í vestrubænum. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpshol. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 5 herbergi. Nýlega endurnýjað badherbergi. Stórar suðursvalir og rúmgóð afgirt lóð til suðurs með hellulagðri verönd. **Hús í góðu ástandi að utan. Verð 59,0 millj.**

Seltjarnarnes

Stórglæsilegt nánast algjörlega endurnýjað 300 fermetra sérbyli á góðum stað á Seltjarnarnesi. 5-6 svefnherbergi Stórar stofur, vandað eldhús, 3 badherbergi. Stór afgirt og glæsileg lóð. **Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.**



Byggðarendi.

Fallegt 270,6 fm. einbýlishús með aukaíbúð við Byggðarenda. Húsið er mikið endurnýjað. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús með eyju og vandaðri sérsmíðaðri innréttingu, stofu og borðstofu með útgengi í garð, hjónaherbergi með fataherbergi innan, tvö barnaherbergi og flísalagt badherbergi. Hiti í gólfum að hluta. Innfeld lýsing á erfi hæð. Sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegur og sólríkur garður til suðvesturs. **Stór verönd úr harðviði og heitur pottur. Verð 85,0 millj.**



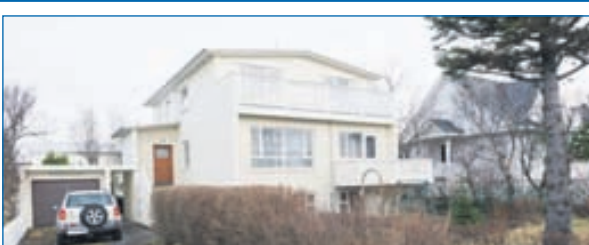
Tjaldanes – Garðabæ.

Mikið endurnýjað 256,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúri á sunnanverðu Arnarnesi. Stórt hol/arinstofa með útgangi á verönd til suðurs. Stórar samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með vönduðum hvítum innréttingum. Hjónaherbergi með fataherbergi innan, forstofuherbergi og tvö barnaherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan sem innan sl. ár. **Stór eignarlóð sem snýr til suðurs. Verð 84,9 millj.**



Jónsgeisli.

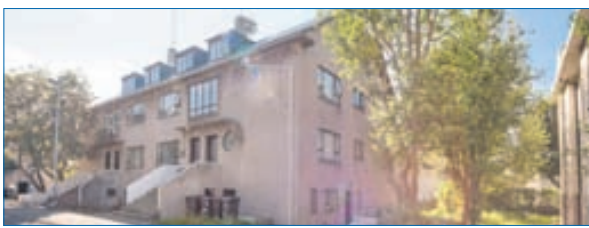
Glæsilegt og vandað 266,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 29,3 fm. innbyggðum bílskúri á fallegum útsýnisstað í Grafarholti. Eignin er vel staðsett og nýtur mikils útsýnis frá eigninni. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er víðast hvar í húsinu og innbyggð ljós í loftum. Ræktuð lóð með miklum veröndum. Svalir til norðvesturs út af stofum. **Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 79,0 millj.**



Starhagi.

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðalháð eru m.a. samliggjandi stofur með föstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og badherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. **Falleg lóð. Frábær staðsetning.**

4 - 6 HERB.



Drápuhlíð – 4ra herbergja

Falleg og vel skipulögð 73,6 fm. 4ra herbergja risibúð, lítið undir súð. Rúmgott eldhús. Tvö herbergi. Badherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Auðvelt að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Geymslur yfir íbúðinni. Raflagnir og tafla fyrir íbúðina eru nýleg. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 25,9 millj.**



Austurbæ - endaíbúð með bílskúri. Ath. lækkað verð !

Góð 93,4 fm. endaíbúð á 4. hæð auk 17,9 fm. bílskúrs. Stofa og borðstofa með útgengi á góðar suðursvalir með útsýni. Eldhús. Þrjú svefnherbergi, öll með skápum. Flísalagt badherbergi. **Snyrtilt sameign. Verð 19,9 millj.**

OPIÐ HÚS



**Strandvegur 12- Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð
OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

Glæsileg og björt 111,6 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði og verönd auk sér staðs í bílageymslu. Íbúðin er endaíbúð með góðum gluggum í þrjár áttir. Íbúðin er innréttað á vandaðan hátt. Glæsilegar innréttingar og vönduð tæki í eldhúsi og eyja með helluborði. Gólfisjór gluggar í stofu til suðurs og vesturs. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og vandað flísalagt badherbergi. **Verð 35,9 millj.**

Eignin verður til sýnis á morgun. Íbúð merkt 0106. Verið velkomin.

OPIÐ HÚS



**Melhagi 17. Mikið endurnýjuð 5 herbergja efri hæð
OPIÐ HÚS Í DAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja 119,0 fm. efri hæð að meðtöldum 3,5 fm. geymslu í kjallara og 3,6 fm. geymslu í risi í góðu fjórbylihusi á þessum eftirsóttta stað. Eldhús opið í borðstofu með nýlegum eikarinnréttingu. Björt borðstofa með útgangi á skjólsgóðar svalir til suðvesturs. Rúmgóð setustofa. Þrjú herbergi. Útgangi á svalir til austurs úr hjónaherbergi. Hæðin skiptist íHúsið er nýlega víðgert og málað að utan. **Verð 40,0 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



Leifsgata- 4ra herbergja.

Vel staðsett 91,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol/gang, stofu með útgangi á vestursvalir, þrjú góð svefnherbergi, eldhús með nýlegri víðarinnréttingu og flísalagt badherbergi. **Verð 23,5 millj.**



Stigahlíð - neðri sérhæð ásamt bílskúri

Vel skipulögð 149,4 fm. neðri sérhæð í nývígðerðu þrjúbylihusi í Hlíðunum auk 28,5 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofuherbergi gestasnyrtingu, eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með arni, þrjú herbergi á svefngangi og flísalagt badherbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Húsið er klætt að utan. **Tröppur nýlega múraðar. Verð 39,9 millj.**



Vítastigur. Glæsileg 4ra herbergja íbúð

Glæsileg 89,7 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nývígðerðu og máluðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er algjörlega endurnýjuð hið innra m.a. öll gólfefni, innihurðir, badherbergi með vönduðum tækjum, eldhúsinnrétting og tæki, raflagnir, rafmagnstafla o.fl. Samliggjandi rúmgóðar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Stórar nýjar svalir út af eldhúsi til austurs með útsýni yfir austurborgina. **Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 32,9 millj.**



Skipasund - 5 herbergja íbúð ásamt bílskúri.

109,7 fm. íbúð á 1. hæð með séringangi ásamt 24,0 fm. bílskúri í fjórbylihusi. Hæðin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, fjögur svefnherbergi og badherbergi. Auk þessa er sameiginlegt þvottaherbergi og sér geymsla í kjallara. **Útgengi úr stofu á svalir til suðvesturs og úr hjónaherbergi til vesturs. Verð 27,7 millj.**

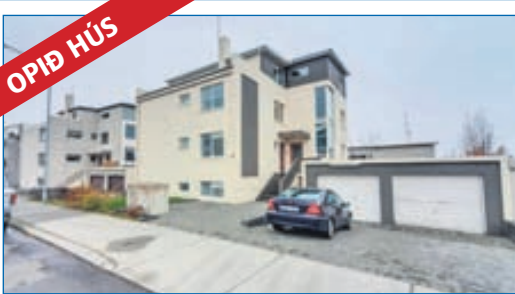


FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI Í MIÐBORGinni

Tvær heilar húseignir auk byggingarréttar á frábærum stað í Þingholtunum.

Um er að ræða 10 útleigueiningar. Eignirnar eru samtals um 550 fermetrar að stærð auk byggingarréttar að um 300 fermetrum til viðbótar á reitnum. Um er að ræða 2ja og 3ja herbergja íbúðir auk stúdíóíbúða. Íbúðirnar eru allar með eldhúsi og baðherbergi og eru allar í útleigu í dag. Fyrir liggja drög að teikningum af því sem byggja má til viðbótar og er þar gert ráð fyrir 3-4 íbúðum á þremur hæðum. **Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.**

3JA HERB.



Goðheimar 4- 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.
OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00
Góð 80,1 fm. íbúð á jarðhæð í góðu fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með hvítum + beyki innréttingum, tvö góð herbergi og flisalagt baðherbergi. Nýlegt parket á gólfum í stofu og eldhúsi. Búð er að endurnýja skólplagnir, dren, hitavatnslagnir og raflagnir. **Sameign öll til fyrirmyndar. Verð 22,4 millj.**
Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.



Drekavellir-Hafnarfirði. Útsýnisíbúð.
alleg og vel skipulögð 79,9 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi og sér stæði í bílageymslu. Stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar. Viðarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki. Baðherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Tilboð óskast. Auðveld kaup. Aðeins yfirtaka áhvílandi veðskulda.**



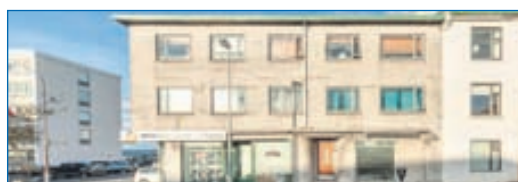
Lækjasmári-Kópavogi- laus strax.
Falleg og rúmgöð 88,7 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til vesturs og sér stæði í bílageymslu. Björt stofa. Tvö góð herbergi. Eldhús með innréttingum úr kirsuberjavíði. Þvottaherbergi innan íbúðar. Innangengt í bílageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 26,9 millj.**



Asparás- Garðabæ. Efri sérhæð.
Mjög falleg og vönduð 116,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi að meðalinni 6,7 fm. sér geymslu á jarðhæð. Íbúðinni var mikið breytt frá upphaflegri teikningu og hún innréttuð eftir teikningum innanhússarkitekt. Granit er í gluggakistum og vandaðar innréttingar og fataskápar. Innfelld lýsing í loftum í stórum hluta íbúðarinnar. Stórar svalir til suðurs með viðargólfi. **Húsið er vel staðsett á fallegum stað við opið svæði og með útsýni að Reykjanesi. Verð 36,9 millj.**



Skipasund.
70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þrjúþýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddryri með geymslu-plássni undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flisalagt baðherbergi. **Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. Laus fjótleiga. Verð 18,2 millj.**



Hverfisgata. Laus strax.
Vel staðsett 58,8 fermetra 3ja herbergja íbúð ofalega við Hverfisgötu. Íbúðin skiptist í hol, stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og flisalagt baðherbergi. Nýlegt rafmagn og tafla í íbúð. Skólplagnir voru endurnýjaðar að hluta fyrir um ári síðan. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.**



Mánagata.
Mikið endurnýjuð 52,5 fm. íbúð á 2. hæð í þrjúþýlishúsi auk sér geymslu í kjallara á góðum stað í Norðurmýrinni. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum t.d. innrétting í eldhúsi, baðherbergi, gólfefni, raflagnir og tafla. Geymslur yfir íbúðinni. **Svalir til suðurs út af öðru herberginu. Verð 17,9 millj.**



Hjallavegur.
Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þrjúþýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. **Þvottaðstaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. Verð 17,5 millj.**

2JA HERB.



Ásvallagata.
Vel skipulögð 57,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með nýlegum innréttingum, björt stofa, eitt svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Í kjallara eru tvær samliggjandi sér geymslur. **Laus til afhendingar strax. Verð 18,9 millj.**



Grettisgata.
Falleg og vel skipulögð 46,3 fm. íbúð á 3. hæð ásamt um 15 fm. svölum til suðurs í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er töluvert undir súð norðanmegin svo gólfliotur hennar er töluvert stærra en birtir fermetrar segja til um. Björt stofa. Eldhús með snyrtilegri upprunalegri innréttingu. **Baðherbergi með nýlegum blöndunartækjum. Verð 16,9 millj.**



Rauðavað.
Falleg og vönduð 91,3 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sér verönd auk sér stæðis í bílageymslu. Eldhús með eikarinnréttingum. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs. **Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 24,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Mörkin – Verslun í eigin húsnæði
Til sölu er kvenfataverslunin Toppúsið við Mörkina. Verslunin hefur verið rekin í eigin húsnæði um árabil og er vara verslunarinnar að stærstum hluta kvenfyrirhafnir. Húsnæðið er 158,8 fm. að stærð, verslunar- og lagerhúsnæði og er vel staðsett við fjölfarna umferðaræð. **Verslunin og húsnæðið getur selst saman eða verslunin eingöngu með leigusamningi. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Lónsbraut – Hafnarfirði
175,0 fm. iðnaðarhúsnæði við Lónsbraut. Húsnæðið er vel staðsett á hafnararsvæðinu í Hafnarfirði. Hæðin er um 145 fm. að stærð með stórum sal með góðri lýsingu og innkeysludryrum. Mikil lofthæð. Í hinum enda hússins er á hæðinni forstofa, snyrting og opið herbergi auk um 30 fm. millilofs með góðum gluggum. Malbikað plan beggja vegna húsnæðisins og athafnapiáss fyrir gáma. Laust til afhendingar fjótleiga. Verð 24,0 millj.<BL>



Ármúli- skrifstofuhúsnæði
Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu állkæddu skrifstofuhúsi við Ármúla. Húsnæðið er á 3. og 4. hæð og hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þrjú hægðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hægðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa, Stór opin vinnurými. Miklar og góðar tölfalagnir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum. **Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Ránargata – gistiheimili
Fullbúð 263,1 fm. gistiheimili í miðbænum sem samanstendur af sjö íbúðarherbergjum og tveimur stúdíóíbúðum. Gistiheimilið er í rekstri með öllum leyfum. Allt innbú til rekstrar, heimasíða, viðskiptavild o.fl. Eignin hefur verið í dagleigu frá maí til september, en í langtímaleigu yfir vetrarmánuðina.

Frábært atvinnutækifæri. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Vatnsstígur - íbúð / vinnustofa. Glæsileg eign í hjarta miðborgarinnar.
Um er að ræða samtals 318,5 fermetra í þessu fallega og uppgerða steinhúsi við Vatnsstíg sem var allt endurnýjað að utan á árunum 2005 og 2006.
ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ er 108,2 fermetrar sem var endurnýjuð á afar vandaðan og smekklegan hátt árið 2010. Stór og björt stofa með frönskum gluggum. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. **Svefnherbergi með útgangi á svalir til vesturs. Verð 37,9 millj.**
VINNUSTOFA- HÆÐ OG KJALLARI. Um er að ræða tvær aðskildar hæðir samtals 210,3 fermetrar. Efri hæðin er nokkuð opin og með góðri lofthæð með vönduðu baðherbergi og eldhúskrók. Stórir gluggar sem snúa að Vatnsstíg. **Verð 35,9 millj.**
Á neðri hæðinni er gott alrými með baðherbergi, eldhúskrók og litlu bókaherbergi. Verð 25,0 millj. EIGN SEM HÆGT ER AÐ NYTA UNDIR MARGSKONAR STARFSEMI.
Selst saman eða sitt í hvoru lagi.



Suðurlandsbraut.
131,7 fm. skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Afar góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **Neðri hæðin skiptist í fjórar skrifstofur og alrými og efri hæðin er eitt opið rými með kaffiáðstöðu. Tilboð óskast.**

EIGNIR ÓSKAST

SJÁLAND -GARÐABÆ
HÖFUM KAUPANDA AÐ 3JA – 4RA HERBERGJA
ÍBÚÐ VIÐ SJÓINN OG MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU
VIÐ STRANDVEG EÐA LÖNGULÍNU

ÓSKUM EFTIR 2JA – 3JA HERBERGJA ÍBÚÐUM
Í PÓSTNÚMERUM 101-105-107-108-170-200-210



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumálarí, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

50 ára og eldri



Hvassaleiti - Fyrir eldri borgara
Falleg 72,5 fm íbúð. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd til suðvesturs. Húsvörður í húsinu. Hægt að fá keyptan heitan mat í hádeginu. Ýms þjónusta í húsinu svo sem hárgreiðslu- og fótaaðgeðrastofa. Skipulagt félagsstarf. Heitur matur í hádeginu. **V. 24,5 m. 3961**

Einbýli



Erluhólar 1 - mikið útsýni
Gott 336 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herbergja auka íbúð á neðri hæð á fallegum útsýnisstað við Erluhóla í Reykjavík. Auka íbúðin er endurnýjuð. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 65 m. 2029**



Haukshólar - með aukaíbúð
Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með sérinngangi. Stórkostlegt útsýni - Sjón er sögu ríkari. **V. 68 m. 2030**



Álfaheiði 4 - mikið áhvilandi
Fallegt einstaklega vel staðsett og mjög vel skipulagt ca 180 fm einbýlishús á 2.hæðum efst í suðurhlíðum Kópavogs með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Suðurgarður. Húsið getur losnað fjótlega. Örstutt er í grunnskóla, leikskóla og mjög gott íþróttasvæði. Möguleiki að yfirtaka lán allt að 43,1 millj. **V. 49,5 m. 2003**



Haukanes - góð staðsetning
Eitt af glæsilegri húsunum á Arnarnesinu. Húsið er ca 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. Arkitektúr hússins er einstakur og frágangur til mikillar fyrirmyndar. **V. 99,0 m. 6935**

Parhús



Mýrarsel - með aukaíbúð
Gott og vel skipulagt 292,9 fm parhús með auka íbúð í kjallara og góðum 53 fm tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist eftirfarandi íbúð í kjallara. Aðalhæð. forstofa, gestasalerni, rúmgott eldhús, hol og tvær stofur. Efri hæð. Þrjú svefnherbergi einfalt að gera fjórða, hol, þvottahús og baðherbergi. **V. 49,1 m. 1996**

Jökulgrunn 21 - eldri borgarar



Fallegt 111,1 fm raðhús með innbyggðum bílskúr við Hrafnistu. Húsið skiptist í forstofu, hol, stóra stofu, rúmgott eldhús, stórt svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Hellulagt plan er fyrir framan húsið. Góðir skjólveggir eru beggja megin hússins. **ÓPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 36 m. 2050**

Víðimelur - með aukaíbúð



Auka íbúð! - Góð 4ra herbergja íbúð auk 2ja herbergja íbúðar í sér húsi á lóð sem er í útleigu. Aðal íbúðin skiptist í gang, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Gott geymslu loft er yfir íbúðinni og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Um er að ræða efstu hæð í 3-býli. **V. 31,9 m. 2079**

Víghólastígur



Mjög gott 2ja íbúða hús á útsýnisstað við Víghólastíg. Tvær samþykktar íbúðir og hvorri íbúð fylgir 40 fm mjög góður bílskúr. Húsið skiptist í 3ja herb. 73 fm mjög góða og bjarta íbúð í kjallara og 166 fm efri hæð með 4-5 svefnherbergjum, tvennum svölum og endurnýjuðu eldhúsi. Hús í mjög góðu standi m.a. endurnýjað þakjám, ofnar og ofnalagnir, eldhús o.m.fl. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 58,5 m. 2076**

Heiðarhjalli 7 - glæsilegt parhús m.aukaíbúð



Glæsilegt vel hannað ca 270 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið var mikið endurnýjað 2006 eftir teikningum Halldóru Vífilsdóttur og er mjög smekklega innréttað. Lítil auka stúdíó íbúð í húsinu sem hægt er að sameina aðalíbúð. Ljósahönnun frá Lumex. Stór afgirt timburverönd í bakgarði á pöllum með heitum rafmagnspotti og miklum trjágróðri. Einstaklega fallegt útsýni. **ÓPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 17:30 V. 65,9 m. 1933**

Ólafsgesli 79 - einbýli á útsýnisstað



Glæsilegt 212,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum m. innbyggðum bílskúr. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Flisar og parket á gólfum. Vönduð tæki í eldhúsi. Innangengt í bílskúrinn. Mjög skemmtilegt skipulag. Stór timburverönd á pöllum með heitum potti. Einstakur útsýnisstaður. **V. 65,5 m. 1375**

Sörlaskjól 72 - með bílskúr



Skemmtileg og björt 88,6 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt 35 fm bílskúr, við Sörlaskjól í Reykjavík. Fallegar stofur og glæsilegt sjávarútsýni. **ÓPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:30 - 18:00 V. 32 m. 2060**

Hringbraut 19 - HF með bílskúr



Miðhæð auk bílskúrs á þessum góða stað í suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 76,5 fm auk bílskúrs sem er 40,4 fm. Íbúðin skiptist í gang, barnaherbergi, eldhús, tvær stofur, hjónaherbergi og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús. **ÓPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 18,2 m. 2047**

Einimelur - einbýlishús



Vorum að fá í sölu eitt af þessum virðulegu einbýlishúsum við Einimel. Húsið er rúm 300 fm, þ.m.t. 40 fm bílskúr. Glæsilegar stofur með arni, bókastofa, fimm herbergi, tvö baðherbergi og fl. Stór sólverönd. Stór lóð til suðurs. **V. 99,5 m. 1979**

Baughús 28 - glæsilegt útsýni.



Sérþýli á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Samtals stærð er 272,0 fm. Húsið stendur á einstaklega góðum útsýnisstað og sést yfir borgina á flóann og Snæfellsjökul ásamt Akrafjalli og Esjunni til norðurs. Góðar innréttingar. Samkvæmt teikningu allt að fimm svefnherbergi en eru í dag fjögur ásamt sjónvarpsherb. sem nýta mætti sem svefnherb. Arinn í stofu. Mjög gott fermetraverð. **ÓPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 17:30 V. 49,9 m. 1990**

Kirkjubrekka 14 - Álftanesi



Gott og fallegt 164 fm parhús á einni hæð. Miklir sólpallar til suðurs. Góð aðkoma að húsinu. Að innan er húsið allt hið vandaðasta. Flisar á öllum gólfum. Möguleiki er að lán allt að 37,5 milljón geti fylgt. **ÓPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 18:00 - 19:00 V. 46,9 m. 6729**



Víðimelur 47- parhús með bílskúr
Um er að ræða 200 fm parhús við Víðimel auk 36 fm bílskúrs. Húsið skiptist í þrjár hæðir. Aðalhlæð, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Efri hæð tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Í kjallara eru tvö rúmgóð herbergi annað með eldhúskrók, baðherbergi, tvær geymslur og þvottahús. Fullbúin bílskúr með hellulagðri aðkomu, lóðin er tyrfd.
V. 61 m. 1977



Lindarberg m. glæsilegu útsýni.
Vandað og velstaðsett 236 fm parhús á falllegum útsýnisstað. Á neðri hæðinni er forstofa, innra hol, 2 svefnherbergi, baðherbergi og geymsla auk innbyggðs bílskúrs. Á efri hæðinni eru stórar stofur, eldhús, þvottahús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð er á hæðinni. **V. 46,9 m.** 4536

Raðhús



Hvassaleiti - mjög gott hús
Mjög vandað og gott 194,6 fm raðhús á tveimur hæðum. Hús og lóð hefur verið mikið endurnýjað, húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, 4-5 herbergi, baðherbergi, sólstofu, þvottahús, snyrtingu og rúmgtott geymslurými. Glæsileg lóð. **V. 57 m.** 2063



Sogavegur 32 - vel skipulagt
Mjög vandað og vel skipulagt 161 fm raðhús við Sogaveg. Húsin sem eru á 2 hæðum tengist aðeins á bílskúrum. Neðri hæð skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, gang, eldhús, stofur og hitakompu. Efri hæð skiptist í hol, snyrtingu, yfirbyggðar svalir og 4 herbergi. Falllegur garður og verond frá stofu. Hellulagt bílapan. Rúmgóður bílskúr. **V. 42 m.** 1997



Sólheimar 52 - glæsileg eign
Glæsileg og flott hönnun. Vel skipulagt 157,8 fm raðhús á tveimur hæðum við Sólheimar, ásamt 20,8 fm bílskúr. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Kristinnssyni arkitekt og skiptist eftirfarandi 1. hæð: Forstofa, hol, gestasalerni, stofa, borðstofa, eldhús og þvottahús. 2. hæð: Fimm herbergi, baðherbergi, geymsla og gangur. Mjög falllegur og vel hirtur garður til suðurs. **V. 44,5 m.** 2000

Hæðir



Klapparstígur - glæsileg penthouse íbúð
Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Þakíbuðin á 5 hæð er öll hönnuð af Astu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með þremur svölum og einstöku útsýni yfir Reykjavík þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Nýtt Tónlistarhús Hörpuna, Hallgrímskirkju, Friðarsúluna og auðvitað Esjuna og Snæfellsjökul í öllu sínu veldi. 7197

4ra-6 herbergja



Espigerði 2 - mikið útsýni
Mjög falleg og björt 4-5 herbergja 112,5 fm íbúð á 5.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, þrjú herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og þvottahús. Íbúðin snýr í suð/vestur og er með stór-glæsilegu útsýni. **V. 28,5 m.** 2052



Hrismóar 9 - með bílskúr
Hrismóar 9 íbúð 0102 er 4ra herbergja 148,5 fm íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) með innbyggðum 32,7 fm bílskúr. 3 svefnherb. tvennar svalir. Mikil útsýni. Húsið er að sjá í góðu standi. Íbúðin er að mestu upprunaleg. Gott skipulag. Laus strax. **V. 29,9 m.** 2022



Skipholt 43 - með bílskúr
Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 110,s fm íbúð á 2. hæð ásamt 22,8 fm bílskúr við Skipholt. Tvennar svalir eru á íbúðinni sem skiptist í hol, eldhús, þvottaherbergi, stóra stofu, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla er í kjallara. **V. 27,6 m.** 1994



Seilugrandi - staði í bilageymslu
4ra herbergja falleg 99,6 fm endaíbúð ásamt 22 sér geymslu í kjallara og staði í bilageymslu. Íbúðin með sér inngang af svalagangi og skiptist í forstofu, tvö rúmgóð-svefnherbergi og eitt minna, eldhús og baðherbergi. Góður afgirtur garðskiki **V. 29,5 m.** 1948

3ja herbergja



Norðurbakki 13a - glæsilegar íbúðir
Mjög glæsilegar fullbúnar 3ja herbergja íbúðir í falllegu lyftuhúsi við Norðurbakka 13a í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru með falegum innréttingum og öllum gólfefnum. Íbúðuðunum fylgir staði í bílakjallara. Falllegt útsýni. **V. 26,8 - 28,5 m.** 1988



Funalind 1 - góð íbúð
Mjög góð 86,8 fm 3ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi við Funalind í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi innan íbúðar og geymslu í kjallara. **V. 26,9 m.** 2008



Bardastaðir 19 - falleg íbúð
Mjög falleg og vel umgenginn þriggja herbergja 99,7 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli. Sér inngangur innaf svölum er í íbúðina. Íbúðin skiptist þannig: stofa/borðstofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og forstofa. Sér geymsla fylgir í kjallara. Íbúðinni fylgir 27,8 fm fm bílskúr með rafmagnshurða opnara og góðri lofthæð. **V. 26,5 m.** 2017



Lyngmóar 10 - með bílskúr
Lyngmóar 10 íbúð 0202 er 3ja herbergja 110,3 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölþýli ásamt 16,2 fm bílskúr. Yfirbyggðar svalir. Falllegt útsýni. Parket. Mjög góð sameign. Íbúðin er laus og lykklar á skrifstofu. **V. 22,9 m.** 2010



Sléttahraun - laus strax
Sléttahraun 3ja herbergja 85,7 fm íbúð á 2.hæð í mjög snyrtilegu Steniklæddu fjölþýlishúsi. Íbúðin er upprunaleg að innan en einstaklega vel um gengin og allar innréttingar, hurðar og upphaflegir skápar að sjá í mjög góðu standi. Falleg ljós í gamla stílunum fylgja. Góðar svalir. Laus strax. **V. 18,4 m.** 1980

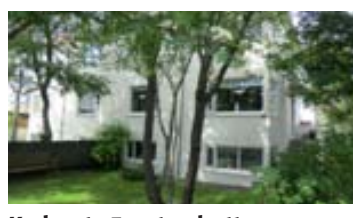


Vættaborgir - með suðugarði
3ja herbergja, 87,5 fm mjög góð íbúð á 1. hæð (jarðhlæð) með sérinngangi m. stórum afgirtum suðugarði. Vandaðar innréttingar. Mjög góð staðsetning, við Spöngin og öll þjónusta í göngufærni Einnig er íbúðin nálægt framhaldsskóla, grunn og leikskóla. **V. 23,9 m.** 1889



Suðurhlíð - glæsileg - mikið útsýni
Mjög glæsileg og vönduð 100,4 fm íbúð á 2. hæð ásamt tveimur staðum í bilageymslu. Parket er á öllum gólfum nema á þvottahúsi og baðherbergi þar eru flisar. Vandaðar innréttingar og mikið skápapláss. Góðar svalir til suðvesturs og mikið útsýni til sjávar. **V. 41,0 m.** 1794

2ja herbergja



Karlagata 3 - standsett
2ja herbergja mikið endurnýjuð 52,2 fm íbúð á 1. hæð á eftirsóttum stað. Íbúðin skiptist í hol, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. **V. 16,9 m.** 1743



Meistaravellir - vel skipulögð
Góð og vel skipulögð 2ja herbergja 57,1 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og stofu. **V. 17,9 m.** 2055



Vatnsstígur - glæsileg íbúð
Mjög góð og mikið endurnýjuð 2ja herbergja 108,2 fm íbúð á 2. hæð í glæsilegu húsi við Vatnsstíg í Reykjavík. **V. 37,9 m.** 2007



Ásvallagata - endurnýjuð
Falleg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 2ja herbergja 57 fm íbúð á 1.hæð í mjög góðu húsi í vesturbænum. Góðar innréttingar, endurnýjað baðherbergi og fl. Snyrtileg sameign. Stór geymsla í kjallara. Sameiginlegur stór bakgarður með leiktækjum. **V. 18,9 m.** 1998

Álfkonuhvarf 65 - mjög gott skipulag.



Vel skipulögð 91,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Eigninni fylgir staði í bilageymslu. Sér inngangur af svölum. Glæsilegt útsýni. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 25,9 m.** 2059

Atvinnuhúsnæði

Vesturvör - nýlegt og flott



Glæsilegt atvinnuhúsnæði sem skiptist í lager-, vinnslu- og skrifstofuhúsnæði. Húsnæðið skiptist í stór rými sem eru með mikilli lofthæð og innkeyrsludryrum. Í sitt hvorum enda eru milli loft sem eru nýtt sem starfsmannaaðstaða og skrifstofurými. Alls eru átta góðar innkeyrsludryr með rafdrifnum flekahurðum. Göngudyry eru alls tíu. Lofthæð er um 6,3 m undir bita í vinnslurýmum, mest er hún 8,6 m. Lóðin er malbikuð og með góðum bílastæðum. **V. 190 m.** 1910

Hringbraut (JL húsið) 4. og 5. hæðin.



Öll 4. og 5. hæðin við Hringbraut í Reykjavík alls 6 eignarhlutar samtals 1.631 fm. Hluti af húsnæðinu er í leigu eða samtals 1.132,2 fm. Ástand á húsinu er gott en það hefur töluvert verið endurnýjað. Innanhúss er ástand misjafnt. Nánari upplýsingar gefur Hilmar Þór löggiltur fasteignasali. **V. 119 m.** 1991

Klettagarðar - glæsilegt atvinnuhúsnæði



Glæsilegt og mjög vel staðsett atvinnuhúsnæði við Skarfaklett við Sundahöfn. Húsið er samtals 6.680 fm að stærð. Það er laust nú þegar. Húsið stendur á 18.324 fm lóð sem er sjávarlóð og er nýtt sem lager-, verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Húsið er stálgrindarhúsið er klætt að utan með álklaðingu. Mjög gott malbikað athafnasvæði er við húsið á vestur- og austurhlíð. Lofthæð við mæni er um 9,7 m en við útvegi um 8 m Meðalstofthæð í lagerrými er um 8,45 m. **V. 895,0 m.** 1946

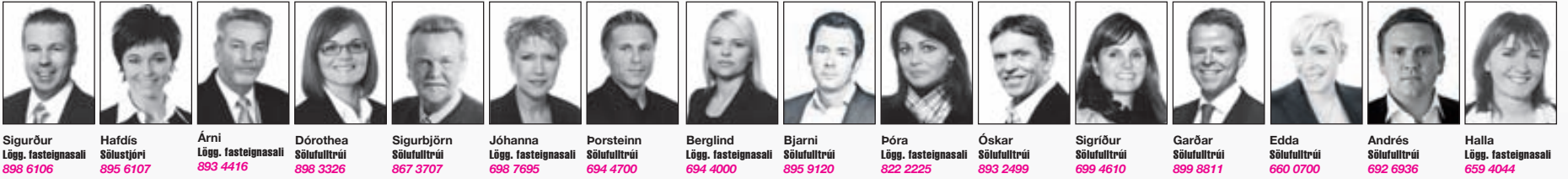
Eignir óskast

Íbúð við Efstaleiti (Breiðablik) 10-14 óskast
Traustur kaupandi óskar eftir 130 fm íbúð í einu af framangreindum stígaðum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson

Sléttuvegur - íbúð óskast
Traustur kaupandi óskar eftir ca 130 fm íbúð við Sléttuveg. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinnsson.

Íbúð við Hæðargarð óskast - staðgreiðsla
Höfum kaupanda að ca 100 fm íbúð að Hæðargarði 29, 33 eða 35. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinnsson.

Raðhús í Fossvogi óskast
Höfum kaupendur að einþýlis- og raðhúsum í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093



<p>Holtsbúð 32 210 Gbæ Verð: 52.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 193,2 fm</p> <p>Opið hús mánudaginn 29. okt. kl. 17.30-18.00 Frábærlega staðsett einbýlishús á einni hæð með bílskúr á mjög góðri lóð með glæsilegu útsýni og fallegri aðkomu. Samtals er eignin 193,2 fm og þar af bílskúr 53,3 fm. Nýlega var eldhús endurnýjað, bílaplan og verönd fyrir framan hús hellulagt á glæsilegan hátt og húsið málað að utan árið 2009. Svefnherbergi eru fjögur í húsinu. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Látrassel 5 109 Rvk Verð: 59.9m</p> <p>Herb. 9 Stærð: 307,8 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð, samtals 307,8 fm að stærð. Húsið er á tveimur hæðum, 9 herbergja, þar af 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi, ásamt bílskúr og stórum geymslu. Húsið stendur á hornlóð í Seljahverfinu og er garður-inn falllegur og hefur fengið gott viðhald. Eldhús og baðherbergi eru nýuppgerð. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Silungakvísl 4 110 Rvk Verð: 69.5m</p> <p>Herb. 8 Stærð: 288 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Glæsilegt einbýlishús með bílskúr á frábærum stað í Árbænum. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Hátt er til lofts í eigninni, 6 útgangar eru í húsinu og glæsileg ca 100fm timburverönd er við húsið. Svefnherbergi eru 5 mögulegt að hafa 6. Falllegur steypur stigi er á milli hæða. Skipti á minni eign koma til greina. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>
---	---	---

<p>Álfheimar 7 104 Rvk Verð 34.9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 162,9 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Björt og góð sérhæð með sér inngangi í þrjúbýlishúsi teiknað af Sigvalda Thordarson ásamt góðum 31,3 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, þvottaherbergi í sameign og bílskúr. Þak var endurgert fyrir ca.5 árum fyrir utan burðarvirki og rennur og niðurföll endurnýjuð. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Strandvegur 1 - 210 Gbæ Verð 52.0m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 146,6 fm</p> <p>Glæsileg íbúð á efstuhæð með stórkostlegu útsýni. Mjög glæsileg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð á besta stað við Strandveg í Garðabæ. Eigninni fylgir bílskúr. Óhindrað sjávarútsýni. Vandaðar innréttingar, granít á borðum. Aukin lofthæð og gólfisdir gluggar í stofu, suðursvalir. Parket og flisar á gólfum. Uppl. Garðar, gsm: 899 8811</p>	<p>Móaflöt 23 - 210 Gbæ Verð 57,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 203,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 29.okt kl.17:30-18:00 Raðhús á einni hæð með góðum bílskúr. Sérlega glæsilegt hús með 2 stofur, 2 baðh, 2 svefnh, og gott skrifstofuh, gott eldhús og borðstofa, þvottah, og vinnuh. í bílskúr. Mikil hluti húsin var tekin í gegn f. 12árum. Húsinu hefur alla tíð verið mjög vel viðhaldið og er í mjög góðu standi í dag. Góður garður og fallleg aðkoma að húsinu. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>
---	--	--

<p>Eskivellir 9 B - 221 Hfj Verð: 28,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 122 fm</p> <p>Opið hús mánud. 29. okt kl. 17.30-18.00 Björt og rúmgóð 4-5 herbergja endaíbúð á 6. hæð (efstu) í lyftuhúsi, auk staðis í bilageymslu. Sérning. af svölum. 3 svefnherbergi. Gluggar í þrjú áttir. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>	<p>Rauðamýri 1 - 270 Mos Verð: 32,7m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 148 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 30. okt kl. 17.30-18.00 Björt, falleg og rúmgóð 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með góðu útsýni yfir Faxaflóa og til Esjunnar. Staðið í bilageymslu. Sérning. af lokuðum svölum. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>	<p>Norðurbakki 21 - 220 Hfj Verð: 27,6- 49,4m</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 95 - 119 fm</p> <p>Hringið og leitid upplýsinga Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í miðbæ Hafnarjarðar. Innréttingar eru spónlagðar og vandaðar. Íbúðum er skilað án gólfefna og afhendað í lok 2013. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>	<p>Krókamýri 58 - 210 Gbæ Verð: . 84,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 242,1 fm</p> <p>Hringdu núna s 893 4416 Einbýlishús á kyrrlátum stað í eftirsóttu og vinsælu hverfi. Húsið er á einni hæð og einstaklega skemmtilegt. Fimm sérherbergi. Vandaðar innréttingar. Garðurinn vel gróinn, skjólsæll og sólríkur með stórum afgirtum timburpalli. Uppl. Árni, gsm: 893 4416</p>
---	--	--	--

<p>Espigerði 20 - 108 Rvk Verð: 27,4m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 92,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 29. okt. kl. 17.30 til 18.00 Skemmtileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi, Espigerði 20, í enda botnlangagötu í þessu vinsæla hverfi. Þrjú svefnherbergi, eitt stórt og tvö minni, en framan þeirra minni er setustofu eða leikherbergi. Uppl. Árni, gsm: 893 4416</p>	<p>Steinagerði 12 - 108 Rvk Verð: 39,7m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 78,8 fm</p> <p>BÓKIÐ SKOÐUN s. 893 4416 Einstakt og fallegt einbýlishús á kyrrlátum stað í botnlangagötu í hina vinsæla Smáibúðahverfi. Sérstaklega skemmtilegt og hefur verið gert upp og endurnýjað. Þessu húsi verður varla lýst svo viðhlýðandi sé. Kósi og falllegt einbýli á einni hæð. Uppl. Árni, gsm: 893 4416</p>	<p>Strandvegur 8 - 210 Gbæ Verð: 33,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 114,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 29. okt. kl. 17:30-18:00 Gullfalleg 4ra herbergja íbúð á 3. og efstu hæð í litlu fjölbýli í Sjálandinu vinsæla. Eldhús með miklu skáplássu og borðkrók, 3 svefnherbergi og stofa með bogadreginni lofthæð sem gefur stofunni glæsilegt yfirbragð. Uppl. Jóhanna, gsm: 698 7695</p>	<p>Laufvangur 6 - 220 Hfj Verð: 17,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 93,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 29. okt. kl. 18:30-19:00 Falleg og vel skipulögð 3ja-4ra herbergja íbúð á 3. hæð (tveir stigar upp) með stórum suðursvölum í fjölbýli þar sem aðeins ein íbúð er á hverri hæð. Hægt að breyta borðstofu í 3. svefnherbergið. Uppl. Jóhanna, gsm: 698 7695</p>
--	--	--	---

<p>Álfkonuhvarf 53 - 203 Kóp Verð: 29,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 110 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 29. okt kl. 17:00-17:30 3ja-4ra herbergja, 110 fm endaíbúð með tvennum svölum á 3 hæð glæsilegt útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðinni fylgir staði í bilageymslu. Íbúðin er með vönduðum eikarinnréttingum, gólf lögð eikarparketi og flisalagt baðherbergi. Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</p>	<p>Sóltún 9 - 105 Rvk Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 130,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 29.okt. kl. 18:00 - 18:30 Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Innréttingar og gólfefni úr ljósum við, stórar stofur og suður svalir. Vandað og gott hús á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</p>	<p>Hagaland 4 - 270 Mos Verð: 27,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 116,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 30.okt. kl. 17:00 - 17:30 Falleg neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr á rólegum stað efst í botnlanga. Íbúðin er mikið endurnýjuð, innréttingar eru úr eik, stofa er björt með útgang á stóran sólpall, stór falllegur garður er umhverfis húsið. Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</p>	<p>Norðurbakki 5a og 5b - 220 Hfj Verð: 26,9 og 29,5</p> <p>Herb. 3 Stærð: 94fm og 106fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 29 okt kl 17:30-18:00 Eignirnar eru lausar strax. Glæsilegar og bjartar 3ja herbergja 94fm og 106fm íbúðir á fyrstu hæð með útgengi á verönd og svalir á þessum fallega stað á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Tæki frá Electrolux og hágæða innréttingar frá Designa. Uppl. Edda, gsm: 660 0700</p>
--	--	--	---

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR MIKIL SALA SÍMI 520 9595

Kaplahraun 7A – 220 Hafnafjörður // Atvinnuhúsnæði

Verð: 27.900.000



Glæsilegt húsnæði sem auðvelt væri að skipta í tvö bill!

Glæsilegt og bjart sérstætt atvinnuhúsnæði sem hentar til ýmiskonar starfsemi t.d. verkstæði eða heilidsölu. Tvær innkeyrsludyr eru á húsnæðinu.

Epoxi húðað gólf í sal. Milliloft í hluta af salnum. Baðherbergi eru í báðum endum húnsins. Snyrtileg kaffistofa. Malbikað plan er fyrir framan eignina.

Uppl. Garðar, gsm 899-8811

Atvinnuhúsnæði
Stærð: 163,1 fm
Innkeyrsludyr
Eldhús
Baðherbergi

Garðar Hólm
899 8811
gardar@fastorg.is



Blikanes 22 – 210 Gbæ, Arnarnesi

Verð: 150m



Herbergji: 5 Stærð: 251,8 fm



Algjörlega endurnýjað einbýlishús

Einstök eign á frábærum stað sem verið er að endurbyggja algjörlega. Arkitekt hússins er Helgi Hjálmarsson. Innréttingar hannaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttir innanhúsarkitekt og sérmiðaðar af trésmíðjunni Borg. Öll tæki verða frá Miele. Húsið er á 1216 m² hornlóð og skilast fullbúið innan sem utan. Verklök áætluð í febrúar 2013. Verktaki er Hagbyggir ehf.

Nánari upplýsingar veitir Bjarni T. Jónsson s. 895 9129

Bjarni
895 9120
bjarni@fastorg.is



Porrásalir 5-7 – 201 Kópavogur

Verð: 27,5- 39,5m



Fjölbýlishús Stærðir 95 - 119 fm Nýjar íbúðir

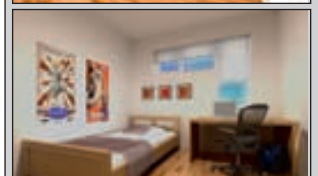
Hringið og leitið upplýsinga
Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar og gott skipulag.
Góðar svalir, lyfta og bílgeymsla. Mjög vel gekk að selja íbúðirnar í Porrásölum 1-3 og nú þegar eru nokkrar íbúðir seldar í þessu húsi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.



Þóra
822 2225
thora@fastorg.is



Óskar
893 2499
oskar@fastorg.is





Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☐☐ 535_1000

Stefán Jóhann Ólafsson
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009

Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stíggöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennt eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólf síðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á www.skuggabyggd.is



Höfum kaupanda að 2-3 herbergja íbúð í Sala- eða Lindahverfi í Kópavogi.

Höfum kaupendur að íbúðum í Espigerði

Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ

Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.



Hólberg 6

Snyrtilegt og vel staðsett endaraðhús á 2 hæðum með timburvernd og sér garði. 3-4 svefnh. Snyrtil. eldhús, þvottahús inn af forstofu. Verð: 29,9 millj.



Reynimelur 92

Vel staðsett 3ja herbergja íbúð á 4 hæð með suð-vestursvölum. Eldhús og bað endurnýjað. 2 svefnherb. Snyrtileg eign í góðu ástandi. Verð: 26,5 millj.



Nónhæð - 210 Gbæ.

99,8 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð við Nónhæð í Garðabæ. Snyrtileg og góð íbúð. Verð 25,9 millj.



Kjartansgata - 105 Rvk

Snyrtilega og góða 115,5 fm hæð við Kjartansgötu í Reykjavík. Um er að ræða 4ra herb. íbúð með tveim svefnh. og tvöfaldri stofu. Búið að endurnýja skolp, raflagnir, dren ofl. Verð 33,9 millj.



Hálsaping - 203 Kóp.

Glæsilegt og vel skipulagt 254 fm. parhús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum á eftirsóttum stað í Kópavogi í næsta nágrenni við Elliðaavatn. Gott útsýni. Selst fohkelt eða lengra komið.



Vesturgata - 101 Rvk

118 fm lítið timburhús í vesturbæ Reykjavíkur sem þarnast viðgerðar. Verð 32 millj.



Vesturás - 110 Rvk

175 fm rúmgott 5 herb raðhús með bílskúr og auka íbúð. Efri hæð skiptist í anddyri, eldhús, 2 herb, bað og stofu. Neðri hæðin skiptist í 2 svefnh., bað, þvottah., geymslu og AUKA ÍBÚÐ.



Borgartún - 105 Rvk

147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.



Kórsalir - 203 Kóp

130 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð með staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, 3. svefnh., bað, þvottah., stofu og eldhús. Laus strax, sölumenn sýna. Verð 32,7 millj.



Línakur - 210 Gbæ

160,7 fm falleg og björt 5 herb. íbúð á 2. hæð með sérinngangi í nýlegu fjölbýlishúsi í Akralandinu í Garðabæ. 4 svefnherb. og 2 baðherbergi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Getur losnað fljótlega.



Melbær - 110 Rvk

278,1 fm fallegt endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallegur garður með sólpalli. Verð 55,9 millj.



Dísarás - 110 Rvk

Snyrtilegt raðhús með aukaíbúð í Árbæ. Húsið skiptist í 3 hæðir. Stór og góður tvöfaldur bílskúr með geymsluofni. Snjóbræðslukerfi er í bílplani að framan. Um er að ræða eign á frábærum stað með miklu útsýni yfir Reykjavík. Verð 58 millj.



Grettisgata - 101 Rvk

Sjarmerandi 129,3 fm. einbýlishús, kjallari hæð og ris, á fallegri eignarlóð í hjarta miðborgarinnar. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum. Staði fyrir 2-3 bíla inni á lóðinni. Algjör konfektmoli. Verð 45,8 millj.



ATVINNUFASTEIGNIR



Urðarhvarf - 203 Kóp.

Um er að ræða 14.475 fm tæplega fohkelt skrifstofuhúsnæði á 6 hæðum ásamt tveimur hæðum niður í kjallara samtals 8 hæðir. 775 millj.



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsileg þakíbúð á tveimur hæðum með tveimur stæðum í bílskúli. Íbúðin var innréttuð 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. Verð 46,9 millj.



Faxaskjól - 107 Rvk

87,0 fm 3ja herbergja íbúð ásamt 22,3 fm bílskúr við Faxaskjól í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofugang, Tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla í sameign ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Bílskúr er samliggjandi húsi. Verð 27,5 millj.



Framnesvegur - 101 Rvk

Sjarmerandi og falleg mikið endurnýjuð 2-3ja herb. 58,9 fm. íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli á frábærum stað í Vesturbænum. Einstök eign. Stutt í góða skóla, í miðbæinn og fallegar gönguleiðir meðfram sjónum. Íbúðin er laus strax. Verð 19,4 millj.



Álfheimar, 104 Rvk

Björt og falleg 159,7 fm 6 herb. neðri sér hæð með sér inngangi og bílskúr í fallegu húsi á þessum vinsæla stað í borginni. Tvennar svalir. Hiti í bílplani. Fallegur gróinn garður. Verð. 39,9M.



Laugarásvegur - 104 Rvk

422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin loft-hæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, vernd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



Flókagata - 105 Rvk

Snyrtileg eign sem skiptist í tvo íbúðarhluta. Annars vegar studio íbúð og hins vegar rúmgóða 2ja herb. íbúð. Eldhús og baðh. nýlegt. Góð staðsetning. Verð: 29 millj.



Fiskislóð - 101 Rvk

Til sölu eða leigu á Fiskislóð í Reykjavík. Heildarstærð húsnæðisins er 3.440,3 m². Meðalhæð hússins er 8,95m en mesta hæð 9,8m. Stærð lóðar er 6.244m². Eignin skiptist í grundvallaratriðum í tvo hluta, verslunarrými og iðnaðarrými og/eða þjónusturými. Staðsetning húsnæðisins er afar góð. Mikil uppbygging hefur átt sér stað á þessu svæði undanförmum árum og oflugg fyrirtæki séð mikla kosti í því að vera með starfssemi sýna við miðborgina.



Skeifan - 108 Rvk í traustri útleigu.

833 fm. Vel staðsett og gott verslunarhúsnæði í traustri útleigu. Húsnæðið er jarðhæð í húsi sem staðsett er á besta stað í Skeifuni. Fjöldi bílastæða. Verð 200 millj.



Stakfell.is

☐☐ 535_1000

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR

F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissuraróttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Einbýlishús – Raðhús – Parhús – Sérhæðir.



OPÍÐ HÚS
Krikjubrekka - Parhús - Álftanes
Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fm. bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhliti eru í húsinu og gólfefni eru flísar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinstæði í stofu. Góður garður. Falleg eign á góðum barnvænum stað. Getur verið laust strax. **Verð 46.9 millj. Opíð hús í dag milli kl. 18-19.**



Fífuvellir - Raðhús - Hf.
Fallegt raðhús á tveimur hæðum við Fífuvelli vel staðsett. Íbúðarhlutinn er 183,3 fm auk bílskúrs sem er 27,3 fm samtals 210,6 fm. möguleiki á 5. svefnherb. Góð eigin sem vert er að skoða. V.41,5 millj.

Lækjarberg - Einbýli - Hf.
Nýkomnið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 374 fm. Glæsilegar stofur, arinn. 4-5 svefnherbergi ofl. Övenju rúmgóðar suður svalir, auka íbúð ef vill. Mjög fallegur garður. Róleg og góð staðsetning í hinu vinsæla setbergslandi Hfj. Fullbúin eign í sérflökki. Myndir á netinu. Verð 75 millj.

Efstahlíð - parh. - Hf.
Glæsilegt 200 fermetra parhús m/ innbyggðum bílskúr. Fallegar innréttingar, vöndu gólfefni. Ræktaður garður með timbur verönd. Verð 43,9 millj.

Norðurvangur - Endaraðhús - Hf.
Mjög gott 145,6 fm. endaraðhús ásamt 31,5 fm. bílskúr vel staðsett við Norðurvang 12 í Hafnarfirði. Eignin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, setustofu, gang, herbergi, annað herbergi sem eru tvö á teikningu, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 41,5 millj.

Brekkuás - Einbýli - Hf.
Hraunhamar kynnir mjög gott fjölskylduvænt 325,9 fm. einbýli á tveimur hæðum þar af er bílskúr 40,5 fm vel staðsett í Áslandshverfinu. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. myndir á netinu. Verð 72,9 millj.



Bæjarbrekka - Parhús - Álftanes
Mjög gott vel staðsett 152,6 fm. parhús á einni hæð ásamt 27,3 fm. bílskúr samtals um 179,9 fm. vel staðsett við Bæjarbrekku 4 á Álftanesi. Eignin skiptist m.a í tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og sérstæða geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 45 millj.

Goðatún - Einbýli - Gbæ.
Mikið endurnýjað 151,2 fm. einbýli á einni hæð með 21,2 fm. innbyggðum bílskúr vel stasett við Goðatún númer 8 í Garðabæ. Nýlegt parket á gólf. Húsið er þó nokkuð endurnýjað á sl. árum, m.a. eldhús, gólfefni (parket), þak að hluta til og fl. Bílskúr er innbyggður, vatn og rafmagn. Mjög fallegur garður, hellulögð verönd og gangstigur. Mjög góð staðsetning. Útígymsla, útianninn (grill) í garði. Verð 35,5 millj.

Hverfisgata - Glæsilegt einbýli - Hf.
Höfum fengið í einkasölu á þessum einstaka stað í miðbæ Hafnarfjarðar þessa glæsilegu húseign. Eignin er skráð 177,2 fm. m/ bílskúr. Búið er að endurnýja eignauna utan sem innan á liðnum árum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Falleg baklóð. Eignin er laus strax. Verð 39,8 millj.

Norðurvangur - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum. Íbúðin er 140 fm og bílskúrin er 53 ofog svo er innréttað rými undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlóð. Góð eign. Verð 49 millj.

Hörðukór 5 - Kóp. - 3ja herb.
Falleg 109 fm útsýnisíbúð á 6. hæð, ásamt stæði í bílgeymslu. 2 svefnherb, rúmgóð stofa, borðstofa, fallegar innréttingar og tæki, íbúðin er sérlega björt og rúmgóð. Vel staðsett og glæsilegt útsýni. **V. 27,9 millj. Opíð hús í dag milli kl. 17-17:30. Íbúð nr. 602**

Fjölbýli



Tinnuberg - 3ja herbergja - Hf.
Mjög góð 94,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sér inngang á annarri hæð í litlu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Stórar suður svalir. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 23,9 millj.

Breiðvangur - 4ra herb. - Hf.
Hraunhamar kynnir 107,9 fm 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í snýrtillegu fjölbýli auk bílskúrs 25 fm samtals 132,9 fm. 3 svefnherbergi. Góður bílskúr með hita og rafmagn. Tvær geymslur auk reglubundinnar sameignar. Verð 21,9 millj.

Klukkuberg - 4ra herb. - Hf. - Laus strax.
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega bjarta íbúð á tveimur hæðum 108 fermetrar á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, snýrtíngu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Verð 23,5 millj.

Brekkuás - 4ra - Hf. laus strax.
Glæsilegt ca. 120 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Stæði í bilahúsi fylgir. Parket. Sér þvottaherb. 3 svefnherb. Glæsilegt eldhús m/ borðstofu, útsýni. Sérinnangangur, lyfta ofl. Frábær staðsetning. Laus. Verð 29,9 millj.

Eskivellir - 3ja herb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með sér inngang í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 79,9 fm. með geymslu og stæði í bílageymslu. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum. Þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru flísar. Sér geymsla á hæðinni. Verð 19,5 millj.



Norðurbakki 11-13 - 3ja herb. - Hf - Útsýnisíbúðir - Nokkrar eftir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 **Verð kr. 25. millj - 29,5 millj.**

Brekkuás 9-11 - Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra herb. í Áslandi í Hafnarfirði. Íbúðirnar 93,6 - 133,9 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum.* Innréttingar frá Parka.* Tæki frá Ormsson.* Hreinlætistæki frá Ísleifi Jónssyni.* Flisar frá Álfaborg* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar.* Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílageymslu með völdum íbúðum.

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Frið-
jónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
söluamaður



Erlendur
Davíðsson
Löggiftur
fasteignasali.



Sigríður
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn
Friðriksson
Sölu.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Tunguás Garðabær - Glæsilegt



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS AÐ TUNGUÁSI 6, ÞRIÐJUDAGINN 30.OKTOBER FRÁ KL.17.00-17.30

Glæsilegt einbýli á einni hæð. Stórar stofur með mikilli lofthæð og arni. Þrjú svefnherbergi og tvö vel búinn baðherbergi. Falllegt eldhús með granít borðprötum. Tvöfaldr bílskúr. Stór verönd með heitum potti. Verð 69,9 millj. Uppl. Sigríður 899 9787

Vesturberg 28 - útborgun aðeins 1.9 millj.



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Á MÁNUDAGINN 29 OKT. MILLI KL. 17.30 - 18.00.

Í einkasölu fallæg 64 fm íbúð á 3 hæð í vonduðu fjölbýlishúsi. Hús og sameign að innan til mikillar fyrirmyndar. Áhvilandi lán við Íbúðalánasjóð kr. 13 millj, greiðslubrýði ca. 65 þús á mán. Verð 14.9 millj. Skipti möguleg á 4-5 herb. íbúð í Seljahverfi. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221

Álfkonuhvarf 63 - Glæsileg endaíbúð



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS AÐ ÁLFKONUHVARFI 63 Í DAG Á MILLI KL. 17:00 - 17:30. ÍBÚÐ 201

120,7 fm íbúð (íbúð merkt 02-01) á 2 hæð ásamt stæði í bílskýli. Parket, sérþvottahús. 3 svefnherb. eldhús og baðherb. Góðar svalir. Sérinnng. af svölum. Verð 29,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Gnoðarvogur - Sérinnngangur



Falleg og vel skipulögð 108 fm jarðhæð með sérinnngangi í fjörbýli hannað af Kjartani Sveinsyni arkitekt. Tvö svefnherbergi, tvískipt stofa. Falllegt eikarparket á gólum. Eldhús með uppgerðri innréttingu, baðherbergi m. baðkari og sturtu. Sérgeymsla innan íbúðar. Suður svalir. V. 28,5 millj. Uppl Jón Rafn S: 695-5520

Stærri eignir.

Einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr.



Höfum tekið í sölu 254,8 fm Einbýlishús við Skriðusel í Seljahverfi, þar af er 46 fm tvöfaldr bílskúr og 50 fm tvegia herb. íbúð með sérinnngangi. Hús skiptist í góðar stofur, eldhús með rúmgóðum borðkrók, svefnherbergisálmu með fjórum svefnherbergjum og tveimur svefnherbergjum niðri. Aukaíbúð er 2ja herb. Verð:54,9 millj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356

Bæjargil - falllegt einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega vel skipulagt og vel innréttað 190 fm einbýlishús. Innb. bílskúr. 5 svefnherbergi. Parket. Húsið var mikið endurnýjað að innan 1999, parket, eldhús, aðalbadherbergi og fl. Góðar timburverandir, falllegur garður, 3 bílplán. Verð 55 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221.

Logafold - vandað 210 fm einbýli



Valhöll kynnir í einkasölu falllegt og vel skipulagt 210 fm einbýlishús á fráb. stað í grónu hverfi. 4 svefnherb. Góðar stofur, nýleg sólstofa, heitur pottur. Ný innréttað glæsilegt þvottahús. Búr innaf eldhúsi. Ný tæki í eldhúsi og margt fleira. Gróinn garður. Gott hús á barnvænnum stað. Verð 55.0 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221

Vesturberg - Parhús.



Gott parhús, samtals 158,2 fm, þar af bílskúr 27 fm. Húsið skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, 2 baðherbergi og þvottahús og geymslu. Bílskúrin er askaplega snyrtilegur með flisum á gólfi og salernisaðstöðu. Verð 34,9 m. Uppl. veitir Þórarinn s. 844-6353.

Berjarimi - Parhús



Mjög gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum innbyggður bílskúr. Tvennar svalir, fjögur svefnherbergi, góð afgirt suðurverönd. Parket og flisar á gólum. V. 45m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Flesjakór - Glæsilegt nýlparhús á frábærum stað.



Nýtt glæsli. ca 215 fm parhús innst í lokaðri götu á frábærum stað í Kóraverfi Kópav. 4 rúmgóð svefnherb., 2 baðherbergi, glæsli. eldhús og stofur. Frágengið lóð með sólpöllum og einstaklega skemmtilegri baklód. Innbyggður stór jeppabílskúr. Verð 56,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Víðihvammur - Einbýli á góðu verði í Suðurhlíðum Kópavogs.



Velskipulagt 195 fm einbýli á góðum stað. Gott skipulag, 5-6 svefnherb., mög. að skipta í tvær íbúðir. Talsvert endurnýjað, en þárnast einnig standsetningar / frágangur að hluta. Asett verð 37,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Hæðir

Falleg 191,4 fm sérhæð með bílskúr í Barmahlíð



Höfum tekið í sölu falllega 191,4 fm sérhæð sem skiptist í 4- herb. rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi og frístandandi bílskúr. Efri hæðin er öll nýlega tekin í gegn og eignin er í mjög góðu ástandi. Verð 48,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Falleg sérhæð með bílskúr við Hjallaveg



Falleg og vel við haldin 172,3 fm sérhæð við Hjallaveg í Reykjavík, þar af góður 25,6 fm bílskúr. Hæðin skiptist í stórar stofur, eldhús, bað, og tvö herbergi. Niðri hæðin er innangengt er á milli hæðanna og hægt að nota neðri hæðina sem hluta af íbúðinni eða leiga sér út. Sérlega vel við haldið hús. Verð 36,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Álfhólsvegur - Gott útsýni



189 fm efri hæð í tvíbýli og með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi sem breyta mætti í fjórða svefnherbergi. Stofa með stórum útsýnisluggum yfir til Esju og Skarðsheiði. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 36,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Andarharf efri hæð ásamt bílskúr.



Glæsileg sérlega vel staðsett 135 fm hæð ásamt 25 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni m.a. yfir Elliðarvatn. Þrú góð svefnherbergi. Stórar suðursvalir. Parket og flisar á öllum gólum. V. 42,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Nýbyggingar.

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 2,81fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. Verð 57milj tilbúð undir tréverk en 63,5 millj fullbúð. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urridahlóti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urridahlóts upp af Urridavatni í Garðabæ. Einbýlishúsaloðir frá 11,5 millj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum falllega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leitið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Frábær kaup - Nýtt endaraðhús í Laxatungu (Mos) 100% yfirtaka.



Glæsilegt 244 fm endaraðhús með frábæru útsýni. Afhent strax s.t. fullb.utan - fohelt innan á aðeins kr. 25.072.000.- 100% yfirtaka á ÍLS láni. Falllega hönnuð hús á góðum stað. Sölu menn sýna.

4ra - 6. herbergja

Falleg 144,1fm íbúð með 4-svefnherb. við Skógarás



Höfum tekið í sölu góða og vel með farna 144,1 fm íbúð á tveimur hæðum við Skógarás í Arbæ. Neðri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö herb. Efri hæð skiptist í sjónvarpsrymi, tvö rúmgóð herb. og gestasnyrtingu. Hús í góðu standi og snyrtilegt umhverfi. Verð 31,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356

Veghús 3 - Glæsileg 211 fm íbúð m. bílskúr



Mjög fallæg alls 211 fm íbúð á 2 hæðum (3.hæð+ris) með um 25 fm innb. bílskúr á falllegum útsýnisstað. Suðvestur svalir. 5 svefnherb. 2 baðherb. Massíft parket. Góð sameign. Stutt í skóla, íþróttastöðu, sundlaug, barna-skíðalyftu, Eglisskóli, Spóngina og fl. Frábær kostur fyrir stóra fjölskyldu á góðu verði. Verð 36,5 millj. Nánari uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. í 896-5222

Bergþörungata góð 4ra herb. á efstu hæð



Höfum tekið í sölu góða 4ra herb. 106 fm íbúð, á efstu hæð í góðu húsi við Bergþörungötu, beint á móti Sundhöllinni. Eignin skiptist í þrjú svefnherb. stórar stofur, rúmgott eldhús og baðherbergi. Eigninni fylgir risloft og er búð að fá jökvað viðbrögð við að gera þar þaksvalir. Verð 32,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Helluvað - Glæsileg íbúð með frábæru útsýni.



Glæsileg 147 fm endaíbúð á 3.hæð í nýju lyftuhúsi, ásamt stæði í bílagæmslu. Íbúðin er tekið upp haflega með 4 svefnherbergi en er í dag nýtt með 3 herb. Vandaðar innréttingar, gott skipulag, stórar suðvestur svalir með glæsilegu útsýni yfir Bláfjöll, Heiðmörk, Elliðarvatn, Breiðholt og fl. Verð 34,9 millj. Uppl. á og utan opnunartíma veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222.

3ja herbergja

Selvað - Mikið áhvilandi.



3ja herbergja 87,5 fm íbúð á 4. hæð í lyftublokk, sérinnngangur af svölum. Stæði í bílagæmslu fylgir íbúðinni. Falllegt útsýni af stórum helluöðum suður svölum. Verð 25,5 m. áhvilandi 24,5 m. Íbúðalánasjóður. Uppl. veitir Þórarinn s. 844-6353.

Pangbakki mikið endurnýjuð.



Mjög góð vel skipulögð ca 85 fm. íbúð á 5 hæð. Íbúð er öll mikið endurnýjuð svo sem allt nýtt á baði, ný gólfefni. Stórar flisalagðar suðursvalir. Íbúð er til afh. við kaupsamning. V. 21,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

2ja herbergja

Grænlandsleið - Sérinnngangur



2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi en eignin er innst í botnlanga og er 83 fm að stærð. Svefnherbergi og gluggalaust herbergi sem getur nýst sem skrifstofuástaða. V. 24,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

BOLLAGARÐAR - EINBÝLI

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. FRÁ 17:30-18



Ca. 200 fm. vandað, velvið-haldið hús á mjög góðum stað við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, gestasnyringur, bílskúr o.fl. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð lóð er við húsið með pallaðstöðu og heitum potti. Húsið er við sjóinn með frábæru útsýni. **Gott verð 59,9 millj. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 30.10 FRÁ KL. 17:30-18. VERIÐ VELKOMIN.**

Hörgatún Gbæ-Einbýli/tvibýli



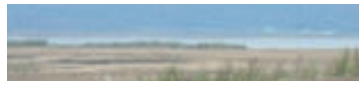
Hörgatún, Garðabæ: Ca. 329 fm. glæsilegt hús sem skiptist í hæð, og rishæð ásamt kjallara. Í dag er séríbúð á 1. hæð með 3 svefnherbergjum, rúmgóðum stofum eldhúsi og baðherbergi og önnur íbúð á rishæð sem skiptist í tvö svefnherbergi og fataherbergi, ásamt rúmgóðum stofum, baðherbergi og eldhúsi. Þvottaadstaða og geymslur eru í kjallara. Auðvelt er að opna milli hæða, vilji fólk nýta húsið sem einbýli. Tvöfaldur bílskúr fylgir. **Verð 56,9 millj.**

Eikjuvogur einbýli



Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinngangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**

Sumarhús og lóðir



Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ
Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suðaustan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístundahverfi. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum múum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorrar lóðar er 5.700 fm. **Verð er 1.800.000,- á lóð. AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!**

2ja herbergja



Frostafold - góð 2ja herbergja
Mjög góð 2ja herbergja endaíbúð í fjölbýlishúsi á góðum stað í Grafarvogi. Allar innréttingar sérsmiðaðar. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Suðursvalir og fallegt útsýni. **Verð 17,9 millj.**

3ja herbergja



Laugateigur 3ja- YFIRTAKA + 1,5 MILLJ.
3ja herbergja góð ósamþykkt risibúð við Laugateig. Suðursvalir. **Verð 14,5 millj. áhv. ca. 13 millj. Útborgun aðeins 1.5 millj.**

4ra herbergja



Grýtubakki-falleg íbúð.-GOTT VERÐ!
Rúmlega 100 fm. björt og falleg íbúð á annari hæð í blokk. Gott leiksvæði á lóð. Barnvænt hverfi. Herbergin eru rúmgóð og stofan björt með vestursvölum. **Gott verð 19,9 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR

Reynihvammur-Kópavogi-einbýli-skipti möguleg



Ca. 207 fm. Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á skjólgóðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Skipti möguleg. **Verð 51,9 millj.**

Bauganes-einbýli á stórrí lóð m. byggingamögl.



Fallegt timburhús á stórrí eignarlóð á góðum stað í Skerjafirði. Lóðin er skráð 628 fm., húsið stendur fremst í lóðinni og eru miklir möguleikar til frekari bygginga á lóðinni. **Verð 37,9 millj.**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



KLEIFARSEL 3 - MIKIÐ ENDURNÝJAD

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00

Mjög fallegt og endurnýjað raðhús sem er hæð og ris auk bílskúrs. Rúmgóðar stofur. Nýleg innrétting í eldhúsi. 3-4 svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Hús í góðu ástandi að utan. **SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGNUM. Verð 47,9 millj.**



NÓNHÆÐ 4 - 4RA HERBERGJA

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17:00 - 17:30

Falleg 100 fm 4ra herbergja íbúð á þessum eftirsóttasta stað í Garðabænum. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum og glæsilegu útsýni. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Falleg sameign. Íbúðin er laus til afhendingar. **Verð 25,9 millj.**



HRÍSMÓAR 9 - 4RA HERB OG BÍLSKÚR
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 Góð 116 fm íbúð á 1.hæð í fallegu fjölbýli auk 33 fm bílskúrs á frábærum stað í Garðabænum. Baðherbergi með sturtu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Þrjú svefnherbergi með skápum. Stór og björt stofa. Tvennar suðaustursvalir. Eldhús með ljósi eldhúsinnréttingu og borðkrók. Bílskúrinn er fullbúinn og með geymslu inn af. **LAUS STRAX. Verð 29,9 millj.**



NÝBÝLAVEGUR 98 - MEÐ BÍLSKÚR
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30 Falleg 92,6 fm 3ja herbergja íbúð með bílskúr á góðum stað í Kópavogi. Eldhús með dökkum vidarinnréttingum. Þvottahús. Tvö svefnherbergi. Flíslagt baðherbergi með sturtu. Björt og góð stofa með yfirbyggðum norðursvölum. **LAUS STRAX. Verð: 21.5 millj.**



HOLTSGATA - HAFNARFIRÐI
Fallegt 190 fm einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris auk 32,8 fm bílskúrs. Ágæt innrétting í eldhúsi. Ágæt stofa og borðstofa, útgengt á verönd úr stofu. 6 svefnherbergi. Hús virðist í góðu ástandi að utan. Bílskúrinn er með góðri lofttæki og hárrí innkeyrsluhurð. Eignin er laus nú þegar. **Verð 38,9 millj.**



HÓLABERG - ENDARADHÚS
Vorur að fá í sölu 128,2 fm endaradhús á tveimur hæðum. Nýleg innrétting í eldhúsi. Rúmgóðar stofur þaðan sem útgengt er á verönd. Þrjú svefnherbergi. Hús í ágætum standi á rólegum stað í Breiðholti. Eignin er laus nú þegar. **Ekkert áhvalandi. Verð 29,9 millj.**



HLIÐSNES - MIKLIR MÖGULEIKAR
Vorur að fá í sölu 368 fm íbúðarhúsnæði auk 63 fm bílskúrs og 112 fm húsnæðis (hesthús) sem er á um 2 hektara landi á Álftanesi. Í dag er húsnæðinu skipt í tvær samþykktar íbúðir. Lóðin sem er um 2 hektarar gefur mikla möguleika. Skipti möguleg á minni eignum eða atvinnuhúsnæði. **Verð 55 millj.**



MOSARIMI - GLÆSILEG EIGN
Vorur að fá í einkasölu fallega og mikið endurnýjaða 95 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérsuðurverönd. Glæsilegt endurnýjað baðherbergi. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð 27,5 millj.**



FLÓKAGATA - LEIGUMÖGULEIKAR
Vorur að fá í sölu 2ja herbergja 78,4 fm íbúð í kjallara með sérinngangi ásamt 31,9 fm einstaklingsíbúð einnig með sérinngangi, samtals 114,1 fm. 2ja herbergja íbúðin skiptist í flísalagt baðherbergi, eldhús, svefnherbergi með skáp og rúmgóða stofu. Einstaklingsíbúðin skiptist í baðherbergi, eldhús og stofu/herbergi. **Verð 29 millj.**



RAUÐAGERÐI - EINBÝLI
Vorur að fá í einkasölu snorturt 95 fm einbýlishús á fm lóð sem gefur mikla möguleika. Húsið sem er tveggja hæða járnklætt timburhús er í góðu standi. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð 28 millj.**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 86-88 – Fossvogsdalur



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-88 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson
Sölumaður



HÁTÚN

105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennarsvalir.



TJARNARSTÍGUR

170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús. Nýlegt þak. Uppgert að hluta. Skjólgóður garður. Verð 55 millj.



SEIÐAKVÍSL

110 Rvk. Einbýli. 302,8 fm. auk óskráðs rými. Innbyggður bílskúr. 6 svefnherbergi.



STÓRAGERÐI

108 Rvk. Efri sérhæð. 180 fm ca. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 39,5 millj.



HEIDARGERÐI

108 Rvk. Einbýlishús, 231 fm, Mikið endurnýjað, 4 svefnherbergi, verð 52 millj.



FÍFULIND

201 Kóp. 159 fm. Möguleiki á 5 svefnherb. Endaíbúð. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 34,5 millj.



MÁNATÚN

105 Rvk. 4ra herb. Endaíbúð. Glæsilegar innréttingar. Tvö stæði í bílageymslu. Tvö baðherbergi.



KÓRSALIR

201 Kóp. 4ra herb. 128 fm. Stæði í bílageymslu. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 33,4 millj.



BAKKASTAÐIR

112 Rvk. 3ja til 4ra herb. Sérinn-gangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 39 millj.



REYÐARKVÍSL

110 Rvk. Raðhús. 4 svefnherbergi. Stór bílskúr. Gott fjölskylduhús.



MIKLABRAUT

105 Rvk. 140,9 fm. 4ra herb. Yfirtaka á lánum auk sölukostnaður. Verð 30,5 millj.



HRAUNBÆR 44, 3. hæð

110 Rvk. 2ja til 3ja herb. Laus við samning. Aukaherbergi á 1. hæð með útleigumöguleika Verð 14,9 millj.

domus

Elsa Björg Þorólfssdóttir
Viðskiptastjóri
Sími: 664-6013
elsa@domus.is



Linda B Stefánsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Domus fasteignasala | Laugavegi 97 | 101 Reykjavík | Sími 440 6000 | Fax 440 6001 | domus@domus.is



OPÍÐ HÚS

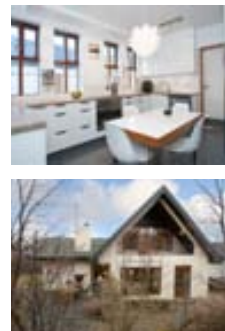
Hörgslundur 2 - 210 Garðabær
LÆKKAD VERÐ



Opíð hús þriðjudaginn 30 okt. milli klukkan 17:00 – 18:30. Einstaklega vandað og glæsilegt 319,8 fm. einbýlishús á einni hæð þar af 50,2 fm. bílskúr og 50,2 fm. geymsla undir bílskúr. Húsið er mikið uppgert og allt hið vandaðasta. Fallegur gróinn garður og stór pallur. Falleg eign sem vert er að skoða á besta stað í Garðabæ. Verð: 69,9 millj. Upplýsingar veitir Elsa viðskiptastjóri sími: 664-6013 eða elsa@domus.is



Hæðarsel 8 109 Reykjavík



Glæsilegt 235,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum þar af 30,9 fm. bílskúr. 6 rúmgóð herbergi, fallegur gróinn garður og garðhús. Útgengi út frá stofu og þvottahúsi út á hellulagða verönd. Vandaðir tekk gluggakarmar á öllu húsinu. Húsið stendur í rólegri botnlangagötu. Virkilega gott fjölskylduhús sem vert er að skoða.

Verð: 57 millj.

www.domus.is

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari

VEGNA MIKILLAR SÖLU LEITUM VIÐ AÐ EIGNUM FYRIR ÁKVEÐNA KAUPENDUR

- * EINBÝLISHÚS Í GARÐABÆ ALLT AÐ 100 MILLJ. STGR. Í BOÐI
- * EINBÝLSIHÚS Í GRAFARVOGI/GRAFARHOLTI, ALLT AÐ 50 MILLJ.
- * RAÐHÚS- PARHÚS Í KÓPAVOGI ALLT AÐ 50 MILLJ.
- * ÍBÚÐ MEÐ GÓÐU ÚTSÝNI Í 101 RVK, ALLT AÐ 60 MILLJ. STGR. Í BOÐI
- * 3JA-4RA ÍBÚÐ Í TÚNUM EÐA HLÍÐUM FYRIR VANDLÁTAN KAUPANDA
- * 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Í VESTURBÆNUM, NORDAN HRINGBRAUTAR
- * 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á SVÆÐI- -104-105-107-108
- * 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á SVÆÐI 101-104-105-107
- * 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á SVÆÐI 101-104-105-108

EINNI VANTAR OKKUR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SÖLUSKRÁ

Vegmúli 2 • 108 Reykjavík • Sími 588 3300 • www.midbaer.is



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500,
OPÍÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is
www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Mörkin – Verslun í eigin húsnæði



Til sölu er kvenfataverslunin Topp húsið við Mörkina. Verslunin hefur verið rekin í eigin húsnæði um árabíl og er vara verslunarinnar að stærstum hluta kvenfirhafnir. Húsnæðið er 158,8 fm. að stærð, verslunar- og lagerhúsnæði og er vel staðsett við fjölfarna umferðaræð. Verslunin og húsnæðið getur selst saman eða verslunin eingöngu með leigusamningi. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 86-88 – Fossvogsdalur



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-88 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



MÁNATÚN

105 Rvk. 4ra herb. Endaíbúð. Glæsilegar innréttingar. Tvö stæði í bílageymslu. Tvö baðherbergi.



REYÐARKVÍSL

110 Rvk. Raðhús. 4 svefnherbergi. Stór bílskúr. **Gott fjölskylduhús.**



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Söluumaður



Trygvi Kornelíusson
Söluumaður



HÁTÚN

105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennarsvalir.



TJARNARSTÍGUR

170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús. Nýlegt þak. Uppgert að hluta. Skjólgóður garður. Verð 55 millj.



SEIDAKVÍSL

110 Rvk. Einbýli. 302,8 fm. auk óskráðs rými. Innbyggður bílskúr. 6 svefnherbergi.



STÓRGERÐI

108 Rvk. Efri sérhæð. 180 fm ca. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 39,5 millj.



HEIDARGERÐI

108 Rvk. Einbýlishús, 231 fm, Mikild endurnýjað, 4 svefnherbergi, verð 52 millj.



FÍFULIND

201 Kóp. 159 fm. Möguleiki á 5 svefnherb. Endaíbúð. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 34,5 millj.



KÓRSALIR

201 Kóp. 4ra herb. 128 fm. Stæði í bílageymslu. Falleg og vel skipulögð eign. **Verð 33,4 millj.**



BAKKASTAÐIR

112 Rvk. 3ja til 4ra herb. Sérinn-gangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 39 millj.



MIKLABRAUT

105 Rvk. 140,9 fm. 4ra herb. Yfirtaka á lánnum auk sölukostnaður. **Verð 30,5 millj.**



HRAUNÆR 44, 3. hæð

110 Rvk. 2ja til 3ja herb. Laus við samning. Aukaherbergi á 1. hæð með útleigumöguleika Verð 14,9 millj.



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Sími 520 2600, Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Opið virka daga kl. 9-17

Kári Halldórsson,
löggiltur fasteignasali



EIRÍKUR
löggiltur fasteignasali
sími 862-3377



JÓNAS
sölufulltrúi
sími 892-1243



ARON
sölufulltrúi
sími 772-7376

EIGNIR MEÐ 100% YFIRTÖKU LÁNA



FAGRAHLÍÐ - SÉR VERÖND MEÐ SKJÓLVEGGJUM

Sérlega falleg tveggja herbergja íbúð á jarðhæð með sér verönd. Íbúðin er á tveimur hæðum, svefnherbergið uppi. Fallegar innréttingar og gólfefni, stórt svefnherbergi. Geymsla og þvottaherbergi innan íbúðar. Yfirtaka á láni og sölulaun. Gott lán frá íbúðalánasjóð, greiðslubyrði ca. 80 þús. á mánuði. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/223665/>



LAUFVANGUR - SÉRINNGANGUR AF SVÖLUM

Falleg 77,1 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð. Falleg eldhúsinnrétting, parket og flisar á gólfum. Yfirbyggðar suður-svalir, flislagðar og með gólfhita. Greiðslubyrði ca. 83 þús. á mánuði. Verð 17,9 millj. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/257854/>



ESKIVELLIR - FALLEG ÍBÚÐ Á 5. HÆÐ - STÆÐI Í BÍLGEYMSLU

Björt og falleg 4ra herbergja íbúð á 5. hæð í nýlegu lyftuhúsi á góðum stað í Vallarhverfinu í Hafnarfirði, eignin er alls 108,5 fm. Stæði í bílageymslu. Tvennar svalir og gott útsýni. Greiðslubyrði ca. 130 þús. á mánuði. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/233008/> Verð 26,7 millj.



ARNARHRAUN - NÝUPPGERÐ EIGN - m/BÍLSKÚR

GLÆSILEG nýuppgerð 4ra herbergja enda íbúð á annari hæð með gluggum á þrjá vegu í góðu fjölbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar og gólfefni. Greiðslubyrði ca. 135 þús. á mánuði. Verð 30,4 millj. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/257919/>



LANGEYRARVEGUR - EFRI SÉRHÆÐ OG RIS

TALSVERT ENDURNÝJUD 65,9 fm EFRI SÉRHÆÐ og RIS í góðu timburhúsi, eignin er stærri þar sem töluvert gólfpláss er undir suð. Eldhús allt nýlegt. Á neðri hæð er stofa og borðstofa, möguleiki að gera annað að herbergi. Í risi er rúmgott herbergi sem hægt væri að skipta upp í tvö. Ný einangrun í þaki o.fl. Góð ræktuð lóð. Sér upphitaður geymsluskúr úti í garði. Greiðslubyrði ca. 97 þús. á mánuði. Verð 17,5 millj. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/258763/>

NÝBYGGINGAR - GLÆSILEGAR 2ja - 4ra herb. íbúðir - PANTIÐ TÍMA HJÁ SÖLUMÖNNUM ÁS TIL AÐ SKOÐA



NORÐURBAKKI 5 - GLÆSILEGAR 3ja HERB. ÍBÚÐIR

Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir í góðu lyftuhúsi við sjávarbakkann í Hafnarfirði. Sér stæði í bílageymslu, gólfhiti, halogenlýsing, sameiginlegar þaksvallar, hágæða innréttingar og eldunartæki. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar.



BREKKUÁS 9-11 f FALLEGAR ÍBÚÐIR FRÁBÆRT ÚTSÝNI - SÉRINNGANGUR - AFHENDAST FULLBÚNAR 3ja til 4ra herbergja íbúðir í 3ja hæða, 24ra íbúða LYFTUHÚSI ásamt sér stæði í BÍLAGEYMSLU fyrir 14 íbúðir. GLÆSILEGAR OG VANDAÐAR ÍBÚÐIR. Verð frá 23,9 - 30,9 millj.



NORÐURBAKKI 21 - SJÁVARÚTSÝNI

Sérlega fallegar 3ja-4ra herbergja íbúðir við sjávarbakkann í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, en flisar verða á baði og í þvottahúsi. Sér stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Afhending í júní 2013.



Norðurbakki 11-13

Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir í góðu lyftuhúsi við sjávarbakkann í Hafnarfirði. Sér stæði í bílageymslu, gólfhiti, halogenlýsing, sameiginlegar þaksvallar, hágæða innréttingar og eldunartæki. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar.



ESKIVELLIR 21 - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN

MÖGULEIKI Á ALLT AÐ 90% LÁNI. Fallegar 2ja - 4ra herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðirnar skilast fullbúnar, en án gólfefna, vandaðar innréttingar og tæki. Að utan er húsið nánast viðhaldsfritt, klætt með báruformaðri álklaðningu. Verð frá 18,6 - 26,1 millj. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/255430/> og www.as.is



SJÁLFBIRKUR AFSLÁTTUR BEINT Í VASA ÁSKRIFENDA

VIRKJAÐU Fardu á stod2.is/vild og skráðu kreditkortíð þitt.

VERSLAÐU Þú þarft ekkert að gera. Afslátturinn er við kassa.

SPARAÐU Þú sparar á hverjum degi. Fjöldi samstarfsaðila.

FASTUR AFSLÁTTUR AF ELDSNEYTI

Sérkjör á eldsneyti hjá Olís og ÓB.

Sækja þarf um afsláttarkeykil Olís/ÓB inni á stod2.is/vild til að nýta afsláttinn.



10%

afsláttur af þjónustu hjá Max 1.

Sækja þarf um afsláttarkeykil Olís/ÓB inni á stod2.is/vild til að nýta afsláttinn.



12%

afsláttur hjá Osushi

Gildir aðeins ef keypt er fyrir 2.000 kr. eða meira.



15%

afsláttur af bílavörum hjá Olís.

Sækja þarf um afsláttarkeykil Olís/ÓB inni á stod2.is/vild til að nýta afsláttinn.



25%

afsláttur á allar leiksyningar Á sama tíma að ári í Hofi á Akureyri í nóvember.

Menningarhúsið Hof: 450 1000



25%

afsláttur af öllu í Skemmtigarðinum Smáralind á sunnudögum.



10%

afsláttur hjá 10-11 ef verslað er fyrir 2.000 kr. eða meira

Gildir af öllum vörum nema tóbaki, símkortum, Lottó eða 1x2.



10%

afsláttur hjá Ellingsen af útivistarvörum.

Sækja þarf um afsláttarkeykil Olís/ÓB inni á stod2.is/vild til að nýta afsláttinn.



10%

afsláttur á smurstöðvum Olís.

Sækja þarf um afsláttarkeykil Olís/ÓB inni á stod2.is/vild til að nýta afsláttinn.



15%

afsláttur af vörum hjá Max 1.

Sækja þarf um afsláttarkeykil Olís/ÓB inni á stod2.is/vild til að nýta afsláttinn.



15%

afsláttur af Quiznos á þjónustustöðvum Olís

Sækja þarf um afsláttarkeykil Olís/ÓB inni á stod2.is/vild til að nýta afsláttinn.



15%

afsláttur af Grill 66 á þjónustustöðvum Olís

Sækja þarf um afsláttarkeykil Olís/ÓB inni á stod2.is/vild til að nýta afsláttinn.



40%

afsláttur hjá Splash af bílaþrífum að utan.



Splash bílaþrífustöð
Ílegasátra 2
201 Kópavogi



VISA CREDIT

DAGS. 04.10.2012
*****1414

VIRSKIPTI
ISK

TÍMI: 11:15

1.674

80000925

PPP 6.1.2

151 1505

A00000000000031010

99F1F1191B95C494EED37A05D9A34E3713272A34155EE135842D4F46

50031681

5101

FERSLUNR: 0001592

000100001

190687580

HEIMILD: 114664

ETMYK KORTHAFI

BÍLAÞVOTTUR AÐ UTAN
STÖÐ 2 AFSLÁTTUR

2.790 ISK

1.116 ISK

TIL GREIÐSLU

1.674 ISK

SKILABOÐ
STÖÐ 2 AFSLÁTTUR (114)
TIL HAMINGJU

ÞÚ FÉKKST 40 PRÓSENTA
AFSLÁTT VEGNA ÞESS
AÐ ÞÚ ERT Í STÖÐ 2
VILD

KYNNTU ÞÉR AFSLÁTTAR-
KJÖRIN HJÁ SAMSTARFS-
AÐILUM STÖÐ 2 VILD

TAKK FYRIR VIRSKIPTIN

MEIRI OG ÖFLUGRI FRÍÐINDI FYRIR ÁSKRIFENDUR

Virkjaðu kreditkortíð þitt og annarra fjölskyldumeðlima á MÍNAR SÍÐUR á WWW.STOD2.IS.

Væntanlegir samstarfsaðilar eru A4 og Cintamani.



HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

EKKI BORGJA OF MIKIÐ



Skeifan

fasteignasala



Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.

VERSLUNARHÚSNÆÐI Í HJARTA MIÐBORGARINNAR

Glæsilegt 140 fm verslunarhúsnæði miðsvæðis í 101. Húsnæðið er á götuhæð í góðu steinhúsi og er innréttað á vandaðan og glæsilegan hátt. Sama verslunin hefur verið starfrækt í húsnæðinu í áratugi.

Húsnæðið hentar fyrir ýmis konar rekstur.

ALLAR FREKARI UPPLÝSINGAR VEITTAÐ Á SKRIFSTOFU HÍBYLA FASTEIGNASÖLU.

Suðurgata 7, 101 Reykjavík - www.hibyli.is - hibyli@hibyli.is - Sími: 585 8800 - Fax: 585 8808



Kári Fannal Guðbrandsson, Sigrún Sigurpálsdóttir, lögg. fasteignasali.

TRAUST ÞJÓNUSTA Í ÁRATUGI

S. 562 1200 862 3311
Skiptiholti 5

Einteigur 5, Mosfellsbæ

OPIÐ HÚS í dag og þriðjudag frá kl. 17.00 til 18.00



Höfum til sölu þetta fallega einbýlishús sem er á mjög góðum stað. Húsið er 260 fm og þar af er bílskúrin 55 fm. Íbúðin skiptist í stofur, 4 rúmgóð herbergi, baðherb., snyrtingu, þvottaherb. o.fl. Húsið sem er allt mjög vandað selt fullgert utan, nánast tilb. til innréttingar inni. Góð teikning, rólegur staður. Fallegt útsýni. Sjón er sögu ríkari! Verið velkomin.



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson, löggiltir fasteignasalar

www.lundur.is • lundur@lundur.is

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916



LINDARGATA 35 - SKUGGAHVERFI

TIL SÝNIS



Til sýnis 3ja herbergja ca 128 fm íbúð á annari hæð í nýju, 9 íbúða lyftuhúsi á horni Lindargötu og Vatnsstíg. Íbúðin er tilbúin til afhendingar. Staði í bílskýli fylgir. Nokkar mínútur að labba í Miðbæinn. Inngangur er á norðurhlíð hússins og aðkoma frá Vatnsstíg. Um er að ræða íbúð 201. Verð kr. 42,9 milj. Sölumaður Borga verður á staðnum í íbúð 201 (2. hæð).

Furugerði v. Álmgerði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir



Óskum eftir öllum gerðum eigna á skrá.

Sanngjörn þóknun!
Hafðu samband!!



Inga María Ottósdóttir
Lögg.fast.sali / leigumiðlari
Viðsk.fr.



Ottó Þorvaldsson
Sölustjóri / Lögg. leigumiðlari
Byggingameistari

Sími 469 4040 www.LokalEignir.is

<p>Klapparhlíð Mosf.bæ 2ja herb. 2. hæð</p>  <p>2ja herb. íbúð á 2. hæð. Svalir í suðvestur. Opið stíghús. Mikið áhvilandi. Frábær staðsetning.</p>	<p>Mosarimi, Reykjavík Endaraðhús á einni hæð.</p>  <p>4-5 herb. endaraðhús á einni hæð með bílskúr. Fallegt hús. Stór sólpallur.</p>	<p>Klapparhlíð Mosf.bæ 5. herb. jarðhæð</p>  <p>Falleg og björt 112,4 fm. 5. herb. endaíbúð á jarðhæð. Sér verönd. Frábær staðsetning.</p>
--	---	--

Vínlandsleið 14, Grafarholti - á mótí Húsasmíðjunni



Fauskás - Borgarfirði



Vel staðsettur 89,8 fm samarbústaður, byggður árið 2008 og er staðsettur í landi Fossatúns í Borgarfjarðarsveit rétt við Grímsá og Blundsvatn. Ægífastur útsýni með Snæfellsjökul í vestri og Baulu í norðri. Eignarland 6.310 fm. **V. 14,9 m.** 2041

Prastarhöfði - vel skipulögð



Mjög falleg og vel skipulögð 91,5 fm 3ja herbergja íbúð við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Íbúðin er á 3. hæð (efstu) með sér inngangi af svölum og stæði í bílgeymslu. Fallegt útsýni. **V. 24,9 m.** 2034

Básbryggja - mjög góð íbúð



Rúmgóð 4ra herbergja 105,3 fm íbúð á 2. hæð í 3. hæða fjölbýli við Básbryggju í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi. Parket. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 24,9 m.** 2039

Furugrund mikið útsýni laus strax.



Furugrund 68 íbúð 0501 er 3ja herbergja 71,1 fm íbúð á 5. hæð (5A) í góðu lyftuhúsi. Íbúðin er mjög vel skipulögð en er talsvert í upprunalegu ásigkomulagi. Glæsilegt útsýni, austursvalir. Örstutt í Snælandsskóla og gott íþróttasvæði. Laus strax. Lyklar á skrifstofu. **V. 18,9 m.** 2037

Eskivellir 5 herbergja íbúð og bílskýli.



Eskivellir 5 íbúð 0306 er 5 herbergja 125,6 fm endaíbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi á finum stað á Völlumum ásamt stæði í bílskýli. Fjögur svefnherb. Sérþvottahús. Suðvestursvalir. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 24,9 m.** 2038

Lyngbrekka - neðri hæð



Lyngbrekka 6 íbúð 001 er 2ja herbergja nýlega uppgerð íbúð á jarðhæð í fallegu tvíbýli. Íbúðin er nýlega uppgerð að miklu leiti en ófrágengin og m.a vantar flestar innréttingar og lokafrágang, parket og flísar á gólfum. Laus strax. **V. 15,9 m.** 2036



Bjóðum 1% sölupóknun

Dalvegi 16d, 201 Kópavogi
Sími: 426 9000
www.abbafast.is

Ágætu fasteignaeigendur

Bjóðum 1% sölupóknun á allar tegundir íbúða-
húsnæðis sem koma inn á söluskrá okkur fram til
áramóta 2012/2013 (vsk bætist við)

Þú skráir þig á ABBAFAST.is eða kemur til okkar á
skrifstofuna að Dalvegi 16d og gengur frá skriflegu
söluumboði

Verið velkomin í viðskipti.

f.h. ABBA fasteignamiðlunar



Haraldur A. Haraldsson
löggiltur fasteignasali/viðskiptafræðingur

**SÖLUSKOÐUN
FASTEIGNA**

Ertu að kaupa eða selja fasteign?

Viltu minnka áhættu í fasteignakaupunum?

Hlutlaus söluskoðun og vönduð skýrsla yfir almennt
ástand eignarinnar getur borgað sig margfalt.

Láttu fagmenn Frumherja á sviði fasteignaskoðana fara
yfir eignina áður en gengið er frá kaupum.

Tímamantanir í síma 570 9360



15% kynningarafsláttur
Nánar á www.frumherji.is



Grétar Haraldsson
Hrl. Lögg.fast.fyrirt. og skipasali

Fasteignasala • Íbúðarhúsnæði • Skúlatún 2 • 105 Rvk

Línakur 1 - 210 Gbæ

Opíð hús í dag mánudaginn 29. okt. milli kl. 18:00 - 18:30



160,7 fm falleg og björt 5 herb. íbúð á 2. hæð með sérinngangi í nýlegu fjölbýlishúsi í Akralandinu í Garðabæ. 4 svefnherb. og 2 baðherbergi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Getur losnað fljótlega. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



Milliliðalaust samband við löggiltan fasteignasala

699 4994

**Hafðu samband
þegar þú
þarft að selja
eða kaupa!**



Páll Guðjónsson
pall@fasteignasalan.is
Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali
Löggiltur leigumíðlari

Fasteignasalan Bær • Ögurharf 6 • 203 Kópavogur

