

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

## Glæsilegt hús í Heiðarhjalla

Eignamiðlun kynnis: Glæsilegt, vel hannað 270 fm parhús á útsýnisstað í suðurlíðum Kópavogs.

Húsið var byggt árið 1994 en endurnýjað árið 2006 eftir teikningum Halldóru Víflisdóttur. Lítil stúdíóbúð er í húsinu sem hægt er að sameina aðalíbúð. Vandaðar innréttingar, gegnheilt parket á gólfum og flísar. Ljósahönnun frá Lumex. Í garði er stór timburverönd með heitum potti.

Gengið er inn í forstofu á aðal hæð. Á hæðinni er rúmgott hjónaherbergi en inn af því er sér baðherbergi. Tvö barnaherbergi eru hæðinni, þvottaherbergi og flísalagt baðherbergi með innréttingu og góðum sturtuklefa. Góður stigi er á milli hæða en á efri hæð er rúmgott eldhús með borðkrók við glugga og stórra eldaeyju. Svalir út af eldhúsi. Þá er flísalagt sjónvarpshol og rúmgóð stofa með fallegu útsýni. Af millipalli er gengið út í bakgarðinn.

Á jarðhæð er lítil íbúð og bíl-



Fallegt hús í suðurlíðum Kópavogs.

skúr ásamt stóru herbergi sem nýtt er af efri hæð. Sérinnngangur er í íbúðina sem er ca 40 fm og skiptist í: Forstofu, flísalagða með skápum. Baðherbergi, flísalagt með sturtu. Eldhúsaðstaða með innréttingu. Inn af eldhúsi er herbergi/stofa með parketi.

Samkvæmt skráningu er birt

stærð eignarinnar 268,3 fm sem skiptist í 24,0 fm bílskúr, 76,5 fm íbúðarherbergi á jarðhæð, 79,7 fm á 1.hæð (inngangshæð) og 88,1 fm á 2.hæð. Húsið var stækkað um ca 12 fm á miðhæð sem ekki er í skráningu.

Nánari upplýsingar hjá Eignamiðlun, sími 588 9090.



Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali

### FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

## Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir



Hækur Halldósson, hdl.  
Löggiltur fasteignasali

FRÍTT VERÐMAT  
HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir  
sylvia@remax.is



RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

#### Ljósallind 10, íbúð 301 - 201 Kópavogur



OPIÐ HÚS

Rúmgóð og falleg 92,5 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Ljósallind 10 í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir 3,4 m<sup>2</sup> sérgeymsla í sameign. Eignin er nýmálað og laus til afhendingar strax. V. 26,8 m.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

#### Rauðamýri 3 - 270 Mosfellsbær



Falleg 107,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja endalíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðamýri 3 í Mosfellsbæ. Fallegt útsýni. Falleg gólfefni og innréttingar. Mikil lofthæð. Tvennar svalir. V. 23,5

#### Síðumúli 1 - 108 Reykjavík



Til sölu 347 m<sup>2</sup> skrifstofu og verslunarrhúsnæði við Síðumúla 1 í Reykjavík. Frábær staðsetning með miklu auglýsingagildi á horni Síðumúla og Ármúla. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 43,5 m.



Holtsgata 11 - 220 Hafnarfjörður  
Mjög fallegt 223 m<sup>2</sup> einbýlishús með 32,8 m<sup>2</sup> bílskúr við Holtsgötu 11 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 38,9 m.



Nýbýlavegur 98 - 200 Kópavogur  
Falleg 67,5 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 25,1 m<sup>2</sup> bílskúr við Nýbýlaveg 98 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 21,5 m.



Hraunbær 36 - 110 Reykjavík  
Falleg og vel skipulögð 59,3 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Hraunbæ 36 í Reykjavík. Áhvílandi er ca. 13,3 m. hjá Landsbanka Íslands. V. 15,9 m.



Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær  
Mjög falleg 90,9 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 3. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. Falleg gólfefni og innréttingar. V. 25,5 m.

#### Skálahlíð - 270 Mosfellsbær



300,3 m<sup>2</sup> einbýlishús í byggingu við Skálahlíð 17 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 215,3 m<sup>2</sup> íbúð ásamt 33,5 m<sup>2</sup> þakrymi undir súð og 56,3 m<sup>2</sup> tvöföldum bílskúr. Búð er að innrétta ca. 150 m<sup>2</sup> íbúð í austurhluta hússins, en vestrhluti hússins er ófrágenginn. V. 39,9 m.

#### Bjarkarholt 2 - 270 Mosfellsbær



Bjarkarholt 2 í Mosfellsbæ. Einbýlishúsið er 164 m<sup>2</sup>, bílskúrin 36,8 m<sup>2</sup> ásamt sólskála og geymslu og stendur á 3.619 m<sup>2</sup> lóð. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 35,0 m.

#### Prastarhöfði - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 240,0 m<sup>2</sup> einbýlishús á vinsælum stað í við golfvöllin í Mosfellsbæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður með stórra timburverönd. Eignin er laus til afhendingar strax. Lækkað verð! V. 69,5

#### Klapparhlíð 9 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 99,3 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 26,3 m<sup>2</sup> bílskúr við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Eignin er mjög glæsileg með fallegum gólfefnum og innréttingum með granítborðplötum. Vönduð tæki í eldhúsi og á baðherbergi. Flott útsýni. V. 31,2 m.

#### Svöluhöfði - 270 Mosfellsbær



Fallegt og vel skipulagt 209,1 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Svöluhöfða í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fimm rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, fallegt eldhús, þvottahús, gestasalerni, baðherbergi með sturtu og baðkari og bílskúr með geymslu. Fallegar innréttingar. Góðar timburverandir. Seljandi skoðar skipti á minna sérbyli. V. 56,0 m.





**SÉRBYLI**



**Jónsgeisli.**

Glæsilegt og vandað 266,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 29,3 fm. innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað í Grafarholti. Eignin er vel staðsett og nýttur mikils útsýnis frá eigninni. Eignin er innréttað á vandaðan og smekkelegan hátt. Mikil lofthæð er víðast hvar í húsinu og innbyggð ljós í loftum. Ræktuð lóð með miklum veröndum. Svalir til norðvesturs út af stofum. **Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 79,0 millj.**



**Aspartegur- Mosfellsbæ**

Vandað 223,5 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,5 fm. bílskúr. Rúmgóð stofa. Borðstofa opin við eldhús. Eldhús með vönduðum innréttingum og tækjum. Sjónvarpshol. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi innarf hjónaherbergi. Badherbergi, flisalag í gólf og veggi. Timburverönd til suðvesturs með skjólveggjum. Lóð ófrágengin að framanverðu. **Verð 49,9 millj.**



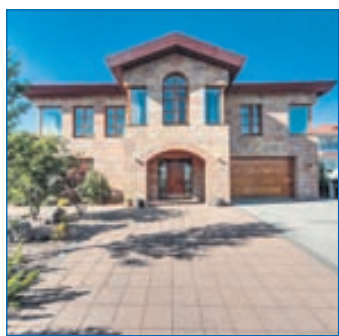
**Hrísholt – Garðabæ.**

Fallegt 250,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Stórar samliggjandi stofur með frábæru útsýni yfir borgina, út á sjóinn og víðar. Sólskáli með útgangi á verönd með heitum potti. Badherbergi nýlega endurnýjað. Þrjú stór herbergi auk fjölskyldurými. Ræktuð lóð með hellulagðri innkeyrslu og hitalögnum. Auðvelt er að útbúa 2ja herbergja íbúð á neðri hæð hússins. **Verð 59,0 millj.**



**Hamraberg.**

Mikið endurnýjað 128,2 fm. parhús á tveimur hæðum með góðum afgirtum garði í rölegu og barnvænu hverfi í efra Breiðholti. Búíð er að endurnýja eldhús og badherbergi. Þrjú herbergi. Badherbergi með hornbadkari og sturtuklefa. Gólfhiti í allri neðri hæðinni. Garður með góðum veröndum. **Verð 37,3 millj.**



**Ólafsgesli**

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og viðhaldslitilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Allar innréttingar eru sérsníðaðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og badherbergi innaf. Húsið er klætt með íslensku líbaríti. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Fallegt útsýni úr stofum yfir golfvöllinn og borgina. **Verð 93,0 millj.**



**Góðakur- Garðabæ**

Glæsilegt 454,2 fm. einbýlishús á frábærri endalóð. Lóðin er 963 fm. að stærð og nýttur útsýnis til sjávar og yfir óbyggt svæði. Eignin stendur neðan við götu og við óbyggt svæði á tvo vegu. Húsið skilast í núverandi ástandi, fullfrágengið að utan og með grófljafnaðri lóð. Aðalháð hússins er 283,4 fm. og kjallari er 170,8 fm. að stærð og með fullri lofthæð. Mögulegt er að setja glugga á kjallara. **Verð 92,0 millj.**



**Steinás – Garðabæ.**

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 144,5 fm. einbýlishús á einni hæð auk 50,0 fm. sérstæðs bílskúrs með mikilli lofthæð. Húsið stendur á fallegum stað neðst í Ásharverinu við opið svæði með frábæru útsýni yfir hraunið. Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi og innfelld lýsing í loftum. Rúmgóð stofa, stórt eldhús og fjögur svefnherbergi. Risloft er yfir hluta hússins, vel manngengt og nýttist sem vinnuástaða. **Verð 63,0 millj.**



**Suðurmýri – Seltjarnarnesi.**

Fallegt 159,8 fm. einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið er upphaflega byggt árið 1940, en var síðan endurbýtt og stækkað árið 2002. Við húsið var byggður bílskúr sem nú er nýttur sem íbúðarmýri. Einnig var rishæð með geymsluhlöft byggð ofan á húsið. Eignin skiptist m.a. í rúmgóða stofu með aukinni lofthæð, borðstofu, eldhús og fimm herbergi. **Verð 48,0 millj.**



**Markarflöt – Garðabæ**

Fallegt og vel skipulagt 199,7 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. 5 árum. Aukin lofthæð er í öllu húsinu. Samliggjandi stofur með gólfslíðum gluggum. Þrjú herbergi og eitt herbergi innaf bílskúr. Parket nýlega slípað og lakkað. Gólfhiti. Skjólgóð steypt verönd fyrir framan húsið til suðurs. Hús að utan nýmálað. **Verð 55,0 millj.**



**Leiðhamrar**

Fallegt 170,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum/áföstum 28,6 fm. bílskúr í Grafarvogi. Eignin er vel staðsett við opið svæði á friðsælum stað í botnlangagötu. Samliggjandi borð- og setustofa, sólstofa, sjónvarpshol með útgangi á svalir og fjögur herbergi auk fata- og vinnuherbergis. Háaloft er yfir allri efri hæðinni og stórkostlegs útsýnis nýtur þaðan. Ræktuð lóð með um 40 fm. timburverönd. Hellulögð heimkeyrsla að bílskúr og göngustígur með hitalögnum. **Verð 49,9 millj.**



**Haukanes – Garðabæ.**

Glæsilegt og afar vel staðsett 356,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á Arnarnesi. Eignin er byggð árið 1985 og tekin í notkun í kringum 1990. Allar innréttingar eru vandaðar, sérsníðaðar og massivar eikarinnréttingar. Harðviður er í öllum gluggum og úthurðum. Lóðin er 1.130 fm. eignarlóð, ræktuð og frágengin með fallegri hleðslu úr holtagrjóti. Hluti neðri hæðar er upphaflega teiknaður sem sér 3ja herbergja íbúð, en er í dag nýttur sem hluti af heildareigninni. Tvöfaldr bílskúr. Hús nýlega málað að utan. **Verð 126,0 millj.**



**Móafliot-Garðabæ**

Fallegt og vel staðsett 213,6 fm. einbýlishús með 50,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið var nýlega stækkað og nánast algjörlega endurnýjað hið innra. Nýtt eldhús með vönduðum tækjum, bæði badherbergi endurnýjuð, öll gólfefni og settur gólfhiti í húsið o.fl. Fjögur svefnherbergi. Ræktuð lóð og visar til suðurs með útsýni út í hraunið. **Verð 63,9 millj.**

**4 - 6 HERB.**



**Vitastigur. Glæsileg 4ra herbergja íbúð**

Glæsilegt 89,7 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýviðgerðu og máluðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er algjörlega endurnýjuð hið innra m.a. öll gólfefni, innhurðir, badherbergi með vönduðum tækjum, eldhúsinnrétting og tæki, raflagnir, rafmagnstafla o.fl. Samliggjandi rúmgóðar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Stórar nýjar svalir út af eldhúsi til austurs með útsýni yfir austurborgina. **Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 32,9 millj.**



**Melhagi. Mikið endurnýjuð 5 herbergja hæð**

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja 119,0 fm. hæð að meðtöldum 3,5 fm. geymslu í kjallara og 3,6 fm. geymslu í risi í góðu fjórbylishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Eldhús opið í borðstofu með nýlegum eikarinnréttingu. Björt borðstofa með útgangi á skjólgóðar svalir til suðvesturs. Rúmgóð setustofa. Þrjú herbergi. Útgangi á svalir til austurs úr hjónaherbergi. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. **Verð 40,0 millj.**



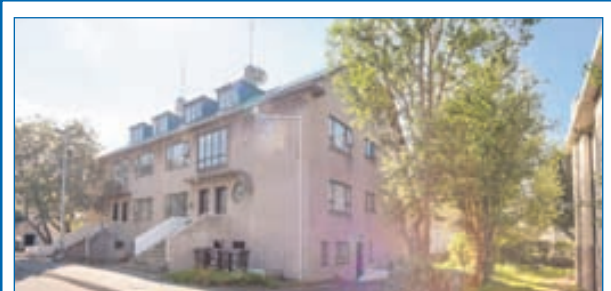
**Straumsalir-Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherbergjum.**

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýttur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 36,9 millj.**



**Straumsalir -Kópavogi. Glæsileg efri sérhæð á útsýnisstað**

Glæsileg 137,0 fm. efri sérhæð auk 21,3 fm. bílskúrs á frábærum útsýnisstað. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð. Allar innréttingar og gólfefni eru í ljósum víði. Rúmgóðar stofur með frábæru útsýni og útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Borðstofa. Eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Fjögur rúmgóð herbergi. Flisalagð badherbergi bæði með badkari og sturtuklefa. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Hitalagnir í innkeyrslu og stettum fyrir framan hús. **Verð 41,5 millj.**



**Drápuhlíð – 4ra herbergja**

Falleg og vel skipulögð 73,6 fm. 4ra herbergja risibúð, lítið undir súð. Rúmgott eldhús. Tvö herbergi. Badherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Auðvelt að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Geymslur yfir íbúðinni. Raflagnir og tafla fyrir íbúðina eru nýleg. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 25,9 millj.**



**Skipasund- 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr.**

109,7 fm. íbúð á 1. hæð með séringangi ásamt 24,0 fm. bílskúr í fjórbylishúsi. Hæðin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, fjögur svefnherbergi og badherbergi. Auk þessa er sameiginlegt þvottaherbergi og sér geymsla í kjallara. Útgengi úr stofu á svalir til suðvesturs og úr hjónaherbergi til vesturs. **Verð 27,7 millj.**



**Stigahlíð- neðri sérhæð ásamt bílskúr**

Vel skipulögð 149,4 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu þrjúbylishúsi í Hlíðunum auk 28,5 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofuherbergi gestasnyrtingu, eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með ami, þrjú herbergi á svefngangi og flisalagð badherbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Húsið er klætt að utan. Tröppur nýlega múraðar. **Verð 39,9 millj.**



**Austurberg- m. bílskúr.**

Góð 93,4 fm. endaíbúð á 4. hæð auk 17,9 fm. bílskúrs. Stofa og borðstofa með útgangi á góðar suðursvalir með útsýni. Eldhús. Þrjú svefnherbergi, öll með skápum. Flisalagð badherbergi. Snyrtileg sameign. **Verð 19,9 millj.**



# ASPARHVARF- KÓPAVOGI



Afar glæsilegt og vandað 243,1 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 34,6 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað við Elliðavatn. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Instabus rafkerfi er í húsinu. Innihurðir eru allar extra háar. Innréttingar eru sérsníðaðar, hvítar og úr bæsaðri eik. Gólfefni eru hvíttaður askur og flisar. Þrjú svefnherbergi. Auðvelt er að innrétta eitt stórt svefnherbergi í viðbót í stað sjónvarpsstofu á neðri hæð. Lóðin er með miklum hellulögðum veröndum. Falleg lýsing utan á húsinu og á lóð.

**Verð 69,9 millj.**

## 3JA HERB.



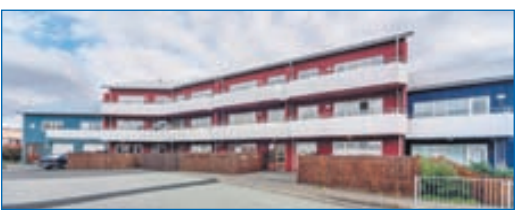
### Asparás- Garðabæ. Efri sérhæð.

Mjög falleg og vönduð 116,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi að meðtalinni 6,7 fm. sér geymslu á jarðhæð. Íbúðinni var mikið breytt frá upphaflegri teikningu og hún innréttað eftir teikningum innanhússarkitekt. Granít er í gluggakistum og vandaðar innréttingar og fataskápar. Innfelld lýsing í loftum í stórum hluta íbúðarinnar. Stórar svalir til suðurs með viðargólfi. Húsið er vel staðsett á fallegum stað við opið svæði og með útsýni að Reykjanesi. **Verð 36,9 millj.**



### Barónsstígur - endurnýjuð sérhæð og kjallari.

Vönduð og vel skipulögð 108,4 fm. íbúð í mikið endurnýjuðu bárujárnsklæddu tvíþylishúsi. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir um 7 árum m.a. allar innréttingar, eldhús og tæki, bæði baðherbergi og tæki, raflagnir og tafla. Rúmgóð og björt stofa. Hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innaf. Íbúðin hefur afnotarétt af bílastæði á lóð hússins. **Verð 32,9 millj.**



### Lækjasmári-Kópavogi- laus strax.

Falleg og rúmgóð 88,7 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til vesturs og sér stæði í bílageymslu. Björt stofa. Tvö góð herbergi. Eldhús með innréttingum úr kirsuberjaviði. Þvottaherbergi innan íbúðar. Innangengt í bílageymslu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Verð 26,9 millj.**



### Þorláksgæisli.

Vönduð 102,9 fm íbúð á 3. hæð með tvennum svölum í góðu fjölþylishúsi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar og sér stæði í bílageymslu. Stór stofa með útgangi á svalir til suðvesturs með glerlökun og viðargólfi. Rúmgott hjónaherbergi með útgangi á flisalagðar svalir til suðausturs. Sameign og hús að utan í góðu ástandi. **Verð 27,9 millj.**



### Mánatún.

Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í þessum eftirsóttu fjölþylyum. Stofa og borðstofa með útgangi úr stofu á flisalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri vitarinnréttingu. Baðherbergi, flisalagt og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bílastæði í lokuðu bílskyl. Útsýnis nýtur til suðvesturs. **Verð 36,5 millj.**



### Hverfisgata. Laus strax.

Vel staðsett 58,8 fermetra 3ja herbergja íbúð ofalega við Hverfisgötu. Íbúðin skiptist í hol, stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og flisalagt baðherbergi. Nýlegt rafmagn og tafla í íbúð. Skolplagnir voru endurnýjaðar að hluta fyrir um ári síðan. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.



### Skipasund.

70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þríþylishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymsluplássi undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flisalagt baðherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. **Laus fljótlega. Verð 18,2 millj.**



### Vesturvalla-gata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar upperðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



### Vindás - 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvölum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpsbol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameignlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**

## 2JA HERB.



### Grettisgata.

Falleg og vel skipulögð 46,3 fm. íbúð á 3. hæð ásamt um 15 fm. svölum til suðurs í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er töluvert undir súð norðanmegin svo gólfliotur hennar er töluvert stærri en birtir fermetrar segja til um. Björt stofa. Eldhús með snyrtilegri upprunalegri innréttingu. Baðherbergi með nýlegum blöndunartækjum. **Verð 16,9 millj.**



### Rauðavað.

Falleg og vönduð 91,3 fm íbúð á jarðhæð með séringangi og sér verönd auk sér stæðis í bílageymslu. Eldhús með eikarinnréttingum. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 24,9 millj.**



### Reykjavíkurvegur - Hafnarfirði

46,6 fm. íbúð á 3. hæð við Reykjavíkurveg í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í alrými sem samanstendur af anddyri, stofu, opnu eldhúsi og borðkrók. Eitt svefnherbergi og baðherbergi með þvottaástöðu. Geymsla á stígagangi. **Verð 11,8 millj.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI

### FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI

Til sölu 1300 fermetra húseign í Múlum með langtíma leigusamningum.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.



### Ármúli- skrifstofuhúsnæði

Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu áklæddu skrifstofuhúsi við Armúla. Húsnæðið er á 3. og 4. hæð og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þriðja hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa. Stór opin vinnurými. Miklar og góðar tölfulagnir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



### Vatnsstígur - íbúð / vinnustofa. Glæsileg eign í hjarta miðborgarinnar.

Um er að ræða samtals 318,5 fermetra í þessu fallega og upperða steinhúsi við Vatnsstíg sem var allt endurnýjað að utan á árunum 2005 og 2006. ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ ER 108,2 fermetrar sem var endurnýjuð á afar vandaðan og smekklegan hátt árið 2010. Stór og björt stofa með frönskum gluggum. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Svefnherbergi með útgangi á svalir til vesturs. **Verð 37,9 millj.** VINNUSTOFA- HÆÐ OG KJALLARI. Um er að ræða tvær aðskildar hæðir samtals 210,3 fermetrar. Efri hæðin er nokkuð opin og með góðri lofthæð með vönduðu baðherbergi og eldhúskrök. Stórir gluggar sem snúa að Vatnsstíg. **Verð 35,9 millj.** Á neðri hæðinni er gott alrými með baðherbergi, eldhúskrök og litlu bókaherbergi. **Verð 25,0 millj.** EIGN SEM HÆGT ER AÐ NÝTA UNDIR MARGSKONAR STARFSEMI. Selst saman eða sitt í hvoru lagi.



### Fjárfestingartækifæri í miðborginni. Tvær heilar húseignir auk byggingarréttar á frábærum stað í Þingholtunum.

Um er að ræða 10 útleigugæiningar. Eignirnar eru samtals um 550 fermetrar að stærð auk byggingarréttar að um 300 fermetrum til viðbótar á reitnum. Um er að ræða 2ja og 3ja herbergja íbúðir auk stúdíóíbúða. Íbúðirnar eru allar með eldhúsi og baðherbergi og eru allar í útleigu í dag. Fyrir liggja drög að teikningum af því sem byggja má til viðbótar og er þar gert ráð fyrir 3-4 íbúðum á þremur hæðum. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg.fasteignasali



### Skeifan - skrifstofuhæð til leigu

Glæsilegt 243,3 fm. skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi í Skeifunni. Hæðin skiptist í gang með móttöku innaf með afgreiðslu, eldhús, eina opna skrifstofu við móttöku og fjórar stórar skrifstofur. Salerni við inngang. Afhending getur verið fljótlega. **Tilboð óskast.**

## SUMARBÚSTAÐIR



### Sumarhús / heilsárshús við Skorradsalsvatn.

Nýtt, glæsilegt og vel innréttað 95,7 fm. sumarhús að meðtöldu 15,2 fm. svefnlofti á frábærum útsýnisstað á móti suðri við Skorradsalsvatn. 25,6 fm. gestahús er á lóðinni með stórti verönd á tvo vegu. Húsið er skráð sem heilsárshús og er lánshæft hjá íbúðalánasjóði. Húsið stendur á 4.150 fm. eignarlóð sem er gróin með kjarri og fallegum gróðri. **Verð 32,9 millj.**

## EIGNIR ÓSKAST

**SJÁLAND -GARÐABÆ**  
HÖFUM KAUPANDA AÐ 3JA - 4RA HERBERGJA  
ÍBÚÐ VIÐ SJÓINN OG MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU  
VIÐ STRANDVEG EÐA LÖNGULÍNU

ÓSKUM EFTIR 2JA - 3JA HERBERGJA ÍBÚÐUM  
Í PÓSTNÚMERUM 101-105-107-108-170-200-210





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

**Einbýli**



**Bjarkarholt - Mosfellsbær**  
Einbýlishús á einni hæð ásamt fristandandi bílskúr og geymslu, samtals 310,8 fm. Eignin stendur við Bjarkarholt í Mosfellsbæ. Lóð er 3.619 fm. Eignin þarfnast viðhalds. **V. 35 m. 2024**



**Álfaheiði 4 - mikið áhvílandi**  
Fallegt einstaklega vel staðsett og mjög vel skipulagt ca 180 fm einbýlishús á 2.hæðum efst í suðurlíðum Kópavogs með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Suðurgarður. Húsið getur losnað fljótlega. Órstutt er í grunnskóla, leikskóla og mjög gott íþróttasvæði. Möguleiki að yfirtaka lán allt að 43,1 millj. **V. 49,5 m. 2003**



**Einimelur - einbýlishús**  
Vorur að fá í sölu eitt af þessum virðulegu einbýlishúsum við Einimel. Húsið er rúmir 300 fm, þ.m.t. 40 fm bílskúr. Glæsilegar stofur með arni, bókastofa, fimm herbergi, tvö baðherbergi og fl. Stór sólvörnd. Stór lóð til suðurs. **V. 110 m. 1979**

**Parhús**



**Prastarimi - Selfoss**  
Vandað 184,1 fm parhús með innbyggðum 35,3 fm bílskúr. Húsið er á einni hæð ásamt baðstofulofti. **V. 26,9 m. 1254**



**Mýrarsel - með aukaíbúð**  
Gott og vel skipulagt 292,9 fm parhús með auka íbúð í kjallara og góðum 53 fm tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist eftirfarandi. Íbúð í kjallara. Aðalháð. forstofa, gestasalerni, rúmgott eldhús, hol og tvær stofur. Efrri hæð. Þrjú svefnherbergi einfalt að gera fjórða, hol, þvottahús og baðherbergi. **V. 49,1 m. 1996**



**Kirkjubrekka - Álftanesi**  
Gott og fallett 164 fm parhús á einni hæð. Miklir sólpallar til suðurs. Góð aðkoma að húsinu. Að innan er húsið allt hið vandaðasta. Flísar á öllum gólfum. Möguleiki er að lán allt að 37,5 milljón geti fylgt. **V. 45 m. 6729**

**Raðhús**



**Einarsnes 10 - glæsilegt útsýni**  
Tvílyft endaraðhús við Einarsnes í Skerjafirði ásamt bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi og sjónvarpshol á neðri hæðinni. Á efrri hæðinni er stofa, snyrting, eldhús og þvottahús. Glæsilegt útsýni í vestur út á sjóinn. Húsið þarfnast endurbóta. **V. 45 m. 2004**

**Klapparstígur - glæsileg penthouse íbúð**



Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Þakíbúðin á 5 hæð er öll hönnuð af Ástu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með þremur svölum og einstöku útsýni yfir Reykjavík þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Nýtt Tónlistarhús Hörpuna, Hallgrímskirkju, Friðarsúluna og auðvitað Esjuna og Snæfellsjökul í öllu sínu veldi. **7197**

**Viðjugerði 4 - með tveimur íbúðum**



Sérlega rúmgott og snyrtilegt u.þ.b. 327 fm hús með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúr. Fallegt og vel staðsett fjölskylduhús með fallegum garði. Góð staðsetning. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 78,9 m. 1926**

**Lækjasmári 60 - falleg íbúð**



Góð 2ja herbergja 69 fm íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni við Lækjarsmára í Kópavogi. Sér inngangur er af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, herbergi, baðherbergi, stofu, eldhús og þvottaherbergi innan íbúðar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:30 - 18:00 V. 18,4 m. 2056**

**Víðimelur 47- parhús með bílskúr**



Um er að ræða 200 fm parhús við Víðimel auk 36 fm bílskúrs. Húsið skiptist í þrjár hæðir. Aðalháð, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Efrri hæð tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Í kjallara eru tvö rúmgóð herbergi annað með eldhúskrók, baðherbergi, tvær geymslur og þvottahús. Fullbúin bílskúr með hellulagðri aðkomu, lóðin er tyrfð. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL.17:00 - 18:00 V. 61 m. 1977**

**Espigerði 2 - glæsilegt útsýni**



Mjög falleg og björt 4-5 herbergja 112,5 fm íbúð á 5.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, þrjú herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og þvottahús. Íbúðin snýr í suð/vestur og er með stórglæsilegu útsýni. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 28,5 m. 2052**

**Sólvallagata 45 - vel skipulögð**



Góð mjög vel skipulögð 3ja herbergja 77,7 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli í vesturbænum. Linoleumdukkur á gólfum. Tvö svefnherb og stofa, góðar svalir út frá stofu. Íbúðin er í mjög góðu en eldra ástandi og húsið er að sjá í góðu lagi. Góður bakgarður. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 23,5 m. 1879**

**Erluhólar 1 - mikið útsýni**



Gott 336 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herbergja auka íbúð á neðri hæð á fallegum útsýnisstað við Erluhóla í Reykjavík. Auka íbúðin er endurnýjuð. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 65,0 m. 2029**

**Hrismóar 9 - m. bílskúr**



Hrismóar 9 íbúð 0102 er 4ra herbergja 148,5 fm íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) með innbyggðum 32,7 fm bílskúr. 3 svefnherb. tvennar svalir. Mikið útsýni. Húsið er að sjá í góðu standi. Íbúðin er að mestu upprunaleg. Gott skipulagt. Laus strax. Sölu menn sýna. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 29,9 m. 2022**

**Haukshólar - með aukaíbúð**



Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með sérinngangi. Stórkostlegt útsýni - Sjón er sögu ríkari. **V. 68 m. 2030**



## Vatnsstígur - mjög góð eign



Glæsileg eign í góðu húsi við Vatnsstíg í Reykjavík. Um er að ræða tvær aðskildar hæðir. Efri hæðin er um 100 fm og neðri hæðin um 110 fm. Húsið er mikið falllegt. Verð 58,4 m. Einnig er til sölu í sama húsi mjög góð og mikið endurnýjuð 108,2 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. **V. 60,9 m. 2006**



### Vesturbraut - Hornafirði

Fallegt 158,7 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Íbúðin er 130,4 fm og bílskúr 28,3 fm. Stórkostlegt útsýni til Vatnajökuls. Verð 25 millj. **V. 25 m. 1892**



### Sogavegur 32 - vel skipulagt

Mjög vandað og vel skipulagt 161 fm raðhús við Sogaveg. Húsin sem eru á 2 hæðum tengi-ast aðeins á bílskúrum. Neðri hæð skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, gang, eldhús, stofur og hitakompu. Efri hæð skiptist í hol, snyrtingu, yfirbyggðar svalir og 4 herbergi. Fallegur garður og verönd frá stofu. Hellulagt bílplán framan við húsið. Rúmgóður bílskúr. **V. 42 m. 1997**



### Sólheimar 52 - glæsileg eign

Glæsileg og flott hönnun. Vel skipulagt 157,8 fm raðhús á tveimur hæðum við Sólheimar, ásamt 20,8 fm bílskúr. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Kristinssyni arkitekt og skiptist eftirfarandi 1. hæð: Forstofa, hol, gestasalerni, stofa, borðstofa, eldhús og þvottahús. 2. hæð: Fimm herbergi, baðherbergi, geymsla og gangur. Mjög fallegur og vel hirtur garður til suðurs. **V. 44,5 m. 2000**

## Hæðir



### Baughús - glæsilegt útsýni.

Sérbylí á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Samtals stærð er 272,0 fm. Húsið stendur á einstaklega góðum útsýnisstað og sést yfir borgina á floann og Snæfellsjökul ásamt Akrafjalli og Esjunninni til norðurs. Góðar innréttingar. Samkvæmt teikningu allt að fimm svefnherbergi en eru í dag fjögur ásamt sjónvarpsherb. sem nýta mætti sem svefnherb. Arinn í stofu. Mjög gott fermetraverð. **V. 49,9 m. 1990**

## 4ra-6 herbergja



### Hlíðarhjalldi 67 - falleg og snyrtileg

Sérlega snyrtileg og vel umgengin 4ra herbergja 107,4 fm íbúð á 2. hæð sem skiptist í gang, þrjú svefnherbergi, eldhús, rúmgóða stofu og baðherbergi. í kjallara fylgir sérgeymsla sem ekki er skrá og er því íbúðin stærri sem því nemur. Sameiginlegt þvottahús o.fl. **V. 25,9 m. 1940**



### Skipholt 43 - með bílskúr

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 110,5 fm íbúð á 2. hæð ásamt 22,8 fm bílskúr við Skipholt. Tvennar svalir eru á íbúðinni sem skiptist í hol, eldhús, þvottaherbergi, stóra stofu, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla er í kjallara. **V. 27,6 m. 1994**



### Seilugrandi - staði í bílageymslu

4ra herbergja falleg 99,6 fm endaíbúð ásamt 22 sér geymslu í kjallara og staði í bílageymslu. Íbúðin með sér inngang af svalgangi og skiptist í forstofu, tvö rúmgóð-svefnherbergi og eitt minna, eldhús og baðherbergi. Góður afgirtur garðskiki **V. 29,5 m. 1948**



### Austurströnd - tvennar svalir

Vel skipulögð 4ra herbergja 121,5 fm íbúð á 4. hæð (1.hæð frá aðalinnangi) ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgóð herbergi, baðherbergi, stór stofa og eldhús opið rými og tvennar yfirbyggðar svalir, sér geymsla. Glæsilegt útsýni til sjávar. **V. 28,5 m. 1967**

## 3ja herbergja



### Norðurbakki 13a - glæsilegar íbúðir

Mjög glæsilegar fullbúnar 3ja herbergja íbúðir í fallegu lyftuhúsi við Norðurbakka 13a í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru með falgum innréttingum og öllum gólfefnum. Íbúðunum fylgir staði í bílarkjallara. Fallegt útsýni. **V. 26,8 - 28,5 m. 1988**



### Funalind 1 - góð íbúð

Mjög góð 86,8 fm 3ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi við Funalind í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi innan íbúðar og geymslu í kjallara. **V. 26,9 m. 2008**



### Barðastaðir 19 - falleg íbúð

Mjög falleg og vel umgengin þriggja herbergja 99,7 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sér inngangur innaf svölum er í íbúðina. Íbúðin skiptist þannig: stofa/borðstofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og forstofa. Sér geymsla fylgir í kjallara. Íbúðinni fylgir 27,8 fm fm bílskúr með rafmagnshurða opnara og góðri lofthæð. **V. 26,5 m. 2017**



### Lyngmóar 10 - með bílskúr

Lyngmóar 10 íbúð 0202 er 3ja herbergja 110,3 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt 16,2 fm bílskúr. Yfirbyggðar svalir. Fallegt útsýni. Parket. Mjög góð sameign. Íbúðin er laus og lykklar á skrifstofu. **V. 22,9 m. 2010**



### Sléttahraun - laus strax

Sléttahraun 3ja herbergja 85,7 fm íbúð á 2.hæð í mjög snyrtilegu Steniklæddu fjölbýlishúsi. Íbúðin er upprunaleg að innan en einstaklega vel um gengin og allar innréttingar, hurðar og upphaflegir skápar að sjá í mjög góðu standi. Falleg ljós í gamla stílum fylgja. Góðar svalir. Laus strax. **V. 18,4 m. 1980**



### Suðurlíð - glæsileg - mikið útsýni

Mjög glæsileg og vönduð

100,4 fm íbúð á 2. hæð ásamt tveimur staðum í bílageymslu. Parket er á öllum gólfum nema á þvottahúsi og baðherbergi þar eru flisar. Vandaðar innréttingar og mikið skápláss. Góðar svalir til suðvesturs og mikið útsýni til sjávar. **V. 41,0 m. 1794**

## 2ja herbergja



### Meistaravellir

Góð og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð á góðum stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og stofu. **V. 17,5 m. 2055**



### Vatnsstígur - glæsileg íbúð

Mjög góð og mikið endurnýjuð 2ja herbergja 108,2 fm íbúð á 2. hæð í glæsilegu húsi við Vatnsstíg í Reykjavík. **V. 37,9 m. 2007**



### Ásvallagata - endurnýjuð

Falleg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 2ja herbergja 57 fm íbúð á 1.hæð í mjög góðu húsi í vesturbænum. Góðar innréttingar, endurnýjað baðherbergi og fl. Snyrtileg sameign. Stór geymsla í kjallara. Sameiginlegur stór bakgarður með leiktækjum. **V. 18,9 m. 1998**



### Skipholt - lyftuhús

Mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í góðu endurnýjuðu állklæddu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin var endurnýjuð 2004 - 2006 úr eldra atvinnuhúsnæði. Hátt til lofts. Vestur-svalir. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 19,9 m. 2009**

## Atvinnuhúsnæði

### Vatnagarðar - til sölu eða leigu



TIL SÖLU EÐA LEIGU! Tvílyft atvinnuhúsnæði á eftirsóttum stað. Eignin er samtals 619,2 fm og er í austurluta hússins með gluggum til norðurs og austurs. Gott malbikað bílplán er við húsið að norðan- og austanverðu. Húsið er í góðu ástandi og nýlega málað. Viðhald hefur verið gott. **V. 106 m. 1080**

### Kársnesbraut - Kópavogi



Kársnesbraut 96 A er heil atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum samtals ca 1087 fm að stærð. Húsnæðið er um 750 fm efri hæð með bæði vinnusölum búningaástöðum, salernum og skrifstofum. Neðri hæðin/áðkoma frá Vesturvör er mjög góð matvælavinnsla (án búnaðar) Mjög góð staðsetning. Efri hæðin er laus strax en neðri hæðin er í leigu. **V. 89,9 m. 2011**

### Drangahraun - atvinnuhúsnæði



Til sölu öll húseignin, sem er gott atvinnuhúsnæði samtals 1092,9 fm. Húsið skiptist í iðnaðar-verslunar- og skrifstofuhúsnæði og er á þremur hæðum. Á neðstu hæð er ekið frá baklóð þar sem eru fimm misstór iðnaðarbil. Á götuhæð er iðnaðarhúsnæði, lagerhúsnæði og verslunarhúsnæði. Á 2.hæð er rúmgott skrifstofuhúsnæði með sérinngangi og stíghúsi. **V. 98,0 m. 1756**

### Suðurlandsbraut - skrifstofa



Glæsilegt og gott 271 fm skrifstofuhúsnæði á þriðju hæð lyftuhúsi. Húsnæðið skiptist eftirfarandi. Fjórar góðar skrifstofur, salerni, starfsmannaeldhús og stórt opið rými. Húsnæðið er vel innréttað, hurðar á skrifstofum ná alveg upp í loft og gler veggir skilja að skrifstofur. Glæsilegt útsýni. Húsnæðið er nánast tilbúið til innflutnings. **V. 39,0 m. 2023**

### Tryggvagata 11 - skrifstofuh. með glæsilegu útsýni



Vel innréttað 378,3 fm skrifstofuhæð sem er 5.hæðin í sex hæða lyftuhúsi. Eignarhlutinn skiptist m.a. í átta skrifstofur, opið rými, tækjarymi, fundarherbergi, kaffistofu og snyrtingar. Vel staðsett hús með glæsilegu útsýni yfir höfnina og sundin. Hæðin er laus nú þegar. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinsson og Kjartan Hallgeirsson, lögg.fasteignasalar 1983

## Eignir óskast

### Íbúð við Efstaleiti (Breiðablik) 10-12 eða 14 óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 130 fm íbúð í einu af framangreindum stíghúsum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson

### Íbúð við Hæðargarð óskast - staðgreiðsla

Höfum kaupanda að ca 100 fm íbúð að Hæðargarði 29, 33 eða 35. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

### Sléttuvegur - íbúð óskast

Traustur kaupandi óskar eftir ca 130 fm íbúð við Sléttuveg. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson.





Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdis Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Andrés Sölufulltrúi 692 6936 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p><b>Tjaldanes 11 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 84.9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 256,2 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun</b> Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Um er að ræða 256,2 fm hús, þar af er bílskúr 63,5 fm. Húsið stendur á stórra eignarlóð á sunnanverðu Arnarnesinu. Gólfefni er parket og flisar, svefnherbergin eru 4 og fallgur arinn er í húsinu. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað síðastliðin ár. <b>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Erluhraun 13 - 220 Hfj</b></p> <p>Verð: 44.9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 178,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 23. OKT. KL. 17.30-18.00</b> Glæsilegt einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í hrauninu Hafnarfirði. Húsið er mikið endurnýjað og stendur á fallega ræktaðri lóð með endurnýjuðum timburverndum. Eldhús er mjög rúmgott með endurnýjaðri og fallgri innréttingu og vönduðum tækjum, stofur eru rúmgóðar og bjartar og svefnherbergi eru 4. Sjón er sögu ríkar! <b>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Norðurgarður 25 - 230 Reykjanesbæ</b></p> <p>Verð: 59.0m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 270 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun!</b> Glæsilegt einbýlishús hannað af Kjartani Sveinss. Húsið er samtals 270fm, þar af bílskúr 30.3 og óskráð rými ca 36fm. Bæjarstæðið er einstaklega falllegt. Húsið stendur á einum hæðsta og vinsælasta stað í mörri Keflavík innst í lokuðum botnanga og fríðað svæði er í kringum húsið. Garðurinn er gróinn og teiknaður af Stanislav. <b>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</b></p>
---	---	---

<p><b>Ásholt 6 - 105 Reykjavík</b></p> <p>Verð 46,9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 144,0 fm</p> <p><b>Bókið skoðun í gsm: 898-3326</b> Tveggja hæða raðhús með séringangi, tvö bílastæði í bilageymslu. Lokaður sameiginlegur garður og húsvörður á staðnum. Neðri hæð með opið rými, eldhús opið við stofu með sólskála. Útgengi út á svalir úr stofu. Efri hæð með sjónvarpshöli, þremur svefnherb. og nýlega upperðu baðherbergi. Einstök eign miðsvæðis í Rvk. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Móabará 37 - 220 Hafnarfjörður</b></p> <p>Verð 59,0m</p> <p>Herb. 8 Stærð: 273,7 fm</p> <p><b>Bókið skoðun í gsm: 898-3326</b> Einbýlishús auk 2ja herb. séríbúð í kjallara og 39,4 fm bílskúr með jeppahurð. Fjögur svefnherb, tvö baðherb., þvottahús með útgengi á verönd. Sjónvarpshol með útgengi út á stóra hellulagða verönd. Björt stofa og borðstofa með útgengi út á svalir. Eldhús með eyju, steinn á borði. Búr innaf eldhúsi. Falllegt útsýni. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Völvufell 28 - 111 Rvk</b></p> <p>Verð 34,9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 164 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 22. OKTÓBER KL. 17:30-18:00</b> Glæsilegt mikið endurnýjað 5 herbergja, 140,5 m2 raðhús á einni hæð auk 23,5 fermetra bílskúrs. Húsið er með suðurgarði, palli og gróðurhúsi innangengt frá stofu. Búíð er að endurnýja stóran hluta hússins, þar á meðal forstofu, gestastýngingu, eldhús og baðherbergið. <b>Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</b></p>
---	--	--

<p><b>Vesturberg 157 - 111 Rvk</b></p> <p>Verð: 44.9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 184,5 fm Bílskúr</p> <p><b>OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 22. OKT KL. 17.30-18.00</b> Falllegt og bjart endaraðhús með glæsilegu útsýni yfir Reykjavík og Snæfellsjökul til vesturs. Út frá stofu er timburverönd og garður sem snýr í vestur einnig eru mjög stórar um 50 fm svalir á efri hæðinni sem snúa í austur og vestur. Húsið er á tveimur hæðum og eru í henni fjögur svefnherbergi (hægt að hafa 5 til 6). <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Kópavogsbraut 87 - 200 Kóp</b></p> <p>Verð: 33.9m</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 154,5 fm Bílskúr</p> <p><b>OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 22. OKT KL. 19.30-20.00</b> Mjög fallleg og rúmgóð 4-5 herbergja sérhæð með séringangi og góðum bílskúr. Íbúðin er 119,5 fm og bílskúrin er skráður 35 fm, undir honum öllum er gryfja með lofthæð sirka 2.1 m. Í íbúðinni eru 3 svefnherb. og 2 stórar stofur. Falllegt gegnheilt eikarparket er á alrymi. Frábær staðsetning. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Svöluhöfði 9 - 270 Mos</b></p> <p>Verð: 56.0m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 209,1 fm Bílskúr</p> <p><b>OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 23. OKT KL. 17.30-18.00</b> Frábært fjölskylduhús á góðum stað í Mosfellsbænum, rétt við golfvöllinn. Húsið er á einni hæð með bílskúr og fallgri og stórt timburverönd. Í húsinu eru 5 góð svefnherbergi og stofa. Húsið er mjög vel byggt og vel skipulagt. Bæði er gólfhiti og ofnakerfi í húsin og sparar það mjög orkunotkun hússins. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>
---	---	--

<p><b>Heiðarlundur 20 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 54,9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 241 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 22. OKT KL. 17:30-18:00</b> ott fjölskyldu-einbýlishús á stórra hornlóð á besta stað í Garðabæ. Húsið er laust strax! Húsið er með 3 svefnherb., gott aðalrymi, sólstofu og sólpall í suður. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta, t.d. búíð að flisaklæða að utan, endurnýja þakjárn og kant. Tvöfaldur bílskúr, 48fm með nýlegar bílskúrshurðar. Heimkeyrsla endurnýjuð og lóðin í góðri rækt. <b>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Kirkjulundur 8 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 24.9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 96,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 23. OKT KL. 17:30 TIL 18:00</b> Fallleg, björt og rúmgóð 3ja herb. íbúð með stæði í bilageymslu í vinsælu fjölbýlishúsi fyrir eldri íbúa í Garðabæ. Íbúðin er á efstu hæð með útsýni til suðurs og góðum suður svölum. Íbúðin er laus við undirritun kaupsamings. <b>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Aratún 40 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 79m</p> <p>Herb. 8 Stærð: 420,4 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 22. OKT. KL. 17:30-18:00</b> Glæsilegt, stórt og mikið endurnýjuð einbýli með tveimur íbúðum og frístandandi bílskúr rétt við lækinn í Garðabæ. Í aðalíbúð eru stórar og glæsilegar stofur, 3 svefnherbergi, skrifstofa, 2 baðherbergi og stórt frístandaerbergi en minni íbúðin er með stofu og einu svefnherbergi og séringangi. <b>Uppl. Jóhanna, gsm: 698 7695</b></p>
--	--	--

<p><b>Grýtubakki 12 - 109 Rvk</b></p> <p>Verð: 17,5m</p> <p>LAUS Stærð: 98,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS MÁNÚD. 22. OKT KL 17.30-18.00</b> Rúmgóð og björt 3ja herb. íbúð á 2. hæð með björtum stofum, góðum herbergjum og suðursvölum. Nýtt parket á gólfum, flisalagt baðherbergi, og opið eldhús. <b>Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Birkigrund 35 - 200 Kóp</b></p> <p>Verð: 54,9m</p> <p>Einbýlishús Stærð: 206 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 23. OKT KL 17.30 - 18.00</b> Falllegt og sérstaklega vel við haldið einbýlishús í enda götunnar. Gott skipulag, vandaðar upprunalegar innréttingar, unglinga- eða vinnuherbergi í kjallara og rúmgóður bílskúr. Falllegt hús á frábærum stað. <b>Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Norðurbakki 21 - 220 Hfj</b></p> <p>Verð: 27,6- 49,4m</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 95 - 119 fm</p> <p><b>Hringið og leitid upplýsinga</b> Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar. Innréttingar eru spónlagðar og vandaðar. Íbúðum er skilað án gólfefna og afhendast í júní 2013.hæð. <b>Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Mýrarás 4 - 110 Rvk</b></p> <p>Verð: 53m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 224,1 fm</p> <p><b>BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 698 7695</b> <b>LÆKKAD VERÐ:</b> Falllegt og vel skipulagt einbýli: 4 svefnherb. fataherbergi, 2 baðherb., eldhús með borðkrók, rúmgóðar stofur og skemmtilegt miðjuhol gera þetta hús í senn falllegt og klassískt. Bílskúr. <b>Uppl. Jóhanna, gsm: 698 7695</b></p>
--	---	--	--



# KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR MIKIL SALA SÍMI 520 9595

**Vatnsgígur 14 – 101 Reykjavík**



**Nýjar íbúðir!**





**HRINGDU OG PANTAÐU SKOÐUN  
í síma 694-4700 eða 898-6106**

Um er að ræða nýjar glæsilegar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi með lyftu í Skuggahverfinu í miðbæ Rvk. Aðeins eru 3 íbúðir eftir óseldar í þessu 10 hæða húsi. Vandaður frágangur á öllum íbúðum, stæði í bílageymslu fylgir, gott útsýni, góðar svalir o.fl.

Bókun skoðunar, teikningar og skilalýsing hjá Þorsteini, sölufulltrúa í síma 694-4700 eða steini@fasttorg.is og/eða Sigurði, fasteignasala í síma 898-6106 eða sg@fasttorg.is.

Herbergi: 3
Baðherbergi: 2
Svalir
Bílageymsla
Arin

**Þorsteinn**  
694 4700  
steini@fasttorg.is

**Sigurður**  
898 6106  
sg@fasttorg.is

 **Bleika slaufan**  
-stuðningsaðili 2012

**Fasteignasalan TORG**  
styður árlega Bleiku slaufu árveknisátak Krabbameinsfélagsins.

Þetta málefni snertir öll heimili landsins.

Komdu með eignina þína í sölu til okkar og leggjum saman þessu mikilvæga málefni lið!

---

**VIÐ NÁUM ÁRANGRI Í SÖLU FASTEIGNA  
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ  
Sími 520 9595**

 **Bleika slaufan**  
-stuðningsaðili 2012

**Baugakór 19-23 – 202 Kópavogur**



**Verð: 24,5m**

**SELD**

Herb. 3 Stærð: 88,2 fm

Mjög falleg og vel skipulögð 3ja hæða íbúð á 2. hæð og stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Í íbúðinni eru tvö rúmgóð herbergi, gott alnými sem er eldhús, stofa og borðstofa og forstofa. Fallegt baðherbergi og gott þvottahús. Gólfefni eru parket og flisar. Góð staðsetning þar sem stutt er í leikskóla, skóla og alla þjónustu.

Uppl. Sigríður, gsm: 699 4610



**Lundur 86 - 200 Kópavogur**



**Verð: 29,5-36m**

Herb. 3-4 Stærð: 104,3-142,9 fm

**Hringið og fáíð frekari upplýsingar hjá Siggú Rut í gsm: 699-4610**

Um er að ræða nýjar íbúðir í glæsilegu lyftu fjölbýlishúsi sem er 6 hæða á einum allra besta stað í borginni. Um er að ræða fallegar og bjartar, vel skipulagðar 3ja og stærri íbúðir. Stæði í bílastæðahúsi og verönd fylgir íbúðunum. Aðeins 3 íbúðir óseldar í húsinu. Allar nánari upplýsingar og skoðanir veitir Sigríður Rut, sölufulltrúi með glöðu geði.

Uppl. Sigríður, gsm: 699 4610



**Kvísartunga 102 – 270 Mos**

**Verð: 32,0m**

**Opið hús**



Herb. 5 Stærð: 199,8 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 22. okt. kl. 18:00 – 18:30**

Einbýli á 2 hæðum, 199,8 fm þar af 36,2 bílskúr. Á neðri hæð er eldhús, stofa og gert ráðfyrir gestasalerni, á efri hæð eru 4 góð svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Húsið er fullbúið að utan en að innan þarfnast það lagfæringa.

Uppl. Þóra, gsm: 822 2225



**Álfkonuhvarf 53 – 203 Kóp**

**Verð: 29,9m**



Herb. 3-4 Stærð: 110 fm

**Bókið skoðun í gsm: 822 2225**

3ja -4ra herbergja, 110 fm endaíbúð með tvennum svölum á 3 hæð glæsilegt útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin er með vönduðum eikarinnréttingum, gólf lögð eikarparketi og flislagt baðherbergi

Uppl. Þóra, gsm: 822 2225



**Þorrasalur 5-7 – 203 Kóp**

**Verð: 27,5- 39,5m**



Herb. 3 Stærð: 95 - 119 fm

**Bókið skoðun í gsm: 822 2225**

Bjartar og vel skipulagðar íbúðir í nýju lyftuhúsi með glæsilegu útsýni á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Uppl. Þóra, gsm: 822 2225



**Tungusel 3 – 109 Rvk**

**Verð: 17,5m**

**Opið hús**



Herb. 3 Stærð: 88,2 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 22. okt kl 17:30-18:00**

YFIRTAKANLEGT LÁN um 15m. Vel við haldin og töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð á þriðju hæð í fjölbýlishúsi. Nýlegt eikar plastparket er á öllu aðalrymi íbúðar. Endurnýjað salerni með nuddbaðkari.

Uppl. Andrés, gsm: 692 6936



**Selásbraut 54 – 110 Rvk**

**Verð: 56,3m**

**Opið hús**



Herb. 6 Stærð: 213,8 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 22. okt kl. 18:30 til 19:00**

Glæsilegt enda-raðhús á 2 hæðum, 5 herb. + bílskúr. 4 svefnherb., sjónvarpshol, björt og góð stofa ásamt eldhúsi og borðstofu með útgengi út á stórar helluverönd. Mikili útsými yfir borgina. Stutt í alla þjónustu.

Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106



**Orlando-Davenport - Watersong**

**Verð: TILBOÐ**



Herb. 3 Stærð: 130 fm

**BÓKIÐ SKOÐUN s. 6-600-700**

Nýlegt og fallegt einbýlishús með bílskúr á einni hæð með þremur svefnherbergjum með baði, eldhúsi, stofu, borðstofu, verönd og sundlaug á þessum eftirsóttu stað í Orlando, aðeins 15min akstur frá Disney World. Óskað er eftir tilboðum.

Uppl. Edda, gsm: 660 0700



**Trönuhraun 7B - 220 Hfj**

**Verð: LEIGA**



Atvinnuhúsnæði Stærð: 150fm eða 210fm

**Bókið skoðun.**

Mjög vandað og snyrtilegt atvinnu/ skrifstofuhúsnæði til leigu. Um er að ræða tvær stærðir, 150fm eða 210fm. Húsnæðið er á tveimur hæðum. Góð skrifstofuaðstaða með vönduðum innréttingum. Stór innkeyrsluhurð.

Uppl. Edda, gsm: 660 0700



**Efstasund 81 – 104 Rvk**

**Verð: 23,5m**

**Opið hús**



Herb. 3-4 Stærð: 97,1 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 22. okt. frá kl. 18:30-19:00**

\*Áhvílandi um 21 M frá ÍLS\* Rúmgóð og björt 3ja-4ra herb. íbúð á jörðhæð í tvíbýli. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Nýlega innréttað eldhús, baðherbergi og nýtt gólfefni á setustofu. Mjög stór garður.

Uppl. Berglind, gsm: 694 4000





**Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk**

# HRAUNHAMAR

FASTAIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissuraradóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Einbýlishús – Raðhús – Parhús – Sérhæðir.



**Glítvangur - Einbýli - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullblúin eign í sérflakki. Góð staðsetning í norðurbæ Hf. **Verðtilboð.**



**Fífuvellir - Raðhús - Hf.**  
Fallegt raðhús á tveimur hæðum við Fífuvelli vel staðsett. Íbúðarhlutinn er 183,3 fm auk bílskúrs sem er 27,3 fm samtals 210,6 fm. möguleiki á 5. svefnherbergi. Góð eign sem vert er að skoða. **V.41,5 millj.**



**Arnarhraun - Einbýli - Hf.**  
Fallegt pallabyggt einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað við Arnarhraun í Hafnarfirði. Húsið er 199,7 fm með innbyggðum bílskúr sem er 33,2 fm. Húsið er sérlega vel staðsett með einum glæsilegasta garði í Hafnarfirði. Stór lóð um glæsileg 1200 fm hraunlóð. **v. 45 millj.**



**Miðvangur - Hf. - Hagstæð lán.**  
Nýkomið sérlega skemmtilegt 225 fm. endaraðhús á besta stað í norðurbænum. 5. svefnherbergi. Glæsilegur garður. Hús í góðu ástandi. **Verð 42,5 millj.**



**Lækjarberg - Einbýli - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 374 fm. Glæsilegar stofur, arinn. 4-5 svefnherbergi ofl. Övenju rúmgóðar suður svalir, auka íbúð ef vill. Mjög fallgur garður. Róleg og góð staðsetning í hinu vinsæla setbergslandi Hfj. Fullblúin eign í sérflakki. Myndir á netinu. **Verð 75 millj.**



**Efstahlíð - parh. - Hf.**  
Glæsilegt 200 fm. parhús m/ innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, vöndu gólfefni. Ræktaður garður m/ timbur verönd. **Verð 43,9 millj.**



**Krikjubrekka - Parhús - Álftanes**  
Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fm. bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhiti eru í húsinu og gólfefni eru flisar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinstæði í stofu. Góður garður. Falleg eign á góðum barnvænum stað. **Verð 46,9 millj.**



**Norðurvangur - Endaraðhús - Hf.**  
Mjög gott 145,6 fm. endaraðhús ásamt 31,5 fm. bílskúr vel staðsett við Norðurvang 12 í Hafnarfirði. Eignin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, setustofu, gang, herbergi, annað herbergi sem eru tvö á teikningu, badherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 41,5 millj.**



**Brekkúas - Einbýli - Hf.**  
Hraunhamar kynnir mjög gott fjölskylduvænt 325,9 fm. einbýli á tveimur hæðum þar af er bílskúr 40,5 fm vel staðsett í Áslandshverfinu. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. myndir á netinu. **Verð 72,9 millj.**



**Hafravellir - Einbýli - Hf.**  
Glæsilegt 203,6 fm. einbýli á einni hæð ásamt 31,8 fm. bílskúr samtals um 235,4 fm. 4. svefnherbergi. Eldhús með fallegri hvítlakkaðri innréttingu frá Bodesign og góðum tækjum. Gólfhiti er í húsinu, gólfefni eru amerísk hnota frá Parka og Ítalskar flisar frá Atlas Concorde. Lóð er hraunlóð frágengin að mestu. **Verð 50,9 millj.**



**Bæjarbrekka - Parhús - Álftanes**  
Mjög gott vel staðsett 152,6 fm. parhús á einni hæð ásamt 27,3 fm. bílskúr samtals um 179,9 fm. vel staðsett við Bæjarbrekku 4 á Álftanesi. Eignin skiptist m.a í tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús, bílskúr og sérstæða geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 45 millj.**



**Klettahraun - Einbýli - Hf.**  
Einbýlishús á einni hæð á einstökum stað í enda á lítilli botnlangagötu við Klettahraun í Hafnarfirði. Eignin er samtals skráð 242fm, íbúð 174 fm, bílskúr 45,5 fm og geymsla undir hluta af bílskúr 22,5 fm. 5 svefnherbergi. Eldhús með fallegum eikar innréttingum. Nýlegt parket er á stofu og holi, annarstaðar í húsinu eru parket, flisar og teppi. Einstaklega rólegt svæði stutt frá miðbænum. **Verð 46,8 millj.**



**Goðatún - Einbýli - Gbæ.**  
Mikið endurnýjað 151,2 fm. einbýli á einni hæð með 21,2 fm. innbyggðum bílskúr vel stasett við Goðatún 8 í Garðabæ. Nýlegt parket á gólf. Húsið er þó nokkuð endurnýjað á sl. árum, m.a. eldhús, gólfefni (parket), þak að hluta til og fl. Bílskúr er innbyggður, vatn og rafmagn. Mjög fallegur garður, hellulögð verönd og gangstigur. Mjög góð staðsetning. Úti-geymsla, útiarinn (grill) í garði. **Verð 35,5 millj.**



**Hverfisgata - Glæsilegt einbýli - Hf.**  
Höfum fengið í einkasölu á þessum einstaka stað í miðbæ Hafnarjarðar þessa glæsilegu húseign. Eignin er skráð 177,2 fm. m/ bílskúr. Búíð er að endurnýja eignauna utan sem innan á liðnum árum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Falleg baklóð. Eignin er laus strax. **Verð 42,5 millj.**



**Norðurvangur - Einbýli - Hf.**  
Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum. Íbúðin er 140 fm og bílskúrin er 53 ofog svo er innréttað rými undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlóð. Góð eign. **Verð 49 millj.**

## Fjölbýli



**Traðarberg - 7 herb. - Hf.**  
Sérlega falleg 7. herb. íbúð í fjölbýli á þessum vinsæla stað í setberginu í Hafnarfirði íbúðin er 156,9 fm auk þess er 15 fm geymsla í kjallara. 5. svefnherbergi (möguleiki á 6. herb.) 2. badherb. Fallegt eldhús. Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. Eign sem vert er að skoða. **V. 37,5 millj.**



**Tinnuberg - 3ja herbergja - Hf.**  
Mjög góð 94,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sér inngang á annarri hæð í litlu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús og geymslu. Stórar suður svalir. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 23,9 millj.**



**Strikið - 2ja herb. - Gbæ. - Jónshús.**  
Glæsileg 93,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í merktri bílageymslu við Strikið númer 2 Jónshús í Sjálandshverfi í Garðabæ. Eignin skiptist forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, badherbergi, herbergi, tvær geymslur, ásamt hefðbundinni sameign og sér merkt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **Verð 29,8 millj.**



**Hátún - 4ra herb. 105 Rvk.**  
Glæsileg 128,3 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi við Hátún 6b í Reykjavík. Eigninni fylgja tvö stæði í opni bílageymslu austanmegin við húsið. Geymsla ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 39,5 millj.**



**Dofraberg - Hf - Penthouse**  
Nýkomin sérlega falleg 121 fm. penthouse íbúð á tveimur hæðum á besta stað í setbergshverfinu í Hafnarfirði. Þrjú góð svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol, tvö badherbergi. Glæsilega hönnuð íbúð og vel innréttað. Frábær staðsetning og útsýni. **Verð 28,9 millj.**



**Kríúas - 3ja herb. - Hf.**  
Nýleg og falleg 97,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í viðhaldslitu fjölbýli á glæsilegum útsýnisstað í Áslandinu. Íbúðin er laus strax. skipting eignarinnar : Forstofa, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, þvottahús, badherbergi, eldhús, stofa, gólfefni eru parket og flisar. Sérlega vönduð og góð eign. Laus strax. **V. 23,9 millj.**



**Klukkuberg - 4ra herb. - Hf. - Laus strax.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega bjarta íbúð á tveimur hæðum 108 fermetrar á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, badherbergi, þvottahús og geymslu. **Verð 23,5 millj.**



**Brekkúas - 4ra - Hf. laus strax.**  
Glæsileg ca. 120 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Stæði í bilahúsi fylgir. Parket. Sér þvottaherb. 3 svefnherb. Glæsilegt eldhús m/ borðstofu, útsýni. Sérinngangur, lyfta ofl. Frábær staðsetning. Laus. **Verð 29,9 millj.**



**Eskivellir - 3ja herb. - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með sér inngang í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 79,9 fm. með geymslu og stæði í bílageymslu. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum. Þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru flisar. Sér geymsla á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



**Sæbólsbraut - 2ja herbergja - Kóp. - Mikið áhvilandi.**  
Snyrtileg 55 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Eldhús með snyrtilegri innréttingu. Rúmgóð stofa með útgangi á hellulagða verönd í bakgarði. Laus strax, lítil útborgun, hagstætt lán frá Íbúðalánasjóði 15,5 millj. Góð eign, auðveld kaup. **Verð 16,5 millj.**



**Norðurbakki 11-13 - 3ja herb.- Hf - Útsýnisíbúðir - Nokkrar eftir.**  
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsiðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 **Verð kr. 25. millj - 29,5 millj.**



**Brekkúas 9-11 - Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.**  
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra herb. í Áslandi í Hafnarfirði. Íbúðirnar 93,6 - 133,9 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum.\* Innréttingar frá Parka.\* Tæki frá Ormsson.\* Hreinlætistæki frá Ísleifi Jónssyni.\* Flisar frá Álfborg\* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar.\* Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílageymslu með völdum íbúðum.





<b>Óskar R. Harðarson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	<b>Jason Guðmundsson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali	<b>Ragna S. Óskarsdóttir</b> MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	<b>Halldór Ingi Andrésson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	<b>Þröstur Þórhallsson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	<b>Guðrún Pétursdóttir</b> skjalagerð	<b>Ólafur Finnbogason</b> sölufulltrúi Sími: 822 2307	<b>Atli S. Sigvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 899 1178	<b>Davíð Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 3080	<b>Hilmar Jónasson</b> sölufulltrúi Sími: 695 9500	<b>Heimir H. Eðvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 893 1485	<b>Jórunn Skúladóttir</b> sölufulltrúi Sími: 845 8958	<b>Svan G. Guðlaugsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 9300	<b>Helga J. Úlfarsdóttir</b> löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	--	---	---	--	--



101 Reykjavík

## Vatnsstígur

Glæsileg 4ra herbergja, 163,3 fm  
2. hæð  
Gott skipulag  
Stæði í bílageymslu  
Sjávarútsýni

Verð: **58,5 millj.**



104 Reykjavík

## Glaðheimar

Falleg 5-6 herb. sérhæð  
Samtals 169,2 fm, þar af 31,4 fm bílskúr  
Gróinn garður  
Vinsæl staðsetning

Verð: **39,9 millj.**



108 Reykjavík

## Stóragerði

Glæsileg 5 herbergja, 176 fm íbúð á jarðhæð  
Sérinngangur  
Nýlegt hús  
30 fm sérverönd

Verð: **53,5 millj.**



276 Kjós

## Sandslundur við Meðalfellsvatn

Íbúðarhús 110 fm, hesthús 155 fm  
3 X 2ja hesta stíur, þjálfunaraðstaða og gerði  
5 ha eignarland, möguleiki á stækkun  
Glæsilegt útsýni, fjallasýn  
Nálægð við borgina



Verð: **59,8 millj.**



112 Reykjavík

## Logafold

Einstaklega veglegt og reisulegt einbýlishús  
Gott innra skipulag, stórar stofur  
Fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi

Gróin og falleg verðlaunalóð  
Glæsileg eign í einstöku umhverfi

Tilboð óskast



170 Seltjarnarnes

## Barðaströnd 15

182 fm endaraðhús  
4 svefnherbergi

Gott viðhald  
Stórbrotið útsýni

Verð: **59,5 millj.**



112 Reykjavík

## Hamravík

Glæsilegt 250 fm einbýli  
Fallegar innréttingar  
Halogen lýsing  
Gólfefn, í flisar og ljóst parket

Verð: **67,0 millj.**



210 Garðabær

## Móaflöt

203 fm raðhús á einni hæð  
Mikið endurnýjað  
Glæsilegur garður  
4-5 svefnherbergi  
Vel viðhaldið

Verð: **57,0 millj.**



108 Reykjavík

## Aðalland

Fallegt og bjart 234 fm parhús á tveimur hæðum  
Stór og skjólsöm verönd í suður  
4 svefnherbergi  
Gott viðhald

Verð: **64,5 millj.**





104 Reykjavík

## Ljósheimar

Falleg 3ja-4ra herbergja  
Stærð 99,1 fm  
Sérinngangur  
Lyftuhús

Verð: **23,9 millj.**

112 Reykjavík

## Naustabryggja

Glæsileg 153,1 fm íbúð á jarðhæð  
Vandaðar innréttingar  
Útsýni yfir sjóinn til norðus  
Laus við kaupsamning

Verð: **38,0 millj.**

201 Kópavogur

## Arnarsmári, 2. hæð

Heildarstærð 99 fm  
Snyrtileg íbúð  
Þvottahús innan íbúðar  
Frábær staðsetning

Verð: **26,4 millj.**

104 Reykjavík

## Skipasund, kjallari

Stærð 77,3 fm  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning  
Stutt í alla þjónustu

Verð: **18,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

## Holtsgata

Fallegt, mikið endurnýjað einbýlishús  
32 fm steypur bílskur  
Stórglæsileg eign við rólega götu í rótgrónu hverfi  
Draumur sérhvers Gaflara

Verð: **38,9 millj.**

112 Reykjavík

## Sóleyjarimi

Nýlegt 209 fm raðhús á frábærum stað  
4-5 rúmgóð herbergi

Suðurgarður m / heitum potti

Stutt í skóla og aðra þjónustu

Verð: **52,5 millj.**

101 Reykjavík

## Klapparstígur

Heil húseign  
49 fm íbúð í kjallara og 100 fm á miðhæð og risi  
Nýtt sem 3 íbúðir og allar í útleigu  
Mikið endurnýjað

Verð: **49,9 millj.**

110 Reykjavík

## Básbryggja

Glæsileg 3ja herbergja  
Stærð 89,6 fm  
Mjög vönduð eign  
Stæði í bílageymslu

Verð: **26,8 millj.**

111 Reykjavík

## Yrsufell

Mjög góðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir  
Lausar við kaupsamning  
Hús í mjög góðu standi  
Klætt með nýju járn á þaki

Vel hirtur garður og sameign  
Góð bílastæði. Stutt í alla þjónustu  
Verð 2ja herb: 12,5 millj  
Verð 3ja herb: 15,9 millj

Verð: **39,9 millj.**

109 Reykjavík

## Fljótasel

Fallegt endaraðhús  
Skráð stærð 187 fm  
4- 5 herbergja  
Gróinn garður



112 Reykjavík

## Veghús

Snyrtileg 65,5 fm, 2ja herbergja íbúð  
Jarðhæð með sér verönd  
Góð sameiginleg lóð með leiktækjum

Verð: **15,9 millj.**

112 Reykjavík

## Vættaborgir

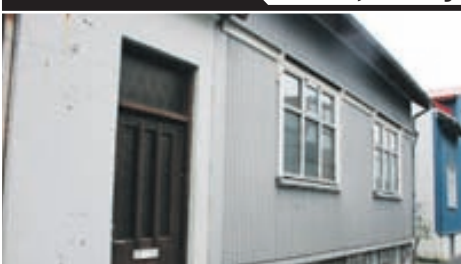
Falleg 3ja herbergja íbúð  
87,5 fm jarðhæð

Sérinngangur  
SérgarðurVerð: **23,9 millj.**

201 Kópavogur

## Lækjasmári

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð  
Gott skipulag, vinsæl staðsetning  
Stór stofa og gott sjónvarpshol  
Húsið er nýlega málað

Verð: **29,3 millj.**

101 Reykjavík

## Hverfisgata

Björt og vel skipulögð 5 herbergja íbúð  
Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar  
Stór stofa og borðstofa  
Rúmgóð svefnherbergi með miklu skáaplássi

Verð: **20,9 millj.**

107 Reykjavík

## Rekagrandi

83 fm 3ja herbergja auk stæðis  
Tvö góð svefnherbergi  
Gott skipulag  
Stutt í skóla/leikskóla  
Lítið fjölbýli

Verð: **25,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

## Drekavellir

Falleg 92,5 fm, 3ja herbergja  
Suðursvalir  
Stutt í skóla og leikskóla

Verð: **22,9 millj.**

113 Reykjavík

## Kristnibraut

Glæsileg 142,8 fm hæð  
Sérinngangur  
Vandaðar innréttingar  
Mikið útsýni  
Tvönnar svalir

Verð: **35,5 millj.**





111 Reykjavík

## Vesturberg

Fallegt 208,7 fm einbýli  
Bílskúr 29,2 fm  
Mikið endurnýjað  
Aukaíbúð í kjallara

Verð: **47,0 millj.**

Laus strax

112 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Miðvikudag 24. okt. 17:30 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir  
**Helga Jóhanna Úlfarsdóttir**,  
lögg. fasteignasali  
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

## Fannafold

Björt og falleg neðri hæð í fjórþýli  
4ra herbergja, 112,3 fm  
Gengið út á pall úr stofu  
Falleg eign sem stoppar stutt við

Verð: **27,5 millj.**

201 Kópavogur

## Rjúpnasalir

Góð 4ra herbergja endaíbúð  
Efsta hæð í litlu fjölþýli, 120 fm  
Gott skipulag, barnvænt hverfi  
Laus strax

Verð: **32,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

## Grænamýri

Falleg 111,4 fm, 4ra herbergja  
Neðri hæð með sérinnangi  
2-3 góð svefnherbergi  
Sérverönd

Verð: **37,5 millj.**

104 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 23. okt. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
**Jörunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

## Laugarnesvegur 89

Glæsileg 3ja herbergja íbúð  
Sérinnangur á fyrstu hæð  
Verönd  
Stæði í bílageymslu

Verð: **34,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

## Melabraut

130 fm efri sérhæð  
3-4 góð svefnherbergi  
Dren, skólp, gluggar og gler nýlega endurnýjað

Verð: **39,5 millj.**

104 Reykjavík

## Langholtsvegur

3ja herbergja með rislofti  
Mikið uppgerð  
Hagstæð fyrstu kaup  
Áhvílandi frá ÍLS, 18,5 milljónir

Verð: **22,9 millj.**

105 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Mánudag 22. okt. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
**Haldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignasali  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

## KLEPPSVEGUR 144

Mjög góð 4ra herbergja íbúð  
Arinn í stofu, suður svalir  
Þvottahús inn af eldhúsi  
Góð staðsetning  
Fallegt hús og garður

Verð: **27,9 millj.**

201 Kópavogur

## Rjúpnasalir, 14. hæð

Björt eign í einstöku umhverfi  
Rúmgóð 2ja herbergja  
Björt stofa, borðstofa og sjónvarpshol  
Góð gólfefni og innréttingar  
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu

Verð: **29,7 millj.**

225 Álftanes

## Hólmatún-nýbygging

Einbýlishús í byggingu  
Stærð 236 fm  
Hús á einni hæð  
Frábær staðsetning

Verð: **38,0 millj.**

101 Reykjavík

## Lindargata

Glæsileg 3ja herbergja, 127,7 fm  
Gott lyftuhús

Aðeins 9 íbúðir í húsi  
Laus við samning!

Verð: **43,6 millj.**

270 Mosfellsbær

## Svöluhöfði

318,8 fm einþýli á einni hæð  
Glæsilega hannað hús  
Hluti hússins eru vinnustofur  
Hagstæð yfirtakanleg lán um 48 millj.

Verð: **56,5 millj.**

270 Mosfellsbær

## Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús  
263,6 fm í lokuðum botnlanga  
Miklar svalir - mikið útsýni  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Instabus rafkerfi

Verð: **87,0 millj.**

221 Hafnarfjörður

## Furuás

Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum  
Innbyggður bílskúr  
Stórir og góðir gluggar  
Tvönnar svalir og frábært útsýni

Verð: **44,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

## Miðbraut

170 fm efri sérhæð með bílskúr  
3-4 svefnherbergi  
Nýlegt eldhús og bað  
Tvönnar svalir  
Glæsilegt útsýni

Verð: **47,9 millj.**





101 Reykjavík

## Ljósvallagata

Glæsileg hæð, samtals 126,3 fm  
Stórt og endurnýjað eldhús  
Vestursvalir  
Þvottahús innan íbúðar

Verð: **42,5 millj.**

105 Reykjavík

## Laugalækur

175 fm raðhús á 3 hæðum  
5 góð svefnherbergi  
Rúmgott eldhús og stofa  
Garður í suður  
Frábært fjölskylduhús

Verð: **39,9 millj.**

109 Reykjavík

## Engjasel

Góð 4ra herbergja  
Fallegt eldhús  
Mikið útsýni  
Stæði í bílageymslu

Verð: **25,5 millj.**

112 Reykjavík

## Garðhús

Vel staðsett endaraðhús  
Aukaíbúð í kjallara  
Stór sólstofa  
Pallur með heitum potti  
Frábært verð

Verð: **42,9 millj.**

201 Kópavogur

## Glósalir

Mjög falleg 97,2 fm íbúð  
3ja herbergja  
Frábært útsýni  
Stæði í bílageymslu  
Virðuleg sameign með lyftu

Verð: **28,9 millj.**

107 Reykjavík

## Grenimelur

155 fm efri hæð auk ris  
5 góð svefnherbergi

Mikið endurnýjuð

Bílskúrsréttur

Frábær staðsetning

Verð: **47,9 millj.**

203 Kópavogur

## Vatnsendablettur

Stórglæsilegt rúmlega 300 fm einbýli við Elliðavatn  
5.000 fm lóð, sveit í borg  
Innanhússarkitektúr

Vandaðar innréttingar og tæki

Góðir pallar, góð bílastæði

Verð: **125 millj.**

101 Reykjavík

## Vatnsstígur

3 íbúðir við Vatnsstíg

125-130 fm 4ra herbergja

Vandaðar innréttingar og gólfefni

Frábær staðsetning

LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING

Verð frá: **45,0 millj.**

105 Reykjavík

## Sóltún - efsta hæð

Glæsileg 147 fm. íbúð  
Efst hæð

Stæði í bílageymslu

Góð staðsetning

**TILBOÐ**

200 Kópavogur

## Kópavogsbraut

153 fm efri sérhæð með bílskúr  
Glæsilegt útsýni

Afhendist fullbúin án gólfefna

3-4 svefnherbergi

Verð: **42,5 millj.**

104 Reykjavík

## Sæviðarsund

Glæsilegt raðhús með bílskúr  
Allt á einni hæð  
Stórir gluggar  
Góðar stofur  
Fallegur garður

Verð: **54,5 millj.**

108 Reykjavík

## Rauðagerði

Hæð samtals að stærð 128,8 fm  
Bílskúr 19,8 fm  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning

Verð: **32,9 millj.**

103 Reykjavík

## Hvassaleiti

Fallegt 182 fm, 2ja hæða raðhús  
Innbyggður bílskúr  
Einn vinsælasti staður borgarinnar  
5-6 herbergi  
Góður garður

Verð: **52,0 millj.**

112 Reykjavík

## Breiðavík

Góð 3ja herbergja 105,4 fm endaíbúð  
Á fyrstu hæð  
Hellulögd verönd og afgirtur garður  
Í litlu fjölbýli

Verð: **25,5 millj.**

107 Reykjavík

## Kaplaskjólsvogur

Falleg 3ja herbergja á 1. hæð  
Stærð 90,5 fm  
Mikið endurnýjuð eign

Verð: **25,5 millj.**





# Stakfell

## Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Stefán Jóhann Ólafsson  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009

### Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennu eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólfsíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.



Sjá nánar á [www.skuggabyggd.is](http://www.skuggabyggd.is)

Höfum kaupanda að stórrí hæð með 4-5 svefnherbergjum í 107

Höfum kaupendur að sérbylí miðsvæðis í Reykjavík

Óskum eftir stóru og virðulegu húsi í 101 Reykjavík

Höfum kaupendur að 2-3ja herbergja íbúðum í 101



**Framnesvegur 34 - 101 Rvk**  
**OPÍÐ HÚS Í DAG KL 17:30 - 18:00** Sjarmerandi og falleg mikið endurnýjuð 2-3ja herb. 58,9 fm íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli á frábærum stað í Vesturbænum. Einstök eign. Stutt í góða skóla, í miðbæinn og fallegar gönguleiðir meðfram sjónum. Íbúðin er laus strax. **Verð 19,4 millj.**



**Stuðlasei 28 - 109 Rvk**  
**OPÍÐ HÚS Í DAG KL 17:30 - 18:00** Fallegt 246,1 fm vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Gott skipulag, 6 svefnherb. og rúmgott eldhús. Fallegar stofur með uppteknum loftum. Verönd með heitum potti. **Verð 64 millj.**



**Álfheimar 25 - 104 Rvk**  
**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 23. OKT KL 17:30 - 18:00** Björt og falleg 159,7 fm 6 herb. neðri sér hæð með sér inngangi og bílskúr í fallegu húsi á þessum vinsæla stað í borginni. Tvennar svalir. Hiti í bílplani. Fallegur gróinn garður. **Verð 39,9 millj.**



**Espigerði - 108 Rvk**  
Falleg og snyrtileg 132,9 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsnæði. Glæsilegt útsýni og góð staðsetning. Snyrtileg sameign og húsvörður. **Verð 33,9 millj.**



**Sóltún - 105 Rvk**  
Falleg 109,1 fm endaíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi, sér þvottahús með geymslu og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara og stæði í bílageymslu. Laus strax. **Verð 39,5 millj.**



**Faxaskjól - 107 Rvk**  
87,0 fm 3ja herbergja íbúð ásamt 22,3 fm bílskúr við Faxaskjól í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofugang, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér geymsla í sameign ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Bílskúr er samliggjandi húsi. **Verð 27,5 millj.**



**Holtsgata - 220 Hfj**  
Mjög fallegt 223 fm einbýlishús með 32,8 fm bílskúr við Holtsgötu í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 38,9 millj.**



**Naustabryggja - 110 Rvk**  
Glæsileg þakíbúð á tveimur hæðum með tveimur stæðum í bílskýli. Íbúðin var innréttuð 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. **Verð 46,9 millj.**



**Norðurbakki - 220 Hfj**  
Falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og sæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flísalagt. **Verð 35,4 millj.**



**Nökkvavogur - 104 Rvk**  
Notaleg og falleg mikið uppgerð 54,6 fm 2ja herb. íbúð í lítið niðurgrofnu kjallara á frábærum stað miðsvæðis í borginni. Róleg gata. Stór og gróinn garður. Stutt í alla þjónustu. **Verð 16,9 millj.**



**Dísarás - 110 Rvk**  
Snyrtilegt raðhús með aukaíbúð í Árbæ. Húsið skiptist í 3 hæðir. Stór og góður tvöfaldur bílskúr með geymslulofni. Snjóbræðslukerfi er í bílplani að framan. Um er að ræða eign á frábærum stað með miklu útsýni yfir Reykjavík. **Verð 58 millj.**



**Tröllakór - 203 Kóp**  
104,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum við Tröllakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og samliggjandi eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla er í sameign ásamt stæði í bílageymslu.



**Prastanes - 210 Gbæ**  
Reisulegt og fallegt 364,8 fm einbýlishús á þremur pöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróid og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



**Hvaleyrarbraut - 220 Hfj**  
Heil húseign við Hvaleyrarbraut í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð, samtals 1.084 fm. Stór malbikuð bílastæði með góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Möguleiki er að skipta húsinu í smærri einingar. Húsið er til afhendingar strax. Lyklar og nánari upplýsingar á skrifstofu.



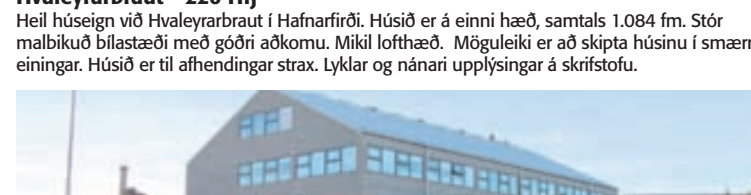
**17. Júnitorg - 210 Gbæ**  
144,3 fm penthouse íbúð fyrir 50 ára og eldri við Sjálandið í Garðabæ. Sér geymsla er í sameign ásamt stæði í bílskýli. Fallegt útsýni er úr íbúðinni út á sjó. **Verð 55,9 millj.**



**Hamrabýggð - 220 Hfj**  
193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snyrtileg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Auðveld kaup, lítill útborgun. **Verð 47,9 millj.**



**Nýbýlavegur - 200 Kóp**  
92,6 fm 3ja herb. íbúð þar af 25,1 fm bílskúr á 2. hæð í fjórbylí við Nýbýlaveg. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 21,5 millj.**



**Síðumúli - 108 Rvk**  
347 fm verslunarlúsnæði við Síðumúla. Húsnæðið skiptist í opinn sal, skrifstofu, salerni og eldhúsaðstöðu, bakrými ásamt lagnaherbergi og bankahólf. Húsnæðið er með mikið auglýsingagildi. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 43,5 millj.**



**Breiðahvarf - 203 Kóp**  
Stórglæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum skráð 402,9 fm með hesthúsi. Stór lóð. Fallegt og vel hannað einbýlishús í Funkis stíl. Frábær útsýnisstaður nálægur Elliðavatni. **Verð 48,5 millj.**



**Dimmuhvarf - 203 Kóp**  
226,3 fm einbýlishús við Dimmuhvarf í Kópavogi. Húsið er á stórrí lóð og býður upp á mikla möguleika. **Verð 48 millj.**



**Viðarrími - 112 Rvk**  
Einstaklega bjart og fallegt 209,7 fm. einbýlishús á tveimur pöllum vel staðsett í Rimahverfinu. Gróinn og fallegur garður. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. **Verð 54,9 millj.**



**Völuteigur - 270 Mos**  
1.408,3 fm atvinnuhúsnæði með stóru afgirtu athafnasvæði. Húsið skiptist í skrifstofu og starfsmannaaðstöðu, 3 stóra sali með 8 stórum innkeyrsluhurðum. **Verð 143 millj.**



Kynntu þér 60 daga kerfið:

Nánari upplýsingar í síma  
414-4488

# "Seljum eignina þína innan 60 daga"

Ef ekki færð þú 50% afslátt af umsaminni sölupóknun



## Höfuðborg

Fasteignamiðlun



Kristján hrl. Fasteignasali 414-4488	Lárus Sölustjóri 823-5050	Sölvi Sölufulltrúi 618-0064	Bjarnheiður Sölufulltrúi 666-0060	Rósa M. Sölufulltrúi 893-7969	Þorgeir Sölufulltrúi 696-6580	Albert Fasteignasali 821-0626	Snorri Sölufulltrúi 699-4407	Helga Sölufulltrúi 869-4131	Gylfi Sölufulltrúi 770-4040	Heimir Sölufulltrúi 822-3600	Laufey, hdl. Fasteignasali 695-8730
--	---------------------------------	-----------------------------------	---	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	---



44,9  
Opið hús

1235 m<sup>2</sup> 4 skúr

Hamratún 2 · 270 Mos

Vinalegt og vel viðhaldið einbýli á tveimur hæðum. Efri hæð undir súð. Bílskúrin er 82,6fm og er þar hátt til lofts og gryfja. Býður uppá ýmsa möguleika. Flott eign fyrir athafnafólk.

Nánari uppl. veitir Rósa 893-7969

**Skemmtilegt hús. Stór bílskúr**



36,9  
Opið hús

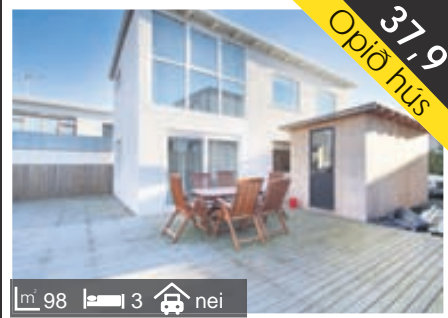
153 m<sup>2</sup> 3 skúr

Meistaravellir 7 · 107 Rvk

Fimm herbergja íbúð í góðu fjórþýli í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu, samliggjandi borstofu/stofu, eldhús, bað, geymslu. 3 rúmgóð herbergi. Möguleiki á auka herbergi. 22fm bílskúr.

Nánari uppl. veitir Þorgeir 696-6580

**Opið hús mán 22. okt kl 17:00 - 17:30**



37,9  
Opið hús

98 m<sup>2</sup> 3 nei

Sogavegur 20 · 108 Rvk

Fallegt fjögurra herbergja raðhús/einbýli í smábúðarhverfinu í Reykjavík. Húsið, sem er á tveimur hæðum er 98,4 fm að stærð en að auki er c.a. 13 fm geymsluskúr við húsið. Fallegt hús sem vert er að skoða.

Nánari uppl. veitir Snorri 699-4407

**Opið hús mán 22. okt kl 18:00 - 18:30**



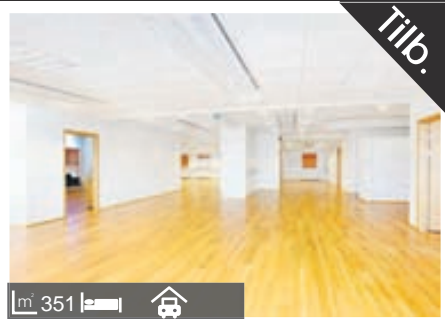
29,8  
Opið hús

114 m<sup>2</sup> 3 bílag.

Þorláksgesli 23 · 113 Rvk

Glæsileg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með stæði í bilageymslu. Frábær staðsetning. Stórar suðvestur svalir. Ál/tré gluggar. Vandaðar innréttingar úr eik frá Brúnás, granit á borðum. Uppl. veitir Sölvi 618-0064

**Opið hús fim 25. okt kl 17:00 - 17:30**



Tilb.

351 m<sup>2</sup> 1 skúr

Skútuvogur 1E · 104 Rvk

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði. Tvö stór rými, þrjú fundarherbergi, eldhús, tvö baðherbergi, geymsla og ræstigeymsla. Allt endurnýjað árið 2007.

Nánari uppl. veitir Laufey 695-8730

**Laust við kaupsamning**



19,9  
Opið hús

90 m<sup>2</sup> 2 nei

Engihjalli 9 · 200 Kóp

Skemmtilega skipulögð þriggja herbergja 90 fm íbúð á þriðju hæð í snyrtilegu fjórþýlishúsi við Engihjalla. Vel staðsett með tilliti til skóla og þjónustu. Hagstæð lán c.a. 15m geta fylgt.

Nánari uppl. veitir Þorgeir 696-6580

**Opið hús þri 23. okt kl 16:30 - 17:00**



21,9  
Opið hús

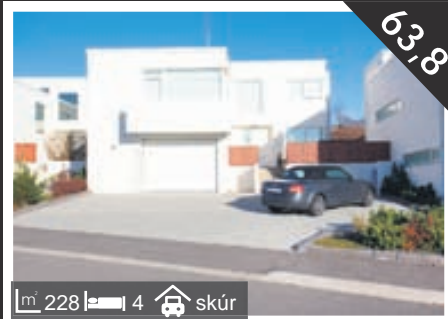
75 m<sup>2</sup> 3 nei

Framnesvegur 58A · 101

4ra herbergja 75,2fm raðhús á tveimur hæðum á horni Framnesvegur og Hringbrautar. Eignin er stærri en skráðir fm segja til um skv. eiganda. Gengið er inn Hringbrautar megin.

Nánari uppl. veitir Snorri 699-4407

**Opið hús mán 22. okt kl 17:00 - 17:30**



63,8

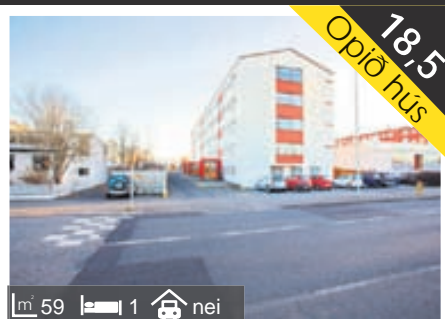
228 m<sup>2</sup> 4 skúr

Goðakór 12 · 203 Kóp

Glæsilegt og vandað einbýlishús með innbyggðum 38,6 fm bílskúr í Kórahverfinu. Stórar stofur, 4 svefnherbergi, innangengt í stóran bílskúr. Innréttingar og gólfefni úr vandaðri eik. Góð veröld í suð-vestur.

Nánari uppl. veitir Sölvi 618-0064

**Glæsilegt og vandað hús**



18,5  
Opið hús

59 m<sup>2</sup> 1 nei

Kaplaskjólsvvegur 51 · 107

Falleg tveggja herbergja íbúð í Vesturbæ. Eignin skiptist í forstofu/gang, samliggjandi stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og rúmgott hjónaherbergi. Möguleg skipti á stærri eign í Vesturbæ.

Nánari uppl. veitir Þorgeir 696-6580

**Opið hús mán 22. okt 18:00 - 18:30**



34,9  
Opið hús

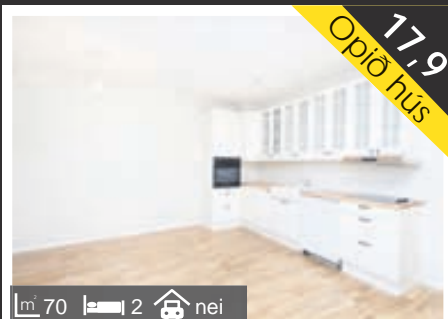
162 m<sup>2</sup> 4 skúr

Klettaberg 52 · 221 Hfj

Björt og falleg íbúð í fjórþýlishúsi auk bílskúrs í Setbergshverfinu í Hafnarfirði. Íbúðarhlutinn er 133,8fm og bílskúrin er 28,1fm. Skipti á minni eign koma til greina, laus við kaupsamning.

Nánari uppl. veitir Þorgeir 696-6580

**Opið hús þri 23. okt kl 12:00 - 12:30**



17,9  
Opið hús

70 m<sup>2</sup> 2 nei

Miklubraut 68 · 105 Rvk

Mikið endurnýjað íbúð við Miklubraut 68 (bakatil) Ný gólfefni, nýtt eldhús, nýtt bað og rafmagn endurnýjað. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Nánari uppl. veitir Gylfi 770-4040

**Opið hús mán 22. okt kl 18:00 - 18:30**



54,0

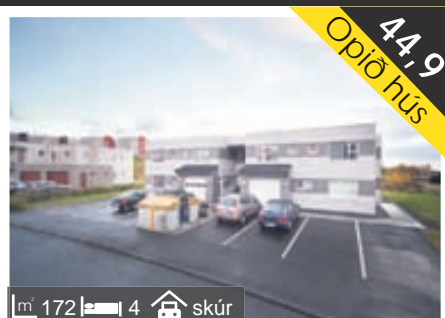
258 m<sup>2</sup> 4 skúr

Fróðaping 30 · 203 Kóp

Glæsilegt einnar hæðar einbýlishús með 41,3 fm bílskúr innst í botnlanga. Fallegt útsýni. Fjögur svefnherbergi, góðar stofur með góðri lofthæð. Skilast fullbúið að utan, murað að innan, tilb. undir gólfhita.

Nánari uppl. veitir Sölvi 618-0064

**Bókið skoðun, sýni með litlum fyrirv.**



44,9  
Opið hús

172 m<sup>2</sup> 4 skúr

Baugakór 2 · 203 Kóp

Fimm herbergja búð í fjórþýli með bílskúr í Kórahverfinu í Kópavogi. Íbúðarhlutinn er 145,5 fm og bílskúrin 26,9 fm. Möguleg skipti á minni eign.

\* Auðveld kaup - Yfirtaka + sölupóknun \*

Nánari uppl. veitir Þorgeir 696-6580

**Opið hús þri 23. okt kl 17:30 - 18:00**



26,9  
Opið hús

101 m<sup>2</sup> 2 bílag.

Jötunsalir 2 · 201 Kóp

Björt og falleg 100,9 fm þriggja herbergja útsýnisíbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi auk geymslu í kjallara og stæðis í bilageymslu. Vel staðsett og vönduð eign með allt það helsta í næsta nágrenni.

Nánari uppl. veitir Snorri 699-4407

**Opið hús mán 22. okt kl 19:00 - 19:30**



15,7

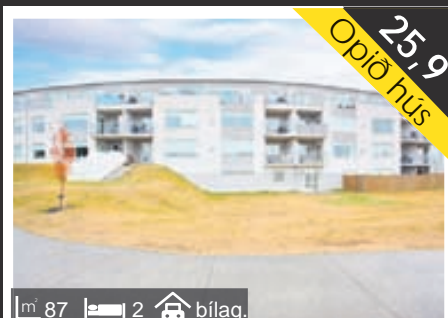
64 m<sup>2</sup> 2 nei

Álftahólar 4 · 111 Rvk

Hlýleg íbúð við Álftahóla 4. Íbúðin er á þriðju hæð og er frábært útsýni úr eigninni. Búið er að skipta um glugga og ofnalagnir. Áhugasamir bóki skoðun í síma 770-4040

Nánari uppl. veitir Gylfi 770-4040

**Tilvalin fyrstu kaup**



25,9  
Opið hús

87 m<sup>2</sup> 2 bílag.

Reiðvað 3 · 110 Rvk

Heimir Bergmann og Höfuðborg kynna í einkasölu Reiðvað 3, þriggja herbergja 86,5fm íbúð á 3. hæð (efstu) með sér-ingangi af svólum á vinsælum útsýnisstað í Norðlingaholtinu.

Nánari uppl. veitir Heimir 822-3600

**Opið hús mið 24. okt kl 17:30 - 18:00**



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigbór Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Framnesvegur 62 - Fjögur svefnherbergi



**OPIÐ HÚS**  
OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 23. OKT FRÁ KL 17.00-17.30  
Falleg 116,6 fm íbúð ásamt staði í bilageymslu. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvö baðherbergi. Eldhús með fallegri hvítri innréttingu með miklu skáaplássi. Rúmgóð parketlögð stofa og flísalagðar SV svalir. Verð 31,9 m. Uppl. Sigbór s: 899-9787.

### Sogavegur 158 - 5 leiguingar



**OPIÐ HÚS**  
Til sýnis og sölu einbýlishús ásamt bílskúr. Húsinu er skipt upp í 3 leiguingar, síðan eru til viðbótar 42,6 fm og 31,6 fm leiguingar í sérhúsi. **EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Á MÁNUDAGINN 22. OKT OG ÞRIÐJUDAGINN 23. OKT MILLI KL. 18-18.30.** Óskað er eftir tilboðum í eignina. Upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221.

### Miklabraut 50 - íbúð fyrir laghenta



Til sýnis og sölu 112 fm íbúð í kjallara, íbúðin þarfnast standsetningar að innan. Laus strax. Jón Rafn verður á staðnum milli kl. 17.30 - 18.00. Þetta er íbúð sem er miðsvæðis í borginni. Hentug til útleigu. Hentar laghentum. Verð 18,9 millj. eða tilboð.

### Stærri eignir

#### Aflakór - glæsilegt hús



Nýkomið í einkasölu 340 fm einbýlishús á 2 hæðum m. innb. bílskúr og 60 fm aukaíbúð með sérinnangi, mög. að útbúa aðra ca.60 fm íbúð í rými sem er ekki inni 340 fm. Húsið er fullbúið að innan á vandaðan hátt. Glæsilegt útsýni. Stór steypt verönd í vestur út frá eldhúsi. Steypt bílplan með hitalögn. Óskað er eftir tilboði í húsið. Upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221

#### Einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr.



Höfum tekið í sölu 254,8 fm Einbýlishús við Skriðusel í Seljahverfi, þar af er 46 fm tvöfaldur bílskúr og 50 fm tveggja herb. íbúð með sérinnangi. Hús skiptist í góðar stofur, eldhús með rúmgóðum borðkrók, svefnherbergisálmum með fjórum svefnherbergjum og tveimur svefnherbergjum niðri. Aukaíbúð er 2ja herb. Verð:54,9 millj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356

#### Geitland mikið endurnýjað.



Gott 242 fm með bílskúr. endaraðhús á þremur pöllum. Stórar suðurvalir. Húsið er allt mjög mikið endurnýjað á vandaðan hátt. Frábær staðsetning. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. V. 52,8m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

#### Kleppsvegur - laust strax.



Nýkomið 243 fm parhús á þremur pöllum. Fjögur svefnherbergi. Húsið þarfnast standsetningar. V. 39,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

#### Einbýlishús á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfj.



Gott og töluvert endurnýjað 178,3 fm einbýlishús með 4-5 svefnherbergjum við Miðvang í Hafnarfirði. Skemmtilegt og þægilegt einbýlishús á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Rúmgóður 41 fm bílskúr. Verð 45,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

#### Logafold - glæsil. einbýli á fráb. stað.



Nýkomið í sölu fallegt 247 fm, skemmtilega hannað einbýli á góðum stað innst í lokaðri götu, órskammt frá skóla, verslun, þjónustu, íþróttum, sundlaug og fl. 4 góð svefnherb., 2 baðherbergi, góðar stofur, stór innb. bílskúr, nýtt glæsil. eldhús + tæki. Laust fljótlega. Verð 52,9 m. Uppl. á og utan opnunartíma veitir Ingólfur 896-5222.

#### Flejsakór - Glæsilegt nýl.parhús á frábærum stað.



Nýtt glæsil. ca 215 fm parhús innst í lokaðri götu á frábærum stað í Kóraverfi Kópav. 4 rúmgóð svefnherb., 2 baðherbergi, glæsil. eldhús og stofur. Frágengið lóð með sólpöllum og einstaklega skemmtilegri baklóð. Innbyggður stór jeppabílskúr. Verð 56,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

#### Víðihvammur - Einbýli á góðu verði í Suðurhlíðum Kópavogs.



Velskipulagt 195 fm einbýli á góðum stað. Gott skipulag, 5-6 svefnherb., mög. að skipta í tvær íbúðir. Talsvert endurnýjað, en þarfnast einnig standsetningar / frágangs að hluta. Asett verð 37,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

#### Fannafold - Góð eign



Fallegt einbýli á einni hæð á frábærum stað. Fjögur stór svefnherbergi og rúmgóðar stofur, endurnýjað baðherbergi. Stór verönd og falleg garður með miklum trjágróðri. Góð staðsetning í lokaðri botnlangagötu. uppl. Sigbór s: 899 9787.

#### Glæsil. einbýli með 80 fm bílskúr á Kjalarnesi.



Nýkomið í einkasölu 125 fm vandað einbýli ásamt 80 fm bílskúr á 3,100 fm lóð á frábærum útsýnisstað. 3 svefnherb. Parket. Vandaðar innréttingar. Timburverönd í suður. Einstök staðsetning. Hægt að byggja meira á lóðinni, t.d. hesthús. Einstaklega vel frágengin eign. Verð 41.5 millj. eða tilboð. Skipti mög. á minni eign. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

### Sérhæðir

#### Baughús - neðri sérhæð.



Fallega 5 herbergja samtals 169 fm neðri sérhæð, þar af er bílskúr 21 fm á þessum vinsæla stað í Grafarvoginum. Sérinnangur. Verð 38,7 millj. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

#### Falleg sérhæð með bílskúr við Hjallaveg



Falleg og vel við haldin 172,3 fm sérhæð við Hjallaveg í Reykjavík, þar af góður 25,6 fm bílskúr. Hæðin skiptist í stórar stofur, eldhús, bað, og tvö herbergi. Niðri er sérinnangur, þar eru tvö herbergi og gott baðherbergi, innangengt er á milli hæðanna og hægt að nota neðri hæðina sem hluta af íbúðinni eða leigja sér út. Sérlega vel við haldið hús. Verð 36,5 Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

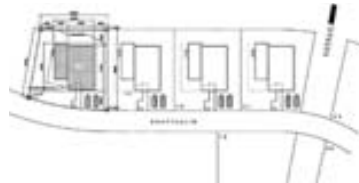
### Nýbyggingar

#### Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1 fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. Verð 57 millj tilbúið undir tréverk en 63,5 millj fullbúið. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

#### Byggingarlóð f. einbýli á grónum stað í Mosfellsbæ.



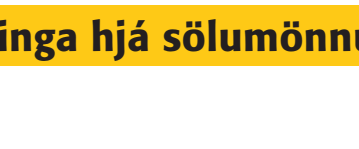
Skammt frá miðbænum í Mosfellsbæ 2 góðar lóðir undir allt að 250 fm einbýli á einni hæð. Möguleiki að fá keypt fokhelt eða tilbúið til innréttinga. Allar uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

### 4ra til 5 herb.



131,2 fm endaíbúð á 1.hæð í góðri vel staðsettri blokk, íbúðinni fylgir 22 fm bílskúr samtals 153,2 fm. Að sögn seljanda var blokkin tekin í gegn fyrir tveimur árum síðan að utan. Skipti möguleg á minni eign. Verð 36,9 millj. Uppl. Þórarinn s. 844-6353

#### Meistaravellir



#### Falleg 144,1fm íbúð með 4-svefnherb. við Skógarás



Höfum tekið í sölu góða og vel með farna 144,1 fm íbúð á tveimur hæðum við Skógarás í Árbæ. Neðri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö herb. Efri hæð skiptist í sjónvarpsrymi, tvö rúmgóð herb. og gesta-snyrtingu. Hús í góðu standi og snyrtilegt umhverfi. Verð 31,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356

#### Bergþórugata góð 4ra herb. á efstu hæð



Höfum tekið í sölu góða 4ra herb. 106 fm íbúð, á efstu hæð í góðu húsi við Bergþórugötu, beint á móti Sundhöllinni. Eignin skiptist í þrjú svefnherb. stórar stofur, rúmgótt eldhús og baðherbergi. Eigninni fylgir rislöst og er búið að fá jákvæð viðbrögð við að gera þar þaksvalir. Verð 32,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

### 3ja herbergja.

#### Yrsufell - mjög góðar íb. Laus strax.



Nýkomið í sölu fallegar 3ja herb. ca 80 fm íb. í viðhaldslitlu fjölb. á góðum stað. Stutt í alla skóla, sund, íþróttir, Elliðárdalinn og fl. Verð 15,9 m. Skuldlaust. Afhending strax. Sölumenn sýna.

#### Dalaland - 98 fm m. sérgarði.



Fallega 98 fm, 3ja herb. íbúð á 1 hæð með sérgarði. Endurnýjað eldhús. Góð og vel um gengin íbúð á frábærum stað. Hús allt nýstandsett að utan og málað. Sameign að innan til fyrirmyndar. Laus strax. Verð 26,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

#### Suðurrhólar - falleg endaíb. Sérinnng. Útsýni.



Nýkomin í einkasölu velskipulögð 91 fm 3ja herb. endaíbúð á 3.hæð í litlu fjölb. Örstutt í skóla, sund, verslun, þjónustu og Elliðárdalinn. Sérinnangur. Góðar suðvestur svalir. Rúmgótt bað m. glugga+þvottaðst. Verð 17,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

### 2ja herb.

#### Yrsufell - flott íb. Laus strax.



Nýkomið í sölu fallegar 2ja herb. tæpl. 60 fm íb. í viðhaldslitlu fjölb. á góðum stað. Stutt í alla skóla, sund, íþróttir, Elliðárdalinn og fl. Verð 12,5 m. Skuldlaust. Laus strax. Sölumenn sýna. Þórarinn 844-6353, Jón 695-5520, Bárður 896-5221, Heiðar 693-3356. Erum alltaf við símann

#### Vesturberg 28 - mikið áhvilandi.



Í einkasölu falleg 64 fm íbúð á 3 hæð í vönduðu fjölbýlishúsi. Hús og sameign að innan til mikillar fyrirmyndar. Áhvilandi lán við íbúðalánasjóð kr. 13 millj, greiðslubyrði ca. 65 þús á má. Verð 14,9 millj. Skipti möguleg á 4-5 herb. íbúð í Seljahverfi. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.





**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## LUNDUR 86-88 – Fossvogsdalur



**NÝTT**

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-88 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjöldmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Híti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson  
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Sölumaður



Tryggvi Kornellusson  
Sölumaður



### HÁTÚN

105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.



### TJARNARSTÍGUR

170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús. Nýlegt þak. Uppgert að hluta. Skjólgóður garður. Verð 55 millj



### KÓRSALIR

201 Kóp. 4ra herb. 128 fm. Staði í bílageymslu. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 32,9 millj.



### REYÐARKVÍSL

110 Rvk. Raðhús. 4 svefnherbergi. Stór bílskúr. Gott fjölskylduhús.



### HEIDARGERÐI

108 Rvk. Einbýlishús, 231 fm, Mikið endurnýjað, 4 svefnherbergi, verð 52 millj.



### FÍFULIND

201 Kóp. 159 fm. Möguleiki á 5 svefnherb. Endaíbúð. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 34,5 millj.



### HRAUNBÆR 44, 3. hæð

110 Rvk. 2ja til 3ja herb. Laus við samning. Verð 14,9 millj. **OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, Á MILLI KL. 17:00 OG 17:30.**



### FLYÐRUGRANDI 2, Íbúð 0202

107 Vesturbær. 2ja til 3ja herb. Ný eldhúsinrétting. Góð gólfem. Stórar svalir. Þvottahús inn af íbúð. Verð 23,9 millj.



### BAKKASTAÐIR

112 Rvk. 3ja til 4ra herb. Sérinnangangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 39 millj.



### SANDAVAÐ 3, Íbúð 0203

110 Rvk. 4ra herbergja íbúð. Staði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Lyftuhús. Verð 28,9 millj. **OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, Á MILLI KL. 17:00 OG 17:30.**



### HRÍSATEIGUR 43, Jarðhæð

105 Rvk. Sérinnangangur. 3ja herb. Mikið áhvilandi. Vel viðhaldið. Verð 23,9 millj. **OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, Á MILLI KL. 17:00 OG 17:30.**



### MÁNATÚN

105 Rvk. 4ra herb. Endaíbúð. Glæsilegar innréttingar. Tvö staði í bílageymslu. Tvö baðherbergi.

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

# Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk  
Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk



**Skeifan**  
fasteignasala

www.skeifan.is



Sigurður Hjaltsted  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is



Magnús Hilmarsson  
Sölumaður  
Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is



### OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 17 og 18 Jöklafold 1 – Endaraðhús

Fallegt 175 fm endaraðhús á pöllum með innbyggðum 31 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. 3 góð svefnherbergi. Áhv. Íbúðalánasjóður 31,5 millj. Laus strax. Verð 39,9 millj.



### OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 17 og 18 Grandavegur 1, 2. hæð – Vesturbær

Glæsileg 105 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (2. hæð) í fallegu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Laus strax. Verð 32,4 millj.



### Dalsel – 2ja til 3ja herb.

Falleg 55 fm 2ja til 3ja herb. íbúð á jarðh. í fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Eignin er skráð 2ja herb., en er í dag 3ja herb. Búið er að klæða blokkina að utan að stórum hluta. Áhv. 11,8 millj. Verð 14,5 millj.



### OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 17 og 18 Eyjabakki 26, 1. hæð – 3ja herbergja

Mjög falleg 96 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Fallegar endurnýjaðar innréttingar. Parket. Nýlega er búið að klæða blokkina að utan, skipta um gler, yfirfara þak og rennur og setja nýtt dren. Falleg eign í góðu standi. Verð 19,9 millj.



### OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 17 og 18 Grasarimi 26 – Endaraðhús

Sérlega glæsilegt 198 fm endaraðh. á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Flottar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð í stofu og borðstofu. 4 svefnherb. Afgirtur garður með timburverönd og heitum potti. 7 fm garðhús á lóðinni. Verð 48,9 millj.



### Kambasel – Raðhús

Glæsilegt 219 fm raðhús á 2 hæðum ásamt risi. 24 fm bílskúr. Nýjar innréttingar og gólfefni. Suðursvalir út frá borðstofu. 4 svefnherb. Afgirt verönd í suður. Fallegur ræktaður garður. Híti í bilaplani. Verð 49,5 millj.



# Þorrasalir 5-7

Glæsilegar íbúðir í fjölbýlishúsi með bílageymslu



## Glæsilegt fjölbýlishús við frábæran golfvöll

- Stærð íbúða 95 til 119 fermetrar
- Húsið stendur við glæsilegan golfvöll og er með miklu útsýni.
- Stutt er í alla þjónustu, t.d. sundlaug, skóla og verslunarmiðstöð.



Ingólfur Ingvarsson  
Söluáðingur  
S. 893 7806



Sigfús Aðalsteinsson  
Sölustjóri  
S. 898 9979

Söluáðingur:

# MIDBAER

www.midbaer.is Fasteignasala

588 3300

Kristbjörn Sigurðsson, löggiltur fasteignasali S. 692 3000

Byggingaraðingur:

ÁF-Hús ehf  
S. 534 1600  
www.afhus.is







Jónas  
gsm 770 8200  
jonas@tingholt.is



Guðbjörg  
s 512 3600  
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur  
gsm 865 3022  
gudmundur@tingholt.is



Gylfi  
gsm 822 0700  
gylfi@tingholt.is



Stefán  
gsm 660 7761  
stefan@tingholt.is



Viðar  
gsm 898 4477  
vidar@tingholt.is



Sigurður  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



Þorsteinn  
gsm 892 5110  
steini@tingholt.is



Ísak  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is



**Rauðavað 23**  
**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30 - 18**  
Glæsilega 104,9 fm 3-4 herbergja enda-  
íbúð á 2. hæð ( efstu ) í vönduðu húsi í  
Norðlingaholti. Bilageymsla fylgir. **Verð**  
**29,5 m** Uppl. gefur Ísak S: 822-5588.



**Hjallaland 40 - Glæsileg eign**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. FRÁ KL 17:30 - 18**  
Glæsilegt 221,4 fm raðhús ásamt bílskúr.  
Húsið var endurhannað af Ingu Sigur-  
jónsdóttur arkitekt. Fallegur garður með  
heitum potti. **V 63,9 m** Uppl. gefur Ísak S:  
8225588



**Árskógar 6 - íbúð fyrir eldri borgara**  
Íbúðin er á efstu hæð og er um 95 fm fyrir  
utan bilageymslu, yfirbyggðar svalir, stæði á  
besta stað í bilageymslu **VERÐ 33,9 -**  
**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 16 TIL 16.30**  
- UPPL SIGURÐUR S: 512 3606 /6168880



**Langalína 7 - Íbúð 103**  
**Opið hús í dag frá 17:30 - 18:00.**  
Glæsileg 116 fm íbúð í góðu fjölbýli á  
eftirsóttum stað í Sjalandi. Stæði í bílskúli  
fylgir. Íbúðin er björt og falleg og með  
stóran sérgarð með viðarpalli. **V. 35,9 m.**  
Uppl. Gylfi S: 822-0700.



**Hófgerði 15 - Sérhæð Kópavogi**  
**Opið hús í dag frá 17:00 - 17:30.**  
Vorur að fá í sölu fallega sérhæð á  
frábærum stað í vesturbæ Kópavogs.  
Sérinnangangur tvö rúmgóð svefnherbergi.  
Aukaíbúð í bílskúr. **V. 27,9 millj.** Allar uppl  
Sigurður síma 512 3606 eða 616 8880.



**Prastarás - Laus fljótlega**  
Einstaklega falleg 3 herb. 95,7 fm. íbúð á  
fyrstu hæð með sérinnangi í góðu fjölbýli  
á barnvænum stað. Fallegar innréttingar  
og parket á gólfum. **V. 23,9 millj.** Uppl.  
gefur Gylfi S: 822-0700.



**Skálagerði - Auðveld kaup**  
Falleg 67,7 fm 3ja herb. endaíbúð á  
vinsælum stað í 108 Reykjavík. Tvö herb-  
bergi. Mjög góð staðsetning og stutt í alla  
þjónustu. **V. 21,9 m. Ákvl. 18,5 m.** Uppl.  
gefur Gylfi S: 822-0700.



**Sjalandshverfi - Lúxusíbúð**  
Vorur að fá 151 fm lúxusíbúð í einu  
glæsilegasta fjölbýli höfuðborgarsvæðisins.  
Innréttingar, tæki og gólfefni í sérflökki.  
Hiti í gólfum. Stórt stæði í bílskúli. Nánari  
uppl: Gylfi S: 822-0700



**Heiðmörk Hveragerði Einbýli**  
Vorur að fá í sölu glæsilegt lítið einbýlis-  
hús á frábærum stað í Hveragerði. Skoðar  
skipti á eign á höfuðborgarsvæði. Húsið  
er allt nýlega endurnýjað. **Verð 19,9 millj.**  
Uppl Sigurður s: 512 3606 / 616 8880



**Hagamelur - sérhæð m/bílskúr**  
Glæsileg sérhæð á eftirsóttum stað í  
Vesturbæ. Samtals 136,9 fm með nýjum  
bílskúr. Töluvert endurnýjuð falleg sérhæð.  
Útgent í garð frá svölum. **V. 39,9 m.** Uppl.  
gefur Sigurður S: 616-8880.



**Mariubakki 2ja - Mikið áhvílandi**  
Vorur að fá í einkasölu fallega 2ja herb-  
bergja íbúð á þriðju hæð í Mariubakka.  
Áhvílandi mjög gott lán frá íbúðarlánasjóð.  
**Verð 14,9 milljónir.** Allar upplýsingar gefur  
Sigurður síma 5123606



**Álfrkonuhvarf 4ra Verð 25,9 millj.**  
Vorur að fá í sölu fallega íbúð á þessum  
vinsæla stað, þrjú góð svefnherbergi,  
þvottahús og geymsla innan íbúðar. Stæði  
í bilageymslu. Laus strax. Upplýsingar  
Sigurður síma 616 8880



**Espigerði - Endurnýjuð**  
Falleg 101,6 fm 3ja herbergja endaíbúð  
sem hefur nýlega verið endurnýjuð á  
glæsilegan hátt. Stutt í alla þjónustu,  
frábær staðsetning. **Verð 29,8 m**  
áhv. 23,5 m Uppl. gefur Ísak S: 8225588



**Hulduland - Raðhús**  
Fallegt 195,1 fm, raðhús ásamt bílskúr. Stór  
stofa, eldhús, gestasalerni, baðherbergi, 3  
svefnherbergi, Húsið er vel staðsett í frá-  
bæru stað í fossvogsdal. Skóli og leikskóli  
rétt hjá. **V 47,9 m** uppl. Ísak S: 8225588



**Spóahólar - Bílskúr**  
Í einkasölu 5 herbergja íbúð með bílskúr.  
Íbúðin er 100 fm og bílskúr 22 fm.  
**V 20,9 m** Uppl. gefur Guðmundur S :  
8653022



## Eskivellir 21A og B, 221 Hafnarfjörður

**Allt að 90% lán**



- ✓ Fallegar 2ja til 4ra herb. íbúðir.
- ✓ Fullbúnar með gólfefnum.
- ✓ Stærð frá 79 fm til 117 fm.
- ✓ Íbúðir lausar strax.

- ✓ Húsið klætt að utan, lítið viðhald.
- ✓ Lyfta og sérinnangangur af svölum.
- ✓ Verönd á fyrstu hæð.
- ✓ Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni.

Útborgun aðeins 10% þ.e. kr. 1.860.000 til 2.610.000 fyrir utan lántökukostnað og þinglýsingu.  
Möguleiki á allt að 90% láni af kaupverði eignar.

**Verð frá 18,6 millj. til 26,1 millj.** Nánari upplýsingar hjá söluaðilum.





Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
löggr. fast.



Ásmundur Skeggjason  
löggr. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir  
Valdimarsson  
sölufulltrúi

# Góð eign gulli betri

**Huldubraut Kóp., glæsilegt einbýli.**



Glæsilegt, vandað og íburðarmikið 310 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innb. 30 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Arinn í stofu og svalir með sjávarútsýni. Sjón er sögu ríkari. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798. Runolfur@hofdi.is

**Rauðás - Raðhús.**



Fallegt og íburðarmikið raðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr, alls 211,8 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Verð 49,9 millj. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

**Einbýlishús óskast á svæði 101 eða 107**

Er með kaupanda að einbýlishúsi á verðbílun 60-100 millj. Öruggar greiðslur í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasli S- 895 3000.-

**Móvað 37, einbýli á einni hæð.**



Stórglæsilegt fullbúið 231 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fjögur rúmgóð herbergi, tvö baðherbergi, arinn. Hellulögð innkeyrsla og verönd í garði. Hér er hátt til lofts og vítt til veggja. Glæsileg gólfefni og innréttingar. Skipti möguleg á ódýrari eign. Verð 72,9 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason s- 895 3000.-

**Fyrirtæki til sölu:**

Höfum fengið til sölu meðferðar rótgróid fyrirtæki miðsvæðis í Reykjavík sem sérheft er í stafrænni myndvinnslu, prentun og framköllun. Fyrirtækið er leiðandi á sínu sviði og með mikla vaxtarmöguleika. Verð kr. 75 millj. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

**Fyrirtæki til sölu:**

Höfum fengið til sölu meðferðar gamalt og gróid fyrirtæki á sviði bíllápnustu (dekk, bön o.fl.) vel staðsett í Reykjavík. Nánari upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

570 4800

# GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson  
Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



**BJARKARHOLT 2 - EINBÝLI MEÐ BÍLSKÚR**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG**  
**FRÁ KL. 17:00 - 17:30**

Vorum að fá í sölu 310,8 fm timbur einbýlishús á einni hæð með bílskúr á 3.619 fm lóð Þrjú svefnherbergi. Vinnuherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgengi í hellulagða sólstofu. Eign sem gefur mikla möguleika en þarfnast viðhalds. LAUS STRAX. VERÐ 35 MILLJ.



**NÝBÝLAVEGUR 98 - MEÐ BÍLSKÚR**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG**  
**FRÁ KL. 17:30 - 18:00.**

Falleg 92,6 fm 3ja herbergja íbúð með bílskúr á góðum stað í Kópavogi. Eldhús með dökkum víðarinnréttingum. Þvottahús. Tvö svefnherbergi. Flíslagt baðherbergi með sturtu. Björt og góð stofa með yfirbyggðum norðursvölum. LAUS STRAX. Verð: 21.5 millj.



**HRÍSMÍOAR 9 - 4RA HERB OG BÍLSKÚR**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG**  
**FRÁ KL. 17:30 - 18:00**

Góð 116 fm íbúð á 1.hæð í fallegu fjölbýli auk 33 fm bílskúrs á frábærum stað í Garðabænum. Þrjú svefnherbergi með skápum. Stór og björt stofa. Tvennar suðaustursvalir. Eldhús með ljóstri eldhúsinnréttingu. Bílskúrin er fullbúinn og með geymslu inn af. LAUS STRAX. Verð 29.9 millj



**FELLSMÚLI 22 - 4RA-5 HERB**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG**  
**FRÁ KL. 18:00 - 19:00**

Vorum að fá í sölu glæsilega 122 fm 4ra - 5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í fallegu fjölbýli við Fellsmúla. Gestasnyting. Eldhús með fallegri innréttingu. Stór og glæsileg stofa með borðstofu, setustofu, sjónvarpsholi og suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Verð 29.5 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

## TIL SÖLU

**Tilboð óskast í fasteignina Nátthaga 5,  
Hólum í Hjaltadal, Skagafirði.**



**15094 - Nátthagi 5, eigandi Ríkissjóður Íslands.**

Um er að ræða steinsteypt endaraðhús á einni hæð sem stendur á gróinni leigulóð. Húsnæðið er laust nú þegar.

Húsið er samtals 77,2 m², byggt árið 1985. Húsið er í góðu ástandi en þarfnast minni háttar viðhalds. Brunabótamat eignarinnar er kr. 20.550.000,- og fasteignamat er kr. 5.266.000,-.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Gunnar Óskarsson, staðarum-sjónarmann í síma 899 1293.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

**Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa**  
**www.ríkiskaup.is**

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 6. nóvember 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP



## TIL SÖLU

**Tilboð óskast í íbúðarhúsnæði að Laugarholti 3a,  
Norðurþingi.**



**Sala 15287. Raðhús að Laugarholti 3a á Húsavík.**

Um er að ræða húseign á 2 hæðum. Húsið er byggt árið 1974. Stærð húsnæðisins er 263,6m² stærð lóðarinnar 3.049,0m² sem er leigulóð og sameiginleg með húsunum númer 3b, 3c, og 3d samkv. Fasteignaskrá Íslands. Brunabótamat er kr.51.300.000.- og fasteignamat kr. 22.900.000.-

Húseignin er til sýnis í samráði við Sýslumannsembættið á Húsavík í síma 464 5000 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

**Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa**  
**www.ríkiskaup.is**

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 6. nóvember 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP



## Boltinn á Xinu 977

- alla virka daga  
kl. 11 - 12







Bogi Pétursson  
lögg.fasteignasali



Finnboji Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

### Skeiðarvogur 1

Verð: 13,9 m.



Góð 55,5 fm 2ja hebergja íbúð í kjallara með sérinngangi í raðhúsalengu á besta stað. Sérinngangur. Sameiginleg þvottahús á sömu hæð. Parket og flísar á gólfum. Lækkað verð. **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:00-17:30. Nánari uppl., Gústaf Adolf gustaf@heimili.is / 530-6507**

### Skúlagata – 3ja herb.

Verð: 17,7 m.



Björt og vel skipulögð 3ja hebergja risibúð við Skúlagötu í Reykjavík. Tvö herbergi og björt stofa með suðursvölum. Áhvílandi lán 15,8 m.

### Mariubaugur – sérhæð.



Góð 5 herb, 140 fm sérhæð í nýlegu húsi. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil útsýni af svölum. Gott skipulag, vandaðar innréttingar. Laus til afhendingar.

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | Sími 530 6500 | www.heimili.is

## Viltu selja?

Er með kaupendur að eftirtöldum eignum. Um er að ræða ákveðna fjársterka kaupendur sem þegar hafa selt sínar eignir hjá fasteign.

- Einbýli á Seltjarnarnesi óskast. Verð 60-70 millj.
- Einbýli á Seltjarnarnesi óskast. Verð 80-90 millj.
- Raðhús/parhús á Seltjarnarnesi óskast. Verð 50-60 millj.
- Lítið raðhús/parhús í Selási eða Grafarvogi óskast
- Hæð í Hlíðum eða á Teigum óskast. Verð 40-45 millj.
- Einbýli á einni hæð í Grafarvogi óskast. Verð 50-60 millj.

### VIÐ BJÓÐUM

- Frítt og vandað verðmat
- Fría skráningu í helstu vefmiðlum
- Fría sýningu eigna af sölumanni
- Vandaðar ljósmyndir af eign
- Góða eftirfylgni með hverri fyrirspurn

Við erum á Facebook



Ef þú hefur áhuga og/eða vilt fá nánari upplýsingar þá vinsamlegast hafðu samband við Ólaf B. Blöndal lgf í 5-900-800 eða 6-900-811.

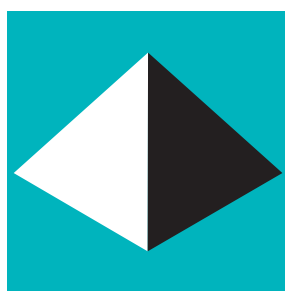


FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

5 900 800

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800



# FOLD

## FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00  
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

### Hörgatún 1 Gbæ

**OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. FRÁ 17:30-18**



Hörgatún 1, Garðabæ: Ca. 329 fm. glæsilegt hús sem skiptist í hæð, og rishæð ásamt kjallara. Í dag er séríbúð á 1. hæð með 3 svefnherbergjum, rúmgóðum, stofum eldhúsi og baðherbergi og önnur íbúð á rishæð sem skiptist í tvö svefnherbergi og fataherbergi, ásamt rúmgóðum stofum, baðherbergi og eldhúsi. Þvottaástaða og geymslur eru í kjallara. Auðvelt er að opna milli hæða, vilji fólk nýta húsið sem einbýli. Tvöfaldur bílskúr fylgir. **Verð 56,9 millj. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 23.10 FRÁ KL 17:30-18. VERIÐ VELKOMIN!**

### Vesturgata 33-sérbýli

**OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. FRÁ 17:30-18**



Stórglæsileg íbúð á neðri hæðum tvíbýlishúss. Á aðalhæðinni er opið rými með mikilli lofthæð, einstaklega vel hannað eldhús með nýrri innréttingu og fallegum flisum á gólfi. Stofa og borðstofa með mikilli lofthæð og gegnheilu parketi, einnig eru þar 2 svefnherbergi með gegnheilu parketi og skáp og baðherbergi. Í kjallara eru 2 herbergi, baðherbergi og hol með parketi. Fallegur sólríkur bakgarður með palli og grasflöt. **Verð 54,5 millj. OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. FRÁ 17:30-18. Verið velkomin!**

RE/MAX  
Lind

## Sala fasteigna í 15 ár

Hvers virði er heimilið ÞITT?

Söluverðmat og ráðgjöf án endurgjalds.

Hafðu samband í 690 3111 eða andri@remax.is



Andri Sigurðsson  
690 3111  
andri@remax.is



Þórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
5107900