

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggttur fasteignasali Sími 897 8266 | Sigurður Samúelsson Löggttur fasteignasali Sími 896 2312 | Bergur Steingrímsson Löggttur fasteignasali Sími 896 6751 | Sveinn Eyland Löggttur fasteignasali Sími 690 0820 | Þórarinn Thorarensen Söluhöfjörri Sími 770 0309 | Kristberg Snjólfsson Sölufulltrúi Sími 892 1531 | Eggert Maríuson Sölufulltrúi Sími 690 1472 | Friðbert Bragason Sölufulltrúi Sími 820 6022

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðaþjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.



Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Söluverðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir

Einbýli í rólegri götu

Valhöll er með á skrá einbýlishús við Tunguás 6.

Húsið er á einni hæð og með tvöföldum bílskúr. Forstofa er með flísalögðu gólfi og er hiti í því. Parketlagt og rúmgott svefnherbergi er við hlið forstofu. Stofa er parketlögð, búin arni og með góðri lofthæð. Eldhús og borðstofa eru samliggjandi við stofu. Í eldhúsi er vönduð innrétting, eyja með vaski, helluborð, háfur og steinflisar á gólfi. Tvöföld hurð er úr eldhúsi og á verönd.

Við herbergjagang er gestasalerni með innréttingu, sturtuklefa og vegghengdu salerni. Parketlagt barnaherbergi er við ganginn. Rúmgott hjónaherbergi og inn af því baðherbergi búið innréttingu, nuddbaðkari, sturtuklefa og vegghengdu salerni. Þvottaherbergi er búið innréttingu. Þaðan er útgengt út í garð og inn í bílskúr. Bílskúr er tvöfaldur, flísalagður og búinn tveimur fjarstýrðum húsum. Garður með stórum veröndum, skjólvegg, palli og heitum potti fylgir.



Húsið er á einni hæð og með tvöföldum bílskúr.



Eldhúsið er rúmgott og bjart.

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali | Finnþogi Hilmarrson lögg. fasteignasali | Andri Sigurðsson sölufulltrúi lögg. leigumíðlari | Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali | Anna Svala Árnadóttir sölufulltrúi | Ruth Einarsdóttir sölufulltrúi | Ásdís Irena Sigurðardóttir skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Lækjasmári 84 - **Opið hús þriðjudag.** Rúmgóð 82 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Afgirtur sólpallur. Góð staðsetning við gott útivistarsvæði. 95% yfirtaka ÍLS. Til sýnis á morgun frá kl 17:30-18:00



Barðastaðir - vandað einbýli. Mjög vandað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskúr. 3-4 svefnherberg. Góð staðsetning. Sólstofa og vandaðar innréttingar. Möguleg makaskipti á íbúð í og við miðbæinn.



Grundartangi Mos- raðhús. Mikíð endurbætt 80 fm endaraðhús á einni hæð. Tvö góð svefnherbergi. Sérgarður í suðvestri. Húsið endurbætt 2007 og er í góðu ástandi. V. 25,9 m.



Andrésbrunnur - 4 herb. jarðhæð. Góð vönduð 111 fm íbúð á jarðhæð. Afgirtur sólpallur í sérgarði. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 27,9 m.



Hvassaleiti - 60 ára og eldri. Vönduð 2ja herb 76 fm íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi. Hús sameign og íbúð í góðu ástandi. Mikil þjónusta í boði fyrir íbúa hússins. V. 25,6m.



Tunguvegur - raðhús. Vel skipulagt um 130 fm raðhús á þremur hæðum. Endurnýjað, hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sólpallur í suður í sérgarði. V. 29,0 m.



Hávegur - einbýli á einni hæð. Mikíð endurnýjað 136 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 61,2 fm bílskúr við Háveg í Kópavogi. Gróinn og fallgurr garður í mikilli rækt. V. 46,9 m.



Melabraut - Aðeins ein íbúð eftir.. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð á neðri hæð með sérinnangi í nýju fjórbylshúsi í grónu hverfi við Melabraut Seltjarnarnesi. Eignin afhendist fullbúin að utan sem innan en án gólfefna. V. 39,5 m.



Víðimelur- 2ja herb hæð. Mjög góð 2ja herb 60 fm miðhæð í þrjúbylshúsi. Mikíð endurbætt, góðar svalir og sólpallur í suður. V. 21,9 m. áhv. 18,2 íls.



Laugarnesvegur - 2ja herb. Vönduð 87 fm íbúð í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin er á 4. hæð með flísalagðar yfirbyggðar suðaustur svalir. Sérinnangangur er af svölum og meðfylgandi staði í bílskúli.



Einbýli á Blönduósi. Höfum til sölu reisulegt einbýli við Húnabraut á Blönduósi. Húsið er um 290 fm og staðsett í hjarta bæjarins. Húsið þarfnast lagfæringa. V. 20,5 milljónir.



Perlukór - 4ra herbergja. Mjög falleg og rúmgóð 172 fm 4ra herbergja íbúð á annarri hæð ásamt staði í bilageymslu í falllegu nýlegu 2ja hæða litlu fjölbylshúsi við Perlukór í Kópavogi. V. 43,9 m. Áhv. 33,5 m. óverðtr. lán.



Lækjargata Hfj - 2-3ja herb. Góð nýleg 75 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Tvö góð herbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 21,9 m. Áhv 18,5 m.



Við leitum að : - 100 fm íbúð í þingholtunum - 3ja - 4ra herb íbúð í seljahverfi - 4ra herb íbúðum í bökkunum - 3ja herb í smárahverfi. Allar upplýsingar hjá söluönnum.



Hrólfsskálamelur – Seltjarnarnesi



**Glæsilegt fjölbýlishús.
Einstök staðsetning**

Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju þriggja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru afar vandaðar og er mikið lagt í hönnun, efnisval, búnað og frágang. Stærðir eru frá 84 fm. upp í 225 fm. og afhendast þær fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú bílastæði fylgja hverri íbúð.

Sölumenn Fasteignamarkaðarins sýna.
Sjá nánari skilalýsingu á www.fastmark.is

SÉRBÝLI

Kringlan – endaraðhús



Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórir eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. **Afgirt og skjólgóð lóð með stórra verönd.** Verð 56,9 millj.

Hverafold 120 Einbýlishús með aukaíbúð



Reisulegt 275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herb. aukaíbúð á jarðhæð, innbyggðum bílskúr og stórum velheppnuðum suður garði. Húsið er vel viðhaldið og bíður upp á mikla möguleika. Stofur með mikilli lofthæð og útgengi á suðursvalir, eldhús með sérhannaðri innréttingu og 4 herbergju auk séríbúðar á neðri hæð. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Verð 74,9 millj. **Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**

Arnarás – Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð



Glæsileg 111,9 fm. efri sérhæð á útsýnisstað í Ásahverfinu. Íbúðin er endaíbúð með gluggum í þrjár áttir. Stórar svalir til suðurs og frábært útsýni út á sjóinn, yfir borgina og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur, tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum úr kirsuberjaviði. **Híti í tröppum upp að íbúðinni. Verð 33,9 millj.**



Egilsgata

142,0 fm. endaraðhús auk 24,3 fm. bílskúrs miðsvæðis í Reykjavík. Eignin er tvær hæðir og kjallari og þarfnast gagnerru endurbóta. Kjallarinn er óinnréttaður, en auðvelt væri að gera sér íbúð í þar. **Á hæðunum eru m.a. gangur með útgangi á suðursvalir, 3 herbergi, rúmgóð stofa og eldhúsi.** Verð 34,9 millj.



Bollagarðar - Seltjarnarnesi

Fallegt og vel skipulagt 212,5 fm. raðhús, tvær hæðir og ris, að meðtöldum 20,4 fm. bílskúr á þessum efirsóttu stað. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stofa/borðstofa með útgangi á verönd til suðvesturs. Rúmgott sjónvarpshol með útgangi á svalir til suðvesturs. Fjögur rúmgóð herbergi. Nýlega endurnýjað badherbergi **Híti er í innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsi.** Verð 54,0 millj.



Kirkjusandur – glæsileg íbúð á efstu hæð

Glæsileg 174,3 fm. lúxusíbúð á efstu hæð auk 32,6 fm. sér geymslu í kjallara og sér stæðis í bílageymslu á útsýnisstað við sjóinn. Íbúðin er öll hin vandaðasta með tvennum svölum og ódýrfrænu útsýni yfir borgina, til sjávar og víðar. Miklar sérsmíðaðar innréttingar. Stórar samliggjandi stofur með arni. Flíslagðar svalir. **Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni.** Verð 72,9 millj.



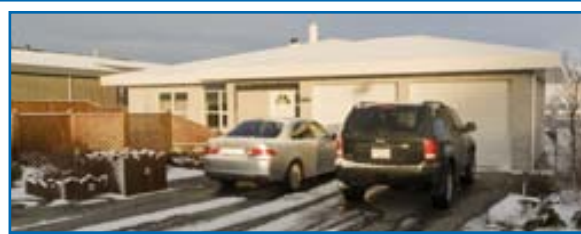
Strandvegur - Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 118,1 fm. útsýnisíbúð alveg niður við sjó auk sér stæðis í bílageymslu í kjallara. Íbúðin er 4ra herbergja skv. teikn., en stofa hefur verið stækkuð sem nemur einu herbergi. Auðvelt er að útbúa þriðja svefnherbergjið í íbúðinni ef vill. Stórar flíslagðar svalir til suðurs. Eldhús opið við stofu og með eyju. **Laus til afhendingar strax.** Verð 38,9 millj.



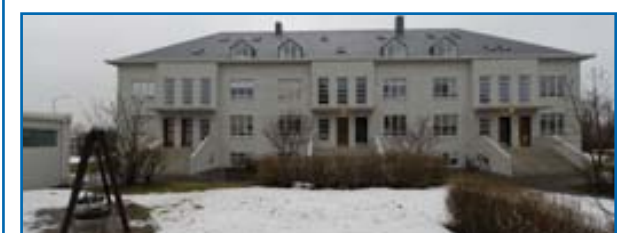
Sörlaskjól

Mjög fallegt og vel skipulagt 297,4 fm. parhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum á vandaðan og smekkelegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, hannaðar af Yrki arkitektum. Aukin lofthæð er í rishæð. Lóð nýlega endurnýjuð. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Breiðavík.

Glæsilegt 238,9 fm. einbýlishús á einni hæð með 37,8 fm. innbyggðum bílskúr, vel staðsett á frábærum útsýnisstað við opið svæði. Húsið er afar vandað í alla staði. Aukin lofthæð er í öllu húsinu, allt að 3,5 metrar. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu. Samliggjandi rúmgóðar stofur, hol/sjónvarpsstofa með arni, eldhús með stórra eyju og 3 herbergi. Lóð teiknuð af Stanislav Bohic. **Stórar verandir með skjólveggjum bæði norðan- og sunnanmegin við húsið.** Verð 75,0 millj.



Langahlíð – 4ra herb. með bílskúr.

118,2 fm. neðri sérhæð í nývígðri húsi auk 29,1 fm. bílskúrs. Húsið var allt víðgert og steinað upp á nýtt að utan árið 2010. Sama ár var skipt um gler og glugga. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3 herbergi, stofu og badherbergi. **Svalir til vesturs út af hjónaherbergi. Laus til afhendingar við kaupsamning.** Verð 35,9 millj.



Víðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Híti í innkeyrslu og stéttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. **Stutt í skóla og leikskóla. Verð 47,6 millj.**



Langagerði

431,0 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 55,1 fm. samþykktri aukaíbúð á jarðhæð og 37,4 fm. innbyggðum bílskúr. Aðalíbúðin skiptist m.a. í stórar stofur, stórt eldhús með miklum innréttingum, sólskála, sjónvarpsherbergi og 3 svefnherbergi. Á neðri hæð eru m.a. auk séríbúðar 2 stór herbergi og Spa. Mikil lofthæð í bílskúr. **Ræktuð lóð með hellulögn og stórra víðarverönd með skjólveggjum og stórar svalir til norðurs með útsýni yfir borgina og víðar.** Verð 77,0 millj.



Línakur – Garðabæ 4ra herbergja

Falleg 133,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni til suðurs í góðu fjölbýli Akrahverfinu í Garðabæ. Úr stofu er útgengi á suðursvalir með góðu útsýni. Opið eldhús. 3 rúmgóð herbergi með skápum. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Stutt í skóla og leikskóla.** Verð 35,9 millj.

4 - 6 HERB.



Lynghólar – Garðabæ

Glæsilegt 257,8 fm. einbýlishús að meðtöldum 32,3 fm. bílskúr. Húsið sem er á þremur pólum er teiknað af Loga Má Einarssyni arkitekt. **Húsið afhendist fullbúið að utan, en fokhelt að innan. Tilboð óskast.**



Álftamýri – 4ra herbergja.

Góð 90,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í vel viðhöldnu fjölbýlishúsi. Eldhús með fallegri eldri innréttingu. Þjört stofa. Borðstofa með útgengi á austursvalir. **Þrjú góð herbergi og badherbergi með sturtuklefa.** Verð 21,9 millj.



Fellsmúli – 4ra herbergja

Mjög snyrtileg og talsvert endurnýjuð 105,5 fm. íbúð á 2. hæð auk 17,0 fm. sér herbergis í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Einnig er 6,1 fm. sér geymsla í kjallara. Eldhús er með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum. 3 herbergi. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. **Þvottaherbergi innan íbúðar.** Verð 26,5 millj.

EINBÝLISHÚSALÓÐIR Í GARÐABÆ

Lóðirnar nr. 11, 12, 13 og 15 við Rjúpnahæð í Garðabæ eru til sölu.

Lóðirnar eru frá 763 fm. upp í 858 fm.
Byggingarhæfar strax, með greiddum gatnagerðargjöldum.
Verð 12,5 millj. pr. lóð

3JA HERB.



Lundur – Fossvogsdalur Kópavogi.

Ný og vönduð 105,2 fm. íbúð á 4. hæð með 7,6 fm. svölum til suðurs og sér staði í bilageymslu auk 15,3 fm sér geymslu í kjallara. Íbúðin skilast fullfráengin án gólfefna, en þó verður búð að flisaleggja votrymi. Afhending í júlí nk. Verð 36,0 millj.

2JA HERB.



Bárugata

Mikið endurnýjuð 72,4 fm íbúð að meðl. geymslu í þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin skiptist í anddyri, opið rými sem samanstendur afopnu eldhúsi, stofu og borðstofu, eitt herbergi og baðherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar. Halogen lýsing og hljóðkerfi. Verð 19,9 millj.



Langalína – Sjalandi Garðabæ

Góð 123,9 fm íbúð á 1. hæð í Sjalandinu auk staðis í bílskýli. Björt stofa. Borðstofa með útgangi á vestursvalir. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf. Sjónvarpshol. Eldhús með eikarinnréttingu. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 35,0 millj.



Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppgerðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. Laus til afhendingar strax. Verð 22,9 millj.



Hofsvallagata.

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð og björt stofa. Laus til afhendingar strax. Verð 17,9 millj.



Nýbýlavegur –Kópavogi.

2ja herb. íbúð með sérinngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskýr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. Verð 22,9 millj.



Sóleyjarími – laus strax.

Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi í nýlegu fjölbýli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Sér staði í bilageymslu. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 21,9 millj.



Laufengi – útsýnisíbúð

Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðalinni sér geymslu í litlu fjölbýli með sameiginlegu yfirbyggðu staði í Grafarvogi. Eldhús með góðum borðkrók. Suðvestursvalir út af stofu. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.



Álfaskeið-Hafnarfirði

Góð 69,5 fm. 3ja - 4ra herb. neðri sérhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð að innna. Nýleg víðarinnrétting í eldhúsi og góður borðkrókur. Flisalagt baðherbergi með hita í gólf. Tvö herbergi auk um 15 fm. kjallaraherbergis sem gengið er niður í úr stofu. Verð 15,7 millj.



Njálsgata.

51,6 fm. íbúð í kjallara ofarlega við Njálsgötu. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla í risi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, 2 herbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginlegur snyrtilegur garður með verönd til suðurs. Verð 14,7 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Viðarhöfði - iðnaðarhúsnæði

360 fm iðnaðarhúsnæði með tveimur góðum innkeyrsludryrum við Viðarhöfða. Húsnæðið er með mikilli lofthæð og ofanbirtu og er í raun tvaer einingar, en opið á milli þeirra. Allt klætt að innan með stáli. Góð lýsing. Malbikuð lóð. Laust til afhendingar strax. Tilboð óskast.



Háteigsvegur – verslunarbil

Gott 55,1 fm. verslunarbil á horni Háteigsvegur og Rauðarárstígs auk 59,6 fm. lagers í kjallara og tveggja sér bílastæða á lóð hússins. Verslunin er með góðum gluggum og miklu auglýsingagildi. Húsnæðið getur verið laust til afhendingar fljótlega. Verð 17,9 millj.

EIGNIR ÓSKAST

SÉRBÝLI ÓSKAST TIL LEIGU FYRIR TRAUSTAN AÐILA Í ÁRBÆ- NERRI RAUÐAVATNI EÐA Í GARÐABÆ SÉRHÆÐ, EINBÝLI, RAÐHÚS EÐA PARHÚS KEMUR TIL GREINA

3500 TIL 5000 SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI ÓSKAST Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU FYRIR TRAUSTAN AÐILA.

VANTAR

EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í FOSSVOGI
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í GARÐABÆ
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í ÞINGHOLTUM
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í VESTURBÆ
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Á SELTJARNARNESI

GULLSMÁRI- KÓPAVOGI
ÓSKUM EFTIR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM
ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS

ELDRI BORGARAR
ÓSKUM EFTIR ÍBÚÐ VIÐ SLÉTTUVEG EÐA Í LEITUNUM
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA



Hverfisgata.

Vel staðsett 359,5 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Eignin er vel sjáanleg og hefur gott auglýsingagildi. Stórir gluggar og góð aðkoma. Á hæðinni eru rúmgóður sýningssalur, 2 skrifstofur, aðstaða fyrir starfsfólk og snyrting. Góð lofthæð í kjallara.



Mörkin - Verslunar-, lager- og skrifstofuhúsnæði

Til sölu eða leigu verslunar-, lager- og skrifstofuhúsnæði sem skiptist í verslunarymi á 1. hæð, iðnaðar/lagerhúsnæði í kjallara með 4 metra lofthæð og innkeyrsludryrum, annað lagerymi í kjallara með góðri lofthæð og innkeyrsludryrum auk rýmis í kjallara sem hægt er að samnýta með lagerymi. Góð aðkoma að rýmum í kjallara bakatil. Húsið stendur á áberandi stað og hefur gott auglýsingagildi. Góð aðkoma og næg bílastæði. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

ELDRI BORGARAR



Skólalabraut – Seltjarnarnesi. 2ja herbergja

Björt 74,5 fm. endaíbúð á 3. hæð með svölum til suðurs og sér 4,8 fm. geymslu á hæðinni á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Rúmgóð og björt stofa. Rúmgott svefnherbergi. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð og er m.a. boðið upp á heitan mat í hádeginu. Hiti í stéttum við hús. Sameigin góð. Laus til afhendingar fljótlega. Verð 21,9 millj.



Sléttuvegur -2ja herbergja

Mjög góð 2ja herbergja 72,7 fm. íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með sér staði í lokuðu bílskýli. Sólríkar yfirbyggðar svalir eru til suðurs með góðu útsýni. Opið eldhús, rúmgóð stofa og svefnherbergi með góðum fataskápum. Húsvörður, veislusalur, þræksalur og hárgreiðslu- og snyrtistofa. Verð 27,3 millj.



Eiðismýri- Seltjarnarnesi. 3ja herbergja

Björt og vel skipulögð 90,9 fm endaíbúð á 1. hæð, jarðhæð, ásamt 6,4 fm. geymslu á hæðinni. Samliggjandi stofur. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu og 2 góð herbergi. Utengt er á hellulagða verönd til suðurs úr stofu. Verð 28,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. Fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. Fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. Fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. Fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. Fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. Fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. Fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. Fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari



Silungakvísl - Einstök staðsetning.
Gott tilyft einbýlishús á frábærum útsýnisstað - í útiðri byggðar í Artúnholtinu. 278 fm auk 31,5 fm bílskúrs. Í dag er húsið notað sem tvíbýlishús en auðvelt að breyta aftur í einbýli. Gott fjölskylduhús. **V. 62,8 m.** 1346



Fremristekkur - glæsilegt útsýni
Einbýlishús á góðum útsýnisstað. Húsið er samtals 208 fm með innbyggðum bílskúr. Húsið er að mestu upprunalegt að innan og þarfnast endurnýjunar í takt við nýja tíma. Einnig þarfnast húsið að utan lagfæringar. Nýtt þak var sett á húsið hausti 1994. **V. 45,0 m.** 1340



Vesturbúrún 10 - einbýli eða tvíbýli
Vel staðsett 218,8 einbýli eða tvíbýlishús ásamt 33,3 fm bílskúr á fallegum útsýnisstað við Vesturbúrún í Reykjavík. Húsið er í dag tvær samþykktar íbúðir en upplagt væri að breyta húsinu í einbýlishús. **V. 55,0 m.** 1310



Jöklafold - glæsilegt útsýni
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum neðst í botnlanga ásamt bílskúr við Jöklafold. Rúmgóðar stofur, arinn. Sólskáli. Frábært útsýni. Mjög góð lóð. Góður 43,2 fm bílskúr. Húsið er nýmálað og einnig þak. Hiti er í plani. Parket er nýsliða. Garðurinn er allur afgirtur viðarklæðningu. **V. 59,0 m.** 1322



Prastarás 25 - glæsilegt hús
Einstaklega vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er skráð 231,9 fm með bílskúr sem er 43,6 fm. Parket. Vandaðar innréttingar. Fjögur til fimm svefnherbergi. Suðurverönd. Ekki alveg fullbúið hús en vel íbúðarhæft. **V. 53,9 m.** 1313



Breiðagerði 7 - einbýli með aukaíbúð
Einbýlishús með aukaíbúð í kjallara við Breiðagerði í Reykjavík. Húsið sjálft er á þremur hæðum skráð 219 fm. Bílskúrin er skráður 40 fm og geymsla í kjallara undir bílskúrnum er skráð 89 fm. **V. 49,9 m.** 1314



Kársnesbraut - skipti á 3ja herbergja íbúð koma til greina
Gott og vel viðhaldið einbýli á tveimur hæðum. Húsið er 223,8 fm auk 34,5 fm bílskúrs samtals 267,3 fm. Neðri hæð skiptist í forstofu, 4 rúmgóð herbergi, tvö baðherbergi, geymslu og þvottahús. Efri hæð stór L laga stofa, tvö herbergi og eldhús. **V. 49,9 m.** 1294



Reynihvammur 29 - einbýli með útsýni
Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu en auðvelt er að nýta húsið sem einbýlishús. Á síðustu árum hefur verið endurnýjað skólp, dren sett við húsið, húsið klætt á áveðurshliðum og nýtt járn á þak með rennum. **V. 43,9 m.** 7404



Egilsgrata - parhús
Velstaðsett 143,6 fm parhús sem skiptist í tvær hæðir og kjallara ásamt bílskúr/geymslu. Eignin þarfnast verulegra endurbóta og lagfæringa. Laust strax. **V. 34,9 m.** 1348

Dunhagi - falleg 4ra herbergja íbúð



Nýkomin í sölu sérlega falleg 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í góðu húsi við Dunhaga. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö stór herbergi, eldhús með borðkrók, tvær stórar stofur, baðherbergi og geymslu. Íbúðin er mikið endurnýjuð. **V. 29,9 m.** 1370

Norðurbakki 13c - glæsilegar fullbúnar útsýnisíbúðir



Glæsilegar íbúðir með sjávarsýn. Norðurbakki 13c er lyftuhús á mjög góðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vonduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Endaíbúðirnar eru glæsilegar 3ja herbergja lúxusíbúðir með tveimur baðherbergjum og ýmist tvennum svólum eða veröndum á jarðhæðum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **Verð frá 25,0 m - 37,5 m.** 1354

Blikanes 22 - mjög góð staðsetning



Blikanes 22 er 268 fm einbýlishús með aukaíbúð og er á þremur pöllum. Tvöfaldur innbyggður bílskúr. Um er að ræða eign sem þarfnast verulegrar endurbóta. Húsið er vel staðsett og stendur á 1216 fm hornlóð. Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að stækka húsið verulega eða með nýtingarhlutfalli allt að 0,45. Húsið þarfnast gagnrænar endurnýjunar. **Verð 45,0 m.** 1111
OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00

Háberg - fallegt parhús



Mjög gott og snyrtilega umgengið 2ja hæða 140,5 fm parhús við Háberg. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Góður garður. **V. 29,9 m.** 1385

Breiðavík 18 - efsta hæð



Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 6. hæð (efstu) í lyftuhúsi ásamt innbyggðum bílskúr á útsýnisstað við Breiðavík. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er skráð 126,9 fm en þar af er bílskúrin 24,3 fm. Glæsilegt útsýni. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00** **V. 27,9 m.** 1379

Langahlíð 15 - endursteinað glæsilegt hús.



Glæsileg talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð sem er neðri hæð í mjög glæsilegu nýlega endursteinaðu fjölbýli á einstaklega góðum stað ásamt bílskúr. Rúmgóðar vistarverur, endurnýjað fallegt baðherbergi. Sérinnngangur. Innangengt í góða sameign. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 35,9 m.** 1387 **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00**

Sóltún 30 - björt og falleg



Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja 65,0 fm íbúð á 5.hæð í enda í lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Í kjallara er rúmgóð sérgeymsla. Einnig er í kjallara sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. **V. 19,9 m.** 1255
OPÍÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00

Rekagrundi 8 - bílskýli - laus strax



Falleg mjög vel skipulögð 100 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli á gröndunum ásamt staði í bilageymslu. Tvennar svalir. Þrjú góð svefnherbergi. Parket. Fallegar innréttingar. Hús í góðu standi. Mjög góð sameign og góður garður. Örstutt í leikskóla og grunnskóla. Laus fljótlega. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00** **V. 26,9 m.** 1107

50 ára og eldri



Sjálund í Garðabæ - 17. Júníorg
Mjög falleg og snyrtileg 65,1 fm stúdíó íbúð á jarðhæð í húsi fyrir 50 ára og eldri í Sjálundshverfinu í Garðabæ. Stór suð-vestur verönd. Lyftuhús. **V. 18,9 m.** 1250

Einbýli



Frostaskjól - mikið uppgert einbýli
EINBÝLISHÚS Á EINI HÆÐ Í VESTURBÆNUM. Glæsilegt einlyft 197,1 fm einbýlishús ásamt 37,6 fm bílskúr. Húsið skiptist m.a. forstofu, snyrtingu, hol, eldhús, þvottahús, stofu, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. **V. 85 m.** 5670

Raðhús



Hólmatún - vandað raðhús
Mjög gott og vandað endaraðhús á einni hæð. Húsið er 132,5 fm og skiptist í forstofu, hol, stofu og eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og bílskúr. Hátt til loftis og gott útsýni. **V. 35,8 m.** 1295

Hæðir



Miðstræti 5 - einstök eign
Einstaklega skemmtileg og sjarmerandi íbúð í einu reisulegasta húsi Þingholtanna. Íbúðin er á 3.hæð og í risi. Glæsilegt útsýni, einstakur staður. Á hæðinni eru þrjú herbergi, fataherb. tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Risloft yfir öllu sem gefur mikla möguleika. Mjög góðar svalir. **V. 45,9 m.** 1333



Rauðalækur - neðri sérhæð
Glæsileg sérhæð við Rauðalæk í Reykjavík. Húsið er steinsteypt og byggt árið 1982. Hæðin er 5 herbergja og skráð 136,2 fm auk 24,4 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Samtals er eignin því 160,6 fm. Falleg og góð hæð með rúmgóðum stofum. **V. 39,9 m.** 1206

4ra-6 herbergja



Kleppsvogur
4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í hol/gang, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Svefnherbergin eru til norðurs. Til suðurs er stofa og eitt herbergi en auðvelt er að nýta það sem borðstofu. **V. 20,5 m.** 1208



Hraunbær með aukaherbergi.
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt góðu aukaherbergi í kjallara m.aðgangi að snyrtingu samt. ca 100 fm. Góðar innréttingar. Endurnýjað flíslagð baðherbergi. Góð gólfefni. Mjög góð staðsetning. Svalir. **V. 19,2 m.** 1374



Hjalatabakki - góð eign
Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 8,9 fm geymslu í kjallara samtals 100 fm. Þrjú rúmgóð herbergi, stofa og eldhús opið rými. Góð eign. **V. 17,2 m.** 1343



Snæland - falleg íbúð
Falleg 4 herbergja, 99 fm íbúð á góðum stað í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, 3 herbergi og baðherbergi. Suðursvalir. **V. 25,9 m.** 1335



Grýtubakki
4ra herbergja 102 fm íbúð á 2. hæð við Grýtubakka. Svefnherbergin eru öll rúmgóð. Íbúðin er í upprunalegu ástandi. **V. 16,9 m.** 1231



Unufell - nýmáluð
4ra herbergja íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þvottahús inn af eldhúsi, tvö barnaherbergi og hjónaherbergi. Sér geymsla á jarðhæð og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Íbúðin er nýmáluð og er laus strax. **V. 16,7 m.** 7241

3ja herbergja



Hrísrimí 8 - jarðhæð með sérinnngangi
Góð 3ja herbergja 88,5 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd í litlu fjölbýli. Sérinnngangur. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Íbúðin er laus og til afhendingar strax. Lyklar á Eignamiðlun. **V. 19,9 m.** 1312



Reykás - 3ja herbergja jarðhæð
Falleg einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu litlu fjölbýli við Reykás. Parket. Tvö herbergi. Endurnýjað eldhús. Fallegt baðherbergi. Sérþvottahús sem nýtt hefur verið sem vinnuherb. Útgengið í garð. Mjög góður staður og einstaklega gott útsýni. **V. 19,5 m.** 1228

2ja herbergja



Bergstaðarstræti 33 - mikið endurnýjuð
Góð og mikið endurnýjuð 2ja herbergja 65,6 fm íbúð á jarðhæð með sérinnngangi við Bergstaðarstræti. Góð og vel staðsett íbúð í hjarta 101 Reykjavíkur. **V. 18,9 m.** 1369



Njálsgata 23 - falleg íbúð
Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu steinhúsi í hjarta Reykjavíkur. Nýlega er búið að endurnýja þak og skólplagnir. **V. 15,9 m.**



Flókagata - lítið niðurgráfin
Falleg og vel staðsett 78 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgráfin) með sérinnngangi. Íbúðin er mikið endurnýjuð. **V. 19 m.** 1204



Digranesvegur - nýleg íbúð á jarðhæð
Mjög góð 2ja herbergja 55 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi við Digranesveg í Kópavogi. Góð hellulögð verönd til suðurs er út frá stofu. Húsið er byggt árið 2005. **V. 16,3 m.** 6620

Sumarhús og jarðir



Bryggjuvegur - við Geysi
Fullbúinn 61,7 fm sumarhúsið er við Geysi í Haukadal og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallegt umhverfi. Lóðin er eignarland 6.600 fm. Bústaðurinn er til afhendingar strax. Lyklar á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 13,9 m.** 1214

Eignir óskast

Nýleg íbúð miðsvæðis

Vantar nýlega 3ja - 4ra herbergja íbúð fyrir ákveðinn kaupanda. Verð allt að 45 milljónum. Nánari uppl. veitir Geir Sigurðsson í síma 824-9096

Vantar 4ra í Grafarvogi

Fyrir fjársterkan aðila vantar okkur tvær 4ra herbergja íbúðir í lyftuhúsi í Grafarvogi. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Nánari uppl. veitir Magnús

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að góðu raðhúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.

Vantar í Smáranum

Vantar 4-5 herbergja 100 - 120 fm íbúð í Smárahverfi í Kópavogi. Traustar greiðslur í boði. Nánari uppl. Veitir Sverrir Kristinsson.

Hæð í hverfi 101, 107 eða 170 óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120-150 fm hæð í hverfi 101, 107 eða 170. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Sverrir.

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast

Óskum eftir 250-400 fm einbýli í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Atvinnuhúsnæði

Dugguvogur



Dugguvogur (Kænuvogsmegin). Gott samtals 325 fm atvinnuhúsnæði með lokuðu porti. Ýmsir nýtingar möguleikar. Þrennar innkeyrsluhurðar. Húsnæðið er laust nú þegar. Ekkert áhvalandi. **V. 43,0 m.** 1133

Dvergshöfði - afgirt lóð



Mjög gott atvinnuhúsnæði á jarðhæð við Dvergshöfða í Reykjavík sem skiptist í verslunar- og iðnaðarhúsnæði allt á jarðhæð. Eignin sem er u.þ.b. 1000 fm skiptist m.a. í gott iðnaðarpláss með sjö innkeyrsludryrum og mismunandi lofthæð er bakatil í portinu. Stórt, malbikað og afgirt port með góðri aðkomu. **V. 95,0 m.** 1309

Skútuvegur 3 - vöruhótel



Fullbúið og glæsilegt vöruhótel við Skútuveg. Um er að ræða samtals 3.752,8 fm að stærð. Húseignin selst með öllu innbúi sem í húsinu er, þ.e. allir vörurekkrar, plastpökkunarvélar, skrifstofuhúsgögn, skjávarpar, hljóðkerfum í fundarherbergjum, tölvuskápum og ýmsu fleiru. Húsið er laust strax og tilbúið til innflutnings. Fjöldi bílastæða og athafnapláss er á lóðinni. **V. 480,0 m.** 6641

Suðurlandbraut 16 - vel staðsett



Gott og snyrtilegt 88,3 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Parket á gólfum. Góð lýsing. Gott útsýni. Snyrtileg sameign. Skiptist í góða móttöku og opið vinnurými sem snýr til norðurs, útsýni til norðurs. Rúmgóð skrifstofa. Kaffikrökur með innréttingu og salerni innan því með góðri fallegri innréttingu. **V. 18,0 m.** 1134

Tryggvagata - jarðhæð



Um er að ræða 200,5 fm iðnaðarbil á jarðhæð með góðu auglýsingagildi. Húsnæðið er að mestu einn stór salur en starfsmannaástaða, kaffistofa og salerni eru bakatil. Húsnæðið er tilvalið fyrir allskonar rekstur tengdum ferðaþjónustu. **V. 29 m.** 1372

Engjateigur - í útleigu



Trönuhraun - skrifstofur
Trönuhraun 1 í Hafnarfirði 472,5 fm skrifstofuhúsnæði á efri hæð í fallegu vel staðsettu húsi. Eignin er í raun tvær sjálfstæðar skrifstofueiningar sem eru seldar í einu lagi. Annarsvegar 155,1 fm og hinsvegar 317,5 fm. Góðar innréttingar og frágangur. Opin skrifstofurými. Eldhús í báðum rýmum. **V. 65,0 m.** 1074

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk
STOFNAÐ 1983**

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

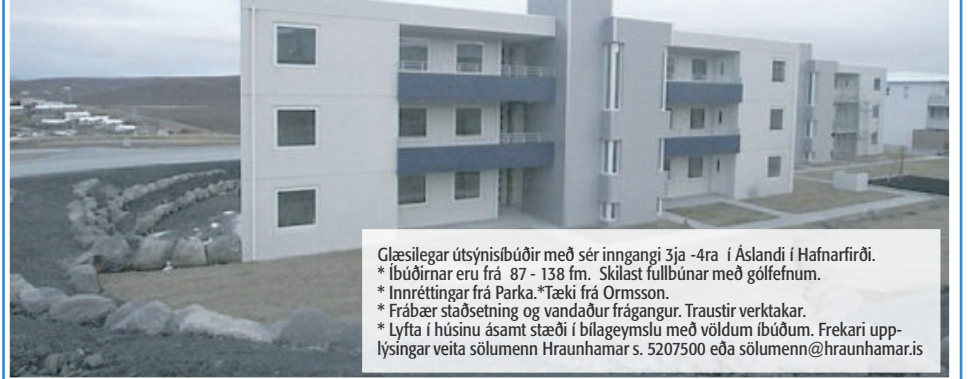
MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Norðurbakki 13A - Hf - Útsýnisíbúðir. Góð fjárfesting



Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðuna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 104.8 m² til 142.4 m². Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058
Verð kr. 25. millj - 37,5 millj.

Brekkúás 9-11 Hafnarfjörður - Nýjar íbúðir.



Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.
* Íbúðir eru frá 87 - 138 fm. Skilast fullbúnar með gólfefnum.
* Innréttingar frá Parka.*Tæki frá Ormsson.
* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktafar.
* Lyfta í húsinu ásamt staði í bílagemymslu með völdum íbúðum. Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða solumenn@hraunhamar.is

Fjarðargata - Lúxus íbúð. - Hf.



Höfum fengið í einkasölu glæsilega 112 fm. lúxus íbúð á 3. hæð efstu, í vönduðu 8 íbúða lyftuhúsi. Staði í bílakjallara fylgir. Innangengt úr lyftu. Íbúðin er 3ja herb. rúmgóð m/ mikilli lofthæð í stofu. Vandaðar innréttingar. Flísar og parket. S- svalir. Frábært útsýni m.a út á höfnina. Góð staðsetning í hjarta bæjarins í göngufæri við þjónustu, verslun ofl. Eign í sér-flokki. Laus strax. **Verðtilboð**



Furuás - Einbýli - Hf.
Hraunhamar kynnir sérlega glæsilegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga. Húsið er 308,1 fm ásamt bílskúr sem er 45,1 fm. Eignin skiptist í hol, Forstofa, bílskúr, geymsla, baðherbergi, 2 svefnherbergi. Á efri hæðin: hol, stofa, borðstofa Húsið er algerlega fullklárt að innan, sérlega smekklega innréttað og það sést að það hefur verið vandað til verka, flott skipulagi, gólfefni eru parket og flísar. Húsið er sérlega vel staðsett innst í botnlanga. Þetta Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 83 millj.**



Brúnás - Einbýli - Gbæ.
Gott einbýlishús á tveimur hæðum 194 fermetrar með innbyggðum 55,8 fermetra bílskúr samtals um 249,8 fermetrar vel staðsett í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið skiptist neðri hæð : Anddyri, hol, tvö herbergi, snyrtingu, geymslu, þvottahús, gang og bílskúr. Fallægur steyptur stigi milli hæða. Efri hæð :Hol, barna-herbergi, hjóna-herbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, sjónvarpshol, tölvuhorn, eldhús, stofa og borðstofa. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 83 millj.**



Laxalind - Einbýli - Kóp.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt ca 300 fm. einbýli. Vandað og gott hús á tveimum hæðum. Húsið er fullbúð og innréttað á vandaðan máta. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi. Tvöfaldr bílskúr. Glæsileg lóð, góð staðsetning. **Verð 79. millj.**



Þórsgata 2 - 101 RVK - Eign í sér-flokki
Glæsileg 143,2 fm lúxus íbúð á efstu hæð í nýlegu húsi þessum frábæra stað. Tvö staði í bílagemymslu. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús, snyrtingu, þvottahúsi, sjónvarpshol, herb., hjónah., fatah., baðh., geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar þaksvalar. Eign í algjörum sér-flokki. **Verð 65.millj.** Úppi Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058. thorbjorn@hraunhamar.is



Fjúluás - Einbýli - Hf.
Glæsilegt tvílyft einbýli m/ innbyggðum 32,9 fm. bílskúr, samtals 216,5 fm. Frábær staðsetning og útsýni, 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, vandaðar innréttingar og tæki. Fallgett hús sem vert er að skoða. **58,5 millj.**



Lyngmóar - 4ra herb. - Gbæ.
Mjög falleg mikið endurnýjuð 123 fm. 4ra herb. íbúð á annarri hæð í góðu klæddu fjölbýli við Lyngmóa 11 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang tvö barna-herbergi, baðherbergi og hjóna-herbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús, geymsla ásamt hefðbundinni sameign og bílskúr. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 29,5 millj.** Skipti á stærri eign í Garðabæ koma til greina.



Bæjargil 126 - Einbýli - Gbæ.
Mjög gott fjölskylduvænt 159,3 fermetra einbýli á 2 hæðum ásamt sérstæðum 28 fermetra bílskúr samtals um 187,3 fm. vel staðsett. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð eru þrjú mjög góð barna-herbergi, hjóna-herbergi, baðherbergi og risloft. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 57 millj.**



Sæbólsbraut - Endaraðhús - Kóp.
Mjög gott töluvert endurnýjað 181,8 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á efri hæð eru tvö barna-herbergi, hjóna-herbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Ahvlandi hagstæð lán. **Verð. 47,9 millj.**



Furuhlíð - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallgett tvílyft einbýli með bílskúr samtals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innkeysluhurð samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Garður með verönd og pöllum. Útsýni. Fullbúin vönduð eign. **Verð 67,5 millj.**



Ögurás - Parhús - Gbæ.
Glæsilegt parhús á einni hæð samtals um 129,1 fermetrar á frábærum stað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið stendur við opið svæði hátt í hverfinu með frábæru útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi, baðherbergi / þvottahús, hjóna-herbergi, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign í algjörum sér-flokki. **Verð 49,5 millj.**



Birkihvammur - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrílyft einbýli m/ auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris í risi er þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal-hæð er aðalinngangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Rögleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fljótlega. **Verð 42 millj.**



Daggarvellir - sérhæð - Hf.
Hraunhamar kynnir sérlega falllega 120 fm. efri sérhæð, vel staðsetta í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er í fjölbýli og er með sérinngangi. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Geymsla með glugga og er við hlíðina á innganginum í íbúðina. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 30,9 millj.**



Furuþing - Parhús - Hf. - Hagstæð lán
Nýkomið einkar fallgett, vel staðsett Parhús á einni hæð m/ bílskúr og sólskála samtals ca. 190 fm. Þrjú svefnherbergi. Verönd í fallægum ræktuðum garði. Pottur og fleira. Ahvlandi 37,5 millj. **Verð 44,4 millj.**



Reykjavíkurvegur - 50 ára og eldri - Hf.
Sérlega fallæg endaíbúð á þrjú hæð í eftirsóttu húsi við Reykjavíkurveg 52A í Hafnarfirði fyrir 50 ára og eldri, íbúðin er 117,3 fm með geymslu auk þess er bilastæði í lokaðri bílagemymslu. Gott aðgengi. tvö svefnherb. Sérlega fallagar innréttingar og vönduð gólfefni, íbúðin er laus fljótlega. **V. 34,9 millj.**



Hólabraut - sérhæð með aukaíbúð - Hf.
Mjög falleg 162 fm efri hæð ásamt 38 fermetra bílskúr, 35 fm aukaíbúð og 10 fm sameiginlegu rými á jarðhæð samtals um 245 fm vel staðsett í suðurbæ Hfj. Eignin skiptist í forstofu, stigapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, þrjú herbergi, baðh., hjónah., bílskúr og einstaklingsíbúð ásamt hefðbundinni sameign. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 39,9 millj**



Asparholt - 4ra herb. - Álftanes
Glæsileg 111,2 fermetra endaíbúð á fyrstu hæð með sérinngangi í litlu fjölbýli. 3 svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa. Verönd. Glæsilegt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Falleg eign sem vert er að skoða. **V. 26,5 millj.**



Álfaskeið - 4ra - Hf. m/ bílskúr.
Hagstæð lán - Yfirtaka. Fallgett mikið endurnýjuð íbúð á 2. hæð m/ góðum nýlegum bílskúr. Nýstandsett eldhús og baðherbergi. Sér inngangur af svölum. **Hagstæð lán 23,6 millj.**



Norðurbakki - 3ja herbergja - Hf.
Aðeins 4. íbúðir eftir. Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir í 5. hæða lyftuhúsi við Norðurbakka 17-19 í Hafnarfirði. Stærð frá 99,8 fm. - 123,2 fm. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahús físalóð. Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Fallagar innréttingar frá GKS. **Verð frá 29,3 millj. til 32,9 millj.**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davidsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigbór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Freyjugata - tvær íbúðir - tveir bílskúrar



Vorum að fá 96,4 fm. efri hæð ásamt tveimur 40 fm bílskúrum. Frábær staðsetning, mög. að kaupa líka ca. 50 fm ósamþykktu íbúð í kjallara. Íbúðir þarfnast stansetningar. Húsið er staðsett á móti listasafni Einars Jónssonar. Verð á hæð. 39 m. íbúð í kjallara 9,5 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Nýbyggingar



Endaraðhús við Freyjubrunn í Úlfarsfelli
Um er að ræða tæpleg 220 fm hús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr. Tilbúið að utan en að innan er það tilbúið til innréttinga, búið að ganga frá rafmagni og mála tvær umferðir. Niðri eru stofur og eldhús, á efri hæð eru 4- svefnherb. og möguleiki á að breyta sjónvarpshöli í 5- svefnherb. Verð 43,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Friggjarbrunnur parhús í byggingu Fallega teiknað 226 fm parhús á góðum stað í Úlfarsfellslandi. Yfirtakanleg lán frá ÍLS upp á ca.25,5 millj. Gott tækifæri að eignast hús á þessum fallega stað. V.26,5 millj. Upplýsingar Sigbór s:899-9787

4-6. herb.



Lyngmóar 4ra herb. með bílskúr.
Mjög góð mikið endurnýjuð ca 105 fm. íbúð á 2.hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 123 fm. íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. Nýtt eldhús og bað. Mjög vel skipulögð íbúð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 29,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Falleg íbúð með 4-svefnherbergjum í Grafarholti
Falleg 126,9 fm 5-herbergja íbúð með staði í þriggja bíla bílageymslu, á góðum stað í Grafarholti. Fjögur rúmgóð herbergi með skáp og parketi á gólf. Rúmgóð stofa og eldhús, vönduð gólfefni. Verð 29,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Eskílið Mikið endurnýjuð
Stórglæsileg eign á 2.hæð. 3-4 svefnherbergi. Stórar stofur. Nýtt eldhús. Góð gólfefni og nýir fataskápar. Yfirtakanleg lán. Falleg og mikið endurnýjuð eign á frábærum stað.V.27,5 m Uppl. Sigbór s:899-9787



Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragerði.
Um 120 fm 4ra herb. góð endaðbúð á þriðju hæð, með bílskúr við Stóragerði í Reykjavík. Íbúðin er tölvert endurnýjuð og ástand húsins er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð 26,4 millj. möguleg skipti á sérþýli í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Andrésbrunnur - bílskýli. Glæsileg íbúð m. sólpalli. Nýkominn 111 fm 4ra herb. íb. á 2.hæð (jarðhæð bakatil) með stórum afgirtum sólpalli. Vandaðar eikarinnréttingar og gólfefni. Bað m. kari og sturtu, þvottaherb. í íb. Glæsíl. eldhús með stórum skemmtilegum borðkrók, gaseldavél. SKULDILAUS. Verð 27,9 m. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. 896-5222.



Kristnibraut - Fábært útsýni
131 fm falleg íbúð á 2. hæð með staði í bílageymslu. Fallegt eikarparket á gólf. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með fataskápum. Stór stofa og eldhús m. fellegru innréttingu. V. 35 millj. 12,3 millj. króna lán frá Arion m. 4,15% vöxtum getur fylgt eigninni. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Gautavík - Sérinnangur.
147 fm. íbúð á efri hæð m bílskúr. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavíð og gægneitt eikarparket á gólf. Til greina kemur að taka minni eign í sama hverfi upp í. Þrjú svefnherbergi m. fataskápum. Tvennar svalir. V. 32,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

3ja herbergja



Falleg íbúð á fráb. stað við Skólavörðustíg.
Um er að ræða fallega 91,9 fm íbúð með 2-svefnherbergjum og rúmgóðum stofum, á skemmtilegum stað ofarlega við Skólavörðustíg. Búið er að endurnýja húsið mikið og er það í góðu ásigkomulagi. Verð 28,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Hólmgarður 33- sérinnangur
Í einkasölu 3-4ra herb. íbúð á 1 hæð með sérinnangangi í tvíþýlishúsi á frábærum stað með fallegum garði. Parket, endurnýjað baðherbergi. Endurnýjað flisalagt baðherbergi. Verð 20,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

2ja herbergja



Kelduland - Fossvogur
Mjög snyrtileg og vel skipulögð 52 fm íbúð á 1 hæð með útgengi út í sérgarð í suður. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



Seilugrandi - góð íb. m.sérinnng. af svölum + bílskýli
Nýtt í sölu. Falleg 66 fm 2ja herb. íb. á 2.hæð í góðu fjölþýli ásamt staði í bílageymslu. Parket, suðvestur svalir, þvottastæði, á baði, fallegt norður útsýni, Esja og fl. Áhv. ca 11 m. ÍLS. Verð 17,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Mávahlíð.
Vorum að fá góða 52 fm risibúð í góðu húsi, gölfhlötu ca 60 fm. Íbúð er laus og til afh. við Kauðsamning. V. 14,4m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Sumarhús



Sumarhús Kóngsvégi - Eignarland
Gott sumarhús á 2.250 fm eignarlandi við Kóngsvég í Grimsnesi. Stórir sólpallar og mikill trjágróður. Einstök staðsetning í enda á götu. ca. 40 mín akstur frá Reykjavík. Verð 11.0m uppl. Sigbór S: 899-9787



Sumarhús - Glæsilegt
88 fm sumarhús í landi Indriðastaða Skorradal og með frábæru útsýni yfir vatnið og nærsveitir. Heitt og kalt vatn ásamt rafmagni er til staðar. Eignin selst með öllum húsgögnum. Heitur pottur á verönd. Gestahús með rúmi. millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Skorradalur Fitjahlíð
Gott 50f m hús innst í Skorradal, þrjú svefnherbergi og svefnloft. Mikill birkiskógur og útsýni út á Skorradalsvatnið. Uppl. Sigbór 899-9787



Sumarhús Hraunborgir, Víðeyjarsund 3
Eignin er 33 fm og er með einu svefnherbergi, stofu og eldhús í opnu rými og útgengt á pall með skjólgirðingu. Ísskápur getur fylgt. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Eignir óskast

- Vantar raðhús-parhús-einþýli í Kópavogi, Rykjavík, Garðabæ á allt að kr. 55 millj. fyrir fjölskyldu sem að þegar er búinn að selja sína eign, þarf að vera möguleiki að útbúa séríbúð í húsinu eða hún að vera fyrir hendi. Upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221, alltaf við símann.
- Staðgreiðsla fyrir 2ja herb. íbúðir í Reykjavík eða Kópavogi. Upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.
- Vantar sérþýli í Kórum, Lindum, Hvörfum. V. 55 millj. Eign í Fellahvarfi mögulega upp í. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520
- Vantar sérþýli í grennd við Selásskóla. V. 45 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520
- Vantar sumarhús við vatn á suðurlandi, a.m.k. 150 fm. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Eldri borgarar - Hvassaleiti VR blokk. Laus strax.



Nýkominn mjög falleg 77 fm íbúð á 4.hæð í mjög eftirsóttu fjölþýli fyrir Aldraða á besta stað í Reykjavík við hlíðina á Kringlunni. Öll þjónusta til staðar, mótuneyti, fönður, uppakomur, hársnyrti+fótaoðg.stofur og fl. Vel innréttað íbúð: Stofa, eldhús, bað og svefnherb. Mjög góðar suðvestur svalir, útsýni á Perlu. Verð 25,6 millj. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. 896-5222

Tunguás Garðabær - Glæsilegt.



Glæsilegt einþýli á einni hæð. Stórar stofur með mikilli lofthæð og arni. Þrjú svefnherbergi og tvö vel búinn baðherbergi. Fallegt eldhús með granit borðprötum. Tvöfaldir bílskúr. Stór verönd með heitum potti. Verð 75,0 millj. Uppl. Sigbór 899-9787

Stærri eignir



Glæsilegt raðhús við Hulduland í Fossvogi
Höfum tekið í sölu glæsilegt 186,7 fm pallaraðhús. Bílskúr er 19,3 fm og fristandandi í bílskúralengju. Skemmtilega skipulagt og bjart hús með 5- svefnherbergjum og ýmsum möguleikum. Gróin lóð og opið svæði fyrir aftan. verð 57,5 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



Skólagerði - Vesturbær Kópavogs
Fallegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr, alls 159 fm. Neðri hæð m. stóru eldhúsi ásamt búi einnig þvottahús og stór stofa. Efri hæð með tveimur svefnherb. annað þeirra er sameinað úr tveimur. Upphitað bílskúrskrá. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Eldri borgarar



Sléttuvegur - fyrir 55 ára og eldri. laus strax.
Góð ca 70 fm íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Stórar suðursvalir, glæsilegt útsýni. Mikil sameign, m.a. heitur pottur,sauna, veislusalur ofl. V. 22,8m. Nánari uppl. Erlendur 897-0199 eða Ellert 893-4477



Sóleypjarimi - efsta hæð - m. bílskýli fyrir 50 +
Vorum að fá glæsilega ca 100 fm íbúð á efstu hæð, glæsilegt útsýni, sér inngangur af svölum, stórar suðursvalir. Vönduð björt vel skipulögð íbúð. V. 27,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Sérhæðir



Vættaborgir, efri sérhæð + bílskúr
Glæsileg 132 fm efri hæð ásamt 25 fm innb. bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í tvíþýlishúsi. Glæsilegar innréttingar. Parket. 3-4 svefnherb. Mikill lofthæð. Glæsileg lýsinga hönnuð af Helga í Lúxem. Áhvilandi hagstæð lán 22,3 millj. Verð 37,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



Keilufell
Mjög gott sérlega vel staðsett einþýli ca. 180 fm. með bílskúr, á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi. Fallegur garður, hiti í stéttum. Frábær staðsetning í göngufærri við Elliðárdalinn. V. 37,9 m. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



Blómvellir - 201 Hfj

Glæsilegt 202.1 fm einbýlishús í Hfj., þar af er bílskúr 26,6 fm. Vandaðar nýttisku innréttingar og flísar á gólfum. Bað með mosaik flísum, upph. salerni, sturtu og hornbaði. Fallegur garður.

Eskiholt - 210 Gbæ

Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Hnoðraholtinu. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. Verð kr. 115 millj.

Höfum kaupanda af þar eða raðhúsi í Ásahverfi í Garðabæ

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm sérbyli, þar, raðhús eða hæð í 101

Höfum kaupanda að 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101-108

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjálandi



Snæland 6 - 108 Rvk
97.4 fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að mestu og eru hvítlakkaðir skápar og innrétting í eldhúsi. Parket á gólfum. Verð 25.5 millj
OPIÐ HÚS Í DAG KL 18.15-18.45



Mánatún - 105 Rvk
Ný íbúð nálægt hjarta borgarinnar, 133.3 fm 3ja herb. í þessu fallega lyftuhúsi. Hátt til lofts, góð hljóðeinangrun, gólfsíðir gluggar, gott skípulag. Verð 41.2 millj
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG KL. 17.30-18.00



Breiðavík 47 - 112 Rvk
166,2 fm endaraðhús þar af 33,6 fm bílskúr. Um er að ræða hús sem skiptist í anddyri, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og þvottahús.
OPIÐ HÚS Í DAG KL 17.30.18.00



Naustabryggja 53 - 110 Rvk
Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. LÆKKAD VERÐ 55,9 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17.30-18.00**



Safamýri 46, íbúð 102 - 108 Rvk
Vel staðsett 4ra herb. 127,5 fm íbúð, þar af 20,5 fm bílskúr. Parket á gólfum, endurn. baðh. Laus strax. Verð 26,7 millj.
OPIÐ HÚS Í DAG KL 17.30 - 18.00



Sóltún - 105 Rvk
Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra staði í bílskýli. Verð 31,0 millj.
OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18.30 - 19.00



Austurkór 5 - 203 Kóp.
Íbúðir afhentar fullbúnar með flísalögðum anddyrum, baðherbergum og þvottahúsum, en án annara gólfefna. Uppþvottavél fylgir.



Borgartún - 105 Rvk
147,7 fm LÚXUS íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.



Fjarðarsel - 109 Rvk
260,5 fermetra raðhús á þremur hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. GOTT VERÐ 38.9 milj.



Elliðavað - 110 Rvk
218.8 fm endaraðhús á tveimur hæðum. Arinn í stofu. 4 herb. Hiti í gólfum. Granít á borðum. Bað flísalagt á gólf og vegg. Parket. Upphitað bílplan. Verð 54.9 millj



Kambasel - 109 Rvk
210.6 fm fallegt raðhús á rótgrónum stað í Breiðholti. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og telur 5 svefnh., 3 baðh. og stofur. Verð 35.9 millj



Ferjubakki - 110 Rvk
77.4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í hol, 2 svefnh., stofu, bað og eldhús með ágætis innréttingum. Verð 13.2 millj.



Álfholt - 220 Hfj
106,2 fm 4ra herb. á annari hæð nálægt golfvelli. Parkegt á gólfum í stofu og svefnh. Laus strax. Gott verð 19.9 millj.



Atvinnufasteignir

Lækjargata - 101 Rvk
Glæsilegt 1.611 fermetra verslunar og þjónustu húsnæði 1 hæðin, kjallari og 2 hæð hafa verið leigð undir verslunarekstur. Á þriðju og fjórðu hæðin hafa verið starfandi veitingasalir. Í kjallara er fullbúið eldhús. Möguleiki að leigja húsið í hlutum.



Tjarnarstígur - 170 Seltj.
207 fm parhús á tveimur hæðum ástamt bílskúr. Um er að ræða 9 herb. hús, hentar vel fyrir stórfjölskylduna. Laust strax. Verð 49.9 millj.



Fjóluvellir - 221 Hfj
186 fm einbýlishús auk 37,5 fm bílskúr sem er innréttaður sem tvö svefnherbergi, salerni og geymslu. 5 svefn. Eldhús með parketi, sprautlakkaðri hví/innr. viðarborðplötu. Verð 49.7 millj



Ægisgata-101 Rvk
Þrjár glæsilegar og vel útbúnar 2ja herb. íbúðir eru fullbúnar með öllum húsgöngum og húsbúnaði. Íbúðirnar henta mjög vel til skammtímaleigu. Staði í bílageymslu. Hagstætt áhvílandi lán getur fylgt.



Skógarás - 112 Rvk
YFIRTAKA +SÖLULAUN 65,8 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér verönd. Þvott-og geymsla innan íbúðar. Verð 19.9 millj



Nesbali - 170 Seltjarnarnes
279 fm. raðhús á þessum vinsæla stað. Opið eldhús, bjartar stofur og 4-5 svefnherbergi. Verð 59.8 millj



Þorrasalir - 201 Kóp
Nýjar fullbúnar 3ja herb með sérinngang af svölum og staði í bílskýli á frábærum stað. ÚSÝNI YFIR GOLFOVÖLL GKG. Íbúðirnar eru í göngufæri við alla helstu þjónustu. Verð frá 22.5 millj.



Klettháls - 110 Rvk
Til sölu verslunar og þjónustuhúsnæði, húsnæðið er á jarðhæð og skiptist í rúmgt anddyri og móttöku, lítin lager og skrifstofu. Sýningarsalur, lager eða verkstaði með innkeyrsluhurð og stórt verkstaði með fimm innkeyrsluhurðum og starfsmanna aðstöðu. Fjöldi bílastæða á malbikaðri lóð. Húsnæðið er leigt út í dag fyrir sprautu og réttningarverkstaði en losnað fjótlega.



Sundaborg - 104 Rvk
Til sölu 599,2 fm jarðhæð sem er innréttað sem lagerpláss og 140,7 fm skrifstofu og fundarými á efri hæðinni. Nánari Lýsing: Um er að ræða tvær hæðir. Jarðhæðin er innréttað sem lagerpláss með hillurekkum, þrjár innkeyrsluhurðir eru í rýmið. Efri hæðin er innréttað sem skrifstofur. Laus strax. ekkert áhvílandi.



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100 Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342 Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634 Guðrún Pétursdóttir skjalagerð Margrét Kjartansdóttir ritari Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307 Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178 Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080 Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500 Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485 Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958 Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. apríl 17:00 - 18:00

Bollagarðar 67

170 Seltjarnarnes



Opið og bjart einbýlishús

200 m² einbýli
5 svefnherbergi
Falleg lóð og upphitað plan
Hús sem hefur fengið gott viðhald



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **59,0 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudag 2. apríl 17:30-18:00

Hraunberg 19

111 Reykavík

Einbýli og tvær auka íbúðir

Fallegt 273 m² einbýlishús
Tvær auka íbúðir í bílskúr
Gott áhvílandi lán



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **58,5 millj.**

Nýjar íbúðir við „Vesturhöfn“ í 101 Miðbær

Mikið líf hefur verið að færast í fasteignamarkaðinn á síðustu mánuðum og hafa byggingaverktakar verið að taka við sér með kaupum á lóðum og húsum sem hafa staðið auð lengi. Áætlað er að íbúðir við Mýrargötu 26 í 101 Reykjavík komi á markað fljótlega.

Á undanförunum mánuðum hefur staðið yfir þróun á íbúðum á reitnum og er nú stefnt á byggingu 7 hæða glæsilegs lyftuhúss á þessum einstaka stað með 68 íbúðum. Íbúðunum mun fylgja stæði í bílageymslu og bílskúrar í bílageymslu með sumum íbúðunum, heildarfjöldi 91 stæði. Stefnt er að því að íbúðirnar verði tilbúnar í byrjun árs 2014, en búið er að steypa upp bílakjallara og 1. íbúðarhæðina.



Við slippreitinn 101 Reykjavík

Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali segir augljóst að mikil eftirspurn verði eftir íbúðum á þessu svæði en eignir á þessum stað hafa lengi verið eftirsóttar



Einstök staðsetning með iðandi mannlífi og glæsilegu sjávarútsýni

auk þess sem lítið hefur verið byggt af nýjum eignum á svæði 101 og 107 samanborið við önnur hverfi.

Staðsetning eignarinnar sé rétt við smábátahöfnina, sjóminjasafnið, gömlu verbúðirnar, veitingastaði, steinsnar frá Hörpunni og iðandi mannlífi borgarinnar

og verður glæsilegt sjávarútsýni úr mörgum íbúðanna sem með einstakri staðsetningu við Slippreitinn gerir þessar íbúðir einstaklega spennandi.

„Allir þessir þættir gera kaup á íbúðum á þessum stað að góðum kosti við val á heimili eða sem fjárfestingu“ segir Óskar.

Verkefnið hefur hlotið vinnuheitid „Vesturhöfn“ og eru nú þegar margir áhugasamir búnir að hafa samband en

til greina kemur að bjóða einstökum aðilum, samtökum eða fjárfestum að festa kaup á íbúðum í húsinu snemma í byggingarferlinu og koma að hönnun íbúðanna.

„Allir þessir þættir gera kaup á íbúðum á þessum stað að góðum kosti við val á heimili eða sem fjárfestingu“

Að sögn Óskars er það ánægjuefni að loksins sé farið að hilla undir metnaðarfullar nýbyggingar á nýjan leik því að nýbyggingar séu grundvöllurinn fyrir endurnýjun og hreyfingu fasteignamarkaðarins auk þess sem fjöldi starfa skapist beint og óbeint við verkefni af þessari stærðargráðu.

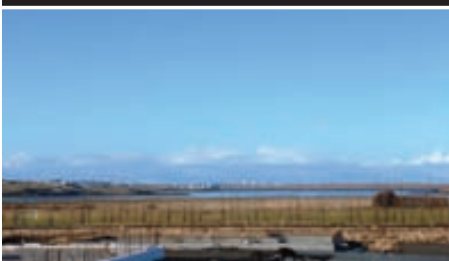
Áhugasamir aðilar geta haft samband við Óskar R. Harðarson löggiltan fasteignasala eða starfsmenn Miklaborgar og fengið nánari upplýsingar í síma **569-7000** eða miklaborg@miklaborg.is



116 Reykjavík

Hvammur

Glæsilegt einbýli
Lögbýli 6 hektarar
Eignarland að sjó
Tvö hús

Verð: **79,0 millj.**

270 Mosfellsbær

Laxatunga

Einbýlishús 176,7 m²
5 herbergi
Stofur samliggjandi við eldhús
Hentar hesta- og golf tómsundafólki
Staðsetning falleg

Verð: **42,0 millj.**

113 Reykjavík

Marteinslaug

Björt íbúð á efstu hæð
Snyrtilegt fjölbýli með lyftu
Stæði í opinni bílageymslu
Lítill útborgun

Verð: **28,9 millj.**

116 Reykjavík

Búagrund

Fallegt einbýlishús við Búagrund
Ein hæð stærð 172,0 m²
4 svefnherbergi
Bílskúr

Verð: **29,9 millj.**

105 Reykjavík

Bólstaðarhlíð

55 m² 2ja herbergja á 1. hæð
Gott skipulag
Frábær staðsetning
Góð lán áhvílandi

Verð: **16,4 millj.**

104 Reykjavík

Sæviðarsund

200 m² neðri sérhæð m/aukaíbúð
Góð staðsetning
4-5 svefnherbergi
Stór og fallegur garður

Verð: **44,9 millj.**

210 Garðabær

Goðatún

Mjög góð 3ja herbergja
Efri hæð í tvíbýlu parhúsi
Mjög stór bílskúr
Sér inngangur
Skípti koma til greina

Verð: **23,9 millj.**

201 Kópavogur

Galtalind

Glæsileg 3ja herbergja
Opíð eldhús
Baðherbergið flísalagt
Stofur bjartar
Pvottahús innan íbúðar

Verð: **25,9 millj.**

104 Reykjavík

Selvogsgrunn

Glæsilegt einbýlishús með auka íbúð í kjallara
Frábær staður
Húsið er mikið listaverk og vel skipulagt
Teiknað af Jóhanni Eyfells

Verð: **64,9 millj.**

104 Reykjavík

Langholtsvegur

2ja - 3ja herbergja á 2. hæð
Góðar suðursvalir
Sérinngangur
Laus strax!

Verð: **18,9 millj.**

112 Reykjavík

Hverafold

Gott 6 herb. einbýlishús á einni hæð 183 m²
3-4 svefnherbergi
Fallegur garður með suðurverönd
Hús í góðu standi

Verð: **46,9 millj.**

225 Álftanes

Túngata

Gott fjölskylduhús
Fimm svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Stór og gróðursæll garður

Verð: **42,0 millj.**

201 Kópavogur

Prymsalir

Einstaklega, glæsileg eign
Tveggja hæða, einbýli, 330 m²
Sérlega vandaðar innréttingar
Fjögur svefnherbergi

Verð: **79,9 millj.**

105 Reykjavík

Grænahlíð

Góð 4ra herbergja
Lítið niðurgrafin
Sérinngangur
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **25,9 millj.**

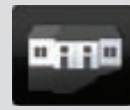
110 Reykjavík

Rofabær

Góð 3ja herbergja
Vel skipulögð og björt
Suðursvalir
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **18,9 millj.**

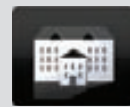
MIKLABORG



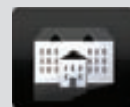
... raðhúsi í Grafarvogi
á verðbilinu 35-40 milljónir.
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



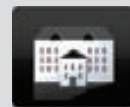
... húsi eða hæð við
Landakotsskóla.
Purfa að vera 3 svefnherbergi.
- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... 4ra herb. íbúð í Grafarholti
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



... að 3-4ra herbergja
íbúð fyrir aldraða
í Kóp, Mos, eða Reykjavík.
- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



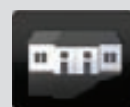
... 50- 70 m² 2-3ja herbergja
á svæði 101-108
Helst mikið áhvílandi.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is



... 3ja-4ra herb. 120-150 m²
hæð, lúxusblokk, raðhús, parhús
- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



4ra herbergja íbúð í Garðabæ
- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



... raðhúsi eða parhúsi
í Kópavogi
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



... einbýli í útjarðri
höfuðborgarsv. eða nágrenni
Minnst 4 svefnherbergi og kostur ef
það er aukaíbúð. Íbúð í Grafarvogi
hluti af kaupverði.
- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

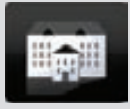


... 4ra herb. íbúð í Grafarholti
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



... 4ra herb. íbúð í Grafarholti
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is

Leitar að ...



... leitum að 3ja herb íbúð við Borgarspítalann

Parf að vera laus sem fyrst.
- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



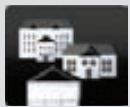
... leitum að 3ja herb. íbúð í vesturbæ með sér inngangi.

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... 2-3ja herbergja íbúð sem fyrst í miðbænum.

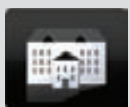
- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



4-5 herbergja íbúð/húsi

fyrir 4ra manna fjölskyldu með hund. Sér inngang, bílskúr eða stór geymsla, garður.

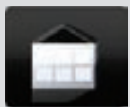
- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



... 50- 70 m² 2-3ja herbergja á svæði 101-108

Helst mikið áhvilandi.

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is



... hæð í 101 eða 107

Með 3-4 svefnherbergjum.

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... lítið skrifstofuhúsnæði í miðborginni óskast til leigu

verður að vera snyrtilegt og bjart. Leiguverð allt að 130 þús.

- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson í síma 697 9300 eða miklaborg.is



... 3-4ra herbergja í Norðlingaholt eða Kópav.

Leita fyrir ákveðinn kaupanda eftir 3-4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti eða Hvörfum, Kórum, Sölum eða Lindum í Kópavogi.

Kostur ef Áhvilandi lán geta fylgt

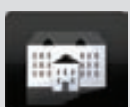
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is



... 1-3 herbergja íbúð í 101

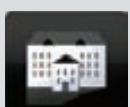
Óska eftir 1-3 herbergja íbúð í 101 á góðu verði, má vera ósambýkt.

- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is



... 4ra herb. íbúð í Grafarholti

- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



... 4ra herb. íbúð í Grafarholti

- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



112 Reykjavík

Vættaborgir

Glæsilegt einbýli

4 svefnherbergi

Suðurgarður

Sérlega vönduð eign!

Verð: **62,9 millj.**

113 Reykjavík

Ólafsgesli

Glæsileg og veglega innréttuð efri sérhæð í fallegu umhverfi við golfvöllinn í Grafarholti

Gott aðgengi, sérsmiðaðar

innréttingar og frábært skipulag

Verð: **52,9 millj.**

107 Reykjavík

Grandavegur

Góð 3ja herbergja

Fyrir eldri borgara

Mikil sameign, sauna og heitur pottur

Frábært útsýni

Góðar gönguleiðir

Verð: **29,0 millj.**

203 Kópavogur

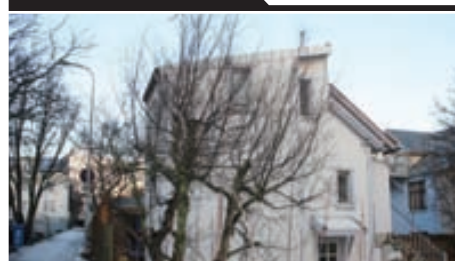
Perlukór

Falleg 3ja herbergja

Á jarðhæð

Bílskýli

Verönd

Verð: **26,5 millj.**

101 Reykjavík

Njálsgata

3ja herbergja 55 m²

Nýuppgerð

Góð staðsetning

Sér inngangur

Verð: **14,9 millj.**

Lindargata

101 Reykjavík

Skuggahverfið - nýjar íbúðir

2ja til 3ja herbergja íbúðir í þriggja hæða lyftuhúsi með stæðum í bílageymslu

Stærð íbúðanna er frá 73 – 128 m², þrjár íbúðir á hæð

Við hönnun íbúðanna var lögð áhersla á að nýta sem best kosti

staðsetningar og umhverfis

Verð frá: **25,6 - 43,9 millj.**

112 Reykjavík

Logafold

7 herbergi. 4 svefnherb., 3 stofur. og 3 baðherb.

Sérlega rúmgóð og vel skipulögð

198 m² + aukaíbúð, rólegt og fjölskylduvænt hverfi

175 m² neðri sérhæð í tvíbýli, auk 24 m² bílskúrs

60 m² aukaíbúð með sérinngangi

Verð: **41,9 millj.**

101 Reykjavík

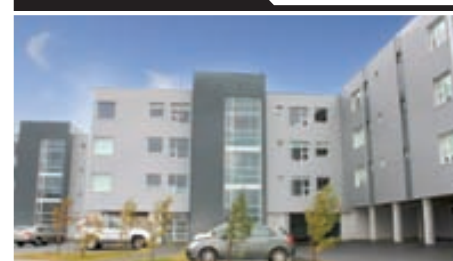
Skeljanes

Sjarmerandi 3ja herbergja

Í fallegu reisulegu timburhúsi

Eftirsóttur staður

Góð bílastaði

Verð: **23,9 millj.**

113 Reykjavík

Marteinslaug

Mjög góð 2ja herbergja

72,2 m²

Efsta hæð í lyftuhúsi

Góð áhvilandi lán

Verð: **18,9 millj.**

104 Reykjavík

Nökkvavogur

3ja herbergja, kjallari

Stærð 86,9 m²

Góð staðsetning

Rúmgóð íbúð

Verð: **20,5 millj.**

110 Reykjavík

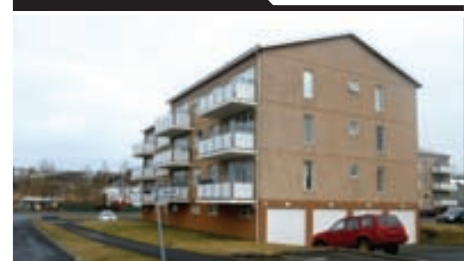
Álakovís

Falleg 4 herb. á 2 hæðum

106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bílageymslu

Elliðaárdalur í næsta nægrenni

Laus fljótlega

Verð: **27,9 millj.**

201 Kópavogur

Lautasmári

Rúmgóð 2ja herbergja, 80 m²

Góðar svalir

Gengið upp 1/2 hæð

Gott skipulag

Verð: **16,9 millj.**

Atvinnuhúsnæði

MIKLABORG selur atvinnuhúsnæði



Bæjarháls 1

110 Reykjavík

Til sölu eða leigu glæsilegt ca. 2800 fermetra skrifstofuhúsnæði á fimm hæðum. Um er að ræða austurhluta hússins sem er samtengt við alla bygginguna. Í kjallara er mötuneyti og líkamsræktaraðstaða sem hægt er að samnýta með Orkuveitu Reykjavíkur. Auk þess eru til leigu allt að 800 fermetra skrifstofuhúsnæði til viðbótar í vesturhúsi.



Urðarhvarf 8

203 Kópavogur

Til sölu þessi einstaka og áberandi nýbygging við Urðarhvarf 8 í Kópavogi samtals 16.214,8 m². Eignin er sérstök að því leyti að þetta hús getur hýst stórfyrirtæki á nánast einum fleti eða fáum hæðum. Miklir möguleikar. Byggingin er sex hæðir hver um sig um 2.400 m² og sú sjöunda inndregin og er yfir hluta hússins. Gert er ráð fyrir fjölda bílastæða í bílastæðiskjallara. Eignin er á byggingarstigi og selst í núverandi ástandi.



105 Reykjavík

Skipholt

Nútímalegt 338 m² verslunar- og þjónusturými Verslunargluggar með mikið auglýsingagildi Allt nýtt að innan og öflugur tölvu- símalagnir Góð bílastæði fyrir framan húsið

Getur losnað strax

TIL LEIGU



110 Reykjavík

Bíldshöfði

Til leigu afar glæsilegt 240 m² skrifstofupláss Húnæðið er á 7. hæð með miklu útsýni Aðgangur að mötuneyti Góð sameign og starfsmannaaðstaða

TIL LEIGU



221 Hafnarfjörður

Breiðhella

Gott iðnaðarbil 415,2 m² Tvær innkeyrsluhurðir og mikil lofthæð vinnusal Gott milli loft um 150 m² fyrir skrifstofur Seljandi skoðar allskonar skipti

TILBOÐ



221 Hafnarfjörður

Rauðhella

Tvö atvinnuhúsnæðisbil sem eru bæði ca. 275 ferm. með innkeyrsluhurð. Laust strax.

22,5 millj. hvort bil



203 Kópavogur

Urðarhvarf

Um er að ræða 2774,5 m² skrifstofu og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf ásamt sameign á góðum útsýnisstað Eignin býður upp á mikla möguleika Næg bílastæði fylgja eigninni Öll skipti skoðuð



105 Reykjavík

Rauðarárstígur

Glæsilegt skrifstofu og þjónustuhúsnæði Miðsvæðis í Reykjavík Sala eða leiga kemur til greina Frábær fjárfestingarkostur

Verð: 27,0 millj.



108 Reykjavík

Háaleitisbraut

191 m² veislusalur Þar af 80 m² skrifstofurými Góð staðsetning Miklir möguleikar

Verð: 25,0 millj.



220 Hafnarfjörður

Hvaleyrarbraut

Gott 976 m² iðnaðarhúsnæði á jarðhæð Góður leigusamningur á hluta húsnæðisins Stórt malbikað útsvæði Eigandi skoðar skipti á minni eign með góðu útsvæði

Verð: 110 millj.



101 Reykjavík

Austurstræti

Til sölu eða leigu á besta stað í miðbænum 292,5 m² á 3. hæðum Hentar undir undir ýmsan rekstur

TILBOÐ



104 Reykjavík

Dugguvogur

Fallegt 605 m² iðnaðarhúsnæði á áberandi stað Skrifstofur og vinnusalir Í dag er rekin prentsmiðja í húsnæðinu og selst eignin með leigusamningnum.

Verð: 95,0 millj.



108 Reykjavík

Síðumúli

Til leigu skrifstofuhúsnæði Stærðir 210, 330 og 340 m² Öflugar síma- og tölvutengingar Laust strax

TIL LEIGU



104 Reykjavík

Skútuvogur

Fallegt 900 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð Vandaðar innréttingar Mikil lofthæð

Verð: 140 millj.



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafðís Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Bjarni Tómas Sölufulltrúi 895 9120 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Þórey Sölufulltrúi 663 2300

| | | |
|--|---|--|
| <p>Ólafsgesli 20 - 113 Rvk</p> <p>Verð: 47,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 166,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 2.apríl kl 18.30-19.00 Eignin getur verið laus strax! Einstaklega falleg og glæsileg neðri sérhæð með bílskúr og yfirbyggðum svölum á frábærum útsýnisstað við gólfvöllinn í Grafarholti. Eignin er öll mjög vel um gengin og frágangur til fyrirmyndar. Órstutt er út í náttúruna og óbygggt svæði er fyrir neðan hús, útsýni frá eigninni er stórkostlegt. Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107</p> | <p>Dalprýði 11 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: Tilboð</p> <p>Lóðir : Stærð: 944,7 fm</p> <p>Allar upplýsingar í 898 6106 Um er að ræða glæsilega einbýlishúsalóð, hornlóð í botnlangagötu í nýju hverfi í Garðabæ. Búið er að gera teikningar en hægt að koma að lægðingum og/eða breytingum á þeim. Óskað er eftir tilboðum í annað hvort lóðina eina og sér og/eða allt upp í fullbúið einbýlishús. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p> | <p>Lautasmári 3 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 26,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 105 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 2. apr frá kl. 17:30-18:00 Falleg, rúmgóð og björt 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Lautasmára. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum og með tveimur stórum stofum. Eldhúsið er bjart með fallegum borðkrók. Parket er á gólfum. Þvottahús er inni íbúðinni og svalir eru til suðurs. Lítið áhvalandi. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p> |
|--|---|--|

| | | |
|---|--|---|
| <p>Vatnsendahlíð 135 - 311 Borgarnes</p> <p>Verð: 19,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 81,9 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895 6107 Til sölu nýtt og glæsilegt 82 fm. heilsársnú á fallegum útsýnisstað norðan megin við Skorradalsvatn, í landi Vatnsenda. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og plastað að innan ásamt því að allar milliveggir eru kommir upp. Hægt er að fá húsið fullklárað sé óskað eftir því. Ca 140 fm timburvernd er við húsið. Sjón er sögu ríkar. Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107</p> | <p>Völvufell 28 - 111 Rvk</p> <p>Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 164 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 2. apríl. Kl. 17:30-18:00 Glæsilegt mikið endurnýjað 5 herbergja, 140,5 fermetra raðhús á einni hæð auk 23,5 fermetra bílskúrs. Húsið er með suðurgarði, palli og gróðurhúsi innangengt frá stofu. Búið er að endurnýja stóran hluta hússins, þar á meðal forstofu, gestasnytingu, eldhús og baðherbergið. Uppl. Bjarni Tómas, gsm: 895 9120</p> | <p>Drekavellir 37 - 221 Hfj</p> <p>Verð: 64,7m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 231,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 2. apríl kl. 17:30-18:00 Stílhreint, flott og fullbúið einbýlishús með rúmgóðum bílskúr. Mikil lofthæð og gott skipulag. Öll rými rúmgóð, 2 svefnherbergi (auðvelt að breyta í 3-4) Stílhreinar en viðamiklar innréttingar. Hiti í hellulögðu bílastæði og steypur veggur umlykur húsið á tvo vegu. Flott hús. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p> |
|---|--|---|

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>Strandvegur 26 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 33,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 120,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 2. apríl frá kl. 17.30-18.00 Mjög björt og falleg íbúð með staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er á 2 hæð í góðu lyftuhúsi. Þrjú svefnherb. og 2 stofur. Stórar suðursvalir. Gólfefni parket og flisar. Fallegt útsýni að sjó á milli húsa og að Bessastöðum. Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107</p> | <p>Furugrund 24 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 18,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 75,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 3. Apríl kl. 17:30-18:00 Vel staðsett íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Íbúðin er með stórum svölum og stutt í útivistarsvæði í Fossvogsdalnum. Rúmgóð stofa, eldhús, 2 svefnherb. og bað. Geymsla og sameiginl. þvottahús í kjallara. Uppl. Bjarni Tómas, gsm: 895 9120</p> | <p>Goðatún 12 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 31,1m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 145,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 2. apríl kl. 18:30-19:00 Upprunalegt einbýli með bílskúr og stórum garði sem í eru 2 gróðurhús. Tvö svefnherbergi, tvær rúmgóðar stofur með útgengi á pall. Steypur kjallari með 20 fm. geymslu og þvottahúsi. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p> | <p>Hamradalur 14 - 260 Reykjanesbæ</p> <p>Verð: 42,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 221,7 fm</p> <p>Yfirtaka + kostnaður! Áhvalandi lán frá Arionbanka er í dag kr. 42.237.012*** Einstaklega fallegt og vel skipulagt einbýli á einni hæð með bílskúr og stórum timburvernd. Fjögur herb., sjónvarpshol og kamína í stofu. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p> |
|---|---|---|--|

| | | |
|---|--|---|
| <p>TIGERLILY CT - WATERSONG - DAVENPORT - ORLANDO</p> <p>Tilboð</p> <p>ORLANDO - WATERSONG: 15 min akstur frá Disney World. Glæsilega hannað 285fm einbýlishús í botngötu á stórrí lóð. Baklóðin snýr út að óspiltri náttúrunni. Allar innréttingar eru vandaðar og í stíl. 6 góð svefnherbergi, þar af tvö með fataherbergi og hin með skápum. 4 baðherbergi. Eldhús er mjög rúmgott með innréttingum úr hlyn og þaðan er opið yfir í fjölskyldurými. Góð sundlaug og pottur er á stórrí vernd sem er undir lokuðu neti. Öll herbergi eru með síma og sjónvarpstenglum. Öflug loftkæling. Svæðið er vaktað með hlífðörslu og aðgangur er að klúbbhúsi með margvíslegri afþreyingu og sundlaugargarði. Fasteignin er í eigu íslensks einkahlutafélags og er því sérlega góður fjárfestingakostur fyrir einstaklinga eða fyrirtæki. Góðir leigutækjumöguleikar. ***Hægt er að bóka skoðun um páskana*** Allar nánari uppl. veitir Edda sölufulltrúi í síma 6-600-700.</p> <p>Herbergi: 7 Stærð: 285 fm Baðherbergi: 4 Sundlaug Heiturpottur Disney 15 mín.</p> <p>Edda Bjarnadóttir Sölufulltrúi 660 0700 edda@fastorg.is</p> | <p>Daggarvellir 7 - 221 Hfj</p> <p>Verð: 30,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 120 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 02.apríl kl. 17:30-18:00 "Laus strax" Mjög falleg og rúmgóð 4ra herb. efrirhæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Íbúðin er 120,1 fm með geymslu sem er um 10 fm. Íbúðin er frábærlega staðsett gagnvart bæði skóla og leikskóla. Öll eignin er nýmálúð og spösluð. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p> | <p>Miklabraut 70 - 105 Rvk</p> <p>Verð: 14,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 62,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 02.apríl kl. 18:30-19:00 Fallega 2ja herb. íbúð miðsvæðis í Rvk. Svefnherbergi íbúðarinnar er mjög rúmgott. Nýlegt parket er á holi og svefnherb. ásamt því að nýlega hefur baðherbergið verið endurnýjað að hluta. Stigagangurinn er ný málaður. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p> |
|---|--|---|

| | |
|---|---|
| <p>Línakur 3b - 210 Grb</p> <p>Verð: 35,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 129 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 2.apríl kl 18:30-19:00 Glæsileg 4ra herbergja íbúð á annari hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Akralandinu. Íbúðin er með sérinnangi af svölum. Gott útsýni er frá íbúðinni yfir Garðabæinn til suðurs og yfir Kópavoginn og Esjuna til Norðurs. Órstutt er í alla helstu þjónustu. Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p> | <p>Hringbraut 119 - 101 Rvk</p> <p>Verð: 22,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 90 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 2.apríl kl 17:30-18:00 Góð 3ja herbergja íbúð með staði í bílageymslu. Frábær staðsetning og stutt í alla helstu þjónustu. Sérinnangur er í íbúðina, gengið inn frá Lágholtsvegi. Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p> |
|---|---|

FJÁRFESTAR

19 ÍBÚÐA LEIGUFÉLAG TIL SÖLU



Til sölu leigufélag með 19 íbúðum að Eskivöllum 17 í Hafnarfirði.

Nýtt fullbúið fjölbýlishús, samtals 1799 fm. Íbúðirnar eru 2ja – 4ra herbergja, frá 80 fm. – 124 fm. fullbúnar og í langtímaleigu. Innréttingar úr eik og hnotu og plastparket á gólfum. Baðherbergi flísalögð með innréttingum, upphengd salerni, sturta og baðkar. Eldhús eru með eikarinnréttingu, ísskáp og uppþvottavél. Geymslur innan íbúða og á sameign. Sameignin er flísalögð að hluta og teppi að hluta. Lyfta er í húsinu og frágangur utanhúss að fullu lokið. Gott langtímalán með 4.7% vöxtum til 50 ára. Góð ávöxtun.

Allar upplýsingar á skrifstofu



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali



Suðurlandsbraut 10 | 108 Reykjavík | s. 588-3300 | gsm. 692-3000 | midbaer@midbaer.is | www.midbaer.is



Húsavík fasteignasala
Borgartúni 29
105 Reykjavík

Sími: 510 3800
husavik@husavik.net
www.husavik.net



Elias Haraldsson
Löggiltur fasteignasali



Ami Sigurgeirsson
Söluumaður



Sólveig Regína Blard
Ritari



Drífa Björk Landmark
Sölufróðingur MBA

Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lifa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrlátu umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá **Boðapingi 10–12** í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðavatn, golf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrustu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvíta, sólskáli og sér þvotta-herbergi í hverri íbúð, bílskýli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granítborðplötur og sólbekkir, hreinlætistæki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrágenginni sameign.

Til sýnis og afhendingar nú þegar.

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustumiðstöð höfuðborgar-svæðisins, er við Boðaping.

Penthouse: 116 og 169 fm

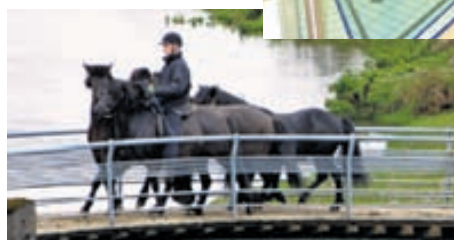
3ja herbergja: 123 til 146 fm

2ja herbergja: 52 til 98 fm

Frekari upplýsingar á husavik.net og hjá Húsavík fasteignasölu í síma 510 3800.

**AÐEINS FYRIR
55 ÁRA OG ELÐRI**

Byggingaraðili:





FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRÍÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löaailtur fasteignasali • Einar Guðmundsson löaailtur fasteignasali

Parhús-Reynimel



Fallegt ca. 85 fm. parhús í vesturbænum. Húsið er allt nýlega endurnýjað og með palli og afgirtri lóð. Það er laust til afhendingar strax. Húsið skiptist í 2 svefnherbergi og tvískipta stofu með möguleika á að hólfa af eitt herbergi í viðbót. Sjón er sögu ríkar. Verð 34,9 millj.

Kambasel 57 -raðhús



Mikið endurnýjað, glæsilegt raðhús á rólegum stað. Á neðri hæð eru eldhús, stofur og þvottahús og geymsla. Frá stofu er gengið út á góðan pall og í garð. Á efri hæð eru 4 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og hol og einnig er ris sem nota má sem svefnherbergi, tómstundarármi o.fl. Verð 35,9 millj.

4ra herbergja



Gullsmári-jarðhæð með sérverönd
Ca. 95 fm. vel skipulögð íbúð á jarðhæð. 3 svefnh., útgengi frá stofu á verönd. Gott eldhús. Þvottah. og geymsla í íbúð. Frábær staðsetning. Verð 25,5 millj.

3ja herbergja



Þórufell-YFIRTAKA + 600 ÞÚS.
Ca. 56 fm. björt og falleg 2ja herbergja íbúð. Áhvilandi. Íbúðalánasjóður ca. kr. 13,3 millj. Verð 13,9 millj. Útborgun aðeins kr. 600 þús.



Bragagata 29, Rvk.-Áhvilandi ca. 18 millj.
Falleg talsvert endurnýjuð íbúð, inngangur bakatil, 2,svefnh., nýlegt eldhús, rúmgott baðh. og stofa með góðu miðb. útsýni. Góð eign á frábærum stað. Góð lán áhvilandi, tæpar 18 millj. Verð 19,9 millj.



Flétturimi-jarðhæð m. verönd
Ca. 68 fm. góð 2ja herb. íbúð á jarðhæð með verönd út frá stofu. Inngangur sameiginlegur með einni annari íbúð.Áhvilandi 14,6 millj., Verð 16,5 millj. Lítil útborgun.



Grettisgata-ódyr eign
Ca 32. fm íbúð í mikið emdurnýjuðu húsi á frábærum stað við Grettisgötu. Hentar vel til úteigu til ferðamanna. Góð fjárfesting. Verð 10,9 millj.

Hafðu samband í síma **552 1400**

Eignir vikunnar

Traðarland Fossvogur



Fallegt, vel skipulagt einbýlishús á einni hæð við Traðarland í Fossvogur. Í húsinu eru 4 svefnh., stórar stofur, eldhús, baðh., innbyggður bílskur o.fl. Góð lóð með skjólgóðum pöllum. Gott hús á frábærum stað. Tækifæri til að eignast gott hús á 1 hæð í Fossvoginum. Verð 70 millj.

Kaplaskjólsvogur-2.hæð



Rúmlega 100 fm. björt og falleg endaíbúð á frábærum stað í vesturborginni. Í dag er hún 2 herbergi og 2 stofur, en auðvelt að nýta sem 3 svefnherbergi og stofu. Endurnýjað baðherbergi og guggar. Góð eign í vesturborginni. Verð 26,8 millj.



Við styrkjum
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til
Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Reykjabyggð 36 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 173,2 m² einbýlishús á einni hæð með bílskur. Eignin er 173,2 m², þar af einbýli 148,0 m² og bílskur 25,2 m². 4 svefnherbergi. Falleg eign á vinsælum stað í Mosfellsbænum. Stórt hellulagt bílplán og timburverandir með heitum potti. Seljandinn skoðar skipti á 3-4ra herbergja eign í Mosfellsbæ.
V. 44,9 m. 10286
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Barrholt - einbýli m/aukaíbúð



Nýtt á skrá

Fallegt 249,6 m² einbýlishús með bílskur og aukaíbúð. Íbúðarhúsið skiptist í forstofu, stofu m/arni, borðstofu, eldhús m/góðum borðkrók, þvottahús, fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Rúmgóður bílskur sambyggður húsinu. Í kjallara er ósamþykkt aukaíbúð sem skiptist í eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Falleg aðkoma að húsin og snrytlegur garður.
V. 49,9 m. 10300

Traðarholt - Kjós



NÝTT Á SKRÁ

Fallegt 210 m² einbýlishús á 6.900 m² eignarlóð við Traðarholt 1 í Kjós. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. Húsið skiptist í forstofu, eldhús, stóra stofu, gestasnyrtingu, sjónvarpshol, 3 barnaherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og baðherbergi.
V. 33,9 m. 10301



Lambastekkur - 109 Reykjavík
Fallegt 192,3 m² einbýlishús með bílskur við Lambastekki í Reykjavík. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskurinn er 28 m². Góð staðsetning og stendur húsið hátt í götunni í útjardi byggðarinnar. **V. 56,0 m. 10283**



Ólafsgæisli 20 - 113 Reykjavík
Sérlega glæsileg 166,3 m² neðri sérhæð með bílskur á frábærum útsýnisstað. Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. Eignin er mjög falleg og vel umgengin. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Parket og náttúruflísar eru á gólfum. Mjög glæsilegt útsýni er frá húsinu. Örstutt er út í náttúruna og á golfvöllinn. **V. 47,9 m. 10254**



Austurberg 8, íbúð 402 - 111 Reykjavík
58,6 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi við Austurberg 8 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofuhol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Íbúðin þarfnast lagfæringa að innan. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 11,9 m.**
Opið hús í dag mánudag frá kl. 12:00 til 12:30.



Stíflusel 16, íbúð 203 - 109 Reykjavík
Falleg 95,1 m² 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Stíflusel 16 í Reykjavík. Eignin skiptist í hol, tvö svefnherbergi með fataskápum, baðherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 13,1 m² sérgeymsla. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,9 m.**
Opið hús í dag mánudag frá kl. 13:00 til 13:30.

Skútuvogur 3 - Vöruhótel



Um er að ræða samtals 3.752,8 fm atvinnuhúsnæði á besta stað, við Skútuvog 3 í Reykjavík. Húsið skiptist í 2.016,5 m² vörugeymslu og skrifstofur, byggt árið 1992 og hinsvegar í 1.736,3 m² vörugeymslu og skrifstofur, byggt árið 2000. Eigninni fylgir hillukerfi á lager, kælikerfi og fullbúinn skrifstofu og fundaraðstaða – tilbúið til notkunar. Auðvelt að skipta húsinu upp í tvær rekstrareiningar. **Eignin er laus til afhendingar strax. Verð kr. 480.000.000.- Allar nánari upplýsingar hefur Einar Páll, löggiltur fasteignasali í síma 586 8080.**

Hörgatún - 210 Garðabær



187,4 m² einbýlishús með aukaíbúð á falllegum stað við Hörgatún 11 í Garðabæ. Um er að ræða fallegt einbýlishús á tveimur hæðum, aðalhäðin eru 84,2 m² og kjallari 40,3 m², á aðalhäðinni er forstofa, stór stofa, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús og borðstofa. Í kjallara er þvottahús, baðherbergi og tvö herbergi. Auk þess er 62,9 m² viðbygging, en þar er aukaíbúð með eldhúsi, baðherbergi, stofa, herbergi og geymsla. **V. 44,9 m. 10297**

Prastarás 46, íbúð 306 - 221 Hafnarfirði



Rúmgóð og vel skipulögð 94,6 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Prastarás 46 í Hafnarfirði. Mjög fallegt útsýni er frá íbúðinni. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,9 m.**
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30.

Furubyggð - 270 Mosfellsbær



NÝTT Á SKRÁ

Fallegt 138 m² raðhús á 2 hæðum og risi, ásamt 26,7 m² bílskur á eignarlóð og með gervigrasvelli í bakgarðinum, við Furubyggð í Mosfellsbæ. Falleg eign á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ.
V. 38,9 m. 5279

BÚSETI auglýsir eftirfarandi búseturéttaríbúðir

Umsóknarfrestur til og með 10. apríl - úthlutun 11. apríl



Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Aðalfundur Búseta

30. apríl kl. 17 á Grand Hótel Reykjavík, hefðbundin aðalfundarstörf

Kl. 18 verður kynning á fyrirhuguðum húsbýggingum félagsins



Engjahlíð 3a íbúð 202
Hafnarfjörður 221
3. herb. 76 m²
Afhending: 15. júní
ATH: Íbúð með tekjumarki

Búseturéttur hámark: 1.990.855,-
Búseturéttur lágmark: 1.355.411,-
Búsetugjald: 72.286,-



Hamravík 36 íbúð 201
Reykjavík 112
4. herb. 119 m²
Afhending: Byrjun maí

Búseturéttur hámark: 2.943.464,-
Búseturéttur lágmark: 2.154.525,-
Búsetugjald: 151.447,-



“Þriðja leiðin”
á húsnæðismarkaðnum
Hafðu samband eða
farðu á www.buseti.is
og kynntu þér málið!

Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði - ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum Búseti húsnæðissamvinnufélag • Síðumúli 10 • 108 Reykjavík • s:520 5788 • www.buseti.is • buseti@buseti.is



Fjarðargötu 17 - Hafnarfirði
Sími 520 2600 - Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Opíð virka daga kl. 9-17

Kári Halldórsson
Löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17.30 – 18.30.

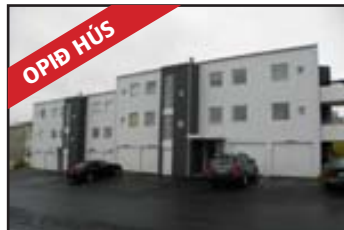
Kíktu í heimsókn og sjáðu fallegar eignir.



Suðurland 1 í Hafnarfirði.
Verð 27,8 millj. “LAUS STRAX” Falleg talsvert endurnýjuð 125 fm neðri sérhæð í góðu tvíþýli á sérlega góðum stað í jarðri byggðar. Skúli tekur á móti gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/233012/>



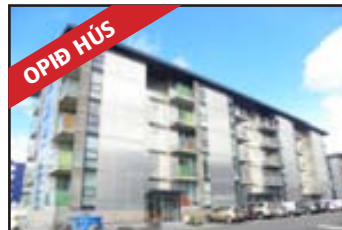
Norðurbakki 13c í Hfj.
15 íbúða stígagangur. Verð frá 25 – 38,5 millj. Glæsilegar 3ja herb. íbúðir með sjávarútsýni. Sölumenn Ás verða á staðnum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/238011/>



Dofraborgir 38, 2.hæð í Grafavogi.
Verð 29,5 millj. Falleg 123 fm íbúð, þrjú svefnherbergi. Bílskúr. Logi tekur á móti gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/238529/>



Norðurbakki 25a í Hfj.
Íbúð 202 á 2. hæð. Verð 40,9 millj. Falleg 128 fm íbúð sér staði í bílakjallara. Einstakt sjávarútsýni. Tvö svefnherb. (voru 3 en búið að breyta). Guðrún tekur á móti gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/238528/>



Norðurbakki 19, í Hfj.
Verð frá 29,3 - 31,3 millj. Fallegar 3ja herb. íbúðir í lyftuhúsi, tvennar svalir, staði í bilageymslu. Sölumenn Ás verða á staðnum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/171729/>



Prastarás 46 í Hfj.
Íbúð á 3. hæð Verð 19,9 millj. 94 fm, tvö svefnherbergi. Sérinnngangur af svölum. Frábært útsýni. Sölumaður Ás verður á staðnum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/238554/>



Ertu í söluhugleiðingum?

Fáðu ráðgjöf og söluverðmat.

659 2512 · ruth@heimili.is



Ruth Einarsdóttir · Sölufultrúi

Lögg. fasteignasalar: Finnboj Hilmarsson og Bogi Pétursson

www.heimili.is

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



MÍÐHRAUN. 97 FM ÍBÚÐ/SKRIFSTOFA

Nýstandsett 3ja-4ra herbergja íbúð. 2 svefnherbergi. Baðherbergi, sturtuklefi, eikarinnrétting. Stór opin stofa, eldhúsi með nýlegri eikarinnréttingu. Hvíttaðar eikarhurðar í herbergjum, innfeld. Eikarparket og náttúru flísar á gólfum. Innfeld halogenljós í lofti
V. 14.9 M. ÁHV. 9,0 MILLJ



FERÐAÞJÓNUSTUFYRIRTÆKI

Til sölu lítið ferðaþjónustufyrirtæki meðfylgjandi er GMC Savana 8 manna árg '05 4x4, Sérútbúinn bíll fyrir fatlaða, og fullbúinn heimsíða. Miklir tekjumöguleikar
V. 4.9 MILLJ. ÁHV. 2,0 MILLJ

Suðurlandsbraut 10 | 108 Reykjavík | s. 588-3300 | www.midbaer.is

BYLGJAN 25 ÁRA 989

Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og Gissur með fréttirnar



Anton Karlsson
S: 771 8601Þorbjörn Pálsson
Löggiltur fasteignasali
S: 898 1233Markús G.
Sveinbjarnarson
S: 897 1200Gunnlaugur A.
Björnsson
S: 617 5161Erla Lúðvíksdóttir
S: 699 2119Kári Þráinsson
S: 697 3547

Síðumúla 29

www.alltfasteignir.is Fasteignasala & Leigumiðlun s.565-1233

Vegna mikillar sölu að undanfögnu vantar okkur eignir til sölu.



KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is

Húsnæði fyrir félagasamtök

Fasteignasalan TORG leitar að húsnæði undir veislu- og ráðstefnusali fyrir félagasamtök.

Stærð þarf að vera á milli 200-250 fm og aðgengi þarf að vera gott.

Ákjósanleg staðsetning er svæðið í kringum Háaleitisbraut, en aðrar staðsetningar eru ekki útilokaðar.

Einnig kemur til greina að skoða ófullgert húsnæði eða húsnæði sem þarfnast lagfæringar.

Allar nánari upplýsingar veitir Óskar Bergsson, sölufulltrúi, í síma 893 2499 og oskar@fasttorg.is

Sigurður Gunnlaugsson
Lögg. FasteignasaliHamraborg 12, Kópavogi, sími 564 1500, fax 554 2030.
Jóhann Hálleimarsson, Víðalinn Einarsson, löggiltir fasteignis- og skiptisábyrgðarmenn

564 1500

30 ára

Hamraborg 38 Kóp.



Til sölu björt 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Hamraborg í Kópavogi, með miklu útsýni til vesturs. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús og rúmgóða stofu með stórum vestursvölum. Húsið er í mjög góðu ástandi, var málað að utan fyrir um einu ári og stíga-gangur er nýlega t eppalagður, nýleg eldvarnarhurð fram í sameign úr íbúð. Bílastæðahús.



Páskarnir eru skemmtilegri með Stöð 2

Unga kynslóðin fær allt það skemmtilega og vandaða barnaefni sem hún á skilið um páskana: Leikið íslenskt efni og frábærar erlendar teiknimyndir. Þegar kvöldar tekur spennan við fyrir þá fullorönu!

TANGLED
Skirdag kl. 19:00

SKOPPA OG SKRITLA

ARCTIC TALE

Annar í páskum
kl. 19:00ALGJÖR SVEPPI
OG DULARFULLA
HÓTELHERBERGIÐ
Páskadag kl. 18:55

Hrauntunga 18

200 Kópavogur
Mjög fallegt hús, mikið útsýniStærð: 311 fm
Fjöldi herbergja: 8
Byggingarár: 1966
Fasteignamat: 50.100.000
Bílskúr: JáRE/MAX
LindOpíð
Hús

MÁNUDAGINN 2.APRÍL FRÁ 18:00-18:30 Verð: 59.900.000

Remax Lind kynir: Glæsilegt einbýlishús með frábæru útsýni á tveimur hæðum við Hrauntungu á besta stað í vöðusældinni í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er 311 fm á tveimur hæðum með aukabúð á neðri hæð. Fallegt og rólegt hverfi og mikið útsýni. Húsið er vel byggt og hefur verið vel við haldið af sömu fjölskyldu frá byggingu þess 1966. Nýlegt þak og nýlega viðgert að utan.

Yfirbyggðar svalir.
ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR: HANNES S. 699-5008 HANNES@REMAX.ISÞórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
5107900
thorarin@remax.is

RE/MAX Lind - Hlíðasmára 6 - 201 Kópavogur - Sími: 5107900 - www.remax.is

RÍKISKAUP

Tilboð óskast í tvö timburhús án lóðréttinda til brottflutnings eða niðurrífs staðsett við Hjarðarhaga 2 - 6

15075 - Timburhús (Letigarður). Tilboð óskast í húsið án lóðarréttinda til brottflutnings eða niðurrífs. Um er að ræða 124 m² einingahús, byggt árið 1978 skv. upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands.15077 - Timburhús (Sumarhöllin). Tilboð óskast í húsið án lóðarréttinda til brottflutnings eða niðurrífs. Um er að ræða 181,3 m² einingahús, byggt árið 1987 skv. upplýsingum úr Þjóðskrá Íslands. Húsin eru í eigu Háskóla Íslands og standa við Hjarðarhaga 2 - 6 í Reykjavík. Húsin eru til sýnis í samráði við byggingastjóra Háskóla Íslands, Ingólf Aðalbjörnsson á skrifstofutíma í síma 525 4757.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum. Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 17. apríl 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

Skemmtilegir þættir á BBC Lifestyle
FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

sími 483 5800 fasteignasala

Soffía Theodórsdóttir, löggiltur fasteignasali.

Austurmörk 4,
Hveragerði, www.
byrfasteign.isTil sölu 160ha jörð
í u.þ.b. 70 km fjarlægð frá Reykjavík.

Til sölu 160ha jörð í u.þ.b. 70 km fjarlægð frá Reykjavík. Á jörðinni er stórt íbúðarhús, fjós og hlaða í sæmulegu standi. Jörðin er sléttlend og algróin. Nánari upplýsingar á skrifstofu Byr fasteignasölu í síma 483 5800.

Fasteignasala . íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Veitingahús á Hjalteyri - Kaffi Lísa



Veitingaskáli, 119 fermetrar, sem stendur á 1,2 hektara leigulóð á besta stað á Hjalteyri við Eyjafjörð.

- Nægt landrými til byggingu orlofshúsa umhverfis kaffihúsið
- Höfn er á staðnum en Hjalteyri er steinsnar frá hverastrætum, vinsælum köfunarstað í Eyjafirði
- Miðja vegu milli skíðasvæðanna á Akureyri og Dalvík
- Aðeins 24 kílómetrar til Akureyrar
- Blómstrandi listalíf í Verksmiðjunni á Hjalteyri

Nánari upplýsingar í síma 535-1000 Brandur

Stakfell.is | 535_1000

heimili

FASTEIGNASALA

Finnbogi Hilmarsson og Bogi Pétursson lögg. fasteignasalar

Hvassaleiti 58 – 60 ára eldri



Vönduð 2ja herb 76 fm íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi. (VR blokk) Hús sameign og íbúð í góðu ástandi. Parket á öllum gólfum, nýlegt baðherbergi og góðar svalir. Mikil þjónusta í boði fyrir íbúa hússins. **V. 25,6m** Laus strax.

Nánari uppl. veitir: Gustaf Adolf Björnsson, fasteignasali
s: 895-7205 /gustaf@heimili.is



Skipholt 29a • Sími 530 6500 • heimili.is

Fagrihjalli - Kóp Raðhús



Mjög gott 207 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett hús. Eignin skiptis í anddyri, hol, gestasnyrtingu, þvottahús og 2 herbergi. Efri hæð, stofa, eldhús, baðherbergi og 2 svefnherbergi. Glæsilegur garður og pallar.



Hafnargata 27 • 230 Keflavík
Símar 421 1420 / 421 4288
asberg@asberg.is • asberg.is

Jón Gunnarson löggiltur fasteigna- og skipasali

HRAUNHAMAR

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Arnarstapi sumarhús - Einstök staðsetning



Einstakt sumarhús á Arnarstapa á frábærrum útsýnisstað. Nónhöll er vinalagt sumarhús, byggt 1978. Húsið stendur á einstökum stað: fyrir neðan styttuna af Bárði Snæfellsás. Ekkert sumarhús er nálægt og útsýnið er stórfenglegt. Húsið er 63 fm. Fallegt sumarhús sem vert er að skoða. **Verð 11,9 millj.**

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

KJARRIVAXNAR ÚTSÝNISLÓÐIR Í HVALFIRÐI



Til sölu eða leigu stórar, fallegar lóðir með frábæru útsýni yfir Hvalfjörð. Lóðirnar eru í skjólgóðri, kjarriaxninni hlíð sem snýr mót suðri í landi Kalastaða, 55 km frá Reykjavík. Tilbúnar til afhendingar. Fjölbreytt afþreying í nágrenninu. Sund, gólf, veiði og gönguleiðir.

Nánari upplýsingar eru veittar í síma 663 2712 og á www.kalastadir.com

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar



DEADLIEST CATCH
Alla daga á Discovery Channel

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

Okkar hlutverk er að dreifa

fjölpósti, blöðum, tímaritum, bréfum og vörum.

Póst dreifing

Sími 585 8300 - www.postdreifing.is

RÍKISKAUP

Tilboð óskast í jörðina Bjálmholt í Rangárfingi.



Sala 15238. Bjálmholt í Rangárfingi ytra.

Um er að ræða jörðina Bjálmholt í Rangárfingi, (án greiðslumarks). Á jörðinni er 115,1m² íbúðarhús sem er kjallari, hæð og ris byggt úr steinsteypu og timbri árið 1930. Ræktað land er 37,3ha en heildarstærð jarðarinnar er u.þ.b. 180-200ha. Útihús eru: Fjárhús byggt 1964 stærð 95,4m², hlaða byggð 1964 stærð 50,4m², fjárhús byggt 1975 stærð 196,5m², hlaða byggð 1964 stærð 170,0m², fjárhús byggt 1973 stærð 176,4m². Fasteignamat eignarinnar er kr.16.427.000,- og Brunabótamat kr.42.295.000,- samkv. Fasteignaskrá Íslands. Mannvirkin þarfnast töluverðra endurbóta.

Jörðin er í um klukkustundar akstursfjarlægð frá höfuðborgar-svæðinu. Einnig er stutt í þjónustu á Hellu og þá er jörðin í næsta nágrenni við Laugalandsskóla. Jörðin býður upp á ýmsa möguleika.

Jörðin og húsakosturinn eru til sýnis í samráði Hermann Sigurjónsson í síma 862 0740 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Tilboð skulu berast á þar til gerðum tilboðseyðublaðum fyrir kl.10.00 þann 17. apríl 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist þeirra bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



GUY'S BIG BITE
Á FOOD NETWORK

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

Páskarnir eru skemmtilegri með Stöð 2

Unga kynslóðin fær allt það skemmtilega og vandaða barnaefni sem hún á skilið um páskana: Leikið íslenskt efni og frábærar erlendar teiknimyndir. Þegar kvöldar tekur spennan við fyrir þá fullorðnu!

TANGLED

Disney - ævintýri eins og þau gerast best.
Skírdag kl. 19:00



SKOPPA OG SKRÍTTLA

Bregða á leik um páskana, hressar að vanda!



ARCTIC TALE

Hrífandi ævintýri frá þeim sömu og gerðu March of the Penguins.
Annar í páskum kl. 19:00

ALGJÖR SVEPPI OG DULARFULLA HÓTELHERBERGIÐ

Frumnýning í sjónvarpi!
Páskadag kl. 18:55



LATIBÆR

Útsending frá Latabæjarhátíðinni í Laugardalshöll þar sem íþróttaálfurinn og félagar fá alla til að iða af kæti!
Páskadag kl. 09:25

SCARED SHREKLESS

Ný teiknimynd með Shrek og félögum
Páskadag kl. 10:40



SPENNANDI PÁSKAR FYRIR FULLORÐNA FÓLKID

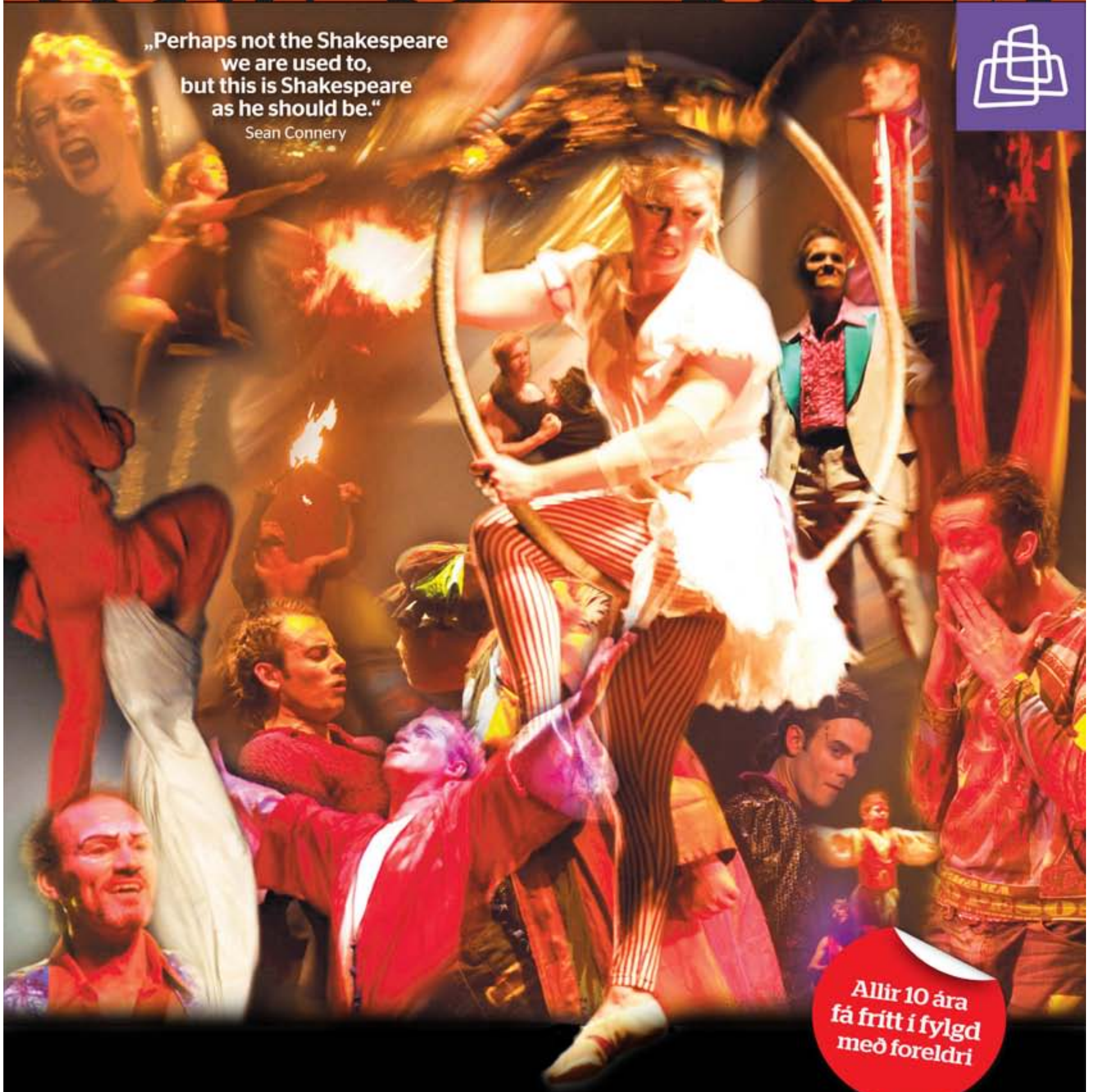
Magnþrungnar og margverðlaunaðar kvikmyndir setja svip sinn á páskana. Líka spennandi þættir eins og Game of Thrones, Homeland og Grey's Anatomy að ógleymdu Mið-Íslandi og ýmsu góðu gríni alla páskana!



Tryggðu þér Stöð 2 um páskana í síma 512 5100 eða á stod2.is

RÓMEÓ OG JÚLÍA

„Perhaps not the Shakespeare
we are used to,
but this is Shakespeare
as he should be.“
Sean Connery



Allir 10 ára
fá frítt í fylgd
með foreldri

Rómeó og Júlía í 10 ár

Árið 2002 frumsýndi Vesturport Rómeó og Júlíu á Litla sviði Borgarleikhússins. Stefnt var að 10 - 15 sýningum.

10 árum og 400 sýningum síðar höldum við uppá afmælið með nokkrum hátíðarsýningum.

Mjög líklega í allra síðasta sinn.

Vesturport

Miðasala | 568 - 8000 | borgarleikhus.is



Borgarleikhúsið