

HEIMILISVIÐHALD

MÁNUDAGUR 24. MARS 2014



Málaði parketið

Arkitektinn Harpa Heimisdóttir hvít-málaði parketið á heimili sínu og segir mikið birta til. **BLS. 2**

Allir vinna

Átakið allir vinna er enn í gangi en það felur í sér að húseigendur fá endurgreitt virðisaukagjald af vinnu við viðhald og endurbætur. **BLS. 4**

Viðhald borgar sig

Hús og heimili þurfa reglulegt viðhald. Innanhússarkitektinn Ragnheiður Sverrisdóttir segir margborga sig að sinna því vel. **BLS. 6**

Hámarksgæði og stílhreint útlit

Faris flytur inn hágæða glugga frá VELFAC sem henta sérstaklega vel íslenskum aðstæðum. Í nýjum sýningarsal Faris að Gylfaflöt 3 má skoða úrval glugga og hurða.

VELFAC Ribo ál/tré-, trégluggar og hurðir henta sérstaklega vel íslenskum aðstæðum, hvort sem skipta þarf út gömlum gluggum í eldri húsum, eða í nýbyggingar þar sem gerðar eru kröfur um fallega hönnun, virkni og endingu," útskýrir Sigurður Magnússon, framkvæmdastjóri Faris.

Velfac hefur verið á íslenskum markaði í meira en 25 ár, en allt frá árinu 1952 hafa hönnuðir og verkfræðingar VELFAC unnið að þróun glugganna til að mæta auknum kröfum um gæði, endingu og virkni.

Sigurður segir stílhreint útlit, orkusparnað og umhverfisvernd spila stórt hlutverk við hönnun glugganna. Þá eru gluggarnir því sem næst viðhaldsfrír þar sem álið að utan er raflakkað. Ad innan er sérvalinn samlímdur gegnvarinn gæðaviður sem eykur endingu gluggans og minnkar viðhald.

„Allir gluggar frá VELFAC koma með tvöföldu einangrunargleri með lágri kólnunartölu (U-gildi) en einnig er boðið upp á þrefalt gler og hert gler sem sólarargler," útskýrir Sigurður. „Við tökum að okkur ísetningar í nýtt og eldra húsnæði en til þess að koma til móts við stolta eigendur eldri bygginga sem vilja varðveita klassískt útlit og fylgja ströngustu kröfum um einangrunargildi, styrk og endingu, bjóðum við VELFAC Classic ál/tréglugga. Hér í nýjum sýningarsal okkar að Gylfa-



Sigurður Magnússon, framkvæmdastjóri Faris, segir VELFAC-gluggana henta íslenskum aðstæðum sérstaklega vel. MYND/VALLI



VELFAC-gluggarnir eru því sem næst viðhaldsfrír þar sem álið að utan er raflakkað. MYND/FARIS



Úrvalið má skoða í sýningarsal Faris að Gylfaflöt 3. Nánari upplýsingar á www.faris.is. MYND/FARIS

flöt 3 má skoða VELFAC-glugga af ýmsum stærðum og gerðum og skella hurðum," segir Sigurður.

VELFAC-gluggar eru vottaðir og má finna vottun og samþykktir á heimasíðunni www.faris.is



Harpa Heimisdóttir arkitekt er alsæl með hvítmáluð gólfín og segir framkvæmdina auðveld en ærna. MYND/GVA

Hamingjusöm í birtunni

Arkitektinn Harpa Heimisdóttir hvítmálaði forlata merbau-parkett á heimili sínu með góðri samvisku. Hún segir það enga synd og mikið birta til.

Fólk hefur lítið hrist hausinn yfir þessari framkvæmd enda er parkettið ekki heilagt. Ég vil frekar að mér líði vel en að passa upp á dauðan hlut," segir Harpa sem undanfarin sex ár hefur búið við dökkt merbau-parkett á gólfum heimilisins, eða allt frá því að hún keypti íbúð í Hlíðunum í ársbyrjun 2008.

„Mér hefur aldrei líkað við dökkt gólfefni og alltaf á dagskránni að skipta því út en svo kom hrúnið og ekkert var gert," segir Harpa sem hikaði lengi við að mála parkettið hvítt.

„Það hefur lengi freistað mín að hafa gólfín ljós en ég hef ekki viljað mála þau því parkett er bæði fínt og dýrt gólfefni. Á sama tíma eru dökk gólfefni þunglamaleg þegar dimmt er úti stóran hluta ársins og því ákvað ég að drífa í þessu og létta ásýnd heimilisins."

Harpa fékk ráðleggingar um framkvæmd verksins hjá fagfólki Slippfélagsins og lét til skarar skríða.

„Þetta er einföld vinna en heilmikið verk. Ég byrjaði á að þússa yfir parkettið með moppustöng og

áföstum sandpappír. Þá fór ég eina umferð af grunnmálningu, þrjár umferðir af akrílmálningu og að lokum er ráðlagt að lakka eina umferð með glæru parkettlakki en mér leið betur með að hafa þær tvær."

Harpa valdi litinn „Hálft apótek" sem er ekki alveg hvítt og felur betur yfirborðsryk sem til fellur.

„Nú er ég búin með stofugólfíð og svefnherbergið og fer næst í eldhús og gang. Ég sker með pensli meðfram köntum og rúlla svo yfir með málningarrúllu. Málningin þornar á fjórum tímum en lakkíð þarf sólarhring til að stíga megi á það. Þetta er heilmikið þúsl, búandi á heimilinu með börn og kött, en vinnan er auðveld, áferðin falleg og engin skil þótt málað sé í hollum," segir Harpa, himinsæl með útkomuna.

„Ég er hamingjusöm í birtunni minni og ljóst gólfíð lyftir öllu upp. Ég get líka óhikað friðað samvisku annarra þegar kemur að parkettmálun því hún er í góðu lagi og kjörið ráð á krepputímum til að fríska upp á gólfefni heimilisins. Ég mæli bara með að fólk fari að ráðum fagmanna um efnað."



Hér má sjá gamla merbau-parkettið fara smátt og smátt undir hvíta gólfmálningu hjá Hörpu. MYND/GVA

HÚSAKLÆÐNING

Viðgerðir og viðhald fasteigna er okkar fag!

Sími 555-1947 - Netfang info@husco.is - Heimasíða www.husco.is

FÁÐU TILBOÐ FRÁ TRAUSTUM FAGAÐILA MEÐ ÁRATUGA REYNSLU Í VIÐHALDI FASTEIGNA!

Húsið í lagi?

Alhliða viðhaldsframkvæmdir á fasteignum!

HÚSAVIÐGERÐIR

- Fasteignaviðhald sem hittir í mark!

www.husavidgerdir.is

Sími 565 7070

Útgefandi: 365 miðlar ehf., Skaftahlíð 24, s. 512 5000

Umsjónarmaður auglýsinga: Jón Ívar Vilhelmsson, jonivar@365.is, s. 512-5429

Ábyrgðarmaður: Jón Laufdal.

Gluggar og hurðir í gæðaflokki

Miklu máli skiptir að vanda vel val á gluggum og hurðum við nýbyggingar og viðhald húsa. Húsasmiðjan býður upp á vandaða glugga og hurðir frá danska gæðamerkinu Ideal Combi ásamt fleiri gæðavörum. Starfsmenn Húsasmiðjunnar veita vandaða ráðgjöf við val á réttu vörum.

Húsasmiðjan hefur um nokkurra ára skeið flutt inn og selt gæða glugga og útihurðir frá danska gluggaframleiðandanum Ideal Combi. Fyrirtækið er stærsta einkarekna gluggaverksmiðja Danmerkur og hefur framleitt gæðavörur í rúmlega 40 ár. Íslendingum hafa staðið til boða hátt á annan áratug allar gerðir af þeim gluggum sem Ideal Combi framleiðir en aðallega hafa verið fluttar inn þrjár gerðir. Viðtökurnar hafa verið mjög góðar að sögn Ragnars Baldurssonar, sölu- og ráðgjafa á fagsölusviði Húsasmiðjunnar. „Á markaðnum hérlandis er mikið úrval glugga og hurða en vörurnar frá Ideal Combi hafa klassískt útlit og eru í senn nútímalegar og einfaldar. Frændur okkur Danir eru þekktir fyrir fallega og vandaða hönnun á öllum sviðum.“ Sjálfur er Ragnar húsasmiðameistari og starfaði sem slíkur í áratugi. Hann þekkir mjög vel til gæða þeirrar vöru sem Ideal Combi framleiðir.

Húsasmiðjan býður aðallega upp á þrjár gerðir af gæðagluggum frá Ideal Combi. Þeir eru ýmist úr tré eða bæði tré og áli og henta jafnt í nýbyggingar og í endurbætur á eldra húsnæði. „Fyrst má nefna Natura-trégluggana sem er klassísk lína úr hágæða furu. Línan er afar falleg og með þetta upprunalega útlit sem við þekkjum. Svo sannarlega fallegur gluggi sem hentar jafnt til endurbóta og í nýbyggingar.“ Allir glerlistar í þessari gluggagerð eru úr áli, botn-, hæðar-, og yfirlisti.

Margir litir í boði

Næst nefnir Ragnar til sögunnar Frame tré- og álgluggana sem var fyrsta framleiðslugerðin í gluggum úr tré og áli frá danska fyrirtækinu. „Hér er um að ræða klassíska hönnun sem endurspeglar vel línurnar í hefðbundnum viðargluggum. Viðhaldsfrí samtvinn-

un tré og áls gerir það að verkum að mikil eftirspurn er eftir þessum gluggum.“

Þriðja gluggagerðin frá Ideal Combi sem Húsasmiðjan býður upp á er Futura+ sem hefur alveg einstaka einangrunareiginleika að sögn Ragnars. „Þeir gera það að verkum að gluggarnir eru sérlega hagstæðir þegar kemur að orkusparnaði. Gluggarnir eru framleiddir úr tré og áli með kjarna úr PUR, sem er umhverfisvænt og háeinangrandi efni sem uppfyllir kröfur varðandi endingu, styrk og áferð. Þessir gluggar þurfa nánast ekkert viðhald og eru þróaðir fyrir allar gerðir bygginga.“

Allir gluggar frá Ideal Combi eru sérsníðaðir samkvæmt óskum viðskiptavina og fást í fimm títun grunntitum. „Reyndar er hægt að fá glugga í öllu RAL-litakerfinu ef óskað er og afgreiðslutími glugganna er um það bil 8-10 vikur.“

Við framleiðslu glugga frá Ideal Combi er lagt mikið upp úr öryggi. Þess vegna eru læsingarjárn í öllum gluggum gerð fyrir haka-læsingar sem gefa aukna vernd fyrir innbrotum.

Húsasmiðjan selur einnig PVC, plastglugga og plasthurðir frá ARLANGA í Litháen. „Gluggarnir eru framleiddir úr 120 mm djúpum prófíl af gerðinni REHAU Nordic design plus. Gluggana er hægt að fá í mörgum litum, m.a er möguleiki á mismundandi lit að innan og utan. Við bjóðum einnig upp á útihurðir ásamt svalahurðum frá þessum framleiðanda.“

Vandaðar hurðir

Húsasmiðjan selur einnig úrval útidyrhurða. Ragnar segir að þær sé bæði hægt að fá sem hefðbundnar tréhurðir en einnig sem tréhurðir með loftræstri álkápu að utan. „Hurðirnar koma einnig frá Ideal Combi og fást í sömu litum og gluggarnir. Þetta eru fallegar og



„Vörurnar frá Ideal Combi hafa klassískt útlit og eru í senn nútímalegar og einfaldar“, segir Ragnar Baldursson hjá Húsasmiðjunni. MYND/GVA

vandaðar hurðir sem henta vel íslenskum byggingum.“ Húsasmiðjan selur einnig úti- og innihurðir frá SWEDOOR.

Starfsmenn Húsasmiðjunnar veita viðskiptavinum góð ráð varðandi kaup á gluggum og hurðum og finna bestu lausnina í samvinnu við þá.

Hægt er að kynna sér úrval glugga og hurða í öllum verslunum Húsasmiðjunnar. Best er þó að koma við í Timburmiðstöð Húsasmiðjunnar í Grafarholti til að sjá bæði úrvalið og fá ráðgjöf.



Fallegar hurðir fást hjá Húsasmiðjunni í mörgum litum.



Hagkvæmar gluggalausnir

Fagmannleg ráðgjöf alla leið!

Áður en þú velur nýja glugga og hurðir þá eru það nokkur almenn atriði sem þarf að hafa í huga.

- ✓ Ættir þú að velja tré, sambyggt tré/ál eða pvc (plast)?
- ✓ Hvaða gerðir glugga/hurða fara þínu húsi?
- ✓ Ertu með óskir varðandi útlit að innan og utan?
- ✓ Eru takmarkanir af hálfu byggingaryfirvalda?
- ✓ Gerir útlit hússins sérstakar kröfur?
- ✓ Hvaða kröfur gerir þú varðandi opnun og lokun?
- ✓ Ertu með séróskir varðandi birtu og hljóðeinangrun?
- ✓ Hvaða litir henta best - að utan/innan?
- ✓ Hefur þú þörf á aukabúnaði?

Kíktu við í Timburmiðstöð Húsasmiðjunnar í Grafarholti, við tökum vel á móti þér. Áratuga reynsla og þekking, fáðu tilboð og ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar. Hægt er að senda fyrirspurnir á Ragnar Baldursson, ragnarba@husa.is.



Ráðgjafar Húsasmiðjunnar veita viðskiptavinum góð ráð við val á gluggum og hurðum.



Allir gluggar Húsasmiðjunnar eru sérsníðaðir eftir óskum viðskiptavina.



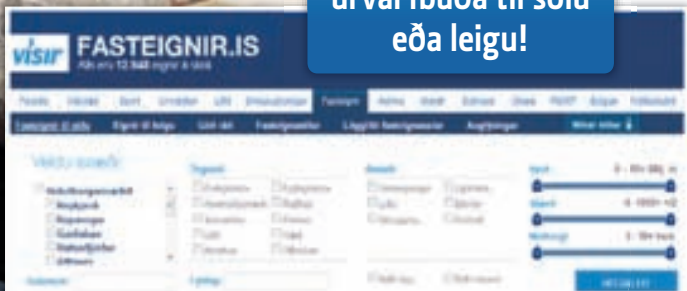
ALLT FRÁ GRUNNI AÐ GÓÐU HEIMILI
SÍÐAN 1956

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

vísir

FÉLAG FASTEIGNASALA

Ótrúlegt
úrval íbúða til sölu
eða leigu!



Pípulagnir í fremstu röð og góð þjónusta

Þegar kemur að pípulögnum eru JB pípulagnir í fremstu röð. Fyrirtækið sinnir fjölbreyttum verkefnum um allt land og býr yfir reynslumiklum starfsmönnum.

Fyrirtækið JB pípulagnir hefur haft í nógu að snúast undanfarin ár enda verkefnið mörg og lítil nýliðun í greininni. JB pípulagnir er staðsett í Vogum á Vatnsleysuströnd en sinnir fjölbreyttum verkefnum á höfuðborgarsvæðinu og Suðurnesjum. Að sögn Bergs Viðars Guðbjörnssonar, pípulagningarmeistara og eigenda fyrirtækisins, eru JB pípulagnir með mörg stór verkefni á sínum snærum. „Við sjáum meðal annars um alla spítala á höfuðborgarsvæðinu, sjáum um stúdentagarða Háskóla Íslands þar sem eru yfir 1.000 íbúðir auk annarra fyrirtækja og sveitarfélaga.“

Hann segir verkefni fyrirtækisins vera fjölbreytt og af öllum stærðum og gerðum. Mörg snúast þau um almenna þjónustu en einnig sé mikið um nýlagnir og endurlagnir. Þessar vikurnar er fyrirtækið til dæmis að vinna við endurlagningu í Gamla Garði við Háskóla Íslands.

Bergur segir þjónustu JB pípulagna vera einstaka og hún aðskilji þá frá öðrum sambærilegum fyrirtækjum. „Alls staðar þar sem við komum, þá skiljum við eins og þegar við mættum á staðinn. Það þýðir að við þrífum alltaf allt upp eftir okkur og skúrum jafnvel ef þarf. Iðnaðarmenn skilja stundum allt eftir í rusli en það á svo sannarlega ekki við um okkur. Við leggjum mikla áherslu á að vera snyrtilegir og þrifa upp svo að viðskiptavinirnir verði ánægðir,“ segir Bergur Viðar Guðbjörnsson pípulagningarmeistari.



„Við leggjum mikla áherslu á að vera snyrtilegir og þrifa upp svo að viðskiptavinirnir verði ánægðir,“ segir Bergur Viðar Guðbjörnsson pípulagningarmeistari. MYND/GVA

legir og þrifa upp svo að viðskiptavinirnir verði ánægðir og sáttir.“

Hann segir að starfsmenn JB pípulagna séu ótrúlega jákvæðir fyrir þessum þætti í rekstri fyrirtækisins auk þess sem mikið sé lagt upp úr snöggri og góðri þjónustu. „Einu sinni hringdi í mig kona úr Keflavík. Heitt vatn lak í skúrnum hjá henni og hún var búin að hringja í þrjá pípura en einginn þeirra hafði tíma. Sjálfur var ég að vinna í Reykjavík en stökk strax af stað og leysti málið.“

Starfsmenn fyrirtækisins fá enda oft að heyra frá ánægðum viðskiptavinum hversu snögg og góð þjónustan sé og frágangurinn góður.

Auk framúrskarandi þjónustu eru JB pípulagnir búnar góðum tækjum og tólum, meðal annars hitamyndavél, skolpmyndavél og vél til að hreinsa forhitara og ofna-kerfi.

Nánari upplýsingar má finna á facebook síðunni JB Pípulagnir og í síma 860 8089.

LAGNALAGINN, PÍPARINN ÞINN

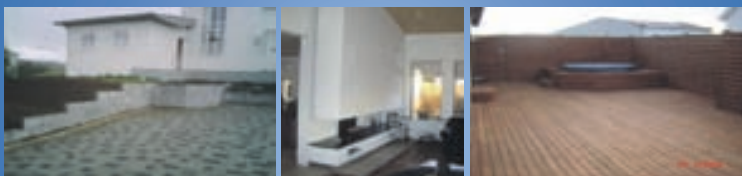
Fagmennska • Snyrtimennska • Áreiðanleiki • Traust
Kannaðu málið og bókaðu tíma núna

www.lagnalaginn.is [f/lagnalaginn](https://www.facebook.com/lagnalaginn)

Sími : 774-7274 (7-PÍPARI)

LAGNALAGINN
PÍPULAGNINGAÞJÓNUSTA
BREYTINGAR • ENDURLÖGN • VIÐGERÐIR

Tökum að okkur alla alhliða
innivinnu, hellulagnir
og sólpallasmíði.



Hafðu samband!



Agnar S:6180233
Gunnar S:6180244

Virðisaukinn endurgreiddur

Það var þarft framtak hjá stjórnvöldum að taka upp átakið Allir vinna árið 2010. Í því felst að húseigendur fá endurgreiddan virðisaukaskatt af vinnu við viðhald og endurbætur.

Það getur verið kostnaðarsamt að halda húseigninni við. Ýmislegt gefur sig með árunum og þarfnast lagfæringar. Til dæmis er algengt að fólk þurfi að endurnýja þak eða glugga. Alþingi samþykkti árið 2010 að endurgreiða virðisaukaskatt af vinnu iðnaðar- og verkamanna. Það á við á byggingarstað, vegna nýbygginga og endurbóta og viðhalds. Endurgreiðslan nær ekki til efniskaupa.

Til 1. janúar 2015 verður einnig endurgreitt af sérfræðiþjónustu vegna þjónustu verkfræðinga og arkitekta vegna hönnunar eða eftirlits með byggingu íbúðar- eða frístundahúsnæðis, samkvæmt því sem segir á vef Ríkisskattstjóra.

Full endurgreiðsla er á virðisauka vegna vinnu sem unnin er til 1. janúar 2015 en þá lækkar endurgreiðsluhlutfallið niður í 60% úr 100%. Það ætti að auka áhuga fólks á að klára endurbætur á þessu ári. Endurgreiðslur til eigenda frístundahúsnæðis, það er sumarbústaða, falla úr gildi þann 1. janúar 2015.

Einfalt er að sækja um end-



Viðhald húsa getur verið kostnaðarsamt.

urgreiðsluna. Eyðublöð fást hjá skattstjórum og á vef ríkisskattstjóra. Halda þarf til haga frumritum af öllum reikningum og þeir þurfa að vera sundurliðaðir vegna efnis og vinnu. Skattstjóri í heimabæ sér um endurgreiðsluna sem fer fram innan þrjátíu daga frá móttöku skjala.

Með því að taka þátt í Allir vinna er komið í veg fyrir skattsvik auk þess sem það hvetur fólk

til nauðsynlegra endurbóta. Um leið leggur það sitt af mörkum til atvinnusköpunar. Athugið að endurgreiðslan er afturvirk sex ár aftur í tímann.

Endurgreiðslan nær til vinnu iðnaðarmanna, til dæmis í máln-ingarvinnu, trésmíði, pípulögnum og rafvirkjun. Einnig við framkvæmdir á lóð hússins, jarðveglagnir umhverfis hús, girðingar, bílskúra og garðhýsi.



Fibo-Trespo

Baðplötur

Baðplöturnar henta vel í:
Baðherbergi
Sturtuklefa
Þvottahús
Eldhús
svo dæmi séu nefnd..
yfir 60 gerðir á lager!

Hafðu samband við sölumann okkar og fáðu sendan kynningarbækling
eða kaktu við í glæsilegum sýningarsal okkar að Ármúla 29



Plöturnar smella saman
einfaldara verður það ekki!



P. ÞORGRÍMSSON & CO

Ármúla 29 • 108 Rvk • 512-3360 • korkur.is

Baðplötur - Korkgólfefni - Loft og veggjapiljur - Utanhússklæðningar - Þakskífur - Hljóðeinangrun - Kerfisloft ofl...

Gamalt verður nýtt

Eru skápahurðirnar í eldhúsinu eða á baðinu orðnar lúnar? Þá getur Björninn í Ármúla endurnýjað og nútímavætt innréttinguna fyrir fjórðung af andvirði nýrrar innréttingar.

Við erum góðir í viðhaldi,“ segir Páll Þór Pálsson hjá Birninum, þangað sem húseigendur sækja í stórum stíl til að betrumbæta eldhús sín, baðherbergi og fataskápa.

Páll segir of algengt að fólk rífi út gamlar innréttingar í heilu lagi þegar nóg sé að skipta um hurðar, skúffur og borðplötur til að innréttingin öðlist nýtt líf.

„Það þarf ekki alltaf að henda gömlu innréttingunni og kaupa nýja frá grunni. Yfirleitt mæðir mest á borðplötum og framhliðum innréttinga á meðan skápa-skrokkar og hirslur eru í góðu standi og eiga langan líftíma eftir. Fólk hendir þannig heilum skápum og kaupir aðra jafngóða í staðinn í stað þess að gefa gömlu innréttingunni nútímalagt yfirbragð með nýjum hurðum, skúffum og borðplötu,“ segir Páll.

Aðalstarfsemi Bjarnarins er framleiðsla á eldhús- og baðinnréttingum en Páll segir Björninn líka útbúa þægindi og efnivið til viðhalds og nútímavæðingar á gömlum innréttingum.

„Við smíðum borðplötur, hurðir, skúffur og hvaðeina sem vantar til viðhalds á gömlum innréttingum. Það er skapandi, skemmtilegur og hagstæður möguleiki sem fjöldi fólks nýtir sér daglega til endurnýjunar á innréttingum sínum fyrir fjórðung af andvirði nýrrar innréttingar,“ segir Páll og bendir á að nýjum innréttingum fylgi aukreitis mikill kostnaður í nýjum vaski, blöndunartækjum, raftækjum og gólfefnum.

„Nýtt útlit á eldri innréttingum er því frábær kostur til að umbylta



„Björninn smíðar einnig skúffur eftir máli í eldri innréttingar,“ segir Páll Þór Pálsson í Birninum. MYND/GVA



Glæsilegt úrval og útlit innréttinga er ríkulegt í Birninum. MYND/GVA

gömlu eldhúsi eða baði og endurnýja yfirbragð þess,“ segir Páll.

Björninn er í Ármúla 20. Á

www.bjorninn.is má sjá heillandi úrval innréttinga, skápahurða og borðplötna við allra hæfi.



Ragnheiður segir Íslendinga yfirleitt hugsa vel um heimili sín og pæla mikið í því hvernig þeir búa. MYND/GVA

Viðhaldið borgar sig

Innanhússarkitektinn Ragnheiður Sverrisdóttir segir mikið fengið með því að þrifa reglulega og hugsa vel um húsið sitt.

Með því að sinna viðhaldi húsa og heimilis má halda því heilu og fínu mun lengur en ella. „Það er mikið fengið með því að þrifa reglulega,“ segir Ragnheiður Sverrisdóttir innanhússarkitekt. „Gott er að þrifa gífsveggi hátt og lágt því þannig þarf ekki að mála eins oft. Það skiptir líka miklu máli að fylgjast vel með hreinlætistöðum og lögnum. Það er til dæmis gott að hreinsa út síur á uppþvottavélum og þvottavélum, losa stúta af krönum og hreinsa þá og þrifa sturtuhúsa reglulega.“

Ragnheiður segir einnig að gott að koma bókum í glerskápa ef hægt er að koma því við. „Bækur safna mjög miklu ryki. Það er því mikilvægt að dusta af þeim og helst að koma þeim í lokaða skápa. Annars hefur það minnkað að fólk sé með stórar og miklar bókahillur á heimilinu. Nú er það yfirleitt þannig að það eru bara valdar bækur sem fá að fara upp í hillur.“

Einnig þarf að huga að því að lofta reglulega út því raki getur skemmt mikið út frá sér. „Það er í raun betra að opna almenninga út í styttri tíma og fá gegnumtrekk í húsið í stað þess að vera með litla rifu á gluggum. Oft myndast móða á rúðum, sérstaklega þegar gardínur eru dregnar alveg niður og ekkert loft kemst að. Þá þarf að passa að þurrka bleytuna upp strax. Annars getur gluggakarmur-

inn skemmt og þannig geta líka sveppir myndast,“ segir Ragnheiður.

Viðhald hússins að utan er einnig mikilvægt. Það er til dæmis einfalt að fylgjast með að rennur séu ekki stíflaðar sem og niðurföll á svölum. „Svo þarf að mála húsið að utan og einnig gluggana en þannig haldast þeir óskemmdir mun lengur. Sama má segja með pallana. Það þarf að bera á þá reglulega,“ segir hún.

Þegar viðarhurðir og eldhúsinnréttingar úr viði fara að eldast og láta á sjá er einföld lausn og ódýr að mála þær eða lakka. „Þetta var mikið gert hér á árum áður. Þá er viðurinn þrífinn vandlega, þússaður með vatnspappír og svo er viðarolia borin á hann. Þetta er sniðug og ódýr lausn því oft eru hlutir ekki ónýtir heldur þarf bara að flikka upp á þá.“

Ragnheiður segir fólk yfirleitt hugsa vel um heimili sín og vera vel að sér um hönnun. „Íslendingar hafa almennt mikinn metnað fyrir húsnæðinu sínu og pæla mikið í því hvernig þeir búa. Það hefur verið mikil umfjöllun um hönnun og heimili undanfarin ár bæði í sjónvarpi og öðrum miðlum og það skilar sér. Íslendingar eru svolítið einsleitir og ef eitthvað fer í tísku er fólk fljótt að elta það. Við erum áhrifgjörn og það er auðvelt að ná til okkar en það er bara jákvætt,“ segir Ragnheiður.

FYRSTU VIÐBRÖGÐ GETA SKIPT SKÖPUM

Milljarða eignatjón verður vegna vatnsleka, raka og myglu á íslenskum heimilum ár hvert. Sumt bæta tryggingafélögin. Annað sitja heimilin uppi með.

Hægt er að draga verulega úr tjóni bæði með forvörnum og réttum fyrstu viðbrögðum. Á vef Mannvirkjastofnunar er að finna gagnlegan upplýsingabækling sem ber nafnið Verjumst vatnstjóni.

Þar er meðal annars fjallað um viðhald og endurnýjun og varað eindregið við fúski. Sérstakur kafli er um votrymi íbúða eins og eldhús, bað og þvottahús en þar eru vatnstjón hvað algengust. Þá er fjallað um umhirðu og eftirlit með lagnakerfi, raka, myglu og æskileg fyrstu viðbrögð við vatnstjóni.

Pau eru eftirfarandi:

- 1. Lokið** strax fyrir vatnsinntak. Þannig má koma í veg fyrir tjón eða draga úr því.
- 2. Gætið** fyllstu varúðar þar sem heitt vatn flæðir vegna hættu á húðbruna
- 3. Hringið** í neyðarnúmerið 112 ef þið ráðið ekki sjálf við aðstæður eða teljið að fólk sé hætta búin.
- 4. hafið** strax samband við tryggingafélagið til að draga úr frekara tjóni, láta meta það, skoða möguleika á þurrkun og hefja endurbætur.



HUSAKLÆÐNING

Viðgerðir og viðhald fasteigna er okkar fag!

Sími 555-1947 - Netfang info@husco.is - Heimasíða www.husco.is

FÁÐU TILBOÐ FRÁ TRAUSTUM FAGAÐILA MEÐ ÁRATUGA REYNSLU Í VIÐHALDI FASTEIGNA!

Fagmennska á öllum sviðum

Fjölbreytt og persónuleg þjónusta er einkennismerki Garðapjónustu Íslands. Fyrirtækið sinnir ólíkum verkefnum sem tengjast lóðaframkvæmdum, garðaumönnun og garðyrkju og þjónar heimilum og fyrirtækjum. Eigendur fyrirtækisins hafa langa starfsreynslu úr greininni.



Garðapjónusta Íslands hefur um sex ára skeið skipað sér í fremstu röð fyrirtækja hérlendis þegar kemur að alhliða verkefnum sem tengjast lóðaframkvæmdum, garðaumönnun og garðyrkju. Eigendur fyrirtækisins, Hjörleifur Björnsson og Róbert Bjargarson, höfðu þar að auki starfað í greininni í tíu ár áður en þeir stofnuðu fyrirtækið. Ad sögn þeirra hefur fyrirtækið alltaf lagt megináherslu á að þjónusta viðskiptavini sína frá a-ö. „Við veitum afar fjölbreytta þjónustu á öllum sviðum sem tengjast garðinum og bjóðum upp á alhliða garðapjónustu, til dæmis slátt, hellulögn, þrif á beðum, jarðvegsvinnu, þökulagnir og trjáklippingar svo eitthvað sé nefnt. Einnig skiptir okkur miklu máli að veita persónulega þjónustu, til dæmis afhendum við oft reikninga sjálfir og förum yfir þá með viðskiptavinum okkar. Gott orðspor skiptir máli og að orð skulu standa,“ segir Hjörleifur.

Fyrirtækið hefur alla tíð boðið upp á fjölbreytta þjónustu að sögn Róberts og nýtur það góðs af því að vinna með fjölda verktaka sem koma að verkefnum fyrirtækisins. „Við erum með á okkar snærum færa og sanngjarna iðnaðarmenn sem hafa tekið að sér ýmis verk í stærri verkum okkar, til dæmis pípara og rafvirkja. Með því móti erum við í stakk búnir að veita enn betri þjónustu.“

Auk fyrrnefndra verkefna sér Garðapjónustan líka um palla-smíði, trjáfellingar, garðaúðun, eitrun og að hengja upp jóla-skraut fyrir jólin.

Verkefni allt árið

Mörg heimili, fyrirtæki og húsfélög eru með fastan samning við Garðapjónustu Íslands sem sér þá um reglulegan slátt, viðhald og fleiri verkefni. Þeir segja það mjög þægilegt fyrirkomulag enda felst í því mikill tímasparnaður og þægindi fyrir alla aðila. „Við erum með mörg af stærstu húsfélögum á höfuðborgarsvæðinu í þjónustu hjá okkur auk margra fyrirtækja og stofnana. Einnig tókum við reglulega að okkur verkefni úti á landi, til dæmis á Suðurnesjum, Árborgarsvæðinu og í Borgarfirði. Þannig höfum við séð um slátt og viðhald margra sumarhúsaádalóða. Stærsta markaðssvæði okkar er þó stór-höfuðborgarsvæðið.“

Verkefni eru því mörg og fjölbreytt sem starfsmenn Garðapjónustu Íslands takast á við. „Sum verkefna okkar eru eðli málsins samkvæmt árstíðabundin eins og trjáklippingar og uppsetning jóla-skrauts. Öðrum verkefnum sinnum við hins vegar



allt árið, til dæmis hellulögnum, lóðarhönnun og lagningu snjóbræðslukerfa. Við erum vel tækjum búnir og getum því sinnt slíkum verkefnum allt árið.“

Meðal verkefna sem fyrirtækið hefur séð um var umhirða og viðhald lóðar Sýslumannsembættisins í Skógarhlíð en fyrir hana hlaut Garðapjónusta Íslands umhirðu- og umhverfisverðlaun.

Góður tækjakostur

Fyrirtækið hefur að sögn þeirra félaga verið duglegt við að uppfæra og endurnýja tæki undanfarin ár, ekki síst vegna mikillar eftirspurnar eftir þjónustu þeirra. „Við erum nýlega búnir að uppfæra sláttuvélar og sláttubíla okkar enda mikil eftirspurn eftir garðslætti. Við höfum einnig yfir að ráða gröfu, vörubíl með krana, sendiferðabíl og pallbíl. Allt hágæða tæki og traust



„Við veitum afar fjölbreytta þjónustu á öllum sviðum sem tengjast garðinum og bjóðum upp á alhliða garðapjónustu, segja Róbert Bjargarson og Hjörleifur Björnsson hjá Garðapjónustu Íslands.“

MYND/GVA

merki.“ Færri starfsmenn starfa hjá fyrirtækinu yfir veturinn en þeim fjölga mikið yfir sumartímann þegar verkefnum fjölga. „Við erum með stóran hóp sumarstarfsmanna sem við ráðum ár eftir ár. Þetta eru allt starfsmenn



Verk eftir Garðapjónustu Íslands má finna víða á höfuðborgarsvæðinu. MYND/ÚR EINKASAFNI annars séð margar ljósmyndir af verkum okkar en vefinn reynum við að uppfæra jafnt og þétt.“

Nýlega fór nýr vefur þeirra í loftið þar sem má finna nánari upplýsingar um þjónustu þeirra. „Þar geta viðskiptavinir meðal

Allar nánari upplýsingar má finna á www.garda.is.



Hjónin Snorri Guðvarðsson og Kristjana Agnarsdóttir hafa sérhæft sig í að endurgera málverk í gömlum kirkjum. Þau féllu bæði fyrir þeirri gömlu tækni og handverki sem til þarf og vinna vel saman.

MYND/ ÚR EINKASAFNI

Þarf ómælda þolinmæði

Hjónin Snorri Guðvarðsson og Kristjana Agnarsdóttir hafa endurgert málverk í gömlum kirkjum um allt land en þau eru þau einu sem hafa sérhæft sig til þess.

Þetta er ákveðin kúnt. Það getur ekki hver sem er stokkið í þessi verk með okkur. Við segjum stundum að það þurfi að vera málari, listmálari og fönndari í sér og búa auk þess yfir ómældri þolinmæði," segir Snorri Guðvarðsson málari en hann og eiginkona hans, Kristjana Agnarsdóttir, ferðast um landið og endurgera málverk í kirkjum og gömlum húsum.

Snorri segir þau bæði hafa kollfallið fyrir tækninni og handverkinu sem til þarf.

„Við vinnum með efni sem notuð voru fyrir hundrað árum, línólíum-málningu, línólíum-kítti og fleira. Við endurnýjum mikið viðarmálun sem sumir kalla „öðrun“, marmaramálun á súlum og gólfum og vinnum með blaðgull.“

Pabbi var mikið í viðarmálun og þannig kviknaði áhuginn hjá mér. Ég byrjaði árið 1976 á kirkjunni á Grund í Eyjafirði og féll algerlega fyrir þessari gömlu veröld. Ég sérhæfði mig sjálfur með því að lesa bækur, skoða myndir og gera endalausar tilraunir. Kristjana hefur unnið með mér í um 12 ár og það var eins hjá henni, hún féll strax fyrir þessu," segir Snorri og bætir við að þau hjónin séu afar samhent.

„Kristjana er fullkominn félagi í þetta. Hún er fyrirmyndar málari og mikill fönndari í sér. Og miklu þolinmóðari en ég," segir hann spskur.

Alls eru þær orðnar fimmtíu, kirkjurnar sem hjónin hafa unnið við. Sumar þeirra hafa þau tekið í allsherjar yfirhalingu en unnið minni verk í öðrum. Þetta er seintleg vinna og yfirleitt flytja þau á staðinn í hvert sinn. Þeim finnst það lítið mál og oft fara þau aftur og aftur á sömu staðina.

„Yfirleitt eru verkin fjármögnuð með styrkjum og algengt að einhver hluti sé tekinn í gegn eitt árið og svo annar árið eftir. Þetta eru hálfgerð eilífðarverkefni og við höfum alltaf eitthvað að gera," segir Snorri. „Næsta verk hjá okkur er Þykkvabæjarklausturskirkja, síðan kirkjan á Þverá í Laxárdal og svo á Litlabæ í Skötufirði vestur á fjörðum.“

En sinna þau eitthvað venjulegri húsamálun?



Snorri hefur sérhæft sig í viðarmálun. Hann segir ómælda þolinmæði þurfa til slíkra verka.

MYND/ ÚR EINKASAFNI



Úr Skinnastað í Öxarfirði.



Úr Vopnafjarðarkirkju. Marmaramálun á veggjum og súlum er meðal þess sem Snorri og Kristjana endurgera.

„Nei, ég á einhverjar rúllur úti í skúr, en það er nákvæmlega ekkert spennandi lengur," segir Snorri spskur. „Við búum síðan í húsi sem byggt var árið 1877 og því stöðug vinna við að halda því við. Það á afar vel við okkur.“

Handlaginn heimilisfaðir

Tim Allen er einn þekktasti handlaginn heimilisfaðir heimsins, enda voru þættirnir hans Home Improvement, afar vinsælir á sínum tíma. Þættirnir voru gerðir á árunum 1991-1999 og unnu til fjölmargra verðlauna. Þættirnir gerðu Tim Allen að heimsfrægum leikara auk þess sem þeir komu leikkonunni Pamelu Anderson á skjáinn í fyrsta sinn. Hún lék aðstoðarkonu Allens í fyrstu tveimur þáttaröðunum.

Þættirnir voru byggðir á uppstandi og gamanleik Tims Allen en fjölluðu um Taylor-fjölskylduna, hjón með þrjú börn. Tim er nokkurs konar staðalímynd af bandarískum eiginmanni sem dái verkfæri, bíla og íþróttir. Hann er sömuleiðis mikill brandarakall sem er stöðugt að prófa og þróa nýja hluti með verkfærunum sínum. Þættirnir eru endursýndir víða um heim um þessar mundir en þeir nutu mikilla vinsælda á Stöð 2 á sínum tíma. Nafnið á þáttunum, Handlaginn heimilisfaðir, festi sig í sessi hjá landsmönnum og hefur verið mikið notað, bæði í gríni og alvöru. Þótt Tim Allen sé þekktastur fyrir leik sinn í Home Improvement hefur hann sömuleiðis orðið vinsæll í kvikmyndunum um jólasveininn The Santa Clause. Þá fékk Bósi Ljósár rödd hans léða í kvikmyndunum Toy Story. Undanfarin ár hefur Allen leikið Mike Baxter í þáttunum Last Man Standing.



Tim Allen varð heimsfrægur fyrir leik sinn í þáttunum um Handlaginn heimilisfaðir.

HÚSAKLÆÐNING

Viðgerðir og viðhald fasteigna er okkar fag!

Sími 555-1947 - Netfang info@husco.is - Heimasíða www.husco.is

FÁÐU TILBOÐ FRÁ TRAUSTUM FAGAÐILA MEÐ ÁRATUGA REYNISLU Í VIÐHALDI FASTEIGNA!

RÝMINGARSALA Á INNRETTINGAEFNI ALLT AÐ 80% AFSLÁTTUR!

Eigum fyrirbyggjandi á lager úrval af 16mm efni í spónlagðri eik ásamt stökum skápahurðum í ýmiskonar efnum.

Tilvalið tækifæri fyrir handlagna til að gera góð kaup á smíðaeefni fyrir hverskonar verkefni!



Dæmi um efni og verð:

Efni	Afsláttur	Verð nú
Eldhúsk.Skúffuforst. 597x173x16 Eik	50%	1.821
Eldhússkápa skúffufors 447x348x16 Eik	50%	1.821
Eldhússkápa hurð 260x597x16 mm.Eik	50%	2.854
Eldhússkápa hurð 260x447x16 mm.Eik	50%	1.926
Eldhússk.úthlið e/skápur 1150x336x16 Eik	50%	3.030
Eldhússkápa hurð 700x297x16 Eik	50%	2.403
Eldhúsk.Skúffuforst. 897x173x16 mm.Eik	50%	3.443
Eldhússkápa hurð 700x397x16 Eik	50%	2.506
Eldhússkápa hurð 1000x397x16 Eik	50%	3.220
Eldhússkápa hurð 1000x447x16 Eik	50%	6.725
Eldhússkápa hurð 2017x447x16 Eik	50%	7.761
Eldhússkápa .Skúffuforst 597x98x16 Eik	50%	1.476
Eldhússkápa .Skúffuforst 447x173x16 Eik	50%	1.545
Eldhússkápa .Úthlið 705x600x16 Eik	50%	3.571
Eldhússkápa .Hornhurð 1000x267x16 Eik	50%	3.211
Eldhússkápa .Úthlið 1150x336x16 Eik	50%	4.910
Eldhússkápahurð 580x597x16 Eik	50%	3.511
Eldhússkápa.Hornhurð í n/s700x307x16 Eik	50%	2.524
Eldhússkápa hurð 700x147x16 Eik	50%	2.829

INN X
Innréttingar

Fosshálsi 1 • 110 Reykjavík • Sími 577 1170
Fax 577 1172 • www.innx.is • innx@innx.is