

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufultrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariuson
Sölufultrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufultrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufultrúi
Sími 897 5930

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir Sölufultrúi
Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Gullengi 37 - Íbúð 102
Opíð hús miðvikudaginn 3. apríl kl. 18:00 - 18:30

OPÍÐ HÚS

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

3ja herb, með sér inngangi og bílskýli. Þjört íbúð með svalir í suður. 85 fm íbúð plús 35 fm bílskýli. Áhvilandi kr. 22,4 m - Ásett verð kr. 24,5 m - **Mikið áhvilandi - Auðveld kaup**

Sími 824 7772 audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

Fallegt einbýli í Garðabæ

Fasteignamarkaðurinn ehf. kynnir fallegt og vandað 292 fermetra einbýlishús á góðum stað í Hæðahverfinu í Garðabæ.



Fallegt einbýlishús í Hæðahverfi í Garðabæ.

Húsið stendur á 840 fermetra skjólgóðri lóð. Forstofan er flísalögð og með fata-skápum. Þar inn af er parketlagt forstofuherbergi og gestasalerni.

Hol er flísalagt. Rúmgott eldhús með nýjum vönduðum innréttingum úr eik með kvars á borðum. Vönduð tæki í eldhúsi og innbyggð uppþvottavél. Flísalögð geymsla með nýjum eikarinnréttingum.

Stórar samliggjandi stofur, flísalagðar og með fallegum arni. Úr borðstofu er útgengi á stóra og skjólgóða verönd til suðurs og vesturs með heitum potti.

Gengið er upp steiptan flísalagðan stiga og þar er stórt, parketlagt sjónvarpshol. Þrjú barnaherbergi sem eru öll mjög stór, parketlögð og með fataskápum.

Bílskúrinn er 44 fermetrar að stærð og er innangengt í hann úr geymslu. Rafmagn, hiti og rennandi vatn. Rafmagnsopnari á bílskúrshurð og góðir gluggar á bílskúr. Húsið að utan er í góðu ásigkomulagi, þar með talið þak, þakrennur og niðurföll. Húsið var málað að utan árið 2012.

Lóð hússins er fullfrágengin með stórra víðarverönd með skjólveggjum og heitum potti. Hiti er í innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið. Nánari upplýsingar hjá Fasteignamarkaðnum í síma 570-4500.

Stórt og nýendurnýjað baðherbergi. Flísalagt í gólf og veggi með góðum sturtuklefa og hornbaðkari með nuddi. Miklar innréttingar í baðherbergi og fastur bekkur með geymslu í. Þvottaherbergi er í hluta baðherbergis. Góðar innréttingar með vélum í vinnuhæð. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins og geymsluris yfir hluta hæðarinnar.

Lóð hússins er fullfrágengin með stórra víðarverönd með skjólveggjum og heitum potti. Hiti er í innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið.

Nánari upplýsingar hjá Fasteignamarkaðnum í síma 570-4500.

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufultrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufultrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Boðabing - 55 ára og eldri
Boðabing - Þjónustuiðbúðir. Vandað 34 íbúða fjölbýlishús á 5 hæðum fyrir 55 ára og eldri. Flestar íbúðir með staði í bílskýli. Húsið er áreit sem Húsvirkri hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuiðbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraða. Bjartar, vel skipulagðar og vandlega innréttaðar 2ja herbergja íbúðir. Verð frá 16,9 millj



Hnoðravellir - Raðhús
Ný 170 fm raðhús á einni hæð. Lóð gróftjónuð. Íbúðin er 143,1 fm og bílskúrinn 26,9 fm. Hús nr 13 og 15 eru fullbúin. Verð 41 millj. Hús nr 15 er tilbúið til innréttinga, Verð 36 millj. Hús nr 19 er fókheilt. Verð 32,5 millj.



Blikaás - Hafnarfjörður
Fin 3ja herbergja 85,7 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangangur. Útsyni. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Ekkert áhvilandi. V. 21,5 m.



Melbær.
Fallegt 280 fm endarahús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt frístandandi bílskúr. Mikið endurbætt að innan og möguleiki á aukabúð í kjallara. Fallegur garður með sölpalli. - Skipti á minni eign möguleg.



Hrírsími 5 - 100% yfirtaka
Góð 2ja herb íbúð á efstu hæð með suður svölum. Forstofa, hjónaherbergi, stofa/borðstofa, eldhús, þvottahús og sérgeymsla á kjallara. Möguleiki á 100% yfirtöku hjá ÍL.S. **SÖLUSÝNING Í DAG KL. 17.30-18.00**



Langholtsvegur - 4ra herb.
Skemmtileg og vel skipulögð 80 fm 3ja - 4ra herbergja risubúð í þrjúbýlishúsi. Gófflióturinn er töluvert stærri. Tvö svefnherbergi, tvær stofur, svalir og fallegar innréttingar.



Sumarið er að koma!
Kæri viðskiptavinur! Þú ert þú að selja fasteign getur þú leitað til okkar. Fagleg, traust og örugg þjónusta á sanngjörnu verði.



Stangarbraut Öndverðarnesi
Nýlegt fullbúð sumarhús í Öndverðarnesi. Húsið er skráð 137 fm að stærð og skráð byggingarár 2008. Húsið er vel staðsett bjálka-hús með góðri lofthæð. Steipt plata, hiti í gólfum, heitur pottur og 4 stór herbergi. Gott hús fyrir stórfjölskylduna.



Breiðahvarf - nýjar sérhæðir.
Vandaðar sérhæðir í fjölbýlishúsi. Allar íbúðir með bílskúr, sérinnangangur og sérsölpalli. Afhentar fullbúin án gólfefna. Í hverri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm - 205 fm. Verð 52,0 - 58,0 m.



Hvassaleiti - endarahús
Fallegt og mikið endurnýjað 226,6 fm endarahús á tveimur hæðum miðsvæðis í Reykjavík. Góð aðkoma og gott innra skipulag. Fjögur svefnherbergi og þrjár stofur. Parket og flísar á gólfum. Arinn. Stór og góð lóð. V. 62 m.



Þórðarsveigur - 3ja herb.
Mjög góð um 87 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílagrymslu. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús og vinnuherb. innan íbúðar. Gott skipulag. Verð 24,9 millj.



Súlunes - Efri sérhæð
Rúmlega 200 fm efri sérhæð með bílskúr á Amarnesinu í Garðabæ. Fjögur rúmgöð herbergi og 2-3 stofur. Parket á gólfum. Tvö fullbúin baðherbergi. Glæsilegur aflokaður garður með stórum sölpöllum og heitum potti.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Sölumaður
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



SKÓLABRAUT – SELTJARNARNESI.

54,6 fm. einstaklingsíbúð á 3. hæð í húsi fyrir 65 ára og eldri. Stórkostlegt útsýni yfir Reykjanesfjallgarðinn og til Esjunnar. Þjónustumiðstöð í húsinu. Heitur matur í hádegis, félagsstarf o.fl. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

19,2 millj.

3JA HERBERGJA



HRAUNBÆR - REYKJAVÍK

52,8 fm. íbúð á 1. hæð auk sér herbergis í kjallara og geymslu. Herbergið í kjallara tilvalið til útleigu. Stofa. Eitt herbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Laus til afhendingar fljótlega.

17,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



HÖRÐUKÓR 3- KÓPAVOGI.

Þjört og vel skipulögð 115,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 8. hæð. Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar svalir. Frábært útsýni úr herbergjum, stofum og af svölum Sér stæði í bílakjallara.

31,5 millj.

SÉRBÝLI



KAMBASEL-REYKJAVÍK

188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr. Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi. Aukin lofthæð í stofu. Arinstofa með útgengi á svalir. Eign sem hefur alla tíð fengið gott viðhald.

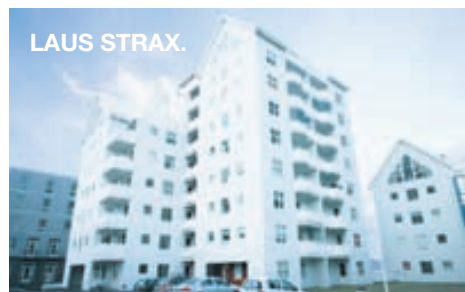
42,9 millj.



MÁVAHLÍÐ - REYKJAVÍK

Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum. Þjört stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu. Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

17,9 millj.



LAUS STRAX.

SKÚLAGATA- 55 ÁRA OG ELDRI.

101,1 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Sér stæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur. Sjónvarpshol. 2 svefnherb. Flísalagðar yfirbyggðar svalir. Hús nýviðgert að utan og málað.

33,5 millj.



SAFAMÝRI- REYKJAVÍK.

118,6 fm. neðri sérhæð auk sér geymslu í kjallara. 28,4 fm. bílskúr, innréttaður sem studióíbúð. 4 svefnherbergi. Svalir til suðurs og vesturs.

39,7 millj.



HAMRABERG- REYKJAVÍK.

128,2 fm parhús á tveimur hæðum. Þrjú svefnherbergi. Góður afgirtur garður. Rólegt og barnvænt hverfi.

35,3 millj.



RAUÐAVAB – REYKJAVÍK

Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð. Séríngangur auk sér stæðis í bílageymslu. Sér hellulögð verönd til suðurs. Eikarinnréttingar og þvottaherbergi innan íbúðar.

23,9 millj.



SÓLVALLAGATA - REYKJAVÍK.

Þjört 89,9 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi í vesturbænum. Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Rúmgóð stofa. Gott göngufæri við miðborgina. Stutt er í alla þjónustu. Falllegt sjávarútsýni. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér stæði í bílageymslu.

34,5 millj.



ÁLFASKEIÐ- HAFNARFIRÐI.

89,4 fermetra neðri sérhæð auk 31,4 fm. sér geymslu í kjallara. Stofa. Þrjú svefnherbergi Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Íbúð sem er mikið upprunaleg, en í góðu ásigkomulagi.

23,7 millj.



LEIÐHAMRAR- REYKJAVÍK

170,0 fm parhús með innb. 28,6 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi. Stórkostlegt útsýni af efri hæð. Vel staðsett eign við opið svæði.

49,9 millj.



BOÐAGRANDI- REYKJAVÍK.

85,0 fm. íbúð á jarðhæð auk sér stæðis í lokuðu bílskýli. Útgangur á verönd út af eldhúsi og stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Laus til afhendingar við kaupsamning.

24,8 millj.



HÁALEITISBRAUT- REYKJAVÍK.

92,0 fm. 3ja herbergja endaíbúð í kjallara. Endurnýjuð að hluta m.a. baðherb. og raflagnir. Gluggar í þrjár áttir. Góð staðsetning við opið svæði. Séríngangur. Laus til afhendingar strax.

23,9 millj.



STRAUMSALIR- KÓPAVOGI.

5 herbergja 138,2 fm. íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. 4 svefnherbergi. Um 12 fm. útsýnisvalir í suðvestur. Mahogny í eldhúsinnréttingu, skápum og hurðum. Viðáttumikils útsýnis nýtur frá íbúðinni.

36,9 millj.



HÓLAVALLAGATA- REYKJAVÍK.

Virðulegt 380,0 fm. einbýlishúsi á þremur hæðum auk bílskúrs. Þrjár samþykktar íbúðir. Mögulegt að byggja eina hæð ofan á húsið. Frábær staðsetning við Landakotstún.



NÝHÖFN SJÁLANDI GARÐABÆ

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í vönduðu fjölbýlishúsi í Sjálandinu í Garðabæ. Um er að ræða íbúðir á 1. og 2. hæð og eru stærðir frá 152,4 fm. upp í 161,0 fm. Íbúðirnar eru með aukinni lofthæð og afhendast fullbúnar án gólfefna, nema baðherbergi og þvottaherbergi sem verða flísalögð. Innanhússarkitekt er Rut Káradóttir. Allar íbúðirnar eru með rúmgóðum bílskúr og góðri geymslu þar innan. Að auki eru rúmgóðar svalir til suðurs. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



Eskiholt-Garðabæ

Stórkostlegt 375,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað. Húsið er í mjög góðu ástandi að innan og utan og lóðin er fallleg og ræktuð með skjólgóðri verönd til suðurs, austurs og vesturs. Stórar og bjartar stofur. Arinstofa. Sjónvarpstofa. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Eldhús með sérsmíðuðum innréttingum. Flísalagðar svalir. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 99,0 millj.**

SÉRBÝLI



ÁLFABREKKA- KÓPAVOGI.

Glæsilegt einbýlishús á falgri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Eignin er hæð og kjallari 243,0 fm. að stærð að meðt. 30,7 fm. bílskúr Stórar stofur. Sjórnvarpsstofa. Hjónasvita. Eldhús með nýlegum innréttingum. Viðáttmikils útsýnis nýtur frá eigninni. 66,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



BOGAHLÍÐ – REYKJAVÍK.

126,2 fm. íbúð á jarðhæð auk geymslu og bílastæðis í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Opíð eldhús, nýmógð setustofa, 2 svefnherbergi. Sér hellulögð verönd í suðvestur. 48,5 millj.

EIGNIR ÓSKAST

- Sérhæð í Þingholtum
- Sérhæð á Högum eða Melum.
- Sérhæð við Ægisíðu með sjávarútsýni
- Parhúsi við Hávallagötu eða hæð og ris við Sólvallagötu fyrir erlendan aðila. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign
- Einbýli í Þingholtum
- Höfum kaupendur að nokkrum 2ja – 3ja herbergja íbúðum í póstnúmeri 101. Staðgreiðsla í boði.
- Einbýlis- rað- og parhús í Garðabæ.
- Einbýlishús með fjórum svefnherbergjum í Mýrum eða Hæðum í Garðabæ fyrir mjög traustan aðila.

Höfum traustan kaupanda að útsýnisíbúð í húsi með lyftu og stæði í bílageymslu í Smárum í Kópavogi, í Garðabæ eða miðsvæðis í Reykjavík. Eignin má vera í húsi fyrir 60 ára og eldri. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign. Upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.



JÖKLAFOLD- REYKJAVÍK.

190,5 fm. einbýlishús að meðt. 30,7 fm. samb. bílskúr. Húsið er timburhús, klætt með steniklæðningu. Stofa og borðstofa. 4 herbergi auk fataherbergis. Steypt aðkoma. Viðhaldslítill lóð með steyptri verönd. 47,9 millj.



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs. Afar vel innréttað eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi. Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Elkarparket og flisar. 46,9 millj.

Atvinnuhúsnæði



ÁRMÚLI- SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði 3. hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og 4. Hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Miklar og góðar tölvulagnir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum.



HRAUNTUNGA- KÓPAVOGI.

214,3 fm. að stærð að meðt. 27,2 fm. bílskúr auk um 24 fm. sólskála og um 50 fm. rýmis innaf bílskúr. Mikið endurnýjað eign, innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi. Gólfisólr gluggar í stofu. Húsið stendur fremst í götu. Fjögur bílastæði við húsið. 57,9 millj.



RÁNARGATA – REYKJAVÍK.

82,1 fm. íbúð á 1. hæð í þessu fallega steinhúsi. Lítil stúdíóíbúð í kjallara. 2 svefnherbergi á hæðinni. Nýleg innrétting í eldhúsi. Eign sem er í útleigu í dag. Góðar leigutekjur. 29,5 millj.



BALDURSGATA-VERSLUNARHÚSNÆÐI

70,5 fm. verslunarhúsnæði á götuhæð. Bjart opíð verslunarrými, snyrting og kaffistofa. Flotuð gólf. Stórir gluggar. Aukin lofthæð. Staðsett rétt við Skólavörðustíg. 24,9 millj.



ÁRAKUR - GARÐABÆ.

Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með 29,4 fm. innb. bílskúr. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar sérsmíðaðar og vandaðar. 5 herbergi. Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.



FÁLKAGATA – REYKJAVÍK. 6 HERBERGJA.

131,6 fm. 6 herbergja íbúð á 2. hæð. Samliggjandi stofur. 4 herbergi. Suðursvalir. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Lokaður bakgarður. Tilvalin eign fyrir barnafólk. 37,9 millj.



MÖRKIN - TIL LEIGU EÐA SÖLU.

158,8 fm. verslunar- og lagerhúsnæði. Vel staðsett við fjöfarna umferðarað Fjöldi bílastæða. TILBOÐ ÓSKAST



SIGURHÆÐ - GARÐABÆ

Sigurhæð- Garðabæ

Mjög fallett og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla. Verð 89,5 millj.



KLAPPARSTÍGUR

Klapparstígur - Glæsileg útsýnisíbúð á tveimur efstum hæðum

Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstum hæðum í vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Klapparstíg auk sér stæðis í bílageymslu. Prensar svalir eru á eigninni, til norðurs, austurs og suðurs, sem allar eru flisalagðar. Glæsilegar samliggjandi stofur, sjónvarpsstofa með gólfisólum gluggum, eldhús með hvítum innréttingum, tvö svefnherbergi og stórt baðherbergi auk gesta-snyrtingar. Mikil lofthæð er á efri hæð íbúðarinnar. Stórkostlegt útsýni út á sundin, að höfninni, Esjunni og yfir austurborgina.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Reykjavíkurvegur Rvk- mjög góð staðsetning.



Fallegt og vel hannað nýlegt ca 200 fm einbýlishús á rólegum og friðsælum stað í gamla Skerjafirðinum. Húsið sem er á tveimur hæðum er búið vönduðum innréttingum og með góðri tengingu við góðan gróinn garð. Nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson og Sverrir Kristinsson **V. 73,5 m. 2410**

Bergstaðastræti 28A- 133 fm glæsileg eign.



Glæsileg 133,7 fm mikið endurnýjuð hæð með sameiginl. inngangi í fallegu fjórþýlissteinhúsi á besta stað í Þingholtunum. Íbúðin var mikið endurnýjuð á afar smekkleган hátt fyrir nokkrum árum síðan. 3 herbergi. Rúmgóð stofa, opið eldhús. Góðar svalir. Sérbílastæði á baklöd. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRÍDJUDAGINN 2. APRÍL FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 43,9 m. 2527**

Rauðalækur 11 - 5 herbergja hæð.



Mjög góð og vel skipulögð 5 herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Tvennar svalir. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús, tvær stofur (önnur notuð í dag sem herbergi) þrjú herbergi og baðherbergi. Gert ráð fyrir gestasalerni. Að utan litur húsið vel út. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRÍDJUDAGINN 2.APR. FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 37,9 m. 2492**

Ægisíða 76 - rishæð - glæsil. sjávarútsýni.



3ja herbergja 85,4 fm risibúð við Ægisíðu 76 í Reykjavík. Húsið eitt glæsilegasta húsið við Ægisíðuna með stórum kvisti og fallegu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRÍDJUDAGINN 2.APRÍL FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 35 m. 2546**

Nóatún 26 - 3ja herbergja.



OPIÐ HÚS ÞRÍDJUDAG

Vel skipulögð og björt 3-4ra herbergja 82,2 fm íbúð á 1. hæð í fallegu steinhúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús með fallegri eldri innréttingum, baðherbergi með glugga, tvö svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Frá stofu er útgangur út á suður svalir. **EIGNIN VERÐUR SÝND Í OPNU HÚSI ÞRÍDJUDAGINN 2.APRÍL FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 23,5 m. 2579**

Kleifarás 6 - Glæsilegt einbýli með útsýni



OPIÐ HÚS ÞRÍDJUDAG

Fallegt 368 fm einbýlishús á glæsilegum útsýnisstað í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum og hefur verið sérstaklega vandað í upphafi. Húsið er byggt árið 1982 og teiknað af Kjartani Sveinssyni. Falleg löd. Húsið er laust til afhendingar strax. Allt að fimm svefnherbergi. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRÍDJUDAGINN 2.APRÍL FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 75,0 m. 2562**

Birkigrund 16 Kóp. - endaraðhús m. bílskúr.



OPIÐ HÚS ÞRÍDJUDAG

Rúmgott og vel skipulagt 136,8 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk rislofts (ca. 30 fm *) ásamt 28,5 fm bílskúr, samtals 195,3 fm. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á s.l. árum. Sólríkur suðurgarður, 4-5 svefnherbergi. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRÍDJUDAGINN 2.APRÍL FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 44,7 m. 2519**

Miklabraut 40 - með bílskúr



OPIÐ HÚS ÞRÍDJUDAG

Snyrtileg ca 110 fm 4ra herbergja neðri hæð með sérinngangi og góðum bílskúr við Miklabraut samtals ca 140 fm. Mjög gott verð. Laus strax. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRÍDJUDAGINN 2.APRÍL FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 27,9 m. 2444**

Einbýli



Hólahjalli - einbýlishús
Um er að ræða nýlegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á neðri hæð. Glæsilegt 282,9 fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs með einstöku útsýni. Húsið er á tveimur hæðum og góðum rúmgóðum bílskúr. Fallegur garður í rækt og stór hellulögð verönd. **V. 78,0 m. 2538**



Erluhólar 1 - mikið útsýni
Gott 336 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herbergja auka íbúð á neðri hæð á fallegum útsýnisstað við Erluhóla í Reykjavík. Auka íbúðin er endurnýjuð. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 52,9 m. 2029**



Hólmatún - einbýlishús m. bílskúr.
Glæsilegt einstaklega vel staðsett 208,8 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 52,4 fm tvöf. bílskúr. Vandaðar innréttingar, 4 svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Mjög gott fjölskylduhús. Innangengt er í bílskúrinn. Hellulagt bílaplan fyrir nokkra bíla. Stór afgirt timburverönd með heitum potti. Húsið stendur innst í botnlanga með óbyggt svæði suðvesturaf og sjávarútsýni. 2566



Keilufell - einbýlishús.
Mjög gott og mikið endurnýjað einbýli á tveimur hæðum auk jeppafærs bílskúrs. Húsið skiptist í rúmgóða forstofu, baðherbergi með sturtu, hol, tvær stofur eldhús og þvottahús, á efri hæð eru þrjú herbergi, hol og baðherbergi. Stór og gróin löd. **V. 39,9 m. 2569**



Ljárskógar 4 - einbýli/tvíbýli.
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús neðst í botnlanga við Ljárskóga. Tvöfaldr góður bílskúr fylgir eigninni. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegt útsýni. **V. 65,0 m. 2548**



Steinasel - m. tvöf. bílskúr

Vel staðsett 237,1 fm einbýlishús með inn. tvöf. bílskúr. Neðri hæð skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, eldhús, þvottahús, herbergi, sjónvarpsstofu, geymslu og fjórum svefnherbergjum og baðherbergi. Svalir til suðurs út frá hjónaherbergi. Eignin er laus til afhendingar. **V. 44,0 m.** 2540



Suðurhlíðar Kópavogs – Laust við kaupsamning.

Glæsilegt um 198,3 fm (+50 fm) tvílyft endaraðhús á fallegum útsýnisstað. Vandaðar innréttingar. 4 svefnherb. Mjög gott útsýni. Lóðin er öll nýlega standsett og mjög glæsileg. Hún er með stölluð og með góðri verönd, stóru upphitðu bílaplani fyrir 4 bíla o.fl. Hér er um mjög glæsilega eign að ræða. Húsið er laust strax. **Verð 56,9 millj**

Raðhús



Brautarland - raðhús á einni hæð

Mjög vel staðsett raðhús á einni hæð neðarlega í Fossvogsdalnum ásamt bílskúr. Gengið er beint út í suður garð frá stofu. Gott aðgengi er að húsinu og næg bílastæði. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 51,9 m.** 2367



Bræðratunga - raðhús. Laust.

135,1 fm raðhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Kópavogi. Í dag eru í húsinu tvö til þrjú herbergi en miklir möguleikar á breytingum. Góður garður. Hellulögð verönd. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **V. 31,9 m.** 2545

4ra-6 herbergja



Sóltún 28 0803 - Efsta hæð með glæsilegu útsýni

Glæsileg íbúð á tveimur efstu hæðunum í vönduðu húsi með mjög fallegu útsýni, sérstaklega til norðurs og austurs. Íbúðin er 142 fm og sérmerkt stæði í bílageymslu 24fm. Sérstaklega vandaðar innréttingar og stór stofa með góðum útsýnisgluggum. Allir fataskápar og eldhúsinnrétting er frá Brúnás. **V. 49,5 m.** 2456



Álfkonuhvarf - glæsileg eign.

Glæsileg fullbúin 128,5 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð í mjög góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnngangur af svölum. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Stórar svalir með góðu útsýni. Eignin er nánast ónotuð. Vönduð bílageymsla. **V. 34,5 m.** 2495



Háaleitisbraut- góð 4ra herbergja.

Snyrtileg, björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðri blokk. Eignin skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, þrjú herbergi, baðherbergi og eldhús. Sameiginlegt þvottahús í kjallara og sérgeymsla. Húsið er í góðu ástandi og er blokkin nýtekin í gegn að utan. Svalir til suðurs. **V. 26,9 m.** 2563



Klapparstígur- penthouse stórglæsileg 176,2 fermetra útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum í vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Klapparstíg í Reykjavík auk sér stæðis í bílageymslu í kjallara hússins. Prennar svalir eru á eigininni, til norðurs, austurs og suðurs og eru allar flisalagðar. Stórkostlegt útsýni, t.d. út á sundin, að höfninni, Esjunni, Akrafjalli og yfir austurborgina. Verð tilboð. 2536

Stórkostlegt útsýni, t.d. út á sundin, að höfninni, Esjunni, Akrafjalli og yfir austurborgina. **Verð tilboð. 2536**



Garðsendi - miðhæð.

Góð ca 80 fm miðhæð í fallegu vel staðsettu þrjúbýlishúsi. Tvær stofur og tvö herbergi. Sérbílastæði og þinglýstur bílskúrsréttur. Fallegt hús. Eignin getur losnað fljótlega. **V. 23,5 m.** 2571



Skiopholt 43 – m. bílskúr.

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 110 fm íbúð á 2. hæð ásamt 22,8 fm bílskúr við Skiopholt. Tvennar svalir eru á íbúðinni sem skiptist í hol, eldhús, þvottaherbergi, stóra stofu, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla er í kjallara. **EIGNIN VERÐUR SÝND MIDVIKUDAG 3.APRÍL FRÁ KL. 17:30 -18:00**

3ja herbergja



Bólstaðarhlíð - talsvert endurn. eign.

3ja herbergja 86,0 fm íbúð á 1.hæð til vinstri. Mjög gott skipulag. Rúmgott eldhús. Rúmgóð stofa, vestursvalir, parket. Endurnýjað gler og gluggar að miklu leiti. Nýlegar innihurðir. Mjög góð staðsetning miðsvæðis. Endurnýjað þak og sameign. **V. 22,9 m.** 2558



Hamrahlíð - 3ja herbergja.

Mjög falleg og hlýleg þriggja herbergja íbúð á 3.hæð með útsýni. Íbúðin skiptist í hol, tvö herbergi, baðherbergi, stóra stofu með svölum og gott eldhús með borðkrók. Í kjallara eru tvær geymslur sem tilheyra íbúðinni. **V. 23,9 m.** 2534



Austurströnd - Glæsilegt útsýni.

Vel skipulögð og björt 3ja herbergja 85,4 fm enda íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu fylgir eigninni. Tvö góð herbergi, sjónvarpshol og björt stofa með útgangi út á svalir til norðurs. Glæsilegt sjávar- og borgarsýn. **V. 23 m.** 2559



Perlukór - glæsilegt útsýni - stæði í bílskúli.

Einstaklega falleg og velskipulögð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu húsi á einstökum útsýnisstað með séringngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, þvottaherbergi, tvö herbergi og baðherbergi. Geymsla á 1.hæð tilheyrir íbúðinni og bílastæði í bílageymslu. Möguleiki að yfirtaka hagstæð lán. **V. 31,5 m.** 1578

2ja herbergja



Álfkonuhvarf - íbúð 0202

2ja herbergja nýleg og glæsileg 71,8 fm íbúð á 2. hæð. Góðar suðursvalir eru út af stofu en þaðan er glæsilegt útsýni m.a. að Elliðavatni, Bláfjöllum o.fl. Lyfta er í húsinu **V. 22,5 m.** 2565



Seilugrandi - með bílskúli

Mjög falleg og vel umgengin 2ja herbergja 51,8 fm íbúð á þriðju hæð við Seilugranda ásamt stæði í bílageymslu. **V. 20,8 m.** 2554



Grettisgata - góð eign.

Björt og skemmtileg 2ja 61,6 fm íbúð á 3. hæð (efstu) við Grettisgötu í Reykjavík. Svalir út frá stofu og mikil lofthæð er í íbúðinni. **V. 21,7 m.** 2547



Langahlíð - -Glæsilegt útsýni

Mjög falleg og björt 2ja herbergja 83 fm íbúð á 4. hæð í fallegu steinhúsi með aukaherbergi í risi. Íbúðin er skemmtilega skipulögð og skiptist í hol, baðherbergi með glugga, hjónaherbergi, eldhús með fallegum eldri innréttingum og rúmgóðri stofu með útgengi út á vestur svalir. 2533



Árskógar m. bílskúli - 11.hæð.

Falleg mjög vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 11.hæð í vönduðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Góðar suðaustursvalir. Nýmálud og nýl. slípað parket. Rúmgott svefnherbergi og góð stofa. Mjög björt og góð íbúð. Glæsilegt útsýni. Á jarðhæð er innangengt í þjónustumiðstöð þar sem er matur, tómstundir og heilsugæsla. Tvær lyftur eru í húsinu. Húsvörður. Laus strax. **V. 28,5 m.** 2311

Haukshólar - frábært útsýni



Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með séringngangi. Stórkostlegt útsýni, sólstofa með heitum potti, björt og falleg stofa með arni og stórar svalir. Möguleg skipti á minni eign. **V. 59 m.** 2030

Stekkjjarflöt - einbýlishús.



Fallegt vel skipulagt einlyft 191,8 fm með innbyggðum bílskúr sem nýttur er sem íbúðarhúsnæði. Húsið er vel staðsett og er rétt við íþróttasvæðið Ásgarð, Flata- og Garðaskóla. Skolplagnir eru í lagi. Raflagnir hafa verið endurnýjaðar að hluta og bárujárnsklæðing var endurnýjuð fyrir um 20 árum. Þá hafa hitalagnir verið endurnýjaðar. Lóðin er falleg og með verönd, grasflöt, gróðurhúsi og bílastæðum. Útsýni er fallegt til vesturs og norðurs **V. 57,0 m.** 2580

Ferjuvað 1-3 - nýjar íbúðir



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðum. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð, traust og virðing er borin fyrir öllum verkum og efndir á umsömdum afhendingartíma í heiðri hafðar. Nánari upplýsingar á www.eignamidlun.is/ nybyggingar **Verð frá 22,0 - 44,0 m.** 2326

Espigerði - glæsileg m. bílskúli



Glæsileg mikið endurnýjuð íbúð á tveimur hæðum í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í endurnýjuðu bílskúli. Endurnýjað eldhús, baðherb, gestasnyrting, gólfefni, innihurðir og fl. Glæsilegt útsýni til austurs, norðurs suðvesturs og vesturs. Mikil og góð sameign. Húsvörður. **V. 39,9 m.** 2564

Vatnsendahlíð ofan við Skorradalsvatn.



Glæsilegur sumaríbústaður í hlíðinni fyrir ofan Skorradalsvatn í Vatnsendalandi og stendur við Vatnsendastíg. Frábært útsýni. Bústaðurinn er á steyptum grunnni með skriðkjallara. Þó eru ca. 40 fm af kjallaranum nýtanlegir sem geymsla en samt ekki manngengir. Sumaríbústaðurinn er reistur úr stálgrind og timbri. Allir veggir eru gerðir úr einingum (krossviði) og eru klæddir hvít-máluðu gífsi að innan. Að utan er húsið klætt með harðvíði. Hallandi þak er yfir gangi, stofu og eldhúsi en slétt þak er yfir svefnálmu. Allt innbú fylgir. **V. 33 m.** 2528



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atti S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



107 Reykjavík

Meistaravellir

2ja herbergja, 66 fm endaíbúð á jarðhæð
Sér verönd
Stutt í Háskólann

Verð **18,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarból

5 herbergja
Stærð 126,7 fm
2. hæð
Frábær staðsetning

Verð **35,7 millj.**

200 Kópavogur

Borgarholtsbraut

Fallegt einbýli
Stærð 190,4 fm
5 svefnherbergi
Frábær staðsetning
Vel viðhaldið

Verð **46,9 millj.**

104 Reykjavík

Gnoðarvogur

Falleg 2ja herbergja á 4. hæð
Mikið endurnýjuð 62,8 fm eign
Frábær staðsetning

Verð **18,3 millj.**

220 Hafnarfjörður

Norðurbraut

Neðri sérhæð
3ja - 4ra herbergja, 84 fm
Sérinnangangur
Gluggar og rafmagn endurnýjað
Mjög stór lóð, með fallegum hraunklettum

Verð **19,3 millj.**

170 Seltjarnarnes

Neströð

209 fm einbýli á einni hæð
Tvöfaldur skúr með 3ja fasa rafmagni
3-4 svefnherbergi
Hús í góðu viðhaldi

Verð **69,5 millj.**

110 Reykjavík

Seiðakvísl

185 fm einbýli á einni hæð
3 - 4 svefnherbergi

Endalóð opin til Elliðaárdals
Stutt í skóla og náttúruparadís Reykjavíkur
Mikið endurnýjað

Verð **62,0 millj.**

200 Kópavogur

Kársnesbraut

Glæsilegt og skemmtilega hannað hús
Heildar stærð 169,5 fm með bílskúr

Mikil lofthæð, fallegar stofur
3 svefnherbergi og 2 baðherbergi
Fallegur afgirtur garður

Verð **48,9 millj.**

109 Reykjavík

Seljabraut

Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð
Íbúðin er 96,3 fm að stærð ásamt stæði í
bílageymslu
Góð áhvilandi lán

Verð **20,5 millj.**

105 Reykjavík

Skipholt

Góð 4ra herbergja íbúð
4. hæð, mikið útsýni
Afhending strax

Verð **24,8 millj.**

105 Reykjavík

Sóltún

Falleg 3ja herbergja íbúð á 5. hæð
Lokaðar suðursvalir
Tvö stæði í bílageymslu
Viðhaldslétt hús

Verð **39,5 millj.**

112 Reykjavík

Vesturfold

Glæsilegt einbýli
Stærð 249 fm
5 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Útsýnisstaður

Verð **69,5 millj.**

851 Hella

Eyrartún

Tvílyft einbýlishús við Eyrartún í Þykkvabæ
Tvö góð tún fylgja eigninni. 2,5 ha. eignarlóð
Tilvalin eign fyrir hestamenn

Verð **19,9 millj.**

110 Reykjavík

Smiðshöfði - Til leigu

Til leigu vel staðsett 787 fm atvinnuhúsnæði á hornlóð
Húsið er ný standsett að innan, nýjar hurðir og fl.
379 fm á jarðhæð og 108 fm í milli loft
Hentar í margvíslegan rekstur
Leiguverð 750.000 á mánuði auk vsk



101 Reykjavík

Ásvallagata

Falleg 2ja herbergja í kjallara
Gott hús, lítið fjölbýli
Nýttist vel
Frábær staðsetning

Verð **19,5 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 2. apríl 14:00 - 15:00



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Gerðhamrar 34

Einbýlishús 169,7 fm
Bílskúr
Stór verönd
Gott útsýni út á sjó
Heitur pottur

Verð **56,4 millj.**

110 Reykjavík

Eyktarás

Einbýli / tvíbýli
Fimm svefnherbergi
Tvö baðherbergi
Gróinn garður
Bílskúr

Verð **47,9 millj.**

113 Reykjavík

Freyjubrunnur

Raðhús, tveggja hæða
Vandaðar innréttingar
Góð staðsetning
Fallegt útsýni

Verð **48,9 millj.**

108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 2. apríl 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Búðagerði 1

Mjög góð 2ja herbergja íbúð
1sta hæð - suðursvalir
Frábær staðsetning
Hús í góðu viðhaldi

Verð **17,9 millj.**

801 Selfoss

Miðhús 6

Glæsilegt heilsárshús í Miðhúsaskógi,
Bláskógabyggð
Heildarstærð ca. 118 fm, 11.000 fm leiguland
Glæsileg kjarri vaxin lóð og útsýni
Stórir og miklir sólpallar
Hitaveita, heitur pottur

Verð **38,0 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Fyrir þá sem vilja gera upp!
94,6 fm hús á þremur hæðum
Lítið og kósí einbýlishús á hornlóð
Fordæmi fyrir góðri stækkun á húsi

Verð **25,9 millj.**

107 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 3. apríl 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Reynimelur 82

Glæsileg 3ja herbergja íbúð
Önnur hæð
Suðursvalir
Vel umgengin
Frábær staðsetning

Verð **26,5 millj.**

270 Mosfellsbær

Tröllateigur

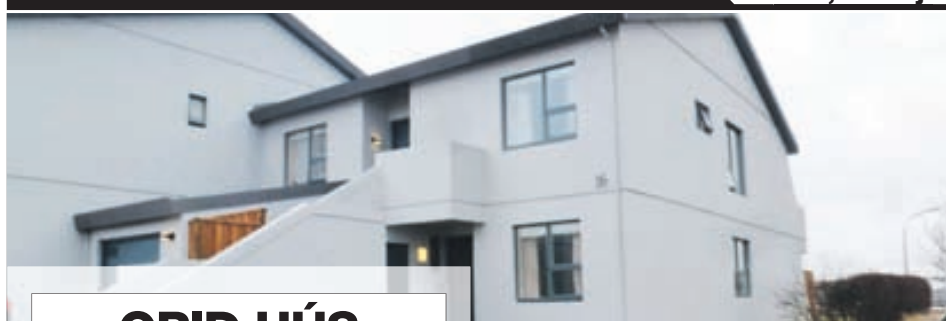
Vandað endaraðhús
Stærð 212 fm
Glæsilega innréttað
Innbyggður bílskúr
100 fm sólpallur

Verð **49,9 millj.**

801 Selfoss

Reykjavegur

Í landi Efri Reykja við Miðhúsaskóg
Stærð 72,2 fm. Leigulóð 3.489 fm
Kjarri vaxin lóð og frábært útsýni
Góður sólpallur, hitaveita
Búslóð fylgir með í kaupum á eigninni

Verð **16,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 3. apríl 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Suðurhvammur 16

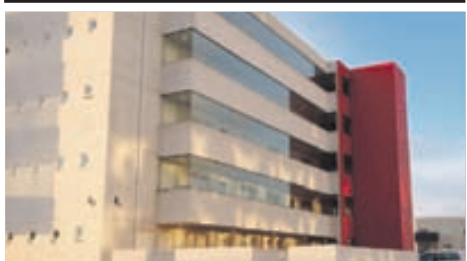
Falleg 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð
Bílskúr og frágengin lóð
Hús og þak nýmálað 2012
Eigendur skoða skipti á minni eign í Hafnarfirði

Verð **32,9 millj.**

101 Reykjavík

Vesturgata

Sjarmerandi 88,3 fm íbúð á efstu hæð
4 - 5 herbergja íbúð
Falleg gólfefni
Stór herbergi
Frábært útsýni

Verð **32,0 millj.**

221 Hafnarfjörður

Daggarvellir

Björt, falleg og vel skipulögð íbúð á efstu hæð
Stæði í bílakjallara
Stórkoslegt útsýni yfir Reykjaneshrygginn
Stutt í skóla og leikskóla

Verð **23,0 millj.**

220 Hafnarfjörður

Álfaskeið

Falleg íbúð í Álfaskeiðinu
Rúmgóð og vel skipulögð
Frábær staðsetning
Bílskúr

Verð **19,9 millj.**

200 Kópavogur

Birkigrund

Um 262 fm raðhús með sérstæðum bílskúr
Góðar stofur, 2 baðherbergi og sauna, eldhús
5 góð svefnherbergi, hægt að hafa fleiri
Möguleiki á sér íbúð í kjallara
Góð staðsetning

Verð **49,8 millj.**

801 Selfoss

Kiðhólsbraut

Sumarhús 46,2 fm að stærð
Svefnloft
Heitt vatn, pottur
Golfastaða
Mikil afþreying á svæðinu

Verð **14,9 millj.**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Robertsson
s: 893-4477
sölumáður



Erlendur
Davidsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn
Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Nýlendugata 22



Opið hús í dag þriðjudag að Nýlendugötu 22, frá kl. 17:30 til 18:00.

Íbúðin sem er stofa og tvö herbergi er á efstu hæð í nýlega viðgerðu húsi. Frábær staðsetning og útsýni yfir höfnina í Reykjavík. Íbúðin er mikið endurnýjuð, bæði að utan og innan. Verð 26,9 millj, upplýsingar veitir Heiðar sem sýnir eign s:693-3356 eða á heidar@valholl.is ATH. laus við kaupsamning.

Hólsvegur 10



Stórglæsileg 4ra herbergja sérhæð í tvíþýli, ásamt 22,5 fm bílskúr á frábærum stað. Hæðin er öll gegnumtekin og standsett. Endurnýjað þak og rennur. Nýlegt gler og gluggar. Allar innréttingar og tæki endurnýjuð. Badherbergið í hólf og gólf. Rafmagn og ofnalgagnir. Glæsileg hæð. Verð 33,5 millj. Bárður verður á staðnum -896-5221.

Silfurteigur, sérhæð með 36,4 fm bílskúr



Höfum tekið í sölu frábærlaga staðsetta 147,7 fm neðri sérhæð við Silfurteig í Reykjavík. Tvö herbergi og tvær stofur, innangengt í rúmgóðann 36,4 fm bílskúr. Vel með farin hæð í gamla upprunalega stílunum. Hús í góðu ástandi, búið að laga þak, skóplagnir, rafmagn og fl. Verð 41,5 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356. Hæðin er laus við kaupsamning.

Raðhús með bílsk. í Grafarholti



Höfum tekið í sölu 142,6 fm raðhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Maríubaug í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, flisar á gólfum, gólfhitu. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. Verð 42,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Skógarás - glæsileg - 5 svefnherb.



Glæsileg 130 fm íbúð að, íbúðin er hæð og rishæð. Hún var öll endurnýjuð í hólf og gólf 2007 á vandaðann og smekklegan hátt. Glæsilegt eldhús og badherb. Sérþvottahús. Fimm svefnherbergi. Suðursvalir. Falllegt útsýni. Vandað parket á gólfum. Nýjar hurðir og skápar. Verð 34,4 millj. Bárður H Tryggvason veitir upplýsingar í 896-5221.

Stærri eignir

Krókamýri - glæsilegt einbýli



Glæsilegt ca. 250 fm einbýli á einni hæð m. tvöf. bílskúr. Flott skipulag, vandaðar innréttingar og gólfefni. Fimm svefnherb. Skemmtl. stofur mót suðri. Mjög stór timburvernd, heitur pottur. Fráb. staðsetn. í lokaðri botnlagngötu. Stutt í skóla og alla þjónustu, börnin þurfa ekki yfir götu í skólann. Verð 84,9 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221, eða Ellert 893-4477

Kambasel - Endaraðhús.



Vorum að fá mjög gott mikið endurnýjað 180,3 fm. endaraðhús, möguleiki á 5 svefnherbergjum. Stórar flisalagðar svalir. Arinn í stofu. Mjög góð staðsetning á húsi innst í götu. V. 42,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Skipasund - Þríþýli, heildareignin



Alls 204 fm fjölþýli. Þrjár íbúðir eru í húsinu (þrjú fastanúmer), kjallari (3-4ra herb), miðhæð (3ja herb) og efsta hæð (3ja herb). Allar eignir eru í útleigu í dag. V. 59,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Miðskógar - Álftanes, einbýli á einni hæð.



Einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í þessu nýsmeinaða sveitarfélagi við Garðabæ. Húsið er skráð 227,7 fm. Þar af er bílskúrin sem er tvöfaldur 46,7 fm. Falllegur fyrrum verðlaunagáður með pöllum og góðri aðstöðu utandyra. 4 svefnherbergi, arinn í stofu. Verð 45,9 millj. Uppl. Þórarinn sími 844-6353.

Háseyla - Innri - Njarðvík.



Samtals 209 fm einbýlishús á einni hæð, þar af er bílskúrin sem er tvöfaldur 51,8 fm. 4 svefnherbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og er í góðu ástandi m.a. er eldhúsinrétting og tæki ásamt hurðum og gólfefnum endurnýjað. Verð 37,6 m. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Selbraut 72 Seltjarnarnesi. Mögul. að taka eign upp í kaupverð



Gott vel skipulagt ca. 225 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr, annar skúr er innréttaður sem íbúð. Fjöldi svefnherbergja, arinn í stofu, frábær staðsetning, rétt hjá t.d. skóla, leikskóla og sundlaug. V. 64,9 m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Nýbyggingar

Freyjubrunnur.



Til sölu fjögur ca. 190 fm. raðhús á tveimur hæðum ásamt 30 fm. bílskúr. Húsin afh. tilbúin að utan, lóð grófiöfnuð. Fjögur svefnherbergi. Að innan rúmlega fókeld. V. 39,5m. Mögul. að taka eign upp í kaupverð. Nánari upp. Ellert 893-4477

Hæðir

Sogavegur eign fyrir vandláta.



Glæsileg ca 125 fm. efrri hæð með sér inngangi og göðum 25 fm. bílskúr. Allar innréttingar, tæki og gólfefni fyrsta floks, stórar svalir, tvö badherbergi. Hæðin er laus og til afh. við kaupsamning. V. 46,9m. Áhv. ca 27m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Rúmgóð hæð með stórum bílskúr við Miklubraut



Höfum tekið í sölu rúmgóða 108 fm ásamt 32,9 fm bílskúr á horni Miklubrautar og Engihlíðar í Reykjavík. Hæðin skiptist í tvær rúmgóðar stofur og tvö rúmgóð herbergi, eldhús og bað. Í kjallara er stórt sameiginlegt þvottarhús og tvær sér geymsla sem er ekki inni birtri stærð skv. þjóðskrá. Verð 27,9 millj, allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Álfhólsvegur - Sérhæð í Kópavogi



189 fm efrri hæð í tvíþýli með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnigluggum yfir til Esju og Skarðsheiði. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 34,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

4ra til 5 herb.

4ra herb. íbúð við Veghús í Grafarvogi



Höfum í sölu 112,8 fm íbúð við Veghús í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, borðstofu, badherbergi, þrjú rúmgóð herbergi, og þvottarhús. Íkjallara er geymsla og hjóla og vagnageymsla. Verð 25,5 millj. Uppl. veita sölumenn Valhallar. ATH. íbúðin er laus við kaupsamning.

Þórðarsveigur - lyfta- bílskýli



Rúmgóð 4ra herbergja endalíbúð á 4.hæð með staði í bílageymslu í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi. Björt og góð stofa með gluggum á fjóra vegu. Falllegt útsýni. V.26,9 m Uppl. Sigþór S: 899 9787

Veghús, 4ra herb. 116,9 fm íbúð á tveimur hæðum.



Höfum fengið í sölu 116,9 fm íbúð á tveimur hæðum við Veghús í Grafarvogi. Neðri hæð skiptist í eldhús, borðstofu og badherbergi, útgengi út á stórar suður svalir. Á efrri hæð eru þrjú herbergi og stofa. Íkjallara er geymsla og hjóla og vagnageymsla. Verð 24,9 millj. Uppl. veita sölumenn Valhallar. ATH. íbúðin er laus við kaupsamning.

3ja herb.

Seilugrandi - Laus v. kaupsamning



3ja. herb. íbúð á þriðju hæð. Skráð stærð eignar er 110,2 fm sem skiptist í 79,3 fm íbúð ásamt 30,9 fm staði í bílageymslu. Til viðbótar er sérgeymsla í kjallara sameignar ca. 10 fm að stærð. Tvö svefnherbergi m. fataskápum. Góð innrétting í eldhúsi. Badherbergi með badkari og tengi f. þvottavél. V. 25,7 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

2ja herb.

Flyðrugrandi - falleg íbúð



Í einkasölu falleg 65 fm íbúð á 1 hæð í eftirstóttu fjölþýli. Nýtt glæsilegt badherbergi. Nýlegt parket. Góðar innréttingar. Nýleg tæki í eldhúsi. Sameiginlegt þvottahús f. 3 fb. Sérverönd í vestur. Áhvílandi lán við íbúðalánasjóð ca. kr. 16 millj. Verð 20,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

Sumarhús

Sumarhús Skorradal - Gott verð



Rúmgóð 85 fm eign á eignarlandi sunnan við Skorradalsvatn. Þrjú svefnherbergi auk svefnlofts rúmgóð stofa. Gestahús. Birkikjarr og mikið útsýni V.14,3 m. uppl Sigþór s 899 9787

Sumarhús Brennubyggð Borgarfirði



Fallega hannað 110 fm hús á steyptri plötu. Nánast tilbúið að utan en á eftir að innrétta. Kjarrvaxið land og Glæsilegt útsýni til jökla og í kring. v. 14,3 m Uppl. Sigþór s: 899 9787

Skorradalur - Heilbjálkahús



Tæplega 70 fm eign í Vatnsendahlíð. Þrjú svefnherbergi. Stofa og eldhús í opnu rými. Stór útsýnis- og sólpallur er fyrir framan meðfram húsi, þar er heitur pottur. V. 19,6millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Leynir - Laugarvatn



53 fm falllegt og endurbætt hús í 5 mínútna akstursfjarlægð frá Laugarvatni. 3200 fm eignarlandi. Hitaveita komin að lóðarmörkum. Tvö svefnherbergi Stórt svefnloft þar sem 6-8 dýnur mætti hafa, tilvalið fyrir börnin bæði til leikja og hvíldar. V. 14,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

ÓSKA EFTIR

Vantar góða 3ja herb. íbúð í lyftublokk í Kópavogi, með bílskúr eða bílageymslu, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Vantar ca 80 fm íbúð við Hæðargarð fyrir eldri borgara. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Vantar íbúð með miklu áhv. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Fritt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Steinar Sölufulltrúi 661 2400 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p>Kögursel 32 – 109 Rvk Verð: 39,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 158,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS miðvikudaginn 3. apríl 17:30-18:00 Mjög fallegt og vel skipulagt parhús með frístandi bílskúr á frábærum stað í Seljahverfi. Þetta er einstakt fjölskylduhús í hverfi sem var hugsað út frá börnum með nóg af göngustígum og leiksvæðum og frábærum skóla og leikskóla í göngufæri. Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</p>	<p>Engihalli 17 – 200 Kóp Verð: 16,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 78,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2. apríl kl. 17:30-18:00 Snyrtilegt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi. Áhvilandi eru lán frá ILS uppá tæpar 12.200.000 milljónir sem hægt er að yfirtaka. Greiðslubyrði lána er í dag rúmar 62.000 á mánuði og eru lánin í greiðslujöfnun. Íbúðin er laus eftir kaupsamning. Mjög góð staðsetning þar sem stutt er í ýmsa þjónustu s.s. verslanir, skóla og leikskóla. Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</p>	<p>Sævangur 24 - 220 Hfj Verð: 59m</p> <p>Herb. 7 Stærð: 294,8 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 660-0700 Sérlega vel staðsett 294,8fm einbýlishús þar af 53,4fm bílskúr innst í botnlanga. Húsið er á einstökum stað í náinni snertingu við náttúruna. Eigninni er skipt í tvær íbúðir í dag en auðvelt er að breyta aftur í upprunalegt horf. Á efri hæð hússins sem er 143,8fm eru 3 góð svefn og á neðri hæðinni sem er 97,6fm eru 2 svefnh. Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700</p>
---	---	--

<p>Urðarhæð 12 - 210 Gbæ Verð: 62,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 187,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 2. apríl kl. 18:30-19:00 Vel skipulagt einbýli við lækinn í Garðabæ. Eignin með tvöf. bílskúr. Fjögur svefnherb., útgengi út á verönd úr hjónaherb. Tvö baðherb., eldhúsinnett. Hvíttað birki, bjartur borðkrókur. Þvottahús innan eldhúsi. Stofa með arni, góð lofthæð, útgengi út á verönd í suður. Einstök staðsetn. á rólegum og fjölskylduvænum stað. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>	<p>Bræðratunga 23 - 200 Kóp Verð: 49,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 293,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS miðvikudag 3. apríl kl. 18:30-19:00 Raðhús með tveimur íbúðum í suðurhlíðum Kópavogs. Efri hæð með nýlegu eldhúsi, þremur herbergjum, bjartu stofu með útgengi út á svalir í suður. Neðri hæð, nýlegt eldhús opið við stofu. Útgengi út á stóra verönd með heitum potti. Nýlegt baðherb. Tvö barnaherb., hjónaherb. með fataherb. og með útgengi út á verönd. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>	<p>Strandvegur 15 - 210 Gbæ Verð: 59,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 140,9 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107 EIGN Í SÉRFLOKKI, Óhundrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg og vönduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö stæði í bílageymslu fylgja. Aukin lofthæð og stórir gluggar. Innréttingar hannaðar af Guðrúnu Margréti innanhúsarkitekt. Þetta er gullfalleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað. Sjón er sögu ríkarí. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	--	--

<p>Norðurbakki 21 – 220 Hfj Verð: 28 - 52m</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 107 - 160 fm</p> <p>NÝJAR ÍBÚÐIR</p> <p>Hringið og pantíð skoðun - Nýjar íbúðir Sýningaríbúðir tilbúnar Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í við höfnina í miðbæ Hafnarjarðar. Falleg hús með lyftu og bílajakallara. Fallegar sýningaríbúðir tilbúnar. Afhending í júlí 2013. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>	<p>Þorrasalir 5-7 – 201 Kóp Verð: 27,5 - 39,5m</p> <p>Fjölbýlishús Stærð: 95 - 119 fm</p> <p>NÝJAR ÍBÚÐIR</p> <p>Hringið og leitíð upplýsinga - Nýjar íbúðir Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>	<p>Rjúpnahæð 9 – 210 Gbæ Verð: 72,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 290 fm</p> <p>Nýtt einbýlishús í grónu hverfi! 6 herb. einbýlishús á tveimur hæðum m/góðum bílskúr. Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu fókheilt að innan, tilbúið að utan. Alls verða 5 svefnherb. stórt aðalrymi á annari hæð, góðar suður svalir og góð verönd. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Rekstur til sölu – 101 Rvk Verð: Tilboð</p> <p>Stólar: 6-8</p> <p>Hársnyrtistofa rekstur til sölu! Til sölu REKSTUR á flottari hársnyrtistofu í 101 Rvk. Góð vörusala, stólar í útleigu, góður leigusamningur á húsnæðinu sem er á besta stað í miðbænum. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>
---	---	---	--

<p>Reykás 33 - 110 Rvk Verð: 31,0m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 139,6 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107 Mjög rúmgóð og falleg íbúð með frábæru útsýni og yfirbyggðum svölum. Búið er að skipta um pak á húsinu og íbúðin er á tveimur hæðum með 4 svefnherbergjum, þvottaherb. í íbúð og eldhús og baðherbergi snyrtilegt og fallegt. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Hörðukór 3 – 203 Kóp Verð: 31,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 125,8 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107! Laus við kaupsamning! Glæsileg útsýnisíbúð á 11 hæð ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóðar svalir með einstöku útsýni yfir Elliðavatn og víðar. Vandaðar innréttingar og hurðir eru úr eik og gólfefni er parket og flisar. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Sléttahraun 29 – 220 Hfj Verð: 13,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 59 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þri. 2. apríl frá kl. 17:30-18:00 Fæst gegn yfirtöku plús sölukostnaður. Íbúðin er á 2. hæð í góðu fjölbýli. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>	<p>Holtsgata 18 – 220 Hfj Verð: 16,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 62 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þri. 2. apríl frá kl. 18:30-19:00 Fæst gegn yfirtöku plús sölukostnaður. Falleg 3ja herbergja risíbúð. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>
---	--	---	---

<p>Strandvegur 15 - 210 Gbæ Verð: 49,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 141,0 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 2. apríl kl. 17:30-18:00 Einstaklega glæsileg lúxus 3ja-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi á 3.hæð með tvennum svölum, bílastæði í bílageymslu. Fata- og baðherbergi inn af hjónaherb. Vandaðar innréttingar. Frábært útsýni sjávarmegin við Strandveg. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>	<p>Bláhamrar 9 - 112 Rvk Verð: 26,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 107,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS miðvikud. 3. apríl kl. 17:30-18:00 Björt og falleg 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sérinnangi. Endurnýjað eldhús, bjartur borðkrókur opin við stofu. Útgengi út á svalir úr stofu. Geymsla innan íbúðar auk sérgeymslu í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>	<p>Vallarvegur 10, Brekkuskógi - 801 Bláskógarb. Verð: 15,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 60 fm</p> <p>Upplýsingar í síma 898 3326 Vandað 4ra herb. sumarhús auk svefnlofts á leigulóð efst í landi Brekkuskógar. Stór timburverönd með heitum potti ásamt geymsluskúr. Snyrtileg aðkoma. Innbú fylgir. Rafmagnskynding en hitaveita er á staðnum. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>	<p>Skeiðakur 8 - 210 Gbæ Verð: Uppl söluf.</p> <p>Lóðir Stærð: 812 fm</p> <p>Upplýsingar í síma 660-0700 Sérlega vel staðsett 812m2 eignarlóð innst inni botnlanga fyrir einbýli við Skeiðakur 8 í Akrahverfinu í Garðabæ. Gott rými er í kring um lóðina sem er með beinni tengingu við græn svæði hverfisins. Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700</p>
--	---	--	--



Skeifan
fasteignasala

VANTAR – VANTAR

*Vegna mikillar sölu
vantar allar stærðir
eigna á skrá.*



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

Sími 568-5556 www.skeifan.is

**FÖST LÁG
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 27 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opíð virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð



VÍÐIVANGUR - HFJ

Falleg og vel skipulögð 87 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ í Norðurbænum. 2 svefnherb. SUÐVESTURVALIR. Hús að utan og sameign í góðu ástandi. LAUS STRAX. Verð: 20,9 millj.



HÖRÐALAND - RVÍK

86 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli á vinsælum stað. 3 svefnherb. Suðursvalir. Hús og sameign í mjög góðu ástandi. Laus fljótlega. Verð: 22,5 millj.



ÚTSÝNISÍBÚÐIR

Vorum að fá glæsilegar 167 fm 4ra herbergja ÚTSÝNISÍBÚÐIR ásamt staði í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Stórar stofur, tvennar svalir, arinn, tvö badherb., samkomusalur o.fl. PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum

SKIPALÓN 10-14 - HFJ - 50 ÁRA OG ELDRI

50 ÁRA OG ELDRI

Fullbúnaðar íbúðir án gólfefna nema á badherb. og þvottahúsi verða flísar Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum Innréttingar frá Parka og AEG tæki Golfvöllur í göngufæri

Verð frá 20,0 millj.
PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt staðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað.



BREIÐVANGUR - HFJ

Falleg og vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílskúr í góðu klæddu fjölbýli í Norðurbænum. 4 svefnherbergi. Herbergi og geymsla í kjallara. Suðursvalir. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. Verð 26,9 millj.



BREIÐVANGUR - HFJ

Falleg, mikið endurnýjuð 134 fm 5 herb. íbúð á 1. hæð ásamt 81 fm 3ja herb. aukaíbúð í kjallara sem er tilvalin til útleigu og 14 fm geymslu, samtals 230 fm. 4 svefnherb. í aðalíbúð og 2 í aukaíbúð. Auðvelt að opna á milli. Suðursvalir. Verð: 34,9 millj.



BLIKAÁS - HFJ

Glæsilegt, vel skipulagt 176 fm parhús ásamt 30 fm bílskúr, samtals 206 fm á góðum stað í Áslandinu. 4 svefnherb. Verönd í suðvestur m/ skjólveggjum, heitum potti og sturtu. Suðvestursvalir. Fallegt útsýni. Geymsluloft. Verð 52,9 millj.

NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJÁVARÚTSÝNI

SJÁVARÚTSÝNI

Fullbúnaðar íbúðir án gólfefna nema á badherb. og þvottahúsi verða flísar Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki Hátt til lofts, stór opin og björt rými Nýtskuleg hönnun Afhending í júní 2013

Verð frá 27,850 millj.
PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.



PRASTARÁS - HFJ

Glæsilegt einbýli m/aukaíbúð á góðum stað í Áslandi. Eignin er alls 318,8 fm og skiptist í neðri hæð 87,9 fm, bílskúr 57,4 fm og efri hæð 159,7 fm. Stórar hornsvallir, frábært útsýni. Góð lofthæð, halógenlýsing. Aukaíbúðin er ca 70 fm 3ja herb. með séringngangi. Verð 83,9 millj.



MARARGATA - GRINDAVÍK

Sérlega fallegt 176 fm einbýli ásamt 46 fm bílskúr, samtals 222 fm á góðum stað í miðbæ Grindavíkur. 4 svefnherb. Svalir í norður og suður. Stór afgirt verönd m/heitum potti. Skipti möguleg á eign á höfuðborgarsvæðinu. Verð 34 millj.



HRINGBRAUT - HFJ

Sérlega fallegt og virðulegt 203,5 fm einbýli ásamt 39,8 fm bílskúr, samtals 243,3 fm á góðum og grónum stað. 4 svefnherb. 35 fm svalir. Húsið er byggt í gömlum stíl og er allt hið vandaðast. Skipti möguleg á minni eign. Verð 63,9 millj.



MELHOLT - HFJ

Fallegt 183 fm einbýli ásamt 38 fm bílskúr, samtals 221 fm á góðum stað í göngufæri við skóla og leikskóla. 4 svefnherb. Hellulögð verönd. Rúmgóðar suðursvalir. Bílskúr með hita, rafm., vatni, hurðaupnara og gryfja með loftræstingu. Verð 44,9 millj.



VESTURVANGUR - HFJ

Fallegt 352 fm einbýli á tveim hæðum ásamt aukaíbúð m/séringngangi og bílskúr á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ í Norðurbænum, sem skiptist í aðalhæð 199 fm, íbúðarherbergi á hæð 54 fm, aukaíbúð á 66 fm og bílskúr 33 fm. 4 góð svefnherb. á hæðinni. Svalir/verönd. Arinn. Verð 57,9 millj.

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

570 4800

GIMLI GIMLISveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasaliÁrni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

OPIÐ HÚS

**Seljugerði 1 - Einbýlishús****OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.**Tæplega 300 fm einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð og tvöföldum bílskúr. Önnur hæð: Björt og rúmgóð stofa með vestursvölum. Eldhús nýlegri innréttingu. Fjögur svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Fyrsta hæð: Þrjú svefnherbergi. Eldhús með fallettri innréttingu. Stofa með vesturverönd. Ekkert áhv. Laus strax. **Verð 69 millj.**

OPIÐ HÚS

**SÆVARGARÐAR 11 - EINBÝLISHÚS****OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00.**Fallett 237 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Seltjarnarnesinu. Í dag eru þrjú stór herbergi (áður fimm) og þrjár bjartar stofur. Arinn í stofu. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór en viðhaldslítill garður. Hellulögð verönd með heitum potti. **Verð 69,8 millj.**

OPIÐ HÚS

**HÆDARGARÐUR 11A - SÉRINGANGUR****OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00.** Vorum að fá í einkasölu glæsilega 3ja herbergja 82 fm íbúð á 1. hæð með séríngangi í þessu eftirsóttá hús í Austurbæ Reykjavíkur. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa með arni og útgengt á vetur-svalir. Fallegar nýl innréttingar. Glæsilegur garður. **Verð 24,9 millj.**

OPIÐ HÚS

**ÁSTÚN 2 - 3JA HERBERGJA****OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00.** Glæsileg 3ja herbergja 79 fm íbúð á 4. hæð. Íbúðin var nýl. tekin í gegn 2011, ný eldhústæki, hurðir, gólfefni og allt nýtt í baðherbergi. Fallegar og vandaðar innréttingar. Flísalagt baðherbergi. Björt og rúmgóð stofa með vestursvölum. Eldhús með fallettum eikarinnréttingum. Tvö Svefnherbergi. LAUS STRAX. **Verð 23,9 millj.**

OPIÐ HÚS

**HÁALEITISBRAUT 38 - MEÐ BÍLSKÚR****OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00** Falleg og mikið endurnýjuð 113 fm 4ra herb. enda íbúð á 4. hæð auk 21 fm bílskúrs (samals 133,9 fm). Þrjú svefnherbergi, stór og björt stofa og borðstofa. Baðherbergi nýl. endurnýjað. Fallegar nýl innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Suður- og norðursvalir. Nýl. yfirfarið þak, skolp, dren og fl. **Verð 28,5 millj.**

OPIÐ HÚS

**Þorlaksgeisli 5 - 4ra Herbergja****OPIÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00.** Mjög falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Eldhús opið í stofu með fallettri innréttingu. Stór og björt stofa með suðvestursvölum. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi. Þvottahús. Fallett flísalagt baðherbergi. **Verð 32,9 millj****LJÓSABERG - EINBYLI Á EINNI HÆÐ**Glæsilegt 200fm einbýlishús á einni hæð auk 60 fm bílskúrs á fallettum stað í Hafnarfirðinum. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol, stofa / borðstofa og arinstofa. Fallegar sérsmíðaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór og fallettur garður með verönd og heitum potti. Bílskúr fullbúinn með mikilli lofthæð. Eign er laus til afhendingar. **Verð 67 millj.****STEINASEL - EINBYLISHÚS**189,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 47 fm tvöföldum bílskúr húsið er því alls 237 fm. Gestasnyrting. Eldhús með eldri innréttingu. Þvottahús. Fallegur stigi upp á efri hæð. Björt og góð stofa og borðstofa. Sex svefnherbergi. Baðherbergi. Suður svalir. LAUS STRAX. **Verð 44 millj.****ÁLFHÓLSVEGUR - EINBYLI Á EINNI HÆÐ**Fallett og vel viðhaldið 157 fm einbýlishús á einni hæð auk 49 fm tvöfalds bílskúrs (samals 206 fm) á góðum stað í austurbæ Kópavogs. Fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa og sólstofa. Fallegar nýlegar innréttingar í eldhúsi. Parket, flísar og dúkur á gólf. Bílskúr með rafmagni og hita. Stór 900 fm lóð. **Verð 49,5 millj.****HÓLABERG - FÉLAG ELÐRI BORGARA**Vorur að fá í sölu 119,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með séríngangi í nýju húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin er afhent fullbúin með gólfefnum. Glæsilegar eikarinnréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sameign verður fullbúin. Tvö sérstæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. **Verð 45,8 millj.****TUNGUVEGUR 88 - RADHÚS**Gott 130 fm radhús sem er kjallari og tvær hæðir. Eldhús með eldri innréttingu. Stofa/borðstofa með útg. í suðurgarð með heitum potti. Þrjú svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Í kjallara eru tvö herbergi, þvottahús, geymsla, sturtuáðstaða og snyrting. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX. **Verð 28,3 millj.****VEGHÚS - 4RA HERBERGJA**Góð 116,9 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í fjölbýlishúsi á góðum stað í Grafarvogi. Eldhús með góðri innréttingu og suðvestursvölum. Flísalagt baðherbergi með sturtu og innréttingu. Þrjú svefnherbergi með skápum. Ekkert áhvlandi. Laus strax. **Verð 24,9 millj.****SÓLEYJARIMI - 4RA HERBERGJA**Falleg 112,1 fm íbúð á 1. hæð með séríngangi og staði í bílskúli á góðum stað í Rimahverfinu. Stofa og borðstofa með vestursvölum. Eldhús með góðum innréttingum. Þrjú svefnherbergi, tvö þeirra með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Áhvlandi um 20 millj. frá ÍLS. **Verð 27,2 millj.****HÁTEIGSVEGUR - 3JA HERBERGJA**Mjög góð nýleg 104,8 fm 3ja herbergja íbúð við Háteigsveg. Anddyri með skáp og gestasnyrtingu. Hol. Eldhús með góðri innréttingu. Stór stofa með norðursvölum. Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 28,9 millj.****Atvinnuhúsnæði****ÁRMÚLI - ATVINNUHÚSNÆÐI**434,7 fm verslunarhúsnæði við Ármúlann í Reykjavík. Húsið skiptist í kjallara og tvær hæðir. Á fyrstu hæð er rekinn veitingastaður og er hann í útleigu. Stór salur. Afgreiðsla. Eldunaraðstaða. Starfsmannarymi. Snyrting. Efri hæðin er í útleigu og er innréttuð sem klúbbur. Eldhús. Snyrting. Bar. Stórar svalir. **Verð 57 millj.****RAUÐHELLA 5 - ATVINNUHÚSNÆÐI**Húsnæðið er 168 fm. Húsnæðið skiptist í stóran vinnusla með mjög mikilli lofthæð, salerni og tvær rúmgóðar skrifstofur. Búið er að gera milliloft yfir skrifstofum. Stórar innkeyrsludyr. Lofthæð er mest ca. 6,0m og minst ca. 5,10 m. LAUS STRAX. **Verð 14,2 millj.****VÖLVUFELL - ATVINNUHÚSNÆÐI**521 fm atvinnuhúsnæði við Völvufell í Reykjavík. Húsnæðið er á tveimur hæðum. Á efri hæð er 131,2 fm. verslunar- og þjónusturými en neðri hæðin er 389,7 fm. Innkeyrsludyr. Eignin þarfnast endurbóta. Miklir möguleikar. LAUS STRAX. **Verð 31,5 millj.****GJÁHELLA - ATVINNUHÚSNÆÐI**Gott 204 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum við Gjáhelli í Hafnarfirði. Eignin skiptist í stóran sal á neðri hæð með stórum innkeyrsludrym. Sér göngudyr fyrir efrihæðina. Eignin er fullbúin með vatni, hita og rafmagni en milliveggir eru ómálaðir. Eignin er laus til afhendingar. **Verð 13,5 millj.****Sumarhús****LUNDEYJARSUND - GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.**Fallett 43 fm sumarhús á 5000 fm leigulóð (Sjómannaðagsráð) ásamt geymsluskúr og stórra timburverönd. Eignin hefur fengið gott viðhald. Kalt vatn og rafmagn er komið í bústaðinn en hitaveitan er kominn að lóðarmörkum. Lóðin er glæsileg og með miklum gróðri sem gefur gott skjól. Bústaðurinn selst með innbú. **Verð 14,0 millj.****REYKJAVEGUR - EFRI-REYKJUM**Fullbúin 72 fm sumarbústaður á 3.500 fm leigulóð í landi Efri-Reykja í Grímsnes og Grafingshreppi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa. Stór timburverönd með heitum potti. Bústaðurinn verður seldur með öllum húsgögnum og tækjum. **Verð 16,5 millj.****FERSTIKLULAND - HVALFIJARÐARSVEIT**Vorur að fá í einkasölu fallettan 49 fm sumarbústað á 6.000 fm eignarlandi við Ferstiklu í Hvalfirði. Þrjú svefnherbergi. Björt og rúmgóð stofa með eldhúskrók. Fallett timburverönd. Heitur pottur. Glæsileg lóð með miklum gróðri og uppsprettu. Húsið selst með öllum innanstokmunum. **Verð 12,9 millj.****SUMARHÚS - BORGARBYGGÐ**Fallegur 86 fm sumarbústaður á 5.000 fm eignarlandi við Hrisás í Skorradalshreppi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa. Baðherbergi með sturtu. Eldhús opið í stofu. Eignin þarfnast stansetningar. **Verð 12,9 millj.****Traust þjónusta í 30 ár**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Grensásvegur 12 - 108 Reykjavík



Laus strax

1567 m² atvinnuhúsnæði við Grensásvegur 12 í Reykjavík. Húsnæðið er rúmlega fokhelt þ.e. búið er að rífa að mestu allt innan úr húsnæðinu. Húsnæðið er selt í því ástandi sem það er í dag. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 99,9 m.**

Sundagarðar - 104 Reykjavík



Laus strax

Gott 1742,8 m² lager- og skrifstofuhúsnæði á við Sundagarða 4-6 í Reykjavík. Stórt bílplan. Lagerhúsnæði með mjög mikilli lofthæð og góðu hillukerfi. Á efri hæð eru fullbúnar skrifstofur með innréttingum, fundasal og eld-húsaðstöðu. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 240,0 m.**

Klettagarðar 12 - 104 Reykjavík



Laus strax

Sérlega glæsilegt 6.680 m² verslunar/lager- og iðnaðarhúsnæði á 18.324 m² sjávarlóð við Klettagarða 12 í Reykjavík. Húsið er fullbúið og mjög vandað í alla staði að utan sem innan. Malbikuð bílastæði, mjög góð aðkoma og mikið auglýsingagildi. Eignin er laus til afhendingar strax. **Óskað er eftir kaupþilboði í eignina.**



Hraunbær 102 - 110 Reykjavík
Falleg 132,3 m² 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýlishúsi við Hraunbæ 102H. **V. 27,3**



Austurberg 8 - 111 Reykjavík
3ja herbergja 80,4 m² íbúð á 3. hæð ásamt 17,9 m² bílskúr við Austurberg 8 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 18,9 m.**



Litlabæjarvör 7 - 225 Álftanes
Fallegt 215,9 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr innst í botnlanga með miklu sjávar-
aútsýni við Litlabæjarvör 7 á Álftanesi. **V. 46,9 m.**



Reykjavegur 25 - 801 Selfoss
72,2 m² sumarhús við Reykjavegur 25 í landi Efrí Reykja innan við Laugarvatn, Brekkuskóg og fl. Bústaðurinn seldst með með húsgögnum, húsbúnaði og tækjum. **V. 16,5 m.**

Hjallahlíð - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Falleg 3-4ra herbergja, 94 m² íbúð á jarðhæð með sérinngangi í litlu fjórþýli ásamt 27,7 m² bílskúr við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. **V. 27,9 m.**

OPÍÐ HÚS
Í DAG
ÞRIÐJUDAG
FRÁ KL.
17:30 TIL
18:00

Lykkja 1 - 116 Kjalarnes



Til sölu sveitasetrið Lykkja á Kjalarnesi. Samkvæmt skráningu er eignin 423,3 m². 197,2 m² einbýlishús, 69 m² aðstöðuhús og 157,1 m² hlaða, og er á 11.553 m² lóð. Eignin gefur mikla möguleika á smábúskap, garðrækt, hestamennsku og útivist vegna nálægðar við fjall og fjöru. **V. 52,9 m.**

Skeljatangi 29 - 270 Mosfellsbær



3ja herbergja, 84,9 m² íbúð á jarðhæð með sér inngangi og timburverönd í litlu fjölbýli við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og geymslu. Eigninni fylgir köld útigeymsla við hið íbúðarinnar. **V. 24,3 m.**

Hagamelur 38 - 107 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Rúmgóð og björt 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr í fallegu fjölbýlishúsi við Hagamel 38 í Reykjavík. Eignin skiptist í rúmgott hol, 3-4 svefnherbergi, eldhús með borðkrók, stóra stofu, borðstofu og baðherbergi. Auk þess fylgir geymsla í kjallar og bílskúr. **V. 47,5 m.**

OPÍÐ HÚS Í DAG
ÞRIÐJUDAG
FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

Eignatorg

— þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Slysavarnafélagsins Landsbjargar — VERTU MEÐ!



Björgvin Guðjónsson
Lögg. fasteigna-
fyrirtæki- og skiptasali
— Lögg. leiðumillari
510-3500 / 615-1020
bjorgvin@eignatorg.is



Elías Þór Grönnvold
Sölustjóri
510-3500 / 823-3885
elias@eignatorg.is



Héðinn Birnir
Ásbjörnsson
Sölufulltrúi
510-3500 / 848-4806
hedinn@eignatorg.is



Jóhannes Breiðfjörð
Sölufulltrúi
510-3500 / 823-3116
johannes@eignatorg.is



Freyja María Cabrera
Ritari
510-3500
freyja@eignatorg.is

ÞARFTU AÐ SELJA?

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholti 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is



FASTEIGNA MIÐLUN

Pálmi Almarsson, lögg. fasteignasali
Þór Þorgeirsson, lögg. fasteignasali



Ármúla 19 – Sími 575-8500

Sóltún 30 í Rvk.

Opíð hús 2. apríl
frá kl. 18:00 – 19:00

Fasteignamiðlun er með í einkasölu mikið endurnýjaða 108,30 fm 5 herbergja endaíbúð með fjórum svefnherbergjum á 6. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í austurbænum. Íbúðin var öll endurnýjuð að innan árið 2008, þ.e. allar innréttingar og tæki á baðherbergi og eldhúsi voru endurnýjuð, svo og allar innihurðir, gólfefni og fataskápar. Það er parket á öllum gólfum nema á anndyri og baðherbergi eru flisar. Suðursvalir. Sérinngangur er inn í íbúðina af svalagangi. Verð 37,0 millj. Elías Geir tekur á móti gestum. Íbúð merkt 601.



OPÍÐ HÚS

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR.



Orkuveita Reykjavíkur

TIL SÖLU

Ef viðunandi tilboð fæst:



Eftirlitshús við Hellisheiðarvirkjun

Um er að ræða sölu ef viðunandi tilboð fæst á eftirlitshúsi til brottflutnings við Hellisheiðarvirkjun. Húsið þarf að flytja af staðnum og ganga frá lóðinni snyrtilega fyrir 1. júlí 2013. Húsið er einingahús sem stendur á steinsteyptum sökkli með skriðkjallara. Húsið var byggt árið 2004 og er í góðu ásigkomulagi og samanstendur af 9 einingum um 30,3 m² að stærð hver.

Húsið verður til sýnis áhugasömum kaupendum
fimmtudaginn 4. apríl kl. 10:30-12:00

Nánari upplýsingar gefur:

Eyþór Fannar Valgeirsson í síma 516-7751 á virkum dögum milli kl. 9 og 16. Sölu lýsingu og tilboðsblað er hægt að sækja án greiðslu á vefsíðu Orkuveitunnar <http://www.or.is/UmOR/Eignasala/> frá og með fimmtudeginum 28. mars 2013.

Tilboðum skal skila á móttökuborð í aðalstöðvum Orkuveitu Reykjavíkur, að Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík, fyrir kl. 13.00 fimmtudaginn 11. apríl 2013.

Orkuveita Reykjavíkur áskilur sér rétt til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum.



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...

börn eiga
rétt að
leika sér

GEFÐU
VATN
gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

Vissir þú að...



börn eiga rétt á
vernd og umönnun