

EININGAHÚS

FIMMTUDAGUR 1. NÓVEMBER 2012

Kynningarblað Sumarhús, einbýlishús, einingahús Eamas og Viðlagasjóðshúsin.

Auðveldara að eignast sumarhús

Rammahúsin frá **BYKO** eru hagkvæmur kostur fyrir einstaklinga og ferðabjónustuaðila. Húsin eru að hluta til forsníðin og tilbúin í pakka. Öll framleiðsla húsanna miðast við ströngustu gæðakröfur sem gerðar eru til byggingu sumarhúsa á Íslandi.

Rammahúsin frá BYKO eru framleidd í samræmi við íslenskar byggingarreglugerðir og er hönnuður þeirra, Magnús Ólafsson, arkitekt og margreyndur hönnuður á sviði eininga- og sumarhúsa. „Það hefur aldrei verið jafn auðvelt að eignast sumarhús og nú með þessum nýju rammahúsum frá BYKO. Rammahús eru hús sem byggð eru upp á rómum sem eru að hluta til forsníðin og settir saman í verksmiðju BYKO í Lettlandi. Öll framleiðsla húsanna miðast við ströngustu gæðakröfur sem við gerum til byggingu sumarhúsa á Íslandi,“ segir Kjartan Long, verkefnastjóri hjá BYKO.

Teikningar fylgja

„Rammarnir eru fluttir hingað til lands og reistir á þeim stað þar sem húsið á að standa. Eftir það tekur við hefðbundin vinna við klæðningar eins og um venjulegt timburhús væri að ræða. Burðarviður í húsin er tilsniðinn í réttum stærðum og lengdum ásamt festingum með greinargóðum leiðbeiningum. Sperrur og gólfbitar eru samsett. Allar byggingarnefndateikningar fylgja og margar gerðir teikninga eru í boði. Innifalinn er gerð aðaltekninga, skráningartöflu og burðarþolsteikninga að því gefnu að fyrir liggja samþykkt deiliskipulag eða ígildi þess og afstöðumynd til notkunar við gerð aðaltekninga.“



Kjartan Long, verkefnastjóri hjá BYKO, fyrir framan uppsett og innréttað rammahús sem er til sýnis hjá BYKO á Skemmuvegi í Kópavogi. MYND/GVA



Hægt er að kaupa rammahús með fullbúnu baðherbergi; með sturtuklefa, salerni og baðskáp með handlaug.

Hagkvæmur kostur

BYKO hóf sölu á rammahúsum í fyrra og hefur síðan selt fjölda húsa. Rammahúsin eru hagkvæmur valkostur fyrir ferðabjónustuaðila og einstaklinga sem vilja byggja sér lítið einbýlishús eða sumarhús. „Það má velja rammahús í mörgum stærðum, allt frá 31,4 fermetrum upp í 63,4 fermetra. Þau byggja öll á sömu grindareiningunni og eru því öll jafn breið.“

Rammahúsin frá BYKO eru góður kostur ef fólk vill eignast sumarhús á einfaldan og hagkvæman hátt.



Það er auðvelt að stækka við húsin sem geta því verið spennandi valkostur í ferðabjónustu þar sem hægt er að hafa húsin sem lengju minni gistirýma með tveimur til tólf íbúðum.“

Allur pakkinn tilbúinn

„Rammahúsin okkar eru þægilegur og hagkvæmur kostur. Viðskiptavinir fá allan

pakkann tilbúinn, það er að segja aðalhönnun, samþykktar byggingarnefndarteikningar og burðarþolsteikningar. Þannig að ófyrirséður kostnaður er lítill sem enginn. Það er óþarfi að leita að hönnuðum eða bíða eftir leyfum í hinum og þessum stofnunum, því fá má allt á sama stað hérna í BYKO,“ segir Kjartan.

Raflagnir og pípulagnaefni eru

þó ekki innifalinn í efnispökkum en að sjálfsögðu aðstoða sölumenn BYKO við efnistöku og verðáætlun á þeim þáttum verksins ef þess er óskað.

Tvö mismunandi stig

Kjartan segir að auk þess sem hægt sé að fá húsin í fjölmörgum stærðum þá sé mögulegt að kaupa húsin á tveimur mismunandi stigum. „Þá ræðst umfang efnispakka fyrir hvert og eitt hús af því hversu langt er farið í byggingu hússins. Í öðrum efnispakkanum er miðað við allt efni til að gera húsið tilbúið að utan og fohelt að innan auk einangrunar í gólf og gólfspónaplötur. Í hinum pakkanum er miðað við að gera húsið tilbúið að utan og innan með innihurðum og gólfefnum auk sturtuklefa, salernis og baðskáps með handlaug.“

Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu BYKO, byko.is, þar sem meðal annars er hægt að horfa á myndband af byggingu rammahúss. Einnig eru allar upplýsingar veittar í síma 515-4000.



Sperrur og gólfbitar í rammahúsin frá BYKO koma samsett.



Burðarviður í húsin kemur tilsniðinn í réttum stærðum og lengdum ásamt festingum með greinargóðum leiðbeiningum.



Rammahúsin frá BYKO henta bæði einstaklingum og fyrir aðila í ferðabjónustu.



Eames-húsið er samsett úr stálrómmum og færanlegum veggjum og rennihurðum.

Einingahús Eames

Bandarísku hönnuðirnir Charles og Ray Eames hönnuðu einingahús meðal annars. Eitt þekktasta dæmið er þeirra eigið heimili sem var byggt árið 1949.

Eames-húsið var hluti af verkefni sem stutt var af tímaritinu Arts & Architecture og snerist um hönnun ódýrra mórernískra híbýla árið 1949.

Húsið stendur í útjadhri Los Angeles og var samsett úr stálrómmum og færanlegum veggjum og rennihurðum. Það tók fimm menn einungis 16 klukkutíma að reisa stálrammann og einn mann þrjá daga að byggja þakið.

Húsið vakti strax athygli og þótti skera sig úr þar sem Eames-hjónin kynntu húsið sem heimili og athvarf fjölskyldu, yfirfullt af skrautumunum. Almennt voru heimili mórerníska stílsins sneydd skrauti og báru lítil merki heimilislífsins og hlýleika.

Enda byggðu Charles og Ray hugmyndina að húsinu á sínu eigin heimilislífi og þörfum, ungt nýgift

par sem vildi búa og vinna, allt í sama rýminu.

Af þeim 25 húsum verkefnisins sem reist voru þykir Eames-húsið bera af, bæði hvað varðar arkitektúr og sem þægilegt og nothæft íbúðarhús. Eames-hjónin bjuggu sjálf í húsinu til æviloka. Fjölskylda þeirra á húsið enn og barnabörn þeirra nota það. Þá er vinnustofa þeirra enn þá virk í húsinu.



Charles og Ray Eames hönnuðu einingahúsið eftir sínum eigin þörfum.



Það tók fimm menn einungis 16 tíma að reisa stálgrindina og einn mann þrjá daga að ljúka við þakið.

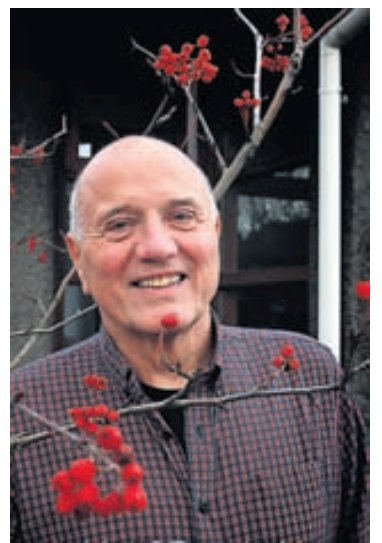


Viðlagasjóðshúsin ættu flestir að kannast við, enda staðsett víða um land.

Úr eldgosi í einingahús

Nær allir íbúar Heimaeyjar yfirgáfu heimili sín í eldgosi 1973 og margir sneru aldrei til baka. Byggð voru 550 einingahús á einu ári til að anna húsnæðisþörfinni á meginlandinu.

Aðfaranótt 23. janúar 1973 hófst eldgos í Heimaey. Eldi og ösku rigndi yfir byggðina og tæplega tveggja kílómetra sprunga hafði myndast. Öskusáldur og eiturgufur lögðust yfir bæinn. Að morgni hins 23. janúar höfðu nær allir íbúar Heimaeyjar verið fluttir með skipum og bátum yfir á meginlandið. Á einni nóttu höfðu um 5.000 manns orðið heimilislausir.



Guðmundur G. Þórarinnsson verkfræðingur kom að byggingu Viðlagasjóðshúsanna sem byggð voru eftir gosið í Heimaey.

Skjót viðbrögð

Premur vikum eftir að gosið hófst lögðu sjö alþingismenn úr öllum stjórnarálflokkum fram frumvarp til laga um neyðarráðstafanir vegna eldgossins í Heimaey og stofnaður var Viðlagasjóður. Sjóðurinn átti meðal annars að leysa úr húsnæðisvandannum sem skapast hafði á einni nóttu.

Hjálp frá Norðurlöndunum

Verkfræðingurinn Guðmundur G. Þórarinnsson var einn þeirra sem kom að því að leysa úr húsnæðisvanda Eyjamanna. „Það var mikill hraði á öllu saman. Um 5000 manns voru heimilislausir og bjuggu í bráðabirgðahúsnæði. Enginn vissi í raun hversu lengi þetta ástand myndi vara. Þá réttu hinar Norðurlandþjóðirnar okkur hjálparhönd og gáfu Íslendingum fjármuni til að kaupa hús frá þeim. Við vorum fjórir sem fengnir voru til að fara og skoða verkmiðjur á Norðurlöndum sem framleiddu einingahús. Þetta voru öðruvísi hús en við vorum vön að byggja. Við vönduðum okkur mikið við þetta og gerðum miklar kröfur til húsanna þar sem þau þyrftu að þola íslenskt veðurfar og samræmast sem best íslenskum byggingarreglugerðum,“ segir Guðmundur.

Ótrúlega hröð vinnubrögð

Vinnuhraðinn var mikill, en um 550 hús voru byggð á yfir tuttugu stöðum víða um land á rúmu ári. „Á þessum skamma tíma voru húsin valin, breytingar gerðar á hönnun og teikningum, samningar gerðir við sveitarfélög um að skaffa lóðir, götur og hverfi

skipulögð, verktakar fengnir til að byggja húsgrunnana. Að lokum komu svo aðilar frá framleiðendum húsanna og settu þau upp.“

Íslenskar aðstæður sérstakar

Þegar búíð var að velja hús var hafist handa við að laga teikningar að íslenskum aðstæðum og var ýmislegt sem þurfti að taka til greina. „Hér er lítið skjól af trjágróðri líkt og til dæmis í Noregi og Svíþjóð. Húsin hér áttu mörg hver að standa áveðurs og því mikil hætta á leka í slagregni og fínu snjófoki sem smýgur alls staðar inn. Við þessar aðstæður skapast oft lekavandamál. Eins þurfti að fara yfir raflagnir og fleira.“

Samheldni og jákvæðni

Ef verkfræðingur skrifar upp á teikningar ber hann vissa ábyrgð. Ekki var þó verið að láta slíkt aftra sér við að hjálpa fólki í neyð. „Ég held ég hafi skrifað upp á þrjátíu teikningar á einum klukkutíma, allt í tímakaupi. Svo ágóðinn var ekki mikill fyrir okkur. Í eðlilegu árferði kæmu slík vinnubrögð ekki til greina enda í engu samræmi við ábyrgðina. En allir voru svo jákvæðir og ákveðnir í að láta þetta ganga upp að ýmislegt var unnið á annan máta en ella. Ég held líka að þessi hús hafi komið ágætlega út, bæði fyrir fjörutíu árum og í dag.“

AKURShús

– við allra hæfi –

Einbýlishús Frístundahús

Íslensk hönnun og framleiðsla

Einingahús sem gefa marga möguleika. Kannaðu málið á www.akur.is og fáðu bækling þér að kostnaðarlausu.



Veljum íslenskt – allra hagur!

Trésmiðjan AKUR ehf.

Smíðjuvöllum 9 • 300 Akranes • Sími: 430 6600 • Fax: 430 6601
Netfang: akur@akur.is • Veffang: www.akur.is



PLANKA HARÐPARKET

NÁTTÚRULEGT OG
ÓTRÚLEGA STERKT

8 mm, verð frá **1.990** kr. m²

10 mm, verð frá **3.364** kr. m²

kronotex
FLOORS FOR LIVING



30 ára
ábyrgð

Birgisson

Ármúli 8 | 108 Reykjavík
Sími 516 0600 | www.birgisson.is

Smellinn einingahúsin frá BM Vallá vekja víða athygli

Kostir Smellinn einingahúsa eru fjölmargir. Einn helsti kostuinn er sá að þau taka mun skemmri tíma í byggingu en hefðbundin hús. **BM Vallá** hefur í mörg ár selt einingahús undir merkjunum Smellinn og Smellinn+ sem vakið hafa mikla athygli.

BM Vallá selur og framleiðir einingahús undir vörumerkjum Smellinn og Smellinn+. Smellinn eru forsteyptar einingalausnir sem eru traustur og fljótlegur kostur fyrir fólk í framkvæmdahug.

Pétur Hans Pétursson, forstöðumaður sölu- og markaðssviðs BM Vallár, segir helsta kost Smellinn einingahúsa vera þann hversu skamman tíma það tekur að reisa þau. „Einingahús rísa almennt mun hraðar en byggingar reistar á annan máta. Það þýðir lægri byggingarkostnað, minni óvissu og nákvæmari tímasetningar sem um leið felur í sér mikinn tímasparnað. Einingarnar eru líka steypar við bestu aðstæður innandyra og því verður steypa þurrari fyrr en ella og nákvæmnin meiri.“ Pétur segir að einn útveggur innihaldi veðurkápu, einangrun og burðarvegg með öllum raflögnum og er hann tilbúinn til uppsetningar. „Fyrir stuttu vorum við til dæmis að reisa 240 fermetra einbýlishús sem samanstóð af 27 einingum. Allt húsið var reist á einum degi þannig að ljóst er að tímasparnaðurinn er mikill.“ Veðurkápuna er hægt að fá með endanlegri áferð sem þarf ekki að mála en viðskiptavinir geta einnig fengið hefðbundna steypa áferð sem þeir geta málað eða klætt að vild.

Þess má geta að á síðasta ári seldi BM Vallá fullbúið einingahús til Noregs sem vakið hefur mikla athygli og verður fróðlegt að fylgjast með framhaldinu þar.



Einingahús frá BM Vallá við Prúðsali 2 í Kópavogi.

MYND/STEFÁN

Lausnir fyrir ferðapjónustuna

Smellinn+ eru forsteyptar einingalausnir sem byggðar eru á staðlaðri grunneiningu sem hægt er að raða saman eftir þörfum. „Smellinn+ eru hins vegar húseiningar sem við réðumst í að þróa vegna mikillar eftirspurnar eftir lausnum á byggingu ferðapjónustuhótela úti á landi. Þar hefur lengi vantað staðlaðar lausnir þar sem hægt er að raða herbergjum saman án þess að steypa nokkuð á staðnum. Þannig er líka auðvelt að bæta við herbergjum eftir á. Svo er auðvelt að byggja við ýmiss konar þjónusturými. Þessar einingar henta ekki bara fyrir hótél heldur líka fyrir veiði- og gestahús.“ Pétur segir BM Vallá einnig vera að þróa sumarhús sem byggð eru upp á samþærilegan hátt. „Þetta eru staðlaðar einingar sem hægt er að breyta að ákveðnu marki en henta sérstaklega vel til byggingar sumarhúsa.“



„Einingahús rísa almennt mun hraðar en byggingar reistar á annan máta,“ segir Pétur Hans Pétursson, forstöðumaður sölu- og markaðssviðs BM Vallár.

MYND/STEFÁN

Allt á einum stað

Pétur segir sífellt meiri eftirspurn hjá viðskiptavinum eftir þjónustu þar sem hægt er að koma á einn stað og kaupa sem mest tilbúinn pakka. „BM Vallá getur boðið fólki að koma með ómótaðar hugmyndir sem við getum útfært í hentugar húseiningar. Við getum á þann hátt hannað hús eftir óskum viðskiptavina. Við leggjum áherslu á gott vöruúrval og viðskiptavinir okkar njóta góðra kjara varð-

andi ýmsa þætti húsbygginga. Má þar nefna glugga, múrefni, flotefni og hellur. Við getum boðið svo miklu fleiri þætti í heildarpakkann fyrir viðskiptavini okkar en aðrir.“

Að lokum má nefna að BM Vallá er fyrsti einingaframleiðandinn sem fær CE-vottun á alla þætti framleiðslunnar.

Söludeildir BM Vallá á Breiðhöfða í Reykjavík og Austursíðu á Akureyri veita allar nánari upplýsingar um einingahúsin.

Smellinn einingahús eru traustur og fljótlegur kostur fyrir fólk í framkvæmdahug. Húsin eru steipt við bestu mögulegu aðstæður, reist á stuttum tíma og hafa í för með sér lægri fjármagnskostnað. Hentugar einingar fyrir allar gerðir húsnæðis, jafnt fyrir íbúðar- og iðnaðarhúsnæði. Hannað eftir þínu höfði.



Smellinn+

Forsteyptar einingalausnir byggðar á staðlaðri grunneiningu. Henta vel í ferðapjónustu og ýmsum iðnaði. Auðvelt að stækka, hús fyrir hús.

Smellinn

Einingalausnir fyrir íbúðar-, iðnaðar- og atvinnuhúsnæði



BM Vallá ehf
Breiðhöfða 3
110 Reykjavík

Sími: 412 5050
sala@bmvalla.is

BM Vallá ehf · Akureyri
Austursíðu 2
603 Akureyri

Sími: 412 5203
sala@bmvalla.is

Leitið til sölufulltrúa okkar
fyrir frekari upplýsingar

bmvalla.is


BM·VALLÁ
forsteyptar
einingar **smellinn**