



SKOÐUN Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu og Samgöngustofa kynna á næstu dögum Umferðarsáttmála vegfarenda. **13**



MENNING Stjórnin kemur saman á ný og heldur upp á 25 ára starfsafmælið með tónleikum í október. **26**



SPORT Skipst hafa á skin og skúrir hjá Bretum í fyrstu leikjunum með spænska stórliðinu Real Madrid. **23**



Nú er opið allan sólarhringinn í Engihjalla

Iceland

FRÉTTABLAÐIÐ

Mánudagur

16. september 2013
217. tölublað 13. árgangur
Sími: 512 5000

MEST LESNA
DAGBLAÐ Á ÍSLANDI*

FRÉTTIR



Ökufantur ákærður

Ríkissaksóknari hefur ákært tvo menn, annan 67 ára og hinn á þrítugsaldri, fyrir kappakstur sem endaði með ósköpum. **4**

Vilja fá listaverkagjöf Ný til-laga Sigurðar Guðmundssonar að útlitaverki sem CCP vill gefa Reykjavíkurborg hlýtur betri viðtökur en fyrri hugmynd Sigurðar. **2**

Reynt að losa strandað skip Skemmtiferðaskipið Costa Concordia verður dregið af strandstað við Ítalíu í dag, gangi áætlanir eftir. **6**

Starfsfólki beitt í átökum Formaður bæjarráðs Kópavogs segir bæjarstarfsmenn hafa verið dregna inn í „pólitískar skyldingar“. **8**

Flúði til Íslands með dætur sínar þrjár

Danskur faðir hefur kært íslenska barnsmóður sína fyrir að ræna dætrum þeirra. Hún er með umgengnisrétt, hann fullt forræði. Yfirvöldum er kunnugt um málið.

LÖGREGLUMÁL Danskur þriggja barna faðir hefur kært íslenska barnsmóður sína til lögreglunnar í Danmörku, en hann hefur grun um að konan hafi numið dætur þeirra þrjár á brott og farið með þær til Íslands í leyfisleysi.

Hann hefur ekkert heyrt frá börnunum í margar vikur. Faðirinn hefur fullt forræði yfir börnunum en móðirin aðeins umgengnisrétt. Það fyrirkomulag er niðurstaða áralangra forræðisdeilna fyrir dómstólum sem hafa verið afar harðvítugar, ekki síst vegna ásakana konunnar um að

maðurinn hafi beitt sig og börnin ofbeldi. Maðurinn neitar þeim ásökunum.

Samkvæmt heimildum blaðsins var móðirin með stúlkurnar hjá sér í Danmörku síðla sumars og átti samkvæmt samkomulagi að skila þeim aftur þann 4. ágúst. Það gerði hún hins vegar ekki og hefur faðirinn ekkert heyrt frá þeim síðan. Heimildir blaðsins herma jafnframt að konan hafi komið til Íslands í byrjun síðustu viku og að dæturnar þrjár séu með henni.

Yfirvöldum hér á landi er kunnugt um þá stöðu sem upp er komin

í málinu. Ekkert verður hins vegar aðhafst í málinu að svo stöddu því formlegt erindi hefur ekki borist frá dönskum stjórnvöldum.

Fréttablaðið reyndi að ná tali af konunni og nokkrum aðstandendum hennar í gær. Ekki náðist í hana og bróðir hennar vildi ekki ræða við blaðamann. Þá svaraði lögmaður hennar, Hreinn Loftsson, hvorki símtölum né skilaboðum. Lára V. Júlíusdóttir hæstaréttarlögmaður, sem farið hefur með mál föðursins, staðfesti við Fréttablaðið í gærkvöldi að málið hefði verið kært til lögreglu í Danmörku. -aó



FREYSNES Rúður brotnuðu í fjölda bíla í Örefum. MYND/EYRÚN HALLA JÓNSDÓTTIR

Ofsaveður geisaði í Örefum:

Rúður brotnar í tugum bíla

„Veðrið var verst um klukkan 15 en svo lægði aðeins,“ segir Eyrún Halla Jónsdóttir, starfsmaður í Söluskálanum í Freysnesi. Fjölmarginir bílar stóðu fastir á Skeiðarársandi sökum veðurofsa á staðnum. „Það óku um 20 bílar fram hjá okkur með brotnar rúður og skemmt lakk,“ bætir Eyrún Halla við. Fjöldi fólks þurfti að yfirgefa bíla sína á Skeiðarársandi en grunnskólinn í Hofgarði var opnaður til að hýsa það fólk sem var í vanda statt. -glp / sjá síðu 2



Bolungarvík	3°	NNA13
Akureyri	4°	NNV14
Egilsstaðir	5°	NNV12
Kirkjubæjarkl.	7°	NV 15
Reykjavík	5°	NNV13

Dregur heldur úr vindi Þegar líður á daginn, fyrst vestan til. Talsverð úrkoma norðan- og austanlands en nokkuð bjart sunnan og vestan til. **4**

3 SÉRBLÖÐ

Fasteignir | Viðhald | Fólk



LANGBESTAR Stjarnan í Garðabæ endurheimti í gær Íslandsmeistaratiðilinn sem liðið missti í hendur Þórs/KA í fyrra. Stjórnustelpur náðu einstökum árangri en liðið vann sigur í öllum átján leikjum sínum í deildinni og fékk aðeins á sig sex mörk. -kt / sjá síðu 20.

FRÉTTABLAÐIÐ/DANIEL

Jónína Leósdóttir rithöfundur sendir frá sér nýja bók í næsta mánuði:

Fjallar um líf sitt og Jóhönnu

MENNING Jónína Leósdóttir rithöfundur gefur í næsta mánuði út bók um samband sitt og Jóhönnu Sigurðardóttur, fyrrverandi forsætisráðherra. Bókin ber titilinn Við Jóhanna.

Samband Jónínu og Jóhönnu hefur vakið mikla athygli um heim allan enda Jóhanna fyrsti forsætisráð-

herrann sem er opinberlega samkynhneigður. Þær hafa ekki viljað tjá sig opinberlega um sambandið fyrir en nú.

„Við höfum alla tíð lagt kapp á að halda einkalífinu út af fyrir okkur en nú finnst okkur kominn tími til að

opinbera þessa óvenjulegu sögu sem spannar tæpa þrjá áratugi,“ segir Jónína í tilkynningu frá Máli og menningu sem gefur bókina út.

Að sögn útgefanda er um átaka- og ástarsögu að ræða sem varpar nýju ljósi á samband þeirra. Jóhanna ritar sjálf eftirmála bókarinnar. -kh



Íbúfen®
400 mg, 30 stk og 400 mg, 50 stk

Actavis

Kassakerfi & sjóðsvélar á betra verði

STOFNAÐ 1953

OPTIMA
Vínlandsleið 6-8, S. 588 9000
Optima er aðili að rammaþingi Ríkiskaupa

Ómissandi

SPURNING DAGSINS



Gunnar Bergmann, þekkir þú Hrefnu?

„Já ég þekki bæði stórar og smáar. Ég vil hafa helst þær meðium rare.“ Gunnar Bergmann Jónsson, talsmaður hrefnuveiðimanna, sagði um helgina að talsvert færri hrefnur hefðu veiðst á vertíðinni nú en í fyrra.

John Kerry utanríkisráðherra Bandaríkjanna fundaði í Ísrael eftir fund sinn með Sergei Lavrov: Þýskaland vill hjálpa við eyðingu efnavopna

SÝRLAND, AP Þjóðverjar hafa boðið fram aðstoð við eyðingu efnavopna í Sýrlandi eftir að Bandaríkjamenn og Rússar náðu samkomulagi um að leggja hald á slík vopn Sýrlandsstjórnar og eyða þeim. Í tilkynningu sem Guido Westerwelle, utanríkisráðherra Þýskalands, sendi frá sér í gær segir að þýsk stjórnvöld séu tilbún „að veita hvort heldur sem er tæknilega eða fjárhagslega aðstoð við eyðingu efnavopna í Sýrlandi“. Westerwelle tjáði sig ekki nánar um málið en

Þýskaland hefur áður tekið þátt í slíkum verkefnum, svo sem í Líbíu og víðar. Samkomulag sem John Kerry, utanríkisráðherra Bandaríkjanna, og Sergei Lavrov, utanríkisráðherra Rússa, náðu á laugardag kveður á um skráningu og upptöku allra efna-



GUIDO WESTERWELLE

vopna sem Sýrlandsstjórn kann að búa yfir og um refsiaðgerðir brjóti ríkisstjórn Bashars Assad gegn skilmálunum. Eftir fundinn með Lavrov á laugardag hélt Kerry til Jerúsalem þar sem hann ræddi samkomulagið við Benjamín Netanjahú, forsætisráðherra Ísraels. Kínverjar fögnuðu í gær samkomulagi Bandaríkjamanna og Rússa. Kínversk stjórnvöld segja fram komna friðsamlega lausn sem dragi úr spennu í Sýrlandi. - ók



SÁTTIR Kerry og Lavrov takast í hendur eftir fund á laugardag. FRÉTTABLAÐIÐ/AP



Í FLÓRENS Gestur á Uffizzi-safninu í Flórens á Ítalíu skoðar verk eftir Sandro Botticelli sem lána á til Ísraels á sýningu þar. NORDICPHOTOS/AFP

Hætt við að hætta við sendingu eins málverka Botticellis: Meistaraverk fæst lánað til Ísraels

ÍSRAEL, AP Ítalir hafa fallist á að lána til Ísraels eitt meistaraverka Botticellis frá 15. öld, að því er aðstoðarmaður menningarmálaráðherra Ísraels greindi frá í gær. Láninu hafði verið frestað vegna áhyggna Ítala af ástandinu í Sýrlandi. Verkið er af því þegar erkiengillinn Gabríel birtist Maríu mey og tilkynnti henni um þungun hennar. Það nefnist Tilkynningin frá San Martino alla Scala og er kennt við San Martino-sjúkrahúsið þar sem það fannst. Menningarmálaráðherrann er sagður hafa þurft að leggja nokkuð á sig til að fullvissa Ítali um að öryggi verksins yrði tryggt. Það verður til sýnis í fjóra mánuði, frá og með morgundeginum, í listasafni Ísraels í Jerúsalem. - ók

Skiluðu sér ekki í leiguflug:

Leita Albana eftir landsleik

FLÓTTAFÓLK Þrettán Albanar sem komu hingað til lands í tengslum við landsleik Íslands og Albaníu á þriðjudaginn síðastliðinn skiluðu sér ekki í leiguflug heim eftir leikinn. Frá þessu var greint í kvöldfréttum RÚV í gær. Tveir þessara þrettán Albana höfðu sótt um hæli á Íslandi fyrir landsleikinn og tveir gerðu slíkt hið sama eftir leikinn. Ekki er vitað hvar þeir eru niðurkomnir en líklegt þykir að þeir séu staddir hér á landi. Ekkert er vitað um afdrif hinna nfu. - ósk

Sprengt í sjö borgum:

48 létu lífið í árásum í Írak

ÍRAK, AP Að minnsta kosti 48 féllu í árásum uppreisnaráhrópa í Írak í gær. Mestanspart var um að ræða bílsprengjur sem beint var gegn meirihluta sjáa-múslíma í sjö borgum í Mið- og Suður-Írak. Árásirnar eru áframhald blóðugra átaka sem geisad hafa í landinu mánuðum saman. Enginn hefur lýst yfir ábyrgð á tilræðunum. Sprengt var í verslunarhverfum og á bílastæðum. Aðferðirnar þykja þó bera keim af fyrri sprengjuherferðum undirdeildar al-Kaída að nafni Íslamsríkið Írak. - ók

Vilja fá listaverkagjöf tölvuleikjarisans CCP

Ný tillaga Sigurðar Guðmundssonar að útilistaverki sem tölvuleikjaframleiðandinn CCP vill gefa Reykjavíkurborg hlýtur mun betri viðtökur Listasafns Reykjavíkur en fyrri hugmynd Sigurðar. Verkinu er ætlað að standa við Vesturbugt.

MENNING Útlit er nú fyrir að Reykjavíkurborg muni þiggja útilistaverkagjöf tölvuleikjaframleiðandans CCP. Eins og fram hefur komið í Fréttablaðinu hafnaði borgin fyrstu hugmynd listamannsins Sigurðar Guðmundssonar að listaverki í boði CCP í tilefni tíu ára afmælis fyrirtækisins, sem framleiðir hinn gríðarlega vinsæla tölvuleik Eve-Online.

Nú hefur Sigurður lagt fram alveg nýja hugmynd; Heimar í heimi. Er þar um að ræða verk í granít, stál, steypu og ál sem hæst mun ná fimm metra hæð. Nöfn um fimm hundruð þúsund áskrifenda að Eve-Online verða letruð á verkið. „Nöfnin eru ólæsileg og sjást aðeins með stækkunargleri enda prentuð í gráum lit á gráa álplötuna. Þessi ósýnilega „virtual“ þjóð, 500 þúsund manns sem lifa í EVE-heiminum, er velkomin hluti af verkinu fyrir mig þó að sjónrænt virki textinn eins og mynstur eða „grid“,“ útlistar Sigurður í skýringum á verkinu.

Fyrri hugmynd Sigurðar þótti Hafþóri Yngvasyni, safnstjóra Listasafns Reykjavíkur, hafa of sterka tilvísun í CCP. Áletruðu nöfnin mundu takmarka merkingu verksins og koma í veg fyrir að það stæði óháð hagsmunum einka-fyrirtækis. Hafþór fagnar hins vegar nýja verkinu, sem hann segir ákjósanlega viðbót við myndlistarverk í borgarlandinu.

„Öll form myndarinnar eru einföld og skýr og einkennast af festu og stöðugleika, sem er mikilvægt í almenningssými þar sem ótengdir hlutir keppa um athyglina,“ segir í umsögn safnstjórans, sem hvetur



HEIMAR Í HEIMI Safnstjóri Listasafns Reykjavíkur hvetur borgina til að þiggja þetta verk Sigurðar Guðmundssonar að gjöf frá CCP. MYND/SIGURÐUR GUÐMUNDSSON

borgaryfirvöld til að taka jákvætt í tillöguna og skoða hvort finna megi verkinu varanlegan stað við Vesturbugt í Reykjavíkurborg. Þar á svæðinu er CCP með höfuðstöðvar sínar. „Verkið sé ég að engu leyti sem auglýsingu fyrir CCP enda var það engin ósk af þeirra hálfu. Það sem ég var beðinn um að gera var listaverk í tilefni tíu ára afmælis CCP,“ undirstrikar Sigurður í bréfi sínu.

Menningar- og ferðamál borgarinnar lýsti ánægju með verkið og nú hefur umhverfis- og skipulagsráð vísað því til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa borgarinnar.

Að sögn Sigurðar er uppsetning verksins einföld og auðvelt að færa það til. „Sjálfur mun ég fylgjast með uppsetningunni og einnig

Mörgum sinnum á ferli mínum sem listamaður hef ég haft áhuga á veruleika sem er mér framandi og óþekktur og oft ósýnilegur. Sigurður Guðmundsson myndlistarmaður

kínverskur tæknimaður sem ráðleggur hvernig best sé að framkvæma uppsetninguna,“ segir Sigurður, sem sjálfur kveðst munu borga kostnaðinn við kínverska tækniráðgjafann. gar@frettabladid.isww

Leggðu nú við hlustir!

ÓKEYPIS HEYRNAR MÆLING!

HEYRNARSTÖÐIN

Kringlunni • Sími 568 7777 • heyrnarstodin.is

Mikið var að gera hjá björgunarsveitum landsins í gær þegar óveðrið skall á: Mikið álag á smærri sveitum

VEÐUR Ákaflega slæmt veður var á landinu öllu í gær og þurftu björgunarsveitir landsins að sinna fjölda útkalla.

Björgunarsveitin Stefán í Mývatnssveit þurfti að aðstoða fjölda bifreiða sem fastar sátu í Námu-skarði. Einnig voru ferðamenn fastir í bílum sínum á Sprengisandi en Björgunarsveitin Þingey kom þeim til aðstoðar.

Þá þurfti Björgunarsveitin Hérað á Egilsstöðum að aðstoða bíla í Vatnsskarði eystra og á Fjarðarheiði. Í Vestmannaeyjum og í Hafnarfirði fuku þakplötur af íbúðarhúsum og voru björgunarsveitir sendar á vettvang til aðstoðar.

„Það hefur verið mjög mikið að gera hjá smærri björgunarsveitunum úti á landi, sem sjá um fjallvegi og heiðar. Þetta eru auðvitað allt sjálfboda-liðar og álagið hefur verið mikið á þeim,“ segir Ólöf Snæhólm Baldursdóttir, fjölmiðlafulltrúi Landsbjargar. Á landsvísu eru um 4.000 manns á útkalls-skrá hjá björgunarsveitunum.

Vegir landsins voru margir hverjir þaktir snjó eða krapi og slæm veðurskilyrði öllu vandræðum víða. Á Vestfjörðum var snjóþekja og skafrenningur



DREKI TIL BJARGAR Dreki Björgunarsveitarinnar Kára í Öræfum flutti fólk í veður- ofsanum. MYND/EYRÚN HALLA JÓNS-DÓTTIR

á fjallvegum og voru hálkublettir á Steingrímsfjarðarheiði og Þróskuldum. Á Norðausturlandi var víða hálka og eljagangur. Krapasnjórn var í Fagradal, Vatnsskarði eystra og á Öxi. Ófært var í Hamarsfirði, á Hellisheiði eystri og á Suðausturlandi var ófært milli Kirkjubæjarklausturs og Freysness vegna óveðurs. -glp

Þú stingur bara í samband. Ekkert vesen!

Vertu með heimanetið hjá Nova



4G

3x
meiri hraði
en ADSL!

Heimanet - 4G box

1.690 kr.

á mán. í 12 mánuði
með þjónustusamningi í áskrift.

19.990 kr. staðgreitt
með þjónustusamningi í áskrift.



25%
afsláttur af
Apple TV fylgir
4G boxinu!

Ráfaðu inn á einstein.is og lærðu allt um Apple TV og Netflix.

Verslanir Nova eru í Kringlunni, Smáralind, Lágmúla, á Selfossi og á Glerártorgi Akureyri
þjónustuver 519 1919 | www.nova.is | Facebook | Twitter

Stærsti
skemmtistaður
í heimi!

NOVA

SVONA ERUM VIÐ



187,8 milljarðar króna voru heildartekjur hins opinbera á öðrum ársfjórðungi ársins 2013.

Það er 6,7 milljörðum krónum meira en heildartekjurnar voru á sama ársfjórðungi árið 2012.

Heimild: Hagstofa Íslands

Túlkaþjónusta leggst af fram að áramótum vegna mikils fjárskorts:

Heyrnarlausir missa mikilvæga þjónustu

Mikill órói er á meðal heyrnarlausra eftir að í ljós kom að ekki verður úthlutað frekara fjármagni í túlkaþjónustu á þessu ári. Ástæðan fyrir þessu er sú að kostnaður við túlkaþjónustu hefur farið vaxandi undanfarin ár án þess að framlög frá ríkinu hafi hækkað.

Hækkun gjaldskrár fyrir túlkaþjónustu hefur minnkað umfang þjónustunnar mikið. „Sem dæmi þá gátum við túlkað fyrsta heila árið sem við fengum þetta framlag sem um það bil 2.200 tíma, en við

erum með rúma 1.200 tíma í ár,“ segir Valgerður Stefánsdóttir, forstöðumaður Samskiptamiðstöðvar heyrnarlausra.

Þetta mun hafa óþægindi í för með sér fyrir marga heyrnarlaus einstaklinga. Þjónustan auðveldaði ýmsar félagslegar aðstæður eins og starfsmannafundi, hópstarf vegna íþróttá eða félagsstarfs og starfsmannaviðtöl svo dæmi séu tekin. Aðstæður þar sem heyrnarlausir þurfa að hafa samskipti við fólk sem ekki skilur táknmál.

Brynja Vigdís Þorsteinsdóttir, prestur heyrnarlausra, segir það mannréttindabrot að kippa fótunum undan þessari þjónustu.

„Þarna er verið að mismuna fólki sem notar íslenskt táknmál, sem er lögum samkvæmt þeirra móðurmál,“ segir Brynja.

Félag heyrnarlausra hefur lýst áhyggjum sínum af stöðunni og sent bréf til Illuga Gunnarssonar menntamálaráðherra. Ekki náðist í Illuga vegna málsins í gær. - að



HEIÐDÍS EIRÍKSDÓTTIR, FORMAÐUR FÉLAGS HEYRNARLAUSRA
Félagið sendi ráðherra bréf og lýsti þungum áhyggjum. MYND/ STÖÐ2



Í MEXÍKÓ Maður veður flóðvatn í Verakrúz í Mexíkó. Þar hafa heilu hverfin verið rýmd.

Rýmingar vegna Ingiríðar: Hætta er talin á aurskriðum

MEXÍKÓ, AP Hitabeltisstormurinn Manúel olli flóðum í Verakrúz í Mexíkó í gær. Þar hafa um 5.000 þurft að yfirgefa heimili sín þar sem búist er við að fellibylurinn Ingiríður bresti á í dag.

Komið hefur verið upp neyðarskýlum og mikil hætta er talin á frekari flóðum og aurskriðum á svæðinu. Manúel og Ingiríður hafa víða sett úr skorðum þjóðháttíðardagskrá sem átti að vera í gær og í dag. - óká

Bryn þörf sögð á úrbótum: Leiga annar ekki eftirspurn

VIÐSKIPTI Framboð á leiguhúsnæði annar ekki eftirspurn, samkvæmt nýrri könnun BSRB.

Rúmur fjórðungur félagsmanna BSRB telur líklegt að þeir myndu leigja húsnæði til frambúðar frekar en að kaupa ef búseta þeirra væri tryggð í leiguhúsnæðinu. Elín Björg Jónsdóttir, formaður BSRB, segir að nauðsynlegt sé að efla leigumarkaðinn.



ELÍN BJÖRG JÓNSDÓTTIR

-mmm

DÓMSMÁL Tveir menn eru ákærðir fyrir umferðar- og hegningarlagabrot vegna kappaksturs sem þeir þreyttu á Hafnarfjarðarvegi. Málið var þingfest í Héraðsdómi Reykjaness á fimmtudaginn. Annar manna var 67 ára gamall þegar kappaksturinn átti sér stað. Sá yngri er á þritugsaldri. Það var í september árið 2011 sem mennirnir þreyttu kappakstur norður Hafnarfjarðarveg að Fíuhvamsvegi við Kópavogslæk í Kópavogi. Mennirnir óku á allt að 174 kílómetra hraða á klukkustund en mögulegur hámarkshraði bifreiðanna var 189 kílómetra hraði samkvæmt ákæruskjali. Hámarkshraði á svæðinu er aftur á móti 80 kílómetrar á klukkustund.

Sá eldri er að auki ákærður fyrir að hafa ekið undir áhrifum sljógandi og deyfandi lyfja, auk þess sem hann var ekki í bílbelti.

Kappaksturinn endaði með því að sá eldri missti stjórn á bifreiðinni, sem var 340 hestafla svartur Dodge Charger-bíll. Bifreiðin rann með hliðarskriði, rakst í kjölfarið á ljósastaur og fór í loftköstum um 120 metra leið. Bifreiðin hafnaði loks utan vegar nærri Kópavogslæk eftir ítrekaðar veltur.

Mikið var fjallað um kappaksturinn í fjölmiðlum þegar málið kom upp. Þá vakti athygli að leigubílstjóri náði ótrúlegu myndbandi af bílveltunni en mikil umferð var á vegarkafnanum þennan dag.

Ökumaðurinn slapp hreint út sagt ótrúlega vel að mati kunnugra enda ekki í bílbelti. Smá-



BÍLSLYS Ótrúlegt má teljast að ekki hafi farið verr en þó má þess geta að einn smáhundur féll í valinn.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

hundur mannsins, sem var með í bílnum, var þó ekki jafn heppinn. Sá drapst.

Fréttablaðið fjallaði um akstur mannsins en þar kom fram að þetta hefði ekki verið í fyrsta skiptið sem hann hefði keppt í ólöglegum kappakstri.

Spjallverjar samtakanna Live2Cruise voru þá misánægðir með þann rokna. „Þessi gaur reyndi að keyra í hliðina á mér eftir að hann tapaði fyrir mér í spyrnu eitt sinn og svo þegar að við stoppuðum á næstu ljósum þá rétti hann mér bara puttann,“ sagði einn.

Ökumennirnir þekktust ekkert

Fram kom í fjölmiðlum að mennirnir tveir sem eru ákærðir fyrir ofsaksturinn hafi ekki þekkt neitt. Svo virðist sem annar hafi ekið upp að hinum og í kjölfarið hafi þeir báðir aukið hraðann mjög. Sá yngri hafi elt þann eldri á ofsahraða með þeim afleiðingum að sá eldri missti stjórn á bílnum sínum. Eftir að sá eldri valt stakk sá yngri af. Hann gaf sig þó fram við lögreglu sama kvöld.

Í ákæruskjalinu segir orðrétt um atburðinn: „Ákærðu röskuðu [...] umferðaröryggi á alfaraleið og stofnuðu á öfyrrleitinn hátt lífi og heilsu vegfarenda í augljósan háska.“

Málinu var frestað samkvæmt

upplýsingum frá ríkissaksóknara sem sækir málið og því liggur afstaða manna gagnvart ákæruatriðunum ekki fyrir. Þess er að auki krafist að mennirnir verði sviptir ökuréttindum.

valur@frettabladid.is

BRIDS SKÓLINN

Viltu læra að spila brids?

Námskeið fyrir **byrjendur** hefst **23. sept.** Átta **mánudagskvöld** frá 8-11 í **Síðumúla 37.**

Á byrjendanámskeiði Bridsskólans er ekki gert ráð fyrir neinni kunnáttu. Þú getur komið ein eða einn, með öðrum eða í hóp og það er sama hvort þú ert 18 ára eða 90. Eða þar á milli.

♦ Nánari upplýsingar og innritun í síma **898-5427.**

♦ Sjá enn fremur á **bridge.is** (undir „fræðsla“).

Veðurspá

Gildistími korta er um hádegi

VONSKUVEÐUR verður um austanvert landið í dag, stormur og talsverð úrkoma. Vestanlands má reikna með talsverðum vindi fram eftir degi en úrkomalaus. Með suðaustur- og austurströndinni lítur út fyrir storm fram á morgundaginn.

Á morgun
Stormur með SA-ströndinni annars mun hægari og dregur úr vindi.

Miðvikudagur
Hæg eða fremur hæg breytileg átt.

Alicante 28°	Berlín 14°	Friedrichshafen 13°	Las Palmas 26°	New York 21°	París 15°
Abena 28°	Billund 15°	Gautaborg 14°	London 14°	Orlando 31°	San Francisco 20°
Basel 23°	Frankfurt 16°	Kaupmannahöfn 14°	Mallorca 28°	Ósló 13°	Stokkhólmur 16°

Ingibjörg Karlsdóttir
veðurfréttamaður



TOYO TIRES

driven to perform



**ÖRYGGI
ALLAN
HRINGINN**
TOYO TIRES
driven to perform

Lendir þú í biðröð í haust?

Toyo harðskeljadekkin mega fara undir bílinn strax

Eitt er öruggt; veturinn kemur og þegar hann kemur gerist það með hveli. Flestir hafa nóg annað við tímann að gera en að standa í biðröðum. Notkun á Toyo harðskeljadekkjum er ekki bundin við ákveðnar dagsetningar og þau mega því fara undir bílinn strax.

Toyo harðskeljadekkin hafa fyrir löngu sannað sig við íslenskar aðstæður. Þau eru einstaklega gripsterk, hljóðlát og umhverfisvæn.

Komdu strax og tryggðu þér Toyo öryggi.

Söluaðilar um land allt

Nánari upplýsingar í síma 590 2045 eða á benni.is



**Bílabúð
Benna**
— Sérfræðingar í bílum —

VEISTU SVARIÐ?



1. Hvað heitir þjálfari íslenska karla-landslíðsins í fótbolta?
2. Hvaða dóm fengu fjórir Indverjar fyrir helgi fyrir að nauðga og myrða unga konu og berja unnusta hennar?
3. Hvort veiddust fleiri eða færri hrefnur í ár en í fyrra?

SVÖRIN

1. Lars Lagerbäck. 2. Dauidóm. 3. Færri.

90.000 milljarða króna varasjóður Norðmanna farinn að verða óþægilega stór: Olíusjóðnum jafnvel skipt upp

NOREGUR Svo gæti farið að innan tíðar verði gerðar nokkrar breytingar á starfsemi norska olíusjóðsins, sem er stærsti fjárfestingasjóður heims í ríkiseigu. Forsvarsmenn flokkanna sem eru líklegastir til að fara fyrir nýrri ríkisstjórn, Hægri flokksins og Framfaraflokksins, hafa lýst yfir áformum um að skipta sjóðnum upp og auka heimildir hans til fjárfestinga innan lands sem utan.

Sjóðurinn situr nú á eignum að verðmæti rúmlega 90.000 mill-

jarða íslenskra króna og í hverri viku bætast um það bil 120 milljarðar í þúkíð vegna ágóða af olíu- og gasvinnslu. Sjóðurinn á hlut í 7.500 fyrirtækjum um allan heim en hlutabréfaeign hans jafngildir um það bil einu prósentu af öllum hlutabréfum heims og tveimur prósentum af öllum hlutabréfum í Evrópu.

Þrátt fyrir góða stöðu sjóðsins eru margir á því að breytinga sé þörf. Til að mynda eru uppi hugmyndir um að kljúfa frá honum

hluta sem yrði skipt í þrjá aðra sjóði. Þá yrði fjárfestingarmöguleikum sjóðsins fjölgað og jafnvel auknar heimildir ríkisins til að ráðstafa fé úr sjóðnum innanlands.

Málefni olíusjóðsins verða án efa eitt af stærstu pólitísku málafnunum í Noregi á komandi misserum. Ósennilegt er þó að röttækjar breytingar verði gerðar þar sem norsku flokkarnir virðast einhuga um að ná samstöðu um fram- tíðarskipan sjóðsins.

-þj



Í **NORÐURSIÓ** Gas- og olíuvinnsla hefur skilað Norðmönnum fúlgum fjár en olíusjóðurinn er nú svo stór að hugmyndir eru uppi um breytingar á starfsemi hans. NORDICPHOTOS/AFP



Í **AFGANISTAN** Kolanámuverkamaður hleður kolum á asna fyrir utan námu í Samangan-héraði norður af Kabúl í Afganistan í byrjun apríl. NORDICPHOTOS/AFP

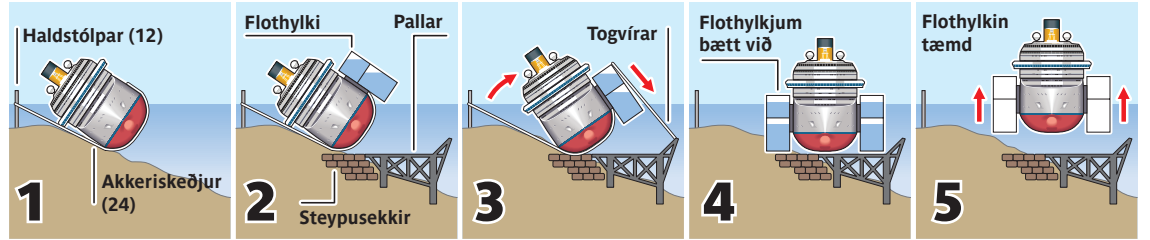
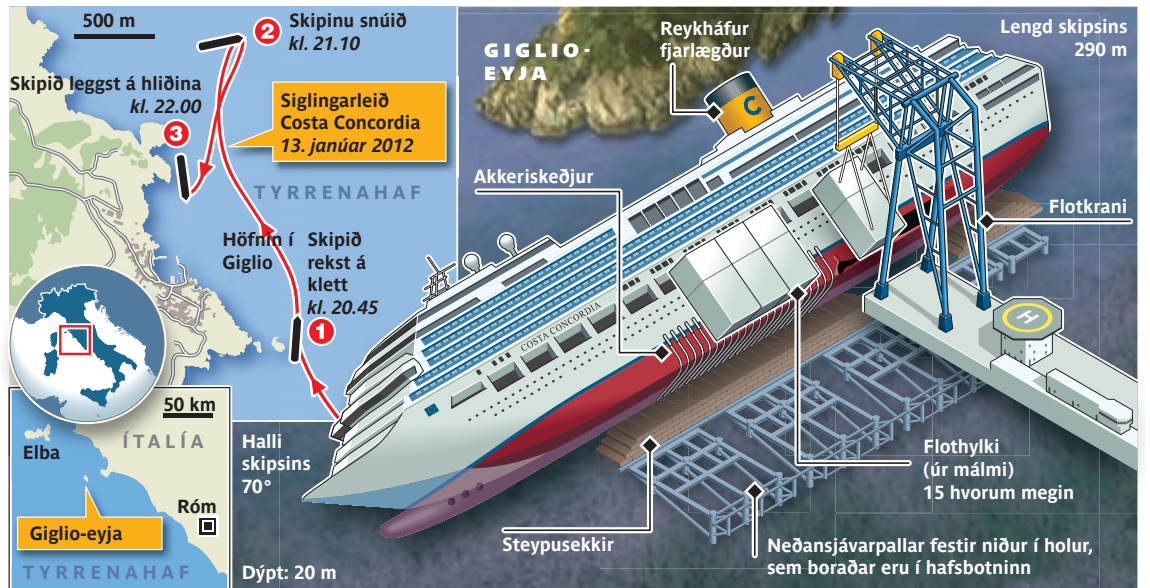
Kolanámugöng féllu saman í norðurhluta Afganistan: Yfir tuttugu látnir í námuslysi

AFGANISTAN/AP Að minnsta kosti 24 kolanámuverkamenn létu lífið þegar námugöng hrundu í norðurhluta Afganistan í gær. Þriggja manna er einnig saknað, að sögn staðaryfirvalda.

Fjórtán heimamenn sem aðstoðuðu við björgunarstarf hlutu skaða af rykmekki og reykt og þurftu að aðhlyningu að halda.

Vinnustaðaðryggi er áfátt í Afganistan, líkt og í fleiri þróunar- ríkjum, og slys á borð við þetta eru sögð nokkuð tíð.

-óka



Festing skipsins Akkeriskeðjur festar við skipið bakborðsmegin. Keðjurnar dregnar undir kjöllinn og festar við stólpa sem settir hafa verið niður á ströndinni.

Undirstöður og flothylki Steypusekkir og stálpallar mynda sterka undirstöðu. Flothylkin eru fest við bakborðshlið skipskroksins og fyllt með sjó.

Lyftibúnaður Togvívar festir við efri brún flothylkja og niður í neðansjávarpallana. Vökvaknúrir tjakkar notaðir til að toga hægt í skipið þar til það stendur upprétt.

Flothylki stjórnborðsmegin Skrokkurinn hvílir nú á stöðugri undirstöðu. Flothylki eru nú fest við stjórnborðshlið skipsins til að auka lyftikraftinn.

Skipinu lyft Vatni smám saman dælt úr flothylkjunum. Flothylkin fyllast lofti sem fleytir skipinu svo hægt verður að draga það burt.

Heimildir: Titan Salvage / Micoperi, fréttastofur

© GRAPHIC NEWS

Loks á að reyna að losa Costa Concordia

Skemmtiferðaskipið Costa Concordia verður dregið burt af strandstað við ítölsku eyjuna Giglio í dag, gangi áætlanir eftir. Miklar framkvæmdir hafa staðið yfir undanfarnar vikur til undirbúnings verkinu. Skipið strandaði í ársbyrjun í fyrra.

ÍTALÍA Ítalska skemmtiferðaskipið Costa Concordia hefur legið á strandstað í meira en eitt og hálf ár. Nú er vinnu í þann veginn að ljúka við að gera skipið klárt til brottflutnings.

Í dag er stefnt að því að láta til skarar skríða, lyfta 114 tonna þungu skipinu og draga það burt. Ætlunin er að rífa það í sundur og nota í brotajárn.

Skipið strandaði við strönd

Ítalíu þann 13. janúar árið 2012. Strandið kostaði 32 lífið og réttarhöldum yfir skipstjóranum, Francesco Schettino, er ólokið. Hann er sakaður um vítavert kæruleysi en neitar allri sök í málinu.

Undirbúningur brottflutnings skipsins af strandstað hefur reynst flóknari og erfiðari en búist var við fyrir fram.

Umhverfið á strandstað er viðkvæmt. Þar er fjölbreytt lífríki

þannig að aldrei kom til greina að sprengja og brjóta skipið niður á strandstað. Það hefði valdið alltof miklu tjóni á náttúrunni.

Ekki er fullvíst að verkið heppnist. Skipið liggur á tveimur klettahryggjum og gæti hæglega runnið til þegar reynt verður að hreyfa við því, eða jafnvel brotnað saman undan eigin þunga.

gudsteinn@frettabladid.is

Sykurminnsta morgunkornið

Sykurinnihald er það lægsta sem gerist í morgunkorni.

4,4 g sykur í 100 g

ORKA SEM ENDIST

Weetabix er frábær leið til að byrja daginn. Veldu næringaríkan morgunverð sem heldur þér gangandi fram að hádegi.

HAMLET

HUS BERNHÖRDU ALBA

FURÐULEGT HATTALAG HUNDS UM NÓTT

4 sýningar að eigin vali

Áskriftar-kort mitt

Anita Hinriksdóttir, heimsmestari

568 8000 | borgaraleikhus.is

Ný viðbygging við sjúkrahúsið Vog verður tekin í notkun á næsta ári:

Veikasta fólkið fær nýja álmu

HEILBRIGÐISMÁL „Þetta var mjög góður dagur. Þessi álma verður fyrir allra veikustu sjúklingana sem þurfa mikla aðstoð og aðhlyningu,“ segir Arnþór Jónsson, formaður SÁÁ, en fyrsta skóflustungu nýrrar álmu við sjúkrahúsið Vog var tekin í gær.

Til stendur að framkvæmdir hefjist innan skamms og á þeim að ljúka í maí á næsta ári. Arnþór segir að allra veikustu sjúklingar sjúkrahússins komi til með að dvelja í sér-

herbergjum nýju álmunnar. „Þetta eru sjúklingar sem eiga erfitt með að dvelja í herbergjum með öðrum og þeir þurfa virkilega á þessu að halda.“

Auk þessa verður aðstoða vaktar- og lyfjávörslu endurnýjuð til að uppfylla nútímakröfur um öryggi starfsfólks og sjúklinga. Sjúkrahúsið Vogur verður 30 ára í desember og hafa um 24 þúsund einstaklingar þurft að leita sér aðstoðar á Vog frá stofnun sjúkrahússins.

-ka



TÓKU FYRSTU STUNGUNA Það voru konurnar á vaktinni í gær sem tóku fyrstu skóflustunguna að nýrri álmu en Arnþór segir mikinn meirihluta starfsfólks SÁÁ vera konur.



7 ára ábyrgð á öllum
nújum Kia bílum

www.kia.com

Nýr Kia í ábyrgð til 2020!

cee'd dísil - verð frá 3.370.777 kr.

180.000 kr. kaupauki

fylgir nújum Kia cee'd - fyrstir koma fyrstir fá

Vetrardekk og 100.000 kr. eldsneytiskort **NI**

HVÍTA HÚSDÍL/SIA - 48-2400



Sportage 2.0 dísil 4WD - verð frá 5.990.777 kr.

420.000 kr. kaupauki

fylgir nújum Kia Sportage - fyrstir koma fyrstir fá

Vetrardekk, dráttarbeisli og 100.000 kr. eldsneytiskort **NI**



The Power to Surprise

Komdu og reynsluaktu sparneytnum Kia

Kia fjölskyldan er stór og fjölbreytt og mætir ólíkum þörfum fólks fyrir góða og örugga bíla. Þeir eiga líka ýmislegt sameiginlegt og ættarsvipurinn leynir sér ekki. Frábær nútímaleg hönnun, **einstök sparneytni** og tækni í fremstu röð eru þar á meðal. Að ógleymdri **7 ára ábyrgðinni, sem greinir Kia frá öllum öðrum bílum sem í boði eru.**

Komdu og finndu réttan Kia fyrir þig og þína. Við tökum vel á móti þér.

picanto

RIO

cee'd

cee'd_sw

CARENS

OPTIMA

SPORTAGE

SORENTO

f Þú finnur „Kia Motors Ísland“
á Facebook



ASKJA · Krókhálsi 11 · 110 Reykjavík · Sími 590 2100 · askja.is
Viðurkenndur sölu- og þjónustuaðili KIA á Íslandi.

Stóreldhús

Í Rekstrarlandi býðst fjölbreytt úrval af þaulreyndum gæðavörum fyrir stóreldhús.



VNR. 98145



FÖST SÁPA

Í sjálfvirkar uppþvottavélar, 5 kg.

VNR. 99607



PVC-FILMA

45 cm x 300 m.

Verð frá 1.830 kr.

VNR. 92674



ALHLIÐA SÓTTREINSIR
500 ml úðabrusi.
Verð 539 kr.



REKSTRARLAND

Skeifunni 11 | Sími 515 1100

www.rekstrarland.is

Segir starfsfólki beitt í pólitískum átökum

Rannveig Ásgeirsdóttir, formaður bæjarráðs Kópavogs, segir Guðríði Arnardóttur bæjarfulltrúa til vana að hafa dregið bæjarstarfsmenn í „pólitískar skylmingar“. Hún hafi verið sjálfboðaliði við Hamraborgarhátíð og engum starfsmönnum stýrt.

KÓPAVOGUR „Augljóst er að bæjarfulltrúi er í pólitískum skylmingum við undirritaða og dregur inn í það starfsmenn Kópavogsbæjar sem er til vana,“ segir Rannveig Ásgeirsdóttir, formaður bæjarráðs Kópavogs, í bókun með svari sínu við fyrirspurn Guðríðar Arnardóttur bæjarfulltrúa um hlutverk Rannveigar sem „verkefnisstýru“ Hamraborgarhátíðar.

Í fyrirspurn sem Guðríður setti fram á bæjarráðsfundi 5. september var meðal annars spurt hver hefði ráðið Rannveigu sem verkefnastýru Hamraborgarhátíðar og hvaða starfsmenn hefðu unnið undir hennar stjórn.

Rannveig svaraði fyrirspurninni í bæjarráði síðasta fimmtudag. Þar kom fram að bæjarsjóður hefði ekki lagt peninga í hátíðina, sem hefði valdið Miðbæjarsamtökunum vonbrigðum, og að hún hefði unnið í sjálfboðavinnu fyrir þau – eins og hún hefði gert á öllum hátíðum frá 2010.

Að sögn Rannveigar sá hún meðal annars um að taka á móti tölvu- póstum bæjarbúa og gesta, telja út

bílastæði og leikja- og sýningar- svæði og halda uppi hvatningu á Facebook-síðu hátíðarinnar, hirta rusl og annast frágang eftir hátíðina. „Engir starfsmenn unnu undir minni stjórn,“ undirstrikar bæjarráðsformaðurinn.

Málið kom til umræðu á bæjarstjórnarfundum síðastliðinn þriðjudag. Rannveig segir að Guðríður hafi þar sagt hafa vitneskju frá ónefndum starfsmönnum bæjarins um að Rannveig hafi farið út fyrir valdsvið sitt sem kjörinn fulltrúi og skipað starfsmönnum fyrir í aðdraganda Hamraborgarhátíðar.

„Bæjarfulltrúinn Guðríður lýsir fjálglega ýmsum aðstæðum, jafnvel klæðaburði sjálfboðaliða á hátíðinni, án þess að hafa sjálf verið viðstödd, en telur ástæðu til þess að taka málið upp með öflugum myndlýsingum. Ekki síst gefur hún í skyn með afgerandi hætti að undirrituð hafi brotið samskiptareglur Kópavogsbæjar hvað varðar samskipti kjörinna fulltrúa og starfsmanna,“

RANNEIG ÁSGEIRSDÓTTIR

Formaður bæjarráðs Kópavogs segir Guðríði Arnardóttur bæjarfulltrúa gefa í skyn að hún hafi brotið samskiptareglur.



Bæjarfulltrúinn

Guðríður lýsir fjálglega ýmsum aðstæðum, jafnvel klæðaburði sjálfboðaliða á hátíðinni, án þess að hafa sjálf verið viðstödd.

Rannveig Ásgeirsdóttir formaður bæjarráðs Kópavogs.

bókaði Rannveig, sem óskaði eftir því að stjórnslusvið bæjarins skiladi greinargerð „til þess að tryggja gegnsæja, sanngjarna og áreiðanlega meðferð málsins“.

Guðríður hafnar því að fyrirspurn hennar hafi verið „pólitískar skylmingar“. Hún hafi einfaldlega fengið ábendingu sem hún hafi fylgt eftir þar sem bæjarfulltrúar hafi eftirlitsskyldu. „Ég lagði einfaldlega fram fyrirspurn og fékk svar.“

Málinu telst þar með lokið af minni hálfu,“ segir hún.

gar@frettabladid.is

GUÐRÍÐUR ARNARDÓTTIR

Kveðst hafa verið að sinna eftirlitsskyldu sinni. Með svari bæjarráðsformannsins sé málinu lokið.



3,5 L/100 KM FJÖLSKYLDUBÍLL MEÐ SPARNEYTINNI DÍSILVÉL

M.V. BLANDAÐAN AKSTUR



RENAULT MEGANE SPORT TOURER



VERÐ: **3.590.000 KR.** BEINSKIPTUR
VERÐ: 3.890.000 KR. SJÁLFSKIPTUR

KOMDU Í KAFFI OG REYNSLUAKSTUR

Vertu velkomin(n) í kaffi og reynsluakstur. Eftir að hafa reynsluakið Renault veistu hve lipur og vandaður bíllinn er. Komdu í heimsókn til okkar að Sævarhöfða 2 og prófaðu bíllinn sem hentar þér – Sjáumst!

EYÐSLA FRÁ 3,5 L/100* KM DÍSIL VERÐ FRÁ 3.590.000

FRÍTT Í STÆÐI Á MIÐBORGARSVÆÐINU



BL ehf
Sævarhöfða 2 / 110 Reykjavík
525 8000 / www.bl.is

GE bílar
Reykjanesbæ
www.bilahusid.is
421 8808

Bílasalan Bílás
Akranesi
www.bilas.is
431 2622

Bílasala Akureyrar
Akureyri
www.bilak.is
461 2533

Bílaverkstæði Austurlands
Egilsstöðum
www.bva.is
470 5070

IB ehf.
Selfossi
www.ib.is
480 8080

KÆLISKÁPAR

AEG

FULLKOMIN LÖGUN OG LEIKNI



AF BESTU GERÐ MIKIÐ OG GOTT ÚRVAL



Elcold

VANDAÐAR DANSKAR FRYSTIKISTUR



STÆRÐIR Í BODI:

VÖRUNÚMER:	Lítrar/nettó:	Hæð x Breidd x Dýpt:	VERÐ:
HF 12	98 L	86x55x59 cm	Kr. 59.900,-
EL22	205 L	86x72x73 cm	Kr. 99.900,-
EL35	332 L	86x105x73 cm	Kr. 114.900,-
EL45	428 L	86x130x73 cm	Kr. 119.900,-
EL53	504 L	86x150x73 cm	Kr. 133.900,-
EL61	581 L	86x170x73 cm	Kr. 149.900,-
EL71	670 L	86x180x77 cm	Kr. 179.900,-

GÓÐ
ÞJÓNUSTA
GOTT
VERÐ

**Við eigum réttu matarkistuna fyrir þig – fyrir heimili þitt og/eða fyrirtæki.
Komdu í Ormsson og veldu þá sem hentar þér best.**

OPIÐ VIRKA DAGA
FRÁ KL. 10-18
LAUGARD KL.11-15

ORMSSON

LÁGMÚLA 8 · SÍMI 530 2800
Sjá nánar: www.ormsson.is

ORMSSON
KEFLAVÍK
SÍMI 421 1535

ORMSSON
AKRANESI
SÍMI 530 2870

ORMSSON
PRISTUR-ÍSAFIRÐI
SÍMI 456 4751

KS
SAUÐÁRKRÓKI
SÍMI 455 4500

ORMSSON
AKUREYRI
SÍMI 461 5000

ORMSSON
HÚSAVÍK
SÍMI 464 1515

ORMSSON
VÍK-EGILSSTÖÐUM
SÍMI 471 2038

ORMSSON
PAN-NESKAUPSTAÐ
SÍMI 477 1900

ORMSSON
ÁRVIRKINN-SELFOSSI
SÍMI 480 1160

GEISLI
VESTMANNAEYJUM
SÍMI 481 3333

Tækifæri í september

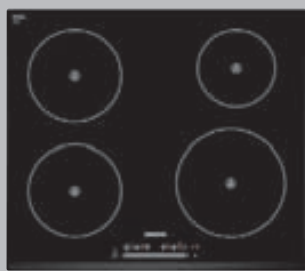
SIEMENS



Bakstursofn
HB 23AB521S (stál)

Stórt 67 lítra ofnrými. Fimm hitunaraðgerðir. Hiti á framhlið verður mestur 50° C. Sjálfhreinsiplata á bakhlið. Einnig fánlegur í hvítu.

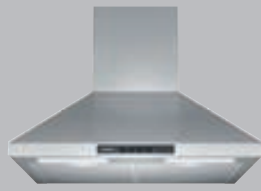
Tækifærisverð:
129.900 kr. stgr.
(Fullt verð: 169.900 kr.)



Spanhelluborð
EH 651FE17E

Án ramma. Fjórar spanhellur. Snertisleði.

Tækifærisverð:
129.900 kr. stgr.
(Fullt verð: 179.900 kr.)



Veggháfur
LC 64WA521

Stál. Þrjár hraðastillingar. Hámarksafköst: 400 m³/klst.

Tækifærisverð:
39.900 kr. stgr.
(Fullt verð: 49.900 kr.)

**SMITH &
NORLAND**

Nóatúni 4 · Sími 520 3000
www.sminor.is

Veifar stuðningsfólki



KOSNINGASLAGURINN AÐ NÁ HÁPUNKTI Angela Merkel Þýskalandskanslari beygir sig til að veifa fólki eftir að hafa haldið ræðu á kosningafundi flokks síns, Kristilegra demókrata (CDU), í Dresden í austurhluta Þýskalands í gær. Þingkosningar í Þýskalandi fara fram eftir viku.

NORDICPHOTOS/AFP

Vorsprung durch Technik 

**Lítur alltaf vel út.
Líka í myrkri.**

Audi Q3 lýsir upp veginn í orðsins fyllstu merkingu með glæsilegum framljósum sem bregðast sjálfkrafa við breytingum á birtuskilyrðum. Þetta er enn eitt dæmið um þá stefnu Audi að láta útlit og innihald alltaf haldast í hendur. Audi Q3 kostar frá kr. 7.590.000.




HEKLA

Dæmt fyrir fíkniefnabrot:

Var með dóp og tíu milljónir

DÓMSMÁL Í Héraðsdómi Reykjaness fyrir helgi var tekið fyrir mál manns sem ákærður er fyrir að hafa haft á heimili sínu á annað hundrað kannabisplöntur og átta kíló af maríjúana.

Eins er maðurinn ákærður fyrir peningþvætti með því að hafa selt fíkniefni fyrir tíu milljónir króna. Efnin fundust við húsléit lögreglu í febrúar árið 2011.

Málinu var frestað samkvæmt upplýsingum frá fulltrúa ríkissaksóknara. -vg



HÉRAÐSDÓMUR REYKJANESS
Dómariinn hefði starfsstöð í Hafnarfirði.

Vilja ráða nýjan dómara:

Vilja færarlegan dómara

STJÓRNSÝSLA Innanríkisráðuneytið auglýsir eftir umsóknum um embætti dómara sem ekki mun eiga fast sæti við tiltekinn dómstól heldur sinna störfum við alla héraðsdómstólana eftir því sem honum kann að verða úthlutað málum við hvern þeirra í skjóli almennra heimilda dómstólaráðs.

Dómstólaráð hefur ákveðið að starfsstöð dómara, sem myndi hefja störf 3. nóvember næstkomandi, yrði í Héraðsdómi Reykjaness. Umsóknir skulu berast innanríkisráðuneytinu eigi síðar en 27. september næstkomandi. -vg



SÍMTÆKI Flestir snjallsímanotendur eiga Samsung-síma. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Farsímaeignin könnuð:

Rúm 66 prósent eiga snjallsíma

KÖNNUN Áfram fjölgar í hópi snjallsímaeigenda á Íslandi og eiga tveir af hverjum þremur snjallsíma. Þetta kemur fram í könnun MMR á farsímaeignum á Íslandi.

Af þeim sem tóku afstöðu sögðust 66,4 prósent eiga snjallsíma nú, borið saman við 53,8 prósent í október 2012 og 38 prósent í nóvember 2011.

Flestir snjallsímanotendur eru með símtæki frá Samsung eða 36,7 prósent svarenda. Þegar spurt var hvaða vörumerki yrði líklegast fyrir valinu ef keyptur væri snjallsími í dag sögðu flestir Samsung og næstflestir sögðu Iphone frá Apple. -ebg

HJÁLPARSTARF

Söfnun fyrir Sýrland

Rauði krossinn tók fyrir helgi við 10 milljóna króna framlagi til Sýrlands-söfnunar félagsins frá Fatímusjóði. Fénu verður varið til aðstoðar við sýrlenska flóttamenn í Líbanon. Þrjár hreyfanlegar sjúkrastöðvar eru starfræktar fyrir framlög Rauða krossins á Íslandi og í Noregi.

Vinna við gerð nýrra göngu- og hjólreiðabrúa yfir ósa Elliðaár er langt komin:

Opnað verður fyrir umferð um næstu helgi

REYKJAVÍK „Það er mjög gaman að sjá hvernig þetta lítur út, hversu vel þetta samræmist teikningunum og hvernig við höfðum hugsað þetta,“ segir Hans-Olav Andersen, arkitekt og einn hönnuða nýju göngu- og hjólbrúna yfir Elliðaárósa.

Dagur B. Eggertsson, formaður borgarráðs, og Hreinn Haraldsson vegamálastjóri opna formlega fyrir umferð um brýrnar næstkomandi laugardag.

Brýrnar tvær eru hvor um 36 metrar að lengd en göngu- og

hjólastígarnir á milli eru um 280 metrar.

Hans-Olav segist hlakka til að sjá hvernig verkið mun líta út fullklárað. „Það verður fyrst hægt að sjá það næsta vor, þegar grasið fer að spretta upp í kring og svona.“

Teiknistofan Tröð er aðalhönnuður verksins en hún fékk til liðs við sig Sigurð Inga Ólafsson hjá Teiknistofunni Nýbýli. Norska arkitektastofan Snøhetta var með landslagsráðgjöf og VJI kom að hönnun lýsingar og rafmagns. -ka



VIÐ BRÚNNA Hans-Olav Andersen og samstarfsmenn hans á Teiknistofunni Tröð hittust fyrir helgi og virtu fyrir sér mannvirkið við Elliðaár. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Byrjaðu daginn á Himneskri Hollustu

NJÓTTU VEL MEÐ HIMNESKRI HOLLUSTU
Náðu þér í frítt veglegt uppskriftahefti við vörulínu Himneskrar Hollustu í öllum helstu matvöruverslunum.



Heilbrigð skynsemi

Yggdrasill heildsala | yggdrasill.is

HIMNESK HOLLUSTA

FÓLK

KYNNINGARBLAÐ



NÁTTÚRUGRIPAGREINING

Dagur íslenskrar náttúru er í dag. Af því tilefni ætlar Náttúrufræðistofnun Íslands að bjóða upp á náttúrugripagreiningu í starfsstöðvum sínum í Garðabæ og á Akureyri.

ÞETTA ER TUDOR



Rafgeymar í allar gerðir farartækja

SKORRI
SÉRFRÆÐINGAR Í RAFGEYMUM

Bíldshöfði 12 · 110 Rvk · 5771515 · skorri.is

LERKIÐ MÁ NOTA ÚTI OG INNI

HEIMILI Georg Pétur Ólafsson húsgagnasmiður smíðar bekki úr íslensku lerki en hann segir lerkid henta sérstaklega vel í útihúsgögn. Það sé synd að stór hluti þess sem grisjað er í íslenskum lerkiskógum endi í brennsluofni.

Það er gaman að geta nýtt innlent hráefni en ég las einmitt í Bændablaðinu um daginn að lerkiskógarnir fyrir austan væri orðnir góðir til nytja. Það er því synd að megnið af því lerki sem grisjað er á landinu fer í brennslu í járnblendiverksmiðjunni á Grundartanga. Almennt er fólk þó að átta sig á því að nýta hráefni úr héraði, til dæmis í matargerð. Því ekki í aðra framleiðslu líka? segir Georg Pétur Ólafsson húsgagnasmiður, en Georg smíðaði nokkra bekki úr íslensku lerki fyrir móður sína, sem enduðu óvænt á sýningu í sumar.

„Það lá beinast við að smíða bekkina úr íslensku lerki. Mamma er listakona og bað mig um að smíða eitthvað fyrir sig undir hlutina hennar á sýningunni Matur er manns gaman, í Gallerí Leir7 í Stykkishólmi, en hún smíðar alla sína muni úr íslenskum víði. Verkefnið vatt upp á sig og á endanum stóðu bekkirnir sem sjálfstæðir hlutir á sýningunni,“ segir Georg.

Bekkir Georgs vöktu athygli á sýningunni og seldust reyndar allir nema einn. Þann bekk nýtir Georg heima hjá sér í garðinum en hann segir íslenska lerkid sérstaklega góðan efni við í útihúsgögn.

„Bekkina er bæði hægt að nota úti og inni en lerkid ver sig einstaklega vel utanhúss. Það gránar eins og annar viður en fúnar miklu hægar út af kvodunni sem í því er og endist því í fjölda ára. Lerkid er hart að vinna úr en með nútímagræjum er vel hægt að smíða úr því,“ segir Georg. „Auðvitað væri gaman að búa til eigin vörulínu,“ bætir hann við en eftir sýninguna í Stykkishólmi fékk hann þó nokkrar pantanir sem hann smíðar þegar hann á lausa stund.



HENTAR VEL ÚTI Georg Pétur Ólafsson húsgagnasmiður smíðar bekki úr íslensku lerki. MYND/VALLI

heida@365.is

Lyftarar á hagstæðu verði

Úrval af tjökkum og trillum



Létu þér störfín...



Ísöld ehf.
Nethyl 3-3a - 110 Reykjavík
Sími 53 53 600 - Fax 567 3609

KÍKTU Á
WWW.ISOLD.IS

OPIÐ 08:00 - 17:00



Reverie

Vönduð stillanleg heilsurúm með okkar bestu IQ-CARE heilsudýnu Fyrsta sending seldist strax upp!
Kíktu á www.reverie.com



- Inndraganlegur sterkur stálbotn. Rúm dregst upp að vegg þegar baki er lyft upp
- Hægt er að fá búnað til að nota iPad, iPhone, iPod Touch eða Android snjalltæki sem fjarstýringu.
- 10 mismunandi nuddstillingar
- Hljóðlátir og krafmiklir mótórar
- Lyftiget 2x611 kg, hvor botn
- Hliðar- og endastopparar svo dýnur færast ekki í sundur.
- Glæsileg fjölnota fjarstýring

Fimm stjörnu verslun

Svefn & heilsa
★★★★★

Listhúsinu Laugardal - Sími 581 2233
Baldursnesi 6, Akureyri - Sími 461 1150
Opíð virka daga kl. 10:00 - 18:00
Laugardaga 12:00 - 16:00

www.svefn.is

12 mán.
vaxtalausar greiðslur*

*3.5% lántökugjald



REVERIE 7S með Memory heilsudýnu 2x90x200 cm
Verð aðeins kr. 379.900.-

Proflex stillanlegur botn með Memory heilsudýnu 2x90x200 cm
Verð aðeins kr. 249.900.-

REVERIE 7S með IQ-Care heilsudýnu 2x90x200 cm
Verð aðeins kr. 499.900.-

Proflex stillanlegur botn með IQ-Care heilsudýnu 2x90x200 cm
Verð aðeins kr. 369.900.-

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS



vísir
FÉLAG FASTEIGNASALA

Ótrúlegt úrval íbúða til sölu eða leigu!

FASTEIGNIR.IS
Félagsnúmer 12 844 1001

SPARIÐ ORKU

■ GÓÐ RÁÐ
Nú þegar kólnar í veðri og hækka þarf hita í húsinu er ágætt að hafa í huga nokkur góð ráð til að spara orku. Orkusettur hefur sett tíu góð sparnaðarráð á heimasíðu sína sem einfalt er að fara eftir. Um leið sparast peningar. Orkunýtni

Bæta má orkunýtni án aukakostnaðar. Hér eru tíu ráð sem kosta ekkert en geta dregið verulega úr orkukostnaði heimila:

- Lækka innihita niður í 20°C.
- Slökkva alveg á raftækjum, ekki skilja þau eftir í biðstöðu.
- Hafa glugga lokaða nema við gagnera loftun.
- Ganga eða hjóla styttri vegalengdir.
- Fylla ávallt þvottavél og uppþvottavél.
- Hafa lok á pottum og pönnum og þekja alla helluna.
- Setja gluggatjöld fyrir glugga að næturlagi.
- Vistakstur með mjúkum akstri og réttum loftþrýstingi í dekkjum.
- Ekki byggja ofna með húsgögnum eða gluggatjöldum.
- Fara í sturtu frekar en bað.



FYRIRLESARAR Þórunn Árnadóttir vöruhönnuður og Magnea Einarsdóttir fatahönnuður.
MYND/GVA

EFNILEGIR HÖNNUÐIR

ÁHUGAVERÐIR FYRIRLESTRAR Tveir ungir hönnuðir hefja fyrirlestraröð Hönnunarmiðstöðvarinnar.

Fyrrirlestraröð Hönnunarmiðstöðvarinnar hefst næsta fimmtudag þegar Þórunn Árnadóttir vöruhönnuður og Magnea Einarsdóttir fatahönnuður halda fyrirlestur í Hafnarhúsinu í Reykjavík. Þórunn, sem útskrifaðist úr vöruhönnun frá Listaháskóla Íslands árið 2007 og með MA-gráðu í vöruhönnun frá Royal College of Arts í London árið 2011, hefur starfað sjálfstætt sem vöruhönnuður undanfarin ár og getið sér gott orð. „Ég mun fjalla um nokkur þeirra verkefna sem ég hef unnið að undanfarin ár og fara ofan í ferlið á bak við hugmyndirnar. Mig langar að sýna fólki hvernig ég fæ hugmyndir, hvaða aðferðir ég nota og hvernig mismunandi þættir spila inn í lokaútkomuna.“ Hún segist vinna með fjölbreytta miðla og tækni við hönnun sína og að forvitni drífi sig áfram. „Ég vil fá fólk til að hugsa öðruvísi um hluti sem því fannst annars vera sjálf-sagðir og venjulegir.“

með áherslu á þrjón. Hún hefur einnig stundað nám í Parsons Paris School of Design. „Í fyrirlestri mínum mun ég kynna útskriftarlínuna mína en í hönnunarferlinu þróaði ég textil úr íslenski ull og gúmmí. Einnig mun ég kynna verkefni sem ég hef fengið við síðan en ég hef tekið þátt í sýningum erlendis og hannað tvær fatalínur til framleiðslu.“ Hönnun Magneu er lituð af þrjóni enda heillaðist hún af því í náminu. „Það felast svo miklir möguleikar í þrjóni og mér finnst áhugavert að geta hannað eigið efni frá grunni.“



Á síðasta ári lenti Magnea í öðru sæti í fatahönnunarkeppninni Muuse x Vogue Young Talents. „Í kjölfarið var mér boðið að vera einn af hönnuðum Muuse en fyrirtækið kemur efnilegum hönnuðum á framfæri. Eftir það var mér boðið að sýna á tveimur tiskuhátíðum í Evrópu í sumar auk fleiri tilboða sem ég er að skoða.“

Fyrirlesturinn fer fram í Hafnarhúsinu fimmtudaginn 19. september kl. 20.

KISUKERTI
PyroPet er kerti hannað af Þórunni sem er mótað eins og köttur.

PRJÓNAHÖNNUN
Hönnun Magneu er lituð af þrjóni.



TILBOÐ

kitchn
HREINT OG KLÁRT

Baðherbergi Skóhillur Vandaðar hillur Búrskúffur Innbyggðar hillur Skúffuinnvols

ER SUMRI HALLAR OG HAUSTA FER TILBOÐ VIÐ HÖFUM Í SEPTEMBER

25% AFSLÁTTUR AF ÖLLUM INNRETTINGUM Í SEPTEMBER

KOMDU MEÐ MÁLIN og við hönnuð, teiknum og gerum þér hagstætt tilboð.

VIÐ KOMUM HEIM TIL ÞÍN, tökum mál og ráðleggjum um val innréttingar.

ÞÚ VELUR að kaupa innréttinguna í ósamsettum einingum, samsetta eða uppsetta.

FAGMENNSKA Í FYRIRFÚMI Þú nýtur þekkingar og reynslu og fyrsta flokks þjónustu.

friform.is
Mán. - föst. kl. 9 - 18
Laugardaga kl. 11-15

Friiform
Askalind 3 • 201 Kópavogur • Sími: 562 1500

VIÐHALD

MÁNUDAGUR 16. SEPTEMBER 2013

FASTEIGNA

Ekkert múrbrot

Fyrirtækið Oliner System Iceland sérhæfir sig í að fódra lagnir og notar til þess vottuð efni. [SÍÐA 2](#)

Heildarþjónusta

Eignaumsjón er leiðandi þegar kemur að heildarþjónustu í rekstri atvinnu- og íbúðarhúsnæðis. [SÍÐA 2](#)

Lagnir og viðhald

GG Lagnir sinnir almennri pípulagninga-þjónustu og stendur framarlega í fódningu lagna. [SÍÐA 3](#)

Múr- og steypuviðgerðir

Hágæði annast múr- og steypuviðgerðir og sinnir auk þess fyrirbyggjandi vörnum fyrir fasteignir. [SÍÐA 4](#)

Ekkert múrbrot með fóðrun lagna

Oliner System Ísland sérhæfir sig í því að fóðra frárennslislagnir að innan sem þýðir minna rask enda þarf hvorki að grafa né brjóta upp. Fyrirtækið beitir þaulreyndum aðferðum og hafa öll efni sem notuð eru hlotið SINTEF-vottun.

Oliner System Ísland sérhæfir sig í að fóðra frárennslislagnir í húsum; einbýlishúsum, fjölbýlishúsum og húsum þar sem fram fer rekstur. Það er dótturfyrirtæki Olinb Group í Noregi, sem hefur áratugareynslu af fóðrun stærri sem smærri lagna. Oliner System er starfrækt í Noregi, Svíþjóð, Bandaríkjunum, Kanada og nú á Íslandi.

„Við höfum starfsemi undir merkjum Oliner System í apríl en búum þó yfir áralangri reynslu, segir eigandinn Arnar Hreinsson, sem hefur starfað við fagið í sextán ár.

Sérstaða Oliner System felst í því að frárennslislagnir eru lagfærðar að innan án þess að uppgroftur eða múrbrot komi til, sem þýðir mun minna rask en ella. „Frárennslislagnir að heimilum endast í nokkra áratugi en þá fara þær að leka og krefjast endurnýjunar. Áður fyrr þýddi það mikið rask og þurfti heilmikið múrbrot en með því að fóðra lagnirnar að innan er það í lágmarki. Við förum inn í þær í gegnum brunn

fyrir utan hús og síðan í gegnum klósettið að innan svo dæmi séu nefnd. Við beitum viðurkenndri tækni sem er þaulreynd og í stöðugri þróun hjá erlendum samstarfsaðilum en auk þess hafa öll efni sem við notum svokallaða SINTEF-vottun.“

Vandamálin hjá húseigendum lýsa sér að sögn Arnars oft í leka sem getur komið fram inni í vegg, undir húsi eða úti á lóð á leið lagnarinnar út í brunn eða götu. „Þau geta komið fram í eldri jafnt sem yngri rörum og víða er frárennslí í lamasessi og rörin orðin lek. Oft er talað um að steipt rör eigi að endast í 50 ár en raunin er sú að rör fyrir á árum voru ekki framleidd eftir ströngustu gæðakröfum eins og gert er í dag. Lagnir sem voru lagðar frá 1960 og alveg til ársins 1995 voru ekki myndaðar eftir að búið var að leggja þær og gallar eru víða að koma í ljós.“, segir Arnar. Hann segir fráleitt að ætla að 25 ára gömul rör eigi fimmtán ár eftir. „Myndun leiðir annað í ljós.“ Arnarsegir vandamálin þó lýsa sér á mismunandi hátt hjá hverjum og

einum enda ekkert hús eins.

„Við höfum þó ekki enn komið að lögn sem við getum ekki fóðrað og náum að fóðra 25 millimetra lagnir og upp úr,“ segir Arnar. Hann segir fyrirtækið Val Helgason sjá um að ástandsskoða og mynda allar lagnir áður en farið er í verk og kemur það inn sem óháður aðili.

Arnar segir verkin yfirleitt taka frá einni upp í sex vikur, allt eftir umfangi. „Fólk þarf ekki að flytja út á meðan á fóðringu stendur en áður fyrr þýddi viðgerð frárennslislagna yfirleitt að híbýlin voru undirlögð og fólk þurfti að finna sér annan samastað á meðan. Eins þurfti að leggja mikla vinnu í að laga baðherbergi, eldhús eða kjallaragólf með tilheyrandi kostnaði.“

Aðspurður hvort um sé að ræða mikla líkamlega vinnu segir Arnar svo ekki vera. „Það er aðallega hugvit, aðferðafræði og efnisnotkun sem gildir.“



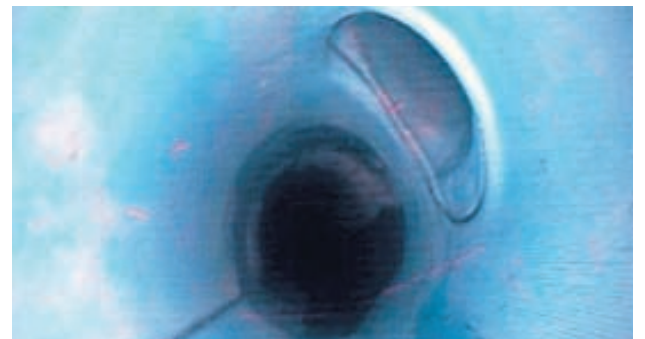
Oftast er farið í gegnum brunn fyrir utan viðkomandi hús og svo til að mynda klósett að innan. Nánari upplýsingar er að finna á oliner.is og Facebook-síðu Oliner System Ísland.



Sérstaða Oliner felst í því að frárennslislagnir eru lagfærðar að innan og þarf hvorki uppgroft né múrbrot. MYND/GVA



Arnar segir frárennslí víða í lamasessi, jafnt í yngri sem eldri húsum.



Hér má sjá frágang lagnar sem búið er að fóðra að innan.

Réttur tími fyrir viðhald fasteigna

Eignaumsjón er leiðandi á markaðinum þegar kemur að heildarþjónustu í rekstri atvinnu- og íbúðarhúsnæðis. Þar er haldið utan um fjármál og bókhald húsfélaga, húsfundi, tryggingar, ræstingu, tengingar og tilboð við fagaðila vegna viðhalds fasteigna.

Viðhaldi fasteigna á Íslandi er því miður mjög ábótavant og oftast en ekki er beðið of lengi með framkvæmdir á eðlilegu viðhaldi,“ segir Bjarni Þór Ólafsson, byggingafræðingur B.Sc. og þjónustustjóri hjá fyrirtækinu Eignaumsjón.

Algengt er að til Eignaumsjónar leiti húsfélög þar sem ástand fasteignar er orðið mjög slæmt.

„Íslenska aðferðin hefur verið að bíða með viðhald og viðgerðir þar til í óefni er komið, með tilheyrandi aukakostnaði og raski sem hægt hefði verið að koma í veg fyrir með reglubundnu viðhaldi,“ segir Bjarni og ráðleggur húseigendum að gera viðhaldsáætlun til lengri tíma; til dæmis sjö til tíu ár.

„Í viðhaldsáætlun er sett upp skilmerkilega hvaða verkefni þarf að framkvæma einu sinni á ári, hvaða verkefnum þarf að sinna á 1-3 ára fresti, 3-5 ára fresti og svo framvegis. Slíkar viðhaldsáætlanir hafa verið gerðar lengi með góðum árangri hjá nágrönnum okkar á Norðurlöndum og reynslan sýnir að góð langtíma áætlun í viðhaldi fasteigna leiðir til ódýrari rekstrar-kostnaðar. Við hjá Eignaumsjón leggjum í ríkari mæli áherslu á að viðskiptavinir okkar hugsi um viðhald fasteigna sinna til lengri tíma og ekki síst fjármögnun viðhaldskostnaðar.“

Samráð eigenda

Eigendur í fjölbýli þurfa að koma sér saman um rekstur, viðhald og fjármál á löglega boðuðum húsfundum.

„Mál sem tengjast viðhaldi fasteignar er oft ekki rædd eða skilgreind nógu vel enda skortir oftast en ekki þekkingu,“ segir Bjarni og bendir á einfalt dæmi þar sem Eignaumsjón ráðleggur viðskiptavinum sínum um hvernig hægt væri að standa að málum með einföldum hætti:

- Boða til löglegs fundar með eigendum þar sem fundarefni er til dæmis: Viðhaldsáætlun næstu 7-10 ára.
- Fá samþykkt fundarins til að ráða sérfróðan aðila til að gera ástandsskýrslu og kostnaðarmat á viðgerðum og viðhaldi.
- Viðhaldsáætlun næstu 7-10 ára lögð fram á húsfundi með sundurliðnum á aðgerðum og kostnaði vegna þeirra.
- Nauðsynlegar aðgerðir og viðhald sem strax þarf að framkvæma.
- Viðhald og viðgerðir næstu 1-3 ára.
- Næstu 3-5 ára
- Næstu 5-10 ára

Að sögn Bjarna minnka áætlanir sem þessi hér að ofan líkur á óvæntum kostnaði.

„Verðgildi eignar heldur sér, heildarmynd fæst á allan rekstur og viðhald hússins, ásamt því að greiðsludreifing í framkvæmdar-



Bjarni Þór Ólafsson, byggingafræðingur og þjónustustjóri hjá Eignaumsjón. MYND/PJETUR

sjóð verður jafnari. Þannig helst fasteignin í góðu og stöðugu ástandi og þetta er ekki eins flókið og margir ætla.“

Vanda þarf vel til verka þegar kemur að efnisvali og gæðum vöru sem notuð er til viðhalds og viðgerða. „Oft eru notaðir of ódýrir kostir við viðhald og viðgerðir á húsum, sem eru í raun eins konar „einnota“ aðgerðir. Staðreyndin er sú að betra er að fjárfesta í góðum vörum, sem oft eru dýrari í innkaupum en hafa lengri og betri endingartíma og verða þarf afleiðandi hagkvæmari þegar til lengri tíma er litið. Niðurstaðan verður mun varanlegri lausn fyrir fasteignaeigendur,“ segir Bjarni.

Eignaumsjón – þjónusta við eigendur fasteigna

Fyrirtækið Eignaumsjón hefur verið leiðandi á markaðnum í heildarþjónustu í rekstri atvinnu- og íbúðarhúsnæðis í mörg ár.

„Í raun er Eignaumsjón skrifstofa húsfélags og þar er haldið utan um fjármál og bókhald. Aðal- og húsfundir eru haldnir ásamt því að útvega aðkeypta þjónustu, svo sem verktaka í minniháttar viðhaldsverk, tilboð í tryggingar, tilboð í ræstingu, samskipti við einstaka eigendur við lausn hinna ýmsu mála og síðast en ekki síst tengingar og tilboð við fagaðila viðgerð á ástandsskýrslum og kostn-

aðarmati við gerð á viðhaldsáætlunum,“ útskýrir Bjarni.

Undanfarið hefur Eignaumsjón unnið að þróun nýs og öflugts hugbúnaðar sem er sérsníðinn að þörfum hús- og rekstrarfélaga, og sem miðar meðal annars að því að safna saman dýrmætum gögnum og sögu viðkomandi fasteignar.

„Með þessum búnaði, ásamt öfluglu starfsfólki með haldgóða menntun og reynslu, mun Eignaumsjón áfram leitast við að aðstoða eigendur fasteigna af fremsta megni,“ segir Bjarni.

Eignaumsjón er á Suðurlandsbraut 30. Sjá nánar á www.eignaumsjon.is.

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðstaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Auður Kristinsdóttir
lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Viltu selja?
Vegna mikillar sölu vantar mig allar stærðir eigna á söluskrá.

audur@fasteignasalan.is
s.824-7772

Fasteignasalan BÆR s. 512-3400 – Fax 517 6354



Vissir þú að...
Óþaktsamir tölurakerkir hafa áhrif á börn.

Gott einbýli í Grafarvoggi

Heimili fasteignasala kynnir í einkasölu: Logafold 146 – sérlega vel skipulagt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr. Eignin verður sýnd í opnu húsi þriðjudaginn 17. september frá kl. 12.15 til 13.00.

Í húsinu, sem er rúm 140 fm, eru fjögur svefnherbergi, stofa, sjónvarpshol og gott eldhús. Bílskúrinn er 31,9 fm. Komið er inn í anddyri með flísum og fataskáp. Sjónvarpshol með parketi. Svefnherbergisgangur með parketi. Badherbergi nýlega endurnýjað, flísar á gólfi og veggjum, badkar, innrétting og hiti í gólfi. Herbergi með dúk á gólfi og fataskáp. Rúmgott hjónaherbergi með parketi og nýlegum fataskápum. Herbergi með parketi og skáp. Herbergi með parketi og nýlegum fataskáp. Björt og rúmgóð stofa og borðstofa með parketi, góð lofthæð og útgengi út á stóran



Opið hús verður í Logafold 146 á morgun kl. 12.15.

suðursólpall. Eldhús með dúk á gólfi og góðri upprunalegri innréttingu, góður borðkrókur. Inn af eldhúsi er rúmgóð geymsla eða búr, auðvelt að nota sem vinnuherbergi. Þvottahús með lökkuðu gólfi og hillum.

Bílskúrinn er fullbúinn með hita, vatni og rafmagn, sjálfvirkur hurðaropnari. Geymslu loft er yfir húsinu að hluta. Garðurinn er í góðri rækt og er sérlega barnvænn. Góð staðsetning innst í botnlanga.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Til sölu Garðyrkjustöðin Reykjadalur í Mosfellsdal



Vatnalóð Nýtt á skrá

Ósbraut - Meðalfellsvatn kjós
52,4 m² sumaríbústaður ásamt 24,0 m² bátaskýli á 2.000 m² eignarlóð við Meðalfellsvatn í Kjós. V. 25,9 m.



Dverghamrar 22 - 112 Reykjavík
Falleg og vel skipulögð 198,9 m² neðri sérhæð ásamt bílskúr með sérgarði við Dverghamra í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol (væri hægt að breyta í herbergi), tvö badherbergi, geymslu, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrinn er 31,5 m². V. 41,9 m.



Línakur 6 - 210 Garðabær
Mjög glæsilegt 299,6 m² radhús á þremur hæðum við Línakur 6 í Garðabæ. Stórt og rúmgott radhús á frábærum útsýnistað á Arnarneshæðinni með fallegu útsýni. Í húsinu eru hjónasvita með fataherbergi og badherbergi, 4 svefnherbergi, 3 önnur badherbergi, glæsilegt eldhús, stofa. Fjölskyldurými eru stór og góð. Tvennar svalir eru á húsinu, garðsvalir á efstu hæð og stórar svalir út frá stofu og þá er gengið út á verönd á jarðhæð. V. 98,9 m.

Bæjarhraun 16 - 220 Hafnarfjörður



Laus strax Nýtt á skrá

Skrifstofuhúsnæði á 2 og 3 hæð við Bæjarhraun 16 samtals 863 m² sem er búið að innrétta sem gistiheimili/hótel. Til staðar eru um 25 herbergi auk móttöku og húsvardaríbúðar/aðstöðu. Í hluta af herbergjum eru salerni og eldhúsinrétting inn á herbergjum. V. 154,0 m.

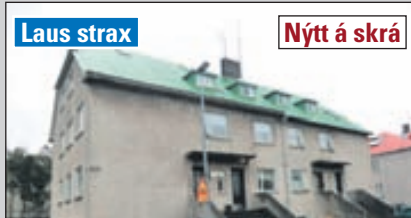
Kleifakór 5 - 203 Kópavogur



Laus strax Nýtt á skrá

Fallegt 263 m² einbýlishús í byggingu á tveimur hæðum við Kleifakór 5 í Kópavogi. Gott skipulag, flott staðsetning og mikið útsýni. Neðri hæðin er tilbúin til innréttinga og efri hæðin rúmlega fókheld. V. 47,0 m.

Mávahlíð 24 - 105 Reykjavík



Laus strax Nýtt á skrá

Falleg 112,8 m², fimm herbergja íbúð með sér inngangi á 1. hæð við Mávahlíð 24 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, hol, forstofu, eldhús og badherbergi. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. V. 35,0 m.

Skógarás 2 - 110 Reykjavík



Mjög falleg 163,5 m² 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum á samt 25,4 m² bílskúr við Skógarás 2 í Reykjavík. Eignin skiptist í: Neðri hæð: Tvö svefnherbergi, hol, badherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Efri hæð: Sjónvarpsstofu og tvö herbergi, badherbergi er inn af öðru þeirra. V. 37,9 m.



OPIÐ HÚS

Nýtt á skrá

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Um er ræða garðyrkjustöð á rúmlega 5.000 m² eignarlóð með 187,2 m² einbýlishúsi, 128,6 m² garðskála,

6 gróðurhúsum, samtals 2.216 m² og 118,3 m² þökkunarhúsi á skógivaxinni lóð við Suðará. Jörðin stendur við Reykjadalafleggjara í Mosfellsdal. Einstakt tækifæri fyrir aðila að eignast garðyrkjustöð á fallegum stað í Mosfellsdal. V. 87,5 m.

Litlikriki 2 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Laus strax

Opið hús þriðjudaginn 17. september frá kl. 17:30 til 18:00

5 herbergja 139,2 m² íbúð á jarðhæð með sérgarði ásamt 31,5 m² bílskúr, í nýlegu og fallegu lyftuhúsi. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Inn af bílskúrnum er 12,2 m² geymsla. V. 39,5 m.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Söluumaður
pall@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

NÝBYGGING



LANGALÍNA 33-35 – GARÐABÆ.

- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm.
- Eikarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki.
- Stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu.

3JA HERBERGJA



17. JÚNÍTORG – SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Glæsileg 119,8 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóðar og bjartar stofur. Griðarlegt útsýni.
- Auðvelt að gera auka svefnherbergi í íbúðinni.
- Íbúð sem vert er að skoða.

45,0 millj.

4RA- 6 HER BERGJA



ÚTHLÍÐ, REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 6 herbergja 152,5 fm neðri sérhæð í fjórþýli.
- Samliggjandi stofur með útbýgðum glugga. 4 herbergi.
- Svalir til austurs. Bílskúrsréttur. Frábær staðsetning.
- Hús nýlega viðgert og málað.

48,5 millj.

SÉRBÝLI



VIÐARÁS- REYKJAVÍK.

- Vandað 192,8 fm. tvílyft raðhús með 23,6 fm. innb. bílskúr.
- Björt stofa með góðri lofthæð. Þrjú svefnherbergi.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd.
- Frábær staðsetning í Selásnum.

48,5 millj.

**BYGGINGARLÓÐ
ÓSKAST UNDIR
EINBÝLISHÚS Á
SELTJARNARNESI
EÐA Í VESTURBÆ.
3JA HERBERGJA**



HLÍÐARHJALLI – KÓPAVOGI.

- Mjög falleg og björt 83,3 fm. endaíbúð á efstu hæð.
- Rúmgóð stofa og tvö rúmgóð herbergi.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Fallegt útsýni.
- Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

24,9 millj.



ÁLFTAÓLAR – RVK. 4RA HERB.

- Góð 108,6 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. geymslu í kjallara.
- Rúmgóð stofa með útgangi ásuðursvalir.
- Þrjú herbergi. Lyfta.
- Íbúðinni fylgir 29,6 fermetra bílskúr.

25,9 millj.



NÖNNUSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Góðar verandir, sér bílastæði.
- Matjurtargaður.

36,9 millj.

**ÍBÚÐ ÓSKAST Á
SLÉTTUVEGI
3JA TIL 4RA
HERBERGJA FYRIR
TRAUSTAN AÐILA.**



FUNALIND- KÓPAVOGI.

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælur suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu. 2 herbergi.
- Húsið í góðu ástandi. Góð sameign

33,9 millj.



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Stæði í bílageymslu. Þrennar svalir, norð., aust. og suð.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð.



LAUGARÁSVEGUR – REYKJAVÍK.

- 200,0 fm. tvílyft parhús að meðt. 22,2 fm. innb. bílskúr.
- Sofa og borðstofa með aukinni lofthæð.
- Flísalagðar svalir til suðurs. Hellulögð verönd.
- Fallegur arinn í stofu.
- Frábær staðsetning. Laust fljótlega.

65,0 millj.

2JA HERBERGJA



FROSTAFOLD - REYKJAVÍK.

- Björt 70,7 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi.
- Rúmgóðar svalir til vesturs og suðurs. Húsvörður.
- Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu.
- Hús að utan er nýlega viðgert og málað og er í góðu ástandi.

22,9 millj.



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. innan íbúðar.

36,9 millj.



VATNSSTÍGUR. GLÆSILEG EIGN Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR.

- Glæsileg og vönduð 188,5 fm. 4ra - 5 herbergja íbúð á 3. hæð, efstu hæð, að meðtalinni 12,7 fm. sér geymslu í kjallara, í nýlegu lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Stæði í bílahúsi í kjallara fylgir íbúðinni. **Íbúð sem vert er að skoða.**



ÆGISGRUND- GARÐABÆ.

- 224,0 fm. einbýli á þremur pöllum að meðt. 54,4 fm. bílskúr.
- Í dag nýtt sem tvær íbúðir, en auðvelt að breyta aftur í eina.
- Stór og skjólgóð viðarverönd til suðurs með heitum potti.
- Stutt í skóla og aðra þjónustu.

45,0 millj.



KIRKJULUNDUR

Kirkjulundur – Garðabæ. Glæsileg þakíbúð.

148,4 fm. 4ra herbergja þakíbúð á 4.hæð með 88,0 fm. þaksvölum til suðurs, austurs og norðurs í 4 hæða glæsilegri nýbyggingu við Kirkjulund í Garðabæ. 10,8 fm. geymsla merkt 0006 í kjallara fylgir eigninni. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna í mars-apríl 2014. Baðherbergi og önnur votrymi skilast flísalögð. Sameign og lóð skilast fullfrágengin. <Verð 75,6 millj. Byggingaraðili: Kristjánssynir ehf.



BÆJARGIL

Bæjargil – Garðabæ.

Fallegt og afar vel skipulagt 128,6 fm. einbýlishús auk 34,4 fm. bílskúrs á mjög góðum stað og í grónu hverfi í Garðabænum. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað hið innra, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, gestabaðherbergi, þvottaherbergi, gólfefni að hluta, fataskápar o.fl. Bjartar og rúmgóðar stofur. Fjögur herbergi. Gróin lóð með skjólgóðri viðarverönd til suðurs. Innkeyrsla og stéttar eru hellulagðar og með hitalögnum. Góð staðsetning. **Verð 47,9 millj.**

SÉRBÝLI



GRUNDARSMÁRI-KÓPAVOGI.

Glæsilegt 287,5 fm. tvílyft einbýlishús að meðt. 66,0 fm. bílskúr. Eignin er vel innréttuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Stofur með arni auk sólstofu. Fjögur herbergi. Ræktuð lóð með góðri timburvernd og svölum til suðurs og norðurs. Af vernd er gengið í suðurgarð. Glæsilegt útsýni er til norðurs. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og eru 5-6 bílastæði á lóð. **73,9 millj.**



STARARÍMI- REYKJAVÍK.

Mjög gott 207 fm (+ 70 fm lagnakjallari) tvílyft einbýlishús í Grafarvogi. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. 37,8 fm. flísalagður bílskúr. Aðalíbúðin skiptist m.a. í hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Lóð til suðvesturs. Mikil timburvernd fyrir framan hús með skjólveggjum. **67,0 millj.**



BIRKIÁS - GARÐABÆ.

Vandað 141,4 fm. raðhús á þremur pöllum með 25,3 fm. innb. bílskúr á mjög góðum stað í Garðabænum. Allar innréttingar eru úr ljósum víði og eikarparket er á gólum. Mikil lofthæð í stofu. Þrjú svefnherbergi. Svalir meðfram húsinu endilöngu til norðurs. Lóðin er stór með skjólgóðri vernd til suðurs. Hellulögd innkeyrsla með lýsingu og hitalögnum í. **49,5 millj.**



ESPILUNDUR- GARÐABÆ.

Fallegt 138,8 fm. einbýlishús auk 43,7 fm. bílskúrs á 972,0 fm. ræktaðri og mjög fallegri lóð á góðum stað í Lundunum í Garðabæ. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Fjögur herbergi. Húsið hefur alla tíð fengið gott viðhald og hefur verið endurnýjað að hluta. M.a. er nýtt gler og gluggalistar í húsinu, gólfefni nýleg að stórum hluta og hús að utan í góðu ástandi með nýlegu þakjárn. **56,9 millj.**



KAMBASEL 7

Kambasel 7 - Reykjavík.

Mjög gott 5 herbergja 188,9 fm. raðhús á tveimur hæðum í Breiðholti. Þar af er 20,8 fm. sambyggður bílskúr. Eldhús hefur verið endurnýjað og stækkað auk þess sem baðherbergi á neðri hæð er nýlega endurnýjað. Stofa með aukinni lofthæð. Arinstofa með útgengi á svalir til austurs. 4 herbergi. Húsið er í góðu ásigkomulagi að innan og utan og hefur alla tíð fengið gott viðhald. Steypt innkeyrsla og stéttar fyrir framan húsið með snjóbræðslu. Lóð hússins er að öðru leyti falleg og ræktuð. Verð 40,9 millj.

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.30-18.00. Verið velkomin

4RA- 6 HERBERGJA



FELLAÐHVARF - KÓPAVOGI. EFRI SÉRHÆÐ.

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb. efri sérhæð.
- Íbúð sem er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn. Útsýni til suðurs og vesturs.

39,9 millj.



SKÚLAGATA, REYKJAVÍK. 4RA HERB. Á EFSTU HÆÐ.

- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð.
- Innangengt í lyftu frá sér bílastæði í bilageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að utan.

44,5 millj.



HÖRGSHLÍÐ - REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla.

47,5 millj.



ÁLFASKEIÐ - HAFNARFIRÐI. 5 HERBERGJA.

- Falleg og björt 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á vernd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herbergi.
- 23,7 fm bílskúr. Hús í góðu ástandi að utan.

26,4 millj.

SÉRBÝLI



HÁKOTSVÖR

- Mjög fallegt og mjög vel staðsett 221,0 fm. einbýli með sjávarútsýni.
- Rúmgóðar stofur með arni. 4 herbergi. Skáli/sjónvarpsstofa.
- Vernd með skjólveggjum og heitum potti.
- 1.155 fermetra gróinni lóð með fallegu sjávarútsýni

49,9 millj.



VÍÐIGRUNÐ - KÓPAVOGI.

- Nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fm. einbýlishús á frábærum stað.
- Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sl. árum og er í mjög góðu ástandi.
- Stór og björt stofa. Þrjú herbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð. Vernd til suðurs og vesturs.

47,9 millj.



NJÁLSGATA- REYKJAVÍK.

Stórglæsilegt u.þ.b. 300 fm. einbýlishús á þremur hæðum, að meðtöldum 31,5 fm. bílskúr, á stórri og fallegri lóð með miklum verndum og skjólveggjum á frábærum stað í miðborginni. Um er að ræða eldra hús, ca. 80 fm., sem var endurbyggt frá a-ö á sama tíma og byggðir voru ca. 185,5 fm. við húsið á árunum 2004 - 2005.

93,0 millj.

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI ÓSKAST

Óskum eftir 150-200 fermetra skrifstofuhúsnæði til kaups við Laugaveg, Skólavörðustíg eða Bankastræti fyrir traustan kaupanda. Staðgreiðsla í boði.



TÓMASARHAGI 23

Tómasarhagi 23 - Reykjavík. Efri sérhæð

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsileg 5 herbergja 137,2 fm. efri sérhæð með suðursvölum og fallegu útsýni auk 26,3 fm. bílskúrs og geymsluriss á þessum frábæra stað í vesturbænum. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með stórum gluggum. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Þrjú herbergi. Sér þvottaherbergi í kjallara. Íbúðinni fylgir sér u.þ.b. 300 fm. ræktuð og falleg lóð með skjólgóðri viðarvernd til suðurs. Verð 49,9 millj.

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.30-18.00. Verið velkomin.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

HRÓLFSSKÁLAMELUR 6-8 - AÐEINS 4 ÍBÚÐIR EFTIR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsilegt fjölbýlishús við Hrólfsskálamei á Seltjarnarnesi. Íbúðirnar eru 2ja (94 fm) og 3ja herbergja (155 fm). **Verð frá 34,9 m Eignirnar verða sýndar mánudaginn 16.september milli kl. 17 og kl. 18. 6988**

AUSTURSTRÖND 12 - ÍBÚÐ MERKT 08.02 - STÓRKOSTLEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS
mánudag

160,5 fm íbúð í lyftuhúsi á 8. hæð, efstu hæð, með ótrúlega fallegu útsýni og stórum svölum. Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni. Stæði í bílageymslu. Stórar svalir, sem eru yfirbyggðar að hluta með skemmtilegri tengingu við stofu og eldhús. Stór stofa, þrjú góð svefnherbergi og stórt sjónvarpshol. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 45,9 m.2704**

LEIFSGATA 18 - LAUS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel staðsett 2ja herbergja 65,1 fm íbúð í kj. í fallegu steinhúsi. Eignin er falleg og mikið endurnýjuð með nýlegu eldhúsi og badherbergi. Parket á gólfum. Íbúðin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 16.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 20,9 m. 3121**

SILUNGAHVÍSL 14 - EINSTÖK STAÐSETNING



OPÍÐ HÚS
mánudag

Gott tvílyft einbýlishús á frábærum útsýnisstað - í útjaðri byggðar í Ártúnsholtiinu. Húsið er 278 fm auk 31,5 fm bílskúrs. Í dag er húsið notað sem tvíbýlishús en auðvelt að breyta aftur í einbýli. Gott fjölskylduhús. **Eignin verður sýnd mánudaginn 19.ágúst milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 59,0 m. 1346**

FÁLKAGATA 17, 107 REYKJAVÍK, - 4RA HERB. - FRÁB. STAÐSETNING.



OPÍÐ HÚS
fimmtudag

Falleg 103,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð á góðum stað í vesturbænum rétt við Háskóla Íslands. Ástand á húsi og sameign er gott og hefur húsið nýlega verið viðgert að utan. **Eignin verður sýnd fimmtudaginn 12.september milli kl. 17:30 og kl. 18. Íbúð merkt 02.01 V. 32,4 m. 3114**

EFSTALETI - VÖNDUÐ ÍBÚÐ MEÐ ÚTSÝNI.



Einstaklega falleg og vönduð fjögurra herbergja 157 fm íbúð á þriðju hæð ásamt stæði lokaðri bílageymslu í Breiðablikshúsinu. Tvennar svalir. Mjög mikil og vönduð sameign, setustofur, samkomusalur m/eldhúsi fyrir allt að 60 manns, billiardstofa, líkamsrækt, gufubað, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaaðstaða. Húsvörður er með íbúð í húsinu og sér um daglegan rekstur sameignar og viðhald. **V. 49 m. 3107**

ODDEYRARGATA - VIÐ HJARTA AKUREYRAR



Um er að ræða fallegt steinhús ofarlega í Oddeyrargötu við hjarta Akureyrar. Húsið sendur fyrir ofan götu á stórrí lóð. Húsið var allt málað að utan í fyrra auk þess sem dren var lagt við húsið. Að innan er húsið upprunalegt að mestu en rafmagn er endurnýjað að hluta og gluggar eru góðir. **V. 30 m. 3116**

BEYKIHLÍÐ - TVÆR EIGNIR



Tvær eignir seljast saman. Vel skipulagt 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr ásamt sérstæðu 82 fm einbýlishúsi á sömu lóð. Húsin eru laus strax. Góð bílastæði á lóð. **V. 64,9 m. 3125**

ALVÖRU PENTHOUSE - LINDARGATA



Pakíbuðin er skráð 222 fm með bílskúr. Eignin er með tveimur svölum og einstöku útsýni til sjávar og yfir Reykjavík, þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið og Snæfellsjökul. Innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Lyftan opnast beint inn í íbúðina og er húsið er byggt árið 2006. **V. 130 m. 3002**

SAFAMÝRI - 3.HÆÐ OG BÍLSKÚR



Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt bílskúr samt. 118,5 fm. Íbúðin er með endurnýjuðu eldhúsi. Parket. Glæsilegt útsýni. **V. 27,8 m. 2986**

HELLULAND - FOSSVOGUR



Vel skipulagt 147 fm endaraðhús á einni hæð, ásamt 21 fm bílskúr. Húsið er á rólegum stað innst í botnlanga og örstutt er í skóla og leikskóla. Góð bílastæði eru við húsið. **V. 55,9 m.3141**

KVISTHAGI - FALLEG ÍBÚÐ



Mjög mikið endurnýjuð, vel skipulögð og falleg 98,3 fm efri hæð ásamt 32,5 fm bílskúr við Kvisthaga í Vesturbænum. Meðal þess sem endurnýjað hefur verið er gólfefni, badherbergi, rafmagn, hurðar auk þess sem eldhúsinnrétting er nýleg. Húsið lítur vel út að utan og er í góðu ástandi. Útsýni til sjávar. **V. 43,9 m. 3138**



Eskihlíð 22, 1.h.h.

Falleg 4ra herbergja, 100,3 fm. íbúð á fyrstu hæð við Eskihlíð í Reykjavík (3 svefnherbergi). Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og er í góðu standi. **Eignin verður sýnd mánuðaginn 16.september milli kl. 17 og kl. 18.** 3147



Tröllakór 6 íbúð merkt 02.09 - lyfta og bílskýli

Glæsileg og fallega innréttað 4ra herbergja 105,4 fm enda íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi og baðherbergi með baðkari, sturtu og glugga. Þvottahús innan íbúðar og rúmgóðar svalir. Samstæðar innréttingar og parket og flísar á gólfum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00.** V. 32,9 m. 3136



Barmahlíð 37 - Laus

Vel skipulögð og björt 4ra herbergja neðri sérhæð. Eignin skiptist í forstofu, rúmgott hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Auðvelt að aukastofuna sem þriðja svefnherbergið. Íbúðin er laus til afhendingar. **Íbúð merkt : 01.01. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 17.september milli kl. 17:30 og kl. 18:00.** V. 31,9 m. 3151



Hraunprýði

Glæsileg ný fjölskylduvæn raðhús á einni hæð ásamt opnu bílskýli. Húsin afhendast fullfrágengin með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flísar og parket frá Byko ásamt hreinlætis og blöndunartækjum. Einstaklega vel skipulögð hús á einni hæð V. 59,9 m. 2878



Rituhólar - glæsilegt útsýni.

Fallegt og vel viðhaldið 334,7 fm einbýli á einstökum útsýnisstað við Eliðarárdalinn. Garðurinn er mjög gróin með stígum og skjólveggi veröndum. V. 63,9 m. 2962



Einstök eign í Þingholtunum.

Um að ræða stórglæsilegt og vel skipulagt einbýlishús sem hefur allt nýlega verið endurnýjað að utan jafnt sem innan. Húsið skiptist í tvær hæðir, kjallara og risloft ásamt bílskúr. Húsið var teiknað af Sigurði Guðmundssyni árið 1927. Húsið er nýuppgerð bæði að innan og utan á afar smekklegan hátt. Allar innréttingar og gólfefni eru sérsníðin að húsinu en Hallgrímur Friðgeirsson, innanhúsarkitekt, sá um alla innri hönnun þess. 3106



Votakur - Einbýli í sérflokki.

Glæsilegt og vandað einbýlishús þar sem ekkert hefur verið til sparað í innréttingum og tækjum. Allar innréttingar og húðir eru sérsníðaðar af Trésmíðjunni Borg. Húsið er vel staðsett neðst í Akrahverfinu við lækinn. Stutt í skóla og framhaldsskóla. Arkitektar eru Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúsarkitekt minimum og Sigurður Hallgrímsson Arkþing. Inni og úti lýsing hönnuð af Helga í Lumex. Húsið er skráð 388,1 fm en er um 500 fm samkvæmt teikningum. 2090



Steinás Garðabæ - einb.m. stórum bílsk.

Fallegt timbureinbýlishús að mestu á einni hæð ásamt bílskúr samtals 194,5 fm. Mjög vel staðsett hús innanlega í botnlangagötu. 4 svefnherb. Rúmgóð stofa. Mjög góður garður. Stór bílskúr. Húsið er laust strax V. 56,9 m. 3088



Heiðargerði - einbýli.

Einbýlishús hæð og ris ásamt bílskúr samtals 194 fm með 42 fm bílskúr. Húsið er staðsett efst í botnlanga. Stór garður. Frábær staðsetning. Húsið er laust lykklar á skrifstofu. V. 53,9 m. 3092



Lindarbraut - einbýlishús

Fallegt 210,6 fm einbýlishús við Lindarbraut 26, Seltjarnarnesi ásamt 23,1 fm bílskúr. Húsið er því samtals 233,7 fm. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni. Húsið er á tvílyft en á efri hæðinni er stór stofa með arni og gluggum til allra átta. Gæsilegt útsýni. 3101



Hörpugata - einbýli

Einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað í litla skerjafirðinum. Húsið er 154,6 fm auk vinnustofu á lóð 60 fm. Húsið stendur á 480 fm eignarlóð. Möguleiki er á að breyta vinnustofu í sér íbúð. Gróin tyrft lóð. V. 60 m. 3103



Laufás við Langá

Laufás í Borgarfirði er til sölu. Húsið stendur rétt fyrir ofan Langá og er útsýnið frábært. Húsið stendur á 1 ha eignarlóð. Húsið er alls 191 fm auk 153,7 fm bílskúrs. Í húsinu eru m.a. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Góð verönd með skjólveggjum er út af stofu. Í stofu er arinn og kamína er í holi. V. 38 m. 3036



Logasalur - laust strax.

Glæsilegt 279,9 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og geymsluofni. Húsið er mjög vel staðsett innst í botnlanga. Aðkoma er góð. Hellulagt bílaplan með nægum bílastæðum. Glæsileg lóð falleg og er með hellu, verönd, tjörn, skjólveggjum, grasflöt og fjölbreyttum trjágróðri. Húsið er á einni hæð utan 44,6 fm geymslurýmismis sem gengið er inn í úr bílskúr V. 75 m. 3047



Lindarsel 9 - Glæsilegt 2ja hæða einbýli.

Frábærlega staðsett og rúmgott 353,6 fm einbýlishús í Seljahverfi með fallegu útsýni yfir borgina. Innbyggður bílskúr, ca 100 fm 3ja herbergja aukaíbúð með sér inngangi og frístandandi sólhýsi í garðinum með heitum potti. Garður snýr til suðurs og er fallegur. Sunnan við húsið er grænt svæði. V. 64,7 m. 3019



Sjávargata - Garðabær Álftanes.

Gott og snyrtilegt 173 fm einbýli á einni hæð. Góð lóð og hellulögð innkeyrsla. Húsið skiptist í forstofu, þvottahús, hol, tvær stofur, eldhús og þrjú herbergi og baðherbergi. V. 42,5 m. 3005



Steinagerði - Aukaíbúð

Mikið endurnýjað og vel skipulagt 243,7 fm einbýlishús með ca 80 fm 3ja herbergja aukaíbúð í kj. og 33,6 fm bílskúr. Aðalrymið er hæð og ris og skiptist í forstofu, stofu, borðst., eldh., svefnh., baðh og svalir. Í risi eru þrjú svefnh., snyrting og geymsla. Eignin er nýtt í dag sem ein heild en loka má aukaíbúðina af með auðveldum hætti. V. 58,9 m. 3064



Haðarstígur 15 - Einbýli

Frábærlega staðsett og sjarmerandi 4ra herbergja ca 145 fm einbýlishús á besta stað í Þingholtunum. Á aðalhæð er forstofu, stofa og eldhús. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er ca 33 fm geymsla. Fallegt eign í rólegu umhverfi. V. 41,9 m. 3127



Laugavegur - tvær íbúðir í sama húsi.

Vönduð 106 fm mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Sameign er mjög snyrtileg. Gengið er inn Barónsstígs megin. Í sama húsi Laugavegsmegin er falleg 2ja til 3ja herbergja ca 77 fm íbúð á þriðju hæð. Íbúðin er í góðu ástandi en baðherbergið afhendist tilbúið til innréttinga. Íbúðin getur nýst sem 3ja herbergja en geymslan er innan íbúðar með góðum glugga. Lausar við kaupsamning. V. 26,5 -36,5 m. 2870



Hjallabraut - Hafnarfjörður

Mjög góð og björt, einstaklega vel skipulögð 5 herbergja 147,6 fm íbúð á 2.hæð í góðu litlu fjölbýlishúsi. Fjögur góð svefnherb. Tvennar svalir. Fallegt útsýni og fjölskylduvæn staðsetning. V. 33,9 m. 3058



Kórsalur 3 - glæsileg útsýnisíbúð.

Glæsileg mjög vel skipulögð 4ra - 5 herb. 125,7 fm íbúð á 4.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Suðvestursvalir og glæsilegt útsýni. Þrjú herbergi og tvær stofur. Parket og flísar. Mjög góð sameign, innangengt í bílskýli. Góðir skólar, íþróttastæða og sundlaug í nágrenninu. V. 33,9 m. 3111



Engihjalli - suðuríbúð - laus

Íbúð 0704/ 7 A er 4ra herbergja 97,4 fm endaíbúð til suðurs 97,4 fm að stærð. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir. Endurnýjað eldhús. Endurnýjaðir gluggar að hluta.Laus strax. V. 22,9 m. 3091



Blásalir - 10. hæð

Glæsileg 3ja herbergja (4ra skv. teikningu) 125,2 fm íbúð á 10. hæð í vönduðu lyftuhúsi með frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs.. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er með gluggum til suðvesturs, norðvesturs og norðausturs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 3.september milli kl. 17:00 og kl. 17:30.** V. 39,9 m. 3053



Vesturbrú - Glæsileg íbúð með útsýni

Glæsileg 182 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Einstaklega vönduð íbúð í nýl. lyftuhúsi. Innangengt í bílageymslu. Íbúðin er með vönduðum innréttingum. Frábær staðsetning. Fallegt útsýni. Eftirtektarverð eign ! V. 64,0 m. 3041



Hörðukór - penthouse

Óvenju glæsilega innréttað og vönduð 197,3 fm íbúð á 12 og 13. hæð (efstu) við Hörðukór í Kópavogi. Stæði í bílageymslu fylgir. Ótrúlega fallegt útsýni er frá eigninni yfir höfuðborgina ásamt glæsilegu fjalla- og sjávarsýn. Tvennar svalir og eru aðrar þeirra 167 fm og liggja með fram efri hæðinni. V. tilbóð 3015



Naustabryggja - íb. 0303 m.stórum svölum

Mjög glæsileg og björt 143,8 fm íbúð á 3. hæð í fallegu húsi með stæði í bílageymslu. Íbúðin er að hluta á tveimur hæðum glæsilegri stofu, þremur svefnherbergjum og stórum þaksvölum með glæsilegu útsýni. V. 39 m. 3100



Þórðarsveigur - Lyftuhús og bílskýli

Mjög falleg og björt 3ja herb. ca 86 fm endaíb. á 4. h. í fallegu lyftuhúsi. Fallegar samst. eikarinnréttt. parket og flísar. Þvottah. innan íb. Stofa björt með gluggum á tvo vegu með útg. út á rúmg. L-laga svalir til suðurs og vesturs. Stæði í bílskýli. Íbúðin er laus til afhendingar. Fallegt útsýni. V. 24,9 m. 2953



Ljósakur Glæsileg endaíbúð.

Stórglæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 116,5 fm endaíbúð á fyrstu hæð í nýju húsi á frábærum útsýnisstað á Arnarneshæðinni. Hátt er til lofts og gluggar stórir. Veglegar svalir með fallegu útsýni suður yfir Garðabæ. V. 38,9 m. 2314



Norðurbakki 13 B - Nýleg 3ja á 2. hæð

Glæsileg fullbúin og vel innréttað 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á Norðurbakkanum. Mikil innfeld lýsing í loftum og hiti í gólfum. Stæði í bílageymslu fylgir. Sér þvottaherbergi er innan íbúðar. Laus strax. V. 29,4 m. 3137



Haukanes 5 - 210 Gbæ Verð: 99.0m **Ljosheimar 16 - 104 Rvk Verð: 23.9m** **Tungusel 9 - 109 Rvk Verð: 24,9m**



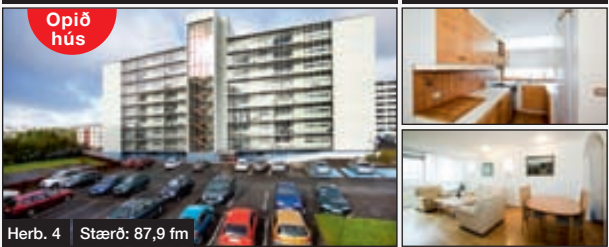
Herbergi: 9 Stærð: 440,0 fm Bilskúr

OPIÐ HÚS mánudag 16. sept. kl 18.30-19.00

Glæsilegt og tvílyft einbýlishús með innbyggðum 60 fm bilskúr og möguleika á sér 3ja herb íbúð á Arnarnesinu. Húsið er mjög reisulegt með miklum þakkanti, súlum, stórum bogadregnum svölum með heitum potti og sjávarútsýni.

Stofurnar eru einkar glæsilegar og rúmgóðar með góðri lofthæð og miklum gluggum með fallegu útsýni. Fallegur arinn er í arinstofu. Svefnherbergin eru 4 á efri hæð og tvö neðri hæð (mögulegt að hafa 3).

Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107



Herb. 4 Stærð: 87,9 fm

OPIÐ HÚS þriðjudag 17. sept. kl 17.30-18.00
Falleg og björt 4ja herb íbúð í góðu lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í Borginni. Órútt er í alla þjónustu og fallegar gönguleiðir í Laugardalnum. Um er að ræða 87,9 fm íbúð á 1 hæð með sérinnangi af svölum og 3 svefnherbergjum. Baðherbergi er fallegt og uppgeri árið 2008. Tengir fyrir þvottavél á baði.

Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107



Herb. 4 Stærð: 112,5 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. september kl. 17:30-18:00
Mikið endurnýjuð, vel skipulögð og falleg 4ra herbergja íbúð á frábærum stað í Seljahverfinu rétt við skóla og leikskóla. Nýlegt eldhús – tæki fylgja, fallegt parket á gólfum, þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór stofa með suðursvölum. Íbúðin hefur að mestu verið endurnýjuð á síðustu 5 árum. Stuttur afhendingartími.

Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

Kirkjuvellir 7 – 221 Hfj Verð: 25.9m



Herb. 3 Stærð: 102,7 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. sept. kl.17:30-18:00
Glæsileg íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi með staði í bilageymslu. 2 rúmgóð svefnherbergi, aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu, baðherbergi, þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Eikarparket á gólfum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar og góð innrétting. Stór eldhúsinrétting, tengi fyrir uppþvottavél og staði fyrir góðan ísskáp.

Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

Breiðvangur 12 - 220 Hfj Verð: 24.5m



Herb. 5 Stærð: 118,2 fm

OPIÐ HÚS mánudag 16. sept kl 17.30-18.00
Mjög rúmgóð og björt 5 herb endaíbúð í Breiðvangi Hafnarfirði. Þetta er mjög góð fjölskylduíbúð með 4 svefnherbergjum og tvennum svölum. Eikarparket og flísar eru á gólfum. Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Áhvalandi er ca 16.600.000 óverðtryggt lán frá Íslandsbanka sem mögulegt er að yfirtaka.

Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107

Gnoðarvogur 82 – 104 Rvk Verð: 42,9m



Herb. 4 Stærð: 164,5 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. september kl. 18:30-19:00
Falleg neðri sérhæð með bilskúr á frábærum og gróðursælum stað í austurborginni. Stór stofa með suðursvölum, 3 rúmgóð svefnherbergi, þvottahús inn í íbúð. Upprunalegt eldhús með borðkrók, baðherbergi m/baðkari og upphengdri sturtu og flísalagt með marmaraffílum. Geymsla m/gluggum í kjallara (hægt að nýta sem herbergi).

Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

Vindakór 3 – 203 Kóp Verð: 29,0m

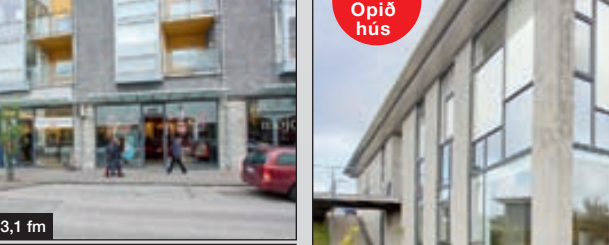


Herb. 3 Stærð: 110 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 17.sept. kl. 18:30-19:00
Glæsileg 3ja herb. 110 m2 íbúð á 1. hæð ásamt staði í bilageymslu á frábærum stað í Kórnum í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, 2 svefnherb, baðherb, þvottah. og geymsla í kjallara. Áhv. ca. 25 m. lán frá ÍLS.

Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120

Norðurbakki 21 – 220 Hfj Verð: 33,1- 43,6 m



Herb. 3-4 Stærð: 109 - 138 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. Sept. Kl 17.30 -18.00
Aðeins 3 íbúðir eftir!
Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar. Falleg lóð með þúttvelli og útsýni til sjávar. Íbúðum er skilað án gólfefna og eru tilbúnar til afhendingar. Lyfta og björt bilageymsla með þvottaðstöðu. Aðeins 3 íbúðir eftir.

Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499

Skúlagata 40B – 101 Rvk Verð: 30,5m



Herb. 3 Stærð: 117 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. september kl. 19:30-20:00
Gullfalleg og einstaklega vel skipulögð 102 fm. íbúð auk staðs í bilageymslu í nýmáluðu fjölbýli f/60 ára og eldri á frábærum stað í miðbænum þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni. Íbúðin skiptist í hol/borðstofu/stofu, eldhús, sjónvarpsbol, 2 góð svefnherb., baðherb. og þvottahús. Hér er pláss fyrir allt sem þarf.

Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

Hraunbrún 6 – 220 Hfj Verð: 51,7m



Herb. 6 Stærð: 225,8 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 17. Sept. kl. 17:30-18:00
Einstaklega fallegt og praktískt parhús með bilskúr á barnvænum stað í hjarta Hafnarjarðar.Húsið sem er á tveimur hæðum ásamt risi stendur við rólega og fallega götu gegnt Viðistaðatúni.

Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120

Laugavegur 86-94 (íbúð 208) - Rvk Verð: 38,9m



Herb. 2-3 Stærð: 83,1 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 17. sept kl 18:30-19:00.
Glæsileg 2-3herb lúxus íbúð nr 208 á 2hæð í þessu nýlega og fallega fjölbýli á Laugavegi 86-94 86R. Tvö bilastæði fylgja auk þess sem innangengt er úr bilastæðakjallara. Möguleiki á skiptum á stærri eign

Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700

Ólafsgesli 121 nh. - 113 Grafarholt Verð: 56.900.000



Herbergi: 4
Stærð: 181,7 fm
Verönd: 80 fm
Stutt í golfvöll

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. sept kl 17:30-18:00 Verið velkomin.
Glæsilegt fjögurra herbergja neðri sérhæð við Ólafsgesla 121 nh. Húsið stendur neðan götu með einstöku og óhindruðu útsýni yfir náttúruna og gólfvöllinn við Grafarholt. Íbúðin er á neðri hæð og er 181,7fm þar af er 24fm bilskúr. Í eigninni er stór forstofa, þrjú rúmgóð svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottahús. Stofa, borðstofa og eldhús eru í einu alrymi með mikilli lofthæð. Gólfefni frá Vídd og Parka. Í eldhúsinu eru vönduð Miele eldhústæki og öll ljós eru frá Lumex. Gert er ráð fyrir arni í stofu.

Við eignina er vönduð 80fm harðviðarverönd úr Siberiulerki frá Kverkus með skjólveggjum og innfeldri/óbeinni lýsingu frá GH Ljós. Umhverfið allt er sérstaklega fríðsælt og barnvænt og stutt í skóla og leikskóla. Allar nánari upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í síma 895-6107.

Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107

Hafðís
Sölustjóri
895 6107

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

Fróðaping 22- 203 Kóp  Herb. 7 Stærð: 345,8 fm Hringið og bókið skoðun í gsm. 699-4610 Stórglæsilegt einbýlishús sem heldur vel um alla fjölskylduna. Sex stór svefnherbergi, þrjú baðherbergi og rúmgott eldhús. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flísar og stein á borðum. Hiti í gólfum og vandaður frágangur. Þetta er eign í algjörum séríðlokki, með óviðjafnlegu útsýni í rólegu og fallegu umhverfi þar sem stutt er í náttúruna. Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610	Verð: 120m  	Mávanes 15 – 210 Gbæ  Herb. 6 Stærð: 249,9 fm Hringið og bókið skoðun í gsm. 699-4610 Glæsilegt einbýlishús á stórrí sjávarlóð. Þetta er vandað hús, sem er fallega hannað af Helga Hjalmsyni arkitekt bæði úti og inni. Einstaklega fallegt sjávarútsýni. Verðlaunagardur sem er í góðri rækt með heitum potti. Eignin hefur fengið gott viðhald. Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610	Verð: 154m  	Vesturberg 191 - 111 Rvk  Herb. 8 Stærð: 214,9 fm Opið hús OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17.sept. kl. 17.30-18 Fallegt einbýlishús á rólegum og grónum útsýnisstað. Húsið er samtals 214,9 fm og þar af er sérstæður 28,9 fm bílskúr. Búið er að endurnýja að hluta til húsið. m.a. skipta um pakjarn og endurnýja baðinnréttinguna. Fimm svefnherbergi og rúmgóð stofa með arni. Eignin er á góðum stað, með útsýni yfir borgina. Uppl. Sigríður sölufr., gsm: 699 4610	Verð: 44,7m  
---	---	---	---	--	--

Selásbraut 54 – 110 Rvk  Herb. 6 Stærð: 213,8 fm OPIÐ HÚS mánud. 16. sept. kl.18:30-19:00 Glæsilegt enda-raðhús í Árbæ sem er á 2 hæðum, 5 herb. + bílskúr, 4 svefnherb., sjónvarpshol, björt og góð stofa ásamt eldhúsi og borðstofu með útgengi út á stórar helluverönd. Mikil útsýni yfir borgina. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106	Verð: 49.9m 	Goðheimar 14 - 104 Rvk  Herb. 4 Stærð: 89,4 fm Bókið skoðun í gsm: 898-3326 4ra herb. íbúð á 3.hæð. Hjónaherb. með innb.fataskáp, tvö barnaherb. Eldhús með hvítri innrét. tengi f. uppþv.,borðkrókur við glugga. Stofa með góðri loftihæð. Baðherb. tengi í þvottavél. Sérgeymsla og sameiginl.þvottah.	Verð: 27,9m 	Drangakór 1 - 203 Kópavogur  Herb. 5 Stærð: 269,5 fm Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Stórglæsilegt parhús á 2 hæðum m/ 2ja herb. séríbúð á neðri hæð. Mjög vandaður frágangur. Gólfhiti, sérs. innréttingar, Instabus rafmagn, sérhannað loftræstikerfi. Rúmgott glæsileldhús, gestabað, stofa með arni. Hjónaherb., fataherb. baðherb. m/heitum potti,sjónvarpsherb., herb. og þvottahús. Vel frágengin garður.	72.000.000  
---	---	--	---	--	---



Porrasaliir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Seld
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Laus
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Seld
204	94,9	3	28.000.000	Laus
205	117	4	36.200.000	Seld
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Seld
302	93,9	3	28.200.000	Seld
303	94,7	3	28.200.000	Seld
304	94,9	3	28.200.000	Laus
305	117	4	36.500.000	Laus
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Seld
403	94,5	3	28.600.000	Seld
404	94,9	3	28.600.000	Laus
405	117	4	36.600.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Laus
603	94,6	3	30.800.000	Seld
604	94,9	3	30.800.000	Seld
605	118	4	39.500.000	Seld

Porrasaliir 5-7

201 KÓPAVOGUR

Hringið og leitið upplýsinga

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Óskar
Sölufrulltrúi
893 2499
oskar@fastorg.is



Þóra
Fasteignasali
822 2225
thora@fastorg.is

- Verð: 27,5- 39,5m
- Fjölbýlishús
- Stærðir 95 - 119 fm
- Lyfta
- Bílageymsla

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Jófríðarstaðavegur 19 - Hf. - Einbýli/Tvibýli.



Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233 **Verð 53,9 millj.**

OPIÐ HÚS
Opíð hús í dag milli kl. 17.30 og 18. Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofur, eldhús, sjónvarpskál, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb.íbúð ofl. Fallegur garður.gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlód. Útsýni yfir fjörðinn, Snæfellsjökul ofl.

Straumsalir 2 - Kóp. - 4ra með bílskúr



Flíslagður bílskúr. Hús í mjög góðu ástandi, klætt að utan. Allar nánari upplýsingar veitir Hilmar s. 892 9694. **Verð 36,9 millj.**

OPIÐ HÚS
Opíð hús í dag milli kl. 17.30 og 18. Nýkomin sérlega falleg 120 fm. endaíbúð auk 26 fm bílskúr í litlu 5. íbúða húsi. Eldhús er stórt og gott með fallegri innréttingu, gott skápláss, flísar á milli skápa, rúmgóður borðkrókur. Stór og björt stofa og borðstofa, útgangur á góðar svalir til suðurs. Nýlegt eikar parket á gólfum. Glæsilegt útsýni.

Brunnstígur 3 - Hf. - Einbýli



Allar nánari upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603. **Verð 46 millj.**

OPIÐ HÚS
Opíð hús í dag milli kl. 17.30 og 18. Fallegt tvílyft einbýli á þessum fríðsæla stað í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 134,9 fm, bílskúrinn 28 fm auk þess er vinnustofa sem er skráð 52,6 fm. Húsið stendur á fallegum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Húseignin býður upp á mikla möguleika. Fallegt íbúðarými, vinnustofa sem getur nýst t.d. sem auka íbúð e.t.v. Allar nánari upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603. **Verð 46 millj.**

Bæjargil - Garðabær - Fallegt einbýli



Innréttingar og gólfefni. Fallegur afgirtur garður. Allar nánari upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi s. 896 0558. **Verð 58,9 millj.**

Nýkomið í sölu mjög gott fjölskylduvænt 179,4 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum steiptum bílskúr. Húsið mjög fjölskylduvænt með 5 svefnherbergjum og er vel staðsett við Bæjargil 111 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, herbergi og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú rúmgóð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og geymslufloft. Glæsilegar

Stekkjahvammur - Raðhús m/ Bílskúr - Hf. - Laust strax



Bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. Upplýsingar gefur Helgi Jón s. 893 2233. **Verð 43,9 millj.**

Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpsbol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstæður

Suðurgata Hf. - Virðulegt einbýli m. útsýni



Allar nánari upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603. **Verð 58 millj.**

Höfum fengið í einkasölu þetta fallega virðulega steinhús, samtals 254,8 fm m/bílskúr. Húsið er vel staðsett og er á þremur hæðum. Það er teiknað af Einar Sveinsyni Arkitekt, samliggjandi stofur og m.a. er 7 herbergi í húsinu, möguleiki á aukaíbúð. Mjög skjólsæll og fallegur garður. Allar nánari upplýsingar veitir Hlynur s. 698 2603. **Verð 58 millj.**

Hólmatún - Garðabær - Raðhús



Allar nánari upplýsingar veitir Hilmar s. 892 9694. **Verð 44,9 millj.**

Sérlega falleg vel staðsett raðhús á Álftanesinu. Eignin er á tveimur hæðum m. innbyggðum góðum bílskúr samtals 160,4 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð herbergi, fataherbergi. Gott skípuag. Yfirbyggðar svalir frá stofu. Glæsilegt útsýni. Góð eign. Allar nánari upplýsingar veitir Hilmar s. 892 9694. **Verð 44,9 millj.**

Lyngholt - Álftanes - Raðhús



Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233. **Verð 42,9 millj.**

Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Húsið er mjög vel innréttað. Þrjú stór og góð svefnherb. Fríslaglagt baðherbergi. Vönduð gólfefni. Mjög góð staðsetning. Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233. **Verð 42,9 millj.**

Erluás - Hf. - Glæsilegt einbýli



Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.

Frábær staðsetning og útsýni. Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallbyggð einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 286 fm. Húsið er glæsilega hannað af Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Útsýnisstofa. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður og verandir. Frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.

Línakur - Gbæ - Glæsilegt



Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. íbúð á jörðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttuð með glæsilegum sérsmíðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur

Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning



Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaut eitt allra fallægasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlód, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. **Verðtilboð.**

Sævangur - Hf. - Einbýli



Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233

Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt pallbyggð einbýlishús með bílskúr samtals 320 fm. Húsið nánast allt endur nýjað að innan síðan 2008. Hiti í öllum gólfum. Einstök staðsetning. Hraunlód. Útsýni. Góð eign. Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Jón s. 893 2233

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Fallegt einbýli vel staðsett við Glitvelli í Hafnarfirði. Húsið er 175,8 fm auk bílskúrs sem er 52,8 fm. 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, eldhús með smekklegrri innréttingu, vantar gólfefni, góð staðsetning í hverfinu. Í bílskúrnum er innréttuð tveggja herbergja íbúð. Laust strax. **Verð 43,5 millj.**



Sérlega fallegt mikið endurnýjað einbýlishús með góðum bílskúr samtals 220 fm. Fjögur svefnherbergi. Stórar og góðar stofur. Glæsilegur garður. Góð staðsetning í næsta nágrenni við skóla. **Verð 43,9 millj.**



Nýkomin sér. falleg nýstandsett efri sérhæð m. innbyggðum bílskúr samtals 162 fm. Allar innréttingar og gólfefni hafa verið endurnýjað á vandaðan máta. Risloft yfir íbúð sem möguleiki er að innrétta. Hús góðu standi. **Verð 39,2 millj.**



Mjög góð 118,7 fermetra efri hæð í þrjúlyfti vel staðsett. Húsið er í mjög góðu standi ný nýmálað að utan. Eignin er með sameiginlegum inngangi og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslufloft. **Verð 30,9 millj millj**



Sérlega falleg sérhæð annari hæð í sexbýli vel staðsett á völlum, íbúðin er 159 fm, 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, glæsilegar innréttingar og gólfefni. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 36,9 millj.**



Glæsilegt 128 fm útsýnisíbúð með sér inngangi á neðri hæð í mjög góð og vel staðsettu 8 íbúða húsi á völlum. 3 svefnherb. björt stofa, fallegt eldhús, borðkrókur þar, sjónvarpsbol. og fl. Einstök staðsetning í jafri byggðar. Falleg eign sem er vert að skoða. **Verð 32,3 millj.**



Glæsilega nýstandsett 3ja herbergja íbúð á jörðhæð í þessu eftirsóttu húsi við Staðarhvamm 1. Íbúðin er 125,9 fermetrar. Sérinnangangur og gott aðgengi. Sérlega fallegar innréttingar frá Brúnás. Íbúðin er vel skipulögð og nýttist öll sérlega vel. Þetta er falleg íbúð, Útsýni. Eign sem vert er að skoða. Laus strax.



Sérlega falleg þriggja herbergja íbúð í þrjúlyfti (efstu) hæð með auka herbergi á annari hæð og geymslu í kjallara. 2 svefnherb. Fallegt eldhús. Frábær staðsetning stutt í alla þjónustu. Áhviandi hagstæð lán ca. 19,2 millj. **Verð 22,9 millj.**



Vorum að fá 2ja herb. 50 fm íbúð m. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, herbergi, stofu, eldhús, geymslu og bílskúr. Nýleg eldhús innrétting. Snýrtileg sameign. Parket og flísar á gólfum. **Verð 17 millj.**



Nýkomin sérlega falleg eign á tveimur hæðum í góðu tvíbýli samtals 140 fm. Þónokkuð endurnýjuð eign á sl. árum. Allt sér. Góður garður. **Verð 29,7 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Hlynsalir - 201 Kópavogur.

Gott 6 herb. parhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Óskræð rými er á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 62,9 millj**



Logafold - 112 Reykjavík.

309,3 fm. fallett einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skiptist í góðar stofur, garðskála, eldhús með borðstofu, hjónasvítu með sér bað- og fataherbergi, fimm svefnherbergi á neðri hæð, stórt þvottahús og stór geymsla. Húsið snýr beint móti suðri með stórum grónum garði, sjávarlóð við voginn, mikið útsýni frá húsinu. **Verð 74,9 millj.**

Óskum eftir hæð eða 4 herb. íbúð í Norðlingaholti

Óskum eftir 4 herb. íbúð nálægt Vesturbæjarskóla

Óskum eftir 2-3 herb. íbúð í 101 Rvk.

Óskum eftir raðhúsi/parhúsi í Ásahverfinu, Gbæ.



Austurkór - 201 kóp

160 fm. nýtt endaráhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið afhendist fullbúið án gólfefna, lóð verður gróffrúnuð. Mögul. á fjórum svefnh. Glæsilegt útsýni. Eignaskipti möguleg. **Verð 59,5 millj.**



Haukanes - 210 Garðabær

Einstaklega vel skipulagt 369,6 fm. einbýlishús á frábærum stað í enda lokaðrar götu á stórra sjávarlóð á Arnarnesinu. Án efa ein besta einbýlishúsaloðin á landinu með óhindruðu sjávarútsýni yfir á Bessastaði og Snæfellsjökul. Stórar stofur, rúmgott eldhús, hjónasvítu og svefnherbergisálma. Stór og gróin lóð. Bátaskýli.



Eyjafell í Kjós, 276 Mos.

Einstaklega falletgur og vel skipulagður 77 fm. sumarbústaður ásamt ca. 16 fm. garðhúsi og öðru geymsluhúsi á grónu skógvöxnu eignarlandi rétt hjá Meðalfellsvatni í Kjós, um 50 km. frá Reykjavík. Algjör fjölskylduparadís. **Verð 23,9 millj.**



Frjóakur - 210 Gbæ.

Sérlega vel skipulagt og gott 258,1 fm. fjölskylduhús á einni hæð ásamt stóru þakherbergi á þessum vinsæla stað í Akrahverfi. Rúmgóð hjónasvítu, 3 góð barnherbergi, stórar stofur. Stutt í góða skóla og verslanir og þjónustu. **Verð 95,8 millj.**



Sóleyjargata - 101 Rvk

Einstakt 400fm. hús á frábærum stað í Þingholtunum. Húsið er í funkisstíl, teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt, og skiptist í kjallara, tvær hæðir og þakherbergi með þaksvölum og glæsilegu útsýni. Hentar vel sem einbýlishús, gistiheimili eða skrifstofur. Góð staðsetning í líttli lokaðri götu. Góð bílastæði og stór gróinn garður. **Óskað er eftir tilboðum í eignina.**



Prastanes - 210 Gbæ.

Reisulegt og fallett 364,8 fm. einbýlishús á þremur pöllum á fallettum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróin og fallett umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



Vallarbarð - 220 Hfj.

84 fm 2ja herb. snyrtileg íbúð á 2. hæð í rótgrónu hverfi. Parket á gólfum. Eldhús með miklu skáplássi. Suðurvalir. Gróinn garður. **Verð 19,7 millj.**



Leirubakki - 109 Rvk

Snyrtilega 94 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæði í 6 íbúða fjölbýli. Parket og flisar á gólf. **Verð 25,9 millj.**



Sogavegur - 108 Rvk

Vel skipulagt og sjarmerandi 222 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. Algjör gullmóli. **Verð 54 millj.**



Neðstaleiti - 103 Rvk

Snyrtileg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. Gengið út í garð frá stofu. Íbúðin er 54 fm og stæði í bílageymslu 27 fm. Frábær staðsetning. **Verð 24,9 millj.**



Hjallabraut - 220 Hfj.

Mjög góð 100,5 fm íbúð á 3 hæð við Hjallabraut í Hafnarfirði. Íbúðarrými er 91 fm auk 9,1 fm geymslu. Sérmerkt staði á bílplani. **Verð 19,9 millj.**



Fákahvarf - 203 Kópvn.

300 fm. fallett og vandað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur hátt og nýtur mikils útsýnis, er fullbúið utan sem innan. Allar innréttingar og frágangur í toppstandi. Skipti möguleg á íbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ. **Verð. 100 millj.**



Langalína - 210 Gbæ.

Glæsileg 118,5 fm, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð. 39,8 millj.**



Lyngás - 210 Gbæ

Gott 285 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð á besta stað við Lyngás í Garðabæ. Eign skiptist í tvö bíl í dag, (innangengt ef vill) vinnslusalur, móttaka, skrifstofa, eldhús, snyrting ofl. Möguleiki að skipta húsnæðinu í tvö bíl. **Verð. 28 millj**



Flugumýri - 270 Mos.

968 fm. atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð, u.þ.b. 8 m. Húsið er byggt úr járngrind og klætt með yleiningum. Stórar innkeyrsluhurðir. Möguleiki að bæta við fleiri hurðum á hlíð hússins og skipta húsinu niður í smærri einingar. Lóð er malbikuð og 2.600 fm. að stærð. Hlaupaköttur 3.5 tonn. **V. 120 millj.**



Kaplahraun - 220 Hfj

119,5 fm. gott atvinnuhúsnæði sem er mikið endurnýjað, skiptist í gott skrifstofuhúsnæði og lager með tveimur innkeyrsluhurðum, bæði að framan og aftan, hægt að keyra í gegnum húsið. Á baklóð er stór lóð með aðkomu bakatil. **Verð 20,0 millj.**



Melabraut - 220 Hfj.

70 fm. atvinnuhúsnæði. Um er að ræða eitt bíl í stærra húsi, búið að stúka af skrifstofu og snyrtingu, geymslu loft yfir hluta af skrifstofu. **Verð 10,5 millj.**



Auðbrekka 200 Kóp.

398,7 fm. atvinnuhúsnæði. Ágæt lofthæð, ein inn-gönguhurð og innkeyrsluhurð, stórt malbikað bílplán fyrir framan húsnæðið. **Verð 39 millj.**



Álfrólsvogur - 200 Kóp.

979 fm. byggingarlóð. Um er að ræða gamalt hús þar sem möguleiki er að byggja 4-5 íbúðir. Núverandi hús á staðnum er ónýtt. Til afhendingar strax.

ATVINNUFASTEIGNIR

Lækjargata



586,9 fm heil húseign í miðbæ Reykjavíkur sem skiptist í jarðhæð og þrjár efri hæðir, sem skiptast í fjölda herbergja. Sér stíghús með aðgangi að utan og einnig er innangengt frá veitingahúsi. Um er að ræða þekkt veitingahús fullbúið tækjum sem fylgja með í sölnunni, veitingahúsið er á neðstu hæð með aðkomu bæði frá Lækjargötu og að baka til frá göngugötu.

Um er að ræða einstakt tækifæri til að eignast heila húseign í miðbæ Reykjavíkur. Eignaskipti möguleg.

Stakfell.is

☎ 535_1000



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhalldsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907

Lækjarsel

Einbýli með 4 íbúðum

109 Reykjavík

Til sölu vel skipulagt einbýlishús samtals um 450 fm
Í húsinu eru 4 íbúðir á tveimur hæðum, allar í ágætu standi
Á efri hæð er 5-6 herb. aðalíbúð sem er 203,3 fm með tvöf. bílskúr
Á neðri hæð eru þrjár 3ja herbergja íbúðir allar með sér inngangi
Eignin er staðsett innst í botlanga efst í Seljahverfinu.

Verð: 72,0 millj.



Kríunes

210 Garðabær

Tvilyft einbýlishús á Arnarnesi
Sjarmerandi hús á góðri lóð
Fallegt útsýni m.a til sjávar
sex svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Sér íbúð í útleigu, eignin er alls 328 fm
Rúmgóður tvöfaldur bílskúr

Verð: 79,9 millj.



Boðarþing

203 Kópavogur

Þrjár 2ja herbergja 85-90 fm Fullbúnar með gólfefnum.
Með og án staðis í bílgeymslu Lausar við kaupsamning

55 ára og eldri



3 íbúðir eftir



Nánari upplýsingar veittir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Verð frá: 25,5 millj.

Vogatunga

200 Kópavogur

Gott raðhús á einni hæð um 80 fm
Húsið er 2ja herbergja með góðum garði
Eignin er fyrir 60 ára og eldri
Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu

Verð: 25,5 millj.

60 ára og eldri



Svöluás

221 Hafnarfjörður

Glæsilegt 242 fm einbýli Stórbrotið útsýni
Vandaðar innréttingar og gólfefni Einstök eign
Hjónasvita auk fjögur góð svefnherbergi Tvöfaldur bílskúr

Verð: 79,0 millj.



Ferjuvað

112 Reykjavík

Vel skipulögð 105 fm, 4ra herb á 1.hæð
Stæði í lokaðri bílgeymslu
Traustur verktaki
Afhendist fullbúin án gólfefna
Afhending 1. mars 2014

Verð: 29,3 millj.

Vel skipulögð 80 fm, 3ja herb á 3.hæð
Traustur verktaki
Afhendist fullbúin án gólfefna
Afhending 1. mars 2014

Verð: 23,9 millj.



112 Reykjavík

Logafold

Falleg íbúð 3ja herbergja
Lítið fjölbýli 2 íbúðir á hæð
Mikið útsýni
Bílskýli

Verð: 28,9 millj.



112 Reykjavík

Vesturfold

Glæsilegt einbýli
Stærð 249 fm
5 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Útsýnisstaður

Verð: 69,5 millj.



112 Reykjavík

Friggjarbrunnur

Einstaklega glæsilegar 4-5 herbergja íbúðir
Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu
Sérsmíðaðar innréttingar og innihurðir í öllu
Niðurlímt plankaparket og fallegar flísar

Verð frá: 39,5 millj.



200 Kópavogur

Þinghólsbraut

Reisulegt og fallegt einbýlishús
Gott skipulag, rúmgóð stofa með arni
Alls 202 fm að meðtöldum bílskúr
3-4 svefnherbergi
Eftirsóttur staður, frábært útsýni

Verð: 54,9 millj.



112 Reykjavík

Berjarimi

Falleg 2ja herbergja
Þvottahús innan íbúðar
Afgirtur góður pallur
Stæði í bílageymslu

Verð **22,9 millj.****Skipholt 17**

3 íbúðir frá 125 fm - 135 fm
Skemmtilegar íbúðir á efstu tveimur hæðunum
Íbúðirnar eru nýlegar og fullbúnar með þaksvölum
Á neðri hæð eru stofur, eldhús og gestasnyrtng
Á efri hæð eru 2 svefnherbergi, sjónvarspöhl og
baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, Sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

OPIÐ HÚS

Mánudag 16. sept. 17:30 - 18:30

Verð frá: **35,5 - 38,5 millj.**

104 Reykjavík

Langholtsvegur

Glæsilegt 177 fm einbýlishús
Allt endurnýjað frá 2003
Glæsilegar innréttingar
Pallur með heitum potti

Verð **59,5 millj.**

112 Reykjavík

Klukkanimi

Mjög falleg 89 fm 3ja herbergja íbúð
sérinnangangur
ný eldhúsinrétting og ný gólfefni
getur losnað strax

Verð **24,0 millj.**

108 Reykjavík

Mjög gott og mikið endurnýjað 128,6 fm hús
Fallegur garður með sólpöllum
Nýlegir gluggar og gler

Sogavegur 18

Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 17. sept. 17:00 - 17:30

Verð **44,0 millj.**

108 Reykjavík

Grundargerði

Fallegt sérbýli með stórum bílskúr
Rúmgott herbergi í kjallara með sérinnangi
Stór timburverönd í garði
Frábær staðsetning
Til afhendingar fljótlega

Verð **57,5 millj.**

101 Reykjavík

Laugavegur 82

Gengið inn Barónstígsmegin
Falleg 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð
Mikið endurnýjuð og björt
Frábært staðsetning



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 17. sept. 17:00 - 17:30

Verð **36,5 millj.**

800 Selfoss

Sigtún

Einbýlishús í algjörum sérflokki
Mikið endurnýjað og endurinnréttað
Sérsmíðaðar innréttingar,
Góð stofurými með fallegum arni
Glæsilegt eldhús
Fjögur góð svefnherbergi
Glæsileg lóð

Verð **39,9 millj.**

200 Kópavogur

Skógarhjalli 23

Rúmgott og vel skipu-
lagt 264 fm einbýlishús í
suðurhlíðum Kópavogs
5 svefnherbergi
Tvær sólfstofur, pallur og
heitur pottur
Rúmgóður bílskúr
Hagstæð kaup



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, Sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 18. sept. 17:00 - 17:30

Verð **54,9 millj.**

225 Álftanes (Garðabær)

Vesturtún

Fallegt og vel staðsett einbýli á einni hæð
Frábært skipulag s.s gott eldhús
Stofa með útgengi á verönd með potti
Tv-hol, fjögur svefnherbergi
Tvö baðherbergi og stór bílskúr
Göngufæri í skóla og íþróttasvæði

Verð **45,9 millj.**

110 Reykjavík

Brekubær

Falleg 120,5 fm sérhæð
Tvíbýlishús
Frábær staðsetning
Gott skipulag

Verð **27,5 millj.**

105 Reykjavík

Rauðalækur

Falleg 125 fm neðri sérhæð auk 30 fm skúr
Mikið endurnýjuð
Nýtt skólp og nýtt dren
Getur verið laus fljótlega
Öll rými mjög rúmgóð

Verð **42,9 millj.**

104 Reykjavík

Kirkjuteigur

Góð tveggja herbergja íbúð
57 fm á 2. hæð
Nýleg klæðning
Frábær staðsetning

Verð **18,5 millj.**



Baughús 112 - Rvk



Höfum kaupanda að
2ja – 3ja herb íbúð
á jarðhæð með sér
inngangi í hverfi 110.

- Mjög skemmtilegt parhús á tveimur hæðum.
- Glæsilegt útsýni, fallegur viðhaldslítill og þægilegur garður.
- Eignin getur losnað fljótlega. **V - 48,9 millj.**

Hraunteigur 105 - Rvk



Mjög skemmtileg 124,4 fm neðri sérhæð auk 41,1 fm bílskúrs. Samtals 165,5 fm. á þessum vinsæla stað á Teigunum. Hæðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherb., tvær stofur, eldhús, baðherbergi og sér geymslu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V-44,5 millj.**

Arnarhraun - 220 Hafnarfj.



Góð 119,7 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, gang, 3 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús og sér geymslu í kjallara. Einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V-22,9 millj.**

Mímisvegur - 105 Rvk



Sérstaklega glæsileg 90 fm 3ja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni. Íbúðin er á þriðju hæð. Óskað er eftir skiptum á hæð á svæði 105. Nánari upplýsingar veitir Leifur.

Álfkonuhvarf 203 - Kóp



Mjög falleg 96,7fm 3ja herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 10,5fm geymslu í kjallara, samtals: 107,2fm. Eigninni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. **V-27,8 millj.**

Þinghólsbraut - Kópavogur



Mjög fallegt og vel skipulagt 155fm 8 herb. einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 53,0fm bílskúr, samtals 208fm. Glæsileg, mjög stór verönd með heitum potti. Endurnýjað eldhús og bað. 4 herbergi. 2-3 stofur. **V-53,9millj.**

Þórsgrata - 101 Rvk.



Mjög vel skipulög 2-3 herbergja, 50,8 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi á þessum vinsæla stað.

Smáratún - 225 Garðabæ



Skemmtilegt 141 fm einbýli á tveimur hæðum. 4 svefnherbergi, stofa og borðstofa, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, snyrting og þvottahús. Frístandandi 53,2fm bílskúr með aukaíbúð. **V - 41,9 millj.**

Blómvellir - 221 Hafnarfj.



Sérstaklega skemmtilegt tæplega 200 fm einbýli á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi. Ca: 35 fm þaksvalir. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, hol, 2 baðherbergi, 5 svefnherbergi, eldhús, stofu og innbyggðan bílskúr. Við húsið er góð afgirt timburverönd. **V-53 millj.**

Fálkagata - 107 Rvk



Skemmtileg nýlega uppgerð 4ra herbergja 76,9 fm íbúð við Fálkagötu í Reykjavík. Íbúðin er á efri hæð í tvíbýli með sameiginlegum inngangi á þessum vinsæla stað. **V-27,9 millj.**

Hellisgata - 220 Hafnarfj.



Glæsileg vel skipulögð og mikið endurnýjuð 89,5fm 4ra herb. íbúð á annari hæð og risi í litlu fjölbýli á rólegum stað í Hafnarfirði. **V-23,5 millj**

Sogavegur - 108 Rvk



Mikið endurnýjað 98,4 fm einbýli á tveimur hæðum. Neðri hæð: Forstofa, geymsla, þvottahús, eldhús og stofa. Efri hæð: Gangur, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Skemmtilegur garður með timburverönd og hellulögðu bílastæði. **V-38,9 millj.**

Fannborg - 200 Kóp



Mjög góðar 38,2 - 50 fm studeó og 2ja herb. íbúðir á mismunandi hæðum. Íbúðirnar eru allar nýstandsettar. Skiptast í forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, eldhús og stofu / svefnherbergi. Sjón er sögu ríkari.

Velkomin
í nýja hreiðrið
okkar



Logafold 146 - Opið hús.



Sérlega vel skipulagt um 176 fm einbýli á einni hæð með bílskúr við Logafold 146. Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, stofur og sjónvarpshol. Góð lofthæð er í stofunni. Glæsilegt nýlegt baðherbergi og fataskápar að hluta. Fallegur garður með stórum suðursólpalli. Góð staðsetning innst í botnlanga. Mjög gott fjölskylduhús. **Verð 47,5 m. Opið hús þriðjudaginn 17 sept frá kl. 12:15 - 13:00**

Bakkastaðir, einbýli á einni hæð



Mjög gott einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 250 fm. Fimm svefnherbergi og stórar stofur. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt með sólpalli og heitum potti. **Verð 69,9 millj.**

Lómasalir, parhús



Glæsilegt, fullbúið parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 204.3 fm. Parket og flisar á gólfum. Fjögur herbergi ásamt stofu og borðstofu. Svalir og sólpallur. Stór garður í góðri rækt. Skipti á minni eign í sama hverfi kemur vel til greina.

Breiðahvarf - tvær íbúðir eftir !



Sérlega vandaðar sérhæðir í fjölbýlishúsi við Breiðahvarf í Kópavogi. Báðar íbúðirnar eru með bílskúr, séringngangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Vandaðar innréttingar og tæki. Í hvorri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm og 205 fm. Verð frá 55, millj. Afhending vorið 2014. Allar frekari upplýsingar á skrifstofu.

Sítalastígur - sérbyli.



Á frábærum stað í þingholti sérlega sjarmerandi og vel skipulagt sérbyli á tveimur hæðum. Á neðri hæð er eldhús, baðherbergi og stofa. Á efri hæð tvö svefnherbergi. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað að utan og innan og er í góðu ástandi.

Sogavegur - Aukaíbúð



Falleg mikið endurbætt 190 fm sérhæð með bílskúr og 30 fm aukaíbúðarrými. Þrjú góð svefnherbergi og góðar stofur. Allt endurbætt. Gott skipulag, vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur afgirtur garður með góðri útiðstöðu og svalir með útsýni. **V. 49,5 m.**

Við leitum að - Góð sala - Góð kjör

Við leitum að til kaups fyrir ákveðna kaupendur:

- 3ja og 4ra herbergja íbúðum á Kársnesi
- Íbúðum við Háaleitisbraut og Safamýri
- Litlu sérbyli í miðbæ Reykjavíkur
- Einbýli í þingholti

Hólmatún - Sjávarlóð



Til sölu 240 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum ca 50 fm bílskúr. Húsið er í byggingu og afhentist fullbúið að utan og fókelt að innan og jafnvel lengra komið. Húsið stendur á sjávarlóð á rólegum stað. Frá því er mikið útsýni og falleggt útivistarsvæði.

Heiðarbraut - Blönduósi.



Vel skipulagt 180 fm einbýli á einni hæð ásamt 60 fm tvöföldum bílskúr. Í húsinu eru fimm svefnherbergi og tvær stofur. Parket á gólfum og nýtt baðherbergi. Fallegur garður í rækt og er þar sólpallur og heitur pottur. Húsið hefur fengið gott viðhald og er í góðu ástandi. Stórt malbikað bílapiplan. **V. 29,9 m.**

Holtsgata Hfj. - 2ja herb.



Vinaleg og töluvert mikið endurnýjuð íbúð á miðhæð í þrjúbýlishúsi við miðbæ Hafnarfjarðar. Endurnýjað baðherbergi og rúmgott opið eldhús. Á baklóð er góð geymsla/vinnuástaða sem býður upp á ýmsa möguleika. **Áhv. 11,6 m. Verð 14,5 millj.**

Síðumúli - Atvinnuhúsnæði



Til sölu gott 630 fm atvinnuhúsnæði miðsvæðis í borginni. Eignin er á tveimur hæðum og samastendur að iðnaðarhúsnæði og skrifstofum á götuhæð og vörulegar í bakhúsi. Eignin er skráð samtals 630 fm. Henni er nú skipt upp í tvö hluta. Staerra bílið ca 570 fm á tveimur hæðum og ca 60 fm bíl í bakhúsinu með sér innkeyrsludyr. **V. 65,0 m.**

Boðaping - 55 ára og eldri



Stór 2ja herbergja, 90 fm íbúð á 2. hæð og stæði í bílskýli Eldhús með granít í borðplötum og sólbekkjum. Flisalagður sólskáli. Rúmgott svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Sér þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **V. 28,0 m**

Hraunbær - 3ja herbergja.



80 fm 3ja herbergja íbúð með séringngangi við Hraunbæ. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með góðri lofthæð. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Stórar vestursvalir. **Verð 18 millj.**

Furugrund - 6 herbergja íbúð



Vel skipulögð endalbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi á vinsælum stað í Kópavogi. Íbúðin er 5 herbergja ásamt aukaherbergi í kjallara með aðgang að salerni. Stórar suðursvalir og útsýni yfir fossvoginn. **V. 26,9 m.**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Söluumaður



Anna Jónsdóttir
Söluumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 33-35

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 33-35 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 110-150 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluhöfnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



SNORRABRAUT
01 Rvk. 56 fm. 2ja herb.
Verð 18,9 millj.
Fyrir 55 ára og eldri.



ÁRSKÓGAR
109 Rvk. Efsta hæð. 76 fm. 2ja herb.
Gott útsýni. Hátt til lofts.
Fyrir 60 ára og eldri.



NÝBYGGING

LUNDUR Rað- og parhús

200 Kóp. Rað- og parhús á tveimur hæðum auk bílskúr. Afhent tilbúinn til innréttinga að innan, frágenginn að utan og með frágengri lóð með sólþöllum og gangstéttum. NÝBYGGING



OPIÐ HÚS

LAUGARÁSVEGUR 30

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
104 Rvk. 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning neðan götu. Verð 65 millj.



OPIÐ HÚS

SOGAVEGUR 18

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
108 Rvk. 130 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Þrjú svefnherbergi, stór garður með verönd. Verð 44 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



SEILUGRANDI
107 Rvk. 3ja herb. Vel skipulögð íbúð, falleg íbúð. Stæði í bílageymslu.



LANGALÍNA
210 Garðabæ. 2ja herb. vönduð og falleg íbúð. Stæði í bílageymslu. Verð 28,9 millj.



NORÐURVANGUR
220 Hfj. 202 fm einbýlishús á einni hæð. Tvöfaldr bílskúr. Frábær staðsetning við hraunið. Stórar og fallegar sólverandarir fyrir framan húsið.



ASPARHVARF
203 Kóp. Mjög gott raðhús á tveimur hæðum. Rúmgóð herbergi, fallegar innréttingar. Falleg og stór lóð. Verð 54,9 millj.



LÆKJAVAB
110 Rvk. Mjög góð 136 fm neðri sérhæð, góðar innréttingar, álklaett hús, stutt í skóla og leikskóla



LAUGARÁSVEGUR
104 Rvk. 200 fm parhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Frábær staðsetn. neðan götu. Verð 65 millj.



GALTALIND 7
201 Kóp. Mjög góð 155 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr, vandaðar innréttingar, möguleiki á 4 svefnherbergjum, stutt í skóla og leikskóla, Verð 44,5 millj.

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



SKÓGARÁS 2 - MEÐ BÍLSKÚR
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30
Fallega sex herbergja 163,5 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 25 fm bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Björt og góð stofa með góðum vestursvölum. Eldhús með hvítri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. LAUS STRAX. Verð 37,9 millj.



MÁVAHLIÐ 24 - HÆÐ
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30
Fallega fimm herbergja íbúð með sérinngangi á 1. hæð við Mávahlið í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, hol, forstofu, eldhús og baðherbergi. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Falleg eign. LAUS STRAX. Verð 35 millj.



TRÖLLABORGIR - EINBÝLISHÚS
Glæsilegt 184 fm einbýlishús með góðum bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol. Stór bílskúr með milli lofti. Glæsilegur sólþallur með sturtu, heitum potti og glæsilegu útsýni. Mikil loftthæð innan eignar. Fallegar og vandaðar innréttingar. Glæsilegt hús í alla staði. Parket og flísar á gólfum. Verð: 55,9 millj.



HÆDARSEL - MEÐ AUKAÍBÚÐ
Vorur að fá í einkasölu gott 300 fm einbýlishús sem er kjallari hæð og ris í Seljahverfinu í Reykjavík. Í kjallara er í dag séribúð í útleigu auk unglingsherbergis með eldhúsi. Á miðhæðinni eru tvær stórar stofur, eldhús og sólskáli. Á ris hæð eru þrjú svefnherbergi. 30 fm bílskúr er viðbyggður. Laus fljótlega. Verð 55 millj.



SÓLBRAUT - SELTJARNARNESI
Vorur að fá í einkasölu gott 143 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum 53 fm bílskúr eða samtals 196 fm á þessum eftirsóttasta stað á Seltjarnarnesinu. Stórar og bjartar stofur. Arinn í stofu. Sólskáli. Glæsilegar innréttingar. Stórt svefnherbergi. Glæsilegur garður með verönd og heitum potti. Bílskúr er fullbúinn. Verð 66 millj.



KLEIFAKÓR - EINBÝLISHÚS Í BYGGINGU
Fallegt tvílyft einbýlishús á eftirsóttum stað við Kleifakór í Kópavogi. Eignin er alls 263 fm þar af bílskúr 47 fm. Eignin er u.þ.b tilbúin til innréttinga á neðri hæð en efri hæð er fokheld. Efri hæð: eldhús, stofa og borðstofa ásamt góðum bílskúr. Neðri hæð: sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. LAUS STRAX. Verð 47 millj.



GLITVELLIR - EINBÝLISHÚS MEÐ AUKA ÍBÚÐ
Fallegt vel staðsett einbýli með aukaið í Hafnarfirði. Húsið er 176 fm auk bílskúrs sem er 53 fm. Fjögur svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús, í bílskúrnum er innréttuð íbúð sem hentar vel til útleigu. Gólfefni vantar á flest rými eignarinnar. Að utan er lóðin að mestu grófjofnuð. LAUS STRAX. Verð 43,5 millj.



ESPIGERÐI - 4RA HERBERGJA
Góð 92 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Björt og góð stofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með sturtuklefa. Eldhús með hvítri viðarinnréttingu. Þvottahús innan eignar. Fallegt útsýni yfir Fossvoginn. LAUS STRAX. Ekkert áhvilandi. Verð 25,9 millj.



LANGHOLTSVEGUR - 3JA HERBERGJA
Mjög falleg og nýstandsett 3ja herbergja íbúð í kjallara í þrjúbýlishúsi með sérinngangi. Tvö góð svefnherbergi. Nýstandsett flisalagt baðherbergi. Eldhús með nýrri innréttingu. Góðar stofur. Gólfefni og innihurðir nýjar. Hús nýmálað að utan. Áhv. 14,5 millj. ÍLS. Verð 28,5 millj.



KRISTNIBRAUT - 3JA HERBERGJA
Falleg 94 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, með stæði í bílageymslu. Tvö góð svefnherbergi. Flisalagt baðherbergi, með baðkari og innréttingu. Ágæt stofa með vestursvölum. Eldhús með ljóstri viðarinnréttingu. Eldhús opið í stofu. Þvottahús innan íbúðar. LAUS STRAX. Ekkert áhvilandi. Verð 26,9 millj.



NORÐURBAKKI - 3JA HERBERGJA
Glæsilegt 93 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á fallegum stað við höfnina í Hafnarfirði. Björt stofa með svölum. Eldhúsið með fallegri innréttingu. Tvö svefnherbergi með skápum. Flisalagt baðherbergi með sturtuklefa og innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúð. Verð 29,4 millj.



BÆJARHRAUN - MÖGULEIKAR
Um er að ræða aðra og þriðju hæð í húsi í góðu ástandi. Eignin er samtals 863 fm og skiptist í ellefu herbergi án handlauga, sextán herbergi með handlaugum og af þeim eru tíu herbergi með flisalögðum baðherbergjum með sturtu. Sex sameiginleg baðherbergi eru á hæðunum. LAUS STRAX. Verð 154 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



Sími: 464 9955

www.byggd.is

**Álfaslóð, Eyjafjarðarsveit**

Vandað 83,2 fm. heilsárshús, stendur á 4.300 fm. fallettu eignarlandi. Að auki fylgir stórt geymslurými undir hluta hússins, ekki innif. í tölum þjóðskrár. Verð 30,8 m.kr. Eignin er í 5 mín. akstursfjarlægð frá Akureyri, nánar tiltekið í landi Eyjarlands gegnt Akureyri. Útsýni er alveg einstakt, bæði inn og út Eyjafjörðinn.

**Breiðablik, Eyjafjarðarsveit - einbýlishús með bílskúr í Vaðlaheiði**

Mjög vandað og fallett einbýlishús 181,4 fm. í landi Eyjarlands gegnt Akureyri. Einstakt útsýni um Eyjafjörðinn. Húsið stendur á fallettri og vel ræktaðri leigulöð 5000 fm. að stærð. 5 mín. akstursfjarlægð frá Akureyri. Verð 48,5 m.kr.

**Skálafell, Svalbarðsstrandarhreppi**

Um ræðir tvílyft einbýlishús byggt úr timbri á steyptum grunnni auk sérstæðs bílskúrs 216,2 fm. að stærð á frábærum útsýnisstað við Eyjafjörðinn. Eignin stendur á 7.739 fm. eignarlöð. Verð 58 m.kr.

**Austurberg, Eyjafjarðarsveit**

Glæsilegt 218,8 fm. einbýli auk sérstæðs bílskúrs í Vaðlaheiði gegnt Akureyri - Eignin er í nokkurra mín. akstursfjarlægð frá bænum. Húsið stendur á 1937 fm. leigulöð. Mjög gott útsýni er um Eyjafjörðinn. Verð 52 m.kr.

**Gilsbakkavegur, 13, Akureyri**

Stærð 279,9 fm. Mjög gott og vel við haldið skráð einbýlishús með tveimur íbúðum í göngufæri við miðbæ Akureyrar. Áður fyrr var rekið gistiheimili í þessu húsi – góðir útleigumöguleikar. Verð 48,5 m.kr.

**Klettaborg 17, Akureyri**

Mjög skemmtilegt fimm herbergja einbýlishús á tveimur hæðum ásamt sambyggðum bílskúr á rölegum stað á Akureyri. Húsið er samtals 248 fm. að stærð en þar af er bílskúr 31 fm. Einkar fallett umhverfi og baklóð. Verð 58 m.kr.

**Vaðlabýggð 10, Svalbarðsstrandarhr.**

Til sölu afar vandað 279 fm. einbýlishús Húsið stendur á frábærum útsýnisstað gegnt Akureyri. Húsið er 6 herbergja á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr er 63,5 fm. að stærð. Verð 54,9 m.kr.

**Helgafell, Svalbarðsstrandarhreppi**

Um ræðir einstakt einbýlishús í eins km. fjarlægð frá Svalbarðseyri sem er í um 10 m. akstursfjarlægð frá Akureyri. Eigninni fylgir 3,3 ha. eignarland. Stórbrotið útsýni um Eyjafjörð. Húsið er afar vandað og lítið notað. Vandað innbú getur fylgt. Eignin er laus með stuttum fyrirvar. Ath. skipti á öðrær eigin í Reykjavík skoðuð. Húsið er 167,9 fm. að stærð. Verð 65 m.kr.

**Leifsstaðir, Eyjafjarðarsveit**

Um er að ræða glæsilegt einbýlishús staðsett á 12.600 fm. eignarlöð í Vaðlaheiði í um fimm mínútna fjarlægð frá miðbæ Akureyrar. Húsið er fullklárað bæði utan og innan og er allur frágangur afar vandaður. Húsið er 306 fm. að stærð. 5 herbergja. Verð 108 m.kr.

**Vaðlabýggð 5, Svalbarðsstrandarhreppi**

Til sölu eitt kanadískt einingarhús byggt úr timbri, tvílyft 7 herbergja hús, fimm herbergi og tvær stofur, 243,4 fm. að stærð ásamt 63 fm. sambyggðum bílskúr. Mjög gott útsýni um Eyjafjörðinn. Laust nú þegar. Verð 49,5 m.kr.

SÍMI: 464 9955 ■ FAX: 464 9901 ■ SKIPAGATA 16, AKUREYRI ■ OPIÐ MÁN. - FÖS. KL. 9-12 & 13-17

Emilía Jóhannsdóttir ■ Björn Guðmundsson ■ Ingi Torfi Sverrisson

BARNAHÚS

15460 - Ríkiskaup f.h. fjármála- og efnahagsráðuneytisins óska eftir að kaupa eða taka á leigu rúmlega 400 m² sérbýlishús (eibýlis-, par- eða raðhús), eða sambærilegt húsnæði undir starfsemi Barnahúss.

Leitað er að húsnæði á höfuðborgarsvæðinu í rólegu og hlýlegu umhverfi. Möguleiki þarf að vera á 10 - 15 bílastæðum (þar af 1 stæði fyrir fatlaða), ýmist á lóð hússins, og/eða á almennum bílastæðum í næsta nágrenni. Nauðsynlegt er að almenningsamgöngur séu góðar í grennd við húsnæðið.

Miðað er við að tilboðsgjafar bjóði fram hús í núverandi ástandi.

Æskilegur afhendingartími frá undirritun samninga er um 2 mánuðir.

Núverandi starfsemi Barnahúss er í um 254 m² einbýlishúsi (þar af 40 m² geymslukjallari) að Sólheimum 17 í Reykjavík. Heimilt er tilboðsgjöfum að miða tilboð við að það húsnæði verði tekið upp í hluta af greiðslu kaupverðs/leiguverðs. Þetta er þó ekki skilyrði af hálfu ríkisins.

Við mat á hagkvæmni tilboða verður m.a. tekið tillit til söliverðs/leiguverðs, ástands húss og skipulags þess út frá fyrirhugaðri starfsemi, afhendingartíma, staðsetningu, aðkomu og bílastæðum ásamt söliverðs núverandi Barnahúss, sé tilboðsgjafi reiðubúinn að taka húsið upp í greiðslu kaupverðs/leiguverðs.

Kaup eða leiga á grundvelli þessarar auglýsingar eru undanskilin lögum um opinber innkaup nr. 84/2007 sbr. gr. 6a.

Áhugasamir skulu senda öll gögn, um það hús sem þeir hyggjast bjóða til sölu eða leigu, í lokuðu umslagi til skrifstofu Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík eigi síðar en miðvikudaginn 25. september 2013.

Merk: "15460 Kaup/leiga á húsnæði undir starfsemi Barnahúss á höfuðborgarsvæðinu".

Gögn sem fylgja tilboði þurfa m.a. að innihalda eftirfarandi:

1. Staðsetningu.
2. Lýsingu húsnæðis eða teikningar af því.
3. Afhendingartíma.
4. Ástand húsnæðis við afhendingu.
5. Möguleika á þeim fjölda bílastæða sem tilgreindur er.
6. Sölu- eða leiguverð (miðað við 10, 15 og 20 ára leigusamning)
7. Kaupverð Sólheima 17 (ef áhugi er á að taka það húsnæði upp í kaupverð eða leigu).

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP

Magnús Emilsson
lögiltur
fasteignasali.

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10
Hafnarfirði
Sími 520 7500
www.hraunhamar.is

Skipalón 10 – 14 – Hafnarfirði

Íbúðir fyrir
50 ára og eldri



- Fallegar 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Sérstæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallett útsýni.
- Tvennar svalir.
- Afhending strax.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.



Ljósakur Garðabæ

Ný, glæsileg sex íbúða fjölbýli við Ljósakur 2-8, Garðabæ
Íbúðirnar eru 2ja - 4ra herbergja á bilinu 75-170 fm
Innréttingar og tæki eru sérlega vönduð
Frábært skipulag og sér inngangur í hverja íbúð
Stórir gluggar og aukin lofthæð
Rúmgóðar svalir með útsýni til suðurs

Eftirsóttur staður
Stutt í alla þjónustu
Verð frá **26,9 millj.**



FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

**GLÆSILEGT
LEIGUHÚSNÆÐI
OG FRÁBÆR STAÐSETNING**



TIL LEIGU

Laugavegur 77, 101 Reykjavík
Skrifstofu- og þjónustuhúsnæði.
Samtals um 4.800 fm.

Til leigu vandað skrifstofu- og þjónustuhúsnæði samtals um 4.800 fm. á 5 hæðum auk kjallara. Húsnæðið leigist út í heilu lagi eða hlutum og er vandað í alla staði. Við leigufjárhæð bætist ekki virðisaukaskattur.

Hafið samband til að fá sendar teikningar og upplýsingar um leiguverð.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Ólafur Jóhannsson
Rekstrarfræðingur
Löggiltur leigumiðlari / Löggiltur fasteignasali

534 1023 / 824 6703 - olafur@jofur.is



HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**



Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is



Viðarás - Parhús - 110 Rvík
Glæsilegt 182,8 fm. parhús á tveimur hæðum við Viðarás, Reykjavík. Þetta er topp eign með fallegu útsýni á góðum stað í Árbænum. Húsið er með 3 svefnh. Fallegur garður með heitum potti.
Verð 55,9 millj.



Hjallabrekka - Einbýlishús
Glæsilegt vel við haldið og mikið endurnýjað 216 fm einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum 30 fm bílskúr og 60 fm óskræðu rými. Samtals 276 fm. Nýlegar innréttingar. Parket og flísar. Stór yfirbyggð timburverönd. Heitur pottur. Fallegur ræktaður garður. Góð staðsetning.
Verð 63,5 millj.



Viðihvammur - Einbýli m/ aukaíbúð
Álitlegt og mikið endurnýjað 178,5 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og ris. Hæðin og risið er ein glæsilegt íbúð. Fallegar nýjar innréttingar. Nýtt parket. Á jarðhæðinni er smart stúdíó-íbúð. Mjög snotur ræktaður garður með timburverönd í suður. 31 fm bílskúr fylgir.
Verð 47,8 millj.



Grandahvarf - Sérhæð - Bílskúr
Glæsilegt 3ja herb. 125 fm sérhæð í 6 íbúða húsi á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Góð stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Parket. Innangengt er úr íbúð inn í bílskúrinn. Íbúðin snýr í suður og er með góðum suðursvölum. Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatnið, Heiðmörkina og Bláfjöllin. Sérlega flott eign á einum besta stað í Kópavoginum. Sérinnngangur beint inn af plani. Laus strax. **Verð 45,8 millj.**



Aðeins 2 íbúðir eftir
Austurkór - Kópavogi - Glæsilegar sérhæðir með einstöku útsýni Höfum til sölu 6 glæsilegar nýjar sérhæðir á einum fallegasta útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða 128 og 138 fm hæðir sem skilast fullbúnar án gólfefna eða tilbúnar til innréttinga. Stórar svalir 16 og 20 fm. **Afh. í okt. til des. 2013.**
Verð á tilb. til innréttinga frá 32,4 millj.
Verð á fullbúnum á gólfefna frá 39,4 millj.



Ljósáland 4ra - 5 herb. - Bílskúr
Glæsilegt og mjög vel skipulögð 4ra til 5 herbergja 122 fm íbúð á 3ju hæð ásamt 22 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Húsið var yfirfarið og málað fyrir 2 árum. Suðvestursvalir.
Verð 38,9 millj.



Fannafold - Parhús
Glæsilegt 127 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í lokaðri götu. Mjög flottar innréttingar og parket. Út frá stofu er fallegur laufskáli með flisum á gólf. Gott útsýni. Flott eign á góðum stað.
Verð 38,2 millj.



Seilugrandi - 3ja herb. - Bílskýli
Mjög falleg 105 fm íbúð á 2. hæð á þessum góða stað í Vesturbænum. Finar innréttingar. Parket. Sérinnngangur af svölum. Staði í bílageymslu fylgir. Vestursvalir. Laus strax.
Verð 28,8 millj.



TIL SÖLU



Björtusalir, 201 Kópavogur

Um er að ræða góða 4ra herbergja 119,6m2 íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt 29,9m2 bílskúr. Samtals 149,5m2. Anddyri með gólfplisum og fataskáp. Hol, parket. Þvottahús, málað gólf, hillur. Opíð eldhús með fallegri viðarinnréttingu, helluborð, ofn og víftu, borðkrókur með marmaraborði. Stofa með aðgengi út á rúm-góðar suðursvalir. Þrjú svefnherbergi með skápum. Baðherbergi er flísalagt, baðkar, sturta, innrétting og gluggi. Góður bílskúr og geymsla á jarðhæð.

Verð kr. 36.900.00



Holtsbúð, Garðabær

Einbýlishús sem er jarðhæð, hæð og rishæð, alls 425,3 m2. Íbúðarhluti á jarðhæð er 115 m2, aðalhluti er 173 m2 og rishæðin er 79,3 m2, alls 367,3 m2 auk 58 m2 bílskúrs. Á jarðhæð er bílskúr, þvottaherbergi, snyrting með sturtu, tvö stór rými með dúk á gólf, stigi upp á miðhæð og eldhús. Lofthæð á hæðinni er 2,3m nema í bílskúr þar sem hún er 2,5m. Sérinnngangur. Á miðhæð er forstofa, forstofuherbergi, eldhús, stofa með arni, borðstofa, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Í risi er stórt alrými og rúmgtt svefnherbergi innaf með þakgluggum. Húseign sem býður upp á mikla nýtingarmöguleika. Stór 1071m2 lóð og suður garður. Opíð svæði fyrir aftan lóðina. Eign þarfnast töluverðrar endurnýjunar.

Verð kr. 59.500.000



Ægisgata, 101 Reykjavík (Miðbær)

Rúmgtt 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérinnngangi frá Nýlendumgötu. Íbúðin er mjög rúmgtt og hátt er til lofts. Opíð eldhús með gaseldavél og aðgengi út í garð. Á efri hæð er forstofa, tvö herbergi og opíð eldhús. Plankaparket á gólfum. Á neðri hæð er baðherbergi og tvö stór gluggalaus rými með flisum á gólfum.

Verð kr. 35.900.000



Veghús, 112 Reykjavík

Um er að ræða íbúð á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Forstofa með flisum og fataskáp. Svefnherbergi með plastparketi og fataskáp. Baðherbergi flísalagt, baðkar og gluggi. Rúmgtt svefnherbergi með parket á gólf og skáp. Stofa, borðstofa með aðgengi út á stórar svalir. Eldhús með eldri viðarinnréttingu og borðkróki. Hringstigi frá stofu upp í ris. Þar er alrými (sjónvarpshol) með þakglugga, parket á gólf. Þar innaf eru tvö herbergi undir súð með þakgluggum og teppi á gólf. Bílskúr er innbyggður með geymslu innaf.

Verð kr.29.900.000



VERKTAKAR Drekavellir, 221 Hafnarfjörður

Um er að ræða fjögur foheld raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 924m2. Eignirnar eru glerjaðar og lokaðar, sallaðar að utan. Lóð grófiðfjnuð.

Verð kr. 115.000.000



ATVINNUHÚSNÆÐI Suðurhraun, Garðabær

Íðnaðar-, þjónustu og skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum (pöllum). Stærð 4.905,2 m2 samtals og skiptist í þrjá eignahluta. Eignarhluti 223-2539 á 1.hæð stærð 2.074,3m2 og skiptist í; skrifstofu, snyrtingar, kaffistofa og þrjá stóra sali með góðri lofthæð og innkeyrsludryrum. Eignarhluti 226-0706 á 1. hæð stærð 1.929,1 m2 (vesturhluti) og skiptist í; Skrifstofur, snyrtingar, starfsmannaaðstöðu og tvo stóra sali með góðri lofthæð og innkeyrsludryrum. Eignarhluti 226-0707 á 2. hæð stærð 901,9m2 og skiptist í; mótuneyti, skrifstofur og sali.Húsið er upphitað með blásurum.

Verð kr. 520.000.000



ATVINNUHÚSNÆÐI Köllunarklettsvegur, 105 Reykjavík

Um er að ræða atvinnuhúsnæði á annarri og þriðju hæð í ágætu endurnýjuðu húsið nálægt Sundahöfn. Eigninni hefur verið skipt niður í fjölmargarskrifstofur og sali. Parket og dúkur á gólfum. Eldhús, snyrtingar og sturta.samtals 614 m2.

Verð. Kr. 54.900.000



ÍÐNAÐUR Eyrartröð, 220 Hafnarfjörður

Um er að ræða 77,7m2 iðnaðarhúsnæði í Hafnarfirði með millilofti, gönguhurð og 3 metra innkeyrsluhurð. Alrými er með góðri lofthæð. Salernisaðstaða. Milliloft er um 20m2 af heildarfermetratölu. Malbikað bílplan allt í kring.

Verð. Kr. 10.900.000



www.hlid.is Leiga : 540 5060 Sala : 540 5070 Lágmulí 6, 108 Reykjavík

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Sigtún 29 - Reykjavík - 3ja herb. sérhæð



Opið hús í dag mánudag, milli kl. 17.30 - 18.30.

Nýkomin í einkasölu mjög falleg rúmgóð 104,5 fm (lítið niðurgrafin) íbúð í virðulegu fallegu fjórþýli. Sérinnangangur. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Góð eign. Frábær staðsetning. Verð 28,9 millj.

Sjöfn býður ykkur velkomin.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

Þorragata 5

101 Reykjavík
Einstök eign á efstu hæð

Stærð: 127 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1994
Fasteignamat: 32.250.000
Bílskúr: Já

RE/MAX
Alpha



Frábært útsýni til sjávar

Verð: Tilboð óskast

RE/MAX Alpha kynir: Falleg íbúð á efstu hæð við Þorragötu 5 í Reykjavík ásamt bílskúr. Opin og björt stofa með útgengi á rúmgóðar svalir þar sem útsýnið er stórbrotið. Marmari og parket á gólfum. Allar innréttingar eru sérsníðaðar. Frá Þorragötu 5 er innangengt í Þorrasel sem er þjónustumiðstöð Vesturbæjar.

Allar upplýsingar veitir Davíð Ólafsson í síma 897 1533 eða david@remax.is



Davíð Ólafsson
Lögg. fasteignasali
897 1533
david@remax.is



FOLD

Viðar Bóðvarsson
viðskiptafræðingur
og lögg. fast.

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

UNNARSTÍGUR 3, HAFNARFIRÐI

- EINBÝLI MEÐ ÚTSÝNI

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG MILLI KL: 17.30 OG 18.00.



Lítið einbýlishús með bílskúr á sérlega fallegum útsýnisstað í gamla bænum í Hafnarfirði. Húsið sem þarfnast viðhalds er með þremur svefnherbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi og baði. Einnig er lítið þvottahús. Fristandandi góður bílskúr fylgir. Húsið stendur á einstakri lóð í gamla bænum með útsýni til sjávar. Búið er að teikna stækkun á húsinu. Verð 30,9 millj. Laust við kaupsamning.

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG MILLI KL: 17.30 OG 18.00.

VERIÐ VELKOMIN!

Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson

Lögg. fasteignasali. s. 896-8767

Fasteignir.is

-Nú með Fasteigna-App

Fáðu Fasteigna-Appið í símann þinn!



- Með nýja Fasteigna-Appinu skapast íslenskum símotendum nýir og skemmtilegir möguleikar að leita að fasteignum í farsímum
- Allar eignir sem eru til sölu og leigu á Íslandi eru inni á Fasteigna-Appinu
- Myndir af eignum koma upp í símann þinn ásamt upplýsingum um opin hús
- Nákvæm leiðarlýsing frá þeim stað sem viðkomandi er staðsettur

visir.is



Húsafell, perla milli hrauns og jökla

Til sölu eða langtímaleigu 2 heilsárshús í gamla skóginum í Húsafelli. Annað tæpir 110m² 3 svefnherbergi, stór geymsla og gott anddyri ásamt um 140m² palli. Hitt 82.6m² með ca. 17m² gestahúsi ásamt 160m² palli. Bæði hús klædd viðhaldsfriðri klæðningu með plastgluggum og hurðum

Upplýsingar í síma 892-5363 eða tölvupósti baddilina(hjá)gmail.com
Bjarni Guðmundsson, Húasmiðameistari.

visir þú að...

börn eiga rétt á
vernd og umönnun



Barnaheill
Save the Children á Íslandi



Færri flettingar

Ferskar fréttir

Myndrænt og notendavænt viðmót

Fjölbreytt efnisval

Áberandi auglýsingar, réttar staðsetningar

Minna að fletta meira að fréttu

Frábært úrval afþreyingar, ferskar fréttir, fjölbreytt efnisval, myndrænt viðmót og færri flettingar.

Þess vegna var visir.is kosinn **besti fréttu- og afþreyingarvefur ársins** á Íslensku vefverðlauninum 2012.

visir.is

Skemmtiefni og afþreying



BESTI FRÉTTA- OG AFÞREYINGARVEFURINN

Úr umsögn dómnefndar: „Vefurinn býður upp á margskonar afþreyingu auk gífurlegs úrvals fréttu. Vefurinn er léttur og skemmtilegur auk þess sem einfalt og fljótlegt er að finna það efni sem leitað er að.“

Fyrsta flokks vinna í aldarfjórðung

GG Lagnir sjá um almenna pípulagningaþjónustu hvort sem um er að ræða nýlagnir, viðhald, viðgerðir, snjóbræðslulagnir eða að skipta um dren og skólplagnir í eldra húsnæði. Þá stendur fyrirtækið framarlega í fódningu skólplagna.

Gísli Hafsteinn Gunnlaugs-son pípulagningameistari stofnaði GG Lagnir fyrir nákvæmlega aldarfjórðungi. Á þeim tíma hafa hann og starfsmenn hans víðað að sér mikilli reynslu og þekkingu á pípulögnum. Gísli leggur megináherslu á að fólk bíði ekki of lengi með að huga að ástandi lagnanna. Það geti sparað fólki mikla peninga til lengri tíma lítið og því sé tilvalið að hafa samband við GG Lagnir hið fyrsta.

GG Lagnir sjá um almenna pípulagningaþjónustu hvort sem um er að ræða nýlagnir, viðhald, viðgerðir, snjóbræðslulagnir eða að skipta um dren og skólplagnir í eldra húsnæði. Þá stendur fyrirtækið framarlega í fódningu skólplagna. „Við höfum notað lagnir frá gæðafyrirtækinu Inpipe frá árinu 2001 en þær eru heppilegar fyrir sveitarfélög og í stærri verkefni,“ segir Gísli, sem rekur elsta starfandi fódningafyrirtækið á Íslandi. GG Lagnir hafa unnið í nánú samstarfi við fyrirtækið Hreinsitækni. „GG Lagnir eru stærstir og elstir á sviði fódninga hér á landi og hafa því gríðarmikla reynslu á því sviði. GG Lagnir og Hreinsitækni í sameiningu eru með fódningasamning við Orkuveituna og fódra heimaæðar og götulagnir. Allar fódningarnar eru frá I.S.T. sem við notum í heimahús,“ útskýrir Gísli, en fyrirtækið hefur einnig unnið að fódningum á hinum Norðurlöndunum í samstarfi við fyrirtæki þar.

Reynsla og þekking

Reynslumikill hópur starfsmanna starfar hjá GG Lögnum í Dugguvogi. Í þessum mánuði eru tuttugu og fimm ár frá stofnun fyrirtækisins, sem hefur verið í eigu Gísla Hafsteins Gunnlaugssonar frá upphafi en hann er sjálfur lögiltur pípulagningameistari. „Hér starfa tólf manns og um helmingur þeirra er lærðir pípulagningamenn,“ upplýsir Gísli og bætir við að hjá GG Lögnum séu menn hoknir af reynslu.

Fyrirtækið hefur að sögn Gísla úr nægum verkefnum að velja. „Það hefur alltaf verið mikið að gera hjá okkur,“ segir hann og tekur dæmi um að markaðurinn fyrir viðhald og viðgerðir lagna fari ört stækkandi á höfuðborgarsvæðinu enda séu húsin í borginni alltaf að eldast. „Skólplagnir og aðrar lagnir verða að vera í lagi og erfitt fyrir fólk að trassa slíkt,“ segir Gísli.

Gamlar lagnir fá nýtt líf með fódningu

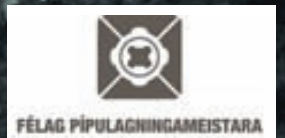
GG Lagnir hafa sérhæft sig í fódningu frá árinu 2001. Fódningu er hægt að nota við holræsaviðgerðir, í brunna og skólplagnir og gefur þannig gömlum lögnum nýtt líf. Sú aðferð veldur minnstu raski að mati Gísla.

„Með fódningu er hægt að laga til dæmis skólprör undir húsum án þess að þurfa að brjóta mikið upp,“ segir hann. „Í raun má segja að við getum leyst allt sem tengist fódningu. Hvort sem það er að fódra heilu rörin eða laga og loka götum staðbundið,“ segir Gísli.

Ekki er þó alltaf hægt að nota fódningu og þá þarf að leggja nýjar



Gísli Hafsteinn Gunnlaugs-son hefur rekið GG Lagnir í 25 ár. Hér er hann ofan í skurði við vinnu sína.



MYNDIR/GVA



GG Lagnir vinna eingöngu með gæðafeni, meðal annars frá Inpipe.

lagnir. „Við metum í hverju tilfelli hvað borgar sig að gera.“

„Við getum fódrað rör sem eru allt frá 100 mm til 1600 mm í þvermál,“ upplýsir Gísli en fyrirtækið vinnur mikið fyrir einstaklinga, húsfélög og sveitarfélög auk Orkuveitu Reykjavíkur. „Við notum til dæmis fódningu í heimæðar sem eru viðurkenndar af Orkuveitunni,“ segir hann. „Inpipe-fódninguna höfum við notað í stærri verkefni fyrir sveitarfélög, til dæmis til að fódra lagnir í götum og slíku. Fódningin sem við notum í minni verkefni er frá IST Scandinavia og er vottuð af viðurkenndum aðilum.“

Pípulagnir af öllum gerðum

GG Lagnir sinna allra handa pípulögnum á borð við nýlagnir, viðhald og viðgerðir, leggja snjóbræðslukerfi og sjá um ofnkranaskipti. „Við tökum að okkur allt sem tengist nýlögnum. Notum og leggjum úr öllum nýjustu efnunum. Við reynum enda að

fylgjast með öllum nýjungum til dæmis með því að senda starfsmenn okkar á þau námskeið sem í boði eru,“ segir Gísli en viðhald og viðgerðir fyrir einstaklinga og fyrirtæki eru einnig stór hluti af starfsemi. „Þá bjóðum við líka upp á viðhaldssamninga við húsfélög og fyrirtæki,“ bætir Gísli við.

Sjá um dren og skólplagnir

Dren og skólplagnir skipa einnig veglegan sess í starfsemi GG Lagna. „Við höfum skipt um dren og skólplagnir í fjölmögum húsum, hvort heldur sem er einbýli, fjölbýli eða í blokkum, í tuttugu og fimm ár og höfum því mjög góða reynslu á þessu sviði,“ segir Gísli. Fyrirtækið býr ekki aðeins yfir reynslumiklum starfsmönnum heldur einnig mjög góðum búnaði. „Við erum með vörubíl með tveimur gámum, eigum tvær gröfur með liðvagna og einnig öflugan loftpressu,“ telur Gísli upp og áréttar að fyrirtækið skili ávallt teikningum til byggingafulltrúa að verki loknu.



GG Lagnir sjá um almenna pípulagningaþjónustu hvort sem um er að ræða nýlagnir, viðhald, viðgerðir, snjóbræðslulagnir eða að skipta um dren og skólplagnir í eldra húsnæði.

Ekki bíða of lengi

Gísli segir mikilvægt að húseigendur hugi að endurnýjun skólplagna fyrir en síðar. Þannig megi oft koma í veg fyrir veruleg óþægindi og ekki síður kostnað. „Algengustu mistökinn sem fólk gerir er að bíða of lengi með viðhaldi á lögnum. Það vill enginn eyða í eitthvað sem ekki sést,“ segir hann og finnst allt of algengt að heilu íbúðirnar séu teknar í gegn, skipt um gólfefni, glugga og veggi en svo komi síðar í ljós að skólpið sé ónýtt. „Það segir sig sjálft að þannig getur orðið til kostnaðarsamur tvíverknaður.“

Gísli leggur því áherslu á að fólk láti athuga lagnirnar í húsum

sínum reglulega. Fólk geti til dæmis haft samband við GG Lagnir og fengið þá til að koma og meta ástand lagnanna. „Það er nefnilega kostnaðarsamara að laga hluti þegar allt er komið í óefni,“ segir Gísli. Inntur eftir því hvenær sé komið að viðhaldi svarar hann: „Steinrör sem lögð eru í hús í dag eiga að endast í fimmtíu ár. Þau rör sem lögð voru fyrir nokkrum áratugum voru örugglega af lélegri gæðum og því má kannski miða við að komið sé að viðhaldi þegar hús er orðið þrjátíu til fjörtíu ára gamalt.“

Nánari upplýsingar um GG Lagnir er að finna á vefsíðunni www.gglagnir.is.



Þegar taka þarf úr hornum á flísum þarf að nota flísaög. Merkið fyrir með vatnsheldum penna.



Einfalt er að flísaleggja smærri fleti eins og milli skápa í eldhúsinu upp á eigin spýtur.

NORDICPHOTOS/GETTY

Flísalögn á smærri fleti

Á netinu má finna leiðbeiningar um nánast hvað sem er og meðal annars um flísalögn. Smærri fleti eins og á milli skápa er tiltölulega einfalt að flísaleggja upp á eigin spýtur. Eftirfarandi ráð eru fengin af vefsíðunni www.wikihow.com.

1. Undirbúið vegginn

Byrjið á að fjarlægja alla rofa og innstungur af veggnum. Farið yfir veggflötinn með grófum sandpappír og strjúkið svo yfir með rökum klút til að hreinsa allt ryk.

2. Berið flísalím á vegginn

Notið tennta sköfu til að bera lím á flötinn með löngum strokum. Berið á fyrir um það bil átta flísar. Gætið þess að fyrsta flísaröðin sé lögð í beina línu. Byrjið til dæmis þar sem eldhúsbekkur mætir vegg þegar flísalagt er milli skápa. Einnig má tylla lista á vegginn og flísaleggja eftir honum fyrstu línuna.

3. Leggið flísarnar

Leggið flísina á vegginn og réttið hana af

með því að láta hana nema við borðplötuna eða listann. Þrýstið henni þétt að veggnum. Notið litla plastkrossa á milli flísanna svo að bilið verði jafnt. Haldið áfram koll af kalli þar til búið er að leggja á allan límflötinn. Berið þá aftur lím á vegginn fyrir um það bil átta flísar.

4. Skerið flísar

Þegar komið er út á enda þarf líklega að skera til flísar til að passa í horn. Leggið heila flís yfir bilið og merkið fyrir hvar þarf að skera. Notið flísa-skera til að skera beina línu. Ef skera þarf horn inn í flísa-arnar þarf að nota flísa-sög. Þegar sögin er notuð þarf að merkja á flísarnar með vatnsheldum merki-penna, þar sem vatn-buna kæliir blaðið á söginni.



Til að fá beina línu er gott að tylla lista á vegginn áður en byrjað er að leggja flísarnar.

5. Fyllið í á milli flísa

Þegar allar flísar eru komnar á vegginn og límið hefur þornað í sólarhring þarf að fúga. Blandið fúguna í hreinu plastfláti og berið á með gúmmísköfu, skáhallt yfir flísarnar. Strjúkið þétt yfir svo að fúgan þrýstist vel niður milli flísanna.

6. Þrifið flísarnar

Þegar búið er að fylla í allar rifur skal strjúka yfir flísarnar með rökum svampi. Skolið svampinn oft á milli. Strjúkið skáhallt yfir flísarnar til að ekki losni upp úr rifunum. Eftir um það bil hálf tíma ætti fúgan að vera þurr. Þá má strjúka yfir flötinn með þurrum klút til að fá glans á flísarnar. www.wikihow.com



Steypuskemmdir eru af ýmsum toga.

Ástæður steypuskemmda

Steypuskemmdir eru oft flokkaðar sem sprungur, frostskemmdir/alkalískemmdir og ryðskemmdir. Á vef Slippfélagsins er að finna skilgreiningar á ólíkum steypuskemmdum.

Sprungur eru oft flokkaðar eftir því hver ástæðan er fyrir þeim. Sprungur geta verið meðal annars vegna rýrnunar, hitastigsmunar, frosts, alkalívirgni, sigs og jarðskjálfta.

Rýrnunarsprungur myndast vegna þess að útpornun steinsteypu er of hröð.

Hitamismunarsprungur stafa af álagi sökum mismunar á hitastigi útveggja og innveggja eða platna. Þetta eru stakar láréttar sprungur samsíða plötuskilum.

Frostsprungur verða þegar vatn þenst út þegar það frýs og skemmir við það steininn. Slíkar sprungur byrja sem fingert sprungunet sem stækkar með tíð og tíma.

Alkalísprungur. Seigfljótandi hlaup myndast þegar saman kemur mikill raki og ef steypa inniheldur of mikið af alkalíefnum (Na og K). Þetta veldur þenslu í steypunni og sprungur geta myndast. Lítið er um alkalísprungur í húsum sem byggð voru eftir 1980, til dæmis vegna hreinni hráefna í steypu og hjálparefna.

Sigsprungur myndast þegar jarðvegur undir byggingu eða hluta af byggingu sígur.

Jarðskjálftasprungur koma fram við jarðskjálfta.

Frost- og alkalískemmdir. Ef ekki er gert við sprungur eða sprungu-kerfi geta skemmdir magnast enn frekar með tíð og tíma. Vatn og önnur niðurbrotsefni komast enn frekar að og hraða eyðileggingunni.

Ryðskemmdir verða þegar steinsteypa missir tæringarvarnareiginleika sína með aldri. Ef styrktarjárn stendur of grunnt fer það að tærast, þar sem steinsteypan nær ekki að vernda járníð. Ef styrktarjárn fer að tærast sjást fyrst ryðblettir og ryðtaumar. Ryð er meira að rúm-máli en járníð og getur það brotið steininn meira og meira í kringum ryðskemmdirnar.



Á myndinni má sjá verkefni sem var unnið í sumar við Snorrabraut í Reykjavík. Húsið var allt tekið í gegn að utan og að lokum endursteynt með góðum árangri. Matthías Eyjólfsson múrarameistari er í forsvari fyrir Hágæði ehf. MYND/VILHELM

Viðhald fasteigna og fyrirbyggjandi varnir

Fyrirtækið Hágæði hefur um langt skeið sérhæft sig í múr- og steypuviðgerðum ásamt fyrirbyggjandi vörnum fyrir fasteignir. Hágæði selur einnig úrval efna sem tengjast viðhaldi og forvörnum.

Hágæði ehf. er heild- og smásali á fyrsta flokks efnum er snúa að forvörnum fyrir mannvirki. Matthías Eyjólfsson múrarameistari er í forsvari fyrir Hágæði ehf. og segir hann eitt meginmarkmið fyrirtækisins vera að uppfylla ströngustu kröfur um fagmennsku og góð vinnubrögð. „Þetta leiðarljós höfum við í allri starfsemi okkar. Við leggjum megináherslu á viðgerðir og viðhald fasteigna auk þess sem fyrirbyggjandi varnir skipa stóran sess í starfsemi okkar.“ Fyrirtækið starfrækir þrjá vefi, www.husavidgerdir.is, www.flisalagnir.is og www.hagaedi.is.

Meðal efna sem Hágæði selur er Wall Defense, sem er glært veggjakrotsvarnarefni. Það er borið á steypu og þá er hægt að þvo veggjakrot af í nokkur hundruð skipti án mikilla vandræða án þess að það

þurfi að endurbera varnarefnið á steypuna í hvert skipti eftir hreinsun veggjakorts.

Hágæði hefur einnig selt sílaefnið MCI-2018, sem er að sögn Matthíasar 100% sílaefni með tæringarvörn fyrir steypu. „Hefðbundin sílaefni eru vanalegast 40% og innihalda enga sérstaka vörn.“

Hágæði – Húsaviðgerðir veitir fyrsta flokks þjónustu í viðgerðum og viðhaldi á fasteignum og uppfyllir það allar ströngustu kröfur um vinnubrögð, hæfni og val á viðgerðarefnum. „Við sérhæfum okkur í múr- og steypuviðgerðum ásamt ýmsum fyrirbyggjandi vörnum fyrir fasteignir. Fyrirtækið hefur náð mjög góðum árangri í alhliða viðhaldi fasteigna. Við greiningu viðgerða skiptir miklu máli að velja rétt efni og allt er gert til að reyna að auka endingu viðgerða,“ segir Matthías.

512 5000

Afgreiðsla smáauglýsinga og sími er opin alla virka daga frá 8-17

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

BÍLAR & FARARTÆKI



ASKJA
NOTAÐIR BÍLAR



MERCEDES BENZ E 250 cdi 4matic. Ágerð 2013, ekinn 5 PKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 9.900.000. Rnr.111079.



KIA Ceed w/g lx 1.6 dísel beinsk.. Ágerð 2012, ekinn 37 PKM, dísel, 6 girar. Verð 2.990.000. Rnr.990552. 6 ár eftir af verksmiðjuábyrgð.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



KRÓKUR



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



ASKJA
NOTAÐIR BÍLAR



VOLVO Xc90 d5. Ágerð 2006, ekinn 99 PKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.590.000. Rnr.990538.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



HÖFÐABÍLAR
... þar sem bílar seljast

Vantar bíla á skrá og á staðinn.
Mikil sala og eftirspurn.

Enum á Fosshálsi 27 fyrir ofan Ólgerðina S. 577 4747 líka hægt að skrá í gegnum netið www.hofdabilar.is eða á hofdabilar@hofdabilar.is

Höfðabílar
Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
Óskum eftir bílum á söluskrá og á staðinn
www.hofdabilar.is



100bilar.is



Skráðu bílinn frítt hjá okkur



100bilar.is

VANTAR ALLAR GERÐIR BÍLA Á SKRÁ OG Á STAÐINN!! Komdu til okkar, sendu okkur mail á 100bilar@100bilar.is eða hringdu í síma 5179999, Skráðu bílinn frítt hjá okkur. Kíktu á www.100bilar.is

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardögum 11-15.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Toyota Yaris árg. '13, ek. 7.300, sjálfsk. m. hraðastillir, 16" álfelgur. 4 ný vetradekk á felgum fylgja. Skipti mögulega á Subaru Forrester '09-10. Verð. 2.950 þús. s. 868-0490.



HJÓLASTILLINGAR
FYRIR FÓLKSBIÐLA, JEPPIA OG JEPPLINGA



SÓLNING
www.solning.is
Sími: 544 5000
Hjálfrúni: 565 2121



25 ára
Afmælistilboð 25% afsláttur af völdum vörum í september

Bílyklar* Allar gerðir
Verðmætaskápar Allar gerðir
Ávætur sílender með þrjú lykjum Verð nú: 3.675.- Verð áður: 4.900.-

Neyðarþjónustan
Skútuvegur 11 • s: 510-8888



Man TGA 18-350 LL með gámagrind, ek. 115 þ., er sem nýr, einn með öllu. Ford Transit T350, 2010, ek. 77þ km, dísel 200 hp. 6 girar, 750kg lyfta, frábært útlit og ástand. 2x Ford Transit EL350 Maxi, 2011, ek. 70þ km, 6girar, 140 hp, vel með farnir bílar. Automaster ehf s: 892 1116



50% afsláttur af lántökugjöldum* í sept. og okt.
* á bílalanum og bílasamningum



ergo



Seldur.is
KAUPUM ALLA BÍLA... hafðu samband og við sendum þér okkar kauptilboð þér að kostnaðarlausu!!



Nærri 50% Lægra Verð!
Nissan Leaf
Tilboð frá Kr. 2.995.000!

islandus.is
Sími 552 2000 - Öðryrri Bílar & Metan.

Rafmagn og Bensín. Nissan Leaf Rafbíll frá 2.995þ, Ford Focus Rafbíll frá 3.995þ, Chevrolet Volt Raf+Bensín frá 3.995þ Toyota Prius Plug-in Raf+Bensín frá 3.995þ, Toyota RAV4 Tesla rafbíll frá 4.995þ. Útsöluþilboð á sýningabílum, eftirársbílum, rafbílum, metan/bensín/díselbílum. Íslensk ábyrgð og allt að 100% fjármögnun í boði. islandus.is - S.5522000

Bílar óskast



STAÐGREIÐI BÍLA 0-300 PÚS!

Óska eftir að kaupa bíla á allt að 300 þús. staðgreitt! Þeir mega þarfnast lagfæringa helst ekki eldri en '01, skoða allt er með pening og pappíra klára og get gengið frá kaupum strax, ef mér lýst vel á. Uppl. s. 691 9374.

BÍLL ÓSKAST Á 25-250PÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

Óska eftir bíl á bilinu 30-300þ +. Ekki eldri en '00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

Fornbílar



Mazda 323. Árg.'85, 3 dyra, sjálfsk. Skoðaður 2015. Ek. aðeins 135 þ. frá upphafi. Áætlað söluverð 260 þ. Uppl. í S:896 3044.

Sendibílar



568 5000
NS
MJA - SENDIBÍLASTOÐIN

Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Bílaþjónusta



GB Tjónaviðgerðir
Gæðavottað réttingar og málningarverkstæði Tjónaskoðun. Bílaleiga

GB Tjónaviðgerðir ehf.
Dragháls 6-8 - 110 Rvk
S: 567-0690
tjon@tjon.is • www.tjon.is

Hjólbarðar

Mér vantar negld vetrardekk. Stærðinar þurfa að vera 195/6515 og 205/5516 og 185/6515. Þarf 4 af hverri tegund. S. 892 2257.

Varahlutir



FELGUR

Nýjar og notaðar felgur í miklu úrvali. VAKA S:567 6700.

VW - SKODA - VARAHLUTIR

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrifs og uppgerðar. Bílabúið, Kaplahrauni 11 220 hfj. S. 534 1045.

SMÁPARTAR.IS

Eigum orðið mikið úrval notaðra varahluta í Subaru, Skoda, Suzuki, Nissan, Opel, Wolkswagen, Kyron, Mitsubishi, Honda, Peugeot, Renault, Ford Escape. Uppl. á Smápartar.is eða í s. 567 5040/ 7785040

Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Póló, Yaris, kangoo. Renni diska og skálar. Óska eftir Toyota Yaris til viðgerðar eða niðurrifs. S. 892 7852

Viðgerðir

AB BIFREIÐAVERKSTÆÐI
Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Þar á meðal þústviðgerðir, bremsur og allar viðgerðir. Uppl. s. 555 6020.

ÞJÓNUSTA

Hurðir & Gluggar
www.hurdirogguggar.is
Kaplahrauni 17 - Hafnarfirði
S:565 4123 - eljo@internet.is

Pípulagnir

FAGLÆRÐIR PÍPARAR
Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar



Hreingerningaráþjónusta
Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö ÞRIF&HREINLÆTI S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

TOPPÞRIF EHF. S. 773 4020

Ræstingar fyrir einstaklinga og fyrirtæki. Gerum verðtilboð. toppthrif@toppthrif.is

Garðyrkja



Garðþjónusta Íslands ehf
www.gardathjonustaislands.is
Vönduð vinnubrögð
Róbert S. 866 9767



GARÐLIST 554 1989
www.gardlist.is



GARÐYLFARNIR
GARÐAÞJÓNUSTA
S. 577 4444
ALLT FYRIR GÁÐINN

ER ÖSPIN TIL AMA ?

Fellum og fjarlægum tré. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 773 0317.

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málarar

REGNBOGALITIR MÁLNINGARÞJÓNUSTA
Getum bætt við okkur verkefnum. Uppl. s. 891 9890. malarar@simnet.is

MÁLARAMEISTARI

Við tökum að okkur alla almenna málningarvinnu f. húsfélög, einstaklinga og fyrirtæki. Fagmennska og sanngjarnt verð. Uppl. í s. 868 5171 & egillsverris@gmail.com

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafi., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabji. Miklaels. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald



Smíðum eftir máli
Hurðir & Gluggar
www.hurdirogguggar.is
Kaplahrauni 17 - Hafnarfirði
S:565 4123 - eljo@internet.is

MÚRVÍÐHALD S. 770 4520

HÚSAVIÐHALD - NÝBYGGINGAR

Allar múrviðgerðir - Steining - Múrarar -

Áratuga reynsla.

Smíðir - Málarar - Háþrýstjövottur. GS múrviðhald ehf.

Netfang: murvinna@gmail.com



VIÐHÖLD
fasteignaviðgerðir
Viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

- múrviðgerðir
- þakviðgerðir
- málningarvinnu
- trésmíðavinnu
- gluggaskipti
- glenskipti
- pípulagnir
- raflagnir
- flisalagnir
- jarðvinna
- hellulagnir

Sími 567 6699
kristjan@vidhald.is



PARKETSLÍPUN REYKJAVÍKUR

Parketslipun um allt land. 20 ára reynsla. Aðeins hágæða efni. kr. 2500.- fm. www.parketslipunrvk.is S. 7728100. Geymið auglýsinguna. Alltá besta verðið.

K.R.S. ELDON MÚRVERKTAKAR.

Múrviðgerðir og flisalagnir. Vönduð vinna Tilb./tímav.

S. 899-4254.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun, flísa- & parketlagnir og trésmíði, nýsmíði á gluggum og ísetningu. Föst tilboð eða tímavinna. S. 616 1569.

Nudd

Nudd fyrir heilsuna. Síðumúla 25. Uppl. í S. 698 2260.

Nudd fyrir heilsuna. Uppl. í S. 698 2260.

Spádómar

Nympha-dora
Tarot-lestur og Kristalkúla með leiðsögn að handan
VISA 562 8211 EURO

PÓRA FRÁ BREKKUKOTI SPÁMIDILL
-SPÁÍ SPIL
-OG KRISTALSKÚLU
-HEILUNAR TÍMAR
-FYRIRBÆNIR
-ALGIÖR TRÚNAÐUR
Sími 618 3525

MÍÐLA TIL PÍN, PVÍ SEM PEIR SEM FARNIR ERU SEGJA MÉR UM FRAMTÍÐ PÍNA.
Einkatímar.
Tímantani í s. 587 4517 Erla.

SPÁSÍMINN 908 5666
Stjórnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Rafvirkjun
RAFLAGNIR OG DYRASÍMAKERFI S. 896 6025
Tilboð dyrasímakerfi, töfluskípti. Löggildur rafverktaki. Rafneisti@gmail.com

RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.

Bjóðum hagstætt verð í töfluskípti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

Önnur þjónusta

Blekhyllki.is

Ódýr blekhyllki í flesta prentara, ný verslun í Hagkaup Smáralind, einnig á Fjarðargötu 11 Hf og í síma 517-0150.

KEYPT & SELT

Til sölu



HITAVEITUSKELJAR OG LOK

Eigum til Hitaveituskeljar til afgreiðslu strax. Staerð 210x210cm. 1650 lítrar. Byggaðar úr trefjagleri. Sterkustu og vönduðustu hitaveituskeljar á markaðnum í dag. Litir: Svört og Mooncape. 100% sjálfbærandi skeljar. Eigum lok á lager fyrir rafmagnspotta og hitaveituskeljar. www.Heitirpottar.is Sími 777 2000, (Sogavegi 3, í verslun Fiskikóngsins)

VIFTUR
Yfir 300 útfærslur
Íshúsið

Yfir 300 mismunandi útfærslur af viftum á lager. Baðið, eldhúsið, bílskúrinn eða útihúsin. Íshúsið ehf www.viftur.is S:566 6000.

Purrktæki
Er raki í gluggunum?
Íshúsið

Er raki á gluggunum? Það gæti verið vísbending um að rakastig sé of hátt. Úrval purrktækja. Íshúsið ehf, www.raki.is S:566 6000.

Gistigámar
Geymslugámar
Salernisgámar
Til sölu og leigu. Margar stærðir. Hafðu samband!
Stólpi Gámar ehf
Klettagörðum 5 | Sími 568 0100

Óskast keypt

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR
Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.
Jón og Óskar - jonogoskar.is
s. 552-4910.

nytjamarkaður

Samhjálp
NÝTT!
Nytjamarkaður Samhjálp
Funahöfða 19 (GKS húsinu) kjallara
Prúttisala í viku!
Frá mánudeginum 16 sept. til föstudagsins 20 sept.
Mikið af góðum húsgögnum ofl.
Opíð frá kl 13⁰⁰ – 18⁰⁰
Littu við og gerðu góð kaup

KAUPUM GULL
og aðra eðalmála gegn framvísun persónuskilríkja.
Sigga & Timo Linnettsstíg 2,
220 Hafnarfjörður S. 565 4854
www.siggaogtimo.is

KAUPI GULL!
Ég, Magnús Steinþórsson gullsmíðameistari, kaup gull, gull peninga og gull skartgripa. Kaupi allt gull, nýlegt, gamalt og illa farið. Leitið til fagmanns og fáid góð ráð.
Uppl. á demantar.is í s. 699 8000 eða í Pósthússtræti 13 (við Austurvöll), Verið velkomin

Sjónvarp
Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til ellí/öryrkja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

Til bygginga

HARÐVIÐUR TIL HÚSBYGGINGA
SJÁ NÁNAR Á: **WWW.VIDUR.IS**
Vatnasklæðning, panill, pallaefni, parket, útihúðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðaróla. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

Verslun

Kynlíf er GOTT!
PENOMET.IS
ELSKENDUR.IS
FLESHLIGHT.IS
BATHMATE.IS
849-0698
ALLA DAGA 10-22

HEILSA

Heilsuvörur
Taktu þér tak! Með HERBALIFE nærðu árangri. Erla Bjartmarz S. 899 4183 www.eco.is Ný netverslun: www.betriheilsa.is/erla

Árangur næst með Herbalife. Fritt lífstílsmat. Hringdu núna S. 896 4662 Edda Borg & www.lifstill.is

Fæðubótarefni
Viltu léttast? Eða þyngjast? Prófaðu Herbalife! Ólöf 861 5356, osa@ismennt.is

Nudd
nudd nudd nudd, slökunar nudd, opið 9-24 S:8977427

TANTRA NUDD
Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir þör, konur og karla. 112 Reykjav. S. 698 8301 www.tantra-temple.com

Námskeið

mojo
Við á Mojo getum bætt við okkur fólki í stólaleigu, góð tækifæri framundan.
mojo.mojo@outlook.com

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Ökukennsla
Kenni allan daginn Toyota 2011, hjálpa við endurtökuþróf og akstursmat. Ævar Friðriksson s. 863 7493.

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði
LEIGJENDUR, TAKIÐ EFTIR!
Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Húsnæði óskast
Hjón með litlið barn óska eftir íbúð á höfuðborgarsvæðinu frá 1. okt. Endilega hafið samband í síma 774-3465.

Geymsluhúsnæði

GEYMSLUSVÆÐIÐ EIRHÖFÐA 2-4 REYKJAVÍK
Vantar þig að geyma bíla, báta, tæki og tól. Vaktið og afgirt geymslusvæði á besta stað í bænum.
Upplýsingar í síma 577-1555 eða geymslusvæði@kemis.is

WWW.GEYMSLAEITT.IS
Sér geymslur frá 3.900. 1 til 17m2. Aðgangur kl. 8-22 alla daga. Ný sérhönnuð geymsluhús, upphitað og vaktið. S: 564-6500.

GEYMSLUHÚSNÆÐI AÐNUM II, 190 VOGAR.
Tjaldvagnar, fellihýsi, bílar, bátar, mótorkjól ofl. Uppl. í s. 864 3176.

GEYMSLUR.COM
Frá kr. 3990 hjá Ikea í Garðabæ og Fiskislóð í Reykjavík. S. 555 3464

WWW.BUSLODAGEYMSLA.IS
Búslóðageymsla Olivers 150 kr. á dag hvert bretti. Starfað í yfir 25 ár. S. 567 4046 & 892 0808.

Bílskúr
Til leigu bílskúr við Sléttahraun í Hafnarfirði. Uppl. í síma 864-7272

ATVINNA

Atvinna í boði
simstöðin

KVÖLD- OG HELGARVINNA.
Við leitum að öflugum og skemmtilegu fólki til úthringinga. Fjölbreytt verkefni, tímakaup og bónusar. Lágmarksaldur 18 ára.
Hringið í síma 7767400 og 7747400 eða sendið mail á kvoldvinna@simstodin.is

mojo
Við á Mojo getum bætt við okkur fólki í stólaleigu, góð tækifæri framundan.
mojo.mojo@outlook.com

TMÍ
TRYGGINGAMELLIN ISLANDS

Óskum eftir fólki í úthringistarf. Hentar vel sem aukastarf. Föst laun og bónusar í boði. Uppl. gefur Ágúst í 770-2277 og agust@tmi.is

KVIKKFIX LEITAR AÐ STARFSFÓLKI.
KvikkFix leitar að vönum smurmanni og starfsmanni í móttöku.
Áhugasamir sendi umsóknir á: kvikkfix@kvikkfix.is

Blikksmiðjan Vík ehf óskar eftir að ráða blikksmið eða mann vandan blikksmiði, þarf að geta starfað sjálfstætt. Umsóknir sendist á eyjolfur@blikkvik.is Öllum verður svarað

TILKYNNINGAR

Einkamál
Kona, leitar þú að raunverulegri tilbreytingu? Notaðu Rauða Torgið, það er fritt og það virkar. Auglýstu núna í síma 535-9923

atvinna

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is
PJÓNUSTUVER HAFNARFJÖRÐARBÆJAR STRANDGATA 6 220 HAFNARFJÖRÐUR SÍMI 585 5500 FAX 585 5599

Skólaskrifstofa Hafnarfjarðar
Aðstoðarleikskólastjóri
Staða aðstoðarleikskólastjóra við leikskólann Hörðuvelli er laus til umsóknar.
Leitað er að metnaðarfullum einstaklingi sem er tilbúinn til að leiða áfram og taka þátt í góðu faglegu samstarfi í skólanum og hafa að leiðarljósi að gott leikskólustarf má ávallt bæta.
Menntunar- og hæfniskröfur
• Leikskólakennarapróf
• Framhaldsmenntun og/eða reynsla á sviði stjórnunar æskileg
• Frumkvæði og samstarfsvilji.
• Góðir skipulagshæfileikar.
• Hæfni í mannlegum samskiptum.
• Sé reiðubúinn til að leita nýrra leiða í leikskólustarfi.
• Hafi áhuga og/eða reynslu til að leiða þróunarstarf
Umsókninni skal fylgja greinargóð skýrsla um störf umsækjanda og menntun, stjórnunarreynslu og hver þau verkefni sem hann hefur unnið við og varpað geta ljósi á færni hans til að sinna stjórnunarstarfi.
Allar upplýsingar um stöðuna veitir Sigprúður Sigurþórsdóttir, leikskólastjóri í síma 555 0721/ 664 5846 horduvellir@hafnarfjordur.is Umsóknarfrestur til og með 30. september 2013
Fræðslustjórinn í Hafnarfirði

Barnaheill
Save the Children á Íslandi
Vissu þú að...
börn eiga rétt á aðstoð og hjálp ef þau koma í ofbeldi

Ég nota SagaPro

Kristján Óskarsson, verkefnastjóri
Vandamál: Bólgur í blöðruhálskirtli

„Ég hef lengi notað SagaPro við bólgum í blöðruhálskirtli. Þegar ég finn fyrir einkennum tek ég góðan kúr af SagaPro í nokkrar vikur og þrýstingstilfinningin hverfur.“



SAGAMEDICA
www.sagamedica.is

Viktor



Núna er Rauðsprettan spikfeit og flott. Þetta er hennar besti tími.

TILBOÐ

Rauðsprettuflök
- með roði

1.090 kr.kg

Rauðsprettuflök
- roðlaus, beinlaus

1.490 kr.kg

Rauðspretturéttur
- Lime og Kóríander

- Sítrónu og smjör marinerað

1.490 kr.kg

Rauðsprettu í raspi

1.490 kr.kg

Fiskibollur
2 fyrir 1

Fiskikóngurinn

Sogavegi 3 • www.fiskikongurinn.is



SUDOKU

		2	9	4	3			6	
			6						
9		8	5					2	
	5			6		2			9
1		3	7			5			
	8					1	4		
			3					8	
5	9				6	3			2
					7	9			5

LÉTT

								6	
3			9		1		8	2	
			5	7		9	1		
5									
	9	3	1	2				7	
7	1			6	4				
	5								6
	4	8	7						5
						8	4	9	

MIDLUNGS

							1	5	
5				3					
	1	3						4	7
8	2		3		5				
			8				4	1	
		6		2				3	
			4					7	
7	8			5					
1	4		7		9				6

6	7	5	3	8	1	4	9	2		7	5	6	3	2	9	4	8	1
4	9	1	2	5	6	8	3	7		4	8	2	5	1	6	7	9	3
2	3	8	4	9	7	5	6	1		9	1	3	4	7	8	5	6	2
8	1	6	9	2	3	7	4	5		8	9	1	7	4	2	6	3	5
3	2	7	1	4	5	9	8	6		3	4	7	6	8	5	2	1	9
9	5	4	6	7	8	1	2	3		2	6	5	1	9	3	8	7	4
1	4	9	7	6	2	3	5	8		5	2	9	8	6	1	3	4	7
5	6	3	8	1	9	2	7	4		6	3	4	9	5	7	1	2	8
7	8	2	5	3	4	6	1	9		1	7	8	2	3	4	9	5	6

7	5	6	3	2	9	4	8	1		1	5	7	3	8	6	2	4	9
4	8	2	5	1	6	7	9	3		8	6	4	2	9	5	1	3	7
9	2	3	7	1	4	5	8	6		9	2	3	7	1	4	5	8	6
8	1	6	9	2	3	7	4	5		6	3	5	1	7	8	9	2	4
3	2	7	1	4	5	9	8	6		7	1	8	4	2	9	6	5	3
9	5	4	6	7	8	1	2	3		2	4	9	5	6	3	7	1	8
1	4	9	7	6	2	3	5	8		3	8	1	6	5	7	4	9	2
5	6	3	8	1	9	2	7	4		4	7	2	9	3	1	8	6	5
7	8	2	5	3	4	6	1	9		5	9	6	8	4	2	3	7	1

1	5	7	3	8	6	2	4	9		1	5	7	3	8	6	2	4	9
8	6	4	2	9	5	1	3	7		8	6	4	2	9	5	1	3	7
9	2	3	7	1	4	5	8	6		9	2	3	7	1	4	5	8	6
6	3	5	1	7	8	9	2	4		6	3	5	1	7	8	9	2	4
7	1	8	4	2	9	6	5	3		7	1	8	4	2	9	6	5	3
2	4	9	5	6	3	7	1	8		2	4	9	5	6	3	7	1	8
3	8	1	6	5	7	4	9	2		3	8	1	6	5	7	4	9	2
4	7	2	9	3	1	8	6	5		4	7	2	9	3	1	8	6	5
5	9	6	8	4	2	3	7	1		5	9	6	8	4	2	3	7	1

LAUSN SÍÐUSTU SUDOKU

Prættin felst í því að fylla út í reitina þannig að í hverjum 3x3 reit birtist tölurnar 1-9. Í hverri níu reita línu, bæði lárétt og lóðrétt, birtast einnig tölurnar 1-9 og aldrei má tvítaka neina tölu í röðinni. Lausnin verður birt í næsta tölublaði Fréttablaðsins.

Myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Øverli



HANDAN VIÐ HORNID

Eftir Tony Lopes



BARNALÁN

Eftir Jerry Scott & Rick Kirkman



SPAKMÆLI DAGSINS

Orð og fræ festa rætur.

Sigríður Einars skáld

1			2	3	4	5
6	7			8		
9			10			11
12				13		
	14					15
16				17		
18			19			20
21						

KROSSGÁTA

LÁRÉTT

2. ónæði, 6. voði, 8. tunna, 9. espa, 11. málmur, 12. brotthlaup, 14. glingur, 16. sjó, 17. útsæði, 18. strá, 20. í röð, 21. bor.

LÓÐRÉTT

1. fnæs, 3. í röð, 4. lítilmenni, 5. óvild, 7. vinsæll, 10. struns, 13. hluti verkfæris, 15. viðkvæmni, 16. sigti, 19. tvíhljóði.

LAUSN

1. au, 2. í, 3. í, 4. í, 5. í, 6. í, 7. í, 8. í, 9. í, 10. í, 11. í, 12. í, 13. í, 14. í, 15. í, 16. í, 17. í, 18. í, 19. í, 20. í, 21. í.

SKÁK

Gunnar Björnsson

Kínverska skákdrottningin Hou Yifan (2608) vann hina úkraínsku Önnu Ushenina (2500) í fyrstu skák heimsmeistaræinvígis kvenna sem fram fer í Taizhou í Kína.

Svartur á leik



39...Dg6! 40. Bxd3 Dh5+ 41. Kg2 Bh3+ og Anna gafst upp enda mátt eftir 42. Kh1 Bf1#. Hou Yifan leiðir 1,5-0,5 en þriðja skákin fer fram í dag. www.skak.is Haustmót TR byrjar á morgun. Skráning á Skák.is.



Útsala

PARKET - FLÍSAR - INNIHURÐIR

Endurnýjaður sýningarsalur með
YFIR 80 TEGUNDUM AF HARÐPARKETI Í BOÐI!



HARÐVIÐARVAL

Ekkert persónulegt

BAKPANKAR
Hauks Viðars
Alfreðssonar



Allir eru hræddir við eitthvað. Sumir eru lofthræddir en aðrir óttast hunda, köngulær eða það að halda fyrirlestur. Sjálfur er ég haldinn ólæknalegri dansfælni. Það eitt að ímynda mér dansgölf fær hár mín til að rísa og framkallar kaldan svita á enninu.

PETTA hefur komið sér illa í samskiptum mínum við hitt kynið. Mér hefur jú nokkrum sinnum verið boðið upp (afsakið orðalagið, ég er á fertugsaldri) en neyðst til að afþakka vegna dansóttans. Og nei, aldrei nokkurn tímann hefur mér verið trúað þegar ég hef gefið upp ástæður mínar. Ég myndi ekki mæta minni skilningi þótt ég vendi mig á að segja frekar: „Nei, þú ert bara of ljót“.

EN það væri ekki satt. Mér finnst voðalega fátt vera ljótt. Madeleine Albright er ljót, Fiat Multipla er ljótur og JL-húsið er ljótt. Flest annað þykir mér fallet. Ef þú biður mig að dansa við þig máttu ekki taka því persónulega þótt ég hafni boðinu. Ég tæki því ekkert illa þótt þú leyfðir mér ekki að henda tarantúlu í andlitu á þér vegna þess að ég veit hvernig það er að vera hræddur við eitthvað.

ÉG er hálfpartinn að vonast til þess að sæta stelpan sem ég neitaði að dansa við á Kaffibarnum haustið 2010 sé að lesa þetta. Hún var fallegrí en vatnaliljur Monets en fötlun mín olli því að hún ranghvolfði augunum yfir því hvað ég væri glataður og lét sig hverfa. Bara ef hún hefði beðið mig að gera eitthvað annað, hvað sem er, eins og til dæmis að hlaupa á staðnum með sér, hefði ég ekki hugsað mig tvisvar um. Það get ég vel gert, að minnsta kosti í stutta stund.

Rapptónlist í nýjum búningi

Emmsjé Gauti, Úlfur Úlfur og Agent Fresco leiða saman hesta sína í Hörpu.

Rapparrinn Emmsjé Gauti, Úlfur Úlfur og hljómsveitin Agent Fresco koma fram á tónleikum sem haldnir verða í Kaldalóni í Hörpu 18. október. Agent Fresco verður í hlutverki húshljómsveitar og mun sjá um undirleik fyrir bæði Gauta og Úlf Úlf.

„Það má gera ráð fyrir því að sum laganna verði sett í nýjan búning með tilkomu Agent Fresco. Hugmyndin um að hafa lifandi hljómsveit í stað plötusnúða tókast víða erlendis og mér þótti spennandi hugmyndin að fá lifandi sveit

með Gauta og Úlfi Úlfi,“ segir Friðrik Salvar Bjarnason, skipuleggjandi tónleikanna. Hann segir hugmyndina að þeim hafa sprottandi upp snemma á þessu ári og í kjölfarið hafi hann sótt um styrk. „Við fengum styrk frá Ýli, sem er tónlistarsjóður Hörpu og styrkir unga listamenn í framkvæmdahug, og hefðum við ekki getað framkvæmt þetta án þess að fá styrk.“

Friðrik lofar glæsilegum tónleikum, enda er það ekki á hverjum degi sem þessir ólíku en hæfileikaríku menn troða upp saman. - glp



HIPPHOPI Í HÖRPU Emmsjé Gauti, Úlfur Úlfur og Agent Fresco koma fram í Hörpu í október. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

SAMBÍÓIN KVIKMYNDAÚRVALIÐ ER Í SAMBÍÓNUM

Á TOPPNUM Í 30 ÁR
KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ Á SAMBIO.IS

PARANOIA
HÁGÆÐA SPENNUTRYLLIR Í HÆSTA FLOKKI MEÐ ÚRVALS LEIKURUM

„MORE EXCITING THAN THE HUNGER GAMES“
BL 2012

BYGGÐ Á SAMNEFNDRI MÆISOLUBÓK

THE CONJURING

„WE'RE THE MILLERS“
FLUGVÉLAR

SÝND MED ÍSLENSKU TALÍ 2D OG 3D

„HRESSASTA, LÍFLEGASTA OG LITRIKASTA FJOLSKYLDUJYNDIN SEM ÞÚ FINNUR Á ÞESSU ÁRI. BETRI EN FYRRI.“

★★★★★
LE - BÍÓFERINN 2013

AULINN ÉG 2

KVIKMYNDADAGAR Í KRINGLUNNI 11. - 26. SEPT.

MUD

MIDNIGHT'S CHILDREN

TO THE WONDER

SAMBÍÓIN ALFABAKKA		SAMBÍÓIN EGILSHÖLL	
PARANOIA	kl. 5:50 - 8 - 10:20	AULINN ÉG	kl. 5:50
PARANOIA VIP	kl. 5:50 - 8	PARANOIA	kl. 5:40 - 8 - 10:20
AULINN ÉG 3D	kl. 5:50	CITY OF BONES	kl. 5:20 - 8 - 10:40
AULINN ÉG 2D	kl. 5:50	THE CONJURING	kl. 8 - 10:30
CITY OF BONES	kl. 8 - 10:40	FLUGVÉLAR 2D	kl. 5:50
THE CONJURING	kl. 5:40 - 8 - 10:30	KICK-ASS 2	kl. 10:30
THE CONJURING VIP	kl. 10:20	WE'RE THE MILLERS	kl. 8
FLUGVÉLAR 2D	kl. 5:50	KRINGLUNNI NÚMERUÐ SÆTI	
THE BLING RING	kl. 8	PARANOIA	kl. 8:20 - 10:30
WE'RE THE MILLERS	kl. 8 - 10:30	CITY OF BONES	kl. 5:40
RED 2	kl. 10:40	THE CONJURING	kl. 10:30
AKUREYRI		FLUGVÉLAR 2D	kl. 5:50
PARANOIA	kl. 8 - 10:20	WE'RE THE MILLERS	kl. 8
CITY OF BONES	kl. 8	KVIKMYNDADAGAR 11. - 26. SEPTEMBER	
THE CONJURING	kl. 10:40	MUD	kl. 10:20
FLUGVÉLAR 2D	kl. 5:50	MIDNIGHT'S CHILDREN	kl. 5
WE'RE THE MILLERS	kl. 5:40	TO THE WONDER	kl. 8
KEFLAVÍK			
PARANOIA	kl. 8		
CITY OF BONES	kl. 10		
MALAVITA	kl. 10:20		
ÖLLU	kl. 8		

TRYGGÐU ÞÉR MIÐA Á SAMBIO.IS

SMÁRABÍÓ HÁSKÓLABÍÓ

AULINN ÉG 2

★★★★
TV - BÍÓFERINN 2013

MALAVITA

LOXUS

Blue Jasmine

Woody Allen

1D ONE DIRECTION

THIS IS US

Hross í oss

„HROSS Í OSS ER AFAR FRUMLEG OG AÐGÆVERÐ MYND“

JOBS

SANNSGÖULEG MYND UM JEVI STEVE JOBS STOFNANDA APPLE, MEÐ ASHTON KUTCHER Í AÐALHLUTVERKI.

SMÁRABÍÓ	HÁSKÓLABÍÓ		
AULINN ÉG 2 2D	KL. 3.30 - 5.45	BLUE JASMIN	KL. 5.45 - 8 - 10.15
AULINN ÉG 2 2D LÚXUS	KL. 3.20	AULINN ÉG 2 2D	KL. 5.45
AULINN ÉG 2 3D	KL. 3.30	DESPICABLE ME 2 2D	KL. 8
MALAVITA / MALAVITA LÚXUS	KL. 8 - 10.30	ÖLLI HEIMILDAMYND	KL. 5.30
BLUE JASMIN	KL. 5.45 - 10.15	HROSS Í OSS	KL. 6 - 8 - 10
THIS IS US 3D	KL. 5.45 - 8	ELYSIUM	KL. 10.20
FLUGVÉLAR 2D ÍSL TAL	KL. 3.30	PERCY JACKSON	KL. 8
ELYSIUM	KL. 8 - 10.25	2 GUNS	KL. 10.15
PERCY JACKSON	KL. 5.40	BORGARBIÓ	NÁNAR Á MIÐLIS
2 GUNS	KL. 8 - 10.30	AULINN ÉG 2 3D	KL. 6
STRUMPARNIR 2D ÍSL TAL	KL. 3.20	BLUE JASMIN	KL. 8
		THIS IS US 3D	KL. 6
		10 / MALAVITA	KL. 8 - 10
		10 / JOBS	KL. 10

mid.is LAUGARÁS-BÍÓ

Miðasala og nánari upplýsingar www.laugarasbio.is
-bara lúxus sími 553 2075

AULINN ÉG 2

★★★★
TV - BÍÓFERINN 2013

MALAVITA

LOXUS

JOBS

KICK-ASS 2

16

LAUGARÁSBIÓ	Sýningartímar
AULINN ÉG 2 - ÍSL	6 3D
AULINN ÉG 2 - ÍSL	6 2D
DESPICABLE ME 2 - ENS	6, 8 2D
MALAVITA	8, 10, 20
JOBS	8, 10, 10
KICK ASS 2	10, 40

HEFUR ÞÚ GREINST MEÐ SLITGIGT Í HNÉ?

Össur hf. er að þróa hnéspelku til að minnka verki og auka hreyfifærni einstaklinga með slitgigt í hné.

Leitað er aðstoðar einstaklinga sem greindir hafa verið með slitgigt í hné af lækni til að taka þátt í þróun og prófunum á spelkunn.

Þátttakan felst m.a. í heimsóknunum í rannsóknarsetur Össurar þar sem spurningalistar verða lagðir fyrir.

Frekari upplýsingar um rannsóknina gefur Stoðtækjaþjónusta Össurar í s. 425-3400.

Life Without Limitations®

BÍÓ PARADÍS EUROPA CINEMAS

Kings of Summer

PARADÍS: AST

SJÁ SÝNINGARTÍMA Á WWW.BIOPARADIS.IS - Miðasala: 412 7711 - Hverfisgata 54 - bioparadis.is - Hluti af Europa Cinemas



HROSS Í OSS Ingvar E. Sigurðsson leikari fer með aðalhlutverk myndarinnar.

Ofnæmið kvatt

★★★★★

Hross í oss

LEIKSTJÓRN: BENEDIKT ERLINGSSON

LEIKARAR: INGVAR E. SIGURÐSSON, CHARLOTTE BØVING, HELGI BJÖRNSSON, STEIN ÁRMANN MAGNÚSSON

Mér hefur alltaf verið í nöp við hesta. Þótt þeir asnalegir og ljótir, eins og reyndar flest dýr, en þetta barnalega hugarfar er eina leiðin fyrir mig til að lifa með skæðu dýrafnæmi. Hross í oss er eins konar óður til hrossa og því þurfti mikið til þess að vinna mig á hennar band. Ég lærði hins vegar mikið á því að sjá hestinn með augum Benedikts Erlingssonar og er á góðri leið með að taka hann í sátt. Ég mun þó halda áfram að sjá um hnakkinn.

Myndin fléttar saman nokkrum smásögur úr sveit sem allar fjalla að einhverju leyti um hesta. Flestar eru þær furðulegar og sú fyrsta veldur mér enn þá heilabrotum, sólarhring síðar. Undarlegheitin eru þó ekki löstur og ég tók því fagnandi að fatta ekki hvert einasta smáatriði. Einhvers staðar las ég að hún fjallaði um um hið mennska í hrossinu og hrossið í manningnum. Það er ekki fjarri sannleikanum.

Kvikmyndatökan er með því besta sem ég hef séð í íslenskri kvikmynd. Hún er laus við stæla og náttúran fær að njóta sín til fullnustu. Þá fagna ég einnig hófstilltri litvinnslunni sem gerir þetta allt meira sveitó og minna eins og langa auglýsingu frá ferðamálaráði. Tónlistin passar eins og flís við rass og gott ef ég

heyrði ekki hófatak slá taktinn á köflum.

Leikhópurinn er góður en persónurnar eru meira og minna það bældar tilfinningalega að það mæðir lítið á leikurunum. Mér fannst reyndar Steinn Ármann helst til mikil teiknimyndafyllibytta fyrir andrúmsloft myndarinnar. Atriðið þar sem helkaldi ferðalangurinn leitar skjóls að hætti Han Solo er síðan eitt rosa-legasta atriði íslenskrar kvikmyndasögu síðan ég sá sláturslýsið í Nóa albinóa.

Hross í oss er ljómandi mynd, dásamlega samhengislaus á köflum, og loksins skil ég hvað heillar við hesta. Þeir eru svolítið eins og við. Haukur Viðar Alfreðsson

NIÐURSTAÐA: Ég bið hesta formlega afsökunar. Þið eruð ágætir.

5★
FIT

Hefst
16. sept.

Náðu 5 stjörnu formi

Breyttu línunum og tónaðu líkamann í sitt fegursta form.



Ný námskeið
að byrja.

HREYFING

BLUE LAGOON
ICELAND

Sony Center

www.sonycenter.is

5 ÁRA ÁBYRGÐ FYLGIR ÖLLUM SJÓNVÖRPU



50"

risi á frábæru verði
259.990.-

- ✓ Stórt
- ✓ Gott
- ✓ Frábært verð
- ✓ 5 ára ábyrgð

GLÆSILEG HÖNNUN Á FRÁBÆRU VERÐI
50" 3D LED SJÓNVARP KDL50W656

- Full HD 1920 x1080 punktar
- 200 Hz X-Reality myndvinnslukeyfi
- Multimedia HD link fyrir snjallsíma
- Netfengjanlegt og innbyggt WiFi

Verð 259.990.-

Sony Center
Verslun Nýherja Borgartúni / 569 7700

Sony Center
Verslun Nýherja Kaupangi Akureyri / 569 7645

12 MÁNAÐA VAXTALAUS LÁN*
*3,5% lántökugjald og 330 kr. færslugjald á hvern gjaldþaga

Vildi gefa til baka til félagsins

KÖRFUBOLTI Logi Gunnarsson er kominn heim í Njarðvík. Landsliðsmaðurinn samdi við uppeldisfélag sitt um helgina til eins árs og ætti að reynast liðinu mikill styrkur fyrir komandi leiktíð.

Skotbakvörðurinn hefur verið í leit að liði erlendis undanfarnar vikur og mánuði. Hann lék síðast í Frakklandi en hefur komið víða við á ferli sínum. Finnland, Spánn og Þýskaland hafa öll orðið á vegi kappans. Fleiri íslensk félög ræddu



við Loga en Njarðvíkingurinn 32 ára ákvað að halda heim.

„Ég er ánægður að liðið er byggt á ungum strákum og ég hef æft og fylgst með liðinu undanfarnar sumur. Mig langar að spila með þessum guttum,“ segir Logi í samtali við Karfan.is. Hann hafi viljað snúa heim og gefa til uppeldisfélagsins. Logi skoraði fjórtán stig þegar Njarðvík lagði Þór úr Þorlákshöfn 95-87 í Fyrirtækjabikarnum í Ljónagryfjunni í gærkvöldi. -kt

Lars segir Heimi góðan kandídat

FÓTBOLTI Lars Lagerbäck, þjálfari karlalandsliðs Íslands, list vel á að aðstoðarmaður hans, Heimir Hallgrímsson, taki við liðinu í framtíðinni.

„Ég var mjög heppinn að fá Heimir sem minn aðstoðarmann,“ segir Lagerbäck og bendir á að KSÍ hafi lagt hann til. Þeir hafi náð vel saman og séu góðir vinir.

Áhætta sé alltaf tekin þegar tveir þjálfarar vinna saman. Hann hafi hins vegar dottið í lukkupottinn og þakkar fyrir hve fróður Heimir er um íslenska knattspyrnu.

„Ég hef þjálfað í 35 ár og ég er 100 prósent á því að Heimir sé góður

kandídat. Þú þarft að hafa þekkingu og einnig er gott að hafa reynslu við landsliðsþjálfun sem hann hefur,“ segir Lagerbäck.

Samningur Svíans rennur út í lok undankeppni HM og óljóst hvað við tekur. Greinilegt er að hann hefur miklar mætur á Heimi.

„Landsliðsþjálfari þarf að hafa góðan persónuleika til þess að leiða hóp leikmanna. Heimir hefur hann.“

Þjálfararnir vinna nú að undirbúningi fyrir landsleik Íslands og Kýpur á Laugardalsvelli þann 11. október. Miðar fóru í sölu á miðvikudaginn og nú er uppselt. -kt



TVEIR GÓÐIR Strákunum okkar hefur gengið vel upp á síðkastið.

FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR



HETJAN Kristín Guðmundsdóttir skoraði sigurmark Vals. FRÉTTABLAÐIÐ/DANIEL

HANDBOLTI Valur og ÍR lögðu Framara að velli í árlegum leikjum Íslandsmeistaranna gegn bikarameisturunum í Safamýri í gær.

Leikur kvennaliða Fram og Vals var æsispennandi en ÍR-ingar höfðu töluverða yfirburði í viðureign karlaliðanna. Nánari umfjöllun og viðtöl á Vísi. -kt

FRAM - VALUR 26-27

Mörk Fram: Ragnheiður Júlíusdóttir 11/1, Steinunn Björnsdóttir 6, Sigurbjörg Jóhannsdóttir 5/3, Ásta Birna Gunnarsdóttir 2, Hafðís Shizuka Iura 1, Hekla Rún Ámundadóttir 1.

Varin skot: Sunneva Einarsdóttir 8

Mörk Vals: Hrafnhildur Ósk Skuladóttir 9/4, Kristín Guðmundsdóttir 8, Íris Ásta Pétursdóttir 4, Karólína Bærhenz Láruddóttir 3, Aðalheiður Hreinsdóttir 1, Gherman Marínela 1, Morgan Þorkeldsdóttir 1/1.

Varin skot: Guðný Jenny Ásmundsdóttir 22/2

FRAM - ÍR 25-30

Mörk Fram: Stefán Darrí Þórsson 6/1, Stefán Baldvín Stefánsson 5, Sigurður Örn Þorsteinsson 5, Garðar B. Sigurjónsson 3, Sveinn Þorgeirsson 3, Ólafur Magnússon 2, Ragnar Kjartansson 1.

Varin skot: Steffan Nielsen 15/1, Svavar Már Ólafsson 3.

Mörk ÍR: Björgvin Hólmgeirsson 11, Sigurjón Friðbjörn Björnsson 5, Arnór Birkir Hálfánarson 4, Daniel Ingi Guðmundsson 3, Sturla Ásgeirsson 3/1, Jón Kristinn Björgvinsson 1, Guðni Már Kristinsson 1, Jón Heiðar Gunnarsson 1, Davíð Georgsson 1.

Varin skot: Arnór Freyr Stefánsson 14, Kristófer Fannar Guðmundsson 1.

Stjarnan í algjörum sérflokk

Kvinnalið Stjörnunnar fékk Íslandsmeistarabikarinn afhentan eftir 6-0 slátrun á grönnum sínum í Breiðabliki í gær. Stjarnan vann alla átján leiki sína og fékk aðeins á sig sex mörk. Hvort tveggja er einsdæmi.

FÓTBOLTI „Auðvitað var aðalmarkmið sumarsins að verða Íslandsmeistari. Við vorum ekkert að spá í svona metum,“ segir Þorlákur Árnason, þjálfari Garðabæjarliðsins. Harpa Þorsteinsdóttir og Danka Podovac skoruðu tvö mörk hvor í 6-0 sigri á Breiðabliki í lokaumferðinni í gær.

„Þetta er náttúrulega óaðfinnlegt hjá okkur og ótrúlegur árangur. Við erum svo ánægðar með okkur,“ sagði Harpa sem fór á kostum í sumar. Harpa skoraði 28 mörk í átján leikjum, varð langmarkahæsti leikmaður deildarinnar og ljóst er að hún verður kosin besti leikmaður deildarinnar í ár.

„Það er öllum ljóst. Hún hefur ekki bara skorað þessi mörk heldur á hún einnig fjórtán stoðsendingar í deildinni,“ segir Þorlákur.

Þjálfarinn segir ljóst að fimm lið hafi ætlað sér sigur áður en keppni hófst í mótinu í maí.

„Þór/KA og Valur stimpluðu sig út snemma og eftir fyrstu umferðina voru það eiginlega bara Blikar sem áttu möguleika,“ segir Þorlákur. Stjarnan missti Íslandsmeistararitilinn í hendur Þórs/KA síðastliðið sumar. Hann viðurkennir að Garðabæingar hafi verið fúlir í lok leiktíðar en endurmetið stöðuna með tímanum. Liðið varð bikarameistari og hafnaði í 2.-3. sæti deildarinnar.

„Við vorum með meiri breidd og sterkari hóp í fyrra en lentum



ÁRANGRI FAGNAÐ Stjornustelpurnar létu hvassviðri og skítakulda ekki hafa áhrif á fagnaðarlæti sín í Garðabænum í gær. Eftir hefðbundnar myndatökur tóku Garðabæingar eina góða hrúgu á þjálfarann sinn. FRÉTTABLAÐIÐ/DANIEL

í miklum meiðslum á svipuðum tíma,“ segir Þorlákur. Liðið hafi hins vegar mætt afar hungrað til leiks í sumar og uppskorið eftir því.

Vill sjá fleiri í landsliðinu

Þorlákur hefur ekki tekið ákvörðun um hvort hann verði áfram með liðið. Hann muni hugsa málið og ræða við Stjörnuna í kjölfarið. Hann telur að félagið muni halda öllum þeim leikmönnum sem það vill. „Stemningin í liðinu er einfallega það góð.“

Stjarnan fagnaði titlinum vel í gærkvöldi en þó eru leikmenn ekki komnir í frí. Æfingum verður haldið áfram fram í október þótt álagið verði minnkað. Landsleikir eru fram undan gegn Sviss 26. september og í Serbíu 31. október.

Leikirnir verða þeir fyrstu undir stjórn nýs landsliðsþjálfara, Freys Alexanderssonar.

Stjarnan átti fimm fulltrúa í landsliðshópnum á EM í Svíþjóð í sumar. Glódís Perla Viggósdóttir og Harpa Þorsteinsdóttir komu við sögu auk þess sem Anna Björk Kristjánsdóttir, Soffía Arnþrúður Gunnarsdóttir og Sandra Sigurðardóttir voru á bekknum. Láki vill sjá Írunni Þorbjörgu Aradóttur og Önnu Maríu Baldursdóttur í landsliðshópnum.

„Ég yrði mjög hissa ef Írunn og Anna María fá ekki kallið,“ segir Þorlákur. Hann segir líka landsmenn eiga eftir að sjá það besta frá Hörpu í landsliðinu. Hún eigi að spila frammi en ekki í öðrum stöðum framarlega á vellinum.

Hann bendir einnig á hve vel íslenska landsliðið standi með miðverði sína Glódísi Perlu og Önnu Björk.

„Sif Atladóttir er besti miðvörður sem við eigum. En ef hún er meidd verðum við í engum vandræðum.“

kolbeinntumi@frettabladid.is

PEPSI DEILDIN 2013

STAÐAN

Stjarnan	18	18	0	0	69:06	54
Valur	18	12	3	3	53:20	39
ÍBV	18	12	1	5	43:25	37
Þór/KA	18	8	6	4	38:24	30
Breiðablik	18	9	2	7	38:32	29
Selfoss	18	6	3	9	19:33	21
FH	18	4	5	9	35:44	17
Afturelding	18	4	2	12	17:45	14
HK/Víkingur	18	4	2	12	20:52	14
Þróttur	18	1	0	17	13:64	3



Fjarnám ÍSÍ í þjálfaramenntun!

1. stig alm. hluta hefst 7. okt nk. og 2. stig 14. okt. Námið gildir jafnt fyrir allar íþróttageinar!

Skráning á namskeid@isi.is eða í síma 514-4000.

Nánari uppl. í síma 460-1467 og á vidar@isi.is

Sjá einnig á **www.isi.is**



REEBOK FITNESS | HOLTAGÖRÐUM | RFC.IS

FRÍTT Í ALLA HÓPTÍMA

Reebok FITNESS

VERTU TIL. ENGIN BINDING

**ZUMBA · FOAM FLEX · SPINNING
HOTYOGA · BUTTLIFT · BODY PUMP**

LÁTTU ÞÉR LÍÐA VEL

FRÁBÆRT ÚRVAL AF RÚMUM, SÓFUM OG HVÍLDARSTÓLUM



Lúr býður mikið úrval af Amerískum dýnum frá Serta og dönskum gæðarúmum frá Passion.



Diva tungusófi

Nettur og þægilegur tungusófi. DIVA er bólstraður í stungnu leðri allan hringinn.



Ezzy

Nettur og góður hvíldarstóll með háu baki og stillanlegum hnakkapúða fyrir auka stuðning. Þrír litir í boði.



Espace

Léttur og smekklegur þriggja sæta sófi með krómuðum fótum.



Yuni

Fallegur og rúnaður horn- og tungusófi með hvíldarstól í enda. Fáanlegur alklæddur leðri eða með áklæði í tauí. Margar stærðir og litir í boði.



Binnaria stóll

Vandaður stóll sem hentar sérstaklega vel fólki sem starfar í sitjandi stöðu en þarf hreyfanleika.



Demetra svefnsófi

Glæsilegur og virkilega vandaður svefnsófi frá Ítalíu.



Tripode lampi

Síorglæsilegur hönnunarlampi frá Santa & Cole á Spáni.



Toronto Innskotsborð

Falleg innskotsborð frá Ítalíu. Hægt að nýta sem hliðarborð eða renna fótum undir sófann og nota borðplötuna yfir sessu eða armi.

Komdu í heimsókn

- og uppfylltu drauma þína um betri hvíld

LÚR | Hlíðasmára 1 | 201 Kópavogi | Sími 554 6969 | lur@lur.is | www.lur.is

LÚR

BETRI HVÍLD

Ósáttir með vinnu mótanefndar

Fresta þurfti öllum þremur leikjunum í Pepsi-deild karla í gær vegna veðurs.

FÓTBOLTI „Þessi ákvörðun hefði getað legið fyrir á laugardag og þá átti að fresta leiknum,“ segir Jónas Gestur Jónasson, formaður Víkings Ólafsvíkur, í samtali við Vísi í dag.

Öllum þremur leikjum gær-dagsins í Pepsi-deild karla þurfti að fresta vegna veðurs; víðureign Þórs og Keflavíkur, KR og Fylkis, og loks víðureign IA og Víkings Ólafsvíkur á Skipaskaga. Gestaliðin voru mætt á keppnisstað þegar dómari tók ákvörðun um að fresta leikjunum.

Jónas Gestur var sáttur með ákvörðun dómarsins en gagnrýndi þó vinnubrögð mótanefndar KSÍ, sem hann hafði samband við á laugardag vegna slæmrar veðurspár.

„Það var alltaf vitað að það yrði vitlaust veður hérna seinnipartinn í dag (sunnudag). Allar spár bentu til þess og við eigum mjög góða veðurfræðinga á Íslandi. Þetta er mikill óþarfa kostnaður fyrir okkur og ég held að mótanefndin þurfi að skoða sín vinnubrögð betur og lesa betur í veðurspár.“



FYLUFERÐ Einar Hjörleifsson og félagar mættu á Skagann í gær en fengu engan leik.

FRÉTTABLAÐIÐ/DANIEL

Ferrer er hrokalaus

Jón Axel Jónsson lauk á dögnum hæstu þjálfaragráðu í tennis. Hann segir að bæta þurfi aðstöðu til muna á Íslandi til að geta fjölgað afreksfólki í íþróttinni.

TENNIS „Við vorum að þjálfra efnilegustu krakka í heimi. Þetta var virkilega skemmtilegt og ég lærði ekkert smá mikið af þessu,“ segir Jón Axel Jónsson. Tenniskappinn af Álftanesi er útskrifaður með þriðju og um leið hæstu þjálfaragráðu Alþjóðatennissambandsins, ITF, en hann dvaldi í Valencia á Spáni í sex vikur í sumar.

Jón Axel fékk styrk frá Alþjóða-ólympíusambandinu til þess að sækja námskeiðið en aðeins átta til tólf manns fá styrkinn á hverju ári. Hann sótti um styrkinn í gegnum ITF, fékk staðfestingu á að styrkurinn hefði fengist og hélt í kjölfarið í höfuðstöðvar Íþrótt- og Ólympíusambands Íslands.

„Þau hlógu að mér fyrst,“ segir Jón Axel en starfsfólk ÍSÍ var ekki að kaupa að hann hefði fengið styrkinn. Afar sjaldgæft er að Íslendingar fái viðkomandi styrk og átti það greinilega ekki von á að þjálfari úr tennisheiminum hefði fengið hann.

Hentu í mig 15-20 bókum

Þjálfarabúðirnar voru tvískiptar. Annars vegar voru þjálfaraefnin úti á velli til þrjú á daginn að þjálfra fyrrnefnda tennisiðkendar. Ein frægasta tennisskóla í heimi er í Valencia þar sem bæði margt af besta og efnilegasta tennisfólki heims er við æfingar. Síðdegis tók við bóklegi þátturinn.

„Þeir hentu í mig 15-20 bókum,“ segir Jón Axel sem sat við lestur langt fram á kvöld. Í hverri viku var ákveðið þema og í lok hennar fór fram próf. Standast þurfti öll prófin til þess að öðlast réttindin. Jón Axel og landsliðsþjálfari Eista voru þeir einu sem tóku hæstu gráðuna í sumar en auk þess var landsliðsþjálfari Paragvæ að taka næsthæstu gráðuna. Jón Axel hefur áður menntað sig sem þjálfari í Bandaríkjunum þar sem hann var í háskóla.

Jón Axel segir að vikan þar sem líffræði var tekin fyrir hafi verið langerfiðust. Þar var skoðað hvernig líkamar iðkenda væru misjafnir miðað við kyn og aldur.

„Það var langerfiðasta prófið og ég hef sjaldan verið jafnstressaður,“ segir Jón Axel, sem lauk öllum prófunum með sóma. Hann þurfi reyndar að bíða í nokkrar vikur eftir heimkomuna



Á HEIMAVELLI Jón Axel var á sínum tíma einn efnilegasti tenniskappi landsins. Nú miðlar hann af reynslu sinni og þjálfar næstu kynslóð spilara.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

en niðurstöðurnar skiluðu sér í síðustu viku.

Í æfingabúðunum hitti Jón Axel meðal annars fyrir Spánverjann David Ferrer og hina ítölsku Söru Errani. Jón fylgdist með þeim á velli og kynntist þjálfara Ferrers. Hann ber þeim vel söguna.

Ferrer út á akri að hlaupa

„Hann er hrokalaus, grínadist í öllum og gaf af sér til krakkanna,“ segir Jón Axel. Það er nánast einsdæmi að hans mati enda haldi flestir af þeim bestu sig út af fyrir sig. Eftir æfingar einn daginn voru Jón og krakkarnir á leiðinni heim í rútu enda hitinn nærri fjörutíu gráðum. „Þá fór hann að hlaupa úti á ökrum. Ég hef aldrei séð svona hörku áður.“

Jón Axel er einn af landsliðsþjálfurum Íslands og afar virkur í öllu tennisstarfi, sem fer að stærstum hluta ársins fram í Tennishöllinni í Kópavogi. Þar eru þrjú vellir en Jón Axel segir fleiri velli þurfa til að tennis geti

„Það eru engir skólar á Íslandi sem vinna almennilega með íþróttum.“

Jón Axel Jónsson tennissþjálfari

vaxið og krakkarnir geti bætt sig. Markmiðið sé að koma iðkanda á alþjóðastyrkleikalista. Margt þurfi að koma til þess að það takist.

„Það er stúfult í Tennishöllinni allan daginn. Við mætum á æfingar klukkan 6.30 til þess að fá tíma fyrir krakkana,“ segir Jón Axel. Hann segir líka tíma til kominn að meiri skilningur sé sýndur hjá skólafyrirvöldum gagnvart efnilegum íþróttaiðkendum.

„Það eru engir skólar á Íslandi sem vinna almennilega með íþróttum,“ segir Jón Axel. Hann bendir á að ytra geti iðkendar verið í skóla þar sem bæði sé lögð áhersla á menntun og krökkum gefinn kostur á að æfa íþrótt sína af kappi.

kolbeinntumi@frettabladid.is

Nýtt!

2 í 1



Kvef?

Nýtt lyf sem verkar bæði gegn nefstíflu og nefrennsli



Otrivin[®] Comp

Andaðu með nefinu

Otrivin Comp, nefúði, lausn. Innihaldslýsing: Xylometazólinhýdróklóríð 0,5 mg/ml og ipatrópiumbromíð. **Ábendingar:** Einkenni nefstíflu (þrúttinnar nefslímhúðar) og nefrennsli af völdum kvefs. **Skammtar og lyfjagjöf fyrir fullorðna eldri en 18 ára:** 1 úðaskammtur í hvora nös eftir þörfum, að hámarki þrisvar á sólarhring. Að minnsta kosti 6 klukkustundir skulu líða milli tveggja skammta, draga skal úr skömmtum þegar einkenni lagast. Ekki má nota Otrivin Comp lengur en 7 daga þar sem langvarandi notkun xylometazólinhýdróklóríðs getur leitt til bólgu í nefslímhúð og aukinnar slímmyndunar. Sniyttu þér. Fjarlægðu glæru plasthettuna. Skorðuðu úðaflöskuna milli fingrana. Úðað er með því að þrýsta kraganum niður að flöskunni. Hallaðu höfðinu örliðið fram. Stúturinn á úðaflöskunni er settur upp í nösina. Úðað er einu sinni, um leið og andað er að sér inn um nefið. Farðu eins að í hina nösina. Ekki má nota lyfið ef þú ert með ofnæmi fyrir einhverju innihaldsefnum, ofnæmi fyrir atrópíni eða svipuðum efnum (t.d. hýoscýámin eða skópólámin), ef þú hefur gengist undir aðgerð í gegnum nefið eða munninn, ef þú ert með neipurrk vegna slímhúðarbólgu eða ert með gláku. **Ráðfærðu þig við lækni áður en lyfið er notað ef þú ert:** Þunguð, með barn á brjósti, næmur fyrir adrenavirkum efnum, hjarta- eða æðasjúkdóm, skjaldvakaóhöf, sykursjúki, háþrýsting, erfiðleika við þvaglát (stækkaðan blöðruhálskirtli), æxli í nyrnahettum, ef þú færð oft blóðnasir (t.d. aldraðir), ert með þarmalömun, slímseigjujúkdóm, þunglyndi og ert á lyfjameðferð við því. **Geymið þar sem börn hvorki ná til né sjá. Lesið allan fylgiseðilinn vandlega áður en byrjað er að nota lyfið. Sjá notkunarleiðbeiningar í fylgiseðli.** Markaðsleyfishafi: Novartis Healthcare. Umboð á Íslandi: Artasan ehf., Suðurhrauni 12a, 210 Garðabæ.

MIKILVÆG ÖRYGGISTILKYNNING

uvex reiðhjálmar „**exxential**“ (áður „**uvision**“) og „**supersonic elegance**“



Í maí árið 2013 prófaði sænska neytendastofnunin „Konsumentverket“ 11 reiðhjálma frá mismunandi framleiðendum og 10 hjálmar fengu athugasemdir. Einn af þessum hjálum er uvex hjálmar – tegundin heitir exxential (áður uvision). Vegna þessarar prófunamiðstöðu framkvæmdum við sjálfir miklar prófanir á reiðhjálum úr allri vörulínu okkar og ákváðum að sumir þeirra uppfylltu ekki staðla um viðnám gegn því að eitthvað stingdist í gegnum þá og/eda um höggþol. Ef slys á sér stað getur þessi galli valdið líkamstjóni. Jafnvel þótt ekki allir hjálmar séu gallaðir, þá tekur fyrirtækið markmið sitt um að „vemda fólk“ mjög alvarlega. Ef þú átt reiðhjálma af gerðinni **exxential** (áður uvision), **uvision elegance** eða **supersonic elegance**, vinsamlegast hættu notkun hans undir eins þar sem þú getur ekki ákvarðað sjálf/ur hvort hjálmar þinn er gallaður.

Vinsamlegast skilaðu hjálminum til þess smásöluadila þar sem reiðhjálmurinn var keyptur. Við munum gera við hjálminn eða láta þig fá annan hjálma sem er að minnsta kosti sambærilegur. Sem þýskur framleiðandi á hágæðavörum, biðjum við þig innilega afsökunar á öllum óþægindum sem þetta kann að valda. Vinsamlegast ekki hika við að hafa samband við uvex í síma: +49 911 9774-0 ef þú ert með einhverjar spurningar.

Við þökkum þér kærlega fyrir samstarfið og vonum að þú haldir áfram að leggja traust þitt á vörur sem eru „framleiddar í Þýskalandi“.

UVEX SPORTS GmbH & Co. KG, Würzburger Str. 154, 90766 Fürth/Germany, www.uvex-sports.de

uvex

Svona byrjuðu Bretarnir hjá Real

Gareth Bale skoraði í sínum fyrsta leik með Real Madrid um helgina. Hann er sjötti breski leikmaðurinn til þess að spila með spænska stórliðinu en fimm Englendingar hafa áður haldið á vit ævintýrana í spænsku höfuðborginni. Allir byrjuðu með ágætum nema einn.



Laurie Cunningham

KAUPVERÐ
950 þúsund pund
sumarið 1979.

Enski kantmaðurinn var keyptur frá West Brom og var fyrsti Bretinn á mála hjá Real. Cunningham var fyrsti þeldökki landsliðsmaður Englands.

FYRSTI LEIKUR
Cunningham skoraði tvö mörk og lagði upp það þriðja í 3-1 sigri á Valencia. Átti erfitt með að festa sig í sessi á fjórum árum hjá Real. Lét lífið fyrir aldur fram í bílslysi árið 1989.



Steve McManaman

KAUPVERÐ
Fór á frjálstri sölu frá Liverpool
sumarið 1999.

Félagaskipti McManaman voru umdeild þar sem hann hafði neitað að framlengja samning sinn við Liverpool.

FYRSTI LEIKUR
Lagði upp sigurmark í viðbótartíma í 2-1 sigri gegn Mallorca. Varð fyrsti Englendingurinn til að vinna Meistaradeildina með liði utan Evrópu og sá fyrsti til að vinna keppnina tvisvar. Starfar í dag í sjónvarpi.



David Beckham

KAUPVERÐ
35 milljónir punda
sumarið 2003.

Beckham gekk í raðir Real Madrid frá Manchester United þrátt fyrir miklar vangaveltur um að Barcelona yrði áfangastaður hans.

FYRSTI LEIKUR
Það tók Beckham aðeins þrjár mínútur að opna markareikning sinn hjá Real í 3-0 sigri á Mallorca í Ofurbikarnum. Beckham féll í ónáð hjá Fabio Capello en vann sig aftur inn í liðið sem hlaut spænska titilinn vorið 2007. Hélt í kjölfarið til L.A. Galaxy í Bandaríkjunum.



Michael Owen

KAUPVERÐ
8 milljónir punda
sumarið 2004.

Owen var markahæsti leikmaður Liverpool sjö tímabil í röð áður en hann hélt til Spánar. Var valinn knattspyrnumaður ársins í Evrópu árið 2001.

FYRSTI LEIKUR
Owen kom inn á sem varamaður og lagði upp mark fyrir Ronaldo í 1-0 sigri á Mallorca. Owen skoraði þrettán mörk sitt eina tímabil með Real. Í kjölfarið flakkaði hann frá Newcastle til Manchester United áður en hann lagði skóna á hilluna sem leikmaður Stoke í vor.

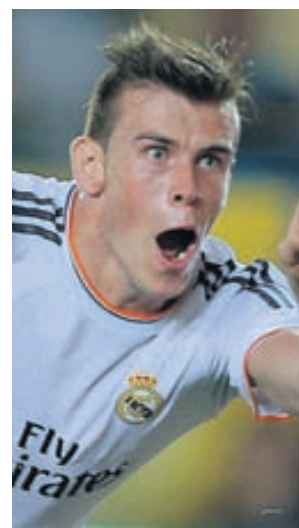


Jonathan Woodgate

KAUPVERÐ
13 milljónir punda
sumarið 2004.

Kaupin á Woodgate komu töluvert á óvart enda hafði hann langa meiðslasögu að baki. Hann var meiddur við komuna til Madridar og spilaði ekkert fyrstu leiktíðina.

FYRSTI LEIKUR
Woodgate skoraði sjálfsmark og var rekinn af velli með sitt annað gula spjald um miðjan síðari hálfleik í 3-1 sigri Real á Athletic Bilbao. „Þetta var ekki hin fullkomna byrjun,“ sagði Woodgate eftir leikinn. Spilar í dag með Middlesbrough í Championship-deildinni.



Gareth Bale

KAUPVERÐ 86 milljónir punda í ágúst.

Marga rak í rogastans þegar Wales-maðurinn var seldur fyrir hæstu upphæð sögunnar til Real Madrid eftir langar samningaviðræður Real Madrid við Tottenham.

FYRSTI LEIKUR
Gareth Bale opnaði markareikning sinn í 2-2 jafntefli gegn Villarreal á útivelli á laugardagskvöldið. Wales-maðurinn átti þó engan stjórnuleik en létti vafalítið pressunni á sér með markinu. Ballið er rétt að byrja hjá Bale.

BÍÓ PARADÍS
NÝTUR STUÐNINGS

Kvikmyndastöð

ISLANDS

EUROPA CINEMAS
MEDIA PROGRAMME OF THE EUROPEAN UNION

EVROPSK
KVIK
MYNDA
HÁTIÐ

EUROPEAN FILM FESTIVAL ICELAND
19 - 29 SEPTEMBER 2013

ÞÉR
ER BOÐIÐ

AÐ VERA VIÐ OPNUN
EVROPSKU KVIKMYNDA-
HÁTÍÐARINNAR

Í BÍÓ PARADÍS
FIMM TUDAGINN
19. SEPTEMBER KL: 19.30

ÓKEYPIS AÐGANGUR AÐ EFTIRTÖLDUM KVIKMYNDUM:

THE BROKEN CIRCLE BREAKDOWN EFTIR FELIX VAN GROENINGEN

FEGRÐIN MIKLA (La Grande Bellezza) EFTIR PAOLO SORRENTINO

KVÖL (Child's Pose) EFTIR CALIN PETER NETZER

Evrópustofa
Upplýsingamiðstöð ESB

BÍÓ ★ PARADÍS
Heimili kvikmyndanna
bioparadis.is

Evrópusambandið fjármagnar starfsemi Evrópustofu

Stöð 3 kl 19.00 Celebrity Apprentice

Skemmtilegir þættir þar sem milljarðamæringurinn Donald Trump leitar að hinum fullkomna lærlingi. Frægir einstaklingar úr leiklist, tónlist, stjórnmálum og íþróttum taka þátt í keppninni en í lok hvers þáttar en í lok hvers þáttar en í lok hvers þáttar en í lok hvers þáttar



Í KVÖLD



Um land allt
STÖÐ 2 KL. 20.05 Kristján Már Unnarsson leggur land undir fót og heimsækir áhugavert fólk.



Kastljós
SJÓNVARPIÐ KL. 19.35 Í þættinum eru tekin fyrir málefni liðandi stundar og fjallað um menningu, listir og dægurmál hvers konar. Helstu fréttir samfélagsins á hverjum tíma eru þó iðulega í forgrunni í formi fréttaskýringa og beinskeyttra viðtala.



Eldsnögg með Jóa Fel
STÖÐ 2 GULL KL. 20.25 Sjónvarpskockkurinn Jói Fel heldur áfram að leika listir sínar í eldhúsinu, en að þessu sinni með allt öðru sniði. Í sinni metnaðarfullstu þáttaröð til þessa leggur Jói nefnilega land undir fót og sækir heim fyrirheitna landið Ítalíu í þeim tilgangi að kynna sér töfra ítalskrar matargerðar.

Bylgjan kl 6.50 í bítið

Í bítið hefur tekið breytingum. Heimur Karlsson hefur fengið til liðs við sig Huldu Bjarnadóttur og Gunnlaug Helgason. Þau eru Bylgjuhlustendum öll að góðu kunn. Fylgstu með fréttum og taktu púlsinn á þjóðmálunum, færðinni, veðrinu og íþróttunum strax í bítið. Fréttastofa Bylgjunnar segir fréttir kl. 7, 8 og 9. Fréttayfirlit og íþróttaréttir eru kl. 7.30 og 8.30.



Í tilefni 40 ára afmælis Glóeyjar veitum við 10-40% afslátt af völdum útiljósum í september.



Glóey – gerir lífið bjartara
Ármúla 19 · Sími 568 1620 · www.gloey.is · gloey@gloey.is

STÖÐ 2

- 07.00 Barnatími Stöðvar 2
- 08.10 Malcolm in the Middle
- 08.30 Ellen
- 09.15 Bold and the Beautiful
- 09.35 Doctors
- 10.15 Wipeout
- 11.00 I Hate My Teenage Daughter
- 11.25 New Girl
- 11.50 Falcon Crest
- 12.35 Nágrannar
- 13.00 Perfect Couples (7:13)
- 13.25 So You Think You Can Dance (14:15)
- 14.45 ET Weekend
- 16.25 Ellen (45:170)
- 17.10 Bold and the Beautiful
- 17.32 Nágrannar
- 17.57 Simpson-fjölskyldan (16:22)
- 18.23 Veður
- 18.30 Fréttir
- 18.47 Íþróttir
- 18.54 Ísland í dag
- 19.11 Veður
- 19.20 Ríkið (1:10) Þættirnir gerast á óráðum tíma þar sem allt er kjánalegt, húsgögnin, aðbúnaðurinn, klæðaburðurinn, hárgreiðslan og þó sérstaklega starfsfólkið.
- 19.40 The Big Bang Theory (18:24)
- 20.05 Um land allt
- 20.25 Nashville (13:21)
- 21.10 Suits (8:16)
- 21.55 The Newsroom (9:9) Önnur þáttaröðin af þessum mögnuðu og dramatísku þáttum.
- 22.45 The Untold History of The United States (4:10)
- 23.45 The Tenants
- 01.20 The Big Bang Theory
- 01.45 Mike and Molly
- 02.05 How I Met Your Mother
- 02.30 Orange is the New Black
- 03.30 Veep
- 04.00 Safe Harbour
- 05.45 Simpson-fjölskyldan

SPORT besta sætið

- 08.15 KR - Fylkir
- 16.00 KR - Fylkir
- 17.40 Stjarnan - Breiðablik
- 19.20 Samsung Unglingaevnigíð 2013 Sýndar svipmyndir frá Unglingaevnigíðinu í Mosfellsbæ þar sem efnilegustu kylfingar landsins tóku þátt.
- 20.10 Pýski handboltinn: Magdeburg - Fuchse Berlin
- 21.30 Spænsku mörkin
- 22.00 Pepsi-mörkin
- 23.15 KR - Fylkir
- 00.55 Pepsi-mörkin

SPORT 2 enski boltinn

- 07.00 Southampton - West Ham
- 15.30 Tottenham - Norwich
- 17.10 Everton - Chelsea
- 18.50 Swansea - Liverpool Bein útsending
- 21.00 Messan
- 22.00 Football League Show
- 22.35 Swansea - Liverpool
- 00.15 Messan

- 20.00 Frumkvöðlar 20.30 Evrópumál 21.00 Eldhús meistaranna 21.30 Græðlingur

ÚTVARP

FM 88,5 XA-Radíó

FM 90,1 Rás 2

FM 90,9 Gullbylgjan

FM 93,5 Rás 1

FM 95,7 FM957

FM 96,3 FM Suðurland

FM 96,7 Létt Bylgjan

FM 97,7 X-ið

FM 98,9 Bylgjan

FM 99,4 Útvarp Saga

FM 100,5 Kaninn

FM 102,2 Útv. Latibær

FM 102,9 Lindin

FM 105,5 Útvarp Boðun

STÖÐ 3

- 17.05 School Pride (1:7)
- 17.50 Hart of Dixie (1:22)
- 18.35 Neighbours from Hell (2:10)
- 19.00 Celebrity Apprentice (2:11) Skemmtilegir þættir þar sem milljarðamæringurinn Donald Trump leitar að hinum fullkomna lærlingi.
- 20.25 It's Love, Actually (2:10)
- 20.45 Mindy Project (2:24) Gamanþáttaröð um konu sem er í góðu starfi en gengur illa að fóta sig í ástarlífinu.
- 21.10 Graceland (2:13)
- 21.50 Justified (2:13) Dramatískir þættir um lögreglumanninn Raylan Givens sem er færður til í starfi, frá Miami til smábæjar í Kentucky.
- 22.35 Pretty Little Liars (1:24) Þriðja þáttaröðin af þessum dramatísku þáttum.
- 23.20 Nikita (1:23)
- 00.05 Celebrity Apprentice
- 01.30 It's Love, Actually
- 01.55 Mindy Project
- 02.20 Graceland
- 03.05 Justified
- 03.50 Tónlistarmyndbönd

Krakkar

- 07.00 Könnuðurinn Dóra 07.24 Svampur Sveinsson 07.46 Elías 08.00 Áfram Diego, áfram!
- 08.24 Mörgæsirnar frá Madagaskar 08.46 Doddi litli og Eyrnastór 08.57 Rasmus Klumpur og félagar 09.02 Latibær 09.26 Strumparnir 09.51 Hvellur keppnisbíll 10.02 Lukku láki 10.26 Ofurhundurinn Krypto 10.48 Hello Kitty 11.02 Könnuðurinn Dóra 11.26 Svampur Sveinsson 11.48 Elías 12.00 Áfram Diego, áfram!
- 12.24 Mörgæsirnar frá Madagaskar 12.46 Doddi litli og Eyrnastór 12.57 Rasmus Klumpur og félagar 13.02 Latibær 13.26 Strumparnir 13.51 Hvellur keppnisbíll 14.02 Lukku láki 14.26 Ofurhundurinn Krypto 14.48 Hello Kitty 15.02 Könnuðurinn Dóra 15.48 Elías 16.00 Áfram Diego, áfram!
- 16.24 Mörgæsirnar frá Madagaskar 16.46 Doddi litli og Eyrnastór 16.57 Rasmus Klumpur og félagar 17.02 Latibær 17.26 Strumparnir 17.51 Hvellur keppnisbíll 18.02 Lukku láki 18.26 Ofurhundurinn Krypto 18.48 Hello Kitty

GULL

- 18.00 Strákarnir
- 18.25 Friends
- 18.45 Seinfeld
- 19.10 The Big Bang Theory (8:23)
- 19.35 Modern Family
- 20.00 Sjálfstætt fólk Viðmælandi Jóns Ársæls í þættinum er enginn annar en rokkarinn og hnefaleikakappinn Bubbi Morthens.
- 20.25 Eldsnögg með Jóa Fel (2:10)
- 20.55 The Practice (21:21)
- 21.40 Without a Trace (5:23)
- 22.25 Cold Case (20:24)
- 23.10 Sjálfstætt fólk
- 23.40 Eldsnögg með Jóa Fel
- 00.10 The Practice
- 00.55 Without a Trace
- 01.40 Cold Case
- 02.25 Tónlistarmyndbönd

BÍÓ

- 10.30 Happy Gilmore
- 12.00 He's Just Not That Into You
- 14.05 Erin Brockovich
- 16.15 Happy Gilmore
- 17.45 He's Just Not That Into You
- 19.50 Erin Brockovich
- 22.00 Milk
- 00.05 Be Cool
- 02.05 Rise Of The Planet Of The Apes
- 03.50 Milk

RÚV

- 17.20 Fæturnir á Fanneyju
- 17.31 Spurt og sprellað
- 17.38 Töfrahnötturinn
- 17.51 Engilbert ræður
- 17.58 Skoltur skipstjóri
- 18.15 Táknafréttir
- 18.25 Doktor Ása (4:8)
- 19.00 Fréttir
- 19.30 Veðurfréttir
- 19.35 Kastljós
- 20.05 Undur lífsins – Hvað er líf? (2:5) (Wonders of Life) Í þessum heimildamyndaflokki frá BBC er farið um heiminn og útskýrt með hliðsjón af grundvallarlögmálum vísindanna hvernig líf kviknaði á jörðinni og lífverur hafa þróast.
- 21.00 Glæður (6:6) (White Heat) Breskur myndaflokkur um sjö vini í London sem leigðu saman íbúð á námsárum sínum á sjöunda áratugnum. Við hefjum leikinn árið 2012 við jarðarför eins úr hópnum og síðan er stiklað á stóru í lífi sjömenninganna frá 1965 til okkar daga.
- 22.00 Tíufréttir
- 22.15 Veðurfréttir
- 22.20 Vörður laganna (6:10) (Copper) Bandarískur sakamálamyndaflokkur.
- 23.05 Kviðómurinn (1:5) (The Jury II) Breskur myndaflokkur.
- 23.50 Kastljós
- 00.15 Fréttir
- 00.25 Dagskrárlok

SKJÁREINN

- 06.00 Pepsi MAX tónlist
- 07.35 Everybody Loves Raymond
- 08.00 Cheers
- 08.25 Dr. Phil
- 09.05 Pepsi MAX tónlist
- 15.30 Judging Amy (5:24)
- 16.15 Secret Street Crew (2:6)
- 17.05 Top Gear (2:6)
- 18.00 Dr. Phil
- 18.40 Happy Endings (3:22) Bandarískur gamanþættir um vinahóp sem einhvern veginn tekst alltaf að koma sér í klandur.
- 19.05 Everybody Loves Raymond (20:23) Endursýningar frá upphafi á þessum sívinsælu gamanþáttum.
- 19.30 Cheers (4:26)
- 19.55 Rules of Engagement (5:13) Bandarískur gamanþáttaröð um skrautlegan vinahóp.
- 20.20 Kitchen Nightmares (6:17) Flestum er meinilla við matreiðslumanninn Gordon Ramsey enda með dónalegri mönnum. Það breytir því ekki að hann er einn besti kokkur veraldar.
- 21.10 Rookie Blue (6:13) Skemmtilegur þáttur um líf nýliða í lögreglunni sem þurfa ekki aðeins að glíma við sakamenn á götum úti heldur takast á við samstarfsmenn, fjölskyldu og eiga um leið við eigin bresti.
- 22.00 CSI: New York (2:17) Rannsóknardeildin frá New York snýr aftur í hörkuspennandi þáttaröð.
- 22.50 CSI (1:23)
- 23.35 Law & Order: Special Victims Unit (3:23)
- 00.20 Rookie Blue
- 01.10 Pepsi MAX tónlist

SKJÁRGOLF

- 06.00 Eurosport 12.00 BMW Championship 2013 17.05 PGA Tour - Highlights 18.00 Golfing World 18.50 BMW Championship 2013 22.00 Golfing World
- 22.50 Champions Tour - Highlights 23.45 Eurosport

Birting viðauka við lýsingu skuldabréfa FÍ Fasteignafélags slhf.



Útgefandi:
FÍ Fasteignafélag slhf.,
kennitala: 571212-0210,
Katrínartúni 2, 105 Reykjavík.

FASTEIGNAFÉLAG

FÍ Fasteignafélag slhf. hefur birt viðauka við lýsingu skuldabréfa FIF 13 01, sem óskað hefur verið eftir að tekin verði til viðskipta á skipulegum verðbréfamarkaði, NASDAQ OMX Iceland hf.

Félagið hefur birt lýsingu, dags. 6. september 2013 og viðauka við hana, dags. 13. september 2013. Lýsingin er á íslensku og birt á vefsíðu félagsins www.fifasteignir.is.

Skuldabréfin eru verðtryggð vaxtagreiðslubréf. Óskað hefur verið eftir að bréf að nafnvirði ISK 414.661.198 verði tekin til viðskipta á skipulegum verðbréfamarkaði. Heildarheimild skuldabréfaútgáfunnar er ISK 7.940.000.000 að nafnvirði.

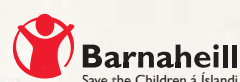
Skjölín má nálgast á pappírformi hjá útgefanda, FÍ Fasteignafélagi slhf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík, næstu 12 mánuði frá 13. september 2013.

Reykjavík, 16. september 2013.



Vissir þú að...

holl og góðfæða studlar að líkamlegu heilbrigði sem börn eiga rétt á



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

EINLEIKIN GAMANSEMI Í HÖRPU

LADDI LENGIR LÍFIÐ

KVÖLDSTUND MEÐ LADDA Í EIGIN PERSÓNU



Sýningar
eru hafnar!



„Laddi er engum líkur
...Hann er þjóðargersemi.“
- Pressan.is

„Sprenglægileg sýning fyrir allan aldur!“
- Sirrý, Rás 2

„Á sviðinu birtist manni lítill drengur
með stórt hjarta.“
- Helgi Snær Sigurðarson, Morgunblaðið.

„Stórkostleg sýning!“
- Heimir Karlsson, Bylgjan



Miðasala fer fram á Miði.is, Harpa.is, í miðasölu Hörpu og í síma 528-5050.

sená

MÁNUDAGSLAGIÐ



Mánudagslagið er kannski ekki mánudagslag heldur meira svona „feel good“ helgarlag, þetta er eitt af mínum uppáhaldslögum. Það er rómo með flottu beati og minnir mig alltaf á kæró. Lagið heitir I've never seen með Rza ft. Xavier Naidoo.

Daði Hendricusson, eigandi hárgreiðslu- stofunnar Kompaníið.

Íslenskir karlmenn hafa einstakan stíl

Ljósmyndarinn Patrick Moriearty heldur úti myndabloggsíðu af skeggjuðum, íslenskum karlmönnum.

„Ég eyddi miklum tíma á kaffihúsum og börum og tók eftir því hversu margir karlmenn höfðu vikingaútlit,“ segir ljósmyndarinn og neminn Patrick Moriearty, sem heldur úti bloggssíðunni Beards In Iceland.

Á síðunni birtir hann myndir af skeggjuðum, íslenskum karlmönnum. „Ég spurði þá hvort ég mætti taka andlitsmynd af þeim, og þá aðallega af skegginu, og flestir tóku mjög vel í það. Áður en ég vissi var ég kominn með stórt safn af myndum sem mig langaði til að deila með heiminum og þar með kviknaði hugmyndin að blogginu.“

Moriearty, sem er frá Wisconsin í Bandaríkjunum, kom til Íslands sem skiptinemi árið 2012 og stundaði nám í landafræði við Háskóla Íslands. Þegar hann kom hingað vissi hann lítið um Ísland en varð fljótt hrifinn af landi og þjóð.

Aðspurður segir hann íslenska karlmenn frábrugðna karlmönnum frá heimabæ hans. „Karlmenn í Reykjavík eru mun meðvitaðri um tiskuna. Þeir hafa einstakan stíl og miðað við þau lönd í Evrópu sem ég hef heimsótt held ég að íslenskir karlmenn eyði mestum tíma af öllum í að hugsa um

hár sitt og útlit. Einkennilegast fannst mér hvað Carhartt-úlpur þykja „inn“ í Reykjavík. Í Wisconsin sér maður bara verkamenn, bændur og fólk af lægri stéttum ganga í þessum úlpum,“ segir hann.

Moriearty er nýfluttur heim til Wisconsin þar sem hann stefnir á að ljúka námi í landafræði og halda áfram að taka myndir. „Ég ætla að halda áfram með bloggið og stefni á að koma aftur til Íslands innan skamms. Brennivínið fer alveg að klárast svo ég verð eiginlega að komast fljótt aftur,“ segir hann og hlær.



MYNDAR ÍSLENSK SKEGG Patrick Moriearty kom til Íslands sem skiptinemi og byrjaði í framhaldinu að blogga um íslensk skegg. MYND/EINKASAFN - ASA@FRETTABLAÐIÐ.IS



HANNAR PÖNKARALEGT SKART Rut Karlsdóttir hagnar skart undir nafninu Rut Karls Jewelry. Hún sótti innblástur sinn til pönkaralegra vina sinna í Barcelona. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Finnur efnivið í verkfærakassa föður síns

Rut Karlsdóttir hagnar pönkaralega skartgripi undir nafninu Rut Karls Jewelry.

„Ég tek keðjur, slít þær í sundur og set þær svo aftur saman með tóng. Pabbi minn er smiður og ég fer reglulega og finn eitthvað sniðugt í verkfærakassanum hans sem ég nota svo í hálsmenin,“ segir Rut Karlsdóttir sem hagnar skartgripi undir nafninu Rut Karls Jewelry.

Rut stundaði fatahönnunarnám við IEP-skólann í Barcelona áður en hún sneri sér að skartgriphönnun. „Ég var að gera loka- verkefnið mitt í skólanum úti og leitaði eftir innblæstri í öllu sem var í kringum mig. Vinahópurinn minn þarna úti samanstóð af svölitið „dark“ og pönkaralegum títum. Ég heillaðist af útliti þeirra og fékk þannig innblástur fyrir skartgripalínuna mína,“ segir Rut. Hönnun hennar einkennist af keðjum og hauskipunum sem hún málar eða spreypjar.

Til að byrja með hannaði Rut

helst fyrir vini og vandamenn en áður en hún vissi af var hún farin að fá fyrirspurnir frá ókunnugu fólki og þá fyrst fór boltinn að rúlla.

„Þetta er allt að smella og ég er ekki lengur að selja bara í gegnum Facebook. Viðskiptavinirnir eru fólk af öllum gerðum, bæði strákar og stelpur. Meira að segja eldri konur hafa keypt hálsmen af mér, þær eru greinilega ekki hræddar við að ganga með hauskipunum um hálsinn,“ segir Rut og hlær.

Rut starfar á Hótel Reykjavík um þessar mundir en hyggur á frekara nám í hönnun eða myndlist í framtíðinni.

„Mig langar að fara í Myndlistarskóla Reykjavíkur og jafnvel læra ljósmyndun líka. Það er svo margt sem mig langar að gera,“ segir athafnakonan Rut að lokum.

-áó



HLAKKAR MIKIÐ TIL Sigríður Beinteinsdóttir segir mikla tilhökkun vera í hópnum.

FRÉTTABLAÐIÐ/GUNNAR

Stjórnin saman á ný

Stjórnin heldur upp á 25 ára starfsafmæli með tónleikum í október.

„Við vildum ná öllum mannskapnum saman í tilefni afmælisins,“ segir Sigríður Beinteinsdóttir, söngkona Stjórnarinnar. Á tónleikum koma margir fyrrverandi Stjórnarmélimir fram en liðskipan sveitarinnar hefur verið breytileg á milli tímabila. „Þetta verður í fyrsta skipti sem gamla Stjórnin kemur saman síðan árið 1991, Stjórnin sem vann Landslagið árið 1989 með laginu Við eignum samleið og fór í Eurovision árið 1990 með lagið Eitt lag enn,“ segir Sigríður um tónleikana.

Stjórnin hefur gefið út sjö plötur og geisladiska á ferlinum. „Fyrsta platan okkar, Eitt lag enn, kom út um vorið 1990, rétt eftir Eurovision. Það þótti ekki gáfulegt að gefa út plötu að vori, því jólin höfðu alltaf

verið besti tíminn í plötuútgáfu og -sölu. Salan gekk samt mjög vel og varð hún ein af söluhæstu plötum ársins,“ segir Sigríður um fyrstu plötuna.

Stjórnin hefur tvisvar farið fyrir hönd Íslands í Eurovision, árið 1991 og 1992. „Það er aldrei að vita hvað gerist,“ svarar Sigríður þegar spurt er hvort Stjórnin fari aftur í Eurovision. „Við erum að vinna í nýju lagi sem mun líta dagsins ljós fljótlega. Þetta er ekta stuðlag, eftir Grétar Örvarsson og Friðrik Karlsson,“ bætir Sigríður við.

Óhætt er að segja að mikið stuð verði í Háskólabíói 25. október, þar sem saga Stjórnarinnar verður rakin og öll vinsælustu lögin verða leikin.

-glp



EITT LAG ENN Stjórnin í undankeppni Eurovision árið 1990. FRÉTTABLAÐIÐ/GUNNAR

„Við erum að vinna í nýju lagi sem mun líta dagsins ljós fljótlega. Þetta er ekta stuðlag, eftir Grétar Örvarsson og Friðrik Karlsson.“



DAGUR ÍSLENSKRAR NÁTTÚRU

Kæru landsmenn,
til hamingju með Dag íslenskrar náttúru!

Megi dagurinn verða okkur öllum ánægjulegur og góður til að fagna og njóta fegurðar og gjafa íslenskrar náttúru.

Upplýsingar um dagskrá er að finna á www.umhverfisraduneyti.is



UMHVERFIS- OG
AÐLINDARÁÐUNEYTIÐ

THOMSON

FRÁBÆR KAUP FRÁ THOMSON



Einfalt en gott 39" sjónvarp með háskerpu LED skjá á ómótstæðilegu verði.

Thomson 39FU5253

99.990

Myndgæði

Vandaður háskerpu LED skjár með 1920x1080 punkta upplausn, stafrænn DVB-T móttakari og Pure Image 3 Engine. 100Hz Clear Motion Index.

Tengimöguleikar

Tækið er vel tengjum búið með 3 HDMI tengjum, USB tengi, Scart, Component, VGA, CVBS og heyrnatólstengi ásamt CI+ Rauf.



Fleiri sjónvarpstilboð á sm.is

Sjónvarpsmiðstöðin

THOMSON

RAFTÆKJAVERSLUN • SÍÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • WWW.SM.IS

FRÉTTIR AF FÓLKI

Fegurst allra

Tanja Ýr Ástþórsdóttir var kosin Ungfrú Ísland 2013 í fegurðarsamkeppni Íslands en keppnin fór fram á veitingahúsinu Broadway á laugardagskvöldið. Tanja Ýr, sem er nemandi í fjármálaverkfræði í Háskólanum í Reykjavík, var einnig valin ljósmyndafyrirsæta ársins.

Hildur Karen Jóhannsdóttir lenti í öðru sæti, Karítas Maren Sveinsdóttir í því þriðja og Hildur María Leifsdóttir landaði fjórða sætinu. Þá varð Bryndís Hera Gísladóttir í fimmta sæti en hún var einnig valin púka-stelpa keppinnar.

Gleðin og fegurðin var gríðarlega mikil á Broadway en alls tóku nítján stúlkur þá í keppninni, enda íslenskar stúlkur taldar með þeim allra fegurstu í heimi.

- glp



Hún er heimsmeistari

Margrét Edda Gnarr stóð uppi sem sigurvegari í sínum hæðarflokki á heimsmeistaramóti IFBB í Bikini Fitness um helgina en hún er fyrst Íslendinga til að hljóta þennan titil. Margrét Edda var í flokki keppenda undir 168 sentímetra hæð, en skráðar voru 32 stúlkur í hennar flokki.

Mótið fór fram í Kiev í Úkraínu og er þetta er stærsta áhugamannamótið sem IFBB-sambandið heldur á ári hverju.

Alls kepptu yfir 300 keppendur á mótinu en auk Margrétar kepptu þrjár aðrar íslenskar stúlkur, þær

Olga Helena Ólafsdóttir, Karen Lind Richardsdóttir Thompson, og Auður Guðmundsdóttir.

- glp



Mest lesið

- 1 Veður fer kólnandi
- 2 Top Gear eyðilagði Mazda Furai
- 3 Hætta að markaðssetja leikföng eftir kynjum
- 4 Gerðu grín að Gylfa Ægis-málinu
- 5 Heyrnarlausir fá ekki túlka: „Við upplifum okkur eins og í fangelsi“
- 6 Segja Disney-land vera að hrúni komið

Allt að **90% afsláttur**

Yfir 3500 titlar

FORLAGIÐ
www.forlagid.is

RISAlagersala Forlagsins er á Fiskislóð 39

BÓKA **LAGERSALA**

HALTU GAMLA VERÐINU!

Komdu strax í KK klúbbinn og haltu gamla verðinu í nýju Baðhúsi sem opnar í Smáralind í lok árs.

Í KK-áskriftarklúbbnum hefurðu aðgang að því sem til þarf til að hlúa að líkama og sál.

Með þátttöku í KK klúbbnum kemstu jafnt í opna sem LOKAÐA tíma



Allt þetta er innifalið með áskrift í KK klúbbi Baðhússins:

Nýr Technogym tækjasalur! Zumba. Body Pump. Nýjung! Gravity workout. Detox-jóga. Nýjung! Pilates. Evu jóga. Grit. Nýjung! Power Spin&ABS. CxWorx. Hugleiðsla. Body Balance. Heitt jógaTóning. Djúpslökun. Salsa. Pallar. Leikfimi. Hot Jóga. Body Combat. Nýjung! Streitulosun. Tækjakennsla. Stórátak. Nýjung! Heilsuátak. Hot BodyBalance. Nýjung! ButtLift-pallar. FlexiFit. Og margt fleira.

Og auðvitað hefurðu líka aðgang að heitri laug, vatnsgufu, sauna og notalegu hvíldarhreiðri. Komdu í Baðhúsið, breyttu til og hlúðu að sjálfri þér.

KK klúbburinn er klárlega hagstæðasta leiðin

KK-Skólaáskrift 5.990 pr. mánuð. KK-Grunnáskrift 7.190 pr. mánuð. KK-Eðaláskrift 8.890 pr. mánuð.

Einnig bjóðum við almenn kort, óbundin. Þau gilda í alla opna tíma og tækjasal.

1 mánuður: 13.500. Einnig Vetrarkort á tilboði, gildir til 31.12.13. Tilboð kr. 29.990.-

Öllum konum Baðhússins stendur til boða að segja upp KK-áskrift með eins mánaðar fyrirvara í þeim mánuði sem flutningur í nýtt og glæsilegt húsnæði í Smáralind á sér stað. Ekki verður farið fram á þriggja mánaða uppsagnarfrést eins og samningar gera alla jafna ráð fyrir. Því eru engar konur Baðhússins bundnar þann mánuð sem flutningurinn á sér stað, telji þær nýju staðsetninguna ekki henta sér.

Nánari upplýsingar á www.badhusid.is/kk



BADHÚSIÐ
www.badhusid.is