

HELGI HELGASON

Hefur ekið sorpbíl í hartnær þrjátíu ár

Vinnuvélar Græjur
allt í MIÐJU BLAÐSINS



FASTEIGNIR

Leyndir gallar í lögnum eru hitamál

Sérblað um fasteignir
FYLGI FRÉTTABLAÐINU Í DAG



SVERRIR STORMSKER

Horfir til fjarlæggra landa

Stefnir á yfirráð í Asíu
FÓLK 34



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

5. febrúar 2007 – 35. tölublað – 7. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Úr Meistara í pólitík

Jónas Örn tekur sæti á lista Röskvu.

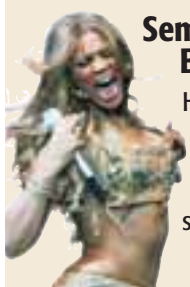
FÓLK 34



Semur fyrir Beyoncé

Hinn hálf-Íslenski Amund Bjorklund slær í gegn hjá poppstjórnum.

FÓLK 34



KlIPA aðstoðarmannsins

„Illugi Gunnarsson ætti því að sýna sjálfum sér og sjónvarpsáhöfundum þá háttvísi að sitja heima næst þegar Baugsmál ber á góma,“ segir Hallgrímur Helgason.

Í DAG 16

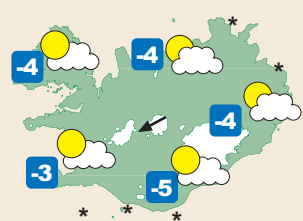
Þýskaland heimsmeistari

Þjóðverjar urðu í gær heimsmeistarar í handbolta eftir sigur á Pólverjum í úrslitaleik.

ÍÞRÓTTIR 28



VEÐRIÐ Í DAG



VÍÐA BJART VEÐUR Í dag verða norðan 5-10 við austurströndina, hvassast á annesjum, annars yflrleitt hægari. Víða bjartviðri en þó skýjað og stöku él við suður- og susturströndina. Frost 0-8 stig, mildast með suðurströndinni.

VEDUR 4

Glæfrasingling skipa verður rannsókuð

Sturla Böðvarsson samgönguráðherra telur óhjákvæmilegt að rannsaka glæfrasinglingu tveggja flutningaskipa. Forstjóri Landhelgisgæslunnar telur að kyrrsetja eigi skipin meðan á rannsókn stendur, leyfi lagaheimildir slíkt.

ÖRYGGISMÁL „Ég held að það sé með öllu óhjákvæmilegt að þessar siglingar flutningaskipanna hér við land verði rannsakaðar sérstaklega,“ segir Sturla Böðvarsson samgönguráðherra, spurður um tvö alvarleg dæmi um siglingar flutningaskipa við landið á síðustu vikum. Hann telur upplýsingar Landhelgisgæslunnar haldgóðar og gefi fulla ástæðu til rannsókna.

Georg Lárusson, forstjóri Landhelgisgæslunnar, sagði í viðtali við Fréttablaðið á þriðjudag frá siglingum tveggja flut-

ingaskipa sem voru með þeim hætti að engu mátti muna að stórslys hlytist af. „Umrædd áhöfn getur talist heppin að hafa komist þarna yfir án áfalla,“ segir í álitgerð Landhelgisgæslunnar til Sturla Böðvarssonar um atvikið. „Það verður að gera þá kröfu til skipafélaganna og jafnvel þeirra sem eru að miðla þessari þjónustu, að þeir sjái til þess að ekki sé stunduð glæfrasingling hér við land. Við höfum ekki efni á því að verða fyrir þeim skakkaföllum sem af þessu getur hlotist,“ segir Sturla.

Inntur eftir því hvort sérstök rannsókn sé nauðsynleg á siglingum skipanna tveggja sem um ræðir segir Georg Lárusson að hafa verið í huga að slíkr rannsókn yrði á forræði Siglingastofnunar. Georg segir að sennilega séu þessi skip væntanleg til landsins á nýjan leik og telur þá koma til greina að kyrrsetja þau á meðan rannsókn stendur yfir, leyfi lagaheimildir slíkt. „Það getur enginn talið siglingar þessara skipa eðlilegar og full ástæða til að leita svara við því hvernig þetta getur gerst.“

- shá / sjá síðu 6

Stórvirki í burðarliðnum: Íslendingar rita sögu Kaupmannahafnar

SAGNFRÆÐI Sagnfræðingarnir Jón Þ. Þór og Guðjón Friðriksson hafa verið ráðnir til að skrifa sögu Kaupmannahafnar sem höfuðborgar Íslendinga um margra alda skeið. Tilkynna á um þetta verkefni í Kaupmannahöfn á föstudag. Hvorki Jón né Guðjón vilja gefa upp fyrr en þá hver stendur að baki útgáfunni en staðfesta báðir að þeir hafi tekið verkið að sér.

Samkvæmt upplýsingum Fréttablaðsins verður um margra binda rit að ræða sem ná mun aftur til þess tíma að samband þjóðanna hófst og til 1918 þegar Íslendingar öðluðust fullveldi.

Guðjón Friðriksson hefur þrisvar hlotið Íslensku bókmenntaverðlaunin. Jón Þ. Þór skrifaði meðal annars Sögu sjávarútvegs á Íslandi.

- gar



LJÓT AÐKOMA Mikil mildi var að ekki fór verr þegar bíll fór yfir á öfugan vegarhelming á Miklubraut, valt og hafnaði framán á bíl frá ferðabjónustu fatlaðra. Fjórir voru fluttir á slyssadeild en þótt ótrúlegt megi virðast sluppu allir án alvarlegra áverka.

Þjónustubíll fyrir fatlaða í slysi: Fjórir á sjúkrahús eftir bílslys

SLYS Fjórir voru fluttir á sjúkrahús til rannsókna eftir að lítill fólksbíll fór yfir á öfugan vegarhelming á Miklubraut rétt austan við Réttarholtsveg um áttaleytið í gærkvöld, valt og hafnaði framán á bíl frá ferðabjónustu fatlaðra. Betur fór þó en á horfðist því enginn mun hafa slasast alvarlega þótt ekki liggi fyrir nákvæmlega hver meðsl fólksins voru.

Tvennt var í fólksbílnum og ökumaður og einn fatlaður einstaklingur í hinum bílnum. Fólksbíllinn sem valt er gjörónýtur en ferðabjónustubíllinn skemmdist mun minna.

Tafir urðu á umferð í báðar áttir á Miklubrautinni vegna slyssins langt fram á áttunda tímenn. Mikki eldsneyti fór á götuna að sögn slökkviliðs og tók talsverðan tíma að þrifa það upp. Ekki þurfti að beita klippum til að ná fólki úr bílnum.

- sh

Viðbrögð við nýjustu loftslagsskýrslu Sameinuðu þjóðanna:

Ný alþjóðastofnun refsir skussum

PARÍS, AP Fjórutíu og fimm ríki hafa lýst yfir stuðningi við tillögu Frakka um að sett verði á stofn ný alþjóðleg umhverfisstofnun, sem hefði vald til að fylgja eftir samþykktum um ráðstafanir til að hægja á hlýnun loftslags og öðrum náttúruverndaraðgerðum. Hugmyndin er sú að hin nýja stofnun hefði vald til að ákveða refsiaðgerðir gegn skussum.

Í hópi stuðningsríkja tillögunnar eru ekki þau ríki að finna sem losa langmest magn gróðurhúsalofttegunda út í andrúmsloftið, svo sem Bandaríkin, Kína eða Indland. Ísland er heldur ekki á listanum.

Frönsk stjórnvöld settu fram tillöguna að stofnun hinnar nýju



HLÝNUN Hnattlíkan sem sýnir væntanlegar loftslagsbreytingar á vísindasafni í Tókýó.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

alþjóðastofnunar á laugardag, daginn eftir að sérfræðinganefnd Sameinuðu þjóðanna um loftslagsbreytingar, IPCC, birti nýjustu

skýrslu sína, þar sem skýrar er kveðið á um orði en nokkru sinni fyrr um að hlýnun loftslags á jörðinni sé að mestu af mannavöldum. „Þetta er á okkar ábyrgð. Framtíð mannkynsins veltur á því að við grípum tafarlaust til aðgerða,“ sagði Jacques Chirac Frakklandsforseti.

Angela Merkel, kanslari Þýskalands, sem nú er jafnframt í formennskuhlutverkinu bæði í Evrópusambandinu og G-8-hópi mestu iðnvelda heims, sagði í viðtali um helgina að hún hygðist leggja til strangari takmörk á útblástursmengun bíla í Evrópusambandinu í því skyni að efla aðgerðir Evrópuríkja gegn loftslagsbreytingum.

- aa/sjá síðu 14

Fagleg og lögleg

þjónusta í boði



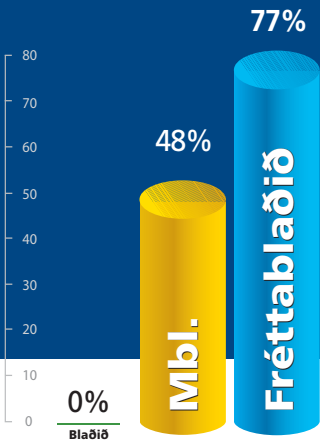
Fagfólk í Félagi íslenskra snyrtifræðinga er að finna um land allt. Sjá nánar á Meistarinn.is.



Félag íslenskra snyrtifræðinga

LESTUR MEÐAL 12-49 ÁRA höfuðborgarsvæðið

Mánudagur



*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Capacent í nóvember 2006.



Fjölskyldan hjá SPRON

Allt að

68.672 kr.

endurgreiðsla á einstakling

Vilt þú slást í hópinn og eiga kost á endurgreiðslu að ári?

Skilvísir viðskiptavinir fjölskylduþjónustu SPRON hafa nú fengið endurgreiðslu vegna viðskipta ársins 2006. Endurgreiðslan nam allt að 68.672 krónum á einstakling í fjölskylduþjónustunni.

Þetta er aðeins hluti af ávinningnum af því að vera í fjölskylduþjónustu SPRON – og það besta er að þjónustan kostar ekkert.



Endurgreiðsla ársins 2006 samanstendur af:

- hluta af greiddum vöxtum vegna íbúðalána, skuldabréfa, yfirdráttar eða víxla
- 50% af öllum debetkortaárgjöldum fjölskyldunnar
- 5% af öllum tryggingaiðgjöldum hjá Verði Íslandstryggingu

Skráðu fjölskylduna á **spron.is**

og þú gætir tryggt þér og þínum endurgreiðslu þessa árs.



Nánari upplýsingar fást í næsta útibúi SPRON, í þjónustuveri í síma 550 1400 eða á spron.is

Spennandi salatbar

Veldu úr yfir 40 spennandi tegundum
og settu saman þína máltíð á aðeins

399 kr

til dæmis...



Nacho salat

Nachos, guacamole, veislusalat og tómatsalsa



Tófusalat

Tófú marinerað í ananas og karrísósu, risotto og veislusalat



Krabbasalat

Surami, sýrður rjómi, ferskar kryddjurtir og veislusalat



Núðlusalat

Eggjanúðlur, mini maís, kjúklingur, paprika og salat



Grískt fetasalat

Klettasalat, fetaostur, sólþurrkaðir tómatar og olía



Spínatsalat

Spínat, tortellini með engiferfyllingu, maís, hummus og paprika



Speltpasta salat

Speltpasta, romain salat, fetaostur, paprika og túnfiskur



Franskt pastasalat

Hvítlaukspasta, kús kús, veislusalat og salami



Mexíkanskt baunasalat

Nýrnabaunir, fetaostur, kjúklingabaunir, salami, veislusalat og kjúklingabollur



Heilsusalat

Klettasalat, kjúklingur, kotasæla og maís



Salamisalat

Salami, hvítlaukur, kús kús, brauðteningar og spínat



Skinkusalat

Skinka, fetaostur, romain salat, hnetur og rúsínur



Agúrkusalat

Agúrkur, ætíþistlar, kotasæla, kjúklingur og melónur



Sesar salat

Kjúklingur, parmesan, romain salat brauðteningar og paprika



Ítalskt salat

Tagliatelle, ætíþistlar, skinka, kjúklingabollur og veislusalat



Ávaxtasalat

Melónur, rúsínur, hnetur og klettasalat

Gildir til 7. febrúar eða á meðan birgðir endast.

HAGKAUP
Skemmtilegast að versla

ÞVOTTADAGAR

EFTIRSÓTTASTA PAR LANDSINS



Ítarleg notendahandbók á íslensku fylgir báðum tækjunum.

AEG
FULLKOMIN LÖGUN OG LEIKNI



AEG LAVAMAT 76820 ÞVOTTAVÉL með íslensku stjórnborði

- Taumagn: 7 kg • Vinduhraði 1600/1200/1000/600 s/mín.
- 24 þvottakerfi ásamt sérstöku sparnaðarkerfi
- Sérstakt vindingarkerfi fyrir viðkvæman þvott og ull

AEG LAVATHERM 57820 ÞURRKARI barkalaus með íslensku stjórnborði

- Taumagn: 6 kg • Mjög lágvær
- Rakaskynjari: 9 mismunandi þurrkstig

TILBOÐ: Kr. 175.000 / PARIÐ (Áður: Kr. 213.900)

GÆÐINGAR Á GÓÐU VERÐI:



SAMSUNG

7,5 kg.
SILVER NANO

SAMSUNG Q1457 / Q1657

SAMSUNG þvottavél
1400 snúninga, 7,5 kg.
Óvenju stór tromla – 57,5 l.
Vatnsnotkun 60 l pr. 7,5 kg.
Mjög hláðlátar – aðeins 50. db

TILBOÐ:
Kr. 99.900 (1400 snún.)
Kr. 109.900 (1600 snún.)



SAMSUNG P1253 / B1445

SAMSUNG þvottavél
1200 snúninga, 6 kg.
Mjög hláðlátar
Tölvustýrð
Hraðþvottur á aðeins 30 mín.

TILBOÐ:
Kr. 59.900 (1200 snún.)
Kr. 69.900 (1400 snún.)



LAVAMAT 52820

AEG þvottavél
1200 snúninga, 6 kg.
Fjöldi prógramma
Íslenskt stjórnborð

TILBOÐ:
Kr. 69.900
(Áður: Kr. 85.914)



AEG 50862U-W og 50862U-M

AEG uppbvottavél
5 kerfi,
Íslenskt stjórnborð,
Mjög hljóðlát – aðeins 41 db

AEG 50862U-W Hvít
TILBOÐ:
Kr. 79.900
(Áður: Kr. 96.667)

AEG 50862U-W Stál
TILBOÐ:
Kr. 89.900
(Áður: Kr. 107.419)

**GERÐU
HREINLEGA
GÓÐ KAUP!**

ORMSSON

www.ormsson.is

**NÝ TÆKNI
SILVER NANO**
sem drepur bakteríur.
Svitalykt hverfur úr fótunum jafnvel án þvottaefna.
Þetta hefur sérstaklega áhrif á fót sem þarf að þvo við
lágan hita t.d. íþróttaföt.

**Þvottavélar,
þurrkarar og
uppbvottavélar
á TILBOÐSVERÐI!**

ORMSSON
LÁGMÚLA 8
SÍMI 530 2800

ORMSSON
SMÁRALIND
SÍMI 530 2900

ORMSSON
RADIONAUST
SÍMI 461 5000

ORMSSON
KEFLAVÍK
SÍMI 421 1535

MODEL
AKRANESI
SÍMI 431 3333

ÁRVIRKINN
SELFOSSI
SÍMI 480 1160

PRISTUR
ÍSAFIRÐI
SÍMI 456 4751

VÍK
NESKAUPSTAÐ
SÍMI 477 1900

VÍK
REYÐARFIRÐI
SÍMI 474 1477

VÍK
EGILSSTÖÐUM
SÍMI 471 2038

BÓKABÚÐIN
HÚSAVÍK
SÍMI 464 1515

... og hjá UMBOÐSMÖNNUM UM LAND ALLT

VEISTU SVARIÐ?



1 Hvers konar líkamsvespa tók breskur hárgreiðslumaður upp á að nota sem hárnæringu?

2 Hvaða landsþekkti leikari, spaugari og rithöfundur fagnaði fertugsafmæli sínu í gær?

3 Hvað heitir fráfarandi framkvæmdastjóri Strætós bs.?

SVÖRUN ERU Á Síðu 36

Ekið í veg fyrir sjúkrabíl á leið að sækja fórnarlamb líkamsárásar:

Lenti í hörðum árekstri á leið í útkall

SLYS Sjúkrabíll í útkalli lenti í hörðum árekstri um klukkan fimm í gærmorgun þegar öðrum bíl var ekið í veg fyrir hann. Sjúkrabíllinn var á leið til Þorlákshafnar að sækja mann sem hafði orðið fyrir líkamsárás á dansleik. Sá var svo illa leikinn eftir átökin að lögregla sá sér ekki annað fært en að kalla eftir sjúkrabíl til að flytja hann til aðhlyningar. Meðal annars hafði verið sparkað í höfuð hans.

Slysið varð þegar bíll sem ók á undan sjúkrabílnum beygði til hægri út í vegkant eins og til að hleypa sjúkrabílnum fram úr, en tók því næst vinstribeygju í veg fyrir sjúkrabíllinn með þeim afleið-

ingum að bílarnir rákust mjög harkalega saman.

Enginn slasaðist í árekstrinum en að sögn lögreglu er mikil mildi að ekki fór verr því áreksturinn var mjög harður. Tveir voru í sjúkrabílnum en þeir í hinum bílnum. Sjúkrabíllinn er ónýtur.

Eftir slysið fluttu lögreglu-menn í Þorlákshöfn fórnarlamb líkamsárásarinnar til móts við annan sjúkrabíl sem kom honum undir læknishendur á Heilbrigðisstofnun Suðurlands á Selfossi. Hann fékk nokkuð þungt höfuðhögg en að sögn lögreglu er hann ekki talinn alvarlega slasaður.

- sh



SJÚKRABÍLL Enginn slasaðist í árekstrinum og segir lögregla það mikla mildi. Myndin er úr safni.

Annriki á Barnaspítalanum:

Mest að gera á þessum tíma

HEILBRIGÐISMÁL Mikið er að gera á Barnaspítala Hringins þessa dagana en að sögn Sigurðar Kristjánssonar, læknis á spítalanum, nær annrikið yfirleitt hámarki um þetta leyti árs. „Síðustu vikur hefur verið óvenjumikið að gera en ekkert sem við ráðum ekki við,“ segir hann.

Að sögn Sigurðar er RS-veiran mest áberandi hjá þeim börnum sem koma á spítalanum. „RS-veiran er kvefveira sem getur farið illa í minnstu börnin og valdið asmaöndun. Inflúensan er líka í hámarki núna og hún veldur hita og beinverkjum.“ - eð



WILLIAM CALDWELL Sagði skothríð af jörðu niðri hafa grandað þyrlunum.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Talsmaður Bandaríkjahers:

Þyrlur voru skotnar niður

ÍRAK. AP Allar þær fjórar bandarísku þyrlur sem hrapað hafa í Írak á undanförunum hálfum mánuði voru skotnar niður. Þetta upplýsti talsmaður Bandaríkjahers í gær. Þetta var í fyrsta sinn sem herinn staðfesti að þyrlurnar – þrjár frá hernum og ein í einkaeigu – hefðu að öllum líkindum verið skotnar niður en ekki hrapað af öðrum orsökum.

Átta manns fórust í tveimur bílsprenjutilræðum í Bagdad í gær, daginn eftir blóðugustu slíku árássina sem gerð hefur verið frá því innrásin hófst. 137 manns fórust í því tilræði á útmarkaði í hverfi sjá á laugardag.

- aa

Bera sjálfir tjón af ofsaveðri

Björgunarsveitarmenn í Grundarfirði fá ekki tryggingabætur vegna tjóns sem varð á einkabílum þeirra er þeir fóru til aðstoðar öðrum íbúum í ofsaveðri á Þorláksmessu. Þeir hafa leitað ásjár bæjaryfirvalda.

BJÖRGUNARSTÖRE „Allir sem voru að störfum þessa nótt nema við eru launaðir og þess vegna finnst mönnum náttúrulega dálítið sárt að þeir skuli þurfa að sitja uppi með fleiri hundruð þúsund króna tjón,“ segir Ketilbjörn Benediktsson, formaður Björgunarsveitarinnar Klakks í Grundarfirði.

Talsvert tjón varð á einkabílum félaga Klakks er sveitin var kölluð út til aðstoðar í ofsaveðri aðfaranótt Þorláksmessu fyrir síðustu jól.

„Við fórum langflest á okkar eigin bílum niður í björgunarsveitarhús og lögðum þar fyrir utan. Um nóttina sogaðist 25 fermetra hluti úr vegg á húsi og brakið fór yfir bílana okkar. Tryggingafélögin bæta það tjón ekki fyrir utan bílrúður sem brotnuðu því vindstyrkurinn fór yfir viðmiðunarmörk sem félögin setja sér. Bæringinn nánast datt úr tryggingu alla þessa nótt,“ segir Ketilbjörn.

Gríðarlegt tjón varð í Grundar-



KETILBJÖRN BENEDIKTSSON

firði í þessu fávíðri. Sumar hviðurnar um nóttina voru geysihvassar, í kring um 50 metra á sekúndu. Sem dæmi um kraftinn nefnir Ketilbjörn að gámur af stærstu gerð hafi klifrað upp eftir hliðinni á næsta gámi og þaðan yfir fimm aðra gáma og einn grjótvegg áður en hann hreinlega fauk út í sjó.

Sjálfur rekur Ketilbjörn bíla- verkstæði í Grundarfirði. Hann giskar á að það tjón sem orðið hafi á þremur bílum björgunarsveitarmanna og sem ekki verði bætt af tryggingafélögum nemi samtals 600 til 700 hundruð þúsund krónum. „Þetta er tjón sem þeir hefðu hugsanlega sloppið við ef þeir hefðu verið heima,“ segir Ketilbjörn.



KLAKKSMENN Björgunarsveitarmenn úr Klakki í útkalli í Grundarfirði.

MYND/SVERRIR KARLSSON

Björgunarsveitarmennirnir í Klakki hafa nú leitað til bæjaryfirvalda í Grundarfirði með ósk um að bæjarsjóður taki þátt í að bæta þeim tjónið. Erindið er litið jákvæðum augum.

„Það er ekki sanngjarnt að ef menn eru að leggja líf sitt og eignir í hættu fyrir samborgarana að þeir standi uppi með fjárhagslegt tjón,“ segir Ásgeir Valdimarsson,

formaður bæjarráðs Grundarfjarðarbæjar.

Að sögn Ásgeirs er nú verið að taka saman gögn um tjónið. Það eigi einnig við um tjón iðnaðarmanna sem ekki eru í björgunarsveitinni en voru kallaðir til um nóttina og voru á sínum bílum. „Ég á von á því að við komum til móts við þessa menn,“ segir Ásgeir.

gar@frettabladid.is

ÚTSALA

á jeppadekkjum

15-40% afsláttur

Eitt mesta úrval landsins af jeppadekkjum á flestar gerðir jeppa – breyttra sem óbreyttra



Kletthálsi 3 | 110 Reykjavík | Sími 540 4900 | arctictrucks.is | jeppar.is



Á FLOTI Heil hverfi í Djakarta eru á kafi.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Monsúnregn í Indónesíu:

Hundruð þúsunda á flóttu

INDÓNESÍA. AP Að minnsta kosti 20 manns hafa látið lífið í flóðum í Djakarta, höfuðborg Indónesíu, og hátt á fjórða hundruð þúsund íbúar borgarinnar hafa þurft að flýja heimili sín, að sögn talsmanns almannavarnaryfirvalda. Úrhellisrígning undanfarna daga hefur valdið því að ár hafa flætt yfir bakka sína og sett heilu borgarhverfin á kaf.

Hundruð íbúa húsa á flóða-svæðunum hafa ýmist ekki getað eða viljað yfirgefa hús sín, af ötta um eigin sínar, en björgunarsveitir voru í óða önn að koma fólkinu til hjálpar á bátum í gær.

- aa

REYÐARFJÖRÐUR

Eimskip siglir fyrir Alcoa

Alcoa Fjarðaál hefur samið við Eimskip um umfangsmikla flutninga um Reyðarfjarðarhöfn sem verður ein stærsta vöruflutningahöfn landsins. Forstjóra Eimskips og Alcoa Fjarðaáls undirrita samninginn um þetta á Reyðarfirði í hádeginu í dag.



599 kr/pk.
Ostafylltar ýsurúllur



799 kr/kg.
Smálúðuflok



999 kr/kg.
Hornafjarðarhumar



799 kr/kg.
Línuýsa í bitum 1 kg. - roðlaus/beinlaus



199 kr/stk.
Skinney síld 800 ml.

allt í matinn á einum stað

Birt með fyrirvara um prentvillur
Tilboðin gilda í dag.
www.netto.is

netto

Akureyri - Grindavík - Mjódd Reykjavík - Salahlverfi Kópavogis



GRÍMA III Ástralski listamaðurinn Ron Mueck stillir sér upp við risavaxna skúlptúrinn sinn Gríma III sem er til sýnis á Brooklyn-safni. NORDICPHOTOS/AFP

Lögreglan á Suðurnesjum: Kærður fyrir að hunsu merkta gangbraut

LÖGREGLUMÁL Lögreglan á Suðurnesjum tók tvo ökumenn vegna gruns um ölvunarakstur í umdæmi sínu í fyrrinótt. Þá urðu fjögur minni háttar umferðar-óhöpp þar en engin slys á fólki. Einn var tekinn með lítilræði af kannabisefnum í fórum sínum og karlmaður gisti fangageymslur vegna ölvunar og óspekta á skemmtistað í Reykjanesbæ.

Ökumaður var sektaður fyrir að tala í farsíma án þess að notast við handfrjálsan búnað og annar var kærður fyrir að stöðva ekki fyrir gangandi umferð á merktri gangbraut. Auk þess voru bíleigendur boðaðir í skoðun þar sem þeir höfðu vanrækt að gera slíkt á síðasta ári. - þsj

Talsverður munur á námsárangri drengja og stúlkna í samræmdum prófum:

Árangur stúlkna yfirleitt betri

MENNTAMÁL Talsverður munur mældist enn á námsárangri drengja og stúlkna í niðurstöðum samræmdra prófa í 4. og 7. bekk haustið 2006. Um 28,6 prósent stúlkna í 7. bekk ná hárra einkunn í íslensku, en aðeins 15,8 prósent drengja. Þetta kemur fram í vefriti menntamálaráðuneytisins.

Einnig er munur á frammistöðu sjöundu bekkinga í stærðfræði eftir kynjum, en ekki jafn mikill. Þannig náðu 24,6 prósent stúlkna hárra einkunn en 21,4 prósent drengja.

Munurinn var einnig til staðar hjá yngri nemendum. Í 4. bekk voru 28 prósent stúlkna með háa

einkunn í íslensku, en 18,8 prósent drengja. Munurinn var þó sama og enginn í stærðfræði, þar sem 22,9 prósent stúlkna náðu hárra einkunn og 22,7 prósent drengja.

Meðaltalið í þessum námsgreinum haustið 2006 var svipað og undanfarin ár meðal fjórðu bekkinga, en meðaleinkunn í íslensku og stærðfræði var 6,7. Hjá sjöundu bekkjum lækkaði meðaleinkunn í íslensku úr 7,3 í 7,0, og meðaltalið í stærðfræði hækkaði úr 6,9 í 7,3. Segir í vefriti ráðuneytisins að skýringin á betri árangri í stærðfræði virðist vera sú að ákveðnir prófbættir hafi verið léttari.



LEIKUR AÐ LÆRA Nám í stærðfræði og íslensku virðist liggja betur við stúlkum en drengjum. FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Ekki var marktækur munur á námsárangri milli landshluta. - bj

Kaupþing banki:

Gefur út skuldabréf í Kanada

VIÐSKIPTI Kaupþing hefur gefið út skuldabréf í Kanada fyrir hálfan milljarð kanadískra dala, eða sem samsvarar um 30 milljörðum íslenskra króna. Þetta er í fyrsta sinn sem bankinn gefur út skuldabréf þarlendis. Bréfin eru til þriggja ára og bera 4,7 prósent vexti.

Til stóð að gefa út bréf fyrir 300 milljónir kanadadala, en vegna mikillar eftirspurnar, gæða fjárfestahópsins og góðra fjármögnunarkjara var ákveðið að gefa út meira, að því er fram kemur í fréttatilkynningu frá bankanum. Sautján fjárfestum var úthlutað bréfum. - sh

Umhverfisleiðtogi Ísal um mengun frá Straumsvík:

Losun mengandi efna minni en áður

UMHVERFISMÁL Mengun út í andrúmsloftið frá álverinu í Straumsvík verður svipuð eftir stækkun álversins og er nú af allri umferð í landinu. Losun mengandi efna út í andrúmsloftið hefur þó dregist saman hjá Ísal frá árinu 1990 en mengun frá bílaumferð



GUÐRÚN ÞÓRA MAGNÚSDÓTTIR

hefur hins vegar aukist.

Guðrún Þóra Magnúsdóttir, leiðtogi umhverfismála hjá Alcan, fjallaði um umhverfisáhrif fyrir og eftir stækkun á fundi hjá Sam-

tökum atvinnulífsins á fimmtudag. „Losunin frá Ísal vó um sextán prósent af heildarlosuninni á Íslandi árið 1990. Hún hefur minnkað niður í átta prósent í dag. Losun frá vegasamgöngum hefur hins vegar aukist úr 15 prósentum í 18 prósent,“ sagði hún.

Guðrún Þóra sýndi niðurstöður frá mælingum þar sem kemur fram að lítið svifryk kemur frá áliðnaðinum í Hafnarfirði. Losun frá þessum iðnaði frá 1990 hafi aukist um rúm 100 þúsund tonn þrátt fyrir stækkun Ísal, tilkomu Norðuráls og stækkun Járnblandifélagsins. „Það hefur náðst gríðarlegur árangur hjá iðnaðinum meðan heildarlosunin frá samgöngunum er að aukast.“ - ghs



ÚRANVINNSLA Unnið að vinnslu úrans til auðgunar í rannsóknarstöðinni í Natanz í Íran. NORDICPHOTOS/GETTY IMAGES

Eru að smíða úranskilvindur

Erindrekar IAEA staðfesta að Íranar séu að vinna að smíði 3.000 úranskilvinda neðanjarðar. Sérfræðingar segja að Írónum kunni að takast að koma sér upp getu til að framleiða kjarnorkuvopn innan 2–3 ára.

ÍRAN, AP Hundruð verkamanna í Íran vinna nú hörðum höndum að því að smíða úranskilvindur neðanjarðar í kjarnorkurannsóknarstöðinni í Natanz, sem er um 100 km suður af Teheran. Frá þessu greindu erindrekar Alþjóðakjarnorkumálastofnunarinnar í Vínarborg á föstudag.

Í þessum áfanga kjarnorkuáætlunar Írana ætla þeir að koma upp 3.000 úranskilvindum, en með þeim er hægt að auðga úran, bæði til að framleiða eldsneyti til raforkuframleiðslu og efni í kjarnorkusprengrur.

Með smíði nýju skilvindanna bætist enn ein ögrun af hálfu Írana við þær sem á undan hafa komið í hinni langvinnu alþjóðlegu deilu um kjarnorkuáætlun þeirra. Fullvíst má telja að þessar fréttir verði Bandaríkjamönnum tilefni til að enn verði hert á þeim refsiaðgerðum, sem öryggisráð Sameinuðu þjóðanna hefur þegar samþykkt að Íranar skuli beittir, hætti þeir ekki auðgun úrans og sýni Alþjóðakjarnorkumálastofnuninni (IAEA) fullan samstarfsvilja.

Erindrekar IAEA, sem gáfu AP-fréttastofunni þessar upplýsingar, lögðu áherslu á að vinnan sem hafin væri í Natanz væri aðeins til undirbúnings skilvindu-

smíði. Engin ný skilvinda væri tilbúin til notkunar, enn sem komið væri. Talsmaður kjarnorkuáætlunar Írana tjáði AP að settar hefðu verið upp eftirlitsmyndavélar í neðanjarðarrýminu þar sem skilvindurnar verða settar upp. Þar með álitu Íranar að þeir hefðu uppfyllt skilyrði IAEA fyrir framkvæmdinni.

Jafnvel þótt uppsetning 3.000 skilvinda gangi að óskum áætla sérfræðingar að það kunni að taka Írana nokkkur ár að fá þær til að verka sem skyldi. Takist það, yrðu þeir færir um að framleiða efni í tvær kjarnorkusprengrur á ári með hjálp þessa búnaðar. Langtímamarkmið Írana er að setja upp 54.000 úranskilvindur.

Hugveitan International Institute for Strategic Studies í Lundúnum, sem sérhæfir sig í rannsóknum og ráðgjöf um öryggismál, birti á fimmtudag skýrslu þar sem áætlað er að takist Írónum að halda áætlunum sínum til streitu verði þeir færir um að smíða sína fyrstu kjarnorkusprengru eftir tvö til þrjú ár. Yfirmaður öryggismálastofnunar Bandaríkjanna, John Negroponte, hefur sagt að fjögur til fimm ár væru í að Íranar næðu svo langt.

audunn@frettabladid.is

Góð þjónusta við þig er það sem skiptir okkur mestu máli

1414 - til þjónustu reiðubúin
www.vodafone.is

Gríptu augnablikið og lifðu núna



Álögur á fjármagnstekjufólk:

Eykur tekjur ríkissjóðs

STJÓRNMÁL Ríkisstjórnin undirbýr nú frumvarp sem kveður á um að þeir sem hafa einungis fjármagnstekjur skuli greiða í framkvæmdasjóð aldraðra auk þess sem nýr nefskattur Ríkisútvarpsins verður lagður á þá. Nú greiða þeir hins vegar aðeins tíu prósentu fjármagnstekjuskatt til ríkisins og sleppa við útsvar þótt þeir noti þjónustu sveitarfélagna að fullu.

Gert er ráð fyrir að aukatekjur ríkissjóðs eftir breytingarnar verði um sextán milljónir vegna greiðslna í Framkvæmdasjóð aldraðra og þrjátíu til fjörtíu milljónir vegna nefskattsins. - eð

Kostnaður ríkisins vegna þjóðlendumála hefur farið langt fram úr áætlun á árunum 1998 til 2006:

Kostnaðurinn er hugsanlega um 537 milljónir

ÞJÓÐLENDUMÁL Kostnaður ríkisins vegna þjóðlendumála var 447,2 milljónir á árunum 1998 til 2005. Þetta kom fram á Alþingi í nóvember í svari Árna Mathiesen fjármálaráðherra við fyrirspurn Jóns Gunnarssonar, þingmanns Samfylkingarinnar.

Upphæðin er fundin út með því að uppreikna kostnaðinn á hverju ári til verðlags ársins 2006, miðað við vísitölu neysluverðs. Í svari Árna kom fram að kostnaðurinn væri þrískiptur: kostnaður fjármálaráðuneytis við undirbúning mála, almennur kostnaður óbyggðanefndar og kostnaður við úrskurði. Af þessum þremur liðum er almennur kostnaður óbyggðanefndar hlutfallslega hæstur.

Tölur um kostnað af þjóðlendumálum fyrir árið 2006 liggja ekki fyrir að sögn Halldórs Árnasonar, skrifstofustjóra í for-

sætisráðuneytinu. Ef gert er ráð fyrir að kostnaðurinn í fyrra hafi verið meðaltal árána tveggja þar á undan, 2004 og 2005, bætast við tæpar 90 milljónir: heildarkostnaðurinn verður þá 536,8 milljónir.

Í umsögn um frumvarp til laga um þjóðlendir frá árinu 1998 kemur fram að árlegur rekstrarkostnaður ríkissjóðs af samþykkt frumvarpsins geti numið 8,8 milljónum króna á ári, auk 1,5 milljóna króna stofnkostnaðar. Af þessu sést að kostnaðurinn hefur farið langt fram úr áætlun. - ifv

STAÐA ÞJÓÐLENDUMÁLA Gulu svæðin sýna hvar málsmeðferð er lokið. Grænu svæðin sýna hvar úrskurða óbyggðanefndar er að vænta. Appelsínugulu svæðin sýna hvar málsmeðferð er hafin og hvítu svæðin sýna hvar málsmeðferð er ekki hafin.



ÓRÉTTLÆTI Sigurjón Þórðarson ræðir um leigukerfi aflaheimilda. Einar K. Guðfinnsson hlýðir á.

Sjávarútvegsmál á Alþingi:

Segir verð á leigukvóta út úr korti

STJÓRNMÁL Einar K. Guðfinnsson sjávarútvegsráðherra lýsti þeirri skoðun sinni á Alþingi í síðustu viku að verð á leigukvóta væri út úr öllu korti og ekki í samhengi við aðstæður á markaði. Hann gat þess þó að viðskipti með kvóta væru frjáls.

Sigurjón Þórðarson, Frjálslynda flokknum, ræddi málið utan dagskrár og fór hörðum orðum um fyrirkomulagið. Sagði hann leiguliða þurfa að greiða gríðarlegar fjárhæðir til að fá að nýta sameiginlega auðlind þjóðarinnar.

Einar sagði nauðsynlegt að takmarka aðgang að fisknum í sjónum og benti á að Sigurjón og flokkur hans væru sömu skoðunar þótt þeir vildu takmarka aðganginn með öðrum hætti en nú er gert. Sagði ráðherra mikilvægt að framsal aflaheimilda væri heimilt þar sem möguleikar til hagræðingar væru annars þrengdir. - bps



HART DEILT KFOR-hermaður í Kosovska Mitrovica. Á vegginn er krotað á albönsku: „Enga samninga – sjálfstæði!“

Utanríkisráðherra Serbíu:

Ætla að kvarta yfir SP-áætlun

SERBÍA, AP Utanríkisráðherra Serbíu sagði í gær að Serbíustjórn myndi standa fast á þeirri kröfu að Kosovo yrði eftir sem áður hluti af Serbíu, hvað svo sem liði áætlun Sameinuðu þjóðanna um framtíðarstöðu héraðsins.

Ráðherrann, Vuk Draskovic, sagði í sjónvarpsviðtali að Serbíustjórn myndi leggja inn kvörtun hjá Sameinuðu þjóðunum til að krefjast breytinga á drögnum að áætluninni, sem sérlegur erindreki SP, Martti Ahtisaari, kynnti fyrir málsaðilum fyrir helgi. Boris Tadic forseti hefur kallað saman fund í dag með leiðtogum allra flokka til að leggja á ráðin um næstu skref. - aa

Viltu vinna lúxusbíósýningu fyrir þig og 27 vini þína?



Sony Ericsson Z530i

Verð aðeins:
14.900 kr.

Kauptu þér glæsilegan Z530i farsíma eða skráðu þig í 0 kr. innan fjölskyldunnar og þú gætir átt lúxussalinn!

Einn heppinn viðskiptavinur verður dreginn út og getur unnið forsýningu í lúxussal fyrir allt að 28 manns á hina frábæru gamanmynd **Music and Lyrics** með Hugh Grant og Drew Barrymore. Dregið verður 15. febrúar.

Nánari upplýsingar á siminn.is.

Hægt er að kaupa símann í verslunum Símans eða á vefversluninni á siminn.is



FEDGIN Ung kenýsk stúlka veifar til ljósmyndara þar sem hún situr í fangi föður síns í fátækrahverfi í höfuðborg Kenýa, Nairóbí. NORDICPHOTOS/AFP

Sjávarútvegsskóli Sp og Háskólinn á Akureyri kanna þörf fyrir námskeið:

Sérfræðingar heimsækja Sri Lanka

UTANRÍKISMÁL Þrír sérfræðingar frá Sjávarútvegsskóla Sameinuðu þjóðanna og Háskólanum á Akureyri heimsækja umdæmisskrifstofu Þróunarsamvinnustofnunar á Sri Lanka í byrjun mánaðarins.

Tilgangur ferðarinnar er að kanna þörf fyrir námskeið í gerð verkefnisáætlana og verkefnisstjórnunar hjá sjávarútvegsráðuneyti landsins og stofnunum þess.

Að því er kemur fram í fréttatilkynningu segir Árni Helgason, umdæmissgjafi Þróunarsamvinnustofnunar á Sri Lanka, hugmyndina hafa vaknað í kjölfar námskeiðs um gæðastjórnun og

öryggismál í höfnum á Sri Lanka, sem stofnunin og Sjávarútvegsskóli Sameinuðu þjóðanna á Íslandi stóðu fyrir á Sri Lanka síðastliðið haust.

Hann segir að í ferðinni verði einnig kannaður grundvöllur fyrir sérhæfðu námskeiði um gagnabörf í vistrænni fiskveiðistjórnun, en Sjávarútvegsskóli SP stóð fyrir slíku námskeiði á Fíji-eyjum í nóvember.

Í lok ferðarinnar mun hópurinn taka þátt í Vísindaráðstefnu Hafrannsóknastofnunar Sri Lanka sem haldin er af tilefni 25 ára afmælis hennar.

- sps



SRÍ LANKA Í lok ferðarinnar mun hópurinn taka þátt í Vísindaráðstefnu Hafrannsóknastofnunar Sri Lanka.

Litvinenko-málið:

Rússneskir saksóknarar vestur

RÚSSLAND, AP Rússnesk yfirvöld vonast til að fá bráðlega heimild til að senda menn til Bretlands til að rannsaka eitrunardauða fyrrverandi njósnarans Alexanders Litvinenko. Frá þessu greindi rússneska ríkissaksóknaraembættið í gær.

Þegar hefur verið upplýst að rússneskir saksóknarar vilja meðal annars ræða við annan landflótta Rússa í Bretlandi, auðkýfinginn Boris Berezovskí, sem eitt sinn var innundir hjá valdhöfum í Kreml en lenti svo rækilega úti í kuldanum. Berezovskí og Litvinenko áttu það sameiginlegt að gagnrýna núverandi valdhafa eystra heftarlega.

- aa

Farþegum fjölga í strætó:
Ókeypis strætó góður kostur

SAMGÖNGUR Farþegum í strætisvögnum í Reykjanesbæ hefur fjölgað um áttatíu prósent síðan gjaldtöku var hætt í vögnunum. Árni Sigfússon bæjarstjóri segir að börn og unglingar noti vagnana mikið og dregið hafi úr því að foreldrar séu að skutla börnum sínum allt sem þau fara. Gjaldfrjálsir strætisvagnar virðast því vera góður kostur með tilliti til umhverfissjónarmiða og með aukinni notkun þeirra í stað einkabíla dregur úr mengun vegna útblásturs og svifryks.

Akureyringar lögðu nýlega niður gjaldtöku í strætó og benda fyrstu tölur til sextíu prósentu aukningar farþega. Rætt hefur verið um það innan stjórnar Strætós á höfuðborgarsvæðinu að fara sömu leið til að fjölga farþegum.

- eó

Íbúarnir vilja krána burt

Íbúasamtök í Engihjalla vilja Shooters Sport Bar burt úr hverfinu. Safnað hefur verið undirskriftum meðal íbúa því til stuðnings. Íbúar eru vongóðir um að bæjaryfirvöld og eigendur 10-11 taki erindi þeirra vel.

KÓPAVOGUR Íbúasamtök í Engihjalla í Kópavogi hafa safnað undirskriftum meðal íbúanna þar með kröfu um að hverfiskráin Shooters Sport Bar verði svipt vinnveitingaleyfi, rekstrarleyfi verði afturkallað og henni lokað fyrir fullt og allt. Jafnframt að verslunin 10-11 sem er í sama byggingarkjarna og kráin verði ekki opin að næturlagi eins og nú er. Þetta staðfestir Sigríður Sigurðardóttir, formaður íbúasamtakanna.

„Það stafar mikið ónæði af þessari krá,“ segir Sigríður. „Henni fylgir hávaði og sóðaskapur um helgar. Okkur finnst sorglegt að þarna skuli hópast saman fjölmargir unglingar, bæði fyrir utan krána og inni á henni. Oft eru stórir hópar sem hanga þarna og

þeir koma alls staðar að.“

Kráin er lokað sem stendur þar sem húsnæðið skemmdist af eldi. Unnið er að endurbótum á því, en íbúarnir vilja að kráin verði ekki opnuð aftur á þessum stað.

„Samkvæmt upplýsingum sem ég hef nýlega fengið er kráin ekki með vinnveitingaleyfi,“ segir Sigríður. „Við væntum þess að hún verði ekki opnuð aftur í hverfinu.“

Sigríður undirstrikar að íbúar í Engihjalla séu afar ánægðir með sitt hverfi og þyki gott að búa þar. Þess vegna leggi þeir ofuráherslu á að vandamálinu varðandi starfrækslu krárinnar verði kipt í lag.

Undirskriftirnar verða afhentar þar til bærum forráðamönnum bæjarfélagsins annars vegar og



ENGIHJALLI Í KÓPAVOGI Formaður íbúasamtakanna segir mikinn hávaða og sóðaskap fylgja kránni. Þá hópist þarna saman unglingar að kvöld- og næturlagi.

10-11 hins vegar. Ekki náðist í forráðamenn Shooters Sport Bars til

að heyra þeirra hlið á málinu.

jss@frettabladid.is

www.volkswagen.is

Aukabúnaður á mynd: afteigur



Jetta

Ríkulega búin Jetta Comfortline

- 6 þrepa sjálfstjórnun · Skriðstillir (Cruise Control) · Armpúði milli framsæta
- Aksturstölva · Langtíma-olíubúnaður · Spólvörn ASR · Krómpakki · Samlitur
- Loftfrískunarbúnaður (Air Condition) · Pokuljós · og margt fleira.

Vetrardekkjatilboð

Hágæðavetrardekk frá Goodyear að verðmæti 76.000 kr. fylgja og sumardekkinn í skottinu.

84 ára maður í umferðinni:

Ók á dreng í skólamatsal

ILLINOIS, AP Hinn 84 ára gamli Grace Keim olli dauða átta ára drengs í Bandaríkjunum í síðustu viku þegar hann ók í gegnum matsal grunnskóla á leið sinni í ökutíma fyrir eldri borgara. Amanda Wesling, móðir drengsins, hefur nú hafið herferð gegn eldra fólki í umferðinni.

Slysið í vikunni, sem og önnur sambærileg slys þar sem eldri ökumenn komu við sögu, hafa vakið upp spurningar í Bandaríkjunum um það hvenær fólk er orðið of gamalt til að aka bíl, en einhverjar aldurstakmarkanir eru þegar í gildi sums staðar í landinu. - sh

Könnun á kynferðisbrotum gegn heyrnarlausum:

Ekki verið að leita að sökudólgum

KYNFERÐISBROT Könnun sem unnin var á vegum Félags heyrnarlausra, með stuðningi félagsmálaráðuneytisins, um kynferðisafbrot gegn heyrnarlausum einstaklingum beindist ekki að því að finna sökudólga af neinu tagi heldur var hún einungis gerð til þess að styðja og styrkja núverandi félagsmenn.

Þetta kemur fram í yfirlýsingu sem félagið hefur sent frá sér.

„Könnunin var gerð til þess að kynnast umfangi vandans svo hægt væri að byggja upp markviss úrræði fyrir þá sem eru í sárum eftir þessa ógnarlegu reynslu,“ segir enn fremur. „Félag heyrnarlausra hefur komið með

tillögur til félagsmálaráðuneytisins um lausn á þessum vanda. Það hefur einnig unnið að því að fá fagfólk sem vinnur innan þessa sviðs þjálfað til að veita heyrnarlausum þjónustu. Enn fremur hefur verið hafinn undirbúningur að fræðslu- og forvarnarstarfi innan samfélags heyrnarlausra til að koma í veg fyrir að svo skelfilegir atburðir endurtaki sig.“ Fréttablaðið fékk ekki svör við spurningum varðandi þetta mál sem sendar voru Kristni Jón Bjarnasyni, framkvæmdastjóra Félags heyrnarlausra, í tölvu-pósti.



FÉLAG HEYRNARLAUSRA Hefur lengi barist fyrir ýmsum réttindamálum heyrnarlausra. Myndin er úr safni.

Kolbrún Halldórsdóttir á þingi:

Sleifarlag í fangelsismálum

STJÓRNMÁL Staðan í kjaraviðræðum fangavarda og ríkisins, uppsagnir nærri helftar fangavarda og stök úr fangelsinu á Akureyri, voru rædd í upphafi þingfundar á fimmtudag.

KOLBRÚN HALLDÓRSDÓTTIR Kolbrún Halldórsdóttir, VG, sagði sleifarlag hafa viðgengið í fangelsismálum enda hefði ríkisstjórn dregið lappirnar í málaflokknum.

Arnbjörg Sveinsdóttir, þingflokksformaður Sjálfstæðisflokks, sagði ástandið í kjaramálum fangavarda alvarlegt en um leið að ekki væri ástæða til að ræða málið í þingsal að dómsmálaráðherra fjarstöddum. - bps

Réttindaskrifstofa Stúdentaráðs HÍ kvartaði til umboðsmanns Alþingis í gær:

Kvarta yfir einkunnaskilum

MENNTAMÁL Sigurður Örn Hilmarsson, formaður Stúdentaráðs Háskóla Íslands (SHÍ), skilaði kvörtunarbréfi til umboðsmanns Alþingis á föstudag, fyrir hönd réttindaskrifstofu ráðsins, þar sem sein einkunnaskil kennara Háskóla Íslands eru gagnrýnd.

Samkvæmt reglum Háskóla Íslands eiga kennarar að skila einkunnum ekki síðar en fjórum vikum eftir próf. Samkvæmt Sigurði hafa sumir kennarar ekki enn skilað einkunnum vegna prófa sem haldin voru í desember. Í nokkrum námskeiðum fengu nemendur ekki einkunnir fyrir en 45 dögum eftir próf.

Að sögn Sigurðar geta sein einkunnaskil kennara komið sér illa fjárhagslega fyrir nemendur því þeir fái ekki námslánin sín fyrir en eftir að þeir hafi sýnt fram á að þeir hafi náð þeim



SIGURÐUR ÖRN HILMARSSON Færði umboðsmanni Alþingis kvörtun vegna slægra einkunnaskila kennara við Háskóla Íslands. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

prófum sem þeir tóku. Hann segir þessa nemendur þurfa að taka lán í bönkum eða fá yfirdráttarheimild. Sigurður segir að í sumum námskeiðum fái nemendur ekki að skrá sig í námskeið á næstu önn fyrir en eftir að þeir hafa fengið einkunnir úr prófum. Hann segir auk þess að seinangangurinn geti raskað stöðu nemenda á Stúdentagörðum sem þurfi að sýna fram á ákveðinn námsárangur til að vera þar áfram.

Sigurður segir að réttindaskrifstofan vilji að umboðsmaður Alþingis fari yfir hvort Háskóli Íslands sé að fara að settum reglum. „Við viljum að umboðsmaður taki undir með okkur og úrskurði um að það gangi ekki að þessar reglur séu margbrotnar,“ segir Sigurður. - ifv

LÖGREGLUFRETTIR

Stálu tóbaki og morgunkorni

Tveir ungir menn voru handteknir á Akureyri í fyrrinótt eftir að hafa brotist inn í verslun og tekið sigarettur og morgunkorn. Lögreglan sá til manna á hlaupum, hirti þá upp og stakk þeim í fangaklefa.

KÓLUMBÍA

Rúmur milljarður í gólfinu

Lögregla í Kólumbíu fann 19 milljónir dala, andvirði rúmlega 1,3 milljarða króna, í kassa í gólfi íbúðarhúss í borginni Cali á laugardag. Kólumbíska lögreglan hefur lagt hald á andvirði rúmlega fimm milljarða króna af fíkniefnagróða á undanföllum vikum.

CHILE

Tíu ferðamenn létust í bruna

Tíu ferðamenn létust í bruna á hóteli í Chile á laugardagsmorgun. Öll gögn um fólkíð urðu eldinum að bráð og því er ekki vitað hverjir hinir látnu eru. Flestir þeirra sem létust köfnuðu. Eldsupptök eru ókunn.

– stærri en þig grunar

– nú á enn betra verði: 2.490.000 kr.



Volkswagen Jetta er rúmgóður, lipur og ríkulega búinn bíll, eins og við er að búast af Volkswagen, og býðst nú á frábæru verði. En til að uppgötva alla kosti Jettunnar er nauðsynlegt að koma, skoða og reynsluaka.



Tölvunám í viðurkenndum skóla - skráðu þig núna í nám:

Tölvunám vorið 2007

Menntun sem gefur þér forskot



Nýttu þér tölvunám TV til aukinnar þekkingar. Núna! Eyddu ekki tíma og peningum. Menntaðu þig hjá viðurkenndum skóla sem veitir þér öruggari aðgang að betra starfi til framtíðar. Tölvuskóli Tölvu- og verkfræðipjónustunnar við Grensásveg er viðurkenndur af menntamálaráðuneytinu sem einkaskóli á framhaldsskólastigi. Skólinn er elsti tölvuskólinn á Íslandi og hafa yfir 34.300 nemendur sótt tölvumenntun sína til skólans á rúmum 20 árum. Nýttu þér tækifærin og skráðu þig strax. Hringdu núna í síma 520 9000 og talaðu við okkur um greiðslukjör.

Tölvuskóli TV er vottaður af innlendum og erlendum aðilum til að tryggja hagsmuni nemenda.



Veldu stutt og hnitmiðuð námskeið:

● Byrjendanámskeið

Windows, Word og Internetið • 22 stundir/verð 24.500
Internetið og tölvupóstur • 9 stundir/verð 10.900
Windows XP fyrir byrjendur • 9 stundir/verð 10.900
Fingrasetning - tölvuvélritun • 6 stundir/verð: 6.900

● Access

Access I: Almenn gagnagrunnsgerð • 22 stundir/25.900
Access II: Sérhæfð gagnagrunnsgerð • 18 stundir/34.900
Access III: Fjölvar og forritun með VBA • 36 stundir/52.900

● Word

Word 1a: Grunnur ritvinnslu • 9 stundir/verð 10.900
Word 1b: Betri ritvinnsla • 13 stundir/verð 16.900
Word I: Grunnur og betri ritvinnsla • 22 stundir/verð 24.500
Word II: Framhald • 22 stundir/verð 26.900
Töflur og eyðublöð í Word • 4 stundir/verð 6.900
Vinnsla langra skjala í Word • 13 stundir/verð 16.900
Dreifibréf og markpóstur í Word • 4 stundir/verð 6.900

● Excel

Excel I: Almenn töflureiknisnotkun • 22 stundir/verð 22.500
Excel II: Sérhæfð notkun • 18 stundir/verð 29.900
Excel III: Fjármál, bókhald og endursk. • 18 st./verð 34.500
Excel III: Fjölvar og forritun með VBA • 32 st./verð 45.900

● PowerPoint

PowerPoint I: Glærur og kynningar • 13 stundir/verð 16.900
PowerPoint II: Hreyfimyndir og hljóð • 9 stundir/verð 13.900
PowerPoint I + II • 22 stundir/verð 24.500

● Outlook

Outlook: póstur, tímareíða og verkefni • 13 st./verð 16.900

● Publisher

Publisher: Bæklingar og kynningar • 13 st./verð 16.900

● Vefsíðugerð

FrontPage 2003 vefsíðugerð • 22 stundir/verð 24.500
DreamWeaver vefsíðugerð • 27 stundir/verð 29.900
DreamWeaver og Photoshop • 33 stundir/verð 49.900
Flash: Gerð hreyfimynda og mynda • 18 st./verð 24.900

● Myndvinnsla og grafík

Ljósmyndavinnsla með Picasa • 9 stundir/verð 12.900
Stafræn ljósmyndun • 13 stundir/verð 15.900
Photoshop: Ljósmyndir og grafík • 22 stundir/verð 26.900
Photoshop Elements • 13 stundir/verð 16.900
Visio: Viðskiptagrafík og teikning • 18 stundir/verð 24.900

● FileMaker

FileMaker notendanámskeið • 18 stundir/verð 26.500
FileMaker 7.0/8.0: Forritun og notkun • 27 st./54.900

● Windows XP

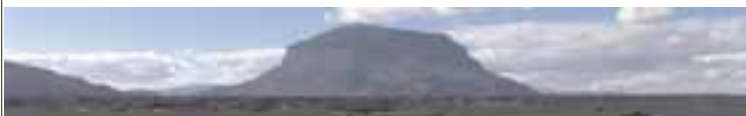
Windows XP fyrir venjulega notendur • 9 st./verð 12.900

● Verkefna- og tímastjórnun

PRINCE2 verkefnastjórnun • 22 stundir/verð 49.900
Microsoft Project verkefnastjórnun • 22 st./verð 39.900
Tímastjórnun með Outlook • 6 stundir/verð 14.900

Veldu nám sem hentar þér og skráðu þig strax hjá Tölvuskóla TV:

Vefhönnun og myndvinnsla



Þetta námskeið er ætlað þeim fjölmörgu sem vilja ná þeirri færni sem þarf til þess að sjá um vef, hönnun hans og stjórnun. Námskeiðið er góður grunnur undir frekara nám og þekkingaröflun á þessu sviði.

Dagskrá:

- Hönnun og skipulag vefja. Farið er yfir hvernig byggja á upp vef á skipulegan hátt, svo að öll vinna við vefinn verði mun auðveldari.
- Forritun vefja með HTML. HTML er grunnurinn í vefsíðugerð og í þessum hluta námsins er kóðinn á bak við vefsíðuforritin skoðaður.
- Vefsíðugerð með DreamWeaver. Forritið er notað til að breyta texta yfir í HTML forritunarmálið sem notað er á Internetinu. Farið er mjög ítarlega yfir alla eiginleika DreamWeaver og kennt að nota forritið á fjölbreyttan hátt.
- Myndvinnsla og grafík. Kennt er á forritin Flash og Photoshop sem eru í fremstu röð grafískra forrita og notuð af fagfólki um allan heim.
- Notkun tilbúinna JavaScript eininga á vefsíðum. Nemendum er kennt að notfæra sér tilbúna JavaScript einingar til að búa til felligardínur og fleira.

Innifalín í þáttökugjaldinu eru ítarleg námsgögn á íslensku og ensku og í flestum tilvikum sýniseintök af þeim forritum sem notuð eru.

Lengd: 90 stnd./60 klst. Þriðju- og fimmtud. kl. 16:15-19:15. Hefst 8. febrúar
Verð: 99.900 • Allt að 3 ára lán.

MCSA og MCP netnám



▶ Netumsjón MCP

Þetta er besta námið fyrir þig ef þú vilt sjá um netrekstur í fyrirtækjum og skapa þér ný tækifæri á vinnumarkaði. Lærðu grunnfræði netkerfa, Windows XP Professional SP2 (70-270) og Windows 2003 Server R2 (70-290). Tvö MCP próf innifalín. Hefst 6. febrúar.

Lengd: 121 st./81 klst. Verð: 159.900

▶ MCSA netstjórnun

Taktu MCSA (Microsoft Certified Systems Administrator) gráðu og vertu í hópi þeirra eftirsóttustu. Fáðu yfirburða þekkingu á netstjórnun og Exchange.

Þú lærir netfræði, TCP/IP, Windows XP Professional SP2 (70-270), Windows 2003 Server R2 (70-290), Stjórnun Windows neta og netumhverfi Windows 2003 R2 (70-291) og Exchange Server 2003 SP2 (70-284).

Öll (4) nauðsynleg próf innifalín. Hefst 6. febrúar.

Lengd: 225 st./150 klst. Verð: 299.900

▶ Windows XP Professional MCP

Fyrsti áfangi þinn að MCSA gráðu (70-270).

Lengd: 60 stundir/39 klst. Verð: 89.900

▶ Windows Server 2003 MCP

Náðu tókum á netstjórnun strax (70-290).

Lengd: 60 stundir/39 klst. Verð: 89.900



Tölvunám TV til betri verka

– hringdu núna í síma 520 9000

– og skoðuðu www.tv.is til að fá meiri upplýsingar

– eða komdu í heimsókn, þú ert alltaf velkomin(n)!



TÖLVU- OG
VERKFRÆÐIPJÓNUSTAN

Tölvu- og viðskiptaskóli • Ráðgjafarstofa

- VR, Efling og flest önnur stéttarfélag styðja félagsmenn sína til náms hjá okkur
- Afsláttur er veittur til félaga í VR, Eflingu og mörgum öðrum félögum, allt að 15%
- 30 daga ókeypis símaþjónusta að loknu námi
- Ókeypis forfallatrygging felur í sér að þú getur bætt þér upp veikindi og forföll, innan árs
- Mjög hagstæðir greiðsluskilmálar og lán til allt að 5 ára (leitid nánari upplýsinga um kjör).

Viðurkenndur einkaskóli á framhaldsskólastigi

Grensásvegi 16 • 108 Reykjavík • Sími 520 9000 • tv@tv.is • www.tv.is

Hlýnun jarðar á síðustu áratugum er vegna lifnaðarháttanna mannfólksins.

Hver og einn verður að taka ábyrgð

STEINUNN STEFÁNSDÓTTIR SKRIFAR

Hlýnun jarðar með tilheyrandi breytingum á veðurkerfinu er staðreynd sem ekki verður umflúið að horfast í augu við.

Aldrei hefur sérfræðinefnd Sameinuðu þjóðanna, IPCC, verið jafnafráttarlaus um þetta og í nýjustu skýrslu sinni sem kynnt var fyrir helgi.

Vísindamenn fullyrða að hitastig muni hækka á bilinu frá 1,1 gráðu á Celsius upp í 6,4 fram til ársins 2100.

Bandaríkjamenn losa mest allra þjóða af gróðurhúsalofttegundir í andrúmsloftinu hafi aukist vegna athafna mannsins frá miðri átjándu öld.

Bandaríkjamenn losa mest allra þjóða af gróðurhúsalofttegundum en búist er við að Kínverjar muni sigla fram úr þeim á næsta áratug.

Hlýnun jarðar er háþólitískt mál. Íslendingar verða að beita sér með öllum mögulegum ráðum í alþjóðasamfélaginu í þeirri viðleitni að snúa við þeirri óheillaþróun sem hlýnun jarðar er.

Hin hliðin á peningnum er að vera viðbúin því sem koma skal. Hvernig stendur byggð meðfram strandlengju Íslands, að ekki sé minnst á byggð sem reist er á landfyllingum úti fyrir ströndum, ef yfirborð sjávar hækkar um nokkra sentimetra, eða um nokkra tugi sentimetra?

Þessum spurningum og fleiri verður að svara. Þeir sem nú byggja jörðina bera ábyrgð á að skila henni í hendur barna sinna þannig að þau hafi aftur forsendur til að skila henni áfram til sinna barna.

FRÁ DEGI TIL DAGS

Kvenvörður

Marta Guðjónsdóttir, varaborgarfulltrúi Sjálfstæðisflokksins, tók um síðustu helgi við formennsku í Verði, fulltrúaráði sjálfstæðisfélaganna í Reykjavík.

Stýrikonan

Helgarblöðin voru yfirfull af viðtölum við stjórnmálamenn. Blaðið

talaði við Margréti Sverrisdóttur, Fréttablaðið við Ingibjörgu Sólrúnu Gísladóttur og Morgunblaðið við Guðjón A. Kristjánsson og Guðrúnu Ögmundsdóttur.

Guðforeldrar

Í Morgunblaðsviðtalinu talar Guðrún Ögmundsdóttir meðal annars um baráttu sína fyrir réttindum samkynhneigðra.

Oddssonar í þeirri baráttu: „Ég fór með þessa skýrslu [um stöðu sambúðarfólks] til Davíðs Oddssonar þáverandi forsætisráðherra og vissi reyndar að hann hafði alla tíð verið dyggur stuðningsmaður réttindabaráttu samkynhneigðra.



Smjör foringjans: Klípa aðstoðarmannsins

Illugi Gunnarsson situr hátt á framboðslista Sjálfstæðisflokksins. Hann er á leið á þing og almennt talinn efnilegur stjórnmálamaður.



HALLGRÍMUR HELGASON Í DAG | Stjórnmál

Í þættinum var m.a. rætt um nýfallinn hæstaréttardóm í Baugsmáli og viðbrögð Ingibjargar Sólrúnar við honum: Ríkisstjórnin gæti ekki firt sig ábyrgð á þeirri sorgarsögu.

Eitthvað hljómaði þetta einkennilega í eyrum áhorfenda sem þurftu ekki nema litla stund enn til að rifja upp þátt þess sama Illuga Gunnarssonar í einum dýrðilegasta anga Baugsmálsins, þegar hann sat við hlið Davíðs Oddssonar á frægum fundi úti í London.

brandari varð að 300 milljón króna smjörklípu í munni Davíðs Oddssonar. Þá hafði Hreinn líka sagt frá því að á þessum sama Lundúnafundi hafi forsætisráðherrann fyrirverandi varað sig við því að senn yrði látið til skarar skrifa gegn Bauði.

Ög fimm árum síðar er Illugi orðinn stjórnmálamaður og lætur eins og hann hafi aldrei verið aðstoðarmaður, mætir í sjónvarp og bannar mönnum að bendla Baugsmál við pólitík.

Fyrirum aðstoðarmaður mannsins sem hótaði Bauði rannsókn og víðraði landskunnna andúð sína á fyrirtækinu í þingi og þjóðmiðlum um margra missera skeið mætir nú í sjónvarp til að segja okkur að stjórnmálamenn eigi ekki að tjá sig um

dómsmál. Fyrirum aðstoðarmaður mannsins sem lýsti því yfir að væri Baugsmálið pólitískt yrði því öllu hent út úr dómstólunum hefur nú geð í sér, þegar sú er orðin raunin, til að segja okkur að málið sé alls ópólitískt og komi stjórnmálamönnum ekki við.

Sumur kjósa að hefja feril sinn í stjórnmálum með því að þjónusta foringja dagsins. Snattíð í kringum hásetið færir mönnum einstaka reynslu og innsyn í víðjar valdsins en það getur líka flækt menn í vafasama vefi; krafist þess að þeir velji á milli sannleikans og foringjans.

Í Silfri Egils draup smjör af hverju orði Illuga. Allt sem hann sagði um Baugsmálið minnti okkur á veru hans við hlið Davíðs Oddssonar á hótélherbergi úti í London.

Í besta heimi allra heima mætti taka undir með Illuga og segja að stjórnmálamenn eigi ekki að tjá sig um dómsmál. En það er líka góð regla að gamlir aðstoðarmenn skuli forðast mál sem þeir tengjast með svo eldfimur hætti, jafnvel þó óbeint sé. Illugi Gunnarsson ætti því að sýna sjálfum sér og sjónvarpsáhorfendum þá háttvísi að sitja heima næst þegar Baugsmál ber á góma. Annað er bara óþægilegt fyrir alla.

Kröfur landeigenda ósanngjarnar

UMRÆÐAN

Þjóðlendir

Stofnuð hafa verið Samtök landeigenda. Meðal baráttumála samtakanna er að lögum um þjóðlendir verði breytt þannig að ríkisvaldið geri ekki kröfur í jarðir með athugasemdalásum þinglýstum landamerkjabréfum.

Skiljanlegt er að landeigendur vilji standa vörð um jarðir sínar og verja þær fyrir meintri ásælni ríkisvaldsins. Nokkrir þingmenn hafa tekið undir kröfur landeigenda um nauðsyn þess að lögum um þjóðlendir verði breytt til hagsbóta fyrir landeigendur.



SIGMAR B. HAUKSSON

sitja við sama borð og aðrir Íslendingar, í þessu tilviki Sunnlendingar. Þinglýsing tryggir ekki eignarrétt. „Þinglýsing sammings, sem stafar frá aðila sem ekki átti þau réttindi sem ráðstafað er með samningnum leiðir ekki til stofnunar eignarréttar yfir viðkomandi eign.“

Þegar Danakonungur fyrirskipaði landskiptagerð 1882 var það gert á eftirfarandi hátt: Landeigendur koma sér saman um sameiginleg landamerki jarða sinna. Mörg dæmi eru hins vegar til um það að jarðeigendur sem áttu land í jaðri óbyggða tóku sér land inn á óbyggð svæði án þess að bera það undir kóng né prest.

Talið er að í það minnsta 75% Íslendinga séu ekki landeigendur. Það eru rúmlega 225.000 manns. Um 32.000 Íslendingar eru félagar í útivistarfélagum. 92,8% Íslendinga búa í þéttbýli; sem sagt, langstærstur hluti þjóðarinnar.

Hverjir gæta hagsmuna þessa fólks? Höfundur er veidimaður og býr í Reykjavík.

FRÉTTABLAÐIÐ ÚTGAUFÉLAG: 365 RITSTJÓRAR: Kári Jónsson og Þorsteinn Pálsson AÐSTOÐARRITSTJÓRAR: Jón Kaldal og Steinunn Stefánsdóttir FRÉTTASTJÓRAR: Arnalds Þorgeirsdóttir, Björgvin Guðmundsson og Sigríður Björg Tómasdóttir FULLTRÚI RITSTJÓRA: Páll Baldvín Baldvínsson.

ABC-kort Hjálpaðu bágstöddum börnum og njóttu afsláttar í leiðinni Með ABC-kortinu færðu 10% afslátt í verslunum 66°Norður um land allt og 1% af upphæðinni rennur beint til ABC-barnahjálpar. Þú sækir um ABC-kortið hjá Netbankanum á www.nb.is

Virkjanir í Þjórsá – þögn er sama og samþykki

UMRÆÐAN

Umhverfismál

Innan skamms gefst Hafnfirðingum kostur á að kjósa um það hvort þeir vilji stækkað álver í Straumsvík. Ef meirihluti kjósenda þar er samþykktur stækkuninni er Landsvirkjun gefið grænt ljós með að hefja þá þegar framkvæmdir að orkuöflun til handa væntanlegu álveri. Það hyggst hún gera með þremur virkjunum í Þjórsá, Hvammsvirkjun, Holtavirkjun og Urriðafossvirkjun.

Lítið hefur heyrst frá heima-mönnum um viðhorf þeirra til virkjana þessara og umróti því sem þeim fylgir. Reyndar kom hópur fólks saman um daginn til að lýsa skoðunum sínum á Urriðafossvirkjun. Vegna fálætis sveitunga minna í Skeiða- og Gnúpverjahreppi tel ég mig knúinn að tjá mig opinberlega um fyrirhugaðar framkvæmdir sem snerta hagsmuni sveitarinnar um ókomna tíð.

Ég veit að margir eru mér sam-mála um að Gnúpverjahreppur sé ein af fegurstu sveitum landsins. Ef ekið er eftir aðalvegi sveitarinnar til austurs skiptast á holt og hæðir á vinstri hönd sem tengjast hálendisbrún Suðurlands, sérstakt landslag sem heillar ferðamanninn. Á hægri hönd liðast helsta skart sveitarinnar, Þjórsá, sem skilur að Árnes- og Rangárþing. Þegar ekið er framhjá Þrándarholti blasir eyjan Árnes við. Austan eyjunnar er fossinn Búdi. Þar hyggst Landsvirkjun stífla



FINNBOGI
JÓHANSSON

ána vegna Holtavirkjunar þannig að lón myndast í og við eystri kvíslina en áin verður stífluð við Akbraut í Holtum þar sem stöðvarhús ris. Í Árnesinu verða reistir miklir stíflugarðar. Þarna myndast því ljót sjón, stíflugarðar og dökkur, uppbornaður árfarvegur. Ljött ör í landinu.

Ef haldið er áfram sem leið liggur austur sveitina, allt austur fyrir Núpinn, blasir við fögur sýn. Útsýnið til Skarðsfjalls, Heklu og Búrfells í austri, með Þjórsá í for-

grunni, er ein fegursta sýn sem Ísland hefur að bjóða. Ekki spillir að áin er skreytt með skógi vöxnum hólma, Minnanúpsbólma, og rétt ofar er annað skraut í ánni, Hagaey, umkringd falletum flúðum sem bjóða ferðamanninn velkominn í Þjórsárdalinn, einn af fjölsóttari ferðamannastöðum landsins.

Verði Hvammsvirkjun að veruleika verður anddyri Þjórsárdals sökkt og lón myndað þar sem Þjórsá geymir nú Hagaey. Eyjan mun nær alveg hverfa og flúðirnar hætta að bjóða ferðamanninn velkominn. Rétt ofan Minnanúpsbólma verður reist stíflumannvirki og stíflugarðar byggðir upp austan og vestan lónsins. Minnanúpsbólmi verður því ekki lengur hólmi

þar sem árfarvegurinn verður án vatns og annað svart ör skilið eftir í landinu. Nokkru neðar í ánni er ein eyja enn, Ölmóðsey, kennd við sakamanninn Ölmóð. Sagan segir að hann hafi fengið að vinna sér til lífs að sundríða ótemju út í eyjuna.

Í ljósi þess skora ég á sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps að hafna þessum framkvæmdum.

Við Þjórsá, vestan eyjunnar, er sannkölluð völundarsmíð skaparans, nefndur Ferjustaður. Nái áform Landsvirkjunar fram að ganga verður Ölmóðsey ekki lengur eyja og Ferjustaðurinn ekki svipur hjá sjón.

Verði virkjanirnar að veruleika verður landslagi í og við Þjórsá umturnað sem kemur til með að hafa ýmsar neikvæðar afleiðingar í för með sér fyrir þá sem næst ári búa. Í ljósi þess skora ég á sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps að hafna þessum framkvæmdum. Valdið er í hennar höndum og ábyrgð hennar er mikil. Hagsmunir íbúa í grennd við Þjórsá svo og Sunnlendinga almennt felast ekki í þessum virkjunum. Þeir eru miklu fremur fölgir í fagurri og ósnortinni náttúru. Okkur ber skylda til að vernda náttúruperlu okkar fyrir komandi kynslóðir. Þeim á ekki að fórna fyrir nokkur störf í álveri.

Höfundur er bóndi.

Tilbúinn fyrir útivistarfólkið!



Suzuki Swift 4x4

Verð 1.799 þús.
Afborgun á mánuði*
kr. 19.676

*Blasningur Gítinis með 30% útborgun og eftirstöðum í 84 mánuði. 50% erlend mynt. 50% íslensk mynt.

Kíktu á suzukibilar.is

SUZUKI
...er lífsstíll!

SUZUKI BÍLAR HF.
Skeifunni 17. Sími 568 5100.

BRÉF TIL BLAÐSINS

Rök fyrir stækkun

Hróbjartur Hilmar Guðsteinsson, stóriðjugreinin og starfsmaður hjá Alcan í Straumsvík, skrifar:

Umræða undanfarinna mánaða hefur mér fundist vera ósanngjörn hvað varðar Alcan í Straumsvík. Nýlegt viðtal RÚV við Pétur Óskarsson þar sem hann sagði álverið menga á sólarhring það sem við erum að tala um á einu ári sagði mér að nú þarf umræðan að fara á hærra plan. Ég skora á andstæðinga álvers að leita sér betri upplýsinga áður en þeir fara í fjölmiðlana.

Alcan keypti landið þar sem fyrirhuguð stækkun á að rísa. Ég spyr er það útivistarsvæði Hafnfirðinga? Stækkun álversins yrði alls ekki sjónmengun heldur til mikillar þrýði! Hvað með geymslusvæði? Mikil viðskipti með raforku skapa mikinn grundvöll á tilfærslu háspennumannvirkja svo ég spyr, hvað er óásættanlegt? Enginn minnst á sjónmengun þar sem risastór verslunarhúsnæði eru byggð á falletum stöðum! Hvað ef Alcan hættir? Ætti að reisa ullarsokkaverksmiðju eða fleiri blokkir sem vantar fólk til að búa í? Í Árósum er bryggjuhverfisstefna á undanhaldi. Ég spyr. Hafnarfjörður er skuldugt bæjarfélag og margt hægt að gera fyrir rúmar 800 milljónir á ári. Ef störfum fjölga í Hafnarfirði um 480 næstu 14 ár og álverið lokar eftir 10 ár þá yrðu 230 Hafnfirðingar að slást um 120 störf á 4 árum og 110 yrðu atvinnulausir í meira en fjögur ár. Skiptir þá starfsemin engu fyrir Hafnfirðinga? Ég fullyrði að starfsemin skiptir griðarlegu máli og að á bak við einn starfsmann er oftast fjölskylda líka. Fjármálaráðherra, Árni Mathiesen, sagði í nýlegu viðtali að þó ekki yrði stækkað í Straumsvík skyldi samt neðri hluti Þjórsár virkjaður. Sama hvað! Að lokum skal tekið fram, við erum ekki álbræðsla heldur álver sem rafgreinir súráll!

SENDIÐ OKKUR LÍNU

Við hvetjum lesendur til að senda okkur línu og leggja orð í belg um málefni liðandi stundar. Greinar og bréf skulu vera stutt og gagnorð. Eingöngu er tekið á móti efni sem sent er frá Skoðanasíðunni á visir.is. Þar eru nánari leiðbeiningar. Ritstjórn ákveður hvort efni birtist í Fréttablaðinu eða Vísí eða í báðum miðlunum að hluta eða í heild. Áskilinn er réttur til leiðréttinga og til að stytta efni.

JÓNAS KRISTJÁNSSON, FYRRUM RITSTJÓRI DV, ER 67 ÁRA Í DAG

„Við siglum áleiðis til Þjóðskipulags Bandaríkjanna, þar sem auðræði hefur leyst lýðræði af hólmi, þar sem meira en allur hagvöxturinn fer í að bæta kjör þeirra allra best settu, og þar sem almúginn verður sjfellt fátækari.“



tímamót

tímamot@frettabladid.is

ÞETTA GERÐIST: 5. FEBRÚAR 1968

Enskur togari sekkur

Á þessum degi fyrir 39 árum drukknuðu átján skipverjar enska togarans The Ross Cleveland þegar hann sökk skammt frá Ísafirði.

Tveimur dögum eftir slysið fann bóndi nokkur einn skipverjann á lífi, hinn 35 ára Harry Eddon. Hann var sá eini sem komst lífs af og þótti það undrum sæta að hann skyldi hafa sloppið svo vel. Mikið óveður hafði verið á miðunum og átta sjö aðrir togarar í miklum vandræðum á sama tíma og The Ross Cleveland. Eftir að atburðurinn átti sér stað fóru eigin-



TOGARI Átján skipverjar fórust þegar enskur togari sökk við Íslandsstrendur. Togarinn á myndinni er ekki sá sem er fjallað um í fréttinni.

konur skipverjanna, sem komu frá Hull, til bresku ríkisstjórnarinnar og heimtuðu að öryggi yrði bætt um borð í enskum togurum.

Togarinn, sem var smíðaður árið 1949, hafði verið í ágætu ásigkomulagi og búinn góðum björgunarbúnaði fyrir skipverja. Togarinn lagði af stað frá Hull 20. janúar með tuttugu manna áhöfn. Fækkaði henni um einn þegar kokkurinn veiktist og flogið var með hann á sjúkrahús.

MERKISATBURÐIR

- 1631 Roger Williams sem síðar nam land á Rhode Island kemur til Boston frá Englandi.
- 1783 Svíþjóð viðurkennir sjálfstæði Bandaríkjanna.
- 1881 Phoenix í Arizona fær kaupstaðarréttindi.
- 1917 Mexíkó eignast stjórnarskrá og fagnar þeim tíma-mótum árlega á þessum degi.
- 1937 Franklin D. Roosevelt, forseti Bandaríkjanna, leggur til að dómurum við hæstarétt landsins verði fjölgað.
- 1962 Charles De Gaulle, forseti Frakklands, lýsir yfir stuðningi við sjálfstæði Alsír.
- 1989 Vátryggingafélag Íslands, VÍS, er formlega stofnað.

AFMÆLI



Óli H. Þórðarson, fyrrverandi formaður Umferðarráðs, er 64 ára í dag.



Karl Sigurbjörnsson biskup er 60 ára.



Friðrik Rafnsson ritstjóri er 48 ára.



Bessi Jóhannsdóttir sagnfræðingur er 59 ára.



Bolli Héðinsson, formaður Tryggingaráðs, er 53 ára.



LINDA BJÖRK VALBJÖRNSDÓTTIR Linda Björk sigraði í hópi 15 til 16 ára keppenda í 60 m grindahlaupi á 9,31 sek. sem er jafnframt hennar besti árangur auk þess sem Linda varð í öðru sæti í 200 m hlaupi á mótinu sem haldið var í Laugardalshöllinni.

LINDA BJÖRK VALBJÖRNSDÓTTIR: 15 ÁRA ÍSLANDSMEISTARI Í 60 METRA GRINDAHLAUPI

Draumurinn er að verða afrekskona í íþróttum

„Ég æfði sund þegar ég var yngri en hætti því fyrir tveimur árum. Ég æfði líka langstökk en náði mér aldrei á strík í því og í dag eru spretthlaupin og grindahlaupið mínar aðalgreinar,“ segir frjálsíþróttakonan Linda Björk Valbjörnsdóttir sem býr á Sauðárkróki, en Linda Björk náði glæsilegum árangri á Meistaramóti Íslands sem fram fór um síðustu helgi í Reykjavík. Linda Björk sigraði í hópi 15 til 16 ára keppenda í 60 m grindahlaupi á 9,31 sek. sem er jafnframt hennar besti árangur auk þess sem Linda varð í öðru sæti í 200 m hlaupi á mótinu sem

haldið var í Laugardalshöllinni.

Linda Björk varð 15 ára í janúar en hún hefur æft frjálsar íþróttir frá tíu ára aldri. Hún varð fyrst Íslandsmeistari árið 2004 eða þegar hún var 12 ára og nældi um helgina í sinn áttunda Íslandsmeistaratitil, auk þess á hún tvö Íslandsmet.

„Ég ætla að keppa eins lengi og ég get í frjálsum,“ segir Linda Björk og bætir við að frjálsíþróttakonan Sunna Gestsdóttir hafi alltaf verið fyrirmyndin hennar í íþróttunum. „Draumurinn er að verða afreksmanneskja í frjálsum íþróttum og ég stefni á að

reyna að komast á EM og önnur stórmót í framtíðinni,“ segir hún en bætir við að hún geri ekki áætlanir langt fram í tímann. „Ég veit ekki hvort ég stefni til útlanda í skóla en ég ætla allavega að mennta mig samhliða íþróttunum,“ segir hún og bætir við að hún vilji koma þakklæti sínu til þjálfaranna, án þeirra hefði hún aldrei náð svona langt. „Gísli Sigurðsson hefur þjálfað mig frá tíu ára aldri og nú hefur Gunnar bróðir hans tekið við og ég vil þakka þeim fyrir þann góða árangur sem ég hef náð. Þeir eru frábærir. Sjáumst á vellinum!“

indiana@frettabladid.is



HAFSTEINN ÞÓRÓLFSSON Komst áfram með lag sitt Þú tryllir mig.

Níu lög í úrslit

Úrslit réðust í þriðju og síðustu undankeppninni í forvali Söngvakeppni evrópskra sjónvarpsstöðva. Sem fyrr komust þrjú lög áfram og er því ljóst hvaða lög keppa um að verða framlag Íslands í Eurovision í ár.

Lögin sem komust áfram í gær eru: Bjarta brosið eftir Torfa Ólafsson, sem samdi lagið, og Kristján Hreinsón, sem orti ljóðið. Flytjandi var Andri Bergmann.

Þú tryllir mig er eftir Hafsteinn Þórolfsson, sem samdi lag og texta. Hannes Páll Pálsson samdi textann ásamt Hafsteini. Dr. Gunnir og Ragnheiður Eiríksdóttir, eða Heiða, sömdu lagið Ég og heilinn minn. Dr. Gunnir orti ljóðið. Ragnheiður Eiríksdóttir flutti.

Úrslitakeppni forvalsins fer fram laugardaginn 17. febrúar og verður sýnt í beinni útsendingu.

St. Fransiskusystur Hólmarar ársins

St. Fransiskusystur voru kjörnar Hólmarar ársins 2006 í Stykkishólmi með yfirgnæfandi meirihluta atkvæða, eftir því sem fram kemur á Stykkishólmspóstinum.

Í fyrra urðu mikil straumhvörf hjá nunnunum og Stykkishólmsbæ en þá lauk um 70 ára starfi þeirra við heilbrigðisþjónustu þar þegar þær seldu eignarhluta sinn í sjúkrahúsinu til ríkisins. Börn í Stykkishólmi hafa lengi notið góðs af veru St. Fransiskusystra í bænum, til dæmis komu þær á fót leikskóla, sem bærinn tók síðar yfir, auk þess sem þær voru með fönður fyrir krakka, sýndu bíó og héldu tombólur.

Rekstur sjúkrahússins hefur þó verið stærsti þátturinn í starfi þeirra enda sjúkrahúsið löngum verið einn fjölmennasti vinnustaðurinn í bænum þar sem hundruð heimamanna hafa unnið í gegnum tíðina. Í Stykkishólmspóstinum segir að greinilegt sér af tilnefningunum að bæjarbúar eru systrunum ákaflega þakklátir fyrir óeigin-gjarnt starf þeirra í Stykkishólmi öll þessi ár, enda þær þekktar fyrir að vera alltaf með bros á vör og aldrei langt í kímnina og glensjó þar sem systurnar eru.



ST. FRANSISKUSYSTUR Heimamenn í Stykkishólmi eru þeim afar þakklátir fyrir ótult og fórnfúst starf áratugum saman.

MYND/STYKKISHÓLMSPÓSTURINN

Gefðu dýrmætasta efni í heimi



Hjálparstarf kirkjunnar

www.help.is

EKKI BARA BANKAR Í ÚTRÁS
Kraftvélar eru með umboð fyrir Komatsu í þremur löndum

VINNUVÉLAR 4



SVAR NOKIA VIÐ IPHONE

Nokia hefur teft fram N95 símanum gegn iPhone sem Apple kynnti nýverið

GRÆJUR 3



allt

VINNUVÉLAR HEIMILI HEILSA HÚS BÖRN NÁM FERÐIR MATUR BÍLAR TÍSKA ATVINNA GRÆJUR TILBOÐ O.FL. FRÉTTABLAÐIÐ

ALLT HITT

GRÆJUR VINNUVÉLAR

New Holland er mest seld dráttarvélin á Íslandi. New Holland dráttarvélnar hafa allt frá árinu 2000 verið mest seldu dráttarvélnar að undanskildu árinu 2004.

Toyota-lyftarar eru númer eitt á heimsvísu samkvæmt mælingum þýska tímaritsins DHF fyrir árin 2005 og 2006. Á sama tíma hefur sala Toyota-lyftara á Íslandi ríflega tvöfaldast.

Demantar sem eru búnir til á rannsóknarstofum eru algeng eins og þeir sem finnast í náttúrunni. Hingað til hafa þeir þó ekki þótt eins finir og þeir sem finnast í demantanámum, en markaðurinn gerir auknar kröfur um umhverfisvernd og því hefur framleiðsla þeirra aukist til muna. Greint er frá þessu á vefsíðu tímaritsins Wired ásamt ítarlegri úttekt.



GÓÐAN DAG

Í dag er mánudagurinn 5. febrúar, 36. dagur ársins 2007.



	Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
Reykjavík	9.56	13.42	17.28
Akureyri	9.52	13.26	17.01

Heimild: Almanak Háskólans



Smáauglýsingasími
550 5000

Auglýsingasími Allt
550 5880

Þú getur pantað smáauglýsingar á visir.is



„Mér þýðir ekkert að setja strax á fullan snúning á morgnana því þá stoppar tölvan mig bara af,“ segir Helgi sem man tímana tvenna í tæknibúnaði sorpbíllanna.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Rýnir í spegla og skjái

Helgi Helgason hefur ekið sorpbíl á höfundborgarsvæðinu í hartnær þrjátíu ár.

Þegar Helgi svarar símanum fyrst er hann á Engjateignum en á hraðri leið upp í Grafarvog. Því er hann fyrst spurður hvort hann flengist um allan bæ. „Nei, en stundum eru aðstæður þannig hjá okkur að við þurfum að hlaupa undir bagga hver hjá öðrum vegna veikinda og bílana,“ svarar hann og tekur fram að að Teigar, Lækir, Laugarás, Brúinir, Langholt, Sund, Vogar og Heimar séu hans svæði. „Þar eru æði margar tunnur,“ bætir hann við. Fyrir aftan bílstjóra-sætið er bekkur enda segir Helgi sjö manns skráða á bílinn en þó séu þeir sjaldnast svo margir. Vinnudagurinn er frá 6 til 15. „Við mætum rétt fyrir sex á morgnana og setjum bílana í gang. Vélnarar í þeim eru það stórar að þær þurfa að hitna aðeins áður en þær fara í áttök. Mér þýðir ekkert að setja

strax á fullan snúning því þá stoppar tölvan mig bara af,“ lýsir hann.

Helgi kveðst hafa byrjaði í þessu starfi árið 1972 en tvívegis hafa tekið hlé.

„Ég var á annarri Scania áður, gömlu hrói með stuðningsöxul, svokallaðan lettingja. Okkur kom afar vel saman,“ segir hann hlæjandi og lýsir tækninni sem hann býr við nú. Í mælaborðinu er tölva fyrir bifreiðina sjálfa. Hún sér um mestallan búnað sem heldur vél og dælum gangandi. Önnur tölva er með leiðakerfinu og öll húsnum sem tunnur eru hjá og þar skráist inn hvern nær hver tunna er losuð. Svo er myndavélskjár sem er mikið öryggistæki því á honum fylgist Helgi með því sem er að gerast fyrir aftan bílinn. „Ég er semsagt rýnandi í skjái og spegla allan daginn,“ segir hann brosandí og viðurkennir að því fylgi meiri andleg þreyta en líkamleg.

gun@frettabladid.is

DOOSAN
HAG TÆKJASALA
Smíðshöla 14 110 Reykjavík
Sími 5672520

www.minnsirkus.is/tv

ÞRIÐJUDAGUR
22:00

the NINE

FRÁBÆRIR SPENNU-ÞÆTTIR UM 9 MANNS SEM HALDIÐ ER Í GÍSLINGU Í BANKA Í 52 KLST

SIRKUS TV

90% heimila ná Sirkus TV á ADSL kerfinu, Breiðbandinu, Digital Ísland en einnig er hægt að ná Sirkus TV með venjulegu UHF loftneti



Bolir hannaðir á netinu

Nú er hægt að græða pening með því að hafa hugmynd að mynd framan á bol.

Það getur verið vandasamt verk fyrir marga að kaupa sér bol. Sniðið er þá oftast en ekki aukaatriðið, það sem mestu máli skiptir er myndin framan á bolnum og hvort hún sé í takt við nýjustu strauma í tísku og hönnun – hvort hún sé nægilega „kúl“.

Heimasíðan www.threadless.com er fyrirtakslaun fyrir þá sem geta með engu móti fundið boli sem þeir eru 100 prósent ánægðir með. Fyrirtækið nýtir sér tækni netsins til að finna listamenn víða um heim



sem hugsanlega leyndi teikningu sem myndi sóma sér vel á bol. Hver sem er getur þannig hannað sinn eigin bol og sent inn á síðuna. Það eru síðan gestir síðunnar sem sjá um að dæma hönnunina og eru bolunum í raun gefnar einkunnir. Þeir sem skora hæst fá boli sína ekki

aðeins í framleiðslu hjá fyrirtækinu heldur eru vegleg peningaverðlaun í boði fyrir þá „hönnuði“ sem fá bol sinn í sölu á síðunni.

Hægt er að kaupa ótal tegundir af mismunandi bolum á síðunni. Fyrirtækið er í Bandaríkjunum en sendir boli út um allan heim. Sjá <http://www.threadless.com>

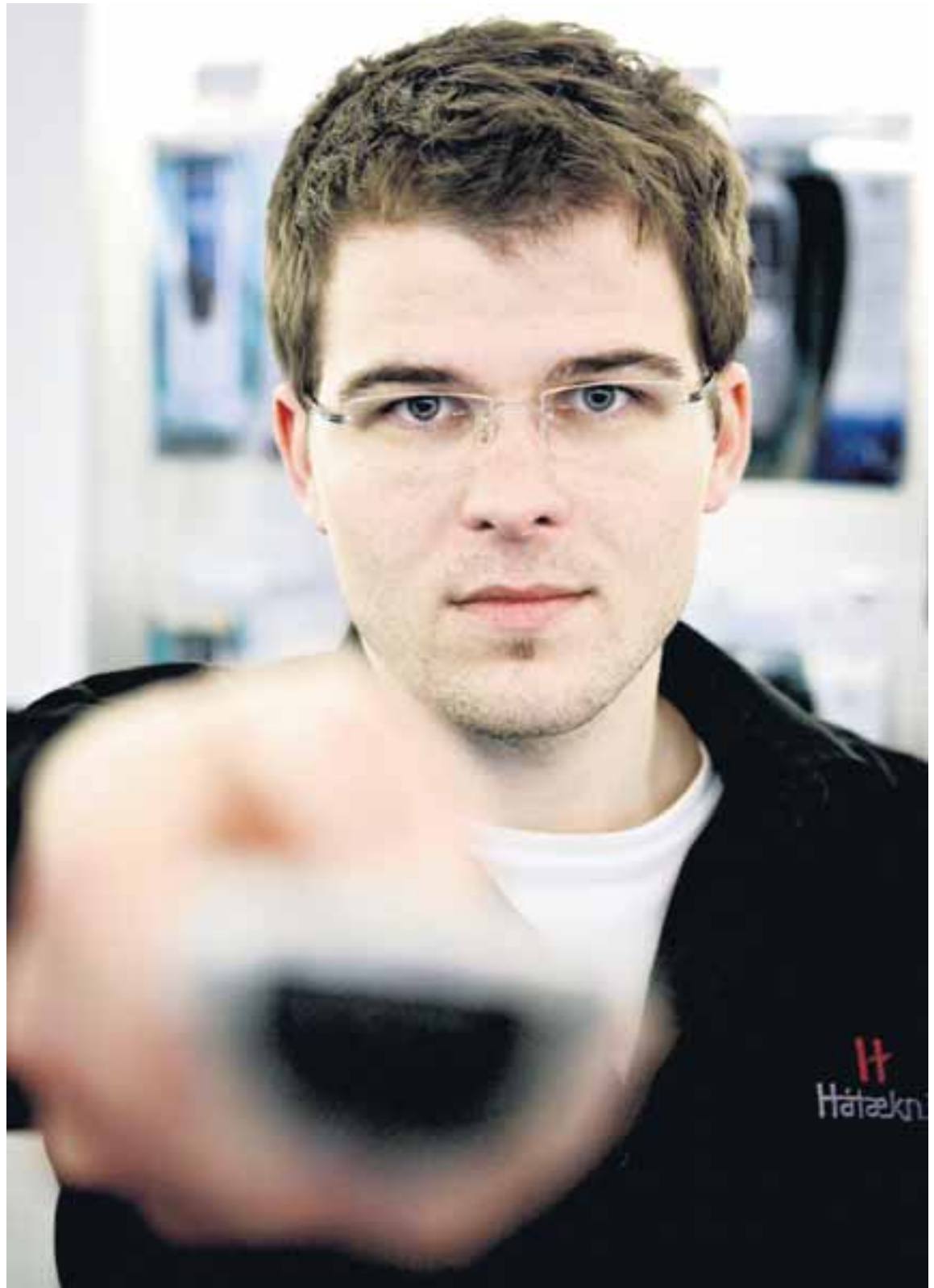
Diskettan er endanlega dáin

Tölvufyrirtæki víða um heim hafa ákveðið að taka hinar fornfrægu diskettur úr sölu.

Hver man ekki eftir gömlu og góðu diskettunum? Hinni byltingarkenndu nýjung fyrir tveimur áratugum sem gerði fólki kleift að flytja gögn á milli tveggja tölva? Græjunni sem skildi samfélög eftir í sjokki þegar tilkynnt var að vísindamönnum hefði tekist að tvöfalda geymslumagn hennar upp í 1,44 megabæti á sínum tíma? Viðbótinni sem kom fartölvum í upphafi síðasta áratugar upp á nýjan stall hvað möguleika varðaði?

Nú, á tímum margra gígabæta stórra DVD-diska og færanlegra harðra diska, hefur verið ákveðið að hætta framleiðslu á diskettum. Ástæðan er einföld; enginn notar þær lengur. Þær má þó finna í einstaka tölvuverslunum í hinum vestræna heimi og segir sagan að víða séu árgamlar birgðir ekki enn seldar. Þeim diskettum verður líklega hent.

Ljóst þykir að fáir munu sakna diskettunnar, en hins vegar má gera ráð fyrir að einhverjir dyggir aðdáendur hennar muni syrgja hana – þá ekki síst vegna hinna gríðarlegu tækni framfara sem hún fól í sér á sínum tíma.



Arni Friðberg Helgason hjá Hátækni bregður á leik með Harmony-fjarstýringu sem fæst í versluninni.

FRÉTTABLAÐ/HEIDA

Heimilinu stjórnað með einum takka

Á hinu dæmigerða íslenska heimili má gjarnan finna fjölda tækja sem á nútímamáli nefnast „græjur“. Hverju tæki fylgir síðan sérstök fjarstýring sem óhjákvæmilega hefur í för með sér tilheyrandi rugling og óþægindi, svo ekki sé minnst á sjónmengunina sem allar þessar fjarstýringar hafa á stofuborðinu. Nú hefur tækniþyrft tækið Logitech fundið lausn á þessum algenga heimilisvanda með hinni byltingarkenndu fjarstýringu Harmony.

„Harmony stendur fyrir samræmi og það lýsir virkni fjarstýringarinnar líklega best. Hún samræmir aðgerðir allra fjarstýringa heimilsins,“ segir Arni Friðberg Helgason, aðstoðarverslunarstjóri Hátækni, sem er samstarfsaðili Logitech á Íslandi og selur Harmony-fjarstýringuna.

Alhliða fjarstýringar sem eiga að leysa af hólmi allar aðrar fjarstýringar heimilisins hafa svo sem

áður komið á markaðinn en að sögn Árna er Harmony-fjarstýringin allt annars eðlis. „Munurinn er að Harmony gerir fólki kleift að stjórna öllu heimabíókerfinu sínu með einum takka. Fjarstýringin er í raun forrituð með ákveðnum skipunum sem hver og einn ákveður eftir eigin smekk. Til dæmis er hægt að ýta á einn takka á fjarstýringunni og þá kviknar á DVD-spilaranum, heimabíó-magnaranum og sjónvarpinu og allt stillist sjálfkrafa rétt,“ segir Arni og bætir við að fjarstýringunni séu í raun engin takmörk sett.

„Þeir sem eru það tækni-lega sinnaðir að vera með rafræfingur gluggatjöld og lýsingu geta þannig stillt rétta birtu í stofunni um leið. Allt með því að ýta á einn takka,“ útskýrir Arni.

„Við hugsum þetta þó fyrst og fremst sem tæki til að stjórna heimabíókerfinu inni í stofu á einfaldan hátt.“ Að sögn Árna hafa einhverjir haft efasemdir um fjarstýringuna og virkni hennar en almennt hafi Hátækni fengið mjög góð viðbrögð frá kaupend-

um á þeim stutta tíma sem fjarstýringin hefur verið í sölu. „Fyrir þá sem efast segjum við einfaldlega að sjón er sögu ríkari.“ Harmony-fjarstýringin er sögð auðveld í notkun og þykir allt viðmót hennar vera mjög notendavænt. Hún hefur innbyggt innrætt ljós auk þess sem hægt er að fá fjarstýringu með svokallaða RF-tíðni, svo hún getur drifið afar langt. Auk þess er fjarstýringin uppsett í gegnum internetið, sem gerir hana einstaka á sínu sviði. Þannig uppfærir hún sjálfkrafa í gegnum samræmdan gagnabanka þar sem upplýsingar um ótal tegundir heimilistækja eru geymdar. „Þannig skiptir ekki nokkru máli hvernig græjur fólk er með og frá hvaða fyrirtæki þær eru, Harmony getur stjórnað þeim öllum,“ segir Arni að lokum.

- vig



Það má með sanni segja að Harmony-fjarstýringin geri það að verkum að öðrum fjarstýringum heimilisins má stinga ofan í skúffu.



Viltu sei'eikkað?
Ný útlit · Myndaalbúm · Síma blogg



BlogCentral.is
Stæsta bloggssamfélagið á Íslandi

Svar Nokia við iPhone

Nokia hefur teft fram N95 símanum gegn iPhone sem Apple kynnti nýverið.

Hinn svokallaði iPhone, sem sameinar síma, lófátölvu, mynd- og Mp3-spilara í eitt tæki, hefur vakið mikla athygli síðan hann var frumsýndur í byrjun árs. Sérfræðingar innan fjarskiptaheimsins hafa velt fyrir sér viðbrögðum Nokia við iPhone og hvaða tæki fyrirtækið mun framleiða til höfuðs hinni byltingarkenndu nýjung frá Apple. Svárið, að minnsta kosti til að byrja með, er hinn svokallaði Nokia N95 sími sem fer í almenna sölu á næstu mánuðum.

Almennt er talið að iPhone hafi yfirhöndina þegar kemur að samanburði við N95. Ljóst þykir að iPhone hafi náð að „stela“ mikið af þeirri athygli sem forsvarsmenn Nokia væntu þess að N95 fengi en hins vegar hefur verið bent á að N95 hafi ýmsa kosti fram yfir iPhone.

Fyrir það fyrsta hafa verið uppi efasemdir um gæði þeirrar internettengingar sem verður í iPhone. Síminn notast við GPRS-tækni, sem er umtalsvert hægar en HSDPA-tækni sem notast er við í N95. iPhone bætir það reyndar upp að mestu leyti með sínum ótrúlega snertiskjá sem snúa má á alla vegu. Þegar myndavélar símanna eru bornar saman hefur N95 vinninginn með sína hágæða 5 MP myndavél með flassi á meðan iPhone býr aðeins yfir 2 MP myndavél.

Í N95 er innbyggður fullkominn GPS-staðsetningarbúnaður sem nær til yfir 100 landa og 1,5 milljón staðsetninga en í iPhone er aðeins að finna útgáfu af Google-Earth kortum sem segir ekkert til um staðsetningu.

Þegar stýrikerfið er skoðað hefur iPhoto líklega vinninginn. Hið útbreidda s60 stýrikerfi sem Nokia hefur þróað í gegnum árin er í besta falli hlægilegt í samanburði við MacOS X stýrikerfið sem iPhone verður byggður á. S60 hefur það hins vegar fram yfir Mac Os X að vera það viðmót sem langflestir farsímanotendur heims þekkja.

Forsvarsmenn Nokia hafa ekki farið leynt með þær fyrirætlanir sínar með að þróa nýjan síma sem á, að þeirra sögn, að toppa allt sem áður hefur sést, þar með talinn iPhone. En á sama tíma og sá sími verður frumsýndur verður næsta útgáfa af iPhone líklega orðin fullþróuð.

En hvað sem framtíðin ber í skauti sér fyrir Nokia og Apple er ljóst að samkeppnin á fjarskiptamarkaðnum hefur aldrei verið meiri.

- víg

Eins og sjá má af myndunum af iPhone-símanum frá Apple og N95 símanum frá Nokia er um einstaklega glæsileg tæki að ræða. Reyndar er hæpið að tala um þau sem síma, enda eru þetta ekkert annað en alhliða fjarskipta- og margmiðlunartöl sem hafa nánast endalaus möguleika.



Samstarf Nike og Apple þróast

Íþróttafólk mun bera þráðlausu fjarstýringu um úlniðinn

Nokkuð er liðið síðan Apple hóf opinbert samstarf við íþróttavöruframleiðandann Nike sem felst í þróun og framleiðslu þar til gerðra iPod Nano geymsluhólfa sem hægt er að nota við íþróttaiðkun. Í íslenskum líkamsræktarstöðvum má sjá marga sem notast við uppbyggðleg steygjuna svokölluðu frá Nike sem getur geymt iPod í öllum stærðum og gerðum.

Nú hafa lekið myndir út á internetið sem sýna nýjan og endurbættan geymsluhólfa iPod Nano fyrir íþróttafólk, búnað sem enn þá er í þróun og stóð ekki til að setja á sölu fyrr en um mitt þetta ár. Svo virðist sem að nýi búnaður-

inn verði þráðlaus; annars vegar geymist iPod-inn á upphandleggnum eða á buxaskálminni og hins vegar mun fólk bera eins konar armand sem er í raun þráðlaus fjarstýring. Þannig er hægt að skipta um lag, hækka og lækka og framkvæma allar aðgerðir án þess að snerta sjálfan iPod-inn nokkurn tímann. Þessi þráðlaus tenging fæst með Bluetooth-tækninni. Það sem veldur sérfræðingum innan tæknigeirans heilabrotum er að til þessa hefur engin tegund iPod Nano innihaldið Bluetooth. Þykjast sérfræðingar lesa út úr því að síðar á þessu ári muni Apple setja á markaðinn endurbætta Bluetooth-útgáfu af iPod Nano.

Apple og Nike eru bæði hæstánægð með samstarfið, enda eru bæði fyrirtæki í fararbroddi á sínu sviði.



Vaio-fjölskyldan frá Sony þykir einstaklega vel heppnuð hönnunarlína.

Fullkomin fartölva sem vegur minna en hálf kíló

Nýjasta viðbótin í Vaio-fartölvu fjölskyldunni frá Sony er hin svokallaða UX1 vél, sem þykir setja ný viðmið í hönnun ferðavænna fartölvu.

UX1 er með 11,5 sentímetra stóran hágæða snertiflatskjá og vegur ekki nema 480 grömm. Að sögn Sony er hún framleidd og sérsníðin fyrir viðskiptafólk á stöðugum ferðalögum sem helst vilja finna sem minnst fyrir þyngd fartölvunnar.

Þrátt fyrir smæð sína stenst Vaio UX1 samanburð við flestar aðrar fartölvur á markaðnum og hefur hún meðal annars 32 GB geymslupláss. Verðið á tölvunni er hins vegar alveg í samræmi við gæðin. Íslend-

ingar munu varla eiga kost á að kaupa UX1 fyrr en í haust en áætlað er að tölvan fari í almenna sölu í Bandaríkjunum síðar í þessum mánuði. Verðið er 2.500 dollarar, eða um 170 þúsund íslenskar krónur, en áætla má að hún kosti umtalsvert meira þegar hún fer í sölu hér á landi.

- víg



HAFÐU BÁÐAR HENDUR Á STÝRI

www.rs.is

Nú getur þú hringt og svarað símtölum með GPS tækinu!



STÆRRI OG BJARTARI SKJÁRI!

Garmin nüvi 660

Það er vit í Garmin nüvi sem ferðafélaga. Garmin nüvi er GPS leiðsögutæki með korti af allri Evrópu, með stórum skjá en fer vel í vasa. Tækið inniheldur m.a. MP3 spilara, ljósmyndarýni, reiknivél, gengisreikni, heimsklukk, orðabók, ferðahandbók og einingabreyti. Tækið er einnig með Bluetooth þannig að það nýtist sem handfrjálsl búnaður við GSM í bílnum.

GARMIN

Bluetooth

WELLMAN

radiomidun

R. SIGMUNDSSON



R. SIGMUNDSSON



Bush heimsækir Caterpillar

George W. Bush sagði Caterpillar vera eitt af mestu fyrirtækjum Ameríku í heimsókn hans í verksmiðju í Illinois.

Caterpillar-verksmiðjan í Illinois tók á móti Bandaríkjaforseta, George W. Bush, á dögum þar sem hann sagði að Caterpillar sannaði samkeppnishæfni bandarískra fyrirtækja á alþjóðamarkaði. „Bandarískur og alþjóðlegur efnahagur hefur hagnast á skattaári. tollastefnu forsetans sem hefur

kynt undir miklum hagvexti,“ sagði Jim Owens, framkvæmdastjóri Caterpillar, af þessu tilefni. Í heimsókninni lagði forsetinn áherslu á þá frjálsu viðskiptasamninga sem komið var á undir hans stjórn, og hefur komið fyrir tækjum eins og Caterpillar til góða. Vélar og tæki sem framleidd eru í verksmiðjum Caterpillar eru sendar um allan heim, en Caterpillar flutti út tæki fyrir um 10 milljarða bandaríkjadala á síðasta ári.

- kep



George W. Bush talaði við verkamenn hjá Caterpillar á dögum.



Í BÍTIÐ Á BYLGJUNNI
6.55-9.00 ALLA VIRKA MORGNA

HEIMIR OG SIRRÝ TAKA Á MÓTI PÉR Í BETRI STOFU BYLGJUNNAR. FULLUR ÞÁTTUR AF ÖLLU SEM ÞÚ ÞARFT FYRIR DAGINN.

Dægurmál, fréttir, veður, íþróttir og allt þar á milli

BYLGJAN
989

- ALLIR ERU AÐ HLUSTA!



Das-8 vélar eru með sérstaklega styrktu stjórnhúsi sem tryggir aukið öryggi þeirra sem á þeim vinna.

FRÉTTABLAÐIÐ/ÖRLYGUR HNEFILL

Ekki bara bankar í útrás

Ólafur Baldursson, markaðsstjóri Kraftvéla, segir góða sölu á nýju Komatsu-gröfunum. Kraftvélar eru með umboð fyrir Komatsu í þremur löndum.

„Þessi DAS-8 vél kom fyrst til landsins í vor og er ný kynslóð af þessari týpu, en Komatsu hefur framleitt þennan stærðarflokk í að verða 20 ár,“ segir Ólafur Baldursson, markaðsstjóri Kraftvéla. Hann segir mikla eftirspurn eftir Das-8 gröfunum. „Þetta er ein af okkar vinsælustu vélum í dag og við höfum verið að selja þessar

vélar um allt land. Þá höfum við verið að selja dálítið af þessum vélum í Færeyjum og Kraftvélar eru einnig með umboð fyrir Komatsu í Danmörku. Kraftvélar eru móðurfélag KFD sem selur vélar í Danmörku. Við erum búnir að vera í þessari útrás í tvö ár og höfum selt rúmlega 600 vélar í þremur löndum. Ólafur segir vélina búna mörgum kostum. „Fyrir það fyrsta er húsið mjög hljóðlætt og hljóðlátara en í flestum einkabilum. Þá er hún með sérstaklega styrkt stjórnhús og þannig tryggir hún öryggi þeirra sem vinna á vélunum ef svo

færi að vél myndi velta. Það er búið að gera miklar tilraunir á vélinni og það hefur sýnt sig að styrkurinn í húsinu getur bjargað mannlífum ef illa fer. Þá er í vélinni staðsetningarbúnaður sem segir til um hvar vélin er stödd og gefur upplýsingar í gegnum tölvu um ástand vélarinnar hverju sinni. Þetta auðveldar allar skráningar og utunumhald vinnustunda. Þá sendir búnaðurinn boð ef eitthvað bílar og þannig er með auðveldum hætti hægt að pantast varahluti á skemmir tíma en áður hefur þekkt.“

- óhö



Doosan-Daewoo vinnuvélar hafa verið seldar á Íslandi síðan árið 1999.

Allar vélar með ábyrgð

Þriggja ára ábyrgð er nú á öllum Doosan-vinnuvélum sem seldar eru á Íslandi.

Um nokkurt skeið hefur Doosan-fyrirtækið boðið upp á þriggja ára ábyrgð á vinnuvélum annars staðar í Evrópu og nú hefur verið ákveðið að gera slíkt hið sama á Íslandi.

Doosan framleiðir yfir 40 stærðir og gerðir af vinnuvélum og hafa Doosan-Daewoo vélar verið seldar á Íslandi síðan árið 1999.

H.A.G. ehf. er umboðsaðili Doosan á Íslandi og er fyrirtækið fyrst til að bjóða þriggja ára ábyrgð á vinnuvélum hér á landi.

- eð

Snjókeðjur og eldsneytissparnaður á vefnum

Snjókeðjumarkaðurinn er vefur með snjókeðjur fyrir vinnuvélar og vörubíla.

Þar eru ýmsar tegundir í boði eins og stroffur, strappar og lyftingakeðjur.

Á vefnum er einnig að finna upplýsingar um eldsneytissparann Cyclonefuelsver sem sagður er stuðla að 7 til 25 prósentu eldsneytissparnaði.

Nánari upplýsingar: www.snjokedjumarkadurinn.is



Vinnuvélar, litlar sem stórar, geta þurft snjókeðjur á veturna. Hjá snjókeðjumarkaðinum er hægt að skoða úrvalið á netinu.

Stærsta vélasýning í heimi

Vélasýning í Munich 2007.

Bauma 2007, stærsta vélasýning fyrir bygginga- og jarðvinnuiðnaðinn, verður haldin í borginni Munich í Þýskalandi dagana 22.-26. apríl.

Þetta er ekki í fyrsta sinn sem Bauma-sýningin er haldin en aldrei fyrr hafa fleiri sýnendur tekið þátt og tækninýjungar verið til sýnis.

Þess má geta að 416.220 gestir frá 171 landi mættu á Bauma-vélasýninguna árið 2004. Þá fjölgaði gestum frá öðrum löndum um 116.542 frá síðustu sýningu. Meðfylgjandi er myndir frá þeirri sýningu, sem ættu að gefa lesendum einhverja hugmynd um umfang hennar.

- rve



Bauma er stærsta vélasýning fyrir bygginga- og jarðvinnuiðnaðinn.



Bauma-vélasýningin 2004 var fjölsótt, en þá mættu 416.220 gestir. Búist er við að enn fleiri mæti til leiks í ár.

Vél í viðgerðirnar

Slípivélar eru þarfabing þegar framkvæmdir standa yfir á heimilinu.

Hvort sem verið er að dunda við bílaviðgerðir í skúrnum eða málningu á heimilinu með tilheyrandi

sparslvinnu koma slípivélar í góðar þarfir. Hvað þá þegar gömul húsgögn eru gerð upp, skröpuð og máluð eða lökkuð upp á nýtt. TB Bosch Pex 220 A slípivél er létt og meðfærileg og auðvelt að nota með annarri hendi. Svo er tiltölulega auðvelt að halda hreinu kringum hana því rykið safnast saman í filterbox aftast í vélinni.



Hjámiðjustlípivél úr Byko.

Flytjum allar gerðir vinnuvéla



Fljót og góð þjónusta

KRÖKUR

DRÁTTARBÍLAR

Sími 564 3800

Dalvegi 24 201 Kópavogur Fax 564 3802

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA KL. 8-22

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
VIRKA DAGA
UM HELGAR

8-18
11-16

BÍLAR & FARARTÆKI



www.bilaland.is
BÍLL DAGSINS



Bilalands, B & L
Grjótháls 1, 110 Rvk.
Sími: 575 1230
www.bilaland.is



Gullfallegur og góður á súperkjörum
Renault Laguna 11/01, 1600, 5 girja, sk. '07, ek. 91þ., ásett 1130þ., 100% lán 1025þ. S. 661 8185.



Algjör Gullmoli
Nissan Micra árg.'05, ek. 8 þ., 5 girja, Abs, Cd, sk. '08. Ásett 1470 þ., 100% lán 1399 þ. S. 820 0151.



Pú borgar 13 þ. pr mán. og bíllinn er þinn!
Peugeot 306 Break árg. '02, ek. 95 þ., 1600 vél, 5 girja, Abs, sk. '07, 100% lán 623þ.

S.661 8197.



Mjög góður Legacy
Subaru Legacy árg. '00, ek. 120 þ., 5 girja, Abs, Cd, sk. '07, álfelgur. Fæst á láni 875 þ., s. 897 2425.



4WD-6 MANNA-2005-ÖLL SKIPTI!
Chrysler Pacifica Touring 4wd. 2005 Árgerð.

Ekinn 38 þkm. Sjálfskiptur. Leður. Vandað hjómkerfi. DVD/CD magasin. Loftkæling. Skynvætt 4wd. Rafmagn í öllu. Minni og hiti í sætum. Fjarstýrð opnun á afturhléra. Xenon ljós. Of, ofl. Verð 3.9 m. Ath. dýrari og ódýrari. Hágæða samspil Benz og Chrysler. Örugger og rúmgóður lúxusfjölnotabíll! Uppl. í síma 663 2430 og bonham@simnet.is



Gullfallegur Subaru Legacy árg. '99 ek. 149 þús., 5girja, gullans með samlitum listum, spoiler, krókur, þakbogar og filmur. Ásett verð 870.000. Uppl. í s. 692 0003.

Bílar til sölu



Toyota Landcruiser 100 VX dísel, árg. '05. Ek. 70 þús. Toppluga, leður, 8 manna, dráttarkúla, filmur, spoiler. Einn með öllu. Ath skipti. Uppl. í s. 845 0438.



Af sérst. ástæðum: Ford Expl. Exec. 4.0, 05/'97, frá umboði, til sölu. Einn með öllu. Áhvílandi kr 230 þús. vaxtalaust, afborgun 15 þús. á mán. S. 892 5794.



Til sölu fallegur silfurl. Grand Caravan '05 ek.35 þ. með 2 innbyggðum bílstólum. Fæst a góðu verði. Uppl. í s. 669 9126.



Renault Kangoo '06, 1,5 dísel, ek. 16 þús. Uppl. í s. 849 9605.

VW vento, Árg '93, ekin 177 þús. Ný tímareim, bremsuklossar, pústkerfi og rafgeimur, þarnast smá lagfæringar og varahlutir fylgja. Verð tilb. Uppl. í s. 866 0799 & 481 3699

Suzuki Baleno 1996 ekin 120 þ. til sölu. Í góðu standi verð hugm. 250 þ. Uppl. í s. 896 7704.

250-499 þús.



Isuzu pickup 3.1. árg. '97, 35". Verð 550 þús. Topp bíll. Uppl. í síma 663 0710.

Toyota Hilux Turbo Diesel Doublecab 1997!! Langar þig í hann..? hann er með leðri, dráttarkúlu og á 33" ! Ekinn 280þús. verð 450 þús. krónur og hann er ÞINN!! Uppl. í síma 896 6789 og jennydridjons@hotmail.com

500-999 þús.



Toyota Avensis 02/1999, sjálfskiptur, 2,0 Sól. ek.139 þ. Verð 790 þ. Uppl. í s. 664 8363.

2 milljónir +

Toyota Rav4 2005 ek.30 þús svartur, leðurklæddur, toppluga ofl. sími 898-3273

Alvöru Jeppi til sölu, Ford Excursion 7,3 Powerstroke Diesel árg. 2000 ek. 90 þ. áhv. c.a. 2,4 m. Tilboð óskast. S. 893 8286.

Bílar óskast

Óska eftir bíl á 40-80 þús. Ekki eldri en '95, má þarfnast viðgerðar. Uppl. í s. 663 7762.

Óska eftir bíl á verðbilinu 20-30 þ. Má þarfnast lagfæringar. Uppl. í s. 663-4493.



Jeppar
Volvo XC90, árg. 2003. T6 272 hestöfl. Bensín. Ekinn 102.000 km. Leðurklæddur. Verð 29.000 evrur án aðflutningsgjalda. Upplýsingar í síma 003227218979 og hogni@mfa.is



Toyota Landcruiser 90 VX Diesel sjálfskiptur, árg. 10.1999, ekin 130 þ. km. 35" dekk, leður. Einn eigandi. Topp BÍLL. S. 898 2811.



Toyota Landcruiser 120 Diesel árg. 05.2004, ekin 62 þ. km. 35" dekk. Góður bíll. Verð 4,690. S. 898 2811.



100% Lán 100% Lán
Ford Explorer XLT V8 4,6 árg. 2006, ekin 17 þ. Leður, 7 manna. Topp bíll á góðu verði. S. 898 2111.



Ford Explorer árg. 2002, sjálfskiptur, ný dekk, mjög gott útlit. Verð 1680 þ. Uppl. í s. 664 8363.


ÁLBOX
Farangursbox sem þola íslenska veðdrött!
Fyrir jeppa og folkabíla!

KE. MÁLMSMÍÐI
FARANGURS-ÞYGGINGAR
ÁLBOX + HILLIKELAR + TANKAR
Hamarshöfði 5 • s. 587 0626 & 896 3222

www.ke.is

Álbox fyrir tjaldvagna, fellihýsi og bíla. Álbox undir gaskúta á ferðabíla. KE-Málmsmíði, Vagnhöfða 19, s. 587 0626 og 696 3522.

ÁLBOX
Tjald-, skúfu- og ákallabúnaður



KE Málmsmíði. Hamarshöfði 5, Sími 587 0626. www.ke.is/www.ke.is

Pallbílar

islandus.com
WWW.ISLANDUS.COM • Sími 552 2000

Til afgreiðslu STRAX!

DODGE
Komin! Heim!

RAM 3500 Diesel
Laramie m/leðri
Komin! Heim!

JEEP COMMANDER
Nýr 2006 Hlaðinn Búnaður!

islandus.com
WWW.ISLANDUS.COM • Sími 552 2000

Afhending strax!
Splúnkunýr Dodge RAM 3500 LARAMIE pallbíll með leðri og miklum aukabúnaði til afgreiðslu strax í dag á Íslenskum númerum. Skráður fyrir breytingu - engin hraðatakörkun er í þessum bíl. Eigum einnig nýjan heimkominn tilbúinn til skráningar á Íslensk númer Jeep Commander 7 manna lúxusjeppa með leðri og hlaðinn aukabúnaði. Hringdu núna í síma 552 2000 með sanngjart tilboð og þú færð bílinn afhentan í dag. Hvergi lægra verð. Lækkun dollar og heildsölverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bilalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

islandus.com
WWW.ISLANDUS.COM • Sími 552 2000

HYBRID
Lægra innaupsverð
40% minni eyðsla!

LEXUS

TOYOTA
Nýr Toyota Lúxusjeppi á LEXUS RX400 grunnri 7,5 L/100km innanbæjar!

Frá Kr. 4.390.000!

islandus.com
WWW.ISLANDUS.COM • Sími 552 2000

TOYOTA - LEXUS 7,5 l/100 innanbæjar!

Sparaðu yfir 2 milljónir króna við kaup á Toyota Highlander lúxusjeppa sem byggir á Lexus RX400 grunnri. 268 hestöfl. 7,5 lítrar á 100km innanbæjar! Meiri lúxus og minni eyðsla en Toyota Landcruiser. Hybrid er „mun haghvæmari en dísel“ sagði forstjóri Toyota á bilasýningu í USA. Lækkun dollar og heildsölverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! T.d. Toyota Highlander lúxusjeppi 208 hestöfl frá Kr. 4.390.000 og Lexus RX400 frá Kr. 5.750.000. Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bilalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

islandus.com
WWW.ISLANDUS.COM • Sími 552 2000

5 1/2
lítrar pr/100km

islandus.com kynnrir:

TOYOTA
CAMRY HYBRID



NYTT FRÁ TOYOTA:
Stærri og flottari en Avensis

40% Minni Eyðsla!

islandus.com
WWW.ISLANDUS.COM • Sími 552 2000

Camry í stað Avensis!
Camry er stærri og með meiri lúxus en Avensis. Býlting í sparneytni með öflugri hybrid vél sem brennir allt að 40% minna eldsneyti. 5,8 lítrar innanbæjar! Forstjóri Toyota segir Hybrid bíla „mun haghvæmari en dísel“. Islandus.com kynnrir HYBRID fólksbíla, jeppa og pallbíla frá helstu framleiðendum. Hjá Islandus.com færðu hagstæðasta innaupsverðið frá USA og bílinn heim í flugi með Icelandair. Lækkun dollar og heildsölverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! T.d. Toyota Camry frá Kr. 3.450.000. Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bilalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

islandus.com
WWW.ISLANDUS.COM • Sími 552 2000

ÚTSALA

Kr. 500,000
AFSLATTUR

SPARIÐ
Hundraði þúsunda á bilaútsölum í USA

Bíllinn með flugi!

islandus.com
WWW.ISLANDUS.COM • Sími 552 2000

Útsala - Útsala - Útsala!
Stórútsölu bílaframleiðenda. Allt að Kr. 500,000 afsláttur á nýjum bílum. Bíllinn heim í flugi með Icelandair. Nokkur dæmi á 2006-2007 bílum: Jeep Grand Cherokee frá 2.450, Ford Explorer frá 2.690, Porsche Cayenne frá 5.990, Toyota Tacoma frá 1.990, Ford F150 frá 1.990, Toyota Fj Cruiser torfærujeppi frá 3.390. Nýr 2007 Benz ML320 Dísel! Þú finnur hvergi lægra verð. Lækkun dollar og heildsölverð islandus.com orsakar verðhrun og þú gerir reyfarkaup! Nýjir og nýlegir bílar frá USA og Evrópu allt að 30% undir markaðsverði. Sömu bílar bara miklu lægra verð. 30 ára traust innflutningsfyrirtæki. Íslensk Ábyrgð. Bilalán. Fáðu betra tilboð í síma 552 2000 eða á www.islandus.com

allt bílar
Alla laugardaga



Láttu drauminn rætast - rafrænt

- Rafrænt greiðslumat
- Ráðgjöf og aðstoð
- Lánsúmsóknir rafrænt á Netinu
- Svar innan fjögurra daga

www.ils.is

Borgartúni 21, 105 Reykjavík
Sími: 569 6900, Fax: 569 6800

Íbúðalánasjóður fyrir alla



fasteignir

Mest lesna fasteignablað landsins

5. FEBRÚAR 2007

FASTEIGNASÖLUR

AKKURAT	22
ÁRBORGIR	2
ÁS	24
ATLAS	27
BORGIR	15
BÚSETI	4
DOMUS	34
DRAUMAHÚS	20
EIGNAMIÐLUN SUÐURN.	38
EIGNASTÝRING	17
EIGNAUMBODIÐ	3
FASTEIGNASALA	
MOSFELLSBÆJAR	19
FAST.- OG FYRIRT.SALAN	4
HRAUNHAMAR	6
HÚSAKAUP	32
HÚSAVÍK	9
HÚSEIGN	29
HÚSIÐ	29
ÍSL. AÐALVERKTAKAR	5, 48
KJÖREIGN	40
KLETTUR	10-
LUNDUR	42
LYNGVÍK	39
LÖGMENN SUÐURL.	18
NÝTT HEIMILI	30
REMAX BÚI	16
STÓRBORG	37
VALHÖLL	46
VIÐSKIPTAHÚSIÐ	45



Blönduhlíð 27 er fallett hús á góðum stað í bænum.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Sérhæð í Hlíðunum

Fasteignasalan Ás hefur til sölu talsvert endurnýjaða sérhæð í nýlega viðgerðu húsi við Blönduhlíð.

Húsið var allt endursteinað að utan fyrir um það bil fjórum árum síðan. Á sama tíma var steypur nýr þakkantur, settar nýjar rennur, leiddur hiti í útitröppur og gert við svalabotna. Við framkvæmdirnar var leitast við að halda upprunalegu útliti hússins.

Komið er inn í gott parketlagt hol með nýjum skápum auk innbyggðs skáps. Eldhús er með korki á gólfi, nýlegri hvíttri innréttingu, fallettum flísum

milli skápa, helluborði og borðkrók. Opið er á milli stofu og borðstofu sem báðar eru parketlagðar og útgengi er úr borðstofu á svalir. Hjónaherbergi er stórt og parketlagt með nýjum skápum. Barnaherbergi eru tvö, annað með dúk á gólfi en hitt minna og parketlagt. Baðherbergi er með dúk á gólfi, flísum á veggjum, baðkari og glugga.

Í kjallara er góð sér geymsla og sameiginlegt þvottahúsi.

Stór og fullbúinn bílskúr fylgir hæðinni og er möguleiki að útbúa íbúðaraðstöðu í honum þar sem allar lagnir eru til staðar.

Heildarflatarmál eignarinnar er 172,8 fermetrar og er ásett verð 37,9 milljónir.



LÖGMENN SUÐURLANDI hafa til sölu endaraðhús að Austurmýri 9 á Selfossi. 18



FASTEIGNASALAN ÁS hefur til sölu á Akureyri mikið endurnýjað einbýli m/bílskúr og aukaíbúð. 24



NÝTT HEIMILI hefur til sölu endaraðhús við Heimalind í Kópavogi. 30



HRAUNHAMAR hefur í sölu íbúð á efstu hæð í þríbýli við Arnarhraun í Hafnarfirði. 6

Þannig er mál með vexti ...



... að það er hægt að létta greiðslubyrðina.

VEXTIR FRÁ AÐEINS **3,2%**

Miðað við myntkórfa 4, Libor-vextir 29.1.2007.

Frjálsi fjárfestingarbankinn býður afar hagstæð lán í erlendri mynt með lánstíma til allt að 40 ára. Lántaki getur valið að greiða einungis vexti af láninu fyrstu þrjú árin og lágmarkað þannig greiðslubyrði sína. Reiknaðu hvernig greiðslubyrði þín lækkar á www.frjalsi.is eða hafðu samband við lánafulltrúa okkar.

FRJÁLSI



www.arborgir.is

Atli Snær
Sigvarðsson
sölumaðurAnna Dóra
Jónsdóttir
ritari/sölumaðurÞorsteinn
Magnússon
sölumaðurGuðjón Ægir
Sigurjónsson hrl.Óskar
Sigurðsson hrl.Sigríður
Sigurbjartardóttir
ritari

Austurvegi 38 – Sími 482 4800 – www.arborgir.is

**RAUÐAGERÐI
REYKJAVÍK**

Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum. Eign sem býður uppá mikla möguleika á þessum vinsæla stað. Sér inngangur á hvora hæð. **Verð 41,9 millj.**

**HÁSTEINSVEGUR
STOKKSEYRI**

Vel skipulagt einbýlishús, talsvert endurnýjað. 5 svefnherb. Verönd og heitur pottur. 60 fm bílsk. **Verð 23,7 millj.**

**EYRARGATA
EYRARBAKKA**

Vinalegt einbýlishús við varnargarðinn. Talsvert endurnýjað s.s ofna- og raflagnir. Góð kaup. **Verð 12,4 millj.**

**LANGAMÝRI
SELFOSSI**

Fullbúið raðhús á tveimur hæðum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Sólþallur og hellu-lögð innkeyrsla. **Verð 21,5 millj.**

**ÞRASTARÍMI
SELFOSSI**

Vel staðsett 143 m² endaraðhús í grónu hverfi. 4 svefnherb, gott skipulag. Lokafrágangur eftir, gott fyrir handlagna. **Verð 22,9 millj.**

**KJARRHÓLAR
SELFOSSI**

Vandað og fallett 179 m² parhús í suðurbyggðinni á Selfossi skilast fohelt, viðhaldsfrí klæðning, gegnheilur glugga. Tilb til afh. **Verð 19,9 millj.**

**ÁSTJÖRN
SELFOSSI**

Mjög snyrtilegt og fullfrágengið parhús. Góðar innréttingar og gólfefni, garður gróinn og stétt upphitið, steypt og stimpluð, laus strax. **Verð 26,9 millj.**

**ÁSTJÖRN
SELFOSSI**

Snyrtilegt og björt 3ja herb. íbúð á 2. hæð, upptekið loft, góð gólfefni og innréttingar, suður svalir. Góð eign á þessum eftirsóttastað. **Verð 16,1 millj.**

Kostum búin hverfi í Garðabæ

Nýverið var úthlutað lóðum í tveimur nýjum hverfum í Garðabæ. Þær fengu mun færri en vildu.

Hátt í fimm hundruð umsóknir bárust í einbýlishúsa- og parhúsalóðir í nýju hverfunum Hraunsholti og Garðahrauni í Garðabæ. Þær voru samtals 91 að tölu og úthlutað var í liðinni viku. Allt voru það einstaklingar sem fengu þær að sögn Guðfinnu B. Kristjánsdóttur, upplýsingafulltrúa bæjarins. „Svo eru þarna líka raðhúsalóðir sem byggingaverktakar geta sótt um en eftir er að úthluta þeim,“ upplýsir hún.

Guðfinna telur eðlilegt að margir vilji búa í hinum nýju hverfum enda hafi þau bæði mikið til síns ágætis þó á ólíkan hátt sé. Hún lýsir kostum þeirra nánar. „Hraunholt eystra verður hluti af grónu hverfi og er mjög miðsvæðis, rétt hjá Flataskóla, Garðaskóla og íþróttamannvirkjunum við Ásgarð. Þaðan er fallett útsýni. Garðahraunið er svo meira afsíðis. Það er undir út með Álftanesveginum eins og hann liggur í dag. Þar fær fólk fallett og ósnortið umhverfi því lóðirnar eru hannaðar þannig

að hraunið er látið njóta sín. Það er því ekkert skrytið að þessar lóðir hafi þótt eftirsóknarverðar.“

Guðfinna segir bæði Garðabæinga og aðra hafa sótt um og lýsir úthlutunarreglunum.

„Búinn var til pottur sem allir umsækjendur með lögheimili í Garðabæ fóru í og allir umsækjendur sem hafa átt lögheimili þar í þrjú ár einhvern tíma á síðustu tíu árum. Síðan var dregið úr nöfnum þeirra sem ekki hafa þessi tengsl við bæinn og þau sett í pottinn. Þeir sem eiga lögheimili í Garðabæ nú voru 85% þeirra sem voru í pottinum. Síðan áttu allir jafna möguleika sem voru komnir í pottinn því dregið var með bingókúlum.“ Spurð hvort nýju lóðirnar séu ekki fofdýrar svarar Guðfinna: „Viðmiðunin var sú að þær væru sem næst markaðsverði. Reynt var að meta gæði hverrar lóðar og einbýlishúsalóðirnar eru frá 11 upp í 18 milljónir.“

Í Garðahrauni enda öll götunöfnin á þrýði. Þær heita Sandþrýði, Dalþrýði, Lyngþrýði, Hraunþrýði og Stigþrýði. Í Hraunsholti eystra er fjölbreyttnin meiri. Þar heita göturnar Hraunholtsvegur, Túnfit, Lækjarfit, Lynghólar og Hraunhólar.

gun@frettabladid.is



Hraunsholt liggur nærri Flötunum í Garðabæ.



Garðahraun er út með Álftanesvegi.

Murcia - La Manga - Costa Calida - Dona Pepa - Alicante - Moratalla



Spánareignir

Upplifðu drauminn...
þitt heimili á Spáni...fjárfesting til framtíðar!

Þér er boðið á sýningu

- Traust
- Öryggi
- Heildarlausn
- Ábyrgð
- Þjónusta

að Skúlagötu 32 - 34

**laugard. 10. feb. kl. 11-17
og sunnud. 11. feb. kl. 11-17**

Íbúðir - raðhús og einbýlishús

Traust og örugg þjónusta þar sem ferlinu er fylgt frá upphafi til enda. Glæsilegar vel staðsettar eignir. Auðveld fjármögnun, hagkvæmir vextir og engin verðtrygging.

Ókeypis skoðunarferðir fyrir viðskiptavinum.

Að kaupa fasteign erlendis er stór ákvörðun og því þarf traustan og öruggan aðila til að aðstoða við ferlið. Ánægðir viðskiptavinir eru okkar besta auglýsing. Þeir vita að hjá okkur bjóðast bestu vaxtakjörin og þægilegasta þjónustan. EUROMARINA er stórt og öflugt byggingafyrirtæki á Spáni sem býður vel skipulagða heildarlausn frá upphafi til enda. Í skoðunarferðinni gistir þú á 4ra stjörnu SPA-HÓTELI sem er í eigu fyrirtækisins og allur frágangur skjala fer fram á skrifstofu EUROMARINA.



Við erum stolt af því að Euromarina hefur hlotið alþjóðlegan ISO staðal sem staðfestir gæði þjónustunnar og vönduð vinnubrögð. Auk annarra alþjóðlegra viðurkenninga.

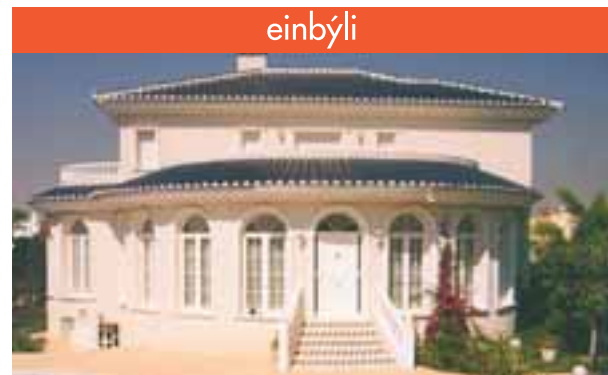
**Golf
& gott
veður...**



Dona Pepa/raðhús



Los Alcazare/íbúðir



einbýli

Sannkölluð fjölskylduparadís !



Leó E. Löve
hfr. og lögg.
fasteignasali



Kristinn
viðskiptafr. og
lögg. fasteignas.



Aðalheiður
lögg. fasteignas.



Geli Hernandez De Blas
frankvæmdastjóri
Euromarina
verður á staðnum

EIGNAUMBODIÐ EHT
FASTEIGNASALA
Skúlagata 32-34

Sólskin allt árið, njóttu lífsins og sparðu um leið...
euromarina
Höfum byggt frá 1972

Erum alltaf við símann, auk þess sem skrifstofa okkar er opin frá kl. 9.00-18.00 á virkum dögum. Sérstakar kynningar fyrir einstaklinga, fyrirtæki og hópa eftir samkomulagi. PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA.

Veldu gæði og góða þjónustu !

Sími 580 4600
www.spanareignir.is



FASTEIGNIR & FYRIRTÆKI

Fyrirtækjasala Íslands

Björgvin Ó. Óskarsson
Löggiltur leigumiðlari
og eignaskiptalýsandi
Óskar Mikaelsson,
ráðgjafi, atvinnuhúsnæði
og fyrirtæki
Valgeir Kristinsson,
Hrll., Lögg. faseignasali

Síðumúla 35 • 108 Reykjavík • Sími 517 3500 • www.fyrirtækjasala.is

Glæsileg nudd og grenningarstofa.

Til sölu glæsilegt heilsustúdíó með góðan tækjakost. Þekkt stofa í flottu húsnæði. Glæsileg heimasíða yfir þjónustuna. Góður tími framundan. Frábært tækifæri.

Heildverslun með sérvöru

Til sölu heildsöluvirkni og smásöluverslun með sérvöru fyrir hótél og veitingageirann svo og stofnanir á heilbrigðissviði. Gæðavörur og gott fyrirtæki. Upplýsingar á skrifstofu.

Þjónustusíður á netinu.

Til sölu vinsælar þjónustu vefsíður sem njóta vaxandi vinsælda. Byggist á auglýsingasölu. Verð aðeins 1. milljón

Ís-matur-vídeó. Hverfissöluturn

Glæsilega innréttað hverfisverslun með góða vaxandi veltu. Frábært fjölskyldu fyrirtæki. Topp tækifæri.

Fiskheildsala í eigin húsnæði.

Til sölu rótgróin fiskheildsala í eigin húsnæði. Góð viðskiptasambönd. Mjög sanngjarnt verð. Afhending samkomulag.

Söluturn í Vesturbænum.

Til sölu, af sérstökum ástæðum, er góður söluturn vel staðsettur og með mikla veltu Mikil íssala. Pizzu ofn og miklar innréttingar. Rúmgott húsnæði. Gott verð.

Grill-sjoppa með bílalúgu.

Góð sjoppa í alfaraleið með góða veltu, gott tækifæri. Hagstætt verð.

Hársnyrtistofa í góðu hverfi.

5 vinnustöðvar og 2 vaskstólar. Í góðu húsnæði og vel búin tækjum. Til sölu af sérstökum ástæðum. Til afhendingar starx ef óskað er. Frábært verð.

Eyrartröð Hfj, 160 fm innkeyrslubíl.



Mjög gott 160 fm innkeyrslubíl með tvennum innkeyrsluhurðum, þar af er önnur 4 mtr. Mikil og góð lofthæð. Steypt plan fyrir framan húsið. Góð starfsmanna aðstaða. LAUST.

Fornubúðir Hfj, 240 fm innkeyrslubíl.



Til sölu eða leigu um 240 fm innkeyrslubíl með stórum innkeyrsluhurð og gott athafnasvæði fyrir framan. Mjög góð lofthæð. Vel staðsett við höfnina, miðsvæðis. Hentar vel fyrir geymslur, iðnað eða hafnsækna starfsemi. LAUST.

Óseyrarbraut Hfj, 355 fm innkeyrslubíl.



Til leigu miðsvæðis í Hafnarfirði og við höfnina, gott innkeyrslubíl með 1 innkeyrsluhurð. Góð aðkoma. LAUST.

Melabraut Hfj, 360 fm innkeyrslubíl.



Með góðri aðkomu, enda-innkeyrslubíl, 360,6 m². Lofthæð er minnst 4,5 og mest 6 mtr. Innkeyrsluhurð er á gaffli um 4 mtr. á hæð. Sér afnotafloður fylgir bilinu við húsgafflinn og því mjög gott útipláss. Mögulegt væri að bæta við einni innkeyrsluhurð til viðbótar.

Héðingsgata Rvk, 250 fm.



Til leigu gott þjónustuhúsnæði sem áður hýsti flugfragt Flugleiða. Tveir inngangar, vinnusalur kaffiástaða og skrifstofur, kerfisloft og lagdir í stökum. Hentugt t.d. fyrir heildverslun eða auglýsingastofu. Hagstæð leiga. LAUST.

Dvergshöfði Rvk, 640 fm.



Til leigu á mjög áberandi stað, á horni Dvergshöfða og Höfðabakka, um 640 fm atvinnuhúsnæði, innkeyrsluhurð, verslun og skrifstofur. Hægt er að nýta allt að 500 fm undir lager/verslun. LAUST.

Völuteigur Mos - NÝTT iðnaðarhúsnæði.



Til sölu í nýju stálgrindarhúsi 1.188 fm iðnaðarhúsnæði, þar af eru 98,8 fm milligólf undir skrifstofur. Rúmtak hússins er 6.065 m³ og lofthæð því góð. Möguleiki að tví- eða þrískipta húsnæðinu með góðu móti. Lóðin er rúmgóð 5.457 fm, verður malbikuð, innkeyrsluhurðir beggja vegna hússins og hægt að keyra þvert í gegn. Tilbúið til afhendingar fljótlega.

Búseti auglýsir – lausar íbúðir til úthlutunar 14. febrúar

Miðholt 13

270 Mosfellsbær

2 herb. 70 fm²
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk eiganda:
Laus í byrjun maí



Íbúð: 202

Hámarksverð: 1.593.729 -kr

Lágmarksverð: 1.208.583 -kr

Búsetugjald: 44.584 -kr

Kirkjustétt 7a

113 Reykjavík

4 herb. 103,3 fm²
Almennt lán
Afhending að ósk eiganda:
Laus strax



Íbúð: 203

Hámarksverð: 2.401.253 -kr

Lágmarksverð: 1.857.845 -kr

Búsetugjald: 100.414 -kr

Kristnibraut 67

113 Reykjavík

3 herb. 93,7 fm²
Almennt lán
Afhending að ósk eiganda:
Laus fljótlega



Íbúð: 406

Hámarksverð: 2.294.968 -kr

Lágmarksverð: 1.908.031 -kr

Búsetugjald: 90.091 -kr

Kirkjustétt 13

113 Reykjavík

5 herb. 114,3 fm²
Almennt lán
Afhending að ósk eiganda:
Laus 12. mars



Íbúð: 309

Hámarksverð: 2.658.307 -kr

Lágmarksverð: 2.056.727 -kr

Búsetugjald: 110.532 -kr

Bæjarholt 7

220 Hafnarfjörður

4 herb. 129,9 fm²
Lán með tekjumarki
Afhending að ósk eiganda:
Laus í byrjun mars



Íbúð: 001

Hámarksverð: 2.188.120 -kr

Lágmarksverð: 2.092.200 -kr

Búsetugjald: 78.191 -kr

Almenn lán veita rétt til vaxtabóta.

Lán með tekjumarki veita rétt til húsaleigubóta.

Til að geta sótt um íbúð með tekjumarksláni verður viðkomandi að vera undir eigna- og tekjumörkum.

Eignamörk: 2.900.000

Tekjumörk einstaklinga: 2.686.000

Tekjumörk hjóna: 3.760.000

Vegna barns: 450.000

umsóknarfrestur er til og með 13. feb.

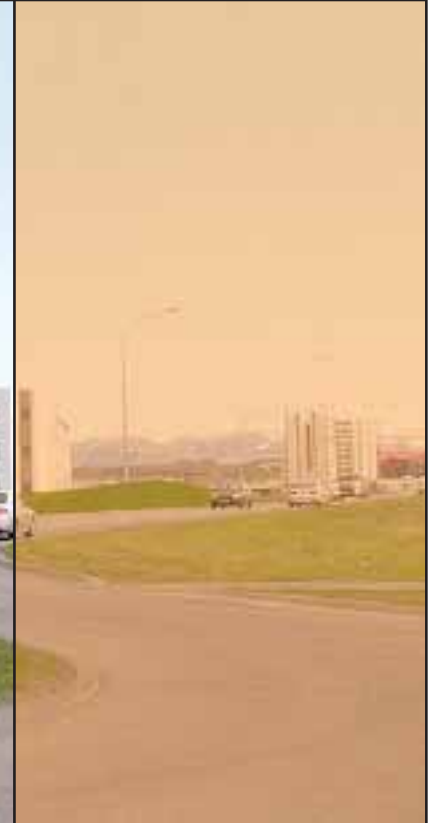


Búseti hsf.

Skeifunni 19, 108 Reykjavík • Sími 520 5788
www.buseti.is • Netfang buseti@buseti.is

GULLENGI

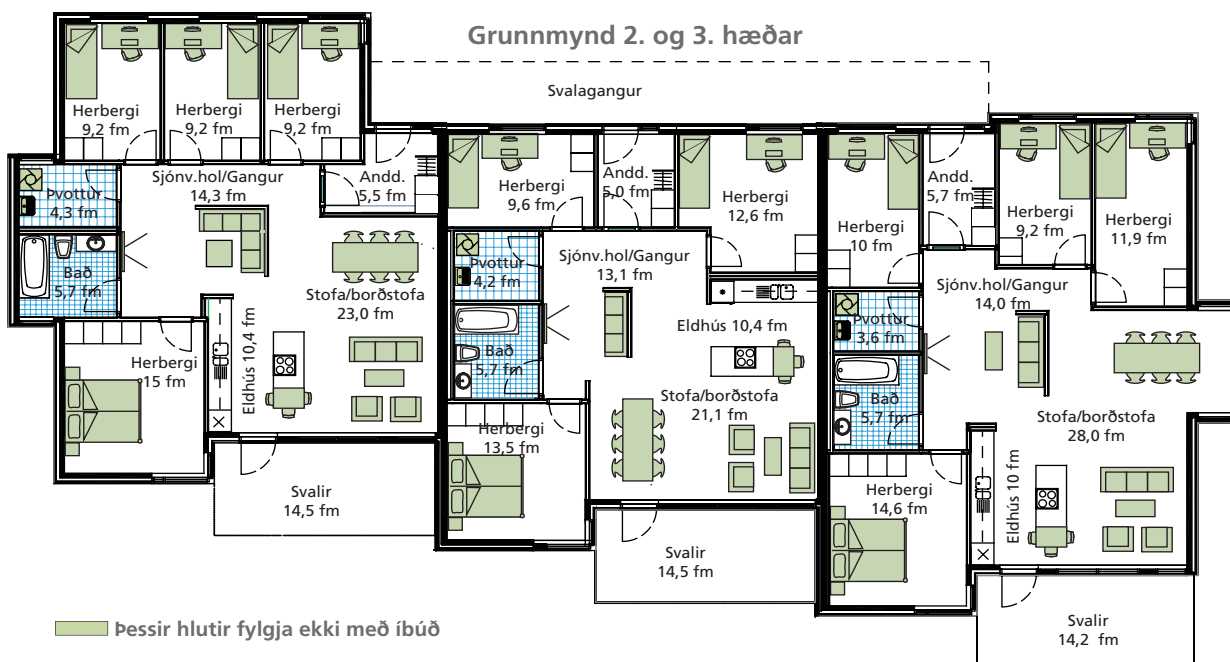
Rúmgóðar íbúðir á frábærum stað í Grafarvogi



Nýtt á sölu

Rúmgóðar íbúðir í lágreistum og fallegum fjölbýlishúsum við Gullengi 2–6. Engjahverfið er gróið og heillandi hverfi á frábærum stað í Grafarvoginum. Stutt er í alla þjónustu, í næsta nágrenni eru leik-, grunn- og framhaldsskóli og þjónustumiðstöðin Spöngin aðeins steinsnar frá.

Húsin eru sérlega vönduð og viðhaldslétt, hönnuð af Tekton Arkitektum. Útveggir eru með steingaráferð og viðarklæddir að hluta og lóð frágengin með snjóbræðslu í hluta hellulagðra göngustíga. Aðeins níu íbúðir eru í hverju húsi, sex íbúðir eru fimm herbergja (130-140 fm), tvær fjögurra herbergja (120 fm) og ein þriggja herbergja (100 fm). Landslagsarkitektastofan Landslag sá um hönnun lóðar og leiksvæðis.



Íbúðirnar

Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar og er þeim skilað fullbúnum án gólfefna en með flísalögðum þvottahúsgólfum og baðherbergjum. Innréttingar eru vandaðar og hægt er að velja milli þriggja viðartegunda í innréttingum og hurðum. Öll heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg með burstaðri stáláferð. Salerni eru vegghengd og sturtubaðker fylgir flestum íbúðum.



Stefán Hrafn Stefánsson á Stórborg fasteignasölu segir mikilvægt að væntanlegur kaupandi láti gera úttekt á lögnum í eldri byggingum.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Leyndir gallar í lögnum eru hitamál

Það er margt sem huga þarf að við kaup á fasteign enda vill enginn sitja uppi með eign sem er ófullnægjandi. Eitt af því sem oft hefur orðið að hitamáli er hinar ýmsu lagnir sem liggja undir húsum og þá sérstaklega pípulagnir, frárennsli og skólplagnir en í eldri byggingum getur slíkt farið að skemmast.

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. og löggiltur fasteignasali á Stórborg fasteignasölu segir í raun allan gang á því hvenær þurfi að hafa áhyggjur af pípu-lögnum. „Það fer mikið eftir byggingaraðferðunum sem notaðar eru á hverjum tíma og hvaða efni eru notuð. Sum efni hafa verið góð og önnur verri í gegnum tíðina,“ segir Stefán Hrafn sem telur að ástæða sé til að láta athuga lagnir í húsum sem komin eru yfir 25-30 ár að aldri. „Annars er ekki til nein mælistika á það hvenær menn skuli fara að varast svona hluti eða grennslast fyrir um þá.“

Stefán segir að almennt liggja lagnir undir húsunum og þaðan undir garðinn og út í götuna en frárennsli frá baðherbergjum séu þar stærsti áhættuþátturinn.

Áður en kaupandi skrifar undir kaupsamning skoðar hann eignina og samþykkir að taka við henni

eins og hún er þegar hann skoðaði. Því má spyrja hvort lélegar eða ónýtar lagnir teljist þá til leyndra galla. „Já, í langflestum tilfellum telst allt sem snýr að lögnum í húsum til leyndra galla vegna þess að yfirleitt veit kaupandi ekki af þeim fyrir en á reynir en þá er spurning hver ber ábyrgð á því,“ segir Stefán og bætir því við að það sé ekki sjálfgefið að seljandinn beri ábyrgð á slíkum göllum.

„Það er mjög skynsamlegt fyrir væntanlegan kaupanda að kalla til pípulagningameistara til að skoða húsið með sér og tryggja að lagnir séu í lagi ef húsið er komið eitt-hvað til ára sinna. Þá er hægt að fá til sín aðila sem sjá um röra-myndavélar en þeir aðilar koma þá allar lagnir í húsinu og frárennslið alveg út í götu og kveða upp um hvort einhverju er ábótavant,“ segir Stefán.

VÍSBENDINGAR UM GALLA

Spurður hvort væntanlegur kaupandi geti séð einhverjar vísbendingar um hvort lagnir séu í lagi þegar hann skoðar eignina segir Stefán. „Já, ef hann sér útfærðir í málningu eða í gólf getur það gefið vísbendingu um að það sé leki í lögnum. Þá getur lyktin í húsinu líka bent til þess að þar sé raki auk þess sem skordýr í kjallara og í kringum lagnastokka geta

gefið vísbendingu um að gat sé í lögnum í garðinum eða undir húsinu en þannig komast pöddur inn.“ Þá segir Stefán að allar upplýsingar sem seljandinn gefur gætu hugsanlega ýjað að því að lögnunum sé ábótavant eins og ef vatn gengur hægt úr niðurföllum og fleira slíkt.

„Ef væntanlegur kaupandi kemst að því að lagnir séu í ólagi þá getur hann annað hvort keypt eignina og reynt þá að ná verðinu niður sem nemur kostnaði við viðgerðina eða að seljandinn láti gera við lagnirnar og selji síðan á ásettu verði,“ segir Stefán sem telur þó að best væri ef seljendur létu gera skýrslu um ástand hússins í hvívetna áður en til sölumeðferðar kemur því þá vissu menn að hverju þeir gengju, beggja megin borðsins. „Á Norðurlöndunum liggja slíkar húsbækur eða skýrslur fyrir við fasteignaviðskipti og ég vona að þetta komist inn í kerfið hjá okkur. Það myndi fækka ágreiningsmálum og málaferlum gríðarlega.“

Stefán segir ekki liggja skýrt fyrir hvar ábyrgðin liggja þegar um gallaðar lagnir er að ræða þó meiri líkindi væru til að seljandi bæri ábyrgðina heldur en kaupandi. „Úr þessu verða dómsstólar að skera og vega þá og meta hvert tilvik en þetta getur vissulega fallið hvorum megin sem er.“

sigridurh@frettabladid.is

Gæða hús handa þér

Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar

HÚSOGHEIMILI - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

GLÓFAXI HF.

ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

pgv

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ...

- ENGIN MÁLNINGAVINNA
- HVORKI FÚI NÉ RYÐ
- FRÁBÆR HITA OG HLIÓÐEINANGRUN
- FALLEGT ÚTLIT
- MARGIR OPNUNARMÖGULEIKAR
- ÖRUGG VIND- OG VATNSPÉTTING

PGV ehf. sérhæfir sig í smíði glugga, hurða, sólstofa og svalalokanna úr PVC-u

Öllum framleiðsluvörum PGV fylgir 10 ára ábyrgð

Gluggarnir eru viðhaldsfríir og á sambærilegum verðum og gluggar sem stöðugt þarfnast viðhalds

PGV ehf. | Bæjarhrauni 6 | 220 Hafnafjörður | Sími: 564 6080 | Fax: 564 6081 | www.pgv.is

allt heimili

Alla fimmtudaga



SKÓLAVÖRÐUSTÍG 13
101 REYKJAVÍK
SÍMI: 510-3800
FAX: 510-3801
HUSAVIK@HUSAVIK.NET
WWW.HUSAVIK.NET



ELÍAS HARALDSSON
SÓLUSTJÓRI



REYNIR BJÖRNSSON
LÖGG. FASTEIGNASALI



SÓLVEIG REGÍNA
BIARD
RITARI



BRYNDÍS G.
KNÚTSDÓTTIR
LÖGG. FASTEIGNASALI



INGA DÓRA
KRISTJÁNSDÓTTIR
SÓLUFULLTRÚI

AKURHVARF - KÓP.



Glæsileg og vönduð 2ja herbergja 77,8 fm íbúð á 1. hæð í falllegu og nýlegu fjölbýlishúsi. Þrjár hlíðar af fjórum eru klæddar en húsið var byggt af traustum verkstökum Húsvirkni hf. Falllegar innréttingar, þvottahús innan íbúðar, parket á gólfum og útgangur út á suður svalir frá stofu. Verð 19,6 millj.

FAXAHVARF - EINSTÖK EIGN.



Stórglæsilegt 281 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Húsið er fókheilt og selst í núverandi ástandi. Glæsilegt útsýni er yfir Elliðaavatn, Esjuna og fl. af efri hæð hússins og er hönnun hússins einstaklega vel heppnuð með mikilli lofthæð og stórum gluggum. Húsið er þegar tilbúið til afhendingar. Verð 70 millj.

MIÐTÚN - HÆÐ M. BÍLSKÚR.



Þjót og skemmtileg 4ra herbergja 122 fm hæð ásamt 32,8 fm bílskúr í falllegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Hæðin skiptist í stóra og bjarta stofu með falllegum útbýggingum glugga sem setur mikinn svip á eignina, þrjú svefnherbergi, falllegt baðherbergi með glugga og bjart eldhús með glugga á tvo vegu. Verð 32,9 millj.

GARÐABÆR - TVÖFALDUR SKÚR.



Mjög falllegt 267 fm einbýli á einni hæð og hálfur kjallari. Sex til sjö herbergi. Góðar stofur ásamt sólstofu. Bílskúr er tvöfaldur með rafmagni, hita og fjarstýrðum hurðaopnnum. Sunnan við húsið er timburlögð sólverönd. Lóðin, sem er 1.200 fm, er vel gróin og í góðri rækt. Húsið er í góðu ástandi búíð að klæða með steniklæðningu. Laust strax. Verð 64,8 millj.

TRÖLLAKÓR - GLÆSILEG NÝBYGGING



Eigum ennþá nokkrar 4ra herbergja endaíbúðir í þessu glæsilega og vinsæla fjölbýlishúsi sem er með lyftu og bílageymslu byggt af Húsvirkni. Arkitekt er Halldór Guðmundsson.

Dæmi; 116,9 fm 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð með svölum í lyftuhúsi. Afhendist fullbúin án gólfefna í sept. 2007. 3 herbergi, stofa, borðstofa, eldhús, forstofa, þvottahús og glæsilegt baðherbergi með sturtu og baði. Hægt að velja um við í innréttingar sem eru sérsníðaðar af Víkurási. Flisar á baði og þvottahúsi frá Agli Árnasyni. Eldunartæki eru AEG.

Góðar uppl. á www.husavik.net Verð 27,9 millj

MÓVAÐ 9



Mjög glæsilegt og vel skipul. 252 fm einb. á einni hæð með 34,3 fm innb. bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, 4 herb., geymslu, 2 baðherb., gestasn., eldhús, borðstofu, stofu og þvottahús. Glæsileg hönnun og skipulag með nútíma kröfur að leiðarljósi. Húsið getur skilast í júlí 2007 tilb. til innréttinga. Verð 58,5 millj, eða fókheilt á 45,0 millj.

FJALLAKÓR - ÚTSÝNI.



Mjög glæsilegt ca 360 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 44,6 fm bílskúr og möguleika á aukaíbúð á neðri hæð. Óvenju glæsilegt útsýni er úr húsinu yfir höfuðborgina en stofa er með gólfísda glugga með rennihurð út á stórar suður svalir. Glæsilegur gluggi sem nær frá gólfplötu neðri hæðar upp undir þakplötu efri hæðar. Húsið skilast fullbúið að utan með gólfjafnaði lóð og rúmlega fókheilt að innan. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

4ra til 5 herb.



LAUGARNESVEGUR - BÍLSKÝLI.

Stór og glæsileg 3-4ra herbergja 131,7 fm enda íbúð á 1. hæð í nýju og falllegu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir. Sér inngangur er í eignina og skiptist hún í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús með útgang út í garð til vesturs og 40 fm stofu með útgang út á hellulagða verönd til suðurs. Innréttingar eru falllegar úr eik. Gluggar eru á þrjá vegu og útgangur frá stofu út á hellulagða verönd.



NAUSTABRYGGJA - GLÆSIEIGN - LAUS

Stórglæsileg 106 fm 3ja-4ra herb. endaíbúð m/verönd og bílageymslu. Þjót og vel skipulögð. Stór stofa, borðst., eldhús, 2 herb., flisal. bað og þvottahús. Massivt hlynparket. Innrét. úr Ól. Lýsing-Lumex. Húsið er klætt og viðhaldsliði. Frábær eign komið og skoðið.



BLÁSALIR - FALLEG Í FJÖRBÝLI

Skemmtileg 112,4 fm 4ra herb. efri hæð í fjörbýli í Salahverfi í Kópavogi. Falleg eign sem skiptist í forstofu, 3 góð herb. m/skápum, rúmgótt flisalagt baðherb. með sturtuklefa og baðkeri, þvottahús m/glugga innan íbúðar, bjarta stofu og eldhús með útsýni til suðurs, svölum og bogadregnu lofti. Mjög fallleg og rúmgóð íbúð m/góðu skáplássi. Verð 28,5 millj.



TRÖLLAKÓR - GLÆSILEG NÝBYGGING

Tröllakör Glæsileg 110,3 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með svölum. Afhendist fullbúin án gólfefna í sept. 2007. 3 herbergi, stofa, borðstofa, eldhús, forstofa, þvottahús og glæsilegt baðherbergi. Hægt að velja um við í innréttingar sem eru sérsníðaðar af Víkurási. Flisar á baði og þvottahúsi frá Agli Árnasyni. Eldunartæki eru AEG. Vandað og gott hús frá Húsvirkni. Arkitekt Halldór Guðmundsson. Verð 24,3 millj



NORÐLINGAHOLT - NÝ GLÆSILEG

- LAUS Glæsileg lúxusíbúð! Stílhrein 117,1 fm 4ra herb. íbúð ásamt stæði í bílageymslu í steinuðu húsi og því viðhaldsliðu. Glæsilegar samstæðar eikarinnréttingar og innihurðir. Eikarparket á gólfum. Baðherbergi er sérlega falllegt með ilöngum flisum, baðkeri, handkl.ofni og glugga ásamt fallgri innr. Skemmtilegt útsýni og rúmgóðar, sólríkri svalir. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Hjólageymsla á 1. hæð. Glæsileg fullbúin eign til afhendingar strax. Verð 27,9 millj.

3ja herb.



BREIÐAVÍK - FALLEG EIGN.

Mjög rúmgóð og fallleg ca 110 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í falllegu fjölbýli í Grafarvoginum. Íbúðin er öll rúmgóð með tvö stór herbergi, sjónvarpshol, stórt og falllegt eldhús, þvottahús innan íbúðar og stofu með útgangi út á stórar suður svalir. Parket á gólfum. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf með innréttingu, baðkeri og sturtuklefa. Verð 23,2 millj.



KRISTNIBRAUT - ÚTSÝNI

Mjög fallleg og fullbúin 98,6 fm 3ja herb. endaíbúð á 2. hæð með gluggum á 3 vegu og falllegu útsýni. Flisalagðar sv/svalir með góðu skjóli. Þjót stofa og borðstofa. Stórt eldhús með miklu skáplássi og borðkrók við glugga. Eikarparket á gólfum. Rúmgótt hjónaherb. Flisal. bað með baðkeri, innréttingu og glugga. Þvottahús innan íbúðar. Fullbúin nýleg íbúð á góðum stað. Verð 22,8 millj.



AFLAGRANDI - GLÆSILEG NÝLEG EIGN

Gullfallleg 95,5 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð m/sér garði). Sér inngangur. Eignin skiptist í forstofu, hol, 2 herbergi, baðherbergi, stofu, eldhús og þvottahús/geymslu. Falllegar vandaðar samstæðar innréttingar. Góð afgirt lóð til suðurs. Verð 29,9 millj.



TRÖNUHJALLI - FALLEG ÍBÚÐ M/ÚTSÝNI

Falleg 77,6 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð á góðum og vinsælum stað í Suðurhlíðum Kópavogs. Eingin skiptist í and-

510 3800

dyri, símakrök, gott eldhús m/borðkrök, falllega stofu m/eikarparketi og s-svalir með miklu útsýni, flisalagt bað m/baðkeri og teng. f. þvottavél, 2 góð herb m/eikarp. Verð 18,9 millj.

2ja herb.



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR - 101

REYKJAVÍK Mjög fallleg og kósý 49,7 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð með falllegu útsýni. Eignin skiptist í bjart eldhús m/hvítu innréttingu og eldhúskrök, baðherbergi m/sturtu og glugga, rúmgóða stofu og herbergi m/skáp. Eignin er í falllegu steinhúsi við Skólavörðuholtið og er laus til afhendingar. Verð 17,3 millj.



GRUNÐARSTÍGUR - FALLEG ÍBÚÐ

Falleg og mikið uppgerð 59,1 fm 2ja herb. íbúð í kj. Mikið uppgerð, m/eikarparketi og flisum á gólfum, nýl. eldhúsi, skápum, innihurðum, ofnum og endurn. baðherb. Kósý og þjót íbúð í 101 Reykjavík, komdu og skoðaðu. Verð 15,9 millj.

Byggingalóðir



SOGAVEGUR 144. Um er að ræða 500 fm lóð í grónu og falllegu hverfi miðsvæðis í Reykjavík. Á lóðinni stendur 32 fm hús á einni hæð ásamt 45,8 fm bílskúr. Hér er kjörð tækifæri fyrir verktaka eða einstaklinga til að nýta lóðina undir nýbyggingu. Verð er að byggja á nokkrum lóðum á þessu svæði sem ætti að auðvelda byggingaleyfi á lóðinni. Óskað er eftir tilboðum.



EINBÝLISHÚSALÓÐIR Á HÖFUDBORGARSVÆÐINU.

Erum með nokkrar byggingalóðir undir einbýlishúsi á höfuðborgarsvæðinu. Allar nánari upplýsingar fást á skrifstofu.

Sumarbústaðalóð



PINGVELLIR - SUMARHÚSALÓÐ

Glæsileg kjarrí vaxin 9.500 fm lóð í Nesjaskógi við Pingvallavatn. Nánar tiltekið ca 500 m frá vatninu og í 30-35 m/ hæð með glæsilegu útsýni. Lóðin er leigulóð með vísitölutryggðum greiðslum sem ekki geta hækkað við endurnýjum samninga. Greinargóð leiðarlýsing á heimasíðu okkar www.husavik.net. Verð 12,0 millj.

WWW.HUSAVIK.NET



Klettur fasteignasala Skeifunni II

Sími 534 5400



Sigurður Hjaltsted
lögiltur fasteignasali
sigurdur@klettur.is



Guðmundur Kristjánsson
sölustjóri
gudmundur@klettur.is



Kristján Ólafsson, hrl.
lögiltur fasteignasali
kristjan@klettur.is



Svavar Geir Svavarsson
lögiltur fasteignasali
svavar@klettur.is



Valþór Ólason
sölumaður
valthor@klettur.is



Valborg Sigrún Jónsdóttir
skjalagerð
valborg@klettur.is

^ EINBÝLI

FAGRIHJALLI - SUÐURHLÍÐAR KÓPAVOGS




Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Fagrahalla í Kópavogi á frábærum stað innst í botnlanga fyrir neðan götu. Húsið stendur á frábærri lóð og er garðurinn vel hirtur og glæsilegur í alla staði. Húsið er alls 292,3 fm samkvæmt fasteignamatí ríkisins og þar af er bílskúrinn 35,3 fm í íbúðinni er einnig lítill einstaklings íbúð með sérinnangang.

^ 4RA HERB.

RJÚPNASALIR



Nýleg og snyrtileg 4ra herbergja íbúð á góðum stað í Kópavogi. Íbúðin er við Rjúpnasali og snýr í suður og vestur, stórar og góðar svalir á móti suðri. Húsið er 12 hæða fjölbýlishús með tveimur lyftum. **bílastæði í lokaðri bílageymslu fylgir þessari íbúð**, íbúðin er 110,3 fm á 2. hæð hússins. **Ásett verð 27,4**

^ 3JA HERB.

HAMRABORG




Vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin er 93,3 fm, íbúðin hefur verið töluvert endurnýjað að sögn eiganda, ný eldhúsinnrétting, nýtt parket og bað endurnýjað að hluta. Sameiginleg bílageymsla er undir Hamraborginni. **Ásett verð: 21,9 millj.**

^ HÆÐIR

ÞINGHÓLSBRAUT - KÓPAVOGUR




Mjög björt og mikið endurnýjuð 130 fm sérhæð á sjávarlóð með frábæru útsýni ásamt 27 fm bílskúr, samtals 157 fm Gólfefni eru nýlegt Merbo parket og flisar. Suðursvalir með stiga niður í garðinn. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Bílskúrinn er á tveimur hæðum eða neðri hæðin er eitt herbergi. Falleg sérhæð á vinsælum stað í vesturbæ Kópavogs. **Ásett verð 36,4 m.**

^ 4RA HERB.

ENGIHJALLI



Rúmgóð og vel skipulagðri íbúð við Engihjalla, íbúðin er í lágreistri byggingu sem er á milli blokkanna í Engihjallanum, og svalir snúa á móti suðri. Íbúðin er alls 107,5 fm, íbúðin er 4-5 herbergja, þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni en svo er eitt aukaherbergi sem ekki er lokað af með hurð en er vel rúmlegt og með glugga, sameiginlegt þvottahús er í húsinu og sérgeymsla á jarðhæð. Gólfefni á íbúð flisar, dúkur og parket. **Ásett verð: 22,7**

^ 3JA HERB.

ÁLFKONUHVARF - EFSTA HÆÐ




Mjög snyrtileg og falleg 3ja herbergja 96 fm íbúð á 3ju hæð með sérinnangang af svölum í lyftuhúsi ásamt sérstæði í bilageymslu. Falleg gólfefni, náttúruflisar og hnotu parket, suðursvalir með frábæru útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöllin. Sannarlega eign sem vert er að skoða. **Ásett verð: 24,9**

^ 2JA HERB.

LAUFÁSVEGUR - DRAUMAÍBÚÐ




Stórglæsileg 2ja til 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í 4ra hæða húsi á besta stað í Þingholtunum með 50 fm verönd og miklum möguleikum, nýlegar innréttingar. Parket á gólfum og flisar á baði og þvottahúsi. **Eldhúsið** er með nýlegri fallegri innréttingu og granít borðplötum, **borðkrókur** við glugga, granítborð. **Ásett verð 24,9 millj.**

^ 3JA HERB.

BÁSBRYGGJA



Mjög falleg og rúmgóð 3-4ra herb. 85 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangang. Ásamt 24 fm bílskúr, samtals 109 fm. Gólfefni eru flisar og parket. Fallegar kirsuberja innréttingar, eins í allri íbúðinni. Stót geymsla er innan íbúðar sem nýst gæti sem 3ja herbergið. Sérlóð og hellulögð verönd. Þvottaherb. innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign einnig. **Ásett verð 29,9 m.**

^ EINBÝLI

HÖRÐUVELLIR - ÁRBORG.



Mjög reisulegt og fallegt einbýlishús á mjög góðum stað á Selfossi (Árborg). Heildarstærð hússins er 397,7 fm með geymslum og bílskúr, (skráð 308 fm hjá FMR). Eignin er á þremur hæðum og er neðsta hæðin skráð sem séreign. Á miðhæð hússins er forstofa, gesta salerni, eldhús, hol og 3 stofur. Úr holi er gengið upp á 3ju hæðina en þar eru 4 svefnherbergi og baðherbergi. Á neðstu hæðinni er síðan fullbúinn 3ja herbergja 61 fm íbúð með sérinnangang. Bílskúrinn er sérstæður og er 52 fm og er fullbúinn. Húsið er teiknað af Halldóri H. Jónssyni arkitekt og byggt af mikilli vandvirkni og natni úr bestu fánlegum efnum á þeim tíma. Húsinu hefur verið vel við haldið og er góðu ástandi, jafnt að utan sem innan. Gott útsýni. Gólfefni eru góð, parket að stærstum hluta en flisar á votrymum. Lóðin er mjög stór eða 1700 fm og möguleiki á byggingarrétti. **Ásett verð 69 m.**

^ EINBÝLI

INNRI NJARÐVÍK — EINBÝLI



Stórglæsilegt og vel skipulagt 145 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 35 fm bílskúr samtals rúmlega 180 fm við Hamradal í innri-Njarðvíkum. Samkvæmt samþykktum teikningum skiptist húsið í forstofu, þrjú mjög rúmgóð svefnherbergi, fataherbergi, geymslu, tvö baðherbergi, stórt eldhús, þvottahús, sólstofu og stofu með arni, útgangur er bæði úr sólstofu og stofu á 55 fm sólpalli. Innangengt er í bílskúr.

Hverfið er mjög skemmtilega hannað með þjónustukjarna, skóla og leikskóla í miðju hverfinu. Húsið er í um það bil tveggja mínútna akstri frá Reykjanesbraut og stórum verslunarkjarna sem ris á næstu mánuðum. Húsið verður afhent fohelt að innan en fullfrágengið að utan með grófafráðari lóð. **Ásett verð: 25,0 millj.**

^ 3JA HERB.

GLÓSALIR



Falleg og vel staðsett eign við Glósali í Kópavogi. **Um er að ræða stóra 107,1 fm þriggja herbergja íbúð á 2. hæð (fyrstu miðað við inngang hússins)**, íbúðin er snyrtileg og vel frágengin og af flisalögðum svölum er gott útsýni í suður og vestur. **Ásett verð: 25,5 millj.**

^ 2JA HERB.

GYÐUFELL



Um er að ræða 2-3ja herb. tæplega 70 fm íbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. Op-ið úr forstofu inn í stofu og eldhús. Eldhúsið er með parketi og hvítri innréttingu, borðkrókur. Stofa er með parketi á gólfi og útgengt á sér hellulagða verönd sem er yfirbyggð og opnanleg út á afgirta sér lóð. Möguleiki er að útbúa annað herbergi af borðstofu, þar er gluggi. Svefnherbergi og baðherb. með dúk á gólfi. Húsið er klætt að utan. **Ásett verð: 13,9 m.**

^ 2JA HERB.

SKIPHOLT



GLÆSILEG 2JA HERB. ÍBÚÐ! Mjög falleg og vel skipulagð 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Eikarparketi á allri íbúðinni. Allar innréttingarnar eru frá HTH í íbúðinni. Baðherb. er með flisum á gólfi og fallegri Eikarinnréttingu, stór nudd-horn-sturtuklefi, tengt fyrir þvottavél. Svefnherb. er með parketi á gólfi og fataskápum á heilum vegg. Eldhúsið er með fallegri Eikarinnréttingu, tengt fyrir uppþvottarvél. Útgengt er úr stofu á suðursvalir. Sameiginlegt þvottahús. **Ásett verð: 16,9 m**

Sérhæðir við bakka Elliðaavatns

Frábært útsýni og tenging við náttúruna á besta stað við Grandahvarf í Kópavogi



Opið hús

Mánudag og þriðjudag
Kl. 17 - 19

EINSTAKAR EIGNIR!

Íbúðirnar í Grandahvarfi eru vandaðar sérhæðir frá 124-144 fm að stærð.

- Glæsilegar fullbúnar sérhæðir
- Sérlóð fyrir íbúðir á neðstu hæð með tréþalli
- Glæsilegur frágangur lóða og sameiginlegra svæða

Myndavél með upptöku verður uppsett við innkeyrslu í götuna, vöktuð af stjórnstöð Öryggismiðstöðvarinnar. Einnig fylgir öryggiskerfi hverri íbúð.

Útivistarreitir með útsýnisskífu, grillaðstöðu og sviði í rómverskum stíl.

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá fasteignasölnunni Klettur í síma 534 5400.



KLETTUR
FASTEIGNASALA
www.klettur.is / sími: 534 5400

JB
Byggingafélag
JB byggir á reynslunni

www.jbb.is



Klettur fasteignasala
Skeifunni II

Sími 534 5400


 Sigurður Hjaltested
löggiltur fasteignasali
sigurdur@klettur.is


 Guðmundur Kristjánsson
sölustjóri
gudmundur@klettur.is


 Kristján Ólafsson, hrl.
löggiltur fasteignasali
kristjan@klettur.is


 Svavar Geir Svavarsson
löggiltur fasteignasali
svavar@klettur.is


 Valpór Ólason
sölumaður
valthor@klettur.is


 Valborg Sigrún Jónsdóttir
skjalagerð
valborg@klettur.is

Stórglæsilegar íbúðir við Baugakór 5 - 7

Frábært útsýni í grennd við fyrirhugaða íþróttakademíu
Sölumenn frá Kletti Fasteignasölu verði á staðnum
frá kl. 17:00-19:00 mánudag og þriðjudag



Frábærar 3ja og 4ra herbergja, stórglæsilegar íbúðir í ýmsum útfærslum



Íbúðirnar við Baugakór eru einstaklega glæsilegar. 18 íbúðir frá 96 - 140 fm í einu stigahúsi með lyftu og svalagangi

- ✓ 12 glæsilegar 3ja herbergja íbúðir frá 96 - 98 fm
- ✓ 6 glæsilegar 4ra herbergja íbúðir frá 136 - 140 fm
- ✓ Öllum íbúðum skilað fullbúnum án gólfefna nema flísalagt er í forstofu, þvottahúsi og baði með flísum frá Álfaborg
- ✓ Innréttingar frá InnX
- ✓ Glæsileg lóð með steinsteyptum og malbikuðum bílastæðum
- ✓ Hitalögn í stéttum við inngang og bílastæði

Möguleik er á að fá íbúðirnar afhentar með parketi frá Harðviðarvali og lýsingu frá Lumex
Nánari upplýsingar veita sölumenn fasteignasölnnar Kletts í síma 534 5400

GUSTUR 
Byggingarfélag

Þessar íbúðir eru frábær kostur fyrir þá sem vilja nýjar íbúðir á fallegum og rólegum stað í Kópavogi

Allar nánari upplýsingar, teikningar, skilalýsing og bæklingur fást hjá Fasteignasölnni Klettur í síma 534 5400 eða með tölvupósti á klettur@klettur.is

RC – hús: Þar sem gæðin skipta máli Frístundahús – Íbúðarhús

Sumarið nálgast óðum og því rétt að huga í tíma að kaupum á efni í glæsileg sumar- og íbúðarhús frá RC húsum
18 ára reynsla af RC húsum hér á landi.



Fasteignasalan Klettur selur efni í RC sumarhús og íbúðarhús.

Mikið úrval teikninga er að fá á skrifstofu Kletts.

Efnið í húsin er sérvalin norsk fura í háum styrkleikaflokki (ekki upppláttartimbur!!)

Efnið er afgreitt að mestu tilsniðið – Einangrun er íslensk steinull.

Utanhúsklæðning er með svokallaðri Royal fúavörn – einstök fúavörn þar sem ekki þarf að bera á klæðninguna nema á ca 6–10 ára fresti og þá til að fríska uppá litinn.

Fasteingasalan Klettur getur boðið upp á allmikið úrval lóða undir sumarhús t.d. í Húsafelli og víðar ef áhugi er á því.

Allar frekari upplýsingar er að fá hjá sölumönnum Kletts ehf., og einnig á vefslóðinni: rchus.is



Í Wales er ákaflega fögur náttúra sem fæstir íslenskir ferðamenn hafa skoðað. Landið er víða skógi vaxið og þar eru bæði ár, fossar og fjöll. Þetta fallega hús er í bænum Llanrwst, en það dregur nafn sitt af velskum prins, Llywelyn ap Gruffudd sem var uppi í kringum 1276.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES



Einstaklega rómantísk stemning í bænum Chagford á suðurströnd Englands, en þar búa um 1.500 manns.

Sveitarómantik um allan heim

Ævintýrlegur blær á útlenskum sveitaheimilum.

Undanfarin ár hefur það færest mjög í vöxt, til dæmis á Englandi og í Frakklandi, að framtakssamir einstaklingar fjárfesta í gömlum sveitabæjum sem síðan eru gerðir upp og seldir. Líkt og hérlendis hefur lengi verið hægt að kaupa slík hús á lágu verði, enda hafa mörg verið yfirgefin vegna atvinnuskorts eða annarra breytinga sem tíminn hefur í för með sér. Í daglegu tali eru þessi hús á Englandi nefnd „cottage“ sem er af sama stofni og íslenska orðið kot. Húsin minna á hýbílí hobbíta, enda hafa þau yfir sér ævintýrlegan og notalegan blær.

mhg@frettabladid.is



Lítill og krúttlegur bær á Gaspe skaganum í Kanada. Frá þeim skaga koma meðal annars foreldrar söngkonunnar Celine Dion sem og Edmund James Flynn, forsætisráðherra Kanada.



Nútíminn og gamli tíminn mætast. Hér má sjá mann vinna á fartölvu heima hjá sér. Úti eru ljósaskipti og gervihnattadiskurinn á þakinu móttækur það sem gerist í hinum stóra heimi. Myndin er tekin í Inverness á Skotlandi.



Ef þessi bær væri ekki svona frábrugðinn íslenskum sveitabæjum í útliti þá gætu margir haldið að þessi mynd væri tekin hér á landi, en svo er ekki. Þessi friðsæli bær stendur á vesturströnd Skotlands, nánar tiltekið við Loch Torridon, en á þeim slóðum var eitt sinn tekin upp kvikmynd um Loch Ness skrímslið.

BORGIR

F A S T E I G N A S A L A

Ármúla 1 • sími 588 2030 • fax 588 2033

Snorri Egilsson, lögg. fasteignasali. Magnús Geir Pálsson, sölufulltrúi. Björn Stefánsson, sölufulltrúi. Sigríður Gunnlaugsdóttir, lögg. fasteignasali. Ægir Breiðfjörð, lögg. fasteignasali.
Netfang: borgir@borgir.is • www.borgir.is

Opið mán.-fim. frá kl. 9-18, fös. frá kl. 9-17

TIL SÖLU - íbúðir í þessu glæsilega fjölbýlishúsi.

Asakór 5-7

- Vandað 6 hæða fjölbýlishús, vel staðsett í Kórahverfi.
- Allar íbúðir eru með suður svölum eða sérafnotarétti af lóð til suðurs.
- Rúmgóðar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Glæsilegt útsýni úr öllum íbúðum.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.
- Traustur verktaki í 15 ár.
- Afending íbúða í mars - apríl



BORGIR

Ægir Breiðfjörð
Löggiltur fasteignasali
Ármúli 1 - 108 Reykjavík
Sími: 588 2033 - www.borgir.is

www.borgir.is

BAUGAKÓR 1-3

- Rúmgóðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Þriggja hæða lyftuhús með bilakjallara.
- Innangengt er í íbúðirnar af svalagangi.
- Húsið er steinsteypt og klætt að utan með báru- og sléttu áli.
- Lóð skilast samkvæmt lóðarteikningu, hellulögð, malbikuð og tyrfd.
- Fjölskylduvænar íbúðir - Afending strax



BORGIR

Sími: 588 2033 | www.borgir.is

Ægir Breiðfjörð
Löggiltur fasteignasali
Ármúli 1, 108 Reykjavík

www.borgir.is

SANDAVAÐ 9-11

- Glæsilegar 2ja - 3ja herbergja íbúðir
- Fullbúnar íbúðir með öllum gólfefnum
- Allar innréttingar af vandaðri gerð
- Sérinnangangur af svalagangi
- Lyftuhús með bilageymslu
- Stórar og rúmgóðar útsýnisveitir eða sérathotareitir á jarðhæð
- Afending við kaupseminng



www.borgir.is

HELLUVÁÐ 1-5

- Aðeins tvær 4ra herbergja íbúðir eftir
- Orstutt í fælag útvistarvæði
- Allar innréttingar af vandaðri gerð
- Sérinnangangur af svalagangi
- Lyftuhús með bilageymslu
- Fællegt og óheft útsýni til Bláaflóa og út á Elliðaeyvatn
- Afending við kaupseminng



www.borgir.is

RE/MAX® BÚÍ



Svana
Ingvaldsdóttir,
sölufulltrúi



Sigurður
Guðmundsson hdl.
lögg. fasteignasali



Símar: 520 9403 og 866 9512

www.svana.is - svana@remax.is

FLOTT FUNKY EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ



TJARNARBREKKA 10 EINBÝLISHÚS

Verð 58.0 millj.

Sölufulltrúi: Svana Ingvaldsdóttir
sími 866 9512 www.svana.is



Glæsilegt Funky einbýlishús með frábæru útsýni á eignarlóð. Stutt er í hesthúsin, og fallegar gönguleiðir. Húsið stendur á 926 fm lóð sem er í landi Kirkjubrúar, við Tjarnarbrekku 10 Húsin skilast tilbúin til innréttinga og gróðfjofnuð lóð, skv. Íslenskum staðli ÍST 51 Um er að ræða neðstu lóðina í byggðinni og útsýni yfir allan fjallahringinn. Ekki verður um frekari byggingar fyrir aftan lóðir að ræða. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum fyrir framan hverja lóð. Einnig er gert ráð fyrir gestastæðum í götu. Deiliskipulagsskilmálar liggja fyrir ásamt teikningum á skrifstofu.

GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM.



TJARNARBREKKA 12 EINBÝLISHÚS

Verð 62.9 millj.

Sölufulltrúi: Svana Ingvaldsdóttir
sími 866 9512 www.svana.is



Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með frábæru útsýni á 944fm eignarlóð. Stutt er í hesthúsin, og fallegar gönguleiðir. Húsið stendur á lóð sem er í landi Kirkjubrúar, við Tjarnarbrekku 12. Húsin skilast tilbúin til innréttinga og með grófjafnaðri lóð, skv. Íslenskum staðli ÍST 51. Um er að ræða lóðina neðst í byggðinni með útsýni yfir allan fjallahringinn. Ekki verður um frekari byggingar fyrir aftan lóðir að ræða. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum fyrir framan hverja lóð. Einnig er gert ráð fyrir gestastæðum í götu. Deiliskipulagsskilmálar liggja fyrir á skrifstofu.

www.remax.is

Allar RE/MAX fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

Pólýhúðun



**Pólýhúðum allt frá hillum upp
í utanhússklæðningar.**
Pólýhúðun er sterk, hagkvæm og umhverfisvæn.

Pólýhúðun
Powder coating

Smiðjuvegi 1 • s. 544-5700 • www.polyhudun.is



220 Hafnarfjörður: Gott útsýni út á höfnina

Krosseyrarvegur 11: Einbýli á þremur hæðum

Lýsing: Gengið er inn í forstofu með plastparketi á miðhæð. Á hæðinni er einnig snyrting, eldhús með málaðri innréttingu og stofa og borðstofa með plastparketi og útgengi á timburverönd með skjólveggjum þaðan sem hægt er að fara niður á hellulagða verönd og í garð. Arinn er í stofu. Úr forstofu er stigi upp í risi. Í risi er parketlagt hol og sjónvarpsherbergi. Gott útsýni er úr risi. Úr eldhúsi er stigi niður á jarðhæð þar sem er stórt herbergi með náttúruflisum á gólfi, baðherbergi með náttúruflisum á gólfi, sturtuklefa og skápum, hol með náttúruflisum og útgengi á lóð, þvottahús og óklárað herbergi eða geymsla með útgengi á lóð. Hiti er í gólfum á jarðhæð.

Úti: Bílskúr er með nýju þaki, gleri og rafmagni og plan er hellulagt með hita. Lóðin er afgirt og gott útsýni er út á höfnina.

Verð: 38,5 milljónir **Fermetrar:** 143,7 **Fasteignasala:** Ás



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 108 Reykjavík sími 534 4040, fax 534 4044
Erlendur Davíðsson, lögg. fasteignasali og verðbréfamíðlari
www.eignastyring.is • eignastyring@eignastyring.is



Erlendur

NÝTT



GLITVELLIR, HAFNARFIRÐI

Einbýlishús á einni hæð með innbyggð-
um 52,8 fm. bílskúr. 4 svefnherbergi.
Selst fullbúið að utan, fohelt að innan.
Verð kr. 35 millj.



ÁRMÚLI, REYKJAVÍK

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, 233,5 fm.
að stærð. Getur losnað fljótlega. Áhvíl-
andi ca. kr. 29 millj. Verð kr. 37 millj.

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30-18:30



PVERHOLT 3 REYKJAVÍK

Einstaklega vel staðsett
og snyrtileg 75,5 fm. 2ja-
3ja herbergja íbúð á 2.
hæð. Verð kr. 18,9 millj.

Bryndís og Haukur á
bjöllu.

Pau taka vel á móti
áhugasömum í dag frá
kl. 17:30- 18:30

NÝTT



SAFAMÝRI, REYKJAVÍK

Mjög björt og góð 4ra-5 herbergja efri
sérhæð með bílskúr í þrjúbýlishúsi. Frá-
bær staðsetning. Verð kr. 41,5 millj.

NÝTT



SUÐURHÓLAR, REYKJAVÍK

Góð um 100 fm. 4ra herbergja íbúð á 3.
hæð. Hús nýlega viðgert að utan.
Verð kr. 19 millj.

NÝTT



HELLUVAÐ, REYKJAVÍK

Ný og glæsileg 4ra herbergja 107,9 fm.
íbúð á jarðhæð ásamt 12. fm. geymslu.
Sér inngangur. Verð kr. 29,9 millj.

NÝTT



LAUTASMÁRI, KÓPAVOGUR

Snyrtileg 5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu
fjölbýli. Þvottahús í íbúð. Góð staðset-
ning. Verð kr. 27,7 millj.



SOGAVEGUR, REYKJAVÍK

Parhús á tveimur hæðum byggt 2006,
sérlega vönduð og vel skipulögð fullbúin
eign fyrir kröfuharða. Verð 41,4 millj



FLJÓTASEL, REYKJAVÍK

Mikið endurnýjað raðhús á þremur hæð-
um ásamt bílskúr. 5 svefnherbergi.
Verð kr. 44,9 millj.



FLÉTTURIMI, REYKJAVÍK

Snyrtileg 4ra herbergja 106,4 fm íbúð á
efstu hæð með góðu útsýni. Góð loft-
hæð og stæði í bílageymslu.
Verð kr 23,4 millj.



BÓLSTAÐARHLÍÐ, REYKJAVÍK

Góð talsvert endurnýjuð 101,2 fm 3ja
herbergja íbúð á jarðhæð á þessum eftir-
sóttta stað. Verð kr 25,5 millj.

TVÆR ÍBÚÐIR



BEYKHLÍÐ, REYKJAVÍK

306 fm endaraðhús með mikla mögu-
leika. Sér íbúð er á 1. hæð. Spannandi
tækifæri á þessum vinsæla stað.
Verð 59,9 millj



GERÐHAMRAR, REYKJAVÍK

Frábær staðsetning. 182 fm. parhús á 2
hæðum, innst í lokuðum botnlanga.
Verð kr. 44,9 millj.

LAUS



SUÐURHÓLAR, REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð.
Sér inngangur og sér garður. Verð kr.
18,5 millj.

NÝTT



VESTURBRÚNIR ÁSGARÐSLANDI

Vel staðsettur, fallegur heilsársbústaður
og gestahús á eignarlandi. Til alls hefur
verið vandað að innan og utan. Hitaveita.
Kjarri vaxið land. Verð kr. 23,5 millj.



Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 | Fax: 482 2801



Austurmýri 9, Selfossi

Um er að ræða 124,6 fm endaraðhús ásamt 39,4 fm innbyggðum bílskúr m/geymslu. Húsið er á einni hæð með góðri lofthæð, vel staðsett í botnlangagötu í fullbúnu hverfi. Anddyri, lítið tölvuskot, stórt sjónvarpshol með skemmtilegum þakgluggum, stofa í suður, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi/geymsla með hurð út í garð. **Verð 25,9 m**



Burknavellir 1a, Hafnarfirði

Um er að ræða 107,2 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Íbúðin samanstendur af flísalagðri forstofu m/skáp, 3 plastparketlögðum herbergjum m/skápum, flísalögðu baðherbergi, þvottahúsi, geymslu m/glugga, flísalögðu eldhúsi m/ eikarinnréttingu og dökkum mosaik flisum milli skápa ásamt keramik helluborði. Innfelið uppþvottavél fylgir. **Verð 23,9 m**



Álfhólar 15, Selfoss

Um er að ræða glæsilega endaíbúð í raðhúsi í Álfhólum á Selfossi. Heildarstærð eignar er 155,2 m². Íbúðin er 114,2 m², bílskúr og geymsla, sem er innaf bílskúr, er 41 m². Íbúðin er ein af sjö íbúðum sem Smíðandi ehf. hefur byggt í Álfhólum og hafa notið mikillar vinsælda og er þetta síðasta íbúðin sem óseld er. **Verð 24,0m**



Grundartjörn 9, Selfossi.

Skipti möguleg á íbúð, rað- eða parhúsi á Reykjavíkursvæðinu. Fallegt 144,8 fm einbýlishús ásamt 42,0 fm bílskúr í Tjarnarhverfinu. Húsið er klætt að utan með liggjandi timburklæðningu og er stallað járn á þaki. Eignin telur flísalagða forstofu m/góðum skáp, flísalagða stofu m/op inn í plastparketlagða vandaða sólstofu, flísalagt eldhús m/vandaðri hvítri-kirsuberjainnréttingu frá Fagus - flísar á milli borðs og skápa - keramikhelluborð, flísalagt sjónvarpshol, þrjú plastparketlögð svefnh. m/skápum, flísalagt baðherbergi m/hvítri fulningainnréttingu, baðkari og sturtuklefa. **Verð 32,9 m**



Baugstjörn 6, Selfossi.

Snyrtilegt og gott 71,9 fm parhús ásamt 28,1 fm bílskúr. Húsið samanstendur af flísalagðri forstofu m/skáp og hengi, dúklögðu eldhúsi m/hvítri innréttingu og keramik helluborði, parketlagðri stofu m/panillkæddu lofti og dyrum út á verönd, tveimur dúklögðum herbergjum þar af er annað þeirra með fataskáp og flísalögðu baðherbergi m/hvítri innréttingu og sturtuklefa. **Verð 20,6 m**



Sílatjörn 12, Selfossi.

Gott 120,5 fm steinsteypt raðhús ásamt 27,2 fm bílskúr. Húsið er pokapússað að utan. Eignin skiptist í: flísalagða forstofu m/ fataskáp, plastparketlagða stofu, plastparketlagt mjög rúm-gott sjónvarpshol, plastparketlagt eldhús m/hvítri innréttingu - keramik helluborð, þvottahús er innaf eldhúsi og er það m/mál-uðu gólfi, dúklagt baðherbergi m/baðkari, tvö dúklögð barna-herbergi með skápum og mjög rúm-gott hjóna-herbergi m/mjög stórum skápum og hurð út í garð. **Verð 23,9 m**



Íbúðunum, sem eru fimm herbergja, verður skilað til kaupenda í vor.

Hvað er verið að byggja?

Falleg parhús á Akureyri

Verið er að byggja fallegt parhús við Sokkatún í Naustahverfi á Akureyri. Íbúðirnar eru fimm herbergja með rúm-góðum bílskúr, samtals um 163 fm². Húsin eru falleg og vel hönnuð af Tryggva Tryggvassyni verkfræðingi hjá teikni- og verkfræðistofunni Opus á Akureyri en gert er ráð fyrir að íbúðunum verði skilað til kaupenda í fókheldu ástandi að innan, þó með hitalögnum í gólfi en fullfrágengnum að utan með frágenginni stétt og bílastæði í vor. Lóðin verður grófjöfnuð. Söluaðili er Eignakjör á Akureyri en verktaka-fyrirtækið Timbra reisir íbúðirnar.



Mikil uppbygging hefur verið í Naustahverfi síðustu árin.



Meindýr og meindýravarnir
Guðmundur Óli Scheving

Húsvinur (Enicmus minutus)

Húsvinur (Enicmus minutus) – (Lathridius minutus) er þekktur í Evrópu og Norður-Ameríku og víðar. Hann hefur fundist í öllum landshlutum hér á landi.



Húsvinaættin (Lathridiidae) er útbreidd víða um lönd og hér á landi hafa fundist nokkrar tegundir af henni. Húsvinur er dökkbrúnn eða svartur að lit. Hann er með rák eftir miðju höfði og frambol og eftir endilöngum þakvængjunum eru samhliða holóttar rákir. Fálmarar eru kyflulaga og þrjú ystu liðirnir gildari með 11 liðum. Fætur eru með 3 liðum. Hann er 1,5 - 3 mm langur. Hann er oft í blómapottum í blómabúðum og skríður upp úr þeim ef mikið er vökvað. Það er gjarnan mikið af honum í íbúðar- og gripahúsum. Hann skríður á gólfum, veggjum, lofti og er oftast á ferðinni á kvöldin eða þegar rökkva tekur. Ekki er ástæða til neinna aðgerða gegn honum, hann lifir á sveppum og er nauðsynlegur við að eyða myglusveppum úr jarðvegi og víða.

Varnaðarorð
Þegar fólk þarf að fá til sín meindýraeyði eða garðúðara þá skal alltaf óska eftir að fá að sjá starfskírteini útgefið af Umhverfisstofnun og eiturefnaleyfi gefið út af lögreglustjóra/sýslumanni og það mikilvægasta er að viðkomandi hafi starfsleyfi frá viðkomandi sveitarfélagi. Ein og sér hafa starfsréttindi meindýraeyða og garðúðara ekkert gildi. Athugaðu hvort öll skírteini séu í gildi. Félagar í Félagi meindýraeyða eru með félagaskírteini á sér. Fáðu alltaf nótu vegna viðskiptanna. Réttindi meindýraeyða og garðúðara frá erlendum ríkjum og félagsamtökum gilda ekki á Íslandi. Lesendum Fréttablaðsins er velkomið að senda fyrirspurn á netfangið: guðmunduroli@simnet.is

Heimildir: *Upplýsingar og fróðleikur um meindýr og varnir* 2004, Guðmundur Óli Scheving. *Skordýrabók Fjölva* 1974. *Meindýr í húsum og gróðri* 1944, Geir Gígja.

Draumahús

www.draumahus.is



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur fasteignasali
sölustjóri



Þórarinn Thorarson
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður



Stefanía T. Kristjánsdóttir
stefania@draumahus.is
sölumaður



Kristín S. Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
skjalagerð



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

Draumaeignir

Fljótasel - 109 Rvk



46.900.000
Mjög gott 5 herbergja endaraðhús með bílskúr, auk 3ja herbergja íbúðar í kjallara, alls 268,3 fm í Seljahverfinu í Breiðholti. Íbúðin í kjallara er ca 90 fm og raðhúsið því um 178 fm **Sigurður s. 530 1809**

Krossalind - 201 Kóp



49.800.000
Afar falleg 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm bílskúr, samtals 196,9 fm **Þórarinn s. 530 1811**

Lækjasmári - 201 Kóp



26.900.000
4. herb. íbúð, 111 fm á 3. hæð í lyftuhúsi í Smáranum í Kópavogi. Viðhaldslítið hús. Göngufæri í alla þjónustu. Svalir í vestur. **Sigurður 530 1809**

Rjúpnasalir - 201 Kóp



25.700.000
Einstaklega falleg 95,6 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með sérinngang í litlu fjölbýli. Íbúðin er með afar glæsilegum eikarinnréttingum og Mustang flísum á gólf. Lóð er fallega frágenginn með leiktækjum. **Þórarinn s. 530 1811**

2ja - 3ja herbergja

Glósalir - 201 Kóp



20.500.000
Afar falleg og vönduð 2. herb. 75 fm íbúð með útsýni yfir Salahlverfið. 2 lyftur í húsinu sem er klætt viðhaldslitilli áklæðningu. **Sigurður s. 530 1809**

Gullengi - 112 Rvk



15.600.000
61,2 fm 2ja herbergja falleg íbúð á 3.hæð. Fallegt útsýni. Stórar vestur svalir. **PANTÍÐ SKOÐUN. Richard s. 530 1810**

Bugðutangi - 270 Mos



20.400.000
88,6 fm 3 herbergja íbúð í tvíbýli með sérinngang. Útgengt er á stóran pall úr stofu. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800**

Fróðengi - 112 Rvk



Seld
Sérlega falleg 3ja herb. 82,9 fm íbúð á 1 hæð með stórum sérgarði og verönd til suðurs í litlu fjölbýli innst í botnlanga. **Óli s. 530 1812**

Háholt - 220 Hfj



21.900.000
Falleg 109,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Þórarinn s. 530 1811**

Blöndubakki - 109 Rvk



20.500.000
94,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. ásamt 14,6 fm aukaherb. í kjallara, tilvalið til útleigu. Samt. 113,7 fm Stutt í alla þjónustu. **Helgi Már s. 530 1808**

4ra til 7 herbergja

Bæjarholt - 220 Hfj



19.900.000
104,3 fm 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð með suðaustursvölum og ágætu útsýni. Virkilega falleg og vel skipulögð íbúð. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800.**

Daggarvellir - 221 Hfj



23.900.000
Góð 4 herbergja 110,6 fm íbúð á fyrstu hæð með góðum afgirtum garði, sérinngangi og stæði í bílageymslu. Pantaðu skoðun. **Þórarinn s. 530 1811**

Dalaland - 108 Rvk



27.900.000
4. herb. á jarðhæð í Fossvoginum. 90,6 fm + ca 6 fm sérgeymsla. Mikil endurnýjuð íbúð á frábærum stað með verönd. **Sigurður s. 530 1809**

Hlíðarhjalli - 200 Kóp



34.900.000
Falleg 131,5 fm íbúð auk 31,3 fm stæðis í bílskúli. Sérinngangur, sérverönd og garður til suðurs. **Óli s. 530 1812**

Krummahólar - 111 Rvk



32.700.000
Stór þakíbúð (149,9 fm) á 2 efstu hæðum og bílskúr. Stórkostlegt útsýni og stórar svalir í suður og norður. **Óli s. 530 1812**

Sléttahraun - 220 Hfj



21.600.000
Afar falleg 102,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 25,2 fm bílskúr samtals 127,7 fm **Þórarinn s. 530 1811**

Draumaeignir

Trönuhjalli - 200 Kóp



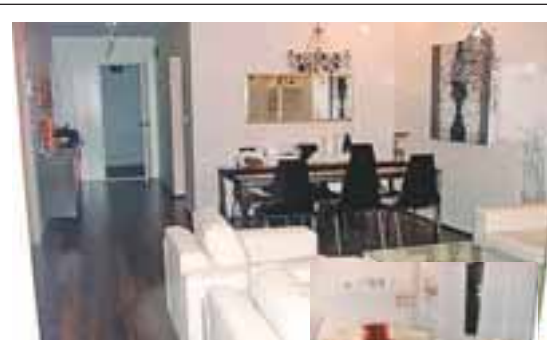
22.500.000
92,6 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með útgengi á suðursvalir + sérgeymsla í kjallara ca 6 fm Agætt útsýni. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Húsið er nýmálað og sprunguviðgert. **BÓKIB SKOÐUN S. 530 1800**

Arnartangi - 270 Mos



24.900.000
94 fm raðhús á einni hæð með góðum suðurgarði og 4 svefnherbergjum. Barnvænn og rólegur staður. **Óli s. 530 1812**

Ljósheimar - 104 Rvk



24.900.000
Glæsileg 102,2 fm 4ra herb. mikið endurnýjuð útsýnis- og endaíbúð á 5 hæð með sérinngangi af svalagangi í eftirsóttu lyftuhúsi. **Óli s. 530 1812**

Kleifargerði - 600 Aey



28.500.000
127,2 fm. 5 herbergja einbýlishús ásamt 42 fm. bílskúr, samtals 169,2 fm. á góðum stað við Kleifargerði þar sem stutt er í alla þjónustu. **BÓKIB SKOÐUN. Helgi Már s. 530 1808**

530 1800 Mörkinni 4 / 530 1820 Strandgötu 41



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
sölumáður/fjölmiðari



Hlín Hlökkversdóttir
hlin@draumahus.is
ritari



Margrét B. Eiríksdóttir
greta@draumahus.is
ritari



Óli Antonsson
olia@draumahus.is
sölumáður

Við erum einnig á
Business City Guide
í samvinnu við
TIMES ONLINE
í London

Nýbygging

Akurhvarf - 203 Kóp



Frá 31.400.000
ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN. Erum með í einkasölu 4 glæsilegar nýjar 4ra herbergja íbúðir í lyftuhúsi með stæðum í bilageymslu sem afhendast fljótlega fullkláraðar með gólfefnum og vönduðum innréttingum.
Þórarinn s. 530 1811

4ra til 7 herbergja

Nýbygging

Baugakór - 203 Kóp



30.900.000
Erum með í einkasölu 2 glæsilegar nýjar 4ra herbergja 129,6 fm íbúðir í fjölbýli, allar með sérinngang og vönduðum innréttingum. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna í júní 2007.
Þórarinn s. 530 1811

Suðurnes

Nýbygging

Lækjarvað - 110 Rvk



Frá 32.900.000
136 - 160,5 fm 5 herbergja sérhæðir í tvíbýli í hinu skemmtilega Norðlingaholti í Reykjavík þar sem stutt er í náttúruna. Glæsilegar sérhæðir í nýju hverfi.
Sigurður s. 530 1809

Suðurnes

Eyraholt - 220 Hfj



29.900.000
6 herbergja íbúð á 3. og efstu hæð í fjölbýli. 2 svalir. Frábært útsýni. Einkastæði fylgir.
BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800

Reyrengr - 112 Rvk



22.900.000
98,8 fm íbúð á 3. og efstu hæð auk 4,4 fm geymslu. Sérinngangur og stæði í opnu bílskily. Helgi Már s. 530 1808

Norðurgarður - 230 Rbæ



23.900.000
127,6 fm 5 herbergja endaraðhús þar af 18 fm innbyggður bílskúr á góðum stað í Reykjanesbæ. Pantaðu skoðun, Þórarinn s. 530 1811

Norðurtún - 230 Rbæ



20.500.000
Einbýlishús á þessum fríðsæla stað stutt frá Skóla og leikskóla í Keflavík. (Hús sem leynir á sér) Húsið er á tveimur hæðum. Þórarinn s. 530 1811

Skólavegur - 230 Rbæ



33.500.000
Fallett 172,8 fm einbýli á góðum stað. Húsið hefur nýleg verið tekið í gegn að innan og mikið endurnýjað. Eign sem vert er að skoða. Helgi Már s. 530 1808

Tunguvegur - 260 Rbæ



21.900.000.
138,5 fm 6 herb. hæð og ris í tvíbýli auk 44 fm bílskúrs. Samtals 182,5 fm Góð eign í grónu hverfi í Reykjanesbæ.
BÓKIÐ SKOÐUN S. 530 1800

Rað- og parhús

Logaland - 108 Rvk



49.900.000
Mjög vel staðsett raðhús á 2. hæðum. 213 fm og 7 herb. (6 svefnh. + stofa). Laust til afhendingar við kaup. Fallegt útsýni. Sigurður s. 530 1809

Haðarstígur - 101 Rvk



38.700.000
Virtilega sjarmerandi 133,8 fm parhús á frábærum stað í Þingholtunum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Þórarinn s. 530 1811

Háagerði - 108 Rvk



47.900.000
Glæsilegt 206,6 fm Parhús (þ.a. 28,9 fm bílskúr.) á besta stað. Húsið er á tveimur hæðum og allt nýlega standssett. Þórarinn s. 530 1811

Einbýli

Esjugrund - 116 Rvk



41.900.000
6 herb. einbýli með sjávarútsýni, alls 213 fm á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett á Kjalarnesi, á fallegum stað. Sigurður s. 530 1809

Hrísholt - 210 Gbæ



59.500.000
Fallett einbýlishús á glæsilegum útsýnisstað. Alls 280,4 fm 4 rúmgóð herb. og 2 stofur. 2 baðh. Skjólgóð verönd með heitum potti. Sigurður s. 530 1809

Lækjarhjalli - 200 Kóp



69.900.000
Einstaklega fallett einbýli í suðurhlíðum Kópavogs. 5 svefnh. og 2 stofur og er 284,4 fm Húsið er á tveimur hæðum með tvöf. bílskúr. Sigurður s. 530 1809

Lausar strax

Svarthamrar - 112 Rvk



15.900.000
2 herb. 63 fm íbúð á 2. og efstu hæð með sérinngangi auk ca 6 fm geymslu. Aðeins 5 íbúðir í húsinu sem var nýl. tekið í gegn. Sigurður s. 530 1809

Urðarholt - 270 Mos



27.500.000
157 fm verslunar- og skrifstofuhús-næði sem er í dag 2 nær jafnstórar ósamþykktar íbúðir. Íbúðirnar eru 3ja herbergja. Sigurður s. 530 1809

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



28.900.000
4ra herb íbúð laus við undirritun kaup-samni. Íbúðin er 129 fm endaíbúð á 2. hæð í nýl. lyftuhúsi. Sérinngangur og stæði í bilag. Sigurður s. 530 1809



Er eignin þín á www.draumahus.is





594 5000

Stórhöfða 27 // 110 Reykjavík
akkurat@akkurat.is // www.akkurat.is
Halla Unnur Helgadóttir, löggiltur fasteignasali



Halla Unnur Helgadóttir
viðskiptafræðingur/lögg. fasteignasali
framkvæmdastjóri



Viggó Sigursteinsson
aðstoðarframkvæmdastjóri



Anna Lilja Björnsdóttir
viðskiptafræðingur BS.c
sölufulltrúi



Bjarni Pétursson
sölufulltrúi
atvinnu- og iðnaðarhúsnæðis



Ingvar Ragnarsson
sölufulltrúi



Póra Prastardóttir
sölufulltrúi



Ásta Birna Björnsdóttir
ritari/skrifstofa



Elín Urður Hrafnberg
skjalaumsjón

Sérbylí

BÆJARGIL - 210 GBÆ.



Sérlega fallegt einbýlishús innst í botnlanga í Bæjargili í Gbæ. Nánari lýsing: Húsið er með innbyggðum bílskúr auk 24 fm geymsluskúr á lóð sem er ekki í fm tölu eignarinnar. Stór afgirt timburverönd. Mjög góð eign á rólegum stað. **VERÐ 50,9 millj.**

SUÐURÁS - 110 RVK.



Sérlega fallegt raðhús á tveimur hæðum, m/ innbyggðum bílskúr og 4 svefnherbergjum. Alls 191,7 fm Parket og flísar á gólfum, vel skipulagt. Falleg timburverönd út frá stofu. Vönduð og vel með farin eign. **VERÐ 47,8 millj.**

ÞINGÁS - 110 RVK.



Fallegt einbýlishús á eftirsóknaverðum stað í Árbænum. Húsinu er í dag skipt í þrjár íbúðir sem eru allar í útleigu. Húsið er alls 294,6 fm að stærð. 70 fm sólpallur. Leigutekjur ca 300 þús á mán. **VERÐ 68,7 millj.**

VIÐARÁS - 110 RVK



FALLEGT EINBÝLI MEÐ 2 SAMPYKKTUM ÍBÚÐUM Á ÞESSUM EFTIRSÓTTA STAÐ Í SELÁSHVERFI. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. LAUST VIÐ KAUPSAMNING. Aðalíbúð er 5 herb. á efri hæð og hluta neðri hæðar, 200,8 fm með innb. bílsk. Sérinnng. í 74 fm samþykkt 2ja herb. íbúð á neðri hæð. Möguleiki á að opna á milli íbúða. Eignarlóð.

TUNGUVEGUR - 108.



Reisulegt og fallegt einbýlishús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara, staðsett neðarlega við Tunguveg, húsið er samtals 253,9 fm þar af bílskúr 28,0 fm **VERÐ 58,0 millj.**

VITASTÍGUR - 101 RVK.



115 fm góð sérhæð í miðbæ Reykjavíkur, þar af 20 fm geymsla í kjallara. Tvö stór herbergi. Svalir. Sameiginl. inngangur, ein íbúð á hæð. Frábær staðsetning nokkra metra frá Laugaveginum. **VERÐ 33,0 millj.**

RJÚPUFELL - 111 RVK.



Mjög falleg og góð 108,3 fm, 4ra herb. íbúð í klæddu húsi, yfirbyggðar og flísalagðar svalir. Massíft oliuborið parket úr hlýni. Vel skipulögð íbúð neðst í götu í rólegu hverfi. **VERÐ 17,9 millj.**

SANÐAÐ - 110 RVK



Afar falleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð í klæddu húsi, góðum ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgóð herb., forstofu, sjónvarpshol, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. Vandaðar mahogn innréttingar frá Brúnás, eikarparket á öllum gólfum nema á baðherbergi og þvottahúsi þar sem eru flísar. Stórar suðurvalir með útsýni. **VERÐ 27,5 millj.**

3ja og 2ja herbergja

FÍFUMÓAR - 260 NJARÐVÍK.



Skemmtileg 3ja herb. íb. á 3.hæð (efstu) í litlu fjölbylí. Suðvestursvalir. Rólegt hverfi og stutt í alla þjónustu. **VERÐ 10,5 millj.**

ÁSVALLAGATA - 101 RVK



Skemmtileg 57,4 fm íbúð á 4ðu hæð (efstu) ásamt 8,2 fm geymslu í kjallara, samtals 65,6 fm Tvö svefnherb, stofa, eldhús og baðherbergi. **LAUS STRAX. VERÐ 17,8 millj.**

PÓRUFELL - 111 REYKJAVÍK



Snotur útsýnisíbúð á fjórðu, efstu hæð með mjög glæsíl. útsýni. 57,3 fm snyrtileg íbúð sem er í góðri leigu. Tækifæri fyrir fjárfesta og þá sem eru að huga að framtíðinni. **VERÐ 11,5 millj. Uppl. veitir Bjarni Pétursson hjá AKKURAT í síma 896 3875 og 5945008.**

GVENDARGEISLI - 113 RVK



Mjög glæsileg 4ra - 5 herb. 138,9 fm endaíbúð með stæði í bílageymslu. Íbúðin er á 3ju hæð í litlu fjölbylí. Aðeins 3 íbúðum í hverjum stiga gangi, 1 á hverri hæð (sérinnngangur). Geymsla með glugga innan íbúðar hægt er að nota hana sem herb. Þv.hús innan íbúðar, falleg innrét. og stórar svalir. Vandaðar eikarinnrét. og hurðir. **Verð 32,5 millj.**

NÝBYGGINGAR

**17. JÚNÍ TORG – SJÁLAND, GARÐABÆ
50 ÁRA OG ELÐRI**



- Lyftuhús 4-6 hæða.
- Stæði í bílskýli með flestum íbúðum.
- Glæsilegar innréttingar frá Brúnási.
- Fullbúnar án gólfefna.
- Stórar stofur og fallegt útsýni.

Teikningar, myndir og skilalýsing á www.akkurat.is
eða á skrifstofu okkar á Stórhöfða 27, 110 Rvk, sími 594-5000.



**ÁLFKONUHVARF 53-55
ÖRFÁAR ÍBÚÐIR EFTIR**



Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í 3ja-4ra hæða lyftuhúsi. Sérlega vandaðar eignir á frábærum stað, útsýni til Elliðaavatns og fjalla.

- Örfáar íbúðir eftir!
- Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna.
- Vandaðar innréttingar og tæki.
- Traustur byggingaraðili með áratuga reynslu í byggingu gæðaeigna.

VERÐ FRÁ 22,4 – 28,5 MILLJ.
Uppl. gefa sölufulltrúar Akkurat á skrifstofu, s. 594-5000. www.akkurat.is



**STRIKIÐ 12, JÓNSHÚS
SJÁLANDSHVERFI GARÐABÆ**



Frábær staðsetning í fallegu lyftuhúsi og glæsilegur frágangur. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu og sérlega vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás, tvær geymslur, önnur í íbúð og hin í sameign. Sérþvottahús í íbúðum. Sjónvarpsdyrasími og húsvörður. Stærstu íbúðirnar eru með tvennum svölum. Jónshús fyrir 60 ára og eldri. Glæsilegar íbúðir til sölu fyrir 60 ára og eldri í Jónshúsi sem er í sjálandshverfi í Garðabæ. Íbúðirnar verða afhentar fullfrágengnar án gólfefna að undanskildu baði og þvottahúsi en þar verða flísar. Frábært sjávarútsýni. Mikil þjónusta verður í húsinu. Glæsilegur garður og 18 holna þúttvöllur. Góður samkomusalur mun fylgja. Húsunum til afnota fyrir íbúa fyrir afmælisveislu og minni viðburði. Stærðir 2-3 og 4ra herbergja. **VERÐ frá 24 – 47 millj.**



**TJARNABAKKI 4 OG 8 REYKJANESBÆ
FULLBÚNAR SÉRHÆÐIR!**



Sérlega fallegar sérhæðir með sérinnngangi í vönduðum 2ja hæða húsum. Íbúðirnar eru mjög rúmgóðar 97 fm – 130 fm, 3ja og 4ra herbergja og skilast fullfrágengnar með vönduðum gólfefnum. Húsin liggja stutt frá Reykjaneshraut sem verð er að tvöfalda og því verður þægilegt að aka til Reykjavíkur á stuttum tíma.

- Stórar og glæsilegar innréttingar.
- Vandað eikarparket og flísar á gólfum.
- AEG Þvottavél og þurrkari.
- AEG bakaraofn og keramikhelluborð með snertirofum.
- AEG eyju- eða veggháfur.
- AEG uppþvottavél og ísskápur.

VERÐ frá 18,4 millj. – 23,9 millj.

www.akkurat.is skoðið teikningar og skipulag. (Fullbúin sýningaríbúð á staðnum!) (Möguleiki á 90% láni).

Atvinnuhúsnæði

Upplýsingar gefa sölufulltrúar Akkurat á skrifstofu 594-5000 www.akkurat.is

Atvinnuhúsnæði

Kaplahraun 2-4



2100 fm límrésskemmi á mjög stórrí lóð, sem býður uppá mikla möguleika fyrir t.d. iðnað eða heildverslun. Verð 350 millj.

Kaplahraun 9



Vandað 500 fm, hús á tveimur hæðum, á efri hæð eru skrifstofur veða vinnustofur. Möguleiki á tveimur innkeyrsluhurðum á jarðhæð. Tilvalið fdyrir t.d.heildverslun . Tilboð

Drangahraun 3



Byggingarréttur f ca. 2400 fm. samt. stór lóð miklir möguleikar núverandi hús er um 700 fm, verð ca. 150 millj.

Melabraut 19



360 fm iðnaðar eða lagerhúsnæði með mikilli lofthæð. Stórar innkeyrslu dyr. Verð 42 millj.

Steinhella 1



Glæsilegt 540 fm. iðnaðarhús úr steinsteypuveiningum. Malbikað plan. Verð 95 millj.

Hvaleyrarbraut 22



Verkstæðishúsnæði fyrir stór tæki og þungavinnuvélar tvær stórar inninnkeyrsluhurðir allt endurnýjað, stór gryfja með loftun, 305 fm. gott aðgengi. Verð 55 millj.

Atvinnuhúsnæði

Hvaleyrarbraut



2-4 1100 fm. vandað verslunar, þjónustu og lagerhúsnæði í útleigu til þriggja ára, byggingarréttur. Ca 150 millj.
Óseyrarbraut 1 Frábær staðsetning fyrir þá sem huga að framtíð, miklir byggingarmöguleikar (í Hönnun)
Óseyrarbraut 3 Rúmlega 2000 fm. verksmiðju skrifstofu og þjónustuhús sem tengist eignum að Óseyrarbraut 1 og Hvaleyrarbraut 4-6 Möguleikar að selja allar eignirnar saman ath. Eignaskipti.

Auðbrekka 4



Rúmlega 1400 fm þjónustu og iðnaðarhús sem stndur til að breyta að hluta í íbúðir og byggja annað hús undir íbúðir á lóðinni. Þetta er frábært tækifæri fyrir byggingamenn til að komast yfir lóð í hjarta Kópavogs.

Hafnarbraut 23



Tíu íbúða hús, íbúðirnar eru ósamþykktar og þarfnast lagfæringar til að fá samþykki. Góður möguleiki fyrir laghenta og iðnaðarmenn. Verð 135 millj.

Auðbrekka 28 - 30



820 fm atvinnu húsnæði á þremur hæðum sem stendur til að breyta tveimur efri hæðunum í íbúðir. Tilboð

Melabraut 17



1463 fm. húseign með fjölmarga notkunarmöguleika. Verið er að breyta eigninni í fjóra misstóra eignarhluta sem hægt er að selja sér.

FAGRAKINN - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 129,4 fm neðri hæð með bílskúr. 4 sv.herb. Sérinnangangur. Verönd. Verð 26,5 millj. 2540

SUÐURHVAMMUR - Falleg 107 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv.herb. Góðar svalir. Parket og flisar. Verð 21,5 millj. 6186

VESTURHOLT - Falleg 80 fm neðri hæð í tvíbýli. 2 sv.herb. Sérinnangangur og verönd. Verð 21,9 millj. 6148

DAGGARVELLIR - NÝ OG FALLEG 96,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. 2 sv.herb. Verð 21,9 millj. 4374

ÁLFASKEIÐ - Góð 67,1 fm íbúð m/23,7 fm bílskúr, samtals 90,8 fm. Suðursvalir. Verð 17,9 millj. 6185

PRASTARÁS - BÍLAGGEYMSLA Falleg 74,8 fm íbúð á jarðhæð. Sérinnangangur. Stæði í bílageymslu. Verð 18,5 millj. 9973

MÓABARÐ - Falleg talsvert endurnýjuð 82,5 fm íbúð á 1. hæð. 2 sv.herb. Góðar svalir. Verð 16,9 millj. 6189

ENGIHJALLI - Falleg 78,4 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. 2 sv.herb. Suðvestursvalir. Glæsilegt útsýni. Verð 15,8 millj. 6178

ÁLFKONUHVARF - Falleg 88 fm íbúð á 2. hæð m/stæði í bílag. 2 sv.herb. Verð 23 millj. 6116

KARLAGATA - RVÍK Björt og góð 57 fm íbúð á 1. hæð á frábærum stað. 2 sv.herb. Verð 16,5 millj. 9641

ÁLFASKEIÐ - LAUS STRAX Talsvert endurnýjuð 73,7 fm íbúð á 2. hæð m/bílskúr. Nýlegt parketi, eldhúsinnr., tæki o.fl. Verð 14,9 millj. 6183

MIÐVANGUR - LYFTA 67,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Norður-bænum. Frábært útsýni. 9932

LAUFVANGUR - Sérlega falleg 87 fm endaíbúð m/sérinnangi. 2 sv.herb. Verð 18,5 millj. 6192

DAGGARVELLIR - Falleg og rúmgóð 105,9 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 21,9 millj. 6166

ÁLFASKEIÐ - FLOTT EIGN Falleg og mikið endurnýjuð 90 fm íbúð á 2. hæð. 2 sv.herb. Verð 18,7 millj. 6066

BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR Falleg og björt 85,1 íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Afgirt verönd. Verð 19,9 millj. 5475

LANGAMÝRI - GBÆR Falleg 62,4 fm íbúð á jarðhæð á vinsælum stað. Sérinnangangur. Parket og flisar. Verð 17,5 millj. 6154

SMÁRABARÐ - SÉRINNGANGUR Falleg 59 fm íbúð á 1. hæð í nýlega litlu fjölbýli. Verönd. Verð 15,9 millj. 2520

DREKAVELLIR - FULLBÚIN Glæsileg ný og fullbúin 98,5 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Verð 20,0 millj. 4915

HJALLABRAUT - Sérlega falleg 104,7 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Sólstofa og yfirb. svalir. Verð 18,5 millj. 6159

SVÖLUÁS - SÉRINNGANGUR Björt og falleg 84 fm íbúð á 3. hæð. 2 sv.herb. Sérinnangangur. Gott útsýni. Verð 19,9 millj. 4014

ÖLDUGATA - NEÐRI SÉRHÆÐ Falleg sjarmerandi NEÐRI HÆÐ í reisulegu tvíbýli á flottum stað við Hamarinn. Verð 14,5 millj. 4823

SELVOGSGATA - Falleg talsvert endurnýjuð 58 fm 2-3ja herb. íbúð á 2. hæð í tví-fjörbýli. Verð 14,6 millj. 6122

KAPLAHRAUN - HAFNARFJ. 162 fm endabil sem skiptist í 120 fm neðri hæð og 42 fm efri hæð. Laust við kaupsamning. Verð 23,9 millj. 6055

REYKJAVÍKURVEGUR - 74,6 fm 2-3ja herb. íbúð á 3. hæð á góðum stað miðsvæðis í Hf. Verð 15,0 millj. 6188

DVERGHOLT - Góð 100 fm íbúð á jarðhæð. 2 sv.herb. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,9 millj. 10060

BURKNAVELLIR - FALLEG Falleg og rúmgóð 91 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað. 2 sv.herb. Verð 19,5 millj. 9938

KAMBASEL - 67,6 fm endaíbúð á 1. hæð. Laus fjótlega. Verð 15,5 millj. 6205

ESKIVELLIR - GLÆSILEG Sérlega falleg, vönduð og fullbúin íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sólríkar flisalagðar svalir. Verð 18,5 millj. 10032

RAUÐHELLA - HAFNARFJ. 275 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað. Mjög stór malbikuð lóð, gott útipláss/gámapláss. Verð 41,5 millj. 10021

LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ - LANDIÐ

GRINDAVÍK

BORGARHRAUN - Fallegt 168,6 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 26,5 millj. 6187

AUSTURVEGUR - 143 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verönd og heitur pottur. Verð 20,5 millj. 3790

VÍKURBRAUT - M/ STÚDÍÓ-ÍBÚÐ OG NÝJUM BÍLSKÚR Góð 113 fm neðri sérhæð m/ 51 fm bílskúr. 3 sv.herb. Sérinnangangur. Verð 16,9 millj. 6129

BORGARHRAUN - EINBÝLI 172 fm einbýli m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 23,5 millj. 6020

STAÐARHRAUN - ENDURNÝJUÐ 96 fm íbúð á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 14,9 millj. 9957

LEYNISBRÚN - Vandað og vel viðhaldið 154,4 fm einbýli m/bílskúr. 4 sv.herb. Verð 23,8 millj. 9926

SUÐURVÖR - PARHÚS Stærð 147,5 fm. 3 sv.herb. Verð 22,9 millj. 4436

ÁSABRAUT - EINBÝLI/TVÍBÝLI Stærð 216 fm. 5 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9909

AUSTURHÓP - EINBÝLI Stærð 230 fm. 4 sv.herb. Verð 26,0 millj. 9811

MÁNAGERÐI - 2JA ÍBÚÐA HÚS Stærð 244,4 fm Verð 31,7 millj. 9770

VESTURHÓP - EINBÝLI Stærð 205,2 fm. 4 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9757

ARNARHRAUN - PARHÚS Stærð 137,1 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 9720

NORÐURVÖR - EINBÝLI Stærð 151,1 fm. 4 sv.herb. Verð 24,5 millj. 9689

AUSTURHÓP 14 OG 18 - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 24,9 millj. 9656

ÁSABRAUT - 3JA HERB. Stærð 96,9 fm. Verð 19,9 millj. 5194

AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK 218 fm parhús m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 20,9 millj. 3676

RÁNARGATA - EINBÝLI Stærð 216,9 fm. 4 sv.herb. Verð 28,5 millj. 5528

MIDHÓP 8 - 14 - RAÐHÚS Stærð 154,3 fm. 3 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5487

ÁSVELLIR - LAUST STRAX Stærð 156,8 fm. Verð 25,7 millj. 5371

ÁSABRAUT - EINBÝLI Stærð 157,8 fm. 3 sv.herb. Verð 23,9 millj. 3991

STAÐARVÖR - EINBÝLI Stærð 135,8 fm. 3 sv.herb. Verð 17,8 millj. 5245

STAÐARHRAUN - RAÐHÚS Stærð 139,4 fm. 3 sv.herb. Verð 19,9 millj. 3566

BLÓMSTURVELLIR - EINBÝLI Stærð 176,4 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 5114

SÓLBÁKKI - EINBÝLI Stærð 92,6 fm Verð 15,9 millj. 2149

VÍKURBRAUT - ENDURNÝJUÐ 161,7 fm efri hæð og ris. Verð TILBOÐ. 4027

DALBRAUT - PARHÚS Stærð 51,5 fm. 2 sv.herb. Verð 8,5 millj. 2991

STAÐARHRAUN - GRINDAVÍK Góð 122 fm neðri sérhæð í góðu tvíbýli. 3 sv.herb. Verð 15,5 millj. 3763

VOGAR

AKURGERÐI - 137 fm endaraðhús m/bílskúr. 2-3 sv.herb. Húsið er ekki fullbúið að innan. Verð 24,9 millj. 6170

MARARGATA - LAUST Nýtt og glæsilegt 211 fm einbýli m/bílskúr. 5 sv.herb. Tilboð óskast 6084

HEIÐARGERÐI - EINBÝLI Gott 181 fm einbýli með bílskúr. 3 sv.herb. Verð 28,9 millj. 6117

HÓLAGATA - EINBÝLI Stærð 154,5 fm. 3 sv.herb. Verð 25,5 millj. 3574

HEIÐARGERÐI - PARHÚS Stærð 171,3 fm. 4 sv.herb. Verð 28,9 millj. 9765

LYNGDALUR - EINBÝLI Stærð 209,0 fm. 4 sv.herb. Verð 25,9 millj. 9655

MIÐDALUR 10 -12 - RAÐHÚS Stærð 153,7 fm. 3 sv.herb. Verð 18,9 millj. 5480

REYKJAN.BÆR

NJARÐVÍKURBR. - EINBÝLI Stærð 260,3 fm. 5 svefnherb. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 28,8 millj. 9945

TJARNARBRAUT - 4RA HERB. Ný íbúð. Stærð 100,5 fm á 2. hæð. 3 sv.herb. Verð 17,9 millj. 9946

LÓMATJÖRN 5 - EINBÝLI Stærð 163,9 fm. 4 sv.herb. Verð 20,0 millj. 9794

ÁRTÚN - GLÆSILEGT Fullbúið og glæsilegt 147 fm PARHÚS m/bílskúr. 3 sv.herb. Verð 25,9 millj. 10048

ÓSBRAUT - GARÐUR Stærð 198,0 fm. 4 sv.herb. Verð 20,9 millj. 5088

SANDGERÐI

STRANDGATA - SANDGERÐI Gott talsvert endurnýjað 495 fm atvinnuhúsnæði. 4.000 fm lóð fylgir. Verð 31,8 millj. 6114

SUÐURGATA - Falleg 83,8 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. 2 sv.herb. Verð 9,9 millj. 6194

NORÐURGATA - SANDGERÐI 123 fm einbýli á tveimur hæðum. 3-4 sv.herb. Verð 16,5 millj. 5403

LANDIÐ

LAXAGATA - AKUREYRI Mikið endurnýjað 172 fm einbýli m/bílskúr og aukaíbúð. Verð 26,5 millj. 6173



NÝBYGGINGAR

ALLT AÐ 90% LÁN



DREKAVELLIR 4 - HAFNARFJ.
Glæsilegar 136-157 fm 5 herb. sérhæðir í nýju fjórbylshúsi. Verð frá 29,9 millj. 10062



KIRKJUVELLIR 3 - HFJ. Glæsilegar 3ja og 4ra herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. 5298



ENGJAVELLIR 1 - HFJ. Sérlega vandaðar 4-6 herb. íbúðir í sex íbúða húsi. Verð frá 29,6 millj. 10085



AKURVELLIR 1 - HFJ. Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,8 millj. 5260



BERJAVELLIR 3 - HFJ. Fallegar 128 fm 4ra herb. íbúðir, verð 25,2 millj. 5476



EINIVELLIR 7 - HFJ. Falleg 4ra herb. íbúð verð frá 23,4 millj. 5159



FJÓLUVELLIR 2 - HFJ. Glæsileg hannað endarahúð á einni hæð m/bíl-skúr. Árhvíl. 17 millj. til 40 ára hjá íbúðalsj. Verð 30,9 millj. 5395



DREKAVELLIR 18 - FULLBÚNAR
Glæsilegar 4ra herb. „FULLBÚNAR „ íbúðir. GÓLFEFNI, ÍSSKÁPUR OG UPP-ÞVOTTAVÉL fylgja með. Verð frá 26,1 millj. 4856



FJÓLUVELLIR 10-14 - HFJ.
Gott fermetraverð 244 fm raðhúsi á einni hæð m/bílskúr, verð frá 30,4 millj. 5401



ESKIVELLIR 7 - HAFNARFJ. Fallegar 3ja-5 herb. íbúðir, verð frá 19,4 millj. Afhending í feb. - apríl 2007 4467



ENGJAVELLIR 3 - HFJ. - EIN EFTIR Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á jarðhæð m/séríng. Fullbún með glæsilegum gólfefnum. Verð 29,3 millj. 5386



DREKAVELLIR 26 - HFJ. Vandaðar 4ra herb. íbúðir, verð frá 24,9 millj. Afhending við kaupsamning. 4310

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



Húseigendamál

Sigurður Helgi Guðjónsson hrl., formaður Húseigendafélagsins, svarar spurningum

Aðalfundir húsfélaga í fjöleignarhúsum

Aðalfundir steðja að

Nú er brostinn á tími aðalfunda í húsfélögum fjöleignarhúsa sem halda ber fyrir lok apríl. Á aðalfundum er vélað um mikla hagsmuni eigenda og húsfélaga. Gjarnan eru teknar ákvarðanir um þýðingarmikil mál og dýrar framkvæmdir sem hafa í för með sér miklar skuldbindingar og fjárútlát. Það er forsenda fyrir lögmæti ákvörðunar um framkvæmdir og greiðsluskyldu eigenda að hún hafi verið tekin á fundi sem er löglega boðaður og haldinn.

Húsfundur: aðalfundur – almennir fundir

Æðsta valdið í málefnum húsfélags er í höndum almenns fundar þess, sem ofast er kallaður húsfundur. Húsfundur hefur síðasta orðið í öllum málum sem varða sameignina og getur hver eigandi skotið ákvörðunum stjórnar sem honum við koma til húsfundar. Húsfundir eru tvenns konar. Annars vegar aðalfundir, sem halda skal einu sinni á ári og hins vegar aðrir almennir fundir.

Aðalfundur. Lögbodin mál

Í grundvallaratriðum gilda sömu reglur og sjónarmið um aðalfundi og aðra húsfundi. Munurinn er sá að aðalfundur hefur sérstök lögbodin verkefni eða lögákveðna dagskrárliði. Aðalfundur hefur þá sérstöðu að hann fjallar um innri mál húsfélagsins, fer yfir og metur unnin störf og leggur línur um framtíðina (áætla framkvæmdir og rekstur), kys féluginu stjórn og leggur dóm á rekstur, reikninga og gögn félagsins.

Aðalfundur fjallar líka um önnur mál

Þess utan getur aðalfundur tekið ákvörðun um öll sameiginleg málefni, hverju nafni sem þau nefnast. Sama er að segja um almenna húsfundi. Þegar lögbundnum fundarefnum sleppir er aðalfundur húsfélags ekkert æðri né ákvarðanir hans gildismeiri en annarra húsfunda.

Ákvarðanir á húsfundum

Það er grundvallarregla að ákvarðanir um sameiginleg málefni skuli taka með atkvæðagreiðslu eða kosningu á húsfundi eftir að þau hafa verið rædd og öll sjónarmið og rök hafa komið fram. Að fara milli eigenda með lista sem hverjum og einum er ætlað skrifa samþykki sitt á fer í bága við þessa grundvallarreglu. Enn síður duga munnleg samráð og ráðagerðir utan funda eða á óformlegum fundum.

Gallar á fundi og ákvörðun. Ekki bindandi og ekki greiðsluskylda

Ef eigandi er ekki er hafður með í ráðum, t.d. enginn fundur haldinn, hann ekki boðaður á fund eða vikið

er frá fyrirmælum fjöleignarhúsala um boðun og framkvæmd fundar, þá er það meginregla að hann er ekki bundinn við slíka ákvörðun. Getur hann þá vefengt lögmæti hennar, neitað að greiða hlutdeild í kostnaði vegna hennar og krafist þess að framkvæmd verði stöðvuð.

Boðun aðalfunda

Það er hlutverk stjórnar að boða til húsfunda með réttum og tryggilegum hætti og sjá til þess að þeir séu haldnir í samræmi við fyrirmæli laga. Til aðalfundar skal boða með skriflegu fundarboði og sannarlegum hætti með minnst 8 og mest 20 daga fyrirvara. Í fundarboði skal greina fundartíma, fundarstað og dagskrá og meginefni þeirra tillagna sem leggja á fyrir fundinn. Á húsfundi verða ekki teknar ákvarðanir um önnur málefni en í dagskrá greinir. Dagskráin verður að vera skýr og tæmandi og er nauðsynlegt að vanda fundarboði í hvívetna. Einkum og sér í lagi er brýnt að vanda fundarboði þegar taka á ákvarðanir um umdeild mál og dýrar framkvæmdir.

Sönnunarbyrðin hvílir á stjórn

Ef vafi leikur á því hvort fundur hafi verið nægilega tryggilega boðaður þá er það fundarboðenda, yfirleitt stjórnar, að sýna fram á að svo hafi verið. Fundarboðendur bera sönnunarbyrðina og hallann og áhættuna ef sönnun lánast ekki. Það er eftir atvikum og aðstæðum og jafnvel venjum í viðkomandi húsi hvað telst nægileg fundarboðun. Stundum er nægilegt að hengja fundarboði upp í sameign og láta í póstkassa. Í öðrum tilvikum er hægt að afhenda eigendum fundarboði í votta viðurvist. Í enn öðrum tilvikum er tryggara að senda það í ábyrgðarbréfi eða símskeyti.

Kynna tölulega flókin mál fyrir fund

Rétt er að benda stjórnnum húsfélaga á það að ef til tals eru flókin mál, t.d. hvað varðar fjárhæðir og tölur, þá er eðlilegt að senda eigendum gögn og upplýsingar fyrir fundinn svo þeir geti undirbúið sig og mætt upplýstir á fundinn. Það girðir fyrir misskilning og tortryggni og sparar fundartíma og vafstur. Fundir eru ekki góður vettvangur til að kynna í fyrsta sinn tölulega flókin mál. Getur það t.d. átt við um verksamninga, fjármál og uppgjör og reikninga húsfélags.

Meginregla að einfaldur meirihluti ráði

Það er meginregla að málum er ráðið til lykta á húsfundum með einföldum meirihluta atkvæða og er þá atkvæði hvers félagsmanns miðað við eignarluta eignar hans. Vægi atkvæða helst því í meginatriðum í hendur við fjárhagslegar skyldur og hagsmuni því sameiginlegan kostnað bera eigendur að

meginstefnu til eftir hlutfallstölum. Frá þessari meginreglu eru veigamiklar undantekningar. Stundum þarf samþykki einfalds meirihluta bæði miðað við fjölda og eignarluta. Í öðrum tilvikum þarf samþykki 2/3 eigenda og í enn öðrum þarf samþykki allra eigenda.

Aðalfundur lögmætur án tillits til fundarsóknar

Aðalfundir eru almennt bærir til að taka ákvarðanir og afgreiða mál með atkvæðagreiðslu eða kosningu án tillits til fundarsóknar. Það er yfirleitt ekki skilyrði fyrir lögmæti fundar að ákveðinn fjöldi eða hlutfall félagsmanna mæti. Þetta á við um öll venjuleg aðalfundarstörf, s.s. samþykkt reikninga og stjórnarkjöri. En þegar um er að ræða ákvarðanir sem samþykki 2/3 þarf til eru gerðar kröfur um að a.m.k. helmingur félagsmanna sé mættur og að 2/3 greiði atkvæði með tillögu. Séu færri mættir en tilskilinn hluti er meðmæltur skal handa nýjan fund sem ekki er háður fundarsókn.

Stjórn hefur þröngar sjálfstæðar heimildir

Stjórn húsfélags hefur afar takmarkaðan sjálfstæðan rétt til að ráðast í framkvæmdir eða gera ráðstafanir Stjórn er rétt og skylt að taka ákvarðanir sem lúta að venjulegum daglegum rekstri og hagsmunagæslu. Hún getur á eigin spýtur látið framkvæma minniháttar viðhald og viðgerðir og brýnar ráðstafanir sem ekki þola bið. Um allt sem lengra gengur verður stjórnin áður að fá samþykki húsfundar. Á það undantekningarlaust við um allt sem verulegt getur talist hvað varðar kostnað, umfang og óþægindi.

Húsfundarþjónusta tryggir lögmæta og árangursríka fundi

Mörg dæmi eru um húsfélög sem hafa orðið fyrir skakkaföllum vegna mistaka og rangra vinnubragða við undirbúning og framkvæmd húsfunda. Ábyrg húsfélög taka enga áhættu í þessu efni og leita í vaxandi mæli til Húseigendafélagsins eftir aðstoð við að undirbúa, boða og halda húsfundi (ráðgjöf, fundarboði, tillögur, fundarstjórn, fundargerðir). Með því má skapa öryggi og traust innan húsfélagsins og gagnvart viðsemjendum þess og fyrirbyggja deilur og fjártjón. Liggur í augum uppi að húsfundir sem eru vel undirbúnir og stýrt af kunnáttu og þekkingu eru málefnalegri, markvissari og árangursríkari en ella.

Meira í næsta blaði

Í næsta fasteignablaði verð ég við sama heygardhornið og fjalla nánar um framkvæmd aðalfunda í fjöleignarhúsum, s.s. fundarstað, fundartíma, fundarstjórn, fundargerðir, rétt til fundarsetu, atkvæðisrétt, atkvæðagreiðslur og kosningar o.fl.

ATLAS

international

Húseignir á Spáni, Kýpur og Grikklandi

- Yfir 100 starfsmenn í þjónustumiðstöð Atlas
- Vingjarnlegt viðmót, aðstoð og ráðleggingar
- Allar húseignir á eignarlóðum
- Verð frá 75.000
- Mörg hundruð eignir um að velja
- Nýjar og notaðar eignir
- Aðstoð við rekstur
- Tryggingar
- Húsgögn
- Leigubjónusta
- 28 ára reynsla
- 68.000 viðskiptavinir

Atlas International er leiðandi
í sölu fasteigna við Miðjarðarhafið

TILBOÐ – Skoðunarferðir 2 fyrir 1

Núna er tækifærið!

Vegna mikillrar eftirspurnar þá framlengjum við sýningartilboðið **2 fyrir 1** í skoðunarferð til Spánar, Kýpur og Grikklands.

Þú getur haft samband til n.k. föstudags og bókað tvo til Spánar fyrir **15.500.-** eða tvo til Kýpur eða Grikklands fyrir **35.000.-**

Þú velur dagsetningu og við bókum miðann!



Nánari uppl. milli kl: 12 og 16 alla virka daga — Sími: 586 2880 — Gsm: 696 1960

www.atlasiceland.com — sales@atlasiceland.com

Pekking – metnaður – þjónusta – áreiðanleiki

Yfir 500 eignir á skrá á landinu öllu

Yfir 200 eignir á skrá á höfuðborgarsvæðinu

Yfir 300 eignir á skrá á landsbyggðinni

Fjöldi fallegra nýbygginga

Flottur byggingarstíll

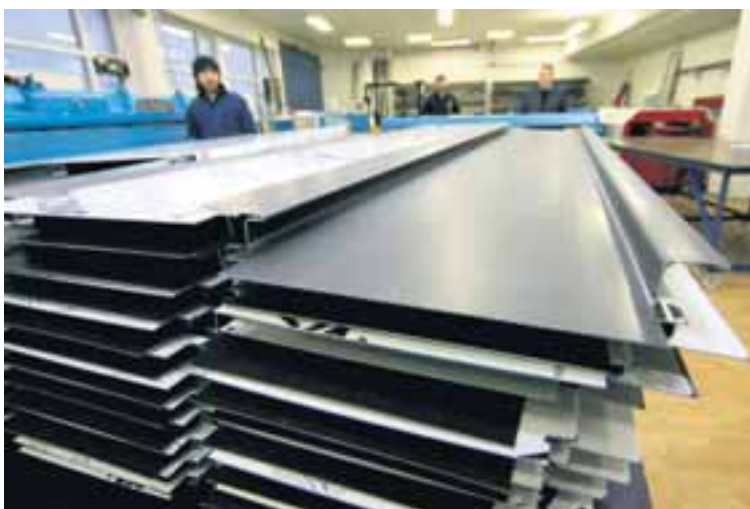
Viðurkenndir og vandvirkir byggingaverktakar

FASTEIGNASALA

Sjáðu: www.as.is



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði | Sími 520 2600 | Fax 520 2601 | Netfang as@as.is | Heimasíða www.as.is



Veggklæðning komin á lager.



Motturnar tilbúnar. Þær algengustu eru með 15 sm möskva í þvermál.



Svona líta plöturnar út þegar þær eru komnar á vegg.



Hér eru veggjaplötur mótaðar.



Suðuvélin sýður saman langteina og þvertaina svo úr verða mottur úr steypustyrktarjárn.

Járn, ál og stál

Þakjárn, utanhússklæðningar úr áli og stáli og mottur úr steypustyrktarjárn er meðal þess sem framleitt er í Timbri og stáli.

Á Smiðjuveginum í Kópavogi er rótgróið fyrirtæki sem þjónað hefur húsbýggjendum í yfir þrjátíu ár. Það heitir Timbur og stál. Þar ræður húsum Arnold Bjarnason og hann sýnir Fréttablaðsfólki fúslega vinnustaðinn þar sem stórvirkar vélar eru mönnum hjálplegar. „Við flytjum allt steypustyrktarjárn inn í rúllum og höfum tölvustýrða vél sem réttir úr því og klippir það niður í réttar lengdir,“ segir Arnold. Hann segir þetta vinsælt bæði af verktökum og einstaklingum sem séu að byggja og bendir á að með því að sníða niður járníð úr rúllum verði engin rýrnun á því á byggingarstað eins og verða vilji þegar keyptar séu 12 metra stangir. „Mér þótti lygilegt fyrst þegar talað var um 16 millimetra járn í rúllum. Það er nú samt staðreynd og það ræður vélin við að rétta og klippa niður,“ segir Arnold. Hann sýnir líka hvernir þessi sama vél beygir lykklar úr steypustyrktarjárn. Setur eina lykku í tölvuna og slær inn hversu margar hann vilji framleiða, þá býr hún til þann



Arnold í fyrirtæki sínu Timbur og stál. Bak við hann eru járnlykkjur í haugum.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

fjölda sem um er beðið. Þetta sparar tíma og vinnu. „Það kostar talsvert fyrir húsbýggjendur að beygja járn á byggingarstað því járnavinna er dýr.“

Mottuframleiðslan úr járninu er svo kapituli út af fyrir sig. Efnið kemur í rúllum og er slétt í vélum og sniðið í langteina og þvertaina. Síðan er það þrætt inn í suðuvél sem sýður motturnar. Þær algengustu eru með 15 sm möskva í þvermál, að sögn Arnolds.

Þótt fyrirtækið heiti Timbur og stál þá er þar varla trjáflís að finna. Þess meira af alls kyns

málmi. Stór þáttur í starfsemiinni er framleiðsla þakjárns, galvaniseraðs og úr aluzinki. Einnig málað járn sem grunnað er á bakhliðinni og er, að sögn Arnolds, mikið notað sem innanhússklæðning í hesthús, bílskúra, verkstæði og fiskverkuarhús.

Stoðir fyrir gifsveggi og álþönnur utan á hús eru líka unnar í Timbri og stáli. „Við framleiðum álið úr ýmsum litum, hvítum, silfrudum og bláum,“ segir Arnold. „Líka ljósum tónum í gulu og grænu sem arkitektarnir hafa verið að biðja um.“ gun@frettbladid.is

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.
Lógg-fast og hdl



Baldvin Ómar
Sölustjóri
S. 898-1177



Áslaug
Sólumaður
S. 822-9519



Gyða
Sólumaður
S. 695-1095



Ástþór
Sólumaður
S. 896-1005



Álfaheiði - Kópavogi

Stærð í fermetrum: 179

Fjöldi herbergja: 4 svefnherbergi.

Tegund eignar: Einbýli

Verð: 46,0 millj

Húseign kynnir fallett einbýlishús í suðurhlíðum Kópavog. Húsið er 179 fm með innbyggðum bílskúr. Gengið er inn á flísilagða forstofu, rúmgóð með fatahengi. Gott gestasalerni, flísar á gólfi. Rúmgóð stofa með útgengi á suður verönd, parket á gólfi, góð borðstofa. Fallett eldhús með hvítsprautaðri innréttingu, góð tæki. Mjög gott barnaherbergi er niðri, parket á gólfi. Rúmgott þvottahús og búr með útgengi á baklóð. Parketlagður stigi er upp. Uppi eru tvö góð barnaherbergi og mjög gott hjónaherbergi með góðum skápum og útgengi á suður svalir, virkilega fallett baðherbergi með sturtu og baðkari og góðri innréttingu, flísalagt í hólfi og gólf. Bílskúr er rúmgóður með góðu geymslu lofti innst í bílskúr. Bílastæði er hellulagt og lóð frágengin. Húsið var málað 2005.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177
eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Arnarsmári 200 Kópavogur

Stærð í fermetrum: 106,5

Fjöldi herbergja: 5 herbergja

Tegund eignar: Fjölbýli

Verð: 27,0 millj.

Húseign kynnir gæsilega 5 herbergja íbúð á besta stað í Kópavogi. Lýsing eignar: Gengið inn á flísilagða forstofu. Tvö góð forstofu herbergi góðum skápum. Eldhús er með flísum á gólfi, góð hvít innrétting með víðar köntum, góður borðkrókur. Innaf eldhúsi er flísalagt þvottahús og geymsla með hillum, rúmgott háalof með stiga uppi. Baðherbergi er flísalagt í hólfi og gólf, baðkar með sturtutengi, góð innrétting. Gott barnaherbergi með góðum skáp. Hjónaherbergi er rúmgott með góðum skápum og. Stór og góð stofa með - útgengi að suðvestur svalir með miklu útsýni. Íbúðin er með vonduðu Pergo-plastparketi á gólfum nema þar sem annað er tekið fram. Sameign er mjög snyrtileg með teppum á gólfi. Sameiginleg hjóla og vagnageymsla er niðri, svo og sér geymsla fyrir íbúðina.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177
eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Heilshugar um þinn hag

Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali
Helgi H. Jónsson - lögg. fast.sali

Suðurlandsbraut 50

Bláu húsin v/Faxafen

husid@husid.is

Sími 513 4300

www.husid.is

Einbýli



Sérlega kósý og mjög mikið endurnýjað 84,1 fm einbýlishús á einni hæð með rislofti ásamt kjallara á frábærum stað í einum elsta hluta Hafnarfjarðarbæjar. Húsið stendur á 286,2 fm lóð og er keyrt og komið að því frá Strandgötunni á milli rauða, nýja fallega hússins og blá uppgerða bárujárnsklædda húsinu. Búíð er að setja nýja og er mjög fallett og sjarmerandi.
Verð 28,7 m.

Mjósund - Hfj

3ja herbergja



Er þetta HÚSIÐ þitt. Sérinnngangur. Virkilega fallett, björt og vel skipulögð 3ja herbergja 86,9 fm íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og góðri aðkomu og engum tröppum í litlu þriggja hæða, viðhaldslitlu og klæddu fjölbýli sem var byggt 2002 til 2003. Þvottahús innan íbúðarinnar, tvö stór svefnherbergi, rúmgott baðherbergi með baðkari og góð og björt stofa með útgönguhurð, breiðar víðargardínur fyrir gluggum. Verð 20 m.

Svöluás - Hfj

Stærri íb. og sérh.



Um er að ræða mjög rúmgóða og bjarta 108,2 fm fimm herbergja íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni í nýviðgerðu og fallegu fjölbýlishúsi sem stendur á góðum stað í Breiðholtiinu.
Verð. 21m.

Vesturberg - Rvk.

2ja herbergja



Er þetta HÚSIÐ þitt. 2ja herbergja vel skipulagða íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og öllu sér og innan íbúðarinnar í steinsteyptu og nokkuð snyrtilegu sex íbúða hús á eignarlóð á frábærum og rólegum stað í miðbæ Reykjavíkur, stutt að labba í bæinn en samt þægilega langt frá. Stórt herbergi með stórum skáp. Björt íbúð, mikið af gluggum. Verð 11,7 m.

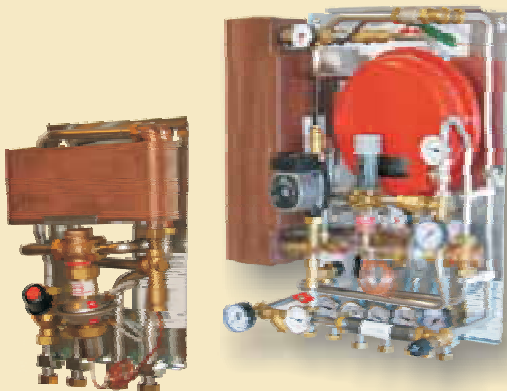
Grettisgata - Rvk

Danfoss tengigrindur fyrir hitakerfi



Sérhannaðar tengigrindur fyrir íslenskar aðstæður
Vönduð vara úr ryðfríu efni

Fyrir neysluvatns-, ofnhita-, gólfhita- og snjóbræðslukerfi og fl.
Áratuga reynsla stjórnbúnaðar við íslenskar hitaveituaðstæður
Við erum leiðandi í hönnun og framleiðslu á
tengigrindum fyrir hitakerfi



Danfoss stjórnbúnaður fyrir hitakerfi fæst í öllum helstu lagnaverslunum landsins

Danfoss hf

Skútvogi 6 104 Reykjavík
Sími 510 4100 • www.danfoss.is

nytt heimili[®]

www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur | sími 414 6600 | fax 414 6601
reynir erlingsson | löggiltur fasteignasali | nytt@nytt.is

414 6600

Eignir vikunnar



Álagrandi 4 - 107 Reykjavík

Hlýleg 127 fm íbúð á 1. hæð í þríbýli. Húsið er bárujárnsklað timburhús á steypum grunn. Var flutt af Laugaveginum 2004-2005 og var allt endurbyggt. Snryrtilega innrétuð, gólfjalir sem veita henni hlýlegt yfirbragð. **Verð 32,9 millj.**



Norðurbrún - 105 Reykjavík

5-6 herb. efri sérhæð ásamt bílskúr í Laugarneshverfi
Íbúðin er 130 fm, bílskúr 24,1 fm og geymsla 12 fm. Samtals 166,1 fm. 4 svefnherbergi, 2 stofur. Allar innréttingar og parket eru úr dökkum við, sem gerir heildarsvip íbúðarinnar mjög fallega. Útsýni til norðus. Skemmtilegir garður sem snýr í suður, nýlega búið. Að setja mikinn tréfall og gert ráð fyrir heitum potti í garði. **Verð eignar 37,8 m.**

VIÐ AÐSTOÐUM ÞIG VIÐ AÐ FINNA RÉTTU EIGNINA.

ERUM MEÐ KAUPENDUR SEM ERU AÐ LEITA AÐ:

3JA, 4RA, 5HERB ÍBÚÐUM OG SÉREIGNUM.

KYNNTU ÞÉR ÞJÓNUSTU OKKAR.

Fáðu frítt sölumat - www.nytt.is



Þorláksgesli - 3ja og 4ra

Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir í fallegu lyftuhúsi með **stæði í bílageymslu**. Íbúðirnar eru tilbúnar og afhendast án gólfefna. **Verð frá 26,9 til 33,6 millj.**



Akurvellir - Hafnarfjörður.

ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN. Erum með til sölu nokkrar 4ra herb. íbúðir. Eignarinnar eru tilb. til afh. og eru afhentar fullb. án gólfefna nema á baði og þv.hús þar eru flísar. Hægt er að fá afhent með gólfefnum. **Verð frá 24,8 til 25 millj.**



Sjávargrund - Garðabær

Falleg íbúð á 2 hæðum í skemmtilegu fjöl/raðhúsi á einum besta stað í Garðabænum. Sérgeymsla og stæði í bílageymslu, sem er í kjallara hússins en þaðan er innangengt í íbúðina. Húsið er byggt í hring og í miðjunni er sameiginlegur lokaður garður með leiktækjum. **Verð 36,9 millj.**



Æsufell - 4ra.

Falleg nýlega standsett 115 fm íbúð á 1. hæð. Mjög mikið útsýni yfir borgina og Faxaflóa úr eldhúsi og stofu. Ný eldhús innrétting. Húsið hefur nýlega verið klætt, steypuviðgert og málað. Lyfta og húsörður í húsinu. **Verð. 19,8 millj.**



Seljavegur - 3ja.

57,7 fm. rishæð í 3ja hæða húsi. Íbúðin er undir súð að hluta til. Búið er að endurbæta íbúð verulega, þ.m.t. innrétting, tæki og rafm. Smekkleig íbúð. **Verð 17,3 millj.**



Boðagrandi - 3ja.

Snryrtileg íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Sérinnng. frá svölum. Stæði í bílag. Þetta er snryrtileg eign sem vert er að skoða. Húsið lítur vel út að utan sem innan. **Verð 19,8 millj.**

2ja



Lækjasmári - Útsýni / bílageymsla.

Mjög rúmgöð 94,5 fm íbúð á 8. hæð með miklu útsýni, ásamt stæði í bílskýli samtals 121,8 fm. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er sérlega snryrtileg. **Verð 28,9 millj.**



Melabraut - Seltjarnanes.

2ja herb. risíbúð, 50,1 fm á efri hæð í fjórþýli á Seltjarnanesi. Eldhús með nýlegri innréttingu, parketi á gólfi. Stofa með parketi á gólfi og útgengi á litlar suður svalir. Svefnherbergi m/ skápum. **Verð 13,4 millj.**



Ránargata - miðborgin

Notarleg samtals 64,2 fm íbúð á rólegum stað í borginni. Sérlega rúmgott baðherb. m/tengi f. þv.vél. Andyri m/fatahengi. Eldhús rúmgott. Stofa og svefnh. Sameiginl. garður sem snýr í suður. **Verð 16,9 millj.**



Grundarstígur - 101 Rvk

2ja herb. íbúð á 2. hæð, birt stærð 65,9 fm í Þingholtunum: Komið er inni ágætlega rúmgott anddyri með skápum. Eldhús með eldri innréttingu. Stór stofa með fallegu viðargólfi. Baðherbergi með baðkari. **Ásett verð 17,4 millj.**



Heimalind - 201 Kópavogur

Fallegt endaraðhús á einni hæð samtals 157,6 fm 3 svefnherbergi, rúmgöð stofa, útgengi á pall. Fallegar innréttingar. Eldhús m/borðkrók. Baðherbergi m/sturtu og baðkar. Sjón er sögu ríkari.

NÝTT HEIMILI FYRIR ÞIG - NÝTT HEIMILI FYRIR ÞIG



Kjóahraun

HAFNARFJÖRÐUR

101 REYKJAVÍK
Fasteignasala

Glæsilegt einbýlishús á 2 hæðum með eka frönskum gluggum í skemmtilegasta hverfi Hafnarfjarðar. Afgirt heilulögð verönd bæði fyrir framan hús og aftan. Komið er inn í rúmgóða flisalagða forstofu. Inn af forstofu er flisalagt gesta salerni. Eldhús með ljósum fallegum innréttingum frá Alno, háfur, góður borðkrókur, eldhústæki geta fylgt með, flisar á gólfi. Stofan og borðstofan eru parketlagðar, gengt út í garðinn sem er afgirtur að hluta. Inn af stofu er stórt sjónvarpsherbergi, parket á gólfi. Stigi upp er með sisalteppi sem og alrými uppi. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi með parketi á gólfum, skápar og kommóður fylgja með í tveimur herbergjum. Baðherbergi er rúmgott, falleg innrétting, baðker, tengi fyrir þvottavél og þurrkari, fallegur gluggi, flisar á gólfi. Bílskúrinn hefur verið breyttur sem sjónvarpsherbergi að hluta (innangengt frá stofu). Í garði fyrir framan hús er að auki góð útigeymsla. Yndislegt hús í fimm stjörnu hverfi í Hafnarfirði. Húsið er vel skipulagt og hver fermetur vel nýttur. **Verð 42,9m.**
Upplýsingar hjá Fasteignasölu 101 Reykjavík í síma 5113102 eða beint hjá Maríu Gsm: 8208103

enginn í heimi selur fleiri fasteignir...



RE/MAX

www.remax.is

Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Hagstæð lán sem þú getur notað til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- til allt að 5 ára
- allt að 800.000 kr.
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur SPK

Sparisjóður Kópavogs • Hlíðasmára 19, Digranesvegi 10
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is



Á baðherbergi er marmari í hólf og gólf ásamt hitaofni og hita í gólfi.



Íbúðin er búin með AEG-eldhúsvörum.



Íbúðin er í hjarta miðbæjarins í nýbyggðu húsi við Laugaveg.



Íbúðin er búin svölum með útsýni yfir miðbæinn.

101 Reykjavík: Lúxusíbúð í miðbænum

Laugavegur 86-94: RE/MAX Mjódd kynnir nýbyggða glæsilega 70,4 fm 2ja herbergja lúxusíbúð í miðbæ Reykjavíkur.

Lýsing: Tveggja herbergja íbúð á annarri hæð í nýju lyftuhúsi við Laugaveg. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og aðalrými. Geymsla sem fylgir eigninni er við hliðina á íbúðinni. Á baðherbergi, þvottahúsi og forstofu er marmarasteinn á gólfi og veggjum. Eik í innréttingum og á gólfi ásamt hita í gólfi. Íbúðin er hljóðeinangruð með glugga úr timbri að innan og álkæddir að utan. Íbúðinni fylgja svalir. Sameign er með graníti á gólfum en þar er einnig hjóla- og vagnageymsla. Bílastæði fylgir hverri íbúð auk þess sem Bílastæðasjóður rekur bílastæðahús í kjallara þar sem er lyfta.

Annað: Byggingaraðili hússins er Ístak. Eignin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning.

Nánari upplýsingar er hægt að nálgast hjá RE/MAX Mjódd sími: 520-9550 eða hjá Sigurði sölufulltrúa GSM: 898 6106, netfang: sg@remax.is

Verð: 17.165.000 kr. **Fermetrar:** 70,4 fermetrar **Fasteignasala:** RE/MAX Mjódd

Frum



FÉLAG FASTEIGNASALA



Jón Grétar Jónsson
Guðrún Arnadóttir
Halldór I. Andrésson
Albert Björn Lúdvígsson
Bára Traustadóttir
Valgerður Jónsdóttir
Inga María Ottadóttir

SÍMI 530 1500 • SUÐURLANDSBRAUT 52 • VIÐ FAXAFEN • WWW.HUSAKAUP.IS

MIKIL SALA - VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

HRAUNBÆR – ELÐRI BORGARAR



Vel skipulögð 2ja herbergja, 69 fm, íbúð við Hraunbæinn í húsi fyrir eldri borgara. Öflugt félagslíf er í húsinu, húsvörður og góð sameiginleg rými. Íbúðinni fylgir góður sér garður á móti suðri. Íbúðin skiptist í forstofu, stórt baðherbergi, bjarta stofu með gluggum á þrjár hliðar, eldhús sem er stúkað frá stofunni, rúm-gott svefnherbergi og geymslu. Verð: 22,8 milljónir.

4RA HERBERGJA



SÓLEYJARIMI Glæsileg 3ja til 4ra herbergja 107 fm endaíbúð með sérinnangi, suðursvölum, vel staðsettu staði í bilageymslu í nýju húsi á eftisóttum stað. Húsið er einagrað að utan og klætt með báradri álkæðningu. Malbikuð bíla-stæði. Stutt í alla þjónustu. Verð: 27,3 milljónir.

BLIKAHÖFÐI - MOSFELLSBÆ



Björt og falleg 4ra herbergja, 116 fm, endaíbúð á jarðhæð með sérinnangi í góðu fjölbýli. Íbúðinni fylgir 28 fm sérstæður bílskúr. Vel útþúin 40 fm verönd, afgirt, með sér afnotarétti er fyrir utan stofuna og stækkar því íbúðina til muna. Íbúðin er í rólegu og barnvænu hverfi þar sem stutt er í skóla, leikskóla, golfvöll og aðra þjónustu.

TJARNARBREKKA – GLÆSILEGT EINBÝLI Á EINI HÆÐ



Stórglæsilegt og einstaklega vel staðsett 265 fm einbýlishús á einni hæð við Tjarnarbrekku á Álftanesi. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga, það er fullklárað að utan og milliveggir komnir upp en engar innréttingar eða gólfefni. Þetta gefur fólki kost á að innrétta húsið eftir eigin höfði. Jafnvel er möguleiki að koma fyrr inn í byggingarferlið meðan tækifæri gefst til. Alls eru 7 herbergi fyrirhuguð og þar af 4 svefnherbergi og 3 baðherbergi. Húsið er glæsilegt ásýndum og er sérstaklega vel staðsett með tilliti til samgangna og útsýnis en samt sem áður í mikilli nálægð við náttúruna. Verð: 58 milljónir.



PÓRÐARSVEIGUR Ný glæsileg 4ra herbergja, 114 fermetra, endaíbúð á efstu hæð í nýju húsi við Þórðarsveig í Reykjavík. Íbúðinni fylgir gott staði í bilageymslu rétt við stigaganginn. Aukin lofthæð er í stofu ásamt stórum gluggum sem gefur íbúðinni skemmtilegt yfirbragð. Mikil útsýni er úr íbúðinni. Allar innréttingar og gólfefni eru samstæðar og nýtt eikarparket er á gólfum. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Verð 29,8 milljónir.

KLAPPARSTÍGUR - MIÐBÆRINN



Mjög hlýleg og rúmgóð 110 fm íbúð á tveimur hæðum í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í tvær stofur, rúm-gott eldhús og baðherbergi á neðri hæðinni og tvö herbergi og miðrými á efri hæðinni. Stórar norðvestursvalir og gert ráð fyrir mjög stórum suðursvölum skv. samþ. teikningum. Verð: 26,9 milljónir.

ÆKJASMÁRI - KÓPAVOGUR



Glæsileg 2ja herbergja 74 fm íbúð í einu af þessum eftirsóttu álkæddu húsum í hjarta Kópavogs. Íbúðin er á jarðhæð með fallegri afgirtri ca 30 fm verönd með vönduðum innréttingu og góðu aðgengi. Sér þvottahús í íbúð. Stutt er í alla þjónustu. Verð: 17,9 milljónir.

3JA HERBERGJA



FROSTAFOLD Rúmgóð 3ja herbergja, 85,2 fm, íbúð á 2. hæð í vel staðsettu húsi í Grafarvoginum. Íbúðin skiptist í 2 góð svefnherbergi, stofu, eldhús, sjónvarpskrók og baðherbergi. Stutt er í alla þjónusta, skóla og verslanir. Verð 21,5 milljónir.

TJARNARBREKKA – GLÆSILEGT EINBÝLI



Stórglæsilegt og einstaklega vel staðsett 295 fm einbýlishús við Tjarnarbrekku á Álftanesi. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga, það er fullklárað að utan og milliveggir komnir upp en engar innréttingar eða gólfefni. Þetta gefur fólki kost á að innrétta húsið eftir eigin höfði. Jafnvel er möguleiki að koma fyrr inn í byggingarferlið meðan tækifæri gefst til. Alls eru 8 herbergi fyrirhuguð og þar af 4 svefnherbergi og 3 baðherbergi. Húsið er glæsilegt ásýndum og er sérstaklega vel staðsett með tilliti til samgangna og útsýnis en samt sem áður í mikilli nálægð við náttúruna. Verð: 62,9 milljónir.

Sérbýli



HÆÐARGARÐUR Mjög góð 4ra - 5 herbergja íbúð í þessum vinsæla íbúðaklassa við Hæðargarðinn. Íbúðin er á þremur pólum og hefur sérinnangi. Við innganginn er sér viðarverönd og síðan eru svalir út frá stofu. Glæsilegur verðlaunagarður er í miðjum klasanum. Arkitekt hússins er Vífill Magnússon. Verð 30,9 milljónir.



BEYKIHLÍÐ Mjög gott og vandað rúmlega 300 fm endaraðhús með sérstæðum bílskúr á einum eftirsóttasta stað á Höfuðborgarsvæðinu. Eignin er með 2 sjálfstæðum íbúðum en einnig má auðveldlega nýta húsið sem eina heild. Sérinnangi er í báðar íbúðir en einnig er innangengt á milli þeirra Húsið er mjög vel skipulagt með stórum stofum og rúmgóðum herbergjum.



HRÍSMÓAR Mjög góð 3ja herbergja 101 fm íbúð ásamt 8 fm geymslu og 20 fm innbyggðum bílskúr í litlu fjölbýli á þessum eftirsóttasta stað í Garðabæ. Sér þvottahús og stórar flísalagðar svalir. Um er að ræða fallega íbúð í rólegu og barnvænum hverfi þar sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttir, verslanir og alla aðra þjónustu. Verð 25,5 milljónir.



ÁSVALLAGATA LAUS STRAX. Mjög vel staðsett 3ja herbergja íbúð í einu vinsælasta hverfi Reykjavíkur vestan við gamla kirkjugarðinn. Skipulag íbúðarinnar er til fyrirmyndar og herbergjastærð góð. Íbúðin er á efstu hæð og talsvert undir súð og því heildarflatarmál gólf- og talsvert meira en uppgæfið er. Verð 17,8 milljónir.



HAFNARSKEIÐ Til sölu er rúmlega 3300 fm atvinnuhúsnæði við Hafnarskeið í Þorlákshöfn. Húsið skiptist í verkmiðjusal, mjólgeymslu og hráefnisgeymslu ásamt skrifstofum og aðstöðu fyrir starfsmenn. Húsið stendur á 7522 fm lóð við höfnina í Þorlákshöfn. Góð lofthæð er í flestum rýmum allt að 7,5 metrar ásamt háum innkeyrsluhurðum. Hér er um að ræða eign sem býður upp á fjölbreyta nýtingarmöguleika með góða tengingu við höfnina.



SMÁRAFLÖT Eitt af þessum eftirsóttu og einstaklega vel staðsettu einbýlishúsum neðst á Flötunum í Garðabæ. Umhverfis húsið er fallegur og skjólsæll garður í mikilli rækt með fjölbreyttum trjágróðri. Tvöfaldur bílskúr. Hiti er í stöttum og innkeyrslu að bílskúr. Húsið og bílskúrin eru samtals 243 fm að stærð. Lóð hússins er mjög stór 1.224 fm og býður upp á mikla möguleika.



MARARGRUND Mjög vandað og vel skipulagt 184 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 52 fm frístandandi bílskúr á góðum stað í Garðabæ. Í húsinu eru 5 svefnherbergi auk þess hefur verið innréttað herbergi í hluta bílskúrsins. Umhverfis húsið er mjög fallegur, skjólsæll garður með fjölbreyttum gróðri, skjólveggjum og timburveröndum. Aðkoma að húsinu er mjög góð með stóru hellulögðu bílaplani sem rúmar vel allt að fjóra bíla.



ÁLFKONUHVARF Mjög falleg og björt 3ja herbergja 102 fm íbúð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er rúmgóð og nýtt sérlega vel enda öll hin glæsilegast með vönduðum innréttingum og fallegum gólfefnum. Íbúðinni fylgir staði bilageymslu og góð geymsla. Verð: 25,3 milljónir.



GRANDAGARÐUR Til leigu er mjög gott verslunar- og atvinnuhúsnæði við Grandagarð í Reykjavík. Um er að ræða 120 fm húsnæði á jarðhæð þar sem er verslunar- og lagerhúsnæði. Hér er um að ræða sérlega hentugt hús með fjölbreytta nýtingarmöguleika.



SÍÐUMÚLI Til leigu er mjög gott lager- og/ða geymsluhúsnæði við Síðumúla í Reykjavík. Um er að ræða ca 540 fm húsnæði sem stendur á baklóð hússins. Agætar innkeyrsludyr eru á húsnæðinu en því er í dag skipt upp í nokkur rými. Með einföldum hætti má gera breytinara skipulagi. Hér er á ferðinni hentugt geymsluhúsnæði með góða nýtingarmöguleika.

NÝJA HVERFIÐ Á ARNARNESHÆÐ



Arnarneshæð


 TIL SÖLU


– Hér er gott að búa!

Heitasta hverfið á höfuðborgarsvæðinu!

Nýja hverfið í suðurhlíðum Arnarneshæðar er eitt mest spennandi íbúðahverfi sem komið hefur á markað á höfuðborgarsvæðinu í mörg ár. Um er að ræða skemmtilegt samspil lágreistra fjölbýla og sérbýla með grænum svæðum inni á milli og fögru útsýni til sjávar og fjalla. Stutt er í alla þjónustu, náttúruna og helstu samgönguæðar. Þetta er hverfi þar sem allir geta notið lífsins. Nú þegar er val um margar tilbúna íbúðir í fullfrágengnum 6 - 36 íbúða húsum. Fjölbreyttar íbúðarstærðir frá 80 - 150 fm.

Má bjóða þér þetta útsýni?

Af hverju Arnarneshæð?

- Einstök staðsetning
- Sólarveginn
- Fagurt útsýni
- Skjólsemt
- Græn svæði
- Öll þjónusta í göngufæri
- Vænleg fjárfesting

Glæsileg innflutningsgjöf

Þeir sem tryggja sér íbúð að Hallakri 2 eða 4 fyrir 20. febrúar, fá myndarlegan kaupauka að andvirði kr. 900.000,-



Úttekt að verðmæti kr. 600.000,-
hjá Harðviðarval

Miele

Þvottavél & þurrkari að verðmæti
kr. 300.000,- frá Eirvík



HÚSAKAUP
– Farsæl miðlun fasteigna

Sölu annast Húsakaup, fasteignasala, Suðurlandsbraut 52,
Sími 530 1500, husakaup@husakaup.is

www.arnarnes.is

Bergur H. Birgisson
SölufulltrúiBjörgvin Viðir
Guðmundsson
SölufulltrúiÞorga Harðardóttir
M.Sc. viðskiptalögfræðiElsa Björg Þóroldsdóttir
Viðskiptafræðingur
ViðskiptastjóriGuðbjörg
Sveinbjörnsdóttir
ViðskiptastjóriHalldór Jensson
ViðskiptastjóriLára Björg
Sigurbjarnardóttir
ÞjónustufulltrúiMagnús S. Kristjánsson
SölufulltrúiRósa Pétursdóttir
Viðskiptafræðingur
Viðskiptastjóri

AUSTURBRÚN - 104 REYKJAVÍK



Glæsilegt 6 herbergja parhús á tveimur hæðum við Austurbrún í Reykjavík. Húsið er 212,9 fm með bílskúr. Eikarinnréttingar, parket og flisar á gólfum. Arinn í stofu. Glæsilegur garður með stórra verönd. Glæsilegt og vel skipulagt hús í göngufæri við laugardalinn.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 58,7 Millj.

ÁLFHEIMAR - 105 REYKJAVÍK



Björt 155,8 fm 4 herb. hæð ásamt 33,2 fm bílskúr alls 189 fm á þessum góðum stað í Reykjavík. Stór stofa með útgengt út á yfirbyggðar svalir. Eldhúsinnrétting er hvít/beiki og gott vinnupláss. Möguleiki er á að útbúa fleiri svefnherbergi á hæðinni.



Laus fljótlega

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 37,9 Millj.

GNITAKÓR - 202 KÓPAVOGUR



Mjög vel skipulagt 225,9 fm Parhús með innbyggðum bílskúr. Efri hæð skiptist innbyggðan bílskúr, forstofu, gesta wc, eldhús, borðstofu og stofu. Neðri hæð skiptist í þrjú rúmgóð barnaherbergi, hjónaherbergi, sjónvarps-hol, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Húsið skilast fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð og fokhelt að innan.



Nýbygging

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 44,9 millj.

ÁLFKONUHVARF - 203 KÓPAVOGUR



Gullfalle 78,7 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í nýlegu fjölbyli ásamt staði í bilageymslu. Um er að ræða vandaða og vel skipulagða eign. Allar innréttingar sérsmiðaðar, öll lýsing er hönnuð af Lumex. Stórar svalir sem snúa til suðurs.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þóroldsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 20,9 Millj.

BIRTINGAKVÍSL - 110 REYKJAVÍK



Afar gott og vel skipulagt 116 fm 4ra herbergja raðhús á tveimur hæðum auk geymslurís. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, fallett baðherbergi og rúm-gott eldhús með borðkrók. Dökkt plastparket á gólfum í stofu og eldhúsi. Útgengt út á stóran og góðan suðurpall úr stofu.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þóroldsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 29,9 Millj.

GULLSMÁRI - 201 KÓPAVOGUR



Björt og falleg 3ja herbergja 75,2 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli. Eldhúsið er með hvít/beiki innréttingu. Svefnherbergin með góðu skáplássi. Baðherbergið er flisalagt með baðkari. Eign sem staðsett er á góðum stað í Kópavogi, stutt í alla þjónustu og verslanir.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg
Þóroldsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 19,9 millj.

GRÆNAKINN - 220 HAFNARFJÖRÐUR



Mjög góð hæð og ris ásamt rúmgóðum bílskúr. Samtals 196 fm. Tvær stofur, tvö baðherbergi, fimm svefnherbergi. Parket á flestum gólfum, gas eldavél. Mikið endurnýjuð t.d. ofnalagnir, gler á neðrihæð, rafmagn. Falleg eign þar sem er stutt í skóla og í miðbæ Hafnarfjarðar.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 34,9 millj.

HRAUNBÆR - 110 REYKJAVÍK



Rúmgóð og björt 5 herbergja 118,5 fm. íbúð á 3ju hæð þar af er 8,8 fm. herbergi í kjallara í góðu fjölbyli við Hraunbæ. Glæsilegt útsýni. Tvennar svalir. Verðlaunagarður. Stutt í alla þjónustu.



Laus við kaupsamning

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 22,9 millj

VESTURGATA - 300 AKRANES



Glæsilegt nánast algjörlega endurnýjað 166,8 fm einbýlishús á þremur pöllum á grónum og eftirsóttum stað á Akranesi. Glæsilegur garður með sólpalli og heitum potti. Arinn í stofu. Stutt í grunnskóla og fjölbrautarskólann svo og alla almenna þjónustu.



Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 34,9 millj.

SAFAMÝRI 38 - 108 REYKJAVÍK



Mjög glæsileg 132,2 fm íbúð á fyrstu hæð ásamt tveimur 21,2 fm bílskúr-um. Samtals birt stærð 174,5 fm. Þrjú herbergi, tvær stofur, hvít innrétting í eldhúsi, flisalagt baðherbergi. Húsið viðgert og málað fyrir tveimur árum, nýtt gler og gluggar (hljóðeinangrað) Sameign endurnýjuð 2006. Frábær eign á eftirsóttum stað.



Með tvöföldum bílskúr

Halldór Jensson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Tilboð óskast



Bjarni Björgvinsson
Héraðsdómslögmaður
Löggiltur fasteignasali



Jón Eiríksson
Héraðsdómslögmaður
Löggiltur fasteignasali



Kristján Gestsson
Löggiltur fasteignasali



Linda B. Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali



Evar Dungal
Löggiltur fasteignasali



LINDARBERG - 220 HAFNARFJÖRÐUR



Húsið er alls um 300 fm og skiptist í 6 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús, þvottahús, forstofu, 2 baðherbergi, vinnuherbergi, sjónvarpshol og bílskúr sem er um 30 fm. Innréttingar og innihurðir eru úr kirsuberjarvíði. Í dag er húsið innréttað sem tvær íbúðir en mjög lítið mál er að breyta því aftur í fyrra hof. Glæsileg eign með miklu útsýni.



Möguleigi á
tveimur íbúðum

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



MÓAVAÐ - 110 REYKJAVÍK



Glæsileg 252,2 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Mjög gott skipulag, glæsileg hönnun. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Húsin skilast fullbúinn að utan með grófjafnaðri lóð og fokheld að innan eða eftir nánari samkomulagi. Möguleiki á að taka íbúð uppí hluta af kaupverði.



Bókaðu skoðun

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Tilboð óskast

MELALIND - 201 KÓPAVOGUR



Með bílskúr. Einstaklega glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð á ásamt 26,1 fm bílskúr. Samtals birt stærð 147 fm. Sérsmíðaðar kirsuberja innréttingar og skápar. Um 20 fm horn suð-vestur svalir frá stofunni, með bangari harðvíð á svalagólfi. Bílskúr með hita og rafmagni, vaskur, sjálfvirkur hurðaopnari. Glæsilegt útsýni.



Glæsilegt útsýni

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 33,9 millj.

JÖRFAGRUND - 116 KJALARNES



Fallegt og rómantískt bjálkahús á þessum fríðsæla stað rétt við höfuðborgina. Gagnheilt eikarparket á öllu húsinu. Útgengi á stóran pall með heitum potti, bæði frá þvottahúsi og stofu. Fallegur viðarstigi upp á efri hæðina þar sem útsýni er mjög fallegt. Baðherbergi með flisum á gólfi og fristandandi baðkari einnig er baðherbergi á annarri hæð. Sjón er sögu ríkari.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 32,9 millj.

KELDUHVAMMUR - 220 HAFNARFJÖRÐUR



Falleg 4ra herb. 137,6 fm. efri sérhæð í góðu þríbýli ásamt 31,9 fm. bílskúr samtals 169,5 fm. Rúmgóð og björt stofa með Maghony parket á gólfi. Baðherbergið flisalagt í hólf og gólf með baðkari og sturtu. Rúmgóð og björt stofa með Machony parket á gólfi. Frábær staðsetning í Hf.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð 30,9 millj.

LINDASMÁRI - 200 KÓPAVOGUR



Íbúðin er alls 151,4 fm. og skiptist í 4 svefnh., sjónvarpsrými, vinnurými, stofu, borðstofu, eldhús, forstofu, baðherbergi og geymslu. Eldhúsið er opið inn í stofu með vandaðri innréttingu og rúmgóðum borðkrók með góðu útsýni. Stofan er björt og falleg með útgengi út á skjólgóðar suður svalir. Frábært útivistarsvæði í næsta nágrenni og stutt í alla almenna þjónustu.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013

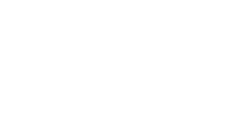


Verð 34,5 millj.

SÍÐUMÚLI - 108 REYKJAVÍK



Til sölu eða leigu 192,5 fm. skrifstofuhúsnæði á þriðju hæð. Húsnæðið er í dag skipt í 10 skrifstofur, fundarherbergi, kaffistofu og snyrtingu. Húsnæðið er klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Gott útsýni.



Laust strax

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



SOGAVEGUR - 108 REYKJAVÍK



Glæsileg efri sérhæð ásamt bílskúr á mjög eftirsóttum stað í Reykjavík. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Íbúðin afhendist fullbúin að utan, lóð fullbúin, bílastæði og svæðið milli húss og bílskúrsins verður steypt og stimplað. Íbúðin skilast fullbúin að innan, án gólfefna að hluta. Anddyri, bað og þvottahús skilast þó flisalögð. Sameign skilast einnig fullbúin, með flisum á gólfum. Gólfhitalögn er í öllu húsinu.



Nýbygging

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



LANGHOLTSVEGUR - 104 REYKJAVÍK



Góð 3ja herbergja 73,4 fm. íbúð á jarðhæð í fallegu tvíbýli. Rúmgott eldhús með nýlegri innréttingu. Plastparket á öllum gólfum nema forstofu, eldhúsi og baðherbergi en þar eru flisar á gólfi. Útgengi út í garð út frá stofu.



Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptastjóri
elsa@domus.is
s. 664 6013/440 6013



Verð: 17,9 millj.

TRÖNUHJALLI - 200 KÓPAVOGUR



Mjög góð 96,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 2.hæð á barnvænum stað í Hjalla-hverfi í Kópavogi. Suður svalir. Rúmgóð og björt íbúð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan, snyrtileg sameign. Stutt í alla almenna þjónustu



Bókaðu skoðun

Halldór Jenson
Viðskiptastjóri
halldor@domus.is
sími 840 2100/440 6014



Verð 22,9 millj

Gólfhitakerfi

Ekkert brot ekkert flot



flooré
GOLFHITI

- Þægilegur hiti góð hitadreifing
- Hitasveiflur / Stuttur svörunartími
- Aðeins 12mm þykkar hitadreifiplötur
- Fljótlegt að leggja
- Ekkert brot ekkert flot
- Dreifiplötur límdar beint á gólflið
- Gólfefni lagt beint á dreifiplötur (flísar, parket)
- Hentar vel í eldra húsnæði jafnt sem ný hús og sumarhús
- Flooré gólfhitakerfi er einfalt, fljótlegt og þægilegt



Skemmuvegur 10 (blá gata) • 200 Kópavogur
Sími 567 1330 • Fax 567 1345 • www.hringas.is

Hringas ehf.



Búmenn auglýsa íbúðir

Prestastígur í Grafarholti

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð rúmlega 82 fm. Íbúðin er í fjögurra hæða lyftuhúsi og fylgir stæði í bílakjallara undir húsinu. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð 108 fm. Íbúðin er í 4ra hæða lyftuhúsi og fylgir stæði í bílakjallara undir húsinu. Íbúðin getur verið til afhendingar fljótlega.

Skipastígur í Grindavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegri 2ja herbergja íbúð í parhúsi við Skipastíg í Grindavík. Íbúðin er um 76 fm. ásamt um 25 fm bílskúr. Íbúðin gæti verið afhendingar fljótlega.

Melateigur á Akureyri

Til endurúthlutunar er búseturéttur í tveggja herbergja íbúð við Melateig á Akureyri. Íbúðin er um 70 fm að flatarmáli á annarri hæð í fjórbýlishúsi. Íbúðin getur verið til afhendingar strax.



Ýmsir staðir

Eigum einnig íbúð í byggingu við Hólmvað í Norðlingaholti, Stekkjargötu í Innri Njarðvík og Túngötu á Kirkjubæjarklaustri.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

www.bumenn.is

* [Verðlistar eru bundnir byggingarvísitölu janúar mánaðar 2007, 356,3]

Reyðarfjörður - TIL LEIGU OG SÖLU

Melgerði 7, 9 og 11

2., 3. og 4. herbergja íbúðir.

Melgerði 7: Tilbúnar til afhendingar.

Melgerði 9: Frágengnar íbúðir afhendar strax 1. febrúar.

Melgerði 11: Til afhendingar í nóvember 2007.

ÞAÐ ER GOTT AÐ BÚA Á AUSTURLANDI

Austurland er landshluti í mikilli sókn. Þar eru góðir skólar, gott fólk og falleg náttúra. Það vantar frískt og duglegt fólk á austurland í öll störf.

Mikill fjöldi fólks er nú að koma til austurlands til að vinna við álverið, þjónusta það sem og fjórðunginn allan. Við það skapast grundvöllur til nýsköpunar á austurlandi og tækifæri til að bjóða uppá nýja verslun og þjónustu fyrir ört fjölgandi íbúa fjórðungsins. Hingað vantar frumkvöðla, sérfræðinga og fagfólk. Hugsanlega vantar okkur þig.

Nýttu þetta einstaka tækifæri!

2. HERBERGJA - VERÐ FRÁ: 13.703.846*	3. HERBERGJA - VERÐ FRÁ: 16.940.179*	4. HERBERGJA - VERÐ FRÁ: 19.620.267*
--	--	--

Allar nánari upplýsingar á vefnum, www.nmedia.is/ffa, hjá FFA og Fasteignasöllum.



domus 545 0555

FÁSTEIGNA- OG SKIPASALA AUSTURLANDS EHF. 580 7905

ffa FÁSTEIGNAFÉLAG AUSTURLANDS 567 3400



Laufblöð og annað rusl safnast oft fyrir í niðurföllum.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Burt með laufblöðin

Stífluð niðurföll gera ekki mikið gagn.

Þegar hlýnar í veðri getur verið gott að að hreinsa laufblöð og rusl úr niðurföllum svo þau þjóni tilgangi sínum. Í niðurgröfnum tröppum safnast til dæmis oft fyrir mikill snjór og þegar hann bráðnar er mikilvægt að vatnið komist niður í niðurföllin svo það flæði ekki inn í hús.

- eð

Bjó við hliðina á úlfi

FYRSTA ÍBÚÐIN

Þórdís Björnsdóttir skáldkona á góðar minningar um sína fyrstu íbúð. Þá bjó hún í Frakklandi og var aðeins átján ára námsmey í ævintýraleit.

Þetta var fyrsta íbúðin sem ég bjó í áður en ég flutti formlega úr foreldrahúsum,“ segir Þórdís og hlær við tilhugsunina. „Ég hætti tímabundið í menntaskóla til að fara í fjögurra mánaða frónskunám ásamt vinkonu minni til Aix-en-Provence.

Við vinkonurnar vorum lengi að leita að hentugri íbúð. Flestar voru að hrúni komnar, gólfhalli oft mikill og þrep vantaði í stiga svo maður þurfti að hoppa yfir götin. Það má því eiginlega segja að við höfum dottið í lukkupottinn þegar

við fundum eina í sæmilegu ástandi sem við fluttum þrjú í, það er að segja ég, vinkona mín og kærastinn hennar. Hún var um það bil sextíu fermetra stór og svona mitt á milli þess að vera nýttiskuleg og gamaldags.“

Frakklandsdvölin er Þórdísi eftirminnileg fyrir margar sakir, ekki síst vegna nágrannanna sem hún kveður hafa verið í meira lagi dularfulla. „Í næstu íbúð bjó maður sem leit út eins og úlfur og lét öllum illum látum. Hann talaði ekki, heldur urraði af minnsta til efni og átti til að ráðast á hurðina okkar ef við spiluðum tónlist. Svo hikaði hann ekki við að kalla okkur öllum illum nöfnum þegar við fórum út með rusl. Þrátt fyrir það saknaði ég íbúðarinnar í langan tíma eftir að ég flutti heim. Ég er alveg komin yfir söknuðinn núna.“

- rve



Þórdís gleymir seint nágrönnum sínum í Frakklandi.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI



STÓRBORG
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. Löggiltur fasteignasali



Kirkjustétt 4 :: 113 Reykjavík :: Sími 534 8300 :: Myndriti 534 8301 :: www.storborg.is :: storborg@storborg.is

NÝBYGGINGAR



ÁSAKÓR – 203 KÓP

3 herb. íbúð, 89,2 fm. á 5. hæð í nýju fjölbýlishúsi við Ásakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/gangur, stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og 2 herbergi. Stæði í bílageymslu fylgir eigninni. Sérsmíðaðar innréttingar og innihurðir frá Sérverk ehf. Öll tæki í eldhúsi eru með bustaðri stáláferð. Glæsileg íbúð sem vert er að skoða. **22.600.000,-**



SANDAVÆÐ – 110 RVK

Til sölu stórglæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir. Fullbúnar með vönduðu gólfefnum. Vandaðar innréttingar og stáltæki. Stæði í bílageymslu. Frábær staðsetning. Stutt í náttúruperlur eins og Heiðmörk, Rauðavatn og Elliðaavatn. Útivistarsvæði í sérflökki.

Allar upplýsingar hjá söluöðnum og á vefnum www.sandavad.is



Þorlaksgeisli – 113 RVK

Ný og glæsileg 4 herbergja, 140,0 fm íbúð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu, í þessu vinsæla hverfi í Grafarholti. Íbúðin skilast með flísam á bað- og þvottahúsgólfi, en annars án gólfefna. Innréttingar og skápar eru spónlagðar með eik. Stáltæki eru frá AEG. Glæsileg eign í frábæru umhverfi. **33.500.000,-**



BAUGAKÓR – 203 KÓP

Falleg 128 fm 4-5 herbergja endaíbúð á Jarðhæð í nýju lyftuhúsi í Kóraverfinu auk stæðis í bílageymslu. Íbúðin er fullbúin án gólfefna nema á baði og þvottahúsi þar er flísalagt. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Góð staðsetning. Falllegt álkætt hús sem er nánast viðhaldsfrítt. Allar innréttingar eru úr ljósri eik í íbúðinni. Baðherbergi er flísalagt hólf í gólf. Íbúðin er mjög björt með glugga á þrjú vegu. Góð eign á góðum stað. **32.500.000,-**

EINBYLISHÚS



GRÓFARSEL – 109 RVK

Stórt og fallegt 252,0 fm einbýlishús með bílskúr á besta stað í Seljahverfi Breiðholti. Séríbúð er í húsinu, sem er með eldhúskrók og baðherbergi. Hún er 3ja herbergja ca 50-60 fm. Hægt að hafa góðar leigutekjur af henni. Í stærri hluta hússins er 3 herbergi og rými sem er ekki gefið upp í FMR. Stór og vönduð eign með margvíslega möguleika. Stutt í alla þjónustu. **Verðtilboð óskast**

RAÐ OG PARHÚS



ESJUGRUND – 116 KJALARNES

Frábært fermetraverð. 306 fm raðhús á 3 hæðum til sölu. Aðeins 142 þúsund á fermetra. Skipti á minni íbúð á höfuðborgarsvæðinu koma til greina. Miklir möguleikar. 3 stór og rúmgóð herbergi, stór stofa og eldhús. Sólstofa og 50 fm pallur með nuddpotti. Í kjallara er geymsla og stórt rými sem er nýtt sem sjónvarps- og leikherbergi. Í húsinu er 70 fm 2ja herbergja íbúð í útleigu og leigist á 55 þús á mánuði. 42 fm bílskúr og stór og fallegur garður. Frábært útsýni. **43.500.000,-**

4RA TIL 7 HERB.



ASPARFELL – 111 RVK

Góð 5 herbergja 129,6 fm íbúð á 2. hæð og 3. hæð í lyftuhúsi í Breiðholti. Íbúðinni fylgir 18,6 fm bílskúr. Samtals telur eignin 148,6 fm. Verið er að leggja lokahönd á að klæða húsið með viðhaldslitilríklum klæðningu. Þak er nýlega endurnýjað og er lyfta nýlega endurnýjuð. Góð eign á góðum stað. **26.300.000,-**



FÁLKAGATA – 107 RVK

Snyrtileg og björt 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í tvíbýlishúsi. Sérinnangangur á jarðhæð. Eldhús er með góðri viðarinnréttingu og eyju. Stofan er parketlögð. Tvö parketlögð herbergi með fataskápum. Húsið stendur við Fálkagötuna en er með mjög stórrí lóð til suðurs. **22.900.000,-**



MARTEINSLAUG – 113 RVK

Björt, glæsileg 4ra herbergja 122,6 fm íbúð ásamt stæði í opnu bílskúli, á þriðju hæð í Grafarholti. Mjög fallegt útsýni. Íbúðin er með gegnheilu albino eikarparketi á gólfum, náttúrustein í anddyri og baðherbergi og flísam í þvottarhúsi. Í eldhúsið er eikarinnrétting, náttúrustein milli skápa, háfi og tvöföldum ísskáp. Niðurtekin loft að hluta með halogenlýsingu, ásamt lýsingu í veggjum. Herbergi stór með fataskápum en í hjónaherbergi er rúmgott fataherbergi með innréttingu. Baðherbergi er með nuddbaðkari, klætt með náttúrusteinum ásamt stórum sturtuhaus, glugga og hita í gólfum. Þvottahús er rúmgott með glugga. Lýsing frá Lumex, myndavéladyrasími, gervihnattamóttakari, þjófvarnakerfi og stór geymsla á jarðhæð. Góðar svalir til suðurs. **31.900.000,-**



HÁTÚN – 105 RVK

Höfum fengið í sölu, fallega sérhæð ásamt risi og bílskúr á góðum, eftirsóttum stað miðsvæðis í Reykjavík. Hæðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, herbergi, stofu og borðstofu. Í risi eru 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla og sameiginlegt þvottahús. Bílskúr er u.p.b helmingi stærri en gefið er upp s.k. fasteignamat. Íbúðin gefur mikla möguleika. Á það einnig við um bílskúr. **39.900.000,-**



RJÚPUFELL – 109 RVK

Góð 109,2 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með yfirbyggðum svölum. Forstofa með Mustangflísam á gólf. Hol er með parketi á gólfog þaðan er gengið inn í herbergi íbúðarinnar. Hjónaherbergi er með parketi og góðum skápum. Tvö barnaherbergi eru í íbúðinni og eru þau með parketi og skápum. Baðherbergi er með flísam á gólf, hvítum skáp undir vaski ásamt öðrum hlíðarskáp. Eldhús er með eldri innréttingu, burstuðu stáli á milli skápa og á sökkulum. Svalir eru yfirbyggðar og vísa í suðvestur. Húsið að utan er álkætt og þakið er nýlegt. Stutt í alla helstu þjónustu. Góð eign á góðum stað. **17.700.000,-**

3JA HERB.



HOLTSGATA – 101 RVK

Ný og glæsileg 2ja herbergja, 68,3 fm íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli á góðum stað í Vesturbænum. Íbúðinni verður skilað fullfrágenginni að innan, án gólfefna, nema á baði sem verður flísalagt. Húsið skilast fullfrágengið að utan, útveggir múraðir og málaðir með ljósum lit og klæddir með báraðri álkæðningu. Bíl-akjallari verður með innkeyrslu frá Bræðraborgarstíg. Íbúðin er í göngufæri frá miðbænum. Afhending er í október 2006. **22.400.000,-**



KLAPPARHLÍÐ – 270 MOS

Vandaða 3ja herb. 74,6 fm íbúð á 2. hæð í góðum stað í Mosfellsbæ. Forstofa og gangur með hnotuplastparketi. Herbergi eru með mahony skápum og hnotuplastparketi á gólfum. Baðherbergi er flísalagt. Stofan er björt og rúmgóð með hnotuplastparketi og útgengi á suðvestur svalir. Eldhús er með viðarinnréttingu í kirsuherbergjalit, mósaíkfílísam í borði og á milli skápa ásamt gaseldavél. Húsið er klætt með báru-málmklæðningu og harðvið. Stutt í alla helstu þjónustu. **19.500.000,-**



BURKNAVELLIR – 221 HFJ

Falleg 3ja herbergja 87 fm íbúð á jarðhæð, með sér inngangi. Anddyri með flísam á gólf og góðum fataskáp. Geymsla er innaf anddyri. Rúmgóð svefnherbergi með fataskápum. Úr anddyri er komið inn gang sem tengir rúmgóða, bjartar stofu og borðstofu. Úr stofu er útgengt á stór- an, lokaðan sólpall. Eldhús er mjög rúmgott, falleg viðarinnrétting, góð og vönduð tæki. Baðherbergi er mjög gott, flísalagt í hólf og gólf, baðkar með sturtu, vönduð innrétting. Inn af baðherbergi er gott þvottahús. Hjónaherbergi er rúmgott með góðum fataskápum. Innréttingar, skápar og hurðar í íbúðinni eru fyrsta flokks. Öll gólf íbúðinnar, utan baðhergis og þvottahúss, eru lögð afar fallegu parketi. Góð geymsla, hjóla og vagnageymsla. Lóð og sameign er mjög snyrtileg. **20.900.000,-**



FÍFULIND – 201 KÓP

Í einkasölu falleg og rúmgöð 92,7 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi Kópavogi. Sérinnangangur af svölum. Forstofan er með flísam og skáp. Eldhúsið er með borðkrók og flísam, snyrtileg beykiinnrétting og mósaíkfílísar milli skápa. Þvottaherbergið er dúklagt. Svefnherbergin eru með parketi og skápum. Baðherbergið er flísalagt með baðkari, sturtu yfir og innréttingu. Rúmgott stofa sem er parketlögð. Örstutt í alla verslun, þjónustu, skóla, sund, íþrótti. **22.900.000,-** svalir. Dúkur er á öllum gólfum.

ATVINNUHÚSNÆÐI



ATVINNUHÚSNÆÐI – 108 RVK

Um er að ræða alls 846,5 m² á jarðhæð hússins kennt við Glæsibæ og hefur þar verið rekinn veitingar og dansstaður í mörg ár. Húsnæðið er hannað sem veitingastaður og hentar vel til slíkrar starfssemi eða skyldrar starfssemi. Húsnæðið einnig nýta til verslunarrekstrar. Hægt er að skipta húsnæðinu niður í allt að 7-8 verslunarpláss. Þarna er gott tækifæri fyrir fjárfesta. Leiga á öllu húsnæðinu er möguleg. - Næg bíla-stæði. Húsnæðið er laust strax. **135.000.000,-**



SÍÐUMÚLI – TIL LEIGU

Mjög vel staðsett verslunar- og lagerhúsnæði við Síðumúla í Reykjavík. Um er að ræða götu-hæð hússins og bakhús sem tengist henni.

Framhús: Um að ræða verslunarhúsnæði á götuhæð samtals 382,5 fm. Rýmið er í dag þrískipt. Verslunarpláss í norðurhluta hæðar, verslunarpláss í miðhluta og verslunar (lager) rými í suðurhluta með innkeyrsludryrum. Ástand og útlit eignarinnar er mjög gott.

Bakhús: Um er að ræða 483 fm bakhús sem tengist framhúsinu. Smávægilegur hæðarmunur er á milli framhúss og bakhúss. Bakhúsið er nýtt undir skrifstofur, starfsmannaaðstöðu og vinnslusali með góðri lofthæð. Vörudryr eru á norðurhlíð með hlaupaketti. Bakhúsið er á 2. hæð frá portu og því er hlaupaköttur nýttur til að taka inn vörur. Hægt væri að samnýta fram- og bakhús og jafnvel opna á milli og hafa stór- an verslunarsal.



Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali
Reynir Ólafsson, löggiltur fasteignasali

Víkurbraut 46
240 Grindavík
Sími 426 7711
Hafnargötu 20
230 Keflavík
www.es.is

Suðurrhóp 1 - 240 Grindavík



Suðurrhóp 1, Grindavík

Glæsilegt 20 íbúða hús í byggingu í Grindavík fyrir 50 ára og eldri. Lyfta í húsinu. Bílageymslur fylgja hverri íbúð. Skilast með vönduðum innréttingum, flísar á anddyri, baðherbergi og þvottaherbergi. Fataskápar í herbergjum og anddyri. Frábært útsýni. Aðeins 4 íbúðir óseldar.

Byggingaraðili: Grindin ehf.

Laut 14 - 240 Grindavík



Laut 14, Grindavík

10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum. Allar íbúðirnar hafa sérinnangang. Sérgeymsla fyrir hverja íbúð í sameign auk geymslu á hæð. Íbúðirnar skilast fullbúnar með vönduðum innréttingum. Í eldhúsi verður keramik helluborð, vífta, bökunarofn, uppþvottavél og ísskápur frá AEG. Stofa, eldhús og svefnherbergi verða parketlögð. Flísar á baðherbergi, þvottahúsi og anddyri. Gólf eru hljóðeinangruð. Mjög vandaðar íbúðir.

100 ferm. 3ja herb. íbúðir á kr. 18.800.000,-

115 ferm. 4ra herb. íbúðir á kr. 20.800.000,-

Afhending verður 1. okt. 2006

Byggingaraðili: Grindin ehf.

Selsvellir 17, Grindavík



Mjög fallegt einbýlishús ásamt bílskúr 176,6 ferm. Nýtt þak og þakkantur. Búið að endurnýja neysluvatnslagnir. Ný skjólgirðing á baklóð. Nýtt hellulagt plan með hita.
Verð: 29.800.000,-

Arnarhraun 21, Grindavík



Fallegt einbýlishús ásamt bílskúr klætt með múrsteini 165,8 ferm. 3 svefnherb. Bílskúr flísalagður. Hellulögð innkeyrsla. Sólþallur
Verð: 30.000.000,-

Heiðarhraun 1



Gott einbýlishús ásamt ferm. bílskúr alls 163,6 ferm. Húsið skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, bað, þvottaherb og geymslu. Í eldhúsi er ný spónlögð eldhúsinrétting, mjög falleg, nýjar flísar á gólfu, nýr ofn, helluborð og vífta. Á baklóð er sólþallur.
Verð: 22.900.000,-

Austurvegur 6, Grindavík



Fallegt 135 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr 34,4 ferm. Nýr sólþallur. Nýir gluggar í herbergjum og á baðherb. Nýtt járn á þaki. Forhitari. Frábær staðsetning. Íþróttahús, sundlaug og leikskóli rétt hjá.
Verð: 26.300.000,-

Skipastígur 30



Glæsilegt endaraðhús 103,8 ferm. ásamt 23,2 ferm. bílskúr. Sérlega glæsilega innréttað hús. Vandaðar innréttingar og allur frágangur fyrsta flokks. Húsið er hannað af innanhúarkitekt.
Verð: 24.500.000,-

Ránargata 3, Grindavík



Fallegt 216,9 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr. Sólskáli með ljósum flísum, heitum potti m/huddi, hiti í gólfu, útgengt út á timburverönd. 4 svefnherbergi. Þak nýlegt. Skipti möguleg á minni eign í Grindavík eða á höfuðborgarsvæðinu.
Verð: 28.000.000,-

Staðarhraun 32A, Grindavík



Mjög gott 78,8 ferm. raðhús. Nýjar innihurðir og ný útihurð. Búið að skipta um glugga í svefnherb. og stofu. Sólþallur.
Verð: 14.500.000,-

Selsvellir 19, Grindavík



Mikið endurnýjað einbýlishús 160 ferm ásamt bílskúr. Baðið er nýtekið í gegn. Þak er endurnýjað ásamt þakkanti. Nýjir plastgluggar og K-einangrunargler í öllu húsinu og einnig í bílskúr. Nýjar hurðir á bílskúr. Varmaskiptir.
Verð: 25.900.000,-

Litluvellir 10, Grindavík



Gott 2ja herbergja raðhús. Nýtt parket á gangi og stofu, nýjar flísar á eldhúsi. Nýir gluggar í öllu húsinu og hurðar. Gott lán áhvilandi með 4,15% vöxtum.
Verð: 12.800.000,-

Ásabraut 5, Grindavík



Fallegt talsvert endurnýjað 154,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum, ásamt nýlegum 61,1 fm bílskúr, samtals 216,1 fm. Húsið er skráð sem tvær íbúðir og lítið mál að breyta en er ein íbúð í dag.
Verð: 25.900.000,-

Höskuldavellir 23



Gott 115,9 ferm. raðhús ásamt bílskúr. 2 svefnherbergi. Búið að endurnýja gler að framanverðu.
Verð: 17.000.000,-

Ásabraut 13, Grindavík



Gott 235,7 ferm. einbýlishús ásamt bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Á neðri hæð er íbúð kjörin til útleigu. Nýtt þak og þakkantur. Nýtt neysluvatn og forhitari.
Verð: 32.000.000,-

Arnarhraun 23, Grindavík



Nýlegt parhús 107,1 ferm. ásamt 30 ferm. bílskúr. Innréttingar og hurðir úr maghony. Á gólfum er parket og flísar. Falleg eign.
Verð: 23.900.000,-

Vesturhóp 29, Grindavík



Einbýlishús ásamt bílskúr 205 ferm. í byggingu. Húsið er timburhús klætt með báruáli. Skilast fullbúið að innan án gólfna, en búið verður að flísaleggja, bað, forstofu og þvottahús.
Verð: 33.900.000,-

Austurhóp 14 og 18, Grindavík



Fallegt 173,1 ferm. einbýli í byggingu ásamt 35,9 ferm innb. bílskúr á frábærum stað. Húsið verður fullleinangrað og búið að setja rakasperu og lagnagrind í loft og á útveggi. Gólfpl. með ísteyptum gólfh., neysluvatnsl. verða úr plasti. Hita-veitu- og rafm.inntök verða komin. Kominn verður hiti á húsið án stýringa og vinnurafm. komið við töflu. Einnig fylgir með einfalt gífs í loft og tvöfalt gífs í útveggi og milliveggi ásamt blikkst. í milliveggi. **Verð: 24.900.000,-**

LYNGVÍK

F A S T E I G N A S A L A

LYNGVÍK FASTEIGNASALA
SÍÐUMÚLA 33 • 108 REYKJAVÍK.
SÍMI 588 9490 • FAX 568 4790
WWW.LYNGVIK.IS • LYNGVIK@LYNGVIK.IS

OPNUNARTÍMI:
MÁNUD. - FIMMTUD.: 9:00 - 17:00
FÖSTUDÖGUM: 9:00 - 16:00
SVO ER GSM-INN ALLTAF OPINN

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVÖ ÁRATUGI



SIGRÚN GISSURADÓTTIR
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SIGRUN@LYNGVIK.IS



STEINAR S. JÓNSSON
SÍMI: 898 5254
STEINAR@LYNGVIK.IS

SÍMI 588 9490

LYNGVÍK ER SKRÁÐ Í
FÉLAG FASTEIGNASALA

GRANDAVEGUR - LYFTUHÚS



Um er að ræða góða og vel staðsetta 73,5 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Vestur svalir með útsýni. Þvottaherri innan íbúðar. V.18,9 m.

HÁTÚN - NÝ ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI.



Um er að ræða nýja 64 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð með góðu útsýni í nýju húsi við Hátún. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. V. 23,9 m.

BARÐAVOGUR - 2JA HERBERGJA M/SÉRINNGANGI.



Um er að ræða 71,7 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi í þriggja íbúða húsi við Barðavog. Verð 14,9 m.

EIGNIR ÓSKAST EIGNIR ÓSKAST

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við á Lyngvík fasteignasölu eftir öllum gerðum að eignum til sölumeðferðar. Verðmetum eignina í sölu þér að kostnaðarlausu. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík s: 588-9490.

EYJABAKKI - 4-5 HERBERGJA



Vorum að fá í sölu mjög góða og mikið endurnýjaða 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð ásamt sér 21 fm herbergi í kjallara sem hefur aðgengi að snyrtingu. Hús og sameign í góðu standi. Verð 20,9 m.

3JA HERB.

ÁSAKÓR - MEÐ BÍLSKÚR.

Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð (efstu) í nýju lyftuhúsi með mjög góðu útsýni, íbúðinni fylgir 28 fm bílskúr. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna og er afhending um næstu áramót. V. 28,9 m.



ATVINNUHÚSNÆÐI



BORGARHOLTSBRAUT - HÆÐ M/BÍLSKÚR.



Mjög vel staðsetta 4ra herbergja sérhæð í 3ja íbúða húsi. Hæðinni fylgir sérstæður 34 fm bílskúr með nýju þaki. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING.

ÁLFKONUHVARF - M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU

Um er að ræða mjög vel staðsetta 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er í leigi til 15.6.07 og er hún sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík Verð 24,8 m.



KAPLAHRAUN

Um er að ræða 351 fm iðnaðarhúsnæði á einni hæð með innkeyrsludryrum. Húsnæðið er í útleigu fyrir 300þ á mán. áhv. 31 m. Verð 47,9 m.



KÓRSALIR - GLÆSIHÆÐ MEÐ ÚTSÝNI



Um er að ræða glæsilega 264 fm íbúð á tveimur hæðum að hluta með 4 svölum og góðu útsýni. Árinstofa, þaksvallar fyrir heitan pott, stórt sér baðherbergi með nuddkari inn af hjóna-herbergi. Allar nánari uppl. veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvík.

LÓMASALIR 3JA HERBERGJA Á EFSTU HÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI OG GÓÐU ÚTSÝNI.

Um er að ræða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 5.hæð með vestur svölum. Íbúðinni fylgir 7,6 fm sér geymsla. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,8 m.



FUNAHÖFÐI - LAUST STRAX

Um er að ræða mjög vel staðsett 607 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Verð 75 m. Allar nánari upplýsingar veitir Steinar á Lyngvík S.588-9490.



LANGHOLTSVEGUR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



Um er að ræða mjög vel staðsetta 100 fm sérhæð í þriggja íbúða húsi, ásamt 28 fm bílskúr. Afgirtur suður garður. Skipti á stærri eign í sama hverfi möguleg (Vogaskóla). Verð 28,9 m.

2JA HERB.



HÁTÚN - NÝ ÍBÚÐ MEÐ GÆLISLEGU ÚTSÝNI.

Um er að ræða 68,8 fm tveggja herbergja íbúð á 7.hæð, ásamt stórum norður svölum. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, baðherbergi flíslagt, góðar innréttingar. V. 26,9 m

GULLSMÁRI - 4RA HERBERGJA

Mjög góð 95 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum, baðherbergi nýlega uppgert.Áhvilandi 16,5 m lán með 4,35% vöxtum. Verð 24,9 m

ÞORLÁKSGEISLI - GRAFARHOLTI - TILBÚIN TIL AFHENDINGAR



Um er að ræða fullbúna nýja 4ra herbergja endaíbúð með gólfefnum á 3ju hæð með tvennum svölum í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er 108 fm og henni fylgir 8,7 fm sér geymsla samtals birt séreign 116,7 fm og stæði í bílgeymslu. Sölumenn á Lyngvík sýna. Áhv. 19 m í myntkorf. Verð 27,6 m.

TRAUST VIÐSKIPTI Í TVÖ ÁRATUGI!



**TRAUST
OG ÖRUGG
ÞJÓNUSTA**

Fasteignasala

Opið mán.-fim. frá kl. 9-18, fös. frá kl. 9-17

Ármúla 21 • Reykjavík



Dan V.S. Wilum hdl.,
lögg. fasteignasali
Sími 896 4013



Ólafur Guðmundsson
sölustjóri
Sími 896 4090



Sigurbjörn
Skarphéðinsson
lögg. fasteignasali



Kristinn Valur Wilum
sölumaður
Sími 896 6913



Dröfn Friðriksdóttir
ritari



Rákel Robertsson
ritari

sími 533 4040 • www.kjoreign.is

Netfang: kjoreign@kjoreign.is • Fax 533 4041

SKÚLAGATA - BÍLSKÝLI



Mjög góð nýl. 64 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílastæðahúsi. Beykiparket á gólfum. Sérþvottahús í íbúð. Vestursvalir. Húsvörður. Góð staðsetning. **Verð 20,8 millj.**

ÁRSKÓGAR - LAUS STRAX



Rúmgóð 2ja herb íbúð í þessu vinsæla húsi fyrir eldri borgara. Sérlega góð staðsetning, ör-stutt í Mjóddina með allri sinni þjónustu. Stærð 75,3 fm. Mikil sameign og þjónusta í húsinu á vegum Reykjavíkurborgar. Húsvörður. **Verð 26,8 millj.**

ÁSAKÓR - MEÐ BÍLSKÚR.



Glæsilegar nýjar íbúðir á frábærum stað. Afhendast fullbúnar án gólfefna, með flísalögn á baði og þvottahúsi. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu eða bílskúr. Góð hönnun og skipulag. **MJÖG TRAUSTUR VERKTAKI.**

GLÆSIÍBÚÐ - MIÐBÆRINN



Stórglæsileg íbúð með sérinngangi. Íbúðin er nýlega innréttuð á vandaðann og smekklegann hátt. Frábær staðsetning í borginni. Stærð íbúðar **142,9 fm** ásamt **39,6 fm** bílskúr. Alls **182,5 fm**. **Verð 44,9 millj.** **SJÓN ER SÖGU RÍKARI.**

KEILUGRANDI - ÚTSÝNI



Góð 4ra herb íbúð með merktu stæði í bílastæða húsi. Stærð alls 125,8. Íbúðin er opin og björt. Rúmgóð stofa, eldhús með borðkrók, gott bað, þrjú svefnherbergi og geymsla. Tvennar svalir í suður og norður. Mikil útsýni. Frábær barnvænn staður rétt við Frostaskjól og Grandaskóla. **Verð 28,5 millj.**

SKELJAGRANDI - 107 Rvk.



Sérhæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymsluhúsi. Mjög rúmgóð íbúð á efri hæð. Stærð 106,8 fm. Einnig geymsla í kjallara 17,0 fm og stæði í bílageymslu 30,9 fm. Eignin er alls 154,7 fm auk mikillar sameignar. Sérinngangur. **Verð 29,0 millj.**

SAFAMÝRI M/BÍLSKÚR:



Falleg og mikið endurnýjuð 148,2 fm. neðri sérhæð í þrjúbýli með bílskúr. **Frábær staðsetning. Laus fljótlega. Verð 37,5 millj.**

BÚSTAÐAVEGUR:



Mikið endurnýjuð og falleg 4ra til 5 herb. efri sérhæð með nýl. risi í tvíbýli. Gott útsýni. Sameiginlegur garður. **Verð: 29,9 millj.**

ELÐRI BORGARAR

HRAUNBÆR Mjög góð 2ja herb. endaíbúð um 68,9 fm. á 1. hæð. Vinsælt og gott hús með mikilli sameign og félagsaðstöðu. Húsvörður. **Verð 22,8 millj. LAUS STRAX.**

2JA HERB.

VÍKURÁS bílskýli. Mjög snyrtileg íbúð á 3. hæð. Geymsla og þvottahús á hæðinni. Húsið er álklaðt og í mjög góðu ástandi. Stæði í bílageymslu. **Verð 16,5 millj.**



KAMBASEL: Rúmgóð og falleg 2ja herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Sér garður í suður. Góðar innréttingar. Hús í góðu ástandi. Sér þvottahús. Laus fljótlega. **Verð 16,6 millj.**

GRETTISGATA - 101 RVK.

Rúmgóð og falleg íbúð á fjórðu hæð. **Stærð 57,5 fm.** Fallegt útsýni. Falleg íbúð á frábærum stað í miðborginni. **Verð 18,4 millj.**



MIÐBÆR - RISÍBÚÐ Frábær nýlega innréttuð. risíbúð. Góðar svalir með óviðjafnanlegu útsýni. Mikil lofthæð. Góðar svalir. Sérlega góður staður í miðbæ Rvk. Gott ástand á húsi og íbúð. **Verð 18,1 millj.**

MIÐTÚN:

Góð ósamþykkt risíbúð í þrjúbýli. Húsið stendur á baklóð á rólegum og góðum stað. Nýl. þak á húsi. **Verð 9,8 millj.**



BLÁSALIR- LYFTUHÚS: Falleg og rúmgóð íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi um 78,9 fm. Glæsilegt útsýni. Þvottahús í íbúð. Svalir í suður. **Verð 20,5 millj.**

BÁRUGATA Vel staðset og falleg 2ja herb. íbúð um 43,0 fm. í kjallara Sameiginleg timburverönd og garður í suðvestur. **Verð 13,5 millj.**



SÓLTÚN - LYFTUHÚS Glæsilega innréttuð og rúmgóð íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Suður svalir. **Stærð 79,4 fm. Verð 25,0 millj.**



BJARNARSTÍGUR Góð 2ja herb íbúð í þrjúbýli. **Stærð 48 fm.** Mjög góð nýting á íbúðinni. Frábær staðsetning í rólegri götu í miðbænum. **Verð 14,9 millj.**



HAMRABORG-KÓPAV. Rúmgóð og falleg 2ja herb. íbúð um 64,4 fm. á 2. hæð í fjölbýli ásamt sameiginlegu bílskýli. Fallegt útsýni. **Verð. 16,5 millj.**



REYKÁS m/bílskúr Rúmgóð og falleg 2ja til 3ja herb. íbúð á 1.hæð (jarðhæð) með sér garði og sérbyggðum bílskúr. Sér þvottahús í íbúð. **Ath. Mögulegt að fá íbúð án bílskúrs. Verð. 19,8 millj. m/bílskúr.**

REYKÁS Rúmgóð og falleg 2ja til 3ja herb. íbúð á 1.hæð (jarðhæð) með sér garði. Sér þvottahús í íbúð. Verönd í suður. **Verð. 16,7 millj.**



HRÍSRÍMI M/BÍLSKÝLI: Fallega innréttuð, vönduð og rúmgóð 2ja herb. íbúð á 2.hæð ásamt stæði í bílageymslu. Stærð alls um 115,5 fm. **Verð: 18,3 MILLJ.**

3JA HERB.

HRAUNBÆR: Góð 3ja herb. íbúð á 3. hæð ásamt íbúðarherbergi í kjallara. **Stærð alls 97,4 fm. Verð 17,5 millj.**

TORFUPELL: Falleg íbúð og öll ný standsett. **Stærð 58,0 fm.** Sér stór timburverönd. **Ath. skipti á bíl möguleg. Verð 14,5 millj.**



LAUGAVEGUR: Frábærlega staðsett 3ja herb. íbúð í steinsteyptu húsi. Björt og góð eign. Stærð 92,8 fm. **Húsið er byggt árið 1978. LAUS STRAX.**

GAUTAVÍK Rúmgóð og falleg íbúð á 3ju hæð, ásamt stórum innbyggðum bílskúr. **Alls 141,0 fm. þ.a. íbúð 94,3 fm. Verð 27,8 millj.**

ESKIHLÍÐ: Rúmgóð 2ja til 3ja herbergja íbúð um 82,1 fm. á 3. hæð í fjölbýli. Íbúðarherbergi í risi með sameiginlegri snyrtingu. Vestur svalir. Gott útsýni. **Laus fljótlega. Verð 17,0 millj.**



HOLTSGATA 3ja - 4ra herb. íbúð á 2. hæð. Samliggjandi stofur og tvö herb. eldhús og bað á hæð og lítið aukaherb. í risi. Þvottahús og geymsla í kjallara. **Verð 21,0 millj.**



HÁAGERÐI: Skemtileg risíbúð í tvíbýli. Rúmgóð stofa, tvö til 3 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Suður svalir út frá stofu. **Verð : 16,7 millj.**

4RA HERB



ENGIHJALLI- LYFTUHÚS: Mikið endurnýjuð 4ra herb. á 5.hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. **stærð 97,4 fm.** vennar svalir. **Verð 19,8 millj.**



VESTURBÆR - SÉR INNG. Vel staðsett 4ja herb íbúð í góðu hornhúsi. Rétt við háskólann. Sér inngangur frá Tjarnargötu. Húsið er mikið endurnýjað að utan. Nýleg eldhúsinnrétting, nýr sturtuklefi með nuddi. **LAUST STRAX. Verð 19,9 millj.**

BÓLSTAÐARHLÍÐ: Mjög góð íbúð á 4. hæð ásamt sérb. bílskúr. Fallegt útsýni. Vestur svalir. **Stærð alls 114,2 fm. Bílskúr. Laus í marz/ apríl. Verð 22,0 millj.**



DVERGABAKKI: Mikið endurnýjuð 4ra herb. endaíbúð á 1. hæð ásamt íbúðarherbergi í kjallara. Austur svalir. Hús og sameign í góðu ástandi. **Verð 20,6 millj.**

GLÆSÍBÚÐ - MIÐBORGIN Sérlega glæsileg og rúmgóð íbúð á 3. hæð. **Stærð 149,5 fm.** Glæsilegt útsýni og góðar svalir. Sjón er sögu ríkarí. **Verð 44,9 millj.**



NAUSTABRYGGJA- bílskýli: Glæsilega innréttuð og falleg 4ra til 5 herb. íbúð á tveimur hæðum um alls um **125,0 fm.** Staði í bílgeymslu. **Verð 29,5 millj.**

BURKNAVELLIR - Hafnararfj. Glæsileg 4ra herb. íbúð í um 106,3 fm. litlu fjölbýli. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús í íbúð. **Verð 24,0 millj.**

HRINGBRAUT, Góð **87,9 fm** íbúð á 2. hæð. Frábær staðsetning rétt við HÁSKÓLANN. Laus fjótlega. **Verð 19,6 millj.**



LJÓSHÉIMAR: Mjög góð 4ra herb. enda íbúð um 107,3 fm. á 2. hæð í lyftuhúsi. Húsið er allt einangrað og klætt að utan með álklaðningu. **Tvennar svalir. Laus strax. Verð: 22,5 Millj.**



LAXAKVÍSL - LAUS STRAX glæsileg íbúð á neðri hæð í góðu tveggja hæða fjölbýli. Íbúðin er 108 fm, virkilega falleg og vel innréttuð. **Verð: 27,5 MILLJ.**

SPÓAHÓLAR: Mjög góð og falleg íbúð á 2. hæð alls **89,5 fm.** Suðvestur svalir. Hús í mjög góðu ástandi. **Verð 19,3 millj.**

ÁLFTAHOVAR M/BÍLSKÚR: Falleg og góð 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er klætt að utan. yfirbyggðar og flísalagðar svalir. **Glæsilegt útsýni. Bílskúr: .Verð 26,5 millj.**



UNUFELL: Rúmgóð 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýklæddu húsi með yfirbyggðar stórar suðvestur svalir. **Verð 18,3 millj.**



BÓLSTAÐARHLÍÐ Mjög góð 3ja -4. herb. risíbúð í góðu steinhúsi, 2 stofur og 2 svefnherbergi, allt nýtt á baði. Suður-svalir **Verð 22,9 millj.**



LÆKJASMÁRI m/bílskýli Glæsileg 4ra herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin er **100 fm.** Stórar suðursvalir. Íbúðinni fylgir gott endastæði í 6 bíla bílageymslu undir húsinu. **Laus strax. Verð 26,5 millj.**

SÉRHÆDIR



SAFAMÝRI: Glæsileg efri sérhæð í þríbýli. Mjög björt og skemmtileg hæð. Gott ástand á húsi. Rúmgóður sérstæður bílskúr. Frábær staðsetning. **Stærð alls 166,4 fm. Verð 41,5 millj.**



DIGRANESVEGUR m/bílskúr: Góð og mikið endurnýjuð miðhæð í þríbýlishúsi ásamt sérbyggðum bílskúr. **Stærð alls 148,7 fm.** 4 svefnherbergi. Sér þvottahús. Suður svalir. Fallegt útsýni. **Verð 32,5 millj.**

RAÐ- OG PARHÚS



KAMBASEL M/BÍLSKÚR: Hús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. **Stærð alls 179 fm. Verð 40,0 millj.**

EINBÝLI



BÁSAHRAUN PORLÁKS-HÖFN Glæsilegt og vel staðsett einbýlishús, með sérlega rúm-góðum tvöföldum bílskúr. **Alls 289,3 fm. Ath. skipti á stærri eign, íbúðar- eða atvinnuhús-næði, á Reykjavíkursvæðinu.**



HVERAGERÐI Einbýlishús við Hellugerði, Ölfusi. Nýtt einbýlishús um 256,0 fm. með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið er til afhendingar strax, fullbúið að utan og einangrað að innan. **Stærð lóðar ca 6,0 hektarar. Má hafa 10 hesta hús og gróðurhús á lóðinni. ATH. SKIPTI Á MINNI EIGN MÖGULEG. . Verð 36,3 millj.**



EFSTASUND - Á EINNI HÆÐ Mikið endurnýjað einbýli m/ bílskúr. Öll gólfefni og loftklæðningar endurnýjaðar. Einnig allt í eldhúsi og baði. Afgirtur sólpallur og gróinn lóð. **Verð 46,5 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



ÞVERHOLT - TIL LEIGU. Glæsilegt opið og bjart skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í nýlegu og vönduðu lyftuhúsi. Sérlega vel staðsett. **Stærð um 198 fm,** auk þess fjögur sérmerkt bílastæði. Tvö þeirra í bílastæðahúsi. Húsnæði með góðum gluggum á þrjá vegu. Frábær staðsetning. **LAUST STRAX.**

UNUBAKKI ÞORLÁKS-HÖFN Gott steinsteypt húsnæði sem er tvískipt. Milliloft yfir hluta. Góðar innkeyrsludyr. **Verð alls hússins 26 millj.**

URRIÐAKVÍSL - GLÆSIEIGN.



Frábærlega staðsett tveggja hæða hús með bílskúr. Bjartar og góðar stofur með fallegum arni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Einn eigandi frá upphafi, ástand hússins er óaðfynnanlegt. Glæsilegur gróinn garður. Jeppaskúr með gryfju. **Verð 64,8 millj.**

VESTURÁS 110 RVK



Glæsilegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. **Stærð 168,0 fm.** Skiptist í rúm-góða stofu, eldhús, sjónvarps-hol, fjögur svefnherbergi, bað, þvottahús og bílskúr. Allt nýtt á baði og í eldhúsi. Góður afgirtur garður bæði sunnan og norðan megin við húsið. Vel staðsett hús í lokuðum botnlanga. **Verð 48,0 millj. STUTT Í SKÓLA, ÚTIVISTARSVÆÐI OG AÐRA ÞJÓNUSTU.**

FAGRIHJALLI - PARHÚS



Vel staðsett og fallegt parhús á tveimur hæðum ásamt viðbyggðum bílskúr. Fallegt útsýni. **Stærð alls 201,0 fm.** Stofa og fimm rúm-góð herbergi. Stór verönd yfir bílskúr og góðar suður svalir. Fallegt útsýni. **Verð: 47,0 MILLJ.**

NJÁLSGATA- EINBÝLI



Draumasérbýli í miðborg Rvk. Glæsilegt algerlega endurnýjað einbýlishús með bílskúr. Alls 181,1 fm. Sér íbúð í kjallara. Lóðin er afgirt með hellululögðu bílastæði. Stórar svalir með miklu útsýni. Mjög sjarmerandi og vel uppgerð eign á frábærum stað. Uppl. hjá Kjöreign.

KLAPPAKÓR - SÉRHÆDIR



Um er að ræða sérlega vönduð og vel staðsett hús á frábærum útsýnisstað. Sérinngangur. Mikil lofthæð. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar og innihurðar. Íbúðin eru **3. herb. 84,5 fm** Að auki fylgir íbúðunum sérmerkt stæði og sér geymsla í lokuðu bílastæðahúsi. **ÚTSÝNI SEM GERIST EKKI BETRA. SÝNINGARÍBÚÐIR TILBÚNAR TIL SKOÐUNAR.**

HAFNARF.



Gott einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr við **Víðberg Hafn. Stærð ca 190,0 fm.** Hellulögð innkeyrsla með snjóbræðslu Gróinn garður. **Verð 51,0 millj.**

HEIDARGERÐI



Gott hús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Frábær staðsetning við lokaðan botnlanga. **Stærð alls 167,0 fm.** Stórar suðvestur svalir. Hellulögð verönd og suðvestur garður. **Verð 39,8 millj.**

LÁGHOLT- MOSFELLSBÆ



Fallegt einbýli á einni hæð. Stendur á stórrí lóð í útjaðri byggðar. Örstutt í skóla, íþróttastöðu og aðra útivist. Gott ástand á húsi, eldri innréttingar. Fjögur svefnherbergi, bað, eldhús m/borðkrók, þvottahús, stofur og stór bílskúr. Lóðin er 855 fm. **Stærð húss 176,6 fm. Verð 40,5 millj.**

FAXAFEN - LÍKAMSRÆKT.



Steinsteypt verslunar- og þjónustuhúsnæði á annarri hæð. **Alls 1407 fm.** Skiptist í mótöku, skrifstofur og nokkra stóra sali. Mikil lofthæð, góðir og bjartir gluggar. Þrjú inngangar. Eign sem býður upp á margvíslega möguleika og nýtingu. Auðvelt að skipta upp í nokkrar notaeiningar. **Uppl. hjá Kjöreign.**



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Karl Gunnarsson
löggitur
fasteignasali



Nína Karen
Jónsdóttir
skrifstofustjórn



Steinunn Ásgerður
Frimannsdóttir
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Amarsson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17. Þjónustus. eftir lokun 691-8616

NÝTT - SOGAVEGUR - NÝTT



Vandaðar 3ja herbergja sérhæðir í nýju fjórbylíshúsi. Sér inngangur er í hverja íbúð. Íbúðir á neðri hæð eru með útgengi á suðurverönd og stórar suður-svalir á efri hæð. Fremri forstofa, hol, eldhús, stofa/borðstofa, 2 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla, allt innan íbúðar. Vandaðar eikar-innréttingar. Á gólfum er eikarparket og grásteinsflísar. Tvö sér bílastæði fylgja hverri íbúð.
V. 30,8 m 5268



GRETTISGATA - EINBÝLI Vinaleg og fallegt 142 fm einbýli(bakhús) kjallari og tvær hæðir. Rúmgóðar stofur á efri hæð og rúmgott eldhús og borðstofa á neðri hæð.
V. 34,9 m. 5224



HRAUNBÆR - JARÐHÆÐ Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð. Engar tröppur. Hol, eldhús með borðkrók, stofa, 3 svefnherbergi og nýtt, flísalagt baðherbergi. Nýlegar innréttingar. Eikarparket og flísar á gólfum. Afgirtur sérafnotaréttur. Stutt í alla þjónustu. V. 23,4 m. 5105



ÁRSALIR Rúmgóð og glæsileg 122 fm íbúð á 8. hæð í lyftublokk. 2 LYFTUR. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórkostlegt útsýni. V. 33,9 m. 4146

KROSSALIND - KÓPAVOGI



Glæsilegt 170,7 fm 6 herbergja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,2 fm. bílskúr, samtals 196,9 fm. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, Sólpallur bæði fyrir framan og aftan hús. V. 49,8 m. 5420



MÍÐHÚS-MAKASKIPTI Á MINNI EIGN. Glæsilegt 271fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og auka íbúð með sér inngangi. Húsið skiptist í 140,2 fm aðalhæð með 55,9 fm bílskúr og 75,2 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi.
Óskað er eftir makaskiptum á minni eign í sama hverfi. 4769



HAFNARFJÖRÐUR - ESKIVELLIR NÝJAR 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR MEÐ SÉR INNGANGI AF SVÖLUM Í LYFTUHÚSI. YFIRBYGGÐAR SVALIR. BYGGINGARADILI : ER - HÚS EHF 5329



UNUFELL 100 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Sér þvottahús í íbúð. V. 17,2 m. 5214

VANTAR Í KÓPAVOGI FYRIR ÁKVEDNA KAUPENDUR LEITUM VIÐ AÐ GÓÐU SÉRBÝLI Í KÓPAVOGI EÐA NÁGRENNI, LITLU EINBÝLI, RAÐHÚSI, PARHÚSI EÐA HÆÐ. 5415

VANTAR - 107 - VANTAR Lundur leitar að 3ja herbergja íbúð á 1.hæð á svæði 107. Til greina koma skipti á 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Víðimel. 5340

ELDRÍ BORGARAR



HVASSALEITI - 103 RVÍK Falleg 70 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Góðar sv-svalir. Frábært útsýni. Góð þjónusta fyrir íbúa er í húsinu. V. 27,5 m. 5332



FURULUNÐUR - GARÐABÆR Vel staðsett og töluvert endurnýjað 197 fm einbýlishús með tvöföldum 51 fm bílskúr. Nýtt þak. Stórt hellulagt plan með hitalögn framman við bílskúr. Laust fljótlega. V. 57,9 m. 5311



HVASSALEITI 56-58 Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Sérafnotaréttur á verönd útrá stofu. Góð lofthæð er í íbúðinni 2,70 m. Laus strax. 5166



REYKJABYGGÐ Mikið endurnýjað 179 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Stórar stofur, nýtt eldhús, á sér gangi 4 herbergi og baðherbergi. Húsið er vel staðsett á jaðarlóð.
V. 44,7 m. 5292



HEIÐARGERÐI 153 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 34 fm bílskúr, samtals 187 fm. Húsið er í ágætu ástandi að utan og nýlega yfirfarið. Rafmagnstafli endurnýjuð og raflagnir að húsinu, breiðband komið í húsið. V. 45,5 m. 5346



HVERAGERÐI - KLETTAGLJUFUR Sameinaðu á þínum sælureit: Heimili-Vinnustofu-Sumarbústaðinn 300-500 fm einnar og tveggja hæða einbýlishús á 6.000 fm eignarlóðum. Húsin er reist í þyrpingu húsa í landi Gljúfurárholts, í 5 mínútna akstur austur af Hveragerði. Sjá www.austurbu.is 5245



FANNAFOLD Gullfallet og björt 112 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í parhúsi ásamt 25 fm bílskúr, samtals 137 fm, innst í botnlanga. Efri hæð; forstofa, hol, rúmgóð stofa með útgengi á austur-svalir, borðstofa og eldhús. Parketlagður stigi til neðri hæðar sem skiptist í; hol með útgengi á verönd, 3 herbergi og flísalagt gullfallet baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. V. 37,5 m. 5373

4RA-6 HERBERGJA



RJÚPUFELL Góð 4ra herbergja 107,3 fm íbúð á jarðhæð í viðhaldslitlu fjölbylíshúsi. 5233



DUGGUVOGUR-ÍBÚÐ-ATVHÚSN Nýstandsett á afar vandaðan og hugvitsamlegan hátt, íbúðar (ósamþykkt) og atvinnuhúsnæði á efri hæð 180 fm með 50 fm svefnlofti, samtals 230fm. Ágætur stigi til svefnlofts, parket og flísar á gólfum. V. 29,9 m. 4650



AUÐARSTRÆTI - SÉR INNGANGUR Falleg, rúmgóð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð með sér inngangi í kjallara í þríbýli. LAUS FLJÓTLEGA V. 21,9 m. 5398



UNUFELL Falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í nýlega klæddu fjölbylíshúsi. Yfirbyggðar svalir. Fallegt eikarparket á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. V. 18,9 m. 5389



KAPLASKJÓLSVEGUR - M.AUKAHERBERGI Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í fjögurra hæða blokk. Aukaherbergi með aðgangi að snyrtingu. V. 23,9 m. 5344



KRÍUHÓLAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Snyrtileg 102 fm íbúð á 8. hæð í klæddu lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. V. 21,5 m. 5301



FÍFUSEL - M.BÍLGEYMSLU Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð á 1.hæð ásamt stæði í bílageymsluhúsi. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Sér þvottahús í íbúð. Skipti á 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í Seljahverfi æskileg. V. 21,8 m. 5260



RJÚPUFELL - LAUS STRAX Góð 4ra herbergja 107,3 fm íbúð á jarðhæð í fjölbylíshúsi. V. 19,5 m. 5233



VÖLVUFELL Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbylíshúsi. Yfirbyggð verönd. V. 18,9 m. 5222



STRANDASEL Björt og rúmgóð 4ra herbergja 101 fm íbúð á 3. hæð (efstu). V. 19,9 m. 4864



HJARÐARHAGI Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 118 fm endaiðbúð í nýlega viðgerðu fjölbylíshúsi ásamt bílskúr. 5154



SKIPHOLT - PENTHOUSE 4ra herbergja ný penthouse 123 fm íbúð á 3. og 4. hæð. Þrennar svalir. V. 35,8m 5120



RJÚPUFELL 4ra herbergja 114 fm íbúð á 3. hæð. Þvottahús í íbúð. SKIPTI Á EIGN Í REYKJANESB EÐA SANDGERÐI MÖGULEG. V. 18,5 m. 5114



KRUMMAHÓLAR-ÚTSÝNI. Falleg og vel skipulögð 5 herbergja 117 fm íbúð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar suðursvalir. Skipti á sérþýli með 2 íbúðum möguleg. V. 22,5 m. 4648



RJÚPUFELL Góð 108 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Yfirbyggðar vestursvalir. **V. 17,9 m. 4874**

3JA HERBERGJA



LAUTASMÁRI - GÓÐ 3JA HERBERGJA Rúmgóð og vel innréttuð 98 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Þvottahús innan íbúðar. Forstofa/hol með skáp, stofa/boðstofa, eldhús með kirsuberjainnréttingu, borðkrókur, baðherbergi, 2 svefnherbergi með skápum. Gegnheilt Jatobaparket og flisar á gólfum. **V. 24,5 m. 5400**



MEISTARAVELLIR - EINS OG NÝ - Björt og rúmgóð, mikið endurnýjuð íbúð á 1. hæð - upp 7 tröppur - í góðu fjölbýlishúsi. Skipt hefur verið um allar innréttingar, innihurðir, gólfefni ofl. Sameign öll er snyrtileg og í húsinu er vel rekið húsfélag. Verðlaunagarður. **V. 23,4 m. 5408**



NÝBYLAVEGUR - M.BÍLSKÚR Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 79 fm endaíbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Snyrtileg sameign. 27 fm bílskúr. **V. 21,9 m. 5391**



AUSTURBERG Falleg og rúmgóð nýlega standsett 91 fm íbúð með sér inngangi á 3.hæð. Nýleg tæki í eldhúsi, nýlega standsett flísalagt baðherbergi, nýleg innrétting. Nýlegt parket. **18,9m 5374**



BÁSBRYGGJA - SÉR INNGANGUR Rúmgóð 112 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í nýlegu húsi ásamt stæði í bílgeymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Séráfnatréttur á lóð. **V. 25,9 m. 5326**



BÓLSTAÐARHLÍÐ 3ja herbergja 90 fm íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi. **V. 18,5 m. 5143**



HRINGBRAUT Falleg 71 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í LYFTUBLOKK ásamt rúmgóðu milli lofti ásamt stæði í bílgeymslu. **V. 19,7 m. 5112**



REYRENGI - JARÐHÆÐ Gullfalleg og björt 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð í vel staðsettu 3ja hæða fjölbýli. Húsið stendur innst í götu og næst leikskóla, barnvænt umhverfi. **V. 19,8 m. 4942**

2JA HERBERGJA



VÍKURÁS - MEÐ BÍLSKÝLI Björt og falleg 59 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli. **V. 15,9 m. 5372**



GRUNÐARSTÍGUR Góð 2ja herbergja 66 fm íbúð á 1. hæð í Þingholtunum. **V. 17,4m. 5352**



HAFNARFJÖRÐUR - M. BÍLSKÚR Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi við Álfaskeið í Hafnarfirði. Suðursvalir. Góður 24 fm bílskúr fylgir eigninni. **V. 17,9 m. 5360**



FURUGRUND Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Hol, eldhús, stofa, svefnherbergi og baðherbergi. Nýlegt parket á gólfum. Vestursvalir. Sameign öll í góðu standi. **V. 15,9 m. 5361**



BRÆDRABORGARSTÍGUR 64 fm falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með stórrí verönd. **V. 16,9 m. 5082**



PÓRSGATA 2ja herb. íbúð á efstu hæð. Svalir. Útsýni. **V. 11,5 m. 4301**

ATVINNUHÚSNÆÐI



FISKISLÓÐ Nýstandsett 210 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Lagerhúsnæði á jarðhæð, skrifstofu-eða íbúðaraðstaða á 2. hæð. **V. 37,7 m. 5125**



OMEGA - GRENSÁSVEGUR 437 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð í bakhúsi. Sér inngangur, góður stigi, flísalögð móttaka, snyrtlingar, eldhús, parketlagður samkomusalur. Hentug m.a. fyrir félagsamtök. Laust fjótlega. **V. 59,9 m. 5062**



VESTURBERG 517 fm verslunar- og lagerhúsnæði á einni hæð á góðum stað í Breiðholti. Miklir möguleikar. **V. 79,0 m. 5044**

LANDIÐ



KEFLAVÍK - HÁTEIGUR Ágæt 5-6 herbergja 110 fm neðri sérhæð með sérinngangi í tvíbýli auk 40 fm í kjallara. Anddyri, hol, 2 samliggjandi stofur, baðherbergi, 2 svefnherbergi, eldhús, þvottaherbergi og geymsla. Niðri eru 2 svefnherbergi, geymsla og baðherbergi. Nýlegar ofnalagnir og nýlegt járn á þaki. Áhvilandi lán með 4,15% vöxtum. **V. 18,9 m. 5380**



VALSHEIÐI - HVERAGERÐI Fallegt og vel hannað 192 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr og góðri lofthæð. Fokhelt en fullfrágengið að utan. **V. 29,8 m. 5267**



HÚSAVÍK - EINBÝLI Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á 2 hæðum ásamt innbílskúr samt. 188,1fm.; **V. 22,5 m. 5220**



BREIÐAMÖRK - HVERAGERÐI Einbýlishús á einni hæð 140 fm ásamt bílskúr/geymslu 28 fm. Skipti á eign á Reykjavíkursvæðinu möguleg. **V. 22,5 m. 5086**

EYRARBAKKI - EYRARVEGUR Nýlegt parhús á Eyraþakka, 92 fm 3ja herbergja íbúð. Nýlegt timburhús með aluzink-klæðningu, byggt árið 2004. Úr stofu er útgengt á timburverönd. Á gólfum er fallegt eikarparket, skápar, hurðir og eldhúsinnrétting er einnig úr eik. **V. 14,9 m. 5426**



SVÍNADALUR - HRÍSABREKKA Nýtt 80 fm samarhús á fallegum útsýnisstað. Verönd og heitur pottur. **V. 12,9 m. 4772**



201 Kópavogur: Vel skipulagt hús

Krossalind 11: Domus fasteignasala hefur á skrá 6-7 herb. tveggja hæða parhús, 173,8 fm stórt, á tveimur hæðum með 70,0 fm ósamþykktu rými á neðri hæð. Steyptur bílskúr innifalinn í fermetrum.

Lýsing: Efri hæð skiptist í forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, gestasalerni og vinnuherbergi. Forstofa liggur að vinnuherbergi og gestasnyrtingu. Einnig er innangengt úr forstofu í bílskúr. Eldhúsið er með vandaðri innréttingu, eyju með gaseldavél og háf upp úr eyjunni. Gegnheilt eikarparket er á gólf. Eldhúsið er opið inn í stofu, með gegnheilu parketi og góðu útsýni. Útgengt úr stofu á svalir. Steyptur stigi á milli hæða. Neðri hæð skiptist í tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahúsi, fataherbergi og séríbúð. Barnaherbergi og hjónaherbergi eru rúmgóð og með gegnheilu eikarparketi á gólfum. Sólstofa er í beinu framhaldi af hjónaherbergi. Opnanleg rennihurð er á sólstofu út í garð. Flísalagt baðherbergi með nuddbaðkari, útbúið alls kyns tækjum og tólum. Þvottahús með innréttingu fyrir tæki í vinnuhæð og epoxy á gólf. Fataherbergi með innréttingum og epoxy á gólf. Séríbúð á neðri hæð: Svefnherbergi, stofa og flísalagt baðherbergi.

Nánari lýsing: Bílskúrin er 28 fm. Úr bílskúr er farið upp á háloft sem liggur yfir allri íbúðinni, manngengt að hluta. Hellulagt bílapan með hitalögn, ráðgert fyrir fjögur bílastæði. Stór afgirtur garður fyrir neðan hús. Húsið er nýuppgerð. Endurhönnun er eftir Guðjón Magnússon, arkitekt hjá Ark-Form.

Verð: 63.000.000 kr. **Fermetrar:** 243,8 fm **Fasteignasala:** Domus



220 Kópavogur: Endurnýjað raðhús

Vallatröð 4: RE/MAX LIND kynnir mikið endurnýjað 156,7 fermetra stórt fimm herbergja raðhús á tveimur hæðum með sérinngangi og sérstæðum bílskúr.

Lýsing: Neðri hæð skiptist í eldhús, gang, stofu og borðstofu. Eldhús er nýlega uppgerð, með kirsuberjainnréttingu, nýrri gaseldavél og tengi fyrir uppþvottavél. Borðstofa er með útgengi út í stóran garð, með nýjum sólpall. Nýir fataskápar eru í tveimur herbergjum. Búið er að endurnýja gólfefni, rafmagn og gler í gluggum neðri hæðar. Parketlagður stigi með sérsmiðuðu handriði liggur upp á efri hæð. Efri hæð skiptist í hol, þrjú herbergi og baðherbergi. Nýtt parket er á herbergjunum þremur. Baðherbergið er flísalagt með tengi fyrir þvottavél. Svalir eru á húsinu. Sérstæður bílskúr fylgir húsinu, 38,5 fermetra stór, sem er innifalinn í heildarfermetrastærð.

Verð: 32.900.000 kr. **Fermetrar:** 156,7 fm **Fasteignasala:** RE/MAX LIND





Settu eignina þína í réttar hendur

Hvað gerum við fyrir þig...

- ▶ Verðmetum eignina þína fyrir sölu.
- ▶ Notum fagljósmyndara sem taka myndir af eigninni.
- ▶ Útbúum eignamöppu með upplýsingum um eignina.
- ▶ Auglýsum eignina þína með mjög áberandi hætti.
- ▶ Höldum opið hús og sýnum eignina sjálf.
- ▶ Erum í sambandi við þig og væntanlega kaupendur.



www.remax.is

Einn öflugasti fasteignavefur landsins

Allar **RE/MAX** fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

RE/MAX Borg	RE/MAX Esja	RE/MAX Lind	RE/MAX Heimili & Jarðir	RE/MAX Senter
RE/MAX Búi	RE/MAX Fasteignir	RE/MAX Mjódd	RE/MAX Heimili & Skip	RE/MAX Stjarnan

FRAMÚRSKARANDI SÖLUFULLTRÚAR

FRAMÚRSKARANDI ÁRANGUR

Viðskiptahúsið



FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SJÁVARÚTVEGUR

Hafnarbraut – 200 Kópavogur



Til sölu á góðum stað í Kópavogi, 725,9 fm húsnæði. Innréttað sem leiguíbúðir og leiguherbergi. Húsnæðið er nú að mestu í útleigu. Gott tækifæri fjárfesta.

Glæsibær – Álftheimar 74



Tækifæri fyrir fjárfesta. Gott verslunar eða þjónustupláss, 846,5 m². Hægt að skipta í allt að 6-8 verslunarrými. Bílastæðahús, breytt aðkoma. Leiga möguleg. Upplýsingar á skrifstofu Viðskiptahússins

Bæjarflöt 1 – Grafarvogur



Nýtt verslunar/ þjónustuhúsnæði. Góð bílastæði. Býður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Staðsett á góðum stað í Grafarvogi. Tilbúið á vormánuðum.

Víkurhvarf 1 – Kópavogur



Glæsilegt skrifstofu- og verslunarhúsnæði á þremur hæðum. Byggingin er samtals 7.336,97 fm og er fyrsta hæðin um 4.848.fm, þar af 3.719 fm rými sem t.d. er hægt að nota undir verslun eða sem sýningarsal. Önnur hæðin er 1.485,1 fm og þriðja hæðin er 1.002,8 fm. Um 230 bílastæði

Óskum eftir til kaups

1.000 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð og 1. hæð í Hafnarfirði eða Kópavogi.

Suðurlandsbraut – Reykjavík



Afar vel staðsett verslunar- og skrifstofuhúsnæði á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Húsið skiptist í fram og bakhús. Húsið er á þremur hæðum og samþykki liggur fyrir umtalsverði stækkun hússins.



Jóhann Ólafsson
Löggiltur FSS
GSM 863 6323
johann@vidskiptahusid.is



Jón S. Sigurjónsson
Hld. & Löggiltur FSS
GSM 893 003
jon@vidskiptahusid.is



Þórhallur Björnsson
Löggiltur leigumíðlari
Sölumaður
Gsm: 899 6520
thorhallur@vidskiptahusid.is



Haraldur A. Haraldsson
Viðskiptafræðingur
Gsm: 690 3655
haraldur@vidskiptahusid.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27- Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Opið mánud. - föstud. 9-17

Lokað um helgar

Ingólfur G. Gissurarson lögg. fasteignasali.



Ingólfur Gissurarson lögg. fast. sáli 896 5222

Bárdur Tryggvason sölustjóri 896 5221

Bórarinn Friðgeirsson lögg. fast. sáli 899 1882

Ellefi Róbertsson sölumáður lögg. fast. sáli 893 4477

Magnús Gunnarsson sölustj. atvinnuh. 822 8242

Viggó Jørgensson lögg. fasteignasali.

Sigurður Jökull Ólafsson Ljósmyndari

Pétur Jóhannsson sölum. Snæfellsbæ. S 893 4718

Margrét Sigurgeirsdóttir ritari

Bára Þorgeirsdóttir ritari

Guðrún Pétursdóttir skjalagerð

YFIR 130 ÁRA SAMANLÖGÐ REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU!

Pingvað nýtt í sölu.



Í einkasölu frábæra velskipulögð raðhús/tengihús á mjög góðum stað í Norðlingaholtinu. Húsin sem eru frá 204 fm afh. fullbúin að utan með frág. lóð og bílastæðum og rétt rífl. fokheld að innan. Verð frá 39,3 millj. Möguleiki að fá húsin lengra komin jafnvel allt að því fullbúin. 7364

Glæsiíb. í Fannahvarfi ein 3ja og tvær 4ra herb. íbúðir eftir.



Í einkasölu nýjar glæsil. séríb. í 2ja h. húsi með séring. í allar íbúðir. Stærðir íb. er frá 111,5 fm 3ja herb. íb. og uppi 136,7 fm 4ra herb. íb. Íb. verða afh. fullb. án gólfefna með vönd. innrétt. frá AXIS að hluta til að vali kaupenda. Hús, lóð og bílast. fullb. Sjá www.nybyggingar.is 7035

Baugakór m. bílskýli Stutt í afh. 4. íbúðir eftir.



Í einkasölu glæsil. íbúðir í 12.íb. lyftuhúsi ásamt st. í bílskýli. 3ja herb.íb. eru 110 fm og 4ra herb. frá 140 fm. Suðursvalir. Afh. fullb. án gólfefna m. vönd. innrétt. og flísal. baðherb. Sérinnng. af svölum. Eignir á mjög góðu verði. Búið að taka lán frá íls 10 millj. á hluta íb. Uppl. á Valhöll eða á www.nmed-ia.is/baugakor 4600

Skógarhæð glæsilegt hús



Í einkasölu glæsil. 190 fm hús á 1 h. Glæsil. verðlaunagarður. Gatan var kosin fallegasta gata Garðabæjar 2002. 4 svefnherb. Vand. innrétt. Falleg eign á fráb. stað. Stutt í bæði grunnskóla og framhaldsskóla. V. 61,0 m 7218

Furugrund m. aukaherb. í útleigu



Í einkasölu mjög góð talsv. endurn. 3ja herb. íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt aukaherb. í kj. m. aðgangi að snyrtingu. Endurn. eldhús. Parket. Góðar svalir. Ágætt útsýni. V. 20,9 millj. 7479

Kristnibraut 4. hæð lyfta.



Í einkasölu glæsileg fullbúin 3ja herb. 102,2 fm á 4.hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi. Parket, vandaðar innréttingar. Sér-sjónvarpshol. Fallegt útsýni. Suðursvalir. V. 23,7 millj. 7337

Laufrimi laus strax.



Í einkasölu mjög góð og vel skipul. 3ja herb. 84 fm íb. á 2. hæð í góðu fjölbýli. Góðar innréttingar, linoleumdúkur. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Mjög góð kaup. v. 17,9 millj. 7474

Rjúpufell með garðskála.



Góð mikið endurnýjuð ca 110 fm íbúð á 1.hæð í góðri blokk, sér garður með góðri verönd. Parket á fletum gólfum. Íbúð er laus fljótlega. V. 19,2 m. 7389

Seilugrandi með bílskýli



Vorum að fá í einkasölu góða mikið endurnýjaða ca 70 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð með sér inngangi af svölum. Íbúð fylgir gott stæði í lokuðu bílskýli. Íbúð er laus og til afhendingar við kaupsamning. V. 17,8 m. 7131

Kleppsvegur laus fljótlega.



Vorum að fá ca 85 fm 4ra herb. lítið niðurgráfin íbúð í góðri blokk. Nýtt gler, þvottahús í íbúð. V. 17,9 m. 7345

Prastarhöfði 59 glæsil. nýtt einbýli á frábærum útsýnisstað v/golfvöllinn í Mosf.bæ.



Nýkomið í einkasölu 266 fm einbýli svo til innst í lokaðri götu á rólegum staði Húsið sem er hággæða sænskt timbureiningahús á steyptri plötu er til afh. í mars n.k. fullbúið að utan, lóð gróffjöfnuð og u.þ.b. tilbúið til innréttinga að innan eða skv. skilalýsingu í sölufriliti og á www.nybyggingar.is (einbýli). Frábært skipulag. Húsið er aðallega á einni hæð en hluti á efri hæð. 4 rúm. svefnherb. góðar stofur og allt extra vandað. Gott verð 48,5 millj. 7467

Naustabryggja - með stæði í bílskýli



Nýkomið í einkasölu 266 fm einbýli svo til innst í lokaðri götu á rólegum staði Húsið sem er hággæða sænskt timbureiningahús á steyptri plötu er til afh. í mars n.k. fullbúið að utan, lóð gróffjöfnuð og u.þ.b. tilbúið til innréttinga að innan eða skv. skilalýsingu í sölufriliti og á www.nybyggingar.is (einbýli). Frábært skipulag. Húsið er aðallega á einni hæð en hluti á efri hæð. 4 rúm. svefnherb. góðar stofur og allt extra vandað. Gott verð 48,5 millj. 7467

Hamrakór glæsileg tengihús.



Glæsileg 255 fm raðhús/tengihús á frábærum stað í Kóraverfinu. Húsin afhendast fullbúin með vönd. innréttingum en án gól einkasölu glæsil. 190 fm hús á 1 h. Glæsil. verðlaunagarður. Gatan var kosin fallegasta gata Garðabæjar 2002. 4 svefnherb. Vand. innrétt. Falleg eign á fráb. stað. Stutt í bæði grunnskóla og framhaldsskóla. V. 61,0 m 7218

Neðstaleiti raðhús



Í einkasölu 234 fm raðhús á 2. hæðum m. innb. bílskúr. Er í dag nýtt sem 2 íbúðir. Þarna eru miklir möguleikar, góður garður og glæsilegt útsýni. Húsið er byggt 1982. V. 48,0 m. 7396

Glæsilega hönnuð hús



Egilsstaðir - Reyðarfjörður

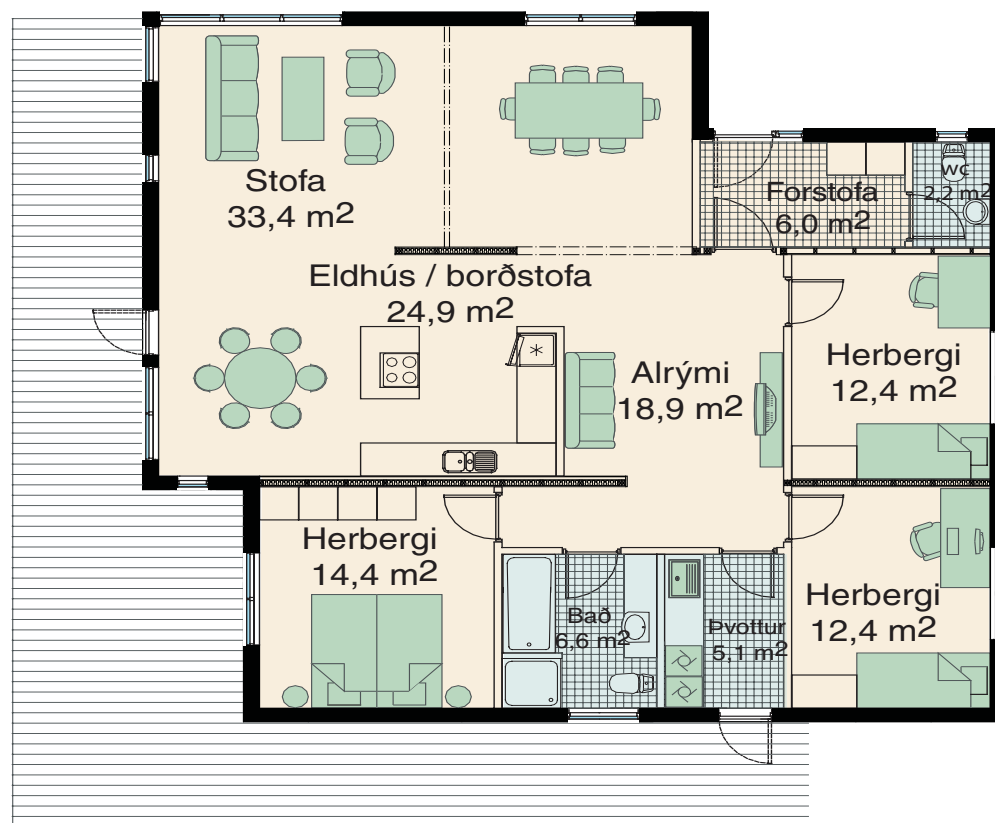
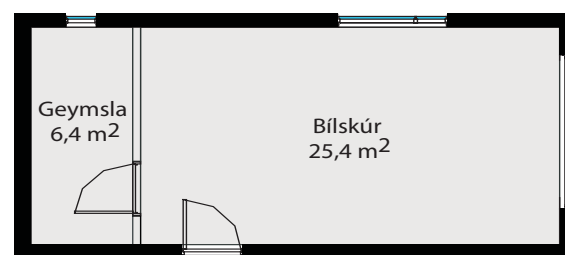
Í Norðurtúni á Egilsstöðum og Breiðamel á Reyðarfirði eru til sölu glæsilega hönnuð einbýlishús. Húsin eru klædd áklæðningu og að hluta með harðvið. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Húsin þarfnast því lágmarksviðhalds.

Húsunum er skilað fullbúnum að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan er þeim skilað milli þess að vera fokheld og tilbúin til innréttinga eða fullbúin án gólfefna.

Einbýlishús

Norðurtún – Egilsstöðum
Breiðimelur – Reyðarfirði

4ra-5 herbergja með bílskúr
í stærðunum 172 – 194 fm



Dæmi um innréttingar og frágang á fullbúnu húsi.

Verð frá 23,5 mkr.



Allar upplýsingar í síma 530 4200

Vörubílar



Floor gámagrind 3ja öxla á tvöföldu, 12 lásar, 2 lyfti öxlar. Höfum einnig fleiri vagna á söluskrá. O.K. varahlutir s. 696 1050.



Van Hool 1994 Flatvagn 3ja öxla á einföldu lábyggður 19" hjól 12 Höfum einnig fleiri vagna á söluskrá. O.K. varahlutir s. 696 1050.

MAN 19463, 1996 6 hjóla til sölu!!! Með kassa, ný dekk Uppl. í síma 896 6789 eða á jennyfridjons@hotmail.com til að fá myndir ..! Fyrstur kemur fyrstur fær.. Góður bill!!!

Húsbílar



Fellihýsi

Arftaki fellihýsanna

Eifelland Deseco 400L
Verð. 1.299.000,-
Greiðsludæmi
Útborgun kr. 259.800,-
Linsing: 84 mánuðir
Móðurmánaðargjöld: 16.391,-

FERÐAVAL
LUNDI V/ VESTURLANDSVEG
SÍMI 578 5500
www.ferdaval.is

Vinnuvélur



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

HAG
5672520
MSB vökvafleygar

www.snjokedjur.is
Mikið úrval fyrir vinnuvélur og vörubíla. www.snjokedjur.is Skm ehf. Uppl. í s. 517 8400.

Hjólhýsi



Gjafir fyrir húsbíla og hjólhýsa eigendur.
Cramer gasgrill, hjólagrindur, Truma-Ultraheat borðbúnaður, pottar og pönnur. omfl. Skoðuðu úrvalið hjá okkur. Hobbyhúsið Dugguvogi 12 S. 517 7040. Umboðsaðili Hobby á Íslandi. www.hobbyhusid.is

Lyftarar

Körfubílaeigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.



Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis létttæki. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða og varahlutabjónusta. Létttækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.létttækni.is

ALLAR GERDIR AF VINNULYFTUM TIL LEIGU GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ
sími 565 4646 & 660 1700
WWW.ARMAR.IS

Bátar



Suzuki utanborðsmótorar
Suzuki utanborðsmótorar í miklu úrvali. Frábær verð. Suzuki Umboðið ehf. S. 565 1725 www.suzuki.is



Galeon skemtibátur. Þessi glæsilegi 39 feta bátur er til sölu. Einnig aðrar stærir, að 53 fet. Sími 864 7684

Flug

Er að leita af hlut í góðri flugvél helst IFR sem er í skýli á höfuðborgarsvæðinu. Sími 898 5544 eftir kl 15.

Bílaþjónusta

GVESTITÖN

Bíllinn á það skilið!
Tangarhúfða 9
Sími 893 5400 • lms.is

Varahlutir

Allar helstu bílapartasölur landsins eru á **www.partasölu.is**

Bílapartasalan Ás

Skútauraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd Dráttabílaþjónusta & Bílapartar.

Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc, Freelander og fl. Opíð mán.-föst. 9-18. Iðndalur 10. 190 Vogum. S 557 7551.

Bílhutir, Kaplahrauni 14, S. 555 4940.

Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar s. 565 3323

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.a.m. Ford, Opel, Daewoo. Kaupum bíla

Varahlutir í VW Golf, Polo og Yaris, Renault Kangoo. Viðgerðir. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Partasalan Sími 557 7740.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar VTS. Subaru Impreza 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opíð 8-18. Lau. 10-15. Sími 421 8090.

Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560

Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Hyundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Peugeot, Reno, Skoda o.fl. Dalshraun 20. Sendum frítt á flutning.

Bílapartar ehf S. 587 7659.

Eigum mikið úrval af varahlutum í flestar gerðir Toyota bifreiða. Kaupum Toyota bíla. Opíð virka daga frá kl. 9.00 - 18.00. http://www.bilapartar.is bilapartar@bilapartar.is

Varahlutir í Sunny árg. '93, Legacy '93, Accent '95. S. 896 8568.

KEYPT & SELT

Til sölu



Besta lausn fyrir þröng rými. Addco ehf. S. 586 9010 eða addco@addco.is

Thilco þvottavél til sölu í toppstandi. 18 þús. Uppl. s. 554 5744.

Á ýmsar stærðir af ísskápum á 8 og 10 þ., þvottavél á 10 þ. Barnaföt ódýr, uppþvottavél á 10 þ., hillusamstæða á 10 þ., leðurstóll á 5 þ. og flúorljós á 2 þ. Dráttartóg á 2 þ. Frystikista á 10þ. Fótstigin barnabíll á 2 þ. S. 896 8568.

Til sölu ehf. ekki í rekstri með talsverðu yfirfærarlegu tapi. Uppl. í s. 892 1385.

Hljómtæki

Færum myndbandsspólur, filmur, vinyllötur, ljósmyndir og kassetur á DVD eða geisladiska. DVD fjölföldun. Ódýrir diskar og hulstur.

GAGNVIRKNI
Hlíðarmára 8, 201 Kóp., s. 517-4511
www.gagnvirkni.is

Sjónvarp

Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til elli/örkyrja. Sækjum. Litsyn, Síðumúli 35. S. 552 7095.

Hljóðfæri

Píaníó til sölu mjög lítið notað Teg. Otto Meister. Litur Dökkbrúnt og selst á kr. 130.000. Uppl. í síma 564 1140 & 899 0560 Ingibjörg.

Vélar og verkfæri



Kress rafmagnshandverkfæri Ásborg - Smíðjuvegi 11. S. 564 1212.

Bækur

til sölu, tveir háfar, uppþvottavél og gamalt sófasett uppl. í síma 8923904

Til bygginga



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

STEYPU ÞJÓNUSTAN
- VIÐ ÞJÓNUM ÞÉR -

NÝTT AFL

5 340 035
STEYPUÞJONUSTAN.IS



Ódýrar járnklippur 16 og 22mm. Mót ehf. Bildshöfða 16, S. 544 4490 www.mot.is

Gefins

Óska eftir gefins barnamatarstóll. Uppl. í síma 892 5766.

25" Sony sjónvarp fæst gefins.

Uppl. í s. 567 6032.

Nýlegt stór skrifborð fæst gefins gegn því að það sé sótt (í Fífusel). Uppl í s. 899 0312.

Verslun

Amor
Egg í miklu úrvali frá kr. 590,-

Tilboð á DVD
Frábært úrval af nýjum titlum.

Óvæntur glaðningur fylgir öllu.

Skúlagata 40a s. 562 2433
Dalvegur 16a s. 562 2445
www.amor.is

ÞJÓNUSTA

Barnagæsla

Í útrás? Tek að mér að skoða erlend fyrirtæki og bankasamskipti Jón, s. 696 1311.

Hreingerningar

Hreingerningar ehf.
Váttgjafi og fjárfing.

Öll almenn ræstingabjónusta fyrir eintaklinga, fyrirtæki og stofnanir.

Sími: 862 6778 og 868 5599

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þríf. Föst verðtilb. Flutningsþríf Bergþóru, s. 699 3301.

Tek að mér regluleg þríf. Fyrirtæki og heimili. Einnig flutningsþríf. S. 848 7367.

Subaru Impreza WRX Wagon
Ekinn 128 þús km árg 2002

Öflugur!!

Mikið breyttur af GTWorx í Pennsylvania árið 2006!
300+ hestöfl, Prodrive Stage 3 þústkerfi með ECU-uppfærslu, STi kúpling, Turbosmart II blow-off valve, NGK Kerti, Prodrive 13" bremsur og fjöðrun, Cusco þverstífur, Prodrive P1 18" léttmálmsfelgur, Yokohama Advan Neova dekk, Morette framljós, Prodrive þokuljós.

Bílasalan Bíll.is, s. 577 3777, www.bill.is

Hvað er að fréttu?



Fréttir af fólki_

www.visir.is

visir
Fyrstur með fréttirnar!

Snyrting

Dekurhús
didrix
Detox og greining
og árangurinn
Gæti verið...

Dinn!
didrix spa
Cetisó kíllet!!
Pantaðu í dag
og leyfðu...
draumunum
þínum að rætast...

Þú þarft ekki!
Að vera með bófur
lengur.

www.didrix.is
S:5618677

Nudd

Nudd nudd nudd. Uppl. í s. 616 6469.

Komdu í nudd. Uppl. í s. 662 0841.

Viltu nudd? Hafðu samband í síma 869 6914.

TILKYNNINGAR

Ýmislegt

Engar skuldir - Hæri tekjur

Skoðaðu www.Kennsla.com ef þú vilt losna við skuldir og fá miklu hæri tekjur.

Einkamál

SPRITI AÐ GÓDU GÁBANDI
TANTRA
EROTISK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF
VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM
FYRIR FULLORÐNA
OPÍD MÁN - FÖS 12:00 - 20:00
OG LAUGARD, 12:00 - 18:00
FÁKAFENI 11
HLÍÐASMÁRA 13
SÍMI 588 6969 / 587 6969
WWW.TANTRA.IS

ATVINNA

Atvinna í boði

Helgarvinna
Mosfellsbakari á Háaleitisbraut
58-60, Rvk. óskar eftir góðu
fólki til starfa í afgreiðslu.
Vinnutíminn er frá 7.30 - 16.30
laugardag og sunnudag.
Nánari upplýsingar veitir Ellisif
í síma 553 5280 eða 660 2153.

ATVINNA

Smiðir

Kraftafl ehf auglýsir

Erum með vana smiði sem
óska eftir mikilli vinnu

Upplýsingar í síma 840 1616



Kranabjónusta MEST ehf.
Vegna aukina verkefna vantar okkur 2 til 3 laghenta starfsmenn í kranabjónustu MEST sem sér um viðhald og þjónustu við byggingakrana. Við leitum að góðum mannskap og kostur ef umsækjendur eru með rafvirkja eða vélstjóramenntun. Nánari upplýsingar veitir Árni Már, deildarstjóri þjónustuværs MEST í síma 825 0722. Umsóknnum skal skilað á netfangið umsoknir@mest.is eða í pósti stílað á MEST ehf. Fornubúðum 5, 220 Hafnarfirði.

Kökuhornið

Óskum eftir að ráða hressan og duglegan starfskraft í verslun okkar að Bæjarlind 1-3. Uppl. í síma 897 0702, Sirry & 861 4545 Guðni.

Mosfellsbakari

Mosfellsbæ, óskar eftir góðu fólki til starfa í afgreiðslu í eftirtalin störf. Frá 06.30 - 13.00 virka daga, og einn dag aðra hverja helgi. Einnig eftir hádegi frá 13.00-18.30, virka daga og einn dag aðra hverja helgi. Nánari upplýsingar veita Áslaug í síma 566 6145 & 660 2155.



Pípulagnir

Faglagntir ehf óska eftir að ráða vana pípulagningamenn vegna aukinna umsvifa. Uppl. í síma 824 0240, Steinar.



Starfskraftar óskast

Bakari í Hfj. óskar eftir starfskrafti í afgreiðslu, á tvískiptar vaktir. Getum einnig bætt við helgarstarfsfólki. Umsóknareyðublöð á staðnum & í s. 555 0480, Sigurður.

Björnsbakari óskar eftir að ráða starfskraft. Vinnutími er frá kl. 13-18.30 daglega. Helga veitir frekari upplýsingar í síma: 699-5423

Bros-Gjafaver ehf. óskar eftir aðstoðarmanneskju í framleiðslusal. Viðkomandi þarf að vera stundvís og reyklaus. Uppl. gefur verkstjóri í síma 569 9031 eða á staðnum Norðlingaholti 14, 110 Rvk.

Sala/Lager/Útkeyrsla

Óskum eftir að ráða starfsmann í 100% starf. Verslunartækni, Draghálsi 4. Upplýsingar í síma 535 1300, Sigurður.

Góð aukavinna!

Óska eftir fólki í símasölu á mjög góðri vöru 2-3 kvöld í viku, unnið frá kl. 18-22. Uppl. í s. 553 9600 frá kl. 12-22.

Óskum eftir fólki í kvöld- og helgarvinnu. Söluturn í Grafarholti. Upplýsingar í síma 892 6217.

Stýrimann vantar á 180 tonna netabát sem gerður er út frá Þorlákshöfn. Uppl. í s. 693 2621.

Stýrimann og háseta

Stýrimann og háseta vantar á 150 tonna netabát á Suðurnesjunum. Uppl. í síma 845 1546 & 852 2593.

Atvinna óskast

Starfsfólk frá Lettlandi: smidur, rafvirkjar, vidgerdarmenn etc. S. 845 7158.

ATVINNA

FRÁ FJÖLBRAUTASKÓLANUM Í BREIÐHOLTI

HÚSVÖRÐUR

Staða húsvörðar við Fjölbrautaskólann í Breiðholti er laus strax.

Húsvörður hefur umsjón með öllum húsakosti skólans. Starfið felur m.a. í sér verkstjórn á þrifum, umhirðu, innkaup, viðhald, skýrslugerð og skráningu.

Laun skv. kjarasamningum Starfsmannafélags ríkisstofnana.

Umsóknir skulu sendar Fjölbrautaskólanum í Breiðholti, Austurbergi 5, 111 Reykjavík. Öllum umsóknnum verður svarað.

Upplýsingar veita skólameistari og aðstoðarskólameistari í síma 570 5600.

Skólameistari

Útvegum starfsfólk frá Póllandi og Portúgal í eftirtalin störf:

Smiði, Múrara, Pípara, Rafvirkja, Vélvirkja, Meiraprófsbilstjóra, Tækjastjórnendur, Verkamenn, Hjúkrunarfólk og önnur störf samkvæmt óskum atvinnurekanda.

SAS Starfsmannaleigan.

Uppl. gefur Sverrir í s:661-7000

Íspólska ráðningarþjónustan, býður pólska starfsmenn. Uppl. s. 0048 669 587 238 og 894 7799 eða ispol-ska@simnet.is

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

TILKYNNINGAR



Reykjavíkurborg

Skipulags- og byggingarsvið

Auglýsing um nýtt deiliskipulag í Reykjavík

Í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, með síðari breytingum, er hér með auglýst tillaga að nýju deiliskipulagi í Reykjavík.

Einholt - Þverholt

Tillaga að deiliskipulagi reits 1.244.1/3 sem afmarkast af Einholti, Stórholti, Þverholti og Háteigsvegi.

Tillaga að deiliskipulagi sem auglýst var og kynnt í ársbyrjun 2006 öðlaðist ekki gildi og eru því hér með auglýstar nýjar tillögur fyrir reitinn. Tillagan sem nú er auglýst gerir eins og áður ráð fyrir að niðurrif eldra iðnaðarhúsnæðis sé heimiluð og leyfð verði mun þéttari blönduð byggð verslunar, þjónustu og íbúða á norðurhluta reitsins en hreinni íbúðabyggð á syðri hluta reitsins. Nýbyggingar verða allt að sex hæðir með inndreginni efstu hæð og bílakjöllurum undir byggingum og bakgöðum þar sem þeim verður við komið. Gert er ráð fyrir að í núverandi byggingum og í nýbyggingum að Þverholti 21 og Háteigsvegi 7 verði allt að 100 almennar íbúðir. Á sameinuðum lóðunum að Þverholti 15, 15A, 17 og 19 ásamt Einholti 6 verði sambyggingar fyrir allt að 325 námsmannaherbergi og 94 litlar námsmannaíbúðir. Á reitnum er gert ráð fyrir minnst 370 bílastæðum í geymslum neðanjarðar auk a.m.k. 50 bílastæða fyrir almenningsamsíða gangstéttum umhverfis reitinn.

Tillagan liggur frammi í upplýsingaskála skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkurborgar að Borgartúni 3, 1. hæð, virka daga kl. 8:20 – 16:15, frá 5. febr. 2007 til og með 19. mars 2007. Einnig má sjá tillöguna á heimasíðu sviðsins, www.skipbygg.is. eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillöguna. Ábendingum og athugasemdum við tillöguna skal skila skriflega eða á netfangið skipulag@rvk.is, til skipulags- og byggingarsviðs (merkt skipulagsfulltrúa) eigi síðar en 19. mars 2007. Þeir sem eigi gera athugasemdir innan tilskilins frests, teljast samþykkja tillöguna.

Reykjavík, 5. febr. 2007
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

BORGARTÚN 3 - 105 REYKJAVÍK - SÍMI 411 3000 - MYNDSENDIR 411 3090

Einfalt mál

EINA VIÐSKIPTABLAÐIÐ SEM ÞÚ ÞARFT



Með Fréttablaðinu alla miðvikudaga



Í hádeginu kl 12:12 á Stöð 2



Markaðurinn á Vísi alla daga



VIÐSKIPTAFRÉTTIR
ALLA DAGA VIKUNNAR



Settu eignina þína í réttar hendur

Allar **RE/MAX** fasteignasölur eru sjálfstætt reknar og í einkaeign

Hvað gerum við fyrir þig...

- ▶ Verðmetum eignina þína fyrir sölu.
- ▶ Notum fagljósmyndara sem taka myndir af eigninni.
- ▶ Útbúum eignamöppu með upplýsingum um eignina.
- ▶ Auglýsum eignina þína með mjög áberandi hætti.
- ▶ Höldum opið hús og sýnum eignina sjálf.
- ▶ Erum í sambandi við þig og væntanlega kaupendur.



www.remax.is
einn öflugasti fasteignavefur landsins



RE/MAX
enginn í heimi selur fleiri fasteignir

FRAMÚRSKARANDI SÖLUFULLTRÚAR

FRAMÚRSKARANDI ÁRANGUR

SJÓNARHORN



Dúfnar við Tjörnina bíða þess að miskunnsamir borgarbúar eigi leið hjá með brauðmola að gefa þeim.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

MYNDIN Í TÆKINU: THE QUEEN

Helen Mirren frábær

Bjarni Haukur Þórssón, leikari og leikstjóri, segist horfa mikið á bíómyndir. „Ég er mjög hrifinn af vel gerðum myndum með góðum leikurum. Annars horfi ég á allt, teiknimyndir með krakkanum, spennumyndir, listrænar myndir og gamanmyndir,“ segir hann.

Síðast horfði Bjarni á myndina The Queen með Helen Mirren í aðalhlutverki. „Þetta var bara fin

mynd, Helen Mirren leikur alveg frábærlega og sá sem leikur Tony Blair er líka mjög góður.“

Eftirminnilegasta mynd sem Bjarni hefur séð er hins vegar Fílamaðurinn. „Hún var sýnd í Regnboganum þegar ég var tíu ára eða eitthvað svoleiðis og ég sá hana þar. Þessi mynd hafði djúpstæð áhrif á ungan dreng enda frábær mynd.“



Bjarni Haukur segist horfa mikið á bíómyndir.

GRAS

NÝTT OG BETRA GRAS...
EKKERT GERVIGRAS!

WWW.GRAS.IS

MERRILD & MARIMEKKO

Safnaðu 5 toppum af Merrild kaffipokum og þú gætir unnið gjafabréf í Marimekko, Laugavegi 56, að verðmæti 50.000 kr.

Því fyrr sem þú sendir inn, því meiri vinningsmöguleikar!

1. útdráttur: 20. febrúar - 6 gjafabréf
2. útdráttur: 20. mars - 6 gjafabréf
3. útdráttur: 20. apríl - 6 gjafabréf
4. útdráttur: 20. maí - 6 gjafabréf
5. útdráttur: 20. júní - 6 gjafabréf

Samtals 30 gjafabréf að verðmæti 1,5 milljónir.

marimekko®

KLIPPTU TOPPINN



Sendu inn þáttökuseðil ásamt 5 toppum af Merrild:
Merrild & Marimekko
Pósthólf 4322
124 Reykjavík

Þú færð þáttökuseðil í næstu matvöruverslun.

Merrild



STUÐ MILLI STRÍÐA Skilaboðin eru skýr

DÓRGUNNUR ODDSDÓTTIR KANN AÐ TELJA



Ég er skrautmunur. Þau skilaboð eru skýr og þau koma úr öllum áttum; frá sjónvarpinu, tónlistarmyndböndunum og úr auglýsingum blaðanna. Ég á að vera sæt og sexí og það á að vera gaman að horfa á mig.

Kynferðislegt og krúttlegt hlutverk kvenna kemur meira að segja í ljós við það eitt að ganga inn í leikfangaverslun. Stelpur eiga að vera prinsessur og dótið sem þeim er ætlað er bleikt, glitrandi og skelfilega sætt. Stálpaðri stúlkur leika sér með Bratz-dúkkur. Þær eru eins og klíptar út úr myndbandi með Britney Spears. Fer-

lega sexí í magabolum og með þrýstnar varir.

Þegar við fáum sömu skilaboðin aftur og aftur síast þau smám saman inn. Menn segja að fjölmiðlar endurspeglir veruleikann. Um daginn þegar ég fletti ónefndu og ósköp venjulegu dagblaði átti ég mig enn frekar á hlutverki mínu sem skrautmunur. Á hverri síðu voru myndir af jakkafataklæddum karlmönnum með titla á borð við forstjóri, sérfræðingur og doktor og á auglýsingasiðunum á móti mátti sjá ónafngreindar, undurfríðar yngismeyjar í auglýsingum seljandi alls kyns varning með kynþokka sínum. Ég dró fram blað og þenna og gerði örtilta samantekt. Í þessu ónefnda dagblaði

var urmull af myndum af nafngreindum karlmönnum og urmull af myndum af sætum ónafngreindum konum. Í fréttahluta blaðsins birtust myndir af 40 einstaklingum. Aðeins níu þeirra voru kvenkyns. Í íþróttaréttunum voru 15 nafngreindir einstaklingar í mynd. Allt karlmenn. Skilaboðin eru skýr – konur stunda ekki íþróttir og konur hafa ekki heldur skoðanir því allir sem skrifuðu greinar í blaðið þennan dag voru karlkyns.

Aðeins í dánartilkynningunum voru konurnar fjölmennari en karlar sem bendir til þess að konur séu mun líklegri til þess að gefa upp öndina en karlar. Ég er ekki hissa. Það tekur á að vera svona sexí.

Hvað er að fréttastílin?

90% UPLÆGGINGAR



Beint í farsímann eða í vefpósti_

www.visir.is

vísir
Fyrstur með fréttirnar!

myndasögur

■ Pongus

Og í vinstra horninu er maður í svörtum stuttbuxum sem er sama og ekkert að þyngd **Jói!**

Jæja nú ræðum við herkaensku!

Passaðu þig á hægri króknum hans! En ekki vanmeta vinstri högginn hans heldur!

Passaðu þig líka á sveiflunni hans ...

Mundu bara að sama hvernig högg það er, ef hann nær þér þá drepur hann þig!

Létt og fínt?

Ég sé ljósið mamma



Eftir Frode Øverli

■ Gelgjan

Pabbi hvað þénarðu mikið?

Tja ég ...

Ég er að velta fyrir mér framtíðar starfsframa og það er gott að vita hvað ég fengi í laun.

Hvað heldurðu að sjálfstæður tannlæknir eins og ég þeni?

Ég veit það ekki ... Ekki eins mikið og rokkstjarna ... Svona 800 milljónir á ári?

Þegar pabbi er hættur að grínast og tilbúinn að svara spurningunni minni verð ég uppi í herbergi.



Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

■ Handan við hornið



Eftir Tony Lopes

■ Kjölturakkar



Eftir Patrick McDonnell

■ Barnalán



Eftir Jerry Scott & Rick Kirkman



OASIS Hljómsveitin Oasis fær heiðursverðlaun hinn 14. febrúar.

Ringo veitir verðlaun

Bítillinn fyrrverandi Ringo Starr mun afhenda meðlimum Oasis heiðursverðlaun á næstu Brit-verðlaunahátíð hinn 14. febrúar.

Oasis hefur ávallt litið upp til Bítlanna eins og heyra má á tónlist sveitarinnar. Sonur Ringo Starr, Zak Starkey, er núverandi trommari Oasis. Gekk hann til liðs við sveitina eftir að Alan White yfirgaf hana fyrir tveimur árum.



PENELOPE CRUZ Þokkagyðjan mun leika í næstu mynd Woody Allen.

Í nýjustu mynd Allen

Spænska þokkagyðjan Penelope Cruz hefur tekið að sér aðalhlutverkið í næstu mynd Woody Allen. Tökur á henni hefjast í Barcelona í sumar.

Allen hefur tekið upp síðustu tvær myndir sínar, Match Point og Scoop, í London. Nýjasta mynd hans, Cassandra's Dream, með Ewan McGregor og Colin Farrell, er væntanleg í kvikmyndahúsi.

Penelope Cruz var nýverið tilnefnd til óskarsins fyrir hlutverk sitt í mynd Pedro Almodovar, Vol-ver.



TROÐIÐ UM TÆR Naomi Campbell finnst leik- og söngkonur troða fyrirsætum um tær og vill að þær haldi sig til hlés.

Tíska fyrir fyrirsætur

Fræga fólkið má fara að vara sig. Fyrirsætunni skapmiklu Naomi Campbell finnst leik- og söngkonur vera farnar að troða fyrirsætum um tær og er ekki ánægð með þróunina. Hún segir þær vilja troða sér inn í heim fyrirsætnanna og stela af þeim forsíðum tímarita, sem þær eigi ekkert með.

Naomi þykir hæfilegt að fræga fólkið sitji í fremstu röðum á tiskusýningum, en nær en svo eigi það ekki að komast tiskuheiminum. Hann sé vettvangur fyrirsætna á borð við hana sjálfa og Giselle Bündchen, sem fröken Campbell finnst vera eina ofur-fyrirsæta dagsins í dag.

Brekkusöngur í Smáralind

Á sýningunni Eyjan okkar, sem haldin verður í Smáralindinni 3. mars næstkomandi, verða Vestmannaeyjar og bestu afurðir þeirra kynntar fyrir gestum og gangandi. Á meðal þeirra er að sjálfsögðu brekkusöngurinn víðfrægi, sem verður haldinn með pomp og pragt í Vetrargarðinum að kvöldi dags. Árni Johnsen mun að sjálfsögðu stýra söngnum styrkri hendi, en pólitískur andstæðingur hans, Róbert Marshall,

UNDIR STJÓRN ÁRNA Róbert Marshall kemur fram í brekkusöngnum sem Árni Johnsen stýrir.



er í hópi þeirra glæstu listamanna sem koma munu fram.

Árni var ekki á því að kosningabaráttan yrði samstarfi þeirra eða sam-söng til traf-ala. „Nei, nei, það á enginn erfitt með að syngja saman. Söngur kemur pólitítk heldur ekkert við, ekki frekar en landamærum eða tungumál-

um,“ sagði hann. Róbert hljóp eftirminnilega í skarðið fyrir Árna á Þjóðhátíð árið 2003, og sagðist hafa fengið fjölda boða um að koma fram og skemmta í kjölfar þess. Hann var sammála Árna um að söngur næði út yfir alla pólitík. „Við Árni höfum meira að segja spilað saman áður, í skótuveislu á Umferðarmiðstöðinni,“ sagði Róbert. „Ég geri heldur ekki ráð fyrir því að margir myndu kjósa mig út af söngnum, og því síður Árna,“ bætti hann við.

ÚTFLUTNINGSVARA? Brekkusöngurinn verður fluttur út og haldinn í Vetrargarði Smára-



Glæsilegar sérferðir Heimsferða 2007

Heimsferðum er sérstök ánægja að kynna sérferðir sínar fyrir vor og sumar 2007. Framboðið hefur aldrei verið glæsilegra en í ár og ættu flestir að geta fundið spennandi ferð við sitt hæfi sem býður ævintýri, upplifanir og ógleymanlegar minningar. Heimsferðir óska þér og þínum góðrar ferðar hvert sem leiðin liggur á árinu 2007.



Glæsisiglingar

- Töfrar Miðjarðarhafsins Örfá sæti
- Adría- og Eyjahafssigling 8 sæti laus
- Gersemar Miðjarðarhafsins ... Uppselt Aukaferð – uppselt
- Gríska-Eyjahafið og Rhodos.. Laus sæti
- Fornar menningararlóðir Grikklands og Tyrklands Uppselt Aukaferð 16. sept. í uppsiglingu – tókum við skráningum.

Komdu og fíðu eintak af sérferðabæklingnum eða skoðuðu á www.heimsferdir.is



Kína – páskaferð

1.-14. apríl Uppselt (biðlisti)

Marokkó og Andalúsía

14.-24. apríl 6 sæti laus

Evrópskar borgarperlur

7.-16. maí Laus sæti

Vorið í Mont Tremblant

17.-24. maí Laus sæti

Perlur Búlgaríu

21.-28. maí Laus sæti

Perlur Slóveníu

27. maí - 3. júní Laus sæti

Perlur Grikklands

30. júní - 14. júlí 8 sæti laus

Ævintýri í Kanada

12.-19. júní Laus sæti

Gardavatn

29. júlí - 5. ágúst Laus sæti

Búlgaríu – Rúmenía

30. júlí - 13. ágúst Laus sæti

Þvert yfir Alpna

12.-26. ágúst Örfá sæti laus

Montreal og Québec

23.-30. ágúst Laus sæti

5 landa sýn á Balkanskaga

26. ágúst - 9. sept. Örfá sæti laus

Katalónía

31. ágúst - 14. sept. Laus sæti

Bled í Slóveníu

2.-9. september Laus sæti

Ítölsku Alpavötnin

9.-16. september Örfá sæti laus

Ítalska ríviran – Rapallo

16.-23. september Laus sæti



Gönguferðir

- Cinque Terre Uppselt (biðlisti)
- Norður-Spánn 6 sæti laus
- Á göngu í Kanada Nokkur sæti laus
- Slóveníu – Júlíönsku Alparnir Laus sæti
- Á mótum þriggja landa (göngu- og hjólaferð) Laus sæti



FLAGARI Í FRAMSÓKN - The Rake's Progress
 Frumsýning sun. 9. feb. kl. 20 - ÖRFA SÆTILAUS
 2. sýning sun. 11. feb.
 3. sýning fös. 16. feb.
 4. sýning sun. 18. feb.
 5. sýning fös. 23. feb.
 6. sýning sun. 25. feb.
 7. sýning fös. 2. mars - ALLRA SÍÐASTA SÝNING
 ALLAR SÝNINGAR HEFJAST KL. 20 - KYNNING Í BODI VÍÐ KL. 19.15
 IGOR STRAVINSKY
 www.opera.is | opera@opera.is | Sími: 511 4200
 Miðasala er opin alla daga nema mánudaga kl. 14-18 og fram að sjúkju sýningardaga.
 Símasala kl. 10-18 þriðjudega - föstudaga. Miðasala á Hötun áttan solahringinn. | ÍLENTKA ÓPERAN

Children Of Loki kynnr 50 WAYS TO LEAVE YOUR LOVER
 Fös 9 feb. kl. 20

Verzlunarskóli Íslands kynnr SEXTÁN
 Mið 7. feb kl. 19 / Sun 11. feb kl. 16 / Þri 13. feb kl. 19 /
 Fim 15. feb kl. 19 / Mið 21 feb kl. 19 / Sun 25 feb kl. 17 /

AUSTURBÆJ
 Miðasala Austurbæjar opin 13 - 17 alla daga sími: 551 4700 / www.mid.is

„DAUÐUR, SKÍTUGUR, TÓMUR“ DAGUR VONAR

ÓFAGRA VERÖLD	DAGUR VONAR
Fös 9/2 kl. 20 Fim 22/2 kl. 20	Fös 9/2 kl. 20 UPPSELT Sun 11/2 kl. 20 UPPSELT Lau 17/2 kl. 20 UPPSELT Sun 18/2 kl. 20 Fös 23/2 kl. 20 Sun 25/2 kl. 20 Lau 3/3 kl. 20 Sun 4/3 kl. 20 Fim 8/3 kl. 20 UPPSELT
VILTU FINNA MILLJÓN?	RONJA RÆNINGJADÓTTIR
Lau 10/2 kl. 20 Fös 2/3 kl. 20	Sun 11/2 kl. 14 Sun 25/2 kl. 14 Sun 4/3 kl. 14 Sýningum fer fækkandi
SAN FRANCISCO BALLETTINN	ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR
Samstarfsverkefni Listaháttar í Reykjavík og Borgarleikhússins. Mið 16/5 kl. 20 UPPSELT Fim 17/5 kl. 20 UPPSELT Fös 18/5 kl. 20 Lau 19/5 kl. 14 Lau 19/5 kl. 20 UPPSELT Sun 20/5 kl. 14 Sun 20/5 kl. 20 UPPSELT	Fim 8/2 kl. 20 Fim 22/2 kl. 20 Fös 16/2 kl. 20 Síðustu sýningar
MEIN KAMPF	KARÍUS OG BAKTUS
Fim 15/2 kl. 20 AUKASÝNING Lau 24/2 kl. 20 AUKASÝNING Síðustu sýningar	Sun 11/2 kl. 13, 14, 15 UPPSELT Sun 18/2 kl. 13, 14, 15 UPPSELT Sun 25/2 kl. 13, 14, 15 UPPSELT Sun 4/3 kl. 13, 14, 15 UPPSELT Sun 11/3 kl. 13, 14, 15 UPPSELT Sun 18/3 kl. 13, 14, 15 UPPSELT Sun 25/3 kl. 13, 14, 15 UPPSELT AUKASÝNINGAR Í SÖLU NÚNA! Sun 1/4 kl. 13 UPPS. Sun 1/4 kl. 15 Sun 15/4 kl. 14 Sun 22/4 kl. 13
EILÍF HAMINGJA	Gestaleikur frá Leikfélagi Akureyrar
Í samstarfi við Hið lífandi leikhús Fös 9/2 kl. 20 Fös 16/2 kl. 20 Sun 11/2 kl. 20 Sun 18/2 kl. 20	Sun 1/4 kl. 14 UPPS. Sun 15/4 kl. 13 Sun 15/4 kl. 15 Sun 22/4 kl. 14
LADDI 6-TUGUR	
Lau 17/2 kl. 20 UPPSELT Lau 24/2 kl. 20 UPPSELT Lau 3/3 kl. 20 UPPSELT Fim 8/3 kl. 20 UPPSELT Fös 16/3 kl. 21 AUKASÝNING	
Miðasala 568 8000 www.borgarleikhus.is	

BORGARLEIKHÚSIÐ

Patrekur 1,5

ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ

Stóra sviðið kl. 20:00

STÓRFENGLEG! eftir Peter Quilter.
Fös. 9/2 **uppsett. Síðasta sýning!**

SITJI GUÐS ENGLAR eftir Guðrúnu Helgadóttur. Leikgerð Illugi Jökullsson.
Lau. 10/2 kl. 14:00 nokkur sæti laus, sun. 11/2 kl. 14:00 örfá sæti laus, lau. 17/2 kl. 14:00 örfá sæti laus, sun. 18/2 nokkur sæti laus, lau. 24/2 kl. 20:00, sun. 25/2 kl. 14:00 örfá sæti laus.

LEG - söngleikur eftir Hugleik Dagsson. Tónlist hljómsveitin Flis.
Forsýningar fim. 1/3, fös. 2/3 og lau. 3/3. Miðaverð kr. 1.500,-
Frumssýning fim. 8/3 **uppsett**, 2. sýn. fös. 9/3 örfá sæti laus, 3. sýn. lau. 10/3 örfá sæti laus, 4. sýn. mið. 14/3 örfá sæti laus, 5. sýn. fim. 15/3 örfá sæti laus, 6. sýn. fös. 16/3 örfá sæti laus, 7. sýn. lau. 17/3 nokkur sæti laus, 8. sýn. lau. 24/3 nokkur sæti laus.

Smíðaverkstæðið kl. 20:00

PATREKUR 1,5 eftir Michael Druker.
Mið. 7/2 örfá sæti laus, lau. 10/2 nokkur sæti laus, lau. 17/2 kl. 16:00 **uppsett**, þri. 20/2 **uppsett**, mið. 21/2 **uppsett**, lau. 24/2, fim. 1/3 kl. 13:00 **uppsett**, þri. 6/3 kl. 17:00 **uppsett**.
Ath! Miðaverð aðeins 1.500 kr. fyrir nema gegn framvísun skólaskirteinis.

Kassinn kl. 20:00

SÆLUEYJAN eftir Jacob Hirdwall. Leikgerð: Gréta María Bergsdóttir og María Ellingsen.
Lau. 10/2 nokkur sæti laus, fös. 16/2, fim. 22/2.

Kúlan

PÉTUR OG ÚLFURINN - Brúðsýning Bernds Ogródniks eftir verki Prokofievs
Frumssýning lau. 17/2 kl. 13:30 **uppsett** og kl. 15:00 örfá sæti laus, sun. 18/2 kl. 13:30 örfá sæti laus og kl. 15:00, lau. 24/2 kl. 13:30 og 15:00, sun. 25/2 kl. 13:30 og 15:00.

Miðasala í síma 551 1200 og á netinu www.leikhusid.is.

Afgreiðsla er opin kl. 12:30 - 18:00 mán. - þri. Aðra daga kl. 12:30 - 20:00.
Leikhúskjallarin er opin fyrir og eftir sýningar föstudaga og laugardaga.
Upplýsingar í miðasölusíma.



Kl. 10.00

Sýning á bókverkum Sigurborgar Stefánsdóttur stendur yfir í Þjóðarboðklöðunni. Á sýningunni Spari bækur eru myndverk í formi bóka en verkin á sýningunni eru um það bil 30 talsins en hún stendur út febrúarmánuð.

menning

menning@frettabladid.is

Stórviðburður norðanlands

Sinfóníuhljómsveit Íslands heimsækir höfuðstað Norðurlands og heldur tónleika í íþróttahúsinu við Síðuskóla á morgun.

Tónleikarnir eru liður í undirbúningi hljómsveitarinnar fyrir tónleikaferð til Þýskalands, Austurríkis og Króatíu síðar í mánuðinum. Sinfóníuhljómsveit Íslands hefur aldrei fyrr haft svo fjölmennu liði á að skipa á tónleikum utan Reykjavíkur, svo hér er um stórviðburð að ræða. Tónleikarnir eru rausnarlega styrktir af Flugfélagi Íslands sem nýlega gerði samkomulag við sveitina sem einfaldar henni flutninga á mannafla og hljóðfærum til muna.

Hljómsveitarstjóri er Rumon Gamba en einleikari tónleikanna, rússneski píanistinn Lilya Zilberstein, hefur verið talin einn fremsti píanóleikari Rússlands af yngri kynslóðinni og verið nefnd „seiðkona slaghörpunnar“. Zilberstein hefur reglulega komið fram með hinni víðfrægu Berlínarfílharmoníu og var um árabíl samningsbundin útgáfufyrirtækinu Deutsche Grammophon og hljóðritarnir hennar hafa hlotið mikið lof gagnrýnenda.

Á efniðskránni á morgun eru verk eftir Jón Leifs, Edvard Grieg



SVETIN NORÐUR Sinfóníuhljómsveit Íslands leikur norðan heiða á morgun.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

og Dímitríj Sjostakovitsj svo tónleikagestir mega eiga von á fjölbreyttu tónaflóði.

Vegur tónskáldsins Jóns Leifs hefur vaxið jafnt og þétt en á sínum tíma mætti hann talsverðu mótlæti hérlendis. Það var þó fyrir atbeina hans að Íslendingar heyrðu fyrst í fullskipaðri sinfóníuhljómsveit en það var þegar Fílharmoníusveit Hamborgar kom hingað til lands og lék undir stjórn tónskáldsins sumarið 1926. Verkið Trilogíu samdi Jón á árunum 1919 til 1924. Það er í þremur þáttum og

fyrir áhugasama má benda á að það var gefið út á hljóddiski árið 1996 í flutningi sveitarinnar undir stjórn Osmo Vänskä.

Píanókonert Edvards Grieg varð fyrsti og áhrifamesti smellur hans, og vakti hrifningu tónlistarmanna um álfuna þvera og endilanga og verk Sjostakovitsj er af mörgum talin einhver sú magnaðasta sem samin var á 20. öldinni.

Tónleikarnir á morgun hefjast kl. 19.30. en miðasala fer fram í Pennanum í Hafnarstræti og við innganginn fyrir tónleikana.



ÚR VERKI EFTIR SÖSHU WALTZ Danshöfundurinn Sasha Waltz er talin með áhrifamestu danslistamönnum Þýskalands.

MYND/ SEBASTIAN BOLESCH

Líkamsskoðun Waltz

Karen María Jónsdóttir, fagstjóri dansbrautar leiklistardeildar Listaháskóla Íslands, heldur inngangsorð að sýningu myndarinnar „Allee der Kosmonauten“ eftir Söshu Waltz á morgun kl. 20.

Sýningin og fræðsluerindið eru á vegum Goethe-stofnunarinnar á Íslandi sem stendur fyrir reglulegum sýningum þar sem þýskir listamenn eru kynntir.

Dansverk þetta var frumsýnt 1996 við opnun leikhússins Sophiensæle í Berlín en með þessu verki komst Sasha Waltz á kortið sem mikilvægasti endurnýjunarkraftur dansleikhússins eftir Pinu Bausch. Verkið var framlag Þýskalands á hátíðinni „Leikhús þjóðanna“ í Seúl í Kóreu árið 1997.

„Alle der Kosmonauten“ var kvikmyndað í samvinnu arte/ZDF árið 1998 og auk fjölda alþjóðlegra viðurkenninga hlaut Sasha Waltz Adolf Grimme-verðlaunin árið 2000 fyrir framtíðarvísandi dagskrárgerð í sjónvarpi á sviði dans. „Allee der Kosmonauten“ fór sigurferð á sviði um allan heim. Dansarinn Erna Ómarsdóttir hefur unnið með flokki Waltz en verk þeirra „Augnablik“ frá 2005 var til að mynda tilnefnt til kvikmynda-verðlauna á KunstFilmBiennale í Köln sama ár.

Dagskráin fer fram í húsaáskynnum LHÍ að Sölvhólsgötu 13, kl. 20 annað kvöld og eru allir áhugasamir gestir velkomnir.

- khh

Níkaragvaför

Birgitta Jónsdóttir skáldkonu hefur verið boðið á alþjóðlega skáldahátíð í Granada í Níkaragva sem hefst á morgun, 5. febrúar. Hátíðin hefur nú þegar markað djúp spor í menningarlífi landsins og sækja hana heim 113 skáld frá 45 löndum að þessu sinni. Birgitta er fyrsta skáldið frá Íslandi til að taka þátt í Granada-hátíðinni sem mun spanna heila viku og skarta afar fjölbreyttri dagskrá.

Í tilefni hátíðarinnar kemur út teiknimyndaljóðabókin Conversations with Ghosts frá Beyond Borders. Ítalski teiknarinn Maurizio di Bona hefur myndskreytt hvert ljóð fyrir sig með teiknimyndapersónunni Joy B sem er eins konar ýkt útgáfa af skáldkonunni sjálfri og hefur átt sitt sjálfstæða líf í netheimum. Þá koma út eftir Birgittu af sama tilefni tvær nýjar bækur í listaverkaljóðasmákkverasafni Beyond Borders, Love is love and the World.

Meira um bækurnar á vef útgáfunnar <http://this.is/poems> og á vef skáldkonunnar Birgittu á <http://www.bokmenntir.is/rithofundur.asp>?



BIRGITTA JÓNSDÓTTIR SKÁLDKONA.



KVIKMYNDIR Mynd úr einu verkanna sem sýnt verður á Egilsstöðum. Book eftir Marta Daeuble frá Tékklandi.

Hreindýralandið

Ung kona á Egilsstöðum réðst í að stofna alþjóðlega kvikmynda- og vídeóhátíð á Egilsstöðum. Smituð af áhuga á myndmiðlum og sýnilegri veru listamannanýlendunnar á Seyðisfirði og starfrækslu Skaftfells virtust henni engin mörk sett. Gæti verið að hugmyndir Sigurjóns Sighvatssonar um listsetur á Eiðum og starfsemin á Skríðuklaustri hafi ýtt við henni? Nú er önnur hátíð 700IS Hreindýraland, eins og Kristín Scheving kallar hátíðina sína, í undirbúningi. Þessa dagana streyma inn verk alstaðar að úr heiminum til Egilsstaða, vegna alþjóðlegru tilrauna- kvikmynda- og vídeóhátíðarinnar, 700IS Hreindýralands. Hafa borist um 500 verk og hefur verið ótrúlega erfitt að velja úr þessum verkum því flest eru þau mjög góð, segir Kristín. Rann fresturinn út hinn 1. febrúar og eru enn að finna inn verk en Kristín tekur við verkum til kvölds. Eru áhugasamir myndbanda- og stuttmyndahöfundar hvattir til að láta af sér

vita og koma verkum sínum austur. Allar upplýsingar er að finna á vefsíðuinni, www.700.is.

Hátíðin stendur í viku í ár frá 24. mars til 31. mars. Á opnuninni mun verða frumsýnt verk eftir austurrísku listamennina Mathias Fuchs og Werner Moebius í samstarfi við íslenskan plötusnúð. Mathias Fuchs virtur með leikjahugtakið og leyfir áhorfendum að lifa sig inn í leik með hjálp VJ-listamannsins Werners Moebius eins og sjá má á vef þeirra: www.wernermoebius.net.

Einnig verða sýnd þau verk sem valin hafa verið til sýningar og verður þeim komið á heimasíðu hátíðarinnar í byrjun mars. Mun þá einnig vera haldið sérstakt kvöld ætlað heimildarmyndum, og mun síðan hátíðin öll eða að hluta ferðast til annarra landsluta og síðan vera sýnd erlendis eins og Selection 2006 gerði á síðasta ári. Menn fyrir austan og vestan eiga því sitthvað í vændum.

- pbb

Í okkar landi, á öðrum tíma

Endurminningar séra Sigurjóns Einarssonar, Undir hamrastáli, falla í tvær áttir og þótt höfundurinn líti með trega til þess efnis sem hann skrár af mikilli samviskusemi og natni í fyrrihlutanum, breytist frásögnin um ritið mitt: sumarið 1939 verður tímalaut sæluland – skil í aldasögu. Sumarið áður en stríð skall á.

Og um leið verða endurminningar hans að stærri söguheimi. Tímaskynið breytist líka, þrængist og verður í senn stærra og smærra. Sá heimur sem Sigurjón lýsir er nútímafólki gersamlega framandi. Það hefur engan skilning á veðurfari þótt það búi við sama veðurfar. Það skilur ekki sjávarhættina, getur ekki gert sér í hugarlund erfið. Það getur ekki með nokkru móti sett sig inn í lífshættina. Jafnvel þótt fólk fari flokkum um Arnarfjörðinn þá eru minjarnar um kotin þar og býlin að hverfa ofan í jörðina, sjávargöturnar horfnar og lendingarstaðirnir hafa fyllt af grjótburði.

Athyglisverðust þótti mér tímatilfinningin í fyrri partinum þegar Sigurjón lýsir mannmargri byggðinni: þar lifir löng saga í hverjum manni, menn rekja sig hæglega aftur á sextánda öld og þekkja kynfylgjur manna þaðan. Galdur og forneskja er ljóslifandi og eins hörðustu örlög blóðskammur og lífláts. Fyrir stríð rann tíminn hægar og náði lengra aftur. Svo fátt breyttist lengi, lengi.

Frásögn Sigurjóns er í þessum fyrri hluta býsna mannmörg og á tíðum saknaði maður þess að hafa ekki kort sem rakti tengslin í fjölskyldum, freistaðist til að krota þau niður. Margt af þessu fólki lifnar vel í sögum Sigurjóns, verst hann skuli ekki hafa lagt meira í beinar mannlýsingar, það vottar fyrir þeim víða en hann lætur vera að nýta stílhæfileika sína til að

lýsa fólki nánar í háttum en hann telur þurfa. Sem þarf víða.

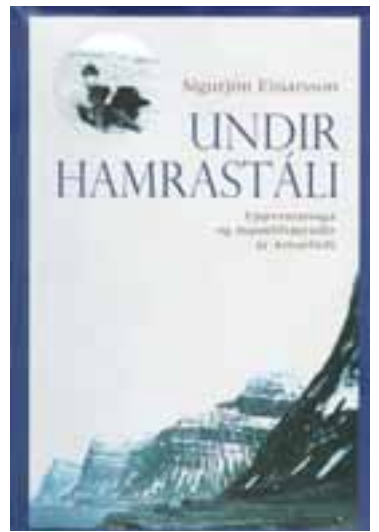
Örlög fólks vestur í Arnarfirði eru rosaleg en víða þarf að lesa þau milli línanna, staldra við og gefa stuttum lýsingum tómt til að ná inn. Furðan er því ekki mikil þegar byggðirnar taka að tæmast. Manni sem á ættir að rekja þangað vestur verður hálfhvert við að fá þetta mikla magn mannlífsmýnda inn í hlýjar stofur. Það var ekki nema von að það fólk sem lifði þessa tíma og eldri fengi á sig orð hörku og dugs.

Endurminningar Sigurjóns byggja sýnilega á dagbókum. Þær flokkast undir bókmenntagrein sem lengi hefur notið lítillar virðingar. Hér er samt að finna drög að sögu sem erfitt er að finna í nokkru öðru formi. Kunnuglegri tími, þegar Sigurjón er kominn norður og seinna suður, er okkur nær og vekur enn furðu hversu ofstækisfullt pólitískt líf var strax eftir stríðið.

Margt er firnafallagt hér. Stutta sagan af kotinu á Gljúfurá, pólitískar skoðanir Gísla á Uppsölum, lýsingin á Esjunni 145 og andanum í MA, hvernig þeir sem veiktust af Akureyrarveikinni voru höndlaðir, andinn í hópnum sem fór á Heimsmótið í Moskvu 1956. En umfram allt eru það ótal smámyndir úr erli dagsins í Arnarfirðinum. Maður þakkar forsjóninni fyrir að hafa séð bænabrotið hennar Þórunnar Jónasdóttur í fyrsta sinn á þessari bók:

Mariu sonur, mér er kalt, mjöllina af skjánum taktu, yfir mér einnig vaktu. Lífð bæði og lánið er valt, ljós og skuggar vega salt, við lágan sess á ljóstýrunni haltu.

Rit Sigurjóns verður vísat lengi mönnum til áminningar um



BÓKMENNTIR

Undir hamrastáli

Uppvaxtarsaga og mannlífsmýndir úr Arnarfirði

Sigurjón Einarsson

★★★

Merkilegt verk um mannlíf vestur þar fram að stríði

hvaða líf mönnum var búið þar vestar og er því þarft og gott. Á nokkrum stöðum hefði mátt laga endurtekningar. Margar myndanna tapa gæðum í prentun og hefðu þurft glanspappír. Hinn gamli háttur að leggja glansarkir í bækur af þessu tagi er horfinn, en fyrir bragðið prentast myndir ekki skýrt sem er galli því á þeim verður allt óljóst og til hvers þá að hafa þær með?

Páll Baldvín Baldvinsson

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

FEBRÚAR

2 3 4 5 6 7 8

Mánudagur

SYNINGAR

13.00 Kristín Guðmundsdóttir sýnir á **Café Karólínu** á Akureyri. Sýningin **Barnslegar minningar + löstur mannsins** samanstendur af textaverkum á glasamottur og vegg. Verkin sem skiptast í tvo hluta, annars vegar minningar barns um aðvaranir þeirra eldri og svo hins vegar sýndir þeirra eldri og hvernig hægt sé að forðast þær. Sýningin stendur til 2. mars.

11.00 Færeysku listmálaramir **Edward Fuglø, Astrí Lúih, Sigrun Gunnarsdóttir**, Torbjörn Olsen, **Eyðun av Reyni** og **Ingálfr av Reyni** sýna verk sín í menningarstofnun **Hafnarfjarðar í Hafnarborg**. Listamennirnir á sýningunni Einsýna List eru að mörgu leyti ólíkir en þau eiga það sameiginlegt að vera óhræddir við að gera tilraunir með tækni, form og myndbyggingu. Sýningin stendur til 4. febrúar.



11.00 í **Gerðarsafni** stendur yfir samsýning **Gullpenslanna** svokölluðu. Á sýningunni **Indigo** sýna **Birgir Snæbjörn Birgisson, Daði Guðbjörnsson, Eggert Pétursson, Helgi Þorgils Friðjónsson, JBK Ransu, Jóhann Ludvig Torfason, Kristín Gunnlaugsdóttir, Sigríður Ólafsdóttir, Sigtryggur Bjarni Baldvinsson** og **Sigurður Árni Sigurðsson**. Sýningin stendur til 11. febrúar.



11.00 Sýningin **Frelsun lítarins/ Regard Fauve** í **Listasafni Íslands** geymir verk frönsku expressjónistanna frá upphafi 20.

aldar. Sýningin kemur frá **Musée des beaux-arts** í **Bordeaux** í Frakklandi, 52 verk eftir þrettán listamenn, þar á meðal meistarana **Renoir** og **Matisse**.

13.00 í **Listasafninu á Akureyri** standa yfir tvær sýningar. Annars vegar á verkum **Jóns Óskars**, sem kallast **Les yeux de l'ombre jaune** eða **Augu Gula-Skuggans** og hins vegar innsetning eftir bandaríska listamanninn **Adam Bateman** en sýning Bateman ber heitið **Tyrffingar**. Listasafnið á Akureyri er opið alla daga nema mánudaga en fritt er inn á fimmtudögum.

13.00 Framköllun, sýning **Haraldar Jónssonar** í **menningarmiðstöðinni Skaftfelli** á Seyðisfirði hefur verið framlengd til 20. febrúar. Sýningin er opin frá kl. 13-17 allar helgar eða eftir samkomulagi.

14.00 **Stephan Stephensen**, öðru nafni **President Bongo** sýnir í **101 Gallery** við Hverfisgötu. Sýningin ber yfirskriftina **IF YOU WANT BLOOD... YOU'VE GOT IT!** og er opin milli 14-17, þriðjudaga til laugardaga til 15. febrúar.

FYRIRLESTRAR

12.00 **Eiríkur Smári Sigurðarson**, deildarstjóri rannsókn- og nýsköpunarsviðs, hjá **Rannís** mun halda fyrirlestur um nýju reglur sjóðsins, varðandi styrki til framhaldsnema. Hann mun eftir fyrirlesturinn svara öllum okkar spurningum, það er því mjög mikilvægt að við nýtum þetta tækifæri vel! Þeir sem hyggjast sækja um styrk fyrir næsta ár ættu sérstaklega að láta sjá sig því umsóknarfresturinn rennur út 1. mars. Erindi sitt heldur hann í stóra sal Óskju.

12.30 **Sirra Sigrún Sigurðardóttir** myndlistarmaður heldur opin fyrirlestur í **myndlistardeild LHÍ**. Þar mun hún fjalla um viðfangsefni sín undanfarin ár, sýningar og áhrif myndlistarlegs umhverfis á listrænt ferli og vinnu. Sirra hlaut nú á dögum starfslaun listamanna til tveggja ára. Fyrirlesturinn fer fram í húskynnum **Listaháskólans í Laugarnesi**.

Upplýsingar um viðburði og sýningar sendist á **hvar@frettabladid.is** ekki síðar en sólarhring fyrir birtingu.

Allt að 60% afsláttur

Íslensku ALPARNIR FERÐAVERSLUN

Faxafeni 8 • 108 Reykjavík • sími 534 2727 • e-mail: skatabudin@skatabudin.com • www.skatabudin.com

Gerir lífið skemmtilegra með Veiðimanninum

Bjarni Brynjólfsson er aftur sestur í ritstjórnastólinn, að þessu sinni hjá veiðitímaritinu Veiðimanninum en blaðið kemur út þrisvar á ári. „Þetta er bara hlutastarf,“ segir Bjarni sem tekur við keflinu af Eggerti Skúlasoni en hann hætti ritstjórn blaðsins fyrir skömmu.

Bjarni segist ekki hræðast þennan sívaxandi hóp sem veiðimenn eru þótt þeir séu þekktir fyrir að liggja ekki á skoðunum sínum þegar kemur að áhugamálinu. „Þeir

eru skapheitir og eins misjafnir og þeir eru margir,“ segir Bjarni sem sökum reynslu sinnar á Séð og heyrnt sagðist ætla að gera veiðilífið skemmtilegra og blaðið líka.

„Ég mun leita í gamlar hefðir og nýjar,“ segir Bjarni.

Og nóg liggur veiðimönnum á hjarta; hvers kyns friðanir og veiðiaðferðin „veida og sleppa“ sem síðasti ritstjóri var alfarið á móti. „Ég held að hann hafi fyrst og

fremst verið hræddur um að það væri ekki hægt að veida í framtíðinni ef náttúruverndarsinnarnir næðu undirtökunum,“ útskýrir Bjarni og segir þar gæta ákveðins misskilnings. „Veiðimenn sem veida hvað mest á stöng hafa innleitt þessa aðferð einfaldlega vegna þess að þeim finnst leiðinlegt að horfa á eftir aflanum í ruslið,“ segir Bjarni og bætir því við að aukin ásókn í bestu veiðisvæðin hafi gert það að verkum að hugsa þurfi betur um laxastofninn. „Ég er hins vegar enginn talsmaður þess að veida

og sleppa en vil brýna fyrir mönnum að þeir gangi vel um náttúruauðlindir landsins.“

Bjarni hefur verið starfandi hjá breska sendiráðinu og reiknar með að verða þar til vors en þá taki veiðimennskan við. „Ég fékk þessa flugu fyrst í höfuðið á Norðurtangabryggju á Ísafirði þar sem hinn eðla bráð var marhnútur í sparifötum.“

- fgg

BJARNI BRYNJÓLFSSON Er aftur sestur í ritstjórnastólinn og nú hjá veiðitímaritinu Veiðimanninum.



EGGERT SKÚLASON Er hættur með tímaritið Veiðimaðurinn.



Elvis vinsælli en Jesús

Allt á milli himins og jarðar leynist á netinu, þar á meðal Myspace-síðurnar sem hafa slegið í gegn að undanförunu. Jesús, Bin Laden, Marilyn Monroe og Mozart eru meðal þeirra sem eiga sitt svæði á Myspace.

Vitaskuld er hérna um svokallaðar aðdáenda- eða grínsíður að ræða og hafa margar þeirra notið mikilla vinsælda þó að sumum þykið gamanið eflaust grátt.

Vingast á netinu

Flestur síðurnar sem hér um ræðir gera út á það að þær heimspektu persónur sem eru látnar séu enn á lífi, rétt eins og aðrir Myspace-notendur. Hjúskaparstaða, stjórnumerki og starfssvið eru meðal upplýsinga sem eru gefnar upp, enda þarf allt slíkt að vera á hreinu ef þessar persónur eiga að eignast einhverja vini á netinu.

Elvis í efsta sæti

Af þeim sem blaðamaður fann á Myspace var kóngurinn sjálfur Elvis Presley vinsælastur með rúmlega 34 þúsund vini. Næstur á eftir honum kom sjálfur Jack Bauer, sem hefur farið á kostum í spennuþættinum 24, með rúma sextán þúsund vini. Í þriðja sætinu varð síðan þokkagyðjan Marilyn Monroe. Næstóvinsælastur var illmennid og hryðjuverkamaðurinn Osama Bin Laden með rúmlega 1.200 vini en Dána prinsessa rak lestina með rúma átta hundruð vini.

MYSFACE.COM/ THEKINGELVIS

Heimabær: Memphis, Tennessee
Stjórnumerki: Steingeit
34.351 vinur



MYSFACE.COM/ JACKBAUERFORPRESIDENT

Hjúskaparstaða: Í sambandi
Stjórnumerki: Stein-geit
Börn: Stoltur faðir
Starf: Alríkisfulltrúi
16.052 vinur



MYSFACE.COM/ISTHISJESUS

Hjúskaparstaða: Einhleypur
Heimabær: Nazaret
Uppruni: Mið-Austurlönd
Stjórnumerki: Steingeit
Starf: Fyrirverandi smiður
2.180 vinur



MYSFACE.COM/ MISS_MARILYN_MONROE

Hjúskaparstaða: Skilin
Stjórnumerki: Tvíburi
Reykir/Drekkir: Já/Já
Starf: Leikkona, fyrirsæta, söngkona og goðsögn
4.722 vinur



MYSFACE.COM/OSAMA*00..00*

Hjúskaparstaða: Kvæntur nokkrum konum
Uppruni: Sáði-Arabía
Stjórnumerki: Vatnsberi
Reykir/Drekkur: Nei/Já
Starf: Barátta íslam
1.257 vinur



MYSFACE.COM/ AMADEUSMOZART

Hjúskaparstaða: Kvænabósi
Heimabær: Salzburg, Austurríki
Reykir/Drekkur: Nei/Já
Börn: Ekki viss
2.391 vinur



MYSFACE.COM/PRINDI

Hjúskaparstaða: Skilin
Stjórnumerki: Krabbi
Reykir/Drekkur: Nei/Já
Börn: Stolt móðir
Starf: Prinsessa
828 vinur



SÁTT VIÐ ÚTLITIÐ Jennifer Aniston er nokkuð sátt við útlit sitt og kvæðst ekki hafa látið stækka á sér brjóstin.

Lét laga á sér nefið

Jennifer Aniston hefur gengist undir nefaðgerð. Hún sagði People að hún hefði þurft að láta laga skakkt miðnes og eftir aðgerðina hafi hún sofið vel í fyrsta skipti í mörg ár.

Aniston sagðist hins vegar vera nokkuð sátt við það sem Guð hefði gefið henni og neitaði öllum sögusögnum um að hún hefði látið laga aðra líkamshluta. Brjóstin væru til dæmis hennar eigin. Aniston sagðist meðvituð um að hún gæti ekki sannfært alla um að það væri rétt. „En ég veit ekki hvað ég gæti gert, fyrir utan að leyfa öllum að þreifa á þeim,“ sagði hún.

STIMOROL NÝTT FUSION

- nýtt SYKURLAUST tyggjó

Sætt ytra lag tyggjósins blandast við frískandi bragð miðjukjarnans sem saman mynda nýtt og einstakt bragð.

Tvær bragðtegundir:
Jarðarber/lime
vanilla/mynta

www.stimorol.com

Moss hætt með Doherty

Þær fréttir berast frá Bretlands-eyjum að ofurfyrirsætan Kate Moss sé hætt með vandræðagemsanum Pete Doherty. Þetta mun hafa gerst einum degi eftir að áströlsk stúlka að nafni Jess Lea greindi frá því að hún hefði séð Doherty sprauta sig með kókaíni þegar hún var á bakpokaferðalagi í Tailandi. Lea bauð Doherty inn á hótélherbergi sitt og tók athafnir hans upp á farsíma sinn, að því er The Sun greinir frá.

Lea segir Moss hafa hringt nokkrum sinnum yfir nóttina og grátbeðið Doherty um að segja sér hvað væri að. Hún heldur því einn-

ig fram að Doherty hafi sagt að hann myndi aldrei kvænast fyrir-sætunni, þó að hún væri eina konan eftir á jörðinni. Hvort það var eiturfyljandi eða þessi yfirlýsing sem var dropinn sem fyllti mælinn hjá Moss er ekki vitað.

HÆTT SAMAN Moss sagði vandræðagemsanum Pete Doherty upp degi eftir að áströlsk stúlka greindi frá því að hún hefði fylgst með honum neyta kókaíns.



Drew vildi ekki börn

Drew Barrymore og Fabrizio Moretti, trommari í hljómsveitinni The Strokes, slitu sambandi fyrir stuttu síðan. Ástæðan fyrir því ku hafa verið sú að Barrymore vildi ekki gifta sig. Hún var heldur ekki viss um hvort hún vildi eignast börn, og var Moretti farið að lengja eftir svörum.

Leikkonan hefur undanfarið unnið að því að gera heimildamynd um fjölskyldu sína og vandamál hennar, en geðsjúkdómar og fíkn eru áberandi í ættarsögunni. Þetta hefur fengið mikið á Barrymore, og óttast hún að börn hennar gætu jafnvel erfitt einhver þessara vandamála, að því er

heimildamaður The National Enquirer greinir frá.

Í kjölfar frægðarinnar sem Barrymore öðlaðist eftir að hafa leikið í E.T., þá sex ára, leiddist Barrymore sjálf út í fíkniefna-neyslu. Hún fór að drekka áfengi þegar hún var níu ára gömul, reykja hass ári síðar og var farin að neyta kókaíns fyrir tólf ára afmælið sitt.

ÓTTAST ÆTTARSÖGUNA Drew Barrymore hefur áhyggjur af því að framtíðarbörn hennar muni erfa geðsjúkdóma eða fíkn, sem er áberandi í ættarsögu hennar.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTYIMAGES



FRÉTTABLAÐIÐ KYNNIR: STEFNUMÓT VIÐ LEIÐTOGA II

STEVE

AÐALRITSTJÓRI OG EIGANDI FORBES MAGAZINE

FORBES

Á MORGUN Á
NORDICA
HOTEL

KVÖLDVERÐUR OG FYRIRLESTUR
MEÐ EINUM HELSTA
ÁHRIFAMANNI Í BANDARÍSKU
VIÐSKIPTA- OG STJÓRN MÁLALÍFI
ALLAR UPPLYSINGAR
Í SÍMA 511 2255



Nýtt í bíó

...SÍDASTA LOTAN! ROCKY BALBOA

Rocky er mættur aftur í frábærri mynd sem hlotið hefur mjög góða dóma og aðsókn í USA. Ekki missa af þessari!

FRÁBÆR ÆVINTÝRAMYND FYRIR ALLA FJÓLSKYLDUNA MÆD BEN STILLER (OG ROBIN WILLIAMS)

NIGHT AT THE MUSEUM

4 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA (m.a. sem besta myndin)

LITTLE MISS SUNSHINE

FRÁBÆR BARNA- OG FJÓLSKYLDUMYND FRA HÖFUNDI STUART LITLA. SÝND BÆDI MEÐ ÍSLENSKU OG ENSKU TALI.

Hjálpin berst að ofan!

FRÁBÆR BARNA- OG FJÓLSKYLDUMYND FRA HÖFUNDI STUART LITLA. SÝND BÆDI MEÐ ÍSLENSKU OG ENSKU TALI.

3 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

POCALYPTO

FRÁBÆR MYNDI ÓLI PALLI - RÉS 2

KÖLD SLÖÐ

MYRIN

450 kr.

SPRON 20% afsláttur af greitt er með SPRON-korti

8 ÓSKARS TILNEFNINGAR DREAMGIRLS

20% afsláttur af greitt er með SPRON-korti

3 Golden Globe VERÐLAUN

Sími 564 0000

SMÁRABÍÓ

ROCKY BALBOA Kf. 5.40, 8 og 10.20 B.I. 12 ÁRA
SÝND Í LÚXUS Kf. 5.40, 8 og 10.20
KIRIKOU & VILLIDÝRIN ÍSL. TAL Kf. 4 450 KR.
CHARLOTTE'S WEB ENSKT TAL Kf. 3.40
VEFUR KARLOTTU ÍSL. TAL Kf. 5.50
NIGHT AT THE MUSEUM Kf. 5.40, 8 og 10.20
APOCALYPTO Kf. 8 og 10.10 B.I. 16 ÁRA
KÖLD SLÖÐ Kf. 5.45 og 8 B.I. 12 ÁRA

MIDASALA Í SMÁRABÍÓ OG REGNBÖGINN Á **midi.is**

450 kr. í bíó!

REGNBÖGINN Sími 551 9000

ROCKY BALBOA Kf. 5.40, 8 og 10.20 B.I. 12 ÁRA
LITTLE CHILDREN Kf. 5.30, 8 og 10.30 B.I. 14 ÁRA
NIGHT AT THE MUSEUM Kf. 5.40
KÖLD SLÖÐ Kf. 8 B.I. 12 ÁRA
LITTLE MISS SUNSHINE Kf. 5.50, 8 og 10.10 B.I. 7 ÁRA
MYRIN Kf. 10.20 B.I. 12 ÁRA

Borgarbíó Sími 462 3500

ROCKY BALBOA Kf. 8 og 10.10 B.I. 12 ÁRA
DREAMGIRLS Kf. 5.40, 8 og 10.30
NIGHT AT THE MUSEUM Kf. 6

www.laugarasbio.is

Sími 553 2075

LAUGARAS BÍÓ - bara lúxus

JAMIE FOXX BETOUCHE KNOWLES EDDIE MURPHY

8 ÓSKARS TILNEFNINGAR DREAMGIRLS

20% afsláttur af greitt er með SPRON-korti

3 Golden Globe VERÐLAUN

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30

LITIL BÖRN 3 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

„Besta mynd ársins!“

LITTLE CHILDREN

Sýnd kl. 8 og 10.30 B.I. 14

KIRIKOU OG VILLIDÝRIN

Sýnd kl. 6:45 (kr) ÍSL TAL

Sýnd kl. 5.45 og 8

Kf. 10.15 B.I. 10

www.laugarasbio.is

FRÉTTIR AF FÓLKI

eftir að þau léku saman í myndinni The Black Dahlia, en þau hættu saman í nóvember.

Josh Hartnett kennir vinnuálagi um að slitnað hafi upp úr sambandi hans við leikkonuna þokkafullu Scarlett Johansson. Leikarinn hélt að sambandið gæti enst, en álagið varð þarinn að lokum ofviðá og að því kom að þau hnakkristu í hvert skipti sem þau hittust sökum ofþreytu. Hartnett og Johansson urðu par

Matthew Perry og Meg Ryan eru nýjasta parið í Englaborginni. Þau sáu saman yfir hátíðarnar þegar þau snæddu rómantískan kvöldverð á veitingastaðnum The Brentwood. Undanfarið hefur Perry einnig sést heimsækja leikkonuna á heimili hennar í Bel Air. Nýlega slitnaði upp úr sambandi Perry við leikkonuna Lizzy Chaplan, sem var þrettán árum yngri en hann. Ryan er átta árum eldri en Friends-stjarnan.



KIMONO OG CURVER Platan Kimono + Curver er komin út á vegum útgáfufyrirtækisins Tíma.

Fersk nálgun

Hljómsveitin Kimono og listamaðurinn Curver hafa gefið út plötuna Curver + Kimono. Um er að ræða nýja útgáfu á fyrstu plötu Kimono, Mineur Agressif.

„Við tölum ekki um þetta sem „remix“ plötu þótt hún sé þannig í grunninn. Við unnum þetta sem nýja plötu,“ segir Curver.

Furðulegar útgáfur

Forsaga plötunnar er sú að Curver tók upp Mineur Agressif fyrir Kimono fyrir fjórum árum. Í hljóðblöndunarferlinu var eitt lag tekið fyrir á dag en eftir að því var lokið fögnuðu þeir félagar áfanganum með að gera furðulegar „freak mix“ útgáfur af laginu sér til gamans. Eftir að hljóðin voru teygð, sveigð og beygð varð útkoman að einhverju sem gæti legið á milli dub, post-rock og noise.

Lagerinn kannaður

Nokkru eftir að Mineur Agressif var gefin út kom upp sú hugmynd að gera eitthvað með þessar nýju útgáfur. Eftir að lagerinn var endurkannaður töldu Kimono og Curver að þar lægi fyrir heilsteyppt plata með ógrandi og ferskri nálgun.

Skemmtilegur hljóðheimur

„Það var frábært að vinna með þeim,“ segir Curver um samstarfið með Kimono. „Við unnum mjög vel saman og erum miklir félagar. Þetta er skemmtilegur hljóðheimur sem bandið er með og þeir hafa leyft mér að koma fram með mínar hugmyndir líka. Okkur fannst þessi tónlist vera miklu skrytnari fyrir fjórum árum síðan. Fólk er kannski opnara fyrir þessu núna enda er meiri „sækadelísk“ bylgja í gangi núna.“

frey@frettabladid.is

VENDU ÞIG VIÐ GÆÐI – VENDU ÞIG VIÐ EIRVÍK



Miele

Miele S381 Tango Plus ryksuga með 1800W mótör Verð áður kr. 24.600

Tilboð: **Kr. 15.990**

Fáanlegir fylgihlutir t.d.:

- Hebafilter sem hreinsar loftið af ofnæmisvaldandi efnum.
- Kolafilter sem hreinsar óæskilega lykt. Hentar vel fyrri þá sem eru með gæludýr.
- Parketbursti úr hrosshárum sem skilar parketinu glansandi.

35% AFSLÁTTUR

Miele ryksugur á einstöku tilboðsverði

Miele ryksugurnar eru traustar og kraftmiklar. Þær eru með stillanlegu röri og mikið úrval fylgihluta er innbyggt í vélina.

Verið velkomin í Eirvík og kynnið ykkur Miele heimilistækni í einni glæsilegustu heimilistækjaverslun landsins.

EIRVÍK -hággæðaheimilistæki

Suðurlandsbraut 20, Reykjavík | Baldursnes 6, Akureyri

Sími 588 0200 | www.eirvik.is

Bónorð frá Mbutu

Tyra Banks barst undarlegt bónorð í gegnum spjallþátt Larry King um daginn. Ofurfyrirsætan og athafnakonan Banks var gestur King, þegar þáttastjórnandanum barst tölvupóstur frá áhorfanda að nafni Mbutu. Sá kvaðst vera konungur ættbálks í Nígeríu, og vildi fá svör við því af hverju Banks hefði áhyggjur af þyngd sinni. Hann myndi gjarnan giftast henni og gera hana að drottningu sinni. Tyra Banks þakkaði kurteislega fyrir sig, sagðist ekki vera ósatt við útlit sitt en gaf ekkert út á bónorðið sem slíkt.



ÆTTBÁLKADROTTNING Í NÍGERÍU? Tyra Banks fékk bónorð frá ættbálkakonungi í Nígeríu í gegnum spjallþátt Larry King.

FRÉTTABLAÐID/AP

Frá leikstjóra The Last Samurai

★★★★★
S.V. MBL

Stýðst við raunverulega atburði.

5 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

BLOOD DIAMOND

Ævintýraleg spennu og hasar

Christopher Walken Robin Williams

ER ÞETTA ...
NÆSTI FORSETI ?

man of the year

FRÁ HANDRITSHÓFUNDI RAIN MAN OG GOOD MORNING VIETNAM

8 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

20% AFSLÁTTUR EF GREITT ER MEÐ SPRON-KORTI

DREAMGIRLS

7 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

BABEL

7 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

VEFURINN HEN... M/-Ísl tal

★★★★★
FRETABLADIÐ

FORELDRAR

1 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

HAPPY FEET

2 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

THE PRESTIGE

3 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

Sýnd í Háskólabíó

Children of men

5 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

Sýnd í Háskólabíó

DEPARTED

Háskólabíó			Háskólabíó		
DREAMGIRLS	kl. 6 - 9 - 10:20	Leyfð	THE CHILDREN OF MEN	kl. 8	Bj. 16
BLOOD DIAMOND	kl. 6 - 9	Bj. 16	FLAGS OF OUR FATHERS	kl. 5:30	Bj. 16
FORELDRAR	kl. 6 - 8	Leyfð	THE DEPARTED	kl. 10:10	Bj. 16
BABEL	kl. 6 - 9	Bj. 16			

SAMBÍÓ / ÁLFABAKKA			SAMBÍÓ / KRINGLUNNI			SAMBÍÓ / KEFLAVÍK			SAMBÍÓ / AKUREYRI		
MAN OF THE YEAR	kl. 5:40 - 8 - 10:30	Bj. 17	MAN OF THE YEAR	kl. 5:50 - 8:10 - 10:30	Bj. 17	APOCALYPTO	kl. 10	Bj. 16	CHARLOTTE'S WEB m/-Ísl. tal	kl. 6	Leyfð
BLOOD DIAMOND	kl. 5 - 8 - 10:50	Bj. 16	BLOOD DIAMOND	kl. 8 - 10:50	Bj. 16	BABEL	kl. 8	Bj. 16	BLOOD DIAMOND	kl. 8	Bj. 16
BLOOD DIAMOND VIP	kl. 5 - 8 - 10:50		VEFURINN HEN... M/-Ísl tal	kl. 6	Leyfð	NIGHT AT THE MUSEUM	kl. 8	Leyfð	FORELDRAR	kl. 8	Leyfð
VEFURINN HEN... M/-Ísl tal	kl. 3:40 - 5:50	Leyfð	CHARLOTTE... M/-Ensk tal	kl. 8	Leyfð				FRÁIR FÆTUR M/-Ísl tal	kl. 6	Leyfð
BABEL	kl. 8 - 10:50	Bj. 16	THE PRESTIGE	kl. 10	Bj. 12						
			FRÁIR FÆTUR M/-Ísl tal	kl. 5:50	Leyfð						

Skráðu þig á SAMBIO.IS

Kurt býr til homma

Samkvæmt Donnie Davis, meðlimi bandaríska sértrúarsafnaðarins Love God's Way, getur fólk orðið samkynhneigt á því að hlusta á hljómsveitir á borð við Nirvana, The Doors og Wilco.

Davis varar við þessu á heimasíðu sinni www.lovegodsway.org og sjálfur segist hann hafa „læknast“ af samkynhneigð. Heldur hann því fram að Guð hafi samkynhneigða og hefur sett saman lista af tónlistarmönnum og hljómsveitum sem kristnar fjölskyldur eiga að forðast eins og heitan eldinn. Auk ofantaldra sveita eru á listanum Scissor Sisters, Erasure, Queen og Elton John, sem telst vera sérstaklega varhugaverð.

ELTON JOHN Tónlistarmaðurinn Elton John er talinn stórhættulegur.



ur. Rapparin Jay-Z, Ravi Shankar og Velvet Underground komast einnig á listann. Á meðal þeirra listamanna sem Davis telur „öruggt“ að hlusta á er Cyndi Lauper.



NIRVANA Rokksveitin Nirvana getur gert fólk samkynhneigt að mati meðlims Love God's Way.

Trippaskinn í tísku

Eftirspurn eftir sútuðu skinni til skrauts fer vaxandi hér á landi. Sjálfstætt starfandi sútarar eru aftur á móti fáir á Íslandi, reyndar aðeins tveir titlaðir sem slíkir í símaskránni. Fréttablaðið sló á þráðinn til Karls Bjarnasonar sútara norður á Sauðárkróki.

„Skindu eru í tísku um þessar mundir og ég finn að eftirspurnin er að aukast,“ segir Karl um stöðu sútunar hér á landi. Skinnin sem hann sútar eru aðallega þeirrar gerðar sem hengd eru upp á vegg eða höfð á gólfi. „Það leita margir til mín með skinn til að súta, aðallega hreindýraveiðimenn en líka bændur. Ég verð líka var við að erlendir ferðamenn eru farnir að sýna þessu meiri áhuga. Trippaskinn nýtur mikilla vinsælda hjá

þeim. Ég geri mest út á íslenska litinn í skinninum en fjölbreytnin í þeim er alveg ótrúleg.“

Karl hefur starfað við súturn allar götur síðan 1983 en hefur starfað sjálfstætt síðastliðin þrjú ár eða svo. „Sem stendur er þetta aukabúgrein hjá mér en það er alltaf nóg að gera.“ Það er þónokkur vinna að súta skinn og hver tegund þarfnast sérstakrar meðferðar en Karl segir að ferillinn taki yfirleitt um það bil þrjár vikur. „Verðið fer eftir hverju verkefni fyrir sig en það er ekki óalgengt að ég taki 20-25 þúsund krónur fyrir. Oftar en ekki kemur það fólk á óvart að þetta kosti ekki meira.“

Auk þess að súta skinn hefur



KARL BJARNASON Segir skinn vera í tísku, sérstaklega hjá erlendum ferðamönnum sem sýna mikinn áhuga á trippaskinni.

Karl þróað nýja tegund af fluguhnytingarefni með góðum árangri. „Ég bý þú til úr hrosshárum. Menn segja mér að þau séu mjúk og auðveld í meðförum en samt það stinn að þau fari vel í strauvatni. Þeir sem hafa prófað þetta efni eru að minnsta kosti ánægðir og margir sýnt þessu áhuga,“ segir Sigurður að lokum. bergsteinn@frettabladid.is



GRÁTBÍÐUR FEDERLINE AÐ SNÚA AFTUR Britney Spears býður fyrrum eiginmanni sínum gull og græna skóga, komi hann aftur til hennar.

Vill Federline aftur

Samkvæmt National Enquirer grátbíður Britney Spears nú Kevin Federline um að snúa aftur. Samkvæmt upplýsingum þeirra hefur Britney boðið honum gull og græna skóga, og það þrátt fyrir að hún eigi kærasta. Á meðal þess er að hún borgi reikninga hans, hætti partístandinu og leiti sér hjálpar við áfengismisnotkun sinni. Hún myndi jafnframt tryggja það að móðir Federline hlýti sæmileg eftirlaun og leika í myndbandi við dúett hennar og Federline. Federline ku vera að velja tilboðinu fyrir sér.

þitt eigið

Kaffihús

Saeco Kaffivélar

15 gerðir verð frá kr. 39.800 stgr

Þú lagar alla uppáhalds kaffidrykkina þína svo sem espresso, cafelatte og cappuccino, nákvæmlega eins og þú vilt hafa þá! Þú velur vatnshita, kaffimagn, mölun og aðrar stillingar

VIENNA deluxe

Fjölbreytt úrval bola og fylgihluta

Ítalskt gæðakaffi frá Kimbo og Danesi

Bragðefni frá Fabbri

Landsins mesta úrval af sjálfvirkum espresso/cappuccino kaffivélum

BJÓDDU VINUM ÞÍNUM Í HEIMA-
Kaffihús

Einar Farestveit & Co.hf.

Borgartúni 28 • Sími: 520 7900 • www.ef.is

www.ef.is



HROKI David Moyes ósáttur við orð kollega síns hjá Liverpool. NORDICPHOTOS/GETTY

Lítill ánægja hjá Everton:

Benítez gerir menn reiða

FÓTBOLTI Lítill ánægja ríkir hjá Everton vegna ummæla Rafaels Benítez, knattspyrnustjóra Liverpool, eftir grannaslaginn á laugardaginn. Benítez kallaði Everton smálið og sagði greinilegt að það hefði ekki komið á Anfield til að spila til sigurs. David Moyes, stjórnari Everton, var allt annað en sáttur við þessi ummæli kollega síns.

„Ég myndi ekki gera svona lítið úr nokkru félagi. Það eru vonbrigði að hann hafi látið þetta út úr sér. Það fer ekki á milli mála að við erum í skugganum af Liverpool en gerum allt sem við getum til að minnka bilið. Við höfum fengið fjögur stig gegn Liverpool á tímabilinu og hljótum að vera að gera eitthvað rétt,“ sagði Moyes. Stuðningsmenn Everton eru einnig óánægðir með ummæli Benítez og kalla þann spænska hrokagikk. - egm



RONALDO Með verðlaun sem hann fékk þegar hann var valinn leikmaður mánaðarins. NORDIC PHOTOS/AFP

Cristiano Ronaldo:

Hugsar ekki út í gullskóinn

FÓTBOLTI „Ég hugsar ekkert út í það hvort ég verði markahæstur eða ekki, það eina sem ég stefni á er að vinna deildina með félögum mínum,“ sagði Cristiano Ronaldo í viðtali við The Sunday Mirror. Ronaldo hefur spilað ævintýrlega vel fyrir topplið ensku úrvalsdeildarinnar og raðað inn mörkum. Hann segir að Sir Alex Ferguson, stjórnari Manchester United, eigi stóran þátt í því. Sá skoski veðjaði við Ronaldo um að hann myndi ekki ná að skora fimmtán mörk á tímabilinu.

„Herra Ferguson tekur fótboltann alvarlega en hefur einnig húmor. Við hlæjum að þessu veðmáli okkar í hvert skipti sem ég nær að skora,“ sagði Ronaldo en hann segist ekki vera enn orðinn fullmótaður leikmaður. „Ég hef bætt mig mikið síðan ég kom hingað átján ára en get náð lengra. Heimsmeistarakeppnin síðasta sumar og það sem gerðist þar hefur gert mig að betri leikmanni.“ - egm

Fyrirliði enska landsliðsins:

Terry tilbúinn í slaginn

FÓTBOLTI Jose Mourinho, knattspyrnustjóri Chelsea, segir að John Terry sé tilbúinn í slaginn og muni spila með enska landsliðinu í vináttulandsleik gegn Spáni á miðvikudag. Terry er fyrirliði Englands en hann hefur verið frá í tvo mánuði vegna bakmeiðsla.

Hans var sárt saknað hjá Chelsea enda var varnarleikur liðsins ekki nægilega sterkur í fjarveru hans. „Ég gleðst yfir því að hann geti spilað fyrir landsliðið. Ég vil að liðinu gangi sem best og hann er mikilvægur þáttur í því,“ sagði Mourinho. - egm

Allt í háalofti í ítalska fótboltanum vegna óeirða stuðningsmanna Catania fyrir helgi:

Morðið á Ítalíu var framið í hefndarskyni

FÓTBOLTI Komið hafa fram þær kenningar að morðið á lögreglu-manninum Filippo Raciti hafi verið skipulagt fyrirfram af fótboltabullum. Maður sem vann með Raciti hjá ítölsku lögreglu segist hafa vitað til þess að hann hafi fengið hótanir um lífát. Raciti var eitt aðalvitnið í réttarhöldum gegn fótboltabullum sem eru í klíku sem nefnir sig „Catania Ultra“.

„Filippo var búinn að segja mér frá því að sá maður sem fékk þyngsta dóminn í þeim réttarhöldum hafi hlegið þegar dómurinn var kveðinn upp. Hann hafi bent á sig og sagt að hann ætti ekki von á góðu,“ sagði lögregluáðurinn Claudio Anzalone við ítalska fjöl-

miðla. Raciti var rotaður með steini og svo var heimatilbúinni sprengju varpað á bíl hans. Anzalone segist vera nokkuð viss um að morðið á félaganum hafi verið skipulagt í hefndarskyni.

Það sköpuðust óeirðir í kringum síðasta Sikileyjaslag sem fram fór 20. september og var það vitnisburður Raciti sem leiddi til þess að boltabullar voru settar bak við lás og slá. Hann var færður í skrifstofuvinnu hjá lögreglu eftir að hafa fengið líflátshótanir en var að eigin beiðni færður aftur í það að starfa kringum fótbolta-leiki.

Hann lét síðan lífið við störf sín þegar upp komu óeirðir í kringum



FILIPPO RACITI Lögregluáðurinn sem var myrtur á hrottalegan hátt á Ítalíu síðasta föstudag. NORDIC PHOTOS/AFP

grannaslag Catania og Palermo síðasta föstudag. „Það voru stuð-

ingsmenn Catania sem stóðu fyrir þessum skríslátum. Það er þó of snemmt að fara að tala um þetta sem skipulagt morð,“ sagði Luca Pancalli, formaður ítalska knattspyrnusambandsins. Eftir atburði föstudagsins var ákveðið að fresta öllum leikjum á Ítalíu þessa helgi.

Skiptar skoðanir eru um þá ákvörðun að hætta við alla leiki á Ítalíu þótt flestir virðast á þeirri skoðun að það hafi verið rétt. Sumir ganga svo langt að vilja að árs hlé verði gert á ítölskum fótbolta á meðan gerð verði bragarbót á ástandinu. Alls 22 fótboltabullar voru handteknar eftir að upptökur úr öryggismyndavélum voru skoðaðar. - egm

Félaga Hugsið

Burt úr bænum ...

... MEÐ HÓPINN PINN

ISLENSKA/SIALS/FILU/36002/01/2007

HAGSTÆÐAR HÓPAFERÐIR

Vinnufundur, árshátíðir eða hvaða tilefni sem er. Þegar styrkja skal liðsheimilina og eiga góða stund saman eru hagstæðar hópiferðir svarið.

Reykjavík, Akureyri, Egilsstaðir, Ísafjörður, Vestmannaeyjar og Þórshöfn í Færeyjum.

Allar upplýsingar í síma 570 3075 og hopafeild@flugfelag.is

➔ flugfelag.is

Egilsstaðir

Ísafjörður

Akureyri

Vestmannaeyjar

Þórshöfn í Færeyjum



FLUGFÉLAG ÍSLANDS



KOBE Hafði betur í rímmunni gegn Arenas um helgina. Hér treður hann með tilþrifum. NORDIC PHOTOS/GETTY

NBA-deildin í fyrrið: Kobe gekk frá Arenas

Kobe gekk frá Arenas

NBA Kobe Bryant skoraði 39 stig í sigri Los Angeles Lakers á Washington Wizards í fyrrið, 118-102. Stigahæstur hjá síðar-nefnda liðinu var Gilbert Arenas með 37 stig en þeir tveir eru stigahæstu leikmenn NBA-deildarinnar í dag.

Síðast þegar liðin mættust, í Los Angeles í desember, fór Arenas hamförum og skoraði 60 stig. Nú áttust liðin við í Washington.

Eftir leikinn í desember gagnrýndi Kobe Arenas harkalega og sagði hann samviskulausan og með hræðilegan skotstíl.

Í leikslok í fyrriðt fagnaði Kobe sigrinum mjög, barði sér á brjóst og rétti vísifingurinn á loft til að sýna áhorfendum hver væri bestur.

- esá

Breska meistaramótið:

Vilja endur-vekjja mótið

FÓTBOLTI Skosk, norður-írsk og írsk knattspyrnuvöld hafa lýst yfir áhuga á að endurvekjja breska meistaramótið. Á hverju ári í heila öld mættust landslið Bretlandseyja í árlegri keppni sem nefndist British Home Championship, síðast árið 1984.

Ensk og velsk knattspyrnuvöld munu ekki vera eins spennit en það er Alex McLeish, landsliðsþjálfari Skota.

„Eg er ekki hrifinn af þýðing- arlausum vináttulandsleikjum en þetta væri öðruvísi. Eg myndi fagna því ef keppnin yrði endurvakin.“

Talið er líklegt að England yrði ekki með og að Írar tækju þeirra sæti.

- esá



UPSON Er nú kominn til West Ham. NORDIC PHOTOS/GETTY

Matthew Upson:

Hringdi látlaust í stjórnann

FÓTBOLTI David Gold, stjórnarformaður Birmingham, sagði að Matthew Upson og umboðsmaður hans hefðu hringt látlaust í stjórn liðsins og aðra forráðamenn félagsins, til að leyfa sér að fara til West Ham.

„Við vildum ólmir halda Upson en efumst um að hann hefði lagt sig 100% fram hefðum við ekki selt hann,“ sagði Gold. Samningur Upson við Birmingham átti að renna út í sumar og gerði hann ljóst að hann myndi ekki endurnýja hann.

- esá

Félagaskipti Javier Mascherano og Carlos Tevez gætu dregið dilk á eftir sér fyrir West Ham:

Krafist þess að stig verði dregin af West Ham

FÓTBOLTI Þau félög sem eiga í hvað mestri samkeppni við West Ham í ensku úrvalsdeildinni um að sleppa við fall úr deildinni hafa nú mörg hver krafist þess að stig verði dregin af félaginu. Er það vegna félagaskipta Argentínumannanna Javier Mascherano og Carlos Tevez sem gengu í raðir West Ham í haust.

Forráðamenn Sheffield United, Wigan og Watford vilja meina að með þessum félagaskiptum hafi reglur ensku úrvalsdeildarinnar verið brotnar.

„Það er klárt mál að það stangast á við reglur úrvalsdeildarinnar ef leikmenn félaga eru að einhverjum hluta í eigu annarra

einstaklinga,“ sagði Terry Robinson, stjórnarformaður Sheffield United.

Forsaga málsins er sú að þegar Mascherano og Tevez komu til West Ham var íranski viðskipta- jöfurinn Kira Joorabchian á góðri leið með að kaupa West Ham. Það er talið að hann eigi samningsrétt leikmannanna og hafi því haft milligöngu um félagaskiptin.

Ekkert varð af kaupum Joorabchian heldur endaði félagið í eigu Íslendinga, þeirra Björgólfs Guðmundssonar og Eggerts Magnússonar.

„Við verðum að stóla á stjórn úrvalsdeildarinnar að réttlætinu verði fullnægt,“ sagði Robinson.

Talið er að Joorabchian eigi 50% hlut í Javier Mascherano en að Carlos Tevez sé að fullu í eigu Íranans. Sé það tilfellið bar þáverandi forráðamönnum West Ham að tilkynna það stjórn ensku úrvalsdeildarinnar á sínum tíma.

„Þetta eru alls engar norna- veidar,“ sagði Mark Ashton, framkvæmdastjóri Watford. „Við verðum einfaldlega að ganga úr skugga um að reglum sé framfylgt.“

- esá

UMDEILT

Javier Mascherano og Carlos Tevez eru hér með fyrverandi stjóra West Ham, Alan Pardew, í haust.

NORDIC PHOTOS/GETTY



Stílhrein hönnun frá VIOLINO

Nýjung hjá Lystadún Marco



Kynningarverð

á Glæsilegum leðursófum og stólum.



Opið virka daga: 10–18 og laugardaga: 11–16

Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500

Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504

> KEANU REEVES

Fæddur 2. september 1964. Fæddist í Líbanon en fluttist ungur að aldri með móður sinni og systur til New York. Hann er í engum tengslum við föður sinn sem er nú í fangelsi eftir að hafa gert tilraun til eiturfjasmýgls. Í skóla spilaði hann ishokki og fékk viðurnefnið „Veggurinn“ fyrir frammistöðu sína í mark. Hann hætti síðan í skóla til að snúa sér að leiklist. Fluttist til Hollywood og er nú meðal launa-hæstu kvikmyndaleikara þar. Lék í Speed sem sýnd verður á Stöð 2 Bíó í kvöld.



dagskrá



VIÐ TÆKIÐ **SVAVAR HÁVARÐSSON** SKRIFAR UM MAT OG MISMÆLI

„Að serða sárasta hungrið“

„Ég ætla að drífa mig heim og serða sárasta hungrið,“ sagði systir mín einhverju sinni við mig og rauk á dyr. Ég hef aldrei hleypt mér út í pælingar um hvað hún gerði þegar hún kom heim til sín, en geng út frá því sem vísu að hún hafi ætlað sér að seðja sárasta hungrið. Um dæma-laust mismæli hlýtur að hafa verið að ræða. Á síðan dettur mér þetta í hug ef ég verð mjög svangur eða þegar ég horfi á matreiðsluþætti í sjónvarpi. Það hleypur í mann einhver matargreidda þegar fólk sést snæða eitthvað gott í sjónvarpi, já og þegar snillingar búa til gírnilegan mat. Hvernig er það með ykkur? Langar ykkur ekki alltaf óstjórnlega í það sem fólk er að borða í sjónvarpi, næstum því óháð því hvað það er sem verið er að borða? Lifandi köngul í heitu súkkulaði er gírnilegur matur í sjónvarpi, en sem betur fer sá ég þáttinn að vetrarlagi



OSTRUR ERU GÍRNILEGRI Í SJÓNVARPI EN Í RAUN OG VERU.

því nóg er af áttfætlum í öllum stærðum og gerðum í hverfinu þar sem ég bý. Og ég á alltaf súkkulaði inni í skáp. Annars tengjast mismæli mat á fleiri vegu fyrir mér. Ég hugsa til dæmis oft um húð-sjúkdóma þegar ég borða morgunmat. Ég brosi líka alltaf út í annað. Hún mamma mín sagði nefnilega eitt sinn við mig og bróður minn með grátstafina í kverkunum. „Þeir halda að ég sé með Serios.“ Við bræðurnir migum næstum því á okkur af hlátri, þótt það væri ekki viðeigandi því móðir okkar var greinilega eitthvað veik. Þeir héldu víst að hún væri með Psoriasis, en síðar kom í ljós að svo reyndist ekki vera. Guði sé lof, því annars hefði hláturskastíð yfir farsjúkri móður verið hræðilegt í minningunni en atvikið ekki alltaf jafn fyndið.

EKKI MISSA AF



▶ **19.00 Ítölsku mörkin SKJÁR-SPORT**



▶ **21.00 Tuesday Night Book Club SIRKUS**



▶ **19.40 Jamie Oliver STÖÐ 2**



▶ **21.00 Heroes SKJÁR EINN**



▶ **21.15 Lost RÚV**

☀ SJÓNVARPIÐ

12.45 HM í handbolta Leikurinn um þriðja sætið endursýndur.
14.15 HM í handbolta Úrslitaleikurinn endursýndur.
15.45 Helgarsportið (e)
16.10 Ensku mörkin Sýndir verða valdir kaflar úr leikjum síðustu umferðar í enska fótboltanum.
17.05 Leiðarljós (Guiding Light)
17.50 Táknálsfréttir
18.00 Myndasafnið
18.01 Fyndin og furðuleg dýr (9:26)
18.08 Bú! (19:26)
18.16 Lubbi læknir (45:52)
18.30 Ástfangnar stelpur (7:13) (Girls in Love II) Bresk þáttaröð um unglingsstelpur.
19.00 Fréttir
19.30 Veður
19.35 Kastljós
20.20 Jörðin (1:6) (Planet Earth) Breskur heimildamyndaflokkur þar sem brugðið er upp svipmynd af Jörðinni, náttúru hennar og dýralífi. Í þessum þætti er fjallað um ísheimana á Suðurskautlandinu og norður-skautssvæðinu og dýralífið þar.
▶ **21.15 Lifsháski** (Lost)
22.00 Tíufréttir
22.25 Ensku mörkin (e)
23.20 Spaugstofan (e)
23.55 Kastljós
00.25 Dagskrárlök

☀ BÍÓ STÖÐ 2 BÍÓ

06.00 Speed (Leifturhraði) Sígil spennu-mynd. Stranglega bönnuð börnum.
08.00 Two Family House
10.00 Looney Tunes. Back in Action
12.00 Moonlight Mile (Að sjá ljósið)
14.00 Two Family House
16.00 Looney Tunes. Back in Action
18.00 Moonlight Mile (Að sjá ljósið)
20.00 Speed (Leifturhraði) Sígil spennu-mynd. Stranglega bönnuð börnum.
22.00 Courage under Fire (Hetjudáð) Stranglega bönnuð börnum.
00.00 Breathtaking (Hrifandi)
01.50 Dreamcatcher (Draumagildran)
04.00 Courage under Fire



07.00 Animaniacs
07.20 Grallararnir
07.40 Taz-Mania 1
08.00 Oprah
08.45 Í finu formi 2005
09.00 Bold and the Beautiful
09.20 Related (3.18) (Systrabönd)
10.05 Ganga stjörnurnar aftur?
11.15 60 mínútur (60 Minutes)
12.00 Hádegisfréttir
12.40 Nágrannar (Neighbours)
13.05 Sisters (Systur)
13.50 Wife Swap (6.12)
14.35 Listen Up (11.22) (Takið eftir)
15.00 Punk'd (4.16) (Gómaður)
15.25 Ljónagrín (Father of the Pride)
15.50 Tíburasysturnar (8.22)
16.13 Skrímslasplíði (38.49)
16.33 Animaniacs
16.53 Smá skritnir foreldrar
17.18 Véla-Villi
17.28 Bold and the Beautiful
17.53 Nágrannar (Neighbours)
18.18 Íþróttir og veður
18.30 Fréttir, íþróttir og veður
19.00 Ísland í dag
▶ **19.40 Jamie Oliver - með sínu nefi** (16.26) Ný og fersk þáttaröð þar sem frægasti sjónvarpskokkur í heimi eldar fljótlega og framandi rétti með og fyrir góða vini sína.
20.05 Elvis (2.2) Seinni hluti þessarar margverðlaunuðu sjónvarpsmyndar sem segir á einstaklega aðgengilegan og áhrifaríkan máta frá tilurð hins eina sanna konungs roksins; Elvis Presley.
21.35 American Idol (5.41)
22.15 American Idol (6.41)
23.00 Prison Break (14.22) Harðræði Bellicks kemur honum loksins rækilega í koll og fyrverandi eiginkona Mahone leitarstjóra skýtur á ný upp kollinum. Bönnuð börnum.
23.45 Shark (4.22) (Hákarlinn)
00.30 Bogus Witch Project (Normabull)
02.00 Afterlife (8.8) (Framhaldslíf)
02.50 Fistful of Dollars
04.25 Wife Swap (6.12) (e)
05.10 Fréttir og Ísland í dag
06.20 Tónlistarmyndbönd frá Popp Tívi

☑ SIRKUS TV

18.00 Insider (e)
18.30 Fréttir, íþróttir og veður
19.00 Ísland í dag
19.30 Seinfeld (22.24)
19.55 3. hæð til vinstri (5.30)
20.00 Entertainment Tonight
20.30 Janice Dickinson Modeling Agency Janice Dickinson er fyrsta ofur-módel heims ... að eigin sögn. Eftir að hafa verið dómarar í þáttunum America's Next Top Model í nokkur ár, fannst Janice kominn tími til að breyta til. Hún ákvað því að opna sína eigin umboðsskrifstofu og til að gera verkefnið enn meira spennandi lætur hún taka allt ferlið upp fyrir sjónvarpið. Meira en 500 manns mættu í opnar prufur sem Janice hélt.
▶ **21.00 Tuesday Night Book Club - NÝTT** Í þáttunum Tuesday Night Book Club fáum við að fylgjast með hópi af húsmæðrum sem hittast öll þriðjudagskvöld í saumaklúbbi. Þar ræða þær allt á milli himins og jarðar og upplýsa vandamál sín sem og ánægju, hvort sem um er að ræða kynlíf eða fjölskylduvandamál. Fylgstu með raunverulegum húsmæðrum ræða saman opin-skátt fyrir framan myndavélarnar.
22.00 Star Stories
22.30 Trading Spouses
23.20 Insider
23.45 Twenty Four (13.24) (e) (24 - 2)
00.30 Twenty Four (14.24) (e) (24 - 2)
01.15 Seinfeld (22.24) (e)
01.40 Entertainment Tonight (e)
02.10 Tónlistarmyndbönd frá Popp TV

N4 SJÓNVARP NORÐURLANDS

18.15 N4 Fréttir og að þeim loknum veðurfréttir og magasinþáttur. Dagskráin er endursýnd á klukkutíma fresti til kl. 10:15 næsta dag.

16.45 og 17.45 Átak með Guðrúnu Gísla. Endursýning á klukkutíma fresti frá 05.45 til 09.45 næsta dag.

Ω OMEGA

Dagskrá allan sólarhringinn.

🕒 SKJÁREINN

07.15 Beverly Hills 90210 (e)
08.00 Rachael Ray (e)
08.45 Vörutorg
09.45 Melrose Place (e)
14.50 Vörutorg
15.50 What I Like About You (e)
16.15 Game tívi (e)
16.45 Beverly Hills 90210
17.30 Rachael Ray
18.15 Melrose Place
19.00 Everybody Loves Raymond (e)
19.30 Just Deal Bandarísk unglingsería um þrjá ólíka vini. Dylan er fjórugur fótbolta-strákur og yngri bróðir helstu íþróttastjórnu skólans, Jermaine er gáfnaljós sem stefnir á að komast í Harvard-háskóla og Ash er nýja stelpa í hverfinu.
20.00 The O.C. Bandarísk unglingsería. Pakkargjörðarhátíðin er gengin í garð og kalkúnninn er ekki eini safaríki rétturinn. Summer mætir með gesti í heimsókn og það er komið að lokauppgjöri Ryans og Volchoks.
▶ **21.00 Heroes** Bandarísk þáttaröð um venjulegt fólk sem öðlast óvenjulega hæfileika. Peter fær vísbendingu um það hvernig hann eigi að bjarga heiminum. Lögreglu-maðurinn Matt notar hæfileika sína til að bjarga hjónabandinu, stríparinn Niki kemst að því að eiginmaður hennar er sloppinn úr fangelsi og klappstýran Claire treystir pabba sínum fyrir leyndarmáli.
22.00 C.S.I.
23.00 Everybody Loves Raymond
23.25 Jay Leno
00.15 Boston Legal (e)
01.15 Beverly Hills 90210 (e)
02.00 Vörutorg
03.00 Melrose Place (e)
SKJÁR SPORT
14.00 Watford - Bolton (frá 3.fe)
16.00 Juventus - Rimini (frá 3.fe)
18.00 Prumuskot
▶ **19.00 Ítölsku mörkin**
20.00 Tottenham. - Man. Utd. (frá 4.fe)
22.00 Að leikslokum Snorri Már fer með stækkunargler á leiki helgarinnar með kunnunum sparkfræðingum.
23.00 Ítölsku mörkin
00.00 Wigan - Portsmouth (frá 3.fe)
02.00 Dagskrárlök

HEILSU-KJÖTFARS

698 kr./kg

NÝTT

GALLERÍ

KJÖT

Í NAUTI ERUM VIÐ BESTIR

GRENSÁSVEGI 48 • SÍMI 553 1600

Í KVÖLD

STÖÐ 2 KL. 21.35

American Idol

Leitin að næstu söngstjörnu Bandaríkjanna er hafin í sjötta sinn í þessum vinsælasta raunveruleikasjónvarpsþætti heims. Þau eru aftur mætt til leiks, Simon, Randy og Paula, og hafa lofað því að keppnin að þessi sinni verði full af óvæntum uppkomum og nýjum leikreglum sem eigi eftir að koma öllum í opna skjöldu. Nú hafa farið fram áheyrnarprufur í fjórum borgum, Minneapolis, Seattle, Memphis og New York, og þótt þar hafi verið á ferð einhverjar skrautlegustu áheyrnarprufur frá upphafi þá leyndust inn á milli kandidatar sem eiga örugglega eftir að komast í úrslit og ná þar langt.



▶ VIÐ MÆLUM MED PLANET EARTH Á RÚV KL. 20.20

Ríkissjónvarpið sýnir í kvöld fyrsta þátt af sex í breska heimildamyndaflokknum Jörðin þar sem brugðið er upp svipmynd af Jörðinni, náttúru hennar og dýralífi. Í þessum þætti er fjallað um ísheimana á Suðurskautslandinu og norðurskautssvæðinu og dýralífið þar. Mögnuð myndskreið eru sýnd í þessum fræðandi þáttum.



RÁS 1 FM 92,4/93,5

06.45 Veðurfregnir 06.50 Bæn 07.00 Fréttir 07.05 Morgunvaktin 07.30 Fréttayfirlit 08.00 Fréttir 08.30 Fréttayfirlit 09.00 Fréttir 09.05 Laufskálinn 09.45 Morgunleikfimi 10.00 Fréttir 10.03 Veðurfregnir 10.13 Stefnumót 11.00 Fréttir 11.03 Samfélagið í nærmynd 12.00 Fréttayfirlit 12.03 Hádegisútlit 12.20 Hádegisfréttir 12.45 Veðurfregnir 12.50 Dánarfregnir og auglýsingar 13.00 Vilt og breitt 14.00 Fréttir 14.03 Útvarpssagan: Eftir örstuttan leik eftir Elías Mar. Höfundur les. (2:11) 14.30 Miðdegistónar 15.00 Fréttir 15.03 Krossgötur 16.00 Fréttir 16.10 Veðurfregnir 16.13 Hlaupanótan 17.00 Fréttir 17.03 Víðsjá 18.00 Kvöldfréttir

18.24 Auglýsingar
18.25 Spegillinn
18.50 Dánarfregnir og auglýsingar
19.00 Vítinn
19.30 Laufskálinn
20.10 Söngvámál
21.00 Ungir visindamenn (1:10)
22.00 Fréttir
22.10 Veðurfregnir
22.15 Lestur Passíusálma hefst (1:50)
22.25 Myrkir músíkdagar 2007 - Frá tónleikum kvartetts Kammersveitar Rvk.
00.00 Fréttir
00.10 Útvarpað á samtengdum rásum til morguns

FM 90,9 Talstöðin FM 99,4 Útvarp Saga FM 98,9 Bylgjan FM 95,7 FM957 / Topp tónlistarstöðin FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni FM 96,7 Létt Bylgjan / Tónlist og afþreying FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni FM 89,5 Kiss / Nýja bítið í bænum FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying FM 97,7 X-ID / Enginn viðbjóður

SYN

14.05 Evrópumótariðin

17.05 Spænski boltinn

18.45 Ameríski fótboltinn (Indianapolis - Chicago) Útsending frá sjálfum úrslitaleiknum í ameríska fótboltanum.

21.15 Spænsku mörkin Ítarleg umfjöllun um síðustu umferð í spænska boltanum. Mörkin úr öllum leikjum umferðarinnar, tilþrífín og umdeildu atvikin.

22.00 Coca Cola-mörkin

22.30 Football Icon Enskur raunveruleikabáttur þar sem ungur knattspyrnumenn keppa um eitt sæti í herbúðum Chelsea.

23.15 Football and Poker Legends

Á heimsmótaröðinni í póker eru sautján alþjóðleg mót víðs vegar um heiminn. Inni á milli fara fram óhefðbundnar mót þar sem frægt fólk fær tækifæri við spilaborðið.

FASTEIGNASJÓNVARPIÐ

20.00 Nýjar eignir – nýjustu eignirnar á markaðnum sýndar

21.00 Einbýlishús – Ertu að leita að einbýlishúsi – þú finnur það hér!

22.00 Fjölbýli og hæðir – Litlar og meðalstórar eignir sýndar

23.00 Nýjar eignir e.

0.00 SMS eignir – veldu þá eign sem þú vilt skoða með því að senda SMS-skilaboð

DR 1

6.00 Den lille prinsesse 6.10 Skráll 6.30 Anton - min hemmelige ven 7.00 Gurli Gris 7.05 Alfons Åberg 7.15 Charlie & Lola 7.30 En dag i haven 8.00 Kaptajn og besætning byder velkommen 8.30 Samfundets udvalgte 9.30 Overskud med omtanke 10.00 Grauballemanden 10.30 Bobler i blodet 11.00 TV Avisen 11.10 21 Søndag 11.50 DR1 Dokumentaren - Tragedien i Tønder 12.50 Aftenshowet 13.20 Vagn hos kiwieme 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 TV Avisen med vejret 14.10 Dawson's Creek 15.00 Hjerteflimmer 15.30 Snure Snup som bokser 15.35 Monster allergi 16.00 Troldspejlet 16.30 Den lille brand-skole 16.55 Gurli Gris 17.00 Aftenshowet 17.30 TV Avisen med Sport 17.55 Aftenshowet med Vejret 18.30 Genbrugsguld 19.00 Kløvedal i Kina 20.00 TV Avisen 20.25 Horisont 20.50 SportNyt 21.00 Hercule Poirot 22.40 Børnene på Leningsgradsky 23.15 Hjerteflimmer

NRK1

8.30 Er vi lykkelige, far? 9.00 Siste nytt 9.05 Med hjertet på rette staden 10.00 Siste nytt 10.05 Ut i naturen 10.30 Migropolis: Å tone flagg 11.00 Siste nytt 11.05 En kongelig familie 12.00 Siste nytt 12.05 Schrödingers katt 12.30 Bokbussen 13.00 Siste nytt 13.05 Norge rundt 13.30 Åpen himmel 14.00 Siste nytt 14.05 Drakejegerane 14.30 Den blå sandens hemmelighet 15.00 Siste nytt 15.03 Energikampen 2006 15.30 Totalt genialt! 16.00 Siste nytt 16.10 Oddasat - Nyheter på samisk 16.25 Tid for tegn 16.40 Mánáid-TV - Samisk barne-tv 16.55 Nyheter på tegnspråk 17.00 Mikkes klubbhus 17.25 Sauer 17.40 Distriktsnyheter 18.00 Dagsrevyen 18.30 Puls 18.55 Faktor: Olje- og energimisjonæren 19.25 Redaksjon EN 19.55 Distriktsnyheter 20.00 Dagsrevyen 21 20.30 Forbrytelsen 21.30 Kos og kaos 22.00 Kveldsnytt 22.15 Store Studio 22.55 Dalziel og Pascoe 0.00 Dalziel og Pascoe

SVT 1

8.30 Världen 9.30 Ekonomicoaching 9.55 Ramp om matematik 10.25 Mattepatrullen 10.35 Mattepatrullen 11.00 Rapport 11.05 Agenda 12.00 Sportspegeln 13.15 Brot och straff 15.00 Rapport 15.10 Gomorron Sverige 16.00 Under stjärnorna 16.30 Krokoxax 17.00 Charlie och Lola 17.15 Räkna med skägg 17.30 Dagens ramsa 17.35 Orkestern och barn som komponerar 17.40 Dr Dogg 17.55 Greta-video 18.00 Lilla sportspegeln 18.30 Rapport 19.00 Saltön 20.00 Plus 20.30 Orkesterliv 21.00 Supernatural 21.45 Rapport 21.55 Kulturnyheter 22.05 Bingo Royale 22.50 Sopranos 23.40 Sändningar

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | VODAFONE

Við sýnum seinni hluta margverðlaunaðrar framhaldsmyndar sem segir á áhrifaríkan máta frá lífi Elvis Presleys, konungs rokksins. Jonathan Rhys-Meyers hlaut Golden Globe verðlaunin árið 2006 fyrir túlkun sína á Elvis og þykir hann nauðalíkur honum bæði í útliti og fasi. Einstök mynd sem enginn má missa af.

ELVIS KONUNGUR ROKKSINS

seinni hluti í kvöld kl. 20:05

Í KVÖLD
SEINNI HLUTI
KL.20:05





... Heiðar Helguson fyrir að skora fyrir Fulham gegn Newcastle og tryggja liðinu þar með sinn fyrsta sigur síðan í desember.

Meistarinn í stúdentapólitíkina

„Ekki blundar nú í mér mikill stjórnmalamaður, í það minnsta ekki enn þá,“ segir Jónas Örn Helgason, handhafi nafnbótarinnar Meistarinn eftir sigur í samnefndum spurningaþætti Loga Bergmanns Eids-sonar.

Jónas situr í sextánda sæti á lista Röskvu til Stúdentaráðs en varla hefur það farið fram hjá nokkrum háskólástu-ent að stúd-

entakosningar eru á næsta leiti. „Ég hef þó vissulega ákveðnar skoðanir og skoðaði aðeins minn hug. Ákvað síðan að láta til mín taka,“ bætir hann við.

Jónas ætlar ekki að verja titilinn heldur einbeitt sér alfarið að skólanum og pólitíkinni. „Ég komst að þessari niðurstöðu fyrir ekki margt löngu. Skólinn tekur sinn toll og svo eru bara aðrir hlutir sem eru mikil-

vægari um þessar mundir,“ útskýrir Jónas sem hittir fyrir fornan fjanda hjá Röskvu því gamall andstæðingur hans úr þáttunum, Steinþór Helgi Arnsteinsson, er einnig á lista Röskvu. „Við erum finnr félagar, bárum út kosningablaðið saman og styttum okkur stundir með léttu spurningakeppni.“

Aðspurður hvort stjórn- málaaflið fengi að njóta sérstaks fjárstuðnings sökum vinningsfjárens úr Meistarinum vildi Jónas lítið um það segja. Hann er þó

ekki eina sjónvarpsstjarnan sem er á mála hjá Röskvu því þar er einnig að finna Jóhönnu Völu sem margir Idol-áddáendur ættu að kannast við. Hún stóð eftir- minnilega upp í hárinu á Bubba Morthens og vakti athygli fyrir sérstaka frammistöðu.

- fgg



JÓHANNA VALA Söng sig inn í hug og hjarta þjóðarinnar fyrir nokkrum árum í Idol-keppninni.



JÓNAS ÖRN Ætlar ekki að verja titilinn heldur einbeitt sér að skólanum og pólitíkinni.

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19		20	
21					

LÁRÉTT
2 FITA 6 hvað 8 fugl 9 hætta 11 tveir eins 12 hvæsa 14 skíta 16 nafnorð 17 loft 18 vafi 20 tónlistarmaður 21 steintegund.

LÓÐRÉTT
1 OFNEYSLA 3 belti 4 klapp 5 útdeildi 7 forviða 10 nálægt 13 arr 15 söt 16 veiðarfæri 19 á fæti.

LAUSN
LÁRÉTT: 2 tól, 6 ha, 8 lóa, 9 ógn, 11 ff, 12 fnæsa, 14 dríta, 16 no, 17 gas, 18 efi, 20 kk, 21 talk.
LÓÐRÉTT: 1 óhóf, 3 ól, 4 lófatak, 5 gaf, 7 agndofa, 10 nær, 13 sig, 15 aska, 16 net, 19 il.

AMUND BJØRKLUND: HÁLFUR ÍSLENDINGUR SEMUR FYRIR STØRSTJØRNUR

Samdi lag fyrir Beyoncé

Lagið Irreplacable með söngdrottningunni Beyoncé hefur trónað í efsta sæti Billboard Hot 100-listans síðastliðnar sjö vikur. Einn lagahöfundanna er hinn hálf-íslenski Amund Björklund.

Amund, sem er lagahöfundur og upptökustjóri, er búsettur í Osló þar sem hann rekur hljóðverið Espionage Studios ásamt vini sínum og samstarfsmanni, Espen Lind.

„Irreplacable er það síðasta sem við höfum sent frá okkur, og þetta er besta gengi sem við höfum náð,“ sagði Amund ánægður. „Það er draumur allra upptökustjóra og lagahöfunda að vera í fyrsta sæti á þessum bandaríska lista. Þetta er í fyrsta skipti sem við náum því, og maður veit ekki hvort það gerist aftur,“ sagði hann.

Amund er fæddur og uppalinn í Noregi. Móðir hans, Nanna Þórunn Hauksdóttir, flutti til Osló um 1970. „Hún og faðir minn, Ivar Björklund, fluttu svo saman til Tromsø þar sem ég er fæddur,“ sagði Amund. Hann talar ekki íslensku en skilur tungumálið þó.

„Ég hef aldrei búið á Íslandi, en þegar ég var lítill fórum við í löng sumarfrí til Íslands á hverju ári,“ sagði hann.

Að menntaskóla loknum hélt Amund til Osló og stofnaði Espionage ásamt Espen Lind. „Við vinnum mest með popptónlistarmönnum, þótt við gerum margt annað líka,“ sagði Amund, en þeir Espen hafa meðal annars samið lög fyrir Jessicu Simpson, bresku stúlknasveitina Atomic Kitten og



Í FÝRSTA SÆTI Lagið Irreplacable, sem Amund samdi í samvinnu við þrjá norska lagahöfunda, trónir enn á toppi Billboard Hot 100-listans.

norsku söngkonuna Sissel Kyrkjebø. Á síðasta ári bætti Amund enn við sig verkefnum og tók sæti dómara í myndinni að hún komi út um alla Asíu á næsta ári. Jájá, nóg að gera á stóru heimili,“ segir tónlistarmaðurinn Sverrir Stormsker drjúgur með sig.

Íslenski tónlist? „Já, ég fæ alltaf haug af íslenskum geisladiskum í jólagjöf frá fjölskyldunni, svo ég geti fylgst aðeins með því sem er að gerast á Íslandi,“ sagði Amund, en móðurfjölskylda hans býr hér á landi. „Maður heyrir samt lítið af popptónlist frá Íslandi,“ bætti hann við. Amund sagðist þó ekki sýta það sérstaklega. „Það er mikið af jaðartónlist á borð við Sigur Rós, sem mér finnst mjög gott,“ sagði Amund. „En ég er meira í poppheiminum,“ sagði hann.

sunna@frettabladid.is

VEISTU SVARID

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Nautasæði.
- 2 Þorsteinn Guðmundsson.
- 3 Ásgeir Eiríksson.

**FYRSTUR
MEÐ
FRÉTTIRNAR**

www.visir.is



AMUND BJØRKLUND Hálf-íslenski lagahöfundurinn og upptökustjóri Amund á mikilli velgengi að fagna í Noregi og á heimsvísu.

Forvarnir gegn kynferðislegu ofbeldi
Námskeið verður haldið 15 febrúar frá kl 18 – 21.00. Suðurlandsbraut 24, 3 hæð - 108 Reykjavík.

Námskeiðið Verndarar barna boðar byltingu í fræðslu, forvörn- um og viðbrögðum við kynferðislegri misnotkun á börnum. Markmiðið er að veita fullorðnu fólki öflugra fræðslu og markvissa þjálfun í að fyrirbyggja, þekkja og bregðast við kynferðislegri misnotkun barna af hugrekki og ábyrgð.

Verð Kr. 9.000
Nánari upplýsingar og skráning: svava@blattafram.is eða í síma 893-2929

BLÁTT ÁFRAM!
www.blattafram.is

Svava Björnsdóttir

Stormsker á Asíumarkað

„Þessi plata er ekkert endilega hugsuð fyrir íslenskan markað. Ég hef verið í viðræðum við eitt af stærstu kompaníum í Bangkok og vel inni í myndinni að hún komi út um alla Asíu á næsta ári. Jájá, nóg að gera á stóru heimili,“ segir tónlistarmaðurinn Sverrir Stormsker drjúgur með sig.

Þegar þau voru sjö ára gömul bæði tvö. Platan er öll til hennar.

armanna á borð við Diönu Ross, Bobby Brown og Rolling Stones. Hann heitir Ron Zelst og selst vel.“

Hinn sérstæði tónlistarmaður hefur á undanföllum mánuðum dvalið langdvöllum víðs vegar um Asíu og platan er öll tekin upp í Bangkok með fulltingi tónlistarmanna sem þar dvöldu þá við störf og leik.

„Á plötunni er til dæmis ein söngkona sem heitir Myra, taí-filippísk-kinversk og er alveg ótrúlega lunkin. Hún syngur með þeim hætti sem aðeins er á færi fimm til sex söngkonu í heimi. Annar söngvari sem kemur við sögu heitir Gregory Carol og hefur sungið með Santana og Robert Palmer. Upptökumaðurinn hefur starfað með gómu heimsþekktu tónlist-

Sverrir segir þetta mikla atvinnumenn sem starfa í Bangkok en á hinni nýju plötu er sungið á ensku. Tölf lög flutt á 73 mínú- um. „Fólk fær mikið fyrir pening- inn. Þetta eru svona ... trega- blandnir ástarsöngvar sem samdir eru víðs vegar um Asíu.“



- jbg

SVERRIR STORMSKER Syngur tregablandna ástarsöngva.

BT AMILO P2 CORE X VISTA



FUJITSU COMPUTERS
SIEMENS

CCN:ISL-110103-002
FSC AMILO P2 CORE X VISTA
Intel Core 2 Duo T7200
15.4" WXGA Crystal View
ATI Mobility Radeon x1400 128MB
- up to 512MB Hypermemory
1024MB DDR533 Vinnsluminni
160GB SATA 5400rpm Harður diskur
DVD skrifari Dual Layer
WiFi LAN Intel 3945ABG
Kortalesari 4 - 1
IEEE 1394 - DV Ready
7.1 Hljóð í gegnum SPDIF
Express Card rauf
DVI, 3xUSB2, S-Video tengi
Windows Vista lykklaborð

Microsoft Windows Vista Premium
Microsoft Works Vista
Norton Internet Security Suite 2007
PowerDVD



15.4"

NYTT!

Nýja stýrikerfið frá Microsoft :
Windows Vista

- Flottara
- Öruggara
- Einfaldara

NYTT!

Bættu við 1.416- kr á mánuði
(Visa vaxtalaust) fyrir:
79G-0007
OFFICE 2007 fyrir heimili
Inniheldur leyfi fyrir 3 tölvur

7.007**

Core 2 Duo 7200

ATI Radeon X1400

1GB minni

7.007

15.799

189.588

160GB harður diskur

DV Ready

CrystalView

**Tölvu- og tækjalán 36 mån.

*Vaxtalaust 12 mån.

Staðgreitt

WINDOWS VISTA STÝRIKERFIÐ FRÁ MICROSOFT



- Flottara
- Öruggara
- Einfaldara

Fæst í BT

OFFICE 2007 HUGBÚNAÐURINN FRÁ MICROSOFT



Fæst í BT

Loksins komið!

FLAKKARI

LACIE

301103E-LAC
500GB F.A. PORSCHE USB2

500 GB



24.999

FLAKKARI

LACIE

300804
LaCie 80GB USB2.0 MOBILE BUS
POWERED
Parf ekki straumbreyti

Aðeins 180gr



12.999



BAKÞANKAR

ÞRÁINS BERTELSSONAR

Hið dularfulla X

Nú eru innan við 100 dagar til kosninga. En það er kallað kosningalýðræði þegar lýðnum, fólkinu í landinu, er gefinn kostur á því að tjá vilja sinn og drauma um hvert stefna skuli og hvernig þróa beri samfélagið.

MIÐAÐ við þá tækniöld sem við lifum á er hin lýðræðislega tjáning okkar fremur frumstæð. Þótt við kunnum öll að lesa og skrifa má viljayfirlýsing okkar aðeins vera einn bókstafur á lengd. Og til að tjáning okkar verði afdráttarlaus og einföld eigum við öll að skrifa sama bókstafinn. Bókstafinn X.

BÓKSTAFURINN X er ekki einungis bókstafur að atvinnu heldur þjónar í frístundum sem tákni um eitthvað sem er óráðið eða dularfullt – eins og framtíðin. Þennan bókstaf setjum við fyrir framan þann bókstaf sem við teljum að komist næst því að lýsa framtíðinni eins og við viljum hafa hana. Við getum valið um margvíslega framtíð. Til dæmis B-framtíð, D-framtíð, F-framtíð, S-framtíð og V-framtíð.

ÞRÁTT FYRIR þessa einföldu valkosti er líklegast að framtíðin verði ekki hreinnræktuð B-, D-, F-, S- eða V-framtíð heldur samsett úr tveimur eða fleiri bókstöfum. Síðasti áratugur hefur tildæmis verið DB-áratugur (með smástafabrengli um tíma: BD-). Nú eigum við að velja okkur bókstaf fyrir næstu fjögur ár. Viljum við B-ár, D-ár, F-ár, S-ár eða V-ár?

ÞEGAR við höfum fengið tækifæri til að velja er okkar hlutverki í lýðræðinu lokið að sinni. Þá taka við þeir sem eiga bókstafina sem við veljum. Þá tekur við bókstafareikningur, algebra lýðræðisins, sem snýst ekki endilega um hvað sé gott fyrir okkur heldur hvað sé best fyrir bókstafina – því að eins og þar stendur „kjósundur koma og fara – en bókstafurinn blífur“. DB-tímabil? SV-tímabil? DS-tímabil? SVB-tímabil? Möguleikarnir eru margir. Flóknir útreikningar bíða þeirra sem eiga bókstafina og kunna bókstafagaldur og algebra. Hið dularfulla X fær fjögurra ára frí og það fáum við líka. Enda vorum við bara beðin um að leggja til eitt tákni sem hefur enga merkingu og sennilega okkur fyrir bestu að þeir sem eigi alvöru bókstafina fái næði til að ráða útkomunni?

Nýr Chevrolet Lacetti Station á aðeins 26.980,- á mán.*

- 100% fjármögnun
- Engin útborgun
- Í erlendri mynt
- 3 ára ábyrgð



Chevrolet Lacetti frá GM stærsta bílaframleiðanda í heimi
Verð: 1.899.000,-

Engin útborgun...
...og þú ert kominn á nýjan fjölskyldubíl!

Lacetti

Vertu klár – engin útborgun fyrir nýjan bíl

Þú færð nýjan fjölskyldubíl úr kassanum með 100% fjármögnun og borgar aðeins 26.980 kr. á mánuði. Bíllinn, sem er hluti af evrópulínu Chevrolet, er með 3ja ára ábyrgð og Chevrolet gæðastimplinum. Vertu því klár, komdu og kynntu þér málið. Við erum á Tangarhöfðanum og tökum vel á móti þér. **SJÓVÁ** FJÁRMÖGNUN



Tangarhöfða 8-12 Sími 590 2000 www.benni.is Opið virka daga frá kl. 9.00 - 18.00. Lau. 12.00 - 16.00

Umboðsmenn: Bílahornið hjá Sissa, Keflavík. Bílasalan Ós, Akureyri. Bílasala austurlands, Egilsstöðum.



CHEVROLET



SAMSUNG

SAMSUNG Q1457 / Q1657

SAMSUNG þvottavél
1400 snúninga, 7,5 kg.
Överju stór tromla – 57,5 l.
Vatnsnotkun 60 l pr. 7,5 kg.
Mjög hljóðlát – aðeins 50. db

TILBOÐ:
Kr. 99.900 (1400 snún.)
Kr. 109.900 (1600 snún.)



AEG

LAVAMAT 52820

AEG þvottavél
1200 snúninga, 6 kg.
Fjöldi prógramma
Íslenskt stjórnbord

TILBOÐ:
Kr. 69.900
(Áður: Kr. 85.914)

Þvottavélar,
þurrkarar og
uppvottavélar
á TILBOÐSVERÐI!

www.ormsson.is

ORMSSON

LÁGMÚLA 8 · Sími 530 2800

SMÁRALIND · Sími 530 2900

AKUREYRI · Sími 461 5000

KEFLAVÍK · Sími 421 1535

... og hjá UMBOÐSMÖNNUM UM LAND ALLT