



Hægrimaður verður forseti

PORTÚGAL, AP Útgönguspár bentu til þess í gærkvöld að íhaldsmaðurinn Anibal Cavaco Silva hefði borið sigur úr býtum í forsetakosningum sem fram fóru í Portúgal í gær. Ef spárnar standast verður hann fyrsti hægrimaðurinn til að gegna embætti forseta síðan árið 1974. Silva var forsætisráðherra á árunum 1985-1995. Þrátt fyrir að embætti forseta sé að mestu táknrænt velur hann hver verður forsætisráðherra og getur leyst upp þingið.

Mótframbjóðendur Silva voru skáldið og þingmaðurinn Manuel Alegre og Mario Soares, fyrrverandi forsætisráðherra Portúgals og forseti í tvígang. ■

Skaut unnustu sína til bana

NOREGUR Sextán ára gömul stúlka í bænum Hommersåk skammt frá Stavangri í Noregi var skotin til bana um helgina. Unnusti stúlkunnar, sem er ári eldri en hún, hringdi til lögreglu aðfaranóttunnudags og sagðist hafa orðið henni að bana. Hann var handtekinn skömmu síðar og hefur verið úrskurðaður í gæsluvarðhald.

Óhug hefur sett að íbúum Hommersåk sem er lítill friðsæll bæ en það voru vegfarendur sem fundu stúlkuna liggjandi í blóði sínu á götu í útjaðri bæjarins. ■

FRÉTTABLAÐIÐ

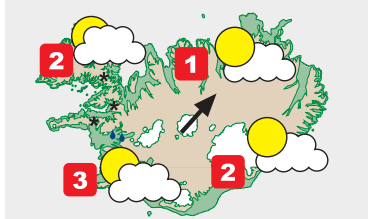
Hnallpópur í Bændahöllinni
Haraldur Benediktsson, formaður Bændasamtakanna, er fertugur í dag og bauð í sunnudagskaffi í gær.
TÍMAMÓT 58

Krúttmamman
Sýning Gabrielu Friðriksdóttur hefur vakið athygli. Þetta er sýning til þess að fara einn á og vera lengi að skoða.
MENNING 22

Engin moðuða í Garðabæ
„Því að þótt sjálfstæðismenn í Garðabæ séu í þannig skapi um þessar mundir að telja að ekki sé óhætt að hleypa konum mikið upp á dekk þá er það ekkert lögmál fyrir fólk í jafnvel þótt það búi í Garðabæ í að þurfa að kjósa Sjálfstæðisflokkinn,“ segir Guðmundur Andri í grein sinni.
Í DAG 16

Manchester United vann Liverpool
Manchester United batt enda á sigur-göngu Liverpool í ensku úrvals-deildinni í gær. Rio Ferdinand skoraði eina mark leiksins á lokamínútu.
ÍÞRÓTTIR 38

VEÐRIÐ Í DAG



BJARTVIÐRI Það verður yfirleitt hæg suðvest-læg átt með björtu veðri á Norður- og Austurlandi. Skýjað með köflum vestan til og stöku slyddu- eða snjóél.
Hiti 0-4 stig. **VEÐUR 4**

LESTUR MEÐAL 25-45 ÁRA

Húsnæðisleitin hefst í Fréttablaðinu

31% Fréttablaðið
Allt-fasteignir. á mánuðegi

16% Mbl.
Fasteignablað Morgunblaðsins

*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í október 2005.

Vilhjálmur Þ. verði næsti borgarstjóri

Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson er óskaborgarstjóri Reykvíkinga samkvæmt skoðanakönnun Fréttablaðsins. 38 prósent borgarbúa vilja Vilhjálm í embættið. 21 prósent vill Dag B. Eggertsson og 14 prósent Steinunni Valdísi Óskarsdóttur.

SKOÐANANAKÖNNUN Flestir borgarbúar vilja að Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson, oddviti Sjálfstæðisflokksins í borgarstjórn, verði næsti borgarstjóri Reykjavíkur, samkvæmt nýrri skoðanakönnun Fréttablaðsins. 37,9 prósent borgarbúa nefna Vilhjálm og hefur hann talsverða yfirburði yfir aðra sem nefndir voru í könnuninni.

Samfylkingarmenn koma í næstu þremur sætum. 21 prósent nefndi Dag B. Eggertsson, 13,9 prósent nefndu Steinunni Valdísi Óskarsdóttur og 10 prósent nefndu Stefán Jón Hafstein. Þau sækjast eftir efsta sæti á lista flokks síns fyrir kosningararnar í vor. Gísli Marteinn Baldursson, Sjálfstæðisflokk, var efstur í hliðstæðri könnun Fréttablaðsins í ágústlok. „Ég er afskaplega ánægður og afar þakklátur fyrir þann stuð-

ing sem borgarbúar sýna mér. Fáir ég tækifæri til að gegna embættinu mun ég ekki bregðast trausti þeirra,“ sagði Vilhjálmur Þ. í gærkvöld.

Fylgi hans hefur vaxið stórum frá síðustu könnun Fréttablaðsins og sömuleiðis fylgi Dags B. Eggertssonar. „Þetta eru mjög góðar fréttir fyrir okkur í Samfylkingunni því samkvæmt þessu eru fleiri sem vilja samfylkingarmann í stöðu borgarstjóra en sjálfstæðismann. Ég er líka ánægður með þann góða grunn sem ég virðist hafa í upphafi baráttunnar og ætla að leggja mig allan fram við að vinna þá sem eru óákvæðir á okkar band.“

Fleiri nefna Steinunni Valdísi nú en í ágústlok. „Ef maður leggur saman fylgið þá er það greinilegt að 44,9 prósent aðspurðra vilja sjá samfylkingarmann sem næsta borg-

arstjóra og það finnst mér mjög ánægjuleg tíðindi. Auk þess er ég auðvitað glöð að sjá að fylgið við mig er að aukast,“ sagði Steinunni í gærkvöld.

Mun færri nefna Stefán Jón í könnuninni nú en í ágúst. „Ég viðurkenni að mér finnst ekki skemmtilegt að sjá svona tölur en ég hef ekki trú á að þetta sé hin rétta staða ef tekin er marktæk könnun með herra svarhlutfalli. Það er þó ljóst að myndin hefur ruglast ansi mikið þegar Dagur kom inn í baráttuna og ég þarf auðvitað sækja mjög stíft áfram,“ sagði Stefán Jón.

Spurt var: Hver vilt þú að verði næsti borgarstjóri? Hringt var í 600 Reykvíkinga með kosningarétt. Rúmlega 300 svöruðu.

- bps/sjá síðu 4



ERFITT LÍF Á GÖTUNNI Þessi tvö heimilislausu skótuþjú reyndu að fá yl í kroppinn við uppgufun frá loftræstiróri í Moskvu. Sjó létust aðfaranóttunnudags í borginni vegna kulda sem fór allt niður í 32 gráðu frost. **MYND/APP**

Sjötíu stiga frost mældist í Síberíu í gær og er búist við frosthörkum áfram:

Fimbulkuldi ríkir í Evrópu

VEÐUR Gríðarlegir kulda hafa geisad víða í Evrópu um þessar mundir og hafa fjölmargir látist. Kuldin náði á nokkrum stöðum sögulegu hámarki um helgina og til dæmis mældist tæplega sjötíu gráðu frost í Síberíu í Rússlandi á laugardag.

Frostið í Moskvu mældist 32 gráður og að minnsta kosti sjö manns frusu í hel í borginni aðfaranóttunnudags. Tólf hafa látist í Úkraínu og sex dóu úr kulda í Lettlandi í gær þar sem hitastigið hefur ekki verið lægra í heila öld.

Þólverjar hafa ekki sloppið við

kuldakastið því þar lést tuttugu og einn af völdum þess um helgina. Þar með hafa 144 dáið af völdum kulda í Austur-Evrópu það sem af er vetri. Spáð var tæplega 30 gráðu frosti í Póllandi í dag. Áfram er gert ráð fyrir miklum kuldu í álfunni.

Norðurlandabúar fóru ekki varhluta af skapstyggð veðurguðanna. Fárvíðri geisaði í Norður-Noregi um helgina og fór rafmagn af Tromsö í dágóða stund vegna snjóþyngrla á raflínunum. Í Helgeland fuku hús eins og eldspýtur í ofsavæðri og þar áttu vegfarendur fótum fjör að launa.

Ástandið í Danmörku var ekki mikið skár. Þegar grýlukerti og íshröngl tóku að hrynja úr burðarvírum Stórabeltisbrúarinnar, sem tengir Fjón og Sjáland, var lokað fyrir umferð og því mynduðust margra kílómetra langar bílaraðir beggja vegna brúarinnar. Tók allt að tuttugu klukkustundir að losa fólk úr bifreiðum sínum.

Flugumferð um Kastrup-flugvöll lá nánast niðri frá því í fyrrakvöld og langt fram eftir gærdegnum. Sjálft óveðrið virðist að baki en veðurfræðingar gera ráð fyrir að frosthörkur muni jafnvel færast í vöxt.

- sgi

Hvert sem er, hvaðan sem er

ATLANTSSKIP
-FLYTJA VÖRUR-

591 3000

ÁVÖÖXTUN SJÓÐA 2005

Rekstur fjölmargra sjóða KB banka bar ríkulega ávöxtun síðastliðna 12 mánuði. Með fjölbreyttu úrvali verðbréfa- og lífeyrissjóða mætir bankinn þörfum viðskiptavina sinna, einstaklinga jafnt sem stærri fjárfesta, hvort sem þeir fjárfesta til lengri eða skemmri tíma.

SKULDABRÉFASJÓÐIR

NAFNÁVÖXTUN ÁRÍÐ 2005

PENINGAMARKAÐSSJÓÐIR

Peningamarkaðssjóður ¹	8,5%
-----------------------------------	------

ÍSLENSK SKULDABRÉF - SKAMMTÍMA

Hávaxtasjóður ¹	8,9%
Skammtímasjóður ¹	7,6%

ÍSLENSK SKULDABRÉF - MEDALLÖNG

Markbréf	6,1%
Kjarabréf	4,7%
Ríkisverðbréfasjóður - millilangur	3,4%

ÍSLENSK SKULDABRÉF - LÖNG

Ríkisverðbréfasjóður - langur	1,0%
-------------------------------	------

HLUTABRÉFASJÓÐIR

NAFNÁVÖXTUN ÁRÍÐ 2005

ÍSLENSK HLUTABRÉF

ÍS-15 ¹	73,2%
Einingabréf 9 ¹	71,0%
Icelandic Equity ²	70,0%
Úrvalsvísitölusjóður ICEQ	66,8%
	66,6%

BLÖNDUÐ VERÐBRÉF

KB Samval ¹	64,1%
Eignastýringarsjóður ¹	32,2%

ALÞJÓÐLEG HLUTABRÉF - GLOBAL

KMS Global Sector	21,4%
KB Erlend hlutabréf	16,7%
KMS Global Styles	15,7%
KMS Global Equity	12,3%
Kaupthing Fund - Global Value	12,1%
Kaupthing Fund - Global Equities	11,2%

ALÞJÓÐLEG HLUTABRÉF - MARKAÐIR

Kaupthing Fund - Nordic Growth	37,3%
KMS Emerging Market	34,1%
KMS Asia Pacific	25,8%
KMS Europe	14,9%
KMS N-America	9,7%

LÍFEYRISSPARNADUR

NAFNÁVÖXTUN ÁRÍÐ 2005

FRJÁLSI LÍFEYRISSJÓÐURINN

Frjálsi 1	15,6%
Frjálsi 2	8,1%
Frjálsi 3*	8,9%
Tryggingadeild ³	17,5%

VISTA

Vista 1	27,6%
Vista 2	22,7%
Vista 3	14,5%
Vista 4	7,4%
Vista 5*	8,9%
Vista, Erlend hlutabréf	13,8%
Vista, Innlend hlutabréf	67,4%
Vista, Innlend skuldabréf	2,0%

LÍFEYRISAUKI

Lífeyrisauki 1	27,8%
Lífeyrisauki 2	22,9%
Lífeyrisauki 3	14,9%
Lífeyrisauki 4	7,9%
Lífeyrisauki 5*	8,9%
Lífeyrisauki, Erlend hlutabréf	20,2%
Lífeyrisauki, Innlend hlutabréf	69,2%
Lífeyrisauki, Innlend skuldabréf	1,3%

* Verðtryggðir innlánsreikningar

Nafnávöxtun síðastliðna 12 mánuði m.v. 31.12.2005

Upplýsingar um ávöxtun verðbréfasjóða er að finna á vefsíðu Lánstrausts, www.sjodir.is, sem er óháður aðili.

¹ Fjárfestingarsjóður skv. lögum nr. 30/2003 um verðbréfasjóði og fjárfestingarsjóði. Fjárfestingarsjóður telst vera áhættusamari fjárfesting en verðbréfasjóður. Meiri áhætta fjárfestingarsjóðs er fólgin í rýmri fjárfestingarheimildum sem geta m.a. leitt til minni áhættudreifingar en í verðbréfasjóði.

² Icelandic Equity er skráður í Lúxemborg og lýtur þarlandum lögum um sjóði og eftirlit yfirvalda. Sjóðurinn flokkast sem Part II sjóður og fjárfestingarheimildir eru svipaðar þeim heimildum sem fjárfestingarsjóðir hafa hérlandis. Útboðslýsingar má nálgast í höfuðstöðvum og útibúum KB banka.

³ Skuldabréf gerð upp á kaupkröfu.

Nánari upplýsingar í síma 444 7000 eða í næsta útibúi KB banka.

GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 20.01.2006

KAUP SALA

	Bandaríkjadalur	61,58	61,88
	Sterlingspund	108,34	108,86
	Evra	74,38	74,80
	Dönsk króna	9,996	10,024
	Norsk króna	9,192	9,246
	Sænsk króna	7,98	8,026
	Japanskt jen	0,5339	0,5371
SDR		89,16	89,70

Gengisvísitala krónunnar 104,1561

HEIMILD: Seölabanki Íslands

Svissneska lífvarðasveit páfa stendur á tímamótum:

Hafa þjónað páfa í 500 ár

RÓM, AP Vatíkanið hélt í gær upp á að fimm hundruð ár eru liðin síðan fyrstu svissnesku lífverðirnir komu til Róm til að þjóna páfanum. Síðan þá hafa lífverðirnir staðið vörð um öryggi 42 páfa. Þrátt fyrir að undanfarin ár hafi öryggisvarsla Vatíkansins í meira mæli verið í höndum ítalskra öryggisveita og óeinkensklaðra lögreglumanna er persónulegt öryggi páfans enn á ábyrgð hinna fjölskrúðugu Svisslendinga.

er gerðar til þeirra. Þeir verða að vera kaþólskir Svisslendingar, hafa lokið grunnþjálfun í svissneska hernum og vera í það minnsta 1,73 metrar á hæð.

Gamlir félagar í lífvarðasveitunum munu taka þátt í hátíða-höldunum sem hófust síðastliðinn september og standa fram á vor. Í gær var haldin sérstök messa í sextínsku kapellunni til að minnast þessara tímamóta.

LITRÍKIR EN HARÐIR Í HORN AÐ TAKA Sérstök messa var haldin í sextínsku kapellunni í gær til að minnast þess að fimm hundruð ár eru liðin síðan fyrstu svissnesku lífverðirnir komu til Róm til að þjóna páfanum.



Félag í eigu Baugs á markað: Frekari kaup á Bretlandi

VIBSKIPTI Jón Ásgeir Jóhannesson, forstjóri Baugs, segir í samtölum við breska fjölmiðla að fyrirtækið hafi hug á því að auka fjárfestingar sínar í Bretlandi. Independent telur að Baugur muni í vaxandi mæli beina spjótum sínum að fasteignamarkaði í stað verslunar-geirans og dreifa þar með áhættu.

Vitað er að stjórnendur Baugs hafa haft áhuga á að skrásetja sköverslunarkerðjuna Shoe Studio Group á markað en keðjan á einnig tiskumerkin Principles og Warehouse. Hún er meðal annars í eigu stjórnenda fyrirtækisins, Baugs og KB banka. - epa



BJÖRGUNARTILRAUN Vonast er eftir bráðabirgðaniðurstöðum úr krufningunni á miðvikudag.

Andarnefjan í Thames:

Dánarorsök rannsökuð

LONDON, AP Sérfræðingur í sjávarspendýrum mun kryfja andarnefjuna, sem synti upp ána Thames um helgina, til að staðfesta dánarorsök. Dírið drapst þegar reynt var að flytja það á báti til sjávar. Ekki er ljóst hvað það var sem dró dírið til dauða en vonast er eftir því að bráðabirgðaniðurstöður verði kynntar á miðvikudag.

Um 23 milljónir manna fylgdu með björgunartilraunum í sjónvarpi á laugardag en þetta var í fyrsta sinn sem andarnefja hafði sést á sundi í Thames frá því að skráningar hófust árið 1913.

BANDARÍKIN

Eldur í námu Tveir námuverkamenn sem lokast höfðu inni í kolanámu í Vestur-Virginíuríki í Bandaríkjunum, þegar eldur braust þar út á fimmtudag, fundust látnir að kvöldi laugardags. Þar með hafa fjórtán látist í slysum í kolanámu í Bandaríkjunum það sem af er árinu en tólf menn létust í hörmulegu slysi í Sago-námunum fyrir stuttu.

LÖGREGLUFRETT

Fjögur minniháttar umferðaróhöpp urðu á Akureyri í gær en engin slys urðu á fólk í óhöppunum. Töluvert hefur verið um umferðaróhöpp á Akureyri að undanförnu en mikil hálka hefur verið á götum Akureyrarþéjar sem gert hefur ökomönnum erfitt fyrir.

Reykvíkingar vilja Vilhjálm

Flestir Reykvíkingar nefna nafn Vilhjálmssonar þegar spurðir eru hvern þeir vilja sjá sem næsta borgarstjóra. Fleiri vilja Samfylkingarfólk sem borgarstjóra en fólk úr Sjálfstæðisflokkki. Fimm prósent vilja nú Gísla Marteinn Baldursson, sem var oftast nefndur í síðustu könnun Fréttablaðsins.

SKOÐANAKÖNNUN Samkvæmt nýrri skoðanakönnun Fréttablaðsins vilja flestir sjá Vilhjálm P. Vilhjálmsson, efsta mann á lista Sjálfstæðisflokks, sem næsta borgarstjóra Reykjavíkur og nefna tæplega 38 prósent þeirra sem tóku afstöðu nafn hans. Í könnun Fréttablaðsins í ágúst, fyrir prófkjör Sjálfstæðisflokks, vildu 18 prósent Vilhjálm sem næsta borgarstjóra. Þá vildu flestir, eða tæp 24 prósent, sjá Gísla Marteinn Baldursson, sem bauð sig fram í fyrsta sæti á lista

Sjálfstæðisflokks en endaði í þriðja sæti í prókjörinu. Nú nefna rúm fimm prósent nafn Gísla Marteins og er hann í fimmta sæti yfir þá sem Reykvíkingar vilja sem borgarstjóra.

Næstflestir nefna nú Dag B. Eggertsson, Samfylkingu, sem vænlegan borgarstjóra, eða 21 prósent. Í síðustu könnun nefndu rúm fjögur prósent nafn hans. Tæp fjórtán prósent vilja að Steinunn Valdís Óskarsdóttir, Samfylkingu, haldi áfram sem borgarstjóri, en í síðustu könnun

var hún nefnd í tæplega ellefu prósentum tilvika.

Í fjórða sæti er nú Stefán Jón Hafstein, með tíu prósentu stuðning. Í síðustu könnun var hann næstefstur, þar sem tæplega 21 prósent nefndi nafn hans. Í sjötta sæti er nú Björn Ingi Hrafnsson og nefna rúm tvö prósent nafn hans.

Nokkur munur er á vali kynjanna. Heldur fleiri karlmen, tæplega 50 prósent, vilja Vilhjálm sem næsta borgarstjóra en 34 prósent kvenna. Þá vilja 24 prósent karla fá Dag sem næsta borgarstjóra en rúm 17 prósent kvenna. Tæp tíu prósent karla vilja að Steinunn Valdís haldi áfram sem borgarstjóri en tæp 19 prósent kvenna.

Könnunin ber þess merki að prófkjör Samfylkingar hefur enn ekki farið fram, en leiða má að því líkur að prófkjör þeirra hafi sviðuð áhrif og prófkjör Sjálfstæðisflokks, þar sem meginþungi stuðningsins fer frá Gísla Marteini á milli kannana til Vilhjálmssonar. Frambjóðendurnir þrír sem óska eftir fyrsta sæti á lista Samfylkingar fyrir næstu borgarstjórnarkosningar radast í annað til fjórða sæti.

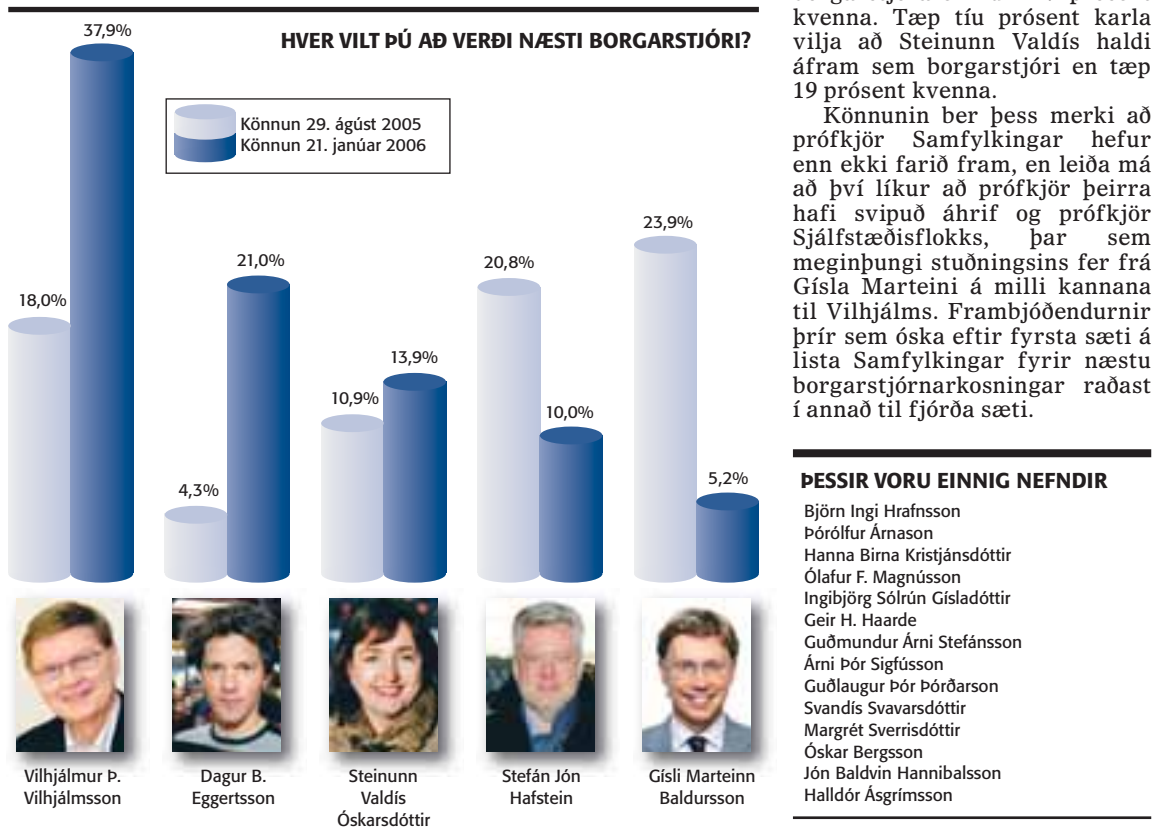
Ef reiknaður er stuðningur við hvern flokk vilja flestir að einhver úr Samfylkingunni verði næsti borgarstjóri og nefna rúm 46 prósent nafn einhvers sem starfar innan þess flokks. Í síðustu könnun nefndu rúm 39 prósent nafn einhvers úr Samfylkingunni. Fleiri vilja því einhvern úr Samfylkingunni sem borgarstjóra en segjast myndu kjósa flokkinn í borgarstjórnarkosningum, því í könnun Fréttablaðsins sem birt var í gær sagðist tæpt 31 prósent myndu kjósa flokkinn.

Tæp 46 prósent nefna nafn einhvers úr Sjálfstæðisflokknum, en í síðustu könnun vildu tæp 47 prósent að einhver úr Sjálfstæðisflokknum yrði næsti borgarstjóri. Það eru því færri sem vilja að sjálfstæðismaður verði næsti borgarstjóri en segjast myndu kjósa flokkinn, því samkvæmt könnuninni sem birt var í gær sögðust 53 prósent myndu kjósa Sjálfstæðisflokkinn.

Tæp þrjú prósent vilja framsóknarmann sem borgarstjóra, tæp tvö prósent nefna einhvern úr Frjálslynda flokknum en einungu 0,3 prósent nefna einhvern úr Vinstri grænum. Tæp þrjú prósent nefndu nafn einhvers sem ekki er opinberlega tengdur einhverjum flokki. Í þeim flokki var nafn Þórólfs Árnasonar oftast nefnt, en einnig voru nokkrir svarendur sem töldu sjálfan sig besta aðilann í starfið.

Hringt var í 600 íbúa í Reykjavík 21. janúar, og skiptust svarendur jafnt milli kynja. Spurt var: Hver vilt þú að verði næsti borgarstjóri í Reykjavík? 51,5 prósent töku afstöðu til spurningarinnar.

svanborg@frettabladid.is



- ÞESSIR VORU EINNIG NEFNDR**
- Björn Ingi Hrafnsson
 - Þórólfur Árnason
 - Hanna Birna Kristjánsdóttir
 - Ólafur F. Magnússon
 - Ingibjörg Sólrún Gísladóttir
 - Geir H. Haarde
 - Guðmundur Árni Stefánsson
 - Árni Þór Sigfússon
 - Guðlaugur Þór Þórðarson
 - Svandís Svavarsdóttir
 - Margrét Sverrisdóttir
 - Óskar Bergsson
 - Jón Baldvin Hannibalsson
 - Halldór Ásgrímsson

Tælenskar
matvörur í úrvali Frábær verð

Skeifan 4 S. 588 1818

VEÐURSPÁ
um hádegi »

á morgun »
miðvikudagur »

Kaupmannahöfn	-3°C hálfskýjað	Paris	4°C hálfskýjað	Alicante	16°C heiðskirt
Ósló	-0°C alskýjað	Berlín	-9°C heiðskirt	Milano	8°C hálfskýjað
Stokkhólmur	-3°C hálfskýjað	Frankfurt	-1°C heiðskirt	New York	4°C rigning
Helsinki	-4°C alskýjað	Madrid	13°C heiðskirt	San Francisco	15°C heiðskirt
London	7°C hálfskýjað	Barcelona	-9°C heiðskirt	Orlando/Flórída	27°C hálfskýjað

* Hitatölur sýna hæstu hitagildi. Vindhraði er í metrum á sekúndu.

KRONAN



VIRK SAMKEPPNI

398
kr./kg.

BAUTABÚRS
SALTKJÖT

**Virk
Sam-
keppni**

59
kr./pk.

TOASTED
OATS
MORGUN-
KORN

349
kr./kg.

BAUTA-
BÚRS
HROSSA-
BJUGU

Grand Italia pasta
500g 4 teg.

49
kr./pk.

20 %
Afsláttur

Af öllum GOÐA
þorramat

95
kr./pk.

COCOA
TREATS
MORGUN-
KORN

Myllu
Brallarábrauð

149
kr./stk.

Coca Cola light
4 x 2 L

599
kr./pk.

Krónu ungnautahakk

799
kr./kg.

Vinber rauð

329
kr./kg.

Eðalslöt
Túnfisksalat

169
kr./stk.

Econom
eldhúsrúllur 8 stk

249
kr./pk.

8

RÚLLUR

Rófur

99
kr./kg.

Hornafj. kartöflur
gullauga 1 kg

99
kr./pk.

Flash 1L
hreinsilögur 2 teg.

279
kr./stk.

**Meira
úrval**

ALLTAF FRÁBÆR TILBOÐ



KJÖRKASSINN

Fylgstu með forkeppni Evrópu-söngvakeppninnar?

Já	60,6%
Nei	39,4%

SPURNING DAGSINS Í DAG

Ætlaðu að borða súrmeti á þorranum?

Segðu þína skoðun á vísir.is

Sautján gefa kost á sér í prófkjöri Samfylkingarinnar og óháðra í Reykjavík:

Þrjú berjast um efsta sætið

STJÓRNMÁL Sautján gefa kost á sér í prófkjöri Samfylkingarinnar fyrir borgarstjórnarkosningarnar í Reykjavík í vor. Listi flokksins verður boðinn fram undir merkjum hans og óháðra.

Þrjú gefa kost á sér í efsta sætið, borgarfulltrúarnir Dagur B. Eggertsson, Stefán Jón Hafstein og Steinunn Valdíis Óskarsdóttir.

Prófkjörið fer fram dagana 11. og 12. febrúar og verður aðalkjörstaður í Félagsheimili Þróttar í Laugardal. Öllum með kosningarétt og lögheimili í Reykjavík frá og með gærdegnum er heimil þátttaka í prófkjöriinu. Ekki þarf að undirrita

sérstaka stuðningsyfirlýsingu við Samfylkinguna heldur er lítið á þátttöku í prófkjöriinu sem slíka yfirlýsingu. - bps

STEFNA Á FYRSTA SÆTIÐ

Dagur B. Eggertsson, Steinunn V. Óskarsdóttir og Stefán Jón Hafstein gefa öll kost á sér í leiðtogasæti Samfylkingarinnar.



ÞÁTTTAKENDUR Í PRÓFKJÖRI SAMFYLKINGARINNAR

1. sæti	Dagur B. Eggertsson Stefán Jón Hafstein Steinunn Valdíis Óskarsdóttir
2.-3. sæti	Stefán Benediktsson Þórir Karl Jónsson
2.-4. sæti	Sigrún Elsa Smárádóttir
3. sæti	Kjartan Valgarðsson Stefán Jóhann Stefánsson
3.-4. sæti	Björk Vilhelmsdóttir
4. sæti	Andrés Jónsson Oddný Sturladóttir
4.-5. sæti	Gunnar Hjörtur Gunnarsson
4.-6. sæti	Dofri Hermannsson Guðrún Erla Geirsdóttir Ragnhildur Sigríður Eggertsdóttir
5. sæti	Ingimundur Sveinn Pétursson
5.-6. sæti	Helga Rakel Guðrúnardóttir

GLEÐILEGT SUMAR



ORLOFSFERÐIR VR Í SUMAR

Sólin bíður eftir þér úti

Við viljum vekja athygli félagsmanna á því að umsóknarfrestur um ferðir í sólina í sumar er til 1. febrúar.

Nánari upplýsingar á www.vr.is

Starf okkar
effil
þitt starf

VR

www.icelandair.is/london

London



Verð frá

25.690 kr.

Innfalið: Flug báðar leiðir með flugvallarsköttum.

Þetta flug gefur 3.000 Vildarpunkta



ICELANDAIR
www.icelandair.is

Greiddi ungum karlmanni fyrir kynlíf

Mark Oaten, þingmaður Frjálslyndra demókrata í Bretlandi, sagði af sér um helgina þegar upp komst að hann hefði greitt ungum manni fyrir kynlíf. Aðeins tvær vikur eru síðan leiðtogi flokksins sagði af sér vegna hneykslismáls.

LONDON, AP Mark Oaten, þingmaður Frjálslyndra demókrata, annars helsta stjórnarandstöðuflokksins í Bretlandi, tilkynnti á laugardag að hann segði af sér sem talsmaður flokks síns í innanríkismálum. Tilkynningin kom í kjölfar fréttar dagblaðsins News of the World, þess efnis að Oaten, sem er giftur tveggja barna faðir, hefði átt í sambandi 23 ára gamlan mann og greitt honum fyrir kynlíf. Átti sambandið að hafa átt sér stað frá sumrinu 2004 og fram í febrúar 2005. Oaten hafði nýlega fordæmt dómara sem var rekinn úr starfi fyrir samband sitt við mann sem stundaði vændi.

Oaten sendi frá sér yfirlýsingu þar sem hann baðst afsökunar á dómgreinarleysi sínu og þeirri smán sem hann hefði kallað yfir fjölskyldu sína og vandamenn. Um leið sagði hann af sér sem talsmaður flokksins í innanríkismálum.

Það á ekki af Frjálslyndum demókrötum að ganga því aðeins tvær vikur eru síðan formaður flokksins, Charles Kennedy, sagði af sér. Uppsögn hans kom í kjölfarið á miklum deilum innan flokksins sem urðu eftir að hann viðurkendi að hann ætti við áfengisvandamál að stríða og hefði leitað sér hjálpar. Kennedy hafði áður neitað því að hann væri alkóhólisti, en sögusagnir um slíkt höfðu gengið árum saman. Mark Oaten var einn af þeim fjór-



ÞINGMAÐUR Í VANDA Mark Oaten þótti allt eins líklegur til að taka við sem leiðtogi Frjálslyndra demókrata. Sá draumur er á enda.



HÚS HNEYKSLANNA Þinghúsið í London hefur ekki farið varhluta af hneykslismálum þingmanna í gegnum tíðina. MYND/APP

um sem sóttust eftir því að taka við af Kennedy en hætti við framboð sitt á fimmtudag þar sem hann hafði ekki nægan stuðning annarra þingmanna.

Starfandi leiðtogi flokksins, Sir

Menzies Campbell, hvatti flokksmenn sína til að einbeita sér að pólitískum málefnum flokksins og staðhæfði að hneykslið myndi ekki leiða athygli flokksmanna frá þeim. solveig@frettabladid.is

Meirihluti Íslendinga er ánægður með umhverfismál stóriðjufyrirtækja:

Flestir telja sættir mögulegar

UMHVERFISMÁL Stærstur hluti Íslendinga telur stóriðjufyrirtæki standa sig vel í umhverfismálum ef marka má niðurstöður könnunar sem IMG Gallup gerði að beiðni Samtaka atvinnulífsins. Í könnuninni kemur einnig fram að meirihluti fólks telur unnt að sætta sjónarmið umhverfisverndar og orkuvirkjana.

Þátttakendur voru spurðir að því hvort þeir teldu raforkufyrirtæki standa sig vel í umhverfismálum og svöruðu 77 prósent því játandi. Álfyrirtæki komu litlu verr út en 72 prósent töldu þau standa sig vel á því sviði.

Einnig voru þátttakendur spurðir að því hvort þeir teldu hægt að sætta sjónarmið umhverfisverndar og annars



ÁLFRAMLEIÐSLA Meirihluti landsmanna telur stóriðjurnar standa sig vel í umhverfismálum.

vegar gufaflsvirkjunar, sem 88 prósent svarenda játti, og hins vegar vatnsaflsvirkjunar, sem heldur færri, eða 70 prósent, svöruðu játandi.

Könnunin var gerð á tímabilinu

16.-29. nóvember, úrtakið taldi 1.303 og svarhlutfall var 61,5 prósent.

Árni Finnsson, formaður Náttúruverndarsamtaka Íslands, segir niðurstöðurnar ekki koma sér sérstaklega á óvart. „Deilan hefur aldrei staðið um það hvort stóriðjurnar standa sig vel eða illa í umhverfismálum heldur hvort eðlileg áhrif stóriðjunnar á náttúruna séu boðleg hér á landi. Í þessu máli þarf að fara miklu lengra en að spyrja um sátt því það þarf að skýra um hvað sáttin snýst. Ég vil vita hvort Samtök atvinnulífsins hafa hug á því að reisa margar aðrar virkjanir á miðhálandi Íslands eða hvort þau ætla að lýsa yfir stuðningi við verndun hálandisins.“ - sh

Ný kynslóð salatbara

Sjáðu þetta

40 spennandi tegundir

Meðal annars:

- Kjúklingur
- Hummus
- Kjúklingabollur
- Ferskar melónur
- Mozzarella salat
- Romain salat
- Kjötbollur í rabbabarasósu
- Kús kús tandoori
- Tortelini m/engifer
- Austurlenskar rækjur
- Spínat
- Alabama salat
- Léttfeti m/kryddi
- Ávaxtasalat í kókósskysósu
- Kryddfeti í olíu
- Sólþurrkaðir tómatar
- Ætípastill

...og margt fleira



Með hverju keyptu salatboxi fylgir
0.5 ltr. Sítrónu kristall með í kaupbæti.*

*Tilboðið gildir til 31. janúar



Fiskréttur dagsins

40% afsláttur

Kjöt & fisktorgið

Laxaréttur
með hvítlauk og kóríander
ásamt fersku grænmeti.
Einungis fersk krydd notuð í þennan rétt. Sett í eldfast mót og eldað í u.þ.b. 15-20 mínútur við 200°C eða eldað á pönnu í svipaðan tíma.

TILBOÐ
980 kr/kg
Verð áður 1.649,-

Rúnar Gíslason
Matreiðslumeistari og sjónvarpskokkur
kokkarnir.is

Gildir 23. janúar eða á meðan birgðir endast.

Landsins mesta úrval matvöru

HAGKAUP
Skemmtilegast að versla



VEISTU SVARIÐ

- 1 Hvað hét forseti Kosovo sem lést á laugardag?
- 2 Hver náði fjórða sætinu í prófkjöri Sjálfstæðisflokksins í Kópavogi?
- 3 Hvernig fór landsleikur Íslands og Frakklands í handknattleik?

SVÖR Á BLS. 30

„Klámkvöldi“ á skemmtistaðnum Traffic aflýst:

Skiptu klámi út fyrir blátt

SKEMMTANIR „Við stóðum nú ekki að þessu sjálfir en þetta var flutt hér yfir götuna á annan skemmtistað og haldið þar undir nafninu „Blátt kvöld“, segir Jósep Þorbjörnsson, rekstaraðili Traffic í Keflavík.

Staðurinn auglýsti fyrr í vikunni sérstakt „Klámkvöld“ sem halda átti í gærkvöld en af því varð ekki vegna mótmæla íbúa í bænum auk þess sem lögregla afturkallaði skemmtanaleyfi staðarins nýlega. Það var í staðinn haldið hinu megin við götuna frá Traffic á skemmtistaðnum Hápunktinum undir nafninu „Blátt kvöld“ og gekk að óskum. Þar komu fram



fáklæddar dansmeyjar og boðið var upp á önnur atriði sem sérstaklega voru fyrir karlmenn en kvöld sem þessi hafa reglulega verið haldin á Traffic án vandæða að sögn Jóseps.

Þrátt fyrir að ekkert skemmtanaleyfi væri fyrir hendi var opið á Traffic í gærkvöld og taldi rekstaraðilinn að leyfið fengist aftur eftir helgi enda ekkert ólöglegt í gangi og engin lög verið brotin.

- aðe

TRAFFIC Í KEFLAVÍK Klámkvöldið breyttist í Blátt kvöld og var haldið gegnt skemmtistaðnum Traffic þar sem skemmtanaleyfi Traffic var afturkallað af lögreglu. VÍKURFRÉTTIR

Fíkniefnasali dæmdur:

Fékk tveggja ára fangelsisvist

DÓMSMÁL Maður á þrítugsaldri var á föstudag dæmdur í 2 mánaða fangelsi fyrir að hafa rúm 300 grömm af hassi í fórum sínum en lögreglan gerði húsleit á heimili hans í Garðabæ og fann þar fíkniefnin.

Að auki var maðurinn sakfelldur fyrir að hafa eyðilagt umferðarljós á Hafnarfjarðarvegi í desember í fyrra og stolið verkjalyfjum og sjúkragögnum, ásamt öðrum manni, úr báti við smábátahöfnina í Hafnarfirði.

Maðurinn fékk tólf mánaða fangelsisdóm en fullnustu tíu mánaða af refsingunni var frestað.

- mh



SÖNGVAKEPPNIN Kynnar voru Brynhildur Guðjónsdóttir og Garðar Thor Cortes.

Söngvakeppni Sjónvarpsins:

Fjögur lög áfram

MENNING Fjögur lög eru komin áfram í undankeppni Söngvakeppni Sjónvarpsins en sigurlag keppinnar verður framlag Íslands í Söngvakeppni evrópskra sjónvarpsstöðva í maí.

Lögin sem komust áfram eru: Strengjadan eftir Davíð Þ. Olgeirsson, Stundin – staðurinn eftir Ómar Ragnarsson, Það sem verður eftir Hallgrím Óskarsson og Þér við hlið eftir Trausta Bjarnason.

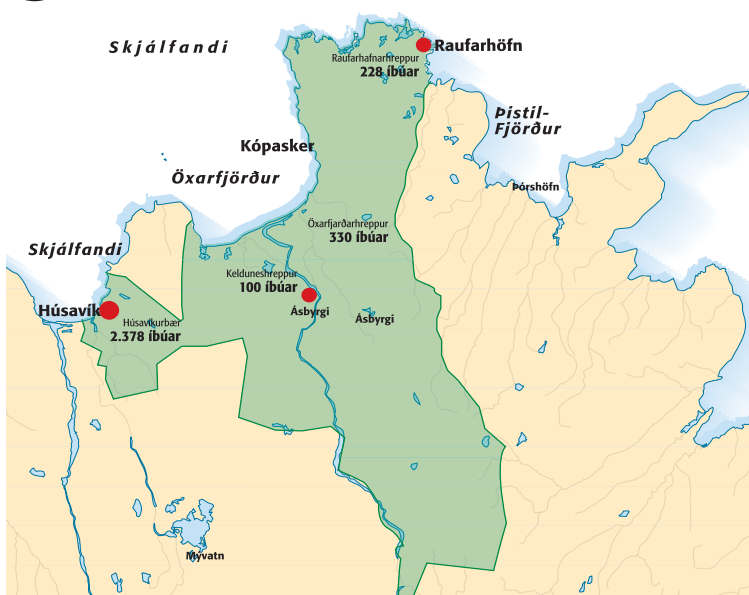
Undankeppnin heldur áfram næstu tvo laugardaga og úrslitakeppnin fer fram 18. febrúar. - bps

Forsvarsmenn sveitarfélaga fagna sameiningu fjögurra sveitarfélaga á Norðurlandi eystra:

Sameining öllum íbúum til hagsbóta

SAMEININGARMÁL Íbúar fjögurra sveitarfélaga á Norðurlandi, Raufarhafnarhrepps, Óxarfjarðarhrepps, Kelduneshrepps og Húsavíkurbæjar, samþykktu í kosningu um helgina að sameina skuli sveitarfélögin í eitt sveitarfélag.

Reinhard Reynisson, bæjarstjóri Húsavíkurbæjar, er sannfærður um að sameining sveitarfélaganna fjögurra muni reynast gæfuspor til framtíðar. „Þetta er ánægjulegur áfangi og niðurstaðan í kosningunni sýnir skýran vilja íbúa á svæðinu til þess að sameina sveitarfélögin. Það er alveg ljóst að með þessari sameiningu mun slagkrafturinn á svæðinu, á öllum mögulegum sviðum, aukast til muna. Við höfum verið að reka saman umsvifamikla þjónustu í gegnum héraðsnefndina en þetta mun hjálpa okkur við að gera stjórnsýsluna á svæðinu öllu



skilvirkari. Þetta er mikilvægt skref í áttina að því að sameina sveitarfélögin enn frekar hér á Norðurlandi.“

Kosningin í Óxarfjarðarhreppi var fyrirfram talin tvísýnust en í kosningunum í haust munaði aðeins sex atkvæðum á því að sameiningartillaga yrði felld í hreppnum. Rúnar Þórarinnsson, oddviti í Óxarfjarðarhreppi, segir niðurstöðuna í kosningunum nú sýna að hugarfar fólks til sameiningar sé að breytast en 96 samþykktu nú sameininguna en 77 voru á móti. „Niðurstaðan að þessu sinni var nú betri en ég þorði að vona. Ég er sannfærður um að þjónustan í Óxarfjarðarhreppi mun ekki skerðast. Þvert á móti er ég sannfærður um þjónustan í héraðinu sé byggð á traustari grunni í stærra og öflugra sameinuðu sveitarfélagi.“

- mh

Nokkrir góðir á Laugaveginum!



Audi A6 1,8 T sjálfsk.
árg. 03 ek. 74.000
verð 2.750.000 kr.



MMC Outlander 2,4 sjálfsk.
árg. 04 ek. 32.000
verð 2.290.000 kr.



MMC Pajero Sport 2,5 D. beinsk.
árg. 05 ek. 8.500
verð 3.370.000 kr.



Skoda Octavia 2,0 beinsk.
árg. 04 ek. 30.000
verð 1.690.000 kr.



VW Passat 4Motion beinsk.
árg. 03 ek. 63.000
verð 1.890.000 kr.



MMC Pajero GLX 3,2 D. sjálfsk.
árg. 04 ek. 53.000
verð 3.690.000 kr.



MMC Pajero GLS 3,5 sjálfsk.
árg. 04 ek. 10.500
verð 4.690.000 kr.



VW Bora Highline 1,6 sjálfsk.
árg. 03 ek. 25.000
verð 1.590.000 kr.

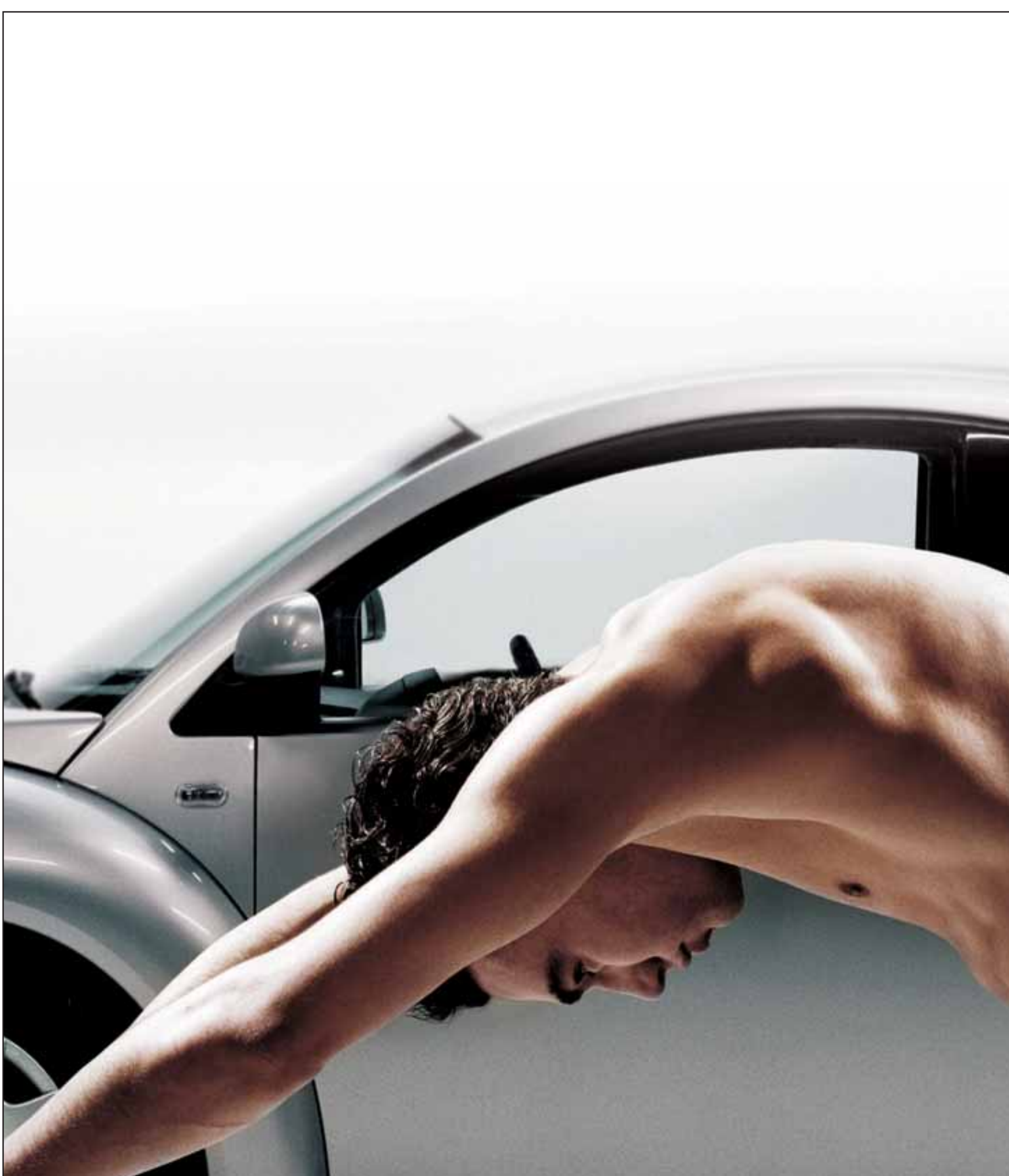
Opið mánudaga til föstudaga 10-18 • Laugardaga 12-16

Laugavegi 174 | sími 590 5000 | Kletthálsi 11 | sími 590 5040 | www.bilathing.is



www.bilathing.is
bilathing@hekla.is

BÍLAPING HEKLU
Númer eitt í notuðum bílum



Ertu í stellingum fyrir bílakaup?

*Við erum sérfræðingar í bílafjármögnun.
Hafðu samband í síma **440 4400** eða kynntu þér málið á glitnir.is.*

Breytum hugmyndum í veruleika





SADDAM SELÐUR Götusali í Írak selur geisladiska með myndbandsupptökum af fyrrverandi forseta landsins, Saddam Hussein, á útmarkaði. AP/REUTERS

Fötluðum pilti á leið í feringarfræðslu meinað að taka strætó:

Starfsmaður skutlaði stráknum

SAMGÖNGUR Fyrir tilstuðlan Þórhalls Halldórssonar, deildarstjóra hjá Strætó, komst John Magnus Wright, andlega fatlaður fjórtán ára strákur, í feringarfræðslu eftir að hafa verið meinað að taka strætisvagn.

Sökum þess að John er ekki orðinn sextán ára fær hann ekki örorkukort frá Tryggingastofnun heldur ummönunarkort og dugði það ekki til að fá afgreidda strætómiða á þeim afsláttarfargjöldum sem gilda eiga um öryrkja þegar hann þurfti á að halda. Lét hann móður sína vita að hann sæti því fastur á Hlemmi. Móðir hans hringdi í Strætó bs. þar sem fyrir svörum varð Þórhallur Halldórsson



deildarstjóri sem gerði sér lítið fyrir þegar hann heyrði af vandræðum Johns og sótti hann á einkabíl á Hlemm og skutlaði honum upp í Breiðholt.

Eln Magnúsdóttir, móðir Johns Magnus, sagði að þessi liðveisla Þórhalls væri aðdáunarverð og til eftirbreytni. „Ég er honum afar þakklát og vildi koma því á framfæri þar sem ýmislegt miður hefur verið sagt um Strætó undanfarin misseri.“ - aðe

LÁN Í ÓLÁNI Vagnstjóri Strætó vildi ekki selja John Magnus farmiða á öryrkjagjaldi. Móðir hans segir framkomu deildarstjóra Strætó til mikils sóma.

Franskur sprengjumaður lést:

Misheppnuð sjálfsmorðsárás

AIX-EN-PROVINCE, AP Maður, sem talinn er hafa ætlað að sprengja skattstofu í Aix-en-Provence í Frakklandi í gær, lést þegar sprengja sem hann bar innanklæða sprakk tuttugu mínútum á undan áætlun vegna galla í kveikibúnaði.

Lík mannsins fannst nærri skattstofunni en sprengingin olli litlum skemmdum á byggingunni.

Ekki liggur fyrir hvers vegna manninum var svo uppsigað við skattstofuna en lögreglan í Aix-en-Provence hefur handtekið vin hans sem grunaður er um að eiga aðild að málinu. ■

Samfylkingin í Kópavogi:

Fundað um stöðu Gusts

KÓPAVOGUR Samfylkingin í Kópavogi hefur boðað til fundar um stöðu mála á svæði hestamannafélagsins Gusts og niðurstöðu launaráðstefnu sveitarfélaga.

Ítrekað hefur verið falast eftir húsunum og landinu sem þeim fylgir og háar fjárhæðir boðnar og er starfsemi félagsins í upp-námi vegna þess.

Fundurinn er öllum opin og verður haldinn í kvöld í Hamraborg 11 klukkan 20.30. - sh

ÍRAK

Sundurskotin lík Lögreglan í Bagdad fann sundurskotin lík 23 manna á sunnudag. Mönnunum hafði verið rænt norður af borginni í vikunni en þeir voru á leið heim eftir að þeim hafði verið neitað um inngöngu í þjálfunarbúðir írösku lögreglunnar.

Efnistaka úr Ingólfsfjalli þykir hafa neikvæð áhrif:

Lækkar um 80 metra

MALARNÁM Fyrirhuguð efnistaka úr Ingólfsfjalli mun hafa mikil og neikvæð varanleg áhrif á ásýnd og nánasta umhverfi samkvæmt frummatsskýrslu sem gerð hefur verið.



MIKIL SJÓNMEGUNG Frummatsskýrsla sýnir að malarnám úr Ingólfsfjalli mun hafa frekari áhrif á ásýnd þess en þegar er orðið.

Þetta kemur fram í skýrslu sem unnin var af Fossvélum og er samkvæmt henni engum vafa undirorpið að Ingólfsfjall mun taka sýnilegum breytingum frá því sem nú er gangi allar hugmyndir eftir. Þannig mun fjallsbrúnn breytast á kafla og lækka um 80 metra. Jafnframt verða sjáanleg ummerki í klettabelti fjallsins.

Þó er bent á að framkvæmdin muni ekki hafa ýkja alvarlegar afleiðingar hvað mengun varðar og áhrif á dýralíf og gróðurfarverða minniháttar ef nokkur.

Jákvætt þykir að með efnistöku úr Ingólfsfjalli minnka vegalengdir eftir efni til muna og kostnaður sveitarfélaga minnkar auk þess sem öll umferð flutningatækja á vegum verður minni. - aðe



FRAMKVÆMDIR VIÐ ÁLVERIÐ Í REYÐARFIRÐI Konur á Austurlandi vilja jafnvel enn frekar en karlar fá vinnu hjá Alcoa Fjarðaáli.

Konur vilja vinna í álveri

Ný könnun leiðir í ljós að Alcoa Fjarðaál nýtur meira trausts meðal Austfirðinga en áður.

STÓRIÐJA Íbúar í Fjarðabyggð eru afar jákvæðir í garð Alcoa Fjarðaáls, sem nú reisir stærstu álverksmiðju landsins á Reyðarfirði.

Yfir niúttú af hverjum hundrað einstaklingum, sem spurðir voru í Fjarðabyggð í desember síðastliðnum, sögðust vera frekar eða mjög jákvæðir í garð stórfyrirtækisins.

Í Gallupkönnuninni, sem gerð var fyrir Alcoa Fjarðaál í seinni hluta desember, voru liðlega eitt þúsund Austfirðingar spurðir.

Þótt mikill meirihluti þeirra sé jákvæður í garð fyrirtækisins kemur fram nokkur munur á viðhorfum eftir búsetu. Þannig eru um sjöttú af hverjum hundrað íbúum á Egilsstöðum mjög eða frekar jákvæðir í garð Alcoa Fjarðaáls eða nokkru færri en í Fjarðabyggð.

Spurt var einnig hvort fólk teldi að gott gæti orðið að vinna hjá Alcoa Fjarðaáli. Nær allir íbúar Fjarðabyggðar töldu að gott eða frekar gott yrði að vinna hjá fyrirtækinu eða 94 af hverjum 100 íbúum. Hlutfallið er nokkru lægra utan Fjarðabyggðar. Um áttatíu

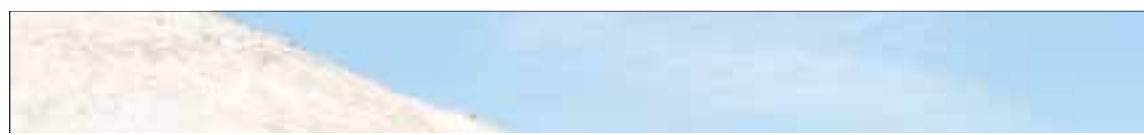
prósent íbúa á Fljótsdalshéraði töldu að gott eða frekar gott yrði að vinna hjá Alcoa Fjarðaáli.

Í könnun sem IMG Gallup gerði síðastliðið haust á öllu landinu kom fram að um 58 prósent landsmanna voru mjög eða frekar jákvæðir í garð Alcoa Fjarðaáls. Í Reykjavík-urkjördæmi voru um 27 prósent mjög eða frekar neikvæðir í garð fyrirtækisins en þar reyndist andstaðan einna mest.

Samkvæmt niðurstöðum nýju könnunarinnar eru íbúar á Austurlandi jákvæðari gagnvart Alcoa Fjarðaáli nú en fyrir ári síðan og nýtur fyrirtækið meira trausts nú en þá.

Konur á Austurlandi þykir afar fýsilegt að vinna hjá Alcoa Fjarðaáli. Nær allar, eða 98,5 prósent þeirra sem svara í könnuninni, telja að það gæti orðið mjög eða frekar gott að vinna hjá fyrirtækinu, en liðlega 90 prósent karla.

Úrtak IMG Gallup var 1.135 íbúar á Austurlandi á aldrinu 16 til 75 ára. Tveir af hverjum þremur svöruðu spurningunum í könnuninni. johannah@frettabladid.is



NISSAN PATROL LUXURY



SKIPT_ um væntingar



2006

ENDIST ENDALAUST

Nissan Patrol hefur löngu sannað sig sem einhver traustasti fjallajepi sem völ er á. Hann tekur líka stöðugum framförum og fæst nú með 35" og 37" breytingu frá Arctic Trucks.

Tegund	Verð
Patrol Luxury beinskiptur	3.990.000,-
Patrol Luxury sjálfskiptur	4.090.000,-

Tilboð – 250.000,- kaupauki

33" dekk, stigbretti og dráttarbeisli að verðmæti 250.000 krónur.



Veiðikortíð 2006 og árs aðild að 4x4 klúbbum í kaupbæti!

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Mál Bubba Morthens gegn Hér og nú og 365 prentmiðlum:

Lítur á málið sem ofbeldi en ekki meiðyrði

DÓMSMÁL Meiðyrðamál Bubba Morthens gegn 365 prentmiðlum og Garðari Úlfarssyni, fyrrverandi ritstjóra Hér og nú, var tekið fyrir í Héraðsdómi Reykjavíkur á föstudag en Bubbi segir sjálfur að ofbeldi gegn sér og sinni fjölskyldu í skjóli ritfrelsis, verði ekki liðið.

„Ég lít á málið með þeim augum að um ofbeldi hafi verið að ræða, en ekki bara meiðyrði,“ sagði Bubbi í gær.

Garðar Örn Úlfarsson, fyrrum ritstjóri Hér og nú, telur Bubba ekki hafa neitt til síns máls. „Ég er handviss um það að við vinnum þetta mál en við munum færa rök fyrir okkar sjónarmiðum þegar þar að kemur í dómssal.“



BUBBI MORTHENS Segir grein blaðsins hafa verið ofbeldi gegn sér og fjölskyldu sinni.

GARÐAR ÖRN ÚLFARSSON Kveðst handviss um að Hér og nú vinni málið fyrir dómi.

Bubbi Morthens fer fram á 20 milljónir í skaðabætur.

Aðalmeðferð mun fara fram þann 10. mars að loknu millþinghaldi. - mh

Vertu á nýjum Ford Escape. Lægsta verð á öldinni.

Sjálfskiptur sportjeppi Aðeins 2.590 þús. kr.

Frábært tilboð á stæðilegri sportjeppa.

Skiptu um bíl. Komdu í dag. Vertu á Ford Escape.



● Ford Escape XLS
2,3i sjálfskiptur*
Kaupverð 2.590.000 kr.
Bílasamningur 35.200 kr.
Rekstrarleiga 47.900 kr.



● Ford Escape XLT
3,0i V6 sjálfskiptur*
Kaupverð 3.120.000 kr.
Bílasamningur 42.420 kr.
Rekstrarleiga 55.860 kr.



● Ford Escape XLT Sport
3,0i V6 sjálfskiptur*
Kaupverð 3.250.000 kr.
Bílasamningur 44.190 kr.
Rekstrarleiga 57.990 kr.



● Ford Escape Limited
3,0i V6 sjálfskiptur*
Kaupverð 3.460.000 kr.
Bílasamningur 46.990 kr.
Rekstrarleiga 61.570 kr.

GG ALMANNTENSIL - GREY COMMUNICATIONS INTERNATIONAL - 09/05/06



Vertu á stæðilegri bíl. Escape.

Nýr og fallegri Ford Escape. Skoðaðu vinsæla sportjeppann frá Ford. Afl, rými og ríkulegur búnaður ásamt frábærum aksturseginnleikum og hagstæðu verði gera

það að verkum að ánægðir eigendur Toyota RAV4 og Honda CR-V skipta um bíl. Veldu Ford Escape. Kjörin eru góð. Þú leigir Ford Escape eða kaupir og þú færð vestrænan sportjeppa í fullri stærð. Berðu saman bíla: Ford Escape og Toyota RAV4. Komdu í Brimborg, vertu á nýjum Escape.

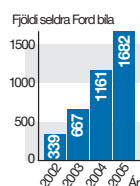
Tugþúsundir aukalega. Þú ert klár í snjóinn. Þú þarft ekki að hafa áhyggjur af snjónum. Fyrir utan frábært verð færðu aukalega Nokian gæða vetrardekk þér að kostnaðarlausu - klár undir bílinn og sumardekkinn í farangursrýmið. Verðmæti 85.000 krónur. Kynntu þér frábær kjör á Ford Escape.

Smelltu þér á netið: www.ford.is - skoðaðu verð, búnað og tækni Ford.

Gildir aðeins til 31. janúar eða meðan birgðir endast.



Við staðgreiðum gamla bílinn veljir þú bíl frá Brimborg. Þú veltir fyrir þér hvernig best er að losna við gamla bílinn. Brimborg kaupir hann af þér staðgreitt** veljir þú bíl frá Brimborg. Þú færð peninginn beint í vasann - eða greiðir upp lánið á gamla bílnum. Þú losnar við allt umstang við að selja og minnkar þinn kostnað. Komdu og skoðaðu Ford í dag. Komdu í Brimborg - skoðaðu nýja hönnun og kynntu þér hvernig þú getur fengið þér nýjan Ford.



Ford er meðal vinsælustu bílamerkja á Íslandi. Endursalan staðfestir það einnig. Vertu í hópi þeirra bestu. Veldu nýjan Ford.



* Brimborg og Ford áskilja sér rétt til að breyta verði og búnaði án fyrirvara og að aukni er kaupverð háð gengi. Lán er bílasamningur með 10% útborgun og mánaðarlegum greiðslum í 84 mánuði og eru háðar breytingum á vöxtum og gengi erlendra mynta 50% ísk / 50% erl. myntkarla. Leiga er rekstrarleiga og er miðuð við mánaðarlegar greiðslur í 39 mánuði sem eru háðar gengi erlendra mynta og vöxtum þeirra. Smur- og þjónustueftirlit samkvæmt ferli framleiðanda og Brimborgar er innifalið í leigugreiðslu og allt að 20.000 km akstur á ári. ** Staðgreitt 45 dögum eftir afhendingu nýja bílsins. Nánari upplýsingar veita söluráðgjafar Brimborgar.



MÓTMÆLT MEÐ NEKT Dýraverndunarsinnar lágu allsnaktir fyrir utan ráðhúsið í Barcelona um helgina og mótmæltu því að dýr væru drepin til að búa til loðfeldi. Á skilti ungu konunnar stendur: „Hve mörg líf fyrir eina kápu?“ AP/REUTERS

Samningur um tímamótarannsókn undirritaður:

Kanna framlag eldri borgara

FÉLAGSMÁL Samningur um rannsókn á framlagi eldri borgara til samfélagsins hefur verið undirritaður. Rannsóknin er samstarfsverkefni Félags eldri borgara, Rannsóknarstofnunar Kennaraháskóla Íslands og Sambands íslenskra sparisjóða.

Ingibjörg H. Harðardóttir, lektor í sálfræði við KHÍ, stýrir framkvæmd verkefnisins. Hún segir meginmarkmið rannsóknarinnar vera að kanna hvert framlag eldri borgara sé til samfélagsins, hvert framlag samfélagsins sé til eldri borgara og enn fremur hverjar skoðanir almennings séu á þessu gagnkvæma framlagi.



UNDIRRITUN Margrét Margeirsdóttir, formaður Félags eldri borgara, Guðjón Guðmundsson, framkvæmdastjóri Sambands íslenskra sparisjóða, og Ingibjörg H. Harðardóttir frá Rannsóknarstofnun Kennaraháskóla Íslands.

Bryndís Víglundsdóttir, sem á sæti í undirbúningshópi Félags eldri borgara, bendir meðal annars á að nokkur umræða hafi verið um kjör og aðbúnað fólks sem orðið sé lasið og ósjálfbjarga og búi á stofnunum fyrir aldraða. Upplýsingar um fjölda, aðbúnað, aðstöðu og aðstöðuleysi liggi fyrir. Þá sé einnig rætt um fátækt aldraðra og mætti draga þá ályktun af umræðunni að allir íbúar landsins, 67 og eldri, sitji fastir í fjötrum fátæktar. Hins vegar sé það svo að stór hópur gamals fólks búi við góða heilsu, góðan efnahag og taki á ýmsan hátt virkan þátt í hinu daglega lífi. -jss

Byggðastofnun tapar máli:

Gert að greiða 2,6 milljónir

DÓMSMÁL Hæstiréttur hefur staðfest dóm héraðsdóms og þar með gert Byggðastofnun að greiða tæpar 2,6 milljónir króna til kaupanda jarðarinnar Króks í Ásahreppi. Byggðastofnun hafði lást að segja kaupandanum, fyrirtækinu Suðutækni, fyrir fjórtán árum að vatnsréttur í Þjorsá fylgdi ekki jörðinni en rétturinn hafði verið seldur árið 1918.

Hæstiréttur féllst ekki á skaðabótakröfu kaupandans en gerði Byggðastofnun að greiða málskostnað að upphæð 1,3 milljónir króna. Jörðin var keypt á nauðungaruppboði í febrúar 1991 á 10,6 milljónir króna. -gag

Hrogn og Lifur 399 kr.kg. Stórlúða, smálúða, lax, fiskréttir, fiskibollur, plokkfiskur

Fiskbúðin Hafrún
Skiopholti 70
Sími 553 0003

Fiskbúðin Árbjörg
Hringbraut 119
Sími 552 5070

Fiskbúðin Vör
Höfðabakka 1
sími 587 5070



SKÍÐASVÆÐI DALVÍKUR Talið er að maðurinn hafi runnið til og rotast.

Skíðaslys í Böggvisstaðafjalli: Fannst með lítilli meðvitund

SLYS Maður á þrítugsaldri fannst meðvitundarlítill í Böggvisstaðafjalli, skíðasvæði Dalvíkinga, á laugardag. Maðurinn var með sár á höfði. Fáir voru á ferli í fjallinu og má telja manningum það til happs að hann fannst. Sjúkrabíll var kallaður á staðinn og var maðurinn fluttur á Fjórðungssjúkrahúsið á Akureyri. Þar komst hann til meðvitundar en meiðli hans séu ekki alvarleg.

Að sögn lögreglu á Dalvík voru engin vitni að slysinu en maðurinn virðist hafa rekið sig í ofarlega í fjallinu og runnið niður ef marka má blóðslóð í fjallinu. -fgg

Áfengis- og tóbakssala: Aukning um tæpar 10 prósent

VÍMUEFNI Vínbúðir seldu áfengi fyrir 13,1 milljarð króna á síðasta ári sem er aukning um 8,6 prósent frá árinu áður. Selt magn áfengis nam 17,2 milljónum lítra sem er 8,16 prósent aukning milli ára.

Vínbúðirnar seldu tóbak fyrir sjö og hálfan milljarð árið 2005.

HÉRAÐSDÓMUR

TVEIR SEKTADIR Héraðsdómur Reykjavíkur hefur dæmt tvo menn til að greiða rúmar þrjú hundruð þúsund krónur til ríkissjóðs fyrir að hafa tæpar þrettán grömm af amfetamíni og lítillæði af hassi í fórum sínum. Báðir játuðu brot sitt skýlaust.

Hugsaðu um hollustuna!

Ef þú vilt að hrökkbrauðið þitt sé hollt en líka sérlega bragðgott skaltu velja Burger hrökkbrauð. Í því er enginn viðbættur sykur og ekkert ger. Svo er bragðið er ómótstæðilegt. Það er engin tilviljun að Burger er mest selda hrökkbrauðið á Íslandi.





Peugeot 307 SW
frá **1.995.000** kr.

Nýr Peugeot 307 SW

fær þig til að hugsa: „Meira fyrir peninginn“

www.peugeot.is

Nýr Peugeot 307 SW, arftaki eins vinsælasta bíls í Evrópu lyftir merkinu enn hærra – og á enn fleiri sviðum. Nýr og flottur að framan. Nýjar ofurhagkvæmar vélar. Nýjar viddir í öryggi, þægindum og aksturseiginleikum. Þú velur úr miklu úrvali af leiftursnöggu bensínvélum og kraftmiklum HDI-vélum og útfærir bílinn eins og hentar þinni fjölskyldu. Nýr Peugeot 307 SW hlaðinn er búnaði á nýju verði þannig að þú færð enn meira fyrir peninginn en þú átt að venjast. Peugeot 307 SW er strax farinn að fá landann til að hugsa „meira fyrir peninginn“ – komdu, prófaðu og lyftu þér og fjölskyldu þinni upp með bjartasta ljóninu á veginum.

307



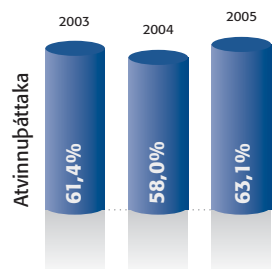
BERNHARD ehf. · Vatnagarðar 24-26 · Sími 520 1100

Umboðsaðilar:

Reykjanesbær, **Bilavík**, sími 421 7800 • Akranes, **Bilver**, sími 431 1985
Akureyri, **Höldur**, sími 461 6020 • Vestmannaeyjar, **Bragginn**, sími 481 1535

Svona erum við

> Atvinnuþáttaka námsmanna á 1. ársfjórðungi hvers árs



Heimild: Hagstofa Íslands

baksvið

fréttir og fróðleikur

SPURT & SVARÐ

OFBELDIBROT

Allt of mikið ofbeldi

Fram kom í Fréttablaðinu fyrir skemmstu að daglega leita fimm manns aðhlynningar á slysa- og bráðamóttöku Landspítalans vegna ofbeldisverka.

Geir Jón Þórisson yfirlögglupjónn segir tölur koma sér á óvart.

Koma þessar tölur lögreglu á óvart? Við höfum nú ekki neitt til að bera okkur saman við því við trúlega höfum ekki sömu tölur og slysavarðstofan. En jú, ef þetta er svona alla daga vikunnar þá finnst mér það mjög mikið – og auðvitað allt of mikið.

Hversu stór hluti ofbeldisbrota kemur inn á borð lögreglu? Það er auðvitað voðalega erfitt að fullyrða um það en ég held að öll alvarlegustu málin komi til okkar. Það kæmi mér ekkert á óvart þótt sjöttu prósent mála bærust okkur.

Hefur ofbeldisbrotum fjölgað mikið á undanförunum árum?

Ég merki það ekki af tölunum okkar, þvert á móti hafa okkar tölur lækkað. Á árunum 2000 til 2004 fækkaði ofbeldisbrotum í miðborginni um fjórðungi prósent samkvæmt rannsókn sem unnin var fyrir okkur. Það er aftur staðreynd að alvarlegum líkamarsárum hefur fjölgað.



GEIR JÓN ÞÓRISSON
Yfirlögglupjónn

Miklar líkur á stjórnaarskiptum

Miklar líkur eru á því að stjórnaarskipti verði eftir þingskosningarnar sem haldnar eru í Kanada í dag.

Kanadabúar kjósa sér nýja ríkisstjórn í dag og hafa skoðanakannanir ítrekað sýnt æ sterkari stöðu Íhaldsflokksins sem setið hefur í stjórnaarskipti undanfarnir þrettán ár. Fyrir helgi var jafnvel talið hugsanlegt að íhaldsmenn gætu myndað meirihlutastjórn.

Stjórnin fell

Minnihlutastjórn Frjálslynda flokksins, undir forystu Pauls Martin, var felld í vantraustsatkvæðagreiðslu í nóvember síðastliðnum í kjölfar hneykslismáls innan flokksins. Stjórnin hafði þá setið í 17 mánuði.

Frjálslyndi flokkurinn hefur stýrt Kanada í 13 ár, en eftir að upp komst um hneykslið hefur hrikt í stöðum hans. Flokksmenn hafa verið sakaðir um víótæka spillingu, um að hygla fylgismönnum sínum og að standa ekki við gefin loforð. Martin var fjármálaráðherra seint á tíunda áratugnum þegar Frjálslyndi flokkurinn er talinn hafa hyglað fylgismönnum sínum í Quebec. Þó að hann hafi persónulega verið sýknaður fyrir dómstólum, hefur hneykslið orðið til þess að flokkurinn hefur misst mikið fylgi.

Martin tók við sem forsætis-

ráðherra minnihlutastjórnar í júní 2004, en forveri hans, Jean Chrétien, hafði stýrt landinu í rúman áratug á undan honum, alltaf í meirihlutastjórn.

Flokkarnir

Þó að æðsta stjórn Kanada sé formlega í höndum Elísabetar II Englandsdrottningar, fer forsætisráðherra að mestu með völdin líkt og á Íslandi. Formaður þess flokks sem fær flest sæti í þingskosningunum fær stöðu forsætisráðherra, svo kosningarnar snúast eðlilega mikið um formenn sterkustu flokka. Af hinum fjölmörgu flokkum sem eru í framboði eru fjórir valdamestir í landinu: Frjálslyndi flokkurinn, Íhaldsflokkurinn, Nýi lýðræðisflokkurinn og flokkur frönskumælandi Kanadabúa, Bloc Québécois.

Íhaldsflokkurinn er talinn líklegastur til sigurs í þessum kosningum, því hneykslismál innan bæði Frjálslynda flokksins og Nýja lýðræðisflokkksins veikja stöðu þeirra, og stefnuskrá Bloc Québécois nær ekki til nógu margra Kanadamaða, enda starfar sá flokkur ekki utan Quebec-fylkis. Fari svo sem skoðanakannanir virðast benda til, verður formaður Íhaldsflokksins, Stephen Harper, næsti forsætisráðherra Kanada.

Kosningabaráttan

Í síðustu kosningum, í júní 2004, sneiddu margir hjá Íhaldsflokki vegna fylgispektar Harpers við George W. Bush Bandaríkjaforseta. Ugg setti að mörgum þegar Harper gaf í skyn stuðning við stríðið í Írak, en Kanada tók ekki þátt í stríðinu. Jafnframt óttuðust margir um framtíð heilsgæslu í landinu, sem og menningar, lista og umhverfisverndar, hefði einstaklingshyggjusinnaður flokkur Harpers náð völdum.

Frjálslyndi flokkurinn:

Hinn gullni meðalvegur



Frjálslyndi flokkurinn hefur átt sæti í ríkisstjórn mestan hluta síðustu aldar, og sat í meirihlutastjórn í tíu ár samfleytt áður en Paul Martin myndaði minnihlutastjórn eftir kosningarnar 2004. Stefuskrá flokksins fellur í miðju skalans og stór hluti almennings hefur lengi vel stutt hann. Margir leiðtogar flokksins hafa notið mikillar ástsældar í landinu. Fylgi við hann hefur hins vegar dalað mikið vegna hneykslismála. Flokkurinn styður meða annars giftingar samkynhneigðra og hafnaði lífsskráunum.

Nýi lýðræðisflokkur Kanada:

Aðeins lengra til vinstri



Nýi lýðræðisflokkur Kanada var stofnaður árið 1961. Í stefuskrá sinni segist flokkurinn berjast fyrir sósíal-lýðræði í ríkisstjórn og opinberum málum. Á seinustu árum hefur fylgi hans ekki verið mjög mikið, þó að flokkurinn hafi oft fengið sæti í ríkisstjórn. Núverandi formaður flokksins, Jack Layton, hefur starfað sem slíkur í tæp tvö ár. Flokkurinn er fylgjandi ríkisrekinni heilsgæslu, atvinnuskapandi inngripum ríkisvaldsins og lækkun skólagjalda.

Íhaldsflokkur Kanada:

Hægrisinnaðir sameinaðir



Íhaldsflokkur Kanada varð til við sameiningu tveggja hægrisinnaðra flokka árið 2003. Flokkurinn er talinn líklegastur til sigurs í kosningunum í dag, og þar með yrði Stephen Harper, leiðtogi flokksins, næsti forsætisráðherra Kanada. Stefuskrá flokksins leggur áherslu á rétt einstaklingsins, þar með talinn réttinn til að eiga fasteignir og reka fyrirtæki án mikilla afskipta stjórnmála. Flokkurinn segist vilja kanna einkavæðingu heilsgæslu og herða lög gegn glæpum.

Quebec-flokkur Kanada:

Quebec verði sjálfstætt ríki



Quebec-bandalagið, eða Bloc Québécois, var stofnað árið 1990 með það í huga að gera hið frönskumælandi Quebec-fylki að sjálfstæðu ríki. Flokkurinn starfar eingöngu í Quebec, en nýtur mikils stuðnings meðal frönskumælandi Kanadamaða. Gilles Duceppe hefur verið formaður flokksins síðan 1997. Stefuskrá flokksins er beint að sjálfstæði Quebec, sem og að auka velferð Quebec innan Kanada.



Hvernig er kosningakerfi Kanada?

Stjórnmálaflokkar Kanada eru í megindráttum fjórir. Frjálslyndi flokkurinn, sem er frjálslyndur miðjuflokkur sem hallast frekar til vinstri, hélt um stjórnartaumana í landinu mestalla 20. öldina. Paul Martin, núverandi forsætisráðherra, kemur úr Frjálslynda flokknum. Aðeins einn annar flokkur hefur myndað ríkisstjórn í Kanada á síðustu 100 árum. Það var Framfarasinnaði íhaldsflokkurinn (PC).

Lengst til vinstri af stóru flokkunum er Nýi lýðræðisflokkurinn (NDP). Fjórdi flokkurinn, Bloc Québécois, beitir sér fyrir sjálfstæði Quebec sem frönskumælandi lands.

Kosningakerfi Kanada svipar til breska kosningakerfisins, sem flokkast sem meirihlutakosningakerfi með einmenningkjördæmum, ólíkt hlutfallskosningakerfi eins og í gildi er á Íslandi. Eins og í Bretlandi er ekki hefð fyrir samsteypustjórnunum í Kanada. Sérreglur tryggja öllum fylkjum landsins lágmarksfjölda þingfulltrúa.



KOSNINGABÁRÁTTA Stuðningsmenn Frjálslynda flokksins halda á slagorðaspjöldum í Vancouver þar sem lokakappraður flokksleiðtoganna fóru fram. Samkvæmt skoðanakönnunum er líklegt að frjálslyndir láti í minni pokann fyrir íhaldsflokknum í kosningunum í dag.

NORDICPHOTOS/AFAP

En nú virðast Kanadamaðinn hafa fengið nóg af fjármálasukki frjálslyndra, enda hefur Harper nýtt sér það og hamað mikið á hneykslismálum í kosningaræðum sínum við góðan hljómgrunn kjósenda.

Jafnframt hafa flestir framþjóðendurnir reynt að höfða til innflytjenda. Á hverju ári fá rúmlega 160.000 innflytjendur kanadíska ríkisborgararétt, en alls eru Kanadamaðinn 32 milljónir. Sífellt fleiri innflytjendur koma frá Asíu og um 50 framþjóðendur í öllum flokkum eru af suður-asískum uppruna. Margir þeirra tala hindí

og punjabi til jafns við opinber mál Kanada, ensku og frönsku. Algengt er að hámenntaðir innflytjendur fái nám sitt ekki metið í Kanada og vinni því sem leigubílstjórar eða við ræstingar, og sérstaklega á þetta við um innflytjendur frá fátækari löndum. Þetta er eitt helsta mál Harpers, sem hefur lofað að koma á stofnun sem myndi auðvelda erlendum innflytjendum að fá nám sitt metið í Kanada.



FRÉTTASKÝRING
SIGURÚN MARÍA KRISTINSÐ.
sigurunn@frettabladid.is

LÖGREGLAN BLANDAÐI SÉR ÓVÆNT Í PRÓFKJÖRSSLAG

Unglingadrykkja á kosningaskrifstofu Björns Inga



„ÉG VAR EKKI Á STAÐNUM,“ SAGÐI FRAMBJÓÐANDINN BJÖRN INGI

Þeirir þegar aðrir þegja!

E*TRADE

ÍSLENSKA AUGLUSINGASTOFAN/SIA.IS LBI 31059 01/06

ÉG * APPLE

Við færum þér fjármálaheiminn

Þér býðst að eiga milliliðalaus verðbréfavíðskipti með E*TRADE í gegnum netið á stærsta verðbréfamarkaði heims, NYSE, Nasdaq og AMEX í Bandaríkjunum, og á mörkuðum í Svíþjóð, Finnlandi og Danmörku. Kynntu þér málið á www.landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | www.landsbanki.is



Sólarupprás	Hádegir	Sólarlag
Reykjavík	10.34	13.40
Akureyri	10.36	13.24

Heimild: Almanak Háskólans

hús a.þ.

Viðbygging Karls Reynissonar bls. 2
Le Corbusier bls. 4

fasteignir a.þ.

Hverfið mitt bls. 18
Húsin í Vínarborg bls. 32

allt fasteignir

FRÉTTABLAÐIÐ

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

Góðan dag!

Í dag er mánudagurinn 23. janúar,
23. dagur ársins 2006.

FASTEIGNASÖLUR

Ás	10 -12
Árborgir	30
Bakki	28
Bífröst	16
Búmenn	30
Draumahús	19-23
Domus	15
Eignamiðlun Suðurn.	32
Eignastýring	13
Fasteignastofa Suðurn.	31
Fasteignastofan	26
FMG	28
FMH	27
Foss	29
Hof	6
Hraunhamrar	25
Lundur	14
Lögmenn Suðurlands	31
Neteign	26
Nýtt	17
Remax	33
Smárin	8-9
Valhöll	7
X-Hús	24



Húsið hefur nýlega verið málað að utan.

FRÉTTABLAÐIÐ / GVA

Parhús með sex metra lofthæð

Glæsilegt parhús á Alftanesi með rúmgóðum herbergjum og mikilli lofthæð.

Neteign er með 196 fermetra, tveggja hæða parhús til sölu. Þar af er 26 fermetra bílskúr með heitu og köldu vatni og innréttingu með vaski.

Gegnheilt eikarparket er á mestum hluta neðri hæðarinnar og lofthæð mest 5,4 metrar. Forstofan er flísalögð og með fatahengi en úr henni er hægt að ganga í bílskúrinn. Stofan er rúmgóð og baðherbergið flísalagt með sturtu og nudd-

baðkari. Svefnherbergisgangur er með þremur rúmgóðum herbergjum, þar af ellefu fermetra hjónaherbergi þaðan sem innangengt er í fataherbergi með hillum og fatahengi. Á svefnherbergisgangi er einnig flísalagt þvottahús með vaski og niðurfalli. Eldhús er með innréttingu úr kirsuberjaviði, uppþvottavél og Gorenje-tækjum en þaðan er útgengt í garðinn.

Stigi úr kirsuberjaviði liggur upp á efri hæð en þar er gott rými sem í dag er hólfad af í vinnuherbergi og stórt hol. Mögulegt er að útbúa annað klósett á efri hæðinni.

Ásett verð er 39,9 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU

[FASTEIGNIR HÚS]

Vatnsleki varð í verslunarmiðstöðinni Firðinum í síðustu viku. Talsvert tjón varð vegna lekans en vatn komst inn á loftræstikerfið sem nýlega var unnið í. Mesta tjónið varð í Herra-fataverslun Birgis en eitthvað af vatni lak fram í sameign verslunarmiðstöðvarinnar.

Húsvendarsjóður Reykjavíkur auglýsir eftir umsóknum um styrki til viðgerða og endurgerðar á byggingum í Reykjavík. Um er að ræða byggingar sem hafa sérstakt varðveislugildi af sögulegum og byggingarsögulegum ástæðum.

Umsóknareyðublöð má nálgast á www.rvk.is.

Mötuneyti grunnskólans í Bolungarvík verður tilbúið í mars. Framkvæmdir standa nú yfir og ganga þær vel. Búið er að skipta um þak og brjóta niður vegg. Eftir er að setja upp innréttingar og nú er beðið eftir ýmsum tækjum sem von er á erlendis frá.



Björgmundur Guðmundsson keypti tvö fyrirtæki á Austfjörðum. Annars vegar verktakafyrirtækið Dúkás á Egilsstöðum og hins vegar gistihúsið Tærgesen á Reyðarfirði. Skriafað var undir kaupsamning um síðustu helgi.

SMÁUGLÝSINGAR
SÍMI: 550 5000

ÞÚ GETUR PANTAÐ
SMÁUGLÝSINGAR
Á visir.is

visir

Við hjálpum þér
að eignast
draumaheimilið

Fasteignalán

Kynntu þér kostina við fasteignalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Með faglegri ráðgjöf og fjölbreyttum fasteignalánnum hjálpum við þér að eignast þitt draumaheimili. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | landsbanki.is



Lausn á skófjalli

Á heimasíðunni www.theclearboxiceland.com/shop má kaupa skemmtilegar glærar skóhirslur sem hjálpa til við skipulagningu á fataskápnum.

Netverslunin Clear Box selur skemmtilegar skóhirslur sem koma að góðum notum á heimilinu. Skóhirslurnar eru glær box og eru frá The Clear Box Company. Glæru boxin eru frábær lausn fyrir þá sem kaupa mikið af skóm og vilja halda þeim í góðu ásigkomulagi. Glæru boxin eru einfaldlega glærir skókassar sem gera það að verkum að auðvelt er að koma röð og reglu á fataskápana og þau horn sem skófatnaðurinn hleóst upp í. Auðvelt er að stafla boxunum og innihald þeirra sést auðveldlega.

Hægt er að fá boxin í nokkrum litum, fyrir hatta, töskur, löng og stutt stígvél. Boxin eru gerð úr endurvinnanlegu og umhverfisvænu plastefni og þeim er pakkað að flötum svo það er auðvelt að geyma þau þegar boxin eru ekki í notkun.



Clear box skóhirslurnar eru skemmtileg lausn á óreiðu í fataskápnum.

Skoða má vöruúrvalið á www.theclearboxiceland.com.



Í viðbyggingunni verður þvottahús, eldhús og bílskúr.

FRÉTTABLAÐIÐ / GVA

Krefst mikillar þolinmæði

Karl Reynisson er að stækka hús sitt um rúma 50 fermetra. Hann segir að slíkar framkvæmdir borgi sig fjárhagslega ef menn gera sem mest sjálfir.

„Konan vildi stærra eldhús og ég vildi bílskúr,“ segir Karl Reynisson sem stendur í stórræðum. Þau hjónin búa í tveggja hæða húsi í Litla-Skerjafirði og ákváðu að stækka húsið um 55 fermetra. „Við erum að bæta tveggja hæða viðbyggingu við húsið. Eldhús verður á efri hæðinni, vaskahús niðri og svo er 36 fermetra bílskúr sem er innangengur úr vaskahúsinu.“

Ferlið hefur tekið langan tíma. „Byrjað var á teikningum haustið 2004 sem síðan fóru til byggingarfulltrúa í febrúar í fyrra og það mátti byrja að grafa í júlí á síðasta ári,“ segir Karl og bætir því við að ekkert megi gera án leyfis. „Þetta þurfti að fara í gegnum það sem kallað er grenndarkynningu, allir sem sjá húsið í hverfinu fengu teikningarnar ef þeir vildu mótmæla.“ Í dag er húsið orðið fókheldt og verið að vinna í rafmagn og vatnsleiðslu. Í framhaldinu verða veggirnir klæddir að innan og næsta sumar verður haldið áfram að múra og mála að utan.

Karl segist hafa skellt sér út í framkvæmdirnar þar sem gott



Karl hefur unnið mikið í viðbyggingunni sjálfur.

FRÉTTABLAÐIÐ / GVA

hafi verið að fá lán. Aðra sögu var að segja af iðnaðarmönnum. „Ég var heppinn með byggingameistara og -stjóra sem er sami maðurinn. Hann hefur staðið sig alveg 100 prósent. Svo þarf maður að hafa meistara í öllu hinu en þeir hafa ekki alltaf verið til þegar maður vildi fá þá. Eitt sem maður hefur lært af þessu er að hafa rosalega þolinmæði. Maður var stundum alveg að fara á límingunum að biða

eftir mönnum sem voru alltaf að koma en komu svo aldrei.“

Það liggur beinast við að spyrja hvort hjónin hafi ekki viljað flytja fremur en standa í þessum stórræðum. „Við fluttum hingað haustið 1997 og vildum vera áfram á svæðinu. Það er yndislegt að vera hérna, hverfið er rólegt og gott sem og fólkið. Þetta er eins og lítið þorp í Reykjavík. Þess vegna fórum við út í þetta þó að miklu auðveldara hefði verið að selja bara húsið og kaupa nýtt,“ segir Karl hlæjandi.

Aðspurður hvort þetta borgi sig fjárhagslega játar Karl því, það er ef maður gerir mikið sjálfur sem hann hefur gert. „Ég get rífið vegg, maður er orðinn ansi góður í því, málað, sparslað og neglt eitt-hvað. Svo fær maður hjálp með til dæmis rafmagn og vatn, maður lætur iðnaðarmenn alveg um það og er ekkert að fikta í því.“

Blaðamaður spyr Karl að lokum hvenær hann áætli að framkvæmdum ljúki. „Það er góð spurning. Ég get nokkurn veginn sagt að þær verði langt komnar þetta árið.“

mariathora@frettabladid.is



Gamla húsið er 150 fermetrar en við það bætast nú um 55 fermetrar.

FRÉTTABLAÐIÐ / GVA

Stigar & Handrið
Innihurðir
Fellihurðir
Gluggahurðir
Heildarlausnir
Hagstæð verð

Mex byggingavörur
Lynghóls 3
Árbæjarhverfi
Sími 567 1300 & 848 3215
www.imex.is

GLÓFAXI HE.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

GÍTARINN
HLJÓDFÆRAVERSLUN

Opíð: Mán-Fös: 10-18
Lau: 11-16

ÚTSALA
10. Janúar - 10. Febrúar

Allt að 70% Afsláttur
Komið og gerið frábær kaup!

Stórhóla 27 • Sími: 552-2125 • www.gitarinn.is • gitarinn@gitarinn.is

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000



Elías Jón Guðjónsson á bakkanum í Sundhöll Reykjavíkur.

FRÉTTABLAÐID/VILHELM.

Sundhöllin heldur mér hreinum

Elías Jón Guðjónsson er formaður Stúdentaráðs Háskóla Íslands. Þegar hann er inntur eftir uppáhaldsbyggingu sinni var svarið Sundhöll Reykjavíkur. Auk þess að gleða Elías gegnir hún einnig mjög praktísku hlutverki í lífi hans þessa dagana.

„Sundhöllin í Reykjavík er í miklu uppáhaldi hjá mér. Mér finnst hún miklu skemmtilegri en þessar nýju sundlaugar,“ segir Elías. Honum finnst einnig að stemningin, klefarnir og sundhöllin sjálf geri það að verkum að það sé skemmtilegt að fara í sund, jafnvel þó að ekki sé farið nema í sturtu og aðeins í pottinn.

Badherbergi Elíasar er í tíma-bundnu verkfalli og á meðan sér Sundhöllin um að Elías komi ekki illa lyktandi í skólann. Af þeim

sökum er hann búinn að vera fastagestur í Sundhöllinni síðan í september. „Ég reyni að koma við og fara í sturtu á hverjum degi, nema ég sé að fara í aðra líkamsrækt. Svo fer ég í pottinn eins og tíminn leyfir,“ segir Elías. „Í pottunum í sundhöllinni er líka svo skemmtilegt fólk og þar fara fram skemmtilegar umræður,“ segir Elías enn fremur. „Það geta allir tekið þátt í umræðunum og enginn er útilokaður. Það eru engar klíkur.“

Það verður nóg að gera hjá Elíasi á næstu misserum. Eins og kunnugt er komst Háskólistinn í sögulega oddastöðu eftir síðustu kosningar innan Háskóla Íslands og þrátt fyrir að vera fámennari en bæði Röskva og Vaka féll formannsstóllinn honum í skaut. Það er ekki auðvælt að setta og miðla málum milli Röskvu og Vöku en hann reynir sitt besta jafnframt því sem heldur hann áfram námi sínu í stjórn málafræði.

tryggvi@frettabladid.is

til umhugsunar }

Ræsi og þakrennur

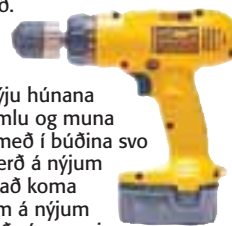
Nú er vætutið þar sem rigning dýnur yfir öllu alla daga með tilheyrandi vatnshæð. Því er ekki úr vegi að athuga vel að ræsi og niðurföll í grennd við hús séu ekki stíflað eða að leysingasnjór eða annað hindri að vatn geti runnið sína leið. Þegar skiptist á með frosti og leysingum geta þakrennur einnig stíflast og því ágæt regla að athuga reglulega hvort ekki streymi eðlilega úr þeim.



Húnar og höldur

Þegar skipta þarf um húna eða höldur á skápum eða hurðum þarf að sýna örlitla fyrirhyggju áður en ráðist er í verkið.

Viljir þú losna við miklar framkvæmdir þegar þú skiptir um húna er best að hafa nýju húnana í sömu stærð og þá gömlu og muna að taka gamla húninn með í búðina svo að öruggt sé að rétt stærð á nýjum húni verði valin. Sérta að koma fyrir höldum eða húnum á nýjum stað á innréttingunni, eða í annarri stærð, skaltu alltaf bora í hurðina eða skúffurnar að framan. Við borunina getur viðurinn rótað upp, en það viljum við ekki láta sjást á framhlíðinni. Mældu og mátaðu hvar þú ætlar að bora áður en þú leggur til atögu.



Settu fagmenn í málið...

Vantar þig rafvirkja? Ertu að breyta eða byggja?

Við tökum að okkur:

- Raflagnir í nýbyggingum.
- Breytingar og viðhald á hvers kyns raflögnum fyrir einstaklinga, fyrirtæki og húsfélög.
- Sérhæfum okkur í raflögnum skrifstofuhúsnæða.
- Tökum að okkur að leggja loftnetslagnir, símalagnir og tölvulagnir.
- Veitum ráðgjöf við val á raflagnaefni t.d ljósum og innlagnaefni.

Við veitum góða þjónustu á verði sem kemur þægilega á óvart.

Rafvirkjar Reykjavíkur

Sími: 511-2555 • www.rar.is

Heimilislán SPK

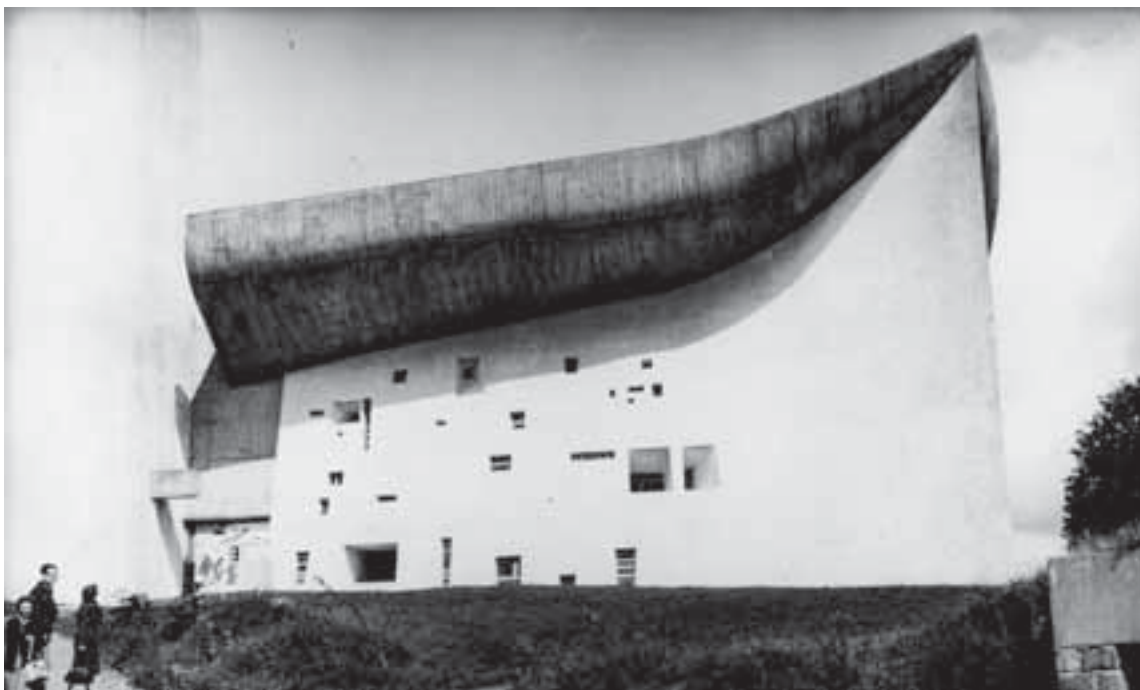
- þú færð betri kjör hjá okkur

Þú getur notað lánið til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

Sparisjóður Kópavogs

Hlíðasmára 19 • Digranesveggi 10 • Select við Smáralind
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is

- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur hjá SPK



Chapel of Notre Dame du Haut, kirkja sem sýnir vel modernískan stíl Le Corbusier.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Einn áhrifamesti arkitekt 20. aldarinnar

Einhver merkasti arkitekt sögunnar er án efa Svisslendurinn Le Corbusier. Áhrif hans á modernisma og uppbyggingu borga eru gífurleg og víða eru þau auðsjáanleg. Húsgögn sem hann hannaði eru löngu orðin sígild.

Le Corbusier hét í raun Charles-Edouard Jeanneret og fæddist í bænum Le Chaux-de-Fonds í svissneska hluta Júralfjalla árið 1887. Er hann hóf nám við listháskóla byrjaði hann strax að kynna sér



Húsgagnahönnun Le Corbusier var ekki síður merkileg og er þessi legustóll án efa hans þekktasta verk á því sviði.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

hinar ýmsu stefnur og hafði þá sérstakan áhuga á því sem var nýtt og ferskt.

Arkitektúr Le Corbusier er erfitt að lýsa í örfáum orðum. Það sem var kannski helst byltingarkennt við hugmyndir hans var heildarskipulag sem hann lagði mikla áherslu á. Hann var einn af þeim fyrstu sem sá fyrir byltingu bílsins og vildi byggja borgir með miklu rými, bæði fyrir bílaumferð og umfram allt með svæði fyrir úti-veru. Corbusier vildi byggja háhýsi á stultum eða burðarbitum þannig að nýta mætti svæðið undir þeim. Hann vildi ekki að borgir yrðu skítugur og of iðnvæddar heldur ættu þær vera rúmar og aðlaðandi. Höfuðborg Brasilíu, Brasília, var byggð frá grunni um miðja síðustu öld og voru hugmyndir Le Corbusiers hafðar að leiðarljósi við skipulag hennar. Í þeirri borg birtist einnig sú hugmynd Corbusiers að allar byggingar ættu að vera hvítar samkvæmt lögum.

Fáir eða jafnvel enginn hönnuður eða arkitekt hefur haft jafn mikil áhrif á modernisma sem var allsráðandi á seinasta fjórðungi á öldinni sem leið. Hugmyndir hans



Svisslendurinn Le Corbusier hugsaði mikið um heildarskipulag og vildi bæta almenn lífsskilyrði með hönnun sinni.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

um hönnun sem bætti lífsskilyrði var byltingarkennd auk þess sem þær hugmyndir komust vel til skila. Enn ein rósin í hnappagat Le Corbusier var glæsileg hönnun.

Le Corbusier er enn þann dag í dag einhver almerkasti arkitekt sögunnar og er auk þess einn þekktasti einstaklingur sem Sviss hefur alið þó að Frakkar hafi ítrekað reynt að eigna sér hann.



Fjölbýlishús í Marseilles sem í eru meðal annars 337 íbúðir, verslanir, skóli á þakinu, hlauþabraut og útileikhús. NORDICPHOTOS/AFP



Frá húsi hæstaréttar í Punjab-fylki á Indlandi sem ber margt konar einkenni hönnunar Le Corbusier. NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

RÝMINGARSALA

25% afsláttur af
Nordsjö málningu

Flisaafgangar frá
kr. 600 m²

Þúsundir fermetra af flísum
á lækkuðu verði

Verðdæmi:

Gegnheilar flisar frá kr. 1.090.- m²
Smellt plastparket frá kr. 790.- m²



ALFABORG

Skútuvogi 6 • Sími 568 6755 • www.alfaborg.is



RÁÐ frá Rakel

RAKEL ÁRNADÓTTIR SKRIFAR UM ELDHÚSMÁL

Eru málin í lagi í eldhúsinu?

Til eru staðmál fyrir eldhús sem eiga að henta nútímafólki. Rétt vinnuhæð er talin mjög mikilvæg því of há vinnuhæð veldur þreytu í öxlum og hálsi, en of lág bakverkjum. Flestir kannast við lágu innréttingarnar sem komu fyrst á markaðinn þar sem þurfti kíkí til að horfa niður á eldhúsbekkin. Margir kannast við brandarann úr sjúkaskýrslum þar sem segir; „sjúklingur er karlmaður sem kvartar yfir bakverkjum, einkum ef hann vaskar upp í sumarbústað“. Það þarf nefnilega ekki að vera að þetta sé afsökun hjá manningum, heldur getur verið að í bústaðnum sé gömul innrétting sem er ekki af réttri hæð. Fyrstu innréttingarnar voru hannaðar út frá meðalhæð kvenna, en hún var nokkrum sentimetrum lægri þá en í dag. Eða kannski var maðurinn bara of hávaxinn til að vinna við borð með nútímastaðli.

Í dag er stöðluð vinnuborðshæð í eldhúsi 90 cm fyrir standandi manneskju. Þetta er hæð sem passar 85% N-Evrópubúa. Hins vegar er þetta of lág vinnuhæð fyrir karlmenn sem þvo upp í höndunum. Hæð á eldavél skiptir ekki eins

miklu máli og hæð á vaski, því fólk vinnur meira við vask en eldavél, segja sérfræðingar. 5 cm hækkun myndi þó laða fleiri karlmenn að uppvaskinu, en gera margar konur fráhverfa því. Karlmaður sem er 190 cm eða hærri þyrfti vinnuhæðina 100 cm. Þannig að ennþá hentar vinnuhæðin fleiri konum en körlum. Til að halda húsfriðinn má náttúrulega fá sér uppþvottavél. Það er þó góðs viti að aukinn skilningur framleiðenda hefur orðið til þess að hægt er að panta innréttingar sem henta hverjum og einum. Ef bæði hjónin eru hávaxin er hægt að fá innréttingu með neðriskápum í 95-100 cm hæð.

Til viðmiðunar skal þess getið að dýpt vinnuborða og neðri skápa á að vera 60 cm samkvæmt staðli. Dýpt efriskápa er nokkuð breytileg en má aldrei vera meiri en 37 cm. Sökkulhæð á að vera á bilinu 15-17 cm og sökkuldýpt 50 cm. Bil milli neðri og efri skápa er oftast 45-55 cm og athafnarými fyrir framan eldavél, vask og skápa má ekki vera minni en 110 cm svo að komist verði hjá óþægindum og jafnvel slysum.

ÚTSALA ÚTSALA ÚTSALA
 ÚTSALA ÚTSALA ÚTSALA
 ÚTSALA ÚTSALA ÚTSALA

16. - 30. janúar

Frábær tilboð í gangi:

- 50% afsl. af jólas krauti
- 25% - 50% afsl. af vefnaðarvöru
- 25% afsl. af blúndum
- 25% afsl. af pakkningum
- 25% afsl. af útsaumspk.
- 20% afsl. af Duncan málningu
- Valin efni á kr. 200 - 300 pr. m.

allt hús

Alla mánudaga

VÖLUSTEINN
 fyrir fima fingur

Bæjarlind 14 - 16 / Sími 588 9505 / www.volusteinn.is

OG NÚ ER FJÖR rýmum fyrir nýjum vörum

Gaflar og náttborð

15-50% afsláttur



Nú er rétti tíminn

Gravity Zero stillanlegu rúmin á ótrúlegu tilboði í Betra Bak.



Frábær tilboð á Tempur heilsudýnum



Spring Air

THE BACK SUPPORTER®
NeverTurn
 MATTRESS

Ótrúlegt tilboð



Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
 Opð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
Löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

Logafold - Glæsieign



Glæsilegt 325 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð er stofur og borðstofa með mikilli loft hæð, eldhús með stóru búi innaf, flísalagt baðherb. og stórt svefnherbergi. Á neðri hæð eru þrjú stór herbergi, flísalagt baðherb., geymsla og 70 fm bílskúr. Svalir út af borðstofu og suður garðsvalir. Innréttingar og innihurðir eru sérsníðaðar úr eik. Massíft eikarparket og náttúrustein á gólfi. Útihurðir og þakkantur úr harðviði. Glæsileg útsýnislóð innst í botnlanga sem liggur að öbygguð svæði. Verð Tilboð

VALSHEIÐI - GLÆSIHÚS - HVERAG.



Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Sjónvarpsherbergi og fjögur svefnherbergi eitt með fataherbergi og baðherbergi inn af. Björt stofa og borðstofa með mikilli loft hæð. Húsið er til afhendingar í vor tilbúið undir tréverk að innan og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Verð 37 millj.

BIRTINGAKVÍSL - ENDAHÚS



Mjög vandað endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Þrjú svefnh. með skáp, flísalagt baðh., forstofa með skáp, hol og þvottherbergi með útgang á lóð á neðri hæð. Rúmgott herbergi með skáp, salerni, eldhús, björt og góð stofa og borðstofa á efri hæð. Náttúrustein, flisar og parket á gólfum. Hiti í stéttum. Verð 36,7 millj.

Vallarhús - Raðhús



Mjög gott enda raðhús á tveimur hæðum innst í botnlanga. Neðri hæð skiptist í forstofa, hol, salerni, eldhús þvottaherbergi og stofa með útgang á lóð. Efri hæð skiptist í gang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Yfir efri hæð er innréttað þakherbergi. Ákv. 18 mill. í lífslán með 4,15% föstum vöxtum. 29,8 millj.

SKÁLAGERÐI - ENDA ÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu mjög góða 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi á tveimur hæðum. Gott eldhús með snyrtilegri innréttingu og baðherbergi með kári. Tvö góð herbergi með skápum og stofa með útgang á baklóð.

KEILUGRANDI - BÍLSKÝLI



Mjög góða 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með sér stæði bílageymslu. Falllegt eldhúsa og björt stofa með útgang á suðvestur svalir. Rúmgott baðherbergi og gott svefnherbergi með skáp. Flisar og parket á gólfum. Verð 14,9 millj.

www.hofid.is

Ekki kaupa dúfnakofa

Magnús Þórðarson, byggingameistari og matsmaður að mennt, ráðleggur kaupendum fasteigna að leita sér hjálpar við fasteignaskoðun. Margir gefa sér ekki tíma til að skoða ástand fasteignar nægilega og sitja svo í reikningsúpunni.

Magnús Þórðarson starfar sem matsmaður fasteigna og segir hann marga kaupendur flaska á því að kaupa eign sem ekki sé í góðu ástandi. „Kaupendur í dag eru ekki þjálfaðir til að skoða hús,“ segir Magnús. „Í dag þarf sérþjálfun í þetta. Stundum sé ég hreinlega á útidyrhurðinni hvort allt sé í kaosi inni. Kaupandi getur heldur ekki búið við því að seljandi láti honum í té allar þær upplýsingar sem þarf að vita. Seljandinn reynir að fá það sem hann getur fyrir eignina.“

Í lögum er tilgreint hvað telst til leyndra galla í fasteignum. Hins vegar verða kaupendur að gera sér grein fyrir því að það er á þeirra ábyrgð að kanna ástand eignar. Allir gallar eða viðgerðir sem þarf að sinna sem ekki teljast til leyndra galla lendar á kaupenda. „Þegar fólk finnst það sjá góða eign þá slökknar á öllum viðvörðunarkerfum,“ segir Magnús. „Fólk vill bara þessa tilteknu eign og situr svo í stúpunni. Margir lenda í því að fá stóra skelli og háa bakreikninga.“

Magnús segir það fara eftir aldri húsa hverju nauðsynlegt sé að huga að áður en eignin er keypt. Í eldri húsum sem byggð eru upp úr 1960 er nauðsynlegt að athuga vel skólplagnir og dren. „Fólk á að láta mynda skólplagnir. Það er bráðnauðsynlegt, sérstaklega í eldri húsum. Gömul hverfi eru oft með mjög slæmar skólplagnir,“ segir



Magnús Þórðarson, byggingameistari og matsmaður, telur fólk ofmeta hæfileika sína til að skoða ástand íbúða. Í mörgum tilfellum getur það haft fjárhagslega slæmar afleiðingar að kaupa fasteign án þess að láta fagmann meta hana áður.



Með því að láta fagmann skoða eign getur kaupandi verið viss um að fá allar þær upplýsingar sem hann þarf um ástand eignarinnar. Að auki hefur matskoðun í sumum tilfellum leitt til þess að kaupendur hafa getað lækkað söluverðið.

Magnús. Einnig ráðleggur Magnús fólk að skoða vel hús að utanverðu, sérstaklega þau sem byggð eru á

alkalí-tímanum frá 1960 til 1980. Alkalískemmdir eru mjög algengar í þessum húsum. „Í mörgum tilfellum er búið að klæða þetta af en ef ekki þá þarf að gæta vel að öllum útveggjum,“ segir Magnús. „Eldri hús sem eru byggð í kringum 1920 eru mörg hver í mjög slæmu ástandi. Ég vil kalla þau dúfnakofa því þetta eru varla mannabústaðir en þetta er selt fyrir morðfjár. Í þeim tilfellum ráðlegg ég kaupendum að leita sér hjálpar. Alls ekki gera tilboð í svo gamla eign án þess að láta skoða hana áður.“

Magnús segir nauðsynlegt fyrir kaupendur að fá greinargóðar upplýsingar frá matsmanni sem getur leitt þá í sannleikann um stöðu eignarinnar. Auðvitað fylgir því kostnaður að fá matsmann, en sá kostnaður er smávægilegur miðað við þau verðmæti sem eru í húfi.

Nánari upplýsingar má finna á www.mat.is.

johannas@frettabladid.is



Áður en tilboð er gert í fasteign er nauðsynlegt að láta meta húsið bæði að utan sem innan. Sérstaklega eldri hús og hús sem byggð eru á alkalí-tímanum.



BLÁU HÚSIN
V/FAXAFEN
SUÐURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
husid@husid.is

Salómon Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
Steinunn Á. Frímannsdóttir - sölumaður - Húsið
Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárin
Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárin
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárin
Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárin
Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárin



Verslunarmiðstöðinni
Smáralind
201 Kópavogi
smarinn@smarinn.is

VINNA SAMAN – HEILSHUGAR UM PINN HAG!

Krókavað - Norðlingaholti



Eigum aðeins tvær neðri sérhæðir eftir í þessum tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfið og hellulagt bílaplan. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2. Verð frá 24,0 millj. - 25,2 millj.

Kólguvað - Norðlingaholti



Til sölu neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja. Húsin skilast tilbúin að utan með fullfrágenginni lóð og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Afhendingar hefjast í desember 2005. Verð frá 24,0 millj. - 25,2 millj. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2

Breiðvangur - Hfj



Falleg 4ra herbergja 114,6fm íbúð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í andyri, hol, eldhús, þvottahús (innan íbúðar), stofu/borðstofu, herbergisgang, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, og baðherbergi. Gólfefni íbúðar eru flísar, parket og teppi. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn og eins eldhús. Tvær sér geymslur í kjallara og önnur er ekki skráð í FMFR. Falleg íbúð á góðum stað í Hafnarfirðinum. Verð 18,5

Breiðavík - Grafarvogi



Falleg 3ja herb. 86,3 fm endaiðbúð á 1. hæð með sérinngang og sérstaði í bílskýli. Tvö herbergi með parket á gólf. Eldhús með parketi á gólf og fallegri innréttingu. Baðherb. er með flisum á gólf og vegg, baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Stofan er parketlögð. Falleg íbúð með miklu útsýni yfir Esjuna á góðum stað í nálægð við skóla, leikskóla, verslun, golf, Eglishöllina og fallegar gönguleiðir. Verð 20,5

Tröllateigur - Mosfellsbær



Í byggingu, glæsilegt 5 herbergja, 189 fm endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Flatarmál lóðar er 495,9 fm Húsið afhendist fullbúð að utan, fókelt að innan með gólfhlita (án styrkerkis) og grófjafnaðri lóð. ÞETTA ER GLÆSILEGT HÚS Á GÓÐUM STAÐ VÍÐ NÝUPPBÝGGDA GÖTU Í TEIGA-HVERFINU Í MOSFELLSBÆ. Verð 27,9 milljónir

Starmýri-Góðir tekjumöguleikar



Gott lðnaðarhúsnæði skipt í tvö útleiguryrmi. Efri hæðin er um 86 fm sem ósamþykkt íbúð eða skrifstofuhúsnæði með 2 inngöngum. Kjallarin er um 50 fm og er innréttaður sem hljóðstúdíó. Alls um 136 fm Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi og býður uppá mikla möguleika. Bæði yrmin eru í útleigu í dag fyrir samtals 154.000 kr. verð 19,9millj.

Laufrimi-Grafarvogur



Laus við kaupsamning góð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum á þriðju hæð með fallegu útsýni yfir borgina. Alla helstu þjónustu er í hægt að nálgast í spönginni sem er í næsta nágrenni. Geymsla er innan íbúðar auk sérgeymslu í kjallara. Fallega frágengin garður með leiktækjum er á bakvið hús. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,9 millj.

Andrésbrunnur - Grafarholti.



Glæsileg 3ja herbergja 93,2 fm íbúð á jarðhæð í góðu nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu á rólegum stað í Grafarholtinu ásamt ca 29 fm staði í góðri ca87 fm þrjúgjá bíla bílageymslu. Þvottahús og geymsla innan íbúðarinnar. Merbau parket og innréttingar úr mahogny. Ca 40 fm sölupallur í suður með skjólgirðingu. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. Verð 22,8 millj.

Hamraberg - Breiðholti



Á tveimur hæðum fallegt endaraðhús við Hamraberg í Breiðholti alls 128,2 fm ásamt bílskúrsrétti. Mjög fallegur garður með miklum gróðri, 2 geymsluskúrar á lóð bakatil. Hús málað, skipt um rennur og þak yfirfarið og var það gert s.l. sumar. Nýtt danfosskerfi. Þetta er mjög snyrtileg og vel umgengin eign sem vert er að skoða. Verð 31,7 millj.

Hamravík - Grafarvogi



Falleg 95,1 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Þvottahús innan íbúðar. Fallegar mahogny innréttingar og góð tæki eru í íbúðinni. Parket á gólfum úr rauðeik. Glæsilegt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, góð innrétting og handklæðaoafn. Sér afnotaréttur á lóð. Góð aðkoma að húsi. Stutt er í skóla, leikskóla og einnig er stutt í verslunarkjarnan í Spönginni. Verð 20,5 millj.

Jöklafold - Grafarvogi.



Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 82,3 fm íbúð á 3.hæð í 4ra hæða snyrtilegu fjölbýli ásamt ca 7,0 fm geymslu sem er ekki inni fermetraffjölda skv. fmr. og er íbúðin þá um 90 fm í heildarstærð. Utanhúsmálning og víðgerð greidd af seljanda. Er verið að gera nýjan eignaskiptasamning. Sameiginlegur snyrtilegur inngangur með teppum. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Verð 18,5 m.

Bragagata - Miðbær



Mikið endurnýjuð 62,5 fm 2ja herbergja neðri hæð í tvíbýlishúsi með sérinngangi, góður sameiginlegur garður. Nýleg eldhúsinréttingu, flísar á gólfum. Baðherbergi með sturtuklefa og glugga. Þetta er snyrtileg eign á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Mjög góð fyrstu kaup. Verð 16,2 millj.

Naustabryggja - Rvík



Þjört og skemmtileg 6 herb. 118,4 fm íbúð á tveimur hæðum, ásamt 23,7 fm bílskúr, samtals 142,1 fm Góð aðkoma að blokkinni sem er álklaedd og fremst við bryggjuna í Bryggjuhverfinu. 3 svefnherbergi, sjónvarpsstofa.stofa, borðstofa og eldhús, þvottah.baðherb.m/baðkari og sturtu. Innréttingar og hurðir úr Hlyn og Rauðeik á gólfum. Glæsileg eign á góðum stað. V.30,6 m.

Drekavogur - Rvk.



Falleg 3ja herb, 81,7fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í nýlegu viðhaldsléttu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Aðeins tvær íbúðir á hæð og mikið útsýni yfir borgina. 2 svefnh.baðh m/baðkari m/sturtuaðst. Þvottahús innaf, eldhús, stofa og borðstofa, hátt til lofts og m/útgengi á stórar svalir. Falleg ræktað lóð í sameign og hiti í gangstígum. Stutt í alla skóla, þjónustu og verslun. V. 24,5 m.

Flétturimi - Rvík



Rúmgóð og falleg 3ja herbergja 93,7 fm íbúð á 3ju hæð, efstu í litlu fjölbýli ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Herbergi með nýju parketi á gólf. Baðherbergi með flisum á gólf. Gullfallegt eldhús með sérsmíðaðri Jatoba innréttingu og góðum tækjum. Mjög stór stofa, borðstofa og hol með nýju parketi, útgangur á stórar vestur svalir. Laus við samning. Verð 18,7 m.

Breiðvangur - Hfj



Mjög vel skipulögð, vel nýtt og falleg 107,7 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í fallegu og góðu 4ra hæða fjölbýli á rólegum og góðum stað í lokaðri götu ásamt 24,5 fm góðum bílskúr sem er með ljósum og rafmagni. Íbúðin skiptist í forstofu og gott sjónvarpshol. Þrjú herbergi á sér svefnherbergisgangi, gott baðherbergi, eldhús og borðaðstöðu með búi þar innaf ásamt stóru stofu og borðstofu með útgang á stórar vestur svalir. Verð 20,7 m.

Garðavegur - Hfj



Algerlega endurnýjuð og mjög falleg 3ja til 4ra herbergja 81,1 fm neðri sérhæð í nýmáluðu og fallegu tvíbýlishúsi á mjög góðum og fallegum útivistarstað við Víðisstaðatúnið í Hafnarfirði. Sérinngangur á suðurgaffli og sérbílastæði. Nýtt, fallegt og vandað eikarplastparket og Mustang náttúrasteinflísar á gólfum. Stórt þvottahús og geymsla innan íbúðar. Engin sameign. Laus við samning. Verð 18,9 m.

Hamrahlíð - Rvík



Sérlega rúmgóð og mjög þjört 76,7 fm 3ja herbergja sérhæð á neðstu hæð í nýlega steinuðu og mjög snyrtilegu þrívíbýlishúsi á frábærum stað í hlíðunum þar sem stutt er í leikskóla, barnaskóla, framhaldsskóla og alla verslun og þjónustu í Kringlunni og miðbænum. Nýtt Pergo plastparketi á öllum gólfum nema á baðherbergi sem er nýlega gegnumtekið og flísalagt í hólf og gólf. Verð 16,8 m.

Hellisgata - Hfj



Þjört og góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, ekkert niðurgöngu í sérinngangi og allt sér og innan íbúðarinnar í litlu fjölbýli á sjarmerandi stað, alveg við Hellisgerði í gamla bænum í Hafnarfirði, stutt í miðbænum, Víðisstaðaskóla, Víðisstaðatúni og í Sundhöll Hafnarfjarðar. Engin sameign til að hugsa um. Góð fyrsta íbúð eða fyrir þann sem er með hund eða einhvern sem þarf gott aðgengi. Verð 13 m.

Hjarðarhagi - Rvík.



Mjög falleg, rúmgóð og þjört 4ra herb. 108 fm endaiðbúð á neðstu hæð í suðurenda í nýlega máluðu og góðu 4ra hæða fjölbýli á þessum frábæra stað í vesturbænum. Íbúðin var standsett árið 2002 með nýrri eldhúsinréttingu, eldhústækjum, gólfefnum og nýrri brunavarnar útihurð. Stórt og fallegt, nýlega standsett eldhús með Mustang flisum, mjög smart og falleg innrétting. Verð 23,7 m.



ATHUGIÐ!

Atvinnuhúsnæðis- og fyrirtækjadeild okkar er með þeim öflugustu á landinu.

Sjá nánar á: www.husid.is og www.smarinn.is

Rauðavað - Eignir í hæsta gæðaflokki



Til sölu glæsilegar og mjög rúmgóðar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir ásamt stæði í bílageymslu. Húsin verða steinuð í ljósum lit, Jatoba viður í gluggum og útidyrarhurðum, stórar suðursvalir, lóð verður frágengin með leiktækjum og hita í gangstéttum. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar með Simens glerhelluborði og blástursofni, innfeld uppþvottavél, gufugleypir frá Gorenje, flísar á milli skápa og granít í borðplötum og gluggakistum. Á baðherbergi verður baðkar, upphengt salerni, blöndunartæki frá Gustavsberg, handklæðaofn, spegill með innfeldum ljósum og glæsilegar flísar frá Agil Árnasynti.

Eignir í hæsta gæðaflokki rétt við Heiðmörkina, stærstu náttúruperlu höfuðborgarsvæðisins. Íbúðirnar verða afhentar í nóvember 2005 en án gólfefna. Sjón er sögu ríkari. Sölumenn Hússins og Smárans sýna þegar þér hentar.

Hvassaleiti - Rvík



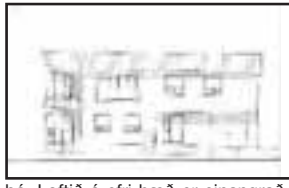
Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góð fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi, stofu og borðstofu. Góðar vestur svalir með fallegu útsýni. Í snyrtilegri sameign fylgir íbúðinni sér geymsla og sameiginlegt þvotta- og þurrkerbergi og hjólageymsla. Gervihnattadiskur fylgir íbúð. Hús, lóð og öll aðkoma að húsinu er vönduð. Laus við samning. Verð 18,9 m.

Nóatún - Rvík



Sérlega kósý 4ra herb. risibúð í fallegu sex íbúða litlu fjölbýli, um er að ræða endaíbúð á efstu tveimur rishæðunum á frábærum stað í Háteigshverfi og eru báðar hæðirnar rishæðir og er því nýtanlegir fermetrar mun fleiri en skráð fermetrastærð segir til um. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, tvö herbergi, baðherb., eldhús og stofa. Á efri hæðinni er vinnu eða tómstundaherb. ásamt svefnherb. Verð 18,8 m.

Ólafsgæisli - Rvík



Höfum fengið í sölu sérlega vel skipulagt og fjölskylduvænt 278,4 fm steinsteyppt einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 31,5 fm bílskur í enda á nýrri og fallegri botnlangagötu þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla verslun, þjónustu og gólf. Húsið skilast fullbúið að utan og þak frágengið. Að innan skilast húsið með hitalögnum í gólf og tilbúið til flotunar, allir úteggir múraðir og tilbúnir til sandspórtlunar og rafmagnslagnir frágengnar í þá. Loftið á efri hæð er einangrað og plastað og tilbúið fyrir lagnagrind. Lóðin skilast grófið. Verð 46,7 m.

Sóleyjarimi - Rvík



Stórglæsileg 102,8 fm 3ja herbergja endaíbúð með sérinnangi af svölum á annari hæð í 4ra hæða lyftuhúsi í afar fögru umhverfi ásamt stæði í bilastæðahúsi. Mikil fjallasýn og útsýni, stutt í útiveru, gólf, verslanir og alla þjónustu. Íbúðin er sérlega aðgengileg, ætluð fyrir 50 ára og eldri, með vönduðum eikarinnréttingum. Þetta er eina endaíbúðin sem eftir er í húsinu. Tilbúin til afhendingar. Verð 23 m.

Stórholt - Rvík



Um er að ræða mjög fallega, sérlega sjarmerandi og nýgegnumtekn 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð og jarðhæð í steinsteypptu tvíbýlishúsi á góðum og rólegum stað þar sem hæfilega langt frá miðbænum en þó í göngufæri við hann. Allt gólfefni er nýtt og vandað hvíttáð furuþlankaborðparket frá Pergo. Allar heita og kaldvatnslagnir ásamt skólplögnum eru nýjar. Þak nýlega yfirfarið. Verð 19,7 m.

Nýbyggingar

Jónsgæisli - Grafarholti



Nýtt 207,5fm raðhús ásamt 22,9fm innbyggðum bílskur, samtals 230,4fm í byggingu á frábærum stað með góðu útsýni í Grafarholti. Húsið afhendist fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð og tilbúið undir tréverk að innan. Hiti í gólfum. Húsið er steinað að utan. Verð kr. 44,7 millj.

Rað- og parhús

Njarðargata - Rvík



Skemmtilegt og vel staðsett 3ja hæða hús í efst í Þingholtunum. Húsið er samtals 157,1 fm ásamt kjallara undir öllu húsinu. 2 eldhús, 2 baðherb., 1 salerni, 4 stofur, 4 svefnh. fataherb. Hurð út í sérgarð bak við húsið. Eign á einstökum stað með mikla möguleika. Laust fljótlega. V. 42,9 m.

Unufell - Rvík



Fallegt 4ra herbergja 124,3fm raðhús ásamt 21,6fm bílskur, samtals 145,9fm, á rólegum stað í grónu hverfi. Þrjú rúmgóð parketlögð herbergi eru í íbúðinni. Glæsilegt uppgert baðherbergi með flisum í hólf og gólf, baðkar og innbyggður sturtuklefi. Stór stofa/borðstofa með parketi á gólfum og útgengi út á hellulagða verönd. Allt parket í íbúðinni er gegnheilt, niðurlimt Amerískt parket. Verð 29,9 m.

4 herbergja

Kristnibraut - Rvík



Í Grafarholti: Glæsileg og vönduð 105,7 fm 4ra herb. íbúð á 3ju hæð (efstu) í viðhaldsléttu fjölbýli, ásamt stæði í lokuðu bílskyl. Falleg lóð með leiksvæði. Stutt í skóla, leikskóla og verslun. Forstofa, 3 svefnh.m/skápum, þvottah.baðh.m/baðkari m/sturtuadst.stofa m/suðursvölum,eldhús m/vönduðum innr. Innr.úr kirsuberjavíð, rauðeik og flísar á gólfum. V.28,5 m.

Sæbólsbraut - Kóp



Rúmgóð og björt 94,5 fm, 4ra herb. íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu, skóla og sund. 3 rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu, eldhús með borðkrók: Björt stofa og borðstofa með suðursvölum. Flísar á gólfum. Húsið nýlega yfirfarið og málað. Góð eign á góðum stað, stutt í miðbæ Kópavogs. Laus við samning. Verð.19 m.

Kleifarsel - Rvík



Furugrund - Kóp



Skemmtileg, björt og mjög vel skipulögð 3-4 herbergja 73,7 fm íbúð annari hæð í góðu fjölbýli á frábærum stað í Kópavogi. Í kjallara er herbergi sem tilvalið er sem unglinga-herbergi eða til útleigu. Stutt í skóla og leikskóla og verslun. Frábært útsýni!!!! Góð eign á frábærum stað sem er virkilega þess virði að skoða. Verð 17 m.

Kleppsvegur - Rvík



Björt og falleg 116,7 fm 4ra herbergja rúmgóð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu.

Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flísalagt baðherbergi, rúmgott og fallegt eldhús með uppgert eldri innréttingu og þvottahús/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verð!!!! Verð kr. 17,5 millj.

Breiðvangur - Hfj



Góð 4ra herbergja 117,4fm íbúð á fjórðu hæð ásamt 24,8fm bílskur í góðu fjölbýli í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í eldhús, rúmgóða stofu, 3 herbergi, baðherbergi með hornbaðkari og þvottahús. Í kjallara eru tvö herbergi sem tilvalin eru til útleigu. Húsið er klætt með Steni og því viðhaldslítið. Bílskurinn er upphitaður með heitu og köldu vatni. Verð kr. 23,5millj.

3 herbergja

Engihjalli - Kópavogur



Góð 3ja herbergja íbúð á 6. hæð með tveimur svölum og stórkostlegu útsýni yfir borgina og Esjuna. Nýleg gólfefni að hluta. Nýlega uppgert og opið eldhús. Sameiginlegt þvottahús er á hæð. Góð geymsla í kjallara. Húsvörður er á staðnum og er sameignin mjög snyrtileg. Eign á besta stað í Kópavogi þar sem fljótlegt er að fara á flesta staði stóreykjavíkursvæðisins. Verð 17,1 millj.

Stórholt - Rvík



Falleg og sérlega björt 3ja herbergja 67fm íbúð á annari hæð í 5 íbúða húsi miðsvæðis í Reykjavík. Tveir stigagangar.U.þ.b. ár síðan hús var steniklætt að utan og þak lagfært. Íbúðin er með endurnýjuðum ljósum viðarinnréttingum og gólfum. Vel skipulögð íbúð. Verð 17m.

Kristnibraut - Rvík



Glæsileg og vönduð 105,8 fm, 3ja herbergja íbúð á 1-2.hæð í viðhaldslétru lyftublokk, með skjólgóðri sér afgirtri verönd til suðvesturs. Snyrtileg aðkoma og stigagangur og falleg gróin lóð með leiksvæði. forstofa m/skáp,2 svefnh.m/skápum, eldhús m/tækjum frá AEG, baðh.m/baðkari m/sturtuadst.þvottah.sjónvarpshol, stofa og borðst. Eikarparket og flísar á gólfum. V.25,9 m.

Vallarás - Rvík



Björt og skemmtileg rúmgóð 3ja herbergja, 87,3fm íbúð á annari hæð með góðu útsýni í snyrtilegu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í rúmgott sjónvarpshol, góða stofu, eldhús með ágættri hvítri innréttingu, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Góðar sv-svalir, ágætt útsýni. Stutt í skóla og leikskóla og í hestamannaparadísina í Viðidalnum. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð kr. 16,5 millj

Mávahlíð - Rvík



Björt og falleg 83,4fm 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli í fallegu skeljasandshúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er talin 73,5fm í FMR en er 83,4fm skv. nýlegum eignaskiptasamningi. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, rúmgott hol og tvö herbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð kr. 16,5 millj.

Flétturimi - Grafarvogi



Björt og hlýleg 90,6 fm, 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í vel umgengnu fjölbýli ásamt 12,5 fm stæði í upphitaðri, lokaðri bílageymslu með þvottaadstöðu, samtals 103,1fm Hvít og beyki innrétting í eldhúsi, rúmgóður borðkrókur, tvö ágæt svefnherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar, rúmgóð stofa. Yfirtaka á láni frá SPRON m. 4,15% vxt. Verð kr. 18,9 millj.

2 herbergja

Fífurimi - Grafarvogi



Sérlega falleg og björt 69,0fm, tveggja-þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð (jarðhæð), með sérinnangi ásamt 20,2fm innbyggðum bílskur í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Íbúðin hefur öll verið tekin í gegn á síðustu 1-2 árum á mjög smekklegan hátt og sérlega björt og falleg. Stór og góð verönd, hellulagt bílaplan m.innb. halogenljósum. Sérlega skemmtileg eign. Verð 20,9millj.

Sumarhús

Sumarhús - Kjóabrut



Nýr Ca. 70 fm sumarbústaður með verönd á góðri lóð rétt við golfvöllinn á Flúðum. Bústaðurinn er glæsilegur og vandaður í alla stæði. Rafmagn, heitt og kalt vatn. 3 svefnherbergi. Einnig er hægt að fá bústaðinn með heitum potti. Verð 14,5 milljónir.

Húsið sími 533 4300
Smárinn sími 564 6655
www.smarinn.is
www.husid.is



Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

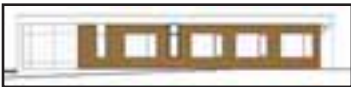
Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna athugið: Lifleg sala – skoðum og verðmetum samdægurs!

EINBYLI



**BRATTAKINN - MIKIÐ ENDURNÝJ-
AÐ** Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 83,8 fm
EINBYLI á rólægum og góðum stað í
KINNUNUM. Endurnýjað er: allar hita og
vatnslagnir, rafmagn og rafmagnstafía,
þak og rennur, einangrun og spennur,
klæðning að utan og fl. Bílskúrsréttur.
Verð 23,5 millj. 2125



**ENNISHVARF - GLÆSILEGT EIN-
BYLI - KÓPAVOGUR** SÉRLEGA
GLÆSILEGT ALVÖRU EINBYLI Á 1336
FM LÓÐ MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI YFIR
ELLIDAVATN. Húsið er 311,5 fm auk 42
fm innb. bílskúrs (alls 353,5 fm) og inn-
heldur m.a. sérstakan vinkjallara. Húsið
verður einangrað að utan og klætt m.a.
með Zetrusvið og steinað. Að innan er það
rúmlega fókheld. Herbergi eru stór frá 14
fm, stofa um 50 fm og að auki 25 fm sjón-
varpsrími. Héra er á ferðinni sérlega
glæsilegt hús fyrir fagurkera hannað með
öll nútíma þægindi í huga. 4913



**FAGRABERG - FALLEGT EINBYLI
MEÐ AUKAÍBÚÐ** 216,3 fm einbyli (með
aukaíbúð á fyrstu hæð) á tveimur hæðum
ásamt 54,3 fm bílskúr, samtals 270,6 fm
Húsið er fallegt bæði að utan og innan,
góð gólfefni. Tvöfaldur góður bílskúr.
Mikil verðnd og svalir, útsýni, pottur, fal-
legur garður. Íbúðarhæft herbergi/kofi úti í
garði. Góð eign. Verð 60,9 millj. 4373



**FURUBERG - EINBYLI Á EINNI
HÆÐ** SÉRLEGA VEL SKIPULAGT 182 fm
EINBYLI á einni hæð, ásamt 40 fm BÍL-
SKÚR, samtals 222 fm góðum stað í Set-
berginu í Hafnarfirði. 6 svefnherbergi, stór
stofa og eldhús, rúmlegt sjónvarpshol,
flisar og parket á gólfum, hellulagt bil-
aplan. Gott hús. Verð 45,5 millj. 2336



**GRENILUNDUR - GARDABÆR -
GOTT HÚS** GLÆSILEGT 185,7 fm EIN-
BYLI Á EINNI HÆÐ ásamt 44,8 fm TVÖ-
FÖLDUM BÍLSKÚR á góðum stað í
GARDABÆ. Falleg gólfefni og innréttingar,
stór hellulögð verðnd. Flott eign sem
hægt er að mæla með. Verð 54,9 millj.
V. 57 m. 4864



**DRANGAGATA - EITT ÞAÐ FLOTT-
ASTA Í HAFNARFIRÐI** 366 fm einbýl-
ishús á frábærum stað við hraunið í Norð-
urbæ í Hafnarfirði, eina húsið í götunni, al-
gjör paradís fyrir börn. Fullt af herbergjum,
þrjár stofur, falleg gólfefni og innréttingar,
innbyggður tvöfaldur bílskúr, myndir
og myndband á netinu, sjón er sögu ríkari.
TILBOÐ ÓSKAST. 4693



**EFSTILUNDUR - GARDABÆR -
GOTT EINBYLI Á EINNI HÆÐ -
MEÐ ÚTSÝNI.** 196 fm einbýlishús með
innbyggðum ca 47 fm bílskúr á góðum
stað í Garðbæ. Möguleiki á allt að fimm
svefnherbergjum. Góð eldhúsinrétting,
stáltæki og gashellur. Gestasnyrting og
gott baðherbergi. Parket stofu, sjónvarps-
holi og borðstofu. Sjón er sögu ríkari.
Verð 48,7 millj. 48,7 4787



SUÐURGATA -TVÆR ÍBÚÐIR

Mikið
endurnýjað 90,5 fm einbýlishús/parhús á
einni hæð. Búið er að skipta húsinu í tvær
lítilar 2ja herb. íbúðir með sérinnangi.
Góð fjárfesting til útleigu. Verð 17,3 millj.
3553



**FLÆSJAKÓR 7 - KÓPAVOGUR -
NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRA-
HVERFIÐ** Flott parhús sem nýtt mjög
vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag
eignar, flott staðsetning, afhent við kaup-
samning, fullbúð að utan og innan, jeppabílskúr sem er 39 fm með 3,3
m lofthæð, vandaðir verktakar. Uppl. hjá
ÁS fasteignasölu og sjá myndir á netinu.
Verð 29,9 millj. 4025



**FÍFUVELLIR - ENDAÐHÚS -
NÁNAST TILBÚIÐ TIL INNRÉTT-
INGAR** Nýtt og fallegt 165,7 fm EN-
ARAÐHÚS á tveimur hæðum ásamt 43,1
fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 208,8
fm

Allir útveggir eru þussaðir og komnir með
raflagnir í vegg. Gólfhiti er kominn og búið
að setja ilögn í gólf. Rakavarnalag er
komið í loftið. Húsið er steinað að utan því
lítið viðhald, falleg hraunilöð, stór bílskúr,
fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa og eld-
hús. VERÐ 33 millj. 5037



**FÍFUVELLIR - FRÁBÆRT END-
ARAÐHÚS** FALLEGT OG VANDAÐ 207
fm ENDAÐHÚS með rúmgóðum inn-
byggðum bílskúr. Góðar innréttingar og
skápar, gólfhiti, verðnd. Húsið er nánast
fullbúð. Örstutt verður í skóla og aðra
þjónustu í framtíðinni. GÓÐ EIGN SEM
HÆGT ER AÐ MÆLA MEÐ. GOTT VERÐ,
endaraðhús, á aðeins 38,9 millj. 4667

HÆÐIR



MÓABARÐ - SÉR INNGANGUR Vor-
um að fá í einkasölu fallega 119fm miðju-
hæð í þríbýli á þessum rólega stað. Parket
og flisar á gólfum. Sérlega rúmgóð íbúð.
Góðar svalir. Verð 25,5 millj. 5129



ERARHOLT - NEDRI SÉRHÆÐ Falleg
107,3 fm NEDRI SÉRHÆÐ, ásamt 51,5 fm
BÍLSKÚR í tvíbýli/klasahúsi á góðum út-
sýnisstað á Holtinu, samtals 158,8 fm Bil-
aplan með hitalögn. Verð 28,5 millj. 4998



**KLETTABERG - SÉRLEGA FALLEG
HÆÐ MEÐ SKÚR** Glæsileg 152,3 fm
SÉRHÆÐ á tveimur hæðum, ásamt 26,6
fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 178,9
fm á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ í Setberg-
inu í Hafnarfirði. 4 stór svefnherbergi.
Parket og flisar. Verð 37,9 millj. 5105



**LÆKJARGATA 10 - NÝ UPPGERÐ -
LAUS STRAX** Erum með í einkasölu
glæsilega mikið endurnýjaða miðhæð á
góðum stað við lækinn. Nýlegt eldhús,
bað og gólfefni. Fallegur garður. LAUS
STRAX OG NÝ MÁLUÐ Verð. 22,9 millj.
4691



**HRAUNBRÚN - FRÁBÆR EFRI
HÆÐ Í TVÍBÝLI** 136 fm íbúð sem er
mikið endurnýjuð ásamt 32 fm bílskúr,
samtals 168 fm Sér inngangur, þrjú
svefnherbergi. Húsið almennt gott að ut-
an og að innan. Sjá myndband á heima-
síðu AS, www.as.is verð 31,5 millj. 5109

**BALDURSGATA - REYKJAVÍK -
TVEGGJA ÍBÚÐA EIGN - LAUS
FYRIR JÓL** „TVÆR ÍBÚÐIR „ „ LAUS
STRAX „ Neðri hæð í tvíbýli sem er 100,6
fm og er þessi eignarhluti tvískiptur í tvær
íbúðir, annars vegar 60,5 fm 3ja herbergja
íbúð og hins vegar 40,1 fm 2ja til 3ja her-
bergja íbúð. Gott ástand eignar bæði að
utan og innan. Verð 25,9 millj. 4999

**HVERFISGATA - SÉRHÆÐ M. BÍL-
SKÚR - LAUS STRAX** MJÖG GÓÐ OG
MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 181 fm EFRI SÉR-
HÆÐ OG RIS Í TVÍBÝLI, ÁSAMT 31 FM
BÍLSKÚR, MIÐSVÆÐIS Í HAFNARFIRÐI.
HÚSIÐ ER KLÆTT AÐ UTAN MEÐ STENI.
4 SVEFNHERBERGI. „ LAUS STRAX „
Verð 29,7 millj. 4553

4RA TIL 7 HERB.



**KRIUÁS - SÉR INNGANGUR OG
STÓR BÍLSKÚR** Vorum að fá í einkasölu
fallega 104fm enda íbúð auk 36fm bíl-
skúrs. Parket og flisar á gólfum. Sérinn-
gangur. Tvennar svalir. Hús klætt að utan.
Fullorðinn bílskúr. Verð 29,9 millj. 5013

HEIÐVANGUR - LAUST STRAX



Gott 225 fm EINBYLI á einni hæð, BÍLSKÚR m/gryfju í
kjallara. Frábær staðsetning innst í botnlangagötu í NORÐ-
URBÆNUM. 4 svefnherbergi. LAUS STRAX. Verð 45 millj.



**DREKAVELLIR - FULLBÚIN - LAUS
STRAX** Vorum að fá í einkasölu glæsilega
fullbúna 132,8fm endaíbúð. Fjögur góð
svefnherbergi. Glæsilegar innréttingar. Hiti
í öllum gólfum, engir ofnar. Góð staðsetning
og útsýni. Laus við kaupsamning. Verð
29,5 millj. 5113

KRUMMAHÓLAR - REYKJAVÍK Góð
95 fm fimm herb. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi,
ásamt 7 fm geymslu í kjallara, samtals 102
fm Nýjar hurðar, skápar í hjónaherb. og
baðinnrétting. Góð innrétting í eldhúsi.
P.parket og flisar á gólfum. Húsvörður.
Verð 18,9 millj. 4990



**ARNARHRAUN - MEÐ BÍLSKÚR -
LAUS STRAX** Falleg 93,8 fm 4ra her-
bergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð ásamt 26,9 fm
BÍLSKÚR, samtals 120,7 fm á góðum stað
í MIÐBÆNUM. Verð 21,4 millj. 4696



**ESKIHLÍÐ - RVÍK - MEÐ AUKA-
HERBERGI.** Erum með í einkasölu fal-
lega og bjarta 123 fm endaíbúð á þessum
vinsæla stað. Auka herbergi í kjallara með
aðgengi að snyrtingu. Gott hús nýlega tek-
ið í gegn að utan. Verð 23,8 millj. 4664

ESKIVELLIR - 4 SVEFNHERB. Glæsileg
5 herbergja 139 fm íbúð á 1. hæð í
nýju sex hæða lyftuhúsi á Völlum í Hafnar-
firði. SÉRINNGANGUR af svölum. Vandaðar
innréttingar og tæki. Afhending í
ágúst 2006. Verð 27,0 millj. 5117

LAUFVANGUR - SÉRINNGANGUR
Góð 4ra herbergja 107,7 fm íbúð á 1. hæð,
SÉRINNGANGUR, íbúðin á 1/18 hlut í
önnréttaðri ca 75 fm íbúð í kjallara. Verð
20,5 millj. V. 20,5 m. 5061

**HRINGBRAUT - FALLEG ENDAÍ-
BÚÐ** Falleg og talsvert endurnýjuð 84,1
fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í
góðu fjórþýli á góðum stað í MIÐBÆNUM.
Nýlegt þak og nýlega málað að utan. Verð
17,9 millj. 5050

**DAGGARVELLIR - NÝLEG - GLÆSI-
LEG SÉRLEGA FALLEG** nýleg 110,0 fm
4ra herb. íbúð á 3ju og efstu hæð í fallegu
nýlegu fjölþýli. SÉRINNGANGUR. Fallegar
birkinnréttingar og hurðar. Parket og flisar.
Laus fjórtuga. Verð 23,4 m. 5045

**ESKIVELLIR - 4ra TIL 5 HER-
BERGJA** Vorum að fá í endursölu nýja
139 fm 4-5 herb. íbúð á 5.hæð í nýju sex
hæða lyftuhúsi á Völlum. Íbúðinni fylgir
staði í bilakjallara. SÉRINNGANGUR. Af-
hending í ágúst 2006. Verð 26,5 m. 5015

**ÞRSTARÁS - FALLEG - LAUS
STRAX** Nýleg og falleg 110,7 fm íbúð á
2. hæð í góðu nýlegu fjölþýli á frábærum
ÚTSÝNISSTAÐ Í ÁSLANDINU. SÉRINN-
GANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket
og flisar. Verð 24,9 millj. 5026

STRANDVEGUR - GARDABÆ Glæsileg
111,5 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í
LYFTUHÚSI ásamt 6,5 fm geymslu í kjalla-
ra, samtals 118 fm, auk staðs í bíla-
geymslu. Vandaðar innréttingar, tæki og
gólfefni. Rúmgóðar flisalagðar svalir.
LAUS FLJÓTLEGA. Falleg og vel staðsett
eign í Sjúalandinu í Garðabæ með útsýni yfir
sjóinn og víðar. 4826

BREIÐVANGUR - MEÐ BÍLSKÚR
Góð 98 fm íbúð á 3. hæð ásamt 23 fm bíl-
skúr, samtals 121 fm Þrjú svefnherbergi.
Parket og flisar á gólfum. Góðar svalir.
Bílskúr með rafmagni, hita og vatni. Verð
18,7 millj. 4370

ESKIVELLIR - LAUS STRAX GLÆSI-
LEG 107,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð
ásamt staði í bílageymslu í nánast við-
haldslausu nýju LYFTUHÚSI á góðum stað
á VÖLLUM Í HAFNARFIRÐI. Áhrvlandi
18,2 millj. góð lán, greiðslubryði ca 80
þús. á mán.. Kaupendur geta sparað 455
þúsund í lántökukostnað og þinglýsingu
lána. Verð 22,9 millj. 4962

**KRISTINBRAUT - FALLEG -
REYKJAVÍK NÝLEG OG GLÆSILEG**
110,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2.
hæð í nýlegu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANG-
UR innaf svölum. Sér bílastæði í opinni bíl-
geymslu. Flisar og parket. Verðnd með
skjólveggjum. Verð 25,9 millj. 4881

HRINGBRAUT - FALLEG ÍBÚÐ Vor-
um að fá í einkasölu fallega endurnýjaða
íbúð á 1 hæð. Flisar og parket á gólfum,
flisal. bað og fallegt eldhús. Góð eign á
góðum stað. Verð 18,9 millj. 4884

**ENGIHJALLI - KÓPAVOGI - LAUS
STRAX** Falleg og góð 97 fm íbúð á 3.
hæð í lyftuhúsi, fyrir utan sér geymslu í
kjallara. Fjögur svefnherbergi. Tvennar
svalir. Góð sameign. Laus strax. Verð 17,9
millj. 4846

EYRARHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI
Falleg og björt 112,4 fm 4ra herbergja
ENDAIÞÚÐ á 1. hæð í nýlega máluðu fjöl-
þýli á FRÁBÆNUM ÚTSÝNISSTAÐ á Holtinu.
Ein íbúð á hæð. Verð 20,9 millj. 4837

ENGVAVELLIR - VÖNDUÐ ÍBÚÐ NÝ
OG FALLEG 100 fm 4ra herbergja íbúð á
2. hæð, merkt 02-01 í nýju „VIÐHALDS-
LITLU“ fjölþýli á góðum stað á VÖLLUM Í
HAFNARFIRÐI. SÉRINNGANGUR af svölum.
VANDARÐAR innréttingar. FULLBÚIN
OG GLÆSILEG EIGN. Verð 21,5 millj. V.
21,5 m. 3718

DAGGARVELLIR - LYFTUHÚS Vorum
að fá í einkasölu gullfallega íbúð á 3 hæð í
lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Falleg
Eikarparket og flisar á gólfum. Hvítuð
Eik í innréttingum. Þvottah. í íbúð. Verð
22,9 millj. 4796

**SKVIMMABRAUT - FALLEG OG VEL
SKIPULÖGÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ** 104
fm íbúð á annari hæð á góðum stað í
Hafnarfirði. Þrjú rúmgóð herbergi, fallegt
baðherbergi, parket á gólfum, stórar svalir
í suðurátt, útsýni. Hús klædd að utan að
hluta. Verð 17,9 millj. 4588

**HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐ-
UR - FIMM HERBERGJA** 128 fm íbúð
á þriðju hæð í góðu fjölþýli sem er klædd
að utan með álklaðöngu því er lítið við-
hald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og
gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171

**HÁHOLT - MEÐ ÚTSÝNI - LAUS
STRAX** Falleg 107,1 fm 4ra herbergja
íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli á góðum ÚT-
SÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir.
LAUS STRAX. Verð 18,9 millj. 3720

LINNETSSTÍGUR - NÝTT - LAUS
Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju
„VIÐHALDSLITLU“ fjölþýli í MIÐBÆ
HAFNARFJARÐAR. Íbúðin er tilbúin til af-
hendingar. Staði í bílageymslu fylgir. Verð
34,9 millj. 3750

**BREIÐVANGUR - ÍBÚÐ Á FYRSTU
HÆÐ** 113,5 fm ENDAÍBÚÐá fyrstu hæð í
góðri blokk. 3 svefnherbergi. Parket á
gólfum. Stutt í barnaskóla og verslun.
Góð eign. Verð 18,5 millj. 3483

LÆKJARGATA - LAUS STRAX FAL-
LEG 97,0 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð,
ásamt staði í BÍLAGEYMSLU í góðu fjöl-
þýli. Fallegt útsýni út á LÆKINN.
LAUS STRAX. Verð 21,9 millj. 2521

3JA HERB.

ÁLFASKEIÐ - SÉR INNGANGUR Vor-
um að fá í einkasölu fallega mikið end-
urnýjaða íbúð á jarðhæð með sér inngangi.
Fallegt eldhús, bað og gólfefni. Sérinn-
gangur. Verð 15,5 millj. 3011

BREIÐVANGUR - VEL SKIPULÖGÐ
Góð 59,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð,
ásamt stórra ca: 6 fm sérgeymslu sem er
ekki innifalinn í uppgæfnum fermetrum,
samtals ca: 65 fm Verð 14,5 millj. 5062

**SÓLHEIMAR - REYKJAVÍK - HÚS-
VÖRÐUR** Vorum að fá í einkasölu fallega
og bjarta 85,2fm íbúð í vel við höldnu húsi.
Sólar svalir, Gufubað og Húsvörður. Hús
nýlega tekið í gegn. Laus við kaupsam-
ning. Verð 21,9 millj. 4984



Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

DREKAVELLIR 18 - NÝTT Í SÖLU



3ja, 4ra og þakíbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á Völlum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu og 25 stæði í bílakjallara. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólf. Vandaðar innréttingar og tæki. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. 4856

KIRKJUVELLIR - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherb. og þv.húsi verða flísar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flísar frá Flísabúðinni, hurðir og tæki frá Húsasmiðjunni. Einungis 4 íbúðir á palli og allar horníbúðir. Hús að utan afh. fullfrág. og steinað, lóð frág. AFHENDING SEP. - OKT. 2006. Verð frá: 16,7 millj. - 23,9 millj.

BYGGINGARAÐILI: ÞRÁSTARVERK ehf. 4679

DREKAVELLIR 26 GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA



3ja, 4ra og 5 herb. þakíbúðir í glæsilegu lyftuhúsi á góðum stað á Völlum. TVÆR LYFTUR. Bílakjallari með 29 stæðum. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar. Stórar s-svalir með öllum íbúðum, 57 fm svalir í þakíbúðum. Íbúðirnar afh. fullb. en án gólfefna nema á baðherb. og þv.húsi verða flísar á gólf. Hús að utan, sameign og lóð afhendist fullfrágengið. Vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. AFH. Í MAÍ-JÚNÍ 2006. 4310

ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT 6 HÆÐA LYFTUHÚS



Flottar 3ja- 5 herb. íbúðir. 22 stæði í bílageymslu, sér geymsla hverju stæði. Stórar svalir, 16 fm-22 fm íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherb. og þvottahúsi verða flísalögð. Glæsileg baðherb. með hornbaðkari m/nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Hús að utan, lóð og sameign skilast fullfrágengið. AFH. Í MAÍ-ÁGÚST 2006. 4071

LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT - ÞRÁR EFTIR



Eigum til þrjár GLÆSILEGAR íbúðir í VIÐHALDSLITLU fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR ásamt stæði í bílageymslu. Tvær 4ra herb. og ein 3ja herb. íbúð eftir. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. Verð frá 27,5 millj. 3750

FLÉTTUVELLIR 41 - GLÆSILEGT EINBÝLI



Glæsilegt 169,0 fm einbýli á einni hæð ásamt 46,6 fm bílskúr, samtals 215,6 fm á góðum stað á Ásvöllum í Hafnarfirði. Húsið afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan. Verð 33,8 millj. 4834

ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU



VERKÞING

- Vandaðar innréttingar
- Kaupendur hafa val um nokkrar útlitstegundir á innréttingum án aukakostnaðar
- Vönduð tæki í eldhúsi
- Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa
- Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi
- Halogen lýsing
- Steinteppi á sameign
- Fullfrágengin lóð með leiktækjum
- Afhending í apríl 2006
- Verð frá 16,2 - 28,8 millj. 4628

ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS



Fallegar 2ja - 5 herb. íbúðir í 5 hæða lyftuhúsi á GÓÐUM STAÐ á Völlum. Íbúðirnar afh. fullb. án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan, lóð og sameign afhendist fullfrágengið. Allar íbúðir njóta útsýnis og sólar og eru með góðum svölum eða veröndum. Svalir eru yfirbyggðar með gleri og rennihurð. Frábært útivistarsvæði og góðar gönguleiðir. Stutt verður í alla þjónustu. Teikn. á skrifst. AFH. Í JÚNÍ 2006 4467

FLESJAKÓR 5 OG 7 - KÓPAVOGUR NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ



„TIL AFHENDINGAR STRAX“ Vorum að fá flott 154 fm PARHÚS, ásamt 38 fm BÍLSKÚR, samtals 192 fm á frábærum stað í KÓRAHVERFINU í KÓPAVOGI. Húsin skilast fullbúnar að utan og fokhelt að innan. Lóð grófjörnuð. Sérlega vel skipulagðar eignir með 5 svefnherbergjum. Jeppabílskúr sem er 39 fm með 3.3 m lofthæð. Vandaðar verktakar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 29,9 millj. 4024

MIÐDALUR - LYNGDALUR - HEIÐARDALUR Í VOGUM



Skemmtileg raðhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afhendast húsin fullbúnar en án gólfefna, fullbúnar að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatóbavið. Skjólgóð útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. RÚMGÓÐ OG BJÓRT HÚS. Verð frá 23,5 millj. 4222

ÓSBRAUT - GARÐUR - NÝTT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



FALLEGT 173,3 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 24,7 fm innbyggðum bílskúr, samtals 198 fm á góðum stað í Garði. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, plast-gluggar, vandaður frágangur, tilbúið til afhendingar í vor 2006. Húsið skilast fullbúið að utan. Að innan verður húsið fullleinangrað og búið að setja rakasperru og lagnagrind í loft og á útveggi. Gólfplata með ísteyptum gólfhita, neysluvatnslagnir verða úr Álplexi. Hitaveitu og rafmagnsinntök verða komin. Verð 20,9 millj. 5088

VESTURHÓP 23-27 - RAÐHÚS Í GRINDAVÍK



Vorum að fá í sölu 130 fm RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ með innbyggðum bílskúr. Húsin skilast fullbúnar að utan og rúmlega fokhelt að innan. Lóð verður tyrð og bílastæði hellulagt með hita. FALLEG OG SKEMMTILEGA HÖNNUÐ HÚS Á GÓÐUM STAÐ. AFHENDING Í APRÍL 2006. Verð 19,5 millj. 4958



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27
108 Reykjavík
Sími 534 4040
Fax 534 4044



Hrönn Laufdal

Erla Viggósdóttir

Pórrður Ingvarsson,
lögilltur fasteignasaliErlendur Davíðsson,
lögilltur fasteignasali

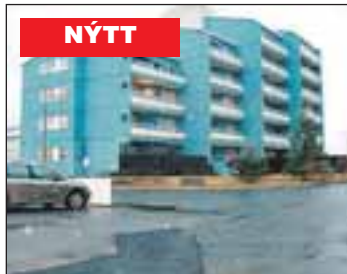
www.eignastýring.is



NÝTT

KAPLAHRAUN, HAFNAR-FJÖRÐUR NÝTT

Mjög gott iðnaðarhúsnæði tæplega 290 fm. á tveimur hæðum á góðum stað í Hafnarfirði. Stórar innkeyrsludyr, mikil lofthæð, efri hæð innréttuð sem 4-5 herb. íbúð. Húsnæði sem býður uppá mikla möguleika. Malbikað bílplan. Verð kr. 33.700.000



NÝTT

MIÐLEITI, 103 REYKJAVÍK. NÝTT

Mjög góð 131,9 fm. íbúð á jarðhæð auk 24,9 fm. bílastæðis í lokaðri bílageymslu á þessum vinsæla stað. Inngangur er um sameiginlegan snyrtilegan stigagang (lyftuhús). Eignin skiptist í hol/miðrymi, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottaherbergi, stofu og borðstofu og sérgeymslu. Úr stofu er gengið út á góða timburverönd með skjólveggjum sem snýr til suðurs. Hús lítur vel út að utan. Sameign öll til fyrirmyndar hvort sem er utan eða innan dyra. Frábær staðsetning. Verð kr. 34.900.000



KRISTNIBRAUT, REYKJAVÍK. LAUS

Sérlega falleg 4ra herbergja 129,1 fm. íbúð á jarðhæð í þriggja hæða fjöleignahúsi byggðu 2001. Eignin skiptist í parketlagt eldhús með fallegri viðarinnréttingu, flíslagt baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu, flísalagt þvottaherbergi, þrjú parketlögð svefnherbergi með skápum, stofu og borðstofu með útgangi út á stóra timburverönd með skjólveggjum. Toppeign. Verð kr. 28.700.000



SELD

KLUKKURIMI, REYKJAVÍK. LAUS

Falleg 86,6 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð Komið er inn í hol/miðrymi með skáp. Svefnherbergi með skáp. Flísalagt baðherbergi með sturtu, tengt fyrir þvottavél og glugga. Svefnherbergi með skáp. Geymsla með hillum. Eldhús með fallegri hvítri og beiki innréttingu og borðkrók. Stofa og borðstofa, útgangi út á hellulagða verönd og sér afgirtur garður. Íbúðinni fylgir hlutdeild í sameiginlegri geymslu. Mjög góð íbúð á góðum stað. Verð kr. 18.800.000



NÝTT

VÆTTABORGIR, REYKJAVÍK

Mjög góð 105 fm. 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð í litlu fjöleignahúsi og 28 fm. bílskúr með sjálfvirkum hurðaoðnara. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú svefnherbergi, þvottaherbergi, bað, stofu, eldhús og geymslu. Parkett á gólfum. Sér garður, hellulögð verönd með skjólveggjum.



NÝTT

ÁLFKONUHVARF, KÓPAVOGUR. NÝTT

Mjög rúmgóð og falleg 3ja herbergja 96 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í kjallra hússins. Stór svefnherbergi, vandað parket og innréttingar, þvottahús og geymsla í íbúð. Verð kr. 22.900.000



NÝTT

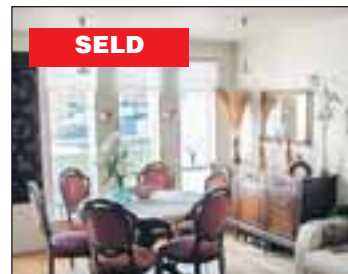
STARRAHÓLAR, REYKJAVÍK. NÝTT

Mjög gott tveggja hæða einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Í húsinur er sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Útsýni yfir Elliðaadalinn sem gerist ekki betra. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 58.000.000



BOGAHLÍÐ, REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja 79,8 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjöleignahúsi "Sigvaldablokk". Íbúðin í parketlagt hol með skáp, flísalagt eldhús með góðri eldri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari og glugga, tvö dúklögð svefnherbergi, skápur í öðru, parketlagða stofu og borðstofu með útgangi út á svalir. Ágætis útsýni. Frábær staðsetning. Verð kr. 18.200.000



SELD

LINDASMÁRI, KÓPAVOGUR. LAUS

Virkilega góð tæplega 100 fm 4ra herbergja íbúð í litlu fjöleignarhúsi neðst í dalnum. Inngangur er sameiginlegur með fjórum íbúðum um teppalagðan snyrtilegan stigagang íbúðin skiptist í hol, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, þvottaherbergi og geymslu. Parket og dúkur á gólfum. Skápur í öllum herbergjum, skápur á baði og hillur í þvottaherbergi og geymslu. Sér bílastæði fyrir framan húsið. Verð kr. 22.900.000



ÁSHOLT, REYKJAVÍK.

Mjög fallett raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsabyrpingu á besta stað í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000



NÝTT

VESTURÁS - REYKJAVÍK NÝTT

Mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 260 fm. Fimm svefnherbergi, tvennar svalir, hornlód og frábært útsýni. Eign í toppstandi. Athuga skipti á minni eign í sama hverfi. Verð kr. 56.700.000



REYKJABÝGGÐ, MOSFELLSBÆR NÝTT

Mjög fallett og gott 197,0 fm. einbýlishús á einni hæð með fallettum ræktuðum garði, hellulagðri verönd með skjólveggjum og hellulögðu bílplaninu. Skipulag hússins að innan er mjög gott. Fjögur svefnherbergi. Húsinu hefur verið sérlega vel viðhaldið. Verð 44.900.000



NÝTT

BRÆÐRABORGARSTÍGUR, REYKJAVÍK

Hæð og kjallari í fallegu bárujárnsklæddu timburhúsi. Sérinngangur. Hæðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús með fallegri viðarinnréttingu, borðkrók, stofu, borðstofu og herbergi. Í kjallara er hol og svefnherbergi. Sameiginlegt þvottaherbergi og sameiginlegt geymslu-rymi. Eigninni fylgir útigeymsla Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Að utan hefur eignin verið klædd að mestu auk þess að skipt hefur verið um flesta glugga og gler. Sérstök eign á frábærum stað. Verð kr. 21.900.000



SUNDLAUGAVEGUR, REYKJAVÍK

Mjög falleg og björt 100 fm. sérhæð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi auk sérbyggðs 28 fm. bílskúrs. Komið er inn í flíslagða forstofu, parketlagt miðrymi með tveimur skápum, parketlagða stofu og borðstofu, tvö parketlögð svefnherbergi, flíslagt baðherbergi með baðkari og glugga og flíslagt eldhús með góðri viðarinnréttingu og borðkrók. Mjög góð eign. Verð 26.900.000



LAUST

KAMBAHRAUN, HVERAGERÐI LAUST

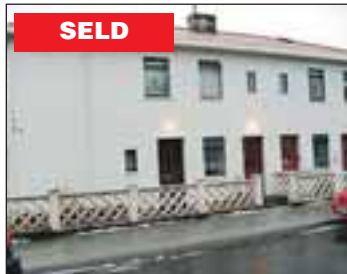
Mikið endurnýjað einbýlishús ásamt tvöföldum bílskúr á besta stað í Hveragerði. Eldhús eignarinnar hefur allt verið tekið í gegn, ný innréttingur úr kirsuberjavið, eldhústæki eru frá Bosch og Samsung, úr burstuðu stáli, gólf flísalagt. Stofa er stór, upptekið paníllætt loft, paketið á stofu og gangi er úr gegnheilli eik sem nýlega er búið að þússa upp og setja nýja gólfista. Grunnur er fyrir 24 fm. sólstofu fyrir framan stofuglugga. Allt hefur verið endurnýjað á baðherbergi, steyptur sturtuklefi, upphengt wc., vaskur ofan á borði og laus skápur sem fylgir, gólfíflísalagt. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, öll með góðum skápum og nýju plastparketi. Verð kr. 25.900.000.



NÝTT

AUSTURSTRÖND, SELTHARARNES. NÝTT

Mjög góð 2ja herbergja 62,5 fm. íbúð á 3. hæð auk stæðis í bílageymslu í góðu fjölbýli með feiknar útsýni. Sameign er til fyrirmyndar. Inngangur er af svölum. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu með útgangi út á stórar svalir, eldhús með góðri viðarinnréttingu, baðherbergi og geymslu. Parkett á gólfum. Sameiginlegt þvotta- og þurrkerbergi á hæðinni. Mjög góð íbúð. LAUS 01.07.2006. Verð kr. 16.800.000



SELD

HÓLMGARÐUR, REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja efri hæð auk riss í steinsteyptu tvíbýlishúsi með sérinngangi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, borðstofu, stofu og herbergi í risi. Gólfefni þakkt og dúkur. Gluggar og gler hafa verið endurnýjað. Sameiginlegt þvottaherbergi. Sameiginlegur garður. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 19.500.000

TIL LEIGU

Fallett 80 fm. skrifstofuhúsn. á 2. hæð við

Hlíðasmára, Kópavogi.



Sími **534 4040**





LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUDURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl., lögg. fasteignasali



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarsson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

NÝ RAÐHÚS Í MOSFELLSBÆ



VIÐ ÞRASTARHÖFÐA ER VERIÐ AÐ HEFJA BYGGINGU Á 4RA ÍBÚÐA RAÐHÚSI OG ÖÐRU 3JA ÍBÚÐA. HÚSIN SEM ERU ÁKLÆDD TIMBURHÚS ERU 186 FM Á 2 HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. ÞAU VERÐA AFHENT FULLBÚIN AÐ UTAN MEÐ ÞÖKULAGÐRI LÖÐ OG SÓLPALLI EN TILBÚIN TIL INNRÉTTINGA NÆSTA VOR.

VERÐ FRÁ 36,4 MILLJ.

4 HÚS ÓSELD.

EINBÝLISHÚS



SAMTÚN Tvílyft einbýlishús með auka íbúð í kjallara. Húsið skiptist í hæð og ris. Sér ósamykktt íbúð í kjallara. Eignin er að innan að mestu í upprunalegu ástandi. Hús sem býður uppá mikla möguleika. V. 29,9 m. 4936



LAUFBREKKA - KÓPAVOGI Sérlega fallegt og vandað 195 fm sérbyli (einbyli) sem er hæð og ris. V. 41,9 m. 4890



ÖLDUGATA - EINBÝLI Gullfallegt og sérlega skemmtilegt 280 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara ásamt 18 fm bílskúr, allt í einstaklega góðri umhirðu og viðhaldi. Raflagnir og töflur, þak og rennur nýlegt og húsið málað og sprunguviðgert 2004. Allar endurbætur á húsinu eru vandaðar og gamli tíminn hefur fengið að halda sér m.a. í gluggasetningum. TILBOÐ ÓSKAST. 4862



GNÍPUHEIÐI-NÝBYGGING 218 fm einbýlishús með tvöföldum 39 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni. Húsið er tilbúið til innréttinga. V. 65 m. 4816



GARÐABÆR - ARATÚN Fallegt og notarlegt 134 fm einbyli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góður garður. V. 35,9 m. 4680



FAGRABREKKA - KÓPAVOGI. 200 fm einbýlishús á góðum stað, 165 fm íbúð og 35 fm bílskúr innréttaður sem íbúð. Fallegur garður, heitur pottur. V. 39,4 m. 4695



TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ Nýtt og fullbúið 167 fm endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 41,5 m. 4226



RÉTTARHOLTSVEGUR Mikjó endurnýjað 109 fm raðhús. M.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar og endurnýjaðar skollagnir. V. 23,9 m. 4608

HÆDIR



KRUMMAHÓLAR M. BÍLSKÚR Góð 132 fm íbúð á 2 efstu hæðum í góðri lyftublokk. 25 fm bílskúr fylgir. 4943



LAUGARÁSVEGUR 146 fm efri hæð og ris ásamt bílskúr. V. 34,5 m. 4919



NÝJAR SÉRHÆDIR Nýjar sérhæðir í vel staðsettu 4ra íbúða húsi við TRÖLLATEIG í Mos. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Lóð og bílastæði verða frágengin. V. 24,5 m. 4934



INGÓLFSSTRÆTI NÝ STANDSETT FALLEG 143 FM SÉRHÆÐ Á 2 HÆÐUM. V. 32,4 m. 4446



LAUGALIND - KÓPAVOGI Vönduð og rúmgóð 124 fm 4ra herbergja sérhæð sem er miðhæð í nýlegu 6 íbúða húsi. 4887



GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR Falleg og rúmgóð 100 fm 3ja-4ra herbergja neðsta hæð. Sér inngangur. 2 sérbílastæði. V. 21,9 m. 4493



NJÁLSGATA 106,5 FM ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ SÉRINNGANGI Á BESTA STAÐ Í MIÐBÆNUM. V. 21,9 m. 4447

4RA-6 HERBERGJA



BLÖNDUBAKKI M.AUKAHERBERGI Rúmgóð og björt endaíbúð á þriðju hæð (efstu) í fjölbyli ásamt góðu herbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu. V. 17,9 m. 4939



FELLMÚLI 112 fm mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð V. 21,9 m. 4933



BÓLSTAÐARHLÍÐ Mjög rúmgóð 3-4ra herbergja íbúð í 1.hæð í fjölbyli. V. 19,4 m. 4923



EFSTIHLJALLI - KÓP. Góð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð í litlu fjölbyli. 4574



LAUFVANGUR - HAFNARFIRÐI 108 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð í 3ja hæða blokk. Sérinngangur. V. 20,5 m. 4904



LAUFENGI Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. V. 18,9 m. 4882



ÞÓRDARSVEIGUR Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. V. 22,9 m. 4883



MEISTARAVELLIR Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbyli. Góð sameign. V. 20,9 m. 4872



RJÚPUFELL Góð og vel um gengin 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í viðhaldslitlu fjölbylishúsi. Yfirbyggðar vestursvalir. V. 18,7 m. 4874



HRAUNBÆR Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð sem er efsta hæð í góðri blokk. V. 18,9 m. 4497



LAUFENGI - LAUS Vel skipulögð 4ra herbergja 94 fm íbúð með sér inngangi. Sér bílastæði V. 18,5 m. 4853



BERJARIMI Mjög góð 98 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. V. 21,9 m. 4811



VALLENGI - LAUS STRAX. Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2 hæðum í vinsælu og vel staðsettu PERMAFORM-húsi. Öll þjónusta í göngufærni. 4810



NAUSTABRYGGJA-PENTHOUSE STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTUBLOKK. V. 32,9 m. 4687

3JA HERBERGJA



HJARÐARHAGI Sérlega falleg 3ja til 4ra herb. 106fm jarðhæð í tvíbyli. Sérinngangur. Útgegni á suðurvernd frá stofu. V. 22,7 m. 3815



REYRENGI Gullfalleg og björt 3ja herb. endaíbúð á jarðhæð í vel staðsettu 3ja hæða fjölbyli. Staði í bílageymslu. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan Húsið stendur innst í götu og næst leikskóla, barnvænt umhverfi. V. 18,8 m. 4942



SÓLTÚN Björt og rúmgóð 102,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbylishúsi. V. 26,3 m. 4306



SUÐURHÓLAR - SÉRINNGANGUR. 3ja herbergja 91 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Mjög þægileg íbúð í litlu fjölbyli þar sem allt er nánast sér. V. 16,9 m. 4868



VÍÐIMELUR Mikjó endurnýjuð 3ja herbergja efri hæð í góðu þríbylis-stigahúsi. V. 18,9 m. 4573



VALLARÁS Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. **V. 17,9 m.** 4849



BLÖNDUHLÍÐ Góð 88 fm íbúð í kjallara. **V. 18,0 m.** 4714



TORFUFELL Snyrtileg og falleg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð. Baðherbergi endurnýjað. Skipti á stærri eign möguleg. **V. 13,9 m.** 4653



HRAUNBÆR + AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. **V. 17,8 m.** 4643



LAUGARNES - HRÍSATEIGUR. Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð, nálægt Laugardalnum. Nýlega hefur verið skipt um gler o.fl. Góðir möguleikar. **GOTT VERÐ. V. 13,9 m.** 4567

2JA HERBERGJA



HRAUNBÆR Björt og rúmgóð 60 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. **LAUS STRAX. V. 13,3 m.** 4617



AUSTURBRÚN Mikil endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Húsvörður. **V. 13,3 m.** 4927



BARMAHLÍÐ Mikil endurbætt, samþykkt 2ja herbergja kjallarábúð í 3ja hæða húsi. **V. 11,5 m.** 3515



LAUGARNESVEGUR 2ja herbergja 56 fm kjallarábúð með sér inngangi og sér hita. **V. 11,9 m.** 4902



GARÐABÆR-HRÍSMÓAR. Góð 2ja herbergja 78 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. **V. 16,9 m.** 4782

ATVINNUHÚSNÆÐI



ENGJATEIGUR Glæsilega innréttað skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í Listhúsinu. **V. 28 m.** 4917



NÝBYLAVEGUR Atvinnuhúsnæði á 2. hæð við Nýbýlaveg. **V. 39,9 m.** 4925

LANDIÐ



BORGARHEIÐI - HVERAGERÐI Nýlega standssett raðhús ásamt bílskúr við Borgarheiði í Hveragerði. **V. 17,3 m.** 4924



HVANNEYRI Parhús við Sóltún á Hvanneyri. Húsunum verður skilað fullgerðum að utan, en óeinangruðum að innan. Byggingaraðili Akur, Akranesi. **V. 10,5 m.** 4908



HVERAGERÐI - EINBÝLI. 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 26,9 m.** 4652



BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKI-HÓLMI Björt og rúmgóð 4ra herbergja efrí sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m.** 3946

FYRIR LISTAMENN - AT-HAFNAMENN Nýtt 90 fm parhús á Eyrarbakka. Verð 13,9 millj. Á sömu lóð er atvinnuhúsnæði til leigu eða sölu. **V. 13,9 m.** 4821

domus

FASTEIGNASALA

Bjarni G. Björgvinsson
héraðsdómslögmaður
lögilltur fasteignasali

Lyngási 5-7
700 Egilsstaðir
sími 545 0555 fax 545 0501



Fróm

Dýraspítali

Um er að ræða einkahlutafélag um rekstur dýraspítala og dýralæknaþjónustu, sem er í fullum rekstri. Starfsemi er rekin í leiguhúsnæði að Tjarnarásí 8, Egilsstöðum og er félagið hluthafi í eignahaldsfélagi um fasteignina. Húsnæðið er sérstaklega innréttað sem fullbúin dýraspítali ásamt skrifstofuaðstöðu á 2. hæð. Húsið er byggt árið 1991 og er skv. skrá FMR 163,3 fm. að stærð en er í raun nokkuð stærra, þar sem 2. hæðin er ekki mæld inn í stærð hússins nema að hluta.

Helstu tæki Dýraspítalans eru röntgentæki og framköll-unarbúnaður, blóðrannsóknartæki, svæfingatæki, skurðaborð fyrir stórgripi og smádyr, ýmis búnaður til blóð- og sæðisrannókna auk annarra tækja, búnaður og rekstrarvara eru nauðsynleg eru fyrir rekstur dýraspítala. Félagið selst sem heild með öllum tækjum, búnaði og réttindum er félaginu fylgja. Dýraspítalinn er eini dýraspítalinn frá Akureyri austur um til Selfoss og þjónar öllu Austurlandi.

**Allar uppl. veitir Bjarni G Björgvinsson
lögg. fasteignasali í síma 545-0555**



FJARÐARGATA - SEYÐISFJÖRÐUR

1.364 M2 SEM SKIPTIST Í SKEMMUR - VERSLUNAR OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

EIGNIN SKIPTIST Í 7 EINGAR ALLT FRÁ 50 M2 TIL 640 M2 MÖGULEIKI ER AÐ KAUPA HLUTA ÚR EIGNINNI. GÓÐAR INN-KEYRSLUDYR - MIKIL LOFTHÆÐ - RÚMGÓÐ LÓÐ - ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐUM.



Egilsstaðir - Unalækur

Vorum að fá til sölumeðferðar og kynningar, drög að 26 nýjum byggingarlóðum í landi Unalækjar. Sveitaromatik í um það bil 5 km fjarlægð frá Egilsstöðum.

Allar nánari upplýsingar hjá Domus fasteignasölu.

108 Reykjavík: Nýbygging á besta stað, miðsvæðis í Rvík

Sogavegur 124: Nýtt parhús á tveimur hæðum með innbyggðu bílskúli í grónu hverfi.

Lýsing: Á fyrstu hæð er anddyri, tvö herbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og geymsla. Á annari hæð er gott hjónaherbergi, stofa og eldhús ásamt baðherbergi. Á annari hæð eru einnig tvennar svalir til norðurs og suðurs.

Annað: Húsinu verður skilað fullkláruðu að utan. Hellulagt verður fyrir framan húsið og hiti undir hellum. Víðarpallur er í garði. Að innan er húsið tilbúið til innréttinga. Húsið er teiknað af Guðrúnu Stefánsdóttur arkitekt.



Verð: 34,9 milljónir Fermetrar: 125 Fasteignasala: Xhús

112 Reykjavík: Vel staðsett og rúmgóð íbúð

Sporhamrar 8: Þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt bílskúr.

Lýsing: Á hæðinni er parketlögð forstofa og hol, tvö dúklögð herbergi með góðu skáplássí, parketlagt eldhús með borðkrók og góðri innréttingu og rúmgóð stofa með parketi en þaðan er útgengt á suðvestur svalir. Enn fremur er flísalagt baðherbergi með baðkari, geymsla og þvottahús með geymsluplássi og þurrkaðstöðu.

Úti: 20 fermetra bílskúr fylgir íbúðinni og ræktuð lóð er við húsið.

Annað: Stigagangur er snyrtilegur og í sameign er hjóla- og vagna-geymsla. Við húsið er Hamraskóli og 10-11 verslun.



Fermetrar: 108 (bílskúr ekki innifalinn) Verð: 23,9 milljónir Fasteignasala: Neteign



Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Laufengi 54 - 112 RVK



Mjög góð 3ja herbergja 85,6 fm íbúð með séringngangi. Eignin skiptist í forstofu, eldhúsi, tvö rúmgóð herbergi, hol, baðherbergi og stofu. Sameiginleg vagna og hjólageymsla ásamt sér geymslu í sameign. Stutt í skóla, leikskóla svo og alla almenna þjónustu. **Verð 17,9 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Sölusýning

í dag milli 18:00 og 18:30

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Hamravík 26 bjalla 301



Mjög glæsileg 3ja herbergja íbúð í Vikurhverfinu í Grafavogi. Fallegar kirsuberja innréttingar, parket og flisar á gólfum. Rúmgóð herbergi. Stutt í skóla, leikskóla svo og alla almenna þjónustu.

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Sölusýning

í dag milli kl 19 og 19,30

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Strandvegur - Garðabæ



Glæsileg 2ja herb. 63,7 fm. íbúð á annarri hæð í fallegu fjöleignarhúsi við Strandveg í nýja Bryggjuhverfinu í Sjólandi. Allar innréttingar eru úr eik. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi og þvottahúsi en þar eru flisar á gólf. Bak við húsið er sameiginlegur fallegur garður með leiktækjum fyrir börn. Húsið er sléttuháð að utan með litmúr. Glæsileg íbúð á vinsælum stað í Garðabæ. **Verð 18,3 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585



Lómasalir 14, bjalla 304 - 201 Kóp



Mjög glæsileg 3ja herbergja íbúð ásamt staði í býlskli. Sérsmíðaðar innréttingar úr hnotu parket og flisar á gólfum. Stórt baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, baðkar og mjög stór sturtuklefi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni, suður svalir. **Verð 24,5 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Sölusýning

í dag milli kl 20 og 21

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Klapparhlíð - Mos



Gullfallet, björt og vel skipulögð 2ja-3ja herb. 99 fm. endaíbúð á annarri hæð með séringngangi í nýlegu tveggja hæða fjölbýli. Eikarparketer á stofu, borðstofu og herbergjum. Náttúrusteini í forstofu og eldhúsi. Baðherbergið með flisum á gólf. Eikarinnréttingar í eldhúsi og á baði og eikarskápar í herbergi. Stutt er í leikskóla, skóla og alla aðra almenna þjónustu. Verið er að byggja sundlaug í næsta nágrenni. **Verð 24,9 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585



Skipholt - 105 Rvk



Góð 3ja herb 82,5 fm jarðhæð (að hluta til niðurgráfin) með sér inngangi og fallegum garði með hellulagðri sölverönd og skjólgirðingu sem er séreign íbúðarinnar. Plastparket er á gangi, stofu og herbergjunum. Eldhúsið er með dúk á gólf og rúmgóðum borðkrók. Baðherbergið er með sturtu og dúk á gólf. Mjög góð staðsetning stutt í miðbæ Reykjavíkur og alla þjónustu. **Verð 17,9 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585



Austurströnd - 170 Seltj.



Mjög góð 3ja til 4ra herbergja íbúð með séringngangi og staði í bílgeymslu. Falleg ljós eldhúsinnrétting, gaseldavél, stálteki. Stór og björt stofa, stórt baðherbergi með flisum á gólf og veggjum, baðkar og tengi fyrir þvottavél. Rúmgott barnaþerbergi Parket og flisar á gólfum. **Verð 24,9 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Pverbrekka - 200 Kóp



2ja herb. 50,4 fm. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Eldh. er nýl. uppgert með hvítum innrét. Plastparket er á gólfum nema baðherb. sem er með dúk. Tengir fyrir þv. vél er á baði. Eldh. er opið inn í stofu. Nýir gluggar og karmar. Þakið tekið í gegn árið 2000. Geymsla í sameign ásamt sameiginl. hjólag. og þv. húsi. **Verð 11,4 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Laus

við kaupsamning

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585



Krókabyggð - 270 Mos



Mjög glæsilegt 230 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr og verðlauna garði. Húsið sem stendur á hornlód er teiknað af Jóni Guðmundssyni og innanhus arkitekt er Finnur P. Fróðason. Allar innréttingar, skápar og hurðir eru sérsmíðaðar úr lerk, innfeld halogen lýsing er í öllu húsinu og sérstaklega góð lofthæð. Lagnakjallari er undir húsinu og geymslulöf. Gegnheilt parket úr hlyn og granitflisar eru á gólfum. Þetta er einstaklega fallegt og vel skipulagt hús þar sem engu hefur verið til sparað. **Verð 59 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu skoðun

Halldór Jensson
Sölufulltrúi
Netfang: halldor@fasteignasala.is
Sími: 840 2100



Hverafold - 112 Rvk



Fallegt 4ja - 5 herb. 173,8 fm. einbýlishús ásamt 34,2 fm. bílskúr. Allar innréttingar og hurðar eru úr eik og gluggar úr Oregonpine. Fallegur garður allt í kringum húsið og sólpallur með útgengi út frá stofu og hellulögð verönd með útgengi út frá þvottahúsi. Hiti í innkeyrslu og stétt. Stutt í leikskóla, skóla og alla aðra almenna þjónustu. Falleg og vönduð eign í góðu viðhaldi **Verð 45,5 millj.**

BIFRÖST

FASTEIGNASALA

Bókaðu skoðun

Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi
Netfang: elsa@fasteignasala.is
Sími: 698 0585





hamraborg 10 | 200 kópavogur

kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Giljasel - 109 Reykjavík.

211,9 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á góðum stað í Seljahverfi. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni og eru allar innréttingar sérsmiðaðar. Fallegur garður og vel við haldið hús. **Verð 47,9 millj.**



Naustabryggja - 110 Reykjavík.

Falleg 134,8 fm 4ra til 5 herb. íbúð á annari hæð í lyftuhúsi, auk bílastæðis í lokaðri bílgeymslu. Vandaðar innréttingar og tvennar svalir. Sameign fyrsta flokks. **Verð 32,9 millj.**



Álfkonhvarf - 203 Kópavogi

Höfum fengið í sölu 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju húsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006, fullbúnar án gólfefna. Íbúðirnar eru bæði með og án bílgeymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm og verð frá 23,8 millj. **Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Nýtt.**



Hverfisgata - 101 Reykjavík

2ja herb. íbúð með sérinngangi. Eldhús m/ljósri innréttingu, tengi fyrir þvottavél á baði, svefnherbergi m/fataherbergi. Suður verönd. **Verð 9,5 millj.**



Reiðvað - 110 Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 74,2 fm ásamt staði í lokaðri bílgeymslu, í nýlegu húsi við Reiðvað. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórar svalir með útsýni. Sérinngangur í hverja íbúð af svölum. **Verð 22,9 millj.**



Engihjalli - 200 Kópavogi

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð lyftuhúsi. Eldhús með upp-runalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. **Verð 16,9 millj.**



Hraunbær - 110 Reykjavík.

59,6 fm 2ja herb íbúð á 2. hæð á góðum stað við Hraunbæ í Árbænum. Upprunalegar en snyrtilegar innréttingar. **Verð 13,4 millj.**



Reyrengr - 112 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herb. 82,2 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum við Reyrengr í Grafarvogi. Húsið var viðgert og málað 2003. Eldhús með parketi á gólfi, fallegri innréttingu og plássí fyrir uppþvottavél. Forstofa með flísum á gólfi og fatahengi. Hol með parketi á gólfi. Baðherbergi með flísum á gólfi, baðkari og góðri aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. Hjónaherbergin eru með parketi á gólfi og rúmgóðum klæðaskápum. **Verð 17,4 millj.**



Æsufell 111 - Reykjavík.

Höfum fengið í sölu 4ra herb 112,7 fm íbúð með frábæru útsýni við Æsufell í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt að og málað að hluta. **Verð 18,5 millj.**



Álfheimar - 104 Reykjavík.

4ra herb. 107 fm íbúð á annari hæð við Álfheima í Reykjavík. Eldhús með ljósri innréttingu og nýlegum tækjum. Í dag er íbúðin tvö svefnherbergi og tvær stofur, en auðvelt er að breyta til baka. Vel með farin eign á góðum stað. **Verð 20,9 millj.**



Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.

4ra herb, 124,2fm raðhús við Réttarholtsvegur í Reykjavík. Eignin er laus við kaupsamning. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og flísum á gólfi. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólfi. Þetta er gott raðhús á góðum stað. **Verð 22,9 millj.**



Lækjasmári - 201 Kópavogur.

Falleg 3ja herb íbúð á átundu og efstu hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Birt stærð er 121,8 fm þar af eru 27,3 fm bílastæði í bílageymslu. Einungis tvær íbúðir eru á efstu hæðinni. Útsýni til suðurs og vesturs. Þvottahús á hæðinni. Ljósar innréttingar og parket á gólfum. Húsið er byggt 1996 og er það álklaett. Falleg sameign og umhverfi, frábært útsýni. **Verð 31 millj.**



Álfkonhvarf - 203 Kópavogi

Höfum fengið í sölu 3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju húsi við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006, fullbúnar án gólfefna. Íbúðirnar eru bæði með og án bílgeymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm og verð frá 23,8 millj. **Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Nýtt.**

From



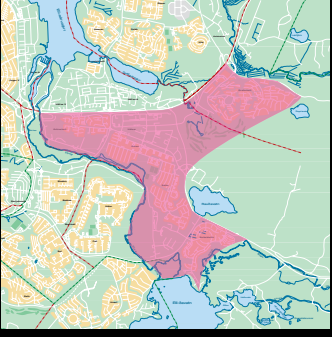
sandra 861 6062



heiðar 693 3356



reynir 820 2145



Hverfið mitt

Þjónusta

LEIKSKÓLAR, SKÓLAR, HEILSUGÆSLA, MATVÖRUMARKAÐIR

Leikskólar

ÁRBORG Hlaðbæ 17
BLÁSALIR Brekkaás 4
GEISLABAUGUR Kristnibraut 26, Grafarholti
HEIÐARBORG Selásbraut 56
KVARNABORG Árkvörn 4
MARIUBORG Mariubaugi 3
RAUÐABORG Viðarási 9
REYNISHOLT Gvendargeisla 13
ROFABORG Skólalabæ 6

Grunnskólar

ÁRBÆJARSKÓLI Rofabæ 34
ÁRTÚNSSKÓLI Árkvörn 6
INGUNNARSKÓLI Mariubaugi 1-3
NORÐLINGASKÓLI v/Árvað 3
SELÁSSKÓLI v/Selásbraut

Heilsugæsla

HEILSUGÆSLAN Hraunbæ 102

Matvörumarkaðir

BÓNUS Hraunbæ 121
11-11 Hraunbæ 102
NÓATÚN Grafarholti, Þjóðhildarstíg 2, Rofabæ 39



Horft af Selásnum yfir Árbæjarhverfið.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Fyrsta alvöruúthverfið

Þótt Árbærinn hafi verið örreytiskot í búskaparlegu tilliti þá hefur risið í landi hans blómleg byggð!

Árbæjarhverfið þaut upp á árunum 1965 til 1970. Það var fyrsta skipulagða íbúðasvæði austan Elliðaáa og þar með fyrsta raunverulega úthverfi borgarinnar til frambúðar því vestan Elliðaáa var byggðin þá þegar að verða ein samfelld heild. Reyndar var dreifð byggð áður austan Elliðaáa, á svokölluðum Árbæjar- og Selásblettum og í Smálöndum. Um 75% íbúðanna í Árbæjarhverfi eru í fjölbýlishúsum. Hugmyndin sem þar lá að baki var meðal annars sú að nauðsynlegt væri að hafa hverfið þéttbýlt og mannmargt til að hægt væri að bjóða íbúnum sem fjölbreyttasta þjónustu innan



Árbæjarlaug er ein vinsælasta sundlaug borgarinnar.

FRÉTTABLAÐIÐ/TEITUR

svæðisins. Þannig var hægt að veita upp fjarlægðina frá meginbyggðinni í borginni. Árbæjarhverfið þótti strax barnvænt enda gert ráð fyrir góðum leiksvæðum við hvert fjölbýlishús og umferðaræðar voru skipulagðar þannig að börnin hefðu olnbogarými á öruggum svæðum umhverfis heimili sín. Um árabíl

var Hraunbærinn fjölmennasta gata Reykjavíkur.

Elliðaárdalurinn gefur þeim byggðum sem að honum liggja stóraukið gildi og er vinsælt úti-vistarsvæði með göngustígum og fjölbreyttu gróðurfari. Byggðin í Selási reis á níunda áratugnum, glæsivillur, raðhús og fjölbýli og sumir íbúarnir með óviðjafnanlegt útsýni úr gluggum. Á sama tíma þaut upp íbúðabyggð á Ártúnsholtinu þar sem göturnar kvíslast um. Mörg stór framleiðslu-, heilðsölu- og iðnaðar fyrirtæki komu sér fyrir á Hálsnum og Höfðum á áttunda og níunda áratugnum og þar sem smá-hýsahverfið Smálönd myndaðist fljótlega eftir hernámið 1940 reis meðal annars volgur verksmiðja Ölgerðarinnar Egils Skallagrímssonar sem sér landsmönnum fyrir ómissandi malti og appelsíni.

LEYNISTAÐUR



Elliðaárdalurinn hefur upp á margt að bjóða.

Fyrstu lóðum í svokölluðu þúsaldarhverfi í Grafarholti var úthlutað í lok ársins 1999. Þar er kristnitöku Íslendinga minnst í götuheitum svo sem Maríubaug og Kristnibraut. Í Grafarholti búa nálægt 4.500 manns í um 1.500 íbúðum í stórum og smáum húsum. Þeir njóta nálægðar við ósnortna náttúru og hafa einn vinsælasta golfvöll landsins við bæjardyrnar. Nýjasta hverfið í þessum heims-hluta er Norðlingaholt. Þar er nú byggt af kappi.

gunn@frettabladid.is

Svæðið yndislegt til útivistar

Eygló Stefánsdóttir, myndasafnvörður Fréttablaðsins, lítur á Árbæinn sem sína landareign.

Ég flutti í Árbæinn þegar ég var hálfars í hús sem stendur nú við Vorsabæinn en tilheyrði þá Árbæjarblettum og sumir íbúarnir í kring voru með smábúskap. Þarna var hópur af börnum og við hófum skólagönguna í litlu samkomuhúsi. Á veturna lékum við okkur á skautum á Elliðaánum og á sumrin vorum við þar að vaða og sigla á heimasmiðudum flekum. Svo fjölgaði jafnt og þétt á 7. áratugnum. Okkur krökkunum fannst fúllt að fá blokkirnar á melana þar sem við vorum með hjólréiðabratir og móana þar sem við fórum í berjamó. En það var mjög gaman



Eygló við Elliðaárnar þar sem hún á margt sporið.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

að eiga heima þarna og þegar ég flutti úr foreldrahúsum fór ég ekki lengra en í Hraunbæinn. Nokkur ár bjó ég samt í Breiðholtinu og þegar ég stóð á hæðinni þar sem Hólarnir eru í dag þá horfði ég yfir Árbæjarhverfið eins og það væri landareignin mín. Ég bý í Selásnum núna og nýt þess að hafa yndislegt úti-vistarsvæði allt í kring.



Settleg raðhús í Selásnum. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



Gamla rafstöðin í Elliðaárdalnum var tekin í notkun í júní 1921 og húsið er glæsilegur minnisvarði um þá tímamótaframkvæmd.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Árbær

Vinsæll áningarstaður ferðamanna að fornu og nýju.

Árbæjar er fyrst getið í heimildum á 15. öld og er þá talin lakleg meðaljörð. Margrét Pétursdóttir og Eilífur Einarsson byggðu bæinn sem nú stendur sem er bárujárnsklætt timburhús, hæð og ris. Fyrri hlutinn er byggður árið 1891 en sá seinni árið 1911. Húsin eru bárujárnsklædd timburhús en snúa stöfnum fram á hlað og líkjast að því leyti torfbæ. Kristjana Eilífisdóttir bjó í Árbæ eftir foreldra sína til 1948 en þá lagðist hann í eyði. Í tíð Margrétar var Árbær fjölsóttur gisti- og veitingastaður, fyrsti áningarstaður þegar lagt var upp



Árbær, gamli bærinn. FRÉTTABLAÐIÐ/

frá Reykjavík og sá síðasti áður en þangað var komið. Einnig var vinsælt að skreppa úr borginni upp í Árbæ og kaupa sér hressingu í stofunni hjá Margréti. Árbæjarsafn var stofnað 1957, bæjarhúsin endurreist og síðan voru flutt á staðinn allmörg hús með menningarsögulegt gildi.



Þúsaldarhverfið í Grafarholti.

FRÉTTABLAÐIÐ/TEITUR

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Draumaeignir

Tunguvegur - 108 Rvk



Tilboð óskast

Falleg 4 herbergja 97,6 fm sérhæð í tvíþýli með sérinngangi auk 31,4 fm bílskúr á mjög góðum stað. Samtals 129 fm

Draumaeignir

Skipasund - 104 Rvk



16.400.000 Laus fljótlega

Virkilega falleg og mikið endurnýjuð, 3ja herbergja, 72 fm risibúð í Sundunum í Reykjavík.

<p>Fannborg - 200 Kóp</p> <p>15.900.000 Glæsileg 2ja herbergja 67,5 fm íbúð með sérinngangi í hjarta Kópavogs. Íbúðin afhendist fullfrágenginn með nýjum innréttingum og gólfefnum.</p>	<p>Snorrabraut - 105 Rvk</p> <p>13.500.000 Mjög góð 51,1 fm auk ca 5-6 fm geymslu 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með suðursvölum. Gengið er inn í íbúðina af Grettisgötu.</p>	<p>Lyngbrekka - 200 Kóp</p> <p>Seld Virkilega góð 2-3ja herbergja 63 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Hellulagt bílplani og sérgarður með verönd og bakvið húsið.</p>	<p>Karfavogur - 104 Rvk</p> <p>10.800.000 2ja herb. 40,9 fm íbúð í kjallara með sérinngangi. Nokkuð endurnýjuð íbúð.</p>	<p>Laugavegur - 101 Rvk</p> <p>16.500.000 Virkilega smekkleg 2ja herbergja, 61 fm íbúð í bakhúsi við Laugaveg. Íbúðin er nýlega standsett og með sér inngangi. Nær engin hávaðamengun.</p>	<p>Lautasmári - 201 Kóp</p> <p>20.900.000 Einstaklega falleg 2ja herb. á 83 íbúð á 2. hæð ásamt 24,5 fm bílskúr samtals 107,5 fm. Eignin er afar vönduð og allar innréttingar úr kirsuberjavíð og kirsuberjaparketi og flisar á gólf.</p>
<p>Vindás - 110 Rvk</p> <p>14.900.000 Góð 58,8 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð þ.a. 4 fm geymsla auk stæðis í lokaðri bílageymslu sem er 22 fm</p>	<p>Pangbakki - 109 Rvk</p> <p>15.900.000 68 fm þ.a. geymsla 5,5 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með góðum svölum í Mjóddinni þar sem öll þjónusta er í göngufæri.</p>	<p>Hólmgarður - 108 Rvk</p> <p>15.700.000 Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 62,4 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð í fjórþýli með sérinngangi. Eign er mest öll nýlega standsett.</p>	<p>Flókagata 105 - Rvk</p> <p>13.900.000 Falleg 2ja herbergja 51,7 fm íbúð í kjallara þ.a. 1,0 fm geymsla með sérinngangi. Íbúðin er mikið endurnýjuð, t.d. rafmagn, ofnar og innréttingar.</p>	<p>Leifsgata - 101 Rvk</p> <p>12.000.000 2ja herb. 48,7 fm íbúð á 2. hæð í ágætu stað í vesturbænum með sérinngangi. Íbúðin er ósamþykkt.</p>	<p>Reynimelur - 107 Rvk</p> <p>15.000.000 2ja - 3ja herb íbúð á jarðhæð á góðum stað í vesturbænum með sérinngangi. Íbúðin er ósamþykkt.</p>
<p>Bergstaðastræti - 101 Rvk</p> <p>15.500.000 Skemmtileg og mikið endurnýjuð 2ja herb., 66 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi á mjög góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. TOPP STAÐSETNING!</p>	<p>Efstaland - 108 Rvk</p> <p>14.800.000 Einstaklega falleg 45,5 fm íbúð ásamt ca 5,0 fm geymslu í afar vel viðhöldnu fjórþýli. Sérgarður og verönd sem er hellulögð og tréþallur.</p>	<p>Grandavegur - 107 Rvk</p> <p>12.200.000 Mjög mikið endurnýjuð og virkilega falleg 2ja herb. íbúð á 1. og efstu hæð með sérinngangi í 4ra íbúða húsi.</p>	<p>Hamraborg - 200 Kóp</p> <p>9.900.000 Góð 2 herbergja 39 fm íbúð í lyftuhúsi á góðum stað í miðbæ Kópavogs. Góð fyrsta eign.</p>	<p>Sólvallagata - 101 Rvk</p> <p>18.900.000 Einstaklega falleg nýstandsett, m.a. lagnir og ofnar, 2ja herb. 65,7 fm íbúð á 2 hæð með sérinngangi.</p>	<p>Sörlaskjól - 107 Rvk</p> <p>Seld Falleg og björt 2ja herbergja 71,1 fm íbúð í kjallara með góðri lofthæð, sérinngangi og bílastæði við botnlaga á frábærum stað í vesturbænum.</p>
<p>Skólavörðustígur 101 - Rvk</p> <p>15.900.000 Einstaklega góð 55,3 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Fallegt útsýni af suðursvölum.</p>	<p>Rekagrandi - 107 Rvk</p> <p>17.000.000 Góð 66,8 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með bílastæði í lokaðri bílageymslu sem er 26,7 fm.</p>	<p>Hólmgarður - 108 Rvk</p> <p>17.900.000 Stórglæsileg 2ja herb., 63 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. í fallegu og grónu hverfi í Smáíbúðahverfinu. Íbúð öll nýlega standsett á glæsilegan hátt.</p>	<p>Hraunbær - 110 Rvk</p> <p>10.500.000 Vel skipulögð 2ja herb. 49,4 fm íbúð á jarðhæð í Hraunbænum.</p>	<p>Vesturgata 101 - Rvk</p> <p>19.900.000 Glæsileg 2ja herbergja 64,3 fm íbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í fjórþýli með sérinngangi. 30 fm vestursvalir með einstöku útsýni.</p>	



Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekruttrafræðingur



Hjalti Pálmarsson hdl.
hjalti@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

Draumaeignir

Frostafold - 112 Rvk



18.900.000

Mjög rúmgóð og snyrtileg 3ja herb. íbúð með sérinnngangi á 3. hæð og staði í lokaðri bílagæmslu.

Draumaeignir

Melalind - 201 Kóp



26.700.000

Laus við kaupsamning. Glæsileg 3ja herbergja 127,1 fm íbúð á 2. hæð, þ.a. er 26,1 fm bílskur og 5 fm sérgæmsla. Suðvestursvalir eru úr stofu.

Draumaeignir

Barðastaðir - 112 Rvk



23.900.000

Falleg 4ra herbergja, 108,2 fm endaíbúð á 3. og efstu hæð á mjög góðum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi - Glæsilegt útsýni!

3ja herbergja

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



21.300.000

90,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, sérgarður, staðsett efst í Hvarfahverfinu í Kópavogi. Skilast fullbúin án gólfefna.

Eskihlíð - 105 Rvk



17.900.000

Virkilega falleg 78,4 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sérinnngangi. Að utan var húsið allt endurnýjað í sumar.

Köttlufell - 111 Rvk



14.900.000

83,7 fm 3ja herb. íbúð.

Laufrimi - 112 Rvk



17.900.000

84,9 fm 3ja herb.

Melalind - 201 Kóp



25.900.000

3ja herb. 102,6 fm.

Mjóstræti - 101 Rvk



19.900.000

Falleg 2 - 3 herb. 81,1 fm.

Mjöllnisholt - 105 Rvk



19.400.000

97,2 fm 3ja herb. á 2. hæð.

Nesvegur - 107 Rvk



24.500.000

110,8 fm 3ja til 4ra herb.

4ra til 7 herbergja

Hraunbær - 110 Rvk



18.600.000

Mjög falleg 95,8 fm 4ra herbergja íbúð þ.a. er gæmsla 4,8 fm íbúðin er á 1. hæð með stórum suðursvölum.

Leirubakki - 109 Rvk



17.900.000

98 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með stórum flisalögðum svölum sem snúa í suðvestur með falllegu útsýni. Íbúðin hefur nýlega verið máluð

Álfborgir - 112 Rvk



17.900.000

Virkilega góða 3ja herbergja 78,9 fm (þ.a. gæmsla 3 fm) íbúð á 3. hæð með sérinnngangi af svölum og stórum svölum út af stofu í suð-austur.

Hlynsalir - 201 Kóp



29.900.000

Glæsileg 3ja - 4ra herb., 119,1 fm endaíbúð með sérinnngangi af svölum á 4. og efstu hæð í lyftuhúsi í nýlegu húsi. Staði í bílag. fylgir.

Njálsgata - 101 Rvk



19.900.000

90,7 fm 3ja til 4ra herb.

Nýlendugata - 101 Rvk



16.600.000

Smettl. 3ja herb. 65,5 fm.

Rauðagerði - 108 Rvk



24.900.000

Góð 100,8 fm 3ja herb.

Rjúpufell - 111 Rvk



17.500.000

Fallega 4 herbergja 108,3 fm íbúð á 2. hæð. Plastparket á öllum gólfum, húsið allt nýlega tekið í gegn að utan. Góð eign.



Alltaf föst lág sölubóknun

Engihjalli - 200 Kóp



17.400.000

Falleg 97,4 fm 3ja herb.

Funalind - 201 Kóp



20.500.000

Falleg 87 fm 3ja herb.

Gullengi - 112 Rvk



17.900.000

Falleg 84,6 fm 3ja herb.

Reykás - 110 Rvk



16.900.000

Falleg 78,6 fm 2-3ja herb.

Reyngi - 112 Rvk



17.200.000

88 fm 3ja herb. á 3. hæð.

Rjúpnasalir - 201 Kóp



22.000.000

3ja herb. 92 fm endaíbúð.

Austurberg - 111 Rvk



17.900.000

4ra herb. íbúð á 2. hæð.

Álfkonuhvarf - 2 03 Kóp



21.900.000

3ja herb. 93,7 fm á 2. hæð

Breiðvangur - 220 Hfj.



19.000.000

Góð 4ra herb. 107,7 fm.

Gyðufell - 111 Rvk



13.500.000

3ja herb. 82 fm íbúð.

Hátún - 230 Rbæ



14.500.000

Góð 3ja herb., 84,2 fm.

Hraunbær - 110 Rvk



15.900.000

Mjög góð 86,1 fm 3ja herb.

Rofabær - 110 Rvk



15.300.000

Fin 3ja herb. 85,1 fm íbúð.

Starengi - 112 Rvk



20.900.000

85,4 fm á 2. hæð 3ja herb.

Þorláksgesli - 113 Rvk



22.900.000 Laus strax

Falleg 99,2 fm 3ja herb.

Engihjalli - 200 Kóp



17.400.000

89,2 fm 3ja herb. á 3. hæð

Brúnastekkur - 109 Rvk



41.700.000

165,5 fm 5 herb. einbýli.

Byggðarendi - 108 Rvk



69.000.000

295,2 fm einbýli m bílsk.

Hringbraut - 107 Rvk



18.300.000

3ja herbergja 93,2 fm.

Iðufell - 111 Rvk



14.500.000

Góð 3ja herb., 84,2 fm.

Kristnibraut - 113 Rvk



28.000.000

Falleg 116,4 fm 3ja herb.

Vesturgata - 101 Rvk



27.400.000

102 fm á 2. hæð 3ja herb.

Vegghamrar - 112 Rvk



17.900.000

Endurb. 3ja herb., 77 fm.

Fjallalind - 201 Kóp



49.900.000

Vandað 257 fm einbýli.

Furugrund - 800 Self.



34.400.000

216,5 fm einbýli á 1 hæð.

Glitvangur - 220 Hfj



54.000.000

296,7 fm einb. 8 herb.

Alltaf föst lág sölubóknun

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður



Bergur P. Steingrímson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalagerð

Rauðavað 13-25, glæsileg fjölbýli með bílskýli

- ♥ Tilbúnaðar til afhendingar
- ♥ Fyrsta flokks tæki í eldhúsi, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja
- ♥ Hlaðnir milliveggir
- ♥ Jarðhæð; sér inngangur og sér garður
- ♥ 2. og 3. hæð; sér inngangur af svölum og suðursvalir
- ♥ Stæði í bílageymslu
- ♥ Hagstæð lán geta fylgt
- ♥ Geymsla og þvottahús innan íbúðar



Fleiri myndir og hringmyndir á draumahus.is

Til afhendingar strax!

2ja herbergja



Verð: 20,5 - 21,9 millj.
Stærð: 83,4 - 92,5 fm.
aúk bílskýlis



2 seldar
9 eftir

3ja herbergja



Verð: 24,5 - 25,8 millj.
Stærð: 104,5 - 110,8 fm.
aúk bílskýlis



4 seldar
6 eftir

4ra herbergja



Verð: 26,9 - 27,5 millj.
Stærð: 114,5 - 117,1 fm.
aúk bílskýlis



12 seldar
18 eftir



- ♥ Útsýni yfir Bláfjöllin
- ♥ Mjög stutt í nýjan grunnskóla, ekki yfir umferðargötu að fara
- ♥ Leikskóli við götuna
- ♥ Verslunarmiðstöð fyrirhuguð í göngufæri
- ♥ Bókið skoðun núna í 530 1800

Föst sölupóknun **Draumahús**

530 1800



Draumaeignir

Flesjakór - 203 Kóp



29.900.000
Fallett 220 fm. nýtt parhús með innbyggðum bílskúr í Kórahverfi. Mögulegt aukarymi 17,3 fm. Heildarymi er því 209,5 fm.

Draumaeignir

Blikahjalli - 200 Kóp



59.000.000
Einstaklega glæsilegt 205,2 fm raðhús á tveimur hæðum með 24,2 fm innbyggðum bílskúr. Eign er öll með sérsníðum innréttingum úr hlyn og vönduðum gólfefnum.

Draumaeignir

Vættarborgir- 112 Rvk



39.900.000
Virkilega fallett 159,8 fm. parhús á tveimur hæðum þ.a. er bílskúr 27,4 fm. Timburpallur er í garði að framanverðu og 27 fm. svalir ofan á bílskúr. Steyptur sökkull fyrir sólstofu 14,2 fm. Samtals 174 fm.

Rað- og parhús

Einbýlishús

Einbýlishús

Grettisgata - 101 Rvk Hólagata - 245 Sandg Langholt - 230 Rbæ

31.500.000
148,8 fm 4ra - 5 herbergja.

22.000.000
5 herb. 125,5 fm einbýli.

35.000.000
Fallett 6 herb. einbýli.

Grettisgata - 101 Rvk

44.900.000
Glæsilegt 141,7 fm einbýli með séríbúð í kjallara sem leigð er út í dag með sér-inngang. Bílskúrsréttur fylgir eigninni.



Brúnastekkur - 109 Rvk Byggðarendi - 108 Rvk Fjallalind - 201 Kóp

41.700.000.
165,5 fm 5 herb. einbýli.

69.000.000
295,2 fm einbýlishús.

49.900.000
Vandað 257 fm einbýlish.

Lyngbrekka - 200 Kóp Mýrargata - 190 Vogar Njálsgata - 101 Rvk.

45.000.000
199,5 fm 6 herb. einbýlis.

34.500.000
237,2 fm einb. þar af 63 fm.

39.500.000
5 herb. 183,3 fm einbýli.

Huldubraut - 200 Kóp

55.000.000
Virkilega falleg 296,9 fm 9 herbergja íbúð á 2 hæðum í tvíbýli þ.a. bílskúr sem er 31,9 fm.

Lækjarfit - 210 Gbæ

35.900.000
156,2 fm 5 herbergja einbýlishús þ.a. er bílskúr 32 fm á einni hæð á einstökum stað í Garðabæ. Stutt í skóla og þjónustu.

Furugrund - 800 Self. Glitvangur - 220 Hfj Grettisgata - 101 Rvk

34.400.000
Fallett 216,5 fm einbýli.

54.000.000
Einstakl. glæsil. einbýli.

31.500.000
148,8 fm 4ra - 5 herb. einb.

Tröllhólar - 800 Sel Vallargata - 245 Sandg.

30.500.000
190 fm 5 herb. einbýli.

23.300.000
Glæsilegt 126 fm einbýli.

Skólabraut - 250 Garður

20.500.000
5 til 6 herb. einbýli á einni hæð 113,2 fm auk 38,9 fm bílskúrs alls skráð 152,1 fm Að auki er viðbyggð stofa u.þ.b. 18 fm Húsið er nýlega Steniklætt.

Skólabraut - 250 Garður

19.500.000
Mikið endurnýjað og fallett 4ra-5 herb einbýli á einni hæð auk bílskúrs. Íbúðin er 123,2 fm og bílskúrin er 48 fm alls 171,2 fm.

Hólagata - 245 Sandg Kvistaland - 108 Rvk Langholt - 230 Rbæ

22.000.000
5 herb. 125,5 fm einbýli.

68.000.000.
193,7 fm einbýlishús.

35.000.000
Fallett 6 herb. einbýli.

Krókabyggð - 270 Mos Logafold - 112 Rvk Mávabraut - 230 Kef

28.900.000
108 fm, 4ra herb. raðhús.

33.500.000
6 herb., 126 fm endaraðh.

19.900.000
6 herb., 167 fm endaraðh.

Blikastígur - 225 Álft.

37.900.000
Einstaklega sjarmerandi á Álfanesinu. Húsið sem er timburhús á tveimur hæðum er með 5 svefnh. og tveimur stofum. 1000 fm eignarlóð.

Brekustígur - 260 Rbæ

36.000.000
Virkilega skemmtilegt 271 fm 6 herbergja einbýli með aukaíbúð sem er tæplega tilbúin undi tréverk. Húsið er afar vel staðsett í Reykjanesbæ.

Lyngbrekka - 200 Kóp Mýrargata - 190 Vogar Njálsgata - 101 Rvk.

45.000.000
199,5 fm 6 herb. einbýli.

34.500.000
6 herb. 237,2 fm einbýli.

40.900.000
5 herb. 183,3 fm einbýli.

Neðstaleiti - 103 Rvk Raufarsel - 109 Rvk Smárarími - 112 Rvk

53.000.000
234 fm og 7. herb. raðhús.

42.900.000
239,5 fm endaraðhús.

57.900.000
7 herb. 276,9 fm sérhæð.

Blikastígur - 225 Álft.

37.900.000
Einstaklega sjarmerandi á Álfanesinu. Húsið sem er timburhús á tveimur hæðum er með 5 svefnh. og tveimur stofum. 1000 fm eignarlóð.

Brekustígur - 260 Rbæ

36.000.000
Virkilega skemmtilegt 271 fm 6 herbergja einbýli með aukaíbúð sem er tæplega tilbúin undi tréverk. Húsið er afar vel staðsett í Reykjanesbæ.

Sjávargata - 260 Rbæ Tröllhólar - 800 Sel Vallargata - 245 Sandg.

25.000.000
Fallett 228,9 fm einbýli.

30.500.000.
190 fm 5 herbergja einbýli.

23.300.000
Glæsil. 126 fm einbýlishús.

Tjarnargata - 230 Rbæ Viðarás - 110 Rvk Viðiteigur - 270 Mos

24.000.000
194 fm 5 herbergja parh.

43.000.000
192,8 fm 4-5 herb. parhús.

20.400.000
82,1 fm endaraðh.

Föst sölubóknun

Draumahús ♥ 530 1800



Fannborg 3-5, sex nýjar og glæsilegar íbúðir í hjarta Kópavogs.

- ♥ Frábærlega staðsettar í hjarta Kópavogs
- ♥ Tvær 3ja herbergja 104 fm. íbúðir
- ♥ Tvær 2ja herbergja 67,4 fm. íbúðir
- ♥ Tvær 49,3 fm. stúdíóíbúðir
- ♥ Verð á 3ja herbergja íbúðum er 20,9 millj.
- ♥ Verð á 2ja herbergja íbúðum er 15,9 millj.
- ♥ Verð á stúdíóíbúðum er 13,9 millj.
- ♥ Afar sanngjarnt verð



Fleiri myndir og hringmyndir á: <http://www.draumahus.is/>

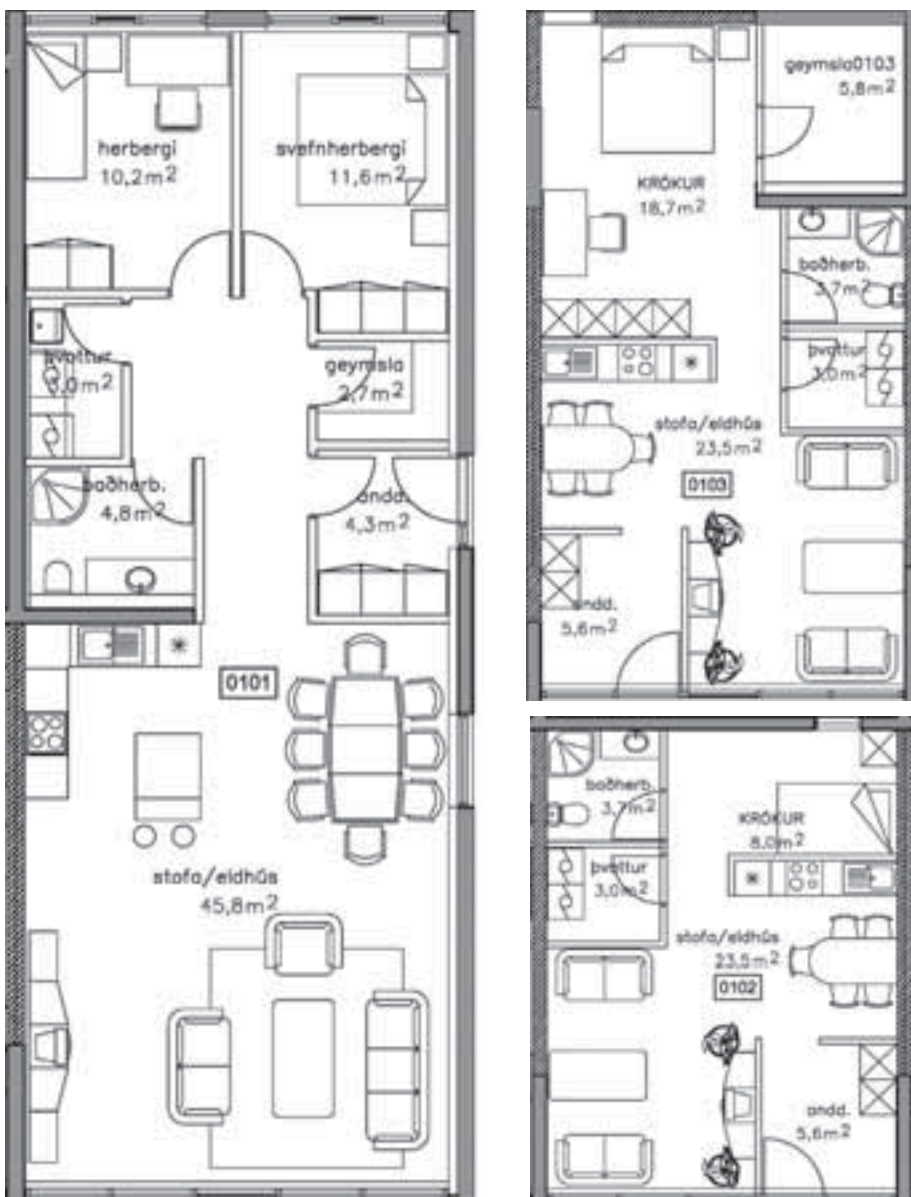


6 glæsilegar íbúðir staðsettar í hjarta Kópavogs. Íbúðirnar verða afhentar fullfrágengnar með nýjum, glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Þvottahús er innan innan íbúðar. Eignin er í góðu ástandi að utan.

♥ Sér inngangur í allar íbúðirnar

♥ Afhending eftir 3 mánuði

Í fyrsta sinn á Íslandi eru hringmyndir teiknaðar upp af íbúðum áður en þær eru tilbúnar til afhendingar. Hringmyndirnar sem eru á www.draumahus.is gefa kaupendum miklu betri hugmynd um hvernig íbúðirnar raunverulega líta út. Einnig eru grunnmyndir af eignunum á www.draumahus.is sem kaupendur geta velt fram og til baka til þess að átta sig betur á hvernig eignirnar líta út. Skilalýsing og frekari upplýsingar færðu á skrifstofu Draumahúsa Mörkinni 4, eða í síma 530 1800.



Föst lág sölupóknun!



FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga kl. 9 - 17

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali

Valdimar R. Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Atli S. Sigvarðsson
Sölufulltrúi
gsm: 899 1178

Guðbjörg Einarsdóttir
Skrifstofustjóri

Valdimar Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Eignir vikunnar



Sogavegur - nýbygging - parhús.

Vorum að fá í einkasölu mjög glæsileg ný parhús með bílskýli í grónu hverfi. Húsin eru á 2. hæðum. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan, með hellulagðri stétt, enn tilbúnu til innréttinga að innan. Frábært tækifæri til að eignast gott parhús með góðu skipulagi. Guðrún Stefánsdóttir arkitekt teiknaði húsið. Verð 34,9 millj. Ferkari upplýsingar og skilalýsing er á skrifstofu eða hjá Valdimari Tryggvasyni í síma 897-9929.



Urðarhæð -Garðabæ

Glæsilegt vel staðsett einbýli á einni hæð í Garðabæ. Eignin er staðsett innst í lokuðum botnlanga og telur alls 246 fm þar af er 30,6 fm bílskúr, Húsið er byggt 1994 og er greinilegt að vandað hefur verið til verks og engu til sparað. 3-4 herbergi, góð stofa með útgang út á viðarsólpall. Gólfefni eru Merbau Parket og vandaðar sérinnfluttar ítalskar flísar. Þetta er Glæsileg eign fyrir vandláta þar sem allur frágangur er til fyrimyndar.



Hvolsvöllur.

Fallegt 165 fm einbýlishús með bílskúr, velgrónum garði ásamt timburverönd með góðum heitum potti.

3 rúmgóð svefnherbergi, gott eldhús með vandaðari eldhúsinnréttingu og borðkrók. Stofa rúmgóð og parketlögð ásamt holi. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Bílskúr er rúmgóður og með opnu geymslulofti. Húsið er byggt 1995. Laust strax. Tilboð óskast.

Sumarbústaðir

Sumarhús- tilbúið til samsetningar.



Erum með á sölu 70 fm sumarhús sem er í einingum og tilbúið til uppsetningar. Hver eining er fullklædd að utan og gluggar og gler er komið í. Innifalið í þessum pakka er húsið fokhelt (miðað er við húsið komi á steypta plötu) rennur - niðurföllallt þakefni - tilbúnar háar kraftsperrur eru í húsinu sem gefur skemmtilega lofthæð og möguleika á millilofti. Húsinu fylgir einnig um 80 fm efni í verönd. Gott tækifæri fyrir laghenta að fá sér hús sem fljótlega er að reisa. Tilboðsverð aðeins 3,5 millj. Ferkari upplýsingar gefur Valdimar Tryggvason s: 897-9929.

3ja herb.



Nýtt - Tilbúin íbúð í litlu vönduðu lyftufjölbýli við Eskivelli. Mjög góð, vel skipulögð 3ja herb. Allar innréttingar, skápar og hurðir úr Eik. Íbúðin skilast án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús eru flísalögð að öðru leyti fullbúin. Tilboð óskast.

Einbýli

Neshamrar fallett einbýli á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi.



Mjög vel skipulagt og fallett 210,7 fm einbýlishús með innbyggum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á **jaðarlóð með fallegu útsýni**. Vandað hús með fallegum garði með miklum gróði, góðum timburveröndum, heitum potti. Eign á rólegum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt. **Óskað er eftir tilboðum.**

2ja herb.

Pverholt - Mosfellsbæ



Vönduð, björt og rúmgóð stúdíóíbúð með svefnlofti í hjarta Mosfellsbæjar. Opin og björt íbúð með svefnaðstöðu á millilofti. Stutt í alla þjónustu. Góð fyrstu kaup. **Verð 13,8 millj.**



Til sölu snyrtileg 85 fm 3ja herbergja íbúð við Hátún.

Gengið er inni gott flísalagt anddyri þaðan tekur við rúmgott parketlagt hol. Barnaherbergi er bjart með parketi á gólfi og skáp. Hjónaherbergi er gott með parketi á gólfi og skápum. Stofan er björt og rúmgóð með parketi á gólfi. Eldhúsið snyrtilegt með nýlegum kork á gólfi og góðri innréttingu. Baðherbergið bjart flísað í hól og gólf með baðkari. Þvottahús er sameiginlegt á sömu hæð. **Verð 16,7 m.**

Góða þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð með góðu útsýni við Eyrarholt í Hafnafirði. Herbergin tvö eru rúmgóð. Stofan björt með góðu útsýni. Eldhús snyrtilegt með útgangi út á sértimburverönd í góðu umhverfi. Baðherbergi gott með baðkari og þvottaðstöðu. **Verð 17,7.**

Vegna mikillar eftirspurnar og sölu á íbúðum staðsettum á svæði 101

Óskum við eftir 2-3 herb. íbúðum á svæði 101 og nágrenni. Vantar einnig allar gerðir eigna á skrá.

Ferkari uppl. á skrifstofu í síma 533 1060 eða 899 1178 Atli

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

Alltaf föst
sölupóknun

530 1800

Draumahús

Jörðin Kolsstaðir í Dalabyggð til sölu

Til sölu er jörðin Kolsstaðir í suðurdölum. Jörðin gróðursæl og er staðsett í um 90 mínútna fjarlægð frá Reykjavík. Geldingadalur fram að fremra gili tilheyrir jörðinni og landamerki liggja yfir að Saurstöðum í Haukadal, enginn húsakostur. Verð: Tilboð.

Nánari upplýsingar gefur Kjartan í síma 824 8070.



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði
Sími 520 7500 • Fax 520 7501
hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ESKIVELLIR 9A OG B



Glæsilegt fjölbýlishús á sex hæðum með lyftu



- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir (80-142 fm)
- Stórar svalir með öllum íbúðum
- Allar innréttingar fyrsta flokks MODULIA
- Bílskýli með 22 stæðum undir húsinu
- Sérgeymsla inn af hverju stæði

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna að undanskildum gólfum baðherbergja og þvottahúsa sem verða flísalögð.
<http://php.onno.is/eskivellir9/>

ESKIVELLIR 1



Nýtt og glæsil. 29 íbúða fjölbýlishús með lyftu

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir, frá 70 fm - 123 fm
- Stæði í bílageymslu
- Vandaðar Modulia innréttingar og tæki
- Séráfnafliötur með neðri hæðum
- Þvottahús & sérgeymsla í íbúð og geymsla í kjallara
- Vandaður frágangur, traustir verktakar
- Góðar svalir (útsýni)
- Afhending í maí 2006



Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna

DREKAVELLIR 18



GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á 9 HÆÐUM

- Lyftuhús
- Góð stæði í bílarkjallara
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Traustir verktakar
- Afhending sumarið 2006
- Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, baðh. og þvottah. flíslögð
- 3ja og 4ra herb. íbúðir
- Frá 98,5 - 130 fm
- Glæsilegt útsýni



DREKAVELLIR 26

GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS



- 3 og 4 herbergja íbúðir með stórum svölum
- Mikil og gott útsýni
- Tvær lyftur
- 29 stæði í bílarkjallara
- Vandaðar innréttingar
- Sjónvarpsdyrasími
- Ál utanhúsklæðning
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Afhending sumarið 2006

Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð.

Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.

KIRKJUVELLIR 7



GLÆSILEGT 23 ÍBÚÐA FJÖLBÝLISHÚS Á SEX HÆÐUM

- 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir
- 4 íbúðir á hæð.
- Lyfta í stigagangi
- Bílastæði í bílarkjallara
- Glæsilegar innréttingar frá Brúnás
- Eldhústæki frá AEG
- Vandað myndasímakerfi
- Vandaður frágangur

Byggingaraðili er Gunnar og Ólafur ehf.

KIRKJUVELLIR 5

GLÆSILEGT 6 HÆÐA, 24 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI



- 3ja - 4ra herb. íbúðir
- 86 fm - 126 fm
- Bjart og skemmtilega hannað
- 4 íbúðir á hæð
- Fallegar innréttingar frá Axis
- Flísar úr Flísabúðinni
- Hurðir og tæki frá Húsasmiðjunni
- Mjög vandaður frágangur
- Traustur verktaki

BERJAVELLIR 3



GLÆSILEGT 4RA HÆÐA 16 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI

- 2ja - 3ja & 4ra herb. íbúðir
- 74-130 fm - 130 fm
- 4 íbúðir á hæð
- Innréttingar frá Húsasmiðjunni
- Innréttingar eru spónlagðar
- Mjög vandaður frágangur
- Húsbyggjandi er Bergsmíði

EINIVELLIR 7

GLÆSILEGT 35 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS



- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, 77-112 fm
- Bílarkjallari, hjóla- og vagna-geymslur.
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Stutt í skóla og leikskóla
- Stéttar frágangur, bílastæði malbikuð
- Húsið marmarasallað að utan
- Lóð fullbúin
- Góður frágangur
- Afhending maí 2006

Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð

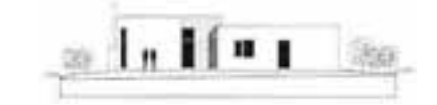
ESKIVELLIR 7



Hraunhamar kynnir nýtt 37 íbúða 5 hæða lyftuhús

- 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir
- Sérinngangur af svölum
- Stutt í alla þjónustu, skóla, sund og íþróttaaðst.
- Afhending verður í júní 2006
- Svalir lokaðar með gleri (rennigler)
- Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

FJÓLUVELLIR 1 - HF.



Falleg einbýli, skemmtilega hannað á nýttiskulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið er 223 fm m/bílsk. Húsið er hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi. Nán. uppl. og teikningar hjá söluönnum Hraunhamars. Afhending í jan. 2006

AKURVELLIR 4 - HF.



Glæsilegt sex íbúða fjölbýli á 3 hæðum. Á jarðh. eru 2 íbúðir, önnur er 4ra herb. 144,4 fm og hin 4 - 5 herb. 157,7 fm, báðar með verönd og séríðarflæti. Á 2. og 3. hæð eru fjórar 157,7 fm 4-5 herb. íbúðir, 2 á hvorri hæð með góðum 20 fm s-svölum (hornsvalir). Íbúðunum verður skilað fullb. án gólfefna, sameign og lóð með fullnaðarfrágangi. 144,4 fm íbúðin er á kr. 28.000.000 / 157,7 fm íbúðir eru á kr. 29.400.000. Afhending í mars 2006

FÍFUVELLIR - HF. FOKH.



Mjög gott 201,2 fm raðhús á 2. hæðum m/innb. bílskúr. Húsið afhendist fullbúin að utan, en að innan tilbúið til innréttinga í Feb. 2006. Forstofa, hol, gestasnyrtning, forstofuherb., stofa, borðst., eldhús, þvottah. Á efri hæð eru 3 herb., fatah., baðh., sjónvarpshol, Stórar flíslagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Verð 37. millj.

DREKAVELLIR - HF - SÉRHÆÐIR



Óvenju glæsilegar sérhæðir 150 fm í vönduðu 4-býli, 5 herbergja, tvö baðherbergi o.fl., til afhendingar í mars tilbúin án gólfefna eða eftir samkomulagi. Teikningar á skrifstofu.

AKURVELLIR 2 - HF.



Glæsilegt 6 íbúða fjölbýli á þremur hæðum. Í húsinu er ein 3ja herb. íbúð, 108,5 fm á jarðhæð, ein 4ra herb. íbúð 126 fm einnig á jarðhæð. Á 2. og 3. hæð eru tvær íbúðir á hvorri hæð, 152 fm 5-6 herb. íbúðir. Allar með sér inngangi. Tveir 26 fm bílskúrar eru í húsinu og seljast með hvaða íbúð sem er. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna, nema á baðh. og þvottah. sem verða flísalögð. Allar innr. og tæki verða frá BYKO. Sameign og lóð verður skilað fullbúnu.

... í öruggum höndum

Traust og góð þjónusta • Örugg skjalagerð = Vel heppnuð fasteignaviðskipti

FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522

Opíð: mán-fim 9-18 og fös 9-17



Í smíðum

Fléttuvellir - jaðarlóð



Höfum fengið í einkasölu glæsilegt einbýli á Völlumum í Hafnarf. Húsið er á einni hæð og skilast fullbúið að utan en fokhelt að innan. Glæsileg teikning þar sem gert er ráð fyrir 4 herbergjum og möguleika á því fimmta. Stórt eldhús og gott sjónvarpshol. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu okkar. Verð 34,9 millj.

Kirkjuvellir



Í smíðum mjög gott 6 hæða lyft-ufjölbýli á göðum stað á Völlumum, Hafnarfirði. 4 íbúðir á hæð, 3ja - 4ra herb. íbúðir. Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Mjög traustur verktaki. Afhending sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikningar á skrifstofu Fasteignastofunnar. Verð frá 16,7 millj.

Eskivellir 7



Erum með í sölu stórglæsilegt lyft-ufjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Alls 37 íbúðir ásamt 26 stæðum í bíl-akjallara. Afar vandaður frágangur, m.a. opnanlegt öryggisgler fyrir svölum. Sérinnangangur af svölum. 2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj. 4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj. Traustir verktakar, ER-verktakar. Nán. uppl. og teikn. á skrifst. okkar.

Einbýli, rað- og parhús



HOLTSBÚÐ, GARÐABÆ. í einkasölu mjög gott og vel staðsett tvílyft einbýli í Garðabænum. Húsið er alls 294 fm., þ.m.t. innb. 47 fm. bílskúr. **Einstaklega góð staðsetning.** Möguleiki á því að hafa tvær íbúðir. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



KIRKJUVEGUR. Vorum að fá í einkasölu húseignir á þessum frábæra stað í hjarta Hafnarfjarðar. Um er að ræða tvö samliggjandi hús, annað frá 1908 (67 fm) en hitt byggt 1985 (163 fm). Bæði hús í góðu ástandi. **Húsin verða aðeins seld saman.** Nýrra húsið er tvílyft og með parketi og flisum á gólfum. Eldra húsið er kjallari og hæð auk geymslu-ulofts. Verð 39,7 millj.

3ja herb.



KRÍUÁS. Nýkomið í einkas. glæsileg 3ja herb. íbúð með sérinnangi og sérpalli á göðum stað í Áslandinu, Hf. Íbúðin er einstaklega falleg og hefur ekkert verið til sparað, gegnheilt parket og náttúruflísar á gólfum, mjög fallegar innréttingar. Húsið er klætt að utan með áli. Verð kr. 21,5 millj.

Atvinnuhúsnæði



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU. Erum með til leigu mjög gott 100 fm. skrifstofuhúsnæði á jarðhæð á göðum stað við Reykjavíkuregginn, Hf. Góðar innréttingar og gólfefni, allir tölvutenglar til staðar. **Mjög hagstæð leiga.** Allar nánari upplýsingar eru veittar á Fasteignastofunni, s:565 5522

Vantar allar stærðir eigna á skrá

neteign.is

Sími: 595 9090

2. herb - Álftamýri - NÝTT



Góð 2 herbergja, 45 fm íbúð á eftirsóttum stað í Reykjavík. Göngufæri er í alla helstu þjónustu. Eldhús er með finni hvítri innréttingu. Svefnherbergi er í góðri stærð, gott skápláss. Stofan er björt og rúmgöð. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Gegnheit parket er á gólf íbúðar. Sér geymsla fylgir íbúð. Íbúðin er samþykkt. **Verð 11,9 millj.**

3. herb - Nökkvavogur - NÝTT



Einkar skemmtileg 3 herb., 70 fm íbúð á 1. hæð í húsi með fimm íbúðum. Nýlegt fallegt parket er á gólf íbúðar. Nýlega hafa eldhús, bað og gólf verið endurnýjuð. Búið er að skipta um vatnsinntak og klóak alla leið úti götu. Húsið lítur afar vel út að utan. Stór og fallegur garður er umhverfis húsið. Bílskúrsréttur fylgir íbúðinni. **Verð 17,9 millj.**

Ath. fjöldi eigna á söluskrá!

100% Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Ertu í söluhugleiðingum?
NÝTTU ÞÉR ÞJÓNUSTU OKKAR!

99.900 kr.

auk vsk. samtals 124.375 kr.

Föst sölubókun óháð verðmæti eignar

Gerðu verðsamanburð!

Dæmi: Eignin þín kostar 28.000.000* kr.	Sölubókun	Sölubókun með vsk.	Seldu hjá neteign.is ÞÚ SPARAR:
Fasteignasala A	2,9%	1.010.940	886.565
Fasteignasala B	2,3%	801.780	677.405
Fasteignasala C	1,95%	679.770	555.395
Nethús fasteignasala	1%	348.600	224.225
Draumahús (Föst bókun)	200.723	249.900	125.525

* Meðslupphæð kaupverðs, samkvæmt Fasteignasali Ríkisins.

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu!

Vönduð vinnubrögð, umsýsla í höndum lögmanna.

neteign.is

Sími: 595 9090

Holtasmára 1, 201 Kópavogur

Björn Daníelsson hdl.
lögildur fasteignasali

- Lægsta sölubókun á Íslandi
- Komum og skoðum samdægurs
- Lögmáður sér um skjalagerð og frágang
- Við sjáum um alla gagnabflun
- Kynntu þér 360° myndatöku
- Kynntu þér möguleika á birtingu þínar eignar í Fasteignasjónvarpinu
- Persónuleg og fagmannleg þjónusta
- Þjónusta sem allir hafa efni á!



SKÁLANUM

STRANDGÖTU 41 - 220 HAFNARFJÖRÐUR
www.fmh.is - Sími 517 9500
OPIÐ VIRKA DAGA 9:00 - 17:00

ÖLDUSLÓÐ - HAFNARFIRÐI



Skemmtilega hannað 274 m² raðhús á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Rúmgóðar stofur á hæðinni. Rúmgott eldhús með vandaðri innréttingu útgengi í garð. 4 góð svefnherbergi. Badherbergi með baðkari/sturtu. Á jarðhæð er rúmgóð 2ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu. Rúmgóður bílskúr. Vönduð eign alla staði. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 44,9 millj.

Eskivellir 9 - Glæsilegar eignir



GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9, HAFNARFIRÐI

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Badherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrdum blöndunnartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Lóð og sameign fullfrágengin. sjá einnig: www.fmh.is

STÆRÐIR OG VERÐ

- 3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm, verð frá 15,9 millj.
- 4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm, verð frá 18,1 millj.
- 5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.

Traustur verktaki Fagtak ehf.

Eskivellir 7 - Glæsilegar íbúðir í Hafnarf.



37 glæsilegar 2ja til 5 herbergja íbúðir með staði í bílageymslu komnar á sölu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema hvað golf á bað- og þvottaherbergjum verða flísalögð. Innréttingar, innihurðir og tæki eru frá BYKO og geta kaupendur komið fram með óskir um breytingar séu þær settar fram tímanlega. Húsið stendur afar vel með tilliti til útsýnis og sólar. Að utan verður húsið steinað með marmarasalla til að minnka viðhaldskostnað.

- 2ja - 3ja herb. 80 fm íbúðir, verð frá 16,1 millj.
- 3ja - 4ra herb. 95,7 fm íbúðir, verð frá 18,8 millj.
- 4ra herbergja 95,7 til 97 fm íbúðir, verð frá 19,4 millj.
- 4ra herb. 101 til 113 fm íbúðir, verð frá 22,7 millj.

Sjá nánar á fmh.is.

Traustur verktaki ER-HÚS ehf.

Kirkjuvellir 5 - Lyftufjölbýli



KIRKJUVELLIR - HAFNARFIRÐI

Glæsilegt 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á völlum. 4 íbúðir á hæð 3ja - 4ra herb. Húsið skilast fullbúið að utan sem innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Traustur verktaki. Afhending sept - okt 2006. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH (517-9500), Verð frá 16,7 millj.

Traustur verktaki Prastarverk ehf.

GLITVANGUR - HAFNARFIRÐI



Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á mjög góðum stað í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Efri hæðin er 149,4 fm, neðri hæðin 88,3 fm og bílskúrinn 59 fm. Efri hæðin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, skála, stofu, borðstofu, eldhús og þvottahús. Í svefnálmunni eru þrjú góð barnaherbergi og stórt hjónaherbergi. Glæsilegt badherbergi með sturtuklefa og baðkari. Gólfefni eru flísar, marmari, eikarparket og teppi. Allar innréttingar og hurðir eru frá JP. Á neðri hæðinni sem er með sér inngangi eru í dag stórt opið rými og eitt herbergi ásamt snyrtingu. Mögulegt að breyta neðri hæðinni í sér íbúð. Bílskúrinn er stór og er innangengt úr honum inn í húsið. Garðurinn er verðlaunagarður og þarfnast samt lítils viðhalds. Hús sem ætíð hefur verið vel við haldið. Sjón er sögu ríkari og húsið er laust við kaupsmning. Verð 54,0 millj.

FORNUBÚÐIR - HAFNARFIRÐI TIL SÖLU/LEIGU



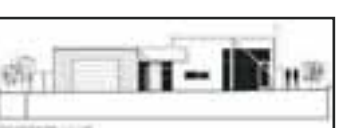
Fornubúðir 3 sem í dag hýsa Fiskmarkað Suðurnesja ásamt fleiri fyrirtækjum sem tengjast hafnarrekstri. Stærð hússins samkvæmt FMR er 4096,7 fm í húsinu eru 16 innkeyrsludyr 4,0 metrar á breidd. Einnig eru hefðbundnar hurðir á báðum göflunum. Inngangur fyrir skrifstofurnar er á gaffinum sem snýr að Óseyrarbyggju. Innangengt úr húsinu inn í skrifstofurnar. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu FMH.

Til leigu



Erum með rúmgóða verslunarhæð við Strandgötu í Hafnarfirði til sölu eða leigu. Laus strax. Nánari upplýsingar veitir Ágúst hjá FMH.

Í smíðum



FJÓLUVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI
Vorur að fá í sölu glæsilega hannað einbýlishús á völlum í Hafnarfirði. Húsið ásamt bílskúrnum er samtals 223 fm Hægt er að nálgast teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41. Verð 34,9 Millj.



DREKAVELLIR - HAFNARFIRÐI

Aðeins ein íbúð eftir í þessu vel skipulagða fjórþýli á völlum. Íbúðin skilast fullbún án gólfefna. Vandaðar innréttingar, hús klæðist að utan með álklæðningu. Lóð fullklár. Ein 107,3 fm 3ja herb neðri hæð er eftir. Verð 22,8 millj. Afhending mars - apríl 2006

Einbýli



VÍÐIVANGUR - HAFNARFIRÐI

Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukaíbúð í kjallara á þessu vinsæla stað í Hafnarfirði. Á efri hæð eru 3 góð svefnh., stofa/borðstofa, badherbergi með kari og sturtu, rúmgott eldhús ásamt góðum bílskúr með millilofti. Á neðri hæð er 63fm séríbúð með góða tekjumöguleika. Verð 51,5 millj.



HRAUNBRÚN - HAFNARFIRÐI Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýlishús á rólegum stað nálægt Viðistadunni. Í húsinu er fimm svefnherbergi, tvö badherbergi, stofa/borðstofa, eldhús, sjónvarphol, þvottahús og geymsla. Húsinu hefur verið vel við haldið í gegnum árin. Möguleiki á tveimur íbúðum. Útsýni út á sjóinn. Verð 41,9 millj.

4ra til 5 herb.



GVENDARGEISLI - REYKJAVÍK

Vorum að fá í sölu glæsilega 4ra-5 herbergja íbúð / sérhæð 138,3 fm á 2. hæð með geymslu í litlu fjölbýli, aðeins 3 íbúðum í hverjum stigagangi. 1 íbúð á hverri hæð. MERKT: 01-02-04 ásamt staði í bílageymslu B11. Verð 28,9 millj.



BURKNAVELLIR - HAFNARFIRÐI.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 4ra herb íbúð í lyftuhúsi. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Þrjú góð svefnherbergi, badherbergi með baðkari, vönduð innrétting. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri innréttingu. Glæsileg íbúð í alla staði Suðursvalir. Verð 22,7 millj.



HJALLBRAUT - HAFNARFIRÐI

Mjög rúmgóð 108 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað í norðurbænum. Rúmgóð stofa/boðstofa. Snyrtilegt eldhús með góðum borðkrók. Tvö barnaherbergi og rúmgott svefnherbergi, þvottahús á hæð. Verð 20,9 millj

3ja herb.



STRANDGATA - HAFNARFIRÐI.

Vorum að fá í sölu tveir skemmtilega hannaðar íbúðir í þessu vandaða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar skilast tilbúnar undir tréverk. Stærð íbúða er 97,9-99 fm Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH. Verð 22,5 millj



STRANDGATA - HAFNARFIRÐI

Glæsileg 3ja herbergja íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Rúmgóð stofa sem tengist við eldhús, Glæsileg innrétting með vönduðum eldhústækjum, opið rými. Badherbergi með sturtuklefa, sérlega glæsileg innrétting flísar á gólf. Frábært útsýni. Verð 20,9 millj

KRÍUÁS - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herb. 105,7 fm íbúð á annarri hæð í vönduðu fjölbýli. Rúmgott svefnherbergi með skápum. Gott barnaherbergi. Badherbergi flísalagt í hólf og gólf baðkar/sturta. Rúmgóð stofa með útgengi á góðar svalir. Verð 21,2 millj



SUÐURBRAUT - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herb. íbúð á 1. hæð í klæddu fjölbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Gott svefnherbergi með skáp. Gott barnaherbergi. Rúmgott eldhús með ljósi innréttingu, góður borðkrókur. Inn af eldhúsi er þvottahús. Rúmgóð stofa með útgengi í garð með sérnotafleti. Snyrtilegt fjölbýli á besta stað. Stutt í verslun og sund. Verð 17,9 m.

2ja herb.



GVENDARGEISLI - REYKJAVÍK

Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð / sérhæð 121,3 fm, þar af geymsla 9,9 fm á 1.hæð í litlu fjölbýli með aðeins 3 íbúðum í hverjum stigagangi. 1 íbúð á hverri hæð. MERKT: 01-01-03 ásamt staði í bílageymslu B07. Verð 25,8 millj.



HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI

Góð 2ja herbergja risíbúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. Verð 10,4 millj.

Atvinnuhúsnæði



HAFNARSVÆÐIÐ - HAFNARFIRÐI Til sölu um 3000 fm iðnaðar- og lagerhúsnæði á 7000fm lóð á besta stað við höfnina í Hafnarfirði. Húsnæðið er ætlað fyrir hafsnæðna starfsemi. Um mikla loft hæð er ræða og góðar innkeyrsludyr. Húsnæðið verður úr forsteyptum einingum og þakvirkið kemur frá límitré. Afhending verður eftir 6-9 mánuði. Hægt er að gera breytingar á húsnæði að óskum kaupenda. Húsnæði verður selt í einni til fimm einingum. Áhugasamir hafi samband við FMH.



MELABRAUT - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu vandað iðnaðar/verslunarhúsnæði á góðum stað á Holtinu. Skráð 118m² en með stækkunararmöguleika upp á ca 70m². Verð 19,9 m.



TINDASEL - REYKJAVÍK

391,5 m² verslunarhúsnæði. Sérlega vel hannað undir verslunarrekstur. Góð aðkoma og næg bílastæði. Í dag er Bónusverslun í húsinu. Verð 48 millj.



REYKJAVÍKURVEGUR - HAFNARFIRÐI

466,9 FM húsnæði á 1817 fm lóð með mikla möguleika. Húsnæðið er skipt í 3 hluta, félagsheimili, geymslu og búíð að samþykka húsnæðisráðgjafi allt að 80 fm í sudurenda hússins. Á lóð er gert ráð fyrir 38 bílastæðum, þar af staði fyrir tvo stóra bíla. Gott tækifæri fyrir fjárfesta. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



**FASTEIGNA
MIÐLUN**
GRAFARVOGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
lögg. fasteignasali
sími 896 4489



Karl Dúi Karlsson
sölumaður
GSM 898 6860



Samtengd söluskra
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfarldur árangur -
www.hus.is



KIRKJUTEIGUR - HÆÐ OG RIS

Falleg og mikið endurnýjuð 8 herb., 154,9 fm hæð og ris með séringangi. Aðalhæð: Glæsileg 112 fm., 5 herbergja hæð sem skiptist í rúmgtt hol, stofu, borðstofu og 3 svefnherb. Flísalagt baðherb. Fallett eldhús með nýlegum flisum á gólf. Vestursvalir. Ris: 42,9 fm undir súð (hægt að breyta í séríbúð). Stofa, 2 rúmgóð herb. Suður-svalir. Nýtt parket. Flísalagt baðherb. Bilskúrsréttur. **V. 37,9 millj.**



BORGARTÚN - LÚXUS ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg, 160,4 fm „lúxus-endaíbúð“ á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Borgartún ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Húsið er byggt 2003 og állkætt. Íbúðin er vel skipulögð og björt, gluggar á 3 vegu. Gengið inn í forstofu beint úr lyftu. 2 svefnherb., fataherb., 2 baðherb., eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum. 2 svalir. Í kjallara er sérgæmsla. Að auki er sér merkt bílastæði við húsið. **V. 49,5 millj.**



HÁALEITISBRAUT - 4RA HERB. ENDAÍB.

Falleg 105,1 fm, 4ra herb. endaíbúð á 1. hæð, ásamt ca 5 fm geymslu. Flísalagt hol með skáp og fatahengi. Eldhús með borðkrók og víðar-innréttingu. Vönduð árgömul tæki. Flísar á gólf. 3 svefnherb., 2 með skápum. Parket og dúkur á gólfum. Stofan er mjög björt og rúmgóð, parket. Suður svalir. Baðherb. flísalagt. Nýleg innrétting. Baðkar með sturtuáðstöðu. Tengt er fyrir þvottavél. **V. 23,9 millj.**



LÓMASALIR - 4RA HERB. M/BÍLAG.

Mjög falleg 4ra herb., 124,2 fm endaíbúð á 2. hæð í nýju (2003) lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu á glæsilegum útsýnisstað í Kópavogi. Falleg gólfefni og vandaðar innréttingar. Anddyrið og svefnherb. með rúmgóðum skápum. Sjónvarpshol, rúmgóð stofa og vestur svalir. Flísalagt baðherb. Þvottaherb. innaf eldhúsi. Stór sér geymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 26,9 millj.**



FLÉTTURIMI - 3JA HERB. M/BÍLAG.

Falleg 3ja herb., 84,7 fm íbúð á 2. hæð ásamt 13,5 fm stæði í lokaðri bílageymslu. Komið er inn í opið flísalagt hol. 2 rúmgóð svefnherb. með skápum. Baðherb. er með baðkari og innréttingu. Stofan er rúmgóð og björt, útgengt á vestur svalir með fallegu útsýni. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. er innan íbúðar. Sér geymsla. Nýbúð er að mála sameignina. Parket, dúkur og flísar á gólfum. **V. 18,9 millj.**



VÆTTABORGIR - RAÐHÚS

Mjög glæsilegt og vel skipulagt 161,3 fm raðhús á 2 hæðum ásamt innb. bílskúr. Upphitað bílplan. Rúmgóð forstofa með stórum fataskáp. Innangengt í bílskúrinn. Stórt, opið hol. Stofan og borðstofan er rúmgóð og björt. Fallegur, afgirtur sólpallur með heitum potti og vandaðri lýsingu. Hjónaherb. með stórum fataskáp á heilum vegg sem nær upp í loft. Baðherb. með fallegu frístandandi baðkari, vegghengdu salerni og innréttingu. Allt flísalagt með fallegum flisum. Eldhúsið er glæsilegt og hefur nýlega allt verið endurnýjað, m.a. ný innrétting og tæki. Borðkrókur. Á efri hæðinni eru 3 svefnherb. og út af einu þeirra eru svalir með útsýni yfir Esjuna og víðar. Þar er einnig baðherb. með sturtuklefa og aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. Stórt geymslurými undir súð. Húsið er fullb. og nýmálað að innan og í heild mjög vel innréttað. Vandað parket og flísar á gólfum sem og vandaðar sérs. innréttingar. Húsið nýttist einstaklega vel og er staðsett á besta stað í Grafarvogi og er stutt í alla þjónustu. **V. 39,9 millj.**



KJARRHÓLMI - 4RA HERB.

Falleg 4ra herb., 89,5 fm íbúð á 3. hæð, auk ca 10 fm geymslu með glugga í kjallara. Hol með rúmgóðum fataskáp og flisum á gólf. Eldhús með borðkrók og fallegu útsýni yfir Esjuna og Fossvogsdalinn. Stofan er björt og rúmgóð. Parket. 3 svefnherb. með dúk á gólfum. Stórar suður-svalir. Baðherb. flísalagt og með innréttingu, sturtuklefa og nýju salerni. Þvottaherb. innan íbúðar. **V. 18,7 millj.**



PRASTARÁS - 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ

Mjög falleg 4ra herb., 111,5 fm endaíbúð á 3. hæð í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Sér inngangur af svölum en sameiginlegur inn í húsið. 3 svefnherb., öll með skápum. 16 fm hjónaherb. Flísalagt baðherb. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb. innan íbúðar. Fallegar innréttingar, innfelldar hurðar. Flísar og parket á gólfum. Sér geymsla í sameign. Stutt í alla þjónustu. **V. 25,8 millj.**



BARÐASTAÐIR - 2JA HERB.

Mjög falleg 76,9 fm, 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Anddyri með fataskáp. Eldhúsið er með fallegri innréttingu og borðkrók. Stofan er rúmgóð og björt, gengið út á vestur-svalir með útsýni. Baðherb. er flísalagt og með innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Hjónaherb. með stórum skápum. Fallett parket og flísar á gólfum. Sér geymsla í sameign. Nýbúð er að gera við og mála húsið að utan. **V. 16,9 millj.**



Fasteignasalan Bakki ehf.
Sigtún 2, Selfossi
Sími 482 4000
www.bakki.com
bakki@bakki.com



Eyrargata Ásaber
Steypa byggt: 1925
Einbýli - Herb: 3 + 1 stofa

LAUST TIL AFHENDINGAR STRAX

Hér er eitt af þessum gömlu, góðu og fallegu húsum á Eyrarbakka. Stærð hússins er 98,5 m² og er bílskúrinn 43,8 m². Húsið er kjallari, hæð og ris auk sérgæmslu sunnan við húsið. Rísið er óinnréttað og býður uppá ýmsa möguleika. Á hæð er forstofa, baðherbergi, stofa og eldhús og í kjallara er þvottahús, hol og 2 svefnherbergi. Húsinu hefur verið gert mikið til góða á undanförunum árum. Sannkallað draumahús unga fólksins. **Verð 14,2 millj.**

FOSS HÁTÚN 6A
SÍMI 5 12 12 12
Netfang: foss@foss.is
Bragi Björnsson,
lögmaður

Húsnæði óskast undir smíðaverkstæði, miðsvæðis í Reykjavík

Erum að leita að húsnæði til kaupa undir smíðaverkstæði, miðsvæðis í Reykjavík. Helst staðsett á svæði 101 eða 107. Húsnæðið þarf að vera ca 40 - 120 fm. Má þarfnast standsetningar.

Nánari upplýsingar veitir Foss fasteignasala.

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000

FOSS

FASTEIGNASALA

HÁTÚN 6A
SÍMI
5 12 12 12
FAX
5 12 12 13
Netfang:
foss@foss.is



Bragi Björnsson
 lögmaður
 og löggiltur
 fasteignasali



Börkur Hrafnsson
 lögmaður
 og löggiltur
 fasteignasali



Úlfar P. Davíðsson
 sölustjóri

FAGRIHJALLI-RADHÚS



Vel skipulagt og bjart 228,3 fm (þar af 46,3 fm bílskúr) á þremur hæðum á góðum stað í Kópavogi. Vönduð gólfefni og innréttingar. Tvö baðherbergi. Fallleg 46 fm víðarverönd. Fimm svefnherbergi. Hiti er í hluta að plani. Góð eign á eftirsóttum stað í Kópavogi. Verð 44,9 milljónir.

SIGTÚN-RIS



Erum með góða 88,7 fm 5 herb. risibúð á eftirsóttum stað við Sigtún. Íbúðin er nýstandsett að stórum hluta. Baðherbergi er nýstandsett, falllegur flísalagður stuftuklefi. Gott útsýni er úr íbúðinni. Verð 18,9 milljónir.

HAGAMELUR-NEÐRI SÉRHÆÐ



Glæsileg 116,7 fm neðri sérhæð á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Falllegur afgirtur garður til suðurs. Stofa og borðstofa í mjög stóru alrými. Eldhús er stórt og glæsilegt. Baðherbergi er flísalagt hólf í gólf. Vönduð gólfefni og innréttingar. Hiti í plani. Stutt í alla helstu þjónustu. Verð 34,5 m.

KLEIFARSEL-EINBÝLISHÚS



Gott og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í Seljahverfi í Reykjavík. Stofa og borðstofa í alrými. Hellulögð verönd frá stofu. Stórt eldhús. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Nýlegar rúmgóðar svalir. Stór bílskúr. Hiti í innkeyrslu. Verð 42,5 milljónir.

HRAUNBÆR-5 HERBERGJA



Rúmgóð 120,1 fm, fimm herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi byggðu 1968. Rúmgott eldhús. Þvottahús og geymsla í íbúð. Stofa og borðstofa í stóru alrými. Tvennar svalir í íbúð. Fjögur svefnherbergi. Verð 21,2 millj.

STRANDASEL-3JA HERBERGJA



Vel skipulögð 80,1 fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Ca 30 fm sérgarður fylgir eigninni. Gangur með gegnheilu stafaparketi á gólf. Tvö rúmgóð parketlögð svefnherbergi. Baðherbergi er flísalagt hólf í gólf, tengi fyrir þvottavél. Verð 17,2 milljónir.

TJARNARMÝRI-4RA HERBERGJA



Mjög góð 111,7 fm íbúð, ásamt stæði í bílskúlu á vinsælum stað. Íbúðin er á jarðhæð í fjölbýli byggðu 1992. Þvottahús í íbúð og einnig stór geymsla. Útgengt í garð frá hjónaherbergi. Stofa og borðstofa í alrými. Útgengt í hellulagðan afgirtan garð frá stofu. Verð 32 milljónir.

FROSTAFOLD-3JA HERBERGJA



Góð 3ja herb. 95,6 fm íbúð á annari hæð ásamt stæði í bílskúlu. Stofa er stór og björt með parketi. Útgengt er á góðar svalir frá stofu. Baðherbergi er stórt. Tvö svefnherbergi eru í íbúðinni. Húsið var tekið í gegn í sumar, var m.a. gafi klæddur og hús málað. Stæði í bílskúlu fylgir eigninni. Verð 18,9 milljónir.

HOLTSGATA-4RA HERBERGJA



Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Holtsgötu í Reykjavík. Eldhús, stofa og borðstofa eru í alrými, gegnheilt parket á gólfum. Eldhús er með eldri innréttingu sem búið er að skipta um hurðir. Þrjú parketlögð svefnh. eru í íbúðinni. Baðh. er flísalagt hólf í gólf með baðkari. Verð 21,9 m.

FUNALIND-3JA HERBERGJA



Rúmgóð 3ja herb. íbúð með góðu útsýni á efstu hæð í fjögura hæða fjölbýli á eftirsóttum stað í Kópavogi. Baðherbergi er flísalagt á veggjum og gólf. Stofa og borðstofa í alrými, dökkt parket á gólf, útgengt á góðar svalir frá stofu. Eldhús er rúmgott. Verð 21,5 milljónir.

GVENDARGEISLI-RADHÚS



Erum með í sölu glæsileg radhús á einni hæð. Húsin skiptast í um 140 fm íbúð og um 28 fm bílskúr. Garðar snúa í suður. Húsin afh. fullbun að utan. Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan, án gólfefna. Anddyri, bað og þvottahús skilast þó með flísalögð á gólf. Vönduð tæki og innréttingar. Verð 38,7-39,8 milljónir.

LJÓSHEIMAR-ÚTSÝNI



Glæsileg 2ja herbergja 79,4 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi við Ljósheima í Reykjavík. Íbúðin er einstaklega opin og björt með afar glæsilegu útsýni. Íbúðin var standsett árið 2000. Stórar ca 18 fm svalir með frábæru útsýni. Verð 16,9 milljónir.

ÁLFKONUHVARF - 4RA HERB.



Stórglæsileg 120 fm 4ja herbergja íbúð í fallegu fjölbýli, með sérinngangi af svölum og stæði í bílskúlu. Vönduð gólfefni og innréttingar. Rúmgóðar svalir. Gott útsýni. Þrjú stór og björt parketlögð svefnherbergi með skápum. Þvottahús í íbúð. Verð 30,5 millj.

VESTURVALLAGATA - FALLEG



Falleg og rúmgóð 65,4 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð við Vesturvallagötu í Reykjavík. Íbúðin er afar snyrtileg með nýlegum gólfefnum á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Frábært útsýni. Stórt eldhús. Rúmgóðar svalir sem snúa til suðurs. Svefnherbergi með fataskápum. Verð 16,2 milljónir

HEIÐARGERÐI - NÝUPPGERT



Nýuppgert einbýli á þremur hæðum á eftirsóttum stað í Reykjavík. Búið er að endurnýja nánast allt í húsinu. Bílskúr byggður 1996 fylgir eigninni. Hægt er að stækka stofu um ca 16 fm Góð eign sem mikið endurnýjuð á eftirsóttum stað í Reykjavík. Verð 43 milljónir.

SÍÐUMÚLI-SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Mjög gott 605,8 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á góðum stað við Síðumúla í Reykjavík. Húsnæðið er vel viðhaldið, tilbúið fyrir hverskonar skrifstofustarfsemi. Tveir innangangar eru þannig að mjög auðvelt er að skipta húsnæðinu í tvennt. Húsnæðið skiptist í skrifstofur, stóran fundarsal, gott eldhús/mötuneyti og góða mótöku. Næg bílastæði. Verð 65 milljónir.

SKRIFSTOFUHERBERGI TIL LEIGU

Tvö rúmgóð skrifstofuherbergi til leigu. Herbergin eru með aðgang að síma-vörslu, fundarherbergi og eldhúsi. Næg bílastæði. Allar nánari upplýsingar hjá Foss.

VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR

VEGNA MIKILLAR SÖLU UPP Á SÍDKASTIÐ
 VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á
 SKRÁ. ENDILEGA HAFIÐ SAMBAND VIÐ
 SÖLUMENN OKKAR Í SIMA 512 1212

Foss fasteignasala, Hátúni 6a, sími 512 12 12, Fax 512 12 13, Netfang foss@foss.is

FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.
 Síðingagata 1 • 101 210 2000 • Fax 210 2000 • 40, 403972-0009
 Jón Guðmundsson Hlög, Fasteignasali

Netfang: fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

GNITAHEIÐI - Í SUÐURHLÍÐUM KÓPAVOGS

GLÆSILEGT ENDARAÐHÚS Á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ



Glæsilegt 176 fm. endaraðhús, tvær hæðir og ris, að meðtöldum 26 fm sérstæðum bílskúr, afar vel staðsett á frábærum útsýnisstað á móti suðri. Eignin skiptist m.a. í gesta w.c., eldhús með birkiinnrétt, stórar og bjartar glæsilegar samliggja. stofur með útg. á suðursvalir, sjónvarpshol, 3 herbergi, öll með skápum og flísalagt baðherbergi auk opins rýmis/herbergis í risi með stórum þakglugga. Parket og flísar á gólfum. Ræktuð lóð með skjólveggjum og verönd.

Verð 45,9 millj.



Til sölu er falleg fjögurra herbergja íbúð með fallegum garði í gamla Vesturbænum.

101 Reykjavík: Útsýni og fallegur garður

Remax Mjódd er með á sölu fallega fjögurra herbergja íbúð með góðu útsýni enda á efstu hæð á Sólvallagötu í gamla Vesturbænum.

Lýsing: Komið er inn í parketlagt hol með litilli geymslu og fataskáp. Eldhús með innréttingu og eru flísar á milli efri og neðri skápa. AEG-stáltæki eru í eldhúsinu. Borðkrókur og útgengt á svalir úr eldhúsinu. Stofa og borðstofa eru samliggjandi og bjartar með stórum gluggum og ljósu parketi. Parketlagt svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari, tengi fyrir þvottavél, hillum og skápum. Parketlagt hjónaherbergi með tveimur gluggum og víðarfataskáp. Parketlagt barnaherbergi er við hlið hjónaherbergis.

Annað: Geymsla fylgir í kjallara. Eftir árið 2001 var þak og skólpl endurnýjað. Skipt var um glugga og gler og rafmagn endurnýjað að hluta.

Verð: 37,9 milljónir **Fermetrar:** 103 fm **Fasteignasala:** Remax Mjódd



www.arborgir.is



Birgir Ásgeir
Kristjánsson
Söluumaður



Anna Björg
Stefánsdóttir
ritari/söluumaður



Þorsteinn
Magnússon
Söluumaður



Guðjón Ágrip
Sigurjónsson hdl.



Óskar Sigurðsson
hdl.

— Eignir til sölu —



Eyrarbakki - Eyrargata

Vorur að fá í einkasölu þessu flotta íbúð á Eyrarbakka. Íbúðin er ný að öllu leyti. Eignin sem er 92m², telur forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Á gólfum er nýtt falllegt eikarparket, allar innihurðir eru nýjar eikarhurðir sem og eldhúsinnrétting sem er smekklek og einnig úr eik. Flísar eru á forstofu, baðherbergi og þvottahúsi. Snyrtilegir eikarskápar eru í herbergjum sem og í forstofu. Allur frágangur vandaður og hvergi til sparað.. Verð 13.900.000



Selfoss - Erlurimi

Um er að ræða 204m² einbýlishús á eftirsóttum stað. Húsið er stórt og býður upp á mikla möguleika. Eignin telur samtals 4 svefnherbergi en búið er að útbúa herbergi í hluta af bílskúr, með möguleika á sérinngangi. Gólfefni hússins eru góð, gegnheilt eikarparket á stærstum hluta og flísar á blautrymum, eldhúsi og forstofuherbergi. Svefnherbergi eru öll rúmgóð, í hjónaherbergir eru góðir fataskápar og hurð út á pall. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með nýrri innréttingu og hornbaðkari með nuddi. Stofan er stór og rúmgóð. Eldhús er flísalagt með nýrri innréttingu. Þvottahús er flísalagt með nýrri innréttingu og innaf þvottahúsi er millirými sem tengir saman herbergi, bílskúr og þvottahús, Bílskúr er stór og fullbúinn með geymslu lofti. Verð 32.900.000



Hveragerði - Hveralín

Höfum fengið til sölumæðferðar þetta rótgróna þvottahús í Hveragerði. Fyrirtækið hefur marga fasta viðskiptavini. Hveralín er í eigin húsnæði og fylgja því öll tæki til rekstursins. Töluverð sóknarfæri eru fyrir fyrirtækið á svæðinu. Lágur orkukostnaður á svæðinu gerir reksturinn afar hagkvæman Gott fyrirtæki í góðum rekstri. Frekari upplýsingar á Skrifstofu Árborga.



Bitra Landspilda

Höfum fengið til sölumæðferðar 43 hektara spildu úr landi Bitru rétt austan Selfoss. Vinna er hafin við skipulagningu sumarhúsabyggðar á svæðinu fyrir 30 bústaði. Nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga.



Selfoss - Sóltún

Bjart og skemmtilegt 151,6m² endaraðhús í vinsælu hverfi á Selfossi. Upptekin loft eru í öllu húsinu. Íbúðin telur; flísalagða forstofu með skáp, sjónvarpshol og gang með parketi, flísalagt eldhús með góðri innréttingu, parketlagða stofu með hurð út á pall, baðherbergi með flísum á gólf, 2 barnaherbergi með fataskápum og parketi á gólfum, flísalagt hjónaherbergi með góðum fataskáp og hurð út á sólpall. Þvottahús er flísalagt. Loft yfir þvottahúsi er tekið niður og búið er að útbúa svefnloft þar. Bílskúr er með sjálfvirkum opnara og geymslu lofti. Lóð er frágengin. Verð 24.900.000



Selfoss - Fyrirtæki

Til sölu er rótgróið fyrirtæki á besta stað á Suðurlandi. Um er að ræða verslun í mjög góðum rekstri í hjarta Selfossbæjar. Góð rekstrarafkoma. Spennandi tímar framundan í ört stækkandi bæjarfélagi. Nánari upplýsingar á skrifstofu Árborga.



Búmenn auglýsa íbúðir

Reykjanesbær

Til sölu er búseturéttur í 16 íbúðum við Stekkjargötu sem byggðar verða fyrir Búmenn í Innri Njarðvík. Um er að ræða 3ja herb. íbúðir ásamt bílskúr og garðskála. Heildarflatarmál íbúðar ásamt bílskúr er um 120 fm og er garðskáli um 14 fm. Um er að ræða íbúðir í parhúsum og er hér um að ræða áfanga 2 að þremur. Íbúðirnar verða fullbúnaðar með frágenginni lóð og hlutdeild í samkomuhúsi. Gert er ráð fyrir því að byggja alls 41 íbúð á lóðinni. Þeir sem sóttu um fyrsta áfanga og settu sig á biðlista fyrir þennan áfanga þurfa að staðfesta umsóknir sínar.

Umsóknafrestur er til 6. febrúar n.k.
Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins Suðurlandsbraut 54 eða í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is



LÖGMENN
SUÐURLANDI
480 2900 www.log.is



Ólafur Björnsson hfl. Löggiltur fasteignasali | Sigurður Sigurjónsson hfl. Löggiltur fasteignasali | Christiane L. Bahner hdl. Löggiltur fasteignasali | Torfi R. Sigurðsson Lögráðgjafi | Ólaf Lilla Eyþórsdóttir Rekstrarfr./sölumaður | Steindór Guðmundsson Lönnrekstrarfr./sölumaður | Anna Rúnarsdóttir Rfari/skjalavarsla | Kristín Kristjánsdóttir Rfari/skjalavarsla

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 Fax: 482 2801



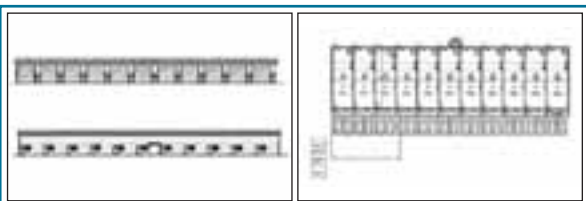
Birkigrund 24, Selfossi
Vorur að fá í einkasölu 150 m² tvílyft steinsteypt parhús ásamt 30,4 m² bílskúr sem er staðsett innst í botnlanga. Eignin telur m.a. forst. herb., forst. snyrtingu m/sturtu og hvítri innréttingu, rúmg. stofu m/hurð út á stóran sólpall og eldhús m/birkinnr., fjölskylduými m/hurð út á svalir, 3 sv. herb. og baðh. m/stóru baðkari og upphengdu salerni. **Verð 30,6 m.**



Eyrarvegur 22, Selfossi
Um er að ræða 99,7 m² íbúð á efri hæð í steinsteyptu tvíbylihusi. Eignin telur m.a. forstofu með fatahengi, hringstigi liggur upp á efri hæð hússins þar sem íbúðin er. Íbúðin telur hol, eldhús m/ágætri innréttingu, stofu m/hurð út á svalir, tvö svefnherbergi m/skápum og baðherbergi er m/innréttingu og baðkari. **Verð 15,6 m.**



Gagnheiði 23, Selfossi
Vorur að fá í einkasölu 155,7 m² iðnaðarhúsn. auk 32,9 m² milli loft. Húsið er stálgrindarhús, byggt árið 1982, að utan er það klætt með stölluðu járn. Vegg hæð er 4 m og mænishæðin 5,2 m. Ágæt innkeyrsluhurð er á hlið. Í enda eru 2 skrifst., ræstikompa og salerni. Á milli lofti er kaffist. og geymslu loft. Plan er malbikað. **Verð 18,8 m.**



Gagnheiði 69 og 71, Selfossi
Um er að ræða 22 bíl í stálgrindarhúsum sem eru í smíðum en hvert bíl er 89,9 - 92,8 m². Möguleiki er á að setja 31-32 m² milli loft í hvert bíl. Húsum verður skilað fullbúnum að utan. Í hvert bíl kemur innkeyrsluhurð 4x4 m. Gólf eru vélsliðuð m/hitalögnum. Plan við húsin verða malbikað. Húsin verða tilbúin til afhendingar 1. júlí 2006. **Verð frá 9,9 m.**



Grundartjörn 1, Selfossi
Í einkasölu mjög snoturt 90,5 m² parhús ásamt 32 m² bílskúr, innst í botnlanga. Eignin telur m.a. bjarta og rúmgöða stofu, eldhús m/hvítri innréttingu, þvottahús, tvö rúmgöð svefnherbergi m/góðum skápum og baðherbergi m/baðkari og sturtu. Hurð út í garð er út í hjónaherbergi. **Verð 21,6 m.**



Seftjörn 2, Selfossi
Í einkasölu glæsilegt og vandað 117,4 m² endaraðhús ásamt 29,6 m² bílskúr. Eignin telur m.a. forstofu m/skáp, eldhús m/ágætri innréttingu, stofu og borðstofu m/hurð út í garð, þrjú ágæt svefnherbergi og baðherbergi m/sturtu og innréttingu. **Verð 25,7 m.**



Réttarholt 14, Selfossi
Til sölu gott 133,7 m² einbylihus ásamt 64,9 m² bílskúr. Eignin telur m.a. eldhús m/hvítri innréttingu, stofu m/hurð út á pall og borðstofu, sjónvarps-hol sem áður var forstofuherbergi, þrjú svefnherbergi og baðherbergi sem tekið nýlega var tekið í gegn en þar er hvít innrétting, góð sturta og upphengt klósett. **Verð 28,7 m.**



Búðarstigur 22, Eyrarbakka
Vorur að fá í einkasölu iðnaðarhúsnæði sem er alls 1.703,4 m². Möguleiki er að skipta upp í smærri einingar. Um er að ræða fjögur hús sem eru sambyggð. Malbikað bílplan. Afhending 1. júlí. 2006. Lóðin er 7.500 m² stór leigulóð. **Verð 76 m.**



Bjarkarheiði 28, Hveragerði
Vorur að fá til sölu 149,5 m² parhús þar af er bílskúr 35,8 m² og er það staðsett innst í botnlanga. Húsið er klætt að utan með Duropal klæðningu og er lítað bárujám á þaki. Eignin telur m.a. stofu m/hurð út í garð, eldhús m/ birkispónlagðri innréttingu, þrjú rúmgöð svefnherbergi og eru skápar í tveimur þeirra og baðherbergi m/sturtuklefa og baðkari. **Verð 25,6 m.**

FASTEIGNASTOFA
SUÐURNESJA



Framúrskarandi kjör og þjónusta
Almenn sála.
- Vönduð ástandsskýrsla gerð um eignina af verktræðingi, sofnendum og kaupendum til hagsbóta.
- Auglýsingakostnaður innifalinn í sölulønnum.
- Auglýst eftir þörfum í þeim málum sem gefa bestan árangur.
Einkasala.
- Atvinnuáæmyndari myndar eignina
- 360° hringmyndir
- Hóldum opið hús
- Gerðar eru priváðar tölningar af grunnmyndum nýbygginga og líftí.
Samgömr söluløn, 1,8% af andveði eignar + vsk, þó ekki hæmt en 300 þúsund kr. + vsk af íbúðarhlæðni.

Opnunartíminn hjá okkur er:
Mánudaga til föstudaga 9:00 til 17:00
*Ykkar ánægja
Okkar markmið*
Hafnarvegur 51-55 • Reykjanessbæ
Sími 420-4000 • Fax 420-4049
Gsm 884-3802 / 894-2252
www.lst.is



Vorur að fá í sölu glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir við Tjarnabraut í Reykjanessbæ. Íbúðirnar eru á skemmtilegum stað í barnvænu hverfi, stutt frá Akurskóla og leikskóla. Íbúðunum sem eru 89-127 m², er skilað fullbúnum með eikarparketi á gólfum og vönduðum eikar innréttingum og flísalögðu baðherbergi. Öll tæki fylgja í eldhúsi, þ.m.t upphvottavél og ísskápur. Mikill metnaður er settur í allan frágangur að utan sem innan.



Byggingaraðili er Hjalti Guðmundsson ehf.



Teikningar og nánari uppl. á skrifstofu Fasteignastofu Suðurnesja

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000



Austurríski arkitektinn Friedensreich Hundertwasser var hvort tveggja umdeildur og dáður sem listamaður og arkitekt. Hundertwasser-byggingin í Vín er þekkt víða um heim fyrir óvanalegt form sitt og útlit. Þakið er graslát, engar sléttar línur eru í byggingunni og tré vaxa innan hennar. Arkitektinn tók enga greiðslu fyrir að hanna Hundertwasser-bygginguna þar sem hann vildi ekki sjá neitt ljótt rísa upp á þessum stað.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES

Fögur Vínarborg

Engar tvær borgir eru eins. Hver þeirra hefur sinn persónuleika sem mótast bæði af mönnum og umhverfi.

Allar borgir sækja sérstöðu sína í mannlíf og menningu en margar borgir skapa sérstöðu með stórbrotinni byggingarlist. Í Vín má finna margar fallegar byggingar sem eru af alls konar gerðum og toga. Vín er dæmi um borg þar sem

má finna fjölbreyttan arkitektúr og margar byggingar eru stórglæsilegar á að líta og merkar vegna sögulegs gildis. ■

Austurríkismenn voru fljótir að til-einka sér barokk-stílinn og gera sína útgáfu af honum. Johann Bernhard Fischer von Erlach sameinaði Barokk-stílinn mörgum öðrum arkitektastefnum gegnum aldirnar við hönnun á kirkju heilags Charles Borromeo.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES



Listasögusafnið í Vínarborg, Kunsthistorisches Museum, var opnað árið 1891. Safnið sameinar gullfallegan arkitektúr og merkar listaminjar. Ekki er úr vegi að setjast niður í kaffibolla í Cupola Hall og njóta fallegs umhverfis og listar á kaffihúsinu.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES



Hér er horft gegnum Hofburg-hliðið á Michaelplatz.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES



Þinghúsið í Vínarborg er glæsilegt og hefur skírskotun til Rómahófa. Fyrir framan þinghúsið er Pallas Aþenu gosbrunnurinn. Byggingin er byggð á árunum 1874 til 1883.

NORDICPHOTOS/GETTYIMAGES



Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson
löggiiltur fasteignasali

Hafnargötu 20
230 Keflavík
Sími 421 1700
Sími 426 7711
www.es.is



Ásabraut 15, Grindavík

Fallegt og vel viðhaldið 319,7 fm einbýli á tveimur hæðum, ásamt 26,5 fm bílskúr á góðum stað, samtals 346,2 fm. Möguleiki að útbúa tvær jafnstórar íbúðir. Vandaðar massívar útidyrarhúðar. Hítalagnir nýlegar með forhitara. Geymsluloft. Frábært útsýni. Verð: 43.000.000,-



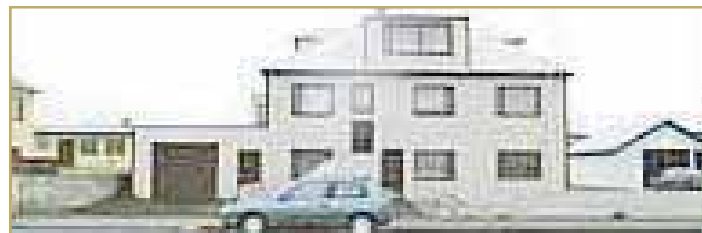
Glæsivellir 8, Grindavík

Stórglæsilegt og vandað 215,1 ferm. einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 35,5 ferm. bílskúr. Mikill íburður í húsinu og allur frágangur fyrsta flokks. Innkeyrsla hellulögð með snjóbræðsluferfi. Stór sólpallur með heitum potti. Verð: 50.000.000,-



Glæsivellir 16b

Mjög gott parhús 109,6 ferm. ásamt 25 ferm. bílskúr. 3 svefnherb. Nýlegt parket í stofu. Innangengt úr þvottahúsi í bílskúr. Bílskúr er með 25 ferm. millilofti. Búið að steypa grunn fyrir sólstofu. Verð: 22.000.000,-



Víkurbraut 50, miðhæð, Grindavík

147, ferm íbúð ásamt 68,3 ferm. bílskúr. Íbúðin skiptist í 4 svefnherb. samliggjandi stofur, eldhús og bað. Gryfja í bílskúr. Búið að endurnýja skoolplagnir, einnig heita- og kalda- vatnslagnir. Afhending 1. apríl 2006. Verð: 15.800.000,-



Skipastígur 20, Grindavík

Nýlegt raðhús ásamt bílskúr. Húsið er 103,8 ferm og bílskúr 23,2 ferm. Allar innréttingar, hurðir og skápar úr rauðeik. Parket á stofu, hol og herb. Flísar á eldhúsi og forstofu. Innangengt er úr forstofu í bílskúr. Bílskúr er flísalagður. Mjög falleg eign. Afhending í byrjun júní 2006. Verð 21.900.000,-



Hvasshraun 8, Grindavík

Gott einbýlishús 146,3 ferm. Teikningar vegna bílskúrs ca. 61 ferm. fylgja. 4 svefnherbergi. Nýlegar neysluvatnslagnir. Verð: 20.900.000,-



Efstahraun 7

Gott 144,7 ferm. einbýli auk 42,1 ferm. bílskúr. 4 svefnherb. Parket á gólfum í stofum og gangi. Nýjar neysluvatnslagnir. Forhitari. Nýlegur þakkantur og þak. Góður staður. Verð: 27.900.000,-



Heiðarhraun 1

Gott einbýli 122 ferm ásamt 41,6 ferm. bílskúr. Húsið skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, bað, þvottaherb og geymslu. Í eldhúsi er ný spónlögð eldhúsinrétting, mjög falleg, nýjar flísar á gólf, nýr ofn, helluborð og vífta. Á baklóð er sólpallur Verð: 26.000.000,-



Baðsvellir 9, Grindavík

Fallegt einbýlishús 146 ferm. ásamt 51,5 ferm. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, stóra stofu, borðstofu, hol 3 svefnherb. þvottaherb. eldhús og bað. Byggð var við húsið ný forstofa 1998. Nýlegt járn á þaki á bílskúr. Ræktuð og snyrtileg lóð. Sólpallur. Mjög góður staður.

RE/MAX



Jónas Örn



Hafdís



Ásdís Ósk

Símar
895-6107
863-0402

MJÓDD

www.remax.is

Jónas Örn Jónsson, hdl., löggiltur fasteignasali - Hafdís Rafnsdóttir, sölufulltrúi, sími 895-6107, hafdis@remax.is - Ásdís Ósk Valsdóttir, sölufulltrúi, sími 863-0402, asdis@remax.is

**Bollagarðar 69 - einbýli - 170 Seltj.**

Einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr, ræktuðum garði með potti og potti. Húsið er vel staðsett inn í litlum botnlanga, örstutt frá sjávarsiðunni. Neðri hæð: Eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni, bílskúr og sólskáli. Efri hæð: 5 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, lítil geymsla og ris að hluta.

VERÐ 55 M**Lágholt 7 - einbýli - 270 Mos.**

50 fm. bílskúr með einbýlishúsi á einni hæð, stórum grónum garði með potti og glæsilegu tréhusi. 5 svefnherbergi, stór rúmgóð stofa, endurnýjað eldhús með þvottahúsi innaf, baðherbergi er einnig nýlega endurnýjað. Skemmtileg eign í botnlanga þar sem er stutt í alla þjónustu.

Verð 39,7 M**Birtingakvísl 48 - raðhús - 110 RVK**

7 herbergja raðhús á 3 pöllum ásamt 27,7 fm bílskúr. Komid inn á miðhæðina, 1-2 herbergi, þvottahús og baðherbergi. Eldhús og stofa á 2. palli, útgengt í garð frá stofu, 2 mjög rúmgóð svefnherbergi og baðherbergi á 3. palli. Í kjallara (óskráð rými) er stórt herbergi, vinnuhol og herbergi með sauna innaf.

VERÐ 39,5 M**ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 19:30-20:00****Núpalind 2 - 4ra herb - 201 Kópavogi**

Mjög falleg 4ra herb íbúð á annari hæð ásamt bílskúli Svefnherbergi eru 2, hægt að hafa 3, Eldhús er með fallegri maghony innréttingu og granít borðplötu. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf bæði með baðkari og sturtu. 2 rúmgóðar stofur samliggjandi og parketlagðar.

Verð 27,9 M**ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 20:00-20:30****Réttarholtsvegur 77 - raðhús - 108 RVK**

Raðhús á 2 hæðum + kjallari sem hefur verið mikið endurnýjað, gluggar, gler, þak, skolpið og hitalagnir. 1. hæð: Forstofa, eldhús, stofa og útgengt út í garð. 2. hæð: 3 svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er stórt þvottahús og vinnuherbergi. Gott raðhús staðsett á rólegum stað á þessum vinsæla stað í Reykjavík.

VERÐ 23,9 M**Rjúpnasalir 12 - 3ja herb. - 201 Kópavogur**

Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er mjög vönduð og mikil lagt í allar innréttingar, innihurðir og skápa sem er sérsníðað úr birki. Baðherbergi er mjög vandað, flísalagt í hólf og gólf með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Þetta er frábær eign hvort sem þú ert að minnka við þig eða kaupa þín fyrstu eign.

VERÐ 22,9 M**Flúðasel 12 - 4ra herb - 109 RVK**

4ra herb. íbúð á 3 hæð með aukaherb. í kjallara og bílskúli. 3 svefnherbergi. Eldhús með vandaðari eikarinnréttingu og borðkrók, Stofa og borðstofa með parketi og útgengt á yfirbyggðum svalir. Baðherbergi með baðkari. Vel skipulögð eign á góðum stað í Breiðholti með möguleika á útleiguherbergi.

Verð 19,9 M**Ingólfsstræti 8 - 4ra herb - 101 RVK**

4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnngangi. Eldhús með hvítri l-laga innréttingu, 3 svefnherbergi, baðherbergi og stofa, möguleiki á að opna á milli eins herbergis og stofu og gera eina stóra. Baðherbergi er með sturtuklefa.

VERÐ 18,9 M**ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00****Kríuhólar 6 - 5 herb - 111 RVK**

5 herbergja íbúð á 2 hæð í litlu snyrtilegu fjölbýli, 4 svefnherbergi, stofa með nýlegu plastparketi og útgengt á svalir. Eldhús með rúmgóðum borðkrók og víðarinnréttingu. Baðherbergi með baðkari. Góð eign þar sem stutt er í alla þjónustu.

VERÐ: 18,5 M**ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 20:30-21:00****Burknaveilir 17b - 3ja herb - 221 Hafn.**

3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og sérafnotarétti af garði. 2 svefnherbergi, bæði með parketi og skápum. Eldhús og stofa opið rými, útgengt í garð frá stofu.

LAUS STRAX**Verð 18,3 M****ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 19:30-20:00****Suðurhólar 4 - 4ra herb - 111 RVK**

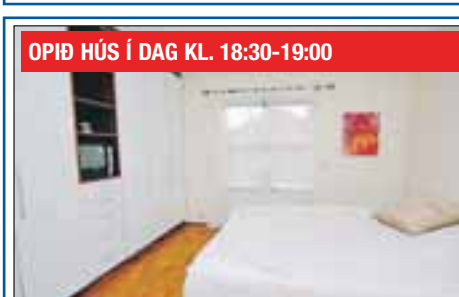
4ra herbergja íbúð á efstu hæð (4.) með frábæru útsýni, 3 svefnherbergi. Eldhús með eikarinnréttingu og borðkrók. Stofa með parketi, baðherbergi með baðkari.

LAUS STRAX**VERÐ: 17,5 M****Hraunbær 102B - 4ra herb. - 110 RVK**

Góð 4ra herbergja íbúð á 3ju (efstu hæð). Eldhús með upprunalegri innréttingu, þvottahús innaf eldhúsi. 3 svefnherbergi, öll parketlögð, tvö þeirra með skápum. Stofa er parketlögð. Baðherbergi með dúk á gólfi og flísum á vegg og baðkari. Aðgangur að lokuðu bílskúli.

VERÐ 17,5 M**ÓPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17:30-18:00****Hlíðarhjalli 67 - 3ja herb - 200 Kópavogur**

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð með frábæru útsýni á annari hæð í góðu fjölbýli í Suðurlíðum Kópavogs. Beykiinnrétting með ljósum á flísum á milli skápa, útgengt á svalir. Mjög rúmgóð herbergi og frábært útsýni frá eldhúsi og stofu. Glæsilegt og skemmtileg eign

VERÐ: 17,3 M**ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00****Fagrahlíð 5 - 2ja herb - 221 Hafn.**

Falleg 2ja herbergja íbúð á tveimur hæðum með sérafgirtri verönd. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa. Eldhús er með fallegri hvítri/beyki innréttingu. Hringstigi upp á aðra hæð, herbergi með stórum fataskáp á efri hæð. Öll íbúðin er mjög stílhrein og samskonar parket og innréttingar eru í allri íbúðinni.

VERÐ 16,9 M**Nönnugata 16 - 2ja herb. - 101 RVK**

Mjög góð 2ja herb íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni. Eldhús með borðkrók, stáltækjum og gashelluborði. Baðherbergi með baðkari. Stofa parketlögð með frábæru útsýni. Skemmtileg eign í miðbænum sem óhætt er að mæla með.

Verð 14,8 M**ÓPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00****Lækjarfit 7 - 2ja herb. - 210 Garðabær**

2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og sérgarði. Herbergi með plastparketi. Baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Stofa og eldhús er opið rými, l-laga innrétting með efri og neðri skápum.

VERÐ: 13,6 M

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA
KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG PARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL FÖSTUDAGS
LAUGARDAG OG SUNNUDAG

8-18
11-16



Opel Vectra, skrd. 09/1998 ek. 119.000 km, 1600 cc, beinskiptur. Ásett verð 720.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus Trend, skrd. 06/2003 ek. 83.000 km, 1600 cc, beinskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr. Tilboð 890.000 kr. S. 515 7000.



Daewoo Leganza, skrd. 02/2000, ek. 67.000 km, 2200 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 920.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



SsangYong Musso Sport, skrd. 04/2004, ek. 43.000 km, 2874 cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 2.190.000 kr. Tilboð 1.890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer XLT Executive, skrd. 02/1997, ek. 169.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 890.000 kr. Tilboð 699.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Zafira, skrd. 02/2000, ek. 102.000 km, 1800 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.120.000 kr. Tilboð 890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Isuzu Trooper 35" breyttur, skrd. 08/2002, ek. 63.000 km, 3000 cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.790.000 kr. Tilboð 2.590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fusion Trend, skrd. 06/2005, ek. 2.000 km, 1600 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. Tilboð 1.560.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Skoda Fabia, skrd. 08/2003, ek. 31.000 km, 1200 cc, beinskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo, skrd. 05/2000, ek. 78.000 km, sjálfskiptur. Ásett verð 960.000 kr. Tilboð 790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Passat, skrd. 03/1999, ek. 163.000 km, 1600 cc, beinskiptur. Ásett verð 760.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Econoline, skrd. 10/2000, ek. 96.000 km, 5900 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.490.000 kr. Tilboð 1.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus C-Max Ambiente, skrd. 05/2004, ek. 20.000 km, 1800 cc, beinskiptur. Ásett verð 1.590.000 kr. Tilboð 1.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S80, skrd. 05/2003, ek. 41.000 km, 2000 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.350.000 kr. Tilboð 2.770.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Transit 300M 8 manna, skrd. 08/2002, ek. 103.000 km, 2000 cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 1.750.000 kr. Tilboð 1.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Corolla, skrd. 11/1998, ek. 139.000 km, 1600 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 640.000 kr. Tilboð 520.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Terrano II, skrd. 09/2000, ek. 105.000 km, 2700 cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 1.990.000 kr. Tilboð 1.790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Breiddan ehf
821-6292



VW Golf, skrd. 07/2003, ek. 57.000 km, 1600 cc, beinskiptur, Ásett verð 1.280.000 kr. Tilboð 1.150.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus, skrd. 09/2000, ek. 105.000 km, 1600 cc, beinskiptur. Ásett verð 890.000 kr. Tilboð 780.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



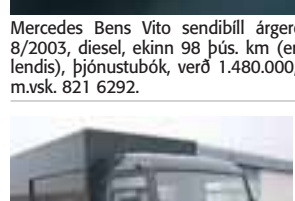
Ford Explorer Executive, skrd. 01/2000, ek. 90.000 km, 4000 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. Tilboð 1.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Benz E280 4Matic, skrd. 05/2001 ek. 85.000 km, 2800 cc, sjálfskiptur, m/állu. Ásett verð 3.490.000 kr. Tilboð 2.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fiesta Finesse, skrd. 05/2000, ek. 66.000 km, 1300 cc, beinskiptur. Ásett verð 520.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Bens Vito sendibíll árgerð 8/2003, diesel, ekinn 98 þús. km (erlendis), þjónustubók, verð 1.480.000,- m.vsk. 821 6292.



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Iðnaðarmenn, verktakar, viðhaldsaðilar Mercedes Bens 614D árgerð 6/2003, ekinn 30 þús. km., 37 rúmmetra kassi 5x3x2,5 álhullur og borð, innangengt úr stýrihúsi, stór hliðarhurð og afturhurð, verð 2.980.000,- m.vsk. S. 821 6292/540 5800.

Breiddan ehf
Sími: 821 6292



Nýjrir Kia Sorento EX og EX Luxe Diesel og V6 Bensín til afgreiðslu strax. Sjálf-skiptir, með eða án leðurinnréttingar, álfelgur, full ábyrgð. Til sýnis á staðnum. Okkar verð á EX 3.150 þús. Okkar verð á EX Luxe 3.250 þús. Ath! Langt undir listaverði!

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

BÍLAÚPPBOÐ

islandus.com

TOYOTA
Tilboðsbílar

5 ára ábyrgð!

Splúnkurnýr 2006
Við bjóðum lægra verði!

BESTU BÍLAKAUPIN
islandus.com

WWW.ISLANDUS.COM - Sími 552 2000

Útvegum allar gerðir Toyota LandCruiser jeppa, splúnkurnýja 2006 bíla langt undir markaðsverði frá lager í Evrópu. Einnig nýjar og nýlegar Jeep og Ford bifreiðar frá USA. Fáðu tilboð hjá okkur áður en þú heldur lengra. Við seljum bíla frá öllum helstu framleiðendum og verðin munu koma þér á óvart. Þú getur sparað fleiri hundruð þúsund hjá Islandus.com, færð góða þjónustu og allt að 5 ára ábyrgð. Þjónustuver sími 552 2000 og BílaÚppboð á www.islandus.com

Bílar til sölu

Dælylykill

Ekkert PIN
Meiri hraði

Lægra verð

www.atlantia.is

0-250 þús.

Nissan Primerask06Bill í godu standi. S8203478

VW Vento til sölu. 1.8 árg. '93. ssk. með dráttarkrök, er á nýjum vetrardekkjum. Góður bill, fæst á 100 þús. strg. Uppl í s. 821 5222.

Bronco II '85. Breyttur, sk. '06 í des. Ás. verð 130 þ. Tilb. óskast. S. 896 3642.

Misubishi Pajero V6 árg. 91. Skoðaður 06, gott ástand. Verð 95 þús. S. 699 2707

Volkswagen Golf '94 keyrður 160.000 km. Skoðaður 2006. 150.000 kr. S. 696 7267.

250-499 þús.

Toyota Corolla 1997

Ný skoðuð

Toyota Corolla 1997, Special Series, ekin 137 þús. Nýjir demparar að aftan, ný skoðuð. Verð 380 þ. S. 893 0135.

300 þús í afslátt

Verð 410 þús

Elantra GLSi, árg 2000 ek. 79 þús. 5 gir, rafm. í rúðum, sk. '06, krökur. S. 690 0004

500-999 þús.

M. Benz 709 D árg. '88 hlíðarsturtur, gott útlit, 1,5 tonn krani, nýskoðaður verð. 850 þ. uppl. 893 2550.

Volvo V40 árg. '98, ek. 165 þús., ssk., áhv. lán ca 460 þús., afb. 14 þús. á má. Listaverð 780 þús., verð 640 þús. Uppl. í s. 898 0557.

Toyota Land Cruiser VX common rail árg 2001. Ekin 83 þús. 33" ný dekk. Verð 3300 þús. Engin skipti. Uppl í s. 6176741

Svartur VW Golf 1600 árg. '98, vel með farinn allur nýfirfarinn, sk. '07, allt nýtt í bremsum. Low profile dekk, verð 640 þús. S. 587 3335 & 897 1735.

Huynlai H-1 4x4 Starex 02/'99, ek. 145 þ. km. Verð 850 þ. Ekkert áhv. Ástands. fyrirbyggjandi. S. 896 0194.

Bílar óskast

Óska eftir M.Benz 230E fyrir 250-300 þús. kr. Vel með farinn að utan sem innan, ek. um eða undir 250 þús. Helst skoðaður. Uppl. í s. 691 8489.

Pallbílar

BÍLAÚPPBOÐ

islandus.com

Pallbílar
Mitsubishi - Toyota - Ford

Frá lager í Evrópu og USA
Við bjóðum lægra verði!
BESTU BÍLAKAUPIN
islandus.com
www.islandus.com - Sími 552 2000

Vorum að fá nokkra splúnkurnýja Mitsubishi L200 fjórhjóladrifna pallbíla á frá-bæru verði. 4x4, sjálfskiptur, samlaesing, rafmagn í rúðum, lofttræsting, metallic lakk. Aðeins 2.165.000. Toyota Hilux nýja 2006 módelið frá lager í Evrópu, Toyota Tacoma, Ford og Dodge frá USA langt undir markaðsverði. Fáðu tilboð hjá okkur áður en þú heldur lengra. Þú getur sparað fleiri hundruð þúsund hjá Islandus.com, færð góða þjónustu og allt að 5 ára ábyrgð. Þjónustuver sími 552 2000 og BílaÚppboð á www.islandus.com

Jeppar

Til sölu GMC pickup 4x4, árg. '96, 6.5 dísel, ek. 160 þús., nýtt olíuverk, lok á palli, nýsk. Verð 1.350 þús. Uppl. í s. 893 4495.

Defender árg. '04, 35" breyttur, 9 manna, dráttarkúla. Uppl. í s. 897 5272.

Til Sölu Land Cruiser VX 2000 árg ekin 78 þús. Vel með farinn, 7 manna með leðri, 35" breyttur. Verð 2.800.- þús. Uppl. gefur Ragnar í síma 698 1100.

Glæsilegur Toyota Land Cruiser túrbó dísel árg. '05, ek. 24 þús. km, svartur, 35" breyttur á 17" krómfelgum, Websto olíumiðstöð. Uppl. í s. 822 0797.



Til sölu Ford Econoline 350 V8 351, 4x4, 60 hásing framan og aftan og loftlæsingar, spil, loftdæla og ymiss annar aukabúnaður. Ný 39" dekk. Innréttaður sem húsbíll. Verð 950 þús. skipti á ód./dýrari Uppl. í s. 893 5531.

Vörubílar

Ný Eurotrailer gámagrind. 3ja öxla á tvöföldu . 2- lyftihásingur. Verð 2.750.þús Th. Adolfsson ehf. s. 898 3612

Vinnuvélar

Úrval notaðra innflutta lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

Lyftaradekk á lager

KRAFTVÉLAR
Sími 535 3500
www.kraftvelar.is

Fjölplógar og sanddreifarar, til afhendingar strax.
Jötunn Vélar ehf,
Austurvegur 69,
800 Selfoss.
s.4800400, jotunn.is

JÖTUNN VÉLAR

Bátar



Cléopatra 28 árg. 1999 Cummins 480 hp. árg. 2005. Uppl. Skipasalan Bátar og búnaður ehf. sími 562 2554 www.bob.is

Lyftarar

Körfubílaaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573

Ný Eurotrailer gámagrind. 3ja öxla á tvöföldu . 2- lyftihásingur. Verð 2.750.þús Th. Adolfsson ehf. s. 898 3612

ALLAR GERDIR AF VINNULYFTUM TIL LEIGU GÓÐ TÆKI & BETRA VERD
sími 565 4646 & 640 1700
WWW.ARMAR.IS

Bílaþjónusta

Bílasprautun, alþríf, bón og djúphreinsun. JG þjónustan, Miðhrauni 14 Garðabæ. S. 534 3670.

Aukahlutir í bíla

Filmúsetningar BÍLaleiga

AUTO SPORT

AKRALIND 5 | 201 Kópavogur
Sími 544 4640 | www.autosport.is

Varahlutir

Varahlutir

BÍLAVARAHLOTIR Á LAGER

Seljum líka hörku boddí og ljós.
Við erum ykkar bönus.

AB Varahlutir
Opið frá virka d. 08.00-18.00
Betri vara, betra verð.
Sími 567 6020. Bildshöfði 18
www.abvarahlutir.is og www.boddí.is

Peugeot-Citroen.
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllutir, Kaplahrauni 14 Drangahrauns megin, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Aðalpartasalan s. 565 9700
Kaplahrauni 11 HF. Eignum varahlutir í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

bilapartar.is
Bílapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegji 30, sími 557 7740. Eignum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Ás
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, Toyota. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar VTS S. 421-8090. Subaru Impresa 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opið 8-18. Lau. 10-15.

Hedd 557 7551
Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Bens, VW, Skoda, Audi, Mmc og fl. Opið mán.-föst. 9-18. Skemmuvegur 16. S 557 7551.

Opel partar.
Er að rífa Zafira 99-04, Vectra 93-01, Astra 95-02, Corsa 95-02, Combo 95-00. Viðgerðþjónusta kaupum Opel bíla. Opið um helgar. Sími 553 9900 & 845 2996.

allt bílar

Alla laugardaga

TIL SÖLU

NITRO

Innovation hjólapumpa

Kr. 4.500

1 stk Loftþylki fylgir

Bildshöfða 9, 110 Rvk - Sími: 557-4848 - www.nitra.is

LJÓSBÖÐINN ehf.

Startarar, Altenatorar fyrir fólksbíla, vörubíla og vinnuvélar einnig aðrir varahlutir

Rauðagerði 64. Sími 553 1244 ljusboginnehf@simnet.is

TIL SÖLU / ÞJÓNUSTA

STEYPUSÖGUN

KJARNABORUN

MÚRBROT

LÍNUBORUN ehf

820 0070 577 5177

Pakþættingar, viðgerðir og nýlagningar

Er komið að viðhaldi á þakinu hjá þér? Tökum að okkur lagfæringar á þökum. Viðurkennd efni. Vönduð vinnubrögð - Þjónustum allt land. Komum á staðinn og gefum föst verðtilboð. Uppl. í s. 869 6448.

Tveir samhentir smiðir geta bætt við sig verkefnum (inniverkefnum). Upplýsingar í síma 893 8990. Albert.

Flísalagnir.

Getum bætt við okkur verkefnum. Húsaúngerðir, flísalagnir, flotlagnir, almenn múrverk. 699 1434. Verkúr Ehf.

Stopp, Þú þarft ekki að leita lengra.

Marmari, náttúrasteinflisar og almennar flísalagnir. Einnig almenn múrara-vinna. Eg er maðurinn sem þú leitar að 18. ára reynsla snögg og góð þjónusta. Uppl. í s. 864 1729.

Eru flísarnar lausar eða brotnar? Er fúinn orðinn ljótur og illa farinn? Hringdu þá í s. 864 1729.

Stíflupjónusta

FJARLÆGJUM STÍFLUR
úr vöskum, íso-lögnum, baðkerum, nórufólum, þak & drenlögnum.
RÖRAMYNDAVÉL DÆLUBILL
Valur Heigason ehf
896 1100 - 568 8806
www.stifla.is

Stíflulosun Röramyndun
Loka stíflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niðri. Íslum Röramyndavél til að slábetja skammti í lögnum.
Skolþreinsun Asgeirs sf.
S. 892 7260 & 567 0530.

Stíflupjónustan ehf
S.5542255: 8965800
Stíflulosun-Röramyndun
www.stiflutjonustan.is

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennisslögnum. Stíflupjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Ríkharður S. 898 0690, 8-23 alla daga.

Spádómar

ALSPÁ
Miðlun, draumar, ráðgjöf heilna, fyrirbætur,NLP
Simaspá, einkatimar o.m.fl.
908 6440
Finn týnda muni

Nympha-dora
Tarot-lestur og kristallkúla með leiðsögn að handan
562 8211 904 1414

Símaspá 908 2200.
Hvað viltu vita um einkamálin, vinnuna, fjármálin og heilsuna? Stendur þú á krossgötum? Eg notast ekki við spil eða önnur hjálpartæki..fæ svörin að handan..
Opið alla daga til 2:00 eftir miðnætti. Símaspá 908 2200.
Athugið nýtt númer. Laufey miðill

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til min vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Spásímnn 908 5666. Stjörnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og pening-ar. Andleg hjál. Trúnaður.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draum-ráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Hanna 908 6040

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spila-spá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01. Tímapantanir í síma 555 2927.

Englajós til þín

Tarot, miðlun, draumar og hvað viltu vita um árið 2006? Lára spámiðill. 908 5050. kl. 14:00 til kl. 02:00 eftir mið-nætti.

908 6116

er spákonan Sirry. Ástir, fjármál, heilsa. Tímap. í s. 823 6393.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatimar. Erla s. 587 4517.

Persónuleg spá 199 kr.

Persónuleg spá í bólla. 199 kr. www.kaffilestur.com.

Múrarar

MÚRVERK
símí 698 0111

Múrverk.

Getum bætt við okkur verkefnum. Upp-lýsingar í síma 896 6614. Kolbeinn Hreinsson múrarameistari.

Verktakafyrirtæki getur útvegað jarña og uppsláttarmotagengi og allt sem tengist steypu og múrvinnu. S. 691 2326 & 861 7294.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasimar
Set upp ný dyrasimakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum.
Fjót og góð þjónusta Sími 893 1733
Jón Jónsson
Löggiltur rafverktaki
www.raflagnir.is

Trésmiði

Verktaki - G. Steingrímsson

Getum bætt við okkur uppsetningu á léttum milliveggjum gífs/tré. Föst til-boð. S. 869 9102.

Tveir samhentir smiðir geta bætt við sig verkefnum. Tilboð eða tímavinna. Uppl. í s. 898 5493 & 860 3975.

HEILSA

Heilsuvörur

vitamin.is
Blek.is
Mikið úrval af fæðubótaefnum.
Low Carb vörur í mörgum gerðum.
Vitamin.is Verslun
Ármóla 32. S 544 8000
Opíð mán-fös 10-18
Laug 11-15.

ShapeWorks
www.bagrinn.is
Eg breytti um lífsstíl!
Hvað um þig?
Uppl. S.8615512

Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Herbalife - Shapeworks - Nourifusion. Upplifðu muninn WWW.ARANGUR.IS S.586 8786.

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Árangur með Herbalife! Kaupauki með grunnplani í janúar. Edda Borg S. 896 4662.

Frábær liðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. Ásta. 891 8902

www.betriheilsa.is Betri heilsa með næringuna að leiðarljósi Margrét s:899 7114

www.betriheilsa.is Betri heilsa með næringuna að leiðarljósi Silja s:849 5153

HERBALIFE! Frábær fæðubót með lík-amsrækt. Jonna 896 0935 - 562 0935. www.heilsufrettir.is/jonna

Herbalife.

Lífisorka fyrir lífsstíð, lífsorka.is. adal-geir@lifsorka.is.

Aukakílóin burt!

Viltu greinnast, líða betur og ná árangri ... Hanna -50, Steina -20, Kata -40, Hulda -12, Linda -10. Uppl. gefur Birna í s. 899 2118.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ölóf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Herbalife - nýr lífsstíll. Sveinbjörn s. 898 5434, netfang: svbjarna@simnet.is.

Nudd

Heilsunudd
Klassískt nudd, slökunarnudd, djúpnudd og fleira. Nudd og heilsa, Garðatorgi. S. 897 1200.

Snyrting

didrix spa
Bólumeöferðir, sláttur, hrukkur, baugar og margt fleira
Hjá okkur færð þú árangur
Þekking og þjónusta
www.didrix.is / S:5618677

didrix spa
Góður árangur.
Er okkar aðalsmerki.
S:5618677

didrix spa
Slitmeðhöndlun og eittímblástur
Hrukkur, baugar og margt fleira
Hjá okkur færð þú árangur
Þekking og þjónusta
www.didrix.is / S:5618677

didrix spa
Frasalíðun
Eftir Tattoo
AUGNHÁRA - LENGINGAR
Tattoo, varir, augu, brúni
www.didrix.is s:5618677

Viltu ódýra snyrtiþjónustu?

Nema neglur 3.990, litun plokkun og permó 2.990, fótisnyrting 2.990. Didrix Spa s. 561 8677.

visir

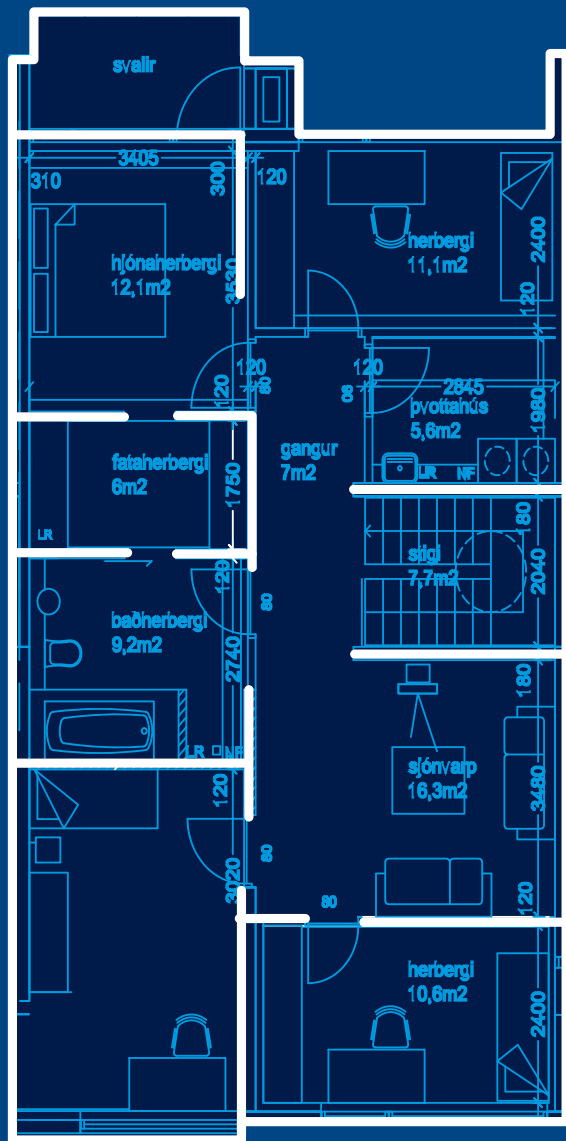
NFS ER Á VISIR.IS

NFS í beinni á VefTV og upptökur þegar þér hentar

Visir.is er stærsta fréttalind landsins. Þar miðla Fréttablaðið og Nýja fréttastofan fréttum allan sólarhringinn og nú er NFS í beinni á VefTV frá morgni til kvölds. Þú færð fréttimar beint í æð í vinnunni eða heima og upptökur af fréttum dagsins tryggja að þú missir ekki af neinu.

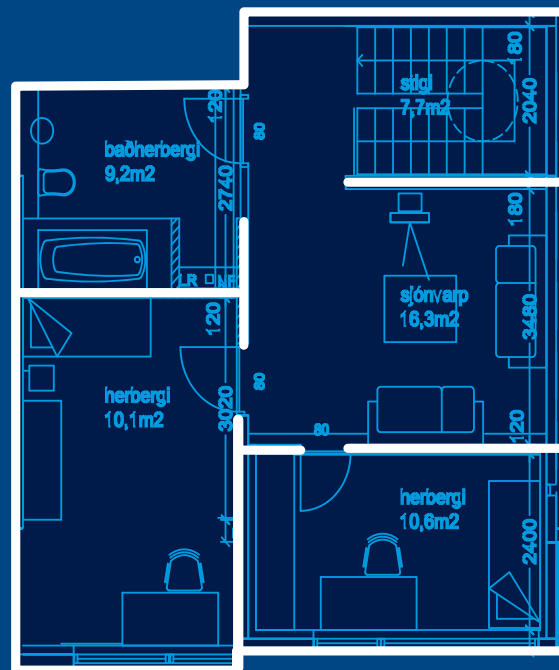
NFS

Er fasteignin þín að seljast?



35%

Fasteignablað Fréttablaðsins



20%

Fasteignablað Morgunblaðsins

80% fleiri lesa Fasteignablað Fréttablaðsins



Um 150.000 lesendur

Samkvæmt nýjustu fjölmiðlakönnun Gallup (okt. 2005*) nærðu til um **80% fleiri Íslendinga með fasteignablaði Fréttablaðsins** frekar en fasteignablaði Morgunblaðsins. Könnunin sýnir að meðal fólks á aldrinum 25 - 54 ára lesa **35% Allt - fasteignir**, sem berst **frítt með Fréttablaðinu** á mánudögum, á meðan einungis 20% lesa fasteignablað Moggans. Auglýsing í **Allt - fasteignum** birtist einnig í **heila viku á visir.is** í kaupbæti. Þegar horft er á allar staðreyndir málsins ætti að vera einfalt að sjá hvar borgar sig að kaupa fasteignaauglýsingu.

Hvar birtist auglýsingin þín?

allt-fasteignir

- mest lesna fasteignablaðið



ÁRBÆJARSKÓLI

Á árunum 1956 til 1966 var Árbæjarskóli starfræktur í samkomuhúsi á Árbæjarblettinum þar sem kennt var í þremur deildum. Haustið 1967 hóf skólinn göngu sína í nýju húsi með 421 nemanda. Þá fjölgaði nemendum hratt og náði nemendafjöldi hámarki á fimm ára afmæli skólans en þá voru nemendur 1.081 talsins. Í ár eru nemendur hins vegar rúmlega 800 en jafnvægi hefur verið á nemendatölu skólans frá 1986. Um 400 nemendur eru á hvoru skólastigi fyrir sig en skólinn er einsetinn. Skólinn er safnskóli á unglingsstigi sem felur í sér að við upphaf áttunda bekkjar koma nemendur Ártúnsskóla og Seláskóla til náms í Árbæjarskóla. Frá árinu 1997 til ársins 2003 fóru fram miklar umbætur á húsi skólans þar sem meðal annars var smíðuð ný viðbygging við skólann. Arkitektinn að henni var Ingimundur Sveinsson. Skólastjóri Árbæjarskóla er Þorsteinn Sæberg.



DRAUMAHÚSIÐ ELLEN KRISTJÁNSDÓTTIR

Rómantísk tréhús

„Það er nokkuð ljóst, það væri tréhús inni í einhverjum skógi,“ segir Ellen Kristjánsdóttir aðspurð um uppáhaldshúsið. „Það væri bara æðislegt tréhús, helst með hesti líka. Eins og Lína Langsokkur og húsið hennar.“

Ellen segir ekki skipta máli að það sé friður í kringum hana en það verði að vera tré. „Húsið má þessa vegna vera inni í stórborg en það verða að vera há og falleg tré svo það sé alveg umkringgt.“

Húsið er gamaldags með súlum og Ellen segir það vera eins og maður sjái í amerísku bímyndunum. „Etlí þetta séu ekki einhverjar leifar í mér síðan ég bjó í Ameríku. Í San Fransisco eru byggð svona gömul hús, frá því um 1920. Það er svo rómantískt að vera í tréhúsi.“

Blaðamaður spyr hvort eitthvað

annað eigi að fylgja húsinu en hestur. „Á undan honum kemur náttúrulega fjölskyldan mín. Inni í húsinu á að vera sem minnst, bara þægileg húsgögn og góðar bækur. Gluggarnir stórir og útsýnið fallegt.“

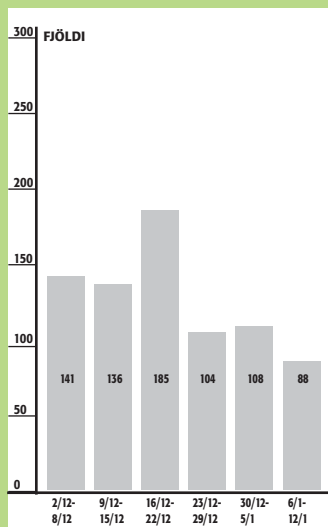
Garðurinn við húsið væri stór og fallegur með alls konar trjám. „Ég myndi samt helst ekki vilja gera neitt sjálf í honum. Ég væri með garðyrkjumann,“ segir Ellen að lokum.

Ellen dreymir um tréhús umkringgt trjám.

FRÉTTABLAÐIÐ / HARI



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkissins.



Margir vilja byggja á Akureyri.

Lóðir ekki á lausu

Lítið er af lausum byggingalóðum á Akureyri en óvenju mörgum var úthlutað á síðasta ári.

Lóðir liggja ekki á lausu á Akureyri eins og er en þó telst ekki vera skortur á þeim. Í desember voru tilbúnar lóðir fyrir um 630 íbúðir sem ekki var byrjað að smíða en þeim hafði verið úthlutað til byggingafyrirtækja og einstaklinga. Unnið er að deiliskipulagi tveggja nýrra íbúðareita í Naustahverfi og er áformað að úthluta lóðum undir 30 einbýlishús í öðrum þeirra á þessu ári og um mitt ár verða væntanlega auglýstar nokkrar atvinnulóðir í Krossaneshaga, sem verða byggingahæfar síðar á árinu. Einnig er deiliskipulag nýs athafnasvæðis nyrst í bænum í vinnslu, næst Lónsá og Þjóðvegi.

Á síðasta ári var úthlutað lóðum fyrir um 660 íbúðir á Akureyri sem er um ferfalt meðaltal næstu fjögurra ára á undan. Svipaða sögu er að segja af lóðum fyrir atvinnuhúsnæði. Af www.akureyri.is.

Meiriháttar tilboðsdagar!

Allt að 70% afsláttur af sturtuklefum og sturtuhausum

VATNSVIRKINN

Nú er Vatnsvirkinn einnig með verslun að Dalshrauni 13 í Hafnarfirði - verið velkomin!

Frábær sturtutilboð
Allt að 50% afsláttur

Frábær sturtutilboð
Allt að 50% afsláttur

Frábær sturtutilboð
Allt að 50% afsláttur

Frábær sturtutilboð
Allt að 50% afsláttur

Frábær sturtutilboð
Allt að 50% afsláttur

Frábær sturtutilboð
Allt að 50% afsláttur

Frábær sturtutilboð
Allt að 50% afsláttur

Verð áður: 19.995,-
Tilboðsverð: kr. 5.999,-
70% afsláttur

Verð áður: 19.995,-
Tilboðsverð: kr. 5.999,-
70% afsláttur

Verð áður: 19.995,-
Tilboðsverð: kr. 11.997,-
40% afsláttur

Verð áður: 19.995,-
Tilboðsverð: kr. 11.997,-
40% afsláttur

Verð áður: 14.995,-
Tilboðsverð: kr. 8.997,-
40% afsláttur

Verð áður: 19.995,-
Tilboðsverð: kr. 9.998,-
50% afsláttur

Vatnsvirkinn býður gott úrval hreinlætistækja, blöndunartækja, gufuklefa, sturtuklefa, nuddpotta og fleira auk fjölbreytts vöruúrvals til pípulagna.

VATNSVIRKINN

Ármúla 21 - Reykjavík - Sími 533 2020 - Dalshrauni 13 - Hafnarfirði - Sími: 555 2080 - Fax 533 2022 - www.vatnsvirkinn.is



VESTURGATA 52-54 Blokkin (fyrir miðju) er aðeins fimm hæðir, en gnæfir þó yfir nærliggjandi byggð sem samanstendur að mestu af tvílyftum timburhúsum.

(Enn) Önnur skipulagsmistök í Reykjavík?

UMRÆÐAN
SKIPULAGSMÁL



SKÚLI MAGNÚSSON

Sumum kann e.t.v. að finnast það skoplegt að yfirlýst markmið með þessu rammaskipulagi er „lág byggð, 3 til 5 hæðir, uppleyst að hluta, opin í senn á móti sólarátt og að sjó.“ Íbúum í hverfinu er þó tæplega hlátur í hug.

Fáir myndu neita því að húsið, eða réttara sagt „blokkin“, við Vesturgötu 52 til 54 í Reykjavík er áberandi lýti á gamla Vesturbænum og kemst í flokk með mestu skipulagsmistökum í borginni; er þó af ýmsu að taka. Ástæðan er auðvitað sú að blokkin gnæfir yfir nærliggjandi hús og hverfi sem að jafnaði samanstendur af tvílyftum timburhúsum með þriggja hæða steinhúsum á stöku stað, allt með tilheyrandi áhrifum fyrir útsýni, birtu og vindstrengi. Samt er blokkin við Vesturgötu ekki nema fimm hæðir!

Um þessar mundir vinna borgaryfirvöld að nýju skipulagi á því svæði í gamla Vesturbænum sem venjulega er kennt við slippinn og Mýrargötu. Fyrir reit sem kenndur er við Ellingsen og stendur vestast á Mýrargötu liggur fyrir samþykkt deiliskipulag um 7 hæða blokk. Fyrir reit fyrir vestan Héðins-húsið (Loftkastalann) liggur fyrir deiliskipulagstillaga um 8 hæða blokk. Fyrir svæðið í heild liggur fyrir rammaskipulagstillaga, þar

sem gert er ráð fyrir því að byggingar verði almennt 5-7 hæðir með þeirri einu undantekningu að við Nýlendugötu á byggðin að vera (aðeins) allt að 5 hæðum. Samkvæmt tillögum borgaryfirvalda eiga við sjóinn að rísa 6 hæða byggingar sem munu væntanlega taka af allt útsýni til sjávar og loka gamla bæinn inni. Sumum kann e.t.v. að finnast það skoplegt að yfirlýst markmið með þessu rammaskipulagi er „lág byggð, 3 til 5 hæðir, uppleyst að hluta, opin í senn á móti sólarátt og að sjó.“ Íbúum í hverfinu er þó tæplega hlátur í hug.

Hvernig dettur einhverjum í hug að leggja fram tillögur um 5 til 7 hæða byggð í gamla Vesturbænum þegar að vitan til að varast eru svo borðliggjandi? Dagur B. Eggertsson, formaður skipulags- og byggingarnefndar, hefur á fundum með íbúum vakið athygli á því að landið halli í átt sjávar og því hljóti allir að sjá að það sé í góðu lagi að byggingar hækki eftir því sem landið lækki. Með þessum rökum væri auðvitað hægt að miða hæð byggðar á Mýrargötu-Slippsvæðinu við Landakotsspítala og byggja þar með 80 hæða skýjakljúfa með fram sjónum. Og e.t.v. er það þetta sem byggingaryfirvöld hefðu helst hafa viljað gera, ef þau hefðu ein verið í ráðum. Einhvers konar virðing fyrir byggðinni sem fyrir er, virðist a.m.k. algerlega hafa vikið fyrir eftirsókn í hámarksbyggingarmagn á hvern mögulegan byggjanlegan fermetra, auðvitað með tilheyrandi vandamálum fyrir dagvistun, skólakerfi, umferð og bílastæði. Stefnun við hraðbyri að enn einu skipulagsslysinu í Reykjavík?

Höfundur er íbúi við Bakkastíg í Reykjavík.

VENDU ÞIG VIÐ GÆÐI – VENDU ÞIG VIÐ EIRVÍK



HREINN SPARNAÐUR

Ef þú kaupir Miele þvottavél færðu kaupverðið endurgreitt með betri meðferð á þvottinum þínum

Allt að 30% afsláttur

Á Miele þvottavélum

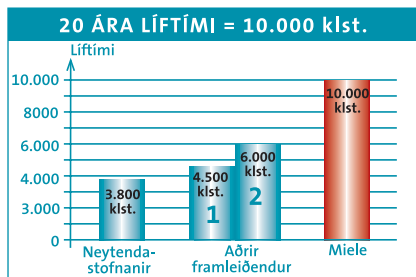
1 Miele þvottavélar eru með nýrri tromlu með vaxkökumynstri sem fer betur með þvottinn. Einkaleyfi Miele.

2 Miele þvottavélar eru byggðar á stálgrind og eru með ytri þvottabelg úr ryðfríu stáli ólíkt flestum öðrum þvottavélum.

3 Miele þvottavélar endast lengur en aðrar þvottavélar.

Íslenskt stjórnborð

Miele



Neytendastofnanir prófa þvottavélar í 3.800 kst. Samkeppnisaðilar 1 prófa sínar vélar í 4.500 kst. Samkeppnisaðilar 2 prófa sínar vélar í 6.000 kst. Miele prófar sínar þvottavélar í 10.000 kst.

Gerð	Listaverð	Tilboð
Þvottavél W405 1200sn/mín/5 kg.	kr. 128.428	kr. 89.900
Þvottavél W3241 1400sn/mín/6 kg.	kr. 148.200	kr. 118.560
Þvottavél W3245 1600sn/mín/6 kg.	kr. 168.700	kr. 134.960
Þurrkari T223 útblastur/5 kg.	kr. 98.800	kr. 69.160
Þurrkari T233C rakapétur/5 kg.	kr. 115.400	kr. 80.780



Í upphafi skal endirinn skoða - Miele borgar sig

EIRVÍK

- hágæðaheimilistæki

Suðurlandsbraut 20 - 108 Reykjavík
Sími 588 0200 - www.eirvik.is

VÍSIR

NFS ER Á VISIR.IS



Taktu á því með lóðum...



Ný öflug lína
tækni

sem skila þér árangri...

Vorum að fá nýja sendingu af händlódum, í öllum þyngdarflokkum, litum og gerðum, lausum lóðum, lyftingastöngum, ólympískum lyftingasettum og lyftingabekkjum. Jafnt fyrir byrjendur sem meistara. Fyrir heimili, líkamræktarstöðvar, fyrirtæki og fl.

Tækin eru uppsett í verslun!

Taktu á því með tækjum...

ÖRNINN

Skeifunni 11d, Sími 588 9890

Opið laugard. 10-14 Visa- og Euroraðgr.

Allar nánari uppl. www.orninn.is

SCHWINN PRO-FORM NordicTrack™ CYBEX NAUTILUS™

PETTA GERÐIST > 23. JANÚAR 1973

Eldgos í Heimaey

Aðfaranótt þessa dags árið 1973 hófst eldgos í Heimaey, örskammt frá byggðinni. Síðast hafði gosið í Heimaey fyrir fimm þúsund árum og vart hafði hvarflað að neinum að slíkt væri yfirvofandi þrátt fyrir gosið sem myndaði Surtsey árið 1963.

Íbúar voru fluttir burt og tókust flutningar vel. Einn maður lést úr gaseitrun meðan gosið stóð sem hæst en í raun má segja að mesta mildi var að ekki skyldu fleiri farast. Björgunar- og uppbyggingarstarf var erfitt og kostnaðarsamt enda fylgdi gosinu mikið umrót. Hins vegar fengu Íslendingar góða hjálp erlendis frá enda vakti gosið heimsathygli.

Mestar skemmdir framan urðu vegna gjalls og flóandi ösku en þegar gosið hafði staðið í tvo mánuði tók mikið hraun að renna inn í bæinn. Mestur hluti þess hrauns sem upp kom rann þó út í sjó og ógnaði um tíma höfninni. Með hraunkælingu tókst þó að koma í veg fyrir að innsiglingin lokaðist.

Eldsumbrotin fjöruðu fljótlega upp úr þessu



UPPSKIPUN BÍLA Í ELDGOSINU Í HEIMAËY

og í byrjun júlí tilkynntu vísindamenn að þeim væri lokið.

MERKISATBURÐIR

- 1944** Norski listmálarinn Edvard Munch andast í svefni 81 árs gamall.
- 1968** Norður-Kóreumenn ná bandaríska njónaskipinu Pueblo á sitt vald.
- 1979** Reyklaus dagur er haldinn í fyrsta sinn á Íslandi.
- 1981** Tilkynnt er að Snorri Hjartarson hljóti bókmenntaverðlaun Norðurlandaráðs fyrir ljóðabókina Haustrókkríð yfir mér.
- 1988** Mesta frost í sjötíu ár mælist í Möðrudal á Fjöllum, -32,5 gráður.
- 1997** Madeline Albright tekur við embætti utanríkisráðherra Bandaríkjanna.

tímamót

timamot@frettabladid.is

JARÐARFARIR

- 13.00 Áslaug Þorfinnsdóttir**, Stella, Hrafnistu, Reykjavík, áður Sogavegi 142, verður jarðsöngin frá Bústaðakirkju.
- 13.00 Sigrún Pétursdóttir**, Kristnibraut 83, Reykjavík, verður jarðsöngin frá Grafarvogskirkju.
- 13.00 Ólafur J. Carroll** verður jarðsöngin frá Fossvogskapellu.
- 14.00 Alda Kristjánsdóttir**, frá Bárufelli 2, verður jarðsöngin frá Gleráarkirkju.
- 15.00 Gylfi Eldjárn Sigurinnsson**, Suðurvangi 3, Hafnarfirði, verður jarðsöngin frá Víðistaðakirkju.

FÆDDUST ÞENNAN DAG

- 1898** Sergei Eisenstein leikstjóri.
- 1832** Edouard Manet listmálarí.

AFMÆLI

Guðmunda Elíasdóttir söngkona er 86 ára.

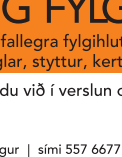


Sighvatur Björgvinsson, framkvæmdastjóri Prúnarsamvinnustofnunar, er 64 ára.



Ólafur Kvaran safnstjóri er 57 ára.

Valgeir Guðjónsson tónlistarmaður er 54 ára.



Guðný Halldórsdóttir leikstjóri er 52 ára.

Sigrún Eva Ármannsdóttir söngkona er 38 ára.



BÓNDI Í BÆNUM Haraldur fer í bæinn fjórum sinnum í viku til að sinna starfi sínu sem formaður Bændasamtakanna. Honum finnst hins vegar gott að sinna bústörfum á kvöldin og um helgar til að hugsa málin.

FRÉTTABLAÐIÐ/HARI

LEGSTEINAR OG FYLGIHLUTIR

Mikið úrval legsteina og fallegra fylgihluta. Ljósar, blómavasar, englar, stytur, kertí og margt fleira.

Hafðu samband eða komdu við í verslun okkar.



S-HELGASON

Skemmuvegi 48 | 200 Kópavogur | sími 557 6677 | www.shelgason.is

Fróðleikur af gardur.is



Skipstjóri og framfaramaður á Ísafirði:

Árni Gíslason

Árni Gíslason var f. 14. maí 1868 á Eiði í Suðavíkurhreppi, sonur Gísla Jónss. formanns í Ögurnesi og k.h. Solveigar Þorleifsd. Varð bráðungur sjómaður og skytta, 18 ára formaður á bát, var það 24 ár og komst oft í hann krappan. Varð fiskmatm. á Ísaf. 1890, stundaði sjó á veturna. Keypti bát 1890 og nefndi Stanley. 1898 lenti hann í aftakaveðri í Ögurvík eftir hrakning um Djúpið; þakkaði björgun sína æðri forsjón. Lét setja vél í Stanley í nóv. 1902; var það fyrsti vélbátur á Íslandi. Átti fleiri báta. Skipaður yfirfiskmatm. í Vesturlandsumdæmi 1912. Lét af því starfi í árslok 1938. Fór tvær ferðir til Spánar og Ítalíu fyrir ríkisstj. til að kynna fiskmat og kröfum til verkunar saltfisks. Var ágætlega vel gefinn, traustur, athuggull, næmur fyrir kalli nýja tímans, stjórnsamur og síötull. Stofnandi Bataábyrgðafél. Ísfröðinga, Íshúsfél. Bolv. og Íshúsfél. Ísf. h/f, lengst af sjómáttorm. Erindreki Fiskifél. Ísl. Starfaði í Oddfellowreglunni og Góðtemplarareglunni, umsjm. Góðt.hússins á Ísaf. Bæjarfulltrúi á Ísaf. 1905-16, fátækrafulltrúi, safnaðarfulltrúi lengi. Hafði góða frásagnargáfu, sem fram kemur í minningabók hans Gullkistan (1944). RF 1938. Lézt 9. júlí 1952, "öfæð einn merkasti Ísfröðingur sem uppi hefur verið." K.h. (1889): Kristín Sigurðard. (1867-1953) frá Hörgshlíð. Áttu fjögur mannvænleg börn sem upp komust.

Meira um hann á gardur.is



Hægt er að setja inn auðvæg litaná Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is

HARALDUR BENEDIKTSSON FORMAÐUR BÆNDASAMTAKANNA: ER FERTUGUR

Hnallþórirur í Bændahöllinni

„Það var haldin erfidrykkja á sunnudag,“ segir Haraldur Benediktsson, formaður Bændasamtakanna, glettinn röddu en hann fyllir fjóra áratugi í dag. Haraldur hélt heljarmikið sunnudagskaffi í gær í Bændahöllinni til að fagna síðasta deginum sem 39 ára maður og fannst það besta afmælisgjöfin að fólk skyldi gefa sér tíma til að líta við. „Þetta er svolítið í okkar anda að hafa þetta að degi til þannig að fólk geti komið með börnin enda er þetta fjölskylduhátíð í mínum augum,“ segir Haraldur sem bauð gestum upp á hnallþórir, flatkökur, hangikjöt og íslenskan rjóma. „Menn halda alltaf upp á afmælið sitt í minni fjölskyldu og ég held að mjög fáir afmælis dagar hafi fallið úr hjá mér þannig að það

hafi ekki einhver dagamunur verið gerður,“ segir Haraldur sem man sérstaklega vel eftir tvítugsafmæli sínu þegar hann trúlofaðist eiginkonu sinni. „Ég hugsa að dagurinn hafi verið valinn til að ég myndi muna eftir þessu,“ segir hann kíminn.

Haraldur býr á Vestra-Reyni við Akranes og fer í bæinn fjórum sinnum í viku til að sinna starfi sínu sem formaður Bændasamtakanna. „Maður er vakinn og sofinn í þessu starfi,“ segir Haraldur sem undirbýr nú árlegt bunnarþing sem hefst í byrjun mars. Önnur mál sem eru ofarlega á baugi eru venjubundin uppgjörsmál fyrir árið sem var að líða auk þess sem samtökin hafa verið að fóta sig í matarverðsumræðunni. Það liggur því ljóst

fyrir að hefðbundin störf á bóndabænum hvíla mikið til á eiginkonu Haraldar. „Ég er nú svo heppinn að geta sinnt bústörfum á kvöldin og um helgar og stolið mér tíma til þess. Það er mjög mikilvægt ef maður þarf að hugsa eitthvað að fara og sinna kúnum,“ segir Haraldur sem hefur tröllatru á að landbúnaður verði áfram burðarás sveitabyggða. „Auðvitað mun sverfa að sumum greinum landbúnaðarins, það er óhjákvæmilegt. Það verða erfðir tímar að takast á við en heilt yfir er ég mun bjartsýnni á framtíð landbúnaðarins núna en fyrir tveimur eða þremur árum,“ segir Haraldur sem telur að íslenskur landbúnaður hafi undanfarið hlotið mikla upphefð bæði hér heima og ekki síður utan úr heimi.



FIGUR ER Í FJÖLLUM Náttúran í Kerlingarfjöllum er ægífögur.

Vetraropnun og ný heimasíða

Sívaðandi fjöldi innlendra og erlendra ferðamanna leggur leið sína í Kerlingarfjöll jafnt sumar sem vetur. Kerlingarfjöll eru áhugavert útivistarsvæði hvort sem litið er til lands-

lags, jarðfræði eða víðsýni. Til að mæta eftirspurn frá vélsleða- og jeppamönnum hefur Fannborg ehf., sem rekið hefur ferðamannþjónustu í Kerlingarfjöllum til langs tíma, ákveðið

að hafa opið aðra hverja helgi í vetur.

Fyrsta opunarhelgin eftir áramót verður 27. til 29. janúar. Hins vegar er hægt að leigja stök hús ef fólk er á ferðinni utan

auglýsts opnunartíma. Þá hefur ný heimasíða um Kerlingarfjöll litið dagsins ljós þar sem hægt er að nálgast allar upplýsingar. Vefslóðin er www.kerlingarfjoll.is.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfirir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

TÖLVUTILBOÐ

ACE
SPECIAL EDITION

ACE 3500+

Örgjörvi 3500+ Athlon64 - 939
640K flytíminni, 1600MHz FSB+HT
Móðurborð MSI K8N NEO4 FI - SATA2
PCI-Express 16x, 8xUSB2, FireWire
Minni 1GB DUAL DDR 400MHz Corsair
Corsair minni með líftíðarabryggð
Harðdiskur 250GB WD SE 16MB - SATA II
SATA2 300, 7200RPM og 16MB buffer
Skjækort 128MB GeForce6 NX6600GT
MSI PCI-Express 16x, 1000MHz DDR3
Skjár 17" LCD Acer 1751as Gamer
8ms viðbragðstími og CrystalBrite
Skrifari 16x DVD± DL skrifari
Skrifar og les DVD og CD diska
Hljóðkort 7.1 Dolby Digital DTS - EAX2
Frábært í leiki og bíomýndir
Hátalarar 5.1 Altec Lansing hljóðkerfi
5 öflugir hátalarar og bassabox
Netkort Gigabit 10/100/1000
Vandöð og hraðvirkt netkort
Stýrikerfi Windows XP Home - SP2
Á íslensku eða ensku

GLÆSILEG NÝ KYNSLÓÐ AF ACE TÖLVUM Í ÁL TURNI

64 BITA 3500+
Leiðandi inn í framtíðina með framúrskarandi 64-bitu tækni, Hyper Transport og 1600FSB



CRYSTALBRITE
17" LCD Gamers Edition skjár með 8ms viðbragðstíma og átrúlega litadýpt með CrystalBrite



SATA II - 16MB
Western Digital SATA2 harðdiskar eru hljóðlátari áreiðanlegri og alltaf 100% hraðvirkari



GEFORCE 6600GT
MSI GeForce NX6600GT er ofur öflugt skjækort með 1000MHz DDR3 minni, DVI, og TV-út tengi



5.1 HLJÓÐKERFI
Altec Lansing 151i glæsilegt og kraftmiklið 5.1 hljóðkerfi með 5 hátölurum og öflugum bassaboxi



SPECIAL EDITION
ACE SE kemur í dýrni með nær hljóðlausum atljáta, PRO mús, lykklaborði og SE músarmottu



VL15
Samtals kr. 155.169
9.993

149.900

ACE P4 TILBOÐ 6



VL18
Samtals kr. 175.872
9.439

3.0GHz Intel PD 930 DualCore örgjörvi 2x2MB cache EM64T og SpeedStep • 1GB DUAL DDR2 minni 250GB WD SATA2 harðd. með 16MB buffer • 17" LCD Gamers skjár 128MB GeForce6 NX6600GT skjækort • 16xDVD±/DL skrifari 7.1 hljóðkort • 5.1 hátalarakerfi • Windows XP Home

VERÐ 169.900

ACE AMD TILBOÐ 6



VL15
Samtals kr. 134.666
8.660

3500+ Athlon64 örgjörvi • 1GB DUAL DDR minni 250GB WD SATA2 harðdiskur með 16MB buffer • 17" LCD Acer skjár • 256MB GeForce6 NX6600 skjækort • 16xDVD±/DL skrifari • Dolby Digital 7.1 hljóðkort • Gigabit netkort 2.1 hátalarakerfi • Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ 129.900

ACE AMD TILBOÐ 3



VL12
Samtals kr. 82.708
6.658

3000+ AMD Sempron 64-BIT HT 512MB DDR minni • 200GB harðdiskur 16xDVD±RW skrifari • 17" CRT skjár 128MB ATI X300 skjækort • Netkort 2 hátalarar • Windows XP Home

VERÐ 79.900

ACE P4 TILBOÐ 2



VL12
Samtals kr. 103.611
8.325

3.06GHz Intel Celeron346 EM64T 512MB DDR minni • 200GB harðdiskur 16xDVD±RW skrifari • 17" LCD skjár 128MB ATI X300 skjækort • Netkort Sjónvarpskort • Windows XP Home

VERÐ 99.900

ACE P4 TILBOÐ 4



VL15
Samtals kr. 134.666
8.660

3.0GHz Intel P4 630 EM64T SpeedStep 1GB Dual DDR minni • 250GB harðdiskur 16xDVD skrifari • 17" LCD Acer skjár 256MB GeForce6 NX6600 PCI-Ex16 skjækort 2.1 hátalarakerfi • Windows XP Home

VERÐ 129.900

ACE P4 TILBOÐ 7



VL18
Samtals kr. 204.856
10.994

3.0GHz Intel PD 930 DualCore örgjörvi 1GB DDR2 minni • 250GB harðdiskur 16xDVD skrifari • 17" LCD Gamers skjár 256MB Geforce7 NX7800GT skjækort 2.1 hátalarakerfi • Windows XP PRO

VERÐ 197.900

MS Office 2003 með tölvu, leyfi fyrir 3 vélar
VERÐ 9.990

Örugg virusvörn frá Trend Micro með tölvu
VERÐ 2.990

Kworld TV-Tuner card Pro, MPEG útvarp og fjarst
VERÐ 7.990

Magnaður Canon iP4200 ljósmyndaprentari
VERÐ 14.900

Logitech Extreme PRO stýriþinninn með "twist"
VERÐ 4.990

256MB hágæða USB2 Corsair Thumb Drive lykill
VERÐ 3.990

VERÐ 3.790

VERÐ 3.990



Vaxtalaus tilboð eru miðuð við mánaðalegar jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf með 3,5% stimpil og lántökugjaldi sem bættist við heildarupphæðina og dreifist jafnt yfir samningstímann

TÖLVULISTINN
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 12 ÁR

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

DV

Kvikmyndamógullinn Sigurjón Sighvátsson Spáir Síðasta bænum í dalnum Óskarnum



Þeir þegar aðrir þegja!

STUÐ MILLI STRÍÐA Strákurinn sem reyndist vera stelpa

FREYR GÍGJA GUNNARSSON HEFUR EINU SINNI HLEGIÐ YFIR NAFNGIFT

Vinafólk mitt til margra ára eignaðist fyrir skömmu sitt fyrsta barn. Að venju þarf að gefa barninu nafn og þau ákváðu að gera það í kirkju. Stúlkan var í gömlum skírnarkjól og afinn frumflutti lag sem hann hafði samið sérstaklega handa barninu.

Ég hef ekki farið í margar skírnir. Eftirminnilegust er kannski sú þegar ég og þessi ágæti pabbi neyddumst til að fara í kirkju vegna fermingar okkar. Voru þá ung hjón að skíra frumburð sinn og að hætti drengja var auðvitað veðjað um nafn barnsins

til að stytta sér stundirnar. Ég var handviss um að barnið yrði skírt „Guðmundur“ en vinur minn fann sér eitthvert annað karlmannsnafn. Þegar presturinn bar fram spurninguna um hvað barnið ætti að heita reyndist strákurinn vera stelpa og fékk nafn við hæfi. Við félagarnir höfðum auðvitað ekki stjórn á hlátrinum og skelltum upp úr svo glumdi í kirkjunni. Ég gleymi seint því illa augnaráði sem við fengum við þetta tækifæri.

Foreldrar hafa mismunandi aðferðir við að velja nöfn. Ein er sú að pabbinn velur sín eftirlætisnöfn og skrifar þau niður á miða og móðirin gerir það sama. Svo eru bækur bornar saman og nafnið valið út frá því. Stundum

geta miklar deilur sprottið út frá þessari ákvörðun en í flestum tilvikum eru báðir aðilar mjög sáttir við niðurstöðuna.

Kannski eru einhverjir sem velta því fyrir sér hvaða aðferð foreldrar mínir beittu þegar þeir fengu það út að strákurinn þeirra skyldi bera kvenmannsnafn en þrátt fyrir oft rætna stríðni og undrunarsvip afgreiðslufólks víða um land er ég stoltur af mínu nafni. Ég er ánægður með ákvörðun foreldra minna þótt eflaust hafi þau ekki leitt hugann að því að strákur sem bæri nafnið Gígja kynni að verða fyrir barðinu á einhverjum ókynntastrákum. Ég var sem betur fer líka skírður heima.

Viltu Vinnna?

Sendu SMS skeytið **BT UTF** á númerið **1900** og þú gætir unnið.

Við sendum þér spurninguna. Þú svarar mið því að senda SMS skeytið BT A, B eða C á númerið 1900.

5 hver vinnur

Klikkaðir aukavinningur

Aðalvinningur*
40" MEDION LCD Sjónvarp + PANASONIC heimabíó + 10 DVD myndir

32" JDV LCD sjónvarp
MEDION tölvur + 19" skjár
SONY MP3 spilarar
Biómíðar á ZATHURA
TOSHIBA fartölvur
GSM símar
Kippur af Coke
PSP tölvur
Panasonic heimabíó

Vinningar verða afhentir hjá BT Smáralind. Kópavogi. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb. 99 kr/skeytið

Sudoku dagsins

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Þrautin er leyst með rökhugsun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á www.sudoku.com. Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

Lausn á gátu gærdagsins

2	4	3	8	7	6	5	9	1
5	1	9	2	4	3	6	8	7
7	8	6	5	9	1	2	3	4
1	5	4	6	3	9	8	7	2
9	2	8	7	1	5	4	6	3
6	3	7	4	8	2	9	1	5
3	6	2	1	5	8	7	4	9
4	9	5	3	6	7	1	2	8
8	7	1	9	2	4	3	5	6

	7			2	5	6		
	5		3		7		2	
			6				9	
9	4		8			6		
		3		6			1	9
	2			9				
1		5		7				2
	6	7	1					5

ÖRYGGISKERFI FYRIR HEIMILIÐ

myndasögur

Pondus

Eftir Frode Overli



Ó Jói...
Loksins!
Kiss kiss
Hann er nú ekki sá gáfulegasti í framan, hann sonur þinn þegar hann sefur!
Láttu hann vera Günher!

Geljan

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



Palli, þú mátt ekki trufla mig nema eitthvað af eftirfarandi gerist:
1. Einhver hefur dáíð
2. Mikið blóðtap
3. Náttúruhammfarir
Skilið?
Fullkomlega!
Gott!
En þú ert með tvö M í hamfarir?

Pú og pa

Eftir SÖB



Já það er rétt, ég starfaði lengi sem hægrri hönd Bin Laden!

Kjölturakkar

Eftir Patrick McDonnell



DRAUMAR MJÁSA Í AFRÍKU
Þessi var greinilega laminn með ljóta prikinu?

Barnalán

Eftir Kirkman/Scott



Hvað ertu að gera mamma?
Hreinsa af gárdinum.
Af hverju?
Því þær eru óhreinar!
En svo verða þær óhreinar aftur og þú þarft að þrifa þær aftur, og svo verða þær óhreinar aftur og þú þarft að þrifa þær aftur og svona verður þetta endalaust!
Ekki satt?
Héðan í frá talar þú ekki við mómmu þína þegar hún er að þrifa!

UITSALA

15,4"

Peir eru ruglaðir strákarnir í BT

36.000 kr. lækkun!

3.529*

155.988

Ekki láta hugbúnaðinn vanta!
999,- á mánuði með tölvu!

TOSHIBA

- PSM75E-009001ED
Toshiba Satellite Pro M70-134
- Intel® Centrino™ mobile tækni
 - Intel® Pentium® M 760 1.73 GHz (Dothan)
 - 512MB DDR2(533) vinnsluminni -mest 2048
 - 60GB (5400rpm) S.M.A.R.T - SATA harður diskur
 - 15.4" Breiðtjaldsskjár 1280x768 upplausn -TruBrite
 - Intel® Graphics Media Accelerator 900 - TV-Out
 - Super DVD Multi brennari
 - MediaBay kortalesari
 - Intel® PRO/Wireless 2200 b/g 54Mbps
 - i.LINK® (IEEE 1394), 3x USB 2.0 - DV Ready
 - Windows XP Professional
 - 2 ára alþjóðleg ábyrgð

BTNET

12.000 kr. BTnet afsláttur*

Taktu 12 mánaða BTnet áskrift og fæðu 12.000 kr. aukafélagið af Medion tölvunni!

Intel Centrino
Ný útgáfa af Centrino örgjörvanum sem er allt að 22% hraðvirkari en þeir eldri og vinnur lengur á sömu hleðslu.



MediaBay lesari
Les allar helstu gerðir minnskorta án snúruvesens. Þú setur bara kortið beint í vélina!



DV Ready
Firewire tengi gerir það leik einn að tengja tökuvélur við vélina og Klippa heimamyndböndin.



S.M.A.R.T. Diskur
Verndar gögnin þín, Tölvan lætur þig vita af yfirvofandi bilun.



3.529*
Tölvukaupalán 48 mán.

9.999**
Vaxtalaust 12 mán.

119.988
Staðgreitt

LCD sjónvarp

27"

MEDION
MD41527
MEDION 27" LCD TV

- 27" LCD Skjár
- Upplausn 1280x720
- Mynd í Mynd (PIP)
- Contrast 500:1
- Birta 500cd/m2

5.999

Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST

83.988 **71.988** **STADGREITT**

Vinsælasta tækioð

Heimabiótilboð

SONY
DAVDZ500F
Sony heimabió

- S-Master Digital Magnari
- 1000 Wött (5x143W +285W)
- Útvarp FM/AM RDS
- A/V Sync
- Fjölkerfa
- Dolby Digital, DTS og PLII

BT Bestu kaupin

1000W rms!

40.000 kr. lækkun!

4.999

Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST

59.988 **99.999** **STADGREITT**

DVD upptökutæki

Panasonic
PANASONIC DMR-EH50

- Spilar svæði 1-2
- Innbyggður harður diskur (80GB)
- Allt að 64x skrifhraði af hörðum disk
- Tekur upp á DVD-R og DVD-RW
- Innbyggður kortalesari (SD)
- Spilar CD/CDR/CDRW/VCD/SVCD/MP3/JPEG
- DVD-R/DVD+R/DVD-RW/DVD+RW
- Dolby Digital DTS
- Fjarstýring

3.499

Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST

41.988 **71.988** **STADGREITT**

Time Shift tækni - settu sjónvarpið á pásu á meðan þú eldar kvöldmatinn.

30.000 kr. lækkun!

Tölvuleikjatilboð

Xbox leikir frá 999 • PS2 leikir frá 999 • PC leikir frá 799

999 **4.999** **999** **799** **1.999**

4.999 **4.499** **1.999**

Fyrirvari um uppseldar vörur

BT

Viltu vinnna?

Sendu SMS skeytið **BT SALA** á númerið **1900** og þú gættir unnið.

Við sendum þér spurninguna þú svarar með því að senda SMS skeytið **BT A, B** eða **C** á númerið **1900**.

5. hver vinnur

Klikkaðir aukavinningur

Aðalvinnur*
40" MEDION LCD Sjónvarp + PANASONIC heimabió + 10 DVD myndir



Vinningar verða afhentir hjá BT Smáralind. Kópavogi. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb. 99 kr skreytið

Útrás og innrás í sögunni



Kl. 12.30
Sigurjón Haraldsson, markaðs- og þróunarstjóri hjá AMBIA ehf., flytur fyrirlestur hjá Opna listaháskólanum um það hvernig hægt er að gera hugverk að markaðsvöru. LHÍ, Laugarnesvegí 91, í stofu 024.

„Útrás og innrás í sögulegu ljósi“ nefnist erindi sem Þór Sigfússon hagfræðingur flytur í þjóðminjasafninu á morgun. Fyrirlesturinn er annar í röðinni í hádegisfundaröð Sagnfræðingafélags Íslands, sem hefur yfirskriftina „Hvað er útrás?“

Í erindinu mun Þór rekja hin stórauknu umsvif íslenskra fyrirtækja í útlöndum undanfarin ár og vekja máls á sögulegum forsendum þeirra. Einnig mun hann fjalla um aukna „innrás“ erlendra fyrirtækja í íslenskt hagkerfi.

Fyrir hálfum mánuði vakti upphafserindi Ólafs Ragnars Grímssonar, forseta Íslands, í fundaröðinni mikla athygli og talsvert umtal. Forseti fór fögrum orðum um „útrásina“ og verður fróðlegt að heyrast næst mat hagfræðings á eðli hennar og umfangi.

Þór Sigfússon er forstjóri Síjónar. Hann er með meistarakráðu í hagfræði og hefur skrifað þrjár bækur um Ísland í útrás og alþjóðavæðingu.

Hádegisfundurinn er að venju í Þjóðminjasafni Íslands og hefst klukkan 12.10. Aðgangur er ókeypis



og öllum heimill. Dagskrá fundaraðarinnar „Hvað er útrás?“ má finna á heimasíðu Sagnfræðingafélags Íslands, www.akademia.is/saga.

> Ekki missa af ...

... fyrirlestri Ilmar Stefánssdóttur myndlistarmanns hjá Opna listaháskólanum í hádeginu á morgun. Hún ætlar að fjalla um verk sín síðustu fimm árin og sýna videoverk og ljósmyndir.

... næstíðustu óperu Mozarts, La Clemenzia di Tito, sem Sinfóníuhljómsveit Íslands flytur á tónleikum sínum á fimmtudagskvöldið. Með tónleikumunum minnst Sinfónían þess að 250 ár eru liðin frá fæðingu tónsnillingsins.

... sýningu Kristínar Þorkelsdóttur í Gerðarsafni í Kópavogi þar sem hún sýnir tvo heima, annars vegar grafiska hönnun sína, hins vegar vatnslitamyndir.

menning

menning@frettabladid.is

THULE
TYGPRÁTAL
LEIKSTJÓRN: SIGGI SIGURJÓNSSON

Sýnt á NASA við Austurvöll

Fimmtudagur	26. janúar	- Laus sæti
Föstudagur	27. janúar	- Laus sæti
Laugardagur	28. janúar	- Laus sæti
Fimmtudagur	2. febrúar	- Laus sæti
Föstudagur	3. febrúar	- Laus sæti
Laugardagur	4. febrúar	- Laus sæti
Fimmtudagur	9. febrúar	- Laus sæti

Húsið opnar kl. 20:00 - Sýningar hefjast kl. 20:30
Miðasala í verslunum Skifunnar, www.midi.is og í síma: 575 1550

Nína og Geiri
sönguá
Björgvins Halldórssonar
Leikstjóri: Gunnar Helgason

28. jan. Uppselt
4. feb. Nokkur þótt laus
18. feb. Laus bóð
21. feb.
17. mars
15. apríl

Aðrir þessir sýningar:
Gjafkort á Nínu og Geiri
fást í miðasölu

BROADWAY 5331100 Netfang: miðasala@broadway.is
Ógripdúrar miðar seldir hálfmánuði fyrir viðburð.

ÖSKUBUSKA

ÖSKUBUSKA - La Cenerentola eftir ROSSINI
Frumsýning sun. 5. feb. kl. 20 - ÖRFÁ SÆTI LAUS
2. sýn. fös. 10. feb. kl. 20 - 3. sýn. sun. 12. feb. kl. 20
4. sýn. sun. 19. feb. kl. 20 - 5. sýn. fös. 24. feb. kl. 20
AÐEINS SÝND Í FEBRÚAR OG MARS

www.opera.is | opera@opera.is | Sími: 511 4200
Miðasalan er opin alla daga nema mánuðaga kl. 14-18 og fram að sýningu sýningardaga.
Símasala kl. 10-18 þriðjudaga - föstudaga. Miðasala á Netinu allan sólarhringinn.

ÍSLENSKA ÓPERAN

BORGARLEIKHÚSIÐ

Stóra svið Nýja svið/Litla svið

SALKÁ VALKA Fi 26/1 kl. 20 SÍÐASTA SÝNING!	MANNTAFL Fö 3/2 kl. 20 AUKASÝNING
WOYZECK Su 29/1 kl. 20 UPPSELT SÍÐASTA SÝNING!	ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR Fi 16/2 kl. 20 Fö 17/2 kl. 20 UPPSELT Lau 25/2 kl. 20 Su 26/2 kl. 20
KALLI Á ÞAKINU Lau 4/2 kl. 14 AUKAS Su 5/2 kl. 14 AUKAS.	BELGÍSKA KONGÓ Lau 28/1 kl. 20 UPPSELT Su 29/1 kl. 20 Mi 1/2 kl. 20 UPPS. Lau 4/2 kl. 20 UPPS. Su 5/2 kl. 20 Fi 9/2 kl. 20 Fö 10/2 kl. 20 Lau 11/2 kl. 20
CARMEN Fö 27/1 kl. 20 Græn Kort Lau 28/1 kl. 20 Blá kort Fö 3/2 kl. 20 Lau 4/2 kl. 20 Fö 10/2 kl. 20 Lau 11/2 kl. 20	GLÆPUR GEGN DISKÓINU Fi 26/1 kl. 20 Fö 27/1 kl. 20 Fi 2/2 kl. 20 Su 12/2 kl. 20
RONJA RÆNINGJADÓTTIR Lau 11/2 kl. 14 FORSÝNING UPPSELT Su 12/2 kl. 14 FRUMSÝNING UPPSELT Lau 18/2 kl. 14 Su 19/2 kl. 14	Naglinn Fö 27/1 kl. 20 Lau 28/1 kl. 20 Fö 3/2 kl. 20 Lau 4/2 kl. 20

Miðasala í síma 568 8000 - www.borgarleikhusid.is

Krúttmamman

MYNDLIST

LISTASAFN REYKJAVÍKUR

Gabriela Fríðriksdóttir

Versations/Tetralogia

Niðurstæða: Þetta er sýning til þess að fara einn á og vera lengi að skoða.

Þessi verk Gabrielu voru sýnd sem framlag Íslands á Fenevjavtæringnum á síðastliðnu ári. Það eru ýmsar hugrenningar sem koma upp við skoðun á þessari sýningu.

Í fyrsta lagi rennur það upp fyrir mér að Gabriela er líklega formóðir nýrrar kynslóðar í íslensku myndlist. Hún var sú fyrsta sem sló tóninn sem við kennum við krúttkynslóðina, kynslóðina sem neitar að verða full-orðin, blandar saman há-tækni og lág-tækni og er að takast að móta okkar menningarumhverfi á nánast öllum sviðum í dag – kvikmyndagerð, tónlist, bókmenntum og myndlist. Kynslóðin sem þrír þáttar ekta og hafnar glóbalismanum.

Það sem Gabriela á svo sannarlega kemur skýrast fram í línuteikningum hennar. Þar er hennar mesti styrkur. Þar felast miklir áhrifavaldar dagsins í dag og auðvitað er hún ekkert ein á báti þar frekar en aðrir listamenn. Þar er verðandi sem alls ekki hafur náð fullu risi. Þar er miklu meiri frásaga og sannari en í videóverkunum fyrir minn smekk.

Heimur myndbandanna er samt merkilegur, hluti af umfangsmikilli hefð þar sem ræturnar liggja í einhverskonar gotík,



VERSATIONS/TETRALOGIA Hluti úr verki Gabrielu Fríðriksdóttur, sem nú er til sýnis í Hafnarhúsinu.

frá Hieronymus Bosch, gegnum rómantík 19. aldar – Grimmsævintýri.

Hryllingsmyndahefðinni á tuttugustu öld, bókmenntum rómönsku ameríku, í austur-evrópskum kvikmyndum – eins og Jodorowsky (Kvikmynd hans Holy Mountain var einmitt mynduð í Mexíkó í þessum anda) eða Jan Swankmeyer. Þetta er allt skylt.

Samtímalistamönnum eins og Gelatin hópnum og mörgum fleirum. Þetta er nánast út um allt ef maður bara opnar augun.

Það ganga kenningar um að nútíminn sé að verða eins og miðaldir í merkingunni að áhugi okkar beinist inn á við – oftar en ekki undir leiðsögn Virgils. Á svæði óra, kynjamynda, martraða

og ofskynjana. Þar voru Grimmsævintýrin. Þar er Harry Potter og Hringadróttins saga. Mér er sagt að upphaldsmynd krúttanna sé Gremlin – allt voða sætt fram að miðnætti en þá breytist allt í...

Það sem mér finnst óþarfi á þessari annars margt merkligelegu sýningu er þegar lakkhjúpinn er of þykkur – eins og í hátölurum sem hanga í glugganum. Þeir hafa misst sakleysi sitt, eru of hannaðir.

Gabriela er klárlega einn mikilvægasti myndlistamaður samtímans á Íslandi en það sem ekta verður minna eftir því sem „hæpið“ í kringum hana verður meira.

Þetta er sýning til þess að fara einn á og vera lengi að skoða.

HIMNARÍKI
Gæðikvinnu gæmnelkur eftir Ána Ísán

Fös. 20. Jan. kl. 20
Lau. 21. Jan. kl. 20 örfá sæti laus
Lau. 28. Jan. kl. 20
Fös. 3. Feb. kl. 20
Lau. 4. Feb. kl. 20

eftr Jón Atla Jónasson
Hátiðaröppun

Sun. 22. Jan. kl. 19.57
Fös. 27. Jan. kl. 19.57
Sun. 29. Jan. kl. 19.57
Námsmenn og Vörðufélagar fá miðann á Mind Camp á 1000 kr. í boði Landsbankans

EF
eftr Valgeir Skagfjörð/
Einar Má Guðmundsson

Þrið. 24. Jan. kl. 9 og 11 Uppselld
Mið. 25. Jan. kl. 9 og 11 Uppselld

HAFNARFIJARBAR LEIKHÚSIÐ
Miðapantanir í síma 555 2222 og á midi.is

Þjóðleikhúsið – leikhúsið þitt!

STÓRA SVIÐIÐ KL. 20.00

TÚSKILDINGSÓPERAN
Fös. 27/1 nokkur sæti laus, lau. 28/1 örfá sæti laus, fim. 2/2 örfá sæti laus, fös. 3/2 nokkur sæti laus, lau. 4/2 örfá sæti laus, fös. 10/2, lau. 11/2 örfá sæti laus, fös. 17/2, lau. 18/2. **Ath. nýtt sýningafyrirkomulag. Sýnt í janúar og febrúar.**

KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR
Sun. 29/1 kl. 14:00 nokkur sæti laus, sun. 5/2 kl. 14:00, sun. 12/2 kl. 14:00, sun. 19/2 kl. 14:00.

SMÍÐAVERKSTÆÐIÐ KL. 20.00

ELDHÚS EFTIR MÁLI
Mið. 25/1 **uppsett**, fös. 27/1 **uppsett**, lau. 28/1 **uppsett**, sun. 29/1 **uppsett**, þri. 31/1 **uppsett**, mið. 1/2 **uppsett**, aukasýning fim. 2/2, fös. 3/2 **uppsett**, aukasýning lau. 4/2 kl. 16:00 og kl. 20:00 **uppsett**, sun. 5/2 **uppsett**, mið. 8/2 **uppsett**, aukasýning fim. 9/2, fös. 10/2 örfá sæti laus, lau. 11/2 örfá sæti laus, sun. 12/2 **uppsett**.

SUNNUDAGSKVÖLD MEÐ SVÖU
Fyrirlestur - Kvöldverður - Leiksfýring - Umræður
Sun. 29/1 kl. 18:00 **uppsett**, sun. 5/2 kl. 18:00 **uppsett**, sun. 12/2 kl. 18:00 **uppsett**. Nánari upplýsingar á www.leikhusid.is

LEIKHÚSKJALLARINN

Leikhúskjallarinn - gerðu meira úr góðri kvöldstund í leikhúsinu!
Leikhússveila í mat og drykk fyrir sýningar um helgar frá kl. 18:00. Smaréttir og veigar eftir sýningar. Borðapantanir í síma 585 1295.

MIÐASALA Á NETINU ALLAN SÓLARHRINGINN - WWW.LEIKHUSID.IS
AFGREIÐSLA ER OPIN FRÁ KL. 12:30-18:00 MÁN.-ÞRI. AÐRA DAGA KL. 12:30-20:00.
MIÐASÖLUSÍMI: 551 1200. SÍMAPANTANIR FRÁ KL. 10:00 VIRKA DAGA.

Karlmannsraunir

BORGARLEIKHÚSIÐ/540 GÓLF

Naglinn

Höfundur: Jón Gnarr.

Leikarar: Gunnar Sigurðsson og Jón Kr. Stefánsson. Leikmynd: Þórarinn Blöndal/Búningar og gervi/Helga Rún Pálsdóttir/Lýsing: Skúli Gautason/Kvikmyndun: Sveinn M. Sveinsson/Leikstjóri: Valgeir Skagfjörð

Niðurstaða: Umgjörð sýningarinnar er bráðskemmtileg og hafa má gaman af sýningunni á köflum. Einkum þegar Jón Kr. Stefánsson mætir á sviðið í hinum ólíkustu hlutverkum.

Karlmennskan og fylgikvillar hennar eru viðfangsefni þessa „broslega harmleiks“ sem hefst á því að aðalpersónan, karlmaðurinn, þarf að gangast undir þá niðurlægingu að fara í ristilspeglun. Á meðan hann er að undirbúa sig fyrir speglunina með því að drekka hina tilskipuðu sex lítra af glundri, hefur hann kærkomið næði til að skoða líf sitt. Svo virðist sem undirbúningstíminn sé fyrsta frí hans frá vinnu frá þráláta standpínuskeiðinu snemma á unglingsárum sem fljótlega skiladi sér í óskilgetnum krakkaanga. Nokkrum árum síðar kemur hann sér upp eiginkonu sem er alltaf óánægð og tveimur krökkum. Það endar í skilnaði og nú er hann með seinni konunni – í sambúð. Hún verslar. Hann er, sem fyrr, læstur inni í sjálfum sér, alltaf í vinnunni eða „alt-mulig-mand“ þjónustu. Það má vissulega segja að honum sé vorkunn fyrir hvað allir í kringum hann eru brogaðir, en hvað getur maður sagt. Líkur sækir líkan heim.

Hvað umfjöllunarefnið varðar, þá er fremur fjallað um klisjurnar um karlmennskuna en karlmennskuna sjálfa. Herrann á sviðinu er samsettur úr mörgum af þeim þáttum sem konur hafa



NAGLINN Gunnar Sigurðsson og Jón Stefán Kristjánsson fara með hlutverkin í leikritinu.

skilgreint sem neikvæða. Það má því segja að hann staðfesti þær klisjur og skilgreiningar fremur en að varpa nýju ljósi á fyrirbærið. Það er ekkert nýtt eða áður ófrankomið í verkinu.

Engu að síður má hafa skemmtun af sýningunni á köflum, einkum þegar Jón Kr. Stefánsson mætir á sviðið í hinum ólíkustu hlutverkum, til dæmis föður, eiginkonu, börnum, lækni og hjónabandsráðgjafa karlmansins. Það er óhætt að segja að hann fari á kostum í þeim títum sem hann leikur og eigi veflest brosin og hlátrana frá salnum.

Karlmaðurinn sjálfur er leik-

inn af Gunnari Sigurðssyni. Það þarf býsna öflugan leikara til að halda út heils kvöld sýningu, halda athygli áhorfandans og áhuga. Þrátt fyrir skýra og góða textameðferð, vantar töluvert upp á blæbrigði hjá Gunnari og sviðshreyfingar eru þvingaðar. Í stað stígandi frásagnar, verður hún smám saman þreyttari. Bestu sprettina á Gunnar í hreinu frásagnarköflunum sem eru upptakturinn að þeim myndum sem brugðið er upp af lífi hans. Eitt atriði hefði þó mátt missa sín. Þegar karlmaðurinn fer loksins í ristilspeglunina, brókarlaus í hvítum slopp sem er opin að aftan.

Það er eiginlega of stutt síðan Jack Nicholson lék þetta atriði mjög svo eftirminnilega í Something's Gotta Give. Hér verður atriðið lítið annað en lummulegur endurómur. Missir marks.

Umgjörð sýningarinnar er bráðskemmtileg. Sérstaklega kvikmyndatjald sem þjónar ýmsum tilgangi í sýningunni: sem sjónvarpsskjár þar sem karlmenn á förnum vegi eru beðnir að skilgreina hugtakið karlmennska, sem umhverfi karlmansins, sem skuggamyndatjald þar sem varpað er upp ýmsum uppákomum og persónum í lífi hans.

Súsanna Svavarsdóttir

Le'Sing
Syngjandi Þjónar
 Ein vinsælasta leiksýning landsins.
 Alltaf laugardaga
 Alltaf jafn fersk - alltaf jafn skemmtileg
BROADWAY
 Sími: 533-1100

HILMIR SNÆR GUÐNASON ÉG ER MÍN EIGIN KONA



laugardagur	28.01	UPPSELT
sunnudagur	29.01	örfá sæti laus
laugardagur	04.02	örfá sæti laus
sunnudagur	05.02	laus sæti
föstudagur	10.02	UPPSELT
laugardagur	11.02	örfá sæti laus

SÝNT Í IÐNÓ KL. 20

MIDASALA: WWW.MIDI.IS OG Í IÐNÓ S. 562 9700



Landsbankinn er stoltur bakhjarl sýningarinnar.

ÓGLEYMANLEGAR STUNDIR MEÐ CANON

CANON FYRIR HEIMILIÐ

Myndavélar, prentarar, fjölnotatæki og skannar á glæsilegu nýrstilboði

Canon Ixus 55

Glæsileg hönnun

- Fimm milljón pixla myndflaga.
- 3x aðdráttur á linsu.
- DIGIC II örgjörvi sem eykur hraða.
- 2.5" LCD skjár.
- VGA kvikmyndabútar.
- 15 tókustillingar.



Þú sparar
5.000kr.
Þú sparar

Tilboðsverð 34.900 kr.

Canon PowerShot S2 IS

Aukið frelsi

- Fimm milljón pixla myndflaga.
- 12x aðdráttur á linsu.
- 1.8" snúanlegur LCD skjár.
- Hristivörn í linsu.
- 18 tókustillingar.
- DIGIC II örgjörvi sem eykur hraða.



Þú sparar
15.000kr.
Þú sparar

Tilboðsverð 44.900 kr.

Canon MP800 fjölnotatæki

Prentari, skanni, ljósritun og fax

- Upplausn prentunar: 9600x2400.
- Svart/hvít prentun: 30 bls. á mín.
- Ljósmyndaprentun: 10x15 myndir á 36 sek.
- Litaprentun: 24 bls. á mín. með texta og grafík + prentar á CD/DVD.
- ChromaLife100 kerfi sem eykur endingu ljósmynda.



Þú sparar
10.000kr.
Þú sparar

Tilboðsverð 29.900 kr.

Canon iP4200 prentari

Framúrskarandi frammiastaða á góðu verði

- Upplausn: 9600x2400 dpi.
- Prenthraði: Sv/hv. 29 bls. á mín. Litur 19 bls.
- Ljósmyndaprentun: 10x15 myndir á 51 sek.
- Tveir pappírshöfnar - DVD / CD prentun.
- ChromaLife100 kerfi sem eykur endingu ljósmynda.
- Single Ink blekhylljakerfi stuðlar að lægri rekstrarkostnaði.



Þú sparar
4.000kr.
Þú sparar

Tilboðsverð 14.900 kr.

CanoScan 8400F

Háhraða skanni með filmuskönnunarmöguleika

- Raunupplausn: 3200x6400, 48bita litadýpt.
- Búnaður til að fjarlægja rispur/ryk.
- Mjög hraðvirkur.
- USB 2.0 Hi-Speed.
- Fjórir flýtihnappar á skannanum.
- Góður hugbúnaðarpakki fylgir með.



Þú sparar
7.000kr.
Þú sparar

Tilboðsverð 19.900 kr.

Canon iP2200 prentari

Hraðvirkur, sveigjanlegur og einfaldur í notkun

- Upplausn: 4800x1200 dpi.
- Prenthraði: Sv/hv. 22 bls. á mín. Litur 17 bls.
- Ljósmyndaprentun: 10x15 myndir á 55 sek.
- ChromaLife100 kerfi sem eykur endingu ljósmynda.
- Ljósmyndagæði eins og frá framköllunarþjónustunni í allt að A4 stærð.



Þú sparar
4.000kr.
Þú sparar

Tilboðsverð 7.900 kr.

Söluaðilar um land allt

Nánari upplýsingar veita söluráðgjafar Nýherja sem bjóða þér faglega ráðgjöf við val á réttu lausninni.

Síminn er 569 7700 og netfangið er ver@nyherji.is



NÝHERJI

Nýherji hf. · Borgartúni 37 · 105 Reykjavík · Sími 569 7700 · www.nyherji.is

Nýtt í bió

FÓR BEINT Á TOPPINN Í BANDARÍKJUNUM!

Mögnuð hrollvekja sem fær hárin til að rísa!

THE FOG

Þegar þókan skellur á... er enginn óhultur!

FRÁ ÓSKARSVERÐLAUNALEIKSTJÓRA "CHICAGO"

MEMOIRS OF A GEISHA

2 GOLDEN GLOBE TILNEFNINGAR

„Mannbætandi gullmoli“ - S.V. MBL

BROKEBACK MOUNTAIN

EPÍSKT MEISTARAVEK FRÁ ANG LEE

Sími 553 2075

LAUGARAS BÍÓ - bara lúxus

MEMOIRS OF A GEISHA

2 GOLDEN GLOBE TILNEFNINGAR

FRÁ ÓSKARSVERÐLAUNALEIKSTJÓRA "AMERICAN BEAUTY"

JARHEAD

MÖGUND STÖÐVINDS MEÐ JAKE GYLLENHAAL OG ÓSKARSVERÐLAUNAFÖRNUM JARME FOGG OG CHRIS COOPER

Sprengslægt framhald. Steve Martin fer enn og aftur á kostum

Eins og það sé ekki nóg að ala upp 12 börn. Prófaðu að fara með þau öll í fríði!

-Cheaper by the Dozen 2 er falleg og skemmtileg fjölskyldumynd, sem heppnast hreint ágætlega"

MMJ Kvikmyndir.com

SJÚKUSTU FANTASÍUR PINAR VERÐA AÐ VERULEIKA! Stranglega bönnuð innan 16 ára

Toronto Sun
HJ MBL

Dóh DNA - DV

KRF XFM

VJV / Topps.is

KB BANKI

TORONTO LEIÐSÞYTTA

...mikið og skemmtilegt sjónarepli... - HJ MBL

BROTHERS GRIMM

VELJD HÉR AÐ NEDAN KVÍKMYNDAHÚS OG SÝNINGARTÍMA SEM YKKUR HENTAR

SMÁRA BÍÓ	REGNBÖGINN	BANDARÍKJUNUM
SÍMI 564 0000	SÍMI 551 9000	SÍMI 462 3500
<p>THE FOG kl. 8, 10, 10 B.I. 16 ÁRA</p> <p>BROKEBACK MOUNTAIN kl. 5, 8 og 10.45 B.I. 12 ÁRA</p> <p>SÝND Í LÚXUS kl. 5, 8, og 10.45</p> <p>MEMOIRS OF GEISHA kl. 5 og 10</p> <p>CHEAPER BY THE DOZEN 2 kl. 4 og 6</p> <p>HOSTEL kl. 8 og 10.10 B.I. 16 ÁRA</p> <p>LITTLE TRIP TO HEAVEN kl. 6 og 8 B.I. 14 ÁRA</p> <p>DRAUMLANDÍÐ kl. 4</p>	<p>BROKEBACK MOUNTAIN kl. 6 og 9 B.I. 12 ÁRA</p> <p>MEMOIRS OF GEISHA kl. 6 og 9</p> <p>BROTHERS GRIMM kl. 5.30, 8 og 10.30 B.I. 12 ÁRA</p> <p>LITTLE TRIP TO HEAVEN kl. 6, 8 og 10 B.I. 14 ÁRA</p>	<p>JUST FRIENDS kl. 6</p> <p>CHEAPER BY THE DOZEN 2 kl. 6, og 8</p> <p>THE FOG kl. 8 og 10 B.I. 16 ÁRA</p> <p>HOSTEL kl. 10 B.I. 16 ÁRA</p>

400 kr. í bió! valdir á allar sýningar í Regnböginnum samstarf með raubú

Dolby SDDS THX BÍÓ.is - allt á einum stað

FRÁ ÓSKARSVERÐLAUNALEIKSTJÓRA "CHICAGO"

ZIYI ZHANG
KEN WATANABE
MICHELLE YEOH
AND
GONG LI

MEMOIRS OF A GEISHA

2 GOLDEN GLOBE TILNEFNINGAR

BESTA LEIKKONA Í AÐALHÉLUVEROKI ZIYI ZHANG
BESTA KVÍKMYNDAFÖRNUM JOHN WILLIAMS

BYGGI Á BENNÍ ÓGLYMANERGI; METSÓLUBÓK EFTIR ARTHUR GOLDEN

Aðeins
600 kr.
á þessa stórmynd
dagana 23. - 30. janúar!

Stórbrotin mynd sem veitir magnaða innsýn í japanskt samfélag og aldagamla siði sem ekki þekkjast á vesturlöndum.

Dagana 23. - 30. janúar kostar miðinn aðeins kr. 600 ef greitt er með MasterCard korti.

LAUGARAS BÍÓ

REGNBÖGINN

SMÁRA BÍÓ

Bióklúbbur MasterCard
www.kreditkort.is/klubbar

Björgunarleiðangur fyrir Guero

[UMFJÖLLUN]

TÓNLIST

Hvað gera óútreiknanlegir snillingar eftir að þeir misstíga sig loksins með frekar slappri breiðskífu? Jú, þeir gefa út plötuna aftur, endurunna af öðrum snillingum.

Í fyrsta skiptið á ferli Beck náði hann ekki að enduruppgötva sjálfan sig, með útgáfu Guero. Þar vann hann aftur með Dust Brothers, sem höfðu áður gert með honum hina frábæru Odelay. Fyrir vikið færði hann okkur í fyrsta skiptið á borð plötum sem hljómaði eins og eitthvað sem hann hafði gert áður. Slíkt hentur dulúð Becks ekki neitt. Það er því óhætt að segja að Guero hafi verið vonbrigði.



BECK

GUEROLITO

Niðurstaða: Beck reynir að bjarga síðustu breiðskífu sinni með því að láta vel valda tónlistarmen endurvinnna lög. Þrátt fyrir að hér séu sömu lög og á Guero, er Guerolito mun ferskari og vel heppnaði plata.

Því ekki þá að vinna plötuna upp á nýtt og gefa hana út undir öðru nafni? Guerolito inniheldur öll lög 13 af Guero, auk eins nýs lags. Lög heita þó mörg nýjum nöfnum, enda oft gjörbreytt frá fyrri útsetningu. Þessi björgunartilraun Beck virkar bara alveg ágætlega. Hér fær hann til liðs við sig sveitir á borð við Air, Boards of Canada, Diplo, Octet og fleiri. Hverjum er skaffað lag á plötunni og greinilega fengin fyrir- mæli um það að viðhalda a.m.k. söngnum eins og hann var í eldri útgáfunni, því enginn brýtur hann niður.

Útkoman er mun skemmtilegri og lifandi en platan sjálf var. Einnig vekur furðu mína hversu heilsteypt platan er þrátt

fyrir að ólíkir menn hafi grufað í hverju lagi. Svona hefði Beck átt að hljóma eftir þriggja ára pásu, ekki eins og hann hefði verið að reyna endurgera Odelay. Það er að minnsta kosti á hreinu að ef ég fæ einhvern tímann þá hvöt að hlusta á lögín á Guero, þá á ég frekar eftir að setja þessa plötú í spilarann en þá upprunalegu. Undarlegt.

Það breytir því ekki að Beck virðist vera að staðna. Ég vona a.m.k. að ef hann ætlar að fara taka upp á því, þá væri ég persónulega ánægðari ef hann myndi staðna í trúbadorsstemningunni sem hann færði okkur á meistara- stykki sínu Sea Change.

Birgir Örn Steinarrson

FRÉTTIR AF FÓLKI

Hjartaknúsarinn Brad Pitt er orðinn löglegur fósturfaðir þeirra Maddox og Zahara sem kærasta hans Angelina Jolie ættleiddi á sínum tíma. Tveir mánuðir eru liðnir síðan Pitt sótti um að ættleidda börnin. Breytast eftirnófn þeirra núna úr Jolie í Jolie-Pitt. Pitt og Jolie eiga sjálf von á barni og bíða mjög spennit eftir framvindu mála.



Leikarinn Tom Cruise kvartaði yfir fyrirhugaðri útsendingu þáttar af South Park sem átti að sýna í Bretlandi. Í þættinum er gefið í skyn að Cruise sé samkynhneigður. Þar reyna Nicole Kidman, fyrrum eiginkona Cruise, og John Travolta að lokka hann út úr lokuðum skáp. „Hefur þetta ekki gengið nógu lengi? Það er tími kominn fyrir þig að koma út úr skápnun. Þú ert ekki að gabba neinn,“ segir teiknuð útgáfa af Kidman í þættinum. Hætt hefur verið að sýna þáttinn en hann hefur þegar verið sýndur í Bandaríkjunum. Vakti hann þá mikið umtal.



Talið er að leikkonan Meg Ryan hafi í hyggju að ættleidda kúnverska stúlku. Ryan langar til að verða móðir á nýjan leik en hún á fyrir soninn Ryan sem er á unglingsaldri. Átti hún hann með fyrrum eiginmanni sínum Dennis Quaid. Ryan mun bæstast í hóp Hollywood-stjarna á borð við Angelina Jolie, Diane Keaton, Sharon Stone og Nicole Kidman, sem allar hafa ættleitt börn.



Öfurfyrirsætan Kate Moss sást dansa við Jack Osbourne, son rokkrans Ozzy, í eftirpartí Golden Globe-verðlaunanna. Moss og Osbourne hafa verið vinir í þó nokkurn tíma en bæði hafa þau þurft að ganga í gegnum eiturlyfjameðferð. Orðrómur er uppi um að þau séu saman en hann hefur ekki fengið staðfestur.

SYNCRO

Heyrnartæki með gervigreind

Erum með þjónustu á Akureyri - Ísafirði - Egilsstöðum

Betri heyrn - bætt lífsgæði

www.heyrnartækni.is

Glæsibær Álheimum 74 104 Reykjavík • Tryggvabraut 22 600 Akureyri • sími: 568 6880

- Afgreiðslutími innan þriggja vikna
- Bjóðum margar tegundir af sjálfvirkum, stafrænum heyrnartækjum
- Verð frá 47.000 – 170.000 kr fyrir eitt tæki
- Persónuleg og góð þjónusta

HÁDEGISBÍÓ 400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR kl: 12 UM HELGINA Í SAMBÍÖLUNUM KRINGLUNNI

STARSTA KVÍKMYNDAHÓFS LANDSING • HÁÐAÞORGI • S. 538 1119 • www.haskolabio.is

FRÁBER, RÓMANTÍSK GAMANMYND FRÁ FRAMLEIÐ-
ENDUM "BRIDGET JONES" S DIARY. BYGGÐ Á BÓK
JANE AUSTEN, SEM KOMIÐ HEFUR ÚT Á ÍSLENSKU.

KEIRA KNIGHTLEY
PRIDE & PREJUDICE
HROKI & HLEYPIDÓMAR

FRÁ ÓSKARSVERÐLAUNALEIKSTJÓRA "AMERICAN BEAUTY"
JAKE GYLLENHAAF FER Á KOSTUM ÁSAMT ÓSKARS-
VERÐLAUNAHÖFUNUM JAMIE FOXX OG CHRIS COOPER

JARHEAD

D.Ó.J. V.J.V. H.J.
KVÍKMYNDIR.CO TOPPS.IS MBL

FRÁBER, RÓMANTÍSK GAMANMYND FRÁ FRAMLEIÐ-
ENDUM "BRIDGET JONES" S DIARY. BYGGÐ Á BÓK
JANE AUSTEN, SEM KOMIÐ HEFUR ÚT Á ÍSLENSKU.

KEIRA KNIGHTLEY
PRIDE & PREJUDICE
HROKI & HLEYPIDÓMAR

ROMAN POLANSKI

OLIVER TWIST

FRÁ ÖRNABYGGINGAHEGGLERANUM ROMAN POLANSKI.
BYGGÐ Á NÓGGRUM SKALEGGUM ÖRNABÓK ÖRNABÓK.
MEÐ ÖRNABYGGINGAHEGGLERANUM ÖRNABÓK ÖRNABÓK.

JENNIFER ANISTON KEIRA KNIGHTLEY MAURA TIERNEY RUFFALO

Rumor has it...

Byggð á sönnum orðrómi.

FRÖNSK KVÍKMYNDAHÁTÍÐ
12.-30. JANÚAR

Depuis qu'Otari est parti
Sidan Otari fór

Les égariés
Villigötur

Les poupées russes
Bábúska

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
PRIDE & PREJUDICE KL. 5:20-8-10:40 PRIDE & PREJUDICE VIP KL. 8-10:40 OLIVER TWIST KL. 5-8-10:40 B.I. 12 JARHEAD KL. 8-10:40 B.I. 16 RUMOR HAS IT KL. 3:50-6-8:10 DOMINO KL. 10:40 B.I. 16 CRONICLES OF NARNIA KL. 5 CRONICLES OF NARNIA VIP KL. 5 KING KONG KL. 6-9:30 B.I. 12 LITLI KUILLINN isl. tal KL. 3:50	RUMOR HAS IT BROTHERS GRIMM KL. 8-10 KL. 8-10:20 B.I. 14	OLIVER TWIST DOMINO CRONICLES OF NARNIA KING KONG KL. 6-9 B.I. 12 KL. 6 B.I. 16 KL. 6-9 KL. 8:15 B.I. 12
	AKUREYRI	
	DOMINO KL. 8-10 B.I. 16 JARHEAD KL. 8-10:15 B.I. 16	

ÁLFABAKKI 587 8900

KRINGLAN 388 8800

AKUREYRI 641 4664

KEFLAVÍK 431 1770

SAMBÍÖLIN

HÁSKÓLABÍÓ

PRIDE & PREJUDICE KL. 5:30-8:05-10:40
OLIVER TWIST KL. 5:30-8-10:30 B.I. 12
CRONICLES OF NARNIA KL. 5:30
KING KONG KL. 9 B.I. 12
RUMOR HAS IT KL. 8:15-10:15
HARRY POTTER OG ELDB. KL. 6 B.I. 10

BABÚSKA - LE POUPEES RUSSES KL. 5:30
VILLIGÖTUR - LÉS ÉGARÉS KL. 10
SÍÐAN OTAR FÓR - OTAR EST PARTI KL. 8



MEÐ STJÓRANUM Wilson Pickett, til vinstri, ásamt „stjóranum“ Bruce Springsteen og Paul Shaffer á tónleikum í mars árið 1999.

Wilson Pickett látinn

Sálarsöngvarinn Wilson Pickett, sem var hvað þekktastur fyrir lögin Mustang Sally og In the Midnight Hour, lést af völdum hjartaáfalls síðastliðinn fimmtudag. Hann var 64 ára að aldri.

Pickett hafði átt við heilsuvandamál að stríða undanfarið ár.

„Hann skilaði sínu. Hann lifði frábæru lífi, ég elskaði hann og ég er viss um að hann hafi verið vel liðinn,“ sagði Michael Wilson Pickett, sonur hans.

Pickett, sem var þekktur undir nafninu Wicked Pickett, sló í gegn þegar In the Midnight

Hour komst á lista yfir 25 vinsælustu lögin í Bandaríkjunum árið 1965. Fylgdi hann því á eftir með Mustang Sally ári síðar.

„Wilson Pickett, sem var Detroit-búi eins og ég, var einn besti sálarsöngvari allra tíma,“ sagði söngkonan Aretha Franklin í yfirlýsingu sinni. „Hans verður sárt saknað. Ég er þakklát fyrir að hafa fengið tækifæri til að tala við hann fyrir skömmu síðan.“

Pickett og tónlist hans var höfð til hlíðsjónar við gerð myndarinnar vinsælu The Commitments árið 1991 án þess að Pickett sjálfur kæmi fram í myndinni.

Ormarnir koma í mars

Tölvuleikurinn Worms kemur út fyrir PSP og Nintendo DS um miðjan mars. Aflið í nýju handtölvunum gerir það kleift að Worms getur haldið öllum sínum möguleikum og á sama tíma boðið upp á bestu orma-gervigreind og vopnakerfi sem sést hefur.

Í leiknum er fjöldinn allur af nýjum möguleikum, ásamt miklum húmor. Spilun leiksins hefur verið háværkuð fyrir skjái PSP og DS en hér er snúið aftur í hina klassísku spilun í tvívídd.

Á tónleikaferð

Hljómsveitin Kimono fer í tónleikaferð um Evrópu í byrjun febrúar til að fylgja eftir annarri plötu sinni, Artic Death Ship, sem kom út við mjög góðar undirtekir á síðasta ári.

Kimono mun halda tónleika í Englandi, Írlandi, Sviss, Þýskalandi, Austurríki, Belgíu og Hollandi en platan kemur út í Evrópu þann 10. febrúar.

Meðlimir Kimono hafa verið búsettir í Berlín undanfarið hálf tónleikaferð

ár og hefur hljómsveitin þegar haldið tónleika víða í Þýskalandi.



FRÉTTIR AF FÓLKI

Sandra Bullock hyggst rífa húsið sitt í Austin Texas en hún átti í harðri laga-deilu um húsið við byggingafyrirtækið sem byggði það. Stjórnan fékk tæplega átta milljónir dollara frá byggingafyrirtækinu sem stóð sig augljóslega illa við byggingu þess og nú hyggst hún rífa húsið og byggja nýtt í staðinn á sömu lóð.

Leikkonan Scarlett Johansson þurfti að svara nærgöngulum spurningum leikstjórans Woody Allen við tókur á myndinni Match Point. „Stundum vorum við að taka erfiða senu og þá öskraði Woody „Klippa!“ og sneri sér að mér og spurði; „Jæja, hvað varstu svo gömul þegar þú misstir meydóminn?“ sagði Scarlett sem brá talsvert þegar Woody sótti svo hart að henni.

Þreska stjarnan Keira Knightley mútaði öryggisvörðum til þess að hleypa vinum sínum inn í forpartí fyrir Golden globes-verðlaunaafhendinguna. „Hvað gat ég annað gert? Ég brosti mínu blíðasta til öryggisvarðanna og sagði þeim að við værum átta með aðeins tvo miða. Þeir sögðu við mig: „Hvað áttu fleira?“ og ég sagðist vera með tvo snakkpoka. Þeir tóku það gott og gilt svo við komumst inn í eitt flottasta partí ársins með tveimur snakkpokum,“ sagði Keira hress.

Meðlimir hljómsveitarinnar Coldplay eru bálreiðir þessa dagana því miðar á tónleika þeirra í Las Vegas eru

í boði á netinu á um 25 sinnum hærra verði en þeir kostuðu í miðasöluinni. „Coldplay rukka aldrei af hátt verð inn á tónleika því þeir vilja að þeirra mestu aðdáendur geti keypt sig inn á þá en ekki bara þeirra ríkustu aðdáendur. Þeir taka mjög hart á þessu,“ sagði heimildarmaður. „Því miður geta þeir lítið gert við því að gráðugir aðilar kaupi fullt af miðum og selji þá á netinu fyrir margfalt hærra verð.“

Einstakt enskunámskeið

Fyrir þá sem vilja styrkja enskugrunninn, tala og skilja enska tungu.



- Fjarnám með 27 1/2 tíma enskunámskeiði á cd diskum
- Slökunardiskur með jökvaðri staðfestingu með tónlist frá Friðriki Karlssyni
- Vinnubók með enska og íslenska textanum
- Taska undir diskana
- Aðhyrnun og lok náms

Mörg stéttarfélög, fræðslusjóðir og fyrirtæki styrkja þetta námskeið

Allar upplýsingar
www.pareto.is
eða í sínum 540-8400 eða 820-3799

T H R E S H O L D

Threshold

Threshold hefst í kvöld. Fylgstu með frá byrjun.

Dr. Molly Caffrey og félagar keppa við tímann og hætta lífi sínu til að bjarga bandarísku þjóðinni frá aðsteðjandi ögn. Ný ævispennandi þáttaröð sem enginn má missa af.

mán
kl. 22



Arnar beint í byrjunarliðið

Arnar Þór Viðarsson spilaði allan leikinn fyrir Twente sem tapaði 3-2 fyrir Ajax í hollensku úrvalsdeildinni í gær. Arnar gekk til liðs við félagið frá Lokeren í vikunni en mistök hans urðu til þess að Ajax jafnaði á lokamínútunum áður en liðið hirti öll stigin.

sport

sport@frettabladid.is

TEITUR ÞÓRÐARSON, ÞJÁLFARI KR, ER AÐ INNLEIÐA ATVINNUMENNSKUNA Á ÍSLANDI:

Allir leikmenn KR fá jakkaföt

Teitur Þórðarson, þjálfari KR, er hægt og bitandi að innleiða atvinnumennskuna í íslenska fótboltann. Hann tók upp á því að láta leikmenn sína æfa átta sinnum í viku, bæði morgna og kvölds en þetta fyrirkomulag leggst vel í leikmenn liðsins. Teiti finnst einnig mikilvægt að menn séu snyrtilegir til fara og því fá allir leikmenn eins jakkaföt til að klæðast þegar þeir eru á vegum liðsins. „Það getur vel verið að það sem við erum að gera sé nýtt hérna en þegar leikmenn eru á vegum liðsins þá er

mikilvægt að þeir geri það á virðingarverðan hátt,“ sagði Teitur við Fréttablaðið í gær. „Það er til að mynda verið að fara út til Spánar í æfingaferð í næsta mánuði og mér finnst mikilvægt að liðið líti vel út. Þetta þekkist vel hjá öllum liðum ytra, sama hversu stór þau eru. Mér finnst það mikilvægt að þegar liðið er að ferðast saman þá liti það eins út og menn séu ekki að þvælast um í götöttum gallabuxum og slíkum fötum sem eru í tísku í dag. Í vissum tilfellum munu leikmenn verða skyldugir til að klæðast fötunum en ekki alltaf. Við erum ekki bara

með jakkafötin heldur eru leikmenn líka með æfingagalla sem við notum mikið.“ Auk þess að æfa á morgnanna og láta leikmenn fá jakkaföt hefur hann sett strangt bann á farsímanotkun innan búningsherbergisins. „Það er stranglega bannað að vera með síma í búningsklefanum. Þegar leikmenn koma þangað eiga þeir að einbeita sér að því sem þeir eru að fara að gera, hvort sem það er æfing eða leikur. Það er mjög truflandi og óviðeigandi að símar séu að hringja í tíma og ótíma. Menn eru ekki svo mikilvægir að þeir geti ekki lagt símann til hliðar þegar þeir eru á æfingu og einbeitt sér að verkefninu,“ sagði Teitur að lokum.



> Jóhann Birnir á heimleið?

Jóhann Birnir Guðmundsson er á leiðinni frá Örgryte í Svíþjóð og gæti snúið heim til Íslands. Jóhann sagði við Fréttablaðið í gær að ef ekkert erlent lið sýndi honum áhuga fljótlega væri líklegast að hann kæmi heim og spilaði hér næsta sumar. Hans gamla félag Keflavík hefur mikinn áhuga á því að fá hann til sín auk þess sem Íslandsmeistarar FH hafa hug á að krækja í Jóhann.



Sigurður Ragnar Eyjólfsson: Stefni á að spila næsta sumar

FÓTBOLTI Sigurður Ragnar Eyjólfsson, leikmaður ÍA, er á góðum batavegi eftir aðgerð sem hann gekkst undir í byrjun desember. Sigurður sleit krossband á æfingu hjá Skagamönnum í september en stefnir ótraudur á að spila næsta sumar.

„Ég hjóla og lyfti mikið og svo má ég byrja að skokka í næsta mánuði,“ sagði Sigurður Ragnar í gær. „Aðgerðin gekk mjög vel og allt hefur gengið að óskum hjá mér auk þess sem ég er í mjög góðum höndum. Ég stefni á að ná að spila næsta sumar og það hjálpar mér mikið að hafa markmið í endurhæfingunni. Það er þó ljóst að ég byrja ekki að æfa fyrr en ég hef náð mér alveg.“

Það er talað um að menn geti æft sex mánuðum eftir þessi meidsli og sá tími er í byrjun júní hjá mér. Ég næ því vonandi nokkrum leikjum í sumar.“ - hph

KR auðveld bráð fyrir Keflavík

Keflvíkingar eru komnir áfram í bikarkeppninni í körfubolta eftir öruggan sigur á KR, 74-98, þar sem A.J. Moye var besti maður vallarins.

KÖRFUBOLTI Keflvíkingar unnu öruggan sigur á KR í átta liða úrslitum bikarkeppni KKÍ og Lýsingar í gær en lokatölur urðu 74-98 fyrir gestina. Leikurinn var bráðfjörugur og skemmtilegur en nokkurs fautaskapar gætti inn á milli og til að mynda var Omari Westley sendur í sturtu fyrir að gefa einum Keflvíkingnum olnbogskot.

„Það er vægt til orða tekið að segja að þetta hafi ekki verið okkar dagur. Þetta snerist um það hvor leikstíllinn hefði betur og í kvöld unnu þeir og þegar Keflvíkingar fá að spila eins og þeir vilja er ávallt við ramman reip að draga,“ sagði Herbert Guðmundsson, þjálfari KR, eftir leikinn.

„Þeir gerðu það sem þeir vildu og við leyfðum þeim það, þegar það gerist verður þetta bara útkoman. Mínnir menn gáfust ekki



upp en það var bara ekki nóg, ekki gegn toppliði eins og Keflavík,“ sagði Herbert.

„Ég er mjög ánægður með sigurinn. Margir spáðu okkur tapi í þessum leik enda höfum við verið að spila illa að undanförunu en við lékum vel og áttum sigurinn skilinn,“ sagði Sigurður Ingimundarson, þjálfari Keflvíkinga, eftir leikinn en þetta er hverju orði sannara þar sem lærisveinar hans voru fremri á öllum sviðum körfuboltans í gær.

„KR-ingar börðust vel og þeirra möguleiki fólst í því að hleypa leiknum í einhverja vitleysu en við vorum einbeittir og tókum ekki þátt í henni.“

hjalti@frettabladid.is

AJ MOEY Bandaríkjamadurinn fór á kostum í leiknum. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI



EIÐUR SMÁRI Þótti besti maður vallarins í leiknum í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

Chelsea og Charlton skildu jöfn:

Eiður skoraði

FÓTBOLTI Eiður Smári Guðjohnsen var á skotskónum fyrir Chelsea en hann gerði eina mark liðsins í 1-1 jafntefli gegn Charlton. Hermann Hreiðarsson gat ekkert gert í því þegar Eiður Smári potaði boltanum yfir línuna af stuttu færi og tók þar með forystuna fyrir Englandsmeistarana.

Marcus Bent jafnaði fyrir Charlton í síðari hálfleik í sínum fyrsta leik fyrir félagið og liðin sættust því á skiptan hlut. - hph

LEGACY

ALLIR VEGIR FÆRIR

Nýr Subaru Legacy er ennþá stærri og sterkari en áður. Samt er hann sigildur Subaru með sitengt aldrif (Symmetrical AWD), Boxer vél og einstaka aksturseginnleika. Þeir sem átt hafa Subaru vita hvað við erum að tala um, enda koma þeir aftur og aftur. Við bjóðum eigendur annarra tegunda velkomna í hóp Subaru-eigenda!

Tegund	Verð
LEGACY Sedan beinsk.	2.210.000,-
LEGACY Sedan sjálfsk.	2.440.000,-
LEGACY Wagon beinsk.	2.390.000,-
LEGACY Wagon sjálfsk.	2.590.000,-

www.subaru.is

- Ný 2,0 lítra vél - 165 hö.
- Tölvustýrð loftkæling
- Sitengt aldrif (AWD)
- Kastarar í stuðara
- 17" álfelgur
- Hraðastillir



Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opíð: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

ÚRSLIT GÆRDAGSINS

Bíkarkeppni KKÍ:

KR-KEFLAVÍK 74-98
Stig KR: Fannar Ólafsson 19, Omari Westley 18, Pálmi Sigurgeirsson 16, Steinar Kaldal 12, Brynjar Þór Björnsson 9, Niels Dungal 4, Skarphéðinn Ingason 2.
Stig Keflavíkur: AJ Moye 25, Magnús Þór Gunnarsson 23, Arnar Jónsson 20, Sverrir Þór Sverrisson 9, Halldór Halldórsson 8, Guðjón Skúlason 5.
 SN/EFELL-NJARÐVÍK 94-98
Stig Snæfells: Nate Brown 29, Magni Hafsteins-son 23, Igor Beljanski 20, Jón Ólafur Jónsson 16.
Stig Njarðvíkur: Jeb Ivey 39, Egill Jónsson 15, Brenton Birmingham 15, Friðrik Stefánsson 14.
 SKALLAGRÍMUR-ÞÓR 93-81
Stig Skallagríms: Joe Stravinski 33, George Byrd 21, Dimitar Karadzovski 16, Pétur Már Sigurðsson 15.
Stig Þórs: Mark Woodhouse 19, Mario Miles 15, Jón Orri Kristjánsson 14, Helgi Freyr Margeirsson 11.

DHL-deild kvenna:

STJARNAN-FH 25-21
Mörk Stjórnunnar: Sólveig Lára Kærnested 6, Jóna Margrét Ragnarsdóttir 5/2, Hind Hannesdóttir 4, Rákel Dögg Bragadóttir 3/3, Kristín Clausen 3, Harpa Sif Eyjólfssdóttir 3, Elizabet Kowal, 1.
Varin skot: Jelena Jovanovic 22.
Mörk FH: Ásdís Sigurðardóttir 6, Maja Grön-bæk 6/2, Þóra B. Helgadóttir 3, Guðrún Drífa Hólmeirsdóttir 2, Arna Gunnarsdóttir 2/1, Eva Albrechtsen 1, Sigrún Gílsdóttir 1.
Varin skot: Jolanta Slapikieni 5, Laima Miliaskaite 8.
 VALUR-GRÓTTA 29-18
 VÍKINGUR-KA/ÞÓR 24-19

STADAN

HAUKAR	10	9	0	1	313-251	18
ÍBV	11	8	1	2303-254	17	
STJARNAN	11	8	1	2289-247	17	

Enska úrvalsdeildin:

CHELSEA- CHARLTON 1-1
 1-0 Eður Smári Guðjohnsen (19), 1-1 Marcus Bent (59).
 MAN. UTD. -LIVERPOOL 1-0
 1-0 Rio Ferdinand (90).

STADA EFSTU LIÐA

CHELSEA	23	20	2	1	49-12	62
MAN UTD	23	14	6	3	42-20	48
LIVERPOOL	21	13	5	3	29-12	44
TOTTENHAM	23	11	8	4	31-19	41

Ferdinand afgangur Liverpool

Rio Ferdinand skoraði eina markið á Old Trafford í stórslag helgarinnar í enska boltanum. Manchester United er því fjórum sigum á undan Liverpool.

FÓTBOLTI Leikurinn á Old Trafford var kaflaskiptur en lánleysi Liverpool-manna var algjört. Miðjuhnoð og barátta einkenndi fyrri hálfleikinn en sá síðari var öllu líflegri. Ferdinand bjargaði á línu og Djibril Cisse skaut yfir fyrir opnu marki á meðan Wayne Rooney sýndi skemmtilega takta í sóknarleik United sem var stíður á löngum köflum. Allt leit út fyrir markalaust jafntefli áður en Ferdinand stangaði aukaspyrnu Ryan Giggs í markið á lokasekúndum leiksins og tryggði United öll stigin.

Hetjan Ferdinand var með fæturna á jörðinni eftir leikinn og sagði lið Man. Utd. ekki ætla að ofmetnast með þessum sigri. „Það eina sem við getum gert er að vinna okkar leiki og vona að önnur lið misstígi sig. Það ætti að skila okkur ágætri stöðu þegar tímabilið er á enda,“ sagði Ferdinand.

Ryan Giggs, sem átti snilldarlegu aukaspyrnuna sem gaf mark Ferdinand, sagði leikinn í gær hafa verið kennslubókardæmi um að það mætti aldrei gefast upp. „Það er alltaf gaman að spila á



SIGURMARKIÐ Rio Ferdinand sést hér stanga boltann glæsilega inn í mark Liverpool á síðustu mínútu leiksins í gær. Jose Reina var með fingurna í boltanum en skallinn var einfaldlega of fastur.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

móti Liverpool en ennþá skemmtilegra að vinna þá. Við lögðum okkur allir fram eins og við gátum og það skilaði okkur góðum úrslitum,“ sagði Giggs.

Rafael Benítez, stjóri Liverpool, taldi úrslitin hafa verið ósanngjörn. „Það er ekki hægt að vera annað en vonsvikinn með þessa niðurstöðu. Við stjórnendum

leiknum og stóðum okkur vel í að halda boltanum og spila skyndisóknir en töpuðum á marki eftir aukaspyrnu á síðustu mínútnni sem er augljóslega mjög dapurt. Við fengum færi til að vinna leikinn en við þurfum að klára færin sem við sköpum til að vinna,“ sagði sársvektur Benítez eftir leikinn.

- hph

Baráttuglaðar Stjórnustúlkur innbyrtu góðan sigur á liði FH 25-21:

Vörnin skilaði Stjórnunni góðum sigri

HANDBOLTI Leikur Stjórnunnar og FH í Ásgarði var nokkuð jafn framan af fyrri hálfleik og var staðan 7-5, Stjórnunni í vil þegar korter var liðið af leiknum. Leikurinn var nokkuð harður og kom það svölitið niður á gæðum handboltans. Staðan í hálfleik var 11-10, Stjórnunni í vil. Stjórnustúlkur komu gríðarlega

sterkar inn í seinni hálfleik og komust í 16-11 á fyrstu tíu mínútnum leiksins. Þar skipti mestu góð vörn og frábær markvarsla Jelenu Jovanovic. Eftir þetta var ekki spurning hvar sigurinn myndi enda og unnu Stjórnustúlkur sannfærandi sigur 25-21. Aðalsteinn Eyjólfsson var að vonum ánægður með sína leik-

menn eftir leikinn. „Það var frábært að sjá stelpurnar hér í kvöld. Þær tóku sig verulega á eftir tvo slaka leiki og ég er hæstánægður með þær. Við spiluðum góða vörn og markvarslan var einnig frábær. Mér fannst við vera mun betri allan seinni hálfleikinn og að mínu mati verðskulduðum við þennan sigur.“

- toh

Óvænt tífandi á Opna ástralska: Roddick úr leik í Ástralíu

TENNIS Andy Roddick var sleginn út á Opna ástralska mótnu í tennis en hann tapaði í fjórum settum fyrir lítt þekktum Kýpurbúa, Marcos Baghdatis. Kýpverjinn lék við hvern sinn fingur og vann Roddick sem er í öðru sæti heimslistans í tennis en Baghdatis er aðeins tvítugur að aldri.

„Þetta er besti leikur sem ég hef spilað,“ sagði Baghdatis eftir sigurinn. „Ég er algjörlega í mínun eigin heimi og þar næg ég að spila minn besta tennis. Stuðningur áhorfenda hjálpaði líka mikið og ég gæti ekki verið ánægðari með leikinn minn,“ sagði Kýpurbúinn kná í sjöunda himni eftir viðureignina.

- hph

HVAD? HVENÆR? HVAR?

JANÚAR

20 21 22 23 24 25 26

Mánudagur

LEIKIR

- 19.00 Ís fær Breiðablik í heim-sókn í Iceland-Express-deild kvenna í körfubolta.
- 20.00 Skallagrímur og Keflavík mætast í kvennaflokk í bíkarkeppni KKÍ og Lýsingar.

SIJÓNVARP

- 16.00 Ensku mörkin á Rúv. Svipmyndir úr leikjum helgarinnar úr ensku úrvalsdeildinni.
- 18.30 Ameríski fótboltinn á Sýn. Leikur Seattle Seahawks og Carolina Panthers.
- 20.30 Ítölsku mörkin á Sýn.
- 21.00 Ensku mörkin á Sýn. Sýnt verður úr leikjum ensku 1. deildarinnar.
- 21.30 Spænsku mörkin á Sýn.

SYMMETRICAL AWD



SUBARU
 MED HUGANN VIÐ AKSTURINN

Hrísmýri 2a
 800 Selfossi
 482-3100

Sæmundargötu 3
 550 Sauðárkrúki
 453-5141

Holtsgötu 52
 260 Njarðvík
 421-8808

Dalbraut 2b
 300 Akranesi
 431-1376

Víkurbraut 4
 780 Höfn í Hornafirði
 478-1990

Leiruvogi 6
 730 Reyðarfjörður
 474-1453

Öseyri 5
 603 Akureyri
 461-2960

Sölluga er aukabúnaður á mynd.

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:
„Looks like I picked the wrong week to quit amphetamines.“

Svar:
Steve McCroskey úr kvikmyndinni Airplane! árið 1980.

dagskrá



VIÐ TÆKIÐ **FREYR BJARNASON** HORFÐI Á TVO SJOKKERANDI ÞÆTTI Í SJÓNVARPINU.

Sjokkerandi sjónvarpsefni

Dramaþátturinn Nip/Tuc er byrjaður aftur eftir ágætis pásu. Einhvers staðar var minnst á þennan þátt sem einn þann svakalegasta sem gerður hefur verið. Þó svo að ég sé ekki alveg tilbúinn til að taka jafn djúpt í árinna er um vandaðan og töluvert sérstakan þátt að ræða. Miðað við hversu margt hefur komið upp á síðan ég byrði að fylgjast með Nip/Tuck, m.a. það að allir hafa verið með öllum, mætti næstum því halda að um sápuóperu væri að ræða. Þátturinn er samt vel leikinn þar sem „fallega“ fólk er að sjálfsgöðu í fyrirrími eins og raunin er í flestum sápuóperum. Síðasti þáttur minnti mig að nokkru leyti á kvikmyndina ólgeymanlegu The Crying Game sem hafði að geyma atriði sem kom manni gjörsamlega í opna skjöldu og skildi mann eftir í sjokki. Einn þátturinn í þættinum komst að því að hann hefði verið ástfanginn af kynskiptingi og fór í framhaldinu í mikla sjálfs-

skoðun, þar sem brennivínið kom mikið við sögu eins og svo oft vill verða. Það er ekki hægt annað en að skilja angst hans. Í þættinum 101 Most Shocking Moments, sem var sýndur á föstudagskvöldið, komst The Crying Game einmitt á lista sem eitt af þeim atriðum í skemmtanabransanum sem hafa verið hvað eftirminnilegust í gegnum tíðina. Á meðal fleiri atriða sem komust á listann voru tíð makaskipti Jennifer Lopez og það þegar Michael Jackson hélt á ungarbarni sínu úti á svölum til að sýna almenningi. Þessi þáttur, rétt eins og Nip/Tuck, verður í tækinu hjá mér á næstunni því báðir ríghalda þeir í mann án nokkurrar miskunnar, enda sjokkerandi hvor á sinn hátt.

NIP/TUC Er einn svaðalegasti þátturinn sem sýndur er í íslensku sjónvarpi um þessar mundir.



▶ 21.00
Heimildamynd

GULLÖLD EGYPTALANDS



▶ 19.35
Gaman

STRÁKARNIR



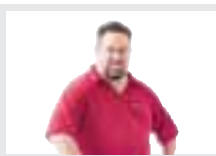
▶ 20.00
Gaman

FRIENDS



▶ 21.50
Drama

THRESHOLD



▶ 22.00
Keppni

STUMP THE SCHWAB

SIJÓNVARPIÐ



6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 2005 9.35 Oprah 10.20 My Sweet Fat Valentina 11.05 Veggfóður

15.35 Helgarsportíð 16.00 Ensku mörkin 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra gris (35:52) 18.06 Kóalabræður (50:52) 18.15 Fæturnir á Fanney (8:13)

18.30 Váboði (13:13) 19.00 Fréttir, íþróttir og veður 19.35 Kastljós 20.20 Íslensku tónlistarverðlaunin 2005 Kynntar verða tilnefningar til verðlaunanna.

20.35 Átta einfaldar reglur (68:76) ▶ 21.00 Gullöld Egyptalands (1:3) (Egypt's Golden Empire) Bandarískur heimildarmyndaflokkur um hið mikla blómaskeið í sögu Egyptalands frá 1500 til 1300 fyrir Krist og faraóana sem gerðu Egypta að mestu stórríkjó farnaldar.

22.00 Tiúfréttir 22.25 Vonir og væntingar (2:2) (Too Good To Be True) Bresk sjónvarpsmynd frá 2003.

23.45 Spaugstofan 0.10 Ensku mörkin 1.05 Kastljós 1.55 Dagskrárlök

STÖÐ 2 BÍÓ

6.00 S.W.A.T. (Bönnuð börnum) 8.00 Swept Away 10.00 Kangaroo Jack 12.00 Orange County 14.00 Swept Away 16.00 Kangaroo Jack 18.00 Orange County 20.00 S.W.A.T. (Sérsvéitin) Sérsvéit lögreglunnar í Los Angeles kemst í hann krappan. B. börnum. 22.00 Terminator 3: Rise of the Mac (Tortímandinn 3) Enn er reynt að ryðja John Connor úr vegi. Str. b. börnum. 0.00 Taking Sides (B. börnum) 2.00 Proximity (Str.b.börnum) 4.00 Terminator 3 (Str. b. börnum)

OMEGA

Dagskrá allan sólarhringinn.

E! ENTERTAINMENT

12.00 The E! True Hollywood Story 13.00 E! News Weekend 14.00 101 Most Shocking Moments in... 15.00 101 Most Shocking Moments in... 16.00 101 Most Shocking Moments in... 17.00 101 Most Shocking Moments in... 18.00 It's Good To Be 18.30 Celebrity Soup 19.00 E! News Weekend 20.00 The E! True Hollywood Story 21.00 101 Best Kept Hollywood Secrets 22.00 Dr. 90210 23.00 Wild On 0.00 E! News 0.30 Celebrity Soup 1.00 Dr. 90210 2.00 The E! True Hollywood Story

AKSJÓN

Fréttátturinn Korter er sýndur kl.18.15 og endursýndur á klukkutíma fresti til kl. 9.15

ENSKI BOLTINN

14.00 Middlesbrough – Wigan frá 21.01 16.00 Chelsea – Charlton frá 22.01 18.00 Prumuskot 19.00 Stúdningsmannþátturinn „Liðið mitt“ (e) 19.50 West Ham – Fulham (b) 22.00 Að leikslokum 23.00 Prumuskot (e) 0.00 W.B.A. – Sunderland frá 21.01 2.00 Dagskrárlök

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE



LOKABÁTTUR

Six Feet Under í kvöld kl. 21:25



VIÐ MÆLUM MEÐ...

American Idol

Sirkus kl. 21.00

Misslæmir söngvarar

Fimmta þáttaröðin af vinsælasta þætti heims. Þau Simon, Paula og Randy snúa öll aftur í dómarsætið og Ryan Seacrest er á sínum stað sem kynnrir keppninnar. Nákvæmlega ekkert lát er á vinsældum þáttarins. Það staðfestist ræki-lega þegar þættirnir hófu göngu sína í Bandaríkjunum á þriðjudaginn var. Þeir slógu þá enn eitt áhorfsmetið en yfir 35 milljónir manna fylgdust með fyrstu áhorfsprufunum sem hófust í borgunum Chicago og Denver. Eins og vera ber þá stigu fram á sjónarsviðið margir góðir söngvarar – en mun fleiri slæmir.



TALSTÖÐIN FM 90,9

6.58 Ísland í bítið. Samsent með Stöð 2 9.10 Allt og sumt

12.25 Fréttavíðitalið 13.05 Bílápátturinn e. 14.10 Hrafnáþing 15.10 Síðdegisþáttur Fréttastöðvarinnar 17.59 Á kassanum. Illugi Jökullsson.

18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag 19.30 Allt og sumt 21.30 Á kassanum e. 22.00 Síðdegisþáttur Fréttastöðvarinnar e.

0.20 Hrafnáþing Ingva Hrafns e.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítið 9.00 Ivar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Í deiglu 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Stefnumót 11.03 Samfélagið í nærmynd

12.00 Fréttayfirlit 12.03 Hádegisútlit 12.20 Hádegisfréttir 13.00 Viltt og breitt 14.00 Fréttir 14.03 Útvarpssagan 14.30 Miðdegistónar 15.03 Alþjóðavæðingin á Íslandi 16.13 Hlaupanótan 17.03 Viðsjá

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 19.00 Vítinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Söngvamáll 21.00 Tekst, ef tveir vilja 21.55 Orð kvöldsins 22.15 Úr tónlistarlífinu

0.10 Útvarpað á samtengdum rásum til morguns

ÚTVARP SAGA FM 99,4

8.00 Arnþrúður Karlsdóttir 10.00 Rósa Ingólfsdóttir 11.00 Bláhornið 12.25 Meinhornið 14.00 Kjartan Gunnar Kjartansson 15.00 Hildur Helga

17.00 Gústaf Nielsson 18.00 Meinhornið 19.00 Bláhornið 20.00 Arnþrúður Karlsdóttir 22.00 Rósa Ingólfsdóttir 23.00 Kjartan G.

Kjartansson 0.00 Hildur Helga 2.00 Gústaf Nielsson 3.00 Rósa Ingólfsdóttir 4.00 Kjartan G. Kjartansson 5.00 Arnþrúður Karlsdóttir

RÁS 2 FM 90,1/99,9

6.05 Morguntónar 6.30 Morgunútlit Rásar 2 9.05 Brot úr degi

12.03 Hádegisútlit 12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Síðdegisútlit

18.00 Kvöldfréttir 18.24 Auglýsingar 18.25 Spegillinn 19.00 Sjónvarpsfréttir 19.30 Gettu Betur 21.030 Konsert 22.10 Popp og ról

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effem / Zúber tónlistarstöðin FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni FM 89,5 Kiss / Nýja bítið í bænum FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying



▶ 21.10 Fréttir

60 MINUTES



7.00 Ísland í bítið 9.00 Fréttavaktin fyrir hádegi

12.00 Hádegisfréttir/Markaðurinn/Íþróttaréttir/Veðurfréttir/Leiðarar dagblaða/Hádegisfréttavíðital. 13.00 Íþróttir/lífstill 14.00 Hrafnáþing/Miklabraut 15.00 Fréttavaktin eftir hádegi 18.00 Kvöldfréttir/Íslandi í dag/Íþróttir

20.00 Fréttir

20.10 Silfur Egils Umræðuþáttur í umsjá Egils Helgasonar.

21.00 Fréttir

▶ 21.10 60 Minutes Framúrskarandi fréttáttur sem vitnað er í.

22.00 Fréttir Fréttir og veður

22.30 Hrafnáþing/Miklabraut Hrafnáþing þriðjudaga, fimmtudaga og föstudaga í umsjá Ingva Hrafns Jónssonar og Miklabraut mánudaga og miðvikudaga í umsjá Sigurðar G. Tómassonar.

23.15 Kvöldfréttir/Íslandi í dag/Íþróttir 0.15 Fréttavaktin fyrir hádegi 3.15 Fréttavaktin eftir hádegi 6.15 Hrafnáþing/Miklabraut

ERLENDAR STÖÐVAR

EUROSPORT

12.00 Tennis: Grand Slam Tournament Australian Open 13.45 Football: Football World Cup Season Legends 14.45 Football: Football World Cup Season Magazine 15.15 Football: African Cup of Nations Egypt 17.15 Football: African Cup of Nations Egypt 18.00 Football: African Cup of Nations Egypt 20.00 Figure Skating: European Championship Lyon France 21.30 Football: Eurogoals 22.30 Football: African Cup of Nations Egypt 23.30 All sports: WATTS 0.00 Tennis: Grand Slam Tournament Australian Open 2.00 Tennis: Grand Slam Tournament Australian Open

BBC PRIME

12.00 Keeping up Appearances 12.30 The Good Life 13.00 Ballykissangel 14.00 Balamory 14.20 Andy Pandý 14.25 Tweenies 14.45 Fimbles 15.05 Captain Abercromby 15.20 The Make Shift 15.35 Ace Lightning 16.00 Cash in the Attic 16.30 Ready Steady Cook 17.15 The Weakest Link 18.00 Doctors 18.30 EastEnders 19.00 A Place in France 20.00 Dalziel and Pascoe 21.30 Red Dwarf 22.00 Days that Shook the World 22.50 Casualty 23.40 Radical Highs 0.00 The Trouble with Sleep 1.00 Hidden Treasure 1.30 Hidden Treasure 2.00 The Mark Steel Lectures

NATIONAL GEOGRAPHIC

12.00 Seconds from Disaster 13.00 Oceans in Glass 14.00 Megastructures 15.00 Body Attack 16.00 Megastructures 17.00 Seconds from Disaster 18.00 The Super Twisters 19.00 The Dinosaur Dig 20.00 Megastructures 21.00 Body Attack 22.00 Megastructures 23.00 Seconds from Disaster 0.00 Body Attack 1.00 Megastructures

ANIMAL PLANET

12.00 Amazing Animal Videos 12.30 Monkey Business 13.00 Big Cat Diary 13.30 The Snake Buster 14.00 Britain's Worst Pet 14.30 Animal Planet at the Movies 15.00 Miami Animal Police 16.00 Pet Rescue 16.30 Wildlife SOS 17.00 Amazing Animal Videos 17.30 The Planet's Funniest Animals 18.00 The Snake Buster 18.30 Monkey Business 19.00 Supernatural 19.30 Big Cat Diary 20.00 The Life of Birds 21.00 Animal Cops Houston 22.00 Supernatural 22.30 Monkey Business 23.00 Emergency Vets 23.30 Hi-Tech Vets 0.00 Pet Rescue 0.30 Wildlife SOS 1.00 The Life of Birds 2.00 The Snake Buster

DISCOVERY

12.00 American Chopper 13.00 Thunder Races 14.00 Extreme Engineering 15.00 Extreme Machines 16.00 Scrapheap Challenge 17.00 Rides 18.00 American Chopper 19.00 Mythbusters 20.00 Two Lives One Body 21.00 Trauma 22.00 Sex Sense 22.30 Sex Sense 23.00 Mythbusters 0.00 Forensic Detectives 1.00 FBI Files 2.00 Finding the Fallen

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

NÝ ÞÁTTARÖÐ!
NÝR TÍMI 19:35

AUDDI VANGAR VIÐ PABBA SINN

Strákarnir í kvöld kl 19:35



Electrolux

Stál gaseldavél með 5 gas-hellum og 109 lítra ofni með sjálfhreinsibúnaði

- ✓ Stafræn klukka
- ✓ Grillteinn og mótör
- ✓ HxBxD: 85-91x90x60 cm
- ✓ Verð áður kr 199.900



Verð nú **34.900** **30% AFSLÁTTUR**



Verð nú **149.900** **50.000 AFSLÁTTUR**

ZANUSSI
Flott 5 hellu gasborð með tvöfaldri WOK hellu í miðjunni. Sterkbyggðar grindur-grindur úr pottiárni. Verð áður kr 49.900



Verð nú **29.900** **30% AFSLÁTTUR**

ZANUSSI
Frystiskápur í borðhæð með þremur skúffum / hófum og litlum frystibakka. Hraðfyrsting HxBxD: 85x55x60 cm. Verð áður kr 42.900



Verð nú **32.900** **23% AFSLÁTTUR**

Teba
Eldavél með fjórum hellum og stórum ofni með undir- og yfirhita ásamt grilli. HxBxD: 85-91x59x58 cm. Verð áður kr 42.900

Electrolux Big Inside

Ótrúlega spameytnir kæli- og frystiskápar með nýri innréttingu s.s. glerhillum, flöskurekka og grænmetisskúffu á brautum. Með nýri tækni næst fram 14% meira rými en áður hefur þekkt. Stafrænt stjórnbórð og bakteríuvörn. Orkuflökkur A+.

- ✓ 200 cm 291 lítra kæli og 109 lítra frystir
- ✓ 175 cm 226 lítra kæli og 109 lítra frystir
- ✓ Verð áður kr 99.900/200 cm - 79.900/175 cm



Verð nú **69.900** **30% AFSLÁTTUR**
200 cm hár

Verð nú **54.900** **32% AFSLÁTTUR**
175 cm hár

Electrolux

Afar vandaður þýskur ofn með 9 mismunandi eldunarkerfum þ.a.m. pizzakerfi og stórt grill. Heitur blástur með fráþærum baksturseiginleikum.

- ✓ Kjöthitamælir með klukku
- ✓ Clean 'N' Clear létthreinsiglerungur
- ✓ Innfellid stjórnrofar
- ✓ Verð áður kr 69.900



Verð nú **44.900** **35% AFSLÁTTUR**

Með kjøthita-mæli!

Electrolux

Keramik helluborð með snertitökkum og High Light hraðhellum.

- ✓ Barnalæsing
- ✓ Övenjulega stór hella 23 cm
- ✓ Uppúrðuðvörn
- ✓ Verð áður kr 64.900



Verð nú **39.900** **40% AFSLÁTTUR**

Snerti-takkar

OKKAR ALBESTA ÚTSALA ALLT AÐ 75% AFSLÁTTUR



www.design.is @ 2006



Verð nú **34.900** **40% AFSLÁTTUR**

ZANUSSI
1000 snúninga hraðþvottavél með

- ✓ A/A einkunn fyrir þvottagæði og orkunýtni
- ✓ Stór lúga 33 cm
- ✓ Sambyggt kerfa og hitaval
- ✓ Verð áður kr 59.900



Verð nú **47.900** **40% AFSLÁTTUR**

AEG
Vönduð hljóðlát uppþvottavél

- ✓ A/A einkunn fyrir þvottagæði og orkunýtni
- ✓ 5 þvottakerfi og 4 hitastig
- ✓ Sensologic þvottatækni
- ✓ Verð áður kr 79.900



Verð nú **37.900** **37% AFSLÁTTUR**

ZANUSSI
Hljóðlát vel búin uppþvottavél

- ✓ Quick A-30 hraðkerfi og A-80 erfiðskerfi
- ✓ Val um 4 hitastig og 5 kerfi
- ✓ Fuzzy Logic þvottatækni
- ✓ Verð áður kr 59.900



Verð nú **34.900** **35% AFSLÁTTUR**

Electrolux
140 cm hár kæli- og frystiskápur með aðskildum frysti

- ✓ 190 lítra kæli og 44 lítra frystir ****
- ✓ Afþjöðing í kæli og bakteríuvörn
- ✓ HxBxD: 140x55x60 cm
- ✓ Verð áður kr 52.900



Verð nú **19.900** **33% AFSLÁTTUR**

Teba
Ofn með undir- og yfirhita + grill

- ✓ Með höggþolnum glerungi
- ✓ Innbyggingamál (gatmál) HxB: 58x54 cm
- ✓ Verð áður kr 29.900



Verð nú **89.900** **28% AFSLÁTTUR**

Electrolux
Vandað þýskt spansuðuhelluborð með snertitökkum og stálkanti til hliða

- ✓ Allt að 50% tímasparnaður
- ✓ Engin virkni án potta
- ✓ Öruggsti eldunarmátinn
- ✓ Matarleifar brenna ekki fastar við borðið
- ✓ Verð áður kr 124.900



Verð nú **990** **75% AFSLÁTTUR**
Kaffivél með hitakönnu stál Brauðrist burstað stál Stafræn eldhúsvog 2kg Verð áður kr 2.990-3.990



ufesa
Kröftug en létt 1600W ryksuga með hraðastilli, stálrori og 7 metra vinnuradius. Verð áður kr 7.990

Verð nú **3.990** **50% AFSLÁTTUR**

Rafha

Opið Suðurlandsbraut 16 108 Reykjavík
Virka daga 09-18 Sími 5880500
Laugardaga 10-16 **www.rafha.is**

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingaeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

MARKAÐURINN

FYLGIR FRÉTTABLAÐINU ALLA MIÐVIKUDAGA



AUGLÝSINGASÍMI
550 5000



BAKÞANKAR

ÞRÁINS BERTELSSONAR

Íslendingar?

Hvers konar manntegund er það sem býr á Íslandi? Hvernig eru manneskjurnar? Hvernig er þessi þjóð inn við beinið? Fornir spekingar sögðu að hámark allrar visku væri að þekkja sjálfan sig, enda er það mikil kúnt og margir fara jafn nær í gröfina þótt þeir hafi aldrei hugsað um neitt nema sjálfa sig. Ef maður væri erlendu sendiráðsmaður og ætti að gera úttekt og heildarlýsingu á Íslendingum ú frá fréttum í fjölmiðlum og masi í kokteilboðum og einhverjum samtölum við Íslendinga gæti skýrslan verið svona:

ÍSLENDINGAR eru stoltir af þjóðerni sínu og telja sig standa öðrum þjóðum frammar (nema Ameríkönunum), bæði vegna menningararfs þjóðarinnar (fornsagna sem örfáir hafa lesið) og svo vegna þess að foreldrar þeirra brutust úr fátækt til ríkidæmis. Þeir segjast vera afkomendur víkinga sem fluttust þangað til að stofna skattaparadís fyrir efnafólk. Til marks um vikingablóð í æðum sér benda þeir á að Íslenskir drengir séu nú í mikilli útrás og kaupir allt sem á vegi þeirra verður í öðrum löndum eins og þeir lærðu af mæðrum sínum í innkaupaferðum til Glasgow.

ÍSLENDINGAR segjast vera afar frjálslýndir. Þeir hafa kristna þjóðkirkju og leyfa ekki hjónabönd samkynhneigðra. Innflytjendur kallast nýbúar og vinna út af fyrir sig í fiski eða við ræstingar. Stjórnámálamenn telja mannréttindamálum vel borgið á Íslandi og hafa því skrúfað fyrir fjármagn til þess málaflokks. Íslendingar vilja ekki spilla náttúru landsins og réðu útlendinga til að byggja risarafstöð að fjallabaki.

ÍSLENDINGAR eru hreyknir af menningu sinni, einkum næturlífi í Reykjavík og piltahljómsveit sem heitir Sigurrós. Jafnrétti er svo mikið að Íslenskar konur eru sagðar gera hitt jafn oft og karlmenn. Við þessa skýrslu er því að bæta að þrátt fyrir soldinn gorgeir er þetta heldur notaleg þjóð. Það er orðum aukið að fólk þrúi á huldufólk og drauga, en sumir trúu enn á stjórnmálaflokka. Skýringin á því að Íslendingar hafa aldrei komist á HM í knattspyrnu er ef til vill sú að aldrei hefur tekist að smala saman ellefu manns í hóp sem skilur að allur hópurinn á sameiginlega hagsmuni.

Fyrir enn lengra komna.

2.790.000,-*

9-3 línan frá SAAB hefur slegið í gegn á Íslandi. Við kynnum nú kröftugri meðlim fjölskyldunnar: SAAB 9-3 Turbo. Kraftmeiri, sjálfskiptur og á ótrúlega skynsamlegu verði. Prófaðu SAAB 9-3 Turbo í dag.

Beinskíptur SAAB 9-3 á 2.290.000 kr. er uppseldur eins og er. Erum að bæta á biðlistann.



* Skynsemin hefur aldrei verið skemmtilegri.

Ingvar Helgason

Sævarhófdá 2 Sími 525 8000 ih.is

Glænýr Saab **93**



AEG

Handverkfæri af BESTU gerð!



HJÓLSÖG K 55
Kr. 16.900.-



STINGSÖG STEP 1200
Kr. 19.900.-



VELTU RAFHLÖÐUVÉL RDSE 12T
Kr. 16.900.-



BORVÉL SB2 630
Kr. 8.990.-



BORHAMAR PN 3000R2/K
Kr. 26.900.-

BETRI VERÐ!

AEG handverkfærin sverja sig í ættina. Þau eru eins og annað sem kemur frá þessum þýska framleiðanda vönduð og traust.

ORMSSON

LÁGMÚLA 6 SÍMI 530 2800