



Arkar jólahlaðborð 2005

HÓTEL ÖRK

Pantanir í síma 483 4700
info@hotel-ork.is • www.hotel-ork.is

FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

31. október 2005 – 294. tölublað – 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Flýgur frjáls

Ítalinn og tónlistarmaðurinn Leone Tinganelli lætur drauminn rætast með sinni fyrstu plötu þar sem hann syngur um ástina og lífið.

FÓLK 34



Byltingin

Um konur á vinnumarkaði var haft hugtakið „að vinna úti“, sem hljómaði óneitanlega svolítið eins og að „verða úti“. Vinnumarkaðurinn var með öðrum orðum skilgreindur sem útlönd fyrir konur, útskúfun – eða útleð.

Í DAG 16



Stelpudagur hjá Haukum

Kvennalið Hauka í handbolta og körfubolta voru í eldlinunni í gær að Ásvöllum. Hið unga körfuboltalið félagsins lagði Keflavík og svo vann handboltaliðið góðan sigur á Stjörnunni.



ÍPRÓTTIR 27

VEÐRIÐ Í DAG



SLYDDA EÐA SNJÓKOMA á Vestfjörðum og Norðurlandi, rigning eða slydda austan og suðaustan til. Gæti dropað suðvestan til. Hiti 2-5 stíg syðra en við frostmark nyrðra.

VEÐUR 4

Sniðganga fund með þingmönnum

Sveitarstjórnarmenn í Suðvesturkjördæmi eru ósáttir við þingmenn kjördæmisins. Ráðstefna á að koma í stað hefðbundinna funda í kjördæmaviku.

STJÓRN MÁL Megináætt er meðal sveitarstjórnarmanna í Suðvesturkjördæmi með breytt fyrirkomulag í samskiptum við þingmenn kjördæmisins. Í umræðum utan dagskrár á fundi Sambands sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu (SSH) á föstudag var talað um að sniðganga fundinn.

Í stað þess að funda með hverri sveitarstjórn fyrir sig verður stór fundur í félagsheimili Kópavogs í dag. Árni M. Mathiesen, fjármálaráðherra og fyrsti þingmaður kjördæmisins, boðaði til fundarins fyrir hönd þingmannanna.

Sveitarstjórnarmenn telja sig sumir ekki geta tjáð sig jafnfrjállega við þingmennina og öðrum finnst tímasetning in erfið. „Það er svolítið einkennilegt að boða þetta á vinnutíma því flestir bæjarfulltrúar eru náttúrulega í fullri vinnu,“

segir Ásgerður Halldórsdóttir, forseti bæjarstjórnar á Seltjarnarnesi.

„Á föstudaginn heyrði maður að rosalegur urgur var í liðinu,“ segir Einar Sveinbjörnsson, bæjarfulltrúi í Garðabæ. Hann segir að í ljósi þess hve þingmenn mættu illa á fund SSH hafi verið rætt um að sniðganga fundinn í dag. Einungis þrjár af 33 þingmönnum Reykjavíkurborgar og Suðvesturkjördæmis, Guðmundur Hallvarðsson, Sigurrós Þorgrímsdóttir og Valdimar Leó Friðriksson, mættu fyrir helgi.

Ómar Stefánsson, bæjarfulltrúi í Kópavogi, segir óánægju mikla með tilhögun fundarins. „Það er kjördæmavika og öllu troðið á einn dag. Auðvitað eiga þingmennirnir að koma og ræða okkar mál í sveitarfélaginu. Það er eins og verið sé að ota bæjarfélögum saman,“ segir hann og telur lítinn áhuga á

því meðal sveitarstjórnarmanna að metast um hvaða vegafarmkvæmdir ættu helst að vera í forgangi.

Guðmundur Rúnar Arnason, bæjarfulltrúi í Hafnarfirði, tekur undir að svo virtist sem sveitarfélögum væri att saman. „Þetta er náttúrulega ekki boðlegt og ekki stíllt upp fyrir sveitarfélögin, heldur þannig að þetta sé sem þægilegast fyrir þingmennina.“

Ármann Kr. Ólafsson, sem bæði er bæjarstjórnarmaður í Kópavogi og aðstoðarmaður Árna Mathiesen, segir nýtt fyrirkomulag eiga að hafa í för með sér meiri heildarsýn á mál kjördæmisins. „Lagt er upp með að fá fulltrúa vegagerðar og ráðuneyta til að fara yfir verkefni á sameiginlegum fundi þar sem þingmenn og sveitarstjórnarmenn geta skiptst á skoðunum,“ segir hann og furdar sig á óánægjuröddum.

-oká



SÆRÐ ÍRÖSK STÚLKA Fjöldi Íraka hefur særst síðan ráðist var inn í landið.

Stríðið í Írak:

Um 26 þúsund Írakar fallnir

ÍRAK Varnarmálaráðuneyti Bandaríkjanna telur að 26.000 Írakar hafi látist í árásum skæruliða í landinu síðan í janúar á síðasta ári.

Tala þeirra sem falla dagslega virðist jafnframt vera að aukast jafnt og þétt samkvæmt ráðuneytinu. Þetta eru fyrstu opinberu tölurnar sem eru birtar af mannfali Íraka á þessu tímabili. Að sögn ráðuneytisins deyja eða særast yfir 60 heimamenn á degi hverjum.

Aftakaveður á Norðvesturlandi:

Fólk fast í bílum

VEÐUR Vitlaust veður var í Vestur Húnavatnssýslu í gær og höfðu Lögregla og björgunarsveitir á svæðinu í nógu að snúast. Úrkoma var mikil og skyggni ekkert svo margir vegfarendur lentu í vandræðum. Einhverjir voru fastir í bílum sínum vegna ófærðar eða þorðu ekki að aka áfram vegna skyggnis. Þá höfnuðu nokkrir bílar út af.

Að sögn lögreglunnar á Blönduósi var veðrið svo slæmt að flestir hættu sér ekki út úr bílum sínum. Björgunarsveitir á Blönduósi, Hvammstanga og Laugabakka voru kallaðar út og aðstoðuðu vegfarendur við að koma sér af stað eða fluttu fólk í skjól.

Að sögn Óla Þórs Arnasonar, veðurfræðings hjá Veðurstofu Íslands má búast með áframhaldandi eljagangi á Norður- og Austurlandi í dag. Hann reiknar með því að um miðja vikuna fari að hlýna og snjó gæti farið að leysa á miðvikudag eða fimmtudag.



ROSA PARKS BORIN TIL GRAFAR Hundruð manna voru viðstödd minningarhöfn í Alabama þegar Rosa Parks var borin til grafar í gær. Parks, sem var 92 ára þegar hún lést, er frægust fyrir að hafa neitað að standa upp fyrir hvítum manni í strætisvagni í Alabama árið 1955. Er hún almennt talin eiga stóran þátt í jafnréttisbaráttu blökkumanna í Bandaríkjunum.

Baráttumenn um oddvitasæti sjálfstæðismanna í Reykjavík:

Hættir við byggð í eyjunum

SVEITARSTJÓRNARMÁL Hvorki Gísli Marteinn Baldursson né Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson sem berjast um fyrsta sætið á lista sjálfstæðismanna í komandi borgarstjórnarankosningum telja tímabært að huga að eyjabyggð. Í vor kynnti borgarstjórnarflokkur Sjálfstæðisflokks hugmyndir um allt að 30 þúsund manna byggð í Örfirisey, Álfsey, Engey, Viðey og í Geldinganesi.

„Hugmyndir okkar sjálfstæðismanna voru góðar til að sýna fram á suma af þeim möguleikum sem okkur standa til boða í framtíðarbyggingarlandi. Við verðum

hins vegar að horfast í augu við staðreyndir,“ segir Gísli Martein og bendir á að Reykvíkingum muni ekki fjölga um nema 20 til 30 þúsund til ársins 2045. „Framtíðarbyggingarland okkar Reykvíkinga tel ég að sé í Geldinganesi þar sem við getum gert fallega 10 þúsund manna byggð og í Vatnsmýri þar sem við getum sett til dæmis 15 þúsund manna byggð.“ Hugmyndir um eyjabyggð telur hann ekki vera inni í myndinni næstu 50 árin.

Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson áréttar að hugmyndirnar sem borgarstjórnarflokkurinn kyn-

nti í vor hafi verið framtíðarsýn sem í meginatriðum hafi fengið mjög góðar undirtektir. „Umfjöllun okkar um nýjar skipulagshugmyndir og framtíðarsýn í þeim efnun og umfjöllun um önnur mikilvæg skipulagsmál, svo sem Vatnsmýrina, hafa breytt og frískað umfjöllun borgarbúa um þessi mikilvægu hagsmunamál,“ segir hann og telur framtíðarbyggingarland borgarinnar vera í Geldinganesi, Úlfarsfelli, Vatnsmýri og svo kannski eyjabyggð. „Þarna erum við að tala um ferli og landnýtingu sem eiga mun sér stað á næstu áratugum.“

-óká

Lestur meðal 25-49 ára

Fasteignir

40% Fréttablaðið

24% Mbl.

Hús ofl. á mánudegi Fasteignablað Morgunblaðsins

*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í september 2005. Lestur meðal 25-49 ára.

VIKULEGAR SIGLINGAR

ATLANTSSKIP

FLYTJA VÖRUR

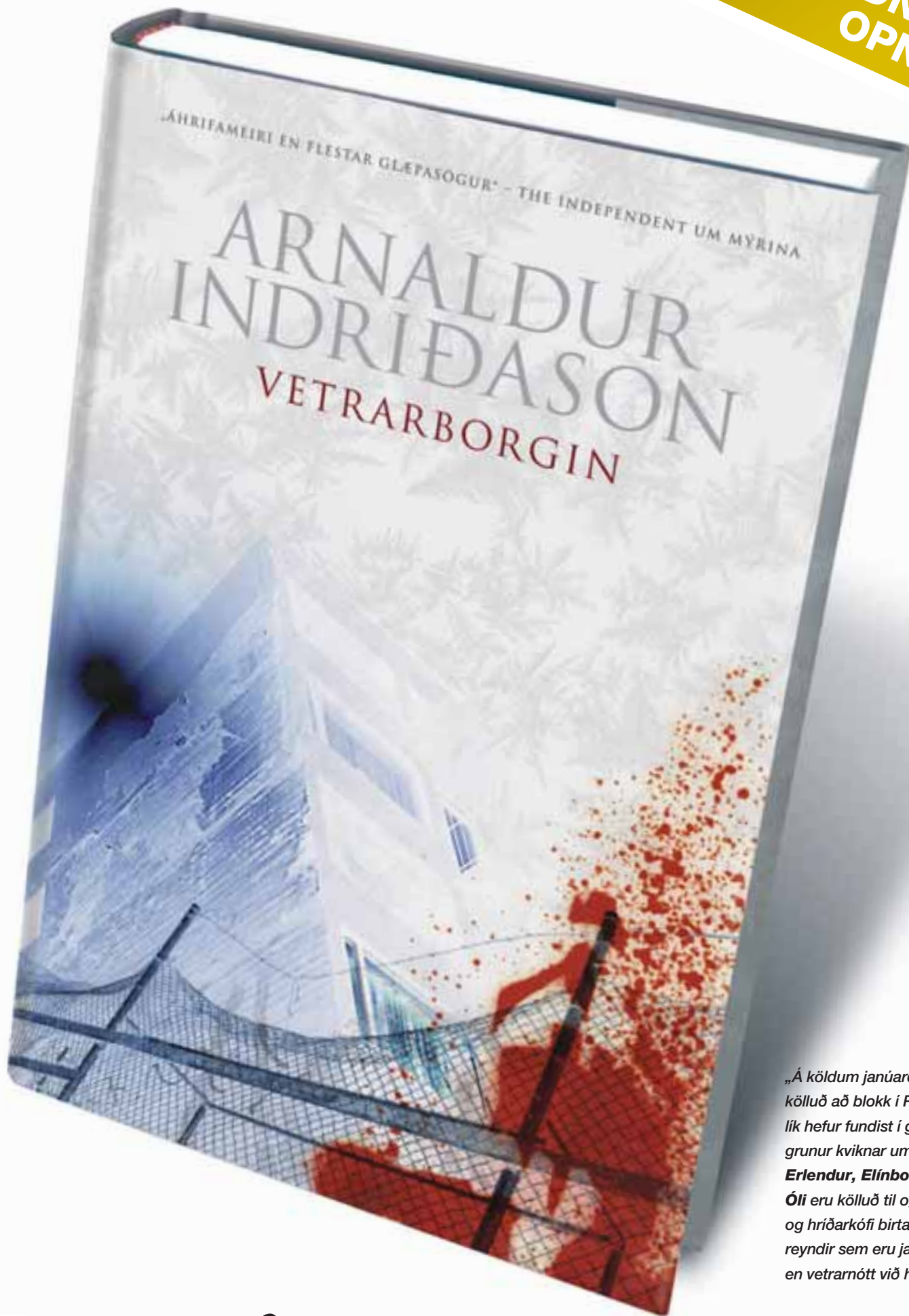
FRÁ EVRÓPU

Laugardagur

Kollafjörður / Færeyjar

591 3000

MIÐNÆTUR-
OPNUN!



„Á köldum janúardegi er lögreglan kölluð að blokk í Reykjavík þar sem lík hefur fundist í garðinum. Illur grunur kviknar um skelfilegan glæp. **Erlendur, Elínborg og Sigurður Óli** eru kölluð til og utan úr myrkri og hriðarkófi birtast um síðir staðreyndir sem eru jafnvel nóturlegri en vetrarnótt við heimskautsbaug.“

Nýr glæpur

í Eymundsson, Austurstræti
á mánudagskvöld kl. 24–01

Á sérstöku útgáfulboði
til og með 11. nóvember

3.750 kr.

Fullt verð: 4.690 kr.

Við hefjum sölu á **nýjustu bók Arnaldar Indriðasonar, Vetrarborginni**, á fyrstu mínútu útgáfudagsins 1. nóvember og bjóðum þér Erlend og félagi **8 klukkutímum fyrir en aðrar verslanir**. Tryggðu þér æsispennandi lesefni í nóvember.

Peir sem mæta á miðnæturöpunun í Eymundsson, Austurstræti geta orðið aukaleikarar í kvikmyndinni Mýrinni í leikstjórn Baltasars Kormáks.

NÝJASTA GLÆPAVERK
ARNALDAR INDRIDASONAR

BOKA  BÚÐIR

 PENNINN

Eymundsson

Ný kynslóð salatbara

Þetta er það
FLOTTASTA
sem ég hef séð

Nýjir salatbarir
í öllum verslunum

Sjáðu þetta

40 spennandi
tegundir
Meðal annars:

- Kjúklingur
- Hummus
- Kjúklingabollur
- Ferskar melónur
- Mozzarella kúlur
- Romain salat
- Mini penne í ferskum hvítlauk
- Kús kús tandorri
- Tortelini m/engifer
- Skinka
- Spínat
- Pepperoni
- Epli í kókóssósu
- Kartöflu strá
- Sólpurkaðir tómatar
- Ætípastill

...og margt fleira



Með hverju keyptu salatboxi fylgir
Egils Sítrónu Kristall með í kaupbæti*.

*Tilboðið gildir út október mánuð.

Gildir til 31. október eða á meðan birgðir endast.

HAGKAUP
Skemmtilegast að versla

GOTT PÓLKVICAVAN

„Drífðu þig!“

Þessi mynd var tekin nokkrum augnablikum eftir að við frelsuðum þessa ungu fjölskyldu sem hafði verið lokuð inni í 360 daga samfleytt með allt of lítinn hraða og mjög takmarkað niðurhal.

Svo sannarlega merkileg tímamót fyrir þau og okkur hjá Hive, en við vitum að hver mínúta skiptir máli því fleiri bróða frelsisins. Þess vegna sögðum við ljósmyndaranum að drífa sig. Við biðjumst því afsökunar á töfnni sem þessi myndataka olli.

Við reynum að láta það ekki gerast aftur.

3.990*
HiveLite
 Þráðlaust internet
 4 GB niðurhal
 8 Mb tenging
 Hive netsími

*Hive Lite er hagkvæm áskriftarleið sem færir þér þráðlaust internet, 4 GB niðurhal, 8 Mb tengingu, ódýrari símtöl – aðeins 5 kr. á mínútu í heimasíma rúmlega 30 landa og fullkominn tækjabúnað, ásamt allri uppsetningu án aukagjalds á aðeins 3.990 kr. á mánuði.
 Hive.is · Grensásvegi 16 · Reykjavík · Þjónustusími 414 1616 · hive@hive.is



*M.v. 12 mánaða samning.



VEISTU SVARIÐ

- 1 Í hvaða borg í Indlandi sprangu fjórar sprengjur á laugardaginn?
- 2 Hvaða plánetu var óvenju nálægt jörðinni í gær?
- 3 Hvaða íslenski knattspyrnumaður varð Noregsmeistari í fótbolta um helgina?

Ólafur F. Magnússon vill aflétta ábyrgð vegna skulda Landsvirkjunar:

Reykvíkingar ekki ábyrgir

BORGARMÁL. Ólafur F. Magnússon, borgarfulltrúi F-listans, mun leggja fram tillögu um fyrirhugaða sölu á hlut Reykjavíkur í Landsvirkjun á borgarstjórnarfundum á morgun. Megináhersla Ólafs er að ábyrgð vegna lántöku Landsvirkjunar verði aflétt af Reykvíkingum og andstöðu verði lýst við einkavæðingu raforkufyrirtækja. Ólafur er andsnúinn því að Reykvíkingar séu í ábyrgð fyrir því sem hann kallar pólitískt ævintýri fyrir austan sem ekki sé byggt á efnahagslegum forsendum heldur pólitískum hagsmunum.

„Síðastliðinn febrúar var samþykkt að tvöfalda ábyrgð borgar-



ÓLAFUR F. MAGNÚSSON BORGARFULLTRÚI F-LISTANS Vill aflétta ábyrgðum Reykvíkinga vegna lántöku Landsvirkjunar.

innar á lántöku Landsvirkjunar úr 43 milljörðum í 86 milljarða. Með

þessu er verið að veikja stöðu borgarinnar gagnvart ríkinu.“

Ólafur segir hagsmunamál fyrir borgarbúa að losna undan ábyrgðunum og koma í veg fyrir fyrirætlanir ríkisstjórnarinnar um að einkavæða fyrirtæki með þeim skilmálum að almenningur sé enn í ábyrgð fyrir skuldunum en einkavinir ríkisstjórnarflokka hafi hirði svokallaðan arð. „Sem 45 prósentu eignaaðili í Landsvirkjun eiga Reykvíkingar 24 milljarða miðað við eigið fé og eru í ábyrgð fyrir 86 milljörðum. Og ég spyr, hver myndi vilja eiga húseign fyrir 24 milljónir en vera í ábyrgð fyrir 86 milljónum?“ - jón

Eyjaflotinn stækkar:

Nýr togari frá Póllandi

SIJAVARÚTVEGUR Nýtt skip, Bergur VE 44, kom í fyrsta skipti til heimahafnar í Vestmannaeyjum um helgina.

Bergur kemur frá Póllandi en var keyptur í Norvegi. Bergur er ísfisktogari, smíðaður í Danmörku árið 1998. Togarinn er 10,50 metra breiður og 36 metrar á lengd.

Skipið er samnefnt útgerðinni sem er fjölskyldufyrirtæki, eftir því sem fram kemur í Eyjafréttum. Þar segir einnig að Bergur sé hrein viðbót við flota Vestmannaeyjabúa. ■

Eitt glæsilegasta úrval landsins af parketi – flott fyrir þig!



www.parki.is



í húsið

Dalvegi 18 · Kópavogi · Sími: 564 3500

NISSAN PRIMERA



SKIPT_um stíl



EKKERT VENJULEGUR

Með nagladekkjum. Sjálfstýring, cruise control og bakkmyndavél í lit.

Primera

Verðtilboð 2.090.000.-



Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opíó: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00-18:00 og laugardaga kl. 12:00-16:00



BUSH OG BERLUSCONI Leiðtogarnir tveir virðast ekki hafa verið sammála um Íraksstríðið. Þeir hittast í dag til að ræða málin.

Berlusconi ver sinn mann

Forsætisráðherra Ítalíu hefur komið yfirmanni ítölsku leyniþjónustunnar til varnar. Hann er sakaður um að hafa látið Bandaríkjamenn fá fölsuð skjöl.

RÓM,AP Silvio Berlusconi, forsætisráðherra Ítalíu, kom Nicolo Pollari, yfirmanni ítölsku leyniþjónustunnar, til varnar í gær, en hann er sakaður um að hafa látið Bandaríkjamenn hafa fölsuð skjöl fyrir nokkrum árum. Í þeim stöð að Saddam Hussein hefði verið að reyna að komast yfir úraníum frá Afríku í því skyni að búa til gjöræðingavopn. Skýrslan átti sinn þátt í því að réttlæta innrásina í Írak.

Pollari hefur verið hvattur til að segja af sér vegna málsins en Berlusconi er á öðru máli og segir hann afar traustan starfsmann sem hafi ekkert gert rangt af sér.

Ríkisstjórn Berlusconi's vísaði í síðustu viku á bug fréttum um að hún hafi átt þátt því að láta Bandaríkjamenn og Breta hafa fölsuð skjöl þar sem sagt var frá áformum Íraka um að kaupa 500 tonn af úraníum frá Afríku.

Berlusconi var einnig í fréttum um helgina þegar hann sagðist hafa reynt hvað eftir annað að fá Bush, Bandaríkjaforseta, til að hætta við innrásina í Írak. Hafði Berlusconi enga trú á að beiting herafls væri besta leiðin til að

koma á lýðræði í landinu. Þetta kom fram í viðtali sem sjónvarpsstöðin La7 átti við Berlusconi.

„Ég var aldrei sannfærður um að stríð væri besta leiðin til að koma á lýðræði í landinu og til að binda enda á ofstækisfullt stjórnarfar,“ sagði Berlusconi. „Ég reyndi mörgum sinnum að sannfæra forseta Bandaríkjanna um að fara ekki í stríð.“

Berlusconi, sem hefur hingað til verið talinn einn helsti stuðningsmaður Bush í Íraksstríðinu, er að búa sig undir endurkjör á næsta ári. Vinsældir hans hafa dvínað töluvert vegna andstöðu Ítala við stríðið og telja sumir að hann sé að breyta um stefnu í málinu vegna þessa.

Ítalir tóku ekki þátt í innrásinni í Írak árið 2003 en sendu aftur á móti 3000 manna herlið þangað eftir fall Saddams Hussein, fyrrum forseta landsins, til að aðstoða við að koma þar á stöðugleika.

Bush og Berlusconi hittast í Hvíta húsinu í Bandaríkjunum í dag til að ræða það sem efst er á baugi í samskiptum landanna.

freyr@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000

Óskum núverandi og tilvonandi Suzukieigendum til hamingju með Stálstýrið!

BANDALAG ÍSLENSKRA
BÍLL
ÁRSINS
2006
BÍLABLAÐAMANNA



Suzuki Swift BÍLL ÁRSINS 2006!

 **SUZUKI**
...er lífsstíll!

SUZUKI BÍLAR HF.
Skeifunni 17. Sími 568 5100.
www.suzukibilar.is



www.hlutverk.is

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

Keramik fyrir alla

Krakkar!



Notið fríið og byrjið að mála jólagjafirnar.

Keramik fyrir alla
sími 552 2882, Laugavegi 48b.
Sjá lýsingu: www.keramik.is



Talstöðin
FM 90,9

Tuttugu prósent manna geta búist við því að fá þunglyndi:

Auknar líkur á lækningu þunglyndis

GEDSÚKDÓMAR Þunglyndissjúklingar eiga nú betri möguleika á lækningu í framtíðinni. Danskir vísindamenn eru bjartsýnir á að rannsóknir undanfarinna ára og ný tækni verði til þess að hægt sé að greina þunglyndi fyrr og meðhöndla.

Þunglyndi er nú í fjórða sæti á lista Alþjóðaheilbrigðismálastofnunarinnar um sjúkdóma sem rýra lífslíkur og lífsgæði sjúkra og aðstandenda þeirra. Og haldi þróunin áfram er því spáð að sjúkdómurinn verði í fyrsta sæti árið 2020 í Vestur-Evrópu. Nú eru það hjarta- og kransæðasjúkdómar sem skipa það sæti. Danskir rannsakendur segja að í dag geti tuttugu

prósent þjóðarinnar búist við því að fá sjúkdóminn einhvern tíma á lífsleiðinni.

Með nýrri tækni þar sem notast er við kortlagningu arfbera segjast dönsku vísindamennirnir geta greint breytingar á heilastarfsemi þeirra sem eru þungt haldnir af þunglyndi og veitt þeim rétta meðhöndlun mun fyrr en nú er gert. Þeir segja að þjóðfélagið og sá lífsstíll sem það kallar á verði sífellt fjandsamlegra þeim sem hætt er við þunglyndi. Og því sé hin nýja uppgötvun, þar sem hægt er að mæla streituhormónið kortísól, sem er einn aðalvaldur þunglyndis, byltung í meðhöndlun á sjúkdómnum.



ÞUNGLYNDUR MAÐUR Sífellt fleiri leita til læknis vegna þunglyndis. NORDICPHOTOS / GETTY IMAGES

Frúarkirkjan í Dresden tilbúin:

60 þúsund manns fögnuðu

DRESDEN, AP Um sextíu þúsund manns hópuðust saman fyrir utan Frúarkirkjuna í Dresden í gær til að fagna því að endurbótum á kirkjunni væri lokið.

Kirkjan, sem var byggð á 19. öld, eyðilagðist í sprenguárás-um bandamanna undir lok síðari heimsstyrjaldarinnar. Endurbætur á kirkjunni hófust eftir fall Berlínarmúrsins en fram að því vildu stjórnvöld í Austur-Þýskalandi ekki láta gera upp kirkjuna. Átti hún að minna fólk á eyðilegg-ingarmátt stríðsins.

Horst Koehler, forseti Þýskalands, hertogi Breta af Kent og sendiherrar Bandaríkjanna og Frakklands voru á meðal þeirra 1800 gesta sem sóttu athöfn til að fagna þessum tímamótum. Einnig voru þar stödd Gerhard Schröder, kanslari Þýskalands, og Angela Merkel, sem mun taka við af honum.

Endurbæturnar á Frúarkirkjunni kostuðu um 13 milljarða króna. Um 7,3 milljarðar af þeirri upphæð komu frá ýmsum aðilum, þar á meðal Bandaríkjamönnum og Bretum.



FRÚARKIRKJAN Í DRESDEN Mikill fjöldi fólks safnaðist saman fyrir utan kirkjuna til að fagna endurbótunum á henni. AP/MYND



FISCHER OG FRÚ Utanríkisráðherra ásamt Minu Barati í Berlin á síðasta ári. Þau giftu sig um helgina.

Þýskur ráðherra:

Kvænist í fimmta sinn

ÞÝSKALANDI, AP Joschka Fischer, utanríkisráðherra Þýskalands, kvænist í fimmta sinn síðastliðinn laugardag. Eiginkonan heitir Minu Barati og fór athöfnin fram á borgaralegan hátt í ráðhúsi Rómaborgar.

Um 20 manns voru viðstaddir athöfnina, þar á meðal dóttir Barati frá fyrra sambandi. Fischer, sem er 57 ára, hefur verið utanríkisráðherra undanfarin sjö ár. Ekki er talið að hann haldi áfram í því starfi eftir niðurstöðu kosninganna í síðasta mánuði.

ÍRAK

BRÓÐIR VARAFORSETA MYRTUR Bróðir annars af tveimur varforsetum Íraks var skotin til bana á leiðinni til vinnu sinnar í Bagdad. Viðskiptaráðherra Íraks særðist og tveir lífverðir hans voru drepnir í annarri árás. Einnig dóu níu íraskir borgarar í árásum sem voru gerðar í Bagdad og nágrenni.

Frábær tilboð á nýlegum

- Mitsubishi Lancer
- Volkswagen Polo
- Skoda Octavia

Ávísun á góðan bíl!

Opið mánudaga til föstudaga kl. 10-18 • Laugardaga kl. 12-16

Komdu strax í dag!

Laugavegi 174 | sími 590 5000 | Kletthálsi 11 | sími 590 5760 | www.bilathing.is



www.bilathing.is
bilathing@hekla.is

BÍLAPING HEKLU
Númer eitt í notuðum bílum



TOYO TIRES®

LOKSINS Á ÍSLANDI

Bestu dekkin í USA 8 ár í röð

Áttunda árið í röð voru Toyo dekkin valin bestu dekkin af Tire Review Magazine sem er tímarit hjólbarða-sala í Bandaríkjunum. Toyo vetrardekkin eru með einstökum míkrostruktur sem gefur betra veggríp og meira öryggi. Toyo dekkin eru líka sérstaklega mjúk og hljóðlát.



Tranpath S1, harðkorna dekk
17" - 18" felgur



Garit G30, harðkorna dekk
13" - 15" felgur



C1S, neglanleg vetrardekk
13" - 16" felgur



Open Country All Terrain
Jeppadekk á 15", 16", 17", 18" og 20" felgur. Hæð 28" - 37"



Open Country Mud Terrain
Jeppadekk á 15", 16", 17" og 18" felgur. Hæð 28" - 38"

Mikróskorin „suction rubber“ dekk með hörðum, umhverfisvænum kornum og náttúrulegum skeljabrotum. Dekkin eru með hárfinum míkrostruktur sem hleypir raka upp í dekkið og nánast límið það ofan á isingu. Síðan grípa hörðu, náttúrulegu skeljakornin í isinn líkt og klær. Dekk sem hafa reynst afburða vel í Svíþjóð og Finnlandi. Nýtt Silica Compound söggúmmið vinnur afburðavel í kulda og nær gripi þrátt fyrir að vatnsfilma liggi ofan á vegisingu.

Mikróskorin og neglanleg dekk hönnuð fyrir akstur við erfiðar vetraradstæður. Dekkin halda mjúkt sinni í miklu frosti og tryggja frábært grip. Djúpt og gleitt mynstrið veitir mjög gott grip í snjó og hálfu og stýttir hemlunar-vegalengd í bleytu. „Silica Compound“ gúmmið hefur einstaka viðloðun við blautan vegflöt.

Radial dekk með alhliða A/T mynstri. Veita afburða grip í akstri um vegleysur og eru ljúf og þægileg á vegi. Dekkin bita af grimmd í snjó og bleytu. Reynslan sýnir að þau endast öðrum dekkjum betur undir jeppum, pallbilum og sendibílum.

Henta jeppamönnum í vegleysurmar. Grimmsterk radialdekk með torfæru-mynstri, með meira burðarþol en samt mjúk og þægileg í þjóðvegaakstri. Engin málamíðun í torfærumar og veita afburða grip í akstri um vegleysur.

Ný umhverfisvæn
harðkorna dekk



Þýska bílblaðið Gute Fahrt valdi Toyo dekkin bestu dekkin 2 ár í röð.



Porsche Cayenne sló nýlega hraðamet fjórhjóladrifinna bíla, 308 km/klst - með Toyo dekkjum.

NESDEKK
S. 561 4110

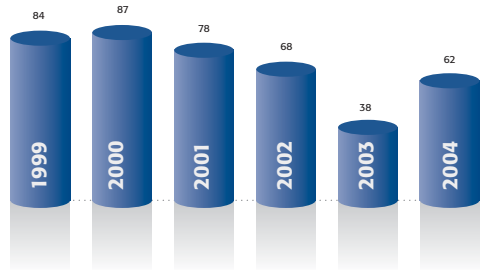
Suðurströnd 4, 170 Seltjarnarnesi
Sími 561 4110

Bílabúð Benna

Bílabúð Benna • Vagnhöfða 23
Sími 590 2000 • www.benni.is

SVONA ERUM VIÐ

Fjöldi þeirra sem greindust með lífrabólgu C á árunum 1999 til 2004



Heimild: Landlæknisembættið

baksvið
fréttir og fróðleikur

FBL GREINING: RÍKIÐ OG KIRKJAN

Ekki fullkomið trúfrelsi hér?

Rætt hefur verið um aðsilnað ríkis og kirkju upp á síðkastið. Vinstri grænir ályktuðu meðal annars á nýafstöðnum landsfundum að beita sér fyrir afnámi stjórnarskrárákvæðis um samband þessara tveggja fyrirbæra. Vinstri grænir telja að það sé eðlilegt enda þróist Ísland óðfluga í átt til fjölmenningslegs samfélags og því sé ekki réttlætlanlegt að ríkið skuli bundið kirkjunni í stjórnarskrá.

Hvað segir stjórnarskráin?

Í 62. grein stjórnarskrár Íslenska lýðveldisins segir að hin evangelíska lúterska kirkja skuli vera þjóðkirkja á Íslandi og skuli ríkisvaldið þess vegna styðja hana og vernda. Það er þetta stjórnarskrárverndaða fjárhagslega samband ríkisins og kirkjunnar sem vefst fyrir mönnum. Hannes Hólmsteinn Gissurarson benti nýverið á

í grein sem hann birti að ríkisafskipti gætu verið kirkjunni til trafala, trúarlíf sé því blómlegra eftir því sem minni opinber afskipti séu af því.

Ekki trúfrelsi?

Það eru fleiri rök sem hægt er að telja til. Þannig hefur verið bent á að ekki sé hægt að segja að hér ríki fullkomið trúfrelsi fyrr en aðsilnaði hafi verið hrint í framkvæmd. Það sé ekki rétt að ríkið geri upp á milli safnaða og trúarbragða með þeim hætti sem nú er stjórnarskrárbundinn. Þarna mætast vinstri og frjálslyngju-menn í skoðunum sínum um ríki og kirkju.

Hvernig er stjórnarskrá breytt?

Að breyta stjórnarskrá er ekki eins og að setja venjulegar lagabreytingar. Stjórnarskrárbreytingar þarf að samþykkja á einu þingi, þvínæst



þurfa þær að hljóta blessun næsta þings með þingkosningum í millitíðinni, enda er stjórnarskráin ein af forsendum lýðræðis. Þannig er reynt að tryggja að ekki slæðist inn óvandaðar breytingar.

Stærð ríkja liggur í sjálfsmatinu

SPURT & SVARÞ
PRÓUNARÞSTOÐ

Náum oftast árangri

Íslensk stjórnvöld hafa verið gagnrýnd fyrir það hversu lítið þau láta af hendi rakna til þróunar- aðstoðar. Við höfum þó verið að auka framlög okkar til þessara mála jafnt og þétt á undanföllum árum, að sögn Singhvats Björgvinssonar, forstjóra Þróunarsamvinnustofnunar Íslands.

Hversu hátt hlutfall af landsframléðslu erum við að greiða til þróunaraðstoðar?
Þetta hlutfall var 0,19 prósent í fyrra en verður líklega 0,22 prósent á þessu ári. Markmiðið er að við náum 0,35 prósentu hlutfalli eigi síðar en árið 2009.

Hver eru helstu verkefni okkar á þessu sviði?
Til skamms tíma lögðum við megináherslu á aðstoð á sviði fiskveiða en á síðari árum höfum við lagt meiri áherslu á fræðslumál, sérstaklega fullorðinsfræðslu, heilbrigðismál og aðstoð við nýtingu jarðhita. Verkefnið hafa flest verið í Afríku en eins höfum við verið að vinna að verkefnum á Srí Lanka og í Níkaragva.

SIGHVATUR BJÖRGVINSSON
Forstjóri Þróunarsamvinnustofnunar Íslands.

Í umræðum um hvort Ísland eigi að sækja um aðild að öryggisráði Sameinuðu þjóðanna er gjarnan spurt hvort svo smá þjóð hafi þar eitthvað að segja. Baldur Þórhallsson stjórnmálafræðingur segir það vera undir okkur sjálfum komið.

Það er óumdeilt að þau ríki sem mest láta til sín taka á alþjóðavettvangi eru þau sem hafa stærstu efnahagskerfin, mestan herstyrkinn og víðáttumestu landsvæðin, það liggur í hlutarins eðli. Það þýðir hins vegar ekki að smærri ríki geti ekki haft áhrif innan alþjóðastofnana á borð við Sameinuðu þjóðirnar. Sum hafa raunar gert það með góðum árangri eins og Norðurlöndin eru dæmi um. Baldur Þórhallsson, dósent í stjórnmálafræði við Háskóla Íslands, flytur í dag erindi á ráðstefnu í Peking í Kína þar sem því er haldið fram að ríki, stór sem smá, geti valið sér stærð í alþjóðakerfinu þar sem stærðin byggist meðal annars á vali, viðhorfum og sýn stjórnmálamanna og almennings.

Íslendingar sækja í sig veðrið
Pólitísk stærð ríkja er sá mælikvarði sem oftast er litið til þegar

áhrif þeirra eru metin, undir hana flokkast til dæmis hernaðarstyrkur og stærð stjórnsýslunnar. „Við erum háð Bandaríkjunum um varnir,“ segir Baldur en bendir aftur á móti á að stjórnsýslan hafi eflst á Íslandi síðasta áratuginn, ekki síst utanríkisþjónustan. Þetta eykur verulega möguleika okkar á að hafa áhrif. Þangað til fyrir um það bil tíu árum vorum við að miklu leyti óvirkir gerendur í alþjóðakerfinu, Íslensk stjórnvöld eru að taka miklu virkari þátt í alþjóðastofnunum í dag en áður.“
Að mati Baldurs skipta hins vegar viðhorf og sjálfsmynd einnig talsverðu máli, bæði viðhorf innlendra stjórnmálamanna og almennings svo og hvernig litið er á viðkomandi ríki innan alþjóðakerfisins. „Í Svíþjóð og á Norðurlöndunum almennt, nema þá kannski á Íslandi, hafa stjórnmálamenn frá lokum síðari heimsstyrjaldar alltaf haft það að markmiði að hafa áhrif á alþjóðakerfið og telja sig hafa getu til þess. Á erlendum vettvangi, til dæmis innan Sameinuðu þjóðanna, er ætlast til þess að Danmörk, Noregur og Svíþjóð leggi verulega af mörkum til þróunarmála og friðargæslu. Í Sviss, sem er að mörgu leyti svipað ríki, er skynjunin allt önnur. Þar ætla stjórnmálamenn sér ekki stóra hluti á alþjóðavettvangi enda er ekki búist við því að Svisslendingar láti mikið til sín taka á því sviði.“



BALDUR ÞÓRHALLSSON „Menn hafa ekki áhrif nema að þeir reyni að hafa áhrif. Margir stjórnmálamenn trúa því nú að Ísland hafi eitthvað fram að færa og hafi getu til að ýta við málum í alþjóðastofnunum.“

DV

ÁSTÞÓR MAGNÚSSON SNÝR AFTUR

Nú vill hann selja okkur ameríska bíla

GEFUR UPP „TRAUSTA SAMSTARFSÁÐILA“ SEM KANNAST EKKERT VIÐ BÍLASÖLUNA

þeirir þegar aðrir þegja!

Ríki geta markað sér stærð
Af þessu má ráða að áhugi íslenskra stjórnvalda til að láta til sín taka á alþjóðavettvangi, til dæmis innan öryggisráðs Sameinuðu þjóðanna, ætti að geta skilið sér í kröftugu og sjálfstæðu starfi á því sviði. „Já, í rauninni,“ segir Baldur. „Þessa stundina takast á tvö sjónarmið um íslensk utanríkismál. Annars vegar er þetta hefðbundna sjónarmið, að Íslendingar eigi bara að einblína á innviði íslensks samfélags og einbeita sér aðeins að þeim utanríkis-samskiptum sem við græðum beint á, helst í beinhörðum peningum. Hins vegar er það sjónarmið að við höfum meira fram að færa og við eigum að taka virkan þátt í alþjóðakerfinu og alþjóðastofnunum. Þá hafa menn trú á því að við sem lítið ríki getum haft áhrif. Þannig segja margir sem svo að við séum svo smá og enginn hlusti á okkur og því sé enginn tilgangur með að við förum þarna inn. Þetta er mismunandi sýn á alþjóðakerfið sem og á getu lítils ríkis.“

Baldur viðurkennir að eftir sem áður takmarkist áhrif ríkja í alþjóðakerfinu af efnahagi, hernaðarmætti og slíku, að öflugustu gerendurnir muni ávallt verða ríkustu og sterkustu ríkin. „Það þýðir hins vegar ekki að hin séu áhrifalaus eða geti ekki haft tilburði til að hafa áhrif á tiltekna málaflökka. Þá kemur í rauninni til hver er vilji stjórnmálamanna í þessum löndum, hvernig líta þeir á getu ríkisins og alþjóðakerfisins. Innan tiltekinna marka

geta menn afmarkað sína stærð í alþjóðakerfinu.“
Í þessu ljósi bendir Baldur á að aukin þátttaka Íslendinga í alþjóðakerfinu – eða útþensla utanríkisþjónustunnar, eins og oft er sagt – ætti að skila sér. „Menn hafa ekki áhrif nema að þeir reyni að hafa áhrif. Margir stjórnmálamenn trúa því nú að Ísland hafi eitthvað fram að færa og hafi getu til að ýta við málum í alþjóðastofnunum.“ Hvort þau góðu áform skili sér svo í öflugu starfi verður tíminn hins vegar að leiða í ljós.

FRÉTTAVIDTAL
SVEINN GUÐMARSSON
sveinng@frettabladid.is



ÖRYGGISRÁÐIÐ Íslendingar hyggjast næla sér í ráðinu en óvíst er hvort við höfum burði til að láta til okkar taka vegna smæðarinnar. Baldur telur að trú íslenskra stjórnmálamanna geti haft mikið að segja hvernig tekst til.



ALVÖRU BÓNUS -3 KR.

**Það er ekkert mál að
lækka bensínverðið**

Bensínfrelsi Orkunnar er fyrirframgreitt eldsneytiskort sem þú sækir um á heimasíðu Orkunnar og færð svo sent án endurgjalds. Þegar greitt er með frelsiskorti lækkar eldsneytisverðið um 3 krónur í hvelli. Einfaldast er að millifæra inn á kortið í heimabanka en aðrar leiðir eru að sjálfsgöðu færar. Nánari upplýsingar um kortið er að finna á www.orkan.is.



ÞAÐ MUNAR UM MINNA



BENSÍNFRÆLSI

SPARAÐU 3 KR. í viðbót

TAKMARK

Rýmingarsala á ferðavélum • Sýningarv



ACER TravelMate 4101WLMi

1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 80GB harðdiskur, 8xDVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár, 64MB ATI X700 skjá kort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

89.900



ACER TravelMate 2313LCi

1.5GHz Centrino M Celeron, 512MB DDR minni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 15" XGA skjár, 64MB Mirage skjá kort, þráðlaust netkort, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

59.900



ACER TravelMate 4001LMI

1.5GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15" XGA skjár, 64MB ATI 9700 skjá kort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

89.900



ACER Aspire 1692WLMi80

1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 80GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA CrystalBrite skjár, 128MB ATI X700, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

119.900



ACER Aspire 9104WLMi

2.0GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR minni, 80GB harðdiskur, 8xDVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB ATI X600 skjá kort, þráðlaust net, Sjónvarpskort, Windows XP Home

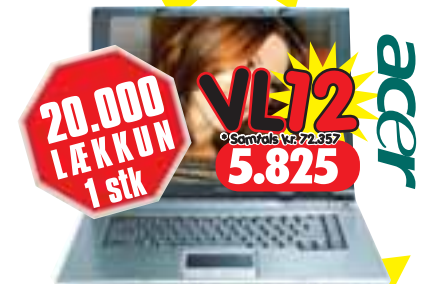
139.900



ACER TravelMate 4601WLMi

1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA skjár, 64MB ATI X600 skjá kort, þráðlaust netkort, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

99.900



ACER TravelMate 4502LCi

1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR minni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 15" XGA skjár, 64MB Intel Extreme 2 skjá kort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

69.900



ACER TravelMate 4101WLMi-2

1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár, 64MB Intel GMA900 skjá kort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

79.900



ACER FERRARI 3000

2500+ AMD M Athlon, 512MB DDR minni, 60GB harðdiskur, DVD-RW skrifari, 15" SXGA skjár, 128MB ATI 9200 skjá kort, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

129.900



ACER Aspire 2001WLCi

1.4GHz Pentium M Centrino, 512MB DDR minni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 15.4" WXGA skjár, 64MB ATI 9200 skjá kort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

69.900



Þitt með fyrirvara um breytingar, prentvillur og myndbreytingar.



FYRSTA GREIÐSLA 1. DES

KAÐ MAGN

élar og lítið útlitsgallaðar • Einstakt verð



TILBOÐ Á
0.000 KR
R FYRSTIR
RSTIR FÁ

30.000 LÆKKUN 3 stk

VL12
*Samváls Nr. 134866

10.825

HP
invent

HP Compaq NX8220
1.86GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA skjár, 64MB ATI X600 skjákort, Bluetooth, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

1 29.900

30.000 LÆKKUN 2 stk

VL12
*Samváls Nr. 82708

6.658

HP
invent

HP Compaq NX6110-D
1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15" XGA skjár, 64MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

79.900

30.000 LÆKKUN 7 stk

VL12
*Samváls Nr. 103411

8.325

HP
invent

HP Compaq NX6110-3
1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15" XGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

99.900

10.000 LÆKKUN 1 stk

VL12
*Samváls Nr. 82705

4.992

HP
invent

HP Compaq NX6110-C
1.4GHz Celeron M Centrino, 256MB DDR minni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 15" XGA skjár, 64MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

59.900

20.000 LÆKKUN 5 stk

VL12
*Samváls Nr. 134466

10.825

Gateway

GATEWAY M460X
1.73GHz Pentium M Dothan, 1GB DDR2 minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB ATI X600 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

1 29.900

10.000 LÆKKUN 20 stk

VL12
*Samváls Nr. 134466

10.825

DELL

DELL Inspiron 6000
1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 80GB harðdiskur, 8xDVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB ATI X300 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

1 29.900

20.000 LÆKKUN 1 stk

VL12
*Samváls Nr. 82708

6.658

acer

ACER TravelMate 803LCi
1.6GHz Pentium M Centrino, 512MB DDR minni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 15" SXGA skjár, 64MB ATI 9000, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

79.900

15.000 LÆKKUN 1 stk

VL12
*Samváls Nr. 124714

9.992

acer

ACER Aspire 1801WSMi
2.96GHz Intel P4 515, 512MB DDR minni, 80GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 17" WXGA skjár, 128MB ATI X600 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

1 19.900

20.000 LÆKKUN 2 stk

VL12
*Samváls Nr. 93060

7.492

acer

ACER Aspire 2012WLCi
1.5GHz Pentium M Centrino, 512MB DDR minni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 15.4" WXGA skjár, 64MB ATI 9700 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

89.900

70.000 LÆKKUN 1 stk

VL12
*Samváls Nr. 103411

8.325

SONY

Sony Vaio S1HP
1.5GHz Pentium M Dothan, 512MB vinnsluminni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 13.3" WXGA skjár, 32MB ATI 9200 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

99.900



Vaxtalaus tilboð eru miðuð við mánaðarlegar jafnar greiðslur á VISA eða Mastercard skuldabréf með 3.5% stimpil og lántöku-gjaldi sem bætist við heildarupphæðina og dreiftist jafnt yfir samningstímann

TÖLVULISTINN
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 12 ÁR

REYKJAVÍK
Noatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerargötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

▶ FLÖT PLASMA OG LCD SJÓNVÖRÞ

ÖRPUNNT
LCD



GLÆSILEG ÞÝSK
GÆÐA HÖNNUN

GRUNDIG LXW828510

32" LCD HD BREIÐTJALDSJÓNVARP með 1366x768 (VGA, SVGA, XGA, WXGA) upplausn, Progressive Scan, HD Ready, 700:1 skerpu og 16ms svartíma, (H/V): 170/170° sjónsviði og 450 cd/m² birtustigi, mynd í mynd (2 móttakarar), 2 x 28w Nicam stereo hljóðkerfi, 3 Scart tengum (með RGB) og PC tengi (DVI-D og VGA), SVHS og RCA tengi, heymartólstengi, textavarpi og fjarstýringu.

HD READY
PROGRESSIVE SCAN
UPPLAUSN 1366x768
MYND Í MYND

TILBOÐ ▶ **199.990**

FULLT VERÐ kr. 269.990



UNITED PTV42

42" PLASMA SJÓNVARP með 852x480 upplausn (VGA, SVGA, XGA), Progressive Scan, 2x10w Nicam stereo hljóðkerfi með 2 hátölurum, 2 Scart tengjum, DVI og PC tölvutengi, mynd í mynd (2 Tunerar) textavarpi og fjarstýringu.

ÖRPUNNT
LCD

TILBOÐ ▶ **149.990**

FULLT VERÐ kr. 199.990



JVC LT32A60

32" HD LCD BREIÐTJALDSJÓNVARP með DynaPix og D.I.S.T., 1366x768 punkta upplausn og 1000:1 skerpu, 500cd/m² birtu, 7ms svartíma, HDTV Ready (480p, 576p, 720p og 1080i), fullkomnum litstýringum (Gamma Curve og Dyn. Black Level), 20w Nicam Stereo hljóðkerfi, fullkomnu textavarpi, 2 Scart tengjum, SVHS, RCA og heymartólstengi, Component (Y, Pr, Pb) og PC tengi (VGA), borðstandi og fjarstýringu.

TILBOÐ ▶ **169.990**

FULLT VERÐ kr. 199.990



JVC PD42B50

42" PLASMA BREIÐTJALDSJÓNVARP með D.I.S.T myndtækni, Super DigiPure og Digital Comb Filter, 852x480 punkta upplausn með 3000:1 skerpu, styður HDTV, fullkomnar litstýringar, textavarpi, tvískiptur skjá möguleiki (mynd og mynd/textavarpi), mynd í mynd (1 móttakari), 20w RMS, BBE Nicam stereo hljóðkerfi, 3D Sound með Active Hyper Bass, 3 Scart, Component og SVHS tengi, RCA og heymartólstengi, T-V Link og veggfesting.

TILBOÐ ▶ **299.990**

FULLT VERÐ kr. 349.990



Sjónvarpsmiðstöðin

RAFTÆKJAVERSLUN • SÍÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • www.sm.is

UMBODSMENN UM LAND ALLT ▶ REYKJAVÍK/KURSV/EDÍD: Hagkaup, Smáralind. VESTURLAND: Hljómsýn, Akranesi. Kaupfélag Borgfirðinga, Borgarnesi. Blómsturvellir, Hellissandi. VESTFIRÐIR: Pristur, Ísafirði. Kaupfélag Steingrímsfjarðar, Drangnesi. NORÐURLAND: KF Steingrímsfjarðar, Hólmavík. KF V-Húsvetninga, Hvammstanga. Krákur, Blönduós. Skagfirðingabúð, Sauðárkrúki. SR vélaverkstæði, Siglufirði. Ljósgrafinn, Akureyri. Öryggi, Húsavík. AUSTURLAND: KF Héraðsbúa, Egilsstöðum. Verslunin Vík, Neskaupsstað. Kaupún, Vopnafirði. KF Héraðsbúa, Seyðisfirði. Tumbraður, Seyðisfirði. Sparkaup, Fáskrúðsfirði. Martólvan, Höfn Hornafirði. SUÐURLAND: Mosfell, Hellu. Fosshaf, Selfossi. Rás, Þorlákshöfn. Brimnes, Vestmannaeyjum. REYKJANES: Rafeindatækni, Keflavík. Raflagnavinnustofa Sigurðar Ingvarssonar, Garði. Rafmætti, Hafnarfirði.

FEDERICO FELLINI (1920-1993) LÉST PENNAN DAG.

„Öll list er sjálfsævisöguleg. Perlan er ævisaga ostrunnar.“

FELLINI VAR FRÆGUR ÍTALSKUR KVIKMYNDAGERÐARMÁÐUR OG LEIKSTJÓRI.



tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST > 31. OKTÓBER 1926

Töframaðurinn lætur lífið

Á þessum degi árið 1926 lést Harry Houdini, einn frægasti töframaður allra tíma, úr lífhimnubólgu á sjúkrahúsi í Detroit í Bandaríkjunum. Tæpum tveimur vikum fyrr hafði hinn 52 ára Houdini spjallað við hóp nemenda eftir fyrirlestur í Montreal og tjáði þeim að magavöðvar hans væru gríðarlega sterkir og gætu þolað mjög föst högg. Öllum að óvörum kyldi einn nemendanna Houdini tvisvar í magann. Þar sem töframaðurinn var óviðbúinn sprengdu högginn í honum botnlangann.

Houdini veiktist á leiðinni til Detroit en kom þó fram í hinnsta sinn áður en hann var keyrður

á sjúkrahús. Hann fór í aðgerð en allar tilraunir lækna reyndust bera lítinn árangur enda hafði botnlanginn eitrað út frá sér.



HOUDINI

Houdini fæddist í Búdapest árið 1874. Hann fluttist ungur með foreldrum sínum til Bandaríkjanna og sýndi snemma mikla hæfileika í fimleikum og ótrúlega hæfni í að opna lása. Hann gekk til liðs við sirkus aðeins níu ára gamall og varð frægur fyrir að sleppa úr ómögulegum aðstöðum. Árið 1900 fór hann í sína fyrstu sýningarferð um heiminn. Eitt uppháldsatriði hans var að láta binda sig og læsa inni í járnkistu sem sökk var ofan í vatnshauk.

MERKISATBURÐIR

- 1517 Siðbótin hefst í Þýskalandi þegar Martin Lúther neglir ritgerð sína á kirkjudyri í Wittenburg.
- 1892 Fyrsta bók um Sherlock Holmes eftir Arthur Conan Doyle er gefin út.
- 1931 Strætisvagnar Reykjavíkur hefja akstur. Fyrsta leiðin er Lækjartorg-Kleppur.
- 1936 Útgáfa Þjóðviljans hefst.
- 1961 Yfirvöld í Sovétríkjunum láta færa lík Jósefs Stalín úr grafhvelvingu Leníns.
- 1964 Í tilefni af aldarfmæli Einars Benediktssonar er afhjúpuð stytta af skáldinu á Miklatúni.
- 1984 Indira Gandhi, forsætisráðherra Indlands, er myrt af tveimur lífvörðum sínum.

FÆDDUST PENNAN DAG



1795 John Keats skáld.



1887 Chiang Kai-shek forseti Kína.

AFMÆLI



Dan Rather, fyrrverandi fréttabulur, er 74 ára.



Guðmundur Árni Stefánsson sendiherra er fimmtugur.



Rob Schneider leikari er fertugur.



Ólafur Páll Gunnarsson útvarpsmaður er 37 ára.



Eyvindur Þórarinnsson er fimmtugur í dag. Af því tilefni ætla hann að taka á móti gestum í Félagsheimilinu Þingborg laugardaginn 5. nóvember klukkan 20.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarförir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglýsingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

LEGSTEINAR
S.HELGASON
Skemmuvegi 48
S: 557 6677
www.steinsmidjan.is



Þegar andlát ber að

Síðastliðin 15 ár höfum við teygur aðstoðað við undirbúning útfara. Allhliða útfararþjónusta. Símar: 567 9110, 893 8638 og 897 3020

Útfararþjónustan ehf. Stofnað 1990

Fróðleikur af gardur.is



Menntafrómuður og merkisberi heimilisíðnaðar.

Haldóra Bjarnadóttir

Haldóra Bjarnadóttir var fædd 14. okt. 1873 að Ási í Vatnsdal, dóttir Bjarna bónda Jónssonar, síðar í Ameríku, og k.h. Bjargar Jónsdóttur; þau skildu, er Haldóra var níu ára; fluttust þær mæðgur til Reykjavíkur. Heimiliskennari nýrðra 17-22 ára, lauk kennaraprófi í Osló 1899, var 1 ár

Björg hvílir í Akureyrarkirkju garði leið 54 svæði D 6, sjá nánar á www.gardur.is

Meira um hana á gardur.is



kennari við Barnaskólann í Reykjavík og Kvinnaskólann; kenndi við tvo barnaskóla í Noregi 1900-8. Skólastjóri barnaskólans á Akureyri 1908-18, fyrst kvenna til að stjórna stórum barnaskóla; stóð að merkur nýjungum. Sat í bæjarstjórn á Ak. Fyrsti form. Sambands norðlenskra kvenna. Kennari í handavinnu í Kennarask. 1922-30, ráðunautur almennings í heimilisíðnaði 1922-57. Beitti sér fyrir námskeiðum og sýningum, m.a. glæsilegri Landsýningu 1930, einnig á Norðurlöndum, í Vesturheimi o.v. Gaf út vinsælt ársrit, Hlin, í 44 ár. Rak tölvinnuskóla á Svalbarði við Eyjafjörð 1946-55. VSV blaðam. lýsti henni svo 1930: „há og tígulæg, klædd isl. skautbúningi, fögur í sinni reisu. Mér fannst þá, að ef nokkur kona gæti í lífanda lífi verið tákni hugmyndafræðis um Fjallkonuna, væri það Haldóra Bjarnadóttir.“ RF, heiðursfél. í mörgum félögum. Eigur hennar eru varðveittar í Halldórustofu á Blönduósi. Rit: Kvæði og leikir, Barnabók Hlinar, Vefnaður á ísl. heimilum. Hún var ógift. Varð elzt íslendinga, hélt andlegum kröftum fram yfir tírætt og lézt 27. nóv. 1981.

Hágt er að setja inn zviðnag lítinna hlöndinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is



ABDÖÐAR REYKINGAMENN Pétur reykti sjálfur í 35 ár og hætti fyrir átján árum. Nú heldur hann námskeið fyrir þá sem vilja losna undan reykingabölinu.

PÉTUR EINARSSON LEIKARI ER 65 ÁRA

Verður ekki leiður á að leika

„Mér finnst þetta í rauninni ekki mjög stórt tímamót, ég hugsa að þau verði stærra þegar ég verð löglegur eftir tvö ár,“ segir hann geðþekki leikari Pétur Einarsson sem er 65 ára í dag. „En ætli ég reyni ekki að draga einhverja til mín, allavega fjölskylduna,“ bætir Pétur við sem er þessa dagana að leika í leikritinu Sölu Völu í Þjóðleikhúsinu.

„Síðan er ég líka á kafi að reyna að koma upp heimasíðu fyrir reykinganámsskeiðin mín,“ segir Pétur sem hefur síðastliðin ár haldið námskeiði fyrir fólk sem vill hætta að reykja. „Á meðan einhver reykir þá held ég áfram með námskeiðin,“ segir Pétur sem sjálfur losnaði undan reykingabölinu fyrir átján árum með þeirri

aðferð sem hann kennir í dag. „Ég reykti í 35 ár, lágmark tvo pakka á dag og pípu og vindla öðru hvoru. Ég hætti með þessari aðferð sem heitir Easy way to stop smoking upp á ensku. Ég vaknaði á þriðja degi við það að vitundin er að kjafta við sjálfa sig og segir „guði sé lof að ég þarf ekki að reykja“ og á þessari stundu vissi ég að ég væri laus,“ segir Pétur sem telur þessa upplifun með þeim stærstu í lífi sínu þrátt fyrir að átján ár séu liðin.

Þótt eftirlaunaaldurinn nálgist dettur Pétri ekki í hug að hætta að leika. „Það er auðvitað miserfitt að leika en ég verð aldrei leiður á því,“ segir hann með áherslu. „Ég held að leikari verði að útiloka það. Um leið og það er inni í myndinni dettur hann

út enda ekki gaman að horfa á leikara sem leiðist,“ segir Pétur sem telur að hann hafi alið sig þannig upp að honum geti ekki leiðst í vinnunni.

„Maður er alltaf að kynnst einhverju nýju í sambandi við lífið og sjálfan sig. Og í leikhúsinu er maður alltaf að dila við sjálfan sig,“ segir hann og hlær að ungæðislegu málfarinu.

Pétur hefur lifað ófáa minnisstæða afmælisdaga á ævinni en minnst sérstaklega fimmtugsafmælis síns. Þó ekki endilega vegna veislunnar sem var þó vegleg heldur vegna þess að yngsti drengurinn hans var í veislunni nánast nýfæddur. Pétur á sér eina afmælisósk í ár. „Ekkert annað en að halda heilsu og ég lagði góðan grunn að því fyrir átján árum.“

Ljósakross

Hellu þjóðkrossum frá Burek henta þess sem vilt annað ljósakross þessu en að leiga sér kross, þeir eru með innbyggðu ljósi og tengt rafmagnsleiðum í góðurum aðlaunum sem endur í allt að 20 daga.

Það er ódýrara að kaupa ljósakross en að leigja hann

Fást um land allt!

HELLOUÖLÖSUNG

Burek Sími 460 1760 johann@isi.is www.burek.is

Félag framsóknarkvenna í Reykjavík er 60 ára

Framsóknarkonur fagna sextíu ára afmæli Félags framsóknarkvenna í Reykjavík á morgun. Haldið verður upp á tímamótin að Hallveigarstöðum, Túngötu 14, milli klukkan fjögur og sex síðdegis. Flutt verður stutt ágríp af sögu félagsins og Halldór Ásgrímsson forsætisráðherra flytur ávarp. Að auki taka framsóknarkonur lagið og Jóhannes Kristjánsson flytur gamanmál.

Félagið hefur frá upphafi haft það að markmiði að stuðla að kynnum og samstöðu framsóknarkvenna og hefur stutt ýmis velferðarmál og líknastrarfsemi. Einnig hefur félagið verið virkur þátttakandi í



FRUMKVÖDLAR Félag framsóknarkvenna í Reykjavík átti frumkvæði að stofnun Landssambands framsóknarkvenna fyrir 24 árum.

pólitisku starfi flokksins. Félag framsóknarkvenna í Reykjavík átti frumkvæði að

stofnun Landssambands framsóknarkvenna fyrir 24 árum.



Sólarupprás	Hádegir	Sólarlag
Reykjavík 9.08	13.11	17.14
Akureyri 9.02	12.56	16.49

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 31. október
304. dagur ársins.

FASTEIGNASÖLUR

Ás	35-37
Bífröst	8
Borgir	9
Draumahús	25-29
Eignamiðlun	9
Eignastýring	12
Fasteignasofan	13
Fst. Suðurnesja	34
FF	44
FM	22
FMG	22
FMH	15
Foss	7
Fyrirtækjasala Ísl.	23
HÖf	14
Hóll	42-43
Hraunhamar	40-41
Húsalind	16
Húseign	18
Klettur	30-31
Lundur	32
Lyngvík	11
Neteign	21
Nýtt	10
Remax	45
Smárinna	38-39
Stoðir	20
Valhöll	6
X-Hús	11

SMÁAUGLÝSINGAR
SÍMI: 550 5000

PÚ GETUR PANTAÐ
SMÁAUGLÝSINGAR
Á visir.is

[visir](http://visir.is)

allt-fasteignir

hús o.fl.

Leggðu parkettið sjálfur bls. 2
Góð nýting á súðarplássi bls. 4

fasteignir o.fl.

Hús Orkuveitunnar bls. 24
Samþykkt eign eða ósamþykkt? bls. 14

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Glæsilegt einbýlishús á besta stað við enda botnlanga.

ANTON

Einbýlishús úr timbri á besta stað í Garðabænum

Fasteignasalan Lyngvík er með til sölu vel staðsett timbureinbýlishús á einni hæð. Með eigninni fylgir falletur garður og bílskúr.

Í Löngumýri í Garðabænum er til sölu sérlega fallett tvöhundruð og fjórtán fermetra einbýlishús. Þar af er tæplega þrjátíu og sjö fermetra bílskúr. Húsið er á einni hæð með fimm herbergjum. Svefnherbergin eru þrjú og tvær stofur eru í húsinu.

Komið er inn í flísalagða forstofu með fataskáp og inn af forstofu er flísalögð gestasnyrting.

Úr forstofunni er gengið inn í stóra parkettlagða sjónvarpsstofu með þakgluggum og er stofan björt og falleg. Úr sjónvarpsstofunni er útgengt út á austurverönd. Eldhúsið er með hvítri fulningainnréttingu

og er opið við flísalagða borðstofu. Inn af eldhúsinu er flísalagt þvottaherbergi og þaðan er útgengt út á plan. Inn af borðstofunni liggur parkettlögð stofa og frá henni er útgengi á hellulagða suðurverönd. Til móts við stofuna er flísalagður svefnherbergisgangur. Öll svefnherbergin eru parkettlögð með fataskápum. Baðherbergið er rúmgott með hvítlakkaðri innréttingu og viðarborð-plötu. Gólfíð er flísalagt. Gott skápláss og upphengt salerni. Baðherbergið er með nuddbaðkari, hornsturtuklefa og handklæðaofni.

Eignin er í mjög góðu ástandi. Garðurinn er fallega ræktaður og innkeyrslan er hellulögð. Lóðin er um 800 fermetrar. Húsið er úr timbri, var byggt árið 1987 og stendur í enda íbúðargötunnar innst í botnlanga. Ásett verð er 49,5 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU

[HÚS FASTEIGNIR]

Borgarstjóri hlustar er yfirskrift hverfafunda sem Steinunn Valdís Óskarsdóttir, borgarstjóri efnir til með

íbúum allra hverfa Reykjavíkurborgar dagana 20. október til 16. nóvember. Alls eru níu hverfi í Reykjavík

og verða fundirnir því níu. Þeir hefjast allir klukkan 20 og standa í um það bil tvo tíma. Búið er að halda fundi með íbúum Laugardals í Laugalækjarskóla, íbúum Háaleitis í Breiðagerðisskóla og íbúum Grafarvogs í Víkurskóla. Næsti fundur verður haldinn með íbúum Árbæjar Grafarholts á miðvikudagskvöldið í Ingunnararkóla. Dagskrá næstu funda þar á eftir má finna á vef Reykjavíkurborgar, reykjavik.is.

Öllum tvíbílum á hjúkrunarheimilinu Droplaugarstöðum

hefur verið breytt í einbýli auk þess sem búið er að byggja nýja hæð ofan á núverandi byggingu. Á nýju hæðinni eru 26 einbýli með sér baðherbergi, sameiginlegur eldhússkrókur, borðstofa og setustofa.

Í september var vísitala íbúðaverðs á höfuðborgarsvæðinu 283,3 stig en það er 0,9% hærra en í ágúst. Vísitalan hefur hækkað um 12,6% síðasta hálfa árið og 37,0% síðasta árið.

Frá 14. október til 20. október var fjöldi þinglýstra kaupsamninga á höfuðborgarsvæðinu 153. Meðalupphæð samnings var 24,6 milljónir og heildarveltan var 3.768 milljónir. Á Akureyri var 21 kaupsamningi þinglýst á sama tíma. Meðalupphæð á samning þar var 14,2 milljónir og heildarveltan 279 milljónir.

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | landsbanki.is

Nú er tíminn

til þess að fara að við að sér eldiviði ef arinn er í húsinu. Ekki þarf samt endilega að fara út í skóg og höggva niður tré því að hægt er að kaupa fínasta eldiviði í ýmsum verslunum.



ÍBÚÐARHÚS - FRÍSTUNDAHÚS
BYGGD ÚR NORSKUM KJÖRVIÐI - NÁTTÚRUVÆN FÚAVÖRN

Rc Hus Grensasvegji 22. Sími 511 5550. Veffang. www.rchus.is

AMERÍSKIR GLUGGAHLERAR

glæsileg lausn
FYRIR ÍSLENSKA GLUGGA

www.gluggahlerar.is | ameriskir@gluggahlerar.is | Sími: 555 4755 | Gsm: 892 4756



Örn Arnason gerði pallinn sinn upp í sumar.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON

GÍTARINN HEIÐJÓDFÆRAVERSLUN

Opíð: Mán-Fös: 10-18
Lau: 11-16

Þjóðlagagítar Kr. 12.900,-
Rafmagnsgítar Kr. 16.900,-
MAPEX Trommusett Frá kr. 43.900,-
Klassískur Gítar Kr. 10.900,-

Stórhöfða 27 • Sími: 552-2125 • www.gitarinn.is • gitarinn@gitarinn.is

Pússaði pallinn og hann varð eins og nýr

Örn Arnason lagfærði pallinn sinn í sumar. Pallurinn gegnir ýmsum hlutverkum og er Erni meðal annars nauðsynlegur í morgunsárið.

Síðasta verk Arnar Arnasonar í húsi sínu var að pússa pallinn og voru þær framkvæmdir gerðar í sumar. Pallurinn var tæplega tuttugu ára gamall og orðinn dökkur eins og Örn bendir réttilega á að gerist við timbur með tímanum. Handlagi leikarinn tímdi ómögulega að skipta um allt gólfið svo hann greip til annarra ráða. „Ég skeindi bara rétt ofan af pallinum

og olíubar hann. Þetta var ódýr og flott aðgerð og í hana fór einungis einn vinnudagur ásamt pússuvél og smá olíu. Pallurinn varð eins og NÝR,“ segir Örn með áherslu. Pallurinn hefur orðið að framlengingu á stofunni og nýttist hjónunum mikið og oft. „Þegar góð og hressileg rigning er skellir maður sér út á veröndina með kaffibolla. Nei nei, ég segi svona. En þegar veðrið er gott fer maður sannarlega út.“ Örn þarf ekki á ofni að halda á pallinum þar sem hann lumar á sérstökum hitara. „Það stafar svo miklum hita af okkur hjónunum að það dugir meira en nóg.“ Veröndin skipar sess í morgun-

venjum Arnar en þar dregur hann iðulega fyrsta andardrátt dagsins og skiptir þá engu máli hvernig viðrar. „Maður fer bara út og dregur andann djúpt.“ Það kemur upp úr kafinu að Örn hefur ekki verið alveg laus við smíðarnar síðan sumrinu lauk. Og fleiri allar koma við sögu en sá sem heima er. Hann er nefnilega á leiðinni austur í sumarbústaðinn meðan á viðtalinu stendur og ætlar að fríska upp á pallinn sinn þar. „Maður reynir að negla nokkra nagla, þetta gengur hægt en gengur samt. Svo getur maður notað þetta undir pallaleikfimi þegar fram í sækir!“ mariathora@frettabladid.is

Glæsilegt úrval
Sisal og Kókos gólfteppa

Heimilisgólfdukar
Tilboðsverð
frá kr. 900 á m²

Teppamottur
40% afsláttur

Teppi horn í horn

Stigateppi
Níðsterk og létt í þrifum

Gerum tilboð að kostnaðarlausu

GÓLFBÚNAÐUR
KJARAN EHF. • SÍÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMAR 510 5510 • 510 5500
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.



Ekki vefst fyrir handlögnum að leggja parkett.

Leggðu eigið parket

Margt má gera sjálfur á heimilinu. Hér er gefin hugmynd að verkferli til að leggja parkett en mælt er með að fólk leiti til fagmanna áður en farið er á hnén í framkvæmdir.

Fyrst þarf að huga að því að hreinsa öll gólf af múrögnum áður en hafist er handa við lagningu. Ganga verður úr skugga um að gólfi sé hreint, slétt og þurr. Undirlag er notað undir parkettið til að dempa hljóð við umgang á því. Undirlaginu er rúllað út og skorið í rétta stærð. Ekki brjóta upp á hornin.

Þegar parkettið er lagt þarf að skoða hvert borð um leið og það er lagt niður. Fyrsta borðið er lagt

með raufina upp við vegg. Setja þarf fleyga (um 8 millimetra á þykkt) milli veggjar og fyrsta borðs. Það er til að mynda bil frá veggnum svo að parkettið hafi möguleika á að hreyfast. Þetta bil hverfur svo þegar góflistar koma á. Ef veggurinn er boginn, þarf að mæla sveigjuna og laga fyrstu borðaröðina að veggnum.

Ávallt þarf að hafa 8 millimetra bil út til veggja, allan hringinn. Fyrstu þrjár borðaröðir eru límdar saman og sá fleki látinn standa í um klukkustund meðan límið tekur sig. Munið að setja fleyga á hvorn endann á fyrsta flekanum. Að lögnum lokinni er límið látið þorna í um sex klukkustundir áður en millilegginn eru fjarlægð út til veggja.

{ Húsráð

Hreinsun á penslum og rúllum

MIKILVÆGT AÐ HREINSA TÓLIN STRAX.

Oft er freistandi að láta frágang eftir erfiðisverk biða til betri tíma. Eftir notkun á málningarpenslum og rúllum er mikilvægt að hreinsa tólin strax. Málning hefur víst þann eiginleika að þorna og getur því auðveldlega eyðilagt pensla, rúllur og bakka.

Ef málað er með vatnsmálingu er best að skola úr blautum penslum með köldu eða volgu vatni eða penslasápu sem er umhverfisvæn og mild við húð. Þess má líka geta að penslasápan gerir kraftaverk fyrir gamla harða pensla sem verða eins og nýr séu þeir látnir liggja í penslasápunni í tvo til þrjú daga. Ef málað er með olíumálingu þarf að hreinsa penslana með terpentínu eða penslasápu.

Hafið í huga að ef málningin er skoluð af í baðkeri er nauðsynlegt að skola baðkerið strax á eftir með sjóðheitu vatni. Gott er að vefta plasti utan um penslana eða búa um þá í pappir og ganga vel frá þeim svo þeir séu tilbúnir til notkunar næst þegar þarf að mála.



{ fróðleikur

Hleðsluborvélur

ÞEGAR BORVÉL ER KEYPT ER GOTT AÐ VANDA VALIÐ SVO VÉLIN ENDIST VEL OG SÉ ÞÆGILEG Í NOTKUN.

Yfirleitt kosta hleðsluborvélur um þrjú til fimmtánþúsund krónur en fagmenn kaupa oftast dýrari vélar sem kosta á bilinu tólf til 50 þúsund.

Hægt er að fá ýmsar tegundir og gerðir af borvélum og er munurinn á þeim fólgin í ýmsu. Borvélarnar hafa mismunandi mótör, patrónu, hús, kraft, fjölda rafhlaðna og endingarlangd og svo framvegis. Yfirleitt tekur um fimm til sjö klukkustundir að hlaða ódýrari vélar en klukkustund eða minna í dýrari vélunum. Endingartími rafhlaðna er mældur í Ah (amperhour) og því hærrí sem talan er því lengur endast rahlöðurnar. Gott er að athuga hvort tvær rafhlöður fylgi vélunum. Aukarafhlaða getur numið allt að helmingi af verði vélarinnar.

Hleðsluborvélur eru til 9,6 til 24 volta en það segir ekki til um kraft þeirra. Kraftur hleðsluborvéla getur verið afar mismunandi og er hann mældur í Nm. Framleiðendur vélaanna nota tvær til þrjár mæliáðferðir á Nm. Gullna reglan er þó að dýrari vélar eru öflugri en þær ódýrari. Hleðsluborvélur með stíglausum hraða gera notanda kleift að stýra snúningshraða þeirra. Sumar vélar eru ekki með stíglausum hraða sem þýðir að þær fara á fullan snúning um leið og þrýst er á rofann.



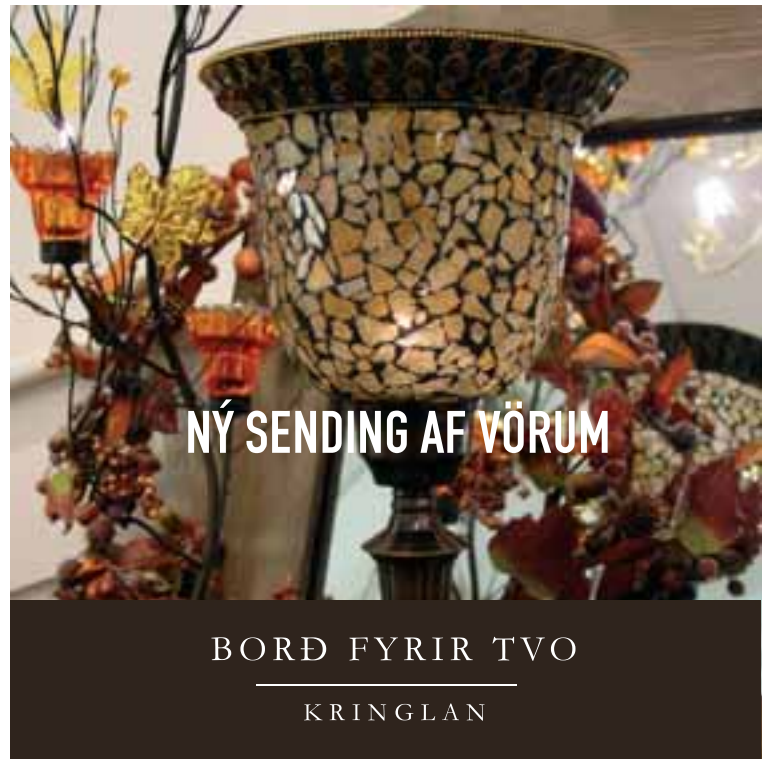
RÁÐ frá Rakel

RAKEL ÁRNADÓTTIR FJALLAR UM ELDHÆTTU OG BRUNAVARNIR

Englavakt

Nú þegar er fólk farið að kveikja á kertum til að lýsa upp skammdegið. Brátt koma svo blessuð jólin með tilheyrandi kertaskeytingum og adventuljósum. En það er að mörgu að hyggja þegar maður notar lifandi ljós. Til að hindra bruna ættu vissir hlutir að vera á bannlista: Kertastjakar úr tré og plasti, mansjéttur úr plasti, þurrkuðum blómum og silkiþlómum, skraufþurr hreindýramosi og léleg kerti úr parafíni. Sumar ljósluktir eru líka varasamar. Margir halda að teljósinn í álbikurinum sé algjörlega örugg og séu ennþá öruggari í hálflokuðum luktum úr keramíki. En það getur verið alveg þveröfugt. Margar luktir loka logann of mikið inni svo að það verður svo heitt inni í luktinni að kviknað getur í öllu vaxinu í teljósinu. Hitinn getur leyst úr læðingi lofttegundir sem geta valdið því að kviknað getur í luktinni sjálfri. Auk þess eru sumar luktir málaðar með eldfimri málningu. Veljið helst luktir úr steini eða málm. Gler er í lagi svo fremi sem glerluktin þrengist ekki að ofan því

annars getur hún sprungið. Ef þið gerið kertaskreytingu eða adventukrans með hreindýramosa kaupið þá mosa sem unninn er með eldvarnarefni. Svoleiðis er til á hinum Norðurlöndunum og ætti að vera til hér. Ef ekki, spyrjið þá endilega eftir því til að auka eftirspurnina. Kæfið eldinn ef skaðinn er skeður. Reynið ekki að hella vatni á fljótandi logandi vax. Þá skvettist vaxið út og suður og getur dreift eldinum. Fyrir venjuleg kerti er til nokkuð sem nefnist kertaslökkvari. Sá kertaslökkvari sem hefur komið best út úr eldvarnarprófunum er kallaður Englavaktin á íslensku. Það er 6,5 cm hár glær sívalningur úr eldtraustu polyten-efni sem hægt er að þræða á kertið. Þegar loginn nær röriinu logar hann rólega og kæfist alveg. Það er mikilvægt að rörið sé þétt utan um kertið að hluta til eða alveg. Ef kertið er of mjótt virkar þetta ekki. Það skal ítrekað hér í lokin að þessi kertaslökkvari eins og aðrir geta gefið falska öryggiskennd. Farið aldrei frá logandi kertum, jafnvel ekki í skamma stund.



NÝ SENDING AF VÖRUM

BORÐ FYRIR TVÖ
KRINGLAN

Garðshlið geta komið sér vel

Veita ákveðið öryggi á sama tíma og þau prýða garðinn.

Það getur verið sniðugt að loka garðinum með fallegu hliði. Hlið geta komið sér vel ef ung börn eru að leik í garðinum og þau geta líka skapað gamaldags og rómantíska stemningu. Það er hægt að kaupa tilbúin hlið en það getur líka verið gaman að hanna þau og smíða sjálfur. Heimatilbúið hlið gefur garðinum persónulegt og skemmtilegt yfirbragð.



Lítið og fallegt húsið nýtur sín enn betur fyrir innan hlið.



Hvítt og blátt í stíl við himininn og skýin.



Hægt er að hafa húsnúmerið á hliðinu.



Hér er trjágróður látinn mynda umgjörð um hliðið.



Hér er hlaðinn veggur í kringum garðinn með fallegu bláu hliði.



Gamaldags hlið.



Yfirbyggt hlið.

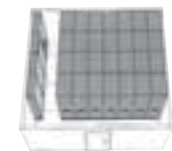


Skemmtilega hannað hlið.

SKIPULAG



Skápar á brautum
Hámarks nýting á plássi



Leitið tilboða



Skjalaskápar



200 cm

100 cm



Læstir fataskápar fyrir vinnustaði og skóla
Margar stærðir og gerðir!
Gæði og gott verði!



Geymsluskápar

200 cm

100 cm

Ísold ehf.
Nethyl 3-3a - 110 Reykjavík
Sími 53 53 600 - Fax 567 3609

www.isold.is • www.hillur.is

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ



Útihurðir - Svalahurðir Gluggar - Lausafög Stigar, allar gerðir

Mex ehf. Lynghóls 3 Árbæjarhverfi
Sími 567 1300 Fax 567 1370 Gsm 848 3215



GLÓFAXI HE.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

allt ferðir

Alla miðvikudaga og laugardaga

ÚTSALA



local

Skeifan 3A • 108 Reykjavík
Sími 517 3600 • Fax 517 3604
mylogo@mmedia.is • www.local1.is



Hreinlætistækja

...dagar í október



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

VEGGFÓÐUR



Ingunn sýnir Völu hvernig höfuðgaflinn nýttist einnig sem geymslupláss.

STEFÁN

Pláss undir súð nýtt undir skápa og hillur

Í hönnunar- og lífsstílsþættinum Veggfóðri í kvöld mun Vala Matt kíkja í heimsókn til Ingunnar Hafstað arkitekts sem sýnir sniðuga lausn fyrir svefnherbergi undir súð.

„Það er svo gaman að í hverjum þætti eru einhverjar skemmtilegar hugmyndir sem eru sniðugur fyrir fólk til þess að notfæra sér heima,“ segir Vala og bætir við að lausnin hennar Ingunnar sé einkar frumleg. Það sem Ingunn hefur gert er að nýta pláss undir súð í svefnherberginu hjá sér sem

skápláss. „Hugmyndin kom út frá aðstæðum. Við vildum færa höfuðgaflinn aðeins frá veggnum þannig að fólk ræki ekki höfuðið upp í súðina. Það vantaði líka meira geymslupláss þannig að gaflinn var gerður að geymslu því þar er hægt að koma fyrir dóti líka,“ segir hugmyndasmiðurinn Ingunn.

Rúmið er við hliðina á skápum sem koma líka undir súðina nema að pláss vantaði fyrir náttborð. Þá kom Ingunn með þá lausn að hafa náttborðið útdraganlegt inni í höfuðgaflinum. „Á endanum á gaflinum er náttborðið sem þú dregur út og síðan er hægt að



Hér sést hvernig súðin hefur verið nýtt undir skápláss. Náttborðið er inni í gaflinum beint á móti.

draga út skúffur. Til þess að opna skápinn innst undir súðinni þá færir maður náttborðið aftur inn í gaflinn. Hver krókur og kimi er því mjög vel nýttur.“ Ingunn er nýbúin að opna arkitektastofuna SkelEgg á Laugavegi ásamt tveimur öðrum og hún segir að hún geti vel útfært svipaðar lausnir fyrir fólk sem berst við sama vandamál og hún gerði.

Betur verður fjallað um þessa sniðugu lausn í Veggfóðri í kvöld klukkan 21.00 á sjónvarpsstöðinni Sírkus.



Ingunn Hafstað arkitekt við útdraganlega náttborðið sitt með skúffum.

allt tíska

Alla fimmtudaga



...um mat

á föstudögum í Fréttablaðinu.

Hafið samband við auglýsingadeild „Allts“

Síminn er 550-5000

Litir

Veggir móta lund

LITAVAL Í IBÚÐUM ER TÍSKUSVEIFLUM HÁÐ.

Það dettur inn og út úr tísku að mála einn eða fleiri veggir á heimilinu í sterkum lit. Litir á veggjum í herbergjum geta haft áhrif á skapsveiflur heimilismanna svo það er ekki úr vegi að kynna sér aðeins hvað litirnir kalla fram.

Rauður: tengist ástríðu, orku, hættu, hlýju og bjartsýni. Best er að hafa borðstofuna rauða því rauður er hvetjandi og örvar matarlystina. Rauði liturinn getur hins vegar verið yfirþyrmandi og leitt til höfuðverkjá og er stranglega bannaður í barnherberginu.

Bleikur:



tengist ást og vellíðan. Bleikur fer best í svefnherberginu því hann getur líka verið örvandi. Bleikur getur orðið væmínn og yfirþyrmandi og því er best að hafa dökkgrátt eða svart til mótvægis.

Grænn: er afslappandi og skapar jafnvægi og fer best í svefnherberginu eða stofunni. Of mikil græn áhrif geta stuðlað að leti og framkvæmdaleysi og því er nauðsyn að hafa einn rauðan púða eða svo til að hræra aðeins upp í orkunni.

Blár:



er róandi, örvar hugann, heldur matarlyst í skefjum og dregur úr martröðum. Hann á best heima á skrifstofum og baðherbergjum. Þess ber að gæta að blái liturinn verði ekki kaldur og fráhrindandi með því að velja lit með hlýjum undirtón.

Gulur:



tengist sólskini og orku og örvar rök-hugsun og skynsemi. Gul liturinn er fallegastur í eldhúsinu, borðstofunni eða herbergjum sem snúa í norður. Ekki er þó mælt með að hafa hann í svefnherberginu því hann getur leitt af sér tilfinningalegt umrót.

Svartur: litur á veggjum ber vott um sérvisku og kallar á dramatik og angist. Ekki er mælt með að neitt herbergi sé málað í svörtum lit eingöngu heldur aðeins notaður til að milda sykursæta bleika og appelsínugula líti.

Eldvarnarhurð eða ekki?

Hver er munurinn á eldvarnarhurðum og venjulegum hurðum og hvar eiga eldvarnarhurðir að vera.

Samkvæmt Rannsóknarstofnun byggingariðnaðarins eiga allar hurðir á milli stórra eldryma að vera eldvarnarhurðir. Hurðir á milli íbúðar og bílskúrs og allar hurðir inn á stiganga eru dæmi um hvar eldvarnarhurðir verða að vera.

Hurðasérfræðingur Harðviðarvals segir að í raun og veru sé hægt að fá allar gerðir hurða á þessu eldvarnarformi. Þær séu bara úr betra efni og eru mun massívari. Meira að segja er hægt að fá eldvarnarhurðir með glugg-

um en glerið í þeim er úr sérstöku vírgleri. Mestu máli skiptir listinn sem er í kringum hurðina. Þegar reykur byrjar að leika um hann byrjar listinn að tútna út og kemur þannig í veg fyrir að reykur og eldur komist úr herberginu. Um er að ræða hurðir sem kallast B-30 og eiga þær að geta hamið eld og reyk í að minnsta kosti 30 mínútur.

Júlíus Hafsteinsson, forstjóri Parka, segir að nú sé mikil endurnýjun í eldri fjölbýlishúsum því aðeins um 20-30% þeirra hurða sem þar eru uppfylli þær kröfur sem gerðar eru í dag. Ef

ekki eru eldvarnarhurðir á þeim stöðum sem reglur segja til um þá getur það haft áhrif á tryggingarmat ef tjón á sér stað. Júlíus segir að það sem helst standi í vegi fyrir endurnýjun sé sú staðreynd að eldvarnarhurðir eru hjá flestum söluaðilum um 100% dýrari en venjulegar hurðir.

Taka verður hins vegar með í reikninginn að slíkar hurðir eru mun vandaðri og endast lengur auk þess sem þær geta bjargað bæði eignum og lífum.

Eldvarnarhurðir líta alveg eins út og venjulegar hurðir.



Listinn kringum hurðirnar gegnir höfuðmáli í vörnum gegn eld og reyk.

Amerísk rúm Nýtt útlit



RAKEL



Signature Queen rúm kr. 137.900,-
Með leðurbólstruðum botni og höfðagalli.



Lady Queen rúm kr. 134.900,-
Með leðurbólstruðum botni og höfðagalli.



Tvíhert háþróað gormakerfi



Laserskorin ConformaFoam eða Latex heilsu og hægindalag



Steyptar hliðarstyrkingar tryggja stífan selkant og meira svefnsvæði



Val um 100% náttúruleg gæðaeefni

Hannaðu þitt eigið rúm

Nýjung fyrir amerísk rúm. Nú hefur Betra Bak leitað á ný mið hönnunar á útfærslum amerískra rúma. Við bjóðum upp á mikið úrval nýrra rúma í takt við tímann. Hönnunin ber með sér evrópskan stíl þar sem leitað hefur verið eftir nýjstu línunum samtímans. Um er að ræða margar gerðir af höfðagöllum með úrvali af útliti og efnisvali, botnar er fánlegir í stíl við gaffinn og mismunandi gerðir lappa.

Komdu og upplifðu nýjstu strauma evrópskrar hönnunar með amerískri dýnu á ótrúlegu jölatilboði í Betra Bak.



Thelma King rúm kr. 234.900,-
Með bólstruðum botni og viðar/bólstruðum höfðagalli.

THE
NeverTurn
MATTRESS

Þú þarft aldrei að snúa henni
Ólíkt venjulegu viðsnúanlegu dýnunum þá byggist ending SpringAir dýnnar ekki á því að henni sé snúið við. Gæti ekki verið auðveldara.

Hægt er að fá allar gerðir hurða sem eldvarnarhurðir.

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Ópið virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16

**Betra
BAK**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - Opið mán.-fim. 9.00-17.30 - fös. frá kl. 9-17. Lokað um helgar.
Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali.

Rauðavað 5-11 - afhendast fljótlega



Nýjar glæsil. 2ja - 3ja og 4ra herb. sér-íbúðir í nýju 3ja hæða fjölbýli með sérinnangi af svölum í allar íbúðir. Íbúðum á jarðhæð fylgir stór sérarafnotaréttur af lóð. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Afh. á húsinu nr. 9-11 er eftir 3 mán. Fullbúnar íbúðir (án gólfefna) með flisal. glæsil. baðh. vönduðum innrétt. frá HTH m. mögul. á vali á spónartegund í hluta íbúðanna. Hús, lóð, bílageymsla og stæði afh. fullfrág. Verð 2ja herb. 93 fm á jarðh. er 19,9 millj. Verð 3ja herb. 108,5 fm er frá 22,8 millj. Verð 4ra herb. 119,1 fm 25,9 millj. eigum einnig eftir örfáar íbúðir í nr. 5-7 sem eru til afh. við kaupsamn.
Allar nánari upplýsingar á Valhöll eða á www.nybyggingar.is

Holtsgata - Bræðraborgarstígur með bílskýli



Lítið við á Valhöll eða sjáið nánar á: www.nmedia.is/holtsgata

Nýjar glæsil. íbúðir! Í einkasölu nýjar glæsil. 2ja - 4ra herb. íbúðir á þessum einstaklega góða stað. Stæði í bílskýli fylgir öllum íbúðum. Um er að ræða 6 íbúðir í nýju 3ja hæða húsi og 7 íbúðir í 4ra hæða lyftuhúsi. Íb. afhendast fullb. án gólfefna m. vönd. innrétt. og flisal. baðherb. Verð frá 19,9 - 40,5 millj.

Njálsgata 19 - lyftuhús, bílskýli



Í einkasölu glæsilegar 1-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 45 - 120 fm að stærð og afhendast fullfrágengnar með öllu, þ.e. innréttingum, gólfefnum, flisal. baðherb. og fl. Flestum íbúðunum fylgir stæði í lokuðu bílskýli.

Allar nánari upplýsingar er hægt að fá á skrifstofu eða á www.nybyggingar.is undir fjölbýli.

Selvað 7-11 - nýtt lyftuhús með bílskýli



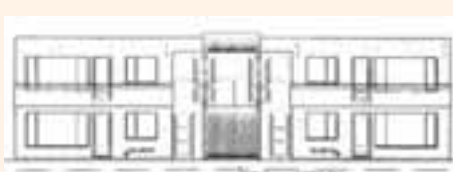
Nýkomið nýtt glæsil. lyftuhús m. 28 íbúðum frá 2ja - 5 herb. að stærð. Húsið afhendist fullb. að utan og lóð og bílastæði afhendast fullfrág. Íbúðirnar sem eru frábærlega velskipulagðar afhendast fullbúnar með vönd. innréttingum frá Brúnas en án gólfefna og án flisalagnar á baðherbergi. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íb. (nema tveimur 2ja herb.) Verð 2ja herb. frá 15,9 millj. Sjá nánar á www.nybyggingar.is - Verð 3ja herb. frá 19,9 millj. Verð 4ra herb. frá 22. millj. - Verð 5 herb. frá 25,9 millj.

Við Elliðavatn- Raðhús á einni hæð.



Til sölu glæsil. 152 miðjuraðh. á einni hæð á fallegum útsýnisst. m innb. bílskúr. Húsið er til afh. strax rúml. tilb. undir tréverk, loft klædd og, rafm. nær fullb. Fráb. staðs. Teikningar og nánari uppl. á skrifstofu Valhallar. V. 35 m.

Baugakór - nýjar séríbúðir í fjörbýlishúsi



Verð neðri hæða 28,5 millj. - Verð efri hæða 29,5 millj.

Vorum að fá í einkasölu glæsilegar nýjar íbúðir í fjörbýlishúsi á frábærum stað í Kórahverfi. Íb. afhendast fullbúnar án gólfefna m. vönduðum innrétt. Hornbaðkar og innrétting á baði. Íbúðum á jarðhæð fylgir sérlóð. Hús lóð og bílastæði fullb. að utan.

Flesjakór - glæsilegt parhús neðan götu



Í einkasölu glæsilegt ca 218 fm parhús sem er staðsett neðan við götu á þessu einstaklega góða stað í Kórahverfinu. Húsið afhendist í jan. 2006 fókelt að innan. Að utan verður húsinu skilað fullbúnu sumarið 2006. Einstaklega skemmtileg teikning. Sjá nánar á www.nybyggingar.is Verð 31,9 millj.

Drekakór - parhús til afhendingar fljótlega.



Glæsil. 181 fm parh. á 2.h. m. innb. tvöf. bílskúr(jeppabílskúr). Húsið skilast frág. að utan og fókelt að innan. 4 svefnherb. Flott teikning. Farðu inn á www.nybyggingar.is og sjáðu teikningar og prentaðu þær út. V. 33 millj.

Pingvað - einstakl. glæsilegt einbýli.



Í einkasölu stórgl. 285 fm einb. á jaðarlóð og á einni hæð. Skilast frág. utan og rúml. fókelt innan. Búið að greiða heimtaugagjöld. Mahognygluggar og hurðir. Í dag er verið að byrja á húsinu og hægt að hafa áhrif á skipulag þess.
Teikn. á skrifstofu eða á www.nybyggingar.is

Sóleyjarrimi í Grafarvogí fyrir 50 ára og eldri.



Í einkasölu glæsilegar 105 fm íbúðir á 3. hæð í eftirsóttu velstaðsettu lyftuhúsi sem er fyrir 50 ára og eldri. Tvær íbúðirnar afhendast fullfrág. og er ein íbúð fullbúin með vönduðu parketi, stórar suðursvalir. Glæsilegt eldhús og bað. Góð staðsetning stutt hjá t.d. Spönginni. Laus strax. Verð aðeins 23,9 m.

Tröllateigur Mosf. bæ - Raðhús



Glæsil. 2ja h. frábær. skipul. raðhús á mjög góðum stað í Mosfellsb. Húsin eru um 165 fm að stærð með innb. bílskúr. Mögul. á allt að 4 svefnherb. Góðar svalir. Afh. fullb. að utan og rúml. fókelt að innan þ.e. búið að einangra loft og flota gólfín.

Verð á endah. er 25,9 millj. en miðjuhús er á 24,9 millj.
Allar upplýs. á Valhöll eða á www.nybyggingar.is

Ný glæsileg neðri hæð við Baugakór aðeins ein íbúð eftir



Í einkasölu glæsileg 3ja herbergja 115 fm neðri hæð með sér inngani í mjög vel staðsettu nýju fjörbýli. Sér verönd. Afh. í febrúar 2006 fullb. án gólfefna. V. 25,5 m.

Tröllateigur Mos - 2 íbúðir eftir



Nýjar glæsil. sérh. á mjög góðum stað í Mosf. bæ. Um er að ræða 4ra herb. séríb. sem afh. fullfrág. án gólfefna seinnipart ársins 2005. Hús, lóð og bílast. afh. fullfrág. Verð 24,8 m.

Sérh. við Andarhvarf í Kópavogí.



Um er að ræða 134,3 fm sérh. ásamt bílsk. sem eru 25,1 fm og 26,9 fm. Íb. afh. fullfrág. án gólfefna. Frábær staðsetning á góðum útsýnisstað. V. 35,9 m.

Við Elliðavatn- Raðhús á einni hæð.



Til sölu glæsil. 152 miðjuraðh. á einni hæð á fallegum útsýnisst. m innb. bílskúr. Húsið er til afh. strax rúml. tilb. undir tréverk, loft klædd og, rafm. nær fullb. Fráb. staðs. Teikningar og nánari uppl. á skrifstofu Valhallar. V. 35 m.

Allar nánari upplýsingar er hægt að nálgast á skrifstofu eða á www.nybyggingar.is sérhönnuðum vef sem hýsir allar okkar nýbyggingar með góðum kynningum og STÓRUM grunnmyndum allra íbúða/húsa.

FOSS

FASTEIGNASALA

HÁTÚN 6A
SÍMI
 5 12 12 12
FAX
 5 12 12 13
Netfang:
 foss@foss.is



Bragi Björnsson
 lögmaður
 og löggiltur
 fasteignasali



Börkur Hrafnsson
 lögmaður
 og löggiltur
 fasteignasali



Úlfar P. Davíðsson
 sölustjóri

VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR

VEGNA MIKILLAR SÖLU UPP Á SÍÐKASTIÐ VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ. ENDILEGA HAFIÐ SAMBAND VIÐ SÖLUMENN OKKAR Í SIMA 512 1212

ÁLFKONUHVARF - 4RA HERB.



Stórglæsileg 120 fm 4ja herb. íbúð í fallegu fjölbýli, með sérinnng. af svölum og stæði í bílsk. Stofa og borðst. með parketi á gólfi. Rúmg. svalir. Eldhúsið með flisum á gólfi, vönduðum innréttingum og eldhústækjum, háfur yfir eldavél. Stór og fallegt baðherb. Þrjú stór og björt parketlögð sv. herb. með skápum. Þv. hús í íbúð. Verð 30,5 millj.

HÖRGSHOLT - 2JA HERBERGJA



Björt 2ja herb. íbúð á jarðh. alls 57,3 fm í húsi byggðu 1993 við Hörgsholt í Hf. Hol með fatask. Stofa, eldhús og borðst. í opnu rými. Ljóst parket á gólfum. Útrá stofu er gengið útá rúmg. víðarverönd. Eldh. með fallegri innr. Sv. herb. með fatask., parket á gólfi. Baðherb. er rúmg., flísal. hólf í gólf með baðkari, tengi fyrir þv. Rúmg. geymsla með glugga. Verð 13,7 millj.

TJARNARSTÍGUR - SÉRH. Á SELTJ.



Erum með í sölu fallega efri sérhæð ásamt bílskúr á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Hæðin er björt og opin. 4 svefnherb. eru í íbúðinni. Baðherbergi er nýlega standsett. Stofa, borðstofa og eldhús í alrými, dökkt parket á gólfum. Eldhús með nýlegri og fallegri víðarinnréttingu, vönduð tæki. Flísalagðar svalir með góðu útsýni. Stutt er í alla þjónustu. Verð 31,9 m.

REYNIMELUR - ÞRIGGJA HERB.



Erum með í sölu 3ja herbergja, 72,5 fm íbúð á efstu hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi við Reynimelur í vesturbæ Reykjavíkur. Stofa og borðstofa í alrými. Rúmgóðar svalir frá stofu. Glæsilegt útsýni. Sameign er snyrtileg. Góð íbúð á afar eftirsóttum stað í vesturbænum. Verð 18,2 milljónir

FAGRIHJALLI-KÓPAVOGUR



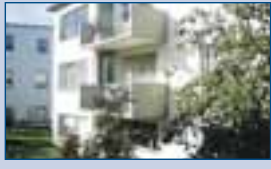
Vel skipulagt og bjart 228,3 fm parhús á þremur hæðum á góðum stað í Kópavogi. 4 svefnherb. eru í húsinu auk góðs fataherb. Tvær stofur, borðstofa/sólstofa og fallegt opið eldhús. Parket og flisar eru á gólfum. Tvö baðherbergi eru í íbúðinni. 46,3 fm viðarsólpallur. Góður 46,3 fm bílskúr. Góð eign á eftirsóttum stað. Verð 44,9 m.

LJÓSHAIMAR-ÚTSÝNI



Glæsileg 2ja herbergja 79,4 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin var standsett árið 2000. Inng. með fallegum flisum. Oprið eldhús. Búr innaf eldhúsi með tengi fyrir þvottavél. Stórar ca 18 fm svalir með frábæru útsýni. Rúmgóð stofa. Frábært útsýni. Verð 16,9 milljónir.

AUÐBREKKA - SÉRHÆÐ Í KÓP.



Góð 5 herb. sérhæð alls 135 fm (þar af 25,2 fm bílskúr). Íbúð mikið endurnýjuð og hús í góðu ásigkomulagi. Forstofa með fataskáp. Stórt eldhús. Tvær samliggjandi stofur. Góðar svalir. 3 svefnh. Góður 25,2 fm bílskúr með góðri 5 fm gryfju fylgir eigninni. Björt sérhæð í Kópavogi. Verð 23,9 m.

FROSTAFOLD - GRAFARVOGUR



Góð 3ja herbergja 95,6 fm íbúð ásamt stæði í bilageymslu við Frostafold í Reykjavík. Forstofa með skáp. Eldhús er opið, hvít snyrtileg innrétting. Stofa er stór og björt með parketi á gólfi. Útgengt er á góðar svalir frá stofu. Baðherbergi er stórt, tengi fyrir bæði þvottavél og þurrkara. Tvö svefnherbergi. Hús í góðu ásigkomulagi. Verð 19,3 milljónir.

FUNALIND-ÚTSÝNI



Rúmg. 3ja herb. íbúð með góðu útsýni á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýli. Parket er á flestum gólfum nema baði og þv. h. Hol með fataskáp. 2 sv. herb. með góðu úts. og fatask. Bað er flísalagt. Stofa og borðst. í alrými. Útg. á sv. frá stofu. Eldh. er með eldhúskr., falleg víðarinnrétting. Innafr eldhúsi er sérþv. h. Lóð með leiktækjum. Verð 21,5 millj.

VESTURVALLAGATA - FALLEG



Falleg og rúmgóð 65,4 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð. Íbúðin er afar snyrtileg með nýlegum gólfefnum. Frábært útsýni. Stórt eldhús. Björt stofa með útgengi á rúmgóðar svalir sem snúa til suðurs. Baðherbergið er rúmg. Björt og rúmgóð eign með einstöku útsýni á afar eftirsóttum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Verð 15,9 m.

FÍFULIND - KÓPAVOGUR



4ja herbergja íbúð, 104,4 fm í Lindunum í Kópavogi. Úr stofu er útgengt á svalir sem snúa til suðurs. Eldhús með fallegum víðarinnréttingum. Við eldhúsið er sér þvottahús með flisum á gólfi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt gólf og veggir. Stutt í alla þjónustu, leikskóla, skóla, verslanir og td. Smáralind. Verð 23,9 milljónir.

FRAMNESVEGUR - RIS



Hlýleg og vel skipulögð risíbúð við Framnesvegur í Reykjavík. Íbúðin er nýlega standsett. Baðherbergi flísalagt hólf í gólf. Svefnherbergi með fallegum nýjum fataskáp. Hvíttað eikarparket á gólfum. Innfæld halogen-lýsing er í íbúðinni. Ris er yfir hluta af íbúð. Falleg íbúð á vinsælum stað í vesturbænum. Verð 14 milljónir.



Foss fasteignasala, Hátúni 6a, sími 512 12 12, Fax 512 12 13, Netfang foss@foss.is



Arkitekt: Kristín Guðmundsdóttir
 SEGIR FRÁ VERKI SINU

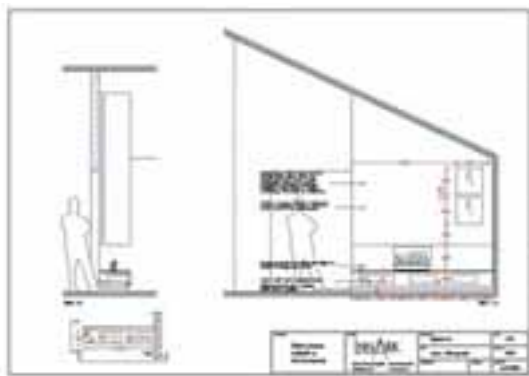
Arinn sem er líka skjávarpi

KRISTÍN GUÐMUNDSDÓTTIR HANNAÐI MJÖG SKEMMTILEGAN ARIN Í HÚSI Í GARÐABÆNUM. HÚN ÁKVAÐ AÐ SAM-EINA TÆKNIAHUGA HEIMILISFOLKS VIÐ NOTALEGHEIT ARINELDS.

„Ég valdi arinn því hann er skemmtileg hugmynd og öðruvísi að sýna en þetta hefðbundna baðherbergja- og eldhúsinnlit,“ segir Kristín Guðmundsdóttir innanhúsarkitekt aðspurð um skemmtilegt verk eftir sig.

Breytingin á arinum var hluti af allsherjar yfirferð sem Kristín gerði á húsi í Garðabænum. Frá arinum geistar ekki einungis hlýju heldur einnig ýmiss konar myndum. „Arinninn var í mjög gamaldags útfærslu fyrir en ég vildi gera heimilið dálítið nútímalegra. Fjölskylduáðirinn er tölvutækjarkar og síðan eru tveir unglingsstrákar á heimilinu sem þæla mikið í græjum. Það kom aldrei annað til greina en að hafa eitthvað geðveikt sjónvarp og það endaði á því að arinninn varð líka að skjávarpa.“ Uppbygging og litir eru mjög stílhreindir. Arinninn er málaður með hvítri, mattri málningu svo að skjámyndin komi vel út. Síðan liggur svört granítplata þvert yfir neðri hluta hans en efri hlutinn samanstendur af gifsplötum á stálgrind og þaðan kemur lýsing bæði til hliðanna og undir.

„Þetta er mjög skemmtileg samsetning, fólk getur notið hlýjunnar frá arinum um leið og það horfir á risastórt sjónvarp,“ segir Kristín sem hefur í mörgu að snúast en fyrir utan að hanna heimili sér hún um fyrirtæki, imynd þeirra og útlit. Hægt er að sjá verk Kristínar á heimasíðunni www.innark.is.



Teikning af hönnuninni.



Arinninn var gamaldags fyrir breytingar.



Yfir neðri hluta arinsins liggur granítplata.



Nýi arinninn er einnig skjávarpi.



Viltu ekki búa í flottasta hverfi landsins? – Sjáländi í Garðabæ

Glæsilegar 3ja og 4ra herb íbúðir við strandveg 4-8 og Strandveg 21 og 23 í Garðabæ. Strandvegur 21 stendur næst sjávarsíðunni íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfena nema á baði og þvottahúsi þar verða flísar. Fyrsta flokks innréttingar og tæki stæði í bílskýli fylgir íbúðum. Íbúðirnar er til afhendingar í nóv 2005 og febrúar, mars apríl 2006 Teikningar og myndir á skrifstofu okkar og heimasíðu www.fasteignasala.is

BIFRÖST

F A S T E I G N A S A L A



Pálmi B. Almarsson
Lögilltur fasteignasali
Sími 896 3344



Elsa Björg Þórólfsdóttir
Viðskiptafræðingur
Sölufulltrúi
Sími 698 0585



Halldór Jenson
Sölufulltrúi
Sími 840 2100



Friður Magnúsdóttir
Ritari



Linda B. Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur
Sölu- og markaðsstjóri
Sími 669 7900



Sogavegur einbýli

Glæsilegt 4ra herb 196,7 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara við Sogaveg. Húsið hefur allt verið tekið í gegn og ekkert til sparað Hvítur opal steinn á gólfum, sesalteppi á stiga og parekt á herbergjum. Á aðalhæðinni er útgengt út á stóran og skjólgóðan pall með heitum potti.

Nánari uppl veitir Linda í síma 669 7900



Bjarnhólastígur Mjög gott 172 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi ásamt 32 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergjum nýtt baðherbergi. Húsið er vel innréttað og glæsilegur garður er við það. Verð 45,5 millja



Hofgarðar - Seltjarnarnesi Mjög skemmtilegt og vel staðsett 226 fm einbýlishús ásamt 15 fm sólskála á þessum eftirsóttasta stað á Seltjarnarnesi. Skjólgóður garður við húsið og fallegt útsýni. Óskað er eftir tilboði.



Sogavegur einbýli Glæsilegt 4ra herb 196,7 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara við Sogaveg. Húsið hefur allt verið tekið í gegn og ekkert til sparað Hvítur opal steinn á gólfum, sesalteppi á stiga og parekt á herbergjum. Á aðalhæðinni er útgengt út á stóran og skjólgóðan pall með heitum potti. Nánari uppl veitir Linda sími 669 7900



Njörvasund Virkilega falleg 3ja herb 105 fm íbúð á fyrstu hæð með séringngangi. Hvítar innréttingar og hurðir. Merbu parket á gólfum. Skápar í herb. Baðherbergi flísalagt, sturta og baðkar. íbúðinni fylgir bílskúrsréttur og samþykktar teikn verð 25,6 millj nánari uppl veitir Linda sími 669 7900



Fjallalind Kóp Mjög glæsilegt 6 herb 202,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fallegar ljósar innréttingar, rúmgóð stofa með fallegu útsýni og útgengi á svalir. Flísar og parket á gólfum. Munstureyppa í bílplani og á verönd með hitalögn. Mjög stór og skjólgóður pallur. Verð 49,9 millj. Nánari uppl. veitir Halldór sími 840 2100



Ásgarður Mjög gott 4-5 herb raðhús á þremur hæðum við Ásgarð. Húsið býður upp á mikla möguleika þar sem búið er að grafa út rými í kjallara. Garður með fallegum sólpalli. Fallegt útsýni. Verð 23,9 millj. Nánari uppl veitir Elsa sími 698 0585



Skipholt- jarðhæð Góð 3ja herb 82,5 fm jarðhæð (að hluta til niðurgráfin) á vinsælum stað í Reykjavík, með sér inngangi og fallegum garði. Hellulögð sólverönd og skjólgirðing í garði er séreign íbúðarinnar. Verð 18,1 millj. Nánari uppl veitir Elsa sími 698 0585



Brekugata Vogar Góð 102,2 fm neðri hæð í tvíbýlishúsi með sér inngangi. Ljósar innréttingar, parket og flísar á gólfum, möguleiki á að byggja bílskúr á lóðinni. Húsið klætt steni klæðningu. Verð 11,7 millj. Ath erum líka með til sölu efrihæðina í húsinu. Nánari uppl veitir Halldór sími 840 2100



Bárugata- kjallari Mjög góð 2ja herb 63 fm. íbúð í kjallara að Bárugötu í Reykjavík. Eldhús með dúk á gólfi og hvítmáluðum innréttingum, upprunalegum að hluta, flísar á milli skápa. Pergo-parket á gangi, stofu og svefnherbergi. Þvottahús inn í íbúð. Eign á vinsælum stað í 101 Reykjavík. Verð 13,9 millj. Nánari uppl veitir Elsa sími 698 0585



Sumarhús-Paradís í Grímsnesi 49,9 fm sumarhús í landi Þórisstaða byggður 1984. 1 ha. stórt eignarland, mikill og fallegur gróður. Góð staðsetning. Hellulagt kringum allan bústaðinn. Fallegur ca. 25 fm. sólpallur. Allt innbú getur fylgt með eigninni ef óskað er. Verð 11,5 millj. Nánari upplýsingar veitir Elsa sími 698 0585



- Fjölskylduvænar 3-5 herbergja íbúðir í hinu nýja Norðlingaholti
- Í Norðlingaholti verður m.a. nýr grunnskóli, leikskóli og verslunarmiðstöð.
- Örstutt er í frábær útivistarsvæði eins og Heiðmörk, Rauðavatn og Elliðavatn.
- Lyftuhús með bílastæði í bílgeymslu fyrir flestar íbúðir.
- Allar innréttingar og tæki af vandaðri gerð frá HTH og AEG.
- Sér inngangur í allar íbúðir.
- Sér timburverönd fylgir öllum íbúðum á jarðhæð.
- Mjög rúmgóðar og skjólsælar útsýnissvalir á efstu hæð
- Afhending í júlí 2006.
- **Sjá nánar á www.tgverk.is**



Einkasöluaðilar:

BORGIR
FÁSTÆÐI EIGNA SÁLA

Ármúla 1 Sími 588 2030 - fax 588 2033
Ægir Breiðfjörð, lögg. fasteignasali
www.borgir.is - borgir@borgir.is

**EIGNA
MIDLUN**

Síðumúla 21 Sími 588 9090 - Fax 588 9095
Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali
www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is



www.tgverk.is

- Björn Ólafs arkitekt í París hefur hannað glæsilegt íbúðarhúsnæði með áherslu á bjartar íbúðir.
- Stórir glerfletir í útsýnisáttir.
- Allar íbúðir með stofu og svölum með glerlokunum í suður til að auka notagildi og útsýnisþáttinn.
- Náttúruperlur eins og Heiðmörk, Elliða- og Vífilstaðavatn í göngufæri.
- Sannkölluð lúxus þakíbúð á 14. hæð.
- Afhending í júní 2006.

Einkasöluaðilar:

BORGIR

Ármúla 1 Sími 588 2030 - fax 588 2033
Ægir Breiðfjörð, lögg. fasteignasali
www.borgir.is - borgir@borgir.is

**EIGNA
MIDLUN**

Síðumúla 21 Sími 588 9090 - Fax 588 9095
Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali
www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is

LYNGVIK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is



Sigrún Gissurardóttir,
lög. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austrir,
sími 820 3466

OPÍÐ

mánud. - fimmtud. frá kl. 9-18

föstud. frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opin



LANDIÐ



KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturtuklefa og hol/alrými. Bílskúrin er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. **SKIPTI Á GÓÐRI EIGN Í REYKJAVÍK EÐA KÓPAVOGI. V: 25,5 m (2436)**

EINB - RAÐ- OG PARHÚS



HRAUNBRÚN - HAFNARFIRÐI - LAUST Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara með sérinnangang. Á hæðinni eru 4. svefnherbergi stofa, sjónvarpsherbergi, eldhús, salerni. Góður bílskúr. Garðurinn er gróin og vel hirtur með góðum palli. Þetta er eign sem vert er að skoða. **V. 46,5 m**



LITLABÆJARVÖR - ÁLF- NESI NÝTT 208 FM EINBÝLISHÚS MEÐ TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR. HÚSIÐ STENDUR Á SJÁVARLÖB. Gert er ráð fyrir 4. svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, stofu, borðstofu og studioeldhúsi. Verðnd út frá stofu. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga. **Verð 43,0 m.**



LANGAFIT - GARÐABÆ

198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr. Stórar stofur, fjögur svefnherbergi og sólstofa. Húsið er steinað og klætt að utan með liggjandi álklaðningu. **Verð 38,3 m**

HÆDIR



HJALLABREKKA MEÐ SÉR- INNGANG. Glæsileg 116 fm hæð með sérinnangang frá Lyngbrekku og góðri suður verönd. Stórt svefnherbergi með skápum, tvö góð barnherbergi. Tvær samliggjandi stofur. Gott eldhús með borðkrók. Flísalagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 21,9 m.**

4RA HERB



HOFTEIGUR - SÉRINNG.

Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér innangangi. Stór og góð herbergi. **V. 24,9 m**



NÝBYLAVEGUR - 3-4 HER- BERGJA M/BÍLSKÚR. Um er að ræða 83,3 fm 3-4 ra herbergja íbúð í góðu fimm íbúða húsi, íbúðinni fylgir 32,5 fm bílskúr. **V. 22,6 m.**

3JA HERB.



HVERAFOLD - MIKIÐ ÚTSÝNI Góð ca 99 fm íbúð á þessum eftirsóta stað í Grafarvoginum, Björt stofa með yfirbyggðum svölum og útsýni. Svefnherbergi eru með parketi á gólf og skápum. Eldhús er flísalagt með góðri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með flísum á gólf og veggjum. baðkari, innréttingu og glugga. Þetta er góð eign í velviðhaldnu húsi. **Verð. 19,9 m**



KRIUHÓLAR MEÐ BÍLSKÚR.

Góð 3ja herbergja 80 fm íbúð á 5. hæð með 25 fm bílskúr alls ca 105 fm. Tvö herbergi með skápum. Björt stofa með parketi og vestur svölum. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Þvottavél og ísskápur getur fylgt. **Verð 16,4 m.**



HRAUNBÆR - 3JA HERB.

Vorum að fá í sölu vel skipulagða 88 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fimm íbúða stigagangi. Íbúðinni fylgir hlutdeild í íbúðarherbergi sem er í útleigu. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. **V. 15,7 m.**

ÁLFKONUHVARF

Vorum að fá í sölu 5 stk 3ja herbergja íbúðir með og án stæðis í bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna nema baðherbergi verður með flísalagt gólf og veggj upp í ca 2,10 m. hæð. Þvottahús verður með flísalögðu gólf. Húsið verður fullbúið að utan, lóð frá-gengin og bílastæði malbikuð. Stærð íbúða er 104,5 til 107,2 fm. Verð frá 23,8 m til 24,9 M. Íbúðirnar verða til afhendingar í mars 2006. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvik fasteignasölu sími. 588-9490



LANGAMÝRI - GARÐABÆ

Um er að ræða mjög fallgt og vel staðsett 214,5 fm einbýlishús á einni hæð, með innbyggðum 37 fm bílskúr. Í húsinu eru tvær stofur, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með nuddbaðkari og sturtuklefa, gesta snyrting, eldhús og þvottaherbergi. Húsið er innst í botnlanga, mjög stutt í skóla og aðra þjónustu. **V. 49,5 m.**



BRÆDRABORGARSTÍGUR

Falleg ný uppgerð 119 fm þriggja herbergja íbúð á tveimur hæðum í virðulegu steinhúsi við Bræðraborgarstíg. Nánast allt nýtt í íbúðinni sem verður til afhendingar í desember n.k.. **V. 29,9 m.**



MIÐTÚN - EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR.

Einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Í kjallaranum er góð 2ja herbergja íbúð með sérinnangang. Húsið hefur verið tekið í gegn og endurnýjað svo sem baðherbergi, gólfefni raflagnir, vatnslagnir og frárennislagnir auk annars. Húsið er laust við kaupsamning. **Verð 29,9 m.**



HAGAMELUR - 2JA HERBERGJA

Um er að ræða fallega og bjarta ca 70 fm íbúð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. **Verð. 15,9 m**



ÞRÁSTARHÖFÐI - MEÐ BÍLAGEYMSLU.

Glæsileg ný 5. herb. íbúð 129,2 fm með 4 rúmgóðum svefnherbergjum á jarðhæð með séráfnatarétt af garði og stæði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema baðherbergi og þvottaherbergi er flísalagt. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvik S: 588-9490. **Verð 27,5 m.**



SUMARBÚSTAÐIR



STAPINN - SNÆFELLSNES

Vorum að fá í sölu mjög vel staðsett heils-ás sumarrhús á Stapa. Húsið er um 50 fm með verönd og heitum potti. **V. 8,9 m.**



SUMARHÚS - VIÐ LAUGAR- VATN

Um er að ræða mjög vel staðsett- an 46 fm sumarrhús, ásamt 6 fm aukahúsi. Búsaðurinn stendur í fallega ræktuðu 11 þúsund fermetra eignarlandi rétt vestan- megin við Laugarvatn á skjólgóðum og ró- legum stað. **V. 12,7 m**

FYRIRTÆKI

DAGSÖLUTURN - GRILL.

Höfum fengið til sölu meðferðar rekstur á dagsöluturni á svæði 108 í Reykjavík. Góð og stöðug velta. Getur tekið 20 manns í sæti. Opnunartími er frá kl. 8.00 til 18.00. virka daga. Góður leigusamningur um húsnæði. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvikur.

ÞORLÁKSGEISLI - NÝBYGGING



Vorum að fá í sölu 4. 3ja herbergja og 12. 4ra herbergja íbúðir í 16 íbúða fjöl- býlishúsi. Íbúðirnar eru frá 101 fm til 140 fm, öllum íbúðunum fylgir stæði í bíla- geymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólf- efna en baðherbergi og þvottahúsgólf verða frá HTH. Íbúðirnar verða afhentar í mars 2006. Verð frá 24.500.000



X HÚS



Jón Magnússon
Hfl. lögg. fasteigna
og skípasali



Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929



Atli S.
Sigvarðsson
Sölufulltrúi
gsm: 899 1178



Guðbjörg
Einarsdóttir,
Skrifstofustjóri



Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514



Bergur
Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Einbýli



Neshamrar fallett einbýli á frábærum útsýnisstað í Grafarvog. Mjög vel skipulagt og fallett 210,7 fm einbýlishús með innbyggjum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á **jaðarlóð með fallegu útsýni**. Vandað hús með fallegum garði með miklum gróði, góðum timburverndum, heitum potti. Eign á rólegrum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt.



Álftamýri . Góð 74 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð.

Fallett hús. Tvö svefnherbergi með parketi. Gott sameiginlegt þvottahúsi með góðum tækjum. Nýlega búið að mála stigagang og skipta um teppi. **Verð 16.6 millj**

Hæðir



Nökkvavogur aðalháð ásamt góðum bílskúr. Mjög falleg 94 fm hæð ásamt 32 fm bílskúr í fallegu húsi í lokuðum botnlanga á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. Góður garður. Allt umhverfi mjög snyrtilegt, hellulögð innkeyrsla. Stutt í skóla og framhaldsskóla. **LAUS STRAX. Verð 25,5 millj.**



Vesturholt / Hafnafirði, Frábær vönduð neðri sérháð í góðu tvíbýlishúsi innst í botnlanga.

Forstofa með náttúrustein og hita í gólfi ásamt fatahengi. Eldhús með fallegri mahóni innréttingu, vönduðum tækjum og náttúrustein á gólfi. Opið er úr eldhúsi yfir í góða bjarta parketlagða stofu með útgangi útá timburverönd. Barnaherbergi gott parketlagt. Hjónaherbergi er rúmgott parketlagt með góðum skáp. Baðherbergi er flísalagt með baðkari, góðri innréttingu, vönduðum tækjum og hita í gólfi. Þvottahús er bjart og rúmgott með hillum. Gott útsýni. Leikskóli, skóli og Hvaleyrargolfvöllur í göngu fjarlægð. **Verð 19,9 millj.**

3ja herb.



Reyrengr

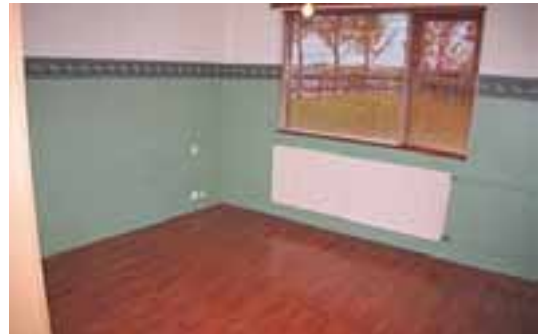
Mjög björt og smekklegr 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum, opið sér bílskúr. Gott hjónaherbergi. Opið eldhús. Opið svæði er aftan húsið. Fallett útsýni er úr stofu og frá svölum. Stutt í leikskóla - skóla - framhaldsskóla - Golfvöll - Egilshöllina og alla þjónustu í Spönginni. **Verð 17,9 millj.**

EIGN VIKUNNAR



Lækkað verð!

Gengið er inni flísalagt anddyri með góðum skápum. Eldhús flísalagt með ljósri góðri innréttingu og stórum borðkrók. Stofan er góð og björt með útgangi úti garð. Herbergi eru með flísum á gólfi og góðum skápum. Hjónaherbergi er rúm-



gott með parketi á gólfi. Baðherbergi með baðkari, flísað í hólfi og gólf ásamt vandaðri innréttingu. Geymsla í sameing fylgir íbúðinni. **Laus strax. Verð 20,4 millj**



Til sölu góð 85 fm 3ja herbergja íbúð við Hátún. Gengið er inni gott flísalagt anddyri þaðan tekur við rúmgott parketlagt hol. Barnaherbergi er bjart með parketi á gólfi og skápum. Stofan er björt og rúmgóð með parketi á gólfi. Eldhúsið snyrtilegt með nýlegum kork á gólfi og góðri innréttingu. Baðherbergið bjart flísað í hólfi og gólf með baðkari. Þvottahús er sameiginlegt á sömu hæð. Þetta er snyrtileg eign á þessum eftirsóttasta stað í 105 Reykjavík.



Mjög góð Snyrtileg 103 fm endaíbúð í viðhaldsliðu fjölbýli við Suðurhóla. íbúðin er björt 3ja herbergja á annarri hæð í enda íbúð með sér innangi af svölum. Eign í góðu ásigkomulagi. Tvö Rúmgóð herbergi, stofa björt og falleg með parketi á gólfi. Eldhús gott með góðum borðkrók. Þvottahúsið staða innan íbúðar og yfirbyggðar svalir. Blokkin er klædd að utan og sameign ný tekin í gegn **Laus Strax.**

2ja herb.



Naustabryggja íbúðin er öll sérlega vönduð, allar innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnás. Lúmex lýsing. Flott skipulag. Eign í viðhaldsliðu húsi á góðum stað í Bryggjuhverfinu.

Íbúðin getur verið laus fljótlega

• Verð 18,9 millj.



Góð talsvert endurnýjuð tveggja herbergja íbúð við Vindás. Anddyri flísalagt með skáp. Stofa björt parketlögð með góðum gluggum, opið er inni eldhús sem er með góðri innréttingu og nýjum tækjum. Baðherbergi endurnýjað, flísað í hólfi og gólf með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Svefnherbergi rúmgott með góðum skápum. Húsið er klætt að utan og sameign snyrtileg.

Fyrirtæki

Hársnyrtistofa í fullum rekstri vel staðsett og með stóran fastan kúnnahóp. 3 stólar eru í notkun en möguleiki er að bæta við. Stofan hefur verið rekin í tæp 20 ár og er nýbúið að endurnýja hana að miklu leyti. Einstakt tækifæri til að hefja rekstur sem byggir á traustum góðum grunni. Upplýsingar um rekstrarafkomu liggja fyrir. Upplýsingar um veitir Atli í síma 899-1178 eða atli

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar tegundir eigna á skrá!

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

FOSS

HÁTÚN 6A
SÍMI 5 12 12 12 - Netfang: foss@foss.is
FAX 5 12 12 13 - Bragi Björnsson, lögmaður



Opið hús í DAG frá kl 17-20

OPIÐ HÚS - TJARNARSTÍGUR 1, 170 SELTJ.



TJARNARSTÍGUR, 170 SELTJARNARNES. EFRI SÉRHÆÐ, Opið hús í DAG frá kl 17-20. Um er að ræða fallega efri sérháð ásamt bílskúr á eftirsóttum stað við Tjarnarstíg Á Seltjarnarnesi. Hæðin er sérlega björt og opin. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni. Baðherbergi er nýlega standsett með tengi fyrir þvottavél. Stofa, borðstofa og eldhús í alrými, dökkt parket á gólfum. Eldhús með nýlegri og fallegri viðarinnréttingu, vönduð tæki. Flísalagðar svalir með góðu útsýni. Stutt er í alla þjónustu. **Verð 31,9 millj.**

Óskar og Laufey taka vel á móti væntanlegum kaupendum í dag frá kl. 17-20.

FOSS

HÁTÚN 6A
SÍMI 5 12 12 12 - Netfang: foss@foss.is
FAX 5 12 12 13 - Bragi Björnsson, lögmaður



MARIUBAUGUR



Glæsileg 3ja herbergja eign á einum eftirsóttasta stað í Grafarholtinu. Íbúðin er 78,6 fm með um 25 fm einkalóð. Íbúðin er sérlega vel skipulögð, björt, opin og með vönduðum innréttingum. Allar innréttingar sérsmíðaðar. Samliggjandi stofa og eldhús. Gengið er út um eldhús í stóran garð með nýjum leiktækjum. Þvottaherbergi með sérsmíðuðum skáp og hillum. Baðherbergi er flísalagt hólfi í gólf með baðkari. Rúmgóð flísalögð geymsla. Glæsilegt útsýni. **Verð 19,3 millj.**



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggitur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Logafold - Glæsieign

Glæsilegt 325 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð er m.a. stórar stofur með mikilli lofthæð, eldhús með stóru búri innaf, flísalagt baðherb. og stórt svefnherbergi. Á neðri hæð eru þrjú mjög stór herbergi, flísalagt baðherb., stór geymsla og 70 fm bílskúr. Suðursvalir út af borðstofu og aðrar extra stórar út af holi (yfir hl. bílskúrs). Allar innréttingar og innihurðir eru sérsníðaðar úr eik. Massíft eikarparket og náttúrusvein á gólfi. Allar útihurðir og þakkantur úr harðviði. Glæsileg útsýnislóð innst í botnlanga sem liggur að óbyggðu svæði. Verð 69 millj.



Fróðengi - Penthouse

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum í fjölbýlishúsi ásamt tveimur stæðum í bilageymslu, alls 214 fm. Á neðri hæð er hol, baðherbergi, herbergi, eldhús og borðstofa. Á efri hæð er stórt svefnherbergi með fataherbergi inn af, flísalagt baðherbergi með nudd hornbaðkari, sjónvarpshol og stofa með ami. Tvennar svalir 9 og 18 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Verð 34,9 millj.



Akurvellir - Nýtt - Hf.

Glæsilegar nýjar 144 og 155 fm íbúðir í litlu fjölbýlishúsi á þremur hæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og með glæsilegum innréttingum og gæða tækjum. Stórar og góðar svalir með íbúðum á 2 og 3. hæð og sér lóð með íbúðum á jarðhæð. Teikingar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 28 millj.



Mánalind - Glæsieign

Glæsilegt 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Skiptist í stórar stofur, stórt eldhús, fjögur svefnherb. baðherbergi og gestasnyrtingu. Glæsilegar sérsníðar innréttingar og vönduð gólfefni. Suðursvalir og 120 fm sólpallur með góðri skjólgirðingu út af efri hæðinni. Verð 59,8 millj.



Hvassaleiti - Laus

Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er opin og björt með 2 til 3 svefnherbergjum. Eldhús er opið fram í hol og baðherbergi flísalagt með þvottaraðstöðu. Stofa björt og falleg með vestur svölum út af. Sér gervihnattadiskur fylgir. Íbúðin er laus. Verð 19 millj.



Hraunbær - Laus - Aukaherb.

Vorum að fá í sölu góða 65 fm 2ja til 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi á þremur hæðum. Íbúðin er í dag 3ja herbergja en er upphaflega 2ja herbergja. Verð 13,9 millj.

www.hofid.is

Ósamþykkt íbúð eða samþykkt?

Það getur verið freistandi að kaupa sér ósamþykktu íbúð og þá aðallega þegar litið er á verðið. Hins vegar þarf að huga að mörgu áður en fjárfest er í ósamþykktu íbúð.



Ósamþykktar íbúðir eru oftast ódýrari en samþykktar íbúðir. Fyrir því geta verið mismunandi ástæður og er það Fasteignamat ríkisins sem leggur mat á íbúðina. Íbúðir geta verið ósamþykktar vegna lofthæðar, vegna skipulagsmála, of smárra glugga, útganga sem ekki eru samkvæmt stöðlum fyrir brunavarnir eða vegna annarra þátta sem snúa að

eigninni. Ef deiliskipulag gerir ráð fyrir tveimur íbúðum í húsi þá fæst þriðja íbúðin ekki samþykkt sé henni bætt við. Því er nauðsynlegt að vera upplýstur um hvaða þáttur það er sem gerir íbúðina ósamþykktu.



Þeir sem hyggja á kaup á ósamþykktu íbúð þurfa að vera vel meðvitaðir um það hvers vegna íbúðin er ekki samþykkt.

Samþykkt íbúð uppfyllir staðla sem segja til um hvaða húsnæði geti talist sem íbúð. Ef eignin uppfyllir ekki eitthvað af þessum stöðlum, reglugerðum eða kröfum þá fæst hún ekki staðfest sem híbýli. Sé eign ekki staðfest sem híbýli þá fellur hún í aðra og oftast lakari flokka í tryggingum og ber með sér hærri kostnað í opinberum gjöldum.

Brunabótamat á ósamþykktum íbúðum er oft mun lægra en á

samþykktum, sérstaklega ef íbúðarhúsin eru gömul. Brunabótamat og lánsupphæð haldast alltaf í hendur. Lágt brunabótamat kallar því á lægra lán. Íbúðalánasjóður hefur það fyrir reglu að lána ekki fyrir ósamþykktum íbúðum þar sem sjóðurinn lánar ekki fyrir íbúðum sem eru ekki íbúðir í eðli sínu.

Bankarnir lána hins vegar fyrir ósamþykktum íbúðum en gera það miðað við brunabóta-

matið. Einnig eru lánin oft á hærri vöxtum en ef um samþykktar íbúðir er að ræða.

Hvert dæmi þarf að skoða sérstaklega með tilliti til kosta og galla. Mikilvægast er að kanna hvers vegna íbúðin er ósamþykkt, hvort það snýr að íbúðinni sjálfri eða skipulagsástæðum, athuga brunabótamatið og tryggingamálin vel áður en skrifað er undir kaupsamning. Lágt verð er ekki alltaf happafengur.





Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður
www.fmh.is Sími: 517 9500
OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00



Eskivellir 9 - Glæsilegar eignir



GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9 HAFNARFIRÐI

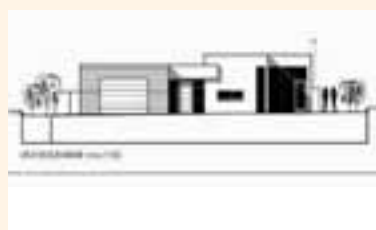
Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Lóð og sameign fullfrágengin. sjá einnig: www.fmh.is

STÆRÐIR OG VERÐ

3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm, verð frá 15,9 millj.
4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm, verð frá 18,1 millj.
5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.

Traustur verktaki Fagtak ehf.

Í SMÍÐUM



FJÓLUVELLIR 1 - HAFNARF.

Vorum að fá í sölu glæsilega hannað einbýlishús á völlum í Hafnarfirði. Húsið og bílskúr er samtals 223 fm Hægt er að nálgast Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH

3ja HERB



STRANDGATA - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu tvær skemmtilega hannaðar íbúðir í þessu vandaða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar skilast tilbúnar undir tréverk. Stærð íbúða er 97,9-99 fm. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH. Verð 22,5 millj



STRANDGATA - 220 HAFN.FJ

Glæsileg 3ja herbergja íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Rúmgóð stofa sem tengist við eldhús, Glæsileg innrétting með vönduðum eldhústækjum. opið rými. Baðherbergi með sturtuklefa, sérlega glæsileg innrétting flísar á gólfi. Frábært útsýni. Verð 20,9 millj.



KRÍUÁS - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja 105,7 fm íbúð á annari hæð í vönduðu fjölbýli. Rúmgott svefnh með skápum. Gott barnaherbergi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf baðkar/sturta. Rúmgóð stofa með útgengi á góðar svalir. Verð 23,5 millj



KRÍUÁS - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð (103,8 fm) á þriðju hæð í vönduðu fjölbýli. Rúmgott svefnh. með skápum. Gott barnaherbergi einnig með skápum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar og sturta. Rúmgóð stofa með útgengi út á góðar svalir. Allar innréttingar úr Kirsuberjavið. Eldhús og anddyri flísalagt. Íbúðin að öðru leiti öll parketlögð. Verð 23,9 millj.



HÆÐARGARÐUR - RVK.

Vorum að fá í sölu 3ja-4ra herbergja efri hæð 76,1m² með möguleika á stækkun á háalofti. Rúmgóð stofa. Eldhús með ágætri innréttingu. Snyrtilegt baðh með sturtu og ágætri innréttingu. Þvottahús í kjallara húss. Íbúð með mikla möguleika. Laus við kaupsamning. Verð 17,9 millj



AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI

Glæsilegar nýuppgerðar 3ja herb. íbúðir í 6 íbúða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru allar innréttaðar með fallegum eikarinnréttingum, eikarparket er á gólfum. Sa meign verður fullfrágengin svo og lóð hússins. Stærðir íbúðana er frá 58,4fm - 69,2fm. Ath yfir risibúðum er óinnréttað loft. Verð frá 16,7 millj - 18,2 millj.

2ja HERBERGJA



HRINGBRAUT - 220 HFJ.

Góð 2ja herbergja risibúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. Verð 10,4 millj.

FYRIRTÆKI



LAUGAVEGUR - VERSLUN

Stórglæsileg sportvöruverslun á góðum stað við Laugaveg sem sérhæfir sig í sölu á NIKE fótboltavörum (aðrir möguleikar opnir). Verslunin er komin með góðan fastan viðskiptamannahóp sem fer stækkandi. Í dag er mikil uppbygging á Laugaveginum og nýjar verslanir að opna báðum megin við verslunina. Verslunin er glæsilega innréttað með góðum Bang&Olufsen hljómtækjum og flatsjónvarpi uppá vegg. Kassa, lager- og sölubókhaldskerfi með rafrænum POSA. Verð 6,5 millj

ATVINNUHÚSNÆÐI



FORNUBÚÐIR - HAFNARFJ TIL SÖLU/LEIGU

Fornubúðir 3 sem í dag hýsa Fiskmarkað Suðurnesja ásamt fleiri fyrirtækjum sem tengjast hafnarrekstri.

LÝSING: Stærð hússins samkvæmt FMR er 4096,7 fm. Í húsinu eru 16 innkeyrsludyr 4,0 metrar á breidd. Einnig eru hefðbundnar hurðir á báðum göflunum. Inngangur fyrir skrifstofurnar er á gaflinum sem snýr að Öseyrarbryggju. Innangengt úr húsinu inn í skrifstofurnar. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu FMH.



MIDHRAUN - GARÐABÆ

Vorum að fá í sölu að Miðhrauni í Garðabæ vandað atvinnuhúsnæði. Á neðri hæð sem er 142,3 fm eru tvær góðar innkeyrsludyr ein á hvorri hlið. Sér inngangur er að efri hæð og er þar ca 100 fm skrifstofurými. Verð neðri hæðar 16,4 millj. Verð efri hæðar 11,2 millj. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH.

Eskivellir 7 - Glæsilegar íbúðir í Hafnarfirði



37 glæsilegar 2ja til 5 herbergja íbúðir með stæði í bilageymslu komnar á sölu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema hvað golf á bað- og þvottaherbergjum verða flísalögð. Innréttingar, innihurðir og tæki eru frá BYKO og geta kaupendur komið fram með óskir um breytingar séu þær settar fram tímanlega. Húsið stendur afar vel með tilliti til útsýnis og sólar. Að utan verður húsið steinað með marmarasalla til að minnka viðhaldskostnað.

2ja - 3ja herb. 80 fm íbúðir, verð frá 16,1 millj.
3ja - 4ra herb. 95,7 fm íbúðir, verð frá 18,8 millj.
4ra herbergja 95,7 til 97 fm íbúðir, verð frá 19,4 millj.
4ra herb. 101 til 113 fm íbúðir, verð frá 22,7 millj.

Sjá nánar á fmh.is.

Kirkjuvellir - Lyftufjölbýli



KIRKJUVELLIR - HAFNARFIRÐI

Glæsilegt 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á völlum. 4 íbúðir á hæð 3ja - 4ra herb. Húsið skilast fullbúið að utan sem innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Traustur verktaki. Afhending sept - okt 2006. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH (517-9500), Verð frá 16,7 millj



HÚSALIND

FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949



Rósa Pétursdóttir,
viðskiptafræðingur og sölumaður
GSM 698 7067

OPÍÐ HÚS Í KL. 20-21



SER INNG.

NÝLENDUGATA - VIÐ NORÐURSTÍG

Falleg og björt 89,7 fm sérhæð og ris í hjarta Reykjavíkur. Sérinnangangur er inn í íbúðina. Rúmgóð stofa. Slípaðar gólfplattur eru á öllum gólfum. Eignin er laus strax. Ásett verð 19,9 millj.



HRAUNTUNGA – RAÐHÚS, BÍLSK.

Vel staðsett 2ja hæða 214,3 fm endaraðhús þar af er 27,2 fm bílskúr með fallegu útsýni í Suðurlíðum Kópavogs. Vel hannað Sigvalda-hús. Eigninni hefur verið vel við haldið. Úr stofu er útgengt út á ca. 60 fm svalir í suður. Fjögur svefnherbergi og tvo baðherbergi eru í húsinu. Rafmagn endurnýjað og yfirfarið. Að hluta til nýir ofnar í húsinu. Verð 39,9 millj.



HLÍÐARVEGUR - BÍLSKÚR

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja 87,7 útsýnisíbúð á 2. hæð (efstu) þar af 21,8 fm bílskúr í Suðurlíðum Kópavogs. ath. ca. 8 fm geymsla er ekki inn í fermetraffjölda íbúðar. Ljóst parket og innréttingar í íbúðinni. Mikið útsýni yfir Fífuhvamminn. Stórar suðursvalir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Fallegur suðurgarður. Verð 20,7 millj.



LAUS STRAX

BERGÞÓRUGATA – 2JA HERB.

Björt og snyrtileg 2ja herb. íbúð í kjallara, íbúðin er á jarðhæð bakatil. Eldhús er flísalagt með nýrri hvítu innréttingu, iskápur fylgir. Flísar í forstofu og á baðherbergi. Stofan er björt með parketi. Nýlega skipt um frárennslislag, vatnslag og dren. Íbúð og sameign er nýlega máluð. Laus strax Verð 14,9 millj.



FRAMNESVEGUR-RISÍBÚÐ

Einstaklega falleg og björt mikið endurnýjuð 37,4 fm risíbúð á góðum stað í Reykjavík. Eldhús er opið við stofu. Risloft er yfir eldhúsi. Baðherbergi flísalagt með náttúrustein, innfelld blöndunartæki. Falleg lýsing er í íbúðinni. Eign sem vert er að skoða. Tilboð óskast í eignina.



HVASSALEITI-ÚTGENGT Í GARD

Falleg og björt 2ja herbergja 77,7 fm íbúð í kjallara/jarðhæð miðsvæðis í Reykjavík. Útgengt er út í garð frá stofu. Rúmgóð stofa og herbergi með góðu skápaflássi, parket á gólf. Baðherbergi með baðkari og sturtuadstöðu, flísalagt. Sér þvottahús er inn í íbúðinni, einnig er þvottahús í sameign. Nýtt gler í gluggum bílastæðamegin í íbúð. Verð 16,9 millj.



SÖRLASKJÓL – SÉRINNGANGUR

70,1 fm mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í vesturbænum. Forstofa með flot/lökkuðu gólf. Mjög rúmgott svefnherbergi og stór stofa. Parket á gólfum. Eldhúsið er mjög stórt og með miklu og góðu skápaflássi, skápar ná alveg upp í loft. Eign nálægt Háskóla Íslands og með útivistarparadis við þróskuldinn. Verð kr. 16,9 millj.



NÝBYGGING

SANÐAVAÐ – 4RA HERBERGJA

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Fermetrar 106,7 en þar af er 9,1 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flísalagnar á baðherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. Tilboð óskast.



NÝBYGGING

SANÐAVAÐ – ENDAÍBÚÐ

123,8 fm glæsileg 4- 5 herb. endaíbúð í fallegu lyftuhúsi. Gluggar í þrjár áttir. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílastæði í lokaðri bílageymslu, sérgeymslu, rúmgóðar svalir og sameign. Fallegar eikarinnréttingar frá Brúnás, tenglar fyrir síma og sjónvarp í öllum herbergjum. Gólfefni fylgja ekki með. Ásett verð kr. 28,7 millj.

OPÍÐ HÚS Í KVÖLD KL. 20:00-21:00



NÝTT

NÚPALIND 4 – 3JA HERBERGJA – NÝTT

Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 86,6 fm íbúð þar af 4,9 fm geymsla á góðum stað í Kópavogi. Rúmgóð svefnherbergi með innbyggðum skápum. Parket á gólf. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús innaf íbúð. Svalir snúa í suðurátt. Getur verið laus 10. desember. Ásett verð 20,9 millj.



NÝTT

FURUGRUNN – 3JA HERBERGJA NÝTT

Hlýleg og falleg 71,1 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Rúmgóð stofa með parketi. Eldhúsinrétting er upprunaleg og snyrtileg. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Gott skápaflássi er í íbúðinni. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Fallegt útsýni. Svalir snúa í austur og suður. Ásett verð 16,9



MÁVAHLÍÐ – RISÍBÚÐ

Falleg og björt 3ja herbergja risíbúð. Kvistgluggar og velux þakgluggar eru í íbúðinni. Parket á öllum gólfum nema á baðherbergi en þar eru flísar. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtuadstöðu, gluggi. Þak og þakrennur endurnýjaðar. Stutt í skóla; MH, Versló, Kennó, HR og alla þjónustu. Verð: 11,5 millj.



TRÖLLABORGIR – RAÐHÚS

Bjart og snyrtilegt 167,2 fm endaraðhús þar af er 25,9 fm innb. bílskúr á góðum og rólegum stað í Grafarvogi. Fallegt sjávar- og fjallaútsýni. Garður og svalir snúa í austur-suður. Í húsinu eru 3 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Eldhús er með hvítu L-innréttingu. Olíuborið gegnheilt stafaparket. Stutt í alla þjónustu, verslanir og skóla. Tilboð óskast í eignina.



REYNIHVAMMUR – EINBÝLISHÚS

Vel staðsett og fallegt einbýlishús á 2 hæðum, aukaíbúð á neðri hæð ásamt tveimur bílskúrum, samtals 220 fm. Pallur og stórar suður svalir. Fallega ræktaður garður. Möguleiki á stækkun hússins yfir bílskúr. Íbúð á jarðhæð er með sérinnangi. Ásett verð kr. 44,0 millj.



KÁRSNESBRAUT - ÚTSÝNI

Falleg 3ja herbergja 73,9 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Mjög björt og velmeðfarin íbúð. Ljóst parket á allri íbúðinni. Á baðherbergi eru fallegar ljósar flísar á gólf og veggjum, yfirbyggðar svalir sem eru með gólfhita og parketi á gólf, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Tilboð óskast í eignina.



TIL LEIGU – 21 SKRIFSTOFA

Nokkrar skrifstofur á Stórhöfða, 10 til 50 fm hver. Innifalið í leigugjaldi er afnot af sameiginlegu rými í móttöku, afnot af fundarherbergi, eldhúsi og sameiginlegu salerni. Að auki er innifalið í leigugjaldi rafmagn, hiti, öryggisþjónusta, tryggingar og þríf á sameign. Leiguverð frá 29.000 til 65.000 kr. Alls eru 21 skrifstofur til leigu, með eitt besta útsýni í höfuðborginni. Leiguráðgjöf ehf. sími 554-0400 og 898-9394 Barbara.

Viðskipti okkar snúast um...

traust

Landssamtök fasteignasala eru nýstofnuð samtök með skýr markmið:

- Tryggja hag neytenda með frjálsri samkeppni á milli fasteignasala.
- Auka menntun starfsfólks á fasteignasölum með viðurkenndum námsgráðum.
- Fella niður skylduaðild að Félagi fasteignasala svo fasteignasalar hafi frjálst val um félagsaðild.
- Auka upplýsingagjöf til kaupenda og seljenda um fasteignaviðskipti.
- Leggja áherslu á félagsstarf á landsbyggðinni jafnt sem á höfuðborgarsvæðinu.
- Efla tiltrú almennings á fasteignasölum með gegnsæjum verkferlum.
- Auka fagmennsku í fasteignasölu með skýrum gæðastöðlum.

Við teljum að fjölhæf þekking sé grundvöllur að vel heppnuðum viðskiptum. Traust og áreiðanleg vinnubrögð vel menntaðs starfsfólks í umboði og á ábyrgð fasteignasala er það sem við stöndum fyrir.

Landssamtök fasteignasala



Atvinnuhúsnæði til leigu



Laugavegur 26, Reykjavík
Skrifstofuhúsnæði á 4. hæð - 397 m²



Suðurlandsbraut 12, Reykjavík
Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð - 110 m²



Brautarholt 26-28, Reykjavík
Nýtt skrifstofuhúsnæði á 3. hæð - 417 m²



Skeifan 17, Reykjavík
Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð - um 600 m²



Hafnarstræti 93-95, Akureyri
Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð - 180 m² - 502 m²

FASTEIGNAFÉLAGIÐ  STOÐIR HF.

Kringlunni 4 - 12 103 Reykjavík Sími 575-9000

Fasteignafélagið Stodir hf. er stærsta fasteignafélag landsins með um 240.000 fermetra í sinni eigu og sérhæfir sig í útleigu fasteigna til trausta leigutaka til langs tíma.

1136-42

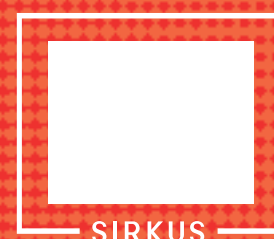
VEGGFÓÐUR

MÁNUDAGA KL 21.00



VALA OG HÁLFDÁN
KYNNA FYRIR OKKUR
ÞAÐ FERSKASTA
Í HÖNNUN OG LÍFSSTÍL
AF ALKUNNRI SMEKKVÍSI.

FYLGSTU MEÐ!



SIRKUS

Fasteignasala á Netinu
neteign.is
 Sími: 595 9090
99.900 kr.
 auk vsk. samtals 124.375 kr.



Lægsta sölupóknun á Íslandi!
Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

Einar sparaði 968.112 kr!



100% Verðvernd
 Alltaf óþyrstir!

Einar mælir með Neteign.is

- Ég fékk mjög fagmannlega þjónustu hjá neteign.is og mæli því hiklaust með þessari fasteignasölu.
- Mitt hús kostaði 45.000.000. Á flestum fasteignasölum hefði ég þurft að greiða 1,95 % auk vsk fyrir þjónustuna eða samtals 1.092.488!
- Hjá neteign.is greiddi ég fasta lága sölupóknun eða aðeins kr 99.900 auk vsk
- Ég sparaði því 968.112 krónur! Sparnaður í fasteignaviðskiptum er ávallt kærkominn.

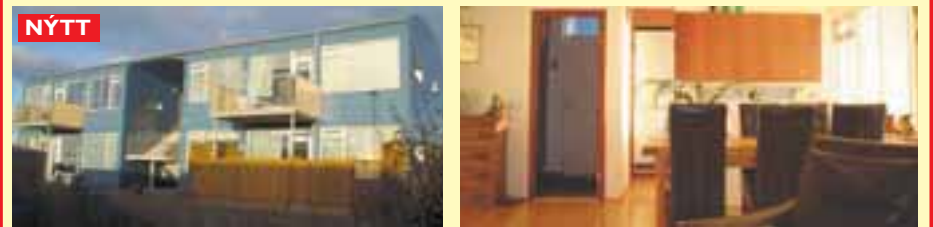
Takk fyrir mig.

Þrjúbýli – Langholtsvegur í Reykjavík NÝTT



Glæsileg 76 fm risibúð í þrjúbýli á besta stað í Reykjavík, 104 svæðið. Afar sjarme-randi íbúð sem búið er að taka mikið í gegn. Eldhús er með fallegri eldhús innréttingu. Hvíttað eikarparket er á gólfu. Tvö rúmgóð svefnherbergi eru í íbúð. Háaloft er yfir allri íbúðinni. **Verð 18,9 millj**

Fjórbýli – Blásalir í Kópavogi NÝTT



Afar falleg 4. herbergja, 112,4 fm íbúð í fjórbýli á eftirsóttum stað í Kópavoginum. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Húsið er klætt viðhaldslíttillri klæðningu og er með sérinnangi. Fallegar innréttingar og rúmgóð herbergi. Frábært útsýni til suðurs og vesturs. **Verð 28,7 millj**

Parhús - Brekkutún í Kópavogi



Parhús á besta stað í Kópavogi. Íbúðin sjálf er 235 fm. Bílskúr er 32 fm. Í íbúðinni er 2. herbergja íbúð sem leigð er út mánaðarl. leigutekjur eru um það bil 55.000 krónur. Eigninni fylgja tvö sérmerkt bílastæði. Í aðal íbúð eru 4 rúmgóð herbergi og 2 snyrtingar. **Verð 47,0 millj.**

3. herb – Fellsmúli í Reykjavík NÝTT



Góð 3. herbergja, 95 fm íbúð í kjallara, í hverfi 108, miðsvæðis í Reykjavík. Allt parket í íbúð er eikarparket. Blokkin er klædd viðhaldslíttillri klæðningu. Íbúðin er endaíbúð. Herbergin eru rúmgóð svo og eldhús og stofa. Blokkin liggur ekki við umferða mikla götu. **Verð 18,3 millj.**

2. herb - Naustabryggja í Reykjavík NÝTT



Falleg 81fm íbúð á jarðhæð í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Baðkar og falleg baðinnrétting er á baði. Stofan er afar rúmgóð. Útgengt er úr stofu út á suður sólpall sem er um það bil 30 fm. Gluggar eru á þremur hliðum í íbúð. **Verð 19,4 millj**

3. herb – Laufrimi í Grafarvogi NÝTT



Falleg 3. herbergja íbúð á 3. hæð í Grafarvoginum. Íbúðin er 99 fm með sérinnangi af svölum. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Falleg lýsing er í innréttingum í íbúð. Sérlega fallegt baðherbergi er í íbúð, flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús er í íbúð. Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Spöng er í göngufæri. **Verð 19,9 millj.**

3.-4. herb – Stóragerði í Reykjavík NÝTT



Góð 3.-4. herbergja íbúð á 1. hæð í Reykjavík. Íbúðin er 96 fm. Tvennar svalir eru í íbúð, bæði til norðurs og suðurs. Eldhús er rúmgott, upprunaleg innrétting er í eldhúsi. Stofa er rúmgóð og björt. Stutt er í alla helstu þjónustu t.a.m. Kringluna. Tilvalið tækifæri fyrir laghenta þar sem íbúðin býður upp á marga möguleika. **Verð 18,0 millj.**

3. herb – Skúlagata 58 í miðbæ Rvk – VERÐLÆKKUN



Falleg 3. herbergja, 63 fm íbúð á 4. og efstu hæð í miðbæ Reykjavík. Björt og snyrtileg íbúð á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Í baðherberginu er góð baðinnrétting. Eldhús er einnig með góðri innréttingu. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Opið hús í dag mánudag kl 18.00-19.00. **Verð: 14,0 millj.**



**FYRIRTÆKJASALA
ÍSLANDS**

**BORGARTÚN 28, 2HÆÐ
588 5160**

GUNNAR JÓN YNGVASON,
LÖGGILTUR FASTEIGNA-
OG FYRIRTÆKJASALI,
VIÐSKIPTAFRÆÐINGUR, MBA.
BJÖRGVIN Ó. ÓSKARSSON,
LÖGGILTUR LEIGUMÍÐLARI
OG EIGNASKIPTALÝSANDI
ÓSKAR MIKAELSSON, RÁÐGJAFI

ATVINNUHÚSNÆÐI

TRÉSMIÐJA rótgróin og þekkt trésmiðja með góðan búnað td lakklefa, tölvufræsari góður rekstur með sterka verkefnastöðu.

HEIT BÚÐ góð verslun í Kringlunni með flotta afkomu, og heitar vörur.

SÉRVERSLUN með barna og unglíngafatnað, mikill egin innflutningur og traustur rekstur á góðum stöðum.

HEILDSALA með verkfæri og byggingarvörur, yfir 50 ár í rekstri, góð vörumerki, fínasta afkoma.

SÉRHÆÐUR VEITINGASTAÐUR í miðbænum, miklir möguleikar og tækifæri fyrir rétta aðila.

BLÓMA OG GJAFAVÖRUVERSLUN í sterkum verslunarkjarna, góður rekstur í blómlegri verslun.

SÖLUTURN/GRILL opið 8-18 aðeins virka daga 1-2 störf verð aðeins 4,4 millj

VEISLUPJÓNUSTA sem er með tvo glæsilega sali, áratuga góður rekstur, frábært tækifæri fyrir kokkinn/veitingamaninn.

HÁRGREIÐSLUSTOFA í Hafnarfirði ein af þessum góðu, á flottum áberandi stað við mjög fjölmennt íbúðarhverfi.

STÓR OG FULLVAXA grillsöluturn í íbúðarhverfi, lottó, ís, video og fl ekta fjölskyldu fyrirtæki.

MATSALA selt í sal, í bókum til fyrirtækja og gastróbökkum til fyrirtækja og stofnana. Velta 40 -50 millj á ári.



**ER MEÐ FJÁR-
STERKA AÐILA SEM
ERU AÐ LEITA AÐ
MEÐALSTÓRUM
REKSTRI.**



**Fullum trúnaði
heitið.**



**VEGNA MIKILLAR
SÖLU VANTAR
ÝMSAR GERÐIR
FYRIRTÆKJA Á
SKRÁ**

**Láttu Viðskiptafræðinga MBA og löggiltan
fyrirtækjasala með áratuga reynslu aðstoða þig
EKKI SÆTTA ÞIG VIÐ MINNA.**

WWW.ATVINNUHUSNAEDI.IS

HÖFUM TRAUSTA KAUPENDUR AÐ:

- 100-200 m2 innkeyrslubíl í Kópavogi eða Höfða- og Hálsahverfi
- 400-800 m2 lagerhúsnæði í Kópavogi, til kaups eða leigu.
- 700-1000 m2 lagerhúsnæði til kaups eða leigu, Kópavogi, helst á Smiðjuvegssvæðinu.
- 120-200 m2 skrifstofuhúsnæði, miðsvæðis í Reykjavík.
- 4000 m2 skrifstofu- og þjónustuhúsnæði á 2 hæðum, staðsetning áskilin.
- 500 - 1000 m2 lagerhúsnæði, Gbn., Knp., Hafnarsvæði.
- 100 m2 innkeyrslubíl á svæði 109, 110, 111, 112, 200 og 201.
- 100 - 200 m2 innkeyrslubíl, lofthæð yfir 3,0 m., Hafna-, Hálsa- og Smiðjuvegshverfum.
- 600 - 800 m2 lðnaðarhúsnæði á Höfðanum eða nágrenni.
- 200-300 m2 innanaryrni með innkeyrsluhurð á Höfðanum, Hálsu eða Mos.
- 300-400 m2 verslunarahúsnæði miðsvæðis í Reykjavík, kaup/leiga.
- 1300-2000 m2 húsnæði á Höfðanum, Hálsu eða nágrenni, með góðri aðkomu.
- Byggingarlóðir og/eða byggingarreytur óskast. Ýmislegt kemur til greina.

104 Reykjavík: Falleg íbúð við sjávarsíðuna

Njörvasund 20: Fjögurra herbergja íbúð í góðu ástandi á skemmtilegum stað.



Lýsing:

Að Njörvasundi 20 er til sölu fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sérinngangi. Komið er inn í aflokaða, flísalagða forstofu með sérinngangi en þaðan er gengið inn í hol. Úr holi liggja svo leiðir til allra átta inn í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og herbergi. Eldhúsið er rúmgott með fulninga-innréttingu og borðkrók. Stofan og borðstofan eru samliggj-

andi en hægt er að nýta borðstofuna sem herbergi. Úr borðstofunni er útgengt á svalir og af svölunum er stutt út í garð. Baðherbergið er stórt og rúmgott, flísalagt í hólf og gólf og þar er bæði sturta og baðkar. Úr forstofunni er einnig gengið niður í kjallara þar sem má finna þvottahús og geymslu. Parkett er á öllum gólfum nema í forstofu og baðherbergi.



Annað:

Húsið er tvíbylishús úr steini, byggt árið 1956. Íbúðin var töluvert endurnýjuð fyrir tæpum tíu árum en þá var skipt um gólfefni, innréttingar, hurðir og glugga. Einnig var dren lagt í kringum húsið og rafmagnið endurnýjað að hluta. Húsið er líka nýmálað og þakrennur nýlegar. Byggingaleyfi er fyrir bílskúr og buið er að samþykkja teikningar af honum.

Fermetrar: 105 Ásett verð: 25,6 milljónir. Fasteignasala: Bifröst

210 Garðabær: Arinn og mósaík

Tunguás 6: Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á eftirsóttum stað.



Lýsing:

Komið er inn í rúmgóða forstofu með fataskáp og þar er einnig forstofuherbergi með góðum skápum. Úr forstofunni er komið inn í hol en þaðan er gengið í öll rými eignarinnar. Stofan er björt og falleg með arni og þar er sérstaklega hátt til lofts. Í eldhúsinu er vönduð innrétting og eldunartæki og falegar mósaíklísar milli innréttinga. Veggur í sama stíl skilur að eldhúsi og borðstofu en þaðan er gengið út í garð. Barna-herbergið er með góðu skáplássu og svefnherbergið er sér-

staklega rúmgott og með góðum skápum. Tvö baðherbergi eru í húsinu, eitt gestasalerni sem er flísalagt í hólf og gólf og eitt stórt baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og vegg-hengdu salerni. Þvottahúsið er sérlega rúmgott og þaðan er bæði hægt að ganga út en einnig upp á geymsluloft í risi.

Úti:

Inngengt er í 48,7 fermetra bílskúr með tveimur hurðum og rafmagnsopnara. Bílplanið er hitað og nær það að inn-ganginum í húsið. Utanhúss er falleg lýsing sem fer sjálfkrafa í gang þegar rökkva tekur. Lóðin er sérlega skemmtileg og þar fær náttúran að njóta sín.



Annað:

Húsið er byggt 1999. Öll gólfefni eru vönduð og halogenlýsing allsstaðar nema í bílskúrnum. Næturlýsing og innbyggt útvarpskerfi er á nokkrum stöðum í húsinu.

Fermetrar: 208,5 Verð: 59,8 milljónir Fasteignasala: Hraunhamar.

Húsið á hálsinum

Hús Orkuveitu Reykjavíkur gnæfir hátt á holti Árbæjarins. Þar hafa hugvit, hátækni og fagurfræði lagst á eitt og úr verður nútímaleg bygging, skreytt einstökum listaverkum bæði utan dyra og innan.

Vatnið skipar sérstakan sess í skreytingum í og við hús Orkuveitunnar. Það er vissulega táknað þar sem vatsorkan er aflíð stofnunarinnar byggir á að miklu leyti. Hús Orkuveitunnar hlaut 1. verðlaun í hugmyndasamkeppni sem efnt var til meðal arkitekta vorið 2000 en þau verðlaun eru ekki hin einu sem fyrirtækinu hefur hlötnast í sambandi við höfuðstöðvar sínar.

Nýlega fékk það viðurkenningu fyrir hversu vel er að starfsmönnum búið sem vinna í opnu rými því loft og veggir eru með litlum götum sem söga í sig hljóð og lág skilrúm milli borðanna eru gædd sömu eiginleikum. Því myndast aldrei gnýr eða glymjandi í húsinu.

Arkitektar að húsi Orkuveitunnar eru Hornsteinar Arkitektar og Teiknistofa Ingimundar Sveinssonar. Skrifstofuhúsið samanstendur af þremur meginhlutum, líkt og fyrirtækið sem er í senn orkuveita, hitaveita og vatnsveita. Eystri hluti skrifstofuhússins er þungur og formlegur en hinn er andstæða hans, sveigður og kvikur. Þannig kristallast orkan. Fimm listamenn fengu það hlutverk strax í upphafi að skreyta húsið verkum sínum. Þau eru kölluð „húsverk.“ og eru sannarlega athyglisverð.



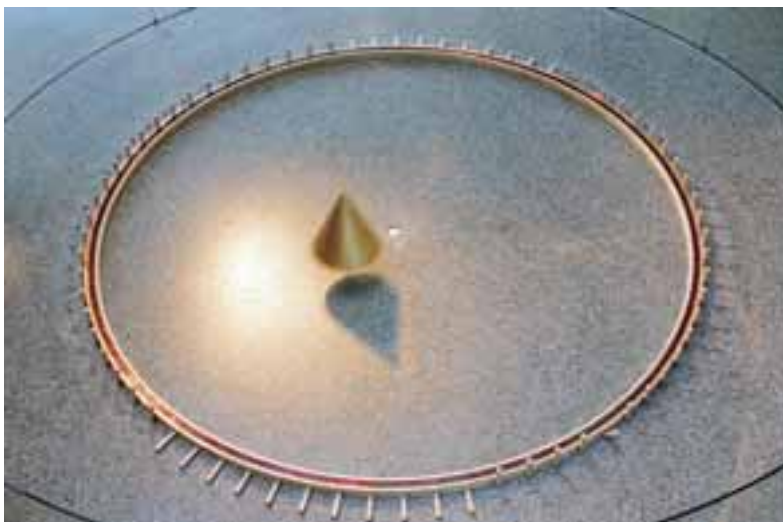
Brýrnar milli bygginganna eru samgönguæðar. Þar þykir gott að tala í síma en auk þess eru gegnsæ smáafdrepp víða í byggingunni sem starfsfólk notar til að ræða persónuleg mál í símann.



Orkuveituhúsið er sannkallað stórhúsi.



Hús Orkuveitunnar samanstendur af tveimur sjálfstæðum en samtengdum skrifstofubyggingum.



Sveifla heitir þetta listaverk Hreins Friðfinnssonar og er háð breiddargráðunni. Pendúllinn slær niður pinnana umhverfis hringinn á 26 tímum og 17 mínútum en væri listaverkið á Norður- eða Suðurpólnum tæki það hann 24 tíma.



Hringur er listaverk Finnboaga Péturssonar. Undirtíll þess er rafbylgja hljóðbylgja loftbylgja vatnsbylgja ljósbylgja. Það er í grafhýsi í byggingunni.



Sameind er eftir Kristján Guðmundsson. Það er utan dyra og sameinar hitaveitu, vatnsveitu og rafmagnsveitu því í einu kerinu er heitt vatn, kalt vatn í öðru og ís í því þriðja.



Síkvíkt vatnið í tjörninni utan við húsið endurspeglar spennu og sveigjanleika í formum vestri byggingarinnar.

Formin kallast á í húsi Orkuveitunnar.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Draumaeign

Ásgarður - 108 Rvk



Tilboð óskast

Þetta er afar gott raðhús á þremur hæðum 129,6 fm í mjög velviðhöldnu húsi með fallegum garði.

Draumaeign

Vallargata - 245 Sandgerði



23.300.000

Glæsilegt 126 fm einbýlishús á einni hæð sem nánast allt er endurnýjað, ásamt 52 fm bílskúr, alls 177, fm.

Draumaeign

Asparhvarf 19 A 203- Kóp



Tilboð óskast.

Stórglæsilegt 6 herb. 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skilast fullfrágengið að utan, lóð verður fullkláruð. Rúmlega fohelt að innan, þar sem búið er að einangra þak. Einnig verður hægt að frá eignina lengra komna er óskað er eftir því.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Hjalte Pálsson
hjalte@draumahus.is
hdl., löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarinnsson
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Andrea Bóel Bæringsdóttir
andrea@draumahus.is
ritari/skjalagerð



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumálarí



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Bergstaðastræti - 101 Rvk



16.500.000
Skemmtileg og mikið endurnýjuð 2ja herb., 66 fm íbúð á jarðhæð með sér-inngangi á mjög góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. TOPP STAÐSETNING!

Fensalir - 201 Kóp



22.900.000
Glæsileg 2-3ja herbergja 96,6 fm íbúð á jarðhæð með 40 fm sérverönd sem snýr til suðurs.

Miklabraut - 105 Rvk



14.400.000
Falleg 2ja herbergja 64,4 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgráfin) í litlu fjölbýli. Mikið búið að endurnýja.

Reynimelur - 107 Rvk



15.000.000
2ja - 3ja herb íbúð á jarðhæð á góðum stað í vesturbænum með sérinngangi. Íbúðin er ósamþykkt.

Sörlaskjól - 107 Rvk



16.500.000
Falleg og björt 2ja herbergja 71,1 fm íbúð í kjallara með góðri lofthæð, sér-inngangi og bílastæði við botnlanga í frábærum stað í vesturbænum.

Vesturgata - 101 Rvk



20.900.000.
Glæsileg 2ja herbergja 64,3 fm íbúð ásamt staði í lokaðri bílageymslu í fjölbýli með sérinngangi. 30 fm vestur-svalir með einstöku útsýni.

Grandavegur - 107 Rvk



13.900.000 LAUS STRAX
53,3 fm 2ja herbergja íbúð á 5. og efstu hæð í lyftuhúsi með SV svölum og fallegu útsýni.

Hofsvallagata - 101 Rvk



13.900.000.
Virðilega falleg og vel skipulögð 2ja herbergja 50,4 fm íbúð á 1. hæð ásamt 2 geymslum í kjallara sem eru ca 15 fm sem ekki eru inni í heildarfm.

3ja herbergja

Eyrarholt - 220 Hfj



18.300.000
3ja herbergja 96 fm íbúð á fyrstu hæð í klasahúsi með sér verönd á miklum útsýnisstað í Hafnarfirði. Stutt í leikskóla og skóla.

Hamravík - 112 Rvk



23.900.000
Mjög falleg 3ja herb.a, 105 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í Vikurhverfinu í Grafarvogi - Afgirtur sér-garður - Aðeins 5 íbúða stigagangur.

Hraunbær - 110 Rvk



15.700.000
88 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með suðursvölum. Komið og skoðið sem fyrst.

Lautasmári - 201 Kóp



19.200.000.
3ja herb. 83,9 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli auk ca 4 fm geymslu alls ca 88 fm.

Draumaeignir

Hólmgarður - 108 Rvk



15.700.000.
Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 62,4 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð í fjölbýli með sérinngangi. Eign er mest öll nýlega standsett.

Laugavegur - 101 Rvk



16.500.000
Virðilega smekkleg 2ja herbergja, 61 fm íbúð í bakhúsi við Laugaveg. Íbúðin er nýlega standsett og með sér inngangi. Nær engin hávaðamengun.

Holtagerði - 200 Kóp



31.500.000
Falleg 3ja - 4ra herb. 129,8 fm efri sérhæð í tvíbýli auk 22,8 fm bílskúrs. Íbúðin er mikið endurnýjuð s.s eldhúsinnrétting og gólfefni.

Nesvegur - 107 Rvk



14.900.000
Góð 3ja herb 62,9 fm íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi.

Nýlendugata - 101 Rvk



17.100.000
Virðilega smekkleg 3ja herb. 65,5 fm íbúð á jarðhæð í þrjúbýli með sérinngangi.

3ja herbergja

Rjúpnasalir - 201 Kóp



22.600.000
Mjög fin 3ja herb. 92 fm endaíbúð á 1. hæð. Stór sólpallur sem snýr í suður.

Rofabær - 110 Rvk



15.600.000
Fin 3ja herb. 85,1 fm íbúð á 3. hæð góðu fjölbýli.

Sjávargrund - 210 Gbæ



20.900.000
Falleg 3ja herb. íbúð sem skiptist í 71,9 fm íbúð, 16,8 fm geymslu og 20,5 fm staði í bílageymslu samtals 109,2 fm.

Sörlaskjól - 107 Rvk



16.400.000
Góð 3 herbergja 63 fm íbúð með sér-inngangi.

Melalind - 201 Kóp



26.500.000
Mjög rúmgóð og falleg 3ja herb. 102,6 fm íbúð (þ.a. 6,6 fm geymsla), á 2. hæð í litlu fjölbýli auk bílskúrs sem er 26,1 fm Frábært útsýni.

Hraunbær - 110 Rvk



16.700.000
Mjög góð 3ja herbergja, 84,2 fm íbúð á 1. hæð í Hraunbænum í Árbænum.

Alltaf föst lág
sölupóknun

Hjallabraut - 200 Hfj



17.900.000
Björt og rúmgóð 3ja herb. 108,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Hjallabraut í Hafnarfirði

4ra - 7 herbergja

Ástún - 200 Kóp



17.400.000
Falleg 4ra herb. 87,3 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli.

Háaleitisbraut - 103 Rvk



23.900.000
Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð skráð 104,9 fm hjá FMR en eigninni fylgir ca 16-17 fm alls 122 fm.

Hjarðarhagi - 107 Rvk



21.900.000
Björt og falleg 4ra herb. 98,3 fm endaíbúð á 4. hæð í mjög vel viðhöldnu fjölbýli. Badherb. auk gestasalernis og tvennar svalir. Mikið útsýni.

Hrísrimi - 112 Rvk



22.000.000
Góð 4 - 5 herbergja 95,7 fm íbúð með sérinngangi. Stutt í alla þjónustu sem og skóla.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
söluáður



Bergur P. Steingrímson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurøy Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjálagaró



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
söluáður



Linda Wílium
linda@draumahus.is
skjalageró

Við vinnum á stærðinni

5 ástæður af hverju Draumahús ættu að selja þína eign

1. Stærri myndir



Smelltu hér til að sjá hringmynd og stórar ljósmyndir af húsinu.



2. 360° hringmyndir

3. Betri upplýsingar á netinu

Því betur sem kaupendur geta kynnt sér eignina, því áhugasamari eru þeir þegar þeir senda fyrirspurnir um eignina. Skoðun verður mun markvissari og meiri líkur eru á góðri sölu.

4. Fleiri eignir í sölu

Fjöldi eigna í sölu ræður hversu margir hugsanlegir kaupendur eru í sambandi við fasteignasöluna, líkt og fleiri kaupendur ganga um í verslunarmiðstöð en í úthverfum. Meiri líkur eru því fyrir því að réttur eigandi finni fasteignina þína hjá Draumahúsum.

5.



Okkar stærð er þinn hagur

www.draumahus.is

Draumahús

Draumaeignir

Lautasmári - 201 Kóp



22.500.000

4ra herbergja 97,9 fm, auk ca 5 til 6 fm geymslu, á 3. hæð með suðursvölum í nýmáludu og snyrtilegu fjölbýli á góðum stað.

Fannafold - 112 Rvk



41.900.000

Glæsilegt 6 herbergja 186,5 fm einbýlishús með bílskúr. Mjög vandað og fallegt hús með fallegum garði, stutt í alla þjónustu. Húsið er viðhaldsfrítt. Laus við kaupsamning.

Drápuhlíð - 105 Rvk



14.900.000

Rúmgóð 2ja herb. 79,4 fm íbúð (þ.a. 1,2 fm geymsla) í kjallara með sérinngangi og útgangi út í garð.

4ra-7 herbergja

Kambasel - 109 Rvk



25.900.000

Virkilega falleg 147,8 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð og risi í raðhúsi. Stutt í skóla og alla þjónustu.

Kleppsvegur - 105 Rvk



17.900.000

Falleg 5 herbergja, 101 fm íbúð á 1. hæð á Kleppsveginum í Reykjavík.

Kleppsvegur - 105 Rvk



16.900.000.

Góð 4ra herbergja 84 fm íbúð á jarðhæð ásamt 8,7 fm herbergi í risi samtals 96,5 fm. Möguleiki að leigja herbergi í risi út aðgagnur að salerni.

Naustabryggja - 110 Rvk



29.900.000.

Einstaklega falleg 131,2 fm 6 herbergja íbúð á 3. hæð og 4. hæð í vönduðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavíð og parket úr sama við.

Rauðagerði - 108 Rvk



29.500.000

Falleg og vel skipulögð 148 fm 6 herbergja íbúð á annarri hæð (efri) með sérinngangi í þrjú bíli ásamt bílskúr.

Unufell - 111 Rvk



18.500.000

4ra herbergja 101,4 fm á 1. hæð með ca 9 fm flisalögðum sólskála og sérgarði. Húsið er klætt og eignin í alla staði góð.

Veghús - 112 Rvk



25.900.000

150,6 fm 5 herbergja eign þ.a. 30 fm bílskúr á 2. hæð með vestursvölum og stórum gluggum í stofu. Mjög góð staðsetning.

Vesturberg - 111 Rvk



16.400.000.

Falleg 4ra herbergja 94,4 fm íbúð á 4. hæð í afar vel viðhöldnu fjölbýli.

Rað- og parhús

Grenibýggð - 270 Mos



29.900.000.

Einstaklega fallegt 109,5 fm 3ja herbergja raðhús á frábærum stað í Mosfellsbæ. Fallegur garður og sólpallur á bakvið hús með litlu gróðurhúsi.

Logafold - 112 Rvk



34.900.000

Fallegt 6 herb., 126 fm endaraðhús í Foldahverfinu í Grafarvogi. Húsið er í rólegri botnlangagötu og eru skólar, íþróttastaða og öll önnur þjónusta aðeins í göngufæri.

Mánabraut - 230 Rbæ



19.900.000

Gott 6. herbergja, 167 fm endaraðhús (þar af 35 fm bílskúr) á tveimur hæðum á vinsælum stað í Keflavík.

Raufarsel - 109 Rvk



42.900.000

Fallegt og vandað 239,5 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er tvær hæðir og ris alls 219,5 fm auk 20 fm bílskúrs, samtals 239,5 fm.

Draumaeignir

Hlíðarás - 270 Mos



27.900.000.

Falleg 139,8 fm 4ra herbergja sérhæð með útsýni. Íbúðin er öll nýlega standsett. Eldhús innrétting og tæki er nýtt, gólfefni öll endurnýjuð og baðherbergi allt ný standsett með hornbaðkari og sturtuklefa.

Lyngbrekka - 200 Kóp



48.000.000

Stórglæsilegt 199,5 fm 6 herbergja einbýlishús með bílskúr, og aukaíbúð, á rótgrónum stað í Kópavogi.

Barðastaðir 112 Rvk



39.400.000

Glæsilegt 164,1 fm. 4ra herb. raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Eign í sérflökki!

530 1800



Rað- og parhús

Réttarholtsvegur - 108 Rvk



24.300.000
Fallett 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum og kjallari. 5 svefnherbergi og gott skipulag á eigninni.

Smárarími - 112 Rvk



57.900.000
7 herb. 276,9 fm sérhæð í tvíbýli þ.a. 48,3 fm bílskúr. Gríðarlega mikið og fallett útsýni.

Neðstaleiti 103 - Rvk



53.000.000
234 fm og 7. herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í Reykjavík. 4 svefnherbergi, 2 stofur og sjónvarpshol.

Vesturberg - 111 Rvk



34.500.000
189,3 fm. 5 herb. endaraðhús á 2 hæðum með 32 fm. bílskúr (fermetrafjöldi bílskúrs er inni í heildarfermetrafjölda

Draumaeign

Öldutún 16 - 220 Hfj



32.500.000
Stórglæsileg og mjög vönduð 5 herbergja 173,2 fm. (þ.a. 21,4 fm. bílskúr) með sérinngangi á efstu hæð í þrívíli á góðum stað í Hafnarfirði. Íbúðin er öll nýuppgerð, nýjar lagnir, ný gólfefni, allt rafmagn er nýtt sem og allt gler. Innréttingar eru frá Alno, eikarparket á gólfum að undanskyldu þvottahúsi og baðherbergi og íbúðin að öllu leiti stórglæsileg. Stutt er í barnaheimili og skóla sem og alla aðra þjónustu. LAUS STRAX.

Einbýlishús

Blikastígur - 225 Álf



37.900.000
Einbýli á Álfanes. Húsið er timburhús á 2 hæðum er með 5 svefnh. og 2 stofum. Eignin býður upp á mikla möguleika og stendur á 1000 fm eignarlóð.

Brekkestígur - 260 Rbæ



36.000.000.
Virtilega skemmtilegt 271 fm 6 herbergja einbýli með aukaíbúð sem er tæplega tilbúin undir tréverk. Húsið er afar vel staðsett í Reykjanesbæ.

Stakkhamrar - 112 Rvk



39.500.000
Bjart og fallett 4ra - 5 herb 167,3 fm einbýli á einni hæð þ.a. 26,9 fm innbyggður bílskúr. Fallett og mjög gróinn garður.

Ekrumári - 201 Kóp



48.000.000
174 fm 5 herbergja einbýlishús byggt 1995 með innbyggðum bílskúr, fallettgarði, stórum svölum og frábæru útsýni.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)	
Söluverð á eign	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	15.000.000	20.000.000	30.000.000	
Sölupóknun óháð verði eignar	200.723	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 292.500	2,15% 430.000	1,5% 450.000	%
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	20.000	35.000	
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Samtals án vsk	200.723	Samtals án vsk	302.500	450.000	485.000	
Vsk (24,5%)	49.177	Vsk (24,5%)	74.113	110.250	118.825	
FAST VERÐ!	249.900	Samtals	376.613	560.250	603.825	
		ÞÚ SPARAR:	126.713	310.350	353.925	

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

KLETTUR

FASTEIGNASALA

SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534 5409



Sigurður Hjaltested
söluþjóri



Valþór Ólason
söluamaður



Svavar G. Svavarsson
söluþjóri



Þorbjörg D. Árnadóttir
ritari



Kristján Ólafsson
lögg. fasteignasali



Guðmundur Kristjánsson
söluamaður

FOLDASMÁRI - SMÁRAHVERFI - KÓPAVOGUR



Vorum að taka í sölu glæsilegt og vel staðsett 195 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fallegur og gróinn suðurgarður, sólpallur, hlaðið útigripli, opið svæði sunnan húss. Gólfefni á íbúð, Merbau parket og flísar, góður frágangur á öllu. Virkilega áhugaverð eign. Ásett verð 45,4 millj.

GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR VIÐ ÁLFKONUHVARF 33-37 VIÐ ELLIÐAVATN Í KÓPAVOGI



Hér er um að ræða 94-99 fm íbúðir á öllum hæðum hússins. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, þó er flísalagt á þvottahúsi og baði. Með hverri íbúð fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru til afhendingar í nóv/des 2005. Ásett verð er frá 20,5 millj. Möguleiki er að fá íbúðirnar lengra komnar með öllum gólfefnum, lýsingu í loftum frá Lumex, gluggatjöldum frá Nútíma, og heimilis-tækjum frá Heimilistækjum. **Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá söluöðnum Kletts fasteignasölu.**

6 íbúðir eftir

ÓSKA EFTIR EIGNUM

ERUM MEÐ ÁKVEÐNA KAUPENDUR AÐ EFTIRTÖLDUM EIGNUM ÚR VIRKUM KAUPANDALISTA OKKAR. Í MÖRGUM TILFELNUM ER UM AÐ RÆÐA STAÐGREIÐSLU OG LANGAN AFHENDINGARTÍMA.

- ✓ Erum að leita að 4-5 herbergja íbúð í Bökkunum fyrir ákveðna kaupendur!!
- ✓ Eign óskast í hverfi 101 helst um 100 fm + góð geymsla eða bílskúr, möguleiki á skipti á góðu raðhúsi á grafarholti.
- ✓ 4ra - 5 herb. sérhæð eða íbúð á svæði 104, 105, 108.
- ✓ Rað eða parhús á svæði 110, 112.
- ✓ Einbýlishús á svæði 101, 103, 104, 105, 107, 108, 170. Ekki væri verra ef eignin er með aukaíbúð til útleigu.
- ✓ 4ra herbergja íbúð í Garðabæ eða Hafnarfirði.
- ✓ vantar atvinnuhúsnæði í Skeifunni og/eða í hverfi 105 fyrir traustan leigjanda (langtímasamningur skilyrði), stærð 400-600 fm, skilyrði gott aðgengi og innkeyrslu hurð að lagerymi. Ef þú sérð eitthvað á þessum lista sem gæti tengst þér eða þinni eign ekki hika við að hafa samband því við erum með ákveðna kaupendur sem eru að leita á þessum svæðum.

4ra herb.



UNUFELL - BREIÐHOLT - FALLEG NÝ SUÐUR VERÖND OG SÖLSTOFA. Mjög rúmgöð og fin 3ja til 4ra herbergja 116 fm íbúð á jarðhæð með nýrri afgirtri hellulagðri suðurverönd og nýjum sólskála út frá stofu. Gólfefni á íbúð er parket og flísar. Fjölbýlið er nýlega ákklætt að utan og sameign hefur verið tekin í gegn. **Ásett verð: 19,3 M.**



HJALLABRAUT - HAFNARFIRÐI Um er að ræða 111,4fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð. Húsið að utan er allt nýtekið í gegn að utan og eignin lítur vel út. **Íbúðin er laus við samning. Ásett verð er 18,9 millj.**



LAUFVANGUR - HAFNARFIRÐI. Mjög falleg og vel með farin 4ra herb. íbúð í velviðhöldnu fjölbýlishúsi. Mjög stórar flísalagðar suður og vestursvalir, útgengt á þær frá stofu og hjónaherbergi. Þv. herb. og búr innaf eldhúsi. Gólfefni eru aðallega niðurlímt Merbau parket lagt í fiskabeinamunstur, flísar á forstofu og baðherb. **Ásett verð 18,8 millj.**

VATNSENDI - VIÐ ELLIÐAVATN. STÍLL, FÁGUN, BIRTA, RÝMI, LOFTHÆÐ. FRÁBÆR EIGN.



Erum með í einkasölu stórglæsilegt einbýlishús á frábærum stað við Elliðavatn. Húsinu verður skilað fullbúnu að utan og fókheldu að innan, eða eftir nánara samkomulagi lengra komið. Húsið er staðsett á góðri lóð, alls er eignin 355 fm Frábært útsýni yfir Elliðavatn og að fjalla-hringnum þar í kring. Stutt á að vera í þjónustu í hverfinu í framtíðinni sem og í skóla og leikskóla. **Allar nánari upplýsingar er hægt að nálgast á skrifstofu Kletts.**

GALTALIND FRÁBÆR STAÐSETNING



Vorum að fá í einkasölu, glæsilega og einstaklega vel staðsetta eign í Lindahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er 95 fm á fyrstu hæð. Gólfefni á íbúðinni eru Merbau-parket, flísar og dúkur. Suður svalir, rölegt hverfi, stutt í alla þjónustu, skóli og leikskóli í göngufæri. Þetta er sannarlega góð eign. **Ásett verð: 22,9 millj.**

Einbýli



LAUGAVEGUR - MIÐBÆR - BAKLÓÐ. Mjög fallett og mikið endurnýjað 254 fm Einbýlishús á þremur hæðum með mikla möguleika og aukaíbúð til útleigu. Stór suður verönd og vestursvalir. Fallegir kvistar. Húsið er laust og til afhendingar strax. Lyklar á skrifstofu. **Ásett verð 46,9 m. ATH. Útleiga íbúð gæti greitt af lánum fyrir ca 13-14 millj.**

6 herb.



FÍFULIND - LINDAHVERFI Vorum að taka í sölu 141 fm íbúð á efstu hæð, íbúðin er á tveimur hæðum. **5 Svefnherbergi, rúmgóð stofa, bað, eldhús, þvottahús og sjónvarps-hol.** Ný innrétting á baði og í eldhúsi frá HTH, gólfefni parket og flísar.

5 herb.



SUÐURMYRI - SELTJARNARNESI. Mjög falleg 177 fm efri sérhæð á baklóð við Suðurmýri á Seltjarnarnesi þar af innbyggður bílskúr 29,4 fm **Fjögur svefnherbergi**, þar af eitt forstofuherbergi. Gólfefni parket, flísar og dúkur. Hvíttaður panill í lofti, stórar suðursvalir. Mjög snyrtileg eign. **Ásett verð 49,5 millj.**



SELJABRAUT - REYKJAVÍK. Mjög falleg og snyrtileg 4ra - 5 herb. 99 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 30 fm stæði í bílageymslu samtals 130,5 fm íbúðin er skráð á 4 hæð en er á 3ju hæð frá inngangi. Snyrtileg sameign og stigagangur. Gólfefni eru parket og flísar. Suðursvalir. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Ásett verð 18,9 millj.**

3ja herb.



TORFUFELL - BREIÐHOLT. Fin 3ja herb. 78 fm íbúð á 4. hæð með suðursvolum. Gólfefni eru dúkur og parket. Tvö svefnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari. Borðkrókur í eldhúsi. Merkt stæði á bílplani. Sérgeymsla í sameign og sameiginlegt þvotta og þurrkherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **Ásett verð 13,2 millj.**



HRAUNBÆR - ÁRBÆ Mjög snyrtileg og góð 85,4 fm íbúð á fyrstu hæð/annarri frá götu á góðum stað í árbænum. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús og bað. Parket og flísar á gólfum. **Ásett verð: 16,5 millj.**



JÖRFABAKKI 4 Mjög snyrtileg og vel með farin 3ja herb. 82,9 fm íbúð á 3ju hæð í snyrtil. fjölbýli. Nýl. parket á gólfum og flísar á baði. Þv. herb. og búr innaf herbergjagangi. Suðursv. Leikvöllur með ýmsum tækjum á lóðinni. Eign sem vert er að skoða og stoppar stutt við. Hanna tekur á móti áhugasömum. **Ásett verð 17,2 millj.**



RANARGATA - NALÆGT MIÐBÆNUM

Falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, sérinngangur, gólfefni parket og flísar, íbúðin er alls um 80 fm og skiptist í forstofu, tvöherbergi, stofu, eldhús, bað og sameiginlegt þvottahús. **Ásett verð: 19,5 millj.**



LAUGARNESVEGUR - REYKJAVÍK. Falleg 3ja herb. 78,6 fm íbúð á 1. hæð Forstofa með flisum á gólf og fatahengi. Gangur með flisum á gólf. Hjónaherb. m/parketi á gólf og rúmgöðum skápum útgengt á suðursvalir. Barnaherb. m/ parketi og fataskápum. Baðherb. er flísalagt í hólf og gólf, baðkar, vaskinnrétting og gluggi. Eldhúsið er með flisum á gólf og fallegir innréttingu, borðkrókur. Stofan og borðstofan er með parketi á gólf. **Ásett verð 16,9 millj.**



RJÚPNASALIR - SALAHVERFI

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í glænju fjölbýlishúsi. Allt nýtt í íbúðinni, sérsmíðaðar birkiinnréttingar, eikarparket á gólfum, fallett útsýni, tvær lyftur í húsinu. Vandáður frágangur á öllu inni sem úti. Eign sem vert er að skoða!! **Ásett verð: 23,4 millj.**



RJÚPNASALIR 12 ÍBÚÐ Á 5 HÆÐ. Sérlega falleg íbúð með glæsilegum nýjum innréttingum, falleg gólfefni á allri íbúðinni, flísar og hnotuparket, halogenlýsing. Fallett útsýni yfir Esjuna og gólfvöllinn **EIGN FYRIR VANDLÁTAAsett verð: 24,5 millj.**

Afmælisleikur

Fasteignasölnunnar Kletts

Heildarverðmæti gjafa 2.400.000 kr

2.400.000

Við gefum einum heppnum aðila 600 þús kr á mánuði

100.000 kr úttekt hjá Úrval Útsýn
100.000 kr úttekt hjá Álfaborg
100.000 kr úttekt hjá Harðviðarval
100.000 kr úttekt hjá Nútíma
100.000 kr úttekt hjá Ormsson
100.000 kr úttekt hjá Ego dekor

Það eina sem þú þarft að gera

Skrár eign þína hjá okkur og þú ferð í pott sem dregið verður úr mánaðarlega næstu fjóra mánuði úr öllum seldum eignum í einkasölu.

Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu okkar www.klettur.is

Dregið er út mánaðarlega

Annar laugardag hvers mánaðar er vinningshafi dreginn út. Í október, í nóvember, í desember og janúar.



ÚRVAL
ÚTSÝN



ÁLFABORG



HARÐVIÐARVAL



NÚTÍMA



ORMSSON



EGO DEKOR

KLETTUR
FASTEIGNASALA
SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534 5409
www.klettur.is

Nýbyggingar



RADHÚS VIÐ TRÖLLATEIG 10-16 MOSFELLSBÆ

Erum með í sölu raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 10-16 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 4 raðhús á góðum stað í vinsælu og gróðursælu hverfi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð og fokhelt að innan þó verður þak einangrað og gólf flotuð. Glæsileg hús á rólegum stað í Mosfellsbæ. **Afhendingartími er okt/nóv 2005**

SÉRHÆDIR VIÐ TRÖLLATEIG - MOSFELLSBÆ

Einungis tvær 115 fm íbúðir eftir. Um er að ræða 4ra herbergja sérhæðir í fallegu tveggja hæða húsi. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergi verður flísalagt á gólfi og veggjum og þvottaherbergi á gólfi. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í mars/apríl 2006 **Verð: 24,8 millj.**



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl., lögg. fasteignasali



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarsson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

GILJASEL



Vel staðsett 212 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á skjólgóðum stað í Seljahverfi. M.a. 4-5 herbergi, borðstofa og stofa með arni. Vönduð eign. **V. 47,9 m. 4861**

SÉRBYLI



GNÍPUHEIÐI-NÝBYGGING 218 fm einbýlishús með tvöföldum 39 fm bílskúr við Gnípuheiði. Glæsilegt útsýni. Tilbúið til innréttinga. Á efri hæð eru 2 stofur, eldhús og gestasnyrting. Á neðri hæð eru 4 herbergi, sjónvarpskáli, baðherbergi, þvottahús og geymsla. 4816



NAUSTABRYGGJA - PENTHOUSE STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTUBLOKK. **V. 32,9 m. 4687**

4RA - 6 HERBERGJA



GARÐABÆR - ARATÚN Gott 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góður garður. **V. 36,9 m. 4680**



LAUFENGI - LAUS Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangangur. Sérbílastæði **V. 18,5 m. 4853**



FAGRABREKKA - KÓPAVOGI. 200 fm einbýlishús á góðum stað, 160 fm íbúð og 35 fm bílskúr innréttaður sem íbúð. **V. 39,4 m. 4695**



BERJARIMI Mjög góð 98 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangangi. **V. 22,5 m. 4811**



HAMRAVÍK - EINBÝLI - TVÍBÝLI Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. **V. 65 m. 4671**



VALLENGI - GÓÐ STAÐSETNING. Björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2 hæðum í vinsælu PERMAFORM-húsi. Öll þjónusta í göngufæri. **V. 22,9 m. 4810**



RÉTTARHOLTSVEGUR. Mikil endurnýjað 109,3 fm raðhús. m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skollagnir. **V. 23,9 m. 4608**



HVASSALEITI 4ra herb. 120 fm íbúð með bílskúr. Íbúðin er á 3. hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Laus strax. **V. 20,9 m. 4771**

HÆÐIR



ÁLAKVÍSL Mikil endurnýjuð ca 123 fm efri sérhæð í 3ja íbúða húsi ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. **V. 25,5 m. 4722**



FÍFUSEL Falleg 98 fm 4ra herbergja endaiðbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskúli. **V. 19,9 m. 4736**



GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR Falleg og rúmgóð 3ja-4ra herbergja 100 fm neðsta hæð. Tvö sér bílastæði. **V. 21,9 m. 4493**



EYJABAKKI - LAUS FLJÓTL. Falleg 4ra herb. 104 fm endaíbúð á efstu hæð. Góð sameign. **V. 17,4 m. 4646**



HRAUNBÆR - MIÐSVÆÐIS Góð 5 HERBERGJA íbúð á 1. hæð í 5 íbúða stiga-gangi. 4616



KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR Góð 92 fm endaíbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. **V. 18,7m. 4578**



ENGJASEL Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílgeymslu. **V. 18,5 m. 4586**

3JA HERBERGJA



JÖKLASEL Björt 2ja-3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. **V. 14,9 m. 4850**



TORFUFELL 3ja herbergja 79 fm íbúð á 3. hæð. **V. 13,2 m. 4856**



VÍDIMELUR Mikil endurnýjuð 3ja herbergja efri hæð í góðu þrjúbýlis-stigahúsi. **V. 18,9 m. 4573**



VALLARÁS Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. **V. 17,9 m. 4849**



MÁVAHLÍÐ Falleg 3ja herbergja 90 fm íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Sérinnangangur, sérverönd. **V. 17,9 m. 4837**



ENGIHJALLI - LYFTUHÚS 3ja herbergja 90 fm íbúð á 2.hæð í lyftublokk. Tvennar svalir. **V. 15,5 m. 4819**



TUNGUSEL Góð 3ja herbergja 88 fm íbúð á 3ju hæð. Stór stofa, suður svalir. **V. 16,4 m. 4757**



GAUTAVÍK - JARÐHÆÐ Nýleg 110 fm neðsta sérhæð í þrjúbýli. Vandaðar innréttingar. 2 sér bílastæði. **V. 22,9 m. 4709**



BLÖNDUHLÍÐ Góð 88 fm íbúð í kjallara. **V. 18,0 m. 4714**



TORFUFELL Góð 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð. Skipti á stæri eign möguleg. 4653



HRAUNBÆR + AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. **V. 17,8 m. 4643**



LAUGARNES - HRÍSATEIGUR. Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð, nálægt Laugardalnum. **V. 14,4 m. 4567**

2JA HERBERGJA



HRAUNBÆR Mikil endurnýjuð 2ja herbergja kjallaraíbúð í fjölbýli. **V. 11,3 m. 4855**



HVASSALEITI 78 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. **V. 16,9 m. 4860**



BARÓNSSTÍGUR Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð. **V. 15,4 m. 4843**



BERGPÓRUGATA - LAUS 2ja herb. 67 fm íbúð í kjallara/jarðhæð í fjölbýli. **V. 14,9 m. 4799**



HJALLAVEGUR M/BÍLSKÚR Mjög björt 2ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt 22 fm bílskúr. **V. 13,9 m. 4809**



GOÐABORGIR - LAUS Björt og rúmgóð 68 fm íbúð með sér innangangi af svölum. **V. 14,5 m. 4685**



HRAUNBÆR Björt og rúmgóð 60 fm íbúð á 3. hæð. **V. 13,3 m.** 4617



VALLARÁS - SÉR VERÖND Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk. **V. 13,2 m.** 4633



BARMAHLÍÐ 2ja herbergja 56 fm kjallaraíbúð í 3ja hæða húsi. **V. 11,5 m.** 3515

ATVINNUHÚSNÆÐI



DALVEGUR 304 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum við Dalveg. **V. 46,5 m.** 4835



SÖLUTURN/GRILL Einn besti söluturn/grill/lottóstaður miðbæjarins. Söluturninn Drekkinn Njálsgötu. 4801



MOSÓ-URÐARHOLT Nýstandsett 157 fm íbúðar- og atvinnuhúsnæði á jarðhæð. **V. 25,9 m.** 4768



SÍÐUMÚLI Gott 192,4 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. 4655



SÖLUTURN 6000 titlar af vhs/dvd. Lottó og spilakassar. **V. 9,5 m.** 4639

LANDIÐ



SUMARHÚS Í LANDI EYRAR-SVÍNADAL Sumarbústaður í landi Eyra-Svínadal. Húsið er 49,5 fm grunnflötur auk svefnlofts. **V. 12 m.** 4848



SUMARHÚS MEÐ 100 % LÁNUM Sumarhús á eignarlóðum í landi Heklubyggðar. Húsin eru 60 fm með 30 fm svefnlofti. 2 góð svefnherbergi, eldhús og stórfasta. Húsin eru fullbúin að utan en fókheld að innan. Lóðirnar eru í skipulagðri frístundabyggð. Vegur og kalt vatn að lóðarmörkum. Mjög góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Nánari upplýsingar á www.heklubbyggd.is **V. 10,9 m.** 4784



MÁVABRAUT - KEFLAVÍK Raðhús á 2 hæðum, 132 fm ásamt 35 fm bílskúr. **V. 19,9 m.** 4765



HVERAGERÐI - EINBÝLI. 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. 4652



ESKIFJÖRÐUR - ZEUTENSHÚS - LAUST Eitt af elstu og sögufrægustu húsum á Eskifirði, byggt 1870. Eignin er talsvert endurnýjuð og laus nú þegar. **V. 10,9 m.** 4692



SUMARHÚS VIÐ HELLU Á EIGNARLÓÐUM Fjögur 87 fm heilsárhús, tilbúin undir tréverk. **V. 10,8 m.** 4669



WWW.HEKLUBYGGD.IS Fjölbreytt úrval 1 - 2 ha lóða meðfram Rangá. 4483



BÓKHLÖDUSTÍGUR - STYKKIS-HÓLMI Björt og rúmgóð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m.** 3946

VALLARGATA - SANDGERÐI 91 fm neðri 3ja herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi. **V. 11,5 m.** 4725

101 Reykjavík: Veglegt hús í Vesturbænum

Sólvallagata 16: Einbýli á þremur hæðum.



Glæsilegt einbýlishús er til sölu við Sólvallagötu í Reykjavík, teiknað af Einar Erlendssyni húsameistara ríkisins. Fyrsta



hæðin skiptist í fatahengi, gang, tvær setustofur og borðstofu. Við hlið borðstofunnar er eldhús með upprunalegri lakkaðri innréttingu. Bakinnangur er við hlið eldhússins. Flisar eru á öllum gólfum fyrstu hæðar. Af gangi er gengið upp timburstiga upp í rishæðina sem skiptist í gang með innbyggðum fataskáp og útgangi út á vestursvalir. Þrjú svefnherbergi eru í risinu, tvö þeirra með innbyggðum fataskápum. Einnig er baðherbergi með baðkari og glugga. Yfir rishæðinni er geymsla sem er manngeng við mæni. Af bakinnangari er gengið niður í kjallara sem einnig er með sérinnangari. Kjallari skiptist í anddyri, gang, herbergi, baðherbergi með sturtu og glugga, þvottaherbergi og inn af því búr með kaldri geymslu. Einnig eru miðstöðvarherbergi og geymsla.

Annað:

Lóðin er 650 fm eignarlóð og afgirt með steiptum veggjum. Þak og kvistir voru endurnýjaðir fyrir um 10 árum. Vatns- og skóplagnir hafa verið endurnýjaðar á síðasta áratug. Ofnar, raflagnir og tafla voru endurnýjuð 2003. Húsinu fylgir 17,8 fm geymsluskúr.

Fermetrar: 220.3 **Verð:** Óskað er eftir kaupboðum. **Fasteignasala:** Fasteignamiðlun

VEGGFÓÐUR

MÁNUDAGA KL 21.00



VALA OG HÁLFÐÁN KYNNA FYRIR OKKUR
ÞAÐ FERSKASTA Í HÖNNUN OG LÍFSSTÍL
AF ALKUNNRI SMEKKVÍSI.

FYLGSTU MEÐ!



FASTEIGNASTOFA

SUÐURNESJA



Ásbjörn Jónsson hdl.
og lögg. fasteigna- og skipasali



Lárentínus Kristjánsson hdl.



Gunnur Magnúsdóttir
sölustjóri



Sævar Pétursson M.Sc.

Framúrskarandi kjör og þjónusta

Almenn sala.

- Vönduð ástandsskýrsla gerð um eignina af verkfræðingi, seljendum og kaupendum til hagsbóta.
- Auglýsingakostnaður innifalinn í sölulaunum.
- Auglýst eftir þörfum í þeim miðlum sem gefa bestan árangur.

Einkasala.

- Atvinnuljósmyndari myndar eignina
- 360° hringmyndir
- Hóldum opið hús
- Gerðar eru þrívíðar teikningar af grunnmyndum nýbygginga og útliti

Sanngjörn sölulaun, 1,8% af andvirði eignar + vsk, þó ekki hærrí en 300 þúsund kr.+ vsk af íbúðarhúsnæði.

Opnartíminn hjá okkur er:
Mánudaga til föstudaga 9:00 til 17:00

*Ykkar ánægja
Okkar markmið*

Hafnargata 51-55 • Reykjanesbæ
Sími 420-4050 • Fax 420-4049
Gsm 864-3802 / 894-2252
www.fst.is



BREKKUSTÍGUR 12 - 260 REYKJANESB.

Mjög gott 271m² 5 herb. einbýlishús. Efri hæðin er 204 m² ásamt innbyggðum bílskúr, á neðri hæð er 70m² stúdíó íbúð með sér inngangi. Eftir er að steypa gólfplötuna, en að öðru leyti er hún tilbúin undir tréverk. Húsið er vel viðhaldið, nýlegir ofnar og rafmagn yfirfarið, nýir skápar, gólfefni að hluta ofl., verið er að skipta um þakjárn. Lóð er snyrtilega frágengin. Húsið er vel staðsett í nálægð við grunnskóla og sundmiðstöð. Uppl. á skrifstofu.



EFSTALEITI - 230 REYKJANESBÆR

Glæsilegt 135,6m² parhús með innb. bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar úr rauðeik teiknaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttur, rauðeik og terrazzo á gólfum. Tæki í eldhúsi fylgja. Vinsælt hverfi á rólegum stað. Uppl. á skrifstofu



HÁSEYLA 26 - 260 REYKJANESBÆR

192m² einbýlishús í byggingu, skilast fullfrágengið að utan með þakkanti, klætt með viðar-klæðningu, lóð frágengin, perlumöl í innkeyslu. Að innan er húsið fullinangrað og búið að ganga frá rakavarnarlagi og rafmagnsgrind, rafmagnsbarkar í veggjum. Allir innveggir sem og útveggir eru svo til fullklæddir með harðgipsplötum, loft skilast tilbúin undir gipsklæðningu, efni fylgir. Allar vatns- og hitalagnir eru í gólfi og gólf tilbúin undir fleitingu og gólfefni. 24m



HÁTÚN 23 - 230 REYKJANESBÆR

Mikið endurnýjuð 4ra herb. efri hæð. Nýjar vatns, hita-, og frárennslislagnir. Nýjar raflagnir og tafla. Nýsprautaðar hurðar, plastparket á gólfum, baðherbergi flísalagt. Ca. 20m² geymslu loft. Húsið er nýmálað að utan og bílskúr endurbyggð. Íbúðin er laus til afhendingar strax. 16,4m



HEIDARHOLT 30 - 230 REYKJANESBÆR

Góð 3ja herb. 78 m² íbúð á 3.hæð. Parket á forstofu, fataskápur, parket á eldhúsi og stofu, dúkur á svefnherbergjum, baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Sér þvottahús fyrir hverja hæð. Snyrtileg eign að innan sem utan, vel staðsett í vinsælu hverfi, nálægt Heiðarskóla og með fallegi útsýni. 11,5m



HEIDARVEGUR 19A - 230 REYKJANESB.

Steinsteypt tveggja íbúða hús með bílgeymslu. Samþykktar eru 2 íbúðir í húsinu á sitthvuru fastanúmerinu. Skápar og innréttingar eru í góðu ástandi, innihurðar eru málaðar. Þak og þakkantur eru í góðu ástandi. Gluggum þarf að skipta út að hluta, nýlegar vatnslagnir, hitalagnir, skolplagnir og rafmagnstöflur eru nýlegar. Húsið er á góðum stað í lokuðu rólegu hverfi. Hús með mikla möguleika. 23,4m



HOLTSGATA 45 - 245 SANDGERÐI

Einbýlishús á einni hæð, 125,7 fm auk bílskúrs 26 fm, samtals 151,7 fm. Húsið afhendist fullbúið að utan, ál klæðning og harðviður, viðhaldslítið. Að innan afhendist húsið fohelt, hita og neysluvatnslagnir hafa verið lagðar í gólf. Lóð verður frágengin. Eignin er mjög vel staðsett í Sandgerði. 16,5m



ADALTÚN 22 - 270 MOSFELLSBÆR

181m² endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, eldhús, stofa, borðstofa, sólstofa og gestasnyrting. Á efri hæðinni eru gangur, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Yfirbyggðarsvalir út af sjónvarpsholi. Góð innrétting er í eldhúsi og fataskápar í tveimur svefnherbergjum. Sólbekkir á neðri hæð eru nýjrir. Geymslur yfir svefnherbergjum. Glæsileg eign á frábærum stað. Nánari uppl. á skrifstofu.

Lundabrekka 2 • 200 Kópav.

Heimilisfang:

Lundabrekka 2

Stærð eignar: 98 fm

Fjöldi herb.: 3

Byggingarár: 1969

Brunab.mat: 12,3 millj.

Verð: 17.6 millj.



Kolbeinn Sigurðsson

gsm 694 9100

kolbeinn@remax.is



OPIÐ HÚS í dag kl. 18:00 - 18:30

Góð 3ja herbergja íbúð við Lundabrekku. Íbúðin er á fyrstu hæð, gengið upp eina hæð og er með sérinngang af göngusvölum. Eignin skiptist í forstofu, hol, góða stofu, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús, baðherbergi, geymslu innaf forstofu og geymslu á jarðhæð. Eldhús með borðkrók, snotur innrétting er með AEG eldavélasetti. Baðherbergi er með handlaug í borði og baðkar með sturtu. Parket og flísar á gólfum. Suður svalir. Mjög notaleg íbúð á finum stað, stutt í þjónustu og skóla.

Hrísrimi 15

Heimilisfang: Hrísrimi 15

Stærð eignar: 165 fm

Fjöldi herb.: 4

Byggingarár: 1993

Brunab.mat: 21,9 millj.

Verð: 35,9 millj.



Guðbergur Guðbergsson

gsm 893 6001 (Beggi)



Glæsilegt 165fm parhús

á 2.hæðum m/bílskúr, á besta stað í Grafarvogi. 4.svefnherbergi, stofa, sjónvarpshol, eldhús og baðherbergi m/ baðkari og sturtuklefa. Innangengt í bílskúr. Gólfefni parket og flísar. Fataskápar í þrem herb.og anddyri. Gróinn garður, með sólpalli og bílastæði fyrir 4 bíla. Eign í toppstandi.





Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

DREKAVELLIR 18 - NÝTT Í SÖLU



3ja, 4ra og þakíbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á Völlunum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu og 25 stæði í bílakjallara. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólfi. Vandaðar innréttingar og tæki. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. 4856

KIRKJUVELLIR - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flísar frá Flísabúðinni, hurðir og tæki frá Húsamiðjunni. Einungis fjórar íbúðir á palli og því allar íbúðir horníbúðir. Hús að utan afhendist fullfrágengið og steinað, lóð frágengin. AFHENDING SEP. - OKT. 2006. Verð frá 16,7 millj. - 23,9 millj.

BYGGINGARÞILI:
PRASTARVERK ehf. 4679

HEIÐARGERÐI 3 OG 5 LÍTIL FJÖLBÝLI - VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND



Aðeins 2 íbúðir eftir!

Glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Í húsunum er 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. **AÐEINS EIN ÍBÚÐ Í HVORU HÚSI EFTIR.** SÉRINNGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahús

og anddyri verða flísalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og áklætt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ.

Afhending er frá ágúst 2005 - mars/apríl 2006.

Allar nánari uppl. eru veittar á AS fasteignasölu. 4420

DREKAVELLIR 14 - FJÖRBÝLI - NÝTT - NÝTT



VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju „FJÖRBÝLISHÚSI“ á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnar að utan sem innan, án gólfefna.

Afhending febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

FLESJAKÓR 5 OG 7 - KÓPAVOGUR NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ



„TIL AFHENDINGAR STRAX“ Vorum að fá flott 154 fm PARHÚS, ásamt 38 fm BÍLSKÚR, samtals 192 fm á frábærum stað í KÓRAHVERFINU í KÓPAVOGI. Húsin skilast fullbúnar að utan og fokheld að innan. Lóð gróðfjörn-uð. Sérlega vel skipulagðar eignir með 5 svefnherbergjum. Jeppabílskur sem er 39 fm með 3.3 m lofthæð. Vandaðir verktakar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 31,0 millj. V. 31 m. 4024

VÍKURBRAUT - KEFLAVÍK - FJÁRFESTAR - VERKTAKAR

Um er að ræða 1270,3 fm saltgeymslu, sem stendur á 2400,0 fm eignarlóð. Gert er ráð fyrir íbúðarhúsnæði fyrir blokk með 32 íbúðum í lyftuhúsi með frábæru útsýni. Góður möguleiki er á að nota salthúsið sem hluta af nýrri byggingu td. sem bílastæðakjallara. Þegar hefur verið sprengt fyrir byggingu (að stærstum hluta) á þeim hluta lóðar sem ekki er hús í dag. Á mynd deiliskipulags má sjá að nýtingarhlutfall lóða sitt hvoru megin við Víkurbraut 23 er 1.59 og 1,60, því má ganga út frá að sama gildi um Víkurbraut 23. Ef notað er viðmiðið 1,6 þá eru byggingar-fermetrar 3840. Verð tilboð. 4260

ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU



VERKÞING

- Vandaðar innréttingar
- Kaupendur hafa val um nokkrar útlitstegundir á innréttingum án auka-kostnaðar
- Vönduð tæki í eldhúsi
- Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa
- Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi
- Halogen lýsing
- Steinteppi á sameign
- Fullfrágengin lóð með leiktækjum
- Afhending í apríl 2006
- Verð frá 16,2 - 28,8 millj. 4628

ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS. Nýkomnar á sölu 2ja til 3ja, 3ja til 4ra, 4ra og 5 herbergja íbúðir í glæsilegu 5 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlum. Alls eru í húsinu 37 íbúðir. Lyfta er í húsinu. Bílakjallari með 26 stæðum. Áhersla var lögð á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja góðar svalir eða verandir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Sérlega vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan afhendist fullfrágengið, steinað með ljósum marmarasalla, þannig að húsið veður viðhaldslítið í framtíðinni. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið þar sem margar góðar gönguleiðir eru. Stutt verður í alla þjónustu. AFHENDING er í Júní 2006.

Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. 4467

ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT 6 HÆÐA LYFTUHÚS



Nýkomið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlum. Tvö samliggjandi stíghús með 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum. Bílageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sér geymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og klætt með báruformaðri áklæðningu og verður því nánast viðhaldsfritt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071

DREKAVELLIR 26



Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og „penthouse“ íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu, þar af eru tvær „penthouse“ íbúðir en þær eru 5 herbergja, ÁSAMT 57 FM SVÖLUM. Tvær lyftur eru í húsinu. Bílakjallari með 29 stæðum. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja stórar suður-svalir, að auki fylgja norðursvalir 4ra herb. íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólfi. Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsamiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. 4310

við kynnum nýja leið

fimmán



M-fimm

Sérþjónusta, - viðbót við M-fjóra:

Atvinnuljósmyndun og stílisti. Við sjáum um aflestur og nafnbreytingu hjá OR, flutning á heimilisfangi, síma og interneti. Allt frágengið á réttum tíma við afhendingu eignar.

M-fjórir

Heildarþjónusta, - viðbót við M-þrjá:

Við setjum upp heildar markaðsáætlun og leggjum fyrir þig. Við sjáum alfarið um allar auglýsingar og greiðum fyrir þær líka. Þú sérð alltaf hvað við gerum og hvenær.

M-þrír

Hagþjónusta, - til viðbótar við M-tvo:

Við sýnum eignina og erum á staðnum í opnu húsi. Þannig erum við ávallt skrefi nær kaupendum og betur búin til að meta viðbrögð þeirra við þinni eign.

M-tveir

Grunnþjónusta:

Almenn sala þar sem þú færð aðgang að markvissu sölukerfi og öflugri viðskiptamanna-skrá Hóls-M. Við greinum markaðinn og skipuleggjum sölufarlið. Þú sýnir eignina.

M-einn

Skjalþjónusta:

Í mörgum tilfellum getur verið að þú hafir þegar fundið kaupanda að þinni eign. Í þeim tilfellum bjóðum við upp á vandaðan skjalafrágang og aðgang að samningadeild Hóls-M

**HRINGDU NÚNA OG FÁÐU
frítt sölumat - 595 9050**

Hóll-M | Skúlagata 17 | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | s: 595 9050

hóll
M - við höfum meira að bjóða



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Álfkonhvarf - 203 Kópavogi

Höfum fengið í sölu 3ja herb. íbúðir í nýbyggingu við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Íbúðirnar verða afhentar í apríl 2006, fullbúnar án gólfefna. Íbúðirnar eru bæði með og án bílgeymslu. Stærð íbúðanna er frá 104 fm til 108 fm. Verð frá 23,8 milj. Allar upplýsingar á skrifstofu.



Breiðvangur -220 Hafnarf.

6-herb. 120 fm íbúð á efstu hæð, ásamt 24,4 fm sérstæðum bílskúr við Breiðvang í Hafnarfirði. Íbúðin er björt og opin. Hún er í dag 4 svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Verð 20,5 milj.



Víðimelur - 107 Reykjavík

Falleg 61 fm, 2ja herb. neðri hæð í þríbýlishúsi við Víðimel í vesturbænum. Flíslagt hol, flíslagt eldhús með góðri beiki innréttingu, flíslagt baðherbergi með glugga og baðkari, Svefnherb. með svölum og af svölum er gengið niður á timburverönd. Rúmgóð stofa með parketi á gólfum. Þetta er falleg lítil hæð á góðum stað í vesturbænum. Verð 15,9 milj.



Hverfisgata - 101 Reykjavík.

2ja herb. 47,9 fm íbúð, í 6-íbúða bakhúsi við Hverfisgötu. Lítið eldhús með ágætri innréttingu. Dúkur á gólfum. Flísar á baðherbergi. Þetta er íbúð fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 11,4milj.



Reiðnað - 110 Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 74,2 fm ásamt staði í lokaðri bílgeymslu, í nýlegu húsi við Reiðnað. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórar svalir með útsýni. Sérinnngangur í hverja íbúð af svölum. Verð 22,9 milj.



Skólagerði - 200 Kópavogur.

Til sölu 190 fm gott og fjölskyldu vænt parhús á 2 hæðum í vesturbæ Kópavogs. Húsið er mjög snyrtilegt og vel við haldið og góður garður og verönd umhverfis það. Stutt í skóla og alla þjónustu. Svefnherbergin eru 4 á efri hæð hússins og öll sérlega rúmgóð með mikilli lofthæð og góðum skápum. Verð 37,3 milj.



Meðalholt 105- Reykjavík

2ja herb íbúð í litlu fjölbýli við Meðalholt í Reykjavík. Birt stærð er 92,3 fm sem skiptist þannig, 60,7 fm íbúð, ásamt 16,7 fm geymslu, sem er innréttuð sem íbúðarherbergi ásamt 11,7 fm sérþvottahúsi og 3,2 fm séreignargeymslu. Verð 19,9 milj.



Hringbraut 101 - Reykjavík

Ágæt 57,3 fm íbúð í fjölbýli við Hringbraut. Íbúðin er skráð 3ja herb, en er í dag tvær stofur og eitt svefnherbergi. Laus við kaupsamning. Verð 14,5 milj.



Hrísrími 112 - Reykjavík.

2ja herb. falleg og rúmgóð 68,3fm íbúð á góðum stað í Grafarvoginum. Parket og físar á gólfum. Stutt í verslunarmiðstöð. Þvottahús innan íbúðar. Verð 16,5 milj



Safamýri - 108 Reykjavík

Falleg 3ja herb 92,6 fm íbúð á efstu hæð við Safamýri í Reykjavík. Stórar stofur með parketi á gólfum, Tvennar svalir, úr stofu og svefnherbergi. Vel staðset íbúð með frábæru útsýni. Verð 18,9 milj.



Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.

4ra herb, 124,2fm raðhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Eignin er laus við kaupsamning. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og flísum á gólf. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólf. Þetta er gott raðhús á góðum stað. Verð 22,9 milj.



Víðimelur - 2ja herb. - 107 Reykjavík

2ja herb. kjallaríbúð 61,6 fm. Íbúðin er snyrtileg og hefur verið endurnýjuð að hluta. Hol, stofa og herbergi innaf stofu. Flíslagt baðherbergi m/sturtu. eldhús m/eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Verð: 13,7 milj.



Laugarvegur 2ja herb

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð í fjölbýli ofarlega við Laugarveg. Íbúðin er með sérinnngangi. Nýtt eldhús, ný útihúð og gluggar. Góð eign fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 12,7 milj.



Kaplaskjólsvetur - 107 Reykjavík

Til sölu 4ra herb. endaíbúð á annari hæð. Snyrtileg íbúð á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu.

VANTAR FYRIR ÁKVEÐNA KAUPENDUR

- Sérþýli í Kópavogi, nálægt Kópavogsskóla, bílskúr eða bílskúrsréttur.
- Rúmgóða þjónustuíbúð í Reykjavík, helst vesturbær eða nágrenni.
- Sérhæð í Hlíðunum.
- Einþýli í Rimahverfi.
- 2ja - 3ja herb. í göngufæri við Háskóla Íslands.
- Hús með aukaíbúð á Höfuðborgarsvæðinu.
- 3ja herb með sér inngangi miðsvæðis í Reykjavík.
- 3ja - 4ra herb. í skiptum fyrir einþýli í Húsahverfi.
- 4ra herb í skiptum fyrir einþýli í Staðarhverfi.



sandra 861 6062

heiðar 693 3356

reynir 820 2145

Vantar allar gerðir eigna í sölumeðferð

VISSIR ÞÚ...

...að sú krafa er gerð að fasteignasali skuli sitja alla þá fundi þar sem skjöl eru undirrituð í fasteignaviðskiptum þínum. Hafðu þinn rétt á hreinu og njóttu leiðsagnar og vinnu fasteignasala á þeim fundum þar sem þú þarft að undirrita hvers konar skjöl – enda er þar margs að gæta.

Sé þessi háttur ekki hafður á er verið að brjóta gegn rétti þínum !



Úr lögum um sölu fasteigna, fyrirtækja og skipa

15 gr. Fasteignasali skal gæta hagsmuna kaupanda og seljanda.

Fasteignasali skal í hvívetna leysa af hendi störf sín svo sem góðar viðskiptavenjur bjóða. Hann skal liðsinna báðum aðilum, seljanda og kaupanda, og gæta réttmætra hagsmuna þeirra. Hann skal einnig gæta þess að aðila séu eigi settir ólögmætir, ósanngjarnir eða óeðlilegir kostir í samningum.

16. gr. Samnings- og skjalagerð.

Fasteignasala er skylt að annast alla skjalagerð við sölu fasteigna og skal geta þess í skjölunum, þar á meðal söluyfirliti, kauptilboði, kaupsamningi, afsali, veðbréfi og skuldabréfi, hver samið hafi. Skal nafn fasteignasala koma fram svo eigi verði um villst.

Öll skjalagerð og samningsgerð skal vönduð og svo úr garði gerð að hagsmunir beggja aðila séu tryggðir og réttarstaða hvors um sig sé glögg.

RE/MAX[®] KÓPAVOGUR



Pórarinn
Jónsson hdl.
lögg. fasteignasali



Mariubakki 6
109 Reykjavík
Herbergi: 3
Fermetrar: 83,8
Byggingarár: 1971
Brunab: 10.2 millj.
Verð: 15.800.000

Opið hús mánudag 31.okt. kl. 17:30 – 18:30

Um er að ræðavirkilega fallega mikið endurnýjaða 3ja herbergja íbúð. Íbúðin skiptist í uppgert eldhús, stofu með fallegu útsýni og suðvestur svölum, lítið barnaherbergi og rúmgott hjónaherbergi með góðum skáp. Nýjar hurðar inni í íbúðinni úr Hlyn. Nýtlagt fallegt eikarparket á allri íbúðinni að baðherbergi og þvottahúsi undanskildu. Þvottahús inn af eldhúsi og geymsla.



Reykjafold 2
112 Reykjavík
Herbergi: 6
Fermetrar: 218
Bílskúr: já
Verð: 46.800.000

Gott einbýlishús á tveimur hæðum. Flísalögd forstofa m. fataskáp Stofa, borðstofa og sólskáli flísalögd. Rúmgott flísalagt eldhús m. borðkrók. Baðherbergi allt nýlega tekið í gegn, með innréttingu, baðkari og sturtulefa. Fjögur parketlögð herbergi m. fataskápum. Trépullur er við húsið ofanvert. Útengi úr hjónaherbergi í garðinn þar er heitur pottur og útisturta. Tjörn er í garðinum. Innangengt er í bílskúr.



Bragagata 22
101 Reykjavík
Herbergi: 2
Fermetrar: 65
Verð: 12.900.000



Eyrarholt 5
220 Hafnarfirði
Herbergi: 4
Fermetrar: 106,4
Verð: 18.600.000



13 SELDAR



Eskivellir 7
221 Hafnarfjörður
Herbergi: 2-4
Fm: 79,9 – 147,6
Bílageymsla:
með flestum eignum
Verð: frá 16.100.000

Vorum að fá í sölu nýtt fjölbýlishús í Hafnarfirði. 2ja - 4ra herbergja íbúðir á fimm hæðum með sér inngangi af svölum. Allar íbúðir með svölum að fyrstu hæð undanskilinni þar sem verður verönd. Íbúðinrar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna, en gólf á baðherbergjum og þvottahúsum verða flísalögd. MODULA innréttingar og hurðar frá BYKO og einnig tæki. Hægt verður að velja milli viðartegunda ef íbúðin er keypt nógu snemma. Húsið verður steinsteypt og sallað að utan með ljósum Marmarasalla.



Sólvallagata
101 Reykjavík
Herbergi: 2
Fermetrar: 75
Verð: 13.400.000



Boðagrandi
107 Reykjavík
Herbergi: 3
Fermetrar: 79,7
Verð: 18.200.000

Ert þú í söluhugleiðingum? Erum með ákveðna kaupendur að:

- Iðnaðarhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu - verð allt að 10 m.
- 3-4 hb. Íbúð í 101 Rvk. Í góðu ástandi.
- 80-100 fm. íbúð í Kópavogi
- 2 hb. Nýrri eða nýlegri íbúð í 200 eða 201 Kópavogi
- Einbýli/raðhúsi í Grafarvogi, Kópavogi og Garðabæ – verð allt að 50 m.
- Tveggja íbúða húsi í 104 eða 105 Rvk.
- Hæð/raðhúsi með bílskúr – verð allt að 35 m.

www.remax.is

RE/MAX[®] KÓPAVOGUR

Pórarinn Jónsson hdl. löggiltur fasteignasali

ER EIGNIN ÞÍN AÐ FÁ TOPP ÞJÓNUSTU ?

Markmið okkar er að veita þér bestu fánlegu þjónustu í fasteignaviðskiptum

Þjónusta sem við veitum ásamt löggiltum fasteignasala er eftirfarandi:

- Verðmat skuldbindingarlaust
- Notum fagljósmyndara til að taka myndir
- Útbúum eignamöppu með öllum nauðsynlegum upplýsingum
- Auglýsum eignina á áberandi máta
- Höldum opið hús og auglýsum það í RE/MAX blaði Fréttablaðsins
- Synum alltaf eignina
- Erum í sambandi við þig og væntanlegan kaupanda
- Höfum virka eftirfylgni í söluférlinu
- Hjálpum þér að finna eign
- Lofum þér góðri þjónustu og ráðgjöf

HRINGDU NÚNA OG FÁÐU FRÍTT SÖLUMAT



Sæunn
Sölufulltrúi
864 3338
saeunn@remax.is



Baldvin
Sölufulltrúi
892 3330
baldvin@remax.is

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

**SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA
KL. 8-22**

**TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30**

**SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is**

**AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL FÖSTUDAGS
LAUGARDAG OG SUNNUDAG**

**8-18
11-16**



Taktubíll



Opel Zafira 7 manna, skrd. 12/2002, ek. 60.000 km, 1800cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.750.000 kr. Tilboð 1.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Taktubíll



Opel Corsa skrd. 10/1998, ek. 80.000 km. 1000cc, beinskíptur. Ásett verð 390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Taktubíll



Ford F-350 Lariat DRW skrd. 06/2004, ek. 21.000 km. 6000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.850.000 kr. Tilboð 3.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Taktubíll



Renault Megane Scenic, skrd.08/1998, e:98.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 680.000 kr Tilboð 550.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Taktubíll



Daihatsu Gran Move, skrd.06/2000, e:75.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 710.000 kr Tilboð 399.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Taktubíll



Daewoo Nubira stw., skrd.10/2000, e:83.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Focus Trend Collection, skrd. 09/2004, ek. 12.000 km, 1600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.780.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Benz ML-350 skrd. 03/2003, ek. 28.000 km, 3724cc, sjálfskíptur. Ásett verð 4.790.000 kr. Tilboð 4.090.000 kr. S. 515 7000.



Daihatsu Applause skrd. 07/2000, ek. 107.000 km, 1600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 550.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Hyundai H-1, skrd.07/2000, e:122.000 km, 2351cc, beinskíptur. Ásett verð 790.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Explorer XLT, skrd.03/2004, e:32.000 km, 4000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 3.520.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo V70 XC, skrd.08/2002, e:45.000 km, 2435cc, sjálfskíptur. Ásett verð 3.190.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



MMC Lancer skrd. 08/1998, ek. 166.000 km, 1300cc, sjálfskíptur. Ásett verð 590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daihatsu Terios 4WD skrd. 01/2001, ek. 49.000 km, 1300cc, beinskíptur. Ásett verð 790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S80 skrd. 05/2003, ek. 41.000 km. 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 3.350.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen Berlingo Multispace, skrd.08/2002, e:42.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 990.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



VW Golf Sport-line, skrd.03/2004, e:17.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 2.380.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Citroen Picasso, skrd.11/2001, e:57.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.120.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Laguna skrd. 04/2001, ek. 80.000 km. 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Golf station skrd. 12/2001, ek. 79.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 1.060.000 kr. Tilboð 960.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus H/S station skrd. 10/2001, ek. 85.000 km, 1600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.150.000 kr. 100% lán mögulegt kr. S. 515 7000.



Ford Ranger CrewCab XL, skrd.06/2000, e:96.000 km, 2500cc, diesel, 31" breyting, beinskíptur. Ásett verð 1.290.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Citroen C5, skrd. 02/2004 e:22.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.990.000 kr Tilboð 1.850.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Focus H/S stw, skrd.11/2001, e:71.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.090.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Sierra skrd. 5/89, ek. 143.000 km, 1600 cc, beinskíptur. Ásett verð 99.000 kr. Tilboð 69.000 kr. S. 515 7000.



Dodge Caravan skrd. 01/1996, ek. 123.000 km, 2400cc, sjálfskíptur. Ásett verð 590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Subaru Forester CS skrd. 07/2000, ek. 123.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 1.120.000 kr. 100% lán möguleiki. S. 515 7000.



Ford Focus Trend station, skrd.04/2003, e:51.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.350.000 Kr Tilboð 1.190.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Fusion Trend, skrd.06/2004 e:17.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 1.390.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Honda CR-V, skrd.07/1999, e:84.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.340.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Mondeo Ghia skrd. 09/2004, ek. 036.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.190.000 kr. Tilboð 1.990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Land Cruiser 100 VX skrd. 10/2000, ek. 81.000 km, 4200cc, diesel, sjálfskíptur. Ásett verð 4.690.000 kr. Tilboð 4.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V70 Diesel, skrd.02/2002, e:152.000 km, 2400cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.490.000 kr Tilboð 1.990.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Isuzu Trooper 35" breyttur, skrd.03/2000 e:136.000 km, 3000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.290.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd.06/2004, e:21.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 3.690.000 kr Tilboð 2.990.000 kr S:515-7000



Ford Mondeo Ghia diesel station, skrd.05/2005, e:12.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.950.000 kr Tilboð 2.590.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Honda Civic skrd. 12/97, ek. 153.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 540.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Pajero GLS skrd. 06/2003, ek. 44.000 km. 3500cc, sjálfskíptur. Ásett verð 4.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Patrol GR, skrd.04/2003, e:67.000 km, 3000cc, diesel, sjálfskíptur. Ásett verð 3.590.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Daewoo Lanos, skrd.11/1999, e:126.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 470.000 kr Tilboð 370.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Econoline, skrd.10/2001, e:96.000 km, 5900cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.490.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Hyundai Accent, skrd.8/1995, e: 92.000 km, 1500 cc, sjálfskíptur Ásett verð 350.000 - Kr 100 % lán mögulegt S: 515-7000

Hreingerningar

Hreingerningapjónusta Þvegillinn 5 44 44 46

Nostra Hreingerningarpjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stíggangaprif og teppahreinsanir, bómvinnu og gluggapvoit. Uppl. í s. 578 1450 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Ræstingar

Íslandsþrif Steinteppaprif, þrif á náttúrastein, marmara og teraso. Óliubenum parket. Bónleysing, gólfbón, og bónslipun. Flutnings og nybyggingar þrif. Dagleg þrif á fyrirtækjum og stofnum. Sími 561 8000.

Garðyrkja

Túnþökusala Oddsteins Túnþökur til sölu, frá heimkeysla. Steini. S. 663 6666 & 663 7666.

Málarar

MÁLARAMESTARAFÉLAGIÐ Er málarinn þinn Meistari? malarar.is Sí: 568 1165

Meindýraeyðing

MeinVarnir ehf. Sími: 898-2801 Reynsla, öryggi og fagleg þjónusta

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafi., fyrirtækjafi., pianófi. o.fl. Extra stór bill. Flutningaþj. Mikla. S. 894 4560.

Húsaviðhald

STEINSTEYPUÖGUN KJARNABORUN MURBROT MALBINSÖGUN PRIFALEG UMGENGNI SAGTÆKNI ehf. Sími 567 4262 & 893 3236

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Parketlagn - flisalagn - máln. Vönduð vinna, tilboð. S. 892 9804.

Þök, gluggar, hurðir, veggir, parket og gólf. Smíðalausnir Jósep 899 3011.

Húsaviðhald. Getum bætt við okkur verkefnum í málningarvinnu, flisalögnum og fl. Vönduð vinna. Upplýsingar í síma 892 2752 & 695 4661.

Flisalagnir. Húsaviðgerðir, flisalagnir, flottlagnir, almenn málverk. 699 1434. Verkmúr Ehf.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. máln, múrn, flisa- & parketlagnir og trésmíði. Fóst tilboð eða tímavinna. S. 616 1569.

Húsasmíður auglýsir. Þarf að skipta um rennur, glerja. Tilboð, tímavinna. S. 553 2171.

Bortækni S:892-7544 Allhliðar Þjónusta Steypusögun Kjarnaborun Murbrot Þrifaleg umgengni 20 ára reynsla

Stíflupjónusta

FJARLÆGJUM STÍFLUR úr vöskum, wc-lögnum, baðkerum, niðurföllum, þak & drenlögnum. RÖRAMYNDAVÉL DÆLUBÍLL

Stíflulosun Röramyndun Lesa stíflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niðurföllum. Röramyndavél til að stöðsetja skemmdir í lögnum. Skolphreinsun Asgeirs sf. S. 892 7260 & 567 0530.

Stíflupjónustan ehf S.5542255: 8965800 Stíflulosun-Röramyndun www.stiflutjonustan.is

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennislögnum. Stíflupjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Nýtt Vefkerfi á íslensku SMALXL2 www.smali.is Sími 5 52 52 05

Parftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Rikharður S. 898 0690, 8-23 alla daga.

Er tölvan bíluð? Komum á staðinn og lagfærum. Viðurkenndir af Microsoft og Comptia. 24/7 Tölvupjónusta S. 823 2470.

Opíó allan solahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum og skrifstofum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahúsi. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Spádómar

Nympha-dora Tarot-lesur og kristalkúla með leiðsögn að handan 562 8211 904 1414

Kærleiks-ljósíð Spámiðill, Tarot-lesur og Kristalkúla 566 7311 905 2005

Alspá 908-6440 Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Spásíminn 908 5666. Stjörnuspa. Tarot. Ársspa. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001 Miðlar, spámiðlar, tarot-lesur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Englajós til þín. Ertu óhamingjusamur/sóm? Viltu vita meira? Tarot lesur og fáðu svör við spurningunum þínum. 908 5050. Lára kl. 18.00 til kl. 01.00.

Hanna 908 6040 Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spila-spá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01.

Múrarar

Getum bætt við okkur verkefnum í flisalögnum, múrverki og sandspórtlun. Uppl. hjá Granant Múr, sími 866 6291.

Rafvirkjun

Raflagnir og dyrasímar Raflagnir og dyrasímapjónusta Endurnýjum í eldri húsum Töfluskipti Tilboð

Raflagnir Dyrasímar Set upp ný dyrasímakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldri húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum. Fljót og góð þjónusta Sími 893 1733

Viðgerðir

PÍPULAGNIR ÖRUGG OG LIPUR ÞJÓNUSTA Sími 699 0100/ 567 9929

Hugið að kuldanum. 30 ára reynsla. S. 699 0100 & 567 9929.

HEILSA

Heilsuvörur Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is og herbalife@mmedia.is S. 891 8902, Ásta.

Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Herbalife - Shapeworks - Nourifusion. Upplifðu muninn WWW.ARANGUR.IS S.586 8786.

Þú getur það með Herbalife! Kaupauki með pöntunum í okt. Edda Borg s. 896 4662.

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdnet.is

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Fáðu samband. Olóf. S. 861 5356, oislar@hotmail.com

Nudd

Herbalife Langar þig? Að auka orkuna? Þyngja þig? Grenna þig? Líða betur? Ná árangri? Birna Jónsdóttir

Betri einbeiting! S:690 4004 guggab@mi.is

Njörður Lárusson Mér líður betur S:8651520 njoddi@hotmail.com

Heilun Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

ShapeWorks www.bergrun.is

AUGLÝSINGASÍMI 550 5000 FRÉTTABLAÐIÐ

Snyrting

didrix spa Fjárfestu í sjálfri þér!



didrix spa Hrukkur, bólur, eða baugar.



Betri heilsa Ingibjörg náði frábærum árangri! Nýr vefur og verslun betriheilsa.is

didrix spa Flottar gel neglur og skraut eins og þú vilt Tilboðsverð: 4590,- Skraut frá kr. 1500,- Faxaleini 12. Sí: 5618677

Óskum eftir naglafræðing. Vinnutími samkomulag. S. 564 5455. Snyrti Lindin, Hæðarsmára 6.

Námskeið

ROPE YOGA WORKOUT

Rope yoga í Mosfellsbæ Skráning stendur yfir fyrir námskeið sem byrjar um mánaðarmótin. Umsjón hefur Gunnlaugur B. Ólafsson Rope yoga kennari. Leiðir upplýsinga á www.man.is eða í símunum 566 8587 & 699 6684.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Kennsla

Viltu verða stílistí? Nám í útlitsráðgjöf. The Academy of Colour and Style - útlits- og föröunar-skóli. Uppl. í síma 533 5101.

Stærðfræði- Lestur Einkatímar í stærðfræði og lestri, meðal annars vegna lesblíndu. Er reyndur grunnskólakennari. Uppl. í síma 898 3146.

Ökukennsla

Ævar Friðriksson. Kenni allan daginn. Toyota Avensis 2004. Tek í akstursmat og hjálpa við endurtökupróf. S. 863 7493 og 557 2493.

HEIMILIÐ

Húsgögn

Rekkjan Skipholti 35. Sími 588 1955

Ræsting Grafarvogi

Fyrir hádegi virka daga.
S. 533 6020 rosa@raestir.is

Vantar þig góða aukavinnu? Eignum laus nokkur stórir í ræstingum á Höfuðborgarsvæðinu. Afkastahvetjandi laun. Uppl. í síma 581 4000 eða www.solar-service.org

Rizzo Pizzeria óskar eftir pizzabókurum til starfa strax. Nánari uppl. á staðnum Hraunbær 121 rvk.

Símadömur óskast!

Vegna mikilla anna vill Rauða Torgið enn bæta við "spennandi" símadömu. Frekari upplýsingar fást á www.raudatorgid.is (Atvinna í boði) og í s. 899-7987. Skráning í s. 552-3349.

Dyravarsla

Viljum ráða áreiðanlegan starfsmann við dyravörslu um helgar. Æskilegt að viðkomandi sé 25 ára eða eldri. Uppl. og umsóknir á staðnum eða á www.kringlukrain.is.

Kr. 5.000 - 12.000 í laun per kvöld.

Við leitum eftir starfsfólki á aldrinum 20 - 60 ára til að vinna 2-5 kvöld vikunnar við að þjónusta mörg af stærstu félagsamtökum í landinu. Unnið er frá skrifstofu okkar sem staðsett er í Reykjavík og upplýsingar eru veittar í síma 699 0005 eftir kl. 15 daglega.

Bílpróf

Starfskraftur óskast til ýmsa starfa í matvöruverslun. Bílpróf æskilegt. Einnig vantar á búðakassa. Upplýsingar Kjöthóllin Háaleitisbraut 58-60. Sími 553 8844.

Ræstingar

Vantar duglegt fólk í ræstingar á daginn 50-100% vinna. Viðkomandi verður að hafa bíl til umráða. Góð laun í boði. Uppl. s. 578 1450 eða sendið mail á nostra@nostra.is

Mohair hárstofa

Stólaleiga, gott verð, vinsæll staður. Mohair Sportshúsinu, sími 564 4040.

Ertu einmanna?

Til hvers, margir með svipuð áhugamál og skoðanir eru núna innskráðir á einkamal.is og bíða eftir að kynnst þér. Einkamal.is fyrir fólk eins og þig.

56 ára kona óskar eftir að kynnst manni á svipuðu reki með vináttu í huga. Umsóknir sendast með nafn og síma í Skaptahlíð 24, fyrir 10 nív. Merkt trúnaður.

TILKYNNINGAR

Einkamál

TANTRA (E)S
ERÓTISK VERSLUN

LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD,
OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA
OPIÐ MÁN - FÖS 12:00 - 20:00
OG LAUGARD. 12:00 - 18:00
KOMD Í VERSLUN OKKAR AÐ FÁKAFENI 11
EÐA SKOÐIÐ HEIMASÍÐU OKKAR
WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.

allt

bílar

Alla laugardaga

Melabúðin

Óskum eftir rösku fólki til starfa. Einnig vantar fólk á kvöld og helgarvaktir. Umsóknareyðublöð og upplýsingar í Melabúðinni Hagamei 39 og hjá verslunarstjóra í síma 551 0224.

Góðir tekjumöguleikar

Lærðu allt um neglur, gervineglur, skraut, lökkun ofl. Íslandsmeistarar kenna. Naglasnyrtískóli Kolbrúnar. Símar 565 3760 & 892 9660.



Allt sem þú þarft og meira til

allt

Allt um fasteignir og heimili á mánudögum í Fréttablaðinu.



Frá Menntaskólanum við Hamrahlíð



Umsóknir um skólavist á vorönn 2006

Tekið verður við umsóknum um skólavist á vorönn 2006 til 18. nóvember 2005. Umsóknum má skila á skrifstofu skólans eða senda í pósti.

Umsóknareyðublöð og almennar upplýsingar um skólann og viðmiðunarreglur vegna innritunar nýrra nemenda má finna á heimasíðu skólans <http://www.mh.is>.

Umsóknum skal fylgja afrit af grunnskólaprófsskírteini og upplýsingar um nám á framhaldsskólastigi. Gott er að bréf með nánari upplýsingum fylgi.

Skrifstofan er opin alla virka daga milli kl. 8.30 og 15.30. Sími 595 5200, netfang mh@mh.is.

Rektor.



Reykjavíkurborg
Skipulags- og byggingarsvið

Auglýsing um breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur og breytingu á deiliskipulagi í Reykjavík

Í samræmi við 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, með síðari breytingum, er hér með auglýst til kynningar tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 - 2024.

Miðsvæði M2, Hlemmur -Grensás, þéttlingarsvæði 16.

Tillaga að breytingu: bætt verður við þéttingarsvæði nr. 16 við Suðurlandsbraut-Múla, þar sem gert er ráð fyrir allt að 300 íbúðum, sjá tillögu að breytingu á 5. mynd í staðfestri greinargerð (sjá 1. mynd í netútgáfu). Ennfremur er gerð breyting á skilgreiningu miðsvæðis M2. Hlemmur/ Grensás, samanber tillögu.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, með síðari breytingum, er hér með auglýst tillaga að breyttu deiliskipulagi í Reykjavík.

Suðurlandsbraut - Múlar

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi eftirfarandi svæða: Ármúli/Vegmúli/Hallarmúli, vegna Suðurlandsbraut 4-16, Ármúla 5-13a, Vegmúli 2-4 og Hallarmúli, Suðurlandsbraut/Ármúli, vegna Suðurlandsbraut 18-28 og Ármúla 15-27 og Suðurlandsbraut/Ármúli vegna Suðurlandsbraut 30-34 og Ármúla 29-31.

Tillagan gerir ráð fyrir því m.a. að heimilt verði að gera íbúðir á efri hæðum framhúsa við Suðurlandsbraut, krafa um bílastæði er eitt bílastæði pr. íbúð þar sem svæðið er miðsvæði og gert er ráð fyrir samnýtingu bílastæða.

Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögurnar liggja frammi í upplýsingaskála skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkurborgar í Borgartúni 3, 1. hæð, virka daga kl. 8:20 - 16:15, frá 31. október til og með 12. desember 2005. Einnig má sjá tillögurnar á heimasíðu sviðsins, www.skipbygg.is. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila skriflega eða á netfangið skipulag@rvk.is, til skipulags- og byggingarsviðs (merkt skipulagsfulltrúa) eigi síðar en 12. desember 2005. Þeir sem eigi gera athugasemdir innan tilskilins frests, teljast samþykkja tillöguna.

Reykjavík, 31. október 2005
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

FJÖLBRAUTASKÓLINN SAUÐÁRKRÓKI

Hús Fjölbautaskóla Norðurlands vestra á Sauðárkróki var tekið í notkun árið 1994. Arkitektar að því eru systurnar Albína og Guðfinna Thordarson er unnu samkeppni um hönnun hússins árið 1982. Þær eru dætur Sigvalda sem teiknaði sjúkrahúsið á Sauðárkróki sem er næsta bygging við skólann. Skólahúsið er 4.380 fermetrar og í því eru 14 kennslustofur. Einnig er heimavist við skólann. Upphafleg bygging hennar er frá 1978 enda skólinn stofnaður 1979. Heimavistin tekur 144 og er hún nýtt sem hótél á sumrin, síðustu árin á vegum Foss-hótelkeðjunnar. Nemendur við skólann eru 412 í vetur en talan hefur sveiflast milli 400 og 500 eftir árum. Skólinn þjónar öllum sveitarfélögum frá Vestur-Húnavatnssýslu í vestri til Siglufjarðar í austri. Skólameistari frá upphafi er Jón Friðberg Hjartarson.



DRAUMAHÚSIÐ MITT ÁSLAUG JÓNSDÓTTIR

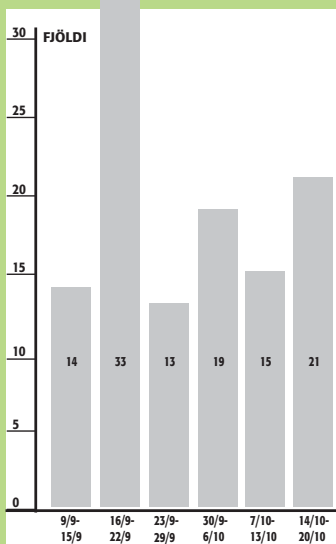
Fyrst og fremst heimili

Áslaug Jónsdóttir, rithöfundur og bókverkakona, þarf örugglega að hafa góða birtu inni í draumahúsinu sínu svo hún geti haldið áfram að gera fallegar og skemmtilegar myndir í bækurnar sínar en nýja bókinn hennar, Gott kvöld, er væntanleg í verslanir. En hvað annað skyldi draumahúsið þurfa að hafa til að bera? „Staðsetningin er við sjóinn, það er alveg öruggt og gjarnan í sveitinni minni. Húsið er fullt af góðum anda og sjórinn sést út um eldhúsgluggann. Það skiptir ekki máli úr hverju það er heldur hvernig er að vera inni í því og koma heim í það. Þangað koma góðir gestir og gott fólk og það er oft góð matarlykt í því. Kannski er það þess vegna sem fólkíð kemur. Svo á þessum árstíma man ég að það verður að vera hlýtt. Eg get vel hugsað mér að koma inn í draumahúsið úr kuldanum og þar er alltaf hlýtt og bjart og kaka í ofninum. Þannig að draumahúsið er ekki steypa og múrverk heldur fyrst og fremst heimili.“



Áslaug Jónsdóttir rithöfundur vill helst sjá sjóinn út um gluggann.

SELDAR EIGNIR Á AKUREYRI*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkissis.



Í Norðlingaholti stefnir allt í blómlega byggð.

Uppbygging í Norðlingaholti

Bláhöfði ehf. átti lægsta tilboð í atvinnu- og þjónustuhúsnæði.

Bláhöfði ehf. átti lægsta kauptilboð í byggingarrétt á átta lóðum fyrir atvinnuhúsnæði í Norðlingaholti. Tilboðin voru opnuð 19. október. Í skipulagi Norðlingaholts er gert ráð fyrir lóðum meðfram Breiðholtsbraut og Suðurlandsvegi fyrir margvíslega atvinnustarfsemi, svo sem skrifstofur, verslanir og þjónustustarfsemi.

Lóðirnar eru vel staðsettar með tilliti til aðkomu og sýnileika frá Suðurlandsvegi og Breiðholtsbraut og tenginga við helstu umferðaræðar að og frá borginni. Í Norðlingaholti mun innan tíðar rísa blómleg byggð og þá er nauðsynlegt að öll þjónusta sé innan seilingar í góðu húsnæði.

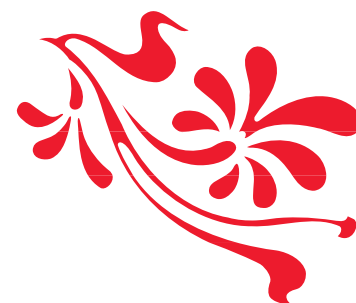
heimild.rvk.is

25% afsláttur
...af öllum búsáhöldum!
fyrir þátttakendur á konukvöldi

Konur athugið!

Okkar rómuðu konukvöld eru að hefjast aftur...

Léttar veitingar og frábær stemning



Konukvöldin verða sem hér segir:

- » 2. nóvember í Skútuvogi
- » 9. nóvember í Smáratorgi
- » 16. nóvember í Borgarnesi
- » 23. nóvember á Akureyri*
- » 30. nóvember í Keflavík

Skráning fer fram í síma 525 3000 en einnig er hægt að skrá sig á netfangið konfekt@husa.is. Takmarkaður fjöldi. Þátttökugjald 1.200 kr.



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

*Af óviðráðanlegum ástæðum getur Edda Björgvinsdóttir því miður ekki verið með á konukvöldinu á Akureyri.

allt heilsa

Alla þriðjudaga og fimmtudaga



KVADDUR MEÐ VIRKTUM Blómarósín Laufey Dís afhenti Gísla myndverk eftir skólabróður sinn.

Leikskólabörn kvöddu Gísla

Gísli Gíslason, fráfaramandi bæjarstjóri Akraness, fór í sína síðustu opinberu heimsókn í alla leikskóla bæjarins í lok vikunnar. Öll börnin í leikskólunum þremur, Teigaseli, Garðaseli og Vallarseli, tóku á móti bæjarstjóra sínum með virktum, sungu fyrir hann og gáfu honum gjafir. Í Teigaseli fékk hann mynd-

verk eftir hinn fimm ára Sindra Leví og í Garðaseli fékk hann listaverk eftir tvær fjögurra ára telpur og átján rósir sem tákna áttu árin hans í bæjarstjórstóli.

Börnin í Vallarseli settu upp kórónur í tilefni dagsins og sungu fyrir Gísla sem er frægur söngmaður sjálfur.

BRÚÐHIÓN



Sara Lind Kolbeinsdóttir og Magnús Þór Guðjónsson voru gefin saman í Krossinum 9. júlí af séra Gunnari Þorsteinssyni.

MYND/SVIPMYNDIR

PÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á

visir
VEF.TV

HORFÐU EINSOG PÉR SÝNIST!

Talstöðin
FM 90,9

Mánudagstilboð

Tveggja stærstu fiskbúða Íslands.

Eitt verð 890 kr. kg-

Allir fiskréttir í dag á 890 kr. kg

Fiskur í sósu.....	890,-
Marineraðar fiskisteikur.....	890,-
Fiskibollur.....	890,-
Lúxusfiskréttir.....	890,-
o.s.frv.....	allt 890,-

FISKBÚÐIN HAFBERG
Gnóðarvogi 44, sími 588 8686

Fiskbúðin Vör
- Fiskikóngurinn -
Höfðabakka 1 - sími 587 50 70

KAUPAUKI

Vörur sem koma sér vel!

Allir sem versla um þessar mundir fyrir samtals 3.990 kr. eða meira í verslunum The Body Shop fá í verðlaun þennan skemmtilega kaupauka sem myndin sýnir.

Um er að ræða vandaða tösku, kókos- „Body Butter“- húðnæringu (50ml), sturtusápu með vanilluilm (60ml), E-vítamín-andlitskrem (15ml) og glæran varagljáa.

Tilboð þetta gildir meðan birgðir endast.



THE BODY SHOP™

Kringlunni • Smáralind • Akureyri



STUÐ MILLI STRÍÐA Risavaxin tiskusýning

MÖRTU MARIÚ JÓNASDÓTTIR FANNST KVENNAFRÍDAGURINN HEPPNAST VEL



Ég var afar stolt af sjálfri mér þegar ég labbaði út af vinnustaðnum mínum átta mínútur yfir tvö fyrir viku síðan. Í raun fannst mér varla taka því að mæta í vinnuna fyrst ég var svona stutt og hugsaði til þeirra kvenna sem vinna bara hálfan daginn. Heppnar þær. Því næst lá leiðin niður í Iðnó þar sem fjölmiðlakonur fjölmenntu á fundi þar sem launaleynd og kjör kvenna voru rædd. Auðvitað verður maður pirraður þegar þær hugsanir skjóta upp kollinn að karlkyns vinnufélagar manns séu launahærri. Ég er samt svo barnaleg að ég trúir því að ég standi jafnfætis strákunum, alla-

vega þangað til annað kemur í ljós. Þegar ég kom upp á Skólavörðustíg var ekki annað hægt en að staldra við því kynsystur mínar sem löbðuðu framhjá voru flestallar svo fínar og sætar. Margar höfðu haft fyrir því að varalita sig í bleikum lit og svona eftir á var þetta eins og að vera á risavaxinni tiskusýningu. Að lokum ákvað ég að slást í hópinn. Þegar nær dró Ingólfsstorginu tók ég eftir því að búíð var að hengja auglýsingaspjöld á hvern ljósastaurinn á fætur öðrum. Auglýsingarnar voru allar frá sama fyrirtækinu sem sérhæfir sig í heimasíðum fyrir börn. Ég get ekki gert að því en mér fannst þetta agalega síðlaust. Að misnota mannfjöldann sem var samankominn í

miðbænum með þessum auglýsingum sem voru hvorki smart né í samræmi við viðfangsefni dagsins. Ég tók því ákvörðun um að fara aldrei inn á þessar heimasíður og hvet þær sem sáu þetta að gera slíkt hið sama.

Svo er það væntanlegt prófkjör Sjálfstæðisflokksins. Það fór ekki framhjá manni því einhverjar konur voru hafðar í vinnu við að dreifa auglýsingamiðum í tilefni dagsins. Smekklegt? Eini maðurinn með viti var Gísli Marteinn. Hann stóð úti allan kvennafundinn og hrærði í risastórum kakópotti og bauð gestum og gangandi með sér. Það fannst mér snúðugt. Ég er viss um að hann hafi náð að smala fullt af atkvæðum út á það ófugt við pappírspesana.

myndasögur

■ Pondus

Eftir Frode Overli



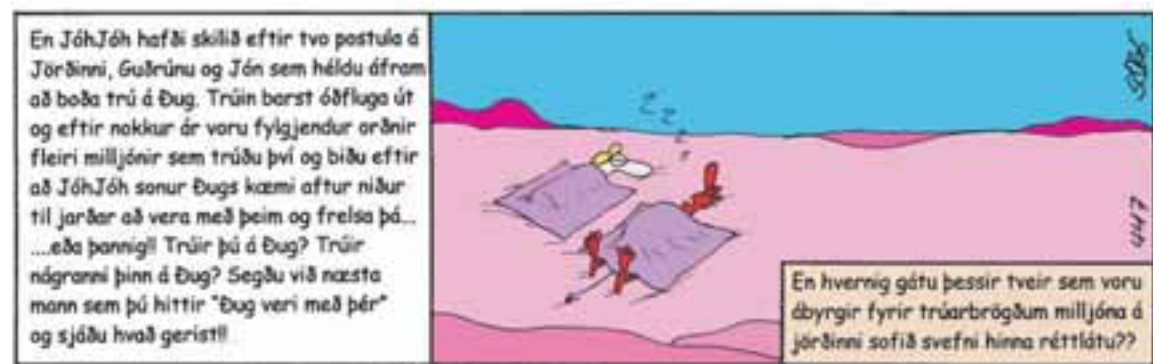
■ Gelgjan

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



■ Pú og pa

Eftir SÖB



Skólástyrkur

- fyrir alla!

Reiknaðu dæmið
til enda...

ADSL tengi í 6 mánuði - 23.340 kr.
Full nýting á biókorti - 19.200 kr.
Full nýting á tónlist.is - 8.940 kr.
Afgangur 4.800 kr.

Fáðu greitt fyrir að vera
með ADSL hjá okkur!

4Mb/s

extra light

V16

ADSL

Pú færð
BTnet í næstu
verslun BT!

V16 extra light
Ótakmarkað niðurhal!
3.890 kr.

á mánuði allt innifalið auk biókorts
og áskrift af tónlist.is!

- líka fyrir þá sem
eru í skóla lífsins.

Skólástyrkur BTnet!

BTnet hefur verið í fararbroddi um að bjóða lágsta verðið á ADSL. Nú bjóðum við enn betur. Með skólatilboði BTnet fylgir:

- **Frítt niðurhal** (endalaust eins og þig lystir).
- **Frítt í bió** (gildir í sex mánuði).
- **Frí tónlist** (gildir í sex mánuði á tónlist.is).

Kíktu við í næstu **BT verslun** og fáðu þér áskrift!
Nánar á www.btnet.is

Við hjálpum þér í gegnum
námið **á fullum hraða!**



BTNET

www.btnet.is



Kl. 20.00

Þau Arnar Jónsson, Þórhildur Þorleifsdóttir og Þráinn Karlsson mæta á umræðufund um Alþýðuleikhúsið í Opna listaháskólanum, Sölvhólgötu 13, þar sem Magnús Þór Þorbergs-son spyr þau spjörnum úr.

menning

menning@frettabladid.is

Ólafur Kjartan og Vovka

Þeir Ólafur Kjartan Sigurðarson barítónsöngvari og Vovka Stefán Ashkenazy píanóleikari efna til kvöld.

Tónleikarnir eru framhald af samstarfi þeirra undanfarið, en þeir hafa komið fram á tónleikum á Kirkjubæjarklaustri, Dalvík, í Leighton House í London og nú síðast á tónlistarhátíð í Provence í Frakklandi.

Í kvöld koma þeir í fyrsta skipti fram saman á höfuðborgarsvæðinu og ætla að flytja ljóðaflokka eftir Jón Þórarinnsson og Maurice Ravel, óperuáriur eftir Mozart, sönglög eftir Donizetti, Gluck, Martini og Tchaikovski. Einnig flytja þeir safn íslenskra sönglaga eftir ýmsa höfunda.

Ólafur Kjartan var fastráðinn

söngvari við Íslensku óperuna frá 2001 til 2004 en nýjasta afrek hans var að syngja titillutverkið í Macbeth eftir Verdi hjá Opera Park Holland í London, þar sem hann fékk glimrandi dóma hjá gagnrýnendum.



Vovka Stefán er sonur píanóleikarans og hljómsveitarstjórans Vladimirs Ashkenazy. Vovka býr í Frakklandi þar sem hann er prófessor í píanóleik, en hélt nú síðast tónleika í Salnum í Kópavogi á laugardaginn ásamt gríska píanóleikaranum Vassilis Tzabropoulos, þar sem þeir lék nokkur stórvirki fyrir tvö píanó eftir rússnesk gæðatónskáld.

Tónleikar þeirra Ólafs og Vovka Stefáns hefjast klukkan 20.

> Ekki missa af ...

... tangókvöldinu í Iðnó annað kvöld þar sem **Tangósveit lýðveldisins** leikur fyrir dansi. Tvö ár eru síðan sveitin hélt sitt fyrsta tangókvöld í Iðnó.

... Háskólatónleikum í Norræna húsinu í hádeginu á miðvikudaginn. Þeir **Ármann Helgason** klarinettuleikari og **Miklós Dalmay** píanóleikari flytja franska síðrómantíska tónlist eftir Darius Milhaud, Camille Saint-Saëns og André Messager.

... fyrirlestri **Kristínar Gunnlaugsdóttur** myndlistarkonu í Listaháskólanum í Laugarnesi þar sem hún greinir frá ferli sínum og útskýrir tækni og myndmál verka sinna.

FRUMSYNING 12. NOVEMBER
Mína og Geiri
söngbók
Björgvins Halldórssonar
Leikstjóri: Gunnar Helgason
11. nív. VIP forsyning
12. nív. Frumsyning
13. nív. Uppsett svæði 1
14. nív. Uppsett svæði 1
15. nív. Uppsett svæði 1
16. nív. Uppsett svæði 1
17. nív. Uppsett svæði 1
18. nív. Uppsett svæði 1
19. nív. Uppsett svæði 1
20. nív. Uppsett svæði 1
21. nív. Uppsett svæði 1
22. nív. Uppsett svæði 1
23. nív. Uppsett svæði 1
24. nív. Uppsett svæði 1
25. nív. Uppsett svæði 1
26. nív. Uppsett svæði 1
27. nív. Uppsett svæði 1
28. nív. Uppsett svæði 1
29. nív. Uppsett svæði 1
30. nív. Uppsett svæði 1
31. nív. Uppsett svæði 1
32. nív. Uppsett svæði 1
33. nív. Uppsett svæði 1
34. nív. Uppsett svæði 1
35. nív. Uppsett svæði 1
36. nív. Uppsett svæði 1
37. nív. Uppsett svæði 1
38. nív. Uppsett svæði 1
39. nív. Uppsett svæði 1
40. nív. Uppsett svæði 1
41. nív. Uppsett svæði 1
42. nív. Uppsett svæði 1
43. nív. Uppsett svæði 1
44. nív. Uppsett svæði 1
45. nív. Uppsett svæði 1
46. nív. Uppsett svæði 1
47. nív. Uppsett svæði 1
48. nív. Uppsett svæði 1
49. nív. Uppsett svæði 1
50. nív. Uppsett svæði 1
51. nív. Uppsett svæði 1
52. nív. Uppsett svæði 1
53. nív. Uppsett svæði 1
54. nív. Uppsett svæði 1
55. nív. Uppsett svæði 1
56. nív. Uppsett svæði 1
57. nív. Uppsett svæði 1
58. nív. Uppsett svæði 1
59. nív. Uppsett svæði 1
60. nív. Uppsett svæði 1
61. nív. Uppsett svæði 1
62. nív. Uppsett svæði 1
63. nív. Uppsett svæði 1
64. nív. Uppsett svæði 1
65. nív. Uppsett svæði 1
66. nív. Uppsett svæði 1
67. nív. Uppsett svæði 1
68. nív. Uppsett svæði 1
69. nív. Uppsett svæði 1
70. nív. Uppsett svæði 1
71. nív. Uppsett svæði 1
72. nív. Uppsett svæði 1
73. nív. Uppsett svæði 1
74. nív. Uppsett svæði 1
75. nív. Uppsett svæði 1
76. nív. Uppsett svæði 1
77. nív. Uppsett svæði 1
78. nív. Uppsett svæði 1
79. nív. Uppsett svæði 1
80. nív. Uppsett svæði 1
81. nív. Uppsett svæði 1
82. nív. Uppsett svæði 1
83. nív. Uppsett svæði 1
84. nív. Uppsett svæði 1
85. nív. Uppsett svæði 1
86. nív. Uppsett svæði 1
87. nív. Uppsett svæði 1
88. nív. Uppsett svæði 1
89. nív. Uppsett svæði 1
90. nív. Uppsett svæði 1
91. nív. Uppsett svæði 1
92. nív. Uppsett svæði 1
93. nív. Uppsett svæði 1
94. nív. Uppsett svæði 1
95. nív. Uppsett svæði 1
96. nív. Uppsett svæði 1
97. nív. Uppsett svæði 1
98. nív. Uppsett svæði 1
99. nív. Uppsett svæði 1
100. nív. Uppsett svæði 1

THE TURN OF THE SCREW
EFTIR
BENJAMIN BRITTEN
TÓNLEIKAR MÁNUDAGINN 31. OKT. KL. 20
Ólafur Kjartan Sigurðarson, barítón og Vovka Stefán Ashkenazy, píanó
HÁDEGISTÓNLEIKAR - ÞRIÐJUDAGINN 1. NÓV. KL. 12.15
„Leyndardómar í draumum og sögum“
Hanna Dóra Sturludóttir, sópran og Kurt Kopecky, píanó
www.operas.is opera@operas.is Sími: 511 4200
Íslenska óperan v/Lngólfsstræti Pósthólf 1416 - 121 Reykjavík Sími: 511 6400

Annie
Fróðleg og fjölskylduþægleg
fimm stjörnur - UV
fím. 3. nóv. kl. 19
sun. 13. nóv. kl. 14
Höfuðrollur: Thelma Lind
Annar: Liza Björk
Miðasala í síma 551 4700 alla daga frá kl. 13-17 í gamla húsinu
www.annie.is www.midi.is

Birgitta
Síðasta sýning
Gedde Gulrot
...Ef horft er á í réttu ljósi hve lífið er stutt og lukkan svo hverful og smá. Ef horft er á í réttu ljósi. Hver dagur er gjöf, svo margt sem að hægt er að sjá...
Miðasala í Austurbæ opin alla daga frá kl.13 til kl.17 pantanir í síma 551 4700 www.midi.is
SÍÐASTA SÝNING Aukasýning vegna fjölda áskorana Sunnudagur 6. Nóv. kl: 13:30

BORGARLEIKHÚSIÐ
Stóra svið Nýja svið/Litla svið
Salka Valka Lau 12/11 kl.20
Fi 3/11 kl.20 Blá kort Lau 12/11 kl.20
Fi 17/11 kl.20 Fi 24/11 kl.20
Fö 25/11 kl.20
Woyzeck Lau 5/11 kl.20 Rauð kort
Fi 10/11 kl.20 Græn kort
Fö 11/11 kl.20 Blá kort Lau 19/11 kl.20
Kalli á þakinu Su 6/11 kl.14 UPPSELT Su 13/11 kl.14
Su 20/11 kl.14 Su 27/11 kl.14
Id - Haustsýning Wonderland e. Jóhann Frey Björgvinsson
Critic's Choice? e. P.Anderson og Pocket Ocean e. Rui Horta 4/11 kl.20 FRUMSYNING
Su 6/11 kl.20 Su 13/11 kl.20
Su 20/11 kl.20 Mi 23/11 kl.20
Aðeins þessar 5 sýningar!
Litla svið e. Hugleik Dagsson. Síðustu sýningar!
Nemendaleikhúsið í samvinnu við leikhópinn CommonNonsense.
Má 31/10 kl.20 UPPSELT
Þr 1/11 kl.20 UPPSELT
Miðasala í síma 568 8000 - www.borgarleikhus.is



MARGRÉT NORÐDAHL MYNDLISTARMADUR
Sýningu hennar á Akureyri lýkur á miðvikudaginn.

Tuktuk fer

Núna á miðvikudaginn lýkur sýningu Margrétar M. Norðdahl „The tuktuk (a journey)“ á Café Karólínu á Akureyri.
Verkið „The tuktuk (a journey)“ er heimildaverk sem gerist á Srí Lanka og samanstendur af myndbandi, hljóði, ljósmyndum, málverkum og teikningum. Það er óvenju viðamiklegt og vel þess viði að kíkja á Café Karólínu og skoða það vandlega.
Margrét útskrifaðist frá Listaháskóla Íslands árið 2002 og hefur verið iðinn við sýningar síðan. Hún setti upp einkasýninguna Annarra manna Staðaldur í Listasafni ASÍ í fyrra og tók þátt í Grasrótarsýningunni í Nýlistasafninu sama ár. Fyrr á þessu ári tók hún þátt í Gullkistunni, Listahátíð á Laugarvatni, og sýningu KFL group í gamla Kaupfélaginu í Hafnarfirði.

Leikhúsið
Þjóðleikhúsið – leikhúsið þitt!
STÓRA SVIÐIÐ KL. 20.00
HALLDÓR Í HOLLYWOOD
8. sýn. fim. 3/11 örfá sæti laus, 9. sýn. fös. 4/11 nokkur sæti laus, 10. sýn. lau. 5/11 örfá sæti laus, fim. 10/11, fös. 11/11 nokkur sæti laus, lau. 12/11.
Sýnt í október og nóvember.
KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR
Sun. 6/11 kl. 14:00 örfá sæti laus, sun. 13/11 kl. 14:00 nokkur sæti laus, sun. 20/11 kl. 14:00 nokkur sæti laus, sun. 27/11 kl. 14:00.
EDITH PIAF
Sun. 6/11 uppselt, sun. 13/11 uppselt, sun. 20/11 uppselt, sun. 27/11 örfá sæti laus, sun 4/12 örfá sæti laus - 90. sýning. Allra síðasta sýning.
LITLA SVIÐIÐ KL. 20.00
BRIM
Fös. 4/11 örfá sæti laus, sun. 6/11, mið. 9/11, lau. 12/11, sun. 13/11.
Aðeins sýnt í nóvember.
SMÍÐAVERKSTÆÐIÐ KL. 20.00
FRELSI
Mið. 2/11 nokkur sæti laus, fim. 3/11 örfá sæti laus, lau. 5/11, fim. 10/11.
Sýnt í október og nóvember.
DÓMSALURINN KL. 20.30
RÉTTARHÖLDIN
Þri. 1/11 “Hvað er lýðræði? Hvar liggja mörkin á milli mótmæla og hryðjuverka?”
Aðgangur ókeypis og öllum opin.
LEIKHÚSKJALLARINN
Sun. 6/11. Sunnudagsjass. Margot Kiis.
Miðasala við innganginn. Upplýsingar í s. 585 1295
Húsið er opnað kl. 18:00 fös. og lau. Annars klukkustund fyrir viðbörð.
MIÐASALA Á NETINU ALLAN SÓLARHRINGINN - WWW.LEIKHUSID.IS
AFGREIÐSLA ER OPIN FRÁ KL. 12:30-18:00 MÁN.-ÞRI. ADRA DAGA KL. 12:30-20:00.
MIÐASALUSÍMI: 551 1200. SÍMAPANTANIR FRÁ KL. 10:00 VIRKA DAGA.

ÞÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á
VÍSIR VEF.TV
HORFÐU EINS OG ÞÉR SÝNIST!

SECURED BY RapidSSL 128 bit SSL Security
Örugg vefsvæði
dulkodun.is
HIMNARÍKI
Geðklofin gamanleikur eftir Árna Jónsson
15. sýn fös 4. nóv - örfá sæti
16. sýn lau 5. nóv - örfá sæti
17. sýn fös 11. nóv - örfá sæti
18. sýn fös 18. nóv
19. sýn lau 19. nóv
20. sýn fös 25. nóv
21. sýn lau 26. nóv
Miðapantanir í síma 555 2222 og á midi.is



EDDA JÓNSDÓTTIR Eigandi gallerís ið.

Nokkrar reynslusögur

Edda Jónsdóttir myndlistarmaður og Jóhannes Þórðarson arkitekt ætla að segja nokkrar reynslusögur af samstarfi sínu í Listaháskólunum í Skipholti á morgun.

Edda er stofnandi og eigandi ið gallerís og Jóhannes er arkitekt hjá Glámu Kím arkitektum.

Þau fjalla í fyrirlestri sínum um samspil myndlistar og arkitektúr við margvíslegar aðstæður og ræða um væntingar og hindranir á því sviði, og sýna dæmi um samstarf myndlistarmanna, arkitekta og húsráðenda, og með hvaða hætti samstarfið bar að.

Fyrirlestur sinn nefna þau „Myndlist og arkitektúr eiga samleið. Nokkrar reynslusögur af samstarfi.“ Fyrirlesturinn er fluttur í fyrirlestraröð Opna listaháskólans.

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

OKTÓBER

28 29 30 31 1 2 3

Mánudagur

TÓNLEIKAR

20.00 Ólafur Kjartan Sigurðarson barítónsöngvari og Vovka Stefán Ashkenazy pianóleikari halda tónleika í íslensku óperunni.

FYRIRLESTRAR

12.30 Kristín Gunnlaugsdóttir myndlistarmaður greinir frá ferli sínum og útskýrir tækni og myndmál verka sinna í fyrirlestri á vegum Opna listaháskólans í Laugarnesi, stofu 024.

FUNDIR

20.00 Umræðufundur um **Alþýðuleikhúsið** verður í Opna listaháskólunum, Sölvhólsgötu 13, Hráa sal. Þau **Arnar Jónsson, Þórhildur Þorleifsdóttir** og **Práinn Karlsson** sitja fyrir svörum hjá **Magnúsi Þór Þorbergssyni**.

Upplýsingar um viðburði og sýningar sendist á hvar@frettabladid.is ekki síðar en sólarhring fyrir birtingu.

AUGLÝSINGASÍMI

550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ

KÓPAL Glitra

Ýrist lítið

Linda Þorvaldsdóttir málari:
„Einfaldlega besta málningin sem ég hef notað.“

Að ýrast = að slettast úr rúllunni.


Kópal Glitra þekur betur, ýrist sama og ekkert og er svo til lyktarlaus. Spurðu um **KÓPAL**.

Útsöluastaðir Málningar: Byko Kópavogi • Byko Hringbraut • Litaver Grensásvegi • Byko Hafnarfirði • Málningarbúðin Akranesi Byko Akranesi • Axel Þórarinnsson, málameistari, Borgarnesi • Verslunin Hamrar, Grundarfirði • Litabúðin Ólafsvík Núpur byggingarvöruslun Ísafirði • Vilhelm Guðbjartsson, málameistari, Hvammstanga • Verslunin Eyri, Sauðárkrúki Byko Akureyri • Verslunin Valberg, Ólafsfirði • Byko Reyðarfirði • Verslunin Vík, Neskaupstað • Byko Selfossi Miðstöðin Vestmannaeyjum • Byko Keflavík • Rúnar Sig. Sigurjónsson, málameistari, Grindavík

málning
- það segir sig sjálf -



RENAULT

Vönduð frönsk hönnun
Einstök þægindi
Fallegir litir 
5 stjörnu NCAP öryggi
Einstaklega sparneyttin
Hlaðinn staðalbúnaði
3 ára ábyrgð

Þú eignast hann fyrir
kr. 1.870.000
Bílasamningur / Bílalan
kr. 18.990 á mánuði*

B&L Grjóthálsi 1 575 1200 www.bl.is

Renault Megane

MEST SELDI BÍLL EVRÓPU

Kr. 1.870.000



Aukahlutir á mynd: álfelgur

Renault Megane II, 5 dyra, 1600 / 16V, 115 hestöfl, beinskjotur. Eldsneytisnotkun í blönduðum akstri 6,8 ltr/100km í kjöraðstæðum. Mánaðargreiðslur miðast við bílasamning Lýsingar til 84 mánaða og 30% útborgun.



Með bílinn handa þér



... mmmmmmmóna!

*NÝJAR UMBÚÐIR

*NÝJAR UMBÚÐIR



Ljósir dropar:
Dropar úr ekta rjómasúkkulaði.
Frábærir sem skraut á kökur og
eftirrétti eða með kaffinu.



Skeljar:
Skeljar úr ekta rjómasúkkulaði.
Frábærar sem skraut á kökur og
eftirrétti eða með kaffinu.

*NÝJAR UMBÚÐIR



Ljós súkkulaðispæenir:
Kjörinn á Ísrétti, í kökur
og kaffidrykki.



Dökkur súkkulaðispæenir:
Tilvalinn í kökur,
eftirrétti og kaffidrykki.



Ljós tertuhjúpur:
Fallegur ljós súkkulaðihjúpur
á kökur. Bræddu hjúpinn í
vatnsbaði eða örbylgju og helltu
honum síðan yfir kökuna.



Lúxus suðusúkkulaði:
Frábært í allan bakstur og
tilvalið í heitt súkkulaði með rjóma.



Súkkulaðibitar:
Helltu súkkulaðibitunum
beint út í deigið þegar þú
bakar ekta súkkulaðibitakökur.
Einnig tilvalið út á ísinn.



Dökkur tertuhjúpur:
Fallegur dökkur hjúpur á kökur.
Bræddu hjúpinn í vatnsbaði eða
örbylgju og helltu honum síðan yfir kökuna.

Bragðauki suðusúkkulaði:

Suðusúkkulaði með
appelsínubragði. Gefur
skemmtilega möguleika
í bakstrinum.





Heyrst hefur...

... að Akureyringurinn Jóhann Þórhalls-son sé í miklum vandræðum með að ákveða með hvaða liði hann leikur næsta sumar. Þrjú lið í Landsbankadeildinni koma til greina og sögusagnir herma að hann muni enda í Grindavík enda ku Sigurður Jónsson ganga hart á eftir honum þessa dagana.

sport
sport@frettabladid.is

ÍSLENSKA LANDSLIÐIÐ Í HANDKNATTLEIK: LEIGÐI LIÐSRÚTU MAGDEBURGARLIÐSINS

Rútan sem Alfreð leigði landsliðinu bilaði

Íslenska landsliðið í handknattleik kemur í dag heim frá Póllandi eftir góða ferð á fjögurra þjóða mót sem liðið vann. Ferðalag landsliðsins var ævintýrlegt en fyrsti viðkomustaður landsliðsins í þessari ferð var Magdeburg í Þýskalandi þar sem Akureyringurinn Alfreð Gíslason ræður ríkjum.

Alfreð skaut skjólshúsi yfir landsliðið og sá til þess að það æfði við bestu mögulegu aðstæður áður en haldið var til Póllands. Viðskiptum Alfreðs og HSÍ lauk ekki þar því Einar Þorvarðarson, framkvæmdastjóri HSÍ, sá sér leik á borði þegar hann sá aðbúnaðinn hjá Alfreð og leigði liðsrútu Magdeburgarliðsins af Alfreð en hann hafði lítil not fyrir hana þar sem deildar-

keppnin í Þýskalandi lá niðri. Einar leigði ekki bara rútna af Alfreð heldur einnig bílstjóran sem keyrir Magdeburgarliðið hvert á land sem er.

Fimm tíma akstur er frá Magdeburg til Poznan í Póllandi, þar sem mótið fór fram, og aksturinn til Póllands gekk vel og var gerður góður rómur að rútnunni sem er mjög glæsileg. Ekki verður annað

sagt en að íslenska liðið hafi vakið athygli í Póllandi enda er rútan vel merkt Magdeburgarliðinu og eflaust hafa margir orðið hissa er þeir sáu íslenska landsliðið í rútnunni.

„Þetta er frábær rúta og það ætti ekki að væsa um landsliðið í henni,“ sagði Alfreð í spjalli við Fréttablaðið og Einar Þorvarðarson tók í sama streng.

Stemningin fyrir rútnunni datt svo ólítili niður síðasta daginn þegar í ljós kom að hún var biluð og íslenska liðið varð að gera sér að góðu að fara með „venjulegri“ rútu aftur til Magdeburg. Spurning hver greiðir fyrir viðgerðina?



> Valur á leið í Val?

Fyrirlíði Fylkis, Valur Fannar Gíslason, hefur ekki enn skrifað undir nýjan samning við Árbæinga þó að nokkuð sé síðan Íslandsmótinu lauk. Heyrst hefur að hann sé að bíða eftir lendingu í máli Grétars Sigfinns Sigurðssonar sem vill vera í Val en þarf væntanlega að fara aftur í Víking. Ef Grétar fer þá ætla Valur Fannar sér að spila með Val, enda fengi hann þá sæti í byrjunarliðinu, en ef Grétar fer hvergi þá mun hann væntanlega framlengja við Fylki enda byrjunarliðssætið farið ef Grétar verður áfram í Val.



Jimmy Floyd Hasselbaink opnar sig:

Chelsea brýtur reglur um bónusa

FÓTBOLTI Í nýrri ævisögu hollenska framherjans Jimmys Floyd Hasselbaink kemur fram að Chelsea brjóti reglur enska knattspyrnusambandsins. Hasselbaink segir í bók sinni að Chelsea hafi greitt leikmönnum liðsins 100 þúsund pund í bónus fyrir að komast í undanúrslit Meistaradeildarinnar leiktíðina 2003-04 en samkvæmt samningum leikmanna áttu þeir aðeins að fá 50 þúsund pund. Reglurnar kveða á um að bannað sé að breyta bónusum þegar leiktímabil er hafið. Chelsea neitar allri sök í málinu.

„Engar ólöglegar greiðslur hafa runnið í vasa leikmanna,“ sagði í yfirlýsingu frá Chelsea. „Það er ekkert að rannsaka.“ Hasselbaink lék með Chelsea í fjögur ár en fór



JIMMY FLOYD HASSELBAINK Segir ekki allt með felldu hjá Chelsea.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

til Middlesbrough í júlí árið 2004. - hbg

Varnarsigur hjá Haukum

Haukar og Keflavík hafa bæði sex stig í Iceland Express deild kvenna í körfuknattleik eftir að Haukastúlkur lögðu Keflavík 66-48 í gær.

KÖRFUBOLTI Það var sannkallur stórleikur í kvennakörfuboltanum í gær þegar Keflavík heimsótti Hauka og var leikurinn fjögur og skemmtilegur. Haukar höfðu forystuna nær allan tímann en gestirnir voru ekki langt undan. Það var ekki fyrir en í síðasta leikhlutanum sem nokkuð afgerandi munur var milli liðanna.

„Ég er mjög ánægður með úrslitin en ég tel að við getum spilað mun betur en við gerðum í þessum leik. Það er nokkur þreyta í liðinu enda er það nýkomið heim frá Frakklandi. Kaninn hjá okkur hefur átt við veikindi að stríða og hefur enn ekki jafnað sig að fullu og þá var Jelena Jovanovic að spila sinn fyrsta leik á Íslandsmótinu, hún þekkir liðið ekki mjög vel. Það tekur sinn tíma fyrir hana að komast inn í þetta,“ sagði Ágúst S. Björgvinsson, þjálfari Hauka, í leiklok. Helena Sverrisdóttir var stíghæst í Haukaliðinu með 22 stig, þar af skoraði hún tíu í fyrsta leikhluta. Kesha Tardy kom næst hjá Haukum með þrettán stig en Reshea Bristol skoraði fjórtán stig fyrir Keflavík og var stíghæst í liðinu.

„Varnarleikurinn var nokkuð góður, við náðum að halda Keflavík undir fimmtíu stigum sem er mjög gott. Það er hinsvegar margt sem þarf að laga í okkar leik. Til dæmis í sókninni erum við ekki að lesa mistök í vörn andstæðinganna og við þurfum að geta spilað boltanum betur innan okkar liðs. Þessi sigur gefur okkur væntanlega mikið sjálfstraust,“ sagði Ágúst. Anna María Sveinsdóttir hjá Keflavík sagði eftir leik að liðið hefði ekki átt skilið að fá neitt út úr þessum leik. „Við spiludum ekki vel. Sóknarleikurinn var ekki að



HELENA HEIT Hin frábæra körfuknattleikskona, Helena Sverrisdóttir, átti mjög góðan leik með Haukum gegn Keflavík í gær. Hún skoraði hér tvö af fjórtán stigum sínum í leiknum án þess að Reshea Bristol komi nokkrum vörnum við.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

ganga og við hittum illa, spiluðum ágætisvörn á köflum en á meðan skotin eru ekki að detta þá vinnum við ekki leik. Við létum ýmsa hluti fara of mikið í taugarnar á okkur,

mikið af dómum að falla þeim í hag og það fór í skapið á okkur sem á ekki að gerast,“ sagði Anna María.

elvar@frettabladid.is

MasterCard

Guðni Bergs og Heimir Karls hita upp fyrir alla leikina kl. 19

ÞRIÐJUDAG KL. 19:30
PSV - AC Milan
Real Betis - Chelsea*

MIÐVIKUDAG KL. 19:30
Lille - Man. Utd.
Juventus - B. München*

*Sýn Extra

MEISTARADEILD
EVROPU

dafone

SÝN
- besta sætið



ANDY COLE Kannski næsti landsliðsþjálfari Ghana.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

Framherjinn Andy Cole hugsanlega á leið í þjálfun:

Boðið að þjálfra Ghana

FÓTBOLTI Einhver óvæntustu tíðindin í knattspyrnuheiminum til marga ára eru tvímælalaust þau að landslið Ghana vill fá Andy Cole til þess að stýra liðinu á HM. Cole á fund með fulltrúum frá knattspyrnusambandi Ghana 9. nóvember næstkomandi.

„Ég er mjög spenntur að heyra hvað þeir hafa að segja,“ sagði Cole sem enn er í fullu fjöri og hefur verið að skora grimmt fyrir Man. City í vetur.

„Við viljum veita leikmönnum okkar þann besta aðbúnað sem hægt er fyrir HM og við teljum að

fá Cole sem þjálfara sé framfaraskref fyrir Ghana,“ sagði Dennis Tawian, talsmaður knattspyrnusambandsins í Ghana, en stærsta stjarna liðsins er tvímælalaust Michael Essien, leikmaður Chelsea. „Cole er vel þekktur í Ghana enda sjáum við mikið af enska boltanum í heimalandinu.“

Cole hefur aldrei leikið sjálfur á HM og því ætti þetta að vera kjörið tækifæri fyrir hann. Svo hefur þorp í Ghana lofað Cole því að gera hann að höfðingja komi hann liðinu í gegnum riðlakeppnina á HM.

- hbg

Ástæða þess að Burley hætti: Konunni að kenna

FÓTBOLTI Það kom mörgum á óvart þegar George Burley sagði upp störfum hjá skoska úrvalsdeildarliðinu Hearts. Nú hefur eiginkona hans, Jill, opnað sig og segist eiga sökina á því að Burley sé ekki að þjálfra Hearts í dag. Hún lenti upp á kant við hinn rússneska Vladimir Romanov sem á stærstan hluta í liðinu.

„George fór í kvöldverðarboð hjá Romanov flesta laugardaga. Vikuna áður en hann var rekinn tók hann mig með líka. Þegar við komum var Romanov búinn að borða, honum líkaði ekkert við mig. Mér fannst Romanov mjög dónalegur og leiðinlegur,“ sagði Jill.

Þá opinberaði hún það einnig að eiginmaður sinn hefði engin formleg tilboð fengið um knattspyrnustjórnastöðu síðan hann lét af störfum hjá Hearts. Hearts tapaði fyrsta leik sínum á tímabilinu um helgina, 2-0, fyrir erki-óvinum sínum í Hibernian.

- egm

HVAD? HVENÆR? HVAR?

OKTÓBER

28 29 30 31 1 2 3

Mánudagur

LEIKIR

20.00 ÍR og ÍS mætast í
Höppílabíkar kvenna í körfubolta.

SJÓNVARP

15.10 Ensku mörkin á Rúv.

18.30 NFL á Sýn.

20.30 Ítölsku mörkin á Sýn.

21.00 Ensku mörkin á Sýn.

21.30 Spænsku mörkin á Sýn.

22.00 Olíssport á Sýn.

23.50 Ensku mörkin á Rúv.

Hryllingur í Noregi:

Fyrirliði Fredrikstad lamaðist

FÓTBOLTI Eitt óhugnanlegasta atvik síðari tíma í norska fótboltanum átti sér stað í leik Start og Fredrikstad á laugardag. Þá lenti fyrirliði Fredrikstad, Dagfinn Enerly, í samstuði við félag sinn með þeim afleiðingum að hann hálsbrotnaði. Enerly er lamaður frá hálsi og niður úr.

Atvikið setti sitt mark á leikinn sem var aðalleikur helgarinnar enda var Start í lykilstöðu til að tryggja sér norska meistaratitlinn og það á heimavelli.

Fredrikstad vann aftur á móti, 3-1, og bjargaði sér þar með frá falli úr úrvalsdeildinni en það er ljóst að liðið leikur tæplega annað tímabil í deild þeirra bestu með fyrirliðanum sínum.

Haukar stöðvuðu sigurgöngu Stjörnunnar

Stjarnan tapaði sínum fyrsta leik í DHL-deild kvenna í handbolta í gær. Haukastúlkur unnu sex marka sigur að Ásvöllum.

HANDBOLTI „Við komum aldrei tilbúin í þennan leik og sigur Hauka var fyllilega sanngjarn“, sagði Aðalsteinn Eyjólfsson, þjálfari Stjörnunnar, eftir að liðið tapaði fyrir Haukum í gær. Haukastúlkur voru yfir nær allan leikinn, þær komu ákveðnari til leiks og unnu á endanum öruggan 30-24 sigur eftir að hafa verið tveimur mörkum yfir í hálfleik. „Þær komu rétt stemmdar og litu á þennan leik sem nokkurn veginn úrslitaleik sem hann var. Hins vegar gerðum við það því miður ekki. Ef hausinn er ekki í lagi þá eru mistökkin endalaus og hlutirnir ganga ekki upp. Ég er ósáttur við að mínir leikmenn mæta í þennan leik án þess að hafa hausinn skrúfaðan á. Haukarnir gáfu okkur tækifæri til að koma til baka en því miður virtist vanta áhugann á því að gera það“, sagði Aðalsteinn sem var mjög ósáttur við frammistöðu síns liðs.

Í fyrri hálfleik var nokkurt jafnræði með liðunum og staðan var 11-11 en svo komust Íslandsmeistararnir yfir og létu forystuna aldrei af hendi. Ragnhildur Guðmundsdóttir var markahæsti í liði Hauka með sjö mörk en Hanna G. Stefánsdóttir skoraði sex. Jóna Margrét Ragnarsdóttir var besti leikmaður Stjörnunnar en hún skoraði níu mörk í leiknum.

„Við fengum á andlitíð í Vestmannaeyjum og náðum að bæta okkar leik í dag. Við sýndum núna okkar rétta andlit, Stjarnan er með



ÁGÆTUR LEIKUR HJÁ GUÐBJÖRGU Eyjastúlkan Guðbjörg Guðmundsdóttir átti ágætan leik gegn Stjörnuni í gær. Hún skorar hér eitt af þrem mörkum sínum í leiknum.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

gott lið og það þarf að eiga góðan leik til að sigra það. Ég er mjög ánægður með að við kláruðum leikinn, vorum mun skynsamari í sóknarleiknum. Vonandi er þetta eitthvað sem er komið til að vera“, sagði Guðmundur Karlsson, þjálfari Haukastúlka.

Undir lok leiksins fékk Elísabet Gunnarsdóttir í liði Stjörnunnar rautt spjald en Harpa Melsted, fyrirliði Hauka, lá eftir á vellingum og nokkur skelfing greip um sig á vellingum. „Ég var bara í sókninni

og þá keyrir einhver á mig, ég lenti á höfðinu og dett út. Ég veit eiginlega ekki alveg hvað gerðist en þetta var óhugnanlegt“, sagði Harpa þegar hún var búin að jafna sig skömmu eftir leik. Í fyrri hálfleik fékk Martha Hermannsdóttir rautt spjald hjá Haukum fyrir sína þriðju brottvísun.

Eftir þessi úrslit hafa Haukar og Stjarnan sætaskipti í deildinni, Hafnarfjarðarliðið er komið upp í annað sætið og er stigi á eftir ÍBV þegar sex umferðum er lokið.



GUÐJÓN VALUR SIGURÐSSON Er að stimpla sig inn sem einn af betri handboltamönnum heims í dag.

Póllandsmótið í handbolta:

Guðjón markahæstur og bestur

HANDBOLTI Það er óhætt að segja að hornamaðurinn Guðjón Valur Sigurðsson hafi tekið fjögurra þjóða mótið í Póllandi í nefið því hann var bæði markahæsti leikmaður mótsins, með 25 mörk í þrem leikjum, og sá besti. Næstmarkahæsti leikmaður mótsins var Daninn Lars Christiansen með 19 mörk.

Guðjón Valur var þar að auki í úrvalsliði mótsins sem og Ólafur Stefánsson. Ólafur komst í liðið sem miðjumaður en hann hefur lengstum spilað sem skytta með landsliðinu.

- hbg

Stabæk vann stórsigur:

Veigar Páll með tvö mörk

FÓTBOLTI Íslenski landsliðsmaðurinn Veigar Páll Gunnarsson skoraði í gær tvö mörk fyrir norska liðið Stabæk í lokaumferð B-deildarinnar þar í landi.

Stabæk vann stórsigur á Pors Grenland 8-1 en liðið hafnaði í efsta sæti deildarinnar og mun því leika á ný í úrvalsdeildinni næsta leiktímabil.

- egm

BMW 1 línan

www.bmw.is



Sheer Driving Pleasure

BMW 1 línan er númer eitt í margs konar skilningi. Hún er fyrsta línan af mörgum frá BMW og um leið sú smæsta. Hún er fyrsta fimmdýra bifreiðin sem kemur frá BMW og jafnframt fyrsta úrvalsbifreiðin í sínum stærðarflokki. Í þeim flokki er hún enn fremur sú fyrsta sem er afturhjóladrífing með jafna 50:50 þyngdardreifingu og þá er hún fyrsta úrvalsbifreiðin í sínum verðflokki. Þar með er sagan þó ekki öll, því 1 línan er í fararbroddi á enn fleiri sviðum.

BMW 1 línan er fyrst bifreiða til að búast iPod nano frá Apple. Vertu fyrst/ur til að fá þér BMW 118iA nano.



iPod nano



BMW 118iA nano

118iA nano, kr. 2.990.000

2000 cc. 129 hð, metallic lakk, 16" álfelgur, BMW geislaspilari, sjálfskipting, Runflat öryggisdekk, 8 loftpúðar, DSC stöðugleikastýring, DTC spyrnustýring, ABS afhemlar með CBC og DBC, leðurklætt sportstýri, armpúði milli sæta, aksturstölv, starthnappur, samlitur, BMW mottur, iPod tengi, iPod nano mp3 spilari frá Apple.

B & L

Grjóthálsi 1

sími 575 1200

www.bl.is



Með bílinn handa þér

Fótboltavefurinn
GRAS.IS

100% BEINNI

SMS LEIKUR

I BOÐI GRAS.IS MANCHESTER UNITED - CHELSEA

GRAS.IS BYÐUR ÞÉR OG VINI ÞÍNUM TIL AÐ SJÁ MANCHESTER ÚTD. - CHELSEA 6.NÓV. Á OLD TRAFFORD

SENDU SMS SKEYTIÐ JA CMF Á NÚMERIÐ 1900 OG ÞÚ GÆTIR UNNIÐ.

VIÐ SENDUM ÞÉR 2 SPURNINGAR. ÞÚ SVARAR MEÐ ÞVI AÐ SENDA SMS SKEYTIÐ JA A, B EÐA C Á NÚMERIÐ 1900.

I BOÐI ER:

- » FERÐ FYRIR 2 A MANCHESTER ÚTD. - CHELSEA*
- » PLAYSTATION TÖLVUR
- » PRO EVOLUTION SOCCER
- » FOOTBALL MANAGER 2006
- » LÍÐSATIMAR FRÁ LINDARSÖL
- » FULLT AF TÖLVULEIKJUM
- » KIPPUR AF COCA COLA OG MARGT FLEIRA.

Færðu á leikinn eða spilaðu hann!

D3

*FERÐIN Á LEIKINN ER DREGINN ÚR ÖLLUM INNSENDUM SMS SKEYTUM OG NAFN VINNINGSHÁFA VERÐUR BIRT Á WWW.GRAS.IS 2.NÓV 2005. VINNINGAR VERÐA AFHENDIR HJÁ BT SMÁRALIND, KÖPAVOGI, MEÐ ÞVI AÐ TAKA ÞÁTT ERTU KOMINN Í SMS KLÚBB. 99 KR/SKEYTIÐ



Talstöðin

Ísafjörður fm 90,5
Reykjavík & Akureyri fm 90,9
Suðurland fm 90,4
Selfoss fm 90,7

Haukar og Höttur enn án sigurs í úrvalsdeildinni

Heil umferð fór fram í Iceland Express deild karla í gær og eftir leiki gærkvöldsins eru aðeins tvö lið án sigurs í deildinni, Haukar og Höttur.

KÖRFUBOLTI Snæfell vann sinn fyrsta sigur í vetur þegar nýliðar Hattar komu í heimsókn. Sigurinn var samt ekki auðfenginn og Snæfell vann leikinn aðeins með fimm stigum. Keflavík vann fínna sigur á KR og Fjölnir gerði fína ferð á Selfoss. Grindavík tapaði síðan sínum fyrsta leik þegar liðið heimsótti ÍR í Seljaskólann. Njarðvík er aftur á móti eitt á toppnum með fullt hús stiga. Það var síðan hart barist að Ásvöllum þar sem Skallagrímur heimsótti Hauka.

Leikurinn var ekki mikið fyrir augað en endirinn var spennandi og það bætti gæðin upp. Leikar fóru þó þannig að Skallagrímur sigraði naumlega, 87-90, eftir að hafa leitt allan leikinn með mikið forskot.

Í byrjun leiks var aðeins eitt lið tilbúið til þess að hirða stigin tvö sem í boði voru, Skallagrímur. Haukar voru sofandi allan fyrri hálfleikinn og hittu afskaplega illa úr mörgum mjög fínnum færum. Á meðan voru Skallagrímismenn vel með á nótunum og juku muninn jafnt og þétt allan fyrri hálfleikinn. Reyndar þurftu þeir engan stórleik því fyrirstaðan var nánast engin. Staðan í hálfleik var 31-48 Skallagrímur í vil og voru þeir vel að því komnir.

Seinni hálfleikur var keimlíkur þeim fyrri, Skallagrímur hélt sínu forskoti og Haukar sýndu lítinn sem engan vilja til þess að reyna að minnka forskot gestanna. Munurinn var ávallt 18-22 stig og sigurinn virtist í höfn. En þá kom góður kafli Hauka þar sem liðið byrjaði að berjast af krafti og náðu Haukar að minnka muninn í 3 stig, 82-85, þegar tæp mínúta var til leiksloka og mikil spennan komin í leikinn. En lengra



BARÁTTA Það var ekkert gefið eftir að Ásvöllum í gær.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

komust Haukar ekki og Skallagrímur sigraði 87-90.

Valur Ingimundarson, þjálfari Skallagríms, var sáttur við stigin tvö. „Við spiluðum virkilega vel lungann úr leiknum og leiddum með 20 stigum í fjórða leikhluta en þá greip um sig fátíðlegt

kæruleysi sem ég vil ekki sjá. Liðið er nýtt, við erum að kynna þessum öðrum og getum vel spilað feikilega vel. En við verðum að vinna í þessum slæma kafla, hann á einfaldlega ekki að sjást,“ sagði Valur Ingimundarson að lokum.

- hþ

Auglýsing um álagningu opinberra gjalda lögaðila á árinu 2005

Álagningu opinberra gjalda á árinu 2005 er lokið á alla lögaðila sem skattskyldir eru samkvæmt I. kafla laga nr. 90/2003 sem og þeirra sem lagt er á í samræmi við VIII. - XIV. kafla tilvitnaðra laga. Jafnframt er lokið álagningu á lögaðila, sem skattskyldir eru af fjármagnstekjum samkvæmt ákvæði 4. mgr. 71. gr. laganna.

Álagningarskrár með gjöldum lögaðila verða lagðar fram í öllum skattumdæmum í dag mánudaginn 31. október 2005. Skrárnar liggja frammi til sýnis á skattstofu hvers skattumdæmis og hjá umboðsmönnum skattstjóra eða á sérstaklega auglýstum stöðum í hverju sveitarfélagi dagana 31. október til 14. nóvember n.k. að báðum dögum meðtöldum.

Skattseðlar, er sýna álögð opinber gjöld lögaðila hafa verið póstlagðir.

Kæpur vegna allra álagðra opinberra gjalda 2005 samkvæmt ofangreindu skulu hafa borist skattstjóra eigi síðar en miðvikudaginn 30. nóvember 2005.

Auglýsing þessi er birt samkvæmt ákvæði 1. mgr. 98. gr. laga nr. 90/2003, um tekjuskatt og eignarskatt.

31. OKTÓBER 2005

Skattstjórinn í Reykjavík, Gestur Steinþórsson.
Skattstjórinn í Vesturlandsumdæmi, Stefán Skjaldarson.
Skattstjórinn í Vestfjarðumdæmi, Guðrún Björg Bragadóttir.
Skattstjórinn í Norðurlandsumdæmi vestra, Bogi Sigurbjörnsson.
Skattstjórinn í Norðurlandsumdæmi eystra, Gunnar Karlsson.
Skattstjórinn í Austurlandsumdæmi, Karl Lauritzson.
Skattstjórinn í Suðurlandsumdæmi, Hreinn Sveinsson.
Skattstjórinn í Vestmannaeyjum, Ingi Tómas Björnsson.
Skattstjórinn í Reykjanesumdæmi, Sigmundur Stefánsson.



OWEN AÐ HITNA Michael Owen átti frábæran síðari hálfleik gegn WBA í gær og skoraði tvö mjög falleg mörk.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

Enska úrvalsdeildin í knattspyrnu:

Owen afgreiddi West Bromwich

FÓTBOLTI Michael Owen sá til þess að Newcastle fékk öll þrjú stig in gegn WBA í gær. Eftir dapran fyrri hálfleik rifu Owen og félagar sig upp og unnu leikinn, 3-0. Owen skoraði tvö mörk Newcastle en Alan Shearer skoraði þriðja markið.

„Ég var alveg skelfilegur í fyrri hálfleik og allar mínar snertingar furðulegar. Hlutirnir fóru síðan að ganga betur í síðari hálfleik,“ sagði Owen eftir leikinn en síðast þegar hann lék á þessum velli skoraði hann fjögur mörk fyrir Liverpool í 6-0 sigri. „Það eru alltaf ákveðnir vellir þar sem

maður nýtur sín sérstaklega vel og þetta er klárlega einn af þeim völlum.“

Alan Shearer kom af bekknum og skoraði. Hann jataði eftir leikinn að hafa rifist við Souness, stjóra Newcastle, eftir að hafa komist að því að hann ætti að vera á bekknum.

„Ég sagði við hann: Ertu að grínast? Ég skoraði á miðvikudaginn og maður er alltaf líklegur til að skora í nokkrum leikjum í röð þegar maður hrekkur í girinn. Ég hefði skoraði fleiri mörk hefði ég byrjað inni á,“ sagði Shearer.

- hþ

ÚRSLIT GÆRDAGSINS

DHL-deild kvenna:

HAUKAR-STJARNAN 30-24
Mörk Hauka: Ragnhildur Guðmundsdóttir 7, Hanna G. Stefánsdóttir 6, Inga Friða Tryggvadóttir 4, Erna Þráinsdóttir 4, Guðbjörg Guðmannsdóttir 3, Harpa Melsted 3, Ramune Pekarskyte 3, Martha Hermannsdóttir 1.

Varin skot: Helga Torfadóttir 9, Kristína Matuzeviciute 5.

Mörk Stjörnnar: Jóna Margrét Ragnarsdóttir 9, Raket Dögg Bragadóttir 5, Elísabet Kowal 3, Sólveig Lára Kjærnested 2, Elísabet Gunnarsdóttir 2, Hind Hannesdóttir 1, Kristín Clausen 1.

Varin skot: Jelena Jovanic 12.
ÍBV-KA/ÞÓR 27-21

Ekki fengust upplýsingar um markaskorara í leiknum.

Iceland Express-deild kvk:

HAUKAR-KEFLAVÍK 66-48
Stig Hauka: Helena Sverrisdóttir 22 (16 fráköst, 8 stoðs.), Keshá Tardy 13 (13 fráköst), Jelena Jovanovic 11, Krístrún Sigurjónsdóttir 11, Pálina Gunnlaugsdóttir 4, Ragnheiður Theodórsdóttir 3, Hanna Hálfánardóttir 1, Ösp Jóhannsdóttir 1.

Stig Keflavíkur: Reshea Bristol 14 (14 fráköst), María Erlingsdóttir 8, Anna María Sveinsdóttir 7, Birna Valgarðsdóttir 5, Bryndís Guðmundsdóttir 4, Margrét Sturludóttir 4, Rannveig Randversdóttir 3, Svava Stefánsdóttir 3.

Iceland Express-deild karla:

HAUKAR-SKALLAGRÍMUR 87-90
Stig Hauka: DeeAndre Hulett 29, Kristinn Jónason 19, Sævar Haraldsson 18, Morten Szmedowicz 6, Gunnar Sandholt 4, Kjartan Kjartansson 3, Marel Guðlaugsson 3, Þórður Gunnþórsson 3, Sigurður Einarsson 2.

Stig Skallagrims: Christopher Manker 27, Jovan Zdravovski 17, Dimitar Jaradzovski 17, Pétur Sigurðsson 10, Áskell Jónsson 6, Hafþór Gunnarsson 6, Axel Káráson 4, Adolf Hannesson 3.

ÞÓR-NJARÐVÍK 69-111

Sem fyrr var ekki hægt að fá upplýsingar um stigahestu menn á Akureyri.

HAMAR/SELFOSS-FJÖLNIR 93-110

Stig Hamars: Clifton Cook 31, Svavar Pálsson 18, Atli Gunnarsson 17, Hallgrímur Brynjólfsson 7.

Stig Fjölnis: Nemanja Sovic 41, Marvín Valdímarsón 16, Hörður Vilhjálmsson 11, Lárus Jónsson 8.
SNÆFELL-HÖTTUR 88-83

Stig Snæfells: Jón Ó. Jónsson 23, Igor Beljanski 21, Magni Hafsteinsson 20, Slobodan Subasic 10, Lýður Vignisson 6, Helgi Guðmundsson 5, Sveinn Davíðsson 3.

Stig Hattar: Eugene Christopher 32, Viðar Hafsteinsson 29, Loftur Einarsson 9, Björgvin Gunnarsson 6, Peter Gecelovsky 4, Eiríkur Jónsson 3.

KEFLAVÍK-KR 74-71

Stig Keflavíkur: A.J. Moye 33, Magnús Þór Gunnarsson 22.

Stig KR: Ashley Champion 25, Niels Dungal 11.
ÍR-GRINDAVÍK 85-84

Enska úrvalsdeildin:

WBA-NEWCASTLE 3-0
Michael Owen 2, Alan Shearer.

Ítalska úrvalsdeildin:

ROMA-ASCOLI 2-1
Panucci, Mexes - Domizzi.
CHIEVO-EMPOLI 2-2
FIorentina-CAGLIARI 2-1
LECCE-MESSINA 0-2
LIVORNO-PARMA 2-0
REGGina-LAZIO 1-0
TREVIso-SIENA 0-1
UDINESE-PALERMO 0-0

Spænska úrvalsdeildin:

ALAVES-CADIZ 0-0
DEPORTIVO-GETAFE 1-0
MALLORCA-SEVILLA 1-1
OSASUNA-ESPANYOL 2-0
VALENCIA-RACING SANTANDER 1-1
REAL ZARAGOZA-MALAGA 1-1
BARCELONA-REAL SOCIEDAD 5-0

Bommel, Ronaldinho 2, Puyol, Larsson.



COLIN MONTGOMERIE Bestur í Evrópu.

Evrópska mótaröðin:

Montgomerie meistari

GOLF Skotinn Colin Montgomerie tryggði sér í gær sigur á Evrópsku mótaröðinni í golfi í áttunda skipiti. Michael Campbell átti möguleika á að ná Monty ef hann yrði með fimm efstu mönnum á Volvo Masters-mótinu en það tókst Campbell ekki.

„Ég get ekki borið þennan titil saman við hina sjö. Það var ætlast til þess að ég ynni marga af þeim en það bjóst enginn við þessu núna. Þess vegna er þessi titill mjög sérstakur,“ sagði Montgomerie.

- hbg

Arsenal er í viðræðum við spænska félagið Villareal um þekktan framherja:

Diego Forlan aftur í enska boltann?

FÓTBOLTI „Ég veit af því að félög eru að fylgjast með mér og Arsenal er eitt af þeim,“ sagði úrúgvæski sóknarmaðurinn Diego Forlan sem er óvænt kominn á óskalista enska úrvalsdeildarliðsins Arsenal. Þessi 26 ára leikmaður var í herþúðum Manchester United en náði sér aldrei á strík hjá félaginu. Hann hefur þó aldrei farið leynt með það að hann er til í að snúa aftur í ensku úrvalsdeildina einn daginn og gera aðra tilraun til að slá í gegn í deildinni.

Eftir að Forlan yfirlaust Manchester United hélt hann til Villareal á Spáni þar sem hann var svo sannarlega á skotskónum og hlaut gullskó Evrópu eftir tímabilið. „Það eru einhverjar



þreifingar í gangi, ég veit það. Við þurfum bara að bíða og sjá hvað gerist. Mér líkar vel við ensku úrvalsdeildina og það væri gaman að spila þar aftur,“ sagði Forlan.

Talið er að fleiri lið hafi mikinn

áhuga á að fá Forlan í sínar raðir og fyrir nokkru var hann orðaður við spænsku risaliðin Real Madrid og Barcelona. Samkvæmt heimildum ensku blaðana hefur Arsenal þegar hafið viðræður við Villareal.

- egm

Eftirminnileg fagnaðarlæti:

Árni og Rekdal festust í lyftu

FÓTBOLTI Laugardagurinn var í meira lagi eftirminnilegur hjá landsliðsmarkverðinum Árna Gauti Arasyni. Hann varð meistari með Valerenga en gat ekki fagnað með félögum sínum fyrir utan ráðhúsið í Osló síðar um kvöldið þar sem hann sat fastur í lyftu inni í ráðhúsinu ásamt þjálfaranum Kjetil Rekdal og fleiri leikmönnum.

Það tók rúman hálf tíma að losa þá félagar úr prísundinni og þegar þeir voru loksins lausir var svo gott sem búið að hylla nýkrýndu meistarana.

Þeir félagar skemmtu sér engu að síður konunglega eftir að þeir losnuðu úr lyftunni.

LYSTADÚN
Marco

Ekki missa af þessu...

...Einstaka tilboði! Þegar keyptur er Ego rafmagnsbotn, fylgir gafli og rúmgrind í kaupbæti á meðan birgðir endast.

Öpið virka daga: 10-18 og laugard. 11-15
 Reykjavík: Möркиn 4, sími: 533 3500 Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504 Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

HUGSABU STÓRT **SMÁRA BÍÓ** Sími 564 0000



GODSÓGNIN SNÝR AFTUR Í AVINTÝRALIGRI SPENNUMYND

Sýnd kl. 5, 8 og 10.45 Sýnd í Lúxus kl. 5, 8 og 10.45 B.i. 12 ára

FRÁ LEIKSTJÓRUM There Is Something About Mary

★★★★ SV MBL
"MEISTARASTYKKI" H.E. Málíð

Ný íslensk heimildarmynd sem hefur farið sigurferð um heiminn

Africa United

Sýnd kl. 4, 6 og 8

FRÁ FRAMLEIÐENDUM The Professional og La Femme Nikita

För þeint á toppinn í USA

★★★★ 1/2
Sýnt á mæla með MMJ - Kvikmyndir.com

Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20

Sýnd kl. 10 B.i. 14 ára

RED EYE

Sýnd kl. 3.50 með íslensku tali.

450 kr.

Dolby Digital SDDS IFC BÍÓ IS - allt á einum stað

REGNBÖGINN Sími 551 9000



★★★★ SV MBL
"MEISTARASTYKKI" H.E. Málíð

Ný íslensk heimildarmynd sem hefur farið sigurferð um heiminn

Africa United

Sýnd kl. 6

FRÁ LEIKSTJÓRA FAST AND THE FURIOUS & XXX

Hrikalega hráður háloftatryllur með Jamie Foxx, Josh Lucas og Jessicu Biel í aðalhlutverkum.

HISTORY OF VIOLENCE

Sýnd kl. 5, 20, 8 og 10.40 B.i. 12 ára

Sýnd kl. 8 og 10 B.i. 16 ára

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

OKTÓBERBÍÓFEST
26. október - 14. nóvember

Fakiren fra Bilbao • Sýnd kl. 6
Danskt tal/ótextuð

Oh Happy Day • Sýnd kl. 8
Danskt tal/ótextuð

On a Clear Day • Sýnd kl. 6
Enskt tal/ótextuð

Rock School • Sýnd kl. 10
Enskt tal/ótextuð

Yes • Sýnd kl. 8
Enskt tal/ótextuð

Inkasso • Sýnd kl. 10
Danskt tal/ótextuð

bara lúxus **LAUGARÁS BÍÓ** Sími 553 2075



GODSÓGNIN SNÝR AFTUR Í AVINTÝRALIGRI SPENNUMYND

Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:30



HÖKKU HASARMYND BYGGD Á EINDUM VINSÆLASTA TILVÖLSEIN ALLNA TÍMA

Sýnd kl. 6, 8 og 10 B.i. 16 ára



Sýnd kl. 6 og 8



Sýnd kl. 8 B.i. 16 ára

Borgarbíó Legend of Zorro Kl. 5:30, 8 og 10:30 Africa United Kl. 6 Doom Kl. 8 og 10

FRÉTTIR AF FÓLKI

Leikkonuna Keira Knightly langar að verða tilnefnd til Óskarsverðlauna nú þegar hún hefur fengið afar góða dóma fyrir frammistöðu sína í myndinni *Pride and Prejudice*. „Ég get ekki neitað því að það væri afar indælt ef ég væri tilnefnd. En ég er nýbyrjuð í þessum bransa og það munu koma aðrir betur þekktar leikkonur í myndum sem hafa ekki enn verið frumsýndar og ég þarf að keppa við þær.“



Enska fótboltastjarnan David Beckham leitar nú að heimili við ströndina í Dorset, Suðvestur-Englandi en fasteignir á þessu svæði eru þær fimmtu dýrustu í heimi. Hjónin David og Victoria hafa verið að skoða um 335 milljóna króna hús á svæðinu og ef þau kaupa það myndu þau eignast nágretta eins og fótboltastjörnuna Jamie Redknapp.

Þita Von Teese, tilvonandi eiginkona rokkarans Marilyn



Manson, er að plana fagað og fallett brúðkaup sem hún segir að muni vera mjög ólíkt brúðkaupi þeirra Britney Spears og Kevin Federline en þau giftu sig í íþróttagöllum. Þótti Von Teese sá still alveg hryllilegur. „Hvað sem við gerum þá mun það allavega verða glæsilegra en



brúðkaupið hennar Britney. Að gifta sig í gömlum íþróttagöllum!“ sagði hún hneyksluð. „Okkar brúðkaup mun vera fyrirmynd að fallettum brúðkaupsklæðnaði. Vivienne Westwood ætlar að hanna kjólinn minn. Ég byrjaði að plana fötin okkar um leið og hann það mín í fyrri!“

Ófurstjarnan Madonna hlær að fréttum um að hún muni túlka persónuna Evitu á leiksviði



í London og segir að hún vilji ekki endurtaka sig. Söngkonan lék Evu Peron á móti Jonathan Pryce og Antonio Banderas í söngvamynd sem gerð var árið 1996. Leikritaskáldið Andrew Lloyd Webber er að setja upp leikritið í West End og Madonna segist ekki hafa minnstan áhuga á að vera með. „Ég vissi ekki einu sinni að þau væru að gera þetta.“

MasterCard MasterCard kynnir:

OKTÓBERBÍÓFEST

Í KVÖLD BJÓÐUM VIÐ UPP Á TIM BURTON, SHAKESPEARE, JOAN ALLEN, PLÖTUSNÚÐA SKÓGARBIRNI, ROKKSKÓLA OG SVIKAHRAPPA.

CORPSE BRIDE



Tim Burton (USA/2005/76 mín.) Stórskemmtileg hreyfimynd og sjárnær veisla með Johnny Depp, Helena Bonham-Carter og Emily Watson í aðalhlutverkum. Eftir snillinginn Tim Burton.

GRIZZLY MAN



Werner Herzog (USA/2005/99 mín.) Ötrúleg heimildarmynd um mann sem helgaði líf sitt skógarbjörnum og lifði meðal þeirra í 13 ár, en var svo drepinn og étinn af þeim.

INKASSO



Lasse Spang Olsen (Danmörk/2004/88 mín.) Eftir höfund „I Kina Spiser De Hunde“. Myndinni hefur verið líkt við Leaving Las Vegas, The Cooler og Snatch – og ekki að ástæðulausu.

IT'S ALL GONE P. TONG



Michael Dowse (UK, Kanada/2004/90 mín.) Spinal Tap nútímans. Á hátindi frægðar sinnar fer vinsælasti plötusnúður heims offari í rokkstjörnu-lífminu, allt þar til hann missir heyrnina og þar með vitið.

THE MERC. OF VENICE



Michael Radford (USA/2004/138 mín.) Hádrámatískt og kómískt verk um Shylock, eina athyglisverðustu Shakespeare persónuna. Meðal leikara eru Al Pacino og Jeremy Irons. Eftir leikstjóra Il Postino.

ROCK SCHOOL



Don Argott (USA/2005/93 mín.) Heimildarmynd um einstakan skóla í Philadelphia sem kennir 9-17 ára krökkum að verða rokkstjórnur. Skólustjórinn og stofnandinn er engum líkur, frekar en skólinn sjálfur.

YES



Sally Potter (UK, USA/2004/100 mín.) Eldheitt ástarsamband amerískrar konu og manns frá Mið-Austurlöndum sem leiðir til átaka um trúmál, stjórnmál og kynlíf. Stórleikararnir Joan Allen og Sam Neill fara á kostum.



„Hljómar eins og fint party!“
- JÖKULL II

ÞETTA ER AÐEINS SÝNISHORN AF ÚRVALI DAGSINS.

Iceland Film Festival

iff

Í Háskólabíói og Regnboga 26. október - 14. nóvember

ICELANDAIR

IH ICELANDAIRHOTELS

Talstöðin FM 90.9

www.icelandfilmfestival.is

HÁDEGISBÍÓ 400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR KÍ: 12 UM HELGINA Í SAMBÍÓUNUM KRINGLUNNI

STARSTA KVÍKMYNDAHÚS LANDSINS • HÁKADÖRGI • S. 530 1119 • www.haskolabio.is

Robert Downey Jr. Val Kilmer

kiss KISS bAng bAng

Frá höfundri Lethal Weapon
Kynlíf. Morð. Dúgú. Velkomin í partyið.

JODIE FOSTER

FLIGHTPLAN

HYRURU LAHST MYNDIR MÚ GANNA TIL AN ENDRINGENTA HAD SEM HÓR ER KAKAST?

OKTÓBERBÍÓFEST

Í Háskólabíó og Þopþrógu 28. október - 14. nóvember 2008

BETRA SEINT EN ALDREI

STEVE CARELL

THE 40 YEAR OLD VIRGIN

FROM THE DIRECTORS OF 'THERE'S SOMETHING ABOUT MARY'

BREW BARRYMORE JIMMY FALLON

THE PERFECT CATCH

She's into work. He's into sports. Will they ever get into each other?

FROZEN LAND

ALFABAKKI

KISS KISS BANG BANG KL. 6-8.15-10.30 B.I. 16

KISS KISS BANG BANG VIP KL. 3.45-6-8.15-10.30

FLIGHTPLAN KL. 3.50-6-8.15-10.30 B.I. 12

WALLACE & GROMIT ísl. tal KL. 4-6

WALLACE & GROMIT enskt tal KL. 6-8.15-10.30

CINDERELLA MAN KL. 10.30 B.I. 14

THE 40 YEAR OLD VIRGIN KL. 5.30-8-10.30 B.I. 14

GOAL KL. 8.15

VALIANT ísl. tal KL. 3.40

SKY HIGH KL. 3.50

CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 3.50

KEFLAVÍK

CINDERELLA MAN KL. 8

FLIGHTPLAN KL. 8

AKUREYRI

CORPSE BRIDE KL. 8

FLIGHTPLAN KL. 8-10

THE 40 YEAR OLD VIRGIN KL. 10

KRINGLAN

KISS KISS BANG BANG KL. 6-8.15-10.30 B.I. 16

PERFECT CATCH KL. 6-8.15-10.30 B.I. 16

FLIGHTPLAN KL. 8-10.15 B.I. 12

WALLACE & GROMIT ísl. tal KL. 6

THE MERCHANT OF VENICE KL. 5.20-10

GRIZZLY MAN KL. 6

DRABET KL. 6-8

RIZE KL. 8

HIP HIP HORAI KL. 8

TIM BURTON'S CORPSE BRIDE KL. 10

FROZEN LAND KL. 10

DOOM KL. 5.45-8 B.I. 16 ára

FLIGHTPLAN KL. 10.10 B.I. 12 ára

CINDERELLA MAN KL. 5.30-8.30 B.I. 14 ára

ALFABAKKI (587 8900) KRINGLAN (530 0800) AKUREYRI (641 6666) KEFLAVÍK (621 1170)

Svalasta tónleikahelgi ársins

Tónlistarháttíðin Iceland Airwaves, sem lauk á dögunum, fær góða dóma í hinu virta bandaríska tímariti Rolling Stone.

Greinarhöfundurinn David Fricke kallar háttíðina „svölustu löngu tónleikahelgi sem haldin er á hverju ári“. Fricke fjallar um tónlistarmenn og hljómsveitir sem hann sá á háttíðinni og er sérstaklega hrifinn af Ghostigítal, Jakobínarínu, Benna Hemm Hemm, trúbadornum Þóri, Apparat Organ Kvartett, Kira Kira, Daníel Ágústi og sænska trúbadornum José González.

Ekki er langt síðan Iceland Airwaves fékk góða dóma á heimasíðu bandarísku sjónvarpsstöðvarinnar MTV. Þar hélt greinarhöfundur ekki vatni yfir „timburmannaférd“ sem var



DANÍEL ÁGÚSTI Söngvarinn Daníel Ágústi fær góða dóma hjá Rolling Stone, rétt eins og hljómsveitir á borð við Jakobínarínu, Ghostigítal og Apparat Organ Kvartett.

farin í Bláa lónið. Einnig var hann eins og kollegi hans frá Rolling Stone.



HARRY POTTER Bíl sem notaður var í einni af Harry Potter-myndunum var stolið á dögunum.

Fljúgandi Potter-bíl stolið

Bíl af gerðinni Ford Anglina sem var notaður í einni af Harry Potter-myndunum hefur verið stolið. Bíllinn hafði verið til sýnis fyrir utan South West kvikmyndaverið í Bretlandi.

Bíllinn var merkilegur fyrir

þær sakir að hann gat flogið en í raun og veru er bíllinn ekki einu sinni ökuþær. Ekki er vitað hvort þjófurinn hafi vitað að um Harry Potter-bíl hafi verið að ræða. Bíllinn var annað hvort dreginn í burtu eða hífður upp.

Z fyrir Zorglúbb?

TÓNLIST

[UMFJÖLLUN]

Hmm... hver veit fyrir hvað þessi Z sem þrýðir nýjustu plötukápu My Morning Jacket stendur fyrir. En eitt er víst, að sveitin tekur heldur óvænta stefnu á þessari nýju plötu sinni.

Fram til þessa var hljómur þeirra frekar gruggug útgáfa af bandarísku sveitarokki, alls ekki ósvipað því sem The Band og Neil Young urðu frægir fyrir á sínum tíma. Það eru enn leifar af því eftir, en það er eins og Jim James og félagar hafi ákveðið að gera popplötu með aðstoð nýjustu hljóðtækni og vísinda.

Útkoman er frábær og án efa það besta sem þessi magnaða sveit hefur sent frá sér. Höfuðpaurinn og lagahöfundurinn James hefur opnað huga sinn fyrir nýjum flóðgáttum og allt í einu er bilið á milli My Morning Jacket og Flaming Lips orðið óvenju stutt.

Það er heldur ekki svo galið að líkja lagasmíðum Jim James við þau lög sem Elton John gat samið áður en hann varð feit karlkyns útgáfa af Elisabeth Taylor. Sá gamli kolklikki- aði hommi átti það nefnilega til að semja frábær lög, þó svo að yngri kynslóðir eigi erfitt með að trúá því. Tékkíð á Goodbye Yellow Brick Road og Captain Fantastic. En aftur að My Morning Jacket:

Það hefur heldur aldrei verið svo mikil innlifun í söng James. Kannski vegna þess að hann er ekki beinlínis fæddur með englarödd og því hefur hann kannski ekki þorað að láta vaða, fyrr en nú. Í lok lagsins Gideon syngur hann af öllum lífsins sálar kröftum, eins og hann sé að þakka skapara sínum fyrir tilvist sína. Þeir félagar skipta nokkrum sinnum



MY MORNING JACKET

NIÐURSTAÐA: Fjórða breiðskífa My Morning Jacket er það besta sem sveitin hefur látið frá sér fara. Sveitin hefur hlammað sér einhverstaðar á milli bandarískrar sveitatónlistar og tilraunapops, og gerir vel.

um gír á plötunni því næsta lag strax á eftir What a Wonderful Man er líklegast mesta afmælisveislulag sem þeir hafa gert. Fullt af hamingju og von.

Annað frábært lag er svo Anytime, sem hefur líklegast fengið vin þeirra, Dave Grohl, til þess að brosa út að eyrum. Vel smíðaður rokkslagari með beittum poppönglum sem ættu að draga hvern einasta rokk-áhugamann, með blæðandi kinn, í land.

Það er bjart yfir Jim James þessa dagana og hann er greinilega nægilega mikill listamaður til þess að yta sér stöðugt á brúnina. Z er með áhugaverðari plötum þessa árs og ég hef það á tilfinningunni að hún eigi bara eftir að vaxa og vaxa við hverja hlustun.

Birgir Örn Steinarsson



Teppi á stigaganginn

Falleg aðkoma að heimilinu skiptir máli. Teppi er slitsterkt gólfefni sem auðvelt er að þrifa, hljóðeinangrandi og hlýlegt.

Við seljum vönduð og endingargóð teppi sem eru ofnæmisprófuð og á góðu verði.

Stepp ehf.

Ármúla 32 Sími 533 5060
www.stepp.is

NÝJAR OG VINSÆLAR GEISLAPLÖTUR Á TILBOÐI Í SKÍFUNNI!



1.999kr.

Sálín • Undir þínum áhrifum



1.999kr.

Svala • Bird Of Freedom



1.999kr.

Ampop • My Delusions



1.999kr.

Worm Is Green • Push Play



3CD

2.499kr.

Pottþétt 10 ára



1.999kr.

Helgi Björns • Yfir Esjuna



1.999kr.

Regína Ósk • Regína Ósk.



1.999kr.

Hera • Don't Play This



1.999kr.

Robbie Williams • Intensive Care



1.999kr.

Katie Melua • Piece By Piece



1.999kr.

Rammstein • Rosenrot



1.999kr.

Sugababes • Taller In More Ways



1.999kr.

Depeche Mode • Playing The Angel



1.999kr.

Neil Young • Prairie Wind



1.999kr.

David Gray • Life In Slow Motion



1.999kr.

Rod Stewart • The Great American Songbook, Vol 4



1.999kr.

Cynic Guru • Iceland



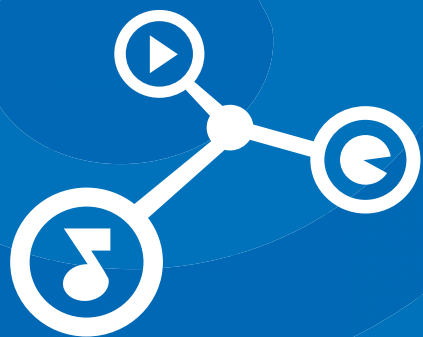
2CD
1.999kr.

2DVD
3.499kr.

Cream • Royal Albert Hall, May 2005

Fánlegt á
DVD og CD

BaseCamp





BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Góðan vetur

Svo er sagt að Íslendingar séu Seina þjóðin í heiminum þar sem fólk gengur um og óskar hvert öðru „gleðilegs sumars“ á sumardaginn fyrsta. Það er fallegur siður, rétt eins og það er notaleg kurteisni að bjóða „góðan dag“, „gott kvöld“, „góða nótt“, eða segja „til hamingju með daginn“ á sérstökum tyllidögum. Það veur reyndar athygli að Íslendingar hafa ekki tamið sér að segja „góðan morgun“ eins og flestar aðrar þjóðir, af hverju sem það nú stafar. Við segjum „gleðileg jól“, „gleðilegt ár“, „gleðilega páska“. Við segjum „góða ferð“ og „velkomin“ þegar viðkomandi kemur aftur.

EN við mismunum árstíðunum. Við setjum veturinn hjá. Við fögnum sumrinu og óskum þess að það verði gleðilegt, en tökum vetrinum með þögn og þumbarahætti. Við tölum um „vetrarkvíða“, „skammdegisdrunga“ og jafnvel „skammdegisþunglyndi“.

ÞAÐ þarf engum blöðum um það að flétta að veturinn hefur svo neikvæða ímynd í hugum fólks að einungis DO & HHG, Framsóknarflokkurinn, DV, olíufélögin, Al Qaida og hugsanlega Fjandinn eiga við sambærileg almannatengsla vandamál að stríða. Þessir aðilar eiga þó allir einhverja málsvara – nema veturinn. Og því er tímabært að reyna að benda á eitthvað jákvætt sem honum tengist.

TIL forna voru hinir ljósu sumardagar kallaðir „bjargræðistími“ og þá voru allir á stjái utanhúss að safna næringarforða til að lifa af veturinn. Svo þraukaði fólkið innanhúss meðan skammdegismyrkrið grúfði yfir landinu og vetrarstormar geisduðu, og stytta sér stundir með því að lesa, skrifa, segja sögur, syngja, dansa, og spjalla saman. Þannig myndaðist öldum saman menningarforði sem við nærumst á enn þann dag í dag. Óþörf útivera að vetrarlagi í íslenskum vetrarhörkum þótti óðs manns æði svo að enn þann dag í dag eru Íslendingar byrjendur í svonefndum vetraríþróttum. En veturinn er ekki lengur fyrirkvíðanlegur. Það er til nógur vetrarforði handa öllum. Hlý húsakynni. Gærur og goretex. Góðir sálfræðingar. Veturinn er vinur okkar en ekki vágstur. Njótum vetrarins. Góðan vetur! Gott og farsælt skammdegi!



Á EIGIN VEGUM



FORESTER

Við kynnum til sögunnar nýjan, breytta og enn aflmeiri Subaru Forester. Nýr Forester er eins og sérhannaður fyrir íslenskar aðstæður - þægilegur, rúmgóður, aflmikill og öruggur á nánast hvaða undirlagi sem er. Óhætt er að fullyrða að Forester fer sínar eigin leiðir þegar kemur að aksturs-eiginleikum og búnaði.

STAÐREYNDIR:

- 21% kraftmeiri - 158 hö.
- Síteingt aldrif (AWD)
- Veghæð - 20,5 cm
- 16" álfelgur
- Mikið rými

SJÁLFSKIPTUR

VERÐ 2.550.000 kr.
30.315 kr. á mán.*

FILO/SIA

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a
800 Selfossi
482-3100

Eyrarlandi 1
530 Hvammstanga
451-2230

Sæmundargötu 3
550 Sauðárkrúki
453-5141

Holtsgötu 52
260 Njaróvík
421-8808

Dalbraut 2b
300 Akranesi
431-1376

Vikurbraut 4
780 Höfn í Hornafirði
478-1990

Búðareyri 33
730 Reyðarfjörður
474-1453

Sindragötu 3
400 Ísafjörður
456-4540

Óseyri 5
603 Akureyri
461-2960

*Bílasamningur miðað við 20% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði



LOEWE.

VAXTALAUST í 12 mánuði*



Tilboðsverð
49.990,-

SAMSUNG
CW29M064T

- 29" 50Hz með flötum myndlampa
- 2x20w magnari
- Íslenskt textavarp.
- 2 x scart tengi
- 1 x víðeovélatengi.
- Tónjafnari

á mánuði
4.464,-



Tilboðsverð
69.990,-

SAMSUNG
WS32M066T

- 32" 100Hz með flötum myndlampa.
- 2x20w magnari
- 200 blaðs. íslenskt textavarp.
- 2 x scart tengi
- 1 x víðeovélatengi og S-video tengi.
- Virtual Dolby
- Tónjafnari

á mánuði
6.190,-



Tilboðsverð
84.900,-

LOEWE AVENTOS 29"

- 29" 100 Hz
- Super Black Line myndlampi
- Flatur skjár
- 2 x Scart tengi
- RCA og Super-VHS tengi að framan
- PIP (Mynd í mynd)
- 5 ára ábyrgð á myndlampa

á mánuði
7.476,-



-frábær
sjónvarpstilboð

ORMSSON

SMÁRALIND SÍÐUMÚLI 9
SÍMI 530 2900 SÍMI 530 2800
www.ormsson.is