



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

26. september 2005 - 259. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

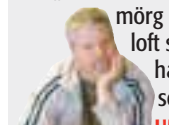
SUNNUDAGUR

Þrjú lið með fullt hús
Handboltinn er kominn á fullt skrið og önnur umferð DHL-deildar karla fór fram í gær. Aðeins þrjú félög, KA, Fram og Valur, hafa unnið báða leiki sína.



ÍPRÓTTIR 20

Ónefndi maðurinn
Guðmundur Andri Thorsson segir orð Styrmis Gunnarssonar í bréfi til Jónínu Benediktsdóttur um „innmúraða“ og „ófrávikjanlega“ tryggð Jóns Steinars við „ónefndan mann“ segja meira en mörg orð um það andrúmsloft sem fylgdi stjórnarháttum Davíðs Oddssonar.



UMRÆÐAN 16

Himnarnir falla á Ástrík
Gallvösku kapparnir Ástrík og Steinar eru síðir dauðir úr öll og aðdáendur byrjað að telja þar sem ný líntýri þessar. Óvina Rómakemur út í næsta mánu.



Hápunktur ársins hjá djassfíklum
Kenny Garrett saxófónleikari sækir landann heim og lætur til sín taka á Jazzhátíð Reykjavíkur sem verður sett í fimmtánda sinn í vikunni.

MENNING 26

VEÐRIÐ Í DAG

RIGNING VÍÐA UM LAND en slydda eða rigning á Vestfjörðum. Úrkomulítið suðvestan til. Heldur hlýnandi veður í bili.

VEÐUR 4

Jón Steinar sendi Styrmi gögn frá Jóni Gerald án samþykkis

Jón Steinar Gunnlaugsson, lögmaður Jóns Geralds í Baugsmálinu, sendi ritstjóra Morgunblaðsins gögn í málinu. Jón Gerald segir það hafa verið án síns samþykkis. Ef svo er þá er það brot á siðareglum lögmannna.

BAUGSMÁL Jón Steinar Gunnlaugsson, þá hæstaréttarlögmaður, sendi Styrmi Gunnarssyni, ritstjóra Morgunblaðsins, afrit af fjölmörgum gögnum er vorðuðu mál skjólstæðings síns, Jóns Geralds Sullenberger, án samþykkis eða vitundar hans. Gögnin vorðuðu mál Jóns Geralds gegn Baugi og sendi Jón Steinar þau til Styrmis eftir að Jón Steinar hafði formlega tekið að sér mál Jóns Geralds.

Í siðareglum Lögmannafélags Íslands segir að lögmaður skuli aldrei án endanlegs dóms-

úrskurðar eða lagaboðs láta óviðkomandi aðilum í té gögn sem lögmaður hafi fengið um skjólstæðing sinn nema að beiðni skjólstæðingsins.

Um er að ræða tölvupósta sem innihéldu samskipti Jóns Geralds og Baugsmannanna Tryggva Jónssonar og Jóns Ásgeirs Jóhannessonar og snerust um uppgjör á viðskiptum þeirra og greiðslur vegna bátsins Thee Viking.

Samkvæmt tölvupóstum sem Fréttablaðið hefur undir höndum áframsendi Jón Gerald þessa

tölvupósta til lögmanns síns hinn 20. júní 2002, um sex vikum áður en kæra hans gegn Baugi var lögð fram. Hinn 6. júlí áframsendi Jón Steinar tölvupóstana til ritstjóra Morgunblaðsins án nokkurra athugasemda af sinni hálfu.

Jón Gerald segist aðspurður ekki kannast við að hafa veitt Jóni Steinari leyfi til að senda ritstjóra Morgunblaðsins afrit af gögnum í máli sínu, né að hann hafi vitað af því að lögmaður hans sendi gögn í málinu til þriðja aðila. „Ég treysti Jóni Steinari fullkomlega fyrir því að hann

væri að vinna af heilum hug í mínu máli,“ segir Jón Gerald.

Aðspurður sagðist hann ekki ætla að leita réttar síns varðandi hugsanlegt brot Jóns Steinars á trúnaði við skjólstæðing.

Jón Steinar var spurður hvort það væru eðlileg vinnubrögð lögmannna að senda gögn frá umbjóðanda sínum til þriðja aðila án vitundar eða leyfis skjólstæðings síns. „Ég hef ekki gert neitt í lögmannsstarfi mínu fyrir Jón Gerald nema með samþykki hans eða samkvæmt hans óskum,“ sagði Jón Steinar.

- sda / sjá síðu 2 og 10



SNJÓKARLAFRAMLEIÐSLAN HAFIN Hvítt teppi hefur lagst yfir jörðu víða á Norðurlandi, meðal annars á Akureyri. Börnin klæðast snjógöllum og litríkum húfum eins og þessir þrír drengir á Akureyri sem hafa greinilega upplifað leiðinlegri tíma. Verksmiðjan er komin í gang, starfsfólkið er á aldrinum tveggja til sextán ára, framleiðslan er af ýmsum toga en hraefnið er snjó og aftur snjó. Hinir fullorðnu fylgjast með og láta sig dreyma um áhyggjuleysið sem fylgir því að búa til snjókarla ásamt vinum sínum.



LANGPRÁÐUR ÁFANGI Ungur drengur hjólar hjá veggjakroti stuðningsmanna Írska lýðveldishersins í Belfast í gær.

Fríðarferlið á N-Írlandi:

Afvopnun IRA lokið

NORÐUR-ÍRLAND. AP Vopnaeftirlitsmenn munu í dag tilkynna að þeir hafi fylgt eftir afvopnun Írska lýðveldishersins. Að afvopnun hinna samtakanna, sem hafa verið burðarásinn í vopnaðri baráttu norðurírskra lýðveldissinna gegn breskum yfirráðum á Norður-Írlandi, sé sannreynnd er mikill áfangi í fríðarferlinu sem hófst fyrir tólf árum.

Aðstoðarmaður John de Chastelain, fyrrverandi hershöfðingja frá Kanada sem haft hefur yfirumsjón með eftirlitinu með eyðingu vopnabúrs IRA, sagði að hann myndi halda blaðamannafund um málið í dag, mánudag. ■

Pólverjar búsettir á Íslandi nýta kosningarétt sinn:

Pólskar kosningar í Alþjóðahúsi

KOSNINGAR Pólverjar búsettir á Íslandi höfðu kost á að kjósa í utankjörstaðakosningu í Alþjóðahúsinu vegna pólsku þingkosninganna. Af þeim rúmlega tvö þúsund Pólverjum sem búsettir eru hérlandis höfðu 53 skráð sig á kjörskrá. Kjörsóknin var góð, rúmlega 81 prósent.

„Það voru ekki margir á kjörskrá núna,“ segir Katrín Guðmundsson, fulltrúi kjörstjórnar. Hún telur ástæðu þess að ekki fleiri skráðu sig meðal annars vera að ekki hafi verið nægilega kynnt fyrir fólki hvernig ætti að bera sig að við skráninguna. „Við ætlum að laga



ALÞJÓÐAHÚSIÐ Í GÆR Elzbieta Orłowska greiðir atkvæði í pólsku kosningunum. Anna Wojtyńska, Anna Rabas og Patrycja Marek Kaolzikowski, fulltrúar kjörstjórnar, fylgjast með.

þetta fyrir pólsku forsetakosningar sem verða í byrjun október.“

Kosningarnar í Alþjóðahúsinu gengu vel fyrir sig og margir Pólverjar litu við þrátt fyrir að vera ekki á kjörskrá. Katrín segir mikilvægt fyrir Pólverja að kjósa þó þeir séu ekki búsettir í Póllandi. „Það er borgaraleg skylda okkar,“ segir Katrín, „við eigum rétt á að sýna samstöðu við Pólverja í Póllandi og taka þátt í að móta daglega lífið þar.“ Katrín segir marga Pólverja snúa aftur til Póllands eftir nokkur ár og því mikilvægt fyrir þá að geta haft áhrif heima fyrir.

- jóa / sjá síðu 4

Heva
don't play this

Nýja platan er komin í verslanir Skífunnar

S.K.I.F.A.N

VIKULEGAR SIGLINGAR

ATLANTSSKIP

FLYTJA VÖRUR

FRÁ EVRÓPU

Þriðjudagar
Immingham / England

591 3000



SPURNING DAGSINS

Mátti Jón Steinar senda málsögn Jóns Geralds til Styrmsis?

„Nei. Það er trúnaðarbot sem í sjálfu sér getur leitt til skaðabótaskyldu og jafnvel verið brot á hegningarlögum.“

Jón Magnússon hæstaréttarlögmaður útskýrir 17. grein síðareglna Lögmannafélags Íslands.

Viðvörðun vegna veðurs: Veðurstofan spáir stormi

STORMUR Veðurstofa Íslands spáir í dag stormi á norðvestanverðu landinu, á suðausturströndinni og á hálendinu. Reiknað er með að vindhraðinn geti farið allt upp í 23 metra á sekúndu.

Helga Ívarsdóttir veðurfræðingur segir þetta vera víðáttumikla lægð, 962 millibör, sem muni hafa áhrif næstu daga og henni muni fylgja mikil úrkoma og slydda síðdegis í dag. Úrkominnst verður á Vesturlandi en mest á Suðausturlandi og austanlands. Hiti verður 0 til 6 stig, hlýjast sunnanlands.

- js



MORGUNBLAÐSHÚSIÐ Blaðamenn munu funda með Styrmi.

Morgunblaðið:

Ritstjórinn útskýrir mál sitt

BAUGSMÁL „Við hittumst hér á mánudagsmorgni og förum yfir stöðuna. Ég veit að Styrmir Gunnarsson ritstjóri mun halda þessarsmannafund og fara yfir málið eins og það blasir við honum,“ segir Björn Vignir Sigurpálsson, fréttaritstjóri Morgunblaðsins.

Starfsmenn Morgunblaðsins ætla að fjalla um þær upplýsingar sem fram hafa komið um virkan þátt Styrmsis í aðdraganda þess að Jón Gerald Sullenberger lagði fram kæru í Baugsmálinu og hugsanlegar afleiðingar þess fyrir Morgunblaðið.

- jh

Tiltekt eftir fellibylinn Ritu komin í fullan gang:

Milljónir brottflúinna streyma heim

BANDARÍKIN, AP Ríkisstjórnar Texas og Louisiana flugu í gær hvor fyrir sig yfir svæðin sem verst urðu úti af völdum fellibylsins Ritu um helgina. Björgunarsveitarmenn í Suður-Louisiana leituðu hundruða íbúa á svæðinu sem talið var líklegt að væru innlyksa í kaffærum húsum. Allt að þrjár milljónir manna, sem flúið höfðu innar í land undan aðsteðjandi fellibylinum, streymdu til síns heima í gær.

Eyðileggjarmáttur Ritu var langtum minni en fellibylsins Katrínar sem gekk yfir sömu slóðir þremur vikum fyrr. Tjónið af völdum Ritu er þó umtalsvert. Tjónið á mannvirkjum á Houston-svæðinu

einu nemur tugum milljóna dala að mati sérfróðra. Verst urðu þó litlir hafnarbærir úti.

George W. Bush Bandaríkjaforseti hélt aftur til Washington í gær eftir að hafa fylgst með framvinduinni í heimaríki sínu Texas. Hann hét því við það tækifæri að grípa til ráðstafana til að óskir stjórnenda í hernum gengju eftir um að viðbrögð stjórnvalda við náttúruhamförum yrðu betur samræmd og stjórn björgunaraðgerða færð á hendur hersins.

ALLT Á FLOTI Kúrekar reyna að reka kúr upp úr flóðvatni í Chauvin í Louisiana. Mesta tjónið af völdum Ritu varð í strandbæjum og sveitum næst ströndinni.



MANN/GETTY

Jón Gerald hafnaði viðtali við Moggann

Jónína Benediktsdóttir mæltist til þess að Morgunblaðið birti viðtal við Jón Gerald Sullenberger. Hann segist hafa hafnað viðtalinu. Viðskipti Jóns Geralds og Baugs voru enn í gangi þegar undirbúningur málsóknar var í fullum gangi.

BAUGSMÁL Jón Gerald Sullenberger var enn í viðskiptum við Baug þegar afskipti Styrmsis Gunnarssonar, ritstjóra Morgunblaðsins, og Jóns Steinars Gunnlaugssonar, þá hæstaréttarlögmanns, af Baugsmálinu hófust.

Tölvupóstur sem Fréttablaðið hefur undir höndum sýna að Jónína Benediktsdóttir og Styrmir voru í maí 2002 farin að ráðleggja Jóni Gerald að þiggja aðstoð Jóns Steinars. Samkvæmt þeim átti fyrsta samtál Jóns Steinars og Jóns Geralds sér stað 28. maí. Aðspurður segist Jón Gerald hafa enn verið í viðskiptum við Baug í maí og þeim hafi ekki lokið fyrr en í júní. „Ég var enn að selja þeim vörur í maí. Það slitnaði upp úr samstarfi okkar í júní,“ segir Jón Gerald.

Jón Gerald segir að einu samskipti sín við Jónínu hafi verið þau að hann hafi verið að leita sér að lögmanni. „Ég hafði ekki hugmynd um það að hún væri að tala við Styrmi,“ segir Jón Gerald. „Einu samskipti mín við Styrmi voru þau að hann vildi skrifa grein í Morgunblaðið, en ég vildi það ekki,“ segir Jón Gerald.

Í tölvupósti sem Jónína sendi Styrmi 31. júlí segir meðal annars: „Þú þarft að taka viðtal við Jón Gerald í Moggann og fá hann til þess að tala. Ekki gera það fyrr en ég hef fengið greidda íbúðina mína. Please, það verður í næstu viku... held ég. Jón lýsir best ástandinu á þessum mönnum, hvernig þeir

kassa inn fyrir sig sjálfa og er sama um alla aðra. Nú verður ný verðkönnun að sýna að Europris er lægra Styrmir minn.“

Þessu svaraði Styrmir: „Með Jón Gerald: talaði við hann í gærkvöldi og kvaðst vilja hitta hann, þegar hann kemur.“

Styrmir sagði í samtali við Fréttablaðið fyrir helgi að hann hefði haft gögn um málið undir höndum en ekki talið þau eiga erindi á síður Morgunblaðsins. Hann hefði verið beittur miklum þrýstingi um að fjalla um málið, bæði frá Jóni Gerald og Jónínu, en ákveðið að gera það ekki.

Jón Gerald segir við Fréttablaðið að Styrmir hafi sóst eftir því að birta við hann viðtal í Morgunblaðinu. „Ég vildi ekki að hann birti grein um mig. Ég vildi bara að þessi gögn kæmst í fjölmiðla. Styrmir vildi að Morgunblaðið tæki við mig viðtal, en ég vildi það ekki,“ segir Jón Gerald.

- sda



ÞJÓÐMINJASAFNIÐ Safnið hefur verið viðurkennt sem eitt af bestu söfnum Evrópu.

Evrópsku safnaverðlaunin:

Þjóðminjasafnið tilnefnt

MENNING Þjóðminjasafn Íslands hefur verið tilnefnt til Evrópsku safnaverðlaunanna árið 2006. Sextíu söfn víðs vegar um Evrópu eru tilnefnd og er Þjóðminjasafnið komið áfram í matsferli Evrópska safnaráðsins. Tilkynnt verður í febrúar hvaða söfn komast í úrslit. Matsnefndin heimsótti safnið um helgina og gerði á því úttekt. Margrét Hallgrímsdóttir þjóðminjavörður segir það mikinn heiður að safnið skuli viðurkennt sem eitt af bestu söfnum Evrópu.

- jóa

Sigurður G. Guðjónsson:

Jónína talaði aldrei við mig

BAUGSMÁL „Ég rak ekki einu sinni lögmannsstofu á þessum tíma. Jónína Benediktsdóttir talaði aldrei við mig,“ segir Sigurður G. Guðjónsson hæstaréttarlögmaður, einn eigna Blaðsins. Aðspurður hvort hann hafi einhverntímann séð gögn sem tengdust málinu segir Sigurður segir að á umræddum tíma

hafi hann verið önnur kafinn við að reka Stöð 2. „Stöð 2 var undir skattranssókn og ég hafði alveg nóg á minni könnu,“ segir Sigurður.

- saj

Örri fólksfækkun spáð í Rússlandi:

Fleiri fóstrum eytt en börn fæðast

RÚSSLAND Fólki fækkar ört í Rússlandi á næstu árum og áratugum vegna snaraukinnar dánartíðni og stórlækkaðrar fæðingartíðni.

Lundúnablaðið The Times greindi frá því um helgina að nú væru framkvæmdar fleiri fóstrueyðingar í Rússlandi en börn fæðast í landinu. Á síðasta ári kváðu 1,6 milljónir fóstrueyðinga að hafa verið tilkynntar þar, en barnsfæðingar voru um 1,5 milljónir. Jafnframt hafa meðallífslíkur rússneskra karlanna lækkað niður í 58,8 ár, sem er 20 árum undir lífslíkum íslenskra karla.

Á síðasta ári fækkaði íbúum Rússlands um nærri hálf milljón og svo gæti farið, ef áfram heldur sem horfir, að Rússum fækkaði úr 143 milljónum nú í 77 milljónir árið 2050. Þar með yrðu vinnufært fólk of fátt til að halda efna-hagslífi landsins gangandi.



ALDRADIR RÚSSAR Lífslíkur rússneskra karla eru nú tuttugu árum styttri en íslenskra.

Vladimír Kulakov, varaforseti læknávisindaakademíu Rússlands og ráðgjafi forsetans Vladimírs Pútíns, segir þjóðina í miklum vanda. Um tíu milljónir Rússa á barneignaraldri væru ófærir um að verða foreldrar

vegna hrossalækninga-fóstrueyðinga, geislavirkni og alkóhólisma. Hin snarhækkaða dánartíðni er rakin til hruns í heilbrigðiskerfinu, áfengissýki og ofbeldisglæpa.

- aa

Alltaf einfalt



Ódýrt bensín

15 stöðvar!

www.ob.is

VISA BIKARINN 2005



Til hamingju með VISA-bikarinn!

Valsmenn, sigurvegarar í VISA-bikarkeppni karla 2005

VISA styður íslenska boltann



GENGIÐ
GENGI GJALDMÍÐLA 23.09.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	61,61	61,91
Sterlingspund GBP	110,03	110,57
Evra EUR	74,66	75,08
Dönsk króna DKK	10,004	10,062
Norsk króna NOK	9,582	9,638
Sænsk króna SEK	7,97	8,016
Japanskt jen JPY	0,5524	0,5556
SDR	XDR	89,74 90,28

Gengivísitala krónunnar
104,9294

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Fjárfestingarfélag Hannesar Smárasonar kaupir í auglýsingastofu:

Prímus kaupir helmingshlut í Fítón

VIÐSKIPTI Fjárfestingarfélagið Prímus í eigu Hannesar Smárasonar hefur keypt helmingshlut í Grafít sem á auglýsingaskrifstofuna Fítón, Máttinn og Dýrdína auglýsingastofu og Auglýsingamiðlun. Með þessum kaupum hefur Prímus eignast helmingshlut í Fítón. Þormóður Jónsson, einn af eigendum Fítóns, segist ekki geta gefið upplýsingar um söluverð að svo stöðu. Upphaflegir eigendur Fítóns skipta jafnt með sér helmingshlut á Prímus.

til að bjarga fjárhagsstöðu fyrirtækisins heldur til að styrkja stöðu þess," segir Þormóður, sem er bjartsýnn á framhaldið. Hann segir það kost að hafa svo stóran fjárfesti í auglýsingabransanum. Þormóður segir enn fremur að engar breytingar séu fyrirhugaðar á rekstri stofunnar í kjölfarið á sölunni. Hann segir fyrirtækið dafna vel og áfram verði haldið á sömu braut.



HANNES SMÁRASON
Prímus fjárfestir í auglýsingastofu.

Þormóður segir söluina ekki vera vegna rekstrerfiðleika fyrirtækisins. „Kaupin eru ekki



FYRSTA SKÓFLUSTUNGAN Dagur B. Eggertsson notaði 25 tonna beltgröfu við skóflustungu að nýrri bensinstöð.

Skóflustunga að bensinstöð:
Sjötta stöð Atlantsolíu

BENSINSTÖÐ Skóflustunga var tekin að nýrri bensinstöð Atlantsolíu í gær. Þetta verður sjötta bensinstöð Atlantsolíu og er áætlað að hún verði opnuð innan þriggja mánaða. Stöðin verður með svipuðu og þær fyrri. Hugi Hreiðarsson, markaðsstjóri Atlantsolíu, segir þetta vera hluta af auknu samkeppnisafli sem fyrirtækið vilji veita neytendum og að forsvarsmenn Atlantsolíu sækji í að styrkja sig enn frekar á samkeppnismarkaði.

Dagur B. Eggertsson, borgarfulltrúi og formaður skipulagsráðs Reykjavíkurborgar, tók fyrstu skóflustunguna að nýju stöðinni, sem meðal annars er ætlað að þjóna íbúum Grafarvogs, Grafarholts og Mosfellsbæjar. Stöðin mun rísa að Bíldshöfða á lóð Húsgagnahallarinnar.

SJÁLFTÆÐISFLOKKUR

BENEDIKT VILL 7. SÆTIÐ Benedikt Geirsson hefur ákveðið að gefa kost á sér í sjöunda sæti í prófkjöri Sjálfstæðisflokksins fyrir komandi borgarstjórnarkosningar. Benedikt starfar hjá Ístaki en starfaði um langt bil hjá SPRON. Benedikt hyggst leggja áherslu á íþrótt- og tómstundamál auk velferðarmála.

Hægriflokkar fá öruggan meirihluta

Tveir hægriflokkar voru afgerandi sigurvegarar þingkosninga sem fram fóru í Póllandi í gær. Samkvæmt fyrstu tölum í gær höfðu þeir fengið rúmt 51 prósent atkvæða. Fráfarandi stjórnarflokkur vinstrianna beið afhröð.

PÓLLAND. AP Fyrstu tölur í þingkosningunum sem fram fóru í Póllandi í gær bentu til að spár gengju eftir um afgerandi sigur tveggja hægriflokka, sem hafa boðað stjórnarsamstarf. Vinstriflokkarnir, sem sigruðu stórt í síðustu þingkosningum fyrir fjórum árum, biðu afhröð.

Samkvæmt útgönguspá pólska ríkissjónvarpsins fékk íhaldsflokkurinn Lög og réttlæti 27,6 prósent atkvæða en flokkur frjálslyggjumanna, Borgaravettvangur, fékk 24,1 prósent. Fylgi Lýðræðislega vinstribandalagsins, arftaka pólska kommúnistaflokksins sem fékk um 41 prósent atkvæða í kosningunum fyrir fjórum árum, hrapaði niður í rúm ellefu prósent nú, samkvæmt útgönguspánni. Kjörsoðn var lítil eins og reynar í flestum kosningum sem fram hafa farið í Póllandi frá því kommúnisminn féll.

Úrslitin sýna afgerandi vilja pólskra kjósenda til stjórnskipta. Báðir hægriflokkarnir eiga rætur í Samstöðu, verkalyðshreyfingunni sem gegndi burðarhlutverki í að steypa kommúnistastjórninni á níunda áratugnum.

En líkt og þýskir kjósendur gerðu í þingkosningunum þar í landi fyrir viku heytust pólskir kjósendur á því að veita þeim sem lengst vildu ganga í efna-hagsumbótum umboð til að hrinda þeim í framkvæmd, með því að veita íhaldsflokknum forskot á frjálslyggjuflokkinn, en í skoðanakönnunum höfðu hlutföllin verið alveg á hinn veginn.



SIGRI FAGNAÐ Kátt var á kosningavöku íhaldsflokksins Lög og réttlæti í Varsjá í gærkvöld.

Laga- og regluflokkurinn leggur meiri áherslu á að standa vörð um velferðarkerfið, þrátt fyrir að boða efna-hagsumbætur með minni ríkisafskiptum, en í landi þar sem atvinnuleysi er samkvæmt opinberum tölum tæp átján prósent eru margir áhyggjufullir yfir því hvernig sparnaðaraðgerðir í ríkisrekstrinum muni snerta þá sjálfa.

Samkvæmt útgönguspánum var gert ráð fyrir að hægriflokkarnir fengu 303 af 460 þingsætum. Það er öruggur meirihluti, en fjórum þingsætum undir þeim tveimur þriðju þingsæta sem þeir

þyrftu að ráða yfir til að geta komið stjórnskrárbreytingum í gegn.

Miðað við að þessi úrslit gengju eftir var líklegast að leiðtogi Laga og réttlætis, Jaroslav Kaczynski, yrði forsætisráðherra. En hann hefur sagt að hann myndi ekki gefa kost á sér í embættið ef svo skyldi fara að einnig tvíburabróðir hans, Lech Kaczynski, yrði kjörinn forseti Lýðveldisins. Forsetakosningar fara fram í október og Kaczynski er sá framþjóandi sem mestis fylgis nýtur samkvæmt skoðanakönnunum.

audunn@frettabladid.is

Aron Pálmi Ágústsson: Í neyðarskýli í Dallas

ÓVEÐUR Aron Pálmi Ágústsson er nú staddur í neyðarskýli í Dallas en hann var færður þangað vegna fellibylsins Ritu.

„Mér líður ágætlega en ástandið er ekki svo gott. Það eru þúsundir manns hér í einu skýli og þetta er mjög erfitt," sagði Aron niðurdreginn.



ARON PÁLMI
Hann hefur ekki fengið að hitta fjölskyldu sína.

„Ég hef ekki enn fengið færi á að hitta fjölskyldu mína og fæ það ekki í brád því þau þyrftu að fara aftur til Houston. Þau senda mér hins vegar peninga og ég er þeim afar þakklátur." Aron segir veðrinu hafa slotað en að skemmdirnar séu jafnframt gifurlegar. „Ég veit ekki hvenær ég kemst heim og hef enga hugmynd hvort heimili mitt sé óskaddað," segir Aron, sem að eigin sögn lætur sig dreyma um að komast bráðum til Íslands.

- bog

Viðskiptaháskólinn á Bifröst:

Nýtt rannsóknarsetur

HÁSKÓLI Fyrsti fundur stjórnar Rannsóknarseturs vinnuréttar og jafnréttismála var haldinn á laugardag. Setrið starfar á grundvelli samstarfssamnings á milli félagsmálaráðherra og Viðskiptaháskólans og er ætlað að vera miðstöð fræðilegra rannsókna hér á landi á sviði vinnuréttar og jafnréttislöggjafar. Þá mun rannsóknarsetrið efla tengsl rannsókna og kennslu í vinnurétti og veita nemendum við Viðskiptaháskólann faglegan stuðning við eigin rannsóknir.

Forstöðumaður er Elín Blöndal, dósent við skólann.

- jóa

Nazran
FATNAÐUR

Full búð af Nazran mótorhjólafatnaði á ótrúlega hagstæðu verði.

Yamaha-búðin, Nýbýlavegi 2, 200 Kópavogi, s. 570 5300.
Xtra, Njarðarbraut 19, 260 Reykjanesbæ, s. 421 1888.
Toyota, Baldursnesi 1, 603 Akureyri, s. 460 4300.

www.yamaha.is

YAMAHA
Touching Your Heart

VEÐURSPÁ

um hádegi >>

» á morgun

» miðvikudagur

Stað	19°C	16°C	21°C	17°C	19°C	22°C	24°C	21°C	25°C	22°C	26°C	22°C	26°C	26°C	33°C
Kaupmannahöfn	léttskýjað	alskýjað	hálfskýjað	hálfskýjað	léttskýjað	léttskýjað	hálfskýjað	hálfskýjað	skýjað	hálfskýjað	hálfskýjað	hálfskýjað	léttskýjað	léttskýjað	léttskýjað
Ósló															
Stokkhólmur															
Helsinki															
London															
París															
Berlín															
Frankfurt															
Madrid															
Barcelona															
Alicante															
Milano															
New York															
San Francisco															
Orlando/Florida															

* Sveði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknuð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

МЫ ВИДИМ ЕГО ОТСЮДА!

Í lauslegri þýðingu:

Við sjáum greinilega hin nýju og endurbættu gatnamót Miklubrautar og Kringlumýrarbrautar. Þetta er stórkostlegt mannvirki.

Reykvíkingar
og aðrir jarðarbúar,
TIL HAMINGJU!



Landsbankinn SP-FJÁRMÖGNUN



FJÖLHÖNNUN ehf
Verkfræðistofa



BM-VALLA



VÖRÐUR
ISLANDSTAVGGING



DRECC



Ísraelski herinn undirbýr árárás á Gaza-ströndina eftir sprengjuárás á Ísrael:

Handtóku 200 Palestínnumenn

GAZA, AP Ísraelar handtóku í gærmorgun yfir 200 eftirlýsta Palestínnumenn á Vesturbakkanum. Flestir voru þeir meðlimir Hamas-samtakanna og Samtaka heilags stríðs. Á meðan þessu stóð settu ísraelskir hermenn upp vopn á landamærunum og skutu tilraunaskotum á auð svæði. Þegar þeirri aðgerð lauk dónsuðu hermennirnir í hring og sungu hefndarsöngva úr bíblíunni.

Aðgerðirnar eru liður í undirbúningi fyrir hugsanlega árárás á Gaza-ströndina eftir að palestínkir óeirðaseggir skutu sprengjum yfir landamærin til Ísrael. „Við munum beita öllum ráðum gegn hryðjuverkamönnum,“ segir Ariel

Sharon, forsætisráðherra Ísraels, en ólgan á Vesturbakkanum getur hæglega eyðilagt fyrir honum í mikilvægri kosningu innan Líkúdbandalagsins.

Óeirðirnar eru hinar fyrstu í tvær vikur síðan Ísraelsmenn drógu herlið sitt frá Gaza-ströndinni eftir 38 ára hersetu. „Við erum aftur á byrjunarreit og þurfum tíma til þess að koma öllu í ró aftur,“ sagði Mahmoud Abbas í gær.

Ef Sharon geldur afhroð í kosningu hjá Líkúdbandalaginu gæti það orðið til þess að harðlínnumenn Benjamin Netanyahu næðu aftur taumhaldinu í ísraelskum stjórnalögum.



FRÁ GAZA Palestínnumenn safnast í kringum flak af bíl eftir tilraunasprengjur Ísraelsmanna í gær.



KJÖRKASSINN

Var edlilegt að ýta rannsókn á hópnaudgun til hliðar vegna rannsóknar á líkamársár?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	10,1%
Nei	89,9%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Er veturinn kominn?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun



www.lyfja.is



C-500

TIL AÐ VIÐHALDA GÓÐRI HEILSU. FYRIR TENNUR, TAUGAR, BEIN- OG BANDVEF.

C-vítamín hefur mikilvægu hlutverk að gegna við myndun bandvefs, er stór þáttur í vexti og heilbrigði æða, beina, goms og tanna ásamt því að auka frásog jáms. C-vítamín stuðlar að því að sár gróa og eykur viðnám líkamans gegn syklingum. Líkaminn þarfnast aukins C-vítamins þegar hann er undir andlegu eða líkamlegu álagi. C-vítamín er sundurvan (andoxunarefni) sem ver frumur líkamans gegn skaðlegum áhrifum stakeinda, en það eru úrfellingarefni sem verða til við efnaskipti í líkamnum.

Garðatorgi - Grindavík - Keflavík - Krínglunni - Lágmíla - Laugavegi - Setbergi - Smáralind - Smáratorgi - Spönginni - Egilsstöðum - Höfn - Fáskrúðfirði - Seyðisfirði - Neskaupstað - Eskifirði - Reyðarfirði - Ísafirði - Bolungarvík - Patreksfirði - Borgarnesi - Grundarfirði - Stykkishólmi - Búðardal - Húsavík - Kópaskeri - Rauðarfirði - Þórshöfn - Sauðárkrúki - Blönduósi - Hvammsganga - Skagaströnd - Selfossi - Laugarási

Kennarar óánægðir með vinnuveitanda

Fjórðungur starfsmanna grunnskóla og Fræðslumiðstöðvar Reykjavíkur er óánægður með vinnuveitanda sinn. Kennarar eru óánægðari en aðrir starfsmenn. Óánægja hefur aukist frá 2002.

MENNTAMÁL Í vinnustaðgreiningu á grunnskólum og Fræðslumiðstöð Reykjavíkur kemur fram að 26 prósent svarenda sögðust ekki ánægð með Reykjavíkurborg sem vinnuveitanda og eru starfsmenn grunnskóla borgarinnar því óánægðari með vinnuveitanda sinn en starfsmenn annarra fyrirtækja. Óánægjan hefur aukist frá 2002 og eru kennarar óánægðari en aðrir starfsmenn skólans. Þá kemur einnig fram að starfsfólk grunnskóla og Fræðslumiðstöðvar er ánægðara með ýmislegt sem snýr að vinnuumhverfi og vinnuanda en starfsmenn samantöluar fyrirtækja.

Heildarniðurstaðan fyrir grunnskólana er heldur betri en hjá öðrum fyrirtækjum að jafnaði. Einnig er heildarniðurstaðan nokkuð betri en í samskonar greiningu sem framkvæmd var árið 2002. Gerður Óskarsdóttir, sviðstjóri menntasviðs Reykjavíkurborgar, segist vera ánægð með niðurstöður greiningarinnar, en að sjálfsgöðu komi fram þættir sem þyrfti að vinna betur í.

Sú fullyrðing sem best kemur út að þessu sinni er hvort starfsmenn grunnskóla og fræðslumiðstöðvar telja sig leggja mikið á sig til að þjóna nemendum og for-



ÁNÆGJA MEÐ STARFSANDA Starfsmenn grunnskóla og Fræðslumiðstöðvar Reykjavíkur eru almennt ánægðari með starfsanda en starfsmenn annarra fyrirtækja. Þeir eru þó almennt óánægðari með vinnuveitanda sinn.

eldrum þeirra sem best. Sú fullyrðing sem fær lægstu einkunnina er hvort laun eru sanngjörn miðað við ábyrgð í starfi.

Þá er áberandi í greiningunni að starfsmenn í borgarhluta 1, þar sem finna má Grandaskóla, Hagaskóla, Melaskóla og Vesturbæjar-skóla, hafa neikvæðasta matið á

því hversu vel starfsmönnum finnst að vinnustaðnum sé stjórnað, markmiðin eru sögð óskýrust, þar telja starfsmenn vera mesta ágreininginn milli starfsmanna og starfsandans er lakastur.

Af 107 spurningum og fullyrðingum í könnuninni var 22,1 prósent svara greint í styrkleikabil sem er jákvætt fyrir starfsemi skólanna, 41,6 prósent svara voru greind í starfshæft bil sem hvorki er talið hvetja né letja starfsfólk við dagleg störf. 36,4 prósent svara voru greind í aðgerðabil, sem er neikvætt fyrir starfsemi skólanna. Þátttakendur voru starfsmenn fræðslumiðstöðva, grunnskóla og sérskóla Reykjavíkur. Gallup gerði vinnustaðgreininguna í apríl og maí á þessu ári.

svanborg@frettabladid.is

Fimm hæstu einkunnirnar

- Ég legg mikið á mig til að þjóna nemendum og foreldrum þeirra sem best.
- Næsti yfirmaður minn sýnir mér skilning þegar ég þarf að sinna fjölskyldu eða einkamálum.
- Ég ber mikla virðingu fyrir samstarfsfólki mínu.
- Hversu góðan eða slæman aðgang hefur þú að tölvu á þínum vinnustað/skóla?
- Ég er stolt(ur) af starfi mínu.

Fimm lægstu einkunnirnar

- Mér finnst þau laun sem ég fæ sanngjörn miðað við ábyrgð mína í starfi
- Hversu mikið eða lítið er vinnuálag þitt?
- Hefur þig oft eða sjaldan skort tíma til að sinna því sem mestu máli skiptir í þínu starfi?
- Hversu mikinn eða lítinn sveigjanleika finnst þér þú hafa í starfi þínu með vinnutíma þinn?
- Hefur þér oft eða sjaldan fundist þú vera þreytt(ur) sl. þrjá mánuði þegar þú hefur farið á fætur að morgni og staðið andspænis nýjum vinnudegi?

Látlaus átök Íraka og bandarískra hermanna:

Skotbardagi við herskóa sjía í Sadr

ÍRAK, AP Byssumenn hollir herskóa sjáklernum Muqtada al-Sadr veittu íröskum hermönnum á eftirlitsferð fyrirsát í austurhluta Bagdad í gærmorgun. Bandarískir hermenn komu til liðs við þá írösku í skotbardaga sem stóð í einn og hálfan tíma. Um átta árárarmannanna voru felldir.

Þetta var í fyrsta sinn í nærri heilt ár sem kom til svo alvarlegra átaka í þessum borgarhluta, sem nefndur er Sadr-borg, en flestir íbúarnir þar eru fátækir sjáamúslimar.

Annars staðar í Bagdad var brynvörðum peningaflutningabíl rænt með um 850.000 Bandaríkjadali innanborðs. Ræningjarnir drápu verðina. Þá var gerð sjálf-



morðsbílsprengjuárás á bílalest sérsveitar íraska innanríkisráðuneytisins. Sjö liðsmenn hennar féllu og tveir vegfarendur.

Spenna var viðvarandi á her-námssvæði Breta í Basra í Suður-Írak vegna handtökuskipunar öryggismálayfirvalda þar á hendur tveimur breskum hermönnum, sem talsmenn breska hersins segja að séu bornir röngum sökum.

- aa

STYÐJA AL-SADR Kona úr hópi fylgismanna herskóa sjáklersins Muqtada al-Sadr heldur á mynd af honum á mótmælafundi við mörk Græna svæðisins í Bagdad í gær.

INNFLUTNINGUR MEÐ DHL

EITT FYRIRTÆKI

EINN GJALDMÍÐILL

EINN REIKNINGUR

EINU ÁHYGGJUEFNINU FÆRRA

Kannaðu málið á dhl.is eða í síma 535 1100.



AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ



Nýlegir bílaleigubílar á dúndur- verði!

Bílaþing býður nokkra nýlega bílaleigubíla á kostakjörum, gæðabíla sem hafa verið í umsjón fagmanna frá fyrstu tíð. Bílarnir eru árgerð 2004 og allir í ábyrgð.

Tryggðu þér gæðabíl hjá Bílaþingi Kletthálsi 11.

Dæmi

Skoda Octavia 1.160.000 kr.
17.420 kr. á mánuði*
og 116.000 kr. útborgun

VW Polo 920.000 kr.
13.890 kr. á mánuði*
og 92.000 kr. útborgun

MMC Lancer 1.350.000 kr.
20.290 kr. á mánuði*
og 135.000 kr. útborgun

*m.v. bílasamning SP til 72 mánaða

SP
SP-FJÁRMÖGNUN

Opið mánudaga til föstudaga 10-18 • Laugardaga 12-16

Laugavegi 174 | sími 590 5000 | Kletthálsi 11 | sími 590 5040 | www.bilathing.is



www.bilathing.is
bilathing@hekla.is

BÍLAÞING HEKLU
Númer eitt í notudum bílum



VEISTU SVARIÐ?

- 1 Hver er skatransóknarstjóri?
- 2 Hverjir urðu bikarmeistarar í knattspyrnu karla?
- 3 Hver er áætluð heildaruppskera af korni á Íslandi í ár?

SVÖRIN ERU Á BLS. 34

LÖGREGLUFRETTIR

ÍKVEIKJA Í GRAFARHOLTI Tilkynnt var um klukkan eitt í gær um eld á svæði í Grafarholti þar sem bensínstöð er í byggingu. Kveikt hafði verið í rusli og eldurinn komist í rotþrær og skiljur úr plasti. Mikill svartur reykur gaus upp. Aðkomufólk hélt eldinum niðri með handslökkvitækjum þar til slökkviliðið kom á svæðið og tókst vel að ráða niðurlögum eldsins.

REYK LAGDI FRÁ BÁT Aðfaranótt sunnudags fékk lögreglan í Keflavík tilkynningu um mikinn reyk sem lagði frá bátum Sigurvin þar sem hann var í höfn í Grindavík. Ofhitnað hafði í kabysu í lúkar bátsins og lagði töluvert mikinn reyk frá henni.

HRADAKSTUR Á EGILSSTÖÐUM Tvær stúlkur á tívugsaldri voru teknar fyrir hraðakstur í gær á Egilsstöðum. Báðar óku þær á um þrjátíu kílómetra hraða yfir hámarki.

Éljangur þegar smalað var um helgina í Víðidal í Húnaþingi vestra:

Ekki svona hvítt í fjöllum í áratugi

RÉTTIR Snjórinna þykir koma heldur snemma í ár en vetrarfærð er víða á norðanverðu landinu og flestir öku-menn enn á sumardekkjunum. Slæmt veðurfar hefur eflaust einnig haft áhrif á smölun og réttir á mörgum stöðum. Sigtryggur Sigvaldason í Víðidal í Húnaþingi vestra segir að honum hafi gengið illa að finna fé sitt um helgina.

„Það er orðið alveg hvítt hérna og við náðum ekki öllu fé í fyrradag en þá var skyldusmalamennska. Þetta er alveg einsdæmi og hefur ekki verið svona í marga áratugi, held ég. Ekki hefur það gerst áður í minni tíð að snjóað hafi svona snemma en ég er svo sem ekki

nema fertugur. Við þurfum að fara aftur því við náðum ekki nema hluta af fénu en margt var til fjalla og náðist ekki heim,“ segir Sigtryggur og bætir því við að ekki eigi veðrið að lagast fyrir en í fyrsta lagi um miðja næstu viku. „Það er éljangur hérna og afar vont veður. Þetta er ekki jákvætt því það eru stóðréttir hjá okkur um næstu helgi og hrossin eru ennþá á heidum.“

- bog

SAUÐFÉ Bændum getur reynst erfið að finna sauðfé sitt núna þegar veturinn er kominn öllum að övörum. Veður er víða afar slæmt og gerir mönnum erfiðara fyrir.



Varaforseti Bandaríkjanna:

Æðagúlpar fjarlægðir

BANDARÍKIN, AP Dick Cheney, varaforseti Bandaríkjanna,

haltraði út af sjúkrahúsi í Washington í gær, daginn eftir að hafa gengist undir skurðaðgerð þar sem æðagúlpar voru fjarlægðir úr hans.

Í embættistíð sinni hefur Cheney einnig gengist undir hjartaaðgerð. Að sögn talsmanns Cheneys, Steve Schmidt, er líðan varaforsetans góð en hann hyggst vinna heima fyrst um sinn eftir aðgerðina. ■



ÚR AÐGERÐ Dick Cheney gengur út í bíl frá sjúkrahúsinu í gær.

Bjórbruggun úr íslensku bygggi í þróun

Íslenskir aðilar eru nú í kjölfar aukinnar kornræktar og betri þekkingar á verkun þess farnir að prófa sig áfram með bruggun úr íslensku bygggi. Vegna háts flutningskostnaðar gæti íslenskt bygg leyst innflutt af hólmi í framtíðinni.

LANDBÚNAÐUR Þó kornrækt hafi verið að byggjast upp jafnt og þétt hér á landi er það nýtilkomið að bændur séu í miklum mæli að þurrka kornið frekar en að súrsa það. Þurrkun kornsins er skilyrði þess að hægt sé að nota það til manndis en fram að þessu hefur það nánast einvörðungu verið notað sem skepnufóður.

Ölgerðin Egill Skallagrímsson hefur nýlega hafið framleiðslu á bjór sem bruggaður er úr íslensku bygggi frá nokkrum bændum í Leirársveit í Borgarfirði. „Við byrjuðum með Egils Þorabjór í janúar í ár og fengum mjög góðar viðtökur við honum,“ segir Andri Þór Guðmundsson, forstjóri Ölgerðarinnar. Þorabjórinn var alfarið bruggaður úr góðu íslensku bygggi. Eftir það var sett af stað ný tegund, Egils Premium, sem kom á markað í vor. Andri segir þetta enn vera þróunarverkefni og að menn séu að prófa sig áfram. „Eiginleikar kornsins hér á landi eru aðrir þar sem veðurfarið er öðruvísi hér.“ Ölgerðin flytur því enn inn mestallt það bygg sem hún þarf til bjórframleiðslunnar og því verður ekki hætt í bráð. „En þetta er kostnaðarlega raunhæft í framtíðinni,“ segir Andri um það að íslenskt korn leysi hið innflutta af hólmi.

Að sögn Andra er enn fremur aldrei að vita nema í framtíðinni opnast möguleikar á að nota íslenskt bygg í vodka- og viskíframleiðslu.

Í Skagafirði hafa nokkrir einstaklingar tekið sig saman um að hefja á næst misserum bruggun í



ÍSLENSKT HRÆFNI Í ÍSLENSKAN BJÓR Egils Premium bjór unninn úr íslensku bygggi.

litlum stíl. „Hugmyndin er sú að opna lítið brugghús,“ segir Vilhjálmur Baldursson rekstrarhagfræðingur, sem er stjórnarformaður undirbúningsfélags um bruggunina. Fyrst um sinn verður byggjið flutt inn. „En menn sjá fyrir sér að í framtíðinni verði notað íslenskt korn.“ Upphaf verkefnisins má rekja til þess að skagfirskir bændur fóru að

þurrka kornframleiðsluna og vildu prófa sig áfram með að malta kornið, en verka þarf kornið sérstaklega fyrir bruggun.

Vilhjálmur segir íslenskt korn vera jafngott til bjórbruggunar og hið innflutta, og þó hár flutningskostnaður á korni geri það að verkum að íslenskt korn verði hagkvæmara í framtíðinni.

grs@frettabladid.is

Fjölgun í hertogafjölskyldunni í Lúxemborg:

Ógiftur prins á von á barni

BRUSSEL, AP Louis prins í Lúxemborg og kærastan hans eiga von á barni. Prinsinn, sem er aðeins níttján ára gamall, kynntist kærustunni í herþjónustu í Kosovo á síðasta ári. Stúlkan er af alþýðufólki komin og heitir Tessy Anthony Hansen. Aldur hennar hefur ekki verið gefinn upp. Í tilkynningu frá konungshöllinni segir að þau hafi verið elskendur í eitt ár, en ætli sér ekki að giftast að sinni. Barnið verður fyrsta barnabarn Henri hertoga og Maríu Teresu konu hans.

Dagblaðið Luxembourg Daily segir að konungsfjölskyldan muni sjá fyrir þörfum og velfarnaði fjölskyldunnar ungu, á meðan fjölmiðlar í nágrennaríkinu Belgíu hafa lýst þunguninni sem hneyksli, sér í lagi fyrir íhaldssamt fólk sem er hlynt konungsfjölskyldunni. Það eitt að þau ætli ekki að giftast hefur vakið mikla athygli.



HERTOGAFJÖLSKYLDA Guillaume hertogi og hertogahjónin María Teresa og Henri.

Prinsinn ungi er þriðji erfingi hertogahjónanna í fimm systkina

hópi. Hann hefur nýlengi árs námi við herskóla í Sviss.

- saj



Fjölbreytt námskeið að hefjast

Tungumál

10 vikna námskeið
20 kennslustundir
Áhersla á talmál
Kennt er í byrjenda – framhalds – og talæfingaflokkum
ENSKA
NORSKA
SÆNSKA
FRANSKA
ÍTALSKA
SPÆNSKA
ÞÝSKA

Matreiðslunámskeið

SUÐRÆN MATARGERÐ
MATARMIKLAR SÚPUR OG
HEIMABAKAÐ BRAUÐ
MATARGERÐ FYRIR KARLMENN I

Tölvunámskeið

TÖLVUGRUNNUR
VEFSÍÐUGERÐ

Verklegar greinar

BÚTASAMUR
FATASAMUR
FRÍSTUNDAMÁLUN
GLERLIST
GLER – OG POSTULÍNISMÁLUN
ÍKONAGERÐ
KRUUKUR MEÐ UPPHLEYPTU
MUNSTRI
KLIPPING Á STAFRÆNUM
KVIKMYNDUM
LEIRMÓTUN
LOPAPEYSA PRJÓNUÐ
TRÉSMÍÐI
ÚTSKURÐUR
ÞJÓÐBÚNINGUR SAUMAÐUR

Nýtt

RÍMNAÁMSKEIÐ OG
BRAGFRÆÐI

Innritun í síma 564 1507 kl. 18 – 21
á vef skólans og á skrifstofu Kvöldskólans í
Snælandsskóla

Netfang: kvoldskoli@kopavogur.is
Vefsíða: <http://kvoldskoli.kopavogur.is>

1000

fríar mínútur

til Bretlands, Bandaríkjanna, Danmerkur, Þýskalands, Frakklands eða 26 annarra algengustu viðskiptalanda Íslendinga ef þú kaupir Hive áskrift fyrir 1. október.

HiveLite

Ef þú gerist áskrifandi fyrir 1. október færðu gæða heyrnatól að verðmæti 2.990 kr. frítt með.



8Mb tenging, 4GB niðurhal, og þráðlaust internet á aðeins

3.990

Á MÁNUÐI?*

*M.v. 12 mánaða samning.





MÆTT TIL BRIGHTON Bresku forsætisráðherahjónin Cherie og Tony Blair mæta á flokksþing Verkamannaflokksins í Brighton á Suður-Englandi í gær. Þingið stendur yfir til 29. september.

Og Vodafone hyggst skoða réttarstöðu sína:

Vegið harkalega að fyrirtækinu

BAUGSMÁL Fjarskiptafyrirtækið Og Vodafone ætlar að skoða réttarstöðu sína í kjölfar ummæla Jónínu Benediktsdóttur á Bylgjunni í gær um að fyrirtækið tengdist ólöglegri dreifingu persónulegra gagna viðskiptavina. „Hún hefur með orðum sínum vegið harkalega að fyrirtækinu með ómaklegum hætti,“ segir í yfirlýsingu frá Og Vodafone. Fyrirtækið vísar fullyrðingum Jónínu alfarið á bug og telur málið vera háalvarlegt.

Í yfirlýsingu kemur fram að beinn aðgangur að pósthjóni Og Vodafone einkorðist við mjög fáa starfsmenn og sé ein-

göngu vegna kerfissýslu og viðhalds. Þessir starfsmenn hafi allir undirritað trúnaðaryfirlýsingu. „Í raun er ekki einungis um að ræða ásakanir á hendur eigendum Og Vodafone heldur ennfremur því starfsfólki sem starfar hjá fyrirtækinu,“ segir í yfirlýsingu.

Viðbragða Jónínu Benediktsdóttur var leitað í gærkvöldi en hún kaus að slíta samtalinu áður en hægt var að bera málið undir hana.

ARNI PÉTUR JÓNSSON Forstjóri Og Vodafone telur að ráðist sé að fyrirtækinu með ómaklegum hætti.



Ingibjörg Sólrún Gísladóttir:

Sá gögn á tölvuskjá

BAUGSMÁL „Eins og áður hefur komið fram bauð Jónína til matar á heimili sínu. Hún ræddi þar um Baug og ýmsa stjórnunarhætti innan fyrirtækisins. Okkur voru sýnd einhver gögn á tölvuskjá. Ég var ekki í neinni aðstöðu til þess að meta málið eins og því var lýst og benti á að það þyrfti að hafa sína réttu boðleið,“ segir Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, formaður Samfylkingarinnar.



INGIBJÖRG SÓLRÚN GÍSLADÓTTIR Ekki í aðstöðu til að meta málið.

Ásgeir Friðgeirsson:

Jónína leitaði til Björgólfs

BAUGSMÁL Ásgeir Friðgeirsson, upplýsingafulltrúi Björgólfs Guðmundssonar, formanns



BJÖRGÓLFUR GUÐMUNDSSON Man ekki innihald einstakra samtala.

bankaráðs Landsbanka Íslands, segir að Björgólfur reki ekki minni til einstakra samtala við Jónínu Benediktsdóttur. „Jónína hefur margoft leitað á náðir Björgólfs, bæði vegna fjármála sinna og ekki síður vegna vináttu Björgólfs og Jóhannesar Jónssonar,“ segir Ásgeir. „Þetta á ekki síður við um tímasetningar einstakra samtala.“

Stefán Jón Hafstein:

Var trúnaðarsamtal

BAUGSMÁL „Jónína Benediktsdóttir ræddi þessi mál við mig á sínum tíma og sýndi mér gögn sem ég man ekki nákvæmlega hvers eðlis



STEFÁN JÓN HAFSTEIN Málið best komið hjá lögfræðingi.

voru. Ég sagði henni að ég gæti ekki tekið málið upp á mína arma sem stjórnmaður. Ég benti á að málið ætti heima hjá lögfræðingi. Ef ég hefði séð einhverjar sannanir fyrir saknæmu athæfi í þessum gögnum þá hefði ég ráðlagt það sama. Ég leit á þetta samtal sem trúnaðarsamtal,“ segir Stefán Jón Hafstein, borgarfulltrúi Samfylkingarinnar.

Sigmundur Ernir Rúnarsson:

Var ekki gerandi

BAUGSMÁL „Til mín leitar alls konar fólk með alls konar erindi. Ég tjái mig ekki um innihald einkafunda. Ég hef aldrei haft áhrif á fram-



SIGMUNDUR ERNIR RÚNARSSON Tjái sig ekki um innihald funda.

vindu málsins og hef aldrei verið gerandi,“ segir Sigmundur Ernir Rúnarsson, fréttastjóri Stöðvar 2. Aðspurður hvort Jónína Benediktsdóttir hafi leitað til sín vísaði Sigmundur til fyrra svars síns. Sigmundur vildi ekki svara því hvort hann hefði vitað eitthvað sem ástæða væri til að leynd. „Ég er búinn að svara þessu,“ segir Sigmundur.

Tímalína atburða í Baugsmálinu

8. MAÍ 2002

Jón Gerald sendir Jónínu upplýsingar á tölvupósti um hvernig mál hans gagnvart Baugi standi.

Jónína tilkynnir Styrmi að Jón Gerald hafi fengið tilboð frá Baugsmönnum um að þeir greiði skuldir og kaupi hlut hans í bátum Thee Viking. Hún stingur upp á því við Styrmi að Davíð Oddsson hringi í Jón Gerald og rói hann þannig að Jón Gerald finnst hann ekki vera sekur.



9. MAÍ

Jónína sendir Jóni Gerald tölvupóst þar sem hún varar hann við að rannsókn sé að hefjast og bendir honum á mikilvægi þess að verða á undan og biðja um aðstoð. Hún hvetur hann til þess að þiggja hjálp Jóns Steinars.

20. MAÍ

Styrmir spyr Jónínu hvernig málið standi efnislega og hvort Jóni Gerald hafi verið boðnar hærri greiðslur. Þá spyr hann hvort Jón Gerald sé tilbúinn að tala við Jón Steinar.

28. MAÍ

Jón Gerald hringir að kvöldi í Jón Steinar, sem á bággt með að tala og biður Jón Gerald að hringja aftur næsta dag.

20. JÚNÍ

Jón Gerald sendir málsgögn til Jóns Steinars.



MÁNAÐAMÓT JÚNÍ/JÚLÍ

Styrmir Gunnarsson, Kjartan Gunnarsson og Jón Steinar Gunnlaugsson hittast á ritstjórnaskrifstofu Morgunblaðsins til að ræða hæfi og hæfni lögmannsins Jóns Steinars í tengslum við Baugsmálið.

1. JÚLÍ

Styrmir fullvissar Jónínu um að hún og Jón Gerald þurfi ekki að hafa áhyggjur af Jóni Steinari. Tryggt hans við ónafngreindan mann sé innmúruð og ófrávikjanleg.

6. JÚLÍ

Jón Steinar áframsendir gögn Jóns Geralds til Styrmis án samþykkis eða vitundar Jóns Geralds.

24. JÚLÍ

Jónína biður Styrmir um gögn frá Jóni Gerald sem hún sendir áfram til Snorra Olsen, tollstjóra í Reykjavík. Styrmir segist ætla að senda henni gögnin en hún verði að taka hans nafn út. Snorri Olsen kemur gögnum áfram til Skattrannsóknarstjóra.

26. JÚLÍ

Styrmir lætur blaðamann Morgunblaðsins þýða gögn fyrir Jón Gerald yfir á ensku, sendir þau til Jónínu sem á að koma þeim áfram og biður hana að „eyða fingraförum Morgunblaðsins“ af skjalinu.

30. JÚLÍ

Styrmir talar við Jón Gerald og segist vilja hitta hann þegar hann komi til landsins.

31. JÚLÍ

Jónína segir að Tryggvi Jónsson sé að laga til úti um allt og því sé vont að rannsóknin geti ekki hafist strax. Spyr Styrmi hvort hann haldi ekki að eitt skjal sé nóg og upplýsingar um hvar hin er að finna. Hún biður Styrmi um að taka viðtal við Jón Gerald í Morgunblaðið.

Styrmir svarar og segist telja að eitt gagn nægi. Hins vegar gæti hann trúað því að fjármálaráðherra sé að bíða eftir því að skattrannsóknarstjóri komi úr sumarfrí.

6. ÁGÚST

Jón Gerald og Jón Steinar hittast.

28. ÁGÚST

Efnahagsbrotadeild rannsóknarlögreglunnar lætur framkvæma hútleit í höfuðstöðvum Baugs í kjölfar kærur Jóns Geralds á hendur forsvarsmönnum Baugs.



Pitt öryggi

Er þitt heimili öruggt? Leyfðu okkur að vaka yfir þér

Fáðu þér heimagæslukerfi frá Öryggismiðstöðinni, frá 1. september til 10. október og þú gætir fengið frítt heimagæslukerfi í 10 mánuði. Vertu áhyggjulaus heima og að heiman, viss um að Öryggismiðstöðin hefur auga með þínu heimili.

Heimagæslan innifelur eftirfarandi:

- Innbrotaviðvörn.
- Næturvæðing.
- Brunaviðvörn.
- Þráðlaus skynjara.
- Útkallsþjónusta öryggisvarða.
- Engan uppst. kostnaður.
- Fjarstýringu.

10 ÁRA
1995 - 2005

Afmælistilboð

10 heppnir fá frjá heimagæslu í 10 mánuði. Fáðu þér heimagæslu hjá Öryggismiðstöðinni fyrir 10.10. 2005 og þú kemst í pottinn.

Hringdu núna!
Við erum ávallt á vaktinni
530 2400

ÖRYGGISMIÐSTÖÐIN
BORGARTÚNI 31 • SÍMI 530 2400 • WWW.ORYGGI.IS

Öryggi- og aðgangsstýrikerfi • Myndavélakerfi • Brunavarnir • Öryggisgæsla • Heimagæsla • Vöruverndarbúnaður

www.peugeot.is

Komdu og prófaðu sprækan 138 hestafla Peugeot 307 SW. Láttu hann færa þig inn í nýja veröld á strætum borgarinnar. Hlaðinn búnaði og á einstaklega góðu verði býður Peugeot þér rými fyrir allt að sjö manns undir glæsilegu glerpaki til að allir sjái meira af heiminum. Komdu og ræddu við okkur um hvernig tilboð hentar þér til að sjá meira fyrir peninginn. Komdu í Vatnagarða og upplifðu bjartasta ljónið á veginum á þínu verði.

307



SJÁÐU MEIRA FYRIR PENINGINN



HER & NU / SIA



BERNHARD ehf. • Vatnagarðar 24-26 • Sími 520 1100

Umboðsaðilar:

Reykjanesbær, **Bilavík**, sími 421 7800 • Akranes, **Bilver**, sími 431 1985
Akureyri, **Höldur**, sími 461 6020 • Vestmannaeyjar, **Bragginn**, sími 481 1535

Þú kemur. Við semjum.
Þú færð 307 á tilboði sem öllum líkar.



STRÍÐI MÓTMÆLT Tugþúsundir manna tóku um helgina þátt í fjöldamótum í Washington gegn stríðsrekstri Bandaríkanna í Írak. Hér er mótmælendagangur við Hvíta húsið.

Borgarar hinna tíu nýju aðildarríkja Evrópusambandsins mega leita sér að vinnu í Sviss:

Opnað fyrir frjálsa för vinnuafls

SVISS, AP Svisslendingar samþykktu í þjóðaratkvæðagreiðslu í gær að borgurum hinna tíu nýju aðildarríkja Evrópusambandsins yrði heimilt að leita sér að vinnu í Sviss, samkvæmt sömu skilmálum og öðrum borgurum Evrópska efnahagssvæðisins.

Um 56 af hundraði svissneskra kjósenda greiddu atkvæði með tillögu ríkisstjórnarinnar um að opna fyrir frjálsa för vinnuafls milli Sviss og ríkjanna tíu sem gengu í Evrópusambandið og EES hinn 1. maí í fyrra, átta fyrrverandi austantjaldslanda og Miðjarðarhafseyríkjanna Kýpur og Moltu. Í Sviss var málið mjög umdeilt og



því þykir samþykkt tillögunnar mikilvægur áfangi að því að tengja Sviss Evrópusamrunanum nánar. Fyrir fjórum mánuðum samþykktu Svisslendingar aðild landsins að Schengen-vegabréfasamstarfinu. Sviss er hvorki aðili að Evrópusambandinu né Evrópska efnahagssvæðinu en er nátengt því með tvíhliða samningum við ESB. Samningarnir um Schengen-aðildina og frjálsa för vinnuafls eru nýjustu viðbæturnar við þessa tvíhliða samninga.

- aa

VELKOMIÐ VINNUAFL Verkaflak af ýmsu þjóðerni vinnur að melónu- uppskeru í Seegräben í Sviss.

1.591kr
Lotus Marathon
miðapurkuskápur

1.591kr
Lotus sápuskammtari

1.591kr
Lotus WC
Compact statíf

Á tilboði í september 2005
Lotus Professional skammtarar fyrir snyrtinguna, miðapurkur Marathon Soft, enMotion handpurkur, handsápa mild, WC Compact 2ja laga, setuhreinsir og Tropical ilmur

Lotus Professional
Hagkvæm heildarlausn fyrir snyrtinguna



Rekstrarvörur

- vinna með þér

Réttarhálsi 2 • 110 Reykjavík
Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665
sala@rv.is • www.rv.is



Hrókeringar innan sýslumannsembættanna:

Ólafsfirðingar missa sýslumann

SÝSLUMENN Lárus Bjarnason lætur af embætti sýslumanns á Seyðisfirði í næsta mánuði og tekur hann við starfi hjá Tollstjórnunum í Reykjavík. Ástríður Grímsdóttir, sýslumaður í Ólafsfirði, verður sett í embætti sýslumanns á Seyðisfirði í stað Lárusar 15. október næstkomandi og mun Ástríður flytjast búferlum austur. Samkvæmt heimildum Fréttablaðsins verður nýr sýslumaður ekki skipaður í hennar stað í Ólafsfirði, að minnsta kosti ekki fyrst um sinn, heldur mun sýslumannsembættið í Ólafsfirði falla undir Björn Jósef Arnviðarsson, sýslumann á Akureyri.

Þrjú sýslumannsembætti eru nú á Eyjafjarðarsvæðinu: Á Akureyri, Siglufirði og í Ólafsfirði. Sameinst þessi þrjú sveitarfélög, í kjölfar sameiningarkosninganna 8. október, er ljóst að sýslumanns-



SÝSLUMAÐURINN Á AKUREYRI Björn Jósef Arnviðarsson mun sinna embættiskyldum í Ólafsfirði og á Akureyri.

embættin á Siglufirði og í Ólafsfirði verða lögð niður með sama hætti og sýslumannsembættið í Neskaupstað var lagt niður með sameiningu Eskifjarðar, Reyðarfjarðar og Neskaupstaðar.

- kk

Frönsk stjórnvöld sporna gegn fólksfækkun:

Frakkar hvattir til að eignast þrjú börn

FRAKKLAND, AP Franska ríkisstjórnin hvetur landa sína til að eignast þriðja barnið, en láta ekki staðar numið eftir tvö eins og flestar franskar fjölskyldur gera nú. Hefur stjórnin ákveðið að bjóða aukna fjárhagslega aðstoð fyrir fjölskyldufólk.

Foreldrum sem taka sér launalaust leyfi eftir fæðingu þriðja barnsins mun bjóðast 750 evrur, eða rúmar 56.000 krónur, á mánuði í eitt ár, tilkynnti Dominique de Villepin forsætisráðherra í gær.

Foreldrar geta átt von á þess-

ari fjárhagsaðstoð frá og með júlí 2006.

„Við verðum að gera meira til að gera frönskum fjölskyldum kleift að eiga eins mörg börn og þær vilja,“ sagði forsætisráðherra.

Að meðaltali eignast hver frönsk kona 1,9 börn á ævinni. Hver kona þarf að eiga 2,07 börn til að ekki verði fólksfækkun í landinu. Sérfræðingar segja að fólksfækkun geti leitt til þjóðfélags- og fjárhagslegra vand- ræða vegna of margra ellilífeyris- þega.

- smk

Mánudagstilboð

stærstu fiskbúða landsins, þar sem úrvalið er mest.

Aðeins eitt verð

890,kr/kg

Allur fiskur á sama verði!!

Skötuselur, lúðusneiðar, lúðuflok, fiskréttir, marineraður fiskur, siginn fiskur, reyktur fiskur, rauðspretta, steinbítur, ýsuflök o.fl. Gildir aðeins um nýjan og ferskan fisk.

Gildir aðeins í dag mánudag.

Fiskbúðin Vör
— Fiskikóngurinn —

Höfðabakka 1 - sími 587 50 70

FISKBÚÐIN HAFBERG
Gnoðarvogi 44, sími 588 8686



FRÖNSK BÖRN Franska ríkisstjórnin hvetur Frakka til að eignast fleiri börn.

Eitt útgerðarfélag hefur ákveðið að krefjast skaðabóta vegna ólöglegs samráðs olíufélaganna þriggja:

Fleiri útgerðarfélög hugleiða málsókn

OLÍUSAMRÁÐ Komið hefur fram að eitt útgerðarfélag á landinu hefur ákveðið að krefjast skaðabóta vegna ólöglegs samráðs olíufélaganna, en ekki verður um sameiginlega málsókn að ræða af hálfu LIÚ. Aðstæður olíufélaganna munu vera misjafnar og ekki allir með sömu samninga við olíufélagin.

Ægir Páll Friðbertsson, framkvæmdastjóri Ísfélags Vestmannaeyja, segir skaðabótamál á hendur olíufélagunum enn til skoðunar hjá fyrirtækinu en bjóst við ákvörðun á næstunni um hvort farið yrði af stað með slíkt mál. Björgólfur Jóhannsson, forstjóri Sildarvinnslunnar í Neskaupstað,



taldi ólíklegt að höfðað yrði mál vegna fyrirtækisins en það væri þó enn í skoðun. Hann benti á að Sildarvinnslan hefði síðustu ár sameinast bæði SR Mjöli og Skipakletti á Reyðarfirði. „Hvað Sildarvinnsluna varðar höfum við ekki séð flöt á málsókn enn sem komið er en það kann að gilda annað um viðskipti SR Mjöls og aðrir samningar í gangi,“ segir Björgólfur og segir málið munu verða skoðað frekar.

- óká

SAMRÁÐ OLÍUFÉLAGANNA Ísfélag Vestmannaeyja er að skoða hvort krefjast eigi skaðabóta af olíufélagunum.



NÝ TENNISSTJARNNA Maria Kirilenko frá Rússlandi hampar sigurbikarnum í einliða-leik kvenna á alþjóðlega tennismótinu í Peking í gær.



KEITH LOCKE Stjórnmalamaður í Nýja-Sjálandi gekk nánast nakinn um götur Auckland.

Tapaði veðmáli:

Gekk nakinn um göturnar

NÝJA-SJÁLAND Stjórnmalamaðurinn Keith Locke gaf kjósendum það vafasama kosningaloford að hann myndi afklæðast og ganga nakinn um götur Auckland í Nýja-Sjálandi ef hann tapaði fyrir stjórnmalandaandstæðingi sínum, Rodney Hide. Sá síðarnefndi var talinn ólíklegur til sigurs en kom á óvart og vann með yfirburðum.

Locke neyddist til að standa við loford sitt og brá á það ráð að klæðast eingöngu nærbuxum og láta mála líkama sinn eins og hann væri klæddur jakkafötum. „Ég varð að gera þetta,“ sagði Locke. „Í mínum flokki er staðið við lofordin.“ ■

Sprengt í Líbanon:

Fréttamaður særðist illa

LÍBANON, AP Þekktur fréttamaður líbanskrar sjónvarpsstöðvar sem er andsnúin sýrlenskum áhrifum í landinu særðist lífshættulega í gær er sprengja sprakk í bíl hans. Fórnarlambið, May Chidiac, er einn stjórnenda vinsæls stjórnmalaspjallþáttar á sjónvarpsstöðinni LBC.

Mörg óupplýst sprengjutilræði hafa verið framín í Líbanon síðan Rafik Hariri, fyrrverandi forsætisráðherra landsins, var myrtur með gríðaröflugri sprengju í febrúar. Andstæðingar sýrlenskra afskipta af líbönskum innanríkisráðgjafum hafa sakað stjórnvöld í Damaskus og pólitíska bandamenn þeirra innan leyniþjónustu Líbanons um tilræðin. ■

Þrjár konur á Fjallabaksleið:

Festu jeppa

LÖGREGLA Þrjár ungar konur festu jeppabifreið sína á Fjallabaksleið nyrðri á laugardagskvöld. Konurnar ætluðu austur fyrir Landmannalaugar að Eldgjá en festu bílinn. Þær brugðu á það ráð að skilja eftir miða í bílnum og sögðust þar hafa farið gangandi að Landmannalaugum en konurnar óttuðust að ekki væri hafin leit að þeim.

Björgunarsveitarmenn frá Hellu óku fram á konurnar þrjár á gangi og höfðu þær gengið um tíu kílómetra leið. Þær voru þó vel búnar en frost var um tíu stig. Vill lögregla á Hvolsvelli koma þeim skilaboðum á framfæri að í svona kringumstæðum sé rangt að yfirgefa bifreið sína heldur skuli fólk halda kyrru fyrir í bílnum. ■

www.live.is



Til sjóðfélaga

Hefur þú fengið iðgjaldyfirritið?

Lífeyrissjóður verzlunarmanna hefur sent sjóðfélögum yfirlit yfir móttækin iðgjöld á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2005. Ekki er óeðlilegt að greiðslur fyrir mánuðina maí og júní sl. vanti á yfirlitið.

Mikilvægt að bera saman yfirlit og launaseðla!

Hafir þú ekki fengið yfirlit, en dregið hefur verið af launum þínum í Lífeyrissjóð verzlunarmanna, eða ef launaseðlum ber ekki saman við yfirlitið, þá vinsamlegast hafðu samband við viðkomandi fyrirtæki og/eða innheimtudeild sjóðsins hið allra fyrsta og eigi síðar en 1. nóvember nk.

Gættu réttar þíns!

Mikilvægt er að fullvissa sig um að upplýsingarnar um iðgjöldin til lífeyrissjóðsins sem tilgreind eru á yfirlitinu séu í samræmi við launaseðla. Verði vanskil á greiðslum iðgjalda í lífeyrissjóð geta dýrmæt lífeyrisréttindi glatast.



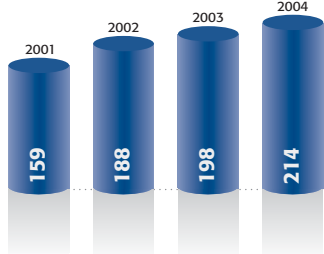
LÍFEYRISSJÓÐUR VERZLUNARMANNA

Sími: 580 4000 | Myndsendir: 580 4099 | skrifstofa@live.is | www.live.is

SVONA ERUM VIÐ

BÖRN Í LEIKSKÓLUM MEÐ ERLENT RÍKISFANG

Heimild: HAGSTOFAN



baksvið

fréttir og fróðleikur

FBL GREINING - KOLLAGEN Í SNYRTIVÖRUM

Framleitt úr líflátnum föngum

Fréttir bárust af því um miðjan mánuðinn að kínverskt fyrirtæki framleiddi snyrtivörur sem innihéldu kollagen unnið úr húð líflátinna fanga og úr fóstrum. Í frétt breska dagblaðsins The Guardian var greint frá því að þessar vörur væru framleiddar fyrir Evrópumarkað. Tvö augljós vandamál blasa við, annað þeirra er siðferðileg spurning um réttmæti upprunans, en hins vegar hafa menn áhyggjur af því að kollagen framleitt úr mönnum geti borið með sér vírusa á borð við lífrabólgu og Creutzfeldt-Jakob sjúkdóminn. Þetta hefur ekki verið sannað en vitað er um alvarleg ofnæmisviðbrögð.

Hvað er kollagen og hvað gerir það?

Kollagen er tegund af prótíni. Það fyrirfinnst meðal annars í húð og beinum. Það er seigt og

gefur húðinni styrk, ásamt elastíni, sem er annað prótín. Kollagen hefur verið notað til lýta-aðgerða. Því er sprautað undir húðina og notað á þann hátt fjarlægir það hrukkur. Þessi virkni er þó aðeins tímabundin og oft þarf að endurtaka aðgerðina til þess að áhrifin komi í ljós.

Hvaðan kemur kollagen?

Kollagen er stundum framleitt úr kúaskinni og síðan unnið frekar til þess að draga úr líkum á ofnæmisviðbrögðum. Í öðrum tilvikum kemur efnið frá fólkum sem gefið hefur efnið ellegar það er tekið úr viðkomandi einstaklingi og ræktað á tilraunastofu. Það er þannig ekki algjör nýlunda að efnið sé unnið úr mannfólki heldur er nýlunda sú að efnið sé ættað úr líflátnum föngum. Kollagen er notað í 150 þúsund aðgerðum í Bretlandi árlega.

SPURT & SVARAÐ
FJÖLGUN SÍLAMÁVAGUÐMUNDUR PÁLL ÓLAFSSON
NÁTTÚRUFRAEÐINGURGamaldags
viðhorf til máva

Sagt hefur verið frá því í fréttum upp á síðkastið að sílamávi hafi fjölgað óhóflega í höfuðborginni. Guðmundur Páll Ólafsson er náttúrufræðingur og höfundur bókarinnar Fuglar í náttúru Íslands.

Er rétt að skjóta mávana?

„Góðar og gildar ástæður geta verið fyrir því að grísa stofna í borgum og bæjum. Hins vegar er mikilvægt að við spyrjum okkur af hvaða völdum þessi fjölgun sé. Það er merkingarlaust að tala um góða og vonða fugla í þessu samhengi.“

Af hverju stafar þessi fjölgun?

„Mávar eru fljóttir að læra og talsverðir tækifærissinnar. Þeir sækja í fæðu sem er að finna í samfélagi mannsins. Í borgum er að finna margt kyns úrgang sem kemur beint frá matvælaðnaði eins og fiskvinnslu og svo af ruslahaugum og þvilkum.“

Ólum við á röngum viðhorfum?

„Margar dýrategundir hafabúið við óvinsældir mannsins. Þetta eru ákaflega gamaldags viðhorf sem verið er að prédika enn í dag. Heiftin er óholl.“

Hermannaveikin vinnur á

Fimm einstaklingar hafa greinst með hermannaveiki á þessu ári og af þeim hefur einn látist. Á árunum 2004 og 2003 greindust tveir hvort árið. Sóttvarnalæknir segir ekkert benda til að um faraldur sé að ræða.

Sérstakar aðgerðir gegn hermannaveiki eru nú til meðferðar hjá heilbrigðisyfirvöldum hérlandis. Er það í kjölfar þess að fimm manns hafa sýkst af bakteríunni það sem af er þessu ári og af þeim hópi lést einn. Þetta eru mun fleiri tilvik en greinst hafa á undanförunum árum. Til stendur að Umhverfissráð Reykjavíkurborgar setji ákveðnar verklagsreglur til leiðbeiningar fyrir fyrirtæki og stofnanir.

Haraldur Briem sóttvarnalæknir undirstrikar að ekkert bendi til þess að um faraldur sé að ræða, en vissulega þurfi fólk að vera meðvitað um þá staði sem bakterían geti hugsanlega verið á. Með réttum viðbrögðum sé hægt að fyrirbyggja smit.

Nágrannalöndin hafa ekki farið varhuta af hermannaveikibakteríunni og hefur verið skert á verklagsreglum. Má þar nefna Svíþjóð og Noreg. Í vor sem leið kom hermannaveikin

upp í Noregi. Þá veiktust 54 og tíu létust. Eftir það voru settar strangari reglur um alla þá staði sem hugsanlega gætu breitt smitið út, þar með talið öll vatnskerfi á opinberum stöðum, sem gætu verið gróðrarstía fyrir bakteríuna.

Smitleiðir

Bakterían sem veldur hermannaveiki smitast með svífúða, til dæmis frá vatnsleiðslum eða vatnstönkum. Viðurkenndir áhættustaðir fyrir smit eru heit og köld vatnskerfi sem gefa frá sér úða. Þar má nefna sturtur, heitar laugar, náttúrulegar og sundlaugar og gosbrunna. Þá er vitað um tilfelli eftir svífúðamyndun út frá heitum nuddpottum og gufu- og rakagjöfum í grænmetisverslun. Öndunarvélur og önnur öndunar meðferðartæki geta einnig verið áhættuþættir hvað smit varðar.

Bakterían getur fjölgað sér mikið í vatnskerfum sem eru tilbúnin af manna höndum og ryð er komið í vegna slælegs viðhalds. Einnig vatnskerfum sem ekki eru í stöðugri notkun eða standa ónotuð um lengri tíma. Kjörhitastig bakteríunnar til fjölgunar er við 20-45°C. Hún virðist ekki fjölga sér undir 20°C og ekki lifa af við hitastig yfir 60°C. Aldrei hefur verið sýnt fram á að bakterían smitist milli manna. Þeir sem sýkjast af henni og verða alvarlega veikir eru einkum einstaklingar sem eru heilsuvelir fyrir.

Einkenni smits

Fullfrískir ungir einstaklingar geta fengið bakteríuna í öndunarvegi án þess að veikjast og er hún hættulítill í þeim tilvikum. Alvarleg veikindi verða yfirleitt hjá einstaklingum með undirliggjandi áhættuþætti. Helstu áhættuþættir eru hár aldur, reykingar, langvinnir lungnasjúkdómar, ónæmisskerðing, áfengissýki og nýrnabilun.

Ungt fólk án undirliggjandi sjúkdóma getur fengið bráð flensulík einkenni með beinverkjum, hita, hrolli og höfuðverk án lungnabólgu. Einkennin



SVÍFÚÐI Bakterían sem veldur hermannaveiki smitast með svífúða. Þess vegna er skynsamlegt að láta vatn renna vel úr krönum, sem ekki hafa verið í notkun um hríð, áður en farið er að nota það. Sama máli gegnir um önnur vatnskerfi, svo sem sturtur.

ganga yfir á 2-5 dögum án meðferðar. Meðgöngutími sýkingar-

innar, tíminn frá smiti þar til einkenna verður vart er 1-2 sólarhringar.

Einkenni sjálfrar hermannaveikinnar eru hiti, hrollur, hósti, beinverkir, höfuðverkur, lystarleysi og stundum niðurgangur. Lungnabólga er alltaf hluti af sjúkdómsmyndinni. Gangur sjúkdómsins er misslæmur og dauðsföll verða hjá 5-30 prósentum tilfella.

Meðgöngutími hermannaveiki, tíminn frá smiti þar til einkenna verður vart, er 2-10 dagar.

GREINING GETUR TEKIÐ MINNA EN KLUKKUSTUND

Hægt er að greina algengasta undirflokk baktería sem veldur hermannaveiki á innan við klukkustund, að sögn Karls G. Kristinssonar, yfirleiknis á sýklafræðideild Landspítala - háskólasjúkrahúss. „Langeinfaldast er að leita að mótefnavökum bakteríunnar í þvagi sjúklingsins,“ segir hann. „Hins vegar eru margar undirtegundir hermannaveikibakteríunnar og mótefnavökum flokkar og leitni í þvagi finnur aðeins þá algengustu. Þótt niðurstöður slíkrar leitar séu neikvæðar útilokar það ekki að hermannaveikin sé til staðar.“ Karl segir að hermannaveikibakterían valdi yfirleitt lungnabólgu. Önnur aðferð greiningar sé því að rækta sýni frá öndunarfærum. Sú ræktun taki yfirleitt þrjá daga. Þriðja aðferðin sé svo að leita að tilteknu DNA hermannaveikibakteríunnar í öndunarfærasýnum með svokallaðri kjarnasýru-fjölföldun.



KARL G. KRISTINSSON Langeinfaldast er að leita að mótefnavökum bakteríunnar í þvagi sjúklingsins.



FRÉTTASKÝRING
JÓHANNA S. SIGÞÓRSDÓTTIR
jss@frettabladid.is

DV

ÞAU VORU
ELSKENDURJónína stærði sig af ástar-
sambandinu í fjölmenni

Þeirir þegar aðrir þegja!



PÓSTURINN

allur pakkinn

Við erum þar sem þú ert

LCD OG PLASMA TILBOÐ



ÖRPUNNT
LCD

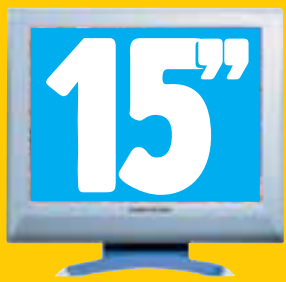


JVC LT32A60

32" HD LCD BREIÐTJALDSSJÓNVARP með DynaPix og D.I.S.T., 1366x768 punkta upplausn og 1000:1 skerpu, 500cd/m² birtu, 7ms svartíma, HDTV Ready (480p, 576p, 720p og 1080i), fullkomnum litstýringum (Gamma Curve og Dyn. Black Level), 20w Nicam Stereó hljóðkerfi, fullkomnu textavarp, 2 Scart tengjum, SVHS, RCA og heyrnartólstengi, Component (Y, Pr, Pb) og PC tengi (VGA), borðstandi og fjarstýringu.

TILBOÐ ▶ **199.990**

FULLT VERÐ kr. 229.990



ÖRPUNNT
LCD

UNITED LTV15L50 **12v/220v**

15" LCD Sjónvarp með móttakara, 1024x768 punkta upplausn, 400:1 skerpu, Comb filter, Noise Reduction, 8w stereó hljóðkerfi, textavarp með 125 síðna minni, Scart (með RGB), SVHS og RCA tengi, PC-inngangi (VGA), tengi fyrir heyrnartól, tónjafnara, svefnrofa, vekjara, borðstandi og fjarstýringu, 12 og 220V.

TILBOÐ ▶ **39.990**

FULLT VERÐ kr. 49.990



UNITED LTV20L50

20" LCD SJÓNVARP með fjólkerfa móttakara, 640x480 punkta upplausn, skerpa: 500:1, sjónsvið: (H/V) 160x140, birtustig: 450cd/m², stereó hljóðkerfi, 2 Scart með RGB, AV og SVHS inn og Scart og heyrnartól út, PC-inn, textavarp, borðstandi og fjarstýringu.

TILBOÐ ▶ **59.990**

FULLT VERÐ kr. 89.990



UNITED

LTV32

32" HD LCD BREIÐTJALDSSJÓNVARP með 1366x768 (VGA, SVGA, XGA) upplausn og Progressive Scan, HDTV Ready (stýður 720p og 1080i), 800:1 skerpu og 550 cd/m² birtu, 12ms svartíma og (H/V): 170°/170° sjónsvið, 2x10w hljóðkerfi með 2 hátölurum, 2 Scart tengi, Component (YPbPr) PC tengi (DVI-D og VGA), AV og heyrnartólstengi að framan, mynd í mynd (2 Tunerar), textavarp og fjarstýringu.

ÖRPUNNT
LCD

TILBOÐ ▶ **139.990**

FULLT VERÐ kr. 149.990



UNITED PTV42

42" PLASMA SJÓNVARP með 852x480 upplausn (VGA, SVGA, XGA), Progressive Scan, 2x10w Nicam stereó hljóðkerfi með 2 hátölurum, 2 Scart tengjum, DVI og PC tölvutengi, mynd í mynd (2 Tunerar) textavarp og fjarstýringu.

ÖRPUNNT
PLASMA

TILBOÐ ▶ **179.990**

FULLT VERÐ kr. 199.990



PHILIPS 42PF4320

42" ED PLASMA SJÓNVARP með 852x480 (VGA, SVGA, XGA, SXGA) upplausn og 10.000:1 skerpu, Digital Crystal Clear og Progressive Scan, stýður HDTV, Active Control með ljósskynjara og Anti reflex til að minnka glampa, 2x30w Nicam Stereó Hljóðkerfi með Virtual Dolby Surround, Smart Picture og Smart Sound, 6 breiðtjaldsstillingum, 2 Scart tengi og PC Tenging (DVI), SVHS, RCA og heyrnartólstengi, textavarp og fjarstýringu.

VERÐ ▶ **249.990**

FRÁBÆRT VERÐ

ÖRPUNNT
PLASMA



JVC

PD42B50

42" PLASMA BREIÐTJALDSSJÓNVARP með D.I.S.T myndtækni, Super DigiPure og Digital Comb Filter, 852x480 punkta upplausn með 3000:1 skerpu, stýður HDTV, fullkomnar litstýringar, textavarp, tvískiptur skjá möguleiki (mynd og mynd/textavarp), mynd í mynd (1 móttakari), 20w RMS, BBE Nicam stereó hljóðkerfi, 3D Sound með Active Hyper Bass, 3 Scart, Component og SVHS tengi, RCA og heyrnartólstengi, T-V Link og veggfesting.

TILBOÐ ▶ **299.990**

FULLT VERÐ kr. 349.990



Sjónvarpsmiðstöðin

RAFTÆKJAVERSLUN • SÍÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • www.sm.is

UMBODSMENN UM LAND ALLT ▶ REYKJAVÍKURSVÆÐID: Hagkaup, Smáralind. VESTURLAND: Hjólsmýn, Akranesi, Kaupfélag Borgfirrðinga, Borgarnesi, Blómsturvellir, Hellissandi. VESTFIRDIR: Þristur, Ísafirði, Kaupfélag Steingrimsfjarðar, Drangnesi. NORDURLAND: KF Steingrimsfjarðar, Hölmavík, KF V-Húsvetninga, Hvammstanga, Krákur, Blönduósi, Skagfirringabúð, Sauðárkrúki, Ljósgejinn, Akureyni, Öryggi, Húsavík. AUSTURLAND: KF Héraðsbúa, Egilsstöðum, Verslunin Vík, Neskaupsstað, Kaupþón, Vopnafirði, KF Héraðsbúa, Seyðisfirði, Tumbraður, Seyðisfirði, Sparkaup, Fáskrúðfirði, Martólvan, Höfn Hornafirði. SUDURLAND: Mosfell, Hellu, Fossraef, Selfossi, Rás, Þorlákshöfn, Brimnes, Vestmannaeyjum. REYKJANES: Rafeindatækni, Keflavík, Raflegnavinnustofa Sigurðar Ingvássonar, Garði, Rafmætti, Hafnarfirði.



Sólarupprás	Hádegi	Sólarlag
REYKJAVÍK 7.22	13.19	19.14
AKUREYRI 7.07	13.04	18.59

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur
26. september,
269. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	50–51
Árborgir	13
Atlas	36
Ás	42–44
Bifröst	52
Borgir	14
Draumahús	25–32
Eignalistinn	20
Eignastýring	47
Fasteign.is	23
Fasteignamiðlun FM	40
Fasteignam. Grafarv.	41
Fasteignastofan	18
FMH fasteignasala	37
Fast.st. Suðurnesja	17
Fyrirtækjasala Ísl.	23
Garður	15
Gloria Casa	22
Hof	7
Hóll	12 og 46
Hraunhamar	10–12
Húsaland	35
Húsvirki	13
Höfði	8-9
Lundur	38–39
Lyngvík	16
Neteign	45
Nethús	33
Nýtt	19
Remax	40
X-hús	21

SMÁAUGLÝSINGAR

byrja í dag á bls. 54

**GETUR PANTA
SM AUGL SINGAR
visir.is**

visir

allt - fasteignir

hús o.fl.

Eldrauð möl í innkeyrslunni BLS. 4
Kortestál BLS. 6

fasteignir

Haustlitir BLS. 4

Fasteignasalan Húsaland BLS. 20

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Íbúðin er á annarri hæð hússins. Úr stofunni er gengið út á svalir sem snúa í hásuður.

Góð íbúð í Skerjafirðinum

Fasteignasalan Eignalistinn hefur til sölu fallega og mikið endurnýjaða efri hæð í húsi við Einarsnes í Skerjafirðinum. Um fimm herbergja íbúð er að ræða sem er 131,5 fermetrar og með góðu útsýni í allar áttir.

Húsið er byggt árið 1987 og í því eru tvær íbúðir. Íbúðin sem um ræðir er á annarri hæð en inngangur er sameiginlegur með neðri hæðinni. Þegar upp er komið er gengið inn í huggulega forstofu og inni af henni er góð geymsla eða fataherbergi. Úr holinu er gengið inn á gang sem tengir opið rými, sem í dag er nýtt sem sjónvarpsaðstaða. Þaðan er gengið inn í svefnherbergin og inn í stofurnar sem eru tvær, borðstofa og aðalstofa. Í báðum stofunum er mikil loft-hæð og rýmið er lýst upp með halógenljósum. Gluggar stofunnar og borðstofunnar

snúa í hásuður og útsýnið er gott. Úr stofunni er gengið út á svalir sem einnig snúa í suður.

Inni af stofunum er opið eldhús með nýlegri víðarinnréttingu. Nýleg tæki eru í eldhúsinu, ofn og gaseldavél með fimm hellum. Í eldhúsinu er líka tengi fyrir uppþvottavél.

Í íbúðinni eru þrjú svefnherbergi sem öll eru með góðum skápum. Inni af hjóna-herberginu er auk þess lítið fataherbergi. Öll gólf íbúðarinnar eru með plankaparketti úr eik að undanskildu baðherberginu sem er flísalagt í hólf og gólf. Á baðherberginu er ný innrétting og tæki eru einnig ný.

Yfir íbúðinni er geymslu loft og eigninni fylgir sér bílastæði sem er yfirbyggt.

Eignin er á góðum stað í þessu vinsæla hverfi við sjávarsíðuna.

Ásett verð er 34,9 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU

[FASTEIGNIR]

Verðlaunaverkefni íslenskra grunnskólalabarna verða sett í blýhólk og komið fyrir í hornsteinum Kárahnjúkavirkjunar vor-
ið 2006 ef allt gengur samkvæmt áætlunum Landsvirkjunar, sem býður grunnskólanemum að taka þátt í keppni um verkefni varðandi orkumál í vetur. Meiningin er að fá forseta Íslands til að aðstoða börn við frágang á blýhólknum þegar að því kemur.



Átta lóðir í nýju hverfi á Norðfirði voru auglýstar í byrjun september og bárust 57 umsóknir. Um er að ræða

framhald af götunni Sæbakka og gatnaframkvæmdir hefjast á næstu dögum. Eftir þessar úthlutningar er Sæbakkahverfið að fullu nýtt en til eru

lausar lóðir fyrir 37 íbúðir við Móbakka, Sólbakka og Lyngbakka.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Stigar og handrið
Teikningar og uppsetning innifalið í verði

Mex ehf.
Lyngháls 3
Árbæjarhverfi
Sími 567 1300 Gsm 848 3215

Einnig er hægt að teikna sjálfur og fá verð á:
www.timberman.dk

Sjá einnig:
www.ft-trapper.dk
www.plan.dk
www.imex.is

AMERÍSKIR GLUGGAHLERAR

glæsileg lausn
FYRIR ÍSLENSKA GLUGGA

www.gluggahlerar.is | ameriskir@gluggahlerar.is | Sími: 555 4755 | Gsm: 892 4756

ÍBÚÐARHÚS - FRÍSTUNDAHÚS
BYGGÐ ÚR NORSKUM KJÖRVIÐI - NÁTTÚRUVÆN FÚAVERN

Re Hus Grensasvegi 22. Sími 511 5550. Veffang. www.rhus.is

GÍTARINN
HILJÓDFÆRAVERSLUN

Ópið. Mán-Fös: 10-18
Lau: 11-18

Þjóðlagagítar Kr. 12.900,-
Rafmagnsgítar Kr. 22.900,-
MAPEX Trommusett Frá kr. 43.900,-
Klassiskur Gítar Kr. 10.900,-

Stórhóla 27 • Sími: 552-2125 • www.gitarinn.is • gitarinn@gitarinn.is

3.590
~~5.990~~

JAKA PROFF
TAKVEGG
Malt 23

Innimálning, 10 ltr
Jotun. Hefðbundin plastmálning á loft og vegg, gljástig 3.
7119854

Innimálning
á frábæru verði

HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál



Helgi Bollason Thoroddsen við hús Máls og menningar á Laugaveginum.

Alltaf líf í kringum húsið

Helgi Bollason Thoroddsen arkitekt segir hús Mál og menningar á Laugaveginum vera eitt af hans eftirlætishúsum.



Helga finnst tenging Máls og menningar við götuna mjög heillandi.

„Í ljósi umræðunnar um Laugavegin má eiginlega segja að steinsteypuhúsin hafi gleymst en Laugavegurinn er ekki bara bárujárnshús. Hús Mál og menningar er verðugur fulltrúi steinsteypuhúsanna við Laugavegin en það, var teiknað 1957 og tekið í notkun 1962“ segir Helgi Bollason Thoroddsen, arkitekt hjá Kanon arkitektum, þegar hann er inntur eftir eftirlætishúsinu.

„Ég á mér svo sem mörg eftirlætishús, en ég geng fram hjá þessu á hverjum degi. Þar er alltaf eitthvert líf og fólk að tala saman,“ segir Helgi. Húsið segir hann bera sterk einkenni höfundar síns, Sig-

af frumherjunum hér á landi.

„Ég minnst þess að húsið hafi verið kallað rúblan, þar sem sú saga gekk að það væri byggt fyrir rússneskt fé,“ segir Helgi og hlær og segir margt eldra fólk þekkja húsið undir því nafni.

„Það sem heillar mig helst við þetta hús, er staða þess við götuna og hvernig það tengist götunni,“ segir Helgi. Ástæðan fyrir því að þetta hús varð fyrir valinu tengist líklega einnig minningum sem hann eigi þaðan sem barn.

„Andrúmsloftið var öðruvísi þarna heldur en annars staðar, svo er verslunarrýmið óvenju glæsilegt, með þessari tvöföldu lofthæð og tengslin við gangstéttina. Húsinu hefur þó verið breytt, því ég man eftir tveimur inngöngum, en nú er búið að loka öðrum þeirra,“ segir Helgi og samþykkir að húsið hafi elst vel.

kristineva@frettabladid.is



Bank! Bank!

DYRAHAMAR GETUR KOMIÐ SÉR VEL

Það getur verið mjög fallett að skreyta útidyrhurðina með dyrahamri. Það er líka mjög gagnlegt ef dyrabjallan bilar. Þegar kalt er úti langar fæsta til að fara úr vettlingi eða hanska til þess að berja fast á þykka hurð. Þá getur verið gott að nota dyrahamarinn og hlífa höndunum.





RÁÐ frá Raket
RAKEL ÁRNADÓTTIR SEGIR FRÁ
ÞVÍ HVAÐ TERRASSO ER.

Terrasso- Gólfefni með fortíð

Nafnið terrasso vísar til ítalska orðsins „terrazza“ sem þýðir verönd. Terrasso er blanda af steypu og stein- og marmarafflísam í margvíslegum litum. Hún er svo látin þorna og slípuð niður í glansandi flöt. Aðferðin er forn. Rómverjar og Egyptar áttu sér langa hefð við að mylja steina og marmara til að gera skrautleg mósaikmunstur. Á fimmtánda öld byrjuðu byggingaverkamenn í Feneyjum að nota afgangsmarmarafflögur sem féllu til við vinnu fyrir betri borgara Feneyja fyrir utan sína eigin bústaði. Oftast settu þeir flögurnar í leir sem harðnaði með tímanum. Síðar var farið að blanda mulninginn í steypu og þá varð hið eiginlega terrasso til. Áður fyrr var geitamjólk borin á terrassogólf til að bóna og draga fram líti marmarans. Aðferðir við lagningu terrasso þróuðust með tímanum en fram undir seinni heimstyrjöld var notast nær eingöngu við handaflið eitt. Með tilkomu rafmagnskvarmarinnar um 1920, nýrra efna og þeirrar aðferðar að nota messing- og sinkrendur til að minnka líkur á sprungum, sköpuðust möguleikar á meiri fjölbreytni við munsturgerð. Seinustu ár var farið að nota önnur efni saman við eða í stað sements. Má þar nefna epoxy, polyester, latex og acryl-efni. Terrasso hefur komið víða við í hönnunarsögunni. Hið glansandi og spegilsletta yfirborð terrasso-gólfa gerði þessa aðferð að órjúfanlegum þætti art deco-tískunnar snemma á síðustu



öld. Eftir seinni heimstyrjöld notuðu margir arkitektar terrasso sem hluta af hönnun sinni í anda modernisma og funksjónalisma. Fjótlega var terrasso hið ómissandi gólfefni á anddyri, ganga og stígaðs í opinberum byggingum. Terrasso hefur verið uppfært gervimarmari, en það á líka sína eigin eftirlíkingu sem stundum hefur verið kölluð terrasso. Það er lakkmalning með flögum í sem vinsælt var að setja á þvottahús og stígaðanga uppúr 1970 enda ekki eins hál í bleytu eins og terrasso úr marmara. Alvöru terrasso má hins vegar finna í Sjávarútvegshúsinu, Skúlagötu 4 og í Kringlunni þar sem terrasso hefur verið lagt í flísaformi.

Veggfóður án veggfóðurs

Stenslar geta komið í stað fyrir veggfóður.

Veggfóður er mjög vinsælt núna, en ekki eru allir tilbúnir að líma veggfóður á veggina hjá sér. Þeir sem ekki vilja veggfóðurs-andrúmsloftinu til dæmis með því að mála vegginn með stenslum. Skemmtilegt er jafnvel að mála vegginn í einum lit og nota svo stensla til að mála vegginn í sama lit en nota málningu með meiri glans, þannig að fállegt mynstur kemur á vegginn. Úrvalið er ágætt í málningarverslunum af stenslum og hægt er að finna skemmtilegar verslanir á netinu sem selja stensla. Með smá hugmyndaflugi er einnig hægt að skera út eigin stensla sem gera þá persónulegri.



Ekki þarf að veggfóðra til að fá mynstur á vegginn, því hægt er að notast við stensla.

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ



TILBOÐSDAGAR 10-30% AFSLÁTTUR



STEARNS & FOSTER

NÝ KYNSLÓÐ FRÁ STEARNS & FOSTER

Bandarisku hágæðarúmin frá Stearns & Foster eru heimspekt á meðal vandlátra kaupenda fyrir gæði og glæsileika. Rúmin eru hönnuð fyrir fólk sem vill aðeins það besta. Þau veita réttan stuðning og tryggja vellíðan á hverri nóttu með sérhönnuðu gormakerfi, bólsturslögum og einstökum frágangi. Bandarisku neytendasamtökin hafa í mörg ár útnefnt rúmin frá Stearns & Foster sem „bestu kaupin“.

Yves Delorme®
PARIS

Frá einu virtasta tiskuhúsi Frakklands: Rúmteppi, sængurverasett, lök, handklæði, frottésloppar, ilmsápur, ilmkerfi, ilmvatn o.fl.



Langholtiavegi 111 • 104 Reykjavík • Sími 568 7900
Opíð virka daga 11-18. Laugardaga 11-14.

allt brúðkaup
Alla miðvikudaga

Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Hagstæð lán sem þú getur notað til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- til allt að 5 ára
- allt að 800.000 kr.
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur SPK



Sparisjóður Kópavogs • Hlíðasmára 19, Digranesvegi 10
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is





Talstöðin
FM 90,9

Þú **verður** bara líka...



Sturtuklefar og
baðker í úrvali!
Ótrúleg **verð!!!!**



www.sturta.is
allan sólarhringinn!

Símabjónusta frá 10-19: 899-4567
Öll viðgerðalvarahluta og
uppsetningabjónusta fyrir hendi

**GLUGGA
LAUSNIR**

Útsýni með stíl

Vandað, einfalt og ódýrt

Hafðu samband og við
komum heim til þín

Blinds 534 1300
www.gluggalausnir.is

VELFAC

Gluggar

10 ára ábyrgð

formaco

Fossaleyni 8 • 112 Reykjavík
Sími 577 2050 • www.formaco.is



Lynginu og skrautkálínu lyndir vel saman.



Rautt lyng og kál lífga upp á haustið.



Hebe er vinsæl haustplanta. Hún þrífst ágætlega á skjólgóðum stað og fer vel við rautt og grátt lyngið. Sýpristrén í bakgrunninum eru líka seig.

Endast fram á veturinn

Harðgerar haustplöntur setja flottan svip á garðinn og gaman er að skipta um gróður í beðum og kerjum þegar sumarblómin eru komin á fallanda fót.

Garðyrkjustöðvar eru farnar að flytja inn plöntur sérstaklega fyrir haustið. Þær duga fram að jólum eða jafnvel lengur ef íslenski veturinn gefur einhver

gríð og tíðin er góð. Lára Jónsdóttir, garðyrkjufræðingur í Blómavali, segir haustlyng af ýmsum tegundum mikið tekið á þessum árstíma og nefnir þar hinar vinsælu erikur en einnig kaluna sem er fingerðara og skyldara íslenska beityllynginu. „Fólk setur lyngið gjarnan í mold úti við, annað hvort í beð eða ker enda halda plönturnar þá betur rakanum og endast lengur, segir hún. Silfurkambur fer vel með lynginu og endist líka vel og svo

eru sígrænar plöntur sem heita hebe sem Lára mælir með til að fá fallega litasamsetningu. Þær eru til í ýmsum afbrigðum og sumar þeirra líkjast íslensku sortulyngi. Lára segir svöl gróðurhús vera þeirra eftirlæti en skjólgóðir pallar, svalir og vel varnin garðshorn eru líka ákjósanlegir staðir. Svo er skrautkálið harðduglegt en Lára leggur þó áherslu á að vissara sé að verja allar þessar haustplöntur fyrir norðangarranum ef mögulegt sé.

Gæða húshanda þér



Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimill.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSogheimill - BJÁLKAHÚS EHF / Króksháls 5A, 110 R, s: 511-1818



Fagmennska í fyrirrúmi
PALLASMÍÐI, HELLULÖGN,
TRAKTÖRSGRAFA, MINI-VÉL OG
VÖRUBÍLL MEÐ KRABBA

Sigurður Ólafsson
S: 822 3650



GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir



Á til eða get útvegað næstum því hvað sem er í Old Country Roses.

AMMA RUTH

Skipasund 82, 104 Reykjavík - s. 552 6255
www.ammaruth.is • Ópið virka daga 14-18

Eldrauð möl í innkeyrsluna

Rautt og hvítt fer vel saman. Líka rautt og grænt. Því er fallegt að sjá rauða möl uppi við hvíta vegg og innan um grænan gróður.

Ýmsir húseigendur velja það að fá sér rauðamöl í innkeyrsluna í stað þeirrar gömlu gráu, hellna eða malbiks. Rauðamöl er hægt að fá á ýmsum stöðum á landinu en óvitað er hún litsterkari en á Seyðishólum í Grímsnesi. Mölin þar vekur sannarlega athygli vegfarenda þegar þeir aka þar um. Einn þeirra sem hefur aðgang að rauðamölsnámu í Seyðishólum er Jón Ingileifsson, bóndi á Svínvatni. Hann malar mölina niður í nokkra stærðarflokka og selur hana gegn vægu verði. Ekki lætur hann þar við sitja heldur keyrir hana til viðskiptavina ef um er beðið, að minnsta kosti ef um er að ræða kaupanda á Suður- og Vesturlandi.



Blómaker og gróður nýtur sín vel í rauðamölinni.



Jón bóndi með tæki og tól í rauðamalanámunni í Seyðishólum í Grímsnesi.



Möl frá Jóni á Seyðishólum bregður fyrir í borginni.

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ



Húsin í bænum }

Gulur, rauður, grænn...

HÚSIN Í BÆNUM ERU Í ÖLLUM REGNBOGANS LITUM.

Það getur verið gaman að rölta um bæinn og velta fyrir sér litadýrð húsa. Þótt lengi hafi verið vinsælt að mála hús í hlutlausum tónum má inn á milli finna byggingar sem skarta skemmtilegum litum.



Kaffi Reykjavík við Vesturgötu er málað í fallegum gulum lit og ljóm- ar eins og sól í heiði.



Fjalakötturinn er eldraður. Húsið er nýlega uppgert og setur ákaflega skemmtilegan svip á götumyndina við Aðalstrætið. Rauði liturinn er spennandi og kraftmikill og Fjalakötturinn ber hann einstaklega vel.



Þótt hús Hæstaréttar sé ekki beinlínis grænt á litinn hefur það sannarlega á sér grænt yfirbragð.



Við Kárástíg stendur þetta fallega bláa hús. Þótt blár sé kaldur litur er húsið ósköp hlýlegt.



Þjóðleikhúsið stendur eins og svartur klettur við Hverfisgötuna. Dökki liturinn gefur því styrk og kraft og maður fær á tilfinninguna að ekkert geti haggað þessari byggingu. Húsið er líka skemmtileg andstaða við næsta nágretta sinn, Þjóðmenningarhúsið sem er rjóma- hvítt á litinn og minnir einna helst á erlendan herragarð.

Tröppur til tilfæringa

Góð trappa er nauðsynleg þegar dytta á að heimilinu.

Þeir sem stefna á einhvers konar viðgerðir á heimilum sínum ættu að byrja á því að koma sér upp



Ekki er gott að stíga af tröppunni og beint ofan í málningsarfötu.

góðri tröppu. Best er að velja léttá áltröppu með tveimur til fimm þrepum, flötum toppi til að geyma verkfæri og málningsdollar og handfangi sem stendur upp úr.

Við notkun á tröppum er gott að hafa eftirfarandi í huga:

Settu tröppuna vel upp. Mikilvægt er að passa að læsingar séu vel festar þegar trappan er opin.

Ef þú þarft að teygja þig til hliðanna skaltu passa að halda mjöðmunum innan marka tröppunnar og hafa báða fætur á henni.

Ekki teygja þig of langt því þú gætir döttið.

Passaðu þig á að stíga ekki ofan í málningsarfötu eða flækjast



Trappa er bráðnauðsynlegt hjálpartæki í viðhaldinu.

í verkfærunum þegar þú stígur niður af tröppunni.

Haustsáning

HÆGT ER AÐ RÆKTA HVÍTLAUK Í EIGIN GARÐI.

Hvítlaukur er mikil heilsubótarturt og þar fyrir utan eitt vinsælasta krydd sem um getur. Hver sem er getur ræktað eigin hvítlauk ef hann hefur garðhorn eða bara ker á svölum og hyggilegt er að setja hann niður á haustin. Best er að kaupa lífrænt ræktaðan hvítlauk og skipta honum upp í lauf, stínga laufunum niður í moldina, um þrjá sentimetra og ekki spillir að hlú að laufunum með því að strá laufum og greinum yfir þau.



NÚ er rétti tíminn fyrir **TEMPUR**



Tilboð á Tempur heilsudýnum og stillanlegum rúmum



Að sofa er eitt, að hvílast er annað. Í september bjóðum við Tempur heilsudýnur, stillanleg rúm og kotta á frábæru tilboði. Yfir 30 þúsund lækna, sjúkrapjálfarar og kírópraktorar um heim allan mæla með Tempur. Með Tempur heilsudýnunni nærðu hámarksslökun, hvíld og svefni sem er lykillinn að góðri andlegri og líkamlegri heilsu.

- Heilsudýnur
- Heilsukoddar
- Sessur og bakstoðir



EINA DÝNAN OG KODDINN SEM VIDURKENND ERU AF NASA OG SKJALFEST AF GEIMFERÐASTOFNUN BANDARÍKJANNA

www.ubeygr.is @ 2005

Betra BAK
 Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477
 betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
 Opíð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



Allt sem þú þarft og meira til

Allt um heilsu á þriðjudögum í Fréttablaðinu.

allt



Algerlega viðhaldsfrítt

Kortenstál er ryðgað efni sem í vaxandi mæli er notað í klæðningar utan á hús.

Breytingar og nýjungar á klæðingum húsa gerast ekki hratt, en þær gerast þó. Nútíma húsastíll hefur kallað á áherslubreytingar í efnisvali og verða hrá efni eins og steypa og stál oft fyrir valinu. Eitt það efni sem hefur notið aukinna vinsælda upp á síðskastið er svokallað kortenstál, sem eru ryðgaðar veðrunarplötur.

„Plöturnar ryðga upp að vissu marki, svo hættir það,“ segir Ólafur Bergmann, sölufulltrúi hjá Sindra stál sem selur kortenstál. Hann segir þessar plötur eiga að standast veður og vinda, og þær eigi að duga lengi. „Menn nota þetta mikið, til að forðast allt viðhald,“ segir Ólafur. Hann segir efnið hafa verið til lengi og oftast verið notað í reykháfa þar sem það er mjög hitabolið. Auk þess sé það oft notað í listaverk. „Það má segja að það sé nýjung að nota það sem klæðningu utan á hús og síðustu eitt til tvö ár hafa vinsældir þess aukist,“ segir Ólafur og bætir við



Þetta hús stendur í Grafarvoginum og er alklætt kortenstáli.



Hér sést húsið að neðan og hvernig steypa hefur verið notuð í bland við kortenstálið.



Víkurskóli er klæddur kortenstáli að hluta, og hér má sjá heilan vegg sem er klæddur stálinu.

að sömu sögu sé að segja af beru stáli.

„Kortenstál hentar vel á hús þar sem menn vilja ekki standa í því að mála eða gera neitt, því viðhald á því er ekkert,“ segir Ólafur.

kristineva@frettabladid.is



Hér sést í hliðina á stóri kortenstálplötu sem þekur hluta Víkurskóla.

Verkfæri í nauðum

ÞAÐ BORGAR SIG AÐ VITA HVAR VERKFÆRIN ERU EF NEYÐAR-ÁSTAND SKELLUR Á.

Allt í einu fer rafmagnnið, ofninn fer að leka eða húsgögnin gefa sig. Það er aldrei að vita hvenær neyðin kall- ar inni á heimilinu og þá er gott að hafa verkfærin við hendina. Nauð- synlegt er að hafa nokkra hluti inn- an seilingar á vísun stað svo hægt sé að grípa til þeirra á ögurstundu. Geymdu nokkur grunnverkfæri í skúffu í eldhúsinu þar sem þú ert enga stund að finna þau þegar í nauðirnar rekur. Ekki gleyma að ganga svo frá þeim aftur á sinn stað. Eftirfarandi verkfæri ættu að vera í skúffunni:

VERKFÆRASKÚFFAN

skrúfjárn



töng



límband



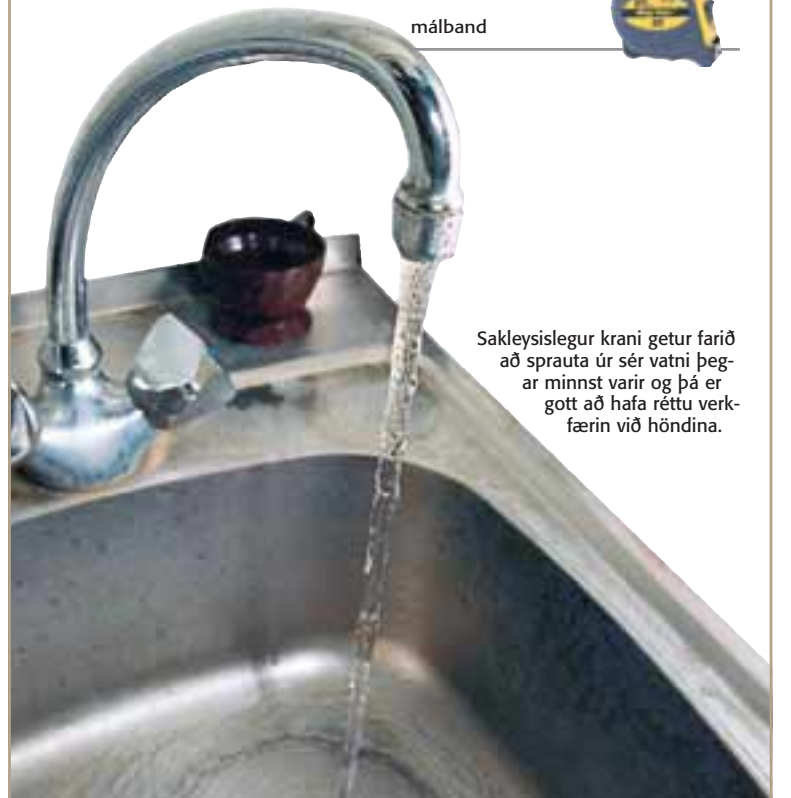
vasaljós



rafhlöður



málband



Sakleysislegur krani getur farið að sprauta úr sér vatni þegar minnst varir og þá er gott að hafa réttu verk- færin við höndina.

Glæsilegt úrval Sisal og Kókos gólfteppa

Heimilisgólfdúkar

Tilboðsverð
frá kr. 900 á m²

Teppamottur
40% afsláttur

Teppi horn í horn

Stigateppi
Níðsterk og létt í þrifum

Gerum
tilboð að
kostnaðar-
lausu

GÓLFBÚNAÐUR

KJARAN EHF • SIÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMAR 510 5510 • 510 5500

OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 -18.



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Fjallalind - Parhús

Vorum að fá í sölu glæsilegt parhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Forstofa, salemi og fallega innréttað eldhús sem er opið inn í bjarta stofu og borðstofu á neðri hæð. Fjögur herbergi, þvottaherbergi og flísalagt baðherbergi á efri hæð. Nátturusteinn og rauðeik á gólfum. Glæsileg lóð með stórum sólpalli.



Ísalind - Einbýli

Glæsilegt 233 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Þrjú góð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Stofa og eldhús í opnu rými. Mikil lofthæð á allri hæðinni og jeppa bílskúr. Í kjallara er falleg 2ja herbergja íbúð með sér inngang. Húsið er nánast fullbúið að utan með frágenginni lóð en að innan vanta loftkæðningu að hluta. **Verð 49 millj.**



Starhólmi - Laust

Vandað 244 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum innbyggðum bílskúr og litlu frístandandi gróðurhúsi. Efri hæðin skiptist í stóra stofu, eldhús, baðherb. og fjögur svefnherbergi. Innaf hjónaherbergi er sér baðherbergi. Neðri hæðin skiptist í hol, þvottahús, svefnherb., hobby herb., snyrtingu, herbergi með sauna og sturtu og ca. 60 fm bílskúr með gryfju. Húsið stendur á fallegri hornlóð. **Verð 45 millj**



Logafold - Glæsieign

Vorum að fá í einkasölu 325 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð er m.a. stórar stofur með mikilli lofthæð, eldhús með stóru búi innaf, flísalagt baðherb. og stórt svefnherbergi. Á neðri hæð eru þrjú mjög stór herbergi, flísalagt baðherb., stór geymsla og 70 fm bílskúr. Suðursvalir út af borðstofu og aðrar extra stórar út af holi (yfir hl. bílskúrs). Allar innréttingar og innihurðir eru sérsníðaðar úr eik. Massíft eikarparket og nátturusteinn á gólf. Allar útihurðir og þakantur úr harðvíði. Glæsileg útsýnislóð innst í botnlanga sem liggur að óbyggðu svæði. **Verð 69 millj.**



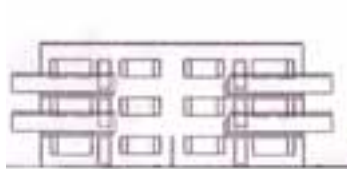
Fróðengi - Penthouse

Glæsilegt 4-5 herbergja íbúð á 3 og 4 hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt tveimur stæðum í bílageymslu, alls 214 fm. Á neðri hæð er hol, baðh. með sturtu, stórt herbergi, eldhús og borðstofa. Á efri hæð er stórt svefnherbergi með fataherbergi inn af, flísalagt baðherbergi með nudd hornbaðkari, sjónvarpsstofu og tveim stofum með ami. Tvönnar svalir. Glæsilegt útsýni. **Verð 34,9 millj.**



Hraunbær - Laus - Aukaherb.

Mjög góð 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi. Hol og stofa með ljósum flísum á gólf, rúmgott eldhús með upphaf. innr. Íbúðin er innréttað með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. **Verð 19,8 millj.**



Akurvellir - Nýtt

Vorum að fá í sölu sex nýjar og glæsilegar 144 og 155 fm íbúðir í litlu fjölbýlishúsi á þremur hæðum. Íbúðirnar afhenda fullbúnar án gólfefna og með glæsilegum innréttingum og gæða tækjum. Flísalagt baðherbergi með innréttingu. Stórar og góðar suður svalir með íbúðum á 2 og 3. hæð og sér lóð með íbúðum á jarðhæð. Teikingar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. **Verð 28 millj.**



Hvassaleiti - Laus

Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er opin og björt með 2 til 3 svefnherbergjum. Eldhús er opið fram í hol og baðherbergi flísalagt með þvottaraðstöðu. Stofa björt og falleg með vestur svölum út af. Snyrtileg sameign. **Verð 19 millj.**



Andrésbrunnur - Laus

Vorum að fá í sölu 95 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, flísalagt baðherbergi, tvö svefnherbergi og þvottahúsi innan íbúðar. Fallegar eikarinnréttingar. Eikarparket og flisar á gólf. Suðursvalir út af stofu. **Verð 20,9 millj.**

www.hofid.is

220 Hafnarfj.: Verönd úti af stofu með hitalögn

Klettahraun 21: Þriggja herb. einbýlishús á einni hæð með bílskúr og fallegum garði.

Lýsing: Gengið er inn í flísalagða forstofu og inni af henni er flísalögð gestasnyrting. Innangengt er í flísalagt þvottahús með sturtu. Þvottahúsið er með sérinngangi og einnig útgangi á baklóð. Inni af þvottahúsi er búr. Hol er flísalagt og einnig eldhús sem er með snyrtilegri eldri innréttingu og borðkróki. Stofa og borðstofa eru flísalagðar og útgangur er út á verönd. Sjónvarpsholið er parkettlagt. Herbergjagangur er parkettlagður með útgangi í garð. Rúmgott hjónaherbergi og barnaherbergi eru parkettlögð. Baðherbergi er flísalagt með innréttingu og glugga.

Úti: Við húsið er hellulögð innkeyrsla og 40,9 fm bílskúr með hurðopnara, rafmagni og geymslu-lofti. Úti af stofunni er falleg steppt verönd með hitalögn. Garðurinn er fallegur og í góðri rækt.



Verð: 42,9 milljónir **Fermetrar:** 192,8 **Fasteignasala:** Höfði

112 Reykjavík: Raðhúsaíbúð á góðum stað

Fífurimi 48: Fjögurra til fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum og með risi.

Lýsing: Komið er inn í forstofu með ljósum flísum og fatahengi, þaðan er gengið inn í parkettlagt hol og inn á stuttan gang. Á ganginum er snyrtilegt gestasalerni og gegnt því er þvottahús með dúk á gólf, hvítri innréttingu og vaski. Vinstra megin við holið er borðkrókur og inni af honum er gott eldhús. Ljós innrétting er í eldhúsinu og gólfíð er flísalagt. Á hæðinni er einnig rúmgóð stofa með parketti á gólfum og stórum gluggum í skála. Úr stofunni er gengið út í garðinn. Milli borðstofu og stofu er stór víðarstigi upp á aðra hæð. Á efri hæðinni eru þrjú góð svefnherbergi, öll með dúkum á gólfum og fataskápum. Á hæðinni er einnig stórt flísalagt baðherbergi með baði og sturtuklefa. Af stiga-pallinum er fellistigi upp í rúmgott rísherbergi með parketti og glugga. Í öllum svefnherbergjunum, nema einu, er tengi fyrir sjónvarp.



Úti: Garður er við húsið bæði að norðan og sunnan.

Annað: Stutt er í skóla og alla þjónustu.

Verð 29,9 milljónir **Fermetrar** 131,2 **Fasteignasala:** Draumahús



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhrauni 22
Runólfur Gunnlaugsson viðskiptafr. og lögg. fast.- og skipasali
Kristín Pétursdóttir, lögg. fasteignasali

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL. 9-17



Runólfur Gunnlaugsson
viðskiptafræðingur,
lögg. fast.- og skipasali



Ásmundur Skeggjason
sölustjóri



Davíð Davíðsson
sólumaður



Kristín Pétursdóttir
lögg. fasteignasali



Guðstaf Adolf Björnsson
sólumaður



Daði Rúnar Jónsson
viðsk. fr. og sólumaður



Arnhlídur Árnadóttir,
ritari

www.hofdi.is • Sími 533 6050 • 565 8000

Eskivellir 9 a-b



Vorum að fá í sölu glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í þessu vandaða lyftuhúsi í Hafnarfirði. Glæsileg baðherbergi með hornbaðkari, stæði með flestum íbúðunum. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum en án gólfefna. Íbúðirnar eru frá 80 og upp í 142 fm Sérþvottahús í íbúðum. Verð frá 15,9 millj.

Rauðhamrar 4ra herb.



Vorum að fá í sölu fallega, vel skipulagða 4ja herbergja íbúð í Hamrahverfinu-Grafarvogi ásamt bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Frábært útsýni. Stutt í alla þjónustu. Verð 27,5 millj.



Engjasel 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 90 fm 3-ja herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sérstæði í bilageymslu á þessum barnvæna stað. Verð 16,8 millj.

Rjúpnasali 4ra herb. Kóp.



Vorum að fá í sölu glæsilega 13,2 fm íbúð á 3.hæð í álklaeddu lyftuhúsi á þessum eftirsóttu stað. Hornbaðkar með nuddi. Yfbyggðar svalir. Laus strax. Verð 27,9 millj.



Blásalir 3ja herb. Kóp.



Stórglæsileg 92,3 fm íbúð á 8. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað í Salarhverfinu. Vandaðar innréttingar, svalir úr stofu með ótakmörkuðu útsýni. Verð 20,9 millj. (4597)

Drekavellir 26 Hfj.



Vorum að fá í sölu nýtt og glæsilegt lyftuhús í Vallarhverfi í Hafnarði. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með sérlega vönduðum innréttingum en án gólfefna. Glæsileg baðherbergi. Húsið er lætt að utan. Stæði í bílakjallara.

3 herbergja 84 og 100 fm
4 herbergja íbúðir og 125 fm íbúðir með tvennum svölum
1 rúmlega 160 fm þakíbúð með 60 fm garðsvölum.
Hringdu strax í solumenn Höfða í síma 565 8000 og 533 6055,
og tryggðu þér íbúð!

Krókavað neðri sérhæðir



Erum með í sölu sérlega glæsilegar 127 fm neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóttu stað. Sérinnangangur og sér garður.



Breiðvangur 4ra herb. Hfj.



Vorum að fá í sölu fallega og vel skipulagða 4-ara herbergja íbúð á 1.hæð á þessum eftirsóttu stað. Sérþvottahús í íbúð. Verð 19,5 millj.

Bjarkarás parh. Garðabæ



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt fullbúið parhús á einni hæð auk koniaksstofu í risi, þar er einstakt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Sérmiðaðar innréttingar. Arinn. Innbyggður bílskúr. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 49,5 millj.



Naustabryggja 4-5 herb.



Stórglæsileg 110,5 fm íbúð á 2. hæð í nýju lyftuhúsi í Bryggjuhverfinu. Sérlega vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar. Suðursvalir. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 27,5 millj.

Núpalind 3ja herb. Kóp.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega og vel skipulagða 87 fm 3-ja herbergja á 3.hæð á þessum eftirsóttu stað. Sérþvottahús í íbúð. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 21,2 millj.



Móvað einbýli



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallegt og vel hannað einbýli með innb. tvöf. bílskúr á 816fm lóð. Húsið skilast fullbúið að utan og fohelt að innan. Verð 37,5 millj. (4534)



Engjasel raðhús



Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel viðhaldið 186 fm raðhús á þessum mikla útsýnisstað. 6 herbergi eru í húsinu. Sérstæði í lokaðri bilageymslu. Frábært hús fyrir barnafólk. Einn eigandi. Verð 34,5 millj.

Daggarvellir 3-4ra herb. Hfj.



Vorum að fá í sölu glæsilega fullbúna 3-4ra herbergja íbúð á 3.hæð í nýju húsi á þessum eftirsóttu stað. Parket á gólfum. Eikar innréttingar. Sérþvottahús í íbúð. Sérstæði í bilageymslu. Verð 22,5 millj.



Víðivangur einbýli Hfj.



Vorum að fá í einkasölu gullfallegt 250 fm tveggja íbúða hús á fallegri hraunlód á þessum eftirsóttu stað. Verð 55 millj.



Hverafold einbýli



Vorum að fá í einkas. glæsilegt arkitekta hannað hús við opið svæði og útsýni út á flóann. Glæsilegar innréttingar og drauma garður. Verð 57 millj. (4071) Úpl. á skrifstofu Höfða.

Ásvallagata stúdíó.

Falleg og vel staðsett einstaklingsíbúð á 2. hæð í gegnum teknu fjölbýli. Plastparket og flísar á gólfum. Geymsla. Sam. þvottahús m. vélum. Sérblaðstæði. Verð 9,9 mill.

Fyrir eldri borgara, R-vík

Vesturgata. Sérlega hugguleg 2ja herb. íbúð í þessu sívinsæla húsi. Heilsugæsla og margvísleg þjónusta í húsinu. Suðurgarður og stórar sameignl. svalir. Verð 19,9 millj. (4538).

Víðivangur 2ja herb. Hfj.

Vorum að fá í sölu fallega og vel skipulagða íbúð á 2.hæð í nýlega máluð fjölbýlishúsi. Laus strax. Verð 13,9 millj.

Efstasund 2ja herb.

Snyrtileg 49,3 fm 2ja herb. íbúð í kjallara við rólega götu í grónu hverfi. Séríngangur. Opíð eldhús við stofu. Viðargólfborð. Sérgeymsla. Verð 11,2 mill. LAUS STRAX! (4489)

Hverfisgata 2ja herb. Hfj.

Vorum að fá í sölu fallega 2ja herbergja íbúð. Séríngangur. Laus strax. Verð 5,5 millj. (4326)

Kötlufell 3ja herb.

Falleg 3ja herbergja 83,5 fm íbúð á 4 hæð, í nýlega áklæddu fjölbýli, með útsýni yfir Elliðaárnar og Bláfjallahringinn. Yfirbyggðar svalir. Laus strax. Verð 14,7 mill.

Vesturberg 3ja herb.

Erum með í sölu þessa fallega 86 fm 3ja herb. íbúð í góðu húsi. Parket á öllum gólfum, flísar. Badherb. Vestur svalir með útsýni yfir Reykjavík. Verð 15,9 millj. (3561)

Barðavogur 3ja herb.

Vorum að fá í einkasölu fallega 81,8fm 3ja herbergja íbúð í þríbýlishúsi ásamt 28,6fm bílskúr, eignin er því alls 110,4fm Stutt í alla þjónustu, gott hverfi. Eign sem vert er að skoða. Verð 20,5 millj.

Framnesvegur 3ja herb.

Vel staðsett 79,4fm þriggja herb. íbúð með séríngangi, bílastæði og afnotareit framan íngangs.Rúmgtott eldhús, ágæt rými. Stutt í skóla og miðbæinn. Góð sameign. Verð 15,9 millj.

Lautasmári 3ja herb. Kóp.

Falleg og sérlega vel umgengin, 3ja herbergja 83,9 fm íbúð á annari hæð auk geymslu í kjallara. Íbúðin er með fallegum beykinnréttingum og skápum í öllum herb. Húsið er fallegt, nýmálð og er vel staðsett í hverfinu. Verð 19,8 millj.

Andrésbrunnur 3ja herb.

Í einkasölu er glæsileg 94,9fm 3ja herb. íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni, sameign til fyrirmyndar. Góðar suðursvalir og rúmgtott herbergi. Verð 20,9 millj.

Eskivellir 3ja herb. Hfj

Vorum að fá í sölu gullfallega 86 fm íbúð á jarðhæð í nýju húsi. Sérúður garður. Íbúðin er afhent fullblán án gólfefna. Verð 18,9 millj.

Strandvegur 3ja herb. Gbæ.

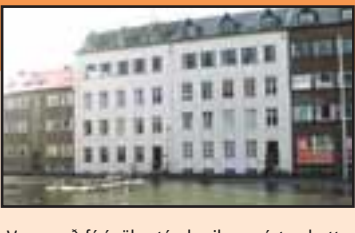
Íbúð í sérflokk. Sérlega glæsileg 3- ja herbergja íbúð á 1.hæð með sérúður verönd. Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni ásamt sérgeymslu í kjallara. Gott aðgengi er að þessari íbúð. Verð 25,5 mill.

Hrísimi 3ja herb.

Vorum að fá í sölu fallega 101fm íbúð ásamt stæði í bílskýli á þessum flotta stað. Parket og flísar á gólfum. Nýleg innr. í eldhúsi. Góð sameign. Verð 21,9 millj.

Kelduland 3-4ra herb.

Gullfalleg 3-4ra herb. 85,9 fm endaiðbúð á 2. hæð (efstu) á gróðursælum stað í Fossvoginum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. Parket og flísar á gólfum. Verð 20,9 millj.

Tjarnargata 4ra herb.

Vorum að fá í sölu stórglæsilega nýstandsetta 105 fm íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttá stað. Gegnheilt eikar parket á gólfum. Hér er hátt til lofts. Glæsilegt badherb. Nýtt eldhús. Tvær stofur og tvö herbergi. Laus strax. Verð 31,9 millj.

Lómasalir 4ra herb. Kóp.

Vorum að fá í sölu gullfallega 121 fm endaiðbúð á efstu hæð í vönduðu 5 hæða lyftuhúsi. Séríngangur er af svölum. Sérstæði í bílageymslu. Verð 28,9 millj.

Breiðavík 4ra herb.

Vorum að fá í sölu gullfallega 120 fm endaiðbúð á jarðhæð með séríngangi og innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttá stað. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 24,9 millj.

Prastarás 4ra herb. Hfj

Vorum að fá í sölu gullfallega 111 fm 4- ra herbergja íbúð á 2.hæð í þessu fallega húsi. Séríngangur. Frábært útsýni. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 24,9 millj.

Rjúpufell 4ra herb.

Vorum að fá í sölu sérlega fallega 4 ra herbergja íbúð á 4.hæð ásamt bílskúr í klæddu húsi. Sérþvottahús. Yfirbyggðar svalir. Verð 18,9 millj.

Norðurbraut efri sérhæð, Hfj.

Vorum að fá í sölu sérlega fallega 95 fm efri sérhæð í 2 býli á þessum eftirsóttá stað. Stórar suður svalir. Nýleg innrétting í eldhúsi. Fallegt badherbergi. 2 herbergi og tvær stofur. Getur losnað strax. Verð 22,5 millj.

Hrísimi sérhæð

Falleg 4ra herb. efri hæð í þessa eftirsóttá, tveggja hæða fjölbýli. Séríngangur. Parket og flísar á gólfum. Badherb. flísalagt. Góðar geymslur. Verð 19,9 millj.

Víðiteigur raðh. Mosfellsb.

Vorum að fá í sölu glæsilegt 90 fm endaradhús á einni hæð auk rislofts. Falleg sólstofa. Timburverönd í garði. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 24,9 millj.

Laufengi raðhús

Vorum að fá í sölu fallegt endaradhús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttá stað. 4 herbergi eru á efri hæðinni. Afgirtur garður. Verð 32,9 millj.

Krummahólar raðhús

Fallegt og vel staðsett, 85 fm endaradhús á einni hæð. Húsið telur tvö herb., stofu og borðstofu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi og búi, ásamt geymslurisi yfir allri íbúðinni. Garður með miklum gróðri. Verð 23,9 millj. (4739)

Reyðarkvísl raðhús

Vorum að fá 231,6 fm raðh. á 2 hæðum auk rislofts, ásamt 38,5 fm tvöf. bílskúr. Útg. á svalir úr öllum sv. herb. Sérst. bílsk. gefur mögúl. á aukaíb. Hellulögð verönd að framan en afgirtur sólpallur sem snýr í suður að aftan. Verð 43,9 millj.

Skjólsalir raðhús Kóp.

Vorum að fá í sölu glæsilegt 185 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Parket og flísar eru á gólfum. Hellulögð innkeyrsla og timburverönd. Hátt til lofts, innbyggð ljúsing. Glæsilegt eldhús. Verð 42,9 millj.

Disarás raðhús

Vorum að fá í sölu glæsilegt 300 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara þar sem hægt er að hafa séríbúð. Glæsileg innrétting í eldhúsi. Arinn í stofu. Tvöfaldr bílskúr. Verð 48,9 millj.

Njálsgata parhús

Vorum að fá í einkasölu lítið en huggulegt séríbýli á þessum góða stað. Tvö svefnerb. Nýlegir gluggar og yfirfarið þak. Verð 12,5 millj. (4477)

Krummahólar parhús

Vorum að fá í sölu fallegt 85 fm parhús á einni hæð á þessum eftirsóttá stað. Suðurgarður. Bílskúrs. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,9 millj.

Vesturholt einbýli, Hfj.

Vorum að fá í einkasölu gullfallegt 215 fm einbýlishús með innbyggðum 76 fm bílskúr á þessum eftirsóttá stað. Óskræð rými er að auki. Arinn í stofu. Einstakt útsýni. Órutt á golfvöllinn. Verð 44 millj.

Klettahraun einb. Hfj.

Vorum að fá í sölu þetta fallega 193 fm einbýli. Húsið er á einni hæð með innbyggðum 41 fm bílskúr. Timburverönd í garði. Hellulögð innkeyrsla. Frábær staðsetning. Verð 42,9 millj.

Jórsalir einb. Kóp.

Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt 271 fm einbýli á einni hæð auk útsýnisturns á þessum eftirsóttá stað. Húsið er á byggingarstigi og verður afhent fullbúið að utan og innan. Harðviðargluggar. Gegnheilt parket. Eign fyrir vandláta sem fá orð geta lýst. Verð 85 millj.

Austurgerði einb.

Fallegt og sérlega vel skipulagt 245,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr og góðum garði á þessum eftirsóttá stað. Húsið er á góðum útsýnisstað í Bústaðahverfi. Verð 56 millj.

skoðaðu kosti fimmunar

Upplýsingar í síma 595 9050

Franz Jezorski lögg. fasteignasali



Grandavegur endurnýjuð glæsibúð

Glæsileg 3ja herbergja íbúð í hjarta Vesturbæjar. Glæsilegar innréttingar frá Innex og nýtt eikarparket á gólfum. Baðherbergi með vönduðum sturtuklefa og flísalagt í hólf og gólf. Íbúðin er sérlega björt og opin. 2 góð svefnherbergi, stór stofa og eldhúsið opið inn í borðstofu og hol.



Gljúfrasel Tvær íbúðir

Glæsilegt 265 fm tengihús á þessum friðsæla og gróna stað. Húsinu hefur verið sérlega vel við haldið og er allt hið glæsilegasta. Innréttingar úr vandaðri hnotu og gott parket á flestum gólfum. Íbúðin er 142,4 fm. 4 svefnherbergi, bað, gestasnyrting og stór stofa. Á neðri hæð er 93. fm séríbúð sem gefur möguleika á útleigu.



Reyrengr 9 4ra herbergja

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í fallegri blokk ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skartar frábæru útsýni til allra átta. Blokkin var öll yfirfarin og máluð í fyrrasumar. Íbúðin er öll frekar opin og mjög björt með 3 góðum svefnherbergjum, öll með skápum. Stofan er dúklögð með útgangi á vestur svalir, með sólina langt fram á kvöld og gott útsýni.



Mariúbaugur Glæsilegt raðhús

Glæsilegt endaraðhús á góðum stað í Grafarholti. Sérlega vandaðar og glæsilegar innréttingar. Þverspónlögð eik á skápum. Stofan er björt með halogen lýsingu, góðri lofthæð og fallugu gegnheilu eikarparketi. Útgengt er frá stofu út í garð. Þrjú svefnherbergi og fataherbergi inn af hjónaherbergi. Halogen lýsing er í flestum rýmum.



hóll

M - við höfum meira að bjóða


HRAUNHAMAR
 FASTEIGNASALA
 Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
 ...heldur líka um fólk
 Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

DRANGAHRAUN - HF.



Nýkomið sérlega gott 320 fm atvinnuhúsnæði auk millilofts, innkeyrsludyr, góð lofthæð og rúmgóð lóð. Auðveldlega hægt að skipta húsnæðinu í tvö bil.

RAUÐHELLA - HF.



Nýkomið gott ca 150 fm. atvinnuhúsnæði tvennar innkeyrsludyr (3,5 metrar) auk 50 fm milliloft (kaffistofa, skrifstofa o.fl.) góð eign. Verð. 15,7 millj.

AUÐBREKKA - KÓP.



Gott 214 fm iðnaðar og/eða íbúðarhúsnæði í miðbæ Kópavogs á 1. hæð í góðu húsi. Hefur verið samþykkt sem íbúð/léttíðnarðar svæði af Kópavogsbæ. Eignin skiptist í sal með máluðu gólfi, tvö skrifstofuh., eldhúskrók og stóra snyrtingu m/sturtu. Tvennar innkeyrsludyr. Í sameign er einnig aðgangur í húsnæðið og auka snyrting. Þrjú fasa rafmagn er í húsnæðinu og góðir gluggar. Húsnæðið er á pöllum, þ.e. tvö herb. eru á upphækkun sem gefur möguleika á skemmtilegri útfærslu við innréttingu. Eldhúskrókur með öllum pípulögnum og öðru til að koma fyrir góðu eldhúsi. Verð 22,5 m.

MÓHELLA 4A - HF. BÍLSKÚRAR



Tilvalið sem geymslupláss undir tjaldvagna, fellihýsi o. fl. Bílsk. eða geymslublíð 26,3 fm sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílsk. eru byggðir að mestu út einingum frá Límtré og afh. fullb. með frág. lóð. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Til afhendingar strax. Verð 2,350 millj.

SKÚTAHRAUN - HF.

Nýkomið gott ca 730 fm atvinnuhúsnæði (stálgrindarhús) á sérhæð (rúmgóð) 2500 fm. Húsnæðið skiptist í 3 bil (tvö útleigð), góð lofthæð og innkeyrsludyr. Góð aðkoma, frábær staðsetning. Verð 65.000 pr. fm.

RAUÐHELLA - HF.

Nýkomið gott nýlegt ca 100 fm atvinnuhúsnæði, góð lofthæð og innkeyrsludyr. Laust fljótlega. Verð 8,9 millj.

BÆJARHRAUN - HF. TIL LEIGU

Nýkomið sérlega gott ca 227 fm verslunar- og/eða skrifstofupláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370

VESTURVÖR - KÓP.

Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk millilofts. Lofthæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mögul. á millilofti að hluta eða öllu leiði. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mögul. á millilofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsisvæði er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærrri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.

MÍÐHRAUN GARÐABÆ

Glæsilegt nýlegt 140 fm atvinnuhúsnæði auk steypmillilofts ca 100 fm (skrifstofu og fl.) innkeyrsludyr, góð lofthæð og staðsetning

SUÐURHRAUN - HF.

Nýkomið vandað nýlegt 225 fm atvinnuhúsnæði á þessum vinsæla stað, góð lofthæð, innkeyrsludyr, afhending fljótlega. Upplýsingar gefur Helgi Jón á skrifstofu Hraunhamars. Verð 23 millj.

BÆJARHRAUN - HF. TIL LEIGU

Til leigu 535 fm atvinnuhúsnæði. Um er að ræða gott húsnæði, tilvalið undir lager, léttan iðnað o.fl. Uppl. gefur Helgi Jón hjá Hraunhamri í S. 893-2233

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI HF.

KÓPAVOGUR

Söluaðili:



Byggingaraðili:



BAUGAKÓR 19-23

Baugakór 19-21-23 er glæsilegt og vandað 4ra hæða fjölbylishús með sér inngang af svölum. Íbúðagangar verða að hluta til lokaðir með öryggisgleri.

Um er að ræða 3ja og 4ra herbergja íbúðir, flestar með stæði í bílageymslu. Lyfta liggur niður á jarðhæð sem tengist bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna í maí og júní 2006. Flísalögð baðherbergi. Þvottaherbergi í íbúð.

Fallegar vandaðar innréttingar (maghogny, beyki, eik eða kirsu-berjavíð). Fullfrágengin sameign og lóð. Hiti í stéttum við hús og bílastæði fyrir fatlaða.



NÁNARI UPPLÝSINGAR Á HÚSAVÍK FASTEIGNASÖLU - SÍMI 510-3800 - WWW.HUSAVIK.NET

EINKASALA

3ja herbergja íbúðir. Verð frá 20,1 millj. Með bílskýli.

3ja herbergja íbúðir. Verð frá 20,1 millj. Með bílskýli.

4ra herbergja íbúðir. Verð frá 24,9 millj. Með bílskýli.

Á HEIMASÍÐUNNI WWW.HUSAVIK.NET ER AÐ FINNA GREINAGÓÐAR UPPLÝSINGAR. Þar er hægt að nálgast teikningar af öllum íbúðum á einfaldan og fljótlegan hátt, sjá staðsetningu hverrar íbúðar fyrir sig o.fl.



Birgir sgeir Kristjánsson Söluamaður



Anna Björg Stefánsdóttir ritari/söluamaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson hdl.



Óskar Sigurðsson hrl.

Ljósafossskóli – Grímsnes- og Grafningshreppur



Um er að ræða mannvirki að Ljósafossi í Grímsnes- og Grafningshreppi, þ.e. Ljósafossskóli; skólahúsnæði og íþróttahús, auk þriggja einbýlishúsa. Eignin er staðsett á 7 hektara lóð. Skólahúsið er byggt 1947, samtals 700,4 fermetrar að stærð, og íþróttahús, byggt 1994, samtals 557 fermetrar að stærð. Skólahúsnæðið er tengt við íþróttahúsið með viðbyggingu. Skólinn er 3 hæðir. Á fyrstu hæð eru tvær skólastofur en önnur stofan var nýtt sem bókasafn, smíðastofa, geymsla, tvö salerni og ræstikompa. Á annari hæð eru a.m.k. þrjár kennslustofur, aðstaða fyrir kennara/skrifstofur, klósett og setustofa. Sérinngangur er á þessa hæð. Á þriðju hæð eru fimm skólastofur, salerni (karla og kvenna), ræstikompa, geymsla auk setustofu. Í húsinu er brunaviðvörðunarkerfi, hitaveita og rafmagn. Skólahúsnæðið var búrjárnklætt fyrir 1990, gler er þökkalegt, hiti í stétt. Eigninni hefur verið vel viðhaldið og lítur vel út. Auðvelt er að koma við breytingum á innra skipulagi. Á lóð eru leiktæki og sparkvöllur. Íþróttahúsið skiptist í íþróttasal, áhaldageymslu, tvo búningaklefa og salerni, ásamt ræstikomu sem og skrifstofu. Á efri hæð er fullbúið mótuneyti með tækjum ásamt matsal. Vörulyfta er á milli hæða. Upplýsingar um verð og greiðslukjör á skrifstofu.

Álftarimi - Selfossi



Mjög rúmgóð og snyrtileg 2ja herbergja íbúð á 2.hæð. Forstofa með flisum á gólf, góður fataskápur.Hol og rúmgóð stofa með nýjum fallegum flisum, útgent á góðar svalir. Rúmgott eldhús með dúk á gólf, ágæt innrétting. Lítið búr /geymsla inn af eldhúsi. Baðherbergi er með dúk á gólf, góðum sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Svefnherbergi með dúk á gólf útgent á svalir, gott fataherbergi er inn af herbergi. Einnig er lítil skápur í svefnherbergi. Geymsla fylgir íbúðinni. Að utan hefur eignin nýlega verið máluð og þak lagfært.

Langamýri - Selfossi



Um er að ræða 2ja herbergja 74,6m² íbúð í nýju 6 íbúða steypu raðhúsi í Fosslandi á Selfossi. Íbúðin er á tveimur hæðum og selst fókheld. Að utan eru húsin steinuð með viðhaldsfriðu efni sem ekki þarf að mála, þak er aluzink og gluggar vandaðir frá Berkli á Akureyri. Kjöríð fyrir þá sem vilja innrétta eftir sínu höfði.

Unubakki – orlákshöfn



Um er að ræða iðnaðarhús í þorlákshöfn ásamt saltfiskvinnslu. Húsnæðið er staðsett í jaðri þorlákshafnar í iðnaðarhverfinu Meðfylgjandi er vörubíll, þrjár liftarar, flatningsvél auk allra þeirra tækja og tóla sem þarf við saltfiskvinnslu... Vinnslan hefur útflytningsleyfi. Húsnæðið og vinnslan seljast hvort í sínu lagi eða saman.

Lyngmói - Selfossi



Um er að ræða glæsilegt 107,7 fm parhús auk 37,1 fm bílskúrs í nýju hverfi á Selfossi. Húsið er byggt árið 2004. Gengið er inn í forstofu, sem lögð er fallegum náttúruflisum. Gott fataherbergi er í forstofu. Komið er inn í rúmgóðan gang, sem lagður er fallegu parketi. Af ganginum er gengið inn í tvö svefnherbergi og baðherbergi, auk þess sem gengt er inn í þvottahús, sem tengir íbúðina við bílskúr. Svefnherbergin eru rúmgóð og björt. Þvottahús er með góðri innréttingu og fallegum flisum á gólfum. Baðherbergi er glæsilegt, lagt flisum í hölf og gólf. Hiti er í gólf. Fallegar innréttingar og glæsilegur sturtuklefi. Af gangi er jafnframt gengið inn í stofu, sem er opin með eldhúsi. Inn af stofu er herbergi sem opið er inn í stofu, en möguleiki er á að breyta í hellulögð og upphitun. Garður er fallegur. Eignin getur verið laus strax. Glæsileg og vönduð eign þar sem allt er fullbúið.

Kambahraun - Hveragerði



Vorum að fá í einkasölu mikið endurnýjað einbýlishús með tvöföldum bílskúr á besta stað í Hveragerði. Eldhús eignarinnar hefur allt verið tekið í gegn, ný innrétting úr kirsu-berjavíð, eldhústæki eru frá Bosch og Samsung, úr burstuðu stáli og fylgja þau öll, gólf flísalagt. Stofa er stór, uppteikið paníklætt loft, parket á stofu og gangi er úr gegnheilni eik sem nýlega er búið að þússa upp og setja nýja gólfista. Grunnur er fyrir 24 m² sólstofu fyrir framan stofuglugga. Allt hefur verið endurnýjað á baðherbergi, steypur sturtuklefi, upphengt wc, vaskur ofan á borði og laus skápur sem fylgir, gólf flísalagt. Gestasnyrting í forstofu. 3 svefnherbergi eru í húsinu, öll með góðum skápum og nýju plastparketi. Nýr ofn er í þvottahúsi og hitastíllar á öllum ofnum í húsinu eru nýjir. Skipt hefur verið um rafagnir í eldhúsi og stofu og nýir rafmagnstenglar eru í öllu húsinu. Bílskúr er tvöfaldur með gryfju, upphitaður með rafmagn, vaskur og borð er í skúmum en eftir er að einangra hann. Garður er gróinn.

Miðheiðarvegur 10 – Grímsnes- og Grafningshreppi



Vorum að fá í einkasölu þennan fallega bústað í hjarta Grímsnessins. Bústaðurinn er í gömlu grónu hverfi í Norðurlandslandi. Bústaðurinn er í mjög fallegu og grónu landi sem er 0,5 ha eignaland. Bústaðurinn sem er 44m² að stærð er í góðu ástandi, búið er að leggja 12v rafmagn inn og kalt vatn, en á lóðarmörkum er rafmagn og hitaveita. Eignin telur að innan; forstofu, alrými með eldhúsi, stofu og borðstofukrók og 2 svefnherbergi. Garðhús ca. 10m² er við húsið, sem í dag er notað sem vinnuástaða og geymsla. 12m² vernd er við húsið. Í heildina má segja að um áhugaverða og vel staðsett eign sé að ræða. Ýmslegt fylgir s.s. sláttuvél, garðhöld og fl. verkfæri. Sjónvarp, ísskápur, ýms borðbúnaður, eldhúshöld og húsgögn. Vindmylla og sólarrafhlöður eru til staðar.

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

515 6100 | SYN.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

ÁSKRIFTARTILBOÐ TIL ÁRAMÓTA:
EINN MÁNUÐUR FRÍTT // SÝN PLÚS FRÍTT // 10 ERLENDAR SPORTRÁSIR FRÍTT*
VERÐ AÐEINS 4.092 KR. Á MÁNUÐI *Sýn plús og erlendar sportrásir nást aðeins á dreifisvæði Digital Island

SYN
besta sætið

ALLIR LEIKIRNIR SEM
SKIPTA MÁLI
Í BEINNI Á SÝN



OTTI FOLK MCCANN

BORGIR

Ármúla 1, sími 588 2030 • fax 588 2033

Netfang: borgir@borgir.is

www.borgir.is

Opið mán. - fim. frá kl. 9-18

föstudaga 9-17

Ægir Breiðfjörð, lögg. fasteignasali.

SKIPTU VIÐ FAGMENN - ÞAÐ BORGAR SIG



TRÖLLATEIGUR - SÍÐUSTU ÍBÚÐIRNAR

Tröllateigur 20-24 er þriggja og fjögurra hæða fjöleignahús með alls 34 íbúðum. Aðaladkoma hússins er um tvo sjálfstæða stigaganga sem opnast út á svalaganga. Hvor stigagangur þjónar 17 íbúðum. Þessar íbúðir eru glæsilegar og vel útbúnar 3ja herbergja íbúðir í þessu viðhaldslitla og fallega fjölbýlishúsi. Íbúðirnar sem eru um 120 fm að stærð, auk stæðis í bílskýli, verða til afhendingar í ágúst - september, fullbúnar með gólfefnum og innfeldri lýsingu í loftum.



KRÓKAVAÐ - SÉRHÆÐIR

Vorum að fá í sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á góðum stað í Norðlingaholti. Hæðirnar sem eru 127,5 fm að stærð auk bílskúrs eru með 3 svefnherbergjum og stórum stofum ásamt góðum sérarfnótareiti á lóð sem fylgir hverri íbúð. Bílskúrar fylgja efri hæðum. Húsinum verður skilað rétt tæplega tilbúnum til innréttingar að innan en fullbúnum að utan með frágenginni lóð. Sjá glæsilegan kynningarvef á www.borgir.is/byggben 6802



KÓLGUVAÐ - SÉRHÆÐIR

Glæsilegar neðri og efri sérhæðir við Kólguvað í Norðlingaholti. Hæðirnar skiptast í anddyri, gang, 3 svefnherbergi, þvottahús, geymslu, baðherbergi, eldhús og stofu ásamt stórum sérarfnótareiti. Húsin eru forsteypt tveggja hæða tvíbýlishús. Að utan eru hús múrhúðuð og steinuð í ljósum lit. Afhendast tæplega tilbúin til innréttingar að innan en fullbúin að utan með frágenginni lóð. Sjá glæsilegan kynningarvef á www.borgir.is/byggben 6850



LANGALÍNA - GARÐABÆ



Eigum eftir eina 3ja - 4ra herbergja ca 117 fm íbúð ásamt stæði í bílskýli í þessu fallega lyftufjölbýli. Íbúðin er innréttuð á smekklegan hátt með eikarinnréttingum og vonduðum tækjum í eldhúsi. Baðherbergi er flísalagt og með hornbaðkari og upphengdu salemi. Íbúðin er tilbúin til afhendingar án gólfefna innan mánaðar. V. 27,9 m. 363



ÆGISGATA - VIÐ HÖFNINA

Í nýju 5 hæða lyftuhúsi sem risið er á horni Ægisgjötu og Tryggvagötu í Miðbæ Reykavíkur er nú hafin sala á 2ja herbergja íbúðum í stærðum frá 63 fm upp í 91 fm. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Afhending í október til nóvember 2005. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en þó er búið að flísaleggja baðherbergi. Sameign skilast fullfrágengin. Sér inngangur í íbúðir af svölum. Sér svalir eru ýmist í norður með útsýni yfir Ægisgarð eða vestur. Inngangssvalir snúa í suður eða austur. Ein íbúð á efstu hæð er með 45 fm svölum meðfram vestur og suður hlið íbúðarinnar. Mikið útsýni er úr mörgum íbúðum í húsinu. Verð frá kr. 16,9 milj. fyrir íbúð án bílskýlis á 1. hæð upp í kr. 32,9 fyrir íbúð á efstu hæð með bílskýli.



- Björn Ólafsson arkitekt í París hefur hannað glæsilegt íbúðarhúsnæði með áherslu á bjartar íbúðir.
- Stórir glerfletir í útsýnisáttir.
- Allar íbúðir með stofu og svölum með glerlokunum í suður til að auka notagildi og útsýnisþáttinn.
- Náttúruperlur eins og Heiðmörk, Elliða- og Vífilstaðavatn í göngufæri.
- Sannkölluð lúxus þakíbúð á 14. hæð.
- Afhending í júní 2006.

Sjá nánar á www.tgverk.is

BORGIR

Ármúla 1, sími 588 2030 • fax 588 2033

Netfang: borgir@borgir.is

www.borgir.is

Opið mán. - fim. frá kl. 9-18

föstudaga 9-17

Ægir Breiðfjörð, lögg. fasteignasali.

SKIPTU VIÐ FAGMENN - ÞAÐ BORGAR SIG



Það er stór fjárfesting að kaupa fasteign og því mikilvægt að öll vinnubrögð séu til fyrirmyndað.

Mikilvægur úrskurður Félags fasteignasala

Hinn 30. ágúst síðastliðinn kvað stjórn Félags fasteignasala upp mikilvægan úrskurð sem mun vernda neytendur í fasteignaviðskiptum.

Forsaga málsins er sú að fasteignasali óskaði eftir svörum stjórnar Félags fasteignasala við því hvort stjórnin teldi það vera góða fasteignasöluhætti að fasteignasali sitji alla fundi og votti að því loknu öll skjöl sem seljendur og kaupendur undirrita í gegnum ferli fasteignaviðskipta.

Fyrirspurnin er til komin vegna þess að talsvert hefur verið á því að aðstoðarfólk á fasteignasöllum hafi unnið sjálfstætt við margháttada skjalagerð og ráðlagt neytendum í gegnum flókið ferli fasteignaviðskipta, stundum án þess að fasteignasalinn

hafi nokkru sinni séð þau skjöl sem undirrituð hafa verið. Ýmis mál hafa komið upp þar sem neytendur hafa orðið fyrir tjóni vegna slíkra vinnubragða við skjalagerð eða vegna ráðgjafar frá aðstoðarfólki sem uppfyllir ekki kröfur um vandaða ráðgjöf. Þar sem fasteignaviðskipti eru oft stærstu fjárhagslegu gjörðir einstaklinga skiptir miklu máli að öll ráðgjöf og skjalagerð sé fullkomlega rétt.

Stjórn Félags fasteignasala úrskurðaði í samræmi við ákvæði laga nr. 99/2004, um sölu fasteigna, fyrirtækja og skipa, að það teldist góð fasteignasöluvenja að

fasteignasali sæti sjálfur alla fundi þar sem skjöl eru undirrituð og vottaði þá einnig undirritanir aðila á skjölin. Þannig væri ljóst hver samið hefði skjalið og að auki tryggði þessi háttur neytendum þá ráðgjöf og hagsmunagæslu sem fasteignasalinn ætti að veita þeim lögum samkvæmt.

Eftirlitsnefnd Félags fasteignasala á að fylgjast með því að góðum venjum í fasteignasölu sé fylgt. Flestir fasteignasalar vinna í samræmi við úrskurðinn og mikilvægt er að neytendur geti treyst því að alls staðar séu slík vinnubrögð viðhöfð. ■

FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL.



TRAUST ÞJÓNUSTA Í ÁRATUGI

Karl Fannal Guðbrandsson
Sigrún Sigurpálsdóttir,
lögg. fasteignasali

SKIPHOLTI 5 - Sími 562 1200 - FAX 562 1251



HESTHAMRAR Höfum í sölu gallfallett, vandað einbýlishús á einni hæð, 185,8 fm með bílskúr. Húsið skiptist í stofu, 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og forstofu. Eldhús er rúmgott með góðri innréttingu, innaf því er þvottaherbergi og er gengið úr því út á lóð. **Baðherbergi er glæsilega innréttað fyrir ca 2 árum.** Mjög fallegur garður. Mjög rólegur staður. **Þetta er draumahús allra aldurshópa.**



Melgerði, Reykjavík Mjög gott einbýlishús á góðum stað í Smábúðahverfinu. Húsið er hæð, ris og kjallari ásamt bílskúr, samt. 188 fm. 5 svefnherbergi. Nýlegt falllegt eldhús. **Húsið er steinsteyppt og hefur alltaf fengið gott viðhald.** Mjög fallegur garður. **Eitt af betri, eldri húsunum í Smábúðahverfinu.**



Stangarholt Höfum í einkasölu neðri hæðina í þessu ágæta húsi. Íbúðin skiptist í 2 fallegar suðurstofur, eitt svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Í kjallara fylgja 2 rúmgóð herbergi, snyrting og geymsla. Úr íbúðinni er stigi niður í annað herbergið. Út frá stofu eru nýjar, stórar suðursvalir. **Sérhiti. Frábær staður. Verð: 21,8 millj.**



Bólstaðarhlíð - 4ra herbergja Gullfallett, björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þessu ágæta húsi. Íbúðin er stofa, 3 svefnherbergi (eða stofa, fallleg sjónvarpsstofa og 2 herbergi), eldhús, baðherbergi og hol. Suðursvalir. Mjög falllegt útsýni. **Mikilvægt endurnýjuð íbúð á frábærum stað. Verð: 22,5 millj.**



Lundarbrekka - 3ja herbergja 3ja herbergja mjög góða íbúð á 1. hæð (ekki jarðhæð) með sérinngangi af svölum. Íbúðin er stofa, 2 góð herbergi, eldhús, baðherbergi, geymsla og forstofa. Góð geymsla líka í kjallara. **Mjög rólegur og góður staður. Verð: 17,5 millj.**



Miðborgin Höfum í sölu þetta fallega hús, sem er jarðhæð, hæð og ris, samt. 254 fm. Á hæðinni eru stofur, eldhús, snyrting og forstofa. Í risi eru 2 svefnherb. Á jarðhæð er stórt nýstandsett glæsilegt rými sem er kjörin vinnustofa, einnig rými fyrir stofu og eldhús. Einnig er nýtt glæsilegt baðherb., þvottaherb., geymsla og hol á jarðhæðinni. Sérinngangur fyrir jarðhæð. Úr stofu á hæðinni er gengið út á suðurverönd og úr risi út á vestursvalir. **Þetta hús býður uppá**

515 6100 | SYN.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

ALLIR LEIKIRNIR SEM SKIPTA MÁLI Í BEINNI Á SÝN

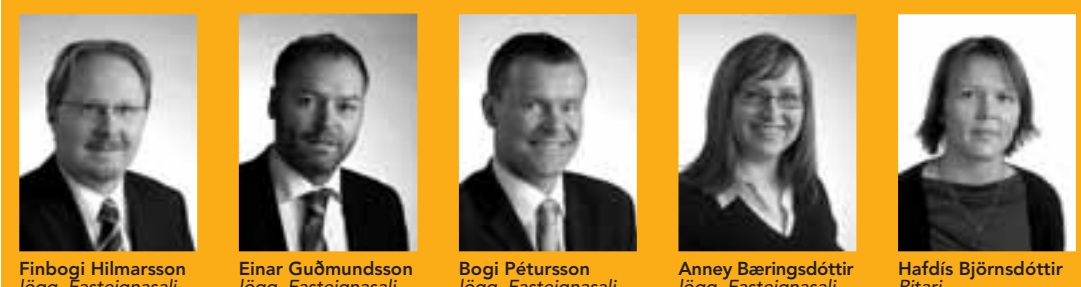
ÁSKRIFTARTILBOÐ TIL ÁRAMÓTA: EINN MÁNUÐUR FRÍTT // SÝN PLÚS FRÍTT // 10 ERLENDAR SPORTRÁSIR FRÍTT*

VERÐ AÐEINS 4.092 KR. Á MÁNUÐI

*Sýn plús og erlendar sportrásir næst aðeins á dreifisvæði Digital Island

SYN
besta sætið

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson lögg. Fasteignasali | Einar Guðmundsson lögg. Fasteignasali | Bogi Pétursson lögg. Fasteignasali | Anney Bæringsdóttir lögg. Fasteignasali | Hafdis Björnsdóttir Ritari

Skipholti 29A fax 530 6505 opið mánudaga til föstudaga 9-17 sími 530 6500 105 Reykjavík www.heimili.is

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrga þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.

heimili

FASTEIGNASALA

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is



Sigrún Gíslurardóttir,
löggr. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austri,
sími 820 3466

OPÍÐ

mánud. - fimmtud. frá kl. 9-18
föstud. frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opinn



LOKAÐ VEGNA ÁRSHÁTÍÐARFERÐAR

Vegna árshátíðarferðar starfsfólks verður skrifstofan lokað föstudaginn 30. september n.k. Við verðum kominn aftur hress og endurnærð til vinnu á mánudaginn 3. október. kl. 10.00

SUMARHÚS - VIÐ LAUGARVATN



Um er að ræða mjög vel staðsettan 46 fm sumarhús, ásamt 6 fm aukahúsi. Búsaðurinn stendur í fallega ræktuðu 11 þúsund fermetra eignarlandi rétt vestanmegin við Laugarvatn á skjólgóðum og rólegum stað. V. 12,7 m

LANGAFIT - GARÐABÆ



198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr. Stórar stofur, fjögur svefnherbergi og sólstofa. Húsið er steinað og klætt að utan með liggjandi álklaðningu. Verð 38,3 m

ÁLFHÓLSVEGUR PARHÚS MIKIÐ ÚTSÝNI



Gott parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á neðri hæðinni er hol, þvottahús, snyrting, eldhús og stofa með arni gengið er í góðasn garð frá stofu. Á efri hæð eru 4. herbergi, hol og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Frá holi er gegnið út á stórar svalir. Þetta er góð eign. Verð. 35.0 m

4RA HERB



NÝBYLAVEGUR - 3-4 HERBERGJA M/BÍLSKÚR. Um er að ræða 83,3 fm 3-4 ra herbergja íbúð í góðu fimm íbúða húsi, íbúðinni fylgir 32,5 fm bílskúr. V. 22,6 m.



BLÖNDUBAKKI - LAUS TIL AFHENDINGAR Góð 4ra herb. endaíbúð með auka herb. í kjallara. Parketlagt eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Björt stofa og borðstofa með flisum á gólfi og suður svölum. Þrjú góð svefnherbergi tvö með skápum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Snyrtileg sameign. Verð 16,9 M (2487)



HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór og góð herbergi. V. 24,9 m

3JA HERB.



HVERAFOLD - MIKIÐ ÚTSYNI 3ja herb. 98 fm íbúð á 3ju og efstu hæð á þessum eftirsóttasta stað í Grafarvoginum, yfirbyggðar svalir með miklu úts. Verð. 20,5 m.



HRISRIMI LAUS TIL AFH. Mjög góð 3ja herbergja íbúð á annari hæð með stæði í bílageymslu. Rúmgott svefnherbergi með skápum. Gott herbergi með parketi. Rúmgóð og björt stofa með suðaustur svölum. Glæsilegt eldhús með Alno innréttingu og borðkrók. Þvottahús með hillum innan íbúðar. Góð sameign. Íbúðin er laus og til afhendingar við kaupsamning Verð 21,9 m.

2JA HERB.



TRÖNUHJALLI. Góð 2ja herbergja 69 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í góðu húsi. Gott svefnherb. með parketi á gólfi og skáp. Stofa / borðstofa með parketi á gólfi, gluggum í tvær áttir og vestur svölum. Eldhús með borðkrók. Baðherb. flísalagt á gólfi, innréttingu og glugga. Þv.-hús innan íbúðar. Góð sameign. Verð. 14,5 m.

LANDIÐ



KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturtuklefa og hol/alrými. Bílskurinn er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. **SKIPTI Á GÓÐRI EIGN Í REYKJAVÍK EÐA KÓPAVOGI. V 25,5 m. (2436)**

LANGAMÝRI - GARÐABÆ

Vorum að fá í sölu mjög fallgt og vel staðsett 214,5 fm einbýlishús á einni hæð, með innbyggðum 37 fm bílskúr. Í húsinu eru tvær stofur, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með nuddbaðkari og sturtuklefa, gestasnyrting, eldhús og þvottaherbergi. Verð 53 m.



MIÐTÚN

EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR.

Einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Í kjallaranum er góð 2ja herbergja íbúð með sérinngang. Húsið hefur verið tekið í gegn og endurnýjað svo sem baðherbergi, gólfefni raf-lagnir, vatnslagnir og frárennslislagnir auk annars. Verð 32 m.



BRÆDRABORGARSTÍGUR

Vorum að fá í sölu fallega ný uppgerða 119 fm þriggja herbergja íbúð á tveimur hæðum í virðulegu steinhúsi við Bræðraborgarstíg. Allt nýtt í íbúðinni. V. 31 m.



HAGAMELUR - 2JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu fallega og bjarta 69,4 fm íbúð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. Verð. 16,4 m



PÓRÐARSVEIGUR - MJÖG VEL STAÐSETT 4RA HERBERGJA M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU.

Um er að ræða nýja fullbúna 4ra herbergja endaíbúð með gólfefnum á 2.hæð í lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu. V. 25,9 m.



LITLABÆJARVÖR - ÁLFTANESI

NÝTT 208 FM EINBÝLISHÚS MEÐ TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR. HÚSIÐ STENDUR Á SJÁVARLÓÐ. Gert er ráð fyrir 4. svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, stofu, borðstofu og studióeldhúsi. Verðend út frá stofu. Húsið er til afhendingar strax fullbúið að utan en fókheilt að innan með einangröðu lofti. Verð 35,0 m.



BRÆDRABORGARSTÍGUR HÆÐ OG RIS

Gott og vel staðsetta 80 fm hæð og ris. Hæðin er 60 fm sem skiptist í eldhús, forstofu, borðstofu, stofu, hjónaherbergi og bað. Í risinu sem er ca 50 fm að grunnfleti eru þrjú herbergi. Góður stigi á milli hæða. V. 23,9 m.



HRAUNBRÚN HAFNARFIRÐI - LAUST

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á aukaíbúð. 4. svefnherbergi stofa, sjónvarpsherbergi, eldhús, salerni. Útbúin hafa verið í kjallaranum 2. herbergi með salernisaðstöðu. Góður bílskúr. Þetta er eign sem vert er að skoða. V. 46,5 m



FASTEIGNASTOFA

SUÐURNESJA



Ásbjörn Jónsson hdl. og lögg. fasteigna- og skiptasali



Lárentinus Kristjánsson htl.



Gunnur Magnúsdóttir sölustjóri



Sævar Pétursson M.Sc.

Framúrskarandi kjör og þjónusta

Almenn sala.
 - Vönduð ástandsskýrsla gerð um eignina af verkfræðingi, seljendum og kaupendum til hagsbóta.
 - Auglýsingakostnaður innifalinn í sölulaunum.
 - Auglýst eftir þörfum í þeim miðlum sem gefa bestan árangur.

Einkasala.
 - Atvinnuljósmyndari myndar eignina
 - 360° hringmyndir
 - Höldum opið hús
 - Gerðar eru þrívíðar teikningar af grunnmyndum nýbygginga og útliti

Sanngjörn sölulaun, 1,8% af andvirði eignar + vsk, þó ekki hærrí en 300 þúsund kr.+ vsk af íbúðarhúsnæði.

Opnunartíminn hjá okkur er:
 Mánudaga til föstudaga 9:00 til 17:00

*Þekkar ánægja
 Okkar markmið*

Hafnargata 51-55 • Reykjaneshæð
 Sími 420-4050 • Fax 420-4049
 Gsm 864-3802 / 894-2252
 www.fst.is

TJARNARBAKKI 10-12-14 – 260 REYKJANESBÆR



Tjarnarbakki 10 – 12 – 14 260 Reykjaneshæð

10 íbúða fjölbýlishús með 4 bílskúrum. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herb., 77m²-121m². Þær skilast fullfrágengnar með öllum innréttingum, tækjum og gólfefnum. Lögð er áhersla á vandaðan frágang og að hver íbúð sé eins mikið sér og kostur er. Sérgerðar eru fyrir neðri hæðir,

sérinnngangar í allar íbúðir og hljóðeinangrun milli íbúða langt umfram þær kröfur sem gerðar eru til fjölbýlis. Sameiginlegt útivistarsvæði með leiktækjum fyrir börn og aðstaða fyrir útgirill. Allur gróður verður fullfrágenginn. Húsin standa á góðum stað þar sem stutt er í alla þjónustu og greið leið til höfuðborgarinnar.

- Afhending fer fram 1.apríl, 1.júlí og 19.ágúst 2006.
- 3ja herb. frá: 13,4m.
- 4ra herb. frá: 19,7m
- Bílskúr: 2,6m

SUDURHÓP 3-5 - 240 GRINDAVÍK



Fullbúið 168m² parhús með innbyggðum bílskúr. Eignin er hönnuð af Sólark arkitektar ehf. og byggingarefni er einangrunarkubbar, klæddir með áli, sedrusviður á göflum sem setur skemmtilegan svip á heildarútlit. Innréttingar og hurðar úr spónlagðri eik, eikarparket á gólfum. Badherbergi flísalagt. Whirlpool isskápur, örbylgjuofn og uppþvottavél úr stáli fylgja. Lóðin skilast grófröfnuð en bílþalpan hellulagt með snjóbræðslukerfi. Eignin afhendist 1.mars 2006.



Skilalýsing og teikningar á skrifstofu Fasteignastofu Suðurnesja. Verð: 28m

HÁSEYLA 26 - 260 REYKJANESBÆR



192m² einbýlishús í byggingu, skilast fullfrágengið að utan með þakkanti, klætt með viðarklæðningu, lóð frágengin, perlumöl í innkeyrslu. Að innan er húsið fullleinangrað og búið að ganga frá rakavarnarlagi og rafmagnsgrind, rafmagnsbarkar í veggjum. Allir innveggir sem og útteggar eru svo til fullklæddir með harðgipsplötum, loft skilast tilbúin undir gipsklæðningu, efni fylgir. Allar vatns- og hitalagnir eru í gólf og gólf tilbúin undir fleitingu og gólfefni. 24m



EFSTALEITI - 230 REYKJANESBÆR



Glæsilegt 135,6m² parhús með innb. bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar úr rauðeik teiknaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttur, rauðeik og terrazzo á gólfum. Tæki í eldhúsi fylgja. Vinsælt hverfi á rólegum stað. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



BREKKUSTÍGUR 12 - 260 R.NESBÆR



Mjög gott 271m² 5 herb. einbýlishús. Efri hæðin er 204 m² ásamt innbyggðum bílskúr, á neðri hæð er 70m² stúdíó íbúð með sér inngangi. Eftir er að steypa gólfplötuna, en að öðru leyti er hún tilbúin undir tréverk. Húsið er vel viðhaldið, nýlegir ofnar og rafmagn yfirfarið, nýir skápar, gólfefni að hluta ofl., verið er að skipta um þakjárn. Lóð er snyrtilega frágengin. Húsið er vel staðsett í nálægð við grunnskóla og sundmiðstöð. Uppl. á skrifstofu. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

EYJAHOLT 4A - 250 GARDUR



Gott 69m² 2ja herb. parhús. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þvottahús, stofu, svefnherbergi og bað. 20m² háaloft er yfir íbúðinni. Mikið endurnýjuð og skemmtileg eign. 8,5 m.

HEIDARHVAMMUR 6 - 230 R.NESBÆR



Mjög góð 62m² 2ja herb. íbúð á 3. hæð. Parket á gólfum, tengi fyrir þvottavél á baði, flísar. Sér geymsla í sameign. Vinsælar eignir, gott hús og snyrtileg sameign. Öll tæki geta fylgt og eitthvað af húsbúnaði ef óskað er. 8,5m

NORDURVELLIR 54 - 230 R.NESBÆR



Mjög gott 5 herb. 139,3m² parhús með 29m² bílskúr. Badherb. flísalagt, baðkar og sturta. Góðir skápar í herbergjum og forstofu. Parket á gólfum í stofu og herbergjum. Flestir gluggar, gler og laus fög ný, þakkantur er nýlegur og húsið nýmálað að utan. Eignin er vel staðsett í barnvænu hverfi í nálægð við skóla. Vinsælar eignir. 24,9m



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Skólagerði - 200 Kópavogur.

Vorum að fá inn 190fm gott og fjölskyldu vænt parhús á 2 hæðum í vesturbæ Kópavogs. Húsið er mjög snyrtilegt og vel við haldið og góður garður og verönd umhverfis það. Stutt í skóla og alla þjónustu. Svefnherbergin eru 4 á efri hæð hússins og öll sérlega rúmgóð með mikilli lofthæð og góðum skápum. **Verð 37,3 milj.**



Kóningsbakki - 109 Reykjavík

Snyrtileg 5 herb. 150fm íbúð á jarðhæð við Kóningsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 milj.



sandra 861 6062 heiðar 693 3356 reynir 820 2145



Breiðvangur - 220 Hafnarfjörður

6-herb. 120 fm íbúð á efstu hæð, ásamt 24,4 fm sérstæðum bílskúr við Breiðvang í Hafnarfirði. Íbúðin er björt og opin. Hún er í dag 4 svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Verð 21,9 milj.



Engihjalli - 200 Kópavogi

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæði lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svailr. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svailr. Flísalagt baðherbergi. Verð 15,9 millj.



Laufengi, 112 - Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 97 fm íbúð á neðstu hæð í góðu fjölþýli í Engjahverfi í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir fallegur 50 fm afgangur sölupallur, sem gefur íbúðinni annað gildi. Stutt í alla þjónustu t.d Spöngina og Egilshöll. Verð 19,8 milj.



Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.

4ra herb, 124,2fm raðhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Eignin er laus við kaupsamning. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og flísum á gólfi. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólfi. Þetta er gott raðhús á góðum stað. Verð 22,9 milj.



Birkimelur - 107 Reykjavík

Höfum fengið í sölu góða 59,9 fm, 2-3ja herb. íbúð á efstu hæð við Birkimel. Flísalagt baðherbergi með baðkari, ljós eldhús innrétting. Góð staðsetning með glæsilegu útsýni. Verð 16,3 milj.



Víðimelur - 2ja herb. - 107 Reykjavík

2ja herb. kjallaríbúð 61,6 fm. Íbúðin er snyrtileg og hefur verið endurnýjuð að hluta. Hol, stofa og herbergi innaf stofu. Flísalagt baðherbergi m/sturtu. eldhús m/eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Verð.: 14,9 milj.



Austurberg 3ja herb.

Virkilega góð og mjög snyrtileg 80,4 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð ásamt ca 17,9 fm bílskúr. Nýtt eldhús og tæki. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 16,9 milj.



Laugarvegur 2ja herb

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð í fjölþýli ofarlega við Laugarveg. Íbúðin er með sérinnangangi. Nýtt eldhús, ný útihurð og gluggar. Góð eign fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 12,7 milj.



Holtagerði - 200 Kópavogur.

Falleg 4ra herb. 80,4 fm neðri sérhæð í tvíþýli við Holtagerði í Kópavogi. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús. Fallegur garður með stórra verönd. Eign á góðum stað í Kópavogi. Verð 20,9milj.



Kaplaskjólsvetur - 107 Reykjavík

Til sölu 4ra herb. endaíbúð á annari hæð. Snyrtileg íbúð á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu. Verð 21,5milj.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Í SÖLUMÉÐFERÐ - MIKIL EFTIRSPURN - BRÁÐVANTAR SÉRBYLI Í KÓPAVOGI

EIGNALISTINN

fasteignasala

Félag Fasteignasala

www.eigna.is

Kringlunni 4 - 6 Norðurturni, 10. hæð • 103 Reykjavík • Sími 530 4600 • Fax 530 4609 • eigna@eigna.is



Ólafur Þór Gíslason Sölustjóri
Sigurður Örn Sigurðarson Löggiltur fasteignasali
Ómar Berndtsen Sölufulltrúi
Guðfinna Sverrisdóttir Ritari
Ágústína Pálmarisdóttir Ritari - skjalavinnsla
Kolbrún Eysteinsdóttir Viðskiptafræðingur

Sigurður Örn Sigurðarson, viðskiptafræðingur og lögg. fasteignasali

SUNDIN



LANGHOLTSVEGUR.

2JA herbergja kjallaraíbúð í góðu 3ja íbúða húsi. Sameiginlegt þvottahús, Rúmgóð stofa og eldhús, baðherbergi með baðkari/ sturtu, rúmgott svefnherbergi. Garður afgirtur með háu tréverki. Ný rafmagnstafía skolplagnir nýlega myndaða. Góð fyrsta eign. V: 13,7 millj.

101 REYKJAVÍK



NJALSGATA.

Laus við kaupsamning 2ja herb. 56,9 fm miðhæð. Mikið endurnýjað í íbúðinni. Snyrtilegt eldhús, baðherbergi með sturtu, svefnherbergi með fataskápum, forstofa með fataskáp. Parket á gólfum, góð geymsla og sameiginlegt þvottarými á jarðhæð. TILBOÐ ÓSKAST

BREIÐHOLT / BERGIN



AUSTURBERG. 4ra herb. Auka-herbergi í kjallara með aðgengi að salerni, þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð stofa með útgengi út á mjög stórar suðursvalir. Rúmgott baðherbergi, hjónaherbergi með góðu skáplássi. Tvö barnaherbergi. Geymsla í kjallara Verð: 17,9 millj. LAUS VIÐ KAUPSAMNING.

BREIÐHOLT / FELLIN



TORFUFELL 79,2 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4 hæða fjölbýli. Íbúðin er 73,3 fm og geymsla á neðstu hæð 5,9 fm. V. 13,2 millj.

FOSSVOGUR

OPÍÐ HÚS MÁNUDAG 26.09.05 KL 17-18:00



KÚRLAND 11

Tveggja hæða raðhús á þessum mjög svo eftirsóttá stað, húsið og þak er allt ný mál- að, gler og timburverk á suðurhlíð nýlega endurnýjað, 7 svefnherbergi, stórt fjölskylduherbergi, góðar geymslur, 2. baðherbergi, 1. gestasaleri, 26 fm bílskúr með hita og rafmagni, góður og gróinn garður, steinsnar frá fristundarsvæðinu í Fossvogsdal. Sölumenn Eignalistans taka vel á móti ykkur.

GRAFARVOGUR



LAUFENGI

3 herb. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ íbúð á 3ju og efstu hæð í virkilega snyrtilegu og vel viðhöldnu fjölbýlishúsi á þessum mjög svo barnvæna stað. Mjög gott útsýni er frá íbúðinni sem og rúmgóðar suðursvalir. Sameign er snyrtileg og björt, þrjár íbúðir á hæð sem tengjast saman á hornum þannig að gluggar á íbúðinni eru til þriggja átta. STUTT Í AFHENDINGU Verð: 16,9 millj.

SKERJAFJÖRÐUR



EINARSNES

FALLEG OG MIKIÐ ENDURNÝJUÐ EFRI HÆÐ Í SKERJAFIRÐI. 3 herbergja 131,5 fm efri hæð í Skerjafirði. Forstofa með geymslu eða fataherbergi. Barnaherbergi með skáp. Svefnherbergi með skáp og fataherbergi. Baðherbergi með flisum í hólf og gólf, hefur nýlega verið tekið allt í gegn. Borðstofa/Stofa með mikilli loft- hæð, halogen ljósum, góðu útsýni í hásuður og útgengt út á suður svalir. Eldhús með nýlegum tækjum, ofn og 5 hellu gaseldavél. Geymsluloft er til staðar og eigninni fylgir sér bílstæði með yfirbyggðu þaki. Mjög falleg eign í góðu hverfi við sjávarsíðuna, sjón er sögu ríkari. V. 34,9 millj.

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

- EINBÝLI.
- TVÍBÝLI
- RAÐHÚS
- PARHÚS

- HÆÐIR
- 4-5 HERBERGJA
- 3JA HERBERGJA
- 2JA HERBERGJA.

VERÐMETUM OG SKOÐUM SAMDÆGURS.
SÍMI SÖLUMANNA UTAN SKRIF- STOFUTÍMA: 822-4610

Ö R U G G M I Ð L U N E I G N A



Starfskonur fasteignasölnnar Húsalandar.

Afslappað andrúmsloft í Húsaland

Systurnar Sveinbjörg og Guðbjörg stofnuðu fasteignasölnuna Húsaland meðan þær voru báðar í fæðingarorlofi.

Í Hamraborg í Kópavogi er fasteignasalan Húsaland. Eigendur fasteignasölnunnar eru systurnar Sveinbjörg Birna Sveinbjörnsdóttir og Guðbjörg Gerður Sveinbjörnsdóttir. Allir starfsmenn fasteignasölnunnar eru konur og Guðbjörg segir að þær vilji halda því þannig. „Við systurnar stofnuðum fasteignasölnuna fyrir ári síðan. Systir mín er lögfræðingur og löggiltur fasteignasali og ég er að klára viðskiptafræði í Háskóla Íslands. Barbra sem vinnur hjá okkur er lög-

giltur bókari og leigumiðlari og sér um leigumiðlun sem við erum með fyrir húseigendur og Rósa sem er starfsmaður hjá okkur er viðskiptafræðingur, þannig að allir sem vinna hérna eru mjög vel menntaðir.“

Guðbjörg segir að andrúmsloftið á vinnustaðnum sé líka mjög afslappað og þægilegt. „Við vorum báðar í fæðingarorlofi þegar við byrjuðum svo við vorum bara með barnarúm á bak við og barnastóla og kerrur. Ef það eru veikindi á börnum starfsfólksins eða það þarf að sækja þau á leikskólann þá er það ekkert mál. Við reynum að koma eins mikið til móts við alla og mögulegt er. Okkur hefur bara gengið rosalega vel og samkomu-

lagið er mjög gott. Allir sem koma inn til okkar segja að það sé greinilega gott andrúmsloft hérna og góður vinnuorall. Það er enginn öðrum æðri heldur eru allir jafnir. Við höfum verið að vinna allar saman og það er fyrst núna sem eru komnar sérstakar skrifstofur. Við höfum allar verið inni í öllum málum og samskiptin eru góð þannig að ef að einhver er ekki við þá veit einhver annar um hvað málið snýst. Það er ekki bara einhver einn með allt á sinni könnu og við reynum að halda því þannig. Það er bara rosalega góður mórall hérna,“ segir Guðbjörg. „Er það ekki stelpur?“ kallar hún svo og er svarað með hlátri. „Það eru að minnsta kosti allir voðalega ánægðir og við líka.“

Nýbyggingar í Vallahverfi í deiglunni

Dagur byggingariðnaðarins verður haldinn í Hafnarfirði þann 15. október.

Iðnaðarmenn, verktafar og framleiðendur í Hafnarfirði munu taka á móti húseigendum og öðrum gestum í samkomusal íþróttamiðstöðvar Hauka á Ásvöllum á degi byggingariðnaðarins hinn 15. október. Þar verður sett upp upplýsingamiðstöð og sýning og sjónum einkum beint að nýbyggingum í Vallahverfi.

Í tilefni dagsins verður gestum og gangandi líka boðið að skoða bygginga- og mannvirkjadeild Iðnskólans í Hafnarfirði. Þar verður boðið upp á kaffi og kökur í sumarhúsum sem nemendur deildarinnar eru að byggja. Þess er vænst að fyrirtæki og stofnan-



Vellirir eru vinsælt byggingasvæði í Hafnarfirði.

ir í Hafnarfirði, meistara, byggingaverktaka, birgjar þeirra og samstarfs- og söluaðilar taki virkan þátt í deginum.

Skóflustunga í Kópavogi

Verið er að byggja nýjan grunnskóla í Kórahverfi í Kópavogi.

Nýr grunnskóli tekur til starfa næsta haust í hinu nýja Kórahverfi í Kópavogi. Skóflustunga var tekin að skólanum á dögunum og sá unga kynslóðin um að taka hana.

Fyrirhugað er að kennsla hefjist í hinum nýja grunnskóla strax næsta haust með kennslu í yngstu bekkjunum. Mikil uppbygging er í skólum í Kópavogi en nýr grunnskóli í Vatnsenda tók til starfa í haust. Á heimasíðu Kópavogsbæjar má lesa að lögð er áhersla á að þjónusta í nýjum hverfum byggist upp um leið og íbúðarbyggingarnar til hagræðis fyrir íbúana.

Nýr leikskóli tekur til starfa í Vatnsendahverfi 1. nóvember næstkomandi og síðan mun nýr



Mikil uppbygging hefur verið í Kópavogi undanfarið ár.

leikskóli taka til starfa í Kórahverfi á vori komandi. Grunnskólinn í Kórahverfi mun verða um það bil 500 barna skóli fullbyggður.

X HÚS



Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali



Bergur
Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906



Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929



Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514



Guðbjörg
Einarsdóttir,
Skrifstofustjóri



Atli S.
Sigvarðsson
Sölufulltrúi
gsm: 899 1178

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Hæðir



Nökkvavogur Aðalhæð ásamt góðum bílskúr. Mjög falleg 94 fm hæð ásamt 32 fm bílskúr í fallegu húsi í lokuðum botnlanga á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. Góður garður. Allt umhverfi mjög snyrtilegt, hellingi innkeyrsla. Stutt í skóla og framhaldsskóla. **LAUS STRAX.**

4ra til 7 herb.

4ra herbergja endaíbúð á fyrstu hæð með sér inngangi við klukkurima. Gengið er inni flísalagt anddyri með góðum skápum. Eldhús flísalagt með ljósri góðri innréttingu og stórum borðkrók. Stofan er góð og björt með útgangi úti garð. Herbergi eru með flísum á gólf og góðum skápum. Hjónaherbergi er rúmgott með parketi á gólf. Baðherbergi með baðkaði, flísað í hólf og gólf ásamt vandaðri innréttingu. Geymsla í sameing fylgir íbúðinni. **Laus strax.**



Kelduland-Fossvogi. Björt og vel skipulögð 87 fm 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð í mikið endurnýjuðu húsi.

Falleg og smekklegg íbúð. Parket á stofu og herbergjum. Korkur á eldhús. Baðið flísalagt í hólf og gólf.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað, þak og rennur endurnýjað, gert við steypuskemmdir, svalir lagaðar, drenlagir endurnýjaðar og húsið málað fyrir 2-3 árum og jafnframt var skipt um gler í allri íbúðinni.

Ný, upphituð hellustétt við húsið og ný, steyp gangstétt með götunni.

Stórar suðursvalir með miklu útsýni yfir Fossvoginn.

3ja herb.



Mjög góð Snyrtileg 103 fm endaíbúð í viðhaldslitlu fjölbýli við Suðurhóla. íbúðin er björt 3ja herbergja á annarri hæð í enda íbúð með sér inngangi af svölum. Eign í góðu ásigkomulagi. Tvö Rúmgóð herbergi, stofa björt og falleg með parketi á gólf. Eldhús gott með góðum borðkrók. Þvottastaða innan íbúðar og yfirbyggðar svalir. Blokkin er klædd að utan og sameign ný tekin í gegn **Laus Strax.**

2ja herb.



Naustabryggja íbúðin er öll sérlega vönduð, allar innréttingar eru sérsmíaðar frá Brúnás. Lúmx ljósing. Flott skipulag. Eign í viðhaldslitlu húsi á góðum stað í Bryggjuhverfinu.

Verð 18,9 millj.



Mjög snyrtileg og björt tveggja herbergja íbúð við Hrisateig með sér inngangi.

Gengið er inni flísalagða forstofu. stofan er björg með góðum gluggum og flísum á gólf. Baðherbergi er með lítilli innréttingu og flísum á gólf, sturta er flísalögð í hólf og gólf. Herbergi er rúmgott með góðum skápum og dúk á gólf. Eldhús er flísalagt með innréttingu og borðkrók. **Einstaklega virðulegt og fallegt hús á þessum vinsæla stað. Verð 14,4 Milj**

EIGNIR VIKUNNAR



Neshamrar -

Fallegt einbýli á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi. Vorum að fá mjög vel skipulagt og fallegt 210,7 fm einbýlishús á 2. hæðum með innbyggjum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á jaðarlóð með útsýni. Vandað hús með fallegum garði með miklum gróði, góðum timburveröndum, heitum potti. Eign á rölegum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt. **Verð 55 millj.**



Lindarflöt - Garðabæ

Gott einbýlishús ásamt bílskúr á einni hæð við Lindarflöt í Garðabæ. Mjög skjólgóður og fallegur garður ásamt viðarpalli með heitum potti.

Mjög vel skipulagt hús 4-5 herb á þessum frábæra stað sem þarfnast standsetningar að innan. Gott tækifæri fyrir þá sem vilja gera að sínu eigin. **Afhending við kaupsamning. Verð 43,5 millj**



Sumarbústaðir

Sumarbústaðalóð að Böðmódsstöðum í Bláskógabyggð. Mjög fallegt 8840 m² eignarland við Böðmódsstaði í Bláskógabyggð. Búið er að leggja veg, bílastæði. Komíð er kalt vatn að lóðarmörkum og búið að borga fyrir það. Rafmagn er við lóðarmörk. Byggja má gott sumarhús á lóðinni sem er í fallegu umhverfi.

Stakkholt rétt við Reykholt (suðurlandi). Fallegt 5100 fm eignarland. Búið er að borga fyrir kalt og heit vatn sem komíð er að lóðarmörkum. Byggja má gott sumarhús á lóðinni. Stutt í þjónustu í Reykholti. Rétt um klukkutíma akstur frá Reykjavík. **Verð aðeins 750 þ.**

Í nágrenni Flúða - Holtabyggð. Frábært útsýni - tilvalið fyrir einstaklinga eða félagasamtök. Sumarhús ca. 70 fm. Útsýni er frá húsinu. Húsið er byggt á staðnum og eru **steypir sökkjar og gólfplata**, gólfriti er í húsinu. Fallegir vandaðir gluggar eru í húsinu, rennihurð er út á timburpall úr stofu, hátt er til loft í öllu húsinu. Húsið verður fullklárað að utan með stórum timburverönd. Að innan verður húsið einangrað og plastað. Rafagnir verða komnar með nauðsynlegum vinnuljósum ásamt rafmagnstöflu í geymslu, kalt og heit vatn verður komið inni hús. Nóg af heitu og köldu vatni er á staðnum. **Tveir fallegir gólfvellir rétt hjá, ásamt góðri þjónustu á Flúðum sem er aðeins í um 6 km frá. Verð 11,6 millj.**

Nánari upplýsingar
og fleiri myndir á

www.xhus.is

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

210 Garðabær: Verönd með heitum potti

Lindarflöt 3: Einbýlishús á góðum stað í grónu hverfi.

Lýsing: Anddyri er með flísum á gólf og hol er parkettlagt. Úr stofu og borðstofu eru dyr, með tvöfaldrí hurð, út á timburverönd með heitum potti. Eldhús er með eldri innréttingu og inni af því er bú. Parkett er á herbergisgangi og herbergjum, sem eru fjögur. Úr hjónaherbergi eru dyr út á verönd og í garð. Baðherbergi er flísalagt og í því er baðkar með sturtu. Þvottahús er með máluðu gólf og sturtu.

Úti: Bílskúr stendur sér við hliðina á húsinu og mjög stórt bílaplan er við húsið.

Annað: Húsið þarfnast standsetningar að innan.



Fermetrar: 167,8 Verð: 43,5 milljónir Fasteignasala: X-hús

112: Reykjavík: Íbúð með fallegu útsýni

Fróðengi 18: Fjögurra til fimm herbergja þakíbúð á tveimur hæðum.

Lýsing: Íbúðin er á tveimur hæðum. Á neðri hæðinni er hol, lítið baðherbergi með sturtu, rúmgott svefnherbergi með góðum fataskáp og stórt eldhús og borðstofa. Í eldhúsinu er HTH-innrétting og vönduð stállitúð tæki. Úr borðstofunni er gengið út á góðar suðursvalir.

Öll neðri hæðin er flísalögð. Á efri hæðinni er stórt hjónaherbergi og inni af því er fataherbergi. Baðherbergi er rúmgott með hornbaðkaði og góðri innréttingu. Undir súð eru innbyggðir skápar fyrir þvottavél og þurrkara. Á efri hæðinni er einnig rúmgóð sjónvarpsstofa og tvær samliggjandi stofur með arni. Úr stofunum er gengið út á stórar hellulagðar svalir. Öll efri hæðin er með merbau-parketti á gólfum fyrir utan baðherbergið, sem er flísalagt. Úr íbúðinni er gott útsýni og stutt er í alla þjónustu.



Annað: Íbúðinni fylgja tvö bílastæði í bílageymslu á jarðhæð. Á jarðhæðinni er einnig sérgeymsla fyrir íbúðina auk sameiginlegrar hjóla- og vagnageymslu.

Verð: 34,9 milljónir Fermetrar: 164,8 Fasteignasala: Hof

gloria casa

www.gloriacasa.com • Álflheimar 6
Sími: 517 5280, hallur@gloriacasa.com

STRANDARÍBÚÐIR Í BYGGINGU



Rotanda er glænýtt íbúðarhótel sem verður tilbúið til afhendingar í júní 2006 fullbúið húsgögnum. Öruggr leiga allt árið um kring. Ekki er nema 300m að sjó og öll þjónusta er í göngufæri. Hverfið hefur verið eitt vinsælasta hverfi Costa Blanca síðustu tvö ár og er í hraðri uppbyggingu. Hverfið heitir Aqua Marina eða öðru nafni Cabo Roig og er rétt fyrir utan borgina Torrevieja. Fáar íbúðir eru eftir í hótelinu og má með sanni segja að fyrstir komu, fyrstir fá.

Verð frá 11.200.000 kr. – 149.000 evrur

TIL LEIGU



RIOJA – VILLA MARTIN

Stórglæsilegt einbýlishús til leigu. 3 svefnherbergi og tvö salerni. Bílskúr og góð útivistaraðstaða. Sundlaugargarðurinn gerst vart glæsilegrí. Er í göngufæri við alla þjónustu og er mitt á milli 3ja golfvalla..

Verð aðeins 53.000 kr. á mánuði – 700 evrur

Allar upplýsingar eru á skrifstofu Gloria Casa í Álflheimum 6. Sími 517 5280

ÍBÚÐIR TIL SÖLU Á SPÁNI



ALMERIA – VILLA MARTIN

Stórglæsilegt parhús staðsett mitt á milli þriggja golfvalla. Öll þjónusta er í göngufæri. Borgin Torrevieja er í aðeins 7 mínútna akstursfjarlægð. Tvö svefnherbergi og tvö salerni. Öll húsgögn fylgja og allur borðbúnaður. Glæsilegur sundlaugargarður fylgir. Verð 12.500.000 kr. – 165.000 evrur



BAHIA - TORREVIEJA

Altos de Bahia er rétt við fallega strönd og í göngufæri við alla þjónustu. Sundlaugargarðurinn er mjög stór og finnr. Húsið er með tveim svefnherbergjum. Öll húsgögn eru mjög vönduð og fylgja með kaupunum. Húsið er öllum aukahlutum búið.

Verð 14.500.000 kr. – 192.000 evrur



AQUA MARINA – CABO ROIG

Glæsileg íbúð með frábæru útsýni út á sjó. Staðsett í vinsælasta hverfi Costa Blanca. Í göngufæri við alla þjónustu. Tvö svefnherbergi. Öll húsgögn fylgja og sameiginlegar þaksvallar. 400m að strönd. Ekki láta þetta fram hjá þér fara.

Verð 13.900.000 kr. – 185.000 evrur



LA ZENIA – CABO ROIG

Íbúðin er í lítilli raðhúsalengju og er á tveimur hæðum. Sólaríum er á þaki íbúðarinnar. Bílastæði er í lokaðri hliðargötu. Íbúðin er með þrem svefnherbergjum. Öll húsgögn fylgja. Fallegur sundlaugargarður. Í göngufæri við alla þjónustu.

Verð 16.600.00 kr - 220.000 evrur



LAS LOMAS – VILLA MARTIN

Raðhúsið er staðsett inn í lítilli lokaðri götu þar sem öryggi er mikið fyrir íbúana og fáir um sundlaugargarðinn. Húsið er með þrem svefnherbergjum ásamt tveim salernum. Loftkæling er í stofu á neðri hæð. Húsgögn fylgja að mestu leiti.

Verð 12.500.000 kr. – 165.000 evrur



SUN WATCH VILLA – CAMPOAMOR

Stórglæsilegt einbýlishús við ströndina í Campoamor rétt fyrir utan Torrevieja. Húsið stnedur á 900 fm lóð og samtals er byggt 400 fm. Einkasundlaug og heitur pottur. Öll húsgögn fylgja með og allur borðbúnaður. Fyrsta flokks gæði í öllu. Hús fyrir vandláta.

Verð 72.400.000 kr – 960.000 evrur



VIOLETA – BLUE HILL

Íbúðin er ca. 49 m2 neðri sérhæð með góðri verönd fyrir framan íbúðina. Íbúðin er með einu svefnherbergi og öll húsgögn fylgja ásamt öllum borðbúnaði. Stutt í alla þjónustu og á sundlaugarbar. Góð eign fyrir fyrstu kaup á Spáni.

Verð 6.900.000 kr. – 92.000 evrur



ZENIA MAR – LA FLORIDA

Íbúðin er á annarri hæð sem sérinnangi. Hún er með tveim svefnherbergjum og opnu eldhúsi inn í stofu. Þvottahús er út úr eldhúsi. Svalir út úr stofu. Einkapaksvallar með ágætu útsýni. Öll húsgögn fylgja ásamt öllum borðbúnaði.

Verð 12.700.000 – 168.000 evrur

gloria casa

FASTEIGNASALA OG LEIGUMIDLUN ÍSLENDINGA Á SPÁNI



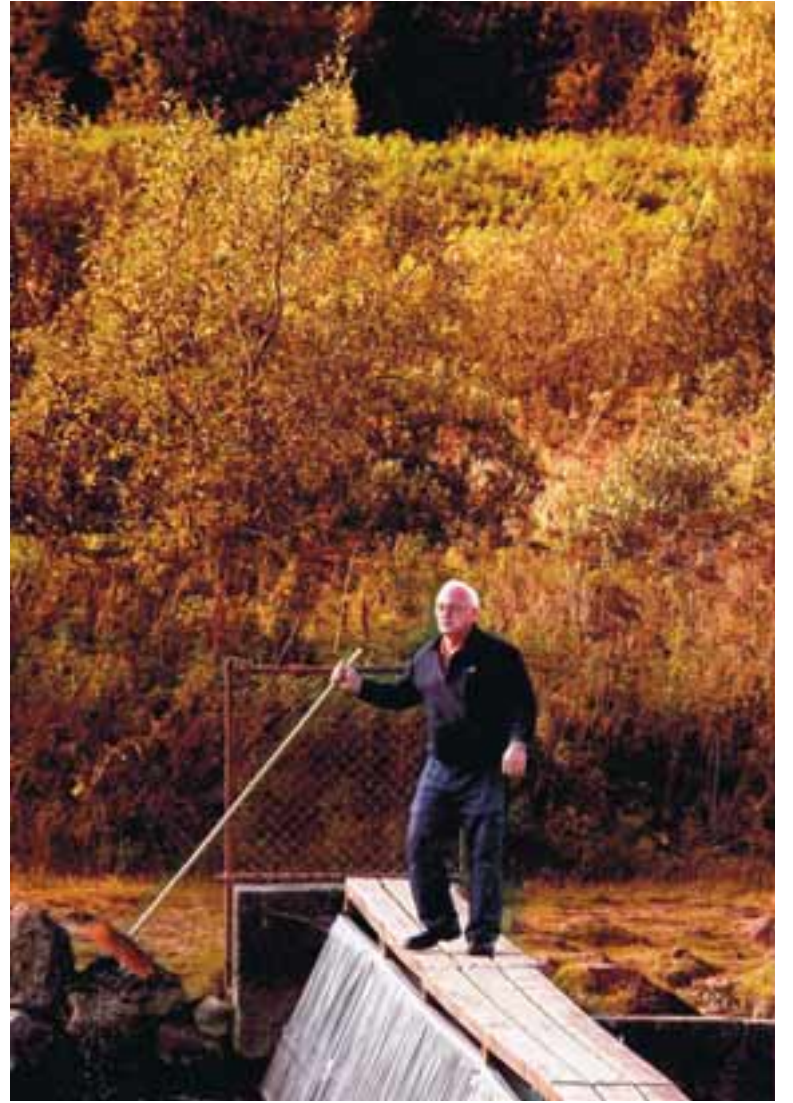
Björt laubblöð kíkja upp yfir grindverkið. Myndir: E.Ól.

Þegar regnboginn dansar í trjánum

Haustið er komið með alla sína liti og borgin skartar sínu fegursta. Haustlitirnir stalda stutt við og það er um að gera að njóta þeirra áður en veturinn hrifsar þá í burt.

Græni liturinn þarf nú að víkja. Haustið er komið og öll litablóran er stigin niður í gróðurinn sem ævintýrlegur prýðir umhverfi okkar um þessar mundir. Á meðan veður er gott er að sjálfsögðu kjörið að ganga um skógarstíga og njóta náttúrunnar. Haustlitirnir

eru hverfulir og geta þeir fokið út í veður og vind á einni nóttu. Stoltir garðeigendur ættu að gefa sér tíma til að sitja í garðinum, þó ekki væri nema til þess eins að stara á trén og fylgjast með þeim óhjákvæmilegu breytingum sem tíminn leiðir þau í gegnum. Eða grípa fallandi lauf og gera úr þeim listaverk, í samvinnu við yngstu meðlimi fjölskyldunnar. Reyniberin af trjánum er tilvalið að klippa af og búa til úr þeim kransa, eða jafnvel geyma í frysti til jóla – og leika þannig á tímann. Haustið kemur og fer og besta leiðin til að hægja á því er að standa kyrr og fylgjast með.



Haustið í allri sinni dýrð.



Forvitin auglýsingaskilti kíkja í gegnum trén.



Rauðbrúnn runni undir bláum himni.



Gráleit háhýsin svífa yfir fallegum trjátöppum.



Enginn hundur liggur þarna í leyni.



Litríkur runni við gömlu rafstöðina í Elliðaárdalnum.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Draumaeignir

Fífurimi - 112 Rvk

Opið hús í kvöld frá kl 20:00 - 21:00



29.900.000

131,2 fm 4ra til 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum og góðu svefnherbergi í risi. Suðurgarður er við húsið, stutt er í skóla og þjónustu. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Draumaeignir

Kleppsvegur - 104 Rvk



14.300.000

Góð 2 herbergja 71,5 fm. íbúð á 3 hæð þar af 6,2 fm. geymsla í sameign. Góð íbúð á góðum stað við Kleppsveg.

Draumaeignir

Torfufell - 111 Rvk



12.700.000

Góð 3ja herb. 78,7 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Sameign er mjög góð. Laus fjötlega.

Hjarðarhagi - 107



22.900.000

Þjört og virkilega falleg 4ra herb. 98,3 fm endaíbúð á 4. hæð í mjög vel viðhöldnu fjölbýli á þessum frábæra stað. Baðherb. auk gestasalernis og tvennar svalir. Úr íbúðinni er mjög mikið útsýni.

Blikastígur - 225 Álf



37.900.000

Einstaklega sjarmerandi einbýli, skemmtilega staðsett í sveitasælunni á Álfanesinu. Húsið sem er timburhús á tveimur hæðum er með 5 svefnh. og tveimur stofum. Eignin býður upp á mikla möguleika og stendur á 1000 fm eignarlóð.

Smárarimi - 112 Rvk



57.900.000

7 herb. 276,9 fm sérhæð í tvíbýli þ.a. 48,3 fm bílskúr. Griðarlega mikið og fallegt útsýni.

Melalind - 201 Kóp



26.500.000

Mjög rúmgóð og falleg 3ja herb. 102,6 fm íbúð (þ.a. 6,6 fm geymsla), á 2. hæð í litlu fjölbýli auk bílskúrs sem er 26,1 fm Frábært útsýni.

Sörlaskjól - 107 Rvk



16.300.000

3ja herbergja 70,1 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í frábæru ástandi, eikarparketi og flísam á gólfum, nýjum innréttingum og skápum

Krummahólar - 111 Rvk



27.500.000

179,7 fm 6 herbergja toppíbúð á tveimur efstu hæðum hússins 7. og 8. hæð í góðu lyftuhúsi. Af þessum 179,7 fm er bílskúr sem er 25,6 fm og geymsla í kjallara sem er 10,3 fm FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl. löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Hjalti Pálmarsson
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Eðvarð Matthísson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumálarí



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Öldugata - 101 Rvk



11.900.000

Falleg stúdíóíbúð í hjarta Reykjavíkur 37,8 fm með sérinngangi og mikilli lofthæð

Drápuhlíð - 105 Rvk



14.900.000

Rúmgóð 2ja herb. 79,4 fm íbúð (þ.a. 1,2 fm geymsla) í kjallara með sérinngangi og útgangi út í garð.

Grenimelur - 107 Rvk



13.500.000

Snyrtileg og velviðhaldin 2ja herb. íbúð í kjallara í þrjúbýli. Sérinngangur.

Meistaravellir - 107 Rvk



16.900.000

83,8 fm 2ja til 3ja herbergja íbúð með sólskála og útgengi í suðurgarð. Gólfefni og innréttingar eru nýleg og nýbúð er að endurnýja baðherbergi.

2ja herbergja

Ásbraut - 200 Kóp



10.900.000

36,6 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með parketi á gólfum og nýlegu endurnýjuðu baðherbergi. Stutt er í alla þjónustu.

Fálkagata - 107 Rvk



14.900.000

Góð 2ja herbergja, 66 fm íbúð (þarf af 5 fm geymsla) á 3. og efstu hæð í góðu húsi í göngufæri frá Háskóla Íslands. Aðeins eru 5 íbúðir í húsinu.

Grettisgata - 101 Rvk



12.900.000

Hjýleg 2ja herb. risíbúð sem er 64 fm auk sérgeymslu á hæðinni í góðu fjölb. á besta stað í bænum! Íbúðin er á 4. hæð, undir súð og töluvert stærri að gólfleti. Hús í góðu standi.

Holtsgata - 101 Rvk



14.400.000

Afar björt og rúmgóð 2ja herb. 69 fm íbúð í kjallara á þessum vinsæla stað. Óvenju hátt er til lofts í íbúðinni og er hún lítið sem ekkert niðurgöf.

Hrísrimi - 112 Rvk



16.800.000

Björt og falleg 2aj herbergja 78,1 ferm íbúð á 3.hæð, góð lofthæð. Stutt í alla þjónustu. Afar rúmgóð og glæsilega eign. Laus strax.

Miklabraut - 105 Rvk



14.400.000

Falleg 2ja herbergja 64,4 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgöf) í litlu fjölbýli. Miklið búið að endurnýja.

Engihjalli - 200 Kóp



12.800.000

62,2 fm (auk ca 3-4ra fm sérgeymslu í kjallara) 2ja herbergja íbúð á 5. hæð með mjög stórum vestursvölum í lyftuhúsi.

Vallartröð - 200 Kóp



13.200.000

Björt og vel skipulögð 2ja herb. 59,1 fm jarðhæð með sér inngangi á góðum stað í Kópavogi. Stutt í alla þjónustu og skóla. Góð fyrsta eign!

Hamraborg - 200 Kóp



10.300.00

Góð 2 herbergja 39 fm íbúð í lyftuhúsi á góðum stað í miðbæ Kópavogs. Góð fyrsta eign.

Hraunbær - 110 Rvk



10.500.000

Vel skipulögð 2ja herb. 49,4 fm íbúð á jarðhæð í Hraunbænum

Hverfisgata - 101 Rvk



13.900.000

Falleg 2 herbergja 59 fm íbúð í kjallara á góðum stað á Hverfisgötu, íbúðina er búið að taka alla í gegn, skipta um öll gólfefni innréttingar og rafmagn.

Reykás - 110 Rvk



14.200.000

2ja herb. 76,5 fm íbúð á 1. hæð með svölum, aðgengi í sameiginlegan garð og fallegu útsýni.

2ja herbergja

Grandavegur - 107 Rvk



14.800.000

49,4 fm (auk 4-5 fm) 2ja herbergja íbúð á 5. og efstu hæð í lyftuhúsi með suðvestursvölum og fallegu útsýni. Einungis eru 3 íbúðir á hæðinni.

Hlíðarvegur - 200 Kóp



12.900.000

2ja herb. 60,7 fm íbúð 60,7 fm íbúð í þrjúbýli með sérinngangi.

Nökkvavogur - 104 Rvk



11.900.000

52,7 FM. samkv. FMR 2ja herbergja risíbúð í þrjúbýli á mjög góðum stað. Íbúðin hefur að miklu leiti verið endurnýjuð.

Vindás - 110 Rvk



14.400.000

Mjög góð 2ja herb. 56,8 fm íbúð á 3. hæð (2. frá götu) ásamt staði í lokuðu bílskíli í virkilega finu fjölbýli. Nýlega endurgert og glæsileg baðherb. og gegnheilt Merbau parket í stofu. Miklið og fallegt útsýni.

530 1800



Telma Röbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður



Bergur P. Steingrímson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurøy Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumjón



Sigurður Samðelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður

TILBOÐ

til seljenda
2ja herbergja
íbúða*



149.900.-

~~auk vsk. samtals 186.625.-~~

* Gildir fyrir þá sem skrá 2ja herbergja íbúð í sölu á tímabilinu 26. sept. til 30. sept. 2005.

Draumahús

3ja herbergja

Háberg - 111 Rvk



20.500.000
Mjög falleg 3ja. herb. 91 fm endaíbúð með sér inngangi. 45 fm sólþallur með skjólveggjum!

Andrésbrunnur - 113 Rvk



20.900.000
Falleg 3. herbergja, 94,9 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi ásamt stæði í lokuðu bílskilyi í Grafarholtinu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Austurberg - 111 Rvk



20.900.000
Virkelega falleg 91,0 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang og fallegum 33 fm sólþalli sem snýr í vestur.



Alltaf föst lág sölupóknun

Háteigsvegur - 105 Rvk



18.500.000
Virkelega góð 3ja herbergja 87,4 fm íbúð með sérinngang í góðu þríbýli á frábærum stað. Eign er öll algjörlega endurnýjuð að innan.

Eyraholt - 220 Hfj



18.900.000
3ja herbergja 96 fm íbúð á fyrstu hæð í klasahúsi með sér verönd á miklum útsýnisstað í Hafnarfirði

Ferjubakki - 109 Rvk



14.500.000
Mjög góð, opin og skemmtileg 85,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með svölum sem snúa í vestur. TILVALIN FYRSTU KAUP.

Flétturimi - 112 Rvk



18.700.000
Falleg 3ja herbergja 90,6 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskilyi.

Frostafold - 112 Rvk



19.500.000
Mjög rúmgóð og snyrtileg 3ja herb. íbúð með sérinngangi á 3. hæð og stæði í lokaðri bílageymslu.

Gljúfrasel - 109 Rvk



14.500.000
Falleg 3ja herb 78,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og verönd fyrir framman. Laus strax.

Gyðufell - 111 Rvk



13.500.000
3ja herb. 82 fm íbúð á 2. hæð, þ.a. 4,9 fm geymsla í klæddu fjölbýli.

Gyðufell - 111 Rvk



13.900.000
Rúmgóð 3ja herb. 84,2 fm íbúð (að geymslu meðtalinni) á 4. hæð í álklæddu fjölbýli. Nýleg og falleg innrétting í eldhúsi m.t. fyrir uppþvél. Yfirbyggðar svalir.

3ja herbergja

Nýlendugata - 101 Rvk



17.100.000
Virkelega smekkleg 3ja herb. 65,5 fm íbúð á jarðhæð í þríbýli með sérinngangi.

Hátún - 230 Rbæ



14.500.000
Hátún 96,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi á góðum stað í Keflavík. Möguleiki á stækkun í risi. Húsið í góðu ástandi.

Berjavellir - 221 Hfj



19.400.000.
Glæsileg 98,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð á góðum stað með sérinngang. Íbúðin er laus strax.

Barmahlíð - 105 Rvk



16.500.000
3ja herbergja 78,8 fm virkelega góðaíbúð með sér inngangi. Laus fljótlega. Stutt í alla þjónustu og skóla. Sameign er góð.

3ja herbergja

Hjallabraut - 200 Hfj



18.600.000
Björt og rúmgóð 3ja herb. 108,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Hjallabraut í Hafnarfirði

Hraunbær - 110 Rvk



16.200.000.-
Þetta er fin 3ja herbergja 90,5 fm íbúð á annari hæð auk sér geymslu í kjallara.

Hraunteigur - 105 Rvk



16.900.000
Glæsileg 3ja herb. 64,1 fm íbúð á fyrstu hæð auk um 5 fm geymslu í kjallara. Mjög falleg íbúð á besta stað í bænum!

Hrefnugata - 105 Rvk



13.800.000
Fallega 3ja herbergja 67,3 fm (þ.a. 1,4 fm geymsla) kjallaraíbúð með sérinngangi á góðum stað í Norðurmýrinni.

Hringbraut - 107 Rvk



18.700.000
3ja herbergja 93,2 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin er björt og skemmtileg með svölum til suðurs. Stutt er í Háskóla Íslands og aðra þjónustu.

Hverfisgata - 101 Rvk



21.900.000
Falleg 3 herbergja 85,9 fm íbúð á 2 hæð ásamt bílskúr á eignarlóð á góðum stað á Hverfisgötu. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð.

Jörfabakki - 109 Rvk



13.900.000
Þetta er 3ja herbergja 73,3 fm íbúð þ.a. 6,1 fm geymsla á þriðju hæð í fjölbýli. Laus strax.

Kársnesbraut 200 - Kóp



21.000.000
Falleg 66,8 fm 2-3 ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 31,8 fm stúdíóíbúð sem leigð er út í dag. Einnig er 10,0 fm herbergi með salerni samtals 108,6 fm.

Kjarrhólmi - 200 Kóp



15.900.000
83,7 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli alveg við Fossvogsdalinn.

Kristnibraut - 113 Rvk



22.500.000
Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi.

Kötlufell - 111 Rvk



14.900.000
83,7 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum. Húsið var klætt árið 2000 og skipt um glugga og gler.

Laufriimi 112 - Rvk



18.300.000
Falleg 84,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli með sérinngang af svölum. Glæsilegt útsýni af suðvestur-svölum yfir borgina.

530 1800



3ja herbergja		3ja herbergja		3ja herbergja	
Laufrimi - 112 Rvk <p>18.900.000 Falleg 3 herbergja 90,9 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi, bílskýli og mjög stórra geymslu með glugga. Falleg og góð eign á góðum stað í Grafarvogi stutt í skóla og alla þjónustu.</p>	Lautasmári - 201 Kóp <p>19.200.000. 3ja herb. 83,9 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli auk ca 4 fm geymslu alls ca 88 fm.</p>	Mjóstræti - 101 Rvk. <p>20.900.000.- Falleg 3 herbergja 81,1 fm íbúð á rómantískum stað í Grjótaþorpinu í hjarta Reykjavíkur. Húsið er allt endurnýjað að utan sem innan.</p>	Naustabryggja - 110 Rvk <p>24.600.000 Glæsileg 110,2 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með svölum, mikilli lofthæð og stæði í lokaðri bílag. Stáleldhústæki fylgja. Einar tekur á móti gestum.</p>	Reykás - 110 Rvk <p>22.500.000 Falleg 104 fm (auk sérgeymslu ca 5-6 fm) 3ja herbergja íbúð með tvennum svölum og fallegu útsýni.</p>	Rofabær - 110 Rvk <p>15.600.000 Fin 3ja herb. 85,1 fm íbúð á 3. hæð góðu fjölbýli.</p>
Laxalind - 201 Kóp <p>23.900.000 Opin og skemmtileg 96 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi í tvíbýli í mjög vinsælu hverfi í Kópavoginum.</p>	Miðleiti Gimli - 103 Rvk <p>33.000.000 Miðleiti - Gimli. (60 ára og eldri) Glæsileg 3ja herb. um 90,0 fm íbúð á efstu hæð (6. hæð) ásamt stæði í bílag. og sérg. sem innifalín í heildarfm Glæsíl. útsýni af 20 fm flisalögðum svölum.</p>	Nesvegur - 107 Rvk <p>24.500.000 110,8 fm3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í tvíbýli með sérinngangi, stórra stofu og góðum suðursvölum með útsýni til hafs.</p>	Nónhæð - 210 Gbæ <p>16.900.000 Björt og opin 3ja herb 74 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað í Garðabæ. Sérgarður með verönd.</p>	Skipholt - 105 Rvk <p>18.300.000 Góð 3ja herbergja 88,3 fm íbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli !</p>	Stóragerði - 108 Rvk <p>18.800.000 Björt og rúmgóð 3ja - 4ra herb. íbúð á 4. hæð með meiriháttar útsýni auk bíl-skúrs alls 111,3 fm.</p>

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús	Aðrar fasteignasölur, raundæmi:	Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign <input type="text" value="0 - 100.000.000"/>	Söluverð á eign <input type="text" value="15.000.000"/> <input type="text" value="20.000.000"/> <input type="text" value="30.000.000"/>	<input type="text"/>
Sölupóknun óháð verði eignar <input type="text" value="200.723"/>	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1,95% 292.500"/> <input type="text" value="2,15% 430.000"/> <input type="text" value="1,5% 450.000"/>	<input type="text"/>
Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="0"/>	Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="20.000"/> <input type="text" value="35.000"/>	<input type="text"/>
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)	(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)	
Samtals án vsk <input type="text" value="200.723"/>	Samtals án vsk <input type="text" value="302.500"/> <input type="text" value="450.000"/> <input type="text" value="485.000"/>	<input type="text"/>
Vsk (24,5%) <input type="text" value="49.177"/>	Vsk (24,5%) <input type="text" value="74.113"/> <input type="text" value="110.250"/> <input type="text" value="118.825"/>	<input type="text"/>
FAST VERÐ! <input type="text" value="249.900"/>	Samtals <input type="text" value="376.613"/> <input type="text" value="560.250"/> <input type="text" value="603.825"/>	<input type="text"/>
	ÞÚ SPARAR: <input type="text" value="126.713"/> <input type="text" value="310.350"/> <input type="text" value="353.925"/>	<input type="text"/>

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús

3ja herbergja

Suðurhólar - 111 Rvk



15.900.000 LAUS STRAX
91 fm 3ja herb. endaíbúð á 3.hæð með sérinnangi af svölum og fallegu útsýni og stórum svölum. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið klætt að hluta.

Sæviðarsund - 104 Rvk



18.800.000
86,7 fm 3ja herbergja íbúð í fjórþýli á lyfri 1. hæð með svölum auk sérgeymslu í kjallara ca 6-7 fm með aðgangi að salerni.

Torfufell - 111 Rvk



13.200.000.-
3ja herb. 80 fm íbúð á 4. hæð í fjórþýli. Nýuppgerð baðherbergi og falleg eldhúsinnrétting. Tengi f. þvottavél á baði.

Torfufell - 111 Rvk



13.500.000
EIGNIN ER LAUS. 81,7 fm (þ.a. 6,8 fm geymsla á 1. hæð) 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðv.sv. Eldh. og bað er nýlegt. Fallegt plastparket er á allri íbúðinni utan baðherbergis.

Veghús - 112 Rvk



20.900.000
Vel skipulögð 3ja - 4ra herb 89,9 fm íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr í góðu fjölþýli í Grafarvog. Húsið er klætt að hluta.

Porláksgesli - 113 Rvk



24.500.000
Virilega falleg 99,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í 6 íbúða fjölþýli þ.a. 9,0 fm geymsla. Einnig stæði í lokaðri bílagæmslu.

4ra - 7 herbergja

Álfheimar - 104 Rvk



17.900.000
4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölþýli.

Ásbraut - 200 Kóp



16.900.000
90,8 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt óskráðri geymslu á góðum stað í Kópavogi. Búið er skipta um lagnir að mestu og skólþ.

Baldursgata - 101 Rvk



TILBOÐ
Fallegt einþýli (bakhús) 4ra herb. á einni hæð frábærlega staðsett í Pingholtunum.

Blikahólar 111 - Rvk



20.900.000.
Falleg 103,6 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð ásamt 25,1 fm bílskúr. Frábært útsýni yfirborgina af norðvestursvölum.

Dvergholt - 270 Mos



24.900.000
Góð 4ra herb. 133,4 fm neðri sérhæð í tvíþýli þ.a. 19,1 fm bílskúr á mjög góðum stað í Mos. Húsið er klætt að utan, sérinnangangur, verönd og garður.

Engjasel - 109 Rvk



19.900.000
Góð 4 herb. 133,1 fm þar af 30,7 bílskýli á góðum stað í Engjaseli í Reykjavík, baðherbergi og eldhús nýuppgerð, nýtt þak á húsinu. Stutt í skóla og leikskóla.

Engjasel - 109 Rvk



18.500.000
122,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, þ.a. stæði í bílagæmslu 24,1 fm, auk geymslu sem ekki er skráð hjá FMR ca 9-10 fm Svalir. Frábært útsýni.

Eyraholt - 220 Hfj



20.900.000
4ra herbergja 112,4 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölþýli með útgengi á verönd með góðu skjólverki og fallegu útsýni.

Laufengi - 112 Rvk



19.500.000
Góð 4ra herb. 94,3 fm íbúð á 2. hæð með sérinnangi og opnu bílskýli.

Laufrimi - 112 Rvk



23.900.000
Falleg 4 herbergja 102,4 fm íbúð á 2. hæð með sérinnangi á góðum stað í Grafarvog, stutt í skóla, leikskóla og alla aðra þjónustu.

4RA - 7 HERBERGJA

Hvassaleiti - 103 Rvk



19.900.000
Falleg 4 herbergja 118,8 fm íbúð á 4 hæð þar af 20,3 fm bílskúr. Íbúðin er björt og falleg og er mikið endurnýjuð. Laus strax. Sibbi og Arna á bjöllu.

Borgarholtsbraut - 200 Kóp



22.000.000
Falleg 4ra - 5 herb. 97,6 fm íbúð á jarðhæð í þríþýli. Sérinnangangur og verönd.

Engihlíð - 105 Rvk



21.500.000
Einstaklega björt og falleg 88,2 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð. Nýlegt eldhús. Eign í góðu ástandi.

4ra - 7 herbergja

Fálkagata - 107 Rvk



16.900.000
Ágæt 4ra herb. 76,9 fm efrihæð í tvíþýli með sérinnangi. Töluvert endurnýjuð íbúð.

Furugrund 200 - Kóp



31.000.000
164 fm, 5. herb. íbúð á 2. og efstu hæð í grónu hverfi í Kóp. Íbúðin sjálf er 113 fm, stúdíóíbúð í kjallara er 37 fm, herbergi til útleitu 9 fm og geymsla 5 fm.

Galtalind - 200 Kóp



28.900.000
Góð 133,3 fm (þ.a. geymsla í kjallara 6,1 fm) 6 herbergja íbúð á 2 hæðum, 4. og 5. hæð. Stórar flisalagðar vestur-svalir.

Goðheimar - 104 Rvk



21.200.000
Vel skipulögð 3ja herb. 91,4 fm íbúða á 3 hæð í fjórþýli ásamt um 2,5 fm geymslu. Frábært útsýni yfir Laugar-dalinn!

Hjallahlíð - 270 Mos



21.700.000
4ra herbergja, 94,4 fm íbúð á 2. og efrí hæð í fjórþýli á vinsælum stað í Mosfellsbæ.

Hólagata - 260 Rbæ



24.900.000
Góð 189,3 fm 4 herb. hæð í tvíþýli þar af 28,7 fm bílskúr, miðsvæðis í Reykjanesbæ.

Jöklafold - 112 Rvk



23.900.000
Afar falleg 115,3 fm 5 herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölþýli með hellulagðri verönd.

Jörfagrund - 116 Kjal



18.500.000
Mjög falleg 4ra herb. 91,7 fm íbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjórþýlishúsi. Sérinnangangur, gott útsýni og upptekin loft.

Krummahólar - 111 Rvk



18.700.000
Mjög góð 91,9 fm íbúð (auk ca 5 fm geymslu) á 3. hæð í lyftuhúsi auk með stórum suðursv. og 25 fm bílsk. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. LAUS STRAX.

Langholtsvegur - 104 Rvk



21.500.000
Mjög góð 4ra herbergja, 86 fm íbúð á 1. hæð í þríþýli á mjög góðum stað í grónu og vinsælu hverfi í Reykjavík. LAUS STRAX

530 1800



4ra - 7 herbergja

Leirubakki - 109 Rvk



18.300.000
4ra herbergja 114,9 fm þ.a. 16,9 fm auka herbergi í kjallara með aðgang að salerni tilvalið til útleigu.

Lyngmóar - 210 Gbæ



24.900.000
Falleg 126,5 fm 3-4 herbergja íbúð á 2. hæð þ.a. 16,2 fm bílskúr.

Lækjasmári - 201 Kóp



31.900.000
Virkegla falleg 172,9 fm 5 - 6 herb. íbúð á 3. og 4. hæð í vönduðu fjölbýli ásamt staði í bílageymslu.

Nóatún - 105 Rvk



16.900.000
4ra herb. 82,2 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Íbúð á hæð er 73,4 fm og geymsla í kjallara 8,8 fm.

Rauðagerði - 108 Rvk



29.500.000
Falleg og vel skipulögð 148 fm 6 herbergja íbúð á annarri hæð (efri) með sérinnangi í þríbýli ásamt bílskúr.

Skaftahlíð - 105 Rvk



18.800.000
4 herb. 83,5 fm íb. á jarðh. auk 2ja geymslna. Íbúðin er með sérinnng. Húsið er fallegt og gatan sömuleiðis. Stutt er í leikskóla og aðra þjónustu.

Skipasund - 104 Rvk



18.500.000 kr.
83,7 fm 4ra herbergja björt kjallara-íbúð auk 33,7 fm bílskúrs. Samtals 117,4 fm.

Tómasarhagi - 107 Rvk



22.900.000
Björt og falleg 106,4 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi á besta stað í Vesturbænum!

Túnbrekka - 200 Kóp



27.300.000
Falleg 4ra herbergja íbúð 106,6 fm á jarðhæð með sérinnngang ásamt 26,6 fm bílskúr. Eldhús og baðherbergi eru nýlega standsett.

Unufell - 111 Rvk



15.500.000
4ra herbergja 97 fm íbúð á 4. hæð með nýlegum innréttingum og í alla staði mjög smekklegr. Svalir úr stof og þvottahús innaf eldhúsi.

Vesturberg - 111 Rvk



16.200.000
Mjög góð 4ra herb. 81,9 íbúð á 4. hæð auk 5,3 fm geymslu alls 87,2 fm Mjög gott útsýni og fín sameign.



Rað- og parhús

Krummahólar - 111 Rvk



23.900.000
Fallegt 85 fm. 3ja herbergja raðhús á einni hæð með sérgarð og verönd.

Hraunbær - 110 Rvk



33.900.000
168,7 fm. parhús og þ.a. er 20,7 fm. endabílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi. Það var tekið í gegn að utan fyrir ca. 2 árum. Stutt í þjónustu og skóla.

Fagrihjalli - 200 Kóp



42.900.000
Stórglæsilegt parhús á 2 hæðum 6 herb. 194,1 fm þar af 36,8 fm bílskúr. Fallegar og vandaðar innréttingar, mjög mikið útsýni. Falleg eign á góðum stað.

Draumaeign

Hólagata - 260 Rbæ



24.900.000
Góð 189,3 fm 4 herb. hæð í tvíbýli þar af 28,7 fm bílskúr, miðsvæðis í Reykjanesbæ.

Einbýli

Glítvangur - 220 Hfj



58.000.000
Einstaklega glæsilegt einbýli alls 296,7 fm, þ.a. 59 fm bílskúr á frábærum stað í Firðinum. Glæsil. garður og möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð.

Grettisgata - 101 Rvk



31.500.000
148,8 fm 4ra - 5 herbergja einbýli í miðbænum með sérbílastæði fyrir framan húsið. Samanstendur af tveimur sjálfstæðum íbúðum með sérinnangi.

Fannafold - 112 Rvk.



43.500.000.-
Glæsilegt 6 herbergja 186,5 fm einbýlishús með bílskúr. Mjög vandað og fallegt hús með fallegum garði, stutt í alla þjónustu. Húsið er viðhaldsfritt.

Blátún - 225 Álf



45.000.000
283,4 fm 8 herb. einbýli þ.a. er bílsk. 33,1 fm Húsið er mjög sérstakt, steypt að mestu en einnig byggt úr timbri. Séríbúð er í kjallara sem er í útleigu.

Asparhvarf 19 A - 203 Kóp



36.500.000
Stórglæsilegt 6 herb. 237 fm einbýli á 2 hæðum. Húsið skilast fullfrág. að utan, lóð verður fullkl. Rúml. fók. að innan, þar sem búið er að einangra þak.

Þrándarsel - 109 Rvk



57.000.000
361,9 fm einbýli með fallegu útsýni, innbyggðum bílskúr og fallegum gróðurælum garði. Húsið stendur í botnlanga á grónum stað.

Starengi - 112 Rvk



43.500.000
Einstaklega fallegt 176,7 fm einbýli með innb. 34,3 fm og 12 fm sólstofu. Einnig gróðurhús við hlið eignar og afar fallegur garður í kringum húsið.

Njálsgata - 101 Rvk.



40.900.000
Stórglæsilegt 5 herbergja 183,3 fm einbýlishús á góðum stað á Njálsgötu, allt húsið er nýuppsett og tilheyrir 2 sérbílastæði húsinu.

Háihvammur - 220 Hfj



54.900.000
Hús fyrir stóra fjölskyldu sem getur keypt fyrir 30 millj. með meiriháttar útsýni. 3 íbúðir í útl. sem standa straum af 25 m kr láni.

Lyngbrekka - 200 Kóp



48.000.000.-
Stórglæsilegt 199,5 fm 6 herbergja einbýlishús með bílskúr, og aukaíbúð, á rótgrónum stað í Kópavogi.

Hólagata - 245 Sandg



22.000.000
5 herbergja 125,5 fm einbýli með 50 fm bílskúr. Þetta er timburhús á einni hæð. Góður sólpallur er við húsið með skjólverki og lóðin snyrtileg.

Jónsgeisli - 113 Rvk



37.000.000
Húsið afhendist vor 2006, fókelt að innan, tilbúið að utan með grófafnaðri lóð.

Draumahús 530 1800


FÉLAG FASTEIGNASALA

VR
VIRÐIS
GÆTAN
2005



Einbýli

Furulundur - 210 Gbæ



49.900.000

Fallegt 196,2 fm 6 herbergja einbýli þar af 50,7 fm tvöfaldur bílskúr. Fallegur og stór garður í kringum húsið.

Fjallalind - 201 Kóp



53.000.000

Glæsíl. einb. á 2 hæðum í Lindarhverfi með útsýni. Húsið er 5 herb. 228,8 fm þ.a. bílskúr sem er 47,4 fm + óskráð rými sem er ca 28 fm Mjög fallleg lóð.

Stakkhamrar - 112 Rvk



41.500.000

Þjart og falllegt 4ra - 5 herb 167,3 fm einbýli á einni hæð þ.a. 26,9 fm innbyggður bílskúr. Fallegur og mjög gróinn garður.

Mýrargata - 190 Vogar



34.500.000

Einstaklega falllegt 6 herbergja 237,2 fm einbýli þar af 63 fm bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Húsið er að mestu leyti fullklárað.

Nýbyggingar

Baugakór - 203 Kóp



30.000.000

Ný og glæsileg 4ra herb. 130,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjörbýli. Sérinnngangur. Skilast fullbúin en án gólfefna utan baðherb.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



30.900.000

Ný og glæsileg 131,6 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð með svölum í 3ja hæða fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



22.000.000

Ný og glæsileg 93,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með svölum í 3ja hæða fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



25.100.000

Ný og glæsileg 106,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. og efstu hæð með svölum í fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



20.400.000

Ný og glæsileg 90,5 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérgarði í 3ja hæða fjölbýli. Skilast án gólfefna utan votryma.

Baugakór - 203 Kóp



30.000.000

Ný og glæsileg 4ra herb. 130,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjörbýli. Sérinnngangur. Skilast fullbúin en án gólfefna utan baðherb.

Baugakór - 203 Kóp



29.000.000

Ný og glæsileg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 1. hæð í mjög vönduðu fjörbýli. Sérinnngangur og sérgarður. Skilast fullbúin án gólfefna utan baðh.

Birkiteigur - 270 Mos



46.000.000

Tvíbýlishús með tveimur samþ íbúðum. Húsið er alls 328,8 fm og skilast fullfrágengið að utan en fohelt að innan.

DRAUMAEIGN

Jörfabakki - 109 Rvk



13.900.000

Þetta er 3ja herbergja 73,3 fm íbúð þ.a. 6,1 fm geymsla á þriðju hæð í fjölbýli. Laus strax.

Draumaeignir

Grandavegur - 107 Rvk



14.800.000

49,4 fm. (auk 4-5 fm.) 2ja herbergja íbúð á 5. og efstu hæð í lyftuhúsi með suðvestursvölum og falllegu útsýni. Einungis eru 3 íbúðir á hæðinni.

Flétturimi - 112 Rvk



17.800.000

78,9 fm 3ja til 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð með stórum svölum og falllegu útsýni. Mikil lofthæð. Gott milliloft. Stutt í þjónustu og skóla.

Laugarnesvegur - 105 Rvk



Einstök 87,2 fm 2ja til 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi á 1. hæð og kjallara. Innréttingar nýlegar og íbúðin mjög smekkleg. FLOTT ÍBÚÐ.

Njálsgata - 101 Rvk



20.300.000

90,7 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð í góðu húsi með nýjum sólpalli. Nýbúð er að taka húsið í gegn að utan, þak, gler, glugga og einnig stígagang.



Halldór Jónsson Söluskipti Elva D. W. Guðmundsdóttir Lögfróla Fasteignasala Helgi Þorsteinsson Söluskipti Hljóga Guðmundsdóttir Star



575 8800

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

Einbýli

Fjarðarás 110 Rek

Glæsilegt 258,2 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Fjarðarási í Reykjavík. Þetta er mjög bjart og glæsilegt vel um gengið hús með fallegum garði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu.



Eignin er laus fljótlega.

Raðhús

Brúnaland 108 Rek

Glæsilegt 187,3 fm raðhús á þremur pöllum ásamt 22,2 fm bílskúr í Fossvoginum. Nýtt glæsilegt eldhús, tvö rúmgóð barnaherbergi (möguleiki á þremur) hjónaherbergi með fataherbergi og suður svölum. Tvær stofur. Glæsilegur garður. Nýlegt þak. Frábær eign á eftirsóttum stað. Eignin er laus fljótlega.



Verð 43.900.000-

Penthouse

Funalind 201 Kóp

Björt penthouse íbúð með góðu útsýni í hinu vinsæla Lindahverfi. Íbúð á tveimur hæðum. Neðri hæð með mjög stórum gluggum og mikilli lofhæð í stofu. Efri hæð mikil lofhæð, er í dag sér studíó íbúð, hentar til útleigu. Möguleiki á bílskúr. Bíður upp á mikla möguleika t.d. að fá efri hæð samþ. sem sér íbúð.



Raðhús

Hrauntunga 200 Kóp

Vorum að fá í sölu raðhús á 2 hæðum við Hrauntungu í Kópavogi. Þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, baðherbergi og gestasalerni. Stór og björt parketlögð stofa. Útgeengt á stóra verönd. Innbyggður bílskúr.



Verð 40.900.000-

3ja - 4ra herbergja

Langholtsvegur 104 Rek

Rúmgóð og björt 3ja til 4ra herbergja íbúð við Langholtsveg. Stofa er parketlögð, björt og falleg. Eldhús er parketlagt, innrétting með góðum skápum, vaskur við glugga og góður borðkrók. Serinngangur.



Verð 18.900.000-

Raðhús

Tröllaborgir 112 Rek

Vorum að fá í sölu fallegt endarraðhús m/bílskúr á útsynisstað útjaðri byggðar í Grafarvogi. Staðsett í rólegu hverfi við útivistarsv. og góðum gönguleiðum. Stutt í skóla og þjónustukjarna. Íbúðin er 3 sv. herb., stofa og borðst. Tvö baðherbergi, þv.hús og eldhús. Gólfefni vandað og góðir skápar.



2ja herbergja

Háberg 111 Rek

Rúmgóð 2ja herbergja íbúð með sérgarði. Baðherbergi með sturtuklefa. Eldhús með eldri innréttingu. Stofa er parketlögð. Mjög góð fyrstu kaup.



Verð 8.900.000-

Hraunstígur 220 Hfn

Góð 2ja herbergja 53,4 fm íbúð á jarðhæð. Búíð er að endurnýjahúsið að hluta til a.m.k rafmagnstöflu, skolplagnir og þak. Falleg hraunlögð er við húsið. Þetta er björt og falleg eign á eftirsóttum stað í Hafnarfirði.

Verð 10.000.000-

2ja - 3ja herbergja

Rekagrandi 107 Rek

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2 hæð ásamt stæði í bílsk. Eldhús með nýlegri innréttingu og halogen lýsingu. Baðherbergi er dúkalgat með tengi fyrir þvottavél. Rúmgóð stofa og svalir.

Eignin er laus við kaupsamning.

Ástún 200 Kóp

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með fallegu útsýni. Eldhús með ágætri innréttingu og góðum borðkrók. Tvö svefnherbergi með skápum. Tvennar svalir.

Verð 16.500.000-

3ja - 4ra herbergja

Bergstaðarstræti Rvk.

Mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð ásamt viðbyggingu samtals um 80 fm. Búíð er að endurnýja vatns- raf- og skolplagnir. Ný eldhúsinrétting. Nýjar hurðar. Nátturusteinn og parket á gólfum. Sér garður. Mjög falleg eign á eftirsóttum stað.

Verð 18.900.000-

Engjasel 109 Rek

Glæsileg 104,3 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð. Fallegar Kirsuberja innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Sér stæði í bilageymslu. Mikið útsýni.

Verð 18.900.000-

4ra herbergja

Hraunbær 110 Rek

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Hol er flisalagt með góðum klæðaskáp. Eldhús með ágætri innréttingu og parketlagt. Stofa er parketlögð og utgeengt á suður svalir.



Verð 17.900.000-

Leifsgata 101 Rek

Falleg 3ja til 4ra herbergja íbúð í kjallara miðsvæðis í Reykjavík. Stofa og eldhús eru samliggjandi og parketlögð. Tvö svefnherbergi með góðu skáplássu. Baðherbergi er flisalagt með sturtuklefa.

Verð 18.900.000-

5 - 7 herb. - Rað- og parhús

Dvergabakki - 109 Rvk

Virkilega góð 92,3 fm 5herb íbúð að Dvergabakka. Á hæðinni eru 3 svefnherbergi og eitt í kjallara. Fallegur garður er við húsið með leiktækjum og bekkjum. Órstutt í alla verslun og þjónustu og gott aðgengi fyrir börn að stunda íþróttir.

Verð 15,9 millj

Erluás - 221 Hfj.

Mjög glæsilegt 7 herb. 223,6 fm parhús með innb. bílskúr. Rúmgott eldhús sem er opið inn í borðstofu, stofa með útgengi á stóran pall. 4 góð barnaherbergi. Hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi með hombaðkari. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla og leikskóla. Ásett verð: 39.900.000-

Sérhæðir - Raðhús

Barmahlíð 105 Rek

Mikið endurnýjuð 100fm íbúð með sérinngangi við Barmahlíð. Úr forstofu er gengið inn í hol og þaðan er gengið inn í stofu, eldhús, baðherb, 2 svefnherb, tölvuherbergi og geymslu. Þetta er björt og skemmtileg íbúð.

Verð 19.400.000-

Hlíðarvegur 260 Njarðvík

Fallegt raðhús á 1 hæð við Hlíðarveg í Njarðvík. Fjögur svefnherbergi með skápum og parketi. Baðherbergið er allt endurnýjað. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum borðkrók. Góð eign með stórum sólpalli og garði í rækt.

Verð 25.900.000-

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar gerðir af eignum á skrá. Skoðum og verðmetum samdægurs.

það þarf ekki að vera dýrt að selja fasteign !

www.nethus.is

- þín sala þinn sparnaður

VISSIR ÞÚ...

... Þú kröfur gerð þess steignsli skuli sitja þá fundi þess sem skjöl eru undirrituð í þess steign viðskiptum þínum. Hefðu þinn rétt á hreinu og njóttu leiðsagnar og vinnu þess steignsli á þeim fundum þess sem þú þrífst undirrit hvers konar skjöl – end er þess margs þú gæt.

Sé þessi háttur ekki hvern á er verið þú brjót gegn rétti þínum!



Úr lögum um sölu fasteigna, fyrirtækja og skipa

15 gr. Fasteignasali skal gæta hagsmuna kaupanda og seljanda.

Fasteignsli skil í hvívetni leysir hendi störf sín svo sem góðr viðskiptavenjur bjóð. Hann skil liðsinn báðum öðrum, seljanda og kaupanda, og gætt réttmætr hagsmunum þeirra. Hann skil einnig gætt þess að öðrum séu eigi settir ólögmatir, ósanngjarnir eða óeðlilegir kostir í sínum mningum.

16. gr. Samnings- og skjalagerð.

Fasteignsli er skylt að minnst lí skjallgerð við sölu fasteign og skil get þess í skjölunum, þess á með lí söluyfirliti, kauptilboði, kups mningi, fsli, veðbréfi og skuldbréfi, hvers mið hafi. Skilnir fasteignsli kom frá m svo eigi verði um villst.

Öll skjallgerð og samningsgerð skil vönduð og svo úrgerð gerð að hagsmunir beggja öðrum séu tryggðir og réttast að hvors um sig sé glögg.



HÚSALIND FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

Nýr opnunartími í sumar : 8:30 - 16:30

SKIPASUND – SÉRHÆÐ



NÝTT



OPIÐ HÚS Í KVÖLD MÁN. 26. SEPT KL. 20:00-21:00 Falleg 90,5 fm sérhæð m. séringg. ásamt 35,2 fm bílskúr á eftirsóttum stað. Mikið endurnýjuð eign. Flísalögð forstofa, forstofuherb. m. perketi, tvöföld stofa, hol og svefnherb., nýlegt eldhús m. víðarinnréttingu, öll tæki frá AEG, góður matarkrúkur við glugga. Gott skáapláss í hjónaherb. Nýtt gler og gluggapóstar í hluta íbúðar, allar drenlagnir yfirfarnar, upplýstur garður og bílastæði. Stór suðurlóð. Ásett verð kr. 23,4 millj.

NÚPALIND-3JA HERBERGJA-LYFTUHÚS



Vel skipulögð og björt 3ja herbergja 87,2 fm íbúð þar af 5,5 fm geymsla í nýlegu lyftuhúsi á góðum stað í Kópavogi. Rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi er bæði með baðkari og sturtu. Þvottahús inn af íbúðinni. Stórar svalir. Gott aðgengi fyrir fatlaða um húsið og bílplan. Íbúðin er laus 1. nóvember 2005. Verð 21,2 millj.

LÓMASALIR



Stæði í bílageymslu-lyfta. Falleg og björt 3ja herb. 103 fm íbúð þar af 8,1 fm geymsla í nýju fjölbýli. Lyfta. Bílastæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherb. m. fataskápum. Baðherb. flísal. Falleg Maghony innrétting í eldhúsi, flísar á gólf. Merbau parket á stofu og herb. Þvottahús inn af íbúð. Verð 22,4 millj.

HLÍÐARHJALLI-PARHÚS-BÍLSKÚR



Fallegt og vel viðhaldið 205,1 fm parhús þar af er 28,8 fm bílskúr á eftirsóttum stað í Hjöllunum (Suðurlíðum) í Kópavogi. Mikil loft-hæð er í húsinu og falleg gólfefni. Eldhús er opið við stofu. Arinn í stofu. Tvö baðherbergi eru í húsinu. Útgengið er á góðan pall í vel ræktuðum suðurgarði. Barnvænt og gróð hverfi. Verð 47 millj.

FRAMNESVEGUR-RISÍBÚÐ



Falleg og björt 37,4 fm risíbúð á góðum stað í Reykjavík. Íbúðin hefur verið mikið tekin í gegn. Eldhús er opið við stofu. Risloft er yfir eldhúsi. Baðherbergi flísalagt m. náttúrustein, innfeld blöndunartæki. Falleg lýsing er í íbúðinni. Tilboð óskast í eignina.

HOLTSGATA – 3JA HERB.-RISÍBÚÐ



Mjög rúmgóð 58,3 fm 3ja herb. risíbúð á 5. hæð v. Holtsgötu. Tvö svefnherb., stofa, eldhús, baðherb. og sameiginl. þvottahús. Nýmáluð, parket á gólf, flísar á baði. Snyrtileg sameign. Íbúð í góðu ásigkomulagi og er ósamþykkt. Ásett verð kr. 10,5 millj.

HJARÐARHAGI- 3JA HERBERGJA



Falleg og björt 88,7 fm 3ja herbergja lítið niðurgrafin kjallaráíbúð á góðum stað í vesturbænum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi með glugga, stór sturta. Parket á gólf í herbergjum, Allir gluggar í íbúðinni eru nýmálaðir, bæði að innan og utan. Garður í suðurátt. Stutt í alla þjónustu, verslanir og Háskóla Íslands. Verð 19,7 millj.

VÍÐIMELUR-2JA HERBERGJA



Vorum að fá til sölu bjarta og hlýlega 2ja herb. 45,7 fm íbúð í kjallara í litu fjölbýlishúsi við Víðimel. Svefnherb. er rúmgott m. fataskáp. Baðherb. er nýl. uppgert. Sér geymsla er á hæðinni og sameiginlegt þvottahús. Nýlega var dregið í allt rafmagn og rafmagnstafla í húsinu. Íbúðin er laus strax. Verð 13,3 millj.

STRANDASEL – GÓÐ KAUP



82,6 fm 3-4ra herb. íbúð á 3ju hæð (efstu). Svefnherbergi eru rúmgóð. Búið er að stúka af hluta stofunnar sem er nýtt sem tölvu-/vinnuástaða. Stórar suðursvalir. Snyrtileg sameign. Stutt í alla þjónustu, skóla og verslanir. Íbúðin getur verið laus fjótleiga. Verð kr. 16,5 millj.

SANÐAÐ- 4RA HERB.



Nýbygging. Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Fermtrafjöldi er 106,7 en þar af er 9,1 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flísalagna á baðherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. Óskað er eftir tilboði í eignina.

KÁRSNESBRAUT – ÚTSÝNI



Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjór-býlimeð yfirbyggðum svölum. Mjög björt og velmeðfarin íbúð, yfirbyggðar svalir sem eru með gólfhita og parketi á gólf, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Ásett verð kr. 19,2 millj.

SANÐAÐ – ENDAÍBÚÐ



Lyftuhús. 123,8 fm glæsileg 4- 5 herb. endaíbúð í fallettu lyftuhúsi. Gluggar í þrjár áttir. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílastæði í lokaðri bílageymslu, sérgeymslu, rúmgóðar svalir og sameign. Fallegar eikarinnréttingar frá Brúnás verða í eigninni við afhendingu, tenglar fyrir síma og sjónvarp í öllum herbergjum. Gólfefni og flísarlögð á baðherbergi fylgir ekki með. Ásett verð kr. 28,7 millj.

LAUFRIMI - ENDAÍBÚÐ



104,3 fm 3ja herb. íbúð á barnvænum stað. Sér inngangur af svölum. Stórt eldhús m. vandaðri innréttingu og þvottahúsi innaf. Baðherb. m. innréttingu. og opnanlegum glugga. Gott skáapláss. Svefnherbergi sérstaklega rúmgóð. Vandað parket á íbúðinni. Gólfefni á eldhúsi og baðherbergi eru til bráðabirgða. Fallegt útsýni, stutt í Borgarholtsskóla og Spöngina. Verð kr. 20,2 millj.

SÖRLASKJÓL – SÉRINNGANGUR



70,1 fm mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í vesturbænum. Forstofa með flot/lökkuðu gólf. Mjög rúmgott svefnherbergi og stór stofa. Parket á gólfum. Eldhúsið er mjög stórt og með miklu og góðu skáapláss, skápar ná alveg upp í loft. Eign nálægt Háskóla Íslands og með útivistarparadis við þröskuldinn. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Húsalandar. Verð kr. 17,3 millj.

REYNIHVAMMUR – EINBÝLISHÚS



Vel staðsett og fallett einbýlishús á 2 hæðum, aukaið á neðri hæð ásamt 2 bílskúrum, samt. 220 fm. Pallur og stórar suður svalir. Fallega ræktaður garður. Íbúð á jarðhæð m. séringgangi. Ásett verð kr. 44,0 millj.

HLÍÐARVEGUR – BÍLSKÚR



Mikið endurnýjuð 3ja herb. 87,7 útsýnisíbúð á 2. hæð (efstu) þar af 21,8 fm bílskúr í Suðurlíðum Kópavogs. 8 fm geymsla. Ljóst parket og innréttingar í íbúðinni. Mikið útsýni yfir Fíuhvamminn. Stórar suðursvalir. Fallegur suðurgarður. Verð 20,7 millj.

TIL LEIGU ATVINNUHÚSNÆÐI

LEIGURÁÐGJÖF EHF. SÍMAR 554-0400 OG 898-9394 BARBARA.



Verslunarhúsnæði við Síðumúla. Stórt 140 fm. verslunarhúsnæði með góðum gluggum út að götu, auk verslunarrýmis eru þar 2-3 smáskrifstofur, snyrting og kaffiástaða. Húsnæðið er laust og langtímaleiga.

Spánn - Atlas fylgir þér alla leið



Verð frá: kr. 7.500.000,-



Verð frá: kr. 16.000.000,-



Verð frá: kr. 14.000.000,-

- Fjölbreyttasta úrval fasteigna á Spáni
- Verð frá kr. 7.500.000,-
70% lán
- 28 ára reynsla
68.000 viðskiptavinir
- Atlas býður víðtækustu þjónustuna - allt frá skoðunarferðinni þar til þú flytur inn.
Rekstur eignarinnar og útleigu sé þess óskað.

Einstaklingsmiðuð
SKOÐUNARFERÐ

Aðeins krónur
19.500,- á mann
innifalið: flug fæði og gisting

Þú getur bókað þig strax í dag



Nánari upplýsingar:

586 2880 / 696 1960

www.atlasiceland.com - sales@atlasiceland.com

ATLAS
INTERNATIONAL

www.atlasinternational.com

HÓL

Guðmundur Andri | sími: 8 200 215 |
Davíð | sími: 846 2792 | www.holl.is

100%

þjónusta



Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður
www.fmh.is Sími: 517 9500
OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00



Eskivellir 9 - Glæsilegar eignir

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9 HAFNARFIRÐI
Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalagð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Lóð og sameign fullfrágengin. **sjá einnig: www.fmh.is**

STÆRÐIR OG VERÐ

3ja herbergja	79,9 til 90,6 fm,	verð frá 15,9 millj.
4ra herbergja	86,0 til 127,3 fm,	verð frá 18,1 millj.
5 herbergja	138,9 fm til 142,1 fm,	verð frá 23,4 millj.

Traustur verktaki Fagtak ehf.

Í SMÍÐUM

FJÓLUVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI
Fallett og skemmtilega hannað einbýli á nýttiskulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið eru hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skípulagi Hússins. Íbúð er 176,1 fm og bílskúr 31,3 fm samtals 207,4 fm. Hægt er að nálgast **Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41 - Verð 32,9 millj**

FJÓLUVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI
Vorur að fá í sölu glæsilega hannað einbýlishús á völlum í Hafnarfirði. Húsið og bílskúr er samtals 223 fm Hægt er að nálgast **Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41 - Verð 34,9 millj**

HVERFISGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Nýkomin í sölu glæsileg hæð og ris með séringangangi ásamt innbyggðum bílskúr miðsvæðis í Hafnarfirði. Hæðin og risið er alls 180,7 fm og bílskúrinn er 30,8 fm, samtals 211,5 fm. Eignin er miklög endurnýjuð. (Laus við kaupsamning) **Verð 29,7 Millj.**

LÆKJARBERG - HAFNARFIRÐI
Glæsileg efri sérhæð í vönduðu húsi við Lækjarberg í Hafnarfirði. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir, eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum tækjum (gas). Rúmgott svefnh með skápum, tvö góð barnah. Í svefnherbergisgangi er sjónvarpshol með útgengi á svalir (mögulegt aukaherb) Baðherbergi með sturtuklefa og snyrtilegri innréttingu er á efri hæð. Á neðri hæð er gestasnyrtning ásamt góðum 49fm tvöföldum bílskúr. Stutt í skóla og þjónustu. Glæsileg eign í alla staði **Laus við kaupsamning.**

BURKNAVELLIR - HAFNARFIRÐI.
Nýkomið í sölu glæsileg 4ra herb íbúð með bílskúli í lyftuhúsi. 3góð svefnh, baðherbergi með baðkari snyrtileg innrétt. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. Laus við kaupsamning. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í norðurba. **Verð 23,7 millj**

EFSTIHJALLI - KÓPAVOGUR
Vorur að fá í sölu snyrtilega 4ra herb 99.9fm íbúð á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Rúmgott svefnh með skápum. Tvö góð barnaherb. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með nýlegri innréttingu/baðkar flísalag. Stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 19,9 millj**

3ja HERBERGJA

STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Glæsileg 3ja herbergja íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Rúmgóð stofa sem tengist við eldhús. Glæsileg innrétting með vönduðum eldhústækjum. opið rými. Baðherbergi með sturtuklefa, sérlega glæsileg innrétting flísar á gólf. Frábært útsýni. **Verð 20,9 millj**

AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI
Glæsilegar nýuppperðar2ja og 3ja herb. íbúðir í 6 íbúða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru allar innréttaðar með fallegum eikarinnréttingum, eikarparket er á gólfum. Sameign verður fullfrágengin svo og lóð hússins. Stærðir íbúðana er frá 40fm - 71fm. **Verð frá 10,6 millj - 18,6 millj.**

Eskivellir 7 - Glæsilegar íbúðir í Hafnarfirði

37 glæsilegar 2ja til 5 herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu komnar á sölu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema hvað gólf á bað- og þvottaherbergjum verða flísalagð. Innréttingar, innihurðir og tæki eru frá BYKO og geta kaupendur komið fram með óskir um breytingar séu þær settar fram tímanlega. Húsið stendur afar vel með tilliti til útsýnis og sólar. Að utan verður húsið steinað með **marmarasalla** til að minnka viðhaldskostnað.

2ja - 3ja herb.	80 fm íbúðir,	verð frá 16,1 millj.
3ja - 4ra herb.	95,7 fm íbúðir,	verð frá 18,8 millj.
4ra herbergja	95,7 til 97 fm íbúðir,	verð frá 19,4 millj.
4ra herb.	101 til 113 fm íbúðir,	verð frá 22,7 millj.

Sjá nánar á **fmh.is**.

EINBÝLI

VERÁS - 110 ÁRBÆ
172 fm einbýlishús ásamt 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Tvö góð baðherbergi, hornbaðkar í öðru og sturta í hinu. Stór suður vernd út frá stofu. Jeppataekur 38 fm bílskúr. **Verð 39 millj.**

4ra - 5 HERBERGJA

BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkar/sturtuklefi flísalagti í hólfi og gólf. Svefnherbergi með góðu skápaplássi, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu. **VERÐ 31,7 MILLJ.**

HÆDIR

VÍÐIVANGUR - HAFNARFIRÐI
Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukabúð í kjallara á þessu vinsæla stað í Hafnarfirði. Á efri hæð eru 3 góð svefnh., stofa/borðstofa, baðherbergi með kari og sturtu, rúmgott eldhús ásamt góðum bílskúr með milli lofti. Á neðri hæð er 63fm séríbúð með góða tekjumoðuleika. **Verð 55 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI

FORNUBÚÐIR - HAFNARFIRÐI
TIL SÖLU/LEIGU
Fornubúðir 3 sem í dag hýsa Fiskmarkað Suðuresja ásamt fleiri fyrirtækjum sem tengjast hafnarrekstri.
LÝSING: Stærð hússins samkvæmt FMR er 4096,7 fm. Í húsinu eru 16 innkeyrsludyr 4,0 metrar á breidd. Einnig eru hefðbundnar hurðir á báðum göflunum. Inngangur fyrir skrifstofurnar er á gallinum sem snýr að Óseyrarbruggju. Innangengt úr húsinu inn í skrifstofurnar. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu FMH.

www.fmh.is

Skoðið heimasíðu okkar og fáið nánari upplýsingar um eignir sem við erum með í sölu.

Kirkjuvellir - Lyftufjölbýli

KIRKJUVELLIR - HAFNARFIRÐI
Glæsilegt 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á völlum. 4 íbúðir á hæð 3ja - 4ra herb. Húsið skilast fullbúð að utan sem innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Traustur verktaki. Afhending sept - okt 2006. **Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH (517-9500), Verð frá 16,7 millj**

STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi, þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofa með 4 m. loftahæð, Bose hljóðkerfi. Tilbúin til afhendingar. **VERÐ 37,5 millj.**

STRANDGATA - HAFNARFIRÐI.
Vorur að fá í sölu glæsilega þakíbúð í miðbæ Hafnarfjarðar íbúðin er 101m2 að stærð og samþykki fyrir 25m2 þaksvölum til suðurs. Íbúðin er öll nýtekin gegn. Opin stofa með arinestæði. útgengi á svalir. Þrjú svefnh. Eldhús er vandað frá HTH með sambyggðri gaseldavél og ofni. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. **Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH.**

LÆKJARGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Rúmgóð og falleg 104,7 fm íbúð auk bílastæðis í bílageymslu. Forstofa, stofa, borðstofa og eldhús, eikarparket og flísar í eldhúsi. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, skápar og dúkur á gólf. Baðherbergi með stórum flísalagðri sturtu, falleg innrétting. Stutt í leik- og grunnskóla. **Verð 23,2 Millj.**

www.fmh.is

REYKJAVÍKURVEGUR - HAFNARFIRÐI
466,9 FM húsnæði á 1817 fm lóð með mikla möguleika. Húsnæðið er skipt í 3 hluta, félagsheimili, geymslu og búð að samþykka húsvaðarárbúð allt að 80 fm í sudurenda hússins. Á lóð er gert ráð fyrir 38 bílastæðum, þar af stæði fyrir tvo stóra bíla. Gott tækifæri fyrir fjárfesta. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

MÍÐHRAUN - GARDABÆ
Vorur að fá í sölu að Miðhrauni 250 fm atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Á neðri hæð eru tvær góðar innkeyrsludyr ein á hvori hlið. Sér inngangur er að efri hæð og er þar ca 100 fm skrifstofurymi. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl, lögg. fasteignasali



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarsson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

SÉRBYLI 3



GARÐABÆR - ARATÚN Gott 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góður og aflokaður garður. V. 36,9 m. 4680



NAUSTABRYGGJA-PENTHOUSE STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTUBLOKK. V. 32,9 m. 4687



HAFNARFJÖRÐUR - HVAMMA-BRAUT Góð 139 fm 6 herb íbúð á 2 efstu hæðum á útsýnisstað. GÓÐIR LÁNAMÖGULEIKAR. V. 24,9 m. 4690



HRAUNBÆR Góð 78 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. GÓÐIR LÁNAMÖGULEIKAR. V. 15,9 m. 4773



HRÍSATEIGUR Góð miðhæð, 3ja herbergja íbúð, MIDSVÆÐIS. V. 14,9 m. 4567



HAMRAVÍK - EINBÝLI - TVÍBÝLI Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. V. 65 m. 4671



ÆGISÍÐA STÓR 3JA HERB MEÐ SÉR INNGANGI. V. 20,5 2696



EYJABAKKI - LAUS Falleg 4ra herb. 104 fm endaíbúð á efstu hæð. Góð sam-eign. V. 17,9 m. 4646



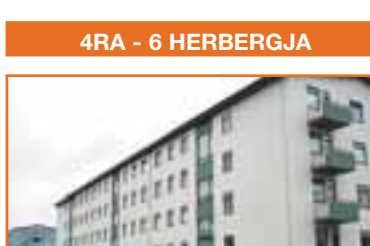
NÆFURÁS - LAUS STRAX. Falleg 2-3ja herbergja 69 fm íbúð á 1.hæð í 6 íbúða húsi. V. 14,9 m. 4758



SÚLUHÓLAR- LAUS Góð 74 fm íbúð á 3. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Gott útsýni. V. 14,5 m. 4518



RETTARHOLTSVEGUR - FALLEG EIGN Mikið endurnýjað 109,3 fm raðhús. m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skolplagnir. V. 24,8 m. 4608



4RA - 6 HERBERGJA



HRAUNBÆR Góð 5 herbergja íbúð á 1.hæð. V. 20,7 m. 4616



TUNGUSEL Góð 3ja herbergja 88 fm íbúð á 3ju hæð. Stór stofa, suður svalir. V. 16,4 m. 4757



2JA HERBERGJA

HÆDIR



ÁLAKVÍSL Efri sérhæð 106,5 fm auk stæðis í bilgeymslu. V. 25,5 m. 4722



MOSÓ-URÐARHOLT Nýstandsett 157 fm íbúðar- og atvinnuhúsnæði á jarðhæð. V. 25,9 m. 4768



KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR Góð 92 fm endaíbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. V. 18,7m. 4578



TORFUFELL- 100% LÁN Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. V. 12,9 m. 4367



BERGPÓRUGATA 2ja herb. 67 fm íbúð í kjallara/jarðhæð í fjórþýli. V. 14,9 m. 4799



GAUTAVÍK - JARÐHÆÐ Nýleg 110 fm neðsta sérhæð í þrjúþýli. Vandaðar innréttingar. 2 sér bílastæði. V. 24,8 m. 4709



HÓLSVEGUR - LANGHOLSTSHVERFI Góð 4ra herbergja íbúð með sér inngangi í jarðhæð í góðu þrjúþýli á friðsælum stað. LAUS STRAX. V. 15,8 m. 4778



ENGJASEL Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bilgeymslu. V. 18,5 m. 4586



TORFUFELL Falleg og nokkuð standssett, 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð. Skipti á stærri eign möguleg. 4653



STRANDASEL 2ja herb. 67 fm íbúð á 2 hæð í litlu fjölbýli. V. 12,7 m. 4808



GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR Falleg og rúmgóð 3ja-4ra herbergja 100 fm neðsta hæð. Tvö sér bílastæði. V. 21,9 m. 4493



FÍFUSEL Falleg 98 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli. V. 19,9 m. 4736



HÁALEITISBRAUT Mjög góð 92 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. V. 17,9 m. 4514



ÆGISSÍÐA - SÉR INNGANGUR 3ja herb. 79 fm íbúð í kjallara. LAUS STRAX V. 18,3 m. 4636



HRÍSMÓAR 2ja herbergja 78 fm íbúð á 3ju hæð í fjölbýlishúsi. V. 17,4 m. 4782



DUGGUVOGUR - ATVINNU OG ÍBÚÐARHÚSN Nýtt 235 fm íbúðar- og/eða atvinnuhúsnæði. V. 24,9 m. 4649



FRÓÐENGI - FALLEGT ÚTSÝNI. Björt og rúmgóð 112 fm íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bilgeymslu. Stutt í alla þjónustu m.a Borgarholts- og Engjaskóla, leikskóla, verðslanir (Spöngin) V. 22,9 m. 4737



REYRENGI Björt og falleg 81 fm endaíbúð á jarðhæð í vel staðsettu fjölbýli. Stæði í bilageymslu. Sérgarður. V. 17,2 m. 4806



HRAUNBÆR + AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. V. 17,8 m. 4643



HJALLAVEGUR M/BÍLSKÚR Mjög björt 2ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt 22 fm bílskúr. V. 13,9 m. 4809

LANDIÐ 9



BOÐAGRANÐI-ÚTSÝNI - LAUS 53 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi. Húsvörður. **V. 13,5 m.** 4403



GOÐABORGIR - LAUS Björt og rúm-góð 68 fm íbúð með sér inngangi af svölum. **V. 14,9 m.** 4685



HRAUNBÆR Björt og rúm-góð 60 fm íbúð á 3. hæð. **V. 13,3 m.** 4617



VALLARÁS - SÉR VERÖND Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk. **V. 13,2 m.** 4633



JÖRFABAKKI - SKIPTI Falleg 2ja herb. 52 fm ósamþykkt íbúð í kjallara. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í Reykjavík. **V. 8,5 m.** 3947



FRAMNESVEGUR -LAUS Einstaklingsíbúð 28 fm með sér inngangi á miðhæð. **V. 8,5m.** 3923

ATVINNUHÚSNÆÐI



SÖLUTURN/GRILL Einn besti söluturn/grill/loftstaður miðbæjarins. Söluturninn Drekkinn Njálsgötu. 4801



SÍÐUMÚLI Gott 192,4 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. 4655



SUMARHÚS MEÐ 100 % LÁNUM Sumarhús á eignarlóðum í landi Heklubyggðar. Húsin eru 60 fm með 30 fm svefnlofti. 2 góð svefnherbergi, eldhús og stórfasta. Húsin eru fullbúin að utan en foheld að innan. Lóðirnar eru í skipulagðri frístundabyggð. Vegur og kalt vatn að lóðarmörkum. Mjög góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Nánari upplýsingar á www.heklubyggd.is **V. 10,9 m.** 4784



MÁVABRAUT -KEFLAVÍK Raðhús á 2 hæðum, 132 fm ásamt 35 fm bílskúr. **V. 19,9 m.** 4765



MEÐALFELLSVATN Góður 91 fm sumarhústaður á steyptum sökkli á fríðsælum útsýnisstað. BÁTASKYLI og bátur. Tilboð óskast. 4742



HVERAGERÐI - EINBÝLI. 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 26,9 m.** 4652



ESKIFJÖRÐUR - ZEUTENSHÚS - LAUST Eitt af elstu og sögufrægustu húsum á Eskifirði, byggt 1870. Eignin er talsvert endurnýjuð og laus nú þegar. **V. 10,9 m.** 4692



SUMARHÚS Í HEKLUBYGGÐ Á EIGNARLÓÐUM Fjögur 87 fm heilsárs-hús, tilbúin undir tréverk. **V. 10,8 m.** 4669



WWW.HEKLUBYGGD.IS Fjölbreytt úrval 1 - 2 ha lóða meðfram Rangá. 4483



BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKIS-HÓLMI Björt og rúm-góð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m.** 3946



VALLARGATA-SANDGERÐI 91 fm neðri 3ja herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi. **V. 11,5 m.** 4725

Lóðir til úthlutunar

Viltu eignast haustlitina?

Grímsnes-og Grafningshreppur auglýsir til sölu eignarlóðir.

Um er að ræða íbúðarlóðir og sumarhúsaloðir.

Lóðirnar eru á bökkum Sogsins í landi Ásgarðs á sérlega fallegum stað í um 70 km. fjarlægð frá Reykjavík, bundið slitlag alla leið. Landið er hraunlendi, allt kjarri vaxið með berjalyngi og haustlitum eins og þeir gerast fallegastir.

Lóðirnar eru tilbúnar til afhendingar.

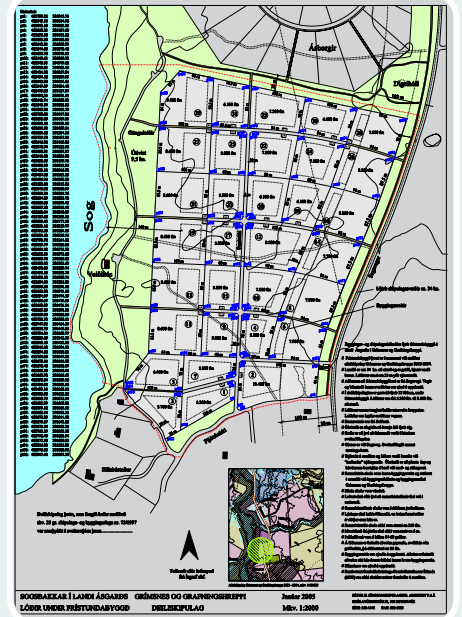
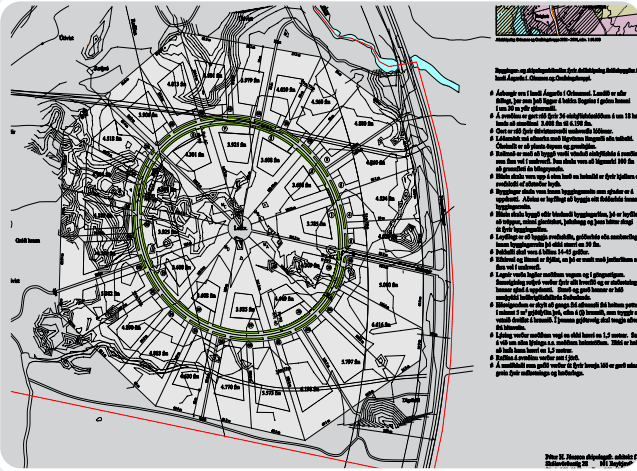
Á svæðinu er hitaveita og háhraða þráðlaus internettenging.

Frekari upplýsingar veitir sveitarstjóri.

Í síma 486-4400, 898-2668.

Netfang er gogg@gogg.is

Heimasíða sveitarfélagsins er www.gogg.is



Grímsnes-og Grafningshreppur • Borg • 801 Selfossi • www.gogg.is

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000



Starfsfólk Dómus á Akureyri: Kristján Gestsson, löggiltur fasteignasali, Ólafur Rúnar Ólafsson héraðsdómslögmaður, Einar Kristinsson viðskiptafræðingur og Jóna Björg Pálmadóttir þjónustufulltrúi. Á myndina vantar Elísabetu Sigurðardóttur héraðsdómslögmann.

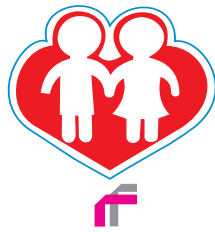
Hver fasteign tekin í fóstur

Fasteignasalan Dómus var opnuð á Akureyri nýlega og fann sér stað í hjarta bæjarins.

Nýlega var önnur Dómus fasteignasalan í röðinni opnuð hér á landi og er sú á Akureyri. Hin fyrsta var opnuð fyrir tæpum tveimur árum austur á Egilsstöðum hlaut góðar viðtökur og hefur selt fjölda eigna. Nú fannst Dómus mál að færa út kvíarnar og hreiðraði um sig í hinu fornfræga KEA-húsi að

Hafnarstræti 91 á Akureyri. Þar eru fimm starfsmenn sem leggja sig fram um að gagnast viðskiptavinum sem best, að sögn Lindu Stefánsdóttur, sölu- og markaðsstjóra Dómus á Íslandi. Hún segir fyrirtækið einsetja sér að bjóða upp á hágæðapjónustu og leggja metnað í alla framsetningu á því sem til sölu er. „Við höfum alltaf opið hús í upphafi söluferilsins og sýnum ávallt eignirnar sjálf,“ tekur hún sem dæmi. Einnig segir hún þjónustuna byggjast

á sérstöku umsjónarkerfi og er beðin að útskýra það nánar. „Við höfum þann hátt á að hver fasteign sem er í sölu hjá Dómus er tekin í fóstur af einhverjum einum starfsmanni fyrirtækisins. Hann vakir þá yfir henni, ef svo má segja, og fylgir henni eftir.“ Auk hefðbundinnar fasteignasölu býður Dómus upp á ýmsa tengda þjónustu svo sem kaupendapjónustu, skipasölu, jarðasölu og miðlun leiguhúsnæðis.



FASTEIGNA MIÐLUN 575 8500

Fax 575 8505

FÉLAG FASTEIGNASALA

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggildur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samn./skjalager-
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
vi-skjptafræingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður
sími 696-7070



Flór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
löggiltur fasteignasali
sími 896 4489



Gunnar Borg,
sölumaður,
sími 897-0988

Érhæðir



ROÐA ALIR - BÍL KÚR

S emmtilig ný 122 fm. neðri sérhæð í tvíbýli ásamt 27 fm. bíls úr sem stendur í lo aðri götu gengt golfvöllinum. Eignin s iptist í forstofu, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með fallegri innréttingu og góðum tæ jum, 3 svefnherb., fallett flísalagt baðherbergi og þvottaherb. Bíls úr stendur við hlið íbúðar. Hiti í bílplani framan við hús. Mjög góð staðsetning. V. 29,9 m.

4RA HERBERGJA



HRÍ ATEIGUR

Falleg og töluvert endurnýjuð 4ra herb. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi. Sérinnangangur, flísalagt hol með s ápum á hægri hönd og geymslu undir stiga á vinstri hönd. Eldhúsið er nýlega uppgerð með fallegri innrétting úr rauðei og borð ró. Herbergjagangur er par etlagður. Inn af gangi eru 3 svefnherbergi með par eti á gólf. Baðherbergið er nýuppgerð með flísum á gólf og veggjum. Snýrtilig innrétting og hlaðinn sturtubotn. Endurnýjaðar rafog vatnslagnir eru í íbúðinni. V. 17,4m.

UNUFELL

Í ein asólu 4ra herb. íbúð á 3. hæð sem s iptist m.a. í hol, stofu og borðstofu með útgangi út á austursvalir, eldhús með hvítri innréttingu, innbyggðum íss áp (fylgir með í aupunum), þrjú svefnherbb., nýuppgerð baðherbergi o.fl. Þvottaherbergi í íbúð. Áhv. 7,2 millj. Íbúðalánasjóður. Verð 15,5 millj.

3JA HERBERGJA



ÁLFTAMÝRI

Falleg og töluvert endurnýjuð 3ja herb. 74 fm. íbúð á 4.h. Það er nýtt plast-par et (hlynur) á flestum gólfum íbúðarinnar sem s iptist annars í hol, tvö herbergi með nýjum s ápum, rúmgóða stofu með útgangi út á suður-svalir, baðherbergi með bað ari og glugga og rúmgott eldhús með eldri innréttingu og tæ jum. Sérgeymsla og sam. þvottaherbergi í jallara. Áhv. 7,8 m. V. 14,9 m.



BLIKAHÓLAR - FRÁBÆRT ÚT ÝNI

Góð og vel meðfarin 94 fm. útsýnisíbúð á 6.h. við Bli ahóla í Rey javí. Íbúðin s iptist í flísalagt hol, eldhús með snýrtiligri innréttingu og borðplássii, rúmgóða teppalagða stofu með norð/vestur-svölum út af og fráþæru útsýni yfir Rey javí, Snæfellsnes og víðar, tvö svefnherbergi með góðu s áþaplássii í öðru þeirra og baðherbergi með bað ari og tengingu fyrir þvottavél. Sérgeymsla í jallara og hús í góðu viðhaldi að innan sem utan. V. 17,6 m.



EIÐI TORG - AUKAÍBÚÐ

Góð 3ja herb. íbúð á 4.h. í lyftuhúsi ásamt stúdeóíbúð á sömu hæð. Stærri íbúðin er 76,5 fm. og sú minni 27,1 fm og síðan er 7,8 fm. geymsla í jallara eða samtals 111,4 fm. Stærri íbúðin s iptist í rúmgóða stofu, eldhús sem opið er í stofu, 2 rúmgóð herbergi og eru s ápar í öðru þeirra og baðherb. með flísum á gólf og sturtu lefa. Minni íbúðin stendur hinum megin við ganginn og er hún stórt herbergi með eldhúsi og baðherb. með sturtubotn. Það er nýlegt plast-par et á öllum gólfum. Sam. þvottaherb. með vélum á hæðinni. Áhv. 4,9 m. V. 26,8 m.



KAPLA KJÓL VEGUR

Góð 3ja herb. 83 fm. endaíbúð á 1.h. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin s iptist í hol með fatas áp, 2 herbergi með s ápum, nýlega uppgerð baðherb. með bað ari og glugga, rúmgóða stofu með yfirbyggðum suður-svölum út af og nýlegt eldhús með flísum á gólf, fallegri innréttingu og borðplássii. Geymsla og þvottaherb. í jallara. V. 17,5 m.



ÖLDUGRANDI-BÍL KÝLI

Góð 3ja herb. 85,4 fm. endaíbúð á jarðhæð við Öldugranda í Rey javí. Sérinnangangur er í íbúðina sem s iptist í forstofu með s ápum, eldhús með snýrtiligri innréttingu og tæ jum, borðstofu, rúmgóða stofu með útgang út á s jölgóða verönd og afgirtan sérgarð, tvö herbergi með s ápum í öðru og baðherb. með bað ari og teng. fyrir þvottavél. Sérgeymsla í jallara og stæði í bílageymsluhúsi fylgir. Áhv. 10,5 m. V. 20,5 m.

ÁLFABORGIR 15 - ÉR INNGANGUR



**Opið hús í kvöld
mánudag
frá kl. 19.30 - 21.00**

3ja herb. 86 fm endaíbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í Borgarhverfi Grafarvogs. Íbúðin er með sérinnangangi og s iptist m.a. í stofu með útgangi út á suðursvalir, tvö svefnherberb., eldhús með hvítri innréttingu, flísalagt baðherb. o fl. Þvottaherb. í íbúð. Gott útsýni. Stutt í alla þjónustu og órtutt í s óla. Verð 18,5 millj. Guðleif og Baldvin ta á móti gestum frá l. 19:30 - 21.00.

HÁVALLAGATA



Fallegt og mi ið endurnýjað 178 fm. einbýlishús við Hávallagötu í Rey javí. Húsið er jallari, hæð og ris með mögulei a á au aíbúð í jallara. 34 fm. bíls úr sem byggður er 1994 fylgir eigAi. Í húsinu eru 5 svefnherb., 3 stofur, 2 baðherb., eldhús með mi illi innréttingu, flísalagt þvottaherb. og fl. Garður er fallegur með garðhúsi og sólpalli. Allar nánari uppl. á s rísfötu. Ós að er eftir tilboði í eignina.

MELGERÐI KÓPAVOGI



139 fm. sérhæð við Melgerði í Kópavogi. Húsið er þrjúbýli, tvær hæðir og jallari og er íbúðin á 1. hæð. Íbúðin er með sérinnangangi og s iptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur svefnherb., eldhús, baðherbergi, gestasnyrtung o.fl. Þvottaherbergi í íbúð. Garður er vel gróinn. Þa og þa antur eru nýir. Hús var lagað að utan og málað fyrir þremur árum. Verð 27,5 millj.

TÓRT RAÐHÚ Í FO VOGI



Vorum að fá í sölu 223 fm. raðhús í Brúnalandi ásamt 22 fm bíls úr. Íbúðin er á fjórnum þöllum með góðu s ípulagi, sem gefur mi la mögulei a. Vel umgengið hús með upprunalegum innréttingum. Góðar svalir, útsýni og fallegur garður. V. 44,8 millj.

KRUMMAHÓLAR



Gott 85 fm. endaraðhús á einni hæð. Húsið s iptist í forstofu með fatas áp, tvö svefnherb., þvottaherb. / geymslu, eldhús með ágætri innréttingu og tæ jum, rúmgóða par etlagða stofu með útgang út í garð og baðherb. með bað ari. Yfir húsinu er rúmgott geymsluloft. Hús málað að utan fyrir tveimur árum. V. 23,9 m.



Kirkjubraut

Verð: TILBOÐ

Stærð: 167 fm

Fjöldi herb: 4

Byggingarár: 1931

RE/MAX BÚÍ

Veitingarektur - Viðskiptatækifæri á Akranesi
Fallegt friðað hús á besta stað í miðbæ Akranes. Húsinu hefur verið vel við haldið. Þak í góðu standi. Góðir gluggar eru í húsinu. Nýleg rafmagnstafla. Veitingarstarfsemi hefur verið í húsinu til margra ára og er öll aðstaða til þess fyrir hendi. Gott tækifæri fyrir réttan aðila. Sjón er sögu ríkari.

Svana
Sölufulltrúi
866 9512
svana@remax.is



Sigurður
hdl. lögg. fasteignasali



Laugateigur

Verð: 17.500.000

Stærð: 102 fm

Fjöldi herb: 3

Byggingarár: 1949

RE/MAX BÚÍ

3ja herbergja íbúð á Laugateig, 105 Reykjavík
Stór102,7fm kjallaraíbúð með sér inngangi á mjög góðum stað í Teigunum. Stór stofa með bogadregnum gluggum. Hjónaherbergi er rúmgott með nýlegum skápum. Stórt barnaherb. Eldhús með upprunalegri innréttingu og nýlegri eldvævi, korkdúkur á gólf.

Svana
Sölufulltrúi
866 9512
svana@remax.is



Sigurður
hdl. lögg. fasteignasali



FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGGS



FÉLAG FASTEIGNASALA

Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



Sverrir
Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - mínni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

4ra herbergja



DRÁPUHLÍÐ Falleg 62,7 fm, 3-4ra herb. risibúð í Hlíðunum. ATH. íbúðin er mi ið undir súð þannig að gólfplötur er stærri en gefið er upp. 3 svefnherb. með par et dú . Rúmgóð og björt stofa með fallegum boga vistum, nýju gleri og gluggapóstum. Nýjar hellulagðar svalir í suður. Nýleg innrétting í eldhúsi. Oliuborið Bruce par et í stofu og eldhúsi. Raflagnir og rafmagnstafli í íbúðinni er u.þ.b.10 ára. V. 17,9 millj.

2ja herbergja



NAU TABRYGGJA Glæsileg 66,8 fm, 2ja herb. íbúð á 1. hæð í falllegu húsi við smábátahöfnina í Bryggjuhverfinu. Rauðei arpar et og fallegar flisar á gólfum. Vandaðir s ápar og innréttingar úr irsuberjavið. Suð-vestur svalir. V. 16,9 millj.

TYKKI HÓLMUR - NÝBYGGING

Verið er að hefja byggingu á 7 raðhúsum á einni hæð. Stærð húsanna verður frá 73 fm. til 84 fm. Traustir bygginga aðilar. Hentugt tæ ifæri fyrir einsta linga, fjárfesta starfsmanna og stéttarfélag. Húsin verða afhent fullbúin. Verð frá 11,2 millj. til 13,2 millj.

TYKKI HÓLMUR - EINBÝLI

Lítið snoturt 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlóð við Silfurgötu, ásamt 19,2 fm sérstæðum bíls úr. Húsið er lætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borð ró , borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallegt hús á góðum stað. Tilboð ós ast.

Landsbyggðin

TYKKI HÓLMUR EINBÝLI / TVÍBÝLI

Stórt 2ja íbúða einbýlis/tvíbýlishús við Aðalgötu. Stór sólpallur. Stærri íbúðin s iptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Par et á flestum gólfum, flisar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Par et á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. S ipti oma til greina. V. 19,9 millj.

KAGA TRÖND - EINBÝLI

220,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum á 5 gaströnd. 6. herb. 2 stofur, eldhús, baðherb. þvottahús og geymsla. V. 7,5 m.

3ja herbergja



LAUFRIMI Falleg 87 fm. 3ja herb. íbúð í Grafarvoginum. Flísalögð forstofa með s áp. Baðherb. með sturtu og innréttingu. S ápar í svefnherb. Stofan er rúmgóð og björt, suður svalir. Eldhús með borð ró . Linoleumdú ur á gólfum. Sér geymsla er í jallara. Stutt í s óla og aðra þjónustu. V. 16,9 millj.



TYKKI HÓLMUR - EINBÝLI

Fallegt 124 fm. einbýlishús ásamt 48 fm bíls úr með mi illi lofthæð við Borgarflöt. Mi ið endurnýjað. Stofa/borðstofa, 4 herb., forstofa með stórum s áp, stórt glæsilegt eldhús, baðherb. með sturtu lefa, gestasalerni, þvottahús og búr með innréttingum. Stór sólpallur með heitum potti.



TYKKI HÓLMUR-EINBÝLI

Til sölu fallegt og vel s ípulagtt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bíls úr við Tjarnarhólm. 4-5 svefnherbergi. Mi ið útsýni til fjalla. S ipti möguleg á eign í Rey javí . V. 26,8 millj.



VE TURGATA Sérstö 108,8 fm, 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi. 2 svefnherb., vinnustofa, eldhús, borðstofa, stofa og baðherb.. Stafapar et á gólfum, nýlega þússað og oliuborið. Baðherb. flísalagt og vinnustofa dú löggð. Búíð að endurnýja vatns- og rafmagnslagnir. Gengið út í garð úr borðstofu. V. 22,9 millj.

umarbústaðir



HELGAFELL VEIT

Fallegur 55,9 fm sumarhúsið sem stendur við S jaldarvatn í Sauras ógi í Helgafellssveit ca. 10 m frá Sty ishólmi. Bústaðurinn er byggður 1992 sem heilsárhús og með ca. 20 fm svefnlofti. 2 svefnherb.. Stór pallur. Bústaðurinn snýr mjög vel við sól og útsýni er mi ið og fallegt.



BJARKARBORGIR

Glæsilegt sumarhús ásamt gestahúsi. 5200 fm eignarlóð. Svefnrými fyrir allt að 16 manns. Ólíufylltir rafmagnssofnar eru í öllum herbergjum. 150 lítra hita útur. Framhlið húsanna snýr í hásuður og er verönd umhverfis húsið stór og mi il. Hlið er inn á svæðið og er það lo að yfir vetrarmánuði. V. 16,8 millj.

Brýr yfir boðaföllin

Þótt aðalhlutverk brúa sé að bæta samgöngur með því að brúa bil milli tveggja áfangastaða geta þær líka verið hin mestu listaverk. Oft eru þær snilldarlega hannaðar og arkitektar leggja oft mikinn metnað í að hanna framúrsteffnulegar og glæsilegar brýr. Víða um heim eru til frægar brýr

sem allir þekkja og margar þeirra hafa staðið árum saman. Þær bera vitni um góða verkfræðikunnáttu og hæfileika hönnuða sinna sem hafa margir hverjir fyrir löngu kvatt þennan heim. Hér eru nokkrar heimsfrægar brýr sem eru í hópi frægustu mannvirkja heims.



Akashi Kaiko-brúin í Japan tengir Awaji-eyjuna við meginlandið. Brúin er tæpir fjórir kílómetrar að lengd og er lengsta hengibrú veraldar. Hún var byggð árið 1998.



Tower-brúin í London er eitt helsta kennileiti borgarinnar. Hún var reist árið 1894.



Brúin við höfnina í Sydney í Ástralíu. Brúin er 134 metrar á hæð og rúmlega kílómetri á lengd. Hún var reist árið 1932.



Golden Gate-brúin við San Francisco í Bandaríkjunum er ein frægasta brú veraldar. Hún var reist árið 1937 og er 2,7 kílómetrar á lengd.



Brooklyn-brúin í New York er tæpir tveir kílómetrar á lengd. Hún er mikið mannvirki og teygir sig 83 metra til himins. Brúin var byggð í áföngum og var lokið árið 1883.



Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

FÍFUVELLIR - NÝTT - ALVÖRU HÚS



Vorum að fá í einkasölu nýtt og fallegt 338 fm EINBYLI á tveimur hæðum, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað í Vallarhverfinu. Húsið skiptist niður í íbúð 292 fm og bílskúr 47 fm og skilast það fullbúið að utan, steinað í ljósum lit. Lóð gróffjöfnuð. Að innan skilast húsið fokhelt eða lengra komið ef vill. 4279

KIRKJUVELLIR

GLÆSILEGT LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA



Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flísar frá Flísabúðinni, hurðir og tæki frá Húsamiðjunni. Einungis fjórar íbúðir á palli og því allar íbúðir horníbúðir. Hús að utan afhendist fullfrágengið og steinað, lóð frágengin. **AFHENDING SEP. - OKT. 2006.** Verð frá 16,7 m-23,9 m. 4679
BYGGINGARAÐILI: PRASTARVERK ehf.

ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS. Nýkomnar á sölu 2ja til 3ja, 3ja til 4ra, 4ra og 5 herbergja íbúðir í glæsilegu 5 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru í húsinu 37 íbúðir. Lyfta er í húsinu. Bílakjallari með 26 stæðum. Áhersla var lögð á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja góðar svalir eða verandir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Sérlega vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan afhendist fullfrágengið, steinað með ljósum marmarasalla, þannig að húsið veður viðhaldslítið í framtíðinni. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið þar sem margar góðar gönguleiðir eru. Stutt verður í alla þjónustu. **AFHENDING** er í Júní 2006.
Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. 4467

DREKAVELLIR 26

GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA



Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og „penthouse“ íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu, þar af eru tvær „penthouse“ íbúðir en þær eru 5 herbergja, **ÁSAMT 57 FM SVÖLUM.** Tvær lyftur eru í húsinu. Bílakjallari með 29 stæðum. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja stórar suðursvalir, að auki fylgja norðursvalir 4ra herb. íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólfi. Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. 4310

HÁHOLT - LAUGARVATN - ENDAHÚS OG MIÐJUHÚS



FALLEG 126,7 fm RADHÚS á tveimur hæðum ásamt 25,8 fm BÍLSKÚR, samtals 152,5 fm og að auki ca 15 fm undir súð. Húsin verða afhent

fullbúnar að utan. Miðjuhúsið afhendist fullbúið að innan í sept. 2005. VERÐ 21,1 millj. Lóð verður frágengin. Endahúsið afhendist fokhelt, VERÐ 12,1 m. 2355



ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU



- Vandaðar innréttingar
- Kaupendur hafa val um nokkrar útlitstegundir á innréttingum án auka-kostnaðar
- Vönduð tæki í eldhúsi
- Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa
- Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi

- Halogen lýsing
- Steinteppi á sameign
- Fullfrágengin lóð með leiktækjum
- Afhending í apríl 2006
- Verð frá 16,2 - 28,8 millj. 4628

HEIÐARGERÐI 3 OG 5

LÍTIL FJÖLBÝLI - VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND



Nýkomnar á sölu glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum.

Í húsunum er 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. **Ath! AÐEINS EIN 4RA HERB. ÍBÚÐ EFTIR Í HÚSI NR. 3 - SÉRINNGANGUR** er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahús og andyri verða flísalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og álklætt með báruáli. Lóð frágengin. **HAGSTÆÐ VERÐ.**

Afhending er frá ágúst 2005 - mars/apríl 2006.

Allar nánari uppl. eru veittar á Ás fasteignasölu. 4420

DREKAVELLIR 14 - FJÖRBÝLI - NÝTT - NÝTT



VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju „FJÖRBÝLISHÚSI“ á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnar að utan sem innan, án gólfefna.

Afhending febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT 6 HÆÐA LYFTUHÚS



Nýkomið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlumum. Tvö samliggjandi stigahús með 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum. Bílageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sér geymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og klætt með báruformaðri álklæðningu og verður því nánast viðhaldsfrítt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071

FLEJAKÓR 5 OG 7 - KÓPAVOGUR

NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ



TIL AFHENDINGAR STRAX Vorum að fá flott 154 fm PARHÚS, ásamt 38 fm BÍLSKÚR, samtals 192 fm á frábærum stað í KÓRAHVERFINU í KÓPAVOGI. Húsin skilast fullbúnar að utan og fokhelt að innan. Lóð gróffjöfnuð. Sérlega vel skipulagðar eignir með 5 svefnherbergjum. Jeppabílskúr sem er 39 fm með 3.3 m lofthæð. Vandaðir verktakar. Uppl. hjá ÁS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 32,6 millj. **V. 32 m.** 4024



Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100%
Verðvernd
Alltaf ódýrastir!



Lægsta sölupóknun á Íslandi!
Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

2. herb – Hamraborg í Kópavogi



Falleg 2. herbergja íbúð á 1. hæð í lágu blokkunum í Hamraborginni. Íbúðin er 66 fm. Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Stofan er afar rúmgóð með parketi á gólfi. Bílageymsla er undir húsinu. Stutt er í alla þjónustu, heilsugæslu, verslanir, félagsstarf aldraðra svo eitthvað sé nefnt. Verð 13,5 millj.

3. herb – Álfaborgir í Grafarvogi



Glæsileg 3. herbergja íbúð á 3. hæð í Grafarvoginum. Íbúðin er 78,9 fm með séringangi af svölum og sérmerktu bílastæði. Stórglæsilegt útsýni. Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Spöng er í göngufæri. Opið hús í dag kl 18.00-19.00. Verð 17,3 millj.

4. herb – Seljabraut í Reykjavík



Góð 4. herbergja, 99 fm íbúð á 2. hæð, ásamt 28,6 fm bílskýli í Reykjavík. Blokkin er nýlega klædd að utan. Rúmgott þvottahús er í íbúð. Frábær leikaðstaða fyrir börnin er fyrir aftan blokkina. Sjón er sögu ríkari. Verð 18,9 millj.

2. herb – Kambasel í Reykjavík



Góð 2. herbergja íbúð á jarðhæð, alls 57 fm staðsett í Reykjavík. Íbúðinni fylgir afnot af sérmerktu bílastæði. Stofan er afar rúmgóð og björt, parket er á gólfi. Gengið er út í sér garð úr stofu. Hverfið er afar barnvænt og rólegt. Verð 12,9 millj.

3. herb – Hamravík 38 í Grafarvogi



Glæsileg 3. herbergja 95 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin sjálf er afar falleg og nýlega innréttað, þar sem húsið var byggt árið 2003. Allar hurðar og skápar í íbúð eru úr mahóný við. Gengið er út í sérgarð úr stofu. Stutt í þjónustu til að mynda Spöng, skóla og leikskóla. Verð: 20,9 millj.

4. herb - Hraunbær í Árbænum



Falleg 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flísar og parket. Stofan er rúmgóð og björt. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Falleg baðinnrétting, baðkar er á baði. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Göngufæri í alla þjónustu! Verð: 18,3 millj

Sumarhús – Lækjargata í Bláskógarbyggð



EIGNARLAND! Afar fallegt sumarhús. Húsið er nýlegt og stendur í afar fallegu grónu umhverfi. Falleg eldhúsinrétting. Baðherbergi inniheldur sturtu, klósett og góða baðinnréttingu. Húsið er 21 fm auk 4,5 fm geymslu. Eignin stendur á 0,45 hektara eignarlóð. Lagðar hafa verið lagnir fyrir heitt og kalt vatn inn í húsið. Frábær staðsetning, stutt í sögufræga stað. Selfoss er í 30 mínútna akstursfjarlægð. Verð: 4,8 millj.

3. herb - Stekkjarberg í Hafnarfirði



Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er afar smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergshverfisins. Verð: 16,9 millj.

Tilboð fyrir allar eignir sama hversu verðmæt hún er!
Einfaldlega lægsta sölupóknun á Íslandi.

Einbýlishús við Þrastarhöfða



N MEDIA

Til sölu 8 **glæsileg** einbýlishús á einum **eftirsóttasta** stað höfuðborgarsvæðisins.

Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi rétt við golfvöllinn í Mosfellsbæ.

Örstutt er í skóla og leikskóla og bygging sundlaugar er hafin á svæðinu.

Fallegar gönguleiðir eru í nágrenni.

Húsin skilast fullfrágengin að utan, klædd með flísum og harðvið á afar **glæsilegan** máta.

Að innan afhendast húsin rúmlega fokheld. Lóð verður grófjöfnuð.

Húsin eru á einni hæð, frá 235 til 250 fm og **vel** skipulögð.

Gert er ráð fyrir 4 til 5 **rúmgóðum** svefnherbergjum og **stórum** innbyggðum bílskúr.

STUTT ER Í AFHENDINGU

Hér er um að ræða **einstakt** tækifæri til þess að eignast glæsilegt hús á þessum **frábæra** stað.

Verð frá 42,1 millj.

Verið velkomin og kynnið ykkur þessar glæsieignir hjá sölumönnum okkar.

Frekari upplýsingar má nálgast á ýtarlegum kynningarvef á

WWW.HOLL.IS

Franz Jezorski hdl og
löggiltur fasteignasali





María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Framkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



HLÍDARTÚN, HORNAFIRÐI. Mjög vel staðsett 135,9fm 5 herbergja einbýlishús ásamt 33,5fm bílskúr. Eignin skiptist í: forstofu, gang, wc, 4 herbergi, eldhús, bú, baðherbergi, stofu / borðstofu, þvottahús og hitakompu. Verið er að skipta um neysluvatnslagnir í húsinu. Fallegur garður í góðri rækt. Hellulögð innkeyrsla. **EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR FLJÓTLEGA. V-8,7millj. (3877)**



LÁGHOLT MOSFELLSBÆR. Mjög vel staðsett vel við haldið einbýlishús með glæsilegum garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, Gestasalerni, 2 stórar stofur, Glæsilegan garðskála með arin, Gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 5 góð herbergi, Baðherbergi, Stórt þvottahús og bílskúr. **Garðurinn var valin verðlaunagarður Mosfellsbæjar 2001** og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. **SJÓN ER SÖGU RÍKARI. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA. (3815)**



HÁALEITISBRAUT 87 Miklir tekjumöguleikar. 291,1fm einbýlishús sem skiptist í efri hæð sem er: 122,8fm og neðri hæð: 142,8fm. Húsið skiptist þannig: Á efri hæð: Forstofa, gestasalerni, eldhús, bú, baðherbergi, stofa, borðstofa og 3 svefnherbergi. Neðri hæðin þar sem eru 2 sérinngangar: þvottahús, 2 geymslur, 8 herbergi (öll í útleigu), 2 baðherbergi, eldhús, og setustofa. Búið er að breyta bílskúrnum í herbergi. Eignin er laus til afhendingar fljótlega. Verð: 74millj. **OPIÐ HÚS VERÐUR MÁNUDAGINN 19 SEPT. MILLI KL: 19-21. (3829)**

Rað- og parhús



BREKKUBÆR 305,6 fm raðhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin skiptist í: Aðalhæð, forstofa, gangur, eldhús, gestasnyrtning, stofa og borðstofa einnig ca: 20 fm bílskúr. Útgengi er úr stofu á suðursvalir og þaðan á stórglæsilega timburverönd Efri hæð: 3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Kjallari: forstofa, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottaherbergi og geymsla. Vönduð eign. **Verð 45,0 millj. (3866)**

Hæðir



LAUGAVEGUR MIÐBÆR. 54,7fm 2herb.hæð Eignin skiptist í: forstofu, geymsla /þv.hús, gangur, eldhús, stofu og baðherbergi. Parket og flísar á gólfi. Stór verönd fyrir framan inngang sem snýr til suðurs. Mjög snyrtileg eign. Sérinngangur. **Verð 14,9m.(3522)**

"Ég hætti að gagnrýna eigin gjörðir og annarra."

Kærleikskorn, Guðrún Bergmann



HJALLABREKKA KÓPAVOGI sérhæð. Í klasa húsi vorum við að fá í sölu 113 fm gullfallega endahæð með sérinngangi og sérgarði. **Áhv. 15,0 millj. Verð 19,9 (3881)**



HRINGBRAUT HAFNARF. 104,5fm 5 herb. hæð og ris með sérinngangi. Eignin skiptist í: Forstofu með skáp, Stofu og borðstofu með útgangi á svalir. Eldhús með borðkrók, glæsilegt baðherbergi, með sturtuklefa og 2 herbergi. Í risi eru 2 herbergi ásamt 2 góðum geymslum. Sam. þvottahús í kj. **ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA. (3880)**

Ertu með eignina í almenrri sölu og ekkert að gerast?

Við erum með öflugan kaupendaskrá.

Mundu... að þú greiðir engan kostnað hjá okkur í almenrri sölu, nema við seljum eignina þína.



SIGLUVOGUR, sér hæð með bílskúr. Mjög góð 119,1 fm sér hæð auk 40,0 fm bílskúr. Sér inngangur. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, einnig sameiginlegt þvotta og þurkherbergi. Sér geymsla. Góð staðsetning innst í botnlanga. **Verð 29,7 millj. (3850)**



BREKKULÆKUR. 100 fm þakhæð, ásamt möguleika á viðbyggingu ca 25 fm (sjá teikn. á skrifstofu) Tvö salerni. Tvennar svalir. **Óviðjafnlegt útsýni.** Já þær fara strax þessar. **Verð 24,9 (3873)**



LAUGARÁRVEGUR LAUGARDAL. 122,4fm 4ra herb. Hæð ásamt 50,6fm nýstandsettu bílskúr. Eignin skiptist í: Stóra stofu með útgangi út á svalir með fallegu útsýni, eldhús með stórum borðkrók, gang með skápum, 2 herbergi með parketi á gólfi, hjónaherbergi með skápum og yfirbyggðum garðskála, stórt baðherbergi með baðkari, sturtuklefa, innréttingum, flísar á gólfi og veggjum. Flísalagt þvottahús er á hæðinni. Bílskúrinn er mikið endurnýjaður svo sem, rafmagn, tafla, lagnir, ofnar, hurð o.fl. Gott bílastæði fyrir framan skúr. **Verð 36,9millj. (3869)**



BARÓNSSTÍGUR MIÐBÆR. Mikið endurnýjuð 118,2fm 5-6 herb. efri hæð + ris ásamt 22,1 fm bílskúr. Eignin skiptist í Stofu, borðstofu, eldhús, hol, herbergi/geymslu, baðherbergi, 3 herbergi og sjónvarpshol. Eigninni fylgir bílskúr sem er með rafmagni og hita. Sérinngangur. **ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. Verð 28,9millj.(3861)**



MJÖLNISHOLT. 71,5fm 3herb.íbúð á jarðhæð m/sérinngangi ásamt 61,1fm vinnustofu / íbúð til útleigu á frábærum stað nálægt miðbænum. Íbúðin skiptist í: Forstofu, gang, eldhús, stofu, baðherbergi og 2 herbergi. Eignin er öll mikið endurnýjuð, svo sem gólfefni, innréttingar, lagnir, rafmagn, tafla, ofnar, klóak o.fl. Vinnust/húsið er einnig mikið endurnýjað en ekki fullklárað. **EIGNIN ER LAUS STRAX. V-27,4millj.**

5 herbergja



HRAUNBÆR. 124,4 fm 5 herb. endaíbúð á 2 hæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Eignin skiptist í: forstofu m/skáp, stofu/borðstofu með suður svölum, Fallegt eldhús með nýri innréttingu og tækjum, nýr ísskápur og uppþv.véi fylgja, 4 svefnherbergi með parketi á gólfi. Baðherbergi með baðkari /sturtuádstöðu, ný innrétting, vaskur og salerni, flísar gólfi og veggjum. 2 svalir. Stór geymsla í kj. sam.þvottah./þurkh./hjóla og vagnageymsla. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. V-23,9millj.(3878)**

4ra herbergja



JÖTUNSAÐIR KÓP. Glæsileg 127 fm 4ra íbúð, ásamt ca 20 fm staði í bilageymslu í klæddu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. 10,3 fm suður svalir. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Já hva vilt þú meira? Útsýni, já þú færð það svo sannarlega þarna. **Verð 29,5 (3888)**



KLAPPARSTÍGUR-MIÐBÆR-LEIGUTEKJUR. Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu fallegu húsi. Búið er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca:67fm og hin ca : 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með sérinngangi. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. **Verð 25,9 (3825)**



ÁLFKONUHVARF ELLIDARVATN. 130,9fm 4 herb. Endaíbúð á 3 hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinréttingar, skápar og hurð frá Jke design.. Flísar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Staði í bilageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinngangur af svalagangi. **Verð. 31 millj. (3782)**

VIÐ ERUM FJÖLSKYLDUVÆN FASTEIGNASALA SEM KAPPKOSTAR



KÓNGSBAKKI. 104 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í þessu barnvæna hverfi. 3 svefnh. þvottaherbergi í íbúð. **Verð 18,9 (3883)**

3ja herbergja



KRUMMAHÓLAR BÍLSKÚR. 90 fm 3ja herbergja íbúð, ásamt 26 fm bílskúr. Yfirbyggðar svalir. **Verð 18,9 (3882)**



MÓABARÐ, HAFNARFIRÐI. 81,7fm 3 herbergja endaíbúð á 3 hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, bað, 2 herbergi, stofu og eldhús. Í kjallara er sér geymsla m/hillum, þvottahús, þurrkerherbergi, hjóla og vagnag. **Verð 15,9 millj. OPIÐ HÚS verður mánudaginn 19 sept. milli kl: 20-21 (3843)**



DALSEL, SELJAHVERFI. Glæsileg, opin og björt 90,1fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi sem hefur verið klætt að utan. Sérlega fallegt nýtt parket á íbúðinni. Eignin skiptist í: Gang, stofu, borðstofu, eldhús, geymslu/þvottahús, hol, 2 herbergi og bað. Sam. þurrkerherbergi og hjóla geymsla. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. V-15,9millj. (3847)**



SUÐURHLÍÐ. 102,4fm 3herbergja íbúð á jarðhæð með útgangi út á verönd. Eignin skiptist í: forstofu, hol, 2 herbergi, geymslu, þvottahús, bað, eldhús og stofu. Innréttingar og gólfefni er 1 flokks. Sérinnagdur. Eignin fylgir stæði í bílageymslu. 3 sam. geymslur í kj. Glæsilegt útsýni. Örstutt í Nauthólsvíkina. **Verð 34,9millj. (3766)**



KLAPPARHLÍÐ MOSÓ. 50 ára og eldri. Afar glæsileg 3 herb. íbúð á 4 hæð í nýlegu húsi með fallegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu með skápum, 2 rúmgóð herbergi með skápum, Gott baðherbergi með sturtu, mjög rúmgóða stofu, borðstofu og eldhús. Þvottahús með flisum á gólf. Stæði í bílageymslu. Lyfta er í húsinu. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.**

2ja herbergja



HJALTABAKKI. 71 fm endaíbúð á 3. hæð í þessu barnvæna og sívinsæla hverfi. Tengt fyrir þvottavél á baði. **Verð 13,4 (3887)**



KÓNGSBAKKI. 48,1 fm íbúð á 1. hæð með sérgarði og sérþvottahúsi og geymslu í kjallara. **Verð 10,4 (3886)**



KLEPPSVEGUR LAUS STRAX. 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, Baðherbergi m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Gott herbergi með skápum, parket á gólf, með útgangi út á svalir. Gott eldhús snyrtilegri innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kjallara. **Verð 12,9**



HRÍSATEIGUR. Falleg 53 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í þríbýli. Eignin skiptist í: Gang m/skápum, flisar á gólf. Eldhús með snyrtilegri innréttingu, borðkrókur. Parketlögð stofa. Herbergi m/skápum. Baðherbergi m/sturtuadstöðu. **Laus strax. Lyklar á skrifstofu. Verð : 12,9millj. (3868)**



ENGIHJALLI ÚTSÝNI. 62,2 fm 2ja herbergja íbúð á 9. hæð með stórgóðu útsýni. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. mjög stórar vestursvalir með útgengi frá stofu og svefnherbergi. **Verð 12,9 millj. (3876)**



HRAUNBÆR. 58,5 fm 2ja herb. íbúð á 2 hæð í góðu fjölbýlishúsi, ásamt 8,2 fm herbergi í kjallara sem væri upplagt að leigja út, samtals 66,7 fm. Rúmgóðar svalir. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX, LYKLAR Á SKRIFSTOFU. V.-13,7m (3854)**



NJÁLSGATA NÝSTANDSETT. 75fm 2 herbergja íbúð á 1 hæð með sérinnangi. Eignin skiptist í: Forstofu m/skáp, geymslu með flisum á gólf. Mjög rúmgóð stofa og borðstofa með parketi á gólf. Glæsilegt eldhús með nýrri innréttingu. Þvottahús er innaf eldhúsi. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting við vask, flisar í hólf og gólf. Stórt herbergi með skápum, parket á gólf, útgangur út á svalir. **ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. V-17,9millj.(3872)**



KÓNGSBAKKI. 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. 60 fm. Þvottaherbergi innaf baðherbergi. Áhv. 9,5 **Verð: 12,6millj.(3884)**

Stúdíóíbúð



BARÓNSTÍGUR. Snotur íbúð á þessum eftirsóttasta stað við sundhöllina og lönskólann. Íbúin er ósamykk. Sölumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **Verð 8,5 millj. (3762)**



SNORRABRAUT, MIDBÆR. 55,6fm íbúð á 3 hæð (efstu) ásamt herbergi/geymsla í risi. Eignin skiptist í: Hol, eldhús, stofu, baðherbergi, herbergi. Í risi er mjög rúmgóð geymsla/herbergi í risi ásamt annari geymslu í risi. Í kjallara er sér geymsla. Sam. þvottahús. **Verð 13,5millj. (3882)**

OKKUR BRÁÐVANTAR EIGNIR VEGNA MIKILLAR SÖLU

Atvinnuhúsnæði



DRAGHÁLS / FOSSHÁLS, 800 fm skrifstofuhúsnæði á einni hæð með góðu útsýni. Eignin býður upp á mikla möguleika, er opin salur í dag. Tveir inngangar. Möguleiki á lyftu. Upplýsingar á skrifstofu. **Verð 68,0 millj (3864)**

Sumarbústaðir



MERKIHVOLL RANGÁRÞINGI YTRA. Mjög fallegur sumarbústaður sem stendur á 12.278 fm lóð við Rangá. Glæsilegt útsýni til Heklungar og niður alla Landssveit. Húsið er skráð 40fm en vantar inn í fm tölur ca: 20fm svefnloft. Bústaðurinn er mikið endurnýjaður. **LAUS STRAX. Verð 6,9millj. (3860)**

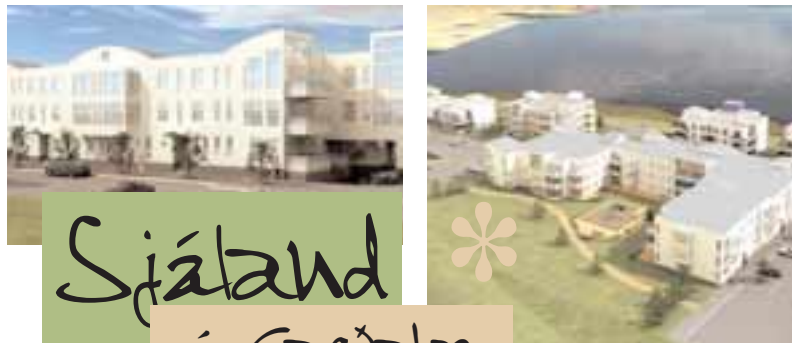


HALLKELSHÓLAR, GRÍMSNESI. Um er að ræða 63,6fm sumarbústað sem er í byggingu og mun hann skilast tilbúin 15 ágúst 2005. Komið er inn í forstofu með skápum. Gott herbergi. Hjónaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting. Eldhús og stofa mynda eitt rými með glugga á 3 vegu, útgangur út á 53,2fm verönd. Bústaðurinn stendur á 8400fm leigulóð. **Verð : 9,5milj. (3834)**



HÓLAHVERFI.

Óskum eftir 80-120 fm íbúð með bílskúr. Hafð samband við Mariú á skrifstofu.



Sjáländ í Garðabæ

Viltu ekki búa í flottasta hverfi landsins? – Sjáländi í Garðabæ

Höfum hafið sölu á glæsilegum 2ja – 5 herbergja íbúðum við Strandveg 2-10 og við Strandveg 21. Stæði í bílgeymslu fylgir öllu íbúðum. Íbúðirnar eru til afhendingar í september 2005, nóvember 2005 og febrúar 2006, fullbúnar án gólfefna nema á baði og þvottahús þar varða flísar. Fyrsta flokks innréttingar og tæki. Strandvegur 21 sendur næst sjávarsiðunni og er því um frábæra staðsetningu að ræða. Teikningar og myndir á skrifstofu okkar og heimasíðu okkar fasteignasala.is. Nú er um að gera að kynna sér málið strax því eingöngu 25 íbúðir eru til sölu meðferðar nú. Verð frá 19,2 millj.

BIFRÖST

F A S T E I G N A S A L A

Fasteignasalan Bifröst

Vegmúla 2 · 104 Reykjavík

Sími 533 3344

Fax 533 3340

www.fasteignasala.is

bifrost@fasteignasala.is



Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali



Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi



Gunnar Helgi Einarsson
Sölufulltrúi



Katrín Magnúsdóttir
Ritari



Baugakör

FJÓRBÝLI

Sérlega vandað fjórbýlishús, sem afhendist fullbúið án gólfefna. Húsið verður marmarasallað að utan, áklæddir trégluggar og svalahurðir. Útidyr og bílskúrhurð verða úr maghony. Baðherbergi og þvottahús verða flísalögð, upphengt klósett. Halogen lýsing í stofu og borðstofu. Svalir á efri hæð og hellulögð vernd á neðri hæð. Góð staðsetning í hverfinu. Um er að ræða 4ra herb. íbúðir ca 157fm, þar af 25fm bílskúr. Verð 33,5 millj. 3ja herb. ca 145fm, þar af 25fm bílskúr. Verð 29,8 millj.



BJARNHÓLASTÍGUR

Mjög gott 172 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi ásamt 32 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergim nýtt baðherbergi. Húsið er vel innréttað og glæsilegur garður er við það. Verð 45,5 millj

EINBÝLI



Hofgarðar Vorum að fá í einkasölu mjög vel staðsett einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað. Húsið er að hluta til á tveimur hæðum og er mikið útsýni úr turnherbergi. Tvöfaldur bílskúr og sólskáli. Tveir pallar



Holtasel - parhús Gott parhús sem er tvær hæðir og kjallari. Húsið er alls um 305 fm þar af 0 fm ósamþ. í Húsinu eru m.a. 4-5 svefnherbergi sauna arinn og pottur. Rúmgott eldhús og góðar svalir.



Álfhólsvegur Virkilega fallegt 179 fm raðhús ásamt 35,6fm bílskúr við Álfhólsveg. 3 svefnherbergi auk íbúðar í kjallara með sérinnngangi. Fallegur og skjólgóður garður með palli við húsið verð 36,8 millj



Lindarsel Mjög vel staðsett og viðhaldið 312 fm tvíbýlishús með tvöföldum bílskúr. Minni íbúðin er um 76 fm og er hún með sérinnngangi. Skipti á þess húsi og minni sérbyli eða stórra íbúð í fjöleignarhúsi koma til greina.



Ásgarður Mjög gott 4ra -5 herb raðhús á þremur hæðum við Ásgarð. Húsið býður upp á mikla möguleika þar sem búið er að grafa út rými í kjallara. Garður með fallegu útsýni. Fallegt útsýni verð 24,7 millj.

3JA - 6 HERB.



Suðurgata - Hafnarfjörður Björt og rúmgóð 110.9 fm 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinnngangi. Góður garður með fallegum garðskála. Frábær staðsetning stutt í alla helstu þjónustu s.s. skóla og sundlaug



Laugavegur Vel skipulögð og sjarmerandi 3ja herb íbúð á annari hæð í virðulegu húsi. Frábær eign fyrir þá sem viljabúa miðsvæðis. Verð 16,9 millj



Björtusalir Glæsileg 127 fm íbúð á annari hæð í Björtusölum. Stórt eldhús með vinnueyju þvottahús innan íbúðar. Parket á gólfum og skápar í öllum herbergjum Stórar suðursvalir. Verð 29,8 millj.



Gullsmári Virkilega töff 5-6 herb þakíbuð á tveimur hæðum. Björt og falleg stofa. Maghony eldhúsinrétting með flotuðum borðplötum. Glæsilegt baðherbergi. Mjög stórt hjónaherberg. Frábært útsýni. Sjón er sögu ríkari. Verð 33,7 M.

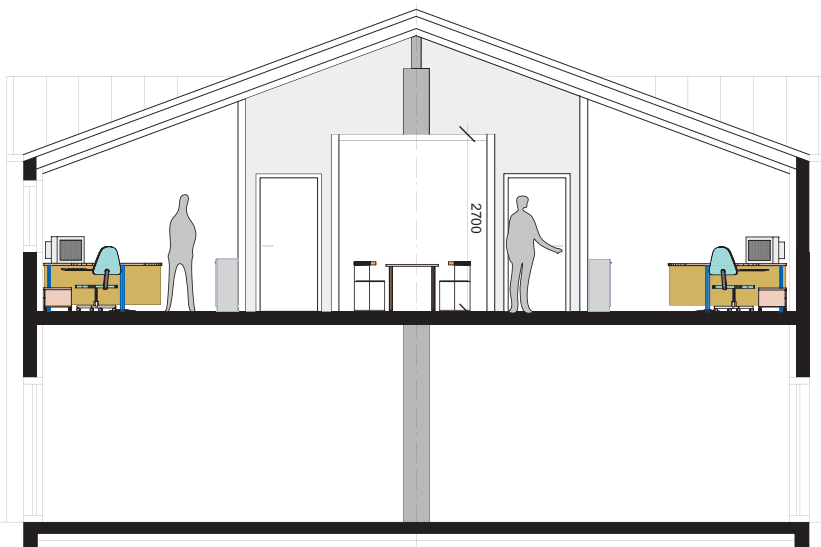
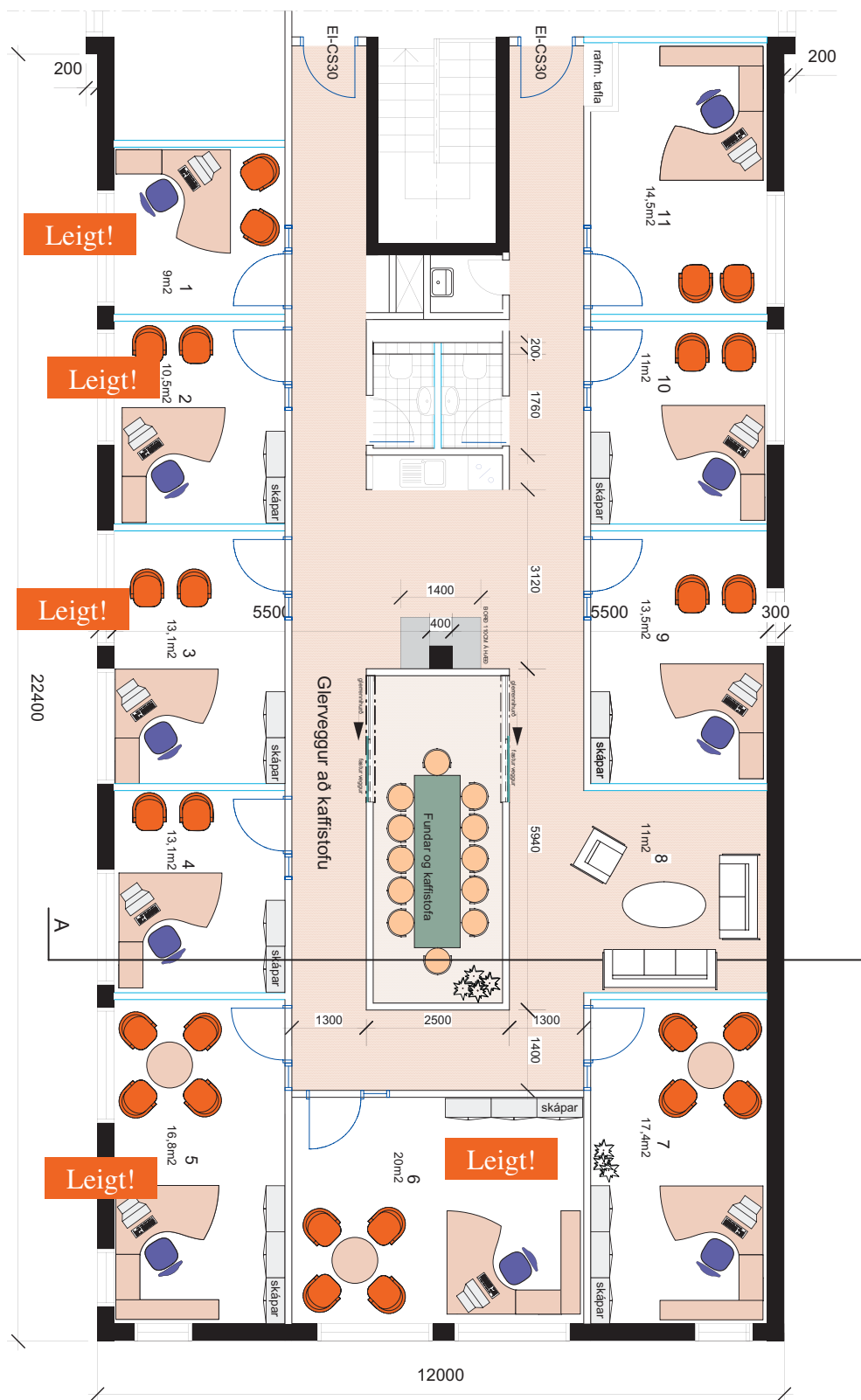
SKRIFSTOFUGARÐAR

NETLS

NETHYL

Fyrir einyrkja og lítil fyrirtæki

Hagstæð leiga og fyrsta flokks aðstaða



Hvar er NETLA?

Á annari hæð í Nethyl 2 er verið að innrétta mjög glæsilegar skrifstofur fyrir einyrkja og fámenn fyrirtæki. Við köllum húsnæðið NETLU- skrifstofugarðar. Þar koma smærri fyrirtæki saman og deila með sér aðstöðu og kostnaði. Starfsmenn hafa lokaðar skrifstofur en hafa félagsskap af hver öðrum eins og hver óskar. Nethylur er í Árbæ og stendur við fjölförnustu gatnamót landsins. Frá Nethyl liggja leiðir til allra átta á höfuðborgarsvæðinu

Stærðir í NETLU

Við hönnun á NETLU er gert ráð fyrir 11 herbergjum af stærðinni 21m² til 32m² með sameign. Það má hins vegar fækka herbergjum og stækka ef það hentar einstökum fyrirtækjum betur.

Fyrir hvern er NETLA?

Hentar öllum er þurfa á vönduðu skrifstofuplássi af hóflegri stærð s.s. ráðgjöfum, lögmönnum, endurskoðendum, bókurum, hönnuðum, rithöfundum, grafískum hönnuðum, netfyrirtækjum o.sfr.

Fundarherbergi í NETLU

Það er hagkvæmt að deila fundarherbergi með öðrum. Í NETLU er fundarherbergi fyrir 6 manna fundi eða færri. Það er vel búð með skjávarpa og þráðlaust net er í öllu húsnæðinu.

Öryggi í NETLU?

Hurðin að NETLU er ávalt læst og er dyrasími í hverju herbergi, auk þess er öryggiskerfi í húsinu.

Verð í NETLU?

Verð: frá kr. 25.500 - kr. 37.600 auk vsk.
Innifalið: hiti, rafmagn, netaðgangur, þrif á sameign, aðgengi að fundarherbergi með skjávarpa, kaffiáðstaða og setustofa.
Það er ALLT að ALLT innifalið!

Nánari upplýsingar

Allar frekari upplýsingar
veitir Gunnar í síma 893-0553

NETLA

skrifstofugarðar

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁAUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA
KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN
ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8-18
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8-19
LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG 11-16



Opel Zafira 7-manna, skrd.12/2002, ek. 60.000 km, 1800cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.750.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo 850 Station, skrd. 04/1995, ek. 158.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford F-350 Lariat DRW, skrd. 06/2004, ek. 21.000 km, 6000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.850.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Suzuki Grand Vitara, skrd. 06/2001, ek. 91.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 1.370.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus station, skrd. 11/2001, ek. 93.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.040.000 kr. Tilboð 940.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Terrano II diesel, skrd. 01/2001, 2700cc, ek. 104.000 km, sjálfskiptur. Ásett verð 2.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C3, skrd. 03/2004, ek. 23.000 km, 1400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.270.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Benz ML-350, skrd. 3/2003, ek. 28.000 km, 3724cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.890.000 kr. Tilboð 4.590.000 kr. S. 515 7000.



Daihatsu Applause, skrd. 07/2000, ek. 107.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Subaru Impreza station, skrd. 02/1998, ek. 153.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 620.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Nubira station, skrd. 08/1999, ek. 83.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 620.000 kr. Tilboð 499.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 12/1999, ek. 113.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 920.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Lexus LS-430, skrd. 08/2003, ek. 19.000 km, 4300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.990.000 kr. Tilboð 5.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Transit 280S, skrd. 07/2002, ek. 73.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 1.320.000 kr. VSK-bíll. S. 515 7000.



Ford Focus Trend station, skrd. 10/2002, ek. 50.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.340.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Golf, skrd. 04/1996, ek. 144.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Benz E-280 4Matic, skrd. 06/1999, ek. 103.000 km, sjálfskiptur 4x4. Ásett verð 2.450.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Almera, skrd. 06/1998, ek. 134.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 520.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Laguna, skrd. 04/2001, ek. 80.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daihatsu Applause, skrd. 11/1998, ek. 114.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 540.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C2 VTR, skrd. 06/2004, ek. 13.000 km, 1600 cc, sjálf-/beinskíptur. Ásett verð 1.420.000 kr. 100 % lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Zafira 7 manna, skrd. 02/2000, ek. 101.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.150.000 kr. Tilboð 799.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C5, skrd. 02/2004, ek. 22.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.030.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Peugeot 306 Break STW, skrd. 06/1999, ek. 123.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 540.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Sierra skrd. 5/89, ek. 143.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 190.000 kr. S. 515 7000.



Nissan Pathfinder, skrd. 02/1996, ek. 135.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 740.000 kr. Tilboð 620.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Vw Polo skrd. 11/97, ek. 118.000 km, 1400 cc, beinskíptur. Ásett verð 420.000 kr. 100% lán möguleiki. S. 515 7000.



Renault Megane II, skrd. 06/2003, ek. 28.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.360.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S40 T5-Turbo, skrd. 03/2004, ek. 33.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.590.000 kr. Tilboð 3.380.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen Berlingo diesel, skrd. 06/2005, ek. 2.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 1.440.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia, skrd. 09/2004, ek. 36.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus H/S station, skrd. 03/2001, ek. 85.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.080.000 kr. Tilboð 980.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daihatsu Charade CX, skrd. 05/1998, ek. 105.000 km, 1300cc, beinskíptur. Ásett verð 480.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Bora, skrd. 01/2002, ek. 45.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd. 06/2004, ek. 21.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.850.000 kr. Tilboð 3.630.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia diesel station, skrd. 05/2005, ek. 12.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 2.950.000. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Honda Civic skrd. 12/97, ek. 153.000 km, 1400cc. Beinskíptur. Ásett verð 540.000 kr. 100 % lán mögulegt. S. 515 7000 .



MMC Pajero GLS, skrd. 06/2003, ek. 44.000 km. 3500cc, sjálfskiptur, Ásett verð 4.200.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000



Nissan Patrol GR, skrd. 04/2003, ek. 66.000 km, 3000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 3.730.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Lanos, skrd.11/1999, ek. 126.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 470.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Kia Grand Sportage, skrd. 06/1999, ek. 97.000 km, 2000cc, beinskíptur, 4x4. Ásett verð 890.000 kr. Tilboð 599.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Megane Scenic skrd. 8/99, ek. 105.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 790.000 kr. 100 % lán mögulegt. S. 515 7000.

Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

FRAMHALDSSKÓLINN Á LAUGUM

Framhaldsskólinn á Laugum var stofnaður árið 1988 þegar Héraðsskólinn og Húsmæðraskóli Þingeyinga sameinuðust. Alþýðuskóli Þingeyinga var fyrsti skólinn á Laugum en hann hóf göngu sína árið 1925. Jóhann Kristjánsson húsagerðarmeistari lagði lokahönd á hönnun skólahússins sem hýsti Alþýðuskólann. Í gamla skólahúsinu eru skrifstofur Framhaldsskólans á Laugum, kennslustofur, bókasafn, vinnuástaða kennara og nemenda, tölvuver, heimavist, mótuneyti, þvottahús og elsta innisundlaug landsins. Skólinn og heimavistin er starfrækt í sex öðrum húsum. Þau eru Dvergasteinn, Álfasteinn, Tröllasteinn, Fjall, Þróttó og Íþróttahús sem er með nýrri sundlaug sem vígð var síðasta sumar. Húsin hafa verið byggð smám saman frá upphafi skólalífs á Laugum eftir því sem þörf hefur verið á. Þau eru öll í burstabærjarstíl nema íþróttahúsið og er heildarvörpunin mjög fallegur. Skólameistari Framhaldsskólans á Laugum er Valgerður Gunnarsdóttir.



MYND/EFLN



DRAUMAHÚSIÐ MITT SIGURÐUR SIGURJÓNSSON LEIKARI

Hefur menningarlegt gildi

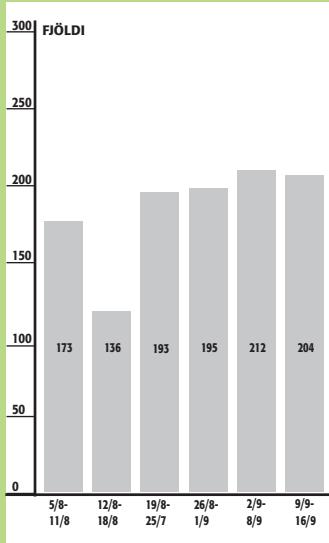
„Þjóðleikhúsið er tvímælalaust mitt uppáhaldshús. Það segi ég bæði sem starfsmaður og neytandi,“ segir Siggi Sigurjóns. „Þjóðleikhúsið er með þykka og mikla sögu sem stofnun sem hefur ótvírætt gildi fyrir íslenska menningu. Reyndar er saga hússins sem byggingar mun lengri því það liðu 25 ár frá því fyrstu teikningar voru gerðar þar til húsið var vígt og 21 ár leið frá fyrstu skóflustungu þar til húsið var tilbúið til notkunar. Þetta var stór biti fyrir litla þjóð og stríðið setti líka strík í reikninginn því Þjóðleikhúsið var hernumið meðan það var í byggingu og þar voru geymd ýmis hergögn breska hersins,“ segir Siggi.

„Arkitektinum Guðjóni Samúelssyni, húsameistara ríkisins hefur tekist vel upp þegar hann teiknaði Þjóðleikhúsið því það er að mörgu leyti mjög vel heppnað og glæsilegt, að minnsta kosti sá hluti þess sem snýr útávið og að áhorfendum. Aðstaða okkar verkamannanna er kannski ekki öll eins og best verður á kosið en það stendur allt til bóta,“ segir Siggi og bætir því við að Þjóðleikhúsið sé og verði hans hús.



Sigurður Sigurjónsson leikari

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.



Verðið sígur

Íbúðaverð á höfuðborgarsvæðinu hefur aðeins lækkað undanfarnar vikur.

Lítilsháttar lækkun varð á íbúðaverði á höfuðborgarsvæðinu milli mánaðanna júlí og ágúst, eða 0.6%. Það er í fyrsta skipti sem sú þróun á sér stað frá því verðið fór á flug fyrir ári í kjölfar breytinga á lánamarkaðinum.

Íbúðaverðið hefur hækkað um rúm 40% á einu ári en á síðustu mánuðum hefur heldur dregið úr hækkunum og nú virðast áhrif þeirra að fjara út. Greining Íslandsbanka spáir þó enn hækkunum fram á næsta ár og telur lækkunina nú aðeins vera hik en ekki upphaf lækkunarhrinu. ■



Motorlift ML 700

Bílskúrshurðaðopnari
5746582

CHAMBERLAIN
MotorLift™



Láttu þér líða vel

Fyrir aðeins 19.995 kr. getur þú fullkomnað ökuferðina. Tryggðu þér Motorlift ML 700 bílskúrshurðaðopnarann

? SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Finnst þér mikilvægt að hafa svaðir á húsinu þínu?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU:

Er mikil umferð við húsið þitt?

Já 48%
Nei 52%



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

LOKAKAFLINN Í LANGRI SÖGU SKRÁÐUR:

Kaupfélag Húnvetninga líður undir lok

Skellt hefur verið í lás í síðasta sinn á skrifstofu Kaupfélags Húnvetninga á Blönduósi. Á sínum tíma var kaupfélagið iða mann- og atvinnulífs á Blönduósi og sveitanna í kring, líkt og annars staðar þar sem kaupfélög störfuðu.

Undir það síðasta fólst starfsemi KH fyrst og fremst í verslunarrekstri en hann leið undir lok þegar Samkaup keyptu dagvörudeildina og Lárus B. Jónsson byggingavörverslunina.

Húnvetnska vefsíðan huni.is fjallar um endalok kaupfélagsins og bendir á að auðvelt sé að hefja nýja starfsemi í auðu skrifstofuhúsnæðinu. Aðeins þurfi að stinga

tölvu í samband og þá sé allt komið á fulla ferð.

Í sömu viku og starfsemin lagðist af í kaupfélaginu var tilkynnt um endalok starfsemi Símans á Blönduósi. Má því segja að síðasta vika hafi verið með þeim verri í atvinnusögu bæjarins.

- bps



SKRIFSTOFA KAUPFÉLAGSSTJÓRA
Allt lauslegt hefur verið flutt í burtu en eftir standa stólar, borð og hillur.



BEDIÐ Í RÖÐUM Múslimar frá héraðinu Kasmír biðja á götu í borginni Srinagar á Indlandi.



VEFSÍÐAN Finna má upplýsingar um hvaðeina sem lýtur að ferðamennsku á svæðinu.

Nýr vefur um Austurland

Jón Kristjánsson heilbrigðisráðherra opnaði á dögunum nýjan vef um ferðaþjónustu á Austurlandi. Á vefnum er að finna upplýsingar um ferðamennsku á svæðinu, til dæmis viðburðaskrá, staðarlýsingar og ljósmyndir, lista yfir þjónustuaðila og gagnvirk kort.

Þá er þar einnig stutt kynningarmynd um nokkrar af helstu perlum þessa stóra landshluta sem nær frá Skaftafelli norður í Bakka-fjörð. Vefnum er ætlað að miðla nýjustu og bestu upplýsingum sem völ er á hverju sinni til innlendra sem og erlendra ferðalanga og verður í stöðugri uppfærslu. Slóð vefsins er east.is.

FÆDDUST ÞENNAN DAG ...

-  1870 Kristján X Danakonungur.
-  1888 T.S. Eliot skáld.
-  1897 Páll páfi sjötti.
-  1898 George Gershwin tónskáld.

allt ferðir

Alla miðvikudaga og laugardaga

þróunarfélag | property development



Skrifstofuhúsnæði að Borgartúni 26 til leigu



norður

Að Borgartúni 26 mun rísa sérhannað 12.000 m² skrifstofu- og verslunarhúsnæði. Bílageymslur verða undir húsinu og munu þær rúma um 200 bíla.

Húsnæðið verður á átta hæðum á þessum mikla útsýnisstað í hjarta helsta fjármálaverfis Reykjavíkur. Það verður sérhannað út frá þörfum leigutaka, með rúmgóðum skrifstofum í háum gæðaflokki.

Húsnæðið afhendist tilbúið til innréttinga í byrjun árs 2007.



vestur



suður



austur

Pyrrping hf, Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 sími 594 4200
 fax 594 4201
 netfang thyrrping@thyrrping.is
 vefslóð www.thyrrping.is

Svefn & heilsa



SIGRÍÐUR BEINTEINSDÓTTIR
SÖNGVARI



SVEFN & HEILSA
EF ÞÚ VILT
LÁTA ÞÉR
LÍÐA VEL

Veldu það besta!

SOFÐU VEL - HEILSUNNAR VEGNA

Chiropractic®
2005

NO FLIP



Since
1949



Seage



Hægindasófi

Biflex

IQ-CARE
HEILSUDÝNUR



WALLHUGGER

EITT LANDSINS MESTA ÚRVAL AF STILLANLEGUM RÚMUM

- ★ GÆÐI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING



REYKJAVÍK

AKUREYRI



Svefn & heilsa



Verið velkomin

www.svefn.is

Ke-ke Tardy og Jelena Jovanovic eru báðar gengnar til liðs við Hauka í kvennakörfunni: Haukastelpur fá mikinn liðstyrk fyrir Evrópuveturinn

KÖRFUBOLTI Kvinnalið Hauka hefur fengið mikinn liðstyrk fyrir tímabilið en bikarmeistararnir ætla sér stóra hluti í vetur og taka meðal annars fyrstir íslenskra kvinnaliða þátt í Evrópukeppni. Haukaliðið mætir frönsku, spænsku og ítölsku liði í Evrópukeppninni en öll hafa þessi lið tvö bandaríska leikmenn innanborðs auk Evrópubúa. Haukar ætla samt bara að tefla fram einum Kana en fá auk þess til liðs við sig serbneska miðherjann Jelenu Jovanovic. Keshu Tardy eða Ke-ke eins og hún er kölluð er mörgum Íslendingum kunn en hún spilaði við mjög góðan orðstír hjá Grindavík veturinn 2003-4. Tardy skoraði þá 25,5 stig og tók 11,7 fráköst að meðaltali í

deildinni og Grindavíkurlíðið vann 7 af 10 leikjum sínum með hana innanborðs en hafði tapað 8 af 10 leikjum fyrir komu hennar. Tardy er 24 ára og 185 sm hár framherji sem var valinn í WNBA-deildina af San Antonio á sínum tíma en náði ekki að tryggja sér sæti í liðinu. Hún útskrifaðist úr Louisiana State-háskólanum vorið 2003 þar sem hún skoraði 8,1 stig og tók 3,5 fráköst að meðaltali.

Jelena Jovanovic er 27 ára og 187 sm miðherji sem hefur öðlast mikla reynslu sem leikmaður í Frakklandi, Sviss, Makedóníu og Serbíu en síðast lék hún með La Roche sur Yon Vendée BC í frönsku 1. deildinni. Árið áður lék hún með Limoges ABC í frönsku



úrvalsdeildinni og var þar með 8,7 stig og 9,5 fráköst að meðaltali í leik. Hún hefur orðið bikarmeistari með sínu liði í Serbíu og tvöfaldur meistari þegar hún lék í Makedóníu.

GÓÐ MEÐ GRINDAVÍK Keshu Tardy var með 24,2 stig og 11,8 fráköst að meðaltali í 13 leikjum í deild og úrslitakeppni þegar hún lék í Grindavík. Grindavík vann 8 af þessum 13 leikjum.

FRÉTTABLAÐIÐ/TEITUR

LEIKIR GÆRDAGSINS

DHL-deild karla:

VÍK./FJÖLNIR-VALUR 26-34 (16-13)
Mörk Víkings/Fjölnis: Próstur Helgason 6, Björn Guðmundsson 5, Árni Björn Þórarinnsson 5, Sveinn Þorgeirsson 4, Brjánn Brjánnsson 3, Pálmar Sigurjónss. 3.
Mörk Vals: Baldvín Þorsteinsson 9, Hjalti Pálmason 8, Mohamadi Loutoufi 8, Fannar Friðgeirsson 6, Ingvar Árnason 2, Atli Rúnar Steinþórsson 1.
 ÍR-KA 25-32 (14-14)
Mörk ÍR: Ólafur Sigurjónsson 6/1, Tryggvi Haraldsson 6/1, Ragnar Már Helgason 5, Hafsteinn Ingason 5, Ísleifur Sigurðsson 2, Andri Númasson 1.
Mörk KA: Magnús Stefánsson 8, Jónatan Þór Magnússon 6/3, Þorvaldur Þorvaldsson 5, Ólafur Sigurgeirsson 4, Bjartur M. Sigurðsson 3, Ragnar Njálsson 3, Hörður F. Sigþórsson 2, Goran Gusic 1.

DHL-deild kvenna:

FRAM-ÍBV 18-35 (8-17)
Mörk Fram: Hildigunnur Einarsdóttir 5, Ásta Birna Gunnarsdóttir 4, Hildur Knútsdóttir 3, Sigurbjörn Jóhannsdóttir 3, Eva Hrund Harðardóttir 1, Mathe Sördal 1, Þórey Hannesdóttir 1.
Mörk ÍBV: Simona Vintilá 11, Pavla Plaminkova 7, Ingibjörg Jónsdóttir 4, Elísa Sigurðardóttir 3, Eva Björk Hlöðversdóttir 3, Edda Björk Eggertsdóttir 2, Ester Óskarsdóttir 2, Hekla Hannesdóttir 2, Ragna Karen Sigurðardóttir 1.
 HK-GRÖTTA 30-26 (14-13)
Mörk HK: Auksé Vysniakaité 10, Auður Jónsdóttir 6, Arna Sif Pálsdóttir 5, Tatjana Zukovska 5, Jóna Sigríður Halldórsdóttir 3, Ásta Kristín Gunnarsdóttir 1.
Mörk Gróttu: Gerður Einarsdóttir 9, Ivana Veljkovic 8, Karen Smíð 4, Hera Bragadóttir 2, Arndís María Erlingsdóttir 1, Kristín Þórðardóttir 1, Tinna Jökulsd. 1.
 HAUKAR-FH 36-24 (16-10)
Mörk Hauka: Hanna Guðrún Stefánsdóttir 10, Guðbjörg Guðmannsdóttir 8, Ragnhildur Guðmundsdóttir 6, Ramune Pekarskyte 5, Harpa Melsted 3, Inga Fríða Tryggvadóttir 3, Martha Hermannsd. 1.
Mörk FH: Arna Gunnarsdóttir 6, Guðrún Drífa Hólmgeirsdóttir 6, Ásdís Sigurðardóttir 5, Gunnur Sveinsdóttir 4, Anna Rut Pálmadóttir 1, Sigrún Gílsdóttir 1, Berglind Björgvinsdóttir 1.
 VÍKINGUR-VALUR 20-30 (11-11)
Mörk Víkings: Natasja Damljanovic 7, Hekla Daðadóttir 5, Þórhildur Björnsdóttir 4, Andrea Olsen 2, Sigrún Brynjólfssdóttir 1, Ásta Björk Agnarsdóttir 1.
Mörk Vals: Arna Grímsdóttir 9, Alla Gokorian 9, Ágústa Edda Björnsdóttir 4, Hafrún Kristjánsdóttir 4, Sigurlaug Rúnaradóttir 3, Katrín Andrésdóttir 1.

Enska úrvalsdeildin:

MIDDLESBROUGH-SUNDERLAND 0-2
 0-1 Tommy Miller (2.) 0-2 Julio Arca (60.).

Spænska úrvalsdeildin:

ALAVES-REAL MADRID 0-3
 0-1 Ronaldo (60.), 0-2 Ronaldo (83.), 0-3 Guti (90.).
 MALLORCA-MALAGA 1-4
 0-1 Ballesta Vialcho (29.), 0-2 Duda (31.), 0-3 Duda (57.), 0-4 Edgar (59.), 1-4 Choutos (78.).
 OSASUNA-CADIZ 2-0
 1-0 Lopez (27.), 2-0 Moha (88.).
 ATH.BILBAO-R. SANTANDER 0-0

Ítalska a-deildin:

CAGLIARI-ROMA 0-0
 EMPOLI-LECCE 1-0
 1-0 Pozzi (68.).
 LAZIO-PALERMO 4-2
 0-1 Caracciolo (35.), 0-2 Gonzalez (48.), 1-2 Rocchi (57.), 2-2 Pandev (59.), 3-2 Manfredini (65.), 4-2 Rocchi (85.).
 LIVORNO-ASCOLI 2-0
 1-0 Palladino (51.), 2-0 Lucarelli, víti (78.).
 SAMPDORIA-CHIEVO 1-2
 0-1 Franceschini (37.), 1-1 Flachi (50.), 1-2 Obinna (60.).
 SIENA-MESSINA 4-2
 1-0 Locatelli (10.), 1-1 Zoro Kpolo (12.), 2-1 Chiesa (28.), 3-1 Chiesa (41.), 4-1 Locatelli (46.), 4-2 Di Napoli (67.).
 TREVISO-AC MILAN 0-2
 0-1 Shevchenko, víti (43.), 0-2 Gilardino (72.).

Norska úrvalsdeildin:

VÍKING-HAM KAM 1-3
Allan Borgvardt var á bekknum hjá Víking.
 ROSENBORG-ODD GRENLAND 6-0
 LYN-BRANN 1-0
Stefán Gíslason lék allan leikinn með Lyn og það gerði líka **Kristján Örn Sigurðsson** í liði Brann en **Ólafur Örn Bjarnason** er enn meiddur.
 FREDRIKSTADT-AALESUND 1-4
Haraldur Guðmundsson var allan tímann á varamannabekk Aalesund-liðsins.
 START-VÅLERENGA 3-0
Jóhannes Harðarson lék allan leikinn fyrir Start og **Árni Gautur Arason** var í marki Vålerenga allan tímann. Start komst með þessum sigri upp fyrir Vålerenga í efsta sæti norsku úrvalsdeildarinnar.



GARMIN KEMUR ÞÉR Á SPORIÐ

Garmin GPSMap 60CS Leiðsögutæki fyrir veiði- og útivistarfólk

Ótrúlega öflugt staðsetningartæki með áttavita og hæðartölvu. Fjölhæft tæki í bilinn, veiðina eða á fjallið, vinsælasta GPS tækið í dag.

Nýtt GPS kort fyrir Garmin tæki, með götum, heimilisföngum og hæðarlínum

GPS kort er vektor kort af Íslandi fyrir Garmin GPS tæki með leiðsöguhæfum vegagögnum um allt land. Einnig götukort af höfuðborgarsvæðinu með heimilisföngum, 20 metra hæðarlínum úr ISV-50, 40.000 örnefni og áhugaverðir staðir, vatnafar, þjóðvegir, fjallaslóðar og skátaskrá. Í fyrsta sinn á Íslandi fæst nú vegakort með leiðsöguhæfum gögnum fyrir PC tölvur, Windows Mobile handtölvur og Garmin GPS tæki. Láttu ekki afvegaleiða þig - veldu Garmin.



Garmin Foretrex 101
Einfalt en öruggt og fyrirferðarlítið á hendi.



Garmin GPSMap 60
Níðsterkt í veiðina, hagstæður kostur.



Garmin GPS 60
Ódýrt en fjölhæft, góð kaup.

www.garmin.is

GARMIN

Komdu í glæsilega verslun okkar við Fiskislóð 16 úti á Granda og kynntu þér gott úrval GPS staðsetningartækja frá Garmin. Við eigum allar stærðir og gerðir af tækjum sem henta fyrir hvers konar veiði, útivist og jafnvel skokkið, innanbæjar sem utan.



R. SIGMUNDSSON

Canon iP4200

9600 dpi

NÝ KYNSLÓÐ PRENTARA

CHROMALIFE 100

Ný tækni sem tryggir betri gæði á útprentun og myndirnar halda gæðum í yfir að 100 ár



9600dpi UPPLAUSN

Ótrúleg upplausn sem ásamt PIXMA og FINE tækninni skilar einstökum ljósmyndagæðum



5 STÖK HYLKI

5 sjálfstæð hylki fyrir hámarksnýtingu allra lita og fullkomna ljósmyndaprentun



PRENTAR BEINT Á CD

Prentar í ljósmyndagæðum beint á geisladiskinn bara að stinga honum í CD bakkann



FULL BLÆÐING

Prentar í fullum gæðum út á þaðar pappírs allt að A4, prentar einnig sjálfvirkir báðu megin í einu (Duplex)



ÓTRÚLEGA HRAÐUR

Hagkvæmur í rekstri enda er gott verð á öllu Canon bleiki og stök hylki fyrir hvern lit



VERÐ 19.900



GEFORCE NX6600GT



FÆST Í PCI EXPRESS OG AGP8x

MSI Geforce6 NX6600GT er eitt af öflugri skjá kortum í dag með ofur hraðvirkri 1000MHz 128MB DDR3 minni, kemur með TV-út, VGA og DVI tengi, PCI Express x16. Jafnframt eru MSI skjá kortin þau hljóðlátustu í dag

VERÐ 19.900

WD HARDIR DISKAR



SPECIAL EDITION

Special Edition hardiskur frá Western Digital sem er 7200RPM og með 8MB buffer



FLUID BEARING

Fluid Dynamic Bearing tæknin skilar mun hljóðlátari og endingarbetri hardiskum



WESTERN DIGITAL

Betri, hljóðlátari, hraðvirkari og mest seldu hardiskar í dag á enn betra verði en áður



250GB 9.990 | 320GB 14.900

VEFMYNDAVÉL



Logitech QuickCam Messenger, vefmyndavél, Innbyggður hljóðnemi Einföld í notkun, tengist beint í USB

VERÐ 4.990

GEFORCE6 NX6200AX



Viftulaust MSI GeForce6 NX6200 með 256MB minni. VGA og DVI skjátengi, TV-út tengi í sjónvarp, AGP8x

VERÐ 11.990

ICYBOX HÝSING



Háhraða USB 2.0 utanliggjandi RAIDSONIC hardiskahýsing úr áli fyrir hámarks kælingu, hægt að stalla nokkrum saman til að spara borðpláss

VERÐ 4.990

ALTEC LANSING VS4121



Stór og þægileg heyrnatól
Lokuð og tryggja þéttan hljóm
Handhægur hljóðstillir á snúru
Hljóðnemi, stillanlegur Hi, Low og Mute

VERÐ 5.990



Nettur og flottur 256MB Mega Player 533 MP3 spilar

VERÐ 5.990



1.8GHz örgjörvi, MSI móðurb. skjá kort, netkort

VERÐ 9.990



512MB Corsair minni með lífstíðarábyrgð

VERÐ 4.990



Planet 10/100/1000 Gigabit PCI netkort

VERÐ 1.990



17" Acer Gamers Edition CristalBrite skjár, 8ms

VERÐ 32.900



Traxdata DVD+R 4,7GB áprentan.8x hraða, 25stk

VERÐ 3.990



Dragon3 CX djúpur Middle Tower turnkassi

VERÐ 9.990



Spöng fyrir aftan hnacka og hljóðnemi

VERÐ 3.990

TÖLVULISTINN

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

VISA OG EURO RAÐREÐISLUR TIL ALLT AÐ 36 MÁNADA • ÖL, VERÐ OG UPPHÁNGINGAR BERT MEÐ FERRARAUM UM BRETNINGAR OG PENTNILLUR

DV

Misþyrmdi manni með trékylfu

18 ára piltur þarf að borga skaðabætur

Þeir þegar aðrir þegja!



STUÐ MILLI STRÍÐA : Fjör í fellibyl

BRYNHILDUR BJÖRNSDÓTTIR ÓTTAST UM ÖRLÖG ÍSLENDINGA Í TEXAS.



Í Texas ríkir hættuástand. Fellibylurinn ógurlegi ryður sér braut og eirir engu. Fólk tekur saman sínar allra nauðsynlegustu föggur og flýr eins og fætur toga. Íslenska sendiráðið í Washington gætir hagsmuna íslenskra ríkisborgara og leggur nótt við dag til að útvega þeim tilskilin brottfararleyfi og rútu miða frá hættusvæðinu og á öruggan stað. Allir reyna að komast undan.

Það er hreinlega enginn eftir í Houston í Texas. Nema kannski íslenski sjónvarpsfréttamaðurinn sem færði okkur einmitt þær fréttir alvarlegar í bragði í fyrrakvöld. Og hinn íslenski fréttamaðurinn sem flytur fréttir fyrir hina sjónvarpsstöðina. Alþjóðlegar fréttastöðvar nást prýðilega hér á Íslandi og þær eru með sína fréttamenn á staðnum. Hvað hefur íslenskur fréttamaður til málanna að leggja? Sök sér ef hann kynni skyndihjálpi eða regndansa eða hefði einhverja þá kunnáttu til að bera sem bæði fellibylnum frá. En ég skil ekki að bæði íslenska ríkið og íslenskt einkafyrirtæki skuli þurfa að senda

fréttamenn og tæknimenn og förðunarfræðing og skriftu eða hvað þarf nú annars marga til að standa að einni svona útsendingu af tónum götunum í Hústúni. Hvað geta þeir mögulega grafið upp fréttæmt sem stóru fréttastöðvarnar verða ekki búnar að segja frá langt á undan þeim? Er kannski bara svo óskaplega gaman að vera í lífshættu á launum að það er ekki hægt að neita ungum og metnaðargjörnum fréttamönnum um slíkt tækifæri? Eða eru íslenskir fréttamenn í lífshættu í Texas bara af því að fréttamenn frá öðrum löndum eru þar líka í lífshættu? Finnst kannski öllum bara svona gaman í fellibyl?

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli



GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



8. HVER VINNLUR.

Sendu SMS skýtið **BTL SCF** á númerið **1900** og þú gætir unnið eintak.

SMS LEIKUR

Aðalvinningur er **Sony heimabíó + Sin City á DVD**

Fullt af auka vinningum: **Sin City á DVD • Fullt af öðrum DVD myndum • Fullt af Coca Cola**

Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind. Kópavogi. Með því að tala þáttu ertu kominn í SMS Klúbb. 199 kr/skýtið.

Lendir í BT 26.09.05

SUDOKU DAGSINS

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Þrautin er leyst með rökhusun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á www.sudoku.com. Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

Lausn á gátu gærdagsins

7	5	3	2	8	4	6	1	9
8	9	2	3	1	6	7	5	4
1	4	6	7	5	9	8	3	2
5	8	9	1	6	3	4	2	7
4	2	1	8	9	7	5	6	3
6	3	7	5	4	2	1	9	8
3	6	4	9	7	1	2	8	5
9	1	8	4	2	5	3	7	6
2	7	5	6	3	8	9	4	1

4	2		9				1	3
9		3			2			8
			3	6				4
	9		8		1	5		7
		1		7		8		
2		7	6		5			3
	7			2	6			
8			5				2	9
3	5				9		6	4

su|do|ku
© Puzzles by Pappocom



Fljótvirkt bólgueyðandi verkjalyf

m.a. við tíðaverkjum
Inniheldur engin ávanabindandi efni



Fæst án
lyfseðils

VoltarenDolo®

Díklófenak-K 12,5 mg

Voltaren Dolo® (díklófenak kalíum) 12,5 mg. töflur. Notaðar við vægum eða frekar vægum verkjum, svo sem höfuðverk, tannpínu og tíðaprautum. Verkar einnig hitalækkandi. Dragi ekki úr einkennum á nokkrum dögum, skal leita til læknis. Þeir sem eru með eða hafa haft sögu um maga- eða skeifugarnarsár eða skerta lifrarstarfsemi ættu að ráðfæra sig við lækni áður en lyfið er notað. Þeir sem þola ekki acetýlsalísýru, íbuprófen eða önnur bólgueyðandi lyf eða eru með astma eiga ekki að nota Voltaren Dolo®. Notið lyfið ekki á meðgöngu nema í samráði við lækni, en aldrei á síðasta þriðjungi meðgöngu. Leitið ráða læknis eða lyfjafræðings um milliverkanir við önnur lyf. Lesa skal vandlega leiðbeiningar á umbúðum og fylgiseðli. Geymið þar sem börn hvorki ná til né sjá.



HILMIR SNÆR Leikur Charlotte von Mahlsdorf í einleiknum *Ég er mín eigin kona*, sem frumsýndur verður í Iðnó á föstudagskvöld.

Ég er mín eigin kona

Hilmir Snær Guðnason fer á kostum sem Charlotte von Mahlsdorf í nýju bandarísku leikriti, sem frumsýnt verður í Iðnó á föstudaginn kemur. Hann leikur þar að auki 34 önnur hlutverk í einleiknum, sem heitir *Ég er mín eigin kona* og er eftir Doug Wright.

Leikritið hefur hlotið fjölda verðlauna vestra, þar á meðal bæði Pulitzer-verðlaunin og Tony-verðlaunin sem besta leikrit ársins 2004. Leikritið byggir á sannsögulegum atburðum og er aðalpersónan hin þýska Charlotte von Mahlsdorf, sem fæddist drengur en ákvað að lifa lífi sínu sem kona.

Höfundur verksins, Doug

Wright, er jafnframt ein af aðalpersónum verksins en alls birtast á sviðinu 35 persónur, allar leiknar af Hilmi Snæ.

Leikstjóri sýningarinnar er Stefán Baldursson og er þetta fyrsta sýningin sem nýtt leikhúsið þeirra Stefáns og Hilmis, leikhúsið Skámáni, stendur fyrir.

Þýðandi er Guðni Kolbeinsson, leikmynd gerir Gretar Reynisson, lýsingu hannar Björn Bergsteinn Guðmundsson og búninga gera Dýrleif Ýr Örlygsdóttir og Margrét Einarsdóttir.

Sýningin er unnin í samvinnu við Menningar- og listastofnun Kormáks og Skjaldar og verður sýnd í Iðnó fram eftir hausti.

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

SEPTEMBER

23 24 25 **26** 27 28 29

Mánudagur

TÓNLEIKAR

- 20.00 Ítalski harmonikuleikarinn **Renzo Ruggieri** heldur tónleika í Salnum í Kópavogi ásamt **Eypóri Gunnarssyni**, **Róbert Þórhallssyni** og **Erik Ovíck**.

FYRIRLESTRAR

- 12.30 **Hrafnkell Sigurðsson** myndlistarmaður flytur fyrirlestur um eigin verk í Listaháskólanum í Laugarnesi, stofu 024.

- 17.15 **Doktor Leó Kristjánsson**, jarðeðlisfræðingur á Jarðvísindastofnun Háskólans, flytja erindi sem hann nefnir "Silfurberg, raunvísindi og Albert Einstein" á fræðisfundi Hins íslenska náttúrufræðifélags í Öskju.

SAMKOMUR

- 20.00 Á evrópska tungumáladaginn verður **ljóðakvöld í Alþjóðahúsinu** á 1. hæð. Yfirskriftin er "Uppáhalds ljóðið mitt". Öllum er velkomið að flytja ljóð á hvaða tungumáli sem er og segja frá því.

Upplýsingar um viðburði og sýningar sendist á hvar@frettabladid.is ekki síðar en sólarhring fyrir birtingu.

Interested in marketing your products and services to the USA, Canada and Europe via your website?

Offering:

- Internet Marketing Services and Consulting
- Pay Per Click management
- Optimization Consulting
- English copywriting and editing
- Website Consulting

To discuss how these services can help your business please call for a consultation. Icelandic references available.

David Brooks

Phone: 862-4095 • E-mail: sem4iceland@yahoo.com

Tónleikurinn BÍTL
Föstudag 30/9
Laugardag 1/10
Föstudag 7/10
"Frábær skemmtun!"
Landsbankinn
KASTALINN
552 3000

Hvað treysta margir á þig?

Launavernd

Ertu búinn að tryggja þér og fjölskyldunni áframhaldandi laun komi til tekjumissis vegna fráfalls, sjúkdóma eða starfsloka vegna aldurs?

Skynsemin segir þér hvað er rétt að gera. Ekki hugsa málið – kláraðu það!

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | landsbanki.is

Brad vill ættleiða börn Angelínu

Leikarinn Brad Pitt hefur hug á því að ættleiða börn Angelínu Jolie. Pitt segist hafa mikinn áhuga á því að ganga börnunum tveimur í föðurstað og hann er búinn að sannfæra Jolie um að hann muni alltaf styðja hana og börnin hennar, sama á hverju gengur. Brad Pitt er nýskilinn við leikkonuna Jennifer Aniston en skilnaðurinn gengur að fullu í gegn í næsta mánuði. Hann hefur staðið sig vel í föðurhlutverkinu síðan hann kynntist Jolie og börnum hennar. Nýlega sást til kappans þar sem hann var að kenna Maddox litla að hjóla. Maddox er sagður kalla Brad „pabba“ og þeir sem þekkja til segja að heyrst hafi til hins þriggja ára Maddox hrópa upp



BRAD OG ANGELINA Pitt virðist hafa fullan hug á að verða fastur liður í lífi Jolie og vill nú ganga börnum hennar í föðurstað.

yfir sig „Hvar er pabbi minn?“ á meðan tókur stóðu yfir hjá mömmunni, Angelínu Jolie. ■

FRÉTTIR AF FÓLKI

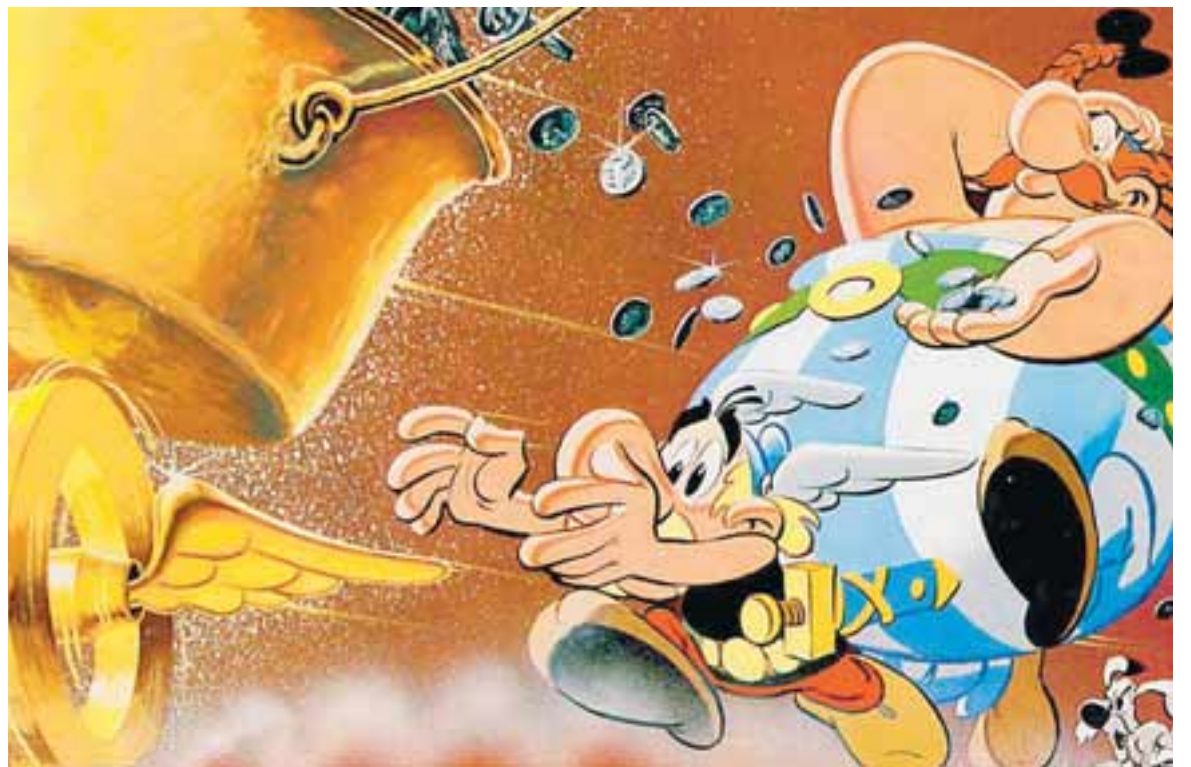
Britney Spears er búin að skrifa undir samning við tímaritið *OK* um að sýna því fyrst myndir af nýfæddu barni sínu. Söngkonan, sem er komin heim til Malibu með son sinn, **Sean Preston**, mun sitja fyrir á fjölskyldumyndum og tala um fæðinguna í tímaritinu. Stjórnandi tímaritsins *OK* sagði: „Við verðum með Britney og barnið í þessari viku.“ Poppstjarnan á að hafa fengið fúlgur fjár fyrir að hafa leyft viðtalið og myndatökuna en hjónin munu án efa eignast vænan pening á

næstu dögum við að sýna heiminum barn sitt og veita viðtöl og myndatök. Þau hafa meðal annars fallist á að sýna myndband sem tekið var af fæðingu sonarins í raunveruleikarætti sínum, **Britney and Kevin: Chaotic** fyrir dágóða summu.

Leikkonan **Jodie Foster** segist ekki Lvilja lifa því stjórnuhlíf sem einkennir skemmtanabransann. „Það voru 25 menn með myndavélar að elta mig, ég þurfti að hafa lífverði mér við hlið og fólk sem ég varla þekkti þurfti að fara í viðtöl fyrir mig. Svo ég fór að hugsa með mér að svona þyrfti ég að lifa lífi mínu sem stjarna og ég vildi það ekki.“ Hún sagði líka að hún hefði alls ekki notið þess að gera allar myndirnar sínar. „Það að leika er svolítið eins og sjálfspínung. Á endanum ferðu að hafa gaman af því af því að þú hefur eitthvað í höndunum en þetta er samt sem áður sársaukafullt ferli. Ég naut mín ekki alltaf í þeim myndum sem ég lék í þegar ég var 16,17 og 18 ára,“ segir leikkonan.



American Idol stjarnan **Fantasia** fær að taka þátt í tónleikaferðalagi rapparans **Kanye West** sem kallast *Touch the Sky*, en meðal þeirra sem munu einnig koma fram eru söngkonan **Keyshia Cole** og rapparinn **Common**. Þetta lítur út fyrir að ætla að vera fullpakkað haust hjá söngkonunni hæfileikaríku sem fékk tvenn verðlaun á Amerísku tónlistarverðlaunahátíðinni, sem besti besta kvenkyns listamaðurinn og bestu soul og r&b plötu ársins, sem ber heitið *Free Yourself*.



ÁSTRÍKUR OG STEINRÍKUR Hafa ferðast um víða veröld, lent í ýmsum ævintýrum og lamið á Rómverjum. Þritugasta og þriðja myndasögubókin um þessa kostulegu félagar kemur út í næsta mánuði.

Himnarnir falla á Ástrík

Gallvösku kapparnir Ástríkur og Steinríkur eru síður en svo dauðir úr öllum æðum og addáendur þeirra geta byrjað að telja dagana þar sem ný bók um ævintýri þessara skæðu óvina Rómaveldis kemur út í næsta mánuði. Þetta verður 33. myndasögubókin um þá félagar, sem komu fyrst fyrir almenningssjónir árið 1959.

Albert Uderzo, teiknari og annar höfundar ævintýra Ástríks, greiðir frá útkomu nýju bókarinnar á blaðamannafundi í Brussel í Belgíu í síðustu viku en borgin er sem kunnugt er heimili og varnarþing Ástríks, Tinna, Strumpanna og Lukku-Láka. Uderzo vildi ekki segja mikið um innihald nýju bókarinnar annað en að hún hét Ástríkur og fallandi himininn og væri ekki ferðasaga eins og allar fyrri bækurnar um Ástrík og Steinrík. Þeir sem þekkja til Ástríks vita að hann og félagar hans óttast ekkert meira en að himininn falli ofan á þá þannig að íbúar litla þorpsins í Gallíu munu væntanlega

þurfa að horfast í augu við heimsendaótta sinn í þessari bók.

Teiknarinn Uderzo er orðinn 78 ára gamall en hann kynntist höfundinum Rene Goscinny árið 1950 og saman skópu þeir persónur Ástríks og Steinríks. Frá því þeir félagar hófu samstarf sitt hafa bækurnar um Ástrík og Steinrík selst í 300 milljónum eintaka um allan heim og verið þýddar á í það minnsta 107 tungumál.

Goscinny lést árið 1977 en Uderzo hélt áfram að teikna og skrifa sögur um Ástrík og hefur gert átta bækur frá því meðhöfundur hans féll frá. Sú síðasta, Ástríkur og leikkonan, seldist í tíu milljónum eintaka. Uderzo sagði þó á blaðamannafundinum að hann vildi ekki að aðrir tækju við

af sér. „Ég hef komist að þeirri niðurstöðu og ég veit að Rene Goscinny yrði mér sammála um að þegar ég hætti muni bækurnar um Ástrík ekki verða fleiri.“ Hann bætti því við að Ástríkur gæti lifað áfram í kvikmyndum, teiknimyndum og leikritum en bækurnar yrðu ekki fleiri.

„Ég held að ég sé sá eini sem get haldið þessu áfram vegna þess að það gengur ekki upp að aðrir séu að taka við vegna þess að þeir munu óhjákvæmilega fyrir eða síðar breyta þessum persónum sem ég hef unnið svo náð með. Ég vil ekki að lesendur mínir verði fyrir vonbrigðum.“

Uderzo fullvissaði viðstadda Ástríks bók yrði ekki hans síðasta. „Ég hef gaman að þessu þrátt fyrir aldurinn og á meðan ég fæ góðar hugmyndir mun ég gera fleiri bækur.“ ■



Bloodhound Gang snýr aftur

Nýj plata með hinna kjaftforu hljómveit The Bloodhound Gang kemur í verslanir í dag. Platan heitir *Hefty Fine* og sver sig í ætt við eldri verk sveitarinnar þannig að textarnir eru ruddalegir og yfiringilegir, alveg eins og addáendur sveitarinnar vilja hafa þá. Það eru fimm ár síðan sveitin gaf síðast út breiðskífuna *Hooray for Boobies* þannig að eftirvæntingin eftir nýju plötunni er töluverð.

Sveitin troðfyllti Laugardalshöllina sumarið 2000 á Reykjavík Music Festival og gerði allt vitlaust á tónleikunum með ógrandi sviðsframkomu sinni.

Fyrsta smáskífa nýju plötunnar er *Foxtrot Uniform Charlie Kilo* en í kjölfarið kemur lagið *Uhn Tiss Uhn Tiss Uhn Tiss* út á smáskífu en það verður jafnframt notað í væntanlegri auglýsingaferð þýska bíltækjaframleiðandans *Blaupunkt*. ■

BLOODHOUND GANG Enn jafn kjaftfor og fyrir fimm árum.



X-ite
unaðsgel fyrir konur og karla
Fæst í næsta apóteki

Keramik fyrir alla
Vá, hvernig er þetta gert?
Námskeið Nýjir litir, nýjar aðferðir.
Þriðjudagskvöld 27.9. kl. 20-23.
Þátttökugjald kr 1000 + keramik.
Keramik fyrir alla
sími 552 2882, Laugavegi 48b.
Sjá lýsingu: www.keramik.is

www.hlutverk.is

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!
Samtök um vinnu- og verkþjálfun

Skjóstu í næstu
BT búllu og
smelltu þér á
eintak



Fánleg á
DVD og UMD

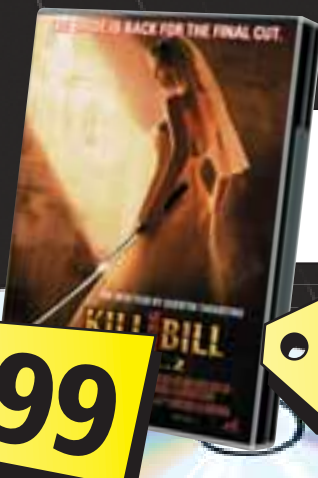
• 1.999
UMD

• 1.799
DVD

BT



• 799



• 799

Tilboð
vegna útgáfu
SinCity



„SVALASTA MYND ÁRSINS
OG BESTA MYND
PESSA SUMARS”

★★★★ - P.P. FRÉTTABLAÐIÐ



“...HREIN OG TÆR UPPLIFUN...
GJÖRSAMLEGA GEDVEIK
MYND!”

★★★★ - K&F XFM



„Í HEILDINA FRÁBÆR MYND”

★★★★ - T.V. kvikmyndir.is



HUGSADU STÓRT
SMÁRA BÍÓ Sími 564 0000

Bewitched GOLDROTT GAMANMYNDI
Sýnd kl. 5.45, 8 og 10.15
Sýnd í Lúxus kl. 5.45, 8 og 10.15

FRÁBÆR GRÍN- OG SPENNINGMYND
THE MAN
SAMUEL L. JACKSON EUGENE LEVY
Harðasta löggáfa og þægum er í þann mund að fá stórskrýttinn félagi!
Sýnd kl. 8 og 10

DEUCE BIGALOW EUROPEAN GIGOLO
Sýnd kl. 4, 6, 8 og 10 B.I. 14 ára

NIGHT WATCH
Til að hafa stjórn á hrottum og illmennum er sett á lagginar sérstök sveit sem kallar sig Night Watch!
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 B.I. 16 ára

LAVAGIRL 3D
Sýnd kl. 4 og 6 í Þrívíd

FRÁBÆR GRÍN- OG SPENNINGMYND
LAND OF THE DEAD
Sýnd kl. 10:20 B.I. 16

WEDDING CRASHERS
Sýnd kl. 8

FRÁBÆR GRÍN- OG SPENNINGMYND
THE MAN
Sýnd kl. 6, 8 og 10

FRÁBÆR GRÍN- OG SPENNINGMYND
EVNITRA FERDIN
Sýnd kl. 6 og 10 í allri hál

Dolby Digital SDDS THX BÍÓ.IS – allt á einum stað

REGNBOGINN Sími 551 9000

Bewitched GOLDROTT GAMANMYNDI
Sýnd kl. 5.45, 8 og 10.15

DEUCE BIGALOW EUROPEAN GIGOLO
Sýnd kl. 6, 8 og 10 B.I. 14 ára

NIGHT WATCH
Til að hafa stjórn á hrottum og illmennum er sett á lagginar sérstök sveit sem kallar sig Night Watch!
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 B.I. 16 ára

TOY STORY 3
Sýnd kl. 6 ÍSLENSKT TAL

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

Borgartvíó
Bewitched kl. 6, 8 og 10
Deuce Bigalow B.I. 14 ára kl. 6
The Man kl. 8 og 10

LAUGARAS BÍÓ Sími 553 2075
- bara lúxus

FRÁBÆR GRÍN- OG SPENNINGMYND
THE MAN
Sýnd kl. 5:40, 8 og 10:20

VARUÐ! ÞÚ GÆTIR FARIÐ ÚR KJALKALIDNUM AF HLATRI
THE 40-YEAR-OLD VIRGIN
BETRA SEINT EN ALDREI
Sýnd kl. 5:40, 8 og 10:20

FRÁBÆR GRÍN- OG SPENNINGMYND
LAND OF THE DEAD
Sýnd kl. 10:20 B.I. 16

WEDDING CRASHERS
Sýnd kl. 8

FRÁBÆR GRÍN- OG SPENNINGMYND
THE MAN
Sýnd kl. 6, 8 og 10

FRÁBÆR GRÍN- OG SPENNINGMYND
EVNITRA FERDIN
Sýnd kl. 6 og 10 í allri hál

www.laugarasbio.is

FRÉTTIR AF FÓLKI

Westlife hefur nú fengið **Mariah Carey** í lið með sér á nýju plötunni sinni sem og söngdívuna **Diönu Ross**. Nýjasta útspil hljómsveitarinnar hefur svo komið mörgum á óvart en þeir hafa nefnilega beðið engan annan en **Michael Jackson** um að vinna með þeim á plötunni. Strákarnir í Westlife hafa alltaf haldið upp á Jackson og áskanir á hendur honum hafa ekki dregið úr aðdáun þeirra. „Michael Jackson er áhrifavaldur Westlife og þess vegna vilja þeir vinna með honum,“ segir umboðsmaður hljómsveitarinnar, **Louis Walsh**. „Strákunum finnst hann fráþær og hann hafði mikil áhrif á **Shane** sem vildi nánast vera Jackson þegar hann var barn.“



Brad Pitt, **Angelina Jolie**, **Bmaddox** og **Zahara** pökkuðu öll niður í ferðatöskur og héldu til **Dubai** til þess að hvílast og slappa af. Þar léku þau sér í sólinni með börnum hennar tveimur. Þau fóru meðal annars í vatnagarð og á veitingahús og skemmtu sér konunglega. Hótelíð sem fjölskyldan gisti á er á afskekktum stað og þar er lítið um ágenga ljósmyndara. Þar eru öryggisverðir svo enginn kemst inn á svæðið.



Charlotte segir hjónabandið vera heilagt

Söngkonan unga Charlotte Church segist vilja giftast kærasta sínum, **Gavin Henson**. Hún sagði í viðtali við **The Sun** að hún hefði ekki áhuga á því að gifta sig á sama



hátt og **Jordan** og **Peter Andre**. Hún sagði. „Mig langar til þess að giftast **Gavin** vegna þess að hann er góður við mig og af því að ég elska hann. Ég vona að við munum alltaf vera saman og að við munum enda á því að gifta okkur. Ég myndi samt ekki selja brúðkaupið mitt. Það er heilagt og ég myndi ekki vilja fá peninga fyrir það.“ Charlotte sagði líka að hún væri svo hrifin af **Gavin** að hún neitaði að fara í frí án hans. „**Gavin** fær aðeins fjórar vikur í frí á ári og þyrfti að fá veikindadag, þannig að það er svo erfitt að komast í frí saman. Vanalega get ég bara hringt í einhvern og sagst vera veik og komist upp með það. Ég gæti farið í stelpnafrí þó svo að það hljómi sorglega, en ég þoli ekki að vera án **Gavin**.“

CHARLOTTE CHURCH Elskar hann **Gavin** sinn og vonast til þess að eiga eftir að ganga í hjónaband með honum.



FRANCIS FORD COPPOLA Leitar aftur til upprunans í sinni næstu mynd, sem hann ætlar að hafa einfalda og ódýra.

Coppola vaknar til lífsins

Leikstjórinn og kvikmyndaframleiðandinn **Francis Ford Coppola** stefnir að því að leikstýra sinni fyrstu mynd í átta ár en hann lét síðast til sín taka árið 1997 með myndinni **The Rainmaker** sem byggð var á samnefndu lögfræðidrama eftir **John Grisham**. Myndin sem Coppola er byrjaður að leggja drögin að verður ódýr aðlögun skáldsögunnar **Youth Without Youth** að kvikmyndaforminu. Sagan er eftir rúmenska rithöfundinn **Mircea Eliade** og fjallar um próffessor sem legst í Evrópureisu skömmu fyrir sinni heimsstyrjöldina eftir óvænta upptöku. Flakk prófforsorsins ber hann meðal annars til Rúmeníu, Sviss, Mólta

og svo alla leið til Indlands. Coppola, sem á að baki ansi brokkgengan feril og hefur gert fjöldann allan af fókdyrum kvikmyndum á borð við þríleikinn um **Guðföðurinn** og **Apocalypse Now!**, ætlar sjálfur að fjármagna nýju myndina auk þess sem hann skrifar einnig handritið. Breski leikarinn **Tim Roth**, sem hefur gert það gott í myndum eins og **Reservoir Dogs** og **Pulp Fiction**, mun leika prófforsorinn en Coppola segist gera sér vonir um að vinna við myndina muni minna hann á það sem hann var að reyna að gera þegar hann var að læra kvikmyndagerð. Tökur hefjast síðar á þessu ári. ■

Miðasala á Anderson hefst á morgun

Á þriðjudaginn hefst miðasala á tónleika söngvarans **Jon Anderson** en þeir verða í Háskólabíó 16. október. Fyrir þá sem kannast ekki við nafnið þá er Anderson sönnvari hinnar goðsagnakenndu hljómsveitar **Yes**. Við Íslendingar tengjumst aðeins sögu þessarar hljómsveitar en **Gunnar Jökull Hákonarson**, trommuleikari **Flowers** og **Trúbrot**, starfaði með meðlimum sveitarinnar. Þá spilaði hún undir nafninu **Sin**. Þegar **Gunnar Jökull** kvaddi var **Yes** stofnuð en hljómsveitin náði hæstu hæðum á sjöunda og áttunda áratug síðustu aldar. Miðar á tónleikana verða til sölu á bensinstöðvum **Essó** við Ártúnshöfða og **Borgartún**. Miðaverðið verður í þremur flokkum; 4.900 krónur, 5.900 krónur og 6.900 krónur en aðeins 850 miðar

verða í boði. Á tónleikunum mun **Jon** flytja klassísk lög sem hann gerði í samvinnu við gríska tónlistarmanninn **Vangelis**. Þá ætlar **Jon** að segja sögur milli laga og þá hefur hann einnig tekið upp á því að svara spurningum áhorfenda. ■

JON ANDERSON Söngvari hinnar goðsagnakenndu rokkhljómsveitar **Yes** kemur hingað til lands 16. október og heldur sóltónleika.



95.000 EIMILI

NOTAÐU ÖFLUGASTA FJÖLMÍÐIL LANDSINS TIL AÐ DREIFA INNSKOTSBLÖÐUM OG EFNI TIL PINNA VIÐSKIPTAVINA

FRÉTTABLAÐIÐ

HÁDEGISBÍÓ 400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR KL: 12 UM HELGINA Í SAMBÍÓLUNUM KRINGLUNNI STARSTA KVÍKMYNDAHÚS LANDSINS • HAGATORGI • S. 533 1919 • www.haykalebia.is

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
THE 40 YEAR OLD VIRGIN KL. 6-8-10.30 B.I. 16	STRÁKARNIR OKKAR KL. 10	THE CAVE KL. 8.15-10.30 B.I. 16
THE 40 YEAR OLD VIRGIN KL. 4-8-10.30	DEUCE BIGALOW: EUROPEAN GIGALO KL. 8-10.15	VALIANT KL. 6
VALIANT enskt tal KL. 4-6-8-10.10		CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 6-8.15-10.30
VALIANT ísl. tal KL. 4-6	AKUREYRI	SKY HIGH KL. 6-8.15
SKY HIGH KL. 3.50-6-8.15	VALIANT KL. 6	STRÁKARNIR OKKAR KL. 10.30 B.I. 14
CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 3.45-6-8.15-10.30	THE 40 YEAR OLD VIRGIN KL. 8-10	
STRÁKARNIR OKKAR KL. 8.30-10.30 B.I. 14	SKY HIGH KL. 6	
THE DUKES OF HAZZARD KL. 10.30	CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 8	
RACING STRIPES ísl. tal KL. 3.50	THE CAVE KL. 10	

FRÁFRAN SKEMMTUN SAMBÍÓLUNUM

ALFABAKKI ☎ 387 8900 KRINGLAN ☎ 588 0800 AKUREYRI ☎ 463 4666 KEFLAVÍK ☎ 421 1170

Háskólabíó



Sin City á DVD

Glæpamyndin Sin City vakti verðskuldaða athygli þegar hún kom fyrir sjónir bíógesta í sumar. Gagnrýnendur kepptust við að hlaða myndina lofi enda hafði hún allt til að bera sem góð glæpamynd þarf að hafa; flottar persónur, stílfært útlit, ruddalegt ofbeldi og svalan söguþráð.

Um 20.000 manns sáu Sin City í kvikmyndahúsum á Íslandi en ofbeldið í henni og hátt aldurstakmark kom í veg fyrir að hún gæti keppt við vinsælustu myndir sumarsins. Sin City kemur út á myndbandi og DVD í dag, aðdáendum myndarinnar til mikillar ánægju.

Aukaefni er að vísu skorið niður við nögl en myndinni fylgja biótreilerar og stutt mynd um gerð Sin City þar sem leikstjórnarnir Robert Rodriguez og Frank Miller leggja orð í belg ásamt helstu leikurum, þeim Jessicu Alba, Mickey Rourke, Bruce Willis og Clive Owen. Þá fer gestaleikstjórnin Quentin Tarantino einnig



SIN CITY Þetta tæknilega meistarastykki kemur út á DVD í dag.

mikinn en hann leikstýrði einu atriði í myndinni.

Sin City er byggð á þremur myndasögum Franks Millers um líf og dauða glæpamanna, vændis-kvenna og hjartahreinna töffara í lastabælinu Basin City. Leikstjórnarnir völdu þann kostinn að breyta kvikmyndinni í myndasögu frekar en öfugt. Árangurinn er hreint út sagt stórkostlegur og það er almennt talið að aldrei hafi myndasaga verið færð yfir á hvíta tjald með við mikilli virðingu fyrir efniviðnum. ■

Tímalaus snilld

Þrjátíu ár eru síðan taugaveiklaði hóteltjórinn Basil Fawlty birtist sjónvarpsáhorfendum í gamanþáttunum Fawlty Towers, eða Hótel Tindastóli eins og þættirnir nefndust þegar þeir voru sýndir í íslensku sjónvarpi. Þættirnir eru enn í endursýningum og þykja með því allra besta sem hefur verið gert í bresku sjónvarpsgríni.

Fyrsti þátturinn í Fawlty Towers seríunni var frumsýndur hjá BBC 2 hinn 19. september árið 1975 og þættirnir eiga því þrjátíu ára afmæli um þessar mundir. Þættirnir áttu sér stað á litlu hóteli í Torqay og hverfðust um taugaveiklaða eigandann og hóteltjórann Basil Fawlty sem barðist við að halda rekstrinum gangandi í stöðugu stríði við óþolandi eiginkonu sína, Sybil, sem virtist þrátt fyrir alla sína vankanta yfirleitt geta greitt úr verstu flækjunum sem Basil kom sér í. Það auðveldaði ekki líf Basils að þjónninn og hans helsta hjálparhella, Spánverjinn Manuel, kunni litla ensku og tókst að misskilja flest og klúðra hinu. Herbergisþerann Polly var svo eina sæmilega heilbrigða manneskjan á hótelinu og gerði allt sem í sínu valdi stóð til að halda Basil frá hörmungum.

Afsprengi Monty Python

Persóna Basils er runnin undan rifjum leikarans John Cleese sem gerði hann svo algerlega ódauðlegan í frábærri túlkun sinni. Sagan segir að árið 1971 hafi Cleese dvalið á hóteli í Devon ásamt hinum félögum sínum úr Monty Python's Flying Circus sjónvarpsþáttunum. Hóteltjórinn þar var geðstírður og leiðinlegur og Cleese sá strax spaugilegu hliðarnar á honum þannig að þegar BBC fór þess á leit við hann að hann skrifaði nýja gamanþætti fyrir sjónvarp varð Basil Fawlty til.

Cleese skrifaði handritið að Fawlty Towers ásamt þáverandi eiginkonu sinni Connie Booth sem tók svo að sér hlutverk hinnar ráðagóðu Pollyar.

„Þegar við byrjuðum bjó Connie til persónur Sybil og Pollyar en við skópum Basil saman,“ sagði Cleese í nýlegu viðtali. „Við áttum það til að tryllast úr hlátri yfir því hversu ómurlega tilveru við vorum að skapa honum.“

Prunela Scales, sem fór með hlutverk eiginkonunnar Sybil, segir tókurnar hafa verið erfiðar en ánægjulegar en Cleese hafi verið mjög upptekinn af því að leikararnir kæmu texta sínum rétt til skila. „Hver þáttur var tekinn upp á einni viku, þannig að þetta var þrælavinna en það var frábært að vinna með John og Connie,“ segir Scales. „Þau skrifuðu tólf þætti um tólf hluti

BASIL OG MANUEL Hóteltjórinn geðstírði tók yfirleitt reiði sína og vonbrigði út á hinum lánláusa Manuel sem var oft- ar en ekki sleginn leitursnöggt í höfuðið.

sem fóru í taugarnar á þeim við hóteltrekstur. Þetta var skrifað af svo mikilli ástríðu vegna þess að þau voru í raun öskureið yfir þessum hlutum.“

Basil eldist vel

Fawlty Towers hefur staðist tímans tönn og þættirnir eru enn jafn myndir nú og þeir voru fyrir þremur áratugum. Sjónvarpsérfræðingar segja skýringuna liggja í gæðum handritsins, það sé ekki einu einasta orði ofaukið í Fawlty Towers og persónur eins og Basil Fawlty endist einfaldlega von úr viti.

„Fawlty Towers gæti átt sér stað hvenær sem er og ekkert endilega fyrir þrjátíu árum,“ segir Alison Graham hjá Radio Times. „Þetta er eins með One Foot in the Grave og The Office. Þessir þættir hefðu getað slegið í gegn bæði fyrir þrjátíu árum eða í síðustu viku.“

Það þykir heldur ekki hafa skemmt fyrir þáttunum að Cleese ákvað að hætta á toppnum eftir tólf þætti. „Ég held að þættirnir væru ekki jafn sérstakir ef þeir gengju enn þann dag í dag,“ segir Graham. „Við vorum ekki orðin þreytt á þeim og þegar þættirnir hættu vildi fólk fá að sjá meira.“

En hvað væri Basil að gera í dag, þrjátíu árum eftir að hann opnaði Hótel Tindastól almenningsi? „Enn að reyna að reka hótél og klúðra því algerlega,“ segir skapari hans, John Cleese. ■



MÖRGÆSIRNAR Þykja ákaflega mannlegar og hafa slegið í gegn í nýrri heimildarmynd.

Mörgæsirnir missa af Óskarnum

Það hefur vakið nokkra undrun og jafnvel reiði í Frakklandi að heimildarmyndin The March of the Penguins verði ekki tilnefnd sem framlag Frakklands til Óskarsverðlaunanna í flokki bestu erlendu myndarinnar. The March of the Penguins er heimildarmynd um líf mörgæsa sem hefur farið sigurför um heiminn, ekki síst þar sem mörgæsirnir þykja ótrúlega mannlegar og heillandi í sínu náttúrlega umhverfi. Engin frönsk mynd hefur gengið betur í miðasölu í Bandaríkjunum en myndin hefur þegar skilað sjöttíu milljónum dollara í kassann þar í landi.

Það sem vekur enn meiri undrun er að myndin Joyeux

Noel, eða Gleðileg jól, sem Frakkar ætla að tilnefna til Óskarsverðlauna, er ekki enn komin í almenna dreifingu. Myndin fjallar um frægt vopnahlé á milli Breta og Þjóðverja í fyrri heimstyrjöldinni en þá löggöf menn niður vopn, stigu upp úr skotgröfunum og spiluðu fótbolta á jölnum.

Gleðileg jól var sýnd í Cannes í vor og vakti nokkra athygli en með eitt aðalhlutverkanna í henni fer Íslandsvinurinn Gary Lewis sem fór á kostum í Niceland eftir Friðrik Þór Friðriksson.

Mörgæsamyndin er þó ekki með öllu úr leik þar sem talið er nær öruggt að hún muni í það minnsta keppa um Óskarinn sem besta heimildarmyndin. ■

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:
„Your master underestimated women! He'd sleep with me, but he would never teach me. He deserved to die by a woman's hand.“

Svar:
 Jade Fox úr kvikmyndinni Crouching Tiger, Hidden Dragon árið 2000

dagskrá



VIÐ TÆKIÐ Þórdís Lilja Gunnarsdóttir fylgist forvitin með íslenska bachelornum.

Kynþokkalaus góðmenni óskast

Þá er árangur hinnar æsilegu leitar að eftirsóttasta piparsveini landsins loksins komin í loftið. Í fyrsta þættinum var rætt við menn á þrítugs- og fertugsaldri, sem allir þrá að freista gæfunnar fyrir framan alþjóð með hinum 24 sykursætu piparmeyjum, og ef Guð lofar, að giftast þeirri útvöldu að lokum. Karlpeningurinn var á ýmsum aldri; sumir fermingarlegir í framan, aðrir allt að kvenlega hégómlegir, meðan aðrir voru lífaðri, rúnun ristir, flóttalegir, þunnhærðir og einhvern veginn afar slappt álitsefni í það sem kvenfólk mundi almennt flokka sem eftirsóknarverðan piparsvein. Því þótt innri feður ráði úrslitum í raunveruleikanum er nú um sjónvarpsþátt að ræða þar sem ytra útlit ræður mestu sem aðdráttarafli kvenkyns áhorfenda til langs tíma.

Mér þótti áhugavert að heyrja tilvonandi bachelora gefa sjálfum sér eðliseinkunn, sem og kvenkyns vonbiðlum þeirra, en öllu þessu fólki þótti fullsannað að það væri gæðablóð í gegn, geðgott, örllátt, skemmtilegt, metnaðarfullt og heiðarlegt í ástum. Fróðlegt var að hlusta á eðlisþætti sem piparmeyjunum þótti eftirsóknarverðir í draumaprinsinum en reyndar var sú upptalning fyrir-sjáanleg því flestar konur vilja það sama: mann sem er góður við menn og málleysingja; sem er traustur og skapgóður húmoristi, ábyrgðar- og metnaðarfullur. Þegar þættinum lauk sagði minn draumaprins í sófanum að honum þætti undarleg þessi áhersla á góðmennsku; sem virtist úrslitakostur þegar málin væru gerð upp. Að aðalatriðið

hefði enginn nefnt; nefnilega líkamlega aðlöðun og kynþokka, sem virtist útundan í þessum kröfupakka þátttakenda. Og ég var sammála. Hver vill gefa hjarta sitt og líf-daga manneskju sem er bara eins og góður vinur en kveikir engan neista. Þá tel ég betra autt rúm en illa skipað.

JÓN INGI HÁKONARSON Kynnir væntanlega piparsveina í fjórum þáttum sem fjalla um leitina að þátttakendum fyrir hinn íslenska Bachelor.



▶ 20.25
Fræðsla

Wild Europe



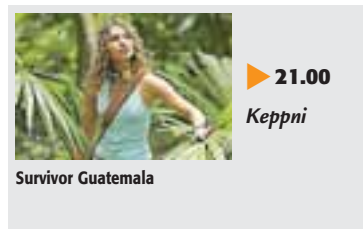
▶ 20.30
Lífstíll

Extreme Makeover – Home Edition



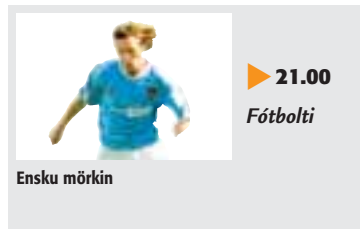
▶ 20.00
Matur

Hell's Kitchen



▶ 21.00
Keppni

Survivor Guatemala



▶ 21.00
Fótbolti

Ensku mörkin

SIJÓNVARPIÐ



6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

SIRKUS

SKJÁREINN

SÝN

15.55 Helgarsportið 16.10 Ensku mörkin 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Myndsafnið 18.01 Gurra grís (20:26) 18.06 Kóalabræður (34:52) 18.17 Pósturinn Páll (4:13)

18.30 Ástfangnar stelpur (9:13) 19.00 Fréttir, íþróttir og veður 19.35 Kastljósið 20.00 Átta einfaldir reglur (54:76) ▶ 20.25 Náttúra Evrópu (4:4) (Wild Europe) Breskur heimildamyndaflokkur um náttúruferir í Evrópu og breytingar á því í aldanna rás. Í Evrópu búa nú um 730 milljónir manna. 21.15 Lögreglustjórinn (The District III) Sakamálasýrpa um Jack Mannion, hinn skelegga lögreglustjóra í Washington. 22.00 Tiufréttir 22.20 Endurkoman (2:2) (The Second Coming) Bresk sjónvarpsmynd í tveimur hlutum frá 2003.

12.20 Neighbours 13.00 Perfect Strangers (133:150) 13.25 The Man in The Moon 15.10 MacIntyre's Millions (2:3) 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag 19.35 The Simpsons 9 20.00 Strákarnir ▶ 20.30 Extreme Makeover – Home Edition (14:14) (Hús í andlitslyftingu) Húsa-smíði fær alveg nýja merkingu í þessum magnaða myndaflokk þar sem heppnir íbúðareigendur detta í lukkupottinn. 21.15 Jamie Oliver (Oliver's Twist) (24:26) 21.40 Grey's Anatomy (6:9) (Læknalíf) Dramatísk þáttaröð um nokkra lækna-kandidata á sjúkrahúsi í Seattle. 22.25 Most Haunted (3:20) (Reimleikar) Magnaður myndaflokkur. Bönnuð börnum.

23.15 Silent Witness (2:8) (Bönnuð börnum) 0.05 Eyes (11:12) 0.50 25th Hour (Bönnuð börnum) 3.10 Fréttir og Ísland í dag 4.30 Ísland í bitíð 6.30 Tónlistarmyndbönd frá Popp TÍVÍ

23.35 Spaugstofan 0.00 Ensku mörkin 0.55 Kastljósið 1.15 Dagskrárlök

2: BÍÓ STÖÐ 2 BÍÓ

6.00 The Truth About Charlie (Bönnuð börnum) 8.00 The Master of Disguise 10.00 Reversal of Fortune 12.00 Pandaemonium 14.00 The Master of Disguise 16.00 Reversal of Fortune 18.00 Pandaemonium 20.00 The Truth About Charlie Bönnuð börnum. 22.00 Desperado (e) Stranglegra bönnuð börnum. 0.00 Kill Bill (Stranglegra bönnuð börnum) 2.00 Undisputed (Stranglegra bönnuð börnum) 4.00 Desperado (e) (Stranglegra bönnuð börnum)

OMEGA

Dagskrá allan sólarhringinn.

E! ENTERTAINMENT

12.00 E! News Weekend 13.00 The E! True Hollywood Story 14.00 New York Fashion Week Special 16.00 Style Star 16.30 Style Star 17.00 Child Stars Gone Bad 17.30 Extreme Close-Up 18.00 E! News Weekend 19.00 The E! True Hollywood Story 20.00 101 Most Shocking Moments in... 21.00 Style Star 21.30 The Anna Nicole Show 22.00 Wild On 23.00 E! News 23.30 Party @ The Palms 0.00 The E! True Hollywood Story 1.00 Style Star 1.30 The Anna Nicole Show

AKSJÓN

Fréttátturinn Korter er sýndur kl.18.15 og endursýndur á klukkutíma fresti til kl. 9.15

ENSKI BOLTINN

14.00 WBA – Charlton frá 24.09 16.00 Man. Utd – Blackburn frá 24.09 18.00 Prumuskot 18.55 Tottenham – Fulham (b) 21.00 Að leikslökum 22.00 Newcastle – Man. City frá 24.09 0.00 Prumuskot (e) 1.00 Tottenham – Fulham 3.00 Dagskrárlök

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE



HREINSAÐU ÚR EYRUNUM
 Idol-Stjörnuleit snýr aftur!

FÖSTUDAGSKVÖLD KL. 20:30
 4
 DAGAR Í IDOL!



VIÐ MÆLUM MEÐ...

Hell's Kitchen

Kokkar að keppast

Sirkus kl. 20.00

Gordon Ramsey fær að ráða og reka kokka að vild.

Í kvöld fáum við að fylgjast með einum vinsælasta kokki heims, Gordon Ramsey. Hér er glænýr raunveruleikáttúr á ferð sem slegið hefur í gegn um allan heim. Ramsey fær til liðs við sig óreynnda kokka sem aðstoða hann við að opna veitingastað í Los Angeles. Hann gefur þeim engin grið en í hverri viku rekur Ramsey einn kokk sem hann telur ekki hafa staðið sig nógu vel. Að lokum stendur einn heppinn einstaklingur uppi sem sigurvegari.



TALSTÖÐIN FM 90,9

7.00 Fréttir 7.03 Morgunútvarpið 9.03 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. 10.03 Morgunund með Sigurði G. Tómassyni. 12.15 Hádegisútvarpið – Fréttatengt efni. 13.01 Hrafnabing 14.03 Messufall e. 15.03 Allt og samt 17.59 Á kassanum. Illugi Jökullsson. 18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag 19.30 Úrval úr Morgunútvarpi e. 20.00 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur e. 21.00 Morgunund með Sigurði G. Tómassyni e. 23.00 Á kassanum e. 23.30 Hádegisútvarpið e.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

8.05 Morgunandakt 8.15 Tónlist á sundnugsmorgni 9.03 Frá Salzborgarhátíðinni 2005 10.15 Fræðð og forvitni 11.00 Guðspjónusta 12.00 Hádegisútrarp 12.20 Hádegisfréttir 13.00 Úr leikritasafninu: Winslow-drengurinn 14.10 Á flakki um Ítalíu 15.00 Borgarsögur 16.10 Í tónleikasal 18.25 Auglýsingar 18.28 Hugað að hönnun 18.52 Dánarfregnir og auglýsingar 19.00 Íslensk tónskáld 19.50 Óskastundin 20.35 Sagnaþættir Jóns Helgasonar 21.15 Laufskálinn 21.55 Orð kvöldsins 22.15 Úr kvæðum fyrir alda 22.30 Teygjan 23.00 Kvöldvísur

ÚTVARP SAGA FM 99,4

8.00 Arnþróður Karlsdóttir 10.00 Rósa Ingólfsdóttir 11.00 Bláhornið 12.25 Meinhornið 14.00 Kjartan Gunnar Kjartansson 15.00 Hildur Helga 17.00 Bláhornið 18.00 Meinhornið 19.00 Bláhornið 20.00 Arnþróður Karlsdóttir 22.00 Rósa Ingólfsdóttir 23.00 Kjartan G. Kjartansson 0.00 Hildur Helga 2.00 Gústaf Nielsson 3.00 Rósa Ingólfsdóttir 4.00 Kjartan G. Kjartansson 5.00 Arnþróður Karlsdóttir

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.05 Morgunónar 8.00 Fréttir 8.05 Morgunónar 9.00 Fréttir 9.03 Helgarútgáfan 10.00 Fréttir 10.05 Helgarútgáfan 12.20 Hádegisfréttir 12.45 Helgarútgáfan 16.00 Fréttir 16.08 Rokkland 18.00 Kvöldfréttir 18.25 Auglýsingar 18.28 Tónlist að hætti hússins 19.00 Sjónvarpsfréttir og Kastljósið 20.00 Popp og ról 22.00 Fréttir 22.10 Popp og ról

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúóber tónlistarstöðin FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL
Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT
12.30 Football: UEFA Champions League Vintage 14.00 Football: Foot World Cup Season 15.30 Football: Eurogoals 16.30 All sports: WATTS 17.00 Wrestling: World Championship Budapest Hungary 18.00 Boxing: to be announced 20.00 Football: Eurogoals 21.00 Football: FIFA Under-17 World Championship Peru 22.45 Motorsports: Motorsports Weekend

BBC PRIME
12.00 Ballykissangel 13.00 Teletubbies 13.25 Tweenies 13.45 Fimbles 14.05 Tikkabilla 14.35 Cavegri 15.00 Location, Location, Location 15.30 Ready Steady Cook 16.15 The Westies Link 17.00 Doctors 17.30 EastEnders 18.00 Holly City 19.00 State of Play 19.50 Red Cap 21.00 Blackadder the Third 21.30 3 Non-Blondes 22.00 Down to Earth 23.00 Teen Species 0.00 Supernatural Science 1.00 The Tempest

NATIONAL GEOGRAPHIC
12.00 When Animals Attract 13.00 When Expeditions Go Wrong: Cave Flood 14.00 Shipwreck Detectives: Bay of Fire 15.00 The Sea Hunters: the Search for the Bonhomme Richard 16.00 Battlefield: Battle of Dieppe 16.30 Battlefield: El Alamein 17.00 Storm Stories: Hurricane Andrew 17.30 Storm Stories: Hurricane Andrew 18.00 Polar Bear Alcatraz 19.00 When Expeditions Go Wrong: Into Galeras Volcano 20.00 Shipwreck Detectives: Pacific Graveyard 21.00 The Sea Hunters: Juno Beach D-day Underwater 22.00 Paranormal?: X-men 23.00 Shipwreck Detectives: Pacific Graveyard 0.00 The Sea Hunters: Juno Beach D-day Underwater

ANIMAL PLANET
12.00 The Natural World 13.00 Miami Animal Police 14.00 Animal Planet 15.00 Pet Rescue 15.30 Wildlife SOS 16.00 Amazing Animal Videos 16.30 Big Cat Diary 17.00 Meerkat Manor 17.30 Animals A-Z 18.00 The Natural World 19.00 Tarantula - Australia's King of Spiders 20.00 Mad Mike and Mark 21.00 Animal Cops Detroit 22.00 Meerkat Manor 22.30 Animals A-Z 23.00 Pet Rescue 23.30 Wildlife SOS 0.00 Tarantula - Australia's King of Spiders 1.00 The Natural World

DISCOVERY
12.00 Flex Hunt Fishing Adventures 12.30 Jungle Hooks 13.00 Extreme Engineering 14.00 Extreme Machines 15.00 Junkyard Mega-Wars 16.00 Rides 17.00 American Chopper 18.00 Myth-busters 19.00 Genius Sperm Bank 20.00 Trauma 21.00 Body Works 22.00 Mythbusters 23.00 Forensic Detectives 0.00 Battlefield

MTV
13.00 Pimp My Ride 13.30 Wishlist 14.00 TRL 15.00 Dismissed 15.30 Just See MTV 16.30 MTVnew 17.00 European Top 20 18.00 Switched On MTV 19.00 A Cut 19.30 Meet the Barkers 20.00 Top 10 at Ten 21.00 Power Girls 21.30 The Real World 22.00 The Rock Chart 23.00 Just See MTV

VH1
12.00 VH1 Hits 15.00 So 80s 16.00 VH1 Viewer's Jukebox 17.00 VH1 Weekly Album Chart 18.00 VH1 Classic 18.30 Then & Now 19.00 All Access 20.00 All Access 21.00 VH1 Rocks 21.30 Fipside 22.00 Top 5 22.30 The Fabulous Life of... 23.00 VH1 Hits

CLUB
12.10 Weddings 12.35 Awesome Interiors 13.00 Crimes of Fashion 13.30 Hollywood One on One 14.00 G-Girls 14.25 City Hospital 15.10 The Roseanne Show 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 17.40 G-Girls 18.05 Staying in Style 18.30 Hollywood One on One 19.00 Girls Behaving Badly 19.25 The Villa 20.15 Sextacy 21.10 Sex and the Settee 21.55 My Messy Bedroom 22.00 Men on Women 22.30 Women Talk 23.00 Entertaining With James 23.30 A Taste of Barbados 23.55 Cornell See! Buy! 0.25 G-Girls 0.50 Vegging Out 1.15 Backyard Pleasures 1.45 Hollywood One on One

CARTOON NETWORK
12.00 Dexter's Laboratory 12.30 Ed, Edd n Eddy 13.00 Codename: Kids Next Door 13.30 The Powerpuff Girls 14.00 Sabrina, The Animated Series 14.30 Atomic Betty 15.00 Teenage Mutant Ninja Turtles 15.30 B-Daman 16.00 Codename: Kids Next Door 16.30 Foster's Home for Imaginary Friends 17.00 Duck Dodgers 17.30 The 1/2 Century 17.30 Charlie Brown Specials 18.00 What's New Scooby-Doo? 18.30 Tom and Jerry 19.00 The Flintstones 19.30 Looney Tunes 20.00 Dastardly & Muttley in Their Flying Machines 20.30 Scooby-Doo 21.00 Tom and Jerry 22.00 Dexter's Laboratory 22.30 The Powerpuff Girls 23.00 Johnny Bravo 23.30 Ed, Edd n Eddy 0.00 Skipper & Skeeto 1.00 Spaced Out 1.30 Spaced Out

JETIX
12.20 Goosebumps 12.50 Black Hole High 13.15 Spider-Man 13.40 Moxlie Mysteries 14.05 Digimon II 14.30 Totally Spies 15.00 W.I.T.C.H. 15.30 Sonic X

MGM
12.40 Night Drive 13.55 Far North 15.25 Intimate Strangers 17.00 Spike Gang 18.35 Smile 20.25 Extreme Adventures of Super Dave 21.55 Jessica 23.40 Taking of Beverly Hills 1.15 Valet Girls

TCM
18.00 They Drive by Night 20.35 The Formula 22.30 Thirty Seconds over Tokyo 0.45 A Very Private Affair 2.20 The Secret of My Success

HALLMARK
12.30 Escape from Wildcat Canyon 14.15 Mystery Woman: Mystery Weekend 16.00 Just Cause 16.45 Hiroshima 18.30 Early Edition 19.15 Midsomer Murders 21.00 Lifepad 22.30 Early Edition 23.15 The Prince and the Pauper 0.45 Midsomer Murders


BBC FOOD
12.00 Sophie's Weekends 12.30 Gingson 13.00 United States of Reza 13.30 The Great Canadian Food Show 14.00 Rachel's Favourite Food 14.30 Beyond River Cottage 15.00 The Hi Lo Club 15.30 Ready Steady Cook 16.00 Food Source Asia 16.30 A Cook's Tour 17.00 Off the Menu 17.30 Desk Dates 18.00 Douglas Chew Cooks Asia 18.30 New Scandinavian Cooking 19.00 Madhur Jaffrey's Far Eastern Cookery 19.30 Worrall Thompson 20.00 Jamie Oliver's Pukka Tukka 20.30 Cupid's Dinner 21.00 Ever Wondered About Food 21.30 Ready Steady Cook

DR1
12.05 Dyrhospítalið 12.35 Nationen 13.00 TV Avisen með vejrét 13.20 Schackenborg - Godset í Grænshlandet 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 Becoming 14.30 Last Exile 15.00 Yu-Gi-Oh! 15.20 Droopy 15.30 Tróldspejlet 16.00 Palle Gris på eventyr 16.20 Anton 16.30 TV Avisen með vejrét 16.55 Dagens Danmark 17.20 SportNyt 17.25 TV Avisen 17.30 Dertjemme 18.00 Rejseholdet 19.00 TV Avisen 19.25 Horison 19.50 SportNyt 20.00 Måske skyldig III 21.40 OBS 21.45 Viden om 22.15 Angie

SV1
12.15 Sportspejlet 13.00 Stoppid 13.05 Agenda 14.00 Rapport 14.10 Gomoron Sverige 15.00 Sve-å-long 15.30 Krokodil 16.00 Bøllbomma 16.01 Björnes Magazin 16.25 Budfirman Burns - musikkvideo 16.30 Lilla sportspejlet 17.00 Træklisten 17.30 Rapport 18.00 Krónikan 19.00 Plus 19.30 Sverige! 20.00 Familien 20.50 Popcorn 21.20 Rapport 21.30 Kulturmysterier 21.40 Napoli- om 23.20 Sändning från SVT24

Hittu Microsoft

á Nordica 4. og 5. október 2005



Taktu frá 4. og 5. október til að hitta Microsoft á Nordica Hótel

Ráðstefnan í ár fyllir tvo heila daga. Annars vegar er ráðstefna sniðin að þörfum smærra fyrirtækja og almennra notenda og hins vegar stjórnaða í fyrirtækjum almennt ásamt tæknimönnum og sérfræðingum.






Meðal fyrirlesara verða sérfræðingar á vegum Microsoft Íslandi og í Danmörku auk samstarfsaðila Microsoft hér á landi.

Skráningargjald

Fyrri dagur: kr. 2.500 + vsk.
Báðir dagar: kr. 10.000 + vsk.

Innfalið í skráningargjaldi eru kaffiveitingar og hádegisverður báða daga. Vinsamlegast skráið ykkur tímanlega á vefsetrinu www.microsoft.is. Dagskránni 5. október lýkur með kokkteil og hjómveit spilar.

Ráðstefnan er haldin í samvinnu við:

Microsoft



SÉRFRÆÐINGURINN PÁLL BERGPÓRSSON

PÁLL BERGPÓRSSON VEÐURFRÆÐINGUR SEGIR KALT HAUST EKKI MERKI UM KOMANDI ÍSÖLD

Kaldasti september í 180 ár

„Nei, það bendir ekkert til þess að ísöld sé fram undan. Þvert á móti eru líkur á hitnandi veðurfari í heiminum, því hiti á jörðinni hefur mælst hærrí síðustu tuttugu árin en nokkru sinni áður og er það vegna gróðurhúsáhrifa sem síst er lát á. Stöku sinn- um hefur ísöld komið nokkuð snögglega, en líkurnar á því eru afskaplega litlar núna því koltvísýringur í lofti, sem veldur gróðurhúsáhrifum, er ógnvænlega mikill og mun meiri en nokkur dæmi eru um, en um það hafa menn heimildir hundrað þúsund ár aftur í tímann,” segir Páll Bergþórsson, fyrirverandi veður- stofustjóri þegar hann er inntur áls á svölum sept- emberdögum undanfarið.

dregin og stendur af ísköldu svæði við Vestur-Græn- land. Eins er nokkuð kalt við Jan Mayen en fremur hlýtt á Svalbarða, svo þessi mikli kuldi er bundinn við okkur og Ísland nú kaldasta landið á þessum slóðum,” segir Páll og kallar það sannarlega óvenju- legt.

„Ekki síst þar sem árið hefur verið afskaplega gott; veturinn mildur og sumarið hlýtt nú þriðja árið í röð, þó ekki nærri eins hlýtt og síðustu tvö árin á undan. Síðasta 30 ára hlýndaskeið á Íslandi var á árunum 1930 til 1960. Oft fara heit sumur og mildir vetur saman, en þó er möguleiki á ísköldum vetrum á eftir mjög hlýjum sumrum, eins og 1880 þegar eitt af hlýjstu sumrunum mældist á Íslandi, en veturinn á eftir varð sá kaldasti frá upphafi mælinga. Hins vegar eru engar sérstakar líkur á að veturinn framundan verði okkur kaldari en undanfarin ár.“



FRÉTTABLAÐIÐ/HARI



HRÓSIÐ

... fær Þorsteinn Guðmundsson fyrir að gera það gott í auglýs- ingabransanum með því að „veiða“ bestu hugmyndirnar.

1	2	3	4	5
6				7
8		9		
	10			
	11		12	13
14			15	
16			17	
18				

LÁRETT
1 þunguð 6 spor 7 á fæti 8 stefna 9 út- hald 10 dýrahljóð 12 tunna 14 kannski 15 tveir eins 16 peningar 17 struns 18 falskur.

LÓÐRÉTT
1 óviljugur 2 flik 3 tveir eins 4 rok 5 mat- jurt 9 löngun 11 á fugli 13 bæta við 14 F 17 rykkorn.

LAUSN:

auká, 14 efl, 17 ar. Kál, 9 þrá, 11 stél, 13 LÓÐRÉTT: 1 ófús, 2 fát, 3 rr, 4 stormur, 5 un, 16 fé, 17 ark, 18 hlár.

LÁRETT: 1 ófrisk, 6 far, 7 tá, 8 út, 9 þol.

[VEISTU SVARID]

Svör við spurningum á bls. 8

- Skúli Eggert Þorvaldsson
- Valur
- 11.000 tonn

FÉLAG FYLGJENDA DOLPH LUNDGREN: ÖRLÖGIN LEIDDU ÞÁ SAMAN

Vildu tröllið sem forseta

Aðdáendafélög leikara eru ekkert ný af nálinni. Það að einhverjir skuli halda úti aðdáendafélagi fyrir sænska vöðvatröllið Dolph Lundgren er hins vegar nokkuð sem fáum hefði dottið í hug. Lundgren hefur hingað til ekki verið þekktur sem neinn afburðaleikari en hann barðist meðal annars við Rocky sem rússneska steratröllið Ivan Drago í Rocky IV.

Oddur Þorri Viðarsson, sem er í forsvari fyrir félagið, gefur þó öllum þessum efasemdarröddum langt nef en félagið hefur það að markmiði að halda nafni Lundgrens á lofti og verja heiður hans hér á landi. Fyrir síðustu forseta- kosningar stóðu þeir meðal annars fyrir undirskriftasöfnun þar sem krafist var lagabreytingar sem leyfði Svía að bjóða sig fram. Um þúsund manns brugðust við kröfu þeirra. Þá rekur félagið einnig heimasíðuna www.dolphlundgren.blogspot.com þar sem finna má upplýsingar um leikarann.

Upphaf félagsins má rekja til þess að fyrir tveimur árum átti vinur Odds afmæli. „Við fórum út á myndbandaleigu og tókum spólu með Johnny Depp. Við máttum fá eina gamla með og hún valin blindandi,” segir Oddur. Til þess að gera langa sögu stutta var myndin Showdown in Little Tokyo fyrir valinu og segir Oddur það hljóta að hafa verið örlögin sem gripu þarna í taumana. „Myndin með Johnny Depp fór í það minnsta aldrei í tækið og nú eigum við allir Showdown- myndina. Höfum sennilega horft



ODDUR OG FÉLAGAR Félag Fylgjenda Dolphs Lundgren hefur látið útbúa sérstaka boli fyrir félagi sína sem eru sex talsins og koma úr MR og Kvennaskóla Reykjavíkur.

á hana tíu sinnum,” segir Oddur. Hann fer ekki leynt með að- dáun sína á Svíum og upplýsir blaðamann um ótakmarkaða hæfi- leika hans. „Við sáum strax að Lundgren var ímynd fullkunnar. Hann fékk til að mynda fullan styrk við MIT en á leiðinni til Boston ákvað að hann að verða kvikmyndastjarna,” útskýrir hann og segir þetta sanna að Lundgren séu engin takmörk sett. Oddur segir að þeir félagar haldi mest upp á Showdown in

Little Tokyo þó vissulega hafi Lundgren verið góður í öðrum myndum. „Það kemst enginn með tærnar þar sem Lundgren hefur hælana í þeirri mynd,” segir hann ákveðinn og bætir við að þeir hafi haft fregnir af því að átrúnaðar- goðið hafi sótt Ísland heim. „Ég missti af því en það er á stefnu- skrá félagsins að heimsækja hann. Hvort það verði í Svíþjóð, London eða í Kaliforníu verður að koma í ljós,” segir Oddur.

freygigja@frettabladid.is

FRÉTTIR AF FÓLKI

Róbert Harðarson, varaforseti Hróksins, hefur verið að gera það gott í Ungverjalandi undanfarið og um helgina sigraði hann á sterku alþjóðlegu skákmóti í Kéckermét og náði jafnframt áfanga að alþjóðleg- um meistaratitli. Fyrir næstsíðustu umferð hafði Róbert fimm og hálfan vinning, en náði tilskildum árangri með því að vinna Domani Zsófia, stórmeistara kvenna, í áttundu um- ferðinni, og gera jafntefli við alþjóð- lega meistaran Soltan Zarosi í síð-ustu umferðinni. Róbert gekk ný- verið til liðs við Tafffélag Vestmanna- eyja. Hann tefldi með Fjölni í vetur sem leið og árin þar á undan með Hróknum. Róbert gægnir enn vara- forsetembætti Hróksins og mun hann kenna á krakkaæfingum hjá félaginu í haust. Róbert hefur einnig teft fyrir Tafffélag Reykjavíkur og Tafffélag Garðabæjar og náði að hampa Íslandsmeistararitlinum með báðum félögum.

Björn Bjarnason, borgarfulltrúi og Bómsmálaráðherra, undrast það hversu harkalega var brugðist við til- lögu í borgarstjórn um að reist yrði stytta af borgarskáldinu **Tómasi Guðmundssyni** en bent hefur verið á að frekar ætti að bæta við stytum af konum í borginni. Björn hefur komist að því að „hér sé ekki um fáfengilegt mál að ræða heldur djúpstæðara jafnréttismál en mér var ljóst“ og bætir því við á heima- síðu sinni að hann sé þeirrar skoðunar „að ekki sé sæmandi að gera Tómas Guð- mundsson að bitbeini í jafnréttisdeilu um stytur í borginni – það sé allt annað mál heldur rétt- mæt ákvörð- un um að heiðra minningu Tómas- ar.“



Upplýsingar í síma 680 2626
Textavarp: Stöð 2 • 150-163
RÚV • 281, 283 og 284

Vinningstölur laugardaginn 24.09.2005

1 9 22 26 34

Bónus tala 38

Tvöfaldur 1. vinningur næsta laugardag

Jókerstölur vikunnar

Jóker 8 0 9 8 4

Fyrsti vinningur gekk ekki út.

VÍKINGA LOTTO Alltíð á miðvikudögum

Vinningstölur miðvikudaginn 31.08.2005

Aðaltölur 15 16 19 37 41 44

Bónustölur Ofurtala 39 46 46

Einfaldur 1. vinningur næsta miðvikudag

Jókerstölur vikunnar

3 6 2 3 1

Fyrsti vinningur gekk ekki út.

Bítt með fyrirvara um prentbír

Family Guy pönkast á Björk

Umtal, bæði illt og gott, er fylgi- fiskur frægðarinnar og það hefur Björk Guðmundsdóttir fengið að reyna. Móttleikkona hennar í kvikmynd Lars von Trier, *Dancer in the Dark*, gerir prímadonnustæla hennar að um- talsefni í væntanlegri ævisögu sinni og Bjarkarkafliinn hefur þegar vakið athygli heims- pressunnar.

Björk var einnig milli tann- anna á vitgrönnum bandarískum teiknimynda- persónum á dögnum þegar ónotur var hreytt í hana í nýjum Family Guy - þ æ t t i sem var sjón- varpað í Bandaríkjunum 19. sept- ember. Þar var að- alpersónan og fjölskyldu- tengdur Björk í nýlg- um Family Guy-þætti. klaufalegi,



BOBCAT GOLDTHWAIT Þessi skrækroma leikari er heillum horfinn og flestum gleymdur en er f a ø r i n n um Family Guy-þætti.



FAMILY GUY Vitleysingurinn Peter Griffin þekkir ekki muninn á garginu í Bobcat Goldthwait og söng Bjarkar Guðmundsdóttur.



DR. GUNNI Finnst Family Guy leiðinlegir þættir og nú hafa þeir einnig misboðið þjóð- erniskennd hans.



2000 FLUGSÆTI

Iceland Express býður nú **2000 flugsæti** aðra leið á sérstöku tilboðsverði. Tilboðið gildir fyrir flug á tímabilinu **26. september til 30. desember**. Um er að ræða valdar dagsetningar og takmarkað sætaframboð. Hentu frá þér dagblaðinu, smeltu þér á icelandexpress.is og tryggðu þér miða til London eða Köben! **Fyrstur bókar, fyrstur fær!**

Takmarkað sætaframboð, fyrstur bókar, fyrstur fær!

» Til Kaupmannahafnar:

2.000 kr. (flugfargjald)
+ 3.350 kr. (skattar)
= **5.350 kr.** aðra leið með sköttum

» Til London:

2.000 kr. (flugfargjald)
+ 3.350 kr. (skattar)
= **5.350 kr.** aðra leið með sköttum

» Frá Kaupmannahöfn:

2.000 kr. (flugfargjald)
+ 3.350 kr. (skattar)
= **5.350 kr.** aðra leið með sköttum

» Frá London:

2.000 kr. (flugfargjald)
+ 2.850 kr. (skattar)
= **4.850 kr.** aðra leið með sköttum

SALA HEFST Í DAG
KL. 09:00
www.icelandexpress.is

2000 SÆTI

Verð frá aðeins: **4.850 kr.**

Tilboðið gildir aðeins á völdum dagsetningum frá 26. sept. til 30. des. Takmarkað sætaframboð. (Aðra leið með sköttum)



FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Ritstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

2 dagar í
Jazzhátíð!

www.ReykjavikJazz.com

28. sept. – 2. okt. 2005

jazz
Reykjavík Jazz Festival



BAKÞANKAR

ÞRÁINN BERTELSSONAR

Sagan „Endileysa“

Þetta er furðuleg saga, enda heitir hún ENDILEYSA og gæti hvergi hafa gerst nema í Leikfangalandi þar sem feðgarnir Litli og Stóri voru leiddir fyrir rétt og ákærðir fyrir búðahnúpl í verslunum sem þeir reka.

FORSAGA málsins er sú að Bubbi formaður Flokksins og kóngur í Leikfangalandi kemur háskælandi heim úr vínberjaveislu í Lundúnum. Hann segir að Litli hafi ætlað að múta sér til að vera góður fyrir 300 rúsínur. Margir vilja hefna foringjans. Jón Geirharður frá Súlnabergi í Flórída kemur heim í sumarfrí, en hann var háseti á sexæringi sem Litli og Stóri áttu til að veiða hafmeyjar í Kyrrahafinu. Súlnabergur vill finna lögfræðing eða handrúkkara til að ná sér niður á Litla og Stóra sem hafa afþakkað meiri viðskipti með sólbakkaðar hafgúur. Af tilviljun hjálpa Lóa lipurtá leikfímikennari og fyrrum vinkona Stóra, Stormur ritstjóri Flokksmálgagnsins og Lukkutrólli framkvæmdastjóri Flokksins hinum bláókunnuga Súlnabergi að finna staðfastan lögfræðing en enginn handrúkkari vill koma nálægt málinu. Þau benda á bríðsfélaga Bubba kóns, Jónstein lagaörn sem Bubbi skryðir blárri skikkju hæstaréttardómara áður en næsta rúberta hefst.

MED nesti og nýja skó heldur Súlnabergur á fund Lögreglustjórans sem er sonur fyrrverandi ritstjóra Flokksmálgagnsins, en Leikfangaland er lítið land og allir sem máli skipta eru skyldir öllum sem skipta máli. Lögreglustjóri sendir sína menn til að gera innrás hjá Litla og Stóra og setja bókhald þeirra í pappakassa. Það tekur sex endurskoðendur þrjú ár að tína upp úr kössunum. Á meðan vinnur lögreglan nótt og dag að rannsókn málsins og kemst að því að starfsmaður Litla og Stóra hafi keypt garðsláttuvél í út-löndum. Þetta lítur ekki vel út.

MÁLID er lagt fyrir héraðsdóm, en reynist ofvaxið skilningi dómara sem senda málið áfram til vina og frænda Bubba í Hæstarétti. Lögreglustjóri útskýrir að lögreglan hafi ekki verið undir áhrifum við rannsókn málsins, enda geti áhrifamenn í Leikfangalandi eingöngu haft áhrif á hverjir verða embættismenn – ekki á embættismennina sjálfa.

Ög vitleysan tekur engan endi ... ■

SUBARU
MEÐ HUGANN VIÐ AKSTURINN

Á EIGIN VEGUM



NÝR

FORESTER

Við kynnum til sögunnar nýjan, breyttan og enn aflmeiri Subaru Forester. Nýr Forester er eins og sérhannaður fyrir íslenskar aðstæður - þægilegur, rúmgóður, aflmikill og öruggur á nánast hvaða undirlagi sem er. Óhætt er að fullyrða að Forester fer sínar eigin leiðir þegar kemur að aksturseginnleikum og búnaði.

STAÐREYNDIR:

Ný 2,0 lítra vél - 158 hö.
Sítengt aldrif (AWD)
Veghæð - 20,5 cm
16" álfelgur
Mikið rými

SJÁLFSKIPTUR

VERÐ 2.550.000 kr.
30.315 kr. á mán.*

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a 800 Selfossi 482-3100	Eyranlandi 1 530 Hvammstanga 451-2230	Sæmundargötu 3 550 Sauðárkrúki 453-5141	Holtsgötu 52 260 Njarðvík 421-8808	Dalbraut 2b 300 Akranesi 431-1376	Víkurbraut 4 780 Höfn í Hornafirði 478-1990	Búðareyri 33 730 Reyðarfjörður 474-1453	Sindragötu 3 400 Ísafjörður 456-4540	Óseyri 5 603 Akureyri 461-2960
---	---	---	--	---	---	---	--	--------------------------------------

*Bílasamningur miðað við 20% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði

AEG

Handverkfæri af **BESTU** gerð!

BETRI VERÐ!

AEG handverkfærin sverja sig í ættina. Þau eru eins og annað sem kemur frá þessum þýska framleiðanda, vönduð og traust.



HJÓLSÖG K 55
Kr. 16.900.-



STINGSÖG STEP 1200
Kr. 19.900.-



VELTU RAFHLÖÐUVÉL BDSE 12T
Kr. 16.900.-



BORVÉL SB2 630
Kr. 8.990.-



BORHAMAR PN 3000R2/K
Kr. 26.900.-

ORMSSON

LÁGMÚLA 6 SÍMI 530 2800