







## SPURNING DAGSINS

Jörundur, er vörn besta sóknin?

"Alveg tvímælaust og hefur alltaf verið."

Jörundur Áki Sveinsson er þjálfari íslenska kvendandsliðsins sem þótti óheppið að sigra ekki Svía í leik þjóðanna í Svíþjóð í gær. Leikurinn endaði 2-2 en aðaláherslan fyrir leikinn var vörnin.

Mótmælendurnir við Stjórnarráðið:

## Líklega ákærðir

**LÖGREGLUMÁL** Mótmælendurnir sem voru handteknir eftir að hafa klifrað upp á þak Stjórnarráðsins og flaggað þar borða með áletrun gegn álverum í stað íslenska þjóðfánans sem þar venjulega blaktir verða að líkindum ákærðir fyrir tiltækið.

Að sögn Geirs Jóns Þórissonar yfirlögsluþjóns í Reykjavík er mál tvímenningsanna ekki enn komið til lögfræðinga embættisins en hann átti frekar von á ákærum í málinu enda skemmdust þakplötur stjórnarráðsins lítillega við tiltækið. - aðe

Eldsvoðinn í Stigahlíð:

## Konan enn þungt haldin

**SLYS** Konan sem slasaðist alvarlega í eldsvoða í Stigahlíð snemma á laugardagsmorgun liggur enn þungt haldin á gjörgæsludeild Landspítala-Háskólasjúkrahúss.

Konan hlaut alvarlega reyk eitrun og slæm brunasár en reykkafarar frá slökkviliðinu fundu hana meðvitundarlausa á gólfi íbúðarinnar nokkrum mínútum eftir að tilkynning barst um eldinn. - aðe

## LÖGREGLUFRÉTTIR

**HUGA AÐ SKOÐUN OG TRYGGINGUM** Lögreglan á Egilssstöðum klippti um helgina númer af þremur bílum vegna vangoldinna trygginga og sjö til viðbótar voru boðaðir í skoðun, en hugað var sérstaklega að þessum þáttum í umferðareftirliti. Lögreglan segir ekki langan lista yfir óskodaða bíla í umdæminu, en á honum eigi sér alltaf stað nokkur endurnýjun.

Súnníar hvattir til að greiða atkvæði gegn stjórnlagafrumvarpinu:

## Írakar kjósa um stjórnarskrá

**BAGDAD, AP** Íraskir þingmenn ákváðu í gær að vísa drögum að stjórnarskrá landsins til þjóðaratkvæðagreiðslu. Súnníar eru mjög ósáttir við inntak hennar og skora á alþjóðasamfélagið að koma í veg fyrir að hún verði samþykkt.

Stjórnarskrárvinnunni í Írak lauk í gær en þá var uppkastið að lögum lesið upp fyrir íraska þingmenn, án þess þó að þeir greiddu atkvæði um það. Eftir fundinn lýstu fulltrúar súnnía í stjórnarskrárnefndinni að þeir væru efni plaggisins mjög ósamála og tiltóku þeir sérstaklega andstöðu við að Írak yrði sambandsríki, að ekki væri kveðið á

um að landið væri arabaríki og að afdráttarlaus bann væri lagt við starfsemi Baath-flokksins. „Við skorum á Arabaráðið, Sameinuðu þjóðirnar og alþjóðastofnanir að grípa í taumana svo að þessi lög verði ekki samþykkt nema að óréttlætið í þeim verði leiðrétt,“ sagði í yfirlýsingu súnníanna.

Saleh al-Mutlaq, áhrifamaður úr röðum súnnía, sagði í viðtali við fréttamenn að nú myndu andstæðingar stjórnarskrárinnar ráða ráðum sínum og ákveða næstu skref. Hann hvatt súnnía í landinu til að mótmæla stjórnlagafrumvarpinu á friðsamlegan hátt með því að greiða atkvæði



**HEITT Í HAMSÍ** Saleh al-Mutlaq (til vinstri) og Abdul-Rahman al-Nueimi, formælendur súnnía, segja stjórnarskrárdrögin ósættanleg og hvöttu trúbræður sína til að hafna þeim í þjóðaratkvæðagreiðslunni.

gegn því í þjóðaratkvæðagreiðslunni 15. október. -shg

Órói í miðborginni:

## Lögreglumenn lentu í átökum

**LÖGREGLUMÁL** Lögreglumenn í miðborginni lentu í átökum við hóp fólks í gærnótt þegar maður var handtekinn fyrir utan skemmtistað fyrir slagsmál. Þótti félögum mannsins það súrt í broti og réðust að lögreglumönnum. Voru tveir til viðbótar handteknir í kjölfarið.

Fjölmarginir aðrir gistu fanga-geymslur vegna ýmissa brota. Allmargir voru teknir ölvæðir undir stýri og almennur erill var víða um borgina. Furðuðu lögreglumenn sig á að svo virðist sem haustkoma fari illa í marga íbúa enda hafa síðustu þrjár helgar verið annasamari en gengur og gerist. -aðe

# Íbúar flýja undan fellibylnum Katrínu

Fellibylurinn Katrína stefnir hraðbyri á borgina New Orleans. Aðeins þrjár byljir af þessari stærðargráðu hafa gengið yfir Bandaríkin frá því mælingar hófust. Talsmaður fellibyljastofnunar segir mannfall óhjákvæmilegt.

**BANDARÍKIN** Íbúum New Orleans í Bandaríkjunum var í gær skipað að yfirgefa borgina vegna mikillar hættu frá fellibylnum Katrínu sem von er á að gangi yfir borgina í dag. Borgarstjórnin, Ray Nagin, hvatti íbúa, sem eru um hálf milljón, til að taka viðvörðunum alvarlega.

New Orleans stendur í dal sem er tveimur metrum fyrir neðan sjávarmál. Aðalhattan stafar því af flóðum ef stíflugarðar sem verja borgina fyrir ánni Missisippi og öðrum vötnum í kringum borgina bresta.

Spár benda til að borgin lenti í miðju auga bylsins en í gær hafði kraftur Katrína aukist og var metinn fimm stig sem er það hæsta á Saffir-Simpson skalanum. Mesti varanlegi vindur sem mælt hefur í fellibylnum eru 282 kílómetrar á klukkustund en einstaka vindhviður hafa mælt enn meiri. Sjö hafa þegar látist af völdum bylsins en hann gekk yfir Flórída á fimmtudag.

Aðeins þrjár fellibyljir af þessari stærðargráðu hafa gengið yfir Bandaríkin frá því mælingar hófust en sá síðasti var árið 1992 þegar Andrés gekk yfir Suður-Flórída með þeim afleiðingum að 43 létust. Árið 1935 létust 600 manns þegar fellibylur gekk yfir Flórída Keys en árið 1969 létust 250 manns þegar fellibylurinn Kamilla gekk yfir strönd Mississippi.

Í gærmorgun höfðu götur New Orleans fyllt af bílum á



**FLÓTTI** Allar götur sem liggja frá New Orleans voru teptar í gær þegar íbúar borgarinnar flúðu undan fellibylnum Katrínu.

leið út úr borginni en einstefna var sett á stærstu umferðaræðarnar til að flýta fyrir brottflutningunum. Hótel í allt að 240 kílómetra fjarlægð eru fullbókun en þeir sem geta af einhverjum ástæðum ekki yfirgefið borgina geta leitað skjóls á tíu opinberum stöðum, þar á meðal stærsta íþróttaleikvangi New Orleans. Borgarstjórnin sagði í

sjónvarpsræðu sinni að fólk ætti að taka með sér mat til allt að fimm daga.

Talsmaður fellibyljastofnunarinnar í Miami sagði að mannfall væri óhjákvæmilegt. Ef Katrína kæmi að landi eins öflug og hún var í gær yrði þetta öflugasti stormur sem nokkurn tíma hefði gengið yfir ríkið.

solveig@frettabladid.is

Þór Jakobsson telur Katrínu einstakan fellibyl:

## Töluverð hætta á ferð

**FELLIBYLJIR** „Þessir fellibyljir myndast vestur af Afríku en viss skilyrði þurfa að vera í sjónum. Það er viss hitamunur milli hafs og lofts. Síðan eflast þeir eftir því sem þeir nálgast vesturströnd Ameríku,“ segir Þór Jakobsson veðurfræðingur sem telur töluverða hættu stafa frá fellibylnum Katrínu. „Þarna eru gífurlegir kraftar að verki, ekki síst þar sem bylurinn yfir upp sjóinn og flóðbylgja stefnir að landi,“ segir Þór en landið sem bylurinn gengur yfir er ákaflega lágt og sums staðar fyrir neðan sjávarmál. Þór segir yfir dofna yfir fellibyljum um leið og þeir komi á land, en þeir fá orku frá uppgufun úr hafinu.

Hann telur nokkrar breytingar hafa orðið á myndun fellibylja undanfarin ár. „Þeir eru



**ÞÓR JAKOBSSON** Telur nokkar breytingar hafa orðið á myndun fellibylja síðustu ár.

að byrja fyrr, hafa verið öflugri og tíðari,“ segir Þór sem telur Katrínu nokkuð einstaka enda æði langt síðan fellibylur af þessum styrkleika hafi gengið yfir Bandaríkin. -sgj



**OMRI SHARON** Er ákærður fyrir að halda leyndum ólöglegum fjárframlögum í kosningasjóð föður síns.

Sonur Ariel Sharon:

## Ákærður fyrir spillingu

**ÍSRAEL, AP** Omri Sharon, sonur forsætisráðherra Ísraels Ariel Sharon, hefur verið ákærður fyrir spillingu. Hann er grunaður um að hafa haldið leyndum ólöglegum fjárframlögum í einn af kosningasjóðum föður síns með því að nota uppspunnin fyrirtæki.

Ákæurnar ná til ársins 1999 þegar Ariel Sharon varð leiðtogi Likud flokksins og þar með í framboði til forsætisráðherraembættisins. ■

Fuglaflensa í Finnlandi:

## Ekki banvæn

**FUGLAFLENSA** Yfirvöld í Finnlandi tilkynntu um helgina að líklega hefði fundist fuglaflensuþrátt í mávi í bænum Oulu í norðurhluta landsins. Þrátt fyrir það er talið ólíklegt að vírusinn sem fannst sé af gerðinni H5N, sem er sá stofn sem leitt hefur sextíu manns til dauða í Asíu. Nýlegur fuglaflensufaraldur í austurhluta Rússlands hefur leitt ellefu þúsund fugla til dauða og 120 þúsund til viðbótar hefur verið slátrað.

Tilkynning finnskra yfirvalda kom aðeins degi eftir að Sameinuðu þjóðirnar hvöttu aðildarlönd sín til að fylgjast vel með smiti í farfuglum. ■

## LÖGREGLUFRÉTTIR

**INNBRÖT Á HÚSAVÍK** Brotist var inn í íþróttahúsið á Húsavík í fyrrinótt. Engu var stolið en skemmdir voru unnar. Lögregla náði brotamanninum fljótlega og telst málið upplýst.

**HNEFAR Á LOFTI** Mikið var um slagsmál og læti í miðbæ Akureyrar aðfaranótt sunnudagsins en þar fór fram menningaráhífið svipuð Menningarnótt í Reykjavík. Fóru hátíðahöldin í skapið á morgun sem létu hnefana tala en engin alvarleg meiðsl voru þó tilkynnt.

**BÍLVELTA FYRIR UTAN AKUREYRI** Bíll valt á þjóðvegnum skammt fyrir utan höfuðstað Norðurlands snemma í gærmorgun. Var öku- maður einn í bílnum og sakaði hann ekki.

**FJÖGUR FÍKNIEFNAMÁL** Fjögur fíkniefnamál komu upp í umdæmi lögreglunnar á Akureyri í gærnótt. Var í öllum tilvikum um lítið magn til einkaneyslu að ræða og gerði lögregla efnin upp- tæk.

Íslenskt grænmeti

sérmerkt þér!





20-70% afsláttur af flísum

# STÓRÚTSALA

Flísar - náttúrusteinn - gegnheilt parket - planka parket - spónlagt parket - loftapiljur

## ÓTRÚLEGGT ÚRVAL



15-30% afsláttur af parketi



Þú sparar tugi þúsunda

**Egill  
Arnason hf**

Ármúli 8 - 108 Reykjavík

595 0500 - [www.egillarnason.is](http://www.egillarnason.is)



## GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 26.08.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	63,13	63,43
Sterlingspund GBP	114,02	114,58
Evra EUR	77,71	78,15
Dönsk króna DKK	10,416	10,476
Norsk króna NOK	9,793	9,851
Sænsk króna SEK	8,329	8,377
Japanskt jen JPY	0,5754	0,5788
SDR	XDR	92,8
		93,36

## Gengisvísitala krónunnar

108,63 -0,34%

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Stjórnvöld í Bretlandi vissu af tengslum milli öfgastefnu múslima og Íraksstríðsins

## Utánríkisstefnan hvetur öfgamenn áfram

**BRETAND** Stjórnvöld í Bretlandi voru vörud við tengslum milli aukinnar öfgastefnu breskra múslima og stríðsins í Írak fyrir einu ári síðan. Þetta kemur í ljós í bréfi sem breska dagblaðið Observer hefur undir höndum og var skrifað í maí árið 2004 af hátt settum embættismanni í utánríkisráðuneyti Breta til Andrew Turnbull ráðuneytisstjóra.

Þar segir meðal annars að utánríkisstefna Breta sé einn aðalhvati íslamskra öfgahópa til að fá nýtt fólk til liðs við sig.

Í bréfinu segir enn fremur: „Bresk utánríkisstefna og hvernig hún virðist hafa neikvæð

áhrif á múslima um allan heim eykur á reiði og tilfinningu fyrir vanmætti, sérstaklega hjá yngri kynslóð breskra múslima.“ Þá væri stefna Breta í utánríkismálum, sérstaklega í tengslum við friðarferlið í Mið-Austurlöndum og Írak, ein af aðalástæðum öfgastefnu í samfélagi múslima í Bretlandi.

Yfirmenn í utánríkisráðuneytinu vilja ekki tjá sig um málið þar sem bréfið lak úr ráðuneytinu. ■

**SORG** Lundúnarbúar leggja blóm við lestarstöðvar til að minnast þeirra sem létust í hryðjuverkunum þann 7. júlí.



**STEINUNN VALDÍS ÓSKARSDÓTTIR** Steinunn Valdís kippir sér ekki upp við gagnrýni Óssurar.

Borgarstjóri Reykjavíkur:

## Er fáorð um gagnrýni

**STJÓRNMÁL** Steinunn Valdís Óskarsdóttir, borgarstjóri Reykjavíkur, segist ekki mikið hafa að segja um gagnrýni Óssurar Skarphéðinssonar, fyrrum formanns Samfylkingarinnar, á hennar orð í gær.

„Óssur Skarphéðinsson hefur í gegnum tíðina haft sínar skoðanir bæði á mönnum og málefnum, bæði utan og innan Samfylkingarinnar. Hann má hafa allar þær skoðanir sem hann vill á mér og því sem ég segi,“ sagði hún. Óssur gagnrýndi orð sem hún lét falla í fréttaviðtali um að Stefán Jón Hafstein hafi „gengið með borgarstjórnann í maganum“ og þótti um virðingarleysi að ræða hjá forystumanni til samflokksmanns. -óka

Blaðamenn í Írak:

## Fleiri drepnir en í Víetnam

**BLAÐAMENN** Fleiri blaðamenn hafa verið drepnir frá upphafi stríðsins í Írak en á þeim tuttugu árum sem átökin í Víetnam stóðu yfir. Þetta kemur fram í tilkynningu frá samtökunum Blaðamenn án landamæra.

Sextíu og sex blaðamenn og aðstoðarmenn þeirra hafa látist í Írak frá 20. mars árið 2003 en til samanburðar létust 63 blaðamenn í Víetnam á árunum 1955-1975.

Samtökin segja Írak vera hættulegasta stað fyrir blaðamenn að starfa á en fyrir utan þá sem hafa dáið hefur 22 verið rænt. ■



**GÍSLI MARTEINN ÁSAMT STUÐNINGSMÖNNUM** Frá fundi Gísla Marteins í Iðnó í gær þar sem hann tilkynnti um þá ákvörðun sína að sækjast eftir forystusæti hjá Sjálfstæðisflokknum í Reykjavík. Stúðningsmenn hans boðuðu til fundarins sem var afar vel sóttur.

## Gísli Marteinn sækist eftir fyrsta sætinu

Fjöldmenni var á fundi stúðningsmanna Gísla Marteins Baldurssonar í Iðnó í gær þar sem hann tilkynnti um ákvörðun sína að gefa kost á sér í fyrsta sæti í prófkjöri sjálfstæðismanna. Hann segist finna fyrir miklum stuðningi.

**PRÓFKJÖR** Gísli Marteinn Baldursson, varaborgarfulltrúi og sjónvarpsmaður, tilkynnti í gær að hann gæfi kost á sér í fyrsta sæti í prófkjöri Sjálfstæðisflokksins í haust vegna komandi borgarstjórnarkosninga. Stúðningsmenn Gísla Marteins boðuðu til fundar í Iðnó í gær þar sem Gísli Marteinn tilkynnti þessa ákvörðun sína. Húsfyllir var á fundinum.

„Ég hef rætt við Vilhjálm Þ. Vilhjálmsson um þá ákvörðun sem ég er hingað kominn til að tilkynna ykkur og hann tók erindi mínu eins og sá heiðursmaður sem við vitum öll að hann er. Við vorum sammála um að hvernig

sem prófkjörið færi, væru það kosningarnar í vor sem augu okkar ættu að beinast að,“ sagði Gísli Marteinn í tölu sem hann hélt á fundinum.

„Ég er snortinn af því að sjá hvað það komu margir. Upphaflega átti þetta að vera fámennur fundur fyrir mína helstu stúðningsmenn en hér eru yfir tvö hundruð manns og það er ég heldur betur ánægður með,“ sagði Gísli Marteinn eftir fundinn. Hann sagðist finna fyrir miklum stuðningi. „Ég finn hér í dag að ég er að fá mikinn meðbyr og er afar ánægður með það. Ef þessi stemning helst í prófkjörinu og þetta verður með svona jákvæð-

um og uppbyggilegum hætti þá verður þetta afar skemmtilegt og mun enda vel,“ sagði Gísli Marteinn.

Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson segist eiga von á skemmtilegu prófkjöri. „Ég býð Gísla Martein velkominn í kosningabaráttuna,“ sagði Vilhjálmur. „Ég vona að í prófkjörinu taki menn tillit til þess hvaða þekkingu og reynslu menn hafa á borgarmálum og möguleika til þess að koma festu á stjórn borgarinnar. Ég fullyrði að Sjálfstæðisflokkurinn undir minni forystu muni stuðla að verulega miklum og góðum breytingum í Reykjavík.“

hjalmar@frettabladid.is

Bæjarstjórnarskipti á Álftanesi:

## Guðmundur tekinn við

**SVEITASTJÓRN** Guðmundur G. Gunnarsson tók á föstudag við embætti bæjarstjóra Álftaness af Gunnari Val Gíslasyni sem verið hefur bæjarstjóri í rúm þrettán ár. Guðmundur hefur verið oddviti hreppsnefndar og síðar forseti bæjarstjórnar Álftaness um árabíl og því flestum hnútum kunnugur í málefnum sveitarfélagsins.

Við bæjarstjórnarskiptin þakkaði Guðmundur Gunnari vel unnin störf í þágu Álftaness og sagði það skarð fyrir skildi að missa hann til annarra starfa. - bps



**JARÐSETTUR Á NÝ** Eitingjar gráta yfir gróf gyðingsins Nehemia Vinter sem jarðsettur var á ný í gær í kirkjugarði við bæinn Nitzan.

Brottflytningar halda áfram:

## Grafir færðar frá Gaza

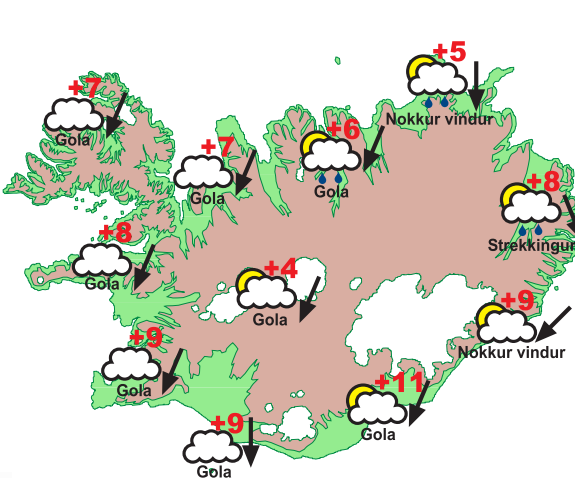
**GAZA** Ísraelski herinn hófst í gær handa við að grafa upp 48 grafir gyðinga á Gaza-svæðinu. Hinir látnu verða síðan fluttir til Ísrael og jarðsettir á ný. Þetta er hluti af brottflytningi landtökumanna af Gaza en vika er liðin frá því að lokið var við að rýma 21 byggð landtökumanna á Gaza-svæðinu.

Gert er ráð fyrir að mannlegar leifar hinna látnu gyðinga verði jarðsettar sama dag og þær eru teknar upp en aðgerðinni á að ljúka í lok vikunnar. ■

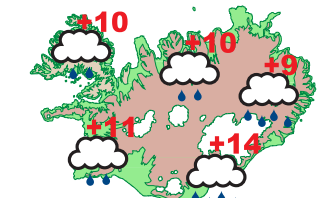
## VEÐRIÐ Í DAG

Vaxandi SA átt í kvöld  
Það má búast við fremur hægum norðlægum áttum í dag, þó með einhverjum vind austanlands í fyrstu. Þegar liður á daginn snýst hann svo í suðlæg áttir og bætir í vind í kvöld og í nótt, gæti orðið allhvasst eða hvasst. Það fer að rigna á Suður- og Vesturlandi í nótt, en á morgun má búast við rigningu um allt land ásamt þó nokkrum vindi. Svona verður þetta fram eftir vikunni, vinda- og vætusamt, en veður fer þó hlýnandi þessa næstu daga þótt enn verði nokkuð svalt í dag. Þetta sumar var víst nokkuð stutt í þennan endann!

## I dag

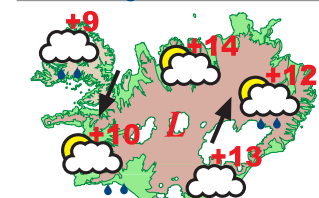


## Á morgun



All hvöss eða hvöss suðaustanátt með rigningu um allt land.

## Miðvikudagur



Norðlæg átt vestanlands en suðlæg austanlands. Viða rigning.

## Veðrið úti í heimi í dag

Kaupmannahöfn	20°C sk.m.köflum	Algarve	28°C sk.m.köflum	Róm	25°C sk.m.köflum
Oslo	20°C skýjað	Mallorca	28°C sk.m.köflum	Alicante	28°C léttskýjað
London	24°C sk.m.köflum	Krít/Chania	29°C heiðskirt	Kýpur	32°C heiðskirt
Paris	28°C heiðskirt	Barcelona	26°C sk.m.köflum	Rimini	24°C sk.m.köflum

Kveðja,  
Guðröður  
Arnardóttir  
náttúrufræðingur.

Svæði þar sem búast má við talsverri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

RÉTTA BRAGÐIÐ  
SYKURLAUSTCoca-Cola  
light

Mínna en 1 kaloría / 100 ml.

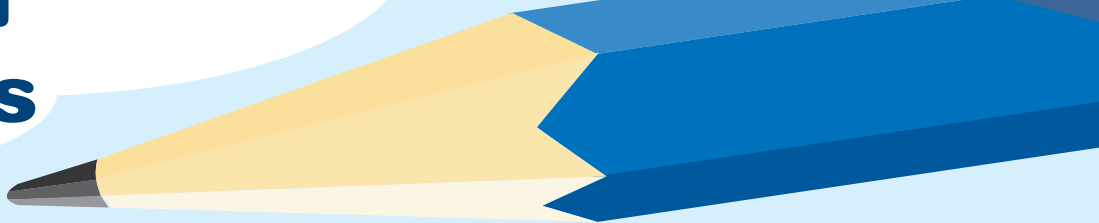




# Risalagersala í 300 m<sup>2</sup> tjaldi 30-80% afsláttur

**Aðeins í 2 daga! Allt á að seljast!**

- Prúttorn
- Hoppukastali
- Pylsur og gos



Áherslupennar  
Auglýsingavörur  
Blaðabakkar  
Blek og duft í eldri prentara  
Blýantar  
Bréfastressur  
Bréfsefni og umslög  
Dagbækur  
Disklingageymslur  
DVD diskar  
Fartölvur  
Ferðakrúsir  
Flatir tölvuskjái  
Gatarar  
Geisladiskastandar  
Gjafavörur

Grafískir teikniblýantar  
Handritahöldur  
Heftarar  
Klukkur  
Kúlupennar  
Kynningartöskur  
Límmiðar  
Ljósaperur  
Ljósmyndapappír  
Lyklaborð  
Merkitússpennar  
Minnisblokkir  
Möppur  
Myndavélatöskur  
Pappír í bleksprautuprentara  
Pappír í geislaprentara

Pennaveski  
Prentarar  
Prentaratengi  
Reiknivélar  
Ruslafötur  
Skjávarpar  
Skólatöskur  
Skriffæri  
Skrúfblýantar  
Skúffuskápar  
Stafrænar myndavélar  
Stólar  
Strokleður  
Trélitir  
Umslög  
o.m.fl.

**Lagersalan er í tjaldi við Höfðabakka 3**

Opið:

**Mánudag 29. ágúst kl. 16-20**

**Þriðjudag 30. ágúst kl. 10-20**

Boðið er upp á pylsur og gos báða dagana milli 16 og 20







## KJÖRKASSINN

Eiga borgaryfirvöld að taka í notkun bilastæðaklukkur í stað stöðumæla?

Niðurstöður gærdagsins á [visir.is](http://visir.is)

Já	62%
Nei	38%

### SPURNING DAGSINS Í DAG:

Á að herða refsingar við fíkniefnabrotum?

Farðu inn á fréttahluta [visir.is](http://visir.is) og segðu þína skoðun



Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson um niðurstöður könnunarinnar:

# Þakklátur fyrir traustið

**KÖNNUN** „Ég er mjög ánægður með þær niðurstöður sem þessi skoðanakönnun sýnir. Við sjálfstæðismenn munum áfram og eftir næstu kosningar sýna borgarbúum að við stöndum undir þeim væntingum sem til okkar eru gerðar. Þó ber ávallt að hafa í huga að skoðanakönnunir eru fyrst og fremst vísbendingar en ekki heilagar sannleikur,“ segir Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson, oddviti sjálfstæðismanna í borgarstjórn.

Vilhjálmur segir að borgarstjórnarflokkurinn hafi á undanförunum misserum heimsótt um

eitt hundrað og fimmtíu fyrir-tæki, stofnanir og félagasamtök í borginni til að kynna þeirri starfsemi sem þar fer fram og ræða við starfsfólk. „Við höfum lagt áherslu á að vera í góðu sambandi við borgarbúa allt kjörtímabilið en ekki bara kortéri fyrir kosningar. Við sjálfstæðismenn erum augljóslega að uppskera árangur af því mikla starfi sem við höfum verið að inna af hendi á undanförunum misserum og ég er mjög þakklátur borgarbúum fyrir það mikla traust sem þeir sýna okkur,“ segir Vilhjálmur. - hb



VILHJÁLmur Þ. VILHJÁLmsson Þakklátur borgarbúum fyrir traustið sem þeir sýna.

Ólafur F. Magnússon:

## Afsönnum kannanirnar

**KÖNNUN** „Þetta eru svipaðar tölur og birtust manni lengi framan af kosningabaráttunni fyrir fjórum árum,“ segir Ólafur F. Magnússon, borgarfulltrúi Frjálslynda flokksins, um niðurstöður skoðanakönnunarinnar.

Ólafur viðurkennir að hafa vonast eftir meira fylgi í könnuninni. „Það er hins vegar ljóst að umræðan í sumar hefur ekki snúist um borgarmál heldur væntanlega frambjóðendur hinna flokkanna. Ég óttast ekki að þegar við komumst meira inn í umræðuna munum við lagfæra okkar stöðu verulega. Við höfum í þrennum kosningum sýnt að við skákum skoðanakönnunum.“ -shg

Árni Þór Sigurðsson:

## Hvergi banginn

**KÖNNUN** „Þetta getur auðvitað verið vísbending um stöðuna eins og hún er núna og sýnir að við höfum mikið verk að vinna. Ég tel hins vegar að við eigum góða möguleika þegar við höfum unnið okkar stefnuskrá og er hvergi banginn,“ segir Árni Þór Sigurðsson borgarfulltrúi Vinstri grænna.



ÁRNI ÞÓR SIGURÐSSON

Samkvæmt könnun Fréttablaðsins fengi flokkurinn einn borgarfulltrúa ef kosið yrði nú.

Árna Þór kemur sterk staða Sjálfstæðisflokksins ekki á óvart enda hafi talsverð umræða verið um flokkinn í borgarmálaumræðunni að undanförunum. „Ég held hins vegar að ekki séu öll kurl komin til grafar og held að þetta verði ekki niðurstaða þegar upp verður staðið.“ - hb

Alfred Þorsteinsson:

## Hef séð það svartara

**KÖNNUN** „Ég hef oft séð það svartara en þetta,“ segir Alfred Þorsteinsson, borgarfulltrúi Framsóknarflokksins. „Þetta eru ekki tölur sem koma okkur fram-sóknarmönnum á óvart í upphafi kosningabaráttu. Vaninn hjá okkur hefur verið sá að vinna á þegar nær dregur kosningum og kosningabaráttan er eiginlega ekki byrjuð, þannig að ég þekki lægri tölur en þetta í upphafi kosningabaráttu,“ segir Alfred. Aðspurður um hvenær svo hafi verið, segir Alfred að það hafi meðal annars verið í kosningunum 1986. - hb



ALFRED ÞORSTEINSSON

# Vinstri grænir fengju einn fulltrúa en Framsókn engan

Sjálfstæðisflokkur fengi hreinan meirihluta í borgarstjórn ef boðað yrði til kosninga nú samkvæmt nýrri skoðanakönnun Fréttablaðsins. Samfylkingin fengi fimm borgarfulltrúa en Frjálslyndir engan.

**SKOÐANAKÖNNUN** Sjálfstæðisflokkur fengi hreinan meirihluta borgarfulltrúa ef boðað yrði til sveitarstjórnarkosninga nú samkvæmt nýrri skoðanakönnun Fréttablaðsins. Af þeim sem tóku afstöðu í könnuninni sögðust 53,5 prósent myndu kjósa Sjálfstæðisflokkinn. Samkvæmt því myndi flokkurinn fá níu borgarfulltrúa. Þegar kosið var til sveitarstjórna árið 2002 fékk Sjálfstæðisflokkurinn 40,2 prósent atkvæða og sex borgarfulltrúa kjörna.

Samkvæmt sömu könnun sögðust 29,7 prósent myndu kjósa Samfylkingu og fengi hún þar af leiðandi fimm borgarfulltrúa. 8,8 prósent svarenda sögðust myndu kjósa Vinstri hreyfinguna grænt framboð sem fengi þá einn borgarfulltrúa. Framsóknarflokkur og Frjálslyndi flokkurinn fengu engan borgarfulltrúa kjörin, en 4,8 prósent

sögðust myndu kjósa Framsóknarflokkinn og 2,2 prósent sögðust myndu kjósa Frjálslynda flokkinn. Tæpt prósent sagðist myndu kjósa einhvern annan lista.

Þeir flokkar sem nú mynda Reykjavíkurlistann hafa samkvæmt könnuninni stuðning 43,3 prósent svarenda sem tóku afstöðu, en fengu 52,6 prósent atkvæða í síðustu kosningum og 8 borgarfulltrúa. Frjálslyndi flokkurinn hlaut 6,1 prósent atkvæða í síðustu kosningum og einn borgarfulltrúa.

Ef lítið er til allra svarenda höfðu 34,1 prósent þeirra sem talað var við ekki gert upp hug sinn og sögðust óákveðin. Mun fleiri konur, segjast óákveðnar en karlar, en 40 prósent kvenna sögðust óákveðin en 28,3 prósent karla.

Lítill munur er á afstöðu kynjanna til stjórnmalaflokka. Þó

segjast heldur fleiri karlmenn, eða sex prósent þeirra sem taka afstöðu, myndu kjósa Framsóknarflokkinn, en 3,4 prósent kvenna. Þá eru konur aðeins líklegri til að kjósa Samfylkinguna en karlar, en 30,9 prósent kvenna sem tóku afstöðu sögðust myndu kjósa Samfylkingu á móti 28,8 prósentum karla.

Könnun var gerð dagana 27. og 28. ágúst. Hringt var í 800 Reykvikinga, skipt jafnt milli kynja og valið af handahófi úr þjóðskrá. Spurt var: „Hvaða lista myndir þú kjósa ef gengið yrði til borgarstjórnarkosninga nú?“ og tóku 56,8 prósent svarenda afstöðu til spurningarinnar.

[svanborg@frettabladid.is](mailto:svanborg@frettabladid.is)

Niðurstöðurnar góð tífandi fyrir Sjálfstæðisflokkinn:

## Verður að halda vel á spilunum

**KÖNNUN** Sjálfstæðismenn mega vel við una en samt er kálið ekki sopið þótt í ausuna sé komið. Þetta segir prófessor í stjórnmálafræði við Háskóla Íslands um niðurstöður skoðanakönnunar Fréttablaðsins á fylgi reykvisku stjórnmalaflokka.

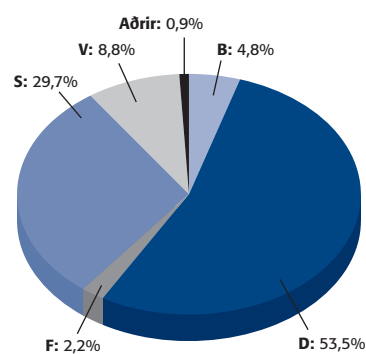
„Fyrir Sjálfstæðisflokkinn eru þetta jákvæð skilaboð,“ segir Gunnar Helgi Kristinsson, prófessor í stjórnmálafræði við Háskóla Íslands. „Á svipuðum tíma fyrir síðustu kosningar var flokkurinn hins vegar líka með ágæta forystu en það dugði þó ekki til. Þeir þurfa því, ef maður dæmir af reynslunni, að hafa býsna gott forskot til að eiga möguleika á að sigra á endanum.“ Hann bætir því við að svo virðist sem fylgi flokksins sé oft ofmetið í skoðanakönnunum.

Gunnar Helgi segir að afleiðingar þess að flokkarnir sem áður mynduðu Reykjavíkurlistann bjóði fram hver í sínu lagi

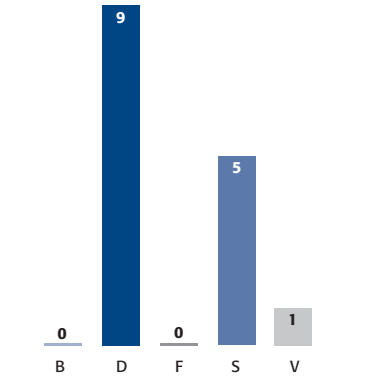


GUNNAR HELGI KRISTINSSON

séu þegar að koma í ljós. „Í borgarstjórn eru bara fimmtán borgarfulltrúar og það er óvenju lítið. Það er hins vegar mikill þröskuldur fyrir litla flokka að yfirstíga og skaðar þá vinstri vænginn þegar þeir bjóða fram hver í sínu lagi því þá falla mörg atkvæði dauð.“ -shg



„HVAÐA LISTA MYNDIR ÞÚ KJÓSA EF GENGIÐ YRÐI TIL BORGARSTJÓRNARKOSNINGA NÚ?“  
Könnun Fréttablaðsins 27. og 28. ágúst.



FJÖLDI BORGARFULLTRÚA  
Sjálfstæðismenn fengu níu borgarfulltrúa, Samfylkingin fimm og Vinstri grænir einn. Framsókn og Frjálslyndir fengu engan.

Steinunn Valdís Óskarsdóttir um niðurstöður könnunarinnar:

## Góð útkoma Samfylkingarinnar

**KÖNNUN** „Það væri slæmt fyrir borgarbúa ef úrslit kosninga yrðu á þennan veg,“ segir Steinunn Valdís Óskarsdóttir, borgarstjóri og borgarfulltrúi Samfylkingarinnar. Samkvæmt könnun Fréttablaðsins fengi Sjálfstæðisflokkurinn hreinan meirihluta ef kosið væri nú.

Steinunn Valdís segir útkomu Samfylkingarinnar góða en telur eðlilegt að staða Sjálfstæðisflokksins mælist sterk um þessar mundir.

„Mikið hefur verið fjallað um framboðsmál sjálfstæðismanna að undanförunum, fókusinn hefur verið á þeim. En fyrir Samfylkinguna eru þetta finar niðurstöður og í samræmi við fylgi flokksins í borginni í síðustu þingkosningum.“

Rúm fjórutíu prósent aðspurðra tóku ekki afstöðu og telur Steinunn Valdís líklegt að þar séu á ferðinni kjósendur Reykjavíkurlistans sem enn eru að átta sig á þeirri stöðu að



STEINUNN VALDÍS ÓSKARSDÓTTIR Telur líklegt að margir óákveðinna séu kjósendur Reykjavíkurlistans sem enn séu að átta sig á að listinn býður ekki fram í kosningunum í maí.

listinn býður ekki fram í næstu kosningum.

Steinunn Valdís segir Samfylkinguna ekki líða fyrir neikvæða umræðu í garð Reykjavíkurlistans en greinilegt sé að samstarfsflokk-

arnir, Framsóknarflokkur og Vinstri grænir gjaldi hennar. „Þessar niðurstöður benda til þess að slagurinn standi milli Samfylkingarinnar og Sjálfstæðisflokksins.“ - bps



STRÁKARNIR OKKAR

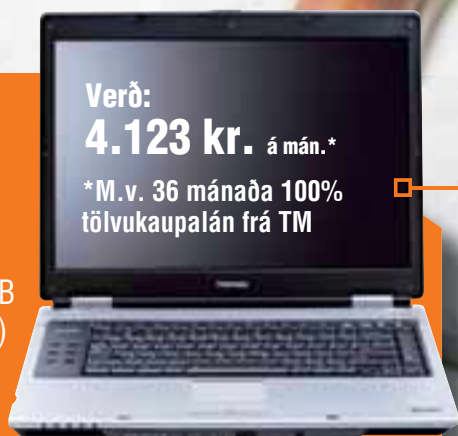


# HVAÐA TÝPA ERT ÞÚ?

FABRIKIAN / BALDUR KRISTJÁNS

## Toshiba Satellite M40-183

Intel® Centrino™ tækni  
Örgjörvi: Intel Pentium M 1.6GHz 2MB  
Minni: 512MB DDR Minni (Mest 2GB)  
Diskur: 60GB  
Skjár: 15.4" WXGA (1280x800)  
Skjástýring: ATI X300 64MB  
Geisladrif: DVD Geislaskrifari  
Media Bay kortalesari  
Práðlaus netstýring 54Mbps  
10/100 netspjald og V.90 mótald  
VGA & Sjónvarpstengi  
3x USB 2.0, FireWire  
Pyngd 2.78 kg  
Rafhlaða allt að 3.7 klst  
Hugbúnaður: Windows XP PRO,  
Internet Security (90 daga),  
MS One Note 2003



Verð:  
**4.123 kr. á mán.\***  
\*M.v. 36 mánaða 100%  
tölvukaupalán frá TM

**VERÐ: 144.700 kr.**


### Kaupuki:

Fartölvubakpoki, mús og  
MS OneNote fylgir öllum  
Toshiba tölvum.



### 3 fyrir 1

Microsoft hugbúnaður fyrir  
þrjár heimilistölvur á aðeins  
13.900 kr.


**TM tölvukaupalán 100% lán**   
til allt að 36 mánaða á 9,5% vöxtum.  
Einnig býðst fartölvutrygging fyrir  
lántakendur. Greitt er fyrir eitt  
ár en annað ár er frítt.

## Toshiba Satellite M40-183 er mín týpa

Stílhrein og flott vél sem er ríkulega hlaðin búnaði. Öflugt skjákort gerir þér auðveldlega kleift að spila leiki. Í gegnum FireWire tengið flytur þú myndir beint úr stafrænu videótökuvélinni inn á tölvuna. Toshiba easy guard tryggir að gögnin þín eru öruggari. Þetta er öflug tölva sem hentar öllum.

## Hvaða **TOSHIBA** týpa ert þú?

➤ Kiktu á [www.taeknival.is](http://www.taeknival.is) og taktu þátt í TOSHIBA-týpuleiknum og þú gætir unnið fartölvu.

☐ 50 fyrstu kaupendur Toshiba fartölva hjá Tæknivali fá inneign í Pennanum  að verðmæti 3.000 kr.

# Tæknival

SAMSTARFSADILAR:  
Penninn - Hallarmúla / Penninn - Akureyri - [www.penninn.is](http://www.penninn.is) / Tölvuþjónusta Vesturlands - Borgarnes - [tvest@simnet.is](mailto:tvest@simnet.is)  
Netheimar - Ísafjörður - [www.netheimar.com](http://www.netheimar.com) / Eyjatölvur - Vestmannaeyjum - [www.eyjatolvur.com](http://www.eyjatolvur.com)  
Tölvuþjónusta Vals - Keflavík - [tv@mi.is](mailto:tv@mi.is) / Tölvu- og tækjabúðin - Ólafsvík  
Martölvan - Höfn í Hornafirði - [www.martolvan.is](http://www.martolvan.is)

SKEIFUNNI 17 SÍMI: 550 4000 [www.taeknival.is](http://www.taeknival.is)  
Opíð virka daga 9-18, laugardaga 11-16





## VEISTU SVARIÐ?

- 1 Hvar voru haldnir útitónleikar um helgina?
- 2 Hvernig sýru var reynt að smygla til landsins fyrir fáeinum dögum?
- 3 Hver sigraði í kraftakeppninni Suðurnesjatröllid?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30



FLUGVÖLLURINN Í VATNSMÝRI Skoða á kosti þess að hafa flugvöllinn áfram í Vatnsmyri og kosti þess að flytja hann.

## Framtíð Reykjavíkflugvallar: Meta kostnað og aðra þætti

**SAMGÖNGUR** Framkvæmdasvið Reykjavíkurborgar og skipulags- og byggingarsvið borgarinnar hefja á næstunni athugun á mögulegri styttingu flugbrauta Reykjavíkflugvallar og hugsanlegum flutningi flugvallarins á aðra staði á höfuðborgarsvæðinu.

Fyrst verða metnir allir þeir staðir sem til greina koma fyrir flugvöllinn í framtíðinni og í framhaldi af því verða vænlegustu kostir metnir með hliðsjón af stofnkostnaði, veltengingum, legu flugbrauta og skipulagi flugvallarsvæðisins. Vinnan er hugsuð sem innlegg borgaryfirvalda í samstarfi við samgönguráðuneytið um framtíð flugvallarinnar. - bpg

## Sandgerðisbær: Selur vatnsveituna

**SVEITARSTJÓRNARMÁL** Samþykkt hefur verið í bæjarráði Sandgerðisbæjar að hefja samningaviðræður við Hitaveitu Suðurnesja um yfirtöku hennar og kaup á Vatnsveitu Sandgerðisbæjar. Vatnsveitan er metin á 135 milljónir, en þegar búið er að afskrifa lagnir er matið um 108 milljónir.

Óskar Gunnarsson, forseti bæjarstjórnar í Sandgerði, segir þessa ákvörðun í samræmi við það sem sveitarfélögin á Reykjanesi hafi verið að gera. „Það er hagræði í því að þessi rekstur sé á einni hendi.“ Stefnt er að því að sölu verði lokið fyrir áramót. - ss

Útbrot og ofsakláði eftir baðferð í Botnsvatn við Húsavík:

## Varað við sýkingarhættu

**SJÚKDÓMAR** Fuglablóðögður, sem valdið geta sundmannakláða í mönnum og leitt til útbrot og ofsakláða, fundust nýlega í meira magni í Botnsvatni ofan Húsavíkur en dæmi eru um í nokkrum öðrum vatni eða tjörn á Íslandi. Fuglablóðagða varð fyrst vart í Botnsvatni í fyrra og þá sýktust tugir manna af sundmannakláða. Í kjölfarið settu heilbrigðisyrifvöld á Húsavík upp skilti sem varar við sýkingarhættunni en þrátt fyrir varnaðarorð hafa nokkrir smitast í sumar.

Porkell Björnsson, heilbrigðisfulltrúi á Húsavík, segir textann á skiltinu eingöngu á íslensku en í

ljósi nýrra upplýsinga um sýkingarhættu verði varnaðarorðum á fleiri tungumálum bætt við, þó líklega verði það ekki fyrr en á næsta ári.

Grunsemdir vöknudu í sumar um að fuglablóðögður væri einnig að finna í baðlólinu sunnan Húsavíkur en ekki hefur tekist að staðfesta það. Þorkell Björnsson segir baðlónið á ábyrgð Orkuveitu Húsavíkur en vatnið hafi lítið verið rannsakað. „Við vitum ekki betur en baðlónið sé hreint en ef annað kemur í ljós þá grípum við til viðeigandi aðgerða,“ segir Hreinn Hjartarson, veitustjóri Orkuveitu Húsavíkur. - kk



**SJÚKLINGUR MED SUNDMANNAKLÁÐA** Lirfur fuglablóðagða fundust fyrst á Íslandi árið 1997 í tjörn í Húsdýragarðinum í Reykjavík eftir að hafa valdið útbrotum og ofsakláða hjá fjölda fólks tvö ár þar á undan.

## Útlendingar ásælast fíkniefnamarkaðinn

Gríðarlegt magn amfetamíns og e-taflna er framleitt í Eystrasaltslöndunum. Smygltilraun Litháa brennisteinssýru til landsins er talin vísbending um að erlendir glæpahópar vilji flytja þekkingu sína hingað.

**EITURLYF** Þórarinn Tyrfingsson yfir-læknir á Vogu segir tilraun Litháa til að smygla hingað til lands brennisteinssýru vísbendingu um að erlendir glæpamenn kunni að vera að reyna að flytja þekkingu sína hingað til lands. Sýran er meðal annars notuð til framleiðslu amfetamíns og amfetamínafbrigða á borð við e-töflur.

„Einstaklingar hafa verið að gera þetta að eigin frumkvæði í heimahúsum, en nú er vöknud spurning um hvort menn eru að flytja á skipulegan hátt inn til Íslands þekkingu sem þeir hafa þróað á sínum heimaslóðum,“ segir Þórarinn og bætir við að ýmislegt bendi til að erlendir glæpamenn renni hýru auga til fíkniefnamarkaðarinnar hér.

Jóhann R. Benediktsson, sýslumaður á Keflavíkflugvelli, segir lögreglu hafa undirbúið sig til að takast í auknum mæli á við skipulagða glæpastarfsemi og vísar til starfshópa á vegum lögreglu og tollgæslu sem farið hafi yfir löggjöf og skoðað hvar bæta mætti úr. Hann segir smygtilraun Litháans ekki eina og sér kalla á breytt vinnubrögð, þó svo hún bendi vissulega til aðkomu alþjóðlegra glæpasamtaka.

„Ég held að löggæslumenn séu almennt meðvitaðir um þessa þróun. Þessi erlendu burðardýr sem við höfum verið að glíma við um hartnær þriggja ára skeið voru kannski fyrsta vísbendingin sem við fengum um að þessir glæpahópar væru að skipuleggja sig betur,“ segir hann og bætir við að burðardýrin komi frá fjölda þjóðlanda. „Hins vegar má segja að



FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

**EFNIVIDUR TIL METAMFETAMÍNFRAMLEIÐSLU** Efnin hér að ofan voru tekin í rasslu lögregluvirkvalda í Kansas í Bandaríkjunum í byrjun árs. Árlega kemst upp um fjölda framleiðslustaða amfetamíns í Bandaríkjunum þegar í þeim kviknar, en mikil eldhætta fylgir framleiðslunni.

þrátt fyrir að amfetamínframleiðsla hafi verið reynd hér, þá er þetta, eftir því sem ég best veit, í fyrsta skipti sem við höfum mjög sterka vísbendingu um að sú framleiðsla tengist erlendum aðilum.“ Þá segir hann að ekki þurfi að koma á óvart hvers lenskur maðurinn er. „Við vitum að í Eystrasaltsríkjunum er hvað mest framleiðsla e-taflna og am-

fetamíns í Evrópu.“

Jakob Kristinsson, dósent í eiturefnafræði við Háskóla Íslands, segir ekki hægt að finna út framleiðslustað amfetamíns með efnagreiningu. „En hins vegar er hægt að greina frá hvaða verksmiðju efnid kemur, en það segir ekkert til um í hvaða landi það er framleitt,“ segir hann.

olikt@frettabladid.is

Sjaldgæf orkidea:

## Saurdaunn af blóminu

**MELBOURNE, AP** Sjaldgæf orkidea frá Nýju-Gíneu blómstraði í annað skipti á þrjátíu árum í Melbourne í Ástralíu í gær. Margir komu til að sjá orkideuna blómstra enda er hún ægífögur.

Böggull fylgir þó skammrifi, lyktin af orkideunni þykir vægast sagt viðbjóðsleg. Blómið gefur frá sér sterka lykt til þess að laða að sér flugur sem það síðan étur. Umsjónarmaður grasagarðsins þar sem orkidean er lýsir lyktinni á eftirfarandi hátt: „Ef þú blandar saman tveggja til þriggja daga gömlu rotandi kjöti og kúaskít held ég að þú kæmist ansi nærri lyktinni.“



**PRÍMATAR** Átta dýr af tegundinni homo sapiens voru til sýnis í dýragarðinum í Lundúnum.

Dýragarður í London:

## Hefur fólk til sýnis

**DÝRAGARÐUR** Í dýragarðinum í Lundúnum getur þú talað við dýrin og sum þeirra svara þér líka. Um helgina voru til sýnis í dýragarðinum átta dýr af tegundinni homo sapiens. Þarna voru á ferðinni átta breskir sjálfboðaliðar, þrjú karlar og fimm konur, klæddir í sundföt með fíkjulauf sem skýldu viðkvæmstu stöðum. Þetta uppátæki yfirmanna dýragarðsins átti að sýna gestum og gangandi að maðurinn er þegar allt kemur til alls aðeins prímát eins og aðrir apar. ■

## Ísland og Víetnam: Skrifað undir samning

**UTANRÍKISMÁL** Fyrir helgi skrifuðu Gunnar Snorri Gunnarsson, ráðuneytisstjóri utanríkisráðuneytisins, og Vu Dung, sérlegur fulltrúi forsætisráðherra Víetnam, undir tvíhliða samning Íslands og Víetnam um viðskipti milli landanna.

Hér fundaði Dung meðal annars með Bolla Þór Bollasyni, ráðuneytisstjóra forsætisráðuneytis, fulltrúum fyrirtækja og með Víetnömum sem hér eru búsettir.

Fjölmiðlar í Víetnam sögðu Dung hafa þakkað stjórnvöldum hér sérstaklega sveigjanleika í viðræðunum, sem eru hluti af aðildarferli Víetnam og Alþjóðaviðskiptastofnunarinnar (WTO), og hjálp við Víetnama sem hér búa. - óká

Evrópusambandið íhugar að stefna hollensku ríkisstjórninni:

## Ákvörðun vegna fuglaflensu ólögsmæt

**FUGLAFLENSA** Hollendingar eiga hugsanlega yfir höfði sér málsókn vegna ákvörðunar sinnar um að skylda bændur til að halda alifuglum sínum innan dyra vegna hættunar á fuglaflensuþeni, að því er breska blaðið The Guardian skýrir frá.

Lögfræðingar Evrópusambandsins íhuga hvort höfða eigi mál á hendur hollensku ríkisstjórninni vegna ákvörðunarinnar, því hún hafi stangast á við reglur Evrópusambandsins. Þeir segja að taka skuli ákvörðun sem þessa á sameiginlegum grundvelli og einnig að Hollendingar brjóti lög með því að selja frjálsa kjúklinga á sama verði og áður, þrátt fyrir að þeir séu ekki lengur frjálsir.

Ótti á fuglaflensufaraldri í Evrópu jókst í fyrradag þegar finnski landbúnaðarráðherrann tilkynnti um grun um



**KJÚKLINGAR** Evrópusambandið er ósátt við ákvörðun Hollendinga um að banna útgang alifugla.

fuglaflensutilfelli í norður-Finlandi. Niðurstöðu úr rannsóknum

er að vænta innan þriggja vikna. - sda

515 6100 | SYN.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

ALLIR LEIKIRNIR SEM SKIPTA MÁLI Í BEINNI Á SÝN

ÁSKRIFTARTILBOÐ TIL ÁRAMÓTA:  
 // EINN MÁNUÐUR FRÍTT  
 // SÝN PLÚS FRÍTT  
 // 10 ERLENDAR SPORTRÁSIR FRÍTT\*  
 VERÐ AÐEINS 4.092 KR. Á MÁNUÐI

\*Sýn plús og erlendar sportrásir nást aðeins á dreifisvæði Digital Island

**SYN**  
besta sætið



# Hive Lite

NÚNA FÆRÐU 8Mb TENGINGU, 4GB NIÐURHAL,  
OG ÞRÁÐLAUST INTERNET Á AÐEINS

**3.990**

Á MÁNUÐI?\*

\*M.v. 12 mánaða samning.

Það er ekkert mál að skipta.

Hive.is Grensásvegi 16, Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 [hive@hive.is](mailto:hive@hive.is)







**HRESSANDI** Þátttakandi í alþjóðlegu maraþonmóti í Mexíkóborg sem haldið var í gær, kælir sig með því að hlaupa undir vatnsúðara. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Sveitarstjórinn í Dalabyggð segir uppgang í atvinnulífnum:

## Sláturhúsið aftur í rekstur

**SVEITARSTJÓRNARMÁL** Verið er að leggja lokahönd á breytingar í sláturhúsinu í Búðardal. Dalaland, nýtt félag í eigu sveitarfélagsins, hefur tekið við rekstri sláturhússins, en í því var ekki slátrað síðasta haust. Ráðist var í breytingar á húsinu til að það fengi staðist ákvæði reglugerðar um sláturhús.

„Landbúnaðarráðuneytið gefur löggildingu og embætti Yfir-dýralæknis rekstrarleyfi,“ segir Haraldur Línal Haraldsson sveitarstjóri sem er í forsvari fyrir Dalaland. Hann segir að ráðist hafi verið í framkvæmdir í samráði við og með samþykki

ráðuneytisins. „Við stefnum að því að vera komin með leyfi áður en vígslan fer fram 4. september.“ Náðst hafa samningar við kjótvinnsluna Norðlenska um kaup á afurðum Dalalands.

Haraldur segir uppgang í Dalabyggð og þar spili væntanlega bætta atvinnuhorfur inn í. „Hér er einn að byggja hús, tveir aðrir búnir að fá úthlutað lóðum fyrir einbýlishús og svo er einn úr Reykjavík að hefja byggingu á sex leigubúðum í þremur parhúsum.“ Auk vinnslunnar í sláturhúsinu þá fjölga störfum með fyrirhugaðri stækkun hjúkrunarheimilisins að Fellsenda í



**BÚÐARDALUR** Sveitarstjóri Dalabyggðar segir heilsársstörf í sláturhúsinu, sem lokað var í fyrra, hafa verið 25 þegar það var í fullum rekstri. Hann gerir ráð fyrir að sláturhúsið muni ná fyrri stærð.

Döllum og með starfsemi ungmennabúða að Laugum, sem hófu rekstur um áramót. -Óká

### DANMÖRK

**DANSKA RÍKISSJÓNVARPIÐ ÁVITT** Sjónvarpsstöðin TV2, sem rekin er af danska ríkissjónvarpinu, var fyrir í vikunni ávitt fyrir að heimila kostun á veðurfréttum stöðvarinnar, en dönsk lög banna kostanir á fréttatengdu efni. Stöðin var einnig ávitt fyrir að gera hlé á þáttum fyrir auglýsingar og birta dulin auglýsingaskilaboð.

### SVEITARSTJÓRNAMÁL

**UMRÆÐUTORG** Félagsmálaráðuneytið hefur opnað umræðutorg á vefnum um sameiningu sveitarfélaga. Þar er hægt að skiptast á skoðunum um tillögur sameiningarnefndar og ræða um kosti þeirra og galla. Slóðin á umræðutorgið er felagsmálaráðuneyti.is/umraedan.



**DESDÝR** Desdýr líkjast köttum og éta allt sem tönn á festir. Þau gefa frá sér sterka moskuslykt.

Fuglaflensa í Víetnam:

## Þrjú desdýr hafa drepist

**VÍETNAM, AP** Þrjú desdýr af afar sjaldgæfri tegund hafa drepist úr fuglaflensu í þjóðgarði í Víetnam. Er það í fyrsta skipti sem flensan greinist í þessari tegund dýra, að sögn forstöðumanna þjóðgarðsins.

Sýni úr desdýrunum, sem drápuð um miðjan júní, voru send til ræktunar og upp úr dúrnunum kom að þau voru öll sýkt af H5N1-stofni fuglaflensunnar. Sýni hafa verið tekin úr öðrum dýrum og fuglum í þjóðgarðinum en engin fuglaflensa fundist og enn er upptakanna því leitað. Desdýrunum var aldrei gefið fuglakjöt að éta. Vísindamönnum þykir þetta bera vott um það hversu hættuleg fuglaflensan sé.

# Fjórðungur er allt of feitur

Sílspikuðum Bandaríkjamönnum fjölga hraðar en nokkru sinni fyrr og lætur nærri að fjórðungur landsmanna glími við offitu. 57 prósent íslenskra karla eru yfir kjörþyngd.

**OFFITA** Bandaríkjamenn fitna nú hraðar en nokkru sinni fyrr en talið er að 64,5 prósent þjóðarinnar séu yfir kjörþyngd. Áróður fyrir heilsusamlegri lífnaðarháttum virðist litlu hafa skilað.

Bandaríkjamenn eru feittasta þjóð í heimi og ný rannsókn samtakanna Trust for America's Health sem sagt er frá á heimasíðu BBC bendir til að þeir bæti enn á sig kílóunum. 119 milljónir Bandaríkjamanna eða 64,5 prósent glíma annað hvort við ofþyngd (nokkuð yfir kjörþyngd) eða offitu (umtalsvert yfir kjörþyngd).

Á síðasta ári fjölgaði þeim sem glíma við offitu í 48 ríkjum Bandaríkjanna. Aðeins íbúar Oregon-ríkis í norðvesturhluta landsins stóðu í stað í þessum efnunum en þar er rúmlega fimmtungur íbúanna of feitur. Hawaii var ekki með í rannsókninni.

Á landsvísu fjölgaði offitusjúklingum um tæpt prósentu-

### HLUTFALL OFFITUSJÚKLINGA AF ÍBÚAFJÖLDA RÍKJA

1. Mississippi	29.5%
2. Alabama	28.9%
3. Vestur-Virginía	27.6%
50. Colorado	16.4%

stig, árið 2004 voru 24,5 prósent Bandaríkjamanna of feit samanborið við 23,7 prósent árið 2004. Í tíu ríkjum stríðir ríflega fjórðungur íbúanna við sjúklega offitu. Mississippi-búar eru feittastir allra en íbúar Alabama og Vestur-Virginíu fylgja þeim fast á eftir.

Slæmt mataræði og almennt hreyfingarleysi er skýringin á þessu holdafari og virðist áróður stjórnvalda fyrir bættri heilsu hafa jafn mikil áhrif og vatnsskvettur á gæs. Trust for America's Health telur að árið 2008 verði 73 prósent landsmanna yfir kjörþyngd og þá sé voðinn víð. Offitutengdir sjúkdómar á borð við sykursýki og hjartasjúkdóma myndu sliga heilbrigðiskerfið og kosta skattgreiðendur milljarða dala. Engar líkur eru sagðar á að máneldismarkmið ríkisstjórnarinnar um að minnka offitu um 15 prósent fyrir árið 2010 náist.

Holdafar Íslendinga er aðeins skárra, þó ekki mikið. Samkvæmt niðurstöðum Landskönnunar á mataræði 2002 voru um 57 prósent karla og fjörutíu prósent kvenna á aldrinum 15-80 ára yfir kjörþyngd.

sveinng@frettabladid.is



**ÖRLÍTIÐ YFIR KJÖRÞYNGD** Spár benda til að árið 2008 verði 73 prósent Bandaríkjamanna í þessum sporum.

# Sönglist og Borgarleikhúsið

bjóða upp á kennslu í leiklist og söng í hringiðu leiklistarinnar.

Nemendasyning í Borgarleikhúsinu í lok annar.

Byrjendur- og framhaldsnemendur:

7 - 9 ára | 10 - 11 ára | 12 - 13 ára | 14 - 16 ára | 17 - 19 ára



Hrefna Hallgrímsdóttir  
Leiklistarkennari  
(University of West Florida)



Gunnar Helgason  
Leiklistarkennari  
(Leiklistarskóli Íslands)



Kolbrún Anna Björnsdóttir  
Leiklistarkennari  
(Royal Welsh College of Music and Drama)



Kristbjörg Kari Sólmundsdóttir  
Söngkennari  
(Söngskólinn í Reykjavík)



Laufey Brá Jónsdóttir  
Leiklistarkennari  
(Leiklistarskóli Íslands)



Svava Kristín Ingólfssdóttir  
Söngkennari  
(Söngskólinn í Reykjavík)



Unnur Elísabet Gunnarsdóttir  
Danskennari  
(Kungliga Svenska Balletskolan)



Þóra Ólafsdóttir  
Listföðunarfræðingur  
(Listföðunarfræðingur)



Þrúður Vilhjámsdóttir  
Leiklistarkennari  
(Leiklistarskóli Íslands)

Kennsla hefst 12. september

BORGARLEIKHÚSIÐ

Leikfélag Reykjavíkur

Innritun í síma  
590-8838  
861-6722

**SÖNGLIST**  
Söng- og leiklistarskóli

songlist@borgarleikhus.is <http://songlist.ismennt.is>



**FYRSTU SKÓFLUSTUNGUNAR** Væntanlegur nemendum nýs leik- og grunnskóla að Völlum í Hafnarfirði fannst gaman að taka saman fyrstu skóflustunguna að Hraunvallaskóla.

Nýr skóli í Hafnarfirði:

## Börnin tóku skóflustungu

**MENNTAMÁL** Væntanlegur nemendur Hraunvallaskóla í Hafnarfirði tóku fyrstu skóflustunguna að skólanum á föstudag. Viðstaddir voru Lúðvík Geirsson bæjarstjóri og fulltrúar Hraunmóta sem byggja fyrsta áfanga skólans.

Gert er ráð fyrir að hægt verði að hefja starfsemi í skólanum strax næsta haust og að skólahúsið verði fullbúið haustið 2009. Hraunvallaskóli mun þjóna öllum íbúum á Völlum en íbúafjöldi í hverfinu hefur margfaldast undanfarin ár.

-aðe



# LÚXUS JEPPAR

- á betra verði



Mercedes Benz ML 350  
V6 / 3,5 L / 272 hö

Helsti staðalbúnaður:

- Sjálfskipting 7G-TRONIC
- ABS BAS hemlakerfi
- ESP stöðugleikakerfi með skriðstilli
- Hraðanæmt stýri
- ISOFIX festingar fyrir tvo barnastóla
- Thermatic - sjálfvirkt hita- & loftræstikerfi
- Sítengt aldrif
- ASR spólvörn
- 17" léttmálmsfelgur
- 8 líknarbelgír
- Rafdrifin framsæti ofl. ofl.

Aukabúnaður:

- Tvíþætt leðurinnrétting
- Rafdrifn gler topplúga
- Harman/Kardon Digital Surround hljómk.
- 11 hátalarar & bassabox
- Geisladiskamagasín
- Comand aðgerðaskjár
- Regnskynjari
- Viðarklæðning í mælaborði
- Þjóf- & dráttarvörn
- Upphituð framsæti
- Dökkar afturrúður

Verð kr. 6.550.000



Range Rover SPORT HSE  
V8 / 4,4 L / 299 hö

Helsti staðalbúnaður:

- Sjálfskipting
- Rafræn loftþrúðafjöðrun Terrain Response
- EBA neyðarhemlun
- DSC stöðugleikastýring
- 4 rása fjölvirkt ABS hemlakerfi
- 19" léttmálmsfelgur
- Tölvustýrð miðstöð
- Skynvæddur skriðstillir
- Rafstýrð framsæti með mjóhryggsstuðning
- Bi-Xenon með hornljósum
- Fjarlægðarskynjarar framan & aftan
- Leiðsögukerfi Premium
- ICE fjarstýring
- Ljós í hurðum
- Þjófavörn
- Aksturstölva ofl. ofl.

Aukabúnaður:

- Rafdrifin gler topplúga
- Harman/Kardon Digital Surround hljómk.
- DVD afþreyingarkerfi fyrir aftursæti
- Privacy spegilgler
- Regnskynjari
- Upphituð framsæti

Verð kr. 8.990.000



Volvo XC 90 - 7 manna  
5 cyl / 2,5L Turbo / 210 hö

Helsti staðalbúnaður:

- Geartronic sjálfskipting 5 gíra
- ABS helmakerfi
- EBD hemlajöfnun
- DSTC RSC spólvörn & stöðugleikastýringu
- WHIPS bakhnykksvörn
- AQS lofthreinsikerfi
- Aksturstölva
- ECC tölvustýrð loftkæling m/ hitastýringu
- Hleðslujafnari
- SIPS hliðararékkstrarvörn
- 17" léttmálmsfelgur
- Audio High Performance Volvo hljómtæki
- 8 hátalarar & geislaspillari
- Upphituðir útispeglar
- Upphituð framsæti ofl. ofl.

Aukabúnaður:

- 7 manna leðurinnrétting
- Rafdrifin gler topplúga
- Rafdrifð ökumannssæti með minni
- Regnskynjari
- Viðar- & áláferð á mælaborði
- Dökkar afturrúður
- Viðar stýrishjól

Verð kr. 5.790.000



MASTER

Glæsibæ, Álfheimum 74, 104 Reykjavík, sími 540 2200, [www.masterbill.is](http://www.masterbill.is)



## „ORÐRÉTT“

„Prátt fyrir þessi orð er þetta hinn sami Sacranie og sagði, árið 1989, að „dauði væri hugsanlega of væg refsing“ fyrir höfund „Söngva Satans“.

SALMAN RUSHDIE RITHÖFUNDUR Í FRÉTTABLAÐINU.

„Það er óskrifuð regla að stjórnmalamenn fá að kynna framboð sín til embættis í fullkomnum friði.“

ÖSSUR SKARPHÉDINSSON PINGMAÐUR Í FRÉTTABLAÐINU.

## HVAD ER AÐ FRÉTTA? GRÍMUR GÍSLASON FRÉTTARITARI

## Norðanáttin ríkjandi og fjöllin með hvíta kolla

„Það nærtækasta er að hér er norðanátt ríkjandi, golan er köld en það er bjart,“ svarar Grímur Gíslason, fréttaritari Ríkisútvarpsins á Blönduósi, aðspurður um helstu tíðindi. Grími er náttúran hugleikin og fylgist vel með áhrifum hennar á mannanna verk. „Bændur hafa verið að hirða hána sína enda nota þeir til þess hverja stund þegar ekki rignir. Greinargóðar fréttir Gríms af aflabrogðum í húnvetnskum laxveiðiám eru mörgum kunnar en hann hefur verið fréttaritari Ríkisútvarpsins um langt árabil. „Ég sendi fréttir tvisvar í mánuði og fer í það um næstu helgi að taka saman nýjar tölur,“ segir Grímur en að hans sögn hefur veiðin almennt verið góð þótt árnar hafi verið svolítið seinar til. „Svo gerðist það reyndar að Blöndulón fyllt-



ist upp úr miðjum mánuðinum og þá beljaði jökulvatnið niður Blöndu. Þá reyndist erfitt að veiða í ánni.“ Grímur stundar ekki laxveiðar sjálfur en gerði það fyrir áratugum þegar hann var stráklíngur. Það hvítuði í fjöllum í Húnavatnssýslunum um helgina og segir Grímur þau fögur ásýndar. „Það er ákaflega fallegt að horfa á fjöllin með þessar hvítu húfur. Hér er að verða haustlegt og töluvert lauffok var á dögnum.“ Göngur eru að hefjast í sýslunum og lögðu menn af stað inn á Hveravelli í þeim erindagjörðum í gær. Grímur fylgist vitaskuld með þeim eins og öðru markverðu sem gerist í Húnavatnssýslu.

nær og fjær  
tilveran

Í STUÐI MEÐ GUÐI Hindúatrúaðir Bangladesh-búar héldu helgina hátíðlega og fögnuðu fæðingu guðs síns, Krisna.

Landsmót hagyrðinga:

## Kristján Bersi heiðursgestur

Kristján Bersi Ólafsson, fyrrverandi skólameistari Flensborgarskólans í Hafnarfirði, verður heiðursgestur á Landsmóti hagyrðinga á Hótel Sögu á laugardag. Veislustjóri verður annar gamall skólamaður, Þór Vigfússon, fyrrverandi skólameistari Fjölbrautaskóla Suðurlands, sem helst hefur helgað líf sitt draugum síðustu ár.

Skráning á landsmótið er í síma 824 5311 eða í netfanginu landsmot@hotmail.com.

Að sögn Sigrúnar Haraldsdóttur, sem situr í undirbúningsnefnd mótsins, er mikill hugur í hagyrðingum og útlit fyrir góða þátttöku. Má vænta fjórugrar og glaðlegrar samkomu enda segir máltækið: „Þar sem tveir eða fleiri hagyrðingar koma saman - þar er gaman.“

- bps



DRENGUR ÓLA OG JÓNA BENNÝ Höfuðstöðvar portus.is eru á Höfn í Hornafirði en lagerinn er á Akureyri.

## Kærustupar í Hornafirði selur hljómtæki á netinu

Ungt fólk á Hornafirði hefur hleypt af stökkunum vefverslun með hljómtæki og býður upp á vörur á borð við CAV, Xindak og Yamakawa.

Vefverslunin portus.is tók nýlega til starfa en í gegnum hana er hægt að kaupa hljómtæki af ýmsum stærðum og gerðum. Eigendur portus.is eru kærustuparið Drengur Óla Þorsteinsson og Jóna Benný Kristjánsdóttir sem búsett eru á Höfn í Hornafirði. Þaðan er Jóna Benný en Drengur Óla er ættaður frá Þórshöfn á Langanesi.

„Ég bjó í Svíþjóð og fylgdist með miklum uppgangi í allri vefverslun, ekki síst með hljómtæki,“ segir Drengur Óla sem lengi hefur haft áhuga á allra handa græjum. Þegar hann fluttist til Íslands á ný kannaði hann hvernig ástætt væri á net-hljóm-

tækjamarkaðnum og afréð í framhaldinu að opna vefverslun með Jónu Benný. „Ég varð mér úti um tölvukerfi og hafði samband við framleiðendur og úr varð portus.is,“ segir Drengur Óla. Vörumerkin sem þau skötu hjúin bjóða til kaups eru fæstum Íslendingum vel þekkt en þau eru til dæmis kínversku tækin CAV og Xindak, Yamakawa frá Þýskalandi og MarcusCables og Dynavoice frá Svíþjóð. Drengur Óla efast ekki um gæði þessara tækja og fullyrðir að í sumum tilvikum sé um sömu vöru að ræða og seld er í verslunum á Íslandi undir öðrum vörumerkjum. „Kína er að verða

helsta framleiðsluland heimsins og næstum öll raftæki eru framleidd þar. Og oft eru sömu tæki smíðuð fyrir mismunandi vörumerki.“

Drengur Óla segir þau Jónu Benný geta boðið mjög hagstætt verð því vörurnar fari til kaupanda nánast milliliðalaust frá verksmiðjunni. Þau taka þó sitt eins og gengur.

Vörunum verður dreift með Póstinum og segist Drengur Óla verða mjög svekktur ef þær berast ekki kaupendum einum til tveimur sólarhringum eftir viðskiptin.

bjorn@frettabladid.is

Venjulegt fólk. Ótrúlegur árangur! Askorunin sem hefur hjálpað hundruðum Íslendinga að komast í gott form er hafin! Skráningarsími: 555-2866 Upplýsingar: www.eas.is

**EAS** Líkami LÍFIÐ

**ÁSKORUN**

Hann gat það. Þú getur það!

**DV**

**Steingrímur Njálsson í Vesturbæinn**

**Foreldrar í KR-hverfinu varaðir við**

*þeirir þegar aðrir þegja!*

Íslandsmótið í kranastjórnun:

## Verðlaunahafarnir vinna saman

Þau undur og stórmerki urðu á Íslandsmóti í kranastjórnun á föstudag að þeir þrír sem unnu til verðlauna vinna allir hjá sama fyrirtækinu. Heitir það Feðgar ehf og sinnir alhliða byggingaverktöku.

Ingi Björnsson hafnaði í fyrsta sæti en það voru faðir hans og afi sem stofnuðu fyrirtækið. Er Ingi smíður að mennt og þriðji smíðurinn í beinan karlegg í fjölskyldunni. Ingi er sonur Björns Bjarnasonar sem aftur er sonur Bjarna Björnssonar.

„Þetta var mjög gaman og ég er ánægður með sigurinn,“ sagði Ingi þegar Fréttablaðið náði af honum tali í gær. Hann hefur gaman af að stjórna krana og segir starfið ekki einmanalegt eins og sumir kunna að

halda. „Það er liðin tíð að menn fari upp í kranana, nema kannski þá allra stærstu,“ segir hann. „Maður er bara niðri með strákuunum og stjórnar með fjarstýringu.“

Feðgar hafa yfir fimm krönum að ráða, eiga þrjá og leigja tvo. Í flotanum er meðal annars Liebherr 42 K1 krani en á slíkum verður keppt á Evrópumeistaramóti í kranastjórnun sem fram fer í Þýskalandi í haust. Ingi Íslandsmeistari verður vitaskuld okkar fulltrúi þar og sú keppni leggst vel í hann. „Ég hef komið til bæjarins þar sem mótið verður og þekki



KRANI Starf kranastjórnans er ekki jafn einmanalegt og margur kann að halda.

því aðstæður. Svo erum við með 42 K1 krana þannig að ég get æft mig á honum.“

Ómar Theodorsson, samstarfsmaður Inga hjá Feðgum, varð annar og vakti árangur hans talsverða athygli þar sem Ómar hefur aðeins sinnt kranastjórnun í fimm mánuði. Í þriðja sæti hafnaði svo Bjarni Bjarnason en hann er einmitt föðurbóðir Inga Íslandsmeistara.

Yfir 40 keppendur tóku þátt í þessu fyrsta Íslandsmóti í kranastjórnun, meðal annars einn frá Akureyri.

bps



# Hvergi betra verð!

# Europpris



**189.-**

RÚÐUVÖKVI

4 lítrar

**790.-** pr. m<sup>2</sup>

PLASTPARKET

eik / kirsuber - 7 mm



**14900.-**

LOFTPRESSA

190 l min, 24 l tankur



**59900.-**

STURTUKLEFI Í HORN

blöndunartæki + 2 sturtuhausar

90 x 90 x 2



**10900.-**

LASER GEREKTSÖG

M / BORDI OG SAGABLAÐI

1800 W - 230 V



**5950.-**

HÖGGBORVÉL Í TÖSKU

700 sn./min.

Aukahlutir á mynd fylgja



**39900.-**

BENSÍNRAFSTÖÐ

2,2 kW - 220 W - 12V



**2990.-**

RAFMAGNSHEFILL

600 w



**1990.-**

STINGSÖG

500 w



**5950.-**

FLÍASÖG

450 w - max 35 mm

Demantsblað 1290-



**2590.-**

HLEÐSLUBORVÉL

14,4 volt

**SENDUM UM ALLT LAND!**

Pöntunarsími **511 3322**

Visa | MasterCard raðgreiðslur

**OPIÐ 9 - 20**

Lau. og Sun. Opið 10 - 18

**1345.-** pr. fata

LOFTAMÁLNING - 10 LTR

mött

- Lynghálsi 4
- Skútuvogi 2
- Fiskislóð 3 (Granda)
- Selfoss, Austurveg 69

# Europpris



## SVONA ERUM VIÐ

NÚLIFANDI ÍSLENDINGAR SEM HAFA FARIÐ Í MEDFERÐ HJÁ SÁÁ:

Heimild: HAGSTOFAN

ALLS  
5,3 %  
KONUR  
7,5 %  
KARLAR  
3,0 %

## baksvið

fréttir og fróðleikur

## FBL-GREINING: ÖKUTÆKJATRYGGINGAR

## Er lögreglan að innheimta fyrir tryggingafélögin?

Í fréttum í síðustu viku kom fram að hundruð ökutækja aka um götur landsins án lögboðinna trygginga. Hvaða tryggingar eiga menn að hafa, hverju má bæta við og hvað gerist ef tryggingar eru ekki borgaðar?

## Skyldutryggingar

Ábyrgðartrygging er lögboðin samkvæmt umferðarlögum en hún nær til þess tjóns sem notkun ökutækis veldur gagnvart öðrum, hvort sem um líkams- eða eignatjón er að ræða. Slysaftrygging ökumanns og eiganda er einnig lögboðin en hún nær til ökumannsins og eiganda ökutækisins sé hann farþegi í eigin bíl. Ef aðrir farþegar í ökutæki verða fyrir líkams- eða eignatjóni þá nær ábyrgðartryggingin yfir það tjón.

## Aðrar ökutækjaftryggingar

Vátryggingafélögin bjóða upp á annars konar



sérhæfðar tryggingar fyrir ökutæki sem þó ber ekki skylda til þess að kaupa. Margir kaupa kaskótryggingu af einhverju tagi sem tryggir skemmdir sem ökumaður veldur á eigin ökutæki sé hann í órétti. Kaskótrygging greiðir

einnig tjón af völdum eldsvoða, náttúruhamfara, þjófnaða og margra annarra orsaka. Framrúðutrygging er einnig valfrjals en hún bætir kostnað af nýrri framrúðu brotni sú gamla.

## Viðurlög

Bill sem ekki er ábyrgðar- og slysaftrygður er jafnframt ólöglegur á götum úti. Eðli málsins samkvæmt fellur trygging einnig úr gildi ef eigandi ökutækisins borgar tryggingarfélaginu ekki fyrir hana. Tryggingafélög láta þá lögreglu vita af bílum sem eru ótryggðir í umferðinni og lögregla á þá að klippa númerin af bílum og geyma þar til tryggingin hefur verið borguð. Því má að vissu leyti segja að lögreglan sjái um að innheimta fyrir tryggingafélögin þótt auðvitað sé verið að framfylgja lögum. Valdi ökumaður tjóni á ótryggðum bíl sér tryggingafélagið engu að síður um að bæta tjónið gagnvart þriðja aðila en á þá endurkröfurétt á eiganda ótryggða bílsins.

SPURT & SVARÐ  
UMHVERFISPIÖLL

HELGI JENSSON Forstöðumaður framkvæmda- og eftirlitssviðs Umhverfissvæðisverndarstofnunar

## Leirufjörður ekki einsdæmi

Er mikið um umhverfisspöll á borð við þau sem unnin hafa verið í Leirufirði? "Það eru dæmi um að svona gerist," segir Helgi Jenson, forstöðumaður framkvæmda- og eftirlitssviðs Umhverfissvæðisverndarstofnunar. "Ég get ekki sagt til um það hvort það er mikið eða lítið um þau enda er það matsatriði." Hvernig er eftirliti háttað?

"Þegar við fréttum af umhverfisspöllum um fórum við á staðinn og tókum ákvörðun um framhaldið miðað við það sem komið hefur í ljós við skoðun." Hvernig er brugðist við umhverfisspöllum?

"Almennt er málið kannað og viðbrögð eru ákveðin í framhaldi af því. Það getur verið allt frá því að viðkomandi aðili taki að sér að bæta tjónið án frekari afskipta og allt upp í það að málið verði kært."

Hver eru viðurlögin við umhverfisspöllum? "Ég þekki ekki nógu vel til laganna til að geta svarað því."



ERNA SOLBERG formaður Hægri flokksins



JENS STOLTENBERG formaður Verkamannaflokksins



KJELL MAGNE BONDEVIK formaður Kristilega þjóðarflokksins



KRISTIN HALVORSEN formaður Sósíalíska vinstri-flokksins



CARL I. HAGEN formaður Framfaraflokksins

## Stjórnarskipti óumflýjanleg

Kosningasamstarf vinstri flokkanna undir forystu Jens Stoltenbergs skilar árangri á sama tíma og foringjar deila innbyrðis á hægri væng norskra stjórnmála. Mest er fylgisaukning Verkamannaflokksins þegar tvær vikur eru til þingkosninganna.

Norðmenn ganga að kjörborðinu 12. september næstkomandi. Tveimur vikum fyrir kosningar til norska stórþingsins benda fylgiskannanir til þess að stjórnarflokkarnir undir forystu Kjell Magne Bondevik forsætisráðherra tapi miklu fylgi. Í grófum dráttum var fylgi hægri-flokkanna samanlagt um 54 prósent í síðustu kosningum en vinstri flokkarnir höfðu 46 prósent. Í andrúmi bendir flest til að dæmið snúist við og Jens Stoltenberg, formaður

## 165 ÞINGMENN ERU KJÖRNIR TIL SETU Á NORSKA STÓRÞINGINU.

## ÞINGFLOKKAR 2001 - 2005

Verkamannaflokkurinn	43
Hægri-flokkurinn	38
Framfaraflokkurinn	24
Sósíalíska vinstri-flokkurinn	23
Kristilega þjóðarflokkurinn	22
Miðflokkurinn	10
Vinstri	2
Strandbyggðaflokkurinn	1
Utan flokka	2

Verkamannaflokksins, setjist í forsætisráðherrastólinn í stað Kjell Magne Bondevik, studdur af Miðflokknum og Sósíalíska vinstri-flokknum.

## Samstaða til vinstri - sundrung til hægri

Stjórnarmynstur í Noregi er um margt frábrugðið því íslenska þar sem mörg dæmi eru um að vinstri og hægri flokkar sitji saman í ríkisstjórn. Í Noregi eru skýr mörk milli hægri og vinstri vængs stjórnmálanna. Vinstra megin miðjunnar eru nokkrir flokkar sem oftast standa saman og engin hefð er fyrir því að semja yfir miðlinna. Þannig er ekki við því að búast að Hægri-flokkurinn og Verkamannaflokkurinn fari saman í stjórn.

Ný fylgiskönnun, sem birt var fyrir helgina, sýnir að fylgi Verkamannaflokksins, Sósíalíska vinstri-flokksins og Miðflokkans sé samantlagt hátt í 53 prósent. Þessir þrjú flokkar hafa lýst því yfir að þeir ætli að mynda ríkisstjórn saman fái þeir nægilegan stuðning kjósenda. Kosningabaráttan þeirra hefur á margan hátt þótt vel heppnuð. Forystumenn flokkanna deila ekki sín á milli í fjölmiðlum og þeir hafa þegar samið um að Jens Stoltenberg, formaður Verkamannaflokksins, sé forsætisráðherraefni þeirra.

Hver höndin hefur verið uppi á móti annarri á hægri væng stjórnmálanna. Carl I. Hagen, formaður Framfaraflokksins, hefur lýst því



Norsku ÞINGKOSNINGARNAR

yfir að hann ætli aldrei aftur að styðja Kristilega þjóðarflokkinn og Kjell Magne Bondevik til valda. Ef til vill er of mikið sagt

að fullur fjandskapur ríki milli Hagens og Bondeviks, en deilur þeirra hafa ekki komið niður á fylgi Framfaraflokksins. Öðru máli gegnir um Kristilega þjóðarflokkinn sem hefur tapað upp undir helmingi fylgis síns undanfarnin tvö misseri. Framfaraflokkurinn, sem telst mjög hægri-sinnaður, hefur verið með 15 til 20 prósentu fylgi í skoðanakönnunum. Óhugsandi er fyrir Bondevik að halda völdum án stuðnings 24 þingmanna Framfaraflokksins eða annars stjórnmálaflokks með álfka mikinn þingstyrk. Segja má að sundrung og forystuleysi hrjái kosningabaráttuna á hægri væng norskra stjórnmála um þessar mundir.

Fylgisaukningin á vinstri væng norskra stjórnmála byggist fyrst og fremst á velgengni Verkamannaflokksins að undanförunu. Hann átti litlu láni að fagna í síðustu kosningum undir stjórn Jens Stoltenbergs. En hann er greinilega búinn að ná vopnum sínum á ný því fylgiskönnunir sýna fimm til tíu prósentustuiga fylgisaukningu að undanförunu og mælist það nú um 35 prósent.

Verkamannaflokkurinn er í bandalagi við Sósíalíska vinstri-flokkinn sem hefur tapað nokkru

fyldi að undanförunu. Kristin Halvorsen, formaður flokksins, setur skilyrði fyrir samsteypustjórn með Verkamannaflokknum, einkum um fjölskyldu- og velferðarmál. Sósíalíska vinstri-flokkurinn hefur um 12 prósentu fylgi samkvæmt niðurstöðum nýrra kannana og sækir það ekki síst í raðir opinberra starfsmanna.

## Slagur um persónufylgi á kostnað málefna

Kosningabaráttan hefur að margra mati tekið á sig nýjan blæ síðustu daga þar sem kosningamál-in vika fyrir baráttu forystumanna í fjölmiðlum og áherslum á persónufylgi.

Norðmenn þurfa ekki að hafa stórfelldar áhyggjur af efnahagsmálum. Ólíusjóður þeirra bólgnar sem aldrei fyrr og þeir hafa á ýmsa lund notið velgengni í viðskiptalíf-inu. Flokkarnir togast þó á um hversu langt skuli gengið á braut einkavæðingar. Verkamannaflokkurinn og Sósíalíska vinstri-flokkurinn vilja draga úr ferðinni. Ríkisrekstur er umfangsmikill í Noregi og eru mörg stærstu fyrirtækin í eigu ríkisins að miklu leyti. Statoil er að 70 prósentum í eigu ríkisins. Norska ríkið á 44 prósent í Norsk Hydro, meira en þriðjungs hlut í áburðar- og gasframleiðslufyrirtækjum og er auk þess stærsti einstaki hluthafinn í DnB Nor, stærsta banka Noregs.

Norska verkalyðshreyfingin hefur lýst yfir stuðningi við mögulega vinstri stjórn í von um að dregið verði úr einkavæðingu og störfum hjá hinu opinbera fækki ekki meira en orðið er.

Tekist er á um orkumál. Norðmenn velja því fyrir sér hvort þeir eigi að bæta stöðu sína á orku-markaði með því að framleiða raforku með jarðgasi í miklum mæli. Þá má einnig nefna deilur um öldrunarþjónustu og dagvistarmál barna.



FRÉTTASKÝRING  
JÓHANN HAUKSSON  
johann@frettabladid.is



37.511 kr

Dal.is

Eldshöfða 16  
Sími: 616 9606  
Opíð milli 12 - 16



# TÖLVULISTINN



# 1.73GHz Dothan

## ACER 4102WLMi Á VAXTALAUSU TILBOÐI

### ACER 4102WLMi 1.73GHz CENTRINO DOTHAN 2MB

**INTEL DOTHAN 2MB**  
Allra nýjasti örgjörvin frá Intel með 533MHz FSB, Enhanced SpeedStep tækni og 2MB flýminni



**8xDVD +/- SKRIFARI**  
Vandaður 8xDVD Dual Layer geislaskrifari sem les og skrifar DVD og venjulega geisladiska



**MJÖG HLJÓÐLÁT**  
Intel Centrino tæknin skilar því að Acer Centrino ferðatölvan er mun lágværari en eldri ferðatölvan



**BREIÐTJALDSSKJÁR**  
15.4" WideScreen WXGA skjár með 1280x800 dpi upplausn ásamt TV-út tengingu í sjónvarp



**RADEON X700**  
Eitt nýjasta skjákortid frá ATI sem gengur á PCI-Express, skilar meiri afkastagetu og flottari grafík



**ALLT AÐ 4 TÍMA**  
Acer fartölvan er aðeins 2.95kg og með Centrino tækni endist rafhláðan í allt að 4 tíma



- Örgjörvi** 1.73GHz IntelPentium M Dothan740 Intel 915PM Express 533FSB-2MB cache
- Vinnsluminni** 512MB DDR2, 533MHz Stækkanlegt í 2GB
- Harödiskur** 80GB Ultra ATA100 Nóg pláss fyrir gögn og leiki
- Skjákort** 64MB ATI Mobility Radeon X700 Sjálfst. minni, PCI-Express 16x, TV-út
- Skjár** 15,4" WXGA breiðtjaldsskjár 1280x800dpi og TV-út tengi
- DVD Skrifari** 8xDVD ± RW Dual Layer skrifari Les og skrifar DVD og CD diska
- Hátalarar** Hljóðkerfi með 2 hátölurum Hljóðkort, hátalarar og hljóðnemi
- Netkort** 10/100 base netkort Einnig 56K módem innbyggt
- Þráðlaust** 54Mbps þráðlaust netkort Innbyggt 54Mbps Wireless 802.11g
- Stýrikerfi** Windows XP Home Á íslensku eða ensku
- Tengi** 3xUSB2, FireWire, TV-út, VGA, PCMCIA, ofl.

# 119.900

AÐEINS 50 STK Á ÞESSU VERÐI - FYRSTIR KOMA FYRSTIR FÁ

**acer**  
Service Partner

**TÖLVULISTINN**  
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 12 ÁR

**REYKJAVÍK**  
Nóatúni 17  
Sími 562 6730

**AKUREYRI**  
Glerárgötu 36  
Sími 464 7400

**KEFLAVÍK**  
Hafnargötu 90  
Sími 534 7400

BIÐ MEÐ FRIÐRÁKA UM BRETTINGAR ÁMUNDARENGI OG PRENTVILLUR



# skoðun

SJÓNARMÍÐ  
STEINUNN STEFÁNSDÓTTIR

Óstöðugleiki í starfi uppeldisstofnana er ópolandi.

## Launin verða að hækka

Erfitt ástand ríkir víða á leikskólum og frístundaheimilum vegna manneklu. Þetta ástand kemur upp á hverju hausti þegar skólafólk hverfur af vinnumarkaði til síns náms. Vandinn er mismikill eftir atvinnuástandinu í þjóðfélaginu. Í ár er hann í meira lagi vegna þess að mikið framboð er af atvinnu.

Skýringin liggur ekki í því að störf með börnum séu óvinsæl. Þessi störf eru hins vegar illa metin til launa og þar af leiðandi ekki eins eftirsóknarverð og þau ættu að vera. Vissulega eru launin ekki það eina sem máli skiptir við starfsval en laun sem eru undir þeim mörkum að fólk geti framfleytt sér með sæmilegri reisu eru engum bjóðandi.

*Ástandið er verst þegar litið er til þeirra stétta sem sinna aðstoðarstörfum á uppeldisstofnunum enda eru launin þar undir vel-sæmismörkum hjá þjóð sem þykist byggja velferðarsamfélag.*

Hjá faglærðum stéttum hefur ástandið heldur skánað á umliðnum árum, kennaraskortur er að minnsta kosti ekki eins áberandi og var um árabil. Hins vegar er hlutfall leikskólakennara á leikskólum langt undir því sem eðlilegt getur talist. Ástandið er verst þegar litið er til þeirra stétta sem sinna aðstoðarstörfum á uppeldisstofnunum enda eru launin þar undir vel-sæmismörkum hjá þjóð sem þykist byggja velferðarsamfélag.

Störf að uppeldi og aðhlyningu hljóta að teljast hornsteinar í þróun velferðarsamfélaga. Það er hluti af sjálfsvirðingu þróaðrar þjóðar að í skólum og uppeldisstofnunum sé stundað faglegt starf af vel menntuðu og metnaðarfullu starfsfólki sem er stolt af starfi sínu og uppsker laun sem hægt er að lifa af með reisu. Störf þessa fólks leggja grunninn að allri framtíð.

Rétt mál og rangt, heilbriggt mál og sýkt, hreint mál og mengað: í mínu ungdæmi voru skýrar línur; íslenskan var göfugt hljóðfæri og einungis þrotlaus lestur á verkum Brands ábóta eða áralöng vist í afdölum hjá þeim körlum og kerlingum sem fyrir sakir náttúruvals höfðu varðveitt íslensku eina og hún var í eðli sínu gat gert mann verðugan þess að taka sér þetta mál í munn nokkurn veginn kinnroðalaust. Þetta var sem sé öld málóttans. Frá því að börnin stigu inn í skólann í fyrsta sinn var þeim innrætt að þau kynnu ekki það tungumál sem þau höfðu numið við móðurkné, og að notkun þeirra á þessu tungumáli væri svo ábótavant að til tafarlausra ráðstafana þyrfti að gripa.

Þeir dagar eru liðnir - liðnir eru tímar umvöndunarmálfræðinnar og upp er runnin öld mannúðarmálfræðinnar, svo gripið sé til orðs sem Megas bjó til í öðru samhengi. Maður sér ekki lengur fyrir sér málfræðinga á hvítum sloppum með samanbitnar varir að reyna að þrifa dönskulettur af villuráfangi einstaklingi eða að lækna hljóðvilltan einstakling heldur eru málfræðingarnir orðnir eins og hverjir aðrir sveppa-

Mikill fjöldi fólks, aðallega kvenna, hefur vissulega gert uppeldis- og umönnunarstörf að ævistarfi og sinnir störfum sínum af kostgæfni. Þess vegna eigum við til dæmis góða skóla. Hins vegar er sá óstöðugleiki sem reglulega kemur upp vegna manneklu óboðlegur börnum okkar og öðrum þeim sem njóta þjónustu uppeldis- og umönnunarstarfsmanna.

Starfsfólk í uppeldis- og umönnunarstörfum er nánast allt í vinnu hjá ríki eða sveitarfélögum. Aldrei hafa skatttekjur verið meiri en nú þegar góðarið hefur skilað sér til stórs hluta landsmanna. Því hlýtur að vera lag að færa laun þessara starfshópa til þess horfs að mannsæmandi teljist, strax í næstu kjarasamningum.



STRÁKARNIR OKKAR

### FRÁ DEGI TIL DAGS

#### EKKI AÐ HÆTTA

„Er ekki á leið út úr pólitík“ er fyrisögnin á viðtali við Halldór Ásgrímsson forsætisráðherra hér í Fréttablaðinu í gær. Kannski er tímasetning þessara ummæla hrein tilviljun. Nema ráðherrann sjái ástæðu til að ítreka þetta í tengslum við þrálátar umræður um hugsanlegt brotthvarf annars manns úr stjórnárum. Ekki er útilokað að þau mál skýrist á fundi fulltrúaráðs sjálfstæðisfélaganna í Reykjavík síðdegis í dag.



#### Björn Ingi fram

Slagurinn um forystusætin á framboðslistum flokkanna við næstu borgarstjórnarkosningar er hafinn af fullum þunga. Björn Ingi Hrafnsson

aðstoðarmaður forsætisráðherra mun staðráðinn í því að verða oddviti flokksins. Halldór Ásgrímsson stendur að sjálf-sögðu á bak við sinn mann. En til þess verður Björn Ingi að velja Alfreð Þorsteinssyni úr sessi. Nema Alfreð viki að eigin frumkvæði eins og ýmsir í flokknum telja líklegra.

#### Glaðværð er kostur

Gisli Marteinn Baldursson ætlað að reyna að ná oddvitasæti sjálfstæðismanna af Vilhjálm P. Vilhjálmssyni. Mikið er í húfi því oddviti Sjálfstæðisflokksins er hugsanlega næsti borgarstjóri í Reykjavík. Framboð Gísla Marteins er með velþóknun margra helstu ráðamanna flokksins, þar á meðal Davíðs Oddssonar. Það má Gíslu eiga að hann er glaðvær og alúðlegur, en það eru eiginleikar sem ýmsir

stjórnárum hafa ýmist aldrei tileinkað sér eða glatað á valdastólum. Fátt er hvítleiðara í fari valdsmanna en önunglyndi og yfirlæti.

#### Viðbrögðin verri

Ummæli Sigmundar Sigurgeirssonar svæðisstjóra RÚV á Suðurlandi um Baugsfeða og stjórnendur KB-banka eru honum ekki til álitauka. Verri eru þó viðbrögð yfirmanna hans. Þeir hóta að reka hann úr starfi fyrir þessi orð sem skrifuð voru utan vinnutíma á bloggssíðu á netinu. Í tjáningarfrelsi felst réttur til að segja meiningu sína, jafnvel þótt hún virðist bersýnilega vanhugsuð eða ósmekkleig. Vonandi hafa einhverjir vit fyrir stjórnendum Ríkisútvarpsins áður en þeir misstiga sig í þessu máli.

gm@frettabladid.is

## Spáðu í mér?

Í mínu ungdæmi upp úr miðri síðustu öld var talað um málfar fólks eins og veikindi. Málnotkun fólks - beygingar þess, orðfæri og meðferð á sérhljóðum og lokhljóðum - flokkaðist undir heilbrigðismál; sá einstaklingur var fátækur sem átti kannski bæði við flámæli og linnmæli að stríða og var jafnvel að auki haldinn þágufallssýki - ekkert annað en tafarlaus meðferð gat læknað fólk af slíkum kvillum, gat jafnvel þurft að skera... En fyrst og fremst þurfti að gæta þess að hlífa samborgurum hins helsjúka einstaklings við því að þurfa að heyra hann opinbera raunverulegt ástand sitt; öllum ráðum var beitt til að fá þetta málveika fólk til að tjá sig ekki undir nokkrum kringumstæðum...

Rétt mál og rangt, heilbriggt mál og sýkt, hreint mál og mengað: í mínu ungdæmi voru skýrar línur; íslenskan var göfugt hljóðfæri og einungis þrotlaus lestur á verkum Brands ábóta eða áralöng vist í afdölum hjá þeim körlum og kerlingum sem fyrir sakir náttúruvals höfðu varðveitt íslensku eina og hún var í eðli sínu gat gert mann verðugan þess að taka sér þetta mál í munn nokkurn veginn kinnroðalaust. Þetta var sem sé öld málóttans. Frá því að börnin stigu inn í skólann í fyrsta sinn var þeim innrætt að þau kynnu ekki það tungumál sem þau höfðu numið við móðurkné, og að notkun þeirra á þessu tungumáli væri svo ábótavant að til tafarlausra ráðstafana þyrfti að gripa.

Þeir dagar eru liðnir - liðnir eru tímar umvöndunarmálfræðinnar og upp er runnin öld mannúðarmálfræðinnar, svo gripið sé til orðs sem Megas bjó til í öðru samhengi. Maður sér ekki lengur fyrir sér málfræðinga á hvítum sloppum með samanbitnar varir að reyna að þrifa dönskulettur af villuráfangi einstaklingi eða að lækna hljóðvilltan einstakling heldur eru málfræðingarnir orðnir eins og hverjir aðrir sveppa-

#### Í DAG

DAGLEGT MÁL

#### GUÐMUNDUR ANDRI THORSSON



*Breytingin er þessi: þegar sögninni „að spá“ fylgir forsetningin „í“ er hún allt í einu farin að taka þágufall með sér í stað þolfalls eins og fyrr.*

fræðingar sem kunna skil á eitruðum sveppum og ofskynjunarsveppum og átsveppum en telja ekki í sínum verkahring að hlutast til um það hvaða sveppir fá að vaxa.

Sjálf sagt er lítil eftirsjá að þeim tímum þegar litið var á það sem ógnun við íslenska tungu þegar almenningur vogaði sér að opna munninn - og umvandanir um málfar hafa í seinni tíð tekið að snúast fremur um óskýra hugsun en misgöfugan uppruna orða. En ég get samt ekki stillt mig um að hreyfa hér undarlegri málbreytingu sem farið hefur sigurför um samfélagið undanfarin misseri. Breytingin er þessi: þegar sögninni „að spá“ fylgir forsetningin „í“ er hún allt í einu farin að taka þágufall með sér í stað þolfalls eins og fyrr. Unnvörpum spáir fólk nú í „einhverju“ í stað þess sem áður var, að það spái í „eitthvað“.

Hvað er hér á seyði? Er þetta þágufalls - uh - hneigð? Ný birtingarmynd á þeirri tilhneigingu þágufallsins að ryðja út þolfallinu? Kannski. En hér er þágufall ekki bara að ryðja út þolfalli heldur ryðst sögnin „að spá“ hér inn á

svið systursagnar sinnar „að pæla“ og virðist jafnvel á góðri leið með að útrýma henni: eða hafið þið, kærur lesendur, nýlega heyrt einhvern tala um að pæla í einhverju? Eins og kunnugt er þá tekur sú sögn einmitt með sér þágufall, enda er þágufallið fall aðgerðanna, virkninnar, hreyfingarinnar en þolfallið er fall kyrrstöðu, óvirknar, dáðleysis, þess sem skoðað er. Það er þetta óvirka horf þolfallsins sem veldur því að fólk á erfitt með að nota það með sögnunum „að vilja“ og „langa“ og hyllist til að nota þar þágufallið sem gefur meira til kynna virkan vilja og löngun.

Báðar gengu þessar gömlu og virðulegu gagnir „að spá og pæla“ í endurnýjun lífdaganna á svipuðum tíma og voru mikið notaðar í unglíngamáli á sjöunda og áttunda áratug 20. aldarinnar. Þær komust þaðan inn í almenna málnotkun og urðu tískuorðfæri við nokkra velþóknun málfræðinga. Einkum þótti nútímanotkun á sögninni „að pæla“ til marks um endurnýjunarmátt íslenskrar tungu. Það er eitthvað mjög þjóðlegt og hrjóstrugt við þessa sögn sem merkir að grafa í gróður-snaudum jarðvegi með sérstökum spaða - páli - við skynjum í sögninni púlið við að hugsa; hér er enginn óberilegur léttleiki, engin auðkeypt víska, heldur kostar sérhver niðurstaða umþenkinganna ómælda fyrirhöfn...

En nú virðist þessi fallega og sérkennilega sögn allt í einu í bráðri útrýmingarhættu og spurning hvort ekki þurfi að setja hana í einhvers konar gjörgæslu...

Ég leyfi mér hér með að gera dálitla uppreisn gegn ríkjandi reiðareksstefnu í málfræðingum og nota hér gamalt form við málfræðingarnar:

Heyrst hefur: ég er að spá í því að fara í fót.

Rétt væri: ég er að spá í það að fara í fót.

Enda pæli ég mikið í fötum.

Menningarnótt í hættu

# Saklaust fórnarlamb drykkjuláta

Á ekki að liða fyrir tunglsýki og fylliri

LESTU GREININA Á VISIR.IS OG SEGÐU SKOÐUN ÞÍNA

visir

### FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGAUFÉLAG: 365 - prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónsson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTODARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRI: Arndís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skaltahlíð 24, 105 Reykjavík AÐALSIÐI: 550 5000 SÍMBRÉF Á FRÉTTAÐEILD: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFANG: visir.is UMBROT: 365 - prentmiðlar PRENTVINNUSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðið er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböndum án endurgjalds. ISSN 1670-3871





Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK 6.01	13.29	20.54
AKUREYRI 5.39	13.13	20.45

## FRÉTTABLAÐIÐ

**Góðan dag!**

Í dag er mánudagurinn 29. ágúst, 241. dagur ársins 2005

### FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	10-11
Árborgir	17
Ás	6-7
Borgir	18
Draumahús	25-32
Eignakaup	41
Eignamiðlun Suðurn.	23
Eignastýring	36
Eignaumboðið	17
Fasteign.is	47
Fasteignamarkaðurinn	34
Fasteignamiðlun	12
Fasteignam. Grafarv.	13
Fasteignam. H.fj. 33 & 45	
Fasteignasala G.Ó.	36
Fasteignastofan	42
Hof	16
Hraunhamar	14-15
Húsaland	44
Húseign	22
Höfði	37
ÍAV	39
Klettur	4-5
Lundur	46-47
Lyngvík	21
Neteign	40
Nethús	35
Nýtt	19
Smárinn	8-9
Stoðir	36
X-Hús	43

### SMÁAUGLÝSINGAR

#### Flokkar

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

**ÞÚ GETUR PANTAÐ SMÁAUGLÝSINGAR Á VISIR.IS**

visir

# allt - fasteignir

hús a.fl.

**Þakgluggar**  
Þéttingar meðfram gluggum mikilvægar BLS. 2

fasteignir

**Hagatorg**  
Falleg og sérstök hús allan hringinn BLS. 13

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið er innst í botnlanga. Lóðin er hin snyrtilegasta.

## Glæsileg eign á góðum stað

*Fasteignasalan Hof hefur til sölu sérlega glæsilegt sex herbergja einbýlishús á tveimur hæðum. Húsinu fylgir stór innbyggður bílskúr en alls er eignin rúm 324 fermetrar.*

Þegar komið er inn í íbúðina er gengið inn í rúmgóða fremri forstofu. Þar er náttúrusteinn á gólfi og mikið skáapláss. Tvöföld hurð er úr forstofunni yfir í innri forstofu sem er á palli og þaðan er gengið hálfra hæð niður og hálfra hæð upp. Efri hæðin skiptist í gang eða hol, stóra stofu, borðstofu, eldhús, svefnherbergi og bað. Í stofunni er fallegur arinn og úr borðstofunni er gengið út á góðar suðursvalir. Á hæðinni er stórt svefnherbergi og gott baðherbergi. Út af ganginum er gengið út á hellulagða verönd á þaki bíl-

skúrsins. Góð lofthæð er í húsinu og eru loftklædd með sérsmíðaðri eikarklæðningu. Innréttingar, hurðir og gólf eru einnig úr eik.

Á neðri hæðinni eru þrjú stór svefnherbergi með massífu eikarparketti og sérsmíðuðum fataskápum. Þar er líka flisalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Af ganginum er gengið út á hellulagða verönd og stór geymsla er inni af hólnu. Þaðan er innan-gengt í bílskúrinn, sem er stór og góður.

Húsið, sem er byggt árið 1990, er í góðu ástandi. Frágangur að utan er góður og eru gluggar, útihurðir og þakkantur úr harðviði. Lóðin er snyrtileg og bílplaníð er hellulagt. Húsið er innst í botnlanga og liggur lóðin að óbyggðu landi. Þetta er einstaklega vönduð og glæsileg eign á góðum stað.

Ásett verð er 69 milljónir. ■

## LIGGUR Í LOFTINU í fasteignum

**Skipulag byggðarinnar** á Álftanesi verður kynnt íbúum svæðisins í byrjun september. Opíð hús verður í Haukshúsum 1. september þar sem útfærsla Sigurðar Einarssonar arkitekts á skipulagi miðsvæðisins verður til umræðu og 5. september verður almennur kynningarfundur á aðalskipulaginu haldinn í íþróttamiðstöðinni.



og sex parhúsaloðir (fyrir tólf íbúðir).

**Sala íbúða** gengur vel á Súðavík. Sveitarfélagið hefur þegar selt fjórar félagslegar íbúðir á þessu ári og fólk hefur sýnt áhuga á þeim fjórum sem eftir eru þannig að von er á tilboðum í þær á næstu vikum.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

# 4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



**Landsbankinn**  
Banki allra landsmanna



**Haustblóm**

Nú fer að koma tími á að taka sumarblómin úr pottunum og setja haustblómin í staðinn. Erikur eru vinsælar á þessum árstíma en á hverju ári bætast við nýjar tegundir af plöntum sem hægt er að setja í potta á haustin.




**GLÓFAXI HF.**  
ÁRMÚLA 42 - Sími 553 4236

**BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR**

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir



**Varanleg verðlækkun**  
á ýmsum munum, m.a. mánaðarbolllum og mæðra- og jólaplöttum

**AMMA RUTH**

Skipasund 82, 104 Reykjavík - s. 552 6255  
www.ammaruth.is • Opíð virka daga 14-18



**S.Ó. Jarðverk**

**Fagmennska í fyrirrúmi**  
PALLASMÍÐI, HELLULÖGN, TRAKTORSGRAFA, MINI-VÉL OG VÖRUBÍLL MEÐ KRABBA

Sigurður Ólafsson  
S: 822 3650

**GÍTARINN ehf.**

Barðetta 27 • 101 Reykjavík • Sími 552-2125 • gitarinn@gn.com.is • www.gitarinn.is

**MAPEX Trommusett**  
14-hát & crash diskar, stóll, trommukjuðar

Rétur verð: ~~Kr. 79.900~~  
Tilboðsverð: ~~Kr. 59.900~~

Ofurtíðboð: **Kr. 49.900**  
Áðeins í nokkra daga!

**ENCORE Klassiskur Gítar**  
Pólk, Sólflaut, Svengjasett  
**Kr. 10.900**

Opíð: Mán.-Fim., kl.10-18 / Laun. kl. 11-18



**Höggborvél DWT**  
500 W, m/tösku og fylgihlutum  
5245280

**2.495**  
~~3.389~~

**Höggborvél á frábæru verði**



**HÚSASMÍÐJAN**  
...ekkert mál

## Leggja áherslu á faglegu hliðina

Á dögunum var opnuð ný og glæsileg hurðadeild í versluninni Parkett og gólf.

Ómar Friðþjófsson, framkvæmdastjóri verslunarinnar Parkett og gólf, hefur selt gólfefni í 20 ár. Fyrirtækið sjálft fagnar einnig 20 ára afmæli um þessar mundir og af því tilefni var mikið um dýrðir síðastliðinn föstudag. Ný hurðadeild var opnuð með pomp og prakt og að auki kom fjöldi erlendra fyrirlesara til að fræða gesti um parkett. Ómar segir að í starfi sínu hafi hann alltaf lagt áherslu á hið faglega og þess vegna hafi verið vel við hæfi að halda upp á afmælið á þessum fræðilegu nótum. „Við fengum hingað sjö fyrirlesara og þetta tókst allt saman mjög vel. Hingað var boðið fjölda fólks allt frá hönnuðum til parkettslípára.“

Á þeim tuttugu árum sem liðin eru frá því Ómar hóf að flytja inn parkett hefur hann komið víða við. „Nokkur verkefni standa uppúr. Lagning parketts á Bessastaði, Listasafn Íslands, Ráðhús Reykjavíkur, Hótel Sögu og nú síðast Alþingishúsið eru þau verkefni sem ég er stoltastur af,“ segir Ómar. Hann segir að fyrirtækið hafi tekið miklum breytingum í gegnum tíðina og úrvalið aukist stöðugt. „Í fyrra opnuðum við deild með veggjaefni og í tengslum við afmælið núna þótti okkur tilhlýðilegt að taka eitt skref til viðbótar og bæta við okkur glæsilegri hurðadeild. Maður hefði svona haldið að allt það besta sem völ er á væri þegar komið á markað hérna en svo fundum við þýskan framleiðanda sem var að byrja útflutning á afar vönduðum hurðum. Vörumerkið er Lebo og úrvalið er gríðarlega mikið,“ segir Ómar og viðurkennir að hann sé afar montinn af nýju deildinni sem er bæði stór og glæsileg.

Verslunin Parkett og gólf er í Ármúla 23.



Ómar hefur unnið með gólfefni í 20 ár. Í gegnum tíðina hefur hann tekið að sér ýmis verkefni, meðal annars gólf in Alþingishúsinu og á Bessastöðum.



Verslunin stækkaði mikið þegar nýja hurðadeildin var stofnuð. Þar eru seldar hágæða hurðir frá þýska framleiðandanum Lebo.

## Þéttingar meðfram þakgluggum

Þegar búð er undir súð eru það þakgluggarnir sem gilda, það er að segja þar sem ekki eru kvistir.

Þakgluggar þurfa endurnýjunar og viðhalds við eins og annað sem úr sér gengur. Mestu skiptir þó að vel sé gengið frá þeim í upphafi. „Reglan er að láta alltaf efri plötu fara yfir neðri plötu svo ekki myndist leki. Það gildir allsstaðar, jafnt kring um þakglugga sem annars staðar,“ segir Grétar Guðmundsson, húsasmiður þegar hann lýsir fráganginum. Hann segir innflutta Velux þakglugga fást í byggingavörverslunum og lýkur á þá lofsorði. „Þeir eru með blikksvuntum sem ganga undir járníð að ofan og svo yfir að neðan og það er ekki erfitt að ganga frá þeim,“ segir hann og bætir við. „Hitt er annað mál að þegar verstu veður koma, rigning og rok eins og gekk yfir síðasta vetur þá leka næstum öll

hús. Vatnið fýkur bara upp þökin og smýgur undir plöturnar. En það er bara tilfallandi.“

Grétar segir ýmis þéttiefni til sem hægt sé að nota meðfram þakgluggum. Nefnir efni eins og Sikaflex-15 LM kitti sem er oft notað við ísetningu, binst bæði við stein og járn og fæst í málningarvörudeildum byggingaverslana. Einnig SikablackSel-1 sem er notað til viðgerða. „Ef um stórar rifu er að ræða er gott að setja grisju yfir hana áður en efninu er sprautað á,“ segir Grétar. Þéttiefnið Fill Coat nefnir hann líka. Það er sett á með pensli og er eins og málning í byrjun en verður gúmmíkennt.

Þeir sem búa við þakglugga þurfa vissulega að muna að skilja þá ekki eftir galopna þegar farið er að heiman því alltaf getur komið skúr og þá rignir inn. Sumir gluggar eru með góðan loftræstibúnað og á þeim er hægt að hafa rifu án þess að eiga á hættu að fá yfir sig dembu.



Velux þakgluggar eru með loftræstibúnaði. Efni sem hægt er að nota til þéttingar ef leka verður vart. Þau fundum við í Bykö.





Margir möguleikar eru í boði í útilýsingum.

## Notaleg dauf útiljós

ÝMSAR LEIÐIR TIL AÐ LÝSA UPP SKAMMDEGIÐ.

„Þegar fólk vill lýsa upp sér- eignir þá verður það að átta sig á hvernig stemmingu það vill skapa. Fólk sækist yfirleitt eftir því að hafa fleiri en daufari ljós heldur en að vera með fá öflug.“ segir Ólafur Lúðvíksson, framkvæmdastjóri raftækjaverslunarinnar Ljós og Orka í Skeifunni 19.

„Ýmsir möguleikar eru í innfelldum lýsingum, ljós í þakskegg og vegg eða í stéttir. Mestu nýjungarnar í innbyggðu ljósunum eru að við bjóðum vatnsheld ljós sem henta vel í tjarnir, en þeim fer fjölgandi í einkagörðum. Í fjölbýlishúsum er gott að hafa staura og innfellda lýsingu í gangstígu og bílaplönunum. Það þarf líka að gera öðruvísi kröfur til útilýsingar í fjöleignahúsum því hún þarf að standast meira álag.“

Útilýsing er mikið öryggisatriði. „Það er öryggisatriði að vera með vel upplýsta heimreið því þá er minni slyshætta. Ef fólk vill bægja frá óboðnum gestum þá er best að fá sér öflugasta kastara sem tengdir eru við hreyfiskynjara.“ segir Ólafur.



Margir möguleikar eru í innfelldri lýsingu.



Ljósstaurar eru upplagðir til að skapa huggulega stemmingu í gördum.

## Niður með veggfóðrið!

Sá tími getur komið að við viljum losna við veggfóðrið.

Veggfóður geta verið falleg en ef munsturvalið var villt getur líftíminn verið stuttur. Þá verður að ná veggfóðrinu af. Það er þó hægara sagt en gert og ýmsu þarf að huga að svo verkið gangi vel.

Fyrsta þarf að rífa eins mikið veggfóður af veggjunum og mögulegt er. Síðan er gott að fá lánað eða leigt tæki sem rífur veggfóðrið af veggjunum. Þegar tækinu er beitt þarf að passa að þrýsta því ekki of mikið inn í vegginn því þá er mögulegt að skemma hann. Svo er að plokka og reyna að ná sem mestu af áður en allt verður of klístrað.

Því næst má koma með kemískan veggfóðuruppleysi. Hann er



Ýmsum kústum þarf að beita til að ná veggfóðrinu af.

settur í volgt vatn og lykilatriði að það haldist volgt, því um leið og það kólnar of mikið leysir það ekki jafn vel. Einnig er gott ráð að setja uppleysinn í spreibrúsa til að koma í veg fyrir alvarlegan bakverk. Gangi ykkur vel!

# birta

- \* Móðuhreinsun
  - \* Gler og gluggaskipti
  - \* Gluggaviðgerðir
- Magnús Már s 899-4665**

Móðuhreinsun  
Magnúsar

# NÚ er rétti tíminn fyrir TEMPUR

## Betra BAK



TEMPUR-PEDIC  
Heilsunnar vegna

## Ágústtilboð á Tempur heilsudýnum og stillanlegum rúmum



www.design.is @ 2005

Að sofa er eitt, að hvílast er annað.

Í ágúst bjóðum við Tempur heilsudýnur, stillanleg rúm og kotta á frábæru tilboði.

Yfir 30 þúsund lækna, sjúkrapjálfarar og kírópraktorar um heim allan mæla með Tempur. Með Tempur heilsudýnunni nærðu hámarksslökun, hvíld og svefni sem er lykillinn að góðri andlegri og líkamlegri heilsu.



EINA DÝNAN OG KODDINN SEM VIÐURKENND ERU AF NASA OG SKJALFEST AF GEIMFERÐASTOFNUN BANDARÍKJANNA



# VELFAC

Gluggar  
10 ára ábyrgð

# formaco

Fossaleyni 8 • 112 Reykjavík  
Sími 577 2050 • www.formaco.is

Betra BAK

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477  
betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is  
Opið virka daga frá kl. 10-18  
Opið á laugardögum frá og með 13. ágúst, frá 11-16



# KLETTUR

## FASTEIGNASALA

### SKEIFAN 11 REYKJAVÍK

SÍMI 534 5400 FAX 534 5409

Sigurður Hjaltsted  
Sölustjóri

Kristján Ólafsson  
Lögg. fasteignasali

Svavar G Svavarsson  
Sölumaður

Valþór Ólason  
Sölumaður

Þorbjörg D. Árnadóttir  
Ritari



## GALTALIND - FRÁBÆR STAÐSETNING

Vorum að fá í einkasölu, glæsilega og einstaklega vel staðsetta eign í Lindahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er 95 fm á fyrstu hæð. Gólfefni á íbúðinni eru Merbau-parket, flísar og dúkur. Suður svalir, rólegt hverfi, stutt í alla þjónustu, skóli og leikskóli í göngufæri. Þetta er sannarlega góð eign. **Ásett verð: 23,9**



### 3JA HERB.



**STRANDASEL - SELJAHVERFI - SERVERÖND OG LÖÐ.** Mjög falleg 80 fm. íbúð á jarðhæð með sér steyptri suður verönd og sér afgirtum suðurgarði með hlöðnu kolagrilli. Parket er á allri íbúðinni nema á baðherbergi þar eru nýlegar falllegar flísar í hólf og gólf, baðkar með ömmusturtu, skápum, tengt fyrir þvottavél á baði. Stór leikvöllur og sparkvöllur í nágrenninu. Sjá einnig í þættinum Þak yfir höfuðið á Mbl.is **Ásett verð 17,3 m.** Ath lækkað verð.



**NÖKKVAVOGUR - REYKJAVÍK.** Mjög rúmgóð og björt 64 fm. íbúð á fyrstu hæð (ekki kjallari). Gólfefni eru parket á öllum gólfum nema á baðherberginu þar er dúkur á gólf og flísar á veggjum við sturtu. Nýlegur fataskapur á gangi. Fallegur sameiginlegur garður með háum trjám. **Ásett verð 16,3 m.**



**VESTURGATA - 101 REYKJAVÍK**  
Um er að ræða þriggja herbergja risibúð. Íbúðin er á fjórðu hæð, efstu, í steinhúsi. Íbúðin er skráð 83 fm en grunnflötur hennar er c.a. 95 fm, íbúðin skiptist í hol/alrými, stofu, tvö herbergi, allt með parketi, baðherbergið er með fallegum granitflisum og nýjum antik blöndunartækjum og eldhúsið er með bæsuðu flotsteypugólf. Gott geymslurými er á hæðinni. **Ásett verð: 18,2**



**HRAUNBÆR - ÁRBÆ** Mjög snyrtileg og góð 99,8 fm íbúð á fyrstu hæð/annarri frá götu á góðum stað í árbænum. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús og bað, ásamt aukaherbergi í kjallara og geymslu. Parket og flísar á gólfum. **Ásett verð: 17,9 millj.**



**TORFUFELL - BREIÐHOLT.** Fin 3ja herbergja 78 fm. íbúð á 4. hæð með suðursvölum. Gólfefni eru dúkur og parket. Tvö svefnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari. Borðkrókur í eldhúsi. Merkt stæði á bílaplani. Sérgeymsla í sameign og sameiginlegt þvotta og þurrkerbergi. Mjög snyrtileg sameign. **Ásett verð 13,2 m.**



**VEGGHAMRAR - GRAFARVOGI - JARÐHÆÐ SERGARÐUR OG SÖLSTOFA.** Mjög rúmgóð 92 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með sérinnngangi og sér verönd. Forstof með flisum. Linolineum dúkur á gólfum á holi, eldhúsi, gangi og hjónaherbergi. Parket á stofu og einu herbergi. Sólskáli með flisum á gólf. Utgengt á hellulagða sér verönd og löð. **Ásett verð. 17,9 m.**



**UNUFELL - BREIÐHOLT - FALLEG NY SUÐUR VERÖND OG SÖLSTOFA.** Mjög rúmgóð og fin 3ja til 4ra herbergja 116 fm. íbúð á jarðhæð með nýrri afgirtri hellulagðri suðurverönd og nýjum sólskála út frá stofu. Gólfefni á íbúð er parket og flísar. Fjölbýlið er nýlega álklaust að utan og sameign hefur verið tekin í gegn. **Ásett verð: 19,9 m.**



**ESKIHLLIÐ - 105 REYKJAVÍK - SERHÆÐ ÁSAMT BILSKÚR.** Falleg sérhæð eignin er samtals 132 fm. þar af er bílskúr 32 fm. Gólfefni á íbúð er flísar, dúkur og parket. Nýleg innrétting í eldhúsi sem og tæki. sameiginlegt þvottahús í kjallara, einnig tvær geymslur (ekki í fm fjölda íbúðar), vatn, hiti og rafmagn í bílskúr. **Ásett verð: 32 millj.**



**ENGJASEL - LAUS VIÐ KAUPSAMNING** Mjög góð og opin eign á efstu hæð, íbúðin er laus við kaupsamning. Um er að ræða 115,2 fm. íbúð + 36,6 fm. stæði í lokaðri bílageymslu. samtals um 152 fm. Þrjú svefnherbergi, stór stofa/borðstofa, rúmgott hol, baðherbergi og eldhús með nýrri innréttingu. Gólfefni parket, flísar og korkur. **Ásett verð: 21,4 millj.**

### 5 HERB.



**JÖRFABAKKI - NEÐRA BREIÐHOLT.** Mjög snyrtileg og vel með farin 5 herb. 115 fm. íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýli. Nýlegt parket á gólfum og flísar á baðherbergi. Íbúðinni fylgir rúmgott 11,9 fm. sérherbergi með parketi í sameign sem er tilvalið til útlegu og gæti leiga af því greitt af 4-6 millj. kr. láni. Þvottaherbergi og búr innaf eldhúsi. Suðursvalir. Leikvöllur með ýmsum tækjum og körfuboltaavelli á löðinni. Seljendur eru aðrir eigendur af þessari íbúð síðan húsið var byggt. Eign sem vert er að skoða og stoppar stutt við. **Ásett verð 19,9 m.**



**FELLAHVARF - VATNSENDI** STÓR-GLÆSILEG OG VÖNDUÐ ÚTSÝNISÍBÚÐ Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ ELLIÐAVATN. Um er að ræða þrjú svefnherbergi, sjónvarps-hol, falllegt eldhús, rúmgóða stofu, glæsilegt baðherbergi og þvottahús. Mikil hef-ur verið lagt í innréttingar og tæki. Sannarlega glæsileg eign á frábærum stað Stórar og rúmgóðar svalir. **Íbúðin er 130 fm og ásett verð er 32,2 millj.**

### 6 HERB.



**BARMAHLIÐ - 105 - SÉRHÆÐ.** Vorum að fá í einkasölu mjög góða 123 fm. íbúð á 2. hæð með sérinnngangi, suðursvölum og suðurgarði. Gólfefni í íbúðinni eru Parket, mósaikflísar, flísar og Linolinum dúkur. Nýleg eldhúsinrétting og tæki í eldhúsi. Nýlegir gluggar og gler í allri íbúðinni. Að sögn eiganda er hægt að sækja um byggingu bílskúrs á löðinni við bíla-stæði. Eign sem vert er að skoða sem fyrst. **Ásett verð 30,9 m.**



## SUÐURMÝRI - SELTJARNARNESI

Mjög falleg 177 fm. efri sérhæð á baklóð við Suðurmýri á Seltjarnarnesi þar af innbyggður bílskúr 29,4 fm. Gólfefni parket, flísar og dúkur. Hvíttaður panill í lofti, stórar suðursvalir. Eignin skiptist í tvær forstofur, stofu, borðstofu, eldhús, þvottaherbergi, þrjú svefnherbergi, fataherbergi, baðherbergi og rúmgóðann bílskúr. Mjög snyrtileg eign sem stoppar stutt við. **Ásett verð 49,5 m.**



### NÝBYGGINGAR

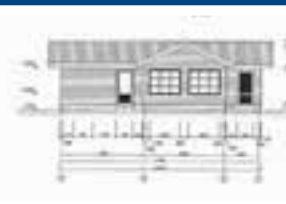


**NÝTT Í SÖLU - RAÐHÚS VIÐ TRÖLLATEIG 10-16 MOSFELLSBÆ.** Vorum að fá í einkasölu 4 raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 10-16 í Mosfellsbæ. Um er að ræða raðhús á góðum stað í vinsælu og gróðursælu hverfi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófjafnaðri löð og fohkelt að innan þó verður þak einangrað og gólf flötud. Glæsileg hús á rólegum stað í Mosfellsbæ. **Afhendingartími er sept/okt 2005. Endaraðhús 25,9 milljónir. Miðjuraðhús 24,9 milljónir.**



**TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ.** Erum með í sölu fjórar 115 fm. 4ra herbergja sérhæðir í fallegu tveggja hæða húsi. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergi verður flíslagt á gólf og veggjum og þvottaherbergi á gólf. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í des 2005/jan 2006. **Verð á : 24,8 millj.**

### SUMARBÚSTAÐIR



**LÚXUS 85 FM. SUMARHÚS VIÐ ÚTHLIÐ. VORUM AÐ FÁ Í SÖLU TVO LÚXUS 85 FM. SUMARBÚSTAÐI Á EINI HÆÐ HÚSIN ERU Á STEYPTUM SÖKKLI MEÐ HITALÖGN Í GÓLFUM HÚSIN ERU STAÐSETT VIÐ DJAKNAVEG 11 OG MOSAVEG 9 Í ÚTHLIÐ BLÁSKÓGARBYGGÐ UM ER AÐ RÆÐA 4RA HERBERGJA HEILSÁRSHÚS SEM STANDA Á TÆPUM HÁLFUM HEKTARA.** Löðirnar eru báðar kjarri vaxnar á nýskipulögðu svæði með frábæru útsýni yfir Heklu og suðurlandið eins langt og augað eygir. Úthlíð býður upp á allt það sem heilsársjúksabyggð þarf að bjóða upp á s.s. veitingastað, verslun með matvöru og aðrar nauðsynja, sundlaug, 9 holu golfvöll og frábærar gönguleiðir hvort sem um er að ræða á fjölli eða í fallegu umhverfi á lág- lendinu. **Ásett verð 12,7 millj.**

**SÍMI**  
**534 5400**

Við metum eign þína mikils

Vantar allar eignir á skrá





## GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

# í Álfkonuhvarfi 33-37 við Elliðavatn Kópavogi

**FASTEIGNASALN KLETTUR KYNNIR Álfkonuhvarf er 29 íbúða þriggja til fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús með lyftu stígaðasi, auk kjallara og bílageymslu með 29 bílastæðum.**

Um er að ræða 12 3ja herbergja íbúðir á 1,2, og 3 . hæð. Íbúðirnar eru 94-100 fm með sérgeymslu á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu. FULLBÚNAR ÍBÚÐIR MEÐ ÖLLU.

Íbúðin skilast fullbúin með eikarparketi frá Harðviðarvali af gerðinni Eik Akzent eða sambærilegt, lýsing verður í loftum frá Lumex, Screen gluggatjöld verða í íbúðinni frá Nútíma, innréttingar eru frá JKE-DESIGN, tæki á baði verða frá Baðstofunni og tækjum í eldhúsi frá Heimilistækjum. Íbúðin skilast með öllum tækjum m.a. ísskápur, uppþvottavél, þvottavél og þurrkari.

Íbúðr afhendast nóv05/des05/jan06

Nánari skilalýsingu er hægt að nálgast hjá sölumönnum Kletts.



Við metum eign þína mikils

Vantar allar eignir á skrá





Hafnarfirði  
Fjarðargata 17  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang as@as.is  
Heimasíða  
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

### Eigendur fasteigna athugið: Lifleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

#### EINBÝLI



**NORÐURVANGUR - STÓRT EINBÝLI - GÓÐ STABSETNING** 345 fm einbýlishús á tveim hæð (4 pallar) á góðum stað við Norðvang, hús nýlega tekið í gegn að utan og nýleg gólfefni. Sex stór herbergi, útsýni, sjón er sögu ríkari. Verð 55 millj. 2680



**TJARNARBRAUT - FRÁBÆR STABSETNING** Virðulegt 203,9 fm EINBÝLI á þremur hæðum á frábærum stað við LÆKINN í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Búið er að endurnýja eldhús og aðl. baðherbergi. 4 svefnherbergi, möguleg fleiri. Húsið býður upp á mikla möguleika, en þarfnast aðhlynn- ingar að hluta. Verð 34,0 millj 3665



**FÁLKAHRAUN - FRÁBÆR STABSETNING Í HRAUNINU** "LAUST FLJÓTLEGA" NÝLEGT OG FALLEGT 142,1 fm EINBÝLI, hæð og ris ásamt 32,9 fm BÍLSKÚR, samtals 175,0 fm frábærum stað í HRAUNINU á EINARSREIT. 4 svefnherbergi. Bilskúrin er innréttaður sem STÚDÍÓ í dag en lítið mál er að breyta í STÚDÍÓIBÚÐ eða BÍLSKÚR aftur. Verð 37,9 millj. 1572



**SELVOGSGATA - FALLEGT EINBÝLISHÚS MED BÍLSKÚR** Fallegt hús í miðbæ Hafnarfjarðar, húsið er alls 158 fm, þar af er 25 fm bilskúr. Laust við kaupsaming. Búið að klæða húsið að utan því lítið viðhald að utan. Gott hús sem hægt er að mæla með. Verð 28,5 millj. 3521



**ÞÚFUBARD - GOTT EINBÝLISHÚS** Fallegt 191 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af er 25 fm bilskúr. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og inn. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhús. Eign sem hægt er að mæla með. Tilboð óskast. 2878



**VESTURVANGUR - GLÆSILEGT TVÆR ÍBÚÐIR** Fallegt MIKIB ENDURNÝJAD 241 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, með aukabúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610

#### RAÐ- OG PARHÚS



**BLIKAÁS - SÉRLEGA FALLEGT** Um er að ræða NÝLEGT 129,9 fm. PARHÚS á tveimur hæðum, ásamt 35,2 fm. BÍLSKÚR, samtals 165 fm á góðum stað í Áslandi. Vandaðar víðar innréttingar og tæki. Steinflisar og parket. Stórar svalir ofan á bilskúr. Verð 36,9 millj. 4362



**FLEJAKÓR - KÓPAVOGUR - NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ** Flott parhús sem nýttist mjög vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag eignar, flott staðsetning, afhent við kaupsaming, fullbúið að utan en fókheld á innan, jeppabilskúr sem er 39 fm með 3.3 m lofthæð, vandaðir verkta- ar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. 4024



**MIÐVANGUR - FALLEGT ENDARADHÚS** Fallegt 200 fm ENDARADHÚS, ásamt 25 fm bilskúr, samtals 225 fm. Húsið er tveimur hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð vernd, rúmlegt eldhús, stór stofa, fin gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norðurbæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978



**STEKKJARHAMMUR - GÓÐ EIGN** Fallegt raðhús á tveimur hæðum, 183 fm og bilskúr 24 fm, samtals 207 fm. Fjögur svefnherbergi. Rólegt hverfi. Þetta rúmgóð íbúð, öll rými eru stór. Góð eign. Verð 35,5 millj. 3699

#### HÆÐIR



**HVERFISGATA - SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR** MJÖG GÓÐ OG MIKIB ENDURNÝJUD 181 fm EFFI SÉRHÆÐ OG RIS í TVÍBÝLI, ÁSAMT 31 FM BÍLSKÚR, MIÐSVÆÐIS í HAFNARFIRÐI. HÚSIÐ ER KLÆTT AÐ UTAN MED STENI. 4 SVEFNHERBERGI. Verð 29,7 millj. 4553



**KELDUHAMMUR - SÉR HÆÐ - ÖLL ENDURNÝJUD** Frábær 119 fm sér hæð með sér inngangi á annari hæð (efstu) í þrjúbýli. Flott parket á gólfum, HTH - innréttingar-fyrsta flokks, stáltæki í eldhúsi, þrjú svefnherbergi, björt opin stofa, gott útsýni. LAUS VIÐ KAUPSAMING. VERÐ 25,8 millj. 4379



**BIRKITEIGUR - MOSFELLSBÆ** Fallegt ný 160,9 fm 5 herbergja EFFI SÉRHÆÐ í tvíbýli ásamt 46,8 fm innbyggðum bilskúr, samtals 207,7 fm. SÉRINNGANGUR. Hæðin skilast rúmlega fókheld. Verð 32,9 millj. 4308



**FJARÐARGATA - STÓRGLÆSILEG PENTHOUSE-ÍBÚÐ** Vorum að fá í einkasölu glæsilega 5 herbergja 191 fm "PENTHOUSE-ÍBÚÐ" á efstu hæð í fallegu nýlegu "LYFTUHÚSI" Úr íbúðinni er FRÁBÆRT ÚTSÝNI Í ALLAR ÁTTIR Þ.E. YFIR HÖFNINA, FJÖRDINN OG FJÖLLIN ALLT UM KRING. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket og flisar. 4 svefnherbergi. Stórar svalir. FRÁBÆR EIGN. Verð 49,9 millj. 4309



**DREKAVELLIR - FJÖRBYLI - NÝTT - NÝTT** VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju "FJÖRBYLISHÚSI" á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnar að utan sem innan, án gólfna. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315



**ÁLFHOLT - SÉRHÆÐ - MÖGUL 7 HERBERGI** "LAUS STRAX" Falleg og rúmgóð 180 fm EFFI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli/keðjuhúsi á góðum útsýnisstað. (Möguleg allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Fallegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 32,5 millj. 3794



**HOLTSGATA - EFSTA HÆÐ Í ÞRÍBÝLI - FALLEGT ÚTSÝNI - MIKIB ENDURNÝJUD** GÓÐ SÉRHÆÐ í góðu þrjúbýli með sér inngangi, íbúðin er ca. 137 fm og bilskúrin 21 fm, samtals 158 fm. Gólfefni, innréttingar, hurðir, lagirnir og margt fleira er endurnýjað. Falleg og góð eign. Verð 26,9 millj. 2586



**SUBURGATA - VÖNDUÐ HÆÐ MED BÍLSKÚR** FALLEG OG VÖNDUÐ 146 fm NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli ásamt 26 fm BÍLSKÚR, samtals 172 fm. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Góð staðsetning. Flisalagðar SUDURSVALIR. Verð 31,9 millj.

#### 4RA TIL 7 HERB.



**EYRARHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI** Falleg 96,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. 3 rúmgóð svefnherbergi. Tvennar svalir. Allt nýtt á baði. Sér þvottahúsi í íbúð. Parket og flisar. Verð 18,5 millj. 4554



**HJALLABRAUT - STÓR ÍBÚÐ - FIMM SVEFNHERBERGI** Falleg og vel skipulögð 134 fm endaíbúð í nýlegu víðgerðu fjölþýli að utan. Fimm herbergi, öll rými eru rúmgóð. Verð 22,9 millj. 4392

#### ERLUÁS - SÉRLEGA FALLEG



NÝLEG OG GLÆSILEG 74 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölþýli með LYFTU á góðum útsýnisstað í ÁSLANDI í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR. Fallegar innréttingar. Verð 17,5 millj. 4561

#### NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK - EIN FLOTT



Fyrsta flokks íbúð á fyrstu hæð í þrjúbýli, íbúðin er 112,5 fm síðan er sér staði í bilgeymslu. Flott gólfefni og innréttingar. Sjón er sögu ríkari, þrjú svefnherbergi. Verð 27,1 millj. 4432

#### 3JA HERB.



**BREIÐVANGUR - FALLEG OG TÖLVERÐ ENDURNÝJUD ÍBÚÐ** 87 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölþýli. Nýleg innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Snýrtileg íbúð. Verð 17,3 millj. 4555



**LYNGMÓAR - GARDABÆR - MED BÍLSKÚR** Góð og vel skipulögð 96 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð í litlu og góðu fjölþýli sem hefur verið klædd að utan og er því lítið viðhald að utan. Bilskúrin er 16 fm og því heildarstærð 112 fm. Góð og vel með farin eign sem er með yfirbyggðar svalir/sólstofa. Verð 22,5 millj. 4540



**HRINGBRAUT - TÖLVERÐ ENDURNÝJUD** Falleg og góð 74 fm í búið á fyrstu hæð í tvíbýli. Sér inngangur, góð gólfefni og innréttingar. Margt endurnýjað, sjá á netinu. Verð 14,9 millj. 4429



**LAUGARNESVEGUR - MIKIB ENDURNÝJUD - LAUS STRAX** Góð 3ja herb. 60,8 fm MIÐHÆÐ í þrjúbýli ásamt 30 fm skúr á lóð. Sameiginlegur inngangur með risibúð. ÍBÚÐIN ER MIKIB ENDURNÝJUD. GÓÐ STABSETNING. Verð 15,5 millj. 4366



**SUBURGATA - 97 FM 3JA TIL 4RA HERB. ÍBÚÐ** Falleg og björt 97 fm íbúð á annari hæð (efstu) í litlu fjölþýli. Þrjú herbergi. Parket og náttúrusteinn á gólf. Frábært útsýni. Kósý íbúð. Verð 17,5 millj. 4380



**ÁLFHOLT - M. AUKAHERBERGI TIL ÚTLEIGU** Falleg og björt 123 fm 3ja - 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ, með aukaherbergi á jarðhæð, sameiginl. snýrtling. Tilvalið til útleigu. Skáli. Yfir íbúð er óinnréttað ris sem býður upp á mikla möguleika. 4367



**ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI** Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlegu víðgerðu og málðu fjölþýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 millj. 4281 gott. Laus við kaupsaming. Verð 18,3 millj. 3759



**KRÍUÁS - SÉRINNGANGUR - BÍLSKÚR** Nýleg og falleg 89,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölþýli ásamt 37,3 fm bilskúr, samtals 126,8 fm. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 23,0 millj. 2017



**MÓABARD - FIMM HERBERGJA** Falleg og kósý 112 fm fimm herb. íbúð í góðu fjölþýli. Íbúðin er á þriðju hæð með fallegu útsýni. Snýrtileg og góð eign. Verð 19,5 millj. 4263



**EYRARHOLT - LAUS STRAX** Falleg 92,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í góðu fjölþýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Vernd í suður og svalir í norður. Falleg og björt eign. LAUS VIÐ SAMNING. Verð 18,2 millj. 3663



**HÁHOLT - MED ÚTSÝNI** Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720



**DAGGARVELLIR - 4RA HERB. FULLBÚIN MED BÍLGEYMSLU.** Falleg og vönduð íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald, frábær gólfefni og innréttingar. Bilageymsla. Sjón er sögu ríkari. Verð 23,9 millj. 4168



**HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA** 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölþýli sem er klædd að utan með álklaðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



**LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT** Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölþýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin afhendist í Ágúst fullbúin án gólfna. Staði í bilageymslu fylgir. Verð 32,2 millj. 3750



**HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ** Falleg og björt og rúmgóð 113 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölþýli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681



**ESKIVELLIR - STÆÐI Í BILGEYMSLU - LYFTUHÚS** Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt staði í bilgeymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662



**NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK - EIN FLOTT** Fyrsta flokks íbúð á fyrstu hæð í þrjúbýli, íbúðin er 112,5 fm síðan er sér staði í bilgeymslu. Flott gólfefni og innréttingar. Sjón er sögu ríkari, þrjú svefnherbergi. Verð 27,1 millj. 4432





**ÆGISSÍÐA - REYKJAVÍK - LAUS STRAX** 3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt



**LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT** Glæsileg 100 fm 3ja herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin skilast í Ágúst fullbúin án gólfefna.

Stæði í bilgeymslu fylgir. Verð 25,0 millj. 3744



**ALFASKEIÐ - FALLEG IBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI AF SVÖLUM** 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



**FLÚBASEL - REYKJAVÍK** Góð 3ja til 4ra herb. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Flisar og parket á gólfum. Íbúðin er 3ja en nýst sem 4ra. Verð 16,0 millj. 3587

**2JA HERB.**



**ERLUÁS - SÉRLEGA FALLEG NÝLEG OG GLÆSILEG** 74 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbýli með LYFTU á góðum útsýnisstað í ÁSLANDI í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR. Fallegar innréttingar. Verð 17,5 millj. 4561



**MÓABARÐ - LAUS VIÐ KAUPSAMING** 82 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsaming. Verð 15,9 millj. 4386



**HJALLABRAUT - FALLEG** Falleg 67 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu NÝLEGA VIÐGERÐU OG MÁLUÐU FJÖLBÝLI í Norðurbænum. Parket og flisar. Verð 13,5 millj. 3408



**STEKKJARHAMMUR - SÉRINNGANGUR** Falleg og björt 71,5 fm 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ á góðum og rólegum stað í Hvömmum. SÉRINNGANGUR. Allt nýtt á baði. Parket og flisar. Timburvernd. Verð 16,1 millj. 2572



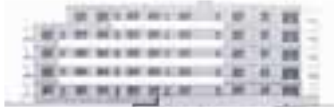
**LÆKJARGATA - M. STÆÐI Í BILAGEYMSLU** TALSVERT ENDURNÝJUÐ 81 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt STÆÐI Í BILAGEYMSLU. Nýlegar innréttingar og tæki. Falleg og björt eign. Verð 17,2 millj. 4020



**EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR** NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í nýlegu falllegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399

**NÝBYGGINGAR**

**ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT LYFTUHÚS**



GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS. Nýkomnar á sölu 2ja til 3ja, 3ja til 4ra, 4ra og 5 herbergja íbúðir í glæsilegu 5 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru í húsinu 37 íbúðir. Lyfta er í húsinu. Bilakjallari með 26 stæðum. Áhersla var lögð á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja góðar svalir eða verandir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar. Sérlega vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan afhendist fullfrágengið, steinað með ljósum marmarasalla, þannig að húsið veður viðhaldslítið í framtíðinni. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært úti- vistsvæði er í grennd við húsið þar sem margar góðar gönguleiðir eru. Stutt verður í alla þjónustu. AFHENDING er í Júní 2006. Teikningar og allar nánnari upplýsingar á skrifstofu. 4467

**BIRKITEIGUR - MOSFELLSBÆ**



**EINBYLI EÐA TVÆR SÉRHÆÐIR** **EFRI SÉRHÆÐ:** Falleg ný 160,9 fm 5 herbergja í tvíbýli ásamt 46,8 fm innbyggðum bílskúr, samtals 207,7 fm. SÉRINNGANGUR. Hæðin skilast rúmlega fókheld. Verð 32,9 millj. **NEDRI SÉRHÆÐ:** Falleg ný 80,5 fm 3ja herbergja í nýju falllegu tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Útgengt er í garð úr stofu, séríöð til vesturs og suðurs. Íbúðin afhendist þannig að búð er að ganga frá úteggjum og húsið að utan fullgert. Verð 15,5 millj. 4308

**DREKAVELLIR - FJÖRBÝLI - NÝTT - NÝTT**



VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju "FJÖRBÝLI-ISHÚSI" á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnar að utan sem innan, án gólfefna. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

**GLÆSILEGT LYFTUHÚS**



Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og "penthouse" íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu, þar af eru tvær "penthouse" íbúðir en þær eru 5 herbergja. Tvær lyftur eru í húsinu. Bilakjallari með 29 stæðum. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja stórar suðursvalir, að auki fylgja norðursvalir 4ra herb. íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar á gólf. Sérlega vandaðar

Voke III innréttingar frá Húsasmiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvörðyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært úti- vistsvæði er í grennd við húsið. 4310

**ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT LYFTUHÚS**



Nýkomandi á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhúsið á völlumum. Tvö samliggjandi stigahús með 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum. Bilageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sér geymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm. 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm. Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir staðri íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahúsi verða flisalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokk innréttingar. Húsið skilast fullbúnið að utan, einangrað og klætt með báruformaðri álklaðningu og verður því nánast viðhaldsfritt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071

**LINNETSSTÍGUR 2 -**



**VEL STAÐSETT LYFTUHÚS Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR - MEÐ STAÐUM Í BILAGEYMSLU** Nýkomnar í einkasölu glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í glæsilegu litlu LYFTUHÚSI á THORSPLANINU í HAFNARFIRÐI. Íbúðirnar eru mjög vandaðar og skilast fullbúnar að innan, án gólfefna, flisar á baðherbergi og þvottahúsi. Að utan skilast húsið fullbúnið og lóð frágengin. AFHENDING er í ÁGÚST 2005. AÐEINS 5 ÍBÚÐIR EFTIR. Byggingaráðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 millj. Allar nánnari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600 3743

**FLESJAKÓR - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ**



Flott parhús sem nýttist mjög vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag eignar, flott staðsetning, afhent við kaupsaming, fullbúnið að utan en fókheld að innan, jeppabílskúr sem er 39 fm með 3,3 m lofthæð, vandadír verktakar. Uppl. hjá ÁS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. 4024

**RAUÐHELLA - NÝLEGT**

Gott 74 fm bil, ásamt ca:50 fm milli lofti. Góð innkeyrsludyr og hátt til lofts. Sprautaklefi getur fylgt. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 9 millj. 1312

**TRÖNDRÁUR - GOTT BIL**

Gott 69,6 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 20 fm milli loft. Snyrtling og kaffiafstaða, innkeyrsluhurð ca. 3x3. Ekkert áhvalandi. Verð 7,0 millj. 3734

**DALSÞRAUN**

1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511

**JÓNSVÖR - VOGAR**

Gott fiskverkunarhúsið í Vogum í Vantsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfliotur er 427,6 fm og efrri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Lofthæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og litur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460

**SUMARHÚS**

**BORGARLEYNIR - VIÐ KERIÐ GRÍMSNESI** Sumarhúsið í landi Miðengis. Við Keríð í Grímsnesi. Húsið er 83,7 fm. Húsið er mjög skemmtilega teiknað, andyrí, 3 svefnherbergi, og svefnloft, stofa og eldhúsið og snyrtling. Húsið afhendist fullbúnið að utan og fókheld að innan, grunnurinn er steypur. Gróid land, þe. trjágróður og fl. 0,96 hektarar. "Fallegt útsýni." Verð 12,8 millj. 4537

**BORGARLEYNIR - VIÐ KERIÐ GRÍMSNESI** Sumarhúsið í landi Miðengis. Við Keríð í Grímsnesi. Húsið er 75,5 fm, andyrí, 3 svefnherbergi, stofa, eld-

**LANDIÐ**



**VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK** Falleg og björt talsvert endurnýjuð 54,7 fm RISIBÚÐ í ágætu þrjúbýli sem búð er að klæða að utan. Íbúðin nýttist mjög vel þ.e. hún er undir súð. Verð 6,9 millj. 4575



**ARNARHRAUN - GRINDAVÍK** Falleg talsvert endurnýjuð 62,8 fm 3ja herbergja RISIBÚÐ í góðu tvíbýli miðsvæðis í bænum. Laus fljótlega. Verð 7,9 millj. 4569



**SKIPASTÍGUR - GRINDAVÍK** Fallegt nýlegt 114,7 fm EINBYLI á einni hæð, ásamt 27,8 fm BÍLSKÚR, samtals 142,5 fm. á frábærum stað í jaðri byggðar. Fallegar innréttingar. NÝ OG FALLEG EIGN. Verð 23,0 millj. 3516



**VOGAGERÐI - EFRI HÆÐ Í TVÍBÝLI** Góð 4ra herb. íbúð í tvíbýli. Eignin er 94 fm og er vel skipulögð. Hús klædd að utan. Verð 12,5 millj. 4428



**LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK** Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722



**FAXABRAUT - REYKJANESBÆR** SÉRLEGA FALLEG, NÝUPPPERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gengn að innan og utan, voríð 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069



**TÚNGATA - GRINDAVÍK** Gott talsvert endurnýjað 114 fm EINBYLI á einni hæð, ásamt 63 fm BÍLSKÚR, samtals 177,0 fm. Nýl. þak, lagin heitt/kalt vatn, skulp og fl. Ca: 100 fm timburvernd með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 18,8 millj. 3789



**ÁSGATA - RAUFARHÖFN** Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið hald-ið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaup-saming. Verð kr. 4,4 millj. 3536



**VOGAGERÐI - VOGAR** Falleg og mjög vönduð 148 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu nýlega endur-gerðu fimmþýli, ásamt 28 og 27 fm BÍLSKÚRUM eða samtals 203 fm. SÉRINNGANGUR. Allt nýlegt og vandað. Sameiginlegur HEITUR POTTUR á lóð. Verð 25,9 millj. 2555

**NÝBYGGINGAR - LANDIÐ**

**NÝBYGGINGAR VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND**



VORUM AÐ FÁ EINBYLI - RADHÚS OG PARHÚS Í NÝJU HVERFI Í VOGUNUM. Húsin skilast fullbúin að utan og fókheld að innan eða lengra komin. Verðdæmi: Einbýli frá kr. 19,5 millj. - 27,5 millj. Radhús frá kr. 12,8 millj. - 23,1 millj. Parhús frá kr. 17,2 millj. - 24,3 millj. HÆGT ER AÐ FÁ HÚSIN AFHENT fókheld / tilbúin undir tréverk / eða fullbúin án gólfefna. 4441

**HEIÐARDALUR 3 VOGAR - HAGSTÆTT VERÐ**



Vorum að fá í sölu afar skemmtilegt radhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afhendast húsin fókheld, fullbúin að utan einangrað, klædd báruáli í állit og jatóbavíð. Rúmgóð og björt hús á hagstæðu verði. Skjólögð útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. HAGSTÆTT VERÐ. 4220

**HÁHOLT - LAUGARVATN**



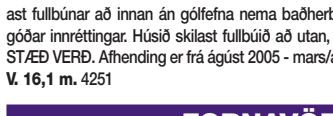
FALLEGT 126,7 fm miðju-RADHÚS á tveimur hæðum ásamt 25,8 fm BÍLSKÚR, samtals 152,5 fm og að auki ca 15 fm undir súð. Húsið verður afhent fullbúnið að utan og innan, mán. mótin ág./sept. nk. Lóð verður frágengin. Verð 21,1 millj. Einnig er endahúsið til sölu en það afhendist fókheld, verð 12,1 millj. 2354

**HÁHOLT - LAUGARVATN**



**HEIÐARGERÐI 1 - 3 - OG 5 - LÍTL FJÖLBÝLI - VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND** Nýkomnar á sölu glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. í húsunum er 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. AÐEINS EIN 3JA HERB. ÍBÚÐ EFTIR Í HÚSI NR. 1 OG EIN 4RA HERB. ÍBÚÐ EFTIR Í HÚSI NR. 3 - Í HÚSI NR. 5 ERU EFTIR 8 ÍBÚÐIR. SÉRINNGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahúsið og andyrí verða flisalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúnið að utan, einangrað og álklaðt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ. Afhending er frá ágúst 2005 - mars/apríl 2006. Allar nánnari uppl. eru veitla á Ás fasteignasölu. V. 16,1 m. 4251

**FORNAVÖR - GRINDAVÍK**



**GLÆSILEGT 149 FM EINBYLI Á EINNI HÆÐ** ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúnið að utan, steinað og fókheld eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166

hús og snyrtling. Húsið afhendist fullbúnið að utan og fókheld að innan, með 100 fm vernd, og grunnurinn er steypur. Gróid land, þe. trjágróður og fl. 0,55 hektarar. " Fallegt útsýni. " Verð 10,8 millj. 4536

**SUMARHÚS - NÝSMÍÐI**

Sumarhúsið í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Seljandi getur úttegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.450.000 fókheld til 10.950.000 millj. fullbúnið án innréttinga. 3401

**SUMAR-/SKRIFSTOFUHÚS**

TIL SÖLU TIL FLUTNINGS. Gott 85,1 fm sumar/skrifstofuhús. Fullbúnið að utan með klæðningu. Í dag er húsið notað sem skrifstofuhúsnæði. TILBOÐ ÓSKAST. 4283

**SVÍNAVATN - GRÍMSNESI**

Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm undirstöðum undir sumarhúsi og 20 fm nýlegu hjólhýsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Góður útsýnisstaður. Verð 3,5 millj. 3106



**VINNA SAMAN - HEILSHUGAR UM ÞINN HAG**

**KLUKKURIMI 15 - RVÍK**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG Á MILLI 17:30 OG 19:30**



Vorum að fá í sölu góða 3ja herbergja 89 fm á góðum stað í Grafarvogi, stutt í skóla og alla þjónustu. Sér inngangur er af svölum. Lýsing: Flísalögð forstofa með fatahengi. Hol með fatahengi. Stofa og borðstofa er mjög rúmgóð og björt, útgengt á svalir. Stórt og rúmgott

Hjónaherbergi með linoleumdúk á gólfi og stórum skápum. Barnaherbergi með linoleumdúk á gólfi og skáp. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Verð: 18,4 millj.

**HÓLSVEGUR-RVÍK**



Góð 4ra herbergja íbúð í kjallara í litlu fjölbýli á frábærum og rólegum stað í þessu gróna hverfi. Sérinngangur er að íbúðinni og er þar komið inn í ytri forstofu sem er sameiginleg með einni annari íbúð ásamt þvottahúsi, en

forstofan nýttist mjög vel sem fatahengi og skógeymsla. Eign sem vert er að skoða. Verð 15,7 m.

**NÝLENDUGATA - RVÍK**



Gamalt og uppgert 180,4 fm hús á þremur hæðum með þremur skráðum nýuppgerðum sérhæðum og vinnustofu með einstaklingsíbúð á 163,8 fm eignarlóð. Miðað er við að húsið

skilist fullbúið að utan með nýju járn, gleri og nýjum opnanlegum fögum í gluggum og íbúðirnar fullbúnar og tilbúnar til íbúðar. Hægt er að fá eignina keypta eins og hún er í dag. Tilbúið til afhendingar. Eign með mikla möguleika. Verð 38 m.

**KRÓKAVAÐ - NORÐLINGAHLTI**



Vorum að fá í sölu glæsilegar efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholti. Neðri

hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúnar að utan og tæplega tilbúnar til innréttinga að innan. Lóð tyrð og hellulagt bílaplan. Sjá nánar á glæsilegum vef [www.husid.is/krokavad2](http://www.husid.is/krokavad2)

**DALSEL - RVÍK**



Rúmgóð og falleg 3ja herbergja 88,7 fm íbúð í góðu fjölbýlishúsi í seljahverfinu ásamt stæði í bílageymslu. Stórar suður svalir með frábæru útsýni. Þvottahús innan íbúðar. Góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,2 milljónir.

**ÁSGARÐUR - RVÍK**



129,6 fm radhús á tveimur hæðum auk kjallara. Eldhús dúk á gólfi, máluð eldri innrétting sem nær upp í loft, flísar á milli efri og neðri skápa. Stofa með teppi á gólfi, útgangur í afgirtan garð. Baðherberg með dúk á gólfi, baðkar.

Stórt þvottahús. Að sögn eigenda er nýlegt þak og búið að fara yfir skolp og vatnslagnir frá húsinu. Verð 23,9 m

**RAUÐAVAÐ - NORÐLINGAHLTI**



Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju fjölbýli í hjarta Norðlingaholts, ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Húsið verður múrað og málað. Lóð fullfrágengin og leiktæki á leiksvæði. Frágenginn myndyrasími með einu símtóli í íbúð, nema á jarðhæð þar sem er beinn inngangur. Í sameign eru hjólbardageymsla og hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma og stutt í fallegar göngu- leiðir. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.

**ANDRÉSBRUNNUR - RVÍK**



Rúmgóð og falleg 3ja herbergja 93,6 fm íbúð í góðu nýju lyftufjölbýlishúsi á góðum og rólegum stað í Grafarholtnu ásamt um 29 fm stæði í góðu um 87 fm þriggja bíla bílageymslu. Gegnheilt eikarparket á stofu, eldhúsi, gangi, holi og

báðum herbergjunum. Flísar á forstofu og baðherbergi. Eikarinnréttingar og eikarskápar. Úr stofunni er útgengt á stóra sér suður verönd og í sameiginlegan garð. Verð 21 m.

**MÓVAÐ - NORÐLINGAHLTI**



Einbýli á einni hæð 176,1 fm ásamt 43,1 fm bílskúr. Húsið skilast fullbúið að utan, það er að segja húsið verður steinað að utan í dökkum lit. Lóð grófrjófnuð. Að innan tilbúið til innréttingar. Útveggir og innveggir múraðir og sandsparslaðir. Hiti kominn á húsið. Gólf flotuð. Öll inn-tök greidd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

**HAMRABORG - KÓP**



Vorum að fá í sölu fallega 93,3 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Endurnýjað baðherbergi með flísum í hól og gólf, ný innrétting. 2 - 3 góð herbergi með skápum, stofa með olíubornu stafaparketi, útgengt á góðar svalir. Nægt bílastæði í opnu bílastæðahúsi sem er vakt. Húsið sprunguviðgert og málað að utan fyrir einu ári. Stutt er í alla þjónustu. Verð 17,2 mill

**BYGGÐARHOLT - MOS**



Gott 127 fm radhús á tveimur hæðum með gróinni lóð í rólegu og góðu hverfi í þessum fjölskylduvæna bæ. Á efri hæðinni er forstofa, gangur, hjónaherbergi, eldhúsið og góð stofa með útgangi á hellulagðan pall og í góðan garð með nýjum skjól-girðingu og þaðan í sameiginlega leikaðstöðu fyrir börn. Á neðri hæðinni er hol, geymsla, tvö herbergi ásamt baðherbergi, Laust fljótlega. Verð 23,9 m.

**SKÓGARÁS - RVÍK**



Mjög góð 80,7 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýli ásamt 25,3 fm bílskúr. Stofa með parketi á gólfi, útgangur á stórar svalir. Eldhús með hvítri og beyki innréttingu, gegnheill víður á borðum. Þvottahús er inn af eldhúsi með dúk á gólfi.

Baðherbergi með flísum á gólfi og veggjum. Sameign mjög snyrtileg. Góðu bílskúr með geymslulofti. Verð 21 m

**BREIÐVANGUR - HFJ**



Falleg 4ra herbergja 114,6fm íbúð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í andyri, hol, eldhús, þvottahús(innan íbúðar), stofu/borðstofu, herbergisgang, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, og baðherbergi. gólfefni íbúðar eru flísar, parket og teppi. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn og eins eldhús. Tvær sér geymslur í kjallara og önnur er ekki skráð í FMR. Falleg íbúð á góðum stað í Hafnarfirðinum. Verð 18,9

**HVERFISGATA - RVÍK**



Nýlega gegnumtekin og falleg 2ja herbergja risíbúð í fallegu þrjúbýlis timburhúsi sem er nýlega járnklætt á þokkalega rólegum stað við Hverfisgötuna og er gengið á milli Hverfisgötu 64 og 64 a og er inngangurinn þar baka-til. Nýlegar ofnalagnir og yfirfarið rafmagn. Baðherbergi og eldhús

algjörlega endurnýjað. Nýlegt járn er á húsinu að utan og lítur það vel út og virðist í góðu standi. Íbúð er laus. Verð 12,9 m.

**KLEPPSVEGUR - RVÍK**



Björt og falleg 116,7 fm 4ra herbergja rúmgóð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu.

Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flísalagt baðherbergi, rúmgott og fallegt eldhús með uppgerðri eldri innréttingu og þvottahús/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verði!!!! Verð kr. 17,5 millj.

**TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ**



Í byggingu, glæsilegt 5 herbergja, 189 fm endaradhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Flatarmál lóðar er 495,9 fm. Húsið afhendist fullbúið að utan, fokhelt að innan með gólfhita (án stýrikerfis) og grófjafnaðri lóð. ÞETTA ER GLÆSILEGT HÚS Á GÓÐUM STAÐ VIÐ NÝ-UPPBYGGDA GÖTU Í TEIGAHERFINU Í MOSFELLSBÆ. Verð 31.2 milljónir

**KÓLGUVAÐ - NORÐLINGAHLTI**



Vorum að fá í sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholti. Aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru ca 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja ca 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúnar að utan og tæplega tilbúnar til innréttingar að innan. Sjá nánar á glæsilegum vef [www.husid.is/krokavad2](http://www.husid.is/krokavad2)

**ATHUGIÐ!**

Atvinnuhúsnæðis og fyrirtækjateild okkar er með þeim öflugustu á landinu. Sjá nánar á [www.husid.is](http://www.husid.is) & [www.smarinn.is](http://www.smarinn.is)





# Sóleyjarimi 1-7 - Grafarvogur

## BREYTTAR ÍBÚÐIR.....STÓRAR STOFUR.

Íbúðirnar eru ætlaðar fyrir 50 ára og eldri. Stórglæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjögurra til sex hæða lyftuhúsum í afar fögru umhverfi þar sem mikil fjallasýn er, stutt í útveru, golf, verslanir og alla þjónustu. Íbúðirnar eru sérlega aðgengilegar og vel hannaðar af Kristni Ragnarssyni arkitekt. Íbúðirnar skil-

ast fullbúnar að utan og innan, en án gólfefna nema á baðherbergjum sem eru flísalögð og með hita í gólfum. Frábær staðsetning efst í Sóleyjarímanum. Sölu-aðili er tilbúin að taka eignir kaupanda upp í sem hluta af greiðslu. Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofum Hússins 533-4300 og Smárans 564-6655 fasteignasölu

### HÓLMGARÐUR - RVÍK



Gullfalleg, nýuppgerð 4-5 herb. ca. 110fm íbúð á frábærum stað innanlega í botnlanga. Íbúðin er á tveimur hæðum og búið að endurnýja hana að mestu leyti á síðustu 5 árum. Íbúðin skiptist í 3 herbergi, stofu, borðstofu, 2 baðherbergi og eldhús. Góðar suðursvalir með frábæru útsýni. Stutt í skóla og verslanir. FRÁBÆR

EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!!! Verð kr. 25,7 millj.

### ÞÓRUFELL - RVÍK



Björt og vel skipulögð 2-3ja herbergja 56,8 fm íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýli á rólegum stað í Breiðholti. Íbúðin skiptist í eldhús með t.f. uppþvottavél, stofu, baðherbergi, gott hjónaherbergi og herbergi sem tekið hefur verið af stofu og góðar sv-svalir. Hér er hver fermetri nýttur!! Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 10,9 millj.

### ARNARHRAUN - HFJ



4ra herbergja 119,1 fm íbúðarhæð á 3 hæð, efstu hæð í litlu fjölbýli, íbúðin hefur nýlega verið mikið endurnýjuð og er með glæsilegu útsýni ásamt 25,7 fm sérbyggðum bílskúr, samtals er því stærð eignarinnar 144,8 fm. Verð 20.900.000.-

### HRAUNBÆR - RVÍK



Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 84,1fm íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin skiptist í gott eldhús t.f. uppþvottavél, rúmgóða stofu/borðstofu, tvö svefnherbergi, vinnuherbergi og baðherbergi t.f. þvottavél. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Skemmtilegt útsýni. Sameign er mjög snyrtileg og lóðin gróin með leiktækjum. Barnvænt hverfi, stutt í skóla og leikskóla. Verð kr. 17,5 millj.

### JÖKLAFOLD - RVÍK



Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 82,3 fm íbúð á 3.hæð í 4ra hæða snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í eldhús með korkflísnum á gólf, borðkrókur við glugga. Baðherbergi með flísum á gólf, baðkari og góðri innréttingu, t.f. þvottavél. Rúmgóð stofa með parketi á gólf, útgengt á góðar suðvestur svalir. Tvö góð herbergi með dúk á

### EINBÝLI



Snekkjuvogur - Rvík Fallegt 2ja hæða 186 fm einbýlishús, ásamt 26,3 fm frístandandi bílskúr, samtals 212,3 fm + manngengt risloft er yfir öllu húsinu (ath.ekki í FMR). Möguleiki á aukaiðbúð m/sérinngang í kjallara. Fallegur ræktaður garður m/gróðurhúsi og verönd. Góð eign við rólega og fallega götu á þessum eftirsóttu stað. Stutt í alla þjónustu, verslun og skóla. V. 44,9 m. Rað- og parhús



Garðhús - Rvík Glæsilegt og vandað í alla staði, 2ja hæða, 5 herb. 143 fm raðhús, ásamt 26,2 fm bílskúr á rólegum stað í Grafarvogi. Garður bæði í norður og suður. Gengið inn í húsið úr fallegum suðurgarði með hellul. verönd. Stutt í skóla, verslun, sund. V.37,8 m

### STÆRRI ÍB. OG SÉRHÆÐIR



Engjasel- Rvík Góð 5 herbergja 131,3fm íbúð á efstu hæð ásamt 24,1fm stæði í lokaðri bílageymslu samtals 155,4fm. Íbúðin er á tveimur hæðum og býður upp á ýmsa möguleika. Neðri hæð stofa með útsýni, eldhús, bað og stórt hjónaherbergi með fataherbergi. Efri hæð 3 góð herbergi. Stutt er í alla þjónustu og eru grunnskóli og 3 leikskólar í næsta nágrenni. V.20,5 m



Fellahvarf - Elliðavatn Vorum að fá á sölu nýlega glæsileg eign á þessum eftirsóknaverða stað. Íbúðin er 130 fm, 4-5 herb. Engu til sparað í innréttingum og gólfefnum. Rafmagnsknúin sógluggatjöld. Mikild skápláss. Keramik borðplötur í eldhúsi. Baðkar og sturtuklefi. 20 fm svalir. Verð: 32.2 millj.

### 4 HERBERGJA



Kleifarsel - Rvík Góð 3-4ra herb. 97,9 fm íbúð á 2 hæðum (hæð og ris) á efstu hæð í litlu fjölbýli. Stofa m/austursvölum, vinnuherb.2 svefnherb. sjónvarpshol, þvottahús innaf eldhúsi. Góð staðsetning og stutt í skóla, leikskóla og verslun. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2003. Falleg og gróin lóð er í kringum húsið og merkt bílastæði fylgir íbúðinni. GÓÐ EIGN Á GÓÐUM STAÐ



Flétturimi - Rvík Glæsil. 109,3 fm, 4ra herb. íbúð á 1.-2.hæð, mikið endurnýjuð, með lokuðu bílskylí, stutt í alla verslun, skóla, leikskóla og leiksvæði. 3 rúmgóð svefn. þvottah. baðh. m/turtu, björt stofa, eldhús m/borðkrók og fallegum flísum frá Álfborg á gólf. Gegnheilt eikarparket á gólfum. Bílskylí er upphitað m/þvottaðst. og góðri dekkjageymslu. V.21,4 m



Engjasel - Rvík Falleg, opin 4 - 5 herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og suðvestur svölum. 3 svefnherbergi, stofa og sjónvarpsstofa. Þvottahús innan íbúðar. Verð 19,4 m.



Stóragerði-Rvík Miðsvæðis í Reykjavík rúmgóða 4ra he. íb. á 2. hæð í 4ra hæða fjölbýli. Nýlegt fallegt kirsuherbergjaviðareldhús. Húsið nýlega víðgert og málað og þak endurnýjað. Nýl. skipt um gler og gluggakarma. Stutt í Verslunarskólann, Kringluna, grunnskóla og leikskóla. Góð eign. Verð 19,3 m.

### 3 HERBERGJA



Logafold - Rvík Falleg þriggja herbergja 99,3 fm íbúð á annari hæð með frábæru útsýni yfir Grafarvoginn auk 24,3fm bílskylí. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, 2 herbergi og baðherbergi. Gólfefni eru parket og flísar. Fallegt útsýni og stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Verð. Tilboð!!!!



Laufengi - Grafarvogur Góð 3ja herb, 83,4fm íbúð á 3ju hæð á þessum eftirsóttu stað í Grafarvogi. Blokkin stendur neðst við götuna á rólegum stað þaðan sem er stutt í leiksvæði, allar gerðir skóla, Egiðshöll, golf og Spöngina. V.16,8 m



Torfufell - Rvk Góð 3ja herb. 79 fm íbúð á 3 hæð. Hol m/nýlegum skáp, 2 svefnh. m/nýlegum skápum, rúmgott eldhús m/nýlegum innréttingum, baðh. m/baðkari. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á vestusvalir með útsýni. Sér geymsla er á 1.hæð, ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hjólageymslu. Stutt í allar gerðir skóla, íþróttir, sund og verslun. V.13,2 m.



Háberg - Rvík Endaíbúð í 3ja hæða litlu fjölbýli með sér inngangi af svölum. Útsýni yfir Elliðavatn. Fallegt nýlega endurnýjað baðherbergi með hornbaðkars- sturtuklefa m. gufu, nuddstútum og útvampi. Suður svalir eftir allri íbúðinni. Góðir skápar í herbergjum og á svefnherbergis gangi. Verð 17,2 m



# 101 REYKJAVÍK

## FASTEIGNASALA



**María Haraldsdóttir**  
Sölustjóri  
maria@101.is  
Gsm 820 8103

**Helgi J. Jónsson**  
Sölumaður  
helgi@101.is  
Gsm 820 8104

**Leifur Aðalsteinsson**  
Frámkvæmdastj./Sölum.  
leifur@101.is  
Gsm 820 8100

**Sigtryggur Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
sigtryggur@101.is  
Gsm 863 2206

**Hrafnhildur Guðmundsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

### Einbýli



**LÁGHOLT, MOSFELLSBÆJAR** Mjög vel staðsett vel við haldið einbýlishús með glæsilegum garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, gestasalerni, 2 stórar stofur, glæsilegan garðskála með arin, gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 5 góð herbergi, baðherbergi, stórt þvottahús og bílskúr. Garðurinn var valin verðlaunagarður Mosfellsbæjar 2001 og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. **Verð 42,0 millj.** (3815)



**HÁALEITISBRAUT** Miklir tekjumöguleikar. 291,1fm einbýlishús sem skiptist í efri hæð:122,8fm og neðri hæð: 142,8fm. Húsið skiptist þannig: Á efri hæð: Forstofa, gestasalerni, eldhús, búr, baðherbergi, stofa, borðstofa og 3 svefnherbergi. Neðri hæðin þar sem eru 2 sérinngangar: Þvottahús, 2 geymslur, 8 herbergi (öll í útleigu), 2 baðherbergi, eldhús, og setustofa. Búið er að breyta bílskúrnum í herbergi. **Verð 74 millj.** (3829)

### Raðhús



**FÍFURIMI, GRAFARVOGUR** Glæsilegt 130,2 fm 5 herbergja endaraðhús á 2 hæðum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og salerni. Í risi eru 3 svefnherbergi og baðherb. 1 herbergi í efra risi. Gullfalleg eign, mjög skemmtilegur sérgarður í góðri rækt. Mjög stutt í alla þjónustu. **Verð 30,6 millj.** (3840). **Opið hús verður í Fífurima 40 í dag, mánudag milli kl 19-20.**



**BREKKUBÆR** 305,6 fm raðhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin skiptist í: **Aðalhæð:** forstofa, gangur, eldhús, gestasnyrtning, stofa og borðstofa einnig ca 20 fm bílskúr. Útgengi er úr stofu á surðursvalir og þaðan á stórglæsilega timburverönd **Efri hæð:** 3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. **Kjallari:** forstofa, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottaherbergi og geymsla. Vönduð eign. **Verð 45,0 millj.** (3866)

„Frelsið er að finna í fylgslu hugans og ég á lykilmann að því fylgslu“  
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

## OKKUR BRÁÐVANTAR EIGNIR VEGNA MIKILLAR SÖLU

### Hæðir



**SIGLUVOGUR** Sér hæð með bílskúr. Mjög glæsileg 119,1 fm sér hæð auk 40,0 fm bílskúr. Sér inngangur. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, einnig sameiginlegt þvotta- og þurrkherbergi. Sér geymsla. Nýlega standsett baðherbergi. Góð staðsetning innst í botnlanga. **Verð 30,9 millj.** (3850)

**Ertu með eignina í almennri sölu og ekkert að gerast?**

**Við erum með öflugan kaupendaskrá.**

**Mundu... að þú greiðir engan kostnað hjá okkur í almennri sölu, nema við seljum eignina þína.**



**REYKJAHLÍÐ** 130,7fm efri hæð og ris ásamt 24,5fm bílskúr. Eignin skiptist í: Hol, 2 góð herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, bað og stórt risloft. Suður svalir. Bílskúrinn er með sjónnara, rafmagn og hita. Eignin er mikið endurnýjuð svo sem: Þak, rennur, þakkantur, skólp, gluggar og gler, rafmagnstafli. Sérinngangur. EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. **Verð 31,9 millj.** (3830)



**BARÓNSSTÍGUR, MIÐBÆR** Mikið endurnýjuð 118,2fm 5-6 herb, efri hæð + ris ásamt 22,1 fm bílskúr. Eignin skiptist í Stofu, borðstofu, eldhús, hol, herbergi/geymslu, baðherbergi, 3 herbergi og sjónvarpshol. Eigninni fylgir bílskúr sem er með rafmagn og hita. Sérinngangur. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. **Verð 28,9 millj.** (3861)



**LAUGAVEGUR, MIÐBÆR** 54,7fm 2ja herb, hæð Eignin skiptist í: forstofu, geymslu /pv.hús, gangur, eldhús, stofu og baðherb. Parket og flísar á gólf. Stór verönd fyrir framan inngang sem snýr til suðurs. Mjög snyrtileg eign. Sérinngangur. **Verð 14,9 millj.** (3522)



**ÁLFKONUHVARF, ELLIÐARVATN** 130,9fm 4 herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flísar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Stæði í bílageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinngangur af svalangangi. **Verð 31 millj.** (3782)

### 4ra herb.



**SKAFTAHLÍÐ** 111,7fm 4 herbergja íbúð á 2 hæð í góðu húsi í Hlíðunum. Eignin skiptist í: forstofu, gang, 3 herbergi, gott skápláss, útgangur út á svalir úr einu herbergjana, bað með baðkari og innréttingu, eldhús og stóra stofu og borðstofu með útgangi út á suður svalir. **Verð 21,9 millj.** (3824)



**KLAPPARSTÍGUR, MIÐBÆR** Leigutekjur. Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu fallegu húsi. Búið er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca: 67fm og hin ca: 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með sérinngangi. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. **Ásett verð: 25,9 millj.** (3825)





**RJÚPUFELL, BREIÐHOLT** Mjög glæsileg 108,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Eldhús, baðherbergi, skápar, hurðar og öll gólfendi eru nýlega endurnýjuð. Eining var blokkinn klædd að utan og skipt um glugga og gler einning voru svalir yfirbyggðar. Góð eign. **Verð 17,9 millj.** (3854)

### 3ja herb.



**OPIÐ HÚS**  
Í DAG 19-20

**LAUFENGI, GRAFARVOGUR** Gullfalleg 86,0fm 3 herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum suður sérgarði. Eignin skiptist í: forstofu, hol, gang, 2 herbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottah. Einnig sér geymslu og sam.hjóla- og vagnageymslu. Sérbilastæði. **Verð 17,5 millj.** (3848) **Opið hús að Laufengi 104 í dag milli kl. 19-20. Haftrún tekur vel á móti ykkur.**



**BARMAHLÍÐ** 78,5fm 3ja herb. íbúð í kjallara á rólegum stað í Hlíðunum. Eignin skiptist í: Gang, 2 herbergi, eldhús, bað og stofu. 2 sér geymslur og sam.þvottahús og hjólageymsla. ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. **Verð 14,9 millj.** (3865)



**MÓABARÐ, HAFNARFIÐI** 81,7fm 3 herbergja endaíbúð á 3 hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, bað, 2 herbergi, stofu og eldhús. Í kjallara er sér geymsla m/hillum, þvottahús, þurrkherbergi, hjóla- og vagnag. **Verð 15,9 millj.** (3843)



**VESTURGATA** 91,5 fm 3ja herb. íbúð í kjallara í fallegu húsi í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í sameign, einnig sameiginlegt þvottahús. Stór sameiginleg afgirtur garður. **Verð 15,9 millj** (3836)



**DALSEL, SELJAHVERFI** Glæsileg, opin og björt 90,1fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi sem hefur verið klætt að utan. Sérlega fallegt nýtt parket á íbúðinni. Eignin skiptist í: Gang, stofu, borðstofu, eldhús, geymslu/þvottahús, hol, 2 herbergi og bað. Sam. þurrkherbergi og hjólageymsla. ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. **Verð 16,4 millj.** (3847)



**ÞÓRSGATA, ÞINGHOLTIN** 83,8fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í gang, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, og sér geymslur. Einnig er sameiginleg geymsla. Íbúðin er mjög björt og skemmtileg, ca 2,70 metra lofthæð, loftlistar og rósettur. Mjög falleg mikið endurnýjuð íbúð á rólegum stað í miðborginni. Íbúðin er laus við undirritun kaupsamnings. **Verð 19,9 millj.** (3862)



**NJÁLSGATA** Mjög sjarmerandi 3ja herb. 64,4 fm íbúð á jarðhæð (ekki kjallari) í virðulegu steinhúsi. Sameiginlegur afgirtur garður. Íbúðin skiptist í gang, stofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og 2 sér geymslur. Einnig sameiginlegt þvottaherb. **Verð 14,9 millj** (3858)



**KAPLASKJÓLSVEGUR** Falleg og björt 90 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli sem litur mjög vel út. Íbúðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur (hægt að hafa 2 svefn ef vill) Suður svalir. Stutt í alla þjónustu, háskóla, völinn, sund og fl. **V.- 18,7** (3845)

### 2ja herb.



**HRAUBÆR** 58,5 fm 2ja herb. íbúð, ásamt 8,2 fm herbergi í kjallara sem væri hægt að leigja út, samtals 66,7 fm. Rúmgóðar svalir. Íbúðin getur losnað fljótt. **Verð 13,7 millj.** (3854)



**KLEPPSVEGUR** Laus strax. 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, baðherb. m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Gott herbergi með skápum, parket á gólfi, með útgangi út á svalir. Gott eldhús með snyrtiegrri innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kjallara. **Verð 12,9 millj.** (3814)



**SKIPASUND** Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð 58 fm í kj. í tvíbýlishúsi sem er klætt að utan. Íbúðin er öll standsett, fallegar innréttingar, hurðir og gólfefni. Þvottaherb. og fataherb. í íbúð. EIGNIN GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. **Verð 14,5 millj.** (3816)



**KRUMMAHÓLAR** m/stæði í bilageymslu. Falleg 49 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt 24,2 fm stæði í bilageymslu. Frábært útsýni. Húsvörður sér um þrif. Já þú þarft ekki að fara út í kaldan bilinn í vetur ef þú kaupir þessa. **Verð 11,9 millj.** (3856)



**SKIPASUND** 46,3 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð? í fallegu húsi. Eignin skiptist í forstofu með skápum, parketlagt hol, herbergi með skáp, eldhús með fallegri innréttingu, baðherbergi með sturtu og parketlagða stofu. Sérinnangangur. Samþykki liggur fyrir um byggingu sólakála. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. **Verð 10,9 millj.** (3863)

**VANTAR**

### 2JA HERB.

- 2 herb. íbúð óskast í kring um miðborgina fyrir ákveðinn aðila sem búið er að selja. Hafið samband við okkur á skrifstofu.

### Sumarhús



**MERKIHVOLL, RANGÁRÞINGI YTRA** Mjög fallegur sumarbústaður sem stendur á 12.278fm lóð við Rangá. Glæsilegt útsýni til Heklungar og niður alla Landssveit. Húsið er skráð 40fm en vantar inn í fm tölu ca:20fm svefnloft. Bústaðurinn er mikið endurnýjaður. LAUS STRAX. **Verð 6,9 millj.** (3860)



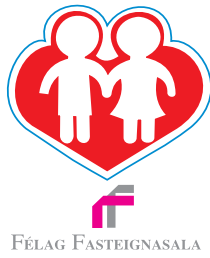
**HALLKELSHÓLAR, GRÍMSNESI** Um er að ræða 63,6fm sumarbústað sem er í byggingu og mun hann skilast tilbúin 15 ágúst 2005. Komið er inn í forstofu með skápum. Gott herbergi. Hjónaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting. Eldhús og stofa mynda eitt rými með glugga á 3 vegu, útgangur út á 53,2fm verönd. Bústaðurinn stendur á 8400 fm leigulóð. **Verð 9,5 millj.** (3834)

### Atvinnuhúsnæði



**DRAGHÁLS/FOSSHÁLS** 800 fm skrifstofuhúsnæði á einni hæð með góðu útsýni. Eignin býður upp á mikla möguleika, er opin salur í dag. Tveir innangangar. Möguleiki á lyftu. Upplýsingar á skrifstofu. **Verð 68,0 millj** (3864)





# FASTEIGNA MIÐLUN

## 575 8500

Fax 575 8505

FÉLAG FASTEIGNASALA

**Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík**

**Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali**

**OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00**



**Brynjar Fransson**  
lögg. fasteignasali  
samn./skjalagerð  
sími 575 8503



**Jón Ellert Lárusson**  
viðskiptafræðingur  
sölumaður  
lögg. fasteignasali



**Örn Helgason**  
sölumaður  
sími 696-7070



**Þór Þorgeirsson**  
lögg. fasteignasali  
sölumaður  
sími 866 2020



**Brynjar Baldursson**  
sölumaður  
sími 698 6919



**Sverrir Kristjánsson**  
löggiltur  
fasteignasali  
sími 896 4489



**Gunnar Borg,**  
sölumaður,  
sími 897-0988



**SÓLVALLAGATA** Góð 3ja herb. tæplega 60 fm. íbúð á jarðhæð í nýmálðu steinhúsi á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Sérinnngangur er í íbúðina sem skiptist í flísalagða forstofu, eldhús með flisum á gólf, innréttingu og borðplássi, 2 svefnherb. með plast-parketi á gólf, bjarta stofu, baðherbergi með flisum á gólf og sturtubotn og geymsla innan íbúðar. Samþvottaerb. við hlið íbúðar. Þak nýmálað og skólplagnir nýjar. V. 12,8 m.



**ORRAHÓLAR - ÚTSÝNI** 2ja herb. 74 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er stofa með mjög rúmgóðum suðursvölum út af, svefnherb., eldhús og baðherb. Þvottaaðstaða í íbúð. Húsvörður. Verð 14,5 millj. Íbúðin er laus.

### LANDSBYGGÐIN



**STRANDGATA - ÓLAFSFIÐI** 103 fm. einbýlishús á tveimur hæðum við Strandgötuna í Ólafsfirði. Eignin er mikið endurnýjuð að innan en komið er að málingu að utan. Gólfefni eru flest ný ásamt eldhúsinnréttingu, rafmagni, vatnslögnum og gluggum. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, eldhús, lítið anddyri, stofu, geymslu, baðherbergi og forstofu. V. 4,9 m.

### EINBÝLISHÚS



**HÁVALLAGATA** Fallegt og mikið endurnýjað 178 fm. einbýlishús við Hávallagötu í Reykjavík. Húsið er kjallari, hæð og ris með möguleika á aukaiðbúð í kjallara. 34 fm. bílskúr sem byggður er 1994 fylgir eigninni. Í húsinu eru 5 svefnherb., 3 stofur, 2 baðherb., eldhús með mikilli innréttingu, flísalagt þvottaerb. og fl. Garður er fallegur með garðhúsi og sólpalli. Allar nánari uppl. á skrifstofu. Óskað er eftir tilboði í eignina.

### SÉRHÆÐIR



**MELGERÐI - SÉRHÆÐ** Ca 140 fm. sérhæð við Melgerði í Kópavogi. Húsið er þrjú, tvær hæðir og kjallari og er íbúðin á 1. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur svefnherb., eldhús, baðherbergi, gestasnyrtung o.fl. Þvottaerb. í íbúð. Garður er vel gróinn. Þak og þakkantur eru nýir. Hús var lagað að utan og málað fyrir þremur árum. Verð 28,2 millj.

### 5 TIL 7 HERBERGJA



**SKIPHOLT - BÍLSKÚR** Góð 5 herb. 117,5 fm íbúð á 3.h. ásamt íbúðarherb. í kjallara. Eignin skiptist þannig að gengið er inn á gang með skápum 3 parketlögð svefnherb., flísalagt baðherb. með baðkari og tengingu fyrir þvottavél, eldhús með snyrtilegri eldri innréttingu og borðplássi, parketlagt hol sem notað er sem borðstofa og tvær stofur en vel má nýta aðra þeirra sem fjórða herbergið. Leigja má út herb. í kjallara. Bílskúr er 22 fm. Verið er að klára að gera við og mála hús að utan. Þak hússins er nýtt. V. 20,9 m.

### 4RA HERBERGJA



**FUNALIND** 116 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað í Lindahverfi. Íbúðin er m.a. stofa, borðstofa, sjónvarpshol, þrjú svefnherb., eldhús með sprautlakkaðri innréttingu, flísalagt baðherbergi í hólf og gólf. Þvottaerb. í íbúð. Suðursvalir. Parket og flisar á gólfum. Stutt í alla þjónustu. Verð 23,5 millj.

### 3JA HERBERGJA



**KAPLASKJÓLSVEGUR** Góð 3ja herb. 83 fm. endaíbúð á 1.h. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol með fataskáp, 2 herbergi með skápum, nýlega uppgerð baðherb. með baðkari og glugga, rúmgóða stofu með yfirbyggðum suðursvölum út af og nýlegt eldhús með flisum á gólf, fallegri innréttingu og borðplássi. Geymsla og þvottaerb. í kjallara. V. 17,5 m.



**SÓLHEIMAR - ÚTSÝNI** Góð 3ja herb. 85 fm. íbúð á 5.h. í lyftuhúsi við Sólheima í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagðan gang með skápum, 2 herb. með skápum, tvennar svalir með frábæru útsýni, baðherb. með flisum á gólf og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og eldhús sem er opið í stofu. Sérgeymsla á hæðinni og í kjallara. Sameiginlegt þvottaerb. með vélum og sauna. Áhv. 11,4 m. V. 17,5 m.



**ÞÓRSGATA** Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 84 fm. íbúð á jarðhæð við Þórsgötuna í Reykjavík. Hátt er til lofts í íbúðinni (2,70 m.) sem skiptist þannig að gengið er inn á gang með parketi á gólf og nýjum skápum, tvö rúmgóð herbergi með skápum, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa, glugga og tengingu fyrirþvottavél. Stofan er parketlögð og eldhúsið er með fallegri innréttingu. Húsið lítur vel út að utan og rólegt umhverfi. V. 19,9 m.

### 2JA HERBERGJA



**AUSTURBRÚN - ÚTSÝNI** 47 fm 2ja herb. íbúð í lyftuhúsi á 9. hæð með glæslegu útsýni yfir borgina. Íbúðin er stofa með suðvestursvölum út af, eldhús, svefnherb., baðherb. o.fl. Áhv. 2,8 millj. húsbref. Verð 12,3 millj.



**BREKKUGATA - ÓLAFSFIÐI** Rúmlega 90 fm. sérhæð á besta stað í Ólafsfirði ásamt tæplega 40 fm. rými í kjallara m. sérinnngangi. Gólfefni: parket og flisar á hæðinni. Útsýni yfir allan fjörðinn. V. 5.5 millj.



**heimili**  
FASTEIGNASALA

**sími 530 6500**

Skipholti 29a  
105 Reykjavík

fax 530 6505  
heimili@heimili.is



**Einar Guðmundsson**  
lögg. fasteignasali



**Finnboji Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Rósa María Sigtryggsdóttir**  
ritari



Félög Fasteignasala

Opið mánudaga  
til föstudaga 9-17

**HEIMILI** er öflug og fersk fasteignasala í eigu þriggja löggiltra fasteignasala sem allir starfa hjá fyrirtækinu og hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Við leggjum sérstaka áherslu á vönduð og traust vinnubrögð og úrvals þjónustu. Metnaður okkar er að allir viðskiptavinir finni heimili við sitt hæfi og verði sáttir og ánægðir með samskiptin við okkur.





# FASTEIGNNA MIÐLUN GRAFARVOGGS



Opið virka daga  
frá kl. 09:00-18:00.  
www.fmg.is

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson  
Lögg. fasteignasali  
Gsm 896 4489



Karl Dúi Karlsson  
Sölumaður  
Gsm 898 6860



**Samtengd söluskrá**  
Sex fasteignasölur  
- ein skráning - minni kostnaður -  
- margfaldir árangur -  
www.hus.is

## 4ra herbergja



**LAUFENGI** Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngang í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskýli fylgir. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 18,9 millj.



**PORLAKSGEISLI** Vel skipulögð 112,7 fm, 4ra herb. íbúð á 4. hæð með sér-inngangi í nýju lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Rúmgóð stofa með káminu. Suðvestur svalir, fallegt úrsýni. Baðherb. flísalagt og með innréttingu, baðkari, sturtuklefa, vegghengdu salerni og handklæðaofn. Sér geymsla. Filteppi og flisar á gólfum. Stutt í fallegar gönguleiðir og á golfvöllinn. V. 24,4 millj.

## 2ja herbergja



**ENGIHJALLI** 78,1 fm, 3ja herb. íbúð á 4. hæð í Kópavogi. 2 rúmgóð svefnherb., eldhús með borðkrók, björt sofa og stórar svalir með glæsilegu útsýni. Gengið út á svalir úr stofu og hjónaherb.. Parket á gólfum, flisar á baði. Sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni, sér geymsla í kjallara. V. 14,7 millj.



**FLÉTTURIMI** Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokaðu bílskýli. Flisar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flísalagðar svalir. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flísalagt baðherb.. Sér geymsla. ÁHV. 17,4 M. FRÁ KB BANKA. MÖGUL. AÐ YFIR-TAKA. V. 18,7 millj.



**LAUFRIMI** Falleg 87 fm. 3ja herb. íbúð í Grafarvoginum. Flísalögð forstofa með skáp. Baðherb. með sturtu og innréttingu. Skápar í svefnherb. Stofan er rúmgóð og björt, suður svalir. Eldhús með borðkrók. Dúkur á gólfum. Sér geymsla er í kjallara. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V. 16,9 millj.



**VESTURGATA** Sérstök 108,8 fm, 3ja-4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi. 2 svefnherb., vinnustofa, eldhús, borðstofa, stofa og baðherb.. Stafaparket á gólfum, nýlega þússað og oliuborið. Baðherb. flísalagt og vinnustofa dúklögð. Búið að endurnýja vatns- og rafmagnslagnir. Gengið út í garð úr borðstofu. Frábær eign sem býður upp á marga möguleika. V. 22,9 millj.

## 2ja herbergja



**NAUSTABRYGGJA** Glæsileg 66,8 fm, 2ja herb. íbúð á 1. hæð í fallegu húsi við smábátahöfnina í Bryggjuhverfinu. Rauðeikarparket og fallegar flisar á gólfum. Vandaðir skápar og innréttingar úr kirsuberjavíð. Suð-vestur svalir. V. 16,9 millj.

## Landsbyggðin



**STYKKISHÓLMUR NÝBYGGING** Verið er að hefja byggingu á 7 raðhúsum á einni hæð. Stærð húsaanna verður frá 73 fm. til 84 fm. Traustir bygginga aðilar. Hentugt tækifæri fyrir einstaklinga, fjárfesta, starfsmanna- og stéttarfélag. Húsin verða afhent fullbúin. Verð frá 11,2 millj. til 13,2 millj.

**STYKKISHÓLMUR** Lítið snoturt 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlöß við Silfur götu, ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallegt hús á góðum stað. Tilboð óskast.

## BERJARIMI



Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngang á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flísalagt. Sér geymsla. V. 16,9 millj.

## HÁVALLAGATA



Fallegt og mikið endurnýjað, 178,3 fm einbýlishús ásamt 34,2 fm bílskúr. 5 svefnherb., 4 stofur og 3 baðherb... Suður-svalir með tröppum niður í garðinn. Möguleiki á sér íbúð í kjallara. Bílskúr með sjálfvirkum opnara ásamt heitu og köldu vatni. Skjólögður garður með garðhúsi og sólpalli. Skipti möguleg á 4-5 herb. íbúð í Vesturbænum sem næst Vesturgötu. V. 49,9 millj.

## STYKKISHÓLMUR- TVÍBÝLI



Stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús við Aðalgötu. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymsla. Parket á flestum gólfum, flisar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.

## STYKKISHÓLMUR



Til sölu 111,9 fm. miðhæð í reisulegu húsi við Silfur götu. Mikið endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnr. og baðinnr.. Sér inngangur. 4 herb. o.fl.. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 millj.

## SKAGASTRÖND

220,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum á Skagaströnd. 6 herb. 2 stofur, eldhús, baðherb. þvottahús og geymsla. V. 7,5 millj.

## VANTAR ÞIG VERÐMAT?

Tökum að okkur að gera verðmat samdægurs

# Torg í hjarta Vesturbæjarins

Neskirkja reis árið 1957 og er ein fyrsta kirkjan sem byggð var í nútímastíl á Íslandi. Hún þjónar yfir níu þúsund íbúum í Vesturbænum og allt út í Skerjafjörð.

Íslandsmerki eftir Sigurjón Ólafsson.

Melaskólinn er stórglæsileg bygging og passar vel á torgið enda hannaður af Einarí Skúlásyni sem skipulagði hann. Á skólavellinum er oft mikið líf og einstök skólábjallan glymur um allt hverfið.

*Hagatorg er einstakt og ekki bara vegna þess hvað það er stórt. Við þetta furðulega hringtorg standa margar merkustu byggingar borgarinnar sem horfa yfir torgið hver á aðra.*

Fyrir þá sem ekki leggja leið sína oft í Vesturbæinn í Reykjavík opnast Hagatorgið eins og furðulegt risamannvirki. Án þess að hafa annan samanburð en augun sjálf er hægt að fullyrða að þar fari stærsta hringtorg á Íslandi og þótt víðar væri leitað, því hálfur hektari er ekki venjuleg stærð á hringtorgi. Skipulagsslys, víðáttumikil tímaskekkja eða stórkostlegt listvirki, um það er deilt. Í öllu falli tengir torgið merkar byggingar sem hafa alið margan manninn í menntun, list og öðrum störfum.

Hagaskólinn er fyrir nemendur á unglíngastigi sem sumir hverjir þurfa bara að ganga yfir torgið frá Melaskóla þegar þeir byrja í nýjum skóla.

Gluggarnir á blokkinni við Birkimel 10 snúa að Hagatorgi. Hún var gerð upp fyrir fáum árum og er nú hin mesta þrýði.

Háskólabíó eða harmonikkann eins og það er stundum kallað er ekki bara kvikmyndahús. Þetta er líklega eitt best nýtt húsborgarinnar þar sem stúdentar og atvinnutónlistarmenn ganga yfir torgið til að komast þangað fram á síðdegjð og biógestirnir taka við þegar tekur að kvöldu. Á fimmtudagskvöldum þegar tónleikar Símfóníunnar eru bæstist tónlistaráhugafólkið við.

Bændahöllin eða Hótel Saga á sér langa og merkilega sögu. Nú koma fyrimenn sér fyrir í góðum herbergjum og horfa þaðan yfir Hagatorgið eða af Grillinu á efstu hæðinni.





Starfsmenn  
Hraunhamars kunna að  
meta eignina þína!

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

### Eskivellir 1 – 16 seldar



Hraunhamar kynnir nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús m/lyftu á Völlumum í Hafnarfirði.  
\* Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir frá 70 fm -123 fm.  
\* Stæði í bílageymslu  
\* Vandaðar Modula innréttingar og tæki  
\* Þvottahús í íbúð, sér geymsla í íbúð og í kjallara  
\* Vandaður frágangur, traustir verktafar  
\* Afhending maí 2006  
\* Góðar svälir (útsýni) sérafnotaflötur með neðri hæðum.

### Eskivellir 7



Hraunhamar kynnir nýtt 29 íbúða 5 hæða lyftuhús 2ja, 3ja & 4ra herbergja íbúðir

- \* Sér inngangur af svölum
- \* Stutt í alla þjónustu í framtíðinni, skóla, sund og íþróttast.
- \* Afhending verður í júní 2006
- \* Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

### Eskivellir 9 Hf



GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS Á SEX HÆÐUM MED LYFTU Í VALLARHVERFI HAFNARFJARDAR

- \* 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir (80 - 142 fm)
  - \* Stórar svälir með öllum íbúðum
  - \* Allar innréttingar fyrsta flokks MODULIA
  - \* Bílskýli með 22 stæðum undir húsinu
  - \* Sér geymsla inn af hverju stæði
- Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna að undanskildum gólfum baðherbergja og þvottahúsa sem verða flisalögð. Nánari uppl. og teikningar á [www.hraunhamar.is/eskivellir9](http://www.hraunhamar.is/eskivellir9)

### Drekavellir 26 fjölb



GLÆSILEGT NÍU HÆÐA LYFTUHÚS  
\* 3 og 4 herbergja íbúðir með stórum svölum  
\* Mikid og gott útsýni  
\* Tvær lyftur  
\* 29 stæði í bílajakjallara  
\* Vandaðar innréttingar  
\* Sjónvarpsdyrasími  
\* Ál utanhússklæðning  
\* Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum  
\* Góður frágangur  
\* Afhending sumarið 2006  
Íbúðirnar afhendast fullbúnað án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flisalögð  
Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.

### Einivellir 7



GLÆSILEGT 35 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS  
\* 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, 77 - 112 fm  
\* Bílajakjallari, hjóla- og vagnageymslu.  
\* Vandaðar innréttingar og tæki  
\* Stutt í skóla og leikskóla  
\* Vandaðar innréttingar  
\* Stéttar frágengnar, bílastæði malbikuð \* Húsið marmarasallað að utan \* Lóð fullbúin \* Góður frágangur \* Afhending maí 2006 \* Íbúðirnar afhendast fullbúnað án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flisalögð Byggingaraðilar Fedgar ehf.

### EINB.-RAD.- & PARHÚS



**Erluás - Hf parh.** Gott parhús á þessum vinsæla stað í Áslandshverfinu. Húsið er 223,6 fm þar af er innbyggður bílskúr 27,4 fm. Skipting eignar: 5 svefnh., stofa, borðst., eldhús, 3 baðh., geymsla, þvottahús og bílskúr. Falleg eign á þessum eftirsóta stað.



**Brekkuhvammur - Hf - einb** Sérlega bjart og skemmtilegt pallbyggt einbýli með bílskúr samtals 216 fm, lítil íbúð í kjallara með sérinngangi, fallegur garður, góð staðsetning. Verð 39,8 millj.



**Holtabyggð - hf** Mjög falleg 114,9 fm íbúð á jörðhæð m/sér inngang. Forstofa, hol, eldhús, þvottahús, þrjú góð herbergi, baðherbergi stofa, borðstofa og geymsla. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Góð vernd, hraunlaóð og bílskúrsréttur. Verð 24,9. millj.



**Fjólúvellir - Hf.** Hraunhamar hefur til sölu tvö falleg einbýli, skemmtilega hönnuð á nýtskulegan hátt. Annað er 223 fm og hitt 207 fm bæði með bílskúr. Húsin eru hönnuð þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi.

**Asparhvarf - Kóp.** Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli (klasahús) m/innb. bílskúr samtals 236,7 fm. Húsið afhendist strax tilbúið að utan, nær tilbúið undir tréverk að innan. Lóð frágengin. Frábært staðsetning og útsýni. Verð 39,5 millj.



**Drekakór - Kóp** Glæsilegt 181,7 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum jeppabílskúr sem er 38,1 fm á frábærum stað í nýju hverfi í Kópavogi, samtals 220,1 fm. Húsið verður afhent fullbúið að utan og hraunað. Að innan verður húsið afhent fókelt. Tvennar svälir. Afhending verður í september 2005

### 5-7 HERBERGJA



**Reykjavíkurvegur - sérh.** Rúmgóð sérhæð 110,2 fm. mikid endurnýjuð. Skipting eignarinnar: 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús með borðkróki, baðherbergi, hol, þvottahús, svälir og geymsluhlöft. Góð hraunlaóð. Verð 21,9 millj.



### Vesturbraut - Hf. sérh.

Hraunhamar fasteignasala var að fá í einkasölu á þessum góða stað í hjarta Hafnarfjarðar mjög fallega efri sérhæð ásamt óeinangruðu risi sem býður upp á mikla möguleika samtals ca 115 fm. Sérinngangur, samlyggjandi stofur. Verð 20,8 millj 85892



### Álfaskeið - Hf. - sérh.

Sérlega falleg 93 fm. jörðhæð í góðu þrívíli. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Parket, fallegar innréttingar. Sérbílastæði. Mjög góð eign. Verð 18,9 millj. 91965



### Norðurbraut - neðri sérh.

**Hf.** Mikid endurnýjuð 84 fm neðri hæð í tvívíli með sér inngang vel staðsett í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi, tvö góð herbergi, þvottahús og geymslu. Parket og flisar. Glæsileg Hraunlaóð. Verð 18,9. millj.



### Álfholt - 5 herb. Hf.

Mjög góð 106,1 fm fimm herb. íbúð á 2. hæð í vel staðs. fjölbýli á Holtinu. Eignin skiptist í forstofu, þvottah., hol, þrjú barnah., hjónah., baðh., stofu, borðstofu, nýtt eldhús og geymslu. S-svlar. Verð 20,5 millj



### Hringbraut - Hf.

Sérlega glæsileg neðri sérhæð í tvívíli, eignin er 87 fm en í fasteignamati er hún skráð 83,7 fm, að sögn sejjanda er forstofan ekki í fm tölu. Íbúðin er mikid endurnýjuð og er öll hin glæsilegasta. Skipting eignar: forstofa, hol, 2 svefnh., stofa, baðherbergi, eldhús með borðkrók og geymsla. Þetta er stórglæsileg eign sem vert er að skoða. Verð 19,3 millj.

### 4-6 HERBERGJA



### Bæjarholt - Hf.

Mjög falleg 117,9 fm endaíbúð á efstu hæð. Forstofa, gangur, eldhús, þvottahús, þrjú góð herbergi, baðherbergi, stofa, borðstofa og geymsla. Stórar S-svlar, glæsilegt útsýni. Getur verið laus strax. Verð 20,5. millj.



### Holtabyggð

Glæsileg íbúð á jörðhæð í fjörbýli 96,7 fm með geymslu. Forstofa, 3 svefnh., stofa, eldhús, baðherbergi, hol, þvottahús og geymsla. Góð gólfefni, parket og flisar. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 20,9 millj.



### Breiðvangur - Hf. m/bíls.

Góð 120 fm íbúð á 3. hæð í góðu klæddu fjölbýli, 3 góð svefnh., auk herb. í kjallara, góður bílskúr með hita og vatni. Frábær staðsetning á rólegum stað í námunda við skóla. Verð 19,5 millj. 84916



### Vesturberg - Rvík

Sérlega falleg og björt 94,4 fermetra 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Góður inngangur, forstofa, eldhús, rúmgóð borðstofa, björt stofa, rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, sérgeymsla í kjallara, sameiginlegt þvottaherbergi, hjólageymsla o.fl. Frábært útsýni. Hús nýlega tekið í gegn. Góð staðsetning. Verð 16,9. millj.



### Klukkuberg - Hf.

Glæsileg nýstandsett íbúð með stæði í bílageymslu og sér inngangi, 104,2 fm auk geymslu sem er um 5-6 fm. Stofa, eldhús með borðkróki, gestasalemi, 3 svefnh., baðh., með þvottaðstöðu. Góð eign sem vert er að skoða. Verð 23,9 millj.



### Hvammabraut - Hf.

113 fm íbúð á 1. hæð. Forstofa, hol, eldhús, borðst., baðh., 3 svefnh. og geymsla. Gólfefni eru parket og flisar. 15 fm svälir frábært útsýni. Aðgangur að bílskýli með 16 stæðum fylgir eigninni. Verð 18.4 millj.



### Eskihlíð - Rvík.

Falleg 4ja herb. á fjórðu hæð. Íbúðin er 116,3 fm með geymslum. 3 svefnherbergi, stofa, svälir, eldhús, hol, baðherbergi, auk þess eru 2 geymslur í sameign. Einnig er gott geymslur yfir íbúðinni. Eign sem verter að skoða. Verð 20,9 millj.





**Straumsalir - Kóp.** Nýkomið í einkasölu sérlega falleg og björt 127,2 fm endaíbúð á 2. hæð í vönduðu nýlegu 5-býli. S-Svalir, laus strax. Góð staðsetning. Verð 26,5 millj.



**Fagrihvammur - Hf** Mjög góð 106 fm 4ra til 5 herb. íbúð í góðu fjölbýli, fallegar innréttingar, íbúð í góðu standi, þvottah. í íbúð, möguleiki á 4 svefnherbergjum. Góð eign á barnvænum stað. Verð 19,3 millj. 106167



**Blikaás - Hf. laus strax** Sérlega fallega ca 112 fm íbúð á 2. hæð í glæsilegu 2ja hæða húsi. Sérinnngangur af svölum. Geymsla í sameign. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög gott útsýni. Laus strax.



**Eyraholt - Hf.** Björt og falleg 106 fm íbúð á efstu (3ju) hæð í góðu fjölbýli. Gott skipulag. Rúmgóð herbergi. Góð staðsetning. Útsýni. Verð 18,6 millj. 111068-1

**Álfaskeið - Hf** Sérlega skemmtileg 111 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli auk bílskúrs 24 fm, samtals 135 fm. Hús í góðu standi, mjög góð staðsetning. Verð 19,8 millj 111207-1

### 3JA HERBERGJA

**Álfaskeið - Hf.** Skemmtileg efri hæð í 4-býli með aukaherbergi í kjallara, samtals 80,5 fm. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 15,2 millj.



**Blikaás - Hf.** Mjög falleg 97,5 fm íbúð á 1. hæð í sex íbúða húsi vel staðsett í Áslandhverfi í Hafnarfirði. Eignin er með sér inngangi og skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þvottahús, baðh., tvö herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góð verönd. Eign í sérflokk. Verð 20,9 millj. 76102



**Burknavellir - Hf.** Sérlega glæsileg endaíbúð 90 fm með geymslu í sameign auk staðis í bílakjallara. 2 svefnh., stofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymsla í íbúð með glugga. Gott aðgengi. Eign sem vert er að skoða. Verð 19,9 millj.



**Hjallabraut - Hf.** Mjög góð 76,9 fm 2ja-3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli í norðurbænum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottahús, tvö herb., baðh., stofu og geymslu. Gólfefni eru parket og dúkur. verð 14,8 millj.



**Burknavellir - Hf. laus strax** Glæsileg 94,5 fm íbúð á fyrstu hæð í nýlegu fjölbýli. Eignin er fullbúin með vönduðum gólfefnum, falletum innréttingum og tækjum. Verönd (séreignarlóð) Gólfefni eru parket og flisar. Íbúðin getur verið laus strax. verð 20,7 millj.

### GARÐABÆR



#### Sjávargrund - 3ja m. bílskýli

Glæsileg 3ja herb. íbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er á jarðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvottaherbergi í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 21,9 millj. Laus strax. 70818



#### Norðurbrú

Sérlega falleg íbúð á þessum vinsæla stað í Garðabænum. Íbúðin er 124,6 fm með geymslu & bílastæði í bilageymslu. Íbúðin er á 1. hæð í lyftublokk, gott aðgengi. Skipting eignarinnar: Forstofa, þvottah., hol, stofa, eldhús, 3 svefnh., baðh., sjónvarpshol. Sérlega góð gólfefni. Þetta er eign sem vert er að skoða. Eign er til afhendingar við kaupsamning. Verð 33 millj.



#### Krókamýri-4ra Garðabæ

Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu 101,6 fermetra 4ra herbergja íbúð á annarri hæð með sér inngang vel staðsett í Myrarhverfi í Garðabæ. Eignin skiptist forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Góðar suður svalir. Stutt í skóla og leikskóla. Frábær staðsetning. Verð 24,3 Millj.



#### Garðatorg m/bílskúr

Mjög góð 97,7 fm íbúð á 2. hæð ásamt 26,4 fermetra bílskúr samtals um 124,1 fm. Góður sérinnngangur, góð forstofa með skáp, hol, gott herb. með skáp. Rúmgott baðh., þvottavél höfð á baði (möguleiki á þurrkara), sturtuklefi, flisar á gólf. Sefnh. með góðum skápum. Björt og rúmgóð stofa með útgangi út á S-svalir. Björt borðstofa (rúmgóð). Gott eldhús með fallegri innréttingu hvít og beyki. Gólfefni eru parket og flisar. Góður bílskúr með geymslu innaf. Þjónustuhús fyrir aldraða. Mjög góð staðsetning, stutt í verslun og þjónustu.



#### Sunnufliot við hraunjaðar og læk

Nýtt í sölu gott 200,2 fermetra einbýli á einni hæð ásamt 63,7 fermetra bílskúr samtals 263,9 fermetrar á fræbærum stað á Sunnufliot við lækinn og hraunjaðarinn. Tveir inngangar eru í húsið, aðalinnangangur og annar þvottahúss megin og er þaðan innangengt í bílskúrinn. Komið inn í rúmgott anddyri. Opíð inn í forstofu og þaðan stórar stofur. Inn af stofu er notaleg arinstofa í baðstofustíl og inn af því er stórt svefnherbergi með stórum gluggum, þakgluggum og rennihúrd út í suður garðinn. Fallegt eldhús með nýrri innréttingu og tækjum. Inn af eldhúsi er stórt þvottahús, búr millingangur og bílskúr. Í svefnherbergjaálmum eru fjögur svefnherbergi (eitt notað sem fataherbergi) og baðherbergi. Á gólf hússins er nýlegt parket. Góður fullbúinn bílskúr með geymslu inn af. Lóðin sem er 1590 fm býður upp á mikla möguleika en um endalóð er að ræða og er örstutt í Heiðmörkina. Verðtilboð

#### Blikanes - einb.

glæsilegt tvílyft einbýli m/ innb. tvöföldum bílskúr samtals 340 fm. Frábær staðsetning, útsýni, suður garður. Eign í sérflokk.



#### Álfholt - Hf. laus strax

Smekkleg íbúð 90,3 fm með geymslu á annarri hæð. 2 svefnh., stofa, eldhús með borðkrók, baðherbergi, þvottahús, 2 svalir og auk þess er geymsla í sameign. Þetta er sérlega falleg eign sem vert er að skoða. Íbúðin er laustil afhendingar nú þegar. Verð 17,9 millj.



#### Sléttahraun - Hf.

Sérlega falleg 99,1 fm íbúð með geymslu auk bílskúrs sem er 22,7 fm, samtals 121,8 fm. Íbúðin er á efstu hæð. 2 svefnherbergi, stofa, hol, baðherbergi, eldhús með borðkrók, búr, þvottahús og bílskúr. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 18,9 millj.



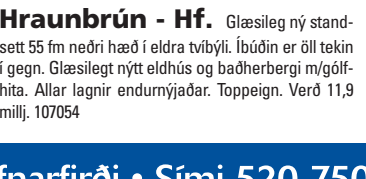
#### Lundarbrekka - Kópavogur

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 87 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í góðu fjölbýli, sérinnngangur af svölum, stofa, borðstofa suður svalir, parket, nýlegt baðherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi, útsýni. Hús nýlega málað og vídgert. Verð 16,9 millj.



#### Suðurvammur - Hf. penthouse

72 fm risibúð á þessum frábæra stað. Glæsileg eign í alla staði, fallegar innréttingar, hátt til lofts. Frábært útsýni. Verð 15,9 millj. 96271-1



#### Hraunbrún - Hf.

Glæsileg ný standsett 55 fm neðri hæð í eldra tvíbýli. Íbúðin er öll tekin í gegn. Glæsilegt nýtt eldhús og baðherbergi m/gólfhita. Allar lagnir endurnýjaðar. Toppeign. Verð 11,9 millj. 107054



#### Álfholt - Hf.

Mjög góð 69,9 fermetra íbúð ásamt ca. 30 fm ósamþykktu rými í risi samtals ca um 100 fm vel staðsett á Holtinu. Sér inngangur. Forstofa, gott hol, vinnuh., hjónah., baðh., stofa og borðstofa, útgangur út á stórar svalir. Gólfefni eru parket og flisar, dúkur. Verð 17 millj.



#### Kaldakinn - Hf.

Snyrtileg 50,2 fm íbúð á jarðhæð. Sér geymsla undir stiga. Sameiginlegt þvotta- og þurrkherbergi á sömu hæð. Húsið er klætt að mestu.



#### Grænakinn - Hf.

Skemmtileg íbúð í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 63,7 fm og er á jarðhæð, sérinnngangur. Þetta er fin eign sem vert er að skoða. Laus fjótleiga. Verð 11,2 millj. 110210



#### Dofraberg - Hf. laus strax

Mjög góð 70 fm 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Verð 14,9 millj. 110214

### Burknavellir - Hf. glæsileg ein



Glæsilegt vel staðsett nýtt einbýli (nánast fullbúð) á einni hæð með innb. bílskúr, skráð 186,4 fm. Rúmgóð forstofa með skáp, hol, opíð eldhús. Rúmgott herb. sem er opíð í dag, auðvelt að loka, þvottahús, 2 herbergi með skápum. Baðherbergi er flisalagt með baðkari og flisal. sturtuklefa sem á eftir að klára. Eftir er að múra húsið að utan, búð er að ganga frá baklóð. Á eftir rað velja gólfefni og sólbekki. Verðtilboð

### Heiðarás - einb. Rvík



Nýkomið sérlega fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr og auka íbúð samtals 341 fm. Húsið er mikið endurnýjað á s.l. árum. Frábær staðsetning. Útsýni. Verð 53,7 millj.

### Gauksás - Hf. - glæsilegt einb



Glæsilegt tvílyft einbýli með innb. bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi fókheld að utan og innan, búð að einangra úthring og ganga frá lögnum. Einnig er hægt að fá húsið lengra komið. Teikningar á skrifstofu. Verð 41 millj. 108931

### Lækjasmári - Kóp. laus strax



Mjög falleg 87,5 fermetra endaíbúð á annarri hæð ásamt staði í bilageymslu vel staðsett í Smárahverfi í Kópavogi. Eignin er með sérinnngang. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og dúkur. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,3 millj. 110158

### Stuðlaberg - Hf - parh.



Sérlega skemmtilegt parhús á þessum frábæra stað í Setbergslandi. Húsið er 151 fm á tveimur hæðum. Bílskúr fylgir eigninni. Skipting eignar, neðri hæðin: forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 geymslur og þvottahús. Efri hæðin: 3 svefnh., baðh. og sjónvarpshol. Gólfefni eru parket og flisar. Laus strax. Húsið liggur á jadalóð. Frábær staðsetning.

### Álfaskeið - Hf,



Mjög falleg 87,5 fm íbúð með sér inngangi á 3 hæð í góðu ný máluðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herb., sjónvarps-hol, baðherbergi og geymslu. Stórar S-svalir. Gólfefni parket og flisar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 17 millj.

### Norðurvangur - Hf.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli 141 fm auk 53,3 fm bílskúrs og rými undir bílskúr sem er 53,3 fm með sérinnngangi (nýtt í dag sem skrifstofa o. fl. möguleiki á íbúðaraðstöðu, ræktuð hraunlóð. Góð staðsetning. Verð 41,5 millj.

### Suðurvammur - Hf. raðh.



Glæsilegt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 220 fm. Vandaaðar innréttingar, parket, rúmgóð svefnherbergi, stofa, borðstofa, o.fl. góð eign. Verð 36,8 millj.

### Móhella 4a bílskúrar



Tilvalið sem geymslupláss undir tjaldvagna, fellihýsi o. fl. Nýtt hjá Hraunhamri fasteignasölu. Bílskúrar eða geymslublú 26,3 fermetrar sem eru að rísa við Móhella í Hafnarfirði. Bílskúramir eru byggðir að mestu úr einingum frá Limtré og afhendast fullbúir með frágenginni lóð. Nánari upplýsingar á Hraunhamaris eða hjá söulumönnum. Til afhendingar strax. Verð 2,350 millj.

### Starfsfólk

Magnús Emilsson  
löggitur fasteignasali

Freyja Sigurðardóttir  
löggitur fasteignasali

Þorbjörn Helgi Þórðarson  
sölumaður

Hilmar Þór Bryde  
sölumaður

Ágústa Hauksdóttir  
löggitur fasteignasali

Hlynur Halldórsson  
sölumaður

Helgi Jón Harðarson  
sölustjóri

Elísabet Sverrisdóttir  
ritari

Ingibjörg Gunnarsdóttir  
skjala afgreiðsla

Hallfríður Jóhannsdóttir  
ritari





Hof fasteignasala  
Síðumúla 24  
Sími: 564 6464  
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson  
lögilltur fasteignasali



Jón Guðmundsson  
sölustjóri

## EIGNIR VIKUNNAR



### Fróðengi - Penthouse

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á 3 og 4 hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt tveimur stæðum í bílageymslu, alls 214 fm. Á neðri hæð er hol, baðh. með sturtu, stórt herbergi, eldhús og borðstofa. Á efri hæð er stórt svefnherbergi með fataherbergi inn af, flísalagt baðherbergi með nudd hornbaðkari, sjónvarpssrofu og tveim stofum með arni. Tvennar svalir 9 og 18 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Verð 34,9 millj.



### Klappastígur - Skuggahverfi

Til sölu tveggja íbúða hús með þremur sér íbúðum. Í risi og á hæð eru fallegar 3ja herbergja íbúðir með sér inngang. Í kjallara er 2ja herberja íbúð með sér inngang. Búíð að endurnýja allan kjallaran og klæðningu að utan. Verð 33 millj.



### Porláksgesli - Laus

Glæsilega 4ra herbergja 114 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í fjölbýlishúsi með lyftu og sér stæði í lokaðri bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi með kari og sturtu. Fallegt eldhús með eyju og stofa með arni og útgangi á suður svalir. Verð 24,4 millj.



### Hraunbær - Laus - Aukaherb

Mjög góð 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi. Hol og stofa með ljósum flisum á gólfi, rúmgott eldhús með upphafi. innr. Íbúðin er innréttuð með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. Verð 19,8 millj..



### Hvassaleiti - Laus

Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Opin og björt íbúð með 2 til 3 svefnherbergjum. Opíð og gott eldhús og flísalagt baðherbergi með þvottaraðstöðu. Björt og góð stofa með vestur svölum út af. Snýrtileg sameign. Verð 19,5 millj.



### Hverafold - Rúmgóð

Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með útgang á vestursvalir. Eldhús með fallegri hvítri sprautulakkaðri innréttingu, borðkrókur við glugga. Fallegt flísalagt baðherbergi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Fallegt útsýni. Verð 18,6 millj.



### Smyrlahraun - Endurnýjuð

Vorum að fá í sölu bjarta og fallega, nýuppgerða 83,6 fm 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt 28,2 fm bílskúr í litlu tveggja hæða fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og þvottaherbergi. Verð 20,5 millj.



### Ásbraut - Nýuppgerð5

Vorum að fá í sölu fallega nýuppgerða íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Skiptist í rúmgott hol, stóra stofu, gott eldhús og tvö svefnh. Ný HTH eldhúsinrétting, fataskápar og baðinnr., nýjar innihurðir úr eik, ný flísalagt baðherbergi. Nýtt eikarparket á öllum gólfum. Íbúðin sem er öll ný máluð er laus við kaupsamning. Verð 16,9 millj.



### Gvendargeisli - Nýleg - Laus

Mjög góða 2 til 3ja herbergja 90 fm íbúð á jarðhæð með bílskýli og inngang í fallegu fjölbýlishúsi. Tvö góð herbergi og rúmgóð og björt stofa með útgang á verönd. Fallegt eldhús með borðkrók og baðherbergi meðbaðkari og glugga. Verð 19,9 millj.

www.hofid.is

ÚTVARPIÐ ÞITT  
ÞOLIR EKKI  
EINTÓMAN  
VIÐBJÓÐ

X  
97.7







# FASTEIGNASALAN ÁRBORGIR



**Sigurður Fannar Guðmundsson**  
sölumaður



**Anna Björg Stefánsdóttir**  
ritari/sölumaður



**Magnús Ninni Reykdalsson**  
sölumaður



**Guðjón Egir Sigurjónsson**  
hdl.



**Óskar Sigurðsson**  
hdl.



### Austurmýri 800 Selfoss 4ra herb. 166m<sup>2</sup>

Um er að ræða vandað, steypt raðhús í Fosslandi. Eignin telur forstofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og sambyggðan bílskúr. Hluti lofta er upptekinn með tveimur myndarlegum þakgluggum. Eignin selst Eignin selst eins og hún er, milliveggir uppkomnir að mestu og öll loft einangruð með steinull, þ.e. næstum tilbúin undir tré. Verð:19.900.000.-



### Miðtún 800 Selfoss 8 herb. 240m<sup>2</sup>

Vorum að fá á sölu þetta glæsilega einbýlishús á eignarlóð utan ár á Selfossi. Húsið er staðsett í rólegu, fríðsælu og barnvænu hverfi. Á móti húsinu að framanverðu er stórt leiksvæði með leiktækjum og á bak við húsið er óspillt náttúra þar sem engin byggð er fyrirhuguð. Eignin telur 4 svefnherbergi, forstofu, sjónvarpshol, flisalagt baðherbergi, rúmgott eldhús og stóra stofu. Auk þess er hellulögð sólstofa með heitum potti. Innangengt er í bílskúr úr sólstofu. Bílskúr er m/hillum og geymslulofti. Kjallari er undir húsinu að hluta með sérinnangi. og hefur hann verið innréttaður sem 3 herbergja íbúð, sem að hefur verið í leigu. Verð:32.000.000.-



### Birkivellir 800 Selfoss 2ja herb. 83m<sup>2</sup>

Um er að ræða snyrtilega íbúð í tvíbýlishúsi í vinsælu grónu og skjólgöðu hverfi á Selfossi. Eignin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti, eldhúsinnrétting er ný og nýjar flisar eru á eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Allar lagnir í hafa einnig verið endurnýjaðar, sem og gler og glerlistar. Baðinnrétting er nýleg. Á stærstum hluta gólfa er plastparket. Inn-af stofunni var áður svefnherbergi og auðvelt er að setja upp léttan vegg og bæta þannig einu svefnherbergi/barnaherbergi við. Í sameign er rúmlega 60 fermetra geymsla í þakrymi. Garðurinn er gróinn, vel hirtur og skjólsæll. Nýlega var steypt gangstétt og verönd aftan við húsið úr skrautsteypu og tilheyrir veröndin íbúðinni. Þetta er sérlega snyrtileg og vel staðsett eign. Í næsta nágrenni, í 100 og 200 metra fjarlægð, er leikskóli og grunnskóli. Eignin er í grónu hverfi sem er eitt af eldri hverfum bæjarins þar sem ungt fólk hefur sest að á undanförmum árum. Kanníð málið - tilboð óskast. Verð: 13.800.000.-



### Nauthólar 4ra herb. 163m<sup>2</sup>

Um er að ræða parhús í Suðurbyggð á Selfossi. Eignin telur forstofu hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu, eitt stórt alými þar sem í dag er stofu, borðstofa, eldhús og sjónvarpshol. Gólfefni hússins eru góð flisar á öllum flötum utan herbergja en þar er parket. Vegleg eldhúsinnrétting úr kirsuberjavíð, hurðir úr mahogny. Innra skipulag hússins er gott og herbergi rúmgóð. Eignin er fullbúin að utan og skilast þökulögð, búið er að jarðvegsskipta fyrir sólpalli. Bílskúrinn er fullbúinn og möguleiki er á stúdíóíbúð í bílskúr. Eignin er vel staðsett gagnvart nýjum skóla, Sunnulaekjarskóla, göngubraut liggur frá húsi og beint að skóla. Verð:23.900.000.-



### Eyrvægur 800 Selfoss 3ja herb. 107m<sup>2</sup>

Vorum að fá í einkasölu þessu skemmtilegu íbúð í miðbæ Selfoss. Eignin sem er 106,8m<sup>2</sup> (efri hæð)hefur verið endurnýjuð að hluta, s.s raflagnir og tafla og eins eru pipulagnir endurnýjaðar. Gólfefni eru ágæt, parket á holi, stofu og borðstofu, dúkar á herbergjum og korkur í eldhúsi. Baðherbergi er flisalagt í hólf og gólf. Íbúðin er á 2.hæð og telur 2 svefnherbergi(einfalt að bæta þriðja herberginu við á kostnað borðstofu), hol, eldhús, stofu, borðstofu, búr, baðherbergi og bílskúr. Í risi hússins er sameiginlegt rími þar sem er geymsla og þvottahús. Staðsetningin er góð, stutt í alla þjónstu. Verð: 13.200.000.-



### Verslunin Novía

Höfum fengið til sölu meðferðar verslunina Novía Selfossi. Um er að ræða barnafataverslun annarsvegar og hinsvegar tiskuvörverslun fyrir konur, verslanirnar eru reknar sem ein eining í dag en seljast í tvennu lagi. verslanirnar eru staðsettar í leiguhúsnæði í Kjarnanum (ca 120m<sup>2</sup>). Velta verslananna hefur verið fin og eru jólin alltaf góður tími í verslunum sem þessum. Nánari uppl. á staðnum hjá sölumanni Árborga. Verð: Tilboð



### Dælengi 800 Selfoss 6 herb. 211m<sup>2</sup>

Vorum að fá til sölu meðferðar mjög gott einbýlishús með 4 svefnherbergjum. Þessa eign er verið að taka algjörlega í gegn þessa dagana, þar má telja: ný eldhúsinnrétting og tæki, ný gólfefni að mestu leyti Monte carlo parket frá Agli Árnasyni, allt nýtt á baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, allt nýmálað utan sem innan. Nýr bílskúr 76 fm að stærð og þar er 27 fm herbergi með sér inngangi sem nýst nú þegar sem hjónaherbergi, en hegt er að leigja út ef vill. Hús og bílskúr alls 211 fm. Ný skolplögn og nýr forhitari. Upptekið loft í stofu. Glæsilegur nýr heitur rafmagns nuddpottur er á pallinum sem snýr í suður. Verð:28.000.000.-

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is



Starfsmenn Hraunhamars kunna að meta eignina þína!

## HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

**ATVINNUHÚSNÆÐI**

**Skútahraun - Hf.** Nýkomið gott ca. 730 fm atvinnuhúsnæði (stálgrindarhús) á sérhædd (rúmgóð) 2500 fm. Húsnæðið skiptist í 3 bil (tvö útleigð), góð lofthæð og innkeyrsludyr. Góð aðkoma, frábær staðsetning. Verð 65.000 pr. fm.



**Bæjarhraun - Hf. til leigu**  
Nýkomið sérlega gott ca. 227 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



**Flatahraun KIA Húsið** Nýkomið í sölu glæsilegt atvinnu-, verslunar- og skrifstofuhúsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Eignin er samtals 877,9 fm og stendur á sérlóð. Húsið hýsir m.a. KIA bifreiðambúðir o.fl.

**Akralind 5 Kópavogur**  
Nýlegt 156 fm. atvinnuhúsnæði auk ca 25 fm. millilofts. Húsnæði skiptist m.a. í vinnslusal, móttöku, kaffistofu, snyrtingu, geymslu ofl. Tilvalin eign fyrir léttan iðnað eða heildsölu ofl. Verð 17 millj. 110225



**Móhella 4A - hf. bílskúrar**  
Tilvalið geymslupláss fyrir tjaldvagna, fellihýsi o.fl.  
Bílskúrar eða geymslubíl 26,3 fermetrar við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúrarinn er byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Verð 2,3 millj.



**Drangahraun - Hf.** Nýkomið sérlega gott 320 fm atvinnuhúsnæði auk millilofts, innkeyrsludyr, góð lofthæð og rúmgóð lóð.



**Vesturvör - Kóp.**  
Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk millilofts. Lofthæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mögul. á millilofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mögul. á millilofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opinir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsýnir er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.



**Miðhraun Garðabæ**  
Glæsilegt nýlegt 140 fm atvinnuhúsnæði auk steyptmillilofts ca 100 fm (skrifstofur og fl.) innkeyrsludyr, góð lofthæð og staðsetning



**Grandatröð 3** Nýkomið glæsilegt nýtt fullbúð 201,2 fm. atvinnuhúsnæði auk 74 fm. milliloft (skrifstofa, kaffistofa ofl.) 4,5 m innkeyrsludyr. Góð lofthæð, malbikud rúmgóð lóð. Verð 27 millj.

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali



SPÁNN

## Spánn - einbýlishús

Höfum fengið til sölu nýtt stórglæsilegt einbýlishús alls 352 fm. Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús með hjónasvítu, ásamt þremur rúmgóðum svefnherbergjum með sér baðherbergjum. Stór stofa, borðstofa og eldhús með glæsilegri innréttingu. Lóðin er alls 1.287 fm. Fullbúð hús, fullinréttað með vönduðum húsgögnum. Fullkomið loftræstikerfi. Ofnakerfi uppsett.

**Frábær fjárfesting** Verð € 1.200.000.-  
80% lán til allt að 30 ára.  
Óverðtryggt með 2,95% vöxtum.







**EIGNAUBOÐIÐ** hf.  
FASTEIGNASALA  
Skúlagata 32-34  
sími: 580 4600

**euromarina**

www.spanareignir.is

Eignauboðið ehf er umboðsaðili Euromarina á Íslandi

AUGLÝSINGASÍMI

# 550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ





# BORGIR

Ármúla 1, sími 588 2030 • fax 588 2033

Netfang: borgir@borgir.is

www.borgir.is

Opið mán. - fim. frá kl. 9-18

föstudaga 9-17

Ægir Breiðfjörð, lögg. fasteignasali.

SKIPTU VIÐ FAGMENN - ÞAÐ BORGAR SIG



### TRÖLLATEIGUR - SÍÐUSTU ÍBÚÐIRNAR

Tröllateigur 20-24 er þriggja og fjögurra hæða fjöleignahús með alls 34 íbúðum. Aðalaðkoma hússins er um tvo sjálfstæða stigaganga sem opnast út á svalaganga. Hvor stigagangur þjónar 17 íbúðum. Þessar íbúðir eru glæsilegar og vel útbúnar 3ja herbergja íbúðir í þessu viðhaldslitla og fallega fjölþýlishúsi. Íbúðirnar sem eru um 120 fm að stærð, auk stæðis í bílskýli, verða til afhendingar í ágúst - september, fullbúnar með gólfefnum og innfelldri lýsingu í loftum. 6303



### KRÓKAVAÐ - SÉRHÆÐIR

Vorum að fá í sölu 24 efri og neðri sérhæðir í 12 tvíþýlishúsum á góðum stað í Norðlingaholti. Hæðirnar sem eru 127,5 fm að stærð auk bílskúrs eru með 3 svefnherbergjum og stórum stofum ásamt góðum sérafnotareiti á lóð sem fylgir hverri íbúð. Bílskúrar fylgja efri hæðum. Húsunum verður skilað rétt tæplega tilbúnum til innréttingar að innan en fullbúnum að utan með frágenginni lóð.

Sjá glæsilegan kynningarvef á [www.borgir.is/byggben](http://www.borgir.is/byggben)-6802



### KÓLGUVAÐ - SÉRHÆÐIR

Glæsilegar neðri og efri sérhæðir við Kólguvað í Norðlingaholti. Hæðirnar skiptast í anddyri, gang, 3 svefnherbergi, þvottahús, geymslu, baðherbergi, eldhús og stofu ásamt stórum sérafnotareiti. Húsin eru forsteypt tveggja hæða tvíþýlishúsi. Að utan eru hús múrhúðuð og steinuð í ljósum lit. Afhendast tæplega tilbúin til innréttingar að innan en fullbúin að utan með frágenginni lóð. Sjá glæsilegan kynningarvef á [www.borgir.is/byggben](http://www.borgir.is/byggben) 6850



### LANGALÍNA - GARÐABÆ

Eigum eftir eina 3ja - 4ra herbergja ca 117 fm íbúð ásamt stæði í bílskýli í þessu fallega lyftufjölbýli. Skilast tilbúin án gólfefna í ágúst/sept. V. 27,9 m. 363



### BIRKITEIGUR - MOSFELLSBÆR

Glæsilegar íbúðir í tvíþýlishúsi með sér-ingangi. Húsið skiptist í efri sérhæð, sem er 5 herbergja með stórum in-nbyggðum bílskúr á mjög góðum stað í Mosfellsbæ. Glæsilegt útsýni í átt að Esjunni. Eignin er samtals 207,7 fm. Íbúðin skiptist í anddyri á 1. hæð og steypur stigi upp á efri hæðina. Þar er eldhús, stofa, fjögur svefnherbergi og

baðherbergi. Stór bílskúr er á neðri hæð.

Neðri sérhæð sem er ca. 81 fm og er 3ja herbergja. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi og lítið þvottahús. Íbúðirnar seljast tæplega tilbúin til innréttinga. Til afhendingar fljótlega. 6704



### ÆGISGATA - VIÐ HÖFNINA

Í nýju 5 hæða lyftuhúsi sem risið er á horni Ægisgjötu og Tryggvagötu í Miðbæ Reykavíkur er nú hafin sala á 2ja herbergja íbúðum í stærðum frá 63 fm upp í 91 fm. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Afhending í október til nóvember 2005. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en þó er búið að flísaleggja baðherbergi. Sameign skilast fullfrágengin. Sér inngangur í íbúðir af svölum. Sér svalir eru ýmist í norður með útsýni yfir Ægisgarð eða vestur. Inngangssvalir snúa í suður eða austur. Ein íbúð á efstu hæð er með 45 fm svölum meðfram vestur og suður hlið íbúðarinnar. Mikið útsýni er úr mörgum íbúðum í húsinu. Verð frá kr. 16,9 milj. fyrir íbúð án bílskýli á 1. hæð upp í kr. 32,9 fyrir íbúð á efstu hæð með bílskýli. 6761



- Björn Ólafs arkitekt í París hefur hannað glæsilegt íbúðarhúsnæði með áherslu á bjartar íbúðir.
- Stórir glerfletir í útsýnisáttir.
- Allar íbúðir með stofu og svölum með glerlokunum í suður til að auka notagildi og útsýnisþáttinn.
- Náttúruperlur eins og Heiðmörk, Elliða- og Víflstaðavatn í göngufæri.
- Sannkölluð lúxus þakíbúð á 14. hæð.
- Bílageymsla
- Afhending í apríl – maí 2006





Halldór Jenson  
SölustjóriElin D. W. Guðmundsdóttir  
Lögiltur fasteignasaliHelgi Þorsteinsson  
SölumaðurFilippa Guðmundsdóttir  
Ritari

575 8800

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

## 5 herbergja

## Dvergabakki - 109 Rvk

Virkilega góð 92,3 fm 5herb íbúð að Dvergabakka. Á hæðinni eru 3 svefnherbergi og eitt í kjallara. Húsið hefur allt verið tekið í gegn nýlega og lítur mjög vel út. Fallegur garður er við húsið með leik-tækjum og bekkjum. Órútt í alla verslun og þjónustu og gott að-gengi fyrir börn að stunda íþróttir.

Verð 15.9 millj



## Einbýli

## Fjarðarás 110 Rek

Glæsilegt 258,2 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Fjarðarási í Reykjavík. Þetta er mjög bjart og glæsilegt vel um-gengið hús með fallegum garði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu



## 7 herbergja

## Erluás -221 Hfj.

Mjög glæsilegt 7 herbergja 223,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Rúmgott eldhús sem er opið inn í borðstofu, stofa með útgengi á stóran pall. 4 góð barnaherbergi, Hljónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi með hornbaðkari. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla og leikskóla.

Ásett verð: 39.900.000 kr.



## 4ra herbergja

## Galtalind 201 Kóp

Mjög góð 4ra herbergja 124 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Eign er laus fljótlega.

Verð 25.9 millj.



## Parhús

## Fannafold 112 Rek

Parhús á 2 hæðum við Fannafold í Reykjavík. Parket og flísar á gólfum. Eldhús með miklu skápa-plássí og fallegri innréttingu. Baðherbergi með baðkari og sturtu-klefa. Mjög stórar flisalagðar sval-ir.

Verð 29.900.000.



## 3ja herbergja

## Blásalir 201 Kóp

Falleg 3ja herbergja íbúð á 9 hæð. Tvö parketlögð svefnherbergi með góðu skápa-plássí. Eldhús með góðum borðkrók. Glæsilegt útsýni frá eign.

Verð 23.5 millj



## Raðhús

## Brúnaland 108 Rek

Glæsilegt 187,3 fm raðhús á þremur pöllum ásamt 22,2 fm bílskúr í Fossvoginum. Nýtt glæsilegt eldhús, tvö rúmgóð barnaherbergi (möguleiki á þremur) hljónaherbergi með fataherbergi og suður svölum. Tvær stofur. Glæsilegur garður. Nýlegt þak. Frábær eign á eftirsóttum stað.

Verð 46.900.000



## 3ja herbergja

## Laufengi 112 Rek

Mjög góð 3ja herbergja 85,6 fm íbúð með séringgangi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús með borðkrók, rúmgóða stofu og stórt baðherbergi. Björt og falleg eign á eftirsóttum stað, stutt í alla þjónustu.



## 2ja herbergja

## Jöfrabakki 109 Rek

Mjög rúmgóð og björt 2ja herbergja 64,4 fm íbúð ásamt 4,6 fm geymslu. Íbúðin skiptist forstofu, stofu, herbergi, eldhús með þvottaherbergi innaf og bað. Parket á gólfum.

Verð 13,5 millj.



## 2ja herbergja

## Hraunbær 110 Rek

Mjög góð 2ja herbergja 53,5 fm íbúð ásamt 4,5 fm geymslu í Hraunbænum. Eldhúsið er með ágætri hvítri innréttingu.

Verð 11.9 millj



## Rekagrundi 107 Rek

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2 hæð ásamt stæði í bílskúr. Eldhús með nýlegri innréttingu og halogen lýsingu. Baðherbergi er dúkalagt með tengi fyrir þvottavél. Rúmgóð stofa og svalir. Eign er laus við kaupsamning.

Verð 14.9 millj

## 2ja herbergja

## Óðinsgata 101 Rek

Hugguleg tveggja herbergja ósamþykkt íbúð í Þingholtum. Séringgangur. Eignin er laus við kaupsamning.

Verð 8.9 millj



## Nýbýlavegur 200 Kóp

Góð 2ja herbergja 50 fm íbúð ásamt 26,8 fm bílskúr að Nýbýlavegi í Kópavogi samtals birt stærð 76,8 fm.

Verð 15.5 millj

## 3ja herbergja

## Torfufell 111 Rek

Góð 3ja herbergja 78,9 fm íbúð á 2. hæð að Torfufelli í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, tvö herbergi, baðherbergi, og rúmgott eldhús.

Ásett verð: 13.200.000 kr.



## Pórufell 111 Rek

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýli. Laus við kaupsamning

Verð 10,9 millj.

## 4ra herbergja

## Hraunbær 110 Rek

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Hol er flisalagt með góðum klæðaskáp. Eldhús með ágætri innréttingu og parketlagt. Stofa er parketlögð og utgengt á suður svalir.

Verð 17.9 millj



## Hraunbær 110 Rek

Rúmgóð 4ra til 5 herbergja íbúð við Hraunbæ í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi og aukaherbergi í kjallara með aðgang að salerni og sturtu.

Verð 19.9 millj

## 4ra herbergja

## Dalsel - 109 Rek

Mjög góð 3 -4ra herbergja 125,3 fm íbúð á 1. hæð auk stæðis í bílskúr að Dalseli í Reykjavík. Húsið klætt með viðhaldslitlilli klæðningu. Falleg eign í barnvænu umhverfi.

Ásett verð: 17.500.000 kr.



## Flúðasel - 109 Rek

Góð 4ra herbergja 101,7 fm íbúð í Flúðaseli. Gott herbergi með glugga íkjallarasekki er inni fm tölu íbúðar. Barnvænt umhverfi þar sem stutt er skóla leikskóla:

Verð 17,9 millj

## Einbýlishús

## Miðtún 245 Sangerði

Gott 237,6 fm einbýlishús auk 27,9 fm bílskúrs í Sandgerði. Húsið er kandískt timbureiningahús á einni hæð auk þess sem steyptur kjallari er undir helmingi hússins.

Ásett verð: 27.000.000 kr.



## Barmahlíð 105 Rek

Mikið endurnýjuð 100fm íbúð með séringgangi við Barmahlíð. Úr forstofu er gengið inn í hol og þaðan er gengið inn í stofu, eldhús, baðherb, 2 svefnherb, tölvuherbergi og geymslu. Þetta er björt og skemmtileg íbúð.

Verð 19.4 millj.

Það þarf ekki að vera dýrt að selja fasteign !

www.nethus.is

- þín sala þinn sparnaður



# LYNGVIK

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - [www.lyngvik.is](http://www.lyngvik.is) - [lyngvik@lyngvik.is](mailto:lyngvik@lyngvik.is)

### OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.  
Svo er GSM-inn alltaf opin.



Sigrún Gissurardóttir,  
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,  
sími 898 5254



Daniel Björnsson,  
sími 897 2593



Þorsteinn Austri  
sími 820 3466

#### EINB - RAÐ- OG PARHÚS



#### MÍÐVANGUR - RAÐHÚS - MIKIÐ ÚTSYNI

Mjög vel staðsett 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur við hraunjaðarinn og hefur mikið útsýni til Esjunar, Skarðheiðar og víðar. Í húsinu eru 4. svefnherbergi með parketi á gólfum og 3jú með skápum. 2. stofur og önnur með arni. Suður verönd með heitum potti. Eldhús með borðkrók og innaf því er þvottahús og búr. Baðherbergi á efri hæð er flísalagt með sturtuklefa, baðkari og innréttingu. Yfir bílskúr er sólskáli með arni og miklu útsýni. Þetta er barnvænn staður stutt í leikskóla og skóla. Verð 34,9 m



#### ALFHÓLSVEGUR PARHÚS MIKIÐ ÚTSYNI

Gott parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á neðri hæðinni er hol, þvottahús, snyrting, eldhús og stofa með arni gengið er í góðasnið frá stofu. Á efri hæð eru 4. herbergi, hol og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Frá holi er gegnið út á stórar svalir. Þetta er góð eign. Verð. 36.0 m



#### VÍÐITEIGUR RAÐHÚS MEÐ SOLSTOFU

Gott raðhús með sólstofu 93,1 fm og ca 30 fm rislofti alls ca 123 fm. Í húsinu eru 3jú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús með borðkrók, stofa og borðstofa ásamt sólstofu með kaminu. Góð verönd út frá sólstofu og suður garður. Þetta er góð eign á fríðsælum stað með sérmerktu bílastæði. Verð 26,9 m.

#### 5 HREB.

**PRASTARHÖFÐI - MEÐ BÍLAGEYMSLU.** Glæsileg ný 5. herb. íbúð 129,2 fm með 4 rúmgóðum svefnherbergjum á jarðhæð með sérafnotarétt af garði og stæði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema baðherbergi og þvottaherbergi er flísalagt. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík S: 588-9490

#### 4RA HERB



**KÁRSNESBRAUT - MEÐ AUKAHERBERGI OG BÍLSKÚR.** Um er að ræða 3ja herbergja 77,2 fm íbúð á 1. hæð. Í vel staðsettu 4ra íbúða húsi. Íbúðinni fylgir 8,2 fm aukaherbergi sem hefur aðgengi að snyrtingu, ásamt 7,2 fm geymslu og 19,9 fm bílskúr, samtals birt séreign 112,5 fm. Verð. kr. 18,9 m.



#### HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR

Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór og góð herbergi. V. 24,9 m

#### 3JA HERB.



**HVERAFOLD - MIKIÐ ÚTSYNI** 3ja herbergja 98 fm íbúð á 3ju og efstu hæð á þessum eftirsóttu stað í Grafarvoginum, yfirbyggðar svalir með miklu útsýni. Verð. 19,5 m



#### REYKJAVÍKURVEGUR - SKERJAFIRÐI.

Góð 77,6 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í góðu og vel staðsettu sjö íbúða húsi. Verð 15,4 m.



**SÓLEYJARIMI - NY 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÁSAMT STÆÐI Í BÍLGEYMSLU TIL AFHENDINGAR STRAX.** Falleg og vel skipulögð 89,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi, íbúðinni fylgir 7,2 fm geymsla samtals birt séreign 96,6 fm. Íbúðin skilast fullbúinn án gólfefna, með flísalögðu baðherbergi með bæði baðkari og sturtuklefa, flísalögðu þvottahúsgólf. Stórar suður svalir. V.21,6 m.



**HRISSIMI MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU** Mjög góð 3ja herbergja íbúð á annari hæð og stæði í bílageymslu. Stórt svefnherbergi með skápum. Rúmgóð stofa með sa. svölum. Glæsileg eldhús með Alno innréttingu og borðkrók. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél í innréttinguna fylgja. Góð sameign.

#### 2JA HERB.



**TRÖNUHJALLI. MEÐ ÚTSYNI** 2ja herbergja 69 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í góðu húsi. Gott svefnherbergi með parketi á gólf og skáp. Stofa / borðstofa með parketi á gólf og vestur svölum.



#### REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ HÁSKÓLANN

Góð 25 fm ósamþykkt íbúð á jarðhæð með sér inngangi í fallegu húsi við Reykjavíkurveg. V. 6,9 m.



**FELLSMÚLI - TVEGGJA HERBERGJA.** Góð 58 fm. 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í klæddri blokk við Fellsmúla. Suður svalir. Afhending í október n.k. V. 13,7 m.

#### OPIÐ HÚS

**ENGJASEL 84 - OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18-19 4RA HERBERGJA MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING.**



Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð auk 31 fm stæðis í bílageymslu. Íbúðin er á 1 hæð 3.svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og borðstofa. V. 17,9 M

#### HRAUNBRÚN - HAFNARFIRÐI

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á aukaíbúð. 4. svefnherbergi stofa, sjónvarpsherbergi, eldhús, salerni. Útbúin hafa verið í kjallaranum 2. herbergi með salernisaðstöðu. Góður bílskúr. Þetta er eign sem vert er að skoða.



#### LANGAFIT - GARÐABÆ

Vorum að fá í sölu 198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr. Stórar stofur, fjögur svefnherbergi og sólstofa. Húsið er nýviðgert að utan, steinað og klætt með liggjandi álklaðningu. Verð 38,3 m



#### LITLABÆJARVÖR - ÁLFTANESI

Vorum að fá í sölu 208 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Húsið stendur á sjávarlóð á Álftanesi. Húsið skilast fullbúin að utan en fókheld að innan með einangröðu lofti.



#### NÝBYLAVEGUR - 3-4 HERBERGJA M/BÍLSKÚR.

Vorum að fá í sölu 83,3 fm 3-4 ra herbergja íbúð í góðu fimm íbúða húsi, íbúðinni fylgir 32,5 fm bílskúr. V. 22,6 m.



#### LAUFÁSVEGUR

Mjög vel staðsett 170 fm íbúð á tveimur hæðum í fallegu tveggja íbúða húsi. Hæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 34,9 m



#### STÚDÍO



#### VIÐIMELUR - GOTT ÚTLEIGU DÆMI.

Vorum að fá í sölu ósamþykkt ris sem er skipt í tvær studio íbúðir sem eru í útleigu. Hús og þak allt ný viðgert. V. 9,9 m

#### LANDIÐ



**KLAPPARSTIG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ** Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturtuklefa og hol/alrými. Bílskúrinn er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. **SKIPTI Á GÓÐRI EIGN Í REYKJAVÍK EÐA KÓPAVOGI. V: 25,5 m (2436)**

aðarhúsnæðið er í góðri útleigu. Afhending getur verið eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.

#### ATVINNUHÚSNÆÐI



**NÝBYLAVEGUR HEIL HUS-EIGN MEÐ GLÆSILEGRI PENTHOUSE ÍBÚÐ.** Um er að ræða alla húsingina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar og iðnaðar húsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. Húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvenna svala sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt ca 80 fm. Verslunar og iðn-

#### VERSLUNARHÚSNÆÐI



**ATVINNUTÆKIFÆRI** 432 fm verslunarhúsnæði ásamt rekstri verslunarinnar Dalakjör Búðardal. Um er að ræða húsnæðið, öll tæki og áhöld sem tilheyrja ásamt verslunar og veitingarekstri.

Þá er 145,4 fm. íbúð á efri hæðinni. Gott langtímalán getur fylgt. Afhending eftir samkomulagi. Besti tíminn framundan. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel 588-9499 / 897-2593

**MIKIL SALA!**  
VANTAR ALLAR EIGNIR Á SKRÁ



við höfum meira að bjóða

Fasteignasala er ekki  
kunningjabisssness

fimm

5

fimm skilgreindar leiðir

fagleg ráðgjöf og opið ferli sem mótað er að  
þínum þörfum, en ekki sérhagsmunum  
Er þinn fasteignasali í raun og veru ráðgjafi?

**HRINGDU NÚNA OG FÁÐU  
svör við þínum spurningum og  
frítt sölumat - 595 9050**

**hóll**  
M - við höfum meira að bjóða

Hóll-M | Skúlagata 17 | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | s:595 9050

**FASTEIGNASALAN**  
**fasteign.is**  
Borgartúni 22 105 Reykjavík Tel. 5-900-800  
fasteign@fasteign.is www.fasteign.is Sími 5-900-800

**PENTHOUSE - SMÁRANUM KÓPAVOGI**  
Glæsilega 132 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) neðri hæðin er 119 fm og efrihæðin 12,7 fm (efri hæðin er stærri) á 7 hæð í fallegu lyftuhúsi. 4 stór herbergi og 2 stofur. Tvennar svalir með glæsilegu útsýni. Glæsilegar sérsmiðaðar innréttingar. Baðherbergi flísalagt, hornbaðkar með nuddi og stór sturtuklefa. Gólfefni: Parket og flisar. **Verð 33,7 millj.** Eignin getur losnað fljótlega 3346

**GULLSMÁRI – LAUS**  
Vorur að fá í sölu mjög fallega og vel skipulagða 3ja herbergja 75 fm íbúð. Tvö herbergi, stofa, hol, gott eldhús, flísalagt baðherbergi með tengi f. þvottavél. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu án þess að umferð valdi ónáði. Svalir úr stofu. **ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX.** V. 17,3 m. 3428

**GUNNARSBRAUT - SÉRHÆÐ**  
Falleg 106 fm neðri sérhæð í þrjú (miðhæð) auk 25 fm bílskuris (samtals 131 fm) á einum besta stað í Norðurmýrinni í Reykjavík. Íbúðin skiptist í: Anddyri, hol, tvö góð herbergi, eldhús með borðkrók, rúmgóða og björt stofa og flísalagt baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Góð eign á mjög eftirsóttum stað. **LAUS TIL AFHENDINGAR FLJÓTLEGA** V. 25,9 m. 3422

**ÁLFHEIMAR - ENDAÍBÚÐ**  
Vorur að fá í sölu fallega og vel skipulagða 4ra - 5herb. 96 fm endaíbúð (næst Laugardalnum). 3 rúmgóð herbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Útg. á stórar suðursvalir úr stofu. Nýl. hvítar beyki innr. í eldhúsi. Mikið skápaþláss. Sameign falleg. Lóð falleg með leiktækjum. Eignin getur losnað fljótlega. Falleg eign á góðum stað. 3442

**HÁALEITISBRAUT - 4ra - 5 herb.**  
Falleg og mikið endurnýjuð 105 fm 4ra - 5 herb. íbúð á 4. hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli á fallegum og rólegum stað. Í dag er í íbúðinni 4 svefnherbergi. Björt og rúmgóð stofa. Eldhús með nýl innréttingum og endurnýjað flísalagt baðherbergi. Á gólfum er: Parket og flisar. Falleg staðsetning inns í botnlanga. Glæsilegt útsýni. Að utan er búið að áklæða blokkina að hluta og mála. Íbúðin getur losnað fljótlega V. 19,4 m. 3450

**KÖTLUFELL**  
Vorur að fá í einkasölu fallega 70 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í Breiðholti. Íbúðin skiptist í: Anddyri, baðherbergi m/tengi fyrir þvottavél, eldhús með fallegri víðarinnréttingu, hjónaherbergi með skápum og stofu með útg. út á flisal. og yfirbyggðar v-svalir með góðu útsýni. Fallegur garður með nýlegum leiktækjum. V. 11,6m. 3451

**FORNHAGI - LAUS STRAX**  
Björt og lítið niðurg. 86 fm 3ja - 4ra herb. endaíbúð í kjallara í mikið standsettu fjölbýli á mjög góðum stað á Högunum. 2 -3 herbergi, rúmgóð stofa, eldhús og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Húsið hefur verið mikið endurnýjað ma. þak og klætt á 3 hliðar. **ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX.** V. 16,7 m. 3392

**MELHAGI FALLEG RISÍBÚÐ**  
Falleg 3ja herb. 78 fm risíbúð á þessum eftirsóttu stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Tvö rúmgóð herbergi. Björt og rúmgóð stofa. Eldhús með nýl innréttingum. Parket og flisar á gólfum. Sérgeymsla við íbúð. Risloft er yfir allri íbúðinni. Hús í góðu standi. Falleg lóð. **Eignin er laus til afhendingar.** Verð 17,4 millj. 3432

**ÍRABAKKI - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ**  
Vorur að fá í sölu fallega og mikið endurnýjaða 100 fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli í Breiðholti. Íbúðin skiptist í: Anddyri, 2 barnaherbergi, hjónah. með skápum, þvottahús innan íbúðar, nýl. standsettu baðherbergi, eldhús með nýlegri innréttingu og stofa með útg. út á sv - svalir. Sér herbergi í kjallara sem hægt er að leigja út. V. 17,4 m. 3452

**SAMTÚN - EFRI SÉRHÆÐ**  
Vorur að fá í einkasölu 75 fm efri sérhæð í góðu tvíbýli á þessum rólega stað í austurbæ Reykjavíkur. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með nýl. innréttingum. Stór og fallegur garður. Nýl. dren og margt fl. V. 16,8 m. 3443

**HRAUNBÆR**  
Vorur að fá í sölu fallega 97 fm 3ja herbergja íbúð á þrjú hæð í Hraunbæ. Íbúðin skiptist í: Anddyri/hol, eldhús, þvottahús, 3 herbergi og stóra stofu með útg. út á suður-svalir með fallegu útsýni. Nýtt parket á herbergjum og stofu. Góð eign á vinsælum stað. V. 17,5 m. 3441



# HÚSEIGN

## Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109  
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. - fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.  
Lög. fast. og hdl.



Baldvin Ómar  
Söluþjóri



Jónas  
Sölumaður



Auður  
Sölumaður



Áslaug  
Sölumaður



Ástþór  
Sölumaður



Gyða  
Sölumaður



## HLÍÐARHJALLI

81 fm • 3 herb. • Fjölbýli

LAUS STRAX - MJÖG FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á ANNARRI HÆÐ Í NYVIÐGERÐU FJÖLBÝLI. Komið inn í forstofu með góðum fataskápum. Tvö rúmgóð svefnherbergi, bæði með skápum. Eldhús með beyki innréttingu. Úr eldhúsi er útgengt út á suðursvalir. Gott baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurkara. Rúmgóð stofa og hol. Skemmtilega hönnuð íbúð. Nýlegt parket er á stofu, holi og eldhúsi. Góð geymsla í sameign sem ekki er inn í fm fjölda íbúðar. GÓÐ STAÐSETNING ÞAR SEM STUTT ER Í ALLA ÞJÓNUSTU - FALLEGT ÚTSÝNI - EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARS-DÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða  
sölumaður



## TUNGUSEL

80,4 fm • 3 herb. • Fjölbýli

**16,900,000**

HÚSEIGN KYNNIR MJÖG FALLEGA 3 HERBERGJA ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ MEÐ SÉR AF-GIRTUM GARÐI.

Lýsing: Hol með parketi og fataskáp. Barnaherbergið er með parketi og fataskáp. Hjónaherbergi með parketi á gólfi og fataskáp. Eldhúsið er með parketi á gólfi, snyrtilegri innréttingu með mosaik flisum á milli skápa, borðkrók og tengi fyrir þvottavél og uppþvottavél. Baðherbergið er með flisum á gólfi og á veggjum í kringum baðkarið. Stofan er með parketi á gólfi og útgengt út á s-verönd með sérafögum garði.

HUNDAHALD ER LEYFLEGT Í HÚSINU.

Allar upplýsingar veitir Ástþór Helgason, sölu- maður í S.898-1005



Ástþór  
sölumaður



## Barmahlíð - Reykjavík

79 fm • herb. 3 • kjallari

**14,9 millj.**

Íbúðin er mjög björt og snyrtileg með parketi á gólfum og rúmgóðum herbergjum. Gler, Rafmagn og Skolpstofn í húsi hefur verið endurnýjað nýlega. Frábær fyrstu kaup.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR JÓNAS JÓNSSON SÖLUMAÐUR Í S.S: 847-7171



Jónas  
sölumaður



## KLEPPSVEGUR

51,6 fm • 2 herb. • Fjölbýli

**11.300.000,-**

2ja herb. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. ATH. Íbúðin snýr ekki að Sæbrautinni. Ágæt stofa og rúmgott svefnherbergi. Eldhús með eldri innréttingu. Inn af eldhúsi er þvottahús. Baðherbergi með baðkari og sturtuástöðu.

Allar upplýsingar veitir Gyða Gerðarsdóttir, sölu- maður í S.695-1095 eða 585-0104.



Gyða  
sölumaður



## DYNGJUVEGUR - 105 RVK

93,8 fm • 3 herb. • Tvíbýli

**20.900.000,-**

GLÆSILEG NEDRI JARÐHÆÐ Í TVÍBÝLI MEÐ SÉRINN- GANGI. Mikið endurnýjað þriggja herb. íbúð á þessum frábæra stað. Stór stofa og borðstofa. Fallegt eldhús með eyju og háfi. Rúmgott hjónaherbergi með skáp og annað ágætt herbergi. Innangengt í sameiginlegt þvottahús úr íbúð. Fallegt eikarparket á allri íbúðinni. GLÆSILEGT ÚT- SÝNI YFIR LAUGARDALINN- EIGN SEM VERTER AÐ SKOÐA.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARS- DÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða  
sölumaður



## Fífulind 5

83 fm • 3 herb. • fjölbýli

**19.900.000,-**

GLÆSLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ Í GÓÐU FJÖLBÝLI. ATH. EIGNIN ER LAUS FLJÓTLEGA. For- stofa m. flisum. Rúmgóð stofa og borðstofa. Fallegt eldhús úr kirsuberjainnréttingu með útgangi út á stór- ar flísalagðar suðursvalir. Stórt hjónaherbergi með skápum og barnaherbergi með skáp. Gott flísalagt bað- herbergi með baðkari og sturtuklefa, inn af baðher- bergi er þvottahús. Góð sérgeymsla í kjallara. FRÁ- BÆR STAÐSETNING ÞAR SEM STUTT ER Í ALLA ÞJÓNUSTU.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR BALDVIN ÓMAR Í S. 898-1177 EÐA 585-0100



Baldvin  
sölumaður



## DVERGABAKKI - 109 RVK

45,7 fm • 2 herb. • Fjölbýli

**10.500.000,-**

SNYRTILEG 2JA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Í GÓÐU FJÖLBÝLI. Komið inn í flísalaga forstofu með fatahengi. Stofan er parketlögð og opið rými með snyrtilegri nýlegri eldhúsinnréttingu. Úr stofu er útgengt út á svalir. Flísalagt bað í hólfi og gólf með sturtu. Í svefn- hergi er parket á gólfi og eldri skápar og þaðan er út- gengt út á svalir. Sameiginlegt þvottahús í sameign. SKEMMTILEG OG SNYRTILEG EIGN Í BARNVÆNU UMHVERFI. ÍBÚÐIN GETUR VERIÐ LAUS FLJÓTLEGA EÐA EFTIR SAMKOMULAGI.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR BALDVIN ÓMAR Í S. 898-1177 EÐA GYÐA SÖLUMAÐUR, Í S. 695-1095.



Gyða  
sölumaður



## Rauðagerði - Rvk.

146,7 fm • 4 herb. • Parhús með aukaíbúð

**27,8 millj.**

Fallegt mikið endurnýjað parhús, með fallegum garði, aukaíbúð, Sól- skála og heitum potti ( Sjá nánar þak yfir Höfuðið á mbl.is)

Sölu- maður: Jónas Jónasson S: 847- 7171



Jónas  
sölumaður





## Fjarðarál styrkir íþróttahöll

Hafin er bygging á stóru og fullkomnu fjölnota íþróttahúsi á Reyðarfirði.

Knattspyrnuvöllur í stærðinni 105X68 metrar með gervigrasi og hundrað metra hlaupabraut er meðal þess sem verður í nýju íþróttahúsi sem byrjað er að byggja á Reyðarfirði. Einnig verður þar stökkgrýfja og ýmiss konar önnur aðstaða til íþróttaiðkunar að ógleymdu áhorfendastæði. Það er fyrirtækið Sveinbjörn Sigurðsson ehf sem hefur veg og vanda af framkvæmdum. Áætlaður byggingakostnaður er 400 milljónir og þar af styrkir Alcoa/Fjarðarál verkið um um það bil 82 milljónir. Áformað er að húsið verði fullgert í maí á næsta ári.



## Hálfnað verk þá hafið er

Nemendur úr leikskólanum Stekkjarási og Hraunvallaskóla tóku fyrstu skóflustungu að nýju skólahúsi.

Fyrsta skóflustunga var tekin á föstudaginn að nýju skólahúsi Hraunvallaskóla við Drekaelli í Hafnarfirði. Það gerðu nemendur úr leikskólanum Stekkjarási og Hraunvallaskóla. Nýja húsið verður um 9.000 fermetrar að stærð og áætlanir gera ráð fyrir að það verði tilbúið haustið 2008. Þó mun dragast lengur að lokið verði við íþróttahúsi skólans, sem er einnig á teiknborðinu. Fyrirtækið Fjarðarmót mun sjá um byggingu á fyrsta áfanga skólans. Sá hluti er 3.500 fermetrar og verður tekinn í notkun haustið 2006 ef allt gengur að óskum. Nýja byggingin mun hýsa grunnskólann og líka fjögurra deilda leikskóla.



## Bankað upp á í hverju húsi

Íbúar í Grundarfirði eiga von á heimsókn á næstunni.

Grundarfjarðarbær hefur ráðið mann til að kanna aðstæður í hverju og einu húsi í bænum vegna fyrirhugaðra hitaveituframkvæmda. Það sem meðal annars verður skoðað er lagna-leiðir í lóð, staðsetning inntaks og hitaveitugrindar inni í húsi og ýmsar aðstæður að öðru leyti. Ýnduðsynlegt þykir að hús-ráðendur séu með í ráðum þegar þessi atriði eru yfirfarin og ákvarðanir verða teknar. Upplýsingarnar sem fást úr könnuninni verða notaðar við hönnun veitunnar innanbæjar. Verkfræðistofan Fjarhitun annast verkefnið ásamt Grundarfjarðarbæ.



Víkurbraut 46  
Grindavík  
Sími 426 7711  
www.es.is

Eignamiðlun Suðurnesja  
Sigurður V. Ragnarsson,  
löggitur fasteignasali

Hafnargötu 20,  
230 Reykjanesbæ  
Sími 421-1700

### BLÓMSTURVELLIR 2, GRINDAVÍK



Mjög vandað einbýlishús 140,4 ferm. ásamt 36 ferm. bílskúr. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Góð verönd með heitum potti. Hlaðið útríll með þaki. Innkeyrsla er hellulögð.  
Verð: 28.500.000,-

### HRAUNBRAUT 4, GRINDAVÍK



Mikið endurnýjað 109,1 ferm. einbýlishús ásamt 33,6 ferm. bílskúr. Allt nýtt í eldhúsi, nýtt parket á gólfum í stofum og herbergjum, nýjar innihurðar og fataskápar, allt nýlega málað að innan. Nýlegar skolplagnir. Nýtt járn á þaki. Sólfallur. Ræktuð lóð. Góð staðsetning.  
Verð: 24.000.000,-

### ÁSVELLIR 8A, GRINDAVÍK



74,3 ferm. parhús sem skiptist í stofu, 2 svefnherb. eldhús og bað. Eldhúsinnrétting lökkuð, siemens eldavél og vífta, parketlíki á gólfi. Bað-innrétting, veggir málaðir, baðkar, sturta, dúkur á gólfi. Þvottavél á baði. Skápar í holi og hjónaherb. plastlagðir. Dúkur á herbergjum. Geymsluof. Hurðir málaðar.  
Verð: 11.600.000,-

### STAÐARVÖR 14, GRINDAVÍK



Mjög gott 149,4 ferm. parhús auk 30 ferm. bílskúrs. Fjögur svefnherb. Möguleiki á fimmta herberginu. Sólstofa er við húsið 37 ferm. stimplað gólf, hiti í gólfi. Stór sólfallur er með fram húsinu, heitur pottur. Mjög góð staðsetning, endahús í botnlanga.  
Verð: 21.000.000,-

### LEYNISBRAUT 13A, GRINDAVÍK



3ja herb. endaíbúð á 3ju hæð. Í eldhúsi er hvít innrétting, dúkur á gólfi. Á stofu og gangi eru teppi. Á baði er skápur fyrir ofan vask, baðkar, dúkur á gólfi. Dúkur á herbergjum. Þvottaherb. í íbúðinni. Hurðir eru spónlagðar.  
Verð: 8.500.000,-

### HLIÐ, GRINDAVÍK



Eldra einbýlishús 103,6 ferm. hæð og ris, klætt með búrjárn. Á neðri hæð er eldhús, bað, borðstofa og stofa, á efri hæðinni eru tvö svefnherb. Búið er að endurnýja alla glugga í húsinu. Falllegt útsýni.  
Verð: 11.900.000,-

### RÁNARGATA 2, GRINDAVÍK



Einbýlishús sem skiptist í tvær íbúðir, ásamt bílskúr. Efri og neðri hæðin eru 71 ferm. hvor alls 142 ferm. og bílskúrinn er nýlegur 37,8 ferm. byggður 1997. Húsið er klætt að utan með steniklæðningu. Nýtt rafmagn á neðri hæð. Búið að endurnýja glugga á neðri hæð nema á baði. Nýtt lán með 4,15% vöxtum hvílir á húsinu.  
Verð: 19.500.000,-



Víkurbraut 46  
Grindavík  
Sími 426 7711  
www.es.is

Eignamiðlun Suðurnesja  
Sigurður V. Ragnarsson,  
löggitur fasteignasali

Hafnargötu 20,  
230 Reykjanesbæ  
Sími 421-1700

### NORÐURV. 54, KEFLAV.



Rúmgóð eign sem skiptist í stofu, hol og 4 svefnherb. Í eldhúsi er innrétting spónlögð, parket á gólfi. Á baði er innrétting, veggir og gólf flisalagt, baðkar, sturta. Geymsla í bílskúr. Parket á gólfum í stofu og herbergjum. Flestir gluggar og glöf og laus fóg nýtt, einnig er þakkantur nýlegur og húsið nýmálað að utan. Góður staður. Lóðin er girt og ræktuð. Sólfallur á lóð, hellulagður. Verð 26.000.000,-

### HEIÐARBAKKI 12, KEFLAV.



Sérlega glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum, auk bílskúrs, alls 350 fm. Á eh er stofa, borðstofa, snónvarpshol og 4 svefnherbergi. Á nh eru tvær fullbúnar studio íbúðir. Allar stéttar steypar og stimplaðar með snjóbræðslukerfi. Frábær staður, mikið útsýni. Verð 48.000.000,-

### SKÓLAVEGUR 46, KEFLAV.



Rúmgóð og glæsileg eign, sem skiptist í stofu, borðstofu, sjónvarpshol og 4 svefnherbergjum. Bílskúr 56 fm. Parket á stofum og herbergjum. Fallgar innréttingar. Góð staðsetning, stutt í skóla og íþróttastaðstöðu. Verð 35.000.000,-

### LYNGMÓI 18, NJARÐVÍK



Mjög glæsilegt, 130 fm einbýlishús á einni hæð, innst í botnlangagötu. Húsið skiptist í samliggjandi stofur, þrjú góð svefnherbergi, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús og stór-an bílskúr. Lóð er girt og ræktuð og góður sólfallur með heitum potti. Bílskúr er tæpir 50 fermetrar. Verð 31.500.000.

### NJARÐV.BRAUT 16, N.V.



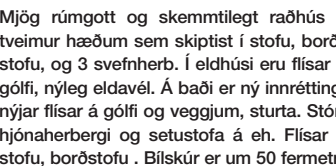
Mjög falllegt og vel umgengið einbýlishús á góðum stað. Húsið skiptist í þrjú svefnherbergi, samliggjandi stofur, eldhús, bað, þvottahús og hol. Allt nýtt á baði. Nýleg gólfefni og m. fl. Mjög stór bílskúr fylgir eigninni. Lóð er sérlega fallleg og vel ræktuð, sólfallur er á lóð með heitum potti. Húsið var tekið í gegn að utan, sprungufyllt og málað í fyrra. Verð 26.500.000,-

### KIRKJUBR. 13, NJARÐV.



Þetta er einbýlishús, hlaðið og klætt að utan með steni klæðningu. Húsið skiptist í stofu, hol og 3 svefnherbergi. Í eldhúsi er innrétting spónlögð, mjög vönduð. Á baði er innrétting spónlögð, veggir og gólf flisalagt. Parket á stofu. Sérlega vandað og snyrtilegt hús, búið að endurnýja frárenslislagir og neysluvatnslagir. Búið að einangra og klæða húsið að utan, og einnig skipta um járn á þaki. Bílskúr 34 fm. Góður staður. Verð 19.850.000,-

### FÍFUMÓI 16, NJARÐVÍK



Mjög rúmgott og skemmtilegt raðhús á tveimur hæðum sem skiptist í stofu, borðstofu, og 3 svefnherb. Í eldhúsi eru flisar á gólfi, nýleg eldavél. Á baði er ný innrétting, nýjar flisar á gólfi og veggjum, sturta. Stórt hjónaherbogi og setustofa á eh. Flisar á stofu, borðstofu. Bílskúr er um 50 fermetrar þannig að eignin er tæplega 230 fermetrar samtals. Verð 29.700.000,-

### SMÁRATÚN 39 NH, K.V.



Mjög hugguleg 4ra herbergja íbúð á nh í tvíbýlishúsi ásamt 27 fm bílskúr. Nýleg innrétting í eldhúsi, baðherbergi nýlega tekið í gegn. Parket á stofum, holi og hjónaherbogi, dúkur á barnaherb. Nýlegir ofnar í stofu. Húsið málað og sprungufyllt að utan fyrir tveimur árum. Góður staður. Verð 19.000.000,-

### KIRKJUVEGUR 10, KEFLAV.



Hugguleg 3ja herbergja íbúð á 1hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í stofu, sjónvarpshol og 2 svefnherbergi. Parket á stofum og eldhúsi. Vinsælar íbúðir í hjarta bæjarins. Góður staður. Verð 12.500.000,-

### FAXABR. 17 EH, KEFLAV.



Mjög hugguleg og rúmgóð íbúð á góðum stað, sem skiptist í 3 góð svefnherbergi, þar af er hjónaherbogið mjög rúmgott, stórar samliggjandi stofur, einnig fylgir íbúðinni eitt herbergi og lítið gestasalerni sem er á nh. Í eldhúsi er parket á gólfi. Á baði eru flisar á gólfi og veggjum, baðkar með sturtu. Nýir ofnar og ofnalagnir eru í húsinu. Mjög gott skáplássl er í íbúðinni. Parket á stofum, parketlíki á 3 svefnherbergjum. Góður staður. Íbúðin er laus strax. Verð 18.900.000,-

### FAXABR. 17 NH, KEFLAV.



Þetta er mjög hugguleg 3ja herbergja íbúð á nh í tvíbýli m/ sérinngangi. Parket á stofu, holi, eldhúsi og báðum herbergjum. Húsið var tekið í gegn að utan t/hokkrum árum, sprungufyllt og málað. Nýjar ofnalagnir og nýjir ofnar, forhitari. Nýjar raflagnir. Búið að skipta um skólpl- og neysluvatnslagir. Allir gluggar og gler eru nýjir. Verð 13.200.000,-

### VATNSNESV. 15 MH, K.V.



Þetta er 4ja herbergja íbúð á miðhæð í þríbýlishúsi, ásamt 77,7 fm bílskúr. Í eldhúsi eru flisar á gólfi. Á baði er nýleg innrétting, flisar á gólfi og veggjum, baðkar. Parket er á stofu, spónparket á herbergjum. Nýlegir gluggar og gler. Bílskúr er innréttaður sem einstaklingsíbúð. Verð 16.500.000,-

**UPPGÖTNUM REYKJAVÍK  
UPP Á NÝTT!**

**VEITINGASTAÐIR NÆTURLÍF HÓTEL TÍSKA  
KVIKMYNDIR TÓNLEIKAR LEIKHÚS BÆKUR  
PLÖTUR LIST TÍMARIT KOKKTEILAR  
& FULLT, FULLT AF NÝJUM ANDLITUM**

**SIRKUS**  
NÝTT TÍMARIT. NÝR TÓN.

KOMU ÓT ALLA FÖSTUDAGA  
VERÐ KR. 300  
FAST Á ÖLLUM HELSTU  
BLAÐSÖLUSTÖÐUM LANDSINS





Í Neskirkju má bæði finna verk eftir Gerði Helgadóttur og Leif Breiðfjörð. Verkin skapa skemmtilega andstæðu við umhverfið og flókin mynstrin í glugganum kalla fram einfaldleikann í krossinum og við skírnarfontinn.

## Lít eg inn um ljóra

*Glerlist á Íslandi blómstrar í kirkjum landsins enda bjóða þær upp á allar aðstæður til að fallegur gluggi fái vel að njóta sín í birtu og sjónarhorni.*

Fallegt gler hefur alltaf talist til mikilla gersema og var flutt til landsins og notað í kirkjum og hugsanlega einnig á betri bæjum eða í húsbýlum höfðingja svo öldum skipti. Íslendingar hafa hins vegar hvorki haft tækifæri né hug á að skapa nokkuð úr gleri fyrr en á síðustu öld.

Enn í dag eru steindir gluggar ein mesta þróði íslenskra guðshúsa og hefð fyrir því að glerlist sé gert hátt undir höfði í kirkjum landsins. Nú eru hins vegar til fjölmargir íslenskir glerlistamenn og yfirleitt ekki ástæða til þess að panta glugga

utan úr heimi eða fá erlenda aðila til að skreyta íslenskar kirkjur nema í undantekningar- tilfellum eins og til dæmis - fallegu sögunni af gluggunum frá Coventry sem enduðu í Áskirkju til mikillar þrýði. Að ýmsu þarf að huga þegar glerlistagluggar eru gerðir í kirkju. Hvernig passar glugginn við heildarsvipinn á kirkjunni? Á verkið að tákna eitthvað? Og þarf birtan kannski líka að komast inn? Eitt er víst og það er að steindir gluggar eru einstaklega fallegt listform sem gæðir allt umhverfi sitt fallegri birtu og upphöfnu lífi þegar best tekst til auk þess að vera listaverk í sjálfu sér.

Það hefur örugglega verið krefjandi að gera gluggana í Hallgrímskirkju í jafnvægi við risastórt kirkjuskipið. Leifur Breiðfjörð hefur þó leyst verkefnið einkar fallega af hendi, eins og hans var von og vísa.



Í Áskirkju getur að líta einstaklega fallega steinda glugga sem hjónin Óli M. Ísaksson og Unnur Ólafsdóttir gáfu kirkjunni. Gluggarnir eru komnir langt að, alla leið úr dómkirkjunni í Coventry á Englandi, og var bjargað þaðan undan loftárásum Þjóðverja í síðari heimsstyrjöldinni.



Bústaðakirkja skartar gluggum eftir Leif Breiðfjörð. Gluggarnir mynda heild og eru unnir með texta úr Opinberunarbók Jóhannesar í huga. Þá má geta þess að allar meginlinurnar liggja í átt að miðju krossins sem hangir fyrir ofan altarið.



Íslenska ríkið gaf æsku landsins glerlistaverkið í Grafarvogskirkju og þess vegna fannst Leifi Breiðfjörð kjörið að vinna verkið út frá annars vegar Kristi í háseti sínu og hins vegar kristnitökunni á Þingvöllum árið 1000. Yfir öllu gnæfir svo sigurbogi sem þjónar líka því hlutverki að láta kirkjuna sýnast stærri.



# Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

## Föst sölupóknun

### Nýr starfsmaður



Sigurður Samúelsson er borinn og barnfæddur Ísfríðingur og nam í Menntaskólanum á Ísafirði og svo seinna meir í Tækniháskóla Íslands þar sem hann útskrifaðist með B.sc. gráðu í rekstrarfræði af markaðsviði árið 1998. Síðan þá hefur hann unnið við ýmis markaðstörf og fleira en undanfarnin misseri hefur hann starfað við fasteignasölu hjá Hóli og Neteign.is.

Draumahús bjóða Sigurð velkominn til strafa.

### Nýbyggingar

Birkiteigur - 270 Mos



46.000.000

Tvívílishús með tveimur samþ íbúðum. Húsið er alls 328,8 fm og skilast fullfrá-gengið að utan en fohkelt að innan.

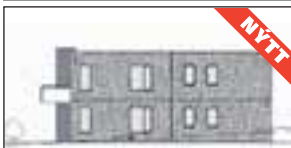
Baugakór - 203 Kóp



29.000.000

Ný og glæsileg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 1. hæð í mjög vönduðu fjölbýli. Sérinn-gangur og sérgarður. Skilast fullbúin án gólfefna utan þaðh.

Baugakór - 203 Kóp



30.000.000

Ný og glæsileg 4ra herb. 130,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjölbýli. Sérinn-gangur. Skilast fullbúin en án gólfna utan þaðherb.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



22.000.000

Ný og glæsileg 93,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með svölum í 3ja hæða fjölbýli ásamt stæði í bilageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



20.400.000

Ný og glæsileg 90,5 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérgarði í 3ja hæða fjölbýli. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



25.100.000

Ný og glæsileg 106,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. og efstu hæð með svölum í fjölbýli ásamt stæði í bilageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.



til seljenda  
2ja herbergja  
íbúða\*

149.900-  
auk vsk. samtals 186.625-

\* Gildir fyrir þá sem skrá íbúðina á sölu á tímabilinu 29. ágúst til 30. September 2005.

Opnunartími  
Draumahúsa er  
9.15 - 17.00  
alla virka daga

### Draumaeign

Neðstaleiti 103 - Rvk



53.000.000 NÝTT

234 fm og 7. herbergja radhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í Reykjavík. 4 svefnherbergi, 2 stofur og sjónvarpshol.



# Draumahús



Helgi Bjarnason  
helgi@draumahus.is  
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson  
olafur@draumahus.is  
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson  
brynjolfur@draumahus.is  
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson  
sigurdur@draumahus.is  
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarson  
thorarinn@draumahus.is  
sölumaður



Hjalti Pálmason hdl.  
hjalti@draumahus.is  
löggiltur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson  
edvard@draumahus.is  
löggiltur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir  
gudrun@draumahus.is  
sölumaður

## 2ja herbergja

Asparholt - 225 Álf



**15.500.000 NÝTT!**

76,2 fm. 2ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum og svölum til suðausturs. Húsið var byggt 2004.

Álftamýri - 108 Rvk



**13.500.000.**

Góð 2 herbergja 59,2 fm. íbúð þar af 4,5 fm. geymsla, á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík, stutt í skóla, leikskóla og alla aðra þjónustu.

Hamraborg - 200 Kóp



**10.500.00.- NÝTT !!!**

Góð 2 herbergja 39 fm íbúð í lyftuhúsi á góðum stað í miðbæ Kópavogs. Góð fyrsta eign.

Holtsgata - 101 Rvk



**14.400.000 NÝTT!**

Afar þjört og rúmgóð 2ja herb. 69 fm íbúð í kjallara á þessum vinsæla stað. Óvenju hátt er til lofts í íbúðinni og er hún lítið sem ekkert niðurgrafin.

## 2ja herbergja

Asvallagata 101 - Rvk



**14.500.000.**

Smekklegr og vel skipulögð 56,4 fm. 2ja herbergja íbúð á jörðhæð í vel viðhöldnu fjölbýli.

Bláhamrar - 112 Rvk



**15.700.000**

Góð 2ja herb. 76 fm íbúð á 4. hæð með sérinngangi í vel viðhöldnu fjölbýli með lyftu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING!

Hraunbær - 110 Rvk.



**10.500.000**

Vel skipulögð 2ja herb. 49,4 fm. íbúð á jörðhæð í Hraunbænum

Hrísrimi - 112 Rvk



**17.500.000**

Þjört og falleg 78,1 ferm íbúð á 3.hæð, góð lofthæð. Stutt í alla þjónustu. Afar rúmgóð og glæsilega eign. Laus strax.

Reykás - 110 Rvk



**13.900.000**

Mjög góð 2ja herb 69 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli auk sérgeymslu. Þvottahús innan íbúðar.

Fálkagata - 107 Rvk



**SELD**

68,4 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli með útgengi í garð. Eignin er í góðu ástandi og staðsetningin er einkar hentug fyrir námsfólk í HÍ.

Bergstaðastræti 101



**13.900.000.**

Vorum að fá í sölu mjög góða 56,7 fm 2ja herb íbúð með sérinngangi. Gott 14 fm bjart vinnuherb. fylgir eign.

Grettisgata - 101 Rvk



**12.900.000**

Sjarmerandi og hlýleg 2ja herb. risibúð sem er 64 fm auk sérgeymslu á hæðinni í góðu fjölb. á besta stað í bænum!

Hraunteigur - 104 Rvk



**15.900.000.-**

Þetta er mjög góð 2ja herbergja 59 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli á mjög vinsælu stað.

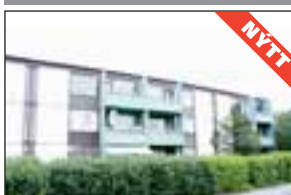
Nökkvavogur - 104 Rvk



**11.900.000**

52,7 FM. samkv. FMR 2ja herbergja risibúð í þrjúbýli á mjög góðum stað. Íbúðin hefur að miklu leiti verið endurnýjuð.

Grýtubakki - 109 Rvk



**12.900.000.-**

Þjört 2ja herbergja 80,2 fm. íbúð á 2.hæð. Stutt í alla þjónustu, leikskóla og skóla.

Austurberg - 111 Rvk.



**SELD**

Mjög vel skipulögð 2ja herb. 54 fm íbúð á 4. hæð. Frábær staðsetn., rétt við Fjölbrotarskólann og gönguf. í alla þjónustu.

## 2ja herbergja

Hverfisgata - 101 Rvk.



**13.900.000.**

Falleg 2 herbergja 59 fm íbúð í kjallara á góðum stað á Hverfisgötu, íbúðina er búð að taka alla í gegn, skipta um öll gólfefni innréttingar og rafmagn.

Kleppsvegur - 104 Rvk



**14.900.000**

64,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með suðursvölum og miklu útsýni. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að mestu leiti.

Lómasalir 201 - Rvk



**18.500.000. NÝTT**

Sérlega fallega 81 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði og verönd í vönduðu lyftuhúsi. Staði í bilageymslu fylgir eigninni.

Vallartröð - 200 Kóp



**13.200.000.**

Þjört og vel skipulögð 2ja. herb. 59,1 fm. jörðhæð með sér inngangi á góðum stað í Kópavogi. Stutt í alla þjónustu og skóla. Góð fyrsta eign!



# 530 1800



**Telma Róbertsdóttir**  
telma@draumahus.is  
þjónustustjóri



**Helgi Már Karlsson**  
helgimar@draumahus.is  
ljósmyndari



**Boas Ragnar Bóasson**  
boas@draumahus.is  
sölumaður



**Bergur P. Steingrímsson**  
bergur@draumahus.is  
fjármálastjóri



**Kristín Sigúey Sigurðardóttir**  
kristin@draumahus.is  
ritari/skjálaumsjón



**Sigurður Samúelsson**  
sigurdursam@draumahus.is  
sölumaður

# TILBOÐ

til seljenda  
2ja herbergja  
íbúða\*

# 149.900.-

## auk vsk. samtals 186.625.-

\* Gildir fyrir þá sem skrá íbúðina á sölu á tímabilinu 29. ágúst til 30. September 2005.

Draumahús ehf. • Hjalti Pálmason, hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar • Mörkin 4 • 108 Reykjavík sími: 530 1800 • fax: 530 1801 • www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is



# Draumahús

## 3ja herbergja

### Barmahlíó - 105 Rvk



**16.900.000.**  
3ja herbergja 78,8 fm. virkilega góðaíbúð með sér inngangi. Laus fjótlega. Stutt í alla þjónustu og skóla. Sameign er góð.

### Bárugata - 101 Rvk



**16.500.000**  
Rúmgóð og fin 3ja herb. 92 fm sérhæð í kjallara í þrjú íbúðir á efursóttum stað í vesturbænum.

### Berjavellir - 221 Hfj



**19.900.000.**  
Glæsileg 98,6 fm 3 ja herbergja íbúð á 3.hæð á góðum stað með sér inngang. Íbúðin er laus strax.

### Blásalir - 201 Kóp



**24.900.000**  
Einstaklega falleg 3ja herb 97 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi og verönd.

### Flétturimi - 112 Rvk



**18.500.000**  
95,6 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með stórum vestursvölum. Staði í bílageymslu. Stutt er í þjónustu og skóla.

### Gljúfrasel - 109 Rvk



**14.900.000**  
Falleg 3ja herb 78,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og verönd fyrir framan.

### Gyðufell - 111 Rvk



**13.900.000**  
Rúmgóð 3ja herb. 84,2 fm íbúð á 4. hæð í álklaðdu fjölbýli. Nýleg og falleg innrétting í eldhúsi. Yfirbyggðar svalir.

### Háteigsvegur 105 - Rvk



**18.500.000**  
Virkelega góð 3ja herbergja 87,4 fm íbúð með sérinngangi og góðu þrjú íbúðir á frábærum stað. Algjörlega endurnýjuð að innan.

### Hraunbær - 110 Rvk



**16.200.000.-**  
Þetta er fin 3ja herbergja 90,5 fm. íbúð á annari hæð auk sér geymslu í kjallara.

### Hrefnugata - 105 Rvk



**14.200.000**  
Fallega 3ja herbergja 67,3 fm (þ.a. 1,4 fm geymsla) kjallaraíbúð með sérinngangi á góðum stað í Nordumýrinni.

### Háberg - 111 Rvk



**20.500.000 NYTT**  
Mjög falleg 3ja herb. 91 fm. endaíbúð með sér inngangi. 45 fm. sér sólpallur með skjólveggjum!

### Hrísmóar - 210 Gbæ



**16.500.000.**  
Góð 3ja herbergja 77,1 fm. íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Eignin er vel staðsett uppá alla þjónustu. Laus strax.

## 3ja herbergja

### Ferjubakki - 109 Rvk



**14.500.000**  
Mjög góð, opin og skemmtileg 85,9 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með svölum sem snúa í vestur. TILVALIN FYRSTU KAUP.

### Berjarimi 112 - Rvk



**20.400.000.**  
Einstaklega falleg 3ja herb. 96 fm íbúð á 3. hæð ásamt staði og bílageymslu í vönduðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar úr kirsjubærjavið í allri íbúðinni.

### Kleppsvegur 105 Rvk



**13.400.000**  
Mjög góð 62,7 fm. (þar af 5,2 fm. geymsla) 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli við Kleppsveg.

### Kristnibraut - 113 Rvk



**18.900.000**  
Góð 91 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Eikarparket og eikarinnréttingar.

## 3ja herbergja

### Hverfisgata - 101 Rvk.



**21.900.000**  
Falleg 3 herbergja 85,9 fm íbúð á 2 hæð ásamt bílskúr á eignarlóð á góðum stað á Hverfisgötu. Mikíð endurnýjuð.

### Jörfabakki - 109 Rvk



**14.900.000**  
Þetta er 3ja herbergja 73,3 fm. íbúð þ.a. 6,1 fm. geymsla á þrjú hæð í fjölbýli. Laus fjótlega.

### Kársnesbraut 200 - Kóp



**21.000.000.**  
Falleg 66,8 fm 2-3 ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 31,8 fm. stúdíóíbúð sem leigð er út í dag. Einnig er 10,0 fm herbergi með salerni samtals 108,6 fm.

### Kársnesbraut - 200 Kóp



**13.900.000**  
77,1 fm, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er með sér inngangi í litlu fjölbýli

### Kleifarsel - 109 Rvk



**SELD**  
Góð 3ja herb. íbúð á 1 hæð. Stóra svalir. Stutt í skóla, leikskóla.

### Kristnibraut - 113 Rvk



**22.500.000**  
Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi.

### Kötlufell - 111 Rvk



**14.900.000**  
83,7 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum. Húsið var klætt árið 2000 og skipt um glugga og gler.

### Laufengi - 112 Rvk.



**16.800.000**  
Falleg og björt 79,5 fm. 3ja herb. íbúð á þrjú hæð í góðu fjölbýli.

### Laufrimi 112 - Rvk



**18.300.000**  
Falleg 84,9 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli með sérinngangi af svölum. Glæsilegt útsýni yfir borgina.

### Laufrimi - 112 Rvk



**19.450.000**  
Falleg 3 herbergja 90,9 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi, bílskýli og mjög stórra geymslu. Stutt í alla þjónustu.

### Lækjasmári - 201 Kóp



**23.500.000 NYTT!**  
100 fm., auk 8-9 fm. geymslu, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með útgengi á verönd og garð í suður. Stutt í alla þjónustu.

### Mjóstræti - 101 Rvk.



**20.900.000.-**  
Falleg 3 herbergja 81,1 fm íbúð á rómantískum stað í Grjótaþorpinu. Húsið er allt endurnýjað að utan sem innan.



# 530 1800



3ja herbergja		3ja herbergja		3ja herbergja	
<b>Naustabryggja - 110 Rvk</b>  <b>24.600.000</b> Glæsileg 110,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með svölum, mikilli lofthæð og stæði í lokaðri bílageymslu.	<b>Nesvegur - 107 Rvk</b>  <b>24.500.000</b> 110,8 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í tvíbýli með sérinngangi, stórru stofu og góðum suðursvölum	<b>Stóragarði - 108 Rvk</b>  <b>18.900.000</b> Björt, rúmgóð og virkilega falleg 3ja - 4ra herb. íbúð (þ.a. eitt í kjallara) með meiri-háttar útsýni auk bílskúrs alls 111,3 fm.	<b>Suðurrhólar - 111 Rvk</b>  <b>15.900.000 LAUS STRAX</b> 91 fm. 3ja herbergja endaíbúð á 3.hæð með sérinngangi, fallegu útsýni og stórum svölum. Húsið er í góðu ástandi.	<b>Hringbraut - 107 Rvk</b>  <b>18.700.000</b> 3ja herbergja 93,2 fm. íbúð á 3. hæð. Íbúðin er björt og skemmtileg með svölum til suðurs. Stutt í HÍ og aðra þjónustu.	
<b>Nónhæð - 210 Gbæ</b>  <b>17.200.000</b> Björt og opin 3ja herb 74 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað í Garðabæ. Sérgarður með verönd.	<b>Skipholt - 105 Rvk</b>  <b>18.300.000</b> Góð 3ja herbergja 88,3 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli!	<b>Torfufell - 111 Rvk</b>  <b>13.500.000</b> EIGNIN ER LAUS...81,7 fm. (þ.a. 6,8 fm. geymsla á 1.hæð) 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með suðvestursvölum. Eldhús og bað er nýlegt. Fallegt plastparket er á allri íbúðinni utan baðherbergis.	<b>Pingholtsstræti - 101 Rvk</b>  <b>24.900.000</b> Glæsileg íbúð á 2.hæð í fallegu húsi við Pingholtsstræti. Íbúðin er öll endurnýjuð ásamt húsinu að utan. Íbúðin er 103,2 fm.		

# Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	15.000.000	20.000.000	30.000.000
Sölupóknun óháð verði eignar	200.723	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 292.500	2,15% 430.000	1,5% 450.000
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	20.000	35.000
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)			
Samtals án vsk	200.723	Samtals án vsk	302.500	450.000	485.000
Vsk (24,5%)	49.177	Vsk (24,5%)	74.113	110.250	118.825
<b>FAST VERÐ!</b>	<b>249.900</b>	Samtals	376.613	560.250	603.825
		<b>ÞÚ SPARAR:</b>	126.713	310.350	353.925

Þinn sparnaður kr. \_\_\_\_\_ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- |  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Utanlandsferð | <input type="checkbox"/> Parket        | <input type="checkbox"/> Gefa _____  |
| <input type="checkbox"/> Heitur pottur | <input type="checkbox"/> Borga skuldir | <input type="checkbox"/> Annað _____ |

Verð miðast við einkasölu



# Draumahús

## 4ra – 7 herbergja

### Álfheimar - 104 Rvk



**17.900.000**  
4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölbýli.

### Flyðrugrandi - 107 Rvk.



**30.000.000**  
Falleg 4 herbergja 155,5 fm íbúð þ.a. 24 fm bílskúr á góðum stað. Séríngangur, sér garður. Stutt í alla þjónustu.

### Jörfabakki - 109 Rvk



**17.900.000**  
5 herb. 106,2 fm íbúð á 1. hæð þ.a. 15,1 fm sérherbergi og geymsla í kjallara. Stutt í alla þjónustu.

### Leirubakki - 109 Rvk



**18.300.000.**  
4ra herbergja 114,9 fm. þ.a. 16,9 fm. auka herbergi í kjallara með aðgang að salerni tilvalið til útleigu.

### Rauðagerði - 108 Rvk



**29.500.000**  
Falleg og vel skipulögð 148 fm. 6 herbergja íbúð á 3. og 4. hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni með séringangi í þríbýli ásamt bílskúr.

### Skaftahlíð - 105 Rvk



**19.500.000**  
4 herbergja 83,5 fm. íbúð á jarðhæð auk 2ja geymslna. Íbúðin er með séringangi.

### Skipholt - 105 Rvk



**35.900.000**  
Virkegla falleg 132,8 fm og 4ra herb. íbúð á 3. og 4. hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni er yfir borgina og sundin.

### Túnbrekka 200 - Kóp



**27.300.000**  
Falleg 4ra herbergja íbúð 106,6 fm. á jarðhæð með séringgangi ásamt 26,6 fm. bílskúr. Eldhús og badherb. eru nýstandsett.

### Unufell - 111 Rvk



**15.500.000**  
4ra herbergja 97 fm. íbúð á 4. hæð með nýlegum innréttingum og í alla staði mjög smekklegr.

### Baldursgata - 101 Rvk



**TILBOÐ**  
Fallegt einbýli (bakhús) 4ra herb. á einni hæð frábærlega staðsett í Þingholtunum.

### Blikahólar 111 - Rvk



**20.900.000**  
Falleg 103,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 7. hæð ásamt 25,1 fm. bílskúr. Frábært útsýni yfir borgina af norðvestursvölum.

### Dvergholt - 270 Mos



**24.900.000**  
Dvergholt : 133,4 fm. neðri sérhæð í tvíbýli þ.a. 19,1 fm. bílskúr. Húsið hefur verið klætt að utan.

## 4ra – 7 herbergja

### Álfhólsvegur - 200 Kóp



**26.800.000**  
Falleg 115,6 fm 4ra herb. rishæð í reisulegu þríbýli með séringangi auk 34,8 fm bílskúr alls 150,4 fm.

### Furugrund 200 - Kóp



**31.000.000**  
164 fm, 5. herbergja íbúð á 2. og efstu hæð í grónu hverfi í Kópavoginum. Íbúðin sjálf er 113 fm, stúdíóíbúð í kjallara er 37 fm, herbergi til útleigu 9 fm og geymsla 5 fm

### Goðheimar - 104 Rvk



**21.200.000**  
Vel skipulögð 3ja herb. 91,4 fm. íbúða á 3 hæð í fjörbýli ásamt um 2,5 fm. geymslu. Frábært útsýni yfir Laugardalinn!

### Hraunteigur - 105 Rvk



**15.400.000**  
86,8 fm. 4 herbergja íbúð í kjallara með séringangi. Hraunteigur er vel staðsettur í nánunda við Laugardalinn og þá þjónustu og útivist sem þar er boðið upp á.

## 4ra – 7 herbergja

### Eyrarholt - 220 Hfj



**21.500.000**  
4ra herbergja 112,4 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með útgengi á verönd með góðu skjólverki og fallegu útsýni.

### Grundarhús - 112 Rvk



**24.000.000**  
124,5 fm. 4ra til 5 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum með séringangi af svölum og suðursvölum úr stofu.

### Hvassaleiti - 103 Rvk



**21.500.000**  
Falleg 4 herbergja 118,8 fm íbúð á 4 hæð þar af 20,3 fm bílskúr. Íbúðin er björt og falleg og er mikið endurnýjuð. Laus fjótlega.

### Kaplaskjólsv. - 107 Rvk



**30.900.000**  
Vönduð og rúmögð 5 herb. 146,8 fm íbúð á 3. hæð með finu útsýni í góðu lyftuhúsi hjá KR völlum.

### Krummahólar - 111 Rvk



**18.900.000**  
Mjög góð 91,9 fm. íbúð (auk geymslu) auk með stórum suðursvölum og 25 fm. bílskúr. Fallegt útsýni. LAUS STRAX

### Laufrimi - 112 Rvk



**24.900.000**  
Falleg 4 herbergja 102,4 fm íbúð á 2 hæð með séringangi á góðum stað í Grafarvogi, stutt í alla aðra þjónustu.

### Öldutún - 220 Hfj



**34.600.000**  
Stórglæsileg og mjög vönduð 5 herbergja 173,2 fm. (þ.a. 21,4 fm. bílskúr) með séringangi á efstu hæð í þríbýli.

### Rjúpufell - 111 Rvk



**16.000.000**  
Þetta er 4ra herbergja 97 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli.

## Þjónustuíbúð

### Grandavegur 107 - Rvk



**22.000.000 NÝTT**  
Mjög góð 2. herbergja, 66 fm þjónustuíbúð fyrir 60 ára og eldri á 3. hæð í lyftublokk í Vesturbæ Reykjavíkur.



# 530 1800



## Rað- og parhús

Akurhvarf - 203 Kóp.



**35.000.000**  
Fallegt 3 herbergja 151,6 fm raðhús þar af 24,7 fm innbyggður bílskúr. Afhendist tilbúin undir tréverk.

Álfhólar - 800 Sel



**23.900.000**  
Sérlega fallett 3ja herb. 148,1 fm. parhús þar af 30,8 fm innbyggður bílskúr.

Ásbraut - 245 Sandgerði



**18.900.000.**  
Mjög gott 4ra herb. 122,7 fm. raðhús á einni hæð auk 34,1 fm. innbyggðs bílskúrs alls 156,8 fm

Ásgarður - 108 Rvk



**24.600.000.**  
Þetta er afar gott raðhús á þremur hæðum 129,6 fm. í mjög velviðhöldnu húsi með fallegum garði.

Bakkastaðir - 112 Rvk



**43.900.000**  
Fallegt 192,3 fm, 5 herb. parhús á einni hæð á góðum stað í Staðahverfi!

Brúarás 12 - 110 Rvk



**43.700.000**  
Virkilega fallett 264,6 fm. raðhús á 3 hæðum. Bílskúr er 39,9 fm. og sér 3ja herbergja íbúð í kjallara í útleigu.

Fagrihjálli - 200 Kóp.



**42.900.000**  
Stórglæsilegt parhús á 2 hæðum 6 herb. 194,1 fm þar af 36,8 fm bílskúr. Fallegar og vandaðar innréttingar, mjög mikið útsýni

Fífurimi - 112 Rvk



**29.900.000**  
131,2 fm. 4ra til 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum og góðu svefnherbergi í risi. Suðurgarður er við húsið.

Framnesvegur - 101 Rvk



**25.600.000**  
Afar fallett 106,8 fm raðhús á tveimur hæðum og kjallara undir. Eignin er að mestuleyti endurnýjuð að innan og utan.

Hásalir 201 - Kóp



**45.900.000**  
Fallegt 207,6 fm. raðhús á 2 hæðum með aukaíbúð á neðrihæð. Vandaðar innréttingar og gólfni á allri eigninni.



## til seljenda 2ja herbergja íbúða\*

# 149.900.- auk vsk. samtals 186.625-

\* Gildir fyrir þá sem skrá íbúðina á sölu á tímabilinu 29. ágúst til 30. September 2005.

Hraunbær - 110 Rvk



**34.900.000**  
168,7 fm. parhús og þ.a. er 20,7 fm. enda-bílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi. Það var tekið í gegn að utan fyrir 2 árum.

Hrísrimi - 112 Rvk



**38.900.000**  
Mjög fallett 6 herb. 181 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og mjög fallegri lóð.

Kirkjustétt - 113 Rvk



**44 900.000**  
172,1 fm., þ.a. 30,2 fm. innbyggður bílskúr, 4ra til 5 herbergja raðhús með tvennum svölum. EIGN Í SÉRFLOKKI

Logaland - 108 Rvk



**45.900.000**  
Virkilega fallett 192 fm raðhús á 2. hæðum ásamt 25,6 fm bílskúr samt. 217,3 fm.

Neðstaleiti 103 - Rvk



**53.000.000**  
234 fm. 7. herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr á frábærum stað. 4 svefnherbergi, 2 stofur og sjónvarpshól.

Silfurtún - 250 Gar



**14.000.000**  
3ja herbergja 85,1 fm. raðhús á einni hæð. Þetta er glæsilegt timburhús með öllum tækjum inniföldum.

## Sumarhús

Arkarholt - Borgarn



**3.900.000**  
Fallegur bústaður í grónu landi með góðri verönd.

Djárnavegur - Úthlíð



**17.000.000**  
Mjög vandað 88 m<sup>2</sup> 4-5 herbergja heilsárshús ásamt 10 m<sup>2</sup> smáhýsi í fallegu umhverfi í landi Úthlíðar.

Dælisárvegur - Kjósar-



**8.500.000**  
Vel staðsett 53 fm. sumarhús við Meðalfellsvatn í Kjós. Húsinu fylgir 19,4 fm. geymsla auk bátaskýlis við vatnið. Náttúruperla í aðeins 45 km frá Reykjavík!

Skógarhólf - 840 Lauv



**12.700.000**  
78 fm. 4ra herbergja heilsárshús að Miðhúsum, Skógarhólfi 5, fyrir neðan Þjóðveg. Í námunda við Úthlíð. Virkilega fallett hús á góðum stað með fallegu útsýni

## Suðurnes

Bakkavegur - 230 Rbæ



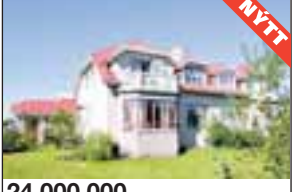
Þetta er afar glæsilegt 273,2 fm. einbýli á tveimur hæðum þ.a. 54,7 fm. tvöfaldur bílskúr. Þarna er stór verönd og geymsla fallett útsýni. Afar hagstæð lán.

Sjávargata - 260 Rbæ



**27.000.000**  
Fallegt 228,9 fm. einbýli með aukaíbúð í kjallara ásamt ca. 30 fm. bílskúr eAukaíbúð í kjallara sem gefur leigutekjur.

Tjarnargata - 230 Kef



**24.000.000**  
194 fm. 5 herbergja parhús á 2 hæðum og kjallara. Móguleiki er á séríbúð í kjallara. Húsið er á eftirsóttum stað í bænum

Smáratún - 230 Kef



**SELD**  
8 herbergja einbýli á 2 hæðum með aukaíbúð í kjallara og bílskúr á vinsælum stað í Keflavík.

## Selfoss

Grashagi - 800 Sel



**27.000.000 NÝTT**  
Þetta er fallett einbýli á einni hæð 195,9 fm. þ.a. 38 fm. bílskúr með góðum garði.





## Einbýli

Blátún - 225 Álf



**45.000.000**

283,4 fm. 8 herbergja einbýli þ.a. er bílskúrin 33,1 fm. Húsið er mjög sérstakt, steypt að mestu en einnig byggt úr timbri. Séríbúð er í kjallara sem er í útleigu.

Fannafold - 112 Rvk.



**43.500.000**

Glæsilegt 6 herbergja 186,5 fm einbýlishús með bílskúr. Mjög vandad og fallegt hús með fallegum garði, stutt í alla þjónustu. Húsið er viðhaldsfritt.

Grundartangi - 270 Mos



**45.900.000**

Glæsilegt 6 herb. 204,3 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum 48,4 fm bílskúr. Verðlaunaður garður með verönd og heitum potti.

Kálfahólar - 800 Selfoss



**22.900.000**

Vel skipulagt einbýlishús ásamt bílskúr á einni hæð alls 184,6 fm. Húsið afhentist fullbúið að utan, fokhelt að innan með grófafnadrí lóð.

## Einbýli

Fjallalind - 201 Kóp



**53.000.000**

Glæsilegt einbýli á 2 hæðum með miklu útsýni. Húsið er 5 herb. 228,8 fm þ.a. bílskúr sem er 47,4 fm. + 28 fm óskráð rými

Glitvangur - 220 Hfj



**58.000.000**

Einstaklega glæsilegt einbýli alls 296,7 fm, þ.a. 59 fm bílskúr á frábærum stað. Glæsil. garður og möguleiki á aukaíbúð.

Grettisgata - 101 Rvk



**31.500.000**

148,8 fm. 4ra - 5 herbergja einbýli í miðbænum með sérbilastæði fyrir framan húsið. Samanstandur af tveimur sjálfstæðum íbúðum með sérinnngangi.

Háihvammur - 220 Hfj



**55.900.000**

Hús fyrir stóra fjölskyldu sem getur keypt fyrir 30 millj. með meiriháttar útsýni. 3 íbúðir í útl. sem standa straum af 25 m kr láni.

Hólagata - 245 Sandg.



**23.000.000**

5 herbergja 125,5 fm. einbýli með 50 fm. bílskúr. Góður sólpallur er við húsið með skjólverki og lóðin snyrtileg.

Kleifakór - 203 Kóp



**45.200.000**

Glæsilegt tvílyft 6 herb. einbýli með innbyggðum bílskúr alls 325,5 fm Afh. ca sept. 405 fullbúið að utan og rúml. fokhelt að innan með grófi. lóð.

Njálsgata - 101 Rvk.



**45.000.000**

Njálsgötu Sérlega fallegt 5 herb. 183,3 fm. einbýlishús á góðum stað.

Vesturberg - 111 Rvk

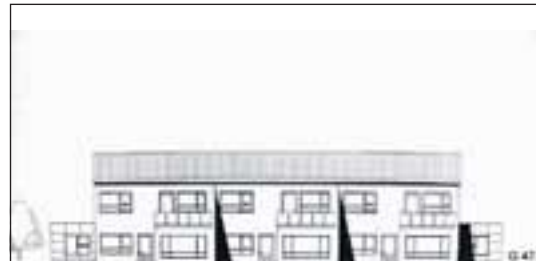


**34.500.000**

Gott einbýli á þremur pöllum auk sérstæðs bílskúrs. Húsið er 6 herb og 187 fm og bílskúrin er 29,2,

## Raðhús

Tröllateigur - 270 Mos



**25.800.000**

Vandað raðhús 189 fm. þ.m.t. 23 fm. og geymsla 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, garði og svölum. Húsið afhentist fullbúið að utan, fokhelt að innan með gólfhita (án stýrikerfis) og grófafnadrí lóð.

## Einbýli

Klettahraun - 220 Hfj



**47.900.000.**

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 265 fm. Stór og gróinn garður.

Prándarsel - 109 Rvk



**57.000.000**

361,9 fm. einbýli sem er tignarlegt á að líta með fallegu útsýni, innbyggðum bílskúr og fallegum gróðursælum garði. Húsið stendur í botnlanga á grónum stað.

Lyngbrekka - 200 Kóp



**48.000.000**

Stórglæsilegt 199,5 fm 6 herbergja einbýlishús með bílskúr, og aukaíbúð, á rótrónum stað í Kópavogi.

Hraunbraut - 200 Kóp



**58.700.000**

Stórglæsilegt og afar vel viðhaldið 290 fm einbýli á tveimur hæðum. Rúmgóður bílskúr. Möguleiki er á aukaíbúð á neðri hæð. Auk stækkunarmöguleika. Frábær staðsetning, gríðalega mikið og fallegt útsýni. Eign fyrir vandláta.





Eiður Arnarson

Viggó Jørgensson  
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

Opið virka daga frá kl: 9:00 – 17:00



## Stærðir og verð

2ja - 3ja herbergja 80 fm íbúðir, verð frá 16,1 millj.

3ja - 4ra herbergja 95,7 fm íbúðir, verð frá 18,8 millj.

4ra herbergja 95,7 til 97 fm íbúðir, verð frá 19,4 millj.

4ra herbergja 101 til 113 fm íbúðir, verð frá 22,7 millj.

Byggingaraðili: ER-hús

Allar nánari upplýsingar veita sölumenn FMH í síma 517-9500.

## Glæsilegar íbúðir að Eskivöllum 7 Hafnarf.

Glæsilegar 2ja til 3ja, 3ja til 4ra, 4ra og 5 herbergja íbúðir komnar á sölu. 37 íbúðir eru í húsinu og fylgja stæði í bílageymslu með 26 þeirra.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólefna nema hvað golf á bað- og þvottaherbergjum verða flísalögð. Allar innréttingar, innihurðir og tæki eru frá BYKO og geta kaupendur komið fram með óskir um breytingar ef þær eru settar fram tímanlega.

Húsið stendur afar vel með tilliti til útsýnis og sólar. Fyrir rúmgóðum svölunum verður 8mm öryggisgler á brautum sem hægt verður að opna en gert ráð fyrir veröndum á jarðhæðinni.

Að utan verður húsið steinað með Marmarasalla til að minnka viðhaldskostnað utanhúss. Sameign verður fullfrágengin að innan, lóðin tyrfd, stéttar steypar og bílastæði malbikuð. Sjá nánar á fmh.is.



## Að hrúni komin

*Margar af byggingum Frank Lloyd Wright eru að hrúni komnar.*

Frank Lloyd Wright er einn af þekktari arkitektum Bandaríkjanna. Hann fæddist í Wisconsin árið 1867 en lést árið 1959, þá 92 ára að aldri. Hann skildi eftir sig mikið af byggingum um allan heim, en þá helst í Bandaríkjunum.

Wright fór snemma að læra og vinna við arkitektúr og var fljótur til að vekja athygli. Í kringum 1915 var hann fenginn til að hanna Imperial-hótelid í Tókýó og um það leyti fór hann að þróa þá hugmyndafræði sem hann er þekktastur fyrir. Wright var ekki hrifin af úthverfastílnum sem spröttinn var upp í Ameríku og hann þróaði með sér stíl sem var gerólikur annarra arkitekta. Hann notaði náttúrulegan efnivið, þakglugga og þakti heilu veggina með gluggum til að fanga hið náttúrulega umhverfi. Hann smíðaði skýjakljúfa sem líktust trjám, með stofni og litlum greinum sem teygðu sig út. Að hans mati átti að amerískt landslag og náttúra að vera grunnurinn í amerískum arkitektúr. Gott dæmi um það er Guggenheim-safnið í New York

sem er byggt eins og skel eða snigill.

Hann hugsaði stórt og voru verk-in hans í samræmi við það, húsin sem hann smíðaði voru yfirleitt mjög dýr og viðhaldskostnaður mikill. Það hefur orðið til þess að mörg af húsum hans eru í niðurníslu þar sem kostnaður við viðgerðir er mjög hár. Húsið Fallingwater, sem hann hannaði sem sumarhús fyrir Edgar J. Kaufmann, hefur skemmt mikið í gegnum árin, en það hefur tekist að fá fjármagn til að laga það og mun það kosta um einn og hálfan milljarð Bandaríkjadala að laga.



Bænahús gyðinga hannað af Frank Lloyd Wright.



Fallingwater er eitt af þekktari verkum Frank Lloyd Wright en hann hannaði það sem sumarhús Edgar J. Kaufmann. Miklar viðgerðir standa nú yfir á húsinu.



Talesin West er hús sem Frank Lloyd hannaði sjálfur og bjó í á efri árum.



Horft niður hæðirnar á Guggenheim-safninu í New York.



Ennis-Brown húsið eftir Frank Lloyd Wright skemmtist mikið í rigningum nýverið.





# ÞESSIR



# EINSTAKLINGAR.....

Agnar Agnarsson  
Stórhús fasteignasala ehf. - Höfðabakka 9, Reykjavík

Ágúst Benediktsson  
Fasteignasalan Höll - Búðareyri 15 Reyðarfirði

Ágúst Guðmundsson  
Fellstún 5 Sauðárkróki

Ágústa Friðfinnsdóttir  
Miðbær fasteignasala - Suðurgata 25 300 Akranesi

Ágústa Hauksdóttir  
Hraunhamar hf - Bæjarhrauni 10, Hafnarfjörður

Andrés Valdimarsson  
Breiðumörk 20 - 780 Hveragerði

Anna Guðný Júlíusdóttir hdl  
Framtíðareign ehf - Hafnarstræti 88 Akureyri

Anna Linda Bjarnadóttir hdl  
Breiðumörk 20 - Hveragerði

Anna Sigurðardóttir  
Kvóta og skipasalan ehf - Fjarðargata 11, Hafnarfirði

Ármann Sverrisson  
Fasteignasalan Höll - Hafnarstræti 83, Akureyri

Arnar G Hinriksson hdl  
Silfurtorgi 1 400 Ísafjörður

Arnar Sigfússon hdl  
Eignakjör - Skipagötu 16 600 Akureyri

Árni Erl Stefánsson  
Gimli - Grensásveg 13 Reykjavík

Árni Valdimarsson  
Bakki fasteignasala ehf - Sigtúni 2 Selfossi

Ásbjörn Jónsson hdl  
Fasteignastofa Suðurnesja - Hafnargötu 51-55, Keflavík

Ásgeir Erling Gunnarsson  
Skeiðarás 3 Garðabæ

Ásgeir Pétursson  
Eign.is - Austurstræti 6 Reykjavík

Atli Vagnsson hdl  
Atvinnuhús ehf fasteignasala - Skúlagötu 15 Reykjavík

Axel Kristjánsson  
Nethús - Bæjarlind 6 Kópavogur

Benedikt Ólafsson hdl  
Fasteigna og skipasala Norðurlands - Ráðhústorgi 5

Berglind Svavarsdóttir hdl  
Fasteignasalan Eignahjón - Garðarsbraut 5, Húsvík

Bergur Guðnason hdl  
Fyrirtækjasalan Suðurverri - Stigahlíð 45, Reykjavík

Birgir Birgisson hdl  
Fasteignamiðlin Kópavogs - Bæjarlind 12, Kópavogi

Bjarni G Björgvinsson hdl  
Domus fasteignasala - Lynghálsi 5-7, Egilstaðir

Bjarni Þór Óskarrson  
Laugaveg 99, Reykjavík

Björgvin Björgvinsson  
Ársalir ehf - Engjateig 5, Reykjavík

Björn Danielsson  
Fasteignasalan Höll - Skúlagötu 17, Reykjavík

Björn Guðmundsson  
Fasteignasalan Byggð - Strandgötu 28, Akureyri

Björn Þorri Viktorsson hdl  
Miðborg ehf - Laugaveg 182, Reykjavík

Bogi Pétursson  
Heimili ehf - Skippholti 29a, Reykjavík

Bragi Björnsson hdl  
Foss fasteignasala - Hátúni 6a, Reykjavík

Brynjar Fransson  
Fasteignamiðlunin - Síðumúla 11, Reykjavík

Brynjólfur Hjartarsson hdl  
Draumahús - Mörkinni 4, Reykjavík

Brynjólfur Nikulás Jónsson  
Fasteignasala Brynjólfs Jónssonar ehf Síðumúli 21

Börkur Hrafnsson hdl  
Foss Fasteignasala - Hátúni 6a, Reykjavík

Christiane Leonor Bahner hdl  
Lögmenn Suðurlandi - Austurvegi 4, Hvísvöllur

Dan Valgarð S Wiium hdl  
Kjöreign ehf - Ármúla 21, Reykjavík

Daníel Rúnar Eliasson  
Fasteignasalan Hákot - Kirkjubraut 28, Akranes

Dögg Pálsdóttir hdl  
DP FASTEIGNIR - Hverfisgata 4-6, Reykjavík

Einar Baldvin Axelsson hrl  
LOGOS lögmannajónusta - Efstaleiti 5, Reykjavík

Einar Ingvar Guðmundsson  
Heimili fasteignasala - Skippholti 29a, Reykjavík

Einar Páll Kjærnested  
Fasteignasala Mosfellsbæjar - Þverholti 2, Mosfellsbær

Eiríkur Óli Árnason  
Ármúli 13a, Reykjavík

Elfar Ólafsson  
Járnending ehf - Bæjarlind 4, Kópavogi

Eliás Gíslason  
E.G Heildverslun - Stórhöfða 17a, Reykjavík

Elin Deborah Wyszomirski Guðmundsdóttir  
Nethús ehf - Bæjarlind 6, Kópavogi

Ella Lilja Sigursteinsdóttir  
Þingholt - Borgartúni 20, Reykjavík

Ena Valsdóttir  
Ármúla 15, Reykjavík

Erlendur Davíðsson  
Eignastyring - Síðumúla 27, Reykjavík

Erna Eyjólfssdóttir  
Fasteignasalan Hákot - Kirkjubraut 28, Akranesi

Eysteinn Sigurðsson  
Skeifa - Suðurlandsbraut 46, Reykjavík

Fannar Jónasson  
Fannberg fasteignasala ehf - Þrúðvang 18, Helli

Finnbogi Hilmarsson  
Heimili fasteignasala - Skipolti 29a, Reykjavík

Franz Jezorski, lögfr  
Höll - Skúlagata 17, Reykjavík

Freyja Margrét Sigurðardóttir  
Hraunhamar ehf - Bæjarhrauni 10, Hafnarfirði

Friðrik Jón Amrímsson hdl  
Umarbraut 1, Seltjarnarnesi

Garðar Garðarsson hrl  
Landseign ehf - Tryggvagötu 11, Reykjavík

Gísli Marínó Auðbergsson lögmaður  
GMA lögmennastofa ehf - Strandgata 19 a, Fjarðarbyggð

Guðbjarni Eggertsson hdl  
Miðborg fasteignasala - Laugaveg 182, Reykjavík

Guðbjörg Heimisdóttir  
Fasteignasala Suðurlands - Unubakka 3b, Þorlákshöfn

Guðbjörg Ósk Jónsdóttir  
Fasteignasala Vestmannaeyja Kirkjuveg 23

Guðbjörg R Röbertsdóttir  
Fasteignamarkaðurinn - Óðinsgötu 4, Reykjavík

Guðjón Hjörleifsson  
Ásavegi 26, Vestmannaeyjum

Guðjón Ægir Sigurjónsson hdl  
Árborgir ehf - Austurvegi

Guðlaugur H Guðlaugsson  
Fasteignasalan Stuðlaberg - Hafnargötu 29, Keflavík

Guðmundur Björn Steinþórsson  
Fasteignasalan Hof ehf - Síðumúla 24, Reykjavík

Guðmundur Einarsson  
Fannberg fasteignasala ehf - Þrúðvangi 18, Helli

Guðmundur Jóhannsson  
Fasteignasalan ehf - Gránufélagsgata 4, Akureyri

Guðmundur Sigurjónsson  
Eignamiðlunin ehf - Síðumúla 21, Reykjavík

Guðmundur St Ragnarsson hdl  
Húseign fasteignamiðlun - Hlíðarsmára 17, Kópavogur

Guðmundur Th Jónsson  
Fasteignamarkaðurinn ehf - Óðinsgötu 4, Reykjavík

Guðmundur Þórðarson hdl  
Fasteignamiðlunin Mjódd ehf - Þönglabakka 1, Reykjavík

Guðrún Árnadóttir viðsk.fr./lög.fast.sali  
Eignasalan Húsakaup - Suðurlandsbraut 52, Reykjavík

Guðrún Gísladóttir  
Fasteigna og skipasala Austurlands ehf - Lagarási 4

Guðrún Hulda Ólafsdóttir hdl  
Borgartúni 22, Reykjavík

Gunnar Friðriksson hdl  
Fasteignastofan - Reykjavíkurveg 60, Hafnarfirði

Gunnar I Hafsteinsson hdl  
Hafnarhvoll - V/ Tryggvagötu, Reykjavík

Gunnar Jón Yngvason  
Fyrirtækjasala Íslands - Síðumúla 15, Reykjavík

Gunnar Ólafsson  
Fasteignasala - Hafnargötu 79, Keflavík

Hákon Svavarsson  
Gimli - Grensásvegi 13, Reykjavík

Halla Unnur Helgadóttir  
Akkurat fasteignasala ehf

Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur  
Fasteignasala Íslands ehf - Vegmúla 2, Reykjavík

Helgi Hákon Jónsson  
Eignakaup fasteignasala ehf - Ármúla 38, Reykjavík

Hilmar Gunnlaugsson hdl  
Fasteigna og skipasala Austurlands - Búðareyri 15

Hilmar Sigurðsson  
SM Kvótaping ehf - Tunguhálsi 19, Reykjavík

Hjalti Pálmason hdl  
Draumahús - Mörkinni 4, Reykjavík

Hrafnhildur Bridde  
HB fasteignir - Húsi verslunarinnar Kringlunni 7,

Hreinn Pálsson hrl  
Fasteignasalan ehf - Gránufélagsgötu 4, Akureyri

Inga Björg Hjaltadóttir hdl  
DP FASTEIGNIR - Hverfisgötu 4-6, Reykjavík

Ingi Hans Sigurðsson hdl  
Lögmenn Hafnarfirði ehf - Reykjavíkurvegi 60

Ingi Tryggvason hdl  
Fasteignasala Ingva Tryggvasonar - Borgarbraut 61

Ingibjörg Eliasdóttir  
Eignamiðlun Norðurlands - Strandgötu 3, Akureyri

Ingibjörg Þórðardóttir  
Fasteignasalan Híbyli - Suðurgötu 7, Reykjavík

Ingileifur Einarsson  
Ásbyrgi fasteignasala - Suðurlandsbraut 54, Reykjavík

Ingólfur Geir Gissurarson  
Valhöll ehf - Síðumúla 27, Reykjavík

Íris Hall  
Fasteign.is - Borgartún 22, Reykjavík

Jason Guðmundsson  
Eignamiðlunin ehf - Síðumúla 21, Reykjavík

Jóhann Hálfánarson  
Eignaborg sf - Hamraborg 12, Kópavogi

Jóhann Baldursson hdl  
Neteign.is - Holtasmára 1, Kópavogi

Jóhann Magnús Ólafsson  
Aðaltúni 14, Mosfellsbæ

Jóhannes Ásgeirsson hdl  
Lundur fasteignasala - Suðurlandsbraut 10, Reykjavík

Jón Ellert Lárusson  
Fasteignamiðlun - Síðumúla 11, Reykjavík

Jón G Briem hrl  
Fasteignasalan Tröð - Skippholti 50 b, Reykjavík

Jón Guðmundsson  
Fasteignamarkaðurinn ehf - Óðinsgötu 4, Reykjavík

Jón Guðmundur Valgeirsson hdl  
Lögmenn Vestmannaeyjum

Jón Guðni Sandholt  
Störeign - Lágmúla 7, Reykjavík

Jón Gunnarsson  
Fasteignasalan Ásberg - Hafnargötu 27, Keflavík

Jón Kr Sólmes hrl  
Fasteignasalan Byggð - Strandgötu 29, Akureyri

Jón Magnússon hrl  
Xhús - Skeifunni 19, Reykjavík

Jón Ólafur Þórðarsson hdl  
Fasteignasala Brynjólfs Jónssonar - Síðumúla 21

Jón Sigfús Sigurjónsson hdl  
Fasteignasalan Bústaður - Mörkinni 3, Reykjavík

Jónas Andrés Þór Jónsson hdl  
Stórhöfði 25, Reykjavík

Jónas Örn Jónasson hdl  
Þönglabakka 1, Reykjavík

Karl Georg Sigurbjörnsson hdl  
Miðborg ehf fasteignasala - Hamraborg 10, Kópavogi

Karl Halldórsson  
Fasteignasalan Ás - Fjarðargötu 17, Hafnarfirði

Kjartan Hallgeirsson  
Eignamiðlun ehf - Síðumúla 21, Reykjavík

Knútur Bjarnason  
Austurgötu 38, H

Kolbrún Sandra Guðmundsdóttir  
Nýtt fasteignasala - Hamraborg 10, Kópavogi

Kristín Hjördis Ásgeirsdóttir  
HHUS fasteignajónusta - Egilsbraut 7, Fjarðarbyggð

Kristín Pétursdóttir  
Höfði fasteignasala ehf - Bæjarhrauni 22, hafnarfirði

Kristinn Kolbeinsson  
Valhöll - Síðumúla 27, Reykjavík

Kristján Ólafsson hrl  
Fasteignasalan Klettur ehf - Skeifunni 11, Reykjavík

Leo Eiríkur Löve hrl  
Eignauboðið ehf - Skúlagata 32-34, Reykjavík

Lilja Tryggvadóttir hdl  
Ármúla 29, Reykjavík

Magnea Sigriður Sverrisdóttir  
Eignamiðlunin ehf - Síðumúla 21, Reykjavík

Magnús Axelsson  
Gimli fasteignasala - Breiðumörk 13, Hveragerði

Magnús Einarsson  
Skúlagata 10, Reykjavík

Magnús Emilsson  
Hraunhamar ehf - Bæjarhrauni 10, Hafnarfjörður

Magnús Ingi Erlingsson hdl  
Foss fasteignasala - Hátúni 6 a, Reykjavík

Magnús Leópolðsson  
Fasteignamiðstöðin ehf - Hlíðarsmára 17, Kópavogi

Margrét Gunnlaugsdóttir hdl  
DP FASTEIGNIR - Hverfisgötu 4-6, Reykjavík

Ólafur Björn Blöndal  
Fasteign.is - Borgartúni 22, Reykjavík

Ólafur Björnsson hrl  
Lögmenn Suðurlandi ehf - Austurvegi 3

Ólafur Thoroddsen hdl  
Skipamiðlunin Batar og Kvótar - Síðumúla 33, Reykjavík

Páll Þór Magnússon  
Fasteign.is - Borgartúni 22, Reykjavík

Pálmi Bergmann Almarsson  
Bírfóst fasteignasala - Vegmúla 2, Reykjavík

Pétur Kristinnsson  
HB Fasteignir Húsi verslunarinnar - Kringlunni 7

Pétur Kristinnsson hdl  
Málflutningstofa Snæfellsnes - Reiturvegi 12

Pétur Pétursson  
Fasteignamiðlunin Berg ehf - Háaleitisbraut 58

Pétur Þór Sigurðsson hrl  
Fjárfesting fasteignasala hf - Borgartúni 31, Reykjavík

Reynir Björnsson  
Húsvík - Skólavörðustig 13, Reykjavík

Rúnar S Gíslason hdl  
Garðatorg - Hrísmóar 4, Garðabæ

Runólfur Gunnlaugsson viðsk.fr.  
Höfði fasteignamiðlun ehf - Suðurlandsbraut 20

Salómon Jónsson  
Húsið fasteignasala - Suðurlandsbraut 50, Reykjavík

Sigríður Anný Gunnlaugsdóttir  
Borgir - Ármúla 1, Reykjavík

Sigríður Kristinsdóttir  
Hraun fasteignasala - Hafnarbraut 40 ,Höfn

Sigrún Gissuraradóttir  
Lyngvík hf - Síðumúla 33, Reykjavík

Sigrún Sigurpálsdóttir  
Fasteignasalan Garður - Skippholti 5, Reykjavík

Sigrún Stella Einarisdóttir  
Lyngvík hf - Síðumúla 33, Reykjavík

Sigtryggur Jónsson  
Fasteignasala 101 Reykjavík - Laugavegi 66, Reykjavík

Sigurbjörn Skarphéðinsson  
Kjöreign - Ármúla 21, Reykjavík

Sigurður A bóroddsson hdl  
Kontakt ehf - Suðurlandsbraut 4, Reykjavík

Sigurður Gizurarson hrl  
Lögmennastofan Lög og réttur ehf - Austurströnd 3

Sigurður Guðmundsson hdl  
Re/Max Búi, Fasteignasalan Búi - Stórhöfða 17

Sigurður Jónsson hrl  
Lögmenn Suðurlandi ehf - Austurveg 38, Selfoss

Sigurður Júlíus Sigurðsson  
Draumahús ehf - Mörkinni 4, Reykjavík

Sigurður Óskarrson  
Fasteignamiðlunin EignaVal ehf - Suðurlandsbraut 16

Sigurður S Wiium  
Kauphúsið ehf - Söltúni 3, Reykjavík

Sigurður Sigurjónsson hrl  
Lögmenn Suðurlandi ehf - Austurveg 3, Selfossi

Sigurður Sveinn Sigurðsson  
Hvammur fasteignasala - Akureyri

Sigurður Sveinsson hdl  
Bakki fasteignasala ehf - Sigtúnung 2, Selfossi

Sigurður V Ragnarsson  
Eignamiðlun Suðurnesja - Hafnargötu 20, Keflavík

Sigurður Örn Sigurðsson  
Eignalistinn ehf - Kringlan 4-6, Reykjavík

Snorri Egilsson  
Borgir - Ármúla 1, Reykjavík

Soffía Magnúsdóttir  
Fasteignamiðlun Vesturlands - Kirkjubraut 40, Akranesi

Soffía Theodórsdóttir  
Byr fasteignasala - Breiðumörk 19, Hveragerði

Stefán Hrafn Stefánsson hdl  
ERON - Eignasala - Vegmúla 2, 4 hæð, Reykjavík

Stefán Þórarinn Ólafsson  
Lögmennastofa Stefáns Ólafssonar - Húnabrat 19

Sveinbjörg Birna Sveinbjörnsdóttir  
Húsaland fasteignasala ehf - Hvassaleiti 22, Reykjavík

Sveinn Óskar Sigurðsson  
Fasteignamiðlunin EignaVal ehf - Suðurlandsbraut 16

Sverrir Kristjánsson  
Fasteignamiðlun Grafarvogs - Spönginni 37, Reykjavík

Sverrir Kristinnsson  
Eignamiðlunin ehf - Síðumúla 21, Reykjavík

Tryggvi Guðmundsson hdl  
Hafnarstræti 1, Ísafirði

Tryggvi Pálsson  
Holt fasteignasala - Strandgötu 13, Akureyri

Unnar Smári Ingimundarsson  
Fasteignamarkaðurinn ehf - Óðinsgötu 4, Reykjavík

Valgeir Kristinnsson hrl  
Húsin í bænum - Hamraborg 5, Kópavogi

Viðar Bööðvarsson  
Fold - Laugavegi 170, Reykjavík

Viggó Jørgensson  
Fasteignamiðlun Hafnarfjarðar - Strandgötu 41

Vilhjálmur Bergs hdl  
Lönging ehf - Kringlunni 4-12, Reykjavík

Vilhjálmur Bjarnason  
Fasteignasalan Smárinn - Hagasmára 1, Kópavogi

Vilhjálmur Einarsson  
Fasteignasalan Eignaborg sf - Hamraborg 12, Reykjavík





# FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359  
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/

Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.

Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

## Sérbylí



**Básbryggja.** Glæsilegt 234 fm raðhús á fjórum hæðum með 39 fm innb. tvöf. bílskúr í Bryggjuhverfinu. Húsið er allt innréttað á afar vand. og smekklegan hátt og skiptist m.a. í stórt rými sem í eru eldhús og borðstofa, rúmgott baðherb. með hornbaðkari með nuddi auk tveggja snyrtinga, stóra stofu og 4 herb. auk fataherb. Húsið stendur á sjávarkambinum, álklaðt að utan og nýtur mikils útsýnis. Stór víðarvernd til suðvesturs og flisal. svalir út af hjónaherb. Verð 42,9 millj.

**Fylshólar.** Mjög vandað 316 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 70 fm. innbyggðum bílskúr á mjög fallegum útsýnisstað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í 5 sv. herb., samliggjandi stofur og líkamsræktarherbergi með heitum potti og gufubaði. Tvennar svalir og stór vernd með skjólveggjum. Laust strax.



**Grænakinn - Hf.** Stórglæsilegt 200 fm einbýlishús á tveimur hæðum á þessum góða stað í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a. í eldhús með góðum innrétt. og góðri borðaðst., stofu m. útgangi á skjólvegðan afgirtan garð með timburverndum og heitum potti, 5 herb. og flisal. baðherb. auk gesta w.c. Ræktuð glæsileg lóð. Hiti í innkeyrslu og stéttum framan við hús. Verð 49,5 millj.

**Glæsilegt einbýli í 101 Rvík.** Glæsilegt 86 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk ríslöft og sérbilastæðis. Möguleiki er að byggja heila hæð ofan á húsið. Eignin skiptist m.a. í stóra bjarta parketlagða stofu, parketlagða borðstofu, rúmgott eldhús, flisalagt baðherbergi og 2 parketlögð svefnherbergi. Lítil falllegur garður og vernd. Falleg eign á frábærum stað í 101.



**Sæbraut-Seltj.** Mjög skemmtilegt 269 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Eignin skiptist m.a. í sjónvarpshol, hjónaherb. með sér nýlega standsettu baðherb., mjög stóra stofu, borðstofu, eldhús með góðri innrétt. og borðkrók, þrjú rúmgóð herb. og flisal. baðherb. auk gesta w.c. Gegnheit parket á flestum gólfum. Garður í mikilli rækt og vernd með heitum potti. Fallegur og sérstakur arkitektúr sem gefur húsinu mikill karakter. Óskað er eftir kauppboðum í eignina.

**Vesturgata** Fallegt og vel skipulagt 151 fm einbýlishús á þremur hæðum. Húsið var endurbýtt árið 1989 og var m.a. skipt um allan við utan á húsinu, þak, gler og glugga og lagnir. Á aðalhäð eru forstofa, eldhús, borðstofa með útgangi á lóð, setustofa og eitt herbergi. Í risi eru rúmgott sjónvarpshol, tvö herbergi og baðherbergi og í kjallara eru forst., eldhús með nýri innrétt., stórt opið rými (hægt að nýta sem stofu/herb.) auk geymslu og þvottaherb. Falleg gróin lóð. Sér bilastæði á baklóð. Verð 37,9 millj.



**Réttarholtsvegur.** Gott 124 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara með suðurgarði. Eignin skiptist í forstofu, eldhús með eikarinnrétt. og borðkrók, stofu, þrjú herb. og baðherb. auk þvottaherb. og geymslu í kjallara. Hús nýmálað að utan. Laust við kaupsamning. Verð 22,9 millj. ATH. Lækkað verð

## Hæðir



**Skafthlíð m. bílskúr.** Falleg 122 fm 5 herb. efri hæð ásamt 28 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, gesta salerni/þvottah., samliggjandi rúmgóðar og bjarta stofur, eldhús m. borðaðst., 3 herb. og baðherb. Tvennar svalir. Hiti fyrir framan hús. Verð 30,5 millj.



**Mjóborgin - efri sérhæð. 5 sér bilastæði.** Mjög falleg 227 fm efri sérhæð í hjarta miðborgarinnar ásamt 5 sér bilastæðum á lóð. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, rúmgott eldhús, fjögur herbergi og stórt flisalagt baðherb. auk gesta w.c. Mikil lofthæð, stórar svalir til suðurs og fallegt útsýni úr stofum. Arinn í íbúð og innfeld lýsing í öllum loftum. Hús nýmálað að utan. Verð 55,0 millj.

## 4ra-6 herb.



**Pórðarsveigur.** Glæsileg 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð auk sér stæðis í bílageymslu. Íb. skiptist í 3 herb., eldhús, stofu, baðherb., þvottaherb. og forst. er öll innréttað á vandaðan máta með innrétt. og gólfefnum úr ljósum víði. Stórar flisal. suðursvalir út af stofu. Verð 23,9 millj.



**Alfhólsvegur-Kóp.-sérinnng.** Góð 88 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð með sérinnng. Hæðin skiptist m.a. í eldhús með góðri innrétt. og nýjum tækjum, nýlega endurnýjað flisalagt baðherb. og 3 herb. 32 fm geymsla fylgir eigninni sem hægt er að nýta sem stuðióíbúð. Nánari uppl. á skrifstofu.

## 3ja herb.



**Bárugrandi.** Mjög góð 87 fm íbúð á 2. hæð í vesturbænum ásamt stæði í bílskúli og sér geymslu. Rúmgóð stofa, eldhús með góðum innrétt. og góðum borðkrók, 2 herb. auk fataherb. og baðherb. sem er flisal. í hólf og gólf. Svalir til suðausturs. Þvottaaðst. í íbúð. Verð 19,9 millj.



**Oldugata.** Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja - 3ja herb. risibúð. Eldhús m. góðum innrétt., parketl. stofa, rúmgott herb. með innb. skápum og baðherb. m. þvottaaðst. Hús nýlega málað að utan. Verð 14,6 millj.

**Vesturgata.** Mikið endurnýjuð 66 fm íbúð á efri hæð með sérinnng. í þrjú herb. Eldhús m. hvítum sprautulökk. innrétt., rúmgóð stofa með fallegu útsýni, tvö herb. og flisal. baðherb. Geymslur. Hús nýlega málað og viðgert að utan. Gler og gluggar nýl. Verð 15,9 millj.



**Naustabryggja.** Mjög góð 93 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt sér geymslu í kj. og sér stæðis í lokaðri bílageymslu. Eldhús með vönd. eikarinnrétt., rúmgott flisalagt baðherb., björt og rúmgóð stofa með gólfisöllum gluggum og stórum svölum til vesturs og tvö herb., bæði með skápum. Náttúrugljót og parket á gólfum. Hús álklaðt og viðhaldslítið. Sér innng. af svölum. Verð 22,9 millj.



**Hagamelur.** Mjög góð og mikið endurnýjuð 70 fm íbúð á 4. hæð í vesturbænum. Íbúðin er nánast öll nýlega tekin í gegn, nýtt parket á gólfum, ný innrétting í eldhúsi og flisalagt baðherb. með nýjum tækjum. Verð 17,9 millj.



**Hvassaleiti m. bílskúr.** Mjög falleg 80 fm 3ja - 4ra herb. íbúð ásamt 21 fm bílskúr í nýlega álklaðdu fjölbylí. Rúmgóð stofa m. útg. á suðvestur svalir, nýlega uppgerð flisal. baðherb., 2 herb., bæði með skápum (mögul. á 3ja herb.) og eldhús með borðaðst. Þvottaaðst. í íbúð. Sér geymsla í kj. Verð 18,9 millj.



**Safamýri.** Mjög falleg og mikið endurnýjuð 85 fm íbúð á 4. hæð ásamt 8,5 geymslu í kj. Björt stofa m. útg. á suðvestursv., 2 rúmgóð herb., útg. á austursv. út af öðru herb., flisal. baðherb. og eldhús með nýlegri innrétt. og borðaðst. Parket á gólfum. Húsið allt tekið í gegn að utan. Verð 19,9 millj.



**Reynimelur.** Falleg og björt 74 fm íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kj. Íb. skiptist í hol, eldhús með hvítum innrétt. og borðaðst., 2 herb., nýlega endurnýjað vandað baðherb. og rúmgóða og bjarta stofu. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 16,9 millj.



**Nýlendugata.** Góð 3ja herb., 75,9 fm íbúð á góðum stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í eldhús, samliggj. skiptanlegar stofur, baðherbergi og rúmgott svefnherb. í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottaherb. Verð 15,9 millj.

## Látraströnd-Seltjarnarnesi



Mjög fallegt og afar vel staðsett 252 fm einbýlishús með 28,4 fm innbyggðum bílskúr. Á aðalhäð eru m.a. stórt hol með ofanbirtu, 3 rúmgóð herbergi, stórar og bjarta stofur með útgangi á vernd til suðurs, eldhús með mikilum innréttingum og góðum borðkrók og flisalagt baðherb. auk gesta w.c. auk herbergis og þvottaherb. í kjallara. Verðlaunalóð með fjölda trjáa og plantna. Hellulögð vernd og víðarvernd. Verð 70,0 millj.

## Grundarstígur - glæsileg íbúð.



Glæsileg og nánast algjörliga endurnýjuð 117 fm íbúð á þessum frábæra stað í Þingholtunum ásamt 9,9 fm geymslu. Íbúðin skiptist í tvær stofur, endurnýjað eldhús með glæsilegri innrétt. og gaseldavél, endurnýjað baðherbergi, flisalagt í hólf og gólf, tvö svefnherbergi, þvottahús og lítið vinnuherbergi þar sem gengið er út á svalir. Lofthæð í íbúð er 2,75 m. Skrautlistar og rósettur í loftum. EIGN Í SÉRFLOKKI. Verð 33,9 millj.

## Suðurgata Hafnarfirði



Nýkomið í sölu fallegt 232 fm einbýlishús sem er kjallari og tvær hæðir ásamt 22,0 fm sérstæðum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í eldhús með góðum innréttingum, borðstofu og setustofu með arni, flisalagt baðherb. auk gesta w.c. og fjölda herbergja. Geymslur. Gler og gluggar endurnýjað að mestu. Vel staðsett eign, mikil veðursæld. Gott útsýni af efri hæð yfir höfnina. Falleg afgirt ræktuð lóð. Stutt í skóla, sundlaug og þjónustu. Arkitekt: Einar Sveinsson. Verð 53,0 millj.

## Álfhólsvegur-Kópavogi. - efri hæð með bílskúr



Mikið endurnýjuð 116 fm. 4ra herb. efri hæð auk 35 fm bílskúr á góðum stað í Kópavoginum. Nýlegar innréttingar í eldhúsi, baðherbergi nýlega endurnýjað og með hornbaðkari, 3 herbergi, öll með skápum og stofa. Þvottaaðstaða í íbúð. Verð 26,8 millj.

## Nónhæð-Garðabæ. 4ra herb. íbúð



Björt og vel skipulögð 102 fm 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð, efstu, í góðu fjölbylí. Stofa með miklu útsýni og suðursvölum, rúmgott eldhús með góðri borðaðst., þvottaherb., 3 herb., sjónvarpshol og rúmgott flisal. baðherb. Sér geymsla í kj. Sameign til fyrirmyndar, hús nýlega málað að utan. Verð 24,9 millj.

## Grandavegur-eldri borgarar - 3ja herb. íbúð



87 fm 3ja herb. íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara ásamt stæði í bílskúli og sér geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu með skáp, parketlagða stofu með útgangi á svalir, eldhús, tvö herb., bæði með skápum, flisalagt baðherb. og þvottaherb. Mikið útsýni yfir fjallahringinn og sjóinn. Mikil sameign. Tver lyftur. Húsvörður og ýmis þjón. Verð 27,5 millj.

## Sumarbústaðir



**Sumarb. Dagverðarnesi Skorradal.** 49 fm sumarbústaður við Dagverðarnesi í Skorradalshreppi. Búst. skiptist í forstofu, tvö herb., snyrtingu með sturtu, stofu og opið eldhús auk um 25 fm svefnlofts. Glæsileg 150 fm timburvernd á tvo vegu við bústaðinn sem er allur upplýstur að utan. Leigulíð, kjarni vaxin. Frábært útsýni yfir Skorradalsvatn. Verð 15,0 millj.



**Sumarbústaður - Borgarbyggð.** Fallegur 40 fm bústaður staðsettur á kjarrvöxnum útsýnisstað í Borgarbyggð. Skiptist í stofu, eldhús, 2 herb., hol, og w.c. Ný vernd um 140 fm kríngum bústaðinn og nýtt parket á gólfum. Stutt í alla þjónustu. Verð 6,5 millj.



**Sumarb. Klausturh. Grímsnesi.** Sumarbúst. um 55 fm í landi Klausturhóla, Grímsnes- og Grafingshreppi auk um 6 fm gestahúss. Um 75 fm vernd, öll nýlega endurnýjuð, gler endurnýjað að stórum hluta og gólf nýlega endurnýjað og einangrað. Vandað Brusparket á gólfum. Eignarlóð 1,0 ha., lóð í góðri rækt. Frábært útsýni til allra átta. Verð 9,9 millj.



**Írabakki.** 83 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbylí. Íb. Góð innrétt. í eldhúsi, 2 herb., stofa og baðherb. Stórar svalir meðfram allri íbúðinni í suður og austur. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 15,9 millj.

## 2ja herb.



**Stýrimannastígur.** Afar glæsileg, nýinnréttað og vönduð 71 fm. risibúð með allt að 4,5 metra lofthæð og stórum svölum til suðurs. Íbúðin er öll nýinnréttað á afar vandaðan og smekklegan máta með ljósum innrétt. og gólfefnum. Baðherbergi með glugga og nýjum tækjum. Stórar og skjól-góðar nýlegar svalir til suðurs með miklu útsýni.



**Miðtún m. bílskúr.** 67 fm íbúð m. sérinnng. auk 25 fm bílskúrs í tvíbylí. Íb. skiptist í forst. hol, rúmgott eldhús m. borðaðst., stofu, eitt herb. og flisal. baðherb. Fallegur bakgarður með lýsingu. Verð 16,0 millj.

**Laugavegur.** Góð 2ja þ 3ja herb. 63 fm íbúð í bakhúsi á Laugavegi. Íb. skiptist í 2 stofur, herb. með góðum skápum, eldhús með góðum innrétt. og borðkrók og flisal. baðherb. Parket á gólfum. Verð 14,9 millj.



# Fasteignasala **GÓ** 421-8111

Hafnargötu 79 • Reykjanesbæ • Sími 421 8111 • www.fasteign.com

Gunnar Ólafsson, Löggiltur fasteignasali, GSM 892 0125 • Randver Ragnarsson, Sölufultrúi, GSM 892 8565



### Mávabraut 2A Keflavík

Góð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð, ca. 76,8m<sup>2</sup> Húsið var tekið í gegn að utan fyrir ca 4 árum. Gluggaskipti á sameign var framkv. í des 2004, sameign tekin í gegn innan á sama tíma. Laus fljótlega. Verð 8,9 M



### Hringbraut 71 Keflavík

Ágæt 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ca 100m<sup>2</sup>, bílskur innréttaður sem 2ja herb. íbúð, ca 51,m<sup>2</sup>, hentar vel til útleigu. Verð 16,8M



### Hafnargata 82 Keflavík

Stór og rúmgóð 4ra herbergja íbúð, ca. 100,1m<sup>2</sup> ásamt bílskur ca 41m<sup>2</sup>. Mikið endurnýjuð eign, m.a. innréttingar, innihurðir, tæki, gólfefni, gluggar og fleira. Falleg íbúð sem kemur á óvart við skoðun Verð 14,5M



### Garðbraut 25 Garði

Lítið og nett 3ja herbergja einbýli. Húsið var klætt utan 2004 og gluggar endurnýjaðir. Eignin er laus með skömnum fyrirvara. tilboð Ásett verð er 4,6M.



### Tjarnargata 11 Sandgerði

Einbýli ca.199,7m<sup>2</sup> á tveimur hæðum auk bílskurs ca.41,3m<sup>2</sup>. 6 svefnherbergi. Talsvert endurnýjuð eign. Eigninni má auðveldlega skipta í tvær íbúðir. Verð 17,8M



### Norðurgata 20 Sandgerði

Einbýli á tveimur hæðum samtals um 122,7m<sup>2</sup>. Fjögur svefnherbergi. Gluggar endurnýjaðir. Nýlega klætt utan. Verð 14,8M



### Miðtún 21 Sandgerði

Nýlegt ca238m<sup>2</sup> kanadískt einbýlishús ásamt ca 28m<sup>2</sup> bílskur, 5 svefnh. Kjallari er undir hluta hússins, óinnréttaður. Efni fylgir til lokafrágangs. Eignin er í enda botlangagötu með fallegu sjávarútsýni. Verð 27M

### Seljavogur 3 Höfnum.

Vel rúmgott einbýlishús ca. 145,3m<sup>2</sup>. Sólvörnd m/skjólgirðingu og heitum potti. Eignin getur verið laus fljótlega. Ásett verð 13,7M



### Pórústigur 20 e.h. Njarðvík

3ja herbergja efríð hæð í tvíbýli ca 87,6 m<sup>2</sup>, eign sem nýlega var tekin rækilega í gegn að innan sem utan. Verð. 11,3M



### Hafnargata 79 Keflavík

Mjög góð 72,4m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á annari hæð, góðar innréttingar og nýleg gólfefni. Verð 7,9M



### Brekkestígur 8 Sandgerði

4-5 herbergja eibýlishús á tveimur hæðum 76,2m<sup>2</sup>, ásamt 51m<sup>2</sup> kjallara. Sólfallur á baklóð. Góð eign fyrir laghenta á góðu verði. Laus til afhendingar strax. Verð 9,2M



### Heiðarbraut 6 Keflavík

Mjög gott og vel viðhaldið 6 herbergja 143,2m<sup>2</sup> einbýlishús ásamt 51,1m<sup>2</sup> bílskur. Góðar innréttingar og gólfefni. Góð lóð með teimur sólpöllum og heitur pottur á baklóð. Vel staðsett eign. Verð 34M

## Atvinnuhúsnæði til leigu



**Brautarholt 26-28, Reykjavík**  
Nýtt skrifstofuhúsnæði á 3. hæð - 400 m<sup>2</sup>



**Skeifan 17, Reykjavík**  
Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð - 300 m<sup>2</sup>



**Glerárgata 28, Akureyri**  
Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð - 372 m<sup>2</sup>

FASTEIGNAFÉLAGIÐ



STOÐIR HF.

Kringlunni 4 - 12 103 Reykjavík Sími 575-9000

Fasteignafélagið Stodir hf. er stærsta fasteignafélag landsins með um 220.000 fermetra í sinni eigu og sérhæfir sig í útleigu fasteigna til trausta leigutaka til langs tíma.



Guðmundur Andri | sími: 8 200 215 |  
Davíð | sími: 846 2792 | www.holl.is

100%

þjónusta





Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22  
Runólfur Gunnlaugsson lögg. fasteigna- og skipasali.  
Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali.

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI  
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Runólfur Gunnlaugsson  
Vésk. fræðingur  
Lögg. fast- og skipasali



Ásmundur Skeggjason  
sölustjóri



Guðmundur Karlsson  
sölumáður.



Davíð Davíðsson  
sölumáður



Kristín Pétursdóttir  
löggiltur fasteignasali



Jón Örn Kristinsson  
sölumáður



Arnhlíður R. Árnadóttir  
ritari

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

## Eskivellir 9 a-b



Vorum að fá í sölu gælsilegar 3 ja, 4-ra og fimm herbergja íbúðir í þessu vandaða lyftuhúsi í Hafnarfirði. Glæsileg baðherbergi með hornbaðkari, stæði með flestum íbúðunum. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum en án gólfefna. Íbúðirnar eru frá 80 og upp í 142 fm. Sér þvottahús í íbúðum. Verð frá 15,9 millj.



## Tjarnargata 4ra herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega nýstandsetta 105 fm íbúð á 1.hæð á þessum eftirsóttu stað. Gegnheilt eikar parket á gólfum. Hér er hátt til lofts. Glæsilegt baðherbergi. Nýtt eldhús. Tvær stofur og tvö herbergi. Laus strax. Verð 31,9 millj.

## Ásvallagata stúdíó



Falleg og vel staðsett einstaklingsíbúð á 2. hæð í gegnum teknu fjölbýli. Plastparket og flísar á gólfum. Geymsla. Sam. þvottahús m. vélum. Sérílastæði. Verð 10,3 millj.

## Hraunbær 2ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsóttu og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

## Bólstaðarhlöð 2ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 54 fm 2-ja herbergja íbúð á 2.hæð á þessum eftirsóttu stað. Parket og flísar eru á gólfum. Klassa eign. Verð 14,2 millj.

## Framnesvegur 3ja herb.



Vel staðsett 79,4fm. Þriggja herb. íbúð með sér-inngangi, bílastæði og afnotareit framan inngangs. Rúmgott eldhús, ágæt rými. Stutt í skóla og miðbæinn. Góð sameign. V. 15,9 millj.

## Háaleitisbraut 4-5 herb.



Vorum að fá í einkasölu gullfallega mikið endurnýjaða íbúð á 2 hæð í ný viðgerðu og máluðu húsi. Fallegt parket og flísar á öllu. Nýlegt eldhús. Þvottah. í íbúð. suður svalir. Verð 21,9 millj.

## Skúlaskeið 3ja herb. Hfj.



Vorum að fá í sölu fallega 84fm 3-ja herbergja íbúð á 2. hæð auk herbergis í kjallara. Verð 15,5 millj.

## Barðavogur 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 81,8fm. 3ja herbergja íbúð í þrjúlyðshúsi ásamt 28,6fm bílskúr, eignin er því alls 110,4fm. Stutt í alla þjónustu, gott hverfi. Eign sem vert er að skoða. Verð 19,9 millj.

## Hrísrimi 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 101fm íbúð ásamt stæði í bílskylki á þessum flotta stað. Parket og flísar á gólfum. Nýleg innr. í eldhúsi. Góð sameign.

## Grjótás parhús Gbæ.



Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel skipulagt 200 fm parhús á þessum eftirsóttu stað. 4 rúm-góð herbergi. Innbyggður bílskúr. Arinn. Alnó innrétting. Verð 46,9 millj.

## Kelduland 3-4ra herb.



Gullfalleg 3-4ra herb. 85,9 fm endaíbúð á 2. hæð (efstu) á gróðuræslum stað í Fossvoginum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. Parket og flísar á gólfum. Verð 20,9 millj.

## Háagerði 4ra herb.



Vorum að fá í sölu fallega 4-ra herbergja rishæð á þessum eftirsóttu stað. Sér inngangur, suður svalir. Þetta er íbúð með sál. Laus strax. Verð 16,2 millj.

## Eyjabakki 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega fjögurra herb. enda íbúða auk herbergis í kjallara. Þvottah. í íbúð. Verð 17,9 millj.

## Lyngberg parhús Hfj.



Vorum að fá í sölu sérlega fallegt 130 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Tvö svefnherbergi. Parket og flísar eru á gólf. Sólstofa með káinu. Hellulögð innkeyrsla. Kjörin eign fyrir þá sem eru að minka við sig. Verð 32,9 millj.

## Naustabryggja 4-5 herb.



Stórglæsileg 110,5 fm. íbúð á 2. hæð í nýju lyftuhúsi í Bryggjuhverfinu. Sérlega vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar. Suður svalir. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 27,5 millj.

## Krókavað sérhæðir



Erum með í sölu sérlega glæsilegar 127 fm neðri sérhæðir í tvílyðshúsum á þessum eftirsóttu stað. Sér inngangur og sér garður.

## Hrísrimi sérhæð



Falleg 4ra herb. efri hæð í þessa eftirsóttu, tveggja hæða fjölbýli. Sér inngangur. Parket og flísar á gólfum. Baðherb. flíslagt. Góðar geymslur. Verð 19,9 millj.

## Klettahraun einb. Hfj.



Vorum að fá í sölu þetta fallega 193 fm einbýli. Húsið er á einni hæð með innbyggðum 41 fm bílskúr. Timburverönd í garði. Hellulögð innkeyrsla. Frábær staðsetning. Verð 42,9 millj.

## Laufengi raðhús



Vorum að fá í sölu fallegt endaraðhús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttu stað. 4 herbergi eru á efri hæðinni. Afgirtur garður. Verð 32,9 millj.

## Jakasel parhús



Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel skipulagt endaraðhús ásamt innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Timbur verönd í garði. Eign sem beiðið hefur verið eftir. Verð 37,9 millj.

## Krummahólar parhús



Vorum að fá í sölu fallegt 85 fm parhús á einni hæð á þessum eftirsóttu stað. Suður garður. Bílskúrsréttur. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,9 millj.





**EIGNASTÝRING EHF**  
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur  
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali  
og verðbréfamíðlari



[www.eignastyring.is](http://www.eignastyring.is)

Kristján Knútsson

Hrönn Laufdal

Erla Viggósdóttir



**NÝTT**

**GAUTAVÍK -  
REYKJAVÍK**

Glæsileg 121 fm. íbúð í litlu fjöleignahúsi með sérinngangi og tvennum svölum. Íbúðin er sérlega fallega innréttuð með kirsuberjainnréttingum, parketi og flisum á gólfum. Eignin skiptist í forstofu, hol, þvottaherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol sem auðvelt er að breyta í fjórða svefnherbergi. Eigninni fylgir sérgæmsla. Mjög góð staðsetning. Afhending eigi síðar en 15. 12. 2005. Verð 27.900.000,-



**LAXAKVÍSL -  
REYKJAVÍK**

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 27.900.000



**NÝTT**

**KÖTLUFELL -  
REYKJAVÍK**

Mjög góð 80 fm. 3ja herbergja íbúð í varanlega klæddu fjöleignahúsi með yfirbyggðum svölum. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, tvö parketlögð svefnherbergi, flísalagt eldhús, flísalagt baðherbergi, parketlagða stofu, svalir og sérgæmslu. Mjög góð staðsetning fyrir barnafólk. Verð 14.900.000,-



**NÝTT**

**MIKLABRAUT -  
REYKJAVÍK**

Mjög falleg tæplega 125 fm. ( gólfliður stærri ) risibúð með suður svölum í steinsteyptu fjöleignarhúsi. Inngangur sameiginlegur með einni íbúð. Rúmgóð herbergi og stofa með mjög sérstökum fallegum stórum glugga. Töluvert endurnýjuð eign. Gott steinhús á góðum stað. Verð 22.900.000,-

**GRANDAR -  
REYKJAVÍK**

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Vel skipulögð íbúð sem skiptist í hol, stofu og borðstofu, sjónvarpshol, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Parket á gólfum. Suður svalir. Hús í góðu ástandi. Verð kr. 19.900.000



**FITJAHLÍÐ -  
SKORRADAL**

Fallegur sumarbústaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. Teikningar á skrifstofu. Verð kr. 10.900.000



**NÝTT**

**GOÐABORGIR -  
REYKJAVÍK**

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignahúsi með sérinngangi af svölum. Íbúðin sem er 86 fm. að stærð skiptist í forstofu, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús baðherbergi og sérgæmslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð með stórum suðursvölum. Mjög góð staðsetning nærri allri þjónustu. Verð 18.500.000,-



**HRÍSRÍMI -  
REYKJAVÍK**

Góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. stæði í lokaðri bílagæmslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Verð kr. 21.900.000



**NÝTT**

**BARRHOLT -  
MOSFELLSBÆ**

Mjög fallegt 140 fm. einbýlishús á einni hæð auk 35 fm. bílskúrs á þessum rólega stað. Möguleiki er á fjórum svefnherbergjum. Húsið er sérlega velviðhaldið að utan sem innan með fallegum ræktumum garði, veröndum með skjólveggjum og sérlega góðu hellulögðu upphitðu plani framan. Mjög góð eign. Verð kr. 39.900.000,-



**ÁSHOLT -  
REYKJAVÍK**

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stöðum í lokaðri bílagæmslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsabyrpingu á besta stað í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000



**GULLENGI -  
REYKJAVÍK**

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgæmslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 16.900.000,-



**HRINGBRAUT -  
REYKJAVÍK**

Góð 3ja herbergja 86,0 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Íbúð skiptist í hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús og baðherbergi auk geymslu í kjallara. Húsið verður viðgert ásamt glugum og gleri á kostnað seljanda. Verð 16.900.000,-



**MÖÐRUFELL -  
REYKJAVÍK**

Snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á svalir. Geymsla og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð. Húsið viðgert og málað fyrir nokkrum árum. Endurnýjaðir gluggar og gler. Verð kr. 14.500.000



**VESTURGATA -  
REYKJAVÍK**

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosíð. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. Verð kr. 19.900.000

**VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR**



**Sími 534 4040**

## 220 Hafnarfjörður: Fallegt steinhús í miðbænum

Austurgata 26: Sex endurnýjaðar íbúðir seljast fullbúnar með gólfefnum.

Eldhús eru parketlögð með eikarinnréttingu og vönduðum tækjum. Önnur gólf eru lögð eikarparketti nema baðherbergisgólf, sem er flísalagt. Á baðherberginu eru upphengd salerni, sturtuklefar og eikarinnréttingar. Í þremur íbúðum er enn fremur halógenlýsing með birtudeyfum. Fata-skápar í herbergjum eru úr spónlagðri eik og hurðir eru einnig úr eik. Stærri íbúðirnar tvær eru í risinu og þar eru sautján fermetrar af nýtanlegum gólfleti sem bætast við fermetratöluna.

Annað: Sameignin er tilbúin en þar eru dúkklagðar geymslur. Anddyrið er flísalagt, teppi á stiga og göngum nema á jarðhæðinni, þar er dúkur.



Húsið er nýuppgerð.

Úti: Lóðin fyrir neðan húsið verður jöfnuð og tyrfd. Einnig verður grindverk við götuna beggja megin hússins, að framanverðu og bak við það.

Verð: 10,6 til 18,8 milljónir Stærð 40,7 til 71,4 fm Fasteignasala: Hóll

## 225 Álftanes: Fokhelt að utan en fullbúið innan

Litlabæjarvör: Einbýlishús með góðu útsýni á stórrí sjávarlóð.

Lýsing: Samkvæmt teikningu er gert ráð fyrir fjórum svefnherbergjum og fataherbergi inni af hjónaherbergi. Í baðherbergi er bæði baðkar og sturtuklefi. Þá er einnig gestasnyrtning með sturtuklefa. Stofa og borðstofa eru samliggjandi og þar er studióeldhús. Hægt verður að ganga út í garð frá stofu. Á hæðinni er þvottahús og þaðan innangengt í tæplega fimmtíu fermetra bílskúr þar sem gert er ráð fyrir geymslu.

Úti: Lóðin er gróðfönuð. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum. Einnig er gott stæði við hlið bílskúrs fyrir hjólhýsi, fellihýsi eða húsbíl.

Annað: Húsið verður afhent fullbúið að utan en fokhelt að innan. Búið er að einangra þak og glerja. Húsið er til afhendingar við kaupsamning.



Fermetrar: 207,3 Verð: 35 milljónir Fasteignasala: Lyngvík

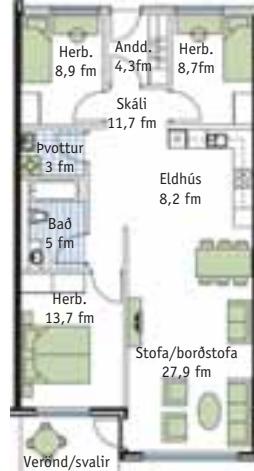


# Nýjar íbúðir til sölu hjá



HVITA HÚSID / SÍA

## KÓPAVOGUR



Dæmi um 4ra herb. íbúð

## Nýtt á sölu

### ÁSAKÓR

- 3ja og 4ra herbergja
- Lyftuhús
- Sér inngangur
- Stæði í bílageymslu
- Barnvænt hverfi
- Stærðir 96–120 fm
- Aukin hljóðeinangrun
- Vandaðar innréttingar
- Leiktæki á lóð
- Leikskóli og skóli rétt hjá

Stutt í golf, sund, veiði, gönguleiðir og hestamennsku  
Verð frá 22,9 milljónum

## PERLUKÓR – KÓPAVOGI



Eigum nokkrar 4ra herbergja íbúðir eftir í skemmtilegum þrjúbýlishúsum á fallegum útsýnisstað í Kórahverfi. Íbúðirnar eru 108 fm og skilast fullbúnar án gólfefna. Hverri íbúð fylgir stæði í bílageymsluhúsi. Afhending 17. febrúar 2006. Verð frá 25,9 milljónum.

## PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ



Skemmtilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir með séringangi á frábærum stað í Mosfellsbæ. Stærðir frá 88 til 140 fm. Stæði í bílageymsluhúsi fylgir flestum íbúðunum. Afhending á vormánuðum 2006. Verð frá 18,9 milljónum.

## SMÁRAFLÖT AKRANESI



Fullbúnar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í þriggja hæða húsi á góðum stað. Vandaður frágangur, parket, flísar og fallegar innréttingar. Afhending í júlí 2006. Verð frá 15,2 milljónum.

## KLAPPARHLÍÐ MOSFELLSBÆ – fyrir 50 ára og eldri



Eigum örfáar 2ja og 3ja herbergja íbúðir eftir í fjögurra hæða lyftuhúsi í Mosfellsbæ fyrir 50 ára og eldri. Allar íbúðirnar eru með séringangi og góðri hljóðeinangrun. Stærðir: 90–108 fm. Flestum íbúð-unum fylgir stæði í bílageymsluhúsi. Verð frá 20,9 milljónum.

## ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI



### LÆKJARBRÚN

Lúxus fyrir eldri borgara. 3ja herbergja vel búin raðhús, 99–111 fm, rétt við Heilsustofnun Náttúrulækninga-félagsins. Kaupendur gera þjónustusamning við HNLFI, sem tryggir þeim ýmsa þjónustu og aðgengi að Heilsustofnuninni. Húsin eru tilbúin þremur mánuðum eftir undirritun kaupsamnings. Verð frá 21,4 milljónum.

Nánari upplýsingar: Söludeild okkar er að Höfðabakka 9, sími 530 4200. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar [www.iav.is](http://www.iav.is).





Fasteignasala á Netinu

# neteign.is

Sími: 595 9090

**100%**  
**Verðvernd**  
**Alltaf ódýrastir!**

**Lægsta sölupóknun á Íslandi!**

**Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!**

**99.900 kr.**  
**auk vsk. samtals 124.375 kr.**

Sumarhús - Lækjargata í Bláskógabyggð



**NÝTT**  
Húsið er nýlegt og stendur í afar fallegu grónu umhverfi. Falleg eldhúsinnetting. Baðherbergi inniheldur sturtu, klósett og góða baðinnrettingu. Húsið er 21 fm auk 4,5 fm geymslu. Eignin stendur á 0,45 hektara eignarlóð. Lagðar hafa verið lagnir fyrir heitt og kalt vatn. Frábær staðsetning, stutt í sögufraga stað. Selfoss er í 30 mínútna akstursfjarlægð. Verð: 4,8 millj.

2. herb - Kleppsvegur í Reykjavík



Góð 2. herbergja, 66 fm íbúð á 4. og efstu hæð á Kleppsveginum. Stórglæsilegt útsýni er úr stofu og af svölum suður yfir Reykjavíkurborg. Snyrtileg og góð íbúð. Verð: 13,9 millj

3. herb - Vesturberg í Breiðholti



Góð 3. herbergja, 82 fm íbúð á efstu hæð á göðum stað í Breiðholti. Baðherbergið var tekið alveg í gegn í þessum mánuði. Stórglæsilegt útsýni í vestur. Gönguferi í sund, skóla, matvöruverstun og fleira. Verð: 15,3 millj.

3-4. herb Frostafold í Grafarvogi



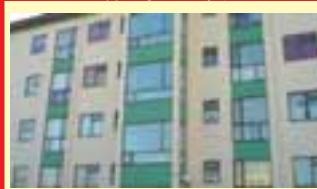
**NÝTT**  
Mjög góð 100 fm, 3-4. herbergja íbúð á jarðhæð í fjórþýli. Íbúðin hefur bílskýlisrétt. Íbúðin er afar vel staðsett með sér inngangi á jarðhæð. Sólstofa er í stofu. Sérlega falleg lóð umhverfis. Björt og góð eign. Verð: 24,5 millj.

4. herb - Tungusel í Breiðholti



Góð 4. herbergja, 113 fm íbúð á jarðhæð í göðu húsi í Seljahverfinu í Breiðholti. Íbúðin er með afgirtum garði og helliagöri vernd. Mjög góð staðsetning en gönguferi er í matvöruverstun, skóla og leikskóla. Verð: 18,5 millj.

2. herb - Kleppsvegur í Reykjavík



Smekkleg og snyrtileg 2. herbergja, 50 fm íbúð á 3. hæð á Kleppsveginum í göðu húsi á Kleppsveginum. Útsýni er til austurs frá svölum. Rólegt hverfi. Íbúð miðsvæðis í Reykjavík! Verð: 12,9 millj

3. herb - Sporhamrar í Grafarvogi



Einkar skemmtileg 3. herbergja, 108 fm íbúð á 3. og efstu hæð í mjög göðu húsi í Hamrahverfinu í Grafarvogi. 20 fm bílskúr fylgir íbúðinni. Íbúðin er mjög rúmgöð og snyrtileg á allan hátt. Mjög góð staðsetning! Grunnskóli og 10/11 verslun í næstu götu. Verð: 23,3 millj

2. herb - Skúlagata í miðbæ Rvk



Falleg 2. herbergja, 63 fm íbúð á 4. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin og húsið eru töluvert endurnýjuð, t.a.m. hefur verið skipt um gler, rafmagn í íbúð, vatns inntak, klóak frá húsi og skipt um glugga. Björt og snyrtileg íbúð á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Verð: 14,5 millj.

3. herb - Hamravík í Grafarvogi



**NÝTT**  
Falleg 3. herbergja 95 fm íbúð á jarðhæð í fjölþýlishúsi. Íbúðin sjálf er afar falleg og nýlega innréttað, þar sem húsið var byggt árið 2003. Gengið er úti í sérgarð er að aftan úr stofu. Stutt í þjónustu til að mynda Spöng, skóla og leikskóla. Verð: 20,9 millj.

3-4 herb íbúð - Naustabryggja



Mjög falleg 100fm, 3-4. herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu húsi í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum og henni fylgja stórar skjólsælur svalir sem snúa í vestur. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu. Áhugaverð eign! Verð: 22,9 millj.

4. herb - Bólstaðarhlíð í Reykjavík



Góð 4. herbergja, 92 fm íbúð á 2. hæð á mjög göðum stað í Reykjavík. Snyrtileg íbúð á stað þar sem stutt er í allar áttir og gönguferi í Kringluna t.a.m. og skóla. Verð: 17,9 millj

3. herb - Viðihvammur í Kópavogi



**NÝTT**  
Nokkuð góð 3. herbergja íbúð sem býr yfir miklum möguleikum á frábærum stað í Kópavogi. Íbúðin er alls 76,4 fm og er staðsett á efri hæð í þriðþýli. Sér inngangur. Frábær sameiginleg lóð. Verð: 13,9 millj.

4. herb - Lækjarsmári í Kópavogi



**NÝTT**  
Mjög góð 4. herbergja, 109,4 fm íbúð á 2. hæð í fjórþýli ásamt 12 fm bílskýli á besta stað í Kópavogi. Íbúðarhúsið er byggt árið 1996. Svefnherbergi eru 3 talsins auk svefnlofts í risi. Tvö baðherbergi eru í íbúð. Stórar og rúmgóðar svalir til suðvesturs. Stutt í allt eins og Smáralind, Smáratorg, íþróttasvæði og útivistarparadis. Verð: 24,9 millj.

4. herb - Laufvangur í Norðurbæ Hafnarfj



Falleg og snyrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flisar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði! Verð: 19,3 millj

3. herb - Lækjarsmári í Kópavogi



**LAUS FLJÓTLEGA**  
Falleg 3. herbergja 81 fm íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Íbúðin sjálf er hin vandaðasta og hellelögð vernd er fyrir utan húsið sem snýr í vestur. Stutt í allt eins og Smáralind, Smáratorg, íþróttasvæði og útivistarparadis. Verð: 18,9 millj.

3. herb - Stekkjarberg í Hafnarfirði



Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjórþýli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergshverfisins. LAUS STRAX Verð: 16,9 millj.

3. -4. herb - Róðasalir í Salahverfinu



**NÝTT**  
Falleg 3. - 4. herbergja sérhæð á jarðhæð í tvíþýli í Kópavogi. Íbúðin er alls 122 fm auk rúmgöðs bílskúrs sem er 27 fm. Íbúðarhúsið er byggt árið 2002 og er því öll íbúðin nýlega standsett. Húsið er kanadískt einingahús. Afar falleg og góð eign. Góð staðsetning, stutt í almenna verslun og þjónustu. Golfvöllur í nágrenni. Verð: 30,9 millj.

4. herb - Reyrengi í Grafarvoginum



Mjög góð 4. herbergja, 97 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í göðu húsi í Grafarvoginum. Íbúðinni fylgir staði í opnu bílskýli. Íbúðin er með finasta parketi á gólfum og garður/vernd er afgirt. Verð: 19,7 millj.

4. herb - Rjúpufell í Breiðholti



Falleg 4. herbergja, 100 fm á 4. og efstu hæð í nýlega klæddu húsi í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt og einnig hefur nýlega verið skipt um glugga, hellur, eldvarnarkerfi, dyrasíma og fleira. Áhugaverð íbúð! Verð: 17,9 millj

3. herb - Sæbólsbraut í Kópavogi



Góð 3. herbergja, 79 fm íbúð á 3. og efstu hæð á göðum stað í Kópavoginum. Gólfefni eru parket, flisar og dúkur. Úr stofunni er fallegt útsýni í vestur. Mjög góð staðsetning! Verð: 17,3 millj.

neteign.is • Jóhann Baldursson, héraðsdómsslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára I • 201 Kópavogi.

**ÞÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á VÍSIR**  
VEF TV

**HORFÐU EINSOG ÞÉR SÝNIST!**



# Eignakaup



Helgi Hákon Jónsson  
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös.

Ármúli 38 • 108 Reykjavík  
Sími 520 6600 • Fax: 520-6601  
www.eignakaup.is



Helgi Hákon Jónsson  
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali



Grétar J. Stephensen  
Sölufulltrúi  
861-1639



Mikael Nikulásson  
Framkvæmdastjóri  
694-5525



Guðrún Helga Jakobsdóttir  
ritari/skjalavinnsla



Ólafur Sævarsson sölustjóri  
820-0303

## 4RA HERBERGJA



### KARSNESBRAUT - M. BILSKÚR

Um er að ræða 117,4 fm íbúð á 2. og efstu hæð í litlu fjölbýli í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er með bilskúr og auka herbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi. Eldhús með geymslu innaf. Stofu með útgengi út á L-laga svalir með útsýni yfir Nautahólsvíkina. **V. 19,7 m**

## EIGNIR ÓSKAST!!!

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir eignum af öllum gerðum og stærðum fyrir fjölda fólks sem er á kaupendalista okkar.



**LYNGBREKKA. KÓP.** Mjög góð 104 fm, 4ra herb. íbúð á fjölskylduvænum stað. Eignin skiptist í 3 rúmgóð svefnherb., stofu sem og borðstofu, eldhús og baðherbergi. Parket og flisar gólf. Stórar svalir. Geymsla á jarðhæð. Góð eign í fallegu og grónu hverfi. **V. 20,9 m.**



**SKIPHOLT - REYKJAVÍK** Falleg 114,1 fm íbúð á 4.og efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í Forstofu / hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, rúmgóða stofu og eldhús. Sérgeymsla í kjallara. Góð eign. **V. 18,9 m.**

## 4RA TIL 5 HERBERGJA



**FAGRABREKKA - KÓPAVOGUR** Falleg 125 fm íbúð á 1. hæð í 5 íbúða fjölbýli með góðum suður svölum. Falleg U-laga eldhús innrétting. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Rúmgóð og björt stofa. Þrjú góð svefnh. á hæð auk herbergis í kjallara. **V 21,9 m**

## 3JA HERBERGJA



**LÆKJASMARI - BÍLA-GEYMSLA** Glæsileg 80,6 fm íbúð á jarðhæð með sér lóð ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í tvö stór og parketlögð svefnherbergi. Flísalagt hol, stofa eldhús. Fallegar mahony innréttingar í íbúð. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Glæsileg eign og laus strax. **V.18.5 m**



### STIFLUSEL-RVK

Björt og vel skipulögð 73,7 fm íbúð á jarðhæð ásamt ca 12 fm geymslu. Samtals því ca 85fm. Íbúðin skiptist í tveimur svefnh. Gott eldhús með góðri borðaðstöðu. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Rúmgóð og björt stoa með útgengi út á hellulagða verönd og litinn garð

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### GRENSARSVEGUR

Mjög gott 176 fm skrifstofuhúsnæði á 2.hæð með snyrtilegri aðkomu. Eignin skiptist í tvö skrifstofuherbergi, opið eldhúsrými, wc og stóran sal. Parket á gólfum.

Tölvulagnir í herbergjum og í sal. **V. 17.9m**

## SUMARBÚSTAÐIR



### ASPARSKÓGUR - SVÍNADAL

Fallegur 51,4 fm bústaður í Svínadal í landi Svarfshóls. Bústaður skiptist í tvö svefnh, eldhús, salerni og stofu auk svefnlofts fyrir ca 10 manns. Friðsælt og fallegt umhverfi.

## HVERAGERÐI



### BJARKARHEIÐI. HVERAGERÐI

Fallegt 122 fm enda raðhús að meðtöldum bilskúr á rólegum og góðum stað. Eignin skilast fókheld að innan en fullfrágengin að utna með grófafnaðri lóð.

## VOGAR



**HOLAGATA. VOGAR.** Mjög gott 196 fm einbýli á 3 pöllum á stóri hornlóð. 5-6 herbergi. 2 baðherbergi. stofa, borðstofa og eldhús. Parket og flisar á gólf. Nýleg innrétting í eldhúsi. Mjög áhugaverð eign.

# FASTEIGNASTOFA SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON HDL.  
LÖGGILTUR FASTEIGNA  
OG SKIPASALI

SÆVAR PÉTURSSON  
MSC.



GUNNUR  
MAGNÚSDÓTTIR  
SÖLUSTJÓRI



Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanesbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is

## HÓLMGARDUR 2C - 230 REYKJANESBÆ



**Til sölu eða leigu.** Mjög gott 548m<sup>2</sup> verslunar- og lagerrými. Verslunarrýmið skiptist í sameiginlegt anddyri (49m<sup>2</sup>), verslunarrými, skrifstofu, kaffiástöðu, salerni, starfsmannaástöðu (313,2m<sup>2</sup>), óskráð geymslurými (58m<sup>2</sup>) og lager (127,9m<sup>2</sup>). Eigninni tilheyrir 53,84% hlutdeild í lóðarréttindum og bílastæðum ásamt forkaupsrétti að öðrum eignarlutum í Hólmgarði 2c. Vel staðsett og vel viðhaldin eign sem býður upp á mikla möguleika. Nánari uppl. á skrifstofu.

## EFSTALEITI - 230 REYKJANESBÆR



Glæsilegt 135,6m<sup>2</sup> parhús með innb. bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar úr rauðeik teiknaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttur, rauðeik og terrazzo á gólfum. Tæki í eldhúsi fylgja. Vinsælt hverfi á rólegum stað. **29,2m**

## NORDURVELLIR 54 - 230 REYKJANESBÆR



Mjög gott 5 herb. 139,3m<sup>2</sup> parhús með 29m<sup>2</sup> bílskúr. Baðherb. flísalagt, baðkar og sturta. Góðir skápar í herbergjum og forstofu. Parket á gólfum í stofu og herbergjum. Flestir gluggar, gler og laus fög ný, þakkantur er nýlegur og húsið nýmálað að utan. Eignin er vel staðsett í barnvænu hverfi í nálægð við skóla. Vinsælar eignir. **26m**

## SUNNUBRAUT 4 - 230 REYKJANESBÆR



157,5m<sup>2</sup> hæð og ris ásamt 32,5m<sup>2</sup> bílskúr. Hæðin skiptist í 3 svefnh., bað, stofu og eldhús, í risi eru 2 svefnh. og eitt óeinaangr- að geymslurými. Í eldhúsi er upprunaleg innrétting og dúkur á gólf. Parket á stofu. Baðherbergi flísalagt. Eign á góðum stað með mikla möguleika. **19m**

## HRINGBRAUT 128 - 230 REYKJANESBÆR



Góð 88,7m<sup>2</sup> 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Sér inngangur af svölum. Rúmgóð og skemmtileg íbúð sem býður upp á mikla möguleika. **8.8m**

## ÁRTÚN - 250 GARDUR



Fasteignastofa Suðurnesja kynnrir 130m<sup>2</sup> parhús í byggingu. Húsið skilast tilbúið undir tréverk að innan en fullbúið að utan. Skóli, leikskóli og öll þjónusta við hendina. Nánari uppl. á skrifstofu.



... í öruggum höndum

Traust og góð þjónusta + Öruggr skjalgærd = Vel heppnað fasteignaviðskipti

# FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522

Opíð: mán-fim 9-18 og fös 9-17



## Í SMÍÐUM

### KIRKJUVELLIR



Í smíðum mjög gott 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á Völlum, Hafnarfirði. 4 íbúðir á hæð, 3ja - 4ra herb. íbúðir. Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Mjög traustur verktafi. Afhending sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikningar á skrifstofu Fasteignastofunnar. Verð frá 16,7 millj.

## PARHÚS

### KLETTABERG



Nýkomið í einkas. mjög gott parhús á góðum stað í Setberginu. Húsið er alls 220 fm, þar af 60 fm tvöfaldur bílskúr. Góð gólfefni og innréttingar. Mjög rúmgóðar suðvestur svalir, fallett útsýni. Verð kr. 39,9 millj.

## EINBÝLI, RAÐ- OG PARHÚS



**Víðíás, Garðabæ.** Vorum að fá í einkasölu fallett gott 204 fm. tvílyft einbýli, þ.m.t. innb. bílskúr, á þessum vinsæla og fallega stað í Hafnarfirði. Mjög gott skipulag, möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Húsið stendur við jaðar Víðíastaðatúnins og stutt er í skóla. Verð 46,5 millj.



**Hraunbrún - frábær staðsetning:** Mjög gott 204 fm. tvílyft einbýli, þ.m.t. innb. bílskúr, á þessum vinsæla og fallega stað í Hafnarfirði. Mjög gott skipulag, möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Húsið stendur við jaðar Víðíastaðatúnins og stutt er í skóla. Verð 46,5 millj.



**Lækjarkinn:** Nýkomið í einkasölu mjög fallett og vel staðsett einbýli, kjallari, hæð og ris, samtals 280 fm með innb. bílskúr. Húsið er mjög vel með farið, jafnt að innan sem að utan og hefur verið vel við haldið. Húsið er steypt, klætt að utan með áli. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Verð 37 millj.



**Vesturvangur.** Vorum að fá í einkasölu vel hannað og frábærlega staðsett einbýli með aukabúð í kjallara innst í botnlanga í Norðurbænum. Húsið er alls um 310 fm, þar ef er bílskúr um 60 fm. Þetta er hús sem býður upp á mikla möguleika. Þarna er mikil skjólsæld og umhverfi sérlega rólegt og barnvænt. Verð 56 millj.



**Stekjarhvamur.** Vorum að fá í einkasölu fallett, tvílyft endaraðhús á frábærum stað í Hvömmunum. Húsið er afar vel um gengið, skemmtilega hannað og nýttist afar vel. Mikill gróður er við húsið sem gefur því skemmtilega svip. Stór hellulögð verönd þar sem lagt er fyrir heitum potti. 4 góð herbergi. Sérlega rólegt og barnvænt umhverfi. Verð 35 millj.



**Norðurvangur, Hf.** Vorum að fá í sölu mjög gott raðhús á einni hæð í Norðurbænum, eitt af þessum sívinsælu! Afar vel með farið hús. Húsið er 177 fm með bílskúr og hefur verið vel við haldið alla tíð. Nýlegt gler á framhlíð. Gott skipulag, 4 góð herbergi og rúmgtt eldhús. Þetta er hús sem klárlega er þess virði að skoða! Verð 37 millj.

## HÆÐIR



**Laugarnesvegur-LAUS STRAX.** Vorum að fá í einkasölu glæsilega og mikið endurnýjaða íbúð í fjölbýli á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin hefur nánast öll verið tekin í gegn á undanföllum árum, m.a. eldhús og bað og gólfefni. Parket og flisar eru á gólfum. Þetta er mjög góð íbúð sem vert er að skoða. Verð 24,9 millj.



**Hverfisgata, Hf.:** Nýkomin í einkas. glæsileg hæð auk ris og bílskúrs miðsvæðis í Hafnarfirði. Sérinnangangur. Hæðin er alls 180 fm. auk 30 fm. bílskúrs. Mikið endurnýjuð eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 29,7 millj.

## ESKIVELLIR - BÍLSKÝLI

### Í SMÍÐUM



Í sölu nýjar og glæsilegar 3ja, 4ra og 5. herb. íbúðir í nýju og vönduðu lyftufjölbýli á Völlum í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru frá 80 fm. og upp í 142 fm. Glæsilegur frágangur, m.a. hornbaðkar á baðherbergi. Fyrsta flokks innréttingar frá Modulla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en þó með flísum á baðherbergi og þvottahúsi. Hús verður klætt að utan og því viðhaldslítið í nánustu framtíð. Lóð skilast fullfrágengin. Nánari upplýsingar veita sölumenn Fasteignastofunnar.



**Hringbraut:** Í einkasölu falleg og rúmgtt sérhæð og ris, alls 133 fm. auk sérstæðs 30 fm. bílskúrs. Baðherbergi allt nýendurnýjað, flisar á gólfum. Mjög fallett útsýni og góður garður. Verð kr. 26,5 millj.

## 4 - 5 HERB



**Hjallabraut:** Í einkasölu falleg 111 fm, 4ra herb. íbúð. Parket og flisar á íbúðinni, rúmgtt stofa og gott sjónvarpshol. Fjölbýlið allt nýviðgert að utan. Verð kr. 19,8 millj.



**Breiðvangur.** Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 106 fm íbúð á vinsælum stað. Parket á íbúð. 3 góð svefnherbergi. Magnað útsýni yfir Hafnarfjörð frá suður svölum. Fjölbýlið sem ávallt hefur notið vinsælda. Verð 19,9 millj.

**Kríuás:** Nýkomin í einkas. mjög falleg og björt íbúð í Áslandinu. Mjög rúmgtt, 122 fm. íbúð á annarri hæð, rúmgtt herbergi, góð gólfefni og innréttingar. Verð kr. 25 millj.

**Hjallabraut:** Í einkasölu falleg 111 fm, 4ra herb. íbúð. Parket og flisar á íbúðinni, rúmgtt stofa og gott sjónvarpshol. Fjölbýlið allt nýviðgert að utan. Verð kr. 19,8 millj.

**Flatahraun:** Vorum að fá í sölu bjarta og fallega, 120 fm íbúð á 2. hæð í mjög góðu fjölbýli. Parket að mestu á íbúð, nýleg falleg eldhúsinrétting. Hús klætt á tvær hlíðar. Bílskúrsréttur. Verð 19,4 millj.



**Eskivellir:** Í sölu mjög falleg endaíbúð á fjórðu hæð í lyftufjölbýli með staði í upphitaðri bílgeymslu. Íbúðin verður afhent í desember, fullbúin, án gólfefna skv. skilalýsingu frá verktafi. Verð kr. 22,5 millj.

**Hvammabraut:** Nýkomin í einkasölu góð 105 fm. íbúð á annarri hæð í klæddu fjölbýli í Hvömmunum. Rúmgtt herbergi, fallett útsýni. Verð kr. 19,6 millj.

**Laufvangur:** Nýkomin í einkas. rúmgtt 120 fm. 4ra - 5 herb. íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli í Norðurbænum. Suðursvalir. Þvottaherbergi í íbúð, rúmgtt sjónvarpshol og eldhús. Verð kr. 18,7 millj.



**Suðurvhamur:** Nýkomin í sölu vel skipulagð og björt 117 fm. íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli ásamt 27 fm. bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Góð gólfefni og innréttingar, rúmgtt herbergi. Fjölbýlið ný málað að utan. Verð kr. 23,9 millj.

## 3 HERB

**Andrésbrunnur-bílgeymsla og lyfta. GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA.** Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð í lyftufjölbýli og með staði í bílgeymslu í þessu nýja og glæsilega hverfi í Grafarholtinu. Íbúðin er skemmtilega hönnuð, 95 fm, opin og björt og nýttist afskaplega vel. Vandaðar innréttingar og tæki og góð gólfefni, parket og flisar. Góðar suður svalir. Aðeins 3 staði í bílgeymslunni. Verð 19,8 millj.



**Burknaveilir.** Vorum að fá í einkasölu stórglæsilega, 87 fm íbúð á jarðhæð í klæddu lyftufjölbýli á Völlum. Sérinnangangur og sérgarður. Vandaðar kirsuberjainnrettingar og hurðar. Vandað parket og flisar á íbúð. Engin byggð er aftan við húsið og því er um afar barnvæna staðsetningu að ræða. Skemmtileg íbúð sem nýttist mjög vel. Verð 18,3 millj.



**Breiðvangur.** Nýkomin í einkasölu glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð, vel skipulagð, á jarðhæð í mjög góðu og eftirsóttu fjölbýli. Nýlegt eldhús og baðherbergi og hurðar. Gott parket á gólfum. Timburverönd til suðurs. Verð 17,6 millj.



**Laufvangur:** Nýkomið í einkas. falleg og endurnýjuð 90 fm íbúð á fyrstu hæð á góðum stað við Laufvanginn. Suðursvalir sem snú inn í garð. Nýlegt parket og endurnýjað baðherb. Verð kr. 17 millj.

**Flatahraun:** Nýkomin í einkasölu björt og falleg íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Mjög góð íbúð, rúmgtt stofa, þvottaherbergi í íbúð, suður svalir og fallett útsýni. Parket og flisar á gólfum. Fjölbýlið klætt að utan að mestu leyti með áli. Verð 17 millj.

**úfubard.** Vorum að fá í einkasölu mjög fallega og skemmtilega hannaða, 91 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Parket og flisar á gólfum, flest ný. Tvö góð herbergi og rúmgtt og björt stofa. Góð staðsetning í botnlanga á Holtinu, barnvænt umhverfi. Sérífastaði. Verð 16,9 millj.

## 2 HERB

**Selvogsgata** - Nýkomin í einkasölu mjög falleg og snyrtileg ca. 50 fm. risibúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Mjög falleg gólfefni. Rúmgtt eldhús og svefnherbergi. Björt og falleg íbúð í þríbýli. Verð kr. 10,7 millj.



**Kríuás:** Nýkomin í einkas. glæsileg og björt 2ja - 3ja herb. endaíbúð á fyrstu hæð í klæddu fjölbýli í Áslandinu. Góður sérgarður fylgir íbúðinni. Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er laus. Verð kr. 17,9 millj.

**Erluás.** Vorum að fá í einkasölu afar fallega og vel skipulagða íbúð á jarðhæð í nýlegu, litlu fjölbýli í Áslandinu. Íbúðin er 63 fm og með sérinnangi og sérgarði. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fjölbýlið er klætt að utan og því viðhaldslítið. Verð 15,5 millj.

**Sléttahraun:** Í einkasölu 2ja herb. 57 ferm. íbúð á efstu hæð í fjölbýli. Björt og vel skipulagð íbúð með suður svölum og útsýni. Verð 12,3 millj.



**Öldugata, Rvk.** Erum með í sölu fallega og bjarta risibúð á þessum vinsæla stað í miðborginni. Íbúð sem standsett var fyrir um 20 árum. Hún litur afar vel út með parketi á öllum gólfum og finum innréttingum. Hús nýtekið í gegn og litur mjög vel út. Verð 14,6 millj.

**Arnarhraun:** Í sölu mjög falleg og rúmgtt 87 fm. 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangi í tvílyftu fjölbýli. Íbúðin er öll ný standsett og skilast fullbúin að innan án gólfefna. Fallegar eikarinnréttingar. Mikil loft hæð í íbúðinni. Húsið í góðu standi að utan. Verð kr. 15,5 millj.

## ATVINNUHÚSNÆÐI



**Dalshraun:** Í sölu mjög gott og vel staðsett, ca. 1500 fm. atvinnuhúsnæði. Húsið skiptist í þrjú húsnæði, tvo góða vinnslustaði og svo nýlegt tvílyft skrifstofuhúsnæði. Allar nánari upplýsingar veita Ívar og Guðjón hjá Fasteignastofunni.

## HESTHÚS



**okkaholt - Kópavogi:** Í sölu mjög gott 10 hest hús á mjög góðum stað í nálægð við æfingasvæði Gusts. Góð kaffiástoða og góð hlada. Húsið er byggt árið 1990. Verð kr. 10 millj.



# X HÚS

## FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

### Einbýli



**Flott vel skipulagt einbýli við Aðalstræti á Akureyri.** Húsið er á tveimur hæðum. Gengið er inni rúmgott anddyri. Þar tekur við rúmgott hol þar sem er stígi uppá aðra hæð. Stórt eldhús með bráðabirgða innréttingu og góð borðstofa með útgangi útá pall. Stofan er rúmgöð. Lítil snyrting sem notuð er sem geymsla í dag og gott þvottaherbergi eru einnig á neðri hæð. Á efri hæð er hol með góðum Velux loftglugga. Hjónaherbergi er mjög rúmgott með útgangi útá góðar svalir. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Barnaherbergi er rúmgott. Garður er í rækt. Sökkklar fyrir bílskúr eru til staðar, aðaltekningar af bílskúr fylgja með. Vel skipulagt húsið með mikla möguleika. **Laus fjótlega.**

### Hæðir

**Nökkvavogur- Aðalhæð ásamt góðum bílskúr. LAUS STRAX.** Mjög falleg 94 fm hæð ásamt 32 fm bílskúr í fallegu húsi í lokuðum botnlanga á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. Góður garður. Allt umhverfi mjög snyrtilegt, hellulögð innkeyrsla. Stutt í skóla og framhaldsskóla. **LAUS STRAX.** Verð 25,9 millj.

### 4ra til 7 herb.

**4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi við klukkurima.**

Gengið er inni flísalagt anddyri með góðum skápum. Eldhús flísalagt með ljóstri góðri innréttingu og stórum borðkrók. Stofan er góð og björt með útgangi úti garð. Herbergi eru með flisum á gólf og góðum skápum. Hjónaherbergi er rúmgott með parketi á gólf. Baðherbergi með baðkari, flísað í hólf og gólf ásamt vandaðri innréttingu. Geymsla í sameing fylgir íbúðinni. **Laus fjótlega.**



**Rauðalækur 4ra herbergja 113 fm íbúð, rúmgöð og björt með sérinngangi á jarðhæð** íbúðin snýr að mestu leyti út að friðsælum og fallegum sameiginlegum garði. Teiknaður hefur verið útgangur úr annari stofunni út á verönd í garðinum. Stórar stofur, stórt eldhús með stórum og rúmgóðri upprunalegri eldhúsinnréttingu. Stórir og góðir innbyggðir skápar eru í báðum svefnherbergjum en þau eru bæði stór og björt. Lagt fyrir þvottavél á baði sem er með baðkari. Geymsla innan íbúðar. **Verð 19,5 millj Laus fjótlega**

### 3ja herb.



**Til sölu góð 85 fm 3ja herbergja íbúð við Hátún.**

Gengið er inni gott flísalagt anddyri þaðan tekur við rúmgott parketlagt hol. Barnaherbergi er bjart með parketi á gólf og skáp. Hjónaherbergi er gott með parketi á gólf og skápum, dyr eru á milli barna og hjónaherbergis. Stofan er björt og rúmgöð með parketi á gólf. Eldhúsið snyrtilegt með nýlegum kork á gólf og góðri innréttingu. Baðherbergið bjart flísað í hólf og gólf með baðkari. Þvottahús er sameiginlegt á sömu hæð. Þetta er snyrtileg eign á þessum eftirsóttasta stað í 105 Reykjavík. **Verð 17,4 millj**



**Jón Magnússon**  
Hrl. lögg. fasteigna og skipasali



**Bergur Þorkelsson,**  
Sölufulltrúi  
gsm: 860 9906



**Valdimar R. Tryggvason**  
Sölufulltrúi  
gsm: 897 9929



**Valdimar Jóhannesson**  
Sölufulltrúi  
gsm: 897 2514



**Guðbjörg Einarsdóttir,**  
Skrifstofustjóri



**Atli S. Sigvarðsson**  
Sölufulltrúi

### EIGNIR VIKUNNAR



**Nýtt - Suðurlágar. Snyrtileg 103 fm íbúð í viðhaldslitlu fjölbýli.** íbúðin er björt 3ja herbergja á annari hæð í enda íbúð með sér inngangi af svölum. Eign í góðu ásigkomulagi. Tvö Rúmgöð herbergi, stofa björt og falleg með parketi á gólf. Eldhús gott með góðum borðkrók. Þvottastæða innan íbúðar og yfirbyggðar svalir. Blokkin er klædd að utan og sameign ný tekin í gegn **Laus fjótlega Verð 17,4 millj**



### Hulduland

Mjög björt og vel skipulögð 120 fm 5 herbergja íbúð á þessum frábæra stað í Fossvogi. Stór stofa með útgangi á góðar suðursvalir með miklu útsýni. Parket og flisar á gólfum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Húsið er í góðu viðhaldi. Garður og allt umhverfi kringum húsið til mikillar fyrirmyndar. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 27,4 millj.**

### Sumarbústaðir



**Í nágrenni Flúða - Holtabyggð. - Nú er rétti tíminn til að eignast glæsilegt nýtt sumarhús á frábærum stað rétt við Flúðir.** Sérlega glæsilegt nýtt heilsárssumarhús ca. 70 fm. Útsýni er frá húsinu. Húsið er byggt á staðnum og eru **steyptir sökkjar og gólfplata**, gólfhiti er í húsinu. Fallegir vandaðir gluggar eru í húsinu, rennihurð er út á timburpall úr stofu, hátt er til loft í öllu húsinu. Húsið verður fullkárað að utan með stórum timbur verönd. Að innan verður húsið einangrað og plastað. Raf-lagnir verða komnar með nauðsynlegum vinnuljósum ásamt rafmagnstöflu í geymslu, kalt og heit vatn verður komið inni hús. Nóg af heitu og köldu vatni er á staðnum. **Tveir fallegir gólfvellir rétt hjá, ásamt góðri þjónustu á Flúðum sem er aðeins í um 6 km frá. Verð 11,6 millj.**

### 2ja herb.

**Frostafold Grafarvogi. Frábær 2ja herbergja vel skipulögð íbúð á 1. hæð** í vönduðu fjölbýli á góðum stað í Foldahverfi. Góð og björt stofa með parketi og útgangi á S.svalir með frábært útsýni. Baðherbergi flísað í hólf og gólf. Herb. stórt parketlagt með skápum. Eldhús parketlagt með góðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar+ 10fm geymsla í sameign m glugga. Stutt í alla þjónustu. **Laus við kaupsamning.**

### Atvinnuhúsnæði

**Glæsilegt og nýlegt atvinnuhúsnæði við Kópavogshöfn, - ca 210 fm** Einingin stendur við Bakka-braut rétt ofan við höfnina og er 129 fermetrar að grunnfleti með um 80 fermetra milliloft og því alls ca 210 fm. Þar hefur verið innréttað myndarleg skrifstofuástaða með góðu baði og kaffistofu. Stór rafdrifin innkeyrsluhurð er á húsinu og heildarloft-hæð undir mæni 8 metrar. Traustur og góðir stígi eru upp á milliloft. Húsið getur hent að margvíslegri starfsemi, léttum iðnaði, verkstæði, heilðsölu, sem lagerhúsnæði eða verbúð. Gott malbikað plan. Góð lýsing úti sem inni. **Verð 19,5 millj**

### Stakkholt rétt við Reykholt ( suðurlandi )

Fallegt 5100 fm eignarland. Búið er að borga fyrir kalt og heit vatn sem komið er að lóðarmörkum. Byggja má gott sumarhús á lóðinni. Stutt í þjónustu í Reykholti. Rétt um klukkutíma akstur frá Reykjavík. Verð 850 þ.

### Hraunborgir -

vandaður- rúmgöður- töluverð gróðursetning - með öllum búnaði og húsgögnum Bústaðurinn er að mestu leyti tilbúinn með vandaðri eldhúsinnréttingu, vönduðu parketi á hæðinni og allur klæddur að innan. Tvö svefnherbergi en að auki 25 fm rúmgott svefnloft. Vandaður búnaður og húsgögn fylgja með í kaupnum. Verð 9,7 millj

### Fyrirtæki

**Hársnyrtistofa í fullum rekstri í Mosfellsbæ fyrir 800 þús kr.**

Hér er einstakt tækifæri til að hefja rekstur eigin hársnyrtistofu. Núverandi eigandi er reiðubúinn til að kynna nýjan kaupanda fyrir viðskiptavinum sínum. Stofan er á vinsælum stað með góðan og vaxandi hóp viðskiptavina. Afar notaleg stofa með innréttingum ásamt öllum tækjum og tólum fyrir langt innan við kostnaðarverð.

Lager er seldur á kostnaðarverði, - ca 150-200 þús kr Upplýsingar gefur Valdimar Jóhannesson 897 2514 **Verð 800.000 kr**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

## 103 Reykjavík: Góð eign með útleigumöguleika

**Háaleitisbraut: Einbýlishús með bílskúr sem breytt hefur verið í herbergi.**

Húsið er á tveimur hæðum. Komið er inn í flísalagða forstofu, þar inni af er flísalagt gestasalerni. Í eldhúsinu er innrétting af eldri gerðinni, flisar á gólf og á milli skápa. Gott bú. Stofa og borðstofa eru parketlagðar. Þrjú svefnherbergi, öll með parketti og í tveimur þeirra góðir skápar. Í baðherbergi er baðkar og sturta, þar er allt flísalagt í hólf og gólf. Af svefnherbergisganginum er gengið út á svalir. Í kjallaranum er þvottahús og tvær geymslur. Kjallariinn hefur nýlega verið tekin í gegn, þar eru átta flísalögð herbergi sem öll eru í útleigu, tvö baðherbergi, setustofa og eldhús.



Við húsið er fallegur garður.

**Annað:** Gróinn garður í mikilli rækt og góð bílastæði eru við húsið.

**Verð:** 74 milljónir Fermetrar: 291,1 Fasteignasala: 101 Reykjavík

## 101 Reykjavík: Snyrtileg íbúð og mikið endurnýjuð

**Barónsstígur: Hæð og ris með sérinngangi.**

**Lýsing:** Komið er inn í forstofu með fatahengi, flisar eru á gólf og teppalagður stígi upp í risið. Hol er parketlagt, einnig borðstofa og stofa sem er rúmgöð með gluggum á tvo vegu. Eldhúsið er með nýlegri eikarinnréttingu, flisum milli skápa og parketti á gólf. Baðherbergið er stórt, flísalagt í hólf og gólf, með baðkeri og sturtuklefa, innréttingu við vask og tengi fyrir þvottavél. Sjónvarpshol með parketti á gólf og góðum súðargeymslum. Stórt parketlagt hjónaherbergi með skápum og fata-slá og tvö herbergi með skápum og súðargeymslum.

Úti: Sameiginlegur garður. Húsið stendur á eignarlóð.

**Annað:** 22,1 fermetra bílskúr með rafmagni og hita fylgir. Eignin er laus til afhendingar strax.

**Fasteignasala:** 101 Reykjavík. **Fermetrar:** 140,3. **Verð:** 28,9 milljónir.



Sérbílastæði fylgir íbúðinni sem og bílskúr.





Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is  
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,  
Löggiltur fasteignasali og hdl.  
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir  
Sölufulltrúi  
GSM 899 5949

Nýr opnunartími í sumar : 8:30 - 16:30

### HAGAMELUR - SÉRHÆÐ- BÍLSKÚR



175 fm nýuppgerðar sérhæðir ásamt 28 fm bílskúr. Fallegar innréttingar og parket. Franskir gluggar í allri íbúðinin, tvöföld stofa með, glæsilegt baðherbergi með náttúrusteini og Philip Stark blöndunartækjum. Fallegt eldhús með gaseldavél. Íbúð sem ekki er hægt að lýsa í fáum orðum. Nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð: 44,1 millj.

### SÖRLASKJÓL 30 - SÉRINNGANGUR



NÝTT



Opið hús í kvöld mánudaginn 29.ágúst kl. 20.00-21.00

70,1 fm mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í vesturbænum. Forstofa með flot/lökkuðu gólf. Mjög rúmgott svefnherbergi og stór stofa. Parket á gólfum. Eldhúsið er mjög stórt og með miklu og góðu skáaplássi, skápar ná alveg upp í loft. Eign nálægt Háskóla Íslands og með útivistarparadís við þröskuldinn. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Húsalandar.

### VOGATUNGA - RAÐHÚS



266,5 fm raðhús á tveimur hæðum þar af 26,4 fm bílskúr. Rúmgóð og opin stofa með arni. Suðurgarður og ca. 50 fm sólpallur. Eldhús með hvít/beyki innréttingu. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús með góðu skáaplássi. Tvær íbúðir á neðri hæð með góðum leigutækjum. Vel staðsett eign í Kópavoginum. Verð kr. 46,7 millj.

### ESPIGERÐI - LYFTUHÚS



165,3 fm lúxus útsýnisíbúð á 6.hæð ásamt 2 bílastæðum í bílgeymslu. Eldhúsið er með nýlegri Alno innréttingu. Borðstofa og stofa liggja saman. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergisvítur. Þrennar svalir með þnorama útsýni. Húsvörður. Verð: Tilboð.

### LAUGALIND-BÍLSKÚR



140,5 fm íbúð þar af 24,7 fm bílskúr á fyrstu hæð. Eldhús með fallegri innréttingu, innbyggðri uppþvottavél, ísskáp og frystihólf. Svefnherbergin rúmgóð með góðu skáaplássi. Baðherbergi með baðkari og sturtu, flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús inn af íbúð. Falleg gólfefni á allri íbúðinni. Eign staðsett innst í botnlanga. Verð kr. 31,8 millj.

### LAUFRIMI - ENDAÍBÚÐ



104,3 fm 3ja herb. Íbúð á barnvænum stað. Sér inngangur af svölum. Stórt eldhús með vandaðri innréttingu og þvottahúsi innaf. Gluggi á baði. Baðherbergi ekki fullklárað. Gott skáapláss er í íbúðinni. Svefnherbergi sérstaklega rúmgóð. Vandað parket á íbúðinni, gólfefni ekki fullklárað. Fallegt útsýni, stutt í Borgarholtsskóla og Spöngina. Verð: 20,2 millj.

### STRANDASEL - GÓÐ KAUP



82,6 fm 3-4ra herb. íbúð á 3ju hæð (efstu). Svefnherbergi eru rúmgóð. Búíð er að stúka af hluta stofunnar sem er nýtt sem tölvu-/vinnuástaða. Stórar suðursvalir. Snýrtilig sameign. Stutt í alla þjónustu, skóla og verslanir. Íbúðin getur verið laus fjótlega. Verð kr. 16,5 millj.

### MÁVAHLÍÐ - RISÍBÚÐ



Falleg 3ja herbergja risíbúð. Fallegt nýlagt fljótandi parket úr rauðeik á öllum gólfum. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtu-aðstöðu, gluggi. Björt íbúð þar sem kvistgluggar eru í öllum herbergjum. Þak og þakrennur endurnýjaðar, kvistgluggar í suður nýjir. Rafmagn endurnýjað að hluta. Stutt í skóla; MH, Versló, Kennó, HR og alla þjónustu. Verð: 11,5 millj.

### FLESJAKÓR - 2JA HÆÐA PARHÚS



Innbyggðir bílskúrar - 2 eignir. Glæsilegar 5 herbergja 226,4 fm.íbúðir í parhúsi. Á neðri hæð eru samliggjandi stofa og borðstofa, stórt eldhús, anddyri og gestasalerni ásamt innbyggðum 27 fm.bílskúr. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi, rúmgott sjónvarps-hol og stórt baðherbergi. Afhendist tilbúð að utan og fokheitt að innan. Ásett verð 31,9 millj.

### SANÐAVAÐ - 4RA HERB NÝBYGG



Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Fermetrafjöldi er 105,3 en þar af er 8,8 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt stæði í bílskyl. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flísalagnar á baðherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. Óskað er eftir tilboði í eignina.

### ÞÓRSGATA - SKÓLAVÖRÐUHOLTID



NÝTT



Vel staðsett 36,7 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Furugólfborð á gólfum, hvít eldhúsinrétting, eldhús opið við stofu. Stofa með fallegum gluggum yfir Þórsgötuna, svefnherbergi snýr frá götum. Góð fyrstu kaup. Ásett verð kr. 9,5 millj.

### HOLTSGATA - 3JA HERB.- RISÍBÚÐ



NÝTT

Mjög rúmgóð 58,3 fm risíbúð á 5. hæð við Holtsgötu. Tvö svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og sameiginlegt þvottahús. Mjög snýrtilig sameign. Íbúðin er í góðu ásigkomulagi og er ósamþykkt. Ásett verð kr. 10,5 millj.

### HLÍÐARVEGUR - BÍLSKÚR



NÝTT

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja 87,7 útsýnisíbúð á 2. hæð (efstu) þar af 21,8 fm bílskúr í Suðurhlíðum Kópavogs. ath. Ca. 8 fm geymsla er ekki inn í fermetrafjöldi íbúðar. Ljóst parket og innréttingar í íbúðinni. Mikið útsýni yfir Fífu-hvamminn. Stórar suðursvalir. Íbúðin getu verið laus fjótlega. Fallegur suðurgarður. Verð 20,7 millj.

### KÁRSNESBRAUT - ÚTSÝNI - YFIRBYGGÐAR SVALIR



NÝTT

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjórþýli. Mjög björt og velmeðferin íbúð, yfirbyggðar svalir sem eru með gólfhita og parket á gólf, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Ásett verð kr. 19,2 millj.

### ÖLDUGATA 41 - RISÍBÚÐ



Falleg og björt 54,1 fm (gólf). ca. 80 fm) risíbúð í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi m. þvottaaðstöðu og glugga, stofu, borðstofu og stórt svefnherbergi sem áður voru tvö herbergi. Ásett verð 14,6 millj.

### REYNIHVAMMUR - 2 ÍBÚÐIR.



NÝTT

Vel staðsett og fallegt 145 fm einbýlishús á 2 hæðum ásamt 75 fm bílskúr. 55 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Fallega ræktaður garður. Möguleiki á stækkuð hússins yfir bílskúr. Ásett verð kr. 45,0 millj.

OPIÐ HÚS Í KVÖLD MÁN. 29. ÁG. KL. 21:00-22:00 EFSTA BJALLA





517 9500



Eiður Arnarson

Viggó Jørgensson  
löggr. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - [www.fmh.is](http://www.fmh.is)

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

## ESKIVELLIR - HAFNARFIRÐI



## STÆRÐIR OG VERÐ

3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm,  
verð frá 15,9 millj.4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm,  
verð frá 18,1 millj.5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm,  
verð frá 23,4 millj.

## Annað:

22 stæði í bilakjallara

Sérlega stórar svalir (16,2 til 21,9 fm)

Stór sérafnotafötur á jarðhæð

(28,0 til 37,5 fm)

Stutt í leik- og grunnskóla

Traustur verktafi Fagtak ehf.



## GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9 HAFNARFIRÐI

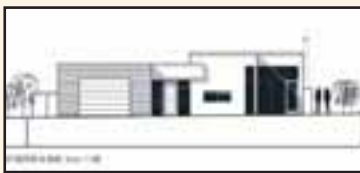
Eskivellir 9 A og B eru tvö samliggjandi stíghús með lyftu, annars vegar með 30 íbúðum og hins vegar með 24 íbúðum, á 6 hæðum. Húsið er steinsteipt á hefðbundinn hátt, einangrað og klætt að utan með báruformaðri álklaðningu þannig að viðhaldskosnaður er lágmarkaður á komandi árum. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalagð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Lóð og sameign fullfrágengin. **Sjá einnig: [www.fmh.is](http://www.fmh.is)**

## Í SMÍÐUM



## FJÓLUVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI

Fallegt og skemmtilega hannað einbýli á nýtskulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið eru hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi hússins. Íbúð er 176,1 fm og bílskúr 31,3 fm samtals 207,4 fm. Hægt er að nálgast Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41  
**Verð 32,9 millj**



## FJÓLUVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu glæsilega hannað einbýlishús á völlum í Hafnarfirði. Húsið og bílskúr er samtals 223 fm Hægt er að nálgast Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41.  
**verð 34,9 millj**

## EINBÝLI



## PVERÁS - 110 ÁRBÆ

172 fm einbýlishús ásamt 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Tvö góð baðherbergi, hornbaðkar í öðru og sturta í hinu. Stór suður verönd út frá stofu. Jeppatækur 38 fm bílskúr.  
**VERÐ 39 MILLJ.**



## VÍÐIVANGUR - HAFNARFIRÐI

Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukaíbúð í kjallara á þessu vinsæla stað í Hafnarfirði. Á efri hæð eru 3 góð svefnh., stofa/borðstofa, baðherbergi með kári og sturtu, rúmgott eldhús ásamt góðum bílskúr með millilofti. Á neðri hæð er 63fm séríbúð með góða tekjumöguleika.  
**VERÐ 55 MILLJ.**

## HÆÐIR



## BIRKITEIGUR - MOSFELLSBÆ

Glæsilegar íbúðir í tvíbýlishúsi með sérinngangi á frábærum stað í Mosfellsbæ. Efirhæðin er 5 herbergja með innbyggðum bílskúr samtals 207,7 fm **VERÐ 32,9 MILLJ.** Neðrihæð 3ja herbergja 81fm með útgengi í garð **VERÐ 15 MILLJ.** Íbúðirnar seljast tæplega tilbúnar til innréttinga. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH.



## HVERFISGATA - 220 HAFNARFIRÐI

Nýkomin í sölu glæsileg hæð og ris með sérinngangi ásamt innbyggðum bílskúr miðsvæðis í Hafnarfirði. Hæðin og risið er alls 180,7 fm og bílskúrin er 30,8 fm, samtals 211,5 fm. Eignin er mjög mikið endurnýjuð.  
**VERÐ 29,7 MILLJ.**



## LUNDRABREKKA - KÓPAVOGI

Mjög góð 110 fm, 5 herbergja íbúð með sérinngangi af svölum og að auki stórt geymsluherbergi sem er ekki inn í fm tölu íbúðar. 4 svefnherbergi og stór stofa. Eldhús og bað mikið endurnýjað. Húsið er nýl. viðgert og málað. **Sjá myndir á [www.fmh.is](http://www.fmh.is).**  
**VERÐ 21.2 MILLJ.**



## BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI

Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkar/sturtuklefi, flísalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skáplássu, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi Íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu.  
**VERÐ 31,7 MILLJ.**



## LÆKJARGATA - 220 HAFNARFIRÐI

Rúmgóð og falleg 104,7 fm íbúð auk bílastæðis í bilageymslu. Forstofa, stofa, borðstofa og eldhús, eikarparket og flísar í eldhúsi. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, skápar og dúkur á gólf. Baðherbergi með stórrí flísalagðri sturtu, falleg innrétting. Stutt í leik- og grunnskóla.  
**VERÐ 23,6 MILLJ.**

## 6 ÍBÚÐIR - AUSTURGATA - 220 HAFNARFIRÐI



## AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI

Glæsilegar nýuppgerðar 2ja og 3ja herb. íbúðir í 6 íbúða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru allar innréttaðar með fallegum eikarinnréttingum, eikarparket er á gólfum. Sameign verður fullfrágengin svo og lóð hússins. Stærðir íbúðana er frá 40fm - 71fm.  
**VERÐ FRÁ 10,6 MILLJ - 18,6 MILLJ.**



## BURKNAVELLIR - HAFNARFIRÐI.

Nýkomið í sölu glæsileg 4ra herb íbúð með bílskýli í lyftuhúsi. 3góð svefnh, baðherbergi með baðkari snyrtileg innrétt. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. Laus við kaupsamning. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í norðurbæ.  
**VERÐ 23,7 MILLJ.**

## 3ja HERB



## LÓMASALIR - 201 KÓPAVOGI

Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 102,9 fm 3ja herbergja íbúð, auk stæðis í bilageymslu. Vandaðar mahogny innréttingar og jatoba parket. Skipting eignar: forstofa, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Sérafnotafötur fyrir verönd út af stofunni. Laus við kaupsamning.  
**VERÐ 22,4 MILLJ.**

## 2ja HERB



## HRINGBRAUT - 220 HAFNARFIRÐI

Góð 2ja herbergja 30 fm risíbúð (ath. gólfplötur er mun meiri) miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð.  
**VERÐ 10,4 MILLJ**



## ÁLFASKEIÐ - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu snyrtilega 38,4 fm (stærri gólfplötur) risíbúð á þessum frábæra stað í Hafnarfirði. Komið upp rúmgóðan bjartan stiga, Góð stofa með glæsilegu útsýni, ágætis eldhús með eldri innréttingu, lítil geymsla inn af eldhúsi. Ágætis herbergi með góðu útsýni. Baðherbergi með baðkari og snyrtilegri innréttingu. Þvottahús í sameign. Laus fjótlega.  
**VERÐ 9,8 MILLJ**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



## REYKJAVÍKURVEGUR - HFJ.

466,9 FM húsnæði á 1817 fm lóð með mikla möguleika. Húsnæðið er skipt í 3 hluta, félagsheimili, geymslu og búíð að samþykka húsvaðaríbúð allt að 80 fm í sudurenda hússins. Á lóð er gert ráð fyrir 38 bílastæðum, þar af stæði fyrir tvo stóra bíla. Gott tækifæri fyrir fjárfesta.  
**VERÐ 65 MILLJ.**



## MIÐHRAUN - GARÐABÆ.

Vorum að fá í sölu að Miðhrauni 250 fm atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Á neðri hæð eru tvær góðar innkeyrsludyr ein á hvorri hlið. Sér inngangur er að efri hæð og er þar ca 100 fm skrifstofurými. Nánari upplýsingar á skrifstofu.  
**VERÐ 29,9 MILLJ.**

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA  
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!





# LUNÐUR

## FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 • FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10 • 2.HÆÐ • OFAN VIÐ BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS • 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson  
hdl. Lögg.fasteignasali,



Karl Gunnarsson  
sölumaður



Erlendur Tryggvason  
sölumaður



Kristján P. Arnarson  
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson  
sölumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-17.00. Lokað um helgar í sumar.

### SÉRBYLI



**Garðabær** Gott 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. V. 36,9 m. 4680



**GVENDARGEISLI** Nýtt og fullbúið 206 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr. V. 44,7 m. 4701



**Holtsgata - einb. á 1107 fm eignarlöð** Reisulegt, vel byggt og fallegt 450 fm hús, kjallari 2 hæðir og ris. 4255



**HAMRAVÍK - EINBYLI - TVIBYLI** Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. V. 65 m. 4671



**DÍRARÁS - ENDARAÐHÚS** TVÖFALDUR BÍLSKÚR V. 42,9 m. 4754



**Réttarholtsvegur** Mikil endurnýjað 109,3 fm radhús. m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skolplagnir. V. 24,8 m. 4608

### HÆDIR 4



**Njálsgata** Góð 3ja herbergja 67 fm íbúð á 1. hæð ásamt 36 fm rými með sér inngangi og góðum gluggum. V. 17,4 m. 4710



**Álakvísl** Efri sérhæð 106,5 fm auk bílastæðis í bílajakjallara í parhúsi með 3 íbúðum í. V. 25,5 m. 4722



**Gautavík - jarðhæð** Nýleg og vel innréttuð ca.110 fm neðsta sérhæð í þrjúbýli. 2 sér bílastæði. V. 24,8 m. 4709



**Dugguvogur** Nýtt 235 fm íbúðar- og/eða atvinnuhúsnæði. V. 24,9 m. 4649



**Naustabryggja-Penthouse** STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTU-BLOKK. V. 32,9 m. 4687



**ÆGISÍÐA - STÓR 3JA HERB MEÐ SÉR INNGANGI.** V. 20,5 2696

### 4RA - 6 HERBERGJA 6



**FÍFUSEL** Falleg 98 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskúli. V. 19,9 m. 4736



**FRÓÐENGI** Björt og falleg 112 fm íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bílgeymslu. V. 22,9 m. 4737



**Grettisgata - sérinngangur** Falleg og rúmgóð 3ja-4ra herbergja 100 fm neðsta hæð. Tvö sér bílastæði. V. 21,9 m. 4493



**HVAMMABRAUT HFN. GÓÐ** 139 fm 6 herb íbúð á 2 efstu hæðum á útsýnisstað. V. 24,9 m. 4690



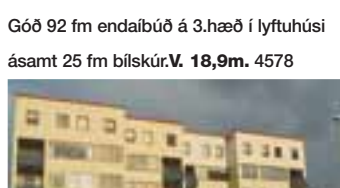
**Eyjabakki** Falleg 4ra herbergja 104 fm endaíbúð á efstu hæð. V. 17,9 m. 4646



**HRAUNBÆR** Góð 5 herbergja íbúð á 1. hæð. V. 20,7 m. 4616



**KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR** Góð 92 fm endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. V. 18,9 m. 4578



**ENGJASEL** Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílgeymslu. V. 18,9 m. 4586



**HÁALEITISBRAUT** Mjög góð 92,1 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. V. 17,9 m. 4514

### 3JA HERBERGJA 6



**NÆFURÁS** Falleg og vel um gengin 2-3ja herbergja 69 fm íbúð á 1. hæð í 6 íbúða húsi. Sérþvottahús er í íbúðinni. V. 14,9 m. 4758



**TUNGUSEL** Góð 3ja herbergja 88 fm íbúð á 3ju hæð. Stór stofa, suður svalir. V. 16,4 m. 4757



**TORFUFELL** Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. V. 13,7 m. 4367



**Pórðarsveigur** Mjög falleg 86 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílgeymslu í nýlegri lyftublokk. V. 19,4 m. 4730



**Blönduhlíð** Góð 88 fm íbúð í kjallara. V. 18,4 m. 4714



**Laufengi** Mjög björt 3 herbergja 79,5 fm íbúð á 3. hæð. V. 16,9 m. 4402



**Austurberg** Rúmgóð 75 fm 2ja -3ja herbergja íbúð á 3. hæð með sér inngangi af svölum. V. 14,9 m. 4663



**Torfufell** Falleg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. skipti á stærri eign möguleg. V. 13,9 m. 4653



**ÆGISÍÐA - SÉR INNGANGUR** Falleg 79,2 fm íbúð í kjallara. LAUSSTRAX V. 18,3 m. 4636



**HRAUNBÆR + AUKAHERB.** Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. V. 17,8 m. 4643



**HRÍSATEIGUR** Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í þrjúbýli. V. 14,9 m. 4567



**SÚLUHÓLAR** Góð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð. V. 14,9 m. 4518



**SUÐURHÓLAR** Rúmgóð 3ja herbergja 1. hæð með sér suðurgarði. Sérinngangur. Afgirtur 50 fm SUÐURGARÐUR. Laus strax. V. 18,9 m. 4500



**GYÐUFELL - LAUS STRAX** Góð íbúð á 3. hæð með yfirbyggðum svölum. V. 14,4 m. 4256

### 2JA HERBERGJA 7



**Boðagrandi-útsýni - laus** 53 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi. Húsvörður. V. 13,5 m. 4403



**Mánagata - efri hæð.** Góð 43,2 fm íbúð á efri hæð í tvíbýli. V. 12,9 m. 4712



**Hraunbær** Ósamþykkt 21 fm studio-íbúð á jarðhæð. V. 4,8 m. 4715





**Dúfnahólar - frábært útsýni**  
Góð 60 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi.V. 13,2 m. 4700



### GOÐABORGIR - LAUS

Björt og rúmgóð 68 fm íbúð með sér ingangi af svölum. V. 14,9 m. 4685



### HRAUNBÆR

Björt og rúmgóð 60 fm íbúð á 3. hæð.V. 13,3 m. 4617



### VALLARÁS - SÉR VERÖND

Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk . V. 13,2 m. 4633



### Jörfabakki - skipti á 3ja herb.

Falleg 52 fm ósamþykkt íbúð í kjallara. V. 8,5 m. 3947

### ATVINNUHÚSNÆÐI



### AKRALIND

161 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. V. 17,5 m. 4723



### Síðumúli

Gott 192,4 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. 4655

### LANDIÐ



**MEÐALFELLSVATN** Góður 91 fm sumarbústaður á steyptum sökkli á friðsælum útsýnisstað. BÁTASKÝLI og bátur. Tilboð óskast. 4742



### HVERAGERÐI

162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. V. 26,9 m. 4652



### Eskifjörður - Zeutenshús - LAUST

Eitt af elstu og sögufrægustu húsum á Eskifirði, byggt 1870. V. 9,9 m. 4692



### Sumarhús í Heklubyggð á eignarlóðum

Fjögur 87 fm heilsárskús, tilbúin undir tréverk. V. 10,8 m. 4669



### FLÚÐIR

Sumarhúsalóðir í landi Reykjadalss Hrunamannahreppi. 4593



### www.heklubyggd.is

Fjölbreytt úrval 1 - 2 ha lóða meðfram Rangá. 4483



### BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKISHÓLMI

Björt og rúmgóð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. V. 9,9 m. 3946

### Vallargata-Sandgerði

91 fm neðri 3ja herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi.V. 11,5 m. 4725



### GRÍMSNES

Nýtt 74 fermetra heilsárskús í landi Brjánsstaða. Tæplega 5000 fermetra eignarlóð. V.11.8 4468

**HJÁ OKKUR  
SNÚAST VIÐSKIPTIN  
UM FASTEIGNIR  
EN ÞJÓNUSTAN  
UM ÞIG**

# HÚSEIGN

## Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109  
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St. Lögg. fast. og hdl.



Baldvin Ómar Sölustjóri



Jónas Söluumaður



Auður Söluumaður



Áslaug Söluumaður



Ástþór Söluumaður



Gyða Söluumaður



### Vatnsstígur

97,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

**28.900.000**

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja -3 herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flísilagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu og þvottahús// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegt svefnherbergi með góðum skápum og þakglugga, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Baldvin Söluumaður



### Vatnsstígur

60,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

**18.000.000**

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Gengið er inná flísilagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegur fristandandi veggur skilur að svefnherbergi og stofu, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi er flísalagt í holf og gólf með baðkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Baldvin Söluumaður



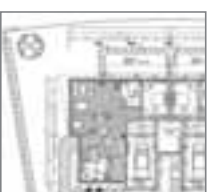
### Baugakór 2 Kópavogi

Sérhæðir • 118,8 fm og 145,5 fm auk 26,9 fm bílskúrs • 4ra og 5 herb.

**27.500.000 og 35.500.000**

Húseign kynnir stórglæsilegar sérhæðir í Kóraverfi í Kópavogi, um er að ræða neðri og efri sérhæðir og fylgir rúmgóður bílskúr með efri hæðum.

Neðri sérhæð er 118,2 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja sérhæð með sérinnangi, efri hæð er 145,5 m<sup>2</sup>, 5 herbergja sérhæð með sérinnangi auk 26,9 m<sup>2</sup> bílskúrs. Húsið verður staðsteypt en klætt að utan með sléttri Steni klæðningu. Á jarðhæð er gert ráð fyrir hjóla og vagnageymslu. Gluggar og hurðir eru ljósmálaðir með tvöföldu verksmiðjugleri. Lóð verur þökulögð og gangstétt að húsi verður steypt með mynstursteypu. Eldhús innrétting verður eikarinnrétting frá Cego, Ariston tækni í eldhúsi, baðherbergi verður flísalagt og með eikarinnréttingu og Grohe hreinlætistækjum. Fataskápar og innihurðir verða með spónlagðri eik. Suður garður fylgir neðri hæðum en góðar suður svalir efri hæðum. Sérhæðir á frábærum stað, órútt í leikskóla, grunnskóla og verslun. Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar Magnússon í s. 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Baldvin Söluumaður



### Álfhólsvegur

Raðhús • 163 fm.

**31.500.000,-**

Gengið inn á flísilagða forstofu, gott hol þaðan sem gengið er upp á efri hæð, lítið gestasalerni inn af holi// rúmgóð parketlögð stofa og borðstofa með útgengi á hellulagða verönd, 2 góð barnherbergi, rúm-gott hjónaherbergi, góð geymsla (þvottahús) inn af gangi// rúmgott baðherbergi, stór geymsla fylgir ráðhúsinu við endan á raðhúsarlengjuni// rúmgóður fristandandi bílskúr// Eign í góðu viðhaldi.

Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar M síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar



Baldvin Söluumaður





hamraborg 10 | 200 kópavogur  
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali  
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

# 414 6600



## Laufengi, 112 - Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 97 fm íbúð á neðstu hæð í góðu fjölbýli í Engjahverfi í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir fallegur 50 fm afgirtur sólpallur, sem gefur íbúðinni annað gildi. Stutt í alla þjónustu t.d Spöngina og Egilshöll. Verð 19,8 millj.



## Kóngrsbakki - 109 Reykjavík

Snyrtileg 5 herb. 150fm íbúð á jarðhæð við Kóngrsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 millj.



sandra 861 6062



heiðar 693 3356



reynir 820 2145



## Bólstaðarhlíð - stúdíó - 105 Reykjavík

Kjallaríbúð 31,0 fm í vel viðhöldnu húsi. Lítið eldhús með dúk, ágæt innrétting, laust helluborð. Baðherbergi með dúk á gólf og flisum á veggjum, sturtuklefi, hvít innrétting með speglahurðum. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Verð: 7,4 millj.



## Austurberg 3ja herb.

Virkilega góð og mjög snyrtileg 80,4 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð ásamt ca 17,9 fm bílskúr. Nýtt eldhús og tæki. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 16,9 millj.



## Engihjalli - 200 Kópavogi

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. Verð 15,9 millj.



## Vindás - 110 Reykjavík

Fín 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskýli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari. Verð 17,9 millj.



## Rekagrandi - 107 Reykjavík

Rúmgóð og björt 3ja herb. 95 fm íbúð á annarri hæð. Inngangur er á sömu hæð og aðalinngangur. Tvennar suður svalir. Gólfefni parket og flísar. Endastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Góð eign í fjölskylduvænu hverfi.



## Suðurrhólar - 111 Reykjavík

Snyrtileg 38,2 fm stúdíó íbúð á jarðhæð með sérverönd og litlum garði. Verð 9,3 millj.



## Víðimelur - 2ja herb. - 107 Reykjavík

2ja herb. kjallaríbúð 61,6 fm. Íbúðin er snyrtileg og hefur verið endurnýjuð að hluta. Hol, stofa og herbergi innaf stofu. Flísalagt baðherbergi m/sturtu. eldhús m/eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Verð: 14,9 millj.



## Álftamýri - 108 Reykjavík

2ja herb, björt og snyrtileg íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Sérgeymsla í kjallara og sameign til fyrirmyndar. Verð 13,5 millj.



## Laugarvegur 2ja herb

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð í fjölbýli ofarlega við Laugarveg. Íbúðin er með séringangi. Nýtt eldhús, ný útihurð og gluggar. Góð eign fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 12,7 millj.



## Furugrund, 200 Kóp.

Falleg 54,1 fm 2ja herb íbúð á góðum stað rétt við Íþróttasvæði HK. Flísar á stofu og holi, Nýtt baðherbergi. Verð 13,5 millj.



## Kríuhólar, 110 - Reykjavík

Falleg 3ja herb. 79 fm íbúð á 7-hæð í vel við höldnu fjölbýlishúsi við Kríuhóla í Breiðholti: Íbúðina er nýlega búið að taka í gegn. Nýtt parket á allri íbúðinni, nýjar hurðir og skápar. Eldhús nýlegt og öll tæki í góðu standi. Húsið er áklætt að utan og sameign öll eins og best verður á kosið. Sér geymsla í kjallara, ásamt frystihólf. Sameiginleg hjóla og vagnageymsla.



## Berjavellir 3ja herb.

Falleg 3ja herb. 98,8 fm íbúð með séringangi við Berjavelli í Hafnarfirði. Íbúðin er öll hin vandaðasta með flisum og parketi á gólfum. Innréttingar úr Kirsuberjavíð. Auðvelt að gera eitt svefnherbergi í viðbót. Verð 22,9 millj.

**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Í SÖLUMEDFERÐ - MIKIL EFTIRSPURN - BRÁÐVANTAR SÉRBÝLI Í KÓPAVOGI**



# allt - sem þig vantar

[ ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á [visir.is](http://visir.is) ]

**SMÁUGLÝSINGASÍMINN**  
ER OPINN ALLA DAGA  
KL. 8-22

**TIL BIRTINGAR NÆSTA**  
DAG ÞARF AÐ PANTA  
FYRIR KL. 14.30

**SMÁUGLÝSINGASÍMINN**  
ER 550 5000  
[smaar@frettabladid.is](mailto:smaar@frettabladid.is) / [visir.is](http://visir.is)

**AFGREIÐSLAN ER OPIN:**  
**MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS**  
**FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG**  
**LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG**

8-18  
8-19  
11-16



Nissan Sunny SLX, skrd.04/1994, ek. 140.000 km., 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Benz ML-350, skrd. 03/2003, ek. 28.000 km, 3724cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.890.000 kr. S. 515 7000.



Subaru Legacy GX, skrd. 02/1998, ek. 205.000 km., 2200cc, sjálfskiptur. Ásett verð 650.000 kr. Tilboð 499.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Zafira 7-manna, skrd. 02/2000, ek. 101.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.150.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S40 T5-Turbo, skrd. 03/2004, ek. 33.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Peugeot Partner, skrd.07/1999, ek. 134.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 580.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia, skrd. 09/1997, ek. 126.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 680.000 kr. Tilboð 570.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V40 SE, skrd. 01/2004, ek. 29.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.550.000,- kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Kangoo, skrd. 05/2001, ek. 110.000 km, 1400 cc, beinskíptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 620.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo GHIA, skrd. 03/2004, ek. 33.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.270.000 Kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd. 06/2004, ek. 21.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.850.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Peugeot 307 SW, skrd.09/2004, ek. 17.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.820.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Lexus LS430, skrd. 08/2003, ek. 19.000 km, 4300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.990.000 kr. Tilboð 5.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daihatsu Applause, skrd. 11/1998, ek. 114.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 540.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer Executive, skrd. 08/2001, ek. 104.000 km, 4000 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.400.000 kr. Tilboð 2.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Sunny SLX, skrd. 05/1994, ek. 146.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 320.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Kia Grand Sportage, skrd. 06/1999, ek. 97.000 km, 2000cc, beinskíptur, 4x4. Ásett verð 890.000 kr Tilboð 690.000 kr 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Pajero Sport, skrd.12/2001, ek. 76.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 2.290.000 kr 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Laguna, skrd. 03/1999, ek. 63.000 km., 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 890.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Transit 280S, skrd. 06/2002, ek. 70.000 km., 2000cc, Turbo-diesel, beinskíptur. Ásett verð 1.250.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Galoper, skrd. 03/1999, ek. 108.000 km., 2500cc, beinskíptur. Ásett verð 960.000 kr. Tilboð 540.000 kr. S. 515 7000.



Subaru Impreza, skrd. 12/2002, ek. 65.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 1.420.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Megane station, skrd. 08/1999, 1600cc, ek. 105.000 km, beinskíptur. Ásett verð 760.000 kr Tilboð 640.000 kr 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S40, skrd.03/2004, ek. 33.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.590.000 kr 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo, skrd. 05/2001, ek. 133.000 km. 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.290.000 kr. Tilboð 890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 08/1998, ek. 93.000 km., 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 830.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen Picasso, skrd. 05/2002, ek. 32.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus station, skrd. 11/2001, ek. 92.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.040.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Space Star, skrd. 07/1999, ek. 90.000 km, 1300cc, beinskíptur. Ásett verð 690.000 kr Tilboð 490.000 kr 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Subaru Legacy, skrd. 11/1995, ek. 168.000 km, sjálfskíptur. Ásett verð 560.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Almera, skrd. 12/1999, ek. 120.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 560.000,- kr. Tilboð 399.000,- kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Astra, skrd. 12/2002, ek. 38.000 km. 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.250.000 kr. Tilboð 1.030.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 04/1999, ek. 122.000 km., 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 820.000 kr. Tilboð 599.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Nubira station, skrd. 08/1999, ek. 83.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 620.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daihatsu Sirion 4x4, skrd.08/2001, ek. 31.000 km, 1300cc, sjálfskíptur. Ásett verð 860.000 kr 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Golf, skrd. 05/2000, ek. 84.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Lancer 4x4, skrd. 05/1999, ek. 123.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 780.000,- kr. Tilboð 499.000,- kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford F-350 Lariat DRW, skrd. 06/2004, ek. 21.000 km., 6000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 3.850.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Kangoo, skrd. 02/2001, ek. 112.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Benz E-280 4Matic, skrd. 06/1999, ek. 103.000 km, sjálfskíptur 4x4. Ásett verð 2.450.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Peugeot 306 Break STW, skrd. 06/1999, ek. 123.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 540.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Polo, skrd. 04/1998, ek. 87.000 km, 1400cc, sjálfskíptur. Ásett verð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Astra, skrd. 12/2002, ek. 59.000 km. 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.320.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daihatsu Gran Move, skrd. 04/1999, ek. 88.000 km, 1600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 640.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Audi A4, skrd. 08/2000, ek. 85.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.350.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Land Rover Freelander, skrd. 03/2001, ek. 97.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.450.000 kr. Tilboð 1.299.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S60, skrd. 05/2004, ek. 16.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 3.470.000 kr. Tilboð 3.250.000 kr 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus Trend station, skrd. 05/2003, ek. 61.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.320.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

**Brimborg**  
Bíldhöfða 6, 110 Rvk.  
Sími: 515 7000  
[www.brimborg.is](http://www.brimborg.is)





Toyota Avensis New. Árg 03. Ek.73þ. V.1990,-



Toyota Land Cr. 100 VX 12/02 ek 119 þ.km V. 5800,- Lán 3500,- Skipti ódýrari



Toyota Land cr 90 GX 33 01/99 ek 130 þ.km S.sk V. 2290,-



Chrysler Pacifica LTD 4wd árg 04 ek 49 þ.km 6 manna V. 3990,- Lán 1200,-



Toyota 4Runner V-8 árg. 03 ek 15 þ.km V. 4200,- Lán 3000,- Skipti ódýrari



Toyota Corolla Árg.02. 5.gíra. Ek.50þ. V.1350þ,-



Alfa Romeo GTV Luzzo árg. 97, ek.92 þ. V.1300,- Áhv.750 þ.- sk. ódýrari.



Jeep Grand Cherokee Laredo 4,0 árg. 04 ek 23 þ.m V. 2850,- skipti ódýrari



Jeep Grand Cherokee Laredo V-8 árg. 96 ek 58 þ.m Tilboð 750,- stgr.



Toyota Corolla Sol. 09/04 Ek.13þ. sk.ódyrari. V.1800 þ.-



Toyota Tundra Ltd V-8 Árg.02 ek.71 þ. V.2490 þ.- sk.ódyrai/dýrari.



Subaru Legacy árg 98. Ek.125þ. V.820 þ.- Tilb.690 þ.- sk. ódyrari.



Hyundai Coupe 08/00 ek 85 þ.km Tilboð kr 640,- stgr.



Peugeot 607 HDI 10/02 ek 55 þ.km s.sk V.2850,- skipti ódyri.



MMC Galant 05/02 ek 18 þ.km S.sk V. 1990 Lán 1230,- Skipti Dýrðrðr.



Jeep Grand Cherokee LTD V-8 árg 00 ek 105 þ.km V. 2300,- skipti ódyri.



VW Golf 1.4 árg.97. ek.109 þ. V.380 þ.-



M.Benz E 320 Ávg. 08/01 ek 68 þ.km V. 3950,- Skipti á dýrir jeppa



VW Golf 1.4 árg.97. ek.109 þ. V.380 þ.-

**Kaupendur athugið!!**  
Við getur úttegað allar gerðir bílanna og upplýsinga um lánaþjónuð Raðgreiðslu, Bílalan, Bítasamningar, 100% lán, myndkólu lán o.fl Hjá öllum tryggingsfélagum og lánaþyrstækjum. **Getum úttegað ódýra og góða ástands skóðun**  
**ATH.**  
Við auglýsum bílana sem eru á staðnum með mynd á netinu og í blöðum með mynd. Ekkert innigjald.  
Opíð virka daga kl. 10-19  
Laugardaga kl. 10-17  
Sunnudaga kl. 13-17

**ATH Bilar á skrá.**  
Range Rover New árg 02  
Jeep Grand Cherokee Overland árg 03 og 04  
Peugeot 607 2,2 Diesel árg10/02  
Peugeot 307 XS 1,6 árg 01  
Porsche Cayenne V6 og 'S árg 04  
Ford F 350 Lariat árg 05  
Ford F 250 árg 99/01/02  
Hummer C-4 38" árg. 96  
M.Benz E 500 árg 93  
Sjá myndir á [www.bilamarkadurinn.is](http://www.bilamarkadurinn.is)  
**Getum boðið bíla á Visa & Euro raðgreiðslum**

**BÍLASALAN.IS**



Chevrolet Silverado 2500 SLT 36" 2000 ek. 111 þ. km. 36" breyttur, vel breyttur bíll, leður, loftdæla ofl. Lán 1.570.000.- Verð 2.590.000.- Upplýsingar í síma 866 5354 / 533 2100.



Ford Excursion Limited 2001 ek. 144 þ. km. 8 manna bíll, leður lúga, 7.3 dísel turbo, ssk., ofl. Lán 3.000.000.- Verð 3.990.000.- Upplýsingar í síma 866 5354 / 533 2100.



Kawasaki ZXR12 2005 árgerð ek. 1.100 km 2 ára ábyrgð 190 Hestöfl. ATH. Skipti. Verð 1.390.000.- Upplýsingar í síma 866 5354 / 533 2100.



Toyota Avensis STW 1.8 VVTi 12/2000 ek. 73 þ. km. Álfelgur, filmur. Verð 1.190.000.- ca: Verð 2.990.000.- Upplýsingar í síma 866 5354 / 533 2100.



Dodge Caravan SXT 3.3 2005 ek. 42 þ. km. 7 sæta, DVD, Innbyggð barnasæti Lán 1.400.000 ca: Verð 2.990.000.- Upplýsingar í síma 866 5354 / 533 2100.



Toyota Avensis Wagon 1.6 Terra 8/1998 ek. 122 þ. km. Nýtt í bremsum. Verð 790.000.- Tilboðsverð 690.000.- Upplýsingar í síma 866 5354 / 533 2100.

**Bílasalan.is**  
Stórhöfða 24, Reykjavík  
Sími: 533 2100  
Sími 5332100 og 8665354  
[www.bilasan.is](http://www.bilasan.is)



Frumnýning nýi 2006 Subaru B9 Tribeca Jeppin. Fánlegur 5 og 7 manna. Okkar verð frá 4.250 þús. 7 manna Limited útfærsla á staðnum sem er geysilega vel útbúinn. Okkar verð 4.636 þús.

**Sparibill ehf**  
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík  
Sími: 577 3344  
[www.sparibill.is](http://www.sparibill.is)



Mitsubishi Pajero árg 10/02. 3,5l V6. bensin. Ek 32þ. leður, lítað gler, Sóllúga. Upplýs. 565-2500.

**12 Volt**  
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sími: 565 2500



Volkswagen Passat V6 2.8 4motion nýskr. 04/01 ek. 69 þ. km., blár, leður, topplúga, navigation, álfelgur o.m.fl. Verð 2.350.000.- Það sem gróskan er þar erum við, þangað sem fólk leit þar erum við, þar sem viðskipti gerast þar erum við... business!

**Heimsbilar**  
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík  
Sími: 567 4000  
[www.heimsbilar.is](http://www.heimsbilar.is)

**Breiðan ehf**  
821-6292



Nissan Terrano diesel árgerð '99, sjálfskiptur, ekinn 102 þús., 33" hækkun, álfelgur, brettakantur, topplúga, toppbogur, dráttarkúla o. fl., sk. '06, verð 1.790.000, 100% lánað, 821 6292.



Subaru Forester árg. '98, ekinn 80 þús. km, sjálfskiptur, 2,0 L, fjárstýrðar samlæsingar o. fl., sk. '06, verð 790.000, 100% lánað, 821 6292.



Mercedes Bens Sprinter árg. 2003, dísel, 7 manna, ekinn 15 þús. km., lítur út eins og nýr, hvítur, ekinn 20 þús. km., verð 2.550.000, með vsk., 821 6292.

**Breiðan ehf**  
Sími: 821 6292

**Bílar til sölu**



Sjáðu - Lexus IS 200 Sport - 155 hó/2000cc. Frábært eintak! Algjör Lúxus bíll. Árgerð 2002, keyrður 93.000 km. Verð 1.875 þús. stgr. Nánari uppl. í síma 869 0138.



BMW540i touring '98 ek. 178 þús. 17" BBS-felgur, ný dekk, leður, topplúga o.m.fl. 897 7535.

**BÍLALEIT**  
3 milljónir bíla  
Bílalet  
Þjónusta  
Íslandus  
BESTU BÍLAKAUPIN  
islandus.com  
www.islandus.com • Sími 532 2000

Bílalet okkar ber árangur! Leitaðu að draumabílinum með Bílalet þjónustu Íslandus.com. Nýjir og nýlegir fólkubílar, jeppar og pallbílar. Gerðu reyfarakaup á BílaUppboði eða kjarakaup í stærstu BílaBúð landsins. Allt að 5 ára ábyrgð og 100% bílalan. Þú finnur bestu og öruggustu bílakaupin á [www.islandus.com](http://www.islandus.com)

**BÍLAUPPBOÐ**  
islandus.com  
Pajero/Montero  
2005  
BESTU BÍLAKAUPIN  
islandus.com  
www.islandus.com • Sími 532 2000

Mitsubishi Pajero/Montero Limited Árgerð 2005 Splúnkunnýr frá verksmiðju með nær öllum fánlegum aukahlutum. Jeep, Ford, Mercedes-Benz, VW, Toyota og önnur topmerki langt undir markaðsverði. Gerðu reyfarakaup á BílaUppboði eða kjarakaup í stærstu BílaBúð landsins. Allt að 5 ára ábyrgð og 100% bílalan. Þú finnur bestu bílakaupin á [www.islandus.com](http://www.islandus.com)

**BÍLAUPPBOÐ**  
Benz C230K 2005  
5 ÁRA  
ÁBYRGÐ  
7,2 Lítrar á 100km!  
- Afhending strax! -  
BESTU BÍLAKAUPIN  
islandus.com  
www.islandus.com • Sími 532 2000

Glæsilegur Mercedes Benz C230K árgerð 2005 með kompressor/túrbinu sem gefur mikinn kraft úr ótrúlega sparneytinni vél. Einn með öllu, leðurinnrétting, rafmagn í öllu, öflug hjólmæki með CD magazíni og margt fleira. Bíllinn er kominn til landsins og til greiðslu strax. Gerðu reyfarakaup á BílaUppboði eða kjarakaup í stærstu BílaBúð landsins. Allt að 5 ára ábyrgð og 100% bílalan. Þú finnur bestu bílakaupin á [www.islandus.com](http://www.islandus.com) Bíllinn er á staðnum - Hringdu í 552 2000 til að skoða hann!



Daewoo Nubira cdx. Árg. '99. Ek. 91.000. Vél 2,0. Sjálfsk., framhjdr., samlæs. Álfelgur. Verð 550.000.- Áhv.183.000 þ. Sk. ódýrari möguleg. S. 690 6005.



Kia Sportage árgerð 2000, ekinn 71.000 km. Verð 870 þús. sími 899 8656.

MMC lancer Station'93. 4x4. Sk. '06. Margt nýtt V. 100 þ. Civic '95, 5 dyra, ek. 104 þ. V 150 þ. Van '78. V. 140 þ. S 822 8171.

**0-250 þús.**



Ford Escort 1.6 árg. '97 ek. 95 þ., nýsk. '06, sjáfskiptur, sumar & vetrardekk, cd, samlæsingar, finn skólabíll. Tilboðsverð 170 þ. Uppl. í s. 691 5884, Oddur.



VW Golf árg. '94 ek. 143 þús. Sumardekk á felgum & vetrardekk auka. Í góðu ástandi. Verð 180 þ. Uppl. í s. 846 2890.



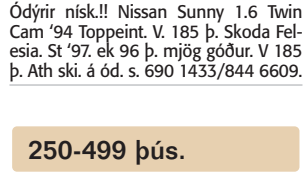
Cherokee Pioneer árg '87. Skoð '06. S. 898 3133.



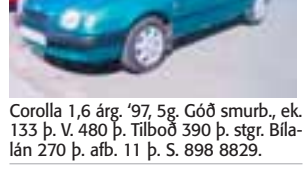
Hyundai Elantra árg '99 fæst á 130 þ. 100% lán. listav. 520 þ., tjónaður að framan. S. 690 0004.



Til sölu MMC lancer '93 árg. ek. 185 þ. sk. '06. Talsv. endurn. m.a. nýl. timareim ofl. V. 190 þ. Uppl. í síma 899 1882.



Volvo 460 '93 2,0l. Ssk. Ekinn 140 þús. Skoðaður '06. Verð 125 þús. Sími 868 8565.



Ódýrir nísk!! Nissan Sunny 1.6 Twin Cam '94 Toppeint. V. 185 þ. Skoda Fellesia. St '97. ek 96 þ. mjög góður. V 185 þ. Ath skí. á ód. s. 690 1433/844 6609.



Corolla 1,6 árg. '97, 5g. Góð smurb., ek. 133 þ. V. 480 þ. Tilboð 390 þ. stgr. Bílalan 270 þ. afb. 11 þ. S. 898 8829.



Gullfallegur og vel með farinn Toyota Camry '99 ek. 85.000 km. Verð 990.000. Uppl. í 892 8098.



Kia Sportage árgerð 2000, ekinn 71.000 km. Verð 870 þús. sími 899 8656.





Til sölu Benz S 300 '92, þarfnast smá lagfæringar. Verð 750 þús. Einnig 17" álfelgur á nýjum dekkjum. Uppl. í síma 691 9610.



Til sölu VW Passat Turbo árg. '99 ek. 120 þús., toppluga, 17" omfl. S. 865 0696.



Caravan '95, ek. 164 þ.km. 7 m. fjöl-sk.bíll, innbygg. barnast. V. 595 þ. S. 895 6789.

VW Passat '00. Síflurgrár, sjáfskiptur ek. 110 þús. Ný tímareim og spymur. Upplýsingar í s. 868 0825 og 897 2743.

### 1-2 milljónir



Hyundai Trajet árg. '01, ek. 40 þús., bsk, krókur, filmur. 7 manna bíll. Verð 1.300þ. Uppl. í s. 820 3151.

### Bílar óskast

Ungt par óskar eftir bíl á verðbilinu 300-500 þús. Helst lítið keyrðan. Uppl. í síma 895 0619.

### Jeppar

**BÍLAUPPBOD**  
islandus.com  
**Ford Explorer**  
5 Ára Ábyrgð!  
Kr. 2.695.000  
BESTU BÍLAKAUPIN  
islandus.com  
www.islandus.com Sími 552 2000

Splúnkunnýjir frá kr. 3.390.000. Næstum nýjir 2005 árg. frá kr. 2.800.000! Jeep Grand Cherokee var valinn jeppi ársins 2005! Eigum flesta titi á lager og bjóðum lægsta verðið á nýjum bílum. Gerðu reyfarakaup á BílaUppbóði eða kjarakaup í stærstu BílaBúð landsins. Allt að 5 ára ábyrgð og 100% bílalán. Þú finnur bestu bíla kaupin á www.islandus.com

**BÍLABÚÐ**  
islandus.com  
**FORD F150**  
5 Ára Ábyrgð!  
Frá kr. 1.995.000!  
BESTU BÍLAKAUPIN  
islandus.com  
www.islandus.com Sími 552 2000

Splúnkunnýjir Ford F150 pallbílur á ótrúlega hagstæðu tilboðsverði eða frá kr. 1.995.000! Við seljum nýja bíla frá öllum helstu framleiðendum á miklu lægra verði. Ef þú vilt heldur notaðan þá finnst meira en þrjár milljónir bíla í tölvunni hjá okkur. Gerðu reyfarakaup á BílaUppbóði eða kjarakaup í stærstu BílaBúð landsins. Allt að 5 ára ábyrgð og bílalán. Þjónustuver sími 552 2000. Þú finnur bestu bíla kaupin á www.islandus.com



Dodge Ram 2500 Laramie árg. 2004, ekinn 24 þús., 5,9 HO Cummings Diesel, leður. Einn með öllu. S. 898 2811.



**Útsala Útsala Útsala**  
Ford Escape XLT árg. 2005, ekinn 29 þús. km, toppluga, 6 diska CD. Fallegur bíll. Verð 2.650 þús. S. 898 2811.



Nissan Patrol SE+ árg. 1999, ekinn 160 þús. km, toppluga, 5 gíra, 38", ný dekk. Góður bíll. S. 898 2811.



Frábær bíll, Isuzu Trooper '99, ssk., 3,5 bensín. Er sem nýr. Verð 1.570 þ. Uppl. í síma 893 3791.



Pajero '92 TDi ssk. ek. 280 þ. 7 manna. Verð 530, strg. Tilboð 450 þús. Sími 896 1172.

### Vörubílar



Mercedes Benz 612D 1997 pallbíll m. 2,5t krana. Getum útvegað þennan bíl ásamt fl. pallbilum m. krana. Heiði Vélahlutir S. 534 3441.



Kranabílar frá 20tm-120tm. Scania 143.420 8x4 dráttarbill m. 98tm Effer krana. Getum útvegað þennan bíl ásamt fl. kranabílum, vögnum og tækjum. Heiði Vélahlutir S. 534 3441.

Erum að rífa Volvo FH12, FL10, Scania 143, 142 einnig varahl. í M. Bens og Man. Nýjar fjaðrir á lager í Volvo, Scania, MB og Man. Heiði Vélahlutir. S. 534 3441.

### Húsbílar



Til sölu Nissan '99 ekinn 57 þús. Tvöföld dekk, afturhjóladríf. Einn með öllu. Uppl. í síma 892 2866.

### Mótorhjól

**NITRO**  
Götuhjólagaðallur  
Buxur frá 11.900 kr.  
Jakkar frá 19.900 kr.  
Járhálsi 2 / 557 4848 / nitro.is



Yamaha YZ 250F árg. 2005 nýtt. Yamaha YZ 250T árg. 2005 nýtt. Yamaha WR 450F 2005 OG notað 2004. Yamaha TTR 125 og TTR 90 árg. 2004. Góð hjól á góðu verði S. 898 2811.



Honda CBR600RR '03. Kom á götuna '04. Ekið 7700 km. Tilboð óskast. Uppl. í síma 864 2707.

TM 400 árg. '01, Yamaha DT 175 árg. '00, Mercury 50 utanborðsm. Sturtuklefi 95x95 nýr með öllu. Ýmis skipti möguleg. S. 896 6007.

### Kerrur



**Aukahlutir**  
á vagna og kerrur, kerufætur, hjólastopparar, kerrutengi, beisli, dráttarkrókar og kúlur, bremsutjakkar, lamir og lokur, ljós og glitaugu o.fl. Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.

### Fellihýsi

#### Fellihýsileiga.

Til leigu fellihýsi og tjaldvagnar. Sími 899 6277 & 461 5077, Tjalda og Seglaþjónustan ehf, Öseyri 6c, Akureyri.

### Vinnuvélar



**MERKÜR**  
www.merkur.is  
Ákralind 2, 201 Kópavogur. S. 584 6000

13 tonna Liebherr jarðyta, PR 712 með stillanlegu blað (6 way blade). Árg. 2003, vst. 2124. Ástand mjög gott. Hagstætt verð. Upplýsingar hjá sölufulltrúum Merkúr hf. 824 6061 & 824 6071.



**Gul blikkljós - Hálf-vitar;**  
Blikkljós í miklu úrvali til ásamt festingum. 12 volt/24 volt. Fáanleg með öbrjótanlegu gleri. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járhálsi) 110 Rvk, 414 8600, Draupnigötu 1, 603 Ak, 464 8600.



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

### Gröfupjónusta Markúsar

Tek að m. margt konar jarðvinnu. Sími 849 7965.

### Lyftarar



**Lyftaravarahtutir**  
í flestar tegundir lyftara, keðjur, masturslegur, dekk, gafflar o.fl. Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.

**ARMAR**  
ALLAR GERDIR AF  
VINNULYFTUM TIL LEIGU  
GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ  
sími 565 4646 & 660 1700  
**WWW.ARMAR.IS**

### Bátar



Skipamiðlunin Batar & Kvóti ehf, Síðumúla 33. Til sölu allar stærðir og gerðir fiskiskipa, með og án kvóta. Óskum eftir skipum með aflaheimildum á sölu-skrá. Óskum eftir 150 t. af ýsu og 35 t. af þorski í krókak. Heimasíða: www.skipasala.com. Skipamiðlun@sinnet.is. Sími. 588 8111 Fax. 588 8114.

**SÓMAJULLA**  
Frábær plastbátur til að sækja sér í soðið, á svartfuglinn, eða í skemmtiferðir  
Kíktu á **www.Somiboats.is**  
til að fá nánari upplýsingar

### Bátaland, allt til báta.

Útanborðsmótorar, bátahlutir, dælur, öryggisbúnaður, bátar, þurrkubúnaður og margt fleira. Bátaland, Öseyrarbraut 2 Hafnarfirði S. 565 2680, www.bataland.is

Til sölu grásleppuleyfi 5,03 brt ennbá stækkanlegt um 2,5 brt. fram til mánadámóta ág.sept. Einnig um 50 net löng, með nýlegum teinum (notað eina vertíð) Hampíðju flot og blý 10 mm. Tilboð. S. 866 0027.

Til sölu trétrilla 5,9m með Sabb vél. Er í Stykkishólmi. Upplýsingar í s. 438 1427.

### Flug

#### Flugskóli Reykjavíkur

Útleiga eins- og fjölhreyfla flugvéla með og án flugmanna. Einkaflygmannspakkí kr. 695.000. Uppl. í síma 562 2100 & 696 8447 info@flugskoli.com

### Varahlutir



### ÓDÝRIR VARAHLUTIR

Í flestar gerðir bifreiða. Sérþöntum notaða varahlutir í nýlegar bifreiðar. Eigum til endurbýggðar kveikjur og tölvuheila í MMC, Honda, Nissan og Mazda.

**Daks**  
s. 567-6860

Partar VTS S. 421-8090. Subaru Impresa 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opið 8-18 Lau. 10-15.

### Ópel partar

Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurrífs. Sími 553 9900, 845 2996.

### Peugeot-Citroen.

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllutir, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrífs.

### Bílapartasalan Ás

Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrífs.

### Hedd 557 7551

Bílapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Bens, VW, Musso, Skoda og fl. Opið mán.-föst 9-18.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

### S. 555 3560

Bílapartar og þjónusta. Eigum varahlutir í flestar gerðir bíla. Dalshrauni 20.

### Aðalpartasalan s. 565 9700

Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahlutir í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrífs.

Partaland, Stórhöfða 18, s. 567 4100. Varahlutir í Pajero og Lancer '89-'00, Trooper '98-'03, Terrano II '00 o.fl. teg.

### bílapartar.is

Bílapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18.

### TIL SÖLU

**FELGUR FYRIR VINNUVÉLAR**

**Hjá okkur færðu felgur undir flestar tegundir vinnuvéla**

**AXI** Funahöfði 17A sími: 534 5430



Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahluti í bíla þ.a.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrífs.

### Viðgerðir

KK Bílaverkstæði Skemmuvegi 22 Kópavogi, bremsuviðgerðir. Almennar viðgerðir fyrir fólkubíla og jeppa, s. 861 3790 & 555 3755.

### KEYPT & SELT

### Til sölu

**Vélaborg**



**Comet háþrýstidælar**  
margar gerðir, verð frá kr. 10.347-  
m/vsk. (mynd 26.390- Comet 1350  
classic) Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110  
Rvk, 414 8600, Njardarnesi 2, 603 Ak,  
464 8600.

**vitamin.is**  
**Blek.is**  
2 fyrir af 1 Epson og Canon  
Blekhyllkjum.  
2 fyrir 1 af völdum HP.  
www.blek.is  
Ármúla 32, s. 544 8008  
Opíð mán.-föst. 10-18  
Laugardaga 11-15

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukleffin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Nýr Sky digital búnaður til sölu ásamt áskrift. Frábært verð. Útvegum örugga áskrift að Sky. Hringdu núna. ONOFF S. 892 9804.

Til sölu er sölubúnaður í rekstri með 3 Alisun bekkjum og öllum fylgihl. Uppl. í s. 892 9811.

Þvottavél til sölu 2 ára. Lítið notuð. Verð 25 þús. Uppl. í s. 698 3979.

### Pizzaöfn

Til sölu Lincoln færbandaöfn sem nýr. Selst ódýrt. Uppl. í s. 897 2488.

3ja sæta svefnsófi, antik í stíl; ljósakróna, veggglampar, borð + lampi og antik skápur. Uppl. í s. 663 8071.

### Hljóðfæri

Get útvegað allar gerðir af harmonikkum. Notaðar og nýjar á frábæru verði. S. 690 2020. www.harmonikan.is

### Sjónvarp

Sjónvarps/vídeovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsyn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

**Talstöðin**  
FM 90,9

### Tölvur

**Hraðbraut**  
**Hringiðunnar**  
**ADSL tenging**  
**3.390.-**  
hringdu núna!  
**Hringiðan**  
10  
Símil: 525 2400

Kynntu þér sjónvarp yfir ADSL hjá Hringiðunni. Sími 525 2400.

Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 898 0690 (Ríkharður). Frá kl 8-23.

**Ódýrar tölvuviðgerðir!**  
Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894 eftir kl.18:00.

**Tölvuviðgerðir frá 1500 kr.**

Heimþjónusta í hæsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, s. 694 6161.

### Vélar og verkfæri



### Beygjuvélar -klippur.

Úrvals einfasa járnabeygjur og klippur. Taka 25 MM. Tvær beygjurádrur. Góð verð og þjónusta. Rafbjörg EHF, Vatnagörðum 14, sími 581 4470.

### Til bygginga

**NOTUÐ STEYPUMÓT**  
Sæljum notuð mót ásamt öllum fylgihlutum frá:  
Peri • Paschal  
Doka • Meva  
Hünnebeck • Noe  
**KVARNIR**  
Tunguháls 15  
Sími: 564 8070  
www.kvarnir.is



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

### Steinull

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. S. 898 5500.

Til sölu þýskur skrifstofugámur + 20 feta gámur með gluggum, einnig þýskur útbúinn sem verkfæraskú með töflu ásamt hillum og vinnuborði. Einnig flutningsbóddi á hjólum. Skúramir eru lausir eftir ca 1-2 vikur. Heildarverð fyrir alla kr. 980.000 + vsk Uppl. í s. 892 4730 Garðafell ehf.

### Verslun



**100% Verðvernd!!!!**  
Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólar 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskrófu um land allt.

**ÞJÓNUSTA**

### Hreingerningar

**Hreingerningabjónusta**  
**Þvegillinn**  
5 44 44 46  
Hreingerningabjónusta. Þökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stíggangabírfir og teppahreinsanir. Uppl. í s. 824 1455 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Nostra Hreingerningabjónusta. Þökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stíggangabírfir og teppahreinsanir. Uppl. í s. 824 1455 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Tek að mér venjuleg heimilisþjónusta í heimahúsum. Er vandvirk. Uppl. í s. 587 2084 & 690 2084.

### Garðyrkja

**Túnþökur**  
Túnþökurúllur, túnþökur og holta-  
gróður ávallt fyrirleggjandi  
**Túnverk ehf. Sími 892 3666**  
**Gylfi Jónsson**

Túnþökur til sölu. Heimkeyrsla í RVK innifalín. S. 847 5007 grassalan@sim-net.is

**Túnþökusala Oddsteins**  
Túnþökur til sölu, frá heimkeyrsla. Steini. S. 663 6666 / 663 7666.

### Fjármál

Skattar og bókhald. Vsk-uppgjör-kærur-fjármálaráðgjöf. Ráðþing s. 663 7833.

### Málarar

**MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ**  
Er málarinn þinn Meistari?  
**malarar.is**  
S: 568 1165

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Þökum að okkur viðgerðir og málingavinnu. Uppl. í s. 869 3934, Viðhald og Máling ehf.

Málarameistari getur bætt við sig inniverkum. Sími 693 0999.

Tek að mér smærri verkefni í málingarvinnu. Uppl. í s. 895 2106, fagmáður.

### Meindýraeyðing

**MeinVarnir ehf**  
Sími: 898-2801  
**Reynsla, Öryggi og fagleg þjónusta**  
Með starfsleyfi og í Félagi meindýraeyða  
Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

**Meindýraeyðing Heimilanna.**  
-Sérfræðiráðgjöf  
-Skordýragreining  
Öll meindýr - Eitt númer  
**Sími 822-3710**

Öll meindýraeyðing fyrir heimili, húsfélag. S. 822 3710.

### Búslóðaflutningar

**Flutningabjónusta Brynjars.**  
**S. 898 6565.**

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningabjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikael's. S. 894 4560.

### Húsviðhald

**Steiningarefni Ýmsar tegundir**  
Ma. Kvartz, marmari, gabbro, granit ennfremur steiningarllm. Mikjó litauval. Þvöum og blöndum efnin eftir óskum viðskiptavina. Flytjum efnin á byggingarstað.  
**Sjón er sögu ríkari Fínpússning sf Íshellu 2, Hafnarfirði sími: 553 2500 - 898 3995.**

**HÚSEIGNAÞJÓNUSTAN**  
**Sími 892-1565**

892 1565 - Húseignabjónustan - 552 3611. Lekabéttingar - þakviðg. - múrviðg. - húsakl. - gill málingarvinnu - háþrýstip. - þakþéttiefni (500% teygjanl.).

**Eignarviðhald SF**  
Steypuviðgerðir, lekavandamál, þakrennuuppsetning, þakásætningar, þak og gluggamálning. Trésmíðavinnu. Tilboð og tímavinnu.  
**Áratugareynsla og fagmennska. S. 854 7449, 864 7449 og 565 7449**

**STEINSTEYPUÖGUN KIARNABORUN**  
MÖRROT MALBKSSÖGUN  
PRÍFALEG UMGENGNI  
**SAGTÆKNI ehf**  
Bjarntún 8 112 RVK  
www.sagtaekni.is  
**S. 567 4262 & 893 3236**

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. múrun, máln, trésm., parket & flíslagnir. Fóst tilboð eða tímavinnu. S. 616 1569.

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. múrun, máln, trésm., parket- & flíslagnir. Fóst tilboð eða tímavinnu. S. 6161569

### Stíflupjónusta

**Stíflulosun Röramyndun**  
Lesa stíflur er salernum, vöskum, bæðkerum og niðurföllum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögum.  
**Skolphreinsun Ásgeirs sf.**  
**S. 892 7260 & 567 0530.**

**FJARLÆGJUM STÍFLUR**  
úr vöskum, w-lögnum, bæðkerum, niðurföllum, þak & drenögnum.  
**RÖRAMYNDAVÉL DÆLUBILL**  
Valur Helgason ehf  
**896 1100 - 568 8806**  
www.stifla.is

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennislögnum. Stíflupjónusta Geirs, s. 697 3933.

### Tölvur

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahúsi. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

### Snyrting



### Gelneglur

Tilboð á gelnögllum! Litaðir toppar frá 3900 kr. Greyfynjan snyrtistofa S. 587 9310

## SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

! 90,9 **FRÉTTABLAÐIÐ** *Létt 96,7* **vísir**

Líkamsræktarkort fyrir 1. september. Það borgar sig. **Mecca-Spa, Nýbílavegi. Mecca-Spa, Hótel Sögu.**

Opið hús hjá NTV í dag frá klukkan 13-17. Kynningar á öllum nám-skeiðum haustannar. Tíu heppnir gestir fá 25.000 króna gjafabréf. **ntv.is**

Flísaútsala. **Álfaborg.**

Parket-útsala. **Harðviðarval.**

Allar pottaplöntur á útsölu.. 20 - 60 % afsláttur. **Blómaval.**

Landnáms-hænsnasýning í dag. **Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn.**

Nýjar vörur daglega. **Tískuverslun Steinunnar, Akureyri.**

Fartölvuveisla hjá EJS-Dell fartölvur á skólalíbóði. **EJS, Grensásvegi.**

Dell Latitude er rétta fartölvun í skólann. **EJS, Grensásvegi.**

Útsala, **Valhúsgögn, Ármúla**

Pottaplöntuútsala.. **Blómaval**

Verið velkomin á Haustfagnað í Fjölskyldu og húsdýragarðinum í kvöld. Geirfuglarnir spila, trjálfur gefur selunum, kvöldpassar í leiktækni á 500 kall og flugeldasýning í lokin. Ókeypis aðgangur milli klukkan 19 og 22. **Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn.**

### Eitt símtal - meiri útbreiðsla - lægra verð

Hringdu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á BLT (Bylgjunni, Létt og Talstöðinni) og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á vísir.is Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódýran hátt.

## PINN MARKHÓPUR?

70% hlustenda samkeyrðra auglýsinga Bylgjunnar, Létt 96,7 og Talstöðvarinnar eru 50 ára og yngri.

Auglýstu þar sem markhópurinn þinn er að hlusta - á þremur stöðvum í einu.



Spádómar

**Kærleiks-ljósíð**  
Spámiðill, Tarot-lesur og Kristalkúla  
566 7311 905 2005

**Nympha-dora**  
Tarot-lesur og kristalkúla með leiðsögn að handan  
562 8211 904 1414

**Alspá 908-6440**  
Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantúð títíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Spásímminn 908-5666. Stjórnsþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningur. Andleg hjálp. Trúnaður.

**Örlogalínan 908 1800 & 595 2001**

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Miðla til þín, því sem þeir sem famir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Rafvirkjun

**Raflagnir Dyrasimar**  
Set upp ný dyrasimakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldri húsnæðum ásamt viðgerðum og nýlögnum. **Flijót og góð þjónusta**  
Símí 893 1733  
Jón Jónsson  
Lögilltur rafverktaki  
www.raflagnir.is

**Raflagnir og dyrasimar**  
Raflagnir og dyrasimabjónusta Endurnýjum í eldri húsum Töfluskripti Tilboð  
RAFNEISTI  
Lögilltur rafverktaki  
Símí 898 6025

**VANTAR ÞIG**  
**RAFVIKJA**  
S:511-1707  
Hverfisgata 103  
101 Reykjavík  
HANDLAGINN  
www.handlaginn.is

Viðgerðir

**PÍPULAGNIR**  
ÖRUGG OG LIPUR ÞJÓNUSTA  
SÍMÍ 699 0100/ 567 9929

Leggjum frostfrjár snjóbræðslur. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

**PÍPULAGNIR**  
ÖRUGG OG LIPUR ÞJÓNUSTA  
SÍMÍ 699 0100/ 567 9929

Leggjum frostfrjár snjóbræðslur. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

Önnur þjónusta

**Saumastofa**  
Gluggatjaldasaurur, nýsaumur, fataviðgerðir og breytingar. Saumastofa Jónu Háholts 14 Mosfellsbæ. Sími 565 9222, GSM 845 8492.

HEILSA

Heilsuvörur

**ShapeWorks**  
www.bergrun.is  
Eg breytti um lífstíl!  
Hvað um þig?  
Uppl. S:8615512

Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is og herbalife@mmedia.is s. 891 8902, Ásta.

Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Herbalife - Shapeworks - Nourifusion. Upplifðu muninn WWW.ARANGUR.IS S.586 8786.

Þyngdarstjórnun, betri heilsa og orka. Jonna 896 0935-562 0935. heilsufrettir.is/jonna

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

**Heilun**  
Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

Höfuðbeina og spjaldhryggsméðferð f. fullorðna og börn frá 7 ára aldri. Er í Craniosacral félagi Íslands. Uppl. í s. 864 1717.

Snyrting

**didrix spa**  
50% afs!.  
Góð þjónusta á góðu verði fyrir þig

1. Litun og plökkun og permanent!
2. Spa+stinningar
3. Fötsnyrtingar
4. Neglur og handsnyrtingar off. Fáðu bækling! Spennandi tækifæri!

**S:5618677**

**didrix spa**  
Skóli  
snyrtifr. eða hárgre  
Hefst 5. sept. -10 mánn.-  
Nám og vinna  
S:5618677

**didrix spa**

Ef það er árangur Sem þú leitar eftir...  
sóla, eyðakúla, stinning og vaxtarstíma  
S:5618677

**SKÓLAR & NÁMSKEIÐ**

Námskeið

**Microsoft CERTIFIED**  
Systems Administrator  
Bættu Microsoft prófgráðu í ferilskrána. MCSA námið hefst 12. sept. Rafiðnaðarskólinn. www.raf.is

Lærum heima www.heimanam.is Frábær námskeið allt árið. Tölvufræðslan s. 562 6212.

Tattoo námskeið. Námskeið í varanlegri förun verður haldið helgarnar 16-17-18 sept. og 8-9 okt. í húsnæði Snyrtiskólans í Kópavogi. Kennari Hulda Jónsdóttir snyrtifræðingur. Upplýsingar í síma 588 8300.

Flug

Bóklegt námskeið hefst um miðjan sept. Skráning á geirflug.is - Sími 511 5511.

Ökukennsla

Ökukennsla og akstursmat kenni á Opel Vectra. Sími 898 2833, Marteinn Guðmundsson.

HEIMILIÐ

Húsgögn

**Rekkjan**  
Skipti 25 Sími 588 1955 www.rekkjan.is

**Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?**  
Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.



Design tiskustólinn, verð áður 29.900, verð nú 14.900 www.rum.is Snorra-braut 56, Rvk. S. 551 5200, Glergötu 36, Akureyri 461 5300.

Flott og vel með farin húsgögn: Antík stóll, v. 15 þ. Bammarúm+náttborð, v. 25 þ. Sófaborð, v. 25 þ. Sjónvarpsskápur, v. 40 þ. S. 695 0580.

4 kids rúm, skrifborð bókahilla og hornhilla kr. 15.000.- selst saman. Uppl. sími 894 1772.

Dýrahald

**Frá HRFÍ**  
Alþjóðleg hundasýning félagsins fer fram helgina 1.-2. október í reiðhöllinni Víðidal. Dómarar að þessu sinni koma allir frá Noregi. **Nánari uppl. og skráning er á vefsíðu HRFÍ www.hrfi.is** Einnig er hægt að skrá á skrifstofu eða í s. 588 5255. Skráningafrestur rennur út 2. sept. kl. 18.

Sýningabjálfun Íshunda fyrir alþjóðlega hundasýningu félagsins 24-25 sept. hefst Þriðjud. 30. ágúst og verður í reiðhöll Gusts, kóp. Hefst kl. 19 verður einnig 6, 13, 20 sept. Frekari uppl. í s. 867 1398.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Ýmislegt



WWW.ATLANTSKAUP.IS

Stigar hringstigar og handrið á lager. Til í 38mm þykkt beiki, gler og einnig stál. Mjög hagstætt verð. Einnig ryðfrítt fitting fánleg á sama stað. Atlandskaup ehf Uppl.s 533 3700.

TÓMSTUNDIR & FERDIR

Byssur

Geymsla á byssum í styttri eða lengri tíma. Byssusmiðja Agnars, sími 891 8113.

Fyrir veiðimenn

**MAVERICK PUMPA 3"**  
kr. 29.400.-  
**SPORTVÓRUGERÐIN**  
SKIPHOLT 5 562 8383

www.sportvorugerdin.is



Black Eyed Plover  
Tóti Tönn og Ingó Ásgeirs fengu 42 laxa á þessa túpu. fæst á www.frances.is

**Veidiportíð**  
Frábært Jaxon fluguveiðisetið með hágæða orvis flugulínu á aðeins 12.980 kr.  
Veidiportíð langöðyrast Grandagarði 3. Sími:552-9940

**GERFIGÆSIR PRIVÍDDAR SKELJAR FLOTGÆSIR ALFTIR OG ENDUR**  
Vesturröst  
Skrifstofa Vesturmannsins  
Laugaveg 17B - 105 Reykjavík  
Sími 588 8379 & 553 2988 - Fax 561 1711  
www.vesturröst.is

Ýmislegt

**Fjarstýrðir Rafmagns og bensínbílar**  
Verð frá kr. 29.900.-  
vdo.is  
Borgartún 36 - s: 588-9747

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Til leigu 3ja herb. íbúð til leigu á sv. 101-107. Til leigu frá 1. sept. 2005. Uppl. veitir Hermann í síma 897 3393.

2 herbergi + sér aðst. miðsv. 101. Minnst til júní '06 + ábyrgðarmaður. S. 551 6527 & 867 4280.

Góð einstaklingsíbúð til leigu á svæði 104, með/án húsgagna. Laus 1. sept. Upplýsingar í 845 8991 eftir kl. 14.

Húsnæði óskast

3 Herb. íbúð óskast. Greiðslugeta 90.000 Reglusemi og skilvísnum greiðslum heitið, erum utan af landi og vantar rúmgóða íbúð sem allra fyrst. Uppl. í síma 896 2085, 868 9194.

Karlmaður um fertugt óskar eftir eintaklings- eða 2ja herb. íbúð til leigu strax. Má þarfnast málingarvinnu eiganda að kostnaðarlausu. Reglusalur. Uppl. í síma 699 3257.

21 árs stúlka frá Tálknafirði óskar eftir herb./stúdíóíbúð til leigu frá 1. sept. Helst í kópavogi eða Hafnarfirði. Er reyklaus. Vinsamlega hafið samband í s. 867 7708, Sandra.

Sumarbústaðir

**Vélaborg**  
IAE  
Hlið og hliðstaurar  
Aksturshlið - Gönguhlið  
Á göngustiga, heimreiðar, vegi, girðingar, beitarhólf off. Mikíð úrval, margar gerðir og stærðir. Smíðað úr galvaniseruðu stáli. Öflugir burðarstaurar, einnig staurar með læsingu, nokkrar gerðir. Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414 8600, Njardarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.





Framleiðum ýmsar stærðir heilsárs-húsa. Þjóðum einnig byggingarefnis-pakka viljir þú reisa sjálfur. Nú er rétti tíminn til að pant. [www.husoghonun.is](http://www.husoghonun.is)

#### Atvinnuhúsnæði

Skrifstofuherbergi til leigu í Ármúlanum. Góð aðstaða, hagstæð kjör. S. 899 3760.

Óskum eftir ódýru lagerhúsnæði eða skemmu til leigu. Verslunartækni Draghálsi 4. 110 Reykjavík 535 1300 & 896 5400.

#### Geymsluhúsnæði



Þinn eigin geymslubílskúr. 7, 10 og 17 m<sup>2</sup>. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað [www.geymsla-eitt.is](http://www.geymsla-eitt.is). S. 564 6500.

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóðir á brettum. Starfað í 18 ár. Uppl. í s. 567 4046 & 892 2074. Sækjum og sendum búslóðirnar.

#### ATVINNA

#### Atvinna í boði



**Viltu koma í Pizza Hut liðið**  
Pizza Hut leitir að duglegu og stundvísu starfsfólki í veitingasal, í eldhúsi og í símaver. Um er að ræða fullt starf og hlutastar. Lágmarksaldur er 18 ára. Áhugasamir sendi inn umsóknir á [loa@pizzahut.is](mailto:loa@pizzahut.is)



#### Vaktstjórar á Pizza Hut

Pizza Hut leitir að öflugum vaktstjórum í veitingasal. Starið felst í þjónustu, stjórnun vakta, mannastjórnun í samráði við veitingastjóra. Hæfniskröfur eru reynsla af þjónustu, mikil þjónustulund, samvirkusemi og hæfni í mannlegum samskiptum. Aldurstakmark er 25 ár. Um er að ræða framtíðarstarf. Áhugasamir sendi inn umsóknir á [loa@pizzahut.is](mailto:loa@pizzahut.is) sem fyrst. Nánari uppl. í síma 533 2010 eða í [loa@pizzahut.is](mailto:loa@pizzahut.is)

#### Kaffihús, Bakari

Bakameistarinn Glæsibæ, Húsgagnahöllinni, Smáratorg, Suðurverri og mjódd óskar eftir afgreiðslufólki. Ýmsir vinnutímar í boði t.d 7-14, 8-16 og 10-19. **Uppl. í s. 897 5470 einnig umsóknareyðublað á [www.bakameistarinn.is](http://www.bakameistarinn.is)**

#### Ert þú í leit að starfi?

Viljum bæta við jákvæðu og duglegu fólki á American Style. 100% starf í boði í vaktavinnu. Líflegur og fjörugur starfshópur á þremur stöðum Reykjavík / Kópavogi / Hafnarfirði. Æskilegur aldur: 17 ára og eldri. Einnig lausar háð. Vaktir alla virka daga frá 11-14.

**Upplýsingar veitir starfsmannastjóri (Herwig) í síma 568 6836 einnig umsóknir á [americanstyle.is](http://americanstyle.is)**

#### Ert þú ekki að fara í skóla?

Okkur vantar fleira gott fólk í fullt starf í vaktavinnu. Ef þú ert 17 ára og eldri, ert með góða ástundun í vinnu, vilt vinna í skemmtilegu vinnuumhverfi og dugleg/ur þá ert þú á réttum stað hjá okkur. Borgum góð laun fyrir gott vinnuframlag í skemmtilegu vinnuumhverfi.

**Umsóknir á [www.aktutaktu.is](http://www.aktutaktu.is).  
Upplýsingar veitir starfsmannastjóri (Herwig) í síma 568 6836.**

#### Mosfellsbakari

á Háaleitisbraut 58-60,Rvk. óskar eftir góðu fólki til starfa í afgreiðslu. Vinnutíminn er frá 13:00-18:30 virka daga og einn dag aðra hverja helgi frá 7:30-16:30.

**Nánari upplýsingar veitir Ellisif í síma 553 5280 eða 660 2153.**

#### Mosfellsbakari

Mosfellsbæ, óskar eftir góðu fólki til starfa í afgreiðslu. Vinnutíminn er frá 13:00-18:30 virka daga og einn dag aðra hverja helgi frá 7:30-17:30.

**Nánari upplýsingar veitir Ás-laug eða Linda í síma 566 6145.**

#### Loftorka Reykjavík

Óskar eftir verkamönnum til mal-bikunarframkvæmda og jarðvinnuframkvæmda. Heimkeyrsla og matur í hádeginu.

**Upplýsingar í síma 565 0877.**

## Grillid

#### Þjónanemar óskast

Grillid er einn besti veitingastaður landssins. Þjónanámið tekur þrjú ár og er undir leiðsögn meistara í fremstu röð. Ef þú hefur metnað þá er Grillid rétti staðurinn fyrir þig til að læra á. Nánari upplýsingar hjá veitingastjóra Grillins Sævari Má. Sími 820 9960.

#### Fjölbreytt verslunarstarf

Erum að leita að duglegum starfsmanni í verslunar- og létt skrifstofustarf í Hafnarfirði. Viðkomandi þarf að vera með ríka þjónustulund og búa yfir söluhæfileikum. Vinnutími er 10-18 eða 13-18, 4 eða 5 daga vikunnar.

**Áhugasamir sendi tölvupóst til Önnu á [sologmani@internet.is](mailto:sologmani@internet.is) eða hafi samband í 865 0327 milli 10 og 16 á mánudag og þriðjudag.**

#### Starfsfólk óskast.

Kjúklingastaðurinn Suðurverri óskar eftir starfsfólki í vaktavinnu og hlutastörf. Ekki yngri en 18 ára. **Uppl. í s. 897 4796 & 553 8890.**



Allt sem þú þarft og meira til

Allt um fasteignir og heimili á mánudögum í Fréttablaðinu.







### Hvar ert þú að vinna í haust?

Okkur vantar gott fólk í störf með skóla/vinnu. Ef þú ert dugleg/duglegur og hefur áhuga á mjög góðum tekjumöguleikum, skemmtilegri vinnu og vinnuumhverfi þá ert þú sá sem við erum að leita að.

**Áhugasamir sendi póst með helstu upplýsingum um sig á hordur@ipf.is**

### Leikskólinn Brekkuborg

Starfsmaður við ræstingar óskast við leikskóla í Gravarvogi, verkið skal unnið alla vikra daga eftir klukkan 17:15. Vinnutími tæpir 3 tímar  
**Uppl. veitir leikskólustjóri í s. 567 9380**

### Hellulagnir

Óska eftir starfskrafti við hellulagnir og aðra jarðvinnu. Eingöngu duglegt og stundvíst fólk kemur til greina. Góð laun í boði.  
**Uppl. í s. 696 6676 Bjóssi.**

### Leikskólinn Brekkuborg

Aðstoðarmaður í eldhús óskast í leikskóla í Gravarvogi í 75% starf. Vinnutími 10:30-16:30  
**Uppl. veitir leikskólustjóri í s. 567 9380**

Starfskraftur óskast til þrifa í matvæla-fyrirtæki í vesturbæ. Vinnutími er frá kl. 11-17/18. Frekari upplýsingar í síma 663 2268.

Papinos Pizza óskar eftir starfsfólki til starfa nú þegar. Nánari upplýs á staðnum, Núpaland 1 Kóp.

Sálfræðinemar / Félagsráðgjafanemar. Fjögur börn með athyglisbrest og einhverfu. Aðstoð á heimili í Rvk. kl.18-21,30 klst. á viku. Félagsþjónustan greiðir og BUGL ráðleggur. S. 824 4309.

### Ritfangaverlsun

Leikfanga og ritfangaverlsun óskar eftir starfsfólki allan daginn, einnig vantar eftir hádegi. Upplýsingar í s. 698 4114.

Aðalstarf / aukastarf. Þitt er valið. Góð tekjumöguleikar. www.heilsufrettir.is/larus S. 898 2075.

Pípulagnir óskum eftir að ráða pípu-lagningamenn til starfa sem fyrst. Góð verkefnastaða, góðir tekjumöguleikar. Uppl. í síma 824 0240. Faglagir ehf.

Bífréðasmíður eða vanur maður óskast til starfa á réttingaverkstæði. Upplýsingar í síma 892 1822 & 848 2526.

Okkur vantar fólk í vinnslusal, létt í lund og með húmor. Tímabundið og hálf-dags kemur til greina. Uppl. í síma 896 2644.

### Red chili

Viljum bæta við okkur hressu og duglegu starfsfólki í sal. Vegna mikilla anna í vaktu og dagvinnu. Umsóknir og upplýsingar á staðnum eða í s. 660 1855. Laugavegur 176.

### Eldhússtarf

Viljum bæta við okkur hressum og áreiðanlegum aðstoðarmanni í eldhús eða góðum pizzabakara. Uppl. og umsóknir á staðnum eða á www.kringlu-krauin.is.

### NK kaffi kringlunni

Starfsfólk óskast í NK kaffi í kringlunni. Uppl. á staðnum og síma 568 9040.

### Kökuhúsið

Okkur vantar áhugasama starfskraft í afgreiðslu og til að útbúa gjafakörfur. Vinnutími 12-18.30. Uppl. gefur Örvir í s. 554 2707 & 693 9093.

### Góðir tekjumöguleikar

Lærðu allt um neglur, gervineglur, skraut, lökkun ofl. Íslandsmeistarar kenna. Naglasnyrtískóli Kolbrúnar. Sími. 892 9660.

### Kjötvinnsla

Starfsfólk vantar í kjötvinnslu. Uppl. í s. 699 1705. Gæðafæði ehf.

### Jolli Hafnarfirði

Starfskraftur óskast í dagvinnu og vaktavinnu, eða eftir nánari samkomulagi. Uppl. á staðnum eða í síma 898 6670.

### Aukavinna-uppgrip

Okkur vantar duglegt símasölu fólk 2-3 kvöld í viku. Uppl. í s. 511 4501 Ístal ehf.

### Veitingahúsið Nings

Veitingahúsið Nings óskar eftir vaktstjórum í fullt starf á veitingastaði okkar. Við leitum af þjónustulíprum, duglegum og áreiðanlegum starfsmönnum. Aldurstakmark 22 ára. Þarf að geta hafið störf strax! Góður starfsandi. s. 822 8833

Marco óskar eftir fólki í hlutastörf t.d. um helgar. Upplýsingar sími 660 4948, Grímur.

Óskum eftir að ráða góðan starfskraft í uppvas. Uppl. á staðnum eða í s. 588 0300 og 690-1074 (Jón). Café Bleu Kringlunni.

### Starfsmenn á Byggingarstað

Óskum eftir að ráða tvo handlagna verkamenn. Upplýsingar í síma 896 1444.

### Atvinna óskast

Atvinnuöflun býður upp á hæft starfsfólk frá Lettlandi. Smíðir, verkamenn o.fl. S. 845 7158.

21 árs maður óskar eftir vinnu, margt kemur til greina. Uppl. í s. 824 0219, Magnús.

31 árs karlmaður óskar eftir aukavinnu með masternámi. Öll kvöld og/eða helgarvinnu kemur til greina. Uppl. 861 5777.

## TILKYNNINGAR

### Einkamál

**TANTRA**  
ERÓTISK VERSLUN  
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD, OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA  
OPPIÐ MÁN - FÖS 12:00 - 20:00  
OG LAUGARD. 12:00 - 18:00  
KOMIÐ Í VERSLUN OKKAR AF FAKAFENI 11  
EÐA SKOBIÐ HEIMAÐU OKKAR  
**WWW.TANTRA.IS**  
**SÍMI 588 6969.**

### Viltu kynna fólk?

Fólk með sömu þarfir og þú er akkurat núna að að spjalla saman á einkamal.is. Einfalt og skemmtilegt að kynna góðu fólk. Einkamal.is



## Kranamenn

Vegna aukinna verkefna við Höfðatorg vantar okkur vana kranamenn til starfa, mikil vinna framundan. Upplýsingar gefa Sigurjón í síma 822-4405 Baldvin í síma 822-4431

## TILKYNNINGAR

## MOSFELLSKÓRINN

Langar þig að syngja dægurlög í góðum félagskap? Erum að leita eftir söngfólki í allar raddir, karla- og kvennaraddir. Áhugasamir hafi samband við: Pál Helgason söngstjóra, s: 896-0415 eða 566-6415 eða Þóru Pétursd. formann s. 690-6933 eða 566-7616.

Þorgeir Ástvaldsson | Kristófer Helgason | Ásgeir Páll Ágústsson

**989**  
**BYLGJAN**  
Reykjavík síðdegis  
Alla virka daga kl. 16-18.30

## TILKYNNINGAR

# Breyttur opnunartími í afgreiðslu

Mán.-mið. 8.00 - 18.00

Fim. og fös. 8.00 - 19.00

Lau. 9.00 - 17.00 og sun. 11.00 - 16

Smáauglýsingasíminn er 550 5000 og er opin allan dag frá 8.00 - 22.00



Reykjavíkurborg  
Menntasvið



## Hefur þú áhuga á að starfa með börnum og móta þannig framtíðina?

Má bjóða þér lífandi starf þar sem 91% starfsmanna eru ánægðir í starfi og telja vinnuandann góðan?

Sérstaklega er óskað eftir fólki sem hefur uppeldis-, myndlistar-, leiklistar- eða tónlistarmenntun eða reynslu af starfi með börnum.

Kannaðu möguleikana á starfi með börnum í leikskólum þar sem þú hefur tækifæri til að móta framtíðina. Upplýsingar um störfin er að finna á [www.leikskolar.is](http://www.leikskolar.is), hjá starfsmannþjónustu Menntasviðs Reykjavíkurborgar í síma 411 7000 og hjá leikskólustjórum í Reykjavík.



## LAUGARDALSLAUG



Laugardalslaug var opnuð árið 1968 og er hönnuð af Einarí Sveinssyni þáverandi húsasmíðameistara Reykjavíkur. Aðallaugin er 50 metra keppnislaug en við hana standa stórir og miklir áhorfendapallar sem hafa lengi vel einkennt Laugardalslaugin. Þar er einnig að finna barna- og kennslulaug, og 5 heita potta, vaðlaug og eimbað. Í byggingunni eru búningsklefar, afgreiðsla, tækjosalur, júdósasalur og karatesalur, auk þess sem þar er nuddsalur. Við upphaf þessa árs var Laugardalslaugin stækkuð þegar þar opnaði ný 25X50 metra innilaug með heitum potti og áhorfendapöllum. Í kjölfarið var afgreiðslunni breytt og inngangurinn færður. Hönnun nýja hlutans var í höndum Ara Lúðvíkssonar. Forstöðumaður Laugardalslaugarinnar er Stefán Kjartansson.



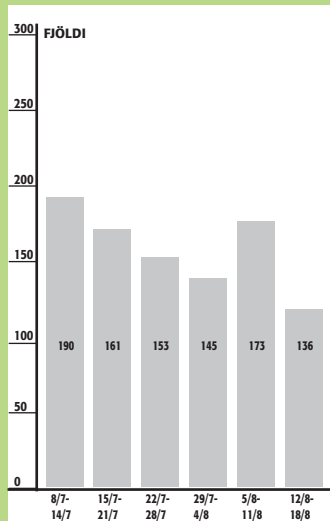
DRAUMAHÚSIÐ MITT PÓRA SIGURDARDÓTTIR

## Breskt raðhús í Vesturbænum

Póra Sigurðardóttir er fljót að svara þegar hún er spurð út í draumhúsið sitt. „Það er lítið raðhús á þremur hæðum og með garði. Ég var einmitt að kaupa svona hús þannig að ég er eiginlega komin í draumhúsið núna eftir að hafa látið mig dreyma heillengi,“ segir hún og bætir því við að hún vilji búa í raðhúsi því það sé frábært að geta verið í sérbýli með öllum þeim kostum sem því fylgja án þess þó að þurfa að kaupa sér rísa stórt einbýlishús og steypa sér í skuldir. „Ég er ofboðslega hrifin af þessu húsi. Það minnir mig á bresku raðhúsin og ég er í svona hálfgerðum útlandafling hérna. Líður hálfpartinn eins og ég búi í London. Íbúðin er mjó og á þremur pínulitlum hæðum. Það er fint að hafa alla þessa stiga því þá þarf ég ekki að mæta í ræktina,“ segir hún hlæjandi og kveðst vera farin að taka tvær tröppur í hverju skrefi til að komast hraðar yfir. „Svo er náttúrulega garður við húsið sem er frábært. Mér finnst skipta öllu máli að hafa góðan garð því það er svo gott að vera úti og grilla og dunda sér.“ Ef Póra væri ekki nýbúin að eignast þetta fallega hús gæti hún vel hugsað sér að eiga stórt og opið hús sem þrifi sig sjálf. „Ég er hrifin af stílhreinum húsum í funksstil og vil hafa stóra og opna glugga. Annars skiptir útlitið ekki öllu. Svo lengi sem það er ekki hannað af Kjartani Sveinssyni þá gengur allt. Þetta er ekkert persónulegt sko. Ég ólst bara upp í Grafarvoginum og er með ofnæmi fyrir svoleiðis húsum.“



### SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU\*



\*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkissins.



### Eignir hafa aukist að raunvirði

Vísitala íbúðaverðs á höfuðborgarsvæðinu hefur hækkað um 20,6% á síðustu sex mánuðum og tæp 40% frá sama tíma í fyrra. Hún stendur nú í 282,4 stigum að því er fram kemur í Vegvísi Landsbankans. Þar er því spáð að aukid líf færast í fasteignamarkaðinn þegar sumarleyfi verði afstaðin.

Eignaverðsvísitala KB banka sem vegur saman fasteigna-, hlutabréfa- og skuldabréfaverð hækkaði um 1,5% að raunvirði í júlí síðastliðnum en um 25% á síðastliðnum 12 mánuðum. Greiningardeild bankans telur eignir landsmanna hafa aukist um 700 milljarða að raunvirði á einu ári, eða frá því bankarnir komu inn á fasteignamarkaðinn í fyrra.

### ? SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Kemur þér vel saman við nágranna þína?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Ertu að biða eftir að fasteignaverð lækki?	
Já	69%
Nei	31%



**3.990 5ltr.**  
~~5.490~~

**nýtt**

Þú kaupir 4 5 ltr. dósir af Gori úðaviðarvörn og dælan fylgir frítt með!



Fánlegt í mörgum litum

**Gori**

Úðaviðarvörn, 5 ltr  
7042335-39

### Nýjung á markaðnum!

## Viðarvörn til að úða á tréveggi og skjólgirðingar

Með Gori - sprautkerfinu er hægt að úða Gori viðarvörn á lóðrétta tréveggi og skjólgirðingar.

- Gerið yfirborðið tilbúið og gætið þess að þekja það sem ekki á að úða.
- Fyllið Gori úðaviðarvörn á dæluna og úðið yfir
- Hreinsið dæluna eftir notkun með vatni.

Einfaldara getur þetta ekki verið!

Þú kaupir 4 stk. 5 ltr. dósir af Gori úðaviðarvörn og dælan fylgir frítt með!



**HÚSASMÍÐJAN**

...ekkert mál



# Samfylkingin á leikinn í næstu kosningum

## UMRÆÐAN

KOMANDI  
KOSNINGAR



STEFÁN JÓHANN STEFÁNSSON  
STJÓRN MÁLAFRÆÐINGUR

Nú er ljóst að Reykjavíkurlistinn býður ekki fram með sama hætti og gert hefur verið í þrennum undangengnum kosningum. Listinn hefur staðið fyrir stórstígum framförum, en nú vilja ýmsir fara aðrar leiðir í pólitísku starfi. Það ber þó að undirstrika að R-listinn hefur lyft Grettistaki í leikskóla-

málum, komið á einsetningu skóla, bætt félagsþjónustu fyrir alla aldurshópa, umhverfi og aðstöðu fyrir tómstundastarf. Reykviskar fjölskyldur hafa á síðasta áratug fundið fyrir stórbreytingu til batnaðar. Það er hins vegar ekki pólitísk samstaða um að bjóða fram sameiginlega á svipuðum nótum og áður. Ný staða krefst nýrra leiða.

Samfylkingin hefur verið trú stefnu sinni, nafni og uppruna, en stjórn málin þurfa að þróast áfram og taka mið af breyttum aðstæðum. Við viljum samfylkja áfram öllu félagslega sinnuðu fólki í baráttunni fyrir betra samfélagi. Nú ætlum við í Samfylkingunni að einhenda okkur í að fara ítarlega yfir borgarmálin

fyrir komandi kosningar og við hvetjum flokksmenn sem og aðra sem vilja fylkja liði með okkur til að taka þátt í mótun stefnu fyrir framtíð borgarbúa. Á grundvelli þeirrar stefnu munum við bjóða fram sigurstranglegan lista í kosningunum að vori.

Af þeim stefnumiðum sem koma munu til sérstakrar skoðunar eru skipulags- og samgöngumál, efling skóla- og menntastarfs á öllum stigum, þróun velferðarþjónustu og íþrótt- og tómastundastarfs og efling umhverfisvaktar. Endurmenntun og endurhæfing mun verða fyrirferðarmeiri á næstu áratugum og málefni aldara krefjast nýrra og bættra úrræða. Við viljum lýðræðislegt samfélag, þar sem allir eiga

möguleika á þátttöku í samfélagsþróuninni.

Flugvallarsvæði og innanlandsflug hafa verið til umræðu þessa dagana. Borgin þarf núverandi flugvallarland undir íbúabyggð og þróun háskólasvæðis. Niðurstaða kosninga meðal borgarbúa var sú að flugvöllurinn skyldi fara að ákveðnum tíma liðnum. Það þarf bara að finna þann kost sem hagkvæmastur er og sem best sátt getur skapast um. Þar eru nokkrir staðir nefndir og þá þarf að skoða fordómalaust. Hér er um stórt mál að ræða sem krefst vandlegar yfirlegu, en hafa ber í huga að þótt enn sé nokkur tími til stefnu áður en endanlega ákvörðun um staðsetningu verður að taka verður að undirbúa ákvörðun

un í tíma. Því er mikilvægt að framfærðarhorfur og þróun séu metnar af sem mestri kunnáttu.

Um þessi mál og fleiri verður fjallað í málefnaþarfi Samfylkingarinnar næstu vikurnar. Þau verða síðan borin fram af fulltrúum okkar í komandi kosningum sem valdir verða á lýðræðislegan og opinn hátt. Þar eigum við öfluga fulltrúa og sjálfsgætt munu fleiri borgarbúar óska eftir því að koma til liðs við okkur. Samfylkingin á samleið með borgarbúum. Það mun verða öflug og lýðræðisleg hreyfing okkar sem býður fram til borgarstjórnarkosninga í vor. Þá mun nýr kafli hefjast í pólitískri sögu borgarinnar.

Höfundur er formaður Hverfjafélags Samfylkingar í Breiðholti.



AF NETINU

## Algjör misskilningur

Daglega vekja fréttir eða fréttaskýringar í fjölmiðlum hugleiðingar um eitthvað, sem kannski væri tilefni til að ræða í dagbókinni. Í dag, laugardaginn 27. ágúst, sé ég til dæmis, að Guðmundur Magnússon leitast við að gera mér upp þá skoðun í Fréttablaðinu, að mér finnst eitthvað óeðlilegt við, að eigendur fjölmiðla hafi skoðanir á efni þeirra og láti þá skoðun í ljós við þá, sem annast ritstjórn miðlanna. Þetta er algjör misskilningur hjá Guðmundi. Mér finnst ekkert óeðlilegt við þetta. Hitt er síðan annað mál, hvort ritstjórar og blaðamenn fara eftir slíkum ábendingum og hvað gerist, ef það er ekki gert.

Björn Bjarnason á bjorn.is

## Ungir kjósendur

Framboð Gísla Marteins ber ekki síst að meta í því ljósi að mjög stór hópur kjósenda er undir 35 ára aldri og væntir þess að eiga öfluga fulltrúa á þingi og í bæjarstjórnunum sveitarfélaga. Þessa fulltrúa hefur vantað hin síðari ár í öllum flokkum og því gæti skapast mikil stemmning fyrir framboði Gísla innan Sjálfstæðisflokksins um leið og andstæðingar hans munu að öllum líkindum taka höndum saman og fylkja sér um framboð Vilhjálms og mun hann eflaust leita eftir bandalögum við ýmsa í því sambandi. Það gæti þýtt hreinar átakalínur hjá sjálfstæðismönnum næstu tvo mánuðina og verður spennandi að fylgjast með.

Björn Ingi Hrafnsson á bjorningi.is

## Ekki lúta að smáu

Flokkssystir mín Steinunn Valdís sagði í RÚV að framboð Stefáns Jóns Hafstein í fyrsta sæti á borgarstjórnarlista Samfylkingarinnar kæmi sér ekki á óvart því hann væri búinn að ganga lengi með borgarstjórnann í maganum. Mér fundust þetta heldur óviðkunnað ummæli hjá borgarstjórnunum. Í stjórn máli er það yfirleitt óskrifuð regla að menn fá að vera í friði þegar þeir tilkynna framboð í embætti alveg einsog stjórn málaforingjar láta aðra flokka í friði með stórfundi einsog landsþing. Foringjar eiga ekki að lúta að smáu. Össur Skarphéðinsson á ossur.hexia.net

## Færi létt með það

Það verður einnig hart barist í Samfylkingunni. Steinunn Valdís er sitjandi borgarstjóri og getur því ekki annað en boðið sig fram í fyrsta sætið. Stefán Jón er núverandi oddviti listans og ætlar að bjóða sig fram í það sæti áfram. En áætlanir þeirra beggja gætu runnið út í sandinn ef Össur lætur slag standa og gefur kost á sér sem borgarstjóraefni. Össur hefur staðið sig feikilega vel eftir að hann tapaði formannslagnum fyrir svilkonu sinni. Flokksmenn eru honum þakklátir fyrir það og velviljaðir. Er viss um að hann færi létt með að ryðja þeim báðum úr vegi.

Eiríkur Bergmann Einarsson á eirikurbergmann.hexia.net

## SENDIÐ OKKUR LÍNU

Við hvetjum lesendur til að senda okkur línu og leggja orð í belg um málefni líðandi stundar. Greinar og bréf skulu vera stutt og gagnorð. Eingöngu er tekið á móti efni sem sent er frá Skoðanasíðunni á visir.is. Þar eru nánari leiðbeiningar. Ritstjórn ákveður hvort efni birtist í Fréttablaðinu eða Vísí eða í báðum miðlum að hluta eða í heild. Áskilinn er réttur til leiðréttinga og til að stytta efni.

# RATAÐU Á RÉTTA TÆKIÐ



Garmin  
StreetPilot c320  
leiðsögutæki  
fyrir bifreiðar

## Nýtt GPS kort fyrir Garmin-tæki með götum og heimilisföngum

GPS kort er vektor-kort af Íslandi fyrir Garmin GPS-tæki með leiðsöguhæfum vegagögnum um allt land, ásamt götukorti af höfuðborgarsvæðinu með heimilisföngum, 40.000 örnefnum og áhugaverðum stöðum, vatnafari, þjóðvegum, fjallaslóðum og skálaskrá. Í fyrsta sinn á Íslandi er saman komið vegakort með leiðsöguhæfum gögnum fyrir PC-tölvur, Windows Mobile handtölvur og Garmin GPS-tæki. Láttu ekki afvegaleiða þig – veldu Garmin.



### Garmin Quest

Einfalt og handhægt leiðsögutæki í bílinn eða mótörhjól. Fer líka vel í vasa þegar tveir jafnfljótir fara af stað.



### Garmin GPSmap 60C

Níðsterkt tæki í alla útivist. Eitt með öllu!



### Garmin iQue M5

Öflug vasatölva með GPS korti – og fundurinn byrjar á réttum tíma.

[www.garmin.is](http://www.garmin.is)

GARMIN

Komdu í glæsilega verslun okkar við Fiskislóð 16 úti á Granda og kynntu þér gott úrval GPS-staðsetningartækja frá Garmin. Við eigum tæki sem henta fyrir bátinn, bílinn, flugið, útivistina og jafnvel skokkið, innanbæjar sem utan.



R. SIGMUNDSSON



INGRID BERGMAN (1915-1982)  
lést þannan dag.



„Koss er yndisleg leið náttúrunnar til þess að stöðva tal þegar orð verða óþörf.“

Ingrid Bergman var sænsk leikkona sem hlaut heimsfrægð fyrir leik sinn í myndinni Casablanca þar sem hún lék á móti Humphrey Bogart.

# tímamót

timamot@frettabladid.is

## PETTA GERÐIST > 29. ÁGÚST 1533

### Síðasti keisari Inka tekinn af lífi

Atahualpa, síðasti frjálsi konungur Inka í Perú, var þennan dag árið 1533 tekinn af lífi að skipun spænska landvinningsmannsins Francisco Pizarro. Þjóðsögur Inka ná aftur til ársins 1200 þegar fyrsti konungurinn komst til valda. Þegar Spánverjinn Francisco Pizarro kom til sögunnar árið 1532 náði ríki Inka frá Kólumbíu og Ekvador til Chile, Bólívíu og Argentínu. Pizarro kom að Inkaþorpinu Cajamarca árið 1532 og fann þar fyrir Atahualpa konung sem nýlega hafði hrakið bróður sinn frá völdum. Pizarro bauð Atahualpa í veislu til

heiðurs honum. Atahualpa hafði sér til halds og trausts 30 þúsund manna herlið. Hann taldi því ólíklegt að hann þyrfti að óttast þennan hvítskeggjaða mann og hans 180 menn. Þegar Atahualpa mætti til veislunnar sendi Pizarro prest á móti honum til að fá hann til að lúta stjórn kristinnar kirkju og Spánar-konungs. Atahualpa neitaði og Pizarro fyrirskipaði um leið árás. Konungurinn var handsamaður enda höfðu menn hans ekk-

ert að segja gegn vopnabúnaði Spánverja. Atahualpa bauð Pizarro gríðarlegt lausnargjald. Pizarro tók boðinu og um 24 tonn af gulli og silfri voru borin til Spánverja. Pizarro gekk hins vegar á bak orða sinna og lét dæma Atahualpa til dauða fyrir bróðurmorð. Hann fékk að velja milli þess að verða brenndur á báli eða kyrktur. Atahualpa kaus síðari kostinn í þeirri von að varðveita líkama sinn fyrir smurningu.



PIZARRO HITTIR ATAHUALPA INKA-KONUNG

## MERKISATBURÐIR

- 1862 Akureyri fær kaupstaðaréttindi. Í bænum bjuggu þá 286 manns.
- 1896 Kínverski rétturinn Chop Suey er fundinn upp af kokki sendiherra Kínverja í Bandaríkjunum.
- 1965 Mannaða geimfarið Gemini V lendir heilu og höldnu í Atlantshafi eftir átta daga á sporbaug um jörðu.
- 1971 Kirkjan á Breiðabólstað á Skógarströnd brennur til kaldra kola. Á sama tíma kemur upp eldur í bíl sóknarprestsins sem er á leið til kirkju.
- 1981 Útifaflíð við Lækjargötu í Reykjavík er vígt með skák milli Tómasar Björnssonar og Þrastar Þórhallssonar.
- 2000 Fyrsta sólarhringsverslun 10 - 11 er opnuð í Lágmúla. Það er nýjung á íslenskum matvörumarkaði.

## ANDLÁT

Steinunn Sigurðardóttir, Ránargrund 3, Garðabæ, lést þriðjudaginn 16. ágúst. Útför hefur farið fram í kyrrþey.

Björg Sigurjónsdóttir andaðist áelliheimilinu Grund fimmtudaginn 18. ágúst. Útför hefur farið fram í kyrrþey.

Gísli Guðlaugur Gíslason andaðist á Hrafnistu, Reykjavík, laugardaginn 20. ágúst. Útför hefur farið fram í kyrrþey.

Ása Bjarney Ásmundsdóttir, Bjarnarvöllum 16, Keflavík, lést miðvikudaginn 24. ágúst.

Matthildur Kristjánsdóttir, Sandholti 40, Ólafsvík, andaðist á St. Franciskusspítalanum í Stykkishólmi fimmtudaginn 25. ágúst.

Dagbjört Sigurðardóttir frá Stígshúsi, Stokkseyri, lést á Landspítalanum við Hringbraut aðfaranótt föstudagsins 26. ágúst.

Maren Nielsdóttir Kiernan lést á dvalarheimilinu Hrafnistu, Reykjavík, föstudaginn 26. ágúst.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfirir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

## JARÐARFARIR

13.00 Alda Sigurvinsdóttir, Barðastöðum 11, Reykjavík, verður jarðsungen frá Fossvogskirkju.

15.00 Björg Símonardóttir, áður til heimilis að Víðimel 53, verður jarðsungen frá Fossvogskirkju.

15.00 Ragnhildur Jónsdóttir, Norðurbrún 1, Reykjavík, verður jarðsungen frá Hafnarfjarðarkirkju.

## AFMÆLI



Benóný Ágísson leikritaskáld er 53 ára. Herdis Hallvarðsdóttir útgefandi hljóðbóka er 49 ára

Sigurður Gylfi Magnússon sagnfræðingur er 48 ára



Erpur Eyvindarson tónlistarmaður er 28 ára



Manúela Ósk Harðardóttir fyrrverandi fegurðardrottning er 22 ára



PRÁINN KARLSSON Gamli barnaskólinn á Akureyri, fæðingarstaður Práins, og Samkomuhúsið, vinnustaður hans, í baksýn.

PRÁINN KARLSSON LEIKARI HJÁ LEIKFÉLAGI AKUREYRAR

# Í hálfu öld á leiksviði

**LEIKLIST** Akureyringurinn og sósíalístin Práinn Karlsson er að hefja sitt fimmtugasta leikár hjá Leikfélagi Akureyrar. Hann hefur ekki nákvæma tölu á þeim hlutverkum sem hann hefur leikið en segir þau komin á annað hundrað, auk þess sem hann hefur leikstýrt á annan tug leiksýninga. Fyrsta hlutverkið er Práni enn í fersku minni, sem og martröðin sem hann upplifði á leiksviði fyrir rúmum áratug.

Práinn er fæddur árið 1939 í gamla barnaskólanum á Akureyri; í húsinu við hliðina á Samkomuhúsinu þar sem Leikfélag Akureyrar er með aðsetur. Hann kynntist eiginkonu sinni, Röggu Garðarsdóttur, á Akureyri og saman eiga þau tvær dætur: Rebekku sem er rússneskufræðingur og þroskaþjálfari, og Hildigunn en hún er bókmenntafræðingur og leikari. Auk þess á Práinn eina stjúpdóttur, Kristínu Konráðsdóttur, en hún starfar á bókasafni Háskólans á Akureyri.

Práinn er ekki menntaður leikari en hefur komist í fremstu röð íslenskra leikara með því að vinna sjálfur úr þeim hæfileikum sem hann fékk í vöggugjöf og læra af góðu samstarfsfólki. Hann var fyrsti fastráðni starfsmaður Leikfélags Akureyrar árið 1971, tveimur árum áður en leikfélagið

varð að atvinnuleikhúsi, og starfaði þá við leikmyndagerð ásamt því að leika. „Ég er lærður járnsmiður og vann hjá Slippstöðinni á Akureyri allt þar til ég réði mig til Leikfélagsins, að undanskýldum þremur árum þegar ég var til sjós.“

Práinn segir margt hafa breyst í starfi og aðbúnaði leikara á þeirri hálfu öld sem hann hefur staðið á leiksviði. „Lengst af var maður á sultarlaunum og neyddist til að taka aukavinnu á sumrin, auk þess sem oft var æft á kvöldin. Nú æfum við í sex tíma á dag og tvær stundir eru ætlaðar til heimavinnu en fyrir hverja frumsýningu eru 10 kvöldæfingar. Eftir að Samkomuhúsið var tekið í gegn hefur aðbúnaður leikara batnað til muna og yfirbragð sýninga er allt annað í dag og tæknin mun fullkomnari,“ segir Práinn.

Eitt af því sem ekki hefur breyst er líðan Práins fyrir leiksýningar. „Ég steig í fyrsta sinn á leiksvið í mars 1956 og eflaust hef ég verið nokkuð taugatrektur. Enn þann dag í dag finn ég fyrir kvíða þegar líða tekur á sýningardag en losna yfirleitt við hann fljótlega eftir að sýning hefst. Fyrir kemur að mér líður illa frá upphafi til enda sýningar en aðeins þegar sýning er illa heppnuð.“

Árið 1994 upplifði Práinn sína verstu martröð á sviði. „Þá lék ég leikriti sem hét Óvænt heimsókn og var í góðu formi. Þegar ég horfi í ljósín á frumsýningu greip mig einhver hræðilegur ótti og ég vissi ekki til hvers ég var staddur á sviðinu eða hvað ég átti að segja. Þetta var skelfileg reynsla og mér leið illa alla sýninguna. Dóttir mín, sem stödd var í salnum, hélt ég væri veikur og vinur minn Arnar Jónsson kom til mín að sýningu lokinni og sagði að nú væri kominn tími til að ég tæki mér frí. Svo vel vildi til að þá um vorið var ég útnefndur bæjarlistamaður á Akureyri og gat tekið mér frí í ár og komið svo tvíepldur til baka.“

Helstu áhugamál Práins eru ferðalög og veiðir á Akureyrarpólli á litlum báti sem hann á. „Ef ég er ekki hryggbrottinn, rifbrottinn eða rúmliggjandi af öðrum ástæðum þá nota ég sumarfríið til að ferðast með tjaldíð mitt eða róa á bátinum og veida í soðið. Sjóbleikjan er besti fengurinn en ýsan svíkur heldur engan. Þegar maður er búinn að nota veturinn í að troða misgóðum textum inn í hausinn á sér þá þarf maður ekki nema einn ljúfan sólskinsdag út á Pollinum til að gleyma því öllu og koma endurnærður að landi.“

kk@frettabladid.is

## Fróðleikur af gardur.is



Áhrifamikill stjórnmálamaður:

### Jónas frá Hriflu

Jónas Jónsson var fæddur 1. maí 1885 í Hriflu í Bárðardal, sonur Jóns bónda Kristjánssonar og k.h. Rannveigar Jónsdóttur. Gagnfræðingur á Akureyri 1905. Frh.nám í Danmörku, Þýskal., Engl. og París. Kennari í Kennarask. 1909–18. Skólastjóri Samvinnusk. 1918–27, 1932–55. Vann að bættum kjörum verkamanna; samdi uppkast að lögum ASÍ. Lagði grunn að Framsóknarf. sem

frjálslyndum miðflokki. Landskjörinn alþm. 1922–33, S-Þing. 1933–49. Dóms- og kirkjumálaráðgjafi 1927–32. Í bæjarstj. Rvíkur 1938–42. Form. Framsfl. 1934–44. Lézt 19. júlí 1968. Sterkur áhrifavaldur í stjórnmálum 20. aldar, gæddur miklu starfsþreki, hafði gnótt hugmynda og segulafl sem heillaði menn. Hafði forgöngu um stofnun heimavistar- og héraðsskóla og merkar opinberar byggingar. Ýmsar stjórnarathafnir hans mættu andstöðu; þótti ráðrikur, fékk ekki sæti í ríkisstjórn 1934 né 1937, m.a vegna gagnrýni á kommúnista og samstarfsvilja við sjálfstæðismenn. 1930 vildu lækna lýsa hann geðveikan, en snjóll grein hans, 'Stóra bomban', sneri almenningi til fylgis með honum. Málverkasýning hans 1942 til háðungar nokkrum listmálurum vakti harða andstöðu. Hann var málsvári varins lands og samvinnu við Bandaríkin. Ritaði námsbækur, fjölda bóka um þjóðmál, bókmenntir o.fl., ritstjóri sex tímarita. K.h.: Guðrún Stefánsdóttir, d. 1963. Dætur þeirra: Auður kennari, Gerður húsmóðir.

Meira um hann á gardur.is

Hægt er að setja inn ævidrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

gardur.is



# PEUGEOT 407

# TÖLUM UM NÝSKÖPUN

Meistarahönnun Peugeot 407 sem setur nýjan staðal fyrir fjölskyldubíla



Peugeot 407 frá kr. **2.190.000**  
kr. 22.941 á mánuði \*

Peugeot 407 SW frá kr. **2.350.000**  
kr. 24.618 á mánuði \*

[www.peugeot.is](http://www.peugeot.is)



airbags



AC<sup>2</sup>



M.I.P.



JBL



F.A.P.



ESP<sup>2</sup>



Tiptronic<sup>6</sup>



T.D.T.

Komdu og upplifðu meistarahönnun sem setur fjölskyldubílnum nýjan staðal. Það er ekki aðeins krafturinn í hönnuninni sem gerir hann sérstakan - líka samspilið af þægindum, sportlegum aksturseiginleikum og öryggi. Þú hefur fjölda möguleika í útfærslu, þannig að við höfum um margt að tala saman. Líttu inn og tölum um Peugeot 407 – flottasta ljónið á veginum.

Peugeot 407 4ra dyra verð frá kr. 2.190.000 - kr. 22.941 á mánuði \*

Peugeot 407 SW verð frá kr. 2.350.000 - kr. 24.618 á mánuði \*

\* Bítasamningur Lýsingar - 30% innborgun og eftirstöðvar á 84 mánuðum

# 407



PEUGEOT



BERNHARD ehf. • Vatnagarðar 24-26 • Sími 520 1100

Umboðsaðilar:

Reykjanesbær, **Bílavík**, sími 421 7800 • Akranes, **Bilver**, sími 431 1985

Akureyri, **Höldur**, sími 461 6020 • Vestmannaeyjar, **Bragginn**, sími 481 1535





### Valsmótinu lokið

... Grindvíkingar unnu sitt annað mót í röð í gærkvöldi þegar þeir lögðu nýliða Þórsara í úrslitaleik Valsmótsins í körfubolta sem fór fram um þessa helgi í Kennaraháskólanum. Grindavík vann einnig Bílavikurmótið á dögunum og mættir því greinilega vel undirbúið til leiks í körfuboltanum.

# sport

sport@frettabladid.is

## ÞINGEYINGURINN ÞORSTEINN INGVARSSON: NORÐURLANDAMEISTARI UNGLINGA Í LANGSTÖKKI

# Er í hópi þeirra efnilegustu í Evrópu

Þorsteinn Ingvarsson, efnilegur frjálss-íþróttamaður úr Bárðardal í Suður-Þingeyjarsýslu, vann um helgina keppni í langstökki á Norðurlandameistaramóti unglunga sem fram fer í Kristiansand í Noregi. Sigurstökk Þorsteins var upp á 7,11 metra en hann á best 7,38, en því náði hann í fyrra aðeins sextán ára gamall. Þorsteinn var að vonum ánægður með árangurinn og vonast til þess að bæta árangur sinn enn frekar á þessu ári. „Ég vissi að ég ætti góðan möguleika á því að komast í verðlaunasæti ef ég næði að



stökkva eins vel og ég get. Þó ég hafi verið töluvert frá mínu besta þá dugði þetta til sigurs og það var auðvitað ánægjulegt.“

Þorsteinn hefur æft frjálss íþróttir frá tíu ára aldri undir stjórn Jóns Benónýssonar. Jón er ekki í nokkrum vafa um að Þorsteinn getur náð langt ef hann æfir samviskusamlega. „Ég held að það sé ekki nokkur vafi á því að Þorsteinn getur náð langt. Hann er þegar farinn að vekja athygli þjálfara í bandarískum háskólum, þrátt fyrir að vera ennþá aðeins sautján ára gamall. Það er magnaður árangur hjá honum að verða Norðurlandameistari í þessum

aldurshópi, því hann er í raun einn af yngstu keppendum. Hann á tvö ár eftir í þessum flokki og því er þetta enn athyglisverðara fyrir vikið. Framfarir hans hafa verið með ólíkindum því hann bætti sig um hálfan metra í langstökki á hverju ári í fjögur ár. Að auki er hann vel frambærilegur spretthlaupari og stekkur tvo metra í hástökki. Hann hefur því alla burði til þess að verða góður tugþrautakappi í framtíðinni en hann einbeitt sér fyrst og fremst að langstökki og þristökki þessa dagana.“

Þorsteinn æfði inni á Akureyri á síðasta ári en hann er nemandi í Menntaskólanum á Akureyri. „Ég stefni að því að ná sem lengst en er meðvitaður um að það gerist ekki nema með miklum æfingum.“

### > Við tökum hattinn ofan ...

... fyrir Sigurði Ragnari Eyjólfssyni sem hefur sýnt mikla þolinmæði og þrautseigju í sumar og haldið ótraudur áfram með Skagamönnum þrátt fyrir að fá ekki mörg tækifæri. Sigurður hefur síðan nýtt tækifærin frábæra í síðustu tveimur leikjum þar sem hann hefur tryggt Skagamönnum sex dýrmæt stig í baráttunni um Evrópusætið.

### > Við hrósum ...

... Íslenska kvendandsliðinu í knattspyrnu sem gerði 2-2 jafntefli við Svíþjóð í gær í undankeppni heimsmeistaramótsins. Landslið Svíþjóðar hefur verið eitt það besta í heimi um árabil og því er það frábær árangur hjá íslenska liðinu að halda jöfnu.



# FH stoppað á Skipaskaga

Sigurður Ragnar Eyjólfsson skoraði tvö mörk fyrir Skagamenn sem urðu fyrstir til að vinna Íslandsmeistara FH í Landsbankadeildinni síðan í maí 2004.

	<b>2-1</b>	
IA		FH
Akranesv., áhorf: 1036 Gylfi Þór Orrason (6)		
1-0 Sigurður Ragnar Eyjólfsson (34.)		
1-1 Atli Viðar Björnsson (39.)		
2-1 Sigurður Ragnar Eyjólfsson (61.)		

### TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	12-11 (5-4)
Varin skot	Bjarki 3 - Daði 3
Horn	5-8
Aukaspjrnur fengnar	9-11
Rangstöður	4-2

**FÓTBOLTI** „Það var greinilegt á FH-ingunum að þeir voru nýbúinir að vinna titil“, sagði Ólafur Þórðarson þjálfari IA eftir sigur liðsins á heimavelli gegn FH í gær. Þetta var fyrsti tapleikur FH-liðsins í deildinni í sumar og draumarnir um að fara ósigráðir í gegnum mótið hurfu því út í veður og vind á Skaganum í gær.

Sigurður Ragnar Eyjólfsson sá um að skora en hann gerði bæði mörk heimamanna. Það fyrra var einkar glæsilegt, óverjandi fyrir Daða í marki Íslandsmeistarana. Fyrir hálfleik náði Atli Viðar Björnsson að jafna metinn fyrir FH en sigurmarkið skoraði Sigurður þegar um hálf tími var eftir. „Hann kom inn sem varamaður gegn Keflavík og skoraði og fékk



**BER NAFN MEÐ RÉTTU**  
Sigurður Ragnar Eyjólfsson skoraði bæði mörk IA í 2-1 sigri á FH í gær.  
FRÉTTABLAÐIÐ/EIRIKUR

því tækifæri frá byrjun að þessu sinni. Hann hefði vel getað skorað fleiri í kvöld en þetta tryggði okkur sigurinn“, sagði Ólafur Þórðarson.

„Það var mjög gott að ná að stöðva sigurgöngu FH og fá um leið þrjú kærkomin stig í baráttunni um þriðja sætið. Þá var þetta 400. sigurleikur IA og það er merkur áfangi. Ég lagði upp með það að reyna bara að skemma spil FH-liðsins í leiknum og það tókst. Þetta hefur gengið betur og betur hjá okkur eftir því sem liðið hefur á sumarið og við getum lítið kvartað yfir árangrinum undanfarið. Við höfum mikið af unum strákum og erum að byggja upp lið, sagði Ólafur en Skagamenn eru sem stendur í þriðja sæti deildar-

innar og stefna á Evrópukeppni næsta ár. FH-ingar voru langt frá sínu besta í gær og greinilegt að Íslandsmeistaratitillinn var enn ofarlega í huga leikmanna í leiknum.

elvar@frettabladid.is

IA 4-5-1	FH 4-3-3
Bjarki 7	Daði 5
Kári Steinn 7	Guðmundur S. 6
Reynir 7	Auðun 5
Gunnlaugur 8	Ármann Smári 5
Guðjón Heiðar 5	Freyr 6
(46. Andrés) 6	Ásgeir Gunnar 6
Ellert Jón 5	Baldur 5
Martin 6	(75. Jón Þorgrímur) -
Helgi Pétur 6	Davíð Þór 5
Pálmi H. 6	Ólafur Páll 5
Jón Vilhelm 6	Atli Viðar 6
(77. Þorsteinn G.) -	Tryggvi 6
(90. Andri) -	

\*MADUR LEIKSINS

## Staða Fram í Landsbankadeild karla versnaði til muna eftir annað tapið í röð: Grindvíkingar eru ekki farnir niður ennþá

	<b>3-1</b>	
Grindavík		Fram
Grindavík, áhorf: 730 Kristinn Jakobsson (6)		
1-0 Óli Stefán Flóventsson (13.)		
2-0 Óskar Örn Hauksson (45.)		
2-1 Hans Mathiesen, viti (52.)		
3-1 Paul McShane (79.)		

### TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	7-13 (4-4)
Varin skot	Savic 3 - Gunnar 1
Horn	2-9
Aukaspjrnur fengnar	12-13
Rangstöður	2-0

**FÓTBOLTI** Framararar töpuðu sínum öðrum leik í röð í Landsbankadeildinni í gær gegn baráttuglöðu liði heimamanna í Grindavík sem varð að vinna leikinn.

Þrátt fyrir að vera 2-0 undir í hálfleik þá voru gestirnir ekkert lakari aðilinn. Framarar voru meira með boltann en skorti sér alvöru færi. Á meðan lágu Grindvíkingar til baka en skoruðu engu að síður þrjú mörk, það þriðja kom á 79.

mínútu með fyrsta skoti liðsins í seinni hálfleiknum.

„Þetta var ekki toppfótbolti sem var boðið upp á í dag enda mikið í húfi. Við lögðum upp með það að verjast vel og beita skyndisóknun. Þrátt fyrir að það hafi gengið misjafnlega þá skoruðum við þrjú mörk og það höfum við ekki gert oft í sumar“, sagði Óli Stefán Flóventsson en félagi hans Eyþór Atli Einarsson lét Gunnar Sigurðsson verja frá sér vítaspjrnunni á 27. mínútu leiksins. -gjj

## Próttur í vondum málum í Landsbankadeild karla: Sæti KR-inga loksins tryggt

	<b>0-1</b>	
Próttur		KR
Laugard.v., áhorf: 1025 Erlendur Eiríksson (7)		
0-1 Dalibor Pauletic (47.)		

### TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	3-16 (0-7)
Varin skot	Fjalar 6 - Kristján 0
Horn	7-17
Aukaspjrnur fengnar	15-18
Rangstöður	4-0

**FÓTBOLTI** Aðeins kraftaverk getur bjargað Prótturum eftir 0-1 tap gegn KR í Laugardalnum. Með

þessum úrslitum eru KR-ingar endanlega lausir úr fallslagnum og eru farnir að blanda sér í baráttuna um þriðja sætið eftir þriðja sigurinn í röð.

KR-ingar komu mjög ákveðnir til leiks og sóttu stíft fyrstu mínúturnar. Þeir fengu hvert færið af öðru og áttu Próttarar í mestu erfiðleikum með að verjast snögguum sóknunum þeirra. Próttarar stóðu af sér sóknarþungann á fyrsta korterinu og tókst að loka á sóknarmennina að mestu. Grétar Hjartarson var sérlega skæður í liði KR en Fjalar Þorgeirsson varði nokkrum sinnum frábæra frá honum. Próttarar skoruðu mark



**HART BARIST** KR-ingurinn Sigmundur Kristjánsson og Próttarinn Ingvi Sveinsson berjast hér um boltann á Laugardalsvelli í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFAN

sem virstist vera fullkomlega löglegt en það var dæmt af vegna rangstöðu. Á 2. mínútu í síðari hálfleik kom eina mark leiksins þegar Dalibor Pauletic skoraði af stuttu færi eftir að skalli KR-inga hafði verið varinn. Leikurinn var

tíðindalíill eftir þetta, KR-ingar sóttu meira án þess að ógna marki Próttara undir ráði. Próttarar færðu sig framar undir lokin en KR-ingar voru mjög öflugir í vörninni og Próttarar voru aldrei líklegir til þess að jafna. -hrm

## LEIKIR GÆRDAGSINS

### Landsbankadeild karla:

IA-FH	2-1
GRINDAVÍK-FRAM	3-1
PRÓTTUR-KR	0-1

### STADAN:

FH	16	15	0	1	47-8	45
VALUR	15	10	1	4	27-11	31
ÍA	16	8	2	6	20-19	26
KEFLAVÍK	15	5	6	4	24-28	21
KR	16	7	1	8	19-22	22
FYLKIR	15	6	2	7	25-26	20
FRAM	16	5	2	9	17-25	17
ÍBV	15	5	1	9	17-26	16
GRINDAVÍK	16	4	3	9	19-37	15
PRÓTTUR	16	2	4	10	16-29	10

### NÆSTU LEIKIR:

Valur-ÍBV	í kvöld kl. 18.00
Fylkir-Keflavík	Þri. Kl. 18.00

### MARKAHÆSTIR:

Tryggvi Guðmundsson, FH	13
Allan Borgvart, FH	13
Garðar Gunnlaugsson, Val	8
Hörður Sveinsson, Keflavík	8
Matthias Guðmundsson, Val	7
Hjörtur Hjartarson, IA	6
Björgólfur Takefusa, Fylki	6
Viktor Bjarki Arnarsson, Fylki	5
Steingrímur Jóhannesson, ÍBV	5
Guðmundur Steinarsson, Keflavík	5

GRINDAVÍK 4-4-2	FRAM 4-4-2
Savic 6	Gunnar 5
Óðinn 5	Eggert 4
*Óli Stefán 7	(85. Heiðar Geir) -
Kekic 6	Þórhallur Dan 6
(87. Alfreð) -	Kristján 6
Eyþór Atli 5	Gunnar Þór 6
Niestroj 6	Karlefjard 4
Eysteinn 5	Mathiesen 7
Guðmundur A. 5	Ingvar Þór 5
McShane 6	Viðir 5
Óskar Örn 6	(42. Ómar) 6
Ahandour 5	Andri Fannar 5
(74. Magnús) -	(68. Þorbjörn Atli) 5
	Henriksen 6

\*MADUR LEIKSINS

PRÓTTUR 4-4-2	KR 4-4-2
Fjalar 8	Kristján 6
Freyr 4	Gunnar E. 5
(55. Erlingur) 6	(46. Kristinn M.) 6
Eysteinn 6	Pauletic 7
Jens 6	Tryggvi 7
Ingvi 5	Bjarni 7
Halldór 7	Sigmundur 5
Kristinn H. 5	(79. Sólvi D.) -
(63. Magnús Már) 5	Bjarnólfur 6
Haukur Páll 4	Ágúst Þór 6
(63. Hallur) 5	Garðar 7
Ólafur T. 5	*Grétar 8
Þórarinn 4	(87. Sigurvin) -
Páll E. 5	Rögví 7

\*MADUR LEIKSINS



# 2990!

-líklega besta verð í heimi

KOMDU Í KLÚBBINN ISF97

Fyrir aðeins 2990 á mánuði færð þú;

-Stærstu stundarská landsins

-Flestar stöðvar

-Frábær tæki

-Framúrskarandi starfsfólk

ISF97  
nú tíma lífsstíll

1 kort  
og nú  
4 stöðvar

BÆÐHÚSIÐ  
BETRUNARHÚSIÐ  
SPORTHÚSIÐ  
ÞREKHÚSIÐ



ICELAND

SPA & FITNESS

SÍMI 561 5100 WWW.ISF.IS

ÁVÍSUN Á VELLÍÐAN





**NÝJA STJARNAN Á HLÍÐARENDA** Nýi Frakkinn í liði Vals, Mohamadí Loutoufi, vakti mikla athygli á Opna Reykjavíkurmótinu.

## Reykjavíkurmót í handbolta: Tvöfalt hjá Val

**HANDBOLTI** Valmenn byrja handboltatímabilið vel því meistara-flokkar félagsins tryggðu sér báðir Reykjavíkurméistararitil um helgina. Strákarnir unnu Fram með einu marki, 32-31, í sínum úrslitaleik og stelpurnar unnu Stjörnuna, 27-23, eftir framlengd-an leik. Nýi Frakkinn í liði Vals, Mohamadí Loutoufi, vakti mikla athygli á mótinu en þessi 169 sm háa skytta hefur yfir miklum hraða og gríðarlegum stökkkrafti að ráða. Loutoufi var markahæstur í Valsliðinu í úrslitaleiknum með 8 mörk líkt og Baldvin Þorsteinsson en Fannar Þór Friðgeirsson kom þeim síðan næstur með sex mörk. Hjá Fram varði Egidijus Petkevicius frábærlega í markinu en markahæstur var Úkraínamaðurinn Sergeir Serenka með átta mark og Stefán Baldvin Stefánsson bætti síðan við sex mörkum.

Alla Gokorian skoraði 9 mörk og Berglind Íris Hansdóttir varði 21 skot í sigri kvennaliðs Vals á Stjörnunni en þær Arna Grímsdóttir, Ágústa Edda Björnsdóttir, Hrafrún Kristjánsdóttir og Drífa Skúladóttir skoruðu síðan allar fjögur mörk fyrir Valsliðið. Staðan var 22-22 eftir venjulegan leiktíma en Valsliðið vann framlenginguna síðan 5-1.

## HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

ÁGÚST

26 27 28 29 30 31 1

### Mánudagur

#### LEIKIR

18.00 Valur og ÍBV mætast að Hlíðarenda í Landsbankadeild karla.

#### SJÓNVARP

15.30 Leikur Juventus og Chievo úr ítalska boltanum endursýndur á Sýn.

15.40 Helgarsportíð á RÚV.

15.55 Fótboldtakvöld á RÚV.

16.10 Ensku mörkin á RÚV.

17.10 Landsbankamörkin Sýn.

17.40 Bein útsending frá leik Vals og ÍBV á Sýn.

20.00 Gillette-sportpakinn á Sýn.

20.30 Ítölsku mörkin á Sýn.

21.00 Spænsku mörkin á Sýn.

21.30 Ensku mörkin á Sýn.

22.00 Olífsport á Sýn.

22.30 Landsbankadeildin á Sýn.

23.10 Ensku mörkin á RÚV.

Gæði á góðu verði

## LYFTARADEKK

**VELAR: ÞJÓNUSTA**  
Járnhlási 2 110 Reykjavík Sími 5-800-200



**14 STIG OG 14 FRÁKÖST** Hlynur Bæringsson var bæði langstígahæstur og langfrákastahæstur hjá íslenska landsliðinu gegn Kína.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

## Fyrri æfingaleikur körfuboltalandsliðsins í Kína í gær: 38 stiga tap fyrir Kínverjum

**KÖRFUBOLTI** Íslenska körfuboltalandsliðið tapaði með 38 stiga mun, 89-51, fyrir Kína í fyrri æfingaleik þjóðanna sem fram fór í Kína í gær. Hinn 226 sm hái Yao Ming, leikmaður Houston Rockets í NBA-deildinni, skoraði 19 stig á 31 mínútu í leiknum en leikurinn vakti mikla athygli í Kína.

Sigurður Ingimundarson, þjálfari var ekki sáttur við leik liðsins en segir að það muni leika betur á þriðjudaginn: „Við misstum einbeitinguna þegar fór að ganga illa í byrjun leiks og það var erfitt að rífa liðið upp eftir það. Þá varð hræðileg skotnýting okkur að falli en við stóðum vel í þeim í fráköstum. Í raun má segja að okkar mesti styrkleiki hafi verið okkar versti

óvinur í þessum leik því þriggja stiga skotnýting okkar var aðeins um 22%. Við lærum af þessum leik og þetta er leikur sem fer í reynslubankann. Þetta kínverska lið er samt alveg rosalega sterkt - hreint frábært körfukattleikslíð! Við ætlum að gera betur á þriðjudaginn,“ sagði Sigurður.

Hlynur Bæringsson var stígahæstur íslenska leikmannanna með 14 stig en hann tók einnig 14 fráköst í leiknum þrátt fyrir að glíma við marga hávaxna leikmenn kínverska landsliðsins. Jón Arnór Stefánsson skoraði 8 stig, Friðrik Stefánsson var með 7 stig og 10 fráköst og þá skoruðu þeir Logi Gunnarsson og Helgi Már Magnússon sex stig hvor. -6j



**SNILLINGAR FAGNA** Raúl skoraði sigurmark Real Madrid í gærkvöldi.

## Spænska knattspyrman: Real byrjaði á sigurleik

**FÓTBOLTI** Real Madrid og Barcelona lentu bæði í töluverðum erfiðleikum í fyrstu umferð spænsku deildarkeppinnar um helgina. Barcelona sótti Alavéz heim, en það komst upp í efstu deild á síðustu leiktíð. Barcelona var mun betra liðið í leiknum en náði ekki að koma boltanum fram hjá fyrverrandi markmanni Barcelona, Bonano, sem varði allt sem á marklið kom. Leikurinn endaði því 0-0 sem að sjálfsgöðu olli deildarmeisturunum miklum vonbrigðum.

Real Madrid mætti öðru liði sem komst upp í efstu deild á síðustu leiktíð, Cadiz. Brasilíski framherjinn Ronaldo skoraði glæsilegt mark eftir fimm mínútna leik og kom Real Madrid yfir. Ronaldo fékk boltann fyrir utan teiginn, snéri auðveldlega af sér varnarmann og þrumaði boltanum í netið. Cadiz tókst nokkuð óvænt að jafna leikinn í síðari hálfleik með marki frá Matiaz Pavoni. Fyrirliði Real Madrid, Raúl Gonzalez, skoraði svo sigurmarkið fjórum mínútum fyrir leikslök. -mh

## LEIKIR GÆRDAGSINS

### Enska úrvalsdeildin:

MIDDLESBROUGH-CHARLTON	0-3
0-1 Dennis Rommedahl (38.), 0-2 Chris Perry (81.), 0-3 Darren Bent (90.).	
NEWCASTLE-MAN. UTD	0-2
0-1 Wayne Rooney (66.), 0-2 Ruud Van Nistelrooy (90.).	

### STAÐA EFSTU LIÐA:

CHELSEA	4	4	0	0	8-0	12
MAN. CITY	4	3	1	0	6-3	10
CHARLTON	3	3	0	0	7-1	9
MAN. UTD	3	3	0	0	5-0	9
BOLTON	4	2	1	1	6-4	7
TOTTENH.	4	2	1	1	4-2	7
ARSENAL	3	2	0	1	6-2	6
A. VILLA	4	1	2	1	4-4	6
WEST HAM	3	1	1	1	4-3	4
LIVERPOOL	2	1	1	0	1-0	4

### Spænska úrvalsdeildin:

ATHLETIC BILBAO-REAL SOCIEDAD	3-0
Yeste (47), Llorente (51.), Prieto (79.).	
ALAVES-BARCELONA	3-0
Yeste (47), Llorente (51.), Prieto (79.).	
VALENCIA-REAL BETIS	1-0
Aimar (53.).	
ATH. MADRID-REAL ZARAGOZA	0-0

CADIZ-REAL MADRID	1-2
Pavoni (63.) - Ronaldo (5.), Raul (85.).	
CELTA VIGO-MALAGA	2-0
Lopez (10.), Baiano (46.).	
ESPANYOL-GETAFE	0-2
Gavilan (54.), Riki (61.).	
OSASUNA-VILLARREAL	2-1
Romeo 2 (27., 61.) - Forlan (55.).	
REAL MALLORCA-DEPORTIVO	0-1
Juanma (18.).	
SEVILLA-RACING SANTANDER	1-0
Blanco (28.).	

### Ítalska A. deildin:

FIORENTINA-SAMPDORIA	2-1
Fiore (13.), Toni, viti (30.) - Diana (74.).	
LIVORNO-LECCE	2-1
Lucarelli (12.), Palladino (48.) - Pinardi, viti (39.).	
ASCOLI-AC MILAN	1-1
Cudini (58.) - Shevchenko (63.).	
INTERNAZIONALE-TREVISIO	3-0
Adriano 3 (32., 68., 80.).	
JUVENTUS-CHIEVO	1-0
Trezeguet (36.).	
LAZIO-MESSINA	1-0
Pandev (21.).	
PARMA-PALERMO	1-1
Bresciano (48.) - Terlizzi (36.).	
REGGINA-ROMA	0-3
Mancini (30.), Rossi (46.), Nonda (90.).	
SIENA-CAGLIARI	2-1
Chiesa 2 (viti 45., 58.) - Esposito (9.).	
UDINESE-EMPOLI	1-0
Muntari (30.).	

# Rooney réð úrslitum

Wayne Rooney var enn einu sinni í aðalhlutverki hjá Man. Utd. á þessari leiktíð þegar hann skoraði eitt mark og lagði upp annað í 2-0 sigri á Newcastle.

**FÓTBOLTI** Manchester United lagði Newcastle United að velli á St. James Park í Newcastle með tveimur mörkum gegn engu í gær, og er búið að vinna alla leikina í úrvalsdeildinni án þess að hafa fengið á sig mark. Wayne Rooney skoraði fyrsta mark leiksins um miðjan seinni hálfleikinn og hollenski markahrókurinn Ruud van Nistelrooy bætti svo öðru marki við á lokamínútunum. Lið Newcastle virðist heillum horfið en það hefur ekki ennþá náð að skora mark í fyrstu þremur leikjum sínum í deildarkeppinni. Spænski landsliðsmaðurinn Albert Luque lék sinn fyrsta leik fyrir Newcastle og var líflegur á vinstri kantinum, en hann gekk til liðs við félagið fyrir skömmu.

### Souness undir mikill pressu

Graeme Souness, knattspyrnu-stjóri Newcastle, er undir mikilli pressu þessa dagana og eru breskir fjölmiðlar farnir að spá því að honum verði sagt upp störfum á næstunni, ef spilamennska liðsins skánar ekki. Leikmannahópur félagsins er nokkuð sterkur en Souness hefur ekki tekist af fá leikmennina til þess að spila vel saman sem lið.

Alex Ferguson, knattspyrnu-stjóri Manchester United, var ánægður með sína menn að leik loknum. „Mér finnst liðið vera að spila góða knattspyrnu og það er ánægjulegt að sjá Ruud van Nistelrooy spila svona vel. Hann er magnaður framherji sem á eftir að skora mikið af mörkum fyrir okkur í vetur. Eins er Wayne



**WAYNE ROONEY FAGNAR MARKI SÍNU** Rooney hefur byrjað leiktíðina afar vel með Manchester United og hefur verið lykilmáðurinn í sóknarleiknum.

Rooney búinn að vera stórkostlegur og hann átti góðan leik.“ Ferguson sagði mun meira búa í liði Newcastle.

„Newcastle lék ágætlega í dag, sérstaklega í fyrri hálfleik. Ég hef trú á því að það muni spila betur eftir því sem liður á tímabili.“

Charlton Athletic vann Middlesbrough 3-0 á útivelli, en fyrirfram var búist við því að Middlesbrough myndi fara með sigur af hólmi. Charlton lék vel í leiknum

og þá sérstaklega Danny Murphy og Dennis Rommedahl sem voru aðalmennirnir í sóknarleiknum.

Íslenski landsliðsmaðurinn Hermann Hreiðarsson lék í stöðu miðvarðar í vörn Charlton og átti fínan leik. Hann meiddist lítillga undir lok leiksins en það er vonandi ekki alvarlegt þar sem framundan eru tveir leikir hjá íslenska landsliðinu.

magnush@frettabladid.is

## Íslenska landsliðið í knattspyrnu kvenna gerði 2-2 jafntefli við Svíþjóð í gær: Frábært jafntefli gegn einu sterkasta liði heims

**FÓTBOLTI** Íslenska kvennalandsliðið gerði jafntefli við sterkt lið Svíþjóðar á Nobelstadion í Karlskoga í Svíþjóð. Hanna Ljungberg kom sænska liðinu yfir á 34. mínútu en Ásthildur Helgadóttir jafnaði fyrir Ísland á 49. mínútu með góðum skalla af stuttu færi.

Sænska liðið komst síðan aftur yfir á 73. mínútu og var þar að verki Lotta Schelin. Markadrottninginn Margrét Lára Viðarsdóttir jafnaði síðan leikinn tveimur mínútum síðar með ágætu marki. Sænska liðið sótti síðan nokkuð stíft það sem eftir lifði leiks en sterk vörn íslenska liðsins varðist fimlega.

Jörundur Áki Sveinsson, þjálfari íslenska liðsins, var að vonum ánægður með úrslitum.

„Ég held ég geti fullyrst að þetta er með betri úrslitum sem íslenskt kvennalandslið hefur náð. Það var frábært að fylgjast með samheldninni og vinnusem-inni í stelpunum af hlíðarlínunni. Það léku allir leikmenn íslenska



FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL

liðsins frábærlega vel.

Margrét Lára Viðarsdóttir spilaði vel í stöðu sem hún er ekki von að spila, en hún lék á vinstri kantinum. En annars var frábært að fylgjast með Ásthildi Helgadóttur í leiknum. Hún spilaði eins og sannur fyrirliði og sýndi hversu frábær leikmaður hún er.“

Ásthildur sagði leik Svíþjóðar

ekki hafa komið íslenska liðinu á óvart. „Þótt það sé virkilega gott að ná einu stigi gegn jafn frábæru liði og Svíþjóð, þá hefði verið virkilega gaman að vinna leikinn, því við fengum færi til þess. En nú þurfum við að ná okkur niður á jörðina og vera tilbúnar fyrir næstu leiki í undankeppni heimsmeistaramótsins.“ -mh



# 5 AF 7 BESTU VEGGSJÓNVÖRPU FÁST HJÁ ORMSSON

Samkvæmt könnun Neytendasamtakanna og \*ICRT.

\*Óháð alþjóðleg heildarsamtök neytendasamtaka.

## Gerðu kröfur – við uppfyllum þær!

Plasma og LCD sjónvörp eru vinsæl vegna gæðanna – útlits og upplausnar. Þess vegna er viturlegt að vanda valið þegar kemur að kaupum á þessu veglega heimilistæki.

### 1. sæti:

**Pioneer**



#### PIONEER PDP-435FDE

- Plasma skjár.
- Skjástærð 43" / 109 cm
- Birta 1100cd/M2 - Skerpa 1200:1
- Skjáform 16:9 / Sjónsvið:170°
- Skjáupplausn 1024:768 dílar
- Textavarp m/ 2100 síðna minni
- 2X 20 W magnari
- HDMI - Tengi
- Tölvutengjanlegur VGA
- Tengibox aðskilið

Verð: 499.900 kr.

### 2. sæti:

**LOEWE.**



#### LOEWE Xelos A-26

- Svartur HD-TFT LCD Skjár.
- Skjástærð 26"
- Birta 450cd/M2 - Skerpa 800:1
- Skjáform 16:9 / Sjónsvið:170°
- Skjáupplausn 1366:768 dílar
- Textavarp m/ 3500 síðna minni
- HDMI - Tengi
- Tölvutengjanlegur VGA
- Tengibox aðskilið

Verð: 219.900 kr.

### 3. sæti:

**SAMSUNG**



#### SAMSUNG PS-42 S4S

- 42" plasma sjónvarp
- Upplausn: 852 x 480
- Birta: 1000 cd/m2
- Skerpa: 3000:1
- DNle myndleiðrétting
- 2100 síðna textavarpminni
- Líftími 60.000 klst

Verð: 369.900 kr.

4. sæti:

annað merki

5. sæti:

annað merki

### 6. sæti:

**LOEWE.**



#### LOEWE Concept L-42

- Plasma skjár.
- Skjástærð 42" / 106 cm
- Birta 1100cd/M2 - Skerpa 1000:1
- Skjáform 16:9 / Sjónsvið:170°
- Skjáupplausn 852:480 dílar
- Textavarp m/ 2100 síðna minni
- 2X 20 W magnari m / útvarpi
- Tölvutengjanlegur VGA
- Fáanlegt Svart eða Grátt

Verð: 339.900 kr.

### 7. sæti:

**SAMSUNG**



#### SAMSUNG LW26A33

- 26" LCD sjónvarp
- Upplausn: 1280 x 768
- Birta: 500 cd/m2
- Skerpa: 600:1
- DNle myndleiðrétting
- 200 textavarpminni

Verð: 199.900 kr.

SMÁRALIND  
Sími 530-2900  
SÍÐUMÚLA 9  
Sími 530-2800

**ORMSSON**

GERÐU KRÖFUR - VIÐ UPPFYLLUM ÞÆR



# DV

## Meðlimur Aquanet fyrir dóm Vélaði fé út úr heilsunuddara



*Þeir þegar aðrir þegja!*

### STUÐ MILLI STRÍÐA · BARNAAFMÆLI

ODDUR ÁSTRÁÐSSON ER SADDUR AF RICE CRISPIES-KÖKUÁTI



Þegar þetta er skrifað eru krakkarnir farnir út. Um að gera að leyfa þeim að hlaupa sykurrinn úr sísteminu utandyra frekar en inni. Fjögurra ára afmæli geta verið skemmtileg. Þá eru krakkarnir yfirleitt orðnir nógu gamlir til þess að hafa gaman af þessu en ekki orðnir svo gamlir að þeir kunni að vera með stæla og leiðindi, gleðin er ennþá raunveru-

leg og ómenguð. Í þessu afmæli var bökuð Bósa Ljósár-skúffukaka, óspart sett af eitruðum matarlit í glassúrkreimið það. Svo var gómsæt Rice Crispies-rjómaperujarðarberjasvampbotnskaka. Sú féll ekki síður vel í kramið hjá mér. Nýbakaðar bollur með túnfisks- og rækjusalati, rjómahavartiosti, olívukúlur húðaðar með ostadegi, mandarínubátar og vínber og ávaxtasafi með. Ekki að furða að maður sé saddur.

Á borðinu dúkur með myndum af Mikka og Mínú og Guffa og Plútó og Andrésí og Andrésínu. Tilheyrandi glös með marglituðum rörum og kerti og blöðr-

ur og allt það sem við á að éta. Síðustu tveir sólarhringar á heimilinu hafa farið í það eitt að taka til og skreyta og baka og elda og allt það sem á að gera.

Svo komu hér sex hressir strákar til að vera í afmælinu, á aldrinum þriggja til sex ára. Þeir fóru auðvitað beint inn í herbergi og tókst að eyðileggja þriggja klukkutíma tiltekt á svona tíu mínútum. Þá var kallað á þá í kaffi og mat þar sem þeir sátu og átu í svona þrjár mínútur af veitingunum sem hafa sennilega kostað samanlagt svona tíu klukkutíma vinnu.

Gaman í barnaafmælum, sérstaklega fyrir þá sem undirbúa þau. ■

### myndasögur

#### ■ PONDUS

Eftir Frode Överli

1. Dúskotans niðurfallið er stíflað aftur! Nú er komið að þér að kippa því í liðinn!

2. Komuð að mér? Heldurðu að það séu hárin af hausnum mér sem eru að stífla það?

3. Nei, nei og aftur nei, ýldufés! Þú getur bara lagað þetta sjálfur! Og eftir á myndirðu kannski tína upp þessar ruslbókmenntir sem liggja hérna eins og hráviði út um allt?

4. Ruslbókmenntir? Þetta eru sigild verk? „Græna rottan“ „Gulí geislinn“ „Rauði hlauparinn“

5. Úff! Teiknimyndasýrur eru fyrir hálfvita! Hvað fjallar þessi um?

6. „Atóm-Arnald“, ver lífi sínu í kjötfars úr honum með að berjast við illa DVERGA!

7. Segðu honum að komal! Ég skal búa til kjötfars úr honum með því að pressa honum í gegnum niðurfallið! Og láttu mig NIDUR!

8. Bitte?

#### ■ GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

1. Já, þú sjáumst við bara seinna, er það ekki Palli?

2. Ha?

3. Eftir sjötta tíma... þegar við göngum eftir sama gangi hvort í sína stofuna, er það ekki?

4. Þú hlærð og slúðrar með þinum vinum, meðan ég stend hjá og vona örventingafull að einhver strákur taki eftir mér. Helst tónlistarmaður með sitt ljóst hár...

5. Já, við sjáumst þegar við sjáumst.

6. Flugskeytum skotið. Ekki tilkynnt um neinn skaða.

#### ■ PÚ OG PA

Eftir SÖB

1. Þegar ég var dauður sá ég allt líf mitt þjóta framhjá.

2. En spennandi, var ég þar?

3. ...og ég sá að dætur var ég með kropp!

4. Hey! Hugmynd!

#### ■ KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell

1. Já, hver vinnur „Krúttkeppnina“?

2. Mjási vinnur örugglega keppnina um „krúttlegasta kartöflunefið“.

3. ... og Lalli vinnur keppnina „krúttlegasta brosið með andfýlu sem myndi hræða skunk“.

4. Ég get þætt mig við það.

5. Þú verður.

6. Gangi ykkur vel.

#### ■ BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott

1. Krakkar, verið alveg kyrr hérna fyrir framan á meðan ég fer inn og finn sokkana hennar Sollu.

2. Allt í lagi.

3. Fannstu sokkana mína, mamma?

4. Ég held það.

5. En fyrst þurfum við að flokka aðeins...

## Viltu PSP?

Aðalvinningur er PSP + 4 leikir!

Sendu SMS skreytið BTC PSF á númerið 1900!

Svaraðu einni spurningu um PlayStation og þú gættir ummið! \*12. hver vinnur!

PlayStation 2

### ■ SUDOKU DAGSINS

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Prautin er leyst með rökhugsun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á [www.sudoku.com](http://www.sudoku.com). Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

Lausn á gátu gærdagsins

7	3	4	9	8	5	2	6	1
6	5	8	4	1	2	7	9	3
9	1	2	6	7	3	4	5	8
3	2	9	7	6	4	8	1	5
8	7	6	3	5	1	9	4	2
1	4	5	2	9	8	3	7	6
5	8	3	1	4	9	6	2	7
4	6	1	8	2	7	5	3	9
2	9	7	5	3	6	1	8	4

8		5	7					
6		4		8			3	
5	9	4				1		
		1	3			2	4	
9		6	2		1	8		7
	4	5			6	9		
		8				7	9	5
	2		9	3				4
			6	7				1

su|do|ku  
© Puzzles by Pappocom



# Brúðkaupi Paris og Paris frestað

Sápuóperan er hafin hjá Hilton fjölskyldunni. Samkvæmt fréttum News of the World þá hefur Paris Hilton slitið trúlofun sinni og nafna síns, Latsis. Ástæðan: Latsis hafði ekki fyrir því að tilkynna foreldrum sínum um brúðkaupið. Það komst upp um þessi „mistök“ þegar Hilton - erfinginn hélt trúlofunarveislu og aðeins annar hlutinn af tengdafjölskyldunni kom, Hilton hjónin.

Faðir Latsis, skipakóngurinn Grigoris Kasidokostas, hefur lýst yfir andúð sinni á tilhöguninni og ætlar ekki að gefa syni sínum leyfi til þess að ganga í hjónaband með Hilton. Honum finnst sonur sinn vera of ungur.

Að sögn sjónarvotta sem News of the World vitna til þá snéríst trú-



**HJÓNALEYSIN** Paris og Paris komu saman á Live 8 tónleikana. Nú er víst allt í uppnámi eftir að fjölskylda drengsins hefur lýst sig andvíga ráðahagnum og Latsis hafði víst einnig gleymt að segja þeim frá giftingunni.

lofunarveislan upp í verulega vandræðalegt augnablik. Þá er hinni grísku tengdafjölskyldu ekkert alltof vel við Hilton. Þegar hún

kom í heimsókn fékk sjónvarpsstjarnan heilt spurningarflóð yfir sig um menningu og listir. Það hefur hún víst ekki kynnt sér of vel. ■

# Er Jolie að grennast of mikið?

Angelina Jolie hefur haft nóg á sinni könnu að undanförunu. Hún ættleiddi nýlega stúlku frá Eþíópíu en hefur varist allra fréttu um sig og Brad Pitt. Nú hafa sérfræðingar á Englandi talið sig greina breytingu á vaxtarlagi Jolie. Þeir segja að hún sé óðum að feta í fótspor Lindsay Lohan og Nicole Richie og sé farin að grennast ótæpilega.

Það ætti að vera áhyggjuefni fyrir Jolie sem hingað til hefur verið þekkt fyrir fögulegar línur. Breskir sérfræðingar segja að hún hafi grennst ótæpilega í andlitinu, handleggir og fótleggir séu fitulausir og svo mætti lengi telja.

**ANGELINA JOLIE** Er þessa dagana að taka upp The Good Shepherd í leikstjórn Robert De Niro þar sem hún leikur á móti honum og Matt Damon. Hún er nú sögð hafa grennst ótæpilega.



## [ BÆKUR ]

### MEST SELDU BÆKURNAR



ÞALLISTINN - ALLAR BÆKUR

- 1 Dönsk-ísl./ísl.-dönsk orðabók **ORDABÓKAÚTGÁFAN**
- 2 Ísl.- dönsk/dönsk-ísl. vasaorðab. **HALLDÓRA JÓNSDÓTTIR**
- 3 Grafarþögn - *kilja* **ARNALDUR INDRÍÐASON**
- 4 Ensk-íslensk/íslensk-ensk orðab. **ORDABÓKAÚTGÁFAN**
- 5 Dönsk-íslensk skólaorðabók **HALLDÓRA JÓNSDÓTTIR**
- 6 Móðir í hjáverkum - *kilja* **ALLISON PEARSON**
- 7 Bóksalinn í Kabúl - *kilja* **ÁSNE SEIERSTAD**
- 8 Sjálfstætt fólk - *kilja* **HALLDÓR LAXNESS**
- 9 Spænsk-ísl./ísl.-spænsk orðab. **ORDABÓKAÚTGÁFAN**
- 10 Gamla góða Kaupmannahöfn **GUÐLAUGUR ARASON**

LISTINN ER GERÐUR ÚT FRÁ SÖLU DAGANA 17.08.05 - 23.08.05 Í BÓKABÚÐUM MÁLS OG MENNINGAR, EYMUSSON OG PENNANUM.



Kennsla hefst **12. September**

Upplýsingar í síma 5615620 frá kl.14-18

[www.ballett.is](http://www.ballett.is)



Frjálsleikskóli listfánara



Stuðningur sem þú treystir, þægindi sem þú elskar

## Stærsti rúmaframleiðandi í heimi!

Hversvegna  Posturepedic?

Sealy Posturepedic eru **vinsælustu** heilsurúm Bandaríkjanna síðastliðin 30 ár. Sealy eyðir meiri fjármunum í vörubrún en allir aðrir dýnuframleiðendur heims.

Hversvegna  Posturepedic?

Sealy Posturepedic gormurinn sem er hjartað í heilsudýnunni, er hannaður í samvinnu við nokkra færustu bæklunarskurðlækna Bandaríkjanna. Hann bregst mismunandi við þyngd og því geta tveir misþungir einstaklingar notað sömu dýnuna.

Hversvegna  Posturepedic?

Sérhannaður styrktarkantur sem tryggir hámarksnýtingu á svefnfleti, ásamt því að kantar dýnunnar veita betri stuðning. „Thermo Bond“ uppbyggingin dregur úr hreyfingu á milli einstaklinga í sama rúmi.





Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500

Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504

Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

**Opið virka daga: 10-18**



**SMÁRA BÍÓ**  
HUGSADUSTÓRT SIMS640000

**BROKEN FLOWERS**  
"Hann var kvennabósi mikill... en nú kemur fortíðin í bakíð á honum."  
Fékk Grand Prix verðlaunin í Cannes.  
Hefur fengið einróma lof gagnrýnenda um heim allan.

Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20

**FANTASTIC FOUR**  
★★★★  
Sýnd kl. 3.30, 5.45, 8 og 10.20 B.i. 10 ára

**WEDDING CRASHERS**  
★★★ 1/2  
Sýnd kl. 5.20, 8 og 10.30  
Sýnd í Lúxus kl. 5.20, 8 og 10.30

**ÆVINTÝRA FERÐIN**  
Sýnd kl. 4 ISLENSKT TAL

**LAVAGIRL 3D**  
Sýnd kl. 4 og 6 í privídd

**LONGEST YARD**  
Sýnd kl. 8

**SPIN CITY**  
Sýnd kl. 10.30 B.i. 16 ára

Dolby SDDS THX BÍÓ.is – allt á einum stað

**REGNBÖGINN**  
SÍMI 551 9000

**BROKEN FLOWERS**  
"Hann var kvennabósi mikill... en nú kemur fortíðin í bakíð á honum."  
Fékk Grand Prix verðlaunin í Cannes.  
Hefur fengið einróma lof gagnrýnenda um heim allan.

Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20

**400kr.íbió!** Gildir á allarsýningarmarktar með rauðu

**FANTASTIC FOUR**  
★★★★  
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.20 B.i. 10 ára

**ÆVINTÝRA FERÐIN**  
Sýnd kl. 6 ISLENSKT TAL

**LAVAGIRL 3D**  
Sýnd kl. 6 í privídd

**WEDDING CRASHERS**  
★★★ 1/2  
Sýnd kl. 8 og 10.30

**HOSTAGE**  
Sýnd kl. 10.30 B.i. 16 ára

**LONGEST YARD**  
Sýnd kl. 8

- bara lúxus **LAUGARÁS BÍÓ** Sími 553 2075

**SKELETON KEY**  
KATE HUDSON (HOW TO LOOSE)  
Sýnd kl. 8 og 10:15. B.i. 16

**ÆVINTÝRA FERÐIN**  
Sýnd kl. 5:30 ísl. tal

**WEDDING CRASHERS**  
Sýnd kl. 5:30 og 8

**FANTASTIC FOUR**  
Sýnd kl. 5:30 og 8

**LIFE'S A PARTY. CRASH IT.**  
"BESTA GRIMMYND SUMARSINS"  
Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:15

**WAR OF THE WORLDS**  
Sýnd kl. 10:15. B.i. 14

www.laugarasbio.is

**Bílar-USA**  
ÁGÚST TILBOÐ  
Nýr F-150 LARIAT  
3,950,000,-  
bilarusa.is

**FRÉTTIR AF FÓLKI**



**Diane Keaton** og **Keanu Reeves** eru byrjuð saman. Fyrst byrjaði að neista á milli þarsins við gerð myndarinnar *Something's Gotta*

Give árið 2003. Engin alvara varð þó úr sambandinu á þeim tíma en svo virðist sem mikill hiti sé í því núna. „Hann dýrkar hana. Hún er svo sjálfstæð og farsæl á mörgum sviðum að honum finnst hann geti lært margt af henni. Honum finnst hún gríðarlega kynþokkafull þrátt fyrir að hún sé níttján árum eldri,“ sagði vinur leikarans.

**Eddie Murphy** var ekki lengi að sýrgja endalok hjónabands síns því tveimur vikum eftir að eiginkona hans sótti um skilnað sást hann með öðru fögru fljóði í innilegum atlotum. Sú heppna er engin önnur en leikkonan **Robin Givens** sem var



gift **Mike Tyson**. Murphy og Givens skemmtu sér vel saman á skemmtistaðnum Cabana Club í Hollywood þar sem hún strauk honum um andlitið og hann kyssti hana á eyrað.

Leikarinn **Bruce Willis** hefur lákveðið að taka að sér hlutverk í kvikmyndinni *Perfect Stranger*. **James Foley** leikstýrir myndinni



sem verður sálfræðitryllir en **Halle Berry** hefur einnig tekið að sér stórt hlutverk í henni.

Björgvin Franz Gústason BJÖGGI Jóhann Sigurðarson SÓLMUNDUR Gísli Pétur Hinriksson SLÆMI Óni Achmann JÓGGI Ólafur Sigurðsson ÓLAFUR Jóhanna Vigdís Arnardóttir ÓEIRÞRÖÐUR Jakob Þór Einarsson SAMUR Þórunn Þráinsdóttir FLORA

**ÆVINTÝRA FERÐIN**

ISLENSKT TAL

FRÁBÆRT ÆVINTÝRI FYRIR ALLA FJÖLSKYLDUNA

LAUGARÁS BÍÓ BORGARBÍÓ REGNBÖGINN BORGARBÍÓ SÍÐHÖLUN SMÁRA BÍÓ

**Bióklúbbur MasterCard**  
www.kreditkort.is/klubbar



**Fjölskyldutilboð**

Dagana 29. ágúst til 4. september fá MasterCard korthafar bíómiðann á fjölskyldumyndina **ÆVINTÝRAFERÐIN** á einungis **400kr!**

Tilboðið gildir eingöngu fyrir MasterCard korthafa greiði þeir með kortinu.

Myndin er sýnd í Laugarásbíói, Smárabíói, Regnboganum, Borgarbíói Akureyri, Selfossbíói, Akranesi og Patreksfirði.

Ískarlinn Slæmi vill að allir lifi í kulda og ís. En hetjurnar láta ekki bugast í baráttunni gegn Slæma. Sjáið Bjögga, Vagn, Sólmund og alla hina í þessari frábæru mynd fyrir alla fjölskylduna.

Mundu eftir kortinu!





**HÁDEGISBÍÓ** 400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR KÍ: 12 UM HELGINA Í SAMBÍÖNUM KRINGLUNNI

STAKSTA KVEMMYNDARHÚS LANDSINS • HAGAÐORGI • S. 530 1919 • www.hskolabio.is

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
THE DUKES OF HAZZARD KL. 6-8-15-10-30	THE DUKES OF HAZZARD KL. 8-10-10	THE DUKES OF HAZZARD KL. 6-8-40-10-50
THE DUKES OF HAZZARD VIP KL. 3.30-8-15-10-30	RACING STRIPES KL. 8	RACING STRIPES isl. tal KL. 14.20-6-30
RACING STRIPES enskt tal KL. 3.50-6	THE LONGEST YARD KL. 10	HERBIE FULLY LOADED KL. 4.20-6-30
RACING STRIPES isl. tal KL. 1.40-3.50-6		DECK DOGZ KL. 8.40-10-40
THE SKELETON KEY KL. 6-8-15-10-30		THE PERFECT MAN KL. 8.15
DECK DOGZ KL. 8.15	<b>AKUREYRI</b>	MADAGASCAR isl. tal KL. 4
HERBIE FULLY LOADED KL. 3.50-6	THE DUKES OF HAZZARD KL. 8-10	BATMAN BEGINS KL. 10.10
THE ISLAND KL. 8-10-30	RACING STRIPES KL. 6	
THE ISLAND VIP KL. 5.45	HERBIE FULLY LOADED KL. 6-8	
KICKING AND SCREAMING KL. 4	THE SKELETON KEY KL. 10	
MADAGASCAR enskt tal KL. 10.30		
MADAGASCAR isl. tal KL. 4		

ÁLFABAKKI ☎ 387 8900 KRINGLAN ☎ 388 8900 AKUREYRI ☎ 461 4646 KEFLAVÍK ☎ 421 3170



**ANGELINA JOLIE** Jackie Stallone vill að Angelina Jolie leiki sig í mynd byggðri á ævi sinni.

## Miklu fallegri en Jolie

Jackie Stallone, móðir hasarmyndahetjunnar fyrrverandi Sylvester Stallone, vill að hin íðilfagra leikkona Angelina Jolie leiki sig ef einhvern tímann verði gerð mynd um ævi sína.

Jackie, sem er 82 ára, segist einnig líta betur út en Jolie þrátt fyrir aldursmuninn. „Það myndi henta vel fyrir hana að leika mig. Við erum svipaðar í útliti þó svo að ég sé miklu fallegri,“ sagði Jackie. ■



**JACK WHITE** Rokkarinn er að íhuga að semja lag fyrir Coca Cola.

## Coca Cola vill White

Rokkarinn Jack White, úr dúettinu The White Stripes, íhugar um þessar mundir að semja lag fyrir Coca Cola-gosdrykkjaframleiðandann.

Framleiðendurnir eru að leita eftir álíka vinsælu lagi og I'd Like to Buy the World a Coke frá áttunda áratugnum til að nota í auglýsingum sínum og telja að White sé rétti maðurinn í verkið. The White Stripes hefur áður verið beðin um að leika í auglýsingu fyrir fataframleiðandann Gap en hafnaði því. ■



**JENNIFER ANISTON** Grey litla Jennifer á ekki sjö dagana sæla. Ekki er nóg með að hún standi í skilnaði og fyrrverandi eiginmaður sé slefandi utan í Angelínu Jolie heldur ruddist nýlega ókunnugur maður inn á heimili hennar.

## Óboðinn gestur hjá Aniston

David Hesterbey var nýlega handtekinn í Santa Barbara, Kaliforníu, fyrir að fara inn á heimili leikkonunnar Jennifer Aniston í Malibu á fimmtudaginn.

Tveir af starfsmönnum Aniston sáu Hesterbey ganga inn í húsið og sagðist hann þá vera að „leita að Jennifer.“ Hann er nú í haldi lögreglunnar. Að sögn yfirvalda reyndu starfsmenn leikkonunnar að nálgast manninn sem þá hljóp yfir girðingu í átt að strönd-

inni þar sem hann var að lokum handtekinn.

Talið er að útidyrnar hjá Aniston hafi verið ólæstar og þannig hafi Hesterbey komist inn. Ekki er vitað hvort Aniston var heima við þegar þetta gerðist.

Það virðist greinilega ekki ætla af Aniston að ganga því eins og allir vita er hún nýskilin við eiginmann sinn Brad Pitt og verður gengið frá skilnaðinum þann 2. október næstkomandi. ■

## Enginn lítill Coogan

Sögusagnir hafa verið uppi um að Courtney Love sé með með barn leikarans Steve Coogan undir belti. Nú hafa þau bæði opinberlega neitað þessum sögusögnum og neita því einnig að hafa átt í ástarsambandi.

„Hún staðfestir að þau Steve séu góðir vinir og hafi hist nokkrum sinnum í Los Angeles,“ sagði í yfirlýsingu frá Love. Talskona fyrir Coogan hafði þessi orð að segja um barnasöguna: „Þetta er kjaftæði,“ og neitaði að hafa fleiri orð um málið.

Sagan var fyrst sögð í News of the World á dögnum og var þá vitnað í Love þar sem hún sagðist



**COURTNEY LOVE** Nýlega var hún sögð ófrísk eftir Steve Coogan en neitar því staðfestlega.

ganga með barn Steve. Blaðið The Sun hafði síðan gagnrýnt fréttina og sagði leikarann vera „furðu lostinn“ á þessari „fáránlegu“ sögu. ■



KVENNAKÓR REYKJAVÍKUR

## Kórskóli Kvinnakórs Reykjavíkur

Kórskólinn er ætlaður konum sem hafa litla eða enga reynslu af söng eða nótalestri.

Kennt er á miðvikudögum frá kl. 18:00 til 19:30 og hefst kennsla 7. september.

Innritun í síma 896-6468 eftir kl. 16:00.

Æfinga- og kennsluástaða er í Fjöltækniskóla Íslands við Háteigsveg.

Kennari er Sigrún Þorgeirsdóttir.

## GASELDAVÉLAR

BURSTAÐ STÁL

Breidd 60 sm  
Verð aðeins **59.800.-**

Breidd 90 sm  
Verð aðeins **99.800.-**



**ELLINGSEN**

GRANDAGARÐI 2 • REYKJAVÍK • SÍMI 580-8500



TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

## BORGARLEIKHÚSIÐ

Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

### STÓRA SVIÐ

#### KALLI Á PAKINU

e. Astrid Lindgren

Lau 3/9 kl 14, Su 4/9 kl 14, Su 11/9 kl 14

#### EYJÓLFUR KRISTJÁNSSON

Stórtónleikar

Fö 2/9 kl 20 - **UPPSELT**

Fö 2/9 kl 22:30 - **UPPSELT**

#### KYNNING LEIKÁRSINS

Leikur, söngur, dans og léttar veigar  
Su 11/9 kl 20

*Opið hús og allir velkomnir*

Míðasölusími 568 8000

midasala@borgarleikhus.is

Míðasala á netinu [www.borgarleikhus.is](http://www.borgarleikhus.is)

Míðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:

10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20

miðviku-, fimmtu- og föstudaga

12-20 laugardaga og sunnudag

### NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/ÞRIÐJA HÆÐIN

#### REYKJAVÍK DANCE FESTIVAL

Nútímadanshátíð 1.-4. September

Fi 1/9 kl 20 Játningar minnisleysisjans,

IM PANZER, Postcards from home

Fö 2/9 kl 20 Crystall, Wake up hate

Lau 3/9 kl 15 og 17 Videoverk í Regnbogunum

Su 4/9 kl 14 Heima er best-barnasýning kr. 800

Kl 20 Who is the horse, Love story kl 20

Almennt miðaverð kr 2000

Passi á allar sýningarnar kr 4000

#### ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR

Lau 3/9 kl 20, Fi 8/9 kl. 20, Fö 9/9 kl 20,

Lau 10/9 kl 20, Su 11/9 kl 20, Fi 15/9 kl. 20

Endurnýjun áskriftarkorta er hafin!

Sala nýrra áskriftarkorta hefst

laugardaginn 3. september

- Það borgar sig að vera áskrifandi



## ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning?  
**„Multiply your anger by about a hundred, Kate, that's how much he thinks he loves you.“**

Svar:  
 Alex Cross í kvikmyndinni Kiss the Girls árið 1997.

# dagskrá



VIÐ TÆKIÐ SÓLEY KALDAL hættir að horfa og fer að hlusta

## Pælingar um útvarp undir áras geitungs

Ég á nú bág með að skrifa þennan pistil þessa stundina því geitungur hefur tekið skrifstofuna í gíslingu. Það er ótrúlegt hvað eitt fyrirbæri á stærð við jelly-baun getur hrætt jafn margar fullorðnar manneskjur. Fólk sprettur upp frá störfum sínum eins og stungnir grísir í hvert sinn sem óargadýrið sveimar ógnandi fram hjá - og sjálf er ég engu skárri. Jæja, hættan liðin hjá.

Í mótmælaskyni við slæma sjónvarpsdag-skrá hef ég beint athygli minni frá sjónvarpstækini og að útvarpstækini. Á útvarpsstöðvunum er nefnilega ótrúlega margt í boði og fullt af skemmtilegum þáttum.

Þar sem ég læt ekki bjóða mér hvað sem er í tónlist hlusta ég reyndar lítið sem

ekkert á tónlistarstöðvarnar en hef hlustað þeim mun meira á Talstöðina, Gufuna og Útvarp Sögu. Einn skemmtilegasti útvarpsmaður landins, að mínu mati, er Ingvi Hrafn á Talstöðinni. Ingvi Hrafn er afar umdeildur maður en ég hef sérstaklega gaman af þannig fólki. Ég held að honum finnst lúmskt skemmtilegt að ganga fram af hlustendum og hann er svo sannarlega ekki feiminn við að segja sína skoðun á hlutunum. Of er ég alveg innilega ósammála skoðunum hans en þá er bara skemmtilegra að hlusta því ég held að það sé öllum hollt að heyrja fleiri hlíðar mála. Ingvi á mjög auð-



velt með að tala í útvarpi og hefur gott flæði enda er skemmtilegasti hluti Hrafnabings fyrstu tuttugu mínúturnar þar sem hann flytur pistil um daginn og veginn. Hann hljómar aldrei eins og hann lesi pistilinn upp svo mig grunar að þetta sé bara

spunnið á staðnum.

Sigurður G. Tómasson er annar frábær útvarpsmaður. Hann er ábyggilega einn fróðasti maður landsins og það er alltaf hægt að læra eitthvað nýtt þegar hlustað er á þátt hans. Sigurður er því líkur visku-brunnur um ýmis mál en það er sérstaklega gaman að þekkingu hans á fuglum og plöntum.



▶ 22.25  
Spenna

LOST



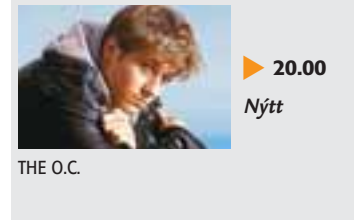
▶ 22.15  
Drama

GREY'S ANATOMY



▶ 20.00  
Matur

HELL'S KITCHEN



▶ 20.00  
Nýtt

THE O.C.



▶ 17.40  
Íþróttir

LANDSBANKAÐEILDIN

### 2 SJÓNVARPIÐ

### 2

6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

15.40 Helgarsportíð 15.55 Fótboltakvöld 16.10 Enska mörkin (3:38) 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra grís (16:26) 18.05 Kólabræður (31:52) 18.15 Pósturinn Páll (1:13)

18.30 Ástfangnar stelpur (5:13)  
 19.00 Fréttir, íþróttir og veður  
 19.35 Kastljósið  
 20.00 Átta einfaldar reglur (50:52) (8 Simple Rules)  
 20.20 Athyglisbrestur og ofvirkni (Living with ADHD) Börn með athyglisbrest og ofvirkni er oft bráðgreind en eiga erfitt með að einbeita sér. Þeim er gefið Ritalín sem er sterkt amfetamín. Í þessari bresku heimildamynd er sagt frá því hvernig er að búa við athyglisbrest og ofvirkni og fjallað um rannsóknir sem gefa sjúklingum nýja von.  
 21.15 Lögreglustjórinn (The District III)  
 22.00 Tiufréttir  
 ▶ 22.25 Lífsháski (22:25) (Lost) Bandarískur myndaflokkur.

12.20 Neighbours 12.45 Í finu formi 13.00 Quiz Show (e) 15.15 Third Watch (20:22) (Bönnuð börnum) 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2  
 19.00 Ísland í dag  
 19.35 The Simpsons (10:25)  
 20.00 Strákarnir  
 20.30 Extreme Makeover - Home Edition (11:14)  
 21.50 Jamie Oliver (Oliver's Twist) (21:26) Meistarakokkurinn Jamie Oliver kemur enn á óvart.  
 ▶ 22.15 Grey's Anatomy (2:13) Dramatísk þáttaröð um nokkra læknakandidata á sjúkrahúsi í Seattle. Bóklegi hlutinn er að baki en alvaran er rétt að byrja. Þeir hafa ákveðið að leggja fyrir sig skurdlækningar og fyrsta árið mun reynast þeim mjög erfitt. Meredith Grey tilheyrir þessum hópi og hún finnur fljótt að það er erfitt að vera aðstoðarlæknir.

### SIRKUS

18.30 Fréttir Stöðvar 2  
 19.00 Íslenski listinn Hinn eini sanni Jónsi í Svörtum Fötum fer með okkur í gegnum vinsælustulög vikunnar.  
 19.30 Friends 2 (21:24) (Vínir) (The One With Two Parties)  
 ▶ 20.00 Hell's Kitchen (1:10) Einn vinsælasti kokkur heims, Gordon Ramsay, er kominn hér með glænýjan raunveruleikaþátt sembiúinn er að slá í gegn út um allan heim.  
 21.00 Veggfóður Hönnunar- og lífsstílsþáttur undir stjórn Völu Matt og Hálfðans Steinþórssonar.  
 22.00 Kvöldþátturinn Beinskyttur spjall- og skemmtiþáttur.  
 22.40 David Letterman

23.30 The Newlyweds (19:30) 23.55 The Newlyweds (20:30)

### SKJÁREINN

17.45 Cheers 18.20 Tremors (e)  
 19.15 Pak yfir höfuðið (e)  
 19.30 Less than Perfect (e)  
 ▶ 20.00 The O.C. - Ný þáttaröð Sumarið er að klárast og Seth er ekki enn kominn heim til Newport.  
 20.50 Pak yfir höfuðið Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson.  
 21.00 The Contender Sextán hnefaleikakappar hafa verið valdir til að taka þátt í samkeppni um hver er efnilegastur.  
 22.00 Dead Like Me George hugsar tilbaka og sér eftir öllu sem að hún náði ekki að gera á meðan hún lifði.  
 22.45 Jay Leno Jay Leno hefur tekur á móti gestum af öllum gerðum í sjónvarpsal og má með sanni segja að fína og fræga fólki sé í áskrift að kaffisopa í settinu.

23.30 Da Vinci's Inquest (e) 0.15 Cheers (e) 0.40 NÁTTHRAFNAÐAR 0.40 The O.C. 1.20 The L Word 2.05 Óstöðvandi tónlist

### SYN

15.30 Ítalski boltinn. Útsending frá fyrstu umferðinni í ítalska boltanum. 17.10 Landsbankamörkin ▶ 17.40 Bein útsending frá leik Vals og ÍBV.

20.00 Gillette-sportpakinn  
 20.30 Ítalsku mörkin  
 21.00 Spænsku mörkin  
 21.30 Enska mörkin Mörkin og marktaekifærin úr enska boltanum, næst efstu deild. Við eignum hér marga fulltrúa en okkar menn er að finna í liðum Leicester City, Leeds United, Reading, Plymouth Argyle og Stoke City sem jafnframt er að meirihluta í eigu íslenskra fjárfesta.  
 22.00 Olíssport Fjallað er um helstu íþróttavíðburði heima og erlendis.  
 22.30 Landsbankadeildin (Valur - ÍBV) Útsending frá leik Vals og ÍBV. Hér mætast félag sem hafa átt ólíku láni að fagna í sumar. Með sigri gulltryggja Valsmenn sér annað sætið í deildinni og þátttökurétt í Evrópukeppinni að ári en félagið leikur jafnframt til úrslita í bikarkeppinni í næsta mánuði. Eyjamenn eru hins vegar í botnaráttu og eru ekki lausir við falldrauginn.

0.20 Playmakers (9:11) (Bönnuð börnum)

### 2 BÍÓ STÖÐ 2 BÍÓ

6.00 Vatel 8.00 Phenomenon II 10.00 Valerie Flake 12.00 Finding Graceland 14.00 Vatel 16.00 Phenomenon II 18.00 Valerie Flake 20.00 25th Hour (B. börnum) 22.10 Poolhall Junkies (Str. b. börnum) 0.00 Breathtaking (Str. b. börnum) 2.00 Sniper 2 (Str. b. börnum) 4.00 Poolhall Junkies (Str. b. börnum)

### OMEGA

8.00 Miðnæturhróp 8.30 Kvöldljós 9.30 Blandað efni 10.00 Joyce Meyer 10.30 Dr. David Cho 11.00 Ísrael í dag 12.00 Ewald Frank 12.30 Freddie Filmore 13.00 Joyce Meyer 13.30 Blandað efni 14.30 Ron Phillips 15.00 Samverustund (e) 16.00 Joyce Meyer 16.30 Blandað efni 17.00 Acts Full Gospel 17.30 Gunnar Þorsteinsson (e) 18.00 Ron Phillips 18.30 Joyce Meyer 19.00 CBN fréttastofan - fréttir á ensku 20.00 Kvöldljós með Ragnari Gunnarssyni 21.00 Um trúna og tilveruna Fríðrik Schram (e) 21.30 Mack Lyon í leit að vegi Drottins 22.00 Joyce Meyer 22.30 Blandað efni 23.00 CBN fréttastofan - fréttir á ensku 0.00 Nætursonjónvarp

### E! ENTERTAINMENT

12.00 Hotspot Hollywood Roosevelt Hotel 15.00 The Daily Blend 16.00 101 Best Kept Hollywood Secrets 17.00 E! News Weekend 18.00 Fashion Police 18.30 Hotspot Hollywood Roosevelt Hotel 19.00 The E! True Hollywood Story 20.00 Good Girls Gone Bad 20.30 Gastineau Girls 21.00 High Price of Fame 22.00 Wild On 23.00 E! News 23.30 Gastineau Girls 0.00 Wild On 1.00 The Anna Nicole Show

### AKSJÓN

7.15 Korter 21.00 Niúbíó - Dead Man Walking 23.15 Korter

### ENSKI BOLTINN

29.08 2005 Mánudagur 14.00 Wigan - Sunderland frá 27.08. 16.00 Aston Villa - Blackburn frá 27.08. 18.00 Brumskot 19.00 Tottenham - Chelsea frá 27.08. 21.00 Að leikslokum 22.00 WBA - Birmingham frá 27.08. 0.00 Brumskot (e) 1.00 Fulham - Everton frá 27.08. 3.00 Dagskrárlök

ÁÐUR EN TARZAN VARD  
 KONUNGUR FRUMSKÓGARINS VAR HANNI  
 KLAUFALEGUR KRAKKI SEM  
 GERÐI ALLT TIL AÐ FALLA Í  
 HÓPINN.

KOMIN Á DVD OG VHS MEÐ  
 ÍSLENSKU TALI, TROÐFULLUR AF  
 AUKAEFNI, Í NÆSTU VERSLUN.  
 TRYGGÐU ÞÉR EINTAK STRAX!



## VIÐ MÆLUM MEÐ...

## Athyglisbrestur og ofvirkni

Sjónvarpið kl. 20.20.

Fjallað er um sjúkdóminn AHDH

## Vandamál hjá börnum

Börn með athyglisbrest og ofvirkni eru oft bráðgreind en eiga erfitt með að einbeita sér, sem getur haft viðtækar afleiðingar fyrir þau og þá sem að þeim standa. Sumir lækna haldna því fram að ástæðan fyrir athyglisbresti og ofvirkni sé fyrst og fremst slæmt upplifing og að um megi kenna of miklu sjónvarpsglápi og lélegu mataræði. Það þýðir lítið að segja Fischer-fjölskyldunni það en frá henni er sagt í breskri heimildarmynd sem Sjónvarpið sýnir í kvöld.



## TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið 9.03 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. 10.03 Morgun-stund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútvarpið – Fréttatengt efni. 13.01 Hrafnabing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson. 14.03 Messufall e. 15.03 Allt og sumt. 17.59 Á kassanum – Illugi Jökullsson. 18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.30 Úrval úr Morgunútvarpi e. 20.00 Margrætt e. 21.00 Morgun-stund með Sigurði G. Tómassyni e. 22.00 Á kassanum e. 22.30 Hádegisútvarpið e. 23.00 Úrval úr Allt & sumt

## BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

## RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Saga ljóðsins: Sjón 9.50 Morgunleikimi 10.13 Stefnunót 11.03 Samfélagið í nærmynd

13.00 Sakamálaeikrit, Væððarleysi 13.15 Sumarstef 14.03 Útvarpsagan: Hús úr húsi 14.30 Miðdegistónar 15.05 Fastir punktar 16.13 Hlaupanótan

17.03 Víðsjá 18.25 Spegillinn 19.00 Vítinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Frá Tónskáldabinginu í Vinarborg 21.00 Út um víðan völl 21.55 Orð kvöldsins 22.15 Kvöldsagan, Heimaeyjarfólkið 23.00 Hugsjónir og pólitik

## ÚTVARP SAGA FM 99,4

8.00 Arnþrúður Karlsdóttir 10.00 Rósa Ingólfsdóttir 11.00 Bláhornið 12.25 Meinhornið 14.00 Kjartan Gunnar Kjartansson 15.00 Hildur Helga 17.00 Gústaf Nielsón 18.00 Meinhornið 19.00 Bláhornið 20.00 Arnþrúður Karlsdóttir 22.00 Rósa Ingólfsdóttir 23.00 Kjartan G. Kjartansson 0.00 Hildur Helga 2.00 Gústaf Nielsón 3.00 Rósa Ingólfsdóttir 4.00 Kjartan G. Kjartansson 5.00 Arnþrúður Karlsdóttir

## RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestri Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægumálutvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 20.00 Músik og sport 22.10 Popp og ról

1.10 Ljúfir næturtónar

## AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskylda útvarp FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni FM 89,5 Kiss / Nýja bitíð í bænum FM 88,5 XA-Rádió / 12 spora efni FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying FM 104,5 Rádió Reykjavík / Tónlist og afþreying

## ERLENDAR STÖÐVAR

## SKY NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

## CNN INTERNATIONAL

Fréttir allan sólarhringinn.

## FOX NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

## EUROSPORT

12.00 Rally: World Championship Germany 12.30 Cycling: Tour of Spain 15.15 Tennis: Grand Slam Tournament US Open

## BBC PRIME

12.00 Hetty Wainthrop Investigates 12.50 Telenovelas 13.15 Tweenies 13.35 Fimbles 13.55 Balamory 14.15 Binka 14.25 Step Inside 14.35 Cavegirl 15.00 Antiques Roadshow 15.30 Vets in Practice 16.00 Animal Park 17.00 Bargain Hunt 17.30 EastEnders 18.00 Holly City 19.00 Waking the Dead 19.50 Jonathan Creek 20.45 Black Cab 21.00 Blackadder the Third 21.30 3 Non-Blondes 22.00 Two Thousand Acres of Sky 23.00 Hidden Treasure 0.00 Supernatural Science 1.00 Shakespeare in Perspective

## NATIONAL GEOGRAPHIC

12.00 Golden Baboons 13.00 The Sea Hunters: Still On Patrol - the Hunt for Hitler's U-boat 215 14.00 A Treasure Ship's Tragedy 15.00 The Sea Hunters: the Wreck of Arturo Prat's Esmeralda 16.00 Battlefield: Monte Cassino 16.30 Battlefield: Battle of Anzio 17.00 Animal Nightmares: Sharks 17.30 Monkey Business 18.00 Golden Baboons "living Wild" 19.00 When Expeditions Go Wrong: Climber Hostages 20.00 The Hunt for Hitler's Scientists 21.00 The Sea Hunters: the Search for Tonquin and Isabella 22.00 The Sea Hunters: Juno Beach D-day Underwater 23.00 The Hunt for Hitler's Scientists 0.00 The Sea Hunters: the Search for Tonquin and Isabella

## ANIMAL PLANET

12.00 Killer Ants 13.00 Pet Star 14.00 Animal Planet 15.00 Pet Rescue 15.30 Wildlife SOS 16.00 Amazing Animal Videos 16.30 Big Cat Diary 17.00 Monkey Business 17.30 Animals A-Z 18.00 Killer Ants 19.00 Return of the Cheetah 20.00 Crocodile Hunter 21.00 Animal Cops Houston 22.00 Monkey Business 22.30 Animals A-Z 23.00 Pet Rescue 23.30 Wildlife SOS 0.00 Return of the Cheetah 1.00 Killer Ants

## DISCOVERY

12.00 Rex Hunt Fishing Adventures 12.30 Hooked on Fishing 13.00 Super Structures 14.00 Extreme Machines 15.00 Scrapheap Challenge 16.00 Rides 17.00 American Chopper 18.00 Mythbusters 19.00 Two Lives One Body 20.00 Trauma 21.00 Body Works 22.00 Forensic Detectives 23.00 Mythbusters 0.00 Battlefield

## MTV

12.00 Boiling Points 12.30 Just See Mtv 14.00 Spongebob Squarepants 14.30 Wishlist 15.00 Tin 16.00 Dismissed 16.30 Just See Mtv 17.30 Mtvnew 18.00 European Top 20 19.00 Switched on 20.00 The House of Wax 20.30 Meet the Barkers 21.00 Top 10 at Ten 22.00 Power Girls 22.30 The Real World Philadelphia 23.00 The Rock Chart 0.00 Just See Mtv

## VH1

15.30 So 80s 16.00 VH1's video jukebox 17.00 Smells Like the 90's 18.00 VH1 Classic 18.30 Rise & Fall of Michael Jackson 19.00 All Access 20.00 I Want a Famous Face 21.00 VH1 Rocks 21.30 Flipside 22.00 Michael Jackson Top 5 22.30 The Fabulous Life of... 23.00 VH1 Hits

## CLUB

12.10 Fashion House 12.35 Paradise Seekers 13.00 Staying in Style 13.30 Hollywood One on One 14.00 The Review 14.25 City Hospital 15.10 The Roseanne Show 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 16.50 Single Girls 17.40 Hollywood Star Treatment 18.05 It's a Girl Thing 18.30 Hollywood One on One 19.00 Girls Behaving Badly 19.25 Cheaters 20.15 Sextacy 21.10 My Messy Bedroom 21.35 More Sex Tips for Girls 22.00 What Men Want 22.30 Men on Women 23.00 Weekend Warriors 23.30 Anything I Can Do 23.55 Arresting Design 0.25 Fashion House 0.50 Ross's BBQ Party 1.15 Staying in Style

## CARTOON NETWORK

12.20 Samurai Jack 12.45 Foster's Home for Imaginary Friends 13.10 Ed, Edd n Eddy 13.35 Codename: Kids Next Door 14.00 Hi Hi Puffy AmiYumi 14.25 The Cramp Twins 14.50 The Powerpuff Girls 15.15 Johnny Bravo 15.40 Megs ALR 16.05 Samurai Jack 16.30 Foster's Home for Imaginary Friends 16.55 Ed, Edd n Eddy 17.20 Dexter's Laboratory 17.45 Codename: Kids Next Door 18.10 The Powerpuff Girls 18.35 The Grim Adventures of Billy & Mandy

## JETIX

12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Spider-Man 13.25 Movic Mysteryes 13.50 Pokémon VI 14.15 Digimon I 14.40 Spider-Man 15.05 Sonic X 15.30 Totally Spies

## MGM

13.40 Nobody's Fool 15.25 Breakheart Pass 17.00 Lilies of the Field 18.35 Valet Girls 20.00 Board Heads 21.30 Goodbye Supernorm 23.05 After Midnight 0.40 Betsy, the 2.45 Scalphunters, the

## TCM

19.00 An American in Paris 20.50 On the Town 22.25 Clash of the Titans 0.25 The Swordsman of Siena 2.05 Edward My Son

## HALLMARK

12.45 Seasons of the Heart 14.15 Nowhere to Land 16.00 Touched by an Angel IV 16.45 Ford: The Man and the Machine 18.30 Early Edition 19.15 Midsomer Murders 21.00 The Mapmaker 22.30 Early Edition 23.15 Midsomer Murders 1.00 Annie's Point 2.30 The Mapmaker

## BBC FOOD

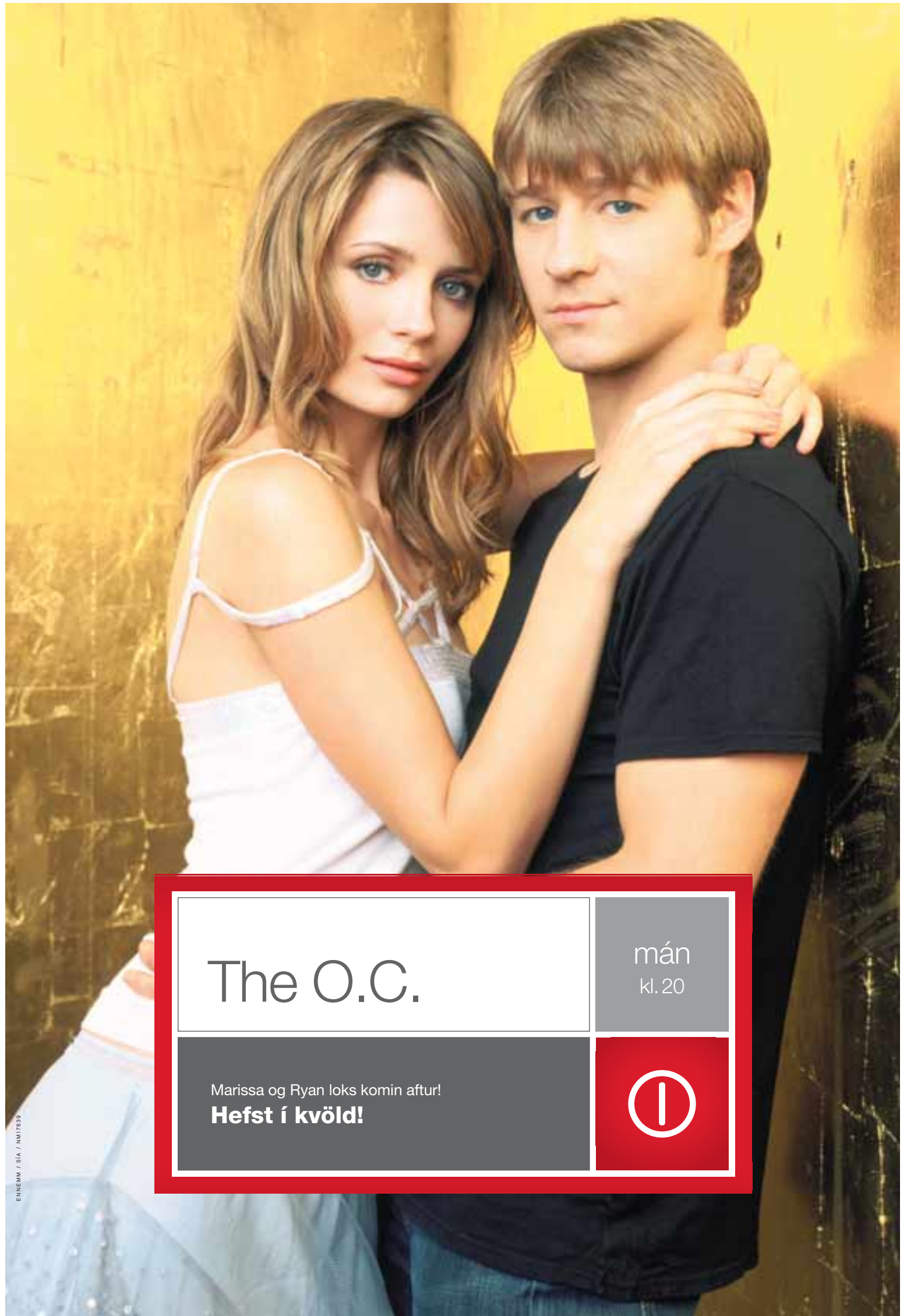
12.00 Sophie's Weekends 12.30 Grigson 13.00 The Way We Cooked 13.30 The Great Canadian Food Show 14.00 Rachel's Favourite Food 14.30 Beyond River Cottage 15.00 The Hi Lo Club 15.30 Ready Steady Cook 16.00 Food Source Asia 16.30 A Cook's Tour 17.00 Off the Menu 17.30 Deck Dates 18.00 Douglas's Chew Cooks Asia 18.30 Ready Steady Cook 19.00 Madhur Jaffrey's Far Eastern Cookery 19.30 James Martin Sweet 20.00 The Naked Chef 20.30 Cupid's Dinner 21.00 Ever Wondered About Food 21.30 Ready Steady Cook

## DR1

11.25 Þycting til haveni 11.55 Om kærlegheden 12.30 Dyrehospitalet 13.00 TV Avisen med vejret 13.20 Schackenborg - Godset i Grønland- et 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 Becoming 14.30 Last Exile 15.00 Yu-Gi-Oh! 15.20 Droopy 15.30 Troldspejlet 16.00 Palle Gris på eventyr 16.20 Anton 16.30 TV Avisen med Sport og Vejret 17.00 Dagens Danmark 17.30 Derhjemme 18.00 Rejsehødet 19.00 TV Avisen 19.25 Horisont 19.50 SportNyt 20.00 Dommer under anklage 21.20 Efter flodbylgen 21.50 TV Talenter 2005 16.30 TV Avisen 17.00 Dagens Danmark 17.30 Derhjemme 18.00 Rejsehødet 19.00 TV Avisen 19.25 Horisont 19.50 SportNyt 20.00 Dommer under anklage 21.20 Efter flodbylgen 21.50 TV Talenter 2005

## SV1

12.15 Sportspejlen 13.00 Stoppet 13.05 Agenda 14.00 Rapport 14.10 Gomorron Sverige 15.00 Antarktis 15.30 Krokodil 16.00 BollBompa 16.01 Nalle har et stort blåt hus 16.25 Budfirman Burns - musikvideo 16.30 Min far ar bokare 17.00 Kæsarinnoma Zhang 17.25 Björnster-språk 17.30 Rapport 18.00 Krónikan 19.00 Sommartoppet 19.30 Sverige 20.00 Hals över huvud 21.40 Rapport 21.50 Kulturmytterna 22.00 Sommardebatt 23.00 Sändning från SVT24



The O.C.

mán  
kl. 20Marissa og Ryan loks komin aftur!  
Hefst í kvöld!





## HRÓSIÐ

...fær Hörður Áskelsson, listrænn stjórnandi Kirkjulistahátíðarinnar 2005, fyrir fjölbreytta og frábæra dagskrá.

1	2	3		4
5				6
7			8	
		9		
10	11		12	
13		14		15
16			17	
		18		

**LÁRÉTT:** 1 jafningi 5 skitur 6 smáorð 7 tveir eins 8 vafi 9 samskonar 10 ryk 12 rínd 13 regla 15 skóli 16 elska 18 tuddi.

**LÓDRÉTT:** 1 einiskisverður 2 mynt 3 króna 4 tímabundið brjálæði 6 niðurfelling 8 málmur 11 hætta 14 greinir 17 samtök.

## LAUSN

Lín, 17 Áa.  
4 Féliskast, 6 Afháam, 8 Eir, 11 Ögn, 14  
LÓDRÉTT: 1 Marklaus, 2 Áur, 3 Kr, 16 Úna, 18 Naut.  
9 Eins, 10 Ló, 12 Rák, 13 Ág, 15 Ma, 16 Úna, 18 Naut.  
LÁRÉTT: 1 Maki, 5 Áur, 6 Ád, 7 Rn, 8 Efr,

## [ VEISTU SVARID ]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Kerinu.
- 2 Brennisteinssýru.
- 3 Kristinn Óskar Haraldsson.

## AUGLÝSINGASÍMI

550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ

Upplýsingar í síma 580 2625  
Textavarp: Stöð 2 • 150-153  
RÚV • 281, 283 og 284

**Vinningstölur laugardaginn**  
27.08.2005

2 6 9 19 24

Bónus tala 7

Fjórvaldur 1. vinningur nk. laugardag.

**Jóker** 3 2 6 2 7

Fyrsti vinningur gekk ekki út.

VÍKINGA  
**LOTTO** Allt af miðvikudögum

Vinningstölur miðvikudaginn  
24.08.2005

**Ádaltölur**  
1 4 5 29 34 38

Bónustölur Ofurtala Tvöfaldur 1. vinningur nk. laugardag.  
31 46 36

**Jóker** 3 9 2 9 9

Fyrsti vinningur gekk út.



## SÉRFRÆÐINGURINN ÞORSTEINN HJARTARSON

SKÓLASTJÓRI FELLASKÓLA SEGIR LENGRA SKÓLAÁR EKKI ENN Í TAKTI VIÐ SAMFÉLAGIÐ

# Hafragrautur á morgnana í boði Fellaskóla

Í dag er vika liðin síðan grunnskólar landsins tóku til starfa og vetrarstarf víðast hvar hafið af fullum þunga. Í Fellaskóla eru skráðir rúmlega 400 nemendur sem ekki hafa allir skilað sér í skólastofurnar.

„Stemningin er góð en auðvitað heyrir maður talað um að skólaárið hefjist heldur snemma,“ segir Þorsteinn Hjartarson skólastjóri í Fellaskóla, en þar vantar enn allstóran hóp nemenda í skólastofurnar.

„Hér eru ansi margir enn þá í sumarfrí og margir að biðja um leyfi fyrir nemendur í útlöndum. Íslendingar hafa lengi litið á júní, júlí og ágúst sem sumarleyfismánudí og greinilegt að þessi breyting á skólaárinu er ekki komin allveg inn í samfélagið,“ segir Þorsteinn, en formlegar reglur gilda um sumarleyfi nemenda þar sem foreldrar þurfa að sitja fund með skólastjóra þar sem foreldraábyrgð er útlustuð og námsefni áætlað meðan á frí stendur.

„Ætlast er til þess að grunnskólanemendur hefji nám á



þessum tíma og börn sem enn eru í sólarlöndum eiga í raun að læra, enda ábyrgð á námi alfarið á höndum foreldra, vilji þeir undanþágu frá skólasókn,“ segir Þorsteinn sem þó hefur skilning á aðstæðum fólks.

„Að fara til útlanda er nám í sjálfu sér, en nemendur sem missa úr hálfan mánuð missa af töluvert miklu náms-efni,“ segir Þorsteinn sem býður nú upp á nýtt og spenn-

andi þróunarverkefni, tengt bættari heilsu og lífsháttum. „Nemendum er boðið upp á hafragraut í morgunmat og í leikfímihúsinu höfum við innréttað líkamsræktaraðstöðu. Þá verðum við með stofuleikfimi og vinnum saman að hollum matsæðli, en nemendur hafa tekið þessu vel og yfir hundrað börn mætt í grautinn á morgnana,“ segir Þorsteinn glaður í bragði.

Í Fellaskóla eru tíu prósent nemenda af erlendum uppruna og fer hlutfallið hækkandi.

„Nú eru fjórutiú prósent nemenda í fyrsta bekk af erlendum uppruna og tuttugu prósent í öðrum bekk. Börnin koma frá fimmtán löndum og bætast sífellt við ný andlit; nú frá Nepal og Búlgaríu. Úr verður ákveðin menning þar sem nemendum þykir sjálfsgaet að fólk sé mismunandi í útliti og að höndunum, en svona hátt hlutfall stuðlar að meira umburðarlyndi,“ segir Þorsteinn sem viðurkennir að starfið sé krefjandi. „En það er skemmtilegt og það mikilvægasta sem til er.“



ÓLAFUR INGIMUNDARSON Leikmyndasmíðarinn og húsa-smíðameistarinn Ólafur Ingimundarson hefur í nógu að snúast um þessar mundir vegna stórmyndarinnar *Flags of Our Fathers*.

TRÉSMÍÐUR FRÁ HÓLMÁVIK: STARFAR VIÐ FLAGS OF OUR FATHERS

# Smíðar vélbyssuhreiður fyrir Clint Eastwood

Leikmyndasmíðarinn Ólafur Ingimundarson frá Hólmavík er um þessar mundir upptekinn við gerð leikmynda fyrir stórmynd *Clint Eastwood, Flags of Our Fathers*.

„Ég er að smíða og dressa upp þessar leikmyndir sem eru til staðar. Þetta er nú ekki mikil smíði,“ segir Ólafur, högværðin uppmáluð. „Við búum til vélbyssuhreiður og allt í kringum þau. Núna vorum við líka að setja upp staðinn þar sem flaggið verður reist. Það er ekki mikil smíði heldur en einhverjir verða að gera það.“

Að sögn Ólafs fara menn í fram-

haldinu upp á fjallið í Krísvík þar sem flaggið verður sett upp, breiða risastóran dúk yfir það og setja síðan jarðveg yfir allt saman. Meðal annars kom þyrla á staðinn fyrir skömmu með moldarpoka og jukkur innanborðs til að nota við leikmyndina. Aðspurður segir Ólafur að vélbyssuhreiðrin séu einnig mjög einföld smíð. „Þau eru gerð úr krossvíði og timbri. Síðan er þetta múrað og gerð steypuáferð.“

Ólafur byrjaði fyrir tveimur árum að fást við leikmyndasmíði að einhverju ráði. Árið 2000 kynntist hann mönnum sem komu að gerð leikmynda á galdrasafninu á

Ströndum, þar sem Ólafur er einn af rekstraradilum. Í kjölfarið komst hann inni í kvikmyndabransann sem leiddi til þess að hann fékk á endanum að starfa við stórmynd *Eastwood*. Einnig hefur hann nýlokið störfum við myndina *Bjólfskviðu*.

Ólafur, sem hóf störf við *Flags of Our Fathers* fyrir fjórum vikum, hefur í nógu að snúast þessa dagana því hann er með eina eða tvær nýjar myndir í farvatninu sem fara í framleiðslu á næstunni. Nú er áhersla þó á *Flags of Our Fathers* og að ýmsu að hyggja þar.

freyr@frettabladid

## FRÉTTIR AF FÓLKI

Kvikmyndin sem gera á eftir *Mýrinni*, sakamálasögu **Arnaldar Indriðasonar**, er í biðstöðu en það var jafnvel reiknað með að vinna við hana færi á fullt á næstunni.

**Baltasar Kormákur** framleiðir myndina en vinna hans við spennumyndina *A Little Trip to Heaven*

varð að sögn mun tímafrekari en fyrstu áætlanir gerðu ráð fyrir enda mikil áhersla lögð á að gera þá mynd sem best úr garði.

Þá segir sagan að framleiðendur *Mýrarinnar* vilji heldur ekki ana út í neitt fyrr en skothelt handrit liggur fyrir. Verið er að prófa leikkonur í hlutverk dóttur lögreglumannsins

**Erlendar** en ekkert hefur verið ákveðið í þeim efnum. Það verður hins vegar **Ingvar E. Sigurðsson** sem mun fara með hlutverk rannsóknarlögreglumannsins vinsæla.

**Elva Ósk Ólafsdóttir** mun leika **Elínborgu**, samstarfskonu Erlendar og **Björn Ingi Haraldsson** mun bregða sér í hlutverk löggunnar **Sigurðar Óla**.

**Reynir Lyngdal** mun leikstýra *Mýrinni* sem verður fyrsta kvikmyndin hans í fullri lengd.

Sjónvarpsþættirnir um Latabæ

Shafa verið að gera það gott á erlendlri grundu og nú fer loks að koma að því að aðaendur **Íþróttarálfins**, **Glanna glæps**, **Solu stírðu** og allra hinna íbúanna í bænum fái að bera hetjurnar augum í íslensku sjónvarpi.

RÚV hefur sýningar á þáttunum föstudaginn 2. september en í fyrsta þættinum kemur Solla til Latabæjar og hittir þar fyrir skrautlegan hóp barna og fullorðins fólks, þar á meðal latasta ofurþrjót í heimi, sjálfan Glanna glæp. Það er Solla til happs að í Latabæ býr líka hinn fríski og fjörugi Íþróttálfur sem fer í loftkóstum um Latabæ og hjálpar Solla að velja alltaf þá kosti sem stuðla að heilbrigðu lífini en láta óhollustuna eiga sig. Þættirnir

verða sýndir á föstudagskvöldum klukkan 20.10 og endursýndir klukkan 10.20 á sunnudagsmorgnum og klukkan 18.30 á fimmtudögum.

verða sýndir á föstudagskvöldum klukkan 20.10 og endursýndir klukkan 10.20 á sunnudagsmorgnum og klukkan 18.30 á fimmtudögum.

verða sýndir á föstudagskvöldum klukkan 20.10 og endursýndir klukkan 10.20 á sunnudagsmorgnum og klukkan 18.30 á fimmtudögum.

verða sýndir á föstudagskvöldum klukkan 20.10 og endursýndir klukkan 10.20 á sunnudagsmorgnum og klukkan 18.30 á fimmtudögum.

verða sýndir á föstudagskvöldum klukkan 20.10 og endursýndir klukkan 10.20 á sunnudagsmorgnum og klukkan 18.30 á fimmtudögum.

verða sýndir á föstudagskvöldum klukkan 20.10 og endursýndir klukkan 10.20 á sunnudagsmorgnum og klukkan 18.30 á fimmtudögum.

# Varð ástfangin af Líbanon

Heimildarmyndin *Alive in Limbo* eftir Hrafnhildi Gunnarsdóttur fékk nýverið sérstök mannréttindaverðlaun á kvikmyndahátíðinni í Locarno í Sviss. Hrafnhildur gat þó sjálf ekki verið viðstödd verðlaunafhendinguna en samstarfskona hennar Erica Marcus veitti verðlauninum viðtöku. *Alive in Limbo* segir sögu Palestínu-araba sem hafa búið í Líbanon undanfarnir 58 ár, eða síðan þeir voru hraktir á brott af Ísraelsmönnum. Myndin var sýnd á Reykjavík Shorts & Docs hátíðinni í fyrra og Hrafnhildur er að reyna að fá hana sýnda á Ríkissjónvarpinu. „Okkur tókst að selja hana á PBS, Public Broadcasting Service, í Bandaríkjunum en það kerfi nær til 322 landa,“ segir Hrafnhildur og hafði haft spurnir af því að myndin hefði verið sýnd á San Francisco svæðinu. *Alive in Limbo* er

pólítísk mynd. Hún fylgist með þriðju og fjórðu kynslóð flóttamanna sem hafa fæðst ríkisborgarlausir í flóttamannabúðum en Líbanon hefur neitað þeim um ríkisborgararétt. „Afar og ömmur þessarar kynslóðar voru rekin frá Palestínu,“ segir hún en talið er að um tvær milljónir flóttamanna búi í löndunum við Ísrael. „Myndin er önnur vídd inn í þá atburðarrás sem nú á sér stað á Gaza ströndinni,“ segir hún.

Hrafnhildur fór sex sinnum til Líbanon og segist hafa orðið mjög hrifin af landinu. „Ég gerði mér þá grein fyrir þeim falsáróðri sem dunið hefur yfir okkur frá Ísrael og þeirra helsta bandamanni, Bandaríkjunum,“ segir hún.

Næsta verkefni Hrafnhildar er heimildarmynd um réttindabaráttu samkynhneigðra á Íslandi í þrjátíu ár, tíu ára viðfangsefni sem hún hefur átt erfitt með að



HRAFNHILDUR GUNNARSDÓTTIR Ætlar loksins að klára heimildarmynd sem hún hefur verið með í gangi í tíu ár. Hún fjallar um réttindabaráttu samkynhneigðra á Íslandi síðastliðin þrjátíu ár.

losa sig við. „Þetta er búið að vera hvíti fíllinn í mínu lífi en nú verð

ég að láta hana frá mér,“ segir Hrafnhildur. ■





# sófasett

sem sameina fegurð og þægindi

Úrval fallegra sófasetta  
á frábæru verði.



Stóll

**36.000kr.**

Hvítur og drappaður



Hornsófi 6 sæta

**142.000kr.**

Hvítur og kremaður

2ja sæta

**52.000kr.**

Hvítur og kremaður

3ja sæta

**74.000kr.**

Hvítur og kremaður

Áklæði er óhreinindavarið

Opið

Mán. - fös. 10.00 - 18.00 • Laugard. 11.00 - 16.00 • Sunnud. 13.00 - 16.00



**TM - HÚSGÖGN**

Síðumúla 30 - Sími 568 6822

- ævintýri líkust



# FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is  
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

## MARKAÐURINN

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30

Trúlofunar- og giftingarhringir



20% afsláttur  
www.gunnimagg.is  
Strandgötu 37 • Hafnarfirði • 565 4040



BAKÞANKAR

ÞRÁINS BERTELSSONAR

## Þjóðaríþróttin

Öldum saman var þjóðaríþrótt Íslendinga sú að lyfta grjóti. Úti um allt land liggja steinhellur sem forfeður okkar roguðust með sér til skemmtunar. Hinir pastursminni stunduðu flóknar rímprautir og ortu um veðrið og ástina undir þúsund bragarháttum sem enginn kann skil á til hlítar. Í hinum efnaðri byggðarlögum landsins þar sem til var bandspotti gerðu menn sér dagamun að því á stórhátíðum að fara í reiptog. Einnig stunduðu menn glímu á þæfðum ullarnærbuxum og lögðu hver annan með hryggspennu og mjaðmahnykk sem nú þyrfti háskólamenntaðan sjúkrapjálfa til að lækna.

**NÚ Á DÖGUM** er þjóðaríþrótt Íslendinga að horfa á ensku knattspyrnuna sem felst í því að alþjóðlegir auðmenn safna saman strákum víðsvegar að úr heiminum og láta þá sparka bolta og selja aðgang. Svo þjóðleg er enska knattspyrnan að leikmenn í miðlungslíði eins og Bolton eru frá öllum heimsálfum og af 16 mismunandi þjóðernum. Félög in sem keppa kenna sig við byggðarlög eins og Manchester United sem er í einkaeigu amerískra feðga sem skilja ekki af hverju leikmenn vilja ekki nota hornaboltahúfur á vellinum. Chelsea sem heitir eftir borgarhverfi í Lundúnum er í einkaeigu rússnesks olúfursta og knattspyrnuklúbburinn í Stoke í eigu íslensks sægreifa.

**AÐEINS** ein íþrótt er jafn undirlögð af peningagræðgi og enska knattspyrnan og það er hin þjóðaríþrótt Íslendinga, Formúla 1 kappaksturskeppnin, þar sem manni gefst kostur á að sjá Schumacherbræðurna og félagi aka hring eftir hring á malbikuðum brautum og aðstoðarmenn þeirra keppa um hver sé fljótastur að skipta um dekk.

**SPENNANDI?** Hvert mannsbarn veit að Arsenal, Chelsea og Manchester United munu raða sér í efstu sætin. Svo kemur Liverpool. Eitt hinna 10-12 liða um miðbik deildarinnar mun koma á óvart, hin ekki. Og eitt hinna nýju liða í deildinni mun falla strax aftur. Fyrir að fylgjast með þessum ósköpum borga íþróttanendur hærri upphæðir en áður hafa verið greiddar fyrir að fá að fylgjast með íþróttum. Af hverju? Jú, þetta er sennilega skárri en að rembast sjálfur við að lyfta grjóti. ■

Glæný Opel Astra

Líka gáfuð

Hún er ekki bara falleg og frábærlega smíðuð. Hún er gáfuð líka, með skynvirku fjöðrunarkerfi sem gefur henni mýkt í innanbæjarakstri en sportlega eiginleika á meiri hraða. Hún er með aksturstölu, ABS hemlavörn og miðstöð sem hitar upp í hvelli á vetrum. Hún er aflmikil en líka sparneytin, lipur en rúmgóð. Hún fær fimm stjörnur í árekstrarprófi Euro NCAP.

Hún heitir Opel ASTRA og kostar frá **1.695.000** kr. eða 19.772 kr. á mánuði.\*

Opel Astra fékk fimm stjörnur í árekstrarprófi Euro NCAP.

Glitnis

\*Bílasamningur Glitnis með 20% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

**Ingvar Helgason** Sævarhófa 2 Sími 525 8000 www.ih.is Opið: Mánudaga - föstudaga kl. 9:00 - 18:00 og laugardaga kl. 12:00 - 16:00

## ÓKEYPIS ÍSETNING

Hljómtækjadeild ORMSSON er flutt í Síðumúla 9.



Pioneer DEH-1700R

• 4X45 W magnari • D4Q Digital RDS Móttakari • FM / AM / LW • 18 stöðva minni • Laus framhljóð • EEQ forstilltur tónjafnari • RCA útgangur • Verð kr. 17.900,-



Pioneer DEH-3700MP --- MEÐ MP3 SPILARA

• 4X45 W magnari • Spilar MP3/WMA • Útvarp með RDS • FM / AM / LW • 18 stöðva minni • Laus framhljóð • EEQ forstilltur tónjafnari • RCA útgangur • Verð 23.900,-

ALVÖRU  
GRÆJUR  
Í BÍLINN

ORMSSON

SMÁRALIND | Sími 530-2900 | SÍÐUMÚLA 9 | Sími 530-2800