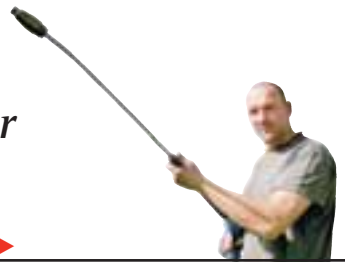
allt
ÓLAFUR ÓLAFSSON
Loftþrýstidælur koma sér vel
• fasteignir • hús
FYLGIR FRÉTTABLAÐINU Í DAG ▶



SJÓNVARP
Hver verður íslenski piparsveinninn?
FJÓRIR KEPPA Í FYRSTU ÞÁTTUNUM
FÓLK 30 ▶

Hagstæðasta bílalánið
FRJÁLSI
Hönnun og hæfi/SÍA

FRÉTTABLAÐIÐ
FRÍTT
15. ágúst 2005 - 218. tölublað – 5. árgangur
MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI
Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Ullað á löggur

Um leið og fregnir bárust af þeirri ósvinnu að útlendingar hefðu í hyggju að mótmæla Kára-hnjúkavirkjun hófust stórfelldir liðsflutningar á vegum Ríkislögreglustjóra austur á land.

Í DAG 16

Grindavík sneri við blaðinu

Leikmenn Grindavíkur hafa greinilega jafnað sig eftir 8–0 tapið fyrir FH á miðvikudag því þeir gerðu sér lítið fyrir og unnu Fylkismenn, 3–0, í gær. Með sigrinum lyftu Grindvíkingar sér upp úr fallsæti og eru því langt í frá búnir að játa sig sigraða.

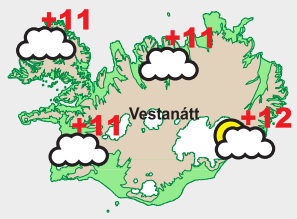
ÍÞRÓTTIR 20

Fjórir strákar keppa um kvenhylli

Landinn spáir nú og spekúlerar hvaða karlmaður komi til með að hreppa hnossið. Í Bandaríkjunum er piparsveinninn kynntur til sögunnar í fyrsta þætti en íslenska útfærslan er aðeins öðruvísi.

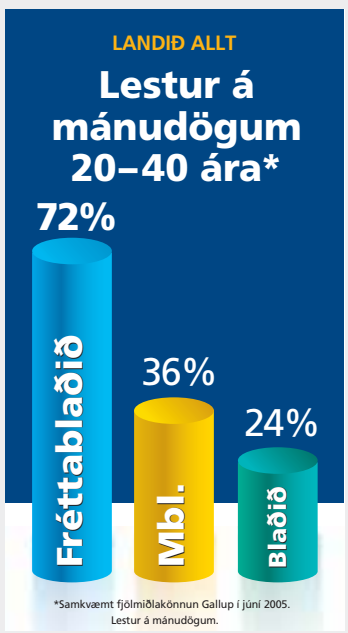
FÓLK 30

VEÐRIÐ Í DAG



HÆG VESTANÁTT OG LÍTILSHÁTTAR VÆTA um allt land. Yfirleitt skýjað og hiti á bilinu 8-16 stig, hlýjast suðaustanlands.

VEÐUR 4



Vilja nýjan Reykjavíkurlista án þátttöku Vinstri grænna

Hópur innan Framsóknarflokksins og Samfylkingarinnar vill reyna að búa til nýjan Reykjavíkurlista án Vinstri grænna. Búast má við að framboðsmál Vinstri grænna skýrist á félagsfundi í dag.

SVEITARSTJÓRNARMÁL Hugmyndir eru innan raða Framsóknarflokksins og Samfylkingarinnar um að flokkarnir bjóði fram sameiginlega í næstu borgarstjórnarkosningum og haldi þannig merkjum R-listans á lofti. Einnig er rætt um aðkomu óháðra og Frjálslyndra að nýju kosningabandalagi undir merkjum R-listans, svo og þeirra úr röðum Vinstri grænna sem styðja R-listaframboð.

Vinstri grænir í Reykjavík halda félagsfund í dag þar sem ákveðið verður hvort flokkurinn bjóði fram undir merkjum R-listans í komandi borgarstjórnarkosningum eða hefji undirbúning framboðs undir eigin merkjum. Fastlega er búist við því að Vinstri grænir ákveði að bjóða fram sjálfir, enda þótt skiptar skoðanir séu innan raða flokksins.

Björk Vilhelmsdóttir, borgarfulltrúi Vinstri grænna, segir meginmáli skipta að halda Sjálfstæðisflokknum frá völdum. „Ég man hvernig það var að starfa þegar Sjálfstæðisflokkurinn stjórnaði hér öllu. Þá tíma vil ég ekki upplifa aftur. Ég mun því tala fyrir áframhaldandi R-lista-samstarfi,“ segir Björk.

Viðmælendur Fréttablaðsins innan raða Framsóknarflokksins og Samfylkingarinnar segja áhugann á kosningabandalagi til staðar hjá mörgum flokksmanna sinna en aðrir séu slíku mótfallnir og telji kominn tíma á að láta reyna á fylgi flokkanna í Reykjavík.

Er jafnan bent á að ekkert sé því til fyrirstöðu að mynda kosningabandalag með þátttöku Frjálslyndra og óháðra en þannig væri hægt að ná breiðri samstöðu og mynda kosningabandalag fleiri aðila en aðeins Framsóknar og Samfylkingar. Flokkarnir síðastnefndu halda einnig félagsfundi í vikunni þar sem búast má við ákvörðun um framboðsmál þeirra. **- hb**

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

SORG Í APENU Mannskæðasta flugslys í sögu Grikklands varð í gær þegar farþegaþota af gerðinni Boeing 737 brotlenti skammt frá alþjóðaflugvellinum í Apenu. Allir farþegar og áhöfn vélarinnar fórust í slysinu. Mikil sorg ríkti á flugvellinum þegar fréttir bárust af því að enginn hefði komist lífs af. Konan á myndinni grætur ættingja sína sem fórust. **Sjá síðu 2**

Býflugur réðust að eldri konu:

Lifði af hundruð stungna

ARIZONA, AP Kona á níræðisaldri er á batavegi eftir að hún hlaut fjögur hundruð býflugnastungur við heimili sitt í borginni Tucson í Arizona í Bandaríkjunum. Býflugurnar komu frá vegg geymsluhúsnæðis við heimili konunnar.

Karlmaður sem staddur var á vettvangi sprautaði vatni úr slöngu á konuna þar til býflugnasveimurinn réðst á hann í staðinn. Tókst manninum að hlaupa býflugurnar af sér og hringja eftir hjálp.

Slökkviliðsmenn fundu konuna skömmu síðar þar sem hún lá meðvitundarlaus í götunni og fluttu hana á sjúkrahús. Starfsfólki sem þar hlúir að henni þykir ganga kraftaverki næst hversu fljótt konan jafnar sig, en hún var laus af gjörgæslu í gær. ■

Jón Steinar Gunnlaugsson, fyrrverandi lögmaður Jóns Geralds, svarar gagnrýni í Baugsmáli:

Hafnar samsæriskenningum

BAUGSMÁLIÐ Jón Steinar Gunnlaugsson, hæstaréttardómari og fyrrum lögmaður Jóns Geralds Sullenberger, segir í yfirlýsingu að feðgarnir Jón Ásgeir Jóhannesson og Jóhannes Jónsson ættu að einbeita sér að því að verjast í dómssalnum í stað þess að blása til gagnsóknar á opinberum vettvangi.

„Það er hreinasti heilaspuni að telja mig hafa átt þátt í að leggja á ráðin með lögreglunni um rannsóknarúrræði sem gripið yrði til vegna kærunnar, hvað þá að ég hafi villt um fyrir ríkislögreglustjóra og fengið hann til að æskja húsleitarheimildar hjá héraðsdómi, eins og Jóhannes Jónsson segir í viðtalinu við Fréttablaðið,“ segir Jón Steinar í yfirlýsingunni.

Jón Steinar segir enn fremur að störf hans fyrir Jón Gerald hafi verið venjuleg lögmannsstörf og Davíð Oddsson, þáverandi forsætisráðherra, hafi þar hvergi komið nærri.

Sigurður G. Guðjónsson, hæstaréttarlögmaður og fyrrverandi forstjóri Norðurljósa, segir að hægt væri að gera alla stjórnendur og fyrirtækjaeigendur á Íslandi að glæpamönnum ef fyrirtæki þeirra væru tekin til skoðunar. Hann segir að sala Búnaðarbankans hafi ekki verið skoðuð nægilega vel.

- hb / Sjá bls. 8 og 10

VIKULEGAR SIGLINGAR
ATLANTSSKIP
-FLYTJA VÖRUR-
FRÁ EVRÓPU
hausverk
Miðvikudagar
Vlissingen / Holland
591 3000

SPURNING DAGSINS

Vala, hvernig er útlitið?

„Bjart og mjög skemmtilegt."

Valgerður Matthíasdóttir er hætt með sjónvarpsþáttinn Innlit/Útlit á Skjá einum eftir sex ára göngu hans. Nýr þáttur í umsjón hennar, hönnunar- og lífsstílsþátturinn Veggfóður, hefur fljótlega göngu sína á Sirkus.

Mikill viðbúnaður hjá ísraelskum og palestínskum hersveitum:

Búseta Ísraela á Gaza orðin ólögleg

GAZA, AP Ísraelar innsigluðu Gaza á miðnætti í nótt og mörkuðu þannig formlegt upphaf brottflutnings landnema frá svæðinu. Búseta Ísraela þar er nú ólögleg.

Ísraelskar og palestínskar hersveitir komu sér fyrir í gær til þess að gæta þess að brottflutningurinn færi vel fram. Í dagrenningu stóð til að ísraelskir hermenn hæfust handa við að banka á dyr landnema og benda þeim á að búseta þeirra væri ekki lengur leyfð. Á miðvikudag verður síðan byrjað að flytja fólk burt með valdi.

Mikil áhersla er lögð á að hersveitirnar sýni stillingu við brottflutninginn. Óttast er að óeirðir brjótist út þar sem vitað er að þúsundir andstæðinga brottflutningsins eru komnar til svæðisins. Þúsundir landnema hafa auk þess lýst því yfir að þeir fari hvergi.

Þúsundir palestínskra lögregluþjóna hafa einnig komið sér fyrir nærri landnemabyggðunum. Þeir hafa fengið fyrirmæli um að halda Palestínumönnum fjarri meðan brottflutningurinn fer fram til þess að koma í veg fyrir árásir vígamanna. Viðbúið er að slíkt myndi kalla á hörð viðbrögð Ísraela. ■

BROTTFLUTNINGUR Landnemar yfirgefa landnemabyggðina Morag í útjaðri borgarinnar Rafah á Gaza.

Umferðarslys í Fljótsdal:

Ökumaður á gjörgæslu

SLYS Maður um þrítugt var fluttur alvarlega slasaður með sjúkraflugi til Reykjavíkur eftir að pallbíll sem hann ók valt við Skriðuklaustur í Fljótsdal snemma í gærmorgun.

Vegfarandi sem leið átti hjá tilkynnti um slysið og var maðurinn í kjölfarið sóttur með sjúkrabíl, að sögn lögreglu á Egilsstöðum. Hann var síðan fluttur á Landspítala – háskólasjúkrahús í Fossvogi.

Maðurinn reyndist hafa hlotið talsverða áverka, meðal annars beinbrot, og var því fluttur á gjörgæsludeild, að sögn vakthafandi læknis á bráðamóttöku. Maðurinn var þó við meðvitund og ekki talinn í lífshætta. Hann er grunaður um ölvun við akstur. **- ht**

MIÐ-AUSTURLÖND

SMYGLARAR STÖÐVAÐIR Í KÚVÆT Lögreglan í Kúvæt stöðvaði mann sem notaði gólfteppi til að smygla heróíni til landsins. Heróínið var falið í litlum plastpípum sem voru ofnar inn í teppin.

KÚVÆTUM HÓTAÐ Hópar íraskra sjíamúslima hafa sent Kúvætum aðvörun um að draga herlið sitt til baka að fyrri landamærum þjóðanna, ellegar verði ráðist á þá. Árið 1991 ákvörðuðu Sameinuðu þjóðirnar ný landamæri milli landanna. Hótanirnar komi frá óþekktum hópi skæruliða sem ekki hafi nein tengsl við þau.

BANDARÍKIN

KONA LÉST Í SÍNU FYRSTA FALLHLÍFARSTÖKKI Kennslufallhlífarstökk fór illa þegar kona lést og leiðbeinandi hennar slasaðist alvarlega í Utah-ríki í Bandaríkjunum. Sjónarvottum ber ekki saman um hvernig slysið bar að en líklegast er talið að vindhviða hafi gripið þau og slengt þeim utan í hús. Konan lést á spítala stuttu eftir stökkið en leiðbeinandinn liggur enn þungt haldinn á sjúkrahúsi.

BRAK VÉLARINNAR DREIFÐIST YFIR STÓRT SVÆÐI Lögreglumaður og björgunarsveitarmaður á vettvangi flugslyssins. Í bakgrunni má sjá stél vélarinnar.

Hundrað tuttugu og einn fórst í flugslysi

121 lést þegar flugvél hrapaði í nágrenni við Aþenu. Tildrög slyssins eru um margt óljós en flugmennirnir virðast hafa misst meðvitund áður en flugvélin fór niður. Ásakanir eru uppi um að flugfélagið beri ábyrgð á slysinu.

AÞENA Hundrað tuttugu og einn lét lífið þegar Boeing 737-flugvél kýpverska flugfélagsins Helios brotlenti í nágrenni við Aþenu í gær. Sjónarvottar segja að flugvélin hafi flogið inn í hæðótt landslagið norðan við borgina og að kviknað hafi í henni um leið og hún lenti. Brak dreifðist yfir stórt svæði og í kjölfarið braust út mikill eldur sem læsti sig í skóglendið umhverfis slysstaðinn.

Flugvélin var á leiðinni til Prag með millilendingu í Aþenu en tildrög slyssins eru enn nokkuð óljós. Flest bendir til þess að loftþrýstingur hafi skyndilega fallið í vélinni og flugmennirnir misst meðvitund í kjölfar lofteitrunar af þeim völdum. Flugmenn herflugvéla sem sendar voru til að fylgja flugvélinni segjast hafa séð aðstoðarflugmanninn meðvitundarlausan í stjórnklefanum. Þar að auki segjast sjónarvottar sem komu að vélarflakinu hafa séð súrefnisgrímur fyrir vitum líkanna sem lágu á víð og dreif í kringum flakið, en slíkar grímur falla niður í farþegarýminu ef loftþrýstingur breytist.

Frændi eins farþegans segist hafi fengið SMS-skilaboð frá honum einungis nokkrum mínútum áður en flugvélin fórst. Þar hafi hann sagt flugmaðurinn væri blár í framan og að fimbulkuldi væri í farþegarýminu. Þetta er talið benda til þess að fleira hafi verið að en bara loftþrýstingurinn. Grísk flugmálayfirvöld segjast vera búin að finna flugrita vélarinnar en enn á eftir að koma í ljós hvort hann varpar einhverju ljósi á tildrög slyssins.

Áður en flugvélin lagði af stað í leiðangurinn fannst bilun í loftræstibúnaði vélarinnar en henni var veitt brottfararleyfi eftir að átt hafði verið við bilunina. Margir hafa viljað tengja þetta beint við slysið og eru fjölmargir aðstandendur fórnarlamba slyssins á þeirri skoðun að flugfélagið beri ábyrgð á því. Hópur aðstandenda safnaðist saman fyrir framan höfuðstöðvar Helios-flugfélagsins og kallaði forsvarsmenn þess morðingja.

annat@frettabladid.is

Kjarnorkuáætlun:

Norður-Kórea með sáttaboð

NORÐUR-KÓREA Aðalsamningamaður Norður-Kóreumanna í kjarnorkudeilunni við Bandaríkjamenn segir stjórn sína jafnvel tilbúna að sanna að landið haldi ekki úti kjarnorkuvopnaáætlun.

Í viðtali við fréttastofu CNN sagði Kim Gye Kwan, aðstoðarutanríkisráðherra Norður-Kóreu, að þarlend stjórnvöld væru ekki með neina kjarnorkuáætlun í gangi.

Þetta sáttaboð Norður-Kóreumanna er gefið út áður en sest verður að samningaborðinu að nýju í lok mánaðarins, en tilgangur fundarins er að fá Norður-Kóreumenn til þess að hætta við kjarnorkuáætlun sína.

Ríkin sem taka þátt í samningaviðræðunum eru: Norður-Kórea, Suður-Kórea, Kína, Japan, Rússland og Bandaríkin. ■

LÖGREGLUFRÉTTIR

HUNDRUÐ LÍTRA AF OLÍU Á GÖTUNA Tvö hundruð lítrar af olíu láku úr strætisvagni á Granda í gærmorgun eftir að bensíntankur hans rofnaði. Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins þreif upp mestan hluta olíunnar. Hreinsibíll sem kallaður var út þreif afganginn upp í kjölfarið.

SLÖKKVILIÐ KALLAÐ ÚT AÐ LEIKSKÓLA Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins var kallað út að leikskóla í austurborg Reykjavíkur um klukkan þrjú aðfaranótt sunnudags eftir að eldvarnakerfi fór af stað. Enginn eldur fannst hins vegar þegar komið var á staðinn, en nokkur brunalykt. Ekki er vitað hvernig á lyktinni stóð, samkvæmt upplýsingum frá slökkviliðinu.

ÖLVAÐIR ÖKUMENN STÖÐVAÐIR Lögreglan á Selfossi stöðvaði sex ökumenn aðfaranótt sunnudags grunaða um ölvun við akstur. Ávenjumikið var um ölvunarakstur þá nótt, að sögn lögreglu.

Loksins Loksins Loksins
Útsölumarkaður
Þjarkur Vinnuföt
Smiðjuveg 6 Rauð gata
ATH !!! Aðeins þessa viku
Smiðabuxur 2500kr Smekkbuxur 1500kr Regnsett 500kr
Barnaregnföt 990kr Kuldagallar (st152-176) 1990kr (stXXS-3XL) 2900kr Bolir 500kr Peysur 1500kr Vaðstígvél 990kr
Allt Microfleece á 490kr (Peysur og Buxur, börn og fullorðnir)
Og margt fleirra..... Finar vörur á frábæru verði
Opið frá 14-18
Mánudag – Föstudag.

Björn Bjarnason gagnrýnir Reykjavíkurlistann:

Fréttir af endalokum síst orðum auknar

STJÓRNMÁL Björn Bjarnason, dómsmálaráðherra og borgarfulltrúi Sjálfstæðisflokksins, segir fréttir af endalokum R-listans síst orðum auknar og ekki koma á óvart. Björn gagnrýnir R-listann harðlega í pistli á heimasíðu sinni.

„R-listinn er hættur að snúast um annað en útdeilingu á völdum, hugmyndafræðilegt inntak hans er ekkert og stjórn hans á málefnum Reykjavíkurborgar er sorglegt dæmi um, hvernig fer, þegar hver höndin er upp á móti annarri og allir eru með hugann við að skara eld að eigin köku," segir Björn í pistlinum.

Björn segir nú komið að þeim punkti að það að taka ekki af skarið skaði trúverðugleik allra sem láti sem það sé unnt að blása nýju lífi í R-listann. „Ég er mest hissa á því hversu lengi R-lista flokkarnir telja sér sæma að halda þessum pólitíska hráskinnaleik áfram," segir Björn.

FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

BJÖRN BJARNASON Segir trúverðugleik þeirra skaðast sem láti sem unnt sé að blása nýju lífi í R-listann.

„Björn Bjarnason hefur skrifaðeins um R-listann síðan listinn varð til, á meðan hafa borgarbúar hins vegar veitt okkur traust," segir Stefán Jón Hafstein, borgarfulltrúi R-lista.

Stefán Jón segir enn fremur engan halda öðru fram en að brugðið geti til beggja vona um framtíð R-listans. Málið sé komið til félaganna í flokkunum sem að R-listanum standa.

- ht

Er framkvæmdahugur í húsfélaginu?

Inngöngutilboð!

Nýjum húsfélögum býðst ókeypis mánaðargjald fyrstu sex mánuðina.

Íslandsbanki býður hagstæð framkvæmdalán

Framkvæmdalán Íslandsbanka eru hagkvæm og einföld leið til að fjármagna framkvæmdir við húseignina. Lánin eru á hagstæðum kjörum og öll umsýsla einföld og þægileg. Það er því auðvelt fyrir alla íbúana að öðlast yfirsýn yfir stöðu sína gagnvart framkvæmdunum.

Húsfélagaþjónusta Íslandsbanka er framúrskarandi. Ef ætlunin er að ráðast í framkvæmdir á næstunni, byggja upp framkvæmdasjóð eða einfaldlega að ná heildaryfirsýn yfir fjármál húsfélagsins þá er Íslandsbanki rétti samstarfsaðilinn.

Kynntu þér framkvæmdalánin og húsfélagaþjónustuna á isb.is eða í síma 440 4000.

Húsfélagaþjónustan í hnotskurn:

- Sérstakur þjónustufulltrúi heldur utan um málin
- Greiðsluáætlun fyrir hverja íbúð
- Innheimtuþjónusta
- Sérhannaður Félagabanki á isb.is

ÍSLANDSBANKI | 100%

HVÍTA HÚSIÐ / SÍA - 2915

GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 12.08.2005

		KAUP	SALA
Bandaríkjadalur	USD	63,3	63,6
Sterlingspund	GBP	114,93	115,49
Evra	EUR	78,89	79,33
Dönsk króna	DKK	10,571	10,633
Norsk króna	NOK	9,944	10,052
Sænsk króna	SEK	8,481	8,531
Japanskt jen	JPY	0,5781	0,5815
SDR	XDR	93,55	94,11

Gengisvísitala krónunnar
109,8528

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Tilnefningar í nýja ríkisstjórn Írans:

Umbótasinnar gagnrýna val á ráðherrum

ÍRAN, AP Forseti Írans, Mahmoud Ahmadinejad, hefur tilnefnt 21 ráðherra í ríkisstjórn sína. Umbótasinnar segja ráðherrana flesta vera afturhaldssinna sem séu andsnúnir þeim umbótum sem fyrirrennarar þeirra á síðasta kjörtímabili hafa staðið fyrir.

Þessi gagnrýni hefur komið fram af hálfu hópa sem kenna sig við umbætur og byggja meðal annars mat sitt á að einungis einn maður í hinum tilnefnda hópi hafi verið ráðherra í ríkisstjórn Khatamis, fyrirrennara Ahmadinejad. Hinir tuttugu séu allir mjög hallir undir klerkastjórn landsins.

Fræðingar á Vesturlöndum eru einnig uggandi yfir valinu á ráðherrunum og telja að í hópnum sé lítinn stuðning að finna við áætlanir um að Íranir láti af úraníumframleiðslu sem gæti nýst þeim við gerð kjarnavopna. Sem dæmi um þetta má nefna að hinn nýi utanríkisráðherra hefur gagnrýnt kjarnorkuviðræður landsins við Evrópusambandið. Að hans mati á landið að tileinka sér harðari stefnu í þessum málum og halda sig alfarið frá málamiðlunum. ■

MAHMOUD AHMADINEJAD Forseti Írans hefur tilnefnt 21 ráðherra í nýja ríkisstjórn.

Forseti Kirgisistan:

Breytingar í utanríkismálum

KIRGISISTAN, AP Kurmanbek Bakijev, forseti Kirgisistan, hefur verið settur í embætti.

Í innsetningarræðu sinni sagði forsetinn að Kirgisistan myndi halda áfram að marka sér sjálfstæða utanríkisstefnu. Í landinu eru nú bæði bandarískar og rússneskar hersveitir og hefur það valdið nokkurri togstreitu vegna þess að Kirgisistan er sérstaklega vel staðsett frá hernaðarlegu sjónarmiði.

Nokkur ólga hefur verið í landinu lengi en Bakijev tók við stjórnartaumunum fyrr á árinu þegar uppreisn var gerð gegn þáverandi forseta. Hann var síðan lýðræðislega kjörinn í júlí. ■

Toutou hershöfðingi:

Reiðubúinn að gefast upp

HAÍTÍ, AP Einn af valdamestu glæpamönnum Haíti segist reiðubúinn að gefa sig fram ef friðargæslulið Sameinuðu þjóðanna fellst á að tryggja honum öryggi. Gengi sem lúta stjórn mannsins, sem kallar sig Toutou hershöfðingja, eru talin bera ábyrgð á meirihluta morða og mannrána í þessu mjög svo óstöðuga landi.

Toutou sagði í samtali við AP-fréttastofuna að uppgjöf hans væri til þess ætluð að koma lýðræðisferlinu aftur á réttan kjöl en upplausnarástand hefur ríkt síðan Jean-Bertrand Aristide var bolað frá völdum í febrúar 2004. ■

ÍRASKUR MAÐUR BORINN TIL GRAFAR Á meðan stjórnmálamennirnir skrifa stjórnarskrá ríkir enn óöld í Írak.

Ágreiningur ríkir um nýja stjórnarskrá

Enn er ágreiningur meðal trúarhópa í Írak um nokkur atriði í uppkasti að stjórnarskrá landsins. Lokafrestur á að leggja stjórnarskrána fyrir þingið er í dag. Súnníar neita alfarið að samþykkja að Írak verði sambandsríki.

ÍRAK Enn standa deilur um nýja stjórnarskrá Íraks en stefnt var að því að leggja hana fyrir þingið í gær. Það gekk þó ekki eftir og var þá ákveðið að fresta þingfundinum þangað til í dag í þeirri von að samkomulag næðist. Óttast þó margir að enn þurfi að fresta því að leggja stjórnarskrána fyrir þingið.

Deilt hefur verið um hvernig stjórnkerfi landsins skuli háttað. Ekki eru allir á eitt sáttir um hvort og hvernig landinu með sínum olíuauðlindum verði skipt milli mismunandi trúaarhópa. Nýlegar óskir sjía um sjálfstjórnarsvæði í Mið- og Suður-Írak, þar sem mikið finnst af olíu, hafa kallað á sterk viðbrögð frá súnníum. Sjálfsstjórnarsvæði sjía myndi kalla á að Írak yrði skilgreint sem sambandsríki og það telja súnníar sig ekki geta sæst á. Samkvæmt fréttavef BBC var í gær allt útlit fyrir að sjíar hefðu látið undan kröfum súnnía um eitt ríki og samþykkt að landið skyldi heita lýðveldið Írak í stað sambandsríkisins Íraks.

Önnur atriði virðast vera komin á hreint. Olíumálaráðherra landsins hefur lofað að í stjórnarskránni verði kveðið á um sanngjarna skiptingu á olíutekjunum. Þykir þó ljóst að þau ákvæði verði mjög opin því ráðherrann hefur lýst því yfir að nákvæmar útlistanir á skiptingunni verði að bíða seinni tíma. Enn fremur hafa embættismenn fullyrt að réttur kvenna verði ekki fótum troðinn í nýju stjórnarskránni og þar verði konum gert jafn hátt undir höfði og körlum.

Viðræðurnar um íraska stjórnarskrá berast samhliða fréttum um áframhaldandi ofbeldi í landinu. Sex bandarískir hermenn létust í sprengju- og skotárásum í gær og er ljóst að andspyrnumenn ætla ekki að slaka á árásum sínum á bandaríska hernámsliðið þótt landar þeirra semji á þinginu.

annat@frettabladid.is

RÁÐHERRA LAGÐUR TIL HVÍLU Yfirvöld á Srí Lanka telja fullvíst að klofningshópur Tamíl-Tígra hafi staðið að baki morðinu.

Banatilræðið í Srí Lanka:

Tólf Tamílar handteknir

SRÍ LANKA, AP Tólf Tamílar hafa verið handteknir í tengslum við morðið á utanríkisráðherra Srí Lanka fyrir helgi. Um er að ræða ellefu karla og eina konu sem er verið að yfirheyra eins og stendur. Telja yfirvöld að nú sé fullvíst að klofningshópur innan uppreisnarhópsins Tamíl-Tígra standi að baki morðinu. Forsvarsmenn hreyfingarinnar hafa þó ítrekað lýst því yfir að hreyfingin hafi ekki staðið fyrir morðinu.

Fulltrúar Tamíla á þingi Srí Lanka hafa sagt að friðarsamkomulag milli Tamíl-Tígra og ríkisstjórnarinnar sé eina leiðin til að stöðva ódæðisverk af þessu tagi. ■

Erill í miðborginni:

Ráðist á konu

LÖGREGLA Mikill mannfjöldi lagði leið sína í miðborg Reykjavíkur á laugardagskvöld og hafði lögregla í nógu að snúast um nóttina. Ölvun var áberandi, einkum síðla nætur, að sögn aðalvarðstjóra hjá lögreglunni.

Ein líkamsárás kom til kasta lögreglu. Flytja þurfti konu á slysadeild eftir að hún var slegin, en að sögn lögreglu var ekki vitað í gær hver þar var að verki.

Önnur kona var flutt á slysadeild með sjúkrabíl undir morgun eftir að hún ók á kyrrstæða bifreið á Rauðarárstíg. Konan er ekki talin alvarlega slösuð en talsverðar skemmdir urðu á bifreiðunum. Hún er grunuð um ölvun við akstur.

- ht

LÖGREGLUFRÉTTIR

TÖÐUGJÖLD Bæjarhátíðin Töðugjöld fór fram á Hellu um helgina og gekk nokkuð áfallalaust fyrir sig, að sögn lögreglu í Vík. Talsverð ölvun var þó í bænum og þurfti lögregla að hafa afskipti af nokkrum minniháttar pústrum.

LÖGREGLUFRÉTTIR

FLUTTIR Á HEILSUGÆSLU Flytja þurfti tvo farþega bifreiðar á Heilsugæslustöðina í Stykkishólmi eftir umferðaróhapp við vegamót Snæfellsnesvegar og Vatnaleiðar á sjötta tímanum í fyrrinótt. Meiðsl mannanna voru ekki talin alvarleg. Alls voru fjórir í bifreiðinni en hinir tveir sluppu nær ómeiddir.

MIKIL UMFERÐ UM BORGARNES Mikil umferð var um Vesturlandsveg í gær og þyngdist hún eftir því sem leið á daginn, að sögn lögreglu í Borgarnesi. Þúsundir lögðu leið sína á Danska daga í Stykkishólmi og margir voru í gær á heimleið um Borgarnes til höfuðborgarinnar.

www.ibudalan.is

Einfaldari leið að íbúðakaupum

Að fjármagna íbúðakaup hjá **Íbúðalán.is** er einfalt, fljótlegt og þægilegt. Þú ferð einfaldlega inn á vefslóðina **www.ibudalan.is** og gengur frá þínum málum í tveimur einföldum skrefum - **greiðslumatinu og lánsumsókninni**.

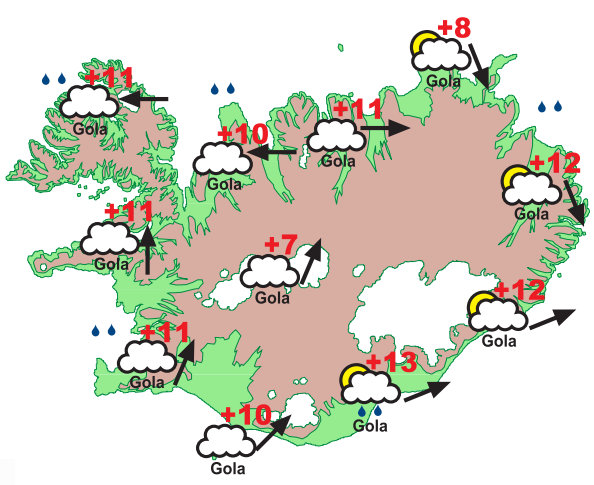
Fasteignasalinn sendir síðan kauptilboðið rafrænt til **Íbúðalán.is**

Íbúðalán.is
www.ibudalan.is

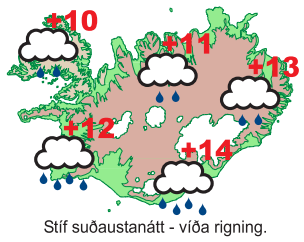
VEÐRIÐ Í DAG

VESTANÁTT
Í dag má búast við hægum vestlægum eða breytilegum áttum. Það má reikna með lítilsháttar vætu hér og hvar um landið. Hitinn verður á bilinu 8-16 stig, hlýjast suðaustanlands. Á morgun bætir svo í vind og má búast við sunnanstrekkingi, jafnvel allhvössu veðri vestanlands með rigningu um allt land. Á miðvikudag dregur úr vindi en það má áfram búast við vætu sunnan- og vestanlands.

Í dag

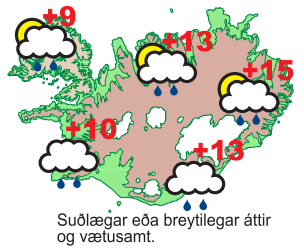


Á morgun



Stíf suðaustanátt - víða rigning.

Miðvikudagur



Suðlægar eða breytilegar áttir og vætusamt.

Kveðja, Guðríður Arnardóttir náttúrufræðingur.

Veðrið úti í heimi í dag

Kaupmannahöfn	19°C	heiðskírt	Algarve	30°C	sk.m.köflum	Róm	25°C	sk.m.köflum
Osló	24°C	sk.m.köflum	Mallorca	26°C	sk.m.köflum	Alicante	31°C	sk.m.köflum
London	22°C	léttskýjað	Krít/Chania	31°C	heiðskírt	Kýpur	34°C	heiðskírt
París	20°C	skýjað	Barcelona	28°C	sk.m.köflum	Rimini	23°C	sk.m.köflum

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknuð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

Fluggáfaðir einstaklingar klippið hér

www.icelandexpress.is

2000 FLUGSÆTI

Iceland Express býður nú **2000 flugsæti** aðra leið á sérstöku tilboðsverði. Tilboðið gildir fyrir flug á tímabilinu **17. ágúst** til **30. september**. Um er að ræða valdar dagsetningar og takmarkað sætaframboð. Hentu frá þér dagblaðinu, smelltu þér á **icelandexpress.is** og tryggðu þér miða til London, Köben eða Frankfurt! Sala hefst í dag **kl. 09:00**. **Fyrstur bókar, fyrstur fær!**

SALA HEFST KL. 09:00
www.icelandexpress.is

Takmarkað sætaframboð, fyrstur kemur, fyrstur fær!

Til Kaupmannahafnar:
2.000 kr. (flugfargjald)
+ 3.350 kr. (skattar)
= **5.350 kr**. aðra leið með sköttum

Til London:
2.000 kr. (flugfargjald)
+ 3.350 kr. (skattar)
= **5.350 kr**. aðra leið með sköttum

Til Frankfurt Hahn:
2.000 kr. (flugfargjald)
+ 3.350 kr. (skattar)
= **5.350 kr**. aðra leið með sköttum

Frá Kaupmannahöfn:
2.000 kr. (flugfargjald)
+ 3.350 kr. (skattar)
= **5.350 kr.** aðra leið með sköttum

Frá London:
2.000 kr. (flugfargjald)
+ 2.850 kr. (skattar)
= **4.850 kr.** aðra leið með sköttum

Frá Frankfurt Hahn:
2.000 kr. (flugfargjald)
+ 1.700 kr. (skattar)
= **3.700 kr.** aðra leið með sköttum

2000 SÆTI
Verð frá aðeins: **3.700 kr.**
Tilboðið gildir aðeins á völdum dagsetningum frá 17. ágúst til 30. september. Takmarkað sætaframboð. (Aðra leið með sköttum)

Iceland Express

Fíton / SÍA

Ferðaþjónusta Iceland Express, Grímsbæ, Efstalandi 26, Sími 5 500 600

KJÖRKASSINN

Ganga brottflutningarnir frá Gaza friðsamlega fyrir sig?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	9%
Nei	91%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Ertu flughrædd(ur)?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun

visir

Danskir dagar voru haldnir í Stykkishólmi um helgina:

Tíu þúsund manns í Stykkishólmi

HÁTÍÐIR Talið er að átta til tíu þúsund manns hafi verið á Dönskum dögum sem fram fóru í Stykkishólmi um helgina. Gekk hátíðin vel fyrir sig að sögn Berglindar Þorbergsdóttur, framkvæmdastjóra hátíðarinnar.

„Hápunktur Danskra daga var líklega koma danska Eurovisionfarans Jakobs Sveistrup,“ segir Berglind en Jakob lék bæði fyrir dansi á hátíðarsviði á laugardag og Bryggjuballi sem haldið var um kvöldið. Ball var einnig haldið á bíladekki Breiðafjarðarferjunnar Baldurs í fyrrinótt, auk þess sem haldið var úti dagskrá fyrir alla aldurshópa á laugardag.

Skipulagðri dagskrá var einungis haldið úti á laugardaginn en á föstudag héldu íbúar sjálfir hverfagrill auk þess sem keppt var um best skreyttu götuna. „Það er gaman að sjá hvað fólk er farið að leggja mikið í götuskreytingarnar,“ segir Berglind. „Fólk tjaldaði öllu sem til er og málaði jafnvel bílana sína.“

- ht

DÖNSK STEMNING Mikill fjöldi fólks safnaðist saman í Stykkishólmi um helgina og hélt Danska daga hátíðlega.

Danskir dagar:

Fjórir í fangelsi

LÖGREGLUMÁL Danskir dagar í Stykkishólmi um helgina fóru að mestu leyti vel fram, að sögn lögreglu. Talsverð ölvun var þó í bænum og þurfti lögregla að hafa afskipti af nokkrum mönnum vegna óláta.

Ein líkamsárás var kærð til lögreglu aðfaranótt laugardags og hlaut fórnarlamb árásarinnar glóðarauga auk þess sem tennur brotnuðu. Þá voru fjórir menn færðir á lögreglustöð aðfaranótt sunnudags vegna slagsmála og ónota sem af þeim stöfuðu. Öllum var mönnunum þó sleppt skömmu eftir að þeir voru handteknir.

- ht

Vopn á vellinum:

Ellefu handteknir

LONDON, AP Lögregla fór inn á áhorfendapalla í gær og handtók ellefu manns meðan leikur Queens Park Rangers og Sheffield United í ensku fyrstu deildinni stóð yfir í gær. Mennirnir voru vopnaðir og höfðu að sögn lögreglu ógnað Gianni Paladini, stjórnarformanni QPR, með byssu. Ekki er vitað hvað vakti fyrir mönnunum.

Sumir mannanna voru handteknir í áhorfendastúkum en aðrir utan við leikvanginn. Handtökurnar höfðu engin áhrif á leikinn, sem QPR vann 2-1. ■

Barist gegn mengun:

Bílar myndaðir

BANDARÍKIN, AP Svæðið í kringum Los Angeles er eitt hið mengaðasta í Bandaríkjunum og hafa stjórnvöld þar ákveðið að skera upp herör gegn mengandi bílum.

Ákveðið hefur verið að koma upp sérstökum skynjurum og myndavélum til að mynda bíla sem menga hvað mest. Tækin mæla mengunarlosun þegar bílarnir hraða á sér og taka myndir af númeraplötum þeirra. Eigendur bílanna mega svo eiga von á bréfi frá yfirvöldum þar sem þeim eru boðin góð kjör fyrir að laga bílana svo þeir mengi minna. ■

Dauðfeginn að hætta störfum

Umsjónarmaður einangrunarstöðvar gæludýra í Hrísey segist ekki ætla að falast eftir því að yfirtaka starfsemi stöðvarinnar þegar ríkið hættir rekstri hennar eftir áramótin. Hann segist verða dauðfeginn að hætta, þótt starfið sjálft sé afar gefandi og skemmtilegt.

DÝRAHALD Stefán Björnsson, umsjónarmaður einangrunarstöðvar gæludýra í Hrísey, segist verða dauðfeginn er hann lætur af störfum þegar stöðinni verður lokað. Starfið sjálft sé þó afar gefandi og skemmtilegt. Ríkið ætlar að hætta rekstri stöðvarinnar þegar ný stöð í Höfnum tekur til starfa. Stefán hefur starfað á stöðinni frá því upp úr 1990.

„Þeir í ráðuneytinu hafa ekki tilkynnt mér þetta,“ segir hann. „Ég veit að þetta stendur til en ekkert meir. Ég verð mjög ánægður þegar nýja stöðin tekur til starfa. Það hafa allir verið að berjast fyrir því að einangrunarstöð gæludýra verði staðsett sem næst flugvellinum. Ég hrósa sigri yfir því að það skuli vera orðið að veruleika. Það verður nóg fyrir mig að gera, ég get alls staðar fengið vinnu.“

Enginn hefur enn sem komið er falast eftir því við landbúnaðarráðuneytið að taka yfir rekstur-inn í Hrísey. Stefán segist sjálfur ekki hafa minnsta áhuga.

„Þegar þetta er orðið þannig að samstarf við örfáa einstaklinga úr hópi 200 viðskiptavina á ári er farið að koma niður á heimilinu og maður er orðinn leiður og þreyttur á stappi og djöfulgangi í símum og öðru, þá þarf að skipta um starf.“

Biðlistinn eftir einangrun nær nú til mánaðamóta janúar-febrúar. Stefán segir innflutninginn vera að aukast með árunum. Þar komi helst til jákvæður hugur fólks til þess að vilja eiga og halda dýr. Svo sé þetta greinilega tískufyrirbrigði og heimflutningur gæludýra meiri en nokkru sinni fyrr.

„Fólkið fer þá með dýrin með sér til útlanda og kemur svo með þau aftur, þótt þetta sé alveg fokandskoti dýrt. Tímabilið kostar um 135 þúsund krónur og þetta er bara brjálæði. Það verður að vera svona dýrt í því formi sem þetta er rekið í dag. Landbúnaðarráðuneytið hirðir fast að helmingi þessarar upphæðar með virðisauka. Svo leggst til dýralæknakostnaður, auk tveggja og hálfs stöðugildis.“

jss@frettabladid.is

STEFÁN BJÖRNSSON Segist ekki vera með „bjútístofur“ heldur leggja höfuðáherslu á andlegt geðheilbrigði hunda meðan þeir dvelji í Hrísey. Því leggi hann áherslu á að dýrin séu vinir hans og að þeim líði vel og komist óskemmd úr einangrunarvistinni.

www.icelandair.is/boston

Boston

Flug og gisting í þrjár nætur

Verð frá 49.900 kr.

Verð á mann í tvíbýli á Midtown Hotel.
25.-28. nóv., 12.-15. jan., 26.-29. jan., 17.-20. feb. og 3.-6. mars.
Innifalið: Flug, gisting, flugvallarskattar og þjónustugjöld.

Hafið samband við söluskrifstofur Icelandair eða við Fjarsölu Icelandair í síma 50 50 100 (svarað mánud. - föstud. kl. 9-17, laugard. kl. 9-17 og á sunnudögum kl. 10-16).

Nú geta handhafar Vildarkorts Visa og Icelandair notað **10.000 Vildarpunkta** sem **5.500 kr.** greiðslu upp í fargjaldið.

VR orlofsávisun Munið ferðaávísunina

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SÍA.IS ICE 29013 08/2005

út í heim

ICELANDAIR
www.icelandair.is

FARÞEGAR BÍÐA Á HEATHROW Svona var umhorfs á flugvellinum um helgina þar sem farþegar British Airways biðu eftir flugi.

Verkfall starfsmanna British Airways:

Áætlun á réttan kjöl

BRETLAND, AP Flugáætlun breska flugfélagsins British Airways er loks að komast á réttan kjöl eftir að starfsmenn þess fóru í verkfall fyrir helgi. Þó eru enn farþegar sem bíða eftir að komast á áfangastaði sína og hafa sumir nú beðið í fjóra daga eftir flugi. Hátt í hundrað þúsund farþegar komust ekki leiðar sinnar vegna deilunnar en það voru starfsmenn í fyrirtæki sem sér flugfélaginu fyrir mat sem ákváðu að leggja niður vinnu.

Verkfallið hefði ekki haft áhrif á jafn marga ef ekki hefði verið fyrir þær sakir að nú er háannatími hjá flugfélaginu vegna sumarleyfa. ■

Samkomulag um Aceh-hérað:

Hermenn fluttir á brott

HELSINKI, AP Skrifað verður undir friðarsamkomulag milli frelsishreyfingar Aceh-héraðs og ríkisstjórnar Indónesíu í dag. Þar með er vonast til að tekist hafi að binda enda á blóðug átök í héraðinu sem staðið hafa undanfarin þrjátíu ár og kostað um fimmtán þúsund manns lífið.

Martti Ahtisaari, fyrrverandi forseti Finnlands, hefur haft milligöngu í friðarviðræðunum. Frelsishreyfing Aceh-héraðs hefur sæst á að láta af kröfum um fullt sjálfstæði héraðsins en á móti ætlar ríkisstjórn Indónesíu að flytja burt hermenn og veita íbúum héraðsins landrými, störf og fulltrúa í þinginu. ■

LÖGREGLUFRÉTTIR

SJÖ STÖÐVAÐIR Á SNÆFELLSNESI Sjö ökumenn voru stöðvaðir á Snæfellsvegi í gær vegna hraðaksturs. Sá sem hraðast ók mældist á nær 150 kílómetra hraða og á von á að verða sviptur ökuréttindum sínum þegar mál hans verður tekið fyrir.

MARGIR SKEMMTU SÉR Á EGILSSTÖÐUM Mikill mannfjöldi skemmti sér á Egilsstöðum aðfaranótt sunnudags en þar var Ormsteiti sett um helgina. Skemmtanahald fór vel fram og þurfti lögregla ekki að hafa afskipti af fólkinu. Norðurhéraðsdagur og Möðrudalsgleði voru einnig haldin hátíðleg á svæðinu um helgina.

HiveLite

NÚNA FÆRÐU 8Mb TENGINGU, 4GB NIÐURHAL,
OG ÞRÁÐLAUST INTERNET Á AÐEINS

3.990

Á MÁNUÐI?*

*M.v. 12 mánaða samning.

Það er ekkert mál að skipta.

Hive.is Grensásvegi 16, Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is

Hive

VEISTU SVARIÐ?

1 *Hvers minntust íbúar Stokkhólms um helgina?*

2 *Teddy Sheringham, leikmaður West Ham, skoraði mark um helgina. Hvað er hann gamall?*

3 *Hver sækist eftir öðru sætinu á framboðslista Sjálfstæðisflokksins fyrir næstu borgarstjórnarkosningar?*

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Hert eftirlit með sæðisgjöfum:

Reglur látnar ná til vefsíðna

BRETLAND Búist er við að nýjar reglur um sæðisgjöf verði settar fram í Bretlandi á allra næstu dögum.

Eins og staðan er núna þurfa heimasíður sem bjóða upp á sæði til kaups ekki að uppfylla sömu skilyrði og heilsugæslustöðvar þar sem sæðing fer fram. Til dæmis er alls ekki alltaf búið að kanna hvort sæði sem keypt er í gegnum heimasíður sé smitað af alnæmi eða hvort það beri einhverja arfgenga sjúkdóma. Bresk heilbrigðisyfirvöld hafa haft af þessu nokkrar áhyggjur og er nú ætlunin að herða eftirlit með þessu.

Nokkuð mikið úrval er af vefsíðum sem bjóða upp á sæði og sæðingartól til kaups fyrir konur sem óska eftir að verða þungaðar án þess að karlmaður komi þar við sögu.

Margar fleiri spurningar vakna um sæði sem fengið er með þessum leiðum. Börn sem verða til í tæknifrjóvgun á heilsugæslustöðvum verði aldrei tengd við líffræðilegan föður sinn en sama gildir alls ekki um börn sem getin eru með sæði sem fengið er í gegnum netið. Menn sem selja sæði sitt með þessum leiðum gætu því fengið það í hausinn og verið dæmdir til að borga meðlag með líffræðilegum börnum sínum. ■

SÆÐI Í GLASI Bresk heilbrigðisyfirvöld hyggjast bæta úr því að ekkert eftirlit sé með sölu á sæði á veraldarvefnum.

LÖGREGLUFRÉTTIR

VELTU BÍL VIÐ NÚPSSTAÐ Engin slys urðu á fólki þegar bifreið með tveimur mönnum innanborðs hafnaði utan vegar og valt við Núpsstað í Skaftárhreppi um klukkan tíu í gærmorgun. Hafnaði bifreiðin á þakinu við veltuna og var hún dregin af vettvangi, að sögn lögreglu í Vík.

ERILL VEGNA DANSLEIKS Talsverður erill var hjá lögreglu á Eskifirði og í Neskaupstað vegna dansleiks sem haldinn var á Eskifirði á laugardagskvöld. Hafði lögregla afskipti af nokkrum smávægilegum pústrum og ölvuðu fólki. Þá voru Norskir dagar á Seyðisfirði um helgina og fóru í alla staði vel fram, að sögn lögreglu.

JÓN STEINAR GUNNLAUGSSON Segir að af viðtölunum í Fréttablaðinu sé ljóst að feðgarnir Jóhannes Jónsson og Jón Ásgeir Jóhannesson vilji blása til gagnsóknar gegn ákærunum á opinberum vettvangi með því að halda fram samsæriskenningu um að valdi hafi verið misbeitt við málatilbúnað gegn þeim.

Jón Steinar hafnar samsæriskenningum

Jón Steinar Gunnlaugsson hæstaréttardómari sendi í gær frá sér yfirlýsingu vegna ummæla Jóhannesar Jónssonar og Jóns Ásgeirs Jóhannessonar í Fréttablaðinu á laugardaginn. Yfirlýsingin birtist hér í heild sinni.

YFIRLÝSING Í viðtölum við Fréttablaðið 13. ágúst síðastliðinn víkja feðgarnir Jóhannes Jónsson og Jón Ásgeir Jóhannesson báðir orðum að mér í tengslum við ákæru á hendur þeim sem blaðið birti sama dag. Er helst á þeim að skilja, að ég hafi verið þátttakandi í einhvers konar samsæri um að koma á þá tilefnislausum sökum í tengslum við rekstur Baugs hf. Í tilefni af ummælum þeirra tel ég rétt að taka fram eftirfarandi:

1. Sumarið 2002 leitaði Jón Gerald Sullenberger til lögmannsstofu minnar vegna viðskiptakrafna, sem hann taldi fyrirtæki sitt Nordica eiga á hendur Baugi. Ég tók málið að mér og stefndi fyrirtækinu þá um haustið í tveimur málum til greiðslu þessara krafna. Þeim lauk síðar með sátt, sem fól meðal annars í sér greiðslu krafna umbj. míns og kostnaðar sem hann hafði haft. Með sáttinni var einnig lokið málaferlum sem fyrirsvarsmenn Baugs höfðu efnt til á hendur Jóni Gerald og fyrirtæki hans í Bandaríkjunum. Frá þessu var skýrt í fjölmiðlum á sínum tíma og einnig staðfesti Jón Ásgeir Jóhannesson þetta í bréfi til ríkislögreglustjóra, sem hann afhenti fjölmiðlum og Morgunblaðið birti í heild 2. júlí 2005.

2. Auk þess að fá fullnustu þessara einkaréttarlegu krafna kvaðst Jón Gerald einnig vilja kæra fyrirsvarsmenn Baugs fyrir refsiverða háttsemi sem honum væri kunnugt um og framin hefði verið í tengslum við viðskiptin. Ég vísaði honum með það erindi til Ríkislögreglustjóra. Er líklegt, þó að ég muni það ekki, að ég hafi haft samband við lögregluna til að óska eftir að skjólstæðingur minn fengi að koma til skýrslugjafar um þetta. Það er hreinasti heilaspuni að telja mig hafa átt þátt í að leggja á ráðin með lögreglunni um rannsóknarúrræði sem gripið yrði til vegna kærunnar, hvað þá að ég hafi villt um fyrir ríkislögreglustjóra og fengið hann til að æskja húsleitarheimildar hjá héraðsdómi, eins og Jóhannes Jónsson segir í viðtalinu við Fréttablaðið.

3. Ofangreind störf mín í þágu Jóns Geralds Sullenbergers voru ósköp venjuleg lögmannsstörf á borð við störf sem ég hafði sem lögmaður tekið að mér í gegnum árin fyrir fjölda fólks sem til mín leitaði með erindi sín. Davíð Oddsson þáverandi forsætisráðherra kom hvergi nærri. Kom mér nafn hans ekki í hug, þegar ég tók störfin að mér.

4. Af viðtölunum í Fréttablaðinu er ljóst, að feðgarnir vilja blása til gagnsóknar gegn ákærunum á opinberum vettvangi með því að halda fram samsæriskenningu um að valdi hafi verið misbeitt við málatilbúnað gegn þeim. Slíkar kenningar eiga oft greiðan aðgang að fólki. Ég skil það vel, að menn sem eru áberandi í fjölmiðlum og þurfa að verjast ákærum um alvarleg refsilagabrot, reyni á opinberum vettvangi að rétta hlut sinn. Það er bara mannlegt. Of langt er hins vegar seilst, þegar smíðaðar eru svona kenningar sem ekkert hafa við að styðjast. Úr málinu verður ekki leyst á grundvelli þeirra. Þeir ættu fremur að einbeita sér að því að verjast þeim efnislegu sökum sem þeir eru bornir á þeim vettvangi, þar sem um verður fjallað, þ.e. inni í dómsalnum. Hafi þeir ekki framið þau brot sem þeir eru sakaðir um ættu þeir engu að þurfa að kvíða. ■

Aðeins 25stk!!!

ALLTAF ÓDÝRARI

99.990

HP nx6110 Ferðatölva

1.6 GHz Pentium M Centrino örgjörvi - 2MB
512MB DDR 333MHz vinnsluminni - St í 2GB
40GB Ultra ATA100 hljóðlátur harðdiskur
24x Skrifari sem er líka DVD geisladrif
Innbyggt stereo hljóðkerfi með 2 hátölurum
Innbyggt hraðvirkt 10/100 netkort og 56K mótald
Intel Extreme Graphics II skjákort með allt að 64mb
15" XGA TFT LCD skjár • Windows XP Professional
Innbyggt þráðlaust 54Mbps 802.11g og Bluetooth
2x USB 2.0, 1xPCMCIA, FireWire, VGA, o.fl
2,8 kg, H 30 mm x W 329 mm x D 267 mm
Li-ion rafhlaða, ending allt að 4 tímar
2ja ára ábyrgð, 6 mán á rafhlöðu

Hjá okkur eru næg bílastæði og gott aðgengi

Skeifunni 11d
Sími 533 1010

Opið virka daga 10-18
Laugardaga 10-18
Sunnudaga 13-17

GRIFFILL

ÞJÓÐHÁTÍÐUM FAGNAÐ Indverskir og pakistanskir landamæraverðir dansa saman í sameiginlegum hátíðahöldum á landamærum ríkjanna um helgina. Pakistanar héldu þjóðhátíðardag sinn hátíðlegan í gær og þjóðhátíðardagur Indverja er í dag.

Sigurður G. Guðjónsson hæstaréttarlögmaður um Baugsmálið:

Gefur tilefni til að skoða fleiri mál

DÓMSMÁL „Ég tel að hægt væri að gera alla stjórnendur og fyrirtækjaeigendur á Íslandi að glæpamönnum ef fyrirtæki þeirra væru skoðuð ofan í kjölinn," segir Sigurður G. Guðjónsson, hæstaréttarlögmaður og fyrrverandi forstjóri Norðurljósa.

Sigurður kveðst ekki hafa séð ákærur í Baugsmálinu en gögn sem Fréttablaðið birti á laugardag gefi til kynna að málið snúist fyrst og fremst um viðskiptasamninga. Það gefi væntanlega tilefni til þess að skoða mál fleiri aðila.

Aðspurður um sölu Búnaðarbankans segir Sigurður það mál ekki hafa verið skoðað ofan í kjölinn. „Það er mikið talað um þessi viðskipti hér í samfélaginu og þeirri mynd hefur verið varpað upp að ekki hafi allt verið með felldu," segir Sigurður. „Þá hlýtur að vera eðlilegt að skoða það mál frekar."

Sigurður segist ekki telja ástæðu til þess að skoða mál eins né neins nema að fyrir liggi verulegur grunur um afbrot. „Hvenær grunur telst verulegur verða dómstólar að meta," segir hann.

- ht

SIGURÐUR G. GUÐJÓNSSON Segir að hægt væri að gera alla stjórnendur og fyrirtækjaeigendur á Íslandi að glæpamönnum ef fyrirtækin væru skoðuð ofan í kjölinn.

Fjörutíu milljónir til snekkju Bónusfeðga

Í fyrsta ákærulið Baugsmálsins er Jóni Ásgeiri Jóhannessyni og Tryggva Jónssyni gefið að sök að hafa dregið sér rúmlega fjörutíu milljónir króna til rekstrar snekkju í Miami. Þeir neita sök og segja að um lán hafi verið að ræða til Jóns Geralds Sullenberger sem átti snekkjuna.

BAUGSMÁLIÐ Í fyrsta ákærulið Ríkislögreglustjóra gegn forsvarsmönnum og endurskoðendum Baugs hf. er fyrrverandi forstjóra og aðstoðarforstjóra fyrirtækisins, þeim Jóni Ásgeiri Jóhannessyni og Tryggva Jónssyni, gefið að sök að hafa dregið sér og öðrum rúmlega fjörutíu milljónir króna á tímabilinu 30. apríl 1999 til 11. júní 2002.

Peningunum var samkvæmt ákærunni varið til að greiða af lánum, mæta rekstrarkostnaði og mæta öðrum tilfallandi kostnaði snekkjunnar Thee Viking, sem var Baugi óviðkomandi samkvæmt ákærunni en sameiginleg fjárfesting feðganna Jóns Ásgeirs og Jóhannesar Jónssonar og fyrrum viðskiptafélaga þeirra, Jóns Geralds Sullenberger. Snekkjan var keypt í Miami í Flórída í Bandaríkjunum og var þar staðsett en skráð eign fyrirtækisins New Viking Inc. Það fyrirtæki er skráð í Delaware í Bandaríkjunum og eign Jóns Geralds.

KRISTÍN JÓHANNESDÓTTIR Ákærð fyrir sömu hluti og Jóhannes faðir hennar.

Þannig munu hinir ákærðu hafa látið Baug greiða þrjátíu og fjóra reikninga sem gefnir voru út af fyrirtækinu Nordica Inc. Er hinum ákærðu gefið að sök að hafa gefið fyrirmæli um að reikningarnir skyldu greiddir af Baugi hf. enda þótt fyrirtækið hafi ekki haft yfirráð í snekkjunni heldur snekkjan verið einkaeign forsvarsmanna Baugs. Þá er systur Jóns Ásgeirs, Kristínu Jóhannesdóttur, og Jóhannesi Jónssyni gefið að sök að hafa haft vitund um og veitt hinum ákærðu liðsinni við greiðslu reikninganna.

Segja snekkjuna Jóns Geralds

Í athugasemdum sakborninga við þennan lið ákærunnar sem birtist í Fréttablaðinu á laugardaginn segir að þessi ákæruliður eigi ekki við rök að styðjast enda hafi snekkjan Thee Viking alla tíð verið einkaeign Jóns Geralds og forsvarsmönnum Baugs og fjölskyldufyrirtækisins Gaums óviðkomandi.

Hvorki Jón Ásgeir né fjölskyldufyrirtæki Jóhannesar Jónssonar og barna hans, Gaumur, hafi eignast hlutdeild í snekkjunni heldur hafi Gaumur lánað umtalsverða fjármuni til Jóns Geralds og Nordica vegna kaupa og rekstrar á Thee Viking.

Greiðslurnar sem um ræðir og fóru milli Baugs og Nordica hafi verið mánaðarlegar greiðslur vegna ráðgjafar og annarrar þjónustu sem Jón Gerald hafi veitt Baugi við innkaup og merkingar á vörum.

Þannig telja hinir ákærðu vandséð að sjá hvaða auðgunarbrot hafi átt sér stað. Segir í athugasemd sakborninganna að þar sem Ríkislögreglustjóri telji að um lögbrot hafi verið að ræða hefði embættinu skilyrðislaust borið að ákæra Jón Gerald fyrir hlutdeild í þeim brotum sem um ræðir.

Til framfærslu fjölskyldu Jóns Geralds

Sakborningarnir segja í athugasemdum sínum að ástæða þess að greiðslurnar voru inntar af hendi hafi einkum verið sú að þær hafi verið nauðsynlegar til framfærslu á fjölskyldu Jóns Geralds, enda hafi taprekstur verið á vöruhúsi Jóns Geralds. Hafi þetta komið fram í gögnum og þar á meðal bankareikningum sem aflað hafi verið í tengslum við málarekstur í Bandaríkjunum og ýti undir þá staðreynd þegar litið sé til þess hvernig þeim var varið.

Er Jón Ásgeir sagður hafa gerð ítarlega grein fyrir þessum atriðum í bréfum til Ríkislögreglustjóra. Er einnig tekið fram að þeim Kristínu og Jóhannesi sé gefin að sök hlutdeild í fjárdrætti en ekki fjárdráttur eins og fram kemur í ákærunni.

hjalmar@fretttabladid.is

JÓN ÁSGEIR JÓHANNESSON Dró sér fé samkvæmt ákæru.

JÓHANNES JÓNSSON Ákærður fyrir að haft vitund og veitt liðsinni við fjárdrátt.

JÓN GERALD SULLENBERGER Sagður hafa átt snekkjuna Thee Viking.

TRYGGVI JÓNSSON Einnig sagður hafa dregið sér fé.

Húsbréf

Útdráttur húsbréfa

Nú hefur farið fram útdráttur húsbréfa í eftirtöldum flokkum:

1. flokki 1991 – 55. útdráttur
3. flokki 1991 – 52. útdráttur
1. flokki 1992 – 51. útdráttur
2. flokki 1992 – 50. útdráttur
1. flokki 1993 – 46. útdráttur
3. flokki 1993 – 44. útdráttur
1. flokki 1994 – 43. útdráttur
1. flokki 1995 – 40. útdráttur
1. flokki 1996 – 37. útdráttur
3. flokki 1996 – 37. útdráttur

Koma þessi bréf til innlausnar 15. október 2005.

Öll númerin verða birt í Lögbirtingablaðinu.
Auk þess eru númer úr fjórum fyrsttöldu flokkunum hér að ofan birt í DV, mánudaginn 15. ágúst.
Upplýsingar um útdregin húsbréf má finna á heimasíðu Íbúðalánasjóðs: *www.ils.is*.

HVÍTA HÚSIÐ / SÍA

Íbúðalánasjóður

Borgartúni 21 | 105 Reykjavík | Sími 569 6900 | Fax 569 6800 | www.ils.is

CIVIC

HONDA
The Power of Dreams

Hondagæði og þægindi á Hondagóðu verði

Álfelgur eru aukabúnaður á mynd

VERÐLAUN: 5 STJÖRNUR Í ÁREKSTRARPRÓFUN NHTSA
4 STJÖRNUR Í ÁREKSTRARPRÓFUN EURO NCAP´S

HÉR & NÚ / SÍA

→ Snaggaralegur, 4 dyra, sjálfskiptur á Honda-góðu verði frá

1.895.000 kr.

19.922 á mánuði*

* Bílasamningur Lýsingar - 30% innborgun og eftirstöðvar á 84 mánuðum

honda.is

Í Honda Civic finnur þú allt sem þú leitar að í góðum bíl: Sparneytni, kraft, lipurð og einstaklega gott verð. Það fer vel um fjölskylduna í þessum snaggaralega bíl. Honda Civic er samnefnari fyrir hagsýni - verkfræðingar Honda hafa sannað að ekki þurfi að fórna ánægju í akstri fyrir hagsýni. **Honda Civic - skynsamlegt val á Honda-góðu verði.**

BERNHARD
Vatnagarðar 24-26 • Sími 520 1100
www.bernhard.is

Umboðsaðilar: Bílavík, Reykjanesbær, sími 421 7800 - Bílver, Akranes, sími 431 1985 - Höldur, Akureyri, sími 461 6020 - Bragginn, Vestmannaeyjar, sími 481 1535

„ORÐRÉTT“

„Orkuveitan er að vinna að þessu hörðum höndum og vonandi verður rafmagn komið á þegar kennsla hefst eftir rúma viku.“

ÞORKELL JÓNSSON, DEILDARSTJÓRI MANNVIRKJASKRIFSTOFU REYKJAVÍKUR, Í FRÉTTABLAÐINU.

„Hvar eru öll Búrgundarvínin, Bordeaux-vínin, Rónarvínin, Toskana-vínin, Piedmont-vínin, austurrísku hvítvínin, þýsku hvítvínin?“

STEINGRÍMUR SIGURGEIRSSON, AÐSTOÐARMAÐUR MENNTAMÁLARÁÐHERRA, Í MORGUNBLAÐINU.

HVAÐ ER AÐ FRÉTTA? SVEINN PÁLSSON SVEITARSTJÓRI Í MÝRDALSHREPPI

Slappað af eftir unglingalandsmót

„Nú erum við bara að slaka á eftir vel heppnað unglingalandsmót,“ segir Sveinn Pálsson, sveitarstjóri Mýrdalshrepps, en unglingalandsmót UMFÍ var haldið í Vík í Mýrdal um verslunarmannahelgina. Það er skiljanlegt að menn þurfi að slaka á eftir slíkt mót því undirbúningur þess stóð í rúmt ár og mæddi mikið á fólki síðustu dagana og vikurnar á undan.

Sveinn kom að undirbúningnum með ýmsum hætti en fylgdist svo með mótshaldinu sjálfu af áhorfendapöllunum. „Ég átti náðuga daga á meðan á mótinu stóð en var á tánum ef eitthvað þyrfti að gera,“ segir hann. Ætlað er að gestir í bænum hafi verið á milli sex og átt þúsund og er líklegt að aldrei hafi fleiri verið saman komnir í Vík áður. „Hér voru reyndar haldnar fjölmennar útihátíðir um verslunarmannahelgi í eina tíð en ég held að þær hafi nú ekki náð þessum fjölda.“

Sveinn segir unga íþróttafólkið hafa sett mikinn svip á bæinn og að allt hafi farið vel fram. Hann býst og við að mótshaldið verði mýrdælskri ætsku hvatning. „Þetta ýtir við íþróttaáhuganum og virkar sem vítamínsprauta fyrir börnin og unglingana.“

Sveinn er nú í sumarfríi og varði fyrri hluta þess til ferðalaga norður í land. Síðari hluta frísins ætlar að vera heima og láta lítið fara fyrir sér.

tilveran *nær og fjær*

ÁSTKÆRA YLHÝRA

Lemon ch...?

Á Íslandi er töluð íslenska. Þetta er einföld staðreynd en á það til að gleymast og fara menn þá stundum að tjá sig á ensku við aðra innfædda Íslendinga. Tökum einfalt dæmi. Á kaffihúsi í höfuðborginni, sem kennir sig af einhverjum ástæðum við norræna borg upp á ensku, er boðið upp á eftirrétt sem forráðamenn staðarins kjósa að kalla „lemon cheesecake“. Nú er óvíst að allir Íslendingar skilji hvað þetta merkir, en þeir sem átta sig á því hefðu nú sennilega ekki átt í vandræðum með að melta hugtakið sítrónuostakaka, þótt í því séu þrír orðhlutar. Hlutir eins og smjördeigshorn, sem þekkjast víða erlendis undir heitinu croissant, eru sumir betur þekktir undir sínu útlenda nafni og því ef til vill réttlætanlegt að einhverju leyti að nota alþjóðlega heitið, þó það sé letilegt. Það er hins vegar ansi langt gengið að geta ekki kallað sítrónuostakökur sítrónuostakökur. Þetta eru jú sítrónuostakökur.

magnus@frettabladid.is

EINN STÓRAN, TAKK Risablaðra í bjórlíki prýðir tún í úthverfi Bristol á Englandi um þessar mundir.

AKUREYRARKIRKJA Hér hafa margir Helgar verið skírðir.

Nafnaflóran illa nýtt:

Þrír Helgar á akureyri.net

Þrír af fimm starfsmönnum hins nýja netmiðils akureyri.net heita Helgi.

Helgi Steinar Halldórsson markaðsstjóri fullyrðir að það hafi ekki verið sérstakt skilyrði fyrir starfi á miðlinum að heita Helgi og bendir á að hinir starfsmennirnir tveir heiti Pálmar og Þórhallur. Helgi segir þetta helbera tilviljun en er um leið nokkuð ánægður með að hinir Helgarnir tveir hafi ráðist til starfa hjá fyrirtækinu enda Helganafnið gott. „Það er dálítið skrítið þegar kallað er Helgi hér hjá okkur því við lítum allir við,“ segir Helgi og hlær. Bót er í máli að allir heita Helgarnir tveimur nöfnum, Hrafn, Már og Steinar.

- bþs

Miðborgarbúi ósáttur við minnismerki um Halldór Laxness:

Troðið á minningu skáldsins

„Hverjum datt eiginlega í hug að setja minnismerki um skáldið á gangstétt á Laugaveginum þar sem fólk treður á því daginn út og inn?“ spyr Guðbjörg Sigurðardóttir, íbúi í miðborg Reykjavíkur, sem lætur sér annt um umhverfi sitt og samferðafólk.

Henni finnst ósæmilegt að sjá fólk ganga eftir Laugavegi og stíga á minnismerkið enda skáldinu sýnd lítil virðing með slíku. „Og hver veit nema sumir hræki á það eins og virðist vera í tísku í dag,“ bætir hún við.

Minnismerkið um Halldór Laxness stendur við fæðingarstað hans, Laugaveg 32, og var afhjúpað á fæðingardegi hans 2002.

GUÐBJÖRG SIGURÐARDÓTTIR miðborgarbúi – Finnst misráðið að finna minnismerkinu stað í gangstéttinni.

Það er mat Guðbjargar að fáir viti af merkinu og fyrir vikið stígi margir á það.

FRÓÐIR MENN SEGJA MÉR... Orð úr Í túninu heima eru grafin í minnismerkið.

„Ég skil ekki hvers vegna ekki var reist brjóstmynd á stöpli eða skjöldur á stöpli fyrir framan fæðingarstað Halldórs. Það þyrfti alls ekki að kosta mikið að setja fallegan skjöld á stöpul,“ segir Guðbjörg, sem sjálf tiplar varlega fram hjá minnismerkinu þegar hún á leið þar um.

Rithöfundasamband Íslands og Borgarbókasafn stóðu í sameiningu að því að merkja fæðingarstað skáldsins.

- bþs

GENGIÐ YFIR MINNISMERKIÐ Fjölmargir vegfarendur á Laugavegi ganga yfir minnismerkið um Halldór Laxness.

FRÉTTABLAÐIÐ/EÓL

HVAÐ ER ÞETTA? Sumir sjá að þetta er ekki eins og hver önnur hella og rýna í textann.

RENAULT

Vönduð frönsk hönnun
Einstök þægindi
Fallegir litir
5 stjörnu NCAP öryggi
Einstaklega sparneytinn
Hlaðinn staðalbúnaði
3 ára ábyrgð

Þú eignast hann fyrir
kr. 2.170.000
Bílasamningur / Bílalán
kr. 22.590 á mánuði*

B&L Grjóthálsi 1 575 1200 www.bl.is

Skíðalandsliðið býr sig undir átök vetrarins:

Á skíðum í Ástralíu

Fjórir landsliðsmenn í skíðaíþróttum eru á leið til Ástralíu og Nýja-Sjálands til æfinga. Löndin tvö hafa varla verið Íslendingum ofarlega í huga sem skíðaparadís en raunin er sú að betra er að skíða þar um þessar mundir en í Evrópu. „Það er jú vetur í Ástralíu og þar hefur mikið snjóað að undanförnu á meðan hlýtt hefur verið í veðri í Evrópu," segir Guðmundur Jakobsson, formaður alpagreinanefndar Skíðasambandsins, og bætir við að helst sé hægt að æfa í skíðahúsum í Belgíu og Hollandi eins og málum er nú háttað.

Skíðamennirnir eru Björgvin Björgvinsson, Kristinn Ingi Valsson, Kristján Uni Óskarsson og Sindri Már Pálsson og eru þeir vitaskuld spenntir fyrir ferðalaginu mikla.

Þeir verða þó ekki fyrstir Íslendinga til þess að skíða í brekkum andfætlinga okkar; Dagný Linda Kristjánsdóttir var við æfingar í Ástralíu fyrir tveimur árum og auðvitað er ekki óhugsandi að fleiri Íslendingar hafi rennt sér í ástralskri fönn.

Guðmundur segir það ekki eina kostinn við að æfa í Ástralíu að þar sé nægur snjór um þessar mundir því brekkurnar þar eru í mun lægri hæð en álitleg skíðalönd í Evrópu. Af því leiðir að menn geta æft þrotlaust í þann tíma er þeir kjósa en í háfjöllum Evrópu þarf að hvíla sig vel eftir nokkra daga á skíðum því súrefni minnkar eftir því sem hærra er farið.

Miklar kröfur eru gerðar til íslenskra skíðamanna líkt og annarra íþróttamanna og öðrum þræði eru það þær sem reka fjórmenningana til Ástralíu. „Við erum alltaf borin saman við þau bestu í heiminum og verðum því að æfa og æfa," segir Guðmundur Jakobsson en stærsti skíðaviðburður vetrarins verður á Ítalíu í febrúar þar sem vetrarólympíuleikarnir verða haldnir.

STÓRSVIG Björgvin Björgvinsson sést hér í brekkunni, þó ekki ástralskri.

bjorn@frettabladid.is

JÓN JÓNSSON Jón keppir í flokki óvanra á hrútaþuklsmótinu á Ströndum á sunnudag.

Spennan magnast á Ströndum:

Hrútaþuklsmót á næsta leiti

Bændur og búalið um gjörvallt landið búa sig nú undir árlegt meistaramót í hrútadómum sem haldið verður á Ströndum á sunnudag. Mótið er opið öllum og er bæði keppt í flokki vanra og óvanra.

„Hér ríkir mikil spenna," segir Jón Jónsson, Strandamaður og sagnfræðingur. „Þetta er stórviðburður í sveitinni og mikið dæmi."

Þegar hrútar eru dæmdir eru þeir þuklaðir hátt og lágt, allir líkamshlutar kannaðir og svo er kveðið upp úr um byggingu þeirra, kosti og galla. Tekið er tillit til vöðvaþykktar, heildar byggingarlags, hlutfalla milli líkamshluta, ullar, horna og augnaráðs, svo fátt eitt sé nefnt.

Aðeins er á færi reyndustu manna að þukla hrúta svo vel sé og segist Jón sjálfur, sem er bóndasonur, hafa lítið í vana menn að gera.

Í fyrra gerðu húnvetnskir bændur strandhögg á Ströndum og héldu heim með flest verðlaunin. Heimamenn sátu sárir eftir en vita sem er að eigi skal gráta Björn bónda heldur safna liði. Hyggjast þeir endurheimta æruna í ár og hafa lagt hart að sér við æfingar að undanförnu.

Sauðfjársetrið á Ströndum stendur að mótinu, sem haldið er í Sævangi. Jón Viðar Jónmundsson, þrautreyndur nautgriparæktarráðunautur hjá Bændasamtökunum, verður yfirdómari en hann er annálaður fyrir sanngirni.

Margt annað fjörlegt verður við Sævang á sunnudaginn og vitaskuld verður kaffihlaðborð á boðstólnum. Strandamenn eru þekktir af vel útilátnu bakkelsi og því ætti enginn að þurfa að fara svangur heim.

- bþs

FordExplorer 4x4

Veldu nýjan **Ford**

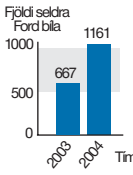
Nýtt tákn

Atriði af gæðalista staðalbúnaðar XLT Sport:

5 þrepa sjálfskipting.
Rafeindastýrt stöðugleikastýrikerfi.
Rafeindastýrð veltivörn.
4x4, hátt og lágt drif.
17" álfelgur. 245/65R17 dekk.
Sjálfstæð fjöðrun, framan og aftan.
Læsivarðir hemlar (ABS).
Öryggispúðar fyrir ökumann og farþega í framsætum.
Hraðastillir (Cruise Control).
Samlæsing með fjarstýringu.
Lúxusinnrétting með plussáklæði.
Rafknúið ökumannssæti.
Þokuljós í framstuðara.
Rafdrifnar rúður, framan og aftan.
Rafknúnir útibaksýnisspeglar.
Tvísktiptur afturhleri.
Gangbretti.
Ford útvarp með geislaspilara.
Litað gler að aftan.
Loftkæling.
Geymsluhólf milli sæta.
Toppbogar.
Útihitamælir og áttaviti.
Stokkur í lofti með lesljósum.
Baksýnisspegill með dimmingu.
Leðurklætt stýrishjól.
Heimreiðarljós.

Ford Explorer 5 dyra 4x4*

Kaupverð	Sjálfskiptur
Ford Explorer XLT Sport 4,0i V6 210 hö.	**4.190.000 kr.**
Ford Explorer Eddie Bauer 4,6i V8 239 hö.	**4.675.000 kr.**
Ford Explorer Limited 4,6i V8 239 hö.	**4.795.000 kr.**



Íslendingar velja Ford umfram önnur leiðandi bílamerki (74,1% aukning 2004) og er Ford meðal vinsælustu bílamerkja á Íslandi. Endursalan staðfestir það einnig. Vertu í hópi þeirra bestu. Veldu nýjan Ford.

Viðbótarbúnaður í Eddie Bauer:

Lúxusinnrétting með leðuráklæði á sætum.
Rafknúin framsæti.
Ökumannssæti með minni.
Hiti í framsætum.
Fjarstýring í stýri fyrir hljómtæki, loftkælingu og hraðastilli.
Ford Audio System með 6 diska geislaspilara og 5 hátölurum.
Aksturstölva.
Samlit stigbretti.
Tölvustýrð loftkæling.
Klæðning á hliðum í „beige" lit.

Og meira til í Limited:

Krómaðar felgur.
Krómaðir þakbogar.
Samlit klæðning á hliðum.

Nýttu þér sumartilboðin
Skoðaðu úrvalið í bílaverslun Ford á Íslandi

Ford Fiesta Trend
5 dyra 1,4i 5 gíra*
Kaupverð 1.430.000 kr.
Bílasamningur 14.970 kr.
Rekstrarleiga 27.950 kr.

Ford Fusion Trend
5 dyra 1,4i 5 gíra*
Kaupverð 1.570.000 kr.
Bílasamningur 16.440 kr.
Rekstrarleiga 29.980 kr.

Ford Focus Trend
Wagon 1,6i 5 gíra*
Kaupverð 1.990.000 kr.
Bílasamningur 20.865 kr.
Rekstrarleiga 35.950 kr.

Ford Focus C-Max Trend
5 dyra 1,6i 5 gíra*
Kaupverð 1.895.000 kr.
Bílasamningur 19.840 kr.
Rekstrarleiga 34.950 kr.

Ford Mondeo Ghia
Wagon 2,0i sjálfskiptur*
Kaupverð 2.650.000 kr.
Bílasamningur 27.824 kr.
Rekstrarleiga 49.975 kr.

Ford Galaxy Trend
7 manna 2,0i 5 gíra*
Kaupverð 2.605.000 kr.
Bílasamningur 27.280 kr.
Rekstrarleiga 48.500 kr.

Ford Mustang Deluxe
3 dyra 4,0i V6 5 gíra*
Kaupverð 2.860.000 kr.
Bílasamningur 30.030 kr.

Ford Escape XLS 4x4
5 dyra 2,3i sjálfskiptur*
Kaupverð 2.810.000 kr.
Bílasamningur 29.430 kr.
Rekstrarleiga 52.700 kr.

Við staðgreiðum gamla bílinn veljir þú bíl frá Brimborg. Þú veltir fyrir þér hvernig best er að losna við gamla bílinn. Brimborg kaupir hann af þér staðgreitt** veljir þú bíl frá Brimborg. Þú færð peninginn beint í vasann - eða greiðir upp lánið á gamla bílnum. Þú losnar við allt umstang við að selja og minnkar þinn kostnað. Komdu og skoðaðu Ford í dag. Komdu í Brimborg - skoðaðu nýja hönnun og kynntu þér hvernig þú getur fengið þér nýjan Ford.

* Brimborg og Ford áskilja sér rétt til að breyta verði og búnaði án fyrirvara og að auki er kaupverð háð gengi. Lán er bílasamningur með 30% útborgun og mánaðarlegum greiðslum í 84 mánuði og eru háðar breytingum á vöxtum og gengi erlendra mynta 50% isk / 50% erl.myntkarfa. Leiga er rekstrarleiga og er miðuð við mánaðarlegar greiðslur í 36 mánuði sem eru háðar gengi erlendra mynt

Þungaskattskerfið hefur breyst. Við fögnum nýja kerfinu. Nú hefur þú kost á að velja á milli bensín- og dísilbíla án afskipta stjórnvalda. Nú er áríðandi að reikna dæmið til enda miðað við áætlaðan akstur á ári og dýrari dísilvél. Útkoman kemur þér á óvart. Komdu í Brimborg. Veldu Ford Explorer.

GCI ALMANNATENGSL - GREY COMMUNICATIONS INTERNATIONAL

um gæði

► Íslendingar velja Ford umfram önnur vestræn bílamerki. Spennandi hönnun, aukin gæði og örugg þjónusta Brimborgar er trúleg ástæða þess að Ford sækir á Toyota sem vinsælasta bílamerkið á Íslandi. Upplifðu nýtt tákn um gæði - veldu Ford.

Það er munur á Explorer og Land Cruiser

Besta einkunn sem hver jeppi getur hlotið eru draumarnir um að fá að njóta hans hvern dag - að vera á draumajeppanum. Vinsælasti draumurinn er Ford Explorer enda mest seldi jeppi í heimi. Hinsvegar hefur Toyota Land Cruiser verið draumajeppi Íslendinga, hingað til, enda sterkur torfærujeppi byggður á grind með hátt og lágt drif eins og Explorer. Í gegnum tíðina hefur Land Cruiser hrifið okkur og drifið á tinda landsins en staðlaðir breytingapakkar og þjónustulund starfsfólks P. Samúelssonar ehf. gerðu torfæruna að spennandi viðfangsefni í krafti dísilvélarinnar, sumar sem vetur.

Nú er öldin önnur. Gömul tákn eru fallin. Og ný tekin við. Íslendingar velja nú aðra eiginleika en áður. Önnur mið hafa verið tekin í átt að þægindum, mýkt og meira öryggi sem sést á auknum vinsældum Explorer sem fæst núna á hagstæðu verði. Sala á óbreyttum Land Cruiser hefur aukist sem er önnur vísbending á breytt viðhorf og auknar kröfur um þægindi. Reyndar er erfitt að bera Land Cruiser saman við Explorer þar sem bílarnir eru ólíkir að eiginleikum og uppruna. Veldu mýkt, þægindi og fallega hönnun. Veldu Explorer.

Auknar kröfur um öryggi jeppa

Þú berð saman jeppa og áttar þig á því að gæði öryggiskerfanna eru misjöfn og mörg þeirra yfirleitt ekki staðalbúnaður í dísiljeppum..! Öryggisatriði eins og rafeindastýrt stöðugleikastýrikerfi og rafeindastýrð veltivörn eru þar á meðal. Hugsaðu um öryggi fjölskyldunnar - skoðaðu Explorer og tilfinningin fyrir draumajeppanum verður örugglega að veruleika. Vertu í hópi þeirra bestu, í dag og um alla framtíð. Vertu á Ford Explorer.

Komdu í Brimborg. Veldu nýjan Ford - nýtt tákn um gæði.

■ **Ford** Freestyle SEL 4x4
7 manna 3,0i V6 sjálfskiptur*
Kaupverð 3.960.000 kr.
Bílasamningur 39.200 kr.
Rekstrarleiga 68.300 kr.

■ **Ford** Explorer XLT Sport 4x4
5 dyra 4,0i V6 sjálfskiptur*
Kaupverð 4.190.000 kr.
Bílasamningur 41.760 kr.
Rekstrarleiga 74.200 kr.

■ **Ford** Expedition Eddie Bauer 4x4
8 manna 5,4i V8 sjálfskiptur*
Kaupverð 5.160.000 kr.
Bílasamningur 53.990 kr.
Rekstrarleiga 102.500 kr.

■ **Ford** Ranger XL Crew Cab 4x4
4 dyra 2,5 turbo dísil 5 gíra*
Kaupverð 2.370.000 kr.
Bílasamningur 24.820 kr.
Rekstrarleiga 43.900 kr.

■ **Ford** Explorer Sport Trac XLT 4x4
4 dyra 4,0i V6 sjálfskiptur*
Kaupverð 2.960.000 kr.
Bílasamningur 30.990 kr.
Rekstrarleiga 56.700 kr.

■ **Ford** F-350 Lariat Crew Cab 4x4
4 dyra 6,0 turbo dísil V8 sjálfskiptur*
Kaupverð 4.128.000 kr.
Bílasamningur 43.160 kr.

brimborg

Öruggur staður til að vera á

Brimborg Reykjavík: Bíldshöfða 6, sími 515 7000 | Brimborg Akureyri: Tryggvabraut 5, sími 462 2700 | Brimborg Reykjanesbæ: Njarðarbraut 3, sími 422 7500 | www.ford.is

vöxtum þeirra. Smur- og þjónustueftirlit samkvæmt ferli framleiðanda og Brimborgar er innifalið í leigugreiðslu og allt að 20.000 km akstur á ári. ** Staðgreitt 45 dögum eftir afhendingu nýja bílsins. Nánari upplýsingar veita sölurráðgjafar Brimborgar. Aukabúnaður á myndum: Álfelgur á Fiesta, Focus og Galaxy; samlitur á Escape; tvílitur á Ranger. Explorer og Freestyle myndir eru af Limited.

skoðun

SJÓNARMIÐ
KÁRI JÓNASSON

Verð á olíu hækkaði fimm daga í röð í síðustu viku.

Eldsneytisverð verður áfram hátt

Á sama tíma og eldsneytissalan er einna mest í Evrópu og víðar vegna sumarleyfa, og er þá átt við sölu á olíu og bensíni á bíla og svo þotueldsneyti, er eftirspurn eftir olíu meiri en framleiðslan af mörgum ástæðum. Þetta veldur stöðugum verðhækkunum á olíumarkaðnum. Í fimm daga í röð í síðustu viku var olíuverðmetið slegið og þarf að leita langt aftur til finna viðlíka verðhækkanir.

Það er margt sem stuðlar að því að olíuverðið hækkar dag frá degi.

Í fyrsta lagi hefur stjórnmálaástandið í Sádi-Arabíu – mesta olíuframleiðsluríki heims – verið ótryggt og í Íran er verið að setja af stað á ný kjarnaofn. Í öðru lagi hafa verið miklar tafir í olíuhreinsun í Bandaríkjunum vegna tíðra bilana í olíuhreinsunarstöðvum, sem margar hverjar virðast vera komnar til ára sinna. Þá er í þriðja lagi orðin mikil eftirspurn eftir olíu í löndum eins og Kína þar sem efnahagsframfarir hafa verið miklar. Allt þetta kemur til viðbótar mikilli eftirspurn á sumarleyfistíma.

Sérfræðingar í olíuviðskiptum spá því að verðið eigi enn eftir að hækka vegna mikillar eftirspurnar, og eftir nokkrar vikur kemur svo enn eitt hækkunartímabilið þegar meiri olíu þarf til húshitunar á meginlandi Evrópu og í norðurhluta Bandaríkjanna.

Þegar olíukreppan svokallaða skall á á áttunda áratug síðustu aldar vöknuðu margir upp við vondan draum. Þá urðu miklar framfarir í framleiðslu sparneytinna ökutækja, ekki síst í Bandaríkjunum, þar sem menn höfðu lengi búið við lágt eldsneytisverð og bílaiðnaðurinn miðaðist við það. Upp úr þessu fóru menn að beita tæknikunnáttu sinni til að framleiða léttari og sparneytnari bíla og hefur svo verið allt fram á þennan dag. Olíukreppan opnaði líka augu manna fyrir nauðsyn þess að einangra hús sín vel og fara vel með eldnsneyti. Bandaríkjamenn hafa fram til þessa verið taldir miklir eyðsluseggir þegar kemur að orkunotkun og ættu nú að líta sér nær og taka sér tak í þeim efnum.

Olíuverðhækkanir nú hafa orðið til þess að menn líta nú í auknum mæli til annarra orkugjafa, en enn sem komið er hefur ekkert fundist sem jafnast á við olíu. Vetnisnotkun er enn á tilraunastigi og eftir er að yfirvinnna ýmsa byrjunarörðugleika til þess að það verði almennt í notkun. Auk þess þarf orku til að framleiða vetni. Þá er hugsanlegt að hafin verði olíuvinnsla á svæðum þar sem það var ekki talið borga sig áður.

En hvert fer svo allur olíugróðinn vegna hinna miklu verðhækkana? Olíuframleiðslulöndin hljóta að hagnast vel um þessar mundir, og þá ekki síst arabaríkin, sem væntanlega fá miklar fjárhæðir til fjárfestinga. Þar veitir ekki af að jafna lífskjörin í mörgum löndum, en því miður er auðnum misskipt í þessum heimshluta og þau lönd sem þyrftu einna mest fá minnst af olíuauðnum. Olíugróðinn ætti að koma Rússum vel og þeim veitir ekki af að rétta við fjárhag sinn. Nágrannar okkar Norðmenn verða ríkari og ríkari og leggja alltaf meira og meira fyrir til mögru áranna.

Þegar upp er staðið kemur hið háa olíuverð mörgum til góða, en það er fyrst og fremst almenningur á Vesturlöndum sem blæðir. ■

FRÁ DEGI TIL DAGS

Hindranir

Undanfarin ár hefur verið unnið hörðum höndum að því að draga úr tollamúrum í viðskiptum með landbúnaðarafurðir, reyndar með misjöfnum árangri. Þó hefur náðst sá árangur að flytja má inn ákveðið lágmark afurða ár hvert en ríkjum er í sjálfsvald sett að hindra innflutning þeirra afurða sem ástæða er að ætla að séu ekki öruggar. Stundum hefur þó verið rætt um að þessi heilbrigðissjónarmið sé notuð sem yfirskin til að stöðva innflutning. Þetta kemur upp í hugann þegar rætt er um höfnun Guðna Ágústssonar á innflutningi nautalunda frá Argentínu. Starfsmenn yfirdýralæknis lögðust yfir gögn og mæltu

með innflutningi, meðal annars þar sem engin gin- og klaufaveiki væri á því svæði sem kjötið kemur frá. Þó nefnir Guðni gin- og klaufaveiki sem rök fyrir að hafna innflutningnum. Skrýtið kynnu sumir að segja.

Fjörið rétt að byrja

Útlit er fyrir að R-listinn deyi drottni sínum í vikunni, ef ekki þegar í dag, og því ekki seinna vænna að flokkarnir fari að huga að framboðsmálum sínum. Úr VG hefur heyrst að Björk Vilhelmsdóttir geti átt á hættu að falla niður í fjórða sæti þar sem vilji sé fyrir því að fá Katrínu Jakobsdóttur í öruggt sæti og Árni Þór Sigurðsson stefnir enn á fyrsta sætið. Þar sem Vinstri grænir vilja fléttulista getur það þýtt hrap niður í fjórða sæti fyrir Björk. Búast má við hörðum slag hjá Samfylkingunni, þar sem Steinunn Valdís Óskarsdóttir og Stefán Jón Hafstein gera væntanlega bæði tilkall til að leiða listann. Þó kynnu bæði að þurfa að víkja fyrir Össuri Skarphéðinssyni. Hann stimplaði sig inn þegar hann ræddi möguleika á framboði Samfylkingar og óháðra og hefur ekki hafnað því að verða borgarstjóraefni þó hann hafi reyndar heldur ekki tekið undir það. Hafa menn nefnt honum til tekna reynslu úr borgarstjórn og af þingi auk þess að hafa verið ráðherra. Þá þykir hann hafa unnið gott starf við að byggja upp flokkinn og ekki þykir verra að hann þótti taka ósigri sínum í formannskjöri með sæmd. Það telur, líkt og Helgi Hjörvar getur vottað, en hann flaug inn á þing eftir að hafa fallið í prófkjöri Samfylkingar fyrir síðasta R-listaval.

brynjolfur@frettabladid.is

Ullað á löggur

Í DAG
MÓTMÆLENDUR OG LÖGREGLAN

GUÐMUNDUR ANDRI THORSSON

Allt í einu er fólk hætt að hlæja að mótmælendum og farið að hlæja að lögreglunni...

Allt frá því að Víkingasveitin var sett hér á fót nokkru fyrir aldamót hefur sá félagsskapur liðið fyrir skort á verðugum og raunverulegum andstæðingum. Einhvern tímann hringdi reyndar ölóður maður úr Vogunum í Reykjavík og sagðist vera með byssu en þegar vongóðir sérsveitarmenn höfðu skundað á vettvang, lokað götunni og umkringt húsið í velheppnaðri aðgerð - albúnir að leggja til atlögu – bárust þær fregnir af byssumanninum að hann væri sofnaður. Flest dæmi af umsvifum víkingasveitarinnar hafa verið af svipuðum toga - séu glæpamennirnir ekki hreinlega sofnaðir þegar loksins á eitthvað að fara að gerast þá eru þeir að minnsta kosti ævinlega gersamlega óverðugir þessari harðsnúnu sveit.

Víkingasveitin er þannig svolítið eins og Grettir sterki áður en hann glímdi við Glám og fór um gersamlega viðþolslaus og leitaði eftir því hvar hann mætti reyna afl sitt.

Það þótti því aldeilis bera vel í veiði þegar bárust fregnir af því að hingað til lands hygðust streyma útlenskir umhverfisverndarsinnar. Eins og kunnugt er þykir slíkt fólk alveg sérstaklega viðsjárvert samkvæmt hugmyndum íslenskra ráðamanna. Á sínum tíma voru meira að segja haldnar hér á landi sérstakar Nató-heræfingar þar sem hermenn frá ýmsum löndum ímynduðu sér að þeir ættu í höggi við öfgasinnaða umhverfisverndarskæruliða sem hefðu hreiðrað um sig í fjöllunum - þessi undarlegi stríðsleikur mun hafa farið fram samkvæmt sérstakri ósk frá íslenskum ráðamönnum sem eftir fall kommúnismans gátu ekki ímyndað sér neitt hættulegra og hryllilegra en fólk sem var andvígt hvalveiðum Íslendinga - sú skoðun þótti og þykir sjálfsagt enn skelfilegustu öfgar sem hægt var að láta sér detta í hug.

Allt síðan hvalamálið kom upp hefur það verið nokkurs konar ríkistrú hér á landi að höfuðóvinir þjóðarinnar séu andstæðingar hvalveiða. Fólk sem svo er komið fyrir að skilja ekki þá miklu hugsjón að drepa þessi spendýr - þótt enginn markaður sé fyrir afurðirnar - slíkt fólk hlýtur að vera til alls víst. Slíkt fólk hlýtur eiginlega að vera nokkurs konar hryðjuverkamenn.

Um leið og fregnir bárust af þeirri ósvinnu að útlendingar hefðu í hyggju að mótmæla Kárahnjúkavirkjun - og við þyrftum að upplifa niðurlægingu hvalveiðimálsins enn á ný - þá hófust stórfelldir liðsflutningar á vegum Ríkislögreglustjóra austur á land með viðkomu á Akureyri undir því yfirskini að þar í bæ væru mikil umsvif eiturlyfjasala. Óhætt er að segja að menn hafi beðið spenntir eftir hinum útlensku öfgamönnum, enda gafst hér nú í fyrsta sinn kærkomið tækifæri til að kljást við raunverulega atvinnu-öfgamenn. Maður getur ímyndað sér að vonbrigðin hafi verið sár þegar téðir öfgamenn – þegar þeir loksins fundust – gerðu ekki annað en að hlekkja sig við vinnuvélar og príla upp í krana og gera ýmsar aðrar dramatískar pósur fyrir myndavélar. Viðbrögð lögreglunnar við þessum meinlitlu óspektum bera vitni um uppsafnaða gremju yfir því að enn á ný hafa andstæðingarnir brugðist Víkingasveitinni...

Allt í einu er fólk hætt að hlæja að mótmælendum og farið að hlæja að lögreglunni... Ríkislögreglustjóra hefur tekist það sem fyrr í sumar virtast nær ógerningur: að búa til raunverulegt afl úr því fólki sem fyrr í sumar virtist afar ósennilegt til að velgja nokkrum undir uggum þar sem það var norpandi á hálendinu. Fram að aðgerðum lögreglunnar var þetta barátta sem flestum virtist töpuð, mótmælabrölt sem almennt var litið á sem athyglissýki þess sem velur sér glataðan málstað til að hreiðra um sig í hægindum ósigursins - aðgerðir sem enginn tók alvarlega. Nema Ríkislögreglustjóri og hans menn og fyrir vikið eru skyndilega allir farnir að taka þessa baráttu alvarlega á ný. Með yfirdrifnum aðgerðum sínum, sem líkjast mest ofsóknum ríkislögreglu í alræðisríkjum, hefur Ríkislögreglustjóri komið þeim skilaboðum á framfæri að vænlegast til árangurs fyrir náttúruverndarfólk sé að ulla á löggur, fremur en að standa í kærum og blaðaskrifum og öðrum lögformlegum aðferðum til að vekja athygli á rétti jarðarinnar og rétti ókominna kynslóða til ósnortinnar náttúru. ■

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTOÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRI: Arndís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórmundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík **AÐALSÍMI: 550 5000** SÍMBRÉF Á FRÉTTADEILD: 550 5006 NETFÖNG: **ritstjorn@frettabladid.is** og **auglysingar@frettabladid.is** VEFFANG: **visir.is** UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. **dreifing@posthusid.is** Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds. ISSN 1670-3871

ORLOFSUPPBÓT

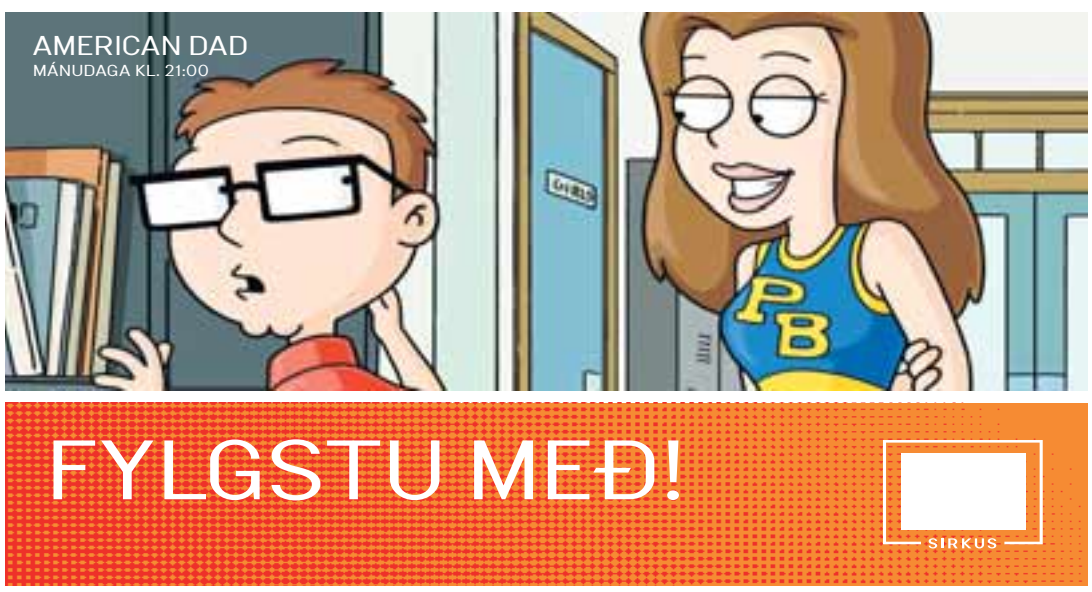
Hefurðu fengið orlofsuppbótina greidda?

Þeir sem fá greidd laun skv. kjarasamningi VR og SA eiga rétt á **orlofsuppbót** að upphæð **16.500 kr.** miðað við fullt starf, annars miðað við starfstíma og starfshlutfall á orlofsárinu. Orlofsuppbótina á að greiða við upphaf orlofstöku og í síðasta lagi 15. ágúst.

Fíton/SÍA

Starf okkar **eflir** þitt starf

VR



allt-fasteignir

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

hús o.fl.
Góður árangur með háþrýstidælum BLS. 2
Eldhús skipulagt á netinu BLS. 5

	Sólarupprás	Hádegi	Sólarlag
REYKJAVÍK	5.19	13.32	21.43
AKUREYRI	4.52	13.17	21.39

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagurinn 15. ágúst, 227. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	20-21
Akkurat	30-31
Árborgir	17
Ás	8-9
Borgir	6
Draumahús	23-26
Eignakaup	40
Eignasala Reykjavíkur	37
Eignastýring	29
Fasteign.is	37
Fasteignamiðlun	12
Fasteignam. Grafarv. -	13
Fasteignam. Hafnarf.	36
Fasteignastofan	32
Fasteignast. Suðurn.	40
Fyrirtækjasala Íslands	33
Hof	16
Hraunhamar	14-15
Húseign	22
Húsalind	35
Höfði	28
Klettur	18
Lundur	39
Lyngvík	7
Neteign	34
Nethús	27
Nýtt	19
Remax	29
Smárinn	10-11
Stuðlaberg	37
Valhöll	17
X-hús	12

SMÁAUGLÝSINGAR

Flokkar & fjöldi

- Bílar & farartæki
- Keypt & selt
- Þjónusta
- Heilsa
- Skólar & námskeið
- Heimilið
- Tómstundir & ferðir
- Húsnæði
- Atvinna
- Tilkynningar

ÞÚ GETUR PANTAÐ SMÁAUGLÝSINGAR Á visir.is

visir

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Húsinu hefur verið vel við haldið og er mjög snyrtilegt.

Skjólgott og snyrtilegt hús

Fasteignasalan Húsalind er nú með til sölu fallegt 266,5 fermetra raðhús í Vogatungu 24 í hjarta Kópavogs. Húsinu hefur verið vel við haldið og er mjög snyrtilegt.

Komið er inn í rúmgott anddyri sem er flísalagt og með gott skápapláss. Hiti í gólfi. Rúmgott þvottahús með miklu skápaplássi og glugga. Eldhúsinnréttingin er úr beiki/hvít og er U-laga. Tengi fyrir uppþvottavél. Baðherbergið er bæði með baðkeri og sturtu. Flísalagt í hólf og gólf, falleg hvít baðinnrétting.

Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi. Þau voru áður fjögur en veggur var tekinn niður og er þar í dag borðstofa. Hjónaherbergið er rúmgott með nýlegum skáp. Tvö barnaherbergi er á efri hæð hússins. Stofan er rúmgóð og stór. Arinn er í stofunni. Parket á gólfi. Möguleiki er á að opna niður í stærri íbúðina með stiga.

Út frá stofunni er gengið út á rúmgóðar suðursvalir þar sem markísa er yfir svölunum. Af svölunum er svo gengið út á mjög stóran flísalagðan pall. Í garðinum er gróðurhús. Nýlegt handriði er á svölunum og á pallinum. Hlið er fyrir svölunum og því tilvalið ef lítil börn eru á svæðinu.

Í kjallara eru tvær íbúðir, önnur um það bil þrjátíu fermetra stúdíóíbúð. Dúkur er á gólfi. Eldhúsið er lokað af og þar er nýlega búið að flísaleggja allt gólfið. Geymsla er inn af eldhúsinu. Hin íbúðin er um það bil fimmtíu fermetra tveggja herbergja íbúð. Eldhús er opið við stofu og þar er tengi fyrir þvottavél. Parket á gólfi. Sameiginleg sturta og salerni er á neðri hæðinni. Báðar íbúðirnar eru í útleigu.

Mikið geymslurými er á neðri hæð hússins og er óskráð geymslurými um fimmtíu fermetrar.

26,4 fermetra bílskúr fylgir eigninni. Húsið er byggt í L og því er þarna mikið skjól. Hiti er í stétt fyrir framan húsið. Sameiginlegt leiksvæði er fyrir framan raðhúsalengjuna. Stutt er í alla þjónustu og verslanir.

Ásett verð er 46,7 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU
í fasteignum

Í Búðardal og víðar í Dalabyggð verður óvenju mikið byggt í haust. Framkvæmdir við sláturhúsið eru á lokastigi og hefur húsið tekið miklum breytingum. Þrjú ný einbýlishús eiga að rísa á næstunni við Stekkjarhvamm og einnig sex leiguíbúðir í þremur parhúsum. Þá er byrjað á stækkun hjúkrunarheimilisins á Fellsenda í Dölum sem á að vera lokið í júní á næsta ári. Heimild: Skessuhorn.is

Samkeppni hefur staðið yfir um nafn á húsnæði því sem áður var Lækjarskóli í Hafnarfirði en hýsir nú Námsflokka Hafnarfjarðar, auk fjölgreinadeildar, enskuskóla og aðstöðu fyrir Leikfélag Hafnarfjarðar. Valin voru fjögur nöfn sem bæjarbúar og geta kosið um nú á hafnarfjordur.is. Það eru Gamli barnaskólinn, Lækjarsetrið, Menntasetrið við Lækinn og Skólagerðið.

Verið er að deila út byggingarrétti á 430 íbúðum í öðrum skipulagsáfanga Naustahverfis á Akureyri þessa dagana. Hverfið er við suðausturhorn golfvallarins og þar er gert ráð fyrir 18 einbýlishúsum, 95 íbúðum í raðhúsum og 319 íbúðum í fjölbýli. Lóðirnar verða að hluta til byggingarhæfar 1. nóvember í ár en að hluta 1. júlí á næsta ári.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán 4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SÍA.IS LBI 26726 12/2004

410 4000 | landsbanki.is

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Verkfærakassi

Verkfærakassi ætti að vera til á hverju heimili. Hann þarf að vera á vísum stað og ófrávíkjanleg regla ætti að vera að ganga frá verkfærunum í kassann eftir notkun. Það er svo leiðinlegt að finna ekki hamarinn.

S.Ó. Garðverk ehf.
Garðyrkjufræðingur, trjáplöntusala og vélavinna
Sigurður Ólafsson
S: 822 3650

Slönguhjól Claber 5081636 Verð áður 4.999 3.495
Slönguhjól Claber 5081644 Verð áður 5.495 3.995
Slönguhjól Claber, málm 5081660 Verð áður 7.945 4.895
Slönguhjól Claber, á vegg 5081665 Verð áður 2.495 1.495
2.295 ~~3.112~~
Slönguhjól Claber 5081662
Passaðu uppá slönguna
HÚSASMIÐJAN ...ekkert mál

AUGLÝSINGASÍMI 550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

Nýtt og ferskt blað á næsta blaðsölustað

Áskrift 586 8005 www.rit.is

Ólafur Ólafsson þekkir háþrýstiþvott.

Fólk þarf almennileg tæki

Ólafur Ólafsson hjá fyrirtækinu Fagþjónustan býr yfir mikilli þekkingu á notkun háþrýstidæla. Ef réttu dælurnar eru notaðar næst góður árangur en þó þarf að varast að beina ekki spíssinum hvert sem er.

Þegar á að mála harða fleti eins og bárujárn og stein þarf að vinna góða grunnvinnu. „Þetta er í fyrsta lagi bara venjulegur háþrýstiþvottur og þá fer öll laus máling og duftsmitandi fletir, saltútfellingar, óhreinindi og fleira," segir Ólafur. Hann bætir við að einnig séu háþrýstidælur notaðar þegar á að ná allri málingunni af en þá þurfi einnig að nota ýmis efni sér til hjálpar. Þetta sé til dæmis gert þegar málningin sé hætt að anda eins og stundum gerist ef máluð eru mörg lög án þess að hreinsa á milli.

Málningin flýgur um allt þegar háþrýstidælur eru notaðar.

Hægt er að fá leigðar háþrýstidælur auk þess sem svoleiðis græjur eru til sölu í byggingavöruverslunum. „Það er alveg hægt að fá leiguvélar og hér er ég að tala um svona alvöru vélar," segir Ólafur. Hann segir að lítið dugi að fá sér vél sem er minna en 350 bör en það er venjuleg stærð á leiguvélum. „Að mínu mati ber að varast að taka of litlar dælur því þær vinna bara einfaldlega ekki nógu vel."

Þar með er þó ekki öll sagan sögð því til þess að ná almennilegum árangri þarf að vera með stærri tæki, vinnupalla og fleira í þeim dúr. „Fólk getur alveg gert þetta sjálft ef það verður sér úti um almennileg tæki en þá eru þau bara farin að kosta sitthvað," segir Ólafur. Hann þekkir þetta mjög vel og veit að með því að vinna góða og rétta grunnvinnu er hægt að auka endinguna á málingunni svo um munar. Þó þarf að vara sig á ýmsu enda getur háþrýstingurinn skemmt meira en hann gerir gagn ef ekki er rétt farið að. „Það þarf að passa mjög vel að fara ekki of nærri tréverkinu því ef þú ferð nálægt því með spíssinn getur það eyðilagst." ■

VELFAC®
Gluggar
10 ára ábyrgð
formaco
Fossaleyni 8 · 112 Reykjavík
Sími 577 2050 · www.formaco.is

Silfurhúðaðar sykurtangir.
Verð frá 1.200 krónum
Antik fer aldrei úr tísku!
AMMA RUTH
Skipasund 82, 104 Reykjavík – s. 552 6255
www.ammaruth.is • Opið virka daga 14-18

GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236
BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR
• Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
• Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

Glæsileg hús með marmaraklæðningu

Steypuskemmdir og húsaviðhald eru stór hluti af kostnaði húseigenda.

Friðjón Halldórsson og Ívar Sturluson hafa unnið að klæðningu húss við Háteigsveginn sem er vægast sagt glæsilegt eftir yfirhalninguna.

„Það færist í vöxt að fólk velji þessa leið, því þetta hentar vel íslenskum aðstæðum," segja þeir félagar. „Þetta hús er byggt árið 1945 og var með steiningu fyrir og nú var fyrst kominn tími til að flikka upp á það. Verkið er búið að taka fimm vikur að því meðtöldu að líka var skipt um þak."

Steining var algeng hér á landi eftir stríð og er einkenni á heilu hverfunum, eins og til dæmis Hlíðunum. „Þá var notaður skeljasandur og tinna en á þessu húsi er marmari, sem er til í ótal útgáfum og litum. Þetta efni kemur frá Ítalíu og er malaður marmari, en við tökum efnið frá seljanda og blöndum það sjálfir," segja strákarnir, sem vinna hjá Múr- og málningarþjónustunni. „Nú þarf ekkert að gera hér næstu 50-60 árin." ■

Friðjón og Ívar voru að leggja lokahönd á marmaraklæðningu við Háteigsveginn.

Húsið er glæsilegt með nýju klæðningunni og þarf ekki frekara viðhald í að minnsta kosti hálfa öld.

Börnin hafa gaman af því að mála.

Fjölskyldulistaverk

BÖRNIN LÁTIN MÁLA.

Börnum finnst ótrúlega gaman að mála. Taktu frá heilan vegg í geymslunni, kjallaranum eða bílskúrnum og leyfðu börnum að myndskreyta vegginn að vild. Hjálpaðu þeim jafnvel að skipuleggja myndefnið áður en þau byrja að mála og teikna það fyrst upp á blað. Svo má mála yfir vegginn hvenær sem andinn kemur yfir þau. Eitt er víst, að þessi mynd fer aldrei í ruslið, en það er þó ágætt að mynda vegginn eftir að búið er að mála hann ef einhvern tímann yrði málað yfir hann eða flutt út.

Hreini stíllinn lönd og leið

Frjálslegir garðar geta verið fallegir.

Garðar krefjast mikillar vinnu og viðhalds og þegar líða fer á sumarið hættir þeim til þess að fara í dálitla flækju. Lægðirnar fara dýpkandi sem koma upp að landinu og þeim fylgir oft bæði rok og rigning sem fer illa með hávaxnar plöntur. Eitt af því sem hrellir garðeigendur á þessum tíma er illgresið, sem vex jafnvel hraðast af öllu og erfitt er að hafa í fullu tré við. Ekki dugar að láta hugfallast heldur halda áfram að hafa gaman af öllu saman. Ein leiðin er að láta beinar línur og hreinan stíl lönd og leið og leyfa garðinum að hluta til að vaxa villt. Það getur alveg haft sinn sjarma.

NÚ er rétti tíminn fyrir TEMPUR

Betra BAK

Ágústtilboð á Tempur heilsudýnum og stillanlegum rúmum

Að sofa er eitt, að hvílast er annað.
Í ágúst bjóðum við Tempur heilsudýnur, stillanleg rúm og kodda á frábæru tilboði.
Yfir 30 þúsund læknar, sjúkraþjálfarar og kírópraktorar um heim allan mæla með Tempur. Með Tempur heilsudýnunni nærðu hámarksslökun, hvíld og svefni sem er lykillinn að góðri andlegri og líkamlegri heilsu.

CERTIFIED SPACE TECHNOLOGY™
EINA DÝNAN OG KODDINN SEM VIÐURKENND ERU AF NASA OG SKJALFEST AF GEIMFERÐASTOFNUN BANDARÍKJANNA

AÐEINS FRÁ TEMPUR®
ÓSVIKIÐ TEMPUR® EFNI

www.design.is @ 2005

Betra BAK
Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477
betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opið virka daga frá kl. 10-18
Opið á laugardögum frá og með 13. ágúst, frá 11-16

Ekki skemma gluggastólpana

Það er alls ekki nógu gott að vera með lélegar gluggafestingar á haustin og veturna og því fínt að skipta um þær núna.

Nú er langt liðið á sumarið og haustið á næsta leiti. Nú er einmitt tíminn til þess að hnýta lausa enda og koma vistarverum í gott horf fyrir langan vetur.

Eitt af því sem er gott að ljúka við er að skipta um gluggafestingar ef þær eru lélegar. Það er hræðilegt að vera með lélegar gluggafestingar þegar allra veðra er von og getur hreinlega skemmt gluggstólpana.

Fyrst þú ætlar hvort sem er að skipta um gluggafestingar er ekki úr vegi að pússa upp gluggastólpana sjálfa og lakka þá eða mála svo þeir verði fínir og flottir þó að úti geisi hríð. ■

Gluggastólpar eru ekki mikil prýði ef þeir eru illa farnir og því um að gera að lappa upp á þá meðan veður leyfir.

Góða hús handa þér

Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar

HÚSogheimili - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

Veggflísar	20x25	verð **1490.-**
Veggflísar	20x20	verð **990.-**
Parketgólfflísar	33x33	verð **1500.-**

Fjölbreytt úrval af gólf og veggflísum

HÚSHEIMAR

Lækjargötu 34c • 220 Hafnarfirði • S:553 4488

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Stjúpur standa enn í fullum blóma í gróðrarstöðvum og því er hægt að bæta þeim í blómapottana ef þörf er á endurnýjun þar.

Enn má bæta við blómum

Vel er hægt að bæta blómum í garðinn eða skipta út þeim sem fyrir eru þar til fer að frysta.

Liðið er vel fram á sumar og flestir löngu búnir að setja niður sumarblómin. Enn eru nokkrir sem hafa engum blómum stungið niður, eða hreinlega vilja bæta við það sem fyrir er, því alltaf getur maður blómum á sig bætt. Tíminn er ekki á þrotum þar sem sumrinu er alls ekki lokið.

„Hægt að gróðursetja öll blóm í potta fram þar til kemur frost," segir Gyða Guðmundsdóttir, starfsmaður hjá gróðrarstöðinni Mörk. Eitthvað hefur þó dregið úr úrvali en Gyða segir enn heilmikið vera til. „Við eigum ennþá mikið til af stjúpum og auk þess kornblóm, skrautkál, rjúpurunna, stjörnuklukku, eilífðarblóm og fleira," segir Gyða. Af þessum plöntum er skrautkálið harðgerðast og líklegast til að haldast vel fram á haustið. „Fjólurnar sem við erum með eru frekar litlar og eiga dágóðan tíma eftir. Þær væru góður kostur fyrir þá sem vilja bæta við sig," segir Gyða.

Fljótlega fer að líða að því að haustplöntur eins og erikur fari að láta sjá sig, en þær geta staðið nokkuð lengi ef veturinn er mildur. Sípris trén eru sívinsæl og hægt að setja þau niður þar til kemur frost, en þau lifa allt árið. Mikilvægt er að vökva þau reglulega þegar veður er þurrt. ■

VERKTAKAR OG HÚSBYGGJENDUR

ATHUGIÐ

Getum útvegað eldhús og baðinnréttingar, baðkör með nuddi, heita potta, sturtuklefa, öll hreinlætistæki , parket, markísur, sólhlífar, flísar, og margt margt fleira. Allar vörur í gæðum sem Islendingar gera kröfur um og sennilega á verði sem ekki hefur sést hér á landi áður.

Afgreiðslufrestur er um 8 vikur.

Upplýsingar í síma 861-2743 , 699-0031

Oftast eru dekkri litir valdir á stigaganga.

Teppi dregur úr hávaða

Sprengdur litur felur óhreinindi betur.

Álag er mikið á stigagöngum fjölbýlishúsa og því skiptir máli að velja gólfefni sem þolir það. „Stigagangar eru yfirleitt með teppum þar sem þau gefa góða hljóðeinangrun," segir Olgeir Þórisson hjá Gólfefnum Teppalandi.

„Algengast er að teppin séu úr gerviefnum, yfirleitt úr pólípropelíni eða pólíamíði. Það síðarnefnda er með sterkari þráð. Pólípropelínið á það til að bælast, sem gerir það að verkum að það getur virst skítugt og slitið," segir Olgeir.

Hann útskýrir að í pólíamíði sé ljósbrot minna og þótt teppið sé skítugt endurkasti það ekki birtunni og sýnist ekki eins skítugt. „Teppi er ekki bara teppi," segir Olgeir.

Stigahúsateppi segir hann geta verið á verðbilinu 15 til 400 þúsund krónur fermetrinn og litaval sé óþrjótandi. „Yfirleitt eru litir á stigagang hafðir frekar dökkir og sterkir. Mikilvægt er að liturinn sé ekki alveg hreinn, heldur sprengdur eins og það kallast, því þá upplifir maður að teppið sé hreinna," segir Olgeir.

Hann segir orðið algengara að viðbótarefni sé keypt á fyrstu tvær hæðirnar þegar skipt er um teppi, enda sé álagið þar mest. „Þegar teppið er orðið mjög slitið á þessum stað er einfalt mál að skipta því út án þess að þurfa að setja nýtt teppi á allan ganginn," segir Olgeir. ■

Skipuleggðu eldhúsið á netinu

Á vefsíðu IKEA, ikea.is, er hægt að skipuleggja eldhús frá A til Ö með sérstöku teikniforriti.

Þegar verið er að skipta út eldhúsinnréttingu og breyta og bæta getur oft verið erfitt að sjá nýja eldhúsið fyrir sér þegar maður er aðeins með penna og blað að vopni.

IKEA hefur leyst þetta vandamál og býður áhugasömum að hlaða niður sérstöku teikniforriti á vefsíðu sinni, ikea.is. Í forritinu er hægt að velja um fjölmargar eldhúseiningar og aukahluti og færa þá fram og til baka á grunnteikningunni. Hægt er að skoða fullbúið eldhúsið í þrívídd, prófa mismunandi klæðningar og liti og prenta síðan teikninguna út.

Mjög auðvelt er að hlaða niður teikniforritinu.

Gott er að hafa teikninguna með þegar kaupa á eldhúsinnréttinguna og getur sparað mikinn tíma.

Auðvelt er að hlaða niður teikniforritinu og fylgja nákvæmar leiðbeiningar á slóðinni ikea.is/ikea/eldhusteikniforrit/. ■

Krydd í tilveruna

MARGIR HAFA KRYDDPLÖNTUR Í GARÐINUM OG NOTA ÞÆR FERSKAR YFIR SUMARIÐ.

Gaman er að þurrka kryddið og eiga til haustsins og vetrarins en þá þarf að taka plönturnar á réttum tíma til þess að þær verði sem bestar. Einnig þarf að geyma þær á réttan hátt svo bragðefni og ilmur varðveitist sem best.

Dill
Dill er best að tína þegar jurtin hefur náð 5-10 cm hæð og klippa sveipina af þegar fræin eru þroskuð.

Kerfill
Tína þarf blöðin fyrir blómgun. Þau má bæði frysta og þurrka.

Kúmen
Þroskað fræið er tínt af síðsumars og geymt þurrkað.

Kóriander
Blöðin eru best ung og þau má frysta.

Skessujurt
Ungu blöðin eru best og þau má bæði þurrka og frysta.

Sítrónumelissa
Blöðin þarf að tína fyrir blómgun og þau eru fínþurrkuð.

Bergmynta
Blöðin á að taka rétt fyrir blómgun og annað hvort þurrka þau eða frysta.

Steinselja
Lifir lengi fram á haustið en blöðin má frysta.

BORGIR
FASTEIGNASALA

Ármúla 1, sími 588 2030 • fax 588 2033
Netfang: borgir@borgir.is
www.borgir.is
Opið mán. - fim. frá kl. 9-18
föstudaga 9-17
Ægir Breiðfjörð, lögg. fasteignasali.

SKIPTU VIÐ FAGMENN - ÞAÐ BORGAR SIG

ÆGISGATA - VIÐ HÖFNINA

Í nýju 5 hæða lyftuhúsi sem risið er á horni Ægisgjötu og Tryggvagötu í Miðbæ Reykavíkur er nú hafin sala á 2ja herbergja íbúðum í stærðum frá 63 fm upp í 91 fm. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Afhending í október til nóvember 2005. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en þó er búið að flísaleggja baðherbergi. Sameign skilast fullfrágengin. Sér inngangur í íbúðir af svölum. Sér svalir eru ýmist í norður með útsýni yfir Ægisgarð eða vestur. Inngangssvalir snúa í suður eða austur. Ein íbúð á efstu hæð er með 45 fm svölum meðfram vestur og suður hlið íbúðarinnar. Mikið útsýni er úr mörgum íbúðum í húsinu. Verð frá kr. 16,9 milj. fyrir íbúð án bílskýlis á 1. hæð upp í kr. 32,9 fyrir íbúð á efstu hæð með bílskýli. 6761

HÖRÐUKÓR 1 – ÓTRÚLEGT ÚTSÝNI

Björn Ólafs, arkitekt í París, hefur hannað einstaklega fallegt og stílhreint fjölbýlishús við Hörðukór 1 í Kópavogi. Húsið sem er á 14 hæðum auk kjallara er eitt af hæst byggða fjölbýlishúsi á Höfuðborgarsvæðinu. Í húsinu eru 57 íbúðir og njóta þær allar geisilega mikils útsýni. Allar íbúðir eru með stofu og svölum til suðurs til að auka notagildi og útsýnisþáttinn. Svalir eru með glerlokun. Íbúðirnar verða til afhendingar, fullbúnar án gólfefna, í apríl - maí 2006. **Á efstu hæð er sannkölluð 200 fm lúxus þakíbúð með tvennum svölum, 75 fm þaksvölum með nuddpotti og þ.h. Að auki fylgir þessari íbúð tvöfaldur sérstæður bílskúr.** 6932

KRÓKAVAÐ - SÉRHÆÐIR

Vorum að fá í sölu 24 efri og neðri sérhæðir í 12 tvíbílishúsum á góðum stað í Norðlingaholti. Hæðirnar sem eru 127,5 fm að stærð auk bílskúrs eru með 3 svefnherbergjum og stórum stofum ásamt góðum sérafnotareiti á lóð sem fylgir hverri íbúð. Bílskúrar fylgja efri hæðum. Húsunum verður skilað rétt tæplega tilbúnum til innréttingar að innan en fullbúnum að utan með frágenginni lóð. **Sjá glæsilegan kynningarvef á www.borgir.is/byggben** 6802

TRÖLLATEIGUR

SÍÐUSTU ÍBÚÐIRNAR
Tröllateigur 20-24 er þriggja og fjögurra hæða fjöleignahús með alls 34 íbúðum. Aðalaðkoma hússins er um tvo sjálfstæða stigaganga sem opnast út á svalaganga. Hvor stigagangur þjónar 17 íbúðum. Þessar íbúðir eru glæsilegar og vel útbúnar 3ja herbergja íbúðir í þessu viðhaldslitla og fallega fjölbýlishúsi. Íbúðirnar sem eru um 120 fm að stærð, auk stæðis í bílskýli, verða til afhendingar í júlí, fullbúnar með gólfefnum og innfelldri lýsingu í loftum. 6303

LANGALÍNA - GARÐABÆ

Eigum eftir eina 3ja - 4ra herbergja ca 117 fm íbúð ásamt stæði í bílskýli í þessu fallega lyftufjölbýli. Skilast tilbúin án gólfefna í ágúst/sept. **V. 27,9 m.** 363

BIRKITEIGUR - MOSFELLSBÆR

2-íbúðir
Glæsilegar íbúðir í tvíbýlishúsi með sérinngangi. Húsið skiptist í efri sérhæð, sem er 5 herbergja með stórum innbyggðum bílskúr á mjög góðum stað í Mosfellsbæ. Glæsilegt útsýni í átt að Esjunni. Eignin er samtals 207,7 fm.Íbúðin skiptist í anddyri á 1. hæð og steyptur stigi upp á efri hæðina. Þar er eldhús, stofa, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Stór bílskúr er á neðri hæð. Neðri sérhæð sem er ca. 81.fm og er 3ja herbergja. Íbúðinn skiptist í andyri, stofu.eldhús, tvö herbergi og baðherbergi og lítið þvottahús.Íbúðirnar seljast tæplega tilbúnar til innréttinga.Til afhendingar fljótlega. 6704

FASTEIGNASALAN BORGIR ER Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

LYNGVÍK FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opinn.

Sigrún Gissurardóttir, lögg. fasteignasali

Steinar S. Jónsson, sími 898 5254

Daníel Björnsson, sími 897 2593

Þorsteinn Austri sími 820 3466

EINB - RAÐ- OG PARHÚS

ÁLFHÓLSVEGUR PARHÚS MIKIÐ ÚTSÝNI Gott parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á neðri hæðinni er hol, þvottahús, snyrting, eldhús og stofa með arni gengið er í góðasn garð frá stofu. Á efri hæð eru 4. herbergi, hol og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Frá holi er gegnið út á stórar svalir. Þetta er góð eign. **Verð. 36.0 m**

BLÖNDUBAKKI
Góð 4ra herbergja endaíbúð með auka herbergi í kjallara. Parketlagt eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Björt stofa og borðstofa með flísum á gólfi og suður svölum. Þrjú góð svefnherbergi tvö með skápum. Baðherbegi með innréttingu, baðkari. þvottahús innan íbúðar. Snyrtileg sameign. (2487)

ÁLAGRANDI 71 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum. Viðgerð og málun á húsi stendur yfir á kostnað seljanda. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V 14,9 m.

ATVINNUHÚSNÆÐI

VAGNHÖFÐI Snyrrtilegt atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Vinnuslaur með hárri innkeyrsluhurð, snyrting, og skrifstofa, Á eri hæð er fundarherbergi, tvær góðar skrifstofu ásamt ca 100 fm innréttuðu plássi sem 4ra herbergja íbúð. Húsið er velviðhaldið og næg bílastæði. Góð eign til ýmisa nota. ásett verð 36.0 m. Seljandi getur aðstoðað við fjármögnun.

HÆÐIR

LAUFÁSVEGUR
Mjög vel staðsett 170 fm íbúð á tveimur hæðum í fallegu tveggja íbúða húsi. Hæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 34,9 m

3JA HERB.

LUNDARBEKKA - SÉR INNGANGUR AF SVÖLUM. Um er að ræða góða 86 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni fyrir 6. íbúðir. Sér ca 6 fm geymsla á jarðhæð sem er ekki innifalin í ofangreindum fermetrum. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V.16,9 m.

NÝBÝLAVEGUR HEIL HÚSEIGN MEÐ GLÆSILEGRI PENTHOUSE ÍBÚÐ. Um er að ræða alla húseingina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar og iðnaðar húsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvenna svala sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt ca 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri útleigu. Afhending getur verið eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingas veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.

4RA HERB

KÁRSNESBRAUT - MEÐ AUKAHERBERGI OG BÍLSKÚR.
Um er að ræða 3ja herbergja 77,2 fm íbúð á 1. hæð. Í vel staðsettu 4ra íbúða húsi. Íbúðinni fylgir 8,2 fm aukaherbergi sem hefur aðgengi að snyrtingu, ásamt 7,2 fm geymslu og 19,9 fm bílskúr, samtals birt séreign 112,5 fm. Verð. kr. 18,9 m.

2JA HERB.

TRÖNUHJALLI. MEÐ ÚTSÝNI
Vorum að fá í sölu 2ja herbergja 69 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í góðu húsi. Gott svefnherbergi með parketi á gólfi og skáp. Stofa / borðstofa með parketi á gólfi og vestur svölum.

HRÍSABREKKA - SVÍNADAL.
Um er að ræða vel staðsettan ca 60 fm sumarhús (heilsárshús) á 1/2 ha. leigulandi í landi Svínadals á móti Vatnaskógi. Húsið er fullbúið stendur hátt og er gott útsýni. Skipti möguleg V. 14,9 m.

SUMARBÚSTAÐIR

HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR
Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. stór og góð herbergi. V. 24,9 m

FROSTAFOLD - LYFTUHÚS
Glæsileg 2ja herberjga íbúð á 6. hæð með suður svölum. Stofa með parketi. Herbergi með parketi og góðum skápum. Endurnýjað baðherbergi með flísum á gólfi og veggjum, innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni getur fylgt stæði í bílageymslu Íbúðin er laus við kaupsamning.

VERSLUNARHÚSNÆÐI

ATVINNUTÆKIFÆRI 432 fm verslunarhúsnæði ásamt rekstri verslunarinnar Dalakjör Búðardal. Um er að ræða húsnæðið, öll tæki og áhöld sem tilheyra ásamt verslunar og veitingarekstri. Þá er 145,4 fm. íbúð á efri hæðinni. Gott langtímalán getur fylgt. Afhending eftir samkomulagi. Besti tíminn framundan. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel 588-9499 / 897-2593

ENGJASEL- 4RA HERBERGJA MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU
Vorum að fá í sölu fallega 4ra herbergja 107 fm íbúð auk 31 fm stæðis í bílgeymslu. Íbúðin er á 1 hæð 3.svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og borðstofa. V. 18,7 M

REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ HÁSKÓLANN
Góð 25 fm ósamþykkta íbúð á jarðhæð með sér inngangi í fallegu húsi við Reykjavíkurveg. V. 7,2 m.

MIKIL SALA!
VANTAR
ALLAR EIGNIR
Á SKRÁ

SKÓLAGERÐI - VESTURBÆ KÓPAVOGS

Vorum að fá í sölu mikið endurnýjað 133,5 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 36 fm sérstæðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Fallegur afgirtur suður garður. V. 37,9 m.

ÞRASTARHÖFÐI MEÐ BÍLAGEYMSLU.

Glæsileg ný 5. herb. íbúð 129,2 fm á jarðhæð með sérafnotarétt af garði og stæði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema baðherbergi er með flísum á gólfi og í hurðarhæð. Þvottahús er með flisalagt gólf. Val er um innréttingar til 20. ágúst nk.

REYKJAVÍKURVEGUR - SKERJAFIRÐI.

Vorum að fá í sölu góða 77,6 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í góðu og vel staðsettu sjö íbúða húsi. Verð 15,4 m.

HVERAFOLD - MIKIÐ ÚTSÝNI

Vorum að fá í sölu mjög skemtilega 3ja herberja 98 fm íbúð á 3ju og efstu hæð á þessum eftirsótta stað í Grafarvoginum, yfirbyggðar svalir með miklu útsými. Verð. 19,5 m

MIÐTÚN - EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR.

Einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Í kjallaranum er góð 2ja herbergja íbúð með sérinngang. Húsið hefur verið tekið í gegn og endurnýjað svo sem baðherbergi, gólfefni raflagnir, vatnslagnir og frárennslislagnir auk annars. Verð 32.0 m.

MIÐVANGUR - RAÐHÚS -MIKIÐ ÚTSÝNI

Mjög vel staðsett 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur við hraunjaðarinn og hefur mikið útsýni til Esjunar, Skarðheiðar og víðar. Í húsinu eru 4. svefnherbergi með parketi á gólfum og 3jú með skápum. 2. stofur og önnur með arni. Suður verönd með heitum potti. Eldhús með borðkrók og innaf því er þvottahús og búr. Baðherbergi á efri hæð er flísalagt með sturtuklefa, baðkari og innréttingu. Yfir bílskúr er sólskáli með arni og miklu útsýni. Þetta er barnvænn staður stutt í leikskóla og skóla. Verð 36,9 m.

SÓLEYJARIMI - NÝ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ

ÁSAMT STÆÐI Í BÍLGEYMSLU TIL AFHENDINGAR STRAX!

Vorum að fá í sölu fallega og vel skipulagða 89,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi, íbúðinni fylgir 7,2 fm geymsla samtals birt séreign 96,6 fm. Íbúðin skilast fullbúinn án gólfefna, með flisalögðu baðherbergi með bæði baðkari og sturtuklefa, flísalögðu þvottahúsgólfi. Stórar suður svalir. V.21,6 m.

FELLSMÚLI - TVEGGJA HEREBRGJA.

Vorum að fá í sölu góða 58 fm. 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í klæddri blokk við Fellsmúla. Suður svalir. Afhending í október n.k. V. 13,7 m.

VÍÐIMELUR - GOTT ÚTLEIGU DÆMI.

Vorum að fá í sölu ósamþykkt ris sem er skipt í tvær studio íbúðir sem eru í útleigu. Hús og þak allt ný viðgert. V. 9,9 m

VÍÐITEIGUR RAÐHÚS MEÐ SÓLSTOFU

Gott raðhús með sólstofu 93,1 fm og ca 30 fm rislofti alls ca 123 fm. Í húsinu eru 3jú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús með borðkrók, stofa og borðstofa ásamt sólstofu með kamínu. Góð verönd út frá sólstofu og suður garður. Þetta er góð eign á friðsælum stað með sérmerktu bílastæði. Verð 26,9 m.

FASTEIGNASALA

Opið virka daga kl. 9–18

Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lífleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

EINBÝLI

ÓLDUGATA - MÖGULEGAR TVÆR IBUÐIR Fallegt 148,6 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt 32,0 fm BÍLSKÚR á góðum og rólegum stað upp af MIÐBÆNUM. 4 svefnherbergi. MÖGULEGAR TVÆR ÍBÚÐIR. Falleg og vel viðhaldin eign. Verð 33,0 millj. 4273

TJARNARBRAUT - FRABÆR STAÐSETNING Virðulegt 203,9 fm EINBÝLI á þremur hæðum á frábærum stað við LÆKINN í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Búið er að endurnýja eldhús og aðl baðherbergi. 4 svefnherbergi, möguleg fleirri. Húsið býður upp á mikla möguleika, en þarfnast aðhlynningar að hluta. Verð 34,0 millj 3665

FALKAHRAUN - FRABÆR STAÐSETNING NÝLEGT OG FALLEGT 142,1 fm EINBÝLI, hæð og ris ásamt 32,9 fm BÍLSKÚR, samtals 175,0 fmá frábærum stað í HRAUNINU á EINARSREIT. 4 svefnherbergi. Bílskúrinn er innréttaður sem STUDÍÓ í dag en lítið mál er að breyta í STÚDÍOÍBÚÐ eða BÍLSKÚR aftur. Verð 37,9 millj. 1572

SELVOGSGATA - FALLEGT EINBYLISHUS MEÐ BÍLSKUR Fallegt hús í miðbæ Hafnarfjarðar, húsið er alls 158 fm, þar af er 25 fm bílskúr. Laust við kaupsaming. Búið að klæða húsið að utan því lítið viðhald að utan. Gott hús sem hægt er að mæla með. Verð 28.5 millj. 3521

ÞUFUBARÐ - GOTT EINBYLISHUS Fallegt 191 fm einbýlsihús á tveimur hæðum þar af er 25 fm bílskúr. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og innan. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhús. Eign sem hægt er að mæla með. Tilboð óskast. 2878

VESTURVANGUR - GLÆSILEGT TVÆR ÍBÚÐIR Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 241 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, með aukaíbúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610

RAÐ- OG PARHÚS

BLIKAAS - SERLEGA FALLEGT Um er að ræða NÝLEGT 129,9 fm. PARHÚS á tveimur hæðum, ásamt 35,2 fm. BÍLSKÚR, samtals 165 fm á góðum stað í Áslandi. Vandaðar viðar innréttingar og tæki. Steinflísar og parket. Stórar svalir ofan á bílskúr. Verð 36,9 millj. 4362

FLESJAKOR - KOPAVOGUR - NYBYGGING - PARHUS - KORAHVERFIÐ Flott parhús sem nýtist mjög vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag eignar, flott staðsetning, laust við kaupsamning, fullbúið að utan en fokhelt að innan, jeppabílskúr sem er 39 fm með 3.3 m lofthæð, vandaðir verktakar. Uppl. hjá ÁS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 32,6 millj. 4024

UTHLIÐ - ENDARAÐHUS SÉRLEGA FALLEGT 142,8 fm ENDARAÐHÚS á tveimur hæðum, ásamt 37,0 fm BÍLSKÚR á frábærum stað innst í botnlanga. Vandaðar innréttingar. Gegnheilt parket. Timburverönd. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 37,9 millj. 1790

MIÐVANGUR - FALLLEGT ENDARAÐHUS Fallegt 200 fm ENDARAÐHÚS , ásamt 25 fm bílskúr, samtals 225 fm. Húsið er tveim hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð verönd, rúmgott eldhús, stór stofa, fín gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norðurbæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978

STEKKJARHVAMMUR - GOÐ EIGN Fallegt raðhús á tveimur hæðum, 183 fm og bílskúr 24 fm, samtals 207 fm. Fjögur svefnherbergi. Rólegt hverfi. Þetta rúmgóð íbúð, öll rými eru stór. Góð eign. Verð 35,5 millj. 3699

HÆÐIR

KELDUHVAMMUR - SER HÆÐ - ÖLL ENDURNÝJUÐ Frábær 119 fm sér hæð með sér inngangi á annarri hæð (efstu) í þríbýli. Flott parket á gólfum, HTH - innréttingar-fyrsta flokks, stáltæki í eldhúsi, þrjú svefnherbergi, björt opin stofa, gott útsýni. LAUS VIÐ KAUPSAMING. VERÐ 25.8 millj. 4379

BIRKITEIGUR - MOSFELLSBÆ Falleg ný 160,9 fm 5 herbergja EFRI SÉRHÆÐ í tvíbýli ásamt 46,8 fm innbyggðum bílskúr, samtals 207,7 fm. SÉRINNGANGUR. Hæðin skilast rúmlega fokheld. Verð 32,9 millj. 4308

FJARÐARGATA - STORGLÆSILEG PENTHOUSE-IBUÐ Vorum að fá í einkasölu glæsilega 5 herbergja 191 fm "PENTHOUSE-ÍBÚÐ" á efstu hæð í fallegu nýlegu "LYFTUHÚSI" Úr íbúðinni er FRÁBÆRT ÚTSÝNI Í ALLAR ÁTTIR Þ.E. YFIR HÖFNINA , FJÖRÐINN OG FJÖLLIN ALLT UM KRING. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket og flísar. 4 svefnherbergi. Stórar svalir. FRÁBÆR EIGN. Verð 49,9 millj. 4309

DREKAVELLIR - FJORBYLI - NYTT - NYTT VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju "FJÓRBÝLISHÚSI" á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnar að utan sem innan, án gólfefna. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

4RA TIL 7 HERB.

HJALLABRAUT - STOR IBUÐ - FIMM SVEFNHERBERGI Falleg og vel skipulögð 134 fm endaíbúð í nýlegu viðgerðu fjölbýli að utan. Fimm herbergi, öll rými eru rúmgóð. Verð 22.9 millj. 4392

NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK - EIN FLOTT Fyrsta flokks íbúð á fyrstu hæð í þríbýli, íbúðin er 106 fm síðan er sér stæði í bílgeymslu. Flott gólfefni og innréttingar. Sjón er sögu ríkari, þrjú svefnherbergi. Verð 27,1 millj. 4432

MOABARÐ - FIMM HERBERGJA Falleg og kósý 112 fm fimm herb. íbúð í góðu fjölbýli. Íbúðin er á þriðju hæð með fallegt útsýni. Snyrtileg og góð eign. Verð 19.5 millj. 4263

STIFLUSEL - REYKJAVIK - GOÐ Á FYRSTU HÆÐ Falleg og björt íbúð 101 fm íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli. Sér garður og helllulögð verönd. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Verð 19.0 millj. 2933

EYRARHOLT - LAUS STRAX Falleg 92,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Verönd í suður og svalir í norður. Falleg og björt eign. LAUS VIÐ SAMNING. Verð 18,2 millj. 3663

HOLABRAUT - FALLEG Falleg og talsvert endurnýjuð 82 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í góðu litlu fjölbýli sem búið er að klæða á tvær hliðar. Verð 14,9 millj. 2503

HAHOLT - MEÐ ÚTSÝNI Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flísar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720

DAGGARVELLIR - 4RA HERB. FULLBUIN MEÐ BILGEYMSLU. Falleg og vönduð íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald, frábær gólfefni og innréttingar. Bílageymsla. Sjón er sögu ríkari. Verð 23.9 millj. 4168

BLIKAAS - SERINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 111,9 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandi. SÉRINNGANGUR. Vandaðar viðarinnréttingar og gólfefni. SUÐUR OG NORÐURSVALIR. FALLEGT ÚTSÝNI YFIR TJÖRNINA. Verð 24,9 millj. 2896

HJALLABRAUT - HAFNARFJORÐUR - FIMM HERBERGJA 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli sem er klædd að utan með álklæðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21.5 millj. 4171

FJARÐARGATA - STÓRGLÆSILEG PENTHOUSE-ÍB.

Vorum að fá í einkasölu glæsilega 5 herbergja 191 fm "PENTHOUSE-ÍBÚÐ" á efstu hæð í fallegu nýlegu "LYFTUHÚSI" Úr íbúðinni er FRÁBÆRT ÚTSÝNI Í ALLAR ÁTTIR Þ.E. YFIR HÖFNINA , FJÖRÐINN OG FJÖLLIN ALLT UM KRING. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket og flísar. 4 svefnherbergi. Stórar svalir. FRÁBÆR EIGN. Verð 49,9 millj. 4309

NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK - EIN FLOTT

Fyrsta flokks íbúð á fyrstu hæð í þríbýli, íbúðin er 106 fm síðan er sér stæði í bílgeymslu. Flott gólfefni og innréttingar. Sjón er sögu ríkari, þrjú svefnherbergi. Verð 27,1 millj. 4432

KELDUHVAMMUR - SÉR HÆÐ

ÖLL ENDURNÝJUÐ Frábær 119 fm sér hæð með sér inngangi á annarri hæð (efstu) í þríbýli. Flott parket á gólfum, HTH - innréttingar-fyrsta flokks, stáltæki í eldhúsi, þrjú svefnherbergi, björt opin stofa, gott útsýni. LAUS VIÐ KAUPSAMING. VERÐ 25.8 millj. 4379

HJALLABRAUT - STÓR ÍBÚÐ

FIMM SVEFNHERBERGI Falleg og vel skipulögð 134 fm endaíbúð í nýlegu viðgerðu fjölbýli að utan. Fimm herbergi, öll rými eru rúmgóð. Verð 22.9 millj. 4392

ÁLFHOLT - SÉRHÆÐ

MÖGUL. 7 HERBERGI Falleg og rúmgóð 180 fm EFRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli/keðjuhúsi á góðum útsýnisstað. (Möguleg allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Fallegt útsýni. Verð 32,5 millj. 3794

LINNETSSTIGUR - NYTT - NYTT Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin afhendist í Ágúst fullbúin án gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir. Verð 32,2 millj. 3750

HVAMMABRAUT - BJORT IBUÐ Falleg og björt og rúmgóð 113 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbýli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681

ESKIVELLIR - STÆÐI I BILGEYMSLU - LYFTUHUS Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt stæði í bílgeymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662

LAUFRIMI - GOÐ STAÐSETNING Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt stæði í opinni bílageymslu. SÉRINNGANGUR af svölum.Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323

3JA HERB.

ALFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 millj. 4281

KRIUAS - SERINNGANGUR - BILSKUR Nýleg og falleg 89,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslítlu fjölbýli ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 126,8 fm. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 23,0 millj. 2017

LOMASALIR - KOPAVOGUR - GULL FALLEG I LYFTUHUSI 91 fm íbúð á þriðju hæð í nýlegu fjölbýli ásamt sér stæði í bílgeymslu. Lyfta, gott skipulag eignar, fallegar og vandaður frágangur á öllum skápum og innréttingum. TOPP EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA. 4430

HRINGBRAUT - TOLUVERÐ ENDURNYJUÐ Falleg og góð 74 fm í búð á fyrstu hæð í tvíbýli. Sér inngangur, góð gólfefni og innréttingar. Margt endurnýjað, sjá á netinu. Verð 14.9 millj. 4429

LAUGARNESVEGUR - MIKIÐ ENDURNYJUÐ - LAUS STRAX Góð 3ja herb. 60,8 fm MIÐHÆÐ í þríbýli ásamt 30 fm skúr á lóð. Sameiginlegur inngangur með risíbúð. ÍBÚÐIN ER MIKIÐ ENDURNÝJUÐ. GÓÐ STAÐSETNING. Verð 15,5 millj. 4366

SUÐURGATA - 97 FM 3JA TIL 4RA HERB. IBUÐ Falleg og björt 97 fm íbúð á annari hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Þrjú herbergi. Parket og náttúrusteinn á gólfi. Frábært útsýni. Kósý íbúð. Verð 17.5 millj. 4380

ALFHOLT - M. AUKAHERBERGI TIL ÚTLEIGU Falleg og björt 123 fm 3ja - 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ, með aukaherbergi á jarðhæð, sameiginl. snyrting. Tilvalið til útleigu. Skáli. Yfir íbúð er óinnréttað ris sem býður upp á mikla möguleika. Verð 20,5 millj. 4367

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali, Jónas Hólmgeirsson, Eirikur Svanur Sigfússon, Birna Benediktsdóttir, Melkorka Guðmundsdóttir, Laufey Lind Sigurðardóttir

ÆGISSIÐA - REYKJAVIK - LAUS STRAX 3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaupsaming. Verð 18,3 millj. 3759

KALDAKINN - GOÐ 3JA HERBERGJA HÆÐ Falleg 73 fm íbúð á 3. hæð í þríbýli, gott útsýni. Parket á gólfum. Er stærri því þó nokkuð er undir súð. Hús klædd að utan því lítið viðhald. Verð 14,9 millj. 3480

LINNETSSTIGUR - NYTT - NYTT Glæsileg 100 fm 3ja herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin skilast í Ágúst fullbúin án gólfefna. Stæði í bílgeymslu fylgir. Verð 25,0 millj. 3744

ALFASKEIÐ - FALLEG IBUÐ MEÐ SER INNGANGI 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16.5 millj. 3716

FLUÐASEL - REYKJAVIK Góð 3ja til 4ra herb. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Flísar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587

2JA HERB.

LAUTARSMARI - FALLEG IBUÐ Falleg 2ja herb. íbúð á 1. hæð með sérgarði. Góð gólfefni og innréttingar. Hús gott að utan og góð sameign. Verð 15,0 millj. 4389

KLUKKUBERG - SERINNGANGUR Falleg 60 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi. SÉR LÓÐ AFGIRT MEÐ SKJÓLVEGGJUM. Góðar innréttingar og gólfefni. Verð 13,6 millj. 4388

MOABARÐ - LAUS VIÐ KAUPSAMING 82 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsaming. Verð 15.9 millj. 4386

OLDUGATA - EIN FALLEG Töluvert endurnýjuð 2ja herb. íbúð á 1. hæð í þríbýli. SÉRINNGANGUR. Rækturð lóð. Laus fljótlega. Stærð 54 fm fyrir utan þvottahús. Verð 10.9 millj. 4376

EFSTAHLIÐ - SERINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399

ALFASKEIÐ - FALLEG IBUÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12.0 millj. 3644

NÝBYGGINGAR – LANDIÐ

NÝBYGGINGAR VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND

VORUM AÐ FÁ EINBÝLI - RAÐHÚS OG PARHÚS Í NÝJU HVERFI Í VOGUNUM. Húsin skilast fullbúin að utan og fokheld að innan eða lengra komin. Verðdæmi: Einbýli frá kr: 19,5 millj. - 27,5 millj. Raðhús frá kr. 12,8 millj. - 23,1 millj. Parhús frá kr. 17,2 millj. - 24,3 millj. HÆGT ER AÐ FÁ HÚSIN AFHENT fokheld / tilbúin undir tréverk / eða fullbúin án gólfefna. 4441

HEIÐARDALUR 3 VOGAR - HAGSTÆTT VERÐ

Vorum að fá í sölu afar skemmtileg raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afhendast húsin fokheld, fullbúin að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatóbavið. Rúmgóð og björt hús á hagstæðu verði. Skjólgóð útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. HAGSTÆTT VERÐ. 4220

HEIÐARGERÐI 1 - 3 - OG 5 - VOGUM

Nýkomnar á sölu glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Í húsunum er 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. AÐEINS EIN 3JA HERB. ÍBÚÐ EFTIR Í HÚSI NR. 1 OG EIN 4RA HERB. ÍBÚÐ EFTIR Í HÚSI NR. 3 - Í HÚSI NR. 5 ERU EFTIR 8 ÍBÚÐIR. SÉRINNGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahús og andyri verða flísalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og álklætt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ. Afhending er frá ágúst 2005 - mars/april 2006. Allar nánari uppl. eru veitta á Ás fasteignasölu. **V. 16,1 m.** 4251

FORNAVÖR - GRINDAVÍK

GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fokhel

HÁHOLT - LAUGARVATN

FALLEGT 126,7 fm ENDARAÐHÚS á tveimur hæðum ásamt 25,8 fm BÍLSKÚR, samtals 152,5 fm og að auki ca 15 fm undir súð. Húsið verður afhent fullbúið að utan og innan. Lóð verður frágengin. Einnig er miðjuhúsið til sölu en það afhendist fokhelt. Verð 21,1 millj. og 12,1 millj. 2354

LANDIÐ

BORGARHRAUN - GRINDAVIK Falleg einbýli á einni hæð 135,0 fm ásamt 33,6 fm bílskúr, eða samtals 168,6 fm. Nýlegt járn á þaki og nýlegur þakkantur. Sólpallur. Innkeyrsla hellulögð. Snyrtileg eign -vinsæll staður. Verð 21,9 millj. 4538

LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722

TUNGATA - GRINDAVIK Gott talsvert endurnýjað 114 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 63 fm BÍLSKÚR, samtals 177,0 fm. Nýl. þak, lagnir heitt/kalt vatn, skolp og fl. Ca: 100 fm timburverönd með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 19,3 millj. 3789

FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NÝUPPGERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gengn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069

VOGAGERÐI - EFRI HÆÐ I TVIBYLI Góð 4ra herb. íbúð í tvíbýli. Eignin er 94 fm og er vel skipulögð. Hús klædd að utan. Verð 12.5 millj. 4428

HJALLABRAUT - FALLEG Falleg 67 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu NÝLEGA VIÐGERÐU OG MÁLUÐU FJÖLBÝLI í Norðurbænum. Parket og flísar. Verð 13,5 millj. 3408

STEKKJARHVAMMUR - SERINNGANGUR Falleg og björt 71,5 fm 2ja herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ á góðum og rólegum stað í Hvömmum. SÉRINNGANGUR. Allt nýtt á baði. Parket og flísar. Timburverönd. Verð 16,1 millj. 2572

LÆKJARGATA - M. STÆÐI I BILAGEYMSLU TALSVERT ENDURNÝJUÐ 81 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. Nýlegar innréttingar og tæki. Falleg og björt eign. Verð 17,2 millj. 4020

KOTLUFELL - 2JA HERB. GOÐ EIGN - REYKJAVIK 69 fm íbúð á þriðju hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbýli þ.e. það er búið að klæða blokkina að utan, yfirbyggðar svalir. Góð eign að innan. Verð 12.0 millj. 3779

ÞRASTARAS - MEÐ STÆÐI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 16,9 millj. 3615

REYKJAVIKURVEGUR - VIÐ NOATUNSVERSLUN 46 fm einstaklingsíbúð á góðum stað. Hús gott að utan, laus fljótlega. Flísar og dúkur á gólfum. Verð 9.9 millj. 3541

NÝBYGGINGAR

ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT LYFTUHÚS

GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS. Nýkomnar á sölu 2ja til 3ja, 3ja til 4ra, 4ra og 5 herbergja íbúðir í glæsilegu 5 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlunum. Alls eru í húsinu 37 íbúðir. Lyfta er í húsinu. Bílakjallari með 26 stæðum. Áhersla var lögð á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja góðar svalir eða verandir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Sérlega vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan afhendist fullfrágengið, steinað með ljósum marmarasalla, þannig að húsið verður viðhaldslítið í framtíðinni. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið þar sem margar góðar göguleiðir eru. Stutt verður í alla þjónustu. AFHENDING er í Júní 2006. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. 4467

BIRKITEIGUR - MOSFELLSBÆ

Falleg ný 160,9 fm 5 herbergja EFRI SÉRHÆÐ í tvíbýli ásamt 46,8 fm innbyggðum bílskúr, samtals 207,7 fm. SÉRINNGANGUR. Hæðin skilast rúmlega fokheld. Verð 32,9 millj. 4308

DREKAVELLIR - FJÓRBÝLI - NÝTT - NÝTT

VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju "FJÓRBÝLISHÚSI" á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnar að utan sem innan, án gólfefna. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

DREKAVELLIR 26

GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og "penthouse" íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlunum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu, þar af eru tvær "penthouse" íbúðir en þær eru 5 herbergja. Tvær lyftur eru í húsinu. Bílakjallari með 29 stæðum. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja stórar suðursvalir, að auki fylgja norðursvalir 4ra herb. íbúðunum.
Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólfi. Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. 4310

ESKIVELLIR 9A & B -

GLÆSILEGT SEX HÆÐA LYFTUHÚS Nýkomið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlunum. Tvö samliggjandi stigahús með 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum. Bílageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sér geymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm. 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm. Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og klætt með báruformaðri álklæðningu og verður því nánast viðhaldsfrítt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071

LINNETSSTÍGUR 2 -

FRÁBÆR STAÐSETNING VEL STAÐSETT LYFTUHÚS Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR - MEÐ STÆÐUM Í BÍLAGEYMSLU. Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja og fjögurra herbergja með stæði í bílageymslu Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna í ágúst 2005. AÐEINS 5 ÍBÚÐIR EFTIR. Byggingaraðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 milj. Allar nánari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600 3743

LÆKJARFIT - SERINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINNGANGI. Parket og flísar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,9 millj. 2205

ATVINNUHÚSNÆÐI

MÓHELLA - FULLBUIÐ HÚSNÆÐI Vorum að fá í sölu 26 fm bílskúra /atvinnu-/geymsluhúsnæði, sem skilast fullbúnir að utan sem innan með hita 3ja fasa rafmagn, rafmagni, heitu og köldu vatni. Bílskúrshurð er 240x259. Gólf vélslípuð. Verð 2,350 þús. 4377

RAUÐHELLA - GOTT ENDABIL Gott 95 fm atvinnuhúsnæði (endabil), ásamt ca: 36 fm milliloftí á góðum stað sem hefur gott auglýsingagildi. Laust fljótlega. Verð 10,0 millj. 4320

TRÖNUHRAUN - GOTT BIL Gott 69,6 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 20 fm milliloft. Snyrting og kaffiaðstaða, innkeyrsluhurð ca. 3x3. Ekkert áhvílandi. Verð 7,0 millj. 3734

HÓLSHRAUN - FRÁBÆR EIGN 504 fm eign á tveim hæðum á góðum stað. Hægt er að kaupa hvora hæð fyrir sig, neðri hæðin er 27 millj. og efri hæðin er á 20 millj, samtals báðar hæðir 47 millj. Tilvalið fyrir ýmsa starfssemi, s.s. verslun, skrifstofur, lítill einkaskóli o.s.frv. Getur losnað fljótt. Nánari uppl. hjá Eiríki. 3694

DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnslusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511

JÓNSVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunarhús í Vogum í Vantsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfflötur er 427.6 fm og efri hæð 63.6 fm, samtals 491.2 fm. Lofthæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og lítur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460

RAUÐHELLA - NÝLEGT Gott 74 fm bil, ásamt ca:50 fm milliloftí. Góð innkeyrsludyr og hátt til lofts. Sprautuklefi getur fylgt. LAUST FLJÓTLEGA. Verð 9 millj. 1312

SUMARHÚSSUMARHÚS

BORGARLEYNIR - VIÐ KERIÐ GRIMSNESI Sumarhús í landi Miðengis. Við Kerið í Grímsnesi. Húsið er 83,7 fm. Húsið er mjög skemmtilega teiknað, andyri, 3 svefnherbergi, og svefnloft, stofa og eldhús og snyrting. Húsið afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan, grunnurinn er steyptur. Gróið land, þe. trjágróður og fl. 0,96 hektarar. ""Fallegt útsýni."" Verð 12,8 millj. 4537

BORGARLEYNIR - VIÐ KERIÐ GRÍMSNESI Sumarhús í landi Miðengis. Við Kerið í Grímsnesi. Húsið er 75,5 fm, andyri, 3 svefnherbergi, stofa, eldhús og snyrting. Húsið afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan, með 100 fm verönd, og grunnurinn er steyptur. Gróið land, þe. trjágróður og fl. 0,55 hektarar. "" Fallegt útsýni. "" Verð 10,8 millj. 4536

SUMAR-/SKRIFSTOFUHUS TIL SÖLU TIL FLUTNINGS. Gott 85,1 fm sumar/skrifstofuhús. Fullbúið að utan með klæðningu. Í dag er húsið notað sem skrifstofuhúsnæði. TILBOÐ ÓSKAST. 4283

SVÍNAVATN - GRÍMSNESI Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm undirstöðum undir sumarhús og 20 fm nýlegu hjólhýsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Góður útsýnisstaður. Verð 3,5 millj. 3106

SUMARHUS - NYSMIÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Seljandi getur útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.450.000 fokhelt til 10.950.000 millj. fullbúið án innréttinga. 3401

HÚSIÐ FASTEIGNASALA
533 4300

BLÁU HÚSUNUM
VIÐ FAXAFEN
SUÐURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
HUSID@HUSID.IS

Salómón Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
Hallmundur Hallgrímsson - sölumaður - Húsið
Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
Steinunn Á. Frímannsdóttir - sölumaður - Húsið
Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn
Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn
Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn
Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn

SMÁRINN FASTEIGNASALA
564 6655

VERSLUNARMIÐSTÖÐINNI
SMÁRALIND
201 KÓPAVOGUR
SMARINN@SMARINN.IS

VINNA SAMAN - HEILSHUGAR UM ÞINN HAG

SÓLEYJARIMI 1-7 GRAFARVOGUR

Opið hús í dag á milli kl 17:00 til 19:00

Breyttar íbúðir.....Stórar stofur. Íbúðirnar eru ætlaðar fyrir 50 ára og eldri. Stórglæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjögurra til sex hæða lyftuhúsum í afar fögru umhverfi þar sem mikil fjallasýn er, stutt í útiveru, golf, verslanir og alla þjónustu.Íbúðirnar eru sérlega aðgengilegar og vel hannaðar af Kristni Ragnarssyni arkitekt.Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og innan, en án gólfefna nema á baðherbergjum sem eru flísalögð og með hita í gólfum.Frábær staðsetning efst í Sóleyjarimanum.Söluaðili er tilbúin að taka eignir kaupanda upp í sem hluta af greiðslu. Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofum Hússins 533-4300 og Smárans 564-6655 fasteignasölum

KLUKKURIMI - RVÍK

Vorum að fá í sölu góða 3ja herbergja 89 fm á góðum stað í Grafarvogi, stutt í skóla og alla þjónustu, Sér inngangur er af svölum. Lýsing: Flísalögð forstofa með fatahengi. Hol með fatahengi. Stofa og borðstofa er mjög rúmgóð og björt, útgengt á svalir. Stórt og rúmgott Hjónaherbergi með linoleumdúk á gólfi og stórum skápum. Barnaherbergi með linoleumdúk á gólfi og skáp. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Verð: 18,4 millj.

FLÉTTURIMI - GRAFARVOGI

Einstaklega björt og hlýleg 90,6 fm, 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í vel um gengnu fjölbýli ásamt 12,5 fm stæði í upphitaðri, lokaðri bílageymslu með þvottaaðstöðu, samtals 103,1fm. Hvít og beyki innrétting í eldhúsi, rúmgóður borðkrókur, tvö ágæt svefnherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Verð kr. 18,5 millj.

NJÁLSGATA-101 MIKIÐ ENDURNÝJUÐ

Fallega 54,1fm 2ja he íbúð í 101. Íbúðin er nýlega endurnýjuð að miklu leiti þ.e. eldhús, bað, gler, gluggakarmar, gólf ofl. Hvít eldhúsinnrétting hvítlakkaðar hurðar, hvít tæki á baði. Íbúð í sérflokki. Laus fljótlega. Verð kr. 12,9 millj.

FELLAHVARF - ELLIÐAVATN

Vorum að fá á sölu nýlega glæsileg eign á þessum eftirsóknanverða stað. Íbúðin er 130 fm, 4-5 herb. Engu til sparað í innréttingum og gólfefnum. Rafmagnsknúin sólgluggatjöld. Mikið skápapláss. Keramik borðpljötur í eldhúsi. Baðkar og sturtuklefi. 20 fm svalir. Verð: 32.2 millj.

STÓRAGERÐI-RVÍK

Miðsvæðis í Reykjavík rúmgóða 4ra he. íb. á 2. hæð í 4ra hæða fjölbýli. Nýlegt fallegt kirsuberjaviðareldhús. Húsið nýlega viðgert og málað og þak endurnýjað. Nýlega skipt um gler og gluggakarma. Stutt í Verslunarskólann, Kringluna, grunnskóla og leikskóla. Góð eign. Verð 19,3 m.

KRÓKAVAÐ - NORÐLINGAHOLTI

Vorum að fá í sölu glæsilegar efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfð og hellulagt bílaplan. Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu Hússins og Smárans.

BALDURSGATA - REYKJANESBÆ

Góð þriggja herbergja 63,5 fm íbúð á efri hæð í tvíbýli ásamt 61,9 fm bílskúrs sem er búið að innrétta sem íbúð að hluta til. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og stofu. Bílskúr er stór og er búið að skipta honum til ca. helminga og útbúa 2ja herbergja íbúð. Búið er að endurnýja mikið. Góð eign með tekjumöguleika. Verð 11,5

KLUKKURIMI - RVÍK

Sérlega vandað, mjög fallegt og gott 167,1 parhús á 2 hæðum með innbyggðum 28,3 fm góðum bílskúr, samtals 195,4 fm með fallegri og gróinni lóð með grasi og runnum á lóðarmörkum. Mjög falleg og sérstaklega snyrtileg aðkoma er að húsinu, öll steypt og hellulögð með hita að hluta. Fjögur til fimm svefnherbergi. Stórar svalir. 3ja fasa rafmagn í bílskúrnum. Verð 38,4 m.
Sérstakt tækifæri er fyrir hendi þar sem hinn helmingurinn af húsinu er líka til sölu og hentar þetta því vel fyrir samheldna fjölskyldu eða vinafólk sem vilja kaupa góðar eignir á sama stað.

HÓLMGARÐUR - RVÍK

Gullfalleg, nýuppgerð 4-5 herb. ca. 110fm íbúð á frábærum stað innarlega í botnlanga. Íbúðin er á tveimur hæðum og búið að endunýja hana að mestu leyti á síðustu 5 árum. Íbúðin skiptist í 3 herbergi, stofu, borðstofu, 2 baðherbergi og eldhús. Góðar suðursvalir með frábæru útsýni. Stutt í skóla og verslanir. FRÁBÆR EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!!! Verð kr. 25,7 millj.

KLEPPSVEGUR - RVÍK

Björt og falleg 116,7 fm 4ra herbergja rúmgóð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flísalagt baðherbergi, rúmgott og fallegt eldhús með uppgerðri eldri innréttinug og þvottahús/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verði!!!! Verð kr. 17,5 millj.

ÞÓRUFELL - RVÍK

Björt og vel skipulögð 2-3ja herbergja 56,8 fm íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýli á rólegum stað í Breiðholti. Íbúðin skiptist í eldhús með t.f. uppþvottavél, stofu, baðherbergi, gott hjónaherbergi og herbergi sem tekið hefur verið af stofu og góðar sv-svalir. Hér er hver fermetri nýttur!! Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 11,2 millj.

HVERFISGATA - RVÍK

Nýlega gegnumtekin og falleg 2ja herbergja risíbúð í fallegu þríbýlis timburhúsi sem er nýlega járnklætt á þokkalega rólegum stað við Hverfisgötuna og er gengið á milli Hverfisgötu 64 og 64 a og er inngangurinn þar bakatil. Nýlegar ofnalagnir og yfirfarið rafmagn. Baðherbergi og eldhús algjörlega endurnýjað. Nýlegt járn er á húsinu að utan og lítur það vel út og virðist í góðu standi. Íbúð er laus. Verð 12,9 m.

ÞÓRUFELL - RVÍK

Góða 2ja herbergja 57,3 fm íbúð með glæsilegu útsýni. Eldhús með hvítsprautulakkaðri innréttingu, dúkur á gólfi. Rúmgóð stofa með dúk á gólfi, útgangur á stórar svalir með glæsilegu útsýni yfir borgina. Baðherbergi með dúk á gólfi, sturtuklefi. Herbergi með dúk á gólfi og skápum. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla í kjallara. Snyrtileg sameign. Verð 10,7 m

NÝLENDUGATA - RVÍK

Gamalt og uppgert 180,4 fm hús á þremur hæðum með þremur skráðum nýuppgerðum sérhæðum og vinnustofu með einstaklingsíbúð á 163,8 fm eignarlóð. Miðað er við að húsið skilist fullbúið að utan með nýju járni, gleri og nýjum opnanlegum fögum í gluggum og íbúðirnar fullbúnar og tilbúnar til íbúðar. Hægt er að fá eignina keypta eins og hún er í dag. Tilbúið til afhendingar. Eign með mikla möguleika. Verð 38 m.

MÁVAHLÍÐ - RVÍK

Björt og falleg 83,4fm 3ja herbergja íbúð í góðu fjórbýli í fallegu skeljasandshúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er talin 73,5fm í FMR en er 83,4fm skv. nýlegum eignaskiptasamningi. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, rúmgott hol og tvö herbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð kr. 16,5 millj.

BYGGÐARHOLT - MOS

Gott 127 fm raðhús á tveimur hæðum með gróinni lóð í rólegu og góðu hverfi í þessum fjölskylduvæna bæ. Á efri hæðinni er forstofa, gangur, hjónaherbergi, eldhúsið og góð stofa með útgangi á hellulagðan pall og í góðan garð með nýjum skjólgirðingu og þaðan í sameiginlega leikaðstöðu fyrir börn. Á neðri hæðinni er hol, geymsla, tvö herbergi ásamt baðherbergi, Laust fljótlega. Verð 24 m.

HÁBERG – RVK

Endaíbúð á 2. hæð í 3ja hæða littlu fjölbýli með sér inngangi af svölum. Útsýni yfir Elliðavatn. Fallegt nýlega endurnýjað baðherbergi með hornbaðkars- sturtuklefa m. gufu, nuddstútum og útvarpi. Suður svalir eftir allri íbúðinni. Góðir skápar í herbergjum og á svefnherbergis gangi. Verð 17,2 m

OPIÐ: MÁNUD. TIL FÖSTUD. KL. 9:00-18:00 - SMÁRINN LAUGARD. OG SUNNUD. KL. 12:00-15:30

Rauðavað - Norðlingaholti

Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju fjölbýli í hjarta Norðlingaholts, ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Húsið verður múrað og málað. Lóð fullfrágengin og leiktæki á leiksvæði. Frágenginn mynddyrasími með einu símtóli í íbúð, nema á jarðhæð þar sem er beinn inngangur. Í sameign eru hjólbarðageymsla og hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma og stutt í fallegar gönguleiðir. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.

ENGJASEL- RVÍK

Góð 5 herbergja 131,3fm íbúð á efstu hæð ásamt 24,1fm stæði í lokaðri bílageymslu samtals 155,4fm. Íbúðin er á tveimur hæðum og býður upp á ýmsa möguleika. Neðri hæð stofa með útsýni, eldhús, bað og stórt hjónaherbergi með fataherbergi. Efri hæð 3 góð herbergi. Stutt er í alla þjónustu og eru grunnskóli og 3 leikskólar í næsta nágrenni. V.20,5 m

ÁLFTAMÝRI - M. BÍLSKÚR.

Eignin er til afhendingar strax. Góð 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli, ásamt 20,9 fm bílskúr. Eldhús með fulninga eikarinnréttingu. Þrjú góð herbergi, rúmgóð stofa með útgengi á suður svalir. Góður bílskúr með sjálfvirkum hurðaropnara. Hús að utan í góðu standi. Stutt er í skóla og Kringluna. Íþróttasvæði Fram í næsta nágrenni. Verð 21,9 millj.

HAMRABORG - KÓP

Vorum að fá í sölu fallega 93,3 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Endurnýjað baðherbergi með flísum í hólf og gólf, ný innrétting. 2 - 3 góð herbergi með skápum, stofa með olíubornu stafaparketi, útgengt á góðar svalir. Næg bílastæði í opnu bílastæðahúsi sem er vaktað. Húsið sprunguviðgert og málað að utan fyrir einu ári. Stutt er í alla þjónustu. Verð 17,2 millj

BERJARIMI-RVÍK

Björt og góð 2ja herbergja 67,0 fm íbúð á jarðhæð með sérinngang í fallegu Permaformhúsi á rólegum stað í Grafarvoginum. Íbúðinni fylgir lítil verönd. Þvottahús er innan íbúðar og parket og flísar eru á gólfum. Sjón er sögu ríkari. Verð 14.9 milljónir.

HÓLSVEGUR-RVÍK

Góð 4ra herbergja íbúð í kjallara í litlu fjölbýli á frábærum og rólegum stað í þessu gróna hverfi. Sérinngangur er að íbúðinni og er þar komið inn í ytri forstofu sem er sameiginleg með einni annari íbúð ásamt þvottahúsi, en forstofan nýtist mjög vel sem fatahengi og skógeymsla. Eign sem vert er að skoða . Verð 15,7 m.

EINBÝLI

Starhólmi – Kóp

Gott 243,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eldhús með dúk á gólfi, viðarinnrétting. Rúmgóð borðstofa og stofa með teppi á gólfi, útgangur á hellulagða verönd og þaðan í garð. Svefnherbergin eru sex. Baðherbergin eru þrjú. Stórt saunaherbergi. Innangengt í mjög stóran bílskúr, flísalagt gólf og gryfja, sjálfvirkur hurðaopnari. Fallegur gróinn garður og gróðurhús. HÚSIÐ ER LAUST VIÐ SAMNING. Verð 45 m.

Móvað – Norðlingaholt

Einbýli á einni hæð 176,1 fm ásamt 43,1 fm bílskúr. Húsið skilast fullbúið að utan, það er að segja húsið verður steinað að utan í dökkum lit. Lóð grófjöfnuð. Að innan tilbúið til innréttingar. Útveggir og innveggir múraðir og sandsparslaðir. Hiti kominn á húsið. Gólf flotuð. Öll inntök greidd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Snekkjuvogur – Rvík

Fallegt 2ja hæða 186 fm einbýlishús, ásamt 26,3 fm frístandandi bílskúr, samtals 212,3 fm + manngengt risloft er yfir öllu húsinu (ath.ekki í FMR). Möguleiki á aukaíbúð m/sérinngang í kjallara. Fallegur ræktaður garður m/gróðurhúsi og verönd. Góð eign við rólega og fallega götu á þessum eftirsótta stað. Stutt í alla þjónustu, verslun og skóla. V. 44,9 m.

RAÐ- OG PARHÚS

Háagerði - Raðhús

Vorum að fá í sölu á þessum vinsæla stað raðhús á tveimur hæðum. Skv. Fasteignamati ríkisins er húsið 128,1 fm en er að grunnfleti 74,1 fm. 6 herbergi eru í húsinu ásamt stofu og borðstofu. Tvö baðherbergi og gott geymsluplass. Ágætur suður garður. Þetta er er hús sem býður uppá ýmsa möguleika. Verð 28,5 millj.

4 HERBERGJA

Veghús - fjölb. m. lyftu

Snyrtileg og góð 101,2 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi ásamt 13,2 fm sérmerktu stæði í lokaðari bílageymslu. Þrjú góð herbergi, stofa og borðstofa. Hús nýl. málað og lítur vel út. Tvær lyftur eru í húsinu, eftirlitsmyndavél og húsvörður. Þetta er eign sem hefur mikla möguleika. Verð 20,9 millj.

Engjasel - Rvík

Falleg, opin 4 - 5 herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og suðvestur svölum. 3 svefnherbergi, stofa og sjónvarpsstofa. Þvottahús innan íbúðar. Verð 19,4 m.

3 HERBERGJA

Andrésbrunnur – Grafarholt

Rúmgóð og falleg 3ja herbergja 93,6 fm íbúð í góðu nýju lyftufjölbýlishúsi á góðum og rólegum stað í Grafarholtinu ásamt um 29 fm stæði í góðri um 87 fm þriggja bíla bílageymslu. Gegnheilt eikarparket á stofu, eldhúsi, gangi, holi og báðum herbergjunum. Flísar á forstofu og baðherbergi. Eikarinnréttingar og eikarskápar. Úr stofunni er útgengt á stóra sér suður verönd og í sameiginlegan garð. Verð 21 m.

Hlynsalir - Kóp

Falleg nýleg 3ja herb. 91,1 fm íbúð í lyftuhúsi með útsýni, stórar suður svalir verða yfirbyggðar. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Þvottahús innan íbúðar. Sér inngangur af svölum. Bílskýli. Sjón er sögu ríkari. Verð kr. 22,4 m

Hrísrimi - Rvík

Falleg 3ja herbergja 101,3fm íbúð á annarri hæð með 24,9fm stæði í bílskýli, samtals 126,2fm í góðu fjölbýli í Grafarvoginum. Glæsilegt eldhús með sérlega fallegri Alno innréttingu og vönduðum tækjum, innbyggð uppþvottavél og ísskápur fylgja með. Gott baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Flísalagt þvottahús innan íbúðar. Verð kr. 22,5 millj. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!

Gullengi - Rvík

Falleg 3ja herb, 84,8 fm íbúð á 1.hæð með sérinngang af svölum ásamt 28 fm stæði í opnu bílskýli, skjólgóðar stórar vestur svalir. Fallegt umhverfi, stutt í Engjaskóla, Fjölbrautaskóla, leiksvæði og Spöngina. Skjólgóður og gróinn garður er á bak við húsið ásamt sparkvelli og leiksvæði. V.18,2 m.

Gyðufell - Rvík

Glæsileg, mikið endurnýjuð 3ja herb. 85 fm íbúð á efstu hæð, með yfirbyggðum svölum og útsýni í viðhaldsléttu fjölbýli. Parket á gólfum. Stutt í allar gerðir skóla, sund, verslun og þjónustu. V.14,5 m.

Logafold - Rvík

Falleg þriggja herbergja 99,3 fm íbúð á annari hæð með frábæru útsýni yfir Grafarvoginn auk 24,3fm bílskýli. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, þvottahús, borðstofu , stofu, 2 herbergi og baðherbergi. Gólfefni eru parket og flísar. Fallegt útsýni og stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Verð. Tilboð!!!!

X HÚS

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna og skipasali

Bergur Þorkelsson, Sölufulltrúi
gsm: 860 9906

Valdimar R. Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Valdimar Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Guðbjörg Einarsdóttir, Skrifstofustjóri

Atli S. Sigvarðsson
Sölufulltrúi

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Hæðir

Nökkvavogur- Aðalhæð ásamt góðum bílskúr Mjög falleg 94 fm hæð ásamt 32 fm bílskúr í fallegu húsi í lokuðum botnlanga á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. Góður garður. Allt umhverfi mjög snyrtilegt, hellulögð innkeyrsla. Stutt í skóla og framhaldsskóla. **Stuttur afhendingartími. Verð 25,9 millj.**

4ra til 7 herb.

Rauðalækur 4ra herbergja 113 fm íbúð, rúmgóð og björt með sérinngangi á jarðhæð Möguleiki á skjótri afhendingu. Íbúðin snýr að mestu leyti út að friðsælum og fallegum sameiginlegum garði. Teiknaður hefur verið útgangur úr annarri stofunni út á verönd í garðinum. Stórar stofur, stórt eldhús með stórri og rúmgóðri upprunalegri eldhúsinnréttingu. Stórir og góðir innbyggðir skápar eru í báðum svefnherbergjum en þau eru bæði stór og björt.Lagt fyrir þvottavél á baði sem er með baðkari. Geymsla innan íbúðar.**Verð 19.8 millj**

4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi við klukkurima. Gengið er inní flísalagt anddyri með góðum skápum. Eldhús flísalagt með ljósri góðri innréttingu og stórum borðkrók. Stofan er góð og björt með útgangi útí garð. Herbergi eru með flísum á gólfi og góðum skápum. Hjónaherbergi er rúmgott með parketi á gólfi. Baðherbergi með baðkari, flísað í hólf og gólf ásamt vandaðri innréttingu. Geymsla í sameing fylgir íbúðinni. **Verð 21,9 milj Laus fljótlega**.

Burknavellir - Stórglæsileg og vönduð 4 herbergja íbúð Íbúðin er mjög vel staðsett í húsinu, endaíbúð á þriðju hæð og nýtist þess vegna gott pláss á ganginum fyrir framan íbúðina. Gott útsýni m.a. til suðurfjalla og Snæfellsjökuls. Suðursvalir. Góð geymsla inn af þvottahúsi er með glugga og gæti nýst sem fjórða svefnherbergið. Vandaðar innréttingar og mikið skápapláss í öllum svefnherbergjum. Eikarparkett á öllum gólfum nema anddyri og baði sem er flísalagt í hólf og gólf. - **Verð 22.9 millj**

3ja herb.

Grensásvegur 3ja herb. íbúð snýr öll frá götu að kyrrlátum garði. Góð sameign á íbúð í útleigu til að greiða niður sameiginlegan kostnað. Íbúðin telst vera á þriðju hæð en í raun eru ekki nema ein og hálf hæð frá inngangi í blokkina upp í íbúina. Hún snýr í vestur út að friðsælum garði og veit því ekkert af umferðinni um Grensásveg. Svalir eru út af stofu. Skápar eru í báðum svefnherbergjum. Eldhúsinnréttingin er upprunaleg. Baðherbergi er með baðkari. Sameignin er mjög góð, með stóru þvottaherbergi með góðum tækjum þvottavélum og þurrkara.**Verð 13.9 millj**

Til sölu góð 85 fm 3ja herbergja íbúð við Hátún. Gengið er inní gott flísalagt anddyri þaðan tekur við rúmgott parketlagt hol. Barnaherbergi er bjart með parketi á gólfi og skáp. Hjónaherbergi er gott með parketi á gólfi og skápum, dyr eru á milli barna og hjónaherbergis. Stofan er björt og rúmgóð með parketi á gólfi. Eldhúsið snyrtilegt með nýlegum kork á gólfi og góðri innréttingu. Baðherbergið bjart flísað í hólf og gólf með baðkari. Þvottahús er sameiginlegt á sömu hæð. Þetta er snyrtileg eign á þessum eftirsótta stað í 105 Reykjavík. **Verð 17,4 milj**

- Nýtt - Suðurhólar. Snyrtileg 103 fm íbúð í viðhaldslitlu fjölbýli. íbúðin er björt 3ja herbergja á annari hæð í enda íbúð með sér inngangi af svöllum. Eign í góðu ásigkomulagi. Rúmgóð herbergi, stofa björt og falleg með parketi á gólfi. Eldhús gott með góðum borðkrók. þvottaaðstaða innan íbúðar og yfirbyggðar svalir. Blokkin er klædd að utan og sameign öll í góðu ásigkomu lagi. **Laus fljótlega Verð 17,4 milj**

EIGN VIKUNNAR

Flott vel skipulagt einbýli við Aðalstræti á Akureyri. Húsið er á tveimur hæðum. Gengið er inní rúmgott anddyri. Þar tekur við rúmgott hol þar sem er stigi uppá aðra hæð. Stórt eldhús með bráðabirgða innréttingm og góð borðstofa með útgangi útá pall. Stofan er rúmgóð. Lítil snyrting sem notuð er sem geymsla í dag og gott þottaherbergi eru einnig á neðri hæð. Á eftr hæð er hol með góðum Velux loftglugga. Hjónaherbergi er mjög rúmgott með útgangi útá góðar svalir. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Barnaherbergi er rúmgott. Garður er í rækt. Sökklar fyrir bílskúr eru til staðar, aðalteikningar af bílskúr fylgja með. Vel skipulagt hús með mika möguleika. **Verð 19,9 milj Laus fljótlega.**

2ja herb.

Framnesvegu. Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð. Húsinu hefur verið haldið mjög vel við. Frábær staðsetning. **Flott íbúð Verð 13,3 millj.**

Frostafold Grafarvogi. Frábær 2ja herbergja vel skipulögð íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýli á góðum stað í Foldahverfi. Góð og björt stofa með parketi og útgani á S.svalir með frábært útsýni . Baðherbergi flísað í hólf og gólf. Herb. stórt parketlagt með skápum. Eldhús parketlagt með góðri innréttingu. þvottahús innan íbúðar+ 10fm geymsla í sameign m glugga. Vönduð húsgögn fást með á frábæru verði. Stutt í alla þjónustu.

Sumarbústaðir

Mjög falleg 0,6 hekt. eignarlóð ásamt 20 fm bjálkahúsi í Vallarholti rétt við Reykholt. Fallegt land með uppkomnu 20 fm húsi þar sem kalt og heit vatn er komið inní hús. Byggja má gott sumarhús á lóðinni og hafa bjálkahúsið sem gestahús. Sutt í þjónustu í Reykholti. Rétt um klukkutíma akstur frá Reykjavík. **Verð 3,9 milj.**

Í nágrenni Flúða - Holtabyggð. - Nú er rétti tíminn til að eignast glæsilegt nýtt sumarhús á frábærum stað rétt við Flúðir.
Sérlega glæsilegt **nýtt** heilsárssumarhús ca. 70 fm. Útsýni er frá húsinu. Húsið er byggt á staðnum og eru **steyptir sökklar** og **gólfplata**, gólfhiti er í húsinu. Fallegir vandaðir gluggar eru í húsinu, rennihurð er út á timburpall úr stofu. Húsið verður fullkárað að utan með stórri timbur verönd. Að innan verður húsið einangrað og plastað. Raflagnir verða komnar með nauðsynlegum vinnuljósum ásamt rafmagnstöflu í geymslu. Nóg af heitu og köldu vatni er á staðnum. **Tveir fallegir golfvellir rétt hjá, ásamt góðri þjónustu á Flúðum sem er aðeins í um 6 km frá. Verð 11,6 millj.**

Stakkholt rétt við Reykholt (suðurlandi). Fallegt 5100 fm **eignarland**. Búið er að borga fyrir kalt og heit vatn sem komið er að lóðarmörkum. Byggja má gott sumarhús á lóðinni. Sutt í þjónustu í Reykholti. Rétt um klukkutíma akstur frá Reykjavík. **Verð 850 þ.**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

FASTEIGNA MIÐLUN

575 8500

Fax 575 8505

FÉLAG FASTEIGNASALA

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00

SÉRHÆÐIR

MELGERÐI - SÉRHÆÐ Ca 140 fm. sérhæð við Melgerði í Kópavogi. Húsið er þríbýli, tvær hæðir og kjallari og er íbúðin á 1. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu , borðstofu, fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrting o.fl. Þvottaherbergi í íbúð. Garður er vel gróinn. Þak og þakkantur eru nýir. Hús var lagað að utan og málað fyrir þremur árum. Verð 28,2 millj.

GOÐHEIMAR Mjög góð 126,3 fm sérhæð sem hefur mikið verið endurbætt, m.a. er nýtt gler, nýir ofnar og lagnir, rafmagn og tafla, allar innréttingar, nýjar hurðir og karmar og fl. Íbúðin er á jarðhæð.Stofurnar eru rúmgóðar. Við hlið stofanna er opið eldhús með borðkrók. Þar eru flísar á gólfi með hitalögn undir. Baðherbergið er með flísum á veggjum og gólfi, innréttingu og baðkari með sturtuhengi. Hiti er í gólfum. Á herbergjum og stofum er parket á gólfum. Tölvu- og sjónvarpstenglar eru í öllum herbergjum. V. 25,8 millj.

HJALLAVEGUR - SÉRHÆÐ 109 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð og rishæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, nýlegt eldhús, baðherbergi, snyrting o.fl. Búið er að endurnýja öll inntök í húsið, þ.e. rafmagnsinntak, símainntak, heitt og kalt vatn. Einnig er búið að endurnýja skólplagnir frá húsi og út í götu. Raflagnir eru ca. 10 ára svo og rafmagnstafla. Breiðbandið er komið inn í húsið. Verð 23,0 millj.

4RA HERBERGJA

NESHAGI Góð fjögra herbergja endaíbúð á annarri hæð í nýendursteinuðu fjölbýlishúsi. Íbúðin á hæðinni er 83.8 fm. og er 3. herbergja en gott herbergi er í risi sem hefur aðgang að baðherbergi og eldhúsi. Íbúðin skiptist í: forstofugang, eldhús með fallegri upprunalegri innrétting, stórt svefnherbergi, baðherbergi, tvær samliggjandi stofur m. listum og rósettum. Gólfefni: flísar og parket. Hugsanleg skipti á minni íbúð í vesturbæ. V. 20.8 millj.

SÓLHEIMAR - ÚTSÝNI Góð 3ja herbergja 85 fm. íbúð á 5.h. í lyftuhúsi við Sólheima í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagðan gang með skápum, 2 herb. með skápum, tvennar svalir með frábæru útsýni, baðherbergi með flísum á gólfi og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og eldhús sem er opið í stofu. Sérgeymsla á hæðinni og í kjallara. Sameiginlegt þvottaherbergi með vélum og sauna. Áhv. 11,4 m. V. 17,5 m.

KAPLASKJÓLSVEGUR Góð 3ja herb. 83 fm. endaíbúð á 1.h. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol með fataskáp, 2 herbergi með skápum, nýlega uppgert baðherbergi með baðkari og glugga, rúmgóða stofu með yfirbyggðum suður-svölum út af og nýlegt eldhús með flísum á gólfi, fallegri innréttingu og borðplássi. Geymsla og þvottaherbergi í kjallara. V. 17,5 m.

ÁLFTAMÝRI Falleg og töluvert endurnýjuð 3ja herb. 74 fm. íbúð á 4.h. Það er nýtt plastparket (hlynur) á flestum gólfum íbúðarinnar sem skiptist annars í hol, tvö herbergi með nýjum skápum, rúmgóða stofu með útgangi út á suður-svalir, baðherbergi með baðkari og glugga og rúmgott eldhús með eldri innréttingu og tækjum. Sérgeymsla og sam. þvottaherbergi í kjallara. Áhv. 7,8 m. V. 15,4 m.

ÞÓRSGATA Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 84 fm. íbúð á jarðhæð við Þórsgötuna í Reykjavík. Hátt er til lofts í íbúðinni (2,70 m.) sem skiptist þannig að gengið er inn á gang með parketi á gólfi og nýjum skápum, tvö rúmgóð herbergi með skápum, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa, glugga og tengingu fyrirþvottavél. Stofan er parketlögð og eldhúsið er með fallegri innréttingu. Húsið lítur vel út að utan og rólegt umhverfi. V. 19,9 m.

HÁALEITISBRAUT Góð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð (ekkert niðurgrafinn) í fjölbýlishúsi. Íbúðin er með sérinngangi og hefur geymslu og þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús m. góðri innréttingu, flísalagt baðherbergi, geymslu, þvottahús m. innréttingu og 2 svefnherbergi. Húsið er klætt að utan á stöfnum og lítur vel út V 19.5 millj.

SÓLVALLAGATA Góð 3ja herb. tæplega 60 fm. íbúð á jarðhæð í nýmáluðu steinhúsi á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Sérinngangur er í íbúðina sem skiptist í flísalagða forstofu, eldhús með flísum á gólfi, innréttingu og borðplássi, 2 svefnherbergi með plast-parketi á gólfi, bjarta stofu, baðherbergi með flísum á gólfi og sturtubotn og geymsla innan íbúðar. Sameiginlegt þvottaherbergi við hlið íbúðar. Þak nýmálað og skólplagnir nýjar. V. 12,8 m.

2JA HERBERGJA

AUSTURBRÚN - ÚTSÝNI 47 fm 2ja herb. íbúð í lyftuhúsi á 9. hæð með glæslegu útsýni yfir borgina. Íbúðin er stofa með suðvestursvölum út af, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi o.fl. Áhv. 2,8 millj. húsbréf. Verð 12,3 millj.

LEIRUBAKKI - AUKAHERBERGI Falleg og mikið endurnýjuð 2ja. herbergja 66 fm. íbúð á 1.h. ásamt aukaherbergi og geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í flísalagt hol með skápum, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa og tengingu fyrir þvottavél, eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum, parketlagt svefnherbergi og flísalagða stofu með suður-svölum út af. Herbergið í kjallara er með dúk á gólfi, glugga og skápum Áhv. 5,9 m. V. 11,9 m.

LANDSBYGGÐIN

ÖLDUBAKKI - HVOLSVÖLLUR Parhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Íbúðin skiptist skv. teikningu í anddyri, gang, stofu, fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi. Húsið afhendist fullbúið að utan en fokhelt að innan og lóð verður grófjöfnuð. Verð 9,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI

KNARRARVOGUR - 104 RVK 547,6 m≤ verslunar og lagerhúsnæði á góðum stað með miklu auglýsingargildi.

Á 1 hæð er stór bjartur salur ca. 262 m≤ með 2 innkeyrsluhurðum og flísum á gólfi.

Kjallarinn er með innkeyrsluhurð keyrt niður ramp, þar er kaffiaðstaða, salur, skrifstofa og geymsla.

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU Vorum að fá til leigu í stærri eða smærri einingum í glæsilegt fimm hæða 3503,6 m≤ skrifstofuhúsnæði á mjög góðum stað við Smáralind í Kópavogi. Húsið er með glæsilegu útsýni, nægum bílastæðum, svölum, góðri aðkomu, opnum og björtum stigagangi. Húsið er einangrað að utan og klætt með stálklæðningu og steinplötum.

Teikningar á skrifstofu og allar nánari upplýsingar gefur Örn Helgason á skrifstofu Fasteignamiðlunar eða í síma 575-8509.

IÐNBÚÐ GB Til sölu er verslunar- og iðnaðarhúsnæði á jarðhæð sem er 118.5 fm. á stærð. Linoleum dúkur á gólfum, starfsmannaaðstaða með lítilli innréttingu og geymslu- og þvottaaðstaða. Húsnæðið getur verið laust fljótlega..

TIL LEIGU SKRIFSTHÆÐ - 110 RVK Erum með til leigu 350 m≤ skrifstofuhæð á efri hæð góðu húsi. Hæðin er með gluggum á öllum hliðum, góðu útsýni, góðum dúk á gólfi, lagnastokkum með raf, tölvu og símalögnum, kaffistofu, wc og móttöku. Möguleiki á að leigja lagerhúsnæði á jarðhæð m. innkeyrsludyrum. Teikningar á skrifstofu.

FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is

FÉLAG FASTEIGNASALA

Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is

Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489

Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860

Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

Einbýlishús

HAVALLAGATA

Fallegt og mikið endurnýjað, 178,3 fm einbýlishús ásamt 34,2 fm bílskúr. 5 svefnherb., 4 stofur og 3 baðherb... Suður-svalir með tröppum niður í garðinn. Möguleiki á sér íbúð í kjallara. Bílskúr með sjálfvirkum opnara ásamt heitu og köldu vatni. Skjólgóður garður með garðhúsi og sólpalli. Skipti möguleg á 4-5 herb. íbúð í Vesturbænum sem næst Vesturgötu. V. 49,9 millj.

4ra herbergja

LAUFENGI

Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngang í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskýli fylgir. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 18,9 millj.

ÞORLAKSGEISLI

Vel skipulögð 112,7 fm, 4ra herb. íbúð á 4. hæð með sérinngangi í nýju lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Rúmgóð stofa með kamínu. Suðvestur svalir með fallegu úrsýni. Baðherb. flísalagt og með innréttingu, baðkari, sturtuklefa, vegghengdu salerni og handklæðaofn. Sér geymsla á sömu hæð. Filtteppi og flísar á gólfum. Stutt í fallegar gönguleiðir og á golfvöllinn. V. 24,9 millj.

3ja herbergja

ENGIHJALLI

78,1 fm, 3ja herb. íbúð á 4. hæð á þessum vinsæla stað í Kópavogi. 2 rúmgóð svefnherb., eldhús með borðkrók, björt sofa og stórar svalir með glæsilegu útsýni. Gengið út á svalir úr stofu og hjónaherb.. Parket á gólfum, flísar á baði. Sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni og sér geymsla í kjallara. V. 14,7 millj.

FLETTURIMI

Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Flísar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flísalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flísalagt baðherb.. Sér geymsla. ÁHV. 17,4 M. FRÁ KB BANKA. MÖGUL. AÐ YFIRTAKA. V. 18,7 millj.

LAUFRIMI

Falleg 87 fm. 3ja herb. íbúð í Grafarvoginum. Flísalögð forstofa með skáp. Baðherb. með sturtu og innréttingu. Skápar í svefnherb. Stofan er rúmgóð og björt, suður svalir. Eldhús með borðkrók. Dúkur á gólfum. Sér geymsla er í kjallara. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V. 16,9 millj.

LÆKJASMARI

Glæsileg 80,6 fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér lóð í Smárahverfi í Kópavogi. 1-2 stæði í lokaðri bílageymslu fylgja. Anddyri, hol, stofa, eldhús og baðherb. flísalögð. Svefnherb. parketlögð. Sér lóð út af stofu. Leyfi til að girða af lóðina. Mikið geymslurými í sameign og rúmgóð sér geymsla. Stutt er í alla þjónustu. V. 18,9 millj.

VESTURGATA

Sérstök 108,8 fm, 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi. 2 svefnherb., vinnustofa, eldhús, borðstofa, stofa og baðherb.. Stafaparket á gólfum, nýlega pússað og olíuborið. Baðherb. flísalagt og vinnustofa dúklögð. Búið að endurnýja vatns- og rafmagnslagnir. Gengið út í garð úr borðstofu. Frábær eign sem býður upp á ýmsa möguleika. V. 22,9 millj.

2ja herbergja

BERJARIMI

Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngang á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flísalagt. Sér geymsla. V. 16,9 millj.

GARÐHUS

Falleg 62,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sér garði í ný-máluðu fjölbýli í Grafarvoginum. Stofa, herb. og hol parketlagt. Eldhús, baðherb. og tölvuherb. flísalagt. Sér geymsla. V. 14,9 millj.

NAUSTABRYGGJA

Glæsileg 66,8 fm, 2ja herb. íbúð á 1. hæð í fallegu húsi alveg niður við smábátahöfnina í Bryggjuhverfinu. Rauðeikarparket og fallegar flísar á gólfum. Vandaðir skápar og innréttingar úr kirsuberjavið. Suð-vestur svalir. V. 16,9 millj.

SEYLAR VIÐ SELFOSS

Til sölu 304,5 fm einbýli með tvöföldum bílskúr ásamt ca. 30 fm sundlaug á fallegum og friðsælum stað rétt utan við Selfoss. Einkavegur liggur að húsinu og stendur það á 1.800 fm eignarlóð. 2 inngangar eru í húsið og er einfalt mál að breyta því í tvíbýli. Hægt er að ganga út í garð, sem snýr í suður, á 5 stöðum. 6-8 svefnherb.. Þegar komið er frá Reykjavík er beygt til hægri úr hringtorginu hjá Bílasölu Suðurlands. Þar stutt frá, í Árbæjarhverfinu, stendur húsið. Þetta er eign í skemmtilegu umhverfi sem býður upp á mikla möguleika og í um rúmlega hálftíma ökufæri frá Reykjavík. V. 36 millj.

FÁLKAGATA - 2JA HERB.

Falleg 2ja herb., 61,4 fm íbúð á 1. hæð í Vesturbænum. Eldhús með borðkrók. Stórar svalir útfrá stofu snúa í suð-vestur. Baðherb. með baðkari og sturtuklefa. Svefnherb. með rúmgóðum skápum. Nýtt gler á suðurhlið íbúðarinnar. Fallegt stafaparket á gólfum. Sér geymsla. Íbúðin er á frábærum stað í Vesturbænum og er Háskóli Íslands, Norrænahúsið o.fl. í næsta nágrenni. V. 15,2 millj

Landsbyggðin

STYKKISHÓLMUR-TVÍBÝLI

Stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús við Aðalgötu. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flísar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.

STYKKISHÓLMUR Til sölu 111,9 fm. miðhæð í reisulegu húsi við Silfurgötu. Mikið endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnr. og baðinnr.. Sér inngangur. 4 herb. o.fl.. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 millj.

STYKKISHÓLMUR Lítið snoturt 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlóð við Silfurgötu, ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallegt hús á góðum stað. Tilboð óskast.

SKAGASTRÖND

220,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum á Skagaströnd. 6. herb. 2 stofur, eldhús, baðherb. þvottahús og geymsla. V. 7,5 millj.

STYKKISHÓLMUR EINBÝLI

Til sölu fallegt og vel skipulagt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Tjarnarhólm. 4-5 svefnherbergi. Falleg staðsetning. Mikið útsýni til fjalla. V. 26,8 millj.

VANTAR ÞIG VERÐMAT?

Tökum að okkur að gera verðmat samdægurs

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?

Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali

Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali

Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali

Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali

Hafdís Björnsdóttir
Ritari

Skipholti 29A
105 Reykjavík

fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá **Heimili** fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á **Heimili** er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrga þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.

heimili
FASTEIGNASALA

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Eskivellir 9 Hf

GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS Á SEX HÆÐUM MEÐ LYFTU Í VALLARHVERFI HAFNARFJARÐAR
* 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir (80 - 142 fm)
* Stórar svalir með öllum íbúðum
* Allar innréttingar fyrsta flokks MODULIA
* Bílskýli með 22 stæðum undir húsinu
* Sér geymsla inn af hverju stæði

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna að undanskildum gólfum baðherbergja og þvottahúsa sem verða flísalögð.
Nánari uppl. og teikningar á www.hraunhamar.is/eskivellir9

Eskivellir 1

Hraunhamar kynnir nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús m/lyftu á Völlunum í Hafnarfirði.
* Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir frá 70 fm -123 fm.
* Stæði í bílageymslu
* Vandaðar Modula innréttingar og tæki
* Þvottahús í íbúð, sér geymsla í íbúð og í kjallara
* Vandaður frágangur, traustir verktakar
* Afhending maí 2006

* Góðar svalir (útsýni) sérafnotaflötur með neðri hæðum.

Drekavellir 26 fjölb

GLÆSILEGT NÍU HÆÐA LYFTUHÚS
* 3 og 4 herbergja íbúðir með stórum svölum
* Mikið og gott útsýni
* Tvær lyftur
* 29 stæði í bílakjallara
* Vandaðar innréttingar
* Sjónvarpsdyrasími
* Ál utanhússklæðning
* Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
* Góður frágangur
* Afhending sumarið 2006

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð

Burknavellir - Hf. glæsil. ein

Glæsilegt vel staðsett nýtt einbýli (nánast fullbúið) á einni hæð með innb. bílskúr, skráð 186,4 fm. Rúmgóð forstofa með skáp, hol, opið eldhús. Rúmgott herb. sem er opið í dag, auðvelt að loka, þvottahús, 2 herbergi með skápum. Baðherbergi er flísalagt með baðkari og flísal. sturtuklefa sem á eftir að klára. Eftir er að múra húsið að utan, búið er að ganga frá baklóð. Á eftir að velja gólfefni og sólbekki. Verðtilboð

Gauksás - Hf. - glæsilegt einb

Glæsilegt tvílyft einbýli með innb. bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi fokhelt að utan og innan, búið að einangra úthring og ganga frá lögnum. Einnig er hægt að fá húsið lengra komið. Teikningar á skrifstofu. Verð 41 millj. 108931

Lækjasmári - Kóp. laus strax

Mjög falleg 87,5 fermetra endaíbúð á annarri hæð ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Smárahverfi í Kópavogi. Eignin er með sérinngang. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og dúkur. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,3 millj. 110158

Kringlan - raðh. Reykjavík

Sérlega glæsilegt endaraðhús á þessum vinsæla stað. Húsið er 290,2 fm alls, þar af er bílskúrinn 26,3 fm. Húsið skiptist í 3 hæðir, miðhæð: Forstofa, hol, stofa, borðstofa og eldhús. Efri hæð: 2 svefnh. og 2 baðherbergi. Jarðhæð: Geymsla, þvottahús og gestasalerni, að auki innréttuð aukaíbúð með sérinngangi. Glæsileg eign sem vert er að skoða.

EINB.-RAÐ.- & PARHÚS

Drekakór - Kóp Glæsilegt 181,7 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum jeppabílskúr sem er 38,1 fm á frábærum stað í nýju hverfi í Kópavogi, samtals 220,1 fm. Húsið verður afhent fullbúið að utan og hraunað. Að innan verður húsið afhent fokhelt. Tvennar svalir. Afhending verður í september 2005

Brekkuhvammur - Hf - einb Sérlega bjart og skemmtilegt pallbyggt einbýli með bílskúr samtals 216 fm, litil íbúð í kjallara með sérinngangi, fallegur garður , góð staðsetning. Verð 39,8 millj.

Brekkuhvammur - Hf. einb. Einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Björt stofa (borðstofa) 3-4 svefnherbergi, rúmgott elshús o.fl. skjólgóður garður. Arkitekt Skúli Norðdal. Verð 34 millj.

Fjóluvellir - Hf. Fallegt einbýli, skemmtilega hannað á nýtískulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið er 223 fm með bílskúr. Húsið eru hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi hússins. Nánari upplýsingar og teikningar hjá sölumönnum Hraunhamars.

Fjóluvellir - Hf. Fallegt einbýli, skemmtilega hannað á nýtískulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið er 207,4 fm með bílskúr. Húsið eru hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi hússins. Nánari upplýsingar og teikningar hjá sölumönnum Hraunhamars.

Suðurvangur - Hf Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum 232,9 fm ásamt 20,2 fm sólstofu og 32,4 fm bílskúr samtals um 285,5 fm. Góð forstofa með skáp. Gott hol. Rúmgott fallegt nýstandsett eldhús. Björt stofa og rúmgóð borðstofa, útgangur út í garð frá stofu og sólskála. Stórt herbergi (húsbónda). Gestasnyrting ný standsett með sturtuklefa. Gott þvottaherbergi með skápum, sérútgang í bakgarð, geymsla inn af. Frá holi er gengið upp stiga gluggi á stigapalli. Þar er hol. Tvö mjög rúmgóð barnaherb. með fallegum kvistgluggum. Úr öðru barnaherberginu er gengið upp á risloft. Stórt fallegt baðherbergi með hornbaðkari sem í er nudd , sturtuklefi, fallegar innréttingar , flísar á gólfi og veggjum. Rúmgott svefnherbergi með fataherbergi innaf. Stórt fjölskyldurými með útgang út á svalir, fallegt útsýni. Gólfefni eru parket og flísar. Glæsilegur garður með afgirtum pöllum og heitum potti .

Einiberg - Hf einb Sérlega fallegt velumgengið pallbyggt einbýli, samtals 182,7 fm. rúmgóðar stofur, 3-4 svefnherbergi, stórt weldhús með svölun innaf, o.fl. Hús nýlega klætt að utan.

Erluás - Hf parh. Gott parhús á þessum vinsæla stað í Áslandshverfinu. Húsið er 223,6 fm þar af er innbyggður bílskúr 27,4 fm. Skipting eignar: 5 svefnh., stofa, borðst., eldhús, 3 baðh., geymsla, þvottahús og bílskúr. Falleg eign á þessum eftirsótta stað.

5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR

Reykjavíkurvegur - sérh. Rúmgóð sérhæð 110,2 fm. mikið endurnýjuð. Skipting eignarinnar: 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús með borðkróki, baðherbergi, hol, þvottahús, svalir og geymsluloft. Góð hraunlóð. Verð 21,9 millj.

Vesturbraut - Hf. sérh. Hraunhamar fasteignasala var að fá í einkasölu á þessum góða stað í hjarta Hafnarfjarðar mjög fallega efri sérhæð ásamt óeinangruðu risi sem býður upp á mikla möguleika samtals ca 115 fm. Sérinngangur, samlyggjandi stofur. Verð 20,8 millj 85892

Álfaskeið - Hf. - sérh. Sérlega falleg 93 fm. jarðhæð í góðu þríbýli. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Parket, fallegar innréttingar. Sérbílastæði. Mjög góð eign. Verð 18,9 millj. 91965

Norðurbraut - neðri sérh. Hf. Mikið endurnýjuð 84 fm neðri hæð í tvíbýli með sér inngang vel staðsett í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi, tvö góð herbergi, þvottahús og geymslu. Parket og flísar. Glæsileg Hraunlóð. Verð 18.9. millj.

Álfholt - 5 herb. Hf. Mjög góð 106,1 fm fimm herb. íbúð á 2. hæð í vel staðs. fjölbýli á Holtinu. Eignin skiptist í forstofu, þvottah., hol , þrjú barnah., hjónah., baðh., stofu, borðstofu, nýtt eldhús og geymslu. S-svalir. Verð 20,5.millj

Hringbraut Hf. Sérlega glæsileg neðri sérhæð í tvíbýli, eignin er 87 fm en í fasteignamati er hún skráð 83,7 fm, að sögn sejanda er forstofan ekki í fm tölu. Íbúðin er mikið endurnýjuð og er öll hin glæsilegasta. Skipting eignar: forstofa, hol, 2 svefnh., stofa, baðherbergi, eldhús með borðkrók og geymsla. Þetta er stórglæsileg eign sem vert er að skoða. Verð 19,3 millj.

Burknavellir - Hf. 5 herb. Sérlega falleg fullbúin 112 fm íbúð á efstu hæð (3ju) hæð í glæsilegu nýju fjölbýli. Vandaðar innréttingar, parket og flísar á gólfum, frábær staðsetning og útsýni. Laus fljótlega. Verð 22,7 millj.

4RA HERBERGJA

Álfholt - Hf. Mjög góð 69,9 fermetra íbúð ásamt ca. 30 fm ósamþykktu rými í risi samtals ca um 100 fm vel staðsett á Holtinu. Sér inngangur. Forstofa, gott hol, vinnuh., hjónah., baðh., stofa og borðstofa, útgangur út á stórar svalir. Gólfefni eru parket og flísar, dúkur. Verð 17.millj.

Breiðvangur - Hf 117,4 fm íbúð á efstu hæð í fjölbýli ásamt 24,8 fm bílskúr samtals um 142,2 fm. Skipting eignar: 3 svefnh., stofa, borðstofa, eldhús, þvottah., baðh., hol, tvær geymslur og bílskúr. S-svalir . Glæsilegt útsýni. Verð 18,9 millj.

Breiðvangur - Hf. m/bíls. Góð 120 fm íbúð á 3. hæð í góðu klæddu fjölbýli, 3 góð svefnh., auk herb. í kjallara, góður bílskúr með hita og vatni. Frábær staðsetning á rólegum stað í námunda við skóla. Verð 19,5 millj. 84916

Þrastarás - Hf. Mjög falleg og björt 111,5 fm endaíbúð á 2. hæð í Áslandshverfi með sérinngangi úr garði, stutt í skóla og leikskóla. Eignin skiptist í forstofu, hol, 2 barnah., hjónah., baðh., eldhús, stofu, þvottah. og geymslu. Góðar s-svalir, gott útsýni. Eign sem vert er að skoða. 22,4 millj.

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali

Klukkuberg - Hf. Sérlega glæslileg nýstandsett íbúð á þessum vinsæla stað í Setbergslandinu með stæði í bílageymslu og sér inngangi. Íbúðin er 104,2 fm auk geymslu sem er um 5-6 fm. Skipting eignar; stofa, eldhús með borðkróki, gestasalerni, 3 svefnh., baðh., með þvottaaðstöðu. Sérlega góð eign sem vert er að skoða. Verð 23,9 millj.

Hvammabraut - Hf. Mjög góð íbúð í Hvammahverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 113 fm og er á 1. hæð. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðst., baðh., 3 svefnh. og geymslu. Gólfefni eru parket og flísar. 15 fm svalir frábært útsýni. Aðgangur að bílskýli með 16 stæðum fylgir eigninni. Verð 18.4.millj.

Flúðasel - 4ra - Reykjavík Mjög góð 91,7 fm íbúð á efstu hæða í góðu klæddu fjölbýli vel staðsett í Breiðholti. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, baðh., hjónah., 2 herb. í risi ásamt geymslum undir súð og í kjallara. Góðar yfirbyggðar opnanlegar svalir. Verð.17,4 millj.

Fagrihvammur - Hf Mjög góð 106 fm 4ra til 5 herb. íbúð í góðu fjölbýli, fallegar innréttingar, íbúð í góðu standi, þvottah. í íbúð, möguleiki á 4 svefnherbergjum. Góð eign á barnvænum stað. Verð 19,3 millj. 106167

Eyrarholt - Hf. Björt og falleg 106 fm íbúð á efstu (3ju) hæð í góðu fjölbýli. Gott skipulag. Rúmgóð herbergi. Góð staðsetning. Útsýni. Verð 18,6 millj. 111068-1

Álfaskeið - Hf Sérlega skemmtileg 111 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli auk bílskúrs 24 fm, samtals 135 fm. Hús í góðu standi, mjög góð staðsetning. Verð 19,8 millj 111207-1

Birkiholt - Hf. Sérlega smekkleg íbúð á þessum vinsæla stað á Álfanesinu, 110,6 fm með geymslu. Íbúðin er á jarðhæð með sérinngangi, gott aðgengi. Skipting eignar: Forstofa, hol, 3 svefnh., eldhús, borðstofa, baðh., þvottahús & geymsla í sameign. Sérlega fallegur sólpallur. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 23,9 millj.

Þrastarás - Hf. laus strax Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega 104,5 fermetra 4ra herbergja endaíbúð á fyrstu hæð með sér inngang á fábærum útsýnisstað í Áslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, gang, stofu, eldhús, tvö herbergi , baðherbergi, þvottahús og tvær geymslur. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 21,9. millj.

Stuðlaberg - Hf - parh.

Sérlega skemmtilegt parhús á þessum frábæra stað í Setbergslandi. Húsið er 151 fm á tveimur hæðum. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Skipting eignar, neðri hæðin: forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 geymslur og þvottahús. Efri hæðin: 3 svefnh., baðh. og sjónvarpshol. Gólfefni eru.parket og flísar. Laus strax. Húsið liggur á jaðarlóð. frábær staðsettnig.

Einivellir 7

GLÆSILEGT 35 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS

* 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, 77 - 112 fm
* Bílakjallari, hjóla- og vagnageymslur.
* Vandaðar innréttingar og tæki
* Stutt í skóla og leikskóla
* Vandaðar innréttingar
* Stéttar frágengnar, bílastæði malbikuð * Húsið marmarasallað að utan
* Lóð fullbúin * Góður frágangur * Afhending maí 2006

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð

Dofraberg - Hf

Sérlega glæsileg 118 fm penthouse íbúð á tveimur hæðum. Eignin er í klæddu nánast viðhaldsfríu fjölbýli í Setbergslandinu. Góð forstofa með skápum. Rúmgott herbergi. Baðherbergi með baðkari sem í er sturta. Fallegt eldhús, opið inn í stofu, borðstofa. Útgangur á svalir. Sjónvarpshol, gangur. Gott barnah., hjónah. með skápum. Þvottahús og snyrting. Gólefni eru parket og flísar. Vönduð og falleg eign sem vert er að skoða. Örstutt í skóla, leikskóla, þjónustu. Stutt í gönguleiðir og á golfvöll. Verð. 24,3. millj

3JA HERBERGJA

Blikaás - Hf. Mjög falleg 97,5 fm íbúð á 1. hæð í sex íbúða húsi vel staðsett í Áslandhverfi í Hafnarfirði. Eignin er með sér inngangi og skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þvottahús, baðh., tvö herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góð verönd. Eign í sérflokki. Verð 21. millj. 76102

Þrastarás - Hf. - laus strax Glæsileg 94 fm 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í litlu fjölbýli. Sérinngangur, vandaðar innréttingar, frábær staðsetning og útsýni. Íbúðin er laus nú þegar. Verð 19,6 millj. 108564-6

Hjallabraut - Hf. Mjög góð 76,9 fm 2ja-3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli í norðurbænum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottahús, tvö herb., baðh., stofu og geymslu. Gólfefni eru parket og dúkur. verð 14,8. millj.

Hvammabraut - Hf. laus strax Skemmtileg 101 fm íbúð á fyrstu hæð í Hvammahverfinu. Sameiginleg hjólageymsla og þvottahús. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,9 millj. 109501

Álfaskeið - Hf, Mjög falleg 87,5 fm íbúð með sér inngangi á 3 hæð í góðu ný máluðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herb., sjónavarpshol, baðherbergi og geymslu. Stórar S-svalir. Gólfefni parket og flísar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 17 millj.

Hraunstígur - Hf. Risíbúð Mjög skemmtileg 3ja herb. risíbúð á þessum frábæra stað við miðbæinn. Eign í góðu standi, nýtt þak og fl. Mjög gott skipulag, rúmgóð herb. Verð 13,5 millj. 110993-1

Álfaskeið - Hf. m/bíls. Mikið endurnýjuð 95,9 fm 3 herb., íbúð á efstu hæð í góðu fjölb. auk bílskúrs 23,8 fm, samtals 119,7 fm. Eignin skiptist í forstofu, hol , stórt eldhús, stór stofa og borðstofa, baðh., barnah., og hjónah. S-svalir, gott útsýni. Gólfefni eru parket og flísar.Bílskúr með rafmagni og rennandi vatni. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 18,8. millj.

Kríuás - Hf. Mjög góð 87,3 fm íbúð á 1. hæð með sér inngangi vel staðsett í Áslandhverfinu. Eignin skiptist í forstofu, gang, baðh., eldhús, stofu, tvö herbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Frábær staðsetning. Sérafnotagarður. Verð 18,9 millj.

Garðatorg m/bílskúr Mjög góð 97,7 fm íbúð á 2. hæð ásamt 26,4 fermetra bílskúr samtals um 124,1 fm. Góður sérinngangur, góð forstofa með skáp, hol, gott herb. með skáp. Rúmgott baðh., þvottavél höfð á baði (möguleiki á þurrkara), sturtuklefi, flísar á gólfi. Sefnh. með góðum skápum. Björt og rúmgóð stofa með útgangi út á S-svalir. Björt borðstofa (rúmgóð). Gott eldhús með fallegri innréttingu hvít og beyki. Gólfefni eru parket og flísar. Góður bílskúr með geymslu innaf. Þjónustuhús fyrir aldrada. Mjög góð staðsetning, stutt í verslun og þjónustu.

2JA HERBERGJA

Suðurhvammur - Hf. penthouse 72 fm risíbúð á þessum frábæra stað. Glæsileg eign í alla staði, fallegar innréttingar, hátt til lofts. Frábært útsýni. Verð 15,9 millj. 96271-1

GARÐABÆR

Laufás - 3ja Skemmtileg 3ja herbergja risíbúð í góðu þríbýli. Húsið er klætt að utan . Mjög góð staðsetning. Íbúðin er laus strax. Verð 13,3. 673815

Sjávargrund - 3ja m. bílskýli Glæsileg 3ja herb. íbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er á jarðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvottaherbergi í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 22,3 millj. 70818

Norðurbrú Sérlega falleg íbúð á þessum vinsæla stað í Garðabænum. Íbúðin er 124,6 fm með geymslu & bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er á 1. hæð í lyftublokk, gott aðgengi. Skipting eignarinnar: Forstofa, þvottah., hol, stofa, eldhús, 3 svefnh., baðh., sjónvarpshol. Sérlega góð gólfefni. Þetta er er eign sem vert er að skoða. Eign er til afhendingar við kaupsamning. Verð 33 millj.

Krókamýri - 4ra 101,6 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofur, borðstofu, eldhús, 3 svefnh., baðh. og geymslu. S-svalir, stutt í skóla og leiksk. Frábær staðsetning. Verð 24,9 millj.

Sunnuflöt við hraunjaðar og lækinn Nýtt í sölu gott 200,2 fermetra einbýli á einni hæð ásamt 63,7 fermetra bílskúr samtals 263,9 fermetrar á fræbærum stað á Sunnuflöt við lækinn og hraunjaðarinn. Tveir inngangar eru í húsið, aðalinngangur og annar þvottahúss megin og er þaðan innangegnt í bílskúrinn. Komið inn í rúmgott anddyri. Opið inn í forstofu og þaðan stórar stofur. Inn af stofu er notaleg arinstofa í baðstofustíl og inn af því er stórt svefnherbergi með stórum gluggum, þakgluggum og rennihurð út í suður garðinn. Fallegt eldhús með nýrri innréttingu og tækjum. Inn af eldhúsi er stórt þvottahús, búr milligangur og bílskúr. Í svefnherbergjaálmu eru fjögur svefnherbergi (eitt notað sem fataherbergi) og baðherbergi. Á gólfi hússins er nýlegt parket. Góður fullbúinn bílskúr með geymslu inn af. Lóðin sem er 1590 fm býður upp á mikla möguleika en um endalóð er að ræða og er örstutt í Heiðmörkina. Verð tilboð

Kríunes Nýkomið sérlega fallegt stórt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 421,2 fm. Frábær staðsetning & útsýni. Verð 56 millj.

Birkiholt - Álftanes Falleg 76,2 fm íbúð með sér inngangi á þriðju hæð, vel staðsett. Eignin skiptist í forstofu, gang, hjónah., baðh., þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og geymslu.

Hraunbrún - HF. Glæsileg ný standsett 55 fm neðri hæð í eldra tvíbýli. Íbúðin er öll tekin í gegn. Glæsilegt nýtt eldhús og baðherbergi m/gólfhita. Allar lagnir endurnýjaðar. Toppeign. Verð 11,9 millj. 107054

Þúfubarð - Hf. 70,4 fm íbúð á 3ju hæð (efsta hæð). Skipting eignar: 1 svefnherbergi, aukaherbergi, stofa, svalir, eldhús, þvottaherbergi, geymsla, auk sameignar. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð 13.9 millj.

Dofraberg - Hf. laus strax Mjög góð 70 fm 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flísar. Góðar suður svalir. Verð 14,9 millj. 110214

Reykás - Rvík Sérlega falleg björt ca. 70 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Tvennar svalir, útsýni, góð staðsetning. Verð 14,5 millj.

Laufvangur - Hf. Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 76,5 fm og er á annarri hæð. Skipting eignarinnar: Hol, stofa, eldhús með borðkróki, svefnh., baðherbergi & geymsla í sameign. Íbúðin er laus til afhendingar í byrjun sept. Verð 14,2 millj.

Hjallabrekka - Kóp. laus strax Mjög falleg 80.3 fm neðri hæð í tvíbýli með sér inngangi. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður með skjólgóðum sólpalli og sér upphituðu bílaplani. Gólfefni eru parket og flísar. Eign sem vert er að skoða. Verð 16,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI

Akralind 5 Kóp. Nýkomið í einkasölu nýlegt 156 fm. atvinnuhúsnæði auk ca 25 fm. millilofts. Húsnæði skiptist m.a. í vinnslusal, móttöku, kaffistofu, snyrtingu, geymslu ofl. Tilvalin eign fyrir léttan iðnað eða heildsölu ofl. Verð 18 millj. 110225

Skútahraun - Hf. Nýkomið gott ca. 730 fm atvinnuhúsnæði (stálgrindarhús) á sérhæð (rúmgóð) 2500 fm. Húsnæðið skiptist í 3 bil (tvö útleigð), góð lofthæð og innkeyrsludyr. Góð aðkoma, frábær staðsetning. Verð 65.000 pr. fm.

hof fasteignasala

Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466

Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali

Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

Starhólmi – Laus
244 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt stórum innbyggðum bílskúr. Efri hæðin skiptist í forstofu, gang / hol, stóra stofu, eldhús, baðherb. og fjögur svefnherbergi. Innaf hjónaherbergi er sér baðherbergi, Neðri hæðin skiptist í hol, þvottahús, svefnherb., hobby herb., snyrtingu, saunaherb. með sturtu og ca. 60 fm bílskúr með gryfju. Eignin hefur verið innréttuð á mjög vandaðan máta.

Álftamýri – Bílskúr
Vorum að fá í sölu mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með bílskúr. Þrjú rúmgóð herbergi og björt og góð stofa með suðursvölum út af. Flísalagt baðherbergi og rúmgott eldhús með fallegri innréttingu. Parket og flísar á gólfum. Verð 21,9 millj

Fálkagata – Háskólin
Mjög góða 67 fm, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Rúmgott eldhús með borðkrók og baðherbergi með baðkari. Rúmgott svefnherbergi með svölu út af og rúmgóð stofa með svölum út af.
Verð 14,5 millj.

Aflagrandi – Vesturbær
Vorum að fá í sölu glæsilega 122fm íbúð á 3. hæð (efsta) í litlu fjölbýlishúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, björt og opin stofa. Rúmgott baðherbergi með kari og sturtu og glæsilegt ljóst eldhús með marmara borðplötum. Parket og marmari á gólfum. Verð 24,7 millj.

Hvassaleiti – Laus
Mög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Opin og björt íbúð með 2 til 3 svefnherbergjum. Opið og gott eldhús og flísalagt baðherbergi með þvottaraðstöðu. Björt og góð stofa með vestur svölum út af. Snyrtileg sameign.
Verð 19,5 millj.

Ísalind – Einbýli
Vorum að fá í sölu glæsilegt 233 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra stað. Húsið er fullbúið að utan með frágengini lóð en ekki fullbúið að inn. Fallegt hús með mikla möguleika.

Hraunbær - Með aukaherb.
Mjög góð 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi. Hol og stofa með ljósum flísum á gólfi, rúmgott eldhús með upphafl. innr. Íbúðin er innréttuð með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. Verð 19,8 millj.

Klappastígur – Skuggahverfi
Til sölu tveggja íbúða hús með þremum sér íbúðum. Í risi og á hæð eru fallegar 3ja herbergja íbúðir með sér inngang. Í kjallara er 2ja herberja íbúð með sér inngang. Búið að endurnýja allan kjallaran og klæðningu að utan. Verð 33 millj.

Gvendargeisli - Nýleg – Laus
Vorum að fá í sölu mjög góða 2 til 3ja herbergja 90 fm íbúð íbúð á jarðhæð með bílskýli og inngang í fallegu fjölbýlishúsi. Tvö góð herbergi og rúmgóð og björt stofa með útgang á verönd. Fallegt eldhús með borðkrók og baðherbergi meðbaðkari og glugga. Verð 19,9 millj.

www.hofid.is

660 Akureyri: Nýlegt hús á besta stað í bænum

Aðalstræti: Fallegt og rúmgott einbýlishús með mikla möguleika.

Lýsing: Á neðri hæð er anddyri, hol og lítil snyrting sem í dag er notuð sem geymsla. Einnig eru þar borðstofa og stofa og rúmgott eldhús með bráðabirgðainnréttingum og nýlegum tækjum. Úr þvottahúsi er gengið út á steyptan pall. Á efri hæð er rúmgott gestaherbergi og hjónaberbergi með svölum. Milli hjónaherbergis og gestaherbergis er flísalagt baðherbergi með baði og sturtu.

Úti: Pallur (8x4 m) með skjólveggjum er sunnan við húsið. Gengið er út á hann úr eldhúsi/borðstofu. Sunnan við þann pall eru sökklar fyrir garðhús. Garður er í rækt. Sökklar fyrir bílskúr eru við húsið og aðalteikningar fylgja með. Pallar við anddyri og bakdyr eru með hitalögnum.

Annað: Húsið er byggt árið 1997 og er allt gifsklætt að innan. Í eldhúsi, borðstofu, holi, hjónaherbergi og stofu eru innfelld ljós í lofti. Uppi eru flísteppi á gólfum en á neðri hæð eru bæsuð og lökkuð steingólf.

Stærð: 108 fermetrar **Verð:** 19,9 milljónir **Fasteignasala:** X-hús

105 Reykjavík: Einbýlishús með bílskúr

Miðtún: Íbúð á tveimur hæðum og séríbúð í kjallara

Lýsing: Komið er inn í gang sem er flísalagður með fatahengi og þar er hiti í gólfum. Baðherbergið er með flísum á gólfi og sturtuklefa. Eldhúsið er lagt korkflísum og er með innréttingu og borðkrók. Á neðri hæð eru einnig tvær samliggjandi stofur með parketi á gólfum. Á efri hæðinni eru tvö herbergi og hol þar sem er skápur. Kjallarinn er með sérinngangi og þar er góð tveggja herbergja íbúð. Hún er með flísalögðum gangi, eldhúsi sem er með parketi og er þar að auki innréttað og með borðkrók. Þar er einnig stofa með parketi á gólfi og inn af henni er gott svefnherbergi sem er lagt gólfdúk. Baðherbergið er með sturtuklefa. Á neðri hæðinni er líka þvottahús og geymsla.

Úti: Sérstæður bílskúr með rafmagni og hita. Hiti í stéttum.

Annað: Húsið er stærra en skráning fasteignamatsins gefur til kynna því efri hæðin er að miklu leyti undir súð. Það er mikið endurnýjað, til að mynda eru raflagnir og vatnslagnir nýjar.

Verð: 32 milljónir **Stærð:** 138,6 fermetrar **Fasteignasala:** Lyngvík

FASTEIGNASALAN ÁRBORGIR

Sigurður Fannar Guðmundsson
sölumaður

Anna Björg Stefánsdóttir
ritari/sölumaður

Magnús Ninni Reykdalsson
sölumaður

Guðjón Ægir Sigurjónsson
hdl.

Óskar Sigurðsson
hdl.

Jórutún - Selfossi - 337m² - 9 herb.

Húsið er eitt glæsilegasta einbýlishúsið á Selfossi, það er tæplega 350 fermetra að stærð á tveimur hæðum og stendur á bökkum Ölfusár. Útsýnið er mikið og gerist vart betra. Neðri hæðin er steinsteypt en efri hæðin er timbur. Húsið er allt klætt ljósri steniklæðningu að utan. Á efri hæð er u.þ.b. 170 fermetra íbúð og að auki 48 fermetra tvöfaldur bílskúr og er innangengt í bílskúrinn. Á neðri hæðinni eru tvær aukaíbúðir, önnur er 60 fermetra stúdíoíbúð og hin tveggja herbergja 65 fermetrar, báðar íbúðirnar eru mjög vel búnar. Mjög auðvelt er að sameina efri og neðri hæðina í eitt. Fyrst var flutt í húsið 1993. Það hefur alla tíð fengið reglubundið gott viðhald. **Verð: 47.000.000.-**

Birkivellir, Selfossi 83m2 3ja herb.

Um er að ræða snyrtilega íbúð í tvíbýlishúsi í vinsælu grónu og skjólgóðu hverfi á Selfossi. Eignin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti, eldhúsinnrétting er ný og nýjar flísar eru á eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Allar lagnir í hafa einnig verið endurnýjaðar, sem og gler og glerlistar. Baðinnrétting er nýleg. Á stærstum hluta gólfa er plastparket. Innaf stofunni var áður svefnherbergi og auðvelt er að setja upp léttan vegg og bæta þannig einu svefnherbergi/barnaherbergi við. Í sameign er rúmlega 60 fermetra geymsla í þakrými. Garðurinn er gróinn, vel hirtur og skjólsæll. Nýlega var steypt gangstétt og verönd aftan við húsið úr skrautsteypu og tilheyrir veröndin íbúðinni. Þetta er sérlega snyrtileg og vel staðsett eign. Í næsta nágrenni, í 100 og 200 metra fjarlægð, er leikskóli og grunnskóli. Eignin er í grónu hverfi sem er eitt af eldri hverfum bæjarins þar sem ungt fólk hefur sest að á undanförnum árum. Kannið málið - tilboð óskast. Verð: 13.800.000.-

Gauksrimi, Selfossi 212m2 5 herb.

Um er að ræða reisulegt einbýlishús í grónu hverfi á Selfossi. Húsið er á tvemur hæðum. Eignin telur á neðri hæð: forstofi, forstofuherbergi, þvottahús og geymslu, lítið wc, hol, eldhús og stóra og rúmgóða stofu og borðstofu. Á efri hæð: 3 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Gólfefni hússins eru góð, flísar á neðri hæð og parket á efri hæð. Innréttingar eru góðar, í eldhúsi sérsmíðuð beykiinnrétting með hvítri plaslagningu. Baðherbergi á efri hæð er flísalagt í hólf og gólf, með baðkari og sturtuklefa. Innra skipulag hússins er mjög gott og skemmtilegt. Bílskúrinn er fullbúinn stór og rúmgóður og garðurinn er gróinn, snyrtilegur með hitalögn í gangstétt, sem er hellulögð, að framan. Verönd er í bakgarði og einnig er búið að helluleggja að hluta, heitur pottur er í bakgarði hússins. Það má segja að um mjög vandað sérlega vel byggt einbýlishús sé að ræða, áhugaverð eign sem vert er að gefa frekari gaum. Kannið málið og setjið ykkur í samband við sölumann Árborga. Verð: 28.000.000.-

Hörðuvellir, Selfossi 398m2 12 herb.

Um er að ræða mjög reisulegt og virðulegt einbýlishús á Selfossi. Stærð húss er 397.7m2 með geymslum og bílskúr. (308m2 skráð hjá FMR) Eignin er á þremur hæðum og er neðsta hæðin skráð sem séreign. Á miðhæð hússins er forstofa, lítið wc, eldhús, hol og 3 stofur. Úr holi er gengið upp á 3ju hæðina en þar eru 4 svefnherbergi og baðherbergi. Á neðstu hæðini er síðan fullbúin 3jaherbergja íbúð með sérinngangi. Bílskúrinn er fullbúinn. Húsið er teiknað af Halldóri H. Jónssyni arkitekt og byggt af mikilli vandvirkni og natni úr bestu fánlegum efnum á þeim tíma. Húsinu hefur verið vel við haldið og er góðu ástandi, jafnt að utan sem innan . Gólfefni eru góð, parket að stærstum hluta en flísar á votrýmum. Innréttingar eru vandaðar, klassískar og í stíl við húsið. Útsýni er ægifagurt af efstu hæð og staðsetning eignarinnar er sérlega góð, gróið hverfi en þó stutt í alla þjónustu. Mjög stór lóð (1600 m2) gefur jafnvel möguleika á byggingu annars húss (við Árveg). Húsið hentar mjög vel þeim sem vilja blanda saman heimili og atvinnu, ss. að vera með skrifstofu eða aðra atvinnustarfsemi í hluta hússins. Virðulegt og glæsilegt einbýlishús á góðum stað, hús með mikla möguleika. Nánari upplýsingar veitir Sigurður Fannar sölumaður Árborga. Verð: 46.000.000.-

Álfhólar, Selfossi 158m2 5 herb.

Höfum fengið til sölumeðferðar nýlegt vandað raðhús í Suðurbyggð. Húsið telur Forstofu, gestasalerni, sjónvarpshol, stofu, gang, 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Mjög góðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Öll gólf hússins eru flísalögð og hitaspírall undir. Lúmex lýsing og upptekin loft eru í stofu og eldhúsi. Eignin er staðsett rétt hjá Sunnulækjarskóla. Bílskúr fullbúinn með rafmagns hurða opnara og búið er að jarðvegsskipta fyrir pall í kringum húsið. Verð: 24.200.000.-

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

Lautasmári 22

Opið hús í kvöld

Til sýnis í kvöld mánudag milli kl. 20-22. Glæsileg 4-5 herb. íbúð á 3ju hæð (efstu) í vönduðu litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er fullbúin á vandaðan hátt 3 rúmgóð svefnherbergi. Rúmgott eldhús og stofa með útgengi á suðursvalir. Vandað flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Stutt í skóla og alla þjónustu leiknamiðstöð o.fl. Parket. Íbúðin er laus fljótlega. Guðrún Ámý og Jens á bjöllu.

Verð 24,9 m.

VALHÖLL FASTEIGNASALA
Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

KLETTUR FASTEIGNASALA

SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534 5409

Sigurður Hjaltested, Sölustjóri
Kristján Ólafsson, Lögg. fasteignasali
Svavar G Svavarsson, Sölumaður
Valþór Ólason, Sölumaður
Þorbjörg D. Árnadóttir, Ritari

RAÐHÚS VIÐ TRÖLLATEIG 10-16 MOSFELLSBÆ

Vorum að fá í einkasölu 4 raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 10-16 í Mosfellsbæ. Um er að ræða raðhús á góðum stað í vinsælu og gróðursælu hverfi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð og fokhelt að innan þó verður þak einangrað og gólf flotuð. Glæsileg hús á rólegum stað í Mosfellsbæ. **Afhendingartími er sept/okt 2005**

Verð á húsum	
Endaraðhús	25.900.000
Miðjuraðhús	24.900.000

NÝTT

RAÐHÚS

BRÚNASTAÐIR - GRAFARVOGUR. Mjög fallegt 130,1 fm. raðhús með innbyggðum 36 fm. bílskúr samtals rúmlega 166 fm. Allar innihurðir hússins eru úr kirsuberjaviði. Forstofa með fallegum flísum á gólfi og fataskáp úr kirsuberjabæsuðum eli*) hiti í gólfi. Úr forstofu er innangengt í bílskúrinn sem er flísalagður og með fjarstýrðum hurðaopnara og góðu geymslulofti. Hol er með flísum og olíubornu rauðeikarparketi. Eldhúsið er með flísum á gólfi og fallegri alarinnréttingu sem er kirsuberjabæsuð - eldunareyja er með gashellum og háf yfir. Borðkrókur er við eldunareyju. Úr eldhúsi er hringstigi upp á sjónvarpsloft sem er ca. 16 fm. og er ekki inni í uppgefinni fermetratölu FMR og er heildarfermetratala hússins því **182 fm.** Fallegur hleðsluglerveggur skilur eldhús frá stofunni. Stofan og borðstofan eru með olíubornu rauðeikarparketi og halogenlýsingu - þar er hátt til lofts. Úr stofu er gengt út á suðurverönd úr timbri með góðum skjólveggjum. Lóðin er falleg og í góðri rækt. Herbergin eru með rauðeikparketi á gólfum. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf með fallegum flísum. Innrétting á baði er falleg kirsuberjabæsuð alarinnréttingu, hiti í gólfi. Þá er á baði hornnuddbaðkar og stór sturtuklefi með hleðsluglervegg og ömmusturtu stöng. **Ásett verð 40,9 m.**

ESKIHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK - SÉRHÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR. Falleg sérhæð eignin er samtals **132 fm.** þar af er bílskúr 32 fm. Gólfefni á íbúð er flísar, dúkur og parket. Nýleg innrétting í eldhúsi sem og tæki. sameiginlegt þvottahús í kjallara, einnig tvær geymslur (ekki í fm fjölda íbúðar), vatn, hiti og rafmagn í bílskúr. **Ásett verð: 32 m.**

KAMBASEL - BREIÐHOLTI. FASTEIGASALAN KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Falleg 3ja herbergja 81,8 fm. íbúð ásamt bílskúr 26.0 fm. samtals 107,8 fm. Sérinngangur. Gólfefni eru parket og flísar. Stofa og borðstofa með parketi, gengið út í garð úr stofu, garður fylgir íbúðinni. Bílskúrinn er sérstæður. Falleg eign á góðum stað í Seljahverfinu. Nú standa yfir viðgerðir á blokkinni og munu seljendur greiða þann kostnað. **Ásett verð 19,2 m.**

NÝBYGGINGAR.

TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ. Erum með í sölu fjórar 115 fm. 4ra herbergja sérhæðir í fallegu tveggja hæða húsi. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergi verður flísalagt á gólfi og veggjum og þvottarherbergi á gólfi. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í des 2005/jan 2006. **Verð á : 24,8 millj.**

VESTURGATA - 101 REYKJAVÍK Um er að ræða þriggja herbergja risíbúð. Íbúðin er á fjórðu hæð, efstu, í steinhúsi. Íbúðin er skráð 83 fm en grunnflötur hennar er c.a. 95 fm, Íbúðin skiptist í hol/alrými, stofu, tvö herbergi, allt með parketi, baðherbergið er með fallegum granítflísum og nýjum antík blöndunartækjum og eldhúsið er með bæsuðu flotsteypugólfi. Gott geymslurými er á hæðinni. **Ásett verð: 18,2**

4RA HERB.

VESTURGATA Vorum að fá stóra risíbúð á frábærum stað. Íbúðin er um 105 fm að gólffleti en skráðir fermetrara 85. Í dag skiptist íbúðin í 2 sv. herbergi, opið eldhús, bað, og stórar stofur. Íbúð sem býður upp á mikla möguleika. **Verð 16,9 millj.**

VEGGHAMRAR - GRAFARVOGI - JARÐHÆÐ SÉRGARÐUR OG SÓLSTOFA. Mjög rúmgóð 92 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með sérinngangi og sér verönd. Forstof með flísum. Linolineum dúkur á gólfum á holi, eldhúsi, gangi og hjónaherbergi. Parket á stofu og einu herbergi. Sólskáli með flísum á gólfi. Útgengt á hellulagða sér verönd og lóð. **Ásett verð. 17,9 m.**

UNUFELL - BREIÐHOLT - FALLEG NY SUÐUR VERÖND OG SÓLSTOFA. Mjög rúmgóð og fín 3ja til 4ra herbergja 116 fm. íbúð á jarðhæð með nýrri afgirtri hellulagðri suðurverönd og nýjum sólskála út frá stofu. Gólfefni á íbúð er parket og flísar. Fjölbýlið er nýlega álklætt að utan og sameign hefur verið tekin í gegn. **Ásett verð: 19,9 M.**

Í SMÍÐUM

Elliðavatn-Vatnsendi Frábært hús á einni hæð, aðeins um 150 metra frá Elliðavatni. Húsið er alls 302,4 fm, þar af húsið sjálft 254,7 fm + 47,7 fm bílskúr. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

3JA HERB.

FLÚÐASEL - 109 BREIÐHOLT. Stór og falleg 3ja herbergja 96,3 fm. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð, búið er að opna út í garð og setja upp pall. Gólfefni eru parket og flísar. Góð eign á rólegum stað **Ásett verð: 16,9**

STRANDASEL - SELJAHVERFI - SERVEROND OG LÓÐ. Mjög falleg 80 fm. íbúð á jarðhæð með sér steyptri suður verönd og sér afgirtum suðurgarði með hlöðnu kolagrilli. Parket er á allri íbúðinni nema á baðherbergi þar eru nýlegar fallegar flísar í hólf og gólf, baðkar með ömmusturtu, skápum, tengt fyrir þvottavél á baði. Stór leikvöllur og sparkvöllur í nágreninu. Sjá einnig í þættinum Þak yfir höfuðið á Mbl.is **Ásett verð 17,3 m. Ath lækkað verð.**

Álfkonuhvarf - Íbúð með garði Hér er um að ræða 97,6 fm íbúð á fyrstu hæð með garði, með íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skilast fullbúin, gólfefni eikarparket og flísar, gluggatjöld frá Nútíma, lýsing frá Lumex, að auki fylgja með ísskápur, þvottavél, uppþvottavél og þurrkari. Íbúðin er til afhendingar í nóv/des 2005. **Ásett verð er 23,3 millj.**

ÁLFKONUHVARF 19 - VIÐ ELLIÐAVATN. Frábærlega staðsett og góð 3ja herbergja 96 fm. íbúð. Allt nýtt í íbúðinni, eikarparket á gólfum í stofu, gangi, eldhúsi og herbergjum. Flísar á forstofu, baðherbergi og þvottarherbergi sem er innan íbúðar. Lýsing í loftum frá Lumex, gluggatjöld frá Vogue, tæki frá heimilistækjum, eikarinnréttingar frá GKS. Stæði í lokaðri bílageymslu. Lyfta. Fallegt útsýni yfir Elliðavatn að Bláfjöllum. Suðursvalir. Uppþvottavél fylgir. **Ásett verð. 23,2 m.**

VATNSENDI - NEÐAN VEGAR

Erum með í einkasölu stórglæsileg einbýlishús á frábærum stað neðan vegar á Vatnsenda. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan og fokheldum að innan, eða eftir nánara samkomulagi lengra komin. Húsin eru staðsett á 1000-1300 fm lóðum og að stærðum frá 252-318 fm á einni, einni og hálfri og tveimur hæðum. Kaupendur geta komið að einhverjum hluta að hönnun eignanna. Frábært útsýni yfir Elliða-

FELLAHVARF – VATNSENDI

Fimm herbergja STÓRGLÆSILEG OG VÖNDUÐ ÚTSÝNISÍBÚÐ Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ ELLIÐAVATN. Um er að ræða þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, fallegt eldhús, rúmgóða stofu, glæsilegt baðherbergi og þvottahús. Mikið hefur verið lagt í innréttingar og tæki. Sannarlega glæsileg eign á frábærum stað Stórar og rúmgóðar svalir.**Íbúðin er 130 fm og ásett verð er 32,2 millj.**

BARMAHLÍÐ - 105 SÉRHÆÐ

Vorum að fá í einkasölu mjög góða 123 fm. íbúð á 2. hæð með sérinngangi, suðursvölum og suðurgarði. Gólfefni í íbúðinni eru Parket, mósaíkflísar, flísar og Linolinum dúkur. Nýleg eldhúsinnrétting og tæki í eldhúsi. Nýlegir gluggar og gler í allri íbúðinni. Að sögn eiganda er hægt að sækja um byggingu bílskúrs á lóðinni við bílastæði. Eign sem vert er að skoða sem fyrst. **Ásett verð 30,9 m.**

ATVINNUHÚSNÆÐI

STÓRHÖFÐI 37 ATVINNUHÚSNÆÐI STÓRHÖFÐI - REYKJAVÍK Erum með í sölu atvinnuhúsnæði við Stórhöfða 37. Um er að ræða c.a. 2100 fm atvinnuhúsnæði sem hægt er að skipta niður í þrjú bi c.a. 528-540 fm hvert að gólffleti. Gólfflötur hússins er 1600 fm og svo er milliloft í húsinu sem verður c.a. 165 fm í hverju bili. Húsið afhendist fullbúið að utan með fullfrágenginni lóð og tilbúið undir tréverk að innan, milliloft verður uppsett og stigi upp á það. Góð lofthæð er í húsinu og möguleiki verður á að hafa innkeyrsluhurð að framanverðu, sé þess óskað. Byggingaraðili er JB Byggingafélag. MJÖG GÓÐ AÐKOMA ER AÐ HÚSINU FRÁ ÞREMUR ÁTTUM. HÚSIÐ STENDUR Á T-GATNAMÓTUM STÓRHÖFÐA OG VIÐARHÖFÐA. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Kletts.**

SUMARBÚSTAÐIR

LÚXUS 85 FM. SUMARHÚS VIÐ ÚTHLÍÐ. VORUM AÐ FÁ Í SÖLU TVO LÚXUS 85 FM. SUMARBÚSTAÐI Á EINNI HÆÐ HÚSIN ERU Á STEYPTUM SÖKKLI MEÐ HITALÖGN Í GÓLFUM HÚSIN ERU STAÐSETT VIÐ DJÁKNAVEG 11 OG MOSAVEG 9 Í ÚTHLÍÐ BLÁSKÓGARBYGGÐ UM ER AÐ RÆÐA 4RA HERBERGJA HEILSÁRSHÚS SEM STANDA Á TÆPUM HÁLFUM HEKTARA. Lóðirnar eru báðar kjarri vaxnar á nýskipulögðu svæði með frábæru útsýni yfir Heklu og suðurlandið eins langt og augað eygir. Úthlíð býður upp á allt það sem heilsárshúsabyggð þarf að bjóða upp á s.s. veitingastað, verslun með matvöru og aðrar nauðsynja, sundlaug, 9 holu golfvöll og frábærar gönguleiðir hvort sem um er að ræða á fjöll eða í fallegu umhverfi á láglendinu. **Ásett verð 12,7 millj.**

Við metum eign þína mikils | **Vantar allar eignir á skrá**

nýtt fasteignasala
www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600

Háalind- Endaraðhús - 201 Kópavogur.
Fallegt 207,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbygðum bílskúr á góðum stað í Lindarhverfi. Fjögur svefnherbergi, eitt uppi og þrjú niðri. Fallegt eldhús með góðum borðkrók. Glæsilegt stort baðherbergi með sturtu og hornbaðkari.
Eign sem vert er að skoða. Verð 46,9 milj.

Kóngsbakki - 109 Reykjavík
Snyrtileg 5 herb.150fm íbúð á jarðhæð við Kóngsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu.
Verð 24,9 millj.

sandra 861 6062

heiðar 693 3356

reynir 820 2145

Bólstaðarhlíð - stúdíó - 105 Reykjavík
Kjallaríbúð 31,0 fm í vel viðhöldnu húsi.Lítið eldhús með dúk, ágæt innrétting, laust helluborð. Baðherbergi með dúk á gólfi og flisum á veggjum, sturtuklefi, hvít innrétting með speglahurðum. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Verð: 7,4 milj.

Austurberg 3ja herb.
Virkilega góð og mjög snyrtileg 80,4 fm 3ja. herb.íbúð á 1.hæð ásamt ca 17,9 fm bílskúr. Nýtt eldhús og tæki. Góð staðsettning, stutt í alla þjónustu. Verð 16,9 milj.

Engihjalli - 200 Kópavogi
Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæði lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svailr. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi.
Verð 15.9 millj.

Vindás – 110 Reykjavík
Fín 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskýli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari. Verð 17,9 millj.

Berjavellir 3ja herb.
Falleg 3ja herb. 98,8 fm íbúð með sérinngangi við Berjavelli í Hafnarfirði. Íbúðin er öll hin vandaðasta með flísum og parketi á gólfum. Innréttingar úr Kirsuberjavið. Auðvelt að gera eitt svefnherbergi í viðbót. Verð 22,9 milj.

Rekagrandi - 107 Reykjavík
Rúmgóð og björt 3ja herb. 95 fm íbúð á annarri hæð. Inngangur er á sömu hæð og aðalinngangur. Tvennar suður svalir. Gólfefni parket og flísar. Endastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Góð eign í fjölskylduvænu hverfi.

Víðimelur - 2ja herb. - 107 Reykjavík
2ja herb. kjallaríbúð 61,6 fm. Íbúðin er snyrtileg og hefur verið endurnýjuð að hluta. Hol, stofa og herbergi innaf stofu. Flísalagt baðherbefgi m/sturtu. eldhús m/eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Verð.: 14,9 milj.

Álftamýri - 108 Reykjavík
2ja herb, björt og snyrtileg íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Sérgeymsla í kjallara og sameign til fyrirmyndar. Verð 13.5 millj.

Laugarvegur 2ja herb
Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð í fjölbýli ofarlega við Laugarveg. Íbúðin er með sérinngangi. Nýtt eldhús, ný útihurð og gluggar. Góð eign fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 12,7 milj.

Suðurhólar - 111 Reykjavík
Snyrtileg 38,2 fm stúdíó íbúð á jarðhæð með sérverönd og litlum garði. Verð 9,3 millj.

Framnesvegur 2ja herb.
Falleg 57,2 fm íbúð á fyrstu hæð í vesturbæ Reykjavíkur. Eign sem búið er að endurnýja mikið. Geymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottarhúsi. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning.
Verð 13,3 milj

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Í SÖLUMEÐFERÐ - MIKIL EFTIRSPURN - BRÁÐVANTAR SÉRBÝLI Í KÓPAVOGI

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Framkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli

LÁGHOLT, MOSFELLSB Mjög vel staðsett vel við haldið einbýlishús með glæsilegum garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, gestasalerni, 2 stórar stofur, glæsilegan garðskála með arin, gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 5 góð herbergi, baðherbergi, stórt þvottahús og bílskúr. Garðurinn var valin verðlaunagarður Mosfellsbæjar 2001 og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. **Verð 42,0 millj.** (3815)

HÁALEITISBRAUT ***Miklar leigutekjur.*** 291,1fm einbýlishús sem skipist í efri hæð er 122,8fm og neðri hæð 142,8fm, samtals: 291 fm. Húsið skiptist þannig; Á efri hæð; forstofa, gestasalerni, eldhús, búr, baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og 3 svefnherbergi. Neðri hæð þar sem eru 2 sérinngangar; þvottahús, 2 geymslur 8 herbergi (öll í útleigu), Tvö baðherbergi, eldhús og setustofa. Búið er að breyta neðri hæðinni þannig að bílskúrinn, 20 fm, var tekinn undir herbergi. **Verð 74 millj.** (3829)

Raðhús

FÍFURIMI, GRAFARVOGUR Glæsilegt 130,2 fm 5 herbergja endaraðhús á 2 hæðum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og salerni. Í risi eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. 1 herbergi í efra risi. Gullfalleg eign, mjög skemmtilegur sérgarður í góðri rækt. **Verð 31,0 millj.** (3840) ***Opið hús á Fífurima 40 frá kl. 20 til 21 í dag mánudag.***

Hæðir

ÁLAKVÍSL 4 til 5 herbergja 114 fm neðri hæð með sérinngangi og sérgarði. Þrjú svefnherbergi. **Verð 23,9 millj.** (3851)

„Ég næ árangri í öllu sem ég tek mér fyrir hendur"
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

OKKUR BRÁÐVANTAR EIGNIR VEGNA MIKILLAR SÖLU

REYKJAHLÍÐ 130,7fm 4 herbergja efri sérhæð + Ris (óskráðir eru ca:65fm) með sérinngangi og 24,5fm bílskúr á þessu frábæra stað. Eignin skiptist í hol, 2 góð herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, bað og stórt risloft. Suður svalir. Bílskúrinn er með sj.opnara, rafmagni og hita. Eignin er mikið endurnýjuð, svo sem þak, rennur, þakkantur, skólp, gluggar og gler, rafmagnstafla. **Verð 31,9 millj.** (3830)

LAUGAVEGUR, SÉR HÆÐ 54,7 fm íbúð á 2. hæð, sér inngangur. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Mjög snyrtileg eign. **Verð 14,9 millj.**(3522)

SIGLUVOGUR **Sér hæð með bílskúr.** Mjög glæsileg 119,1 fm sér hæð auk 40,0 fm bílskúr. Sér inngangur. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, einnig sameiginlegt þvotta- og þurrkherbergi. Sér geymsla. Nýlega standsett baðherbergi. Góð staðsetning innst í botnlanga. **Verð 30,9 millj.** (3850)

ÁLFKONUHVARF, ELLIÐARVATN 130,9fm 4 herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flísar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Stæði í bílageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinngangur af svalagangi. **Verð 31 millj.** (3782)

4ra herb.

RJÚPUFELL, BREIÐHOLT Mjög glæsileg 108,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Eldhús, baðherbergi, skápar, hurðar og öll gólfendi eru nýlega endurnýjuð. Einning var blokkin klædd að utan og skipt um glugga og gler einning voru svalir yfirbyggðar. Góð eign. **Verð 17,9 millj.** (3854)

FLÚÐASEL 98,3fm 4 herb. íbúð á 2 hæð ásamt ca.12fm herbergi sem er upplagt að leiga út. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, hol, bað, 3 herbergi, stofu, þvottahús. Í kjallara er stórt herbergi með aðgangi að baði, einnig geymsla og sam.hjóla- og vagnageymsla. **Verð 18,8 millj.** (3842)

KLAPPARSTÍGUR, MIÐB ***Leigutekjur.*** Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu fallegu húsi. Búið er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca: 67fm og hin ca: 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með sérinngangi. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. **Ásett verð: 25,9 millj.** (3825)

SKAFTAHLÍÐ 111,7fm 4 herbergja íbúð á 2 hæð í góðu húsi í Hlíðunum. Eignin skiptist í: forstofu, gang, 3 herbergi, gott skápapláss, útgangur út á svalir úr einu herbergjana, bað með baðkari og innréttingu, eldhús og stóra stofu og borðstofu með útgangi út á suður svalir. **Verð 21,9 millj.** (3824)

NJÁLSGATA 106,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2 hæðum í steniklæddu húsi í Miðborginni. Eignin skiptist í: Efri hæð: Forstofu, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Sjónvarpshol, 2 herbergi, fataherbergi, þvottahús og geymsla. **Verð 20,9 millj.** (3742)

INGÓLFSSTRÆTI 143,2fm 4 herb. íbúð á 2 hæðum. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sjónvarpsherb. 4 svefnherb, 2 böð, hol og eldhús. Allt nýuppgert, glæsilegar innréttingar og gólfefni. Listar og rósettur í loftum. Sérstaklega virðulegt hús í Þingholtunum. **Verð 29,5 millj.** (3491)

VIÐ ERUM FJÖLSKYLDUVÆN FASTEIGNASALA SEM KAPPKOSTAR A

ÁLFTAHÓLAR ***Stórglæsilegt útsýni.*** Mjög snyrtileg 112,9 fm, 4ra herbergja endaíbúð á 7. hæð (efstu) í góðu fjörlbýli, auk 29,9 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Verið er að lagfæra steypuskemmdir og skipta um gler og opnanleg fög á norðurhlið hússins. Stutt í skóla og flesta þjónustu. **Verð 20,9 millj.** (3852)

3ja herb.

ÆGISÍÐA 3ja herbergja 79,2 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli á þessum eftirsótta stað. Sérinngangur. Svo það er nú upplagt að vera hér með t.d. hundinn sinn og stutt í fallegar gönguleiðir. Laus strax. **Verð 18,3 millj.** (3857)

MÓABARÐ, HAFNARFIÐI 81,7fm 3 herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, bað, 2 herbergi, stofu og eldhús. Í kjallara er sér geymsla m/hillum, þvottahús, þurrkherbergi, hjóla og vagnag. **Verð 15,9 millj.** (3843)

BREIÐAVÍK Stórglæsileg 3ja herb. 93,4 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi. 29,7 fm bílskúr með öllu sem og góðu vinnuborði. Þvottaherb. í íbúð. Þarna er allt 1. flokks svo þér er óhætt að fara að skoða, þú verður ekki fyrir vonbrigðum. **Verð 23,9 millj.** (3849)

HÆÐARGARÐUR 81,8fm 3 herb. íbúð á 1 hæð. Sér inngangur. Mikið endurnýjuð íbúð á frábærum stað. Eignin skiptist í: 2 herbergi, stofu, eldhús, forstofu, bað og geymslu. Sameiginlegt þvottahús. Gengið er út frá stofu út á sólpall. Fallegur garður. **Verð 18,4 millj.** (3671)

DALSEL Glæsileg, opin og björt 90 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í fjölbýli sem hefur verið klætt að utan. Sérlega fallegt nýtt parket á íbúðinni. Sérþvottaherb. og geymsla í íbúð. **Verð 16,4 millj.** (3847)

NJÁLSGATA Mjög sjarmerandi 3ja herb. 64,4 fm íbúð á jarðhæð (ekki kjallari) í virðulegu steinhúsi. Sameiginlegur afgirtur garður. Íbúðin skiptist í gang, stofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og 2 sér geymslur. Einning sameiginlegt þvottaherb. **Verð 14,9 millj** (3858)

KAPLASKJÓLSVEGUR Falleg og björt 90 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli sem lítur mjög vel út. Íbúðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur (hægt að hafa 2 svefn ef vill) Suður svalir. Stutt í alla þjónustu, háskóla, völlinn, sund og fl. **V.- 18,7** (3845) ***Opið hús á mánudaginn á Kaplaskólsvegi 39, önnur hæð. Anna tekur vel á móti gestum frá kl. 20 til 21***

VESTURGATA 91,5 fm 3ja herb. íbúð í kjallara í fallegu húsi í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, stofu. eldhús, baðherbergi og sér geymslu í sameign, einnig sameiginlegt þvottahús. Stór sameiginlegur afgirtur garður. **Verð 15,9 millj** (3836)

2ja herb.

HRAUBÆR 58,5 fm 2ja herb. íbúð, ásamt 8,2 fm herbergi í kjallara sem væri hægt að leigja út, samtals 66,7 fm. Rúmgóðar svalir. Íbúðin getur losnað fljótt. **Verð 13,7 millj.** (3854)

GRANDAVEGUR, VESTURBÆR 34,9fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **Verð 8,9 millj.** (3686)

SKIPASUND Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð 58 fm í kj. í tvíbýlishúsi sem er klætt að utan. Íbúðin er öll standsett, fallegar innréttingar, hurðir og gólfefni. Þvottaherb. og fataherb. **V.- 14,9** (3816) ***Opið hús á mánudaginn, Skipasundi 14 frá kl. 20 til 21, kjallari***

KRUMMAHÓLAR ***m/stæði í bílageymslu.*** Falleg 49 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt 24,2 fm stæði í bílageymslu. Frábært útsýni. Húsvörður sér um þrif. Já þú þarft ekki að fara út í kaldan bílinn í vetur ef þú kaupir þessa. **Verð 12,5 millj.** (3856)

SUÐURGATA, MIÐBÆRINN 57,7fm 2ja herb. hæð ásamt stórum ÞAKSVÖLUM. Mjög skemmtileg íbúð á besta stað í borginni. Eignin skiptist í: Stórt flísalagt eldhús. Baðherbergi með sturtuklefa, Stofa með parketi á gólfi. Rúmgott herbergi með skáp og parketi. **Verð 14,9 millj.** (3785)

KLEPPSVEGUR ***Laus strax.*** 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, baðherb. m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Gott herbergi með skápum, parket á gólfi, með útgangi út á svalir. Gott eldhús með snyrtiegri innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kjallara. **Verð 12,9 millj.** (3814)

SÖRLASKJÓL VIÐ SJÁVARSÍÐUNA Glæsileg 2ja herb. 71 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgr) í fallegu þríbýlishúsi við Sörlaskjól. Sérinngangur. Allt 1. flokks. Nýtt gler og skoðaðu myndirnar á netinu, þær tala sínu máli. **Verð 15,5 millj.** (3527)

Eldri borgarar

BÓLSTAÐAHLÍÐ Íbúð fyrir 60 ára og eldri. Mjög skemmtileg 69,9 fm þjónustuíbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Húsvörður. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, rúmgóða stofu, mjög rúmgott svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Einning sameignlegt þvotta og þurrkherbergi. **Verð 18,5 millj.** (3859)

Sumarbústaður

HALLKELSHÓLAR, GRÍMSNESI Um er að ræða 63,6fm sumarbústað sem er í byggingu og mun hann skilast tilbúin 15 ágúst 2005. Komið er inn í forstofu með skápum. Gott herbergi. Hjónaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting. Eldhús og stofa mynda eitt rými með glugga á 3 vegu, útgangur út á 53,2fm verönd. Bústaðurinn stendur á 8400 fm leigulóð. **Verð 9,5 millj.** (3834)

Nýbygging

ÁLFKONUHVARF, KÓP Tvílyft einbýlishús á stórri hornlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. þar af sérstæður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúið að utan, fokhelt að innan. Skilatími er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúið að utan. Húsið er með ljósu steiningarkerfi að utan. Allir gluggar er úr mahony og koma tilbúnir glerjaðir frá verksmiðju, útihurðar eru úr sama efni. Bílskúrshurð er úr blikki í rústbrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húsins og er það klætt með bárujárni. Þakrennur og þakskegg eru frágengin. **Verð 37,9 millj.** (3774)

HÚSEIGN
Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17

Guðmundur St.
Lögg. fast. og hdl.

Baldvin Ómar
Sölustjóri

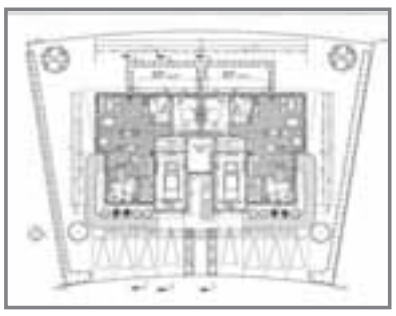
Jónas
Sölumaður

Auður
Sölumaður

Áslaug
Sölumaður

Ástþór
Sölumaður

Gyða
Sölumaður



Baugakór 2 Kópavogi

118.8 og 145.5 auk 26.9 fm bílskúrs • 4 og 5 berb. • Sérhæðir

27.500,000 og 35.500.000

Lýsing eignar:Húseign kynnir stórglæsilegar sérhæðir í Kórahverfi í Kópavogi, um er að ræða neðri og efri sérhæðir og fylgir rúmgóður bílskúr með efri hæðum. Nánari lýsing eignar: Neðri sérhæð er118,2 m2, 4ra herbergja sérhæð með sérinngangi, efri hæð er 145.5 m2, 5 herbergja sérhæð með sérinngangi auk 26.9 m2 bílskúrs. Húsið verður staðsteypt en klætt að utan með sléttri Steni klæðningu. Á jarðhæð er gert ráð fyrir hjóla og vagnageymslu. Gluggar og hurðir eru ljósmáláðir með tvöföldu verksmiðjugleri. Lóð verur þökulögð og gangstétt að húsi verður steypt með mynstursteypu. Eldhús innrétting verður eikarinnrétting frá Cego, tæki í eldhús að gerðini Ariston, baðherbergi verður flísalagt og með eikarinnréttingu og Grohe hreinlætistækjum. Fataskápar og innihurðir verða með spónlagðri eik. Suður garður fylgir neðri hæðum en góðar suður svalir efri hæðum. Þetta eru sérhæðir á frábærum stað, örstutt í leikskóla, grunnskóla og verslun.

Baldvin sölumaður

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar Magnússon í s. 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100,-

Baldvin sölumaður

Vatnsstígur

97,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

28.900.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja -3 herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flísilagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu og þvottahús// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegt svefnherbergi með góðum skápum og þakglugga, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni:
Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100

Baldvin sölumaður

Vatnsstígur

60,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

18.000.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Gengið er inná flísilagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegur frístandandi veggur skilur að svefnherbergi og stofu, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi er flísalagt í holf og gólf með baðkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100

LÓÐIR Í GRÍMSNESI

7.088 fm. og 6.464 fm. • Eignalóð

1,600.000

Áslaug sölumaður

Frábærlega staðsettar eignalóðir í Grímsnesinu. Á góðu verði 1,6 mkr. hvor lóð. Selst saman eða í sitthvoru lagi.
Um er að ræða 7.088 fm. og 6.464 fm. lóð þar sem búið er að taka grunn og gera púða. Teikningar af bústað eru til staðar. Gert er ráð fyrir 58 fm. húsi og jafnvel stærra. Vatn og rafmagn á lóðamörkum. Komin rauðamöl að lóðamörkum. Hentugt land til trjáræktar. Falleg útsýnislóð! Sumarhúsahverfi í hraðri uppbyggingu!
Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519

Baldvin sölumaður

Fífulind

83 fm • 3 herb. • fjölbýli

20,300,000,-

Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í grónu hverfi í Kópavogi, stutt í alla .þjónustu. Íbúðin er með kirsuberja innréttingum, plastparket á gólfi, stór herbergi, góðir fataskápar, virkilega rúmgóð íbúð í góðu og snyrtilegu fjölbýli.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin ómar í síma 898-1177 eða 585-0100

Áslaug sölumaður

GOÐABORGIR - 112 RVK

67 fm • 2 herb • Fjölbýli

14,500.000

Fallega 2ja. herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum og sérmerktu bílastæði á lóð. Mikill útsýnisstaður og fallegt umhverfi! Forstofa m/ flísum.Gangur,stofa og herbergi eru öll með ljósum velútlítandi linolíumdúk á gólfi. Baðherbergið er rúmgott með hvítum flísum á gólfi og veggjum og góðum sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél á baði. Svefnherbergið er rúmgott með góðum skápum. Eldhús er með góðri hvítri innréttingu.Rúmgóð stofa með góðum gluggum og útgengi út á góðar svalir. Stutt í alla þjónustu!.
Nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma:822-9519

Gyða sölumaður

Álfhólsvegur

Raðhús • 163 fm.

31.500.000,-

Gengið inn á flísalagða forstofu,gott hol þaðan sem gengið er upp á efri hæð, lítið gestasalerni inn af holi// rúmgóð parketlögð stofa og borðstofa með útgengi á hellulagða verönd,2 góð barnaherbergi, rúmgott hjónaherbergi, góð geymsla (þvottahús) inn af gangi// rúmgott baðherbergi ,stór geymsla fylgir ráðhúsinu við endan á raðhúsarlengjunni// rúmgóður frístandandi bílskúr//
Eign í góðu viðhaldi.
Nánari upplýsingar veitir Gyða Gerðardóttir 695-1095 eða í síma 585-0100 á skrifstofu húseignar

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst söluþóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í söluþóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeign

Grænlandsleið

46.000.000
Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum alls 244 fm. þ.a. 28,9 fm. bílskúr með glæsilegu útsýni. Stofa með flísum á gólfi, upptekið loft með halógen lýsingu, útgengi út og glæsilegu útsýni. Borðstofa með flísum á gólfi og útsýni. Eldhús með innréttingu frá Axis, háf, gaseldavél, tæki eru frá AEG mjög vönduð. Húsið er hannað af Valdísi Bjarnadóttur og er afar glæsilegt.

Draumaeignir

Birkiteigur - 270 Mos

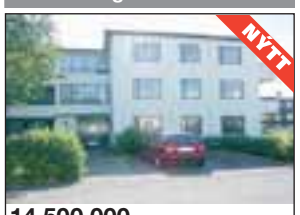
46.000.000
Tvíbýlishús með tveimur samþ íbúðum. Húsið er alls 328,8 fm og skilast fullfrágengið að utan en fokhelt að innan.

Hólagata - 245 Sandg.

23.000.000
5 herbergja 125,5 fm. einbýli með 50 fm. bílskúr. Þetta er timburhús á einni hæð. Góður sólpallur er við húsið með skjólverki og lóðin snyrtileg.

2ja herbergja

Ásvallagata 101 - Rvk



14.500.000
Smekkleg og vel skiplögð 56,4 fm. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í vel viðhöldnu fjölbýli.

Bláhamrar - 112 Rvk

15.700.000
Góð 2ja herb. 76 fm íbúð á 4. hæð með sérinngangi í vel viðhöldnu fjölbýli með lyftu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING!

Hamraborg - 200 Kóp.

10.500.00
Góð 2 herbergja 39 fm íbúð í lyftuhúsi á góðum stað í miðbæ Kópavogs. Góð fyrsta eign.

Kleppsvegur - 104 Rvk

14.900.000
64,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með svölum og miklu útsýni. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að mestu.

Lómasalir 201 - Rvk

18.500.000
Sérlega fallega 81 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði og verönd í vönduðu lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu.

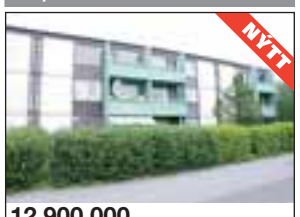
Grýtubakki - 109 Rvk

13.100.000
2ja herbergja 80,2 fm. íbúð á 3.hæð í fjölbýli þ.a. 7 fm. geymsla í kjallara.

Hrísrimi - 112 Rvk

17.500.000
Björt og falleg 78,1 ferm íbúð á 3.hæð, góð lofthæð. Stutt í alla þjónustu, leikskóla og skóla.

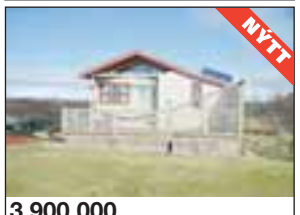
Grýtubakki - 109 Rvk



12.900.000
Björt 2ja herbergja 80,2 fm. íbúð á 2.hæð. Stutt í alla þjónustu, leikskóla og skóla.

Sumarbústaðir

Arkarholt - Borgarbyggð



3.900.000
Fallegur bústaður í grónu landi með góðri verönd.

Djáknavegur - Úthlíð

17.000.000
Mjög vandað 88 m2 4-5 herbergja heilsárshús ásamt 10 m2 smáhýsi í fallegu umhverfi í landi Úthlíðar.

Draumahús ehf • Hjalti Pálmason hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Fax 530 1801 • www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

Draumahús

Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA

Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur

Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali

Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður

Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumiðlari

Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

3ja herbergja

Kleifarsel - 109 Rvk

16.500.000
Falleg og björt 79,2 fm. 3 herb. íbúð í fallegu fjölbýli á góðum stað í Seljahverfi í Breiðholti, stutt í alla þjónustu og skóla.

Barmahlíð - 105 Rvk

16.900.000
3ja herbergja 78,8 fm. virkilega góða íbúð með sér inngang. Laus fljótlega.

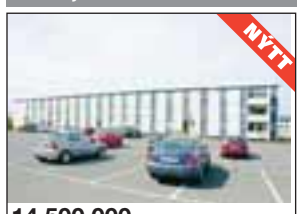
Berjarimi 112 - Rvk

20.400.000
Einstaklega falleg 3ja herb. 96 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu í vönduðu fjölbýli.

Blásalir - 201 Kóp

24.900.000
Einstaklega falleg 3ja herb 97 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi og verönd.

Ferjubakki - 109 Rvk



14.500.000
Mjög góð, opin og skemmtileg 85,9 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með svölum sem snúa í vestur.

Gljúfrasel - 109 Rvk

14.900.000
Falleg 3ja herb 78,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og verönd fyrir framan.

Háteigsvegur 105 - Rvk

18.500.000
Virkilega góð 3ja herbergja 87,4 fm íbúð með sérinngang í góðu þríbýli á frábærum stað. Eign er öll endurnýjuð að innan.

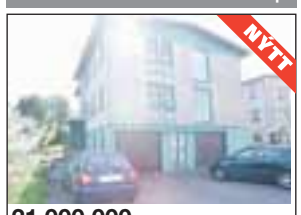
Hverfisgata - 101 Rvk.

21.900.000
Falleg 3 herbergja 85,9 fm íbúð á 2 hæð ásamt bílskúr á eignarlóð á góðum stað á Hverfisgötu. Mikið endurnýjuð.

Jörfabakki - 109 Rvk

14.900.000
Þetta er 3ja herbergja 73,3 fm. íbúð þ.a. 6,1 fm. geymsla á þriðju hæð í fjölbýli. Laus fljótlega.

Kársnesbraut 200 - Kóp



21.000.000
Falleg 66,8 fm 2-3 ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 31,8 fm. stúdíóíbúð sem leigð er út í dag. Einnig er 10,0 fm herbergi.

Kristnibraut - 113 Rvk

18.900.000
Góð 91 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Eikarparket og eikarinnréttingar.

Laufrimi 112 - Rvk

18.300.000
Falleg 84,9 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli með sérinngangi. Glæsilegt útsýni af suðvestursvölum.

4ra–7 herbergja

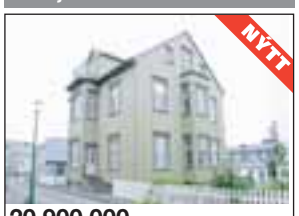
Laufrimi - 112 Rvk

19.450.000
Falleg 3 herbergja 90,9 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi, bílskýli og mjög stórri geymslu með glugga.

Lautasmári - 201 Kóp.

24.500.000
Falleg og björt 3 herbergja 113,2 fm íbúð með bílskýli í góðu fjölbýli í Lindarhverfi í Kópavogi. Sutt í leikskóla og skóla.

Mjóstræti - 101 Rvk.



20.900.000
Falleg 3 herbergja 81,1 fm íbúð á rómantískum stað í Grjótaþorpinu í hjarta Reykjavíkur. Húsið er allt endurnýjað .

Nónhæð - 210 Gbæ

17.500.000
Björt og opin 3ja herb 74 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað í Garðabæ. Sérgarður með verönd.

Draumaeign

Öldutún - 220 Haf

34.600.000
Falleg 173,2 fm íbúð þar af 21,4 fm bílskúr á fallegum stað í hjarta Hafnarfjarðar, stutt í alla skóla sem og aðra þjónustu.

3ja herbergja

Skipholt - 105 Rvk

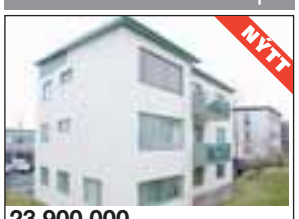
18.300.000
Góð 3ja herbergja 88,3 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli !

Torfufell - 111 Rvk

13.200.000
Góð 3ja herb. 78,7 fm íbúð á 3. hæð ásamt geymslu. Í sameign er mjög gott þvottahús sem er nýlega endurnðjað.

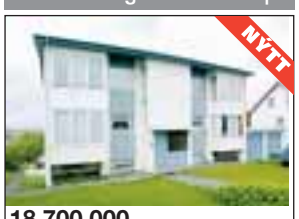
4ra–7 herbergja

Auðbrekka - 200 Kóp



23.900.000
Góð 5 herb. 110 fm sérhæð á 2. hæð í þríbýli ásam 25 fm bílskúr samtals 135,5 fm. Góð eign á góðum stað. Laus strax.

Álfhólsvegur 200 - Kóp.



18.700.000
Falleg 4ra herb. 95 fm íbúð á 1. hæð ásamt herbergi í kjallara með aðgang að salerni sem hægt er að leigja út.

4ra–7 herbergja

Álfhólsvegur - 200 Kóp

26.800.000
Falleg 115,6 fm 4ra herb. rishæð í reisulegu þríbýli með sérinngangi auk 34,8 fm bílskúr alls 150,4 fm.

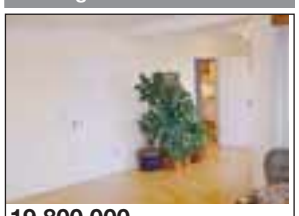
Álfkonuhvarf - 203 Rvk

21.500.000
Nýleg og glæsileg 91,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngang af svölum ásamt stæði í bílageymslu.

Bakkastaðir - 112 Rvk

33.700.000
Sérlega falleg og vel skipulögð 140,3 fm 5 herbergja íbúð með sérinngang á efrihæð í litlu fjölbýli, ásamt 25,3 fm bílskúr.

Bogahlíð - 105 Rvk

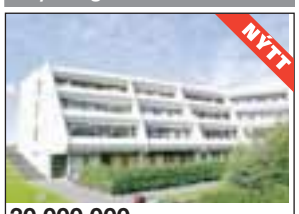


19.800.000
Sérstaklega góð og björt 3ja-4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu) á þessum vinsæla stað. Aukaherb. í kjallara, alls 104,1 fm.

Engjasel - 109 Rvk.

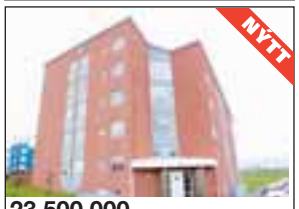
19.900.000
Góð 4 herbergja 133,1 fm þar af 30,7 bílskýli á góðum stað í Engjaseli í Reykjavík, baðherbergi og eldhús nýuppgert.

Flyðrugrandi - 107 Rvk.



30.000.000
Falleg 4 herbergja 155,5 fm íbúð þar af 24 fm bílskúr á góðum stað í vesturbænum. Sérinngangur, sér garður.

Funalind - 201 Kóp



23.500.000
Sérlega falleg 99,4 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli.

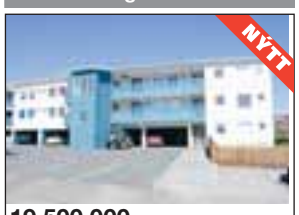
Húsalind 201 - Kóp

32.900.000
Einstaklega fallega 138,3 fm. 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í fjórbýli. Vandaðar innréttingar og gólfefni úr kirsuberjavið.

Hvassaleiti - 103 Rvk

21.500.000
Falleg 4 herbergja 118,8 fm íbúð á 4 hæð þar af 20,3 fm bílskúr. Íbúðin er björt og er mikið endurnýjuð. Laus fljótlega.

Laufengi - 112 Rvk

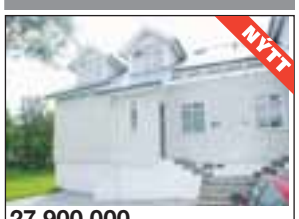


19.500.000
Góð 4ra herb. 94,3 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og opnu bílskýli.

Leifsgata 101 - Rvk

18.900.000.
Virkilega falleg 101,5 fm. 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjórbýli við Leifsgötu. Herb. í kjallara sem gefur góðar leigutekjur.

Miðtún 105 - Rvk



27.900.000
Einstaklega fallega 139,5 fm. 4-5 herbergja sérhæð, 1. hæð og ris í eign sem búið er að standsetja að miklu leyti.

530 1800

Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri

Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari

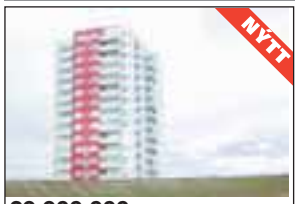
Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður

Bergur Þ. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

4ra–7 herbergja

Rjúpnasalir - 201 Kóp.



29.900.000
Falleg 4 herbergja 129,4 fm íbúð á 7 hæð í lyftuhúsi. Stutt í skóla og leikskóla sem og alla aðra þjónustu.

Skaftahlíð - 105 Rvk

19.500.000
4 herbergja 83,5 fm. íbúð á jarðhæð auk 2ja geymslna. Íbúðin er með sérinngangi.

4ra–7 herbergja

Túnbrekka 200 - Kóp

27.300.000
Falleg 4ra herbergja íbúð 106,6 fm. á jarðhæð með sérinng. ásamt 26,6 fm. bílskúr. Eldhús og bað eru nýlega standsett.

Starengi - 112 RVK

25.900.000
Falleg 4 herbergja 100 fm endaíbúð með séinngangi og sérgarði á góðum stað í Grafarvogi. Stutt í alla þjónustu og skóla.

Rað- og parhús

Barðastarðir - 112 RVK

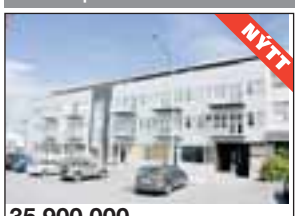
46.700.000
Sérlega fallegt 182,0 fm. raðhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum 43,6 fm. bílskúr samtals 225,6 fm.

Fífurimi - 112 Rvk

29.900.000
131,2 fm. 4ra til 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum og góðu svefnherbergi í risi. Suðurgarður er við húsið,.

Rað- og parhús

Skipholt - 105 Rvk

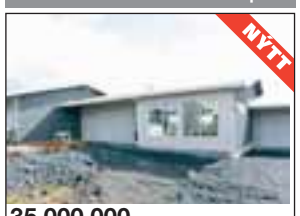


35.900.000
Virkilega falleg 132,8 fm og 4ra herb. íbúð á 3. og 4. hæð í lyftuhúsi. frábært útsýni er yfir borgina og sundin.

Skjólbraut - 200 Kóp

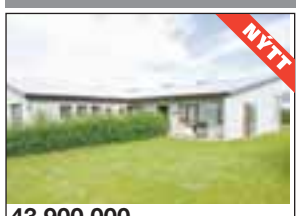
18.900.000
Vel skipulögð 4ra herb. risíbúð í þríbýli með sérinngangi og fínu útsýni.

Akurhvarf - 203 Kóp.



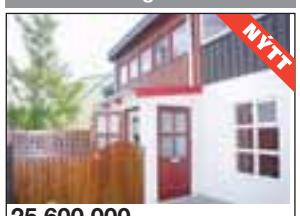
35.000.000
Fallegt 3 herbergja 151,6 fm raðhús þar af 24,7 fm innbyggður bílskúr. Eignin afhendist tilbúin undir tréverk.

Bakkastaðir - 112 Rvk



43.900.000
Fallegt 192,3 fm, 5 herb. parhús á einni hæð á góðum stað í Staðahverfi!

Framnesvegur - 101 Rvk



25.600.000
Afar fallegt 106,8 fm raðhús á tveimur hæðum og kjallara undir. Eignin er að mestu endurnýjuð að innan sem utan.

Hásalir 201 - Kóp

46.000.000
Fallegt 207,6 fm. raðhús á 2 hæðum með aukaíbúð á neðrihæð. Vandaðar innréttingar og gólefni á allri eigninni.

Föst söluþóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign	0 - 100.000.000
Sölupóknun óháð verði eignar	200.723
Ýmis sölupóknunargjöld	0
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)	
Samtals án vsk	200.723
Vsk (24,5%)	49.177
FAST VERÐ!	249.900

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

								Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign		15.000.000		20.000.000		30.000.000		
Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95%	292.500	2,15%	430.000	1,5%	450.000	%	
Ýmis sölupóknunargjöld		10.000		20.000		35.000		
(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)								
Samtals án vsk		302.500		450.000		485.000		
Vsk (24,5%)		74.113		110.250		118.825		
Samtals		376.613		560.250		603.825		
ÞÚ SPARAR:		126.713		310.350		353.925		

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við **þína** peninga?

- ☐ Utanlandsferð
- ☐ Parket
- ☐ Gefa _____
- ☐ Heitur pottur
- ☐ Borga skuldir
- ☐ Annað _____

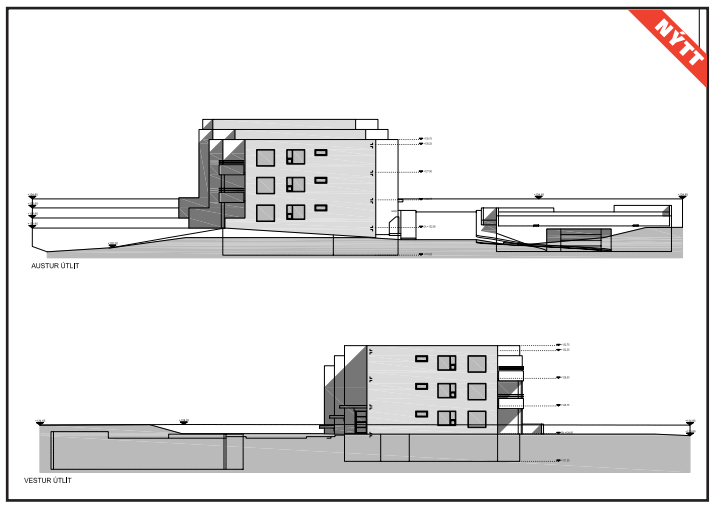
Verð miðast við einkasölu

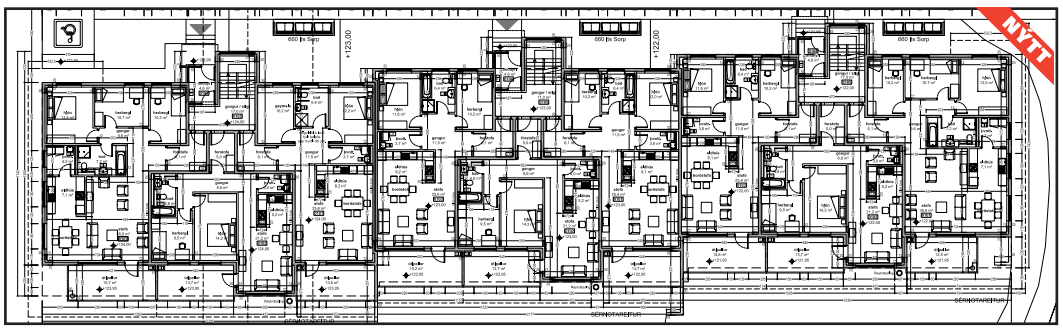
Draumahús 530 1800

VR FYRIRMYNDAR FYRIRTÆKI 2005

Nýbyggingar

Álfkonuhvarf – 203 Kópavogur





Glæsilegar og nýjar fm. 3ja og 4ra herbergja íbúðir frá ásamt stæði í bílageymslu.

Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna nema á bað og þvottahús verða flísalögð. Allar innréttingar verða frá HTH innréttingum. Tæki í eldhúsi verða vönduð frá Bræðrunum Ormsson. Baðherbergi verður flísalagt í hólf og gólf, þar verður baðkar og sturtuklefi. Húsið verður fullfráengið að utan og lóð frágengin. Verð frá 20.400.000 til 30.900.000.

Rað- og parhús

Hraunbær -110 Rvk

34.900.000
168,7 fm. parhús og þ.a. er 20,7 fm. endabílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi. Það var tekið í gegn að utan fyrir 2 árum.

Kirkjustétt - 113 Rvk

44 900.000
172,1 fm., þ.a. 30,2 fm. innbyggður bílskúr, 4ra til 5 herbergja raðhús með tvennum svölum. Glæsileg eign.

Kjarrás - 210 Gbæ

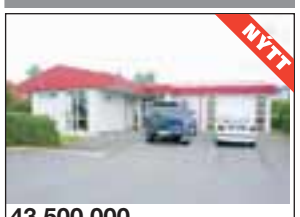
46.500.000
Stórglæsilegt 5 herb. 211,2 fm. raðhúsi á tveimur hæðum þ.a. 32,1 fm. bílskúr á góðum stað í Garðabæ.

Logaland - 108 Rvk

46.700.000
Virkilega falleg 192 fm raðhús á 2. hæðum ásamt 25,6 fm bílskúr samt. 217,3 fm.

Einbýli

Fannafold - 112 Rvk.



43.500.000
Glæsilegt 6 herbergja 186,5 fm einbýlishús með bílsk. Mjög vandað og fallegt hús með fallegum garði. Húsið er viðhaldsfrítt.

Fjallalind - 201 Kóp

53.000.000
Glæsilegt einbýli á 2 hæðum í Lindarhverfi með miklu útsýni. Húsið er 5 herb. 228,8 fm þ.a. bílskúr sem er 47,4 fm.

Glitvangur - 220 Hfj

58.000.000
Einstaklega glæsilegt einbýli alls 296,7 fm, þ.a. 59 fm bílskúr á frábærum stað í Firðinum. Möguleiki á aukaíbúð.

Grundartangi - 270 Mos

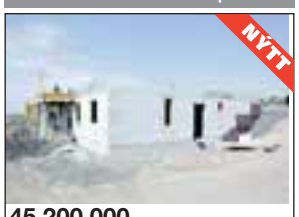
45.900.000
Glæsilegt 6 herb. 204,3 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum 48,4 fm bílskúr. Verðlaunaður garður með heitum potti.

Einbýli

Kálfahólar - 800 Selfoss

22.900.000
Vel skipulagt einbýlishús ásamt bílskúr á einni hæð alls 184,6 fm. Húsið afhentist fullbúið að utan, fokhelt að innan.

Kleifakór - 203 Kóp



45.200.000
Glæsilegt tvílyft 6 herb. einbýli með innbyggðum bílskúr alls 325,5 fm á einum besta útsýnisstað í Kórahverfinu.

Njálsgata - 101 Rvk.

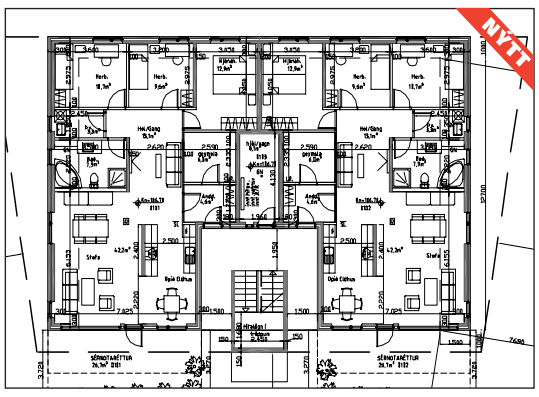
45.000.000
Sérlega fallegt 5 herb. 183,3 fm. Einbýlishús á góðum stað á Njálsgötu í Reykjavík.

Hólagata - 245 Sandg.

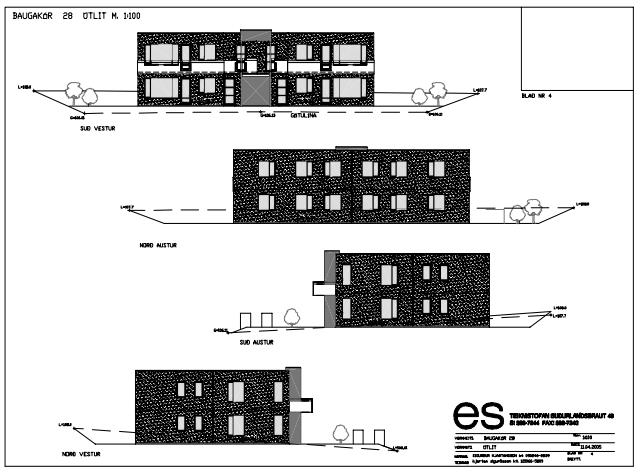
23.000.000
5 herbergja 125,5 fm. einbýli með 50 fm. bílskúr. Þetta er timburhús á einni hæð. Góður sólpallur er við húsið með skjól-

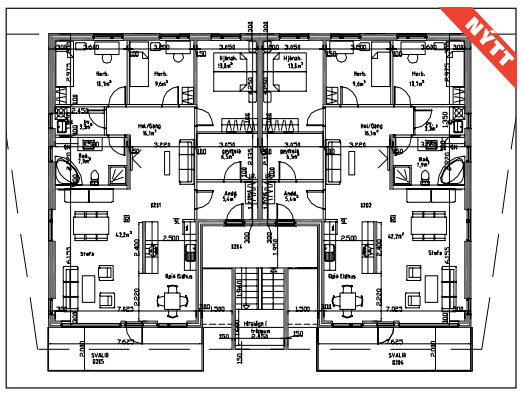
Nýbyggingar

Baugakór – 203 Kópavogi



29.000.000 NÝTT
Ný og glæsileg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 1. hæð í mjög vönduðu fjórbýli. Sérinngangur og sérgarður. Skilast fullbúin án gólfefna utan baðh.





30.000.000 NÝTT
Ný og glæsileg 4ra herb. 130,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjórbýli. Sérinngangur. Skilast fullbúin en án gólfna utan baðherb.

NETHÚS FASTEIGNASALA

Halldór Jensson
Sölustjóri

Elín D. W. Guðmundsdóttir
Löggiltur fasteignasali

Helgi Þorsteinsson
Sölumaður

Filippa Guðmundsdóttir
Ritari

575 8800

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • **www.nethus.is**

4ra herbergja

Barmahlíð 105 Rek

Mikið endurnýjuð 100fm íbúð með sérinngangi við Barmahlíð. Úr forstofu er gengið inn í hol og þaðan er gengið inn í stofu, eldhús, baðherb, 2 svefnherb, tölvuherbergi og geymslu. Þetta er björt og skemmtileg íbúð.

Verð 19.900.000

4ra herbergja

Fálkagata 107 Rek

Afar fallega 4ra herbergja 119,9 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi.

Verð: 23.500.000

2ja herbergja

Rekagrandi 107 Rek

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2 hæð. Eldhús með nýlegri innréttingu og halogen lýsingu. Baðherbergi er dúkalagt með tengi fyrir þvottavél. Rúmgóð stofa og svalir. Eignin er laus við kaupsamning.

Verð: 14.900.000

Raðhús

Brúnaland 108 Rek

Glæsilegt 187,3 fm raðhús á þremur pöllum ásamt 22,2 fm bílskúr í Fossvoginum. Nýtt glæsilegt eldhús,tvö rúmgóð barnaherbergi (möguleiki á þremur) hjónaherbergi með fataherbergi og suður svölum.Tvær stofur. Glæsilegur garður. Nýlegt þak. Frábær eign á eftirsóttum stað.

Verð: 46.900.000

4ra herbergja

Galtalind 201 Kóp

Mjög góð 4ra herbergja 124 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Eign er laus fljótlega.

Verð 26.5 millj.

Raðhús

Esjugrund 116 Rek

Fallegt raðhús með stórum séraf-girtum garði. Mikil lofthæð er í eign. Eldhús með snyrtilegri innréttingu, ískápur og uppþvottavél fylgja með kaupum. Góð eign á Kjalarnesinu.

Verð 18.7 millj

Einbýli

Miðtún 245 Sandgerði

Gott 237,6 fm einbýlishús auk 27, 9 fm bílskúrs í Sandgerði. Húsið er kandískt timbureiningahús á einni hæð auk þess sem steyptur kjallari er undir helmingi hússins.

Verð: 27.000.000

4ra herbergja

Skaftahlíð 105 Rek

Virkilega falleg 114 fm 4 herb íbúð í kjallara við Skafthlíð. Nýlegt eldhúsinnrétting, fallegt parket, Allar vistarverur mjög stórar. Nýgert gufubað í sameign. EIGN SEM ER VIRKILEGA ÞESS VIRÐI AÐ SKOÐA

Verð: 19,900,000

Einbýli

Fjarðarás 110 Rek

Glæsilegt 258,2 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Fjarðarási í Reykjavík. Þetta er mjög bjart og glæsilegt vel um gengið hús með fallegum garði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu

2ja herbergja

Óðinsgata 101 Rek

Hugguleg tveggja herbergja ósamþykkt íbúð í Þingholtum. Sérinngangur. Eignin er laus við kaupsamning.

Verð 8.900.000

Nýbýlavegur 200 Kóp

Góð 2ja herbergja 50 fm íbúð ásamt 26,8 fm bílskúr að Nýbýlavegi í Kópavogi samtals birt stærð 76,8 fm.

Verð 15.500.000

2ja herbergja

Hraunbær 110 Rek

Mjög góð 2ja herbergja 53,5 fm íbúð ásamt 4,5 fm geymslu í Hraunbænum. Eldhúsið er með ágætri hvítri innréttingu.

Verð 11.900.000

Hraunbær 110 Rek

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2 hæð. Flísalagt anddyri með ágætum klæðaskáp. Baðherbergi með glugga. Stofa er parketlögð, útgengt á flísalagðar svalir.

Verð 12.3000.000

3ja herbergja

Hraunbær 110 Rek

Góð 3ja herbergja 81,1 fm íbúð að Hraunbæ í Reykjavík. Sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla í sameign. Sérmmerkt bílastæði fylgir eigninni.

Verð: 15.400.000

Torfufell 111 Rek

Góð 3ja herbergja 78,9 fm íbúð á 2. hæð að Torfufelli í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, tvö herbergi, baðherbergi, og rúmgott eldhús.

Verð: 13.200.000

4ra herbergja

Hraunbær 110 Rek

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Hol er flísalagt með góðum klæðaskáp. Eldhús með ágætri innréttingu og parketlagt. Stofa er parketlögð.

Verð 17.900.000

Flétturimi 112 Rek

Mjög góð 4ra herb 90,6 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli auk stæðis í lokaðri bílageymslu Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, bað og þvottahús.

Verð 18.900.000

4ra herbergja

Fífusel 109 Rek

Falleg 4 herbergja íbúð með aukaherbergi í sameign og bílskýli. Parket og flísar á gólfum. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús í eign.

Verð 18.5 millj.

Engjasel 109 Rek

Glæsileg 104.3 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð. Fallegar Kirsuberja innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sér stæði í bílageymslu. Mikið útsýni.

Verð 18.900.000

4ra herbergja

Dalsel - 109 Rek

Mjög góð 3 -4ra herbergja 125,3 fm íbúð á 1. hæð auk stæðis í bílskýli að Dalseli í Reykjavík. Húsið klætt með viðhaldslítilli klæðningu. Falleg eign í barnvænu umhverfi.

Verð: 17.500.000 kr.

Sérhæð

Klapparstígur 230 Kef

Efri hæð og ris að Klapparstíg í Reykjanesbæ, 83,3 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, herbergi. Risið skiptist í baðherbergi, svefnherbergi og opið rými.

Verð 8,200,000

Það þarf ekki að vera dýrt að selja fasteign !

www.nethus.is

- þín sala þinn sparnaður

HÖFÐI FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fasteigna- og skipasali.
Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali.

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.

Runólfur Gunnlaugsson Viðsk.fræðingur lögg. fast.- og skipasali

Ásmundur Skeggjason sölustjóri

Guðmundur Karlsson sölumaður.

Davíð Davíðsson sölumaður

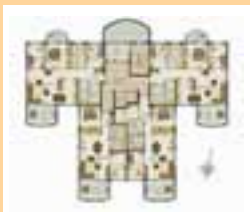
Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali

Jón Örn Kristinsson sölumaður

Arnhildur R. Árnadóttir ritari

www.hofdi.is Sími 533 6050 • 565 8000

Drekavellir fjölbýli Hfj. - Nýtt



Vorum að fá í sölu nýtt og glæsilegt lyftuhús í Vallarhverfi í Hafnarði. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með sérlega vönduðum innréttingum en án gólfefna. Glæsileg baðherbergi. Húsið er klætt að utan. Stæði í bílakjallara.

– 3 herbergja 84 og 100 fm
– 4 herbergja íbúðir og 125 fm íbúðir með tvennum svölum
– Tvær rúmlega 160 fm þakíbúðir með 60 fm garðsvölum.

Hringdu strax í sölumenn Höfða og tryggðu þér íbúð!

Ásvallagata stúdíó.

Falleg og vel staðsett einstaklingsíbúð á 2. hæð í gegnum teknu fjölbýli. Plastparket og flísar á gólfum. Geymsla. Sam. þvottahús m. vélum. Sérbílastæði. Verð 10,3 mill.

Hraunbær 2ja herb.

Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsótta og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Bólstaðarhlíð 2ja herb.

Vorum að fá í sölu fallega 54 fm 2-ja herbergja íbúð á 2.hæð á þessum eftirsótta stað. Parket og flísar eru á gólfum. Klassa eign. Verð 14,2 millj.

Framnesvegur 3ja herb.

Vel staðsett 79,4fm. þriggja herb. íbúð með sérinngangi, bílastæði og afnotareit framan inngangs.Rúmgott eldhús, ágæt rými. Stutt í skóla og miðbæinn. Góð sameign.V.15,9millj.

Engihjalli 3ja herb.

Vorum að fá í sölu 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Stórar suðursvalir úr stofu og svefn herbergi með geysifögru útsýni. Þvottahús á hæðinni. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 15,3 millj

Sóleyjarhlíð 3ja herb.

Í einkasölu sérlega björt og glæsileg 78,8fm 3ja herb. endaíbúð, öll rými björt og falleg. Vandaðar innréttingar, þvottahús í íbúð, glæsilegt útsýni. Verð 16,9 millj.

Skúlaskeið 3ja herb.

Vorum að fá í sölu fallega 84fm 3-ja herbergja íbúð á 2. hæð auk herbergis í kjallara. Verð 15,5 millj.

Barðavogur 3ja herb.

Vorum að fá í einkasölu fallega 81,8fm. 3ja herbergja íbúð í þríbýlishúsi ásamt 28,6fm bílskúr, eignin er því alls 110,4fm. Stutt í alla þjónustu, gott hverfi. Eign sem vert er að skoða.Verð 19,9 millj.

Drápuhlíð 3ja herb.

Vorum að fá í sölu fallega 88fm mikið endurn. íbúð á þessum vinsæla stað. Sér inngangur. Útgangur úr stofu í garð. Nýlegt eldhús og gólfefni. Verð 17,2 millj.

Andrésbrunnur 3ja herb.

Í einkasölu er glæsileg 94,9fm. 3ja herb. íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni, sameign til fyrirmyndar. Góðar suðursvalir og rúmgóð herbergi. Verð: 20,9 millj.

Kelduland 3-4ra herb.

Gullfalleg 3-4ra herb. 85,9 fm endaíbúð á 2. hæð (efstu) á gróðursælum stað í Fossvoginum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. Parket og flísar á gólfum. Verð 20,9 mill.

Meðalholt 3-4ra herb.

Falleg 77.3 fm., 3ja-4ra herb., íbúðarherbergi í kjallara. Húsið er glæsilegt, nýlega viðgert og endurkvarsað, allir gluggar og gler endurnýjaðir ásamt rafmagni. Glæsilegur garður. Eftirsótt staðsetning. Verð 17,4mill.

Blásalir 4ra herb. Kóp.

Stórglæsileg 4ra herb. 124,4 fm. íbúð á 2. hæð í nýju lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir að auki stæði í bílageymslu. Húsið stendur á eftirsóttum útsýnisstað í Salarhverfinu í Kópavogi m/ótakmörkuðu útsýni. Húsið er klætt að utan. Verð 25,9 mill.

Háagerði 4ra herb.

Vorum að fá í sölu fallega 4-ra herbergja rishæð á þessum eftirsótta stað. Sér inngangur, suður svalir. þetta er íbúð með sál. Laus strax. Verð 16,5 millj.

Eskivellir 4ra herb. Hfj

Vorum að fá í sölu glæsilega 116 fm 4-ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sér stæði í bílageymslu. Eikar innréttingar, flísalagt baðherbergi. Sér þvottahús, lyfta. Verð 24,9 millj.

Eyjabakki 4ra herb.

Vorum að fá í einkasölu fallega fjögurra herb. enda íbúða auk herbergis í kjallara. Þvottah.í íbúð. Verð 17,9 millj.

Furugrund 4ra herb. Kóp.

Mjög falleg og snyritleg 4ra herb. 85 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi, ásamt sérstæði í bílahúsi. Góð staðsetning. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 18,9 millj.

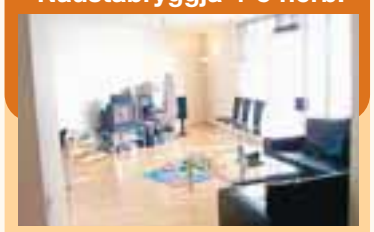
Háaleitisbraut 4-5 herb.

Vorum að fá í einkasölu gullfallega mikið endurnýjaða íbúð á 2 hæð í ný viðgerðu og máluðu húsi. Fallegt parket og flísar á öllu. Nýlegt eldhús. Þvottah. í íbúð. suður svalir. Verð 21,9 millj.

Lindargata 4-5 herb.

Spennandi íbúð sem er hæð og kjallari, alls 99 fm. auk geymsluskúrs á lóð 19,3 fm. á þessum vinsæla stað. Verð 19,5 mill.

Naustabryggja 4-5 herb.



Stórglæsileg 110,5 fm. íbúð á 2. hæð í nýju lyftuhúsi í Bryggjuhverfinu. Sérlega vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar. Suður svalir. Eign sem vert er að skoða strax. verð 27,5 millj.

Krókavað sérhæðir

Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíbýlishúsumá þessum eftirsótta stað. Rúmgóður 40 fm bílskúr ásamt geymslu, fylgir efri hæðunum.

Hrísrimi sérhæðir

Falleg 4ra herb. efri hæð í þessa eftirsótta, tveggja hæða fjölbýli. Sér inngangur. Parket og flísar á gólfum. Baðherb. flísalagt. Góðar geymslur. verð 19,9 mill.

Laufengi raðhús

Vorum að fá í sölu fallegt endaraðhús á tveimur hæðum á þessum eftirsótta stað. 4 herbergi eru á efri hæðinni. Afgirtur garður. Verð 32,9 millj.

Úthlíð raðhús Hfj

Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel skipulagt endaraðhús ásamt innbyggðum bílskúr á þessum eftirsótta stað. Timbur verönd í garð. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 37,9 millj.

Jakasel parhús

Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel skipulagt endaraðhús ásamt innbyggðum bílskúr á þessum eftirsótta stað. Timbur verönd í garð. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 37,9 millj.

Krummahólar parhús

Vorum að fá í sölu fallegt 85 fm parhús á einni hæð á þessum eftirsótta stað. Suður garður. Bílskúrsréttur. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,9 millj.

SUÐURLANDSBRAUT 20 - SÍMI 533 6050 - FAX 533 6055 - BÆJARHRAUNI 22 - SÍMI 565 8000 - FAX 565 8013

EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27
108 Reykjavík
Sími 534 4040
Fax 534 4044

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
og verðbréfamiðlari

www.eignastyring.is

Kristján Knútsson | Hrönn Laufdal | Erla Viggósdóttir

GULLENGI, REYKJAVÍK

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 17.000.000,-

MÖÐRUFELL, REYKJAVÍK

Snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á svalir. Geymsla og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð. Húsið viðgert og málað fyrir nokkrum árum. Endurnýjaðir gluggar og gler. Verð kr. 14.800.000

SEILUGRANDI, REYKJAVÍK

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Vel skipulögð, þrjú svefnherbergi, parket á gólfum, suður svalir. Hús í góðu ástandi. Verð kr. 19.900.000

LAUFÁSVEGUR, REYKJAVÍK

Fallegt járnklætt einbýlishús, hæð og ris ásamt útigeymslu. Húsið stendur á sameiginlegri eignarlóð. Eign sem virkilega er vert að skoða. Verð kr. 16.900.000

HLÍÐARHJALLI KÓPAVOGUR

Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Hús í toppstandi, ný viðgert og málað. Nýtt járn á þaki. Frábært útsýni til suðurs. GETUR VERIÐ LAUS TIL AFHENDINGAR FLJÓTLEGA Verð kr. 17.900.000

ÁSHOLT, REYKJAVÍK

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsaþyrpingu á besta stað i bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000

GRANDAVEGUR, REYKJAVÍK

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteyptu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttuð. Verð 25.400.000

BARRHOLT, MOSFELLSBÆR

Mjög fallegt 140 fm. einbýlishús á einni hæð auk 35 fm. bílskúrs á þessum rólega stað. Möguleiki er á fjórum svefnherbergjum. Húsið er sérlega velviðhaldið að utan sem innan með fallegum ræktumum garði, veröndum með skjólveggjum og sérlega góðu hellulögðu upphituðu plani framan.Mjög góð eign. Verð kr. 39.900.000,-

HRÍSRIMI, REYKJAVÍK

Góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Verð kr. 21.900.000

LAXAKVÍSL, REYKJAVÍK

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum inn- réttingum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 27.900.000

HÓLMGARÐUR REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séinngangi. Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu auk hlutdeildar í þvottaherbergi. Parket á gólfum. Möguleiki að setja sólpall eins og víða er við samskonar íbúðir í hverfinu. G
óð staðsetning. Verð kr. 18.700.000,-.

FITJAHLÍÐ, SKORRADAL

Fallegur sumarbústaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. Teikningar á skrifstofu. Verð kr. 10.900.000

KÖTLUFELL REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð í varanlega klæddu fjöleignahúsi með yfirbyggðum svölum. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, tvö parketlögð svefnherbergi, flísalagt eldhús, flísalagt baðherbergi, parketlagða stofu, svalir og sérgeymslu. Mjög góð staðsetning fyrir barnafólk.

VESTURGATA, REYKJAVÍK

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangni af svölum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins.
Verð kr. 19.900.000

VIÐ MIKLATÚN - NÝTT

Mjög falleg tæplega 125 fm. risíbúð með svölum í steinsteyptu fjöleignarhúsi. Inngangur sameiginlegur með einni íbúð. Rúmgóð herbergi og stofa með mjög sérstökum fallegum stórum glugga. Töluvert endurnýjuð eign. Verð 22.500.000,-

TIL LEIGU

Hlíðasmári, Kópavogi. 55 fm. skrifstofa á 2. hæð.

Vantar

Aðili leitar að ca. 1.000 fm. iðnaðarhúsnæði í Kópavogi

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR

Sími 534 4040

REMAX KÓPAVOGUR

42.9 millj.

Kópavogsbraut

Einbýlishús teiknað af Manfreð Vilhjálmssyni. Húsið stendur í grónum og skjólgóðum garði yst á Kársnesinu. Bílskúrinn er stór og sérlega bjartur. Svefnherbergin eru 4, stofan og borðstofan eru samliggjandi, eldhúsið bjart og með borðkrók, stórt baðherb. með sturtu og lítið gesta wc, þvottahús með innréttingu.

Heimilisfang: Kópavogsbraut
Stærð eignar: 144 fm
Fjöldi herb.: 6
Byggingarár: 1963
Brunab.mat: 20,6 millj.
Bílskúr: 40,6 fm

Hrafnhildur Haraldsdóttir, sölufulltrúi
GSM: 869 8150. – hrafnhildur@remax.is

Þórarinn Jónsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

Verðmat

Veist þú hvers virði fasteignin þín er ?

Hafðu samband og fáðu frítt verðmat.

Hrafnhildur
Haraldsdóttir
Sölufulltrúi
869 8150
hrafnhildur@remax.is

RE/MAX Kópavogur
Þórarinn Jónsson
Löggiltur fasteignasali

Akkurat FASTEIGNASALA

Lynghálsi 4 // 110 Reykjavík // akkurat@akkurat.is // www.akkurat.is
Halla Unnur Helgadóttir, löggiltur fasteignasali

Verðmetum samdægurs

NÝLEGAR OG SPENNANDI

BIRTINGAKVÍSL 110 RVK. Fallegt 183,8 fm raðhús ásamt 28,1 fm bílskúr samt. 211,9 fm. Herbergi eru alls 7 talsins. Garður er til suðurs og er mikið ræktaður. Þetta er eign sem bíður upp á mikla möguleika sem vert er að skoða.**VERÐ 41.5 millj.**

FÍFUSEL - 109 RVK. Fallegt 236 fm endaraðhús með aukaíb. í kjallara. Húsið er á tveimur hæðum auk kj. Mikið endurnýjað hús að innan og utan. Stigi af svölum í góðan garð. Þetta er mjög góð eign á góðum stað. **VERÐ 36,5 millj.**

HAGASEL - 109 RVK. Fallegt og gott 147,0 fm raðhús ásamt 50 fm ósamþ. rými á þessum rólega og góða stað. Nýlegt baðherb. flíslagt í hólf og gólf. Uppr. innréttingar. Hús í góðu standi. Góðar stofur og herb. Ósamþ. rými er sjónvarpshol/geymsla og þvottah. **VERÐ 31,7 millj.**

TRÖLLABORGIR - 112 RVK. Mjög fallegt 167,2 fm endaraðhús á 2.hæðum með samb.bílskúr. Stór endalóð. Þrjú rúmgóð svefnh. Suðursvalir. Olíuborið stafaparket á efri hæð. Innréttingar frá Innval og Alno. Róleg gata og stutt í útivist og þjónustu. **VERÐ 37,9 millj.**

HEIÐARÁS-110 RVK Fallegt og reisulegt 341 fm einbýli á tveimur hæðum, þar af innbyggður bílskúr 30 fm. Séríbúð á jarðhæð. Möguleiki á annarri íbúð í viðbót á jarðhæð. Innb. bílskúr. Mikið endurnýjað og vel staðsett. Gott útsýni. Á gólfum, parket og flísar. Baðherb. innaf hjónaherb. **VERÐ 56,0 millj.**

4ra-7 herb.

BLÁSALIR - 201 KÓP. LAUS VIÐ KAUPSS. Útsýnisíbúð! Glæsileg 4ra herb. íbúð á 2.hæð ásamt stæði í bílgeymslu. Mahogany innr. Þvottahús í íbúð. Frábær staðsetning. og útsýni. Stutt í skóla, leikskóla, verslun og heilsugæslu. **Lyklar á skrifst. Áhv. 18,3 millj. 4,15% VERÐ 25,9 millj.**

GVENDARGEISLI - 113 RVK. SÉRHÆÐIR! 4ra herbergja 138,3 fm íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýli ásamt stæði í bílskýli. Möguleiki á 4 svefnh. Eignin skilast í ágúst/sept. fullbúin án gólfefna. Eikarinnréttingar, upp í loft, tæki úr burstuðu stáli. Rúmgóðar suður-svalir. Stutt í náttúruna. **VERÐ 28,9 millj.**

SVÖLUÁS - 220 HFJ. Sérlega glæsileg 4ra herb. íbúð á frábærum útsýnisstað. Vandaðar innréttinga og Lúmex lýsing. Flísar og parket á gólfi. Vestursvalir og toppeign í alla staði. **VERÐ 25,0 millj.**

Sérbýli

LAUFSKÓGAR - 810 HVG. Sérlega skemmtilegt 147,8 fm einbýli, hæð og ris, ásamt óskráðum kjallara undir húsinu með möguleika á tómstundaaðstöðu. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Tvær stofur. Útsýni. **VERÐ 28,7 millj.**

UNDRALAND - 270 MOSF. Fallegt og skemmtilegt miðraðhús í sveitasælu í Mosfellsb. alls 153 fm. Tilbúið til málunar. Eldhúsinnr. að vali kaupanda. Nálægt frábæru útivistarsvæði. Sveit í borg. **VERÐ 25,0 millj.**

BJARKARHEIÐI - 810 HVG. Aðeins 3 hús efitr! Glæsileg **steinsteypt** raðhús á einni hæð, ca 140 fm. Innb. bílskúr. Húsin skilast fullbúin með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Suður garður, frágenginn. Sérbýli á verði 4ra herb. íbúðar í Rvk. **VERÐ frá 23,9 millj.**

HELGUBRAUT - 200 KÓP. Mjög gott ca 250 fm, 2ja íbúða endaraðhús á þessum vinsæla stað. Aðalíbúð er með fjórum herbergjum og tveimur til þremur stofum og innbyggðum bílskúr, samtals ca. 200 fm. Á jarðhæð er ca 50 fm. 2ja herb. íbúð með sér inngangi. **VERÐ 42,7 millj.**

GRUNDARHÚS - 112 RVK. 129,8 fm endaraðhús á góðum stað í nágrenni við skóla. Þrjú svefnherbergi. Loft. Samliggjandi stofur. Sólpallur og garður. Parket og flísar á neðri hæð. Linoleumdúkur á efri hæð. **VERÐ 28,9 millj.**

HOFSVÍK - 116 KJALARNES. 250 fm íbúð (ósamþykkt), ca 500 fm iðnaðarhúsn. og 60 fm gróðurhús, samtals ca 800 fm á 2,8 ha leigulóð. Eignin er skráð sem eldishús hjá FMR. 6 holu golfvöllur fylgir jörðinni og 2 fiskeldistjarnir. Ýmsir notkunarmöguleikar. Íbúðarhús með stórum sólpalli, heitur pottur. Sjávarlóð. **VERÐ 100 millj. Ath.skipti.**

4ra herb.

LAUFENGI - 112 RVK Afskaplega björt og skemmtileg, ca 107 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinng. sér stæði. Eldhús m/ ljósri viðarfulningarinnréttingu. Stofa og borðstofa samliggjandi, útgengt á SA-svalir. MJÖG GÓÐ ÍBÚÐ! **VERÐ 19,4 millj.**

HRAUNBÆR - 110 REYKJVÍK. Rúmgóð 4ra herb. 113 fm íbúð á þriðju hæð ásamt sér herbergi í kjallara með hreinlætisaðstöðu og mögulegum leigutekjum. Ágæt eldri eldhússinnrétting. Tengi f. þvottavél á baði. Hús og sameign í góðu standi, nýlega búið að taka allt í gegn. **VERÐ 20,1 millj.**

AUSTURBERG - 111 RVK. LAUS! Góð 4ra herb. íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýlish. Aukaherb. í kjallara. Parket á gólfum og stórar suðursvalir. Þvottahús og búr innaf eldhúsi. Laus við kaupssamning. Lyklar á skrifstofu. **VERÐ 19,2 millj.**

FURUGRUND - 200 KÓP. Falleg ca 85 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í fallegu lyftuhúsi. Stórt stæði í bílskýli 23,8 fm, samtals ca 109 fm. Suðursvalir. Stutt í Fossvoginn, útivist og gönguleiðir. Stutt í alla þjónustu. **VERÐ 18,9 millj.**

3ja herb.

DAGGARVELLIR - 220 HFJ. AÐEINS EIN ÍBÚÐ EFTIR.
Ný og glæsileg 3ja 106 fm íbúð á 2.hæð með sérinngangi af svölum. Skilast fullbúin án gólfefna. Þvottahús í íb. **VERÐ 19,8 millj.**

BREIÐAMÖRK - 810 HVERAGERÐI. Sérlega björt og skemmtilega hönnuð 93,4 fm 2ja-3ja herb. fullbúin íbúð á jarðhæð í blönduðu húsi. Lofthæð íbúðar 2,7 m. Halogenlýsing, "sunscreen" gluggatjöld. Eikarinnréttíng í eldhúsi, skápar og hurðir úr eik. Vegghengt salerni. Eikarparket og flísar frá Baðstofunni. Góð aðkoma og staðsetning. **VERÐ 17,8millj.**

RAUÐAGERÐI 52 - 108 RVK Falleg 3ja herb. 61 fm íbúð í kj. í fallegu þríbýlishúsi. Sérinngangur. Góður garður. Parket á gólfi og flísar. Róleg gata og góð staðsetning. **VERÐ 12,9 millj.**

LAUFÁSVEGUR - 101 RVK. LAUS! Mikið endurnýjuð 79 fm 3ja herb. íbúð á 3ju hæð í uppgerðu húsi. Allar lagnir, rafmagn, gluggar, gler og innréttingar m.a. endurnýjað. Lyklar á skrifstofu. Laus við kaupsamning. **VERÐ 17,4 millj.**

AKURHVARF - 203 KÓP. Vönduð 3ja herbergja 106,5 fm íbúð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu í nýju lyftuhúsi í Hvarfahverfi við Elliðavatn. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Baðherbergi flísalagt og eldhús með vönduðum innréttingum.**VERÐ. 23,8 m**

KARFAVOGUR - 104 RVK. Falleg 96,6 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með sérinng. Fylgir innb. uppþv. Ísskápur/frystir. Rúmgóð herbergi og stofa. Sérþvottahús í íb. **VERÐ 17,3 millj.**

GYÐUFELL - REYKJAVÍK. Mjög góð 3ja herb. 82,9 fm íbúð á 3 hæð. Barnvænt umhverfi og stutt er í alla þjónustu. Góð eldhússinnrétting m/ borðkrók, uppþvottavél fylgir. Björt og rúmgóð stofa. Yfirbyggðar S-svalir og hús klætt m/ álklæðningu. Snyrtileg sameign. **VERÐ 14,5 millj.**

STEKKJABERG - 200 HFJ. Rúmgóð og hugguleg 87 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð í litlu fallegu fjölbýli. Rúmgóð herbergi, þvottahús í íbúð. Linoleum dúkur á gólfum. **VERÐ 16,6 millj.**

RUMMAHÓLAR - 111 RVK. Mjög góð 83,5 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi. Sérinngangur af svölum. Parket og flísar á gólfum. Ný tæki í eldhúsi og eldhússinnrétting úr kirsuberjavið. Sérgeymsla í kjallara ekki í fm-tölu. **VERÐ 16,3 millj**

Berjarimi 112 RVK. Einstaklega falleg og vel staðsett 113 fm 3 herb. íbúð á 3 hæð í frábæru fjölbýlishúsi ásamt rúmgóðu stæði í bílageymslu. Eignin er með nýlegum innréttingum og er í frábæru ástandi. **VERÐ 19,8 millj.**

2ja herb.

AUSTURSTRÖND - 170 SELTJ. Skemmtileg 50,8 fm 2ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Baðherb. flísalagt í hólf og gólf, sturtuklefi. Parket á gólfum. Frábært útsýni til norðurs. **VERÐ 14,5 millj**. Fyrirhugaðar framkvæmdir greiðast af seljanda.

ÁLFATÚN - 200 KÓP. LAUS! Falleg 2ja herb. 62,1fm. íbúð á 2.hæð (efstu) í litlu 4ra íb. fjölb. Neðst í botnlanga við Fossvoginn. Suðursvalir. Gegnheilt stafaparket. Sérgeymsla í sam.(ekki í fm tölu íbúðar): Frábær garður. Topp staðsetning. **Lyklar á skrifst. VERÐ 15,9 millj.**

HRAUNBÆR - 110 Rvk. Góð 2ja herbergja 54,4 fm. íbúð á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli. Eikarparket á gólfum. Stutt í alla helstu þjónustu **VERÐ 11,2 millj.**

VALLARÁS - 110 RVK Falleg 2ja herb. 56,5 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuh. Parket á gólfum. Suðursvalir. Gervihn.sjónv. Stutt í leikskóla, skóla og alla þjónustu. Mjög skemmtileg íbúð á góðum stað. **VERÐ 12,9 millj.**

MEISTARAVELLIR - 107 RVK. Björt og skemmtileg 2ja herb. 59,0 fm íbúð á þessum vinsæla stað. Sérlega fallegur sérgarður tilheyrir íbúðinni. Stutt á KR-völlinn og í Háskóla Íslands. **VERÐ 14,5 millj.**

Atvinnuhúsnæði

BÆJARHRAUN - 220 HFJ. 136,1 fm **skrifstofuhúsnæði** á annarri hæð. 4 skrifstofur(herb), 2 salir, eldhús/kaffistofa, baðherb. Eignin er í dag nýtt sem íbúðarhúsnæði. **VERÐ 13,8 millj.** GÓÐ FJÁRFESTING!

BREKKUHÚS - 112 RVK. GÓÐ FJÁRFESTING.159,4 fm atvinnuhúsnæði í hús í útleigu með framtíðar leigusamning, þar sem eftir eru átta ár. **VERÐ 24,5 millj.**

HVALEYRARBRAUT - 220 HFJ. Tvö bil, ca 305 fm hvort. **6 metra lofthæð.** Eignin er í byggingu en gert ráð fyrir afhendingu eftir 2-4 mán. **VERÐ 34,8 OG 35,2 millj.**

Sumarbústaðir

HEILSÁRSHÚS - MIÐHÚSUM , Skógarhólf 5, fyrir neðan Þjóðveg. Rétt við Úthlíð. Milli Laugavatns og Geysis. 78 fm. hús. Heitur pottur er á verönd. Verönd er eingöngu lokið framan við hús, ca 70 fm. **VERÐ 12,7 millj.**

Sími 594 5000 • www.akkurat.is

SÓLEYJARIMI 15 50 ÁRA OG ELDRI • 12 ÍBÚÐIR SELDAR

- Mjög vandaðar íbúðir í 5 hæða lyftuhúsi með fallegu útsýni yfir borgina.
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílskýli fylgir öllum íbúðum
- Þvottahús í íbúð, flísar á gólfi.
- Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, hiti í gólfi.
- Forstofa, flísar á gólfi.
- Vandaðar eikarinnréttingar og AEG tæki.
- Sérgeymsla í kjallara
- Innangengt úr húsi í bílskýli
- Suðursvalir eða suðurverönd
- Stórar sameiginlegar svalir á efstu hæðinni.
- Stutt í alla þjónustu, heilsugæslu, verslanir o.fl.
- Afhending í júní – júli 2006

HEIÐARGERÐI – VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND

HÚS NR. 3, EIN ÍBÚÐ EFTIR! HÚS NR. 5 AÐEINS 5 ÍBÚÐIR EFTIR

- Falleg lítil 10 íbúða fjölbýlishús á þessum þægilega og rólega stað. Sérinngangur í allar íbúðir
- Sérþvottahús í íbúðum
- Sérgeymsla í íbúðum
- Suðursvalir eða sérafnotaréttur
- Vandaðar innréttingar úr eik frá HTH
- Falleg og vönduð tæki, keramikhelluborð
- Fullbúnar íbúðir án gólfefna
- Vogar á Vatnsleysu er vinalegt bæjarfélag, mikil menningar og
- Íþróttarstarfsemi. Nýlegt íþróttahús og sundlaug. Góður skóli og leikskóli.
- Bæjarfélag sem er ört vaxandi.

EINBÝLI – RAÐ- OG PARHÚS Í VOGUM, VATNSLEYSUSTRÖND

NÝTT Í SÖLU

- Leirdalur – 3 einbýlishús alls 190 fm, fokheld Verð 19,5 millj.
- Lyngdalur – 4 parhús alls 170,5 fm, fokheld Verð 17,2 millj.
- Miðdalur - 9 raðhús, alls 117 – 119 fm, á einni hæð. Fokheld Verð 12,8 – 13,3 millj.
- Lyngdalur – Heiðardalur – 14 raðhús á einni hæð með bílskúr, alls um 155 fm. Fokheld Verð 15,5 – 15,9 millj.
- Húsin skilast fullbúin að utan, fokheld að innan. Lóð verður tyrfð.
- Möguleiki á að fá húsin tilbúin undir tréverk eða fullbúin án gólfefna.

Fáið upplýsingar og teikningar á skrifstofu Akkurat ehf.

SÉRHÆÐIR Í NORÐLINGAHOLTI

2JA, 3JA, 4RA HERBERGJA GLÆSIÍBÚÐIR

- Stæði í bílskýli fylgir öllum íbúðum
- Fullbúnar án gólfefna
- Innréttingar upp í loft
- Innbyggð uppþvottavél fylgir
- Granítborðplötur og gluggakistur
- Fullbúið baðherbergi, flísalagt í hólf og gólf.
- Þvottahús og geymsla innan íbúðar.
- Sérinngangur eða sér af svölum
- Mynddyrasími
- Suðurverönd eða stórar suðursvalir

VERÐ frá 20,5 millj. – 28,0 millj.

MJÖG VANDAÐAR ÍBÚÐIR MEÐ GLÆSILEGUM TÆKJUM OG FRÁGANGI.

Sími 594 5000 • www.akkurat.is

... í öruggum höndum

Gunnar Sv. Friðriksson hdl. löggiltur fasteigna- og skipasali

Traust og góð þjónusta • Örugg skjalagerð • Vel heppnuð fasteignaviðskipti

FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522

Opið: mán-fim 9-18 og fös 9-17

Í EINBÝLI, RAÐ- OG PARHÚS

VÍÐIÁS, GARÐABÆ

Vorum að fá í einkasölu fallegt hús með skemmtilega hönnun á þessum eftirsótta stað í nýju hverfi Garðbæinga. Húsið er ekki fullbúið og býður því nýjum eigendum upp á mikla möguleika með endanlegan frágang innréttinga o.fl. Stórglæsileg, afgirt timburverönd með heitum potti, hátalarar í þakskeggi. Gegnheilt Mahogny í gluggum og útihurðum. Verð 55 millj.

HRAUNBRÚN - FRÁBÆR STAÐSETNING

Mjög gott 204 fm. tvílyft einbýli, þ.m.t. innb. bílskúr, á þessum vinsæla og fallega stað í Hafnarfirði. Mjög gott skipulag, **möguleiki á séríbúð á neðri hæð.** Húsið stendur við jaðar Víðistaðatúnsins og stutt er í skóla. **Verð 46,5 millj.**

VESTURVANGUR

Vorum að fá í einkasölu vel hannað og frábærlega staðsett einbýli með aukaíbúð í kjallara innst í botnlanga í Norðurbænum. Húsið er alls um 310 fm, þar ef er bílskúr um 60 fm. Þetta er hús sem býður upp á mikla möguleika. Þarna er mikil skjólsæld og umhverfi sérlega rólegt og barnvænt. Verð 56 millj.

LYNGBERG

Glæsilegt 145 fm einbýli á einni hæð með 37 fm bílskúr. Vandaðar innr., tæki og gólfefni. Rólegur staður og glæsilegur garður. Verð 16,8 millj.

SMÍÐUM

ESKIVELLIR - BÍLSKÝLI

Í sölu nýjar og glæsilegar 3ja, 4ra og 5. herb. íbúðir í nýju og vönduðu lyftufjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru frá 80 fm. og upp í 142 fm. **Glæsilegur frágangur, m.a. hornbaðkar á baðherbergi. Fyrsta flokks innréttingar frá Modulla.** Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en þó með flísum á baðherbergi og þvottahúsi. **Hús verður klætt að utan** og því viðhaldslítið í nánustu framtíð. Lóð skilast fullfrágengin. Nánari upplýsingar veita sölumenn Fasteignastofunnar.

Blikaás: Vorum að fá í einkasölu afar fallega og vel skipulagða íbúð á annarri hæð **litlu fjölbýli. Sérinngangur af svölum.** Afar vandaður frágangur og **glæsilegar innréttingar. Íbúðin er laus nú þegar.** Verð kr. 24,9 millj.

Eskivellir: Í sölu mjög falleg endaíbúð á fjórðu hæð í **lyftubjölbýli með stæði í upphitaðri bílgeymslu**. Íbúðin verður afhent í desember, fullbúin, án gólfefna skv. skilalýsingu frá verktaka. Verð kr. 22,5 millj.

Flatahraun: Nýkomin í einkasölu björt og falleg íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Mjög góð íbúð, rúmgóð stofa, þvottaherbergi í íbúð, suður svalir og fallegt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Fjölbýlið klætt að utan að mestu leyti með áli. Verð 17 millj.

4-5 HERB.

Lækjargata, Hf. m/bílskýli. Vorum að fá í sölu stórglæsilega penthouse íbúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúð sem búið er að endurnýja nánast alla, m.a. bæði eldhús og bað og hurðar og gólfefni. Vandaðar innréttingar. Aðeins 4 íbúðir í stigaganginum. Örstutt í skóla og leikskóla og miðbærinn er í göngufæri. Verð 24,9 millj.

Laufvangur: Nýkomin í einkas. rúmgóð 120 fm. 4ra - 5 herb. íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli í Norðurbænum. **Suðursvalir**. Þvottaherbergi í íbúð, rúmgott sjónvarpshol og eldhús. Verð kr. 18,7 millj.

Þúfubarð. Vorum að fá í einkasölu mjög fallega og skemmtilega hannaða, 91 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum, flest ný. Tvö góð herbergi og rúmgóð og björt stofa. Góð staðsetning í botnlanga á Holtinu, barnvænt umhverfi. Sérbílastæði. Verð 16,9 millj.

3JA HERB.

Andrésbrunnur-bílgeymsla og lyfta.

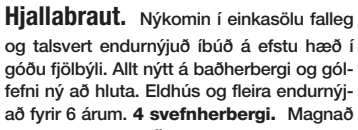
GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA.

Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð í lyftufjölbýli og með stæði í bílgeymslu í þessu nýja og glæsilega hverfi í Grafarholtinu. Íbúðin er skemmtilega hönnuð, 95 fm, opin og björt og nýtist afskaplega vel. Vandaðar innréttingar og tæki og góð gólfefni, parket og flísar. Góðar suður svalir. Aðeins 3 stæði í bílgeymslunni. Verð 21,1 millj.

Hjallabraut. Nýkomin í einkasölu falleg og talsvert endurnýjuð íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Allt nýtt á baðherbergi og gólfefni ný að hluta. Eldhús og fleira endurnýjað fyrir 6 árum. **4 svefnherbergi.** Magnað útsýni úr íbúð. **Verð 20,9 millj.**

Breiðvangur. Nýkomin í **einkasölu** glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð, vel skipulögð, á jarðhæð í mjög góðu og eftirsóttu fjölbýli. Nýlegt eldhús og baðherbergi og hurðar. Gott parket á gólfum. Timburverönd til suðurs. Verð 17,6 millj.

Hringbraut: Nýkomin í einkasölu glæsileg 3ja herb. íbúð í nýlegu húsi ásamt **stæði í bílgeymslu**, miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsileg gólfefni og innréttingar. Verð kr. 21 milljón.



Kríuás: Nýkomin í einkas. mjög falleg og björt íbúð í Áslandinu. Mjög rúmgóð, 122 fm. íbúð á annarri hæð, rúmgóð herbergi, góð gólfefni og innréttingar. Verð kr. 25 millj.

Laufvangur: Nýkomið í einkas. falleg og endurnýjuð 90 fm íbúð á fyrstu hæð á góðum stað við Laufvanginn. **Suðursvalir** sem snú inn í garð. Nýlegt parket og endurnýjað baðherb. Verð kr. 17 millj.

Flatahraun: Vorum að fá í sölu bjarta og fallega, 120 fm íbúð á 2. hæð í mjög góðu fjölbýli. **Parket að mestu á íbúð, nýleg falleg eldhúsinnrétting. Hús klætt á tvær hliðar**. Bílskúrsréttur. **Verð 19,8 millj.**

Brattakinn: Nýkomin í einkasölu mjög falleg og **mikið endurnýjuð** 3ja herb. íbúð með **sérinngangi** í litlu parhúsi. Góð gólfefni og innréttingar. Íbúðin er skráð 72,6 fm og auk þess er þvottaherbergi í kjallara sem ekki er skráð hjá FMR. Verð kr. 17,5 millj.

Eyrarholt - Turninn: Nýkomin í einkas. glæsileg og rúmgóð 113 fm. íbúð á 7. hæð í þessu vinsæla **lyftuhúsi,** ásamt stæði í upphitaðri **bílgeymslu**. Glæsilegt útsýni. Góð gólfefni og innréttingar, suður svalir. **Fjölbýlið er klætt að utan**. Verð kr. 27 millj.

2JA HERB.

Selvogsgata - Nýkomin í einkasölu mjög falleg og snyrtileg ca. 50 fm. risíbúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Mjög falleg gólfefni. Rúmgott eldhús og svefnherbergi. Björt og falleg íbúð í þríbýli. Verð kr. 10,7 millj.

Sléttahraun: Í einkasölu 2ja herb. 57 ferm. íbúð á efstu hæð í fjölbýli. Björt og vel skipulögð íbúð með suður svölum og útsýni. Verð 12,3 millj.

Arnarhraun: Í sölu mjög falleg og rúmgóð 87 fm. 2ja herb. íbúð á jarðhæð með séríinngangi í tvílyftu fjölbýli. Íbúðin er öll ný standsett og skilast fullbúin að innan án gólfefna. Fallegar eikarinnréttingar. Mikil lofthæð í íbúðinni. Húsið í góðu standi að utan. Verð kr. 15,5 millj.

EINBÝLI, RAÐ- OG PARHÚS

Lyngbarð, Hf. Vorum að fá í **einkasölu** lítið en vel skipulagt einbýli á einni hæð á gamla Holtinu. Húsið er 113 fm og er í mjög góðu standi. Endurnýjað baðherbergi og nýtt parket á herbergjum. Rúmgóð stofa. 3 svefnherbergi. Verð 27 millj.

Lækjarkinn: Nýkomið í einkasölu mjög fallegt og **vel staðsett einbýli**, kjallari, hæð og ris, samtals 280 fm með innb. bílskúr. Húsið er mjög vel með farið, jafnt að innan sem að utan og hefur verið vel við haldið. Húsið er steypt, klætt að utan með áli. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Verð 37 millj.

Vesturvangur. Vorum að fá í einkasölu vel hannað og frábærlega staðsett einbýli með aukaíbúð í kjallara innst í botnlanga í Norðurbænum. Húsið er alls um 310 fm, þar ef er bílskúr um 60 fm. Þetta er hús sem býður upp á mikla möguleika. Þarna er mikil skjólsæld og umhverfi sérlega rólegt og barnvænt. Verð 56 millj.

Stekkjarhvammur. Vorum að fá í **einkasölu** fallegt, tvílyft endaraðhús á frábærum stað í Hvömmunum. Húsið er afar vel um gengið, skemmtilega hannað og nýtist afar vel. Mikill gróður er við húsið sem gefur því skemmtilega svip. Stór hellulögð verönd þar sem lagt er fyrir heitum potti. 4 góð herbergi. Sérlega rólegt og barnvænt umhverfi. Verð 35 millj.

HÆÐIR

Laugarnesvegur-LAUS STRAX. Vorum að fá í **einkasölu** glæsilega og mikið endurnýjaða íbúð í fjórbýli á þessum eftirsótta stað. Íbúðin hefur nánast öll verið tekin í gegn á undanförnum árum, m.a. eldhús og bað og gólfefni. Parket og flísar eru á gólfum. Þetta er mjög góð íbúð sem vert er að skoða. Verð 24,9 millj.

Hverfisgata, Hf.: Nýkomin í einkas. **glæsileg hæð auk ris og bílskúrs** miðsvæðis í Hafnarfirði. Sérinngangur. Hæðin er alls 180 fm. auk 30 fm. bílskúrs. **Mikið endurnýjuð eign sem býður upp á mikla möguleika.** Verð kr. 29,7 millj

FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

GUNNAR JÓN YNGVASON,
LÖGGILTUR FASTEIGNA- OG FYRIRTÆKJASALI,
VIÐSKIPTAFRÆÐINGUR, MBA.
BJÖRGVIN Ó. ÓSKARSSON,
LÖGGILTUR LEIGUMIÐLARI OG EIGNASKIPTALÝSANDI
ÓSKAR MIKAELSSON, RÁÐGJAFI Í FASTEIGNAMIÐLUN.
GRÉTAR ERLINGSSON, REKSTRARHAGFRÆÐINGUR, MBA.

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ • SÍMI: 588 5160 • WWW.fyrirtaekjasala.is • gjy@fyrirtaekjasala.is

SELJUM MEST AF ATVINNUHÚSNÆÐI OG FYRIRTÆKJUM

VILTU SELJA / LEIGJA ?

- 70-90 fm við Laugaveg eða nærliggjandi á jarðhæð, í gömlu húsi, til kaups.
- 90-150 fm við Laugaveg, gott verslunarpláss til kaups.
- 200 - 300 fm iðnaðarpláss m. innkeyrslu á Höfðanum, Hálsar eða Mosfv til kaups.
- 1300- 2000 fm húsnæði á Höfða, Hálsasvæði eða nágrenni, m góðri aðkomu, til kaups.
- 100 - 350 fm húsnæði fyrir fiskverkendur á Stór- Rvíkursvæðinu til leigu eða kaups.
- 300 - 400 fm verslunarhúsnæði miðsvæðis til kaups eða leigu
- 200 fm gott húsnæði fyrir fiskbúð í Kóp eða Höfðanum til leigu.
- 150 - 350 fm innkeyrslupláss, ýmsir staðir koma til greina, til kaups eða leigu
- 70 -250 fm iðnaðarpláss 2-3 hurðir fyrir þjónustugreinar, til kaups eða leigu,

Allar nánari upplýsingar gefur Óskar í símum 588-5160 og 616-1879

SÍÐUMÚLI 250 TIL 1000 M2.

Um er að ræða vel staðsett skrifstofuhúsnæði með frábæru útsýni, hæðirnar eru 503 m2 á 2. hæð og 503 m2 á 3. hæð, eða samtals 1006 m2. Hægt er að skipta hvorri hæð í tvö rými þar sem inngangur er bæði Síðumúla- og Selmúlamegin á hæðirnar. Húsnæðið er óinnréttað og því kjörið tækifæri fyrir nýjan leigutaka að innrétta eftir því sem hentar. **Hagstæð leiga.**

FLUGUMÝRI 804 M2.

Glæsilegt nánast fullbúið iðnaðarhúsnæði með 5 innkeyrsluhurðum. Hægt er að skipta rýminu í niður eftir þörfum. Góð lofthæð, samþykkt milligólf og mænis-ofanbirta sem hleypir mikilli birtu inn. Eftir er að steypa gólf að innan. **Verð aðeins 60,0 millj.** Húsnæðið er til afhendingar nú þegar. Á teikningu er gert ráð fyrir að skipta húsinu í ca. 3-4 rými.

MELABRAUT HFJ 500 M2.

Til leigu eða sölu iðnaðarhúsnæði með stórri innkeyrsluhurð og allt að 10 m lofthæð í mæni. Þakbirtueiningar í þaki, hitun með blásara. Bilið er um 503 m2 að birtu flatarmáli, gólfpláss, en að auki eru milligólf. Húsið er stálgrindarbygging. Gott útipláss fylgir við gaflinn á húsnæðinu.

HLÍÐASMÁRI - SKRIFSTOFUH.

Til leigu, glæsilegt 600 m2 skrifstofuhúsnæði á 3. hæð hússins. Húsnæðið er vel innréttað, mahogny tréverk, linoleum dúkar á gólfum, kerfisloft, aflokaðar skrifstofur, fundarherbergi, opin vinnurými, björt og skemmtileg hæð. Möguleiki er á því að leigja helming hæðar, eða um 300 m2. Húsið er vel staðsett og mjög sýnilegt frá Reykjanesbraut og hefur því mikið auglýsingagildi. Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar.

TIL SÖLU

Völuteigur Mos Fjárfesting. Um 860 m2 húsnæði. Er í langtímaútleigu til stofnunar. Gott tækifæri til fjárfestingar.

Smiðjuvegur 290 m2. Til sölu gott skrifstofuhúnsæði á 2. hæð, afstúkaðar skrifstofur, eldhúsaðstaða, salerni. Verð 23 millj.

HÓLMASLÓÐ - SKRIFSTOFUH. Á 2. hæð eru laus nú þegar skrifstofu- og þjónusturými, **35 m2, 74 m2 og 125 m2.** Öll rými hafa aðgang að sameiginlegu eldhúsi sem eru tvö á hæðinni og góðri sameiginlegri salernisaðstöðu, plastparket á gólfum. Fullkomnar tölvu- og símalagnir. **Hagstæð leiga! LAUST!**

Smiðjuvegur 650 m2 þjónusturými. Til sölu, á 2. hæð með sér inngangi. Gólf eru dúkalögð. Nokkrar sturtur eru í rýminu, mikið útsýni, heitur pottur og mjög stórar svalir. Birt stærð með svölum er um 650 m2, en 512 m2 innanmáls. Verð 42,0 millj.

Austurstræti. Atvinnuhúsnæði í hjarta borgarinnar um 270 m2 sem er kjallari, 2 hæðir og ris. Innréttað sem skyndibitastaður, innréttingar geta fylgt. Hér er frábært tækifæri fyrir athafnasama. Nánari upplýsingar á skrifstofu okkar.

KÖLLUNARKLV - 540 m2 INNKEYRSLUB. Til sölu glæsilegt húsnæði með mililli lofthæð. Tvennar stórar innkeyrsludyr, Stækkunarmögul. ca 250 fm. Skilast frágengið með malbikaðri lóð. Topp eign.

ATVINNUTÆKIFÆRI - útleiga í Hafn. Til sölu herbergja útleiga og iðnaðarpláss í Hafnarfirði, alls um rúml. 550 fm húsnæði. Leigutekjur rúmar 500 þús á mán. Verð 42 millj.

TIL LEIGU

Nýtt við Trönuhraun Hf. Glæsilegt nýtt 155 fm húsnæði með góðri innkeyrsluhurð, Malbikað plan. Laust.

Skógarhlíð 230 m2.
Til leigu, glæsilega innréttað um 230 m2 brúttó skrifstofurými í stórglæsilegu skrifstofuhúsnæði. Hús og aðstaða í sérflokki. Möguleiki á aðgengi að móttöku og mötuneyti.

ASKALIND 215 m2 M/ INNKEYRSLUHURÐ. Mjög fallega innréttað um 215 m2 innkeyrslubil á jarðhæð, góð aðkoma og bílastæði og innkeyrsluhurð. Laust eftir samkomulagi.

Skógarhlíð 300-400 m2. Skiptist í 280 m2 rými þar sem eru 5 skrifstofur, 1 fundarherbergi, opið vinnurými, elhdús, tækjarými og skjalageymsla, 80 m2 rými sem eru 1 skrifstofa, opinn vinnusalur tækjaherbergi, og 30 m2 rými sem er fundarherbergi. Teikningar á skrifstofu.

ÁRMÚLI 216 m2 SKRIFSTOFUHÆÐ. Glæsilegt skrifstofu/-þjónusturými með sér inngangi. Skrifstofuhæð um 216 m2, er í dag óinnréttuð en skilast fullbúin eða tilbúin til innréttinga. Nýtt kerfisloft er þegar í rýminu, nýjar hita og ofnalagnir ásamt nýjum ofnum. Laust nú þegar til afhendingar.

LAUST GEYMSLU- /LAGER HÚSNÆÐI. Miðsvæðis eru til leigu pláss í stærðunum 97fm, 165 fm, 200fm og 625fm. Um skammtíma leigu er að ræða (5 mán) Hagstæð leiga.

VEGMÚLI VERSLUNARHÆÐ. Verslunar- og þjónusturými á jarðhæð með aðgengi Vegmúlamegin í glæsilegu húsi og vel staðsettu. Jafnramt er **möguleiki á 150 m2 lagerrými í sama húsi**.

Söluturn - verlsunarpláss - VESTURBÆR. Um 73 fm verslunarpláss, nálægt miðborginni, hefur lengst af verið söluturn. Gott tækifæri, og sanngjörn leiga.

FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU

FYRIRTÆKI Í MIBÆNUM

KAFFIHÚS á Laugavegi. Glæsilega innréttað kaffihús í sérstökum og nýtískulegum stíl. Hlýlegt andrúmsloft. Góð afkoma og miklir möguleikar á að útvíkka rekstur.

ÍSBÚÐ. Glæsileg ísbúð í hjarta Reykjavíkur. Nætursöluleyfi með pylsuréttum o.fl. Verð 9 millj.

BAR/KAFFIHÚS á Laugaveginum, áratugi í rekstri á þessum stað, mikil tækifæri fyrir rétta aðila. Verð 6 millj.

ÞVOTTAHÚS efnalaug í miðbænum. Eitt af betri og þekktari þvottahúsunum og efnalaugum í smærri kantinum, þægilegur fjölskyldurekstur. Stór hópur fastra viðskiptavina bæði fyrirtækja og einstaklinga. Verð aðeins kr 9,8 millj

VEITINGASTAÐUR í miðbænum. Þekktur og gamalgróinn staður á góðum stað. Fjölbreyttur matseðill s.s. pizzur, pasta, fiskur og steikur. Einnig bar og skemmtistaður með nætursöluleyfi.

SKEMMTISTAÐUR í miðbænum. Einn af elstu og vinsælustu skemmtistöðum borgarinnar. Gott kaffihús á daginn, flottur bar á kvöldin og mjög vinsæll skemmtistaður um helgar.

INNRÖMMUNARVERKSTÆÐI - Þekkt innrömmun í miðbænum. Þarf að flytjast burt í byrjun næsta árs. Góð tæki og tól. Þekkt nafn.

ÝMISS FYRIRTÆKI

VEITINGAHÚS - DAGOPNUN. Í nágrenni miðborgarinnar er til sölu veitingastaður sem sérhæfir sig í morgunverði og hádegisverði á virkum dögum. Gott fyrir samhenta fjölskyldu. Hér þarf ekki að púla langt fram á kvöld og nótt. Verð: 4,9 millj.

VEITINGAHÚS í úthverfi borgarinnar. Mjög þekktur staður í sínu hverfi. Hlaðborð í hádeginu. Skyndimatur og pizzur allan daginn. Fjölbreyttur matseðill á kvöldin. Bar og skemmtistaður um helgar og á kvöldin. Er staðsettur í fjölmennri íbúðabyggð.

HEILDVERSLUN fyrir iðnaðarmenn. Eigin innflutningur beint frá framleiðendum. Þéttiefni, kítti, slípivörur, verkfæri lamir, lásar o.fl. Selur beint til iðnaðarmanna og til smásöluaðila. Möguleiki á að opna verslun fyrir almenning. Góð framlegð af innflutningi.

BARNA OG UNGLINGA-fataverslanir þekkt keðja með þrjár verslanir, sterk fatamerki, og traust viðskiptasambönd. Frábær tími framundan.

ÍÞRÓTTAVÖRUVERSLUN á besta stað í verslunarkjarna í Reykjavík. Ein af þekktari verslunum bæjarins með mjög góðar vörur og merki. Góður rekstur og frábær tími framundan.

JÓN INDÍAFARI. Lager, innréttingar, allur búnaður og viðskiptasambönd

BLÓMA OG GJAFAVÖRUVERSLUN í sterkum verslunarkjarna, topp rekstur.

SÓL OG UNAÐUR ein af betri og flottari stofum bæjarins til sölu.

VERKTAKAÞJÓNUSTA, yfir 15 ár í rekstri sömu aðila, 15-20 starfsmenn, velta 120 millj + vsk, gríðarlega mikill tækjabúnaður. Viðskiptavinir t.d. opinberir aðilar, fyrirtæki stór sem smá og einstaklingar. Ath upplýsingar aðeins á skrifstofunni.

LOFTSTOKKAHREINSUN. Auðveld starfsemi fyrir útsjónasaman einstakling. Hreinsun loftræsikerfa í fyrirtækjum, stofnunum, skipum, fjölbýlishúsum o.fl. Áralangur rekstur með mikið af föstum viðskiptavinum og mikla viðskiptavild.

DEKK OG SMURÞJÓNUSTA verkstæði, smurning og dekkjaþjónusta, þekkt nafn á góðum stað, mikill og góður búnaður.

GRILLSÖLUTURN á flottum áberandi stað við fjölfarinn veg í stóru íbúðar og atvinnuhverfi, hagstæður rekstur sem gefur vel af sér fyrir duglega aðila, selst ódýrt á aðeins kr 5.900.000,-

GRILL/SÖLUTURN opið 9-18 aðeins virka daga 1,5-2 störf, góð aðstaða og góður búnaður. Hér er flott afkoma fyrir skrifstofu vinnutíma.

BAR sem hefur sérhæft sig sem sport og karokíbar. Gullnámukassar. Leyfi fyrir 300 manns.

MYNDLISTARVÖRUR - INNFLUTNINGUR lítil og nett heildsala/innflutningur á myndlistarvörum, málningu og slíku til skóla og stofnana.

HÁRGREIÐSLUSTOFA við verslunar- og íbúðarkjarna í miðbæ. Sömu eigendur í 10 ár. 6 stólar og nýtískulegar innréttingar.

FISKVERSLUN í smá verslunarkjarna í miðju stóru íbúðarhverfi, stöðugur rekstur

MATSALA sem selur til fyrirtækja og skóla í bökkum og er einnig með rúmgóðan 50 manna sal. Möguleiki væri að vera með opinn bar á kvöldin, tækjabúnaður og aðstaða til fyrirmyndar.

BILLJARD SPORTBAR flott og gotthúsnæði, toppbúnaður, 4 snókerborð, 4 poolborð, breiðtjald. Eldhús með skyndibitum og pizzum. Nú er rétti tíminn til að taka við rekstri á sportbar. Boltinn í beinni.

VEITINGASTAÐUR. Þekktur hugguleguur staður í miðbæ sem er einstaklega þekktur fyrir fiskrétti. Sami eigandi í yfir áratug.Verð 8,9 millj.

SÖLUTURN/VERSLUN. Öflugur söluturn sem jafnframt selur mikið af stórmarkaðsvörum til sölu í gamalgrónu íbúðarhverfi. Verð 9 millj.

MATVÖRUVERSLUN. Ársvelta 300 millj. Uppl á skrifstofu.

SÉRVERSLUN. Ársvelta 200 millj. Uppl á skrifstofu.

FAGLEG ÞJÓNUSTA - SÉRHÆFÐ ÞEKKING - TRAUST VINNUBRÖGÐ

Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100% Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta söluþóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

Parhús - Lindargata í miðbæ Reykjavíkur

TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA. Um er að ræða 117 fm hús á 2 hæðum auk ris og 247 fm smiðju á Lindargötunni í Reykjavík. Húsið skiptist í kjallara sem er 58,4 fm, 2. herbergja íbúð og hæð sem er 58,4 fm með risi sem er ekki í fermetratölunni sökum lofthæðar. Smiðjan er um 180 fm og íbúð ofan hennar ca 67 fm og er 3. herbergja ósamþykkt. Verð: 53 millj.

2. herb - Kleppsvegur í Reykjavík

Góð 2. herbergja, 66 fm íbúð á 4. og efstu hæð á Kleppsveginum. Stórglæsilegt útsýni er úr stofu og af svölum suður yfir Reykjavíkurborg. Snyrtileg og góð íbúð. Verð: 13,9 millj

3. herb - Vesturberg í Breiðholtinu

Góð 3. herbergja, 82 fm íbúð á efstu hæð á góðum stað í Breiðholtinu. Baðherbergið var tekið alveg í gegn í þessum mánuði. Stórglæsilegt útsýni í vestur. Göngufæri í sund, skóla, matvöruverslun og fleira. Verð: 15,3 millj.

4. herb - Hraunbær í Árbænum

Góð 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flísar og parket. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Göngufæri í alla þjónustu ! Verð: 18,3 millj

4. herb - Tungusel í Breiðholtinu

Góð 4. herbergja, 113 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi í Seljahverfinu í Breiðholtinu. Íbúðin er með afgirtum garði og hellilagðri verönd. Mjög góð staðsetning en göngufæri er í matvöruverslun, skóla og leikskóla. Verð: 18,5 millj.

3. herb - Funalind í Kópavogi

Falleg 87,4 fm íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi með 4 fm geymslu, samtals 91,4 fm auk 28 fm bílskúrs. Íbúðin er á mjög vinsælum stað í Lindarhverfinu í Kópavogi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Frábær staðsetning ! Mjög snyrtileg og góð íbúð! Verð: 23,5 millj.

3.herb - Sporhamrar í Grafarvogi

Einkar skemmtileg 3. herbergja, 108 fm íbúð á 3. og efstu hæð í mjög góðu húsi í Hamrahverfinu í Grafarvogi. 20 fm bílskúr fylgir íbúðinni. Íbúðin er mjög rúmgóð og snyrtileg á allan hátt. Mjög góð staðsetning ! Grunnskóli og 10/11 verslun í næstu götu. Verð: 23,3 millj

2. herb - Skúlagata í miðbæ Rvk

Falleg 2. herbergja, 63 fm íbúð á 4. hæð í miðbæ Reykjavík. Íbúðin og húsið eru töluvert endurnýjuð, t.a.m. hefur verið skipt um gler, rafmagn í íbúð, vatns inntak, klóak frá húsi og skipt um glugga. Björt og snyrtileg íbúð á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Verð: 14,5 millj.

3.herb - Teigasel í Seljahverfi

Falleg 3. herbergja, 93,3 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Seljarhverfi. Íbúðin hefur öll verið nýlega tekin í gegn. Íbúðin er björt og með frábært útsýni. Nýlega hefur baðherbergið og eldhús alveg verði tekið í gegn og skipt um gólfefni í allri íbúðinni. Verð: 18,7 millj.

3- 4 herb íbúð - Naustabryggja

Mjög falleg 100fm, 3-4. herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu húsi í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum og henni fylgja stórar skjólsælar svalir sem snúa í vestur. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Áhugaverð eign ! Verð: 22,9 millj.

4. herb - Bólstaðarhlíð í Reykjavík

Góð 4. herbergja, 92 fm íbúð á 2. hæð á mjög góðum stað í Reykjavík. Snyrtileg íbúð á stað þar sem stutt er í allar áttir og göngufæri í Kringluna t.a.m. og skóla. Verð: 17,9 millj

2. herb - Lækjarsmári í Kópavogi

Falleg 2. herbergja, 79 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Tilvalin eign fyrir þá sem eru að minnka við sig enda staðsetningin frábær. Íbúðin er vönduð og snyrtileg að innan. Sér inngangur inn í íbúðina úr anddyri. Verð: 17,1 millj.

2.herb - Kleppsvegur í Reykjavík

Smekkleg og snyrtileg 2. herbergja, 50 fm íbúð á 3. hæð á Kleppsveginum í góðu húsi á Kleppsveginum. Útsýni er til austurs frá svölum. Rólegt hverfi. Íbúð miðsvæðis í Reykjavík! Verð: 12,9 millj

4. herb - Laufvangur í Norðurbæ Hafnarfj

Falleg og snyrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flísar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði ! Verð: 19,3 millj

3.herb - Lækjarsmári í Kópavogi

Falleg 3. herbergja 81 fm íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Íbúðin sjálf er hin vandaðasta og hellulögð verönd er fyrir utan húsið sem snýr í vestur. Stutt í allt eins og Smáralind, Smáratorg, íþróttasvæði og útivistarparadís. Verð: 18,9 millj.

3.herb - Stekkjarberg í Hafnarfirði

Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergshverfisins. LAUS STRAX Verð: 16,9 millj.

2. herb - Þrastarás í Áslandinu í Hfj.

Falleg 2. herbergja, 68 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Fallegt útsýni í vestur. Þetta er íbúð í mjög skemmtilegu og vinsælu hverfi í Hafnarfirðinum. Verð: 15,3 millj.

4. herb - Reyrengi í Grafarvoginum

Mjög góð 4. herbergja, 97 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu húsi í Grafarvoginum. Íbúðinni fylgir stæði í opnu bílskýli. Íbúðin er með fínasta parketi á gólfum og garður/ verönd er afgirt. Opið hús sunnudag 14 ágúst á milli kl 16:00 og 17:00. Verð: 19,7 millj.

4. herb - Rjúpufell í Breiðholtinu

Falleg 4. herbergja, 100 fm á 4. og efstu hæð í nýlega klæddu húsi í Breiðholtinu. Húsið er nýlega klætt og einnig hefur nýlega verið skipt um glugga, hellur, eldvarnarkerfi, dyrasíma og fleira. Áhugaverð íbúð! Verð: 17,9 millj

3. herb - Sæbólsbraut í Kópavogi

Góð 3. herbergja, 79 fm íbúð á 3. og efstu hæð á góðum stað í Kópavoginum.
Gólfefni eru parket, flísar og dúkur. Úr stofunni er fallegt útsýni í vestur . Mjög góð staðsetning ! Verð: 17,3 millj.

neteign.is • Jóhann Baldursson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára 1 • 201 Kópavogi.

201 Kópavogur: Á besta stað í Lindahverfinu

Galtalind 4: Fjögurra herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbýli.

Lýsing: Forstofa með fallegum flísum og stórum klæðaskáp. Rúmgott eldhús með sprautulakkaðri innréttingu og gegnheilu límtrésbeyki í vinnuborðum, keramikhelluborði, viftu og ofni. Gott skápapláss og góð borðaðstaða. Á gólfi er parket. Útgengt úr eldhúsi á stórar svalir sem ná fyrir horn á íbúðinni. Stofan er rúmgóð og björt og lögð parketi. Hjónaherbergi er mjög stórt og með góðu skápaplássi og aðstöðu fyrir tölvuborð. Parket á gólfi. Tvö barnaherbergi, bæði með klæðaskáp og parketlögð. Rúmgott þvottaherbergi með fallegum flísum á gólfi og hillum. Stórt baðherbergi, flísalagt í hólf og gólf, góð innrétting, bað og sturtuklefi, gluggi á baðherbergi. Á jarðhæð er sérgeymsla.

Stór og falleg ræktuð lóð er í kringum húsið.

Úti: Stór og falleg ræktuð lóð í kringum húsið.

Annað: Róleg og barnvæn gata. Lindaskóli í tveggja mínútna göngufæri og leikskólinn Núpur í fimm mínútna göngufæri. Öll önnur þjónusta í næsta nágrenni.

Fasteignasalan: Nethús. **Fermetrar:** 124. **Verð:** 26,5 milljónir.

800 Selfoss: Stórkostlegt útsýni

Jórutún 6: Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum við bakka Ölfusár.

Lýsing: Gengið er inn á efri hæð þar sem komið er inn í flísalagða forstofu. Þaðan liggur gangur og hol þar sem svefnherbergi eru á vinstri hönd en stór stofa, arinstofa og sambyggt eldhús er á hægri hönd. Svefnherbergi eru þrjú, þar af tvö rúmgóð barnaherbergi og eitt rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi. Við svefnherbergin er stórt baðherbergi með tveimur vöskum, sturtu og nuddpotti. Parket er á gólfum. Innangengt er í þvottahús af svefnherbergisgangi og þaðan í snyrtilegan bílskúr með geymslulofti. Flísalagðar suðursvalir eru með nær allri suðurhliðinni en skiptast í tvennt af útbyggingu í stofunni, gengið er út á svalirnar úr stofu, arinstofu og hjónaherbergi.Ý
Á neðri hæðinni eru tvær íbúðir, 60 og 65 fermetra. Báðar íbúðirnar eru með forstofu, eldhúsi, stofu og baðherbergi. Sér svefnherbergi er í stærri íbúðinni, í minni íbúðinni er léttur skilveggur um svefnaðstöðu. Stærri íbúðinni fylgir stigi sem hægt er að setja upp og tengja við stigaop á efri hæðina. Opið er nú lokað.

Annað: Neðri hæðin er steinsteypt en efri hæðin er timbur. Húsið er allt klætt ljósri steinklæðningu að utan.

Fasteignasala: Árborgir **Fermetrar:** 343 **Verð:** 47 milljónir

HÚSALIND
FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is

Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928

Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

Nýr opnunartími í sumar : 8:30 - 16:30

ESPIGERÐI - LYFTUHÚS/HÚSVÖRÐUR-2BÍLSASTÆÐI Í BÍLGEYMSLU

Einstaklega glæsileg 165,3 fm lúxus útsýnisíbúð á 6.hæð ásamt tveimur bílastæðum í lokaðri bílgeymslu á þessum eftirsótta stað í Reykjavík. Húsvörður er í húsinu. Elshúsið er nýuppgert með ljósri Alno innréttingu. Borðstofa og stofa liggja saman. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergi og er sér baðherbergi fyrir hvert herbergi. Þrennar svalir eru á eigninni, með panorama útsýni. Stutt er í alla þjónustu, verslanir og skóla. Óskað er eftir tilboði í eignina.

VOGATUNGA-RAÐHÚS-3 ÍBÚÐIR- BÍLSKÚR

Fallegt og vel skipulagt 266,5 fm raðhús á tveimur hæðum þar af 26,4 fm bílskúr. Tvær íbúðir með sérinngangi eru á neðri hæð húsins og eru þær báðar í útleigu. Fallegur garður, svalir og ca. 50 fm pallur í suðurátt. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Mjög rúmgott þvottahús með góðu skápaplássi. Arinn í stofu. Eign á góðum stað í Kópavoginu. Ásett verð kr. 46,7 millj.

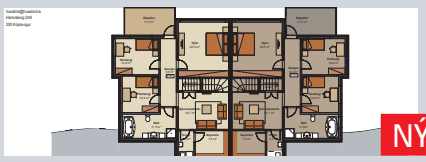
LANGHOLTSVEGUR - JARÐHÆÐ - BÍLSKÚR - SÉRINNGANGUR

Falleg og mikið endurnýjuð 85,8 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð, lítið niðurgrafin, ásamt 28 fm bílskúr í mjög snyrtilegu þríbýlishúsi. 3 rúmgóð svefnherbergi, skápar í hjónaherberginu. Baðherbergi með hornbaðkari og fallegri kirsuberjainnréttingu. Nýjar hurðir eru í allri íbúðinni. Eldhús með bráðabirgða innréttingu en ný Electrolux eldavél. Björt stofa opin við eldhús. Dren-, skólp-, rafmagns-og vatnslagnir eru allar nýjar. Sökum framkvæmda eru engin gólfefni á íbúðinni. Ásett verð 21.5 millj.

MÁVAHLÍÐ-STÓR RISÍBÚÐ-3JA TIL 4RA HERBERGJA

Rúmgóð 70,2 fm (stærri gólfflötur) 4 herbergja risíbúð á góðum stað í fjórbýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin er ekki mikið undir súð. (íbúðin er skráð 5 herbergja) Rúmgott eldhús með eldri innréttingu, búr inn af eldhúsi. 3 svefnherbergi öll með kvistgluggum. Stofan rúmgóð með kvistglugga. Dúkur er á öllum gólfum nema á nýuppgerðu baðherberginu sem er afar fallegt, nýflísalagt með fallegum náttúrusteini. Ásett verð 15.6 millj. **OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 15. ÁGÚST KL. 21:00 TIL 22:00.**

FLESJAKÓR - 2JA HÆÐA PARHÚS - INNBYGGÐIR BÍLSKÚRAR - 2 EIGNIR



Glæsilegar 5 herbergja 226,4 fm.íbúðir í parhúsi. Á neðri hæð eru samliggjandi stofa og borðstofa, stórt eldhús, anddyri og gestasalerni ásamt innbyggðum 27 fm.bílskúr. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi, rúmgott sjónvarpshol og stórt baðherbergi. Afhendist tilbúið að utan og fokhelt að innan. Ásett verð 31,9 millj.

LAUFRIMI - SÉRINNGANGUR

3ja herb. íbúð. Mjög falleg og björt 104,3 fm íbúð þar af 6,6 fm geymsla í sameign á barnvænum stað í Grafarvoginum. Sér inngangur er inn í íbúðina. Fallegt eldhús með vandaðri innréttingu. Baðherbergi er með innréttingu og opnanlegum glugga. Gott skápapláss er í íbúðinni. Svefnherbergi sérstaklega rúmgóð. Þvottahús inn af eldhúsi. Parket er á öllu gólfum nema eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Mikið útsýni er úr íbúðinni og stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttir. Tilboð óskast í eignina.

STRANDASEL – 3JA–4RA HERB

Góð 3ja til 4ra herbergja 82,6 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) á góðum stað í Seljahverfinu. Mjög rúmgóð ca. 12 fm geymsla er í kjallara hússins. Íbúðin er nýmáluð að hluta. Svefnherbergi eru rúmgóð og björt. Búið er að stúka af hluta stofunnar sem er nýtt sem tölvu-/vinnuaðstaða. Stórar og rúmgóðar suðursvalir sem útgengt er á út frá stofu. Snyrtileg sameign. Stutt í alla þjónustu, skóla og verslanir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Ásett verð kr. 16,5 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 15. ÁGÚST KL. 20.00 TIL 21.00.

LAUGALIND-BÍLSKÚR-ENGIR STIGAR

Björt og falleg 4ra herbergja 140,5 fm íbúð þar af 24,7 fm bílskúr á fyrstu hæð á frábærum stað í Lindarhverfinu. Eldhúsið er mjög rúmgott og er með innbyggðri uppþvottavél, ísskáp og frystihólfi. Svefnherbergin eru öll stór og með góðu skápaplássi. Baðherbergi með baðkari og sturtu, flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott þvottahús inn af íbúð. Stutt í alla þjónustu og ekki þarf að fara yfir götu til að fara í skóla. Ásett verð kr. 31,8 millj.

BREKKUSKÓGUR Í BISKUPST.

Sumarhús. Stórt og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulóð á góðum stað í Biskupstungum. Húsin skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfríir gluggar. Stöðluð álklæðning á þaki, val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatnsklæðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Ásett verð kr. 12,5 millj.

LEIGUHÚSNÆÐI

LEIGURÁÐGJÖF EHF.
s: 554-0400 • Barbara 898-9394

Fiskakvísl-bílskúr

Rúmgóð og falleg 150 fm íbúð ásamt 30 fm. bílskúr til langtíma leigu. Hjónaherbergið með fataherbergi, 2 barnaherbergi. Arin í stofu sem er samliggjandi borðstofu. Eldhús með nýlegri innréttingu, ísskáp og uppþvottavél, þaðan er gengið út á svalir og síðan niður í sérgarð. Á neðri hæð er sjónvarpsherbergi og þvottahús. Stutt í skóla og þjónustu. Leiguverð kr. 140.000.-

NÚPALIND – FYRSTA HÆÐ – EINKAGARÐUR

Mjög björt og rúmgóð 97,6 fm íbúð þar af 5,5 fm geymsla á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað í Lindarhverfinu. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, þar er bæði baðkar og sturta. Eldhúsið er með maghóny innréttingu og eldhústækin eru frá AEG. Tengi er fyrir uppþvottarvél. Úr stofunni er útgengt út á flísalagðar svalir og þaðan niður í 36 fm einkagarð. Tvö rúmgóð svefnherbergi með góðu skápaplássi. Stutt í verslanir, skóla og þjónustu. Tilboð óskast í eignina

SANDAVAÐ- 4RA HERBERGJA- NÝBYGGING

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Fermetrafjöldi er 106,7 en þar af er 9,1 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flísalagnar á baðherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. Óskað er eftir tilboði í eignina.

EINBÝLISHÚS Í HVÖMMUNUM Í KÓPAVOGI

Vel staðsett 226 fm einbýlishús á grónum stað í rólegri götu í Hvömmunum í Kópavogi. Á efri hæðinni eru tvær samliggjandi stofur, svefnherbergi, baðherbegi og sjónvarpsherbergi með sólstofu sem snýr í suður. Fallegt útsýni. Á neðri hæð húsins er 3ja herbergja aukaíbúð með góðu svefnherbergi ásamt stofu og eldúsi. **Möguleiki á góðum leigutekjum. Tvöfaldur bílskúr. Fallegur og gróinn garður. Áhugasamir hafi samband við Guðbjörgu í síma 554 4000/899 5949.**

FMH FASTEIGNASALA

517 9500

Eiður Arnarson

Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson

Geir Þorsteinsson

Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

ESKIVELLIR - HAFNARFIRÐI

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9 HAFNARFIRÐI
Eskivellir 9 A og B eru tvö samliggjandi stigahús með lyftu, annars vegar með 30 íbúðum og hins vegar með 24 íbúðum, á 6 hæðum. Húsið er steinsteypt á hefðbundinn hátt, einangrað og klætt að utan með báruformaðri álklæðningu þannig að viðhaldskosnaður er lágmarkaður á komandi árum. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunnartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð.Lóð og sameign fullfrágengin. **sjá einnig: www.fmh.is**

STÆRÐIR OG VERÐ

3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm,
verð frá 15,9 millj.

4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm,
verð frá 18,1 millj.

5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm,
verð frá 23,4 millj.

Annað:

22 stæði í bílakjallara
Sérlega stórar svalir (16,2 til 21,9 fm)
Stór sérafnotaflötur á jarðhæð (28,0 til 37,5 fm)
Stutt í leik- og grunnskóla

Traustur verktaki Fagtak ehf.

6 ÍBÚÐIR - AUSTURGATA - 220 HAFNARFIRÐI

AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI
Glæsilegar nýuppgerðar2ja og 3ja herb. íbúðir í 6 íbúða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru allar innréttaðar með fallegum eikarinnréttingum, eikarparket er á gólfum. Sameign verður full-frágengin svo og lóð hússins. Stærðir íbúðana er frá 40fm - 71fm.
VERÐ FRÁ 10,6 MILLJ - 18,6 MILLJ.

EINBÝLI

VERÁS - 110 ÁRBÆ
172 fm einbýlishús ásamt 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Tvö góð baðherbergi, hornbaðkar í öðru og sturta í hinu. Stór suður verönd út frá stofu. Jeppatækur 38 fm bílskúr.
VERÐ 39 MILLJ.

HVERFISGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Nýkomin í sölu glæsileg hæð og ris með sérinngangi ásamt innbyggðum bílskúr miðsvæðis í Hafnarfirði. Hæðin og risið er alls 180,7 fm og bílskúrinn er 30,8 fm, samtals 211,5 fm. Eignin er mikið endurnýjuð.
VERÐ 29,7 MILLJ.

LÆKJARGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Rúmgóð og falleg 104,7 fm íbúð auk bílastæðis í bílageymslu. Forstofa, stofa, borðstofa og eldhús, eikarparket og flísar í eldhúsi. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, skápar og dúkur á gólfi. Baðherbergi með stórri flísalagðri sturtu, falleg innrétting. Stutt í leik- og grunnskóla.
VERÐ 23,6 MILLJ.

VÍÐIVANGUR - HAFNARFIRÐI
Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukaíbúð í kjallara á þessu vinsæla stað í Hafnarfirði. Á efri hæð eru 3 góð svefnh., stofa/borðstofa , baðherbergi með kari og sturtu, rúmgott eldhús ásamt góðum bílskúr með millilofti. Á neðri hæð er 63fm séríbúð með góða tekjumöguleika.
VERÐ 55 MILLJ.

LUNÞARBREKKA - KÓPAVOGI
Mjög góð 110 fm, 5 herbergja íbúð með sérinngangi af svölum og að auki stórt geymsluherbergi sem er ekki inn í fm tölu íbúðar. 4 svefnherbergi og stór stofa. Eldhús og bað mikið endurnýjað. Húsið er nýl. viðgert og málað. Sjá myndir á www.fmh.is.
VERÐ 21.2 MILLJ.

BURKNAVELLIR - HAFNARFIRÐI.
Nýkomið í sölu glæsileg 4ra herb íbúð með bílskýli í lyftuhúsi. 3góð svefnh, baðherbergi með baðkari snyrtileg innrétt. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. Laus við kaupsamning. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í norðurbæ.
VERÐ 23,7 MILLJ.

HÆÐIR

BIRKITEIGUR - MOSFELLSBÆ
Glæsilegar íbúðir í tvíbýlishúsi með sérinngangi á frábærum stað í Mosfellsbæ. Efrihæðin er 5 herbergja með innbyggðum bílskúr samtals 207,7 fm **VERÐ 32,9** MILLJ. Neðrihæð 3ja herbergja 81fm með útgengi í garð VERÐ **15 MILLJ.** Íbúðirnar seljast tæplega tilbúnar til innréttinga. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH.

BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu,baðkar/sturtuklefi flísalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skápaplássi , gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi Íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu.
VERÐ 31,7 MILLJ.

3JA HERB

STRANÞGATA - HAFNARFIRÐI
Rúmgóð 3ja herb íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. Eldhús með snyrtilegir innréttingu nýleg eldavél. Rúmgott svefnherbergi með góðum fataskápum. Rúmgóð stofa með Borðstofu sem notað er sem sér herbergi í dag. Baðherbergi með baðkari.Þvottahús inn af íbúð
VERÐ 14,5 MILLJ.

HVERFISGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Góð risíbúð með aukaherbergi í kjallara, 69,2 fm alls. Hol, baðherbergi með kari, tvö svefnherbergi, eldhús og stofa eru á hæðinni og er nýl. rauðeikarparket á öllum gólfu nema dúkur á baði. Rafmagnstöflur hafa verið endurnýjaðar. Í kjallara er stórt tvískipt rými með sérinngangi sem bíður upp á möguleika á aukaherbergi ásamt geymslu og þvottaaðstöðu.
VERÐ 12,5 MILLJ.

LÓMASALIR - 201 KÓPAVOGI
Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 102,9 fm 3ja herbergja íbúð, auk stæðis í bílageymslu. Vandaðar mahogny innréttingar og jatoba parket. Skipting eignar: forstofa, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Sérafnotaflötur fyrir verönd út af stofunni. Laus við kaupsamning.
VERÐ 22,4 MILLJ.

2ja HERB

HRINGBRAUT - 220 HAFNARFIRÐI
Góð 2ja herbergja 30 fm risíbúð (ath. gólfflötur er mun meiri) miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð.
VERÐ 10,4 MILLJ.

ATVINNUHÚSNÆÐI

REYKJAVÍKURVEGUR - HAFNARF.
466,9 FM húsnæði á 1817 fm lóð með mikla möguleika. Húsnæðið er skipt í 3 hluta, félagsheimili, geymslu og búið að samþykkja húsvarðaríbúð allt að 80 fm i sudurenda hússins. Á lóð er gert ráð fyrir 38 bílastæðum, þar af stædi fyrir tvo stóra bila. Gott tækifæri fyrir fjárfesta.
VERÐ 65 MILLJ.

MIÐHRAUN - GARÐABÆ.
Vorum að fá í sölu að Miðhrauni 250 fm atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Á neðri hæð eru tvær góðar innkeyrsludyr ein á hvorri hlið. Sér inngangur er að efri hæð og er þar ca 100 fm skrifstofurými.
Nánari upplýsingar á skrifstofu.
VERÐ 29,9 MILLJ.

LANDIÐ

SKÚLAGATA - STYKKISHÓLMUR
Skemmtilegt einbýlishús í hinum vinsæla Stykkishólmi, sem er einn fallegasti sjávarbær á Íslandi. Húsið hefur mikla möguleika sem sumarhús og stendur við Maðkavík. Rafmagns og hitaveitulagnir eru nýlegar að sögn seljanda.
VERÐ AÐEINS 7,3 MILLJ.

100% RYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!

Sílakvísl - íbúð á tveimur hæðum

Erum með í einkasölu fallega og bjarta 110 fm íbúð sem er hæð og ris (gólfflötur stærri). Sérinngangur. Parket á gólfum. Fjögur svefnherbergi og súðarherbergi. Hús og sameign í góðu ástandi. Eftirsóttur staður. Stutt í alla þjónustu. **Verð 22,9 millj.**

Þingás - glæsilegt einbýli með aukaíbúð

Vorum að fá í sölu glæsilegt einbýlishús með bílskúr u.þ.b. 302 fm á eftirsóttum stað í Seláshverfi. Á jarðhæð er u.þ.b. 80 fm séríbúð sem fylgir með í kaupunum. Góðar innréttingar og frágangur. Stórir sólpallar með skjólveggjum í suðurátt. Vönduð eign á góðum stað sem gæti hentað tveimur aðilum saman eða stórfjölskyldunni. **Verð 56,0 millj.**

ERON EIGNASALA

ERON- Eignasala Reykjavíkur og nágr. ehf.
Vegmúla 2 • Reykjavík • S: 515-7440 **eron@eron.is**
Stefán Hrafn Stefánsson hdl.lögg.fasts.

STUÐLABERG
FASTEIGNASALA
Guðlaugur H. Guðlaugsson löggiltur fasteigna- og skipasali
Sölumenn: Halldór Magnússon og Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Hafnargötu 29, 2. hæð, Keflavík • Sími 420 4000 • fax 420 4009 • studlaberg.is

GÓNHÓLL 28 - REYKJANESBÆ

Fasteignasalan Stuðlaberg kynnir glæsilegt 163 fm endaraðhús með sambyggðum bílskúr. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar úr Mahogny og eru hurðir og skápar í stíl. Parket og flísar eru á öllum gólfum og einnig er sólstofan flísalögð. Góð timburverönd er á baklóðinni. Eignin er frábærlega staðsett, innst í botngötu í fjölskylduvænu umhverfi. Verð: 29.500.000.-

Engjasel 84
OPIÐ HÚS milli kl. 19:00-20:00

Eign: Engjasel 84
Staður: 109 Reykjavík
Stærð: 4ja herb.
VERÐ: 18,7
Stærð: 138,1 fm
Byggár: 1977
Brunab.mat: 13,9 millj.
Bílskúr: 30,7 fm

Guðbergur Guðbergsson
gsm 893 6001
beggi@remax.is

LAUS STRAX. Góð 4ja herb.íbúð 107,4m2 ásamt 30,7m2 bílskýli. Stórt hol, borðstofa/stofa m/útgengi á svalir. Eldhús m/viðarinnréttingu. Baðherb.flísalagt í hólf og gólf með baðkari. þvottahús, sjónvarpshol og þrjú svefnherb. Leikvöllur á sameiginlegri lóð. Stutt í skóla og leikskóla. Eign sem vert er að skoða.

RE/MAX Kópavogi
Þórarinn Jónsson
Löggiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN
fasteign.is
Ólafur H. Blöndal
Sími 5-900-800

ÁLFTAMÝRI M/BÍLSKÚR
Vorum að fá í sölu bjarta og fallega 3ja herbergja 88 fm íbúð á 3.hæð ásamt 21 fm góðum bílskúr. Parket á gólfum, nýlega standsett vandað baðherb. björt og góð stofa með suðursvölum og góðu útsýni. Húsið nýmálað að utan. LAUS FLJÓTLEGA. V. 18,7 m. 3430

FELLAHVARF - LAUS STRAX
Glæsileg 120 fm 4ra herb. íbúð á 1.hæð í þessu nýja 5 íbúða húsi sem er staðsett innst í Fellahvarfi. Sérinngangur, sérgarður, 3 svefnherbergi, stofa, sjónvarpsstofa og þvottahús. Ljósar eikarinnréttingar, ljóst eikarparket. Mjög björt og vel skipulögð íbúð, laus til afhendingar strax 3376

FORNHAGI - LAUS
Í sölu mjög björt og lítið niðurg. 4ra herbergja íbúð í kjallara í enda í mikið standsettu fjölbýli á mjög góðum stað á Högunum. 3 herbergi, stofa,eldhús, baðherbergi og geymsla í íbúð. Nýlegt þak og nýleg klæðning á 3 hliðar. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. V. 16,7m. 3392

GULLSMÁRI – LAUS
Vorum að fá í sölu mjög fallega og vel skipulagða 3ja herbergja 75 fm íbúð. Tvö herbergi, stofa, hol, gott eldhús, flísalagt baðherbergi með tengi f. þvottavél. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu án þess að umferð valdi ónæði. Svalir úr stofu. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. V. 17,8 m. 3428

GUNNARSBRAUT - SÉRHÆÐ
Vorum að fá í einkasölu fallega 106 fm sérhæð ásamt 25 fm bílskúr á besta stað í Norðurmýrinni í Reykjavík. Íbúðin skiptist í: Anddyri, hol, tvö góð herbergi, eldhús með borðkrók, rúmgóða stofu og flísalagt baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Góð eign á mjög eftirsóttum stað. V. 26,8 m. 3422

HOLTSGATA
Í sölu björt og sjarmerandi 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í þessu góða steinhúsi. Íbúðin skiptist í 2 rúmgóðar stofur og 2 herbergi ásamt baðherbergi og eldhúsi sem er standsett. Búið að endurnýja þak og er allt annað ástand gott. Bakgarður. Lofthæð rífleg og skiplag gott.LAUS FLJÓTLEGA V. 18,2 m. 3367

KJARRHÓLMI - FALLEG EIGN
Falleg 4ra herb. 90 fm íbúð á 2. hæð auk ca 10fm geymslu í fallegu fjölbýli í Fossvogi. Þrjú rúmgóð herb. Stórar suðursvalir. Fallegt útsýni yfir Fossvogsdalinn úr stofu. Nýl. innréttingar. Þvottahús í íbúð. Gervihnattasjónvarp. Góð sameign. Stutt í fallegt útivistarsvæði. Eignin getur losnað fljótlega. Verð 18,8 millj. 3380

MELHAGI FALLRG RISÍBÚÐ
Falleg 3ja herb. 78 fm risíbúð á þessum eftirsótta stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Tvö rúmgóð herbergi. Björt og rúmgóð stofa. Eldhús með nýl. innréttingum. Parket og flísar á gólfum. Sérgeymsla við íbúð. Risloft er yfir allri íbúðinni. Hús í góðu standi. Falleg lóð. Eignin er laus til afhendingar. Verð 17,4 millj. 3432

MÖÐRUFELL - ENÞURNÝJUÐ
Mikið endurnýjuð að innan sem utan 79 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fjölbýli efst við Elliðárdalinn. Tvö rúmgóð herbergi með nýl. skápum. Eldhús með góðum viðarinnréttingum. Stór og björt stofa með suðvestursvölum. Sameign nýl. endurnýjuð. Fallegt útsýni. Eignin gæti losnað fljótlega. Verð 12,9 millj. (163 þús fm). Brunabótamat 10,4 millj. 3338

STRANÞASEL - LAUS STRAX
Falleg 83 fm (auk 14 fm geymslu = ca 97 fm) 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýli í Seljahverfinu. Íbúðin skiptist í: Anddyri, eldhús með hvítri innréttingu, tvö herbergi með skápum, baðherbergi með innréttingu og rúmgóðri stofu með útg. út á suður-svalir. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Laus srax. Verð 15,9 millj. V. 15,9 m. 3388

RAUÐAGERÐI-HÆÐ M/BÍLSKÚR
Nýkomin inn 130 fm efri hæð með sérinngangi í þessu 6 íbúða húsi ásamt bílskúr. Parket á gólfum, 2 – 3 stofur, 2 góð herbergi (hægt að bæta við 1 herbergi). Suðursvalir. Björt og góð íbúð vel skipulögð. Góð staðsetning. V. 24,9 m. 3391

LUNDUR FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 • FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10 • 2.HÆÐ • OFAN VIÐ BLÓMASTOFU FRIÐFINNS • 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Jóhannes Ásgeirsson
hdl. Lögg.fasteignasali,

Karl Gunnarsson
sölumaður

Erlendur Tryggvason
sölumaður

Kristján P. Arnarson
sölumaður

Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-17.00. Lokað um helgar í sumar.

SÉRBÝLI 3

VÍÐIGRUND Gott einnar hæðar 133 fm steinsteypt einbýlishús með stórum nýlegum bílskúr Kópavogsmegin í Fossvogi. **V. 39,9 m.** 4602

Garðabær Gott 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. **V. 36,9 m.** 4680

GVENDARGEISLI Nýtt og fullbúið 206 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr. **V. 44,7 m.** 4701

Holtsgata - 1107 fm eignarlóð Reisulegt, vel byggt og fallegt 450 fm hús. 4255

HAMRAVÍK - EINBÝLI - TVÍBÝLI Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum.Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. **V. 65 m.** 4671

Álftanes-Fálkastígur Í byggingu 246 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. **V. 66 m.** 4632

JÓNSGEISLI - EINBÝLI - TVÍBÝLI Vandað 256 fm einbýlishús á 2 hæðum. Aukaíbúð. Húsið er fullbúið að utan. **V. 46,5 m.** 4629

Grænlandsleið Glæsilegt 222 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 30 fm bílskúr. **V. 36,9 m.** 4664

Réttarholtsvegur Mikið endurnýjað 109,3 fm raðhús. **V. 24,8 m.** 4608

HÆÐIR

Njálsgata Góð 2ja-3ja herbergja 67 fm íbúð á 1. hæð ásamt 36 fm rými á jarðhæð. **V. 17,4 m.** 4710

Álakvísl Efri sérhæð 106,5 fm auk bílastæðis í bílakjallara í parhúsi með 3 íbúðum í. **V. 25,5 m.** 4722

Gautavík - jarðhæð Nýleg og vel innréttuð 110 fm neðsta sérhæð í þríbýli. 2 sér bílastæði.**V. 24,8 m.** 4709

Grettisgata - jarðhæð Falleg og rúmgóð 3ja-4ra herbergja 100 fm neðsta hæð.Tvö sér bílastæði. **V. 21,9 m.** 4493

Dugguvogur Nýtt 235 fm íbúðar- og/eða atvinnuhúsnæði. **V. 24,9 m.** 4649

Naustabryggja-Penthouse STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTUBLOKK. **V. 32,9 m.** 4687

ÞINGHOLT - MÍMISVEGUR Glæsileg 141,7 fm efri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr sem er innréttaður sem íbúð. 4410

Ægissíða - Stór 3ja m. sérinngangi. **V. 20,5** 2696

4RA - 6 HERBERGJA

Frakkastígur - sérinngangur Falleg og björt 4 herbergja íbúð á 2. hæð í virðulegu eldra húsi. **V. 20,9 m.** 4726

HVAMMABRAUT HFN. Góð 139 fm 6 herb íbúð á 2 efstu hæðum á útsýnisstað. **V. 24,9 m.** 4690

Eyjabakki - laus 1.okt. Falleg 4ra herbergja 104 fm endaíbúð á efstu hæð. **V. 17,9 m.** 4646

HRAUNBÆR Góð 5 herbergja íbúð á 1.hæð.**V. 20,7 m.** 4616

KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚRGóð 92 fm endaíbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. **V. 18,9m.** 4578

ENGJASEL Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílgeymslu. **V. 18,9 m.** 4586

HÁALEITISBRAUT Mjög góð 92,1 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. **V. 17,9 m.** 4514

ÁLFASKEIÐ HFN 125 fm 4ra - 5 herbergja endaíbúð ásamt 24 fm bílskúr. **V. 19,9 m.** 4182

3JA HERBERGJA

Þórðarsveigur Mjög falleg 86 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegri lyftublokk . **V. 19,4 m.** 4730

Blönduhlíð Góð 88 fm íbúð í kjallara. **V. 18,4 m.** 4714

Dvergabakki - útsýni - 73 fm íbúð á 3. hæð. **V. 14,9 m.** 3696

LaufengiMjög björt 3 herbergja 79,5 fm íbúð á 3.hæð. **V. 16,9 m.** 4402

Austurberg Rúmgóð 75 fm 2ja -3ja herbergja íbúð á 3. hæð með sér inngangi af svölum. **V. 14,9 m.** 4663

Torfufell - ATH skipti á stærri eign G óð 79 fm íbúð á 2.hæð. **V. 13,9 m.** 4653

ÆGISSÍÐA - SÉR INNGANGUR Falleg 79,2 fm íbúð í kjallara. LAUS STRAX **V. 18,3 m.** 4636

HRAUNBÆR + AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. **V. 17,8 m.** 4643

ENGJASEL+ BÍLSKÝLIGóð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. **V. 16,5 m.** 4644

HRÍSATEIGUR Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í þríbýli. **V. 14,9 m.** 4567

SÚLUHÓLARGóð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð. **V. 14,9 m.** 4518

LAUFÁSVEGUR - 101 RVK Nýstandsett 2ja -3ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð. **V. 18,9 m.** 4418

GYÐUFELL Góð íbúð á 3. hæð með yfirbyggðum svölum. **V. 14,4 m.** 4256

2JA HERBERGJA

Kríuhólar - lyftublokkGóð 45 fm íbúð á 2. hæð. **V. 9,9 m.** 4717

Boðagrandi-útsýni - laus 53 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi. Húsvörður. **V. 13,5 m.** 4403

Hólahverfi- Útsýni2ja herb. ca.58fm íbúð á 6 hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni. Mjög snyrtileg og vel hirt sameign. Sérgeymsla í kjallara. .Vagna/hjólageymslu og sameiginlegt þvottahús með vélum í kjallara. **V. 13,2 m.** 4700

Mánagata - efri hæð. Góð 43,2 fm íbúð á efri hæð í tvíbýli.
V. 12,9 m. 4712

Hraunbær Ósamþykkt 21 fm studio-íbúð á jarðhæð. **V. 4,8 m.** 4715

Dúfnahólar - frábært útsýni Góð 60 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. **V. 13,2 m.** 4700

GOÐABORGIR - LAUS Björt og rúmgóð 68 fm íbúð með sér inngangi af svölum. **V. 14,9 m.** 4685

HRAUNBÆR Björt og rúmgóð 60 fm íbúð á 3. hæð. **V. 13,3 m.** 4617

VALLARÁS - SÉR VERÖND Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk . **V. 13,2 m.** 4633

Jörfabakki Falleg 52 fm ósamþykkt íbúð í kjallara. **V. 8,5 m.** 3947

ATVINNUHÚSNÆÐI

AKRALIND 161 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. **V. 17,5 m.** 4723

Síðumúli Gott 192,4 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. 4655

GOBBÍ-DÍ-GOBB Gott og vel búið 6 stíu hesthús við B-tröð í Víðidal. **V. 6,2 m.** 4732

SÖLUTURN 6000 tiltlar af vhs/dvd. Lottó og spilakassar. **V. 9,5 m.** 4639

Faxafen á jarðhæð 670 fm verslunar og skrifstofuhúsnæði. 3888

LANDIÐ 9

Vallargata-Sandgerði 91 fm neðri 4ra herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi.
V. 11,5 m. 4725

Eskifjörður - Zeutenshús - LAUST Eitt af elstu og sögufrægustu húsum á Eskifirði, byggt 1870. **V. 9,9 m.** 4692

Sumarhús í Heklubyggð á eignarlóðum Fjögur 87 fm heilsársHús, tilbúin undir tréverk. **V. 10,8 m.** 4669

FLÚÐIR Sumarhúsalóðir í landi Reykjadals Hrunamannahreppi. 4593

www.heklubyggd.is Fjölbreytt úrval 1 - 2 ha lóða meðfram Rangá. 4483

Þóroddsstaðir-Grímsnesi 6.540 fm leigulóð. **V. 1 m.** 4550

Hallkelshólar - Grímsnesi 43 fm sumarhús á 6000 fm leigulóð. **V. 7,9 m.** 3976

BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKISHÓLMI Björt og rúmgóð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m.** 3946

GRÍMSNES Nýtt 74 fermetra heilsárshús í landi Brjánsstaða. Tæplega 5000 fer-

Laugavegur 22

Ekkert laust við Laugaveg

Mikil eftirspurn hefur verið eftir verslunarhúsnæði í miðborginni. Hús sem staðið hafa tóm eru að fyllast af lífi og fullyrt er að ómögulegt sé að fá til afnota einn einasta fermetra á jarðhæð við Laugaveg neðan við Snorrabraut.

Jóhannes Kjarval arkitekt hjá Reykjavíkurborg.

Miðbærinn hefur um nokkurt skeið talist lítt ákjósanlegur staður fyrir búðareigendur og hefur töluvert verið rætt um ósigur hans gegn úthverfaklösunum í Kringlunni og við Smáralind. Nú virðist sem sumarið sé komið, að minnsta kosti í verslun við Laugaveg, og ekkert útlit sé fyrir að hausti þar í bráð.

„Menn segja mér að það sé ekki hægt, eða erfitt mjög, að fá leigða fermetra á jarðhæð við Laugaveg. Þó að einhver bil virðist tóm er verið að undirbúa breytingar sem munu fylla upp í þessi bil," segir Jóhannes Kjarval arkitekt, sem starfar á skipulags- og byggingasviði Reykjavíkurborgar. Hann tekur þó fram að verið sé að tala um Laugaveg neðan við Snorrabraut því enn sé nokkur „vandræðagangur" með verslun í kringum Hlemm.

Þetta líf hefur líklega farið fram hjá fáum sem ganga um miðbæinn. Verslun er hafin á ný í húsum sem staðið hafa auð í lengri tíma og eru tóm verslunarhús ekki lengur eitt af því sem einkennir göngu um aðalverslunargötu Reykjavíkur. Gott dæmi um það er húsið við Bankastræti 5, sem markaðir og önnur árstíðabundin verslun fyllti eftir atvikum. Nú er fyrirtækið 66° norður búið að opna stóra verslun auk þess sem nýtt veitingahús B5 veiti líf út í strætið.

Spurningin er þó hvort um varanlega uppsveiflu í verslun í miðborginni sé að ræða. „Það hefur aldrei verið sú deyfð á Laugaveginum sem fólk hefur viljað vera láta. En þetta umhverfi sveiflast upp og niður og mun gera áfram, þótt það sé áberandi gróska þar núna og mikil eftirspurn eftir húsnæði," segir Jóhannes.

Margir hafa einnig tekið eftir því að verslun sé að aukast á göt-unum í kringum Laugaveginn, til að mynda á Klapparstíg og Skólavörðustíg. Jóhannes segir að ekkert sé þó hægt að fullyrða um hvernig versluninni eigi eftir að vegna þar. „Það er kannski ívið sveiflukenndara í kringum Laugaveginn og erfiðara að fullyrða eitthvað um slíkt. Til dæmis er ekkert að gerast á Hverfisgötunni," bætir Jóhannes við. Hann segir þó að blómlegt sé við Laugaveginn og líti þar út með besta móti, svo kannski er óþarfi að hafa of miklar áhyggjur af hinu. Við sjáum bara til hvað setur. ■

Laugavegur 11

Eignakaup

Ármúli 38 • 108 Reykjavík
Sími 520 6600 • Fax: 520-6601
www.eignakaup.is

Félag Fasteignasala

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös.

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Grétar J. Stephensen
sölufulltrúi
861-1639

Mikael Nikulásson
Framkvæmdastjóri
694-5525

Guðrún Helga Jakobsdóttir
ritari/skjalavinnsla

Ólafur Sævarsson
sölustjóri
820-0303

4RA HERBERGJA

KARSNESBRAUT - MEÐ BÍLSKUR Um er að ræða 117,4 fm íbúð á 2. og efstu hæð í litlu fjölbýli í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er með bílskúr og auka herbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi. Eldhús með geymslu innaf. Stofu með útgengi út á L-laga svalir með útsýni yfir Nauthólsvíkina. **V. 19,7 m**

LYNGBREKKA. KÓP. Mjög góð 104 fm, 4ra herb. íbúð á fjölskylduvænum stað. Eignin skiptist í 3 rúmgóð svefnherb., stofu sem og borðstofu, eldhús og baðherbergi. Parket og flísar gólfi. Stórar svalir. Geymsla á jarðhæð. Góð eign í fallegu og grónu hverfi. **V. 20.9 m.**

SKIPHOLT - REYKJAVIK

Falleg 114,1 fm íbúð á 4.og efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í Forstofu / hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, rúmgóða stofu og eldhús. Sérgeymsla í kjallara. Góð eign. **V. 18,9 m.**

4RA TIL 5 HERBERGJA

FAGRABREKKA - KOPAVOGUR

Falleg 125 fm íbúð á 1. hæð í 5 íbúða fjölbýli með góðum suður svölum. Falleg U-laga eldhús innrétting. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Rúmgóð og björt stofa. Þrjú góð svefnh. á hæð auk herbergis í kjallara. **V 21.9 m**

STUDÍÓ-ÍBÚÐIR..

MANAGATA - GOÐAR LEIGUTEKJUR Falleg og mikið endurnýjuð ósamþykkt íbúð á jarðhæð með sérinngang sem búið er að breyta í tvær einingar. Litla súdíóíbúð með sér baðherbergi, eldhús aðstöðu og herbergi með eldúsaðstöðu og aðgang að salerni. **V.7,5 m**

EINBÝLI

HOLAGATA. VOGAR. Mjög gott 196 fm einbýli á 3 pöllum á stórri hornlóð. 5-6 herbergi. 2 baðherbergi. stofa, borðstofa og eldhús. Parket og flísar á gólfi. Nýleg innrétting í eldhúsi. Mjög áhugaverð eign. **V. 27 m.**

3JA HERBERGJA

LÆKJASMARI - MEÐ BÍLAGEYMSLU Glæsileg 80,6 fm íbúð á jarðhæð með sér lóð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í tvö stór og parketlögð svefnherbergi. Flísalagt hol, stofa eldhús. Fallegar mahony innréttingar í íbúð. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. **Glæsileg eign og laus strax. V.18.5 m**

URÐARHOLT - MOSFELLSBÆR
Góð ósamþykkt 157 fm íbúð með sérinngangi ásamt 50-60 fm vinnuaðstöðu eða auka íbúð. Ný eldhús innrétting í eldhúsi sem og nýjar eikar hurðar. Baðherbergið er flísalagt með baðkari og þvottaaðstöðu. **V.22.9 m**

STIFLUSEL-SERGARÐUR Björt og vel skipulögð 73,7 fm íbúð á jarðhæð ásamt ca 12 fm geymslu. Samtals því ca 85fm. Íbúðin skiptist í tveimur svefnh. Gott eldhús með góðri borðaðstöðu. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Rúmgóð og björt stoa með útgengi út á hellulagða verönd. **Góð eign.**

BERJAVELLIR - HAFNAFIRÐI.
Glæsileg 3ja herbergja íbúð í vallarhverfinu í Hafnaf. Eignin skiptist í 2 herbergi, baðherb., þvottahús, stofu og eldhús. Náttúrusteinn og parket á gólfi. Sérsmíðaðar innréttingar á baði og í eldhúsi. Sér geymsla í kjallara. **V.18,9 m**

2JA HERBERGJA

ASPARFELL. 2ja. herb íbúð á 5. hæð í ágætu fjölbýli. Eignin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Einnig er sameiginlegt þvottahús á hæð sem og góð geymsla í kjallara. Eignin þarfnast standsetningar. **Laus strax. V 9.5 m.**

SKERJABRAUT - HÁSKÓLASVÆÐIÐ Góð 2ja herb. íbúð í kjallara í litlu tvíbýlishúsi. Skipting eignar. Flísalögð forstofa, baðherb. með sturtu, svefnherb. með skápum og kork á gólfi, eldhús með eldri innréttingu, flísar á gólfi, stofa með parketi á gólfi. Stór sameiginlegur garður. **V. 11.5 m.**

SUMARBÚSTAÐIR

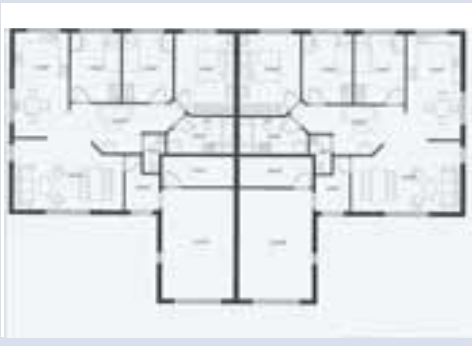
ASPARSKOGUR - SVINADAL
Fallegur 51,4 fm bústaður í Svínadal í landi Svarfshóls. Bústaður skiptist í tvö svefnh, eldhús, salerni og stofu auk svefnlofts fyrir ca 10 manns. Friðsælt og fallegt umhverfi. V. 8,9 m

FASTEIGNASTOFA
SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON *HDL. OG LÖGGILTUR FASTEIGNA OG SKIPASALI*
Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanesbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is

HEIÐARHOLT 42
230 REYKJANESBÆR

Mjög góð 4ra herb. 96,2m2 íbúð á 2. hæð með 27,6m2 bílskúr. Fínar innréttingar, flísar og parket á gólfum. Snyrtileg sameign. Vinsæl eign á eftirsóttum stað. 17,5m



ÁRTÚN 19 - 250 GARÐUR

Fasteignastofa Suðurnesja kynnir 130m2 parhús í byggingu með innbyggðum bílskúr. Barnvænt hverfi í nálægð við skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. Húsið skilast tilbúið undir tréverk. Nánari uppl. á skrifstofu.

HÓLMGARÐUR 2C
230 REYKJANESBÆ

Mjög gott 500m2 verslunar- og lagerrými. Verslunarrýmið skiptist í sameiginlegt anddyri (49m2), verslunarrými, skrifstofu, kaffiaðstöðu, salerni, starfsmannaaðstöðu (313,2m2), óskráð geymslurými (58m2) og lager (127,9m2). Eigninni tilheyrir 53,84% hlutdeild í lóðarréttindum og bílastæðum ásamt forkaupsrétti að öðrum eignarhlutum í Hólmgarði 2c. Vel staðsett og vel viðhaldin eign sem bíður upp á mikla möguleika. Nánari uppl. á skrifstofu.

EFSTALEITI 79
230 REYKJANESBÆR

Glæsilegt 135,6m2 parhús með innb. bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar úr rauðeik teiknaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttir, rauðeik og terrazzo á gólfum. Tæki í eldhúsi fylgja. Vinsælt hverfi á rólegum stað. Uppl. á skrifst.

HRINGBRAUT 128
230 REYKJANESBÆR

Góð 88,7m2 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Sér inngangur af svölum. Rúmgóð og skemmtileg íbúð sem býður upp á mikla möguleika.
8.8m

HEIÐARBRAUT 6
230 REYKJANESBÆR

Einstaklega gott og vel viðhaldið 5 herb. 194m2 einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Flísar og parket á gólfum. Skemmtileg lóð með heitum pott og tveim veröndum. Stór stimpluð innkeyrsla með hita. Húsið er vel staðsett í nálægð við leikskóla og grunnskóla. 34m

HÓLAGATA 37
230 REYKJANESBÆR

88,2m2 4ra herb íbúð á 3. hæð í þríbýlishúsi. Húsið er nýlega málað að utan en íbúðin þarfnast endurbóta að innan.
Tilboð

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR FYRIRTÆKI SKIP VEIÐIHEIMILDIR

AUSTURSTRÆTI 17, 4H • 101 REYKJAVÍK • SÍMI: 566 8800 • FAX: 566 8802 • WWW.VIDSKIPTAHUSID.IS ■■■ JÓHANN ÓLAFSSON • LÖGG. SKIPA, FYRIRTÆKJA OG FASTEIGNASALI

32 tonna eikarbátur
Útbúinn á net
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð

Gáski 1150
Útbúinn til línuveiða
Verð: Tilboð

20 tonna eikarbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða
Verð: 5 milj. kr.

Erum með kaupendur að aflahlutdeild í þorski og ýsu.

Erum með tvo krókaaflamarkspakka til sölu.

Vantar ýsu, sólkola og langlúru í aflamarki. Eigum þorsk og ufsa í aflamarki til leigu.

15 tonna stálbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð.

116 tonna stálskip
Útbúinn til dragnótaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð

17 tonna plastbátur
Útbúinn til handfæra- og línuveiða.
Verð: Tilboð

Sómi 955
Útbúinn til handfæraveiða.
Verð: 14 milj. kr.

Sómi 870
Útbúinn til handfæraveiða.
Verð: Tilboð

Norðmaður
Útbúinn til handfæra- og línuveiða.
Verð: 4 milj. kr.

72 tonna stálbátur
Útbúinn til dragnótaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð

Cleopatra 28
Útbúinn til línuveiða
Verð: 10 milj. kr.

Cleopatra 38
Útbúin til netaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð

270 tonna stálbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða.
Verð: Tilboð

180 tonna stálbátur
Útbúinn til togveiða.
Verð: Tilboð

27 tonna eikarbátur
nn til neta- og dragnótaveiða
Verð: Tilboð

265 tonna stálbátur
Útbúinn til neta- og rækjuveiða
Verð: Tilboð

20 tonna eikarbátur
Útbúinn til togveiða
Verð: Tilboð

20 tonna stálbátur
Útbúinn til dragnótaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð

20 tonna stálbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða
Verð: Tilboð

Fasteignasala GÓ 421-8111

Hafnargötu 79 • Reykjanesbæ • Sími 421 8111 • www.fasteign.com

Gunnar Ólafsson, Löggiltur fasteignasali, GSM 892 0125 • Randver Ragnarsson, Sölufulltrúi, GSM 892 8565

Miðtún 21 Sandgerði

ylegt ca238 fm nýtt einbýlishús ásamt ca 28m≤ bílúr, 5 svefnh. Kjallari er undir hluta hússins, óinnréttur. Efni fylgir til lokafrágangs. Eignin er í enda botngagötu með fallegu sjávarútsýni. Verð 27 M

Fífumói 1 A Njarðvík

Mjög góð 54,1 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús sem er opið til stofu, 1. herbergi, fataherbergi og geymslu. Gólfefni eru parketlíki og flísar. Verð 6,9 M

Hólabraut 4 Keflavík

Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjórbýli ca, 55 fm, getur verið laus strax. Nett íbúð og ágætlega skipulögð, staðset við rólega götu. Vinsælar eignir Verð 6,5M

Hafnargata 82 Keflavík

Stór og rúmgóð 4ra herbergja íbúð, ca. 100,1m_ ásam bílskúr ca 41m_. Mikið endurnýjuð eign, m.a. innréttingar, innihurðir, tæki, gólfefni, gluggar og fleira. Verð 14,5M

Þórustígur 20 e.h. Njarðvík

a herbergja efrið hæð í tvíbýli ca 87,6 m≤, eign sem ylega var tekin rækilega í gegn að innan. Verð. 9,7 M

Hjallavegur 5 Njarðvík

3ja herbergja íbúð á þriðju hæð, ca. 81,3 fm. parket og dúkur á gólfum. Nýlega búið er að mála blokkina að utan . Verð 8,8 M

Hafnargata 79 Keflavík

Mjög góð 72,4 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð, góðar innréttingar og gólfefni. Verð 7,9M

Brekkustígur 29 Njarðvík

3ja herbergja 70,6fm íbúð á 2. hæð, ásamt ca. 10fm aukaherbergi í sameign. Íbúðin þarfnast hressingar við að innan (gólfefni eru slök). Verð 8,8 M.

Sólvallagata 40 Keflavík

,7 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð. Eignin skiptist í hol, ofu, baðherbergi, eldhús, 2. svefnherbergi, þvottahús í sameign. Gólfefni parketlíki og flísar. Eignin hefur rð mikið endurnýjuð að utan. Verð 7,5 m.

Ásabraut 14 e.h. Keflavík

Góð 3ja herbergja 75,2 fm efri hæð í tvíbýli, eignin skiptist í 2 svefnherbergi. Stofu. Eldhús. Baðherbergi. Þvottahús í sameign og geymsluris yfir allri íbúðinni. Verð 8,5 M

Brekkustígur 8 Sandgerði

4-5 herbergja eibýlishús á tveimur hæðum 76,2m≤, ásamt 51fm kjallara. Sólpallur á baklóð. Góð eign fyrir laghenta á góðu verði. Verð 9,2 M

Heiðarbraut 6 Keflavík

Mjög gott og vel viðhaldið 6 herbergja 143,2fm einbýlishús ásamt 51,1fm bílskúr. Góðar innréttingar og gólfefni. Góð lóð með teimur sólpöllum og heitur pottur á baklóð. Vel staðsett eign. Verð 34 M

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR | FYRIRTÆKI | SKIP | VEIÐIHEIMILDIR

AUSTURSTRÆTI 17, 4H • 101 REYKJAVÍK • SÍMI: 566 8800 • FAX: 566 8802 • WWW.VIDSKIPTAHUSID.IS ▪▪▪ JÓHANN ÓLAFSSON • LÖGG. SKIPA, FYRIRTÆKJA OG FASTEIGNASALI

32 tonna eikarbátur
Útbúinn á net
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð

Gáski 1150
Útbúinn til línuveiða
Verð: Tilboð

20 tonna eikarbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða
Verð: 5 milj. kr.

Erum með kaupendur að aflahlutdeild í þorski og ýsu.

Erum með tvo krókaaflamarkspakka til sölu.

Vantar ýsu, sólkola og langlúru í aflamarki. Eigum þorsk og ufsa í aflamarki til leigu.

15 tonna stálbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð.

116 tonna stálskip
Útbúinn til dragnótaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð

17 tonna plastbátur
Útbúinn til handfæra- og línuveiða.
Verð: Tilboð

Sómi 955
Útbúinn til handfæraveiða.
Verð: 14 milj. kr.

Sómi 870
Útbúinn til handfæraveiða.
Verð: Tilboð

Norðmaður
Útbúinn til handfæra- og línuveiða.
Verð: 4 milj. kr.

72 tonna stálbátur
Útbúinn til dragnótaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð

Cleopatra 28
Útbúinn til línuveiða
Verð: 10 milj. kr.

Cleopatra 38
Útbúin til netaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð

270 tonna stálbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða.
Verð: Tilboð

180 tonna stálbátur
Útbúinn til togveiða.
Verð: Tilboð

27 tonna eikarbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða
Verð: Tilboð

265 tonna stálbátur
Útbúinn til neta- og rækjuveiða
Verð: Tilboð

20 tonna eikarbátur
Útbúinn til togveiða
Verð: Tilboð

20 tonna stálbátur
Útbúinn til dragnótaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð

20 tonna stálbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða
Verð: Tilboð

Fasteignasala GÓ 421-8111

Hafnargötu 79 • Reykjanesbæ • Sími 421 8111 • www.fasteign.com

Gunnar Ólafsson, Löggiltur fasteignasali, GSM 892 0125 • Randver Ragnarsson, Sölufulltrúi, GSM 892 8565

Miðtún 21 Sandgerði

Nýlegt ca238 fm nýtt einbýlishús ásamt ca 28m≤ bílskúr, 5 svefnh. Kjallari er undir hluta hússins, óinnréttaður. Efni fylgir til lokafrágangs. Eignin er í enda botlangagötu með fallegu sjávarútsýni. Verð 27 M

Fífumói 1 A Njarðvík

Mjög góð 54,1 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús sem er opið til stofu, 1. herbergi, fataherbergi og geymslu. Gólfefni eru parketlíki og flísar. Verð 6,9 M

Hólabraut 4 Keflavík

Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjórbýli ca, 55 fm, getur verið laus strax. Nett íbúð og ágætlega skipulögð, staðset við rólega götu. Vinsælar eignir Verð 6,5M

Hafnargata 82 Keflavík

Stór og rúmgóð 4ra herbergja íbúð, ca. 100,1m_ ásam bílskúr ca 41m_. Mikið endurnýjuð eign, m.a. innréttingar, innihurðir, tæki, gólfefni, gluggar og fleira. Verð 14,5M

Þórustígur 20 e.h. Njarðvík

3ja herbergja efrið hæð í tvíbýli ca 87,6 m≤, eign sem nýlega var tekin rækilega í gegn að innan. Verð. 9,7 M

Hjallavegur 5 Njarðvík

3ja herbergja íbúð á þriðju hæð, ca. 81,3 fm. parket og dúkur á gólfum. Nýlega búið er að mála blokkina að utan . Verð 8,8 M

Hafnargata 79 Keflavík

Mjög góð 72,4 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð, góðar innréttingar og gólfefni. Verð 7,9M

Brekkustígur 29 Njarðvík

3ja herbergja 70,6fm íbúð á 2. hæð, ásamt ca. 10fm aukaherbergi í sameign. Íbúðin þarfnast hressingar við að innan (gólfefni eru slök). Verð 8,8 M.

Sólvallagata 40 Keflavík

74,7 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð. Eignin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, eldhús, 2. svefnherbergi, þvottahús er í sameign. Gólfefni parketlíki og flísar. Eignin hefur verð mikið endurnýjuð að utan. Verð 7,5 m.

Ásabraut 14 e.h. Keflavík

Góð 3ja herbergja 75,2 fm efri hæð í tvíbýli, eignin skiptist í 2 svefnherbergi. Stofu. Eldhús. Baðherbergi. Þvottahús í sameign og geymsluris yfir allri íbúðinni. Verð 8,5 M

Brekkustígur 8 Sandgerði

4-5 herbergja eibýlishús á tveimur hæðum 76,2m≤, ásamt 51fm kjallara. Sólpallur á baklóð. Góð eign fyrir laghenta á góðu verði. Verð 9,2 M

Heiðarbraut 6 Keflavík

Mjög gott og vel viðhaldið 6 herbergja 143,2fm einbýlishús ásamt 51,1fm bílskúr. Góðar innréttingar og gólfefni. Góð lóð með teimur sólpöllum og heitur pottur á baklóð. Vel staðsett eign. Verð 34 M

[ALLAR SMÁAUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

allt - sem þig vantar

SMÁAUGLÝSINGA-SÍMINN ER OPINN ALLA DAGA KL. 8–22

TIL BIRTINGAR NÆSTA DAG ÞARF AÐ PANTA FYRIR KL. 14.30

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8–18
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8–19
LAUGARDAG 9–17 SUNNUDAG 11–16

brimborg
Taktubíl

Renault Megane Scenic, skrd.12/1999 e:109.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr Tilboð 590.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Ford Escape XLT, skrd.07/2004, e:13.000 km, 3000cc, sjálfskiptur, 4x4 Ásett verð 3.090.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Lexus LS430, skrd.08/2003, e:19.000 km, 4300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.990.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Renault Laguna, skrd. 03/1999, e: 63.000 km. 2000cc, sjálfskiptur, Ásett verð 890.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Ford Mondeo, skrd. 05/2001, e:133.000 km. 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.290.000 kr Tilboð 990.000 kr.100% lán mögulegt S:515-7000

Nissan Almera, skrd.12/1999, e:120.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 560.000,- kr. Tilboð 470.000,- kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

MMC Lancer 4x4, skrd.05/1999, e:123.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 780.000,- kr. Tilboð 590.000,- kr.100% lán mögulegt S:515-7000.

Volvo 850, skrd.09/1994, e: 176.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 590.000 kr. S:515-7000

Volvo V40 SE, skrd. 01/2004, e:29.000 km. 2000cc, sjálfskiptur, Ásett verð 2.550.000,- kr. 100% lán mögulegt S:515-7000.

Daihatsu Applause, skrd.11/1998, e:114.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 540.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Toyota Rav 4, skrd.09/1995, e:159.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 620.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Opel Vectra, skrd.08/1998, e:93.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 830.000 kr Tilboð 590.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Opel Astra, skrd. 12/2002, e: 38.000 km. 1600cc, beinskiptur, Ásett verð 1.250.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

VW Passat, skrd. 10/1997, e:117.000 km. 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Daewoo Nubira , skrd.05/1999, e:57.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 560.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Citroen Berlingo, skrd. 05/2002, e: 64.000 km. 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Ford Explorer, skrd. 09/2000, e: 76.000 km, 4000 cc, sjálfskiptur. 4x4, 204Hö Ásett verð 2.120.000 kr. Tilboð 1.790.000 100 % lán mögulegt Kr. S:515-7000

Ford Explorer Executive, skrd.08/2001 e: 104.000 km, 4000 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.400.000 kr 100 % lán mögulegt S:515-7000

Ford Escort, skrd.11/1994, e:161.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 290.000 kr Tilboð 90.000 kr S:515-7000

Renault Kangoo, skrd.11/2001, e:97.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 870.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Opel Vectra, skrd.04/1999, e:122.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr. Tilboð 690.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Renault Kangoo, skrd.02/2001, e:112.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 790.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Audi A4, skrd.08/2000, e:85.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.350.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo S40 SE-Line, skrd.09/2003, e:30.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.340.000 kr. Tilboð 1.990.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Ford Mondeo GHIA, skrd.03/2004, e:33.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.270.000 Kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo 850 , árgerð 1995, skrd.09/1994 e:176.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 590.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Subaru Impreza, skrd.12/2002, e:65.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 1.420.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Ford Expedition XLT Sport, skrd.07/2004, e:13.000 km, 5400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.890.000 kr Tilboð 4.590.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Hyundai Elantra, skrd.04/1998, e:108.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 540.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Toyota Corolla Touring. skrd. 02/1996, e:181.000 km, beinskiptur 4x4. Ásett verð 440.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Land Rover Freelander, skrd. 03/2001 e:97.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.450.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo V70 LPT-Turbo, skrd.01/2003 e:33.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.090.000 kr Tilboð 2.690.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Peugeot 306, skrd.03/1998, e:95.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 460.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Kia Grand Sportage, skrd.06/1999, e:97.000 km, 2000cc, beinskiptur, 4x4. Ásett verð 890.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Renault Megane, skrd.08/1999, 1600cc, e:105.000 km, beinskiptur. Ásett verð 760.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

MMC Space Star, skrd.07/1999, e:90.000 km, 1300cc, beinskiptur. Ásett verð 690.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Ford Mondeo GHIA, skrd.11/2003, e:27.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.090.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Peugeot 306 Break STW. skrd.06/1999, e:123.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 540.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo S60, skrd.05/2004, e:16.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 3.470.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Peugeot Partner, skrd.07/1999, e:134.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 580.000 100% lán mögulegt S:515-7000

Peugeot 307 SW, skrd.09/2004, e:17.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.820.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

MMC Pajero Sport, skrd.12/2001, e: 76.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.290.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo S40, skrd.03/2004, e:33.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.590.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Subaru Legacy, skrd. 11/1995, e:168.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 560.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

VW Golf, skrd. 07/1994, e:143.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 190.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

VW Polo, skrd. 04/1998, e:87.000 km, 1400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 490.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo XC90 T-6 Twin Turbo, skrd. 02/2004, e:23.000 km, 2900cc, sjálfskiptur. Ásett verð 6.150.000 kr. Tilboð 5.690.000 100% lán mögulegt S:515-7000

Opel Astra, skrd. 12/2002, e:59.000 km. 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.320.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000.

Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

Mitsubishi Pajero Sport 3.0 Bensín. Nýskr. 09/'00, ek. 62 þ. km. Heilsársdekk, leður, álfelgur, topplúga o.fl. Verð 1.950.000. 8 bílasölur geta verið á nýja, gríðastóra bílasölusvæðinu við Klettháls, hannað af E.S. Teiknistofu... en sniðugt!

Heimsbílar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu

Mitsubishi Montero Endeavor árgerð 2004 - sparneytinn jeppi með sídrifi. Aðeins 10 lítrar á 100km. Sérframleiddur lúxusjeppi fyrir USA markað. Billinn er kominn til landsins og til afgreiðslu strax. Gerðu reyfarakaup á BílaUppboði eða kjarakaup í stærstu BílaBúð landsins. Allt að 5 ára ábyrgð og 100% bílalán. Þú finnur bestu bílakaupin á www.islandus.com

Flottur Chevrol. Astro '99, 4WD, 8 manna, 4.3 l, 190 h., leður, cruise. Tilboð 1190 þ. S. 840 3425.

MMC C200 dísel árg. '01. Ek. 111 þús. km. 32" dekk. Áhv. lán. ath. öll skipti. S. 860 0866.

Subaru Legacy station árg. '97, ssk., álf., dráttakr., CD spilari, fallegur bíll, ek. 150 þús. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.

Hyundai Terracan CRDI 35" skr. 10/'03 ek. 27 Weld raicing álfelgur, leður, viðarinnrétting, glertopplúga, o.fl. o.fl. Verð 3.950 þús. Áth sk. ód. Stórglæsilegur jeppi. Uppl. í síma 896 6966. Sjá fleiri myndir á trader.is

0-250 þús.

Toyota Landruiser GX80 TD intercooler 1995. Ekinn 190.000km 35" dekk. Toppeintak. Verð 2,5 millj. Áhv. 900.000. Uppl. í s. 664 0200.

Nissan Sunny 1600 SLX sjálfskiptur, rafmagn í öllu, ekinn 113.000 km 240 þús. staðgr. Uppl. í s. 897 4011.

Ford Explorer eddie bauer 1991, sjálfskiptur, skoðaður '06, hækkaður á 32", leður, lúga, cruise control, spilari, margt endurnýjað. 1 eigandi. Fæst á 250 þ. stgr. S. 863 1059.

Volvo 744 árg. '87 til sölu, ekinn 260 þús. km. Þarfnast smá lagfæringar og skoðunar. Sími 896 6338.

Vantar lítinn tjaldvagn ca 100 þús. Upplýsingar í síma 849 4044.

Til sölu Toyota Dcab '87, ek. 210 þ., bensín, gott útlit, krókur, 31" Bfgoodrich. S. 695 5870.

Daihatsu Charade 3d., 5g. '92. ek. 112 þús. Lítur vel út, sk. '06. V. 85 þ. S. 690 1433.

Ódýrir góðir nýsk.!! Lancer '93 ssk., toppl., raf. V. 110 þ. Carina '91, ssk. V. 85 þ. Nissan Primera '93, ssk. V. 85 þ. S. 844 6609.

Renault 19 '95 Ek. 133 þ. km, beinsk., sk. '06, cd. Verð 170 þ. kr. Uppl. 844 0008 (Skúli) http://www.simnet.is/srr/r19

Opel Corsa 1.4 árg. '97, 3 dyra, cd. Tiboð 160 þúsund. Uppl. í s. 691 9374.

250-499 þús.

Til sölu Polo árg. '97. Ek. 125 þús. Góður bíll. s/v dekk, álfelgur og topplúga. Verð 290 þús. S. 847 8718.

Toyota Corolla Touring 4x4 1996. Beisli gluggavindhlífar ofl. Uppl. í síma 662 8914.

Til sölu Toyota Corolla XLI ssk., árg. '96, ek. 139 þús., s+v dekk fylgja. Góður bíll. V. 390 þús. Uppl. í s. 422 7284 & 863 4762.

500-999 þús.

Pajero '92 3.0 V6 ekinn 225 þús. Sk. '06. Álfelgur, leður, topplúga, armpúðar, hiti í sætum, ný heilsársdekk. Verð 550 þús. Ath. skipti á ódýrari. Uppl. í síma 697 5545.

Toyota Corolla G6 '99 ek. 83 þús. 15" álfelgur+sumardekk á felg. Útv. og CD. Gott eintak. Ásett verð 680 þús. Stgr. 550 þús. Uppl. í s. 848 6746.

Konubíll
MMC Lancer GLS árg. '97, sjálfksiptur, tveir eigendur - konur, smurbók frá upphafi, ek. aðeins 105 þ. Ný tímareim, ný sumardekk, ný vetrardekk, algjör gullmoli. Bílalán 345 þ. Afb 16 þ. á mán. Verð aðeins 570 þ. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.

Prýðisbíll til sölu
Gæðingurinn, Subaru Impreza 1600 árgerð 1999, skráður í des. '98, beinskiptur, bensín. Ekinn 120 þús. Nýskoðaður án athugasemda. Verð 550 þús. Bein sala engin skipti. Uppl. hjá Helga í s. 849 7386.

Subaru Impreza sedan '99, ek. 61 þ., 4 dyra, sjálfskiptur. Verð 900.000. Sími 895 7023.

2 milljónir +

Subaru Impreza Turbo Station árg. '00. Mikill breyttur. Ekinn 70 þ. Verð 2,2 millj. Upplýsingar um bílinn í síma 869 1293 eða 867 9364.

Mazda 6 station árg. '05 ekinn 15 þús. Uppl. í síma 698 3565.

Caravan SXT 2004 til sölu. 7 manna lúxusbifreið. Kapteinstólar fyrir farþega, álfelgur ofl. Ekinn aðeins 16.000km. Verð 2,5 millj. Upplýsingar í s. 664 0200.

Bílar óskast

Óska eftir að kaupa vel með farinn Audi TT árg. '99-'04. Ekki blæjubíl. Möguleg skipti á Mini Cooper 2003. Uppl. í s. 840 2390.

Jeppar

Til sölu Ford F-350 King Ranch árg. 2005 ekinn 6000 km. Toppeintak á góðu verði! Uppl. í síma 895 2166.

Góður Patrol
Nissan Patrol 2,8 '92, ek. 177 þ. 33" dekk. S. 893 3475.

Nissan Terrano II árg. 03/04/01, dísel, ssk., ek. 150 þ., dr.kr., toppl., 6 diska CD magasín, rafm., fjarst. saml. Gullfallegur bíll og vel með farinn. Bílalán 1.712 þ. 30 þ. á mán. Verð 2.090 þ. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.

Toyota Hilux 2,4 turbo disel '86. 38" breyttur, á nýlegum dekkjum. Uppl. í s. 868 9098.

Vörubílar

MB-3538 ágerð '94, ekinn 412 þ. km. Verð 3.300 +vsk. Uppl. í s. 846 8564.

Volvo 611 í góðu standi minnaprófsbíll. Upplýsingar í s. 893 5531.

Viltu setja inn þessar auglýsingar í vörubíladálk hafðu samband og gerðu gott tilboð!! Erum að rífa Volvo FH12,FL10,Scania143,142 einnig varahl í M Bens og Man. Nýjar fjaðrir á lager í Volvo Scania MB og Man Heiði Vélahlutir S 534-3441

Hjólkoppar á vörubíla hópferða og sendibíla 15"-22,5" Heiði Vélahlutir S: 534-3441

Vörubílahjólbarðar Ný og sóluð á hagstæðu verði Heiði Vélahlutir S: 534-3441

Húsbílar

Til sölu Nissan '99 ekinn 57 þús. Tvöföld dekk, afturhjóladrif. Einn með öllu. Uppl. í síma 892 2866.

M-Bens 408G vél bensín 2.0 110 hö. Árg. 1973, ekinn 78 þús. km, bíll í topp standi með öllum hugsanlegum búnaði. Sími 820 9011.

Mótorhjól

Til sölu Honda Cr 125, '03 árg. í toppstandi, lítur vel út, nýlegur stimpill og það sem fylgir því, góð dekk. 410 þús. S. 554 0405.

Fjórhjól

TOPPHJÓL!!!!!!
Til sölu Bombardier Baja 650 cc. Árgerð 2004. Kraftmesta hjólið í dag. Sama og ekkert notað. Tilboð 750 þús. Uppl. í s. 696 1122.

Monomax keyrir bæði á landi og vatni. Snjótönn, snjóbelti og fl. Ath. skipti. Uppl. í s. 555 1800.

Kerrur

Aukahlutir
á vagna og kerrur, kerrufætur, hjólastopparar, kerrutengi, beisli, dráttarkrókar og kúlur, bremsutjakkar, lamir og lokur, ljós og glitaugu o.fl. Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F,110 Rvk, 414-8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464-8600

Hjólhýsi

Til sölu lítið pólskt hjólhýsi. Verð tilboð. Uppl. í síma 565 4901 & 898 6401.

City 14 fet nýskr. '98 með fortjaldi, pallur, skjólveggur, skúr, wc. Staðsettur í Þjórsárdal. Verðhugmynd 800 þús. Uppl. í síma 820 3199 & 586 2278.

Til sölu lítið hjólhýsi með fortjaldi í góðu standi. V. 300 þ. S. 846 5151 & 845 1411.

Tjaldvagnar

Combi Camp.
Vorum að fá nokkra notaða Combi Camp tjaldvagna af árgerð 1999-2004, góðir og vel með farnir vagnar. Til sýnis hjá Compi Camp Ísland, Smiðjuvegi 6-8 (græn gata) S. 517 2222

Combi Camp
Combi Camp Venezia árgerð 2004, með fortjaldi og geymslukassa, góður og vel með farinn vagn Tilboð 510.000 þúsund. Combi Camp Venezia árgerð 2004, með hliðarkálf og geymsluboxi undir vagni. Tilboð 480.000 þúsund. Vagnarnir eru til sýnis og sölu hjá Combi Camp Ísland, Smiðjuvegi 6-8, sími 517 22222.

Vinnuvélar

13 tonna Liebherr jarðýta, PR 712 með stillanlegu blað (6 way blade). Árgerð 2003, vst. 2124. Ástand mjög gott. Hagstætt verð. Upplýsingar hjá sölufulltrúum Merkúr hf. 824-6061 og 824-6071.

Gerni háþrýstidælur. Verð frá 7995. Jötunn Vélar ehf Austurvegi 69, Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is

Gul blikkljós - Hálf-vitar;
Blikkljós í miklu úrvali til ásamt festingum. 12 volt/24 volt. Fáanleg með óbrjótanlegu gleri. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Ak, 464 8600.

John Deere hágæðaolíur;
Smurolíur, vökvakerfisolía, koppafeiti og frostlögur. 50% lengri endingatími. Nánari upplýsingar hjá sölumönnum. Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F,110 Rvk, 414-8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464-8600

SEAT vinnuvélasæti.
Sæti í jeppa, báta, vörubíla, vinnuvélar og lyftara Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F,110 Rvk, 414-8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464-8600

BÍLAR/VESPUR TIL SÖLU

Beygjuvélar -klippur.
Úrvals einfasa jarnabeygjur og klippur. Taka 25 MM. Tvær beygjugráður. Gott verð og þjónusta. Rafbjörg EHF, Vatnagörðum 14, sími 581 4470.

Lyftarar

Calmar '93 lyftigeta 4 tonn. Í góðu standi. Upplýsingar í s. 893 5531.

Skotbómulyftari til sölu. Manitou 1330 árgerð 2000 til sölu. Lyftihæð 13m. Skófla og gafflar með hliðarfærslu fylgja. Verð aðeins 3.500.000. auk vsk. Nánari upplýsingar í síma 824 0676.

Bátar

Skipamiðlunin Bátar & Kvóti ehf, Síðumúla 33. Til sölu allar stærðir og gerðir fiskiskipa, með og án kvóta. Óskum eftir skipum með aflaheimildum á söluskrá. Óskum eftir 150 t. af ýsu og 35 t. af þorski í krókak. Heimasíða: www.skipasala.com. Skipamidlun@simnet.is. Sími. 588 8111 Fax. 588 8114.

Til sölu ál-kanó léttir og meðfærilegir, aðeins 32 kg. Stöðugir og viðhaldsfríir, þola geymslu útivið allan ársins hring. Verð 79.000 þús. S. 821 4535

Gúmmíbátar og Gallar
Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Seago björgunarbátar & vesti. 4ra manna bátar til leigu. S. 660 7570 www.gummibatar.net

Bátaland, allt til báta.
Utanborðsmótorar, bátahlutir, dælur, öryggisbúnaður, bátar, þurrkubúnaður og margt fleira. Bátaland, Óseyrarbraut 2 Hafnarfirði S. 565 2680, www.bataland.is

Varahlutir

AB-VARAHLUTIR
Bílavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddíhlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælur, öxulliðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, viftureimar, spirnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.
Opið frá 08.00-18.00 mánudagaföstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bíldshöfði 18

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Ópel partar
Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurrifs. Sími 553 9900, 845 2996.

Peugeot-Citroen.
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bílhlutir, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Ás
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd 557 7551
Bílapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Bens, VW, Musso, Skoda og fl. Opið mán-föst 9-18.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

S. 555 3560
Bílapartar og Þjónusta eigum varahluti í flestar gerðir bíla. Dalshrauni 20.

Aðalpartasalan s. 565 9700
Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partaland, Stórhöfða 18, s. 567 4100. Varahlutir í Pajero og Lancer '89-'00, Trooper '98-'03, Terrano II '00 ofl. teg.

bilapartar.is
Bílapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyotabíla. Opið virka daga frá 10-18.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

Er að rífa Musso '98 og '99 2,9 TDI. Kaupi bíla til niðurrifs. S 864 0984.

Viðgerðir

Ef pústið pípir og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu

Ódýr rúm!
8 stk. mánaðargamlir rúmbotnar frá Ikea seljast á hálfvirði. Sængur og koddar einnig til sölu. Upplýsingar í s. 821 2711.

Til sölu vegna flutnings tölvueftirlitsmyndavélakerfi. S. 896 8934 Björn.

Hljómflutningstæki þ.e. útvarp, segulbandstæki og geisladiskaspilari fyrir 6 diska í skáp með gelrhurð, fjarstýring og 2 B&O hátalarar til sölu. Uppl. í s. 552 3936.

21" Luxor sjónvarp, nýtt m/textavarpi, DVD spilar Matsui, nýr og 9 DVD myndir, hilluborð á hjólum og nýtt JVC ferðatæki m/geislaspilara. S. 659 8708.

Lagersala Lagersala!
Aðeins þrjú verð á fatnaði 500 kr, 1000 kr, 1500 kr. Stakir brjóstahaldarar á 500 kr. Undirfatasett á 1490. Og fleira á frábæru verði. Allt á að seljast.
Verslunin COS, Glæsibæ, sími 588 5575.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Óskast keypt

Kim Larsen
Óska eftir að kaupa 2 miða á tónleikana 27. ágúst. Uppl. í s. 840 4571, Helle.

Hljóðfæri

Get útvegað allar gerðir af harmonikkum. Notaðar og nýjar á frábæru verði. S. 690 2020. www.harmonikan.is

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tónlist

Vantar þig gömlu tónlistina þína á CD. Tek að mér ad láta vínil plötur yfir á CD Ódýrt. Uppl. í síma 823 50 55 BenniRB@hotmail.com

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 898 0690 (Ríkharður). Frá kl 8-23.

Ódýrar tölvuviðgerðir!
Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894 eftir kl.18:00.

Tölvuviðgerðir frá 1500 kr.
Heimaþjónusta í hæsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, s. 694 6161.

Vélar og verkfæri

Til sölu Sun mótorstillitölva, ýmis verkfæri til bílaviðgerða, neglingagálgi fyrir dekk, járnskurðarrokkur, sambyggð trésmíðavél og verkfæraskápur. Uppl. í síma 893 3475.

Til bygginga

Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Steinull
Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Verslun

100% Verðvernd!!!!
Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskröfu um land allt.

Ibiza komið frá 29.900. Frábær rúm. Snorrabraut 56 & Glerárgötu 34 Akureyri, s. 551 5200 & 461 5300.

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

Gluggatjaldahreinsun og tækniþrif.
Hreinsum flestar gerðir gluggatjalda t.d rimla, strimla og plíserað. Einnig sjónvörp, tölvur, lyklaborð o.fl. sót af brunamunum.
Bónbræður ehf, Hjallahrauni 8, s. 699 8403 & 896 5066 www.bonbraedur.is.

Garðyrkja

Túnþökur
Túnþökurúllur, túnþökur og holtagróður ávallt fyrirliggjandi
Túnverk ehf. Sími 892 3666 Gylfi Jónsson

Tökum garðinn í gegn!
Sláum gras, helluleggjum, þökuleggjum, klippum/fellum tré, hreinsum beð, eitrum tré og túnfífla og margt margt fleira. Gerum góð tilboð.
Sláttumenn -Garðaþjónusta. Þórhallur s. 846 0864 Hjörleifur s. 868 2667.

Túnþökur til sölu. Heimkeyrsla í RVK innifalin. S. 847 5007 grassalan@simnet.is

Túnþökusala Oddsteins
Gerum tilboð í minni og stærri verk. tek einnig að mér lagningu. Steini. S. 663 6666 / 663 7666.

Túnþökur
Túnþökur og túnþökurúllur til sölu. Tökum einnig að okkur þökulaganir. Túnþökuvinnslan. Guðmundur s. 894 3000 & Sævar s. 894 3005.

Tökum að okkur hellulagnir og ýmis önnur verk. Steinaflatir Uppl. s. 699 8826.

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930

Málarar

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Tökum að okkur viðgerðir og málningavinnu. Uppl. í s. 869 3934, Viðhald og Málning ehf.

Meindýraeyðing

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mýs o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningaþjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikaels. S. 894 4560.

Húsaviðhald

Steiningarefni
Ýmsar tegundir
Ma. Kvartz, marmari, gabbró, granít ennfremur steiningarlím. Mikið litaúrval. Þvoum og blöndum efnin eftir óskum viðskiptavina. Flytjum efnin á byggingarstað.
Sjón er sögu ríkari
Fínpússning sf Íshellu 2, Hafnarfirði sími: 553 2500 - 898 3995.

892 1565 - Húseignaþjónustan - 552 3611. Lekaþéttingar - þakviðg. - múrviðg. -húsakl. - öll málningarvinna - háþrýstiþv. -þakþéttiefni (500% teygjanl.).

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Stífluþjónusta

Stífluþjónustan ehf
Losum allar stíflur, hreinsum lagnir. Röramyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennslislögnum. Stífluþjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Milli kl 8-23 alla daga.

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Opið allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum og skrifstofum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Snyrting

Gelneglur
Tilboð á gelnöglum! Litaðir toppar frá 3900 kr. Greyfynjan snyrtistofa S. 587 9310

Spádómar

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantið tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001
Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Hanna 908 6040
Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spilaspá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01.

Englaljós til þín.
Ertu óhamingjusöm/samur? Tarot lestur og fáðu svör við spurningunum þínum. 908-5050. Lára & Laufey.

Alspá 908 6440.
Spil, bolli, hönd, tarrot, trans, miðlun. Huglækningar. Finn týnda muni. 908 6440.

Ósk 902 5151
Loksins. Ósk er komin aftur. Spáir í spil, ástir, fjármál og heilsu, ræður einnig drauma. Verið velkomin. Hringja e. kl. 16.

Spásíminn s. 908 5666. Árasspá 2005. Stjörnuspá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Rafvirkjun

Viðgerðir

Leggjum frostfríar snjóbræðslur. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

Leggjum frostfríar snjóbræðslur. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

Loftnetsuppsetningar og -viðgerðir. Innanhúsviðgerðir og nýlagnir. Vönduð vinna. Loftnetsþjónustan Signal. S. 898 6709. Lítil bið.

HEILSA

Heilsuvörur

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is og herbalife@mmedia.is s. 891 8902, Ásta.

Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Heilun
Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

Snyrting

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið

Microsoft kerfistjóranám hefst 5. september. Rafiðnaðarskólinn. www.raf.is s. 863 2186

Kennsla

Hólabrekkuskóli
Vantar dönskukennara í unglingadeild, full staða. Skólaliða vantar til starfa.
Upplýsingar gefur skólastjóri í síma 664 8235 & 557 4466. Hólabrekkuskóli Suðurhólar 10, 111 Reykjavík.

Nám í útlitsráðgjöf
The Academy of Colour and Style - útlits- og förðunarskóli. Innritun er hafin fyrir haustönn, uppl. í síma 533 5101.

HEIMILIÐ

Húsgögn

Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?
Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

Design tískustólinn, verð áður 29.900, verð nú 14.900 www.rum.is Snorrabraut 56, Rvk. S. 551 5200, Glerárgötu 36, Akureyri 461 5300.

Útsala
Fallegar yfirbreiðslur fyrir sófa, stóla og borðstofustóla. Opnunartími mán. - mið. 12.00 - 15.00, fim. 15.00 - 18.30 og lau. 11.00 - 15.00 Sófalist, Síðumúla 20 (2 hæð), www.sofalist.is Sími 553 0444.

Til sölu rúm 1.20m á breidd. Upplýsingar í s. 564 5861 & 659 5861 eftir kl. 16.

Antík

Til sölu ýmislegt úr Rosenborg matar og kaffistelli. Eins mokka kaffistell antik hvítt með gylltri rönd. Uppl. í s. 588 8753 & gunnabjarna@bluebottle.com

Heimilistæki

Til sölu 10 ára Siemens þurrkari lítið notaður. Uppl. í s. 588 8753 & 661 8759.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Barnavörur

Leiðist barninu í bílnum? Bækur á cd-diskum fást á www.hljodbok.is og í b.búðum.

Dýrahald

Hundabúr-Hvolpagrindur
Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opið mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

Labradorhvolpar til sölu með ættbók frá HRFÍ. Frábærir fjölsk. og veiðihundar. Uppl. í síma 822 7970.

Ýmislegt

Rafhitaðir kanadískir heitir pottar frá Beachcomber. Eigum potta hlaðna aukahlutum til afgreiðslu samdægurs. Er nú á frábæru sumartilboði. Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklinga samdægurs. Opið alla daga frá 9 til 21:00. Allar nánari uppl. í s. 897 2902 mvehf@hive.is

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Byssur

Geymsla á byssum í styttri eða lengri tíma. Byssusmiðja Agnars, sími 891 8113.

Fyrir veiðimenn

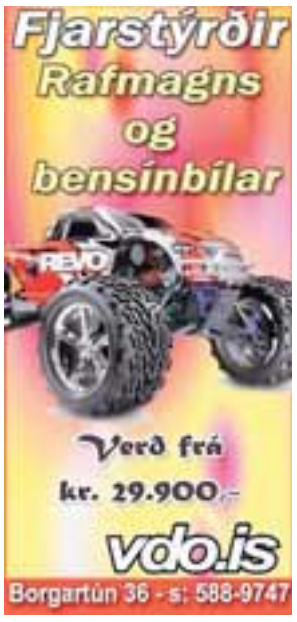
www.sportvorugerdin.is

Tóti Tönn og Ingó Ásgeirs fengu 42 laxa á þessa túpu. fæst á www.frances.is

Ánar, ormar, maðkar. Sprækir og ódýrir fyrir laxa og silunga. Sími 693 2825.

Ódýrir og stórir maðkar til sölu! Silungs og laxa. Margra ára reynsla. Geymið auglýsinguna. S. 692 5133.

Ýmislegt



HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Námsmenn á leið til Rvk ATH!
Fullbúin einstakl. herbergi í reisulegu einbýli við Sogaveg. Aðgangur að eldhúsi, baðherbergi/þvottaaðstöðu. Sjá heimasíðu, www.mmedia.is/tilleigu S. 892 9888.

101-R austan tjarnar. Tvö rúmgóð herbergi. m.eldh. bði, wc. S. 551 6527 & 867 4280.

Húsnæði óskast

Ósk eftir 3ja-4ra herb. íbúð í vesturbæ Kópavogs, fyrirfram greiðsa ef óskað er. Upplýsingar í s. 856 4967.

Feðgin óska eftir
2ja herbergja íbúð helst á svæði 104 en annað kemur til greina. Uppl. í s. 660 6800 & 660 6803.

Par með 2ja ára barn óska eftir 3ja herb. íbúð í Hafnarfirði, Álftanesi eða Garðabæ. Bankaábyrgð ef óskað er. Uppl. í síma 893 9338 :)

Reglusamur 23 ára háskólanemi leitar að stúdíó- eða einstaklingsíbúð til leigu, helst í grennd við HÍ, s. 899 9434.

Sumarbústaðir

Aksturshlið - Gönguhlið
Á göngustíga, heimreiðar, vegi, girðingar, beitarhólf ofl. Mikið úrval, margar gerðir og stærðir. Smíðað úr galvaniseruðu stáli. Öflugir burðarstaurar, einnig staurar með læsingu, nokkrar gerðir.Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F,110 Rvk, 414-8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464-8600

Við hjá Skógarhúsum erum að smíða glæsileg sumarhús í stærðunum frá 53-95 fm. Gerum undirstöður og reisum húsin á staðnum eða afhent í Rvk. og flutt á lóð. Húsin skilast fokheld til að vera fullbúin með innréttingum. Uppl. í s. 820 7383.

Vandað 68 m2 heilsárshús til sölu. Tilbúið að utan og fokhelt að innan með einangrun í útveggjum. S. 517 4200, www.husoghonnun.is

Geymsluhúsnæði

Þinn eigin geymslubílskúr. 7, 10 og 17 m2. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað www.geymsla1.is. S. 564 6500.

ATVINNA

Atvinna í boði

Domino's Pizza óskar eftir starfsfólki í verslanir og þjónustuver. Hlutastörf og full störf í boði. Umsækjendur þurfa að vera 17 ára eða eldri. Frábær starfsandi og skemmtilegur vinnustaður fyrir hressa og duglega einstaklinga! Umsóknir má nálgast í öllum verslunum Domino's og á heimasíðunni www.dominos.is-

Ert þú í leit að starfi?
Viljum bæta við jákvæðu og duglegu fólki á American Style. 100% starf í boði í vaktavinnu. Líflegur og fjörugur starfshópur á þremur stöðum Reykjavík / Kópavogi / Hafnarfirði. Æskilegur aldur: 17 ára og eldri. Einnig lausar hád. vaktir alla virka daga frá 11-14.
Upplýsingar veitir starfsmannastjóri (Herwig) í síma 568 6836 einnig umsóknir á americanstyle.is

Vantar starfsmann sem fyrst
Óskum eftir að ráða starfsmann í fast starf í bakarí okkar, ekki yngri en 20 ára.
Kökuhornið, Bæjarlind. Uppl. í síma 544 5566 & 897 0702.

Mosfellsbakarí
á Háaleitisbraut 58-60, Rvk. óskar eftir góðu fólki til starfa í afgreiðslu í eftirfarandi störf: fyrir hádegi frá 7:00-13:00, virka daga og einn dag aðra hverja helgi eða eftir hádegi frá 13:00-18:30, virka daga og einn dag aðra hverja helgi.
Nánari upplýsingar veitir Ellisif í síma 5535280 eða 6602153.

Fullt starf og hlutastarf
10-11 óskar eftir duglegu starfsfólki í verslanir sínar á höfuðborgarsvæðinu. Um almenn verslunarstörf er að ræða. Umsækjendur verða að vera fæddir '87 eða fyrr. Umsækjendur verða að vera þjónustulundaðir, vinnusamir og áreiðanlegir. Bæði er leitast eftir starfsfólki í fullt starf en einnig hlutastar. Nú er rétti tíminn að tryggja sér vinnu með skóla í vetur.
Umsóknum skal skila á vefnum www.10-11.is

Select og Shell
Starfsfólk óskast á stöðvarnar okkar á höfuðborgarsvæðinu. Um fullt starf er að ræða sem og hlutastörf. Umsækjendur verða að vera fæddir '87 eða fyrr og vera þjónustulundaðir, vinnusamir og áreiðanlegir. Unnið er á vöktum. Nú er rétti tíminn til að tryggja sér vinnu með skóla eða aðra aukavinnu fyrir veturinn.
Umsóknum skal skila á vefnum www.10-11.is

Rennismiðir óskast - framtíðarstörf
Vélvík ehf óskar að ráða rennismiði með sveinspróf. Í boði eru góð laun á afar velbúnu verkstæði þar sem verkefni eru fjölbreytileg. Tækifæri fyrir vandvirka menn með metnað. Vélvík ehf, Höfðabakka 1, 110 Reykjavík Sími 587 9960, netfang: velvik@velvik.is

Hressingarskálinn, Austurstræti 20 óskar eftir skemmtilegu starfsfólki í fasta dag- og kvöldvinnu, einnig er laust í aukavinnu um helgar. Umsóknir á Hressó.

Pizza Hut leitar að starfsfólki í fullt starf í veitingasal og í eldhús. Hæfniskröfur. Starfsreynsla, þjónustulund, samviskusemi, reglusemi, hæfni í mannlegum samskiptum. Aldurstakmark er 20 ár. Um er að ræða framtíðarstarf. Áhugasamir sendi inn umsókn á loa@pizzahut.is sem fyrst. Nánari uppl. í síma 533 2010 eða loa@pizzahut.is.

Vantar þig vinnu?
Vegna aukinna umsvifa óskum við eftir duglegum einstaklingum til starfa í matvælavinnslu í Mosfellsbæ. Hlutastörf og full vinna í boði.
Uppl. í s. 897 3236, Ragnar eða 566 6614, Ragnar eða Sigurður.

Spennandi tækifæri! Enginn áhætta, enginn útlagður kostnaður!
ClaMal vantar nokkra duglega sölufulltrúa til að kynna falleg og vönduð dönsk föt á heimakynningum. Miklir tekjumöguleikar - góður sölutími framundan.
Allar nánari upplýsingar gefur Anna í síma 565 3900 milli 10 og 16 alla virka daga, eða á anna@clamal.is

Pizza Hut leitar að starfsfólki í fullt starf í veitingasal og í eldhús. Hæfniskröfur. Starfsreynsla, þjónustulund, samviskusemi, reglusemi, hæfni í mannlegum samskiptum. Aldurstakmark er 20 ár. Um er að ræða framtíðarstarf. Áhugasamir sendi inn umsókn á loa@pizzahut.is sem fyrst. Nánari uppl. í síma 533 2010 eða loa@pizzahut.is.

Hjá Dóra
Matsölustaður í Mjódd óskar eftir strafskrafti, vinna á kassa, frágangur, þrif og önnur eldhússtörf. Vinnutími 10-19.30.
Frekari uppl. á staðnum eða í síma 567 5318 & 692 0359.

Loftorka Reykjavík
Óskar eftir verkamönnum til malbikunarframkvæmda og jarðvinnuframkvæmda.
Upplýsingar í síma 565 0877.

Leikskólinn Hof Gullteig 19, 105 Rvk.
óskar eftir leikskólakennara/leiðbeinanda í 100% starf frá kl. 9:00 - 17:00 og í 50% starf frá kl. 13:00 - 17:00. Það sem einnkennir þennan vinnustað er góður starfsandi og metnaðarfull starfsemi.
Upplýsingar gefur Sigrún leikskólastjóri í síma 553-3590/553-9995.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

! 90,9 98.9 Bylgjan FRÉTTABLAÐIÐ Létt 96,7 vísir

Kauptu notaðan bíl hjá Brimborg
Allt á að seljast.
Enn meiri verðlækkun, komdu strax.
Brimborg, notaðir bílar.

Jeppakerrur,
Víkurvagnar.

Kauptu notaðan bíl hjá Brimborg.
Allt á að seljast.
Enn meiri verðlækkun
Komdu núna í Brimborg.

Dráttarbeisli,
Víkurvagnar.

Hinsegin hamborgarar.
Hamborgarabúlla-Tómasar

Upp til fjalla og inn til dala...
Ormsteiti Héraðshátíð.

Endurvinnslan Knarravogi
opnar kl. 10.

Ársalir Fasteignamiðlun,
533-4200.

Magadans, magadans, magadans.
Skráið ykkur á www.magadans.is

Microsoft prófgráðunám.
Rafiðnaðarskólinn.

Búlluborgarar, Búlluborgarar.
Hamborgarabúlla-Tómasara

Upplifðu ævintýri Norður-Héraðs...
Ormsteiti Héraðshátíð.

Ársalir Fasteignamiðlun,
www.arsalir.is

Framlengingarspeglar,
Víkurvagnar.

Smáauglýsingasími Blaðsins, 510-3737
þar sem smáauglýsingarnar kosta aðeins
555.- krónur stykkið.

Eitt símtal – meiri útbreiðsla – lægra verð

Hringdu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á BLT (Bylgjunni, Létt og Talstöðinni) og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á vísir.is Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódýran hátt.

ÞINN MARKHÓPUR?
70% hlustenda samkeyrðra auglýsinga Bylgjunnar, Létt 96,7 og Talstöðvarinnar eru 50 ára og yngri.

Auglýstu þar sem markhópurinn þinn er að hlusta - á þremur stöðvum í einu.

Viltu vinna 4 tíma á kvöldin og þéna ca. kr. 5000-12000.- pr. kvöld?
Rótgrófið markaðsfyrirtæki leitar eftir starfsfólki 2-5 kvöld vikunnar allt árið um kring. Heppilegur aldur 20 ára og eldri, jafnvel miklu eldri. Engin reynsla áskilin. Verkefnin eru auðveld í sölu og tekjumöguleikar góðir. Unnið er frá skrifstofu okkar sem staðsett er í Reykjavík og upplýsingar veittar í síma 699-0005 eftir kl.15 daglega.

Bakaríið Kornið óskar eftir hressu og jákvæðu fólki í afgreiðslu. Um er að ræða störf í Hrísarteig og Hjallabrekku í Kóp. Umsóknir liggja frammi í búðunum og einnig á www.kornid.is

Ræstingaþjónustan sf óskar eftir starfsfólki til starfa víðsvegar á höfuðborgarsvæðinu. Nánari upplýsingar í síma 587 3111, virka daga milli kl. 9-12.

Bakari
Okkur vantar bakara í kökuhúsið, Auðbrekku. Uppl. gefur Örvar s. 693 9093.

Afgreiðsla/bakarí
Afgreiðslufólk óskast í kökuhúsið Auðbrekku. Uppl. á staðnum og s. 554 2708.

NK kaffi kringlunni
Óskum eftir að ráða fólk í afgreiðslu í fullt starf og einnig í helgarstörf, ekki yngri en 18 ára. Einnig starfskraft í smurbrauð. Uppl. á staðnum og síma 568 9040.

Matstofa á Háskólasvæðinu - 107.
Fullt starf, hlutastörf eða vaktavinna. Okkur vantar duglegt, heiðarlegt og stundvíst fólk til starfa. Upplýsingar gefur Ásta í s. 699 1079.

Ræsting, hentar vel fyrir heimavinnandi!
Viljum bæta við okkur fólki við ræstingar fyrir veturinn. 40-50% vinna. Uppl. og umsónir á staðnum milli kl. 10-16. Kringlukráin.

Veitingahúsavinna.
Viljum bæta við okkur hressum og skemmtilegum starfsmönnum fyrir veturinn. Þjónustustörf, vakta,- eða helgavinna. Hjálpa kokk í eldhúsi-pítsabakari. Uppl. og umsóknir á staðnum milli kl. 10-16. Kringlukráin.

Atvinna í boði
Vífilfell óskar eftir því að ráða starfsfólk í verksmiðju fyrirtækisins Reykjavík. Unnið er á vöktum. Umsóknareyðublöð liggja frammi í afgreiðslunni Stuðlahálsi 1. Umsækjendur þurfa að vera eldri en 18 ára og geta hafið störf sem fyrst. Nánari upplýsingar í síma 5252500.

Næturvinna - Subway Ártúnshöfða
Vantar fólk á næturvaktir, 100% starf. Leitum að jákvæðu og lífsglöðu fólki með mikla þjónustulund. Hægt er að sækja um á subway.is. Góð laun í boði.

Dagvinna - Subway
Vantar fólk í fullt starf á nokkrum stöðum, vaktavinna, sveiganlegur vinnutími. Leitum að jákvæðu og lífsglöðu fólki með mikla þjónustulund. Hægt er að sækja um á subway.is

Starfsmann vantar!!
Starfsmann vantar til framtíðarstarfa við afgreiðslu í ísbúð, söluturn og myndbandaleigu. Lágmarksaldur 18 ár, hærri aldur skaðar ekki. Ath. reyklaus vinnustaður. Vinnutími frá kl. 10:00 til 18:00. Möguleiki á hálfsdagsvinnu. Umsóknareyðublöð á staðnum. Ríkið Snorrabraut 56.

Bakarí
Starfsmaður óskast á vakt frá kl. 13-19.00 í Bakararíið Austurveri. Uppl. í s. 845 0572.

Óska eftir röskum manni á hjólbarðaverkstæði Nýbarða Garðabæ. Uppl. í s. 565 8600.

Söluturninn Allt í einu, Jafnaseli 6, 109 Rvík, óskar eftir hressu og brosmildu starfsfólki í vaktavinnu annars vegar og kvöld- og helgarvinnu hinsvegar. Ekki yngri en 18 ára. Góðir bónusar í boði. Upplýsingar fást á staðnum og í síma 587 7010.

Aukavinna-uppgrip
Okkur vantar duglegt símasölufólk 2-3 kvöld í viku. Uppl. í s. 511 4501 Ístal ehf.

Nonnabiti
Starfskraft vantar í fullt starf og hlutastarf, reyklaus. Uppl. í s. 586 1840 & 899 1670

Árbæjarbakarí
Starfskraftur óskast í afgreiðslu, frá 13-18.30 virka daga og aðra hvora helgi. Upplýsingar í síma 869 0414 eða á staðnum, Hraunbæ 119.

Fjarðarbakarí Hafnarfirði óskar eftir reglusömu og heiðarlegu fólki til framtíðarstarfa í afgreiðslu, eldri en 18 ára. Upplýsingar gefur Berglind í s. 895 8192.

Í Bónus í vetur
Bónus auglýsir eftir starfsfólki til afgreiðslu á kassa í verslunum fyrirtækisins í Mosfellsbæ, Seltjarnarnesi og í Kringlunni. Leitað er að fólki á öllum aldri í fullt starf og hlutastarf fyrir veturinn. Áhugasamir geta snúið sér til næsta verslunarstjóra, starfsmannastjóra á skrifstofu Bónus eða sótt um á bonus.is

Byggingaverkamenn. Óskum eftir að ráða vana verkamenn, mikil vinna. S. 860 0866.

Óskum eftir að ráða trésmiði, mikil vinna framundan. Uppl. í s. 860 0866.

Garðabær bakarí
Aðstoðarfólk óskast í sal sem fyrst. Uppl. í s. 565 8070 og 891 8258, Þóra.

Matsölustaðurinn The Deli Bankastræti 14 óskar eftir starfsfóki. Sími 551 6000.

Fallega hótelið okkar vantar gott fólk í ræstingar, sal, eldhús, almenn herbergjaþrif. Viðkomandi þarf að hafa bíl. Hótel Glymur Hvalfirði.

Hefur þú áhuga?
Okkur vantar áhugasaman og lífsglaðan starfskraft í sal. Góður starfsandi. Góð laun fyrir réttan aðila. Vaktavinna. Nánari uppl. á staðnum. Veitingahúsið Lauga-ás, Laugarásvegi 1.

Atvinna óskast

Byggingaverktakar
Afhverju að auglýsa eftir vönum mönnum sem eru ekki til? Leyfðu okkur að aðstoða. Yfir 30 ára reynsla við að finna rétta menn fyrir fyrirtæki. Okkar bresku menn eru mjög hæfir. Allir okkar íslensku viðskiptavinir eru meira en ánægðir með okkar menn. Tekur aðeins 2 vikur að fá þá hingað.
Upplýsingar í síma 897 8978
AWM ehf. Alan.

TILKYNNINGAR

Einkamál

Viltu vera memm?
300 manns eru núna að spjalla saman inni á einkamal.is. Eftir hverju ert þú að bíða? Einkamál.is

Starfskraftur í mötuneyti

Listaháskólinn rekur tvö aðskilin lítil mötuneyti fyrir nemendur og starfsfólk skólans. Annars vegar í húsnæði myndlistardeildar á Laugarnesvegi og hins vegar í húsnæði leiklistar- og tónlistardeilda að Sölvhólsgötu.

Listaháskólinn óskar eftir að ráða tvo aðstoðarmenn í ofangreind mötuneyti frá 1. september n.k. Við leitum að dugmiklum og áreiðanlegum einstaklingum, sem hafa áhuga á að starfa í skemmtilegu og skapandi umhverfi. Reynsla á þessu sviði æskileg. Um er að ræða 70% starf frá kl. 9:30-13:30 alla virka daga.

Umsóknum skal skila á skrifstofu Listaháskóla Íslands, Skipholti 1, 105 Reykjavík eigi síðar en 22. ágúst 2005.

Nánari upplýsingar veittar á netfanginu lhi@lhi.is

LISTAHÁSKÓLI ÍSLANDS
· ICELAND ACADEMY OF THE ARTS ·

EININGAVERKSMIÐJAN

Okkur vantar trésmiði og laghenta verkamenn við framleiðslu á forsteyptum einingum í steypustöð og á lager.

Nánari upplýsingar fást hjá Einingaverksmiðjunni
Breiðhöfða 10, 110 Rvík. eða hjá Jóni
í síma 587-7770 eða 843-8777
frá kl. 13:00-16:00 virka daga.
Einnig hægt að senda email á *ev@ev.is*

ÚTSALA

HEILDSÖLUÚTSALA
Snyrtivara – Gjafavara – Hársnyrtivara – Jólavara
Leðurhanskar – Kventöskur – Förðunarpennslar
og fleira og fleira milli kl. 1 og 5 næstu daga
Dugguvogi 12 – Að ofanverðu

TIL LEIGU

Golf USA

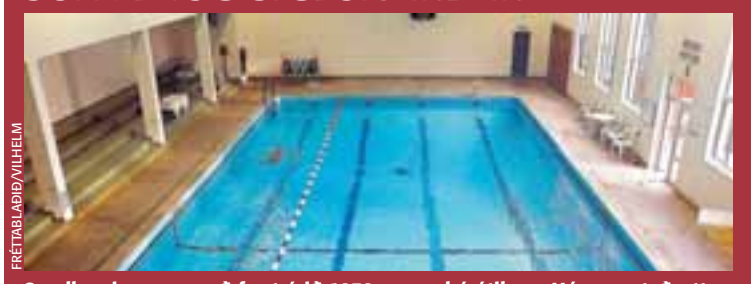
Til leigu glæsilegt fullbúið (húsgögnum og húsbúnaði) 3ja svefnherb. hús við golfvöll á Palm Springs svæðinu í Kaliforníu.

Inná lokuðu svæðinu eru sundlaugar, heitir pottar, tennisvöllur, veitingastaðir, líkamsrækt, spa, klúbbhús. Leikhús, kvikmyndahús, verslanir í göngufæri. Stutt til LA, Las Vegas og á skíði. Sumar allan veturinn.

Leigist frá og með 1. sept. 2005 í eitt ár. Leiga 3.600 dollarar á mán. Uppl. í s. 001 7607730900 *berglindolafs@yahoo.com*

!
90,9
MARKAÐURINN
Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins.
Alla virka daga kl. 17:30

SUNDLAUG SIGLUFJARÐAR



FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Sundlaugin var opnuð fyrst árið 1939 og var þá útilaug. Hún var staðsett við Hvanneyraá þar sem rafstöð stóð og affallið var nýtt fyrir sundlaugina. Búningsklefar voru gerðir í kringum 1952 og byggt yfir hana í kringum 1960 og er hún búin að vera innilaug síðan. Það er heitur pottur utandyra og sána innandyra. Laugin er 25 metra löng og tíu metra breið með fjórum brautum. Fyrstu árin var hún bara notuð á sumrin og upp úr 1966 var sett gólf yfir hana og hún notuð sem íþróttahús á veturna. Árið 1989 var hún fyrst opnuð yfir veturinn og hefur verið það æ síðan. Gísli Halldórsson teiknaði sundlaugina og Sigurjón Sveinsson teiknaði húsið. Forstöðumaður laugarinnar er Jónína Kristín Jónsdóttir.

DRAUMAHÚSIÐ MITT EINAR SKÚLASON

Timburhús með útsýni yfir hafið

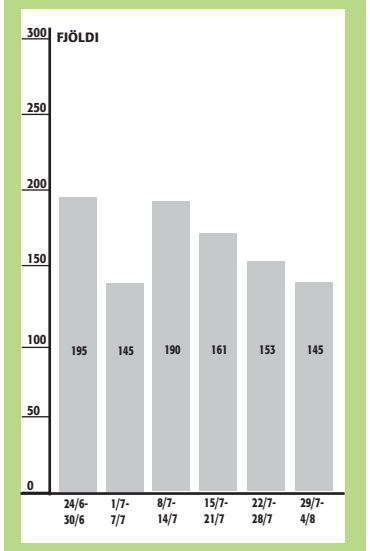
Draumahús Einars Skúlasonar, framkvæmdastjóra Alþjóðahússins, er hvergi til nema í hans eigin ímyndunarafli. Hann er að leita sér að nýrri íbúð sem yrði aldrei í líkingu við draumahúsið, en hann hefði samt ekkert á móti því að hún væri gædd einhverjum af kostum þess.

„Ég sé fyrir mér hús undir hlíð með útsýni yfir hafið þar sem lítil á rennur stutt frá. Þetta er einbýlishús með stórum garði. Mér þykja timburhús alltaf dálítið heillandi – svona hvernig brakar í þeim. Það er líf í svoleiðis húsum. Bárujárnið hefur mér líka alltaf fundist skemmtilegt, þannig að timburhús með bárujárni skal það vera," segir hann og bætir við að hann sé ekki frá því að umhverfið skipti hann meira máli en húsið sjálft.

Þungamiðjan í draumahúsi Einars væri einn stór geimur með eldhúsi og stofu. „Þar geta allir komið saman, lesið og lært og horft á sjónvarpið. Ég sé fyrir mér eldhús í toppstandi og mig langar voðalega mikið í gas og góða viftu sem kemur öllu út strax," segir Einar og bætir við að hann væri mjög til í að geta fengið sér beikon og jafnvel soðið skötu án þess að það færi í taugarnar á öðru heimilisfólki. „Það þyrfti nú örugglega að vera ansi kraftmikil vifta til þess, algjör draumavifta."

Á efri hæð draumahússins hefðu allir sitt herbergi og þar væri líka stórt baðherbergi, helst bæði með baðkari og sturtuklefa. „Ég sé líka fyrir mér að hafa húsbóndaherbergi, eða vinnuherbergi eins og það kallast nú í dag, á neðri hæðinni. Þar vildi ég hafa gott bókasafn."

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisisins.

Aukin útlán

Íbúðalánasjóður hefur tvöfaldað útlán sín milli ára.

Heildarútlán Íbúðalánasjóðs námu rúmum 6,4 milljörðum króna í júlí, sem er tvöfalt hærri upphæð en á sama tíma í fyrra. Þetta kemur fram í mánaðarskýrslu sjóðsins og einnig að dregið hafi úr uppgreiðslum til sjóðsins að undanförnu. Í kjölfarið hafa áætlanir fyrir þriðja og fjórða ársfjórðung verið endurskoðaðar. Þær gera ráð fyrir því að heildarútlán sjóðsins verði nítján milljarðar króna á þriðja ársfjórðungi í stað sextán milljaða áætlunar áður og einnig að útlán verði nítján milljarðar á fjórða ársfjórðungi, en fyrri áætlanir gerðu ráð fyrir 17,6 milljörðum.

? SPURNING VIKUNNAR
á fasteignavef Visis

Hvernig húsnæði kýst þú helst?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU:
Hver telur þú að þróun fasteignaverðs verði næstu mánuði?

Hækka	19,10%
Lækka	38,19%
Standa í stað	42,71%

Trebitt Terrassebeis
Pallaolía 3 ltr.
7049308

Er pallurinn tilbúinn fyrir haustið?

Trebitt Terrassebeis er ný pallaolía á markaðnum sem hefur þann eiginleika að aðeins þarf að bera á þriðja hvert ár.
Fáanleg í 15 fallegum litum.

HÚSASMIÐJAN
...ekkert mál

Notar OR hagnað einokunar í fjarskiptastarfsemi?

UMRÆÐAN
LJÓSLEIÐARAR

EVA MAGNÚSDÓTTIR
UPPLÝSINGAFULLTRÚI SÍMANS

Eitthvað hefur Sigrún misskilið gagnrýni Símans á ljósleiðaravæðingu OR og virðist hún telja að Síminn óttist samkeppni frá OR.

Í Fréttablaðinu föstudaginn 5. ágúst ritar Sigrún Elsa Gunnarsdóttir, varaformaður stjórnar Orkuveitu Reykjavíkur, grein þar sem hún segir heppilegt (væntanlega fyrir neytendur) að OR leggi ljósleiðaranet þar sem fyrir er öflugt ljósleiðarnet Símans. Eitthvað hefur Sigrún misskilið gagnrýni Símans á ljósleiðaravæðingu OR og virðist hún telja að Síminn óttist samkeppni frá OR. Síminn óttast ekki samkeppni, eins og Sigrún Elsa ýjar að í grein sinni. Síminn starfar á samkeppnismarkaði, býr yfir fullkomnum fjarskiptakerfum ásamt þekkingu á þjónustu og hefur þar af leiðandi forskot í samkeppni við OR sem hefur að kjarnastarfsemi sölu á rafmagni, hita og vatni.

Aðalatriðið í málflutningi Símans í þessu máli er spurningin um hvort eðlilegt sé að Orkuveita Reykjavíkur fari út fyrir hefðbundið verksvið sitt og inn á fjarskiptamarkaðinn með þessum hætti. Fyrirtækið hefur einokun á sölu rafmagns og vatns á athafnasvæði sínu. Símanum þykir í hæsta máta óeðlilegt að fyrirtækið nýti hagnað sinn á því verndaða sviði til þess að greiða niður framkvæmdir á sviði fjarskipta sem eru óskylt svið og þar sem hörð samkeppni ríkir.

En Elsu til fróðleiks mun samkeppni um hylli viðskiptavina ekki snúast um ljósleiðara eða aðrar tæknilegar útfærslur. Það sem skiptir viðskiptavinina máli er að þeir fái örugga, einfalda og hagkvæma þjónustu hvort heldur er gegnum ljósleiðara eða eftir öðrum leiðum. Síminn er þegar að veita mikla þjónustu gegnum ljósleiðarakerfi sitt og eftir öðrum tæknilegum leiðum enda eru fjarskipti kjarnastarfsemi Símans. Síminn notar þá leið að nýta núverandi lagnakerfi eins vel og kostur er.

Í um tvo áratugi hefur Síminn lagt ljósleiðara með öðrum lögnum sem lagðar hafa verið á vegum veitustofnana og sveitarfélaga. Þannig hefur ljósleiðara eða rörum fyrir ljósleiðara verið komið í nánast öll hús sem byggð hafa verið hérlendis síðustu árin, auk fjölda eldri húsa sem tengst hafa ljósleiðarakerfinu þegar aðrar framkvæmdir hafa kallað á að grafa hafi þurft fyrir lögnum að húsunum. Um 57% allra heimila á höfuðborgarsvæðinu hafa aðgang að þjónustu gegnum ljósleiðarakerfi Símans. Síminn mun halda áfram að byggja ljósleiðarakerfi sitt upp með þessum hagkvæma hætti. Jarðvinnan er stærsti kostnaðarliðurinn við ljósleiðaravæðingu heimilanna, eða yfir 75%. Til þess að lækka kostnað fyrir neytendur hefur Síminn dregið verulega úr kostnaði við ljósleiðaravæðinguna með nýtingu skurða sem grafnir eru upp vegna annarra ástæðna.

Ljóst er að sú aðferð sem Orkuveitan notar við lagningu eigin ljósleiðara verður aldrei jafn hagkvæm og sú samnýting sem Síminn hefur notað með góðum árangri síðasta áratug auk þess sem núverandi lagnir úreldast ekki í bráð. Síminn mun áfram leggja ljósleiðara með þeim hagkvæma og markvissa hætti sem notaður hefur verið og á meðan nýta núverandi fjarskiptakerfi. Slík ráðdeild sparar neytendum að auki verulegar upphæðir. OR mun aftur á móti grafa sérstaklega til þess að leggja ljósleiðarann og neytendur munu þurfa að borga þann viðbótarkostnað.

Síminn hefur lagt áherslu á að nýta þær lagnir sem fyrir eru, enda anna þær vel háhraðasamböndum, Interneti, sjónvarpi og útvarpi, svo eitthvað sé nefnt, í mörg ár í viðbót. Tækniþróun undanfarinna ára hefur beinst að því að auka flutningsgetu símalína og jafnframt að þjappa gögnum. Þetta hefur orðið til þess að hægt er að senda sjónvarpsrásir með hefðbundnum símalínum eins og Síminn gerir nú með stafrænt sjónvarp til yfir fimmtíu þéttbýlisstaða á landinu. Fyrir lok þessa árs munu allt að 92% landsmanna hafa möguleika á að ná stafrænu gagnvirku sjónvarpi um kerfi Símans, með ljósleiðaraheimtaug eða símalínu.

Tækniþróun undanfarinna ára hefur því dregið verulega úr núverandi þörf fyrir ljósleiðara og staðan er sú að engin þörf er á því að grafa upp heilu hverfin eða bæjarfélögin til þess eins að leggja ljósleiðara. Önnur tækni getur þjónað þörfum nútímans og mun gera það í talsvert langan tíma til viðbótar. Þann tíma er hægt að nota til að byggja upp fullkomið ljósleiðaranet á afar hagkvæman hátt og spara þannig milljarða króna sem annars eru sóttir í vasa neytenda með einum eða öðrum hætti. Eða eru Reykvíkingar og nærsveitamenn tilbúnir til þess að greiða hærra verð fyrir hita og rafmagn vegna ljósleiðaravæðingar OR?

SENDIÐ OKKUR LÍNU
Við hvetjum lesendur til að senda okkur línu og leggja orð í belg um málefni líðandi stundar. Greinar og bréf skulu vera stutt og gagnorð. Eingöngu er tekið á móti efni sem sent er frá Skoðanasíðunni á visir.is. Þar eru nánari leiðbeiningar. Ritstjórn ákveður hvort efni birtist í Fréttablaðinu eða Vísi eða í báðum miðlunum að hluta eða í heild. Áskilinn er réttur til leiðréttinga og til að stytta efni.

NAPÓLEON BONAPARTE (1769-1815)
fæddist þennan dag.

„Maðurinn berst af meiri krafti fyrir hagsmunum sínum en réttindum.“

Napóleón vann sér margt til frægðar um ævina og kryndi sig meðal annars sjálfur til keisara.

tímamót

timamot@frettabladid.is

ÞETTA GERÐIST

Indland og Pakistan hljóta sjálfstæði

Á þessum degi árið 1947 hlutu Indland og Pakistan sjálfstæði eftir 200 ára yfirráð Breta. Mahatma Gandhi, forgöngumaður indverskrar sjálfstæðisbaráttu, sagði þetta vera göfugustu gjörð í sögu Breta.

Það hafði lengi staðið til að Indland hlyti sjálfstæði en styr milli múslíma og hindúa tafði fyrir og var að lokum brugið á það ráð að stofna sitt hvort ríkið. Hundruð manna dóu í átökum milli múslíma og hindúa í Punjab-héraði fyrstu dagana eftir að löndin fengu sjálfstæði.

Indverska sjálfstæðisbaráttan hófst að ráði í byrjun 20. aldar og náði miklu flugi undir forystu Gandhi eftir fyrri heimsstyrjöld. Á 4. áratugnum komu Bretar að nokkru leyti til móts við indverska þjóðernissinna, en í seinni heimmstyrjöldinni var óánægja Indverja með bresk stjórnvöld slík að Bretar óttuðust að landið myndi ganga til liðs við öxulveldin.

Gandhi tók tilboð Breta um sjálfsforræði til greina og skipulagði mótmæli sem miðuðu að því að Bretar færu sem fyrst úr landinu. Hann og hundruð fleiri voru handteknir í kjölfarið. Árið 1947 samþykkti indverska þingið stofnun Pakistans til að róa múslima og greiða fyrir sjálfstæðisbaráttunni. Eftir að sjálfstæðisbaráttunni lauk áttu hundruð þúsunda, þar á meðal Gandhi, eftir að liggja í valnum í blóðugu trúarbragðastríði.

MERKISATBURÐIR

1534 Ignatius Loyola stofnar reglu jesúíta.

1914 Panama-skurðurinn vígður.

1933 Flugkappinn Charles Lindbergh kemur til Íslands frá Grænlandi ásamt eiginkonu sinni.

1936 Framkvæmdir hefjast við byggingu Háskóla Íslands.

1948 Lýðveldið Suður-Kórea stofnað.

1967 Svifnökkvi kemur til Íslands.

1969 Woodstock-tónlistarhátíðin hefst.

1975 Hornsteinn lagður að stöðvarhúsi Sigölduvirkjunar.

Talstöðin
FM 90,9

LEGSTEINAR
S.HELGASON
Skemmuvegi 48
S: 557 6677
www.steinsmidjan.is

AFMÆLI

Einar Njálsson, bæjarstjóri í Árborg, er 61 árs.

Guðmundur Sophusson, sýslumaður í Hafnarfirði, er 58 ára.

Jón Bragi Bjarnason prófessor er 57 ára.

Vigdís Grímsdóttir rithöfundur er 52 ára.

Alexei Trufan handboltamaður er 46 ára.

Carlotte Böving leikkona er 41 árs.

SIGRÚN ÁRNADÓTTIR LÆTUR AF STÖRFUM HJÁ RAUÐA KROSSI ÍSLANDS

Sest á skólabekk á ný

„Þetta hefur verið góður tími en ég tel að nú sé rétti tíminn til að hætta,“ segir Sigrún Árnadóttir, sem hefur sagt starfi sínu sem framkvæmdastjóri Rauða kross Íslands lausu.

Sigrún hefur starfað í fimmtán ár hjá samtökunum, þar af tólf sem framkvæmdastjóri. Hún telur að stórum samtökum sé hollt að skipta reglulega um stjórnendur og að þessi ákvörðun muni reynast vel, bæði fyrir hana og Rauða krossinn. Sigrún ætlar að taka því rólega fyrst um sinn eftir að hún lætur af störfum, en stefnir á að setjast á skólabekk fyrr en varir. „Nú á ég eftir það vandasama verk að ákveða hvaða fag verður fyrir valinu,“ segir Sigrún, sem er með félagsfræðimenntun að baki.

Sigrún kynntist starfsemi Rauða krossins fyrst þegar hún að vann hjá Kynningu og markaði, sem sá meðal annars um ársskýrslu samtakanna. „Ég heillaðist fljótlega af því góða starfi sem þarna var unnið og hugsaði mig ekki tvisvar um þegar mér bauðst starf þar.“ Sigrún var ráðin sem upplýsinga- og fræðslufulltrúi og tók síðar við innanlandsdeild Rauða krossins áður en hún var ráðin framkvæmdastjóri.

Mikill gróska hefur átt sér stað í starfsemi Rauða krossins á undangengnum árum og Sigrún kveðst ganga afar sátt frá borði. Bæði hafi umfang starfsins hefur aukist mikið, til dæmis reka samtökin öflugra starf erlendis en áður og fjáröflunarleiðir eru orðnar fjölbreyttari. „Rauði krossinn er með skýra stefnu og reynir að byggja verkefni sín á þörfum og við styðjumst við rannsóknir sem sýna hvar er þörf fyrir mannúðarsamtök á borð við okkar. Ég tel að Rauði Kross Íslands sé fagleg samtök í takt við tímann og þarfirnar hverju sinni. Það skýrist að miklu leyti til af því að það eru mjög góðir starfsmenn innan okkar raða og stjórnin er afar hæf. Ein mesta gæfa Rauða krossins er að þar velst almennt gott fólk til starfa.“ ■

SIGRÚN ÁRNADÓTTIR Sigrún hefur starfað í fimmtán ár hjá samtökunum, þar af tólf sem framkvæmdastjóri. Hún segir mikla grósku hafa átt sér undanfarin ár og þakkar það góðu starfsfólki.

ANDLÁT

Guðfinna Árnadóttir, Faxatúni 27, Garðabæ, lést á St. Jósepsspítala í Hafnarfirði föstudaginn 12. ágúst.

Ólafía Árnadóttir, Hraunbæ 103, Reykjavík, lést á Landspítalanum föstudaginn 29. júlí. Útförin hefur farið fram í kyrrþey.

Sæmundur Árni Hermannsson, Jöklatúni 3, Sauðárkróki, andaðist á Heilbrigðisstofnuninni á Sauðárkróki föstudaginn 12. ágúst.

Amalía Rut Gunnarsdóttir, Björtusölum 23, Kópavogi, andaðist fimmtudaginn 11. ágúst.

Margrét Sighvatsdóttir, Hraunvangi 1, Hafnarfirði, andaðist á Hrafnistu, Hafnarfirði, miðvikudaginn 10. ágúst.

Antonína Nikolajevna Tsirkova lést í St. Pétursborg í Rússlandi miðvikudaginn 20. júlí. Útförin hefur farið fram.

Anna María Sigurbjörnsdóttir, Heiðarbraut 1, Blönduósi, lést laugardaginn 30. júlí. Útförin fór fram í kyrrþey.

Einar Oddgeirsson, Heiðvangi 16, Hafnarfirði, lést á heimili sínu miðvikudaginn 10. ágúst.

Jón Ingimundarson, bóndi á Haukagili í Hvítársíðu, lést á Kirkjuhvoli, dvalarheimili aldraðra á Hvolsvelli, miðvikudaginn 10. ágúst.

JARÐARFARIR

Hannes Þórður Hafstein verður jarðsunginn frá Dómkirkjunni klukkan 13.00.

Hilmar Þór Helgason verður jarðsunginn frá Dómkirkjunni klukkan 15.00.

†

Ástkær eiginmaður minn,

Sæmundur Árni Hermannsson

Jöklatúni 3, Sauðárkróki,

andaðist á Heilbrigðisstofnuninni á Sauðárkróki að morgni 12. ágúst.

Fyrir hönd fjölskyldunnar,

Ása Sigriður Helgadóttir

Fróðleikur af gardur.is

Fyrsti ráðherra Íslands:

Hannes Hafstein

Fæddur á Möðruvöllum í Hörgárdal 4. des. 1861, sonur Péturs Havstein amtmanns og k.h. Kristjönu Gunnarsdóttur, alsystur Tryggva bankastjóra. Stúdent 1880, cand. jur. frá Khafnarhásk. 1886. Orti mikið ytra, var einn Verðandimanna og lærisveinn Brandes. Orðinn þjóðkunnur af ljóðum sínum við heimkomu til Íslands hálfþrítugur. Sýslum. í Dalasýslu 1886, málaflutningsm. við landsyfirréttinn, landshöfðingjaritari frá 1889, endurskoðandi við Landsbanka Ísl. 1890-1896. Sýslum. Ísafjarðarsýslu og bæjarfóg. á Ísafirði frá 1896. Fulltrúi á Þingvallafundinum 1888; foringi Heimastjórnarflokksins 1901-12. Var glæsilegur á velli, sem fæddur foringi. Alþm. Ísafjarðarsýslu 1900-02, Eyfirðinga 1903-16; landskjörinn alþm. 1916-22, sat síðast á Alþingi 1917. Ráðherra Íslands, fyrstur Íslendinga, 1904-09 og aftur 1912-14. Barðist fyrir ritsímanum o.fl. framfaramálum. Forseti samein. þings 1912. Bankastj. Íslandsbanka 1909-12, 1914-17, en missti heilsu. Lézt 13. des. 1922. Er meðal höfuðskálda (Ýmisleg ljóðmæli, Rv. 1893; aukin útg. 1916 o.fl. síðar, heildarútgáfa 1968). Skrifaði um Jónas Hallgrímsson, Þjóðfundinn 1851, Georg Brandes o.fl., auk ljóðaþýðinga, t.d. eftir Heine. Heiðursfél. Hins ísl. bókmenntafél. o.fl. viðurkenningar. Líkneski hans stendur fyrir framan Stjórnarráðshúsið. K.h.: Ragnheiður Thordersen. Áttu tíu börn og marga þekkta niðja.

Meira um hann á gardur.is

Hannes hvílir í leiði nr. 408 á svæði Z í Hólavallagarði, sjá nánar á www.gardur.is

gardur.is

Hægt er að setja inn ævidróg látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

Afmæli

Einar Þór Arason

fyrrverandi lögreglumaður, Grænási 1, 260 Njarðvík, verður **70 ára** mánudaginn 15. ágúst.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

480 milljónir

120+360

1. vinningur

ENNEMM / SIA / NM17605

Algjört met

Langstærsti potturinn frá upphafi!

Nú er fyrsti vinningur tvöfaldur og stefnir í að hann slái öll fyrri met.
Verði Ofurtalan ein af útdráttartölunum gæti hann orðið allt að 480 milljónir.

BÓNUS-VINNINGUR 17 MILLJÓNIR

Skelltu þér á miða á næsta sölustað eða á **lotto.is** fyrir klukkan **16** á morgun, eða fáðu þér miða í **áskrift**.

VÍKINGA LOTTÓ

Alltaf á miðvikudögum!

Heyrst hefur ...

... að forráðamenn Fylkis séu allt annað en sáttir með gengi Árbæjarliðsins í Landsbankadeildinni í sumar og séu nú í logandi leit að eftirmanni Þorláks Árnasonar, en tvísýnt þykir að hann muni klára tímabilið með Fylki eftir döpur úrslit í síðustu leikjum liðsins.

sport

sport@frettabladid.is

HANDBOLTAKAPPINN ÁSGEIR ÖRN HALLGRÍMSSON: STÍGUR FYRSTU SKREFIN Í ATVINNUMENNSKU

Hef sett mér háleit markmið

Ásgeir Örn Hallgrímsson, vinstrihandarskyttan úr Íslandsmeistaraliði Hauka, er að stíga sín fyrstu skref í atvinnumennskunni en hann mun leika með Lemgo í Þýskalandi á komandi tímabili. Hann mun þar hitta fyrir annan Íslending, Loga Geirsson. Ásgeir er 21 árs og er á leið til Ungverjalands ásamt U21 landsliði Íslands sem er að fara að keppa á heimsmeistaramótinu. „Ég fer aftur út til Lemgo strax eftir HM. Það er í nógu að snúast þegar maður er að skipta svona um lið og því ýmislegt sem ég þarf að hugsa um þessa dagana. Maður vinnur sig þá bara inn aðeins seinna, ég sé alls ekki eftir því að vera hér heima á fullu að taka þátt í þessum undirbúningi," sagði Ásgeir.

Hann er mjög spenntur fyrir tímabilinu í Þýskalandi og er bjartsýnn á komandi tímabil. „Ég var þarna úti hjá þeim í síðustu viku og það gekk bara mjög vel, við erum með mjög sterkt lið og höfum bætt okkur töluvert þannig að ég á von á því að við náum bara fantaárangri í vetur," sagði Ásgeir, sem fær góðar móttökur í Þýskalandi. „Þeir hafa staðið við allt sem þeir hafa sagt við mig, ég er búinn að finna mér íbúð og svona. Maður er að ná að setja sig inn í þetta hægt og rólega. Þetta mun allt fara að smella um leið og ég er alfarinn út."

Ásgeir er mjög sáttur við að hafa valið Lemgo. „Það er nú seint hægt að kalla Lemgo heimsborg en þetta er mjög lítið og vinalegt umhverfi. Það hentar vel fyrir mig því ég er að fara svona ungur út. Það eru allir þarna úti til í að aðstoða mann þannig að þetta er bara mjög jákvætt," sagði Ásgeir, sem segist vera búinn að setja sér háleit markmið sem hann vill þó ekki gefa upp. „Ég vil bara halda þessum markmiðum fyrir mig, að minnsta kosti til að byrja með."

> Við hrósum ...

... þeim Ásthildi Helgadóttur og Gunnari Heiðari Þorvaldssyni, sem gera það gott í sænsku úrvalsdeildunum þessa dagana.

Ásthildur skoraði um helgina sitt áttunda mark í deildinni og Gunnar Heiðar gerði þrennu með Halmstad í annað sinn í sumar. Frábærir sendiherrar íslenskrar knattspyrnu.

> Við skiljum ekki ...

.... þær hrókeringar sem hafa verið á byrjunarliði Fylkis undanfarnar vikur og mánuði. Síðasta útspilið hjá Þorláki þjálfara var að setja Björgólf Takefusa, einn besta mann liðsins, á bekkinn gegn Grindavík í gær þó svo að hann hafi verið að standa sig vel í síðustu leikjum. Ekki skrýtið að allan stöðugleika hafi vantað í Fylkisliðið í sumar.

LANDSBANKADEILDIN

Loksins sigur hjá KR á heimavelli

Glæsilegt mark frá Sigmundi Kristjánssyni tryggði KR-ingum sigur gegn Eyjamönnum í Landsbankadeildinni í gærkvöldi. Með sigrinum náði KR að koma sér upp úr mestu fallhættunni.

KR **1–0** ÍBV

Frostaskjól, áhorf: 850 — Jóhannes Valgeirsson (5)

1–0 Sigmundur Kristjánsson (38.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	12–10 (7–7)
Varin skot	Kristján 7 – Hrafn 7
Horn	8–7
Aukaspyrnur fengnar	12–10
Rangstöður	3–3

FÓTBOLTI Róður Eyjamanna þyngdist til muna í gær þegar liðið beið lægri hlut fyrir KR-ingum en staða KR-inga styrktist til muna með sigrinum. Það er samt ljóst að þessara liða bíða erfiðir leikir á lokasprettinum og baráttan á botninum heldur áfram.

KR-ingar byrjuðu leikinn af miklum krafti á heimavelli sínum og á fyrsta stundarfjórðungnum voru mikil batamerki á því sem liðið hefur sýnt í sumar. Leikmenn liðsins reyndu undantekningalaust að láta boltann ganga vel á milli manna í fáum snertingum og lítið var um óþarfa kýlingar. Þrátt fyrir það skiluðu batamerkin engum ákjósanlegum marktækifærum fyrr en Sölvi Davíðsson komst í gott færi en á síðustu stundu tókst Eyjamönnum að bjarga.

KR-ingar voru mun sterkari í fyrri hálfleik og það var svo sannarlega ekki gegn gangi leiksins þegar Sigmundur Kristjánsson skoraði glæsilegt mark af um 30 metra færi.

Heimamenn byrjuðu síðari hálfleikinn eins og þeir enduðu þann fyrri og Hrafn Davíðsson kom í veg fyrir að þeir bættu við marki þegar hann varði glæsilega frá Grétari Hjartarsyni sem komst einn inn fyrir vörn gestanna. Eyjamenn voru ákveðnir í að vinna sig smám saman inn í leikinn og voru þéttir fyrir. Þeir gáfu fá færi á sér og voru skynsamir í sínum sóknaraðgerðum og það skilaði þeim besta færi leiksins þegar Rune Lind komst einn gegn Kristjáni Finnbogasyni eftir vel útfærða skyndisókn. Skot hans fór hins vegar hátt yfir markið.

Heimamönnum var brugðið enda gestirnir varla fengið færi fram að þessu. Þeir héldu haus, spiluðu skynsamlega og sýndu að þeir ætluðu sér að halda í þessi þrjú stig sem í boði voru. Þeir geta þó þakkað Kristjáni Finnbogasyni að stigin þrjú urðu eftir í Frostaskjólinu því hann varði vel á lokamínútum leiksins frá Pétri Óskari Sigurðssyni sem var í ákjósanlegu færi.

- gjj

ÞÉTT VÖRN ÍBV Hrafn Davíðsson í marki Eyjamanna sést hér handsama knöttinn eftir misheppnaða marktilraun Garðars Jóhannssonar í KR. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

KR 4–4–2		ÍBV 4–3–3	
Kristján	7	Hrafn	7
Gunnar E.	6	Pétur R.	5
Tryggvi	7	Varenkamp	4
Pauletic	6	Páll Hjarðar	6
Bjarni	5	Bjarni Geir	4
(70. Gunnar K.	5)	Bjarni Rúnar	5
Sölvi D.	6	(62. Platt	5)
(75. Rógvi	5)	Jeffs	7
Ágúst Þór	5	Atli J.	6
Bjarnólfur	6	Lind	6
*Sigmundur	7	Pétur Óskar	6
Grétar	6	Sam	5
Garðar	6	(62. Steingrímur	5)
(86. Arnar	–)		

*MAÐUR LEIKSINS

Grindvíkingar bitu hressilega frá sér þegar þeir tóku Fylki í bakaríið, 3-0:

Grindvíkingar gefast ekki upp

Grindavík **3-0** Fylkir

Grind.völlur, áhorf: 620 — Eyjólfur Kristinsson (5)

1–0 Óskar Örn Hauksson (36.)
2–0 Óli Stefán Flóventsson (43.)
3–0 sjálfsmark (84.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	8–8 (5–2)
Varin skot	Savic 1 – Bjarni Þórður 2
Horn	3–6
Aukaspyrnur fengnar	11–12
Rangstöður	4–0

FÓTBOLTI Leikmenn Grindavíkur voru harðákveðnir í að taka sig saman í andlitinu eftir tapið stóra gegn FH-ingum á dögunum og þeir sýndu á sér sparihliðarnar þegar þeir tóku á móti Árbæingum í gær.

Leikurinn í gær fór frekar rólega af stað og leikmenn liðanna áttu í mesta basli með að fóta sig á flughálum vellinum. Það voru þó heimamenn sem voru ívið sterkari aðilinn í fyrri hálfleiknum en það var ekki fyrr en á 36. mínútu sem fyrsta markið leit dagsins ljós, en það var biðarinnar virði fyrir heimamenn. Þar var að verki Óskar Örn Hauksson sem skoraði með glæsilegri hjólhestaspyrnu eftir sendingu frá Óðni Árnasyni á hægri kantinum.

Fylkismenn sóttu eilítið í sig veðrið eftir að hafa lent undir, en Grindvíkingar vörðust vel og beittu skyndisóknum. Á 43. mínútu bætti Óli Stefán Flóventsson svo við öðru marki heimamanna eftir laglegan undirbúning frá Paul McShane og útlitið orðið ansi dökkt hjá Fylkismönnum.

Þorlákur Már Árnason, þjálfari Fylkis, gerði tvær breytingar á liði sínu í hálfleik, en þær skiluðu litlu, því það voru heimamenn sem gerðu út um leikinn á 84. mínútu með sjálfsmarki Guðna Rúnars Helgasonar.

Óli Stefán Flóventsson var ánægður með sigur sinna manna í gær. „Við tókum fund fyrir þennan leik og ég held að allir geri sér grein fyrir að það er algjörlega að duga eða drepast fyrir okkur. Allir leikir verða að vinnast hér eftir og ef lið getur ekki rifið sig upp eftir að tapa 8-0 höfum við ekkert að gera með það að vera í íþróttum," sagði Óli Stefán, sem átti fínan leik fyrir Grindavík í gær í nýrri stöðu sem framherji.

- bb

GRINDAVÍK 4–4–2		FYLKIR 4–5–1	
Savic	5	Bjarni Þórður	4
Eyþór Atli	5	Gunnar Þór	5
Jack	7	Hrafnkell	4
Kekic	6	Ragnar	4
(90. Guðmundur	–)	Arnar Þór	5
Óðinn	5	Kjartan Breiðdal	4
McShane	7	(67. Haukur Ingi	5
(86. Páll G.	–)	Guðni Rúnar	5
Óskar Örn	6	Helgi Valur	4
Eysteinn	5	Jón Björgvin	4
Niestroj	7	(46. Tranberg	4)
*Óli Stefán	7	Eyjólfur	3
Magnús	5	(46. Björgólfur	5)
(64. Ahandour	3)	Christiansen	4

*MAÐUR LEIKSINS

Íslandsmótið í tennis:

Arnar vann enn og aftur

TENNIS Arnar Sigurðsson varð í gær Íslandsmeistari karla í tennis níunda árið í röð þegar hann sigraði Raj Bonafacius, 6-3 og 6-1, í úrslitaleik Íslandsmótsins. Viðureignin fór fram í Tennishöll Kópavogs. Þetta er frábær árangur hjá Arnari, sem er 23 ára gamall og er á hraðri uppleið í alþjóðlegum tennis. Í júlí varð hann fyrstur Íslendinga til að komast á heimslista atvinnumanna í einliðaleik en því náði hann eftir mót í Kassel í Þýskalandi sem var liður í ATP-mótaröðinni.

LEIKIR GÆRDAGSINS

Landsbankadeild karla:

KR–ÍBV	1–0
GRINDAVÍK–FYLKIR	3–0
ÍA–FRAM	1–2

STAÐAN:

FH	13	13	0	0	39–5	39
VALUR	**13**	**10**	**0**	**3**	**27–9**	**30**
ÍA	14	6	2	6	17–18	20
KEFLAVÍK	**13**	**5**	**5**	**3**	**24–27**	**20**
FYLKIR	14	5	2	7	23–25	17
FRAM	**14**	**5**	**2**	**7**	**15–20**	**17**
KR	14	5	1	8	15–21	16
GRINDAVÍK	**13**	**3**	**3**	**7**	**14–28**	**12**
ÞRÓTTUR	13	2	4	7	15–21	10
ÍBV	**13**	**3**	**1**	**9**	**10–25**	**10**

Enska úrvalsdeildin:

ARSENAL–NEWCASTLE 2–0
1–0 Thierry Henry, víti (80.), 2–0 Robin van Persie (87.).

WIGAN–CHELSEA 0–1
0–1 Hernan Crespo (90.)

Þýska úrvalsdeildin:

MAINZ–WERDER BREMEN 0–2
STUTTGARD–KÖLN 2–3

Sænska úrvalsdeildin:

GEFLE–DJURGÅRDEN 1–3
Kári Árnason var í byrjunarliði Djurgården.

HALMSTAD–SUNDSVALL 6–0
Gunnar Heiðar Þorvaldsson lék allan leikinn fyrir Halmstad, skoraði þrennu og lagði upp tvö mörk að auki.

Norska úrvalsdeildin:

BODÖ/GLIMT–BRANN 2–1
Ólafur Örn Bjarnason og **Kristján Örn Sigurðsson** léku báðir allan leikinn fyrir Brann

LYN–VIKING 2–1
Stefán Gíslason var í byrjunarliði Lyn og **Hannes Þ. Sigurðsson** lék síðustu níu mínúturnar fyrir Viking.

TROMSÖ–MOLDE 2–1

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

ÁGÚST

12 13 14 **15** 16 17 18

Sunnudagur

LEIKIR

- 19.00 Breiðablik og Stjarnan mætast á Kópavogsvelli í Landsbankadeild kvenna í knattspyrnu.
- 19.15 Valur og Keflavík mætast á Hlíðarenda í Landsbankadeild karla í knattspyrnu.
- 20.00 Þróttur og FH mætast á Laugardalsvelli í Landsbankadeild karla í knattspyrnu.

SJÓNVARP

- 15.40 Helgarsportið á RÚV.
- 15.55 Fótboltakvöld á RÚV.
- 16.10 Ensku mörkin á RÚV.
- 19.10 Landsbankamörkin á Sýn.
- 19.40 Landsbankadeildin á Sýn. Bein útsending frá leik Þróttar og FH.
- 22.00 Olíssport á Sýn.
- 22.30 Ensku mörkin á Sýn.
- 23.10 Ensku mörkin á RÚV
- 23.45 Landsbankadeildin á Sýn.

Hönnunarsamkeppni um ljósker

Ljóstæknifélag Íslands, Orkuveita Reykjavíkur og tímaritið Ljós efna til samkeppni um hönnun á ljóskeri (lampa).

Markmið samkeppninnar er að auka áhuga á góðri hönnun lýsingar og ljóskerja.

Ljósker er gamalt íslenskt orð og haft yfir þann hlut sem geymir ljósgjafa og dreifir ljósinu frá sér. Í samkeppni þessari er þátttakendum frjálst að gera tillögu að ljóskeri til hver kyns nota og er heimilt að notast við hvaða ljósgjafa sem er.

Þátttaka er opin öllum og hugmyndum ber að skila inn í samræmi við keppnislýsingu. Skiladagur tillagna er 7. nóvember 2005. Þremur tillögum verður veittur fjárstyrkur til áframhaldandi þróunar á ljóskerinu.

1. verðlaun: 500.000 kr.
2. verðlaun: 400.000 kr.
3. verðlaun: 300.000 kr.

Þá verða veittar viðurkenningar fyrir m.a. frumleika, útlit og gæði lýsingar. Sýning verður haldin á innsendum tillögum í Galleríi 100° í höfuðstöðvum OR auk þess sem valdar tillögur verða kynntar í tímaritinu Ljósi.

Afhending keppnisgagna og skráning þátttakenda fer fram í afgreiðslu í höfuðstöðvum Orkuveitu Reykjavíkur að Bæjarhálsi 1 frá 15. ágúst.

Nánari upplýsingar um keppnina má finna á www.ljos.org og á www.or.is

Orkuveita Reykjavíkur

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SIA.IS ORK 29203 08/2005

SKALLAEINVÍGI Helgi Pétur Magnússon og Ómar Hákonarson eigast hér við í einni af tíu hornspyrnum Skagamanna í leiknum í gær.

Barátta Fram skilaði sigri

Framarar halda áfram á sigurbraut sinni og í gær náðu þeir að leggja Skagamenn á útivelli. Liðið sýnir allt annan leik en það gerði í upphafi móts.

ÍA **1-2** Fram

Akranesvöllur, áhorf: 700 Garðar Hinriksson (4)

0–1 Bo Henrikssen (13.)
1–1 Hjörtur Hjartarson, víti (65.)
1–2 Viðar Guðjónsson (80.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	6–7 (3–3)
Varin skot	Páll Gísli 1 – Gunnar 2
Horn	10–1
Aukaspyrnur fengnar	12–8
Rangstöður	4–2

FÓTBOLTI „Þetta var sanngjarn sigur hjá Frömurum. Þeir vildu þetta miklu meira heldur en við. Við vorum alltaf værukærir og vorum ekki tilbúnir til að berjast og því fór sem fór. Hugarfarið hjá okkur var einfaldlega ekki í lagi í þessum leik,“ sagði Gunnlaugur Jónsson, fyrirliði ÍA, eftir að liðið beið lægri hlut á heimavelli 1-2 gegn Fram í gær.

Fyrri hálfleikurinn var tíðindalítill og mark hins danska Bo Henriksen var nánast hið eina markverða sem gerðist. Andri Fannar Ottósson lagði upp markið fyrir Bo, sem skoraði af stuttu færi. Gunnar Þór Gunnarsson fékk úrvalsfæri stuttu seinna til að bæta við en tókst á óskiljanlegan hátt að skjóta framhjá. Meira fjör var í seinni hálfleiknum en Framarar virtust hafa leikinn í hendi sér þangað til Skagamenn fengu umdeilda vítaspyrnu og Hjörtur Hjartarson skoraði. Eftir það færðist líf í heimamenn, sem áttu nokkrar mjög álitlegar sóknir. En Framarar létu ekki deigan síga og Viðar Guðjónsson skoraði svo mark með vinstri fæti eftir góðan undirbúning Ómars Hákonarsonar og reyndist það vera sigurmark leiksins. Örstuttu seinna fékk reyndar hinn sænski Johann Karlefjard réttilega rautt spjald fyrir tveggja fóta tæklingu en Skagamönnum tókst ekki að nýta sér liðsmuninn síðustu mínúturnar.

„Þetta var svakalegur baráttuleikur eins og allir leikir á Skaganum. Við vorum komnir með þetta í hendurnar en svo fá þeir vafasamt víti og komast þar með inn í leikinn. En sem betur fer náðum við að skora og fá öll stigin. Það er mikill stígandi í þessu hjá okkur og um leið og eitt hjól fer að snúast þá koma hin með,“ sagði Viðar Guðjónsson, miðjumaður Framara, sem skoraði sigurmark þeirra í leiknum í gær.

Eggert Stefánsson hefur spilað vel í vörn Fram í undanförnum leikjum en hann fékk dæmda á sig vítaspyrnuna sem Skagamenn jöfnuðu úr. „Þetta var mjög harður dómur. Ég viðurkenni að ég tók aðeins í öxlina á honum en hann lætur sig síðan detta hálfri mínútu seinna! Að mínu mati var þetta ekki víti. En það sem skiptir máli er að við sýndum góðan karakter og náðum á endanum að landa mikilvægum sigri,“ sagði Eggert. **- egm**

ÍA 4–4–2		FRAM 4–4–2	
Páll Gísli	4	Gunnar S.	6
Guðjón Heiðar	5	Gunnar Þór	6
Gunnlaugur	6	Eggert	6
Helgi Pétur	5	Ingvar	6
Kári Steinn	6	Jóhann Karlefjard	5
Ellert Jón	4	Viðir	5
Jón Vilhelm	5	(75. Kristófer	–)
Pálmi	6	*Mathiesen	7
Dean Martin	4	Viðar	7
Hjörtur	5	Daði	5
(89. Finnbogi	–)	Bo Henriksen	6
Andri	5	(55. Ómar	6)
		Andri Fannar	7
		(89. Þorbjörn Atli	–)

*MAÐUR LEIKSINS

Fyrstu umferð ensku úrvalsdeildarinnar lauk í gær með tveimur leikjum:

Crespo bjargaði meisturunum

FÓTBOLTI Chelsea hóf titilvörn sína í ensku úrvalsdeildina í gær með naumum sigri á nýliðum Wigan. Varamaðurinn Hernan Crespo skoraði sigurmarkið á lokamínútu leiksins eftir að leikmenn Wigan fóru illa að ráði sínu nokkrum sinnum á lokamínútum leiksins. Eiður Smári Guðjohnsen var í byrjunarliði Chelsea en var tekinn af velli í hálfleik vegna meiðsla.

„Wigan átti ekki skilið að tapa þessum leik,“ sagði Jose Mourinho, knattspyrnustjóri Chelsea, eftir leikinn. „Við áttum slæman dag en vörðumst þó ágætlega. Venjulega vakna menn upp við vondan draum eftir að hafa tapað stigum en okkur tókst að gera það í dag án þess að tapa neinum stigum.“

Arsenal vann verðskuldaðan sigur á liði Newcastle í fyrri leiknum í ensku knattspyrnunni í gær. Fátt var um fína drætti í fyrri hálfleiknum, en þar gerðist lítið markvert ef undan er skilinn brottrekstur miðjumannsins Jermaine Jenas eftir um hálftíma leik. Jenas fékk að líta rauða spjaldið fyrir brot á Freddie Ljungberg og þótti það nokkuð strangur dómur.

Newcastle leit út fyrir að ætla

HETJAN Hernan Crespo skoraði sigurmark Chelsea á 92. mínútu leiksins gegn Wigan í gær og fagnaði marki sínu vel og innilega eins og sést á þessari mynd.

að halda stiginu, en tíu mínútum fyrir leikslok fékk Arsenal dæmda vítaspyrnu, sem Thierry Henry skoraði auðveldlega úr. Það var svo varamaðurinn Robin van Persie sem innsiglaði sigur heimamanna með marki þremur mínútum fyrir leikslok og þar við sat.

- esá, - bb

ÚR SPORTINU

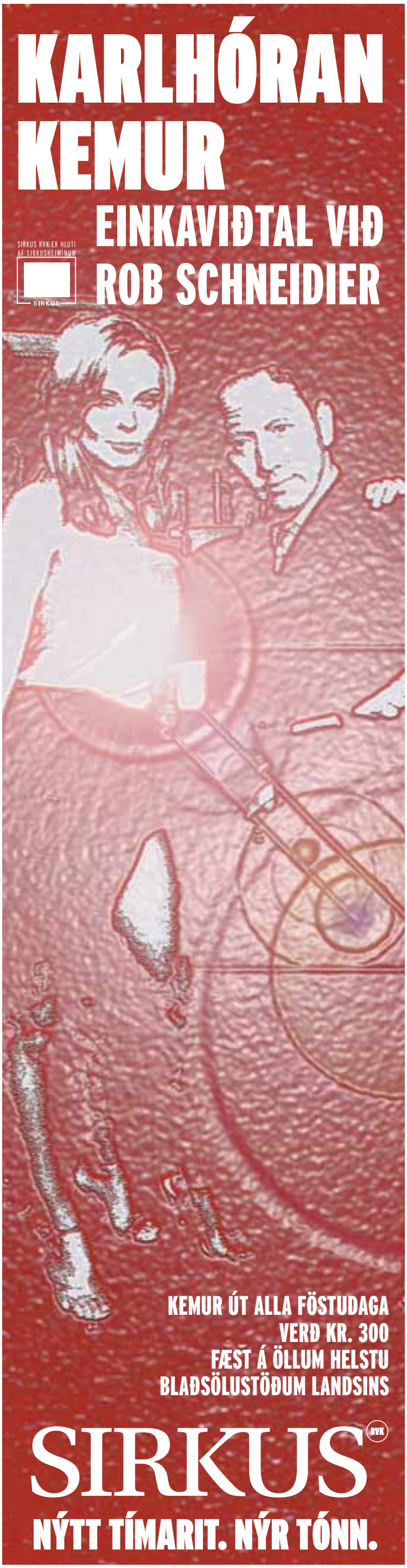
Sven-Göran Eriksson, landsliðsþjálfari Englendinga, hefur valið **Darren Bent** í hóp sinn sem mætir Dönum í fyrirhuguðum æfingaleik í Kaupmannahöfn, í stað framherjans **Andy Johnson** sem er meiddur. Þetta er nokkuð áfall fyrir **Johnson**, sem er að vonast eftir sæti í enska liðinu á HM í Þýskalandi næsta sumar. Talið er að það muni reynast honum þrautin þyngri þar sem hann er að leika með liði í fyrstu deild og ekki verða meiðsli hans nú til að bæta það.

Varnarmaðurinn sterki **Sol Campbell** hjá Arsenal er orðinn leiður á þeirri gagnrýni sem hefur beinst að honum í kjölfar þrálátra meiðsla sem hann hefur barist við lengi. „Ég veit ekki hvað ég hef gert til að verðskulda þessa andúð sem fjölmiðlar virðast hafa á mér. Kannski er það vegna húðlitarins eða vegna þess að ég fór frá Tottenham, en ég er í það minnsta orðinn hundleiður á þessu. Það er ekkert að mér og þegar ég næ mér af meiðslum mínum mun ég koma tvíefldur til baka," sagði hann reiður í viðtali við breska fjölmiðla í gær.

Rafa Benitez, knattspyrnustjóri Liverpool, var sáttur við sína menn eftir markalaust jafntefli við Middlesbrough á laugardaginn og vildi ekki gagnrýna fyrirliða sinn **Steven Gerrard**, þó hann hafi farið afar illa með færin sín í leiknum. „Mér þótti **Gerrard** bera höfuð og herðar yfir aðra leikmenn á vellinum, en færin duttu ekki fyrir hann í þetta sinn. Hann skoraði sjö mörk á æfingatímabilinu, þannig að þetta hefur bara ekki verið hans dagur. Ég var samt ánægður með að halda hreinu í leiknum og ætla bara að einbeita mér að næsta leik," sagði sá spænski.

David O'Leary, knattspyrnustjóri Aston Villa, vill lítið tjá sig um áhuga sinn á tékkneska framherjanum **Milan Baros**, í ljósi þess að hann er enn sakaður um að hafa nálgast **James Beattie**, sem nú leikur með Everton, ólöglega fyrir um ári síðan. „Við skulum bara segja að ég hafi áhuga á leikmanni að norðan," sagði hann. „Við hefðum gott af því að fá fleiri leikmenn og það er best að segja ekkert meira að svo stöddu."

Skífan Laugavegi 26 opið alla daga til 22 • Skífan Smáralind • Skífan Kringlunni • www.skifan.is



STUÐ MILLI STRÍÐA : Gúrkutíð

ODDUR ÁSTRÁÐSSON BÝSNAST YFIR ALMENNRI GÚRKUTÍÐ.

MYND: HELGI SIGURÐSSON

Á sumrin er sjaldnast nokkuð merkilegt í fréttum, jafnvel vikum saman. Þá keppast fjölmiðlar við að reyna sitt allra besta til að fylla upp í tómið með misáhugaverðum fréttum af smásöfnum á landsbyggðinni, börnum í gönguferðum og vangaveltum um verð- og gæðasamanburð á tjaldsvæðum. Svo gegnsýrast atvinnufjölmiðlaspekúlantar af gúrkutíðinni (súrar gúrkur) og stökkva á hvert það smámál sem upp kemur og stendur upp úr smásafnagönguferðaverðsamanburðarbullinu. Þannig verða pólitíkusarnir óðir yfir einhverju sem hefði þá engu máli skipt ef eitthvað raunverulega merkilegt hefði verið í gangi. Eins og allt havaríið í kringum R-listann sýnir núna. Eitthvað sauðmeinlaust kosningabandalag leggur upp laupana af þeirri einföldu ástæðu að að því standa þrír stjórnmálaflokkar með mismunandi áherslur og markmið. Kosningabandalögin hafa komið og farið án þess að það sé tilefni til að það sé efni fyrstu fréttar tuttugu sinnum á sama sumrinu.

Sjáum svo lögguna. Hvað gerist þegar það er gúrkutíð hjá bæði fjölmiðlum og löggunni í einu? Jú, löggan fer að eyða tíma og peningum í að hundelta einhverja grey trjáfaðmandi mótmælendur dagana langa. Húka í ómerktum bílum fyrir utan heimili þeirra ef ske kynni að þeir, uuu..., úðuðu á vegg eða klifruðu í krönum. Með sömu rökum ætti að setja viðlíka lögguskott á þriðja hvern unglingspilt í tíunda bekk. Ég held í alvörunni að það væri nær að hleypa löggunum bara í auka sumarfrí þannig að þær gætu hvílt sig fyrir raunveruleg verkefni framtíðarinnar, peningunum væri mun betur varið þannig. ■

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli

GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

PÚ OG PA

Eftir SÖB

KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell

BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott

LINDSAY LOHAN á góðri stundu.

Leikkonan Lindsay Lohan:

Dáir tískuvit- und Kate Moss

Leikkonan unga Lindsay Lohan er aðdáandi tískuvitundar súpermódelsins Kate Moss. „Kate Moss er tískufyrirmyndin mín. Hún lítur alltaf vel út. Hún klæðir sig í föt sem myndu taka suma margar klukkustundir að setja saman, en ég er viss um að hún taki ekki svo langan tíma í það."

Lindsay Lohan er einungis nítján ára gömul en er talin einn áhrifamesti táningur í Hollywood. Eðlilega hafa margir áhuga á því hvernig hún klæðir sig og telja margir tískuspekúlantar að hún komist klakklaust frá þeim miskunarlausu augum sem hvíla á öllum Hollywood-stjörnum. ■

BURTON OG TAYLOR Ástarsamband þeirra mun brátt rata í nýja bók eftir J. Randy Taraborelli.

Bók um Burton og Taylor

Hjónaband Richards Burton og Elizabeth Taylor, eitt eldfimasta ástarsamband Hollywood, mun brátt rata í bók eftir J. Randy Taraborelli... og það eru ekki allir sáttir. Graham Burton, bróðir leikarans sáluga, segir að hvorki hann né Taylor muni aðstoða Taraborelli á neinn hátt. Þau telja það ósangjarnt að skrifa bók þegar Burton, sem lést árið 1984, getur ekki svarað fyrir sig. „Mér stendur stuggur af þessu liði. Það skrifar um þá sem eru látnir þannig að þeir geta sér enga björg veitt," sagði Graham og bætti við að þetta væri bók sem hann kærði sig ekkert um. ■

Ný plata í haust

OUTKAST Hljómsveitin OutKast gefur út nýja plötu næsta haust.

Næsta plata rappdúettsins OutKast kemur út í haust. Um verður að ræða tónlist við kvikmynd sveitarinnar, My Life In Idlewild, sem kemur út í janúar.

Næsta hljóðversplata sveitarinnar, The Hard 10, gæti síðan komið út undir lok næsta árs. Síðasta plata OutKast, Speakerboxx/The Love Below, náði gríðarlegum vinsældum og hefur selst í 5,5 milljónum eintaka í Bandaríkjunum síðan hún kom út 2003. ■

MEÐ MADDOX Angelina Jolie heldur á syni sínum Maddox sem er ættaður frá Kambódíu.

Fær kambódískan ríkisborgararétt

Leikkonan Angelina Jolie hefur fengið ríkisborgararétt í Kambódíu vegna hjálparstarfs hennar í landinu undanfarin ár. Jolie, sem ættleiddi son sinn Maddox frá Kambódíu fyrir þremur árum, hefur margoft heimsótt landið síðan þá og er orðin hálfgerður sendiherra þess.

Norodom Sihamoni, konungur Kambódíu, veitti Jolie skriflegt leyfi fyrir ríkisborgararéttinum 31. júlí síðastliðinn. Í heimsókn Jolie til landsins fyrir ári síðan var henni boðinn rétturinn og varð hún himinlifandi við tækifærið. „Það yrði mikill heiður fyrir mig. Ég yrði mjög ánægð," sagði Jolie, sem ákvað nýverið að gefa þróunardeild ríkisstjórnar Kambódíu um það bil áttatíu milljónir vegna umhverfisverndar í norðvesturhluta landsins.

Mounh Sarath, yfirmaður deildarinnar, var afar ánægður með ríkisborgararétt Jolie. „Okkur hefur dreymt um þetta fyrir hennar hönd í langan tíma. Núna hefur draumurinn ræst," sagði hann. Hann bætti því við að Jolie ætti skilið að öðlast þennan heiður, ekki bara vegna peninganna sem hún hefur gefið þjóðinni heldur einnig vegna hjartahlýju hennar og ástar í garð almennings í Kambódíu.

Hluti af kvikmynd Jolie, Lara Croft: Tomb Raider, var tekinn upp í Kambódíu á sínum tíma og þá kynntist hún landi og þjóð. Í kjölfarið ættleiddi hún Maddox og nýverið ættleiddi hún síðan munaðarlausa stúlku frá Eþíópíu. Jolie hefur verið mikið í sviðsljósinu undanfarið eftir að hún byrjaði með hjartaknúsaranum Brad Pitt, sem nú er fósturfaðir barnanna tveggja. ■

The Academy of Colour and Style er alþjóðlegur skóli sem kennir útlitsráðgjöf. Námið byggir á helstu atriðum útlitshönnunar og er meðal annars tekið fyrir litgreining, fatastíll og textill. Eftir nám fá nemendur alþjóðlegt diplóma í útlitsráðgjöf (fashion consultant).

Starfsmöguleikar eftir nám eru margir og spennandi og geta nýst á ýmsum sviðum og atvinnugreinum.

Hver önn tekur þrjá mánuði og fylgja öll kennslugögn með náminu. Kennsla fer fram í lönskólanum í Reykjavík einu sinni í viku frá 18-21.

Anna F. Gunnarsdóttir

Stundaskrá	1. Önn	2. Önn	Starfsmöguleikar:
	Litgreining	Fatastíll	Innkaupastjóri
	Förðun út frá litgreiningu	Fatasamsetning	Útlitsráðgjafi
	Litasamsetning	Textill	Stílisti
			Verslunarstjóri

Kristín, *ráðgjafi*

Ég hef mikin áhuga á að starfa með fólki, veita ráðgjöf varðandi fatnað, liti og förðun sem hentar hverjum og einum. Mér finnst námið bæði lifandi og skemmtilegt sem einnig hefur opnað margar dyr til frekari náms á þessu sviði.

Birna, *verslunareigandi - Stílistinn*

Það hefur alltaf verður draumur hjá mér að stofna verslun með fatnað. Námið gaf mér það sjálfstraust sem ég þurfti til að fara út í reksturinn. Einnig nýti ég námið til þess að ráðleggja viðskiptavinum mínum hvaða snið og litir hentar þeim í val á fatnaði.

Ragnheiður, *ráðgjafi*

Ég hef alltaf haft áhuga á tísku og útliti. Námið opnaði mér nýja sýn á þetta áhugamál mitt. Auk þess er það mér mikils virði í tengslum við starf mitt.

UPPLÝSINGAR OG SKRÁNING Í SÍMA 533-5101

INNRITUN ER HAFIN FYRIR HAUSTÖNN

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

KALLI Á ÞAKINU

e. Astrid Lindgren • Í samstarfi við Á þakinu

Su 14/8 kl 14, Lau 20/8 kl 14, Su 21/8 kl 14

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is

Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is

Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin alla daga frá kl. 12-18

HÁDEGISBÍÓ

400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR kl: 12 UM HELGINA Í SAMBÍÓUNUM KRINGLUNNI

STÆRSTA KVIKMYNDAHÚS LANDSINS • HAGATORGI • S. 530 1919 • www.haskolabio.is

ÁLFABAKKI

HERBIE FULLY LOADED	KL. 3.50-6-8.15-10.30
HERBIE FULLY L. VIP	KL. 3.50-6-8.15-10.30
THE ISLAND	KL. 6-8-10-10.40 B.I. 16
KICKING AND SCREAMING	KL. 4-6-8-10
MADAGASCAR enskt tal	KL. 4-6-8-10
MADAGASCAR ísl. tal	KL. 4-6
SVAMPUR SVEINSSON ísl. tal	KL. 4

KEFLAVÍK

HERBIE FULLY LOADED	KL. 8 B.I. 16
THE ISLAND	KL. 10.10
FANTASTIC FOUR	KL. 8-10.10

AKUREYRI

HERBIE FULLY LOADED	KL. 6-8-10
THE ISLAND	KL. 8-10.30
MADAGASKCAR ísl. tal	KL. 6

KRINGLAN

HERBIE FULLY LOADED	KL. 4.20-6.30-8.40-10.40
THE ISLAND	KL. 8-10.40 B.I. 16
THE PERFECT MAN	KL. 4.20-6.15-8
MADAGASCAR ísl. tal	KL. 4.20-6.15
BATMAN BEGINS	KL. 10 B.I. 12

HERBIE FULLY LOADED	KL. 5-7.10-9.15-11	
THE ISLAND	KL. 5.30-8-10.40	B.I. 16 ára
DARK WATER	KL. 8-10.15	B.I. 16 ára
MADAGASCAR enskt tal	KL. 5-7-9	
BATMAN BEGINS	KL. 6-8.30	B.I. 12 ára
KICKING & SCREAMING	KL. 6	

FRÁBÆR SKEMMTUN SAMBÍÓIN

Háskólabíó

ÁLFABAKKI 587 8900 KRINGLAN 588 0800 AKUREYRI 461 4666 KEFLAVÍK 421 1170

FRÉTTABLAÐIÐ/HARI

HAFDÍS LILJA OG KLARA MALÍN Söfnuðu 720 krónum fyrir Rauða krossinn. Þær sögðust vonast til þess að peningarnir færu til Afríku.

Vildu hjálpa Afríku

Þær vinkonur Hafdís Lilja Torfadóttir og Klara Malín Þorsteinsdóttir héldu nýlega tombólu til þess að safna fyrir Rauða krossinn. Þær seldu meðal annars bækur og geisladiska. Að sögn þeirra beggja gekk salan nokkuð vel enda var verðið víst ekki til að kvarta yfir. Þær sögðust vonast til þess að upphæðin, alls 720 krónur, myndi renna til Afríku. ■

Algjör sveppur

Þær Guðlaug Hrefna Jónasardóttir, Kolfinna Tómasdóttir og Hilda Margrét Ragnarsdóttir bentu blaðamönnum Fréttablaðsins á undur sem þær komu auga á í garðinum hjá sér í gær. „Við vorum bara að leika okkur úti í garði við að hoppa á trampólíninu okkar þegar við sáum þennan risastóra svepp," segir Kolfinna. „Okkur fannst þetta svolítið merkilegt því sveppurinn sem við komum auga á nær okkur alla leið upp á hné. Við höfðum aldrei tekið eftir honum áður svo við höfum ekki hugmynd um hversu langan tíma það hefur tekið fyrir hann að vaxa."

RISAVAXINN SVEPPUR Stelpunum í Skaftahlíðinni brá heldur betur í brún þegar þær komu auga á þennan risastóra svepp.

MacFayden í uppáhaldi

Keira Knightley er nýkominn á markaðinn eftir að hún hætti með írsku fyrirsætunni Jamie Dornan í síðustu viku. Ekki er víst að hún verði lengi á lausu því hún hefur játað að meðleikari hennar í myndinni Pride and Prejudice Matthew MacFayden sé í miklu uppáhaldi hjá sér.

„Eitt af því rómantískasta í heiminum er kurteis og góður maður og Matthew leikur hr. Darcy á mjög fallegan hátt. Hann stóð sig frábærlega í myndinni og ég er enn þá meiri aðdáandi hans núna heldur en ég var," sagði Knightley. ■

KEIRA KNIGHTLEY Leikkonan fagra hefur mikið álit á meðleikara sínum Matthew MacFayden.

SHAUN RYDER Hljómsveitin Happy Mondays ætlar að spila á tónleikum í London 28. ágúst.

Ný lög frá Happy Mondays

Hljómsveitin Happy Mondays frá Manchester ætlar að halda tónleika í London hinn 28. ágúst þar sem hún spilar ný lög í fyrsta sinn í rúman áratug.

Um er að ræða tvö lög sem Shaun Ryder, forsprakki sveitarinnar, hefur samið. Tónleikarnir verða á hátíð sem nefnist Get Loaded In the Park. Á meðal fleiri hljómsveita sem troða upp verða Stereo MCs, The Farm og Flowered Up. ■

AUGLÝSINGASTOFA SKAPARANS EHF.

www.hlutverk.is

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

Fréttablaðið
- stærsta bílasala landsins?

Á HVERJUM DEGI FÆRÐ ÞÚ EINA AF STÆRSTU BÍLASÖLUM LANDSINS INN UM BRÉFALÚGUNA ÞÍNA!

SPARAÐU TÍMA OG FYRIRHÖFN MEÐ ÞVÍ AÐ FINNA BESTA BÍLINN Á MEÐAN ÞÚ SVOLGRAR Í ÞIG MORGUNKAFFIÐ.

FRÉTTABLAÐIÐ

– SMÁAUGLÝSINGAR SEM ALLIR SJÁ

Fíton/SÍA F101390 1

ÚR BÍÓHEIMUM

í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning?

„Your life could be a whole lot simpler if you could learn to operate a VCR."

Svar:
Barþjónn í kvikmyndinni Absolute Power árið 1997.

dagskrá

VIÐ TÆKIÐ ÞÓRDÍS LILJA GUNNARSDÓTTIR FÉKK SÉRDAGSKRÁ Á GUFUNNI ER HÚN FERÐAÐIST UM VESTFIRÐI

Eyrnakonfekt og langþráð slökun

Ég hef komist að því að framboð og eftirspurn fara í mínu tilviki ekki saman. Ofgnótt getur orðið til þess að ég missi áhugann, en kannski er ég bara svona íhaldssöm og gamaldags.
Á dögunum endurnærði ég andann með ástinni í návist vestfirsku alpanna, þar sem fm-tíðni útvarps hverfur reglulega í tignarlegum fjallasölum. Því fylgdi dýrmætt frelsi, enda malandi útvarp vart boðlegt hinu stórbrotna vestfirska landslagi. Þó hef ég frá bernskuárum verið mikill útvarpsfíkill og oftast þótt samfylgd ljósvakans vinaleg en eftir því sem framboðið eykst og afmæliskertunum fjölgar hef ég orðið æ minni áhuga, enda þrautin þyngri að finna eyrnakonfekt í háveru áreiti innantóms blaðurs.

Á vesturförinni náði ég oftast gufunni en þá var engu líkara en að dagsskráin hefði verið sérvalin fyrir okkur ástarfuglana. Við höfðum ekki fyrr kvatt einn unaðsfagra fjörðinn á eftir öðrum að jafnóðum kom fróðlegur þáttur um staðina sem við höfðum rétt áður upplifað. Þetta var fagurt veganesti í kveðjugjöf; notaleg umfjöllun um gönguleiðir Hornstranda, spjall við dugmikla athafnakonu í Súðavík og yndislegt viðtal um töfra Ísafjarðar. Inn á milli heyrðust fjarlægir tónar íslenskra dægurlaga þeirra tíma þegar amma var ung með tilheyrandi sveitarómantík og tælandi náttúrutöfrum. Allt þetta kryddaði ferðalagið á réttum andartökum og eftirlét ógleymanlegar minningar.

Á HORNSTRÖNDUM

Sama rótleysið vegna offramboðs skynja ég einnig við sjónvarpið en hjúfra mig auðvitað upp að hávöxnu hetjunni minni yfir einstaka uppáhalds þætti og finn þá eftirsóknarverðu slökun sem margir leita í sjónvarpssófanum eftir eril dagsins.

▶ **22.25** *Spenna*
LOST

▶ **21.55** *Sögur*
I'M STILL ALIVE

▶ **22.00** *Spjall*
KVÖLD-ÞÁTTURINN

▶ **22.00** *Drama*
DEAD LIKE ME

▶ **19.40** *Íþróttir*
ÞRÓTTUR-FH

SJÓNVARPIÐ

15.40 Helgarsportið **15.55** Fótboltakvöld **16.10** Ensku mörkin (1:38) **17.05** Leiðarljós **17.50** Táknmálsfréttir **18.00** Myndasafnið **18.01** Gurra grís (14:26) **18.05** Kóalabræður (29:52) **18.15** Pósturinn Páll (11:13)

18.30 Ástfangnar stelpur (3:13)
19.00 Fréttir, íþróttir og veður
19.35 Kastljósið
20.00 Átta einfaldar reglur (47:52) (8 Simple Rules)
20.20 Satúrnus (Saturn: Lord of the Rings) Bresk heimildamynd um Satúrnus, þá plánetu í sólkerfi okkar sem stjörnuskoðendum þykir hvað forvitnilegust. Í júlí í fyrra lagði könnunarfar af stað til Satúrnusar en það er samvinnuverkefni sautján þjóða og var tíu ár í undirbúningi.
21.15 Lögreglustjórinn (The District III)
22.00 Tíufréttir
▶ **22.25 Lífsháski (20:25)** (Lost)

23.10 Ensku mörkin (1:38) **0.05** Kastljósið **0.25** Dagskrárlok

2

6.58 Ísland í bítið **9.00** Bold and the Beautiful **9.20** Í fínu formi **9.35** Oprah Winfrey **10.20** Ísland í bítið

12.20 Neighbours **12.45** Í fínu formi **13.00** Perfect Strangers (110:150) **13.25** Bounce **15.15** Third Watch (18:22) (Bönnuð börnum) **16.00** Barnatími Stöðvar 2 **17.53** Neighbours **18.18** Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2
19.00 Ísland í dag
19.35 Simpsons
20.00 Extreme Makeover – Home Edition (9:14)
20.45 Jamie Oliver (Oliver's Twist) (19:26)
21.10 The Guardian (22:22)
▶ **21.55 I'm Still Alive (2:5)** Hér segir frá mönnum sem hafa lent í hrikalegum aðstæðum en lifað af. Atburðarásin flytur áhorfendur upp í háloftin, út á sjó og inn til lands.
22.45 Ring of Fire (Ródeókappar) Dramatískur vestri þar sem rómantíkin er ekki langt undan. Aðalhlutverk: Kiefer Sutherland, Marcus Thomas, Daryl Hannah, Molly Ringwald. Leikstjóri: Xavier Koller. 2001. Bönnuð börnum.

0.25 Eyes (5:13) **1.10** Dead Man Walking (Stranglega bönnuð börnum) **3.10** Fréttir og Ísland í dag **4.30** Ísland í bítið **6.10** Tónlistarmyndbönd frá Popp TíVí

SIRKUS

18.30 Fréttir Stöðvar 2
19.00 Íslenski listinn Jónsi í Svörtum fötum fer með okkur í gegnum vinsælustu lög vikunnar og tekur púlsinn á öllu því heitasta í dag.
19.30 Friends 2 (11:24)
20.00 Seinfeld 3
20.30 Friends 2 (12:24)
21.00 American Dad (7:13) Stan Smith er útsendari CIA og er alltaf á varðbergi fyrir hryðjuverkahættum.
21.30 Íslenski listinn
▶ **22.00 Kvöldþátturinn**
22.45 David Letterman Það er bara einn David Letterman. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.35 The Newlyweds (15:30) **0.00** The Newlyweds (16:30) **0.30** Friends 2 (12:24) **0.55** Kvöldþátturinn **1.40** Seinfeld 3

SKJÁREINN

18.00 Cheers

18.30 Tremors (e)
19.15 Þak yfir höfuðið (e)
19.30 Less than Perfect (e)
20.00 Center of the Universe Gamanþættir um hjónin John og Kate.
20.50 Þak yfir höfuðið Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson.
21.00 The Contender
▶ **22.00 Dead Like Me** George þykist vera ættingi látins róna og Daisy kemur fram í raunveruleikaþætti. Reggie er forvitin og prufar að vera gothari í einn dag.
22.45 Jay Leno Jay Leno tekur á móti gestum af öllum gerðum í sjónvarpssal. Í lok hvers þáttar er boðið upp á heimsfrægt tónlistarfólk.

23.30 Da Vinci's Inquest (e) **0.15** Cheers (e) **0.40** The O.C. **1.20** The L Word **2.05** Óstöðvandi tónlist

sýn

12.50 Landsbankadeildin. Útsending frá leik KR og ÍBV í Frostaskjólinu. **14.40** US PGA Championship

19.10 Landsbankamörkin Mörkin og marktækifærin úr fjórtándu umferð Landsbankadeildarinnar en þá mætast eftirtalin félög: Grindavík – Fylkir, Valur – Keflavík, ÍA – Fram, KR – ÍBV og Þróttur – FH.
▶ **19.40 Landsbankadeildin** Bein útsending frá leik Þróttar og FH á Laugardalsvelli en með viðureign félaganna lýkur 14. umferð Landsbankadeildarinnar.
22.00 Olíssport
22.30 Ensku mörkin Mörkin og marktækifærin úr enska boltanum, næst efstu deild.

23.00 Playmakers **23.45** Landsbankadeildin. Útsending frá leik Þróttar og FH á Laugardalsvelli. **1.35** Álfukeppnin

STÖÐ 2 BÍÓ

6.30 If These Walls Could Talk II **8.05** Molly **10.00** Little Man Tate **12.00** Tom Sawyer **14.00** If These Walls Could Talk II **16.00** Molly **18.00** Little Man Tate **20.00** The Learning Curve **22.00** Once Upon a Time in Mexico **0.00** The Package **2.00** Hard Cash **4.00** Once Upon a Time in Mexico

OMEGA

8.00 Barnaefni **10.00** Joyce M. **10.30** Benny Hinn **11.00** T.D. Jakes **11.30** Dr. David Cho **12.00** Believers Christian Fellowship **13.00** The Awakening Hour **13.30** Kvöldljós **14.30** Blandað efni **16.00** The Way of the Master **16.30** Barnaefni **17.30** Behind the Scenes **18.00** Times of Refreshing **18.30** Lessons for Leaders **19.00** CBN fréttastofan **20.00** Blandað íslenskt efni **21.00** Mack Lyon **21.30** Acts Full Gospel **22.00** Joyce M. **22.30** Benny Hinn **23.00** T.D. Jakes **23.30** Time for Hope **0.00** The Way of the Master **0.30** CBN fréttastofan

E! ENTERTAINMENT

12.00 Jackie Collins Presents **13.00** The E! True Hollywood Story **14.00** Style Star **14.30** Behind the Scenes **15.00** The Daily Blend **16.00** 101 Most Shocking Moments in... **17.00** E! News Weekend **18.00** Fashion Police **18.30** Hotspot Hollywood Roosevelt Hotel **19.00** The E! True Hollywood Story **20.00** What Hollywood Taught Us About Sex **22.00** Wild On **23.00** E! News **23.30** Gastineau Girls **0.00** Wild On **1.00** The Anna Nicole Show

AKSJÓN

7.15 Korter **21.00** Níubíó – Enemy of My Enemy **23.15** Korter

ENSKI BOLTINN

14.00 Sunderland – Charlton frá 13.08. **16.00** Portsmouth – Tottenham frá 13.08 **18.00** Þrumuskot **19.00 Everton – Man. Utd frá 13.08** Leikur sem fram fór síðastliðinn laugardag. **21.00 Spurt að leikslokum 22.00 Middlesbrough – Liverpool frá 13.08. 0.00** Þrumuskot (e) **1.00** Man. City – WBA frá 13.08

Sjónvarpsstöðin Sirkus er alltaf í ólæstri dagskrá. Stöðin er á rásinni þar sem Popp Tíví var áður. Popp Tíví er á annarri rás á Digital Ísland.

VIÐ MÆLUM MEÐ...

Saturn: Lord of the Rings — Sjónvarpið **kl. 20.20.**

Forvitnilegasta pláneta sólkerfisins

Bresk heimildarmynd um þá plánetu í sólkerfi okkar sem stjörnuskoðendum þykir hvað forvitnilegust. Satúrnus þykir tilkomumeiri og dulúðugri en aðrar reikistjörnur í sólkerfinu. Satúrnus er í 1,32 milljarða kílómetra fjarlægð frá jörðu og alltaf hefur verið ljóst að ekki yrði auðvelt að smíða geimfar sem kæmist alla leið þangað. Enda tók það sinn tíma og það var ekki fyrr en í júlí í fyrra að könnunarfar lagði af stað til Satúrnusar eftir að sautján þjóðir höfðu unnið saman að verkefninu í tíu ár.

Satúrnus skartar fallegum hringjum og 31 tungli.

Satúrnus.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið **9.03** Margrætt með Elísabetu Brekkan. **10.03** Morgunstund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútvarpið – Fréttatengt efni. **13.01** Hrafnaþing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson. **14.03** Messufall e. **15.03** Allt og sumt. **17.59** Á kassanum – Illugi Jökulsson.

19.30 Úrval úr Morgunútvarpi e. **20.00** Margrætt með Elísabetu Brekkan e. **21.00** Morgunstund með Sigurði G. Tómassyni e. **22.00** Á kassanum e. **22.30** Hádegisútvarpið e.

23.00 Úrval úr Allt & sumt

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags **7.30** Morgunvaktin **9.05** Laufskálinn **9.40** Saga ljóðsins: Vilborg Dagbjartsdóttir **9.50** Morgunleikfimi **10.13** Stefnumót **11.03** Samfélagið í nærmynd

13.00 Sakamálaleikrit, Mærin í snjónum **13.15** Sumarstef **14.03** Útvarpssagan: Einbjörn Hansson **14.30** Miðdegistónar **15.03** Fastir punktar **16.13** Hlaupanótan

17.03 Víðsjá **18.25** Spegillinn **19.00** Íslensk dægurtónlist í eina öld **20.00** Laufskálinn **21.55** Orð kvöldsins **22.15** Kvöldsagan, Ragtime **23.00** Hugsjónir og pólitík

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin **8.30** Einn og hálfur með Gesti Einari Jónassyni **10.03** Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Dægurmálaútvarp Rásar 2 **17.03** Útvarp Bolur

18.00 Kvöldfréttir **18.25** Spegillinn **20.00** Músík og sport **22.10** Popp og ról

1.10 Ljúfir næturtónar

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. **7.00** Ísland Í Bítið **9.00** Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir **12.20** Óskalagahádegi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland Í Dag. **19.30** Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

ÚTVARP SAGA FM 99,4

8.00 Adda **10.00** Rósa **11.00** Bláhornið

12.25 Meinhornið **14.00** Kjartan G **15.00** Hildur H **17.00** Gústaf **18.00** Meinhornið

19.00 Bláhornið **20.00** Adda **22.00** Rósa **23.00** Kjartan G **0.00** Hildur H **2.00** Gústaf **3.00** Rósa **4.00** Kjartan G **5.00** Adda

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítið í bænum
FM 88,5 XA-Radió / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL
Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT
12.00 Snooker: European Open Belfast Ireland **15.00** Tennis: WTA Tournament Toronto Canada **16.30** All sports: WATTS **17.00** Tennis: WTA Tournament Toronto Canada **18.30** Snooker: European Open Belfast Ireland **21.00** Football: Eurogoals **22.00** News: Eurosportnews Report **22.15** All sports: WATTS **22.45** Motorsports: Motorsports Weekend **23.15** News: Eurosportnews Report

BBC PRIME
12.00 Miss Marple **12.55** Teletubbies **13.20** Tweenies **13.40** Fimbles **14.00** Balamory **14.20** Binka **14.25** Bill and Ben **14.35** Bring It on **15.00** Antiques Roadshow **15.30** Vets in Practice **16.00** Animal Park **17.00** Bargain Hunt **17.30** EastEnders **18.00** Holby City **19.00** Waking the Dead **19.50** Jonathan Creek **20.45** Black Cab **21.00** Blackadder II **21.30** 3 Non-Blondes **22.00** Two Thousand Acres of Sky **23.00** Meet the Ancestors **0.00** Supernatural Science **1.00** Richard II

NATIONAL GEOGRAPHIC
12.00 Ten Days To Victory **14.00** Victory in the Pacific **16.00** Battlefront **17.00** Search For The Lost Fighter Plane **18.00** The Hunt For Hitler's Scientists **19.00** Hitler's Sunken Secret **20.00** Victory in the Pacific **22.00** Bridge on the River Kwai – The Documentary **23.00** Victory in the Pacific

ANIMAL PLANET
12.00 Monkey Business **18.00** The Natural World **19.00** Wild South America **20.00** Crocodile Hunter **21.00** Animal Cops Detroit **22.00** Monkey Business **22.30** Animals A-Z **23.00** Pet Rescue **23.30** Wildlife SOS **0.00** Wild South America **1.00** The Natural World

DISCOVERY
12.00 Rex Hunt Fishing Adventures **12.30** Fishing on the Edge **13.00** Extreme Engineering **14.00** Extreme Machines **15.00** Scrapheap Challenge **16.00** Rides **17.00** American Chopper **18.00** Mythbusters **19.00** Super Surgery **20.00** Trauma **21.00** Body Works **22.00** Forensic Detectives **23.00** Mythbusters **0.00** Battlefield

MTV
13.00 SpongeBob SquarePants **13.30** Wishlist **14.00** TRL **15.00** Dismissed **15.30** Just See MTV **16.30** MTV:new **17.00** European Top 20 **18.00** Switched On **19.00** The House of Wax **19.30** Advance Warning **20.00** Top 10 at Ten **21.00** Power Girls **21.30** The Real World **22.00** The Rock Chart **23.00** Just See MTV

VH1
15.00 So 80s **16.00** VH1's video jukebox **17.00** Smells Like the 90's **18.00** VH1 Classic **18.30** Then & Now **19.00** All Access **20.00** Remaking Vince Neil **20.30** I Want a Famous Face **21.00** VH1 Rocks **21.30** Flipside **22.00** Streets Top 5 **22.30** The Fabulous Life of... **23.00** VH1 Hits

CLUB
12.10 Fashion House **12.35** The Stylists **13.00** Staying in Style **13.30** Hollywood One on One **14.00** Fashion House **14.25** City Hospital **15.10** The Roseanne Show **16.00** Yoga Zone **16.25** The Method **16.50** The Race **17.40** Fantasy Open House **18.05** It's a Girl Thing **18.30** Hollywood One on One **19.00** Girls Behaving Badly **19.25** Cheaters **20.15** Sextacy **21.10** My Messy Bedroom **21.35** Sex Tips for Girls **22.00** Ex-Rated **22.30** Men on Women **23.00** Weekend Warriors **23.30** Anything I Can Do **23.55** Arresting Design **0.25** Fashion House **0.50** The Stylists

CARTOON NETWORK
12.20 Samurai Jack **12.45** Foster's Home for Imaginary Friends **13.10** Ed, Edd n Eddy **13.35** Codename: Kids Next Door **14.00** Viva Las Bravo **16.05** Samurai Jack **16.30** Foster's Home for Imaginary Friends **16.55** Ed, Edd n Eddy **17.20** Dexter's Laboratory **17.45** Codename: Kids Next Door **18.10** The Powerpuff Girls **18.35** The Grim Adventures of Billy & Mandy

JETIX
12.10 Lizzie Mcguire **12.35** Braceface **13.00** Spider-Man **13.25** Moville Mysteries **13.50** Pokémon VI **14.15** Digimon **14.40** Spider-Man **15.05** Sonic X **15.30** Totally Spies

MGM
12.25 Swamp Thing **14.00** Lisa **15.35** Killer Klowns from Outer Space **17.00** Windprints **18.40** Extreme Adventures of Super Dave, the **20.10** Warm Summer Rain **21.35** Meatballs 4 **23.05** Men's Club, the **0.45** Sonny Boy **2.30** Intimate Strangers

TCM
19.00 Butterfield 8 **20.45** The V.I.P.S **22.40** Alfred the Great **0.40** The Appointment **2.30** Children of the Damned

HALLMARK
12.45 Dinotopia **14.15** A Child's Cry For Help **16.00** Touched by an Angel IV **16.45** Locked in Silence **18.30** Early Edition **19.15** Midsomer Murders **21.00** Crime and Punishment **22.30** Early Edition **23.15** Midsomer Murders **1.00** Mrs. Lambert Remembers Love **2.30** Crime and Punishment

BBC FOOD
12.00 Neil Perry Fresh and Fast **12.30** Grigson **13.00** Paradise Kitchen **13.30** The Great Canadian Food Show **14.00** Coxon's Royal Feast **14.30** Beyond River Cottage **15.00** The Hi Lo Club **15.30** Ready Steady Cook **16.00** Food Source Asia **16.30** Nigel Slater's Real Food **17.00** Off the Menu **17.30** Deck Dates **18.00** Douglas Chew Cooks Asia **18.30** Ready Steady Cook **19.00** Madhur Jaffrey's Far Eastern Cookery **19.30** James Martin Sweet **20.00** The Naked Chef **20.30** The Tanner Brothers **21.00** Ever Wondered About Food **21.30** Ready Steady Cook

DR1
12.00 Vildmark **12.30** Et dyrehospital i Sverige **13.00** TV Avisen med vejret **13.20** Line og Lykke **13.50** Nyheder på tegnsprog **14.00** Becoming **14.30** Last Exile **15.00** Konrad og Bernhard **15.10** Lovens vogtere **15.30** Film og flotte fiduser **16.00** Palle Gris på eventyr **16.20** Anton **16.30** TV Avisen med Sport og Vejret **17.00** DR-Explorer – tværs over Canada **17.30** Derhjemme **18.05** Alaskas nomader **19.00** TV Avisen **19.25** Horisont **19.50** SportNyt **20.00** Hemmeligheder og bedrag **21.30** Fra baggård til big business

SV1
13.30 Sportspegeln **14.00** Rapport **14.05** Forsytesagan **15.00** Född Dostojevskij **15.55** Blomstersprå**k 16.00** Bakom kulisserna på zoo **16.30** Nalle har ett stort blått hus **16.55** Våra djur **17.00** Lilla Smågodis **17.15** Första kärleken **17.30** Rapport **18.00** Sommartorpet **18.30** Djurgalen **19.00** Rose och Maloney **20.30** Vet hut! **21.20** Rapport **21.30** Sommardebatt **22.30** Sändning från SVT24

RATAÐU Á RÉTTA TÆKIÐ

Garmin StreetPilot c320 leiðsögutæki fyrir bifreiðar

Nýtt GPS kort fyrir Garmin-tæki með götum og heimilisföngum

GPS kort er vektor-kort af Íslandi fyrir Garmin GPS-tæki með leiðsöguhæfum vegagögnum um allt land, ásamt götukorti af höfuðborgarsvæðinu með heimilisföngum, 40.000 örnefnum og áhugaverðum stöðum, vatnafari, þjóðvegum, fjallaslóðum og skálaskrá. Í fyrsta sinn á Íslandi er saman komið vegakort með leiðsöguhæfum gögnum fyrir PC-tölvur, Windows Mobile handtölvur og Garmin GPS-tæki. Láttu ekki afvegaleiða þig – veldu Garmin.

Garmin Quest
Einfalt og handhægt leiðsögutæki í bílinn eða mótorhjólið. Fer líka vel í vasa þegar tveir jafnfljótir fara af stað.

Garmin GPSmap 60C
Níðsterkt tæki í alla útivist. Eitt með öllu!

Garmin iQue M5
Öflug vasatölva með GPS korti – og fundurinn byrjar á réttum tíma.

www.garmin.is GARMIN

Komdu í glæsilega verslun okkar við Fiskislóð 16 úti á Granda og kynntu þér gott úrval GPS-staðsetningartækja frá Garmin. Við eigum tæki sem henta fyrir bátinn, bílinn, flugið, útivistina og jafnvel skokkið, innanbæjar sem utan.

R.SIGMUNDSSON

Umboðsmenn **Akureyri**: Haftækni · **Egilsstaðir**: Bílanaust · **Grundarfjörður**: Mareind · **Ísafjörður**: Bensínstöðin **Keflavík**: Tæknivík · **Reyðarfjörður**: Veiðiflugan · **Selfoss**: Hársnyrtistofa Leifs · **Vestmannaeyjar**: Geisli **Reykjavík**: Arctic Trucks, Everest, Hlað, Intersport, RSH, Útilíf, Vesturröst · **Fríhöfnin**

FISKISLÓÐ 16 | 101 REYKJAVÍK | SÍMI 520 0000 | www.rs.is

HRÓSIÐ

...fær Baltasar Kormákur fyrir að koma kvikmyndinni A Little Trip to Heaven á Toronto-hátíðina.

SÉRFRÆÐINGURINN SIF GUNNARSDÓTTIR VERKEFNISSTJÓRI HJÁ HÖFUÐBORGARSTOFU SEGIR MENNINGARNÓTT GRASRÓTARHÁTÍÐ

Kaupmannahöfn gestasveitarfélag á menningarnótt

Næstkomandi laugardag verður menningarnótt í Reykjavík haldin í tíunda sinn. Tilurð menningarnætur varð í kjölfar heimsóknar Ingibjargar Sólrúnar Gísladóttur þáverandi borgarstjóra til Kaupmannahafnar, en þar kynntist hún menningarnótt höfuðborgar Dana og hreifst svo mjög að hugmyndin um að gera eins í tengslum við afmæli Reykjavíkur 18. ágúst varð að veruleika.

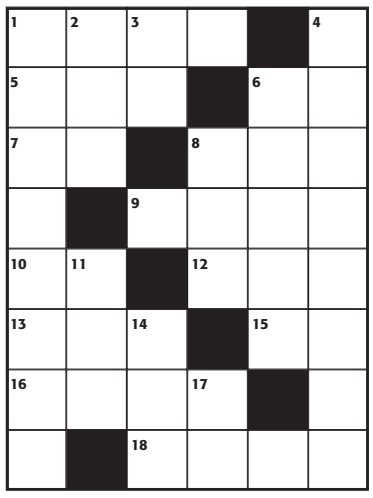
Sif segir orðið „nótt" vísa meira til sérkennilegrar birtingu menningar á menningarnótt en klukkutíma sólarhringsins.

„Í Kaupmannahöfn heitir hún Kultur Nat og sú nótt er byggð á Kultur Nat í Lundi, sem upphaflega varð til í vetrarfríi grunnskóla. Þá skorti fjölskyldur eitthvað skemmtilegt að gera og menningarstofnanir höfðu opið lengur en vanalega. Í Reykjavík gerast atburðir „næturinnar" á tólf tímum, og gestir upplifa listdans, leiksýningar, rokktónleika og fleira í öðruvísi ljósi og stöðum en vaninn býður."

Menningarnótt er fjölsóttasti menningarviðburður þjóðarinnar en í fyrra mættu hundrað þúsund gestir í miðbæ Reykjavíkur. Hvergi á öðrum tíma koma jafn margir landsmenn saman í miðbænum, hvorki á 17. júní né á Þorláksmessu.

„Í ár verður á þriðja hundrað atburða í boði. Nýlunda verður fjölþjóðleg karnivalganga á vegum Alþjóðahússins, og þá kemur Þjóðleikhúsið inn með dagskrá á tröppunum og í kjallara Þjóðleikhússins. Í tilefni tíu ára afmælisins buðum við okkar gömlu dönsku höfuðborg að vera gestasveitarfélag menningarnætur en danskir leikarar og tónlistarmenn verða með skemmtilegar uppákomur í Ráðhúsinu á menningarnótt," segir Sif og er viss um sérstöðu menningarnætur Reykjavíkur.

„Í samanburði við erlendar menningarnætur finnst mér einkennandi gríðarleg þátttaka miðborgarinnar. Ytra eru helst opnar menningarstofnanir ríkis og borgar en hér taka lítil sem stór fyrirtæki þátt líka, og ekki síst íbúar miðborgarinnar sem bjóða alla þessa gesti velkomna heim. Því er menningarnótt Reykjavíkur meiri grasrótarhátíð en þekkist annars staðar."



Lárétt: **1** aða, **5** sönghópur, **6** skammst., **7** íþróttaviðburður, **8** nögl, **9** stillt, **10** ull, **12** eldsneyti, **13** svelgur, **15** frá Reykjavík, **16** tarfur, **18** lélegt.
Lóðrétt: **1** ekluna, **2** fraus, **3** sem, **4** frásagnarvert, **6** tannhirðuefni, **8** eins um r, **11** ærða, **14** leðja, **17** goð.

Lausn

Lárétt: **1** skel, **5** kór, **6** fr., **7** ol, **8** kló, **9** prúð, **10** tó, **12** kol, **13** íða, **15** re, **16** naut, **18** rýrt.
Lóðrétt: **1** skortinn, **2** kól, **3** er, **4** fróðleg, **6** fiður, **8** krk, **11** óða, **14** aur, **17** tý.

[VEISTU SVARIÐ]

Svör við spurningum á bls. 8

1. Að sextíu ár eru liðin síðan bókin Lína langsokkur kom út.
2. 39 ára.
3. Hanna Birna Kristjánsdóttir.

LANDSBANKADEILDIN
DRAUMALIÐIÐ
TAKTU ÞÁTT Á VISIR.IS

ÍSLENSKI PIPARSVEINNINN: HVAÐA FJÓRIR VERÐA Í FORÞÁTTUNUM ?

Fjórir strákar keppa um kvenhylli

„Við höfum verið að leita að því besta sem í boði er," segir dagskrárgerðarmaðurinn Þorleifur Örn Arnarsson hjá Saga Film um leitina að þátttakendum í sjónvarpsþátt um íslenska „Piparsveininn".

Jón Ingi Hákonarson, þáttastjórnandi „Piparsveinsins", segir að nú þegar sé búið að velja 25 kvenna hóp sem komi til með að keppa um hylli karlmannsins. „Þetta eru hressar, flottar og skemmtilegar stelpur á aldrinum 21 til 34."

Landinn spáir nú og spekúlerar hvaða karlmaður komi til með að hreppa hnossið. „Í Bandaríkjunum er piparsveinninn kynntur til sögunnar í fyrsta þætti en íslenska útfærslan er aðeins öðruvísi. Við erum nú með tíu manna hóp og ætlum að byrja að velja fjóra af þeim vænlegu piltum til að kynna í forþáttum sem hefjast um miðjan september. Einn af þeim verður svo valinn til að fara í piparsveinshlutverkið og halda uppi þáttunum í vetur."

Jón Hákon segir að úr vöndu sé að ráða. „Strákarnir í hópnum eru með ólíkan bakgrunn, útlit og menntun. Stelpnahópurinn er líka mjög fjölbreyttur en piparsveininn verður að velja með það í huga að þær geti allar orðið skotnar í honum."

Í erlendu Bachelor-þáttunum virðast piparsveinarnir ýmist vera erfingjar milljarðamæringa, ríkir athafnamenn eða frægir íþróttagarpar. Spurningin er hvort aðstandendur íslenska Bachelorsins hafi haft samband við þekkta og álitlega íslenska piparsveina. „Ætli það sé ekki bara best að svara því þannig til að við höfum verið að horfa í kringum okkur til að finna álitleg mannsefni handa stelpunum en einnig hafa fjölmargir haft samband við okkur," segir Þorleifur Örn.

Her manns er búinn að vinna hörðum höndum að undirbúningi þáttanna í sumar og kemur þátturinn til með að verða sá dýrasti sem framleiddur hefur verið fyrir Skjá einn. „Það er ekkert til sparað og búið að skipuleggja glæsileg stefnumót og ævintýraferðir hér og þar um landið og að mér skilst einnig rómantískar ferðir út fyrir landsteinana," segir Jón.

Eins og í erlendu þáttunum hvílir mikil leynd yfir íslenska Bachelor-þættinum. „Það þurfa bara allir að þegja," segir Jón Hákon. „Það er mystíkin í kringum þetta sem gerir þetta skemmtilegt og til að koma í veg fyrir að úrslitin kvisist út þegar þættirnir byrja verður brugðið á það ráð að taka þá upp í tveimur hollum." ■

SINDRI SINDRASON? Fréttamaðurinn á Stöð 2 þykir bæði ríkur og klár.

SÖLVI SNÆR MAGNÚSSON? Myndarlegur og flottur strákur sem veit hvað hann vill.

BJÖRGÓLFUR TAKEFUSA? Hraustlegur fótboltakappi með góða menntun og traustan bakhjarl.

VIKTOR BLÆR BIRGIS? Gæti lagt Hollywood að fótum sér eftir leikinn í kvikmyndinni Flags of Our Fathers.

REISUBÓKARBROT
ÞÓRARINN ÞÓRARINSSON ER Á SKÁKHÁTÍÐ HRÓKSINS Á GRÆNLANDI.

Ekkert fjólublátt ljós við barinn

Það er ekki mikið við að vera í Tasiillaq þannig að í fásinninu hlýtur maður fyrr eða síðar að enda á hótelbarnum, jafnvel þótt maður sé hættur að drekka. Þeir sem láta reykingar á skemmtistöðum í Reykjavík fara í taugarnar á sér ættu að reka nefið inn í mökkinn á eina barnum í Tasiilaq. Það er óhætt að segja að skyggnið sé fágætt enda keðjureykir hver einasti gestur eins og hann sé í akkorði. Íslendingar kalla ekki allt ömmu sína þegar það kemur að sukki og sumbli aftaninn vetrarlangann allan ársins hring en samt sem áður gátu fáir ferðafélaga minna hugsað sér að staldra lengur við en svona eins og í eina kollu. Sjálfur hef ég gleymt ýmsu sem ég vildi að ég hefði aldrei upplifað á eymdarbörum en ekkert sem ég hef séð í brennivínsþokunni í gegnum árin hefur búið mig undir þennan bar sem er helltur fullur af myrkri. Heimamenn vita greinilega upp á hár til hvers áfengi er brúklegt en notagildi þess hefur vitaskuld ekkert með skemmtun að gera. Áfengi er fyrst og fremst nothæft til þess að gleyma, verða einhver annar en maður er og hverfa inn í fuglabjarg óminnishegranna. Höfundur ferðamannabókar um Grænland varar sérstaklega við hótelbarnum í Tasiilaq og ræður engum að stíga þar inn fyrir. Sjálfur segist hann hafa orðið fyrir því að eldri kona móðgaði sig og því ætti enginn að fara þangað. Ég ráðlegg þvert á móti öllum að kíkja á barinn og get rétt ímyndað mér hvernig sú gamla gekk fram af þessum geðstirða manni þar sem það þarf, að ég held, enginn að fara einn heim af þessum stað. Ég gæfi mikið fyrir að sjá hinn dæmigerða íslenska „korter í þrjú gæja", ljósabrúnan og strípaðan bregðast við ágangi „korter í þrjú kerlinganna" í Tasiilaq. Sumar hverjar eru að mestu tannlausar og ég er ekki frá því að í einhverjum augabrúm iði flatlýsnar. Ég varð samferða einum heimamanni út og sá var einhverra hluta vegna einn á ferð. Hann horfði á lausar skóreimar sínar og grét. Það slær fátt meira á vínlöngun en ferð á barinn í Tasiilaq.

alltaf gott - alltaf ódýrt

mánudagstilboð

2 fyrir 1
Frissi Fríski appelsínu og epla

2 fyrir 1
Nagga grísasnitsel

2 fyrir 1
Goða pylsur

50% afsláttur

179 kr.stk.
1944 kindabjúgu m. uppstúf
verð áður 358 kr.stk.

50% afsláttur

165 kr.kg.
Búrfells pönnubúðingur
verð áður 329 kr.kg.

50% afsláttur

99 kr.stk.
Náttúru pizza Margarita
verð áður 198 kr.stk.

50% afsláttur

99 kr.stk.
Náttúru pizza m. pepperoni
verð áður 198 kr.stk.

99 kr.stk.
Náttúru pizza m. skinku
verð áður 198 kr.stk.

Auglýsingastofa Vikurfrétta • www.vf.is

allt í matinn á einum stað

www.netto.is • Verð birt með fyrirvara um prentvillur
Tilboðin gilda meðan birgðir endast

Akranes • Akureyri • Grindavík • Mjódd Reykjavík • Salahverfi Kópavogi

netto

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMER FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 **Ritstjórn:** 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is **Auglýsingadeild:** auglysingar@frettabladid.is **Veffang:** visir.is

Trúlofunar- og giftingarhringir

20% afsláttur
www.gunnimagg.is
Strandgötu 37 • Hafnarfirði • 565 4040

BAKÞANKAR
ÞRÁINS BERTELSSONAR

Baugs-passían

Kristur kom fyrir Kaífas, klögumálin gengu á víxl...“ Eitthvað á þessa leið minnir mig að síra Hallgrímur komist að orði í Passíusálmunum um frægasta dómsmál allra tíma. Frægasta dómsmál nýs árþúsunds á Íslandi snýst ekki um auralausan sveitalubba frá Galíleu, heldur hvort messað hafi verið samkvæmt réttu rítúali við tilbeiðslu þess guðs sem mest er trúað á í nútímanum – sem er auðvitað Mammon.

BAUGS-PASSÍAN er hafin. Fyrir helgi var fastan rofin þegar enska dagblaðið Guardian (Vörður) birti grein um ákærur, og á laugardag voru allir fjölmiðlar fullir af upplýsingum um þetta umtalaða mál sem er mér því miður fullkomlega óskiljanlegt. Sumpart vegna þess að útburðurinn sem færir mér Fréttablaðið ákvað að nota þennan örlagadag til að skrópa í vinnunni, svo að líklega hef ég verið eini maðurinn á Íslandi sem ekki hefur átt kost á þeirri afþreyingu að eyða helginni í að kynna sér ákærurnar og svör hinna ákærðu.

PRÍVAT og persónulega er ég ekki sérlega snókinn fyrir því að fylgjast með hvar peningamenn eru á ferðinni með gírugar klærnar. Ég hef aldrei náð því að skilja mín eigin fjármál til hlítar, hvað þá að ég skilji fjármál stórgróssera. En þetta mál er athyglisvert vegna þeirra klögumála sem ganga á víxl. Annars vegar halda menn því fram að Baugsmenn hafi verið í peningasukki, og hins vegar halda hinir ákærðu því fram að þeir séu saklaus fórnarlömb ofsókna sem Ríkislögreglustjóri stundi til að sleikja sig upp við Davíð Oddsson reginvald á Íslandi, en þar er eftir nokkru að slægjast því að vinátta hans ku hafa verið metin 300 milljón króna virði.

ÞETTA mál verður að leysa á farsælan hátt. Kannski með því að gera Baugsmenn gjaldþrota og dæma þá í smávegis fangelsi, eins og gert var með góðum árangri við Hafskipsmenn á sínum tíma? Þegar þeir koma úr steininum geta þeir svo farið að brugga einhvers staðar þar sem snillingar fá að njóta sín ótruflaðir af lögreglu. Svo geta þeir snúið heim og keypt allt sem falt er fyrir fé á Íslandi, þar á meðal nýtt mannorð. Svo gætu allir verið sáttir. Þetta hefur áður gefist vel.