allt
HALLDÓRA BRAGADÓTTIR ARKITEKT:
Stórborgarbragur og bióstemning
• hús • fasteignir
Í MIÐJU BLAÐSINS ▶

TÓNLIST
SIGTRYGGUR BALDURSSON:
Trommar á úreld loftnet
FÓLK 30

VEITINGAR
ELÍS ÁRNASON:
Rekur eina veitingastaðinn í Hrísey
TILVERAN 12

FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

27. júní 2005 - 171. tölublað – 5. árgangur
MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI
Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Kaffihúsastelpan í Sjónvarpinu

Sjónvarpsmyndin The Girl in the Café, sem var tekin upp að miklum hluta hér á landi síðasta sumar, verður frumsýnd í Sjónvarpinu hinn 9. júlí. Myndin er úr smiðju Richards Curtis, sem skrifaði meðal annars handrit að myndunum Love Actually og Four Weddings and a Funeral.

SJÓNVARP 30

Íslandsmótið búið?

FH-ingar eru búnir að stinga af í Landsbankadeildinni eftir áttunda sigurleikinn í röð. Ekkert lið virðist eiga möguleika gegn meisturunum og fátt sem bendir til annars en að FH muni verja titilinn.

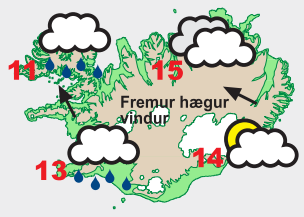
ÍÞRÓTTIR 20

Ófróður endurskoðandi

Eignatengsl forsætisráðherra við fyrirtæki sem kaupir banka af ríkisstjórninni eru ekki viðkvæm einkamál, segir Guðmundur Andri Thorsson. Honum finnst það ráðgáta hvers vegna Halldór Ásgrímsson hefur ekki fyrir löngu síðan losað sig við eign sína í þessum fyrirtækjum.

UMRÆÐAN 16

VEÐRIÐ Í DAG



RIGNING Á vesturhelmingi landsins. Gæti dropað á austurhelmingnum síðdegis. Hiti 10-16 stig hlýjast austan til. VEÐUR 4

Þrjúhundruð og fimmtíu þúsund króna afsláttur
af sérvöldum bílum
TOYOTA
BETRI NOTAÐIR BÍLAR

Verðstríð ekki að baki

Hugsanlega sér fyrir endann á undirboðum á matvörumarkaði. Forsvarsmenn Bónuss og Krónunnar segja verðstríð alls ekki að baki. Hagfræðingur Landsbankans segir gylliboðin hafa haft mikil áhrif á verðbólgu.

EFNAHAGSMÁL „Það eru að ganga til baka lækkanir sem verið hafa í matvöru," segir Edda Rós Karlsdóttir, forstöðumaður greiningardeildar Landsbankans. Hún segir kostaboð á matvöru, sem vegi þungt í vísitöluútreikningi, hafa mikið að segja. Bankinn spáir nú 0,4 prósenta verðbólgu milli mánaða, en þar er meðal annars horft til hækkana á matvöru.

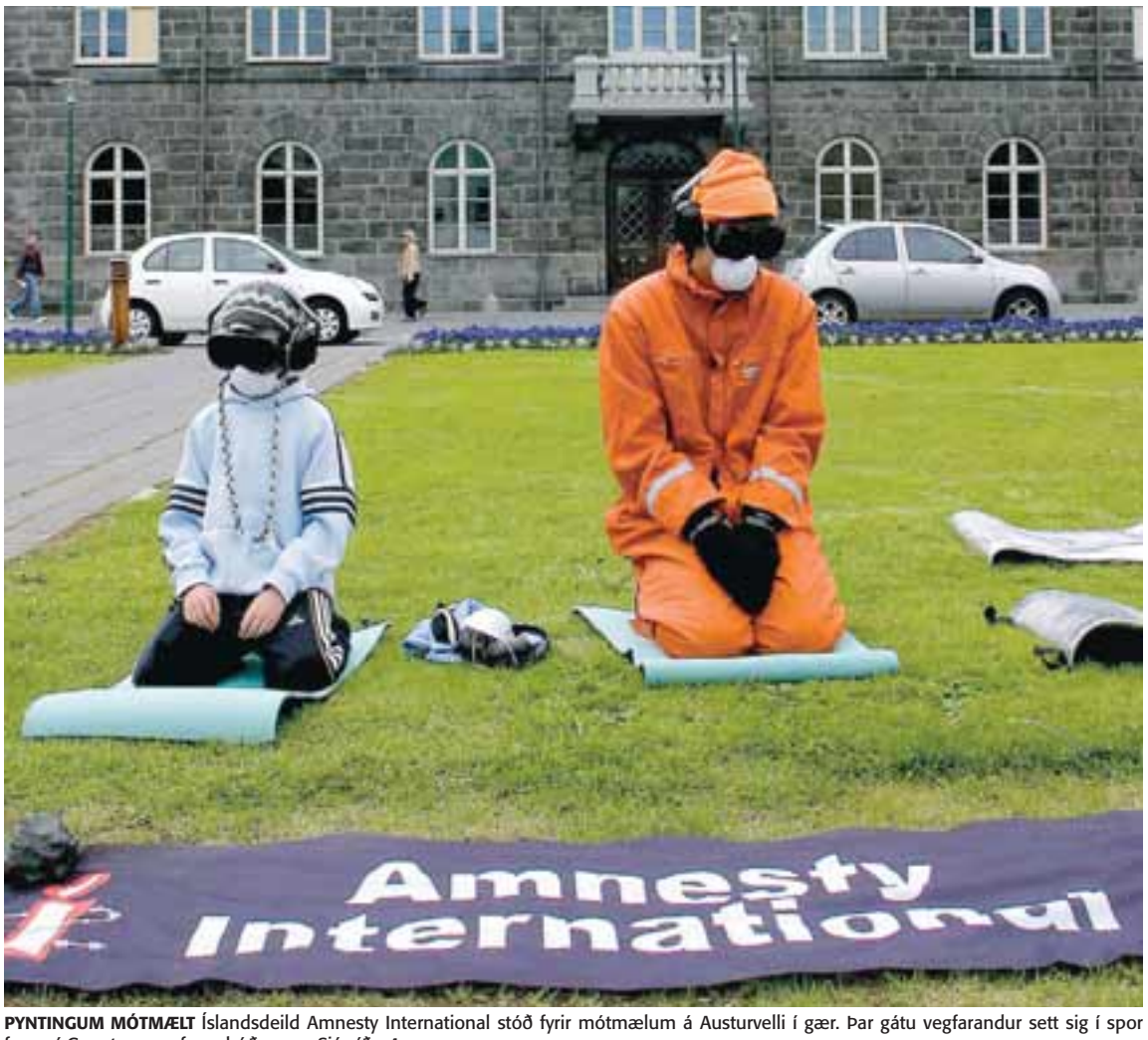
„Ég get ekki tekið undir að verðstríðið sé búið. Auðvitað er enn tekist á um hverjir eru ódýrastir. Við hættum ekki í þessu stríði," segir Hróar Björnsson, rekstrarstjóri Krónunnar. „Það er samt greinilegt að Krónan og Bónus eru að slást um þetta og alveg óhætt að segja að Kaskó og Nettó hafi bakkað út úr slagnum. Við erum búnir að skilgreina okkur sem lágvöruverslun og það kostar áframhaldandi átök."

EDDA RÓS KARLSDÓTTIR

Guðmundur Marteinsson, framkvæmdastjóri Bónuss, tekur í svipaðan streng en telur þó einsýnt að minna verði um undirboð á borð við að fólk fái mjólkurlítrann á krónu, eða jafnvel gefins. „Ég held að svona bullverð sé úr sögunni, að minnsta kosti tímabundið. Þetta snýst náttúrlega um stöðugt lágt verðlag, enda skiptir það neytandann mestu máli," segir hann og telur augljóst að lágvöruverslanir haldi áfram að veita hverri annarri aðhald. Guðmundur segir blöðin full af auglýsingum matvöruverslana þar sem afslættir og lágt vöruverð er kynnt.

Edda Rós segir að undanfarið hafi fasteignaverð einna helst ýtt undir verðbólgu, en nú komi einnig inn hærra bensínverð og hækkun á verði matvöru. Hún segir almennt gert ráð fyrir því að Seðlabankinn hækki stýrivexti um hálft prósent til viðbótar í september til þess að bregðast við aukinni verðbólgu.

olikr@frettabladid.is



PYNTINGUM MÓTMÆLT Íslandsdeild Amnesty International stóð fyrir mótmælum á Austurvelli í gær. Þar gátu vegfarandur sett sig í spor fanga í Guantanamo-fangabúðunum. Sjá síðu 4.

Aðjúnkt við Háskóla Íslands um sölu á Búnaðarbanka:

Fjármálaeftirlitið blekkt

VIÐSKIPTI „Það var verið að blekkja Fjármálaeftirlitið og þá sem áttu bankann með Eglu," segir Vilhjálmur Bjarnason, aðjúnkt við Háskóla Íslands, um kaup þýska bankans Hauck og Aufhäuser á hlut í Búnaðarbankanum en þýski bankinn var hluti af S-hópnum svokallaða í gegnum fyrirtækið Eglu hf.

Vilhjálmur segir að þegar Búnaðarbankinn var seldur til S-hópsins var ljóst að þýski bankinn fór með virkan eignarhlut. Ef aðrir hefðu átt þennan hlut, hefði átt að greina frá því. „Ef virkur eignarhlutur er stærri en gefið er upp, er hluthafaskráin röng," segir Vilhjálmur.

Umræddar upplýsingar komu fram í skýrslu ríkisendurskoðunar vegna sölu á ríkisbönkunum. Hvergi er minnst á kaupin á hlut í Búnaðarbankanum í ársreikningi þýska bankans sem þykir enn frekari vísbending um að bankinn hafi ekki verið raunverulegur eigandi bréfanna.

Ekki náðist í Pál Gunnar Pálsson, forstjóra Fjármálaeftirlitsins, í gær. -hb

JÓN KR. ÓLAFSSON Tróð þrisvar upp á hátíðinni Bíldudals grænar um helgina.

Bíldudals grænar:

Jón Kr. aldrei sungið betur

HÁTÍÐ Sumarhátíðinni Bíldudals grænar lauk í gær. „Hátíðin fór alveg rosalega vel fram og var heill hellingur af fólki. Veðrið hefði hins vegar mátt vera ákjósanlegra. Ég söng þarna í þrígang. Það var mikið stuð hérna á Bíldudal alla helgina og alveg frábær stemmning," segir Jón Kr. Ólafsson söngvari sem fékk hól frá fólki sem sagði að hann hefði aldrei sungið betur en á hátíðinni í ár.

Hátíðin hófst á fimmtudag og fór nú fram í annað sinn.

Að sögn lögreglunnar á Patreksfirði var nóg að gera í bænum um helgina en ekki þurfti að hafa mikil afskipti af hátíðargestum, sem voru til fyrirmyndar. ■

Óvissuástand í Búlgaríu:

Enginn hefur meirihluta

SÓFÍA, AP Að loknum kosningum í Búlgaríu ríkir ákveðið óvissuástand með framhaldið. Sósíalistaflokkurinn fór með sigur af hólmi en hann hlaut tæpan þriðjung atkvæða. Flokkur forsætisráðherrans Simeon Saxcoburggotski hlaut hins vegar tæpan fimmtung atkvæða.

Sergei Stanisev, leiðtogi sósíalista, hefur farið fram á stjórnarmyndunarumboð en það er hins vegar alveg óvíst með hverjum sósíalistar geta hugsað sér að starfa. Stanishev útilokar samstarf með þjóðernissósíalistaflokknum ATAKA og lýsir því yfir að honum þyki afar ólíklegt að samstaða náist við flokk Saxcoburggotskis. ■

VIKULEGAR SIGLINGAR
ATLANTSSKIP
-FLYTJA VÖRUR-
FRÁ EVRÓPU
hausverk
Miðvikudagar
Vlissingen / Holland
591 3000

SPURNING DAGSINS

Eiríkur, ætlarðu að taka slaginn?

„Ég segi bara góðan daginn!“

Bubbi Morthens bauð Eiríki Jónssyni, Mikael Torfasyni og Gunnari Smára Egilssyni í box-hringinn í kjölfar umfjöllunar vikuritsins Hér&Nú og DV um mál Bubba og fyrrum eiginkonu hans.

Bubbi Morthens íhugar málssókn:

Sakar 365 um ofbeldi og atvinnuróg

FJÖLMIÐAR Tónlistarmaðurinn Bubbi Morthens íhugar að fara í skaðabótamál við fyrirtækið 365 prentmiðla sem gefur út blaðið Hér og nú sem slegið hefur upp fréttum af einkalífi hans á forsíðu síðustu tveggja tölublaða. Frá þessu var greint í fréttum Stöðvar 2 í gærkvöldi.

Í viðtali við Stöð 2 sagðist Bubbi ekki geta samþykkt að hægt væri að beita sig og fjölskyldu sína ofbeldi í skjóli ritfrelsis. Forsíðufyrirsögn síðasta tölublaðs Hér og nú var „Brynja hélt framhjá Bubba“ en Brynja er fyrrverandi eiginkona Bubba.

Í vikunni þar á undan var forsíðufyrirsögnin „Bubbi fallinn“ og var skírkotun til þess að Bubbi væri byrjaður að reykja aftur. Í viðtalinu við Stöð 2 sagðist Bubbi hins vegar hafa reykt í eitt og hálft ár. Bubbi sagði tilgang umfjöllunarinnar vera að selja fólki það að hann væri byrjaður aftur að dópa en afkoma hans og trúverðugleiki byggist öll á því að hann sé edrú og því væri umfjöllunin atvinnuróg.

Fréttablaðið náði ekki í Bubba Morthens vegna málsins. - ifv

BUBBI MORTHENS Fer hugsanlega í mál við fyrirtækið 365 vegna umfjöllunar blaðsins Hér og nú um einkalíf sitt.

GEORGE W. BUSH Danir viðhafa mikla öryggisgæslu vegna heimsóknarinnar.

Danir bíða komu Bush:

Öryggi haft í hávegum

KAUPMANNAHÖFN George W. Bush, forseti Bandaríkjanna, er væntanlegur í opinbera heimsókn til Danmerkur í byrjun næsta mánaðar áður en hann heldur á leiðtogafund iðnríkjanna í Skotlandi. Danir hafa gríðarlega öryggisgæslu vegna heimsóknarinnar þar sem þeir telja hryðjuverkamenn geta látið til skarar skríða þar sem annars staðar. Búist er við því að viðbúnaður dönsku lögreglunnar hafi sjaldan verið jafn mikill og hann verður við komu forsetans. ■

Barist gegn eiturlyfjum:

Sextíu tonn brennd á báli

AFGANISTAN Stjórnvöld í Afganistan brenndu í gær sextíu tonn af eiturlyfjum í sérstöku átaki stjórnarinnar gegn eiturlyfjum. Í gær var alþjóðlegur baráttudagur gegn eiturlyfjum og tóku stjórnvöld í Afganistan virkan þátt í baráttunni. Mest var brennt í höfuðborginni Kabúl en aðallega ópíum en einnig hass og heróín. Afganistan var talið vera leiðandi aðili í framleiðslu á ópíum í heiminum undir forystu Talíbana-stjórnarinnar. ■

Sjálfstæðisflokkur bætir við sig fylgi

Sjálfstæðisflokkurinn bætir verulega við sig fylgi í könnun Gallup í suðvestur- og suðurkjördæmi. Vinstri-grænir vinna einnig á en Samfylkingin og Frjálslyndir standa í stað.

STJÓRNMÁL Sjálfstæðisflokkurinn bætir verulega við sig fylgi í suðvesturkjördæmi samkvæmt könnun Gallup frá því byrjun mánaðarins. Hann fengi 44 prósenta fylgi í kjördæminu samkvæmt könnuninni en fékk 38,5 prósenta fylgi í kosningunum 2003. Samfylkingin fengi 31,9 prósent en fékk 32,8 þegar kosið var síðast. Vinstri-grænir fengju 10,1 prósent og bæta við sig tæpum fjórum prósentustigum, fengu 6,2 í kosningunum, Framsóknarflokkur fengi 7,9 prósent en fékk 14,9 prósent 2003 og Frjálslyndir 6,1 prósent sem er aðeins minna en flokkurinn fékk í kosningunum en þá fékk hann 6,7 prósent.

Samtals svöruðu 244 í kjördæminu en könnunin var hluti af þjóðarpúlsi Gallup og voru niðurstöður hans um fylgi stjórnmálaflokkanna birtar á landsvísu í byrjun mánaðarins. Hafa ber í huga að þjóðarpúls Gallup mælir fylgi stjórnmálaflokka á landsvísu og niðurstöðurnar aðeins birtar fyrir landið í heild sinni. Fréttablaðið hefur fengið í hendur gögn sem unnin hafa verið úr könnuninni og sundurliðuð fyrir hvert kjördæmi. Samanburður af þessu tagi getur verið ónákvæmur þar sem um er að ræða tiltölulega lágt svarhlutfall í hverju kjördæmi fyrir sig.

Í suðurkjördæmi fengi Sjálfstæðisflokkurinn 38,7 prósent fylgi en hafði 29,2 prósent í síðustu kosningum og bætir því við sig tæpum 10 prósentustigum. Samfylkingin fengi 32,9 prósent en fékk 29,7 prósent í kosningum, Vinstri-grænir fengju 9,1 prósent en 4,7 prósent þegar kosið var, Framsóknarflokkurinn 14,6 prósent en 23,7 prósent í kosningunum og Frjálslyndir 4,9 prósent en höfðu 8,7 prósent í síðustu kosningum. Í suðurkjördæmi var byggt á 154 svörum.

Niðurstöður könnunarinnar fyrir norðvestur- og norðausturkjördæmi verða birtar í Fréttablaðinu á morgun.

hjalmar@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ/HARI

ÞINGMENN SJÁLFSTÆÐISFLOKKSINS Samkvæmt könnun Gallups fengi Sjálfstæðisflokkurinn 38,7 prósent fylgi í suðurkjördæmi en hafði 29,2 prósent í síðustu kosningum.

Listakonan Kogga:

Færir Alþingi kvennakraft

Listakonan Kolbrún Björgólfsdóttir, Kogga afhendir í dag Halldóri Blöndal, forseta Alþingis, gjöf til þingsins í minningu 90 ára afmælis kosningaréttar kvenna. Gjöfin er verk eftir Koggu sem nefnist kvennakraftur.

Það eru Femínistafélag Íslands, Kvenréttindafélag Íslands, Kvenfélagasamband Íslands, Kvennasögusafn Íslands, Kvennakirkjan, Rannsóknastofa í kvenna- og kynjafræðum, Samtök um kvennaathvarf, Stígamót og UNIFEM á Íslandi sem standa að gjöfinni til Alþingis. ■

Reykjavíkurborg:

Fjölgar Þjónustustöðvum

BORGARMÁL Fimm nýjar þjónustustöðvar tóku til starfa í hverfum Reykjavíkur á dögunum. Um er að ræða velferðarþjónustu, frístundaráðgjöf og verkefni á sviði menntamála. Á miðstöðvunum má nálgast alhliða upplýsingar um þjónustu borgarinnar.

Þá er hægt að sækja þar um ýmis konar þjónustu á borð við leikskólapláss, húsaleigubætur og heimaþjónustu. Einnig er veitt þar félagsleg og sálfræðileg ráðgjöf. Borgaryfirvöld segjast vilja með þessu gera þjónustu sína aðgengilegri fyrir íbúa og auka samstarf sérfræðinga í málefnum barna og fjölskyldna. -bs

Pizza Hut
Frábær fjölskyldustaður
– frí áfylling á barnaísinn –
Láttu sjá þig :)
Nordica • Sprengisandi • Smáralind
www.pizzahut.is • 533 2000

Atlantshafsbandalagið kemur að deilum Ísraela og Palestínumanna:

Átti í viðræðum við deilendur

STJÓRNMÁL Atlantshafsbandalagið hefur átt í viðræðum við bæði Ísraelsmenn og Palestínumenn um þá málaleitan Palestínumanna að bandalagið komi að sáttaumleitan fyrir botni Miðjarðarhafs. Þetta kom fram í svari framkvæmdastjóra Atlantshafsbandalagsins, Jaap de Hoop Scheffer, við fyrirspurn Össurar Skarphéðinssonar alþingismanns á sumarfundi Evrópuráðsþingsins í Strassborg fyrir helgi.

„Mönnum þótti afar merkilegt að heyra að nýlegar viðræður hefðu átt sér stað,“ segir Össur. Hann segir að Atlantshafsbandalagið hafi áður sagt að það kæmi ekki að deilunni með beinum hætti nema fyrir lægi samþykki beggja deiluaðila og skýrt umboð frá Sameinuðu þjóðunum.

„Nærvera Atlantshafsbandalagsins getur hins vegar skipt sköpum um frið og það hefur sýnt sig og sannað, til dæmis á Balkanskaga. Einnig ef deilendur eru sammála um einhvers konar hlutverk þess á tilteknu átakasvæði,“ segir Össur. -hb

ÖSSUR SKARPHÉÐINSSON Spurði um aðkomu NATO að deilum Ísraela og Palestínumanna.

www.toyota.is

Við eigum afmæli
en þú færð gjafirnar

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SÍA.IS TOY 28720 06/2005

Þér er boðið í veislu í tilefni 35 ára afmælis Toyota á Íslandi.

Afmælisboðið verður haldið á Nýbýlavegi 4-8, frá 25.- 30. júní. Þar verður nóg um að vera:

- Ný lán frá Glitni fyrir allt að 90% af kaupverði.
- Allt að helmingur lántökugjalds felldur niður.
- Allir sem kaupa nýjan bíl fá flugmiða fyrir tvo með Icelandair.
- Allir afmælisgestir geta unnið ferðir á Formúluna eða á HM í frjálsum.
- Formúlubíll á staðnum og formúlugjafir fyrir þá sem reynsluaka.

Veitingar í boði alla vikuna.

Láttu sjá þig og hafðu engar áhyggjur af afmælisgjöfum, þær eru á staðnum.

Opið í dag frá kl. 10.00 til 18.00.

Í samstarfi við Glitnir

TODAY TOMORROW TOYOTA

Toyota, Nýbýlavegi 4-8, sími 570 5070

GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 24.06.2005

		KAUP	SALA
Bandaríkjadalur	USD	65,92	66,24
Sterlingspund	GBP	120,15	120,73
Evra	EUR	79,58	80,02
Dönsk króna	DKK	10,68	10,75
Norsk króna	NOK	9,97	10,03
Sænsk króna	SEK	8,45	8,50
Japanskt jen	JPY	0,60	0,61
SDR	XDR	96,41	96,99

Gengisvísitala krónunnar

112,16 +0,09%

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

FÍB fer yfir dóm Héraðsdóms Reykjavíkur:

Aðildarleysi FÍB áréttað

DÓMSTÓLAR Héraðsdómur Reykjavíkur hefur sýknað Samkeppnisráð af kröfum Félags íslenskra bifreiðaeigenda (FÍB) og þrotabús Alþjóðlegrar miðlunar ehf., sem bauð um tíma bifreiðatryggingar. FÍB og þrotabúið vildu fá felldan úr gildi úrskurð úrskurðarnefndar samkeppnismála frá því í fyrra. Þar var FÍB og félaginu synjað um gögn þar sem þau áttu ekki aðild að málum.

Runólfur Ólafsson, framkvæmdastjóri FÍB, segir verið að fara yfir dóminn og ákvörðunar um áfrýjun sé að vænta á næstu vikum. Hann kvaðst sem fyrr undrandi á að FÍB skyldi, sem almannasamtök, ekki vera talið eiga hagsmuni að málinu. FÍB og Alþjóðleg miðlun vildu í upphafi fá afhent gögn sem lágu til grundvallar úrskurði Samkeppnisráðs um samráð tryggingafélaga.

„Sigur hefði í för með sér að stjórnvöld þyrftu að taka upp fyrri ákvarðanir og þarf væntanlega ákveðinn kjark hjá dómara til þess að taka ákvörðun um það," segir Runólfur og telur ekki útilokað að kjarkinn sé að finna í Hæstarétti. „Að minnsta kosti eru fleiri dómarar um hituna þar."

-óká

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

RUNÓLFUR ÓLAFSSON Runólfur, sem er framkvæmdastjóri Félags íslenskra bifreiðaeigenda, segir niðurstöðu Héraðsdóms Reykjavíkur í kærumáli samtakanna á hendur Samkeppnisráði nokkur vonbrigði. Verið er að skoða mögulega áfrýjun.

RÚSTIR EINAR Írakar safnast í kringum brak bíls sem var sprengdur í borginni Samarra í gær. Níu létust í árásinni.

Rice skorar á Ísraela:

Ekki frekari landtökur

JERÚSALEM, AP Condoleezza Rice, utanríkisráðherra Bandaríkjanna, hefur beint þeim tilmælum til Ísraelstjórnar að hún hætti að stækka landtökubyggðir gyðinga á vesturbakka Jórdanar.

Hún segir að Bandaríkjastjórn ekki samþykkja nýjar byggðir gyðinga á svæðum Palestínumanna. Þetta tjáði hún ísraelskum stjórnvöldum nýverið í heimsókn sinni þar en stjórnvöld greindu frá þessu í gær. Ísraelsk stjórnvöld eru því á milli steins og sleggju enda háværar kröfur landtökumanna um að fá að leggja undir sig meira landsvæði. ■

Íslendingar til Palestínu:

Fimm þegar skráðir

HJÁLPARSTARF Hjá félaginu Ísland-Palestína er enn tekið við umsóknum um vist í alþjóðlegum æskulýðsbúðum í Nablus 20. júlí til 5. ágúst. Þegar hafa fimm verið skráðir.

Í búðunum, sem palestínsku læknahjálparsamtökin (UPRMC) standa að, tekur fólk á aldrinum 20 til 35 ára þátt í sjálfboðastarfi í gömlu borginni, flóttamannabúðum og þorpum í kringum Nablus. Þátttakendur greiða sjálfir fargjaldið til Palestínu, en UPRMC sér um húsnæði og veita 100 evrur í styrk fyrir mat og öðru tilfallandi. Í tilkynningu félags Íslands-Palestínu segir einnig að í undirbúningi sé þátttaka í alþjóðlegri kvennaráðstefnu í Jerúsalem dagana 12. til 16. ágúst.

-óká

Mótmæltu pyntingum

Íslandsdeild Amnesty International mótmælti yfriheyrsluaðferðum Bandaríkjastjórnar í Guantanamo-fangelsinu á Kúbu með uppákomu á Austurvelli í gær. Gestir og gangandi gátu sett sig í spor fanganna.

MÓTMÆLI „Það er lokað fyrir öll skynfæri fanganna í Guantanamo-fangelsinu á Kúbu með eyrnahlífum, rykgrímum og augnhlífum, svo eru þeir látnir sitja þannig í hnipri í allt að 45 mínútur. Við vildum leyfa fólki að kynnast því hvernig það er að verða fórnarlamb slíkra aðferða. Svo getur fólk spurt sig sjálft að því hvort um pyntingar sé að ræða," segir Jón Þór Ólafsson, forsvarsmaður aðgerðahópsins innan Amnesty International, sem stóð fyrir uppákomunni á Austurvelli í gær en 26. júní er alþjóðlegur dagur Sameinuðu þjóðanna til stuðnings fórnarlömbum pyntinga.

Jón segir að um 25 manns hafi kynnst aðferðum Bandaríkjastjórnar af eigin raun á Austurvelli í gær.

Viðstöddum gafst kostur á að skrifa undir áskorun þar sem skorað er á íslensk stjórnvöld að beita sér fyrir því að Bandaríkjastjórn gefi leyfi sitt til að fram fari rannsókn á öllum ásökunum um illa meðferð á föngum í Guantanamo og að hinir ábyrgu verði látnir svara til saka komi í ljós að í fangelsinu sé notast við ólöglegar aðferðir. Meira en 70 manns skrifuðu undir áskorunina og heldur undirskriftasöfnun áfram á næstunni. Áskorunin verður í kjölfarið send til íslensku ríkisstjórnarinnar.

„Meginkrafa Amnesty er að þeir sem bera ábyrgð á pyntingunum verði látnir svara til saka; að Amnesty eða svipuð samtök fái að skoða aðstæður í þessum fangabúðum og að eftirlitsfulltrúi SÞ fái óheftan aðgang að búðunum, í samræmi við alþjóðlegan samning sem bannar pyntingar, en honum hefur hingað til verið neitað um aðgang. Fjórða krafan er að þeir sem eru í haldi vegna stríðsins gegn hryðjuverkum fái réttláta málsmeðferð fyrir dómsstólum, og að þeir verði leystir úr haldi ef engar ákærur liggja fyrir að því loknu. Síðasta krafan er að Guantanamo verði lokað," segir Jóhanna K. Eyjólfsdóttir, framkvæmdastjóri Íslandsdeildar Amnesty International, um kröfur nýs samræmds átaks Amnesty gegn pyntingum í heiminum sem hófst formlega í gær.

ingi@frettabladid.is

SKYNLEYSI Fólki sem var á Austurvelli í gær gafst kostur á að kynnast þeim aðferðum sem Bandaríkjastjórn notar á fanga sína á Kúbu en þær ganga út á að loka fyrir öll skilningarvit fanganna.

TÆKIÐ SKOÐAÐ Jón Kristjánsson heilbrigðisráðherra og Hannes Þór Baldursson virða tækið fyrir sér.

Sjúkrahúsið í Neskaupstað:

Sneiðmyndatæki að gjöf

SJÚKRAHÚS Hollvinasamtök Fjórðungssjúkrahússins í Neskaupstað gáfu nýverið sjúkrahúsinu tölvusneiðmyndatæki af fullkominni gerð.

Um tvo mánuði tók að koma tækinu fyrir þar sem brjóta þurfti niður veggi og samræma rými. Ekki hefur enn verið ráðinn geislafræðingur að FSN en unnið er úr myndgreiningum á hjá Fjórðungssjúkrahúsinu á Akureyri. Mikill sparnaður felst í því að þurfa ekki að senda sjúklinga norður eða suður til sneiðmyndatöku, en árlega hafa verið sendir um 500 sjúklingar í slíka meðferð.

- eg

ERLENT

FLUGVÉL SNÚIÐ VEGNA HNÍFS

Flugvél frá American Airlines sem lagði upp frá Chicago á leiðinni til Rómar var snúið við eftir að farþegi fann lítinn hníf um borð. Hnífurinn fannst um klukkustund eftir flugtak og var hann í poka sem innihélt teppi og kodda. Viðsnúningurinn var af öryggisástæðum samkvæmt talsmanni flugfélagsins því ekki var vitað hvernig hnífurinn komst í pokann.

Verslaðu við traustan aðila!

Ægisskyggnin

–sérhönnuð fyrir íslenska veðráttu

• íslensk gæðaframleiðsla • viðhaldsfrítt efni • endalausir möguleikar • góð og traust þjónusta • stuttur afgreiðslufrestur

OPIÐ:
virka daga kl. 9-18
laugardaga kl. 12-16

SEGLAGERÐIN ÆGIR

EYJARSLÓÐ 7 • SÍMI 511 2200 • www.seglagerdin.is

VEÐRIÐ Í DAG

ENN OG AFTUR RIGNING

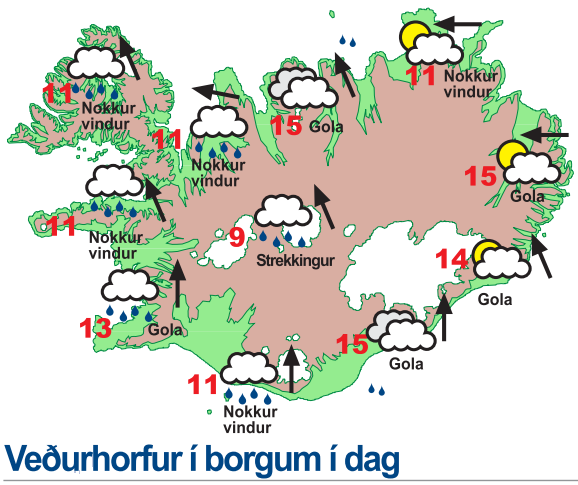
Það er nokkuð myndarlegt úrkomusvæðið sem nú gengur yfir landið og gæti úrkoman úr því orðið allmikil vestan til á landinu. Austan til gæti dropað en líklega ekki fyrr en síðdegis. Ágæt hlýindi fylgja þessu kerfi.

EKKI VÆNLEGT FYRIR TJALDBÚA

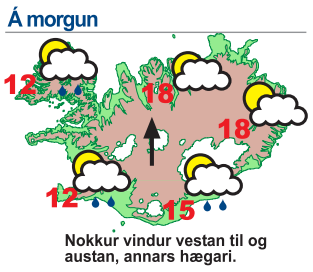
Svona vatnsgusur eru ekkert voða spennandi fyrir þá fjölmörgu sem nú lifa tjaldbúðalífi. Það versta við þetta er að útlit er fyrir nokkuð vætusama tíð framundan einkum sunnan og vestan til en með uppstyttum!!

Kveðja,
Sigurður Ragnarsson,
veðurfræðingur

Um hádegi

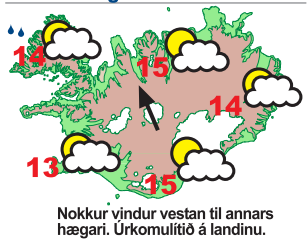


Á morgun



Nokkur vindur vestan til og austan, annars hægari.

Miðvikudagur



Nokkur vindur vestan til annars hægari. Úrkomulítið á landinu.

Veðurhorfur í borgum í dag

Kaupmannahöfn	19°C	hálfskýjað	París	30°C	heiðskírt	Alicante	32°C	skýjað
Ósló	22°C	skúrir	Berlín	30°C	heiðskírt	Milano	31°C	heiðskírt
Stokkhólmur	22°C	skýjað	Frankfurt	32°C	heiðskírt	New York	26°C	skúrir
Helsinki	18°C	skúrir	Madrid	32°C	skúrir	San Francisco	19°C	léttskýjað
London	20°C	hálfskýjað	Barcelona	31°C	hálfskýjað	Orlando/Florida	34°C	hálfskýjað

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknuð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

Mér var hleypt út 28. janúar.

„Eftir að hafa setið inni í 3 ár með takmarkað niðurhal og allt of lítinn hraða tók Hive á móti mér með öllu því frelsi sem háhraðatenging og ótakmarkað niðurhal hefur upp á að bjóða.

Ég ætla aldrei aftur að láta taka mig svona í ...“

Matthías Emanúel Pétursson
Lambhóli við Ægissíðu, 107 Reykjavík

5.990*

HiveMax

Þráðlaust internet
Ótakmarkað niðurhal
Allt að 12Mb hraði

*Hive Max færir þér 12Mb tengingu, ótakmarkað niðurhal, þráðlaust internet og fullkominn tækjabúnað ásamt allri uppsetningu án aukagjalds á aðeins 5.990 kr. á mánuði.

Hive.is Grensásvegur 16, 105 Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is

Hive

KJÖRKASSINN

Ganga íslenskir fjölmiðlar of langt í umfjöllun um einkalíf fólks?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	82,76%
Nei	17,24%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Á R-listinn að stilla upp á lista með opnu prófkjöri?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun

Skæðar sjálfsmorðsárásir í Írak:

Á fjórða tug fórst í Mosul

ÍRAK, AP Ekkert lát er á óöldinni í Írak. Í gær fórst á fjórða tug manna í sprengjuárásum í Bagdad og Mosul. Fyrst var pallbíl hlöðnum sprengiefni ekið inn í lögreglustöð í miðborg Mosul og létust 10 lögreglumenn í sprengingunni. Sprengiefnið var falið í vatnsmelónum sem hlaðið var á pall bílsins.

Tvær sjálfsmorðsprengjuárásir til viðbótar fylgdu síðar um daginn í borginni. Maður sprengdi sig í loft upp á bílastæði utan við höfuðstöðvar íraska hersins og varð 16 manns að bana og særði sjö til viðbótar. Þriðji árásarmaðurinn sprengdi sig svo í loft upp á spítala í borginni skömmu síðar og grandaði fimm lögreglumönnum og særði tólf. Mosul er þriðja stærsta borg Íraks, um 360 kílómetra norðvestan við Bagdad.

Sprengja grandaði einnig bandarískum hermanni í miðborg Bagdad í gærmorgun og særði tvo aðra. Að minnsta kosti 1735 bandarískir hermenn hafa þá látist síðan innrásin í Írak hófst í mars 2003. ■

ÍBÚÐARHÚS Í BAGDAD Í RÚST Sprengjuárásir urðu tugum að bana í Írak í gær.

Háskólinn á Akureyri:

Í samstarf við Kínverja

MENNTAMÁL Háskólinn á Akureyri hefur gert samning við kínverska háskólann University of Political Science and Law í Peking. Skólinn er einn virtasti lagaháskóli Kína og hefur á undanförnum fimmtíu árum útskrifað tíu þúsund lögfræðinga. Samningur milli skólanna tekur til nemenda- og kennaraskipta á komandi misserum og fyrst og fremst til félagsvísinda- og lagadeildar Háskólans á Akureyri. Einnig er stefnt að samstarfi á sviði mannréttindamála og lagarannsókna.

-hb

MINNISVARÐI AFHJÆUPAÐUR Oddur Benediktsson, barnabarn Einars Ben, afhjúpaði minnisvarðann.

Minnsvarði á Höfða:

Aldarafmæli loftskeyta

TÆKNI Minnisvarði var afhjúpaður á Höfða í gær í tilefni þess að hundrað ár voru liðin frá því að fyrsta loftskeytið barst til Íslands. Hinn 26. júní árið 1905, komst landið í daglegt fréttasamband við útlönd og olli miklum þáttaskilum því þá urðu frjáls farskipti að veruleika hér á landi.

Loftskeytið barst frá Poldhu í Cornwall á Englandi til loftskeytastöðvar Marconi's Wireless Telegraph Company á Rauðará í Reykjavík þar sem í dag er Höfði.Oddur Benediktsson, barnabarn Einars Benediktssonar, afhjúpaði minnisvarðann, en Einar Bendiktsson var umboðsmaður Marconi-félagsins, sem sá um fyrstu loftskeytasendinguna hingað til lands. ■

ORKUVINNSLA

GASORKUVER RÍS Í NOREGI

Stjórn Naturkraft AS í Noregi samþykkti fyrir helgi að reisa fyrsta gasorkuverið sem byggt er í Noregi. Naturkraft er í eigu Norsk Hydro og Statkraft sem eiga helming hvort. Orkuverið verður hið fyrsta sinnar tegundar í Evrópu og sagt byggja á allra nýjustu tækni.

HÁHÝSI SEM EKKI RÍSA VIÐ SUÐURSTRÖND Skipulagstillögurnar sem kosið var um á Seltjarnarnesi um helgina urðu til í meðförum rýnihóps bæjarbúa og segir bæjarstjórinn sátt hafa verið í bæjarstjórninni um að bæta ekki þar við og sæta þeirri niðurstöðu sem bæjarbúar kysu.

Höfum brotið blað í skipulagsumræðu

Jónmundur Guðmarsson bæjarstjóri segir marka tímamót að bæjarstjórnin á Seltjarnarnesi skuli hafa verið reiðubúin að leggja tvo skuldbindandi kosti í skipulagsmálum í hendur bæjarbúa. Hann er sáttur við kjörsóknina um helgina.

SVEITARSTJÓRNARMÁL Skipulagstillagan sem varð ofan á í bindandi kosningu íbúa á Seltjarnarnesi um helgina gerir ráð fyrir heldur minni fjölgun íbúa á Nesinu en sú sem varð undir. Að sögn Jónmundar Guðmarssonar bæjarstjóra munar þar um 120 íbúum.

JÓNMUNDUR GUÐMARSSON

„Í búum fylgja skatttekjur, en við miðum auðvitað bara frekari útreikninga okkar og forsendur í fjármálum bæjarins við þá aukningu sem niðurstaða varð um," segir Jónmundur og fagnar því að niðurstaða skuli fengin í málinu. Hann segir bæjaryfirvöld ekki hafa uppi ráðagerðir um fjölgun annars staðar á Nesinu að svo stöddu. „Aðalskipulag bæjarins er þó vissulega í vinnslu, en viðurkennast verður að orðið er frekar fátt um fína drætti hvað þau mál snertir."

Jónmundur segir tvenns konar tímamót falin í kosningunni um helgina. „Annars vegar er blað brotið í skipulagsumræðu að bæjarstjórn skuli reiðubúin að leggja tvo skuldbindandi kosti í hendur íbúa að velja á milli. Það finnst mér vera eftirtektarverð nýbreytni. Því til viðbótar felast heilmikil tímamót í því fyrir okkur Seltirninga að fá niðurstöðu í málinu," segir hann, en lengi hefur verið deilt um skipulag á Hrólfsskálamel og Suðurströnd. „Við erum með þessu komin með umboð frá Seltirningum á kosningaaldri til þess að vinna að tilteknu skipulagi á svæðinu og ráðast í fyllingu tímans í framkvæmdir sem allir hafa beðið með óþreyju, en erfitt hefur verið að ná utan um hvernig menn vildu hafa."

Þá kveðst Jónmundur nokkuð sáttur við þátttöku í kosningunni, þó svo ef til vill hefði mátt búast við að hún yrði meiri miðað við hve málið hefur verið sagt mikið hitamál. „Mér finnst þó 52 prósent kjörsókn gefa til kynna að fólk hafi látið sig málið varða. Kannski var ekki svo mikill munur á fylgi við hvora tillögu fyrir sig en þó nægilegur til að niðurstaðan var afgerandi og skýr. Hún treystir þann grunn sem við byggjum frekari framkvæmdir á."

Sjá einnig umfjöllun um íbúalýðræði á síðu 14 **olikr@frettabladid.is**

SVÞ gagnrýna stjórnvöld:

Landbúnaður skuli breytast

VERSLUN Samtök verslunar og þjónustu telja óeðlilegt að viðhalda óhagkvæmu kerfi í landbúnaði hér á landi og hvetja stjórnvöld til þess að hefja skipulega breytingu á þessu kerfi. Það muni lækka matvöruverð og verða hagfellt fyrir þorra landsmanna.

Í yfirlýsingu segir að stjórnvöld geti hvenær sem er ákveðið breytingu. Ekki þurfi að bíða eftir því að alþjóðastofnanir knýi stjórnvöld til aðgerða.

„Jafnframt þarf að aðstoða landbúnaðinn við að umbreytast í sjálfbærar og rekstrarlega hagkvæmar einingar á sem skemmstum tíma," segir í yfirlýsingunni. ■

Lottó helgarinnar:

Einn fær tíu milljónir

GETSPÁ Einn var með allar tölur réttar í útdrætti lottótalnanna á laugardagskvöldið. Sá hlýtur fyrir vikið tæplega 10,2 milljónir króna í verðlaun.

Fjórir voru með fjóra rétta auk bónustölu, en fyrir það fær hver hinna heppnu 165.290 krónur.

Lottótölurnar á laugardaginn voru 7, 11, 15, 18 og 36. Bónustalan var 14. 73 voru með fjórar tölur réttar og fá rúmar 8.500 krónur og um 4.600 manns voru með þrjá og tvo plús bónustölu rétta. Heildarupphæð vinninga nam rúmum 13,8 milljónum króna.

Jókertölurnar voru 4, 9, 2, 6 og 2. Þar var einn með röðina rétta og fær 2 milljónir króna.

-óká

LAGERSALA

Ullarvörur á góðu verði

Opið dagana 27. júní – 1. júlí frá kl. 14 - 20

Verðdæmi:

Peysur	1.500,- til 4.000,-
Vesti	1.000,- til 3.000,-
Teppi	500,- til 5.000,-
Slár	3.000,- til 5.000,-
Sokkar	400,- til 800,-
Húfur	500,- til 1.500,-
Vettlingar	500,- til 1.500,-
Treflar	500,- til 2.000,-
Barnapeysur	1.000,- til 3.000,-

Tinna ehf - *Janus ehf*

Auðbrekka 21 - 200 Kópavogur

Landssöfnunin Neyðarhjálp úr norðri:

Rúmlega 200 milljónir söfnuðust

SÖFNUN Liðlega hundruð tuttugu milljónir króna söfnuðust í landssöfnuninni Neyðarhjálp úr norðri sem haldin var til styrktar fórnarlömbum hamfaranna við Indlandshaf en söfnunin hefur staðið yfir síðastliðið hálft ár.

Það voru Barnaheill á Íslandi, Hjálparstarf kirkjunnar, Rauði kross Íslands, SOS-barnaþorpin og UNICEF-Barnahjálp sameinuðu þjóðanna sem fengu það hlutverk að úthluta því sem safnaðist til hamfarasvæðanna. Áður höfðu safnast um hundrað milljónir hér á landi og því má segja að framlag Íslendinga sé rúmlega tvö hundruð milljónir.

Hólmfríður Anna Baldursdóttir, upplýsingafulltrúi UNICEF á Íslandi, segir að söfnunin sé umfangsmesta söfnun sem haldin hefur verið hér á landi. „Þetta fór framar okkar vonum en við vissum í raun ekkert við hverju var að búast þannig þetta er afar ánægjulegt. Hjálparstarf og framlög geta áorkað miklu og við viljum hvetja fólk til að gefa áfram til bágstaddra."

HÓLMFRÍÐUR ANNA BALDURSDÓTTIR Hvetur fólk til að gefa áfram til bágstaddra.

-hb

Pioneer LOEWE. SHARP OLYMPUS NEC Nintendo Nikon QONIX SAMSUNG

Hljómfagur flutningur

Verslunarsvið Ormsson er nú í tvennu lagi:

Á gamla staðnum í Lágmúla eru nú sem áður öll eldhústækin og innréttingar, ásamt þvottavélum og þurrkurum, meðan hljómtækja- og skrifstofutækjadeildin er búin að hreiðra um sig í **Síðumúla 9**, þar sem Mál og Menning var til margra ára og Bílanaust þar á undan.
Þetta þýðir að nú fer betur um menn og tæki og **Pioneer**, **Sharp**, **Samsung**, **Olympus**, **Nikon**, **Nintendo**, **Jamo**, **Loewe** og öll hin gæðamerki Ormsson njóta sín nú sem aldrei fyrr og þjónustan sömuleiðis. Sama má segja um **AEG**, **HTH** innréttingar og önnur merki í Lágmúlanum.

Hljómtækja- og skrifstofutækjadeild ORMSSON flytur í Síðumúla 9

Pioneer

PIONEER
Plasma veggsjónvarp

- Skjá stærð 43 tommur
- Skjá hlutfall 16:9 lóðrétt
- Litir 16.8 milljón (24 bita)
- Sjónsvið 160°
- Tengimöguleikar RGB, XGA, S-XGA, U-XGA og HDMI
- Litakerfi NTSC/PAL/SECAM

Verð:
Kr. 599.900

SHARP LCD VEGGSJÓNVÖRP

SHARP
LCD SJÓNVARP
LC15SH1E 15"
Verð:
Kr. 59.900

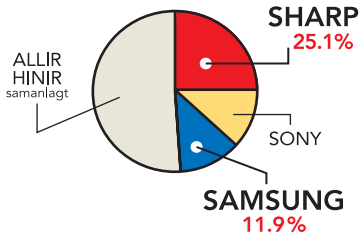
SHARP
LCD SJÓNVARP
LC20SH1E 20"
Verð:
Kr. 89.900

SHARP LCD SJÓNVARP
LC26GA5E 26"
Verð:
Kr. 189.900

KOMIÐ OG HLUSTIÐ Á HLJÓMTÆKI TENGD OG SÝND Í HEIMABÍÓBÁSUNUM OKKAR!

Heimsmarkaðshlutdeild í LCD veggsjónvörpum:

Skv. úttekt TIME magazine



Landsins besta úrval af veggsjónvörpum. Við seljum merkjavöru. Merkjavara þýðir gæði.

FJÖLDI ANNARRA TILBOÐA

LOEWE.

LOEWE Xelos SL-32
- Svartur HD-TFT LCD Skjár.
- Skjástærð 32" / 80 cm
- Birta 450cd/M2 - Skerpa 800:1
- Skjáform 16:9 / Sjónsvið:170°
- Skjáupplausn 1366:768 dílar
- Textavarp m/ 3500 síðna minni
- HDMI - Tengi
- Tölvutengjanlegur VGA
- Tengibox aðskilið

Verð:
Kr. 299.900

Pioneer
HEIMABÍÓ

PIONEER DCS 222
Tilboðserð:
Kr. 39.900

NINTENDO DS

Fjöldi frábærra leikja

NINTENDO DS
LEIKJATÖLVA
Verð:
Kr. 12.900

Pioneer

Frí ísetning!

PIONEER BÍLTÆKI
10% AFSLÁTTUR
PIONEER BÍLHÁTALARAR
20-25% AFSLÁTTUR

Öruggar og þægilegar sjóðvélar

SHARP

SHARP ER-A220
- 15/30 vöruflokkar • Allt að 500 PLU número • Hitaprentun • Íslenskur strimill • Rafrænn innri strimill

Tilboðsverð kr. 34.900,- m/vsk
[Áður: Kr. 41.900,-]

SAMSUNG

SAMSUNG
MP3-SPILARAR
Verð frá:
Kr. 14.900

SHARP skrifstofutæki
– þú gengur að gæðunum vísum.

SHARP
AL-1552
Prentari/skanni/ljósritunarvél
Tilboðsverð: Kr. 59.900

SHARP
AR-M160D
Prentari/skanni/ljósritunarvél
Tilboðsverð: Kr. 119.900

3ja ára ábyrgð

SHARP
SHARP PG-A10X
- Skjávarpi • Birta: 1300 ANSI LUMEN • Upplausn: XGA 1024 x 768
- Þyngd: 2.9 kg

Tilboðsverð:
Kr. 129.900 m/vsk

LÍTIÐ Í HEIMSÓKN

SHARP
SHARP PG-B10S
- Skjávarpi • Birta: 1200 ANSI LUMEN
- Upplausn: SVGA 800 x 600
- Þyngd: 2.9 kg

Tilboðsverð: Kr. 89.900 m/vsk

SMÁRALIND
Sími 530-2900
SÍÐUMÚLA 9
Sími 530-2800

ORMSSON

Auglýsingastofa Guðrúnar Önnu

UMBOÐSMENN UM LAND ALLT

www.ormsson.is

VEISTU SVARIÐ?

1 *Hver er fráfarandi rektor Háskóla Íslands?*

2 *Hvers lenskir eru þeir sem fóru hringferð um landið á vetnishjólum?*

3 *Hversu hátt hlutfall Íslendinga notar tölvu samkvæmt könnun Hagstofunnar?*

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Ahmadinejad nýkjörinn forseti Íran:

Óbreytt kjarnorkuáætlun

TEHERAN, AP Mahmoud Ahmadinejad, nýkjörinn forseti Írans, lýsti því yfir á blaðamannafundi í gær að hann hygðist beita sér fyrir því að kjarnorkuáætlun landsins yrði haldið áfram.

Hann staðhæfði að kjarnorkan yrði þó aðeins notuð í friðsamlegum tilgangi. Stjórnvöld í Bandaríkjunum fullyrða hins vegar að það sé tilgangur Írana að koma sér upp kjarnorkuvopnum. Í ræðu sinni sagði Ahmadinejad að honum væri sama þótt Bandaríkin væru ósátt með kjör hans, að Íran þyrfti ekki á stuðningi Bandaríkjanna að halda til frekari uppbyggingar, uppbygging í Íran myndi byggja á frelsi og mannréttindum fyrir alla.

Ahmadinejad, sem er fyrrverandi borgarstjóri Teheran, þykir afskaplega íhaldssamur og er fulltrúi afla í Íran sem Vesturlöndum hugnast ekki. Stjórnmálaskýrendur segja margir að kjör hans geri það nær útilokað að Íran færist í átt til meira frjálslyndis. Hann þótti hins vegar standa sig með prýði á þessum fyrsta blaðamannafundi sínum eftir kjörið. ■

MAHMOUD AHMADINEJAD Nýkjörinn forseti Írans talaði í gær á sínum fyrsta blaðamannafundi eftir að hann var kjörinn. Hann þótti standa sig með prýði.

Árekstur í Mývatnssveit:

Tveir á sjúkrahús

SLYS Harður árekstur varð á þjóðveginum við Geiteyjarströnd í Mývatnssveit í gærmorgun. Fólksbíll keyrði aftan á nærri kyrrstæðan fólksbíl á um hundrað km hraða að því er talið. Í bílunum voru fjórir farþegar, allir erlendir, tveir Þjóðverjar og tveir Austurríkismenn.

Lögreglan á Húsavík flutti farþega bifreiðanna á Heilbrigðisstofnun Þingeyinga á Húsavík en ökumennina sakaði ekki. Meiðsl farþeganna voru ekki alvarleg og voru þeir útskrifaðir að lokinni skoðun.

-ifv

Umsóknarfrestur fyrir skólaárið 2005-2006 rennur út þriðjudagur 5. júlí.

LJÓSMYNDASKÓLI SISSU

LJÓSMYNDASKÓLI SISSU,
Hólmaslóð 6
101 Reykjavík.
GSM: 699 0162
www.ljosmyndaskolinn.is

Fuglaflensusmit í Japan

Meira en 800 hænsn hafa drepist úr fuglaflensu í Japan síðan í apríl. Flensan kom einnig upp í landinu í fyrra en þá drápust meira en 300 þúsund fuglar. Smit fannst í manni í Japan í fyrra en enginn hefur látist þar.

FUGLAFLENSA Fuglaflensusmit hefur greinst í hænsnum á bóndabæ í norðaustur Japan. Nú hafa allir flutningar á eggjum og fuglakjöti verið bannaðir frá svæðinu um stundarsakir þar til yfirvöld telja sig hafa tryggt að flensan breiðist ekki út. Bændur í nágrenninu hafa allir verið skyldaðir til þess að sótthreinsa hjá sér gripahús. Leitað hefur verið að smiti á bæjum í nágrenninu en ekkert fundist.

Meira en 800 hænsn hafa drepist á bænum síðan í apríl og hafa prófanir nú staðfest grun manna um að um fuglaflensusmit sé að ræða. Fuglarnir voru smitaðir með H5N2-afbrigði flensunnar sem er ekki jafn hættulegt og H5N1-afbrigðið, sem hefur orðið rúmlega fimmtíu manns að bana í Suðaustur-Asíu síðan 2003.

Hirofumi Kurita, landbúnaðarráðherra Japan, sagði í gær að flensuafbrigðið sem greindist í fuglunum sé ekki líklegt til að vera hættulegt mönnum. Engu síður hafa starfsmenn á býlum í nágrenninu verið skikkaðir í læknisskoðun til þess að ganga úr skugga um að smitið hafi ekki borist í menn. Um 300 þúsund fuglar drápust úr fuglaflensu í Japan í fyrra, eitt tilfelli greindist í manni en hann hefur náð bata.

HÆNSABÝLI SÓTTHREINSAÐ Hér bera verkamenn inn sótthreinsiduft sem er notað til þess að reyna að koma í veg fyrir að fuglaflensusmit berist á milli bæja.

HARALDUR BRIEM Full ástæða til að vera á varðbergi.

Haraldur Briem sóttvarnarlæknir segir að nokkur afbrigði af flensunni séu greinilega á ferðinni en munurinn felist í því að afbrigðin hafi mismunandi mótefnavaka. Hann segir ekki fara neinum sögum af því að menn hafi smitast af því afbrigði sem núna fannst í Japan. „Maður getur ekkert fullyrt um að þetta afbrigði sé alveg skaðlaust enn þá, það fer eftir því hvernig þetta þróast," segir Haraldur. Enn annar stofn greindist í Hollandi í fyrra en þá veiktust 90 manns og einn lést. Haraldur segir að full ástæða sé til þess að vera á varðbergi gagnvart fuglaflensunni og að í hvert skipti sem fréttir berist af smiti séu það slæmar fréttir. Menn horfi til þess núna að reyna að koma í veg fyrir að flensan breiðist út meðal manna, vel sé fylgst með öllum smitum til að reyna að kæfa faraldur í fæðingu.

oddur@frettabladid.is

REYÐARFJÖRÐUR Slagsmál brutust út á dansleik í Félagslundi á Reyðarfirði aðfaranótt gærdagsins. Kalla þurfti á lögregluna á Fáskrúðsfirði til að aðstoða lögregluna á Eskifirði við að skakka leikinn.

Hópslagsmál á Reyðarfirði:

Lögreglan þurfti liðsauka

LÖGREGLUMÁL „Menn voru mikið að tuskast þarna. Það kom stór hópur af Ítölum frá Kárahnjúkum á ballið en venjulega koma þeir ekki hingað heldur fara inn á Egilsstaði, en við þurftum ekkert að skipta okkur af þeim heldur einungis af Íslendingum sem börðust innbyrðis," segir lögregluþjónn á Eskifirði um hópslagsmál sem brutust út á dansleik í Félagslundi á Reyðarfirði aðfaranótt sunnudagsins. Reyðarfjörður er í umdæmi lögreglunnar á Eskifirði.

Einn maður nefbrotnaði í slagsmálunum og margir fengu blóðnasir og sprungnar varir. Kallað var á lögregluna á Fáskrúðsfirði til aðstoðar lögreglunni á Eskifirði.

„Við erum að fjölga lögreglumönnum hér á Eskifirði úr tveimur í fjóra því mannfjöldinn hér á svæðinu er orðinn svo miklu meiri en áður, vegna byggingar álversins á Reyðarfirði en starfsmannabúðirnar sem standa á bæjarmörkunum eru gerðar fyrir 1800 manns," segir lögreglan á Eskifirði en um 700 manns búa á Reyðarfirði.

-ifv

le coq sportif®

Sumartilboð
30 - 70% afsláttur

Barnagallar frá	Kr. 4.990.-
Boltar frá	Kr. 400.-
Fullorðinsgallar frá	Kr. 6.690.-
Leikfimibuxur frá	Kr. 1.490.-
Bolir frá	Kr. 790.-
Töskur frá	Kr. 2.990.-
Fótboltasokkar frá	Kr. 790.-
Stuttbuxur frá	Kr. 1.490.-
Æfingatreyjur frá	Kr. 2.990.-

Trace Nylon

Kr. 4990

Gervigrasskór barna
Takkaskór barna

Kr. 2990

Escrime

Kr. 5990

Street Run barna

Kr. 1990

Wendon Nylon

Kr. 3490

Win Runner

Kr. 3490

Trace Nylon

Kr. 4990

Escrime canvas

Kr. 2990

Wendon Nylon

Kr. 3490

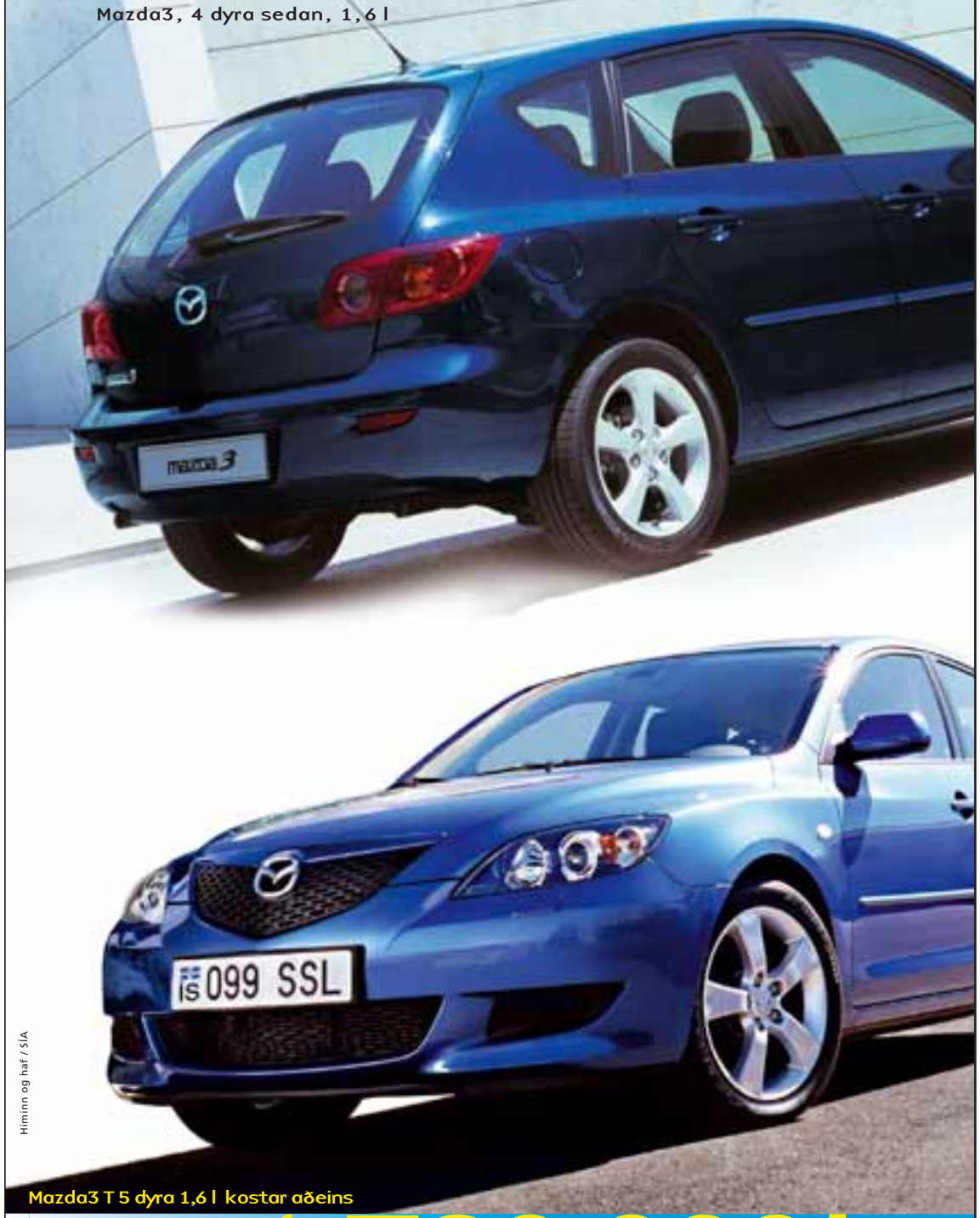
SNILLD EHF

le coq sportif – LCS Ísland ehf.

Síðumúla 17 • Sími 517 4077 • Opið virka daga kl. 10-18 • Sölustaðir : Nike búðinn • Laugavegi 6

Mazda 3
fullkominn
ferðafélagi

Mazda3, 4 dyra sedan, 1,6 l



Himinn og haf / SIA

Mazda3 T 5 dyra 1,6 l kostar aðeins
1.720.000 kr.
Aukahlutir á mynd: álfelgur

Mazda er japanskur bíll, framleiddur í Japan sem vermir nú toppsætið samkvæmt stærstu gæðakönnun Evrópu og skarar fram úr hvað varðar endingu og lága bilanatíðni.

Komdu, reynsluaktu og gerðu verðsamanburð. Gæðin eru augljós.

Opið frá kl. 12-16 laugardaga

RÆSIR HF
Skúlagötu 59, sími 540 5400 www.raesir.is

Söluumboð:
Bílás sf., Akranesi - BSA, Akureyri
Betri bílasalan, Selfossi - SG Bílar, Reykjanesbæ

Verðmætari sjávarafli:

Munar mest um loðnuna

SJÁVARÚTVEGUR Aflaverðmæti íslenskra skipa fyrstu þrjá mánuði ársins er rúmum 500 milljónum króna meira en á sama tíma í fyrra, um 20,2 milljarðar króna samkvæmt tölum Hagstofu Íslands.

Það er verðmætaaukning um þrjú prósent og munar þar mest um loðnuaflann en verðmæti hans jókst um 1,1 milljarð. Verðmæti ýsu og karfa jukust einnig umtalsvert en aflaverðmæti þorsks dróst saman um tæpan milljarð.

Mestur samdráttur á aflaverðmæti var á Vesturlandi, þar sem það dróst saman um heil 37 prósent frá fyrra ári. - aöe

BJÖRG Í ÞJÓÐARBÚ Þrátt fyrir miklar sveiflur milli ára í tegundum er heildaraflaverðmæti sjávaraflans fyrstu þrjá mánuði ársins meira en á síðasta ári.

BJÖRK GUÐMUNDSDÓTTIR Björk hefir ekki sungið á tónleikum í tvö ár.

Live 8 góðgerðartónleikar:

Björk á svið í Japan

Björk Guðmundsdóttir kemur fram á Live 8 tónleikunum í Japan sem sýndir verða á sjónvarpsstöðinni Sirkus 2. júlí. Markmið tónleikanna er að þrýsta á þjóðarleiðtoga heims að fella niður skuldir við fátæk ríki í Afríku og krefjast meira fjár til hjálparstarfs meðal fátæks fólks í heiminum. Leiðtogar ríkustu þjóðanna átta koma saman á G8 fundinum í Skotlandi í júlí og verður fátækt í Afríku eitt helsta umræðuefnið. Live 8 tónleikarnir eru skipulagðir til þess að almenningur geti sýnt stuðning sinn við málefnið í verki og þrýst þannig á góða niðurstöðu á G8 fundinum. Live 8 tónleikar fara fram í átta löndum, í Philadelphiu í Bandaríkjunum, París, Róm, Berlín, London, Barrie í Kanada, Jóhannesarborg í Suður-Afríku, og Tókýó þar sem Björk mun koma fram. Sjónvarpsstöðin Sirkus, sem er á opinni rás, sýnir meðal annars frá tónleikum Bjarkar en stöðin hefur einnig skipulagt dagsskrá í kringum tónleikana þar sem fjöldi íslenskra gesta kemur fram. -rsg

FRÍHAFNARVERLUNIN Í LEIFSSTÖÐ Auglýsir hagstæðara verð en í Reykjavík.

Stærri fríhafnarverslun :

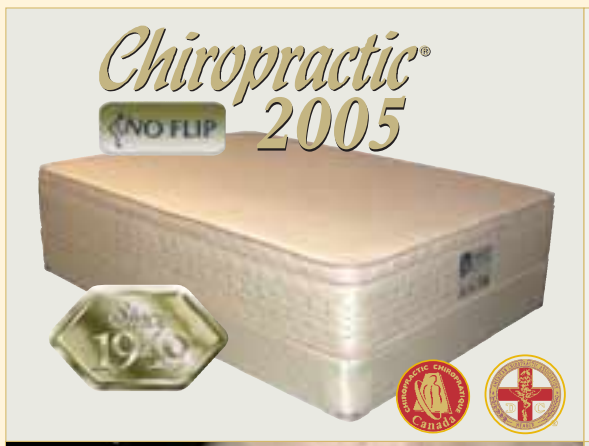
Óþolandi samkeppni

NEYTENDUR Samtök verslunar og þjónustu mótmæla stækkun komuverslunar Fríhafnarinnar í flugstöð Leifs Eiríkssonar. Við stækkunina hefur vöruúrval þar stóraukist. SVÞ segja augljóst að verslunin starfar á innlendum markaði og sé í beinni samkeppni við verslanir annars staðar á landinu. Verslunin auglýsi sérstaklega að verð þar sé hagstæðara en í Reykjavík. Fríhafnarverslunin er í eigu ríkisins og telja SVÞ að með þessum auglýsingum sé verið að hvetja fólk til þess að greiða ekki skatta og tolla eins og innlend verslun þarf að standa ríkinu skil á. ■

SVEFN & HEILSA GEGNIR MIKILVÆGU HLUTVERKI

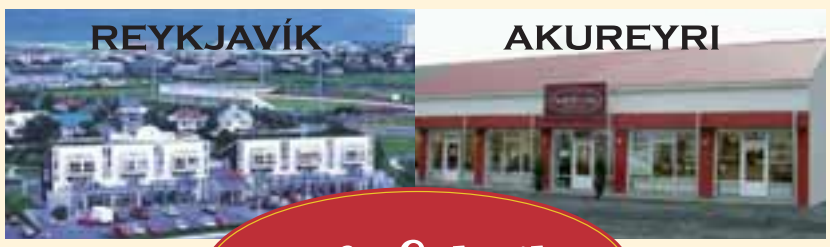
Veldu það besta!

SOFÐU VEL Í SUMAR



EITT LANDSINS MESTA ÚRVAL AF STILLANLEGUM RÚMUM

- GÆÐI
- GÓÐ VERÐ
- ÞJÓNUSTA
- ÚRVAL
- ÞEKKING



Svefn & heilsa

Verið velkomin

www.svefn.is

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opið virka daga 10:00 - 18:00 - Lokað á laugardögum í sumar

„ORÐRÉTT“

„Ingibjörg Sólrún er fulltrúi og þó Dagur B. Eggertsson sé ekki skráður í Samfylkinguna styður hann Ingibjörgu opinberlega. Það er ekki hægt að vera óháður og fylgja formanni stjórnmálaflokks á sama tíma.“

ANNA KRISTINSDÓTTIR BORGARFULLTRÚI Í FRÉTTABLAÐINU

„Ég vísa því algerlega út í hafsauga að kjördæmasjónarmið séu eingöngu höfð að leiðarljósi.“

STURLA BÖÐVARSSON SAMGÖNGURÁÐHERRA Í MORGUNBLAÐINU.

tilveran

nær og fjær

HALTUR LEIÐIR BLINDAN: PÓSTKORT FRÁ BJARKA OG GUÐBRANDI

Bjarki hvílist og gestrisni sunnlenskra bænda

Þreyttir en ánægðir göngumenn komu til Víkur í Mýrdal í gær og lögðu að baki lengstu dagleiðina í ferðinni til þessa, 29,7 kílómetra. Bjarki kenndi sér meins í fótum á laugardag og hvíldi sig í Vík í gær og tók á móti Guðbrandi og Tómasi föruneytisstjóra. Á laugardag komum við að Skógum og heilsuðum vitaskuld upp á Þórð Tómasson safnstjóra. Honum leist vel á það uppátæki okkar að ganga hringinn í kringum landið og fullyrti að við hefðum nú þegar hjálpað mörgum með því að vekja athygli á málefnum fatlaðra. Þórður er frændi Tómasar föruneytisstjóra og var því nokkuð inni í málum.

Okkur hefur verið einstaklega vel tekið hvar sem við komum og allir vilja eitthvað fyrir okkur gera. Sunnlenskir bændur

hafa verið iðnir við að bjóða okkur heim og bera jafnan fram alls konar kræsingar sem fylla okkur orku. Magnús Sigurjónsson í Hvammi færði okkur flatkökur og skonsur og Kristín Jónsdóttir í Skarðshlíð bar á borð pönnukökur með rjóma, kleinur og flatkökur. Kunnum við þeim og öllum öðrum bestu þakkir fyrir.

Umferðin um helgina var talsvert minni en við bjuggumst við og gerir það gönguna vitaskuld þægilegri. Annars eru allir afar tillitsamir og draga úr hraðanum þegar þeir aka framhjá okkur.

Í dag, mánudag, er langur leggur framundan, við göngum frá Vík að Laufskálavörðu sem er rúmlega 37 kílómetra leið. Bestu kveðjur, göngugarparnir.

ÁSTKÆRA YLHÝRA

Endurtekin klifun, aftur og aftur

Endurtekningar í málinu geta tekið á sig ýmiss konar myndir. Klifun getur verið stílbragð sem neglir hugtak í minni lesanda eða hlustanda, en stundum klifum við á sama hlutnum án þess að taka eftir því sjálf. Í viðskiptalífinu er gjarnan talað um „ársfjórðung ársins“, eins og það kæmi til greina að skipta árinu niður í landsfjórðunga eða flatbökusneiðar. Svipuðu gegnir um „landsliðsþjálfara landsliðsins“, ef maðurinn þjálfar landsliðið liggur ljóst fyrir að maðurinn þjálfar landsliðið. Sem pistlahöfundur þessa pistils vil ég hvetja lesendur til umhugsunar og að pæla í þessu. **magnus@frettabladid.is**

Gunnlaugur Júlíusson hljóp í Bandaríkjunum:

Hljóp 160 kílómetra á 26 klukkustundum

Gunnlaugur A. Júlíusson hagfræðingur lauk Western States 2005, 100 mílna ofurmaraþonhlaupinu, klukkan 14:14 í gær. Hann hafði þá verið á hlaupum í 26 klukkustundir, fjórtán mínútur og fjórtán sekúndur.

Maður að nafni Scott Jurek kom fyrstur í mark í hlaupinu en hljóp kílómetrana 160 á 16 klukkustundum, 43 mínútum og fjórum sekúndum.

Gunnlaugur undirbjó sig vel og vandlega fyrir hlaupið langa og hóf formlegan og reglu-

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

legan undirbúning í janúar.

Western States hlaupið þykir afskaplega erfitt og yfir margar erfiðar hindranir að fara. Hlauparar geta meðal annars átt á hættu að mæta skröltormi og í viðtali í Fréttablaðinu í maí var Gunnlaugur spurður hvað hann myndi gera ef hann mætti slíkri skepnu. „Reyna að hoppa yfir helvítið,“ svaraði hann að bragði.

Ekki fengust upplýsingar um hvort Gunnlaugur þurfti að hoppa yfir skröltorm. **- bþs**

VEITINGASTAÐURINN BREKKA Húsið þótti mikil bygging á sínum tíma og kölluðu Hríseyingar

Greifahöllin í

Í sögufrægu húsi í Hrísey er rekinn fyrsta flokks veitingastaður, sá eini í eyjunni. Árni Tryggvason leikari ólst upp í húsinu en á fjórða áratug síðustu aldar var það notað sem sjúkrahús og á níunda áratugnum var þar verbúð.

Veitingastaðurinn Brekka í Hrísey er ein af mörgum skrautfjöðrum eyjunnar en þar er boðið upp á fjölbreyttan og metnaðarfullan matseðil í sögufrægu húsi. Brekka er í eigu Austfirðingsins og athafnamannsins Elís Árnasonar og félaga hans, Þórhalls Arnórssonar, en þeir reka einnig Sjallann á Akureyri og Café Adesso í Smáralindinni í Kópavogi.

Elís, sem er menntaður matreiðslu- og kjötiðnaðarmaður, er ættaður frá Reyðarfirði en kom fyrst til Hríseyjar fyrir hálfum öðrum áratug til að vinna sem kokkur á Brekku. „Ég vann á Brekku fjögur sumur í röð og mér leið svo vel hér í eyjunni að síðan þá hef ég haft sterkar taugar til hennar. Í fyrra bauðst okkur að eignast veitingastaðinn og nú hef ég, og konan mín, keypt íbúðarhús hér í Hrísey og búum því bæði í eyjunni og í Reykjavík. Reksturinn á Brekku gengur ágætlega en við fórum fyrst og fremst út þetta af hugsjón en ekki til að verða rík af,“ segir Elís.

Í Brekku er boðið upp á kökur og kaffi, pítsur og skyndirétti en einnig eðal steikur og margvíslega fiskrétti. Staðurinn rúmar um 100 manns í mat og tíu til tólf manns í gistingu en Elís segir að gistiaðstaðan verði hugsanlega stækkuð í framtíðinni. Frá 1. júní til 1. september er opið alla daga en aðallega um helgar yfir vetrarmánuðina. „Hingað koma meðal annars hópar frá Akureyri og víðar auk þess sem flestir ferðamenn sem koma til eyjunnar líta við hjá okkur. Um

GREIFINN Í HRÍSEY Veitinga- og athafnamanninum Elís Árnasyni líður vel í Hrísey en hann og fjölskylda hans halda þar sitt annað heimili.

Ísland er framandi pláneta

Tólf manna hópur frá bandarísku kvikmyndafyrirtæki kom hingað til lands í fyrra til að mynda efni fyrir heimildarmynd um líf á öðrum hnöttum.

Furðulegar geimverur í íslenskri náttúru er eitthvað sem líta má í heimildarmynd sem sýnd hefur verið á Discovery Channel að undanförnu.

Í fyrrasumar kom hingað til lands tólf manna hópur frá Evergreen films í Los Angeles. Ætlunin var að taka upp bakgrunn fyrir vísindaskáldsögulega heimildarmynd um geimskip sem sent er í annað stjörnukerfi þar sem fyrir finnst líf.

Í þættinum er farið með áhorfendur í sýndarveruleikaferð um plánetuna Darwin IV, tilbúna plánetu staðsetta 6,5 ljósárum frá jörðinni.

Send eru ómönnuð för til plánetunnar sem eiga að finna og meta lífverurnar. Í þættinum svara nokkrir sérfræðingar og vísindamenn spurningum um hvað gæti gerst ef líf fyndist á öðrum hnöttum og hvort í rauninni sé möguleiki á því. Ekki ómerkari menn en Stephen Hawking eðlisfræðingur, Michio Kaku strengjafræðingur og Jim Garvin aðalvísindamaður NASA koma fram í þættinum.

Árni Páll Hansson hjá True North sá um að þjónusta kvikmyndatökumennina á Íslandi. „Þeir voru hér við tökur í hálfan mánuð á sunnanverðu landinu en aðallega í Landmannalaugum og á Vatnajökli," segir Árni Páll, sem segir að Ísland hafi orðið fyrir valinu þar sem hér eru miklar víðáttur og lítill gróður. Þá líti stór hluti landsins beinlínis út eins og á framandi plánetu.

Árni Páll hefur litið þáttinn augum og segir útkomuna glæsilega. Landið sé þó nánast óþekkjanlegt eftir alla tæknivinnuna en inn á bakgrunninn var tölvuteiknaður framandi gróður og dýralíf. Líklega muni þeir sem þekki svæðið þó kannast við sitt heimatún.

„Tökurnar gengu gríðarlega vel," segir Árni og voru erlendu kvikmyndagerðarmennirnir mjög ánægðir. Árni Páll segir þáttinn tæknilega mjög vel unninn. Ný tækni hafi verið notuð við tökurnar þar sem teknar voru stafrænar ljósmyndir í 360 gráðu hring og búin til nokkurs konar hálfkúla þar sem sýndarmyndavél var komið fyrir. Það skipti því sköpum að hafa mikla víðáttu og hreina náttúru.

solveig@frettabladid.is

VIÐ TÖKUR Ísland varð fyrir valinu þar sem hér eru miklar víðáttur og lítill gróður. Þar með þjónaði það vel sem bakgrunnur fyrir tölvuteiknaðar geimverur og gróður.

að Greifahöllina.

Hrísey

helgar bjóðum við stundum upp á lifandi tónlist og þá er hér kráarstemming," segir Elís.

Einn af þekktustu íbúum hússins er Árni Tryggvason leikari en þar liggja hans æskuspor. Faðir Árna, Tryggvi Jóhannsson, byggði húsið á árunum 1932 til 1934 en veitingastaður opnaði fyrst í húsinu fyrir 21 ári.

Þegar Brekka var í byggingu var möl borin í fötum úr fjörum við Hrísey til að byggja kjallarann en grindin var smíðuð ofan á grunninn árið 1933 og byggingin klædd. Hríseyingum þótti húsið stórt og reisulegt og kölluðu það Greifahöllina.

Tveimur vikum eftir að Tryggvi og fjölskylda fluttu inn í Greifahöllina árið 1934 reið hinn mikli Dalvíkurskjálfti yfir. Brekka stóðst jarðskjálftann með sóma nema hvað að sprungur komu í reykháfinn og var hann rifinn í kjölfarið.

Þegar taugaveikisfaraldur geisaði í Hrísey árið 1936 var Greifahöllin notuð sem sjúkrahús en í húsinu var rúmbesta stofa þorpsins. Fjölskyldan bjó þó áfram í húsinu en var sett í stranga einangrun og fengu íbúarnar einungis að fara út að næturlagi, íklæddir hvítum sloppum svo aðrir Hríseyingar velktust ekki í vafa hverjir væru þar á ferð.

Tryggvi og fjölskylda hans seldu Magnúsi Jóhannssyni Brekku árið 1943. Húsið var áfram notað sem íbúðarhús allt þar til sjávarútvegsfyrirtækið Borg keypti efri hæð hússins árið 1981 undir verbúð.

Árið 1984 var verbúðinni breytt í Veitingahúsið Brekku og ári síðar var byggt við húsið og í þeirri mynd er húsið í dag.

kk@frettabladid.is

www.ibudalan.is

Þetta er
kannski ekki alveg eins og að
afgreiða sjálfan sig með bensín ...
... en næstum því

FABRIKAN

- Þú gengur frá **greiðslumatinu á þínum hraða**
- Þú færð **staðfestingu á lánshæfi á nokkrum sekúndum**
- **Lánið er afgreitt á fjórum dögum**
- **Persónuleg ráðgjöf og þjónusta í síma 800 6969 eða í afgreiðslu Sparisjóðanna og SPRON**
- Opið **allan sólarhringinn**

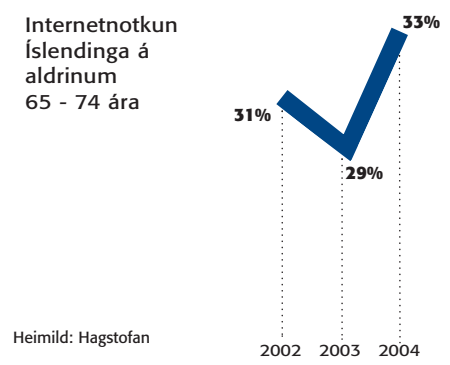
Íbúðalán.is – einfaldari leið að íbúðakaupum

Íbúðalán.is
www.ibudalan.is

Fjármagnaðu íbúðakaupin rafrænt á Íbúðalán.is

Mjög hagstæð lán, allt að 90%, á 4,15% verðtryggðum vöxtum.
Hámarkslán 26 milljónir, afgreiðslutími 4 dagar.

SVONA ERUM VIÐ



baksvið

fréttir og fróðleikur

FBL GREINING: ATVINNULEYFI FYRIR ÚTLENDINGA

Leyfið í höndum atvinnurekanda

Þegar útlendingur frá landi utan EES kemur til Íslands til að vinna þarf hann að fá atvinnuleyfi. Hins vegar er öllum íbúum á EES-svæðinu frjálst að koma hingað til lands að vinna án þess að þurfa til þess sérstakt leyfi. Vinnumálastofnun og Útlendingastofnun sjá um framkvæmd laga um atvinnuréttindi útlendinga.

Vinnumálastofnun gefur leyfið út

Ströng skilyrði eru um það hverjir eigi kost á því að fá atvinnuleyfi. Tímabundið atvinnuleyfi er veitt atvinnurekanda til þess að ráða útlending til starfa að uppfylltum þeim skilyrðum og gefur Vinnumálastofnun leyfið út en tilkynnir allar leyfisveitingar til Útlendingastofnunnar. Meðal þeirra skilyrða sem þarf að uppfylla áður en atvinnuleyfi er gefið út er að fyrst hafi verið leitað að starfsmanni hér á landi í starfið, að fyrir liggi undirritaður ráðningarsamningur sem er samkvæmt íslenskri vinnulöggjöf og kjarasamningum, að starfsmaðurinn sé tryggður af atvinnurekanda og að atvinnurekandi ábyrgist heimflutning starfsmannsins verði hann af einhverjum ástæðum óvinnufær. Atvinnurekandi fer svo með atvinnuleyfið fyrir hönd útlendingsins og fellur leyfið úr gildi ef útlendingurinn missir vinnuna.

Refsiákvæði

„Vinnumálastofnun er heimilt að afturkalla atvinnuleyfi ef útlendingur eða atvinnurekandi hefur við umsókn, gegn betri vitund, veitt rangar upplýsingar eða leynt atvikum sem hefðu getað haft verulega þýðingu við leyfisveitinguna og ekki er lengur fullnægt skilyrðum fyrir veitingu atvinnuleyfis eða það leiðir

að öðru leyti af almennum stjórnsýslureglum," segir í lögum um atvinnuleyfi fyrir útlendinga. Ef lögin eru brotin eru viðurlögin sekt eða fangelsi í allt að sex mánuði hafi atvinnurekandi veitt rangar eða villandi upplýsingar við umsókn atvinnuleyfisins. Hins vegar ef atvinnurekandi er með útlending í vinnu sem ekki hefur atvinnuleyfi varðar það sekt eða allt að tveggja ára fangelsi.

SPURT & SVARAÐ

NÝSKRÁNINGAR Í FRAMHALDSSKÓLA

LÁRUS BJARNASON
Rektor Menntaskólans við Hamrahlíð

Úrlausn mála fyrr á ferðinni

Nýlokið er nýskráningu nemenda í framhaldsskóla landsins, en lögum samkvæmt eiga allir sem útskrifast úr grunnskóla að vori rétt á framhaldsskólavist að hausti. Þannig skýrist nú í byrjun vikunnar hvaða nemendur hafa hvergi fengið skólavist og menntamálaráðuneytið reynir að hlutast til um mál þeirra.

Hvernig gengur nýskráningu nemenda í Menntaskólann við Hamrahlíð?
Búið er að vinna úr umsóknum og fyrir helgi voru póstlögð svör til nemenda um hvort þeir fái skólavist eður ei.

Þurfti að vísa mörgum frá þetta árið?
Hingað bárust mikið fleiri umsóknir en við gátum tekið við í skólann. Við gátum tekið um 240 nemendur inn, en umsóknir voru um 370 til 380 þar sem nemendur voru með skólann sem sitt fyrsta val.

Hefur vinnulag breyst við skráninguna frá því í fyrra?
Núna var efnt til meira samráðs af hálfu menntamálaráðuneytisins og það held ég að hafi skilað sér og í heildina gengið betur að vinna úr umsóknum. Ferlinu er hins vegar ekki lokið fyrr en allir hafa fengið viðunandi úrlausnir og ég á von að það gerist fyrr en í fyrra.

Er íbúalýðræði að vakna til lífs?

Flestir eru sammála um að kosningar um skipulagsmál á Seltjarnarnesi hafi verið farsæl lausn á umdeildu máli. Fréttablaðið ræddi við tvo bæjarstjóra og borgarfulltrúa um íbúalýðræði.

Árni Sigfússon, bæjarstjóri í Reykjanesbæ, segir að þrátt fyrir annmarka geti íbúalýðræði verið farsælasta leiðin til þess að komast að endanlegri niðurstöðu um mál sem sterkur ágreiningur er um og segir kosningarnar á Seltjarnarnesi dæmi um slíkt. „Tillögur meirihluta bæjarstjórnar mættu mikilli mótstöðu og þá var málinu komið í annan farveg og skoðað upp á nýtt. Bæjarstjórnin steig í raun og veru frá málinu og leyfði öðrum að koma sínum tillögum að sem að lokum höfðu betur."

ÁRNI SIGFÚSSON Mikilvægt að kjörnir fulltrúar viti hvenær þeir eiga að láta málin í hendur almennings.

Árni segir þó alls ekki gefið hvenær eigi að grípa til beins lýðræðis. „Menn þurfa að gera sér grein fyrir hvert hlutverk kjörinna fulltrúa er og hvenær þeir eiga að stíga frá málum. Fyrir það fyrsta þarf þátttaka að vera yfirgnæfandi og úrslitin skýr. Til dæmis er lítið lýðræði ef það er 50 prósent þátttaka og annar hópurinn vinnur með litlum mun. Þá held ég að það sé betra að kjörnir fulltrúar afgreiði málin með sínum hætti."

Borgarbúar kjósi um samgöngur

Björk Vilhelmsdóttir, borgarfulltrúi Reykjavíkurlistans, segir að kosningarnar á Seltjarnarnesi séu eftirtektarverðar og jafnvel til eftirbreytni. „Íbúalýðræði er alltaf að þróast. Nokkur ár eru síðan kosið var um flugvöllinn og þó sú kosning hafi ekki verið fullkomin var hún vissulega mikilvægur áfangi á leiðinni til beinna lýðræðis. Þó alltaf sé deilt um útfærslur veit ég ekki til þess að nokkur borgarfulltrúi hafi sett sig upp á móti íbúalýðræði sem slíku."

BJÖRK VILHELMSDÓTTIR Telur borgarbúa eiga að kjósa um áherslur í almenningssamgöngum.

Íbúalýðræði á víða við að mati Bjarkar, sérstaklega í velferðar- og skólakerfinu, fólk virðist þó hafa mestan áhuga á skipulagsmálum. Björk segist vilja að næsta mál sem almenningur í Reykjavík og nágrannasveitafélögum ætti að hafa sitt að segja sé samgöngumál. „Ég vil spyrja borgarbúa um áherslur í samgöngumálum, það er hvort við eigum að tryggja almenningssamgöngum frekari forgang á kostnað einkabílsins og gera þær að raunverulegum valkost eða eigum við að fjölga akreinum við Hringbrautina upp í tíu, eins og útlit er fyrir að verði að gera ef einkabílum fjölgar eins og þeir hafa verið að gera. Í þessu máli vil ég að rödd almennings fái að heyrast."

Ætti að vera oftar beitt

„Ég hef lengi verið þeirrar skoðunar að æskilegt sé að grípa oftar til beins lýðræðis, sérstaklega þegar um er að ræða afmörkuð mál," segir Tryggvi Harðarson, bæjarstjóri á Seyðisfirði.

TRYGGVI HARÐARSON Fólk vill meiri möguleika til þess að hafa áhrif á umhverfi sitt.

Tryggvi segir það jafnvel sérstaklega æskilegt að yfirvöld heyri afstöðu íbúa. „Sá málaflokkur snýr oft að útfærslum á nánasta umhverfi fólks og grundvallaratriði og í slíkum tilfellum tel ég það ekki verra ráð en hvað annað að láta fólkið sjálft kjósa."

Tryggvi segir það hins vegar deilumál hvenær ástæða sé til þess að grípa til þessa úrræðis, en hafi fólk tiltölulega skýra valkosti ætti framkvæmdin að vera tiltölulega einföld.

Þá bendir Tryggvi á að stór hópur fólks líti svo á að hann hafi litla möguleika til að hafa áhrif á umhverfi sitt og með þessari leið sé reynt að koma til móts við þann hóp. „Hvort sá hópur verði ánægðari með ákvarðanirnar sem eru teknar er allt annar handleggur. En það ber þá að minnsta kosti ábyrgð á þeim." ■

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

Tilboðsverð 12.999 kr.
Fljótvirkasti miðaprentarinn
- Miðar á bréf, pakka, bréfabindi o.fl.
- Á CD/DVD diska, miðar úr plasti
- Prentar miða úr Word-, Excel- og Outlook
- Prentar merkiborða bæði á pappír og plast, stærðir eftir vali, allt að eins meters langa
- Allt að 62mm breidd
- 50 miðar á mínútu*
- USB tenging
- Windows hugbúnaður
- Sjálfvirk klipping
- Heilar lengjur eða staðlaðar

*Staðlaðir póstfangamiðar
Umboðsaðili:
Rafport
Nýbýlavegi 14, Kópavogi. Sími 554 4443. Fax 554 4102.
rafport@rafport.is www.rafport.is
Umboðsmenn um land allt
brother At your side. QL-550
Augl. Þórhildur 1390.43

-det er sommer, sol og det er

mandag

50% afsláttur

50% afsláttur

Goða pylsur
Myllu pylsubrauð

vá!

50% afsláttur

GOÐI alltaf góður

Nagga Kjötbollur

129 kr.kg.

Kjúklingavængir

Nýjar og ótrúlega góðar ekta ítalskar

299 kr.stk.

Pizza Stone oven, La pizza

frá Myllunni

99 kr.stk.

Nettó brauð, stórt

helmings-lækkun!

50% afsláttur

Borgarnes lambabjúgu
Goða reyktur medister

allt í nestið...

50% afsláttur

Borgarnes hangiálegg

verð-lækkun

2 fyrir 1

Frissi fríski 2l.

129 kr.stk.

Eðal túnfiskssalat
Eðal rækjusalat

Auglýsingastofa Vikurfrétta • www.vf.is

allt í matinn á einum stað

www.netto.is • Verð birt með fyrirvara um prentvillur
Tilboðin gilda 27. júní (nema annað sé tekið fram) eða meðan birgðir endast
Akranes • Akureyri • Grindavík • Mjódd Reykjavík • Salahverfi Kópavogi

netto

skoðun

MÁL MANNA
SIGURJÓN M. EGILSSON

Forstöðumenn ríkisstofnana segjast lattir til samdráttar sé hann pólitískt erfiður.

Reddingar ráðuneyta

Veikleikar í fjármálastjórninni hafa leitt til þess að útgjaldaþróun fjölmargra fjárlagaliða er með þeim hætti að ekki verður við unað lengur,“ segir orðrétt í skýrslu Ríkisendurskoðunar um framkvæmd fjárlaga. Það er fleira sem Ríkisendurskoðun hefur áhyggjur af. Hún segir að stundum hafi forstöðumenn ríkisstofnana lagt til sparnaðaraðgerðir en ráðuneytin þá beðið þá um að staldra aðeins við. Þetta eigi sérstaklega við þegar um sé að ræða skerðingu á þjónustu sem geti verið erfitt að réttlæta í pólitískum skilningi. Af þessum sökum telji forstöðumenn sig því vera í góðri trú um að viðkomandi ráðuneyti sjái til þess að viðbótarfjárheimild fáist. Gangi það ekki eftir geti stofnunin á endanum setið uppi með óviðráðanlegan halla.

Þannig fékk forsætisráðuneytið á ákveðnu tímabili fimmtu hverja krónu sem notuð var eftir á, með seinni tíma reddingum.

Varðandi fullyrðingar Ríkisendurskoðunar sagðist sá sem mesta ábyrgð ber, Geir H. Haarde fjármálaráðherra, ekki taka undir að þetta væri raunin þegar Fréttablaðið leitaði viðbragða hans. „En ef svo er þá er það vítavert.“

Þrátt fyrir að Ríkisendurskoðun bendi á fjölmörg atriði sem betur megi fara segir ráðherrann þetta: „En ég hlýt að taka fram að ástandið hefur batnað mjög mikið á undanförnum árum. Færri stofnanir fara fram úr heimildum og upphæðirnar eru lægri en áður var. Það má hins vegar beita þeim úrræðum sem til eru og jafnvel fyrr en gert er.“ Þarna er kosið að nefna það jákvæða sem finnst en látið liggja að því að Ríkisendurskoðun sé ekki endilega á réttri leið og settir fyrirvarar um gagnrýnina.

Ráðherrarnir verða að bera ábyrgðina, alla ábyrgð og líka þá óþægilegu. Auk þess eru fjárlög og fjáraukalög ekki eitt og það sama. Flest ráðuneytin ná nokkurskonar jafnvægi í reksturinn með fjáraukalögum, sem er eftirá redding, redding sem oft kemur til eftir að tökin á fjármálunum hafa farið fjandans til. Þannig fékk forsætisráðuneytið, á ákveðnu tímabili, fimmtu hverja krónu sem notuð var eftirá, með seinnitíma reddingum.

Þessu ómarkvissa stjórnun gerir þeim sem reka stofnanirnar erfitt fyrir. Þegar fjárveitingar eru minni en nauðsynlegt er til að stofnanir geti framfylgt þeim skyldum sem lög kveða á um, eiga forstöðumenn þeirra oft í vanda. Hvaða lög eiga þeir þá að brjóta, fjárlög eða lög sem kveða á um skyldur? Þeir segjast leita til ráðherranna, sem segja að betra sé að brjóta fjárlög en þau sem skerði þjónustu og komi sér illa pólitískt. Þannig er það.

Pétur Blöndal, þingmaður Sjálfstæðisflokks, segir að fjárlög séu ákveðin lög og þau beri að virða. „Það er náttúrlega orðið dálítið mikið þegar einstök ráðuneyti eru farin að fara um og yfir tíu prósent fram úr fjárlögum.“

Framkvæmdavaldið virðir ekki lögin og þess vegna verður gaman að sjá hvaða tökum þingið tekur lagabrjótana þegar það kemur saman að loknu sumarleyfi í október í vetur. ■

FRÁ DEGI TIL DAGS

Randalínur í Valhöll

Afmælishátíð Sambands ungra sjálfstæðismanna var haldin í Valhöll í gær en þá varð sambandið 75 ára. Veglega var veitt af randalínum og sterkum kaffidrykkjum líkt og nútíminn væri 75 ára gamall. Borðin svignuðu undan veitingum og höfðu elstu menn að máli að svo vel hefði ekki áður verið veitt. Afmælishátíðin féll þó í skuggann af þeirri umræðu gesta að senn líður að því að íhaldsamari öfl taki forystuna í sambandinu og byggi upp nýjan veruleika, ef til vill meira í takt við liðna tíma.

Af meintu jafnræði

Framsóknarmenn og Vinstri grænir stagla töluvert á því að jafnræði eigi að vera með framboðsmálum hjá flokkunum sem bjóða fram á Reykjavíkurlistanum. Þessu eru hins vegar ekki allir sammála. Bent er á að Alþýðuflokkurinn hafi árið 1994 aðeins fengið einn mann á R-listann enda var fylgi hans í Reykjavík á þeim tíma svo lítið að flokknum varð frekar umhugað að hafa lítil áhrif í stórum R-lista heldur en engin. Pétur Jónsson fékk þá fjórða sæti listans en næsti maður varð svo í níunda sæti. Þannig var jafnræðið.

Álíka sterkur og bjór

Og viðræðunefnd R-listans fundar í kvöld sem fyrr. Framsóknarmenn virðast gera hvað sem er til að bjóða fram undir merkjum listans enda löngu ljóst að fylgi flokksins í Reykjavík er langt neðan við valdauppbyggingu meirihlutans í borginni. Framsókn fer með formennsku í Orkuveitunni, íþrótta- og tómstundaráði, hefur forseta borgarstjórnar og þar mætti lengi telja. Þá er forsætisráðherrann og félagsmálaráðherra þingmenn Reykjavíkur auk þess sem einn þingmaður til viðbótar er frá flokknum í Reykjavík. Allt þetta fyrir minna en fimm prósent.

bergsteinn@frettabladid.is

Ófróður endurskoðandi

Í DAG
HALLDÓR OG S-HÓPURINN

GUÐMUNDUR ANDRI THORSSON

Eignatengsl forsætisráðherra við fyrirtæki sem kaupir banka af ríkisstjórninni eru ekki viðkvæm einkamál.

Af endurskoðanda að vera virðist Halldór Ásgrímsson furðu illa að sér um fjármál sín. Hann hélt sérstakan blaðamannafund til þess að kynna plagg sem Ríkisendurskoðun hafði tekið saman um að hann hefði í fyrsta lagi verið hæfur til að stýra sölu bankanna og að hann hefði í öðru lagi ekki komið nálægt þessari sölu. Þótt Halldór hefði að vísu verið í ráðherranefnd sem átti að stýra sölu bankanna þá hafi það verið viðskiptaráðherra sem bæði annaðist þessa sölu og bar ábyrgð á henni. Maður hlýtur þá að spyrja sig til hvers ráðherranefndin hafi verið – og hvers vegna Halldór hélt hinn fræga símafund með S-hópnum og Kaldbak (sem er félag KEA forkólfa) til að sameina þessi gömlu Framsóknarveldi við kaupin á Búnaðarbankanum.

Á blaðamannafundinum gerði Halldór grein fyrir eignarhlut sínum og fjölskyldu sinnar í fyrirtækinu Skinney-Þinganes – sem aftur á eftir krókaleiðum aðild að S-hópnum sem keypti Búnaðarbankann með umdeildum hætti – en ekki leið á löngu áður en upp úr dúrnum kom að hluturinn var meiri en forsætisráðherrann sagði hann vera. Og komst upp vegna þess að Helga Hjörvar hugkvæmdist á fundi fjárlaganefndar að spyrja út í eitthvert dularfullt félag sem enginn vissi hvað var á bak við. Áður höfðu þær upplýsingar að Skinney- Þinganes væri aðili að Hesteyri sem var aðili að S-hópnum fallið niður, að sögn vegna mistaka hjá Deloitte & Touche. Þótt ekki verði fullyrt að þessum upplýsingum hafi verið haldið leyndum þá verður því seint haldið fram að þær hafi legið á lausu.

Nú er Skinney-Þinganes kannski ekkert Fininvest og Halldór til allrar hamingju enginn Berlusconi. Að því er manni skilst er hér um að ræða arf í fjölskyldufyrirtæki og ráðherrann lætur á sér skilja að hann komi ekkert nálægt umsýslu þessa fjár, fylgist ekkert með því; hefur afneitað því – en ekki losað sig við það. Svo lítið vill hann raunar af því vita að hann bregst ókvæða við þegar bent er á að þessi eignarhlutur hans hefur orðið til þess að hann er flæktur í kaup á Búnaðarbankanum sjálfur, að því er virðist gegnum rammflókið net ýmissa fyrirtækja sem mynda hinn dularfulla S-hóp – talar þá um að hann vilji að fjölskylda sín sé látin í friði, eins og hér sé verið að hnýsast í viðkvæm einkamál viðkomandi með óviðurkvæmilegum hætti.

Eignatengsl forsætisráðherra við fyrirtæki sem kaupir banka af ríkisstjórn eru ekki viðkvæm einkamál.

Ekki bætir stöðu ráðherrans það orð sem S-hópurinn hefur á sér. Þetta er í vitund fólks S-ið sem eftir stendur af SÍS þegar hafa fallið brott stafirnir fyrir „íslenskra“ og „samvinnufélaga“. S-ið fyrir „Samband“ stendur eitt eftir – samband gamalla SíS- og Framsóknarforkólfa um að tryggja áfram persónuleg völd sín og áhrif og greiðan aðgang að auðsuppsprettum gegnum pólitísk ítök eftir hrun sjálfs Sambandsins. Þetta er S-hópurinn sem safnar saman molunum sem urðu eftir við hrunið. Og hefur gengið bærilega: Einkum var það mikill happafengur að komast í þá stöðu að verða nokkurs konar leppur fyrir Kaupþing þegar Búnaðarbankinn var seldur. Vera má að Halldór Ásgrímsson hafi í einhverjum ríkisendurskoðunarskilningi verið „hæfur“ til að bera – eða bera ekki – ábyrgð á þessari sölu en hitt er hvað sem því líður staðreynd að hann á hlut í fyrirtæki sem kom að því að kaupa bankann. Hann er báðum megin borðsins – reyndar að eigin sögn jafn mikið úti á þekju báðum megin. Halldór hefur löngum þótt trúverðugur og traustvekjandi maður – að minnsta kosti fram að því að hann tók þátt í að breiða út réttlætingarnar fyrir innrásinni í Írak – en samt sem áður hljótum við að spyrja hvort það nægi að hann segist ekki hafa komið nálægt sölunni og fylgist ekkert með því hvað komi út úr kaupunum fyrir sig og sína. En biður fólk að láta fjölskyldu sína í friði.

Eiginlega er það ráðgáta hvers vegna Halldór Ásgrímsson hefur ekki fyrir löngu síðan losað sig við eign sína í þessum fyrirtækjum, því að þetta er ekki í fyrsta sinn sem hann gengur í gegnum pólitískar hremmingar vegna hennar. En það voru ekki fjölmiðlar sem flæktu fjölskyldu hans inn í þessi kaup – ekki einu sinni stjórnarandstaðan. Þetta er ekki skáldskapur vondra manna. Þetta snýst um grundvallaratriði í pólitísku og efnahagslegu siðferði. Þetta snýst um hagsmuni – persónulega hagsmuni manns sem á að gæta almannahagsmuna. Nú getur vel verið að ráðherrann líti svo á að þessir hagsmunir fari vel saman – slíkt hendir löngum valdamenn – en það á ekki að vera komið undir ráðherrum sjálfum að meta slíkt heldur eiga að gilda um þetta almennar og altækar reglur. ■

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRAR: Sigurjón M. Egilsson og Sigmundur Ernir Rúnarsson AÐSTOÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórmundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík **AÐALSÍMI: 550 5000** SÍMBRÉF Á FRÉTTADEILD: 550 5006 NETFÖNG: **ritstjorn@frettabladid.is** og **auglysingar@frettabladid.is** VEFFANG: **visir.is** UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. **dreifing@posthusid.is** Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds. ISSN 1670-3871

MARKAÐURINN

Talstöðin
FM 90,9
Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins.
Alla virka daga kl. 17:30

allt-fasteignir

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

hús o.fl. Skipulag í skógrækt BLS. 2
Stemning á Hagatorgi BLS. 4

	Sólarupprás	Hádegi	Sólarlag
REYKJAVÍK	2.59	13.31	24.02
AKUREYRI	1.42	13.15	24.46

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 27. júní, 178. dagur ársins 2005.

101 Reykjavík	30-31
Árborgir	21
Ás	10-11
Draumahús	23-26
Eignaborg	7
Eignakaup	40
Eignastýring	29
Fasteignamiðlun	9
Fasteignam. Grafarv.	9
Fasteignam. H.fj.	33
Fold	19
Heimili	29
Hof	28
Hóll	7, 39
Hraunhamar	16-17
Húsalind	8
Höfði	6, 7
Lundur	12-13
Lyngvík	20
Neteign	38
Nethús	41
Nýtt heimili	37
Remax	32,34,35
Smárinn	14-15
Viðskiptahúsið	27
Þingholt	37

SMÁAUGLÝSINGAR
byrja í dag á bls. 58

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki
Keypt & selt
Þjónusta
Heilsa
Skólar & námskeið
Heimilið
Tómstundir & ferðir
Húsnæði
Atvinna
Tilkynningar

ÞÚ GETUR PANTAÐ SMÁAUGLÝSINGAR Á visir.is

visir

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Hæðinni fylgir bílskúr og sér bílastæði, en mikið hefur verið gert fyrir húsið bæði innan og utan.

Glæsileg efri sérhæð í góðu hverfi

Fasteignasalan 101 Reykjavík er með góða efri sérhæð á Teigunum til sölu. Mjög mikil lofthæð er í íbúðinni, sem hefur verið mikið endurnýjuð.

Til sölu er 141 fm fimm herbergja sérhæð ásamt 28,9 fm bílskúr við Laugateig. Komið er inn í mjög rúmgott hol með parketti á gólfi, innbyggður fataskápur. Einnig er innbyggður geymsluskápur í holi. Glæsileg stór stofa með stórum bogaglugga til suðurs, parkett á gólfi. Borðstofa með gluggum til suðurs og vesturs, tvöföld innbyggð rennihurð með frönskum gluggum er á milli stofu og borðstofu. Mjög stórt herbergi með fataskápum, parkett á gólfi, herbergið var áður þriðja stofan og eru rennihurðir innbyggðar í vegginn.

Herbergi með innbyggðum skáp, dúkur á gólfi. Inni af eldhúsi er rúmgott búr. Baðherbergi með baðkari með sturtuaðstöðu, fallegri hvítri innréttingu við vask, flísar á gólfi og veggjum, útgangur á vestursvalir. Mjög stórt herbergi með dúk á gólfi.

Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og sameiginlegt þurrkherbergi. Bílskúr með hita og rafmagni.

Að sögn eiganda er búið að skipta um ofnalagnir, heitavatnslagnir, glugga og gler. Eldhús, baðherbergi, fataskápar og gólfefni voru endurnýjuð fyrir tíu árum, einnig er búið að skipta um gólf, þak og rafmagn í bílskúr. Eigninni fylgir sér bílastæði við bílskúr. Hellulögð stétt fyrir framan hús. Mjög mikil lofthæð er í íbúðinni. Íbúðin er laus til afhendingar um miðjan ágúst 2005.

Ásett verð 31,9 milljónir

LIGGUR Í LOFTINU
í fasteignum

Hafin er bygging fjölnota íþróttahúss á Akranesi sem gengur undir nafninu Akraneshöllin. Höllin er 8.800 fermetrar að stærð og stefnt er að því að hún verði tilbúið til notkunar í mars á næsta ári. Í framtíðinni er stefnt að byggingu fleiri mannvirkja á Jaðarbakkasvæðinu.

Nikkelsvæðið svokallaða í Reykjanesbæ verður í framtíðinni mikið íþróttasvæði ef áform ganga eftir. Reykjanesbær og Húsagerðin ehf. hafa gengið frá samningum sín á milli um uppbygginguna. Æfingavöllur við Reykjaneshöllina verður fyrsta verkið sem ráðist verður í.

Húsnæði fyrirtækisins Örva ehf. á Skagaströnd hefur verið tekið hressilega í gegn. Steypt nýtt gólf, þak endurnýjað og húsið klætt að utan. Örvi er að hluta til leifar af gamalli mjölskemmu Síldarverksmiðju ríkisins sem byggð var 1946. Þar er nú rekinn fiskmarkaður, slæging og löndunarþjónusta.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán 4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

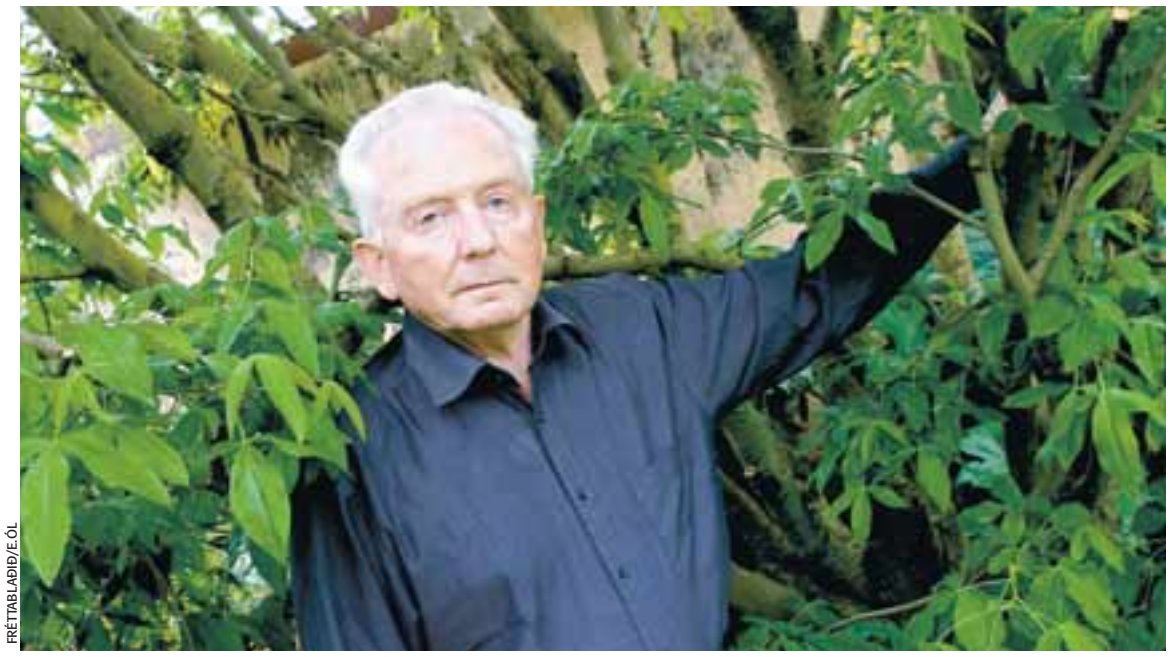
ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SÍA.IS 181 2676 12/2004

410 4000 | landsbanki.is

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Viðhaldsfrír garður
Ef þú vilt losna við mosann, fíflana og garðsláttinn er tilvalið að helluleggja garðinn. Gerðu ráð fyrir að hafa nokkur tré eða komdu fyrir stórum blómakerum og fallegum húsgögnum og garðurinn verður sannkölluð paradís.

Flestir gömlu mánaðarbollarnir til
-sendi í póstkröfu
AMMA RUTH
Skipasund 82, 104 Reykjavík – S. 552 – 6255
www.ammaruth.is • Opið virka daga 14-18



FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL

Björn Jónsson segist hafa gert öll hugsanleg mistök við skógrækt og þess vegna sé hann vel til þess fallinn að leiðbeina fólki.

Hægt að hleypa upp skógi við fráleitar aðstæður

Björn Jónsson, fyrrverandi skólastjóri Hagaskóla, segir skipulag og framtíðarsýn mikilvæg við skógrækt.

Björn Jónsson hefur stundað skógrækt í ein 30 ár og hefur lengi kennt námskeiðið skógrækt áhugamannsins hjá Skógræktarfélagi Íslands. Hann er ekki faglærður skógræktarmaður en hann hefur fengist við það svo lengi að hann segist hafa gert öll mistökin og viti orðið nákvæmlega hvernig sé best að standa að málum. „Ég spara fólki mistökin og þá kemst það á fleygiferð," segir Björn, sem er kennari og fyrrverandi bóndi og fyrrverandi skólastjóri í Hagaskóla.

„Það er stórt atriði að fólk hugsi áður en það fer að stinga niður trjám," segir Björn og telur það nauðsynlegt að fólk sjái fyrir sér hvernig það vilji að landið líti út eftir nokkur ár. „Fólk þorir oft ekki að hafa væntingar þegar það setur niður plönturnar og er sannfært um að þetta taki allt svo langan tíma," segir Björn. Hins vegar segir hann nauðsynlegt fyrir fólk að setja sér raunhæf markmið og á aðeins fimm árum sé hægt að ná plöntum upp í góða hæð. „Maður verður að hafa eitthvað til að keppa að," segir Björn.

Hann segir engar sérstakar reglur gilda um hvernig eigi að raða upp plötunum, það fari algerlega eftir smekk hvers og eins. Fólk þurfi aftur á móti að hafa í huga að koma fyrir göngu- og aksturslei ðum og jafnvel að útbúa rjóður. „Maður þarf að geta gengið eða ekið um skóginn, það er ekkert gaman að horfa á einhverja þúst utan frá," segir Björn.

„Hægt er að hleypa upp skógi við fráleitar aðstæður," segir Björn en mýri segir hann hins vegar erfiða og best sé bara að útbúa þar tjörn. ■

Ökuleið er sjálfsögð í skógræktarreit áhugamannsins ef um allstórt land er að ræða.

Hér er sitkagreni stungið niður í gróðurlausan sand en hrossatað og blákorn tryggja vöxt fyrstu árin.

MYNDIR BJÖRN JÓNSSON

Skógarstígur er fyrst og fremst leið til að njóta grósku og fuglalífs.

VAL Á PLÖNTUM VIÐ SUMARBÚSTAÐ:

Tegundaval fer eftir jarðvegi, staðháttum og smekk ræktunarfólks. Gott er að hafa blandaðan gróður í útivistarskógi sínum, t.d. laufgróður og barrgróður, en gæta þess að hafa vænt bil á milli plantna til þess að gróðurinn njóti sín síðar þegar hann er orðinn að veglegum trjám.

BJÖRN JÓNSSON, SKÓGRÆKT ÁHUGAMANNSINS.

GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236
BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR
• Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
• Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

Sumarhús
Til sölu 63 m² sumarhús. Húsið selst fullfrágengið að utan, einangrað og með rakvörn að innan.

Trésmiðjan AKUR ehf.
www.akur.is
Smiðjuvöllum 9 • 300 Akranes • Sími: 430 6600 • Fax: 430 6601
Netfang: akur@akur.is • Veffang: www.akur.is

Golfáhugamenn athugið

Nú er rétti tímin til að setja niður púttholu í garðinn
Upplagt í sumarbústaðinn eða garðinn heima

Tilboð 1

1 stk stöng með áföstu númeri og bolla kr 4.900

Tilboð 2

1 stk stöng með flaggi og bolla kr 7.900

Leigjum út holuskera

LEXA

Sumarið er tími framkvæmda og þá getur verið gott að leigja græjurnar.

Sniðugt að leigja áhöldin

BORÐBÚNAÐUR, TJÖLD OG HOPPUKASTALAR STOPPA STUTT VIÐ EKKI SÍÐUR EN GRÖFUR, SLÁTTUVÉLAR OG BORAR.

Hjá Áhaldaleigunni fengust þær upplýsingar að sláttuvélar, mosatætarar og jarðvegstætarar stoppuðu stutt við og sömuleiðis væru 800 kílóa smágröfurnar vinsælar.
Í Húsasmiðjunni eru jarðvegsþjöppur og sláttuvélar rifnar út og bílflutningakerrur af öllum stærðum ásamt hvers kyns áhöldum í garðinn. Ýmist er hægt að leigja verkfæri fyrir daginn eða til lengri tíma.
Í Byko er hægt að leigja allt frá borðbúnaði upp í stórar gröfur, en mest er spurt um garðáhöld, háþrýstidælur og ýmiss konar bora. Þá er mikið tekið af keðju- og steinsögum, en hjá Byko er líka hægt að leigja borðbúnað í veisluna og tjöld í útileguna. Hvergi þarf að panta áhöld með fyrirvara, nema hoppukastalana og trampólínin hjá Byko, sem þarf að panta með nokkurra daga fyrirvara.

Grindvíkingar framleiða amerískt parkett fyrir íslenskar aðstæður

Geo Plank í Grindavík notar íslenska orku til að þurrka við og hefur aðferðin vakið mikla athygli.

„Parkettið er í raun aukabúgrein hjá okkur," segir Stefán Jónsson, framleiðslustjóri Geo Plank. „Við sérhæfum okkur mestmegnis í svokölluðum iðnaðarspóni sem við flytjum út til Svíþjóðar. Þetta er hágæðavara sem hingað til hefur aðeins fengist í Ameríku. Nú erum við farnir að vinna ameríska viðinn hér og það er hagkvæmara fyrir Svíana að kaupa við frá Íslandi en að láta flytja hann alla leið frá Ameríku.

Geo Plank notar íslenska orku til að þurrka viðinn og hefur aðferðin vakið töluverða athygli. „Við notum heita vatnið til að þurrka harðviðinn og það hefur gefist mjög vel. Parkett sem er framleitt annars staðar hentar kannski ekki alveg fyrir íslenskt rakastig. Hér er loftið kalt og þurrt og við reynum að þurrka viðinn niður í það rakastig sem hentar húsum á Íslandi."

Geo Plank hefur þegar flutt töluvert magn af iðnaðarspóni úr landi og parkettframleiðslan gengur vel. „Nú erum við að vinna parkett fyrir stórt hús í Kópavogi sem verður um 300 fermetrar. Það er fyrsta stóra verkefnið en við höfum selt fjölmörgum einstaklingum parkett til að leggja heima hjá sér," Segir Stefán.

„Sumir eru með sérþarfir og vilja kannski fá kvistlaust parkett eða einhvern sérstakan lit sem ekki er til annars staðar. Þar sem við vinnum viðinn frá grunni getum við orðið við slíkum óskum. Við eigum líka töluvert af parketti á lager sem hægt er að kaupa tilbúið, til dæmis hnotu. Hún hefur reyndar verið svo vinsæl að okkur hefur gengið hálfilla að koma á fót almennilegum lager. Hann tæmist alltaf." ■

Olíuborin eik. Parkettið er unnið úr hágæðaviði frá Ameríku sem er þurrkaður og unninn í Grindavík.

Geo Plank sérhæfir sig í amerískum viðartegundum svo sem hnotu, eik, kirsuberjaviði og hlyni.

Notuð er íslensk orka til að þurrka viðinn og hefur hún vakið töluverða athygli. Viðurinn er þurrkaður niður í það rakastig sem hentar íslenskum húsum.

Hver vill ekki hafa fallega glugga sem aldrei þarfnast viðhalds?

Hjá PGV ehf Hafnarfirði færðu hágæða viðhaldsfría PVC-u glugga á sambærilegum verðum og glugga sem þarfnast stöðugt viðhalds...

Gluggar framleiddir úr PVC GLUGGAPRÓFÍLUM

PGV PLASTGLUGGAVERKSMIÐJAN ...gluggi til framtíðar

Bæjarhraun 6 220 Hafnarfjörður sími:564-6080 fax:564-6081 www.pgv.is

Um 98.9 BYLGJAN

Hún mætir aftur næsta sunnudagsmorgun kl. 9

Margir heyja baráttu við mosann á hverju sumri meðan öðrum þykir mosinn fallegur og njóta þess að leggjast í sólbað í mjúka mosabreiðu.

Kalk er besta ráðið gegn mosanum

Mosi getur verið til vandræða í görðum og margir eyða miklum tíma í að berjast við mosa á hverju sumri. Ráðin eru mörg en kalkáburður virkar einna best.

Eiríkur Ómar, garðyrkufræðingur hjá Garðheimum, segir að ýmislegt sé hægt að gera til að losna við mosa úr görðum. „Yfirleitt er notað kalk til að vinna bug á mosa og það hentar vel. Best er að nota kornað kalk eða skeljakalk en skeljakalkið virkar ekki eins fljótt. Kalkinu er þá stráð yfir garðinn um leið og áburður er borinn á," segir Eiríkur. Mosi þrífst best í súrum jarðvegi og með því að bera kalk á grasflötina breytist sýrustigið og grasið nær yfirhöndinni.

„Það þarf að kalkbera einu sinni á ári og þá er um að gera að bera góðan grasáburð á í leiðinni. Þrífosfat er gott til að styrkja grasið því það styrkir ræturnar og þá á mosinn erfiðara með að brjótast í gegn," segir Eiríkur.

Nái maður ekki að bera kalk á í tæka tíð á vorin má alltaf reyna að tæta mosann upp. Eiríkur segir að það geti gefið góða raun og margir sái grasfræi í sárið til að hindra að mosinn komi strax aftur. „Annars nær maður aldrei að losna við mosa til frambúðar. Það er svo margt sem hefur áhrif. Raki er góður fyrir mosa og hann dafnar vel í skuggsælum görðum með háum trjám. Fannfergi getur líka aukið mosavöxt," segir Eiríkur. ■

Ryðfrítt alvöru gasgrill - engar málamiðlanir!

PERFECTGLO gasgrillið fæst hjá ECC Skúlagötu 63 - Sími 511 1001 - Opið 10-18

ECC

– BREIÐ OG LÖNG BORÐ

Gegnheilt gæða parket í flestum viðartegundum.
Framleitt á Íslandi fyrir íslenskar aðstæður. Gott verð.

GeoPlank

Seljabót 7 Grindavík • sími 426 7800 • www.geoplank.is

Keramik fyrir alla

Sumarnámskeið

Ennþá laust á vinsælu barnanámskeiðin.

Ein vika, allt innifalið kr. 8900.-
Bókið núna.

Keramik fyrir alla
sími 552 2882, Laugavegi 48b.
Sjá lýsingu: www.keramik.is

GÍTARINN ehf.

MAPEX Trommusett
hi-hat & crash diskar, stóll, trommukjuðar

Rétt verð: ~~kr. 79.900~~
Tilboðsverð: ~~kr. 59.900~~
Ofurtilboð: kr. 49.900
Aðeins í nokkra daga!

ENCORE Klassiskur Gítar
Poki, Stillitæki, Strengjaset
kr. 10.900

Baðinnrétting
Með handlaug, spegli og ljósum
1001500

Góð innrétting
...frábært verð

HÚSASMIÐJAN
...ekkert mál

FRÉTTABLAÐIÐ/PÁLL BERGMANN

Halldóru Bragadóttur arkitekt þykir arkitektúrinn á Háskólabíói mjög nýstárlegur miðað við byggingartímann.

Stórborgarbragur og gamaldags bióstemning

Halldóra Bragadóttir arkitekt segist eiga sér mörg eftirlætishús en það eitt þeirra standi upp úr.

„Ég verð að nefna Háskólabíó við Hagatorg, en ég geng þar um á hverjum degi," segir Halldóra Bragadóttir arkitekt spurð um eftirlætishúsið sitt. „Annars er þetta mjög erfið spurning og mörg hús koma upp í hugann. Mér detta einnig í hug Kjarvalsstaðir og Norræna húsið og fullt af fínum funkis-húsum. Parhýsið við Hávallagötu, flest íbúðarhús Sigvalda Thordarsonar og þó fussað sé mikið yfir húsinu milli Hótel Borgar og Reykjavíkur Apóteks finnst mér það skemmtilegt í götumyndinni. Að ónefndum eigin arkitektúr," segir Halldóra og hlær.

Háskólabíó er samt sem áður bygging sem hún segir vera í mestu uppháhaldi enda sé arkitektúrinn á húsinu mjög nýstárlegur þrátt fyrir að húsið sé hannað í kringum 1956.

„Mér þykir voða skemmtilegt formið sem minnir mig á gamla myndavél og mér hefur alltaf þótt frísklegur arkitektúr á byggingunni," segir Halldóra. Henni þykir sú seinni tíma viðbygging sem hefur verið bætt við húsið vera fín þó að sumar innanhússbreytingar hafi kannski ekki verið til bóta. Og henni þykir kominn tími á að laga eitt og annað á gömlu byggingunni. „Öll ásýnd hússins einkennist af vissum borgarbrag og það eru smápunktar á bláa fletinum þar sem kemur lýsing og gefur stórborgarbrag í myrkri. Það mætti bara huga betur að því að hafa allar perurnar í gangi," segir Halldóra.

„Torgið í kringum Háskólabíó er skemmtilegt, þetta er skemmtileg hverfismiðja sem maður getur séð fyrir sér í nýjum verkefnum frekar en að setja skólana út í móa. Líflegt og skemmtilegt er þarna á morgnana þegar skólinn stendur yfir og svo við bíóið á kvöldin," segir Halldóra og bætir því við að afar fallegt sé að sjá Háskólabíó blasa við endann á Birkimelnum en verst þykir henni skilti á bensínstöð sem skyggir á útsýnið. „Húsið er mjög glæsilegt og leiðinlegt að skiltið skyggi svona á það," segir Halldóra

„Þetta er ekta bíó sem gaman er að hafa í miðju hverfi og stemning sem maður vildi endurvekja," segir Halldóra.

kristineva@frettabladid.is

Girt upp fyrir sig

Grindverk og veggir veita skjól og næði í íslenskum görðum.

Skjól er fólki mikilvægt í görðum sínum enda spretta girðingar og skjólveggir jafn hratt upp og fíflar um allan bæ. Girðingar veita ekki bara skjól undan veðrum og vindum heldur einnig forvitnum nágrönnum og óboðnum gestum og veita næði.

Tvær leiðir eru mögulegar þegar setja á upp girðingu eða skjólvegg, byggja frá grunni eða kaupa tilbúið efni. Best er að byggja grindverkið frá grunni þar sem hægt er að sérsníða það eftir þörfum og þá er hægt að láta hugmyndaflugið ráða ferðinni. Auðveldast á hinn bóginn er að kaupa tilbúna skjólveggi eða grindverk, þó fólk sé þá bundið stöðluðum stærðum en úrvalið er þó mikið og grindverkin til af öllum stærðum og gerðum.

Yfirleitt er gegnvarin fura notuð í grindverk og er hún grænleit á lit en einfalt er að mála hana í öllum regnbogans litum. Áður en grindverk er málað er gott að ráðfæra sig við sérfræðinga því nauðsynlegt er að meðhöndla viðinn á réttan máta svo hann endist sem lengst.

Verslanirnar Húsasmiðjan og Byko hafa báðar gefið út bæklinga sem leiðbeina fólki um uppsetningu skjólveggja og smíðar grindverka. Bæklingarna er jafnframt hægt að skoða á vefsíðum verslananna og þaðan er hægt að prenta efnið út.

Tilbúnir skjólveggir og grindverk í Byko (hér að ofan og neðan).

Tilbúnir skjólveggir og grindverk í Húsasmiðjunni.

FRÉTTABLAÐIÐ/NORDIC PHOTO/GETTY

Hár skjólveggur lokar garðinn vel af og ekki auðvelt fyrir óboðna gesti að komast þar inn.

hof fasteignasala

Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466

Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali

Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

Bergsmári - Útsýni

Glæsilegt 203 fm einbýlishús með innb. bílskúr. Húsið skiptist m.a. í fjögur stór svefnherbergi, stofu og borðstofu. Ljós viðarinnréttíng í eldhúsi. Innaf hjónaherb. er fata- og baðherb. Vandað parket og flísar á gólfum. Skjólgóðir sólpallar í suður og vestur. Hornlóð með frábæru útsýni. Verð 47 millj.

Jöklafold - Endahús

Vorum að fá í sölu glæsilegt endaraðhús á þrem pöllum. Fjögur góð svefnherbergi með skáp og tvö flísalög baðherbergi. Glæsilegt eldhús með eyju og opið inn í bjarta stofu og borðstofum með suður svölum út af. Allar innréttingar fyrstaflokks. Parket og flísar á gólfum. Verð 39 millj.

Hvassaleiti - Laus

Vorum að fá í sölu mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Opin og björt íbúð með 2 til 3 svefnherbergjum. Flísalagt baðherbergi með þvottaraðstöðu og opnu eldhúsi. Björt og góð stofa með vestur svölum út af. Góð sameign. Verð 19,8 millj.

Laugavegur - Glæsileg

Vorum að fá í sölu glæsilega 142 fm íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt tveim stæðum í bílageymslu. Stórar og bjartar stofur með stórum suðursvölum út af, tvö stór svefnherbergi, glæsilegt eldhús og baðherbergi, flísalagt þvottahús innan íbúðar. Massíft plankaparket úr eik og marmari á gólfum. Extra stórar norðursvalir með stórkostlegu útsýni. Verð 42 millj.

Lundarbrekka - Endaíbúð

Mjög góð 107 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum. Rúmgóð stofa með nýju eikarparketi, suðursvalir út af stofu. Þrjú svefnherbergi með fataskápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og baðinnréttingu. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu. Þvottaherb. á hæð. Glæsilegt útsýni. Verð 19,3 millj.

Naustabryggja - Lyfta

Vorum að fá í sölu glæsilega 104 fm 3ja herb. nyja íbúð á 2. hæð fjölbýli með lyftu og stæði í bílageymslu. Gott eldhús með fallegri innréttingu og rúmgóð og björt stofa með svölum. Tvö rúmgóð herbergi með skápum og flísalagt baðherb.með baðkari. Þvottaherb. í íbúð. Parket og flísar. Eignin er laus.
Verð 22,9 millj

Sóleyjarimi - Síðustu húsin

Glæsileg 210 fm staðsteypt raðhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Á neðri hæð: Bílskúr, forstofa, salerni, eldhús, stofa og borðstofa. Á efri hæð: Hol, baðherbergi, þvottaherbergi og 4 herbergri. Hús skilast fullbúin að utan með steinuðum útveggjum og að innan fullbúin án gólfefna með vönduðum innréttingum. Lóð verður frágengin þ.e. bílastæði hellulagðar með hitalögnum en að öðru leyti tyrfð. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Síðusu fjögur húsin. Verð frá 37 millj.

www.hofid.is

HÖFÐI FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fasteigna- og skipasali.
Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali.

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.

Runólfur Gunnlaugsson Viðsk.fræðingur lögg. fast.- og skipasali

Ásmundur Skeggjason sölustjóri

Guðmundur Karlsson sölumaður.

Davið Davíðsson sölumaður

Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali

Jón Örn Kristinsson sölumaður

Arnhildur R. Árnadóttir ritari

www.hofdi.is Sími 533 6050 • 565 8000

Krókavað 2-12 Norðlingaholti

Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsótta stað. Rúmgóður 40 fm bílskúr ásamt geymslu fylgir efri hæðunum. Húsin verða steinuð að utan í ljósum lit, gluggar verða álklæddir. Lóð verður hellulögð og tyrfð þar sem við á . Vandaðar innréttingar og tæki eru í íbúðunum. Baðherbergi og andyri verða flísalögð, gólhiti. Upphengt salerni með innbyggðum kassa. Baðkar og sturta í öllum íbúðunum. Sér inngangur, bílastæði og garður fylgir öllum íbúðunum. Gott aðgengi er að öllum íbúðunum. Þetta eru glæsilegar, fullbúnar íbúðir án gólfefna.

Traustur byggingaaðili. Allar upplýsingar veita sölumenn á Höfða.

Verð á neðri hæðum kr. 31,9 millj.
Verð á efri hæðum 34,9 millj.

Möguleiki er að fá íbúðirnar tilbúnar undir tréverk.

Verð á neðri hæðum 24,5 millj.
Verð á efri hæðum 27,5 millj.

Fífuvellir raðhús Hfj.

Glæsileg raðhús á tveimur hæðum alls 197,1 fm, þar af bílskúr 31,6 fm. Eignin skiptist í forstofu, geymslu, baðherbergi, fjögur, svefnherbergi, stofu/borðstofu, eldhús og þvottahús. Að utan sfhendist húsið fullbúið, steinað í ljósum lit og tréverk grunnmálað. Lóð verður gróðfjöfnuð. Óskað er aftir tilboði.

Sogavegur parhús

Í einkasölu er 135,3 fm. parhús á einni hæð, miklir möguleikar. Eignin er í dag tvískipt og eru 56fm. í útleigu en eigendur búa sjálfir í 79,3fm.. Til er teikning af húsinu sem gerir ráð fyrir einni íbúð, skemmtilegur garður með góðu garðhúsi. Eignin er staðsett í botnlanga og stendur ekki við umferðargötuna. Verð. 28,2 millj.

Efstasund 2ja herb.

Snyrtileg 49,3 fm. 2ja herb. íbúð í kjallara við rólega götu í grónu hverfi. Sér inngangur. Opið eldhús við stofu.Viðargólfborð. Sérgeymsla. verð 12,3 mill. (4489)

Hraunbær 2ja herb.

Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsótta og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Kjarrhólmi 3ja herb. Kóp.

Í einkasölu falleg 75fm. 3ja herb. íbúð á 1.hæð. Björt og falleg eign á barnvænum stað. Eignin er njörð og skemmtileg, sér þvottahús í íbúðinni og sér geymsla í kjallara auk sameignar. V.15,9millj.

Drápuhlíð 3ja herb.

Vorum að fá í sölu fallega 88fm mikið endurn. íbúð á þessum vinsæla stað. Sér inngangur. Útgangur úr stofu í garð. Nýlegt eldhús og gólfefni. Verð 17,2 millj. (4580)

Spóahólar 3ja herb.

Vorum að fá í sölu gullfallega, og vel skipulagða 81 fm endaíbúð á 3.hæð í þessu snyrtilega húsi. Nýleg tæki í eldhúsi. Fallegt parket á holi og stofu. Suður svalir. Glæsilegt útsýni. Verð 15,9 millj.

Vesturberg 3ja herb.

Erum með í sölu þessa fallegu 86 fm. 3ja. herb. íbúð í góðu húsi. Parket á öllum gólfum, flísal. baðherb. Vestur svalir með útsýni yfir Reykjavík. Verð 14,2 millj. (3561)

Strandvegur 3ja herb. Gbæ

Íbúð í sérflokki. Sérlega glæsileg 3- ja herbergja íbúð á 1.hæð með sér suður verönd. Sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni ásamt sér geymslu í kjallara. Gott aðgengi er að þessari íbúð. Verð 24 mill.

Hrísrimi 3ja herb.

Vorum að fá í sölu fallega 101 fm íbúð ásamt stæði í bílskýli á þessum flotta stað. Parket og flísar á gólfum. Nýleg innr. í eldhúsi. Góð sameign. Verð: 21,9 millj.

Framnesvegur 3ja herb.

Vel staðsett 79,4fm. þriggja herb. íbúð með sérinnangi, bílastæði og afnotareit framan inngangs.Rúmgott eldhús, ágæt rými. Stutt í skóla og miðbæinn. Góð sameign.V.15,9millj.

Hraunbær 3ja herb.

Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1 hæð, ásamt aukaherbergi í kjallara, sem hefur verið leigt út. Húsið er mikið endurnýjað og Steniklætt. Verð 14,5 mill. (4486)

Gnoðarvogur 3ja herb.

Sérlega falleg og talsvert endurnýjuð 74,4fm. 3ja herb. íbúð í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Nýlegt rafmagn, parket og nýtt glæsileg eldhús. Verð 14,9 mill. (4484)

Daggarvellir 3-4ra herb. Hfj.

Vorum að fá í sölu gullfallega 3-4 herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sér stæði í bílageymslu. Verð 19,9 millj.

Njálsgata 4ra herb.

Vorum að fá í einkasölu fallega 84,3fm íbúð á þessum vinsæla stað.Fallegt parket og flísar á gólfum. Flísalagt baðherb. Uppg. eldhús. Loftalistar. Verð 17,6 millj. (4614)

Blikaás 4ra Hfj.

Sérlega falleg 112fm. 4ra herb. íbúð í glæsilegu 2ja hæða húsi við Ástjörnina í Hafnarfirði. Sérinngangur af svölum, þrjú góð svefnherbergi. Gólfefni og innréttingar eru 1.flokks. Verð. 24,9millj.

Stóragerði 4ra herb.

Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 101fm íbúð á 2 hæð auk bílskúrs. Þrjú herbergi og góð stofa. Hús nýlega tekið í gegn. Verð 20,2 millj. (4427)

Tungusel 4ra herb.

Falleg og vel skipulögð 4ra herb. 113,4 fm. endaíbúð á 2. hæð í fjölbýli á rólegum stað í Seljahverfi. Stutt í leikskóla og Ölduselsskóla. Verð 17,5 mill. (4554)

Skaftahlíð sérhæð.

Erum með í einkasölu glæsilega 150fm neðri sérhæð með bílskúr á þessum vinsæla stað. Sér inngangur, tvennar svalir, nýlegar lagnir út í götu, nýtt dren. Hérna er á ferðinni frábær eign á góðum stað. Verð 31,9 millj. (4573)

Reyðarkvísl raðhús

Vorum að fá í einkasölu fallegt 231,6fm. raðhús ásamt 38,5fm. tvöföldum bílskúr á frábærum stað. Eignin er því samtals 270,1fm og er á tveimur hæðum auk rislofts. Mikil kyrrð og glæsilegt útsýni af norður svölum yfir Reykjavík.V. 43,9millj

Víðiteigur raðhús Mos.

Vorum að fá í sölu glæsilegt 90 fm endaraðhús á einni hæð auk rislofts. Falleg sólstofa. Timburverönd í garði. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 25,9 millj.

Skjólsalir raðhús Kóp.

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt raðhús með stórum svölum og miklu útsýni. Fallegar ljósar sérsmíðaðar Eikar innr. 4 svefn.herb. Tvö flísal. baðherb. Góður timburpallur. Verð 40,5 millj. (4607)

SUÐURLANDSBRAUT 20 - SÍMI 533 6050 - FAX 533 6055 - BÆJARHRAUNI 22 - SÍMI 565 8000 - FAX 565 8013

Víðivangur einbýli Hfj.

Vorum að fá í einkasölu gullfallegt 250 fm tveggja íbúða hús á fallegri hraunlóð á þessum eftirsótta stað. Verð 55 millj.

Austurgerði einbýli

Fallegt og sérlega vel skipulagt 245,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr og góðum garði á þessum eftirsótta stað. Húsið er á góðum útsýnisstað í Bústaðahverfi. Verð 59,5 mill.

Eskivellir nýbygging Hfj.

Vorum að fá í sölu gullfallega 3ja 86fm íbúð á jarðhæð í nýju húsi. Sér suður garður. Íbúðin er afhent fullbúin án gólfefna. Verð 17,9 millj.

Eskivellir nýbygging Hfj.

Í einkasölu glæsileg 105,4fm. 4ra herb. íbúð á 4.hæð í nýju fjölbýli með lyftu á Völlunum í Hafnarfirði. Sérinngangur af svölum. Fullbúin án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi sem verða flísalögð. V. 22,5millj.

Fífuvellir nýbygging Hfj.

Glæsilegt 211,2fm. endaraðhús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. 4 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi og frábær hönnun.Einkar góð staðsetning við Hraunjaðarinn, góðir göngustígar liggja að skólanum og um allt hverfið. V. 25,9millj.

Heimsendi - hesthús

Vorum að fá í sölu glæsilegt 15 hesta enda hús á þessum eftirsótta stað. Gerði er við húsið. Frábært hús. Áhv. kr. 7,5 millj. Verð 12,9 millj. (4319)

EIGNABORG FASTEIGNASALA

☎ 564 1500

27 ára

Hamraborg 12, Kópavogi, sími 564 1500, fax 554 2030.
Jóhann Hálfdánarson, Vilhjálmur Einarsson, löggiltir fasteigna- og skipasalar.

Laugarvatn
Til sölu Tjaldmiðstöðin á Laugarvatni eignir og rekstur sem eru m.a. söluskáli um 214 fm með sætum fyrir um 100 manns, vínveitingarleyfi og gott eldhús. Nýtt gott íbúðarhús um 100 fm. Stækkunarmöguleikar. Einstakt tækifæri fyrir samhenta fjölskyldu.

Ljósheimar 85 fm á 2. hæð í lyftuh. Íbúðin er mjög björt með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum, stofa með vestursvölum, lagt fyrir þvottavél á baði. Húsið var klætt með álklæningu fyrir nokkrum árum. Laus strax. V 16,3 m.

Kópavogsbraut 125 fm sér hæð, 4 scefnherb. Rúmgóð stofa með suðursvölum, ásamt 25 fm. bílskúr. V 27,5 m.

Kársnesbraut 80 fm 3ja herberja íbúð með sér inngangi á efri hæð í tvíbýli. Góð innréttíng í eldhúsi, tvö svefnherbergi, flísalagt baðherb. Viðarklædd loft, mikið útsýni.

Ásbraut 42 fm á 1. hæð, flísar á stofu, suður svalir, laus fljótlega. V 10,5 m

Laufbrekka Glæsilegt 191 fm einbýlishús með 30 fm aukaíbúð vandaðar innréttar. Á jarðhæð er 195 fm iðnarhúsnæði, hæð á hurðum um 3,9 metrar.

Goðakór-Kóp. Í byggingu 173 fm íbúðarhús á tveimur hæðum, 4 svefnherb. og 35 fm bílskúr. Húsið verður afhent í okt./ nóv. 2005, múrhúðað að utan, en fokhelt að innan.

Kópavogsbraut 184 fm einbýli á einni hæð ásamt bílskúr, góðar innréttingar, parket á gólfum. Húsið er teiknað af Manfreð Vilhjálmssyni. V. 49 m.

Stóragerði 111 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð, sprautulökkuð innrétting í eldhúsi, stór stofa, suðusvalir, mikið útsýni, 18 fm bílskúr. V. 18,9 m.

Skorradalur 49 fm sumarbústaður byggður 19988, við Skorradalsvatn í landi Fitja. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, skápar í öllum herbergju. Baðherbergi með sturtu. Veggir panelklæddir. Rafmagn og vatn er í húsinu. Stór verönd er með húsinu. og mikið útsýni yfir vatnið. V 8,5 m.

Allar nánir upplýsingar eur veittar á skriftofu Eignaborgar

Bergstaðastræti 74a, 101 Reykjavík er til sölu

Húsið var heimili og vinnustofa mikilla listamanna s.s. Jóns Stefánssonar, Gunnlaugs Scheving og Karls Kvaran. Húsið er steinsteypt, tveggja hæða 190 m2 með þykkum veggjum. Efri hæð hefur mikla lofthæð með einstaka birtu og næmleik enda var þar vinnustofa áðurnefndra listamanna. Húsið verður til sýnis í kvöld mánudaginn 27. og á morgun þriðjudaginn 28. júní kl. 18:00 til 21:00. Nánari upplýsingar á habil.is og visir.is.

595 9050

Við höfum meira að bjóða

Grettisgata - 15,7 millj.

góð 3ja herbergja í 101

Skemmtileg og björt 66,4 fm. 3ja herbergja íbúð við Grettisgötu ásamt 15 fm geymslu, samtals 81,4 fm. Parket og flísar á gólfum í stofu, eldhúsi og baði en korkflísar á herbergjum.
Hér er um að ræða fallega og skemmtilega eign á góðum stað í miðborginni.

Flókagata - 13,0 millj.

mjög snyrtileg 2ja herbergja í 101

Einstaklega hlýleg og snyrtileg 51,7 fm. kjallaraíbúð á þessum þægilega stað við Flókagötu í Reykjavík. Rúmgott eldhús og gott skápapláss í bæði herbergi sem og í holi. Rauðeikarparket á gólfum í stofu og herbergi en dúkur á eldhúsi og flísar á baði. Sameiginlegt þvottahús í kjallara.

Stúfholt - 18,3 millj.

glæsileg 3ja herbergja í 105

Glæsileg 3ja herb 81,9 fm íbúð á 105 svæðinu. Eldhúsið er glæsilegt vel búið nýlegum tækjum og eru flísar á milli borðs og skápa og innréttingin úr fallegum kirsuberjavið. Parket er á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt bæði veggir og gólf. Stofan er rúmgóð og opnast út á svalir í suðvestur.

Grjótagata - 49,7 millj.

mikið endurnýjuð eign í Grjótaþorpinu

Stórglæsilegt og virðulegt 196,2 fm. einbýlishús byggt árið 1897. Hér er um að ræða fallegt timburhús á stórri eignarlóð við Grjótagötu. Byggingaréttur fyrir u.þ.b. 90 fm. viðbyggingu við suðurhlið hússins. Allir veggir utanhúss eru panelklæddir, gluggar endurnýjaðir sem og allt gler.

hóll

- við höfum meira að bjóða

Hóll fasteignasala | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | Skúlagata 17 | 101 Reykjavík

EINBÝLISHÚS Á ÞÓRSHÖFN Á LANGANESI

Tilboð óskast í 110 fm mikið endurbætt eldra einbýlishús á Þórshöfn á Langanesi. Húsið er allt klætt að utan með álklæðningu, ásamt því að hafa verið allt tekið í gegn að innan. Húsið skiptist í 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi,stofu, forstofu og búr. Góð eign á skemmtilegum stað í hjarta Þórshafnar. **Upplýsingar veitir Skjöldur í síma 899 - 8737**

HÚSALIND
FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is

Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928

Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

Nýr opnunartími í sumar : 8:30 - 16:30

HLYNSALIR-LYFTUHÚS- STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Einstaklega falleg og björt 102,8 fm íbúð á 4. hæð (efstu) ásamt stæði í bílskýli í nýju fjölbýlishúsi með lyftu. Allar innréttingar úr ljósum við, yfirfelldar hurðir úr hlyn frá Agli Árnasyni, parket úr hlyn. Sjónvarpstengi og símatengi er í öllum herbergjum. Stórar suðursvalir með panorama útsýni. Baðherbergi flísalagt, sturta og baðkar. Þvottahús inn af íbúð. Eldhús með Whirlpool tækjum, eldavél, ofn og vifta ásamt uppþvottavél sem er innbyggð í innréttinguna. Frábær staðsetning. Falleg eign í alla staði. Ásett verð kr. 25,2 millj.

EINBÝLISHÚS Í SUÐURHLÍÐUM KÓPAVOGS

Vel staðsett 226 fm einbýlishús á grónum stað í rólegri götu í suðurhlíðum Kópavogs. Í húsinu er 3ja herbergja aukaíbúð með möguleika á góðum leigutekjum. Tvöfaldur bílskúr. Fallegur og gróinn garður. *Áhugasamir hafi samband við Guðbjörgu í síma 554 4000/899 5949.*

2 ÍBÚÐIR – TVÖFALDUR BÍLSKÚR

SÆVIÐARSUND - 3JA HERBERGJA Í FJÓRBÝLI

Mjög björt 75,7 fm íbúð á 1.hæð í fjórbýlishúsi á góðum stað við Sundin. Frábær staðsetning nálægt útivistarsvæðum , verslunarkjarna og þjónustu. Ásett verð kr. 17,4 millj.

MJÓSTRÆTI - 101 REYKJAVÍK

Stórglæsileg 103,8 fm íbúð í Grjótaþorpinu í hjarta Reykjavíkur. Eignin er byggð árið 1885 en hefur öll verið endurgerð á fallegan og smekklegan hátt. Lofthæð ca. 4 metrar. Mjög stórt og fallegt eldhús og baðherbergi. Öll íbúðin er með gólffjölum á gólfi sem hafa verið pússaðar upp og lagfærðar. Merkt bílastæði fylgir eigninni. Einstök eign. Eignin er sýnd í samráði við Húsalind fasteignsölu. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

KLEPPSVEGUR -2JA HERBERGJA

Mjög björt og mikið standsett 71 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í litlu fjölbýlishúsi efst á Kleppsvegi. Sér geymsla /þvottahús með hillum við hliðina á íbúðinni. Sameiginleg hjólageymsla. Íbúðin snýr öll út að garði. Stutt í alla þjónustu. Ásett verð kr. 12,9 millj.

GULLENGI – SÉRINNGANGUR

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð með sérinngangi. Fallegt útsýni. Svefnherbergin eru rúmgóð og með góðu skápaplássi. Eldhús er með fallegri hvítri innréttingu og tengi fyrir uppþvottavél. Stofan er björt og rúmgóð og er opin við eldhús og borðstofu. Úr stofu er útgengt út á stórar suður svalir. Þvottahús er inn af íbúðinni með góðu hilluplássi. Geymsla í sameign. Stutt er í alla þjónustu, verslanir og skóla. Ásett verð kr. 16,9.

SUMARHÚS - BREKKUSKÓGUR Í BISKUPSTUNGUM

Stór og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulóð á góðum stað í Biskupstungum. Húsin skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfríir gluggar. Stöðluð álklæðning á þaki, val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatnsklæðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Ásett verð kr. 12,5 millj.

FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Sérbýli

Geitland. Fallegt 179 fm raðhús ásamt 21 fm bílskúr á þessum eftirsótta stað í Fossvogi. Húsið sem er á fjórum pöllum skiptist m.a. í eldhús með eikarinnréttingum, stórt sjónvarpshol, góða stofu og borðstofu, fimm herbergi og flísalagt baðherbergi auk gesta w.c. Stórar svalir til suðus út af stofu. Ræktuð lóð með timburverönd, yfirbyggð að hluta og heitum potti. Garðhús á lóð. Hiti í stéttum fyrir framan hús. Verð 45,0 millj.

Heiðvangur-Hf. Glæsilegt og afar vel staðsett u.þ.b. 407 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur aukaíbúðum í kj. og tvöf. bílskúr. Eignin skipist m.a. í stórar samliggj. stofur með útgangi á verönd til suðurs og góðu útsýni, rúmgott eldhús með furuinnrétt og góðri borðaðst., 4-5 herb. auk fataherb. og stórt og tvö endurn. flísalögð baðherb. Auk þess tvær sér íbúðir 2ja og 3ja herb. íbúðir í kj. Falleg ræktuð lóð með miklum veröndum og heitum potti. Húsið stendur á fallegum stað við opið svæði í lokuðum botnlanga. Verð 65,0 millj.

Stekkjarsel. Vandað og vel skipulagt 244 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 29 fm innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, borðstofu, samliggj. stofur m. útg. á hellulagða verönd með skjólveggjum, stórt eldhús með vönd. eikarinnrétt. og nýjum tækjum, eitt rúmgott herb. og flísalagt baðherb., þvottaherb. og geymslu auk sér 2ja herb. íbúðar á neðri hæð. Marmaralagður steyptur stigi á milli hæða. Ræktuð lóð.

Granaskjól. 196 fm einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris auk 40 fm bílskúrs. Á hæðinni eru forstofa, eldhús með búri innaf, hol, samliggjandi stofur, 1 herb. og baðherbergi. Í risi eru 3 herb. og baðherb. og í kjallara er sér 2ja herb. íbúð auk þvottaherb. og geymslna. Suðursvalir út af einu herb. í risi. Gróðurhús á lóð. Gryfja í bílskúr. Nánari uppl. á skrifst.

Asendi. Glæsilegt 376 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 27 fm innb. bílskúr á þessum frábæra stað rétt við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í eldhús með nýrri Alno innrétt. og nýjum tækjum, borðstofu, rúmgóða stofu með arni, tvö baðherb. auk gesta w.c., fjögur herb. og um 40 fm fundarherb./veislusal. 40 fm garðskáli með heitum potti. Glæsilega ræktuð lóð. Gróðurhús á lóð. Hiti í stéttum fyrir framan inngang og bílskúr. Góð eign á góðum útsýnisstað. Verð 59,0 millj.

Birtingakvísl. Glæsilegt og mikið endurnýjað 187 fm raðhús á fjórum pöllum auk 27 fm sérstæðs bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í nýlega endurnýjað eldhús m. vönd. sérsmíðuðum innrétt. úr kirsuberjaviði og vönd. tækjum, samliggj. stofur með mikilli lofthæð og útg. á verönd til suðurs, borðstofu m. sérsmíð. skápum, 5 herb., þar af eitt gluggalaust og tvö flísalögð baðherb. Parket og flísar á gólfum. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Ræktuð lóð. Verð 41,9 millj.

Hæðir

Álfhólsvegur - Kóp. Mjög falleg, vönduð og vel skipulögð 4ra herb. 118 fm efri sérhæð auk 28 fm bílskúrs. Sér inng. í forst. og þaðan innang. í geymslu og bílsk., á efri hæð eru sjónv.hol, eldhús m. fallegum innr. og góðri borðaðst., rúmg. og björt stofa, útg. á suður svalir, 3 herb., baðherb. og þvottah. Verð 28,9 millj.

Skaftahlíð m. bílskúr. Falleg 122 fm 5 herb. efri hæð ásamt 28 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, gesta salerni/þvottah., samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur, eldhús m. borðaðst., 3 herb. og baðherb. Tvennar svalir. Hiti fyrir framan hús. Verð 30,5 millj.

Laugateigur. Mjög falleg og björt 141 fm efri hæð í þessu fallega fjórbýli í Laugardalnum auk 29 fm sérstæðs bílskúrs. Hæðin skiptist í hol með skápum, flísalagt baðherb. m. útg. á svalir til vesturs, stórar og bjartar stofur með útbyggð. bogadregnum glugga, rúmgott eldhús með góðri borðaðst., hvítum + beyki innrétt. og nýlegum tækjum, búr inn af eldhúsi og þrjú herbergi. Verð 31,9 millj

4ra-6 herb.

Fálkagata. Mikið endurnýjuð 120 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð á þessum eftirsótta stað. Parketlagt hol með góðum skápum, eldhús m. nýlegri sprautulakkaðri innrétt. og góðum borðkrók, rúmgóð stofa/borðstofa m. útgengi á stórar suðursvalir og 2 herb. með nýlegum skápum. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 23,5 millj.

Nónhæð-Gbæ. Mjög vönduð og falleg 102 fm 4ra herb. endaíbúð með frábæru útsýni og rúmgóðum suðursvölum. Samliggj. bjartar stofur, sjónvarpshol, 2 herb., flísal. baðherb. með góðum innrétt. og eldhús með góðri innrétt, hvít + kirsuberjaviður. Parket á gólfum. Sameign nýlega endurnýjuð og hús nýlega málað að utan. Sér geymsla í kj. Verð 25,8 millj.

Háaleitisbraut. Mikið endurnýjuð 106 fm 4ra herb. útsýnisíbúð á 4. hæð ásamt sér geymslu í kj. Rúmgott eldhús með góðri borðaðst., stofa m. útg. á suðursvalir, borðstofa, 2 rúmgóð herb. og nýlega endurnýjað flísalagt baðherb. Parket á gólfum. Húsið er nýlega allt tekið í gegn hið yrta. Sameign snyrtileg. Verð 19,9 millj.

Vatnsstígur. Stórglæsileg 108 fm íbúð á 1. hæð ásamt 8,3 fm sér geymslu í einu glæsilegasta lyftuhúsi í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Parket og flísar á gólfum. Góðar suðvestursvalir út af stofu. Stæði í bílageymslu. Íbúð sem vert er að skoða. Verð 38,9 millj.

Laufengi. Falleg 111 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í Garfarvogi. Íbúðin skiptist í forst., geymslu, hol, 3 herb. með skápum, flísal. baðherb., stofu m. útg. á vestursvalir og rúmgott eldhús m. þvottaherb. inn af. Verð 23,9 millj.

Klapparstígur-útsýnisíbúð. Glæsileg 114 fm íbúð á 10. hæð ásamt sér geymslu og sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin skiptist í gang/hol með skápum, 2 rúmgóð herb., flísalagt baðherbergi með þvottaaðstöðu, stórar og bjartar stofur og eldhús með góðum innréttingum. Parket á gólfum. Tvennar svalir, mikið útsýni til norðurs, austurs og suðurs. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni og sér þvottaherb. Sameign til fyrirmyndar. Verð 37,9 millj.

Suðurgata. Glæsileg 109 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í virðulegu uppgerðu steinhúsi í miðborginni. Eignin er nánast öll endurbætt hið innra sem ytra. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjár parketlagðar stofur, eldhús með nýlegri innrétt., 1 herb. auk fataherb. með góðum skápum, geymslu og baðherb. sem er flísalagt í hólf og gólf. Verð 27,9 millj.

3ja herb.

Laugateigur. Björt og þó nokkuð endurnýjuð 78 fm íbúð auk sér geymslu í kj. Íbúðin skiptist m.a. í parketl. hol, rúmgóða stofu, eldhús með hvítum sprautulökk. innrétt. og góðri borðaðst., 2 herb. og flísal. baðherb. Gróin lóð. Verð 16,7 millj.

Hvassaleiti m. bílskúr. Mjög falleg 80 fm 3ja ñ 4ra herb. íbúð ásamt 21 fm bílskúr í nýlega álklæddu fjölbýli. Rúmgóð stofa m. útg. á suðvestur svalir, nýlega uppgert flísal. baðherb., 2 herb., bæði með skápum (mögul. á 3ja herb.) og eldhús með borðaðst. Þvottaaðst. í íbúð. Sér geymsla í kj. Verð 18,9 millj.

Grænahlíð-sérinng. Góð 97 fm íbúð í kjallara með sérinng. í Hlíðunum. Íb. skiptist í forst., 2 herb., bæði með skápum, eldhús með borðaðst., samliggj. parketlagðar bjartar stofur og baðherb. Laus fljótlega. Verð 17,3 millj.

Eskihlíð. Góð 77 fm íbúð á 1. hæð, jarðhæð, í Hlíðunum. Íb. skiptist í forstofu með skápum, stofu m. útg. á hellulagða verönd og sér lóð, eldhús með borðaðst., 2 herb., bæði með skápum og baðherb. Sér geymsla í kj. Verð 18,5 millj.

Framnesvegur. Vel skipulögð 69 fm íbúð á 2. hæð í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús með fallegri viðarinnrétt., 2 herb. og flísal. baðherb. Lagnir endurn. að hluta. Sér geymsla í kjallara. Gróin lóð. Verð 14,7 millj.

Kristnibraut. Falleg 109 fm íbúð á 3. hæð í glæsilegu lyftuhúsi. Eldhús m. fallegri innr., rúmgóð stofa m. útg. á stórar suðvestursv., 2 rúmgóð herb., baðherb. m. baðkari og sturtu., þvottahús. Sér geymsla á jarðh. Falleg ræktuð lóð. Verð 22,3 millj.

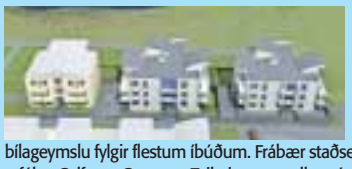
Laugavegur. Glæsileg og mjög björt 73 fm 2ja - 3ja herb. risíbúð með gluggum í 3 áttir og stórum svölum til suðurs í þessu fallega steinhúsi. Íbúðin skiptist í forst., flísalagt baðherb., stórt opið rými með stofa og eldhúsi og eitt svefnherb. Eyja í eldhúsi og vinnuaðstaða innaf stofu. Sér geymsla í kj. og rislolft yfir hluta íbúðar. Nánari uppl. á skrifst.

Lækjasmári-Kóp. Falleg og vel skipulögð 82 fm endaíb. með sérinng. og gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í litlu álkæddu fjölbýli. Íb. skiptist í forst., 2 herb., þvottaherb., rúmgott eldhús, stofu m. svölum til suðurs og baðherb. Sér stæði í bílageymslu og sér geymsla í kj. Laus fljótl. Verð 19,9 millj.

Strandvegur 4 ñ 10.

Glæsilegar 2ja ñ 5 herb. íbúðir í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Strandveg nr. 4 ñ 10. Íbúðirnar eru frá 72 fm upp í 138 fm og verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum, en án gólfefna, nema á baðherbergi og á þvottaherbergi verða flísar. Flestar íbúðir með suðureða vestursvölum. Hús að utan og lóð verða fullfrágengin. Sér geymsla fylgir öllum íbúðum og sér stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Strandvegur 21- lyftuhús.



Glæsilegar 3ja ñ 4 herb. íbúðir í lyftuhúsi við Strandveg nr. 21. Íbúðirnar eru frá 104 fm upp í 140 fm og verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum, en án gólfefna. Hús að utan og lóð verða fullfrágengin. Sér geymsla fylgir öllum íbúðum og sér stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Frábær staðsetning við sjávarsíðuna. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu

Laugarnesvegur

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 103 fm einbýlishús, kj., hæð og ris auk 30 fm bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í hol, samliggjandi bjartar stofur, eldhús m. nýlegum eikarinnrétt., rúmgott sjónvarpshol, 3 herb. og endurnýjað flísal. baðherb. Gler og gluggar endurn. og einnig lagnir. Ræktuð lóð með hellulögn. Laust fljótlega. Verð 26,9 millj.

Laugavegur – hæð og ris í endurnýjuðu húsi.

Einstaklega falleg og hlýleg um 116 fm íbúð með sérinngangi í hjarta Reykjavíkur. Eignin er á 2. hæð og ris í nýuppgerðu og sögufrægu húsi. Fyrir tveimur árum var húsið fært í upprunalegt horf í samvinnu við Húsverndunarsjóð Reykjavíkur. Rafmagn endurnýjað, nýjar lagnir og ofnar. Tvöfalt gler í gluggum. 20 fm suður svalir með útsýni yfir Skólavörðuholtið, sér bílastæði á baklóð. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu og afþreyingu. Verð 30,9 millj.

Fagribær

Einbýlishús á einni hæð í fallegu og grónu hverfi í Árbænum. 790 fm ræktuð lóð. Eignin var upphaflega byggð sem sumarbúst., en nokkru síðar byggt við það og þarfnast verulegra endurbóta og lagfæringa. Vegna ástands kæmi til greina að rífa það til grunna og byggja upp að nýju á lóðinni. Verð 21,0 millj.

Strandgata-Hafnarfirði

Glæsileg, opin og björt 192 fm íbúð á 3. hæð með útsýni til sjávar. Húsnæðið var allt innréttað sem íbúð fyrir tveimur árum. Forstofa, þrjú herbergi auk fataherbergis, stór stofa, opið eldhús með nýrri HTH innréttingu og flísalagt baðherbergi, mósaik á veggjum. Möguleiki á þvottaaðst. á baðherb. Parket á allri íbúðinni, massív olíuborin eik. Suðursvalir. Síðir franskir gluggar til suðurs. Sér bílastæði. Verð 37,5 millj.

Skólabrú - Heil húseign

Glæsileg húseign í hjarta miðborgarinnar, þar sem í dag er rekið gistiheimili. Hér er um að ræða tæplega 400 fm eign sem hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu tveimur árum. Eignin skiptist í 14 íbúðarherb., 4 baðherb., gott eldhús, borðstofu og snyrtingu. Að auki er 2ja herb. íbúð með sérinng. í kjallara. Lóðin er 309 fm eignarlóð með aðkomu frá Lækjargötu. Húsið, sem er teiknað af Rögnvaldi Ólafssyni arkitekt hefur verið látið halda sem mestu uppruna sínum. **EINSTAKT TÆKIFÆRI. ALLAR FREKARI UPPLÝSINGAR Á SKRIFSTOFU.**

Reynimelur. Mjög falleg 87 fm 3ja ñ 4ra herb. íbúð í fallegu skeljasandshúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð á vandaðan og smekklegan hátt af arkitekt og skiptist í hol, stofu með suðurgluggum, borðstofu/eldhús með vönd. innrétt. og tækjum, tvö herb. og flísal. baðherb. Gegnheilt eikarparket á gólfum. Vestursvalir. Sér geymsla í kj. Gróinn garður. Verð 22,9 millj.

Reyrengi. Falleg og vel skipulögð 82 fm íbúð á 3. hæð m. sérinng. af svölum auk sér geymslu. Rúmgóð stofa m. útg. á góðar austursvalir, 2 herb., bæði með skápum, eldhús m. hvítri+beyki innrétt. og baðherb. Þvottaherb. innan íbúðar. Ljós linoleum dúkur á gólfum. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjón. Húsið nýlega málað að utan. Verð 16,3 millj.

Meistaravellir. Mjög góð 78 fm íbúð á 3. hæð í vesturbænum. Rúmgóð parketl. stofa m. útg. á suðursvalir, eldhús nýlega tekið í gegn, flísal. baðherb. og tvö herb., bæði með skápum. Þvottaaðst. í íbúð. Sér geymsla í kj. Verð 17,5 millj.kj

Naustabryggja. Mjög glæsileg 104 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í álklæddu fjölbýli í Bryggjuhverfinu ásamt sér geymslu í kj. og sér stæðis í bílageymslu. Stórar samliggj. stofur með gólfsíðum gluggum, opið eldhús með fallegum maghonyinnrétt., tvö rúmgóð herbergi með góðum skápum og flísalagt baðherb. Þvottaherb. innan íbúðar. Flestir gluggar íbúðarinnar ná niður í gólf. Vestursvalir. Parket á gólfum. Verð 23,9 millj.

Njálsgata. Mjög góð 72 fm risíbúð í miðbænum. Íb. skiptist í gang, eldhús m. eldri innrétt., flísal. baðherb. nýlega tekið í gegn, samliggj. parketlagða stofu og borðstofu og 1 herb. Lakkaðar hurðir. Verð 15,5 millj.

2ja herb.

Vífilsgata. Góð 51 fm íbúð á 1. hæð í góðu þríbýlishúsi. Íb. skiptist í hol, rúmgott herb., bjarta stofu með horngluggum, eldhús með nýlegri innrétt. og borðaðst. og baðherb. með nýl. innrétt. Laus v. kaupsamn. Verð 12,9 millj.

Flyðrugrandi. Góð 65 fm íbúð á jarðhæð í nýlega viðgerðu húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, 1 herb. og baðherbergi. Þvottaaðst. í íbúð. Sér afgirt hellulögð verönd. Verð 14,4 millj.

Asparfell. Góð 63 fm íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi. Íb. skiptist í rúmgott hol, baðherb. m. þvottaaðst., eldhús m. nýlegri innrétt. og bjarta stofu. Húsvörður. Sér geymsla í kj. Verð 11,4 millj.

FASTEIGNASALA

Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is

Opið virka daga kl. 9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lífleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

EINBÝLI

SELVOGSGATA - FALLEGT EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR Fallegt hús í miðbæ Hafnarfjarðar, húsið er alls 158 fm, þar af er 25 fm bílskúr. Laust við kaupsaming. Búið að klæða húsið að utan því lítið viðhald að utan. Gott hús sem hægt er að mæla með. Verð 28.5 millj. 3521

ÁSBÚÐARTRÖÐ - MÖGUL. TVÆR ÍBÚÐIR"" LAUST FLJÓTLEGA "" Gott 212,6 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, tvær hæðir og ris, ásamt 56 fm tvöföldum BÍLSKÚR, samtals 268,6 fm. á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Verð 44,0 millj. 4030

EINIHLÍÐ - EINBÝLISHÚS - GOTT HÚS Fallegt 142 fm einbýlishús á einni hæð nýkomið á sölu ásamt 33.8 fm bílskúr, samtals 176 fm. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, gott skipulag eignar að innan. Topp eign sem vert er að skoða. Verð 42,0 millj. 4018

ÞRASTARÁS - MÖGULEGAR 2 ÍBÚÐIR"" LAUST STRAX "" Fallegt 224 fm. EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt 55 fm TVÖFÖLDUM BÍSKÚR, samtals 279 fm á góðum útsýnisstað. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum og gólfefnum. GÓLFHITI. Steining að utan fylgir. Mögulegar 2 íbúðir. Verð 49,9 millj. 2919

ÞÚFUBARÐ - GOTT EINBÝLISHÚS Fallegt 191 fm einbýlsihús á tveimur hæðum þar af er 25 fm bílskúr. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og innan. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhús. Eign sem hægt er að mæla með. Verð 35.0 millj. 2878

ERLUHRAUN - FALLEGT Á EINNI HÆÐ Vorum að fá í einkasölu fallegt 135 fm einbýli á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr á frábærum stað í hrauninu. Fjögur svefnherbergi. FALLEG OG VEL VIÐHALDIN EIGN. Verð 35,5 millj. 3775

VESTURVANGUR - GLÆSILEGT"" TVÆR ÍBÚÐIR "" Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 241 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, með aukaíbúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610

RAÐ- OG PARHÚS

FLESJAKÓR - KÓPAVOGUR - NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ Flott parhús sem nýtist mjög vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag eignar, flott staðsetning, laust við kaupsamning, fullbúið að utan en fokhelt að innan, jeppabílskúr sem er 39 fm með 3.3 m lofthæð, vandaðir verktakar. Uppl. hjá ÁS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. 4024

FÍFUVELLIR 33 & 35 - GLÆSILEG RAÐHÚS Glæsilega hönnuð raðhús 165,5 fm á tveimur hæðum ásamt bílskúr 31,6 fm, samtals 197,1 fm, á góðum stað á Völlunum Hafnarfirði. Afhendast fullbúin að utan steinuð og fokheld að innan. Óskað er eftir tilboði í húsin. 4037

MIÐVANGUR - FALLLEGT ENDARAÐHÚS Fallegt 200 fm ENDARAÐHÚS , ásamt 25 fm bílskúr, samtals 225 fm. Húsið er tveim hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð verönd, rúmgott eldhús, stór stofa, fín gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norðurbæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978

FÍFUVELLIR - RAÐHÚS NÝTT OG GLÆSILEGT 161,7 fm ENDARAÐHÚS á tveimur hæðum með 49,5 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði, samtals 211 fm. Húsið verður afhent fullbúið að utan og fokhelt að innan. Lóð grófjöfnuð. AÐEINS EITT HÚS EFTIR. Verð 25,9 millj. 3187

HÆÐIR

ÁLFHOLT - SÉRHÆÐ - MÖGUL. 7 HERBERGI Falleg og rúmgóð 180 fm EFRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli/keðjuhúsi á góðum útsýnisstað. (Möguleg allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Fallegt útsýni. Verð 32,5 millj. 3794

4RA TIL 7 HERB.

SKÚLASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍ/FJÓRBÝLI - 4RA HERBERGJA Falleg 80 fm 4ra herb. íbúð á þessum frábæra útsýnisstað við Hellisgerði í Hafnarfirði. Skemmtileg eign. Verönd (sameiginleg). Verð 14.9 millj. 4173

DAGGARVELLIR - 4RA HERB. FULLBÚIN MEÐ BÍLGEYMSLU. Falleg og vönduð íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald, frábær gólfefni og innréttingar. Bílageymsla. Sjón er sögu ríkari. Verð 23.9 millj. 4168

BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 111,9 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandi. SÉRINNGANGUR. Vandaðar viðarinnréttingar og gólfefni. SUÐUR OG NORÐURSVALIR. FALLEGT ÚTSÝNI YFIR TJÖRNINA. Verð 24,9 millj. 2896

BURKNAVELIR - FALLEG MEÐ ÚTSÝNI NÝ OG FALLEG 106,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbýli á góðum stað í HRAUNINU á VÖLLUNUM. Vandaðar innréttringar og tæki. Góð staðsetning. Verð 22,3 millj. 4029

HÁHOLT - MEÐ ÚTSÝNI Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flísar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720

LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin afhendist í Ágúst fullbúin án gólfefna. Staði í bílageymslu fylgir. Verð 32,2 millj. 3750

DREKAVELLIR - VÖLLUNUM HAFNARFIRÐI - GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR - MEÐ ÖLLU Vorum að fá glæsilegar fullbúnar íbúðir á Völlunum í Hafnarfirði.Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum og öllum tækjum, þ.e. ísskáp, uppþvottavél, þvottavél, þurrkara, örbylgjuofni og fl. Tæki í eldhúsi öll úr stáli. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar. Húsið klætt að utan og því nánast viðhaldsfrítt. Sameign öll mjög glæsileg.Íbúðirnar eru 4ra herbergja 105 fm.verð 22.950.000,- og 23.950.000,- 3961

DREKAVELLIR - VÖLLUNUM HAFNARFIRÐI - KOMIÐ LÁN FRÁ ÍBUÐAL.SJ. OG SPARISJ. 17,5 MILLJ. Ný glæsileg 105,4 fm 4ra herb. íbúð á Völlunum í Hafnarfirði.Íbúðin er fullbúin með öllum gólfefnum og öllum tækjum, þ.e. ísskáp, uppþvottavél, þvottavél, þurrkara, örbylgjuofni og fl. Tæki í eldhúsi öll úr stáli. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar. Húsið klætt að utan og því nánast viðhaldsfrítt. Verð 24,0 millj. 3973

ESKIVELLIR 9A & B

Glæsilegt sex hæða lyftuhús

Nýkomið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlunum. Samtals eru 54 íbúðir í húsinu, 3ja, 4ra og 5 herbergja. Bílageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sér geymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm. 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm. Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og klætt með báruformaðri álklæðningu og verður því nánast viðhaldsfrítt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071

LINNETSSTÍGUR 2

VEL STAÐSETT LYFTUHÚS Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR - MEÐ STÆÐUM Í BÍLAGEYMSLU

Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja og fjögurra herbergja með stæði í bílageymslu Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna í ágúst 2005. Byggingaraðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 milj. Allar nánari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600 3743

BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR

NÝLEG OG FALLEG 111,9 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandi. SÉRINNGANGUR. Vandaðar viðarinnréttingar og gólfefni. SUÐUR OG NORÐURSVALIR. FALLEGT ÚTSÝNI YFIR TJÖRNINA. Verð 24,9 millj. 2896

HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli sem er klædd að utan með álklæðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21.5 millj. 4171

HRINGBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA MEÐ GÓÐUM BÍLSKÚR. 77 fm 4ra herb. íbúð með stórum 40 fm bílskúr. Íbúðin er á miðhæð í þríbýli. Búið er að endurnýja íbúðina töluvert. Verð 17.5 millj. 3774

HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ Falleg og björt og rúmgóð 103,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbýli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681

SUÐURVANGUR - GOTT ÚTSÝNI Falleg 114,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 17,8 millj. 3363

ESKIVELLIR - STÆÐI Í BÍLGEYMSLU - LYFTUHÚS Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt stæði í bílgeymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662

ARNARSMÁRI - GULL FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ Falleg 89,5 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu litlu og góðu fjölbýli. Góð gólfefni og innréttingar, gott skipulag, stutt í alla þjónustu. Sjón er sögu ríkari. Sjá myndir og myndband um eignina á mbl.is, verð 19,5 millj. SANNGJARNT VERÐ 3637

LAUFRIMI - GÓÐ STAÐSETNING Falleg 98,4 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt stæði í bílageymslu. SÉRINNGANGUR af svölum.Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali, Jónas Hólmgeirsson, Eirikur Svanur Sigfússon, Birna Benediktsdóttir, Melkorka Guðmundsdóttir, Laufey Lind Sigurðardóttir

3JA HERB.

BURKNAVELLIR - FRÁBÆR ÍBÚÐ Falleg 101 fm 3ja herbergja íbúð á góðum stað á Völlunum í Hafnarfirði. Falleg gólfefni, (náttúrusteinn og parket), verönd, góðar og vandaðar innréttingar og skápar, góð tæki í eldhúsi. Virkilega rúmgóð og smart íbúð. Verð TILBOÐ ÓSKAST 3995

ÓLDUGATA - FALLEG NEÐRI HÆÐ Í TVÍBÝLI Góð og töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð á góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 79 fm og er voða krúttleg, falleg gólfefni og baðherbergið er nýlega standsett ásamt fleiru. Verð 14.5 millj. 3642

LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT Glæsileg 100 fm 3ja herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin skilast í Ágúst fullbúin án gólfefna.Stæði í bílgeymslu fylgir. Verð 25,0 millj. 3744

ÆGISSÍÐA - REYKJAVÍK - LAUS STRAX - LYKLAR Á SKRIFSTOFUNNI. 3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaupsaming. Verð 18,3 millj. 3759

KRÍUÁS - FALLEG 3JA HERB. IBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Góð 86 fm íbúð með sér inngangi í fallegu fjölbýli. Góð gólfefni, fínir skápar og falleg eldhúsinnrétting, háfur. Parket og flísar á gólfi. Möguleiki að hafa sér verönd. Verð 18.5 millj. 3754

ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16.5 millj. 3716

FLÚÐASEL - REYKJAVÍK Góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, nýtt sem 4ra herb. Flísar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587

SKÚLASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÓRBÝLI Góð 60.7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjórbýli ásamt 16.7 fm og 7.2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flísar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 14,9 millj. 3501

RJÚPUFELL - REYKJAVÍK - TALSVERT ENDURNÝJUÐ Rúmgóð 109 fm 4ra herb. íbúð á fjórðu hæð og að auki 12 fm yfirbyggðar svalir, samtals 121 fm. Hús klædd að utan og því lítið viðhald, falleg sameign, íbúðin almennt í góðu ástandi. Verð 17,9 millj.

2JA HERB.

STEKKJARHVAMMUR - M. BÍLSKÚR Falleg 74 fm 2ja herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli/raðhúsi, ásamt 24,2 fm BÍLSKÚR. SÉRINNGANGUR. STÓR VERÖND. Falleg og opin eign. Verð 18,0 millj. 4010

LÆKJARSMÁRI - KÓPAVOGUR Frábær 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð litlu fjölbýli með hellulagðri verönd, einnig er sér stæði í bílgeymslu. Góð kvöldsól, frábær staðsetning eignar. Innst í botnlanga, fallegt og rólegt umhverfi. Góð gólfefni og innréttingar. Verð 18.5 millj. 4034

LÆKJARGATA - M. STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU TALSVERT ENDURNÝJUÐ 81 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. Nýlegar innréttingar og tæki. Falleg og björt eign. Verð 17,2 millj. 4020

KÖTLUFELL - 2JA HERB. GÓÐ EIGN - REYKJAVÍK 69 fm íbúð á þriðju hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbýli þ.e. það er búið að klæða blokkina að utan, yfirbyggðar svalir. Góð eign að innan. Verð 12.0 millj. 3779

SKEREYRARVEGUR - GÓÐ 2JA HERB. ÍBÚÐ Falleg og töluvert endurnýjuð efri hæð á góðum stað í vesturbænum í Hafnarfirði. Eignin er 60 fm í tvíbýli. Nýleg innrétting í eldhúsi og nýtt rafmagn. Verð 10.8 millj. 3778

EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399

LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINNGANGI. Parket og flísar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,9 millj. 2205

NÖNNUSTÍGUR - GÓÐUR STAÐUR Góð 42,1 fm 2ja herbergja ósamþykkt búð í kjallara þríbýlis. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423

ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12.0 millj. 3644

ÞRASTARÁS - MEÐ STÆÐI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 16,9 millj. 3615

REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ NÓATÚNSVERSLUN 46 fm einst.lingsíbúð á góðum stað. Hús gott að utan, laus fljótlega. Flísar og dúkur á gólfum. Verð 9.9 millj. 3541

ATVINNUHÚSNÆÐI

TRÖNUHRAUN - GOTT BIL Gott 69,6 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 20 fm milliloft. Snyrting og kaffiaðstaða, innkeyrsluhurð ca. 3x3. Ekkert áhvílandi. Verð 7,0 millj. 3734

TRÖNUHRAUN Gott 210 ,4 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 40 fm milliloft, snyrting, kaffiaðstaða, góður vinnusalur, lofthæð frá ca. 3 m að ca. 6 m. Innkeyrsluhurð ca. 3x3 m. Verð 15,8 millj. 3786

HÓLSHRAUN - FRÁBÆR EIGN 504 fm eign á tveim hæðum á góðum stað. Hægt er að kaupa hvora hæð fyrir sig, neðri hæðin er 27 millj. og efri hæðin er á 20 millj, samtals báðar hæðir 47 millj. Tilvalið fyrir ýmsa starfssemi, s.s. verslun, skrifstofur, lítill einkaskóli o.s.frv. Getur losnað fljótt. Nánari uppl. hjá Eiríki. 3694

DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnslusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511

JÓNSVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunarhús í Vogum í Vantsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfflötur er 427.6 fm og efri hæð 63.6 fm, samtals 491.2 fm. Lofthæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og lítur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460

VEITINGASTAÐUR - VOGUM 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vatnsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flísar og p.parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440

KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ Gott 351 fm bil, ásamt 20 fm millilofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 24,5 millj. 1182

SUMARHÚS

ÞVERÁRDALUR - ÖXARFJÖRÐUR 45,6 fm bústaður. Tvö herbergi, baðherbergi með sturtu. Stofa/eldhús. Mikill gróður, útsýni yfir Öxarfjörð. 1000 fm leigulóð, ca. 31.000,- kr. á ári. 3697

SUMARHÚS/SKÓLASTOFUR Við höfum fengið til sölu þrjár skólastofur sem eru 72 fm að stærð (6x12). Hægt að breyta í sumarhús á auðveldan hátt. Parket á gólfum, stálbitar undir húsinu, auðvelt að flytja og koma fyrir. Laust í júni 2005. Verð 5.4 millj. 3690

LANDIÐ

FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NÝUPPGERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gengn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069

VOGAGERÐI - VOGUM Nýleg og falleg 106,3 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ í góðu nýlega breyttu fjölbýli á góðum stað í Vogum. Nýjar innrétingar, gólfefni, lagnir, rafmagn og tafla, gólfefni og fl. Verð 15,3 millj. 3966

TÚNGATA - GRINDAVÍK Gott talsvert endurnýjað114 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 63 fm BÍLSKÚR, samtals 177,0 fm. Nýl. þak, lagnir heitt/kalt vatn, skolp og fl. Ca: 100 fm timburverönd með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 19,3 millj. 3789

LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722

ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536

GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flísalagður salur með kerfislofti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211

FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fokhelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166

HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURSVALIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 6,5 millj. 2992

VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Gott TALSVERT ENDURNÝJAÐ 122 fm EINBÝLI, ásamt 49,7 BÍLSKÚR og GEYMSLU, samtals 172 fm. Verð 12,0 millj. 2706

FAXABRAUT 34D - REYKJANESBÆR Falleg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þríbýli, ásamt bílskúr samtals 115,4 fm. Baðherbergi allt nýtekið í gegn. Nýjar lagnir. Húsið nýtekið í gegn að utan. Verð 12,0 millj. 1335

HEIÐDALUR 1-3 OG 5 - VOGAR

Vorum að fá í sölu afar skemmtileg raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afhendast húsin fokheld, fullbúin að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatóbavið. Rúmgóð og björt hús á hagstæðu verði. Skjólgóð útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. HAGSTÆTT VERÐ. **V. m.** 4219

HEIÐARGERÐI 1 & 3 - LÍTIÐ FJÖLBÝLI -VOGAR

Nýkomnar á sölu glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi. Í húsinu eru 2ja, 3ja, og 4ra herbergja íbúðir. SÉRINNGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahús og andyri verða flísalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og álklætt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ.Allar nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu Ás fasteignasölu. 4230

SVÍNAVATN - GRÍMSNESI Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm undirstöðum undir sumarhús og 20 fm nýlegu hjólhýsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Góður útsýnisstaður. Verð 3,5 millj. 3106

RJÚPNABORGIR - BORGARBYGGÐ Fallegur sumarbústaður (A-bústaður) með sérlega fallegu útsýni í grónu landi, í landi Eskiholts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448

SUMARHÚS - NÝSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Getum útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.450.000 fokhelt til 10.950.000 millj. fullbúið án innréttinga. 3401

HEIÐARBRAUT - EIGNARLÓÐ - GRÍMSNES Góð eignarlóð fyrir sumarbústað, lóðin er í Grímsnes og Grafiningshreppi. Lóðin er 4600 fm. Kalt vatn og rafmagn er við lóðarmörkin. Er ca. 750 m frá aðal umferðinni, er í hvarfi frá umferð. Verð 1,0 millj. 4015

LUNDUR FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 • FAX 533 1617
SUÐURLANDSBRAUT 10 • 2.HÆÐ • OFAN VIÐ BLÓMASTOFU FRIÐFINNS • 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Jóhannes Ásgeirsson
hdl. Lögg.fasteignasali,

Karl Gunnarsson
sölumaður

Erlendur Tryggvason
sölumaður

Kristján P. Arnarson
sölumaður

Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-17.00. Lokað um helgar í sumar.

JÓNSGEISLI - EINBÝLI - TVÍBÝLI

Vandað 256 fm einbýlishús á 2 hæðum með aukaíbúð. Húsið er fullbúið að utan og á neðri hæð er fullbúin ca 65 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Efri hæðin er tilbúin til innréttinga. Raflagnir fyrir halogen eru komar í loft efri hæðar og loftin klædd. Hitalagnir í gólfum baðherbergja og andyra. Lóðin grófjöfnuð. Aðalinngangur er á neðri hæð og þaðan er innangengt í innbyggðan flísalagðan bílskúr. Á neðri hæðinni er auk bílskúrs og aukaíbúðar ; fremri forstofa, hol, flísalagt þvottahús og geymsla. Góður steyptur stigi til efri hæðar sem skiptist í ; stofu og borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Lítið mál er að tengja aukaíbúðina við efri hæð og er eignin þá góð 5-7 herbergja íbúð á tveimur hæðum. Húsið er byggt á jaðarlóð, ofan við götu, í halla, þannig að aðkoma er á neðri hæð en útgengi úr stofu á efri hæð er í suðurgarð en úr borðstofu er gengið á stórar norðursvalir með frábæru útsýni til Esjunnar, Akrafjalls og víðar.Hægt er að sjá innanhús plan á vefslóðinni http://www.innark.is/verkefni/jonsgeisli45/jonsgeisli45.html **V. 46,5 m.** 4629

FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES

246 fm einnar hæðar einbýli með innbyggðum bílskúr á einum eftirsóttasta stað á Álftanesi. 3 stór svefnherbergi með sturtu.Tvær stórar stofur/garðskáli. Stórt eldhús,borðstofa.skv. teikningum. Viðhaldsfríir gluggapóstar,og eru flestir gluggar hússins opnanlegir.Búið er að leggja í gólfin, hitakerfi í gólfum.Sundlaug er við húsið. Eign sem býr yfir miklum möguleikum. Glæsilegt útsýni. **V. 66,0 m.** 4632

GRÆNLANDSLEIÐ

Glæsilegt 222.3 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 30 fm bílskúr. 4 góð svefnherbergi,Stór stofa,borðstofa.Eldhús,baðherbergi. Húsið afhendist fullbúið að utan og tilbúið til innréttinga að innan. **V. 36,9 m.** 4664

RÉTTARHOLTSVEGUR

Talsvert endurnýjað 109,3 fm raðhús á þremur hæðum.Aðalinngangur í húsið er á miðhæð sem skiptist í ; flísalagða forstofu m.skápum, gang, eldhús með borðkrók, stofa með útgengi í suðurgarð. Á efri hæð eru þrjú góð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi með kari. Í kjallara er vinnuherbergi og þvottahús. Húsið er allt mikið endurnýjað m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skolplagnir, nýlega málað að utan sem innan. **V. 24,8 m.** 4608

ÆGISSÍÐA - STÓR 3JA M. SÉRINNGANGI

Skemmtileg 3ja herbergja 96,1 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi og suðurgarði. Inngangur um skjólgirðingu og hlið. Forstofa, gott hol, frá holi er góð stofa. Eldhús með nýrri innréttingu og borðkrók. Opið frá eldhúsi í borðstofu. Tvö svefnherbergi. Útgengt frá eldhúsi í góðan suðurgarð. **V. 20,5** 2696

FJÖLNISVEGUR - JARÐHÆÐ

95 fm íbúð í kjallara í vönduðu steinhúsi í Þingholtum.Fremri forstofa, hol, eldhús, baðherbergi 3 herbergi og 2 stofur. Íbúðin þarfnast aðhlynningar. Í sama húsi er 104 fm hæð fyrir ofan til sölu. Góðir samnýtingarmöguleikar. **V. 23,4 m.** 4627

HRAUNBÆR - 5 HERBERJGA

Góð 5 herbergja íbúð á 1.hæð. forstofu, forstofuherbergi, eldhús með eldri innréttingu og borðkrók, þvottahús innaf eldhúsi og stóra stofu. Á sér gangi eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. Út frá svefnherbergisgangi eru suðursvalir **V. 20,7 m.** 4616

GYÐUFELL - GÓÐ 3JA HERBERGJA

Góð 84,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi.Rúmgott hol, stofa með útgengi á yfirbyggðar suðursvalir, eldhús með borðkrók, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 2 góð svefnherbergi. Linoleum-dúkar á gólfum. Húsið klætt að utan og svalir yfirbyggðar.Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. grunnskóla, leikskóla, Sundlaug Breiðholts, Fjölbrautarskólann í Breiðholti, Gerðuberg, verslanir ofl.Opið svæði er norðanvert við húsið og frá eldhúsi og herbergjum er óhindrað útsýni til Esjunnar og víðar en frá svölum er gott útsýni til suðurs. **V. 14,9 m.** 4256

HÆÐIR

ÆGISSÍÐA - SÉR INNGANGUR Falleg 79,2 fm íbúð á jarðhæðfjölbýlishúsi. Stofa með parketi á gólfi. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Baðherbergi með sturtu, skápur undir vaski, flísar á gólfi og veggjum. Tvö svefnherbergi með parketi á gólfi.Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Snyrtileg sameign. LAUS STRAX **V. 18,3 m.** 4636

FJÖLNISVEGUR 104 fm 1. hæð í góðu fjórbýlis-steinhúsi í Þingholtum.Sameiginlegur inngangur, forstofa, gangur, 3 herbergi, 2 stofur, baðherbergi, eldhús. Parket á gólfum. Lofthæðin í íbúðinni er óvenju mikil eða um 2,80 m. Jarðhæðin fyrir neðan er einnig til sölu og eru samnýtingarmöguleikar góðir. **V. 31,9 m.** 4626

ÞINGHOLT - MÍMISVEGUR Glæsileg 141,7 fm efri sérhæð ásamt 32 fm bíslkúrs sem er innréttaður sem íbúð.Rúmgóður prívat stigapallur.Stórt og rúmgott hol,svefnherbergi,stórt baðherbergi og þvottaherbergi, eldhús með gömlum sérsmíðuðum innréttingum,2 stórar stofur,Handsmíðaðir fallegir gluggar með tvöföldu gleri.Gullfallegur arinn er í stofu.Suðvestur svalir.Úr íbúðinni er einstaklega fallegt útsýni og gluggar í þrjár áttir. Innréttaður 32fm bílskúr sem 2ja herbergja íbúð í útleigu.Verð tilboð 4410

4RA HERBERGJA

Eyjabakki Mjög falleg 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð. Hol, eldhús með borðkrók, ágæt eldri innrétting, rúmgóð stofa með útgengi á vestursvalir, þvottahús og á sérgangi eru þrjú, tvö barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi, og baðherbergi með baðkari og innréttingu. **V. 17,9 m.** 4646

JÖRFABAKKI - 4RA HERB Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í ágætu fjölbýli.Gott parket á holi, herbergjum, eldhúsi, stofu og borðstofu, flísar á baði og þvottahúsi. Suðursvalir. Húsið nýmálað að utan. Falleg eign.Góð sameign. **V. 16,9 m.** 4642

ANDRÉSBRUNNUR - LYFTUBLOKK Nýleg 4ra-5 herbergja 126 fm íbúð á 2.hæð í góðri lyftublokk. Forstofa með skápum, þvottahús, hol og sjónvarpshol, borðstofa og stofa með útgengi á suðursvalir. Rúmgott eldhús.3 svefnherbergi.Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með baðkari og sér sturtuklefa.Sér stæði í lokaðri bílgeymslu. **V. 24,9 m.** 4547

ENGJASEL - GÓÐ 4RA HERB. Góð 4ra herbergja 99 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílgeymslu. stofa, borðstofa, eldhús með eldri en ágætri innréttingu og borðkrók, flísalagt baðherbergi og 3 góð svefnherbergi. Á gólfum er skálagt merbau-parket, flísar og korkur. **V. 18,9 m.** 4586

UNUFELL - Skipti á 2ja herb. 4ra herbergja 97 fm rúmgóð íbúð á 2. hæð. Sér þvottahús innaf eldhúsi, rúmgóð stofa m.útgengi á góðar austursvalir. Flísalagt baðherbergi með baðkari og þrjú ágæt svefnherbergi, skápar í tveimur herbergjum.Parket og flísar á gólfum. SKIPTI Á MINNI EIGN Í HVERFINU MÖGULEG. **V. 15,4 m.** 4520

ENGIHJALLI - LYFTUBLOKK 97 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi.Glæsilegt útsýni er úr allri íbúðinni. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni . Ágæt sameign. **V. 15,9 m.** 4526

HÁALEITISBRAUT - GÓÐ 4RA HERB . Mjög góð 92.1 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Eldhús,flísar á gólfi. Á gangi eru 2 svefnherbergi,spónar parket á gólfi.Hjónaherbergi,spónar parket á gólfi,skápur. Björt stofa,parket á gólfi,stórar suður svalir. Baðherbergi,flísalagt í hólf og gólf,sturta. **V. 17,9 m.** 4514

NESHAGI - M.BÍLSKÚR Nýstandsett 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi, ásamt 19.6 fm.herbergi í risi auk 28. 3 fm. bílskúr. Íbúð á hæð er 83.8 fm. Tvær samliggjandi stofur,parket á gólfi,suður svölir, fallegu útsýni. Eldhús,viðar innrétting, korkur á gólfi, borðkrókur. Baðherbergi er flísalag, baðkar, gluggi. Rúmgott svefnherbergi með parketi á gólfi. Herbergi í risi er með aðgangi að snyrtingu og sturtu. Góður bílskúr. **V. 21,8 m.** 4495

GARÐHÚS- M. BÍLSKÚR GÓÐ KAUP. Björt og sérlega vel skipulögð 107 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með innbyggðum bílskúr í litlu fjölbýlishúsi. Hol, stofa með útgengi á suðursvalir, eldhús með vandaðri innréttingu, flísalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 3 rúmgóð svefnherbergi. Gegnheilt parket og flísar á gólfum. Bílskúrinn er innbyggður í húsið. **V. 22,8 m.** 4444

ÁLFASKEIÐ HFN - 4RA - 5 HERB. 125 fm björt og rúmgóð 4ra - 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðri blokk ásamt 24 fm bílskúr. Hol með skáp, eldhús með borðkrók og nýlegri innréttingu, þar innaf þvottahús og búr, stór stofa með útgengi á suð-vestursvalir, 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Hægt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Parket og flísar á gólfum.24 fm bílskúr. **V. 20,4 m.** 4182

3JA HERBERGJA

Austurberg Góð stór 74,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3 hæð með sér inngangi af svölum.Forstofa með flísum á gólfi. Geymsla með glugga (hægt að nota sem barnaherbergi) Hjónaherbergi með skáp, baðherbergi með kari á baði er tengt fyrir þvottavél. Rúmgóð stofa með stórum suðvestur svölum. Eldhús með góðri nýlegri innréttingu og borðkrók. Gólfefni: parket á holi og stofu, flísar á öðrum gólfum, á jarðhæð er sameiginleg vagna og hjólageymsla. Blokk er öll snyrtileg, íbúð er laus strax. 4663

Torfufell Góð 79 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð, 1.hæðin er jarðhæð. Forstofa, hol, stofa, gengið út á rúmgóðar vestursvalir, nýstandsett baðherbergi m.sturtuklefa , tengt f.þvottavél, stórt eldhús með fallegri ljósri innréttingu, 2 svefnherbergi.Snyrtileg sameign. **V. 13,9 m.** 4653

HRAUNBÆR - 3JA HERB AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. stofa með útgengi á vestursvalir, eldhús með ágætri innréttingu og borðkrók, baðherbergi og tvö góð svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Í kjallara er sér geymsla og aukaherbergi með aðgangi að snyrtingu. **V. 17,8 m.** 4643

ENGJASEL - 3JA HERB BÍLSKÝLI Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Hol, skáli, stofa, eldhús, baðherbergi og 2 góð svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Íbúðinni fylgir sér stæði í lokaðri bílgeymslu. **V. 16,9 m.** 4644

AUSTURBERG - GÓÐ 3JA HERB. 3ja herbergja 91 fm íbúð á 3. hæð. Sér inngangur af svölum í forstofu,flísar á gólfi. Svefnherbergi,dúkur á gólfi. Eldhús með viðarinnréttingu/borðkrókur. Stór stofa,parket á gólfi. Stórar svalir. Rúmgott hjónaherbergi,dúkur á gólfi. Baðherbergi,flísar á gólfi,baðkar. **V. 16,5 m.** 4588

HRÍSATEIGUR - MIÐHÆÐ Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í góðu þríbýlishúsi.Sameiginleg fremri forstofa, hol, opið eldhús með ágætum innréttingum, stofu, 2 góð svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. Parket á gólfum. . Íbúðinni fylgir 18,5 fm hlutdeild í kjallara bílskúrs en þar er sér geymsla og sér þvottahús. **V. 15,4 m.** 4567

SUÐURHÓLAR - ALLT SÉR Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með sér suðurgarði. Séringangur, forstofa, hol, stofa með útgengi í afgirtan 50 fm suðurgarð, eldhús með ágætum innréttingum og borðkrók. Gangur frá holi, þar er hjónaherbergi með skápum og gott baðherbergi, tengt fyrir þvottavél og þurrkara. Gott barnaherbergi frá holi. Sér geymsla við inngang í íbúðina og almenn sameign á jarðhæð. Mjög þægileg íbúð í litlu fjölbýli þar sem allt er nánast sér, lítil sameign. Húsið er í góðu ástandi og búið er að klæða gafla. Möguleiki á sólskála. Bílskúrsréttur. **V. 17,4 m.** 4500

Asparfell - lyftuhús. 2ja herbergja 60 fm íbúð á 2.hæð.Hol, baðherbergi m.baðkari, flísar á veggjum, stór stofa, eldhús m.eldri innréttingu, borðkrókur. rúmgott svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. **V. 11,5 m.** 2583

2JA HERBERGJA

HRAUNBÆR - GÓÐ 2JA HERBERGJA Björt og rúmgóð 60 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð. hol með skápum, stofu með útgengi á stórar suðursvalir, eldhús með eldri en ágætum innréttingum, stórt svefnherbergi með skápum og flísalagt baðherbergi. Flísar og parket á gólfum. **V. 13,3 m.** 4617

VALLARÁS - SÉR VERÖND Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk .hol með skápum, opið eldhús, stofa með útgengi á sér hellulagða suð-vesturverönd, stórt svefnherbergi og baðherbergi með kari. Fallegar flísar á aðalgólfum. **V. 13,5 m.** 4633

MÁNAGATA - GÓÐ 2JA HERB Góð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu þríbýlishúsi í Norðurmýri. gott hol, baðherbergi með baðkari, nýlegt eldhús, rúmgóða stofu og stórt svefnherbergi. . Austur svalir.Flísar á baðherbergi og eldhúsgólfi. **V. 12,9 m.** 4386

KRÍUHÓLAR - LYFTALAUS Einstaklingsíbúð á 7. hæð í lyftuhúsi, austursvalir.Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir. Flísar á öllum gólfum.Sérgeymsla í kjallara. Sameign mjög snyrtileg, nýleg teppi. Hús í góðu viðhaldi, nýleg klæðning og yfirbyggðar svalir.LAUS STRAX. **V. 9,9 m.** 4528

Rauðarárstígur - LAUS Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er á götuhæð Skarphéðinsgötumegin. Nýtt parket á gólfum. Þvottahús í sameign við hlið íbúðar.Gott gler og gluggar. Hús í góðu ástandi.Laus strax. **V. 10,4 m.** 4129

LANDIÐ

Sumarhús í Heklubyggð á eignarlóðum Vorum að fá til sölumeðferðar fjögur 87 fm heilsárshús í Heklubyggð.Húsin eru tilbúin undir tréverk.Fallegt og rólegt umhverfi. Hægt er að skoða nánar upplýsingar um svæðið í heild sinni á www.heklubyggð.is Húsin eru á einni hæð, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Gert er ráð fyrir sólpalli en húsin eru afhent án hans. Eignarlóðir. **V. 10,8 m.** 4669

Sumarhús til flutnings. Húsið er 63 fm að grunnfleti og 20 fm svefnloft. Húsið skilast fullkárað að utan,veggir gólf og loft einangruð og plöstuð. Gólf klætt með rakaheldum spónarplötum og loft panelklædd. Húsið er klætt með 3 cm bjálkaklæðning að utan. Húsið er tilbúið til flutnings. **V. 5,3 m.** 4670

Hveragerði - Borgarhraun Einbýli 119 fm á einni hæð ásamt 45 fm tvöldum bilskúr með gryfju.Forstofa, hol, rúmgott og opið eldhús með nýlegri innréttingu, borðkrókur, rúmgóð stofa og 4 svefnherbergi. Nýlega innréttað baðherbergi með hornbaðkari. Sérþvottahús og geymsla með bakinngangi. Flísar á eldhúsi, plastparket á stofu og herbergjum. Bílskúrinn er sérstæður. Lóðin er stór en þarfnast einhverrar standsetningar. **V. 22,9 m.** 4651

Vallargata - innan seilingar Frábær 102,4 fm efri sérhæð á útsýnisstað í Sandgerði - "innan seilingar". Íbúðin skiptist í ; fremri forstofu, stiga, hol, stórt eldhús með nýlegri fallegri innréttingu og borðkrók, búr þar innaf með þvottaaðstöðu, stofu, flísalagt baðherbergi með glugga og 4 svefnherbergi. Á gólfum eru flísar og nýtt parket. Gott geymsluris er yfir allri hæðinni. Stórar suðursvalir. Geymsluherbergi við inngangin. Húsið er nýlega málað að utan og nýlegt járn er á þaki. Stór og vel hirtur garður. GÓÐ EIGN Á FRÁBÆRU VERÐI.Góðir möguleikar á lánum. **V. 12,0 m.** 3941

LaLuna inmobiliaria S.L.

Draumur einn?

Við hjá La Luna fasteignum á Costa Blanca strönd Spánar bjóðum þér og þínum trausta og heiðarlega þjónustu alla leið. Á vefsíðu okkar eru ýmsar upplýsingar um lífið á Spáni og sýnishorn af þeim eignum sem við getum boðið viðskiptavinum okkar. Hafðu samband við okkur og við finnum réttu eignina fyrir þig.

Láttu þinn draum rætast!

Heit sumartilboð fyrir þá sem staðfesta kaup á fasteign í júní, júlí og ágúst 2005.

info@golflaluna.com http://www.golflaluna.com

búmenn

Búmenn auglýsa íbúðir

Blásalir í Kópavogi

Til endurúthlutunar er rúm tveggja herbergja íbúð um 80 fm. Íbúðin er í 10 hæða fjölbýlishúsi og getur verið til afhendingar fljótlega.

Suðurtún á Álftanesi.

Til endurúthlutunar er 30% búseturéttur í fullbúnu nýlegu raðhúsi á einni hæð við Suðurtún á Álftanesi. Um er að ræða fimm herbergja 120 fm. raðhúsaíbúð ásamt 25 fm. bílskúr. Íbúðin gæti verið til afhendingar í nóvember.

Ýmsir staðir

Eigum lausa íbúð í Grindavík, Höfn í Hornafirði, Kirkjubæjarklaustri og í Sandgerði.

Umsóknarfrestur er til 1. júlí n.k.
Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri
Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli kl. 9-15

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

Vel heppnað golfmót

Fasteignasalar kunna ýmislegt fyrir sér annað en að selja hús. Á dögunum var haldið golfmót Félags fasteignasala og heppnaðist það vel.

Geir Þorsteinsson mótstjóri, Guðjón Árnason, sem hafnaði í öðru sæti, Þröstur Ástþórsson sigurvegari og Guðmundur Karlsson, sem varð í þriðja sæti.

Níunda golfmót Félags fasteignasala var haldið á Setbergsvelli í Hafnarfirði hinn 10. júní síðastliðinn. Veðrið var gott og að venju var mæting góð en um 60 manns mættu til leiks í þetta sinn.

Mótinu var skipt upp í tvo hluta. Á hádegi hófu þeir leik sem spiluðu 18 holur en þeir sem aðeins spiluðu níu holur hófu leikinn klukkan 16. Verðlaun voru veitt fyrir besta skor með og án forgjafar í keppni karla og kvenna en en að auki voru keppendur verðlaunaðir í innbyrðis keppni.

Kátir sigurvegarar í kvennaflokki. Sigrún Þorgrímsdóttir, öðru sæti, sigurvegarinn Guðrún Árnadóttir og Kristbjörg Sveinbjörnsdóttir, sem hafnaði í þriðja sæti.

Sérstakar þakkir fengu þeir Árni Stefánsson og Hákon Svavarsson fyrir óeigingjarnt framlag sitt til mótsins og eins var styrkaraðilum þakkað sérstaklega.

Í mótslok var öllum boðið upp á grillmat og þótti vel til takast.

HÚSIÐ FASTEIGNASALA
533 4300

BLÁU HÚSUNUM
VIÐ FAXAFEN
SUÐURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
HUSID@HUSID.IS

Salómón Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
Hallmundur Hallgrímsson - sölumaður - Húsið
Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
Steinunn Á. Frímannsdóttir - sölumaður - Húsið
Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn
Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn
Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn
Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn

SMÁRINN FASTEIGNASALA
564 6655

VERSLUNARMIÐSTÖÐINNI
SMÁRALIND
201 KÓPAVOGUR
SMARINN@SMARINN.IS

VINNA SAMAN - HEILSHUGAR UM ÞINN HAG

Rauðavað - Norðlingaholti

Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju fjölbýli í hjarta Norðlingaholts, ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Húsið verður múrað og málað. Lóð fullfrágengin og leiktæki á leiksvæði. Frágenginn mynddyrasími með einu símtóli í íbúð, nema á jarðhæð þar sem er beinn inngangur. Í sameign eru hjólbarðageymsla og hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma og stutt í fallegar gönguleiðir. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.

Kólguvað - Norðlingaholti.

Vorum að fá í sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru ca 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja ca 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttingar að innan. Allar nánari á skrifstofu Hússins og Smárans.

Krókavað - Norðlingaholti

Vorum að fá í sölu glæsilegar efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfð og hellulagt bílaplan. Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu Hússins og Smárans.

Sóleyjarimi - Grafarvogur

Sóleyjarimi 1 - 7 í Grafarvogi. Íbúðirnar eru ætlaðar fyrir 50 ára og eldri. Stórglæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjögurra til sex hæða lyftuhúsum í afar fögru umhverfi þar sem mikil fjallasýn er, stutt í útiveru, golf, verslanir og alla þjónustu.Íbúðirnar eru sérlega aðgengilegar og vel hannaðar af Kristni Ragnarssyni arkitekt.Um er að ræða samtals 80 íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og innan, en án gólfefna nema á baðherbergjum sem eru flísalögð og með hita í gólfum. Frábær staðsetning efst í Sóleyjarimanum.Söluaðili er tilbúin að taka eignir kaupanda upp í sem hluta af greiðslu. Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofum Hússins 533-4300 og Smárans 564-6655 fasteignasölum

Þórufell - Rvík

Góða 2ja herbergja 57,3 fm íbúð með glæsilegu útsýni. Eldhús með hvítsprautulakkaðri innréttingu, dúkur á gólfi. Rúmgóð stofa með dúk á gólfi, útgangur á stórar svalir með glæsilegu útsýni yfir borgina. Baðherbergi með dúk á gólfi, sturtuklefi. Herbergi með dúk á gólfi og skápum. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla í kjallara. Snyrtileg sameign. Verð 10,7 m

Álftahólar - Rvk. m/aukaíbúð

Sérlega falleg, nýlega standsett 105,4fm 4ra herb. íbúð á 3ju hæð með 46,5fm studíóíbúð í kjallara, sem nýtist vel til útleigu, og 23,3fm. bílskúr, samtals alls 175,2fm. Allar innréttingar og gólfefni nýleg. Ísskápur og uppþvottavél fylgja. Rimlagluggatjöld í flestum gluggum. Svalir yfirbyggðar að hluta. Frábært útsýni. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 28,7 millj.

Básbryggja - Bryggjuhverfið

Glæsileg 2ja herb. 75,5 fm íbúð á 1.hæð á rólegum stað í Bryggjuhverfinu. Gott svefnh, fataherb, flísalagt baðh.m/kari og sturtuklefa, eldhús m/þvottaherb.innaf, björt borðstofa og stofa m/útgengi í sérgarð til suðurs. Jatoba parket á gólfum og Kirsuberjainnréttingar. Róleg, lokuð gata, næg bílastæði. V.17,9 m.

Básbryggja - Bryggjuhverfið

Glæsileg og vönduð 3ja herb 97,8 fm íbúð á 1.hæð m/sérgarði á rólegum stað í Bryggjuhverfinu. Forstofa með millihurð inn í íbúð. Rúmgóð og björt stofa m/útgengi í sérgarð til vesturs, rúmgott eldhús m/sérhönnuðum innréttingum, 2 rúmgóð svefnh. baðh.m/baðkari m/sturtuaðst. Vandað Jatoba parket á gólfum. Róleg, lokuð gata, næg bílastæði. V.22,9 m

Jónsgeisli - Grafarholti.

Vorum að fá í einkasölu einbýlishús í byggingu á tveimur hæðum á stórkostlegum útsýnisstað í norðanverðu holtinu. Húsið er samtals 223 fm þar af 26 fm innbyggður bílskúr og er innsta hús í botnlangagötu. Því verður skilað í fokheldu ástandi að innan en fullbúið að utan ómálað og með grófjafnaðari lóð. Gert er ráð fyrir fjórum svefnherbergjum, arinstofu á efri og neðri hæð. tvennum svölum með stórum rennihurðum. Gluggar og hurðir frá Velfac. Arkitektastofan Úti og Inni sá um hönnun hússins. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.

Arnarhraun - Hafnarfirði

4ra herbergja 119,1 fm íbúðarhæð á 3 hæð, efstu hæð í litlu fjölbýli, íbúðin hefur nýlega verið mikið endurnýjuð og er með. glæsilegu útsýni ásamt 25,7 fm sérbyggðum bílskúr, samtals er því stærð eignarinnar 144,8 fm. Verð 20.900.000.-

Dælengi - Selfoss

Mjög gott einbýlishús með 5 herbergjum. Nýr bílskúr 76 fm að stærð og þar er gert ráð fyrir 27 fm íbúð sem hægt er að leigja út. Hús og bílskúr alls 211 fm. Ný skolplögn og nýr forhitari. Það er einnig nýmálað. Upptekið loft í stofu. Glæsilegur nýr heitur pottur. VERÐ 28.000.000

Efstasund - Rvík

Nýuppgerð og falleg 4ra herb. aðalhæð í þríbýlishúsi á rólegum og góðum stað. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð og uppgerð á fallegan hátt. Það sem er nýtt eru gólfefnin, allt á baðherb. sem er flísalagt í hólf og gólf með baðkari, handklæðaofn, upphengdu wc og glugga, eldhúsið er allt nýuppgert og fallegt, mjög fallegir horngluggar, ný eldvarnarhurð og ný útidyrahurð ásamt því að nýtt þak er á húsinu. Laus fljótlega. Verð 16,6 m.

EINBÝLI- RAÐ- OG PARHÚS

Háagerði - Raðhús

... á tveimur hæðum. Skv. Fasteignamati ríkisins er húsið 128,1 fm en er að grunnfleti 74,1 fm. 6 herbergi eru í húsinu ásamt stofu og borðstofu. Tvö baðherbergi og gott geymslupláss. Ágætur suður garður. Þetta er er hús sem býður uppá ýmsa möguleika. Verð 28,5 millj.

Jörfagrund - Endaraðhús

Glæsilegt hús á einni hæð á Kjalarnesi með útsýni yfir flóann til Reykjavíkur. Sérpantaðar ítalskar innréttingar og hurðar. Lofthæð tæplega 3 til 5 metrar. Halogen lýsing er yfir stofu, borðstofu, eldhúsi, holi og svefnherbergisgangi. Verð 33,5 m.

Byggðarholt – Mos

Gott 127 fm raðhús á tveimur hæðum með gróinni lóð í rólegu og góðu hverfi. Laust fljótlega. Verð 24 m.

Nýlendugata – Rvík

Gamalt og uppgert 180,4 fm hús á þremur hæðum með þremur skráðum nýuppgerðum sérhæðum og vinnustofu með einstaklingsíbúð á 163,8 fm eignarlóð. Miðað er við að húsið skilist fullbúið að utan með nýju járni, gleri og nýjum opnanlegum fögum í gluggum og íbúðirnar fullbúnar og tilbúnar til íbúðar. Hægt er að fá eignina keypta eins og hún er í dag. Tilbúið til afhendingar. Eign með mikla möguleika. Verð 44 m.

Einbúablá – Egilsstaðir

Fallegt 178,7 fm endaraðhús á 2. hæðum með innbyggðum 44 fm góðum bílskúr þar sem er í dag rekin glæsileg hárgreiðslustofa í fullum rekstri með aðstöðu fyrir þrjá klippistóla og fylgir rekstrinn með við sölu á húsinu.Verð 32 m.

STÆRRI ÍB. OG SÉRHÆÐIR

Lindasmári - Kóp

Sérlega vel staðsetta 4ra herbergja neðri sérhæð. Húsið er kálfur við enda á litlu 3ja hæða fjölbýli. Smáratorg, Smáralindin, líkamsræktastöð og íþróttasvæði, leikskólar og grunnskóli í göngufæri. Verð 23,9m.

OPIÐ: MÁNUD. TIL FÖSTUD. KL. 9:00-18:00 - SMÁRINN LAUGARD. OG SUNNUD. KL. 12:00-15:30

Digranesvegur - Kóp

Falleg 124,8 fm 3ja herb. hæð á 1.hæð (gengið beint inn) með sérinng. og 2 sér bílastæðum. Mikið útsýni. Hæðin var upphaflega 5 herb.) Forstofa, stór stofa, borðstofa, sólstofa, eldhús m/borðkrók, sjónvarpsherb. flísar á gólfum. baðherb.m/baðkari og sturtu, 2 svefnh. m/parket á gólfum. Stutt í leikskóla, skóla, framhaldsskóla, sund, verslun og þjónustu. V.29,8 m

4 HERBERGJA

Þúfurbarð - Hfj

4ra herbergja enda íbúð á góðum stað í Hafnarfirði með þvottahúsi innan íbúðar í litlu snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin er 3 herb. sjónvarpshol, eldhús, stofa, baðherbergi m. baðkari, og þvottahús. Verð 17.2m.

Njálsgata – Rvík

Góð 83 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð. Eldhús með korkflísum á gólfi, sprautulökkuð og viðarinnrétting, gegnheill viður á borðum. Rúmgóð borðstofa og stofa með parketi á gólfi. Baðherbergi með korkflísum á gólfi, baðkar og gluggi. Svefnherbergi með gegnheilu parketi á gólfi, viðarrimlagardínur. Sameign snyrtileg. Verð 16,9 m

Jörfabakki - Rvík

Mjög vel staðsett, 4ra herb. 107,5 fm íbúð á 3. hæð með aukah. m/aðgang að salerni og sturtuaðstöðu í kjallara. 3 svefnh.baðh.m/baðkari og dúk, stofa m/útgengi á vestursvalir, borðstofa, eldhús og þvottahús. útgengi á góðar vestur svalir. Íbúðin þarfnast standsetningar. Gott og gróið leiksvæði fyrir miðri blokkinni og stutt í alla skóla, leikskóla, verslun og þjónustu. V.16,9 m.

3 HERBERGJA

Laufengi - Grafarvogur

Björt og falleg 3ja herb, 83,4 fm íbúð á 3ju hæð á þessum eftirsótta stað í Grafarvogi. Forstofa, 2 svefnh. eldhús m/borðkrók, stofa m/útgengi á suðursvalir, baðh.m/sturtuklefa, tengi f/þ.þ. og glugga. Húsið stendur neðst við götuna á rólegum stað þaðan sem er stutt í leiksvæði, allar gerðir skóla, Egilshöll, golf og Spöngina. V. 16,8 m

2 HERBERGJA

Njálsgata-10

Nýlega endurnýjuð falleg 54,1fm 2ja herb. íbúð í 101. Hvít eldhúsinnrétting hvítlakkaðar hurðar, hvít tæki á baði. Íbúð í sérflokki. Laus fljótlega. Verð kr. 13,6 millj.

Bogahlíð - Rvík

LAUS STRAX rúmgóð björt 2ja herbergja íbúð í 8 íbúða húsi við Bogahlíð í Reykjavík. Stutt í Menntask. við Hamrahlíð, Verslunarskólann, Suðurver og Kringluna.
Verð 13,9m

Hólsvegur-Rvík

Góð 4ra herbergja íbúð í kjallara í litlu þríbýli á frábærum og rólegum stað í þessu gróna hverfi. Sérinngangur er að íbúðinni. Verð 15,8 m.

Kleppsvegur - Rvík

Falleg, skemmtilega innréttuð 71,1fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í góðu húsi á rólegum stað við Kleppsveginn. Stofa og eldhús eru í einu opnu rými, rúmgott herbergi. Gott baðherbergi með flísum á gólfi og í kringum baðkar, t.f. þvottavél sem er felld inn í innréttinguna. Parket og flísar á gólfum. Þetta er eina íbúðin á hæðinni og því mjög rólegt. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!!! Verð 12,5 millj.

Leirubakki - Rvík

Góð 6 herbergja, 112,9 fm íbúð á fyrstu hæð. Eldhús með hvítri sprautulakkaðri innréttingu sem nær upp í loft. Þvottahús inn af eldhúsi með dúk á gólfi. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi, útgangur á svalir. Svefnherbergin eru fimm öll með dúk á gólfi. Baðherbergi með flísum á gólfi og við baðkar. Húsið er nýlega klætt að utan. Verð 18,8 m

Markland - Rvík

Snyrtileg og góð fjögurra herbergja íbúð á góðum stað í Fossvogi. Rúmgóð stofa með parketi, glæsilegt útsýni og útgangur út á stórar suðursvalir. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með dúk á gólfi, flísar á veggjum, baðkar með sturtuaðstöðu. Eldhús með dúk á gólfi, eldri innrétting með nýlegum borðplötum og flísum á milli skápa. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Lækkað verð: 21,9 m.

Álftamýri - m. bílskúr.

Eignin er til afhendingar strax. Góð 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli, ásamt 20,9 fm bílskúr. Eldhús með fulninga eikarinnréttingu. Þrjú góð herbergi, rúmgóð stofa með útgengi á suður svalir. Góður bílskúr með sjálfvirkum hurðaropnara. Hús að utan í góðu standi. Stutt er í skóla og Kringluna. Íþróttasvæði Fram í næsta nágrenni. Verð 22,9 millj.

Kjartansgata - Rvík

Falleg, björt og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð í kjallara á góðu sex íbúða skeljasandshúsi í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í baðherbergi, gott sjónvarpshol, eldhús, rúmgott herbergi og stóra, bjarta stofu. Flísar á eldhúsi og baðherbergi, gólffjalir í öðrum herbergjum sem setja mjög skemmtilegan svip á íbúðina. Verð kr. 13,8 millj. Sameiginleg gróin lóð, mjög falleg og vel hirt.

Mávahlíð - Rvík

Björt og falleg 83,4fm 3ja herbergja íbúð í góðu fjórbýli í fallegu skeljasandshúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er talin 73,5fm í FMR en er 83,4fm skv. nýlegum eignaskiptasamningi. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, rúmgott hol og tvö herbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð kr. 16,5 millj.

Engjasel- Rvík

Góð 5 herbergja 131,3fm íbúð á efstu hæð ásamt 24,1fm stæði í lokaðri bílageymslu samtals 155,4fm. Íbúðin er á tveimur hæðum og býður upp á ýmsa möguleika. Neðri hæð stofa með útsýni, eldhús, bað og stórt hjónaherbergi með fataherbergi. Efri hæð 3 góð herbergi. Stutt er í alla þjónustu og eru grunnskóli og 3 leikskólar í næsta nágrenni. V.20,5 m

Ásgarður - Rvík

129,6 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara. Eldhús dúk á gólfi, máluð eldri innrétting sem nær upp í loft, flísar á milli efri og neðri skápa. Stofa með teppi á gólfi, útgangur í afgirtan garð. Baðherberg með dúk á gólfi, baðkar. Stórt þvottahús. Að sögn eigenda er nýlegt þak og búið að fara yfir skolp og vatnslagnir frá húsinu. Verð 24,6 m

Andrésbrunnur - Rvík

Björt og mjög góð 2ja herbergja 70,1 fm íbúð á annari hæð af þremur í nýlegu og fallegu lyftufjölbýli, byggt 2003 á rólegum stað í Grafarholtinu. Fallegt Eikarparket á öllum gólfum nema á baðherbergi og forstofu sem er með flísum og málað gólf í þvottahúsinu sem er innan íbúðarinnar. Mahony innréttingar og skápar. Úr stofu er útgangur á stórar suður svalir. Stór og gróin lóð. Verð 16 m.

Baldursgata - Reykjanesbæ

Góð þriggja herbergja 63,5 fm íbúð á efri hæð í tvíbýli ásamt 61,9 fm bílskúrs sem er búið að innrétta sem íbúð að hluta til. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og stofu. Bílskúr er stór og er búið að skipta honum til ca. helminga og útbúa 2ja herbergja íbúð. Búið er að endurnýja mikið. Góð eign með tekjumöguleika. Verð 11,5

Fellahvarf - Elliðavatn

Við bjóðum ykkur á OPIÐ HÚS á morgun Þriðjudag kl. 17:30 - 19:00 á þessum eftirsóknanverða stað til að skoða nýlega glæsilega eign. Íbúðin er 130 fm, 4-5 herb. Engu til sparað í innréttingum og gólfefnum. Rafmagnsknúin sólgluggatjöld. Mikið skápapláss. Keramik borðplötur í eldhúsi. Baðkar og sturtuklefi. 20 fm svalir. Verð: 32.2 millj.

Fellsmúli - Rvík

Gullfalleg, 126,4 fm rúmgóð 5-6 herbergja endaíbúð á fjórðu hæð í góðu fjölbýli á þessum frábæra stað. FRÁBÆRT ÚTSÝNI!! Íbúðin er talin 4ra herbergja í FMR en er í dag 5-6 herbergja og skiptist í eldhús, wc, 4 svefnherbergi, stóra stofu og ágætt skrifstofuherbergi. Stutt í alla þjónustu og verslun. Laus við kaupsamn. Verð kr. 20.5 millj.

Fjallalind - Kóp

Eign í sérflokki sem vert er að skoða!! Sérlega fallegt nýlegt 173.2fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 50fm innbyggðum bílskúr, samtals 223,2fm á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Auk þess er 40fm óráðstafað rými sem ekki er inn í FMR. Glæsilegar Alno innréttingar í eldhúsi með innbyggðum tækjum, góðir skápar í herbergjum og horngluggar á öllum herbergjum. Skemmtileg hönnun. Verð kr. 51,5 millj.

Klukkurimi - Rvík

Sérlega snyrtilegt, mjög fallegt og gott 167,1 parhús á 2 hæðum með innbyggðum 28,3 fm góðum bílskúr, samtals 195,4 fm með fallegri og gróinni lóð með grasi, runnum og fallegri skjólgirðingu á lóðarmörkum. Mjög falleg og sérstaklega snyrtileg aðkoma er að húsinu, öll steypt og hellulögð. Risastórt hjónaherbergi með stóru fataherbergi innaf og útgang á stórar svalir. Verð 38,4 m. Sérstakt tækifæri er fyrir hendi þar sem hinn helmingurinn af húsinu er líka til sölu og hentar þetta því vel fyrir samheldna fjölskyldu eða vinafólk sem vilja kaupa góðar eignir á sama stað.

HÚSEIGN
Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17

Guðmundur St. *Lögg. fast. og hdl.* | Baldvin Ómar *Sölustjóri* | Jónas *Sölumaður* | Auður *Sölumaður* | Áslaug *Sölumaður* | Ástþór *Sölumaður* | Gyða *Sölumaður*

Bakkastaðir - Reykjavík.

150,5 fm • 4 herb. • Raðhús

Óskað er eftir tilboðum

Húsið er endaraðhús sem er með fallegu sjávarútsyni og til Esju og Snæfelsness.
(einstök staðsetning) óskað er eftir verðtilboðum í þessa eign. Sölumaður: Jónas Jónasson S: 847-7171

Jónas sölumaður

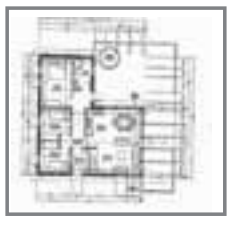
Sumarhús Brekkuskógur

92 • 4 herb. • Sumarhús

12.500.000

Vorum að fá í sölu stórglæsileg heilsárshús í Brekkuskógi. Húsið eru 92 fm með 3 svefnherbergjum, rúmgóðri stofu,eldhús baðherbergi og anddyri. Húsið verður afhennt fullbúið að utan, rafmagn og hiti komið í húsið að innan verður einangrað en óklætt og milliveggir ekki komnir. Verönd verður frágengin og heitur pottur kominn og tengdur.

Nánari uppl veitir Baldvin Ómar á skrifstofu Húseignar.



Baldvin sölumaður

Barmahlíð - Reykjavík.

Stærð í fermetrum: 79
Fjöldi herbergja: 3
Tegund eignar: Kjallari

15.800.000

Lýsing eignar:
Íbúðin er mjög björt og snyrtileg með parketi á gólfum og rúmgóðum herbergjum. Gler, Rafmagn og Skolpstofn í húsi hefur verið endurnýjað nýlega.
Frábær fyrstu kaup.
Sölumaður: Jónas Jónasson S: 847-7171

Jónas sölumaður

ESKIHLÍÐ -105 REYKJAVÍK

37,8 fm • 2 herb. • Fjölbýli

10.900.000,-

LAUS STRAX - TVEGGJA HERB. ÍBÚÐ Í HLÍÐUNUM Mjög vel skipulögð 2ja herb. á þessum góða stað í Hlíðunum. Komið inn í forstofu með fatahengi. Lítið baðherbergi með sturtu. Ágætt eldhús með eldri innréttingu og litlum borðkrók. Svefnherbergi með skápum. Stofa með útgangi út á svalir. Í kjallara er geymsla og sameiginlegt þvottahús. Frá kjallara er útgengt út á sérbílastæði sem er bak við húsið. Þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum. ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104

Gyða sölumaður

Baugakór

Stærð eignar:125 fm
Fjöldi herbergja: 4
Tegund eignar:Efri sérhæð

27.500.000

Lýsing eignar: Stórglæsileg efri sérhæð í Kórahverfi, Kópavogi. Íbúðin eru 4ra herbergja með sérinngangi. Húsið verður steinsallað að utan með ljósum salla, að innan verður íbúðin fullbúinn án gólfefna. og afhendast 15.nóv 2005. Glæsilegar innréttingar frá GKS, flísar og baðtæki frá Baðstofunni, AEG stál tæki í eldhúsi. Látið þessa ekki frá ykkur fara. Aðeins 1 íbúðir eftir. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu Húseignar.
Sölufulltrúi:Baldvin Ómar Magnússon

Baldvin sölumaður

EYRARGATA - SIGLUFIRÐI

Stærð í fermetrum: 143,1
Fjöldi herbergja: 7
Tegund eignar: Tvíbýli

3.700.000

Lýsing eignar: Sjarmerandi hús í hjarta Siglufjarðar. Húsið er timburhús með bárujárnsklæðningu. Um er að ræða hæð og ris alls 143,1 fm. gólflötur íbúðarinnar er þó stærri því stærstur hluti efstu hæðar hússins er undir súð og mælast fermetrar ekki með í skráningu ef þeir eru undir 1.80 cm í lofthæð. Allt gólf nema á baði og búri er með upprunalegum gólfborðum sem hafa verið pússuð og lökkuð. Húsið sem er staðsett á Siglufirði með fjöllin á þrjá vegu og hafið á þá fjórðu og ríkri menningarsögu sem staðurinn hefur uppá að bjóða er mjög ákjósanlegur staður fyrir sumarhús eða heilsársheimili.
Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519

Áslaug sölumaður

SUMARHÚS - BLÁSKÓGABYGGÐ

54,8 fm • Sumarhús

8.500.000

Gullfallegur sumarbústaður á einu eftisóttasta svæði landsins. Mikið útsýni og
fallegur gróður.. Um er að ræða sumarhús í landi Drumoddsstaða í Biskupstungum.110 km frá Reykjavík. Bústaðurinn er 47,5fm auk 9fm svefnhúss. Sumarbústaðurinn er á eignarlandi sem er hálfur hektari að stærð. Í bústaðnum er rafmagn og heilsárs kalt vatn. Verönd og rotþró eru ný. Mikið hefur verið ræktað af trjám í landinu og einnig er þetta mikið berjaland. Mjög fallegt útsýni er vítt og breytt, til dæmis að Geysi og Jarlhetturnar og Bláfellið blasa þarna við. Og Langjökull. Mjög vel vandað til byggingarinnar. Kamínuarinn í stofu. Fallegur bústaður á draumastað! Nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma:822-9519

Áslaug sölumaður

Grundargata-SIGLUFIRÐI

302,4 fm • Einbýli

4.700.000,-

Lýsing eignar: Einstaklega rúmgott iðnaðarhúsnæði með leyfi sem íbúð og vinnustofu.
Húsið er á þremur hæðum. Á jarðhæð er um 3ja m. lofthæð. Gömul gólfborð á miðhæð hússins. Eldhús á miðhæð og salerni á jarðhæð. Auðvelt er að fjarlægja gólfborð og opna alveg upp þar sem stál eða járnbitar hafa verið settir sem halda uppi miðhæðinni og hægt er að nota ef húsnæðið væri notað sem iðnaðarhúsnæði.
Eignin býður upp á ævintýralega möguleika! Frábært tækifæri á ótrúlegu verði. Laust til afhendingar!

Áslaug sölumaður

Áslaug sölumaður

NESHAGI 3JA.HERB.107 RVK

74,8 fm • 3 herb. • Fjölbýli

Verð: 14,900,000,-

Lýsing eignar: Fallega 3ja. herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í endahúsi á einum besta staðnum í vesturbænum. 2 svefnherbergi annað án glugga. Stofan er með eikarparketi á gólfi og er mjög rúmgóð og nýtist bæði sem setustofa og borðstofa, gluggar í suður. Eldhús er sér við hlið stofu og er sér með ljósum flísum á gólfi, góðum efri og neðri skápum og flísum á milli, góður borðkrókur og gluggi í suður. Geymsla innan íbúðar. Stór garður í rækt. Góð eign á góðu verði í kjarna Vesturbæjarins
Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519

Baldvin sölumaður

Fífulind

83 fm • 3 herb. • Fjölbýli

20.300.000

Lýsing eignar: Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í grónu hverfi í Kópavogi, stutt í alla þjónustu. Íbúðin er með kirsuberja innréttingum, plastparket á gólfi, stór herbergi, góðir fataskápar, virkilega rúmgóð íbúð í góðu og snyrtilegu fjölbýli. Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða 585-0100

Baldvin sölumaður

Hverfisgata

124 fm • 4 herb. • Sérhæð

Verð: 23,700,000

NEÐRI SÉRHÆÐ Í GLÆSILEGU NÝUPPGERÐU TIMBURHÚSI VIÐ HVERFISGÖTUNA.
Hæðin er 3-4 herbergja íbúð með stóru rými í kjallara.Hæðin skiptist í eftirfarandi rými: Komið inn í hol, stórt baðherbergi á hægri hönd með baðkari og lítilli innréttingu. Hjónaherbergi inn af holi,. Stofa, eldhús og borðstofa í sama rými. Allar innréttingar verða frá Húsasmiðjunni. Glæsilegir loftlistar og rósettur í stofu og eldhúsi. Inn af stofu og eldhúsi er gott herbergi og er þar stigi niður í kjallara hússins. baðherbergisgólfi sem verður flísalagt.Í kjallara er stórt rými. Sölumaður: Baldvin Ómar Magnússon /Gyða Gerðardóttir

Ástþór sölumaður

Kleifarsel

121,4 fm • 5-6 • Fjölbýli

24.300.000

Í forstofu er góður fataskápur parket á gólfi. Barnaherb. er með skáp og tölvu/síma/tenglum. Stofan er mjög björt og falleg með útgengt út á rúmgóðar suður svalir. Parket er á stofu. Hjónaherbergið er með fallegum og rúmgóðum skápum, flísar á gólfi og tölvu/síma/tenglum. Þvottahúsið er í íbúðinni með dúk á gólfi. 2HÆÐ: Lýsing: Gengið er upp skemmtilegan og sérsmíðaðan stiga á aðra hæðina þar sem gólfflötur er stærri en uppgefnir fm (undir risi).Tvö barnaherbergi eru á hæðinni með teppi á gólfi sem og tölvu/síma/tenglum. Í sjónvarpsholi er möguleiki að útbúa herbergi. Allt fjölbýlið var tekið í gegn fyrir 2 árum. Sameign mjög snyrtileg!
Sölumaður: Ástþór Helgason Gsm: 898-1005

Baldvin sölumaður

Naustabryggja

106 fm • 4 herb.Fjölbýli m/lyftu
og bílastæði í bílageymslu

Verð: 29,800,000

Stórglæsileg eign á 2 hæðum fyrir vandláta eignin er skráð 106 fm en hún er ca 155 fm. Öll nýstandsett, með tækjum og innréttingum fyrir vandláta,fallegt ljóst parket er á íbúðinni. Lyfta er í fjölbýlinu og sér stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni. Þetta er eign sem býður upp á mikla möguleika. ALLAR FREKARI UPPLÝNGAR GEFUR ÁSTÞÓR HELGASON • GSM: 898-1005

Gyða sölumaður

Reykjavíkurvegur - 220 HFJ

68,9 fm • 4 herb. • Efri sérhæð

14.900.000

LAUS STRAX - EFRI HÆÐ OG RIS MEÐ SÉRINNGANGI
Á neðri hæð hússins er forstofa, björt stofa og borðstofa. Eldhús með stórri eldri innréttingu. Inn af eldhúsi er herbergi sem í dag er nýtt sem sjónvarpshol. Baðherbergi með baðkari, ágætri innréttingu og glugga. Á efri hæð er rúmgott svefnherbergi með skápum og fallegu útsýni og ágætt vinnuherbergi. Sérbílastæði er á bak við húsið. ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104

Gyða sölumaður

ÞÓRÓLFSGATA
10A - BORGARNESI

154,4 FM • 5 herb. • Sérhæð

Tilboð óskast

LAUS STRAX - FIMM HERB. SÉRHÆÐ Á FALLEGUM ÚTSÝNISSTAÐ Í BORGARNESI Stórar og bjartar stofur. Þrjú góð svefnherbergi, möguleiki á fjórum. Endurnýjað baðherbergi. Falleg ræktuð lóð og stutt í alla þjónustu. Mjög gott geymslupláss og þvottahús í kjallara. ATH. Innan við klukkutíma akstur til Reykjavíkur .
ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104

Baldvin sölumaður

Vatnsstígur

60,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

18.000.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Gengið er inná flísilagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegur frístandandi veggur skilur að svefnherbergi og stofu, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi er flísalagt í holf og gólf með baðkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100

Baldvin sölumaður

Vatnsstígur

97,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

28.900.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja -3 herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Gengið er inná flísilagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu og þvottahús// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegt svefnherbergi með góðum skápum og þakglugga, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100

KLETTUR
FASTEIGNASALA

SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534 5409

Sigurður Hjaltested, Sölustjóri
Kristján Ólafsson, Lögg. fasteignasali
Svavar G Svavarsson, Sölumaður
Valþór Ólason, Sölumaður
Þorbjörg D. Árnadóttir, Ritari

RAÐHÚS VIÐ TRÖLLATEIG 10-16 MOSFELLSBÆ

NÝTT

Vorum að fá í einkasölu 4 raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 10-16 í Mosfellsbæ. Um er að ræða raðhús á góðum stað í vinsælu og gróðursælu hverfi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð og fokhelt að innan þó verður þak einangrað og gólf flotuð. Glæsileg hús á rólegum stað í Mosfellsbæ. **Afhendingartími er ágúst/sept 2005**

Verð á húsum	
Endaraðhús	25.900.000
Miðjuraðhús	24.900.000

Einbýli m/aukaíb.

KEILUFELL - V/VÍÐIDALINN. Einbýlishús með aukaíbúð og góðum tekjumöguleikum. Einbýlið er á þrem hæðum og skiptist þannig, aukaíbúð 77,8 fm. miðhæð 77,8 fm. rishæð 69 fm. og bílskúr 28,8 fm. samtals 253,4 fm. Búið er að fá samþykki fyrir kvist á húsið svo og stækkun á bílskúr. 720 fm. lóð sem liggur að Elliðaárdalnum í góðri rækt. Fallegt útsýni yfir dalin til Elliðavatns og Bláfjalla. Aukaíbúð með möguleika á útleigu fyrir 70 þús. á mánuði og greiðir það af lánum uppá tæpar 16 milljónir. Upphitan bílaplan. Mjög rúmgott geymsluris. Eign sem býður uppá marga möguleika. Bílastæði fyrir 4-5 bíla. Húsið og þakið er ný málað. **Ásett verð 37,9 m.**

Raðhús m/aukaíb.

VIÐARÁS - ÁRBÆR - TVÆR ÍBÚÐIR - ÁSAMT BÍLSKÚR. FASTEIGNASALAN KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. **ATH. LÆKKAÐ VERÐ.** Mjög glæsilegt tveggja íbúða 184 fm. raðhús á tveimur hæðum ásamt 24 fm. bílskúr, samtals 208 fm. Mjög glæsilegar innréttingar og gólfefni. Íbúðirnar eru báðar 3ja herb. Suðurverönd og stórar svalir. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Ásett verð 38,5 m. TILBOÐ ÓSKAST !!!**

Rað og parhús

HÁLSASEL STÓRT OG GOTT 219,5 fm. miðjuraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er um 240 fm með óuppfylta rýminu á jarðhæð. Húsið er á tveimur hæðum. Innréttingar hafa fengið að halda sér. Stutt í alla þjónustu og góð að koma að húsinu. Útsýnið er gott. Eignin getur verið laus fljótlega. **ÁSETT VERÐ : 32,4 MILLJ.**

4ra herb.

VESTURGATA Vorum að fá stóra risíbúð á frábærum stað. Íbúðin er um 105 fm að gólffleti en skráðir fermetrara 85. Í dag skiptist íbúðin í 2 sv. herbergi, opið eldhús, bað, og stórar stofur. Íbúð sem býður upp á mikla möguleika. **Verð 16,9 millj.**

VEGGHAMRAR - GRAFARVOGI. FASTEIGNASALAN KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Mjög rúmgóð 92 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með sérinngangi og sér verönd. Forstof með flísum. Linolineum dúkur á gólfum á holi, eldhúsi, gangi og hjónaherbergi. Parket á stofu og einu herbergi. Sólskáli með flísum á gólfi. Útgengt á hellulagða sér verönd og lóð. **Ásett verð. 17,9 m.**

Ársalir - 201 Kópavogur Stórglæsileg íbúð á jarðhæð í SALAHVERFINU. Um er að ræða 122 fm íbúð sem er glæsilega innréttuð og frágengin að öllu leiti. Íbúðinni fylgir stór og rúmgóð suðurverönd með skjólgirðingu. Gólfefni á íbúðinni er parket og flísar, hornbaðkar og sturta á baði, maghony innréttingar og hurðar, sér þvottahús innan íbúðar. **Ásett verð: 26,8 millj.**

UNUFELL - BREIÐHOLT. Mjög rúmgóð og fín 3ja til 4ra herbergja 116 fm. íbúð á jarðhæð með nýrri afgirtri hellulagðri suðurverönd og nýjum sólskála út frá stofu. Gólfefni á íbúð er parket og flísar. Fjölbýlið er nýlega álklætt að utan og sameign hefur verið tekin í gegn. Ásett verð: 19,9 millj.

6 herb.

SKÓGARÁS - ÁRBÆR. Um er að ræða stóra 168 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð+ris) á góðum stað í Árbænum. **Íbúðin er laus við kaupsamning.** Íbúðin skiptist í 5-6 svefnherbergi, 2-3 stofur, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús og mikið af geymslurýmum. Að utan er búið að samþykkja lagfæringar að utanverðu og eru þær framkvæmdir hafnar. **Ásett verð á eignina er 29,9 millj. !! MÖGULEIKI ER Á AÐ FÁ AÐ KAUPA BÍLSKÚR MEÐ ÞESSARI EIGN EF KAUPENDUR HAFA ÁHUGA Á ÞVÍ !!**

3ja herb.

FLÚÐASEL - 109 BREIÐHOLT.
Stór og falleg 3ja herbergja 96,3 fm. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð, búið er að opna út í garð og setja upp pall. Gólfefni eru parket og flísar. Góð eign á rólegum stað **Ásett verð: 16,9**

Mosarimi - 112 Grafarvogur Mjög góð 3ja herbergja tæplega 80 fm íbúð á annarri hæð á góðum stað í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús. Gólfefni dúkur og flísar. **Ásett verð: 16,9 millj.**

STRANDASEL - SELJAHVERFI. KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Mjög falleg 80 fm. íbúð á jarðhæð með sér steyptri suður verönd og sér afgirtum suðurgarði með hlöðnu kolagrilli. Parket er á allri íbúðinni nema á baðherbergi þar eru nýlegar fallegar flísar í hólf og gólf, baðkar með ömmusturtu, skápum, tengt fyrir þvottavél á baði. Stór leikvöllur og sparkvöllur í nágreninu. Sjá einnig í þættinum Þak yfir höfuðið á Mbl.is **Ásett verð 17,9 m.**

KAMBASEL - BREIÐHOLTI. FASTEIGASALAN KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Falleg 3ja herbergja 81,8 fm. íbúð ásamt bílskúr 26.0 fm. samtals 107,8 fm. Sérinngangur. Gólfefni eru parket og flísar. Stofa og borðstofa með parketi, gengið út í garð úr stofu, garður fylgir íbúðinni. Bílskúrinn er sérstæður. Falleg eign á góðum stað í Seljahverfinu. Nú standa yfir viðgerðir á blokkinni og munu seljendur greiða þann kostnað. **Ásett verð 19,2 m.**

VESTURBERG - BREIÐHOLT. FASTEIGNASALAN KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Mjög snyrtileg 77 fm. íbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. Gólefni eru parket og flísar. Nýleg eldhúsinnrétting, borðkrókur í eldhúsi. Þvottaherbergi á hæðinni í sameign. Stutt í alla þjónustu og skóla. Stórt grænt svæði á bak við húsið. **Ásett verð 15,4 m.**

Álfkonuhvarf á Vatnsenda **Fullbúnar íbúðir með öllu.** Höfum fengið til sölumeðferðar 3ja herbergja íbúðir við Álfkonuhvarf á Vatnsenda í Kópavogi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að öllu leiti skv. eftirfarandi lýsingu: Gólfefni á íbúð verður eikarparket og flísar, gluggatjöld verða í öllum gluggum frá Nútíma, lýsing í loftum frá Lumex, ísskápur og uppþvottavél í eldhúsi ásamt ofni, keramik helluborði og háfi, þvottavél og þurrkari í þvottahúsi. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðum. Þetta eru sannarlega glæsieignir sem verða tilbúnar til afhendingar í nóv 2005. Ásett verð frá 22,5 - 23,3 milljón.

FELLAHVARF - ELLIÐAVATN

STÓRGLÆSILEGT RAÐHÚS Á FRÁBÆRUM STAÐ. 183,2 FM M. BÍLSKÚR

Vorum að taka til einkasölu glæsilegt raðhús sem hefur að geyma allt það sem fallegt raðhús þarf að uppfylla. Það er innbyggður skúr sem er innangengt í, það eru 4 sv. herbergi, tvö baðherbergi, eitt á hvorri hæð, stórt þvottahús, gott bílaplan, falleg gólfefni, glæsilegar innréttingar og skápar. Umfram allt frábært útsýni yfir Elliðavatn og fjallahringinn. Staðsetningin er óumdeilanlega ein sú besta sem völ er á.

Allar nánari upplýsingar um húsið fást hjá sölumönnum.

VESTURGATA - 101 REYKJAVÍK
Um er að ræða þriggja herbergja risíbúð. Íbúðin er á fjórðu hæð, efstu, í steinhúsi. Íbúðin er skráð 83 fm en grunnflötur hennar er c.a. 95 fm, Íbúðin skiptist í hol/alrými, stofu, tvö herbergi, allt með parketi, baðherbergið er með fallegum granítflísum og nýjum antík blöndunartækjum og eldhúsið er með bæsuðu flotsteypugólfi. Gott geymslurými er á hæðinni. **Ásett verð: 18,2**

TORFUFELL - BREIÐHOLT. Fín 3ja herbergja 78 fm. íbúð á 4. hæð með suðursvölum. Gólfefni eru dúkur og parket. Tvö svefnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari. Borðkrókur í eldhúsi. Merkt stæði á bílaplani. Sérgeymsla í sameign og sameiginlegt þvotta og þurrkherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **Ásett verð 13,2 m.**

HRAUNBÆR - ÁRBÆ. Fín 3ja herbergja 92 fm. íbúð á 3ju hæð í fjölbýli. Gólfefni eru parket og flísar. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar og gluggi. Útgengt á suðursvalir frá stofu. Leiktæki í lokuðum garði mjög barnvænt. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Ásett verð 16,4 m.**

2ja herb.

FLÉTTURIMI 112 GRAFARVOGUR
Vorum að fá í einkasölu 2-3ja herb. íbúð á efstu hæð í snyrtilegri blokk. Falleg gólfefni, olíuborið parket, hátt til lofts, aukaherbergi sem nýtist sem gestaherbergi og/eða skrifsstofa. Rúmgott svefnherbergi. Stórar og góðar svalir í suður. Fallegt útsýni. Þvottahús á hæðinnni, hver með sínar vélar. **Ásett verð: 14,9**

Atvinnuhúsnæði

STÓRHÖFÐI 37 Erum með í sölu eða til leigu atvinnuhúsnæði við Stórhöfða 37. Um er að ræða 1600 fm atvinnuhúsnæði sem hægt er að skipta niður í þrjú bi c.a. 528-540 fm hvert. Húsið afhendist fullbúið að utan með fullfrágenginni lóð og tilbúið undir tréverk að innan. Byggingaraðili er JB Byggingafélag. MJÖG GÓÐ AÐKOMA ER AÐ HÚSINU FRÁ ÞREMUR ÁTTUM. HÚSIÐ STENDUR Á T-GATNAMÓTUM STÓRHÖFÐA OG VIÐARHÖFÐA. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Kletts.**

Sumarbústaðir

Djálknavegur við Úthlíð VORUM AÐ HEFJA SÖLU Á ÞREMUR BÚSTÖÐUM SEM ERU VIÐ DJÁKNAVEG Í BLÁSKÓGARBYGGÐ RÉTT VIÐ ÚTHLÍÐ UM ER AÐ RÆÐA 4RA HERBERGJA HEILSÁRSHÚS, 85 FM AÐ STÆRÐ OG STENDUR Á 4150 FM LÓÐ. HÚSIÐ ER Á STEYPTUM SÖKKLI **Ásett verð 12,7 millj.**

Við metum eign þína mikils | **Vantar allar eignir á skrá**

FOLD FASTEIGNASALA

Viðar Böðvarsson
viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00 - 17:00 • Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

NÝJAR LEIÐIR Í FASTEIGNAVIÐSKIPTUM

Í kjölfar vaxtalækkana hefur sala eigna aukist verulega. Okkur vantar eignir fyrir trausta og örugga kaupendur. Í mörgum tilfellum er boðið upp á staðgreiðslu eða langan afhendingartíma.

- Einbýli/parhús/raðhús í Mosfellsbæ og á Kjalarnesi. Verðbil 20-40 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Hafnarfirði og á Álftanesi. Verðbil 20-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús á Seltjarnarnesi, Vesturbæ Reykjavíkur, Skerjafirði og miðbæ Reykjavíkur. Verðbil 30-100 millj.
- Útsýnisíbúð í Reykjavík. Verðbil 20-40 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Engihjallaí Kópavogi. Verðbil 11-18 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Grafarvogi og Grafarholti. Verðbil 25-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Fossvogi og Smáíbúðahverfi. Verðbil 20-60 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir í miðborg Reykjavíkur. Verðbil 10-40 millj.
- Hæðir í Hlíðunum, Laugarneshverfi og Vesturborginni. Verðbil 18-35 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Breiðholti og Árbæ. Verðbil 8-18 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Breiðholti. Verðbil 20-40 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Garðabæ. Verðbil 20-90 millj.
- 2ja íbúða hús á Höfuðborgarsvæðinu. Verðbil 25-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Kópavogi. Verðbil 20-45 millj.
- 2ja-5 herbergja íbúðir og hæðir í Hafnarfirði og Kópavogi. Verðbil 9-30 millj.
- Þjónustuíbúðir á Höfuðborgarsvæðinu. Verðbil 10-40 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Hlíðunum. Verðbil 8-25 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Kópavogi og Grafarvogi. Verðbil 10-20 millj.

HAFIÐ SAMBAND OG VIÐ SKOÐUM SAMDÆGURS
VERÐLEGGJUM EIGNIR YKKUR AÐ KOSTNAÐARLAUSU

LYNGVÍK FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opinn.

Sigrún Gissurardóttir, lögg. fasteignasali

Steinar S. Jónsson, sími 898 5254

Daníel Björnsson, sími 897 2593

Þorsteinn Austri sími 820 3466

EINB - RAÐ- OG PARHÚS

ÁLFHÓLSVEGUR PARHÚS MIKIÐ ÚTSÝNI Gott parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á neðri hæðinni er hol, þvottahús, snyrting, eldhús og stofa með arni gengið er í góðasn garð frá stofu. Á efri hæð eru 4. herbergi, hol og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Frá holi er gegnið út á stórar svalir. Þetta er góð og velviðhaldin eign.

HÓLABERG - ENDA RAÐHÚS MEÐ BÍLSKÚR. 128 fm enda raðhús á tveimur hæðum með fjórum svefnherbergjum og 20 fm sjálfstæðum bílskúr. V.26,8 m

LANGAGERÐI - STÓRT EINBÝLISHÚS/TVÍBÝLI Vorum að fá í sölu stórt einbýlishús/tvíbýli, vel staðsett neðantil við götu með góðri aðkomu. Húsið er samtals um 380 fm og skiptist þannig: aðalhæð 160 fm, jarðhæð 190 fm og bílskúrinn 33 fm. Aðalinngangur frá götuhæð. Á jarðhæðinni er rúmgóð 2ja herbegja íbúð. Auðvelt að hafa íbúðina 3ja herbergja.

HÆÐIR

LAUFÁSVEGUR Mjög vel staðsetta 170 fm íbúð á tveimur hæðum í fallegu tveggja íbúða húsi við Laufásveg. Efrihæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðrihæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 34,9 m

HELLISGATA HAFNARFIRÐI. Góð 2ja til 3ja herbegja íbúð á efri hæð með sérinngang. Íbúðin er skráð 52,2 fm en er stærri en mælingar gefa til kynna þar sem hún er töluvert undir súð. Á neðri hæðinni er herbergi og salerni og á efri hæð er góð stofa með svölum, eldhús og herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð. 12,9 m

4RA HERB

KÁRSNESBRAUT - MEÐ AUKAHERBERGI OG BÍLSKÚR. Um er að ræða 3ja herb. 77,2 fm íbúð á 1. hæð. Í vel staðsettu 4ra íbúða húsi. Íbúðinni fylgir 8,2 fm aukaherbergi sem hefur aðgengi að snyrtingu, ásamt 7,2 fm geymslu og 19,9 fm bílskúr, samtals birt séreign 112,5 fm. Verð. kr. 19,9 m.

BLÖNDUBAKKI Góð 4ra herbergja endaíbúð með auka herbergi í kjallara. Parketlagt eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Björt stofa og borðstofa með flísum á gólfi og suður svölum. Þrjú góð svefnherbergi tvö með skápum. Baðherbegi með innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Snyrtileg sameign. (2487)

2JA HERB.

REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ HÁSKÓLANN Vorum að fá í sölu góða 25 fm ósamþykkta íbúð á jarðhæð með sér inngangi í fallegu húsi við Reykjavíkurveg. V. 7,2 m.

STRANDASEL LAUS VIÐ KAUPSAMNING Góð og mikið endurnýuð 66,6 fm 2ja herbergja íbúð. Stofa með parketi og hálf yfirbygðum suður svölum. gott svefnherbergi með mikið af skápum. Eldhús með nýlegri innréttingu og góðum borðkrók. Baðherbergi með innréttingu og flísalagt. Góð sameign. **V 12,7 M Lykklar á Lyngvík.**

TORFUFELL - LAUS STRAX Vorum að fá í sölu góða 2ja herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin er ný máluð með nýrri innréttingu og gólfefnum. Lyklar á Lyngvík. V. 10,9 m.

ÁLAGRANDI 71 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum. Viðgerð og málun á húsi stendur yfir á kostnað seljanda. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V 15,2 m.

ATVINNUHÚSNÆÐI

NÝBÝLAVEGUR HEIL HÚSEIGN MEÐ GLÆSILEGRI PENTHOUSE ÍBÚÐ. Um er að ræða alla húseingina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar og iðnaðar húsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvenna svala sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt ca 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri útleigu. Afhending getur verið eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingas veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.

SUMARBÚSTAÐIR

SUMARHÚS-KÓNGSVEGUR GRÍMSNESI Velviðhaldin og góður 57,2 fm sumarbústaður með stórri verönd sem stendur á 6,257 fm eingarlóð. Þrjú herbergi. Stofa. Studíoeldhús. Baðherbergi með sturtu. Heitt og kalt vatn. Rafmagn. Stutt á golfvöllinn og í alla þjónustu. Kjörin eign fyrir náttúru unnendur og aðra sem vilja njóta þess að fara í golf eða bara vera til. (2473)

VERSLUNARHÚSNÆÐI

ATVINNUTÆKIFÆRI 432 fm verslunarhúsnæði ásamt rekstri verslunarinnar Dalakjör Búðardal. Um er að ræða húsnæðið, öll tæki og áhöld sem tilheyra ásamt verslunar og veitingarekstri. Þá er 145,4 fm. íbúð á efri hæðinni. Gott langtímalán getur fylgt. Afhending eftir samkomulagi. Besti tíminn framundan. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel 588-9499 / 897-2593

FYRIRTÆKI

HVERFISPÖBB - BREIÐHOLTI Vorum að fá í sölu hverfispöbb í Breiðholti sem er í fullum rekstri.Þetta er huggulegurl hverfispöbb sem bíður uppá mikla mökuleika.. Hugsanlegt að kaupa reksturinn sér og leigja húsnæðið. Húsnæði og rekstur. Verð. 18,4 M

VÍÐITEIGUR RAÐHÚS M/SÉRMERKTU BÍLASTÆÐI

Gott raðhús með sólstofu 93,1 fm og ca 30 fm rislofti alls ca 123 fm. Í húsinu eru 3jú svefnherbergi með risloftinu, þvottahús, baðherbergi, eldhús með borðkrók, stofa og borðstofa ásamt sólstofu með kamínu. Góð verönd út frá sólstofu og suður garður. Þetta er góð eign á friðsælum stað.

MIÐVANGUR - RAÐHÚS -MIKIÐ ÚTSÝNI

Mjög vel staðsett 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur við hraunjaðarinn og hefur mikið útsýni til Esjunar, Skarðheiðar og víðar. Í húsinu eru 4. svefnherbergi með parketi á gólfum og 3jú með skápum. 2. stofur og önnur með arni. Suður verönd með heitum potti. Eldhús með borðkrók og innaf því er þvottahús og búr. Baðherbergi á efri hæð er flísalagt með sturtuklefa, baðkari og innréttingu. Yfir bílskúr er sólskáli með arni og miklu útsýni. Þetta er barnvænn staður stutt í leikskóla og skóla. Verð 36,9 m

KLEPPSVEGUR

Vorum að fá í sölu mjög fallega 60 fm 2ja herbergja íbúð á 1 hæð í húsi við Kleppsveg. Hús og sameign er vel viðhaldið. Verð. 11,4 M

LUNDARBEKKA - SÉR INNGANGUR AF SVÖLUM

Um er að ræða góða 86 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni fyrir 6. íbúðir. Sér ca 6 fm geymsla á jarðhæð sem er ekki innifalin í ofangreindum fermetrum. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V.17,2 m.

FROSTAFOLD - LYFTUHÚS M/BÍLGEYMSLU

Glæsileg 2ja herberjga íbúð á 6. hæð með suður svölum og stæði í bílageymslu. Stofa með parketi. Herbergi með parketi og góðum skápum. Endurnýjað baðherbergi með flísum á gólfi og veggjum, innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð; 15,9 M.**

RJÚPUFELL LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Góð 4ra herbergja íbúð 107,1 fm. þrjú svefnherbergio með skápum. Stofa með yfirbyggðum svölum. Eldhús með góðri innréttingu. Þvottahús í íbúð. Góð sameign. Hús klætt að utan. Verð kr. 15,9 m.

JÓNSGEISLI

EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. Um er að ræða fallegt og vel skipulagt 237,7 fm einbýlishús með innbyggðum 38 fm bílskúr. Í húsinu eru fjögur stór og góð svefnherbergi. Góðar norð-vestur svalir með útsýni.

HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR

Vorum að fá í sölu rúmgóða og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. stór og góð herbergi. V. 24,9 m

EIGNIR ÓSKAST

EINBÝLI ÓSKAST – MEÐ MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ

Höfum ákveðinn kaupanda að nýju eða nýlegu einbýlishúsi á 2 hæðum með möguleika á aukaíbúð. Æskileg staðsetning Kópavogur eða Garðabær, annað kemur til greina. Afhending er samkomulag. Góðar greiðslur fyrir rétta eign. Upplýsingar veitir. Þorsteinn Austri.

LANDIÐ

KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi möe sturutklefa og hol/alrými. Bílskúrinn er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. Möguleiki á skipta á íbúð í Reykajvík. (2436)

FASTEIGNASALAN
ÁRBORGIR

Sigurður Fannar Guðmundsson sölumaður
Anna Björg Stefánsdóttir ritari/sölumaður
Magnús Ninni Reykdalsson sölumaður
Guðjón Ægir Sigurjónsson hdl.
Óskar Sigurðsson hdl.

Gauksrimi, Selfossi 5 herb. 212m²

Um er að ræða reisulegt einbýlishús í grónu hverfi á Selfossi. Húsið er á tvemur hæðum. Eignin telur á neðri hæð: forstofi, forstofuherbergi, þvottahús og geymslu, lítið wc, hol, eldhús og stóra og rúmgóða stofu og borðstofu. Á efri hæð: 3 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Gólfefni hússins eru góð, flísar á neðri hæð og parket á efri hæð. Innréttingar eru góðar, í eldhúsi sérsmíðuð beykiinnrétting með hvítri plaslagningu. Baðherbergi á efri hæð er flísalagt í hólf og gólf, með baðkari og sturtuklefa. Innra skipulag hússins er mjög gott og skemmtilegt. Bílskúrinn er fullbúinn stór og rúmgóður og garðurinn er gróinn, snyrtilegur með hitalögn í gangstétt, sem er hellulögð, að framan. Verönd er í bakgarði og einnig er búið að helluleggja að hluta, heitur pottur er í bakgarði hússins. Það má segja að um mjög vandað sérlega vel byggt einbýlishús sé að ræða, áhugaverð eign sem vert er að gefa frekari gaum.

Verð: 28.000.000.-

Miðtún, Selfossi 136m² 4ra herb.

Um er að ræða vel byggt og skemmtilega hannað raðhús, í vinsælu hverfi "utan ár" á Selfossi. Eignin sem er á þremur pöllum telur á miðpalli: forstofu, forstofuherbergi, hol, eldhús, þvottahús og wc, úr holi er gengið upp tröppur á efst pall hússins en þar eru tvö svefnherbergi og baðherbergi. Úr holi er einnig gengið niður á neðsta pall hússins en þar er alrými, sem gæti hentað fyrir stofu, borðstofu, sjónvarpsstofu og hugsanlega garðskála. Gólfefni eru fín ljóst plastparket á öllu nema votrímum og flísar og málað gólf á votrímum. Eignin er vel staðsett með flottu útsýni til vesturs, en ekki eru fyrirhugaðar byggingar í næsta nágrenni enda stendur húsið í jaðri byggðarinnar.
Verð: 20.800.000.-

Kálfhólar, Selfossi 4ra herb. 160m²

Um er að ræða glæsileg og vel hönnuð 129,9 fm parhús ásamt 29,7 fm sambyggðum bílskúr sem verið er að byggja í Suðurbyggðinni. Húsin eru byggð úr timbri og klædd að utan með Duropalklæðningu. Egninar telja skv. teikningu forstofu, eldhús, búr, rúmgóða stofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi og baðherbergi. Þvottahús og geymsla er innaf bílskúr. Innangengt er í bílskúr úr forstofu. Gólfhiti sem er hitastýrður í hverju herbergi. Lóð verður gróðfjöfnuð, og húsin seljast á byggingarstiginu fokhelt að innan og fullbúið að utan.

Verð: 15.900.000.-

Birkivellir, Selfossi 83m² 2ja herb.

Um er að ræða snyrtilega íbúð í tvíbýlishúsi í vinsælu grónu hverfi á Selfossi. Eignin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti, eldhúsinnrétting er ný og nýjar flísar eru á eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Allar lagnir í hafa einnig verið endurnýjaðar, sem og gler og glerlistar. Baðinnrétting er nýleg. Á stærstum hluta gólfa er plastparket. Garðurinn er gróinn og skjólsæll, en nýlega var steypt gangstétt og verönd aftan við húsið úr srautsteypu og tilheyrir veröndin íbúðinni.
Verð: 14.100.000.-

Bræðratunga, Stokkseyri 5 herb 196m²

Höfum fengið til sölumeðferðar einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara á Stokkseyri. Á efri hæð er gott stofurými og eitt svefnherbergi og þar er allt panilklætt. Á hæðinni er stofa, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og forstofa.Parket er á öllu nema forstofu. Eignin hefur verið tekin í gegn að hluta s.s allar rafmagns og pípulagnir, einangra veggi og þykkja þá og eitt og annað en eitthvað er eftir fyrir nýjan eiganda. Kjallarinn er óskrifað blað. Þetta er spennandi eign á góðum stað á Stokkseyri. Eignin stendur á 2ja hektara leigulóð.

Verð:14.500.000.-

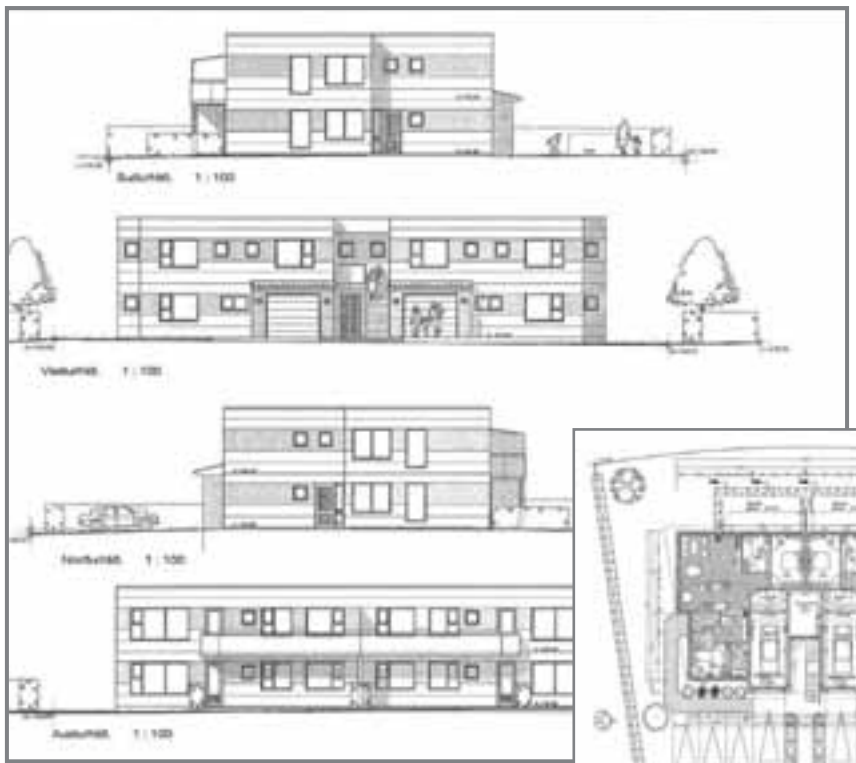
ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

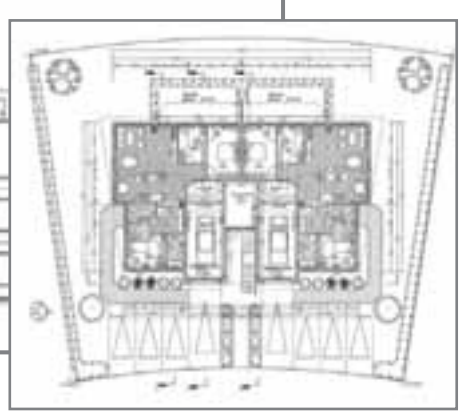
HÚSEIGN
Fasteignamiðlun

Baldvin sölumaður

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17

Guðmundur St.Ragnarsson löggiltur fasteignasali og hdl.





Baugakór 2 Kópavogi

Sérhæðir • 118.8 fm og 145.5 fm auk 26.9 fm bílskúrs • 4ra og 5 herb.

27.500.000 og 35.500.000

Húseign kynnir stórglæsilegar sérhæðir í Kórahverfi í Kópavogi, neðri og efri sérhæðir. Rúmgóður bílskúr fylgir efri hæðunum.

Neðri sérhæð er118,2 m2, 4ra herbergja sérhæð með sérinngangi, efri hæð er 145.5 m2, 5 herbergja sérhæð með sérinngangi auk 26.9 m2 bílskúrs. Húsið verður staðsteypt en klætt að utan með sléttri Steni klæðningu. Á jarðhæð er gert ráð fyrir hjóla og vagnageymslu. Gluggar og hurðir eru ljósmálaðir með tvöföldu verksmiðjugleri. Lóð verður þökulögð og gangstétt að húsi verður steypt með mynstursteypu. Eldhús innrétting verður eikarinnrétting frá Cego, Ariston tæki í eldhúsi, baðherbergi verður flísalagt og með eikarinnréttingu og Grohe hreinlætistækjum. Fataskápar og innihurðir verða með spónlagðri eik. Suður garður fylgir neðri hæðum en góðar suður svalir efri hæðum. Sérhæðir á frábærum stað, örstutt í leikskóla, grunnskóla og verslun.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar Magnússon í s. 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100

Atvinnuhúsnæði til leigu

Brautarholt 26-28
Nýtt skrifstofuhúsnæði á 3. hæð - 400 m². Hæðin býður upp á mikla möguleika

Laugavegur 26
Skrifstofuhúsnæði á 4. hæð - 200-400 m²

Glerárgata 28, Akureyri
Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð - 372 m²

Skeifan 17
Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð - 300 m²

Þönglabakki 1
Vörugeymsla í kjallara - 1.300 m²

FASTEIGNAFÉLAGIÐ STOÐIR HF.

Kringlunni 4 - 12 103 Reykjavík Sími 575-9000

Fasteignafélagið Stoðir hf. er stærsta fasteignafélag landsins með um 220.000 fermetra í sinni eigu og sérhæfir sig í útleigu fasteigna til traustra leigutaka til langs tíma.

1136.35

TORFHÚSAHVERFI Á SELFOSSI
Svona mun hverfið líta út.

Torf á þaki og hleðslur í hliðum

Einstök byggð með sérislensku yfirbragði er að rísa á vesturbakka Ölfusár. Finnbogi Guðmundsson, byggingaverktaki á Selfossi, er þar að bardúsa.

„Þetta er alveg sérhverfi hér á vesturbakkanum sem við Selfyssingar köllum „fyrir utan á“,“ segir Finnbogi og kveðst vera búinn að skipuleggja þar níu húsa hverfi. Húsin verða byggð í gömlum íslenskum stíl með grasi á þakinu og hleðslum til hliðanna. Finnbogi er búinn með eitt hús og er að byrja á tveimur öðrum í fjögurra húsa lengju sem myndar burstabæjarstíl. Þar verða sem sagt fjórar burstir og fyrsta húsið er selt. Arkitekt bæði að hverfinu og húsunum er Vífill Magnússon. „Vífill hannaði hverfið frá grunni og deiliskipulagði það með þetta umhverfi í huga sem við erum í, ána og klettana,“ útskýrir Finnbogi.

Bygginarnar mynda hring. Húsin sem nú eru í byggingu eru 185 fermetrar hvert, á tveimur hæðum og er sólstofa á syðri hluta þeirrar efri. Þaðan er glæsilegt útsýni yfir ána og fjöllin í austri. Sperrurnar eru sýnilegar innan úr húsinu því öll einangrun er utan á, bæði í þaki og veggjum og Finnbogi segir veðuráhrif verða mjög lítil innan dyra. „Grasið drepur niður vindgný og slíkt,“ segir hann og kveðst aldrei hafa gert þak með þessum hætti áður.

Bílskúrar verða ekki með hverju húsi heldur ein bílageymsla miðlæg í hverfinu og hún verður niðurgrafin. Ofan á henni verður samkomustaður fyrir íbúana, hvort sem þeir vilja setja þar upp barnaleikvöll, grill eða annað, að sögn Finnboga. Miðlægt ryksugukerfi verður í húsunum og ýmsar nýjungar í lögnum, bæði í hita- og rafkerfum.

Finnbogi segir það hafa verið þrautagöngu að koma þessu skipulagi á koppinn en hann er búinn að vinna í því frá árinu 1992. Nú er hann að byrja á húsi númer tvö og segir fólk sýna þeim áhuga. „Ég er að hugsa um að koma grunninum upp áður en ég fer að auglýsa,“ segir hann og sér nú loks gamlan draum vera að rætast.

gun@frettabladid.is

MYND / ÁRMANN INGI SIGURÐSSON

SNYRTILEG OG FALLEG AÐKOMA Að húsunum er falleg aðkoma og stutt í útivistarsvæði Selfyssinga

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst söluþóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í söluþóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeign

Dalatangi - 270 Mos

20.900.000 NÝTT!
Höfum fengið eitt af þessum litlu, kósí raðhúsum í sölu. Húsið er á einni hæð, 3ja herb. og 86,6 fm. Gróinn garður með timburverönd og mjög barnvænn og rólegur staður. Nýtt Hlynsparket og Mustang flísar á gólfum og sett verður ný eldhúsinnrétting fyrir afhendingu.

Draumaeignir

Marteinslaug - 113 Rvk

22.500.000
Stórglæsileg 3ja herb. 106 fm íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu lyftuhúsi. Íbúð fyrir vandláta. Róleg og góð staðsetning og gott útsýni. Opið bílskýli fylgir íbúðinni.

Svarthamrar - 112 Rvk

17.900.000.-
Rúmgóð 3ja herb., 92,4 fm. íbúð m. sér inngang af svölum. Stutt í verslunarmiðstöð.

Þorláksgeisli - 113 Rvk

24.500.000.
Þetta er mjög glæsileg 4ra herbergja 112,5 fm. íbúð með sér inngang. Íbúðin er á annari hæð í fjölbýli auk stæðis í lokaðri bílageymslu.

Draumahús ehf • Brynjólfur Hjartarson hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Fax 530 1801 • www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

Draumahús

Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA

Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur

Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali

Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður

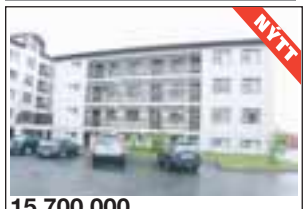
Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumiðlari

Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

3jaherbergja

Bláhamrar - 112 Rvk

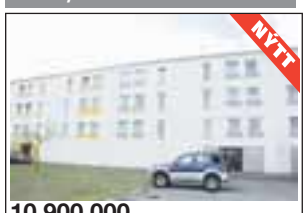


15.700.000
Góð 2ja herb. 76 fm íbúð á 4. hæð með sérinngangi í vel viðhöldnu fjölbýli með lyftu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING!

Grýtubakki - 109 Rvk

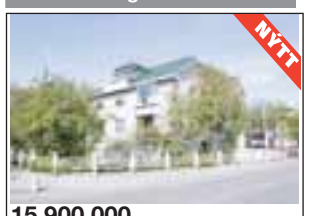
13.100.000
Ágæt og mjög rúmgóð 2ja herbergja 80,2 fm. íbúð á 3.hæð í fjölbýli. Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi.

Gyðufell - 109 Rvk



10.900.000
Þetta er 2ja herbergja 68,2 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli sem hefur verið klætt að utan.

Hraunteigur - 104 Rvk



15.900.000
Þetta er mjög góð 2ja herbergja 59 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli á mjög vinsælum stað.

Orrahólar - 111 Rvk

12.900.000
Einstaklega góð 62,8 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérverönd afgirtri.

Snorrabraut - 101 Rvk

7.000.000
Einstaklings/stúdío íbúð, 31 fm. Sér eldhús, lítið baðherb. og stofa/svefnherb. Íbúðin sem þarfnast lagfæringar.

Vesturgata - 101 Rvk

19.900.000
FYRIR ELDRI BORGARA! Góð 2ja herb. 65,6 fm íbúð (að geymslu meðtalinni) á 2. hæð í lyftuhúsi sem tengt er þjónustumiðstöð með margþætta þjónustu.

Háagerði - 108 Rvk

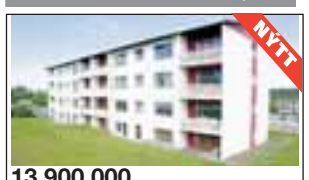
8.300.000
45,8 fm., auk ca. 3-4 fm. geymslu,2ja herbergja ósamþykkt íbúð í kjallara í fallegu endaraðhúsi.

3ja herbergja

Arnarsmári - 201 Kóp

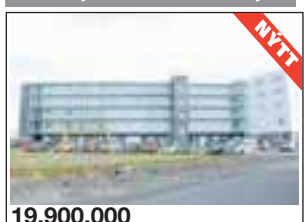
18.900.000
Rúmgóð og falleg 3ja herb. 91 fm íbúð með sérinngangi á 2. hæð í litlu fjölbýli.

Ásbraut - 200 Kóp



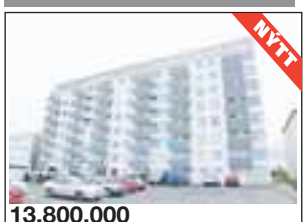
13.900.000
65,8 fm. auk ca. 3ja fm. geymslu í kjallara. Fallegt útsýni er úr íbúðinni, hún er með suðursvölum, parketi, flísum og dúk á gólfum.

Berjavellir - 221 Hfj



19.900.000
Glæsileg 98,6 fm 3 ja herbergja íbúð á 3.hæð á góðum stað með sér inngang.

Gaukshólar - 111 Rvk



13.800.000
Þetta er 3ja herbergja 82 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu þ.a. 7,4 fm. geymsla í kjallara.

Við gerum:

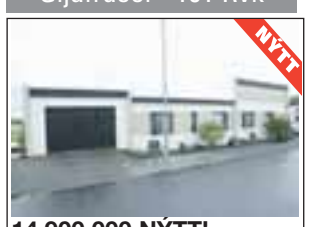
- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluyfirlit og lýsingu.
- Pöntum veðbókarvottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra veðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Þú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

3ja herbergja

Gljúfrasel - 101 Rvk



14.900.000 NÝTT!
Falleg 3ja herb 78,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og verönd fyrir framan.

Háteigsvegur 105 - Rvk

19.800.000. NÝTT!
Virkilega góð 3ja herbergja 87,4 fm íbúð með sérinngang í góðu þríbýli á frábærum stað. Eign er öll algjörlega endurnýjuð að innan.

Hrísmóar - 210 Gbæ

16.900.000.
Góð 3ja herbergja 77,1 fm. íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Eignin er vel staðsett uppá alla þjónustu.

Kambasel - 109 Rvk

17.800.000
Falleg 99,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli.

3jaherbergja

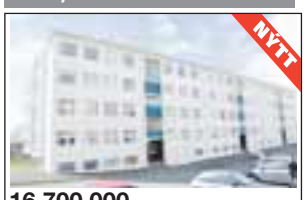
Kristnibraut - 113 Rvk

22.500.000
Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi.

Rauðarárstígur - 105 Rvk

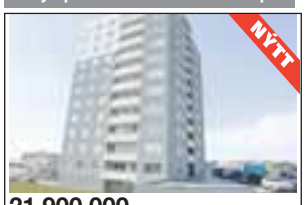
14.900.000
62,1 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð auk 41 fm. bílskúrs. Samtals 103,1 fm. Íbúðin er í mjög góðu ástandi.

Reynimelur - 107 Rvk



16.700.000
Þetta er ágætt 3ja herbergja 78,3 fm. íbúð á fjórðuhæð þ.a. 4,44. fm. geymsla og fínt útsýni af svölum.

Rjúpnasalir - 201 Kóp



21.900.000
Þetta er mjög góð 3ja herbergja 94 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu. Laus við kaupsamning!!!!

Æsufell - 109 Rvk

14.400.000
Þetta er 3ja herbergja 91,9 fm. íbúð á 7.hæð í fjölbýli með lyftu og glæsilegu útsýni.

Hagamelur - 107 Rvk

17.500.000.
Falleg 3ja herb. 79,6 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Baðherb. nýlega standsett. Frábær staðsetning í Vesturbænum.

4ra til 7 herbergja

Álfheimar - 104 Rvk

18.500.000
4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölbýli.

Baldursgata - 101 Rvk

TILBOÐ
Fallegt einbýli (bakhús) 4ra herb. á einni hæð frábærlega staðsett í Þingholtunum.

Bogahlíð - 105 Rvk

19.300.000.
Sérstaklega góð og björt 3ja-4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu) á þessum vinsæla stað. Aukaherb. í kjallara, alls 104,1 fm. Auðvelt að breyta í 4ra herb. Hægt að leigja út herb.í kj. á ca. 27.500 kr á mán.

Byggðarendi - 108 Rvk

29.900.000
157,7 fm. 4ra til 5 herbergja björt íbúð á 1. hæð í tvíbýli á frábærum stað með sérinngangi. Íbúðin er að öllu leiti nýuppgerð.

Efstihjalli - 200 Kóp

20.900.000.-
Þetta er fín 4ra til 5 herbergja 99,8 fm. íbúð á fyrstu hæð með auka herbergi í kjallara auk sér geymslu með glugga.

Fífulind - 201 Kóp

25.900.000
Mjög skemmtileg 5 herb. 132,6 fm íbúð tveimur hæðum.

530 1800

Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri

Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari

Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður

Bergur Þ. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

4ra til 7 herbergja

Hofsvallagata - 107 Rvk

20.700.000
Virkilega falleg 98,7 fm 4ra herbergja íbúð í kjallara mjög vel viðhöldnu fjórbýli á frábærum stað við Hofsvallagötu.

Kristnibraut - 113 Rvk

24.900.000
Sérlega björt, vönduð og falleg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 4. hæð í mjög vönduðu og viðhaldslitlu lyftuhúsi.

4ra til 7 herbergja

Mosarimi - 112 Rvk

18.300.000
90,7 fm 4 ra herbergja íbúð á annari hæð á góðum stað með sér inngang og sér stæði.

Rjúpufell - 111 Rvk

16.000.000
Þetta er 4ra herbergja 97 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli.

4ra til 7 herbergja

Háagerði - 108 Rvk

14.400.000
4ra herb. 62,3 fm risíbúð í fallegu endaraðhúsi. fallegt útsýni er úr íbúðinni.

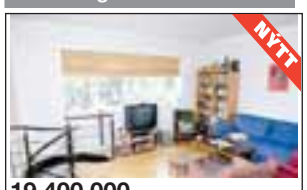
Gvendargeisli - 112 Rvk

24.900.000
Mjög björt og góð 4ra herb. 127 fm íbúð á 3. hæð með sérinngangi og miklu og fallegu útsýni auk stæðis í bílageymslu.

Laufengi - 112 Rvk

19.500.000
Góð 4ra herb. 94,3 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og opnu bílskýli.

Leifsgata 101 - Rvk

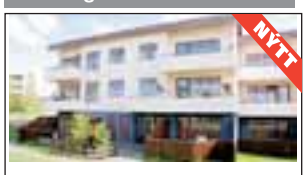


19.400.000
Virkilega falleg 101,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjórbýli við Leifsgötu. Herbergi í kjallara sem gefur góðar leigutekjur fylgir eigninni.

Skipholt - 105 Rvk

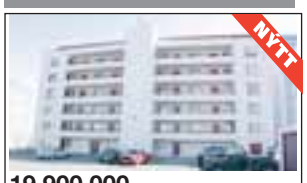
36.900.000
Virkilega falleg 132,8 fm og 4ra herb. íbúð á 3. og 4. hæð í lyftuhúsi. frábært útsýni er yfir borgina og sundin.

Skógarás - 110 Rvk



29.900.000
Mjög falleg 8 herb. 168 fm endaíbúð. Íbúðin er á tveimur hæðum, 3ja hæð og ris. 6 svefnherb. og góð sé sjónvarpsstofa, tvö baðherb. LAUS FLJÓTLEGA!

Krummahólar - 111 Rvk

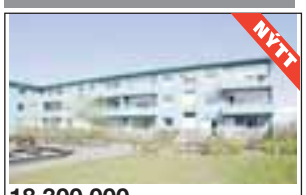


19.900.000
Mjög góð 91,9 fm. íbúð (auk ca 5 fm geymslu) á 3.hæð í lyftuhúsi auk með stórum suðursvölum og 25 fm. bílskúr. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. LAUS STRAX

Naustabryggja - 110 Rvk

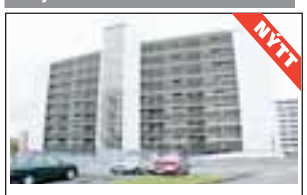
29.900.000
Mjög björt og falleg 6 herb. 149 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á góðm stað í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Fallega innréttuð og vönduð íbúð. Ágætis útsýni.

Leirubakki - 109 Rvk



18.300.000
4ra herbergja 114,9 fm. þ.a. 16,9 fm. auka herbergi í kjallara með aðgang að salerni tilvalið til útleigu.

Ljósheimar - 104 Rvk



18.600.000
Góð 4ra herb. 102,2 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning.

Tómasarhagi - 107 Rvk

22.900.000
Björt og falleg 106,4 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi á besta stað í Vesturbænum!

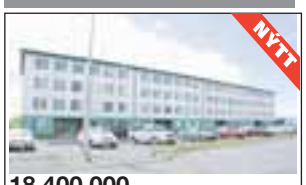
Unufell - 111 Rvk

14.900.000
Falleg 97,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli.

Nökkvavogur - 104 Rvk

16.800.000
Ný uppgerð 4ra herbergja 76,4 fm. íbúð á annarri hæð þríbýli á góðum stað.

Suðurhólar - 111 Rvk



18.400.000
Góð 4ra herb. 105 fm íbúð á 2. hæð í ágætu fjölbýli sem er velstaðsett með verslanir, skóla og íþróttaaðstöðu í næsta nágrenni.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign	0 - 100.000.000
Sölupóknun óháð verði eignar	159.839
Ýmis sölupóknunargjöld	0
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)	
Samtals án vsk	159.839
Vsk (24,5%)	39.161
FAST VERÐ!	199.000

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

								Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign		12.000.000		16.000.000		25.000.000		
Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95%	234.000	2,3%	368.000	1,5%	375.000	%	
Ýmis sölupóknunargjöld		10.000		25.000		30.000		
(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)								
Samtals án vsk		244.000		393.000		405.000		
Vsk (24,5%)		59.780		96.285		99.225		
Samtals		303.780		489.285		504.225		
ÞÚ SPARAR:		104.780		290.285		305.225		

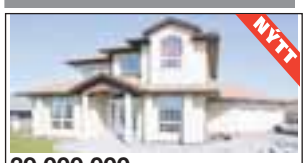
Draumahús 530 1800

Félag Fasteignasala

VR Fyrirmyndar fyrirtæki 2005

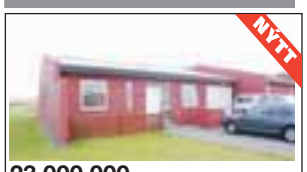
Suðurnes

Bakkavegur - 230 Rbæ



39.000.000
Þetta er afar glæsilegt 273,2 fm. einbýli á tveimur hæðum þ.a. 54,7 fm. tvöfaldur bílskúr. Þarna er stór verönd og geysilega fallegt útsýni. Afar hagstæð lán sem hægt er að yfirtaka.

Heiðarholt - 230 Kef

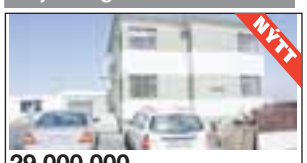


23.000.000
Mjög fallegt 4ra herb. 136,8 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Góður suðurgarður með verönd þar sem gert er ráð fyrir heitum pott.

Heiðarvegur - 230 Rbæ

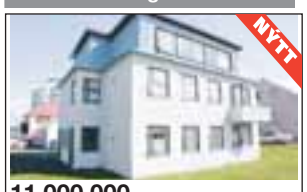
17.900.0000
5 herb. 152,2 fm parhús á tveimur hæðum auk bílskúrs sem er 35,5 fm alls 187,7 fm.

Sjávargata - 260 Rbæ



29.000.000
Fallegt 228,9 fm. einbýli með aukaíbúð í kjallara ásamt 19,3 fm. bílskúr en búið er að stækka hann í ca. 30 fm. Aukaíbúð í kjallara sem gefur góðar leigutekjur

Vatnsnesveg. - 230 Rbæ

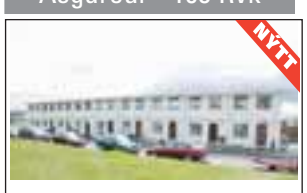


11.000.000
Góð 3ja herb. samkv. eiganda 90 fm. íbúð á 1. hæð í tvíbýli ásamt 26,85 fm bílskúr.

Alltaf föst lág söluþóknun

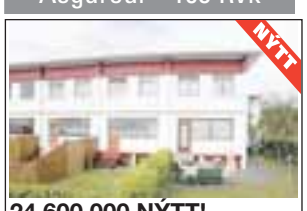
Rað- og parhús

Ásgarður - 108 Rvk



24.300.000
5 herb. 109,3 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara með stúdíoíbúð sem góð er til útleigu.

Ásgarður - 108 Rvk



24.600.000.NÝTT!
Þetta er afar gott raðhús á þremur hæðum 129,6 fm. í mjög velviðhöldnu húsi með fallegum garði.

Brekkubær - 110 Rvk

41.900.000
Gott endaraðhús á þremur hæðum auk sérstæðs bílskúrs. Möguleiki er að gera auka íbúð.Laus fljótlega.

Brúarás - 110 Rvk

44.700.000
Virkilega fallegt 264,6 fm. raðhús á 3 hæðum . Bílskúr er 39,9 fm. og sér 3ja herbergja íbúð í kjallara sem leigð er út í dag.

Fífurimi - 112 Rvk

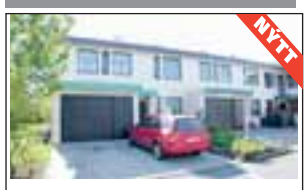
29.900.000
131,2 fm. 4ra til 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum og góðu svefnherbergi í risi. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Grænlandsleið - 113 Rvk

48.000.000.-
Þetta er fallegt raðhús á tveimur hæðum 244 fm. þ.a. 28,9 fm. bílskúr glæsilegt útsýni.

Rað- og parhús

Kleifarsel - 109 Rvk



36.500.000
Endaraðhús á tveimur hæðum en auk þess er innréttað ris sem ekki er skráð. Húsið er 188 fm og 7 herb.

Laufrimi - 112 Rvk

34.400.000
Einstaklega fallegt 133,4 fm. endaraðhús með 29,9 fm. innbyggðum bílskúr. Fallegur garður og vel ræktaður með góðum sólpall sem snýr til suðurs.

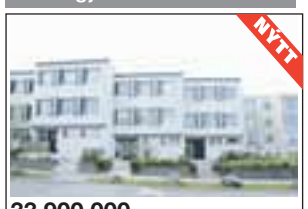
Bakkasmári - 201 Kóp

39.900.000
Mjög fallegt, bjart og vel skipulagt 5 herb. 173 fm parhús með innbyggðum bílskúr og fallegum garði á frábærum stað.

Dalhús - 112 Rvk

38.500.000
Glæsilegt 195,6 fm. endaraðhús með bílskúr.4 góð herb. Stórar suðursvalir eru á húsinu. Stutt í leiksskóla, skóla ,íþróttamiðstöð og sundlaug. Frábær staðsetning

Engjasel - 109 Rvk



33.900.000
7 herb. 220 fm endaraðhús á þremur hæðum .

Hrísrimi - 112 Rvk

38.900.000
Mjög fallegt 6 herb. 181 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og mjög fallegri lóð.

Kristnibraut - 113 Rvk

37.900.000
Mjög fallegt 6 herb. 190 fm parhús á tveimur hæðum þ.a. 24 fm innbyggður bílskúr. Glæsil. baðherb. með nuddhornbaðkari , hlynur í innihurðum og innréttingum.

Laugarásvegur - 104 Rvk

60.000.000
Parhús 230 fm með innbyggðum bílskúr auk sólskála við eina fallegustu götu í Rvk

Einbýli

Glitvangur - 220 Hfj

58.000.000
Einstaklega glæsilegt einbýli alls 296,7 fm, þ.a. 59 fm bílskúr á frábærum stað í Firðinum. Glæsil. garður og möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð.

Grashagi - 800 Árborg

27.000.000
Þetta er fallegt einbýli á einni hæð 195,9 fm. þ.a. 38 fm. bílskúr með góðum garði.

Klettahraun - 220 Hfj

49.900.000.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 265 fm. Stór og gróinn garður.

Lækjargata - 220 Hfj

Verðtilboð óskast!
Einstakt hús sem stendur við lækinn í Hafnarfirði. Eignin skiptist í Aðalhús sem er 135,4 fm. steyptur kjallari og 2 hæðir. Aukahús sem er 28,3 fm hobbyherbergi sem auðvelt er að breyta í íbúð.

Einbýli

Stakkhamrar - 112 Rvk

39.900.000
Einstaklega fallegt 165,2 fm. einbýli með 42,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á hornlóð innst í botnlanga með viðhaldsfríum garði.

Vesturgata 101 - Rvk

29.900.000
Virkilega fallegt 98 fm. einbýlishús(húsið er samkv. eignanda 114 fm. og rými undir súð mikið.) með aukaíbúð í kjallara í útleigu. Góður sérgarður með sólpall á bakvið hús.

Asparhvarf 203- Kóp

34.900.000
Stórglæsilegt 6 herb. 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skilast fullfrágengið að utan, lóð verður fullkláruð. Rúmlega fokhelt að innan, þar sem búið er að einangra þak.

Grettisgata - 101 Rvk

31.500.000
148,8 fm. 4ra - 5 herbergja einbýli í miðbænum með sérbílastæði fyrir framan húsið. Samanstendur af tveimur sjálfstæðum íbúðum með sérinngangi.

Háihvammur - 220 Hfj

57.000.000
Hér er 366 fm einbýli á tveimur hæðum, fín eign fyrir stórfjölskylduna + kjallari þar sem 3 litlar íbúðir eru í útleigu.

Holtsbúð - 210 Gbæ

59.000.000
Fallegt 425,3 fm einbýlishús með 58 fm innbyggðum bílskúr.Sér 3ja herb. með sérinngang í kjallara. Húsið stendur á 1070 fm lóð á besta stað í Garðabæ.

Ísalind - 201 Kóp

54.900.000
Stórglæsilegt og mjög sérstakt 232,7 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Séríbúð á neðri hæðinni.

Víðimelur - 107 Rvk

18.500.000
86,5 fm. tiburhús á 394 fm. eingnarlóð. Húsið samanstendur af kjallara, miðhæð og risi. Húsið er byggt 1906 og þarfnast aðhlynningar.

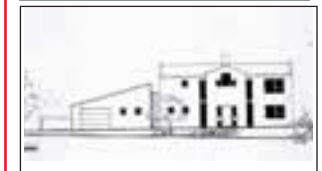
Birkiteigur - 270 Mos

46.000.000
Tvíbýlishús með tveimur samþ íbúðum. Húsið er alls 328,8 fm og skilast fullfrágengið að utan en fokhelt að innan.

Kleifakór - 203 Kóp

45.200.000
Glæsilegt tvílyft 6 herb. einbýli með innbyggðum bílskúr alls 325,5 fm á einum besta útsýnisstað í Kórahverfinu. Afh. ca sept. Ñ05 fullbúið að utan og rúml. fokhelt að innan með grófj. lóð.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



35.000.000
Glæsilegt tveggja hæða einbýlishús alls 272,8 fm þar af 55,1 fm bílskúr á mjög góðum stað í nýja hverfinu við Vatnsenda í Kópavogi.

Alltaf föst lág söluþóknun

Viðskiptahúsið
FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SKIP • VEIÐIHEIMILDIR

Jóhann Ólafsson, Lögg. Skipa-, fyrirtækja- og fasteignasali.
Austurstræti 17, 4h ● 101 Reykjavík ● S:566 8800 ● F:566 8802
www.vidskiptahusid.is

Altea Natura
er lúxus byggð á norðurhluta Costa Blanca, rétt ofan við bæinn Altea Villa sem rómaður er fyrir listmenningu sína og frábæra veitingastaði.

Byggðin saman stendur af AlteaNatura1, sem þegar er fullkláruð og seld og AlteaNatura2 sem nú er í byggingu. Þar er um að ræða tvær þriggja hæða byggingar með 36 lúxus íbúðum með 1, 2 eða 3 svefnherbergjum. Góður sundlaugargarður og bílskýli.

Afhendinartími júlí 2005.

15 km eru til Benidorm og 15 km til skemmtigarðarins Terramítica.
9 holu golfvöllur er í 2 km fjarðlægð, svo fátt sé nefnt.

ALTEANATURA 1

Höfum einnig til sölu síðustu íbúðina sem tilheyrir AlteaNatura 1. Um er að ræða suðvestur íbúð á tveimur hæðum með sólþaki og svölum ásamt litlum garði með verönd. Íbúðin sjálf er um 150 fm, með þremur svefnherbergjum, fullbúin húsgögnum og heimilstækjum, borðbúnaði og öllu því sem til þarf.
Íbúðinni fylgir einkabílastæði í bílskýli og er hún tilbúin til afhendingar nú þegar.
Verð 239.000 €

Viðskiptahúsið
FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SKIP • VEIÐIHEIMILDIR

104 REYKJAVÍK Parhús á eftirsóttum stað

Laugarásvegur 30: Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

Lýsing: Á efri hæð er forstofa með flísum, gestasalerni, hol, rúmgóð stofa og fatahengi. Hálfopið eldhús og borðstofa. Parkett er á öllu rýminu og er loftið upplyft. Eldhúsið er með eikarinnréttingu með eyju, borðkrók, innbyggðum ísskáp, keramikhelluborði og tveimur gluggum. Stofan er með mjög stórum gluggum og mikilli glerrennihurð. Borðstofan er sömuleiðis með stórum gluggum. Á neðri hæð er flísalagt hol og gangur. Stórt rými sem notað er sem tómstundaherbergi og flísalagt þvottahús, sturtuaðstaða og geymslurými. Annars er hæðin að mestu klædd með fallegum kirsuberjaviði. Þrjú svefnherbergi eru á hæðinni, tvö með yatoba-parketti og eitt er panelklætt með korkflísum. Baðherbergið er með marmaraflísum á gólfi, steyptu baðkeri, panelklæddum veggjum og eikarinnréttingu. Sjónvarpsstofa og stór sólskáli með nuddpotti.

Úti: Húsið stendur næst auðu svæði neðan við götuna og garðurinn er fallegur og gróinn. Í garðinum er trépallur og hellulögð verönd.

Annað: Fallegt útsýni yfir Laugardalinn er af efri hæð hússins. Bílskúr er innbyggður.

Verð: 60 milljónir. **Fermetrar:** 230,5. Fasteignasala: **Draumahús.**

HÖFÐI FASTEIGNASALA

SÍMI 565 8000
SÍMI 533 6050
Bæjarhraun 22
Suðurlandsbraut 20

Runólfur Gunnlaugsson, viðskiptafræðingur, löggiltur fasteigna- og skipasali

Markarflöt 20 Garðabæ
Opið hús í dag milli kl. 18 og 20

Um er að ræða glæsilegt einbýlishús á þessum eftirsótta stað í Garðabæ, alls um 260 fm. Húsið er að mestu á einni hæð, en þó er rými í kjallara með sér inngangi þ.e. tvö herbergi sem nýta mætti með ýmsu móti. Húsið skiptist að öðru leyti í fjögur herb., stofur, og sólstofu, auk eldhúss og baðherbergis. Þvottahús er innaf eldhúsi og stór innb. bílskúr. Lóðin er stór og gróin og garðurinn í mikilli rækt og einstaklega skjólsæll og fallegur. Þetta er hús sem hentar mörgum og því vert að skoða strax. Ásett verð 52,5 millj.

Sölumaður frá Höfða verður á staðnum milli kl. 18 og 20 í dag. Allir velkomnir.

FASTEIGNA MIÐLUN
575 8500
Fax 575 8505

Félag Fasteignasala

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00

Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samn./skjalagerð
sími 575 8503

Jón Ellert Lárusson
viðskiptafræðingur
sölumaður
lögg. fasteignasali

Örn Helgason
sölumaður
sími 696-7070

Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020

Brynjar
Baldursson
sölumaður
sími 698 6919

Sverrir Kristjánsson
löggiltur
fasteignasali
sími 896 4489

Gunnar Borg,
sölumaður,
sími 897-0988

EINBÝLISHÚS

VESTURBÆR- STÝRIMANNA-STÍGUR Virðulegt einbýlishús í gamla Vesturbænum. Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni og byggt af Jóni Eyvindarsyni árið 1906. Staðsetning á 408,5 fm fallegri hornlóð. Húsið var gert upp af Leifi Blumenstein fyrir ca. 10 árum og lítur mjög vel út. Húsið skiptist þannig 1. hæð anddyri, húsbóndaherbergi, eldhús og tvær stofur. Í kjallara eru þrjú herbergi, baðherbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. Í risi eru fjögur herbergi, baðherbergi og eldhús. Í efra risi er opið alrými með þakgluggum og fallegu útsýni.

RAÐ- OG PARHÚS

ENGJASEL 220 fm endaraðhús á þrem hæðum ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er m.a. stofa, borðstofa, 5 svefnherbergi, nýlegt eldús með vandaðri innréttingu, þrjú baðherbergi, þvottaherb. o.fl. Hús klætt að utan. Suðausturverönd og suðuraustur-svalir. Parket og flísar á gólfum. Áhv. 15,5 millj. Verð 33,9 millj.

5 TIL 7 HERBERGJA

SELJABRAUT Mikið endurnýjuð 175 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er m.a. stofa, sjónvarpshol, mjög rjúmgott eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Nýjar innihurðir, innréttingar, gólfefni og tæki. Sjón er sögu ríkari. Húsið er klætt utan með stení-klæðningu. Verð 31,0 millj.

VEGNA MIKILAR SÖLU GETUM VIÐ BÆTT VIÐ EIGNUM Á SKRÁ

4RA HERBERGJA

STÍFLUSEL 4ra herb. endaíbúð á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli á þessum vinsæla stað í Seljahverfi. Íbúð skiptist m.a. í rúmgott hol, stofu, borðstofu með útgangi út á suðvesturverönd, þrjú svefnherb. eldhús, baðherb. o.fl. Verð 17,5 millj.

SELJAVEGUR Vorum að fá í sölu 80,4 m≤ fjögra herbergja íbúð á þriðjuhæð með gluggum á þrjá vegu. Íbúðin skiptist í eldhús, uppgert baðherbergi, tvö svefnherbergi og tvær stofur. Gólfefni þarfnast endurnýjunar. Gluggar og gler var endurnýjað fyrir ca. 15 árum, þakið á húsinu var endurnýjað fyrir þremur árum og gluggar málaðir að utan að sögn eiganda. V. 15.8 millj.

NESHAGI Góð fögurra herbergja endaíbúð á annarri hæð í nýendursteinuðu fjölbýlishúsi. Íbúðin á hæðinni er 83.8 fm. og er 3. herb. en gott herbergi er í risi sem hefur aðgang að baðherbergi og eldhúsi. Íbúðin skiptist í: forstofugang, eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu, stórt svefnherbergi, baðherbergi, tvær saml. stofur m. listum og pallettum. Gólfefni: flísar og parket. V. 20.8 millj.

3JA HERBERGJA

HÁALEITISBRAUT Góð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð (ekkert niðurgrafinn) í fjölbýlishúsi. Íbúðin er með sérinngangi og hefur geymslu og þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús m. góðri innréttingu, flisalagt baðherbergi, geymslu, þvottahús m. innréttingu og 2 svefnherbergi. Húsið er klætt að utan á stöfnum og lítur vel út V 19.5 millj.

KAPLASKJÓLSVEGUR Góð 3ja herb. 83 fm. endaíbúð á 1.h. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol með fataskáp, 2 herbergi með skápum, nýlega uppgert baðherb. með baðkari og glugga, rúmgóða stofu með yfirbyggðum suður-svölum út af og nýlegt eldhús með flísum á gólfi, fallegri innréttingu og borðplássi. Geymsla og þvottaherb. í kjallara. V. 17,5 m.

ATVINNUHÚSNÆÐI

Skrifstofuherbergi - Leiga (SETJA Í RAMMA MEÐ RASTA)Til leigu tvö skrifstofuherbergi 24 fm og 8 fm á 2. hæð góðu húsi við Stangarhyl í Reykjavík. Bæði herbergin eru með parketi á gólfum, lagnastokkum með raf, tölvu og símalögnum. Aðgangur að sameiginlegri kaffistofu, rittara og WC. Útsýni yfir Faxaflóann, Esjuna og til Snæfellsness.

Sími 575 8500

FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGS

Félag Fasteignasala

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is

Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is

Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489

Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860

Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

Einbýlishús

RÁNARGATA Til sölu sjarmerandi timbur einbýlishús í Vesturbænum. Kjallarinn var sér íbúð hér áður fyrr og er með sér inngangi, en einnig er innangengt. Hann skiptist í forstofu, þvottaherb., eldhús (notað sem geymsla), samliggjandi stofur, svefnherb. og bað með sturtu. Aðalhæðin er forstofa, baðherb., samliggjandi stofur og eldhús. Úr forstofu er stigi upp í risið en þar eru 2 herb. ofl. Búið er að lækka jarðveg sunnanvert við húsið og leggja fyrir heitum potti en þessi framkvæmd er ófrágengin. Skipti á 4ra - 5 herb. íbúð í vesturbæ (t.d. Melar/Hagar) möguleg.

4ra herbergja

BOGAHLÍÐ Falleg 103,7 fm, 3ja - 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnherb., aukaherb. í kjallara, geymsla, baðherb., sameiginlegt þvotthús. Suður svalir með útsýni yfir Öskjuhlíðina. V. 20,5 millj.

BAKKASTAÐIR Glæsileg 4ra herb., 116,1 fm íbúð á efri hæð með sérinngangi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Forstofa, stofa, 3 svefnherb., eldhús, geymsla og þvottaherb.. Fallegt parket og flísar á gólfum. V-svalir. Mikið útsýni. V. 25,9 m.

LAUFENGI Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngang í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskýli fylgir. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Flísar og linoleumdúkur á gólfum. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 19,4 millj.

3ja herbergja

FLÉTTURIMI Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Flísar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flísalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flísalagt baðherb.. Sér geymsla. V. 18,9 millj.

LÆKJASMÁRI Glæsileg 80,6 fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér lóð í Smárahverfi í Kópavogi. 1-2 stæði í lokaðri bílageymslu fylgja. Anddyri, hol, stofa, eldhús og baðherb. flísalögð. Svefnherb. parketlögð. Sér lóð út af stofu. Leyfi til að loka af lóðina. Eldhús með fallegri innréttingu og vönduðum tækjum. Mikið geymslurými í sameign og rúmgóð sér geymsla. Stutt er í alla þjónustu. V 18,9 millj.

STÍFLUSEL Falleg 95,5 fm, 3ja herb. íbúð á 2. hæð í Seljahverfi. Parket og flísar á gólfum. Björt og falleg stofa. Nýlegt gler í stofu. Suður svalir. Eldhús með borðkrók. Glæsilegt útsýni úr eldhúsi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Í sameign er leikherbergi, þvotta- og þurrkherb., hjóla- og vagnageymsla og rúmgóð sér geymsla. Stutt í alla þjónustu, m.a. leikskóla, Bónus og Ölduselsskóla. V. 16,9 millj.

2ja herbergja

BOGAHLÍÐ Góð 66,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi í Hlíðarhverfi. Parketlögð stofa, borðstofa og svefnherb., rúmgóðir skápar. Eldhús flísalagt. Innangengt er úr íbúðinni í þvottaherb.. Sér geymsla. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. Frábær staðsetning og stutt í bæði skóla og Kringluna. V. 13,9 millj.

GARÐHUS Falleg 62,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sér garði í litlu ný-máluðu fjölbýli í Grafarvoginum. Stofa, herb. og hol parketlagt. Eldhús, baðherb. og tölvuherb. flísalagt. Sér geymsla.

VALLENGI Falleg 67,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngang og sér garði í Engjahverfi í Grafarvogi. Þvottaherb. innan íbúðar. Úr stofu er gengið út í afgirtan, suð-austur sér-garð. Parket, dúkur og flísar á gólfum. Sér-geymsla. Stutt í alla þjónustu. V. 14,6 millj.

BERJARIMI Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngang á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flísalagt. Sér geymsla. V. 16,9 millj.

Landsbyggðin

STYKKISHOLMUR - EINBÝLI Til sölu fallegt 220,9 fm . Einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innb. bílskúr. 4-5 svefnherbergi. Falleg staðsetning. Mikið útsýni til fjalla.

STYKKISHÓLMUR 137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útigeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikið útsýni. V. 10,8 millj.

STYKKISHÓLMUR - TVÍBÝLI Til sölu við Aðalgötu stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flísar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.

STYKKISHÓLMUR 2ja herb. Björt 2ja herbergja 68,4 fm. íbúð á 1. hæð í þríbýlishúsimeð sér inngangur. Nýleg gólfefni á gangi og stofu .Gott útsýni.

EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27
108 Reykjavík
Sími 534 4040
Fax 534 4044

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
og verðbréfamiðlari

www.eignastyring.is

GLÆSILEGT OG VEL STAÐSETT ATVINNUHÚSNÆÐI

Höfum fengið til sölumeðferðar 3.000 fm. verslunar, skrifstofu- og þjónustuhúsnæði í bólmlegum verslunarkjarna í Reykjavík. Húsnæðið býður upp á fjölbreytta nýtingu verður laust eigi síðar en 1. september 2005. Verð kr. 375.000.000

GULLENGI, REYKJAVÍK

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 17.000.000,-

LAXAKVÍSL, REYKJAVÍK

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum inn- réttingum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 28.400.000

MÖÐRUFELL, REYKJAVÍK

Snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á svalir. Geymsla og sam- eiginlegt þvottahús á jarðhæð. Húsið viðgert og málað fyrir nokkrum árum. Endurnýjaðir gluggar og gler. Verð kr. 14.800.000

VESTURGATA, REYKJAVÍK

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangni af svölum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. Verð kr. 19.900.000

GRANDAVEGUR, REYKJAVÍK

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteyptu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttuð. Verð 25.900.000

NÝBÝLAVEGUR, KÓPAVOGUR

Mjög gott verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð með mjög góðri aðkomu, m.a. innkeyrsludyrum og sérmerktum bílastæðum. Húsnæðið telur tvö bil sem eru annars vegar 84,6 fm. og hins vegar 82,8 fm. sem í dag eru nýtt saman. Húsnæðið snýr út á Nýbýlaveginn, með góðu útsýni og sést vel frá götunni. Verð 19.500.000

LANGAGERÐI, REYKJAVÍK

Stórt einbýlishús/tvíbýlishús sem er vel staðsett neðan við götu með góðri aðkomu. Húsið sem er byggt 1973 er alls 380 fm. að stærð, sem skiptist í 160 fm. aðalhæð, 33 fm. bílskúr og 190 fm. neðri hæð. Sér 2ja herbergja íbúð með sérinngangi. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 65.000.000

REYKIR AXELSHÚS HVERAGERÐI

Glæsilegt 350 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á einstökum útsýnisstað við Varmá í Hveragerði. Húsið er smekklega innréttað, telur m.a. sex herbergi með baðherbergjum, þrjár stofur, eldhús, þvottaherbergi og fundarherbergi. Fallegur ræktaður garður með heitum potti. Hús sem bíður upp á mikla möguleika. Verð kr. 57.000.000

FITJAHLÍÐ, SKORRADAL

Fallegur sumarbústaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. Teikningar á skrifstofu. Verð kr. 10.900.000

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR

Sími 534 4040

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?

Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali

Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali

Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali

Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali

Hafdís Björnsdóttir
Ritari

Skipholti 29A
105 Reykjavík
fax 530 6505
www.heimili.is
opið mánudaga
til föstudaga 9-17
sími 530 6500

Hjá **Heimili** fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteigna-viðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á **Heimili** er að viðhafa vönduð og fagleg vinnu-brögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrga þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.

heimili
FASTEIGNASALA

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Framkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli

LÁGHOLT, MOSFELLSB Mjög vel staðsett, vel viðhaldið einbýlishús með glæsilegum garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, gestasalerni, 2 stórar stofur, glæsilegan garðskála með arin, gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 4 góð herbergi, baðherbergi, stórt þvottahús og bílskúr. Garðurinn var valin verðlaunagarður Mosfellsbæjar 2001 og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. (3815)

STARENGI Eignin sem margir hafa beðið eftir. Um er að ræða einbýlishús á einni hæð 155 fm innst inní botlanga með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherbergi. Gestasnyrting og baðherb. Sér svefnherbergisálma. Fallegur garður. Stutt í skóla. Sjón er sögu ríkari. **V.- 36,9** (3816)

JÖLDUGRÓF Fallegt 287,6 fm einbýli á tveimur hæðum auk 49,3 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Aftan við húsið er garðskáli og ca 40 fm verönd. Bílskúrinn er tvöfaldur. Í kjallara er búið að innrétta tvær íbúðir sem eru í útleigu. Í kjallara er einnig geymsla og þvottaherbergi. MJÖG GÓÐAR LEIGUTEKJUR. **V.- 43,9** (3760)

HVERFISGATA 269,5fm einbýlishús ásamt 124,1fm bakhús. Einbýlishúsið skiptist í 2 hæðir, ris og kjallara, möguleiki á 3 íbúðum, mikið endurnýjað, möguleiki á að kaupa allt húsið eða hverja hæð fyrir sig. Bakhúsið er í leigu til 1 janúar. Verð á báðum eignum: **63** millj. (3808)

LÁTTU NÚ DRAUMINN RÆTAST Um er að ræða dásamlegan sumarbústað á yndislegum stað í ***Vík Mýrdal*** þar sem kvöldsólin vermir þig. Húsið er á 2 hæð-um, auk kjallara 118, fm. Allar nánari upplýsingar gefur María á skrifstofu. (3183)

AUSTURVEGUR, VÍK Í MÝRDAL Til sölu einbýlishús 115 fm á einni hæð. Húsið er heilsárshús. Skoðaðu myndir á netinu. Nánari uppl. gefur María á skrifstofu. (3182)

„Ég finn fyrir léttinum sem fylgir því að fyrirgefa mér og öðrum"
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

Hæðir

LAUGAVEGUR, MIÐBÆR 2 herb. Lúxus 87,5 fm rishæð með sérinngangi. Íbúðin er mjög opin og björt. Parket og flísar á gólfi. Þetta er eina íbúðin í húsinu. **V.- 19,5** (3826)

Ertu með eignina í almennri sölu og ekkert að gerast?

Við erum með öfluga kaupendaskrá.

Mundu... að þú greiðir engan kostnað hjá okkur í almennri sölu, nema við seljum eignina þína.

FAGRAKINN, HAFNARFIRÐI 101,4 fm neðri sér hæð auk 28 fm bílskúrs. Íbúin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi þar af eitt forstofuherbergi, þvottaherbergi og geymslu. **V.- 17,9** (3775)

LAUGATEIGUR Stórglæsileg 141,0fm 5 herb. efri sérhæð ásamt 28,9fm bílskúr. Eignin skiptist í: Tvær stórar stofur, gang, eldhús, búr, 3 rúmgóð herb, baðherb. og góðan bílskúr. Búið er að endurnýja: glugga, gler, ofnalagnir, heitavatnslagnir, eldhús, bað, fataskápa og gólfefni, einnig er búið að skipta um þak, gólf og rafmagn í bílskúr. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA (3751)

ÞÓRSGATA, 4 ÍBÚÐIR Í sama pakkanum færð þú 4 íbúðir, tvær ca 45 fm með sérinngangi og tvær ca 20 fm íbúðir. Tilvalið til skamms- eða langtímaleigu á einum besta stað í bænum. **V.- 28,9** (3823)

JÖRFAGRUND, KJALARNES Gullfalleg, byggð 2001, neðri sérhæð 87 fm með sérinngangi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þvotthús og geymsla. Skoðaðu myndir á netinu. **V.- 15,9** (3819)

ÁLFKONUHVARF, ELLIÐARVATN 130,9fm 4ra herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flísar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Stæði í bílageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinngangur af svalagangi. **V.- 31** (3782)

4ra herb.

SKAFTAHLÍÐ Mjög mikið endurnýjuð 89,1fm 4 herbergja íbúð á jarðh/kj. á góðum stað í Hlíðum. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi, gólfefni, hurðir, rafmagn, klóak og dren. Sérinngangur og bílastæði. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. EIGNIN ER LAUS STRAX, LYKLAR Á SKRIFSTOFU. **V.- 18,9** (3807)

KLAPPARSTÍGUR, MIÐB ***Leigutekjur.*** Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu fallegu húsi. Búið er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca: 67fm og hin ca: 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með sérinngangi. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. **Ásett verð: 26,9** (3825)

SKAFTAHLÍÐ 111,7fm 4 herbergja íbúð á 2 hæð í góðu húsi í Hlíðunum. Eignin skiptist í: forstofu, gang, 3 herbergi, gott skápapláss, útgangur út á svalir úr einu herbergjana, bað með baðkari og innréttingu, eldhús og stóra stofu og borðstofu með útgangi út á suður svalir. **V.-21,9** (3824)

3ja herb.

DRÁPUHLÍÐ 95,2fm 3ja herb. íbúð í kj. á þessum sívinsæla stað. Eignin er mjög rúmgóð og skiptist í forstofu, gang, 2 herbergi, fataherbergi, stofu, eldhús og bað. Sérinngangnur. **V.- 15,9** (3780)

GRETTISGATA 136 fm sérhæð 2. hæð í þríbýlishúsi. 20 fm herbergi í kjallara með sér salerni. Eignin skiptist m.a. í 2 samliggjandi stofur og 2 svefnh. Sérlega hátt til lofts, orginal listar í loftum. Standsett baðherb. með orginal baðkari á fótum. Stórt eldhús og búr. **V.- 27,5** (3822)

HRINGBRAUT ***íbúð á 2 hæðum*** Mjög falleg íbúð á góðum stað í vesturbænum með frábæru útsýni. Neðri hæð: Rúmgóð flísalögð forstofa, gott herbergi og baðherbergi með flísum á gólfi. Á efri hæð er parketlögð stofa og borðstofa með útgangi út á svalir. Eldhús er parketlagt og er opið við stofu. Stórt herbergi með skápum og parketi á gólfi. Frá stofu er stigi upp í parketlagt herbergi. **2 stæði í bílageymslu.** EIGNIN ER LAUS. **TILBOÐ ÓSKAST** (3346)

HÆÐARGARÐUR 81,8fm 3 herb. íbúð á 1 hæð. Sér inngangur. Mikið endurnýjuð íbúð á frábærum stað. Eignin skiptist í: 2 herbergi, stofu, eldhús, forstofu, bað og geymslu. Sameiginlegt þvottahús. Gengið er út frá stofu út á sólpall. Fallegur garður. **V.- 18,4** (3671)

NJÁLSGATA 2ja herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt herbergi í skúr útá lóð með hita og rafmagni, í þríbýlishúsi. Afgirtur sameiginlegur garður. Íbúðin er á 1 hæð, 51 fm og herb. 14 fm. Herbergi á lóð með hita og rafmagn, nýtist semi gott vinnuherbergi. **V.- 12,5** (3805)

EIKJUVOGUR 73,2fm 2-3herb. íbúð í kj. í fallegu húsi. Mjög falleg íbúð á góðum stað. Mjög fallegt nýlega endurnýjað eldhús og tæki. Rúmgóð stofa. Stórt herbergi með skápum. Flísalegt baðherbergi með sturtuklefa, tengi f/þvottavél. Sérinngangur. **V.- 14,9** (3771)

2ja herb.

SÖRLASKJÓL VIÐ SJÁVARSÍÐUNA
Glæsileg 2ja herb. 71 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgr) í fallegu þríbýlishúsi við Sörlaskjól. Sérinngangur. Allt 1. flokks. Nýtt gler og skoðaðu myndirnar á netinu, þær tala sínu máli. **V.- 15,9** (3527) ***OPIÐ HÚS VERÐUR Í DAG MILLI: 19-21. BIRGITTA TEKUR VEL Á MÓTI YKKUR.***

ÓÐINSGATA 39,1fm 2herbergja íbúð í kj. á rólegum stað í miðbænum. Komið er inn í forstofu með flísum á gólfi. Eldhús og stofa mynda eitt rými, flísar á gólfi. Baðherbergi með baðkari, flísar á gólfi. Herberig með skáp, parket á gólfi. Búið er að endurnýja eldhús- og baðinnréttingar. ÍBÚÐIN GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. **V.- 9,5** (3806)

MÖÐRUFELL 64,4fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sér garði. Eignin skiprist í: Hol með skáp, eldhús með góðum borðkrók, stofu og borðstofu með útgangi út í garð. Rúmgott herbergi með skápum og baðherbergi með nuddsturtuklefa, flísar á gólfi og veggjum. Stór sér geymsla í sameign. **V.- 11,9** (3786)

SKIPASUND Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð 58 fm í kj. í tvíbýlishúsi sem er klætt að utan. Íbúðin er öll standsett, fallegar innréttingar, hurðir og gólfefni. Þvottaherb. og fataherb. **V.- 14,9** (3816)

KLEPPSVEGUR 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, baðherbergi m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Gott herbergi með skápum, parket á gólfi, með útgangi út á svalir. Gott eldhús með snyrtiegri innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kjallara. **V.- 13,2** (3814)

LAUGARNESVEGUR Falleg íbúð á vinsælum stað með glæsilegu útsýni. 2ja til 3ja herb. 69 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. **Frábært útsýni**, svalir, rúmgott eldhús, bað, herbergi, hol, möguleiki á öðru herb. Í kjallara er sér geymsla og sam. þvottahús. **V.- 13,9** (3712)

GRETTISGATA 51,3fm 2 herb. íbúð á 1 hæð. Mjög góð íbúð sem skiptist í herbergi, rúmgóða stofu og eldhús, opið á milli. Baðherbergi með sturtu. Mikil lofthæð er í íbúðinni. **V.- 12,5** (3820)

Einstaklings

LAUGAVEGUR Mjög sjarmerandi risíbúð með vestursvölum. Íbúðin er 31,7 fm en nýtist sérstaklega vel. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, afstúkað svefnherbergi, eldhús, baðherberi, og geymslu. Geymslan mælist ekki með í fm. Góð eign á góðum stað. **V.- 8,9** (3776)

BARÓNSTÍGUR 35 fm ósamþykkt einstaklingsíbúð á þessum eftirsótt stað. Sölumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **V.- 5,5** (3762)

VANTAR

- 90-110 fm íbúð á ***jarðhæð*** eða ***1 hæð*** með góðum bílskúr óskast fyrir ákveðinn kaupanda. Hafið samband við Maríu á skrifst.

HÆÐ

- Óskum eftir hæð eða raðhúsi í ***Hlíðar- eða Hvassaleitishverfi*** fyrir ákveðinn kaupanda. Hafið samband við Sigtrygg á skrifstofu.

3JA HERB.

- 3ja herb. íbúð með svölum óskast í Hlíðunum fyrir ákveðinn aðila. Hafið samband við Maríu á skrifstofu.
- 3ja herb. íbúð óskast á jarðhæð með bílskúr fyrir ákveðinn kaupanda, staðsetning opin. Hafið samband við Sigtrygg á skrifstofu.

Sumarbústaðalóðir

HRAUNBORGIR Vorum að fá í sölu góðan sumarbústað sem er 54,2 fm með geymslu þar sem gert ráð fyrir sturtu. Stutt í golf. Allt innbú fylgir með. Rafmagn komið. Já nú er bara að láta langþráðan draum rætast. Verðtilboð. Hafið samband við Maríu á 101 til þess að fá nánari upplýsingar.

Nýbygging

ÁLFKONUHVARF, KÓP Tvílyft einbýlishús á stórri hornlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. þar af sérstæður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúið að utan, fokhelt að innan. Skilatími er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúið að utan. Húsið er með ljósu steiningarkerfi að utan. Allir gluggar er úr mahony og koma tilbúnir glerjaðir frá verksmiðju, útihurðar eru úr sama efni. Bílskúrshurð er úr blikki í rústbrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húsins og er það klætt með bárujárni. Þakrennur og þakskegg eru frágengin. **V.- 38** (3774)

Þ VEITA SÉRHVERJUM VIÐSKIPTAVINI *PERSÓNULEGA* ÞJÓNUSTU

FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

GUNNAR JÓN YNGVASON
LÖGGILTUR FASTEIGNA
OG FYIRTÆKJASALI,
VIÐSKIPTAFRÆÐINGUR, MBA.

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ • SÍMI: 588 5160 • WWW.fyrirtaekjasala.is • gjy@fyrirtaekjasala.is

SELJUM MEST AF ATVINNUHÚSNÆÐI OG FYRIRTÆKJUM

SKÓGARHLÍÐ 300-400 M2.

Höfum til leigu í einu af glæsilegustu skrifstofuhúsnæðum landsins, um 400 m2 (nýtanlegt flatarmáli), sem skiptist í 280 m2 rými þar sem eru 5 skrifstofur, 1 fundarherbergi, opið vinnurými, elhdús, tækjarými og skjalageymsla, 80 m2 rými sem eru 1 skrifstofa, opinn vinnusalur tækjaherbergi, og 30 m2 rými sem er fundarherbergi. Vandaðir linoleum dúkar á gólfum, kerfisloft með innfelldum lýsingum, fullkomnar fjarskiptalagnir. Öll aðstaða í húsinu er 1. flokks m.a. mötuneyti og stærri fundarsalir með öllum búnaði.Öll rýmin eru innréttuð með kerfisveggjum og því auðvelt að breyta. Möguleiki á sérinngangi. Teikningar á skrifstofu.

EYJASLÓÐ HAGSTÆTT VERÐ.

Til sölu um 500 m2 ágætlega staðsett atvinnuhúsnæði á 2. hæð ásamt innkeyrslu á jarðhæð, jafnframt sem er hlaupaköttur og vörugat á 2. hæð, vörulyftugat erá milli hæða. Lofthæð um 2,5 m. Húsnæðið gæti hentað undir ýmsan rekstur t.d. léttan iðnað. Verð aðeins 34 millj. Ástand hússins er að mestu leiti gott og rýmið einn stór salur með aflokaðri kaffi- og skrifstofuaðstöðu.

KRÓKHÁLS

Til sölu samtals um 741 m2 hús, alla 3. hæð hússins (efstu hæð) auk innkeyrslu á 2.hæð (slétt jarðhæð) á þessum eftirsótta stað á Hálsunum. Hægt er að skipta rýminu í 2 aðskildar einingar. Hentar sérlega vel undir hverskonar þjónustustarfsemi og jafnvel léttan iðnað. Frábær staðsetning og kjör. Nánari upplýsingar veitir Björgvin á skrifstofu okkar.

SÆTÚN - VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUPLÁSS

182 fm þjónstupláss með mögulega tengingu við stærra vörulagersrými við Sætún. Húsnæðið er mikið standsett. Laust 1.júlí n.k.

HVALEYRARBRAUT INNKEYRSLUBIL.

Erum með til sölu eða leigu eftirfarandi stærðir af innkeyrslubilum við Hvaleyrarbrautina: Um 77 m2 með ágætri lofthæð og innkeyrsluhurð. // Samtals 116 m2 ásamt milligólfi, malbikað fyrir framan, mikil lofthæð og háar innkeyrsluhurðir. Samtals 120 m2 ásamt nettu milligólfi með stórri innkeyrsluhurð, góð lofthæð. // Samtals 187 m2, stór innkeyrsluhurð, ásamt 51 m2 milligólfi. // Samtals 386 m2 ásamt milligólfi 157 m2, rafdrifnar innkeyrsluhurðir, góð lofthæð allt að 8 m. // Samtals 400 m2 ásamt 100 m2 milligólfi, 2 stórar innkeyrsluhurðir. // Bilin eru til sölu eða leigu á hagstæðum kjörum. Nánari upplýsingar hjá ráðgjöfum okkar.

TIL SÖLU

Eyrartröð - Innkeyrslubil. Til sölu fullbúin glæsileg rými frá 75 - 85 m2 innkeyrslubil, ásamt 20 m2 milligólfum. Verð frá 10,0 millj., Auðveld fjármögnun og hagstæð kjör, lánavextir frá 5,75%.

Austurstræti. Atvinnuhúsnæði í hjarta borgarinnar um 270 m2 sem er kjallari, 2 hæðir og ris. Innréttað sem skyndibitastaður, innréttingar geta fylgt.

KÖLLUNARKLV - 540 m2 INNKEYRSLUB. Til sölu glæsilegt húsnæði með mililli lofthæð. Tvennar stórar innkeyrsludyr, Stækkunarmögul. ca 250 fm. Skilast frágengið með malbikaðri lóð. Topp eign.

GARÐATORGI M/ INNKEYRSLUHURÐ. Fallegt og vel innréttað þjónustu-, skrifstofu og verslunarrými samtals 136,5 m2 að stærð í yfirbyggðum verslunar- og þjónustukjarna við Garðatorg í Garðabæ. Rýmið hefur 2 innganga að framan, og að auki 1 innkeyrsluhurð Hrísmóamegin.

ATVINNUTÆKIFÆRI - útleiga í Hafn. Til sölu herbergja útleiga og iðnaðarpláss í Hafnarfirði, alls um rúml. 550 fm húsnæði. Leigutekjur rúmar 500 þús á mán. Verð 42 millj.

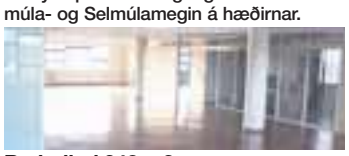
Grandi- 207 fm Innkeyrslubil. Til sölu gott 207 fm innkeyrslubil, stór innkeyrsluhurð, góð lofthæð, laust samkl. verð 18 millj.

Ármúli - Fjárfesting. Gott húsnæði á góðum stað í Ármúla sér inngangur er í báðar einingarnar, Gott auglýsingagildi og eftirsótt staðsetnng. Húsnæðið er allt í útleigu fyrir kr 470.000,- per mán afborgun af áhv láni 27,5 millj er 165.000,- per mán.

TIL LEIGU

Rauðarárstígur 120 m2. Gott verslunar- eða þjónusturými til leigu á góðum stað við Rauðarárstíginn. Húsnæðið er bjart með stóra glugga.

Síðumúli 250 til 1000 m2. Um er að ræða vel staðsett skrifstofuhúsnæði með frábæru útsýni, hæðirnar eru 503 m2 á 2. hæð og 503 m2 á 3. hæð, eða samtals 1006 m2. Hægt er að skipta hvorri hæð í tvö rými þar sem inngangur er bæði Síðumúla- og Selmúlamegin á hæðirnar.



Bæjarlind 340 m2. Vel afstúkað og innréttað húsnæði, um 340 m2 á 3. hæð. 5 skrifstofur og fundarherbergi, eldhús. Mjög bjart rými og vel staðsett hús með lyftu. Kerfisloft og léttstr.lagnir. Möguleiki er að stækka rýmið.

Bæjarlind 252 m2. Um 252 m2 skrifstofurými á 2. hæð (efstu hæð) í vel staðsettu og áberandi verslunar- og skrifstofuhúsnæði við Bæjarlindina.

ASKALIND 215 m2 M/ INNKEYRSLUHURÐ. Mjög fallega innréttað um 215 m2 innkeyrslubil á jarðhæð, góð aðkoma og bílastæði og innkeyrsluhurð. Laust fljótlega.

Engjateigur 200 m2. Á 2. hæð í mjög vel staðsettu húsnæði, góðir merkingarmöguleikar. Bjart og opið rými, afstúkað eldhús, skrifstofa og móóttaka.

Hólmaslóð 125 m2. Skrifstofurými á 2. hæð, bjart og skiptist í 3 rúmgóð herbergi. Sameignl. eldhús og salerni, mjög góð aðstaða í sameign. Leiguverð 89 þús /mán. auk vsk. Möguleiki á 35 m2 rými og 74 m2 rými á sömu hæð.

Hlíðasmári 150 - 750 m2. Um 150 m2 á jarðhæð og allt að 600 m2 vel innréttuð skrifstofuhæð á 3. hæð hússins, samtals 750 m2. Leigist í heild eða smærri einingum. Húsnæðið er 1. flokks og hefur mikið auglýsingagildi. Þar sem möguleiki er á innkeyrsluhurð í 150 m2 plássinu væri hægt að nýta það sem lager með skrifstofuhæðinni.

Dalvegur 284 fm frystigeymsla. Til leigu frystigeymsla, með góðri aðkomu. Mögul að leigja húsnæðið sem geymsluhúsn .Laust

Sölutrun - verlsunarpláss. Til leigu 73 fm verslunarpláss, nálægt miðborginni, hefur lengst af verið söluturn. Gott tækifæri, og sanngjörn leiga.

SÆTÚN Glæsilegt 300 fm skrifstofuhúsnæði á 4.hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni. LAUST.

ÁRMÚLI 216 m2 SKRIFSTOFUHÆÐ. Frábær staðsetning, sér inngangur, skrifstofuhæð um 216 m2, er í dag óinnréttuð en skilast fullbúin eða tilbúin til innréttinga. Nýtt kerfisloft er þegar í rýminu, nýjar hita og ofnalagnir ásamt nýjum ofnum. Sér inngangur er beint á hæðina sem er ótvíræður kostur.

Melabraut Hfj 500 m2 Til leigu eða sölu. Iðnaðarhúsnæði með stórri innkeyrsluhurð og allt að 10 m lofthæð í mæni. Þakbirtueiningar í þaki, hitun með blásara. Bilið er um 503 m2 að birtu flatarmáli, gólfpláss, en að auki eru milligólf. Húsið er stálgrindarbygging. Gott útipláss fylgir við gaflinn á húsnæðinu. Jafnframt er möguleiki að fá húsnæðið keypt.

VERSLUNARRÝMI VIÐ SUÐURLANDSBRAUT. Verslunar- og þjónusturými á jarðhæð með aðgengi Vegmúlamegin í glæsilegu húsi og vel staðsettu. Miklir gluggar snúa beint að Suðurlandsbraut og hefur því rýmið mikið auglýsingagildi og mikinn sýnileika. Jafnramt er möguleiki á 150 m2 lagerrými í sama húsi.

FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU

Geymsluþjónusta í nágr Rvík.til sölu. Í nágrenni Reykjavíkur er til sölu 400 fm geymsluþjónusta í mjög góðu húsnæði. Þökkunarþjónusta. Hlutafél getur fylgt. Um er að ræða 2x 200 fm pláss með stórum innkeyrsluhurðum. Verð 22 millj.

350 fm Iðnaðarpláss í Hafn. Gott iðnaðarpláss til sölu. Góð lofthæð, innkeyrsluhurð. starfsmanna aðstaða og skrifstofa. Verð 26 millj.

ATVINNUTÆKIFÆRI - útleiga í Hafn. Til sölu herbergja útleiga og iðnaðarpláss í Hafnarfirði, all um rúml. 550 fm húsnæði. Leigutekjur rúmæ 500 þús á mán. Verð 42 millj.

Grandi- 207 fm Innkeyrslubil. Til sölu gott 207 fm innkeyrslubil, stór innkeyrsluhurð, góð lofthæð, laust samkl.

BAR/KAFFIHÚS á Laugaveginum, áratugi í rekstir á þessum stað, mikil tækifæri fyrir rétta aðila.

ÞVOTTAHÚS efnalaug, í þessari ört vakandi atvinnugrein býðst eitt af betri og þekktari þvottahúsunum í smærri kantinum, þægilegur fjölskyldu rekstur. Stór hópur fastra viðskiptavina bæði fyrirtækja og einstaklinga og núna er arðbærasti tíminn framundan þ.e rétti tíminn til að kaupa Verð aðeins kr 9,8 millj

BARNA OG UNGLINGA fataverslanir þekkt keðja með þrjárverslanir, sterk fatamerki, og traust viðskiptasambönd.

VEITINGASTAÐUR í miðbænum, gamalgróinn , mjög þekktur og sérhæfður veitingastaður í eigu sömu aðila í um 10 ár. Mjög góður og arðbær rekstur.

MATUR OG GRILL í hverfi sem er að byggjast upp er þessi sniðugi staður selur heimilismat í dádeiginu og þekkt fyrir góðan mat, selja einnig allan grillmat og söluturnavarning, sæti inni fyrir um 20 manns. Öflugur og hagstæður rekstur.

INNFLUTNINGSVERSLUN með viðarkynnta heitapotta, nokkur ár á markaði.

BLÓMA OG GJAFAVÖRUVERSLUN í sterkum verslunarkjarna, topp rekstur.

GRILL/SÖLUTURN opið 9-18 aðeins virka daga 1,5-2 starf góð aðstaða og góður búnaður, hér er flott afkoma fyrir skrifstofu vinnutíma.

SKEMMTISTAÐUR Í MIÐBÆNUM 3 hæðir , þekkt staðsetning, ekki í miklum rekstri og fæst því á góðu verði.

JÓN INDÍAFARI þ.e lager, innréttingar, allur búnaður og viðskiptasambönd

ÚTVARPSSTÖÐ tæki og allur búnaður til rekstur á útvarpsstöð, það þarf bara að kveikja á takkanum.

BÓNÞJÓNUSTA fínn og góður búnaður, næg verkefni, góður tími framundan.

VEITINGASTAÐUR á fjölförnum ferðamannastað á Snæfellsnesi

ÞJÓNUSTUSÍÐA Á NETINU vaxandi starfsemi einfaldur og auðveldur rekstur

TRÉSMIÐJA sérhæfð í hurðum og gluggum, mikill búnaður í topp standi.

GISTIHEIMILI ef þú átt húsnæðið þá er hér allt annað , húsgögn , viðskiptavinir og allur annar búnaður.

VIDEOSÖLUTURN í þingholtunum, þekkt og áberandi staðsetninggróinn staður með mikla möguleika, selst á Ω virði vegna sérstakra aðstæðna. með mikið að gera, og flotta afkomu.

PYLSUVAGN í fjölmennu atvinnuhverfi, gott hús, hér þarf ekki að greiða leigu verð 0,9 millj

SÓL OG UNAÐUR ein af betri og flottari stofum bæjarinns til sölu.

GRILLBÍLL tækifæri fygir duglega aðila að staðsetja hann þar sem fjörið er á hverjum tíma í sumar, gefur möguleika á ríflegum tekjum fyrir duglega og hugmyndaríka aðila. Verð fyrir bílinn og allan búnað eins og hann er kr 1,9 millj

KÖRFUBÍLAÞJÓNUSTA 3-4 bílar mikið af föstum viðskiptum, einfaldur og þægilegur rekstur.

BAR Í KÓPAVOGI sem hefur sérhæft sig sem sport og karokíbar, gullnámukassar í kjallara. Lefi fyrir 300 manns.

KRÁ-VEITINGAHÚS-KAFFIHÚS í góðum þjónustubæ ekki langt frá Rvk.

MATVÖRUSÖLUTURN flott staðsetning og góður búnaður, selst ódýrt.

VERKTAKAÞJÓNUSTA, yfir 15 ár í rekstri sömu aðila, 15-20 starfsmenn, velta 120 millj + vsk, gríðarlega mikill tækjabúnaður. Viðskiptavinir td opinberir aðilar, fyrirtæki stór sem smá og einstaklingar. Ath upplýsingar aðeins á skrifstofunni.

STÓR VIDEO – GRILL ñ ÍS staður í stóru íbúarhverfi, frábær staðsetning í verslunarkjarna og rétt við skóla og alfaraleið.

GRILLSÖLUTURN á flottum áberandi stað við fjölfarinn veg í stóru íbúðar og atvinnuhverfi, hagstæður rekstur sem gefur vel af sér fyrir duglega aðila, selst ódýrt vegna veikinda á aðeins kr 5.900.000,-

HÁRSTOFA góður rekstur , flott staðsetning, ca 2 störf laust fljótt

SPORTVERSLUN ein af stærri og betri verslununum á þessu sviði, mikill hagnaður verið ár eftir ár og sanngjarnt verð í samræmi við hagnaðinn. Mjög góð og eftirsótt staðsetning.

MYNDLISTARVÖRUR INNFLUTNINGUR lítil og nett heildsala/innflutningur á myndlistarvörum, málningu og slíku til skóla og stofnana.

FISKVERSLUN í smá verslunarkjarna í miðju stóru íbúðarhverfi, stöðugur rekstur

KAFFIHÚS Í VERSLUNARKJARNA fallegt kaffihús með sæti fyrir 50 manns stórt íbúðarhverfi og möguleiki að setja upp sportbar.

DEKK OG SMURÞJÓNUSTA verkstæði, smurning og dekkjaþjónusta, þekkt nafn á góðum stað, mikill og góður búnaður.

BRAUÐ OG KÖKUMIX umbúðir, vörumerki, 6-8 tegundir, sniðug aukavinna eða sem viðbót viða annan rekstur, pökkunarvél fylgir með. Verð aðeins kr 500 þús

MATSALA selt til fyrirtækja og skóla í bökkun og er einnig með rúmgóðan glæsilegan ca 50 manna sal, möguleiki væri að vera með opinn bar á kvöldin, tækjabúnaður og aðstaða til fyrirmyndar.

BILLJARD SPORTBAR flott og gotthúsnæði, toppbúnaður, 4 snókerborð, 4 poolborð, breiðtjald, öl og gleði

FAGLEG ÞJÓNUSTA - SÉRHÆFÐ ÞEKKING - TRAUST VINNUBRÖGÐ

Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100% Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta söluþóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

4. herb - Tungusel í Breiðholti

Góð 4. herbergja, 113 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi í Seljahverfinu í Breiðholtinu. Íbúðin er með afgirtum garði og hellilagðri verönd. Mjög góð staðsetning en göngufæri er í matvöruverslun, skóla og leikskóla. Verð: 19 millj.

3. herb - Austurberg Breiðholti

Góð 3. herbergja, 91 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin er með sérinngang og lítill afgirtur garður er bakvið húsið. Mjög stutt í alla þjónustu eins og leikskóla, grunnskóla og framhaldsskóla. Einnig er göngufæri í sund og aðra íþróttaðkun. Verð: 16,9 millj

Einbýli - Grundartangi Mosfellsbæ

Einstaklega glæsilegt 205 fm einbýlishús á fallegum stað í Mosfellsbænum, en þar af er tvöldaldur bílskúr alls 48 fm. Verðlaunaður stórglæsilegur garður er í kringum húsið og þar er falleg verönd með heitum potti. Alls eru 4 herbergi í húsinu og 2 stofur. Húsið sem teiknað var af Kjartani Sveinssyni er í topp ástandi. Svona eign er ekki á hverju strái. Hafið samband við sölumenn Neteignar.is varðandi frekari upplýsingar. Verð: 48,8 millj.

3. herb - Brekkubyggð Garðabæ

Mjög skemmtileg 3. herbergja, 59 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í tvíbýli á mjög fallegum og grónum stað í Garðabæ. Tvær verandir eru við húsið, bæði að framan og einnig í garðinum. Verð: 16,5 millj.

2. herb - Krummahólar Breiðholti

Falleg 2. herbergja, 49 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Hólahverfinu í Reykjavík. Íbúðinni fylgir 24 fm bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er með góðu parketi og innréttingu í eldhúsinu. Norður svalir með glæsilegu útsýni í átt að Esjunni. Verð: 10,9 millj.

Parhús & iðnaðarhúsn. - Lindarg.

Um er að ræða 117 fm hús á 2 hæðum auk 247 fm iðnaðarhúsnæðis í miðbæ Reykjavíkur. Húsið skiptist í kjallara sem er 2. herbergja íbúð og hæð sem með risi. Smiðjan er um 180 fm og íbúð ofan hennar ca 67 fm og er 3. herbergja ósamþykkt. Verð: 53 millj.

3. herb - Lundarbrekka Kópavogi

Mjög góð 3. herbergja, 88 fm íbúð með sér inngangi á 2. hæð í nýlega endurnýjuðu húsi í Kópavoginum. Hús og stigagangur í mjög góðu ásigkomulagi, en húsið að utan var tekið í gegn sumarið 2003 og nú er verið að klára að endurnýja sameigninga. Verð: 17,9 millj.

3- 4. herb - Naustabryggja Rvík

Mjög falleg 100fm, 3-4. herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu húsi í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum og henni fylgja stórar skjólsælar svalir sem snúa í vestur. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. LAUS STRAX ! Verð: 22,9 millj.

2. herb. - Lækjasmári íKópavogi

Falleg 2. herbergja, 79 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Tilvalin eign fyrir þá sem eru að minnka við sig enda staðsetningin frábær. Íbúðin er vönduð og snyrtileg að innan. Sér inngangur inn í íbúðina úr anddyri. Verð: 17,1 millj.

Sérhæð - Mávahlíð Reykjavík

Mikið endurnýjuð 6. herbergja, 120 fm sér hæð í hlíðunum í Reykjavík. Húsið var byggt 1965. 4 svefnherbergi, 2 stofur og þvottahús í íbúðinni. Áhugaverð eign TIL AFHENDINGAR 1. JÚLÍ N.K.! Verð: 26,9 millj.

4. herb - Lækjasmári Kópavogi

Glæsileg 4. herbergja, 101 fm íbúð á 2. hæð . Vandaðar innréttingar og gólfefni og mjög snyrtileg íbúð á allan hátt. Henni fylgir stæði í bílageymslu. Rómað útivistarsvæði er steinsnar frá íbúðinni ásamt allri þeirri þjónustu sem fólk þarfnast.! Verð: 23,9 millj.

5. herb - Klapparhlíð Mosfellsbæ

Glæsileg 113 fm, 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð í nýlegu húsi í einu af nýju hverfum Mosfellsbæjar. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Húsið er klætt fallegri viðhaldslítilli klæðningu. Íbúð á mjög góðum stað í Mosfellsbæ. Verð: 25,3 millj.

3. herb - Lækjasmári Kópavogi

Falleg 3. herbergja 81 fm íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Íbúðin sjálf er hin vandaðasta og hellulögð verönd er fyrir utan húsið sem snýr í vestur. Stutt í allt eins og Smáralind, Smáratorg, íþróttasvæði og útivistarparadís. Verð: 18,9 millj.

3. herb - Stekkjarberg Hafnarfirði

Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergshverfisins. LAUS STRAX Verð: 16,9 millj.

3. herb - Stíflusel Breiðholti

Falleg 3. herbergja, 83 fm íbúð auk 13 fm geymslu, alls 96 fm á góðum stað í Breiðholtinu. Íbúðin er öll hin snyrtilegasta og eru gólefni parket og flísar. Mjög stutt í mjög góðan grunnskóla og matvöruverslun er í göngufæri. Athyglisverð eign. Verð: 16,9 millj.

2. herb - Þrastarás Áslandi Hfj.

Falleg 2. herbergja, 68 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Fallegt útsýni í vestur. Þetta er íbúð í mjög skemmtilegu og vinsælu hverfi í Hafnarfirðinum. Verð: 15,3 millj.

4. herb - Reyrengi Grafarv. Rvík.

Mjög góð 4. herbergja, 97 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu húsi í Grafarvoginum. Íbúðinni fylgir stæði í opnu bílskýli. Íbúðin er með finasta parketi á gólfum og garður/ verönd er afgirt. Verð: 19,7 millj.

3. herb - Vesturberg í Breiðholti

Góð 3. herbergja, 82 fm íbúð á efstu hæð á góðum stað í Breiðholtinu. Baðherbergið var tekið alveg í gegn í þessum mánuði. Stórglæsilegt útsýni í vestur. Göngufæri í sund, skóla, matvöruverslun og fleira. Verð: 15,3 millj.

neteign.is • Jóhann Baldursson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára 1 • 201 Kópavogi.

109 REYKJAVÍK Mjög barnvænt umhverfi

Engjasel: Góð fimm herbergja íbúð.

Lýsing: Anddyri með góðum skáp og teppi á gólfi. Stór og björt stofa með fallegu útsýni, teppi á gólfi og útgengt á suðvestursvalir. Eldhús er með dúk á gólfi, góð viðarinnrétting með nýlegri borðplötu og nýlegri eldavél og góður borðkrókur. Á baðherbergi er baðker með sturtuaðstöðu, viðarinnréttingu, tengi fyrir þvottavél, dúk á gólfi og kork á vegg en mögulegt er að stækka baðherbergi. Stórt hjónaherbergi með tveim þakgluggum, dúk á gólfi, fataherbergi og tvær súðgeymslur. Á efri hæð eru tvö góð herbergi með nýlegu plastparketti og skápum. Herbergi með dúk á gólfi.
Annað: Sameign er mjög snyrtileg og er nýlega búið að skipta um teppi á stigagang og mála hann, sér geymsla, þvotta- og þurrkherbergi eru í kjallara. Mjög barnvænt umhverfi, stutt í skóla og leikskóla.
Úti: Bílageymsla er lokuð, sérmerkt stæði, hægt að hafa dekkjageymslu fyrir framan, tvö þvottastæði.

Verð: 20,5 milljónir. **Fermetrar:** 155,4 Fasteignasala: **Smárinn.**

200 KÓPAVOGUR Sérhæð með glæsilegu útsýni

Nýbýlavegur: Sex herbergja íbúð á sérhæð með bílskúr auk herbergis í kjallara sem hægt er að leigja út.

Lýsing: Komið er inn í flísalagt hol með ágætum fataskáp. Stofan er björt og rúmgóð með parketti á gólfi og úr henni er gengið út á skjólgóðar vesturs-svalir með glæsilegu útsýni. Í eldhúsinu er ágæt gömul innrétting, þar er borðkrókur og á gólfi eru korkflísar. Úr eldhúsinu er gengið inn í þvottahús með glugga. Baðherbergið er nýlega endurnýjað, það er flísalagt í hólf og gólf og með nýjum tækjum. Svefnherbergisgangurinn er parkettlagður og eins er parkett í barnaherbergi og svefnherbergi. Svefnherbergið er rúmgott og þar er stór og nýr fataskápur. Í barnaherberginu er einnig ágætur fataskápur og úr herberginu er gengið út á 24 fermetra suðursvalir. Í sameign í kjallara er 19 fermetra herbergi með snyrtingu sem hentar vel til útleigu og er notað sem slíkt í dag. Íbúðinni fylgir líka 36,1 fermetra bílskúr með hita og rafmagni og sjálfvirkum bílskúrshurðaropnara.
Annað: Húsið er nýlega viðgert og var málað fyrir skömmu.

Verð: 28,9 milljónir **Fermetrar:** 121,6 (einnig 19 fermetra kjallaraherbergi og 36,1 fermetra bílskúr). Fasteignasala: **Nethús.**

RE/MAX
Með langtímasamband við seljendur og kaupendur í huga

Lautasmári 22

201 Kópavogur

Góð 4ra. herb. íbúð í Smárahverfi

Staðhættir og ástand: Íbúðin er 111 m² 4ra herbergja á annari hæð í viðhaldslitlu húsi. Eignin stendur á besta stað við stærsta þjónustukjarna landsins. Allur frágangur til fyrirmyndar og eignin er í góðu ásigkomulagi.
Nánari lýsing: Komið er inn í stóra flísalagða forstofu/hol. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, góðir skápar, parketi á gólfum. Stofa, parketlögð með útgengi á suðursvalir. Eldhús flísalagt, Maghony innrétting. Þvottahús innaf eldhúsi. Baðherbergi flísalagt, sturta, baðkar og góð innrétting.

RE/MAX BÚI
Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.
Verð: 24.800.000
Stærð: 111 fm
Byggingarár: 1998

Garðar Hólm
Sölufulltrúi
899 8811

Sighvatur
Sölufulltrúi
864 4615

garðar@remax.is www.remax.is sighvatur@remax.is

Grasarimi 12

112 Grafarvogi

RE/MAX Búi kynnir : Glæsileg efri sérhæð með bílskúr.
Staðhættir og ástand að utan: Grasarimi 12 stendur á góðum stað í Rimahverfi, 223,4m². Íbúðin er með sérinngangi og á tveimur hæðum. Stutt í alla þjónustu og skóla. Húsið er klætt að utan og er viðhaldslítið. Innangengt í 27 m² bílskúr.
Neðri hæð : Forsofa með góðum skáp, stofa og borðstofa með parketi, útgengi á svalir, eldhús samliggjandi stofu, sérsmíðaðar innréttingar úr rótarvið, flísar á gólfum. Baðherbergi með flísum á gólfum, sturta, eitt herbergi með parket.
Efri hæð : Sjónvarpshol með svalir yfir stofu, 2 svefnherbergi, parket á gólfum og góðir skápar baðherbergi með flísum í hólf og gólf, baðkar og flott innrétting.

RE/MAX BÚI
Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.
Verð: 35.800.000
Stærð: 223,4 fm

Garðar
Sölufulltrúi
899 8811

Sighvatur
Sölufulltrúi
864 4615

garðar@remax.is www.remax.is sighvatur@remax.is

www.remax.is

RE/MAX
Með langtímasamband við seljendur og kaupendur í huga

Funalind 3
201 Kópavogur
Verð: 19.600.000
Stærð: 82,5 fm
Herbergi: 3
Byggingarár: 1996
Brunabótamat: 11,2 milj

Opið hús milli
kl. 19.00 og 19.30

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason • löggl. fasteignasali, hdl.

Forstofa með skáp. þvottahús inn af forstofu. Rúmgóð, björt stofa og borðstofa, útgengi á stórar suður svalir. Fallegt gegnheilt parket á gólfum Eldhús með fallegri innréttingu, mósaik flísar á milli skápa. Tvö rúmgóð herb. með spápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Verið er að klára viðgerð á húsinu sem er búið að greiða fyrir. Góð staðsetning nálægt þjónustu og skólum.

Guðrún
Sölufulltrúi
6973629
gudrun@remax.is

Suðurgata 31
245 Sandgerði
Verð: 18.900.000
Stærð: 188,7 fm
Herbergi: 6
Byggingarár: 1961
Brunabótamat: 23 milj
Bílskúr: 37,9 fm

Opið hús milli
kl. 20.30 og 21.00

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason • löggl. fasteignasali, hdl.

Rúmgóð forstofa með fallegum flísalögðum stiga upp á efri hæð. Á hæðinni eru 3 rúmgóð svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, baðherbergi flísalagt, eldhús með upprunalegri innréttingu. Á neðri hæð er bílskúr sem nú er innréttaður sem herbergi, annað herbergi inn af bílskúr, gott baðherbergi flísalegt, geymsla og þvottahús. Sameiginlegur garður

Guðrún
Sölufulltrúi
6973629
gudrun@remax.is

Gunnarssund 8
Hafnarfjörður
Verð: 12.900.000
Stærð: 78 fm
Herbergi: 3
Byggingarár: 1929
Brunabótamat: 8,7 milj

Opið hús milli
kl. 18.00 og 18.30

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason • löggl. fasteignasali, hdl.

Falleg 3ja herbergja íbúð á vinsælum stað í Hafnarfirði nálægt miðbænum. Íbúðin sem er á jarðhæð og með sérinngang skiptist í anddyri, stofu, opið eldhús, snyrtingu og tvö svefnherbergi. Hátt er til lofts í allri íbúðinni sem er mjög björt fyrir vikið. Góður garður í sameign.

Guðrún
Sölufulltrúi
6973629
gudrun@remax.is

Hjarðarhagi 32
107 Reykjavík
Verð: 15.600.000
Stærð: 74,4 fm
Herbergi: 3
Byggingarár: 1956
Brunabótamat: 9 milj

Opið hús milli
kl. 18.00 og 18.30

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason • löggl. fasteignasali, hdl.

Forstofa með flísum. Rúmgóð stofa með gegnheilu parketi á gólfi. Snyrtilegt eldhús með upprunalegri innréttingu og borðkrók. Svefnherb. m skápum, útgengi út á svalir. Baðherb. með sturtukleta og þvottaaðstöðu. Húsið lítur vel út að utan og er klætt að hluta.

Guðrún
Sölufulltrúi
6973629
gudrun@remax.is

Bjarmaland 3
245 Sandgerði
Verð: 9.800.000
Stærð: 102,9 fm
Herbergi: 3
Byggingarár: 1974
Brunabótamat: 11 milj

Opið hús milli
kl. 20.30 og 21.00

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason • löggl. fasteignasali, hdl.

Opið hús mánudaginn 27. júní milli kl. 20:30 - 21:00 Um er að ræða neðri hæð með 2. góðum herbergjum, stofu og rúmgóðu eldhúsi með borðkrók. Góður hellulagður sólpallur og heitur pottur fylgir eign. Þetta er góð eign á góðu verði rétt fyrir utan Reykjavík.

Guðrún
Sölufulltrúi
6973629
gudrun@remax.is

Skagabraut 86
Garður
Verð: 9.800.000
Stærð: 81,8 fm
Herbergi: 5
Byggingarár: 1920
Brunabótamat: 14,8 milj
Bílskúr: 61 fm

Opið hús milli
kl. 20.00 og 20.30

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason • löggl. fasteignasali, hdl.

Efri hæð: Herbergi, eldhús og stofa ásamt baðherb. Gólfefni er beikiparket. Eldhús með hvítum nýlegum innréttingum. Flísalagt baðherb. með sturtuklefa. Lúga upp á háaloft. Kjallari: 3 herb. og þvottahús. 2 herb. með plastparketi og eitt herb. með flísum úr náttúrusteini. Rafmagn endurnýjað. Bílskúr og geymsla standa sér á lóðinni sem er 6.000 fm afgirt grasflöt, mjög hentug fyrir hestafólk.

Tryggvi
Sölufulltrúi
8200589
tryggvi@remax.is

Faxabraut 17
230 Reykjanesbær
Verð: 18.900.000
Stærð: 188 fm
Herbergi: 5
Byggingarár: 1958
Brunabótamat: 22,5 milj
Bílskúr: já

Opið hús milli
kl. 18.30 og 19.00

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason • löggl. fasteignasali, hdl.

Mjög rúmgóð og björt efri hæð ásamt bílskúr í fallegu tvíbýlishúsi í Reykjanesbæ. 4 svefnherb., 2 baðherb. Í íbúðinni er stór, björt og rúmgóð stofa/borðstofa með parketi. Gott eldhús með snyrtilegum hvítum/eikar innréttingum og parketi á gólfi. Barnaherb. með parketi, baðherb. með flísum á gólfi og veggjum, baðkari og snyrtilegum innréttingum. Hjónaherb. með góðum skápum og parketi á gólfi.

Tryggvi
Sölufulltrúi
8200589
tryggvi@remax.is

Hringbraut 67
230 Reykjanesbær
Verð: 10.500.000
Stærð: 100,7 fm
Herbergi: 5
Byggingarár: 1955
Brunabótamat: 12,5 milj

Opið hús milli
kl. 09.15 og 09.45

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason • löggl. fasteignasali, hdl.

Falleg, mikið endurnýjuð og rúmgóð 5 herb. íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi í Reykjanesbæ. Björt og rúmgóð parketlögð stofa. Gott og bjart eldhús með ljósum dúk á gólfi, hvítri innréttingu, flísum á veggjum og nýlegri eldavél. Gott hjónaherb. með parketi á gólfi og góðum skápum. 2 barnaherb. með teppi á gólfum og annað herb. með skáp. Dúklagt baðherb. með baðkari og mósaikflísum á veggjum.

Tryggvi
Sölufulltrúi
8200589
tryggvi@remax.is

www.remax.is

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Stórglæsileg raðhús í Mosfellsbæ

Höfum fengið í einkasölu þetta glæsilega raðhús í byggingu við Tröllateig í Mosfellsbæ. Íbúðin er 188,1 fm auk bílskúrs sem er 31,4 fm samtals 220 fm. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, fataherbergi, stofa, eldhús, 2 baðherbergi, gestasalerni hol, geymsla, svalir, sjónvarpsherbergi. Verið er að innrétta húsið og skilast það fullbúið með gólfefnum. Allar innréttingar og tæki verða frá Fit og flísar frá Flísabúðinni. Húsið verður til afhendingar í júní/júli 2005. 102837

Kringlan - raðh. Reykjavík

Hraunhamar kynnir: Sérlega glæsilegt endaraðhús á þessum vinsæla stað. Húsið er 290,2 fm alls, þar af er bílskúrinn 26,3 fm. Skipting eignarinnar: Húsið skiptist í 3 hæðir, miðhæðin skiptist þannig: Forstofa, hol, stofa, borðstofa og eldhús. Efri hæðin skiptist í 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Á jarðhæðinni er geymsla, þvottahús og gestasalerni auk þess innréttuð aukaíbúð með sérinngangi, og hún skiptist þannig: Hol, stofa, svefnherbergi og baðherbergi. Þetta er glæsileg eign sem vert er að skoða. Nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

EINB.-RAD.- & PARHÚS

Miðbær - hf. einb. Hraunhamar kynnir. Nýkominn í einkasölu sérlega skemmtilegt þríllyft einbýlishús með aukaíbúð 143 ,6 ferm í göngufæri við miðbæinn . Á jarðhæð er lítill 2ja herb með sérinngangi. Húsið er nánast allt endurnýjað á síðast liðnum árum. V. 30,9 millj

Stuðlaberg - Hf - parh. Sérl. skemmtil. parhús á þessum frábæra stað í Setbergslandi. Húsið er 151 fm á 2 hæðum. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Skipting eignarinnar: Neðri hæðin: Forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 geymslur og þvottahús. Efri hæðin: 3 svefnherb., baðherb. og sjónvarpshol. Góð gólfefni eru á eigninni. parket og flísar. Laus fljótl. húsið liggur á jaðarlóð. Frábær staðsetn. Verð 35 millj.

Perlukór - Kóp. - Einbýli Nýkomið í einkasölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsil. einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 189 fm. Eignin er til afh. nú þegar á fokheldisstigi fullbúin að utan. Glæsileg hönnun og gott skipulag. Útsýni. Verð 32,8 millj. 110339

Laxakvísl - Rvík. - raðhús Í einkasölu fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Ártúnsholtinu. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólpalli og fallegum gróðri. Útsýni. Góð eign. Verð 39,8 millj. 109496

Klettaberg - Hf. parh. Á þessum frábæra útsýnisstað glæsil. arkitektahannað parhús með innbyggðum 60 fm bílskúr, samtals ca 220 fm. Eignin er smekkl. innr. m. vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldús, gestasnyrtingu, þvottahús og herb. Á efri hæð eru 2 herb., alrými sem auðvelt er að útbúa herb., baðherb. Fallegur sólpallur og bílastæði hellulögð með lýsingu. Góðar 20 fm svalir. Glæsilegt útsýni.Glæsileg eign. Myndir af eigninni á mbl.is og heimasíðu hraunhamars. Verð. 41.millj.

5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR

Ásbúðartröð - Hf. Nýkomið í einkasölu sérl. skemmtileg 120 fm. neðri sérhæð í tvíbýli auk 34 fm. bílskúrs. 2-3 svefnherb. stofa (borðstofa) ofl. Sérinngangur. Verðtilboð. 25839

Álfaskeið - Hf. - sérh. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 93 fm. jarðhæð í góðu þríbýli. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Parket, fallegar innréttingar. Sérbílastæði. Mjög góð eign. Verð 18,9 millj. 91965

Reykjavíkurvegur - sérh. Mjög falleg, rúmgóð sérhæð 110,2 fm. mikið endurnýjuð. Skipting eignarinnar: 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús með borðkróki, baðherbergi, hol, þvottahús, svalir og geymsluloft, einnig er góð geymsla í sameign. Góð hraunlóð, vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð eign. Verð 21,9 millj.

Sléttahraun - Hf sérh. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 77 fm 3ja herbergja neðri sérhæð í góðu tvíbýli. fallegar innréttingar og mjög gott skipulag, allt sér. Verönd í sérgarði og sérbílastæði. Mjög góð eign, frábær staðsetning. Verð 16,8 millj. 80713

Fjólugata - Rvík sérh. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 156 fm sérhæð á 2 hæðum í Þingholtunum .Eignin skipist þannig aðalhæð eldhús stofur herbergi ofl .neðri hæð tvö¥rúmgóð svefnherbergi bað og þvottahús og geymslur og ofl . Mjög fallegur garður , hiti í stétturm frábær staðsetning. Verð 33,5 millj.

Asparhvarf - sérh Vatnsenda Nýkomin glæsileg 134 fm neðri hæð í glæsilegu tvíbýli í byggingu'ibúinn er til afhendingar tilbúin á gólfefna í sept 2005 Sérstæði í góðum bílakjallara. Vandaðar innréttingar og tæki. Verð 31 millj. 109004

4RA HERBERGJA

Breiðvangur - Hf Hraunhamar fasteignasala var að fá í sölu 117,4 fermetra íbúð á efstu hæð í fjölbýli ásamt 24,8 fermetra bílskúr samtals um 142,2 fermetrar vel staðsett í norðurbæ Hafnarfjarðar. Skipting eignar: 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, hol, tvær geymsur og bílskúr. Suður svalir . Glæsilegt útsýni. Þetta er góð eign vert er að skoða verð. 18,9 millj.

Birkihlíð - Hf Sérl. góð íbúð á þessum vinsæla stað í Setbergslandinu. Íbúðin er 99 fm. og á 3. hæð. Skipting eignarinnar: 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa,baðherb., þvottaherb., geymsla og svalir. Íbúðin er laus fljótl. Góð gólfefni. Eign sem vert er að skoða. Verð 20,2 millj.

Fagrihvammur - Hf Nýkomin í einkasölu mjög góð 106 fm 4ra til 5 herbergja íbúð í góðu velstaðsettu fjölbýli, fallegar innréttingar, íbúð í góðu standi, þvottaherbergi í íbúð. möguleiki á 4 svefnherbergjum.. Góð eign á barnvænum stað. Verð 19,3 millj. 106167

Flúðasel - 4ra - Reykjavík Hraunhamar fasteignasala var að fá í einkasölu mjög góða 91,7 fm íbúð á efstu hæða í góðu klæddu fjölbýli vel staðsett við Flúðasel í Breiðholti. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, baðherbergi , hjónaherbergi, tvö herbergi í risi ásamt geymslum undir súð og í kjallara. Góðar yfirbygðar opnanlegar svalir. Verð.17,4 millj.

3JA HERBERGJA

Básendi - Rvík - 3ja Sérlega smekkleg risíbúð á þessum góða stað í smáíbúðarhverfinu. Íbúðin er 54,2 fm en er mun stærri á grunnfleti. Skipting eignar: 2 svefnherb., stofa, eldhús, baðherb., auk geymslu. Þetta er frábær fyrsta eign og nýtist öll frábærlega. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 16,2 millj.

Hjallabraut - Hf Sérlega góð eign á þessum vinsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 98,2 fm. Skipting eignarinnar: Stofa, hol, eldhús með borðkróki, þvottahús, búr, baðherbergi, 2 svefnherb., svalir og geymsla. Íbúðin er laus fljótlega. Falleg eign. Verð 17,5 millj.

Lækjargata - Hf - 3ja Nýkomin í einkasölu glæsileg 123,6 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli auk stæðis í bílageymslu. Parket, 2 svefnherbergi, rúmgóðar stofur, sjónvarpsherbergi, o. fl. frábær staðsetning við lækinn. Verð 24,5 millj.

Suðurgata - Hf Sérlega skemmtileg björt 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í virðulegu 3-býli. Sérinngangur, forstofa, teppalagðar tröppur, hol. gott eldhús með snyrtilegri eikarinnréttingu, keramikhelluborð, flísar á milli skápa. Ágætt bðherbergi. 2 rúmgóð svefnherbergi, hátt til lofts að hluta. Parket á gólfum, sérgeymsla. Fallegt útsýni út á sjó (höfnina). Húsið er mikið endurnýjað á s.l. árum, stutt í miðbæinn o.fl. Bílskúrsréttur. Verð 12,9 millj.

Lækjasmári - Kóp. laus strax Höfum fengið í einkasölu mjög fallega 87,5 fermetra endaíbúð á annarri hæð ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Smárahverfi í Kópavogi. Eignin er með sérinngang. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og dúkur. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,3 millj. 110158

Burknavellir - Hf. Glæsileg 94,5 fm íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbýli í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin er fullbúin með vönduðum gólfefnum , fallegum innréttingum og tækjum. Eignin skiptist í forstofu , gang, hjónaherbergi , gott barnaherbergi , þvottahús ásamt geymslu. Baðherbergi flísalagt með nuddbaðkari sem í er sturta og fallegri innréttingu. Eldhús með fallegri innréttingu, góð borðstofa og björt og góð stofa með útgang út á verönd (séreignarlóð) .Gólfefni eru parket og flísar. Íbúðin getur verið laus strax.

Álfaskeið - Hf, Hraunhamar fasteignasala var að fá í einkasölu mjög fallega 87,5 fm íbúð með sér inngang á þriðju hæð í góðu ný máluðu fjölbýli við Álfaskeið í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herb., sjónavarpshol, baðherb. og geymslu. Stórar suður svalir. Gólfefni parket og flísar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 17 millj.

2JA HERBERGJA

Efstahlíð Hf. Sérlega Falleg 78,9 fm. 2ja herb. neðri sérhæð með sérinngangi í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga. Skipting eignar: Forstofa, eldhús með borðkrók, Þvottahús, baðherbergi,svefnherbergi og stofa. Þetta er góð eign á þessum frábærra stað í setbergslandinu. Verð 17,5 millj.

Hjallabrekka - Kóp. neðri h. Mjög falleg 80,3 fm neðri hæð í tvíbýli með sér inngang vel staðsett við Hjallabrekku í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherbm, gott herbm, stofu, vinnukrók, geymslu og þvottahús. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður m. skjólgóðum palli og sér upphituðu bílaplani. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,5. millj 109666

GARÐABÆR

Fífumýri - Einbýli

Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskúr samtals um 223,9 fm. vel staðsett í Mýrahverfi í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, gestasnyrtingu, geymslu og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi , baðherbergi og sjónvarpshol. Stór bílskúr. Fallegur gróinn garður með pöllum og tilheyrandi. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 44,9 millj. 86351

Laufás - 3ja

Hraunhamar kynnir. Nýkominn í einkasölu skemmtileg 3ja herb. risíbúð í góðu þríbýli. Húsið er klædd að utan. Mjög góð staðsetning. Íbúðin er laus strax. Verð 13,8. 673815

Sjávargrund - 3ja m. bílskýli

Nýkomin glæsileg 3ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er á jarðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvottaherbergi í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 22,3 millj. 70818

Njarðargrund - Gbæ - sérh.

Vorun að fá í sölu þessa góðu neðri hæð í tvíbýlishúsi við Njarðargrund í Garðabæ, Íbúðin er skráð 67,7 fm auk útigeymslu sem ekki er skráð inni í fermetratölu. Skipting eignar: 3 svefnherbergi, stofa, eldhús með góðum borðkrók, baðherbergi, þvottaherbergi auk útigeymslu. Eignin er mikið endurnýjuð. þ.e. nýtt eldhús og baðherbergi. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 15,9 millj.

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali

ESKIVELLIR 1

Hraunhamar kynnir nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús m/lyftu á Völlunum í Hafnarfirði.

* Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir frá 70 – 123 fm.
* Verð frá 13,9 – 24,6 millj.
* Vandaður frágangur.
* Kjallari með 14 bílastæðum.

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna.

Nánari uppl. og teikningar á:
www.hraunhamar.is/eskivellir

ESKIVELLIR 9 A & B

Eskivellir 9 A og B eru tvö samliggjandi sigahús með lyftu, annars vegar með 30 íbúðum og hins vegar með 24 íbúðum, á 6 hæðum. Húsið er steinsteypt á hefðbundin hátt, einangrað og klætt að utan með báruformaðri álklæðningu þannig að viðhaldskostnaður er lágmarkaður á komandi árum. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem að innan , án gólfefna. Baðherbergin eru okkar stolt flísalagðir veggir með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu út úr vegg. gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Lóð og sameign fullfrágengin.

Í húsinu eru 3ja, 4ra og fimm herbergja íbúðir, 3ja herbergja íbúðirnar eru frá 80 fm og upp í 88 fm. 4ra herbergja íbúðirnar eru frá 86 fm og allt upp í 125 fm.þ 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm stórar svalir eru á öllum íbúðunum frá 16 fm og allt úpp í 22 fm eftir stærðum íbúða. Allar innréttingar eru fyrsta flokks frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Bílskýli með 22 stæðum er undir húsinu og fylgir sérgeymsla inn af hverju stæði.

Allar nánari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars .

Sjá einnig: www.hraunhamar.is/engivellir9/

FAGTAK ehf.

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

FMH FASTEIGNASALA

Eiður Arnarson

Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson

Geir Þorsteinsson

Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 – 17.00

Í SMÍÐUM

FÍFUVELLIR - 221 HAFNARFIRÐI
Mjög vel skipulögð raðhús á þessum frábæra stað. Húsin eru sjálf um 160fm en bílskúrar frá 43fm - 49fm.samtals um 211fm. Gott skipulag, fjögur svefnh, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Húsin skilast tilbúin að utan með nánast ósnertum hraunjaðrinum allt í kring. Að innan verða hús fokheld. VERÐ 25.9 MILLJ.

GAUKÁS- 221 HAFNARFIRÐI
Nýkomið í sölu 310 fm glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra stað í Hafnarfirði. Húsið afhendist á núverandi byggingarstigi. Teikningar á skrifstofu.
VERÐ 41 MILLJ.

HÆÐIR

STRANDGATA 32 - 220 HAFNARFIRÐI
Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofa með 4 m. lofthæð, Bose hljóðkerfi. Tilbúin til afhendingar.
VERÐ 37,5 MILLJ.

HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI
Laus við kaupsamning. Skemmtileg neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Forstofa með flísum. Rúmgott eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum tækjum, rúmgóður borðkrókur. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Rúmgott barnaherbergi. Rúmgóð stofa/borðstofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með baðkari. Aukaherbergi með salerni er í kjallara, frábært fyrir unglinginn.
Verð 24,9 millj.

4ra TIL 5 HERB

BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins .Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu,baðkar/sturtuklefi flísalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skápaplássi , gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi Íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu. VERÐ 31,7 MILLJ.

DÍSABORGIR - 112 GRAFARVOGI
Sérlega skemmtileg 96,7 fm 4ra herbergja endaíbúð með sérinngangi af svölum á 3. hæð. Rúmgóð svefnherbergi með skápum, gott eldhús með góðum borðkrók. Vel skipulögð íbúð. Frábær staðsetning m.t.t. skóla og þjónustu. VERÐ 18,9 MILLJ.

BLIKAÁS - 221 HAFNARFIRÐI
Sérlega falleg 4ra herbergja 111,9 fm íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýli. Sérinngangur, forstofa, þrjú svefnherbergi, stofa rúmgott eldhús, tvennar svalir o.fl. Frábær staðsetning m.t.t. leik- og grunnskóla. Stutt á Haukasvæðið. Laus við kaupsamning. VERÐ 24,9 millj.

3ja HERB

ÁLFASKEIÐ - 220 HAFNARFIRÐI
Vel skipulögð 3ja herbergja 80,1 fm herbergja íbúð á 2. hæð með aukaherbergi í kjallara í tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði.
FRÁBÆRT VERÐ, 13,9 MILLJ.

BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Glæsileg rúmgóð 3ja herbergja íbúð með bílskýli og lyftu . Íbúðin er á 5. og efstu hæð . Góð forstofa með flísum og skáp. Rúmgott svefnh. með skápum. Barnaherbergi með skáp. Stofa/borðstofa með útgengi á góðar svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu, vandaður Smeg ofn og keramik helluborð. Uppþvottavél og ísskápur er innbyggt og fylgir með íbúð. Vandað baðherbergi með baðkari/sturtu, snyrtileg innrétting. Þessi íbúð er glæsileg í alla staði. Gólfefni,hurðir og innréttingar að mestu hlynur. Glæsilegt útsýni. VERÐ 22,5 MILLJ.

GRÝTUBAKKI - 109 REYKJAVÍK
Mjög góð 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Tvö góð svefnherbergi. Stofa og borðstofa með opið í eldhús. Svalir. Húsið og þakið nýl. viðgert og málað. Verið er að mála og teppaleggja stigaganginn. Glæsileg lóð. Leik- og grunnskóli rétt hjá. Verð 13,9 millj.

STEKKJARBERG - 221 HAFNARFIRÐI
Falleg og sérlega björt 3ja herbergja 82,4 fm endaíbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í Setberginu. Skipting eignar: Hol, barna- og hjónaherbergi. Björt og góð stofa með útgengi út á hellulagða verönd. Eldhús og góður borðkrókur, þvottahús og geymsla innan íbúðar.
Verð 17,4 millj.

LÓMASALIR - 201 KÓPAVOGI
Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 102,9 fm 3ja herbergja íbúð, auk stæðis í bílageymslu. Vandaðar mahogny innréttingar og jatoba parket. Skipting eignar: forstofa, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Sérafnotaflötur fyrir verönd út af stofunni. Laus við kaupsamning.
Verð 22,4 millj.

2ja HERB

FRAMNESVEGUR - 101 REYKJAVÍK
2ja herbergja 58,5 fm íbúð ásamt 25 fm stæði í lokaðri bílageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bílageymslu með rafdrifnum hurðaropnara.
ÍBÚÐIN AFHENDIST VIÐ KAUPSAMNING.
Verð 14,6 millj.

EINBÝLI

ÞVERÁS - 110 REYKJAVÍK 172 fm einbýlishús ásamt 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Tvö baðherbergi. Stór suður verönd út frá stofu. Jeppatækur bílskúr. Verð 39 millj.

DOFRABERG - HAFNARFJÖRÐUR
Glæsileg 69 fm 2ja - 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð í viðhaldslítlu fjölbýli. Íbúðin er björt og afar glæsileg, Svefnherbergi með góðum skápum. Flísar á andyri og eldhúsi. Stofa með parketi útgengi á svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu vönduð ináltæki frá AEG. Baðherbergi með baðkari flísalagt í hólf og gólf. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Vönduð og glæsilega endurnýjuð íbúð á þessum vinsæla stað. Verð 15,4 millj.

LANDIÐ

VOGAGERÐI - 190 VOGAR
Skemmtileg efri sérhæð á þessum rólega stað í Vogum. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu.Glæsileg stofa með vönduðum arni góð lofthæð. Tvö rúmgóð herbergi eru á hæðinni. Baðherbergi með baðkari, vönduð innrétting, inn af baðherbergi er fataherbergi. Útgengi er á tvennar svalir. Þvottahús er á neðri hæð. Snyrtileg lóð með heitum potti.
Verð 15,5 millj.

SKÚLAGATA STYKKISHÓLMUR
Skemmtilegt einbýlishús í hinum vinsæla Stykkishólmi, sem er einn fallegasti sjávarbær á Íslandi.
Húsið hefur mikla möguleika sem sumarhús og stendur við Maðkavík þar sem bæjarbúar geyma hluta af bátum sínum og hægt er að sjósetja minni báta.
Húsið er forskalað timburhús, á jarðhæð er bílskúr/bátageymsla og geymsla. Á hæðinni er forstofa, eldhús, baðherbergi og stofa og lítið vinnuherbergi, og í risi eru gott hjónaherbergi, svefnherbergi og geymsla.
Húsið og lóðin gefa mikla möguleika. Á efri hæð væri hægt að bæta við kvisti og fá útsýni út á sjó. Rafmagns og hitaveitulagnir eru nýlegar. Húsið tilvalið sumarhús fyrir eina eða fleiri fjölskyldur. VERÐ AÐEINS 7,3 MILLJ.

TIL LEIGU

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU
Glæsilegt, vel innréttað skrifstofu-húsnæði til leigu á annarri hæð í lyftuhúsi að Bæjarhrauni 2
Húsnæðið er 96 fm auk sameignar og skiptist í 4 skrifstofur (þrjár skrifstofur og fundarherbergi) rúmgóða móttöku, geymslu og kaffistofu.
Nánari upplýsingar veitir Eiður í síma 517-9500 og 820-9515.

ATVINNUHÚSNÆÐI

BÆJARHRAUN - 220 HAFNARFIRÐI
Vel skipulagt iðnaðarhúsnæði á einni hæð við Bæjarhraun (bakhús). Innkeyrsluhurð er á húsinu. Góð lofthæð er í húsinu og lítið mál að breyta innra skipulagi. Mögulegur byggingarréttur er við enda hússins, þ.e Kaplahraunsmegin. Laust við kaupsamning.
Verð Tilboð.

SÚÐAVOGUR - REYKJAVÍK
Skemmtilegt 438,9 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð við Súðarvog með góðum gluggafronti. Húsnæðið skiptist í tæplega 140 fm sal sem snýr að götu með miklu auglýsingagildi. Á því rými er dúkur á gólfi. Aftara rýmið er 300 fm og skiptist í stóran sal, eldhús með borðaðstöðu, skrifstofu, salerni, þvottahús og geymslu. Rýmið nær í gegnum húsnæði og er því mjög bjart. Góð aðkoma er að húsnæðinu og malbikuð bílastæði. Búið er að steypuviðgera húsið að framan og stendur til að mála í sumar.
VERÐ 34 MILLJ.

FÍFUVELLIR 33 OG 35

Glæsileg og vel skipulögð raðhús, endahús og annað hús frá enda á tveimur hæðum á góðum stað í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsin er 165,5 fm, en innbyggður bílaskúrinn er 31,6 fm, samtals 197,1 fm.
Húsin skiptast í forstofu, geymslu, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, stofu/borðstofu, eldhús og þvottahús ásamt bílskúr. Stór verönd er á þaki bílskúrsins og verður hún flísalögð og sett upp handriði. Að utanafhendast húsin fullbúin, steinuð í ljósum lit og tréverk grunnmálað. Lóð verður grófjöfnuð. Að innan af-hendast húsin fokhelt. Gólf tilbúin til flotunar og steyptir innveggir tilbúnir til slípunar og spörtlunar. Staðsetning húsanna er sérlega góð m.t.t. leikskóla, grunnskóla sem verða innan seilingar, opið svæði er ábak við húsið. Afhending gæti orðið í sept - okt 2005. Traustur verktaki Gosi trésmiðja ehf.

MÓHELLA - GEYMSLUSKÚRAR

Birt flatarmál hverrar einingar er ca 26,3 fm. Eignin skilast fullbúin að innan sem utan. Eignin er með bílskúrshurð sem er 240 cm á breidd og 259 cm á hæð
Athugið að lagt er fyrir þriggja fasa rafmagni í töflu.
Skoðið teikningar og allar nánari upplýsingar á www.skur.is

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!

nýtt fasteignasala
www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600

6 ›

Naustabryggja Penthouse

Falleg 190 fm 6 herb. penthouse-íbúð á tveimur hæðum í Bryggjuhverfi til sölu. Mikil lofthæð á efri hæð, fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni eru á allri íbúðinni. Einnig er geymsla innan íbúðar sem býður upp á þann möguleika að gera að millilofti.

Verð 34,9 millj.

sandra 899 4255

heiðar 693 3356

reynir 820 2145

5 ›

Kóngsbakki - 109 Reykjavík

Snyrtileg 5 herb.150fm íbúð á jarðhæð við Kóngsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. **Verð 24,9 millj.**

3ja ›

Engihjalli - 200 Kópavogi

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæði lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svailr. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. **Verð 15.9 millj.**

Daggarvellir - 221 Hafnarf.

3ja herb, 90 fm íbúð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Stæði í bílageymslu.Íbúðin verður til afhendingar í júlí næstk.og afhendist fullbúin án gólfefna þó er baðherbergi og þvottahús flísalagt. Vinsæl staðsetning á hinum nýju Völlum Hafnarfjarðar.
Verð 19.9 millj.

Rekagrandi - 107 Reykjavík

Rúmgóð og björt 3ja herb. 95 fm íbúð á annarri hæð. Inngangur er á sömu hæð og aðalinngangur. Tvennar suður svalir. Gólfefni parket og flísar. Endastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Góð eign í fjölskyldu-vænu hverfi. **Verð 19,5 millj.**

Kríuhólar - 111 Reykjavík

Falleg 3ja herb. íbúð á 7-hæð í álklæddu fjölbýli, Nýtt eldhús, skápar, hurðir og gólfefni. Rúmgóð stofa með útgengi á vestursvalir, mikið útsýni. Svefnherbergi parketlögð. Sérgeymsla í kjallara ásamt frystihólfi. Stórfín eign, mikið endurnýjuð. **Verð 15,4 millj.**

2ja ›

Vesturberg - 111 Reykjavík

2ja-herb. íbúð á efstu hæð. Parket á gólfum. Stórar suðursvalir. 4,8 fm geymsla í sameign. Í heild sinni góð eign. Fallegt útsýni. Fjölbýlið er nýmálað að utan. **Verð 10.9 millj.**

vantar á skrá ›

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ. GERUM ÓFORMLEGT VERÐMAT SAMDÆGURS ÁN KOSTNAÐAR OG SKULDBINDINGAR FYRIR ÞIG !!

Vantar m.a.

- 4 herb íbúð á jarðhæð í Víkurhverfi, ca.120 fm að stærð. Staðahverfi kemur einnig til greina.
- Einbýli-raðhús á svæði 105-108-200
- 3ja herb í Smárahverfi
- 3-4 herb í Borgar eða Víkurhverfi.
- 3-4 herb í Grundum Kóp.
- 5 herb íbúð í Vesturb. Kóp
- Raðhús í Kóp,m/bílskúr eða rétti.
- 2ja íbúða hús á höfuðborgarsvæði.
- Einbýlishús í Rimahverfi
- 3ja herb í Hólahverfi
- 3-4 herb endaíbúð í Álfkonuhvarfi
- 4-5 herb í lyftuhúsi með bílageymslu,aðgengi f. fatlaða.

Dalhús 49
112 Reykjavík

Neðri hæð: Komið er inn í flísalgt andyri með fataskáp. Þar er gestasnyrting og þar inni er þvottaaðstaða. Þaðan er gengið inn í hol og stofu með nýlegu parketi. Í eldhúsi er hvít innrétting og tæki frá Blomberg og nýlegt parket. Efri hæð:Upp á efri hæð liggur teppalagður stigi og komið er upp í sjónvarpshol. Þaðan er gengið í 4 herbergi og baðherbergi. Í öllum herbergjum er parket, þrjú með skápum og er útgengi á suðursvalir úr tveimur herbergjum. Flísalagt baðherbergi, með baðkari og innréttingu. Bílskúr fylgir eignini og er hann frístandandi. Garður og sólpallur fyrir framan húsið.

RE/MAX BÚI
Sigurður Guðmundsson • lögg. fasteignasali, hdl.

Verð: 38.500.000
Stærð: 162 fm
Byggingarár: 1991
Bílskúr: 33,6 fm

Pálmi
Sölufulltrúi
8955643

www.remax.is palmi@remax.is

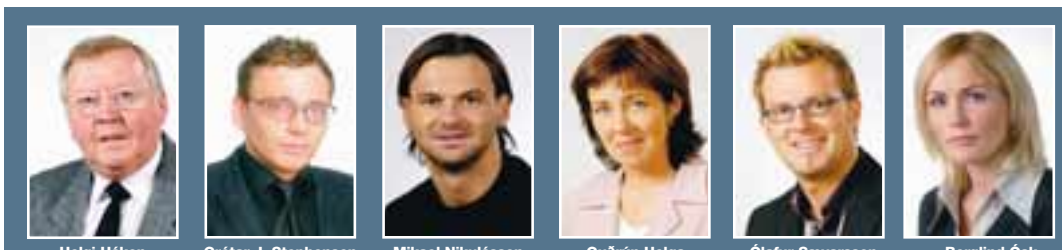
Eignakaup

Félag Fasteignasala

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Ármúli 38 • 108 Reykjavík
Sími 520 6600 • Fax: 520-6601
www.eignakaup.is

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös.



Helgi Hákon Jónsson Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali
Grétar J. Stephensen sölufulltrúi 861-1639
Mikael Nikulásson Framkvæmdastjóri 694-5525
Guðrún Helga Jakobsdóttir ritari/skjalavinnsla
Ólafur Sævarsson sölustjóri 820-0303
Berglind Ósk Sigurjónsdóttir sölufulltrúi 822-2435

EINBÝLI

VESTURHÓLAR. Gott 210.7 fm einbýli að meðtöldum bílskúr. Eignin skiptist í eldhús, stofu sem og borðstofu, 3-4 svefnherbergi, 2 salerni, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar sem og nýtt parket á gólfi. Góður vel gróin garður og falleg verönd. **V. 41.9 m. Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup.**

4RA HERBERGJA

LAUFRIMI. Mjög góð 4ra. herb. íbúð á 3.hæð með opnu bílskýli. Rúmgóð herbergi með góðum skápum. Dúkur á gólfum. Baðherbergið flísalagt með baðkari og góðri innréttingu. Góðar svalir.

SKIPHOLT - REYKJAVÍK Falleg 114,1 fm íbúð á 4.og efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í Forstofu / hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, rúmgóða stofu og eldhús. Sérgeymsla í kjallara. Góð eign. V. 18,9 m.

3JA HERBERGJA

FRAMNESVEGUR. Góð 3ja. herb íbúð á 3.hæð. Rúmgóð herbergi sem og stofa. Parket og flísar á gólfi. Nýuppgert baðherbergi. Eldri snyrtileg innr. í eldhúsi. Geymsla og þvottahús í kjallara ásamt sér herbergi m/glugga. **V. 14.7 m.**

FRAMNESVEGUR. Mjög góð 2ja herb. íbúð á 3.hæð (gengið upp 2.hæðir) ásamt bílskýli á þessum vinsæla stað. Parket og flísar á gólfum. Falleg beyki innrétting í eldhúsi. Svalir út frá stofu. Geymsla á sömu hæð. **LAUS STRAX !!! V. 14.6 m**

FLÉTTURIMI. Góð 3ja.herb. í búð á 3ju hæð með óborganlegu útsýni ásamt stæði í bílageymslu. Snyrtilegar innréttingar. Parket og dúkur á gólfi. Þvottahús innaf íbúð. Skemmtileg eign. **V. 18.4 m.**

FLÉTTURIMI - LAUS STRAX
Gullfalleg 103 fm íbúð á þriðju og efstu hæð með stæði í lokaðri bílageymslu. Flísar í anddyri og baðherbergi. Parket í forstofu,stofu og eldhúsi. Þvottahús í íbúð. Ulaga eldhús innrétting. Svalir í hásuður og bílageymsla.

LAUFÁSVEGUR - ÞINGHOLTIN
Falleg 83 fm íbúð með fallegum garði og verönd. Baðherbergi er flísalagt. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa. **V. 18,9 m**

2JA HERBERGJA

SKERJABRAUT - SELTJARNARNES Góð 2ja herb. íbúð í kjallara í litlu tvíbýlishúsi. Skipting eignar. Flísalögð forstofa, baðherb. með sturtu, svefnherb. með skápum og kork á gólfi, eldhús með eldri innréttingu, flísar á gólfi, stofa með parketi á gólfi. Stór sameiginlegur garður. **V. 11.5 m.**

EIGNAKAUP - ÞAR SEM HLUTIRNIR GERAST!

LAUGARNESVEGUR - MEÐ BÍLSKÚR

Vorum að fá í einkasölu fallega 120 fm sérhæð (1.hæð) með bílskúr í góðu fjórbýli á þessum vinsæla stað í laugardalnum. Parket og flísar eru á gólfum. Herbergi eru rúmgóð. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Stofa og borðstofa með fallegri hurð með frönskugleri á milli. Útgengt útá vestursvalir. Góður bílskúr. **V. 24,9 m Falleg eign**

BARMAHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK

Vorum að fá í einkasölu bjarta og vel skipulagða 3ja herb. risíbúð í litlu fjölbýli í hlíðunum. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, tvö góð svefnherbergi, parketlagða stofu, eldhús og baðherbergi með flísum á gólfi. Mjög gott háaloft með þakglugga er yfir íbúðinni. **MJÖG GÓÐ EIGN**

HLÍÐARHJALLI - KÓPAVOGUR
Falleg og vel skipulögð 68 fm íbúð á fyrstu hæð með svölum á eftirsóttum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er með góðum innréttingum og gólfefnum. Stutt í alla þjónustu. **V. 14.5 m.**

HRAUNBÆR - 110 REYKJAVÍK
Falleg 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Skipting eignar: Flísalög forstofa/hol með skápum, parketlögð stofa með útgengi út á svalir, svefnherb. með parketi á gólfi, eldhús með eldri innréttingu, baðherb. með baðkari, dúkur á gólfi. **V. 11.4 m.**

ÁLFHEIMAR - 104 REYKJAVÍK
Falleg 59 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi. Gólfefni parket, flísar á baði. Sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús og hjóla og vagnageymsla. **V. 12.8 m.**

EIGNIR ÓSKAST!
Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir eignum af öllum gerðum og stærðum.

113 REYKJAVÍK Glæsilegt útsýni

Bakkastaðir 67: Vel farin eign í raðhúsi.

Lýsing: Anddyri með flísum á gólfi og fatahengi. Bílskúr er með millilofti og flísar fylgja til að leggja á gólf. Sjónvarpshol með parketti á gólfi. Barnaherbergi er rúmgott með parketti á gólfi. Baðherbergi er mjög rúmgott, flísalagt í hólf og gólf með sturtuklefa, baðkeri, vegghengdu salerni og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Hjónaherbergi er með parketti á gólfi. Stofa, borðstofa er opið stórt rými með mikilli lofthæð í eldhús þar sem eru ný tæki, það er að segja ofn, háfur og gasbrennarar í bráðabirgðainnréttingu. Gert er ráð fyrir kamínu í stofu og búið er að gera loftþúðuna klára upp úr þaki.
Úti: Gert ráð fyrir heitum potti í stórum fallegum garði. Að utan er húsið fullbúið og í mjög góðu ástandi.
Annað: Úr garði er glæsilegt útsýni til Esju og Snæfellsness.

Verð: Óskað eftir verðtilboði **Fermetrar:** 150,5 Fasteignasala: **Húseign**

220 HF. Skemmtileg eign með fallegu útsýni

Ásbúðartröð: Þriggja hæða einbýlishús sem hægt er að breyta í tvíbýli.

Lýsing: Komið er inn í flísalagða forstofu og þaðan er gengið upp á parkettlagðan pall. Í eldhúsinu er innrétting úr viði og plasti. Þar er borðkrókur, korkur á gólfi og hvítar flísar milli skápa. Þrjú svefnherbergi eru á hæðinni sem öll eru parkettlögð. Gangur, stofa og borðstofa eru einnig parkettlögð. Gestasalerni er á hæðinni, þar eru mósaíkflísar á gólfi og veggjum. Úr holi á aðalhæðinni er stigi upp í risið. Risið er alrými með tveimur velux-gluggum, sem býður upp á mikla möguleika. Úr forstofunni er hægt að ganga niður á jarðhæðina en þar er einnig sérinngangur. Þar tekur á móti manni forstofa með dúk á gólfi og flísalagður gangur. Á jarðhæð eru 4 til 5 svefnherbergi með dúk á gólfi og þar er einnig flísalagt baðherbergi með sturtu. Auk þess er þvottahús á hæðinni. Hægt er að breyta jarðhæðinni í séríbúð. Tvöfaldur bílskúr fylgir eigninni en í honum er hiti, rafmagn og vatn og sjálfvirkur hurðaropnari.
Annað: Nýlegt þak og þakrennur, gluggar á aðalhæð hafa verið yfirfarnir en á neðri hæð er að hluta til einfalt gler í gluggum.

Verð: 44 milljónir, ekkert áhvílandi **Fermetrar:** 212,6 (auk 56 fermetra bílskúrs) Fasteignasala: **Ás**

NETHÚS
FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS 1% SÖLUÞÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • **www.nethus.is**

Elín D. W. Guðmundsdóttir, Löggiltur fasteignasali | Halldór Jensson, Sölustjóri | Helgi Þorsteinsson, Sölumaður

Raðhús

Brúnaland 108 Rvk

Glæsilegt 187,3 fm raðhús á þremur pöllum ásamt 22,2 fm bílskúr í Fossvoginum. Nýtt glæsilegt eldhús, tvö rúmgóð barnaherbergi (möguleiki á þremur) hjónaherbergi með fataherbergi og suður svölum.Tvær stofur. Glæsilegur garður. Nýtt þak. Frábær eign á eftirsóttum stað.

46.900.000

Einbýlishús

Fálkastígur 225 Álftanes

Fokhelt 246 fm einbýli á einni hæð í ósnortinni náttúru ásamt einstöku útsýni. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Frekari upplýsingar veitir Helgi sölumaður Nethúsa.

Verð: Tilboð

Einbýlishús

Fjarðarás 110 Rvk

Glæsilegt 258,2 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Fjarðarási í Reykjavík. Þetta er mjög bjart og glæsilegt vel um gengið hús með fallegum garði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu.

46.900.000 kr.

6 herbergja

Nýbýlavegur 200 Kóp

Mjög góð 6 herbergja 121,6 fm efri sérhæð auk 19,1 fm herbergis í kjallara sem hentar vel til útleigu og 36,1 fm bílskúrs að Nýbýlavegi í Kópavogi. Samtals birt stærð séreignar 176,8 fm. Húsið nýlega viðgert og málað. Glæsilegt útsýni.

28.900.000 kr.

7 herbergja

Erluás -221 Hfj.

Mjög glæsilegt 7 herbergja 223,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Rúmgott eldhús sem er opið inn í borðstofu, stofa með útgengi á stóran pall. 4 góð barnaherbergi, Hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi með hornbaðkari. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla og leikskóla.

4ra herbergja

Flúðasel 109 Rvk

Góð 4ra herbergja 101,7 fm íbúð í Flúðaseli. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, stofu,eldhús, hol, baðherbergi og þvottahús. Gott herbergi með glugga í kjallara sem ekki er inni í fermetratölu íbúðar. Barnvænt umhverfi þar sem stutt er í skóla og leikskóla.

18.400.000

4ra herbergja

Engihjalli 3

Mjög góð 4ra herbergja 93 fm íbúð að Engihjalla í Kópavogi. Íbúðin er vel skipulögð og nýlega máluð. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni.

15.900.000 kr.

4ra herbergja

Lyngbrekka 200 Kóp

Glæsileg 4ra herbergja 104,5 fm miðhæð í góðu þríbýlishúsi að Lyngbrekku í Kópavogi. Tvö rúmgóð barnaherb. Mjög gott hjónaherb. Parkett á stofu og holi. Stórt sameiginlegt rými í kjallara .

5 herbergja

Krummahólar

Mjög góð 5 herbergja 120,4 fm íbúð að Krummahólum í Reykjavík með glæsilegu útsýni.

19.400.000 kr.

3ja herbergja

Seljabraut 109 Rek

Góð 3ja herbergja 64,8 fm íbúð á 4. hæða ásamt 30,2 fm stæði í bílageymslu í góðu fjölbýli sem búið er að klæða að utan. Glæsilegt útsýni.

15.900.00

3ja herbergja

Skeljatangi 35

LAUS VIÐ KAUPSAMNING
Mjög góð 3ja herbergja 84,2 fm íbúð á efri hæð með sér inngangi að Skeljatanga í Mosfellsbæ. Risloft yfir allri íbúðinni sem býður upp á ýmsa notkunarmöguleika. Falleg lóð í kringum húsið. Stutt er í skóla og leikskóla.

16.900.000 kr.

3ra herbergja

Suðurgata 220 Hafn.

Björt og rúmgóð 3ja herb 110,9 fm íbúð með sér inngangi á fyrstu hæð ásamt gróðurskála. Íbúðin sjálf er 91,4 fm sér geymsla á hæðinni er 4,3 fm og geymsla í kjallara er um 15,2 fm. Gróðurskálinn er ekki inni í fermetratölu

17.900.000

3ja herbergja

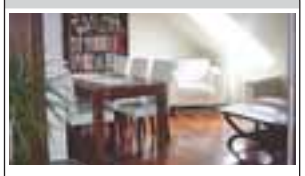
Austurberg 111 Rvk

Góð 2ja-3ja herbergja 74,6 fm íbúð á annari hæð með sérinngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, rúmgott svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Suðursvalir . Falleg eign á eftirsóttum stað.

13.500.000

2ja herbergja

Eskihlíð



Mjög falleg 2ja herbergja risíbúð í litlu fjölbýli í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar, gólfefni og ofnar. Mjög stutt leikskóla, skóla og aðra þjónustu.

13.900.000 kr.

2ja–3ja herbergja

Furugrund - 200 Kóp

Mjög góð 2ja herb 61,7 fm íbúð á 2. hæð. Rúmgott herbergi í kjallara fylgir. Ásett verð:

12.900.000

2ja herbergja

Þórufell 111 Rek

Góð 2ja herbergja 56,7 fm íbúð við Þórufell. Rúmgóð stofa með parketti á gólfi. Flísar á gangi, eldhúsi og baði. Stórar svalir með glæsilegu útsýni.

10.900.00

2ja herbergja

Hraunstígur 220 Hfj.

Góð 2ja herbergja 53,4 fm íbúð á jarðhæð. Búið er að endurnýjahúsið að hluta til a.m.k rafmagnstöflu, skolplagnir og þak. Falleg hraunlóð er við húsið. Þetta er björt og falleg eign á eftirsóttum stað í Hafnarfirði.

10.900.000

Sumarhús

Til flutnings

Afar glæsilegt 62 fm sumarhús til flutnings. 3 svefnherbergi, baðherbergi með útgengi út á verönd. Stór stofa, og eldhús opið inn í stofu. Húsið skilist fullbúið að utan en fokhelt að innan. Húsið er klætt að utan með liggjandi báruáli. Standandi viðklæðning er á þakkanti og undir skyggni.

6.900.0000

575 8800

Það þarf ekki að vera dýrt... ...að selja fasteign !

AÐEINS 1% SÖLUÞÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar söluþóknun:

- Skoðun
- Myndataka
- Verðmat
- Skráning
- Auglýsing á netinu
- Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- Kauptilboðsgerð
- Samningsgerð
- Afsalsgerð
- Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum.
Aðeins 1% söluþóknun frá 14 milljón króna eign

	Verð	Söluþóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	**að 16 millj.**	160.000 kr.	9.500.00 kr.	41.527.00 kr.	**211.027.00 kr.**
Dæmi 2	17 millj.	170.000 kr.	9.500.00 kr.	43.977.00 kr.	**223.477.00 kr.**
Dæmi 3	18 millj.	180.000 kr.	9.500.00 kr.	46.427.00 kr.	**235.927.00 kr.**
Dæmi 4	19 millj.	190.000 kr.	9.500.00 kr.	48.877.00 kr.	**248.377.00 kr.**
Dæmi 5	20 millj.	200.000 kr.	9.500.00 kr.	51.327.00 kr.	**260.827.00 kr.**

allt - sem þig vantar

bilaland.is Grjóthálsi 1 bila B&L land 575 1230 Frítt kaupverðsmat! 1 55 da

Audi A4 Nýskr. 09/2001, 0cc 4ra dyra, fimm gíra, ekinn 43 þ. Verð 2.590.000 JL-187 B & L. S. 575 1230.

BMW 318I Nýskr. 09/1997, 1900cc 2ja dyra, sjálfskiptur, svartur, ekinn 196 þ. Verð 790.000 AT-401 B & L. S. 575 1230.

BMW 318I Nýskr. 05/2003, 2000cc 4ra dyra, sjálfskiptur, svartur, ekinn 24 þ. Verð 2.650.000 UI-304 B & L. S. 575 1230.

BMW 520I Nýskr. 05/2002, 2000cc 4ra dyra, sjálfskiptur, grár, ekinn 36 þ. Verð 3.150.000 ZR-324 B & L. S. 575 1230.

BMW X5 Nýskr. 07/2002, 3000cc 5 dyra, sjálfskiptur, svartur, ekinn 53 þ. Verð 4.890.000 OM-602 B & L. S. 575 1230.

Daewoo Lanos Nýskr. 12/1999, 1500cc 4ra dyra, fimm gíra, dökkgrár, ekinn 68 þ. Verð 430.000 OX-356 B & L. S. 575 1230.

Daewoo Matiz Nýskr. 10/2000, 800cc 5 dyra, fimm gíra, gulur, ekinn 80 þ. Verð 490.000 YP-798 B & L. S. 575 1230.

Hyundai Accent Nýskr. 09/1997, 1500cc 3ja dyra, fimm gíra, grár, ekinn 112 þ. Verð 390.000 EE-656 B & L. S. 575 1230.

Hyundai Accent Nýskr. 06/2001, 1300cc 4ra dyra, fimm gíra, blár, ekinn 62 þ. Verð 690.000 OT-789 B & L. S. 575 1230.

Hyundai Accent Nýskr. 10/1998, 1500cc 5 dyra, fimm gíra, dökkrauður, ekinn 87 þ. Verð 450.000 MZ-600 B & L. S. 575 1230.

Hyundai Atos Nýskr. 07/2000, 1000cc 5 dyra, fmm gíra, grár, ekinn 59 þ. Verð 490.000 VG-120 B & L. S. 575 1230.

Hyundai H 100 Nýskr. 2400cc 4ra dyra, fimm gíra, rauður, ekinn 114 þ. Verð 430.000 ZT-396 B & L. S. 575 1230.

Hyundai Santa Fe Nýskr. 07/2003, 2700cc 5 dyra, sjálfskiptur, grár - tvílitur, ekinn 62 þ. Verð 2.290.000 NO-901 B & L. S. 575 1230.

Hyundai Santa Fe Nýskr. 06/2001, 2700cc 5 dyra, Sjálfskiptur, Brúnn / Grár, Ekinn 121 þ. Verð: 1.730.000 BA-492 B & L. S. 575 1230.

Hyundai Sonata Nýskr. 03/1996, 2000cc 4ra dyra, fimm gíra, dökkblár, ekinn 131 þ. Verð 330.000 FJ-458 B & L. S. 575 1230.

Hyundai Sonata Nýskr. 04/1997, 2000cc 4ra dyra, fimm gíra, grænn, ekinn 102 þ. Verð 490.000 MM-692 B & L. S. 575 1230.

Hyundai Starex Nýskr. 02/2004, 2500cc 4ra dyra, fimm gíra, Hvítur / Grár, ekinn 62 þ. Verð 2.690.000 RM-405 B & L. S. 575 1230.

Hyundai Starex Nýskr. 05/2003, 2500cc 3ja dyra, fimm gíra, Hvítur / Grár, ekinn 42 þ. Verð 2.390.000 NS-214 B & L. S. 575 1230.

Jeep Cherokee Nýskr. 07/1994, 2500cc 5 dyra, fimm gíra, grænn, ekinn 161 þ. Verð 550.000 YG-440 B & L. S. 575 1230.

Kia Grand Sportage Nýskr. 11/1998, 2000cc 5 dyra, sjálfskiptur, blár / Grár, ekinn 136 þ. Verð 690.000 UT-709 B & L. S. 575 1230.

Kia Sportage Nýskr. 05/2001, 2000cc 5 dyra, sjálfskiptur, blár, ekinn 66 þ. Verð 1.250.000 YB-964 B & L. S. 575 1230.

Land Rover Discovery Nýskr. 09/1999, 2500cc 5 dyra, sjálfskiptur, ljósblár, ekinn 128 þ. Verð 2.090.000 SP-078 B & L. S. 575 1230.

Land Rover Range Rover Nýskr. 03/1998, 4600cc 5 dyra, sjálfskiptur, dökkgrænn, ekinn 99 þ. Verð 2.450.000 YY-519 B & L. S. 575 1230.

Mazda Premacy Nýskr. 09/1999, 1800cc 5 dyra, fimm gíra, grænn, ekinn 89 þ. Verð 840.000 EP-348 B & L. S. 575 1230.

Mercedes ML 400 Nýskr. 03/2002, 4000cc 5 dyra, sjálfskiptur, svartur, ekinn 62 þ. Verð 5.690.000 IU-405 B & L. S. 575 1230.

Nissan Almera Nýskr. 06/1997, 1600cc 3ja dyra, fimm gíra, rauður, ekinn 104 þ. Verð 440.000 OO-458 B & L. S. 575 1230.

Nissan Terrano II Nýskr. 02/1998, 2400cc 5 dyra, fimm gíra, Blár / Grár, ekinn 113 þ. Verð 1.390.000 DG-800 B & L. S. 575 1230.

Opel Astra Nýskr. 09/1998, 1600cc 5 dyra, sjálfskiptur, rauður, ekinn 110 þ. Verð 750.000 MR-730 B & L. S. 575 1230.

Peugeot 307 Nýskr. 07/2003, 1600cc 5 dyra, fimm gíra, gulur, ekinn 16 þ. Verð 1.550.000 AH-761 B & L. S. 575 1230.

Renault Clio Nýskr. 03/2000, 1400cc 5 dyra, fimm gíra, rauður, ekinn 91 þ. Verð 650.000 VI-868 B & L. S. 575 1230.

Renault Kangoo Nýskr. 03/2003, 1400cc 5 dyra, fimm gíra, ljósgrár, ekinn 45 þ. Verð 1.190.000 PL-222 B & L. S. 575 1230.

Renault Kangoo Nýskr. 05/2002, 1400cc 6 dyra, fimm gíra, hvítur, ekinn 79 þ. Verð 890.000 OZ-393 B & L. S. 575 1230.

Renault Laguna Nýskr. 06/2000, 2000cc 5 dyra, sjálfskiptur, gulur, ekinn 90 þ. Verð 1.050.000 TH-137 B & L. S. 575 1230.

Renault Megane Nýskr. 08/2000, 1600cc 4ra dyra, fimm gíra, rauður, ekinn 71 þ. Verð 930.000 SN-342 B & L. S. 575 1230.

Renault Megane Nýskr. 02/2000, 1600cc 5 dyra, fimm gíra, dökkgrænn, ekinn 101 þ. Verð 930.000 ND-466 B & L. S. 575 1230.

Renault Megane Nýskr. 09/2000, 1600cc 4ra dyra, fimm gíra, grár, ekinn 32 þ. Verð 940.000 AP-191 B & L. S. 575 1230.

Renault Megane Nýskr. 06/2001, 1400cc 4ra dyra, fimm gíra, svartur, ekinn 63 þ. Verð 930.000 PN-677 B & L. S. 575 1230.

Renault Megane Nýskr. 12/2000, 1600cc 5 dyra, fimm gíra, dökkgrár, ekinn 96 þ. Verð 1.050.000 NG-227 B & L. S. 575 1230.

Renault Megane Nýskr. 10/2000, 1600cc 5 dyra, fimm gíra, grár, ekinn 80 þ. Verð 880.000 AH-688 B & L. S. 575 1230.

Toyota Corolla Nýskr. 12/2000, 1600cc 5 dyra, fimm gíra, grár, ekinn 77 þ. Verð 950.000 AZ-639 B & L. S. 575 1230.

Toyota Corolla Nýskr. 06/2000, 1800cc 5 dyra, fimm gíra, grár, ekinn 106 þ. Verð 1.050.000 ZG-585 B & L. S. 575 1230.

Toyota Corolla Nýskr. 04/1999, 1600cc 5 dyra, grár, ekinn 153 þ. Verð 550.000 RI-321 B & L. S. 575 1230.

Volkswagen Golf Nýskr. 06/1997, 1600cc 5 dyra, fimm gíra, dökkblár, ekinn 123 þ. Verð 470.000 UH-198 B & L. S. 575 1230.

Volkswagen Polo Nýskr. 11/1996, 1400cc 3ja dyra, fimm gíra, grænn, ekinn 125 þ. Verð 440.000 BV-507 B & L. S. 575 1230.

Bílaland, B & L
Grjóthals 1, 110 Rvk.
Sími: 575 1230
www.bilaland.is

brimborg Taktubíl

Til sölu ný EC20B smágrafa 1,9 tonn, vel útbúinn, breykkanlegur búkki, fleyglagnir, glussafleygur o.fl. Upplýsingar í síma 515 7000 Brimborg eða 893 4435.

Renault Megane Scenic, skrd.12/1999 e:109.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr Tilboð 690.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo S60 LPT-Turbo, skrd.01/2005, e:6.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.750.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

VW Golf station, skrd.02/2000, e:68.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 880.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Skoda Fabia, skrd.10/2000, e:72.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 760.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Subaru Forester, skrd. 10/1997, e:190.000 km. 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 680.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Citroen Xsara SX, skrd.05/2002, e:22.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.030.000,- kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo S60 AWD 2,5 Turbo, skrd.05/2003, e:22.000 km, 2521cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.650.000 kr. Tilboð 3.290.000 kr 100% lán mögulegt, meðalgreiðsla í 72 mánuði ca: 57.600 kr S:515-7000

brimborg Taktubíl

Lexus RX300, skrd. 04/2003, e:31.000 km. 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.350.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000.

Toyota Land Cruiser 90 GX, skrd.11/1998, e:144.000 km, 3000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.250.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Daihatsu Cuore, skrd. 07/1999, e:58.000 km. 1000cc, beinskiptur, Ásett verð 420.000,- kr. 100% lán mögulegt S:515-7000.

VW Passat station 4Motion, skrd.08/2000, e:120.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.170.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Renault Megane Classic, skrd.06/1999, e:109.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 449.000 kr. 100% lán mögulegt, meðalgreiðsla í 48 mánuði ca:11.300 kr S:515-7000

Volvo S40 SE-Line, skrd.08/2003, e:34.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.260.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

VW Passat Comfortline station, skrd.08/2000, e:130.000 km, 1800cc, sjálfskiptur, Ásett verð 1.190.000 kr. Tilboð 880.000 kr 100% lán mögulegt, meðalgreiðsla í 60 mánuði ca:18.900 kr S:515-7000

BMW X5, skrd. 12/2003, e:29.000 km. 4600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 8.050.000 kr. Tilboð 6.590.000 kr 100% lán mögulegt, meðalgreiðsla í 7 ár 99.968 kr S:515-7000

brimborg Taktubíl

Galloper, skrd.10/1998, e:180.000 km, 2500cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 930.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Opel Vectra, skrd.11/1998 e:104.000 Km , 2000 cc , sjálfskiptur. Ásett verð 880.000 Kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Ford transit 330L, skrd.03/2002 e:62.000 Km , 2400 cc, beinskiptur. Ásett verð 1.890.000 Kr 100% lán mögulegt. S:515-7000

Ford F-250 diesel, skr.08/2003 e: 34.000 Km , 6000 cc, Sjálfskiptur. Ásett verð 3.690.000 Kr 100 % lán mögulegt S:515-7000

Renault Megane Scenic, skrd.02/1999, e:111.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 850.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo S80 2,4, skrd.03/1999, e:59.000 km, 2400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.750.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Toyota Rav 4, skrd.02/2000, e:97.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.270.000 kr. Tilboð 1.170.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Daihatsu Sirion CX, skrd.10/1998, e:63.000 km, 1000cc, beinskiptur. Ásett verð 460.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

brimborg Taktubíl

Opel Vectra station, skrd.08/1998, e:93.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 830.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo S40 SE-Line, skrd.09/2003, e:28.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.320.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Subaru Legacy GL, skrd.04/1999, e:82.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 850.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Renault Master Minibus, skrd.09/2002, e:66.000 km, 2500cc, diesel, beinskiptur, 15 Manna. Ásett verð 2.590.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Ford Explorer XLT Sport, skrd.05/2004, e:19.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.050.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Ford Expedition XLT Sport, skrd.07/2004, e:13.000 km, 5400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.890.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Honda Civic LSi, skrd.06/1997, e:149.000 km, 1500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Renault Kangoo. skrd. 04/1999, e:84.000 km, beinskiptur. Ásett verð 640.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

brimborg Taktubíl

Vw Vento, skrd. 09/1996, e:131,000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 590.000 kr Tilboð 490.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo V70 LPT-Turbo, skrd.01/2003 e:33.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.150.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Kia Sportage, skrd.05/1995, e:159.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 450.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Ford Escort station, skrd.07/1998, e:117.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 420.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo 744, skrd.06/1987, 2316cc, e:265.000 km, sjálfskiptur. Ásett verð 250.000 kr. Tilboð 150.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Opel Vectra station, skrd.07/1998, e:114.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 770.000 kr Tilboð 590.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Subaru Impreza station, skrd.10/2000, e:108.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.020.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo V70 XC "CrossCountry", skrd.05/2004, e:23.000 km, 2521cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.590.000 kr Tilboð 4.390.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Isuzu Trooper, skrd.01/2001, e:113.000 km, 3000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.490.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

brimborg Taktubíl

VW Passat Turbo, skrd.08/1999, e:127.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Opel Zafira 7-manna, skrd.03/2000, e:114.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

MMC L200, skrd.01/2003, e:33.000 km, 2351cc, beinskiptur. Ásett verð 2.350.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo V70 LPT-Turbo, skrd.08/2000, e:126.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.150.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Citroen C5 Elegance, skrd. 09/2003, e:29.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.990.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

VW Golf Comfortline station, skrd. 04/2000, e:125.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 930.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Ford F-250 CrewCab, skrd. 03/2004, e:41.000 km, 6000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 4.250.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Volvo XC90 T-6 Twin Turbo, skrd. 05/2004, e:20.000 km, 2900cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.930.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

BÍLAHORNIÐ
BÍLASALA
Funahöfða 5 - S: 567-2400
www.bilahornid.is

Salan hjá okkur er frábær og því vantar okkur bíla á staðinn. Allir þeir sem koma með bílinn til okkar í sölumeðferð fá FRÍTT eina auglýsingu á bílnum í Fréttablaðinu.

BÍLAHORNIÐ
BÍLASALA
Funahöfða 5 - S: 567-2400
www.bilahornid.is

Bílahornið
Funahöfða 5, 110 Reykjavík
Sími: 567 2400
www.bilahornid.is

BÍLASALAN.IS

Range Rover 4.0 SE 6/2000 ek. 88 þ. km, 18", ssk., glertopplúga, nýskoðaður ofl. Fluttur inn nýr af umboði. Verð 2.690.000. Upplýsingar í síma 866 5354 & 533 2100.

Toyota Avensis 1.6 Terra WAGON 8/1998 ek 122.þ.km ABS, sumar og vetrar dekk ofl Verð 790.000.- Upplýsingar í síma 866-5354/533-2100

Toyota Yaris 1.0 5/2002 ek 70.þ.km CD ofl Verð 790.000.- Upplýsingar í síma 866-5354/533-2100

Ford Excursion 7.3 Disel 2001 ek 144.þ.km Leður, 8 Manna, Túrbó ofllán ca:3.100þús Verð 4.290.000.- Tilboð 3.990.000.- Upplýsingar í síma 866-5354/533-2100

Dodge SRT4 2003 Ek 19.þ.km Álfelgur, 215 Hestöfl Lán ca:2.080þús Verð 3.690.000.- Tilboð 3.390.000.- Upplýsingar í síma 866-5354/533-2100

Saab 9-5 2.0 Turbo Station 7/2002 ek 78.þ.km Leður, lúga, SSK, Station, ofl, vel búinn bíll Verð 2.290.000.- Upplýsingar í síma 866-5354/533-2100

Volvo S 80 T6 10/2001 ek 98.þ.km 260 HÖ, SSK, leður lúga, með öllu Verð 3.190.000.- Tilboð 2.790.000.- Upplýsingar í síma 866-5354/533-2100

Bílasalan.is
Stórhöfða 24, Reykjavík
Sími: 533 2100
Sími 5332100 og 8665354
www.bilasalan.is

HÖFÐABÍLAR
... þar sem bílar seljast

Ford Econoline E350 7,3 Diesil Powerstroke 5/2001 ek 75 þ.km sjálfs,k 15 Manna hópferðabíll, vel útbúinn. Verð 2,950 áhv 2,350 afb. 40 þús., skoða skipti. S. 690 6465.

Honda Prelude 7/1994 16" álfelgur spoiler topplúga rafm í rúðum ofl Verð 590 þús 690 6465.

Höfðabílar
Fosshals 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
www.hofdabilar.is

S P A R bíll

Nýr 2006 Mercedes Benz ML 350. Leðurinnrétting, 7 þrepa sjálfskipting, Topplúga, Harman Kardon hljóflutningsgræjur, Rafdrifin sæti, HID framljós, ofl.ofl. Til sýnis á staðnum. Okkar verð: 6.390 þúsund.

Sparibíll ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

12 Volt

Subaru Legasy GL. 2.0L. árg. 02/1999. Ssk., álfelgur, geislasp., krókur og vetrard., á felgum. Upplýs. 896-9616.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500

HEIMS BÍLAR
www.heimsbilar.is

Galloper Tdi Ssk., nýskr. 12/'00, ek. 113 þ. km, grænn og grár, álfelgur, spoiler, smurbók, brettakantar o.fl Verð 1.150.000. Vissir þú að Heimsbílar, Toppbílar og Bílalíf eru á nýja stóra bílasölusvæðinu? Kíktu á keppnisliðið.. en fróðlegt!

Heimsbílar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu

Golf st. '00 1,6 ek. 108 þ. Flott eintak. Vetrard. á felgum. V. 890 þús. Uppl. í s. 866 7807.

Til sölu MMC galant V6 2.5. 99" ek. 107þús, mikið endurnýjaður. Toppeintak, fæst nú á 1150þús s: 8654245. Einnig til sölu Suzuki Grand Vitara 2005. ek 5000km S:8947081

Til sölu SAAB árg. 2000. Ekinn 92 þús. Bíll í mjög góðu ástandi. Til sölu á sama stað krakkareiðhjól fyrir 5 ára. Uppl í síma 864 2896.

Tilboð óskast í Ford Escort station '97 ekinn 106 þ. km. Leki í stýrisvél. Upplýsingar í s. 862 1136.

0-250 þús.

WV Polo árg. 1997 til sölu, ekinn 99.000. Frekari upplýsingar í síma 690 0054 & 557 4890.

Til sölu Nissan Sunny árg. '93 ek. 172 þ.km. Mjög gott eintak. Uppl. í s. 840 0503.

Til sölu Mazda 323, árg. 1993, vel með farinn og í toppstandi, skoðaður 2005, 5 dyra, ekinn 130 þús. Sumar og vetrardekk á felgum. Verð 240 þús. staðgreitt. S. 867 7498.

250-499 þús.

Gullmoli.
Toyota Corolla 1,3 Xli Ekinn 138 þús, bsk, 5 dyra sk. '06 , dráttark. sumar og vetrard. Verð 370 þús. Uppl. í s. 899 5999.

Econoline 150. 6 cyl 4,9 L, 2-11 manna, nýdekk, fæst ódýrt gegn stgr. S. 690 3466.

Til sölu Volvo 460 árg. '95, 2.0l vél, ek. 122 þús., ssk, sk. '06. Verð 330 þús. Sími 868 8565.

500-999 þús.

Til sölu Passat árg. '99, beinsk., nýyfirfarinn, í toppstandi. Verð 850 þús. Uppl. í s. 692 8909 Kristján.

Toyota Avensis Terra 1600 '99, ek. 113 þús, bsk., álf.+v.dekk á felgum, cd o.fl. V. 890 þ. áhv. 380 þ. S. 899 9555.

GT3000 árgerð '96. Ekinn ca 100 þús. Tilboð óskast. Skipti hugsanlega á hjóli. Sími 864 0950.

Opel Vectra 1600CD árg. '98, 5 gíra beinsk. Ek 100 þús. Álfelgur+vetrad. á felgum, cd o.fl. Góður bíll. Ásett verð kr. 740 þús. Fæst á 500 þús stgr. Sími 694 5441.

Grand Cherokee LTD með öllu sem hægt var að fá í slíkan bíl. Svartur glæsi vagn. V. 950 þ. S. 896 5120.

1-2 milljónir

2002 Nissan Almera, fallegur bíll, ek. 50 þús. 5 gíra, sumar og vetrardekk. Áhvílandi lán 700. Verð 1.190 þús S. 660 7750.

Subaru Impreza 2.0 GX árg. '01 ek. 115 þ.km, 5 g. 4 WD m. lo. drifi, smurbók frá upph., 2 eigendur, dr.kr. Spoilerara, kastarar, króm á speglum o.m.fl. Lítur mjög vel út og í toppstandi. 1.150.þ. lán ca 420 þ afb. ca 15 þ. á mán. S. 868 6434.

Skoda Octavia '03. Ek. 34 þús. sumar & vetrard. á felgum. ath skipti. Reyklaus. Bílalán getur fylgt. S. 661 3809.

40 þ. út + yfirtaka bílaláns. Toyota Yaris T-sport, árg. '02, ek. 52 þ. km. Einn með öllu, mjög vel með farinn. Greiðslub. 36 þ. á mán. Uppl. í síma 698 9991.

Bílar óskast

7 manna disel í skiptur fyrir Musso '03 ek. 50 þ. S. 693 7311.

Millistór station (skutbíll) 1999 eða yngri. Verðh. 400-500 þús. stgr. S. 866 2524 e. kl. 19.

Óska eftir mjög ódýrum, ökufærum bíl á númerum. Uppl. í s. 867 5083.

Jeppar

Til sölu 38" Patrol árg. '98, vel útbúinn á góðum dekkjum. Ingi s. 864 6489.

Toyota Landcr 80, árg. 1991, VX diesel, ssk., ek. 295 þús., þjónustubók, ný 33" dekk. Verð 1.590 þús. Uppl. í síma 897 7345 & 822 0885.

Grand Wagoneer árg. '93, V8 5,2L, Tjónaður. Yfirtaka á láni 260 þús. +60 þús. S. 690 3466.

Vörubílar

VÖRUBÍLADEKK
Frá kr. 29.900,- m/vsk.
Sími 577 3080
ALORKA ehf.

Til sölu. RY 981 sem er Man 19,343 árg. 07.1997 ekinn 190 þús. burðargeta ca. 8 tonn, lyfta 2 t, Vörukassi: alopnanlegar báðar hliðar, Lengd 8,5 m. breidd 2,5m hæð 2,0 m til 2,10 m. Verð kr 2,3 mil. án vsk Nánari uppl. veitir Sverrir í s. 660 2544

Til sölu Volvo FH 16-520 árg. 1999 allur á loftpúðum með glussa kerfi, góður bíll í topp standi. Uppl. í síma 893 6858 Jón Gunnar.

Varahlutir úr MAN, Benz og Scania. MAN 17 - 232, '95, 26 - 361 og 26 - 321, einnig úr Benz 2648, ' 00 og Scania 142 og 112. Einnig efnispallar dráttarskífur og fl. S. 894 3000.

Húsbílar

Til sölu Ford Econline árg. '87 innréttaður húsbíll. Verð tilboð. Uppl. í s. 698 7400.

Mótorhjól

Ice bike auglýsir, mikið úrval af mótorhjólum. S. 421 5452 & 867 1282.

Óska eftir góðu ferðahjóli. Skoða allt. Áhugasamir hringi í s. 892 7574 eftir kl. 18.

Kerrur

VÉLAR ÞJÓNUSTA

Kerrur !
Fólksbíla-, mótorhjóla og jeppakerrur úr galvaniseruðu stáli, með og án sturtu, með og án bremsa, með ljósabúnaði. Verð frá 85.000 Vélar og þjónusta Reykjavík, sími 5 800 200. www.velar.is Hafið samband við sölumenn.

Hjólhýsi

Til sölu hjólhýsi. Weltbummler, TEC, 560TDF. Árgerð '04. f/4-6 manns, heilsárs, glæsilegt, vel með farið, sólarsella, bátageymir, hitakútur, gas hitari m/blæstri um allt hús, ísskápur 220W, 12v og gas, sjálfstæður bremsubúnaður, létt í drætti, dregið um 1300 km, á malbiki, WC, sturta og önnur þægindi. Verð 2,2 m. Lánshæft og 2ja ára ábyrgð. Uppl. í s. 431 5554.

Fellihýsi

Til sölu Aliner fellihýsi. Upplýsingar í síma 486 1179 og 893 2279.

Fellihýsaleiga.
Til leigu fellhýsi og tjaldvagnar. Sími 899 6277 & 461 5077, Tjalda og Seglaþjónustan ehf, Óseyri 6c, Akureyri.

Fellihýsaviðgerðir. Hvaleyrarbraut 29, Hafnarfirði, S. 899 7188.

Palomino Yelling '00 til sölu. 2 gask., grjótgr., 2 svefntj., ísk., sólarsella. S. 899 5226.

Til sölu Palomino Filly árg. '00. Mjög vel með farið. 2 gaskútar, nýtt fortjald. Sjón er sögu ríkari. Verð 900 þús. S. 893 9074.

Til sölu Coleman Redwood fellihýsi árg. 2000 lítið notað, með fortjaldi (ónotað), ísskáp fyrir gas og rafm. sólarrafhlöðu auk ýmissa aukahluta. Verð 850 þús. Uppl. í síma 660 3286.

Tjaldvagnar

Montana tjaldvagn á fjöðrum m/fortjaldi og farangursboxi, árg. '02. Vel með farinn. V. 470 þ. Uppl. í s. 840 1603.

Tjaldvagn til sölu Trigalo lítið notaður. Uppl. í s. 896 1606.

Til sölu Combi Camp tjaldvagn 2003 með golfdúk og fortjaldi, mjög vel farinn, sem nýr! 580.000 þús. S. 897 6069.

Góður tjaldvagn til sölu með fortjaldi, nýtt tjald og allur ný yfirfarinn. Upplýsingar í síma 846 5898.

Vinnuvélar

Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

TIL SÖLU

Kauptu bíl beint frá Bandaríkjunum
Við hjálpum þér að velja þinn bíl
Við bjóðum lægstu flutningsgjöldin sem völ er á
Við bjóðum lægsta gjaldið fyrir þjónustuna
Okkar þjónusta er örugg, auðveld, hröð og traust.
Bílar, trukkar, traktorar, bílhjól
aðrar vélar, varahlutir og bátar.
Vikulegar sendingar til Íslands frá Bandaríkjunum
International Ventures LLC
Suffolk, Virgina USA, T-001-757-986-3800
F-001-757-986-3801, e-mail: ivllc@ivllc.us

Mikið úrval af minni bensín og disel rafstöðvum á lager. Sérpantanir á stærri stöðvum sniðnar að óskum kaupenda. Upplýsingar hjá sölufulltrúum Merkúr hf. 824-6063 og 824-6061.

Gerni háþrýstidælur. Verð frá 7995. Jötunn Vélar ehf Austurvegi 69, Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is

Tek að mér alla almenna gröfuvinnu. Uppl. í s. 893 1030.

Caterpillar 140G til sölu, árg. '90. Keyrð ca 15 þús. vinnustundir. Með nýlegum slope og lazerbúnaði. Mjög gott tæki. Uppl. í s. 892 5195.

Lyftarar

Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700.

Bátar

Til sölu ál-kanó léttir og meðfærilegir, aðeins 32 kg. Stöðugir og viðhaldsfríir, þola geymslu útivið allan ársins hring. S. 895 1826 & 566 7887. hjakrissa@simnet.is

Gúmmíbátar og Gallar
Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Björgunarbátar, vesti & slöngubátar á góðu verði. Uppl. í s. 6607570 www.gummibatar.net

Bátaland, allt til báta.
Utanborðsmótorar, bátahlutir, dælur, öryggisbúnaður, bátar, þurrkubúnaður og margt fleira. Bátaland, Óseyrarbraut 2 Hafnarfirði S. 565 2680, www.bataland.is

Færeyingur til sölu. Einnig línurenna og ýmis önnur veiðarfæri. Uppl. í s. 659 5401.

Flug

Fisflugvél og mótordreki til sölu, eins og tveggjamanna. Uppl. í altumm@visir.is

Nú er rétti tíminn til að læra flug! Skoðaðu www.geirfugl.is - Sími 511 5511.

Bílaþjónusta

Chipsaway frábærar rispuviðgerðir. Sparar tíma og peninga. Varanlegt. lögum einnig ryðbletti. S. 557 7200, Hjólko, Smiðjuvegur 26.

Hjólbarðar

Til sölu 18" felgur ásamt dekkjum. Passar á Golf IV. Tilboð óskast. Sími 864 0950.

Varahlutir

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Hondu, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

AB-VARAHLUTIR
Bílavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddíhlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælur, öxulliðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, viftureimar, spirnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.
Opið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga. Betri vara, betra verð.
Sími 567 6020. Bíldshöfði 18

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Bílakjallarinn Stapahrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Ópel partar
Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurrifs. Sími 553-9900, 845-2996.

bilapartar.is
Bílapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyotabíla. Opið virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Peugot-Citroen.
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bílhlutir, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Ás
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd 557 7551
Bílapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Nissan, VW, Subaru, Skoda og fl. Opið mán-föst 9-18.

Kia Rio, Kia Sephia, Kia Shuma. Varahlutir í miklu úrvali. Uppl. í s. 895 0530.

Er að rífa Musso '98 og '99 2,9 TDI. Kaupi bíla til niðurrifs. S 864-0984.

Er að rífa Landrover Discovery og Deefender. S. 893 1030

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Grand Cherokee '93-'98. Er að rífa Grand, góð ssk., felgur og fl. fl. Gott í bílnum. S. 896 5120.

Viðgerðir

Túrbínur, varahl. & viðg.þj. Vélaviðg., allar almennar viðgerðir. Sérpöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbo ehf. s. 544 2004.

Ef pústið pípir og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

Bílaleiga

Ertu að fá gesti frá útlöndum? Smáir og stórir bílar við allra hæfi. Afgreiðsla um allt land. Upplýsingar og bókun á www.hertz.is eða í síma 5050600.

Er hópurinn að fara saman á ættarmót eða bara í dagsferð? Stórir bílar, allt að 15 manna Ford Econoline til leigu. Upplýsingar og bókun á www.hertz.is eða í síma 5050600.

Bíll í útlöndum. Frábær tilboð á bílaleigubílum. Ford Mustang í viku á Florida frá 9.300 kr. vikan á mann m.v. 2 í bíl. Fiat Punto á Spáni frá 6.250 kr. vikan á mann m.v. 2 í bíl. Opel Corsa í 2 vikur í Danmörku frá 9.675 kr. á mann. m.v. 2 í bíl og 2ja vikna leigu. Renault Clio í Frakklandi frá 9.400 kr. vikan á mann m.v. 2 í bíl. Fiat Punto á Ítalíu frá 8.700 kr. vikan m.v. 2 í bíl. Mismunandi skilmálar gilda eftir löndum. Vildarpunktar við hverja bókun. Sjá einnig www.hertz.is Bókið á hertzerlendis@hertz.is eða í síma 5050600.

KEYPT & SELT

Til sölu

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Búslóð til sölu v. flutnings
Eldhúsborð, borðstofuborð, stólar, hillusamstæða frá Hirslunni, tvíbreiður svefnsófi, nýr barnavagn og fleira. Selst mjög ódýrt. S. 869 6843.

Til sölu gervihnattasjónvarp, diskur og móttakari með öllu. Verð aðeins 25 þús. Uppl. í s. 849 4359.

Ódýrir Ódýrir!
Rafmagnshitaðir nuddpottar, ný sending komin, seinasta seldist upp strax, alvöru nuddpottar með 3ja ára verksmiðjuábyrgð, Verð frá 450 þ. Hringdu núna í s. 699 8195 og 660 6091.

Öðruvísi vörur - örðuvísi búð, fallegar tækifærisgjafir. NÝTT. Eve Taylor frá toppi til táar. Glæsilegt úrval. Opnum í dag nýja vefverslun www.Loi.is Opið mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og Ilmur ehf Bíldshöfði 12. S. 517 2440

Gott beikieldhúsborð og 4 stólar. V. 10 þús. Einnig gott tölvuborð og stóll. V. 12 þús. Uppl. í s. 849 4359.

Hljómtæki

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Frá kl 8-23.

Til bygginga

Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Heimasíða: vidur.is
Harðviður til húsbygginga. Palla- og girðingaefni, vatnsklæðning, panill og gluggaefni.Verð frá 270.-kr lengdarmetir. Sími 561 1122 / 660 0230

Steinull
Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Til sölu dokaplötur um 400 fm, lítið notaðar. Einnig 2x4 & 1x6" mótatimbur í ýmsum lengdum. Uppl. í s. 893 1696.

Mótatimbur til sölu 1,5"x 4" og dokaplötur í ýmsum lengdum til sölu. Uppl. í s. 896 1606.

Verslun

100% Verðvernd!!!!
Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskröfu um land allt.

ÞJÓNUSTA

Barnagæsla

Óska ábyrgri barnapíu lámarksaldur 14 ára til að passa 2-3 kvöld í mánuði erum í Hlíðunum. Upplýsingar í síma 565 3453. Veiga

Hreingerningar

Nostra Hreingerningarþjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stigagangaþrif og teppahreinsanir. Uppl. í s. 824 1455 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Garðyrkja

Tökum garðinn í gegn!
Sláum gras, klippum/fellum tré, hreinsum beð, eitrum tré og túnfífla, þökuleggjum, og margt margt fleira. Gerum góð tilboð. Síminn alltaf opin.
Sláttumenn -Garðaþjónusta. Þórhallur s. 846 0864 Hjörleifur s. 868 2667

Túnþökur.
Túnþökurúllur, túnþökur og holtagróður ávallt fyrirliggjandi
Túnverk ehf. 892 3666
Gylfi Jónsson

Úði - Garðaúðun
Örugg þjónusta í 30 ár.
ÚÐI, Brandur Gíslason, skrúðgarðameistari. Sími 553 2999.

Vorfáni - Hellulagnir
Varmalagnir og drenlagnir ásamt tengingum. Tiltekt í görðum og önnur verk.
S. 892 9141 eða 861 9142.

Túnþökur til sölu. Heimkeyrsla í RVK innifalin. S. 847 5007 grassalan@simnet.is

Túnþökusala
Túnþökur til sölu. Gerum tilboð í minni og stærri verk. Steini.s. 663 6666/663 7666

Garð og meindýraeyðing. Eyði köngulóum á húsum geitungabúum. Úða garða gegn lús og maðki. S. 567-6090 897 5206.

Tökum að okkur hellulagnir og ýmis önnur verk. Steinaflatir Uppl. s. 699 8826.

Bókhald

Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutafélaga KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

Málarar

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

! 90,9 Yrr 98.9 BYLGJAN FRÉTTABLAÐIÐ Létt 96.7 visir

Við erum vaknaðir..
Vatnsvirkinn Ármúla 21

Opnum klukkan 8.
Vatnsvirkinn Ármúla 21.

Dráttarbeisli
Víkurvagnar

Legur í bíla
Fálkinn

Bráðvantar dönsku lesbókina Stikker, þú færð 680 krónur fyrir þína.
Griffill -alltaf ódýrari.

Kerrur.
Víkurvagnar

Slökkvitæki, slökkvitækjaþjónusta.
Eldvarnamiðstöðin, Sundaborg.

Hemlahlutir í bíla
Fálkinn

Hleðslurafhlöður.
Rafhlöðubúðin Rafborg.

Innréttingar, hurðir og gluggar, stigar, yfirfræsaravinnsla, lökkun.
Trésmiðjan, sími: 456-3622.

Hársnyrting og hárvörur,
Hársnyrtistofa Sveinlaugar Neskaupstað.

Rómantík við Ísafjarðardjúp.
Reykjanes við djúp.
Sími: 456-4844.

Takk fyrir.
Hamborgarabúlla_Tómasar.

Ferbox sturtuhurðir.
Vatnsvirkinn Ármúla 21

Slökkvitæki, Reykskynjarar, Eldvarnateppi.
Eldvarnamiðstöðin, Sundaborg

Stórirskór.is

Humarhátíð á Hornafirði,
frábær fjölskylduskemmtun 1. til 3. júlí

Hamborgaratilboð.
Vitaborgarinn Ármúla, Vitabar.

Erum í hjarta bæjarins.
Nýja bakaríið, Keflavík.

Vinnuvélanámskeið Iðntæknistofnunar.
Vinnuvélanámskeið Iðntæknistofnunar hefst þriðjudaginn 28.júní.
Réttindi á allar vinnuvélar.
Iðntæknistofnun.

Verum bjartsýn
Hamborgarabúlla_Tómasar.

Trampolín.
Trampolínsalan s:565-03-13

Þjónusta á sviði ráðninga.
Ráðningarþjónustan.

Rafhlöður.
Rafhlöðubúðin Rafborg.

Glóðarsteiktur hamborgari
Hamborgarabúlla_Tómasar.

Samtengjanlegir þráðlausir reykskynjarar.
Eldavarnarmiðstöðin, Sundaborg.

Ferðamöguleikar og viðburðir á norðurlandi í sumar á norðurland.is.
Markaðsskrifstofa ferðamála.

Stór Trampolín
Trampolínsalan

IBB baðherbergisvörur
Vatnsvirkinn Ármúla 21

Kvöldkyrrð við Ísafjarðardjúp.
Reykjanes við djúp.
Sími: 456-4844

Ferskt og gott alla daga vikunnar.
Nýja bakaríið, Keflavík.

Baðherbergisvörur í miklu úrvali
Vatnsvirkinn Ármúla 21

Símarafhlöður.
Rafhlöðubúðin Rafborg.

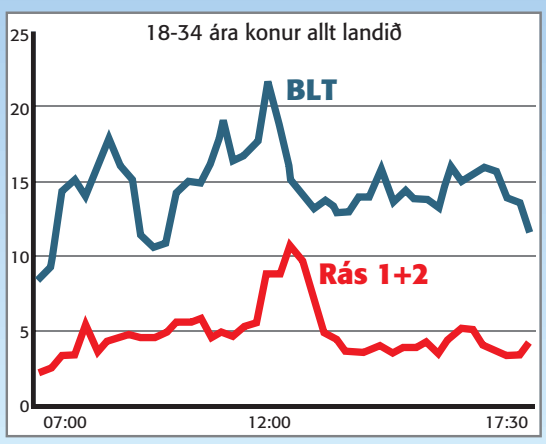
Framlengingarspeglar
Víkurvagnar

Þar sem fagmaðurinn verslar, er þér óhætt.
Vatnsvirkinn Ármúla 21

Þelamörk
heit sundlaug.

Eitt símtal - meiri útbreiðsla - lægra verð

Hringu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á Bylgjunni, Létt og Talstöðinni og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á vísir.is
Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódýran hátt.



Meindýraeyðing

Öll meindýraeyðing fyrir heimili, húsfélög. S. 822 3710.

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mýs o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningaþjónusta Brynjars.

Þarftu að flytja? Nýir flutningabílar Ford Transit til leigu á hagstæðu verði frá 7.900 kr. með 100 km inniföldum. Bílaleiga Flugleiða - Hertz . s. 5050600 www.hertz.is

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikaels. S. 894 4560.

Húsaviðhald

Steiningarefni Ýmsar tegundir
Ma. Kvartz, marmari, gabbró, granít ennfremur steiningarlím. Mikið litaúrval. Þvoum og blöndum efnin eftir óskum viðskiptavina. Flytjum efnin á byggingarstað.
Sjón er sögu ríkari
Fínpússning sf Íshellu 2, Hafnarfirði sími: 553 2500 - 898 3995.

Eignarviðhald SF
Steypuviðgerðir, lekavandamál, þakrennuupsetningar, þakásetningar, þak-og gluggamáling. Trésmíðavinna. Tilboð og tímavinna.
Áratugareynsla og fagmennska.
S. 854 7449, 864 7449 og 565 7449

892 1565 - Húseignaþjónustan - 552 3611. Lekaþéttingar - þakviðg. - múrviðg. -húsakl. - öll málningarvinna - háþrýstiþv. -þakþéttiefni (500% teygjanl.).

Hreinsum gráma af sólpöllum!
Sólpallaeigendur, ódýr lausn til að djúphreinsa veðraða sólpalla og gera þá eins og nýja.
Anton í síma 866 5262.

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Glerjun og gluggaviðgerðir !
Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf, s. 860 1180.

Móðuhreinsun glerja & háþrýstiþvottur!
Er komin móða eða raki á milli glerja? Háþrýstiþvottur húseigna. Móðuhreinsun, Ólafur í s. 860 1180.

Flísa -& parketlagnir Standsetjum eldh- & baðh. frá A-Ö o.fl. S. 867 4461.

Tek að mér allt viðhald húseigna. Vönduð vinnubrögð. Áralöng reynsla. S. 869 1578.

Stífluþjónusta

Stífluþjónustan ehf
Losum allar stíflur, hreinsum lagnir. Röramyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennslislögnum. Stífluþjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Milli kl 8-23 alla daga.

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Opið allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum og skriftstofum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Mod kubbar í Playstation 2 til sölu. Nú getur þú spilað kóperaða leiki í PS 2. Sími 821 1714.

Snyrting

Er húðin þurr?
Djúpnæring með hljóðbylgjum. 1/2 klst kr. 2.900- Greifynjan Hraunbæ 102, sími 587 9310. opið frá kl 9-20.

Gelneglur
Naglafræðingur á Snyrtistofunni Hrund Grænatúni 1 Kópavogi. Tímapantanir í s. 554 4025.

Spádómar

Alspá 908-6440
Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarrot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Spásíminn s. 908 5666. Ársspá 2005. Stjörnuspá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Dulspekisíminn 908 6414. Símaspáindraumaráðn. Spák. Yrsa í beinu sambandi. Hringdu núna!

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantið tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001
Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

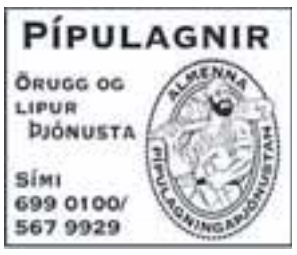
Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

908 6116 er spákonan Sirrý. Ástir, fjármál, heilsa. Tímap. í s. 823 6393.

Hanna 908-6040
Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spilaspá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01.

Rafvirkjun

Viðgerðir



Vatn getur skemmt !! Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

Smávélaviðgerðir: Garðsláttuvélar, sláttuorf, sláttutraktorar, garðlýsing, jarðvegsþjöppur, dælur, kerrusmíði, Gokart þjónusta, keðjusagir, hekkklippur, rafstöðvar. Vélverk JS S. 554-0661. www.velaverkjs.is

HEILSA

Heilsuvörur

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 heilsuval@topdiet.is

ShapeWorks- Lífstíll til kjörþyngdar. Fanney Úlfljótsd. www.fanney.topdiet.is - S. 698 7204.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. 557 5446 & 891 8902, Ásta.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Herbalife á toppnum í 25 ár! Shapeworks-Nouri Fusion www.arangur.is s. 586 8786.

Nudd

Heilun
Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

Snyrting

Húsgögn

Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?
Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

Leðursófasett 3+1+1. Sófasett úr svartri nautshúð til sölu. Fjögurra ára gamalt úr Habitat. Mjög vel með farið. Upplýsingar í síma 868 1223. Verðtilboð.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Barnavörur

Er með falleg barnaföt á drengi og stúlkur 0-5 ára, til sölu á Háahvammi 1 Hfj. Flott verð, gott úrval. Opið 16-19.

Dýrahald

20% afsl.af kattavörum. Dýrabær Hlíðasmára 9 Kóp. Op. Má-fös. 13-18 lau.11-15 S. 553-3062

Hundabúr-Hvolpagrindur
Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opið mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

Tveir Chihuahua hvolpar, stelpa og strákur til sölu. Undan verðlaunatík og aldir upp á heimili. Uppl. í síma 894 5005.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Ferðaþjónusta

Sumarparadís

Fjölskylduparadís
Stór og góð aðstaða fyrir tjöld, fellihýsi, húsbíla og hjólhýsi. Sundlaug, hestaleiga, veiði, strandblak og fótbolti. Gisting, veitingar og aðstaða fyrir hestahópa. FRÍTT í sund fyrir dvalargesti. Hótel Eldborg, Snæfellsnesi s. 435 6602.

Fyrir veiðimenn

VEIÐIHJÓL FRÁ 3.900,-

www.sportvorugerdin.is

Laxá á Refasveit. Eigum til lausar stangir . Uppl. í síma. S. 898 3440, 824 5406 & 893 0630.

Lax og Silungsveiði!
Fjölbreytt úrval lax og silungsveiðileyfa. Veiðiþjónustan Strengir. www.strengir.is ellidason@strengir.is S. 567 5204 og 660 6890.

Dr Jónas valdi þetta sem alhliða laxaboxið. Fæst á www.frances.is

Veiðiportið

Abu matic 276.
Sérlega vandað hjól með 3 kúlulegum og öflugri bremsu. Við bjóðum 20% afslátt! Almennt verð 5.900 kr. Okkar verð 4.720 kr!
Veiðiportið lækkar verð á veiðivörum!
Veiðiportið Grandagarði 3.
Sími: 552-9940

Laxamaðkar til sölu. Uppl. í s. 691 6073.

Hestamennska

Þokki frá Sörlatungu Stóðhestar til notkunar Sörlatungu í Holtum Rangárþ
Faðir Fáfnir frá Fagranesi og móðir Blökk frá Tungu.Tölt. 8,5 Brokk. 8,5 Stökk. 8,5 Vilji og Geðsl. 8,5 Fegurð í reið 9,0 Kostir 8,03 Sköpul.7,91. Verð á folatolli kr. 25.000 Uppl. Þorgrímur og Jón Gísla s. 892 1270 og 861 4253

Segull frá Sörlatungu Stóðhestar til notkunar Sörlatungu í Holtum Rangárþ
Faðir Stormur frá Stór-Hól og móðir Orka frá Tungu. Tölt. 9.0 Brokk 8,5 stökk 9,0 Vilji og geðsl. 8,5 Fegurð í reið 8,5 kostir 8,06 sköpul. 7,93. Verð á folatolli kr. 25.000 Uppl. Þorgrímur og Jón Gísla s. 892 1270 og 861 4253

Ýmislegt

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Torrevieja-Spánn.
Indælt lítið raðhús fyrir 6 til leigu, á góðum stað í bænum. Gott verð. S. 908 6440. www.cozyhouse-torrevieja.com

Íbúð til leigu, 2ja herb. í Árbæ frá 1. júlí í 3 mánuði 65.000 + hússjóður. S. 822 0022 ingo@eskimos.is

Frí leigumidlun. www.leigunet.is

2 bræður óska eftir húsnæði til leigu 2-3 herbergja íbúð, helst í Hfj. en annað kemur til greina. Reyklausir. Uppl. í s. 868 3047.

2ja-3ja herb. íbúð til leigu í Blikahólum, 70 fm. Leiga 80 þús. á mán. Innifalinn hiti og hússjóður. S. 617 6037.

Snyrtileg 2ja herb. íbúð í Hlíðunum við Kringluna á rólegum stað. Reyklaust og reglusamt. Uppl. í síma 844 4905.

Húsnæði óskast

Vantar litla, góða íbúð 1. júlí. sextugur, traustur heimilshaldari. Fv. stjórnandi í verkefnavinnu. S. 661 7281.

Frí leigumidlun. www.leigunet.is.

Óska eftir 2ja herb. íbúð frá 1. júlí. Reglusemi og skilv. greiðslum heitið. S. 847 3430.

Fyrirtæki í ferðaþjónustu óskar eftir 3ja-4ra herb. íbúð í póstn. 101/105/107, júní-ágúst fyrir erl. ferðamenn. S. 588 0000.

Óska eftir íbúð á svæði 101-104 fyrir 40-60 þús. Uppl. í s. 868 7856.

Íbúð óskast
Óska eftir að taka leigu 3ja-4ra herb. íbúð á höfuðborgarsvæðinu, skilvísar greiðslur. Er reglusamur og reyklaus. Uppl. í s. 896 6005.

Fasteignir

Stór skemmtistaður á sv. 101 til sölu. Uppl. í s. 845 7924 e. kl. 12 mánudag.

Til sölu 2 fallegar ný standsettar íbúðir með nýjum innréttingum á besta stað á Akranesi. Einnig til sölu verslunarhúsnæði á besta stað. Gott verð ef samið er strax. Maggi s. 660 7750.

Sumarbústaðir

Bjálkahús 23 og 37 m2 + 15m2 svefnloft. Ódýr, einföld og fljótleg í uppsetningu. Uppl. Altækni s/f 869-9007 Heimasíða www.bjalkahus.com

Hreinsum gráma af sólpöllum!
Sólpallaeigendur, ódýr lausn til að djúphreinsa veðraða sólpalla og gera þá eins og nýja.
Anton í síma 866 5262.

Glæsilegt 5.300 fm sumarbústaðaland í Ásgarðslandi við Sogið, til sölu á svæðinu er heitt og kallt vatn háhraðtenging uppl. í síma 8929804

Atvinnuhúsnæði

Atvinnueign.is
Þarftu að leigja eða taka á leigu atvinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigulista Atvinnueignar þér að kostnaðar lausu. www.atvinnueign.is S. 568 6600.

Geymsluhúsnæði

ATVINNA

EYKT.
ÞEKKINGARFYRIRTÆKI Í BYGGINGARIÐNAÐI

Kranamenn

Vegna aukinna verkefna í Höfðatúni vantar strax kranamenn til starfa.

Upplýsingar veitir Baldvin í síma **822-4431**

Múrarar/nemar

Getum bætt við okkur mururum til starfa, einnig óskum við eftir nemum á samning.
Upplýsingar veitir Sigurbjörn í síma **822-4438**

Þinn eigin geymslubílskúr. 7, 10 og 17 m2. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað www.geymsla1.is. S. 564 6500.

ATVINNA

Atvinna í boði

BM ráðgjöf
Starfsfólk !
Við erum að bæta við duglegu sölufólki núna !
Góð verkefni – góð laun
BM ráðgjöf ehf.
Reykjavík 822 5052
Vestmannaeyjum 693 2485
Reykjanesbæ 862 1180
bm@bm.is

Didrix spa
s. 5618677
Nám
Spennandi vinna!
Góð laun
Fyrir duglegt Fólk
uppl.www.leit.is

Starfsfólk óskast
Óskum eftir að ráða starfskraft með grafík þekkingu í framleiðsludeild okkar. Starfið felst í því að hafa umsjón með forvinnslu fyrir myndsaum en einnig uppsetningu vegna nýrrar gerðar pöntunar og að hluta framkvæmd hennar. Einnig óskum við eftir að ráða saumakonur með góða verkþekkingu.
Upplýsingar í síma 562 6464
einnig á henson@henson.is
Henson hf Brautarholti 24.

Hreint og fínt leitar að fólki í aukavinnu við hreingerningar og þrif. Uppl. í s. 892 5915.

Borgargrill auglýsir eftir fólki í vinnu. Mikil vinna fyrir duglega einstaklinga. Dagvinna, kvöld og helgarvinna. Upplýsingar í síma 820 5851 Borgargrill við Miklubraut borgargrill@internet.is

Heildsala á svæði 210 óskar eftir duglegum lagermanni í fullt starf við pökkun, útkeyrslu, áfyllingar og önnur tilfallandi verkefni. Verður að geta hafið störf sem fyrst. Leitum að röskum og samviskusömum einstaklingi með bílpróf. Umsóknir sendist á Fréttablaðið merktar L-21012.

Óska eftir fólki í afgreiðslustörf í bakarí í Hafnarfirði. Reglusemi og reykleysi skilyrði. Uppl. í s. 895 8192 milli 10-16.

Helgarvinna
Óskum eftir að ráða hresst og áhugasamt fólk í helgarvinnu í NK kaffi Kringlunni. Uppl. á staðnum og síma 568 9040.

Starfskraftur á bar. Starskraftur óskast á bar á Laugavegi. Hlutastarf. Þarf að vera vön. Símí 691 3360.

Hress afgr.manneskja óskast til starfa á grill/ísstað í vesturbænum. Glóð-inn v/Vesturbæjarlaug, Hofsvallagötu. S. 892 4592 eða á staðnum.

Aukavinna-uppgrip
Okkur vantar duglegt símasölufólk á öllum aldri 2-3 kvöld í viku. Uppl. í s. 511 4501 Ístal ehf.

Verkamaður
Verktakafyrirtæki á höfuðborgarsvæðinu óskar eftir að ráða verkamann í jarðvinnuframkvæmdir. S. 892 0989

Nonnabiti
Starfskraft vantar í fullt starf og hlutastarf, reyklaus. Uppl. í s. 551 2312 (milli 14-18, ekki svarað í hád.), 899 1670 & 898 5956.

Hótel í Rvk. óskar eftir þernu í fullt starf. Sumarvinna. Einnig vantar bókara í hlutastarf. S. 588 0000 milli kl. 10 og 18.

Vantar starfskraft á kúabú á norðausturlandi til inni og útistarfa. Uppl. í síma 894 3367 & 464 3367.

Starfsmann vantar á sérhæfðan skyndibitastað í Reykjavík. Mjög góð laun í boði fyrir réttan starfskraft. Fullt starf og eða hlutastarf. Uppl. gefur Haraldur í s. 692 2220.

Viðskiptatækifæri

Auka Buisness
Lítið veffyrirtæki til sölu, auðveld vinna, góð afkoma. Uppl. í s. 660 7750.

TILKYNNINGAR

Tapað - Fundið

Metabo borvél týndist 24. Júní á leiðinni Víðihvammur, Lindarhvammur, Hlíðavegur að Digranesvegi. Vinsamlegast hringið í s. 554 1261 eða 863 3961.

Einkamál

TANTRA
ERÓTÍSK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD, OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA
OPIÐ MÁN - FÖS 12:00 - 20:00
OG LAUGARD. 12:00 - 18:00
KOMIÐ Í VERSLUN OKKAR AÐ FÁKAFENI 11
EÐA SKOÐIÐ HEIMASÍÐU OKKAR
WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.

MARKAÐURINN

Talstöðin FM 90,9
Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins.
Alla virka daga kl. 17:30

HJALLAKIRKJA

Hjallakirkja í Kópavogi var vígð á páskadag 11. apríl 1993 af herra Ólafi Skúlasyni biskupi og var fyrsti sóknarprestur hennar séra Kristján Einar Þorvarðarson. Kirkjan er teiknuð af Hróbjarti Hróbjartssyni en hljómburðarfræðingur kirkjunnar er Stefán Einarsson í Gautaborg. Kirkjan rúmar 200 til 300 manns í sæti. Skírnarfonturinn og prédikunarstóll eru eftir Hróbjart en í stað altaristöflu er stór kross. Gólfið er lagt með íslenskum grásteini og stólarnir úr ljósri eik klæddri íslensku ullaráklæði. Safnaðarheimilið er ábyggt, en þar er skrifstofuálma og tveir salir. Organisti er Jón Ólafur Sigurðsson og orgelið er tæplega 30 radda og smíðað af Björgvini Tómassyni. Sóknarprestur er séra Íris Kristjánsdóttir og prestur séra Sigfús Kristjánsson.

DRAUMAHÚSIÐ MITT BIRGITTA HAUKDAL

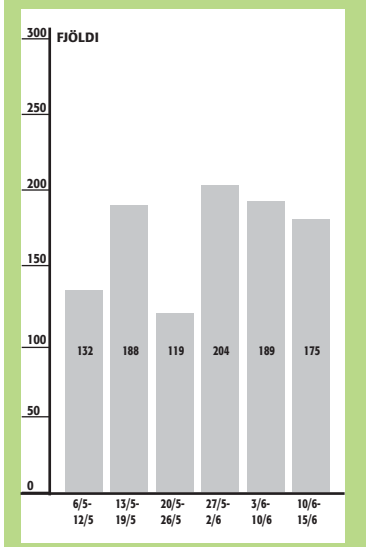
Langar í stóran garð

„Ég á mér nú ekkert draumahús og hef ekki spáð mikið í hvernig hús mig langar í," segir söngkonan Birgitta Haukdal þegar hún er spurð um draumahúsið sitt. „Ef ég verð einhvern tímann svo heppin að eignast einbýlishús finnst mér skipta mestu máli að það sé nálægt fjölskyldu minni og vinum. Ég vil frekar vera nálægt fjölskyldunni en í flottu húsi." Aðspurð um hvort draumahúsið sé ekki á Húsavík segir Birgitta að svo sé ekki. „Nú er fjölskylda mín flutt í bæinn þannig að ég hugsa að ég vilji frekar búa hér. Þau fluttu einmitt suður til að vera nær fjölskyldunni og sættu sig við að selja stórt einbýlishús fyrir norðan fyrir minna hús hér. Ég hugsa að ég myndi gera það sama." Þótt Birgitta eigi ekkert sérstakt draumahús dreymir hana um að eiga stóran garð. „Það væri algjör draumur. Ég þarf ekki að hafa stórt í kringum mig en mig langar að hafa fallegan garð við húsið mitt, hvort sem það verður í náinni framtíð eða bara í ellinni."

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Birgittu þykir mikilvægara að vera nálægt fjölskyldunni en í fallegu húsi.

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisisins.

FRÉTTABLAÐIÐ/ISAK

Höll risin við Brúartorg

Sparisjóður Mýrasýslu vígði nýtt hús í gær. Það stendur við norðurenda Borgarfjarðarbrúar.

Hið nýja hús Sparisjóðs Mýrasýslu er teiknað og hannað af teiknistofu Ingimundar Sveinssonar. Það er 1170 fermetrar að stærð á tveimur og hálfri hæð. Húsið er að hluta til glerhöll en að innan ber mikið á tré í innréttingum. Þarna á að geta farið vel um þá 28 starfsmenn sem vinna hjá fyrirtækinu.

Það hefur dágott útsýni yfir umferðina á Brúartorginu. Fyrsti afgreiðsludagur sparisjóðsins í nýja húsinu var sl. föstudaginn og að sögn Gísla Kjartanssonar, sparisjóðsstjóra var stanslaus straumur í stofnunina. Mikið var líka um dýrðir í gær þegar húsið var vígt og margir komu að skoða.

SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Visis

Ætlar þú að smíða pall í sumar?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU:
Hefurðu endurfjármagnað lán vegna íbúðarkaupa á þessu ári?

Já	22,37%
Nei	77,63%

Ný verslun í Grafarholti

Verið velkomin

Opið alla daga til 19

blómaval
heillandi heimur

HÚSASMIÐJAN
...ekkert mál

Grimmilegt, ómannlegt og smánar okkur öll

UMRÆÐAN
BARÁTTAN GEGN PYNDINGUM

JÓHANNA K. EYJÓLFSDÓTTIR

Í gær var alþjóðlegur dagur Sameinuðu þjóðanna til stuðnings fórnarlömbum pyndinga. Sagan kennir okkur að of margir hafa kosið að þegja andspænis misþyrmingum. Amnesty International hefur unnið mikið starf í baráttunni gegn pyndingum og í áraraðir birt upplýsingar um pyndingar og þrýst á yfirvöld víða um heim að stöðva slíkar misþyrmingar. Fyrsta herferð samtakanna gegn pyndingum beindist að pyndingum á pólitískum föngum. Sú herferð leiddi meðal annars til þess að Sameinuðu þjóðirnar samþykktu sáttmála gegn pyndingum sem meira en 120 ríki hafa staðfest. Þó hylma margar ríkisstjórnir yfir pyndingar í stað þess að sækja hina ábyrgu til saka. Mikið starf er enn óunnið til verndar fólki sem sætir eða hefur sætt slíkri meðferð.

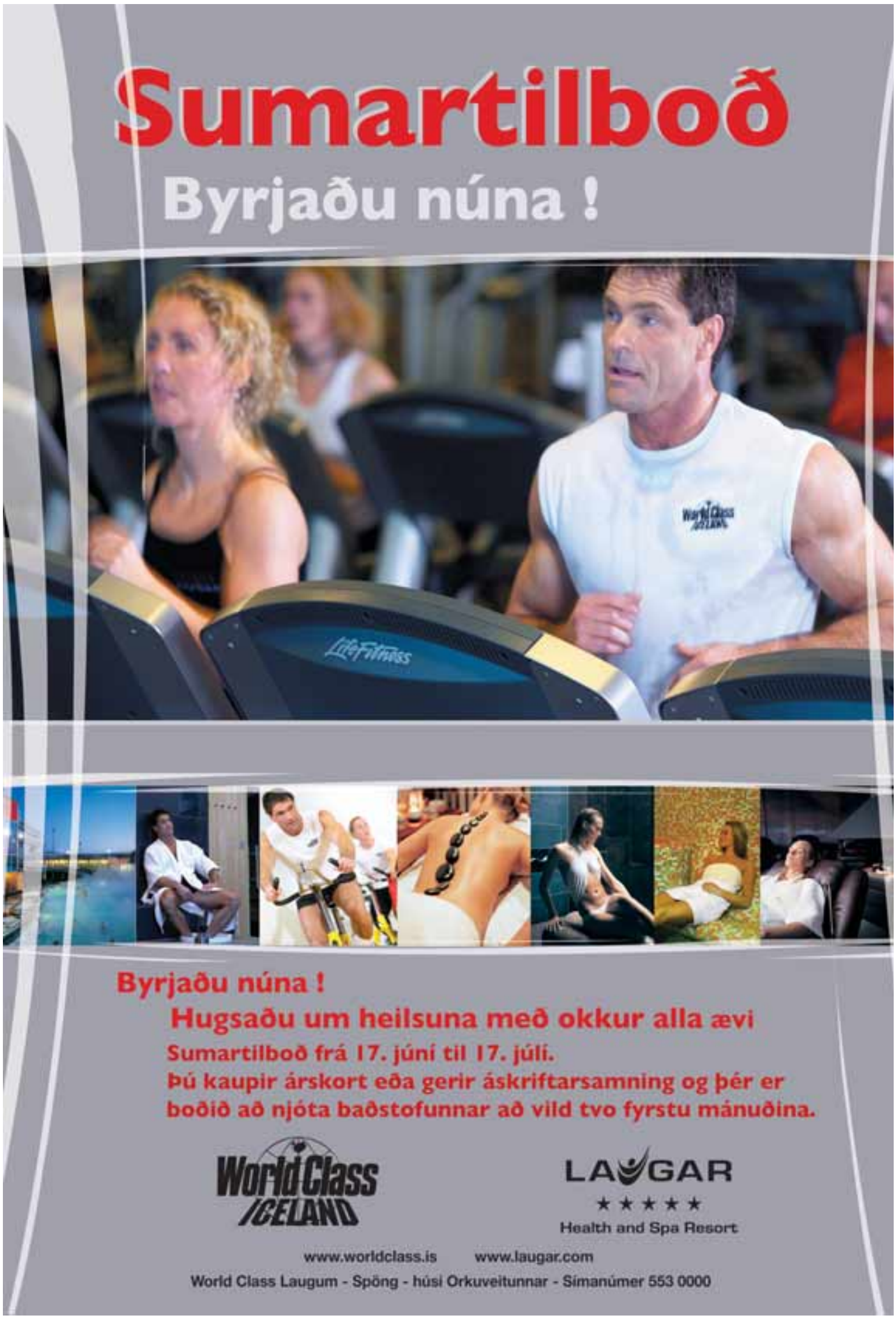
Víða í heiminum er fólk pyndað á kerfisbundinn hátt. Pyndingar þekkja engin landamæri. Á lista yfir pyndingartæki eru ekki aðeins forn tæki, svo sem svipur, barefli, heldur er nútímatækni líka beitt, rafmagni, sálfræði og lyfjum. Pyndingar eru eitt mesta lýtið á mannskepnunni.

Amnesty International berst fyrir afnámi pyndinga og beitir sér einkum á tvennan hátt; með beinni íhlutun til þess að bjarga fórnarlömbum pyndinga þegar upplýsingar eru fyrir hendi og með því að hvetja yfirvöld, samtök og almenning til að gera sitt til þess að uppræta pyndingar.

Í hinu svokallaða „Stríði gegn hryðjuverkum“ hafa ýmis stjórnvöld, þar á meðal Bandaríkjamenn, reynt að endurskilgreina pyndingahugtakið og grafa þannig undan því algjöra banni sem hefur verið á notkun pyndinga. Í viðtölum við fyrrum fanga sem haldið var í búðum sem reknar eru af bandarískum stjórnvöldum í Írak, Afganistan og Guantánamo hefur komið fram að þeir hafa sætt pyndingum og niðurlægjandi meðferð. Upplýsingar Amnesty sýna að ekki er um afmörkuð tilfelli að ræða. Bandarísk stjórnvöld hafa ekki brugðist efnislega við ásökunum sem fram hafa komið í rannsóknum óháðra mannréttindasamtaka á borð við Amnesty International.

Amnesty-félagar hafa barist gegn pyndingum frá stofnun samtakanna. Sú barátta hefur beinst að fjölmörgum ríkisstjórnum sem hafa gerst sekar um slíka meðferð. Almenningur og ríkisstjórnir um allan heim þurfa að taka höndum saman gegn þeirri miklu vá sem pyndingar eru og fordæma þær.

Höfundur er framkvæmdastjóri Íslandsdeildar Amnesty Intern.



Þjónustuver KB banka er opið frá 8-19 alla virka daga

444 7000

Við aðstoðum þig við alla almenna bankaþjónustu frá morgni til kvölds

- upplýsingar um stöðu reikninga
- millifærslur
- innborgun á kreditkort
- innborgun á skuldabréf
- framlenging á yfirdráttarheimild

KB BANKI

www.kbbanki.is

JACK LEMMON (1925-2001)
- lést þennan dag.

„Mistök ná sjaldnast að stöðva mann. Það sem stöðvar mann er óttinn við að gera mistök.“

- Jack Lemmon var ástsæll bandarískur gamanleikari. Hann er þekktur fyrir myndir eins og Some Like It Hot og Grumpy Old Men.

tímamót

timamot@frettabladid.is

ÞETTA GERÐIST

Júgóslavía ræðst inn í Slóveníu

Þennan dag árið 1991 réðst júgóslavneskt herlið inn í Slóveníu aðeins 48 tímum eftir að landið lýsti yfir sjálfstæði sínu. Reynt var að ná stjórn á landamærastöðvum landsins við Ítalíu, Austurríki og Ungverjaland auk þess sem ráðist var á flugvöllinn við höfuðborgina Ljúblíana. Nokkur viðbúnaður var í nágrannalandinu Króatíu, sem einnig hafði sóst eftir sjálfstæði. Strax á fyrsta degi höfðu nokkrir látist og enn fleiri slasast en yfirvöld Slóveníu neituðu að sættast á þriggja mánaða vopnahléssamkomulag sem forsætisráðherra Júgóslavíu bauð. Kröfðust slóvenar þess að herlið yrði dregið til baka áður en kæmi til samningaviðræðna.

Kommúnistaríkið Júgóslavía var myndað af Marshall Tito árið 1945. Hann skipti ríkinu í sex sambandslýðveldi, Króatíu, Svartfjallaland, Serbíu, Slóveníu, Bosníu-Hersegóvínu og Makedóníu, en aldrei var langt í spennu milli þjóðflokka. Þó að sambandið héldi í tíu ár eftir dauða Tito árið 1980 féll það fljótt saman eftir sjálfstæðisyfirlýsingu Slóveníu. Króatía og Bosnía fylgdu fljótlega í kjölfarið en við það urðu miklar

27. JÚNÍ 1991

stríðsdeilur við Serba sem vildu byggja upp stærri og betri Serbíu. Bitur átök þróuðust sem einkenndust af miklum fjölda flóttamanna, þjóðernishatri og ódæðisverkum af hendi allra hliða. Óstöðugur friður komst ekki á fyrr en í desember árið 1995.

MERKISATBURÐIR

1855 Gufuskip kemur til Íslands í fyrsta sinn. Þetta var danska skrúfuskipið Thor.

1885 Öxar við ánna, ljóð Steingríms Thorsteinssonar við lag Helga Helgasonar, var flutt í fyrsta skipti við upphaf Þingvallafundar.

1921 Rafstöðin við Elliðaár er vígð að dönsku konungshjónunum viðstöddum.

1940 Þjóðverjar byrja að nota Enigma-dulkóðunarvélina.

1950 Truman Bandaríkjaforseti gefur fyrirskipun að senda eigi hermenn til Kóreu.

1957 Sýnt er fram á bein orsakatengsl milli reykinga og lungnakrabbameins.

†

Ástkær móðir okkar, tengdamóðir, amma, langamma og langalangamma,

Guðrún Ingibjörg Jónsdóttir

frá Ytri Veðrará,

sem lézt þriðjudaginn 14. júní, verður jarðsungin frá Dómkirkjunni þann 28. júní kl. 15. Þeim sem vilja minnast hennar er bent á Minningarsjóð Sunnuhlíðar.

Viðar Sigurjónsson **Ólöf Jónsdóttir**
Gunnhildur Sigurjónsdóttir
Þórður M. Adólfsson
Anna Ásgeirsdóttir
Barnabörn, barnabarnabörn og barnabarnabarnabörn.

†

Ástkær eiginmaður minn, sonur, faðir, tengdafaðir, bróðir og afi okkar,

Ketill Högnason

tannlæknir, Melgerði 12, Kópavogi,

sem lést á Líknardeild Landspítalans 19. júní síðastliðinn, verður jarðsunginn frá Kópavogskirkju mánudaginn 27. júní kl. 15. Þeim sem vildu minnast hins látna er vinsamlegast bent á Hjúkrunarþjónustuna Karítas eða aðrar líknarstofnanir.

Hildigunnur Davíðsdóttir
Kristín Halldórsdóttir
Helgi Ketilsson **Guðrún Jóhanna Sveinsdóttir**
Davið Ketilsson **Drífa Lind Gunnarsdóttir**
Guðbjörg Ketilsdóttir **Mikael Svend Sigursteinsson**
Hildur Högnadóttir **Haukur Högnason**
og afabörn.

Fróðleikur af gardur.is

Skáldkona:

Ólína Jónasdóttir

Ólína Jónasdóttir var fædd að Silfrastöðum í Skagafirði 8. apríl 1885, dóttir hjónanna Þóreyjar Magnúsdóttur og Jónasar Hallgrímssonar. Ólst upp hjá afa sínum og skáldmæltri ömmu á Bólu í Blönduhlíð, síðar hjá öðrum á Kúskerpi. Verunni þar lýsti hún í bókinni Ég vitja þín æska (1946). 13-22 ára var hún í foreldrahúsum á Fremri-Kotum, en um tíma hjá foreldrum Jóhanns skálds Sigurjónssonar á Laxamýri. 1907 giftist hún Halli Jónssyni. Bjuggu á Brekkukoti ytra, uns hann drukknaði 1909. Var Ólína eftir það með son þeirra Jón á ýmsum stöðum. Um fertugt veiktist hún af berklum, var eftir það á Sauðárkróki til lækninga. Ung hóf hún að yrkja, en ströng alvaran á Kúskerpi var erfið bókþyrstri barnssál. Vísurnar, sem hún faldi, fóru brátt að lýsa megnri svartsýni. En á Laxamýri sýndi fólk henni skilning, og andleg sýn víkkaði. Hún fann hugarró, sískrifandi og lét stökur fjúka sem fóru víða. Síðust var þessi: Hugans þræði hljóð ég rek, / hér er næði og friður, / meðan úr æðum allt mitt þrek / er að blæða niður. Kvæði Ólínu eru að mestu óútgefin, en handrit varðveitt. Á nokkur ljóð í safnritinu Stúlka, sumt í harmrænum anda, en myndirnar skírar og fagrar. Sumt lýsir æðruleysi: Margt í huga býr og brýzt, / birta mun ég þar af fæst, / af því ég tala allra sízt / um það sem er hjarta næst. Ólína lézt 29. ág. 1956 og var jarðsungin frá Miklabæ.

Meira um hana á gardur.is

Ólína hvílir í Miklabæjarkirkjugarði, sjá nánar á www.gardur.is

gardur.is

Hægt er að setja inn ævidrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

SKÓGRÆKTARFÉLAG ÍSLANDS: 75 ÁRA

Þúsund ára markmið

Þegar Skógræktarfélag Íslands var stofnað fyrir 75 árum setti það sér þúsund ára markmið. Megintilgangurinn við stofnun félagsins árið 1930 var að endurheimta gróður sem hafði verið í landinu við landnám. Þá var sett það markmið að á tvö þúsund ára Alþingishátíð yrði landið vaxið skógi milli fjalls og fjöru á ný.

Magnús Jóhannesson, formaður Skógræktarfélags Íslands, segir að fyrir 1930 hafi verið mjög lítið að gerast í skógrækt. Upphafið sé þó rakið til aldamótanna þar síðustu þegar furulundur var gróðursettur á Þingvöllum. Við það hafi um tíma aukist áhugi á skógrækt og fólk gróðursetti í garðinum heima hjá sér. Skógrækt ríkisins var síðan stofnuð árið 1907 en fram undir 1930 var aðaláherslan lögð á að vernda þann skóg sem fyrir var og ekki fyrr en eftir þann tíma að skógrækt færðist í aukana.

„Fólk hafði almennt ekki neina trú á því að skógur gæti vaxið á Íslandi og tók um fimmtíu ár að sannfæra Íslendinga um það,“ segir Magnús og telur það eitt helsta afrek félagsins að sannfæra íslensku þjóðina um að hægt væri að rækta skóg á Íslandi og einnig nýta skóginn. „Mikill skilningur er meðal þjóðarinnar um skógrækt,“ segir Magnús og bendir á sér til stuðnings könnun sem gerð var nýlega þar sem níutíu prósent töldu skógrækt vera góða fyrir land og þjóð.

Í tilefni afmælisins voru átta félög um allt land með sérstaka skógardaga um helgina. Á laugardag var haldinn hátíðarfundur á Þingvöllum þar sem gróðursett voru 75 tré. Var þetta gert í tilefni afmælis félagsins en einnig til heiðurs Frú Vigdísi Finnbogadóttur sem er mikill stuðningsmaður félagsins og varð einnig 75 ára á árinu. „Hún er bara tveimur mánuðum eldri en félagið,“ segir Magnús, sem gerir sér vonir um að markmið upphafsmanna Skógræktarfélagsins náist. ■

FRÉTTABLAÐIÐ/E.Ól.

MAGNÚS JÓHANNESSON Formaður Skógræktarfélags Íslands telur mesta afrek félagsins verið að sannfæra íslensku þjóðina um að skógrækt sé möguleg.

ANDLÁT

Júlíana Bender, lést á elliheimilinu Grund sunnudaginn 12. júní. Útförin fór fram í kyrrþey.

Þórey Kristjánsdóttir, Fljótaseli 13, Reykjavík, lést á líknardeild Landspítalans Landakoti aðfaranótt sunnudags 19. júní. Útförin fór fram í kyrrþey.

Þorgeir Haraldsson, Bjarkagrund 39, Akranesi, lést á sjúkrahúsi Akraness þriðjudaginn 21. júní.

Jórunn Axelsdóttir, Tunguseli 1, Reykjavík, lést á líknardeild Landspítalans í Kópavogi, þriðjudaginn 21. júní.

Knútur G.F. Kristjánsson, húsasmíðameistari, Arnarhrauni 23, Hafnarfirði, lést á hjúkrunarheimilinu Sólvangi, miðvikudaginn 22. júní.

JARÐARFARIR

13.00 **Aðalbjörg Ásgeirsdóttir (Lalla)**, Hlíðarhúsum 3, Reykjavík, verður jarðsungin frá Fossvogskirkju.

13.00 **Margrét Þórdís Egilsdóttir** gerlistakona, Kambaseli 21, Reykjavík, verður jarðsungin frá Grafarvogskirkju.

13.30 **Anton Ófeigur Antonsson**, útskurðarmeistari (Tony trélist), Munkaþverárstræti 11, Akureyri, verður jarðsunginn frá Hvítasunnukirkjunni á Akureyri.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is

Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

MEÐ FULLT FANG Ekki væsti um litlu stúlkuna í fanginu á þessari konu á sýningu Smithsonian-safnsins á lifnaðarháttum hirðingja.

TILBOÐ

AivX 3.5" spilari

BEINT Í SJÓNVARP
Horfðu á kvikmyndir í sjónvarpi, ljósmyndir úr fríinu eða hlustaðu á tónlist allt saman án tölvu

HÝSING
Virkar einnig sem venjulegur harðdiskflakkari og tengist þá beint í USB tengi tölvunnar

BEINT Í GRÆJUR
Með fjarstýringunni getur þú spilað tónlist beint úr AivX spilaranum án tölvu eða sjónvarps

ÖRUGG VINNSLA
Sarotech AivX spilarinn er í hæsta gæðaflokki og virkar án vandræða með öllum venjulegum 3.5" IDE harðdiskum

EKKERT MÁL
Spilar án vandræða alla mögulega staðla eins og AVI, DivX3-5, DAT, MPEG, VOB, MP3, WMA, OGG og JPEG

FYLGIHLUTIR
Allir kaplar, fyrirferðalítil taska og fjarstýring sem er hlaðin af möguleikum

VERÐ 14.900

GEFORCE NX6600

MSI

ENGIN VIFTA • ENGINN HÁVAÐI

Viftulaust MSI GeForce NX6600 með hraðvirkt 256MB 500MHz DDR vinnsluminni, kemur með TV-inn og TV-út, með stuðning við HDTV og er PCI-Express x16. Fyrsta alvöru viftulausa PCI-Express skjákortið

VERÐ 19.900

WD HARÐIR DISKAR

WD Western Digital®

SPECIAL EDITION
Special Edition harðdiskur frá Western Digital sem er 7200RPM og með 8MB buffer

FLUID BEARING
Fluid Dynamic Bearing tæknin skilar mun hljóðlátari og endingarbetri harðdiskum

WESTERN DIGITAL
Betri, hljóðlátari, hraðvirkari og mest seldu harðdiskanir í dag á enn betra verði en áður

200GB 8.990 | 250GB 11.900

CANON iP4000

Canon

5 hylkja kerfi • mjög hagkvæmur í rekstri Einstök gæði á ljósmyndum • Full blæðing á A4 í 4800x1200 punkta upplausn • Prentar beint á geisladiska • Allt að 25 bls á mín

VERÐ 17.900

17" ACER LCD SKJÁR

acer

Glæsilegur 17" ACER TFT LCD skjár (AL1715S) 12ms Response skilar hröðustu leikjum óaðfinnanlega 500:1 í skerpu • Silfurlitaður • Aðeins 4.2Kg. Hentar í alla almenna vinnslu, leiki og kvikmyndir

VERÐ 24.900

MINNISLYKLAR

SanDisk

Cruzer Micro, USB2 minnislyklar frá Sandisk, Fáanlegar stærðir 128MB, 256MB, 512MB, 1GB og 2GB • Geymir gögnin þín, tónlist, ljósmyndir og fl. • Hraðvirkur og einfaldur gagnaflutningur

256MB 2.990 | 512MB 5.990 | 1 GB 11.900

CHIEFTEC HÝSING

CHIEFTEC

Glæsileg utanáliggjandi ál hýsing fyrir 3.5" IDE harðdiska. Tengist í USB2 sem tryggir hraða og öryggi. Álið skilar svo hámarks kælingu og hún er einstaklega auðveld í notkun.

VERÐ 4.990

Rekstrarvörur, mikið úrval af pappír. Flestar gerðir af bleki og tónerum fyrir Canon, Epson og Hp prentara.

Loksins kominn, einn frábærasti leikur ársins
VERÐ 3.790

Traxdata DVD R 4,7GB 8x hraða, 25stk
VERÐ 3.990

MSI PCI þráðlaust netkort 54Mbps 802.11g (PC54G2)
VERÐ 2.990

Frábær Logitech V500 ferðatölvu Mús
VERÐ 3.990

2200+K7, MSI móðurb., 3D skjákort, netkort ofl.
VERÐ 12.900

Hágæða minniskort frá Sandisk fyrir allar Digital myndavélar á frábæru verði

512MB DDR 400MHz minni með lífstíðarábyrgð
VERÐ 4.990

VISA OG EURO RAÐGREIÐSLUR TIL ALLT AÐ 36 MÁNAÐA • ÖLL VERÐ OG UPPLÝSINGAR BIRT MEÐ FYRIRVARA UM BREYTINGAR OG PRENTVILLUR

TÖLVULISTINN

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

Heimsmet hjá Kristínu

Afrekskonan Kristín Rós Hákonardóttir setti heimsmet í 200 metra baksundi á opna þýska meistaramótinu í gær. Hún synti á 3 mínútum og 8,23 sekúndum. Kristín lét ekki þar við sitja heldur setti hún líka Íslandsmet í 200 metra skriðsundi. Svo sannarlega glæsilegur árangur hjá þessum stórkostlega íþróttamanni.

sport

sport@frettabladid.is

VALUR TEKUR Á MÓTI KR Í KVÖLD: GAMLIR KR-INGAR TAKA Á MÓTI SÍNUM GÖMLU FÉLÖGUM

Áreiðanlega skrítið að spila á móti KR

Leikur Vals og KR í Landsbankadeildinni í kvöld verður ekki aðeins áhugaverður fyrir þær sakir að þar mætast gömlu Reykjavíkurstórveldin í deildarleik í fyrsta sinn í langan tíma, heldur má gera ráð fyrir að með einhverjum verði blendnar tilfinningar í leiknum.

Willum Þór Þórsson, þjálfari Vals mun stýra liði sínu í fyrsta skipti gegn sínu gamla félagi sem lét hann fara í fyrra og Guðmundur Benediktsson mun spila sinn fyrsta leik gegn KR en hann lék með félaginu í fjölda ára. Fréttablaðið sló á þráðinn til Guðmundar og spurði hann að því hvernig leikurinn legðist í hann.

„Það verður áreiðanlega mjög skrítin tilfinning að spila á móti KR, enda var ég búinn að vera hjá þeim í tíu ár áður en ég kom til Vals," sagði Guðmundur. „Ég reyni auðvitað bara að standa mig vel eins og í öllum leikjum, það skiptir ekki máli hvort það er gegn KR eða einhverju öðru liði. Því er þó ekki að neita að þetta verður hálf skrítið, en við erum búnir að tapa tveimur leikjum í röð og því er kominn tími á sigur hjá okkur," sagði Guðmundur.

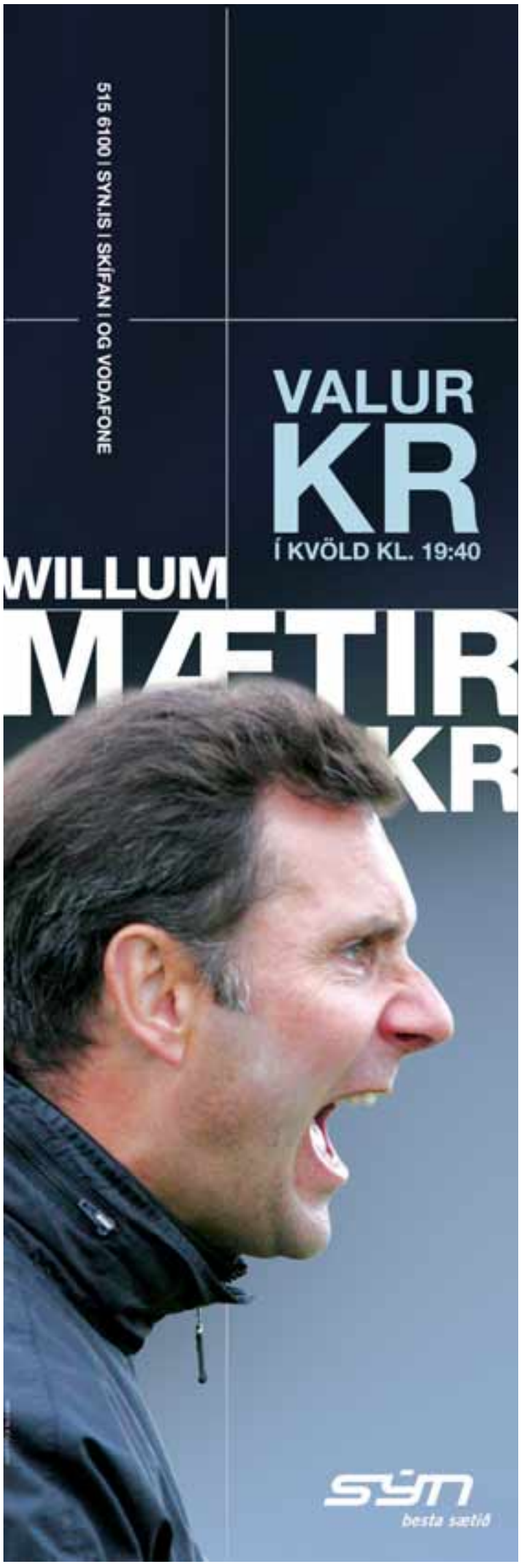
Við spurðum hann að lokum hvort hann héldi að fyrrum félagar hans í KR myndu veigra sér við að sparka hann niður í leiknum í kvöld. „Nei, ég hugsa að þeir geri það nú ekki, ef ég þekki þá rétt," sagði Guðmundur og hló. „Þetta verður áreiðanlega hörkuleikur og þegar á völlinn er komið er enginn annars bróðir, enda er ekki vænlegt til árangurs að vera eitthvað að tipla á tánum í þessari baráttu þó maður sé að spila á móti vinum sínum."

> Við fordæmum ...

.... framkomu ÍA sem stillti upp varaliði gegn finnska liðinu Inter Türku í gær en ljóst var að Skagamenn höfðu lítinn áhuga á að komast áfram í keppninni. Slík framkoma er íslenskri knattspyrnu ekki til framdráttar og ef lið hafa ekki áhuga á keppninni þá eiga þau ekki að taka þátt. Skammist ykkar!

> Við óskum ...

.... FH-ingum til hamingju með Íslandsmeistaratitilinn 2005 og skömmumst okkar ekkert fyrir að gera það í júní. FH er einfaldlega í sérflokki á Íslandi og ekkert getur komið í veg fyrir að Heimir Guðjónsson lyfti bikarnum á ný.



Fylkismenn flengdir

FH kláraði Fylki á 21 mínútu í Árbænum. Hafnfirðingar voru frábærir í leiknum og formsatriði fyrir þá að verja titilinn.

Fylkir	2-5	FH

Fylkisvöll., áhorf: 1514 — Magnús Þórisson (6)

0–1 Allan Borgvardt (8.)
0–2 Allan Borgvardt (13.)
0–3 Auðun Helgason (21.)
0–4 Heimir Guðjónsson (33.)
1–4 Björgólfur Takefusa, víti (70.)
2–4 Helgi Valur Daníelsson (80.)
2–5 Allan Borgvardt (86.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	8–15 (4–12)
Varin skot	Bjarni 6 – Daði 2
Horn	2–3
Aukaspyrnur fengnar	9–15
Rangstöður	2–4

ÞRENNA Daninn Allan Borgvardt skoraði þrjú mörk gegn Fylki í gær. Atli Viðar Björnsson fagnar hér einu markana með honum. FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL.

FÓTBOLTI Þó svo að júnímánuður sé ekki liðinn lítur út fyrir að ráðið sé hverjir verði Íslandsmeistarar í knattspyrnu karla í ár. FH-ingar hafa unnið alla átta leiki sína á mótinu til þessa og þann síðasta með því að skora fimm mörk gegn tveimur á heimavelli Fylkis í Árbænum. Fyrirfram var talið að Fylkismenn þyrftu að stöðva FH-inga ef einhver spenna ætti að ríkja við toppinn í sumar og svöruðu Hafnfirðingar því mjög skýrt að þeir ætli hvergi að gefa eftir.

„Ég hef aldrei lent í því að vera 4-0 undir eftir hálftíma," sagði Björgólfur Takefusa, annar markaskorara Fylkis eftir leikinn. „Að vinna sig úr því var of mikið í dag, sérstaklega gegn þessu liði."

Að klára leikinn eftir það var bara formsatriði og þó svo að Fylkismenn hafi klórað í bakkann í lok leiksins var sigur FH aldrei í hættu.

Þess í stað fullkomnaði Allan Borgvardt þrennuna sem var viðeigandi þar sem hann hafði rotað heimamenn með tveimur góðum mörkum í upphafi leiksins.

„Þeir eru búnir að vinna alla sína leiki og það verður erfitt að stoppa þá," sagði Björgólfur. „Ég held að það sé formsatriði fyrir þá að klára mótið eins og málum er háttað núna. Þeir eru með góðan hóp og mjög vel spilandi lið."

Þrjá byrjunarliðsmenn vantaði í lið FH í dag en kom engan veginn að sök. Liðið spilaði glimrandi vel á vellinum.

„Þetta er ekki bara formsatriði fyrir okkur," sagði Tryggvi Guðmundsson FH-ingur eftir leikinn. „Þetta er snilldarbyrjun og við verðum að halda þessu áfram en það er nóg eftir af mótinu."

Um leikinn sagði hann að það hafi verið lagt upp með að klára Fylkismenn snemma. „Við vorum staðráðnir í því að byrja vel. Fylkir er mjög léttleikandi lið ef það nær sér á strik. Við ætluðum ekki að gefa þeim tækifæri til þess og var ágætt að vera komnir 3-0 yfir í upphafi leiksins. Þetta gekk allt upp hjá okkur."

eirikurst@frettabladid.is

FYLKIR 4–4–2		FH 4–3–3	
Bjarni	6	Daði	8
Arnar	3	Freyr	8
(46. Kristján	5)	Auðun ⚽	8
Valur Fannar	4	Ásgeir	8
Ragnar 🟥	4	Guðmundur	8
Gunnar Þór	4	Heimir ⚽	6
Guðni Rúnar	6	Baldur	7
Helgi Valur ⚽	5	(67. Jónas	6)
Eyjólfur	7	Davíð	6
Viktor Bjarki	5	Atli Viðar	7
(63. Albert	5)	(77. Ólafur Páll	–)
Christiansen	4	Tryggvi 🟥	7
(46. Gustafsson	3)	**Borgvardt ⚽⚽⚽**	**9***
Björgólfur ⚽	7		

*MAÐUR LEIKSINS

John Lawless, miðjumaður TNS, er mikill aðdáandi Liverpool:

Ekki misst af leik með Liverpool í fimm ár

FÓTBOLTI John Lawless, miðjumaður Total Network Solutions, sem mætir Liverpool í fyrstu umferð meistaradeildar Evrópu, er mikill aðdáandi Liverpool og hefur ekki misst af leik með liðinu í fimm ár.

Lawless, sem er með Liverpool húðflúr á handleggnum, getur ekki beðið eftir því að mæta þeim.

„Fjölskylda mín mætir á leiki með Liverpool og ég fór með henni til Istanbúl á úrslitaleikinn. Besta stund lífs míns. En ég held að þessi leikur muni toppa úrslitaleikinn. Að spila á móti hetjunum mínum verður ótrúlegt, og ég mun leggja mig allan fram."

Nora, móðir Johns, er afar stolt af syni sínum. „Ég er svo ánægð fyrir hans hönd, en jafnframt vorkennum við honum því leikmenn Liverpool eru hetjurnar hans.

HEIMAVÖLLUR TOTAL NETWORK SOLUTIONS Aðalstúkan á heimavelli Total Network Solutions er ekki jafn glæsileg og Kop-stúkan fræga á Anfield Road í Liverpool.

Síðan hann var krakki hefur hann verið mikill aðdáandi liðsins og fer á alla leiki með þeim. Hann mun án efa njóta hverrar sekúndu af leiknum."

Total Network Solutions reynir nú að fá heimaleikinn sinn færðan yfir á heimavöll Wrexham þar sem þeirra völlur tekur að hámarki tvö þúsund áhorfendur. - mh

Á KAFI Í HEILBRIGÐUM LÍFSSTÍL

ÁRBÆJARLAUG BREIÐHOLTSLAUG GRAFARVOGSLAUG KLÉBERGSLAUG LAUGARDALSLAUG SUNDHÖLLIN VESTURBÆJARLAUG

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SIA.IS ÍTR28754/06.05

LAUGARNAR Í REYKJAVÍK

itr.is

LEIKIR GÆRDAGSINS

Landsbankadeild karla:

FYLKIR-FH	2–5
FRAM–KEFLAVÍK	2–3
GRINDAVÍK–ÞRÓTTUR	1–1

STAÐAN:

FH	8	8	0	0	23–4	24
VALUR	**7**	**5**	**0**	**2**	**15–5**	**15**
KEFLAVÍK	8	4	2	2	15–18	14
FYLKIR	**8**	**3**	**2**	**3**	**14–14**	**11**
KR	7	3	1	3	8–8	10
FRAM	**8**	**2**	**2**	**4**	**9–9**	**8**
GRINDAVÍK	8	2	2	4	9–15	8
ÍA	**7**	**2**	**1**	**4**	**5–11**	**7**
ÍBV	7	2	0	4	6–16	6
ÞRÓTTUR	**8**	**1**	**2**	**5**	**11–15**	**5**

MARKAHÆSTIR:

Tryggvi Guðmundsson, FH	8
Allan Borgvardt, FH	**7**
Guðmundur Steinarsson, Keflavík	5
Matthías Guðmundsson, Val	**4**
Hrafnkell Helgason, Fylki	4
Andri Fannar Ottósson, Fram	**3**
Baldur Aðalsteinsson, Val	3
Hjörtur Hjartarson, ÍA	**3**
Páll Einarsson, Þrótti	3

Álfukeppnin:

MEXÍKÓ–ARGENTÍNA 1–1
1–0 Carlos Salcido (104.), 1–1 Luciano Figueroa (111.).
Argentína vann leikinn eftir vítaspyrnukeppni og mætir því Brasilíu í úrslitaleiknum.

Norska úrvalsdeildin:

LYN–AALESUND 0–0
Stefán Gíslason lék allan leikinn fyrir Lyn og slíkt hið sama gerði **Haraldur Freyr Guðmundsson** fyrir Aalesund.

ODD GRENLAND–BRANN 0–0
Kristján Örn Sigurðsson og **Ólafur Örn Bjarnason** voru báðir í byrjunarliði Brann og léku allan leikinn.

START–BODÖ/GLIMT 2–0
Jóhannes Harðarsson var í byrjunarliði Start en var skipt af velli á 69. mínútu.

Sænska úrvalsdeildin:

HAMMARBY–GEFLE 0–1
Pétur Marteinsson lék ekki með Hammarby að þessu sinni.

Intertotokeppnin:

ÍA–INTER TURKU 0–4
Þetta var síðari leikur liðanna en fyrri leikur liðanna í Finnlandi endaði með markalausu jafntefli. Skagamenn eru því úr leik í keppninni.

Sætur sigur hjá Keflavík í Dalnum

Keflvíkingar unnu sætan 3-2 sigur á Frömurum á þjóðarleikvangnum í gær. Eftir dapran fyrri hálfleik liðsins var það sterkara eftir leikhléið og setti Framara í erfiða en kunnuglega stöðu.

Fram 2-3 Keflavík

Laugardal., áhorf: 713 Kristinn Jakobsson (6)

1–0 Michael Johansson, sjm (27.)
1–1 Stefán Örn Arnarsson (40.)
1–2 Hólmar Örn Rúnarsson (46.)
1–3 Hörður Sveinsson (89.)
2–3 Ingvar Ólason (90.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	12–10 (6–6)
Varin skot	Gunnar 3 – Ómar 4
Horn	3–3
Aukaspyrnur fengnar	20–14
Rangstöður	1–2

FRAM 4–3–3		KEFLAVÍK 4–4–2	
Gunnar	5	Ómar	7
Gunnar Þór	5	Gestur	6
Kristján	5	(63. Abdul Kadir	5)
Andrés	5	Johansson (sjm)	6
McLynn	4	Baldur	7
(61. Kristófer	5)	Guðjón	7
Viðar	5	Gunnar Hilmar	6
Matthiesen	7	(71. Bjarni	–)
Ingvar	6	**Hörður**	**8***
Viðir	6	Jónas Guðni	6
Andri Fannar	5	Hólmar	6
(74. Heiðar Geir	–)	Guðmundur	6
Ríkharður	4	Stefán Örn	7
(67. Ívar	5)	(85. Atli	–)

*MAÐUR LEIKSINS

SJÓÐHEITUR Framherjinn Stefán Örn Arnarsson er sjóðheitur þessa dagana og skoraði enn eina ferðina fyrir Keflavík í Dalnum í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

FÓTBOLTI Framarar byrjuðu af meiri krafti í leiknum og náðu verðskuldað forystunni á 27.mínútu þegar Andri Fannar Ottóson sendi á Víði Leifsson sem skallaði að marki en Ómar Jóhannsson varði, það vildi þó ekki betur til en svo að knötturinn skall í varnarmanninn Guðjón Árna Antoníusson og þaðan fór hann inn. Fimm mínútum fyrir leikhlé gerði Kristján Hauksson síðan slæm mistök í vörninni, Stefán Örn Arnarson slapp einn í gegn og kláraði vel.

Staðan því jöfn í leikhléi. Það var ekki nema hálf mínúta liðin af seinni hálfleik þegar gestirnir tóku forystuna en þá fékk Hólmar Örn Rúnarsson boltann og var í upplögðu skotfæri sem hann nýtti vel. Hann átti fast skot sem hafnaði í bláhorninu, óverjandi fyrir Gunnar Sigurðsson.

Á 89.mínútu kom fallegasta mark leiksins en það skoraði Hörður Sveinsson með skalla eftir frábæra fyrirgjöf frá Guðmundi Steinarssyni. Það var ekki fyrr en þá sem Framarar fóru að spila af krafti og í viðbótartíma minnkaði Ingvar Ólason muninn með skalla eftir fyrirgjöf frá Víði en markið kom of seint og Keflvíkingar fögnuðu innilega í leikslok.

„Það var frábært að fá öll stigin í þessum leik, sérstaklega miðað við spilamennskuna hjá okkur í fyrri hálfleik, við vorum ferlega slakir þá og spiluðum hreint út sagt illa. Í hálfleik áréttaði ég nokkra hluti sem við lögðum upp með og löguðum. Ég var sáttur með spilamennskuna þó við hefðum mátt ógna markinu oftar, við gerðum það þó nógu oft til að sigra," sagði Kristján Guðmundsson, þjálfari Keflvíkinga, eftir leikinn.

Ólafur Kristjánsson, þjálfari Fram, var ekki alveg jafn hress. „Við fengum aragrúa af færum í fyrri hálfleik sem við nýttum ekki og mættum síðan í seinni hálfleikinn með brækurnar á hælunum og fengum strax á okkur mark. Of margir hlutir klikkuðu. Við erum komnir í erfiða stöðu en alls ekki ómögulega. Við þurfum að spila heilan leik vel næst," sagði Ólafur Kristjánsson, þjálfari Fram.

elvar@frettabladid.is

Botnbaráttuslagurinn í Grindavík endaði með jafntefli sem liðin máttu ekki við:

Bæði lið töpuðu dýrmætum stigum

Grindavík 1-1 Þróttur

Grindavík, áhorf: 379 Gylfi Þór Orrason (6)

0–1 Halldór Arnar Hilmisson (16.)
1–1 Magnús Sverrir Þorsteinsson (68.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	8–14 (2–5)
Varin skot	Savic 5 – Fjalar 1
Horn	4–5
Aukaspyrnur fengnar	11–14
Rangstöður	1–2

GRINDAV. 4–5–1		ÞRÓTTUR 3–5–2	
Savic	5	Fjalar	6
Óðinn	5	Eysteinn	5
Jack	5	Jens	6
Óli Stefán	6	Jaic	4
Eyþór Atli	5	Freyr	5
(40. Óskar Örn	7)	Páll	7
Eysteinn	5	Halldór	6
Niestroj	5	Haukur	5
(90. Guðmundur	–)	(89. Erlingur	–)
McShane	5	Daníel	5
Kekic	5	Maruniak	6
Ahandour	4	Þórarinn	4
(58. Andri	4)	(81. Hallur	–)
Magnús Sverrir	**7***		

*MAÐUR LEIKSINS

FÓTBOLTI Leikur Grindavíkur og Þróttar fór rólega af stað, en bæði lið mættu nokkuð ákveðin til leiks og voru fjórir leikmenn áminntir á fyrstu 13 mínútum leiksins. Þrótturum gekk ágætlega að ná tökum á leiknum með Pál Einarsson í aðalhlutverki inni á miðjunni.

Varnarleikur Grindvíkinga var ekki nægilega góður, en þeir voru fyrir leikinn ekki búnir að fá á sig mark þrjá leiki í röð. Þróttarar komust yfir á 16. mínútu með glæsilegu marki hjá Halldóri Arnari Hilmissyni, sem skoraði með góðu langskoti efst í hægra markhornið. Eftir markið róaðist leikurinn nokkuð og var tíðindalítill fram að hálfleik.

Milan Stefán Jankovic gerði taktíska breytingu á liði sínu í seinni hálfleik, en þá spilaði hann með þrjá menn í vörn, fimm á miðjunni og tvo frammi. Þetta heppnaðist ágætlega og voru Grindvíkingar friskir til þess að byrja með. Á 68. mínútu tókst Magnúsi Þorsteinssyni að jafna leikinn eftir að Óskar Hauksson hafði lyft honum fallega inn fyrir vörnina. Magnús fékk þar boltann og náði að vippa boltanum í markið. Vel að verki staðið.

Bæði lið reyndu að spila boltanum með jörðinni og var ánægjulegt sjá það. Páll Einarsson stóð upp úr í jöfnu liði Þróttar en Magnús Þorsteinsson og Óskar Hauksson voru friskastir heimamanna. Óskar Hauksson gjörbreytti leik Grindvíkinga í seinni hálfleik. „Við vorum heppnir í dag að ná stigi. En við náðum aðeins að laga þetta í seinni hálfleik en hefðum átt að setja meiri pressu á þá síðustu mínútur leiksins."

- mh

adidas Predator Pulse II
Toppskórinn í Predator línunni frá adidas. Fótboltaskór úr kengúruleðri sem er mýksta leður sem til er. Predator tæknin sem gefur 30% meiri skotkraft og snúning en aðrir skór. PowerPulse tækni í millisólanum færir þyngdarpunktinn framar sem stuðlar að meiri krafti í skotum og sendingum. Tvískiptur sóli gerir skóinn stöðugri og þægilegri. Takkarnir henta best fyrir grasvelli.
st. 36 - 38.5
verð. 14.990 kr.

adidas Predator Pulsion
Fótboltaskór úr mjúku leðri sem aðlagast fætinum einstaklega vel. Predator tækni framan á skónum eykur skotkraft og snúning. Teygja sem heldur tungunni fastri yfir reimum.
st. 32 - 38.5
verð. 8.990 kr.

adidas Predator Pulsion
Fótboltaskór úr mjúku leðri sem aðlagast fætinum einstaklega vel. Predator tækni framan á skónum eykur skotkraft og snúning. Teygja sem heldur tungunni fastri yfir reimum. Nýr litur á skónum sem er hannaður af meistara David Beckham.
st. 32 - 38.5
verð. 8.990 kr.

Flottir fótboltaskór fyrir hressa

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

JÚNÍ

24 25 26 27 28 29 30

Mánudagur

LEIKIR

- 20.00 **Valur** mætir **KR** að Hlíðarenda í Landsbankadeild karla.
- 19.00 **Stjarnan** fær **ÍBV** í heimsókn í Landsbankadeild kvenna.
- 20.00 **ÍA** mætir **Keflavík** á Akranesi í Landsbankadeild kvenna.

SJÓNVARP

- 16.35 **Helgarsportið** á RÚV.
- 16.50 **Fótboltakvöld** á RÚV.
- 16.55 **Álfukeppnin** á Sýn.
- 19.20 **Landsbankamörkin** á Sýn.
- 19.40 **Landsbankadeildin** á Sýn.
- 22.00 **Olíssport** á Sýn.
- 23.15 **Landsbankadeildin** á Sýn.

Tveir sáu rautt í Árbænum:

Tryggvi reiður

FÓTBOLTI „Það eru eðlileg viðbrögð að reiðast svona þegar maður fær svona skrýtið rautt spjald," sagði Tryggvi Guðmundsson eftir leik Fylkis og FH í gær en honum og Ragnari Sigurðssyni voru sýnt rauða spjaldið að loknum viðskiptum þeirra í síðari hálfleik. Þá fóru þeir upp í skallabolta og rak Tryggvi olnbogann sinn fremur illa í Ragnar. Óviljaverk, segir Tryggvi, en Ragnar reiddist mjög og óð í Tryggva. Báðir fengu rautt sem fyrr segir.

„Hann er stærri maður en ég og vinnur skallaeinvígið. En ég fer illa í hann og hann meiðist. Sjálfsagt á ég að fá gult spjald fyrir brotið og þar á það að liggja. En hann verður svo vondur að dómarinn finnst að hann þurfi að gefa mér rautt líka til að jafna málin. Þetta er auðveld lausn á málinu fyrir dómarann en það er hundleiðinlegt að þurfa að sitja í næsta leik upp í stúku út af einhverju bulli. En maður verður að taka því eins og maður." **- esá**

NÝR LAND ROVER DISCOVERY 3
Verð frá kr. 5.130.000

B&L Grjóthálsi 1 575 1200 www.bl.is

LAND ROVER
GO BEYOND™

adidas Predator Pulsado
Flott Predator útlit gerir þessa skó heppilega fyrir leikmenn sem vilja líkast Gerrard, Eiði Smára og Kaká sem allir leika í Predator frá adidas.
st. 28 - 38.5
verð. **5.990** kr.

adidas Provider
Fótboltaskór úr efni sem er mjúkt og afar þægilegt. þess vegna er Provider frá adidas skór sem fer vel með fæturna auk þess að vera geðveikt flottur!.
st. 28 - 38.5
verð. **3.990** kr.

adidas®

krakka

SMÁRALIND SÍMI 545 1550 • GLÆSIBÆ SÍMI 545 1500 • KRINGLUNNI SÍMI 545 1580

ÚTILÍF

Lokað í dag.
Útsalan hefst á morgun
Þriðjudag kl. 10.00 40% afsláttur
ENGLABÖRNIN
Laugavegi 51 • s: 552 2201

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík
KALLI Á ÞAKINU
e. Astrid Lindgren • Í samstarfi við Á þakinu
Lau 9/7 kl 14, Su 10/7 kl 14, Su 17/7 kl 14
Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:
14-18 mánudaga - laugardaga 12-18 sunnudaga Lokað 2. og 3. júlí.

SMS LEIKUR
11. HVER VINNUR
INNRÁSIN HEFST 29.06.05
WAR OF THE WORLDS
SENDU SMS SKEYTIÐ JA WWF Á NÚMERIÐ 1900 OG ÞÚ GÆTIR UNNIÐ!
VINNINGAR ERU
GLÆSILEGUR WAR OF THE WORLDS VARNINGUR
DVD MYNDIR · COCA COLA · MARGT FLEIRA
Vinningar verða afhentir hjá BT Smáralind, Kópavogi. Með því að taka þátt ertu komin/n í SMS klúbb. 99 kr/skeytið.

Þorgeir Ástvaldsson | Kristófer Helgason | Ásgeir Páll Ágústsson
98.9 BYLGJAN
Reykjavík síðdegis
Alla virka daga kl. 16-18.30

STUÐ MILLI STRÍÐA : Viljið þið að ég taki æði?

ODDUR ÁSTRÁÐSSON SAFNAÐI KÖRFUBOLTAMYNDUM OG POXI.

MYND: HELGI SIGURÐSSON

Ég fylgdist náið með úrslitakeppni NBA-körfuboltans í Ameríku og hafði gaman að. Ég hafði ekki glápt á boltann af þvílíkum áhuga síðan ég var patti. Við þetta gengdarlausa gláp rifjaðist upp fyrir mér að einhvers staðar í skúffu heima hjá mömmu á ég tugi, ef ekki hundruð körfuboltamynda. Þessu safnaði ég af áfergju þegar ég var í Meló, tók möppurnar með í skólann og bíttaði við bekkjarbræður mína. Allir nammiaurarnir fóru svo í það að kaupa myndir; Upper Deck í gulli og svona. Alltaf jafn spennandi að opna pakkann og vonast eftir einhverri hetju, jafnvel Jordan. Yfirleitt voru pakkarnir fullir af einhverjum aulahlunkum hjá Washington Bullets sem spiluðu þrjár mínútur í leik og voru með einhver 2,3 stig að meðaltali. Maður lét það ekki á sig fá enda stundum hægt að bítta svona fjórum til sex svoleiðis aulakallamyndum fyrir einn góðann hjá þeim sem minna vissu um málið. Ég hugsa að ég fari bráðum í það að leita þessar myndir uppi, svona nostalgíunnar vegna.

Einhverjum árum síðar kom svo poxið, kringlótt pappaspjöld með myndum af hljómsveitum og einhverju. Ég átti aldrei neitt sérlega mikið af poxi, ekki nema svona þrjú hundruð spjöld. Svo voru það poxsleggjurnar sem maður notaði til þess að reyna að snúa við sem flestum myndum úr misháum bunkum. Þessu fylgdu því mikil vísindi, hversu þykka eða þunna sleggju ætti að nota í hvert skipti. Og já, svo átti ég alltaf kókjójó á sínum tíma og eyddi ófáum stundum í að æfa upp trikkin; láta jójóið spinna og gera vagg og veltu eða hvað þetta hét nú allt saman.

Svo hef ég ekki tekið almennilegt æði árum saman, horfi á litlu systkini mín safna pókemon-köllum einhverjum sem ég hef ekki hugmynd um hvernig virka og hamstra kóktappa til þess að eignast jójó, eins og ég lék mér sjálfur með í gamla daga. ■

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli

GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

© KFS/Di

PÚ OG PA

Eftir SÖB

KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell

BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott

Jacko vildi riddaratign

Michael Jackson, konungur poppsins, biðlaði til Margrétar Englandsdrottningar um að hún veitti honum riddaratign, að sögn Bob Jones, fyrrum umboðsmanns popparans. Jones, sem starfaði í 34 ár fyrir söngvarann, segir að poppkóngurinn hafi verið staðráðinn í því að fá nafnbótina Sir.

„Við eyddum gríðarlegum fjárhæðum til þess að ná sambandi við fólk drottningarinnar svo hún myndi veita honum tignina," sagði Jones og bætti við: „Þau höfðu engan áhuga á því".

Jones, sem bar vitni í réttarhöldunum yfir Jackson, heldur þessu fram í nýrri bók sem hann skrifaði um líf sitt með söngvaranum. ■

MICHAEL JACKSON Vildi fá aðalstign hjá bresku drottningunni.

Skondnar staðhæfingar

Stundum láta stjörnurnar hafa eftir sér afar undarlegar fullyrðingar. Kannski ekki við öðru að búast þegar nánast hvert einasta orð sem þær láta út úr sér er skráð niður.

Það getur hins vegar verið mjög skondið að rifja nokkrar staðhæfingar þeirra upp og hér eru nokkur nýleg dæmi:

LINDSAY LOHAN

„Borið saman við aðrar leikkonur á mínum aldri er ég eiginlega of feit."

-Lindsay Lohan, sem er greinilega ekki alveg í takt við kjörþyngd raunveruleikans.

„Ég hef unnið mikið til að öðlast þennan vöxt, til að gefa eiginmanni mínum góða gjöf. Þetta er gjöf sem heldur áfram að lifa."

-Já, vonandi heldur líkami þinn áfram að lifa, Jessica Simpson.

„Aldrei spyrja konu hvort hún sé ófrísk nema þú getir beinlínis séð barnið koma út úr henni."

-Matt Dillon, um það hvernig hann forðast óþarfa kinnhesta.

„Ég verð að þekkja fólk áður en ég leyfi því að kreista á mér brjóstin."

-Pamela Anderson setur sér há viðmið.

„Enginn hefur nokkurn tímann veitt mér samkeppni."

-Paris Hilton hlýtur að fá verðlaun fyrir besta sjálfsálitið.

„Ég horfi á kvikmyndir með Brad Pitt og hugsa: „Ég er hér, hringdu í mig"."

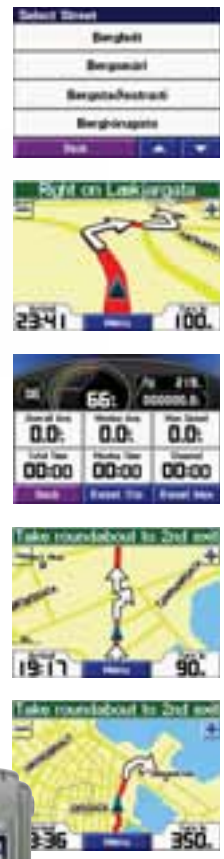
-Katie Holmes í viðtali nokkrum dögum áður en hún kynntist Tom Cruise. ■

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

RATAÐU Á RÉTTA TÆKIÐ

Garmin StreetPilot c320 leiðsögutæki fyrir bifreiðar



Nýtt GPS kort fyrir Garmin-tæki með götum og heimilisföngum

GPS kort er vektor-kort af Íslandi fyrir Garmin GPS-tæki með leiðsöguhæfum vegagögnum um allt land, ásamt götukorti af höfuðborgarsvæðinu með heimilisföngum, 40.000 örnefnum og áhugaverðum stöðum, vatnafari, þjóðvegum, fjallaslóðum og skálaskrá. Í fyrsta sinn á Íslandi er saman komið vegakort með leiðsöguhæfum gögnum fyrir PC-tölvur, Windows Mobile handtölvur og Garmin GPS-tæki. Láttu ekki afvegaleiða þig – veldu Garmin.

Garmin Quest
Einfalt og handhægt leiðsögutæki í bílinn eða mótorhjólið. Fer líka vel í vasa þegar tveir jafnfljótir fara af stað.

Garmin GPSmap 60C
Níðsterkt tæki í alla útivist. Eitt með öllu!

Garmin iQue M5
Öflug vasatölva með GPS korti – og fundurinn byrjar á réttum tíma.

www.garmin.is GARMIN

Komdu í glæsilega verslun okkar við Fiskislóð 16 úti á Granda og kynntu þér gott úrval GPS-staðsetningartækja frá Garmin. Við eigum tæki sem henta fyrir bátinn, bílinn, flugið, útivistina og jafnvel skokkið, innanbæjar sem utan.

R.SIGMUNDSSON

Umboðsmenn Akureyri: Haftækni · Egilsstaðir: Bílanaust · Grundarfjörður: Mareind · Ísafjörður: Bensínstöðin Keflavík: Tæknivik · Reyðarfjörður: Veiðiflugan · Selfoss: Hársnyrtistofa Leifs ·Reykjavík: Arctic Trucks, Everest, Hlað, Intersport, RSH, Útilíf, Vesturröst · Fríhöfnin

FISKISLÓÐ 16 | 101 REYKJAVÍK | SÍMI 520 0000 | www.rs.is

Thierry Henry er að fara að leika í kvikmynd. Leikstjórinn **Spike Lee** heillaðist svo af *Arsenal*-snillingnum að hann er sagður skrifa hlutverk sérstaklega fyrir kappann í nýjustu mynd sinni, *The Inside Man*. „Spike telur Thierry hafa næga hæfileika og útgeislun til að verða kvikmyndastjarna," sagði **Kaleem Aftab** vinur Lees. Thierry verður ekki í dónalegum félagsskap því aðrir leikarar í myndinni eru **Denzel Washington**, **Jodie Foster** og **Clive Owen**.

Garðyrkjumaðurinn gullfallegi úr *Desperate Housewives*, **Jesse Metcalfe**, er að sögn að gera alla brjálaða á tökustað þáttanna. Frægðin virðist hafa stigið drengnum svolítið til höfuðs og krefst hann nú þeirrar stjörnumeðferðar sem aðalleikkonurnar fá.

Leikkonan hæfileikaríka **Scarlett Johansson** lék í nýjustu mynd **Woody Allen** og leikstjórinn er víst svo heillaður af henni að eiginkonu hans stendur ekki á sama. Flestir þekkja söguna á bak við hjónaband hans, en núverandi eiginkona hans **Soon-Yi Previn** er fyrrverandi stjúpdóttir hans og áttu þau í ástarsambandi á meðan hann var giftur mömmu Soon-Yi, **Miu Farrow**. „Svona er lífið, karmað kemur alltaf og bítur þig í rassinn," sagði starfsmaður á tökustaðnum.

Láttu það eftir þér

Egill Árnason hf
Ármúli 8 - 108 Reykjavík
595 0500 - www.egillarnason.is

TOM CRUISE OG KATIE HOLMES
Cruise virðist vera skapstór, því hann er ýmist í ofsagóðu skapi eða hundfúll.

Cruise reiðist í sjónvarpi

Tom Cruise lenti í rifrildi við þáttastjórnanda Today-þáttarins á NBC, Matt Lauer, á föstudag. Lauer minntist á gagnrýni Cruise á leikkonuna Brooke Shields fyrir að taka lyf við fæðingarþunglyndi, en Cruise lýsti því yfir fyrir nokkru að hann væri á móti slíkum lyfjum vegna trúar sinnar. „Þú þekkir ekki sögu geðlækninga. Ég geri það hins vegar," sagði Cruise við Lauer. Viðtalið varð eldfimara þegar þáttastjórnandinn sagði að hann þekkti fólk sem hefði notið góðs af rítalíni. „Matt, Matt, þú veist ekki einu sinni...þú ert slægur," sagði Cruise æstur. „Þú veist ekki einu sinni hvað rítalín er. Ef þú byrjar að tala um efnafræðilegt ójafnvægi þá verður þú að meta og lesa rannsóknargögnin um hvernig þeir fundu upp þessar kenningar, Matt, allt í lagi? Það er það sem ég gerði." ■

GWYNETH PALTROW
Leikkonan ætlar að þjóna tónlistarmönnunum á Live 8 tónleikunum í London.

Paltrow í þjónshlutverk

Leikkonan Gwyneth Paltrow ætlar ekki að láta sitt eftir liggja þegar Live 8 tónleikarnir fara fram á fimmtudaginn kemur. Leikkonan ætlar að bera fram te og smákökur þegar tónleikarnir fara fram í London. Paltrow ákvað þetta þegar hún heyrði að Chris Martin og félagar hans í Coldplay ættu að vera aðalnúmerið á tónleikunum í heimalandi söngvarans. ■

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„You'll find the shame is like the pain, you only feel it once."

Svar:
Marquise de Merteuil úr kvikmyndinni Dangerous Liaisons frá árinu 1988.

dagskrá

Við tækið Þórdís Lilja Gunnarsdóttir er óhress með áætlanir Clints Eastwood.

Fósturjörðinni fórnað

Það er ekki alltaf viljandi sem ég horfi minna á sjónvarp yfir sumartímann. Stundum fæ ég engu breytt þegar ægisterk kvöldsólin smellir roðagylltum kossum á glugga stásslegra bygginga Efra-Breiðholtsins, en þykir mér það sjónarspil ólíkt áhugaverðara fyrir augað, því víst er Breiðholtið augnayndi.

Áður en sumarsólin máði endanlega út litríka mynd sjónvarpsskjásins horfði ég stundum á gömlu myndir Clints Eastwood á sunnudagskvöldum Skjás eins. Fannst skondin tilviljun að á sama tíma vildi Clint koma til Íslands til að taka upp hluta af nýjustu stórmynd sinni. Alveg þar til ég heyrði um umhverfisspjöllin sem óhjákvæmilega fylgdu myndsmíðinni. Var ekki skemmt að heyra íslenskar höfðingjasleikjur samþykkja fyrir sitt leyti að Clint níddi íslenska náttúru fyrir hvíta tjaldið í Hollywood.

Minntist þess að Íslendingar hafa eytt ómældum tíma og fjármunum í landgræðslu til að hefta uppblástur og eyðingu gróðurs og hlúa að landinu fyrir komandi kynslóðir til að njóta og virða.

En svo kallar Clint, og þarf að sprengja gíga í Reykjanesfólkvangi, og þá segi ég stopp. Ekki meira hórarí við fræga fólkið. Landið er dýrmætara en svo að við tökum við peningum fyrir frekari náttúruspjöll.

Þess konar linkind verður aldrei aftur tekin, að láta undan spellvirkjum hins yfirborðslega glamúrheims, því þar á bæ mun fólk ganga upp á lagið og finnast sjálfsagt að skilja eftir sviðna jörð. Verum frekar klók og öðlumst virðingu heimsins með því að gæta fósturjarðarinnar, segja nei við fræga og fína fólkið og leyfa engum að skaða hana né níða. Sýnum að við erum sjálfstætt fólk og trútt föðurlandinu.

CLINT EASTWOOD Harðjaxlinn frá Hollywood ætlar að sækja Ísland heim.

22.30 SPENNA

LOST. Í kvöld ákveður Locke að veita Boone ráðningu eftir að hann kemst að því að hann ætli að segja Sharon frá leyndarmálinu.

20.00 RAUNVERULEIKI

EXTREME MAKEOVER – HOME EDITION. Flokkur hönnuða tekur hús í niðurníðslu í gegn frá A til Ö.

21.00 TEIKNIMYND

AMERICAN DAD. Frá höfundum Family Guy kemur ný teiknimyndasería um mann sem gerir allt til þess að vernda landið sitt.

22:45 SPJALL

JAY LENO. Leno fær góða gesti í heimsókn í myndverið og slær á létta strengi.

19.40 ÍÞRÓTTIR

LANDSBANKADEILDIN. Áttundu umferð er að ljúka en einn leikur er í beinni í dag.

SJÓNVARPIÐ

16.35 Helgarsportið **16.50** Fótboltakvöld **17.05** Leiðarljós **17.50** Táknmálsfréttir **18.00** Myndasafnið **18.01** Gurra grís (8:26) **18.05** Bubbi byggir (909:913) **18.15** Pósturinn Páll (5:13)

18.30 Vinkonur (23:26)
19.00 Fréttir, íþróttir og veður
19.35 Kastljósið
19.55 Átta einfaldar reglur (41:52) (8 Simple Rules)
20.15 Himalajafjöll (3:6) Breskir ferðaþættir þar sem farið er um Himalajafjöll með leikaranum Michael Palin úr Monty Python.
21.15 Lögreglustjórinn (The District III) Sakamálasyrpa um Jack Mannion, hinn skelegga lögreglustjóra í Washington.
22.00 Tíufréttir
▶ **22.25 Lífsháski (13:23)** (Lost) Bandarískur myndaflokkur um hóp fólks sem kemst lífs af úr flugslysi og neyðist til að hefja nýtt líf á afskekktri eyju í Suður-Kyrrahafi þar sem ýmsar ógnir leynast.

23.05 Út og suður (9:12) **23.30** Kastljósið **23.50** Dagskrárlok

STÖÐ 2

6.58 Ísland í bítið **9.00** Bold and the Beautiful **9.20** Í fínu formi **9.35** Oprah Winfrey **10.20** Ísland í bítið

12.20 Neighbours **12.45** Í fínu formi **13.00** Perfect Strangers (82:150) **13.25** Race to Space **15.05** Third Watch (11:22) **16.00** Ævintýri Papírusar **16.25** Jimmy Neutron **16.50** Scooby Doo **17.10** Svampur **17.35** Froskafjör **17.40** Yoko Yakamoto Toto **17.45** Kýrin Kolla **17.53** Neighbours **18.18** Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2
19.00 Ísland í dag
19.35 Simpsons
▶ **20.00 Extreme Makeover – Home Edition (2:14)** (Hús í andlitslyftingu) Hópur valinkunnra sérfræðinga bankar upp á og ræðst til atlögu við híbýli þar sem breytinga er sannarlega þörf.
20.45 Oliver's Twist (Jamie Oliver) (Kokkur án klæða)
21.10 The Guardian (16:22) (Vinur litla mannsins 3)
21.55 MacIntyre's Millions (1:3) (Uppljóstranir)
22.40 Dancing in September (Þáttaröðin) Aðalsöguhetjan er kona sem starfar við handritsgerð. Þátturinn hennar slær í gegn og þá verður lífið nú aldeilis ljúft. Bönnuð börnum.

0.20 Shield (9:13) (Stranglega bönnuð börnum) **1.05** Las Vegas 2 (23:24) **1.50** Land og synir **3.25** Fréttir og Ísland í dag **4.45** Tónlistarmyndbönd frá Popp TíVí

SIRKUS

18.30 Fréttir Stöðvar 2
19.00 Road to Stardom With Missy Ell (1:10)
20.00 Seinfeld (1:5) .
20.30 Friends (1:24) Fylgstu með Ross, Rachel, Joey, Phoebe, Monicu og Chandler frá byrjun.
▶**21.00 American Dad (1:13)** Frá höfundum Family Guy kemur ný teiknimyndasería um mann sem gerir allt til þess að vernda landið sitt.
21.30 Íslenski listinn Jónsi í Svörtum Fötum fer með okkur í gegnum vinsælustu lög vikunnar
22.00 Kvöldþáttur Beinskeyttur spjall- og skemmtiþáttur þar sem viðburðir dagsins eru hafðir að háði og spotti.
22.45 David Letterman
23.30 Newlyweds, The (1:30) **23.55** Newlyweds, The (2:30) **0.20** Friends (1:24) **0.45** Kvöldþáttur **1.30** Seinfeld (1:5)

SKJÁREINN

18.00 Cheers

18.30 Djúpa laugin 2 (e)
19.15 Þak yfir höfuðið (e)
19.30 Less than Perfect (e)
20.00 One Tree Hill
20.50 Þak yfir höfuðið
21.00 The Contender Sextán hnefaleikakappar hafa verið valdir til að taka þátt í samkeppni um hver er efnilegastur. Í hverjum þætti munu tveir þeirra berjast og sá sem tapar verður sendur heim.
22.00 Dead Like Me Við rifjum upp kynnin af George og félögum hennar sálnasöfnurunum sem hafa það að aðalstarfi að aðstoða fólk við vistaskiptin úr heimi hinna lifenda í heim hinna dauðu.
▶**22.45 Jay Leno** Jay Leno tekur á móti gestum.

23.30 Da Vinci's Inquest (e) **0.15** Cheers (e) **0.40** Boston Public **1.20** John Doe **2.05** Óstöðvandi tónlist

SÝN

16.55 Álfukeppnin (Undanúrslit (1B-2A))

18.35 David Letterman
19.20 Landsbankamörkin Mörkin og marktækifærin úr áttundu umferð Landsbankadeildarinnar.
▶ **19.40 Landsbankadeildin** (8. umferð) Bein útsending frá áttundu umferð Landsbankadeildarinnar en þá mætast eftirtalin félög: Grindavík – Þróttur, Fylkir – FH, Fram – Keflavík, Valur – KR og ÍA – ÍBV.
22.00 Olíssport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis.
22.30 David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.15 Landsbankadeildin (8. umferð)

STÖÐ 2 BÍÓ

6.00 Kung Pow: Enter the Fist (B. börnum) **8.00** Brian's Song **10.00** Bounce **12.00** Monty Python's The Meaning Of Life **14.00** Brian's Song **16.00** Bounce **18.00** Monty Python's The Meaning Of Life **20.00** Kung Pow: Enter the Fist (B. börnum) **22.00** Kill Bill (Strangl. b. börnum) **0.00** Enough (Strangl. b. börnum) **2.00** The Deep End (Strangl. b. börnum) **4.00** Kill Bill (Strangl. b. börnum)

OMEGA

8.00 Miðnæturhróp **8.30** Kvöldljós **9.30** Blandað efni **10.00** Joyce M. **10.30** Dr. David Cho **11.00** Ísrael í dag **12.00** Ewald Frank **12.30** Freddie Filmore **13.00** Joyce M. **13.30** Blandað efni **14.30** Ron Phillips **15.00** Samverustund (e) **16.00** Joyce M. **16.30** Blandað efni **17.00** Acts Full Gospel **17.30** Gunnar Þorsteinsson (e) **18.00** Ron Phillips **18.30** Joyce M. **19.00** CBN fréttastofan **20.00** Kvöldljós með Ragnari Gunnarssyni **21.00** Um trúna og tilveruna (e) **21.30** Mack Lyon Í leit að vegi Drottins **22.00** Joyce Meyer **22.30** Blandað efni **23.00** CBN fréttastofan – fréttir á ensku **0.00** Næturs jónvarp

E! ENTERTAINMENT

12.00 Fashion Police **12.30** Life is Great with Brooke Burke **13.00** The E! True Hollywood Story **14.00** Style Star **15.00** Dr. 90210 **16.00** 101 Reasons the '90s Ruled **17.00** E! News Weekend **18.00** Fashion Police **18.30** Behind the Scenes **19.00** The E! True Hollywood Story **22.00** High Price of Fame **23.00** E! News **23.30** The E! True Hollywood Story **0.30** Fashion Police **1.00** Dr. 90210

AKSJÓN

7.15 Korter **21.00** Níubíó – I Went Down **23.15** Korter

POPP TÍVÍ

19.00 Game TV (e) **21.00** Kenny vs. Spenny **21.30** Íslenski popp listinn (e)

VIÐ MÆLUM MEÐ...

Himalaya with Michael Palin — **Sjónvarpið 20.15**

Þetta er þriðji þáttur.

Undir háum tindum

Í kvöld er Michael Palin í vesturhluta konungsríkisins Nepal, undir 8.000 metra háum tindum Annapurna og Daulagiri, og fer í liðssöfnunarleiðangur með ofursta í gúrkha-sveit breska hersins.
Í þorpinu Lekhani eru ungir menn að búa sig undir inntökupróf í hina frægu hersveit en aðeins 250 af 25 þúsund umsækjendum eru teknir inn. Piltarnir eygja þar tækifæri til þess að verða auðmenn á mælikvarða heimamanna og stúlkurnar reyna að velja úr góðum mannsefnum.

Michael Palin í Nepal.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið **9.03** Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. **10.03** Morgunstund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútvarpið – Umsjón: Sigmundur Ernir Rúnarsson. **13.01** Hrafnaþing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson. **14.03** Messufall e.

15.03 Allt og sumt – Hallgrímur Thorsteinsson, Helga Vala Helgadóttir og Helgi Seljan. **17.59** Á kassanum – Illugi Jökulsson.

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags **7.30** Morgunvaktin **9.05** Laufskálinn **9.40** Saga ljóðsins: Sigurbjörg Þrastardóttir **9.50** Morgunleikfimi **10.13** Stefnumót **11.03** Samfélagið í nærmynd

12.50 Auðlind **13.00** Sakamálaleikrit **13.15** Sumarstef **14.03** Útvarpssagan: Bara stelpa Kóransins **14.30** Miðdegistónar **15.03** Lagt upp í ferð **16.13** Hlaupanótan

17.03 Víðsjá **18.25** Spegillinn **19.00** Íslensk dægurtónlist í eina öld **20.00** Laufskálinn **20.35** Kvöldtónar **21.00** Tónlist Toru Takemitsu **21.55** Orð kvöldsins **22.15** Kvöldsagan, Seiður og hélog

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin **8.30** Einn og hálfur með Guðrúnu Gunnarsdóttur **10.03** Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Dægurmálaútvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir **18.25** Spegillinn **20.00** Músík og sport **22.10** Popp og ról

1.10 Ljúfir næturtónar

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. **7.00** Ísland Í Bítið **9.00** Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir **12.20** Óskalagahádegi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland Í Dag. **19.30** Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON **10.03** RÓSA INGÓLFSDÓTTIR **11.03** ARNÞRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhornið (endurfl. frá laug.) **12.40** MEINHORNIÐ **13.05** JÖRUNDUR GUÐMUNDSSON **14.03** KOLBRÚN BERGÞÓRSDÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON **16.03** VIÐSKIPTAÞÁTTURINN **17.05** GÚSTAF NÍELSSON **18.00** Meinhornið (endurfl) **19.40** Endurflutningur frá liðnum degi.

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítið í bænum
FM 88,5 XA-Radió / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL
Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT
12.00 Beach Volley: World Championship Berlin Germany **13.00** Volleyball: World Grand Prix Tokyo Japan **14.00** Football: FIFA Confederations Cup Germany **15.00** Swimming: Mediterranean Games Spain **16.30** All sports: WATTS **17.00** Athletics: IAAF Grand Prix II Prague Czech Republic **19.00** Fight Sport: Fight Club **21.00** Football: FIFA Confederations Cup Germany **21.15** All Sports: Vip Pass **21.30** Sumo: Haru Basho Japan **22.30** News: Eurosportnews Report **22.45** Motorsports: Motorsports Weekend **23.15** News: Eurosportnews Report

BBC PRIME
12.45 Teletubbies **13.10** Tweenies **13.30** Fimbles **13.50** Balamory **14.10** Yoho Ahoy **14.15** The Story Makers **14.35** Cavegirl **15.00** Cash in the Attic **15.30** Home Front in the Garden **16.00** No Going Back **17.00** Doctors **17.30** EastEnders **18.00** Holby City **19.00** Spooks **19.50** Jonathan Creek **20.40** Table 12 **20.50** Black Cab **21.00** The Blackadder **21.30** 3 Non-Blondes **22.00** Monarch of the Glen **23.00** Killer Lakes **0.00** Accidents in Space **1.00** Rough Science

NATIONAL GEOGRAPHIC
12.00 Insects from Hell **12.30** Totally Wild **13.00** Gladiator Wars **14.00** The Sea Hunters **15.00** In Search of the Jaguar **16.00** Battlefront **17.00** The Real Alexander the Great **18.00** Insects from Hell **18.30** Totally Wild **19.00** In Search of the Jaguar **20.00** Battlefront **21.00** The Sea Hunters **22.00** Egypt **23.00** Seconds from Disaster **0.00** Battlefront

ANIMAL PLANET
12.00 Austin Stevens – Most Dangerous **13.00** Crocodile Hunter **14.00** Animal Cops Houston **15.00** The Planet's Funniest Animals **15.30** Amazing Animal Videos **16.00** Growing Up... **17.00** Monkey Business **17.30** The Keepers **18.00** Austin Stevens – Most Dangerous **19.00** Crocodile Hunter **20.00** Miami Animal Police **21.00** Natural World **22.00** Pet Rescue **22.30** Breed All About It **23.00** Wildlife SOS **23.30** Aussie Animal Rescue **0.00** Austin Stevens – Most Dangerous **1.00** Mamba

DISCOVERY
12.00 First Alien Encounter **13.00** Spy Master **14.00** Scrapheap Challenge **15.00** Rex Hunt Fishing Adventures **15.30** Hooked on Fishing **16.00** Stormproof **17.00** Raw Nature **18.00** Science of Lance Armstrong **19.00** Amazing Medical Stories **20.00** Trauma **21.00** Sex Sense **22.00** Forensic Detectives **23.00** Mythbusters **0.00** Battlefield

MTV
13.00 SpongeBob SquarePants **13.30** Wishlist **14.00** TRL **15.00** Dismissed **15.30** Just See MTV **16.30** MTV:new **17.00** European Top 20 **18.00** Switched On **18.30** Hip Hop Candy **19.00** Meet the Barkers **19.30** Jackass **20.00** Top 10 at Ten **21.00** Battle for Ozzfest **22.00** The Rock Chart **23.00** Just See MTV

VH1
16.00 VH1 Viewer's Jukebox **17.00** Smells Like the 90s **18.00** VH1 Classic **18.30** Then & Now **19.00** Britney's Trashiest TV Moments **20.00** Fabulous Life Of... **20.30** Rise & Rise Of **21.00** VH1 Rocks **21.30** Flipside **22.00** Top 5 **22.30** VH1 Hits

CLUB
12.10 Design Challenge **12.35** The Stylists **13.00** Crimes of Fashion **13.30** Hollywood One on One **14.00** The Review **14.25** Cheaters **15.10** Arresting Design **15.35** Staying in Style **16.00** Yoga Zone **16.25** The Method **16.50** Single Girls **17.40** Famous Homes & Hideaways **18.05** Living Colour **18.30** Hollywood One on One **19.00** Girls Behaving Badly **19.25** The Villa **20.15** My Messy Bedroom **20.45** Sex and the Settee **21.10** Sextacy **22.00** Girls Behaving Badly **22.25** Crime Stories **23.10** Innertainment **23.40** Backyard Pleasures **0.05** Living Colour **0.30** Design Challenge **0.55** The Stylists **1.20** Crimes of Fashion

CARTOON NETWORK
12.20 Samurai Jack **12.45** Foster's Home for Imaginary Friends **13.10** Ed, Edd n Eddy **13.35** Codename: Kids Next Door **14.00** Hi Hi Puffy Amiyumi **14.25** The Cramp Twins **14.50** The Powerpuff Girls **15.15** Johnny Bravo **15.40** Megas XLR **16.05** Samurai Jack **16.30** Foster's Home for Imaginary Friends **16.55** Ed, Edd n Eddy **17.20** Dexter's Laboratory **17.45** Codename: Kids Next Door **18.10** The Powerpuff Girls **18.35** The Grim Adventures of Billy & Mandy

JETIX
12.10 Lizzie Mcguire **12.35** Braceface **13.00** Hamtaro **13.25** Moville Mysteries **13.50** Pokémon VI **14.15** Digimon I **14.40** New Spider-man **15.05** Sonic X **15.30** Totally Spies

MGM
12.05 Interiors **13.35** Fatal Memories **15.10** Brannigan **17.00** High Tide **18.40** Semi-Tough **20.25** Welcome to Woop Woop **22.00** Texasville **0.05** The Dark Half **2.05** Inside Out **3.30** A Rage to Live

TCM
19.00 The Time Machine **20.40** The Prize **22.55** The Glass Bottom Boat **0.45** The Angry Hills **2.30** Cairo

HALLMARK
12.45 Johnny's Girl **14.15** Anastasia: The Mystery of Anna **16.00** Touched by an Angel III **16.45** Go Toward the Light **18.30** Love's Enduring Promise **20.00** Just Cause **20.45** Henry VIII **22.30** Sudden Fury **0.00** Just Cause **0.45** Love's Enduring Promise **2.15** Henry VIII

BBC FOOD
12.00 Worrall Thompson **12.30** Ready Steady Cook **13.00** Forever Summer With Nigella **13.30** Safari Chef **14.00** Can't Cook Won't Cook **14.30** A Cook's Tour **15.30** Ready Steady Cook **16.00** Delia Smith's Summer Collection **16.30** Tamasin's Weekends **17.00** Conrad's Kitchen: Access All Areas **17.30** The Cookworks **18.30** Ready Steady Cook **19.00** Forever Summer With Nigella **19.30** James Martin Sweet **20.00** Can't Cook Won't Cook **20.30** The Tanner Brothers **21.30** Ready Steady Cook

DR1
12.20 Et dyrehospital i Sverige **12.50** Boogie Listen **13.50** Nyheder på tegnsprog **14.00** Shin Chan **14.10** Braceface **14.30** SommerSummarum **15.30** Trolderi **16.00** Rubbadubbers **16.10** Byggemand Bob **16.20** PS Bamse **16.30** TV Avisen med Sport og Vejret **17.00** Fint skal det være **17.30** En dag i haven **18.00** Dyrenes verden **18.30** Sammenskudsgilde på Sçllerçd Kro **19.00** TV Avisen **19.25** SportNyt **19.30** Mistrals datter **21.10** Hunter: Tilbage i tjeneste **22.30** Jagten på de utro mænd

SV1
12.15 Maj på Malö **13.30** Sportspegeln **14.00** Rapport **14.05** Hårt arbete och skitta kalsonger **14.35** Vilda hjärtan **15.00** Stenristarna **16.00** Djurpensionatet **16.30** Nalle har ett stort blått hus **16.55** Våra djur **17.00** Lilla Smågodis **17.15** Om jag kunde flyga **17.30** Rapport **18.00** Sommartorpet **18.30** Packat & klart – sommarspecial **19.00** Mördare okänd **20.45** Rapport **20.55** Kommissarie Winter **21.55** Rally-VM: Grekland **22.40** Sändning från SVT24

HRÓSIÐ

...fær Eggert Pétursson myndlistarmaður fyrir það afrek að hljóta önnur verðlaun norrænu myndlistarverðlaunanna Carnegie Art Award 2006, fyrir sérstæð blómamálverk sem endurspegla flóru Íslands.

SÉRFRÆÐINGURINN

SIGURÐUR HELGASON VERKEFNASTJÓRI UMFERÐARÁRÓÐURS OG FJÖLMIÐLUNAR HEFUR BEYG GAGNVART KOMANDI HELGI

Varasöm ferðahelgi framundan

Komandi helgi er önnur mesta ferðahelgi ársins, þegar ungmenni á sumarvinnumarkaði fá útborguð sín fyrstu laun og skipuleggja ferðir utan við bæinn til þess að safnast saman. Til viðbótar stendur yfir hásumarleyfistími og margir sækja í sumarbústaði og fjölbreytt ferðalög.

Sigurður Helgason verkefnastjóri umferðaráróðurs og fjölmiðlunar á Umferðastofu segir komandi helgi ekki beinlínis kvíðvænlega, en beygur sé í brjóstum þeirra sem starfa við umferðamál.

„Yfir sumarið er umferð á vegum landsins mjög þung, en oft svo þung að menn hafa síður tækifæri til þess að aka hratt, sem er jákvæða hliðin á málinu. Framúr- og hraðakstur er mesta ógnin og valda flestum slysum yfir sumartímann, en aðstæður sem þessar gera skilyrði til slíks hátternis mun verri," segir Sigurður og bætir við að þjóðvegir til og frá borginni teppist gjarnan á helgum sem þessum.

„Tappar myndast á leiðinni að Hvalfjarðargöngum og austur fyrir fjall, og við ráðleggjum fólki að velja fleiri leiðir en þessar hefðbundnu um Vestur- og Suðurlandsveg, til að minnka spennu á gatnamótum þeirra. Við förum alltaf af stað í von um að allir leggist á eitt og átti sig á ábyrgðinni sem fylgir því að stjórna bíl, því sumarið er sá árstími þegar flest alvarleg slys verða."

Sigurður segir hrað- og hættulegan akstur ekki einskorast við ungt fólk, heldur fólk á öllum aldri sem ofmetur eigin ökuhæfni.

„Mín tilfinning er sú að ungir ökumenn sýni mikla skynsemi og aðgát í umferðinni, þótt í þeirra hópi finnist vitaskuld undantekningar eins og hjá öðrum," segir Sigurður, en bendir við hættu samfara auknum fjölda fellihýsa á vegunum, aukinni mótorhjólaeign og aukinna þungaflutninga.

SIGURÐUR HELGASON

„Hjólhýsin auka spennu á vegum þegar fólki finnst það fast fyrir aftan, og fleiri flutningabílum fylgir aukin hætta á slysum. Flestir mótorhjólaeigendur eru á aldrinum fjörtíu til sextíu ára, með gömul ökuréttindi. Mótorhjólaakstur er sérhæfður og krefst mikils undirbúnings. Því má lítið út af bera til að slys verði ekki, og þarf oft ekki nema lítinn stein til að illa fari, en bót er í máli að eldri hópurinn er heldur rólegri á bensíngjöfinni en sá yngri," segir Sigurður, sem hvetur alla ökumenn til að gæta ítrustu gætni á ferðalögum sínum um landið.

SIGTRYGGUR OG FÉLAGAR Sigtryggur sá tækifæri í gömlum tækjum í vararafstöðinni í Elliðaárdal.

SIGTRYGGUR BALDURSSON: VINNUR MEÐ GÖTULEIKHÚSINU

Trommar á úreld loftnet

Sigtryggur Baldursson, öðru nafni Bogomil Font, vinnur að mjög skemmtilegu verkefni þessa dagana. Hann er framkvæmdastjóri trommukvartetts sem spilar á gríðarstórar trommur sem kallast parabólur. Með honum í kvartettinum eru Steingrímur Guðmundsson, Davíð Þór Jónsson og Helgi Svavar Helgason.

Það einkennilegasta við parabólurnar er að þær voru alls ekki hugsaðar sem hljóðfæri. „Þessi kvikindi eru í formlegri eigu Fjarska sem er dótturfyrirtæki Landsvirkjunar," segir Sigtryggur og á við trommurnar.

Sigvaldi Kaldalóns Jónsson, rafeindavirki hjá Fjarska, segir parabólurnar í rauninni vera loftnet sem tekur á móti radíóbylgjum. „Þær eru margar hverjar orðnar úreldar þar sem fjarskiptin eru að breytast. Þau fara sífellt minna fram í loftinu og eru að færast yfir í ljósleiðarana í jörðinni."

Þegar Sigtryggur er spurður hvernig þetta hafi allt byrjað, þá segist hann hafa fyrst séð parabólurnar fyrir rúmu ári síðan. Hann var að spila í Elliðaárdalnum og þegar hann gekk inn í gömlu vararafstöðina þar, „brúna kumbaldann", þá var upplifunin ævintýraleg. „Þetta var svona eins og að vera Lísa í Undralandi fyrir mig sem trommara. Ég sá bara fullt af trommum í þessum gömlu tækjum og uppveðraðist allur," segir hann, en parabólurnar voru þar í geymslu. Fyrir milligöngu góðra manna, þar á meðal Kristins garðyrkjustjóra Orkuveitunnar í Elliðaárdal, fékk hann loftnetin í hendurnar. Sigtryggur segist harla lítið hafa þurft að breyta parabólunum, helst hafi aðeins þurft að strekkja dúkana.

Sigtryggur og félagar eru því búnir að vinna með parabólurnar í nokkurn tíma en þeir héldu skemmtilega sýningu ásamt Götuleikhúsinu og fleirum 17. júní. „Benóný Ægisson hafði samband við mig um samstarf við Götuleikhúsið og það gekk mjög vel," segir Sigtryggur en takturinn glumdi svo undirtók í miðbæ Reykjavíkur þegar þeir slógu trumburnar eins og berserkir við engla- og djöflasýningu Götuleikhússins.

„Tónlistinni myndi ég lýsa sem skipulagðri óreiðu," segir hann. „Hluti af prógramminu er spuni en við styðjumst samt við ákveðin form."

Þessi frumlegi trommukvartett er bara rétt að byrja og taktgeggjararnir fjórir ætla að halda fleiri tónleika í sumar. „Já, við verðum með fleiri tónleika og svo stefnum við til útlanda, hugsanlega í samstarfi við Eimskip," segir Sigtryggur.

soleyk@frettabladid.is

MYND/JORRI

GÖTULEIKHÚSIÐ Trommukvartettinn kom fram með Götuleikhúsinu 17. júní. Hér sést einn púkinn úr þeirri sýningu.

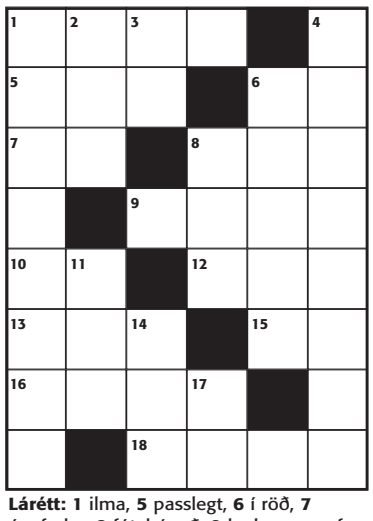
Kaffihúsastelpan í Sjónvarpinu

Sjónvarpsmyndin The Girl in the Café, sem meðal annars var tekin upp að miklum hluta hér á landi síðasta sumar, verður frumsýnd í Sjónvarpinu 9. júlí. Myndin er úr smiðju Richards Curtis sem skrifaði meðal annars handrit að myndunum Love Actually og Four Wedding and a Funeral. Hún fjallar um embættismann í breska fjármálaráðuneytinu og atvinnulausa unga konu sem hann hittir á kaffihúsi. Með þeim tekst ágætur vinskapur og býður hann henni með sér til Íslands þar sem fundur átta helstu iðnríkja heims fer fram.

Myndin verður frumsýnd á bandarísku sjónvarpsstöðinni HBO á morgun.

Handritshöfundurinn Curtis komst í hann krappan þegar hann var að kynna myndina í London fyrir skömmu en þar sakaði íslenskur blaðamaður hann um að hafa ekki kynnt sér staðhætti á Íslandi nógu vel því erlendu þjóðarleiðtogarnir lenda allir í Reykjavík en ekki á alþjóðaflugvellinum í Keflavík. ■

STELPAN Á KAFFIHÚSINU Með helstu hlutverk í myndinni fara Bill Nighy og Kelly MacDonald.



Lárétt: **1** ilma, **5** passlegt, **6** í röð, **7** ónefndur, **8** fótabúnað, **9** karlmannsnafn, **10** klaki, **12** bílaleiga, **13** mér að skapi, **15** tónn, **16** blóðsuga, **18** beljaka.
Lóðrétt: **1** annirnar, **2** tími dags, **3** tveir eins, **4** stoðirnar, **6** áfall, **8** eyða, **11** urmul, **14** eins um l, **17** tvíhljóði.

Lausn.

Lárétt: **1** anga, **5** nóg, **6** st, **7** nn, **8** skó, **9** jóel, **10** ís, **12** alp, **13** kær, **15** la, **16** igla, **18** ruma.
Lóðrétt: **1** annríkið, **2** nón, **3** gg, **4** stólparnir, **6** skell, **8** sóa, **11** sæg, **14** rf, **17** au.

[VEISTU SVARIÐ]

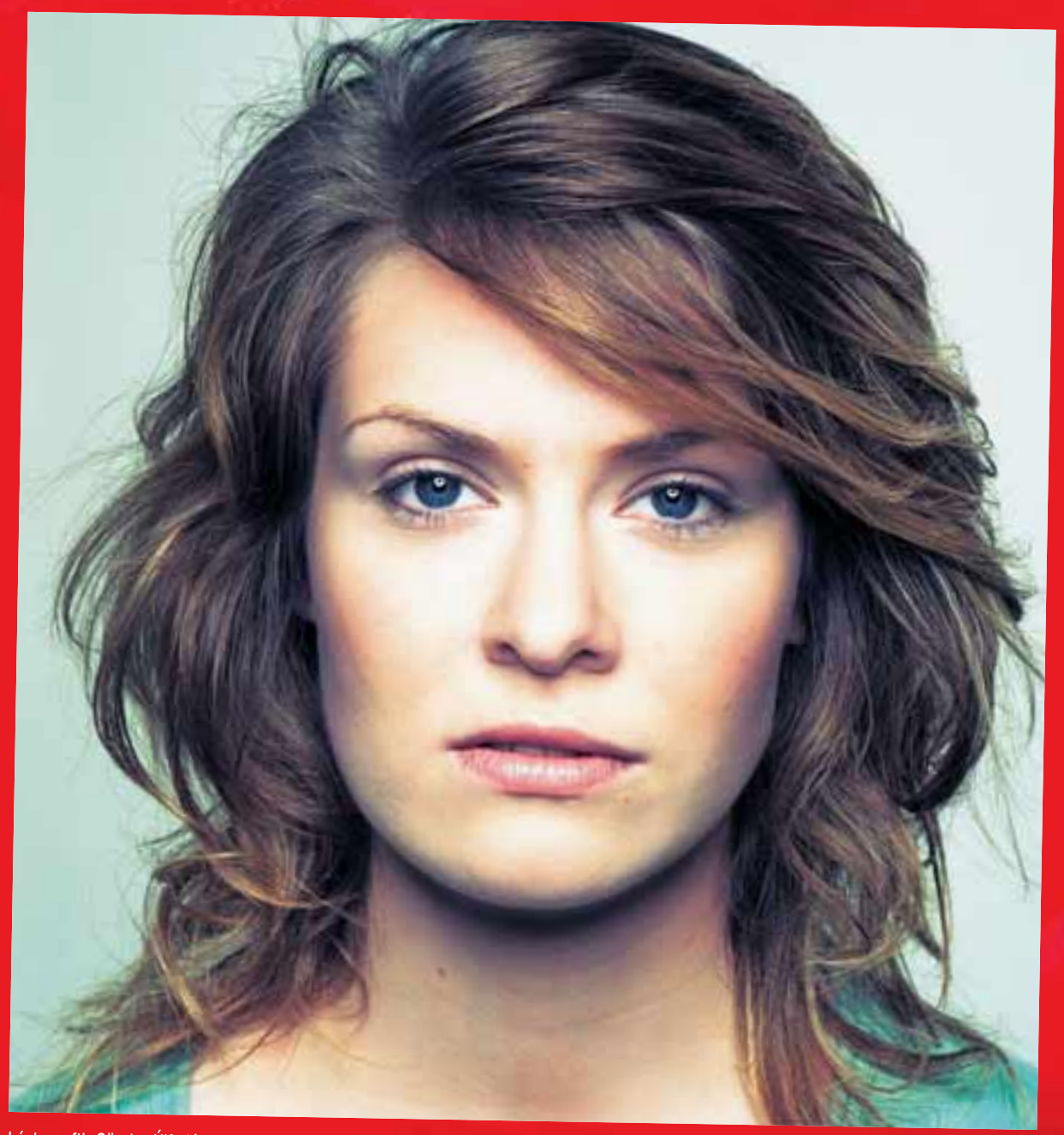
Svör við spurningum á bls. 8

1. Páll Skúlason
2. Japanskir
3. 88%

X 97·7
Enginn viðbjóður

DV
Svikna eiginkonan í Garðabæ:
SVARAR BUBBA FULLUM HÁLSI
„Stend við allt sem ég sagði um Brynju"
Þorir þegar aðrir þegja!

EFTIRLÝST



Lýst er eftir Söndru Úlfsdóttur. Sandra er mjög myndarleg með skollitað hár. Hún lofaði að hringja í kærastann sinn fyrir korteri síðan, en það hefur ekkert heyrst í henni. Hann er alveg í rusli yfir þessu og spyr hvort það sé einhver annar í spilinu. Hann saknar hennar samt mjög mikið og hún má alveg hringja í hann, bara hvenær sem er. **Ef þú sérð Söndru, segðu henni að nota SOS næst þegar inneignin klárast.**

1400 1400 1400 1400 1400 1400 1400 1400 1400

SOS LÁTTU VITA AF ÞÉR

LÁN HRINGDU

SOS LÁN
Við lánum þér 100 krónur ef inneignin klárast. Sendu skilaboðin **SOS LÁN** í síma **1400**.

SOS HRINGDU
Láttu hringja í þig ef inneignin klárast. Sendu skilaboðin **SOS símanúmer** (þess sem á að hringja í þig) í síma **1400**.

og vodafone

Heyrumst!

Fíton / SÍA

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMER FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 **Ritstjórn:** 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is **Auglýsingadeild:** auglysingar@frettabladid.is **Veffang:** visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR **SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000**

Síðan 1991
Gerum þök og svalagólf vatnsheld
555 7500
Málarameistari sér um þakið
Nánari upplýsingar á www.pace.is
PACE
ÞAKVIÐGERÐIR

BAKÞANKAR
PRÁINS BERTELSSONAR

Vit eða strit?

Á innan við 100 árum hafa Íslendingar brotist til allsnægta úr sárustu fátækt. Við sem fyrir nokkrum áratugum vorum í hópi snauðustu íbúa jarðarinnar og lifðum við hungur, skort og barnadauða, búum nú við meiri auðsæld en flestar aðrar þjóðir í veröldinni. Þjóðfélagið leggur áherslu á að skapa svigrúm fyrir hina sterku til að nota kraftana, en um leið ríkir hér nægileg samstaða til að halda úti öryggisneti til að forða þeim pastursminni frá því að hrapa stjórnlaust niður í hyldýpið undir þegar atgangur hinna sterku verður hvað harðastur.

SÉÐ út um dyrnar á moldarkofa hlýtur þetta þjóðfélag okkar að teljast eftirsóknarvert. Það er ekki fyrr en fólk hefur náð að seðja hungur sitt að í ljós kemur að það hefur margar og mismunandi skoðanir.

SÉÐ út um stofuglugga úr hýbýlum þess sem býr við allsnægtir má sjá marga agnúa á þjóðfélagsgerðinni og auðvelt að gagnrýna einstaka hluti og spyrja: Af hverju er þetta svona og hitt ekki hinsegin?

GREINILEGA hlýtur að hafa búið mikill kraftur í ömmum okkar og öfum og þeim formæðrum og forfeðrum sem tóku sig til og brutust á innan við 100 árum úr örbirgð til þeirra allsnægta sem við höfum átt svo auðvelt með að venjast og lítum á sem sjálfsagðan hlut. Vonandi er eitthvað eftir af þeim krafti, og vonandi hefur velsældin ekki komið okkur til að gleyma því að því Grettistaki sem þjóðin hefur náð að lyfta var lyft með samtakamætti þjóðarinnar, ekki með ómennsku afli einstakra kraftakarla.

SÖMULEIÐIS er gott að muna að meira vinnur vit en strit. Það er menntun sem auðsæld okkar byggist á.

EF við viljum halda áfram að stefna í framfaraátt ættum við að gefa gaum að orðum Páls Skúlasonar sem nú er að láta af störfum eftir einstaklega farsælan feril sem rektor Háskóla Íslands. Við útskriftarathöfn nú um helgina lét hann þess getið að sér sárnaði að Háskóla Íslands skyldi ekki vera gert það kleift fjárhagslega að standa undir því hlutverki sem lög gera ráð fyrir. Þar vantar milljarð upp á. Er vit í þessu?

ÓKEYPIS ÍSETNING Hljómtækjadeild ORMSSON er flutt í **Síðumúla 9**.

Pioneer DEH-1700R
• 4X45 W magnari • D4Q Digital RDS Móttakari • FM / AM / LW • 18 stöðva minni
• Laus framhlið • EEQ forstilltur tónjafnari • RCA útgangur • **Verð kr. 17.900.-**

Pioneer DEH-3700MP --- **MEÐ MP3 SPILARA**
• 4X45 W magnari • Spilar MP3 /WMA • Útvarp með RDS • FM / AM / LW • 18 stöðva minni • Laus framhlið • EEQ forstilltur tónjafnari • RCA útgangur • **Verð 23.900.-**

ALVÖRU GRÆJUR Í BÍLINN
ORMSSON
SMÁRALIND Sími 530-2900 | SÍÐUMÚLA 9 Sími 530-2800

Auglýsingastofa Guðrúnar Önnu