



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

30. maí 2005 - 144. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is - Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

FH vann í Vesturbænum

FH-ingar unnu góðan sigur á KR, 0-1, á KR-vellinum í gær. Hafnfirðingar hafa fullt hús stiga þegar deildin fer í landsleikjafri.



ÍÞRÓTTIR 20

Hægrisókn frá vinstri

Hugmyndir sjálfstæðismanna um byggð í eyjunum við Reykjavík sýna að þeir eru reiðubúnir að sækja gegn R-listanum á forsendum sem vinstri menn ættu að setja fram segir Guðmundur Andri Thorsson.



UMRÆÐAN 16

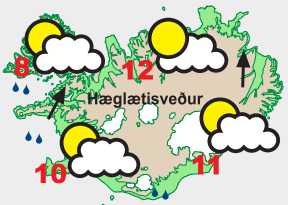
Fádæma vinsældir Lost

Lokaþátturinn í Lost fékk meira áhorf í BNA en lokaþáttur bandaríska Idolsins.



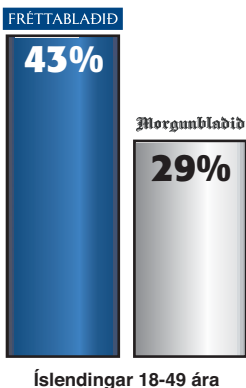
SJÓNVARP 25

VEÐRIÐ Í DAG



BJART MED KÖFLUM Hætt við lítilsháttar þokusúld vestan til og síðdegisskúrum víða um land. Hiti víðast 7-15 stig, hlýjast til landsins. **VEÐUR 4**

Mest lesna Fasteignablaðið



*Lestur fasteignablaða. Samkvæmt fjölmörgum Gallup-maí 2005

Stjórnarsamstarfið lagt undir í átökunum um VÍS

Halldór Ásgrímsson hótaði Davíð Oddssyni að hætta við einkavæðingu bankanna fengi Samson að kaupa VÍS með Landsbankanum. Davíð hefði þá slitið ríkisstjórnarsamstarfinu. Eigendurnir, S-hópurinn og Landsbankinn, tókust á um yfirráðin í VÍS. S-hópurinn kalla átökin „Sex daga stríðið um VÍS“.

EINKAVÆÐING Átökin milli eigendahópanna tveggja í tryggingafélaginu VÍS urðu til þess að ríkisstjórnarsamstarf Sjálfstæðisflokks og Framsóknarflokks var í hættu. Halldór Ásgrímsson hótaði Davíð Oddssyni því að ef VÍS yrði selt Samson með Landsbankanum myndi hann hætta við einkavæðingu bankanna. Með því að stöðva einkavæðingarferlið væri hann að brjóta gegn stjórnarsáttmálanum og Davíð Oddsson hefði slitið ríkisstjórnarsamstarfinu.

S-hópurinn átti helming í VÍS á móti Landsbankanum. Mikilvægi VÍS hvað varðar bankasöluna felst helst í því að tryggingafélag

á borð við VÍS er mjög öflugur bakhjarl í fjárfestingum.

Þetta kemur fram í þriðju fréttaskýringu Fréttablaðsins í greinaflokki um einkavæðingu Landsbankans og Búnaðarbank-



ans sem birtist í blaðinu í dag.

Þar segir einnig að Landsbankinn hafi gerst brotlegur gegn S-hópnum með því að selja um 7 prósent hlut í VÍS eftir að S-hópurinn hafði afturkallað söluumboð sem hann hafði veitt Landsbankanum um sex vikum áður. S-hópurinn átti helming af hlutnum sem Landsbankinn seldi og heldur því fram að Landsbankinn hafi selt sjálfum sér hlutinn.

S-hópurinn sagði sölu brot á lögum um verðbréfavíðskipti, lögum um viðskiptabanka og reglum Kauphallarinnar. S-hópurinn skrifaði bréf til Kauphallarinnar og Fjármálaeftirlitsins þar sem vakin

var athygli á háttsemi Landsbankans og óskaði eftir því að gripið yrði til viðeigandi ráðstafana og viðurlaga eftir atvikum.

Mitt í þessum deilum hitti Björgólfur Guðmundsson, einn þriggja sem stóðu að Samson sem sóttist eftir að kaupa Landsbankann eða Búnaðarbankann, Ólaf Ólafsson úr S-hópnum til að ræða um VÍS. Þá voru enn tvær vikur í að framkvæmdanefndin tilkynnti að hún myndi hefja viðræður við Samson um kaupin á Landsbankanum.

S-hópurinn kallar átökin „Sex daga stríðið um VÍS“.

- sda/ Sjá síðu 4, 10 og 11.



ÚRSLITUNUM FAGNAÐ Andstæðingar stjórnarskrársáttmálans komu saman á Bastillu-torginu í París í gærkvöld og fögnuðu úrslitunum vel og innilega. Þótt flest benti til að Frakkar myndu hafna sáttmálanum í þjóðaratkvæðagreiðslunni þá var niðurstaðan meira afgerandi en reiknað hafði verið með. Jacques Chirac Frakklandsforseti viðurkendi ósigur sinn í sjónvarpsávarpi þegar hugur Frakka var orðinn ljós.

Afgerandi úrslit í þjóðaratkvæðagreiðslunni:

Frakkar höfnuðu sáttmálanum

PARÍS, AP Frakkar höfnuðu stjórnarskrársáttmála Evrópusambandsins með afgerandi hætti í þjóðaratkvæðagreiðslunni sem fram fór í gær. Úrslitin eru reiðarslag fyrir Jacques Chirac, forseta landsins, og draga auk þess úr líkunum á að sáttmálinn taki gildi í óbreyttri mynd.

Kjörsókn var þrýðileg í kosningunum í gær, um sjötu prósent þjóðarinnar neyttu atkvæðisréttar síns. Þegar 83 prósent at-

kvæða höfðu verið talin í gærkvöld tilkynnti franska innanríkisráðuneytið að 57,26 prósent hefðu sagt nei en aðeins 42,74 prósent hefðu sagt já.

Stuttu síðar flutti Chirac stutt sjónvarpsávarp þar sem hann viðurkendi ósigur sinn. „Frakkland hefur sagt sína skoðun á lýðræðislegan hátt. Þetta er sjálfstæð ákvörðun ykkar og ég virði hana,“ sagði hann en bætti við að staðfestingarferlið yrði að halda

áfram í öðrum ríkjum Evrópusambandsins.

Philippe de Villiers, leiðtogi andstæðinga stjórnarskrársáttmálans, sagði að úrslitin þýddu að sáttmálinn væri nú dautt plagg og skoraði á Chirac að segja af sér.

Úrslitin í Frakklandi auka líkurnar á að Hollendingar hafni sáttmálanum í sinni atkvæðagreiðslu sem haldin verður á miðvikudag.

Sjá síðu 6

Lekinn í Sellafíeld:

Urðu einskis varir í tæpt ár

BRETLAND Nú er komið í ljós að 83.000 lítrar af mjög geislavirkum vökva láku úr ónýtri leiðslu í Thorp-kjarnorkuendurvinnslustöðinni í Sellafíeld í allt að níu mánuði án þess að starfsmenn hennar yrðu þess áskynja.

Breska dagblaðið The Independent on Sunday sagði í gær frá niðurstöðum skýrslu um lekann sem uppgötvaðist í síðasta mánuði en í henni eru starfsmenn Thorp-stöðvarinnar harðlega gagnrýndir fyrir aðgæsluleysi sitt.

Ráðamenn viðurkenna í samtali við blaðið að hugsanlegt sé að stöðin verði ekki opnuð framur en hún hefur verið lokuð síðan lekin uppgötvaðist. Þótt lokunin verði kærkomin gæti hún kostað skattgreiðendur milljarða punda. ■



Priðjudagar
Immingham / England

591 3000



GERÐU ÞÉR MAT ÚR TÓMÖTUM

ÍSLENSK TÓMATSÚPA

1 íslensk gulrót
1 gul íslensk paprika, lítil
25 g íslenskt smjör
800 g íslenskir tómatar, vel þroskaðir
2 tsk ferskt íslenskt timjan, saxað
1 tsk ferskt íslenskt rósmarín, saxað
nýmalaður pipar
salt
3/4 l vatn
2-3 msk íslenskur graslaukur
íslenskur fetaostur til að setja út í.

Gulrótin og paprikan skornar í litla teninga. Smjörið brætt í potti og gulrót og paprika láttnar krauma í því við fremur vægan hita í nokkrar mínútur. Tómatarnir saxaðir og settir út í ásamt kryddjurtum, nokkuð miklum pipar og salti. Hitað að suðu og látið malla við hægán hita í 25-30 mínútur. Þá er súpan smökkuð til og söxuðum graslauk dreift yfir. Tekin af hitanum og látin standa 1-2 mínútur en síðan borin fram ásamt fetaosti, sem hver og einn setur út í eftir smekk. Lykilatriði til að súpan verði góð er að tómatarnir séu vel þroskaðir og rauðir og að notaður sé töluvert mikill pipar til að krydda hana.



fleiri ljúffengar uppskriftir og fróðleikur á íslenskt.is

Ferðafrelsi Og Vodafone

Nú getur þú notað Frelsið þitt í útlöndum. Skráðu þig í Ferðafrelsi **Og Vodafone** um leið og þú gengur frá vegabréfinu. Skráning í Ferðafrelsi er án aukagjalds.

Komdu í **Og Vodafone** verslun, smelltu þér á www.ogvodafone.is eða hringdu í **1414** fyrir nánari upplýsingar.



Heyrumst!

© 2005 AUGU WICKSTROM/S&S - 005 1111 402005

Tuttugu og fimm biðu bana í árásum gærdagsins í Írak:

Al-Zarqawi sagður flúinn til Írans

ÍRAK Talið er að Abu Musab al-Zarqawi, leiðtogi al-Kaída Írak, hafi yfirgefið landið. 25 fórust í árásum og átökum víða um landið í gær.

Stærsta hernaðaraðgerð Íraka síðan Saddam Hussein var steyppt af stóli hófst í gær. Þá tóku hermenn að reisa eftirlitsstöðvar víða í Bagdad auk þess sem þeir réðust inn á fjölda heimila í Dora-hverfinu í höfuðborg-

inni þar sem grunaðir hryðjuverkamenn eru taldir halda sig.

Það aftraði þeim ekki frá því að halda uppteknum hætti því í gær týndu að minnsta kosti 25 lífi í fjölmörgum bardögum og árásum víða um landið. Sem fyrr beindu uppreisnarmenn spjótum sínum helst að lögreglustöðvum og voru margar slíkar árásir gerðar í höfuðborginni í gærmorgun, nánast allar á sama tíma.

Í gær greindi breska dagblaðið The Sunday Times frá því að Abu Musab al-Zarqawi, forspraki al-Kaída í Írak, hefði flúið til Írans eftir að hafa særst illa í eldflauga-árásum. Blaðið segist hafa fengið



GÆSLAN HERT Íraskur hermaður leitar að vopnum á samlanda sínum í höfuðborginni í gær.

upplýsingar sínar frá nánum samstarfsmanni al-Zarqawi.

Þá var skýrt frá því að jap-

anski gísliinn Akihiko Saito væri látinn en hann var í haldi uppreisnarmanna. ■



KJÖRKASSINN

Eiga Skorrðalingar að sameinast nágrannasveitarfélögum sínum?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	70%
Nei	30%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Först þú í leikhús síðasta vetur?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun



BJÖRGVIN G. SIGURÐSSON

Björgvin G. Sigurðsson:

Fagnar frestun

MENNTAMÁL Björgvin G. Sigurðsson, þingmaður Samfylkingarinnar, fagnar því að Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir menntamálaráðherra fresti fyrirhugaðri styttingu stúdentsnámsins.

„Þær tillögur sem fram voru komnar voru algerlega óviðunandi. Ég styð markmiðið um að stytta námstímann, en ekki með því að skerða innihald stúdentsprófsins og rýra gildi þess. Samþætting skóla- stiganna er algert grundvallaratriði styttingar námstíma og þar er öll heimavinna óunnin af hálfu ráðherra. Komi ráðherrann aftur fram með nýjar tillögur þá hlýtur hún að hlusta á þær hörðu gagnrýnisráðir sem fram hafa komið.“ ■

BANDARÍKIN

KROSSABRENNUR VALDA ÓHUG

Urgur er í íbúum Durham í Norður-Karólínu eftir að þrjár stórir tré-krossar voru brenndir á miðviku-dagskvöldi. Við einn þeirra fannst orðsending sem undirrituð var af kynþáttamisréttissamtökunum Ku Klux Klan. Talsmaður samtakanna í héraðinu neitar alfarið að brennurnar hafi verið á þeirra vegum.

LÉST EFTIR GRJÓTKAST Kona í San Diego í Kaliforníu beið bana þegar hún fékk grjótmullung í höfuðið sem kastað hafði verið í gegnum rúðu á bíl hennar á föstudagskvöldi. Maður hennar ók bifreiðinni en konan var á leið heim úr vinnu. Steinum var kastað í fleiri bíla á þessum slóðum þetta kvöld.

SJÓMENNASKA

AFHJÚPA MINNISMERKI Minnismerki um druknaða sjómenn verður afhjúpað á Vopnafirði á sjómannadaginn. Fjölskylda Bjarka Björgólfssonar gefur minnismerki í minningu Þorsteins Jóns Björgólfssonar sem fórst á sjó fyrir tæpum aldarfjórðungi.



Í **MINNIHLUTA** Jacques Chirac og Bernadette, eiginkona hans, greiddu atkvæði í heimabæ sínum í Mið-Frakklandi í gærmorgun. Kosningaúrslit eru sem kjaftshögg í andlit forsetans.

Frakkar sögðu nei við stjórnarskránni

Frakkar höfnuðu stjórnarskrársáttmála Evrópusambandsins með afgerandi hætti í þjóðaratkvæðagreiðslu í gær. Kjörsókn var jöfn og þétt allan daginn enda var báðum fylkingum annnt um að sinn málstaður yrði ofan á í kjörinu.

PARÍS, AP Kjörsókn var þrýðisgóð í þjóðaratkvæðagreiðslunni í Frakklandi um stjórnarskrársáttmála Evrópusambandsins enda eru skoðanir fólks um plaggið afar skiptar. Andstæðingar sáttmálans átöldu ríkisstjórnina fyrir gegndarlausan áróður en stuðningsmennirnir kvörtuðu undan ómálefnalegri kosningabaráttu.

42 milljónir Frakka voru á kjörskrá en þar af búa 1,5 milljónir á frönskum yfirráðasvæðum víða um heim sem kusu á laugar-daginn. Strax í gærmorgun tóku franskir kjósendur að flykkjast á kjörstaðina 55.000 sem opnaðir voru víðs vegar um landið. Kjörsókn var jöfn og þétt allan daginn og þegar kjörstöðunum var lokað í gærkvöld höfðu ríflega sjöftu prósent þjóðarinnar greitt atkvæði.

Þetta er örliðu meiri þátttaka en í þjóðaratkvæðagreiðslunni um Maastricht-sáttmálann sem haldin var árið 1992.

Jacques Chirac forseti kaus í heimabæ sínum, Sarran, í Correze-héraðinu í Mið-Frakklandi en Jean-Pierre Raffarin forsætisráðherra greiddi atkvæði í Chasseneuil-du-Poitou í vesturhluta landsins. Líklegt er að sá síðarnefndi verði látinn segja af sér vegna úrslita kosninganna en hann þykir afar óvinsæll í Frakklandi.

Eins og við er að búast höfðu kjósendur margvíslegar skoðanir á málunum. „Valkostirnir sem við fengum voru að segja já eða segja já,“ sagði kona á kjörstaðnum við Bastilluna í París en hún var afar gröm ríkisstjórninni fyrir einhliða

áróður sinn til stuðnings sáttmálanum. Nágranni hennar kvartaði hins vegar yfir að í stað þess að snúast um stjórnarskrársáttmálan hefðu innanlandsmálefni og persónur stjórnmalaleiðtoganna verið það sem baráttan snerist um. Enn einn kjósendi í Bastillunni kvaðst hafa skilað auðu þar sem jafn sterk rök hefðu hniðgið að hvorum kostinum fyrir sig.

Næstu dagar munu svo leiða í ljós hvaða þýðingu kosningaúrslitinn munu hafa. Þótt Chirac muni tæpast segja af sér er ljóst að staða hans bæði heima og erlendis hefur veikst verulega. Hafni Hollendingar einnig stjórnarskrársáttmálanum í sinni atkvæðagreiðslu á miðvikudaginn er eru allar líkur á að þar með verði saga hans öll. ■

Vinnuslys hafa ekki valdið fjarvistum undanfarið ár:

Aukið öryggi í álveri Alcan í Straumsvík

ALCAN Ekkert fjarveruslys hefur orðið í álveri Alcan í Straumsvík í rúmt ár eða í samtals eina milljón vinnustunda. Hefur aldrei liðið jafnlangur tími hjá fyrirtækinu án fjarveruslyss en þá er átt við slys sem veldur því að starfsmaður getur ekki mætt til vinnu næsta dag.

Þessi árangur í öryggismálum er með því besta sem gerist í áliðnaði í Evrópu að sögn forsvarsmanna Alcan í Straumsvík. Þeir þakka þetta markvissu starfi í að auka öryggi starfsmanna en til

samanburðar voru 50 fjarveruslys hjá fyrirtækinu árið 1997. Hjá fyrirtækinu starfa að jafnaði um 500 menn.

Álverið í Straumsvík hefur einnig ákveðið að stofna sérstakan samfélagssjóð sem hefur það hlutverk að styðja við margs konar starf að samfélagsmálum. 20 milljónum króna verður varið árlega til sjóðsins en til að verkefni fái úthlutun þarf það að varða málefni á sviði heilsu og hreyfingar, öryggismála, umhverfismála, menntamála og menningarmála.



RANNEIG RIST Forsvarsmenn álversins í Straumsvík hafa lagt aukna áherslu á öryggismál innan fyrirtækisins á undanföllum árum.



Prófaðu Nicorette Freshmint

Nicorette Freshmint er nýtt nikótínþyggigúmmi með langvarandi myntubragði.

nicorette

Nicorette nikótínþyggigúmmi er framleitt af Nicorette og er notað þegar reykingum er hætt eða þegar dragbúi er úr reykingum. Til að ná bestum árangri skal ávallt fylgja leiðbeiningum í fylgiseðli. Skammtar eru einstaklingabundnar eftir því hve mikið er reykt, hvort hættist á reykingum eða dragi þú þeim. Því þer að kynna sér upplýsingar um notkun í fylgiseðli. Fylgiseðlinum eru upplýsingar um: verkan og notkun, varuðareglur, mikilvægar upplýsingar sem nauðsynlegt er að lesa áður en lyfi er notað, hugsanlegar aukaverkanir og aðrir upplýsingar. Lesið til hessa eða fylgjast með því er á frönskum upplýsingum um lyfi. Þeir sem tengdu hafa ónæmi fyrir nikótíni eða öðrum innihaldsefnum lyfjans, nýrlegt hjartalæði, óstöðuga veranandi hjartalag, alvarleg hjartalagörp eða nýrlegt heilabólaki eiga ekki að nota Nicorette nikótínþyggigúmmi. Bóm yngri en 15 ára, þunguþjálfar konur og konur með barn á brjósti eiga ekki að nota Nicorette nikótínþyggigúmmi nema að ráði læknis. Lesið allan fylgiseðlinn vandlega áður en byrjað er að nota lyfi. Geymt í fylgiseðlinum. Nauðsynlegt getur verið að lesa hann síðar. Handhaf markabreytis: Pfizer ApS. Umbóð á Íslandi: Vistor H., Hörgatúni 2, Garðabæ.



Extreme

hraðbón

Háþróað Trilicone™ efni

Inniheldur þrjár sílikon sameindir sem saman veita dýpsta mögulega gljáa og vernd og binda bónið þannig að meðferðin endist í langan tíma.

EXTREME bónið hefur einstaka hreinsieiginleika, hrindir sérstaklega vel frá sér vatni, verndar lakkid og gefur því djúpan gljáa með mikla endingu. Inniheldur UV vernd.

Auðvelt í notkun og má nota á allt lakk, einnig metal og glæru.



Sími 535 9000

Fæst einnig á bensínstöðvum Skeljungs

NÁM
SAMHLÍÐA
STARFI

2 dagar
til
stefnu

Umsóknarfrestur til **1. júní**

Nánari upplýsingar og umsóknir á
endurmenntun.is eða
í síma 525 4444

ENDURMENNTUN
HÁSKÓLA ÍSLANDS
endurmenntun.is

Erill var hjá lögreglu í miðbæ Reykjavíkur í fyrrinótt:

Margir slógust í Hafnarstræti

LÖGREGLUFRETTIR Hópslagsmál brutust út fyrir framan skemmtistaðinn Ópus í Hafnarstræti í Reykjavík aðfaranótt sunnudags og var fjöldi lögreglumanna sendur á vettvang til að skakka leikinn.

Nokkuð greiðlega gekk að ráða niðurlögum slagsmálanna fyrir utan að einn slagsmálseggjanna sinnti ekki tilmælum lögreglunnar og var hann því handtekinn. Hann var færður í fangageymslur lögreglunnar þar sem honum var gefið tækifæri til að láta renna af sér.

Síðar sömu nótt þurfti lögregla að hafa afskipti af manni

sem lá á bekk á Austurvelli. Sá brást hinn versti við og réðst að einum lögreglumanna þannig að lögreglumadurinn féll við og slasaðist. Árásarmaðurinn var handtekinn en lögreglumadurinn færður á slysadeild þar sem gert var að sárum hans.

Fjölmennt var í miðbæ Reykjavíkur aðfaranótt sunnudags. Sérstaklega settu stúdentar með hvíta kolla svip á borgina þar sem þeir fögnuðu útskrift sinni.

HAFNARSTRÆTI Hópslagsmál brutust í Hafnarstræti aðfaranótt sunnudags og var fjöldi lögreglumanna kallaður til til að skakka leikinn.



Tveir á slysadeild:

Beinbrotinn í samkvæmi

LÖGREGLUFRETTIR Lögreglan í Hafnarfirði var kölluð til að íbúðarhúsnæði á Dalshrauni rétt fyrir klukkan sex á laugardagskvöldið. Þar hafði slegið í brýnu með fimm einstaklingum sem sátu þar að sumbli.

Tveir voru slasaðir eftir átökin og voru þeir fluttir á slysadeildina, þar kom í ljós að annar þeirra reyndist handleggsbrotinn. Þeir voru færðir í fangageymslur lögreglunnar í Hafnarfirði þar sem þeir sváfu úr sér. Þeir voru síðan yfirheyrðir á sunnudagsmorguninn og sleppt um hádegisbilið að yfirheyrslum loknum.

-fgg

Íslenskukrafan ekki til að stjórna fólki

Dómsmálaráðherra segir íslensk lög sem varða íslenskukunnáttu innflytjenda ekki ströng. Framkvæmdastjóri Fjölmennningar segir lélega íslenskukunnáttu notaða til að hindra framgang innflytjenda í starfi.

INNFLYTIJENDAMÁL Björn Bjarnason dómsmálaráðherra er ósammála þeirri skoðun Guðrúnar Guðmundsdóttur mannfræðings, sem kom fram í Fréttablaðinu í gær, að krafan um íslenskukunnáttu sé leið til að hafa betri stjórn á fólki. Kannanir sýni að innflytjendum sé mikið kapp-

verða ekki talin ströng í þessu tilliti miðað við það sem víða gerist,“ segir Björn sem telur ekki sjálfgefið að fjármögnun íslenskunáms eigi að lenda á skattgreiðendum.

Ingibjörg Hafstað, framkvæmdastjóri Fjölmennningar ehf., telur framsetningu Guðrúnar svolítið einfalda. Eina krafan sem sett sé fram í lögum sé sú að ljúka þurfi 150 íslensktímum til að fá búsetuleyfi, engar kröfur séu settar fram um hversu mikið þurfi að kunna. Hins vegar hafi hún heyrt útlendinga halda því fram að þeir nái ekki framgöngu á vinnustað vegna ónægðar íslenskukunnáttu.

Ingibjörg telur lögum um íslenskukunnáttu nokkuð einhliða, útlendingar eigi að ná sér í þessa íslenskutíma hvort sem þeir

standi til þóða eða ekki. Hún segir að vinnustaðir þurfi að bera meiri ábyrgð á því að gera fólki kleift að læra en yfirvöld þurfi þó að gefa tóninn og tryggja að öllum standi til þóða íslenskunámskeið við hæfi.

Ingibjörg er sammála Guðrúnu um að gerðar séu allt of miklar kröfur um málfræðilega kunnáttu, það snúi þó að almenningssálinni og komi lögum ekki við.

-sig



BJÖRN BJARNASON Segir að krafan um íslenskukunnáttu sé ekki leið til að hafa betri stjórn á fólki.



INGIBJÖRG HAFSTAÐ Vill að yfirvöld tryggji að öllum standi til þóða íslenskunámskeið við hæfi.

Skrautlegir mótorkrossmenn:

Máluðu Vík rauða

LÖGREGLUFRETTIR Lögreglan á Vík í Mýrdal þurfti að hafa talsverð afskipti af gestum á mótorkrossmóti sem þar fór fram.

Þrjú fíkniefnamál hafa komið upp í kringum mótið. Á laugardag var lagt hald á töluvert magn af fíkniefnum, þrjú grömm af amfetamíni, ellefu grömm af kókaini, fjögur og hálf gram af marjúana og ellefu e-töflur. Sjó einstaklingar voru handteknir en þeim sleppt að loknum yfirheyrslum.

Eitthvað var um þústra á laugardagskvöld þegar mótinu var slitið en enginn kærður fyrir líkamsárás. Í gærmorgun var svo tilkynnt um innbrot, lögreglan stóð þjófana að verki og handtók fjóra.

Að sögn Björns Hjörleifssonar, varðstjóra lögreglunnar í Vík í Mýrdal, hafði lögreglan yfirdrifið nóg að gera. Bæjarbúar eyddu



VÍK Í MÝRDAL Lögreglan á svæðinu hafði yfirdrifið nóg að gera í sambandi við mótorkrossmótið sem haldið var í bænum.

sunnudeginum í að þrifa en Björn sagði umgengnina ekki vera mótorkrossmönnum til mikils sóma. Heimferð þeirra gekk að mestu vel en þó sagði Björn að lögregla hefði stöðvað ökumann á 166 kílómetra hraða. Sá hefði ekki verið fyrir kominn með sektina í veskið en hann var stöðvaður aftur, þá á 122 km hraða. Má hann búast við þriggja mánaða ökusviptingu og hárrí fjársekt. -fgg

Voldug hæð yfir landinu tryggir gott veður:

Svipað veður áfram

VEÐUR Spámennirnir á Veðurstofu Íslands sjá ekki fram á neinar breytingar á veðrinu næstu vikuna og rúmlega það.

„Það veður mjög rólegt veður, væntanlega mjög bjart en engin veruleg hlýindi að sjá enn sem komið er,“ segir Theódór Hervarsson veðurfræðingur. „Hitinn gæti náð í 14 eða 15 gráður yfir daginn og það má alltaf reikna

með einhverju skúraveðri, en enga hressilega vætu er þó að sjá í þessu.“

Ástæðuna fyrir þessu stöðuga veðri segir hann vera hæðarhrygg sem hafi plantað sér niður umhverfis landið og sé alls ekkert á förum á næstunni. Engar lægðir eigi minnsta möguleika á að vinna á henni í bráð.

-gb

Ný mynd eftir
Dag Kára
Leikstjóra Móa albinna

★★★★☆
POLSKA
★★★★☆
BERLINSKIS THESISE

VAKJNE
MENNESKER

JAKOB CEDERBERG
NICOLAS BLO
TILLY SCOTT PEDERSEN
MORTED SUURGELLE

"Dagur Kára stíplar sig inn sem einn áhugaverðasti kvikmyndagerfarnar Íslandings."
Björkinn Björnsson - Fréttablaðið

"Stíllur af þessari mynd. Í sínu sögu sagt stíllurleg"
Móhildur Ólafsdóttir - Talandið

"Stíllur, spjall og ljóðum"
Kjartaninn - Fréttablaðið

www.vakjne.is

Síðustu sætin í sólinu í júní og júlí.

Sólarlottó

Sama sólin, sama frið en á verði fyrir þig.

- Þú velur áfangastað og ferðadag og tekur þátt í lottóinu um hvar þú gistir.
- Viku fyrir brottför staðfestum við gistaðinn.

Netverð frá **39.990*** kr.

á mann miðað við 2 eða 4 í stúdíói eða íbúð. Enginn barnaafsláttur.

*Innifalið er flug, gisting í 7 nætur, flugvallarskattar og íslensk fararstjórn.

Spilaðu með!

plús
FERDIR

www.plusferdir.is

Hlíðasmára 15 • 200 Kópavogur • Sími 535 2100

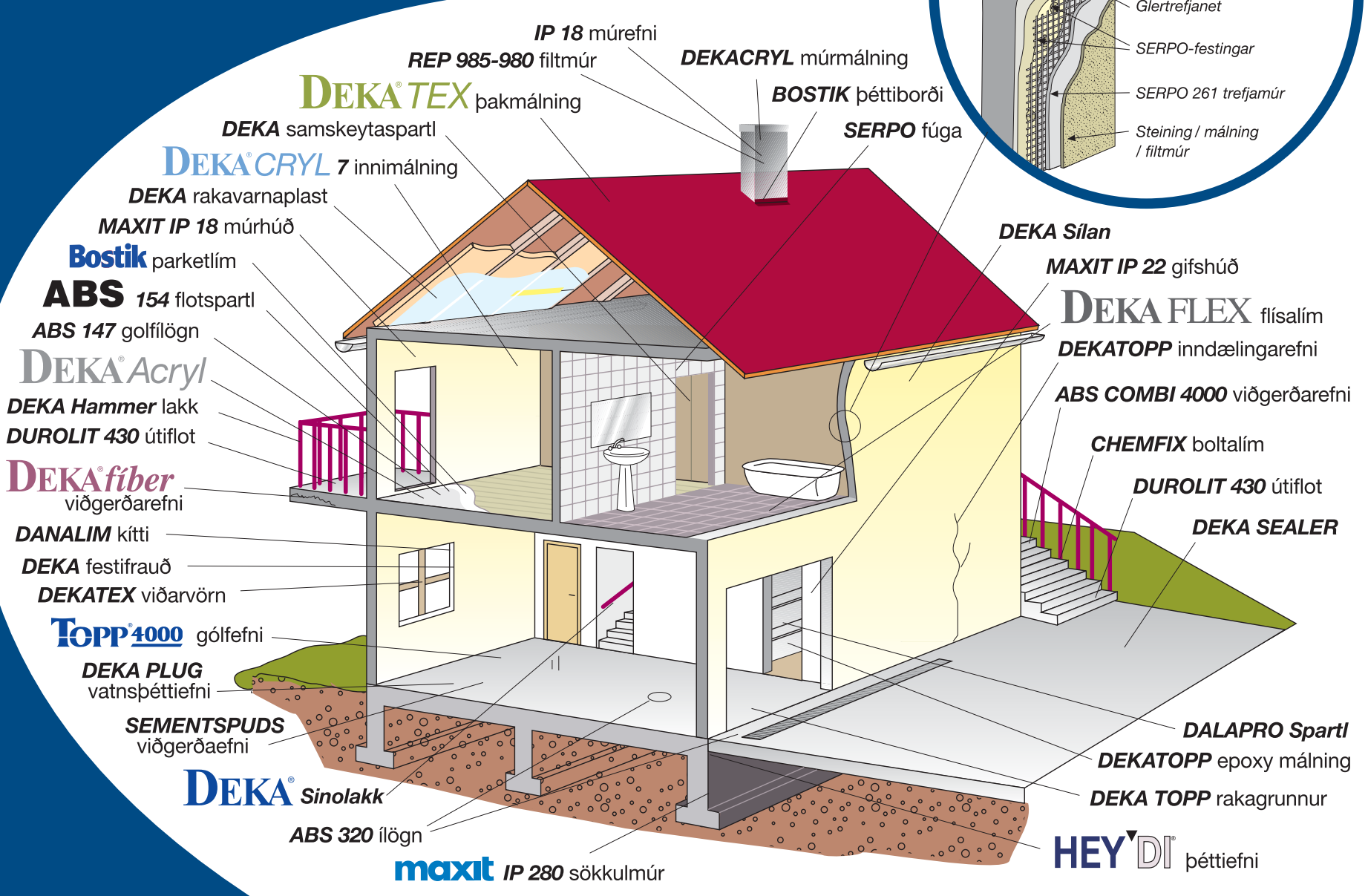
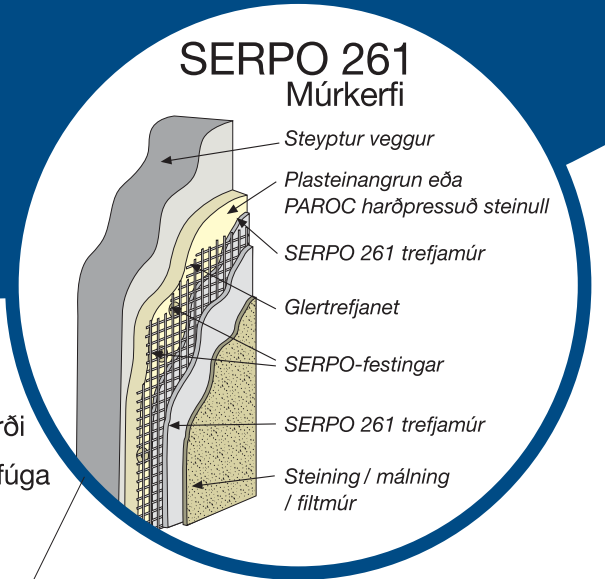
Krít
6. 27. júní, 4. og 21. júlí

Mallorca
25. maí, 15. júní, 6. 13. júlí og 17. ágúst

Costa del Sol
2. 9. 16. 23. 30. júní 7. og 21. júlí

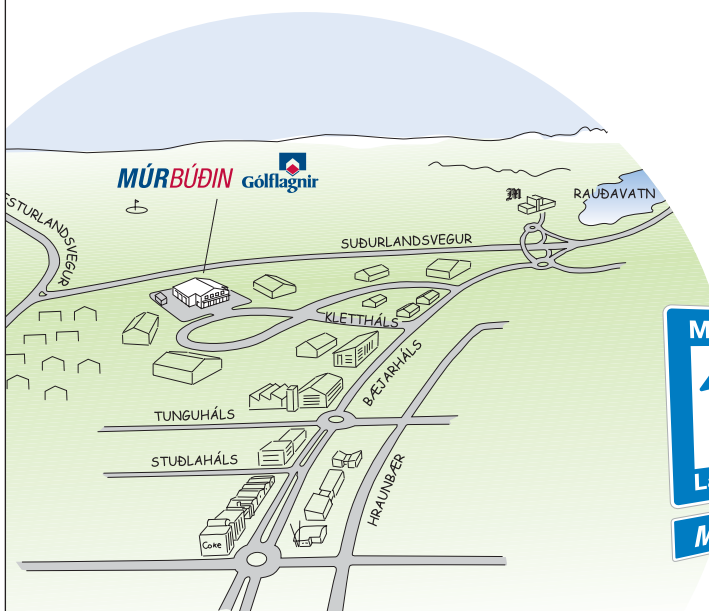
Portugal
20. 27. júní, 4. 11. 18. júlí og 22. ágúst

Allt til alls!



Málning, múr- og þéttiefni fyrir húsið

Við bjóðum þig velkominn nýja verslun Múrbúðarinnar á nýjum stað að Kletthálsi 7. Þar bjóðum við glæsilegt úrval af hvers kyns byggingavörum, verkfærum og tækjum á góðu verði fyrir **alla... alltaf.**



MÚRBÚÐIN

Byggingavöruverslunin í Árbænum

Kletthálsi 7 · Sími: 544-5470 · sala@murbudin.is · www.murbudin.is

EFTIRMÁL: STRÆTÓ FLAGGAR Á ÞJÓÐHÁTIÐARDEGI NORÐURLANDAPJÓÐA

Hættir að flagga með öllu

Í fjöldamörg ár mátti á þjóðhátíðardegi hvers Norðurlands sjá fána viðkomandi lands blakta á þökum strætisvagna sem keyrðu um götur borgarinnar. Hörður Gíslason, aðstoðarframkvæmdastjóri Strætó bs., segir að langt sé síðan sú hefð hafi verið lögð af. Líklega hafi verið tekin ákvörðun um að hætta þessu fyrir um tíu árum. Hörður er ekki viss hvenær þessi hefð skapaðist. Hann telur þó líklegt að það hafi verið gert í samnorrænu átaki á sjötta áratugnum. Hins vegar hafi fyrirtækið verið að endurnýja búnað og þá var tekin ákvörðun um að endurnýja ekki fánana enda þoldi tauið illa íslenska veðráttu. Þá hafi Íslendingar líka verið þeir einu sem héldu í þessa hefð.

Styttra er síðan Strætó hætti að flagga íslenska fánanum. Hörður segir það



Í STRÆTÓ Fánar á strætisvagni voru barn síns hluta af nútímavæðingu fyrirtækisins. Talsverð fyrirhöfn hafi verið að setja upp flöggin kvöldið fyrir 17. júní. Hins vegar eru flögginn stundum sett á nokkra bíla

tíma að mati Strætó bs. Þegar tilefni þykir til. Íslenski fáninn mun því ekki prýða strætisvagna á höfuðborgarsvæðinu á þjóðhátíðardeginum í ár.

SVONA ERUM VIÐ



Í FYRRA SIGLDU 63 ÍSLENSKIR SEGLBÁTAR UM HEIMSINS HÖF. Heimild: Hagstofan

24

stundir

ÁSTKÆRA YLHÝRA

ALSTUÐ

Eitt af sérkennilegri orðtökum sem við Íslendingar eigum er að leika á als oddi, sem má segja að merki að vera í gríðarlegu stuði. Alur er lítill stingur eða handbor og að leika á oddi hans er jafngilt því að leika við hvern sinn fingur, þótt einkennilegt megi virðast. Enn ein málbirtingarmynd þessa jákvæða ástands er að leika alsolla. Sollur er einhvers konar gláumur eða kæti en merkingin getur þó verið allt niður í svall eða spilltan félagskap, enda geta partín farið ræki-lega úr böndunum í sollinum.

magnus@frettabladid.is

Dómur í Kaliforníu:

Kjúklingur slapp við sekt

Kjúklingur sem sektaður var fyrir að ganga yfir götu hefur krafst að sér leið út úr ógöngunum. Kjúllinn hafði verið sektaður um 54 dollara í mars síðastliðnum fyrir að hamlu umferð þegar hann rambaði inn á götu í Jóhannesar-



borg í Kaliforníu.

Lögfræðingur eigenda hans, Moore-hjónanna, hélt í frammi þeirri vörn að umræddur kjúklingur væri í raun gæludýr og gæti því ekki verið ákærður sem húsdýr. Í lögum Kaliforníuríkis er kveðið á um bann við umferð húsdýra á þjóðvegum en slíkt á ekki við um gæludýr.

Moore-hjónin héldu því fram að þau hefðu einvörðungu verið sektað þar sem þau mótmæltu að lítið hefði verið gert til að hafa hendur í hári háværra farartækja utan vegar. Lögregluþyriföld segja þó sektina ekkert hafa með það að gera.

Það breytir þó ekki því að fallið var frá sektinni og kjúklingurinn getur lifað lífi sínu áhyggjulaus, nema auðvitað Moore-hjónin séu sólgín í kjúklingasúpu.

- sgi

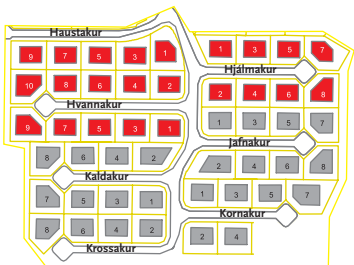


INGIMAR STENDUR VIÐ BRÖNDU Þessi bröndótti barmur kemur nautunum til. Sveinbjörn verður þá að hafa hröð handtök með fuðuna en á innfelldu myndinni má sjá að hann kann á henni handtökin.



Akraland ehf, Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
sími 599 4000, fax 599 4001 www.akraland.is

GULLMOLINN Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU



23 lóðir í Akrahverfi, Garðabæ.

Byggingarhæfar á haustmánuðum 2005.

Tilboðum skal skila eigi síðar en föstudaginn 3. júní kl. 15:00.

Síðari hluti

- Tilboðsfrestur 03. júní
- Tilboðsfrestur útrunninn, var 20. maí

BORGIR

EIGNAMIÐLUN

Tilboðum skal skila á skrifstofu Akralands þar sem allar nánari upplýsingar eru veittar um lóðirnar. Fasteignasölurnar Borgir og Eignamiðlun munu einnig annast milligöngu um sölu lóðanna og geta þeir sem hafa áhuga snúið sér þangað.

Nánari upplýsingar um lóðirnar, stærðir þeirra og nýtingu, einnig upplýsingar um hvernig væntanlegir kaupendur bera sig að við tilboðsgerð er að finna á vefsíðu Akralands www.akraland.is

Þar er einnig að finna nauðsynleg gögn sem tilboðsgjafar þurfa að kynna sér, s.s. tilboðsskilmála, tilboðsskrá og sölu- og skipulagsskilmála.

Ein uppáferð í viku

Nautin á Nautastöðinni á Hvanneyri eru einu sinni í viku leidd á bröndotta gervikú sem kölluð er Branda. Það er eins gott að nautin fáist til uppáferðar því annars bíður þeirra slátrarinn.

„Það er hægt að plata flest nautin til að stökkva á Bröndu,“ segir Ingimar Einarsson, starfsmaður á Nautastöðinni á Hvanneyri, en Branda þessi er gervikú sem kemur nautunum til. Þá stökkva þau á hana í æxlunarham en Sveinbjörn Eyjólfsson, forstöðumaður Nautastöðvarinnar, stekkur þá til með svokallaða fuðu og setur yfir lim nautsins og safnar sæðinu. Hylki með sæðinu er svo sett í frysti þar sem það er geymt í fljótandi köfnunarefni við 196 gráðu frost.

En ef nautin láta hins vegar ekki til leiddast með Bröndu eru örlög þeirra ráðin því þeim er slátrað. Eins fer fyrir þeim nautum sem láta tilleiddast en fást ekki til sæðisláts eða þá ef sæðisfrumurnar þola ekki frostgeymsluna.

„Þau eru afskaplega fljót að þessu, þetta er eiginlega bara einn, tveir og þingó,“ segir Ingimar kankvís. „Það er því eins

gott að Sveinbjörn hafi hröð handtök með fuðuna.“

Hvert naut er leitt á Bröndu einu sinni í viku og er tekið úr hverju nauti 6.600 skammtar en svo er því slátrað. Kúabændum eru sendir þúsund skammtar og svo er beðið eftir því hvernig kvígurnar reynast sem undan koma. Kynbótanefnd metur af- raksturinn og ef kálfarnir standast ekki kröfur hennar er sæðinu hent. „Það er ýmislegt sem þessi kynbótanefnd verður að taka mið af, til dæmis er skap þeirra metið en þessi kynbótavinna hefur meðal annars skilað því að kýrnar eru mun skapbetri í dag en þær voru áður. Það kann að hljóma undarlega en lundarfarið skipti miklu máli, það getur verið hræðilegt að eiga við þær ef skapgerð þeirra er þannig,“ segir Ingimar.

En Nautastöðin er ekki ær og kýr Ingimars því að tónlistin á hug hans allan. Hann lætur af störfum í júlí eftir 33 ár í Nautastöðinni og ætlar að njóta þess að hafa meiri tíma til að syngja og leika á harmoníkuna. „Ég tek stundum lagið hérna þegar bændurnir koma í heimsókn og þá taka þeir yfirleitt duglega undir,“ segir Ingimar sem er þegar farinn að kenna nýjum starfsmanni að lokka nautin á Bröndu.

js@frettabladid.is



Landbúnaðarháskóli Íslands:

Fyrstu nemarnir útskrifaðir

Fyrsta brautskráning frá Landbúnaðarháskóla Íslands var haldin við hátíðlega athöfn í Reykholtskirkju á föstudag, en skólinn varð til þegar þrjár stofnanir sameinuðust síðastliðin áramót. Þær eru Garðyrkjakóli ríkisins, Landbúnaðarháskólinn á Hvanneyri og Rannsóknarstofnun landbúnaðarins.

„Þetta hefur gengið vonum fram,“ segir Ágúst Sigurðsson, rektor Landbúnaðarháskóla Íslands, um starfsemi hins sameinada skóla, en þetta var fyrsta brautskráningin sem Ágúst stýrir. Hins vegar sé ekki komin löng reynsla á skólastarfið enda varð sameiningin á miðjum skólavetri.

Því hafi ekki miklu verið breytt í starfseminni ennþá.

„Það allra sterkasta í þessu er að inn í þetta kemur Rannsóknarstofnun landbúnaðarins og það skiptir mestu máli,“ segir Ágúst og áltur að það þýði að um 60 prósent af starfsfólki skólans sinni rannsóknarvinnu beint eða óbeint. Þetta gefi færi á rannsóknar tengdu námi, auk þess sem innan vébanda skólans sé komið færasta vísindafólk á sviði landbúnaðar á Íslandi.

Alls útskrifuðust sextán nemendur á háskólastigi og átján af búfræðibraut. Um 130 starfsmenn vinna hjá skólanum og eru nemendur um 300. Ágúst segir



FRÉTTABLAÐIÐ/MAGNÚS HJUNUR HREIÐANSSON

ÚTSKRIFTARHÓPUR Fyrsti hópur útskriftamema frá Landbúnaðarháskóla Íslands, ásamt rektor Ágústi Sigurðssyni.

áhugann á skólanum hafa aukist eftir sameininguna og stefnt sé að

því að reyna að fjölga nemendum á næstu árum. ■

KB ÍBÚÐALÁN – NÝJUNG!

VIÐ BORGUM AF ÍBÚÐALÁNINGU FYRIR ÞIG



Dæmi um mánaðariðgjald af KB Lánavernd m.v. 10 milljóna kr. KB Íbúðalán til 40 ára og að KB Lánavernd taki yfir greiðslur af láningu í u.p.b. þrjú ár.

Aldur	Karl	Kona
25 ára	385 kr.	317 kr.
35 ára	538 kr.	522 kr.
45 ára	1.195 kr.	1.069 kr.

Alvarleg áföll gera sjaldnast boð á undan sér og þeir sem fyrir þeim verða eru oft illa í stakk búnir að kljást við fjárhagsskuldbindingar eins og greiðslur af íbúðarhúsnæði. KB Lánavernd tryggir greiðslur afborgana og vaxta KB Íbúðaláns við andlát eða alvarlegan sjúkdóm.

Nánari upplýsingar og umsókn má nálgast í þjónustuveri KB banka í síma 444 7000, á kbbanki.is eða í næsta útibúi.

KB Lánavernd er unnin í samvinnu við KB líf, dótturfélag KB banka.



Beltagröfur



Trukkar



Brjótar



Valtarar



Skotbómulyftarar



Beltavagnar



KRAFTVÉLALEIGAN
-alvöru vinnuvélaeiga

Dalvegi 6-8 · Kópavogi
Sími 535 3515

www.kraftvelaleigan.is

„Það er auðveldara að sækja með sterka vörn fyrir aftan sig. Þess vegna eyði ég í sparnað.“



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | www.landsbanki.is

Kynntu þér fjölbreyttar sparnaðarleiðir í næsta útibúi, á landsbanki.is eða í síma 410 4000. Því fyrr sem þú tekur ákvörðun, því fyrr nýturðu ávinnings.

Það eina sem getur komið í veg fyrir að þú eyðir í sparnað... ert þú.

Eyddu í sparnað.





Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK 3.27	13.25	23.25
AKUREYRI 2.41	13.10	23.43

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagurinn 30. maí, 150. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	44-45
Akkurat	36-37
Árborgir	49
Ás	38-39
Bífröst	10
DP fasteignir	15
Draumahús	23-34
Eignakaup	8
Eignastýring	42
Fasteignamarkaðurinn	11
Fasteignamiðlun	12
Fasteignam. Grafarv.	13
Fasteignam. Hafnarf.	19
Fasteignas. Suðurnesja	42
Fyrirtækjasala Íslands	14
GÓ fasteignir	46
Hof	9
Hóll	47
Hraunhamar	20-21 og 48
Húseign	40
Húsaland	8
Höfði	35 og 46
Lundur	16-17
Neteign	41
Nethús	14
Nýtt heimili	18
Valhöll	6-7
Viðskiptahúsið	49
X-hús	8

SMÁAUGLÝSINGAR byrja í dag á bls. 42

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

allt-fasteignir

hús o.fl.

Hægt að flísaleggja allt BLS. 2 Vorhreingerning í garðinum BLS. 3

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið er allt nýuppgerð, bæði að utan og innan.

Gamalt, endurnýjað timburhús

Fasteignasalan X hús er með til sölu þrjár nýuppgerðar íbúðir í þríbýlishúsi á frábærum stað við Alagrandu 4 í Reykjavík.

Um er að ræða uppgerð, gamalt flutningshús úr timbri, en húsið er mikið endurnýjað. Húsið er með nýrri bárujárnsklæðningu á þaki og veggjum. Gluggar og gler er nýtt. Gluggar eru með gamla útlitinu og þakgluggi er á efstu hæð. Kjallari var steypur undir húsið ásamt stigagangi. Einnig var burðargrind hússins og þak bætt. Útveggir, milli-veggir og gólf voru einangruð. Allar raflagnir, pípuþagningar og gólfefni, það er furuborð og flísar á baði, er nýtt. Innréttingar og tæki í eldhúsi og á baðherbergi eru ný sem og innihurðir, lýsing, svalahurðir og svalir.

Tvær íbúðanna eru þriggja til fjögurra her-

bergja en íbúðin á fyrstu hæð er fjögurra til fimm herbergja.

Gólf í anddyri er klætt furuborðum. Á gólfum í herbergjum eru einnig furuborð. Baðherbergið er gott með flísum á gólfu, upphengdu salerni, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Eldhúsið er opið með furuborðum á gólfu. Í íbúðunum er rúmgott herbergi með furuborðum á gólfu og skáp. Stofan er góð með furuborðum á gólfu og útgangi á svalir. Búid er að setja upp ljós í íbúðunum sem fylgja með.

Öllum íbúðunum fylgir sérgeymsla í kjallara. Íbúðinni á fyrstu hæð fylgir frístundaherbergi og salerni í kjallara. Bílskúrsréttindi fylgja íbúðunum á fyrstu og annarri hæð.

Ásett verð á íbúð á fyrstu hæð er 28,9 milljónir. Ásett verð á íbúð á annarri hæð er 23,9 milljónir og ásett verð á íbúð í risi er 22,9 milljónir. ■

LIGGUR Í LOFTINU í fasteignum

Við Hótel Skaftafell er unnið að byggingu nýrrar herbergis í ísálmum í stað þeirrar sem færðist til á grunninum í fávíðri sl. haust og hefur nú verið fjarlægð. Nýju einingarnar eru traustar að gerð og eiga að standast öll veður. Hótel Skaftafell hefur gistirými fyrir 130 manns. Af www.hornafjordur.is



Tónlistarhús og hótel við Austurhöfnina í Reykjavík eru á teiknaborðum að minnsta kosti þriggja hópa sem hafa skilað inn tilboðum um hönnun, uppbyggingu og rekstur. Þeir heita Fasteign, Portus og Viðhöfn. Matsnefnd vinnur að því að fara yfir tilboðin og heyrst hefur að tveir hópanna verði beðnir um frekari útfærslu á þeim. Ráðgert er að hefja framkvæmdir á svæðinu undir lok ársins 2006.



Á Hólavík er unnið að viðhaldi og endurbótum á húsi Galdrasafnsins og umhverfi þess. Stórir steinar eru notaðir til að girða galdragarðinn af og hefur Björk Bjarnadóttir þjóð- og umhverfisfræðingur látið muna um sig þar enda gengur hún um álfabústaði með virðingu. Af www.strandir.is

Byggð í Akureyri, Engey, Örfirisey og Geldinganesi eru nýjustu tillögur sjálfstæðismanna í borginni. Einnig vilja þeir litla og lágreista íbúðabyggð á austurhluta Víðeyjar. Gert er ráð fyrir bæði brúm og jarðgöngum til að tengja eyjarnar við fastalandið.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Vorhreingerning

Nú er tíminn til að hreinsa til í garðinum og kringum lóðina. Einnig er tilvalið að mála handrið og glugga svo hægt sé að eyða sumrinu í að slaka á í garðinum og njóta hans.




GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

S.Ó. Garðverk

Fagmennska í fyrirúmi
PALLASMÍÐI, HELLULÖGN,
TRAKTÖRSGRAFA, MINI-VÉL OG
VÖRUBÍLL MEÐ KRABBA

Sigurður Ólafsson
S: 822 3650

GÍTARINN ehf.

Stórhöfða 27 • 110 Reykjavík • Sími: 552-2125
gitarinn@gitarinn.is • http://www.gitarinn.is

Þjóðlagagítar m/pick-up
Poki, ól, stilliflauta, gítarnögl
kr. 17.900,-



Þjóðlagagítar
Poki, ól, stilliflauta, gítarnögl
kr. 14.900,-

Opið: Mán.-Fös. kl. 10-18 • Lau. kl. 11-16



Hús Bókabúðar Máls og menningar er uppáaldshús Ásthildar.

Það er sálin í húsinu sem býr húsið til

Ásthildur Kjartansdóttir kvikmyndagerðarkona er ástfangin af Laugaveginum og henni þykja húsin þar skemmtileg.

„Ég á dálítið erfitt með að velja uppáaldshúsið mitt en held ég verði að nefna hús Bókabúðar Máls og menningar á Laugaveginum,“ svarar Ásthildur spurð um sitt uppáaldshús. „Það skemmtilegasta sem ég geri er að fara í þessa búð og skoða bækur, það er eins og ég komi inn í annan heim þegar ég geng inn í húsið og það er alveg frábært. Ég hef komið í margar aðrar bókabúðir en þessi kveikir virkilega í mér. Kannski hefur það eitthvað með húsið að gera,“ segir Ásthildur og viðurkennir að húsið sjálft sé í raun

ekki mjög spennandi, það sé lífið í húsinu sem geri það svo spennandi.

„Þetta hús er alls ekki fallett að utan en það er einhver sál inni í húsinu. Kannski er það vegna þess að sama búðin hefur verið þarna svo lengi. Meðan aðrar búðir leggja upp laupana stendur þessi eins og klettur og þess vegna er þetta hús í mínum huga eins konar akkeri á Laugaveginum.“

Ásthildur segir að í raun og veru muni hún varla hvernig húsið sjálft líti út. „Þetta er náttúrulega bara kassi og í sjálfu sér ekkert spennandi við arkitektúrinn eða útlit hússins. Það er líka athyglisvert að þegar maður labbar niður Laugavegin, sér maður eiginlega ekki húsin heldur horfir maður bara á búðirnar. Maður

ætti einstaka sinnum að horfa upp og skoða húsin því þau eru virkilega skemmtileg. Auðvitað eru nokkur ljót húsin á milli en heildarmyndin er góð og stemmningin einstök.“

Ásthildur frumsýndi á dögunum heimildamynd sína „Róska“ á stuttmynda- og heimildamyndahátíðinni „Reykjavík Shorts & Docs“. Myndin fjallar um listakonuna Róska, örlög hennar og listalíf og segist Ásthildur reyna að draga upp nýja mynd af listakonunni þar sem líf hennar á Ítalíu spilar stóra rullu. „Róska var margbrotinn listamaður sem kannski hefur ekki fengið verðskuldaða athygli. Hún var líka pólitískur aðgerðasinni sem við Íslendingar getum lært mikið af,“ segir Ásthildur.

Glæsilegt úrval
Sisal og Kókos gólfteppa

Heimilisgólfdukar
Tilboðsverð
frá kr. 900 á m²

Teppamottur
40% afsláttur

Teppi horn í horn

Stigateppi
Níðsterk og létt í þrifum

Gerum tilboð að kostnaðarlausu

GÓLFBÚNAÐUR
KJARAN EHF. • SÍÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMAR 510 5510 • 510 5500
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.

Keramik fyrir alla

Sumarnámskeið



Vinsælu barnanámskeiðin eru að hefjast.
Ein vika, allt innifalið
kr. 8900,-

Keramik fyrir alla
sími 552 2882, Laugavegi 48b.
Sjá lýsingu: www.keramik.is

VELFAC


Gluggar
10 ára ábyrgð

formaco

Fossaleyni 8 • 112 Reykjavík
Sími 577 2050 • www.formaco.is

Bylgjan 989

Valdís Gunnarsdóttir
Sunnudagsmorgna 9-12



Aðlaðandi svalir eru mikil þrýði

Með því að flísaleggja svalirnar verður viðhald minna. Gæta verður þess að velja frostþolnar flísar.

Svalagólf geta verið vandamál, sérstaklega þar sem steypan er að skemmast og málningin að flagna af sem gerir þær mjög ljótar. Margar leiðir eru til að gera svalagólfið huggulegra og þess eðlis að maður njóti þessi betur að vera úti á svölum á góðum degi. Langflestir mála svalagólf, en það kallar á reglulegt viðhald og best er að nota vatnsmálningu sem gefur matta áferð. Lakk á svalagólfum á það til að hlaupa upp og flagna af, þannig að vatn getur safnast saman undir málninguna sem veldur steypuskemmdum.

Góð og varanleg lausn er að flísaleggja svalirnar, en þær er einfalt að þrifa og á sumrin er hægt að ryksuga þær og skúra um leið og gólfín í íbúðinni eru tekin í gegn. „Ekki er hægt að setja hvaða flísar sem er á svalir því þær verða að vera frostþolnar, annars springa þær og skemmast,“ segir Gunnþór Jónsson í Flísabúðinni á Stórhöfða. Best segir hann að fólk spyrjist fyrir um í versluninni áður en það kaupir flísarnar hvort þær henti á svalir. „Vinsælast hjá okkur eru grófkornóttar flísar í látlausum litum í gráum og brúnum tónum,“ segir Gunnþór en í raun er hægt að notast við hvaða liti og form sem er, svo lengi sem flísarnar þoli frostið.



Svalirnar undirbúnar fyrir flísalögnina. Það þarf að þrifa gólfið vel og slétta allar glufur.



Mikilvægt er að finna miðjulinu áður en hafist er handa og leggja flísarnar eftir henni.



Allar flísar komnar á sinn stað og útkoman sannarlega glæsileg.

Virðir minnisvarða fórnarlambanna

Hönnun „Cultural Center“ sem rísa mun á staðnum þar sem Tvi-buraturarnir stóðu var opinberuð í síðustu viku.

Hönnun annarrar af tveim menningarbyggingum á staðnum þar sem World Trade Center stóð, sem eyðilagðist í hryðju-verkaárásam 11. september árið 2001 eins og flestir muna, var opinberuð í síðustu viku í New York.

Byggingin hefur fengið vinnuheitið „Cultural Center“ eða menningarmiðstöð og var hönnuð af norska fyrirtækinu Snøhetta. Í húsinu mun vera The Drawing Center sem mun hýsa listaverk af ýmsu tagi og nýtt safn sem heitir International Freedom Center. Hönnun hinnar byggingarinnar, leiklistarbyggingar Franks Gehry, verður sýnd seinna.

„Cultural Center“ mun verða staðsett í norðausturhorni minningartorgsins þar sem fórnarlamba árásanna er minnst en byggingin var hönnuð til að trufla minnisvarðann sem minnst. „Cultural Center“ verður lág og lárétt bygging og með útsýni yfir Greenwich Street í austri og minnisvarðann í vestri.

Meirihluti byggingarinnar hangir á stuðningsuppbyggingu á þakinu en skábraut leiðir gesti frá jarðhæð upp í sýningar- og samkomusali á hæðinni fyrir ofan.

Fyrsta skóflustungan af „Cultural Center“ verður væntanlega tekin árið 2007.

lilja@frettabladid.is



George E. Pataki, ríkisstjóri New York, dást að nýju hönnuninni.



Graig Dykers útskýrir hvernig gestir „Cultural Center“ ganga upp skábraut til að komast inn í sýningar- og samkomusal byggingarinnar.



Láttu þér líða vel með **ALNO**



PANORAMA

ELDHÚS • TÆKI • STIGAN • BARI • FATASKAPAN
... miðstöð innréttinga
Síðumúla 30 • 108 Reykjavík
S. 553 6400 • f. 553 6403 • panorama@panorama.is • www.panorama.is

ÓPÍÐ
Vika daga kl. 10 - 18

!
90,9

MARKAÐURINN

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30

Fljótandi sumarþustaður fjölskyldunnar

Lystiskipið Skrúður liggur í Reykjavíkurhöfn tilbúið til sjóferða undir stjórn eigandans Héðins Emils-sonar. Báturinn er 23 tonn og er nú sannkölluð fjölskyldufleyta.



Héðinn kveðst búinn að verja miklum tíma í að taka Skrúð í gegn enda er hann bæði finn og flottur.

átti hann enda er hann með sál," segir hann.

Skrúður er fjölskyldufleyta og meðfram hliðunum er net til að barnabörnin detti síður í sjóinn. Þegar Héðinn er spurður hvort þetta sé gott sjóskip svarar hann fastmæltur: „Já, þetta er sjóborg.“

Undir bláum kassa fram á dekki eru þrjár handfærarúllur, smíðaðar í Færeypjum. Þær má Héðinn nota til að veiða sér í söð-ið en engan á hann kvótann. „Þegar ýsan bítur á þá er konan með pottinn tilbúinn hérna niðri," segir hann hlæjandi og býður til stofu.

„Þetta er nú herbergið sem þorskurinn var hafður í," segir hann þegar komið er niður í lest. Nú er þar allt í senn, stofa, hjóna-herbergi og eldhús. Rennandi vatn er í krananum og Héðinn bendir á stytta af sel, spöskur. „Selurinn sér um vatnið. Hann er vatnsveitustjóri." Frammi í lúkar er vistlegt herbergi fyrir barnabörnin, kojur og bekkir og í brúnni kveðst Héðinn vera með öll bestu siglingatæki veraldarinnar. Meira að segja astek. „Þegar varnarliðið fer þá tek ég örugglega að mér kafbátaeftirlitið," segir hann hlæjandi.

gun@frettabladid.is

„Ég er búinn að eiga þennan bát í þrjú ár og hef varið miklum tíma í að taka hann í gegn enda er ég með bátadellu," segir Héðinn brosandí, þegar blaðsnaþar hitta hann við Grandagarð. Hann tekur þeim vel og dregur bátinn að bryggjunni svo þeir komist um borð. „En ég hefði nú ekki verið í þessum galla ef ég hefði átt von á gestum," segir hann glaðlega.

Héðinn er Austfirðingur og kveðst hafa verið orðinn skipstjóri á Eskifirði 12 ára. Skrúðs-nafnið er að austan en samt er báturinn norðan úr landi, smíðaður á Akureyri 1975 og er eitt síðasta verkið í íslensku tréskipasmíði, að því er Héðinn upplýsir. „Báturinn er 23 tonn og var gerður út frá Húsavík í 30 ár og hét Fanney ÞH. Það var sómafólk sem



Eldhúsið er snortur í Skrúði.



Héðinn sýnir hvar björgunarbáta og öryggisbúnað er að finna.



Í lúkanum er plássíð fyrir farþegana.



Selur eftir Guðmund frá Miðdal er vatnsveitustjóri.

Sterk klæðning og endingargóð

Möllershús á Hjalteyri er eitt þeirra húsa á Norðurlandi sem klætt er galvanísraðri klæðningu.

„Þetta er nú bara gamall hjallur," segir Örn Ingólfsson hógvær þegar Möllershúsi er hrósað fyrir snoturleika. Hann stendur við að mála glugga eitt lognvært síðdegi við fjörðinn.

Möllershús nálgast það að verða eitt hundráð ára gamalt að sögn Arnar. Það virðist hinsvegar enginn hjallur vera enda er það

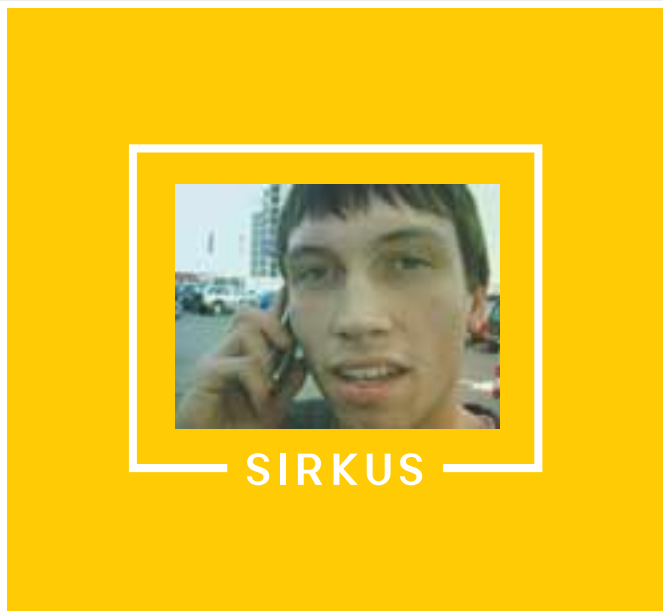
eitt af hinum vinalegu húsum á Hjalteyri sem vel hefur verið haldið við. Örn segir galvaniseruðu klæðninguna ótrúlega sterka og endingargóða. „Hún þarf allveg sáralítið viðhald," segir hann. Nú er Möllershús sumarþustaður Arnar og konu hans Elsu Valgarósdóttur og reyndar segir Örn frána eiga húsið.



Möllershús var byggt á öndverðri 20. öld og ber aldurinn vel.



„Það þarf öðru hvoru að mála gluggana," segir Örn og nostrar við verkið.



SIRKUS

**Stigar, allar gerðir
Innihurðir
Parket**

Verkstæðisþjónusta
Trésmíði og lókkun

Imex ehf.
Lynghóls 3
Árbæjarkverfi
Sími 567 1300
www.imex.is

Horfðu til himins

**Ódýrir
Gæða
Pakgluggar**

Opnanlegir að neðan
Öryggisgler
Valin Pine viður
Stillanleg öndun
Tvöföld vatnsvörn

FAKRO

ALTAK

Stórhöfði 33 • Sími: 577 4100
Fax: 577 4101 • www.altak.is

Sláttuvél, Murray
BS mótör 4hp, 50 sm, poki, hæðarstilling
5085247

27.900

Vertu klár
...fyrir sumarið



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

Baráttan við fíflana

Fífla er best að stinga upp með rót og öllu.

Á hverju ári hefst baráttan við fíflana sem spretta upp í gördum fólks og yfirtaka alla grasflötina ef ekkert er að gert. Eitt ráðið er að nota sérstakt fíflaeitur sem údað er á fíflana og drepur þá án þess að skaða grasið. Gallinn við eitrið er að það hefur slæm áhrif á umhverfið og það skilur eftir sig bletti á grasflötinni sem tekur smá tíma að jafna sig.

„Ég ráðlegg fólki að stinga upp fíflana að vori þegar þeir eru vel sjáanlegir og viðráðanlegri en þegar líða tekur á sum-

arið,“ segir Kristín Karlsdóttir, garðyrkjufræðingur hjá Gróðrastöðinni Stord í Kópavogi.

„Hægt er að nota kantskera eða svokallaðan fíflabana til verksins en mestu skiptir að ná upp rótinni,“ segir Kristín. Hún tekur það fram að verið sé að reyna að minnka eitrefnanotkun í gördum og þetta því einfaldasta og besta leiðin.

Fíflabani er notaður til að stinga upp fíflana. Hann fæst í Garðheimum og kostar 2.250 kr.



Fíflarnir eru duglegir að breiða úr sér og yfirtaka grasflötina.



Nú er um að gera að nýta tímann og dytta að því sem hefur farið illa í vetur.

Ekki gleyma blómunum

Nú er sumarið loksins komið og meiri tími gefst til að dytta að hinu og þessu á heimilinu.

Farðu vel og vandlega yfir húsið þitt að utan og gerðu lista yfir það sem þú þarft að lagfæra.

Í heitu veðri fara skordýrin á kreik. Hafðu augun opin fyrir geitungabúum í þakrennum eða öðrum óæskilegum skordýrum og láttu eitra fyrir þeim strax.

Lappaðu upp á málninguna ef hún er farin að flagna af eða upplitast og sparslaðu í þær sprungur sem hafa myndast í kuldunum. Ef þú ert með sólpall sem er orðinn slappur ættirðu að taka hann í gegn og lakka og gera finan fyrir sumarið því umferðin um hann er auðvitað mun meiri á sumrin en veturna. Stingdu mosann upp úr hellunum og ekki gleyma því mikilvægasta – fáðu þér fullt af fallegum sumarblómum til að gleðja augað.



Trjágrein undir þakið

Ekki búa allir svo vel að eiga garð en margir eru með svalir og þeim er hægt að breyta í lítinn sælureit með smá lagni og miklu hugmyndaflugi. Þeir sem dreymir um að hafa tré geta fest stóra trjágrein fyrir ofan svalirnar en flestar svalir hafa þak. Í greinina er hægt að hengja kertastjaka, luktir eða falleg hengiblóm og með því breytt ásýnd og stemmningu svalanna í einni svipan. Jafnvel væri hægt að mála loftið ofan við trjágreinina í fallegum lit.

GÓLFEFNINGIN FÆRÐU HJÁ OKKUR



Filtteppi – margir litir.
Verð frá kr. 295,- m²



Teppi á stigaganga - í miklu úrvali.
Komum og gerum verðtilboð.



ÁLFABORG
Skútuvoði 6 • Sími 568 6755





HÚSALIND
FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949



GULLENGI – SÉRINNGANGUR

Falleg og rúmugóð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð með sérinngangi. Fallegt útsýni. Svefnherbergin eru rúmugóð og með góðu skáaplássi. Eldhús er með fallegri hvítari innréttingu og tengi fyrir uppþvottavél. Stofan er björt og rúmugóð og er opin við eldhús og borðstofu. Úr stofu er útgengt út á stórar há-suður svalir. Þvottahús er inn af íbúðinni með góðu hilluplássi. Geymsla í sameign. Stutt er í alla þjónustu, verslanir og skóla.



SUMARHÚS - BREKKUSKÓGUR



Stór og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulóð á góðum stað í Biskupstungum. Húsin skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfríir gluggar. Stöðluð áklæðning á þaki, val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatns-klæðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Ásett verð kr. 12,5 millj.



MIÐTÚN-GOTT VERÐ

Til sölu hæð og ris ca.130 fm í algerlega endurgerðu húsi á grónum stað. Ásett verð kr. 26,9 millj

KJARTANSGATA - SÉRHÆÐ



Falleg sérhæð á mjög eftirsóttum stað. Íbúðin er sérstaklega björt og mikið endurnýjuð. Nýtt rafmagn, gluggar og endurnýjað þak. Eldhús með góðu skáaplássi, tvöfaldar samliggjandi stofur, parket á gólfum, fallegt baðherbergi og skjólgóður garður. Ásett verð 23,1 millj.

KLEPPSVEGUR -2JA HERBERGJA



Mjög björt og mikið standsett 71 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í lítlu fjölbýlishúsi efst á Kleppsvægi. Sér geymsla /þvottahús með hillum við hliðina á íbúðinni. Sameiginleg hjólageymsla. Íbúðin snýr öll út að garði. Stutt í alla þjónustu. Ásett verð kr. 13,5 millj.

SÆVIDARSUND-3JA HERBERGJA Í FJÖRBÝLI



Mjög björt 75,7 fm íbúð á 1.hæð í fjörbýlishúsi á góðum stað við Sundin. Frábær staðsetning nálægt útivistarsvæðum, verslunarkjarna og þjónustu. Ásett verð kr. 17,4 millj.

X HÚS

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Rað- og parhús

Haukalind Afar fallegt raðhús með rúmugóðum bílskúr. Húsið er mjög vandað að innan sem utan, 153 fm á tveimur hæðum með fallegu útsýni ásamt góðum 32 fm endabílskúr með milli lofti. Mikið rými á efri hæð, - upptekin loft. Fjögur svefnherbergi, stór stofa/ borðstofa og sjónvarpshól. Stórt baðherbergi flísalaegt í hól og gólf með baðkeri á neðri hæð og fallegt baðherbergi með sturtu á efri hæð. Parket á öllum gólfum nema flisar á baðherbergjum og forstofu. Glæsilegur sólþallur með skjólgirðingum og beðum til suðurs. Verð 38,9 millj

Hæðir



Selbrekka Vorum að fá mjög góða 140 fm efri sérhæð í Selbrekku Kópavogi. Þrjú herbergi. Stofa - borðstofa og garðskáli, með útgang út í fallegan gróinn garð. Parket og flisar á gólfum. Verð 25,9 millj.

4ra til 7 herb.

Glæsileg björt 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í lítilli blokk í Furugerði

Íbúðin var endurnýjuð fyrir fáum árum. Stórt opið eldhús inn í stofu með afar fallegum birkir innréttingum, stálborðum, stálháf og keramikhellueldavél. Eldhúsgólfíð er afmarkað með gráum keramikflisum sem liggja þaðan á hálfum gangveginum fram í forstofu og inn á bað. Að öðru leyti er ljóst eikarparket á gólfum.

Stofa, borðstofa, eldhús, gangur og forstofa myndar samfelld, stórt rými. Hjónaberbergið og bæði bamaherbergi rúmugóð með skáplássi. Verð 22,5 millj

Engjasetel - bílaskýli. Rúmugóð og falleg 114 fm 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílaskýli. Búíð er að endurnýja íbúðina að miklu leyti. Þrjú rúmugóð svefnherbergi. Verð 18,9 millj.

3ja herb.



Engihjalli- Nýtt Vorum að fá í einkasölu góða 90 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð. Mjög nýlegt eldhús. Tvö góð herbergi. Þvottaherbergi á hæðinni. Húsið lítur mjög vel út. Verð 16,2 millj.



Veghús Mjög björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) með sérgarði og litlum víðarpalli. Stór og björt stofa. Opið eldhús. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Góður sameiginlegur garður með leiktækjum. Eignin er laus við kaupsamning. Gott verð 15,9 millj. Áhvt. 9,6 millj. í íbúðaláni.

Vallarás - útsýni. Mjög flott íbúð á 5. hæð í lyftublokk með glæsilegu útsýni yfir Víðidalinn og Reykjavíkurborg. Íbúðin er opin og björt með glugga á þrjú vegu. Verð 16,5 millj.

Pórðarsveigur- 3ja herb. - bílaskýli. Flott 86,2 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérgarði. Íbúðin er björt með birkiparketi og fallegum innréttingum. Þvottahús innan íbúðar. Verð 18,5 millj.

Rishæð í þrjúbýlishúsi við Marbakkabraut. Hlýleg og rúmugóð íbúð á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi. Bæði svefnherbergin eru rúmugóð. Stofan, anddyrið og baðherbergið eru panelklædd. Baðkeri í baðherbergi. Nýleg eldhúsinrétting með keramik hellu. Geymsluloft fylgir yfir íbúðinni. Gott sameiginlegt þvottahús. Búíð er að endurnýja þak og rennur og klæða einn gaffinn og kvísti. Verð 13,9 millj

2ja herb.

Safamyri, - 79,5 fm björt og falleg á jarðhæð í þrjúbýli íbúða húsi. Auðvelt að bæta við svefnherbergi. Góð sameign. Auðvelt er að stúka frá auka svefnherbergi úr stofunni og er afstúkunin að hluta til þegar fyrir hendi. Parket er á allri íbúðinni nema flisar eru á baði og inngangi. Góðir gluggar gera alla íbúðina bjarta og notalega. Góð geymsla sem mætti nota sem herbergi en önnur lítil geymsla fylgir einnig íbúðinni.

Naustabryggja. Nýtt á sölu. Mjög glæsileg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Opið fallegt eldhús, stállofn og háfur, keramik helluborð. Vandaðar innréttingar frá Brúnás í eldhúsi og fataskápum. Stórt svefnherbergi. Náttúrustein og kókosteppi á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Sérhönnuð lýsing frá Lúmax. Vönduð eign þar sem ekkert hefur verið til sparað.



Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali



Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906



Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

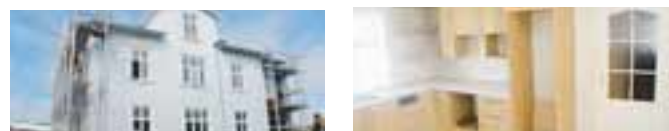


Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514



Guðbjörg
Einarsdóttir,
Skrifstofustjóri

EIGN VIKUNNAR



Álagrandi - Nýjar íbúðir í fallegu húsi Mjög vandaðar og vel skipulagðar þrjár íbúðir í þessu fallega uppgerða þrjúbýlishúsi við Álagrandi. Búíð er að endurnýja húsið að utan sem innan á afar smekkleган hátt. Íbúðunum er skilað fullbúnum með furu gólfefnum og flisum. Baðkór er í öllum íbúðum ásamt tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Teikningar og ferkari upplýsingar eru á skrifstofu. Verð frá 22,9-28,9 millj.

Sumarbústaðir

Góðar sumarbústaðalóðir í Grímsnesi. Eignalóðir.

Höfum fengið fleiri eignarlóðir fyrir sumarbústaði til sölu í skipulagðri byggð í Grímsnesi á sanngjörnu verði. Landið er skjólgott og kjarrvaxið norðan þjóðveggarins rétt austan við Kerid og vestan Seyðishóla. Rafmagn við lóðamörk. Tilbúíð til afhendingar strax. Teikningar á skrifstofu. Hér þarf ekki að greiða leigu!

Mjög falleg 0,6 hekt. eignarlóð ásamt 20 fm bjálka húsi í Vallarholti rétt við Reykholt. Fallegt land með uppkomnu 20 fm húsi þar sem kalt og heit vatn er komið inní hús. Byggja má gott sumarhús á lóðinni og hafa bjálkahúsið sem gestahús. Stutt í þjónustu í Reykholti. Rétt um klukkutíma akstur frá Reykjavík. Verð 3,9 millj.

Sumarbústaður í Skorradal
Nýtt og afar vandað 70 ferm sumarhús í norðanverðum Skorradal í landi Dagverðarness með miklu útsýni til vatnsins. Reiknað með þremur svefnherbergjum, rúmugóðu baði og stórrí stofu með eldhúsi. Verð 9,9 millj

Nýr 53 fm bjálkasumarbústaður í Grímsnesi.

Bústaðurinn er á spennandi eignarlóð í Kerhrauni sem er í landi Syðri Hóla í Grímsnesi. Húsið er að mestu leyti tilbúíð með stofu, svefnherbergi, eldhúsi, holi og salerni niðri en uppi er stórt svefnloft með fullri lofthæð. Bjálkarnir bjóða upp á skemmtilega áferð að innan en bústaðurinn er einangraður að utan og klæddur með panel. Kjöríð sumarbústaðaland í 40 mín akstri frá Reykjavík. Verð aðeins 6,7 millj fyrir bústaðinn og eignarlandið.

VANTAR ÞESSAR EIGNIR Á SKRÁ. TILBÚNIR KAUP- ENDUR :

*Raðhús/parhús í Mosfellsbæ eða Grafarvogi.

*4ra herbergja íbúð í Grafarvogi, má vera með bílskúr.

* 3ja herbergja íbúð í Seljahverfi eða Bökkunum.*2ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík, má þarfnast lagfæringar.



fasteignasala

Hof fasteignasala

Síðumúla 24

Sími: 564 6464

Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Sóleyjarimi - Landsímalóðin

Höfum í einkasölu 5 glæsileg 210 fm staðsteypt raðhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Á neðri hæð er bílskúr, forstofa, salerni, eldhús, stofa og borðstofa. Á efri hæð hol, baðherbergi, þvottaherbergi og 4 herbergi. Húsin skilast fullbúin að utan með steinuðum útveggjum og að innan fullbúin án gólfefna með vonduðum innréttingum. Lóð verður frágengin þ.e. bílastæði hellulagðar með hitalögnum en að öðruleiti tyrfd. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 37 millj. Fallett parket og flísar á gólfum, nýl. vandaðar innréttingar og fataskápar. Verð 17,2 millj.



Bergsmári - Útsýni

Fallett 203 fm einbýlishús með innb. bílskúr. Húsið skiptist m.a. í fjögur stór svefnherbergi, stofu og borðstofu. Ljós viðarinnrétting í eldhúsi. Innaf hjónaherb. er fata- og baðherb. Vandað parket og flísar á gólfum. Skjólgóðir sólpallar í suður og vestur. Hornlóð með frábæru útsýni. Verð 47 millj.



Fróðengi - Útsýni

Glæsileg 2ja herbergja íbúð 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi með bílskúr. Frábært útsýni er úr íbúð yfir borgina. Flísalagt baðherbergi með þvottaraðstöðu og fallett eldhús opið inn í stofu. Stofa með stórum útsýnis glugga og suðvestur-svölum út af. Stutt í alla þjónustu. Verð 15,9 millj



Brekkustígur - Í vesturbænum

Vorum að fá í einkasölu flotta 80,9 fm íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi, ein íbúð á hæð. Eignin skiptist í stóra stofu, tvö góð svefnherbergi, rúmgott eldhús og bað. Furugóðborð á stofu og herb. Út gangur á lóð. Þetta er íbúð í gamla stílunum og með karakter. Verð 16,4 millj.



Dvergaborgir - Stór sér lóð

Vorum að fá í sölu mjög góð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og lóð í litlu fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Fallett eldhús með borðkrók og góðstofa með útgang á af lokaða sólpall. Náttúru steinn og gegnheilt parket á gólfum.



Rauðhamra - Laus

Fallegra 112 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýlega máluðu fjölbýlishúsi. Þrjú góð herbergi með skápum og rúmgóð og björt stofa með góðum suður-svölum. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu og baðherbergi. Verð 20,9 millj.



Hverafold - Nýtt í sölu

Vorum að fá í sölu glæsilega 81 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús opið við stofu og gott flísalagt baðherbergi. Fallett parket og flísar á gólfum, nýl. vandaðar innréttingar og fataskápar. Verð 17,2 millj.



Funalind - Útsýni

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Tvö góð herbergi og flísalagt baðherbergi með sturtu, baði og fallett innréttingu. glæsilegt eldhús með þvottaherbergi inn af og björt og fallett stofa með mikilli lofthæð og svölum út af. Parket og náttúru steinn. Verð 20,7 millj.



Naustabryggja - Lyfta

Glæsileg 104 fm 3ja h. nýja íbúð á 2. hæð í fjölb. með lyftu og bílasgeymslu. Gott eldhús. Rúmgóð og björt stofa með svölum út af. Rúmgott svefn herbergi með skápum og flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottaherbergi. Parket og flísar. Eignin er laus. Verð 22,9 millj

www.hofid.is

Til sölu

Trönuhjalli - 42,9 millj.

glæsilegt hús í suðurhlíðum Kópavogs



Glæsilegt 207,5 fm parhús þar af 28 fm bílskúr í suðurhlíðum Kópavogs - Glæsileg stofa og borðstofa með vonduðu parketi og mikilli lofthæð. Mikil útsýni. Í eldhúsi er vonduð hvít eldhúsinnrétting með gashelluborði og stálofni. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi og bað. Hér er um að ræða einstaka eign á góðum stað.

Grjótagata - 49,7 millj.

mikið endurnýjuð eign í Grjótagötu



Stórglæsilegt og virðulegt 196,2 fm. einbýlishús byggt árið 1897. Hér er um að ræða fallett timburhús á stórr eignarlóð við Grjótagötu. Byggingaréttur fyrir u.þ.b. 90 fm. viðbyggingu við suðurhlíð hússins. Allir veggir utanhúsu eru panelkleddir, gluggar endurnýjaðir sem og allt gler.

Stúfholt - 18,3 millj.

glæsileg 3ja herbergja í 105



Glæsileg 3ja herb 81,9 fm íbúð á 105 svæðinu. Eldhúsið er glæsilegt vel búið nýlegum tækjum og eru flísar á milli borðs og skápa og innréttingin úr fallettum kirsuberjavið. Parket er á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt bæði veggir og gólf. Stofan er rúmgóð og opnast út á svalir í suðvestur.

Flókagata - 13,0 millj.

mjög snyrtileg 2ja herbergja í 101



Einstaklega hlýleg og snyrtileg 51,7 fm. kjallaraíbúð á þessum þægilega stað við Flókagötu í Reykjavík. Rúmgott eldhús og gott skápláss í bæði herbergi sem og í holi. Rauðeikarparket á gólfum í stofu og herbergi en dúkur á eldhúsi og flísar á baði. Sameiginlegt þvottahús í kjallara.

Grettisgata - 15,7 millj.

góð 3ja herbergja í 101



Góð 66,4 fm. 3ja herbergja íbúð ásamt 15 fm geymslu með góðum gluggum. Íbúðinni fylgir sérstæði í porti á baklóð. Parket og flísar á gólfum í stofu, eldhúsi og baði en korkflísar á herbergjum. Hér er um að ræða fallegra og skemmtilega eign á góðum stað í miðborginni. Íbúðin er laus við kaupsmning.

Starmýri - 14,3 millj.

gott atvinnuhúsnæði



Mjög myndarlegt atvinnuhúsnæði á rólegum stað. Um er að ræða tvö rými, efri hæð 85,5 fm og kjallara 50,4 fm að stærð. Húsnæðið hefur mikla möguleika, umhverfið er fallett og rólegt. Rafmagnslagnir allar nýjar, salernis og eldunar aðstaða á báðum hæðum.

Hóll M - við höfum meira að bjóða. Fáðu nánari upplýsingar um þjónustu okkar og þær eignir sem við erum með til sölu í síma 595 9050

Hóll fasteignasala | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | Skúlagata 17 | 101 Reykjavík



hóll
M - við höfum meira að bjóða



BRÚ MILLI KAUPENDA OG SELJENDA

BIFRÖST

F · A · S · T · E · I · G · N · A · S · A · L · A

Lárus Ingi Magnússon
Sölumaður
Pálmi B. Almarsson
Lögiltur fasteignasali
Katrín Magnúsdóttir
Ritari
Sverrir B. Pálmasson
Sölumaður

Sími **533 3344**



Viltu ekki búa í flottasta hverfi landsins? – Sjálandi í Garðabæ

Höfum hafið sölu á glæsilegum 3ja – 5 herbergja íbúðum við Strandveg 2-10 og við Strandveg 21. Staði í bílgeymslu fylgir öllu íbúðum. Íbúðirnar eru til afhendingar í september 2005, nóvember 2005 og febrúar 2006, fullbúnar án gólfefna nema á baði og þvottahús þar verða flísar. Fyrsta flokks innréttingar og tæki. Strandvegur 21 sendur næst sjávarsíðunni og er því um frábæra staðsetningu að ræða. Teikningar og myndir á skrifstofu okkar og heimasíðu okkar fasteignasala.is. Nú er um að gera að kynna sér málið strax því eingöngu 25 íbúðir til sölu meðferðar nú. Verð frá 20,8 millj.

✓ 2ja - 3ja herbergja



Hringbraut - NÝTT

Mjög snyrtileg 2ja herb. íbúð á 1. hæð ásamt herbergi í risi. Húsið var tekið í gegn 1997 og verðlaunað. Parket og flísar. Mjög björt íbúð með suður svölum. Laus fjótlega. Verð 14 millj.



Hraunbær

Mjög góð 66,3 m² 2ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Íbúðin er hol/gangur, stofa, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Nýleg tæki í eldhúsi. Baðherbergi talsvert endurnýjað. Verð 12,9 millj.



Búðagerði - Endurnýjuð

Vorum að fá í sölu glæsilega 2ja herb. íbúð á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin er öll endurnýjuð og er laus til afhendingar. Sér inngangur. Glæsilegt bað og eldhús. Parket og flísar. Verð 13,2 millj.



Öldugata

Góð 82 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla staði í Vesturbænum. Íbúðin er gangur, baðherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi og stofa, auk þess fylgir geymsla undir stiga og köld útigeymsla í skúr í bakgarði. Parket og flísar. Verð 15,5 millj.



Rauðarárstígur - Laus

Mjög snyrtileg, björt og nýlega máluð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin er: hol, eldhús, stofa, baðherbergi og svefnherbergi og er til afhendingar við kaupsamning. Eikarparket. Verð 10,4 millj.



Ásgarður - NÝTT

Vorum að fá í einkasölu fallega 2ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum á þessum eftirsóttasta stað. Parket og baðherbergi flísalag í hólf og gólf. Glæsilegt útsýni yfir Fossvogsdalinn. Verð 12,9 millj.



Hraunbær

Falleg 2ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjöleignarhúsi. Suður svalir. Íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Baðherbergi er nýlega tekið í gegn. Eikarparket. Verð 12,8 millj.

✓ 3ja - 5 herbergja



Reykás - Bílskúr

Vorum að fá í sölu glæsilega og mjög vel innréttaða, 132 m² 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt 23 m² bílskúr. Neðri hæðin er: forstofa/gangur, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofa og á efri hæðin eru sjónvarpshol, baðherbergi og 2 barnaherbergi. Ekki missa af þessari. Verð 29,4 millj.



Gamli góði Vesturbærinn

Vorum að fá í sölu töluvert endurnýjaða 80 m² 3ja herb. íbúð á 4. hæð í virðulegu húsi við Ljósvallagötuna. Ný Alno innrétting í eldhúsi, parket og flísar. Vestur svalir, "ekkert er fegurra en vorkvöld í Vesturbænum". Verð 16,5 millj.



Baugakór:

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjörbýlishúsi ásamt bílskúr. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, nema á baði og í þvottahúsi þar verða flísar. Halogen lýsing í stofu og borðstofu. Suður svalir á öllum íbúðum. 3ja herb. íbúðirnar eru um 120 m² og 4ra herb. íbúðirnar eru um 132 m². Bílskúrar eru um 25 m². Skilalýsing og teikningar á skrifstofu Bifrastar. Verð 3ja herb. íbúða er 29,8 millj og 4ra herb. íbúða er 33,5 millj. Tryggðu þér strax íbúð á þessum eftir sóttasta stað.

Ekki missa af þessari!

Engjateigur 19

Listhúsið 25,5m

3-4 herbergja í Listhúsinu í Laugardal

Falleg, nýuppgerð og einstaklega björt 3ja-4ra herbergja íbúð (110 m²) á tveimur hæðum með sér inngangi í Listhúsinu í Laugardal. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, baðherbergi, svefnherbergi og eldhús. Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa ásamt sólstofu (fyrirbyggðar svalir) Nýtt parket er á holi, svefnherbergi, eldhúsi og allri efri hæðinni. Mikil lofthæð í eldhúsi og á efri hæð. Falleg video kynning ásamt ljósmyndum af íbúðinni er inni á Mbl.is. Verð kr. 25,5 millj. / eigandi óskar einnig eftir tilboði í eignina

✓ Einbýlishús/ parhús



AKRASEL RÚMGOTT OG VEL STAÐSETT EIBÝSLIÐ MEÐ AUKA ÍBÚÐ. Mjög fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum og bílskúr. 4-5 svefnherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi og garðurinn er glæsilegur og stór pallur



Holtasel - Parhús

Vorum að fá í sölu 215 m² parhús á tveimur hæðum ásamt um 90 m² rými í kjallara sem ekki er inni stærð hússins. Innbyggður bílskúr. Í húsinu er 4-5 svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sauna og arinn. Stórar suðurvalir á efri hæð. Garðurinn er í góðri rækt. Verð 43 millj.



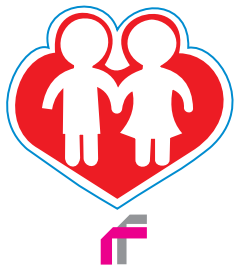
Vantar eignir á skrá! Skráð eign er seld eign!



SAMTENGD SÖLUSKRÁ FIMM FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MARGFALDUR ÁRANGUR • HUS.IS
BIFRÖST • Vegmúla 2 • Sími 533 3344 • Fax 533 3340 • www.fasteignasala.is • netfang bifrost@fasteignasala.is

EIGNIR ÓSKAST

Lítið sérbýli á einni hæð með bílskúr.
Rúmgóða jarðhæð með góðum bílskúr.
Rúmgóða hæð í Vesturbænum.



FASTEIGNA MIÐLUN

575 8500

Fax 575 8505

FÉLAG FASTEIGNASALA

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samm./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
viðskiptafræðingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður
sími 696-7070



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
löggiltur
fasteignasali
sími 896 4489



Gunnar Borg,
sölumaður,
sími 897-0988

EINBÝLISHÚS



TUNGUVEGUR Nýuppgerpt einbýlishús að Tunguvegi 9 í Reykjavík. Húsið hefur verið endurbyggt að innan á afar vandaðan hátt. Nýtt skipulag, nýtt rafmagn, nýjar vatnslagnir, hiti í öllum gölfum, nýjar sérsmíðaðar innréttingar í öllu húsinu, ný gólfefni, ný baðherbergi, nýjar skólplagnir, glæsileg og vönduð tæki.

Húsið er nýmálað að utan Þetta er eign fyrir vandláta. Sjón er sögu ríkari.

SÉRHÆÐIR



VALLARHÚS - SÉRINNGANGUR 4ra herb. 119 fm endaíbúð á jarðhæð með sérinngangi í sex íbúða húsi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og borðstofu með útgangi út á verönd, hjónaherbergi með útgangi út á sömu verönd, tvö rúmgóð barnaherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottaherb. o.fl. Verð 22,3 millj.

5 TIL 7 HERBERGJA



SELJABRAUT Mikjið endurnýjuð 175 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er m.a. stofa, sjónvarpshol, mjög rúmgott eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Tvennar svalir. Parket og flisar á gölfum. Nýjar innihurðir, innréttingar, gólfefni og tæki. Sjón er sögu ríkari. Húsið er klætt utan með steni-klæðningu. Verð 31,0 millj

3JA HERBERGJA



ENGIHJALLI - KÓP. 3ja herb. 87 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er m.a. stofa og borðstofa með útgangi út á rúmgóðar suðurvalir og miklu útsýni, tvö svefnherb., eldhús og baðherb. Þvottaðstaða í íbúð. Húsið er allt klætt að utan með steni-klæðningu. Verð 16,8 m.

RAUÐALÆKUR Góð íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi með sérinngangi. Íbúðin er mikjið uppgerð m.a. nýleg eldhúsinnrétting og uppgerpt baðherbergi. Góð gólfefni og innréttingar. Sér bílastæði fylgir íbúð. V. 17,9 millj.



LJÓSHEIMAR - Falleg og mikjið endurnýjuð endurnýjuð 3ja herb. 87 fm. útsýnisíbúð á 5.h. í lyftuhúsi. Húsið er eingrað og klætt að utan. Íbúðin skiptist í parketlagða bjarta stofu með vestur svölum út af, 2 parketlögð herb., fataherbergi, eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum og nýuppgerpt flisalagt baðherb. með baðkari. Öll gólfefni íbúðar eru nýleg. Geymsla í kjallara. Áhv. 7,1 m. V. 17,8 m.



SUÐURHVAMMUR - HAFNARFIRÐI Falleg og mikjið endurnýjuð 3ja herb. 107 fm. endaíbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í flisalagða forstofu með skáp, rúmgóða parketlagða stofu með útgang út á stóra afgirta verönd, tvö parketlögð herbergi, baðherbergi með flisum á gólf og sturtuklefa og rúmgott eldhús með góðri innrét. og nýjum tækjum. Sér geymsla í kjallara og sam. þvottaherbergi. Verð er að mála húsið að utan og verður þeirri framkv. lokið í sumar á kostn. seljanda. V. 19,7 m.

Í HJARTA BÆJARINS



Virðulegt 196,2 fm. 3ja hæða einbýlishús frá árinu 1897, staðsett í hjarta Reykjavíkur. Fallegt timburhús á stórra eignarlóð við Grjótagötu. ca. 196 fm. Byggingaréttur. Vel byggt, mikjið endurnýjað hús af fagmanni og áhugamanni um viðhald og verndun gamalla húsa. gluggar endurnýjaðir. Upprunalegri ásýnd hússins er viðhaldið að Nað mestu leiti. Gengið er inn í aðalíbúð, miðhæð frá austurgaffli, litil forstofa, opið í eldhús á hægri hönd og borðstofu, stofu til vinstri. Úr eldhúsi gengið í dagstofu og viðbyggingu þar er baðherbergi og vinnuherbergi. Til vinstri við dagstofu er gengið inn í aðalstofuna. Úr dagstofu er einnig gengið upp á efri hæð / ris. Þar er góður pallur og gengið frá honum inn í þrjú góð svefnherbergi. Hjónaherbergið er rúmgott og er útgengt úr því út á stórar og sólríkar svalir sem staðsettar eru ofan á viðbyggingu vestan við húsið. Í kjallara er geymsla og stórt þvottahús. Rúmgóð 2ja herbergja séríbúð er í kjallara.

Þetta er einstök eign í hjarta Reykjavíkur.

TORFUFELL - LAUS Falleg og mikjið endurnýjuð 2ja herb. 57 fm. íbúð á 2.h. Það er nýtt parket úr hlyn á öllum gölfum íbúðarinnar nema á baði. Eldhúsinnrétting og eldavel eru einnig ný. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu með útgang út á stórar vestur-svalir, svefnherb. með skápum og baðherb. með dúk á gólf og sturtubotn. Sérgeymsla og sam. þvottaherbergi á jarðhæð. Áhv. 6,8 m. V. 10,9 m



LAUGARNESVEGUR Ósamþykkt 46 fm. tveggja herberg íbúð í kjallara í steni-klæddu húsi við Laugarnesveginn í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagt hol með skáp, eldhús með ágætri innréttingu og borðplássi, flisalagt baðherb. með glugga og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og svefnherb. með skápum. Sam. þvottaherb. á hæðinni. Áhv. 3,2 m. V. 6,9 m.

**VEGNA MIKILAR
SÖLU GETUM VIÐ
BÆTT VIÐ EIGNUM
Á SKRÁ**

Sími 575 8500

221 HAFNARFJÖRÐUR Ein af glæsilegustu íbúðum bæjarins

Berjavellir 2: Fjögurra til fimm herbergja íbúð í stigahúsi með lyftu.



Tæki í eldhúsi eru öll stállituð.

Verð: 31,7 milljónir. Fermetrar: 112,5. Fasteignasala: FMH fasteignamiðlun.

Lýsing: Forstofa með marmarasalla á gólf og náttúrusteini sem gengur upp á vegg. Rúmgóð stofa með glæsilegu útsýni til sjávar. Rúmgott eldhús frá HTH, hvít eik með stórra eyju með granít á borði. Vönduð gaseldavél og blástursofn frá Ariston. Einnig er í innréttingu vandaður LG amerískur ísskápur sem fylgir íbúð. Tæki eru öll stállituð. Á gólf í eldhúsi og stofu eru marmarasalla og náttúrusteinn. Baðherbergi með vandaðri eikarinnréttingu frá HTH. Baðker með nuddi og vandaður sturtuklefi, tæki eru frá Philip Starck. Svefnherbergi með góðu skáplássi og marmarasalla á gólf. Rúmgott sjónvarpsherbergi með bogadregnum vegg og skilrúmi úr hertu gleri fram á gang íbúðar. Rúmgott þvottahús og litil geymsla innan íbúðar. Annað: Svalir eru skermaðar af fyrir veðri með öryggisgleri. Við íbúð er myndavélasími. Í sameign er 4,2 fermetra geymsla. Íbúðinni tilheyrja tvö staði í bílageymslu. Öll lýsing er með þráðlausri fjarstyrkingu.

110 REYKJAVÍK Reisulegt einbýli

Heiðarás 14: Einbýli á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr.



Aðkoma að húsinu er góð og sólpallur með díóðulýsingu við aðalhlíð hússins.

Verð: 56 milljónir. Fermetrar: 340,8. Fasteignasala: Akkurat.

Lýsing: Komið er inn í flisalagt anddyri með skápum og gestasnyrtingu. Opið rými sem notað er sem fjölskylduherbergi. Skrifstofa/herbergi. Hjónaherbergi með sérbaðherbergi og útgengt á suðvestur-svalir. Opið eldhús með viðarinnréttingu. Rúmgóð stofa og borðstofa með góðri lofthæð, miklir gluggar, gott útsýni og útgengt á suðvestur-svalir. Gólfefni er parket og flisar. Á neðri hæð er þvottahús með innréttingu. Baðherbergi með sturtu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Einnig er á jarðhæð snotur tveggja herbergja íbúð með sérinngangi. Gólfefni eru flisar og parket á öllu nema epoxi á þvottahúsi. Annað: Góður bílskúr. Vel staðsett hús í góðu standi. Úti: Garður í rækt. Aðkoma hellulögð og upphituð með tveimur bílastæðum.



**FASTEIGNA
MIÐLUN**
GRAFARVOGGS
Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík



FÉLAG FASTEIGNASALA

Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Jón Pétursson
Sölumaður
Gsm 898 5822



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfeldur árangur -
www.hus.is

Sérhæðir



BANKASTRÆTI Falleg og mikið endurnýjuð 183,2 fm. 6 herb. íbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í miðbænum. 4 parketlögð herb. 2 stórar samliggjandi stofur, parket- og flísalagðar. Eldhús, gestasalerni og flísalagt baðherb. Geymsla/búr er í eldhúsi. Arinn. V. 43,6 millj.

5 til 7 herbergja



VALLENGI Mjög falleg, rúmgóð og björt 111 fm, 5 herb. íbúð með sér inngang á efrihæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Íbúðin er opin og vel skipulögð. 4 svefnherb., öll með skápum. Baðherb. með baðkari, sturtuklefa og innréttingu. Þvottaherb. innan íbúðar. Glæsilegt eldhús opið inn í stofu. Vandaðar flísar og parket á gólfum. Útsýni. Stutt í alla þjónustu. V. 23,9 millj.

4ra herbergja



BAKKASTAÐIR Glæsileg 4ra herb., 116,1 fm íbúð á efrri hæð með sérinngangi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Forstofa, stofa, 3 svefnherb., eldhús, geymsla og þvottaherb.. Fallegt parket og flísar á gólfum. V-svalir. Mikið útsýni. V. 25,9 m.



BOGAHLÍÐ Falleg 103,7 fm, 3ja - 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnherb., aukaherb. í kjallara, geymsla, baðherb., sameiginlegt þvottahús. Suður svalir með góðu útsýni yfir Öskjuhlíðina. V. 20,5 millj.



LAUFENGI Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngangi í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskýli fylgir eigninni. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Flísar og linoelumdúkur á gólfum. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 19,4 millj.

3ja herbergja



FLÉTTURIMI Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Flísar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flísalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flísalagt baðherb.. Sér geymsla. V. 18,9 millj.

2ja herbergja



BERJARIMI Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngangi á efrri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flísalagt. Sér geymsla. V. 16,9 millj.



GARÐHÚS Falleg 62,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Stofa, herb. og hol parketlagt. Eldhús, baðherb. og tölvuherb. flísalagt. Sér geymsla og sérgarður. V. 14,9 millj.

Landsbyggðin



STYKKISHÓLMUR- TVÍBÝLI Til sölu við Aðalgötu stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús. Steypt plan fyrir framan bílskúr. Mjög stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flísar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.

Í HJARTA BÆJARINS- BRATTAGATA



Til leigu eða sölu. Fallegt timburhús byggt árið 1905. Jarðhæð með sér inngangi, ca. 132,8 fm, þaðan er innangengt í bílskúr sem er 34,9 fm. og er innréttaður sem skrifstofa. 1. hæð er með sér inngangi, 81,3 fm, góðar svalir. 85,1 fm rishæð með sérinngangi og með mikilli lofthæð, fallegum kvistum og stórum suðursvölum. Falleg eign, laus fljótt.

BÁSBRYGGJA



Glæsilegt 168,8 fm raðhús á frábærum útsýnisstað, ásamt 32,9 fm innbyggðum bílskúr, staðsett á besta stað við sjávarsíðuna í Bryggjuhverfinu. Húsið er fullbúið og með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum og massivu parketi á gólfum. Hurðar eru sérsníðaðar. Þetta er einstaklega vönduð eign sem mikið hefur verið lagt í. Staðsetningin er einstök hvað varðar nálægðina við sjóinn og útsýnið. EIGN Í SÉRFLOKKI.

BOGAHLÍÐ - 2JA HERB.



Góð 66,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi í Hlíðarverfi. Parketlögð stofa og borðstofa. Svefnherb. er einnig parketlagt og með rúmgóðum skápum. Eldhúsið er flísalagt og með eldri innréttingu. Innangengt er úr íbúðinni í þvottaherb.. Sér geymsla. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. Frábær staðsetning og stutt að fara í bæði skóla og Kríngluna. V. 13,9 millj.

DUGGUVOGUR - LAUST STRAX



Til sölu eða leigu 325,4 fm. jarðhæð með stórum innkeyrsluhurð. Góð lofthæð. Húsið er áberandi og hefur því mikið auglýsingagildi. Plássíð getur hentað fyrir heildsölu, verslun, verkstæði eða iðnað. LAUST TIL AFHENDINGAR. V. 26,7 millj.



STYKKISHÓLMUR 137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efrri hæð: Forstofa, gestasnyrting, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verður að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útigeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikið útsýni. V. 10,8 millj.

Atvinnuhúsnæði til leigu



Efstaland 26, Grímsbær
Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð - 350 til 700 m²



Þönglabakki 1
Vörugeymsla í kjallara - 1.300 m²



Laugavegur 26
Skrifstofuhúsnæði á 4. hæð - 400 m²



Reykjavíkurvegur 72, Hafnarfj.
Verslun á 1. hæð - 1.850 m²

FASTEIGNAFÉLAGIÐ  STODIR HF.

Kringlunni 4 - 12 103 Reykjavík Sími 575-9000

Vegna mikillar sölu undanfarið getum við bætt eignum á skrá.

AUSTURBERG - GÓÐ 3JA HERB.



3ja herbergja 91 fm íbúð á 3. hæð. Sér inngangur af svölum í forstofu, flisar á gólfi. Svefnherbergi, dúkur á gólfi. Gangur, parket á gólfi. Eldhús með viðarinnréttingu/borðkrók. Stór stofa, parket á gólfi. Stórar svalir. Rúmgott hjónaherbergi, dúkur á gólfi. Baðherbergi, flisar á gólfi, baðkar. Góð geymsla. V. 16,5 m. 4588

KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR



Góð og björt 91,9 fm endaíbúð á 3.hæð í lyftuhúsi og 25 fm bílskúr. Komíð er inn í forstofu/hol með flísum á gólfi, hjónaherbergi með plássgóðum fataskáp, parket á gólfi, svefnherbergi, parket á gólfi, barnaherbergi, parket á gólfi og baðherbergi með baðkari/sturtu, flisar á gólfi, úr holi er komið inn í borðstofu, eldhús með tengingu fyrir þvottavél og þurrkara og stofu í einu stóru rými og útgengt út á stórar suðursvalir. V. 20,5 m. 4578

SÚLUHÓLAR - GÓÐ 3JA HERB.



Góð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð í snyrtilegu fjölbýli - Mjög gott útsýni. Forstofa með góðum skápum, eldhús með ágætum eldri innréttingum, borðkrók. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar, góð innrétting, rúmgóð stofa, hjónaherbergi með skápum og útgengi á vestursvalir, barnaherbergi. Flisar á forstofu og baði, ágætt parkett á eldhúsi, stofu og herbergjum. Sérgeymsla á jarðhæð og sameiginlegt þvottahús ásamt hjóla og vagnageymslu. Barnvænt umhverfi, leiktæki á lóð. Stutt í alla þjónustu. V. 15,7 m. 4518

KRÍUHÓLAR - LYFTUBLOKK



Einstaklingsíbúð á 7. hæð í lyftuhúsi, austursvalir. Glæsilegt útsýni. Hol, baðherbergi, sturta, opið eldhús með eldri innréttingu, opið í stofu/herbergi, útgangur út á yfirbyggðar austursvalir. Flisar á öllum gólfum. Sérgeymsla í kjallara. Í sameign er frystir, þvotta- og þurrkherbergi með sameiginlegum vélum. Sameign mjög snyrtileg, nýleg teppi. Hús í góðu viðhaldi, nýleg klæðning og yfirbyggðar svalir. LAUS STRAX. V. 9,9

m. 4528

SUÐURHÓLAR - ALLT SÉR



Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með sér suðurgarði. Sérinngangur, forstofa, hol, stofa með útgengi í afgirtan 50 fm suðurgarð, eldhús með ágætum innréttingum og borðkrók. Gangur frá holi, þar er hjónaherbergi með skápum og gott baðherbergi, tengt fyrir þvottavél og þurrkara. Gott barnaherbergi frá holi. Sér geymsla við inngang í íbúðina og almenn sameign á jarðhæð. Mjög þægileg íbúð í litlu fjölbýli þar sem allt er nánast sér, lítil sameign. Húsið er í góðu ástandi og búið er að klæða gafla. Möguleiki á sólskála. Bílskúrsréttur. V. 17,4 m. 4500

GARÐHÚS - 4RA M. BÍLSKÚR



Björt og sérlega vel skipulögð 107 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með innbyggðum bílskúr í litlu fjölbýlishúsi. Hol, stofa með útgengi á suðursvalir, eldhús með vandaðri innréttingu, flísalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 3 rúmgóð svefnherbergi. Gegnheilt parket og flisar á gólfum. Bílskúrin er innbyggður í húsið. Frábært útsýni til Esjunnar og víðar. Stór og barnvæn lóð. Stutt í alla þjónustu. V. 22,9 m. 4444

ANDRÉSBRUNNUR - LYFTUBLOKK



Nýleg 4ra-5 herbergja 126 fm íbúð á 2.hæð í góðri lyftublokk. Forstofa með skápum, þvottahús, hol og sjónvarpshol, borðstofa og stofa með útgengi á suðursvalir. Rúmgott eldhús með AEG tækjum og innréttingum frá HIT.3 svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með baðkari og sér sturtuklefa. Flisar á forstofu, eldhúsi baði og þvottahúsi, en plastparket á holi, stofum og herbergjum. 6 íbúðir í stigagangi. Sér staði í lokaðri bilgeymslu. V. 24,9 m. 4547

BYGGÐARHOLT - MOSFELLSBÆ



Gott 159 fm raðhús á 2 hæðum á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Aðalinngangur er á efri hæð sem skiptist í, fremri forstofu, hol, 2 herbergi, eldhús, borðstofu og stofu með útgengi á timburverönd í suðurgarði. Úr holi liggur stigi til neðri hæðar þar sem eru 2 herbergi, baðherbergi, geymslur og þvottahús. V. 25,8 m. 4397

ÁLFASKEIÐ HFN - 4RA - 5 HERB.



125 fm björt og rúmgóð 4ra - 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðri blokk ásamt 24 fm bílskúr. Hol með skáp, eldhús með borðkrók og nýlegri innréttingu, þar innaf þvottahús og búr, stór stofa með útgengi á suðvestursvalir, 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Hægt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Parket og flisar á gólfum. 24 fm bílskúr. V. 20,4 m. 4182

GARÐBRAUT-GARÐI



Einbýlishús ásamt 40 fm bílskúr og auka íbúð í kjallara. Forstofa, dúkur á gólfi. Baðherbergi, dúkur á gólfi, sturta. Gangur, parket á gólfi. Hjónaherbergi, parket á gólfi. Eldhús með hvítri innréttingu, borðkrók. Barnaherbergi, parket á gólfi. Stofa og borðstofa, parket á gólfi. Í kjallara er sér 3ja herbergja í búð. Forstofa, gangur, tvö rúmgóð herbergi, stórt baðherbergi, eldhús með nýlegri innréttingu, stofa, parket og teppi á gólfi. 40 fm bílskúr. Húsið er klætt með steni á 3 vegu. Nýlegir ofnar og innihurðir. Stór lóð. V. 16,5 m. 4594

HEILSÁRSHÚS Í GRÍMSNESI



Nýtt 74 fermetra heilsárshús í landi Brjánsstaða í Grímsnesi. Staðsett á tæplega 5000 fermetra eignarlóð á þessum eftirsóttu sumardvalarstað. Hægt er að fá húsið afhent fókelt eða lengra komið allt eftir óskum kaupanda. V. 11,8 4468

SUMARHÚSALÓÐIR VIÐ FLÚÐIR



Sumarhúsalóðir í landi Reykjadalsskjalannaheppi. Lóðirnar standa í dalverpi 6 km frá Flúðum. Innan skipulags eru komnir vegir og búið að leggja í vegi fyrir heitt og kalt vatn ásamt rafmagni. Lóðirnar eru leigulóðir og er ársleigan 35 þús kr. Staðr lóða er 0,3-0,5 ha. 4593

VANTAR ! VANTAR ! VANTAR !

- Vantar raðhús í Fellahverfi
- Vantar íbúð í lyftublokk nálægt þjónustu aldraðra Vantar góða 4ra svefnherbergja íbúð
- Vantar 3ja-4ra herbergja íbúð 101 eða 107
- Vantar 2ja íbúða hús í Reykjanesbæ Vantar raðhús í Fossvogi
- Vantar sérbylí í Árbæjarhverfi



Fjölbreytt úrval sumarhúsalóða og landspildna á bökkum Ytri Rangar

Sumarhúsalóðir við Hekluætur. Svínhagi Ytri Rangá er um 100 km akstur frá Reykjavík. Lóðir fyrir frístundabyggð eru af ýmsum stærðum. Flestar lóðirnar eru á bilinu 1-2 ha. Nokkrar lóðir í Höfðahrauni eru töluvert stærri, eða allt að 7 ha, en þær eru hugsaðar til uppgræðslu. Almennt séð eru vel grónar lóðir og kjarri vaxnar lóðir minni en þær sem eru lítt grónar. Nánari uppl. á www.heklubbyggd.is 4483



FAXAFEN - Skipti á minni eign

Í einkasölu ca 700 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð (áður Tölvu- og viðskiptaskóli). Eignin skiptist í forstofu, móttöku og 7 til 8 vinnustofur, eldhús og snyrtingar. Allar innréttingar og umbúnaður sérlega vandaður, rafmagn og tölvutengingar nýlegar, gott lofttræstikerfi. Möguleg skipti á minni eign. 3888



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414-6600 | fax: 414-6601

414 6600



Réttarsel – 109 Reykjavík

Um er að ræða 169,1 fm raðhús ásmá 30,6 fm bílskúrs og 85 fm óskráðs rýmis. Eldhús er nýtt, glæsilegt með góðum tækjum flísar á gólfi og rúmgóður borðkrókur. Nýtt glæsilegt baðherbergi með kári og sturtu. Þetta er fallegt og vandað endaraðhús með fallegum garði og hita í plani. Verð 39,9 millj.



Naustabryggja – 110 Rvík

Falleg 119 fm 6 herb. penthouse íbúð á tveimur hæðum í Bryggjuverfi til sölu. Mikil lofthæð á efri hæð, fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni eru á allri íbúðinni. Einnig er geymsla innan íbúðar sem biður upp á þann möguleika að gera að millilofti. Verð 35,8 millj.



Framnesvegur – 101 Rvík

Falleg 58 fm íbúð í vesturbænum. Nýlegar innréttingar, björt stofa, parket á allri íbúð. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 13,3 millj.



Laugavegur – 105 Rvík

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð með sérinnangi á jarðhæð ofarlega við Laugarveg. Góð íbúð fyrir þá sem vilja búa miðsvæðis í Reykjavík. Verð 12,7 millj.



Hraunbær - 110 Rvík

Ágæt 2ja herb. íbúð ofarlega við Hraunbæ. Íbúðin er skráð 3ja herb. og er hún 82,6 fm. Hægt er að útbúa 3ja herb ef fólk vill. Eign sem vert er að skoð. Verð 14,9 millj.



Vindás

Björt og falleg 2ja herb. 57,6 fm íbúð á þriðju hæð. Parket á gólfum. Þvottahús og geymsla á hæðinni. Verð 12,9 millj.



Krummahólar – 111 Rvík

Notaleg tæplega 50 fm íbúð á 5. hæð með glæsilegu útsýni yfir borgina ásamt sér stæði í bílageymslu. Verð 10,3 millj.



Vindás – 110 Reykjavík

Fin 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskýli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari. Verð 17,9 millj.



Engihjalli – 200 Kópav.

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketgöð stofa með útgengi á suður svailr. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svailr. Flísalagt baðherbergi. Verð 15,9 millj.



Álfkonuhvarf -203 Kóp

Glæsileg 4ra herb 128,5 fm íbúð í nýju fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna, þó eru baðherbergi og þvottahús innan íbúðar lögð flisum. Vandaðar innréttingar frá Axis, innihurðir frá Agli Árnasyni. Lóð er fullfrágengin. Frábær staðsetning í vinsælu úti-vistarsvæði. Verð 26,5 millj.



Kónsbakki 109 Rvk.

Snyrtileg 5 herb. 150 fm íbúð á jarðhæð við Kónsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 millj.



TRAUST OG
VÖNDUÐ
VINNUBRÖGÐ Í
10 ÁR

SKRÁÐ
EIGN
ER SELD
EIGN



Ella Lilja
Sigursteinsdóttir
Lögg. fasteignasali



Þorarinn Kópsson
Framkv. stjórnari



Kjartan Kópsson
Sölumaður



Anton Karlsson
Sölumaður



Sigríður
Sigmundsdóttir
Sölumaður



Þorbjörn Þ.
Pálsson
Sölumaður

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-17.00, SÍMAVAKT UM HELGAR

www.thingholt.is • thingholt@thingholt.is



Skipulagt út frá staðarháttum og starfsemi

Það kom eflaust mörgum á óvart sem lásu greinina „Fagra Ísland“ í Fréttablaðinu síðastliðna helgi að Fellahverfið í Breiðholti var eitt af þeim hverfum sem átta hundruð Íslendingar töldu fallegasta stað landsins sem tóku þátt í skoðanakönnun Fréttablaðsins. Það er engin launung á því að Fellahverfið hefur aldrei talist sérstaklega fallegt og hefur fylgt því óorð frá fyrri tíma sökum fjölda félagslegra íbúða í hverfinu.

En Fellahverfið er vissulega vanmetið hverfi. Þar er gott að búa og afskaplega barnvænt þó sumar fréttir úr hverfinu máli skattann á vegginn og gefi það andstæða til kynna.

Fellahverfið tilheyrir Breiðholti sem skiptist í Efra-Breiðholt, Neðra-Breiðholt og Seljahverfið. Byrjað var að skipuleggja landið í Breiðholtiinu upp úr 1960 og hófst bygging á Fellahverfinu upp úr 1970. Breiðholtið var eitt fyrsta úthverfi borgarinnar og flyktist þangað aðflutt fólk að landsbyggðinni og fólk sem bráðvantaði húsnæði. Í Breiðholtiinu hafði landslag og veðurfar mikil áhrif á skipulagið og voru fjölbýlishúsin byggð efst í byggð og lægri hús þegar neðar dro.

Sökum veðurfars þurfti að tryggja alhliða þjónustu fyrir íbúa Breiðholtsins og þar var Fellahverfið ekki undanskilið. Í

hverfinu er Menningarmiðstöðin í Gerðubergi, Fellaskóli, Fella- og Hólakirkja, verslunarkjarninn við Eddufell, leikskóli, Fjölbrotaskólinn í Breiðholti og íþróttamiðstöð og liggur svokölluð „Fellagata“ utan um allar stofnanir borgarinnar. „Fellagatan“ er líka þaulúthugsad fyrirbæri þar sem hún gengur í hring um hverfið svo auðveldara sé fyrir strætisvagna að ganga þar.

Fellahverfið er gott dæmi um úthverfi frá þessum tíma þar sem öll skipulagning er hugsuð út frá staðarháttum og starfsemi. Fellahverfið hefur dafnað og blómstrað á síðustu árum og er það sannkölluð útivistarparadís með Víði- og Elliðarárdal í göngufjarlægð og stuttar og skjólgóðar gönguleiðir innan hverfisins.

lilja@frettabladid.is

Fellahverfið hefur sjaldan vakið hrifningu borgarbúa af einhverjum ástæðum. Skipulagning Fellahverfisins er þaulúthugsuð og er hverfið byggt með það í huga að þjónusta íbúa sem best. Síðan er hverfið líka afar fallegt, í góðum tengslum við náttúruna og þar er mjög gott að búa.



1

1 Nýútsprungnir Fíflar teygja blóm sín til himins og bera eflaust þann draum í hjarta að verða einn daginn hærri en Æsufellsblokkinn, sem sést í bakgrunni.

2 Það er ekki bara mennskt fólk sem býr í Fellunum heldur kíkja álfar stundum í heimsókn sem gæða hverfið yfirmáttúrulegum og töfrandi blæ.

3 Verið er að leggja túnþökur á Leiknisvöllinn fyrir sumarið enda ófáir Breiðhyllingar sem æfa fótbolta á vellinum með Leikni og bjóða andstæðingum sínum í heimsókn í sitt heimahverfi.

4 Sumarið er greinilega komið hjá krökkunum í Fellaskóla sem eru eflaust farin að hlakka til sumarfrisins svo þau geti hjólað lengra enn í skólanum.

5 Ekki vantar gönguleiðirnar í Fellahverfinu og um að gera að tylla sér á heimilislegan bekk og virða útsýnið fyrir sér áður en haldið er lengra á vit ævintýrana í Fellunum.

6 Eitt af fjölmörgum mörkum í Fellahverfinu enda sterk hefð fyrir boltaleikjum, bæði hjá atvinnu- mönnum og okkur hinum.

7 „Langa vitleysan“ svokallaða teygir anga sín svo langt sem augað eygir.

Fréttablaðið/Vilhlem



4



2



3



5



6



7

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeignir

Bakkavegur - 230 Kef



39.000.000

Þetta er afar glæsilegt 273,2 fm. einbýli á tveimur hæðum þ.a. 54,7 fm. tvöfaldur bílskúr. Þarna er stór verönd og geysilega fallegt útsýni. Afar hagstæð lán sem hægt er að yfirtaka.

Ásbraut - 200 Kóp



16.900.000

Mjög góð 4ra herb. 90,8 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Mjög falleg innr. í eldhúsi. Hús í góðu ástandi.

Pingholtsstræti - 101 Rvk



24.900.000

Glæsileg íbúð á 2.hæð í fallegu húsi við Pingholtsstræti. Íbúðin er öll endurnýjuð ásamt húsinu að utan. Íbúðin er 103,2 fm.

Draumaeign

Kristnibraut 15 - 113 Rvk



37.900.000

Fallegt 6 herb. 166 fm þarhús á tveimur hæðum auk 24 fm innbyggðs bílskúrs alls 190 fm. Fallegt útsýni.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Bergstaðastræti 101 Rvk



14.300.000.

Vorum að fá í sölu mjög góða 56,7 fm 2ja herb íbúð með sérinngang. Gott 14 fm bjart vinnuherb. fylgir eign sem einnig er með sérinngang. Góðir möguleikar fyrir menn með vinnuna heima.

Grettisgata - 101 Rvk



12.900.000

Sjarmerandi og hlýleg 2ja herb. risibúð sem er 64 fm auk sérgeymslu á hæðinni í góðu fjölb. á besta stað í bænum! Íbúðin er á 4. hæð, undir súð og því töluvert stærri að gólfleti. Hús í góðu standi.

Hraunteigur - 104 Rvk



15.900.000

Þetta er mjög góð 2ja herbergja 59 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli á mjög vinsælum stað.

Laufásvegur - 101 Rvk



18.900.000

Stórglæsileg og mjög vönduð 2ja herb. 73,5 fm íbúð með sérinngangi í hjarta borgarinnar. Íbúðin er nýstandsett með gegnheilni eik á gólfum og innréttingum úr hlýn.

2ja herbergja

Álfaborgir - 112 Rvk



14.600.000

Góð 2ja herb. 67 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og ágætis útsýni. Frábær staðsetning.

Ásbraut - 200 Kóp



13.700.000

Mjög rúmgóð og fin 2ja herb. 76 fm íbúð á jarðhæð auk 3,2 fm sérgeymslu alls 79,3 fm.

Akrasel - 109 Rvk



Seld

Mjög rúmgóð og fin 2ja herb. 76 fm neðri hæð í tvíbýli. Sér inngangur og sér garður.

Arnarás - 210 Garðabær



Seld

82 fm. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi í litlu fjölbýli. Hágæða innréttingar og gólfefni.

Blásalir - 201 Kóp



Seld

Mjög falleg 2ja herb. 79 fm íbúð á 12. hæð með gríðalega miklu útsýni í fjölbýli með tveimur lyftum. Mahogny innréttingar. Þvottahús innan íbúðar.

Furugrund - 200 Kóp



Seld

Góð 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjölbýli á góðum stað í Fossvoginum Kópavogi

Gullengi - 112 Rvk



Seld

Virkilega góð og vel skipulögð 2ja herb. 65 fm íbúð á 1. hæð í sérlega finu fjölbýli. Gott þvottahús er innan íbúðar og ca 35 fm séráforráttur á lóð

Íðufell - 111 Rvk



Seld

2ja herb. 69 fm íbúð með geymslu á jarðhæð í velviðhöldnu áklæddu fjölbýli.

Klapparhlíð - 270 Mos



Seld

Rúmgóð, björt og falleg 2ja herb. 66,7 fm íbúð með sérinngangi af svölum á 2. hæð í nýlegu fjölbýli. Mahogny innréttingar og Merbau parket.

Lyngmóar - 210 Gbær



Seld

Rúmgóð og fin 2ja herb 73 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýli auk 18 fm bílskúrs. Yfirbyggðar svalir og ágætis útsýni.

Safamýri - 108 Rvk



Seld

2ja herb. 60,5 fm íbúð í kjallara/jarðhæð með sérinngangi í fjölbýli. Íbúðin þarfnast mikilla endurbóta og lagfæringa.

Sundlaugav. - 105 Rvk



Seld

Algjörlega endurskipulögð og nýuppgerð 2ja - 3ja herb 55,5 fm risibúð á 2. hæð. Ath. íbúðin er undir súð og því stærri að gólfleti.

2ja herbergja

Njálsgata - 101 Rvk



14.500.000

Virkilega góð 2ja herbergja 58,2 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýli í miðbænum. Stafaparket í stofu og útgengi út á verönd.

Orrahólar 111 - Rvk



12.900.000

Einstaklega góð 62,8 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérverönd afgirtri.

Reykás - 110 Rvk



13.900.000

Mjög góð 2ja herb 69 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli auk sérgeymslu. Þvottahús innan íbúðar.

Vesturberg - 111 Rvk



11.300.000.-

Þetta er 2ja herbergja 63,6 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

2ja herbergja

Vesturgata - 101 Rvk



19.900.000

FYRIR ELDRI BORGARA! Góð 2ja herb. 65,6 fm íbúð (að geymslu meðtalinni) á 2. hæð í lyftuhúsi sem tengt er þjónustumiðstöð með margþætta þjónustu.

Vífilsgrata - 105 Rvk



12.400.000

Góð 2ja herb. 54,3 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Ný standsett baðherb. flísalaagt með hita í gólfum og upph. salerni. Nýjar rafmagnslagnir í íbúð.

Pinghólsbraut 200 - Kóp



12.000.000

65,6 fm. 2ja til 3ja fm. íbúð á 1. hæð með séringgangi í vesturbæ Kópavogs.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Reiknaðu
dæmið
sjálf(ur)

Söluverð á eign

Söluverð á eign

Sölupóknun óháð verði eignar

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

Ýmis sölupóknunargjöld

Ýmis sölupóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

Vsk (24,5%)

FAST VERÐ!

Samtals

ÞÚ SPARAR:

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð Parket Gefa _____
 Heitur pottur Borga skuldir Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús

3ja herbergja

Arnarsmári - 201 Kóp



18.900.000

Rúmgóð og falleg 3ja herb. 91 fm íbúð með sérinngangi á 2. hæð í litlu fjölbýli.

Bárugata - 101 Rvk



16.900.000

Rúmgóð og fin 3ja herb. (skr. 2ja herb) 92 fm sérhæð í kjallara í þrjú í á eftirsóttum stað í vesturbænum.

Berjavellir - 221 Hfj



20.900.000

Glæsileg 98,6 fm 3 ja herbergja íbúð á 3.hæð á góðum stað með sér inngang.

Bogahlíð - 105 Rvk



16.400.000

Vel skipulögð og björt 3ja herb. 81,6 endaíbúð á 2. hæð auk um 3,5 fm. sér geymslu í kjallara. Frábær staðsetning!

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluþfirlit og lýsingu.
- Þöntum veðbókarvottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Þú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

3ja herbergja

Grensásv. - 108 Rvk



19.700.000

2ja herbergja 82,3 fm. íbúð á 1.hæð með sérinngangi í litlu fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík.

Grýtubakki - 109 Rvk



13.500.000

Þetta er 2ja herbergja 80,2 fm. íbúð á 3.hæð í fjölbýli þ.a. 7 fm. geymsla í kjallara.

Gyðufell - 111 Rvk



13.900.000

Rúmgóð 3ja herb. 84,2 fm íbúð (að geymslu meðtalinni) á 4. hæð í álklæddu fjölbýli. Nýleg og falleg innrétting í eldhúsi. Yfirbyggðar svalir.

Alltaf föst lág
söluþóknun

3ja herbergja

Reynimelur - 107 Rvk



16.700.000 – OPIÐ HÚS Í KVÖLD FRÁ 18–19

Þetta er ágætt 3ja herbergja 78,3 fm. íbúð á fjórðuhæð þ.a. 4,44. fm. geymsla og fint útsýni af svölum.

Forsalir - 201 Kóp



19.900.000

Mjög falleg 3ja herb. 92,8 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi með stórum svölum og staði í bílageymslu.

Furugrund - 200 Kóp



15.900.000

Falleg 3ja herb. 78 fm íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli með góðum suðursvölum

Garðhús - 112 Rvk



19.300.000 LAUS!

Góð nedri sérhæð í tvíbýli. Íbúðin er 3ja herb. 77 fm í á jarðhæð með sérinngangi og sérverönd. Að auki er geymsla sem er ca 8 fm

530 1800



3ja herbergja

Hagamelur - 107 Rvk



15.900.000
Virkelega björt og falleg 3ja herb (skráð 2ja) 73 fm kjallaraíbúð með sérinngangi í fjölbýli. Gegnheilt eikarparket og ný innrétting á badherbergi.

Hagamelur 107 Rvk



17.900.000
Björt, rúmgóð og vel skipulögð 3ja herb. 80,4 fm. íbúð með sérinngangi í kjallara í mjög góðu fjölbýli við Hagmel. Getur verið laus fjótlega ef óskað er.

Hagamelur - 107 Rvk



17.900.000
Falleg 3ja herb. 79,6 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Badherb. nýlega standsett. Frábær staðsetning í Vesturbænum.

Hamravík - 112 Rvk



18.900.000
3ja herbergja íbúð á 3. hæð, 79,6 fm auk 9,8 fm sérgeymslu með sérinngangi af svölum á mjög góðum stað.

Hraunbær - 110 Rvk



16.200.000.-
Þetta er fin 3ja herbergja 90,5 fm. íbúð á annari hæð auk sér geymslu í kjallara.

Hringbraut - 220 Hfj



SELD
Virkelega góð 3ja herb. 76,8 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í tvíbýli. Góður gardur. Vel staðsett eign og skemmtilega skipulögð.

Hrísmóar - 210 Gbæ



16.900.000.
Góð 3ja herbergja 77,1 fm. íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Eignin er vel staðsett uppá alla þjónustu.

Kristnibraut - 113 Rvk



21.900.000
Virkelega glæsileg 3ja herb. 103 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Gegnheilt eikarparket og eikarinnréttingar.

Kristnibraut - 113 Rvk



22.500.000
Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi.

Kötlufell - 111 Rvk



13.900.000
Mjög snyrtileg og góð 3ja herb. 84,6 fm (þar af 5,8 fm geymsla) íbúð á 3. hæð í klæddu fjölbýli. Frábært útsýni úr eldhúslugga og herbergjum.

Langholtsv. - 104 Rvk



17.600.000
Mjög sjarmerandi og nýlega mikið endurnýjuð 3ja herb 76,2 fm risibúð í þríbýli á besta stað í bænum!

Flétturimi - 112 Rvk



15.400.000
Góð 3ja herbergja 93,8 fm. íbúð á 3.hæð í fjölbýli auk sér staðis í lokaðri bilageymslu.

Leitum meðal annars að eftirfarandi eignum:

Íbúðum í Linda eða Sala hverfi í Kópavogi.

Góðri 3ja herb. íbúð í hverfi 103, 104 og 105.

3ja herb. íbúð í Kópavogi, hverfi 200 og 201.

2ja og 3ja herb. íbúðum í 101 Rvk.

2ja og 3ja herb. í Hafnarfirði í hverfi 220 og 221.

Í efra Breiðholti, 3ja og 4ra herbergja.

Seláshverfi 4ra herb. með sérinngangi.

Allar gerðir eigna á Seltjarnarnesi.

Allar gerðir eigna í Grafarvogi.

Íbúð 100 fermetra eða stærra í hverfi 107.

Sérhæð í góðu fjölbýli í hverfi 103.

Hæðum í hverfi 104 og 105.

Hæðum og sérbylum í Grafarholti.

Sérhæð með bílskúr í Smáíbúðahverfinu.

Íbúð 120 fm. eða stærra í hverfi 108.

Tveggja íbúða húsi í Hafnarfirði.

Raðhúsi eða einbýlishúsi í Fossvogi.

Raðhúsi eða sérbyli í Mosfellsbæ.

Raðhús í neðra Breiðholti í hverfi 109.

Raðhúsi í Árbæ, Hraunbæ eða Selás.

Raðhúsi í hverfi 104, 105 og 107.

Raðhús eða parhúsi í Vesturbæ Kópavogs.

Einbýli eða Raðhúsi í Garðabæ.

Einbýli eða sérbyli í miðbæ Reykjavíkur.

Einbýli í Vesturbænum, 107 Rvk.

Atvinnuhúsnæði sem hægt er að breyta í íbúðir.

3ja herbergja

3ja herbergja

Skipasund 104 - Rvk



14.900.000.
Einstaklega falleg 61,5 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi sem hefur verið endurnýjuð mjög mikið

Skúlagata - 101 Rvk.



15.900.000
3ja herbergja 74,5 fm. íbúð á fjórðu hæð með glæsilegu útsýni. Ný gólfefni og innréttingar.

Stóragerði - 108 Rvk



20.000.000
Mjög björt, rúmgóð og virkelega falleg 3ja - 4ra herb. íbúð (þ.a. eitt í kjallara) á 4. hæð með meiriháttar útsýni auk bílskúrs alls 111,3 fm.

Svarthamrar - 112 Rvk



17.900.000
Rúmgóð 3ja herb., 92,4 fm. íbúð m. sér inngang af svölum. Stutt í verslunarmiðstöð.

Torfufell - 111 Rvk



12.900.000
3ja herb. 80 fm íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Nýuppgerð badherbergi og falleg eldhúsinrétting. Tengi f. þvottavél á baði.

Torfufell - 111 Rvk



13.500.000
EIGNIN ER LAUS...81,7 fm. (þ.a. 6,8 fm. geymsla á 1.hæð) 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með suðvestursvölum. Eldhús og bað er nýlegt.

Vættaborgir - 112 Rvk



17.900.000
Mjög góð 3ja herb. 83,2 fm auk 4,1 mf geymslu á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sérinngangur.

Pinghóltsstræti - 101 Rvk



24.900.000
Glæsileg íbúð á 2.hæð í fallegu húsi við Pinghóltsstræti. Íbúðin er öll endurnýjuð ásamt húsinu að utan. Íbúðin er 103,2 fm.

Pórufell - 111 Rvk



SELD
EIGNIN ER LAUS...77,8 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með suðvestursvölum. Íbúðin er í góðu ástandi.

Pórufell 111-Rvk



13.900.000.
Einstaklega falleg 78 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Nýlega standsett badherbergi og eldhús.

Pórufell - 111 Rvk



14.500.000.-
Þetta er mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með suðvestursvölum. Eigninni fylgir frystigeymsla á jarðhæð svo og mjög góð sameiginleg þvottaástaða.

Æsufell - 111 Rvk



SELD
92 fm. 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með suðvestursvölum. Eigninni fylgir frystigeymsla á jarðhæð svo og mjög góð sameiginleg þvottaástaða.

Draumahús

4ja-6 herbergja

Mosarimi 112 - Rvk



18.300.000.

90,7 fm 4 ra herbergja íbúð á annari hæð á góðum stað með sér inngang og sér staði.

Nökkvavogur - 104 Rvk



16.800.000

Ný uppgerð 4ra herbergja 76,4 fm. íbúð á annarri hæð þrjúbýli á góðum stað.

Skipasund - 104 Rvk



18.900.000

83,7 fm. 4ra herbergja björt kjallaraíbúð auk 33,7 fm. bílskúrs. Samtals 117,4 fm.

4ja-6 herbergja

Arnarsmári - 200 Kóp



Seld

Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herb. 95 fm endaíbúð á 2. hæð auk. 4 fm geymslu.

Austurströnd 170 - Rvk



21.900.000.

Virkilega góð 102,3 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð (2.hæð frá götu) ásamt staði í bílageymslu. Tvennar svalir með frábæru útsýni.

Álfaskeið - 220 Hfj



SELD

Rúmgóð og falleg 5 herb. 150,7 fm íbúð þ.a. bílskúr 24 fm. á 4. hæð í góðu fjölbýli. Góðar suðursvalir með frábæru útsýni.

Álfheimar - 104 Rvk



SELD

Mjög góð 4ra herb. 97,2 íbúð á 4. hæð auk 2ja herb. rislofts sem er ca 30 - 40 fm. á besta stað í bænum.

Ásbraut - 200 Kóp



17.300.000

90,8 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt óskráðri geymslu á góðum stað í Kópavogi. Búið er skipta um lagningar að mestu og skólþ.

Ásbraut - 200 Kóp



16.900.000

Mjög góð 4ra herb. 90,8 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Mjög falleg innr. í eldhúsi. Hús í góðu ástandi.

Barmahlíð - 105 Rvk



SELD

5 herb. 101 fm íbúð á 3. hæð í vel viðhaldnu fjölbýli. Suðursvalir. Brynja og Andri taka á móti gestum

Barónsstígur - 101 Rvk



27.900.000

Nýuppgerð 5-6 herb. íbúð sem er 2. hæð og ris samtals 118 fm auk 22 fm bílskúr.

Birkimelur - 107 Rvk



21.500.000

Afar skemmtileg 3ja herb. íbúð á 1. hæð auk herbergis í kjallara með aðgangi að salerni, alls 106,6 fm.

Unufell 111 - Rvk



15.400.000

Falleg 97,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli.

4ja-6 herbergja

Stóragerði - 108 Rvk



19.500.000

95,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. með hæð á góðum stað.

Tómasarhagi - 107 Rvk



22.900.000

Björt og falleg 106,4 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi á besta stað í Vesturbænum!

Bogahlíð 16 - 105 Rvk.



20.400.000 – OPIÐ HÚS Í KVÖLD FRÁ 18-19

Hér um að ræða góða 3ja til 4ra herbergja íbúð með aukaherbergi í kjallara, alls 104,1 fm. Herbergið er hægt að leigja út á 25-30.000 kr á mán.

Föst sölupóknun

530 1800



4ja-6 herbergja

Dalsel - 109 Rvk



Seld
133 fm, 4ra herb. íbúð á jarðhæð auk staðis í lokaðri bílageymslu. Í kjallara er 35 fm rými með eldhúsaðstöðu sem gott er til útleigu. Bm. 17,1

Efstihjalli - 200 Kóp



20.900.000
Þetta er fin 4ra til 5 herbergja 99,8 fm. íbúð á fyrstu hæð með auka herbergi í kjallara auk sér geymslu með glugga.

Engjassel - 111 Rvk



Seld
4ra herb. 103,1 fm íbúð á 1. hæð ásamt staði í bílageymslu. Talsvert endurnýjað að utan.

Fálkagata - 107 Rvk



Seld
Mjög vel skipulögð 4ra herb. 90 fm á rólegum stað í Vesturbænum. Parket og góðar svalir. Góð eign rétt við Háskóla Ísl. Bm. 11,2 M

Fellsmúli - 108 Rvk



21.000.000
Afar rúmgóð 4ra-5 herbergja 126,7 fm íbúð á 1. hæð. Upprunalega er eignin teiknuð sem 5 herbergja íbúð.

Flétturimi - 112 Rvk



Seld
102 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Góðar hornsvaifar til suðurs og vesturs. Staði í bílageymslu. Geymsla/þvottahúsi í íbúð.

Furugrund - 200 Kóp



20.500.000
Einstaklega falleg 3ja herb. 87,8 fm endaíbúð ásamt 23 fm íbúðarherbergi í kjallara með aðgang að baðherbergi alls 110,8 fm.

Galtalind - 201 Kóp



Seld
107 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð auk 20 fm bílskúr með hita og rafmagni. Gott útsýni er úr íbúð. Bm. 16,8 M

Gvendargeisli - 112 Rvk



24.900.000
Mjög björt og góð 4ra herb. 127 fm íbúð á 3. hæð með sérinnangi og miklu og fallegu útsýni auk staðis í bílageymslu.

Háakinn - 220 Hfj



Seld
Efri sérhæð og ris í tvíbýlishúsi á góðum stað í Hafnarfirði. Eignin er alls 132 fm auk 21,5 fm bílskúrs.

Háaleitisbraut 108 Rvk



18.900.000
Virðilega góð 116,2 fm. 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Háaleitisbraut. Nýleg eldhúsinnrétting. 2 baðherbergi.

Heiðarhjalli - 200 Kóp



29.000.000
Glæsileg 4ra herb. sérhæð á 1. hæð í skemmtilegum íbúðaklassa í suðurhlíðum Kópavogs, auk bílskúrs alls 139,7 fm.

4ja-6 herbergja

Vallengi - 112 Rvk



23.900.000
Björt og falleg 5 herbergja, 111 fm endaíbúð með sérinnangi á annari hæð í litlu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu!

Vesturberg - 111 Rvk



16.200.000
Mjög góð 4ra herb. 81,9 íbúð á 4. hæð auk 5,3 fm geymslu alls 87,2 fm. Mjög gott útsýni og fin sameign.

Vesturgata - 101-Rvk



27.700.000
Einstaklega fallega 125 fm 5 herbergja íbúð á 2 hæðum á 2. hæð, á eftirsóttum stað í Vesturbænum.

Porláksgesli - 113 Rvk



25.500.000
Þetta er mjög glæsileg 4ra herbergja 112,5 fm. íbúð með sér innangang. Íbúðin er á annari hæð í fjölbýli auk staðis í lokaðri bílageymslu.

4ja-6 herbergja

Hraunbær - 110 Rvk



17.800.000
4ra herb. 102,2 fm íbúð á 2. hæð ásamt geymslu á 1. hæð í góðu fjölbýli.

Hraunbær - 110 Rvk



Seld
Góð 4ra herb 95 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli sem býið er að taka allt í gegn og litur mjög vel út. Nýleg eldhúsinnrétting og tæki.

Hvammabraut - 220 Hfj



24.900.000
Góð 6 herb. 138,6 fm íbúð á 3. og 4. hæð í fjölbýli. 4 svefnherb. og tvær stofur. Bílageymsla í sameign. Eikarinnréttingar og ný tæki í eldhúsi.

Írabakki - 109 Rvk



15.500.000
81,5 fm. íbúð á 3. og efstu hæð með tvennum svölum aukaherbergi í kjallara. Húsið er í góðu standi að utan og sama má segja um sameign. Leiksvæði er á lóð.

Jörfabakki - 109 Rvk



Seld
Björt og góð 4ra herb. 108,7 fm endaíbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli ásamt aukaherbergi í kjallara. Sér þvottahúsi innan íbúðar. Leiktæki á lóð.

Kaplskjólsv. - 107 Rvk



32.900.000
Vönduð og rúmgóð 5 herb. 146,8 fm íbúð á 3. hæð með finu útsýni í góðu lyftuhúsi hjá KR vellingum.

Krummahólar - Rvk



19.900.000
91,9 fm. íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi með stórum suðursvölum og 25 fm. bílskúr. Fallegt útsýni er úr íbúðinni.

Leirubakki - 109 Rvk



18.300.000
4ra herbergja 114,9 fm. þ.a. 16,9 fm. auka herbergi í kjallara með aðgang að salerni tilvalið til útleigu.

Ljósheimar - 104 Rvk



Seld
Mjög góð 4ra herb. 100,9 fm íbúð á 8. hæð í góðu lyftuhúsi með sérinnangi af svalagangi. Mikil útsýni. Mikil endurnýjuð og velumgengin.

Markland - 108 Rvk



Seld
Góð 4ra herb. 86 fm endaíbúð ásamt geymslu á 2. hæð í Fossvogi. Gott útsýni!

Norðurás - 110 Rvk



Seld
Þetta er góð 147,2 fm. íbúð á annari hæð þ.a. 26,1 fm. bílskúr íbúðin er með miklu útsýni. Þetta er afar góð eign á skemmtilegum.

Fleiri eignir og hringmyndir á www.draumahus.is

Draumahús

Rað- og parhús

Álfhólsvegur - 200 Kóp



34.600.000

Mjög bjart og fallegt 7 herb. 177,3 fm raðhús ásamt 37,6 fm bílskúr afar vel viðhöldnu húsi. Fimm svefnherb. Nýleg eldhúsinnrétting. Fallegur suðurgarður og pallur. Rauðeik á gólf. Eign í góðu ástandi.

Bjartahlíð - 270 Mos



34.900.000

Gott endarahús á þremur hæðum auk sérstæðs bílskúrs skráð alls 244,5fm. Húsið er að sögn eig. 279 að meðtöldum bílskúr sem er 22,9 fm. Möguleiki að gera auka íbúð.

Brekubær - 110 Rvk



41.900.000 - LAUST FLJÓTLEGA

Gott endarahús á þremur hæðum auk sérstæðs bílskúrs skráð alls 244,5fm. Húsið er að sögn eig. 279 að meðtöldum bílskúr sem er 22,9 fm. Möguleiki að gera auka íbúð.

HVAÐ FÆRÐ ÞÚ ÞEGAR VIÐ SELJUM FASTEIGNINA ÞÍNA?

Föst lág sölupóknun
159.839 án vsk
samals 199.000 með vsk.

Engin umsýslugjöld

Örugg meðhöndlun fjármuna

Ertu búin að gera samanburð?

Hringdu í síma

530 1800



Draumahús

Rað- og parhús

Flúðasel - 109 Rvk



Mjög gott raðhús á þremur hæðum með möguleika á aukaíbúð á neðstu hæðinni. Húsið er alls 227,3 með 6 svefnherb. og 3 stofum.

Álfhólsvegur - 200 Kóp



Mjög fallegt 5 herb. 143,6 fm raðhús sem er tvær hæðir og kjallari með bílskúr. Nýlega standsett eldhús. Virkilega snyrtileg eign á frábærum stað.

Rað- og parhús

Brúarás 110 - Rvk



44.700.000

Virkilega fallegt 264,6 fm. raðhús á 3 hæðum. Bílskúr er 39,9 fm. og sér 3ja herbergja íbúð í kjallara sem leigð er út í dag.

Dalhús - 112 Rvk



39.500.000

195,6 fm. endarahús, þ.a. 33,6 fm. sérstæður bílskúr. Stórar suðursvalir eru á húsinu og mjög snyrtilegur garður umhverfis það. Stór timburpallur er fyrir framan húsið. FJÓLSKYLDUVÆNN STAÐUR.

Akurgerði - 108 Rvk



35.900.000.-

Þetta er gott parhús á tveimur hæðum innst í botnlanga þ.a. 36,8 fm. bílskúr.

530 1800



Rað- og parhús

Grænlandsleið - 113 Rvk



50.000.000

Þetta er fallett einbýli á tveimur hæðum 244 fm. þ.a. 28,9 fm. bílskúr glæsilegt útsýni.

Heiðarvegur - 230 Kef



17.900.000

5 herb. 152,2 fm raðhús á tveimur hæðum auk bílskúrs sem er 35,5 fm alls 187,7 fm.

Jónsgeisli - 113 Rvk



29.500.000

5 herb. 230,4 fm raðhús á tveimur hæðum m. innb. bílskúr og frábæru útsýni. Skilast fullfrág. að utan, fokhelt að innan með grófjafn. lóð.

Rað- og parhús

Bakkahjalli - Kópavogur



Seld

Parhús í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin er 6-7 herbergja með 26 fm. bílskúr, heildarfermetrafjöldi 249,8fm.

Dverghólar - 800 Selfoss



Seld

Mjög fallett 4ra herb. 145 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er sérlega bjart, opið og skemmtilega skipulagt.

Esjgrund - 116 Kjal



Seld

Vel skipulagt 4ra herbergja, 153 fm parhús á tveimur hæðum.

Fagrihjalli - 200 Kóp



Seld

Glæsilegt 5. herb. 195 fm parhús á tveimur hæðum á frábærum stað í Kópavogi. Tvennar svalir og innbyggður bílskúr.

Rað- og parhús

Kristnibraut - 113 Rvk



37.900.000

Fallett 6 herb. 166 fm parhús á tveimur hæðum auk 24 fm innbyggðs bílskúrs alls 190 fm. Fallett útsýni.

Miðvangur 220 - Hafn.



36.900.000

Raðhús 188,2 fm. á tveimur hæðum þ.a. 38 fm. bílskúr auk þess hefur verið byggt yfir svalirnar bílskúr ca. 40 fm. sem ekki eru skráðir.

Alltaf föst lág
sölupóknun

Greniás -



Seld

5 herb., 191 fm parhús auk 23 fm bílskúrs. Húsið er á tveimur hæðum og stendur innst í botnlanga. Ekki alveg fullfrágengið.

Húsaland - 201 Kóp



Seld

Mjög skemmtilegt parhús sem er hæð og ris ásamt innbyggðum bílskúr alls 186 fm og 5 herb. 2 badherb. Gagnheilt rauðeikar parket. Fallegar eikarinnréttingar.

Kögursel - 109 Rvk



Seld

Hýlegt og fallett 5 herb. parhús sem er hæð, ris og risloft auk bílskúrs. Ris sem er allt paníklætt og bíður upp á marga mög. Gott hús í barnvænu hverfi.

Tröllateigur - 270 Mos



Seld

Eitt endarahús og eitt miðjurahús 5 herb. 192 fm að innbyggðum bílskúr meðtöldum. Afh. fullbúið að utan, fokhelt að innan með gólfhita og grófjafn. lóð.

Porláksgesli - 113 Rvk



38.500.000

Mjög vel skipulagt 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Eignin afhendist rúmlega tilbúin til innréttinga.

Draumahús

TAKK FYRIR TITILINN



Draumahús er fyrirmyndarvinnustaður með ánægðu starfsfólki. Ánægt starfsfólk veitir betri þjónustu, gerir færri mistök og veitir betra viðmót. Það er fyrirmyndarstarfsfólk sem gerir Draumahús að fyrirmyndarfyrirtæki VR.

530 1800



Einbýli

Burknavellir - 221 Hfj



41.900.000

Mjög glæsilegt 5 herb. 168,5 fm einbýli á einni hæð auk 37,5 fm bílskúrs alls 206 fm. Eingöngu gólfhiti og hátt til lofts. Steinsallað að utan.

Giljasel 109-Rvk



45.900.000.

Einstaklega fallegt 237,5 fm. einbýli á tveimur hæðum með 41,1 fm. innbyggðum bílskúr á frábærum stað í enda á botnlangagötu með einstöku útsýni yfir borgina.

Grettisgata - 101 Rvk



31.500.000

148,8 fm. 4ra - 5 herbergja einbýli í miðbænum með sérbílastæði fyrir framan húsið. Samanstendur af tveimur sjálfstæðum íbúðum með sérinnangi.

Ísalind - 201 Kóp



54.900.000

Stórglæsilegt og mjög sérstakt 232,7 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Séríbúð á neðri hæðinni.

Leitum meðal annars að eftirfarandi eignum:

Íbúðum í Linda eða Sala hverfi í Kópavogi.

Góðri 3ja herb. íbúð í hverfi 103, 104 og 105.

3ja herb. íbúð í Kópavogi, hverfi 200 og 201.

2ja og 3ja herb. íbúðum í 101 Rvk.

2ja og 3ja herb. í Hafnarfirði í hverfi 220 og 221.

Í efra Breiðholti, 3ja og 4ra herbergja.

Seláshverfi 4ra herb. með sérinnangi.

Allar gerðir eigna á Seltjarnarnesi.

Allar gerðir eigna í Grafarvogi.

Íbúð 100 fermetra eða stærri í hverfi 107.

Sérhæð í góðu fjölbýli í hverfi 103.

Hæðum í hverfi 104 og 105.

Hæðum og sérbylum í Grafarholti.

Sérhæð með bílskúr í Smáíbúðahverfinu.

Íbúð 120 fm. eða stærri í hverfi 108.

Tveggja íbúða húsi í Hafnarfirði.

Raðhúsi eða einbýlishúsi í Fossvogi.

Raðhúsi eða sérbyli í Mosfellsbæ.

Raðhús í neðra Breiðholti í hverfi 109.

Raðhúsi í Árbæ, Hraunbæ eða Selás.

Raðhúsi í hverfi 104, 105 og 107.

Raðhús eða parhúsi í Vesturbæ Kópavogs.

Einbýli eða Raðhúsi í Garðabæ.

Einbýli eða sérbyli í miðbæ Reykjavíkur.

Einbýli í Vesturbænum, 107 Rvk.

Atvinnuhúsnæði sem hægt er að breyta í íbúðir.

Einbýli

Holtsbúð - 210 Gbæ



59.000.000

Fallegt 425,3 fm einbýlishús með 58 fm innbyggðum bílskúr. Sér 3ja herb. með sérinnangi í kjallara. Húsið stendur á 1070 fm lóð á besta stað í Garðabæ.

Hraunbraut - 200 Kóp



62.000.000

Stórglæsilegt og afar vel viðhaldið 260 fm einbýli á tveimur hæðum auk ca 30 fm óskráðs rýmis. Möguleiki er á aukaíbúð á neðri hæð með stækkunarmöguleika. Frábær staðsetning, gríðalega mikið og fallegt útsýni. Eign fyrir vandláta.

Hraunbraut - 200 Kóp §



Tilboð óskast

Glæsilegt einbýli í vesturbæ Kópavogs. Húsið er skráð 215,9 fm og 5 herbergja en auk þess er eitt herb ca 20 fm sem eru óskráðir.

Kálfhólar - 800 Sel.



23.500.000

213,4 fm. einbýli þ.a. 44 fm. bílskúr á góðum stað í nýja hverfinu á Selfossi.

Einbýli

Skógarhjalli 23 - 200 Kóp



Tilboð óskast

Einstaklega fallegt 7 herb. 214 fm einbýli á skjólgóðum og fallegum stað í Suðurhlíðum Kópavogs.

Vesturberg - 111 Rvk



34.500.000

Gott einbýli á þremur pöllum auk sérstæðs bílskúrs. Húsið er 6 herb og 187 fm og bílskúrin er 29,2,



Einbýli

Kletthraun - 220 Hfj



52.900.000

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 265 fm. Stór og gróinn garður.

Lækjargata - 220-Hfj.



27.900.000.

Einstakt hús sem stendur við Lækinn í Hafnarfirði. Eignin skiptist í Aðalhús sem er 135,4 fm. steyptur kjallari og 2 hæðir. Aukahús sem er 28,3 fm hobbyherbergi sem auðvelt er að breyta í íbúð.

Reyniberg - 221 Hfj



43.900.000

Glæsilegt 5 herb. einbýlishús á einni hæð 170 fm auk 45,2 fm bílskúrs samtals 215,2 fm. Húsið er vel staðsett með fallegum garði.

Kríunes 210-Gbæ



69.900.000.

Einstaklega glæsilegt 366,8 fm einbýli á 2 hæðum með 42,3 fm innbyggðum bílskúr. Húsið er allt hið glæsilegasta, allar innréttingar eru sérsníðar og vandaðar.

Melbraut - 250 Garður



16.000.000

Bjart og gott 139,2 fm. 4ra - 5 herbergja einbýlishús á einni hæð ásamt 44 fm. tvöföldum bílskúr. Stór ræktaður garður.

Vesturgata 101 - Rvk



29.900.000

Virkilega fallegt 98 fm. einbýlishús (húsið er samkv. eignanda 114 fm. og rými undir súð mikió.) með aukaíbúð í kjallara í útleigu. Góður sérgarður með sólþall á bakvið hús.

Einbýli

Fannafold - 112 Rvk



Seld

200 fm einbýlishús á einni hæð með þremur til fjórum svefnherbergjum, 2 stofum, arni, sjónvarpherbergi og innbyggðum bílskúr. Bm. 24,7

Hrísholt - 210 Gbæ



Seld

421 fm einbýli á tveimur hæðum með 3ja herb. aukaíbúð með sérinngangi og 42 fm innbyggðum bílskúr. Gullfallett útsýni.

Klapparás - 110 Rvk



Seld

Mjög glæsilegt einbýli, alls 257,6 fm þ.a. 37,3 fm breiður og góður bílskúr. Húsið er staðsett á einum fegursta stað höfuðborgarsvæðisins

Einbýli

Markarflöt - 210 Gbæ



Seld

Hljólegt og rúmgt 7 herb. 174 fm einbýli á einni hæð auk bílskúrs sem er 61,6 fm. alls 236,6 fm. Nýlega endurnýjað og stort eldhús. Falleg arinstofa.

Einbýli

Blómvellir - 221 Hfj



Seld

Tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Fullbúið að utan, rúmlega fokhelt að innan. Möguleiki á aukaíbúð og fá eignina lengra komna.

Esjugrund - 116 Kjalarn.



Seld

Einbýli, 262 fm með tveimur 2ja herb. aukaíbúðum, aðalhæð er 4ra herb. Hús með mikla leigumöguleika

Föst sölupóknun

Draumahús ehf
Brynjólfur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
löggitir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Draumahús
Mörkin 4 ♥ Sími: 530 1800 ♥ www.draumahus.is

GARÐARTORG-VERSL/SKRIF-STOFUHÚSN.

Verslunarhúsnæði innst í Garðartorgi. Húsnæðin er notað sem skrifstofu húsnæði í dag. Bílskúr/lagerrými innaf sem ekki er inn í ferm. fjölda. **VERÐ 14,4 millj.**

BREKKUHÚS - 112 RVK.

GÓÐ FJÁRFESTING. 159,4 fm atvinnuhúsnæði í húsi í útleigu með framtíðar leigusamning, þar sem eftir eru átta ár. **VERÐ 24,5 millj.**

EYJARSLÓÐ - 101 RVK.

207,1 fm húsnæði á neðri sérhæð með aðgengi að sunnan og norðan. Nýmalbikað plan þar fyrir framan og vélslipuð gólf inni. Búid er að innrétta 20 fm rými undir kaffistofu, skrifstofu og snyrtingu, flísar á gólf. **VERÐ 19,8 millj.**

HVALEYRARBRAUT - 220 HFJ.

Tvö bíl, ca 305 fm hvort. **6 metra loft-hæð.** Eignin er í byggingu en gert ráð fyrir afhendingu eftir 2-4 mán. **VERÐ 34,8 OG 35,2 millj.**

SÓLBAÐSTOFA - KÓP.

Vönduð og rótgróin sólbaðstofa. Stór viðskipta-mannahópur. Góður leigusamningur, aðstaða til naglaásetningar. **VERÐ TILBOÐ**

LAUGAVEGUR - 101 RVK.

275 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í tvö verslunarrými á jarðhæð og íbúðarherbergi til útleigu á tveimur hæðum. Húsið er forskalað timburhús sem þarfnast lagfæringar. Góðar leigutekjur eru af húsinu. **VERÐ 55,0 millj.**

SUMARBÚSTAÐIR**AKUREYRI - VAGLASKOGUR**

Vel staðsettur sumarbústaður í Lundsökógi. Húsið er fullbúð og selst með húsgögnum utan persónulegra muna. Í bústaðnum eru tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús með góðri innréttingu. Yfir svefnherbergjahluta er um 27 fm. svefnloft sem er ekki innifalið í stærðarskráningu. Úr stofu er gengið út á stóran pall. Lóð er stór og á henni er m.a. róla. **VERÐ 8,9 millj.**

HEILSÁRSHÚS - MIÐHÚSUM. Skógarhólf 5, fyrir neðan Þjóðveg. Rétt við Úthlíð og þar er: Golfvöllur, veitingahús, bar, verslun, bensínstöð ofl. Milli Laugavatns og Geysis. 78 fm. hús. Heitur pottur er á verönd. Verönd er eingöngu lokið framan við hús, ca 70 fm. **VERÐ 14,5 millj.**

Akkurat
Sími 594 5000

OKKUR VANTAR ALLAR EIGNIR Á SKRÁ

GVENDARGEISLI 44-52**NÝTT 3JA HÆÐA HÚS, STÓRAR ÍBÚÐIR**

- 3ja og 4ra herb. íbúðir
- Stæði í bílskýli fylgir öllum íbúðum
- Fullbúnar án gólfefna
- Þvottahús innan íbúðar
- Sérinnangangur, ein íbúð á hæð
- Suðurverönd eða stórar svalir
- Eldhússtæki úr burstuðu stáli
- Eikarinnréttingar
- Stutt í náttúruperlur

VERÐ FRÁ 25,8 millj. TIL 28,9 millj.



Frábær staðsetning.

Áætlaður afhendingartími í ágúst 2005.

Allt hverfið er að verða uppbyggt.

**SÓLEYJARIMI 17 – GRAFARVOGI****NÝTT 5 HÆÐA LYFTUHÚS**

TILBÚÐ TIL AFHENDINGAR Í SEPT.-NÓV. 2005.

- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílskýli fylgir flestum íbúðum
- Þvottahús í íbúð
- Baðherbergi flísalagt í hólfi og gólf, hiti í gólf
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Sérgeymsla í kjallara
- Innangengt úr húsi í bílskýli
- Suður- eða vestursvalir, sérverönd með 2 íbúðum
- Frábært útsýni

VERÐ FRÁ 15,9 millj. TIL 24,9 millj.

Vertu fyrst(ur) til að velja þér toppíbúð á þessum skemmtilega stað. Stutt í alla þjónustu, verslanir, heilsugæslu, líkamsrækt, skóla o.fl.

**HEIÐARGERÐI 1-3 VOGAR VATNSLEYSUSTRÖND**

- Sérinnangangur í allar íbúðir.
- Sérþvottahús í íbúðum
- Sérgeymsla í íbúðum
- Sérafnotaréttur af lóð eða suðursvalir.
- Vandaðar innréttingar úr eik HTH
- Falleg og vönduð tæki: Keramikhelluborð
- Fullbúnar án gólfefna.

Vogar á Vatnsleysuströnd er vinalagt bæjarfélag. Aðeins 15 mín til Hfj. Mikil menningar- og íþróttastarfsemi. Nýlegt íþróttahús og sundlaug. Góður skóli og leikskóli.

VERÐ 10,9 MILLJ. – 16,1 MILLJ.
80% LÁN FRÁ LÁNASTOFNUN.



HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. - fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St. Lögg. fast. og hdl.



Baldvin Ómar Sölmastaður



Jónas Sölmastaður



Auður Sölmastaður



Áslaug Sölmastaður



Ástþór Sölmastaður



Gyða Sölmastaður



Þórólfsgrata 10 - Borgarnesi

154,4 • 5 herb. • Þríbýli

12.900.000

LAUS STRAX - Fimm herb. sérhæð á fallegum útsýnisstað í Borgarnesi. Stórar og bjartar stofur. Þrjú góð svefnherbergi, möguleiki á fjórum. Endurnýjað baðherbergi. Falleg ræktuð lóð og stutt í alla þjónustu. Ath. Innan við klukkutíma akstur til Reykjavíkur. Allar upplýsingar veitir Gyða Gerðarsdóttir, sölumaður í s. 695-1095.



Gyða Sölmastaður



GOÐABORGIR 112 RVK

67 • 2 herb. • Fjölbýli

14.800.000

Fallega 2ja. herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum og sérmerktu bílastæði. Mikill útsýnisstaður og fallegt umhverfi! Forstofa m/ flísam. Gangur, stofa og herbergi eru öll með ljósum velútlitandi linólíum-dúk á gólfi. Baðherbergið er rúmgott með hvítum flisum og góðum sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél á baði. Svefnherbergið er rúmgott með góðum skápum. Eldhús er með góðri hvítri innréttingu. Rúmgóð stofa með góðum gluggum og útgengi út á góðar svalir. Stutt í alla þjónustu! Allar upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519



Áslaug Sölmastaður



Bjarkarheiði - Hveragerði

155 • 4 herb. • Endaraðhús

29.800.000

Stórglæsilegt endaraðhús sem er aðeins því besta búið, með verönd, heitum nuddpotti, bílskúr og grónum garði sem liggur að litlum gólfvelli. Porcelain flísar og gegnheilt jatoba frá Agli Árnasyni á gólfum, innréttingar frá Axis og öll tæki frá Mile. ALLAR UPPLÝSINGAR GEFUR JÓNAS JÓNAS-SON Í SÍMA 847-7171



Jónas Sölmastaður



Sumarhús Brekkuskógur

92 • 4 herb. • Sumarhús

12.500.000

Vorum að fá í sölu stórglæsileg heilsárhús í Brekkuskógi. Húsið eru 92 fm með 3 svefnherbergjum, rúmgóðri stofu, eldhús baðherbergi og anddyri. Húsið verður afhent fullbúið að utan, rafmagn og hiti komið í húsið að innan verður einangrað en óklætt og milliveggir ekki komnir. Verönd verður frágengin og heitur pottur kominn og tengdur. Nánari uppl veitir Baldvin Ómar á skrifstofu Húseignar.



Baldvin Sölmastaður



Baugakór

125 • 4 herb.

27.500.000

Stórglæsilegar íbúð í Kórahverfi, Kópavogi. Íbúðin eru 4ra herbergja með sérinngangi. Húsið verður steinsallað að utan með ljósum salla, að innan verður íbúðin fullbúinn án gólfefna. og afhending 2005. Glæsilegar innréttingar frá GKS, flísar og baðtæki frá Baðstofunni, AEG stál tæki í eldhúsi. Látið þessa ekki frá ykkur fara. Aðeins 1 íbúðir eftir. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu Húseignar. Sölufulltrúi: Baldvin Ómar Magnússon



Baldvin Sölmastaður



NESHAGI - 107 RVK

74,8 • 3 herb. • Fjölbýli

15.500.000

Fallega 3ja. herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í endahúsi á einum besta staðnum í vesturbænum. 2 svefnherbergi annað án glugga. Stofan er með eikarparketi á gólfi og er mjög rúmgóð og nýtist bæði sem setustofa og borðstofa, gluggar í suður. Eldhús er sér við hlið stofu og er sér með ljósum flísam á gólfi, góðum efri og neðri skápum og flísam á milli, góður borðkrókur og gluggi í suður. Geymsla innan íbúðar. Stór garður í rækt. Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519



Áslaug Sölmastaður

109 REYKJAVÍK Barnvæn staðsetning

Kleifarsel 16: Falleg fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum.



Á fyrstu hæðinni er forstofa með góðum fataskáp og parket á gólfi. Barnaherbergi er með skáp og tölvu- og símatenglum. Stofan er mjög björt og falleg með útgengi út á rúmgóðar suður-svalir og parket er á stofu. Eldhúsið er rúmgott með nýlegri borðplötu og blöndunartækjum og góðum innréttingum. Flísar eru á gólfi og á milli innréttinga. Baðherbergið er mjög fallegt með flísam í hólf og gólf, sturtu og fallegum innréttingum. Hjónaherbergið er með fallegum og rúmgóðum skápum, flísar á gólfi og tölvu/síma/tenglum. Þvottahúsið er í íbúðinni með dúk á gólfi. Á annari hæðinni er gengið upp skemmtilegan og sérsníðan stiga á aðra hæðina þar sem gólfplötur er stærri en uppgæfir fermetrar þar sem hann er undir risi. Sjónvarpshól er með tveimur þakgluggum og teppi á gólfi. Tvö barnaherbergi eru á hæðinni með teppi á gólfi sem og tölvu- og símatenglum. Í sjónvarpshól er möguleiki að útbúa herbergi. Annað: Allt fjölbýlið var tekið í gegn fyrir tveimur árum. Rúmgóð geymsla er í fjölbýlinu sem og hjólageymsla. Sameign er mjög snyrtileg.



Verð: 24,3 milljónir Fermetrar: 121 Fasteignasala: Húseign

Sérhver endir er upphaf að einhverju nýju ♥



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölmastaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Adalsteinsson
Framkvæmdastj./Sölm.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigrítyggur Jónsson
Légg. lánveitendastj.
sigrtyggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur
Guðmundsdóttir
Skrálförstjóri
hrafn@101.is

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEDLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA
Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100%
Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta sölupóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

Fylgdu í fótspor fjölda seljenda og nýttu þér
LÆGSTU SÖLUPÓKNUN Á ÍSLANDI!

Fagrihjalli – 15,9 millj



Mjög falleg 2. herbergja, 70 fm íbúð á neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað í Kópavoginum. Íbúðin er með sér inngangi og glæsilegum 30 fm sólpalli. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Virkilega spennandi íbúð.

Lindargata – 53 millj



117 fm hús á 2 hæðum auk ris og 247 fm smíðju á Lindargötunni í Rvík. Húsið skiptist í kjallara 58,4 fm, 2. herbergja íbúð og hæð 58,4 fm með risi sem er ekki í fermetratölunni sökum lofthæðar. Smíðjan er um 180 fm og íbúð ca 67 fm 3. herb. ósamþykkt.

Lækjasmári – 23,9 millj



Glæsileg 4. herbergja, 101 fm íbúð á 2. hæð í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Vandaðar innréttingar og gólfefni og mjög snyrtileg íbúð á allan hátt. Henni fylgir stæði í bilageymslu. Frábær staðsetning!

Álfhólsvegur – 28,5 millj



Einkar skemmtileg 4. herbergja, 116 fm íbúð á efri hæð í tvíbýli auk 35 fm bílskúrs, alls 150 fm á góðum stað í Kópavoginum. Nýlega hefur baðið og eldhúsið verið tekið í gegn og húsið einnig að utan. Sjón er sögu ríkar.

Klapparhlíð – 25,3 millj



Glæsileg 113 fm, 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð í nýlegu húsi í einu af nýju hverfum Mosfellsbæjar. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Húsið er klætt fallegri viðhaldslitlilli klæðningu. Íbúð á mjög góðum stað í Mosfellsbæ!

Stíflusel – 17,3 millj



Falleg 3. herbergja, 83 fm íbúð auk 13 fm geymslu, alls 96 fm á góðum stað í Breiðholtinu. Íbúðin er öll hin snyrtilegasta og eru gólfefni parket og flisar. Mjög stutt í mjög góðan grunnskóla og matvöruverslun er í göngufæri. Athyglisverð eign.

Lækjasmári – 19,3 millj



Mjög falleg 3. herbergja, 81 fm íbúð á jarðhæð á mjög góðum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Íbúðin er öll hin vandaðasta og stutt er í íþróttasvæði, skóla, Smáralind og Smáratorg.

Stekkjarberg – 17,5 millj



Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergs hverfisins.

Laufvangur – 19,3 millj



Falleg og snyrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flisar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði!

Austurberg – 16,9 millj



Prýðileg 3. herbergja, 91 fm íbúð á jarðhæð í Breiðholtinu. Íbúðin er með sérinngang og afgirtan lítinn garð. Göngufæri í skóla, sundlaug, íþróttasvæði og verslanir!

Hraunbær – 18,3 millj.



Góð 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flisar og parket. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Göngufæri í alla þjónustu!

Gullengi – 16,7 millj



Falleg 3. herbergja, 85 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi í Engjahverfinu í Grafarvoginum. Íbúðin er skemmtileg og snyrtileg og mjög gott leiksvæði er bakvið húsið. Frábær staðsetning m.t.t. til skóla og fleira.

Lundarbrekka – 17,9 millj



Mjög góð 3. herbergja, 88 fm íbúð í mjög góðu, nýviðgerðu húsi í Kópavoginum. Íbúðin er með sérinngangi af svölum. Nýlega voru eldhús og baðherbergi tekin í gegn. Mjög góð staðsetning!

Prastarás – 15,3 millj



Falleg 2. herbergja, 68 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Fallegt útsýni í vestur. Virkilega skemmtilegur og vinsæll staður í Hafnarfirðinum.

Sæbólsbraut – 17,3 millj



Góð 3. herbergja, 79 fm íbúð á 3. og efstu hæð á góðum stað í Kópavoginum. Gólfefni eru parket, flisar og dúkur. Úr stofunni er fallegt útsýni í vestur

neteign.is • Jóhann Baldursson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára 1 • 201 Kópavogi.

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali



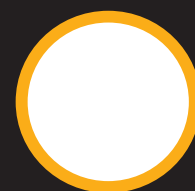
Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali



Hafdís Björnsdóttir
Ritari

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrgja þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



heimili
FASTEIGNASALA

Skipholti 29A
105 Reykjavík

fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

NÝJUNG Á FASTEIGNAMARKAÐI

EIN SKRÁNING – MARGFALDUR ÁRANGUR – MINNI KOSTNAÐUR



WWW.HUS.IS

STÆRSTA FASTEIGNASÖLUKEÐJA LANDSINS



FASTEIGNABANKINN Á NETINU

MEÐ ÞVÍ AÐ SKRÁ EIGNINA HJÁ EINHVERRI AF NEÐANTÖLDUM FASTEIGNASÖLUM, SEM STANDA AÐ HÚS.IS, GREIÐIST EINKASÖLUÞÓKNUN, ÞÓ SVO AÐ EIGNIN SÉ BOÐIN TIL SÖLU HJÁ ÞEIM ÖLLUM. OG ... 20 SÖLUMENN SJÁI UM AÐ SELJA EIGNINA.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Jón Guðmundsson, löggiltur fasteignasali
s: 570 – 4500



**FASTEIGNA
MIÐLUN**

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali
s: 575 – 8500

domus
FASTEIGNASALA

Bjarni G. Björgvinsson, löggiltur fasteignasali
s: 545 – 0555

BIFRÖST fasteignasala

Pálmi B. Almarsson, löggiltur fasteignasali
s: 533 – 3344

**FASTEIGNA
MIÐLUN**
GRAFARVOGS

Sverrir Kristjánsson, löggiltur fasteignasali
s: 575 – 8585

ÁSBYRGI ehf
ÁBYRG FASTEIGNASALA

Ingileifur Einarsson, löggiltur fasteignasali
s: 568 – 2444

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumadur
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frámkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



RÁNARGATA Eitt af virðulegri húsum borginnar er til sölu. Eignin er 298fm og skiptist eftirfarandi: Kjallari er 99fm, hæð er 85,2fm, efri hæð 86fm ásamt óskráðu risi. Eigninni fylgir 28fm bílskúr. Teikningar á skrifstofu. V.- 68,5 (3784)



LÁTTU NÚ DRAUMINN RÆTAST Um er að ræða dásamlegan sumarhúsaástand á yndislegum stað í **Vík Mýrdal** þar sem kvöldsólin vermir þig. Húsið er á 2 hæð-um, auk kjallara 118, fm. Allar nánari upplýsingar gefur María á skrifstofu. (3183)



AUSTURVEGUR, VÍK Í MÝRDAL Til sölu einbýlishús 115 fm á einni hæð. Húsið er heilsárshús. Skoðuðu myndir á netinu. Nánari uppl. gefur María á skrifstofu. (3182)



KÓPAVOGSBRAUT 3 íbúða hús. Mikil endurnýjað einbýlishús á 2 hæðum ásamt bílskúr á 2 hæðum. Eignin skiptist í: 174,1fm efri hæð, forstofa, gestasalerni, hol, borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús, 3 herbergi og bað. Neðri hæð skiptist í: forstofu, geymsl/þvottah., baðherbergi, herbergi, eldhús, stofu. Bílskúrin skiptist í 2 faldan 56fm. Undir bílskúr er 56fm rými sem hægt er að breyta í íbúð. Húsið er mikið endurnýjað og var byggt við húsið árið 2000, stofa stækkuð, íbúð á jarðhæð byggð og bílskúrin var einnig byggður árið 2000. Húsið getur losnað fljótlega. **ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA** (3739)

„Sérhver endir er upphaf að einhverju nýju“
Kærlleikskorn, Guðrún Bergmann

**SUMAROPNUN: FRÁ 1. JÚNÍ VERÐUR OPID
ALLA VIRKA DAGA MILLI: 9:00 - 17:00**



JÖLDUGRÓF Falllegt 287,6 fm einbýli á tveimur hæðum auk 49,3 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Aftan við húsið er garðskáli og ca 40 fm verönd. Bílskúrin er tvöfaldur. Í kjallara er búið að innrétta tvær íbúðir sem eru í útleigu. Í kjallara er einnig geymsla og þvottaherbergi. **MJÖG GÓÐAR LEIGUTEKJUR. V.- 43,9** (3760)

Ertu með eignina
í almennri sölu
og ekkert að gerast?

Við erum með
öfluga kaupendaskrá.

Mundu... að þú greiðir
engan kostnað hjá okkur
í almennri sölu, nema
við seljum eignina þína.

Hæðir



BJARKARGATA við Tjörnina og Hljóm-skálagarðinn. Um er að ræða 109,6 fm hæð og ris á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvær samliggjandi stofur, tölvuherbergi, eldhús, og snyrtu, frá eldhúsi er útgengi á mjög stórar suðurvalir. **Ris:** hol, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi. Sameiginlegur garður í góðri rækt. Mjög falleg eign. V.- 31,9 (3731)



LOKASTÍGUR í hjarta miðborginnar. 130,9fm efri hæð og ris með sérinnangi í fallegu húsi. Íbúðin skiptist í: stofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, sjónvarpshol og forstofa. Sameiginlegur geymsluskúr á lóð. Eignin getur losnað fljótlega. Hús og íbúð til fyrirmyndar. V.- 27,5 (3788)



INGÓLFSSTRÆTI 143,2fm 4 herb. íbúð á 2 hæðum. Eignin skiptist í: forstofu, stofu, sjónvarpsherb. 4 svefnherb, 2 böð, hol og eldhús. Allt ný uppgert, glæsilegar innr. og gólfefni. Listar og rósettur í loftum. Sérstaklega virðulegt hús í Þingholtunum. **Verð tilboð** (3491)



FAGRAKINN, HAFNARFIRÐI 101,4 fm neðri sér hæð auk 28 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, þar af eitt forstofuherb., þvottaherbergi og geymslu. Íbúðin þarfnast einhverjar standsetningar. V.- 17,9 (3775)



ÁLFKONUHVARF, GRAFARHOLTI 130,9fm 4ra herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flísar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Staði í bílageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinnangur af svalagangi. V.- 31 (3782)



LAUGATEIGUR Stórglæsileg 141,0fm 5 herb. efri sérhæð ásamt 28,9fm bílskúr. Eignin skiptist í: Tvær stórar stofur, gang, eldhús, búr, 3 rúmgóð herb, baðherb. og góðan bílskúr. Búið er að endurnýja: glugga, gler, ofnalagnir, heitvatnslagnir, eldhús, bað, fataskápa og gólfefni, einnig er búið að skipta um þak, gólf og rafmagn í bílskúr. V.- 32,9 (3751)

4ra herb.



NJÁLSGATA 4 herb. íbúð á 2 hæðum í stenklaðdu húsi í Miðborginni. Eignin skiptist í: Efri hæð: Forstofu, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Sjónvarpshol, 2 herbergi, fataherbergi, þvottahús og geymsla. **EIGNIN ER LAUS TIL AFHENINGAR STRAX.** Lyklar á skrifstofu. **Tilboð óskast** (3742)



KLAPPARSTÍGUR, TVÆR ÍBÚÐIR 144 fm hæð og ris sem búið er að skipta í tvær íbúðir. Önnur íbúðin skiptist í: hol, eldhús, bað, 2 stofur og mjög stórt herbergi í risi. Sérningangur. Hin íbúðin skiptist í: eldhús, borðkrók, baðherbergi, stofu og 2 herbergi, svalir og sérningang. **V.- 27** (3781)

3ja herb.



EIKJUVOGUR 73,2fm 2-3herb. íbúð í kj. í fallegu húsi. Mjög falleg íbúð á góðum stað. Mjög fallegt nýlega endurnýjað eldhús og tæki. Rúmgóð stofa. Stórt herbergi með skápum. Flísalegt baðherbergi með sturtuklefa, tengi f/pvottavél. Sérningangur. **V.- 14,9** (3771)



DRÁPUHLÍÐ 95,2fm 3ja herb. íbúð í kj. á þessum sívinsæla stað. Eignin er mjög rúmgóð og skiptist í forstofu, gang, 2 herbergi, fataherbergi, stofu, eldhús og bað. **V.- 16,8** (3780)



DÍ SABORGIR, GRAFARVOGI Mjög falleg 85,7 fm 3 herb ENDAÍbúð á jarðhæð með sér inngangi. Mjög björt íbúð með gluggum á 3 vegu. Íbúðin skiptist í: forstofu, geymslu, 2 rúmgóð herbergi með skápum. Eldhús með borðkrók, stór stofa með útgangi út á verönd. Sér bílast. og sér geymsla. Íbúðin getur losnað fljótlega. **V.-17,4** (3778)
RAGNHEIÐUR TEKUR VEL Á MÓTI YKKUR Í DAG MILLI: 17-19



HRINGBRAUT íbúð á 2 hæðum Mjög falleg íbúð á góðum stað í vesturbænum með frábæru útsýni. Neðri hæð: Rúmgóð flísalögð forstofa, gott herbergi og baðherbergi með flísum á gólfi. Á efri hæð er parkettlögð stofa og borðstofa með útgangi út á svalir. Eldhús er parkettlagt og er opið við stofu. Stórt herbergi með skápum og parketi á gólfi. Frá stofu er stigi upp í parkettlagt herbergi. **2 stæði í bílageymslu. EIGNIN ER LAUS. V.- 16,9** (3346)
EINAR OG NICOLE TAKA VEL Á MÓTI YKKUR Í DAG MILLI KL: 19-21.



SUÐURHLÍÐ Glæsileg 102,4fm 3 herbergja íbúð á jarðhæð með stæði í bílageymslu. Glæsileg íbúð sem skiptist í: forstofu m/skápum, hol með flísum, 2 rúmgóð herbergi m/skápum, parket á gólfi. Baðherbergi með baðkari, innrétting, flísar á gólfi og veggjum. Mjög rúmgóð stofa og eldhús með parketi á gólfi, arinn, útgangur út á hellulagða verönd með tengi fyrir heitan pott. Eikar innréttingar og parket. Stæði í lokaðri bílageymslu, ásamt geymslu. **V.- 30,7**



KLAPPARHÍÐ, MOS 50 ára og eldri. Afar glæsileg 3 herb. íbúð á 4. hæð í nýlegu húsi með fallegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu með skápum, 2 rúmgóð herbergi með skápum, gott baðherbergi með sturtu, mjög rúmgóða stofu, borðstofu og eldhús. Þvottahús með flísum á gólfi. Stæði í bílageymslu. Lyfta er í húsinu. ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. **V.- 25,9** (3763)

2ja herb.



DÍ SABORGIR 67 fm Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli með sérinngangi og afnotarétti af sérbílastæði. Suðursvalir. Frábært útsýni til allra átta. Tengt fyrir þvottavél á baði. Já misstu nú ekki af þessari. **V.-14,9** (3802)



SÓLEYJARRIMI 50 ára og eldri. 67fm ný og fullbúin án gólfefna 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérgarði. Þvottaherb. og geymsla í íbúð. Eikarinnréttingar. Glæsileg íbúð í öðru vinsæla húsi. **V.- 14,9** (3803)



GRANDAVEGUR 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 8,9** (3686)



LAUGARNESVEGUR Falleg íbúð á vinsælum stað með glæsilegu útsýni. 2ja til 3ja herb. 69 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, svalir, rúmgott eldhús, bað, herbergi, hol, möguleiki á öðru herb. Í kjallara er sér geymsla og sam. þvottahús. **V.- 13,9** (3712)



HVERAFOLD Falleg 3ja herb. með bílskýli. Mjög vönduð 92 fm íbúð á 2. hæð í steinsteyptu fjölbýli ásamt 25.8 fm stæði í bílageymslu. Samtals séreign er því 118 fm. Parkettlagt hol. Eldhús með beykiinnréttingu. Stofan nýttist sem borð- og setustofa. Útgennt á útsýnisvalir í suðvestur. Tvö svefnherbergi. Fallegt baðherbergi með sturtu, baðkari og innréttingu. Þvottahús/geymsla í íbúð. Tekkparket er á allri íbúðinni nema þvottahúsi og baði, þar eru flísar. Í kjallara er sérgeymsla, sameiginleg hjólageymsla og þurrkherbergi. **V.- 19,8** (3787)



SKÚLAGATA Skráð 2ja herb. búið að breyta í 3ja herb. kjallara íbúð. Endurnýjað eldhús sem verð er að vinna í fylgir með í kaupnum. Sutt í alla þjónustu. **V.- 12,0** (3287)



MÖÐRUFELL 64,4fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sér garði. Eignin skiprist í: Hol með skáp, eldhús með góðum borðkrók, stofu og borðstofu með útgangi út í garð. Rúmgott herbergi með skápum og baðherbergi með nuddsturtuklefa, flísar á gólfi og veggjum. Stór sér geymsla í sameign. **V.- 11,9** (3786)



PINGHOLTIN Hér er nú fint að búa með hundinn eða köttinn. Á þessum eftirsóttu stað vorum við að fá í sölu 2ja herb. 46 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í fjölbýli. Lítið fataherb. innan svefnh. **V.- 10,5** (3706)

Einstaklings



LAUGAVEGUR Mjög sjarmerandi risibúð með vestursvölum. Íbúðin er 31,7 fm en nýttist sérstaklega vel. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, afstúkað svefnherbergi, eldhús, baðherberi, og geymslu. Geymslan mælist ekki með í fm. Góð eign á góðum stað. **V.- 9,5** (3776)

BARÓNSTÍGUR 35 fm ósamþykkt einstaklingsíbúð á þessum eftirsóttu stað. Sölumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **V.- 5,5** (3762)



HÆÐ
• Óskum eftir hæð eða raðhúsi í **Hlíðar- eða Hvassaleitishverfi** fyrir ákveðinn kaupanda. Hafið samband við Sigtrygg á skrifstofu.
3JA HERB.
• 3ja herb. íbúð með svölum óskast í Hlíðunum fyrir ákveðinn aðila. Hafið samband við Maríu á skrifstofu.
• 3ja herb. íbúð óskast á jarðhæð með bílskúr fyrir ákveðinn kaupanda, staðsetning opin. Hafið samband við Sigtrygg á skrifstofu.

Sumarbústaðalóðir

Höfum til sölu mjög fallegar sumarþstaðalóðir við **Kerhraun í Grimnesinu**. Lóðirnar eru eignalóðir og eru frá 5057fm til 8570fm. Einnig erum við með í sölu 3 sumarþstaði í sama hverfi. Hafið samband við sölumenn okkar á skrifstofu. Teikningar af svæðinu á skrifstofu.

Nýbygging



ÁLFKONUHVARF, KÓP Tvílyft einbýlishúshús á stórri hornlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. Þar af sérstæður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúið að utan, fohkelt að innan. Skilatími er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúið að utan. Húsið er með ljósu steiningarkerfi að utan. Allir gluggar er úr mahony og koma tilbúnir glerjaðir frá verksmíðju, útihurðar eru úr sama efni. Bílskúrshurð er úr blíkki í rústbrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húsin og er það klætt með bárujúrn. Þakrennur og þakskegg eru frágengin. **V.- 38** (3774)

Rekstur



REKSTUR TIL SÖLU Um er að ræða mjög glæsilega blómabúð á góðum stað á Akranesi í mjög örurum vexti. Verslunin er mjög vel staðsett í bænum, stórir útstillingargluggar. Innréttingar og allt fyrirkomulag í versluninni er allt mjög snyrtilegt. Lögð er áhersla á að vera með gott úrval af blómum og fallegri gjafavörðu.

Atvinnuhúsnæði

LÓNSBRAUT, HAFNARF Um er að ræða nýtt 160,5 fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milliloft. **V.-16** (3677)

Fasteignasala **GÓ** 421-8111

Hafnargötu 79 • Reykjanesbæ • Sími 421 8111 • www.fasteign.com

Gunnar Ólafsson, Löggiltur fasteignasali, GSM 892 0125 • Randver Ragnarsson, Sölufulltrúi, GSM 892 8565



Eyjaholt 6A Garði

Snoturt og rúmgott parhús ca 68,8 m², ásamt bílskúr ca 28m². Snyrtileg eign máluð innan. Getur verið laus fjótlega. Áhv. Íblánasi. Verð 8,5 M



Miðtún 21 Sandgerði

Nýlegt ca238m² nýtt einbýlishús ásamt ca 28m² bílskúr, 5 svefnh. Kjallari er undir hluta hússins, óinnréttaður. Efni fylgir til lokafrágangs. Eignin er í enda botlangagötu með fallegu sjávarútsýni. Verð 27M



Mávabraut 6C Keflavík

Vel staðsett 138,2m² parhús á 2. hæðum. Eignin skiptist í 2 stofur. 2 baðherbergi. Eldhús. 4 svefnherbergi, sem öll eru á efri-hæð. Nýlegur sólpallur er á baklóð. Búið er að endurnýja 5. glugga og baðherbergi á efri-hæð. Verð 16M



Vatnsnesvegur 15 Keflavík

148,4m² efri-hæð í tvíbýli með sér inngang Hæðin skiptist í Hol, 3 sv. Herbergi, stofu, baðherbergi og eldhús. Í kjallara eru þvottahús, 1. svefnherbergi, snyrtiöstaða og geymslu. Bílskúr er 42,8m², fullbúinn með rafm. og hita.



Sólvallagata 40 Keflavík

74,7m² 3ja herbergja íbúð á 4. hæð. Eignin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, eldhús, 2. svefnherbergi, þvottahús er í sameign. Gólfefni parketliki og flísar. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að utan. Verð 7,5

Kothúsvegur 10 Garði

Gott 125,1m² eldra eibýlishús, sem hefur verið mikið endurnýjað. Eignin skiptist í kjallara, hæð, og ris, góð lán ahvilandi. Verð 9,7M



Fífumói 1 A Njarðvík

Mjög góð 54,1m² 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús sem er opið til stofu, 1. herbergi, fataherbergi og geymslu. Gólfefni eru parketliki og flísar. Verð 6,9M



Heiðarholt 30 Keflavík

Góð 2ja herbergja 60,5m² íbúð á jarðhæð, nýleg gólfefni að hluta. Íbúðin er laus nú þegar. Verð uppl. á skrifstofu



Hringbraut 128 C Keflavík

Til afhendingar strax: Rúmgóð 86,7m² 3ja herbergja á fyrstu hæð í 3ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og 2. svefnherbergi. Eignin þarfnast hressingar við. Er laus nú þegar. Verð 8,4M



Atvinnuhúsnæði í Sandgerði

Við Austurgötu í Sandgerði selst í einingum eða í heilulagi. Minnsta eining til sölu verður ca. 240m². Í yfirborði gólfa er litur og járnkvarsi sem eykur styrkleika verulega. Góður möguleiki á millilofti. Mesta lofthæð inni er ca 7,2m og minnsta hæð ca.4,7m. Verði eignin seld í einingum verður sér rafmagnstafla og sér aðveitugrein fyrir hverja einingu. Inngangshurð á hverri einingu og aðflutningshurðir (innfl. og einangraðar) 3,66m x 3,66m eða að stærð eftir óskum kaupanda. Uppl á skrifstofu.

Krókavað 2-12 Norðlingaholti

Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóttu stað. Rúmgóður 40 fm bílskúr ásamt geymslu fylgir efri hæðunum.



Húsin verða steinuð að utan í ljósum lit, gluggar verða áklæddir. Lóð verður hellulögð og tyrfð þar sem við á. Vandaðar innréttingar og tæki. Baðherbergi og andyri verða flísalögð, gólfhiti. Upphengt salerni með innbyggðum kassa. Baðkar og sturta í öllum íbúðunum.

- ▶ Glæsilegar fullbúnar íbúðir án gólfefna.
- ▶ Sér inngangur er í allar íbúðirnar.
- ▶ Sér bílastæði og garður fylgir öllum íbúðunum.
- ▶ 40 fm þaksvalir með efri hæðunum og útgangur á sér lóð á neðri hæðum.
- ▶ Sér rafmagn og hiti er í hverri íbúð.
- ▶ Gott aðgengi er að öllum íbúðunum.



Verð á neðri hæðum er kr. 31,9 millj.

Möguleiki á að fá eignirnar tilbúnar undir tréverk



Verð á efri hæðum er kr.34,9 millj.



SUÐURLANDSBRAUT 20
BÆJARHRAUNI 22



Brennigerði, Laugarási, Bláskógabyggð

Til sölu glæsilegt 215,0 m² einbýlishús þar af bílskúr 45,0 m². Húsið er klætt að utan með ljósum múrsteini. Eignin telur m.a. fjögur svefnherbergi, stofu, sólstofu og sjónvarpshol. Upptekin paníllædd loft í stofum og eldhúsi. Bílskúrin er tvöfaldur. Verönd með heitum potti og skjólveggjum.

Verð 26,0 m. - Allar nánari upplýsingar á skrifstofu og á lög.is



Fasteignasala Lögmanna Suðurlandi
Austurvegi 3, 800 Selfoss 480 2900 - lög.is
Löggiltir fasteignasalar:
Ólafur Björnsson hrl. & Sigurður Sigurjónsson hrl.

Iðnaðarhúsnæði í Reykjanesbæ



Grófin 8



Grófin 7

Mjög gott iðnaðarhúsnæði BG Bílakringlunnar ehf að Grófinni 7 í Keflavík er til sölu. Húsið er 827 m² að stærð að gólfleti og skiptist í vinnusali og skrifstofur, auk þess er um 120 m² geymsluhlóft í húsinu. Húsnæðið er byggt á árunum 1968-1972 sem bílasprautunar og réttingarverkstæði og hefur verið slíkur rekstur í húsnæðinu alla tíð. Húsið selst í einu lagi en gæti selst í fleiri hlutum, á því eru 9 innkeyrsluhurðir.

Auk þess er til leigu húsnæði fyrirtækisins að Grófinni 8 þar sem rekin hefur verið varahluta-verslun sl. 16 ár ásamt verkstæðiseiningu.

Nánari upplýsingar veitir Birgir Guðnason í síma 421-4242 og 897-5246.



Skólavörðustíg 13
Sími 510 3800
Fax 510 3801
www.husavik.net
Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali

Hörgshlíð - Sérinngangur



Stórglæsileg 88,3 fm 3ja herb. íbúð á 1 hæð (jarðhæð) ásamt 16 fm stæði í bílageymslu í mjög fallegu nýlegu (byggt 1988) átta íbúða fjölbýli. Eignin skiptist. Forstofa, hol, tvö svefnherbergi, tölvu/vinnu hol, baðherbergi, eldhús og stofa. Glæsileg íbúð með vönduðum samstæðum mahogny innréttingum (baðinnrétting, eldhúsinnrétting, hurðir og parket). **Verð 24,0 millj.**

Húsavík – þar sem gott orðspor skiptir máli



Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501
• hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ATVINNUHÚSNÆÐI

Fornubúðir - Hf - Atvh

Nýkomið í einkasölu á móti fiskmarkaði Hafnarfjarðar nýlegt gott atvinnuhúsnæði, 2x120 fm og 2x 50 fm milliloft. Staðsetningin er frábær. Byggingarréttur. Verðtilboð. 54273

Stapahraun 10

Nýkomið atvinnuhúsnæði í byggingu þ.e. tæplega fókelt 312 fm. grunnflötur og 80 fm. steyppt milliloft. Frábær staðsetning. Verð 19,8 millj. 95391

Bæjarhraun - Hf. til leigu



Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludrym og ca 250 fm verslunar/skrifstofupláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370

Staðarberg 2-4 Hf.



Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlæknstofu ofl. Góð staðsetning. Í húsnæðinu er m.a. starfrækt tannlæknastofa í fullum rekstri sem er tilbúin að gera 10 ára leigusamning við kaupanda. 107509.

Lyngás - Gbæ.

Nýkomið í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludrym. góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109245

Móhella 4A - hf. bílskúrar



Nýtt hjá Hraunhamri. Bílskúrar eða geymslubíl 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúrararnir eru byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Verð 2,3 millj.

Vesturvör - Kóp.



Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk millilofts. Loft hæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mög. á millilofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipst í þrennt 254 fm hvert bil og mög. á millilofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsvæði er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.

Bæjarhraun - Hf.



Nýkomið gott ca 640 fm. atvinnuhúsnæði (bakhús) þar sem áður var prentsmíða til húsa. Innkeyrsludryr. Tilvalin eign fyrir heildsölur, léttan iðnað ofl. Hagstæð kjör. Verðtilboð. 109812

Grandatröð 3 - Hf.



Nýkomið glæsilegt nýtt fullbúið 201,2 fm. atvinnuhúsnæði auk 74 fm. millilofts (skrifstofa, kaffistofa ofl.) 4,5 m innkeyrsludryr. Góð loft-hæð, malbikuð rúmgóð lóð. Verð 25,4 millj. 109859

Trönuhraun - Hf til leigu



Til leigu atvinnuhúsnæði-skrifstofu-verslunarhúsnæði 150-210 fm. Frábær staðsetning og auglýsingagildi.

Akralind 5 Kópavogur



Nýkomið í einkasölu nýlegt 156 fm. atvinnuhúsnæði auk ca 25 fm. millilofts. Húsnæði skiptist m.a. í vinnslusal, móttöku, kaffistofu, snyrtingu, geymslu ofl. Tilvalin eign fyrir léttan iðnað eða heildsölu ofl. Verð 18 millj. 110225

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali



Sigurður Fannar Guðmundsson
sölumaður



Anna Björg Stefánsdóttir
ritari/sölumaður



Magnús Ninni Reykdalsson
sölumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson
hdl.



Óskar Sigurðsson
hdl.



Miðtún, 800 Selfoss

Um er að ræða vel byggt og skemmtilega hannað raðhús, í vinsælu hverfi "utan ár" á Selfossi. Eignin sem er á þremur pöllum telur á miðpalli: forstofu, forstofuherbergi, hol, eldhús, þvottahús og wc, úr holi er gengið upp tröppur á efst pall hússins en þar eru tvö svefnherbergi og baðherbergi. Úr holi er einnig gengið niður á neðsta pall hússins en þar er alrými, sem gæti hentað fyrir stofu, borðstofu, sjónvarpsstofu og hugsanlega garðskála. Búið er að endurnýja mikið í húsinu, vönduð gólfefni eru á öllum flötum, flísar og parket. Eldhúsinnrétting er snyrtileg og í heildina má segja að um vandaða eign sé að ræða. Verð: 20.900.000.-



Sæhvoll, 825 Stokkseyri

Vorum að fá í einkasölu sérlega áhugaverða eign sem er staðsett við sjávarsiðuna rétt í jaðri byggðar á Stokkseyri. Þetta Yfer einbýlishús en gæti hentað sem sumarhús, enda byggt einangrað og útbúið sem heilsárs hús. Eignin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti. Á gólfum eru uprunanlegar gólfplattur sem hafa verið þúsáðar upp og lakkaðar. Nýjar hurðir eru einnig í öllu húsinu. Stór verönd er umhverfis húsið. Eignin er sérlega vel staðsett, á sötórn leigulöð með möguleika á stækkun. Aðeins eru nokkrir metrar í eina fallegustu fjöru landsins og er útsýnið eftir því. Hér er sjón svo sannarlega sögu ríkari. Verð: 15.900.000.-



Fagurgerði, 800 Selfoss

Yí einkasölu eitt af virðulegri húsum bæjarins. Mjög vandað og vel gert hús sem stendur í gömlu og grónu hverfi í miðhluta bæjarins. Eignin sem er á tveimur hæðum telur á efri hæð: forstofu, sjónvarpshol, 4 rúmgóð herbergi, baðherbergi, gesta wc, eldhús, búr, borstofu og stofu. Á neðri hæð, er sambyggður bílskúr, þvottahús og 3 stórar geymslur, herbergi, óinnréttað rými og sturtuadstaða. Gólfefni hússins eru prýðileg, parket að stærstum hluta, allar innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar. Búið er að taka baðið nýlega í gegn, flísaeggja í hóf og gólf, setja upp nýja innréttingu og hornbaðkar. Gengið er tvö þrep niður úr stofuna sem er sérlega skemmtileg með uppteknu lofti og glæsilegum arni. Neðri hæðin býður upp á mikla möguleika, sem kannski eru ekki fullnýttir í dag. Garðurinn er vel hannaðar og smekklegur, er í góðri rækt og er sérlega skjólsæll í bakgarði hússins en þar er einnig verönd. Glæsileg eign í hjarta bæjarins. Verð: 36.000.000.-



Álfhólar, 800 Selfoss

Höfum fengið til sölu meðferðar nýlegt vandað raðhús í Suðurbyggð. Húsið telur Forstofu, gestasalemi, sjónvarpshol, stofu, gang, 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Mjög góðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi. Baðherbergi flísalagt í hóf og gólf. Öll gólf hússins eru flísalögð og hitaspiral undir. Lúmax lýsing og upptekin loft eru í stofu og eldhúsi. Eignin er staðsett rétt hjá Sunnulækjarskóla. Bílskúr fullbúinn með rafmagns hurða opnara og búið er að jarðvegsskipta fyrir pall í krugum húsið. Verð: 24.200.000.-



Fossvegur, 800 Selfoss

Mjög falleg 4ra herbergja endaíbúð með sérinnangi á fyrstu hæð. Vönduð gólfefni, flísar og parket ásamt mjög góðum innréttingum í eldhúsi og baðherbergi. Fataskápur í forstofu og 2 svefnherbergjum. Íbúðin lítur út sem ný. Bilastæði í kjallara fylgir íbúðinni. -



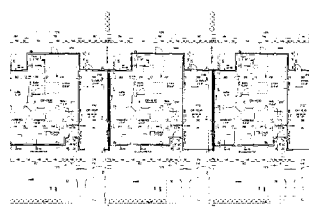
Áltarimi, 800 Selfoss

YUm er að ræða snyrtilega íbúð á jarðhæð. Eignin forstofu/hol, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. 11m2 geymsla fylgir íbúðinni sem gæti nýst em tölvuherbergi, barnaherbergi eða skrifstofa. Linolium dúkur er á gólfum og í eldhúsi er hvítlökkuð beykinnrétting. Úr stofu er hægt að ganga út á verönd sem er öll hellulögð og búið er að byggja skjólgirðingu meðfram. Stigagangur er snyrtilegur með sameiginlegri hjólageymslu og þurrkherbergi fyrir þvott.



Gagnheiði, 800 Selfoss

Um er að ræða mjög veglegt og vandað hús sem í dag er skrifstofuhúsnæði fyrir BES ehf. Húsið er 74m2 að grunnfleti, byggt af SG Húsum. Húsið er einangrað sem íbúðarhús og mikið hefur verið lagt í raf- og hitalagnir í húsinu. Lagt er fyrir tölvum og sjónvarpi, svo eitthvað sé nefnt. Allar hurðir sem og eldhúsinnrétting og wc innrétting eru úr mahogny. Parket er á öllum gólfum (plast parket country style) Lítil sölupallur fylgir einnig húsinu. Húsið er tilbúið til flutnings og getur hentað bæði sem skrifstofuhúsnæði og einnig sem sumarhús. Verð: 9.100.000.-



Tjaldhólar, 800 Selfoss

Höfum fengið í einkasölu raðhúsalengu sem seld verður fokheld og fullbúin að utan. Y Fimm íbúðir eru í lengjunni og eru endaíbúðirnar stærri, Y en öll húsin eru 4ra herbergja, Y húsin eru í Suðurbyggð á Selfossi, rétt hjá Sunnulækjarskóla. Y Húsið afhendist fokheld. Samkvæmt IST 51 og meðf. skilalýsingu. Nánari upplýsingar um eignina er veitt hjá sölumönnum Árborga. Verð: 13.500.000.- til 14.500.000.-

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

Viðskiptahúsið
FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SKIP • VEIÐIHEIMILDIR
JÓHANN ÓLAFSSON | LÖGG. SKIPI, FYRIRTÆKJA OG FASTEIGNASALI.
AUSTURSTR.ÆTI 17, 4H 101 REYKJAVÍK S:566 8800 F:566 8802



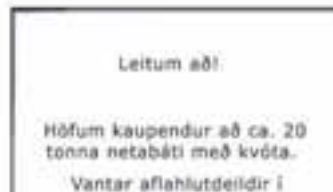
77 tonna stálbátur.
Tilbúinn á net. Bátur fylgir snurvoðaútbúnaði.
Verð: Tilboð.



Gáski 1150.
Tilbúinn til línuveiða.
Skráð söliverð: 20 milj. kr.



Knórr. Smíðað 2004.
Tilbúinn til handfæraveiða.
12 tonn af þorsk-krókaflahi.
Skráð söliverð báts: 5,5 milj. kr.



Leitum að!

Höfum kaupendur að ca. 20 tonna netabáti með kvóta.
Vantar aflahlutdeildir í þorski, þykkvalúru og skótuesel.



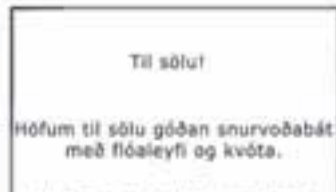
Skagastrandabátur.
Tilbúinn til netaveiða.
Jöfnunarsjóður og 10 tonn.
Grásleppuveiðileyfi.
Skráð söliverð báts: 8 milj. kr.



Cleopatra 28 lengdur.
Vél Yanmar, smíðað 1999.
Tilbúinn til línuveiða.
Skráð söliverð: 11,5 milj. kr.



Sómi 870.
Einn sá flottasti í flotanum.
Með öllum græjum.
Tilbúinn til handfæraveiða.



Til sölu!

Höfum til sölu góðan snurvoðabát með flóaleyfi og kvóta.
Höfum einnig til sölu nýlegan Sómabát með góðum kvótapakka.



Seigur árg. 2002.
Búinn til handfæra- og línuveiða.
Skipti á þorskvóta möguleg.
Skráð söliverð: 15 milj. kr.



20 rúmiesta stálbátur.
Tilbúinn á snurvoð og net.
Verð: Tilboð.



72 rúmiesta stálbátur.
Tilbúinn á snurvoð. Bátur fylgir nokkur flatfiskkvóti og buktafreyfi.
Verð: Tilboð.



220 tonna stálbátur.
Útbúinn til togveiða.
Verð: Tilboð.



150 tonna stálbátur.
Tog- og netabátur.
Jöfnunarsjóður + 8 tonn.
Verð: Tilboð.



360 tonna stálbátur.
Útbúinn til netaveiða.
Verð: Tilboð.



90 tonna stálbátur.
Tilbúinn til dragnotaveiða.
Skráð söliverð: 10 milj. kr.



Fiat Brava, skrd.07/1998 e:78.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 540.000 kr Tilboð 390.000 kr. 100% lán S:515-7000



Honda CRV, skrd.01/1998, e:118.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 980.000 kr. Tilboð 880.000 kr. 100% lán S:515-7000



Daihatsu Terios 4x4, skrd.06/2000 e:78.000 km, 1300 cc, beinskptur. Ásett verð 740.000 kr Tilboð 590.000 kr 100% lán S:515-7000



Ford Focus C-Max, skrd.01/2004, e:23.000 km, 1800cc, beinskptur. Ásett verð 1.720.000 kr. 100% lán S:515-7000



Renault Megane, skrd.11/1999 e:55.000 km, 1400cc, beinskptur. Ásett verð 790.000 kr Tilboð 650.000 kr. 100% lán S:515-7000



VW Passat Turbo, skrd.08/1999, e:127.000 km, 1800cc, beinskptur. Ásett verð 1.090.000 kr 100% lán S:515-7000



Volvo S60 AWD 2,5 Turbo, skrd.05/2003, e:22.000 km, 2521cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.820.000 kr. Tilboð 3.590.000 kr 100% lán S:515-7000



VW Passat 4Motion station, skrd. 03/2000, e:66.000 km. 1800cc, beinskptur, Ásett verð 1.290.000,- kr. Tilboð 1.090.000 kr. 100% lán S:515-7000.



Toyota Rav 4, skrd.05/2002 e:36.000 km, 2000 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.020.000 Kr 100% lán. S:515-7000



Citroen Xsara Advance, skrd.11/2003, e:29.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 1.290.000 kr Tilboð 1.090.000 kr. 100% lán S:515-7000



MMC Outlander 4x4, skrd.05/2003, e:27.000 km, 2000cc, beinskptur. Ásett verð 1.995.000 kr. 100% lán S:515-7000



Land Rover Discovery, skrd.01/1999, e:87.000 km, 2500cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 1.640.000 kr. 100% lán S:515-7000



Citroen C3, skrd.02/2004, e:28.000 km, 1400cc, beinskptur. Ásett verð 1.340.000 kr. Tilboð 1.190.000 kr. 100% lán S:515-7000



VW Passat station 4Motion, skrd.08/2000, e:120.000 km, 1800cc, beinskptur. Ásett verð 1.170.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán S:515-7000



Volvo S60 AWD 4x4 LPT-Turbo, skr.9/2003 e: 18.000 km, 2500 cc, Sjálfskiptur, m/öllu. Ásett verð 3.790.000 Kr Tilboð 3.440.000 kr 100% lán S:515-7000



Renault Megane Classic, skrd.06/1999, e:109.000 km, 1400cc, beinskptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 550.000 kr. 100% lán S:515-7000



Kia Grand Sportage, skrd.04/2002, e:45.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.420.000 kr. 100% lán S:515-7000



Dodge Durango SLT, skrd.12/2001, e:72.000 km, 5900cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.990.000 kr. Tilboð 2.490.000 kr. 100% lán S:515-7000



Volvo XC90 T6, skrd.08/2004, e:7.000 km, 2900cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.990.000 kr Tilboð 5.690.000 kr. 100% lán S:515-7000



Honda Civic Si, skrd. 09/1996, e:103.000 km, 1400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 590.000 kr. 100% lán S:515-7000



Subaru Legacy, skrd.01/1998, e:140.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 850.000 kr Tilboð 590.000 kr. 100% lán S:515-7000



VW Golf 4x4 station skrd.08/1997, árg. 1998, e:163.000 km, 1800cc, beinskptur. Ásett verð 650.000 kr Tilboð 490.000 kr 100% lán S:515-7000



Ford Focus Ghia, skrd.04/2003, e:32.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. 100% lán S:515-7000



Citroen C2 VTR, skrd.07/2004, e:11.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.360.000 kr. 100% lán S:515-7000



BMW X5, skrd. 12/2003, e:29.000 km. 4600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 8.050.000 kr. Tilboð 6.990.000 kr 100% lán S:515-7000



MMC Lancer GLXi, skrd.03/1999, e:120.000 km, 1300cc, beinskptur. Ásett verð 650.000 kr. Tilboð 530.000 kr. 100% lán S:515-7000



Ford Mondeo Ghia station, skrd.04/2003, e:44.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.030.000 kr Tilboð 1.690.000 kr 100% lán S:515-7000



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd.07/2004, e:15.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.690.000 kr Tilboð 3.190.000 kr. 100% lán S:515-7000



Opel Vectra station, skrd.07/1998, e:114.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 770.000 kr Tilboð 590.000 kr. 100% lán S:515-7000



Ford Mondeo Ghia, skrd. 07/1997, e:128.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán S:515-7000



Daihatsu Gran Move, skrd.12/1998, e:77.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 580.000,- kr. 100% lán S:515-7000



Renault Megane Classic, skrd.09/1998, e:118.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 660.000 kr. Tilboð 520.000 kr. 100% lán S:515-7000



Volvo S70 2,5 20v, skrd.09/1998, e:75.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.290.000 kr.Tilboð 1.150.000 kr. 100% lán S:515-7000



Volvo S80 LPT-Turbo, skrd.05/2004, e:10.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.890.000 kr Tilboð 3.590.000 kr 100% lán S:515-7000



Subaru Impreza station, skrd.10/2000, e:108.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.020.000 kr 100% lán S:515-7000



Volvo XC90 LPT-Turbo, skrd. 05/2004, e:16.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.690.000 kr. Tilboð 5.190.000 kr. 100% lán S:515-7000



Ford Explorer Limited V8, Skrd. 10/2004, e:11.000 km. 4600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.750.000 kr. Tilboð 3.990.000 kr. 100% lán S:515-7000.



Citroen Xsara SX station, skrd.02/2003, e:30.000 km, 1600cc, beinskptur, Ásett verð 1.230.000 kr. Tilboð 1.090.000 kr 100% lán S:515-7000



Suzuki Sidekick, skrd.01/1992, e:222.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 350.000 kr Tilboð 119.000 kr. 100% lán S:515-7000



Citroen Picasso, Xsara Exclusive. skrd. 01/2003, e:55.000 km, beinskptur. Ásett verð 1.390.000 kr Tilboð 1.090.000 kr. 100% lán S:515-7000



Volvo V70 XC "CrossCountry", skrd.05/2004, e:23.000 km, 2521cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.590.000 kr Tilboð 4.390.000 kr 100% lán S:515-7000



Volvo V40, skrd. 02/1997, e:110.000 km, 2000cc, beinskptur. Ásett verð 770.000 kr. Tilboð 650.000 kr. 100% lán S:515-7000



Citroen Picasso Exclusive, skrd. 04/2003, e:36.000 km. 1800cc, beinskptur. Ásett verð 1.560.000 kr Tilboð 1.390.000 kr 100% lán S:515-7000.



Daihatsu Applause, skrd.06/1999, e:66.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 499.000 kr 100% lán S:515-7000



Ford Focus H/S station, skrd.10/2000, e:71.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 1.050.000 kr. Tilboð 950.000 kr 100% lán S:515-7000



Kia Sorento LX, skrd. 07/2004, e:23.000 km, 2400cc, beinskptur. Ásett verð 2.360.000 kr 100% lán S:515-7000

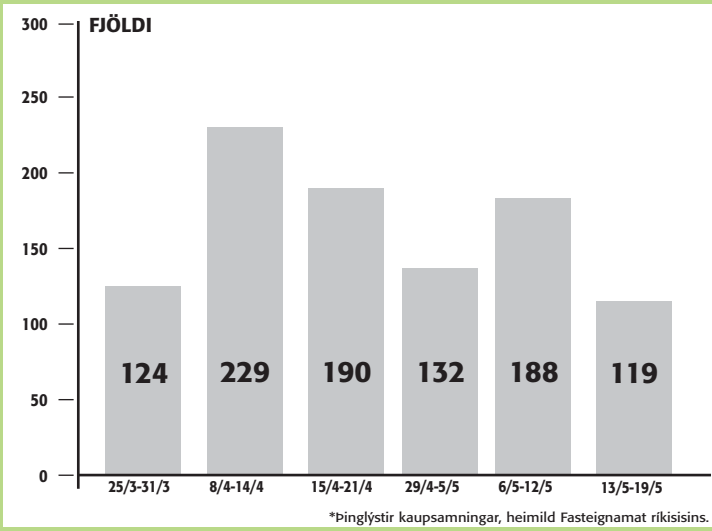


Suzuki Liana 4x4, skrd.05/2004, e:13.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 1.670.000 kr.Tilboð 1.390.000 kr. 100% lán S:515-7000



Honda Accord Exclusive 2,4i, skrd. 04/2004, e:36.000 km, 2400cc, sjálfskiptur, m/öllu. Ásett verð 2.930.000 kr. Tilboð 2.390.000 kr. 100% lán S:515-7000

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



Blönduóskirkja

Blönduóskirkja stendur rétt austan við Blöndubrúna og blasir við frá þjóðvegi 1 þar sem hann er nú. Hún var vígð í maí 1993 og arkitektinn er dr. Maggi Jónsson. Kirkjan leysti aðra eldri af hólmi sem stóð vestan ár og eru altaristafla og skírnarfontur úr gömlu kirkjunni í hliðarsal þeirrar nýju. Altaristaflan er eftir Kjarval. Blönduóskirkja þykir sönghús gott enda er þar öflugur kór. Presturinn er séra Sveinbjörn R. Einarsson og organisti Sólveig S. Einarsdóttir. Kirkjan er opin og til sýnis á sumrin.



SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Visis

Ertu tilbúin(n) að borga aukalega fyrir gott útsýni þegar þú kaupir íbúð?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU:

Hefurðu hug á að stækka við þig húsnæði á árinu?

Já	46%
Nei	54%



HÚSIN Í BÆNUM
FRÍÐRIK WEISSHAPPEL

Fáránleg Jantelov!

Hér í Danmörku eru til svokölluð Jantelov eða jafningjalög sem enn þann dag í dag eru undirliggjandi í dönsku samfélagi. Ég kalla þessi lög Aumingjalög. Þessar reglur eru svo ótrúlegar að ég verð bara að þýða þær fyrir ykkur. Ég vara þó við því að þessi lesning er ekki fyrir viðkvæmar sálir.

Ekki halda...

1. ...að þú sért einhver.
2. ...að þú sért jafn góður og við.
3. ...að þú sért gáfaðri en við.
4. ...að þú sért betri en við.
5. ...að þú vitir meira en við.
6. ...að þú sért mikilvægari en við.
7. ...að þú verðir einhvern tíma að einhverjum.
8. ...að þú getir hlegið að okkur.
9. ...að einhverjum sé ekki sama um þig.
10. ...að þú getir kennt okkur eitthvað.

Hvers vegna er ekki búið að finna öll eintökin af þessum Aumingjalögum og brenna? Mér finnst sorglegt að þegar ég flutti hingað þá hitti ég fólk sem varaði mig við því að tala of fjálglega um það að mig langaði að búa til kaffihús, fataverslun eða stofna einhverskonar rekstur. Ástæðan var sú að fólk myndi þá ógnað ef einhver væri með of stórar hugmyndir og vonir.

Þælið í þessu, maður er rétt lentur og strax reynt að berja niður þær hugmyndir sem maður hafði. Það fólk sem varaði mig við þessu var yngri en ég og hafði alist upp við þessar reglur sem voru skrifaðar í kringum 1930.

Á Íslandi væri þetta öfugt, þar væru þessar reglur í þá áttina að þú ættir að skara fram úr og að þú gætir orðið hvað sem er ef þú reyndir. Þetta eru svo fátallegar reglur að mér er fyrirumnað að skilja hvers vegna þær eru enn við lýði hér, þó að fólk vilji almennt ekki viðurkenna að farið sé eftir þeim, þá er það engu að síður staðreynd að þær eru undirliggjandi og áberandi þegar til dæmis þjónustulund er annars vegar. Ef þú segir einhverjum þjónustuaðila að þú sért að flýta þér þá er allt eins líklegt að þú fái svona nett augnaráð sem segir: „Hver heldurðu að þú sért“. Þetta er bara sorgleg staðreynd.

Í hvert skipti sem einhver minnst á Janteloven spyr hvernig viðkomandi láti sér detta til hugar að minnast á þennan óskapnað. Þá fara flestir í vörn og segjast í raun ekkert fara eftir þessu, hafi bara minnst á þetta.

Jæja nóg um þetta, sem betur fer þetta er ekki íslenskt þjóðfélag og fyrir það ber að þakka. Líf og fjör og 30 stiga hiti hér um helgina!

Kv. Frikki

Ný verslun í Grafarholti

Allt á einum stað

Opnunartími

OPIÐ VIRKA DAGA	LAUGARDAGA
9-18	10 - 18
	SUNNUDAGA
	10 - 17

Verið velkomin

í stærstu byggingavöruverslun landsins,
7300 m² verslun með allt undir einu þaki.

blómaval
heillandi heimur



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

Að falla í fyrstu lotu

UMRÆÐAN

„BLAÐIÐ“ OG
LANDSFUNDUR
SAMFYLKINGAR-
INNAR



GÍSLI GUNNARSSON
PRÓFESSOR Í SAGNFRÆÐI

Þegar síðasta nýjungin í íslenski blaðamennsku, „Blaðið“, hóf að auglýsa sig í sjónfjölmiðlum, var áhersla lögð á hve hlutlaust málgagnið yrði í öllum fréttatflutningi. Ekki var tekið fram að málgagnið myndi ekki vera hlutlaust í leiðurum sem að síð Fréttablaðsins eru nefndir skoðun.

Einhver helsta frétt „Blaðsins“ þessa upphafs daga þess hefur verið „fréttir“ af einum atburði á landsfundi Samfylkingarinnar: kjöri varaformanns flokksins þar sem 28 ára gamall þingmaður, Ágúst Ólafur Ágústsson, bar sigurorð af öðrum þingmanni, Lúðvíki Bergvinssyni, með miklum atkvæðamun; Ágúst hlaut rúm 500 atkvæði þingfulltrúa en Lúðvík tæp 300.

Þriðjudaginn 24. maí birti „Blaðið“ fregnir þess efnis að Ágúst hefði sennilega sigrað með svikum. Þau áttu að felast í þessu: Mjög ungt fólk hefði verið „lokkað“ í Samfylkinguna með loforðum um bjór og pizzu til að kjósa Ágúst; því hefði síðan verið ekið á landsfundinn í rútum en þar sem fáir hefðu mætt (þrátt fyrir rúturnar, pizzurnar og bjórin!) hefði verið gripið til þess ráðs að láta stuðningsmenn Ágústar á landsfundinum kjósa margsinnis undir mismunandi kennitölum.

Síðastnefnda ásökunin, sem var tviendurtekin í „Bláinu“ miðvikudaginn 25. maí, bæði í „frétt“ og í leiðara, var raunar ekki síst hörð áráð á framkvæmdastjórn Samfylkingarinnar og starfsfólk landsfundarins, hún hafði áður komið fram og verið ítarlega svarað í fjölmiðlum, nema í „Bláinu“ sem birtir engar leiðréttingar í þessu sérstæða máli.

Ég hringdi í fréttastofu „Bláðsins“ seinni hluta dagsins þriðjudaginn 24. maí og átti langt og vinsamlegt samtal við einn starfsmann blaðsins. Ég flutti honum annars vegar frétt og hins vegar skýringu og byggði ég mál mitt bæði á setu minni sem fulltrúi á landsfundinum og áratugareynslu af stjórnmálum.

Fréttin fólst í því að í lok landsfundarins föstudaginn 20. maí, daginn fyrir varaformannskosninguna, hefði Lúðvík Bergvinsson sent öllum þingfulltrúum sérstakt boð í tilefni kosninganna þar sem „léttar veitingar“ yrðu í boði. Með hliðsjón af „pizzum og bjór Ágústar“ fyrir eitthvert ungt fólk (og sem enginn virðist kannast við) taldi ég rétt að getið yrði boðs mótframbjóðanda hans. Í samtali mínu við Karl Garðarson, ritstjóra, daginn eftir, 25. maí, taldi hann umrætt boð Lúðvíks vera í alla staði eðlilegt, það væri engin frétt, en allt öðru máli gegndi um „pizzurnar og bjórin“ enda hefðu „nokkrar mæður“ kvartað undan því með SMS-skilaboðum!

Skýring mín fólst í því að segja frá því mati mínu að atkvæðamuninn milli þeirra Ágústar og Lúðvíks mætti að mestu leyti útskýra með aðstæðum sem hefðu ekkert beint við keppnina milli þeirra tveggja að gera. Staðreyndin væri sú að Lúðvík hefði lengi verið í baráttu við Margréti Frimannsdóttur um efsta sæti Samfylkingarinnar í Suðurkjördæmi, sem hann tapaði 2003, og þar með keppni um hugsanlegan ráðherrastól eftir næstu kosningar. Margrét væri mjög vinsæl í Samfylkingunni og oft bent á það að án atbeina hennar væri sá flokkur ekki til. Hún var raunar sérstaklega hyllt fyrir þetta frumherjahlutverk á landsfundinum. Margir stuðningsmenn Margrétar sáu í framboði Lúðvíks ógnun við stöðu hennar í flokknunum og studdu því Ágúst í varaformannsbaráttunni.

Nú er það svo að undirritaður kaus Lúðvík Bergvinsson í umræddu varaformannskjöri þrátt fyrir kokkteilboðið. Hins vegar er mér annt um sannleikann og illa við tilbúna fréttir um leið og þagað er um aðrar. Mjög ljóst er hins vegar að „Blaðið“ hefur nú á fyrstu starfsdögum sínum fallið rækilega í markmiði sínu um hlutlausan fréttatflutning.

I ♥ CLEAN PLUS

Clean Plus® blautklútar eru nýjung sem auðvelda þrífing á bílum!

Clean Plus® vörur eru fyrsta flokks gæðavörur á samkeppnishæfu verði.
Clean Plus® vörur gera þrífing á bínum auðveldari.
Clean Plus® er fyrir nútíma bíeigendur!



Fæst í hestu stórmörkuðum byggingavörvers unum og víðar.

Dreifing K. Richter hf.
www.krichter.is

www.cleanplusautocare.com

CLEAN PLUS
AUTO CARE



GEIMSTOFNANIS / FREMRI



LYKILL AÐ LÍFSGÆÐUM!

Í Sandgerðisbæ finnurðu lykil að lífsgæðum!

Fjölbreytt atvinnuframboð, fjölskylduvænt umhverfi, hátt þjónustustig, lægstu þjónustugjöld á landinu, mikið lóðaframboð, frábærar samgöngur á landi, í lofti og á legi, frístundabyggð, gjöful fiskimið, stuttar vegalengdir – og umfram allt: Vinalagt umhverfi og ljúft viðmót nágrannanna. Er hægt að biðja um það betra?

Vertu velkomin(n)!

www.sandgerdi.is

SANDGERÐISBÆR
INNAN SEILINGAR



VOLTAIRE (1694-1778)
lést þennan dag.



„Það sem er of vitlaust til að segja er sungið.“

Voltaire var franskur heimspekingur sem var uppi á tímum upplýsingarinnar. Upplýsingamenn voru boðberar skynsemis- og rökhyggju.

tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

Banna innflutning á bresku kjöti

Þennan dag árið 1990 bönnuðu frönsk yfivöld allan innflutning á bresku nautakjöti og lifandi nautgripum af ötta við kúariðu. Frakkland var stærsti innflytjandi bresks nautakjöts og kom þetta sér því mjög illa fyrir breska bændur. Einnig kom sér þetta illa fyrir bresk yfivöld sem höfðu þrífaldlega reynt að sannfæra almenning um að öruggt væri að neyta nautakjöts.

Fáum dögum síðar bönnuðu einnig Þýskaland og Ítalía innflutning á nautakjöti. Banninu var aflétt nokkru síðar eftir miklar samningaviðræður í Brussel.

Kúariðukreppan náði síðan hámarki 20. mars árið 1996 þegar bresk yfivöld viðurkenndu að tengsl væru milli kúariðu og Creutzfeldt-Jakob-sjúkdómsins, mannlegri útgáfu hrónrunarsjúkdómsins sem hafði fyrst fundist í breskum kúm tíu árum áður. Viku síðar var sett á algert bann á útflutning á



30. MAÍ 1990

bresku nautakjöti. Banninu var aflétt af öllum löndum nema Frakklandi árið 1999 en eftir að Evrópusambandið hótaði stórum fjársektum var banninu einnig aflétt í þar í október árið 2002.

MERKISATBURÐIR

1431 Jóhanna af Örk er brennd á báli í Rúðuborg í Frakklandi fyrir villutrú.

1593 Breska leikskáldið Christopher Marlow er drepinn á krá vegna deilna um borgun á reikningi.

1768 Eggert Ólafsson, náttúrufræðingur og skáld, drukknað á Breiðafirði við áttunda mann.

1851 Jón Sigurðsson er kosinn forseti Kaupmannahafnardeildar Hins íslenska bókmenntafélags. Forsetatitillinn festist við Jón.

1981 Forseti Banglades, Zia Rahman, er ráðinn af dögum.

1984 Staðfest eru stjórnskipunarlög sem fjölga alþingismönnum úr 60 í 63.

ANDLÁT

Ingvi R.K. Sveinsson, Hagamel 46, lést miðvikudaginn 18. maí. Útför hans fór fram í kyrrþey.

Valgerður Magnúsdóttir, Kleppsvegi 2, Reykjavík, er látin. Útför hennar fór fram í kyrrþey 26. maí.

Katrín Guðbjartsdóttir Richards lést miðvikudaginn 25. maí.

Oddný Ingimarsdóttir, fyrverandi bók-sali, lést fimmtudaginn 26. maí.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

JARÐARFARIR

13.00 Ágúst Þórður Stefánsson, Öldugötu 31, Hafnarfirði, verður jarðsungið frá Seljakirkju.

13.00 Kristín Elíasdóttir, frá Oddhóli, Rangárvöllum, áður til heimilis á Norðurbrún 1, Reykjavík, verður jarðsungið frá Dómkirkjunni.

13.00 Sigurjón Jónsson, járnsmiðameistari, Furugerði 1, verður jarðsungið frá Bústaðakirkju.

13:30 Mikael Ragnarsson, Hátúni 10a, Reykjavík, verður jarðsungið frá Akureyrarkirkju.

13:30 Sigurður Björgvinsson, fyrverandi bóndi á Neistastöðum, verður jarðsungið frá Selfosskirkju. Jarðsett verður í kirkjugarðinum að Hraungerði.



MEÐ SKJÓLSTÆÐINGUM Bergur er hér með nokkrum leikskólabörnum við leikskólann Sæborg við Starhaga.

TÍMAMÓT: BERGUR FELIXSON HÆTTIR HJÁ LEIKSKÓLUM REYKJAVÍKUR

Liggur á meltunni í júlí

Fyrir þrjátíu árum sá Bergur Felixson auglýsingu í dagblaði þar sem auglýst var eftir framkvæmdastjóra Barnavinafélagsins Sumargjafar. Bergur var þá nýfluttur suður til Reykjavíkur en hafði síðastliðin sjö ár starfað sem skólastjóri á Blönduósi. Hann sótti um, hreppti starfið og á nú að baki þriggja áratuga samfelldan feril í leikskólamállum Reykjavíkur.

„Þá voru allir leikskólar reknir af Sumargjöf en borgin byggði flesta leikskólana og kostaði upp á reksturinn,“ segir Bergur en Sumargjöf varð síðar að Leikskólum Reykjavíkur.

Bergur segir gifurlega miklar

breytingar hafa orðið í leikskólamállum líkt og í öllu þjóðfélaginu. „Helstu breytingarnar sem okkur varða er hin geysilega atvinnuþátttaka og nám foreldra ungra barna,“ ályktar Bergur en hann segir mikið hafa gerst í lífi fjölskyldna á þessum árum. „Karlmenirnir eru duglegri að vinna heima og konurnar duglegri að vinna úti,“ segir Bergur og hlær.

Hann segir þó að stundum hafi komið tímar þar sem hann hugleiddi að hætta. „Þetta er stressandi starf, það er mikið á milli tanna í pólitíkinni og oft mikið áreiti,“ segir Bergur sem man þó aðallega góðu atriðin í vinnunni.

Nú um mánaðamótin sameinast Leikskólar Reykjavíkur og Fræðslumiðstöð í nýju Menntasviði Reykjavíkurborgar. „Ég var mjög reiðubúinn að hætta og það passaði að gera það við þessi tímamót,“ segir Bergur sem verður 68 ára í haust.

Bergur sleppur þó ekki hendinni af leikskólamállum alveg strax og mun að öllum líkindum vinna eitthvað að því að safna gögnum til ritunar á sögu þessa tímabils. „Í júlí ætlum við mest að liggja á meltunni og fara einstaka dag í golf,“ segir Bergur en hann segist vera með mikla delu þó að getan sé ekki í samræmi við áhugann. ■



Ástkær eiginmaður minn, faðir okkar, tengdafaðir og afi,

Sigurjón G. Sigurjónsson

Birkigrund 71, Kópavogi,

verður jarðsungið frá Digraneskirkju þriðjudaginn 31. maí kl. 15. Þeim sem vilja minnast hans er bent á Heimahlyningu Krabbameinsfélagsins.

Anna Ásgeirsdóttir
Freyja Sigurjónsdóttir
Ásgeir Sigurjónsson
Drífa Sigurjónsdóttir
og barnabörn.

Þórir Sigurgeirsson
Sílja Sverrisdóttir
Ólafur Baldursson

Fróðleikur af gardur.is



Okkar þekktasti listmálari:

Jóhannes Kjarval

Jóhannes S. Kjarval var fæddur í Efri-Ey í Meðallandi 15. okt. 1885, sonur Sveins bónda Ingimundarsonar og k.h. Karítasar Sverrisen. Ólst upp hjá ættingjum í Geitavík í Borgarfirði eystra, sem gaf honum mörg myndefni síðar. Ungur fór hann að stunda sjómennsku, fluttist til Reykjavíkur 1901 til skólanáms, kynntist myndlist Þórarins B. Þorlákssonar og Ásgríms Jónssonar og stundaði nám hjá

Ásgrími. Fyrstu sýninguna hélt hann 1908. Fluttist til Lundúna 1911, tók sér nafnið Kjarval, og 1912 til Kaupmannahafnar, hélt sýningu og hlaut góða dóma. Lærði málalist í Konunglega listaháskólanum 1914-18. Ferðaðist svo um Skandinavíu og Ítalíu. Fluttist frá Kaupmannahöfn til Reykjavíkur 1922, ferðaðist víða um land og málaði fjölda mynda af náttúru Íslands. Á árunum 1931-47 heldur hann sýningar í Kaupmannahöfn og Reykjavík við mikinn orðstír. 1955 var stór sýning á sjötugsafmæli hans. Hann gaf Listasafni Íslands stórfé til kaupa á málverkum. 1966 hófst bygging Kjarvalsstaða. Jóhannes lézt 13. apríl 1972. Hann var sérstæður maður, og flegg eru hnittin ummæli hans. Er hann kunnastur íslenzkra listmálara og myndir hans varðveittar víða um lönd. Þekktir menn hafa skrifað bækur um hann og verk hans. Sjálfur gaf hann út bækurnar Grjót, Meira grjót, Ljóðagrjót o.fl. K.h. var Tove Kjarval rithöfundur. Þau skildu, en áttu tvö börn, Svein og Ásu.

Meira á gardur.is

gardur.is

Hægt er að setja inn ævidrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.



Ástkær eiginmaður minn, faðir okkar, tengdafaðir og afi,

Sigurður Björgvinsson

fyrur bóndi á Neistastöðum,

sem lést að hjúkrunarheimilinu Víðinesi föstudaginn 20. maí sl., verður jarðsungið frá Selfosskirkju í dag, mánudag kl. 13.30. Jarðsett verður í kirkjugarðinum að Hraungerði.

Margrét Björnsdóttir,
Björn Sigurðsson,
Soffía Sigurðardóttir,
Stefanía Sigurðardóttir,
Guðbjörg Sigurðardóttir,
Sigurður B. Sigurðsson,
og barnabörn.

Sigríður Júlía Bjarnadóttir
Sigurður Ingi Andrésson
Björn Jónsson
Stefán Hrafn Jónsson,
Þorbjörg Erla Sigurðardóttir

AFMÆLI



Jónas Ingimundarson
píanóleikari er 61 árs.

Katrín Hall dansari er 41 árs.



FÆDDUST ÞENNAN DAG

1682 **Pétur mikli**,
Rússakeisari.

1909 **Benny Goodman**,
konungur sveiflunnar.



1968 **Jerry Springer**,
spjallþáttastjórnandi.

TILBOÐ



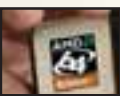
ACE SE

VL15
Samtals kr. 155.169
9.993

GLÆSILEG NÝ KYNSLÓÐ AF ACE TÖLVUM Í ÁL TURNI

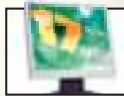
64BITA KRAFTUR

Leiðandi inn í framtíðina með framúrskarandi 64-bitu tækni, Hyper Transport og 1600FSB



17" LCD SKJÁR

Ótrúlega nettur skjár, 500:1 í skerpusig og 12ms hraði fyrir óaðfinnanleg gæði í leikjum



PCI EXPRESS x16

Nýr staðall sem skilar enn meiri hraða með PCI-Express x16 skjákortum en eldri AGP raufar



256MB GEFORCE 6

Með CineFX 3.0 sem skilar ótrúlegri grafik í leiki og enn meiri hraða með PCI-Express



16xDVD±SKRIFARI

16x DVD skrifari, líka 48x hraða geislaskrifari og venjulegt DVD drif ásamt hugbúnaði



SPECIAL EDITION

Ace SE kemur í áltorni með nær hjóðlausum aflaga, PRO mús, lykklaborði og gel músarmottu



Örgjörvi 3500+ Athlon64 -90nm S939
640K flýtiminni, 1600MHz FSB+HT
Vinnsluminni 1GB Dual DDR 400MHz
Corsair minni með lífstíðarábyrgð
Harðdiskur 200GB Western Digital SATA
Serial ATA150, 7200 RPM, 8MB buffer
Skjákort 256MB GeForce6 NX6600
MSI PCI-Express 16x, DVI og TV-út
Skjár 17" LCD Acer 1715s flatskjár
500:1 í skerpu og 12ms viðbragðstími
DVDskrifari 16x DVD± DL skrifari
Les og skrifar DVD og CD diska
Hljóðkort 7.1 Dolby Digital DTS - EAX2
Frábært í leiki og bíómyndir
Hátalarar Fyrfirferðalitilr hátalarar
2 litlir og nettir hátalarar
Netkort Gigabit 10/100/1000
Stýrikerfi Vandað og hraðvirkt netkort
Windows XP Home - SP2
Á íslensku eða ensku, þitt er valið

VERÐ 149.900

SÚPERTURN 3

MSI, WD Western Digital, AMD Sempron, CORSAIR, NVIDIA

2500+

- 2500+ AMD Sempron HT
- MSI K7N2GM nForce2 móðurborð
- 512MB DDR400 Corsair minni
- 160GB 7200RPM WD - 8MB
- 128MB GeForce4 skjákort
- Dolby Digital 5.1 hljóðkerfi
- 10/100 netkort, 6xUSB2
- Medium 300W turn

VERÐ 37.900

DIGITAL IXUS 30

Canon

- 3.2MegaPixla upplausn
- 3xOptical Zoom Canon linsa
- Stór 2" LCD skjár á baki
- Kvikmyndaupptaka með hljóði
- Ótrúlega nett, aðeins 115 gr.

VERÐ 23.900

SÚPERTILBOÐ 7

MSI, AMD, CORSAIR

3400+ Athlon64, MSI K8N NEO3 nForce3 móðurb. 1GB DDR400 minni, PCI-Express, FireWire, Gigabit netkort, 8xUSB2, SATA150 Raid og ATA100.

VERÐ 39.900

200GB HARDDISKUR

WD Western Digital

200GB Special Edition með Fluid Dynamic Bearing tækni, skilar mun hljóðlátari og endingarbetri diskum, 7200RPM og 8MB buffer

VERÐ 8.990

PRÁÐLAUST SETT

Labtec

Práðlaust lykklaborð með forritanlegum flýtihnöppum og þráðlausri Optical geislamús frá Labtec, engar snúur og ekkert vesen, ótrúlegt verð

VERÐ 3.990

GEFORCE NX6600

MSI

Viftulaust MSI GeForce NX6600 PCI-Express skjákort, með hraðvirkt 256MB, 500MHz DDR vinnsluminni, kemur með TV-inn og TV-út

VERÐ 19.900

MSI

1.8GHz K7, MSI móðurb., 3D skjákort, netkort ofl.

VERÐ 9.990

Logitech

Webcam Messenger vefmyndavél

VERÐ 4.990

APRENTANLEGIR

8X

Traxdata DVD+R 4,7GB áprentanl.8x hraða, 25stk

VERÐ 3.990

MSI

MSI PCI þráðlaust netkort 54Mbps 802.11g (PC54G2)

VERÐ 2.990

Logitech

MX518 Gaming-grade Optical Mús

VERÐ 5.990

Sennheiser

Hágæða Sennheiser RS110 þráðlaus heyrnatól

VERÐ 4.990

256MB Cruiser Micro, USB2 minnislykill frá Sandisk

VERÐ 2.990

CORSAIR

512MB DDR 400MHz minni með lífstíðarábyrgð

VERÐ 4.990

MasterCard
Vaxtalaust tilboð er miðað við 15 mánaða jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 3,5% stimpil og lántökugjald bætist við heildarupphæðina sem verður þá samtals kr. 155.169 og dreifist jafnt yfir samningstímann

VISA

TÖLVULISTINN
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 11 ÁR

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

BIRT MEÐ FRIÐRÁÐA LÍN BRETNINGAR, PRENTVILLUR OG AÐRANÆMGI



Búið spil hjá Sævari?

Fylkismenn hafa orðið fyrir miklu áfalli en óttast er að Sævar Þór Gíslason hafi slitið krossbönd í leik Fylkis og Vals á fimmtudag sem Fylkir reyndar tapaði, 2-1. Ljóst er að þetta er mikil blóttaka fyrir Fylki sem sárlega vantar markaskorara fyrir átökin í sumar.

sport
sport@frettabladid.is

KYLFINGURINN BIRGIR LEIFUR HAFÞÓRSSON: STÓÐ SIG VEL Í MAROKKÓ

Besti árangur Birgis Leifs til þessa

Skagamaðurinn Birgir Leifur Hafþórsson stóð sig frábærlega á móti í áskorendamótaröðinni sem fram fór í Marokkó. Eftir ekkert sérstakan fyrsta dag á mótinu átti Birgir Leifur þrjá frábæra daga í röð sem fleyttu honum í níunda sæti á mótinu sem er besti árangur Birgis Leifs á mótaröðinni.

„Ég var að spila alveg ógeðslega vel í dag,“ sagði Birgir Leifur hress og kátur í sólinni í Afríku. „Ég veit samt að ég get betur en á þessu móti og því er svolítið svekkjandi að hafa ekki komist lengra því að ég veit vel að ég get unnið svona mót. Það þýðir samt ekki að velta sér upp úr því heldur verður maður að taka það jákvæða með sér.“



Birgir Leifur sagðist hafa verið sérstaklega ánægður með sveifluna hjá sér á mótinu enda hefur hann verið að gera ákveðnar breytingar á henni síðustu vikur. „Ég var að slá alveg svakalega vel og hitti

flatirnar oftar en áður. Þessi árangur gefur mér mikið sjálfstraust og ég held að þetta sé að smella hjá mér núna,“ sagði Birgir Leifur en hann gat ekki neitað því að vera þínu svekktur.

„Ég hefði alveg getað unnið þetta mót. Það hefði ekki mikið þurft að breytast til að ég kæmist í umspil en það þýðir ekki að velta sér upp úr því,“ sagði Birgir Leifur en hann fékk um 3.000 evrur fyrir árangurinn og dugur sá peningur fyrir kostnaði að þessu sinni. Annars verður mikið að gera hjá Birgi Leifi í sumar en hann tekur þátt í fjölda móta erlendis í júní og júlí en kemur þó heim til þess að taka þátt í Landsmótinu og ef hann spilar þar eins og í Marokkó þá er hann líklegur til afreka.

> Við finnum til með ...

... Sævari Þór Gíslasoni sem óttast er að hafi slitið krossbönd í leik Fylkis og Vals á fimmtudaginn síðastliðinn. Sævar hefur ekki náð að klára heilan leik vegna meiðsla í vor og svo virðist sem að honum hafi ekki verið ætlað að leika knattspyrnu í sumar. Því miður.



> Við hrósum ...

... FH-ingum fyrir sigur einn eitt árið í Vesturbænum og undirstríkar svo ekki verði um villst að þar fer besta knattspyrnulið landsins í dag. Liðið hefur fullt hús stiga eftir fjórar umferðir og hefur aðeins fengið á sig eitt mark til þessa.



HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

MÁÍ

27 28 29 30 31 1 2

Mánudagur

LEIKIR

- 19.15 ÍA og Fylkir mætast á Akranesvelli í Landsbankadeild karla.
- 19.15 Grindavík og ÍBV mætast á Grindavíkuvelli í Landsbankad. karla.
- 20.00 Fjölnir og Þróttur R. mætast á Fjölnisvelli í 1. deild kvenna.
- 20.00 HK/Víkingur og Víðir mætast á Víkingsvelli í 1. deild kv.

SJÓNVARP

- 12.10 Landsbankadeildin á Sýn. Leikur KR og FH endursýndur.
- 13.50 Enski boltinn á Sýn. Bein útsending frá leik West Ham og Preston en liðin keppa um laust sæti í ensku úrvalsdeildinni.
- 16.40 Helgarsportíð á Rúv. (e)
- 16.55 NBA á Sýn. Leikur Detroit og Miami.
- 18.55 Landsbankadeildin á Sýn. Bein útsending frá leik Grindavíkur og ÍBV.
- 21.05 Boltinn með Guðna Bergs á Sýn. Íslenski og erlendí boltinn.
- 22.00 Olisport á Sýn.
- 23.10 Fótboltakvöld á Rúv.

Sjáumst síðar, Vesturbæingar

FH hefur stungið KR af í Landsbankadeildinni eftir sannfærandi sigur í Frostaskjólí, 1-0. FH er í sérflokki á Íslandi í dag og verður vart velt af stalli.



KR-völlur, áhórf: 2407 Ólafur Ragnarsson (7)

0-1 Jón Þorgrímur Stefánsson (44.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	7-8 (4-3)
Varin skot	Kristján 2 - Daði 4
Horn	2-6
Aukaspjrnur fengnar	13-16
Rangstöður	2-6

FÓTBOLTI KR og FH mættust í fyrsta stórleik sumarsins í Frostaskjólí í gær. Það sást greinilega í þeim leik hvort liðið er á toppnum og hvort liðið á langt í land með að ná sama klassa. FH vann enn eitt árið í Frostaskjólínu og er búið að stinga KR af í deildinni eftir aðeins fjórar umferðir.

Það var þó ljóst strax á fyrstu mínútu að Íslandsmeistararnir áttu erfitt verkefni fyrir höndum. KR-ingar mættu gríðarlega grimmir til leiks, þjórnuðu hressilega að Hafnirðingum við hvert tækifæri og Gunnar Kristjánsson fékk gult spjald fyrir fyrsta brot leiksins.

Þrátt fyrir mikinn vilja fór lítið fyrir færnum og fyrri hálfleikur einkenndist að mestu af gríðarlegri stöðubaráttu þar sem ekki var gefin tommu eftir. FH-ingar voru fljótlega pirraðir og mátti litlu muna að upp úr syði. Þótt KR stýrði leiknum að mestu gekk liðinu ekkert að skapa sér færi. Spilamennska liðsins var ekki vænleg til árangurs - háloftspjrnur og flinkir strákar á borð við Arnar Gunnlaugsson og Grétar Hjartarson voru algjörlega sveltir og fengu boltann lítið sem ekkert í fæturna. Þar að auki var vængspil ekki til staðar hjá liðinu.

FH-ingar voru að sama skapi alltaf líklegir þótt þeim gengi illa að opna sterka vörn KR. Það var



MARKINU FAGNAÐ UPPÍ Í STÚKU Jón Þ. Stefánsson fagnar marki sínu gegn KR-ingum í gær á eftirminnilegan máta.

FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

síðan einkennandi fyrir leik liðsins í sumar að þeir skyldu taka forystuna með marki rétt fyrir hlé. Síim tók aukaspjrnuna og Jón Þorgrímur skallaði knöttinn í netið.

Fyrstu 20 mínútur síðari hálfleiksins voru lítið fyrir augað. FH féll aðeins til baka og svitnaði ekkert sérstaklega við að stöðva máttleysislegar sóknir heimamanna. Þegar 25 mínútur voru eftir af leiknum skiptu KR-ingar um tvo leikmenn og færðu Sigmund Kristjánsson fram á völlinn. Þær skiptingar breyttu nákvæmlega engu því KR skapaði ekkert það sem eftir var. Tvisvar sinnum vildi liðið fá vítaspjrnuna en fékk ekki. Þar með er ógn heimamanna í seinni hálfleik upptalin.

FH-ingar eru komnir með væn-

lega stöðu eftir leikinn og sér maður vart að nokkurt lið geti skákað þessu gríðarlega sterka liði. Þeir eru með frábæra vörn, þetta miðju, stórskemmtilega sóknarmenn og eru alltaf líklegir til að skora og gera það oftar en önnur lið hér á landi. FH er besta lið landsins í dag og það má mikið gerast ef það hampar ekki titlinum á ný í haust. KR verður að gera róttækar breytingar á sóknarleik sínum, sem er ekki boðlegur, ætli liðið sér einhverja hluti í sumar. Vörnin er fín, miðjan sterk varnarlega en miðjumennirnir skapa sama sem ekkert og KR fær enga nýtingu út úr Grétari Hjartarsyni sem er einn og týndur í fremstu víglínu.

„Ég hef bara náð að skora fram hjá Stjána tvisvar þannig að þetta

var mjög skemmtilegt,“ sagði hetja FH-inga, Jón Þ. Stefánsson. „Þetta var rosalega harður leikur og mikið um tæklingar. Það var allt í gangi.“

-hbg, ój

X-ite
unaðsgel fyrir konur og karla

Xite er unaðsgel sem eykur kynlífsánægjuna, bæði hjá konum og körlum.

Fæst í næsta apóteki

Sterkur leikur

3 ára ábyrgð

Innifalið í 3 ára ábyrgð eru 3 fríar þjónustuskoðanir, með síum og olíuskiptum

Nánari upplýsingar á www.komatsu.is

KOMATSU
TEKUR FORYSTUNA

KRAFTVÉLAR EHF. · Dalvegi 6-8 · 201 Kópavogur · Sími 535 3500 · Fax 535 3509 · www.kraftvelar.is



Toyota-mótaröðin hófst á Hellu um helgina:

Dramatískur sigur hjá Magnúsi

GOLF Fyrsta mótið í Toyota-mótaröðinni, Icelandair-mótið, fór fram á Strandavelli á Hellu um helgina en nokkuð hvasst var þá daga sem mótið fór fram. Keppni í karlaflokki var æsispennandi en þar þurftu Örylgur Helgi Grímsson úr GV og Magnús Lárusson GKJ að leika bráðabana áður en úrslit fengust. Þar var Magnús sterkari en hann vann á annarri umspilsholu. Ekkert slíkt þurfti til hjá konunum þar sem Þórdís Geirsdóttir úr GK fór með sigur af hólmi.

„Það var kominn tími á sigur,“ sagði Magnús kátur en hann var að vinna sinn fyrsta sigur á Toyota-mótaröðinni. Hann var kaldur á fyrri níu í gær en kom mjög sterkur til leiks á seinni níu þar sem hann setti niður fimm fugla.

„Ég var með einhverja skolla-veiki á fyrri níu en svo fór vélin í gang. Ég setti örn á tíundu og þar

byrjaði bráðabani þannig að ég var sjóðheitur og hafði alltaf trú á því að ég gæti klárað þetta. Ég ætla ekki að vera með miklar yfirlýsingar en segi þó að ég ætla að berjast á toppnum í sumar.“

Kvennakeppnin var einnig æsispennandi en Þórdís kom í hús aðeins höggi á undan Önnu Lísu Jóhannsdóttur frá GR. Þórdís var á 4 höggum yfir pari en Anna Lísa á 5 yfir. Ragnhildur Sigurðardóttir úr GR varð síðan þriðja á sjö höggum yfir pari.

„Þessi úrslit koma mér ekki á óvart en þau koma kannski einhverjum öðrum á óvart,“ sagði Þórdís kampakát. „Ég er búin að æfa vel í vetur og vissi vel hvað ég gat gert. Ég hef byrjað mjög vel síðustu ár og unnið fyrsta eða annað stigamótið. Svo er spurning hvað gerist í framhaldinu en ég er verulega ánægð með mína spílamennsku.“

-hbg



MAGNÚS LÁRUSSON Fagnaði sigri á fyrsta mótinu í Toyota-mótaröð sumarsins.

VÍKURFRÉTTIR/VALUR B. JÓNATANSSON.

Magnús Gylfason, þjálfari KR: Áttum að fá vítaspyrnu

FÓTBOLTI „Það var mjög slæmt að tapa hérna á heimavelli, nánast bara ómögulegt því við ætluðum okkur allt annað. Það er bara mjög eðlilegt að þessi leikur hafi verið harður því það var mikið undir en mótið er ekkert búíð þótt fjórir leikir séu búnir,“ sagði Magnús Gylfason, svektur þjálfari KR-liðsins, eftir leik. „Við vorum heppnir í fyrsta leiknum og óheppnir í Keflavík en nú lentum við bara í jöfnum leik þar sem allt gat gerst. Við áttum samt greinilega að fá vítaspyrnu sem var dæmd af vegna rangstöðu og ég var að fá að skoða þetta í sjónvarpinu þar sem sést að sá dómur var bara grín. Hann bætir líka við þremur mínútum, þar af liggur markvörðurinn þeirra í tvær,“ sagði Magnús Gylfason sem var mjög ósáttur með gang mála á KR-vellinum í gær.

-óbj

Kiel þýskur meistari

HANDBOLTI Kiel fagnaði í gær þýska meistaratitlinum í handbolta eftir sigur á Düsseldorf á útivelli, 36–30. Kiel var með tveggja stiga forskot á meistara síðasta árs, Flensburg, sem vann einnig sinn leik. Var þetta í ellefta sinn sem félagið hampar þessum titli.

LEIKIR GÆRDAGSINS

Landsbankadeild karla:

KR–FH 0–1

STAÐAN:

FH	4	4	0	0	12–1	12
VALUR	3	3	0	0	7–2	9
FRAM	3	2	0	1	6–1	6
ÍA	3	2	0	1	4–4	6
KR	4	2	0	2	4–4	6
KEFLAVÍK	3	2	0	1	5–6	6
FYLKIR	3	1	0	2	4–5	3
ÞRÓTTUR	3	0	0	3	1–6	0
GRINDAVÍK	3	0	0	3	4–11	0
ÍBV	3	0	0	3	2–9	0

MARKAHÆSTIR:

Tryggvi Guðmundsson, FH 5 mörk
Guðmundur Steinarsson, Keflavík 3
 Andri Fannar Ottósson, Fram 3

Þýski handboltinn:

LEMGO–FLENSBURG	31–34
Logi Geirsson skoraði 5/1 mörk fyrir Lemgo.	
MAGDEBURG–PFULLINGEN	32–26
Arnór Atlason skoraði 1 mark fyrir Magdeburg.	
WILHELMSHAVENER–MINDEN	24–22
Gylfi Gylfason skoraði 2 mörk fyrir Wilhelmsh.	
POST SCHWERIN–GÖPPINGEN	36–34
Jaliesky Garcia skoraði 4 mörk fyrir Göppingen.	
WETZLAR–HAMBURG	27–27
Róbert Sighvatsson skoraði 3 mörk fyrir Wetzlar.	
WALLAU MASSENH.–NORDHORN	36–39
Einar Örn Jónsson skoraði 7/1 mörk fyrir Wallau Massenheim í leiknum.	
LÜBBECKE–GROSSWALLSTADT	32–30
Einar Hólmgeirsson skoraði 7 mörk fyrir Grosswallstadt í leiknum og Snorri Steinn Guðjónsson skoraði 3/3 mörk.	
DÜSSELDORF–KIEL	30–36
Alexander Pettersson skoraði 4 mörk fyrir Düsseldorf í leiknum.	
ESSEN–GUMMERSBACH	29–32
Guðjón Valur Sigurðsson skoraði 10 mörk fyrir Essen í leiknum og var markahæstur í liðinu.	

ICELANDIC GROUP PLC

Hluthafafundur SH

Hluthafafundur

Sölumiðstöðvar

hraðfrystihúsanna hf.

verður haldinn mánudaginn

30. maí n.k. á Hótel Nordica,

Suðurlandsbraut 2

og hefst hann kl. 17:00.

Dagskrá

- Tillögur um breytingar á samþykktum
 - Gr. 1.01. Nafn félagsins verði ICELANDIC GROUP hf.
 - Gr. 1.03. Heimilisfang félagsins verði Borgartún 27, Reykjavík
 - Gr. 5.01. Kosnir verði fimm varamenn í stjórn
- Kosning nýrrar stjórnar og varamanna verði breytingar á 5. gr. samþykktar
- Önnur mál

Dagskrá og endanlegar tillögur sem lagðar verða fyrir fundinn, liggja frammi á skrifstofum félagsins, hluthöfum til sýnis, viku fyrir fundinn og eins verða þær á heimasíðu félagsins (www.icelandic.is).

Fundargögn verða afhent hluthöfum á fundarstað.

Sölumiðstöð hraðfrystihúsanna hf.

LANDSBANKA DEILDIN

Keppni allra landsmanna

Frítt á leiki og happdrættispottur

Sextán ára og yngri fá frítt á leiki í Landsbankadeildinni í sumar og lenda í happdrættispotti þar sem dregnir verða út 100 glæsilegir vinningar. Miðar eru afhentir í útibúum bankans.

1. vinningur: 4 flugmiðar og 4 miðar á leik í Meistaradeild Evrópu.
Aðrir vinningar: Áritaðar landsliðstreyjur og vandaðir fótboltar.

Við styðjum íslenska knattspyrnu með stolti

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

2 dagar eftir Útsala BT Hafnarfirði

Opnum Klukkan 11 Mættu tímanlega!

Petta er RUGL!!!



MEDION
562515
MEDION V8 GRANTSDALE 6600 SE3

- Intel Pentium 530 Prescott
- nVidia Geforce 6600 PCIe 16x, 128 MB, DirX9
- 160 GB 7200 rpm SATA 8MB Cache (JD)
- 512 MB DDR-RAM PC3200(400 MHz)
- DVD drif
- DVD Skrifari - Dual Layer
- LAN 10/100 Mbit
- IEEE1394/Firewire
- Medion Media Bay
- Lyklaborð og mús

Hugbúnaður:

- Microsoft Windows XP Home Edition
- MS Works & Entertainment Pack
- Home Cinema V1(8CH)
- Nero Burning ROM Software
- Nero Recode 2SE (DVD Copy 1:1 Program)
- CA eTrust Antivirus (90 days)

• ~~107.999~~ **69.999**




SAMSUNG
WS32M066T
SAMSUNG 32" 100HZ breiðtjaldstæki

- 32" PureFlat myndlampi
- 100 Hz, 2x20W magnari
- Virtual Dolby
- Textavarp 200 bls minni
- 2 scartengi AV-tengi að framan
- Fjarstýring

• ~~99.999~~ **69.999**



EPSON
V11H164040EA
EPSON EMP TW10H Skjávarpí

- WideScreen skjávarpí
- 80" myndflötur frá 2 metra fjarlægð
- 1200 ANSI Lumens - mjög bjartur, líka að degi til
- 800:1 í skerpu - gefur góð skil á milli lita
- Tengist sjónvarpi, DVD, Video, PC og leikjatlövm
- Afar hljóðlátur 28dB
- Fjarstýring fylgir

• ~~107.999~~ **69.999**

20% afsláttur af allri tönlist

BT Hafnarfjörður opnar í verslunarmiðstöðinni Fjörðurinn 4. júní. Við kveðjum gamla staðinn með útsölu

33% afsláttur



LACIE
300977
30GB LACIE USB 2.0 útvær harður diskur

• ~~8.999~~ **5.999**

DVD MYNDIR



HVER MYND **399** Takmarkað magn!



SAMSUNG
SGH-E700
SAMSUNG SGH-E700
Handfrjáls búnaður fylgir

• ~~24.999~~ **14.999**



MEDION
MD95304
MEDION MPOD 20GB
Geymdu 5000 lög inn á MPODinum

• ~~29.999~~ **14.999**

50% afsláttur

MR & MRS SPILID!



• ~~1.999~~ **99**

95% afsláttur

20% afsláttur af öllum leikjum

PC XBOX



SLSX428
PANASONIC FERÐASPILARI MP3

SPILAR MP3 ANTISKIP

• ~~8.999~~ **4.499**

50% afsláttur

20% afsláttur af DVD myndum

BT

Tilboðin gilda aðeins í BT Hafnarfirði

Í mörgum tilfellum er um litró útfitsgallaðag sýningavörur að ræða.

Fjölbrautaskólinn í Breiðholti



Í Fjölbrautaskólanum í Breiðholti er boðið upp á mjög fjölbreytt nám: bóknám, listnám, iðnnám/starfsnám og sérdeild.

Bóknám leiðir til stúdentsprófs og er undirbúningur fyrir háskólanám.

Listnám er undirbúningur fyrir frekara listnám, arkitektúr og annað framhaldsnám.

Markmið iðnnáms/starfsnáms er að undirbúa nemendur fyrir störf í ýmsum greinum atvinnulífsins, veita sérhæfð starfsréttindi og/eða undirbúning fyrir frekara nám í sérskólum.

Bóknám til stúdentsprófs
Félagsfræðabraut
Málabraut
Náttúrufræðibraut
Upplýsinga- og tæknibraut
Þriggja ára náttúrufræðibraut

Listnámsbrautir
Myndlistarkjörsvið
Textíl- og hönnunarkjörsvið

Löggilt iðnnám
Húsasmíðabraut
Rafvirkjabraut
Snyrtibraut

Löggilt starfsnám
Sjúkraliðabraut

Eins til tveggja ára starfsnám
Grunnnám rafiðna
Grunnnám bygginga- og mannvirkjagreina
Handiðabraut
Íþróttabraut
Viðskiptabraut

Almenn námsbraut

Í Fjölbrautaskólanum í Breiðholti er boðið upp á viðbótaráfangna í raungreinum og stærðfræði til að styrkja stöðu nemenda gagnvart námi í tækniskólum og raunvísindum.

Með viðbótarnámi er hægt að ljúka stúdentsprófi af öllum brautum.

Innritað er á skrifstofu skólans frá 09:00 til 15:00. Umsóknareyðublöð er hægt að nálgast á vefsíðu.



Fjölbrautaskólinn
í Breiðholti

Austurbergi 5 111 Reykjavík Sími 570 5600
Símbref 567 0389 Tölvupóstur: fb@fb.is

www.fb.is

STUÐ MILLI STRÍÐA · Vorkvöld í Reykjavík

ODDUR ÁSTRÁÐSSON VAKIR UM VORNÆTUR

Þegar reykvískt vor heilsar gömlum og ungum með sólskini og blíðu þá er gott að vera til. Einhvernevinn virðast allar áhyggjur heimsins hverfa og almenningur allur gengur um götur og torg með bros á vör.

Ég eins og aldur minn gerir ráð fyrir fór á pöbbarölt með strákunum um helgina og gladdist og hló fram undir morgun á meðan sólin skein með svona hálf tíma pásu. Hvítir stúdentskollar eins langt og augað eygði upp eftir Laugaveginum, allt þetta unga og efnilega fólk svo glatt og stolt í sínu finasta þússi með brosið nær allan hringinn á andlitinu. Allar sætu stelpurnar í fallegum kjólum og rjóðar í kinnum eftir bæði sólböð dagsins og ævintýri kvöldsins. Tjörnin spegilslétt



og fögur þannig að Esjan og ráðhúsið og Fríkirkjan spegluðust í vatninu og áltirnir sváfu í hólmunum. Lifandi póstkort eða málverk eða bíómynd beint í æð þar sem sögupersónurnar eru þú og ég og Reykjavík og nóttin og vorið og allir að sýna stórleik.

Óg hvaða tilfinningar framkallar svona kvöld? Jú ég hreinlega fyllt

ist von og trú á lífið og gleði yfir því að vera ungur og heilbrigður og vinamargur. Allar jákvæðu tilfinningarnar yfirgnæfðu þær neikvæðu og mig langaði ekki heim að sofa. En strákarnir voru þreyttir og þvældir eftir næturævintýrin og því ekki annað að gera en að skrifa heim undir sæng klukkan sex um morguninn.

Vaknaði frekar stuttu síðar brosandí og hugsandi um ástina og fjölskylduna og vinina og alla gleðina staðráðinn í því að vaka fleiri vörnætur í Reykjavík. Ekkert er fegurra og hvergi betra að vera og póstkortið, málverkið og bíómyndin munu lifa í minningunni lengi enn. Alltaf þó þessi angurværð yfir því að augnablikið endist svo stutt. ■

myndasögur

■ PONDUS

Eftir Frode Överli



■ GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



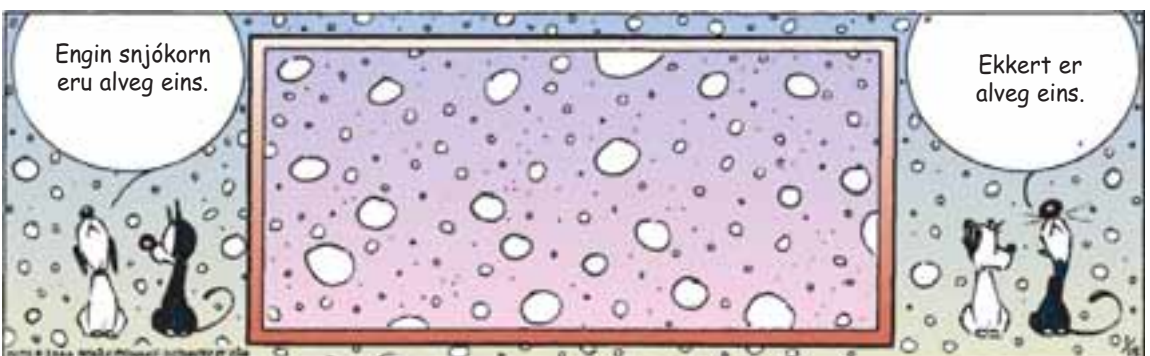
■ PÚ OG PA

Eftir SÖB



■ KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



■ BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



Enn ein miðlungsplatan

[TÓNLIST]

UMFJÖLLUN

Aumingja Gallagher-bræður. Þeim var svo mikið í mun að sannfæra heiminn um að þeir væru í bestu hljómsveit allra tíma þegar þeir ruddust fram á sjónarsviðið að maður hefur enga samúð með þeim í dag.

Mér gæti ekki verið meira sama þó að þessir menn geri aldrei jafn góða plötu aftur og What's the Story (Morning Glory). Það sem meira er, tranturinn á þeim og hegðun í gegnum árin hefur komið þeim í þá stöðu, að ef plötur þeirra eru ekki frábærar teljast þær flopp. Þannig hefur það verið síðan vinsældir þeirra byrjuðu að dala. Standing on the Shoulder of Giants var ekki frábær plata, og enn stærri vonbrigði þar sem platan var gerð af

tveimur stærstu egóum breska rokksins. Oasis-liðar eru enn í tilvistarkreppu, og fortíð þeirra hjálpar þeim ekki við að prómótera nýja plötu sem er varla skuggi fornar frægðar.

Don't Believe the Truth var óvenju lengi í vinnslu, sem er merki þess að sjálfsöryggið sé ekki eins mikið og bræðurnir spila í viðtölum.

Hér eru nokkur fín lög samt. Oasis reynir að vera Rolling Stones í slagaranum Lyla. Oasis tekst svo ágætlega upp í Guess God Thinks I'm Able og loklaginu Let There Be Love. Þeir eiga líka án efa eftir að bæta nokkrum útvarpslögurum í safnið með þessari útgáfu. En - ef þú ætlar að vera besta hljómsveit í heimi þá er ekki nógu gott að gefa út plötu á þriggja ára fresti með tveimur smáskifulögum og svo uppfylling-



OASIS: DON'T BELIEVE THE TRUTH

NIÐURSTAÐA: Oasis reynir að komast nær rokkrotum sínum með Don't Believe the Truth, en býr ekki yfir miklum sannfæringarkrafti. Hvað kom fyrir risastóru melódíum og barnslugu einlægnina?

arefni. Kannski var Bonehead bara aðalkallinn í Oasis?
Birgir Örn Steinarrson

Avaxtakarfan
I AUSTURBÆ

Jónsi
Immi Áhræðas

....Ég er völdugur og líka holdugur. Enginn hér er betri en ég. Ég um mig frá mér til mín. Það getur enginn jafnast á við mig...

SPARISJÓÐURINN IsMedia

Miðasala í Austurbæ opin alla daga frá kl. 14 til kl. 18
pantanir í síma 551 4700
www.avaxtakarfan.is

Sunnudagur 29. Maí kl: 13:30
Laugardagur 4. Júní kl: 13:30
www.midi.is

Lost svíkur ekki frekar en fyrri daginn

Aðdáendur Lost-þáttanna ættu að forðast þessa frétt eins og heitan eldinn. Spennan í kringum þættina er orðin geigvænleg þar vestra og í síðustu viku var síðasti þátturinn í fyrstu seríunni sýndur og Bandaríkjamenn sátu límdir fyrir framan skjáinn í von um að loksins myndi ráðgátan um eyjuna dularfullu leysast. ABC-sjónvarpsstöðin var ekkert að gera aðdáendum sínum það til geðs heldur á að kvelja þá fram á næsta haust þegar ný Lost-sería hefur göngu sína. Miðað við það sem hefur verið skrifað um þættina á netinu er ljóst að íslenskir aðdáendur ættu að bíða spenntir því það er alveg ljóst að margt á eftir að koma í ljós, bæði um eyjuna og þátttakendurna sjálfa. Þess má svo til gamans geta að sama



ÚR ÞÁTTARÖÐINI Lost þættirnir eru búnir að slá heldur betur í gegn í Bandaríkjunum og sló áhorfið á lokapættinum sjálf Idolið út.

kvöld og Lost var sýnt voru úrslitin í Idol-keppninni þar vestra kynnt en lokapáttur Lost hafði betur. ■

GLÆSILEGAR GENERAL ELECTRIC ÞVOTTAVÉLAR

OPNUNARTILBOÐ

Electric flytur til Eirvíkur
Af því tilefni bjóðum við frábær opnunartilboð á þvottavélum frá General Electric

WWH7709FWW Verð áður kr. 54.900 TILBOÐ: kr. 43.920 Tekur 6 kg., 500-1000 sn./mín. Minni kerfi fyrir eina flík Einkunn: A-nýtni, A-þvottahæfni, B-vinda	WWH9809FWW Verð áður kr. 79.900 TILBOÐ: kr. 63.920 Tekur 6 kg., 500-1400 sn./mín. Forritanlegt þvottakerfi Einkunn: A-orkunýtni, A-þvottahæfni, A-vinda
--	---

Verið velkomin í Eirvík og kynnið ykkur GE þvottavélar í einni glæsilegustu heimilistækjaverslun landsins.

20% afsláttur

EIRVÍK
- hágæðaheimilistæki

Suðurlandsbraut 20 - 108 Reykjavík
Sími 588 0200 - www.eirvik.is

Tilboðið gildir á meðan birgðir endast.

EDITH PIAF Á AUSTURLANDI ÖRFÁ SÆTI LAUS!

Stóra sviðið

DÚ VEIST HVERNIG PETTA ER

Athyglisverðasta áhugaleiksyning ársins. **Stúdentaléikhúsið.**
Þri. 31/5 kl. 20:00 **uppselt** kl. 22:30 **nokkur sæti laus.**

DÍNAMÍT - Birgir Sigurðsson
9. sýn. fös. 3/6 **nokkur sæti laus**, 10. sýn. lau. 11/6, 11. sýn. sun. 12/6.

PETTA ER ALLT AD KOMA - Hallgrímur Helgason/leikgerð Baltasar Kormákur
Lau. 4/6 **örfá sæti laus**, fim. 9/6, fös. 10/6.
Aðeins örfáar sýningar vegna fjölda áskorana.

KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR - H.C. Andersen
Sun. 5/6 kl. 14:00 **nokkur sæti laus. Síðasta sýningar í vor.**

Smíðaverkstæðið kl. 20:00

RAMBÓ 7 - Jón Atli Jónasson
Fös. 3/6 **nokkur sæti laus**, lau. 4/6, fös. 10/6.

Valaskjálff Egilsstöðum

EDITH PIAF Á AUSTURLANDI - Söngdagskrá

Mið. 1/6 kl. 20:00 **örfá sæti laus**, fim. 2/6 kl. 20:00 **örfá sæti laus.**
Miðasala á Bókasafni Héraðsbúa.
Opið alla virka daga frá kl. 14-19. Sími 471 1546

Miðasölusími: 551 1200 Netfang: midasala@leikhusid.is Veffang: www.leikhusid.is. Miðasalan er opin kl. 12:30-18:00 mán. og þri. Aðra daga kl. 12:30-20:00. símapantanir frá kl. 10:00 virka daga
Þjóðleikhúsið sími 551 1200

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ	NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/ÞRIÐJA HÆÐIN
99% UNKNOWN - Sirkussýning	ALVEG BRILLJANT SKILNADUR
CIRKUS CIRKÖR frá SVÍPÍÓÐ Þri 14/6 kl 20, Mi 15/6 kl 20, Fi 16/6 kl 20, Fö 17/6 kl 20 Aðeins þessar sýningar	Einleikur Eddu Björgvinsdóttur. Fi 2/6 kl 20 Fö 3/6 kl 20, Lau 4/6 kl 20 Su 5/6 kl 20 Aðeins 3 sýningarhelgar eftir
25 TÍMAR	
Dansleikhús / samkeppni LR og Íd í samstarfi við SPRON. Fi 9/6 kl 20 - 2.500,- Einstakur viðburður	
PUMALÍNA	
Frá Sólheimaleikhúsinu Fi 2/6 kl 20 - 1.000,-	
KALLI Á ÞAKINU	
e. Astrid Lindgren Í samstarfi við Á þakinu Lau 4/6 kl 14 UPPS. , Su 5/6 kl 14 - UPPS. , Su 12/6 kl 14, Su 12/6 kl 17, Lau 18/6 kl 14, Su 19/6 kl 14, Su 26/6 kl 14	

Börn 12 ára og yngri fá frítt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna - gildir ekki á barnasýningar

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is • Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin: 10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga 12-20 laugardaga og sunnudaga

SMÁRA BÍÓ
SÍMI 564 0000 HUGSADU STÓRT

Yfir 25.000 gestir á aðeins 10 dögum!

FRÁBÆR GRINMYNDI FRÁ LEIKSTJÓRA LEGALLY BLONDE

FÓNDA LÓPEZ MONSTER-in-LAW

★★★★ Fréttablaðið
★★★★1/2 Kvikmyndir.is
★★★★ MBL
★★★★1/2 S.J. Blaðið 1/2
★★★★1/2 Kvikmyndir.com

Sýnd kl. 4, 5, 7, 8, 10 og 11
B.i. 10 ára
Sýnd í Lúxus kl. 4, 7 og 10

ORLANDO BLOOM

KINGDOM OF HEAVEN

★★★ HL MBL

Sýnd kl. 5, 8 og 11 B.i. 16 ára.

Sýnd kl. 4 m/isl. tali

Dolby JDDJ THX BÍÓ.IS - allt á einum stað

REGNBOGINN
SÍMI 551 9000

Yfir 25.000 gestir á aðeins 10 dögum!

FRÁBÆR GRINMYNDI FRÁ LEIKSTJÓRA LEGALLY BLONDE

FÓNDA LÓPEZ MONSTER-in-LAW

★★★★ Fréttablaðið
★★★★1/2 Kvikmyndir.is
★★★★ MBL
★★★★1/2 S.J. Blaðið 1/2
★★★★1/2 Kvikmyndir.com

Sýnd kl. 5.30, 8.30 og 11.30 B.i. 10 ára

FM 93.7 BÍÓ.IS

Breskur glæpatryllir eins og þeir gerast bestir. Svartur húmor, ofbeldi og cool tónlist með Cult, Starsailor, FC Kahuna og Duran Duran.

Frá framleiðendum Lock Stock & Snatch

LAYER CAKE

Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20 B.i. 16 ára

SK DV

★★★★ HL MBL

KINGDOM OF HEAVEN

Sýnd kl. 10 B.i. 16 ára

Downfall

★★★★ O.H.T. Rás 2

Sýnd kl. 6 og 8

Sýnd kl. 6 og 9

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

MONSTER-in-LAW LAUGARAS BÍÓ Sími 553 2075 bara lúxus

FÖR BEINT Á TOPPINN Í USA

FÓNDA LÓPEZ

FRÁBÆR GRINMYNDI FRÁ LEIKSTJÓRA LEGALLY BLONDE

★★★★ Fréttablaðið
★★★★ MORGUNBLAÐIÐ

Sýnd kl. 6, 8 og 10

DIARY OF A MAD BLACK WOMAN

Sýnd kl. 8

Sýnd kl. 6, 9 og 10:30

THE INTERPRETER

Sýnd kl. 5:45

www.laugarasbio.is

Brad hannar eigið hús

Brad Pitt er meira til lista lagt en bara að leika og heilla Angelinu Jolie. Hann er nefnilega að hanna sitt eigið hús í Hove, litlu sjávarþorpi á Bretlandi. Hann er bæði að hanna veitingastað og þakbúð og verður þetta allt í stíl við það sem Frank Gehry, arkitektinn frægi, hefur verið að gera. Mun kostnaður ekki vera „nema“ 250 milljónir



NÝR BUBBI BYGGIR?
Brad Pitt ætlar að hanna sitt eigið hús í litlu sjávarþorpi.

punda, sem samsvarar tæpum þrjátíu milljörðum íslenskra króna.

Pitt er reyndar ekki lærður arkitekt en hefur lengi haft ástríðu fyrir faginu. Hann hitti Gehry árið 2001 og þeir urðu í kjölfarið miklir vinir. Reyndar þarf Pitt að fá leyfi hjá bæjaryfirvöldum sem slá þó örugglega ekki hendinni á móti því að fá sjálfan Brad Pitt til að flikka upp á bæinn. ■



BYGGING EFTIR FRANK GEHRY Það er spurning hvort húsið sem Brad Pitt er að byggja sé eitthvað í ætt við þessa byggingu Gehrys.



ROBBIE BESTUR Íslands“óvinurinn“ Robbie Williams þykir vera öðrum fremri í sviðsframkomu.

Robbie bestur á sviði

Fyrirtækið Carling stóð nýlega fyrir könnun um hvaða tónlistarfólk væri best á sviði. Um fimm þúsund manns svöruðu kallinu og var Robbie Williams valinn besti sóló-listamaðurinn og skaust hann þar með upp fyrir listamenn á borð við Elvis Presley, Jimi Hendrix og Madonna.

Írska hljómsveitin U2 var valin besta hljómsveitin á sviði og fast á hæla henni komu hljómsveitirnar Queen og Oasis. ■



ELVIS Á SVIÐI Kóngurinn sjálfur heillaði ófár konur upp úr skónum með mjaðmahnykkjum og hljómpýðri röddu.



U2 Í NEW YORK Hinir síungu rokkarar í U2 eru besta hljómsveitin á tónleikum sem ætti ekki að koma á óvart enda ein vinselasta hljómsveit heims.



Queen Það var oft á tíðum ótrúlegt að fylgjast með hljómsveitinni Queen á tónleikum og þeir voru frægir fyrir mjög lífflega sviðsframkomu.

Svava og Jónsi saman í

KOMIÐ Á ALLA SÖLUSTADÍ!

AÐEINS
395 kr.



Hér & nú

www.sambioin.is

STARSTA KVIKMYNDARHÚS LANDSINS • HAGAFORGI • S. 530 1919 • www.haskolabio.is

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
HOUSE OF VAX KL. 3.45-6-8.15-10.30 B.I. 16	HOUSE OF VAX KL. 8-10.10	HOUSE OF VAX KL. 5.45-8-9.15-10.20 16
HOUSE OF VAX VIP KL. 3.45-6-8.15-10.30 B.I. 16	STAR WARS - EPISODE III KL. 8-10.45	THE WEDDING DATE KL. 7-8
CRASH KL. 6-8.15-10.30 B.I. 16		HITCHHIKER'S GUIDE... KL. 10
HITCHHIKER'S GUIDE... KL. 3.45-6-8.15-10.30		THE ICE PRINCESS KL. 6
THE WEDDING DATE KL. 4-6-8-10		
THE JACKET KL. 10.30 B.I. 16		
SAHARA KL. 6-8.15		
THE PACIFIER KL. 4		
SVAMPUR SVEINSSON ísl. tal KL. 4		

FRÁBÆR SKEMTUN SAMBIOIN

HASKÓLABÍO

ALFABAKKI ☎ 587 8900 KRINGLAN ☎ 588 0800 AKUREYRI ☎ 461 4666 KEFLAVÍK ☎ 421 3370



HIN MYNDARLEGA PARIS Stúlkan verður seint sökuð um að líta ekki vel út en hún segist gera sér grein fyrir því að útlitið sé ekki allt.

Útlitið er ekki allt

Þökkagyðjan Paris Hilton er endalaus uppspretta skemmtilegra fréttu. Nú hefur hún upplýst heiminn að útlitið skipti ekki máli, takk fyrir það Paris. Hilton hefur sagt öllum sem vilja vita að hún sé ástfangin upp fyrir haus af gríska skipaerfingjanaum og nafna sínum, Paris Latsis. Hún viðurkennir þó að ekki sé langt síðan hún setti útlitið ofar persónunni. „Mig langar bara að vera með einhverjum sem er mér trúur, kemur vel fram við mig og elskar mig. Hann þarf að vera fyndinn og geta komið mér til að hlæja,“ sagði Paris. „Þeir þurfa ekki að vera sætir. Þegar ég var yngri vildi ég bara sæta stráka en svo fattaði ég að þeir verða ekki alltaf sætir og útlitið skiptir ekki máli.“ ■

Fyrsta vídeóleigan á netinu

Fyrsta íslenska vídeóleigan á netinu opnaði aðfaranótt laugardags. Um er að ræða nýjan afþreyingarvef sem BTnet opnar fyrir alla ADSL-notendur. Meðal þess sem viðskiptavinum BTnets stendur til boða er að horfa á bíómyndir í fullri lengd og toppgæðum án þess að þurfa að hala myndunum niður. Þetta gerir það að verkum að viðskiptavinurinn getur horft á myndina nokkrum sekúndum eftir að myndin hefur verið valin.



Þessi þjónusta er þó einungis fyrir þá sem eru með ADSL-tengingar hjá BTnet og til að byrja með munu þeir viðskiptavinir ekkert greiða aukalega fyrir þjónustuna. Vefslóðin er www.btnet.is og er þar einnig að finna allskyns afþreyingu og skemmtun sem er opin fyrir alla. ■

BTNET Opnuð hefur verið ný vídeóleiga á netinu og gefst þar viðskiptavinum BTnets tækifæri á að horfa á myndir í gegnum netið.

Bíll ársins

Hyundai Tucson



Í FLOKKI JEPPIA OG JEPPLINGA



HYUNDAI
hefur gæðin

Hyundai Tucson 2.0 CRDi-Dísel, sjálfskiptur.

Verð kr. 2.730.000

Bílasamningur kr. 28.500 á mánuði.

m.v. 30% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla*.

Hyundai Tucson 2.0 bensín, beinskíptur.

Verð kr. 2.370.000

Bílasamningur kr. 24.700 á mánuði.

m.v. 30% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla*.



Með bílinn handa þér

B&L

Grjóthálsi 1

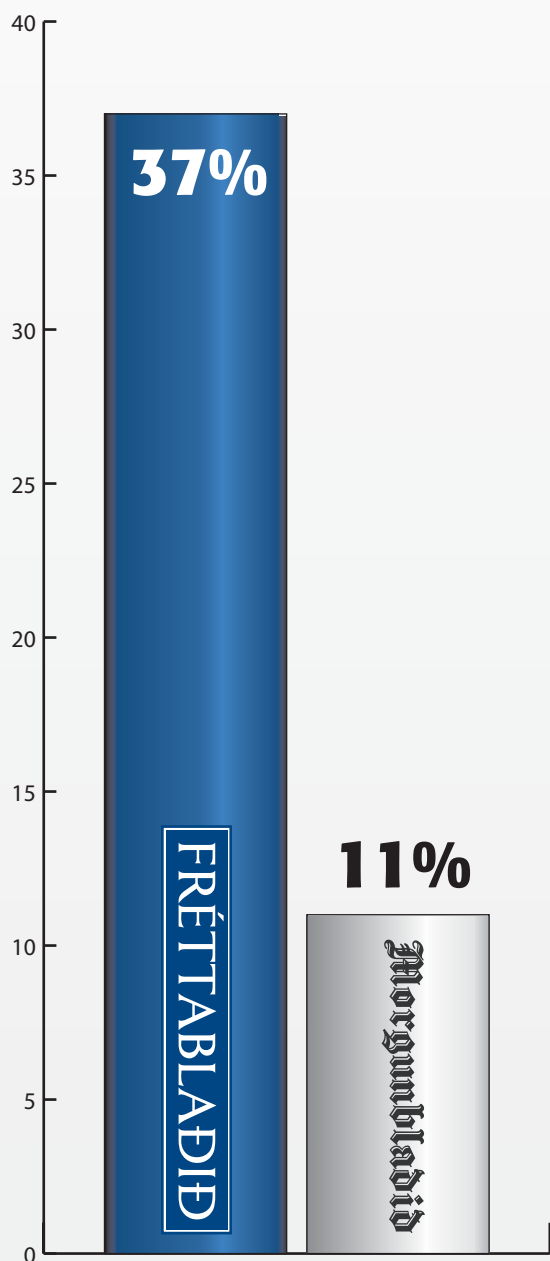
575 1200

www.bl.is

Bílasala Akureyrar sími 461 2533 • Bílas Akranesi sími 431 2622 • SG Bílar Reykjanesbæ sími 421 4444
Bíreiðaverkstæðið Áki Sauðárkróki sími 453 6140 • Bílaleiga Húsavíkur sími 464 1888

*Mánaðargreittur miðast við bílasamning Lýsingar til 84 mánaða og 30% útborgun. Greittum út þann gamla 45 dögum eftir afhendingu nýja bílsins.

Fréttablaðið er leiðandi



Lestur á leiðarasiðu
Íslendingar 18-49 ára



Tölurnar tala sínu máli.
Mun fleiri Íslendingar lesa
leiðarasiðu Fréttablaðsins en
leiðarasiðu Morgunblaðsins.

FRÉTTABLAÐIÐ

-Stærsti fjölmiðillinn

Mælingin er byggð á meðallesi á leiðarasiðu Fréttablaðsins þriðjudaga, miðvikudaga, föstudaga, laugardaga og sunnudaga og lestri á leiðarasiðu Morgunblaðsins á fimmtudögum. Fjölmiðlakönnun Gallup maí 2005



VIÐ TÆKIÐ

Sjaldan lýgur almannarómur

ÞÓRÐÍSI LILJU GUNNARSDÓTTUR FANNST AÐ BO BICE HEFÐI ÁTT AÐ VINNA AMERICAN IDOL

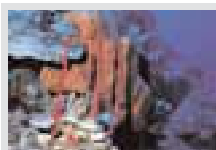
Ég horfði á American Idol-úrslitabáttinn á fimmtudaginn var. Reyndar þann eina sem ég sá af allri syrpu. Samanburðurinn var athyglisverður og vitaskuld Könum í hag. Varla undarlegt þar sem reynsla þeirra af þáttagerð í sjónvarpi og íbúafjöldi er nokk meiri en hér á Fróni. Fannst mergjuð hugmynd að leyfa keppendum að velja sín eigin goð úr tónlistarbransanum til að syngja með dúetta eða tríó. Undir þeim kringumstæðum kom vel í ljós hve miklar eða litlar hæfileikamanneskjur keppendur voru, auk þess sem heimskunnar tónlistar-hetjur komu úr öllum tónlistar-áttum og gáfu keppninni sérstak-an stjórnljósma. Inni á milli voru

sýnd skemmtileg yfirlit af litrík-um keppendum sem fallið höfðu úr keppni; gleði, vonbrigðum og sorg, auk þess sem ómælt grín var gert að dómurum þremur. Sjálf féll ég strax fyrir sönghæfi-leikum rokkrans Bo Bice, enda minnti rödd hans sterklega á Tom Jones í What's New Pussycat. Bo vann áður í plötubúð heima í Ala-bama og valdi sér goðin úr Lynyrd Skynyrd til að taka með sér gamlan og víðeigandi smell: Sweet Home Alabama. Mér fannst það flott og taldi víst að Bo mundi sigra sveitastúlkuna Carrie Underwood, sem mér þótti óttaleg væla og háværst suð í eyrum. Hvernig stendur á því að all-ar þessar söngkonur syngja orðið



Bo Bice og Carrie Underwood úr American Idol.

eins? Með sama keimlíka seiminn og stælna í röddinni? Svona voru þær líka í íslenska Idol-inu og sigurvegarinn sennilega besta dæmið. Annars er ég alltaf ósammála al-menningsálitinu í söngvakeppn-um og verð að játa mig sigraða sem smekklausa á tónlist og tón-listarmenn. Sjaldan lýgur al-mannarómur.



20.30
Fræðsla

FANTASTISCHE REISE MIT DEM GOLFSTROM. Heimildarmynd þar sem fylgst er með golfstraumnum.

SIJÓNVARPIÐ



20.30
Matur

JAMIE OLIVER. Þitsur eru á maseðli kvóldsins hjá meistaraköknum Jamie Oliver.



21.50
Spenna

C.S.I. - LOKAPÁTTUR. Grísson og félagar rannsaka mál í Las Vegas.

SKJAREINN

16.40 Helgarsportið 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálfrettir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra grís (4:26) 18.05 Bubbi byggir (9:05:913) 18.15 Pósturinn Páll (1:13)

18.30 Vínkonur (19:26) (The Sleepover Club) 19.00 Fretttir, íþróttir og veður 19.35 Kastljósið 20.05 Átta einfaldar reglur (58:52) ► 20.30 Á ferð með golfstraumnum (2:2) (Fantastische Reise mit dem Golfstrom) Þýsk heimildarmynd í tveimur hlutum þar sem fylgst er með Golfstraumnum á hringferð hans um heiminn. Í seinni hluta myndarinnar er sýnt hvernig heitur straumurinn sögast norður í höf og hefur áhrif á ísrek við Grænland og lífríki sjávar undan Nor-egsströnd. 21.15 Lögreglustjórinn (403:422) (The District III) Sakamálasýra um Jack Mannion, hinn skegga lögreglustjóra í Washington, sem stendur í ströngu í baráttu við glæpalyð og við umbætur innan lögreglunnar. 22.00 Tíufretttir 22.25 Lífsháski (9:23) (Lost)

23.10 Fótþoltakvöld 23.25 Út og suður (5:12) 23.50 Snjóþreaglaði 2005 0.20 Kastljósið 0.40 Dagskrárlök

BIÓ STÖÐ 2 BIÓ

6.00 Hollywood Homicide (B. börnum) 8.00 You Wish! 10.00 Sounder 12.00 Johnny English 14.00 You Wish! 16.00 Sounder 18.00 Johnny English 20.00 Hollywood Homicide (B. börnum) 22.00 The Vector File (Strangl. b. börnum) 0.00 The Commissioner (B. börnum) 2.00 Femme Fatale (Strangl. b. börnum) 4.00 The Vector File (Strangl. b. börnum)

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS

Fretttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL

Fretttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS

Fretttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT

18.00 Fight Sport: Fight Club 20.00 Football: UEFA Champions League Happy Hour 21.00 Tennis: Grand Slam Tournament French Open 22.00 News: Eurosport-news Report 22.15 All sports: WATTS 22.45 Motorsports: Motorsports Weekend

BBC PRIME

12.00 Born and Bred 12.50 Teletubbies 13.15 Tweenies 13.35 Fimbles 13.55 Balamory 14.15 Step Inside 14.25 Teletubbies Everywhere 14.35 Covegill 15.00 Cash in the Attic 15.30 Changing Rooms 16.00 Safe as Houses 17.00 Doctors 17.30 EastEnders 18.00 Holby City 19.00 Spooks 19.50 Murder in Mind 21.00 The Blackadder 21.35 3 Non-Blondes 22.00 Monarch of the Glen 23.05 Wild Weather 0.00 Planet Hunters 1.00 Rough Science

NATIONAL GEOGRAPHIC

12.00 Mysteries of the Nile 13.00 Mystery of Tutankhamen's Treasure 13.30 Egypt's Hidden Treasure 14.00 Egypt - King Tut Uncovered 15.00 King Tut's Curse 17.00 Free Willy 19.00 Capturing the Killer Croc 20.00 Battlefield 21.00 The Truth About Killing 22.00 Pearl Harbour - Legacy of Attack 23.00 Air Crash Investigation 0.00 Battlefield

OMEGA

8.00 Miðnæturhróp 8.30 Kvöldljós 9.30 Bland-að efni 10.00 Joyce M. 10.30 Dr. David Cho 11.00 Ísrael í dag 12.00 Ewald Frank 12.30 Freddie Filmore 13.00 Joyce M. 13.30 Blandað efni 14.30 Ron Phillips 15.00 Samverustund (e) 16.00 Joyce M. 16.30 Blandað efni 17.00 Acts Full Gospel 17.30 Gunnar Þorst. (e) 18.00 Ron Phillips 18.30 Joyce M. 19.00 CBN fréttastofan 20.00 Kvöldljós 21.00 Um trúna og til-veruna (e) 21.30 Mack Lyon 22.00 Joyce M. 22.30 Blandað efni 23.00 CBN fréttastofan

AKSJÓN

7.15 Korter 21.00 Niúbíó 23.15 Korter

ANIMAL PLANET

12.00 Ultimate Killers 12.30 Predators 13.00 Crocodile Hunter 14.00 Animal Cops Houston 15.00 The Planet's Funniest Animals 15.30 Amazing Animal Videos 16.00 Weird Nature 19.00 Supernatural 22.00 Pet Rescue 22.30 Breed All About It 23.00 Wildlife SOS 23.30 Aussie Animal Rescue 0.00 Weird Nature 0.30 Supernatural

DISCOVERY

12.00 Asian Earthquake 13.00 Europe's Secret Armies 14.00 Junkyard Mega-Wars 15.00 Rex Hunt Fishing Adventures 15.30 Jungle Hooks 16.00 Airships 17.00 Raw Nature 18.00 Mythbusters 19.00 Amazing Medical Stories 20.00 Trauma 21.00 Sex Sense 22.00 Forensic Detectives 23.00 Extreme Machines 0.00 Battlefield

MTV

13.00 SpongeBob SquarePants 13.30 Wishlist 14.00 TRL 15.00 Dismissed 15.30 Just See MTV 16.30 MTV:new 17.00 European Top 20 18.00 Borrow My Crew 18.30 Hip Hop Candy 19.00 Meet the Barkers 19.30 Jackass 20.00 Top 10 at Ten 21.00 Battle for Ozfest 22.00 The Rock Chart 23.00 Just See MTV

VH1

15.00 So 80s 16.00 VH1 Viewer's Jukebox 17.00 Smells Like the 90s 18.00 VH1 Classic 18.30 Then & Now 19.00 Scandal Bands Reunited 20.00 Fabulous Life Of 21.00 VH1 Rocks 21.30 Flipside 22.00 VH1 Hits

CLUB

12.10 Africa on a Plate 12.40 Race to the Altar 13.30 Hollywood One on One 14.00 Cheaters 14.45 Girls Behaving Badly 15.10 Lofty Ideas 15.35 Retail Therapy 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 16.50 Race to the Altar 17.40 Retail Therapy 18.05 Matchmaker 18.30 Hollywood One on One 19.00 Girls Behaving Badly 19.25 Cheaters 20.10 Spicy Sex Files 20.45 Ex-Rated 21.10

Men on Women 21.35 Sextacy 22.00 Insights 22.25 Crime Stories 23.10 Entertaining With James 23.40 Cheaters 0.25 City Hospital

E! ENTERTAINMENT

12.00 Fashion Police 12.30 Love is in the Heir 17.00 E! News Special 17.30 Life is Great with Brooke Burke 18.00 Fashion Police 18.30 Gastineau Girls 19.00 The E! True Hollywood Story 20.00 Love is in the Heir 20.30 Gastineau Girls 21.00 The Entertainer 22.00 High Price of Fame 23.00 E! News 23.30 The Entertainer 0.30 Love is in the Heir 1.00 Dr. 90210

CARTOON NETWORK

12.20 Samurai Jack 12.45 Foster's Home for Imaginary Friends 13.10 Ed, Edd n Eddy 13.35 Codename: Kids Next Door 14.00 Hi Hi Puffy AmiYumi 14.25 The Cramp Twins 14.50 The Powerpuff Girls 15.15 Johnny Bravo 15.40 Megs XLR 16.05 Samurai Jack 16.30 Tom and Jerry 16.55 Looney Tunes 17.20 The Cramp Twins 17.45 Ed, Edd n Eddy 18.10 Codename: Kids Next Door 18.35 Dexter's Laboratory

JETIX

12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Hamtaro 13.25 Moville Mysteries 13.50 Pokémon 14.15 Digimon 14.40 Spider-Man 15.05 Sonic X 15.30 Totally Spies

MGM

12.00 Grow Old Along with Me 13.35 Mission of the Shark 15.10 Marie: A True Story 17.00 Interiors 18.30 For Better or for Worse 20.05 Strictly Business 21.30 Casanova Brown 23.00 Posse 0.50 Deadly Intent 2.15 Access Code

TCM

19.00 Torpedo Run 20.35 The Cross of Lorraine 22.05 Border Incident 23.40 Village of the Damned 0.55 Flamingo Road 2.35 A Yank At Eton

VIÐ MÆLUM MEÐ...

SURVIVOR – LOKAPÁTTUR

Skjár Einn kl. 21.00

Endurfundir Survivor-keppenda

Þetta eru lok tíundu seríu af Survivor.

Sigurvegari raunveruleikabáttarins Survivor var krýndur í síðasta þætti. Sá heppni er 41 árs slökkviliðsmaðurinn Tom Westman frá Sayville í New York. Þar af leiðandi vann Tom eina milljón dollara verðlaun og átti það fyllilega skilið að mati dómnefndar.



Tom Westman.

Í kvöld hittast Survivor-keppendurnir allir í fyrsta sinn síðan keppninni lauk og rífa upp skemmtileg og miður skemmtileg atvik á þessu 39 daga tímabili sem keppnin tekur. Atriði sem aldrei hafa verið sýnd áður verða sýnd og keppendur tala mjög opinskátt um þessa erfiðu en skemmtilegu reynslu.

ÚR BIÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„Deja voodoo.“

Svar: Gale úr kvikmyndinni Scream III frá árinu 2000.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið 9.03 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. 10.03 Morgun-stund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútvarpið – Umsjón: Sigmundur Emir Rúnarsson. 13.01 Hrafnþing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson. 14.03 Messufall e.

15.03 Allt og sumt – Hallgrímur Thorsteins-son, Helga Vala Helgadóttir og Helgi Seljan. 17.59 Á kassanum – Illugi Jökullsson.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykja-vík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson – Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Af minnisstæðu fólki 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Stefnunót 11.03 Samfélagið í nærmynd

12.50 Auðlind 13.05 Í hosi 14.03 Út-varpssagan: Herra Ibrahim og blóm Kórans-ins 14.30 Miðdegistónar 15.03 Það er leik-ur að...lesa 16.13 Hlaupanótan

17.03 Víðsjá 18.25 Spegillinn 19.00 Vítinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Tónlist Toru Takemitsu 21.00 Víðsjá 21.55 Orð kvöldsins

22.15 Listahátíð í Reykjavík 2005

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON 10.03 RÓSA ING-ÓLFSDÓTTIR 11.03 ARNPRÓÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhorníð (endurl. frá laug.) 12.40 MEIN-HORNÍÐ 13.05 JÖRUNÐUR GUÐMUNDSSON 14.03 KOLBRÚN BERGÞÓRSDÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON 16.03 VIÐSKIPTAÞÁTT-URINN 17.05 GÚSTAF NIELSSON 18.00 Meinhom-íð (endurl.) 19.40 Endurlutningur frá liðnum degi.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestri Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægumálutvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 20.00 Útvarp Samfés 19.30 Fótboltarásin 22.10 Hringir

1.10 Ljúfir nærtútonar

ÁÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying



18.55 Íþróttir

LANDSBANKAÐEILDIN. Botnlíðin Grindavík og IBV mætast í beinni í kvöld.

SÝN

12.10 Landsbankadeildin (KR – FH) 13.50 Enski boltinn. Bein útsending frá leik um laust sæti í úrvalsdeildinni. 16.10 David Letterman 16.55 NBA (Detroit – Miami)

18.55 Landsbankadeildin (Grindavík – IBV) Bein útsending frá leik Grindvíkur og IBV.

21.05 Boltinn með Guðna Bergs Spænski, enski og ítalski boltinn frá ýmsum hlíðum. Sýnd verða mörk úr fjölmörgum leikjum og umdeild atvik skoðuð í þaula. Einnig sérstök umfjöllun um Meistaradeild Evrópu. Góðir gestir koma í heimsókn og segja álit sitt á því fréttæmasta í fótboltanum hverju sinni. Umsjónarmenn eru Guðni Bergsson og Heimir Karlsson.

22.00 Olíspport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis. Það eru starfsmenn íþróttadeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina.

22.30 David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.15 Enski boltinn (West Ham-Preston) 0.55 Landsbankadeildin (Grindavík – IBV) 2.35 Boltinn með Guðna Bergs

POPP TÍVI

19.00 Game TV (e) 21.00 Kenny vs. Spenny 21.30 Íslenski popp listinn (e)

HALLMARK

12.45 Peacekeeper War 14.15 To Dance With The White Dog 16.00 Early Edition 16.45 Hawking 18.15 The Ascent 20.00 Law & Order Vii 20.45 Arthur Hailey's Detective 22.15 The Ascent 0.00 Law & Order Vii 0.45 Shattered City 2.30 Arthur Hailey's Detective

BBC FOOD

12.00 Floyd's India 12.30 Ready Steady Cook 13.00 The Naked Chef 13.30 Safari Chef 14.00 Can't Cook Won't Cook 14.30 Ever Wondered About Food 15.30 Ready Steady Cook 16.00 Sophie's Sunshine Food 16.30 Tamasin's Weekends 17.00 Coxon's Sporting Feast 17.30 Street Cafe 18.30 Ready Steady Cook 19.00 The Naked Chef 19.30 Floyd's Fjord Fiesta 20.00 Can't Cook Won't Cook 20.30 Douglas Chew Cooks Asia 21.30 Ready Steady Cook

DR1

12.50 Når elefantungen melder sin ankomst 13.20 Vagn í Japan 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 Boogie sommer Listen 15.00 Søren spætte 15.05 Yu-Gi-Oh! 15.30 Film og flotte fiduser 16.00 Rubbadubbers 16.10 Byggemand Bob 16.20 PS Bamse 16.30 TV Avisen med Sport og Vejret 17.00 Nyhedsmagasinet 17.35 Den nye have 18.05 De store bjørne 19.00 TV Avisen 19.25 Hori-sont 19.50 SportNyt 20.00 Verdens ældste brude pige 21.30 Ekstremer

SV1

13.10 Sportspejeln 13.55 Stoptid 14.00 Rapport 14.05 Agenda 15.00 Juegos 15.20 Språkvideotävling 2004 – vinnama! 15.30 Krokodill 16.00 Djurpensionatet 16.30 Björnes Magasin 17.00 Berättelser av Oscar Wilde 17.25 Anslagstavlan 17.30 Rapport 18.00 50 år med Siwan 19.30 Sverige! 20.00 Kommissarie Winter 21.00 Rapport 21.10 Kulturmyheterna 21.20 Familjen Anderson 21.45 Maninen från U.N.C.L.E. 22.35 Sändning från SVT24

SUMARHÚSAEIGENDUR OG FELLIHÝSAEIGENDUR ATHUGIÐ NÚ STANDA YFIR

DÝNUDAGAR!!!

Í LYSTADÚN MARCO

DRÍFÐU ÞIG OG GERÐU GÓÐ KAUP ÞVÍ NÚ ER TÆKIFÆRIÐ!

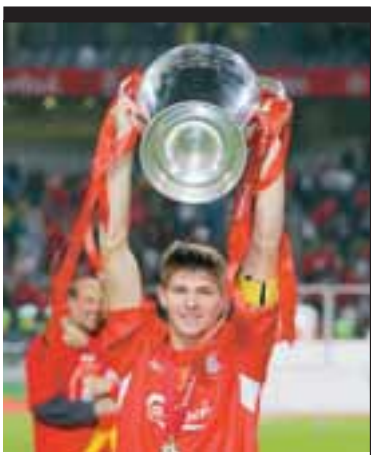
15-30% AFSLÁTTUR

Frábær sumartilboð á: Rúmum, springdýnum, latexdýnum, svampdýnum, yfirdýnum, eggjabakkadýnum, koddum og sérsniðnum svampi.

LYSTADÚN Marco

Opið virka daga: 10–18 & laug: 11–15
Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500
Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504



HRÓSIÐ

...fær sjónvarpsstöðin Sýn fyrir að búa til sérstakt myndband til einkað Liverpool-liðinu sem vann frækilegan sigur á AC Milan í úrslitaleik Meistaradeildarinnar.

SÉRFRÆÐINGURINN

GUÐMUNDUR HALLVARÐSSON, FORMAÐUR SJÓMANNADAGSRÁÐS, SEGIR ÍSLENDINGA BERA VIRÐINGU FYRIR SJÓMÖNNUM.

Sjómenn enn sannir dáðadrengrir

Á laugardag hefst Hátíð hafsins í tilefni sjómanna-dags og stendur fram á sunnudagskvöld. Á hátíðinni standa sjómannaáráð, Reykjavíkurhöfn og Reykjavíkurborg og verður mikið um dýrðir og hátíðahöld.

Guðmundur Hallvarðsson, formaður sjómannaáráðs, segir íslenska sjómenninn enn sannan dáðadrengrir, því enn sé er mikilvægi sjómannaáráðarinnar ljóst, þjóðin þurfi á þeim að halda og störf þeirra séu mikilvæg.

„Almennt er borin mikil virðing fyrir sjómönnum, en menn verða meira varir við þá virðingu úti á landi. Mér hefur fundist að því meir sem byggist frá sjó og lengra inn í landið á höfuðborgarsvæðinu, því meir fjari út áhugi fólks á sjómennsku.“

Fyrsti sjómannaáráðurinn var haldinn hátíðlegur árið 1938, í því augnamiði að minna á mikilvægi sjómannaáráðarinnar og minnst þeirra sem týnt höfðu lífi á sjó.

„Í þá daga var dánar- og slysatíðni sjómanna mikil, en sem betur fer hefur dauðaslysum fækkað verulega á móti því sem var þegar hátt á fjórða tug sjómanna fórust á milli sjómanna-daga. Dánartíðnin var hæst þegar togarar fórust með allri áhöfn, en einnig í seinni heimsstyrjöldinni þegar fórust nærri 240 íslenskir fiski- og farmmenn. Á sjómannaáráðinu minnumst við þeirra týndu og látnu, bæði með minningarguðþjónustu í Dómkirkjunni og í athöfn við Minningaröldurnar í Fossvogsgarði, en frá 1938 er talið að á fimmta hundrað sjómanna hvíli í



GUÐMUNDUR HALLVARÐSSON
Formaður sjómannaáráðs.

votri gröf,” segir Guðmundur og bætir við að læknisfræðilegar rannsóknir sýni að sjómenn eyði 25 prósentum meiri orku við vinnu sína en þeir sem vinna með fast land undir fótum.

„Það var ekki fyrr en 1987 að sett var í landslög að öll fiskiskip ættu að vera heima á sjómannaáráðinu, en áður höfðu þau oft verið send út á veiðar daginn fyrir hátíðina. Sjómenn voru mjög ósáttir og höfðu á orði að dagurinn væri enginn sjómannaáráður heldur gleðidagur fyrir landsfólk, því þeir væru sjálfir fjarri góðu gamni,” segir Guðmundur sem sjálfum finnst hátíðlegast við sjómannaáráðinu sjómannaáráð á Broadway, minning- arathafnir og hefðbundin ræðuhöld og heiðranir.

1	2	3	4	
5			6	
7			8	
		9		
10	11		12	
13		14		15
16			17	
		18		

Lárétt: 1 sokkur, 5 oft, 6 drykkur, 7 sólgúð, 8 sjór, 9 hrunin bygging, 10 belti, 12 sjáðu til, 13 stundur, 15 silfurtákn, 16 selur, 18 taumar.

Lóðrétt: 1 framhjáald, 2 pota, 3 í röð, 4 fyrimenn, 6 skjóða, 8 nagdýr, 11 kassi, 14 arinn, 17 verkfæri.

Lausn.

Lóðrétt: 1 hórðmunnur, 2 óta, 3 st, 4 her-
urta, 18 ólar.
Lárétt: 1 hosa, 5 ótt, 6 te, 7 ra, 8 mar, 9
rúst, 10 ól, 12 sko, 13 mäs, 15 ag, 16
togar, 6 taska, 8 mús, 11 lær, 14 stó, 17 al.

Sumar gjafir skipta öll börn máli!
Gefum börnum góða sumargjöf



BERGUR OG BÍLLINN GÓÐI Allt gott tekur einhvern tímann enda og Bergur ætlar að selja bílinn. Ætlar að kaupa sér húsbíl og keyra um Evrópu.

BÍLA-BERGUR: SELUR LOTUSINN

Ætlar að kaupa sér húsbíl

Eftir að hafa setið í Lotusnum hjá Bergi Guðnasyni, betur þekktum sem Bíla-Bergi, er ekki erfitt að skilja hvers vegna hann féll fyrir bílnum. Sportbíllinn Lotus Elise

111 S er ekki nema 4,7 sekúndur upp í hundraðið og er 160 hestöfl. Hann er keyptur í Þýskalandi og kostaði á sínum tíma 6,4 milljónir.

En allt gott tekur einhvern tíma enda og Bergur ætlar nú að selja bílinn. „Ég ætla að kaupa mér húsbíl og keyra um Evrópu,” segir hann en það er augljóst að kveðjustundin verður erfið. „Yfirbyggingin er mestmegnis úr plasti og styrktarbitarnir úr koltréfum,” segir hann en það er svipað fyrirkomulag og er í Formúlu eitt-bílum. Þá segir hann bílinn liggja ótrúlega vel á vegi enda sé hann með mjög lágan vindstuðul.

Bergur segir bílinn vekja athygli alls staðar. „Þegar ég var í

Þýskalandi að taka bensín þá stoppaði rúta með skólakrökkum á bensínstöðinni. Þegar ég kom út sást ekki í bílinn því krakkarnir höfðu hópast í kringum hann. Þau voruðu sig samt á því að snerta hann og voru mjög passasöm,” segir hann.

Þetta er ekki fyrsti flotti bíllinn sem Bergur eignast því hann er mikill bíladellukar. Hann segir þó þennan alveg einstakan en segist ekki líða eins og James Bond þegar hann keyri bílinn þrátt fyrir að leyniþjónustumaðurinn hafi nokkrum sinnum notast við Lotus-bíla. „Það er hins vegar alveg ólýsanleg tilfinning að keyra hann, í ermalausum bol og góðu veðri.“ freyrgigja@frettabladid.is

FRÉTTIR AF FÓLKI

Herra Ólafur Ragnar Grímsson

var í miklum kvennafans á föstudag þegar hann bauð tvo hundruð konum í kampavín og kransakökur að lokinni ráðstefnunni *Tengslanet tvö – völd til kvenna*, sem haldin var á Bifrost á fimmtudag og föstudag. Meðal

þeirra sem létu sjá sig á Bessastöðum voru **Herdís Þorgeirsdóttir** prófessor í lögfræði sem

stóð fyrir ráðstefnunni, **Katrín Fjeldsted** lækni, **Guðrún Pétursdóttir** fyrverandi forsetaframbjóðandi, **Katrín Júlíusdóttir** þingkona, **Guðrún Ásmundsdóttir** leikkona, **Elisabeth Mueller** stofnandi og fyrsti formaður Evrópusamtaka kvenlögfræðinga, **Karen Gross** prófessor við lagadeild New York-háskóla, **Inga Jóna Þórðardóttir** fyrverandi

borgarfulltrúi, **Krístín Heimisdóttir** lögfræðingur, **Hildur Jónsdóttir** jafnréttisfulltrúi Reykjavíkurborgar, **Oddný Mjöll Arnardóttir** lögmaður, **Anna Þórðardóttir** endurskoðandi og **Sif Konráðsdóttir** lögmaður, **Þorgerður Erlendsdóttir** dómstjóri og **Þóra Kristín Ásgeirsdóttir** fréttakona.

Ólafur Ragnar virtist hinn hressasti með að hafa svona mikið af konum í kringum sig en þó var frú **Dorrit Moussaëff** fjarri góðu gamni.

Herdís Þorgeirsdóttir benti á að það á hógveran hátt að það væri alls ekki óvenjuleg staða fyrir Ólaf að hafa svona fallegar konur í kringum sig.



Slavek the Shit valin besta stuttmyndin

Stuttmynda- og heimildarmyndahátíðinni Reykjavík Shorts & Docs var slitið í gærkvöld með verðlaunaafhendingu í Tjarnarbí. Hefur hátíðin staðið yfir síðan á miðvikudag og hafa fimmtán íslenskar myndir verið frumsýndar, tíu stuttmyndir og fimm heimildarmyndir. Veitt voru verðlaun fyrir bestu stuttmyndina og bestu heimildarmyndina. Voru það 66 gráður norður og Íslandsbanki sem gáfu verðlaun.

Það var Ninna Hafliðadóttir frá 66 gráður norður sem veitti verðlaun fyrir bestu heimildarmyndina. Það reyndist vera mynd Helgu Brekkan, *Rithöfundur með myndavél*, sem bar sigur úr þytum. Byggir myndin á Super 8 kvikmyndum rithöfundarins Guðbergs Bergssonar frá Spáni, Portúgal, Azoreyjum og Íslandi. Það var Hrönn Sigurðardóttir, framleiðandi myndarinnar, sem veitti verðlauninum viðtöku í fjarveru leikstjórans sem var í Svíþjóð á leiðinni heim.



GRÍMUR HÁKONARSON Kvikmynd hans, *Slavek the Shit*, var valin besta stuttmyndin og kvikmynd Helgu Brekkan, *Rithöfundur með myndavél*, besta heimildarmyndin.

Birna Gunnlaugsdóttir frá Íslandsbanka afhenti verðlaun fyrir bestu stuttmyndina. Það kom fáum á óvart að það reyndist vera myndin *Slavek the Shit* eftir Grím Há-

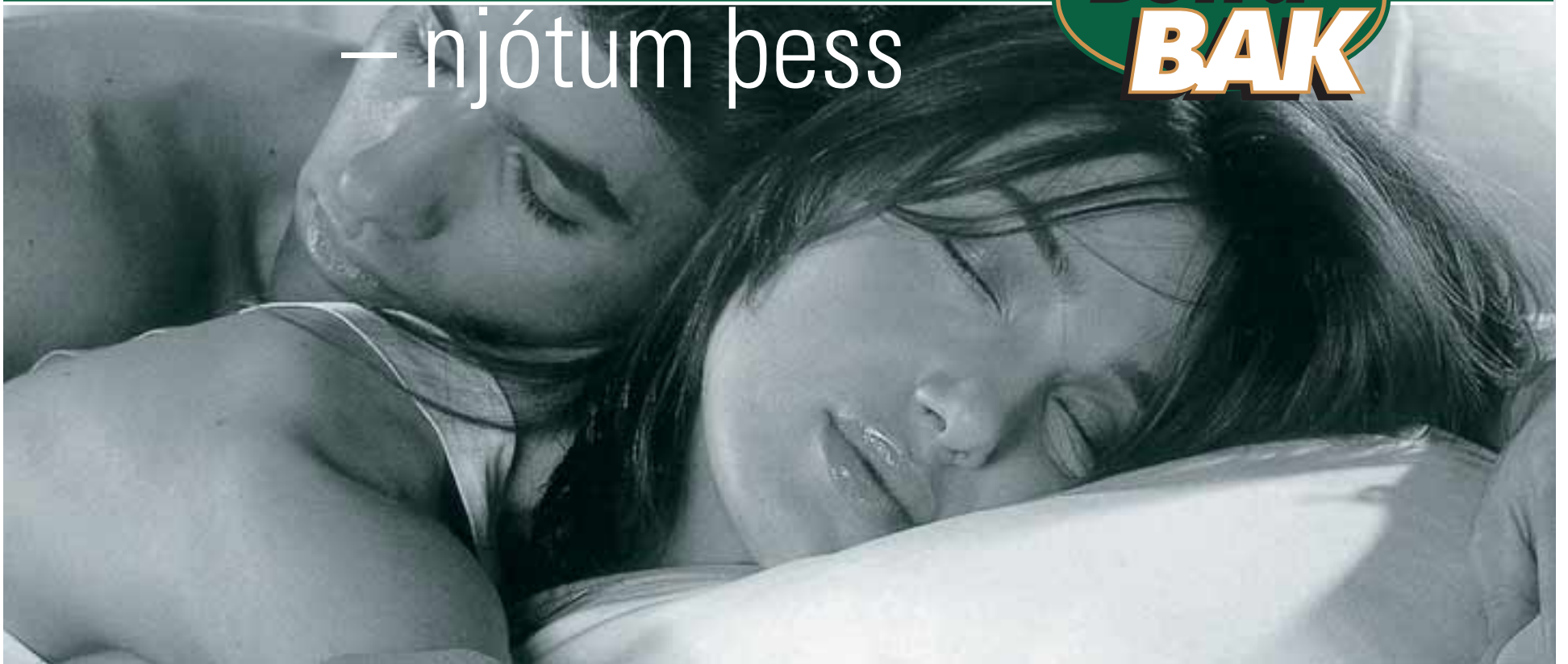
konarson en hún var sýnd á Cannes-hátíðinni við góðar undirtektir. Þjallar hún um klósettverðir sem verður ástfanginn af kvenkyns klósettverði. ■

DV – hefur þú séð DV í dag?

Eitt líf

– njótum þess

**Betra
BAK**



Dýpsta slökun, hvíld og svefn sem völ er á

Þar sem Tempur dýnan aðlagast líkamanum dreifir hún þyngdinni og dregur þar með úr þrýstingi á viðkvæma staði svo sem axlir, mjaðmir, hné og ökkla. Jafnframt styður hún undir og fyllir upp í „holrúmin“ sem gjarnan skortir stuðning svo sem mjóbak, háls og hnésbætur.

Með Tempur heilsudýnnunni nærðu hámarks slökun, hvíld og svefni sem er lykilinn að góðri andlegri og líkamlegri heilsu.



THE **NeverTurn**
MATTRESS



Spring Air Never Turn heilsudýnan

Dýnan með víherta stálgormakerfinu „Torsion II“.
806 gormar í Queen stærðinni (152x203 cm).
Steyptar hliðarstyrkingar auka svefnsvæði um allt að 30%.
Val um 100% náttúruleg gæðaeefni.
Val um Tallalay Latex eða Laserskorna ConformaFoam yfirdýnu.
Komdu í verslun okkar að Faxafeni 5 og við hjálpum þér að finna réttu dýnuna fyrir þig!



Settu þig í stellingar fyrir betri svefn

Með því einu að snerta takka getur þú stillt rúmið í hvaða stöðu sem er. Með öðrum takka færð þú nudd sem þú getur stillt eftir eigin þörfum og látið þreytuna eftir eril dagsins líða úr þér. Með stillanlegu rúmunum frá Tempur er allt gert til þess að hjálpa þér að ná hámarksslökun og þannig dýpri og betri svefni.



Handunnið listaverk í svefnherbergið þitt

Þú velur gafl hannaðan af okkar færustu arkitektum, efnis og útlitsmöguleikar eru óendanlegir. Velur svo stíflleikann í dýnnunni sem hentar þér. Við handgerum rúmið að þínum óskum og útkoman er rúm sniðið fyrir þig og þínar þarfir.

Kveðja, starfsfólk Treca De Paris

www.design.is @ 2005

**Betra
BAK**

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Prælahald og víkingar

Íslenskir kaupþýslumenn virðast gangast soldið upp í því um þessar mundir að vera kallaðir „víkingar nútímans“ og þykir það láta ljúflega í eyrum að heyra útrás íslenskra fyrirtækja líkt við víkingaferðir þær sem forfeður okkur stunduðu fyrir svo sem þrjátíu kynslóðum.

VÍKINGAFERÐIR hófust frá Norðurlöndum þegar hinn frumstæði landbúnaður dugði ekki lengur til þess að löndin gætu brauðfætt alla sína íbúa. Frekar en svelta heima brugðu röskir strákar á það ráð að skreppa í rásferðir til annarra landa og sérhæfðu sig í að gera svonefnt „strandhögg“ í fátækum sjávarbyggðum, það fólst í því að ganga á land með miklum ópum og vopnabraki og láta greipar sópa um eigur strandbúanna, einkum kvikfénað. Stundum dattu víkingarnir þó í lukkupottinn og fundu kirkjur eða klaustur við ströndina og gátu þjarm- að að vopnlausum guðsmönnum og haft á brott með sér messuklæði og kirkjumuni. Svo sneru víkingarnir heim á haustin og vonuðu að franskir kíðlingar eða ensk lömb nægðu til að forða þeim frá vetrarsveldi.

VÍKINGAFERÐIR nútímans eru soldið annars eðlis. Þetta eru verslunarferðir en ekki ránsleiðangrar. Sumir nútímavíkingar fara utan með gull sitt og silfur og stunda harðsnúin viðskipti við innbyggja landa þar sem værð og stöðnun ríkir og auðgast í krafti dirfsku sinnar. Aðrir eru klókari og vita sem er að ævinlega er skynsamlegra að auðgast á fátæklingum heldur en ríku fólki. Þeir leita uppi margvíslegar þrælakistur í löndum þar sem fólk er ódýrara en vinnuvélar og nota þessar lifandi maskínur til að framleiða handa sér gróða.

PRÆLAHALD tíðkast enn þá víðsvegar í veröldinni, og er réttlætt með þeim fornu rökum að betra sé að vera þræll og fá mat hjá húsbónda sínum heldur en drepa úr sulti. Samkvæmt þessu eru hinir íslensku víkingar að vinna mikil góðverk í fátækum löndum: Þrælarnir fá mat, en við fáum gróðann af vinnu þeirra. Og svo skemmtilega vill til að þetta er fullkomlega löglegt, því að þótt þrælahald sé bannað á Íslandi (nema við Kárahnjúka) er ekkert sem bannar manni að hafa afnot af þrælum í öðrum löndum sem koma okkur auðvitað ekkert við. ■



SUBARU
MEÐ HUGANN VIÐ AKSTURINN

ÍSLANDSVINUR

Subaru Legacy er ekki mest seldi bíll í heimi. En hann er konungur á norðurlöndum og ber höfuð og herðar yfir keppinauta sína í fjallendi. Frábær fjórhjóladrifstækni Subaru er sérhönnuð fyrir landsvæði þar sem vegir eru misjafnir og veður válynd. Legacy er nautsterkur og stöðugur á vegi. Hann er sannur Íslandsvinur.

Fjárfestu í nýjum Subaru Legacy fyrir ferðalög sumarsins og þú færð frábæran kaupauka frá Intersport eða Nevada Bob til að gulltryggja eftirminnlegt sumar fyrir alla fjölskylduna.

Verð frá:

Legacy Sedan: **2.220.000 kr.**

Legacy Wagon: **2.320.000 kr.**

Ferðagagrill fylgir öllum nýjum Subaru Legacy.



50.000 króna gjafabréf

Öllum nýjum Subaru Legacy bílum fylgir nú 50.000 króna úttekt í Intersport eða Nevada Bob. Bættu við tjaldi, grilli, golfsetti eða flugustöng og borgaðu ekki krónu!

NEVADA BOB

INTERSPORT

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a
800 Selfossi
482-3100

Eyjarlandi 1
530 Hvammstanga
451-2230

Sæmundargötu 3
550 Sauðárkróki
453-5141

Holtsgötu 52
260 Njardvík
421-8808

Dalbraut 2b
300 Akranesi
431-1376

Víkurbraut 4
780 Höfn í Hornafirði
478-1990

Búðareyri 33
730 Reyðarfjörður
474-1453

Sindragötu 3
400 Ísafjörður
456-4540

Óseyri 5
603 Akureyri
461-2960

f.á FJÖLBRAUTASKÓLINN
VIÐ ÁRMULA

Innritun fyrir sumarönn 23. maí - 6. júní á www.fa.is

Skólameistari