



Hagstæðasta bílalánið

FRJÁLSI

FRÉTTABLAÐIÐ

9. maí 2005 - 123. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is - Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Tvö silfur og eitt brons

Íslensku unglíngalandsliðnum í körfubolta gekk vel á Norðurlandamótinu í Svíþjóð og fengu tvenn silfurverðlaun og eitt brons.

ÍPRÓTTIR 68

Pólítísk hrossakaup

Ólafur Hannibalsson segir að á Íslandi fái kjósendur aldrei tækifæri til að kjósa um verk nokkurrar ríkisstjórnar.

FÓLK 16

Blóðugt Stjórnustríð

Bandarískur gagnrýnandi segir nýjustu Star Wars-myndina vera blóðbað. Myndin verður bönnuð börnum innan 12 ára í Bretlandi og Bandaríkjunum.

FÓLK 26

VEÐRIÐ Í DAG

Viðast nokkur vindur

RIGNING Í REYKJAVÍK og víða á vesturhellingi landsins. Úrkomulaust allra austast. Hiti víðast 4-9 stíg. Dregur úr úrkomu í höfuðborginni síðdegis eða í kvöld.

VEÐUR 4

77%

fólks í úthverfum lesa Fréttablaðið daglega.*

Ekki missa af fólkinu í stærstu hverfunum.

*Gallup febrúar 2005

FRÉTTABLAÐIÐ

Ingibjörg Sólrún með meira fylgi en Össur

Samkvæmt skoðanakönnun sem Fréttablaðið gerði í gær er lítill munur á fylgi Össurar og Ingibjargar Sólrúnar þegar mið er tekið af öllum svörum. Össur nýtur aðeins stuðnings um fjórðungs þeirra sem segjast kjósa Samfylkinguna.

KÖNNUN Ný skoðanakönnun Fréttablaðsins sýnir að lítill munur er á fylgi þeirra Ingibjargar Sólrúnar Gísladóttur og Össurar Skarphéðinssonar þegar litið er til svara stuðningsmanna allra flokka. Stuðningsmenn Samfylkingarinnar virðast þó heldur hallast að forystu Ingibjargar.

44,8 prósent aðspurðra sögðu Össur heppilegri leiðtoga fyrir Samfylkinguna á meðan 49,8 prósent telja Ingibjörgu betri kost. 73,8 prósent þeirra sem kváðust styðja Samfylkinguna telja farsælla fyrir flokkinn að Ingibjörg verði formaður en 24,6 prósent álíta að Össur sé betri kostur.

„Stóru tíðindin í þessu eru að við Ingibjörg erum tiltölulega jöfn á meðal þjóðarinnar. Þar hefur því verið alger viðsnúningur frá fyrri könnunum. Þar hef ég greinilega

sótt mjög á því við stöndum nánast jafnfætis þar. Þetta er í samræmi við að við í mínu framboði höfum fundið góða strauma liggja í átt til okkar,“ segir Össur. „Ég bið hins vegar eftir því að hæstiréttur í málinu, félagar í Samfylkingunni sem nú eru í óða önn að kjósa, felli sinn dóm. Ég uni honum á hvorn veg sem verður.“

Ingibjörg Sólrún er ánægð með niðurstöður könnunarinnar. „Ég get ekki annað en verið það, því í þeim felast vísbendingar um að ég standi sterkt að vígi innan Samfylkingarinnar. Ég undirstrika samt að þetta er ekki enn komið upp úr kjörkössunum. Það skiptir auðvitað mestu máli að fólk kjósi.“

Úrtakið í könnuninni var 800 manns. Það skiptist jafnt milli kynja og hlutfallslega eftir kjöræðum. Spurt var: Hvort telur þú

farsælla fyrir Samfylkinguna að Össur Skarphéðinsson eða Ingibjörg Sólrún Gísladóttir verði formaður flokksins? Svarhlutfallið var 76 prósent.

-shg
Sjá síðu 4.



Fólk þjáð af getuleysi: Afkastar minna

ÞÝSKALAND Vinnuafköst fólks sem glímir við getuleysi eru minni en annarra. Þetta kemur fram í könnun sem gerð var í Þýskalandi.

Hún leiðir í ljós að getulausir karlmenn eyða að meðaltali rúmum klukkutíma af vinnutíma sínum í vangaveltum um þann vanda sem af getuleysinu leiðir.

Jafnframt kom fram að þetta vandamál leggst enn verr á konur en karla því þær reyndust eyða allt að einni og hálfri klukkustund af vinnutíma sínum í að velta vandanum fyrir sér. ■

FEITMETI Rannsókn sýnir að fólk sem borðar ruslfæði er hættara við umferðarslysum.

Rannsókn á ruslfæði Hættulegt í umferðinni

DANMÖRK Dönsk rannsókn leiðir í ljós að neytendur ruslfæðis eru hættulegri í umferðinni en annað fólk.

Rannsóknin var gerð meðal flutningabílstjóra sem vitað er að drekka mikið af gosi og borða trefjasnauðara fæði en aðrir þjóðfélags hópar. Í ljós kom að viðbrögð þessara manna voru mun hægar en eðlilegt getur talist. Ástæðurnar má rekja til þess að skyndibitamatur inniheldur meira magn af auðmeltum kolvetnum en annar matur. Þau valda því að blóðsykursmagn í líkómun neytenda fellur hratt skömmu eftir neyslu og þeir verða slappir og svifaseinir. ■



VLADIMÍR PÚTÍN OG GEORGE W. BUSH George W. Bush Bandaríkjaforseti settist undir stýri á Volga-bíl Vladímírs Pútíns Rússlandsforseta og saman keyrðu þeir nokkra hringi á heimreiðinni við heimili Pútíns í Odínsovskíhverfi fyrir utan Moskvu, höfuðborg Rússlands, í gær. „Ég skemmti mér svo vel, við skulum fara annan hring,“ sagði Bush. Báðir verða við hátíðahöld í Moskvu í dag þar sem endaloka seinni heimsstyrjaldar er minnst.

Hryðjuverk í höfuðborg Írak: Íslendingur særðist í sprengjuárás

ÍRAK Íslenskur öryggisvörður særðist í bílsprengjuárás sem kostaði tvo samstarfsmenn hans lífið í Bagdad á laugardag.

„Ég held hann hafi sloppið við varanleg meiðsli, hann er að minnsta kosti mjög lítið slasaður sem betur fer,“ sagði Ólafur E. Magnússon, faðir Jóns Ólafssonar, í gærkvöldi. Hann heyrði í Jóni

þegar skömmu eftir árásina þegar gert hafði verið að sárum hans.

Jón Ólafsson var með sex öðrum mönnum í bíl þegar árásin var gerð. Tveir manna létust í árásinni og þrír særðust talsvert en Jón og annar maður særðust sýnu minna en þeir sem voru með þeim í bílnum. Hann fékk sprengjubrot í andlitið.

Jón er 35 ára og hefur verið í Írak sem öryggisvörður fyrir bandarískt fyrirtæki í hálfri ári.

„Maður veit að þeir sem eru þarna eru í einhverri hættu,“ segir Ólafur faðir hans. „Við höfum haft samband og ég hef talið hann nokkuð öruggan.“

- bpg

VÍKULEGAR SIGLINGAR

ATLANTSSKIP

FLYTJA VÖRUR

FRÁ EVRÓPU

Föstudagar

Esbjerg / Danmörk

591 3000



SPURNING DAGSINS

Kristján, var ódýrasta leiðin valin?

Nei, tillöguhöfundurinn vill láta aðra borga

Akureyrbaer stóð nýlega fyrir alþjóðlegri hugmyndasamkeppni um uppbyggingu miðbæjarins á Akureyri. Tillögur tveggja skoskra arkitekta urðu ofan á í keppninni en Skotar eru annaðir fyrir hagsýni.

Forsvarsmenn sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu:

Pingmenn sýni alvöru og heilindi

SAMGÖNGUMÁL Allt útlit er fyrir að vegaaætlun fyrir næstu fjögur ár verði samþykkt að mestu óbreytt á Alþingi fyrir þinglok síðar í vikunni. Aætlunin var afgreidd úr samgöngunefnd þingsins án verulegra breytinga en búast má við fjórlegum umræðum um aætlunina.

Gunnar I. Birgisson þingmaður Sjálfstæðisflokks og verðandi bæjarstjóri í Kópavogi hefur deilt harkalega á þá staðreynd að höfuðborgarsvæðið fær einungis fimmtung þess fjár sem verja á til vegafarmkvæmda á næstu fjórum árum. Hann hefur lagt fram eigin vegaaætlun sem tekin verð-



LÚÐVÍK GEIRSSON BÆJARSTJÓRI Í HAFNARFIRÐI Skorar á þingmenn höfuðborgarsvæðis að taka á samgöngumálum svæðisins af festu við afgreiðslu vegaaætlunar.

ur til umræðu á þingi í vikunni.

Forsvarsmenn sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu hafa lýst yfir stuðningi við tillögur Gunnars. „Ég treysti því og trúi að þingmenn höfuðborgarsvæðisins horfi til þeirrar stöðu sem uppi er í samgöngumálum svæðisins og taki á þessum málum af alvöru og heilindum“, segir Lúðvík Geirsson bæjarstjóri í Hafnarfirði. Hann segir tillögur Gunnars endurspegla þær áherslur sem sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu tala fyrir. „Við leggjum áherslu á að tekið verði tillit til sjónarmiða okkar í málinu“, segir Lúðvík.

- ssa

Stolin vegabréf í Kína:

Ólöglegir í Danmörku

DANMÖRK Mörg hundruð stolin dönsk vegabréf og vegabréfsáritanir ganga nú kaupum og solum í Kína. Danska lögreglan segir að ólöglegum innflytjendum frá Kína hafi fjölgað verulega á síðustu misserum.

Vegabréfunum og áritununum var stolið frá danska sendiráðinu í Slóvakíu í október í fyrra og er talið víst að pappírarnir hafi verið fjölfaldaðir. Þeir hafa verið boðnir til sölu á Internetinu og virðist sem áhuginn á þeim sé hvað mestur í Kína. Nýlega voru þrír Kínverjar stöðvaðir á Kastrup með falskar vegabréfsáritanir. ■

Banaslys á Breiðholtsbraut:

Maðurinn sem lést

ANDLÁT Maðurinn sem lést af völdum hjartaslags þegar hann keyrði um Breiðholtsbraut á föstudagsmorgun hét Jóhannes Guðvardarson. Hann var 66 ára, fæddur 25. desember 1938, og til heimilis að Vesturbergi 36 í Reykjavík. Hann skilur eftir sig eiginkonu og fjögur uppkomin börn.



JÓHANNES GUÐVARDARSON

- þþg

Enski boltinn á nýja stöð:

Boltinn á breiðbandið

SJÓNVARP Enski boltinn truflar ekki dagskrá Skjás eins næsta vetur því stofnuð verður sérstök áskriftarstöð tileinkuð honum á breiðbandinu.

Þeir sem ekki eru tengdir breiðbandinu geta fengið sérstakan ADSL-búnað og náð útsendingum í gegnum hann.

Snorri Már Skúlason, verkefnisstjóri enska boltans á Skjá einum, segir þetta verða byltingu í allri umfjöllun um enska boltann. „Við munum geta sýnt áttafju prósent leikjanna í beinni útsendingu og aðáendur geta valið sér leiki,“ segir hann og reiknar með því að áskriftin verði ekki mjög dýr. Snorri segir ljóst að þessi tilhögun þýði að stöðin þurfi að bæta við sig starfsfólki. „Það verða líka allar lýsingar frá leikjunum að vera á íslensku.“ -fgg

LÖGREGLUFRETTIR

SINUBRUNI Í MOSFELLSDAL Tilkynt var um sinubruna við Seljabrekku um miðjan dag í gær. Slökkviliðið var um tvo tíma að ráða niðurlögum eldsins. Öllum skipulögðum sinubrunum á að vera lokið fyrir fyrsta maí.



HLAÐGERÐARKOT Forstöðumaðurinn lagði til að maðurinn yrði vistaður á geðdeild. Hann var haldinn ranghugmyndum og óttast var að hann myndi skaða sjálfan sig og aðra.



GEÐDEILDIN Maðurinn var vistaður í rúman hálfan sólarhring á geðdeild Landspítalans og var þá útskrifaður. Eftir að honum var sleppt rændi hann tveimur bílum eftir að hafa hótað öikumönnum.



LÖGREGLUSTÖÐIN Í REYKJAVÍK Eftir að maðurinn var handsamaður var hann færður á lögreglustöðina. Lögregla kallaði eftir lækni sem mæltist til að maðurinn færi á sjúkrahús, þar sem hann dvelst nú.

Sendur af geðdeild og rændi bílum

Ungur maður, sem var útskrifaður af geðdeild, rændi tveimur bílum með því að hóta öikumönnum. Hann ók glæfraakstri þar til hann missti stjórn á öðrum bílnum sen endaði mikið skemmdur utanvega. Maðurinn er á sjúkrahúsi.

LÖGREGLUMÁL Eftir að karlmanni var sleppt af geðdeild Landspítalans ruddist hann inn í bíl skammt frá geðdeildinni. Konu, sem var á bílnum, tókst að komast út og gera lögreglu viðvart, sem hóf leit að bílnum.

Skömmu síðar var tilkynnt um að bíl hefði verið ekið út af Vesturlandsvegi, við Hlégarð í Mosfellsbæ, og reyndist það vera bílinn sem rænt var við sjúkrahúsið skömmu áður. Litlu mátti muna að slys hlýst af en bílinn, sem er af gerðinni Land Rover, skemmdist mikið.

Tvær konur á Daihatsu-bifreið vildu aðstoða þann sem ekið hafði út af. Ökumaðurinn hratt upp bílstjórarahurðinni, dró konuna út úr bílnum og hrinti henni í götuna. Hann settist undir stýri og ók sem leið lá að Hlaðgerðarkoti, en þar hafði hann verið í vímuefnameðferð en eftir að háttarlag hans olli ótta um að hann skaðaði sjálfan sig eða aðra var hann sendur á geðdeild eftir að lækni hafði skoðað hann. Læknar á geðdeildinni sáu hins vegar ekki ástæðu til að halda honum lengur.



LAND ROVERINN Jeppinn er talsvert skemmdur og lán er að enginn slasaðist.



MANUÍÐIR/STÖÐ 2

Maðurinn var ekki vistaður í nauðungarvistun eins og heimild mun vera til. Hvorki Svanur Óskarsson, forstöðumaður í Hlaðgerðarkoti, né Flosi Karlsson, læknir sem óskaði upphaflega eftir að maðurinn færi á geðdeild, vildu tjá sig um ákvörðun geðdeildarinnar. Ekki náðist í vakhafandi lækni á geðdeildinni þrátt fyrir ítrekaðar tilraunir.

„Það er rétt að ég kallaði til lækni til að fá álit hans. Vistmaðurinn hafði átt við geðræn vandamál að stríða. Hann var mjög þunglyndur auk þess sem hann hafði rang-

hugmyndir um að skaða sig og aðra,“ sagði Svanur sem óttaðist um heilsu mannsins.

Að sögn Árna Þórs Sigmundssonar, aðalvarðstjóra lögreglunnar í Reykjavík, þótti mesta mildi að ekki fór verr. „Aksturinn þótti glæfralegur,“ sagði Árni Þór. Eftir handtökuna var hann færður á lögreglustöð þar sem rætt var við hann. Læknir var kallaður til og komst hann að sömu niðurstöðu og Flosi Karlsson hafði gert, hálfum sólarhring áður. Maðurinn var færður á sjúkrahús þar sem hann dvelst nú.

freyrgigja@frettabladid.is

Nýtt úrræði til staðar á Kleppi:

Hjálpa á veiku fólki

HEILBRIGÐISMÁL Sigursteinn Másson, formaður Geðhjálpar, segir slys á borð við að fólki sé hleypt of snemma út af geðdeild allt of tíð. Hann segir enn fremur að nýju úrræði fyrir erfiðustu sjúklingana hafi verið komið á fót á Kleppspítala.

„Þegar mjög veiku fólki er vísað frá á þeim grundvelli að það sé of veikt á það aðeins um tvo möguleika að velja. Að lenda á götunni eða brjóta af sér í örvingu og lenda í fangelsi. Þetta nýja úrræði á að koma í veg fyrir þessa hluti,“ segir Sigursteinn. „Oft er þetta fólk sem vísað er frá meðferðarheimilum vegna þess að það er talið vera of geðveikt og svo er því vísað frá geðdeildum vegna þess að það er talið eiga mestmegnis í vandræðum með vímuefni.“ Sigursteinn segir hópinn ekki

stóran, um tuttugu einstaklinga, sem á við svona erfið veikindi að stríða. Hann segist hafa nýlega settið á fundi með yfirmönnum geðsviðs Landspítalans þar sem nýja úrræðið var kynnt og það eigi að nýtast erfiðustu sjúklingunum. „Ég trúir því ekki fyrr en ég tek á því að menn ætli ekki að láta verkin tala. Það er lagaleg og siðferðisleg skylda hins opinbera að hjálpa þessu fólki.“ -fgg

SIGURSTEINN MÁSSON „Ég trúir því ekki fyrr en ég tek á því að menn ætli ekki að láta verkin tala,“ segir Sigursteinn um aðbúnað geðsjúkra.



NISSAN
PATHFINDER XE



SKIPT um landslag



Beinskiptur **3.990.000 kr.**

- 2.5 L dísilvél
- 174 hestófl
- Tvöföld loftkæling
- 5 sæta
- Fjarstýrðar samlæsingar
- Geislaspilari og útvarp
- ABS + EBD
- 4 loftþúðar
- ISOFIX barnablitólafestingar
- 17 tonnu álfelgur
- ESP skriðvörn
- Gardinuloftþúðar

Ingvar Helgason

Sævarhófa 2 Sími 525 8000 www.ih.is

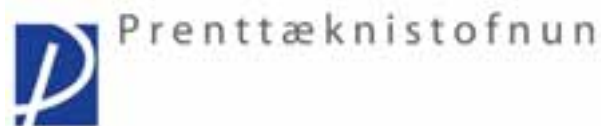
Mynd af bíl er Pathfinder SE

VIÐ ÓSKUM ÍSLENSKUM PRENTIÐNAÐI TIL HAMINGJU MEÐ DAGINN!

Í dag eru liðin 150 ár
frá því að Friðrik VII
Danakonungur
undirritaði tilskipun
9. maí 1855 þess efnis
að á Íslandi skyldi
ríkja prentfrelsi.

DAGAR ÍSLENSKS PRENTIÐNAÐAR 22. OG 23. SEPTEMBER 2005

Efnt verður til glæsilegrar ráðstefnu fimmtudaginn 22. september undir yfirskriftinni - **Frá hugmynd til markaðar** - en þar munu virtir innlendir og erlendir fyrirlesarar halda erindi. Að auki verður efnt til margvíslegra viðburða en dagskráin verður nánar kynnt síðar.



GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 06.05.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	63,99	64,29
Sterlingspund GBP	121,49	122,09
Evra EUR	82,90	83,36
Dönsk króna DKK	11,14	11,20
Norsk króna NOK	10,22	10,28
Sænsk króna SEK	9,05	9,10
Japanskt jen JPY	0,61	0,61
SDR XDR	96,98	97,56

Gengisvísitala krónunnar

114,43 +0,26%

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Ráðherraefni í ríkisstjórn al-Jaafari:

Afbakkaði ráðherraembættið

BAGDAD, AP Enn og aftur er komið babb í bátinn í írösku stjórnarmynduninni. Þegar útlit var fyrir að skipað hefði verið í öll ráðherraembætti neitaði eitt ráðherraefnanna að taka við stöðu sinni.

Íraksþing samþykkti í gær endanlegan ráðherralista Ibrahim al-Jaafari forsætisráðherra en samkvæmt honum fá sunnjar fjögur ráðherraembætti til viðbótar við þau fjögur sem þeir þegar höfðu. Hina mikilvægu stöðu varnarmálaráðherra hreppti Saadoun al-Duleimi, sem áður vann í hinu alræmda öryggismálaráðuneyti Saddams Hussein



HASHIM ABDUL-RAHMAN AL-SHIBLI

en flúði svo til Sádi-Arabíu árið 1984. Hann er frá Anbar-héraði en þar hefur ólgan í landinu verið

einna mest. Sjáir fá aftur á móti olíumálaráðuneytið og sest Ibrahim al-Uloum í þann stól.

Í gær neitaði hins vegar sunninn Hashim Abdul-Rahman al-Shibli að taka við stöðu mannréttindamálaráðherra þar sem hann vildi ekki fá embætti sitt út á það hvaða trúarhópi hann tilheyrði. Slíkar stöðuveitingar væru einungis til þess fallnar að breikka gjána á milli hinna ólíku hópa sem búa í landinu.

Öll þessi togstreita þýðir að tíminn er að verða naumur fyrir ríkisstjórnina að semja stjórnarskrá en því á að vera lokið um miðjan ágúst. ■

Tilræðin í Mjanmar:

Stjórninni kennt um

YANGON, AP Mikill viðbúnaður er í Mjanmar eftir að ellefu manns biðu bana og 162 særðust í þremur sprengjutilræðum á laugardaginn. Sprengingarnar urðu á fjölförnum stöðum, í verslunarkjörnum og ráðstefnumiðstöð.

Herforingjastjórnin í landinu kenndi skæruliðahópum stjórnarandstæðinga um tilræðin. Þeir hafa aftur alfarið neitað aðild að ódæðnum og segja að herforingjastjórnin sjálf hafi staðið fyrir þeim. Mjanmar, sem áður kallaðist Burma, hefur verið undir stjórn hersins í rúmlega fjórutíu ár og er ekki útlit fyrir lýðræðisumbætur í landinu í bráð. ■

Þýski sendiherrann:

Vita lítið um Þjóðverja

BRETLAND, AP Bretar eru einstaklega áhugasamir um Þýskaland undir stjórn nasista en vita sáralítið um sögu þess eftir seinni heimsstyrjöld, sagði Thomas Matussek, sendiherra Þýskalands í Bretlandi, í viðtali við Sunday Telegraph.

Matussek sagði mikið hafa breyst frá því að hann kom fyrst til Bretlands 1977. Þá hafi Bretar vitað mikið um Þýskaland Hitlers en líka um Þýskaland nútímans. Nú væru þeir hins vegar lítt fróðir um Þýskaland í dag. ■



MÓTMÆLI Í EPIÓPIU Fjöldmenni var á kosningafundi helsta stjórnarandstöðuflokksins.

Addis Ababa:

Kvartmilljón mótmælti

EPIÓPIA, AP 250 þúsund manns mótmæltu stefnu stjórnvalda á fjölda-fundi helsta stjórnarandstöðuflokksins í Addis Ababa, höfuðborg Eþíópíu í gær.

Hailu Shawel, formaður Bandalags einingar og lýðræðis, hét því að fjölga störfum og glæða efnahag landsins lífi þegar hann ávarpaði fundarmenn, viku fyrir þingkosningar sem fram fara næsta sunnudag. Fundargestir gagnrýndu stjórnvöld fyrir að vinna ekki bug á fátækt og ganga illa að sjá landsmönnum fyrir heilbrigðisþjónustu. ■

Mjótt á mununum hjá Össuri og Ingibjörgu

Ný skoðanakönnun Fréttablaðsins sýnir að lítil munur er á fylgi þeirra Ingibjargar Sólrúnar Gísladóttur og Össurar Skarphéðinssonar, sé tekið mið af svörum stuðningsmanna allra flokka. Kjósendur Samfylkingarinnar virðast þó heldur hallast að Ingibjörgu.

KÖNNUN Örlitlu fleiri telja farsælla fyrir Samfylkinguna að Ingibjörg Sólrún Gísladóttir verði formaður flokksins en Össur Skarphéðinsson samkvæmt nýrri skoðanakönnun Fréttablaðsins. Þegar eingöngu er litið til stuðningsmanna flokksins hefur Ingibjörg þó yfirburði yfir Össur.

Þegar þrettán dagar eru þar til úrslitin úr formannskjöri Samfylkingarinnar liggja ljós fyrir er ljóst að bilið á milli frambjóðendanna tveggja, Össurar Skarphéðinssonar og Ingibjargar Sólrúnar Gísladóttur, fer minnkandi. Í

könnun Fréttablaðsins sem gerð var í gær kemur fram að 44,8 prósent aðspurðra telja farsælla að Össur leiði flokkinn en 49,8 prósent segja að Ingibjörg Sólrún sé betur til forystunnar fallin. Íbúar landsbyggðarinnar eru jákvæðari í garð Össurar en Ingibjargar, en konur vilja heldur að Ingibjörg leiði Samfylkinguna en Össur.

Þegar eingöngu er litið til þeirra sem sögðust myndu kjósa Samfylkinguna hefur Ingibjörg hins vegar talsverða yfirburði. 73,8 prósent kjósenda Samfylkingarinnar segja að farsælla sé fyrir flokkinn að Ingibjörg Sólrún leiði hann en 24,6 prósentum

finnst Össur heppilegri formaður. Lítil munur er á kynjunum að þessu leyti svo og afstöðu landsbyggðarbúa gagnvart afstöðu höfuðborgarbúa. Sökum þess hversu fá svör eru á bak við þennan lið könnunarinnar þá skal tekið fram að hann er ekki tölfræðilega marktækur þótt í honum felist ákveðnar vísbendingar.

Í febrúar var fólk spurt um mat þess á hver yrði formaður Samfylkingarinnar að loknu flokksþingi. Þegar litið er til alls úrtaksins þá var munurinn á þeim Össuri og Ingibjörgu meiri en nú, en minni þegar aðeins er horft til kjósenda Samfylkingarinnar. Það

skal hins vegar tekið fram að febrúarspurningin er ekki hin sama og sú sem þátttakendur voru spurðir að núna. Það skal jafnframt ítrekað að svör kjósenda Samfylkingarinnar eru ekki nógu mörg til að vera tölfræðilega marktæk.

Úrtakið í könnuninni var 800 manns. Það skiptist jafnt milli kynja og hlutfallslega eftir kjördæmum. Spurt var: Hvort telur þú farsælla fyrir Samfylkinguna að Össur Skarphéðinsson eða Ingibjörg Sólrún Gísladóttir verði formaður flokksins? Svarhlutfall var 76 prósent.

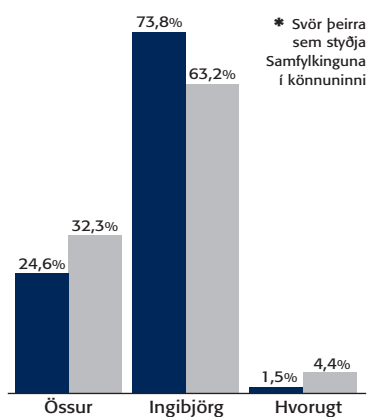
sveinng@frettabladid.is

KÖNNUN GERÐ 8. MAÍ 2005

Hvort telur þú farsælla fyrir Samfylkinguna að Össur Skarphéðinsson eða Ingibjörg Sólrún Gísladóttir verði formaður flokksins?*

KÖNNUN GERÐ 2. FEB. 2005

Hver telur þú að verði formaður Samfylkingarinnar að loknu flokksþingi?*



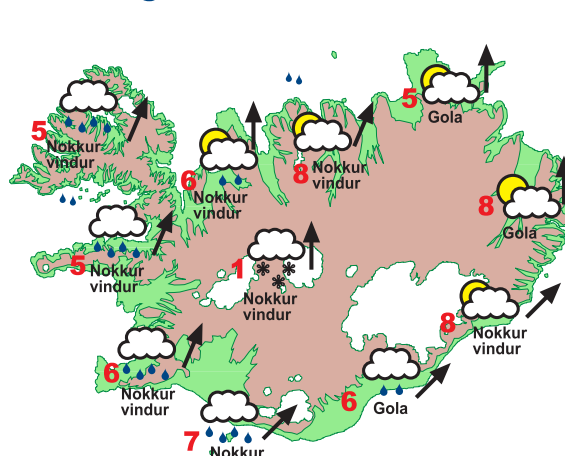
VEÐRIÐ Í DAG

HITINN ER HELDUR AÐ POTAST UPP Það er fjarri því hitaþylgja í kortunum þótt loftið yfir landinu sé heldur mildara en verið hefur, einkum fyrir þá sem búa norðan heiða. **OG BORGARBÚAR FÁ RIGNINGU?** Já, nú er vatnsveður í kortunum fyrir höfuðborgarbúa fram á kvöld. Og síðdegis í dag gæti víða dropað þótt úrkoman verði hvað mest á vesturhellingi landsins. **HVAR ERU ALVÖRU HLYNDI?** Þeir hafa það býsna flott í Madrid og Orlando á Florida!!!



Kveðja, Sigurður Ragnarsson, veðurfræðingur

Um hádegis



Veðurhorfur í borgum í dag

Kaupmannahöfn	10°C skýjað	Paris	15°C skýjað	Alicante	27°C heiðskirt
Oslo	13°C skýrur	Berlin	11°C léttskýjað	Milano	19°C léttskýjað
Stokkhólmur	12°C skýjað	Amsterdam	10°C skýjað	New York	17°C skýjað
Helsinki	13°C léttskýjað	Madrid	26°C skýjað	San Francisco	16°C þrumur
London	14°C skýjað	Barcelona	21°C skýjað	Orlando/Florida	31°C léttskýjað

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknuð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

Nýr Alfa Romeo 147



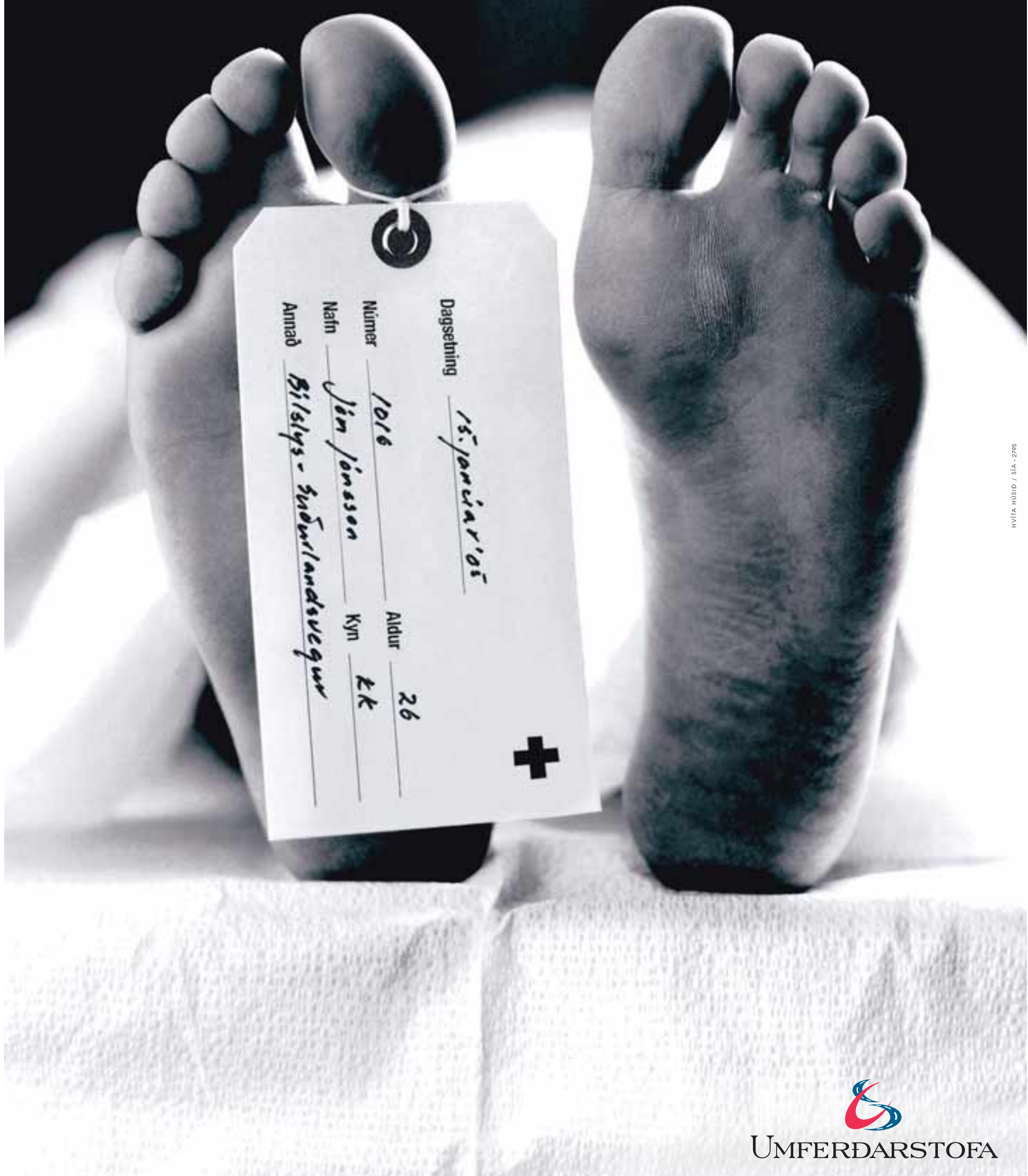
21.781*

- á mánuði. Verð frá 2.150.000 kr.

PTT ení Malarhöfða 2a // 110 Reykjavík // sími 5709900 // www.alfaromeo.is

*M.v. 30% útborgun og 84 mán. lánslíma.

sumir fara aldrei fram úr aftur 



HVITA HÚSÍÐ / SÍA - 2795



KJÖRKASSINN

Fylgist þú með þróun Úrvals-
vísitölunnar?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	30,3%
Nei	69,7%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Lagðist þú á ljósabekk í vetur?

Farðu inn á fréttahluta visir.is
og segðu þína skoðun



Formaður Sleipnis um díselverð:

Lítill munur ögrar

DÍSELVERÐ „Mér er það til efs, þrátt fyrir þessa fimm krónu lækku, að atvinnubílstjórar séu spenntir fyrir því að vera á díselbíl frekar en bensínbíl, segir Óskar Stefánsson, formaður Bifreiðastjórafélagsins Sleipnis um þá ákvörðun ríkisstjórnarinnar að lækka dísilólíugjald um fimm krónur á lítrann frá 1. júlí næstkomandi en að óbreyttu heimsmarkaðsverði hefði dísilólífa orðið dýrari en bensín frá 1. júlí.

Óskar telur þessa breytingu þó aðeins til bóta en segir að mönnum finnst þetta samt sem áður í hærra lagi og lítill

ögrandi mismunur sé milli bensínlítraverðs og díselólíuverðs.

Óskari sýnist að díselbílum muni fækka komi ekki til enn frekari lækkunar á dísellítranum. Hugsanlega myndu menn hugsa sig verulega um ef mismunurinn væri 10 krónur en díselbílar eru töluvert dýrari í innkaupum en bensínbílar.

- sgi

ÓSKAR STEFÁNSSON Formaður Bifreiðastjórafélagsins Sleipnis telur að díselbílum muni fækka komi ekki til frekari lækkunar díselverðs.



Úttekt Hagstofu:

Hótelgestum fækkar

FERDAMÁL Gistinóttum á hótélum landsins í mars fækkaði um rúm níu prósent miðað við sama mánuð í fyrra. Í ár var heildarfjöldi gistinóttanna í mánuðinum 62.815 en 68.070 í fyrra.

Á höfuðborgarsvæðinu var fækkunin einnig níu prósent en mestur varð þó samdrátturinn á Austurlandi en þar fækkaði gistinóttum um tæp fjörutíu prósent. Aðallega eru það útlendingar sem hafa dregið úr hóteldvöl hér á landi en þeir voru fimmtán prósentum færri í marsmánuði í ár en sama mánuð í fyrra. Íslendingum fækkaði hinsvegar um eitt prósent. -jse

Ólga og órói:

Þúsundir flýja Tógó

TÓGÓ, AP Ólga í Tógó heldur áfram eftir að Faure Gnassingbe var kjörinn forseti landsins í kosningum sem margir telja vafasamar í meira lagi. 22.000 manns eru taldir hafa flúið land síðustu vikur, 10.000 til Gana og 12.000 til Benín. Einhverjir hafa fengið húsa-skjól hjá vinum og ættingjum en stærsti hluti flóttamanna býr í búðum við lakan kost.



FAURE GNASSINGBE

Jacques Chirac, forseti Frakklands, hefur óskað Gnassingbe til hamingju með sigurinn en Tógó var nýlenda Frakka til ársins 1960. ■

AUSTURRÍKI

NEITA ÞJÓÐARATKVÆÐI Þjóðarflokkur Wolfgang Schüssels, kanslara Austurríkis, leggst gegn því að efnt verði til þjóðaratkvæðagreiðslu um stjórnarskrá Evrópusambandsins. Frelsisflokkurinn, sem er í stjórn með Þjóðarflokknum, hefur barist fyrir slíkri atkvæðagreiðslu.



BOSNÍA

LÉST VIÐ SPRENGJULEIT Sprengju-sérfræðingur lét lífið í sprengingu þegar hann var að leita að jarðsprengjum í austurluta Bosnía á föstudag. Maðurinn, 32 ára Bosnía-Serbi, lét lífið þegar jarðsprengja sprakk, ein af hundruðum þúsunda sem enn eru grafnar í jörð eftir borgarastríðið 1992 til 1995.

Tony Blair hvattur til að segja af sér

Áhrifamenn í Verkamannaflokknum hvetja Tony Blair til að taka pokann sinn og láta Gordon Brown forsætisráðherraembættið eftir. Strax er farið að bera á spennu í samskiptum þeirra.

BRETLAND Þótt aðeins séu þrjú dagar liðnir frá kosningunum í Bretlandi eru samflokksmenn Tony Blair þegar farnir að leggja að honum að segja af sér. Strax hefur slegið í brýnu á milli þeirra Gordon Brown fjármálaráðherra.

Það fækkaði um 94 þingmenn í þingflokki Verkamannaflokksins eftir kosningarnar á fimmtudaginn en flokkurinn hefur nú aðeins 67 sæta meirihluta. Sá meirihluti getur reynst of naumur í umdeildum málum ef lítið er til þess hversu margir þingmenn sem hafa verið Tony Blair óþægir ljáir í þúfu náðu endurkjöri. Nú eru margir þessara manna þegar farnir að knýja á um afsögn forsætisráðherrans.

Í útvarpsviðtali við BBC í gær kvaðst Robin Cook, fyrrverandi utanríkisráðherra, vera þeirrar skoðunar að Verkamannaflokkurinn hefði sigrad í kosningunum þrátt fyrir Blair en ekki vegna hans. Cook, sem hætti í ríkisstjórninni í mótmælaskyni við innrásina í Írak, sagði að Blair ætti að hugsa vandlega um hvort nú væri ekki rétti tíminn til að láta öðrum leiðtogaembættið í Verkamannaflokknum eftir.

Í svipaðan streng tóku þingmennirnir John Austin og Jeremy Corbyn, svo og Frank Dobson, fyrrverandi heilbrigðismálaráðherra, sem sagði Blair hafa verið bagga á flokknum í kosningunum í viðtali við ITV-sjónvarpsstöðina.

Aðrir þingmenn komu Blair til varnar, til dæmis David Blunkett sem er orðinn ráðherra á ný, og Tessa Jowell, menningarmálaráðherra. Það er því ljóst að forsætisráðherrann er orðinn enn umdeildari í eigin flokki.

Blair hefur ekki enn svarað



UMDEILDUR Áhrifamenn í Verkamannaflokknum á borð við Robin Cook og Frank Dobson hafa látið þá skoðun í ljós við fjölmiðla að forsætisráðherrann hafi verið byrði á flokknum í kosningunum.

gagnrýni samflokksmanna sinna en einn talsmann hans sagði að yfirlýsing hans frá því í september um að hann sæti út kjörtímabilið stæði óbreytt. The Observer hermír að í innsta hring stuðningsmanna Blair sé rætt um að hann láti af embætti á flokksþingi Verkamannaflokksins árið 2008.

Bláðið greindi jafnframt frá

því að til snarpra orðaskipta hefði komið á milli þeirra Tony Blair og Gordon Brown vegna skipunar Andrew Adonis sem aðstoðarmanns Ruth Kelly menntamálaráðherra.

Brown lagðist eindregið gegn skipuninni og virtist Blair ætla að láta í minni pokann.

sveinng@frettabladid.is

HÁSKÓLI ÍSLANDS

INNTÖKUPRÓF Í LÆKNADEILD HÍ SJÚKRAPJÁLFUNARSKOR OG LÆKNISFRÆÐISKOR

Inntökupróf í læknadeild Háskóla Íslands fyrir nám í læknisfræði og sjúkrapjálfun verður haldið í Reykjavík dagana 21. og 22. júní 2005. Staður og stund verða tilkynnt próftakendum eftir að skráningu er lokið.

Þátttakendur þurfa að skrá sig til inntökuprófsins fyrir 5. júní 2005. Skráning er undir umsjón Nemendaskrár Háskóla Íslands og er skráningareyðublað að finna á Háskólavefnum www.hi.is og á skrifstofu Nemendaskrár í Aðalbyggingu Háskólans.

Inntökuprófið er eitt próf sem tekur tvo daga, með þremur tveggja tíma próflotum hvorn daginn, eða 12 klst. alls. Niðurstaða prófsins birtist í einni einkunn sem verður reiknuð með tveimur aukastöfum. Reiknað er með að niðurstaða liggja fyrir ekki síðar en um miðjan júlí.

Árið 2005 fá 48 nemendur í læknisfræði og 20 í sjúkrapjálfun rétt til náms í læknadeild Háskóla Íslands og skulu þeir hafa skráð sig hjá Nemendaskrár fyrir 20. ágúst. Þeir sem ekki öðlast rétt til náms í læknadeild eiga þess kost að skrásetja sig, innan sömu tímamarka, í aðrar deildir gegn greiðslu skrásetningargjalds skv. reglum Háskóla Íslands.

Nánari upplýsingar um inntökuprófið og dæmi um prófspurningar má finna á heimasíðu læknadeildar Háskóla Íslands www.hi.is/nam/laek.



Landsfundur Landssambands eldri borgara:

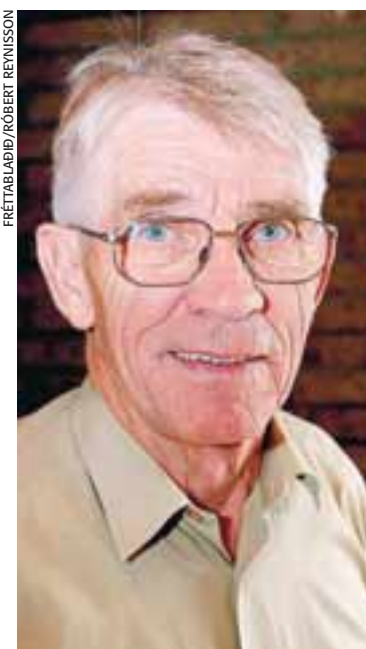
Rætt um kjör og biðlista

LANDSFUNDUR „Það vantar verulega á að hlustað sé nægilega vel á okkur í sambandi við kjörin. Þar þurfum við að gera stór-átak,“ segir Benedikt Davíðsson, fráfarandi formaður Landssambands eldri borgara sem heldur landsfund á Kaffi Reykjavík í dag og á morgun. Tvö stærstu málin sem rædd verða á fundinum eru kjör eldri borgara, það eru tryggingar og skattlagning tryggingagreiðslna, og biðlistar á sjúkrahöfnum. „Biðlistarnir á hjúkrunarheimilin eru skollakornið ekkert að stytta,“ segir Benedikt, enda fjölgi mjög ört í hópi háaldraðra sem þurfi á þessari þjónustu að halda.

Á fundinum verður hlítt á nokkur gestaerindi. Árni Magnússon félagsmálaráðherra, fjallar um umdeildan flutning á yfirstjórn málefna aldraðra frá heilbrigðis- og tryggingaráuneyti til félagsmálaráuneytis. Karl Steinar Guðnason, forstjóri Tryggingastofnunar ríkisins, gerir grein fyrir endurkröfu Tryggingastofnunar á tryggingagreiðslum fyrri ára á hendur eldri borgurum.

- sgi

BENEDIKT DAVÍÐSSON
Dregur sig í hlé eftir landsfund Landssambands eldri borgara.



MEIRI

HRAÐI OG NIÐURHAL

SAMA VERÐ.

SVONA GERUM VIÐ ÞAÐ HJÁ HIVE.

Hive Lite

Práðlaust internet
4GB niðurhal
8Mb tenging

3.990

Á MÁNUÐI?*

TLV, 12 mánaða samning.

Enn og aftur setur Hive ný viðmið með því að tvöfalda hraða og erlent niðurhal í Hive Lite án þess að hækka verðið.

Nú eru allar þjónustuleiðir Hive tilbúnar fyrir sjónvarp í gegnum ADSL. Kynntu þér nýjar þjónustuleiðir á hive.is eða í verslun okkar að Grensásvegi 16.

Hive.is Grensásvegi 16, Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is





VEISTU SVARID?

- 1 Hvað eru mörg ár löðin frá lokum seinni heimsstyrjaldarinnar?
- 2 Hvað lækkar litrinn af disilólíu mikið
1. júlí samkvæmt nýju frumvarpi fjármálaráðherra?
- 3 Hvað heitir veiran sem óttast er að tveir heilbrigðisstarfsmenn WHO hafi smitast af í Angóla?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Minnkandi atvinnuleysi:

Aukin þörf fyrir erlent vinnuafli

VINNUMARKAÐUR Búist er við mikilli fjölgun á útgáfu atvinnuleyfa til útlendinga á þessu ári og næstu tveimur árum að minnsta kosti. Þar af má gera ráð fyrir að þörf verði fyrir 1200-1800 atvinnuleyfi vegna stóriðjuframkvæmda.

Þetta kemur fram í nýrri skýrslu Vinnuálastofnunar um stöðu og horfur á vinnumarkaði. Þar segir jafnframt að útgáfa nýrra atvinnuleyfa gefi vísbendingar um spurn eftir vinnuafli. Þannig hafi útgáfu atvinnuleyfa fjölgað mjög á síðasta ári miðað við árið á undan; úr 560 tímabundum leyfum í 1374. Ef leyfi sem tengjast byggingu virkjana og

stóriðju á Austurlandi eru skilin frá, hefur útgáfu nýrra tímabundinna atvinnuleyfa fjölgað um helming, úr um 500 í um 1000.

Atvinnuleysi á landinu í heild minnkaði frá 2003 til 2004, úr 3,4 prósentum í 3,1 prósent og vísbendingar eru um að það muni enn fara minnkandi á yfirstandandi ári. Gera sérfræðingar Vinnuálastofnunar ráð fyrir því að það geti farið niður í 2,4 prósent að meðaltali.

- ssal

ERLENDIR VERKAMENN
Búast má við verulegri fjölgun erlendra verkamanna hérlandis á næstu árum samkvæmt skýrslu Vinnuálastofnunar.



ETA-menn:

Þrjú þúsund ára fangelsi

MADRID, AP Dómstóll í Spáni hefur dæmt tvo menn á þrítugsaldri í 2.775 ára langt fangelsi hvorn. Þeir voru sakfelldir fyrir banatilræði við 184 farþega lestar á leið til Madrid á aðfangadagskvöld 2003, fimmtán ára langt fangelsi fyrir hvern farþega. Reyndar hafði sprengjan verið stillt til að springa eftir að för hennar lyki en hún fannst nokkru áður en hún kom á Chamartin-lestarstöðina og var samstundis af-tengd.

Tvímennigarnir þurfa þó ekki að sæta svo langri vistun því hámarks lengd refsingar fyrir hryðjuverk á Spáni er fjórutíu ár. ■

LANDHELGISGÆSLAN

ÓÐINN FANN VEÐURDUFL Varðskiptið Óðinn fann á dögnum veðurdufl 99 sjómíllur vestsuðvestur af Reykjanesi. Duflíð var í eigu bandarísku Hafrannsóknarstofnunarinnar. Duflinu var lagt út í júlí á síðasta ári en legufæri þess slitnaði í óveðri í desember. Hafði það verið á reki allar götur síðan.

SVEITARFÉLÖG

SORPSTÖÐ REIST VIÐ HÚSAVÍK
Sorpsamlag Þingeyinga hyggst byggja og reka móttöku-, flokkunar- og förgunarstöð með brennslu- og orkunýtingarkerfi við Húsavík. Að rekstri Sorpsamlagsins standa sex sveitarfélög í S-Þingeyjarsýslu og eru íbúar þeirra samanlagt um fjögur þúsund talsins.

Risakrani við Kárahnjúka:

Lyftir 200 tonnnum



VIRKJUN Slippstöðin á Akureyri hefur keypt til landsins risakrana til notkunar við verkefni fyrirtækisins á Kárahnjúkasvæðinu. Kraninn er þrjú metrar á breidd, 16 metrar á lengd og með framlengingu er bóman um 50 metrar. Er þetta öflugasti kraninn á Norðurland- og Austurlandi og getur lyft allt að 200 tonnnum. Risakraninn var keyptur til að lyfta röraeiningum sem notaðar verða í fallgöng Kárahnjúkavirkjunar og er hver þeirra um 45 tonn að þyngd.

- kk

RISAKRANINN VIÐ KÁRAHNJÚKA
Kraninn var keyptur í Sviss og honum ekið til Danmerkur þar sem hann fór í Norrænu.



ÓVISSA UM ÞINGHALDIÐ Stjórnarandstaðan segist geta setið næstu vikur á þingi, eða eins lengi og þurfa þykir og boðar nýjan fjölmiðlaslag vegna laga um Ríkisútvarpið.

Tilbúnir í nýjan fjölmiðlaslag

Stjórnarandstæðingar eru tilbúnir að sitja næstu vikur á þingi ef reynt verður að keyra í gegn frumvarp um Ríkisútvarpið án nauðsynlegrar umræðu.

RÍKISÚTVARPIÐ Sigurður Kári Kristjánsson, fulltrúi Sjálfstæðisflokksins í menntamálanefnd Alþingis, segir að unnið sé að umtalsverðum endurbótum á frumvarpinu um Ríkisútvarpið og breytingatillögur meirihlutans verði kynntar á fundi nefndarinnar í dag.

Veigamiklar athugasemdir hafa verið gerðar við þá kafla frumvarpsins sem snúa að réttindum starfsmanna ef rekstrarformi Ríkisútvarpsins verður breytt. Fulltrúar Samfylkingar í efnahags- og viðskiptanefnd hafa gert athugasemdir við fjármögnun Ríkisútvarpsins með nefskatti. Í nýju álitum þeirra segir að lítil tími hafi gefist til að fara yfir málið í nefndinni. Nefskattur geti verið mjög óréttlátur og hann komið misþungt niður á einstaklingum eftir aldri og fjölda á heimili. Eftir því sem Fréttablaðið kemst næst er ætlunin að fjalla um þetta atriði í nefndinni í dag.

„Við ætlum að leggja fram fjórar til fimm breytingatillögur í menntamálanefnd í dag,“ segir Björgvin G. Sigurðsson þingmaður og fulltrúi Samfylkingarinnar í nefndinni. „Frumvarpið er illa unnið og kemur seint fram. Ég vek

líka athygli á fyrirvara minnihluta fjölmiðlanefndarinnar sem gerði alvarlegar athugasemdir við að leggja fram sérstakt frumvarp um RÚV í stað þess að skoða fjölmiðlamarkaðinn í heild.“ Björgvin segist með glöðu geði sitja næstu vikurnar á þingi til þess að fá þessi mál og önnur rædd á vitrænan hátt.

„Við verðum að fá að sjá breytingatillögur meirihluta menntamálanefndar áður en við getum tekið afstöðu til þeirra og venjan er að gefa að minnsta kosti tvo daga til þess að bregðast við þeim,“ segir Kolbrún Halldórsdóttir, fulltrúi Vinstri Grænna í menntamálanefnd. Hún vill ekki ræða málefni RÚV með þeim hraða sem nú sé ætlunin að gera.

Fulltrúar minnihluta menntamálanefndar segja að ekkert hafi enn verið samið um þinglok. Verið sé að ræða frumvarp um samkeppnislög og það geti hæglega tekið marga daga enn. Sama eigi við um frumvarpið um Ríkisútvarpið og vatnalög sem komi til annarrar umræðu á þingi nú í vikunni. Ætlunin er að ljúka þinghaldi um eða upp úr miðri vikunni.

johannah@frettabladid.is

TILBOÐ

Gisting eina nótt í tveggja manna herbergi, fordrykkur, þriggja rétta kvöldverður.

Frá 8.200 kr. á mann alla virka daga



DRAUMADAGAR Á HÓTEL KLAUSTRI Í MAÍ

Gerðu þér dagamun og fagnaðu vorinu á Hótel Klaustri. Við bjóðum sannkallaða draumadaga í maí-júní; gistingu fylgir fordrykkur og þriggja rétta kvöldverður. Bókaðu gistingu og láttu drauminn rætast.

- Stórkostleg náttúrufergurð
- Mild veðráttá
- Fyrsta flokks veitingar
- Vildarpunktur



Icelandic Tourist Board
www.islandtourist.is

IH
ICELANDAIRHOTELS
KLAUSTUR

Sími: 444 4000

Nordica | Loftleiðir | Flughótel | Hamar | Flúðir | Rangá | Klaustur | Hérað www.icehotels.is

Ísraelsk stjórnvöld:

Sleppa ekki föngunum

ÍSRAEL, AP Ariel Sharon, forsætisráðherra Ísraels, sagði í gær að Ísraelar myndu ekki sleppa fleiri Palestínubörnum úr fangelsi fyrr en palestínska heimastjórnin hefði gripið til harðari aðgerða gegn herskáum hreyfingum Palestínubarna en nú er.

Ísraelskir og palestínkir embættismenn ræddu lausn fanga í gær en fundinum lauk án samkomulags. Palestínubarn segja Ísraela brjóta gegn ákvæðum vopnahlésins frá í febrúar. Ísraelar saka Palestínubarn á móti um að gera ekki nóg til að koma í veg fyrir árásir vígamanna. ■



ÍSRAELSKIR RÁÐHERRAR Sharon sagðist ekki ætla að styrkja Mahmoud Abbas Palestínuforseta á kostnað ísraelskra mannlífa.



TÖLVUSKÓLINN PEKKing

Faxafen 10 • 108 Reykjavík
Sími: 544 2210 • Fax: 544 2215
www.tsk.is • skoli@tsk.is

Opnaðu nýjar dyr

Grafík og hönnun

Stafrænar myndavélar

Vinsælt námskeið um öll helstu grundvallaratriði stafrænna myndavéla og meðferð stafrænna mynda í heimilistölvunni.

Stillingar stafrænna myndavéla, myndir færðar yfir í tölvuna og æfð meðferð þeirra í tölvu. Skipulag myndasafns í tölvu og grundvallarlagfæringar. Útprintun mynda, myndir skrifaðar á CD, myndir sendar í tölvupósti. Tvö skemmtileg, ókeypis myndvinnsluforrit á Netinu kynnt.

Lengd námskeiðsins er 14 kennslustundir. Kennnt er 3 kvöld frá kl. 18.00 – 21.00. Næsta námskeið hefst 9. maí. Innritun og upplýsingar í síma 544 2210. Verð kr. 15.000,- (Innifalin er ný kennslubók á íslensku).

Vefsíðugerð I

Vinsælt námskeið ætlað byrjendum í vefsmíði og þeim sem vilja koma sér upp einfaldri og þægilegri heimasíðu. Þátttakendur læra myndvinnslu í Photoshop og búa til sína eigin heimasíðu í FrontPage.

Námskeiðið hefst 11. maí og lýkur 30. maí. Kennnt er mánudaga, miðvikudaga og föstudaga frá kl. 17.30 – 21.00. Verð kr. 36.000,- Allt kennsluefni innifalið.

Vefsíðugerð III – MySQL & ASP

Framhaldsnámskeið í hefðbundinni vefsíðugerð. Þátttakendur læra að tengja vefsíður við MySQL gagnagrunnsþjón og nota til þess hina vinsælu ASP tækni frá Microsoft. Ítarleg lýsing á heimasíðu skólans.

Námskeiðið hefst 19. maí og lýkur 4.júní. Kennnt er þriðjudaga, fimmtudaga og föstudaga frá kl. 17.30 – 21.00. Verð kr. 42.000,-

Grafísk hönnun

Vinsælt og sérlega hagnýtt nám ætlað þeim sem eru að stiga fyrstu skrefin í grafískri vinnslu eða fólk sem vill skapa sér forskot í frekara námi t.d. á háskólastigi. Þetta nám hentar einnig þeim sem vilja hanna sínar auglýsingar sjálfir hvort heldur fyrir vef- eða prentmiðla. Kennnd er notkun þriggja mest notuðu hönnunarforritanna; Photoshop, Freehand og Flash.

Hefst 11. maí og lýkur 8. júní. Kennnt er mánudaga, miðvikudaga og föstudaga frá kl. 17.30 – 21.00. Verð kr. 65.000,- Allt kennsluefni innifalið.

Flestir fá stóran hluta námskeiðsgjaldsins endurgreiddan frá sínu stéttarfélagi. Kannaðu rétt þinn!

SÉRFRÆÐINÁMSKEIÐ Með alþjóðlegum prófgráðum



MCP XP kerfis- og netstjórnun

Hefst 18. maí og lýkur 9. júní.



MCDST

Hefst 18. maí og lýkur 25. júní.



MCP Server og netkerfi

Hefst 15. ágúst og lýkur 14. september.



MCSA

Hefst 18. maí og lýkur 14. september. Með sumarfríi frá 25. júní til 15. ágúst.



Tölvuviðgerðir

Hnitmiðað námskeið fyrir þá sem vilja verða sjálfbjarga við minni háttar bilanir í vélbúnaði tölvunnar og fá um leið viðamikla þekkingu á innviðum tölvunnar. Námskeiðið er 18 kennslustundir og er kennt tvo laugardaga frá kl. 10 til 16. Ítarleg lýsing á heimasíðu skólans. Næsta námskeið: 21. og 28. maí. Verð kr. 25.000,-

Stök námskeið að hefjast í maí:

- Word, 22 st.
- Excel, 22 st.
- Photoshop, 21 st.
- FreeHand, 21 st.
- Flash, 21 st.
- FrontPage, 21 st.
- InDesign, 25 st.
- Öryggi tölvunnar, 9 st.
- PDF í Acrobat, 14 st.
- Navision bókhaldsnám, 21 st.

Skráning í síma 544 2210, á vef skólans; www.tsk.is og í netpósti á skoli@tsk.is

HVERJI BESTIR

NÝTT

HiveLite

Práðlaust internet
4GB niðurhal
8Mb tenging

3.990

Á MÁNUÐI*
*M.v. 12 mánaða samning.

R ERU ?

ÞIÐ ÞÚSUNDIR ÍSLENDINGA SEM
ÞORÐUÐ! NÚ AUKUM VIÐ HRAÐA
OG NIÐURHAL YKKAR ENN FREKAR
OG TÖKUM EKKI KRÓNU FYRIR.*

VERÐI YKKUR AÐ GÓÐU.

*Frá og með 10. maí tvöfaldast hraði og erlent niðurhal hjá öllum áskrifendum
Hive Lite. Að auki geta áskrifendur H8 aukið hraða sinn upp í allt að 12Mb
með því að hringja í þjónustuver Hive.

Kynntu þér nýjar þjónustuleiðir á hive.is

Hive.is Grensásvegi 16, Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is



EFTIRMÁL: UNGLINGARNIR Í MIÐBORGinni

Unga fólkið til fyrirmyndar



Fyrir tæpum áratug var eitt af helstu viðfangsefnum lögreglunnar í Reykjavík að hafa afskipti af börnum og unglingum sem söfnuðust saman í miðborginni að næturlagi um helgar. Skiptu ungmennin hundruðum og létu þau nokkuð að sér kveða í bjartri sumarnóttinni innan um eldra fólk sem var ýmist á leið á eða af öldurhúsum. Nú er öldin önnur og að sögn kunnugra er fátítt að sjá ungmenni í miðborginni á þessum tíma sólarhringsins. „Ég vil þakka þetta börnunum og unglingunum. Þetta er fyrirmyndarfólk í dag og myndur og áherslur hafa gjörbreyst frá því sem var,“ segir Geir Jón Þórisson yfirlögregluþjónn í Reykjavík. „Forvarnarstarfið sem unnið er á vegum lögreglu, íþróttafélaga, skóla og

fleiri aðila hefur líka skilað sér. Það er opnari umræða um svona lagað og það hvernig fólk á að haga sér.“ Geir Jón segir að þessum breytingum fylgi að landi sjáist ekki lengur en tekur um leið fram að sorglegt sé að stækkandi hópur ungs fólks neyti fíkniefna. „Það er samt mikill minnihluti ungs fólks en mikið áhyggjuefni engu að síður.“ En þó að bömin og unglingarnir safnist ekki saman í miðborginni eins og áður er ekki þar með sagt að lögreglan þurfi ekki að hafa afskipti af fólk á svæðinu að næturlagi. „Ástandið er öðruvísi, nú er það fólk á aldrinum 20 til 30 ára sem er frekar til vandræða. En bragurinn er með allt öðrum hætti en var og þar blandast líka inn í að afgreiðslutími veitingastaðanna var gefinn frjálst.“

SVONA ERUM VIÐ



2.220 BÚA Í SVEITARFÉLAGINU HORNAFIRÐI

Heimild: Hagstofan

24
stundir

ÁSTKÆRA YLHÝRA

ERTU AÐ FARA ERLendis?

Orðið erlendis merkir samkvæmt Orðabók Eddu í öðru landi, í útlöndum, og gefur til kynna staðsetningu. Að ferðast erlendis merkir þannig að ferðast í útlöndum, en ekki að ferðast til útlanda. Stundum er orðið notað á sérkennilegan hátt eins og um hreyfingu sé að ræða, til dæmis „Nýjar rannsóknir erlendis frá sýna ...“ eða „Ég er að fara erlendis í næstu viku“. Heppilegra er að tala um erlendar rannsóknir og að fara til útlanda eða fara utan. Ekki myndum við segja „í útlöndum frá“, er það?

magnus@frettabladid.is

Heimkynningar á hjálpartækjum vinsælar:

Konur kynnast kynlífstækjum

Kynningar á hjálpartækjum ástarlífsins eiga auknum vinsældum að fagna meðal ungra kvenna á Íslandi, að sögn starfsmanns hjá romantik.is sem býður upp á slíkar kynningar í heimahúsum. Algengt er að vin-konuhópar, saumaklúbbar eða vinnustaðir taki sig til og fái kynningu á því sem vinsælast er í hjálpartækjum og undirfatnaði.

Algengast er að konurnar séu í yngri kantinum, frá 20 til 30 ára, og er þetta ekkert feimnis-mál í þeirra hugum. Spyrja þær opinskátt um kosti og galla

hvers tækis en vinsælast þessa daga eru að sögn romantik.is egg, titrarar og krem.

Karlmenn hafa hins vegar lítinn sem engan áhuga á slíkum kynningum, en kaupa til jafns við konur í verslunum hjálpartækja. Hefur sýnt sig að konur senda oft karla sína til að versla fyrir sig.

Sala hjálpartækja er árstíðabundin. Mest er selt fyrir jóln, á Valentínusar- og konudag. Er þetta að verða æ minna feimnis-mál meðal landans enda fjöldi ástartækjaverslana rekinn á höfuðborgarsvæðinu.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA



TEYGIR Á Susanne teygir á vöðvum í hálsi hestsins og athugar hvort vöðvamisvægi eða spennu sé í hnacka.



Hestahnykkir

Þýskur dýralæknir býður íslenskum hestamönnum upp á þá nýjung að hnykkja hesta þeirra.

Í glæsilegu hesthúsi í Hafnarfirði tekur á móti okkur fínleg og brosmild kona í bláum samfestingi. Þýski dýralæknirinn Susanne Braun heilsar á næstum lýtalausri íslensku og hlær þegar hún er spurð að því hvað hún sé að gera hér og af hverju hún tali svona gott mál. „Ég eignaðist íslenskan hest þegar ég var 12 ára, elskaði allt sem honum viðkom og vildi koma til landsins þar sem hann ætti heima,“ segir Susanne sem rak búgarð með íslenskum hestum í tólf ár ásamt þáverandi manni sínum sem var Íslendingur.

Susanne er með sérpróf í hestum en hún hefur einnig sérhæft sig í hnykkingum hesta sem er lítt þekkt hér á landi enda er hún sú eina sem stundar það eins og er. Hún segist þó vita af einhverjum dýralæknum sem huga að námi í slíkum fræðum.

Þá leggur Susanne einnig stund á nálástungur sem hún lærði meðal annars í Kína.

Susanne segist finna fyrir töluverðum áhuga fyrir hnykkingum. Til sín leiti bæði tamningamenn sem þekkja hnykkingar erlendis frá og frístundafólk sem hefur sjálft prófað hnykkingar og vill gera hesti sínum gott.

Hnykking hjálpar hestum sem eiga í erfiðleikum með tiltekna hreyfingar, segir Susanne. Orsökina sé að leita til margra þátta, til dæmis gamals slyss eða vandamála sem fórst fyrir að laga strax. Þá geti einnig slæm reiðmennska, jærning eða vondur hnakkur leitt til þess að hestur festist í baki, skekki sig og fái misjafna vöðvafyllingu. Slíkt hefur síðan áhrif á ganglag hestsins. Susanne segir mikið lagast eftir fyrstu meðferð og oft dugi hún til. Reiðmaðurinn fái þó leiðbeiningar um áframhaldandi þjálfun og æfingar.

Susanne verður á Íslandi fram að heimsmeistaramóti íslenska hestsins sem haldið verður í Svíþjóð í sumar.

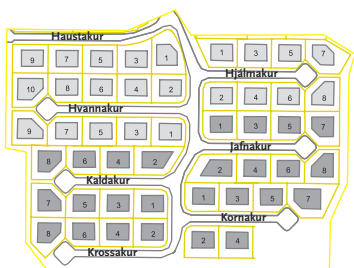
Eftir það segir hún ekkert ákveðið. Hún geti vel ímyndað sér að búa á Íslandi. Henni líði vel hér og fólkið sé skemmtilegt.

solveig@frettabladid.is

AKRALAND

Akraland ehf, Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
sími 599 4000, fax 599 4001 www.akraland.is

GULLMOLINN Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU



- Tilboðsfrestur 20. maí
- Tilboðsfrestur 03. júní

Komnar eru í sölu frábærar eignarlóðir í Akrahverfi, hverfið er vel staðsett á grónu svæði á besta stað í Garðabæ.

Þetta eru góðar byggingarlóðir á frjósömu svæði mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu með fljótfnar umferðaræðar til allra átta.

Um er að ræða 49 lóðir sem seldar verða í tveimur hlutum og gert er ráð fyrir að þær verði byggingarhæfar í október á þessu ári.

Tilboðum í 26 lóðir sem eru í fyrrihlutanum skal skila eigi síðar en föstudaginn 20. maí 2005 kl. 15:00 og í lóðir í seinni hlutanum eigi síðar en föstudaginn 3. júní kl. 15:00.

Tilboðum skal skila á skrifstofu Akralands þar sem allar nánari upplýsingar eru veittar um lóðirnar. Fasteignasölurnar Borgir og Eignamiðlun munu einnig annast milligöngu um sölu lóðanna og geta þeir sem hafa áhuga snúið sér þangað.

Nánari upplýsingar um lóðirnar, stærðir þeirra og nýtingu, einnig upplýsingar um hvernig væntanlegir kaupendur bera sig að við tilboðsgerð er að finna á vefsíðu Akralands www.akraland.is

Þar er einnig að finna nauðsynleg gögn sem tilboðsgjafir þurfa að kynna sér, s.s. tilboðsskilmála, tilboðsskrá og sölu- og skipulagsskilmála.

BORGIR

EIGNAMIÐLUN



KALDIR DAGAR

Ísskápar með frábærum afslætti!



GeneralFrost STÁL

GeneralFrost RF270-1673
145sm STÁL KÆLISKÁPUR með frysti.
Orkunýting A. Mál (hxbxd): 145x60x60.

TILBOÐ 49.995

Verð áður kr. 69.995



EuroCool

EuroCool K16
85sm KÆLISKÁPUR með litlu frystihólfu.
Orkunýting A. Mál (hxbxd): 145x48,5x56.

TILBOÐ 19.995

Verð áður kr. 29.995



GeneralFrost

GeneralFrost C290-1503
145sm KÆLISKÁPUR.
Orkunýting B. Mál (hxbxd): 145x60x60.

TILBOÐ 29.995

Verð áður kr. 37.995



Whirlpool

Whirlpool ARC2240
139sm KÆLISKÁPUR með frysti.
Orkunýting B. Mál (hxbxd): 139x50x60.

TILBOÐ 34.995

Verð áður kr. 44.995



BEKO

BEKO CDP7451
152sm KÆLISKÁPUR með frysti.
Orkunýtingu A+. Mál (hxbxd): 152x54x60.

TILBOÐ 39.995

Verð áður kr. 54.995



Whirlpool

Whirlpool ARC5190
160sm KÆLISKÁPUR með frysti.
Orkunýting B. Mál (hxbxd): 160x55x60.

TILBOÐ 49.995

Verð áður kr. 64.995



Whirlpool

Whirlpool ARC1691
180sm KÆLISKÁPUR. Orkunýting A.
Mál (hxbxd): 180x60x62,6.

TILBOÐ 49.995

Verð áður kr. 64.995



VESTFRÖST STÁL

Vestfrost S320MIX
186sm STÁL KÆLISKÁPUR með frysti.
Mál (hxbxd): 186x60x60. Orkunýting A.

TILBOÐ 74.995

Verð áður kr. 99.995



AMERÍSKIR KÆLISKÁPAR MEÐ 20-40% AFSLÆTTI!



VESTFRÖST

DÖNSK GÆDAFRAMLEIÐSLA

FRYSTIKISTUR MEÐ 10-25% AFSLÆTTI

VERÐDÆMI:

Vestfrost AB425
411 lítra FRYSTIKISTA á hjólum, ljósi,
2 körfum Danfoss kælipressu.
Orkunýting B. Mál (hxbxd): 85x137x60.

TILBOÐ 37.495

Verð áður kr. 49.995

ÚTLITSGALLAÐIR KÆLISKÁPAR MEÐ MIKLUM AFSLÆTTI

Glæsilegir amerískir ísskápar, ofnar, háfar og helluborð í miklu úrvali frá Whirlpool, einum virtasta framleiðanda í heimi.

Sniðnir fyrir
Íslenskar
innréttingar

Fullkominn
LÚXUS
Fáguð evrópsk hönnun í klassískum amerískum stíl



Heimilistæki

SÆTÚNI 8 • SÍMI 569 1500 • www.ht.is

FB-GREINING: DÍSELBÍLAR:

Orðnir alvöru valkostur fyrir almenning

Diselolía hefur mjög verið til umræðu upp á síðkastið eftir að ríkisstjórnin boðaði breytingar á lögum um olúgjald þann 1. júlí næstkomandi. Miðað við heimsmarkaðsverð hefði diselolían orðið dýrari en bensín eftir breytingarnar og skaut það nokkuð skökku við markmið ríkisstjórnarinnar sem var að hvetja til aukinnar notkunar diselolíu. Ríkisstjórnin hefur síðan ákveðið að lækka diselolíugjald um fimm krónur frá 1. júlí til að markmið breytinganna nái fram að ganga.

Langt fram eftir síðustu öld voru menn ekkert sérstaklega að velja eldsneytis-sparnaði fyrir sér. Bílar voru almennt bensínknúnir og supu flestir ótæpi-

lega; amerískir bílar með aflmiklar vél-

voru hvað vinsælastir. Upp úr 1970 skall á olúkreppa og þá fóru þjóðir heims að velja því fyrir sér hvernig mætti draga úr eldsneytisnotkun bifreiða. Um svipað leyti fóru menn einnig að hafa áhyggjur af mengun andrúmslofsins; ekki síst vegna koltví-sýringismengunar frá bensínbílum. Díselvélur voru þá reyndar löngu komnar til sögunnar en voru aðallega notaðar í skip, vinnuvélur og stærri faratæki. Ókostur þeirra var fyrst og fremst hávaði og eins voru þær ekki eins aflmiklar og bensínvélarnar. Það er hins vegar eðli díselhreyfilsins, hátt þjöppunarhlutfall (21:1), sem gerir



það að verkum að hann nýtir eldsneytið mun betur en bensínhreyfillinn og er þar af leiðandi umhverfisvænni. Markvisst hefur verið unnið að því á undanföllum áratugum að þróa díselhreyfillinn og sérstaklega hafa framfarirnar verið miklar síðustu tíu ár. Til dæmis eru nú komnir fram á sjónarsviðið litlir díselbílur sem menga óverulega og eyða aðeins þremur lítrum af olíu á hundraðið.

Fyrir vikið eru díselknúnir bílar orðnir alvöru valkostur fyrir almenning og ljóst að notkun þeirra mun færest verulega í vöxt á næstu árum; ekki síst ef stjórnvöld ýta undir hana með beinum aðgerðum.



SPURT & SVARÐ



KRISTINN H. GUNNARSSON

Heldur ríkisstjórninni við efnið

Sturla Böðvarsson samgönguráðherra sagði Kristinn H. Gunnarsson reyna sífellt að sundra samstöðu stjórnarliða þegar Kristinn gagnrýndi ríkisstjórnina í undirbúningi jarðganga milli Dýrafjarðar og Arnarfjarðar.

Ertu aftur orðinn ósáttur við ríkisstjórnina? „Ég segi það nú ekki. Ég var ekki að fara fram á neitt nýtt heldur aðeins að krefjast þess af ríkisstjórninni að hún héldi sig við það sem áður hefur verið samið um. Í jarðgangaskýrslunni er gert ráð fyrir þremur göngum; fyrst milli Fáskrúðsfjarðar og Reyðarfjarðar, þau göng eru að verða búin. Síðan á að bjóða út Héðinsfjarðargöng á þessu ári en ekkert bólar á ákvörðun um þriðju göngin sem eru göngin milli Dýrafjarðar og Arnarfjarðar.“

Liggur nokkuð á þessum göngum? „Besta leiðin til að styrkja byggðir úti á landsbyggðinni er að opna fyrir greiðari samgöngur. Göngin munu hafa gríðarleg áhrif þegar kemur að heilbrigðisþjónustu, atvinnu- og menntamálu á svæðinu.“

Ríkisstjórnarsamstarf um ESB er óhugsandi

Nær ómögulegt er að mynda norska ríkisstjórn sem er hlynnt aðild að Evrópusambandinu og Norðmenn munu ekki fylgja Íslendingum, kysum við að ganga í sambandið. Þetta segir varaformaður norsku samtakanna Nei til EU.

greiðsluna. Það má orða það þannig að þeir vilji hefnd og það sem fyrst.“ Þetta segir Jo Stein Moen, varaformaður samtakanna Nei til EU og fyrrverandi varaformaður AUF, ungliðahreyfingar norska Verkamannaflokksins. Hann var staddur hér á landi um helgina á vegum Heimssýnar, hreyfingar sjálfstæðissinna í Evrópumálum, og fjallaði á opnum fundi um stöðu og horfur í þessum málum í heimalandi sínu.

FRÉTTAVIÐTAL
NOREGUR OG ESBSVEINN GUÐMARSSON
BLADAMAÐUR

„Spurningin um Evrópusambandið er alltaf ofarlega á baugi í norskum stjórnámálum, allar götur síðan við höfnuðum aðild 1972 og aftur 1994. Það sem er að gerast núna er að sumir stjórnálmenn vilja þriðju þjóðaratkvæða-

Verkamannaflokkurinn í lykilstöðu
Norsk pólitik er skrýtin tik með tilliti til Evrópumálanna. Þarlendir stjórnmalaflokkar skiptast mjög í tvö horn í afstöðu sinni til Evrópusambandsins þvert á hefðbundnar átakalínur. Frjálslyndir, Miðflokkurinn, Sósíalistaflokkurinn og kristilegir demókratar eru allir andvígir aðild Noregs að sambandinu en Íhaldsflokkurinn, Verkamannaflokkurinn og Framfaraflokkurinn eru hlynntir aðild, þótt síðastnefndi flokkurinn sé ögn tvíbentari í afstöðu sinni nú en oft áður.

„Verkamannaflokkurinn er lykilmflokkur í Noregi þegar kem-



VIÐ MUNUM EKKI FYLGJA YKKUR Jo Stein Moen, varaformaður samtakanna Nei til EU og fyrrverandi varaformaður AUF, ungliðahreyfingar norska Verkamannaflokksins, telur ólíklegt að hugsanleg aðild Íslendinga að Evrópusambandinu réði miklu um afstöðu Norðmanna til aðildar.

ur að Evrópumálunum. Hann hefur í gegnum tíðina verið stærsti flokkurinn, um 30 prósent þjóðarinnar fylgja honum nú að málum. Hins vegar eru 35 prósent stuðningsmanna flokksins andvíg ESB-aðild,“ segir Moen og bætir því við að Verkamannaflokkurinn sé þannig bæði stærsti flokkurinn sem er hlynntur aðild og líka sá stærsti sem leggst gegn því að Noregur gangi í sambandið. Það er hins vegar athyglisvert að ungliðahreyfing Verkamannaflokksins hefur nánast alla tíð verið afar andvíg Evrópuáhuga flokksforystu sinnar. „Ástæðan er sú að okkur mislíka stórveldatílbúðir Evrópusambandsins sem eru æ betur að koma í ljós. Noregur ætti í staðinn að halda áfram að vera öflugur, sjálfstæður aðili á alþjóðasviðinu án milligöngu ESB. Síðan er það lýðræðisspurningin en við viljum ekki að ákvarðanatöku um málefni þjóðarinnar fari fram í Brussel.“

ESB-stjórn útilokuð

Í dag sitja Kristilegi demókrataflokkurinn, frjálslyndir og íhaldsmenn saman í ríkisstjórn Noregs, með öðrum orðum tveir flokkar sem eru andvígir aðild og einn sem er henni hlynntur. Norðmenn ganga hins vegar að kjörborðinu í september næstkomandi og þá má vera að ný stjórn taki við völdum. Moen telur litlar líkur á sú stjórn geti sameinast um að Noregur gangi í Evrópusambandið. „Það er útilokað. Ástæðan er sú að þeir flokkar sem eru helst hlynntir aðild, Verkamannaflokkurinn og Íhaldsflokkurinn munu seint starfa saman í ríkisstjórn. Fyrir því er engin hefð og of mikill málefnaágreiningur er þeirra á milli að öðru leyti.“ Moen bendir

á að aðeins séu tveir valkostir í norsku ríkisstjórnarsamstarfi. „Annar er vinstri stjórn Verkamannaflokksins, sósíalista og Miðflokksins. Tveir þeirra segja nei við aðild. Sama staða kemur upp í hægri stjórn eins og nú er, tveir nei-flokkar og einn já-flokkur.“

En hvað með jákvæðari afstöðu forsætisráðherra, Kjell Magne Bondevik, til Evrópusambandsins? Moen minnir á að kristilegir demókratar ítrekuðu á flokksþingi sínu fyrir nokkrum vikum andstöðu sína við aðild Noregs að sambandinu með afgerandi hætti. „Ég held að jafnvel þótt Bondevik snúist á sveif með fylgismönnum sambandsins þá muni það hafa lítil áhrif í norskum stjórnámálum því andstaðan í flokki hans er svo mikil. En sem stendur er hann hvorki með né á móti, hann er hlutlaus.“

Munu ekki fylgja Íslendingum

Á Íslandi heyrir gjarnan sagt að við þurfum að huga að aðild ef Noregur gengur í Evrópusambandið og slíkar raddir heyrast líka í Noregi, að breyttu breytanda. Moen segir þetta snjalla hertækni en telur hins vegar ekki að hugsanleg aðild Íslendinga muni á endanum hafa mikil áhrif á Norðmenn. „Ef við lítum til ársins 1994 þegar við greiddum síðast atkvæði um málið þá samþykktu Svíar aðild nokkrum mánuðum fyrir í þjóðaratkvæðagreiðslu og Finnar nokkrum vikum þar áður. Þrátt fyrir það var meirihluti Norðmanna eftir sem áður andvígur aðild. Ég held því að Noregur muni ekki fylgja Íslendingum eftir í blindi ef sú staða kæmi upp að þið gengjuð í sambandið.“ ■



Framúrskarandi nám í tölvunarfræði

Þegar ég kom inn í Háskólann í Reykjavík, sá aðbúnaðinn og kynnti mér námsframboðið varð mér strax ljóst að þetta er skóli fyrir metnaðarfulla nemendur. Aðstaðan er gríðarlega góð, skólinn er opinn fyrir nemendur á hvaða tíma sólarhrings sem er og kennararnir eru einstakir.

Anna Sigríður Kristjánsdóttir, nemandi í tölvunarfræði við Háskólann í Reykjavík.

Stærstu mannvirki heims eru ekki byggingar heldur hugverk sem hönnuð eru af tölvunarfræðingum og hugbúnaðarverkfræðingum.

Háskólinn í Reykjavík býður metnaðarfullt nám í tölvunarfræði og hugbúnaðarverkfræði fyrir fólk sem vill skara framúr í sköpun, hönnun og gerð hugbúnaðar. Hugbúnaðarverkfræðingar og tölvunarfræðingar fást við fjölbreytt störf á öllum sviðum atvinnulífsins, enda skarast sérsvið þeirra við fjölmargar greinar s.s. stærðfræði, sálfræði og viðskiptafræði.

Lokafrestur fyrir umsóknir er 27. maí

Kynntu þér námið á vef Háskólans í Reykjavík, www.ru.is, og hafðu samband við námsráðgjafa í síma 520 6200.



HÁSKÓLINN Í REYKJAVÍK
REYKJAVÍK UNIVERSITY

OFANLEITI 2, 103 REYKJAVÍK • HÖFÐABAKKA 9, 110 REYKJAVÍK
SÍMI: 599 6200 www.ru.is



Stefna okkar er öryggi og lágt verð



Lyfjaver ódýrast í verðkönnun ASÍ, Mbl. 26. apríl 2005

Að vera háður lyfjagjöf, hvort sem er til lengri eða skemmri tíma, getur leitt til mikilla breytinga á daglegu lífi fólks.

Markmið okkar er að létta undir með fólki og bjóða lágt lyfjaverð. Við ætlum að ná og viðhalda því markmiði með miklum dugnaði, milliliðalausum innkaupum og tölvukerfi sem byggir á íslensku hugviti.

Fjöldi ánægðra neytenda síðustu vikur er mikil hvatning fyrir okkur. Við viljum að gefnu tilefni þakka öllum þeim sem undanfarið hafa komið í apótekið og með því sýnt okkur traust og stuðning.



Apótekið er opið virka daga kl. 8:30 -18:00
Við tökum vel á móti þér

Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík
Sími 533 6100 • www.lyfjaver.is

Parftu daglega á lyfjum að halda?



skoðun

SJÓNARMÍÐ
JÓN KALDAL

Frumvarp menntamálaráðherra um Ríkisútvarpið er metnaðarlaust og tekur ekki á skorti stofnunarinnar á sérstöðu.

Aukin ríkisumsvif

Í dag mun menntamálanefnd Alþingis senda frá sér nýja útgáfu af frumvarpi til laga um ríkisfjölmiðlana, hverjar skyldur og hlutverk þeirra eigi að vera og hvernig þeim skuli stjórnað. Hörð gagnrýni úr ýmsum átta hefur komið fram á fyrstu gerð frumvarpsins, ekki síst vegna þess að þar er Ríkisútvarpinu gefin mun víðtækari heimild til að útfæra starfsemi sína en það hefur í nútíðandi lögum.

Enn er von um að menntamálanefnd lagfæri verstu anmarka þessa frumvarps, sérstaklega kaflana um hlutverk stofnunarinnar og heimild hennar til þess að taka þátt í annarri starfsemi en sjónvarps- og útvarpsrekstri. Sú vonartýra er þó fremur dauf því uppfrunalega frumvarpið er svo afsþyrnuvont að frekar ætti að varpa því á haugana en freista þess að lappa upp á það.

Nú stendur yfir fjórða kjörtímabilið í röð þar sem menntamálaráðherra kemur úr Sjálfstæðisflokknum en þess hefur lengi verið beðið að flokkurinn kæmi fram með frumvarp sem tæki til ræki-legrar endurskoðunar stöðu Ríkisútvarpsins á frjálsum fjölmiðlamarkaði. Athugið í því sambandi að nú eru um tveir áratugir frá því einkaréttur ríkisins á sjónvarps- og útvarpsútsendingum var afnuminn. Því meiri voru vonbrigðin þegar Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir menntamálaráðherra mælti fyrir því metnaðarlausu frumvarpi sem menntamálanefnd hefur til meðferðar.

Í skýrslu hinnar þverpólítísku fjölmiðlanefndar er eitt orð sem kemur fyrir oft en öll önnur og það er orðið fjölbreytni. Hér er til dæmis ein tilvitnun: „Það þarf með öllum tiltækum leiðum að tryggja eins og kostur er, menningarlega og stjórnmálalega fjölbreytni og fjölræði á fjölmiðlamarkaði.“

Maður spyr sig hvort fjölbreytni sé tryggð með því að dagskrá Ríkissjónvarpsins sé byggð í grundvallaratriðum upp á enskum og bandarískum gamanþáttum og bíómyndum eins og dagskrá Stöðvar 2 og Skjás 1? Ríkissjónvarpið keppir blákalt við þessar stöðvar um sýningarréttinn á vinsælu bandarísku sjónvarpsefni þótt allt að þreföldun hafi orðið á verði þeirra undanfarin ár. Af hverju snýr Ríkissjónvarpið sér ekki að einhverju öðru? Eflir innlenda dagskrárgerð, talsetur meira af barnefni og sýnir sjónvarpsefni á öðru máli en engilsaxnesku? Það væri réttara að festa í lög kvöð um slíkt en að blessa sérstöðuleysi stofnunarinnar með nýju lagafrumvarpi.

Það er með miklum ólíkindum að eftir fjórtán ára valdasetu í ráðuneyti menntamála, sem Ríkisútvarpið heyrir undir, skuli Sjálfstæðisflokkurinn standa að lagafrumvarpi þar sem á að opna upp á gátt dyrnar að enn víðtækari ríkisrekstri í fjölmiðlun en við höfum nú þegar. Hvað hefur komið fyrir þennan flokk sem hefur verið helsti merkisberi frelsis og minnkandi ríkisumsvifa á Íslandi? Hvað segja þeir þingmenn flokksins sem hafa helst viljað gefa sig út fyrir að styðja frjálslendi og einkaframtak? Er þetta ykkar frumvarp, Birgir Ármannsson, Pétur Blöndal, Sigurður Kári Kristjánsson, Gunnar Ingi Birgisson og Guðlaugur Þór Þórðarson? ■

Til hlutdeildarskírteinishafa verðbréfasjóðsins Kjarabréfa

Fallið frá endanlegum gjalddaga þann 10. maí

Hlutdeildarskírteini verðbréfasjóðsins Kjarabréf eru ekki á gjalddaga þann 10. maí næstkomandi eins og fram kemur á útgefnum hlutdeildarskírteinum, sbr. reglur sjóðsins 10. desember 2003. Sjóðurinn verður rekinn áfram í óbreyttri mynd skv. lögum um verðbréfasjóði og fjárfestingarsjóði nr. 30/2003.

Ávallt er hægt að innleysa hlutdeildarskírteini í sjóðnum á opnunartíma bankans. Gengi sjóðsins er reiknað daglega og birtist á heimasíðu KB banka, www.kbbanki.is. Frekari upplýsingar fást hjá ráðgjöfum í síma 444 7000.



FRÁ DEGI TIL DAGS	
<p>Skemmti sér og öðrum</p> <p>Bobby Fischer hefur sett mark sitt á reyk-vískt samfélag síðan hann kom hingað til lands um páskana. Nú síðast sást til hans á Ölstofu Kormáks og Skjaldar aðfaranótt sunnudags. Fischer var hrókur alls fagnaðar, virtist skemmta sér hið besta og öðrum Ölstofugestum ekki síður enda þreyttist hann seint á að ræða við fólk og bauð sumum jafnvel í glas. Kona hans var ekki með í för en Kristinn Hrafnsson sem hefur fylgt Fischer sem skugginn lét sig ekki vanta frekar en fyrri daginn þegar Fischer er annars vegar.</p> 	<p>Dónalegir þingmenn?</p> <p>Foreldri barns sem er á ritalíni skammaði þingmenn fyrir umræðu á þingi á föstudag um ritalínotkun barna en þingmönnum þótti nóg um. Sagt var frá bréfi foreldrisins til þingmanna í fréttum Stöðvar 2 á laugardagskvöld og þótti foreldrinu sem þingmenn sýndu börnum og foreldrum þeirra litla virðingu og stimpluðu börnin jafnvel sem fíkla.</p> <p>Þörf umræða</p> <p>Ásta Ragnheiður Jóhannesdóttir, Samfylkingu, var einn þeirra þingmanna sem fjölluðu um ritalínotkun barna á þingi á föstudag. Hún svarar bréfi foreldrisins í grein á vef sínum.</p> 

um í gær. „Ástæðulaust er að taka umræðu eins og fram fór á föstudaginn var á Alþingi um svar ráðherra við fyrirspurn minni sem áfelliðóm yfir foreldrum barna með athyglisbrest og óvirkni, eins og sumir hafa gert. Það er ekki óeðlilegt að menn velti fyrir sér þeim mörgu möguleikum sem gætu e.t.v. verið ástæða fyrir þeirri stöðu sem við erum komin í með þessa gifurlegu aukningu á svo stuttum tíma. Barna var verið að ræða málin málefnalega og reynt að kalla eftir skýringum á þessari þróun,“ skrifar Ásta og bætir við. „Eg veit að staða margra foreldra með þessi veiku börn er erfið en hún batnar ekki við það að við stingum höfðinu í sandinn og látum það afskiptalaust þegar við fáum upplýsingar eins og þær sem fram koma í svári heilbrigðisráðherra.“

brynjolfur@frettabladid.is

Blair féll en hélt velli

Kosningar í Bretlandi hafa um áratugaskeið verið býsna afmörkuð barátta milli Íhaldsflokksins og Verkamannaflokksins, stjórnar og stjórnarandstöðu. Að vísu hefur þriðji flokkurinn, Frjálslyndir demókratar, haft allt að 20% fylgi, en það hefur ekki dugað honum til að fá nema innan við 10% þingmanna. Kjósendur hafa því getað gengið að því sem vísu að sá stóru flokkanna sem fleiri atkvæði fengi mundi fara með stjórn næsta kjörtímabili undir forystu flokksformannsins. Atkvæðafylgi frjálslyndra, og ýmissa óháðra framþjóðenda, hefur þó verið nóg til þess að stjórnarflokkurinn hefur sjaldnast kjörfylgi nema kringum 40%; það nægir honum til þess að fara með 100 sæta meirihluta – eða þar yfir – á þingi.

Það má segja að þetta misrétti sé byggt inn í kosningafyrirkomulagið: Einmenningskjördæmi þar sem sá, sem fyrstur kemur í mark, sigrar, atkvæði hinna framþjóðendanna falla dauð, þar sem engin hlutfallskosning er innbyggð í kerfið. Mörgum hefur fundist þetta býsna ólýðræðislegt og stundum hefur Verkamannaflokkurinn í stjórnarandstöðu tekið undir sjónarmið frjálslyndra í þessu efni, og heitið umbótum á kerfinu í átt til hlutfallskosninga. Í stjórn hefur hann þó alltaf látið slíkar umbætur á kosningakerfinu sitja á hakanum – og komist upp með það – því að kjósendur yfirleitt virðast telja það sjónarmið brýnna, að það liggja ljóst fyrir fyrirfram hvaða ríkisstjórn þeir eru að kjósa yfir sig með atkvæði sínu, heldur en að fyllstu sanngirni sé gætt um aðild mismunandi skoðanahópa að landstjórninni. Í kosningum í Bretlandi er því ætíð kosið milli stjórnar og stjórnarandstöðu; séu menn sámi-lega ánægðir með landstjórnina veita þeir sitjandi ríkisstjórn áframhaldandi umboð; að öðrum kosti fella þeir hana og stjórnarandstaðan tekur við stjórnar-taunum.

Þetta sjónarmið er svo ríkt í al-

Í DAG
BRESKU
KOSNINGARNAR



ÓLAFUR
HANNIBALSSON

menningsálitinu að sumir fjölmiðlar í Bretlandi hafa talið það óásættanlega óvissu, að ekki sé á hreinu hvort Tony Blair ætlar sér að sitja út kjörtímabilið, eða láta fjármálaráðherrann, Gordon Brown, taka við forsætisráðherraembættinu, og þá hvenær.

Berum þetta saman við Ísland. Þar höfum við lagt höfuðáherslu á jafnt vægi atkvæða milli flokka, að þeir fái sem næst þingmannatölu sem samsvari fylgi þeirra meðal kjósenda. Við fáum aldrei tækifæri til þess að kjósa um verk nokkurrar ríkisstjórnar: Allir flokkar ganga óbundnir til kosninga hverju sinni, eins þótt þeir hafi starfað saman mörg kjörtímabili í röð og gefa ekkert upp um áframhaldandi samstarf nái þeir til þess kjörfylgi. Við eigum þess heldur engan kost að kjósa yfir okkur ríkisstjórn næsta kjörtímabils. Það verðum við alfarið að eiga undir því hvernig hrossakaup leiðtoga stjórnmalaflokka eftir kosningar ganga fyrir sig. Hvað eftir annað hefur það t.d. gerst, að þegar kjósendur hafa refsað fram-sóknarflokknum fyrir gerðir sínar í ríkisstjórn með minnkandi fylgi, hefur afleiðingin orðið sú ein að hann hefur fengið stjórnarforystu í nýrri ríkisstjórn!

Okkur finnst það eflaust mjög ólýðræðislegt að stór hluti kjósenda sé með öllu áhrifalaus í stjórnmalum vegna kosningafyrirkomulagsins. Þorra Breta mundi hins vegar finnst það óþolandi að kjósendur eigi þess nánast engan kost að hafa áhrif á það með atkvæði sínu hverjir fari með völdin

í landinu. Þeir mundu telja að kosningar ættu að snúast um völd og stjórnvaldsaðgerðir næsta kjörtímabils; ekki vera einhvers konar skoðanakannanir um það hvaða lífsskoðanir kjósendur aðhyllist.

Bretar mundu líka telja það einmenningskjördæmunum til gildis, að þar geta kjósendur refsað eða umbunað þingmönnum, þar á meðal ráðherrum, samkvæmt frammistöðu þeirra á síðasta kjörtímabili.

Spurningin um völd snýst einnig um stefnu næsta kjörtímabils: Um skattana og hvers kjósendur mega vænta að fá fyrir þá. Um efnahagsstefnuna og fjármál ríkisins. Um þjónustu velferðarkerfisins og frammistöðu skóla-kerfisins. Og loks um trúverðuleika flokksleiðtoganna.

Tony Blair umbylti Verkamannaflokknum á árunum fyrir kosningarnar 1997 með þeim árangri að hann vann stóran sigur. Á fyrsta kjörtímabili sínu ávann flokkurinn sér frekara traust með farsælli stjórn á efnahagsmálum og vann enn stærri sigur í kosningunum 2001. En á síðasta kjörtímabili hefur það gerst að Blair hefur hríðfallið í álit. Hann er ekki lengur talinn draga vagninn heldur vera flokknum dragbítur. Fólk er löngu orðið þreytt á ýkjum, oflofi og hreinum sjónhverfingum áróðursmanna hans og spunameistara. En Íraksstríðið virðist ætla að verða orðstír hans miklu skeinu-hættara en í fyrstu var talið. Ekki svo mjög stríðið sjálf heldur að dragandi þátttöku Breta í inn-rásinni. Fjöldi fólks telur hann kaldrifjaðan lygalaup, aðrir telja að hann hafi farið sparlega með sannleikann og leynt ráðherra sína, flokksmenn og þjóðina alla mikilvægum staðreyndum, sem hefðu getað grebreytt ákvörðun-um um innrásina. Og þegar traust leiðtogans og trúverðuleiki er farinn kemur hann fáu fram, með líðlega þriðjung kjósenda að baki, þótt tæknilega hafi hann fyrir til-stilli kosningakerfisins náð meirihluta á þingi. ■

GESTIR Slök umgjörð á handboltaleikjum



**LESTU GREININA Á VISIR.IS
OG SEGÐU SKOÐUN ÞÍNA**

visir

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRN: Kári Jónsson FRÉTTARITSTJÓRNAR: Sigurjón M. Egilsson og Sigmundur Emir Rúnarsson AÐSTÖÐARRITSTJÓRN: Jón Kaldal FULLTRÚI RITSTJÓRN: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRN: Þórnundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skafthlíð 24, 105 Reykjavík **ADAL-SÍMI: 550 5000** SÍMBRÉF Á FRÉTTABLAÐI: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFANG: visir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNLSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböndum án endurgjalds. ISSN 1670-3871



Sólarupprás Hádegj Sólarlag
 REYKJAVÍK 4.32 13.24 22.18
 AKUREYRI 4.01 13.09 22.19
 Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 9. maí,
129. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	5
Ás	40-41
Bifröst	13
Draumahús	21-28
Eignakaup	12
Eignastýring	34
Fasteignamarkaðurinn	14
Fasteignamiðlun	16
Fasteignam. Grafarv.	17
Fasteignam. Hafnarfj.	15
Fyrirtækjasala Íslands	20
G.Ó. fasteignir	19
Heimili fasteignasala	18
Hóll	20
Hraunhamar 32-33 og 35	
Húsaland	12
Höfði	37 og 39
Lundur	8-9
Lyngvík	29
Neteign	31
Nethús	30
Nýtt heimili	18
Valhöll	10-11
X-hús	38
Pingholt	19

SMÁAUGLÝSINGAR byrja í dag á bls. 38

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

allt-fasteignir

hús o.fl.

Hægt að flísaleggja allt BLS. 2
Vorhreingerning í garðinum BLS. 3

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Björt stofa og sólskáli prýða íbúðina. Eldhús er vel búið og baðherbergi nýlega tekið í gegn – flíslagt í hólf og gólf og með hornbaðkari og hlöðnum sturtuklefa.

Glæsileg sérhæð með fallegu útsýni

Heimili, fasteignasala er með glæsilega efri sérhæð á tveimur hæðum við Víðihlíð 38 til sölu. Íbúðin er 152 fermetrar og henni fylgir fullbúinn 28 fermetra bílskúr.

Íbúðin sem um ræðir er vel búin að öllu leyti og í grónu hverfi. Komið er inn í anddyri og með náttúrusteini. Stigi upp á efri hæðina er einnig lagður náttúrusteini. Komið er upp á pall með parketi og fataskáp – þaðan er útgengt á suðursvalir með fallegu útsýni. Holið er bjart og parketlagt. Gestasnyrting er flísalögð í hólf og gólf, þvottahús er inn af snyrtingu. Eldhúsið er stórt og bjart. Parket er á eldhúsgólfi, ljós innrétting, AEG-tæki og tengi fyrir upp-

þvottavél. Björt stofa, sólskáli og borðstofa með parketi.

Úr holi er gengið upp parketlagðan stiga upp á efri hæð íbúðarinnar. Komið er upp í stórt parketlagt sjónvarpshol með mikilli lofthæð og þakgluggum. Rúmgott hjónaherbergi er á efri hæð með parketi og góðum fataskápum. Stórt barnaherbergi með parketi og annað barnaherbergi, einnig með parketi. Baðherbergi er glæsilegt, nýlega endurnýjað, með flísum í hólf og gólf, hornbaðkari og hlöðnum sturtuklefa.

Þar sem efri hæðin er ris er töluvert gólfrymi óskráð. Íbúðinni fylgir jafnframt fullbúinn bílskúr með millilofti. Framlööð hússins, sem snýr í suður, fylgir íbúðinni. Íbúðin er vel staðsett í grónu hverfi.

Ásett verð: 38,9 milljónir. ■

LIGGUR Í LOFTINU í fasteignum

Nýja Laugardalshöllin verður um 16 þúsund fermetrar eftir stækkun og breytingar. Reykjavíkurborg og Samtök iðnaðarins hafa stofnað hlutafélag um rekstur hennar en Íslandsbanki hefur tekið að sér að fjármagna framkvæmdirnar. Gert hefur verið nýtt merki fyrir höllina og opnuð ný heimasíða til að veita upplýsingar um starfsemi. Teiknistofan Tark sér um teikningar og hönnun og um verkfræðihönnun sér VST. Gert



er ráð fyrir að nýja höllin verði tekin í notkun í haust.

Skóflustunga var tekin að nýjum leikskóla í Grindavík í liðinni viku. Það voru börn af leikskólanum Laut sem það gerðu. Nýi skólinn verður um 650 fermetrar að flatarmáli og vonir standa til að hann geti tekið til starfa í mars á næsta ári þar sem leikskólinn Laut er orðinn of litill og verður þá fluttur í nýja húsnæðið.

151 tillaga að nýjum miðbæ á Akureyri voru settar upp á sýningu nú um helgina. Þær bárust í samkeppni sem Öndvegi efndi til. Tillögurnar voru geysilega fjölbreyttar og dómnefndin átti í mestu erfiðleikum með að velja þær úr sem verðlaun skyldu hljóta.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Sumarblóm

Á meðan von er á næturfrostri er ekki hægt að setja út sumarblómin. Þó er hægt að koma þeim fyrir í litlum kerum sem hægt er að kippa inn yfir nóttina til að kulddinn drepri þau ekki og setja þau svo út yfir daginn.



Allt er hægt að flísaleggja

Það ráku ef til vill margir upp stór augu við áhorf sjónvarpsþáttarins *The Block á Stöð 2* fyrir ekki svo löngu þegar eitt parið í þættinum, Steven og Richard, ákváðu að flísaleggja ísskápinn sinn í stíl við eldhúsinnréttinguna. Fréttablaðið ákvað að fara á stúfana og athuga hvort þessi þjónusta sé í boði á Íslandi.



Trausti hefur verið að flísaleggja í þrettán ár en hefur aldrei lent í því að flísaleggja ísskáp eða önnur heimilistæki.

„Það er allt hægt. Maður þarf bara að nota réttu efnin sem lóða við yfirborðið á því sem maður er að flísaleggja. Það fer allt eftir hvernig ísskápurinn er, hvort brúnirnar séu rúnaðar eða oddhvassar og annað í þeim dúr,“ segir Trausti Eysteinnsson sem rekur flísalagningarþjónustuna flisalagnir.is.

„Það er til lím fyrir alla skapáða hluti þannig að auðvitað er hægt að líma ýmislegt á ísskáp. Ef ég væri beðinn um að flísaleggja ísskáp þá myndi ég náttúrulega kynna mér ísskápinn sem um ræðir og hvernig aðferð væri best að nota. Það er ekkert ómögulegt í þessum efnum,“ segir Trausti sem hefur aldrei lent í því að flísaleggja ísskáp. „Ég hef verið í þessum bransa í þrettán ár og það má eiginlega segja að ég hafi fæðst með múrskleið í rassinum – ekki silfurskleið eins og sumir. Ég hef verið beðinn um að flísaleggja loft, sýllur og fleira en aldrei ísskáp. Það er kannski eitthvað sem á



Flísar bjóða upp á óendanlega möguleika.

eftir að komast í tísku.“

En hvað er í tísku þessa dagana í flísum? „Það er margt í gangi en helstu litirnir eru kremað og ljósgráir tónar. Fólk notar flísarnar mjög mikið, til dæmis til að ramma inn lagnir og ég hef verið mikið í því að undanförunu að flísaleggja arna alveg upp í loft. Svo hef ég líka séð heilu húsinu þar sem flísar eru



Flísalagður ísskápur

notaðar í bókstaflega allt,“ segir Trausti.

En það er sem sagt greinilegt að það er allt hægt að flísaleggja. Það er engin ástæða að nema staðar við ísskápinn. Af hverju ekki að hafa heilt eldhús í stíl við til dæmis flísalagt gólf-ið? Brauðristin, kaffivélin, ofninn og hnífapörin gætu verið í stíl. Það kallar maður sko að flísaleggja heimilið.

lilja@frettabladid.is

GLÓFAXI HF.
ARMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

Eru veisluhöld framundan?
Vantar inn í stellið?
Hafðu samband.

AMMA RUTH

Skipasund 82, 104 Reykjavík – S. 552 – 6255
www.ammaruth.is

Stallað Pakál

ALYAK

Stórhöfða 33
Sími: 577 4100
www.altak.is

9.895

Sláttuvél, Texas Garden
Rafmagn, 1000W, grassafnari
5085121

Vertu klár
...fyrir sumarið

HÚSASMIÐJAN
...ekkert mál

SKÁPAHÖLDUR

Yfir 300 tegundir á lager

Brynja

Laugavegi 29
Sími: 552 4320 - www.brynja.is

ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX

Talstöðin færir þér fréttir oftar á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.

Talstöðin
FM 90,9

okataækifæri til að gera hreint fyrir sínum dyrum

eingerningu Reykjavíkur ekki fyrr en um miðja viku.

sunarátakið Vorhreinsun í avík mun standa eitthvað þessa viku en upphaflega takinu að ljúka síðasta dag. Í þjónustuveri avíkurborgar fengust þær singar að ástæða þess að var framlengt væri sú að hreinsun Reykjavíkinga verið mun umfangsmeiri rt hefði verið ráð fyrir, líelli ávallt til mikið af lífn úrgangi þegar fólk

hreinsaði til í gördunum sínum eftir veturinn.

Óheimilt er að setja þennan úrgang í sorptunnu heimilisins og því hefur Reykjavíkurborg boðið borgarbúum upp á aðstoð við að fjarlægja hann. Starfsmenn Framkvæmdasviðs Reykjavíkurborgar munu því halda áfram að fjarlægja garðaúrgang eitthvað áfram, en þó hvorki lausan jarðveg né heil tré eða trjástofna. Garðaúrganginn skal setja í poka og binda greinaafklippur í knippi. Áhugasömum má einnig benda á að umhverfissvið Reykjavíkurborgar leigir með

kaupleigu jarðgerðartanka fyrir garðuúrgang og lífrænan eldhúsúrgang. Ef garðaúrgangur er ekki nýttur í garðinum skal almennt losa hann á endurvinnslustöðvum Sorpu.

Að vorhreinsun lokinni, sem verður að öllum líkindum fyrir vikulokin verða lóðarhafar sjálfir að flytja garðaúrgang í endurvinnslustöðvar Sorpu. Það er því ekki seinna vænna að nýta sér þessa þjónustu og taka til hendinni í garðinum. ■

Borgarstjóri tekur til hendinni við upphaf Vorhreinsunarinnar sem nú hefur verið framlengt.



5230305_thorinn_03.jpg

erða fljótlega afhentir úr svarsjóði.

hlutun úr svarsjóði

stöður um styrkþega fyrir.

stöður úthlutunar Húsarsjóðs Reykjavíkur fyrir 2005 liggja fyrir, en öllum kjendum mun verða sent ar sem tilkynnt er um niður- og styrkuppþæð þeirra sem styrkinn að þessu sinni. nari útfærslu á fram- dum sem hlotið hafa styrk iðnum þarf að bera undir safn Reykjavíkur til sam- ar. Að fengnu samþykki skal ita yfirlýsingu sem liggur ni á Skipulags- og bygging- i Reykjavíkur, Borgartúni mun styrkurinn þá verða lur inn á reikning viðkom- Upplýsingar um þá sem styrk í ár er að finna á síðu Skipulags- og bygging- is Reykjavíkurborgar, skipbygg.is ■



ad nota einfaldan eldhúsvamp til garðhúsgögnin.

Þhald á garð- gögnum

úsgögn úr tekkvið þarf ífa reglulega.

úsgögn úr tekkvið sem í úti árið um kring þarf að a og þússa á hverju ári og erin góður tími til þess. Þeg- gögnin eru þrifu er best að ottasvamp með hrjúfri hlið yta hann með vatni og hús- sápu. Húsgögnin eru nudd- ð svampinum og sápan svo i af með hreinu vatni, en r að nota til þess garðslöng- ðf ekki er vel hugsað um ísgögnin grána þau smám i, en sumir kjósa að hafa þau 3.

ad viðhalda fallega rauða itnum þarf að bera tekkolíu m reglulega, en það er hægt hana í spreibrúsa og úta á húsgögnin og nudda þau eð hrjúfu hliðinni á potta- ni. ■

Eitt líf

– njótum þess



Queen

152x203 cm.

Gafl

Botn

Lappir

Dýna

AÐEINS KR

134.900,-



THE NeverTurn MATTRESS



3 litir af botnum og SquareAlu fætur



Signature Base



Signature Brown



lady white



THE NeverTurn MATTRESS

Spring Air Never Turn heilsudýnan

Dýnan með tvíherta stálgormakerfinu „Torsion II“. 806 gormar í Queen stærðinni (152x203 cm). Steyptar hliðarstyrkingar auka svefnsvæði um allt að 30%. 100% náttúruleg gæðaeefni. Laserskorin ConformaFoam yfirdýna. Komdu í verslun okkar að Faxafeni 5 og við hjálpum þér að finna réttu dýnuna fyrir þig á tilboði með galli og öllu tilheyrandi!

Signature rúm með Spring Air heilsudýnu.

Þrjár gerðir af göflum í boði (Signature, Lady og Viking), þrjú litir og þrjú stíflleikar á dýnu. Ath! aukahlutir á myndum ekki innifaldir í verði.

Tilboðsverð

Signature rúm, Natures Comfort heilsudýna

Heiti	Stærð	Verð kr
SIGNATURE NATURES COMF. Queen	153 x 203	129.900 kr
SIGNATURE NATURES COMF. Cal. King	183 x 213	164.900 kr
SIGNATURE NATURES COMF. King	193 x 203	164.900 kr



Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16

Lokataækifæri til að gera hreint fyrir sínum dyrum

Vorhreingerningu Reykjavíkur lýkur ekki fyrr en um miðja þessa viku.

Hreinsunarátakið Vorhreinsun í Reykjavík mun standa eitthvað fram í þessa viku en upphaflega átti áttunda áttunda síðasta laugardag. Í þjónustuveri Reykjavíkurborgar fengust þær upplýsingar að ástæða þess að átakið var framlengt væri sú að garðahreinsun Reykjavíkinga hefði verið mun umfangsmeiri en gert hefði verið ráð fyrir, enda félli ávallt til mikið af lífrænum úrgangi þegar fólk

hreinsaði til í gördunum sínum eftir veturinn.

Óheimilt er að setja þennan úrgang í sorptunnu heimilisins og því hefur Reykjavíkurborg boðið borgarbúum upp á aðstoð við að fjarlægja hann. Starfsmenn Framkvæmdasviðs Reykjavíkurborgar munu því halda áfram að fjarlægja garðaúrgang eitthvað áfram, en þó hvorki lausan jarðveg né heil tré eða trjástofna. Garðaúrganginn skal setja í poka og binda greinaafklippur í knippi.

Áhugasömum má einnig benda á að umhverfisvið Reykjavíkurborgar leigir með

kaupleigu jarðgerðartanka fyrir garðaúrgang og lífrænan eldhúsgöngang. Ef garðaúrgangur er ekki nýttur í garðinum skal almennt losa hann á endurvinnslustöðvum Sorpu.

Að vorhreinsun lokinni, sem verður að öllum líkindum fyrir vikulokin verða lóðarhafar sjálfir að flytja garðaúrgang í endurvinnslustöðvar Sorpu. Það er því ekki seinna vænna að nýta sér þessa þjónustu og taka til hendinni í garðinum. ■

Borgarstjóri tekur til hendinni við upphaf Vorhreinsunarinnar sem nú hefur verið framlengd.



Stýrkir verða fljótlega afhentir úr Húsvendarsjóði.

Úthlutun úr Húsvendarsjóði

Niðurstöður um styrkþega liggja fyrir.

Niðurstöður úthlutunar Húsvendarsjóðs Reykjavíkur fyrir árið 2005 liggja fyrir, en öllum umsækjendum mun verða sent bréf þar sem tilkynnt er um niðurstöðu og styrkuppþæð þeirra sem hljóta styrkinn að þessu sinni.

Nánari útfærslu á framkvæmdum sem hlotið hafa styrk úr sjóðnum þarf að bera undir Minjasafn Reykjavíkur til samþykktar. Að fengnu samþykki skal undirrita yfirlýsingu sem liggur frammi á Skipulags- og byggingarsviði Reykjavíkur, Borgartúni 3, og mun styrkurinn þá verða greiddur inn á reikning viðkomandi. Upplýsingar um þá sem hlutu styrk í ár er að finna á heimasíðu Skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkurborgar, www.skipbygg.is ■



Hægt er að nota einfaldan eldhúsvamp til að þrifa garðhúsgögnin.

Viðhald á garðhúsgögnum

Garðhúsgögn úr tekkvið þarf að þrifa reglulega.

Garðhúsgögn úr tekkvið sem standa úti árið um kring þarf að hreinsa og þússa á hverju ári og eru vorin góður tími til þess. Þegar húsgögnin eru þrifað er best að nota pottasvamp með hrjúfri hlið og bleyta hann með vatni og húsgangasápu. Húsgögnin eru nudduð með svampinum og sápan svo skuluð af með hreinu vatni, en best er að nota til þess garðslönguna. Ef ekki er vel hugsað um tekkhúsgögnin grána þau smám saman, en sumir kjósa að hafa þau þannig.

Til að viðhalda fallega rauða viðarlitnum þarf að bera tekkolíu á viðinn reglulega, en það er hægt að fá hana í spreibrúsa og úta henni á húsgögnin og nudda þau svo með hrjúflu hliðinni á pottasvampi. ■

Eitt líf

– njótum þess

**Betra
BAK**

Queen
152x203 cm.
Gafli
Botn
Lappir
Dýna
**AÐEINS KR
134.900,-**



THE
NeverTurn
MATTRESS



3 litir af botnum og SquareAlu fætur



Signature Base



Signature Brown



Lady white

www.design.is @ 2005



THE
NeverTurn
MATTRESS

Spring Air Never Turn heilsudýnan

Dýnan með tvíherta stálgormakerfinu „Torsion II“.

806 gormar í Queen stærðinni (152x203 cm).

Steyptar hliðarstyrkingar auka svefnsvæði um allt að 30%.

100% náttúruleg gæðaefti.

Laserskorin ConformaFoam yfirdýna.

Komdu í verslun okkar að Faxafeni 5 og við hjálpum þér

að finna réttu dýnuna fyrir þig á tilboði með gafli og öllu tilheyrandi!

Signature rúm með Spring Air heilsudýnu.

Þrjár gerðir af göflum í boði (Signature, Lady og Viking), þrír litir og þrjár stíflleikar á dýnu.

Ath! aukahlutir á myndum ekki innifaldir í verði.

Tilboðsverð

Signature rúm, Natures Comfort heilsudýna

Heiti	Stærð	Verð kr
SIGNATURE NATURES COMF. Queen	153 x 203	129.900 kr
SIGNATURE NATURES COMF. Cal. King	183 x 213	164.900 kr
SIGNATURE NATURES COMF. King	193 x 203	164.900 kr

**Betra
BAK**

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



Hágæða gegnheilt parket.
Yberaro verð frá 2.950 kr. ferm.
Fullfrágengin gegnheil Eik verð frá 3.250 kr. ferm.

*Yberaro tónar vel við kirsuberjavið.
Nánari upplýsingar á www.parketsalan.is

Parketsalan ehf
Hringbraut 119. S.5526699



Pólyhúðun

Innbakað Duftlakk á alla málma

Pólyhúðum:
Utanhússklæðning
álguggar
bárújárn
stálvirki
handrið
gler
sólbeppi
vatnsbretti
o.fl.
o.fl.

Þessir byggja til framtíðar...
...og við hjálpuðum þeim.
Vilt þú byggja til framtíðar?

Eigum á lager 350 RAL litir

Pólyhúðun ehf
S: 544 5700 * www.polyhudun.is
Smiðjuvegi 1 * 200 Kópavogur

MARMOLEUM® click

Nýtt á gólfið

Smelltu Marmoleum click
á gólfið
- það smellpassar



Mótið gólfið sjálf
eftir ykkar smekk

Marmoleum click
er náttúrulegt
línoleumparket

GÓLFBÚNAÐUR

KJARAN EHF • SÍÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMI 510 5510 • kjaran.is
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.



Vilmundur fékk að finna fyrir því á dögunum að það getur verið varasamt að klifra í trjám. Því er hann með spelkur.

Í sömu röð og garðyrkjuverkin

Garðurinn allt árið er nýtt kver fyrir garðeigendur. Það gefur glöggar upplýsingar um það sem gróðurinn þarfnast á hverjum árstíma. Vilmundur Hansen er ritstjórinn.

„Hugmyndin á bak við bókina er sú að búa til aðgengilega bók um gróðurinn í garðinum. Þarna er ekkert efni sem tengist þöllum eða hellum eða slíku,“ segir Vilmundur og heldur áfram að lýsa ritverkinu. „Hugmyndin að framsetingunni er að vera með einfaldan texta sem er ætlaður almenningsi. Við byggjum bókina upp á myndum því myndir segja meira en þúsund orð, svo notuð sé sú gamla klisja. Það er staðreynd að



Forsíða nýju bókarinnar.

fólk er farið að lesa myndir meira en texta og nákvæmar lýsingar á plöntum og vaxtarformi þeirra eru óþarfar. Fólk getur blaðað í bókinni og lesið textann kringum myndirnar.

Bókin skiptist í fjóra kafla. Hún byrjar á vorinu og svo kemur sumar, haust og vetur. Það er reynt að hafa hana í þeirri röð sem garðyrkjuverkin koma. Að vísu má hugsanlega segja að síðasti kaflinn í bókinni sé fyrsti kaflinn, eftir því hvernig á hlutina er litið. Hann heitir sáning og uppeldi sumarblóma. Maður byrjar nefnilega á því í janúar og svo vinnur maður sig í átt að sumrinu.

Þetta er fyrsta bókinn í ritröð sem fyrirtækið Sumarhúsið og garðurinn gefur út og næsta bók er vel á veg komin.“ ■



Keramik fyrir alla

**Barnaafmæli
Bekkarferðir**



**Frábær skemmtun
fyrir allan hópinn.
Tilboðspakkar**

**Keramik og pizza frá
kr. 990 á mann.
Hópstærð 8-25**

Keramik fyrir alla
sími 552 2882, Laugavegi 48b.
Sjá lýsingu: www.keramik.is

Vortískan komin í hús

Eitt litríkt húsgagn eða málningsarsletta á gamlan skáp getur gert gæfumuninn.

Það er fátt eins hressandi og að taka almennilega til hjá sér eftir langan og strangan vetur. Í framhaldinu er líka kjörið að gera smávægilegar breytingar hér og þar. Nú eru sterkir litir í tísku, ekki bara í sýningarpöllum tískuhúsanna heldur ekki síður inni á heimilinu. Þú þarft ekki að kosta miklu til til að tolla í innanhústískunni, smá málning, pensill og elstu og snjádustu húsgögnin þín duga.

Það er nóg að mála einn koll eða eina lúna bókahillu í skærum og skemmtilegum lit og heimilið lifnar við. Svo þegar liturinn fer úr tísku þá er ekkert mál að mála bara svart eða hvítt yfir – nú eða kveðja húsgagnið með virktum og senda það í Sorpu.



Hárauður er einkar upplifgandi.

matur o.fl.

Á FÖSTUDÖGUM
✓ Auglýsingasíminn er 550 5000
✓ auglysingar@frettabladid.is



FRÉTTABLAÐIÐ

Einbýli



Hesthamrar, Grafarvog Stórglæsilegt einbýli á einni hæð á þessum frábæra stað í Grafarvogi. Húsið er 223,5 fm. með stórglæsilegum ræktuðum garði. Húsið skiptist í forstofu, hol, borðstofu, stofu, sólskála, eldhús, arinstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi, snyrtingu, þvottaherbergi og bílskúr. **V.- 45** (3710)



Blesugróf 96,8 fm á tveimur hæðum auk þess óinnréttað manngengt ris. 13,5 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnh. 2 stofur, eldhús, 2 snyrtingar, einnig má innrétta svefnherbergi og sjónvarpshol í risi. Eignin er byggð 1958 vel umgengin og vel viðhaldið, en í upprunalegu standi. Miklir byggingarmöguleikar að sögn eiganda. **V.- 22,9** (3769)



Austurvegur, Vík í Mýrdal Til sölu einbýlishús 115 fm á einni hæð. Húsið er heilsárshús. Skoðuðu myndir á netinu. Nánari uppl. gefur María á skrifstofu. (3182)



Kópavogsbraut 3 íbúða hús. Mikið endurnýjað einbýlishús á 2 hæðum ásamt bílskúr á 2 hæðum. Eignin skiptist í: 174,1fm efrri hæð, forstofa, gestasalerni, hol, borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús, 3 herbergi og bað. Neðri hæð skiptist í: forstofu, geymsl/þvottah., baðherbergi, herbergi, eldhús, stofu. Bílskúrin skiptist í 2 faldan 56fm. Undir bílskúr er 56fm rými sem hægt er að breyta í íbúð. Húsið er mikið endurnýjað og var byggt við húsið árið 2000, stofa stækkuð, íbúð á jarðhæð byggð og bílskúrin var einnig byggður árið 2000. Húsið getur losnað fljótlega. **V.- 52,6** (3739)



Láttu nú drauminn ræstast Um er að ræða dásamlegan sumarbústað á yndislegum stað í **Vík Mýrdal** þar sem kvíldsólin vermir þig. Húsið er á 2 hæðum, auk kjallara 118, fm. Allar nánari upplýsingar gefur María á skrifstofu. (3183)

Hæðir



Bjarkargata við **Tjörna** og **Hljóm-skálagarðinn**. Um er að ræða 109,6 fm hæð og ris á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvær samliggjandi stofur, tölvuherbergi, eldhús, og snyrtingu, frá eldhúsi er útgengi á mjög stórar suður svalir. **Ris:** hol, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi. Sameiginlegur garður í góðri rækt. Mjög falleg eign. **V.- 31,9** (3731)

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frákvæmdastj./ Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrahnl@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

„Ég hef tíma til að gera allt sem mig langar að gera“
Kærlleikskorn, Guðrún Bergmann



Fagrakinn, Hafnarfirði 101,4 fm neðri sér hæð auk 28 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, þar af eitt forstofuherb., þvottaherbergi og geymslu. Íbúðin þarfnast einhverjar standsetningar. **V.- 18,9** (3775)



Laugateigur Stórglæsileg 141,0fm 5 herb. efrri sérhæð ásamt 28,9fm bílskúr. Eignin skiptist í: Tvær stórar stofur, gang, eldhús, búr, 3 rúmgóð herbergi, baðherbergi og góðan bílskúr. Búðið er að endurnýja: glugga, gler, ofnalagnir, heitavatslagnir, eldhús, bað, fataskápa og gólfefni, einnig er búð að skipta um þak, gólf og rafmagn í bílskúr. **V.- 32,9** (3751)

4ra herb.



Njálsgata 4 herb. íbúð á 2 hæðum í steniklæddu húsi í Miðborginni. Eignin skiptist í: Efrri hæð: Forstofu, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Sjónvarpshol, 2 herbergi, fataherbergi, þvottahús og geymsla. EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. Lyklar á skrifstofu. **V.- 21,5** (3742)



Stíflusel, Seljahverfi 113fm 4 herb. íbúð á 2 hæð ásamt geymslu. Mjög snyrtileg íbúð sem skiptist í: forstofu, eldhús, bað, hol, stofu, 3 rúmgóð herbergi. Sér geymsla í kjallara. Sam. þvott/purrk. Íbúðin er öll nýmáluð og nýtt parket á gólfum. Stórar suður svalir. Eignin getur losnað fljótlega. **V.- 18,5** (3753)



Snorrabraut Mjög falleg 4ra herb. 100 fm íbúð á 3 hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, bað, stofu og 3 herbergi. Í kj. eru 2 sér geymslur og sam. þvottahús. Mjög stutt í bæinn og alla þjónustu. Sameiginlegur afgirtur garður. **V.- 16,0** (3700)



Torfufell 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli sem búð er að taka í gegn að utan, ásamt yfirbyggðum 11,5 fm svölum. 3 svefnh. uppþvottvél fylgir með. Þvottahús innaf eldhúsi. Mjög snyrtileg íbúð. **V.- 15,5** (3767)



Ingólfsstræti 143,2fm 4 herb. íbúð á 2 hæðum. Eignin skiptist í: forstofu, stofu, sjónvarpsherb. 4 svefnherb, 2 bað, hol og eldhús. Allt ný uppgert, glæsilegar innréttingar og gólfefni. Listar og rósettur í loftum. Sérstaklega virðulegt hús í Þingholtunum. **Verð tilboð** (3491)

3ja herb.



Skúlagata Skráð 2ja búíð að breyta í 3ja herb. kjallara íbúð. Endurnýjað eldhús sem verið er að vinna í fylgir með í kaupunum. Stutt í alla þjónustu. **V.- 12,5** (3287)



Suðurlíð Glæsileg 102,4fm 3 herbergja íbúð á jarðhæð með stæði í bilageymslu. Glæsileg íbúð sem skiptist í: forstofu m/skápum, hol með flísum, 2 rúmgóð herbergi m/skápum, parket á gólf. Baðherbergi með baðkari, innrétting, flísar á gólf og veggjum. Mjög rúmgóð stofa og eldhús með parketi á gólf, arin, útgangur út á hellulagða vernd með tengi fyrir heitan pott. Eikar innréttingar og parket. Stæði í lokaðri bilageymslu, ásamt geymslu. **V.- 30,7**



Hringbraut, íbúð á 2 hæðum Eignin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, herbergi og bað. Efrri hæð: Stofa, borðstofa, eldhús, herbergi. Efra ris: Herbergi. 2 stæði í bilageymslu. Mjög falleg eign á frábærum stað. EIGNIN ER LAUS VID KAUPSAMNING. **V.- 17,9** (3346)



Hjaltabakki 89,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérgarði. Eignin skiptist í: 2 rúmgóð herbergi með skápum, eldhús, bað og stóra stofu. Í kjallara er sérgeymsla og sam. þvottahús. Íbúðin er mjög stýrtileg. ÍBÚÐIN ER LAUS OG TIL AFHENDINGAR, lyklar á skrifstofu. **V.- 14,9** (3689)



Hagamelur 3ja herb. íbúð með auka herbergi í risi. Mjög skemmtileg íbúð á 4. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í hol, stofu, 2 svefnh. eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara auk herbergis í risi með aðgagni að snyrtingu. Herbergið má auðveldlega leigja út. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og purrkherbergi. **V.- 18,5** (3747)



Grandavegur 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 8,9** (3686)

Laugarnesvegur 2ja til 3ja herb. 64 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, svalir, rúmlegt eldhús. **V.- 13,9** (3712)



Suðurmýri, Seltjarnarnes Sjamerandi 2ja ósamþ. 2ja herb. risibúð í þrjúbýli. Íbúðin er laus strax. Sameiginlegur afgirtur garður. Næg bilastæði. **V.- 7,9** (3714)



Ársalir 3ja herbergja stórglæsileg íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýli. Frábært útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi, geymsla og sér stæði í bilageymslu. Stutt í skóla og leikskóla. **V.- 19,9** (3740)



Einholt 69fm 3ja herb. íbúð á 2 hæð. Íbúðin er öll nýstandsett. Mjög falleg íbúð sem skiptist í: Forstofu, 2 herbergi, stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. LYKLAR Á SKRIFSTOFU. **V.- 15,7** (3729)

2ja herb.



Laugavegur 40,8fm 2ja herb. íbúð í fallegu bakhúsi. Eignin skiptist í: Stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi og góða útigeymslu. Parket og flísar á gólf. Búðið að endurnýja: Þak, rennur, lagnir, glugga og gler. Húsið nýlega málað að utan. **V.- 8,5** (3754)



Rauðalækur Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð í kj. 77 fm íbúð í fallegu 4 býli. Sérinnangangur. Nýjar hurðir, gluggar að hl. gólfefni og fl. Hér er fríðsælt að búa. **V.- 15,2** (3738)

Einstaklings



Laugavegur Mjög sjamerandi risibúð með vestur-svölum. Íbúðin er 31,7 fm en nýtt sérstaklega vel. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, afstúkað svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, og geymslu. Geymslan mælist ekki með í fm. Góð eign á góðum stað. **V.- 9,5** (3776)

Barónstígur 35 fm ósamþykkt einstaklingsíbúð á þessum eftirsóttu stað. Sölumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **V.- 5,5** (3762)

Nýbygging



Álfkonuhvarf, Kóp. Tvílyft einbýlishús á stórr hornlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. Þar af sérstæður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúð að utan, fókheldt að innan. Skilatími er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúð að utan. Húsið er með ljósu steiningarkerfi að utan. Allir gluggar er úr mahony og koma tilbúnir glerjaðir frá verksmiðju, útihurðar eru úr sama efni. Bílskúrshurð er úr blíkki í rústbrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húnsins og er það klætt með bárujarni. Þakrennur og þakskegg eru frágengin. **V.- 38** (3774)

Rekstur



Rekstur til sölu Um er að ræða mjög glæsilega blómabúð á góðum stað á Akranesi í mjög örur vexti. Verslunin er mjög vel staðsett í bænum, stórir útstillingargluggar. Innréttingar og allt fyrirkomulag í versluninni er allt mjög snyrtilegt. Lögg. er áhersla á að vera með gott úrval af blómum og fallegri gjafavöru.

Atvinnuhúsnæði

Lónsbraut, Hafnarf. Um er að ræða nýtt 160,5fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milli loft. **V.-16** (3677)

Nýjar íbúðir til

Parhús

BAKKAGERÐI – REYÐARFIRÐI

Glæsilega hönnuð tæplega 160 fermetra parhús með sérstæðum bílskúrum. Húsin eru klædd með bárumálmklæðningu og lítaðri viðarklæðningu að hluta. Íbúðum er skilað fullbúnum að utan, með grófjafnaðri lóð og rúmlega fokheld að innan. Húsin eru á fallegum stað með góðu útsýni yfir fjörðinn.

Raðhús

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI

Glæsileg raðhús á einni hæð, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt. Húsin eru 86-111 fm, klædd lítaðri áklæðningu. Gluggar verða áklæddir timburgluggar. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna nema forstofa, þvottahús og baðherbergi sem verða flísalögð. Íbúar fá aðgang að margvíslegri þjónustu HNLFI. Verð frá 19,8 millj.

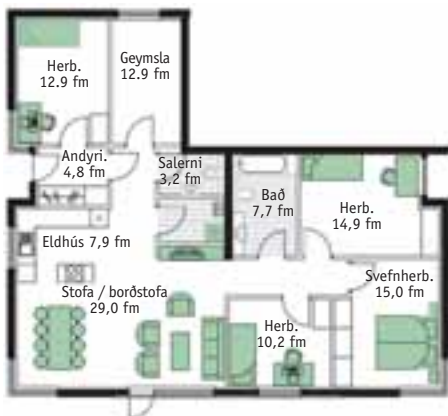
5 herbergja

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Eigum eina glæsilega tæplega 130 fm íbúð. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 26,1 millj.

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á um 150 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Verð frá 33,3 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



4ra herbergja

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á tæplega 110 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Verð frá 25,9 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 107-129 fm íbúðir. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvotta húsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 22,1 millj.

SMÁRAFLÖT 5 – AKRANESI

Vorum að hefja sölu á 100-106 fm íbúðum í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinnangangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Verð frá 17,5 millj.

3ja herbergja

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ fyrir 50 ára og eldri

Fallegar 110-120 fm íbúðir, hannaðar sérstaklega með þarfir 50 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsið er með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Það er staðsett í fallegu umhverfi með skjólgóðu útivistarsvæði. Verð frá 18,8 millj.

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 85-103 fm íbúðir. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 18,1 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

SMÁRAFLÖT 5 – AKRANESI

Vorum að hefja sölu á 97 fm íbúðum í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinnangangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Verð frá 17,0 millj.

2ja herbergja

SMÁRAFLÖT 5 – AKRANESI

Eigum eina tæplega 80 fm íbúð í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinnangangur. Íbúðinni er skilað fullbúinni, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Verð frá 14,2 millj.

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI fyrir 60 ára og eldri

Glæsilegar 77 til 110 fm íbúðir hannaðar með þarfir 60 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsin eru með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Þau eru á fallegum stað við sjávarsíðuna. Verð frá 19,7 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



■ Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

Staðsetningar í boð

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI

ÍAV byggja stórglæsilegar íbúðir við sjávarsíðuna í Hafnarfirði. Í og eldri. Húsin eru fjögurra hæða með 48 íbúðum auk húsvarða ráð fyrir að þjónustukjarni (salur) verði starfræktur í miðju húsi áklæðningu. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Öll hönnun m



Mjög mikið er lagt upp úr gæðum íbúðanna. Dyrasímar eru ten hljóðeinangrunar í allri íbúðinni að undanskildum baðherbergjum

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

Húsið er glæsilega hannað 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu. Húsið að hluta harðviði og þarfnast því lítills viðhalds. Sérinnangangur verður í bílageymslu í kjallara þar sem sérbílastæði fylgir flestum í fyrstu hæð hafa sérafnotarétt af hluta lóðar. Allar svalir snúa í suðu

Njóttu lífsins í viðhaldslitlu lyftuhúsi



PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ



Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónv. Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með

Breytingar á íbúðum

Innréttingar eru sérlega vandaðar en óski kaupandi eftir að hanna í þær þurfa þó að koma fram í tíma. Ítarleg kaupendahandbók fylg

www.iav.is

Nánari upplýsingar

Söludeild okkar er að Höfðabakka 9, sími **530 4200**. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar **www.iav.is**.

sölu hjá



fyrir 60 ára og eldri

er að ræða íbúðir í þremur stigagöngum fyrir 60 ára og eldri. 44 bílastæði eru í bílageymsluhúsi og gert er ráð fyrir að þá að viðhald verði í lágmarki.

Mikið hefur verið lagt upp úr hönnun íbúðanna. Staðsetningin er einstök og því var t.d. lögð áhersla á að allar íbúðir hefðu sjávarútsýni.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sérþvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

Lir myndavél í anddyri. Gólf eru tvöföld til aukinnar

fyrir 50 ára og eldri

er að ræða einangrað að utan og klætt bárumálmklæðningu og hverja íbúð af svalagangi með glerskermun. Innangengt íðunum. Sameign verður skilað fullfrágenginni. Íbúðir á



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Sérþvottaherbergi verða í öllum íbúðum. Gólfplötur verða einangraðar undir gólfilög til aukinnar hljóðeinangrunar. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir í hurðum og vönduðum innréttingum. Sjónvarps-, loftnets- og símatenglar verða í stofu og svefnherbergjum. Mynddyrasími verður í öllum íbúðum.

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI nýjung á Íslandi

Þjónustuhús ÍAV við Lækjarbrún í Hveragerði veita þér tækifæri til að njóta lífsins í faðmi einstakrar náttúru og hafa jafnframt aðgang að margvíslegri þjónustu Heilsustofnunar Náttúruvæðingafélags Íslands.



Við kaupin gerast eigendur íbúðanna aðilar að samningi við HNLFI sem veitir þeim aðgang að viðamikilli þjónustu Heilsustofnunarinnar gegn greiðslu mánaðarlegs grunnjalds. Í hverju húsi er öryggishnappur, lóðirnar eru slegnar reglulega og íbúar fá aðgang að baðhúsi, bókasafni og líkamsræktarsal HNLFI. Þá fá íbúar regluleg viðtöl við íþróttatræðing og næringarfræðing, svo nokkuð sé nefnt af þeim þægindum sem íbúar þjónustuhúsanna njóta. Húsin eru sérlega glæsileg, hönnuð af Hróbjarti Hróbjartssyni arkitekt hjá VA arkitektum og eru staðsett rétt við Heilsustofnunina. Rómuð náttúrufergurð, friðsæld og nálægð við hvers kyns

þjónustu og heilsurækt eru nokkrir af þeim kostum til að njóta lífsins sem bjóðast í Hveragerði. Fallegar gönguleiðir allt í kring, golfvöllur, hesthús og margvísleg afþreying á svæðinu og kyrrð smábæjarins – allt hjálpar til við að gera Hveragerði að sælureit og þjónustuhús ÍAV að ákjósanlegum stað til að búa á.



Dæmi um 100 fm
3ja herbergja raðhús.



Dæmi um 86 fm
2ja herbergja raðhús.



Dæmi um 111 fm
3ja herbergja raðhús.

■ Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Perlukór er á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Einkenni skipulagsins við Perlukór er hversu vel húsin standa gagnvart sól og útsýni. Lóð verður frágengin samkvæmt teikningu arkitekta, stígar eru malbikaðir að hluta og hellulagðir að hluta, verandir íbúða á jarðhæð eru hellulagðar og snjóbræðsla er við aðalandyri húsanna, stíga og niðurkeyrslu að bílageymslu. Stórt opið rými er á milli húsanna þar sem gert er ráð fyrir að mynda skjólgott útivistarsvæði. Leiksvæði er lagt gúmmíhellum og búið leiktækjum samkvæmt teikningum arkitekta.



ÍAV eru með í byggingu glæsilega hönnuð tveggja hæða hús, hvert með 3 íbúðum. Burðarkerfi hússins er staðsteypt. Útveggir húsanna eru steinaðir / sléttmúraðir og timburklæddir að hluta. Á jarðhæð eru 5 herbergja rúmlega 150 fm íbúðir og á efri hæð eru tvær 4ra herbergja tæplega 110 fm íbúðir. Öllum íbúðum fylgir bílastæði í bílageymsluhúsi. Íbúðir á fyrstu hæð hafa sér afnotarétt af hluta lóðar.

erbergis- og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir loftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Glerurstaðri stáláferð.

íðina að eigin smekk tökum við vel í slíkar óskir. Öllum íbúðum ÍAV.



LUNDUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUBURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍDFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl. Lögg.fasteignasali,



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-16.00, laugardaga og sunnudaga 12.00-14.00



RÓMANTÍSKT VERSKMIÐJULOFT

Mikið endurnýjuð 94,4 fm efsta hæð í eldra steinhúsi við Vítorg. Stórt hol eða skáli, þar inn af samliggjandi borðstofa, stofa og eldhús. Stórt svefnherbergi. Gott baðherbergi. Stórar vestursvalir með

fram allri hæðinni. Á gólfum eru linoleum-dúkar og flisar. Sjón er sögu ríkar. V. 18,9 m. 4420



BAKKAHJALLI - PARHÚS

Glæsilegt 218 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Aðalinngangur á efri hæð, þar sem er flísalagt hol, hiti gólf, gestasnyrtning, eldhús, stór stofa og borðstofa. Stórar suðursvalir. Glæsilegt útsýni yfir Kópavogsdalinn í suður. Hægt að ganga af svölum niður í garð. Flísalagður stigi er niður á neðri hæðina þar sem er parketlagt sjónvarpshol, stórt baðherbergi, 3 svefnherbergi, þvottaherbergi og geymsla. Útgengi í suðurgarð. Búið er að hláða grjótgarð með fram lóðarmörkum og tyra neðri lóð. Vandaðar innréttingar og gólfefni, halogenlýsing. Bílskúrin er 26,7 fm og eru flisar á gólf. V. 47,8 m. 4489



KLEIFARSEL

152,2 fm parhús og sérstæður bílskúr 27,4 fm, samtals 179,6 fm. 2 stofur og 4 svefnherbergi. Bílskúrin er sérstæður með millilofti, heitu og köldu vatni og rafmagn. Góð eign á fríðsælum stað. V. 31,2 m. 4448



BYGGÐARHOLT - MOSFELLSB.

Gott 159 fm raðhús á 2 hæðum á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Aðalinngangur er á efri hæð sem skiptist í, fremri forstofu, hol, 2 herbergi, eldhús, borðstofu og stofu með útgengi á timburverönd í suðurgarði. Úr holi liggur stigi til neðri hæðar þar sem eru 2 herbergi, baðherbergi, geymslur og þvottahús. V. 25,8 m. 4397



GRÆNAMÝRI - M. BÍLSKÚR

Efri 111 fm glæsileg sérhæð í 4 íbúða húsi ásamt 25 fm bílskúr. Komið er í flísalagt hol, fataskápur. Innaf parket lagt sjónvarpshol, bogadreginn veggur á milli í stofu. Rúmgóð stofa, fallegur arinn, parket á gólf. Útgengt á suður svalir. Borðstofa, getur verið sem 3ja svefnherbergi, parket á gólf. Eldhús, sprautlökkuð innrétting, stál eldavél og tæki, uppþvottavél fylgir með. Borðkrókur, parket á gólf. Rúmgott hjónaherbergi, fataskápur eftir vegg. Gott barnaherbergi, parket á gólf, fataskápur. Mahogany innréttingar og hurðir. Rúmgóður bílskúr, flisar á gólf. Vel ræktaður garður V. 30,5 m. 4480



PINGHOLT - MÍMISVEGUR

Glæsileg 141,7 fm efri sérhæð ásamt 32 fm bílskúrs sem er innréttaður sem íbúð. Rúmgóður privat stígapallur. Stórt og rúmgott hol, svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottaherbergi, eldhús með gömlum sérsníðuðum innréttingum, 2 stórar stofur, Handsmiðaðir fallegir gluggar með tvöföldu gleri. Gullfallegur arinn er í stofu. Suð-vestur svalir. Úr íbúðinni er einstaklega fallegt útsýni og gluggar í þrjár áttir. Innréttaður 32fm bílskúr sem 2ja herbergja íbúð í útleigu. 4410



SELJAHVERFI - Á 2 HÆÐUM

Mikið endurnýjuð 175 fm íbúð á 2 hæðum ásamt 30 fm þakrymi. Neðri hæð: Rúmgott hol, eldhús, borðstofa, stofa, baðherbergi og 1 stórt herbergi. Suðursvalir. Efri hæð: sjónvarpshol, 3 stór herbergi, svalir, baðherbergi og þvottahús. Yfir efri hæð er 30 fm rými sem er ekki talið með í skráðri fermetratölu íbúðarinnar. Sérgeymsla og bílastæði í kjallara, góðar geymslur. Nýtt parket og flisar á gólfum. Nýjar innréttingar og tæki. Húsið nýklætt að utan með Steni. V. 31 m. 2262



KIRKJUSTÉTT - M. BÍLSKÚLI

Björt og rúmgóð 95 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýju fjölbýlishúsi. Rúmgott hol með skáp, stór stofa með útgengi á sér suðurverönd, eldhús, 2 góð svefnherbergi, flísalagt baðherbergi, þvottahús og geymsla. Vandaðar Brúnás-innréttingar eru í allri íbúðinni. Grásteinsflisar og parket á gólfum. Á jarðhæð er sér geymsla og stæði í bílgeymslu. V. 21,5 m. 4308



SÚLUHÓLAR

Góð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð í snyrtilegu fjölbýli - Mjög gott útsýni. Forstofa með góðum skápum, eldhús með ágætum eldri innréttingum, borðkrókur. Baðherbergi flísalagt í hól og gólf, baðkar, góð innrétting, rúmgóð stofa, hjónaherbergi með skápum og útgengi á vestursvalir, barnaherbergi. Flisar á forstofu og baði, ágætt parket á eldhúsi, stofu og herbergjum. Sérgeymsla á jarðhæð og sameiginlegt þvottahús ásamt hjóla og vagnageymslu. Barnvæn umhverfi, leiktæki á lóð. Stutt í alla þjónustu. V. 15,7 m. 4518



ÁLFASKEIÐ HFN.

125 fm björt og rúmgóð 4ra - 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðri blokk ásamt 24 fm bílskúr. Hol með skáp, eldhús með borðkrók og nýlegri innréttingu, þar innaf þvottahús og búr, stór stofa með útgengi á suðursvalir, 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Hægt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Parket og flisar á gólfum. 24 fm bílskúr. V. 20,4 m. 4182



GARÐHÚS

Björt og sérlega vel skipulögð 107 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með innbyggðum bílskúr í litlu fjölbýlishúsi. Hol, stofa með útgengi á suðursvalir, eldhús með vandaðri innréttingu, flísalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 3 rúmgóð svefnherbergi. Gagnheilt parket og flisar á gólfum. Bílskúrin er innbyggður í húsið. Frábært útsýni til Esjunnar og víðar. Stór og barnvæn lóð. Stutt í alla þjónustu. V. 23,2m. 4444



UNUFELL

4ra herbergja 97 fm rúmgóð íbúð á 2. hæð. Sérþvottahús. Hol með ágætum skápum, gangur, rúmgott eldhús með fallegum ljósum innréttingum, lagt f. uppþvottavél, sérþvottahús innaf eldhúsi, rúmgóð stofa m. útgengi á góðar austursvalir. Flísalagt baðherbergi með baðkar og þrjú ágæt svefnherbergi, skápur í tveimur herbergjum. Parket og flisar á gólfum. Sérgeymsla á jarðhæð ásamt sameiginlegri hjóla og vagnageymslu. Snyrtileg sameign. V. 15,4 m. 4520



ENGIHJALLI

97 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Komið er inn á flísalagðan gang, fataskápur. Á vinstri hönd er flísalagt baðherbergi, baðkar. Tvö barnaherbergi, skápur iðru. Rúmgott hjónaherbergi með stórum skáp, útgengi á austur svalir. Stofa er með parketi á gólf. Eldhúsið er með ágætari innréttingu, borðkrók og útgengi á vestursvalir. Glæsilegt útsýni er úr allri íbúðinni. Dúkar á herbergjum, flisar á gangi og baði, korkflisar á eldhúsi, parkett á stofu. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og sér geymsla í sameign. Ágæt sameign. V. 16,3 m. 4526



HÁALEITISBRAUT

Mjög góð 92.1 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Komið er í flísalagt hol. Eldhús með hvítri innréttingu, flisar á gólf. Á gangi eru 2 svefnherbergi, spónar parket á gólf, skápur í öðru. Hjónaherbergi, spónar parket á gólf, skápur. Björt stofa, parket á gólf, stórar suður svalir. Baðherbergi, flísalagt í hól og gólf, sturta. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi, dekkjageymsla og sér geymsla. Bílplan hefur nýlega verið malbikað. V. 17,9 m. 4514



MARBAKKABRAUT

Mikið endurnýjuð 52 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þrjúbýlishúsi. Sameiginleg fremri forstofa, hol, stórt eldhús með uppgerðri innréttingu, stofa, stórt svefnherbergi, flísalagt baðherbergi og geymsla. Nýlegt plastparket, flisar og linoleum-dúkar á gólfum. Sameiginlegt þvottahús þar sem hver íbúð hefur sína vél. Húsið er góðu standi að utan. V. 11,9 m. 4476



KRÍUHÓLAR - LYFTUBL.

45 fm einstakingsíbúð á 7. hæð í lyftuhúsi, austursvalir. Glæsilegt útsýni. Hol, baðherbergi, sturta, opið eldhús með eldri innréttingu, opið í stofu/herbergi, útgangur út á yfirbyggðar austursvalir. Flisar á öllum gólfum. Sérgeymsla í kjallara. Í sameign er frystir, þvotta- og þurrkherbergi með sameiginlegum vélum. Sameign mjög snyrtileg, nýleg teppi. Hús í góðu viðhaldi, nýleg klæðning og yfirbyggðar svalir. LAUS STRAX. V. 9,9 m. 4528



NJÁLSGATA - ÚTSÝNI

Falleg og björt 103 fm 3ja-4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni til hafs og fjalla. Íbúðin er mjög opin og tengist eldhús og forstofan holinu. Eldhús með skápum í hinum svokallaða "sixties" stíl. Linoleum-dúkar á gólfum. Tvennar svalir með útsýni til Esjunnar og sjávar annarsvegar og að Hallgrímskirkju og Háteigskirkju hinsvegar. Danfoss er á ofnum og tvöfalt gler í öllum gluggum. Húsið er í mjög góðu standi. Sameignin er stór og rúmgóð. Húsið var allt málað að utan sem innan á síðasta ári. Þakið er nýtt og teppin á sameigninni sömuleiðis. Auðvelt er að breyta íbúðinni í 4ra herbergja íbúð. V. 22,1 m. 4413

3JA HERBERGJA



Búðargerði - 108 Rvk

Ósamþykkt 3ja herbergja íbúð. Flísalagt hol. Stofa, flisar á gólf. Þvottaherb/sturta. Tvö svefnherbergi. Eldhús. Baðherbergi innaf. V. 9,8 m. 4429

ATVINNUHÚSNÆÐI



Atvinnutækifæri - Innrömmun

Innrömmunarfyrirtæki við Hlekk. Reksturinn er í 120 fm leiguhúsnæði. Öll tæki eru nýleg og góður lager. Fastir viðskiptasamningar. Mikil möguleikar. Uppl. á skrifstofu. V. 3,5 m. 4454



Hvammstangi - Atvinnuhúsnæði

Húseignir Mjólkursamlags Vestur-Húsvetninga, Hvammstanga, samtals 1945 fm. Í húsunum er gulfuketil í ágætu ástandi, allgóðir kælar, 100 fm frystiklefi, góð startsmannaástaða, búningsherbergi, kaffistofa, snyrtingar og skrifstofur Húsin hafa öll tilskilin leyfi til matvælavinnslu. V. 27,5 m. 3089



FAXAFEN - Skipti á minni eign

Í einkasölu ca 700 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð (áður Tölvu- og viðskiptaskóli). Eignin skiptist í forstofu, móttöku og 7 til 8 vinnustofur, eldhús og snyrtingar. Allar innréttingar og umbúnaður sérlega vandaður, rafmagn og tölvutengingar nýlegar, gott lofttræstikerfi. Möguleg skipti á minni eign. 3888

LANDIÐ



Heiðarvegur - Keflavík

Efri 92 fm sérhæð. Sér inngangur. Stigi upp á hæðina, teppi á stiga. Gangur, parket á gólf. Baðherbergi, flísalagt, innrétting baðkar. Tengir f. þvottav. og þurrkara. Barnaherbergi, dúkur á gólf. Rúmgott hjónaherbergi, parket á gólf, skápur eftir vegg. Eldhús með eldri innréttingu, borðkrókur. Rúmgóð stofa, parket á gólf. Sér 9 fm útigymsla. Skipt hefur verið um þak og húsið sprunguviðgert. V. 9,3 m. 4478

PÓRODDSTAÐIR-GRÍMSNESI

6.540 fm leigulóð í landi Þóroddsstaða Grímsnesi. Lóðin liggur við Þjóðveg 37 sem liggur að Laugavatni og er númer 18 í skipulögðu svæði. Kalt vatn liggur að lóðinni og stutt í rafmagn og heitt vatn. V. 1 m. 4550

SIGLUFJÖRÐUR - EINBÝLISHÚS

250 fermetra stálklætt, tveggja hæða einbýlishús við Suðurgötu. Í garði er ca. 70 fermetra sólpallur. Alls eru í húsinu 6 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, eldhús á efri hæð og eldhúskrókur á neðri hæð. Almenn er ástand hússins ágætt, stálklæðning og þak í góðu ásigkomulagi. Tilvalin eign fyrir þá sem vilja dvelja í sumarblíðunni á Siglufirði. V. 6,5 m. 4189

MELBRAUT-GARÐI

Bjart og gott 124,8 fm. 4 5 herbergja einbýlishús á einni hæð ásamt 33,5 fm. bílskúr í Garðinum. Stór ræktaður garður. Forstofa með flisum á gólfi. Auka herbergi í forstofu. Gesta salerni. Stofa er rúmgóð og björt, plastparket á gólfi. Eldhús með dúk á gólfi, viðarinnrétting, borðkrókur við glugga. Hjónaherbergi er rúmgott með dúk á gólfi og fataskápum. Þrjú barnaherbergi. Flísalagt baðherbergi. Rúmgóður bílskúr. V. 15,8 m. 4455

**HEILSÁRSHÚS Í GRÍMSNES**

Nýtt 74 fermetra heilsárshús í landi Brjánsstaða í Grímsnesi. Staðsett á tæplega 5000 fermetra eignarlóð á þessum eftirsóttu sumardvalarstað. Hægt er að fá húsið afhent fókheitt eða lengra komið allt eftir óskum kaupanda. V. 11,8 m. 4468

**VOGAR - ARAGERÐI**

220 FM EINBÝLISHÚS Á 2 HÆÐUM MEÐ BÍLSKÚR. MÖGULEIKI Á AUKA-BÚÐ. Flísalögð forstofa, eldhús með nýrri innréttingu, borðkrókur, búr innaf. Rúmgóð stofa /borðstofa. Á herbergisgangi eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með skápum, baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, sturtuklefi, innrétting á baði. Frá holi er stigi til neðri hæðar en einnig er sér inngangur á neðri hæð. Rúmgott herbergi sem er hluti af bílskúr. Gott þvottahús. Sjónvarpshol og rúmgott herbergi. Salerni sem er í dag notað sem geymsla. Góðir möguleikar á að gera sér íbúð á neðri hæð. V. 24,5 m. 4486

einnig er sér inngangur á neðri hæð. Rúmgott herbergi sem er hluti af bílskúr. Gott þvottahús. Sjónvarpshol og rúmgott herbergi. Salerni sem er í dag notað sem geymsla. Góðir möguleikar á að gera sér íbúð á neðri hæð. V. 24,5 m. 4486

**SUÐURHÓLAR - ALLT SÉR**

Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með sér suðurgarði. Sérinngangur, forstofa, hol, stofa með útgengi í afgirtan 50 fm suðurgarð, eldhús með ágætum innréttingum og borðkrók. Gangur frá holi, þar er hjónaherbergi með skápum og gott baðherbergi, tengt fyrir þvottavél og þurrkara. Gott barnaherbergi frá holi. Sér geymsla við inngang í íbúðina og almenn sameign á jarðhæð. Mjög þægileg íbúð í litlu fjölbýli þar sem allt er nánast sér, lítil sameign. Húsið er í góðu ástandi og búið er að klæða gaffa. Möguleiki á sólskála. Bílskúrsréttur. V. 17,4 m. 4500

**NESHAGI MEÐ BÍLSKÚR**

Nýstandsett 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi, ásamt 19.6 fm. herbergi í risi auk 28. 3 fm. bílskúr. Íbúð á hæð er 83.8 fm. Komið er í anddyri, parket á gólfi. Tvær samliggjandi stofur, parket á gólfi, suður svölir, fallegu útsýni, rennihurð á milli stofanna. Eldhús, viðar innrétting, kókur á gólfi, borðkrókur. Baðherbergi er flísalagt, baðkar, gluggi. Rúmgott svefnherbergi með parketi á gólfi og fataskápum. Herbergi í risi er með aðgangi að snyrtingu og sturtu. Góður bílskúr. V. 21,8 m. 4495

**NÝBÝLAVEGUR - 2JA HERB. M. BÍLSKÚR**

Björt og snyrtileg 2ja herbergja íbúð með bílskúr, SAMTALS 82 FM. Gott útsýni yfir Fossvogsdalinn til Esjunnar og víðar. Öll sameign er mjög snyrtileg. Ágætur rúmgóður bílskúr með heitu og köldu vatni, góð bílastæði. V. 15,3 m. 4488

**LAUFÁSVEGUR - 101 RVK**

Nýstandsett 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í miðbænum. Flísalagt anddyri og stór rúmgóð stofa með eldhúskrók og glæsilegri viðarinnréttingu. Svefnherbergi á gangi. Flísalagt baðherbergi. Flísalagt þvottaherbergi og fataherbergi innaf. Geymsla innan íbúðar. Allt nýtt s.s. innréttingar, eldhústæk, allt á baði og öll gólfefni. V. 18,9 m. 4418

**GYÐUFELL - GÓÐ 3JA HERBERGJA**

Góð 84,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. Rúmgott hol, stofa með útgengi á yfirbyggðar suðursvalir, eldhús með borðkrók, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 2 góð svefnherbergi. Linoleum-dúkar á gólfum. Húsið klætt að utan og svalir yfirbyggðar. V. 14,9 m. 4256

**Rauðarástígur - LAUS**

Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er á götuþæð Skarphéðinsgötu-megin. Nýtt parket á gólfum. Þvottahús í sameign við hlið íbúðar. Gott gler og gluggar. Hús í góðu ástandi. Laus strax. V. 10,4 m. 4129

**GRÝTUBAKKI - GÓÐ 4RA HERB.**

4ra herbergja íbúð 91,1 fm á 2. hæð ásamt 14 fm geymslu í kjallara eða samtals 105,1 fm. Hol, stofa, eldhús, 3 rúmgóð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Parket og flíar á gólfum. Suðursvalir. V. 15,4 m. 4451

**HOFTEIGUR - 3JA HERB.**

Rúmgóð 81 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í góðu tvíbýlishúsi. Fremri forstofa, hol, eldhús með nýlegri innréttingu, stofa með gluggum á þrjú vegu, baðherbergi, 2 góð svefnherbergi. Á gólfum er parket, flísar, korkflísar og dúkur. Íbúðin er töluvert endurbætt, m.a. ný útihurð, gler og gluggar að hluta, raflagnir o.fl. Húsið er næst innsta hús við Hofteig og er "uppi lóð" Hofteigsmegin og einnig frá Reykjavegi. V. 15,9 m. 4453

**KLAPPARHLÍÐ - GÓÐ 3JA HERB.**

Nýleg 81,7 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í 3; fremri forstofu, hol, stofu með útgengi á suðursvalir, opið eldhús með mahogninnréttingu, 2 góð svefnherbergi, flíslagt baðherbergi og sér þvottahús. Nýlegt plastparket á gólfum. V. 17,4 m. 4474

**Sumarhúsalóðir-Svínhaga - Ytri Rangá**

Sumarhúsalóðir við Hekluvætur. Svínhagi Ytri Rangá er um 100 km akstur frá Reykjavík. Lóðir fyrir frístundabyggð eru af ýmsum stærðum. Flestar lóðirnar eru á bilinu 1-2 ha. Nokkrar lóðir í Höfðahrauni eru töluvert stærri, eða allt að 7 ha, en þær eru hugsaðar til uppgræðslu. Almenn séð eru vel grónar lóðir og kjarrar vaxnar lóðir minni en þær sem eru lítt grónar. Nánari uppl. á skrifstofu Lunda.

VANTAR ! VANTAR ! VANTAR

! Vantar raðhús í Fellahverfi

! Vantar íbúð í lyftublokk nálægt þjónustu aldraðra

! Vantar lítið raðhús í Grafarvogi

! Vantar 2ja íbúða hús í Reykjanesbæ

! Vantar raðhús í Fossvogi

! Vantar sérbýli í Árbæjarhverfi

! Vantar sérbýli með bílskúr

! Vantar einbýlishús í Grafarvogi

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - opið mán.- fimmtud. 9-17.30. Lokað um helgar

Ingólfur G. Gissurarson lögg.fasteignasali.



Ingólfur
lögg. fasteignasali
896 5222



Bárður
sölustjóri
896 5221



Þóra
ritari



Kristinn
lögg. fasteignasali og viðskfr.



Magnús
sölustjóri atv. húsn.
822 8242



Þórarinn
lögg. fasteignasali
899 1882



Margrét
skrifstofustjóri



Guðrún
skjalafrágangur



Ellert
sölumaður
893 4477

YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGÐ REYNISLA VIÐ FASTEIGNASÖLU

www.valholl.is - www.nybyggingar.is

Þar finnur þú allar okkar nýbyggingar með myndum og góðri lýsingu.



Pórðarsveigur - glæsileg. Eign í sérflokkki.

Í einkasölu glæsileg fullbúin 4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu hæð í 3ja hæða nýju fjölb.) íb. er 123,1 fm að stærð og er til afhend. núna fullfrág. með vönduðum innréttingum frá Axis og eikarparketi á gólfi. Allur frág. til fyrirmyndar. Til afhendingar strax. Verð 26 m. 3035



Ásvegur - sérhæð.

Í einkasölu í þessu fallega húsi efri hæðinsem er um 100 fm. Yfir íbúðinni er gott ris sem gefur möguleika. Sérinnngangur. Endurnýjað baðherbergi. Parket. Nýlegt gler og gluggar að mestu. Þak nýlegt. Glæsilegar stofur. Fallegur garður og timburvernd. V.20,5 m. 3787



Mosgerði - tvær íbúðir.

Í einkasölu tvær litlar íbúðir í samahúsi sem seljast saman. Um er að ræð 2ja herbergja risibúð, gólfliotur ca 70fm og ca 35 fm íbúð í kjallara. Verð samtals 15,8 m. 3754



Álfheimar - Glæsilegt útsýni

Nýkomin í einkasölu falleg ogrúmgöð 121,5 fm endaíbúð til vesturs á 4.hæð í góðu fjölbýli á einstakl.góðum stað við Laugardalinn. Nýlegt eldhús, baðherb, gólfefni og fl.Einstakl. glæsilegt útsýni. V. 20,9 millj. 3737



Sérhæðir við Andarhvarf

eigum eftir fjórar sérhæðir við Andarhvarf í Kópavogi. Um er að ræða 134,3 fm sérhæðir ásamt bílskúrum sem eru 25,1 fm og 26,9 fm. Íbúðirnar afhendast fullfrágengnar án gólfefna í Maí2006. V. 35,9 millj. 3722



Baugakór - Kópavogur einungis 2. hæðir eftir

Í nýbyggingu við Baugakór í Kópavogi 2. glæsilegar efri hæðir í 4býli í nýja Kórahverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru 4ra herbergja 122 fm. með sérinnngangi, og afhendast fullbúnar án gólfefna og með flisalögðu baðherbergi. Innréttingar eru frá GKS. Verð íbúða er kr. 27.5 m. og verða til afhendingar í okt.-nóv. 2005. 3694



Húseignir við Laufásveg, 101-Reykjavík.

Tvær fráberlegastaðsettar samliggjandi húseignir í sunnanverðum Þingholtum við Laufásveg, eru til sölu. Annars vegar er fjögurra hæða hús í mjög góðu ásigkomulagisem er samtals 320 fm og einnig sambyggt og nýlega endurbýtt hús með sér(samþykkt) 3ja herbergja 80,5 fm íbúð á tveimur hæðum með sérinnngangi. Góður afgjurtur bakgarður með heitum potti og sauna húsi. Tvö sérbilastæði. Í stærri eigninni er nú rekið huggulegt gistiheimili á heilsárs grunni með fráberu orðspor til margra ára. 8 gestaherbergi fyrir um 20 manns með 4baðherbergjum ásamt gestamóttöku, skrifstofu, setustofu, borðsal og eldhúsi á jarðhæð. Til greina kemur sala eignanna eingöngu eða sala eignanna ásamt rekstri. Verð tilboð. Allar nánari uppl. veitir Magnús Gunnarsson á Valhöll s: 822-8242. 3643



Grafarvogur - Hamraherverfi. Mjög gott endaraðhús.

Í einkasölu glæsilegt mjög vel staðsett endaraðhús ásamt bílskúr alls um 175 fm. Húsið er hæð og ris, og mjög vel skipulagt, góður frágangur, parket, vandað eldhús-3-4 svefnherbergi, upp-hitaður sólskáli og fl. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga. V.33,5 millj. 3602

Sumarbústaðir



Glæsilegt sumar / heilsárs-hús á útsýnisstað í suðurhlíðum Skarðsheiðar.

Í einkasölu nýtt glæsil. fullbúð 62 fm hús til afh. strax með öllum nútímapægindum. Eldhús m. stórum ísskáp, frysti, uppþv.vél, keramikhelluborði, veggofni og fl. Baðherb. m. gufusturtuklefa. 2 góð svefnherb., stofa og góð verönd. Allt frágengið á vandaðan hátt. ca 40 mín akstur frá Rvk. Verð 12,6 m. Einnig eru tvö eins hús til sölu á sama svæði fullbúin að utan, fohk. að innan eða lengra komin. Traustur og vandaður byggingaraðili. Fjölur ehf. Sjá fjolur.is Húsin verða til sýnis alla páskahelgina. S: 897-7151. 2736



Eyarskógur - Hvalfj. strandarhr.

Ca 50,3 fm sumarbústað ásamt svefnlofti. Húsið skiptist þannig: Tvö svefnherbergi auk svefnlofts, stofu, baðherbergi og eldhús. Húsið er kynnt með rafmagsk, kalt vatn. V. 7,5 m. 2729



Grundarbraut, Ólafsvík

Valhöll fasteignasala sími 588-4477 kynnr. Vandað einbýlishús á mjög góðum stað í Ólafsvík. Húsið er byggt 1974 og er alls 151,6 fm auk bílskúrs sem er 35,7 fm. V. húsinu er forstofa, hol, fjögur svefnherbergi, stofa, eldhús baðherbergi og þvottaherbergi. Við húsið er 15 fm sólstofa og auk þess góður sólpallur. Á gólfum í holi, herbergjum, eldhúsi og stofu er parket en á baðherbergi eru flisar. Þetta er flott hús utan sem innan. Verð 16 millj. 3399

Í smíðum



Ný íbúð á jarðhæð í nýju lyftuhúsi ásamt stæði í bílsk. Afh. fullb. án gólfefna og án flisalagnar. Sérverönd. Stæði í bílskúli fylgir eigninni. Afhending er í des 2005- jan. 2006 3448

Stærri eignir



Garðsstaðir - Grafarvogi. Einstök neðri sérh. innst í lokaðri götu útvjð fritt svæði. Glæsilegt útsýni.

Í einkasölu glæsileg ný neðri sérh. á einstökum stað. Hæðin mælist um 110 fm en henni fylgir um 80 fm rými (tilb. til innréttinga) m. glugga og fl. í íbúðinni eru 3 svefnherb., baðherbergi, glæsil. eldhús og stór stofa, útgengt á glæsil. hellul. verönd m. heitum potti, leiksvæði og fl. Stórbrotið útsýni yfir Sundin, Esjuna, Akrafjall og fl. Í aukaryminu er gert ráð fyrir einu stóru sv. herb., m. mögul. á úthúrd. baðherbergi, þvottaherbergi og sjónvarpsstofu. Sjón er sögu rikari. Verð 31,4 m. / tilboð. 3627



Flúðasel - Tvær íbúðir. Í einkasölu vel skipulagt 220 fm raðhús á þremur hæðum með sér íbúð á jarðhæð. Tvennar svalir, fimm svefnherbergi. Gott vel skipulagt hús á góðum rólegum stað, stutt frá t.d. skóla, og leikskóla. V. 32,5 m. 3646



Lindahverfi-m. glæsilegu útsýni. Einstaklega skemmtilega skipulagt einbýlishús á 2.hæðum m. mögul. á séríbúð á neðri hæðinni. Húsið stendur við óbyggt holt og efst í botnlanga með óviðjafnaugu útsýni. Glæsilegar innréttingar. Stór bílskúr. Stór svefnherb. og fl. 3581



Nýtt hús á útsýnisstað í Hafnarf. Vorum að fá í sölu nýtt glæsilegt hús á einstökum útsýnisstað í Áshverfinu í Hafnarf. Húsið býður uppá mikla mögul. m. a. er gert ráð fyrir aukaíbúð. Gert er ráð fyrir að húsið afhendist tilb. til múrunar að utan og tæpl. tilb. til innréttinga að innan 3628



Réttarholtsvegur-laust fljótlega-gott verð. Í einkasölu gott mikið endurnýjað 130 fm raðhús á þremur hæðum. Góður suðurgarður með geymsluskúr sem fylgir. Parket á flestum gólfum. Húsið er mikið endurnýjað m.a. skolp. og rafmagn. Góð staðsetning stutt frá. t.d. skóla, leikskóla. V. 23,5 m. 3600



Funafold - sérhæði. Í einkasölu góð vel skipulögð neðri hæð með sér inngangi í góðu tvíbýlishúsi. Parket á flestum gólfum, sér suður timburverönd. Bílskúr innréttaður sem íbúð, hiti í stéttum. V. 29,9 m. 3714



Bústaðarvegur - e.sérhæð. Vorum að fá í einkasölu endurnýjaða en ekki frág. íbúð á efri hæð og í risi í tvíbýlishúsi. Nýl. eldhús, nýl. baðherb. en vantar lokafrágang. V. 17,0 m eða tilboð 3739



Þarónsstígur - Öll endurnýjuð. Góð 120 fm efri hæð og ris í vel staðsettu tvíbýli, íbúð fylgir bílskúr. Íbúð er öll nýlega stansett á mjög vandaðan hátt. Íbúð er laus stax. V. 27,9 m. 3653



Þingholtinn - Laufásvegur. Sérhæð (jarðhæð) á fráberum stað.

Falleg og velskipul. jarðhæð með sérinnngangi og allt sér. Nýlegur afgjurtur suður sólpallur og falleg ræktuð lóð. Parket, gott eldhús og bað. Áhv. 12,6 m. íbúðarlán frá LÍ. Verð 18,9 millj. Afhending möguleg fljótlega. 3705



Efri sérhæð ásamt bílskúr í Kópavogi. Í einkasölu í Auðbrekku vel-skipulögð 151,6 fm íbúð m. bílskúr (sem er innr. sem íbúð) + herbergi í kjallara með sér snyrtingu. Sjálf hæðin er mikið endurnýjuð m.a. nýtt eldhús og tækí, og öll gólfefni. Tvennar svalir á íbúð, mjög gott útsýni. V. 28,3 m. 3686



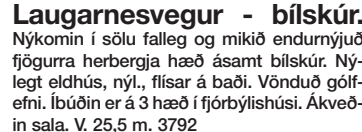
Laufásvegur - frá b. staðsetning. Nýkomin í einkasölu 129,7 fm íb. á 2. hæðum ásamt "baðstofulofti". Eignin er að sjá í góðu standi að utan en íb. þarfnast standsetningar að innan. Frábært útsýni. Einstakt tækifæri. Óskað er eftir tilboði í eignina. 3641



4ja herbergja. Góð vel skipulögð 107 fm íbúð á 2 hæð í góðri vel staðsettri blokk, innbyggður góður bílskúr. Stórar suðursvalir, parket og flisar á öllum gólfum. Íbúð er laus fljótlega. V. 22,9 m. 3779



Garðhús - með bílskúr. Góð vel skipulögð 107 fm íbúð á 2 hæð í góðri vel staðsettri blokk, innbyggður góður bílskúr. Stórar suðursvalir, parket og flisar á öllum gólfum. Íbúð er laus fljótlega. V. 22,9 m. 3779



Dynsalir - bílskúr. Í einkasölu glæsileg og sérlega vel skipulögð 123 fm íbúð ásamt bílskúr í 6 íbúða stíggangandi á fráberum stað. Parket. 3 rúm góð svefnherb. glæsilegt útsýni. Stórar suðursvalir. Sérþvottahús. Órstutt í skóla, sundlaug, íþróttahús, læknaðstöð, leikskóla, apótek og fl. Eign í sérfl. Góður bílskúr. V. 28,5 m. 3786

Laugarnesvegur - bílskúr. Nýkomin í sölu falleg og mikið endurnýjuð fjögurra herbergja hæð ásamt bílskúr. Nýlegt eldhús, nýl., flisar á baði. Vönduð gólfefni. Íbúðin er á 3 hæð í fjórþýlishúsi. Ákveðin sala. V. 25,5 m. 3792



**Sandavað nr. 1-5
Einungis 4 íb. eftir**

Valhöll fasteignasalakynnir. Vorum að fá í sölu glæsilegar 2ja - 5 herbergja íbúðir í nýjugalæsigu lyftuhúsi við Sandavað nr. 1-5 í Norðlingaholti. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með frágenginni lóð og bílastæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og án flisalagnar á baðherbergi. Allar innréttingar verða af vandaðri gerð frá Brúnás og verður möguleiki fyrir kaupandann að velja um viðartegundir aðeinhverju leiti. Baðherbergin afh. með innbyggðu upphengdu salerni öllbaðtæki frá Tengi. Um er að ræða mjög vel skipulagðar íbúðir í fjögurrahæða lyftuhúsi með þremur stigagöngum. Sérvernd og sérlóðaréttur með íbúðum á 1. hæð. Byggingaraðili er Gissur og Pálmi ehf. Allar upplýsingar hjá sölumönnum eða á www.nybyggingar.is 3450



**Básbryggja
- eign fyrir vandláta.**

Í einkasölu sérlega vandaðraðhús ásamt tvöföldum innbyggðum bílskúr, samtals 201 fm. Sérsmíðaðar og vandaðar innréttingar. Massíft parket á gólfum. Þetta er einstaklegavönduð eign sem mikið hefur verið lagt í. Staðsetningin er einstök hvaðvarðar nálægðina við sjóinn og útsýnið. Eign í sér-flokk. Verð 39,8 m. 3406



Lautasmári - glæsil. íb. í einkasölu mjög falleg 113 fm íbúð á 3 hæð í frábærum stað. Rúmgóð svefnherb. Vandaðar innréttingar. Suðursvalir. Vandað flisal. bað með bæði kari og sturtuklefa. Sérþvottahús. Göngufæri í alla þjónustu, skóla, verslun og læknaþjónustu. V. 25,9 m. 3666



Hörðaland. í einkasölu vel skipulögð 3ja til 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðri vel staðsettri blokk, stórar suðursvalir. Stutt í skóla, verslanir og Fossvodálin. Mögul. að taka 2ja herb. íbúð uppi. V. 16,9 m. 2766

3ja herbergja



Skiptiholt. í einkasölu ca 115 fm 4ra herbergja íbúð á 1 hæð + aukaherbergi í kjallara. Góð vel skipulögð íbúð. V. 19,7 m. 3703



Langholtsvegur. Sér inngangur. í einkasölu góð mikið endurnýjuð risibúð gólfliotur ca 70 fm. Parket á flestum gólfum. V. 12,5 m. 3795



Fífusel - Mjög góð staðsetning. í einkasölu góð 103,2 fm íbúð á 1.hæð í góðri blokk. Góð vel skipulögð íbúð. Sérþvottahús. Góðar svalir. V. 17 millj. 3727



Leirubakki - falleg íbúðir einkasölu falleg og sérstaklega vel skipulögð 81 fm íbúð á 1 hæð á besta stað í bókkunum. Stór stofa. Vestursvalir. Fallegt útsýni. Sérþvottahús. Parket. Nýl. bað. V. 15,5 m. 3665



Brekustígur - Reykjanesbæ. í einkasölu mjög falleg 4-5 herbergja íbúð í þessu fallega fjölbýlishúsi. Íbúðin er sérlega vel innréttuð, góðar innréttingar. Parket á gólfum. Góðar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttahús. V. 14,5 m. 3530



Suðurhólar. í einkasölu góð 91 fm endaíbúð á 2 hæð í góðri klæddri blokk að mestu. Sér inngangur af svölum. Stórar suðaustursvalir. V. 17,0 3732



Tungusel - falleg rúmgóð endaíbúð. í einkasölu velskipulögð 113,5 fm endaíb. á 2.hæð í góðu mjög vel staðsettu fjölbýli. Stutt í skóla og leikskóla. Parket. rúmgóð herbergi, suður svalir, þvottast. í íb., fallegt útsýni á Esjuna og sundin. Verð 17,5 m. 3625



Hringbraut - endurn.eign í einkasölu falleg talsvert endurn. 3ja herb. íb. á 2. hæð ásamt aukaherb. í risi sem er í útleigu. Flisar, endurn glæsil. baðherb. Nýl. raflagnir og fl. V.17,5 millj. 3696



Langahlíð - laus fljótlega í einkasölu góð mikið endurnýjuð 95 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í mikið endurnýjuðu vel staðsettu húsi. Þrjú svefnherbergi, parket á flestum gólfum. V. 16,9 m. 3317

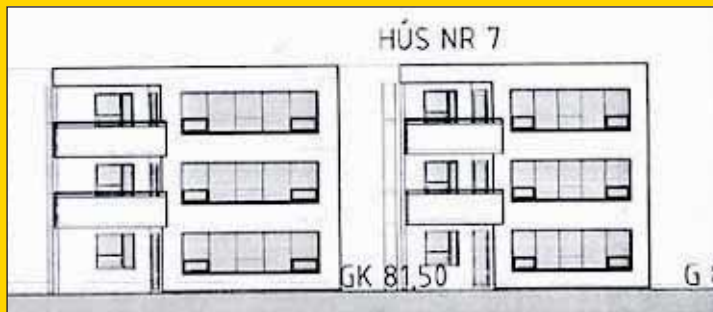


Hjallavegur. í einkasölu mikið endurnýjuð 3ja herbergja risibúð í vel staðsettu tvíbýli. Ný eldhúsinrétting, allt nýtt á baði. V. 13,4 m. 3671



Þórufell - góð útsýnisíb. á 2. hæð. í einkasölu velskipulögð 78 fm íbúð á 2.hæð í góðu velstaðsettu fjölbýli. Innbyggðar suðvestur svalir, mikið fallegt útsýni. Góð íbúð á góðum stað. Verð 13,5 millj. 3788

Rauðavað 5-7 nýtt í einkasölu afh. í júlí '05



Nýjar glæsilegar 2ja - 3ja og 4ra herb. séríbúðir í nýju 3ja hæða fjölbýli með sérinngangi afsvölum í allar íbúðir. Íbúðum á jarðhæð fylgir stór sérafnotaréttur af lóð. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Afhending í júlí 2005. Fullbúnaríbúðir (án gólfefna) með flisal. glæsil. baðherb. Vönduðum innrétt. frá HTHm. möguleika á vali á spóartegund.

Hús, lóð, bílageymsla og stæði afh. fullfrág. Verð 2ja herb. 93,9 fm 18,5 millj. Verð 3ja herb. 108,5 fm 21,6 millj. Verð 4ra herb. 119,1 fm 24,8 millj. Allar nánari upplýsingar á Valhöll eða á www.nybyggingar.is 3735

Ölgerðarreitur - lyftuhús



Vorum að fá í einkasölu glæsilegar 1-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 45 - 120 fm að stærð og afhendast fullfrágengnar með öllu, þ.e. innréttingum, gólfefnum, flisal. baðherb. og fl. Flestum íbúðunum fylgir stæði í lokuðu bílskylí. Allar nánari upplýsingar er hægt að fá á skrifstofu eða á WWW.nybyggingar.is undir fjölbýli. 3762



Skúlagata - nýleg 2ja til 3ja herb. í einkasölu góð mikið endurnýjuð ca. 85 fm íbúð á 2 hæð í nýlegu lyftuhúsi. Parket og flisar á gólfum. V. 18,4 m. 3692



Til leigu samt. 300 fm. Um er að versl. og þjón. rými á jarðhæð í þessu glæsilega húsi. Vandaðar innr. flisar á gólfum, opið rými, skrifst. fundah. eldh. og fl. Topp eign. 3589

Gullteigur-fráb. staðsetn. í einkasölu í mjög fallegu húsi 58,8 fm 3ja herb. risibúð gólfliotur ca 70 fm. Íbúð er laus fljótlega. V. 13,9 m. 3659

2ja herbergja



Langabrekka - laus strax. Vorum að fá ágæta 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu vel staðsettu tvíbýli. Allt nýtt á baði. Parket á stofu. V. 13,7 m. 3655



Leifsgata - glæsileg íbúð. í einkasölu stórglæsileg 2-3ja herb. íbúð á 2 hæð í vönduðu steinhúsi á frábærum útsýnisstað. Aukaherbergi í risi fylgir íbúðinni, aðgangur að snyrtingu með herberginu. Íbúðin afhendist öll nýstandsett á glæsilegan hátt, parket á gólfum. Vestursvalir. Stórglæsilegt útsýni. Glæsilegt baðherb. nuddbaðkar. V. 17,5 m. 3782



Suðurhraun Gbæ. Nýtt á skrá. Til leigu. Um er að ræða vöruhús, lager samtals 1880 fm. Húsnæðið er einn stór salur. Loft hæð er 8 - 9 metrar. Möglegar góðar innkeyrsludyr. Gott athafnararsvæði. Gott stæði fyrir gáma og gámalosun. Mjög góðir nýtingamöguleikar. Húsnæðið hentar t.d mjög vel undir rekstur fyrir heildisölu, lager og innflutningsfyrirtæki. Afhending í mars næstkomandi, eða eftir nánari samkomulagi. Hagstæð leiga 3387



Barónsstígur - laus strax. Góð vel skipulögð ca 95 fm íbúð á 1.hæð með sérinngangi í góðu tvíbýlishúsi. Íbúð er öll nýlega stansett á mjög vandaðan hátt, parket og flisar á öllum gólfum. Sér bílastæði fylgir íbúð. V. 18,5 m. 3645



Frostafold - 2ja+bílskylí. Vorum að fá í sölu fallega 2ja herb. íbúð 67 fm ásamt stæði í góðu bílskylí. Frábær staðsetning og glæsilegt útsýni. Parket, góðar innréttingar. Óskað er eftir tilboði í eignina. 3681



Smíðshöfði Til sölu 400 fm iðnaðarh. á höfðanum. Jarh neðan. við húsið. Aðkoma að húsnæð. eru mjög góð, ekið frá götu inn á afgirt útisvæði sem er malb. Að mestu eitt stórt rými. Loft. er ca 3 m. Góðar innkeyrslud. sérinngang. Eignin er í útleigu, laus Júlí 2005. 2991



Hraunteigur - séringg. Góð ca. 90 fm íbúð á jarðhæð/kjallara á frábærum stað rétt við Laugardalinn. Sérinngangur. Góður garður með sólpalli. V. 15,9 m. 3584



Suðurhólar. í einkasölu mjög góð 2ja til 3ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum í góðr vel staðsettri blokk, stórar suðursvalir. V. 13,7 m. 3654



Suðurhraun 526 fm. Til sölu. Mjög gott lagerhúsnæði ásamt glæsil. skrifst. Allt í topp standi. Góð loft-hæð á lager, góðar lager dyr. Mjög góð aðkoma að lager, mjög gott athafnararsvæði. Verð Tilboð. 2066



Furugrund - endaíbúð. laus fljótlega í einkasölu góð 86,1 fm endaíbúð á 2 hæð í góðri vel staðsettri blokk. Parket á flestum gólfum, góðar suðvestursvalir. Frábær staðsetning stutt frá t.d. skóla, leikskóla og Fossvogsdalnum. V. 15,9 m. 3378

Fálkagata - Sér inngangur. í einkasölu góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu vel staðsettu húsi, parket og flisar á gólfum. V. 12,2 m. 3583

Fálkagata - Sér inngangur. í einkasölu góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu vel staðsettu húsi, parket og flisar á gólfum. V. 12,2 m. 3583

Atvinnuhúsnæði

Parabakki - Nýtt á skrá Til sölu 126 fm skrifstofur á annari hæð að mestu eitt opið rými. Mjög góð staðsetning, mjög góð aðkoma ásamt nægum bílastæðum. Verð tilboð. 3670



Fellsmúli Til leigu. 390 fm. Verslunarhúsnæði á mjög góðum stað, grunnflotur 390 fm ásamt milli lofti. Góð aðkoma og góð bílastæði. Verð tilboð. 2591

Súðarvogur 229 fm. Nýtt á skrá. Til sölu / leigu skrifst. samt 229 fm. innrétt. nýlegar, skiptist í skrifst. fundarh. lager eldhús og salerni. Er í útleigu Verð tilboð. 2277



HÚSALIND FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

LANGAHLÍÐ – LAUS



Björt og falleg 2ja - 3ja herbergja íbúð á góðum stað í Hlíðunum. Íbúð á hæð er 2ja herbergja en í risi er 7,5 fm herbergi sem nýtist vel sem vinnuherbergi. Íbúðin er nýmálud, hurðir, gluggar og gluggakistur eru ný lakkaðar. Nýtt dren og skólp, húsið nýlega steinað að utan. Nýleg aðalrafmagnstafla í sameign. Ásett verð 16,8 millj.

KJARTANSGATA – SÉRHÆÐ



Falleg sérhæð á mjög eftirsóttum stað. Íbúðin er sértaklega björt og mikið endurnýjuð. Nýtt rafmagn, gluggar og endurnýjað þak. Eldhús með góðu skápa-pláss, tvöfaldar samliggjandi stofur, parket á gólfum, fallegt baðherbergi og skjólgóður garður. Ásett verð 23,4 millj.



SÆVIÐARSUND

Mjög björt 75,7 fm íbúð á 1.hæð í fjórbylishúsi á góðum stað við Sundin. Frábær staðsetning nálægt úivistarsvæðum, verslunarkjarna og þjónustu. Ásett verð kr. 17,4 millj.

GULLENGI – SÉRINNGANGUR



Rúmgóð 3ja herbergja 85 fm íbúð á þriðju hæð á góðum stað í Engja-hverfinu í Grafarvogi. Gott skápa-pláss í íbúðinni. Þvottahús inn af eigninni. Góð staðsetning nálægt skóla, leikskóla og allri þjónstu í Spönginni. Sérinngangur. Stórar suður-svalir. Merkt bílastæði. Ásett verð 16,9 millj.

HAMRABORG – LAUS



Glæsileg og mikið endurnýjuð 95,2 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð með góðu útsýni. Tengi fyrir þvottavél inn í íbúðinni. Í sumar var húsið tekið í gegn að utan. Rúmgóðar svalir. Geymsla á hæðinni. Stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus. Tilboð óskast í eignina.

KÁRSNESBRAUT

Mjög björt og velmeðfarin 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fjórbyli. Íbúðin er 73,9 fm. Yfirbyggðar svalir. Þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Ásett verð 15,9 millj.

KLEPPSVEGUR

Mjög björt og mikið standsett 71 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í litlu fjórbylishúsi efst á Kleppsvegi. Sér geymsla /þvottahús með hillum við hliðina á íbúðinni. Sameiginleg hjóla-geymsla. Íbúðin snýr öll út að garði. Stutt í alla þjónustu. Afhending gæti verið fljótlega. Ásett verð kr. 13,5 millj.

MIÐTÚN

Til sölu hæð og ris ca.130 fm í algerlega endurgerðu húsi á grónum stað. Ásett verð kr. 26,9 millj.

HOLTSGATA 21 – GOTT ÚTSÝNI



58 fm ósamþykkt íbúð á 5. hæð á eftirsóttum stað í Reykjavík. Íbúðin er 2ja n 3ja herbergja og nýtist mjög vel. Eldri snyrtileg innrétting í eldhúsi, ágæt eldunartæki. Gott skápa-pláss, svefnherbergi, stofa og herbergi innan af stofu sem er jafnt hægt að nýta sem svefnherbergi eða vinnuherbergi. Möguleiki að yfirtaka leigusamning. Ásett verð kr. 8,4 millj.

SUMARHÚS



Brekkuskógur í Biskupstungum

Stór og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulóð á góðum stað í Biskupstungum. Húsin skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfriir gluggar. Stölluð álkæðning á þaki val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatns-kæðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Ásett verð kr. 12,5 millj.

Eignakaup

Sími 520 6600

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Ármúli 38 • 108 Reykjavík • Fax: 520-6601
• Veffang: www.eignakaup.is

www.eignakaup.is

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös. kl. 12-14 laug.

EINBYLI



FURUVELLIR HAFN í smíðum vel hannað og skipulagt 263 fm einbyli að með töldum tvöföldum bílskúr á þessum rólega stað. Húsnæðið verður afhend rúmlega fókheld. **Nánari skilalýsing og teikningar á skrifstofu Eignakaups. V. 34.9 m. Allar nánari uppl. veitir Ólafur í síma 5206605 / 8200303**



VESTURHÓLAR Gott 210,7 fm einb. að meðtöldum bílskúr. Eignin skiptist í eldhús, stofu sem og borðstofu, 3-4 svefnherbergi, 2 salerni, þvottahús og geymslu. Góður vel gróin garður og falleg verönd. **Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í ÞESSA EIGN.**

HÆÐIR



BORGARHOLTSBRAUT - KÓP Falleg 92,2 fm sérhæð ásamt 35 fm bílskúr í Vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í 3.svefnh. Rúmgott eldhús, þvottaherbergi og afar bjarta og góða stofu. Stórar suðursvalir. Garður í góðri rækt. **Frábær staðsetning. V. 22,4 m**

4RA HERBERGJA

STÍFLUSEL - 109 REYKJAVÍK

Falleg 113 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli. Skipting eignar: Forstofa/hol, nýuppgerð eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi með baðkar, stofa með útgengi út á svalir. Nýtt parket er á gólfum. **V. 17,9 m.**

SKIPHOLT - REYKJAVÍK

Falleg 114,1 fm íbúð á 4. og efstu hæð í góðu fjölbyli. Eignin skiptist í Forstofu / hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, stofu, eldhús. Góð eign. **V. 18,9 m.**

3JA HERBERGJA



MIÐTÚN - REYKJAVÍK Falleg og vel skipulögð 80 fm íbúð á jarðhæð í góðu þribyli. Eignin skiptist í tvö góð parketlögð svefnh, hol og rúmgóða stofu með svipmiklum gluggum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Eldhús snyrtilegt. **LAUS FLJÓTLEGA V. 14,9 m**



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali



Grétar J. Stephensen
sölufulltrúi
861-1639



Mikael Nikulásson
Frankvæmdastjóri
694-5525



Guðrún Helga Jakobsdóttir
ritari/skjalavinnsla



Ólafur Sævarsson
sölustjóri
820-0303



Berglind Ósk Sigurjónsdóttir
sölufulltrúi
822-2435



FLÉTTURIMI - BÍLAGEYMSLA Gullfalleg 103 fm íbúð á þriðju og efstu hæð með stæði í lokaðri bílageymslu. Flísar í anddyri og baðherbergi. Parket í forstofu, stofu og eldhúsi. Þvottahús í íbúð. U-laga eldhúsinrétting. Svalir í hásuður. **V. 18,5 m**



KRUMMAHÓLAR Rúmgóð 3ja herb. íbúð á 1.hæð með sér garði og bílskylí. Tvö stór svefnherbergi, baðherbergi m/þvotta aðstöðu, eldhú og stofa. Eign á barnvænnum stað með mikla möguleika. **V. 16,3 m.**

2JA HERBERGJA



MJÓAHLÍÐ - LAUS STRAX Mjög falleg og vel skipulögð 57,7 fm íbúð með svölum í litlu fjölbyli á eftirsóttum stað í hlíðunum. Góð gólfefni, fallegt eldhús. Baðherbergi með flisum á gólfi. Rúmgóð stofa og gott svefnherbergi. **V. 12,9 m**

ÁLFHEIMAR - 104 REYKJAVÍK

Falleg 59 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi. Gólfefni parket, flísar á baði. Sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús og hjóla og vagnageymsla. **V. 12,8 m.**

SUMARBÚSTAÐIR

LEIFSTAÐIR - EYJAFJARDAR-SVEIT

Glæsilegur 63,8 fm bústaður með 26 fm svefnlofti á frábærum stað rétt við Akureyri. Skipting eignar: Forstofa, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi, stofa, eldhús. 2400 fm lóð, 77 fm verönd, heitur pottur. **V. 14,2 m.**

LANDIÐ



ARAGERÐI - 190 VOGAR Mjög gott 220 fm einbylishús á tveim hæðum með bílskúr og mjög stórum lóð í Vogunum. Nýtt eldhús, 6 svefnherbergi, stofa sem og borðstofa, 2 baðherbergi geymsla og þvottahús. Möguleiki á sér íbúð á jarðhæð með sérinngangi. **LAUS STRAX ! V. 24,5 m**



Listhús í Laugardal er eitt glæsilegasta hús borgarinnar

Listhúsið

Nýuppgerð glæsibúð í Laugardalnum



3-4 herbergja í Listhúsinu í Laugardal

Falleg, nýuppgerð og einstaklega björt 3ja-4ra herbergja íbúð (110 m²) á tveimur hæðum með sér inngangi í Listhúsinu í Laugardal. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, baðherbergi, svefnherbergi og eldhús. Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa ásamt sólstofu (yfirbyggðar svalir) Nýtt parket er á holi, svefnherbergi, eldhúsi og allri efri hæðinni. Mikil lofthæð í eldhúsi og á efri hæð. Nánari lýsing: Komíð er inn í forstofu sem er með flisum í framhaldi er hol. Svefnherbergið er með skápum. Baðherbergið er með flisum á gólfi og uppá miðja vegg, hvít innrétting og sturt, lagt er fyrir þvottavél og þurrkara á baðinu. Í Eldhúsi er ný glæsileg innrétting og ný stáltæki, borðkrókur (aðstaða) út við glugga. Vandaður og sérhannaður stigi er milli hæða. Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa með sólstofu. Vönduð, glæsileg eign. Húsið stendur mjög miðsvæðis í Reykjavík og stutt er í alla þjónustu. Húsið sjálft er í góðu ástandi og aðkoma að því er mjög góð. Eignin er metin á 25,5 millj. en eigendur óska einnig eftir tilboði.



BIFRÖST

F · A · S · T · E · I · G · N · A · S · A · L · A

Lárus Ingi Magnússon
Sölumaður
Pálmi B. Almarsson
Löggitur fasteignasali
Katrín Magnúsdóttir
Ritari
Sverrir B. Pálmasson
Sölumaður

Sími 533 3344

Þetta gerum við fyrir seljendur

- Skoðum og verðmetum eign
- Tökum myndir og kynnum eign
- Útvegum öll gögn
- Útbúum söluþyrlit
- Finum kaupanda / Virk söluskrá
- Leggjum metnað í skjalagerð
- Gætum hagsmuna sejdna
- Tökum sanngjarna þóknun
- Fastgjald fyrir auglýsingar og gögn

Þetta gerum við fyrir kaupendur

- Finum réttu eignina
- Setjum þá á kaupendaskrá
- Sinnum upplýsingaskyldu
- Aðstoðum við gerð og framsetningu kaupþilboða
- Gætum hagsmuna þeirra
- Fylgjum eftir og sækjum lánapappíra
- Leggjum metnað í skjalagerð
- Þinglýsum skjölum
- Tökum sanngjarna umsýsluþóknun

✓ 2ja - 3ja herbergja



Hringbraut – Sér inngangur

Vorum að fá í sölu snotra 66 m² 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. ofnar og ofnalagnir. Parket og flisar. Verð 10,9 millj.



Öldugata

Góð 82 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla staði í Vesturbænum. Íbúðin er gangur, baðherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi og stofa, auk þess fylgir geymsla undir stiga og köld útgeymsla í skúr í bakgarði. Parket og flisar. Verð 15,5 millj.



Rauðarárstigur – Laus

Mjög snyrtileg, björt og nýlega máluð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin er: hol, eldhús, stofa, baðherbergi og svefnherbergi og er til afhendingar við kaupsamning. Eikarparket. Verð 10,4 millj.

✓ 3ja - 5 herbergja



Engjasel – Staði

Vorum að fá í einkasölu rúmgóða 4ra herbergja íbúð í fjöleignarhúsi ásamt staði í bílgeymslu. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol. Parket og flisar. Suður svalir. Endurnýjað eldhús, þvottahús í íbúð. Áhv. 6 millj. Verð 16,5 millj.



Álakvísl - Staði:

Falleg og rúmgóð 115 m² 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt staði í bílgeymslu. Parket og flisar. Þetta er íbúð sem þú verður að skoða. Verð 20,9 millj.

✓ Einbýlishús/ parhús



AKRASEL RÚMGOTT OG VEL STAÐSETT EINBÝSLIÐ MEÐ AUKA ÍBÚÐ. Mjög fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum og bílskúr. 4-5 svefnherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi og garðurinn er glæsilegur og stór pallur er við húsið. AUKA ÍBÚÐIN er með sérinngang.



Holtasel – Parhús

Vorum að fá í sölu 215 m² parhús á tveimur hæðum ásamt um 90 m² rými í kjallara sem ekki er inni stærð hússins. Innbyggður bílskúr. Í húsinu er 4-5 svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sauna og arinn. Stórar suðursvalir á efri hæð. Garðurinn er í góðri rækt. Verð 46 millj.



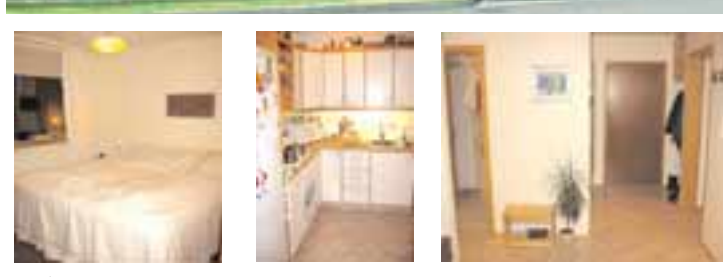
FUNAFOLD - SJÁVARLÓÐ

FRÁBÆR STAÐSETNING
Frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum (fjórir pallar) með innbyggðum tvöföldum bílskúr, samtals 254 m². Glæsilegt útsýni. Á efri hæð eru forstofa, gestasnyrtning, hol/borðstofa, eldhús og stofur hálfri hæð neðar. Á neðri hæð eru hol, fjögur svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í ÞESSA EIGN.

✓ Atvinnuhúsnæði



Garðatorg: Mjög gott 137 m² verslunar og skrifstofuhúsnæði við Garðatorgi í Garðabæ. Húsnæðið er í leigu og er með 5 ára leigusamning. Kjöríð fyrir fjárfesta. Mjög vaxandi verslunarmiðstöð. Nánari uppl. gefur Pálmi.



Fróðengi – Glæsilegt útsýni.

Vorum að fá í sölu glæsilega 86 m² 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í litlu fjöleignarhúsi. Skipting eignar: Forstofa, þvottahús, eldhús, stofa/borðstofa, barnaherbergi, baðherbergi og hjónaherbergi. Eldhús með fallegri hvítir innréttingu, flisar á gólfi, Stofa/borðstofa með fallegu parketi á gólfi og útgang á vestursvalir með stórglæsilegu útsýni yfir borgina, Esjuna, Snæfellsjökul og víðar. Svefnherbergisgangur með flisum á gólfi. Barnaherbergi með korkflisum á gólfi. Baðherbergi með flisum í hólf og gólf, baðkar og hvítar innréttingar. Hjónaherbergi með korkflisum á gólfi og góðum fataskápum. Stutt í alla þjónustu s.s skóla, verslanir (Spöngina) og fleira. Verð 17,4 millj.

Skipholt

Í mjög áberandi verslunar- og atvinnuhúsnæði á horni Skipholts og Nóatúns er til sölu gott verslunar- lager- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð sem áður hýsti m.a. Appleumboðið Nánari upplýsingar gefur Pálmi.

BÍLASALA

Til sölu fullbúin aðstaða til bílasölu. Um er að ræða mjög vel staðsett og innréttað húsnæði á Höfðanum. Ekki er verið að selja bílasölu sem þarna er heldur eingöngu þá aðstöðu sem er til staðar. Nánari uppl. veitir Pálmi.

✓ Sumarhús

Sumarhús í Svinadal:

Hrisbrekka, vorum að fá í sölu nýtt og mjög vel staðsett 70 m² sumarhús við á þessum vinsæla stað í Svinadalnum. Verið er að klára húsið og verður það afh. fullbúið með palli og lóð að mestu frágengin. Rúmlega hálf tíma akstur frá Reykjavík. Ýmskonar skipti koma til greina Nánari upplýsingar á skrifstofu Bifrastar.



Vantar eignir á skrá! Skráð eign er seld eign!

SAMTENGD SÖLUSKRÁ FIMM FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MARGFALDUR ÁRANGUR • HUS.IS

BIFRÖST • Vegmúla 2 • Sími 533 3344 • Fax 533 3340 • www.fasteignasala.is • netfang bifrost@fasteignasala.is

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Sérbylí



Birtingakvísl. Glæsilegt og mikið endurnýjað 187 fm raðhús á fjórum þöllum auk 27 fm sérstæðs bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í nýlega endurnýjað eldhús m. vönd. sérsmið. innrétt. úr kirsuberjavíði og vönd. tækjum, samliggj. stofur með mikilli lofthæð og útg. á verönd til suðurs, borðstofu m. sérsmið. skápum, 5 herbergi, þar af eitt gluggalaust og tvö flisalögð baðherb. Parket og flisar á gólfum. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Ræktuð lóð. Verð 42,5 millj.



Brekkubyggð-Gbæ. Fallegt 143 fm einbýli með 20 fm sérstæðum bílskúr. Eignin skiptist í forstofu með miklum skáp, hol, eldhús með þvottaherbergi og búri/geymslu með glugga innaf, parketlagða borðstofu og stofu með útgangi í garðstofu, þrjú herbergi og flisalagt baðherbergi. Miklir skápar í forstofu og í einu herberginu. Vel staðsett eign með gróðarlega miklu útsýni. Ræktuð lóð, verönd. Verð 28,7 millj

Melbær. Vel skipulagt og vel viðhaldið 254 fm raðhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í stórar stofur, eldhús með miklum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol m. aukinni lofthæð, 3-4 herbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi auk 2ja herb. séríbúðar í kjallara. Yfirbyggðar suðursvalir. Ræktuð lóð með verönd og skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum sem eru nýlega endurn. Verð 42,9 millj.



Smáragata. Stórglæsilegt 280 fm einbýlishús auk 33 fm stakstæðs bílskúrs á þessum eftirsóttasta stað teiknað af Gunnlaugi Halldórssyni. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum á vand. og smekklegan hátt og skiptist m.a. í stórt hol með arni, samliggj., rúmgóðar stofur, eldhús með innrétt. úr peruvíði, sjónvarpshol, þrjú herb. auk fataherb., stórt vinnu- og fjölskylduherb. með arni og tvö baðherb. Mjög góðar geymslur. Prensar svalir. Ræktuð lóð, hiti í innkeyrslu og stéttum að hluta. EIGN Í SÉR-FLOKKI. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



Vesturtún-Álftanesi. Glæsilegt 148 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innb. 30 fm bílskúr. Á neðri hæð eru forstofa, hol, gesta w.c., þvottaherb., stofu og borðstofu þar sem gert er ráð arni, rúmgott eldhús og 2 herbergi. Uppi eru rúmgott herbergi, sjónvarpsherbergi og glæsilegt flisalagt baðherbergi. Vel staðsett eign. Gróinn garður, grænt svæði í framhaldi af löðinni. Verð 35,8 millj.



Hæðarbyggð-Gbæ. Glæsilegt 347 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur 2ja herb. aukaíb. á jarðhæð, hvor um sig með sérinnangi. Efri hæðin skiptist í forstofu, hol, gesta w.c., rúmgott eldhús m. nýlegum innrétt. og tækjum og góðri borðaðstöðu, borðstofu, tvær setustofur, rúmgott sjónvarpshol m.útg. á suðursvalir, fjögur herb., þvottaherb. og rúmgott flisalagt baðherb. Mikil útsýni úr stofum. Tvöfaldur bílskúr. Hiti í innkeyrslu og stéttum að hluta. Falleg ræktuð lóð. Verð 65,0 millj.

Hæðir



Sjafnargata. 96 fm efri sérhæð ásamt 30 fm bílskúr í Þingholtunum. Hæðin skiptist í forstofu, eldhús með máluðum innrétt. og borðaðstöðu, marmaralagt baðherbergi, þrjár parketlagðar samliggjandi stofur og eitt herb. með góðum skápum. Sér geymsla í kjallara. Gróin lóð. Verð 25,9 millj.

4ra-6 herb.



Fífulind- Kóp. Glæsilegt 130 fm 5 herb. íbúð á tveimur hæðum. Á aðalhæð eru forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 herb., þvottaherb. og baðherb. Uppi eru opið rými/sjónvarpshol, 1 herbergi og flisalagt baðherb. Vandaðar innrétt. úr kirsuberjavíði. Flisalagðar suðursvalir. Sameign til fyrirmyndar. Verð 25,9 millj.



Hjarðarhagi. Mjög falleg 85 fm 4ra herb. íbúð á 1.hæð auk þriggja sér geymsla í kj. í nýviðgerðu fjölbýli í vesturbænum. Íb. skiptist í forstofu/hol, flisal. baðherb., eldhús m. fallettum upprun. endurbættum innrétt., 2 saml. skiptanl. stofur og tvö herbergi. Suðursvalir út af stofu. Góð borðaðst. í eldhúsi. Verð 18,5 millj.

Njálsgata Mjög falleg og mikið standsett 83 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, 2 góð herb., rúmgóð stofa og borðstofa, eldhús m. nýlegri innrétt. og baðherb. Parket á gólfum. Sameign til fyrir myndar. Gróin lóð. Verð 17,9 millj.



Baldursgata. Mjög falleg og mikið endurn. 75 fm íbúð á 2. hæð auk 4,4 fm sér geymslu í kj. Íbúðin skiptist í hol, eldhús m. nýlegum innrétt. og góðri borðaðst., stofu m. útg. á suðursvalir, 2 herb. og flisal. baðherb. Parket á gólfum. Laus fjótlega. Verð 17,9 millj.



Fróðengi. Falleg 95 fm íbúð á 2. hæð ásamt 7,9 fm geymslu á jarðhæð. Stofa m. útg. á 10 fm suðursvalir, sjónvarpshol, 2 góð herb. með skápum og baðherb. Þvottaherb. innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Mjög rólegur og barnvænn staður. Stutt í skóla og alla þjón. Mikil útsýni. Verð 18,5 millj.

Miðtún. Góð 80 fm íbúð í kj. auk sér geymslu í góðu steinhúsi. Fallegar upprun. innrétt. í eldhúsi, endurnýjað flisal. baðherb., stofa m. fallettum útbýggðum gluggum og 2 góð herb. Verð 15,6 millj.

Ljósheimar Vel skipulögð 90 fm endaíbúð á 2. hæð í endurn. álklaeddu lyftuhúsi. Eldhús m. vönd. sérsmið. nýl. eikarinnrétt. og góðri borðaðst., rúmgóð stofa, og 2 herb. með góðu skápláss. Skjólögðar suðursvalir. Afh. fjótlega. Verð 18,9 millj.



Vitastígur-útsýni. Glæsilegt 94 fm 2ja - 3ja herb. íbúð á efstu hæð í miðborginni. Íb. skiptist í stórt hol, stofu og eldhús með eyju og góðri borðaðst., flisal. baðherb. og rúmgott herb. með skápum. Íb. fylgja um 30 fm vestursvalir með útsýni að Esjunni og til sjávar. Verð 18,9 millj.

Hrísmóar-Gbæ. Glæsilegt 101 fm íbúð á 3. hæð ásamt 20 fm bílskúr og 8,0 fm geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, endurnýjað flisalagt baðherb., eldhús með beykiinnrétt., flisalagt þvottaherb. með góðum innrétt., rúmgóð stofa og borðstofa með útgangi á svalir, hol og 2 herb., bæði með skápum. Parket og flisar á gólfum. Mikil útsýni. Húsið allt nýlega standsett og málað að utan. Verð 22,9 millj.



Ljósvallagata. Mjög góð 75 fm risibúð á þessum eftirsóttasta stað auk 5,5 fm geymslu á lóð. Íbúðin skiptist í gang, eldhús m. nýri Alno innrétt., baðherb. með þvottaaðstöðu, 2 herb. og bjarta stofu. Fallegt útsýni úr herb. yfir Esjuna og Þingholtin. Parket og flisar á gólfum. Vestursvalir. Verð 16,5 millj.



Reyrengr. Falleg og vel skipulögð 82 fm íbúð á 3. hæð m. sérinnng. af svölum auk sér geymslu. Rúmgóð stofa m. útg. á góðar austursvalir, 2 herb., bæði með skápum, eldhús m. hvítri+beyki innrétt. og baðherb. Þvottaherb. innan íbúðar. Ljós linoleum dúkur á gólfum. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjón. Húsið nýlega málað að utan. Verð 16,3 millj.



Naustabryggja. Mjög glæsilegt 104 fm íbúð á 2. hæð í álklaeddu fjölbýli í Bryggjuhverfinu ásamt sér geymslu í kj. og sér staðis í bilageymslu. Stórar samliggj. stofur með gólfsluðum gluggum, opið eldhús með fallettum maghonyinnrétt., tvö rúmgóð herb. með góðum skápum og flisalagt baðherb. Þvottaherb. innan íbúðar. Flestir gluggar íb. ná niður í gólf. Vestursvalir. Parket á gólfum. Verð 23,9 millj.



Eyjabakki. Góð 72 fm íbúð ásamt 14 fm geymslu í kjallara. Flisal. forstofa, björt stofa m. útg. á suðursvalir, eldhús, 2 herb. með skápum og flisal. baðherb m. þvottaaðstöðu. Gott leiksvæði fyrir börn við húsið. Verð 14,8 millj.



Framnesvegur. Vel skipulögð 69 fm íbúð á 2. hæð í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús með fallettri víðarinnrétt., 2 herb. og flisal. baðherb. Lagnir endurn. að hluta. Sér geymsla í kjallara. Gróin lóð. Verð 14,7 millj.

Langholtsvegur.



Mjög gott 207 parhús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttasta stað. Á neðri hæð eru forstofa, gesta snyrting, hol, rúmgóð og björt stofa/borðstofa með útgangi í garð, eldhús með fallettri eldri innréttingu, þvottaherbergi og geymsla. Á efri eru fimm herbergi auk fataherbergis og baðherbergi. Geymsla í kj. og geymsluskúr á lóð. Fallega ræktuð lóð með timburverönd. Tvennar svalir. Hiti í stéttum fyrir framan hús. Verð 35,9 millj.

Skúlagata- eldri borgarar. 3ja herb. íbúð



Glæsilegt 73 fm 3ja herb. íbúð á 7. hæð í nýlegu lyftuhúsi með tvennum svölum, sér staði í bilageymslu og sér geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í hol með skápum, sjónvarpsstofu, rúmgott herbergi, stofu, eldhús með vönduðum innréttingum og baðherbergi með þvottaaðstöðu. Parket á gólfum. Mikil útsýni nýtur úr stofu og af svölum sem eru lokaðar með gleri. Húsvörður. Verð 25,9 millj.

Sjálaland Garðabæ



Strandvegur 4 - 10. Glæsilegar 2ja - 5 herb. íbúðir við Strandveg nr. 4 - 10 í Sjálalandinu við Arnarnesvog í Garðabæ. Íbúðir eru frá 70 fm upp í 160 fm og verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum, en án gólfefna. Hús að utan og lóð verða fullfrá-gengin. Sér geymsla fylgir öllum íbúðum og sér staði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Vættaborgir- efri hæð með bílskúr.



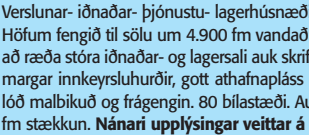
Glæsilegt 142 fm efri hæð í tvíbýli ásamt innb. bílskúr. Hæðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist í eldhús m. glæsilegri innrétt. og stáltækjum, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, öll með skápum, þvottaherbergi og flisalagt baðherbergi. Allar innréttingar og hurðir úr eik, parket á gólfum. Mikil lofthæð. Tvennar svalir. Hellulögð innkeyrsla með hita. Glæsileg eign sem vert er að skoða. Verð 31,9 millj.

Ásendi.



Glæsilegt 376 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 27 fm innb. bílskúr á þessum frábæra stað rétt við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í eldhús með nýri Alno innréttingu og nýjum tækjum, borðstofu, rúmgóða stofu með arni, tvö baðherb. auk gesta w.c., fjögur herbergi og um 40 fm fundarherbergi/veislusal. 40 fm garðskáli með heitum potti. Glæsilega ræktuð lóð. Gróðurhús á lóð. Hiti í stéttum fyrir framan inngang og bílskúr. Góð eign á góðum útsýnisstað. Verð 63,0 millj.

Suðurhraun - Garðabæ



Verslunar- iðnaðar- þjónustu- lagerhúsnæði Til leigu eða sölu. Höfum fengið til sölu um 4.900 fm vandað atvinnuhúsnæði að mestu leyti á einni hæð. Um er að ræða stóra iðnaðar- og lagarsali auk skrifstofupláss, starfsmannaaðstöðu, mótuneyti o.fl. Fjölmargar innkeyrsluhurðir, gott athafnapláss og góð aðstaða fyrir gáma. Húsið klettað að utan og lóð malbikuð og frágengin. 80 bílastæði. Auk þess er samþykktur byggingaréttur fyrir um 1.000 fm stækun. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

2ja herb.

Asparfell. Góð 63 fm íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi. Íb. skiptist í rúmgott hol, baðherb. m. þvottaaðst., eldhús m. nýlegri innrétt. og bjarta stofu. Húsvörður. Sér geymsla í kj. Verð 11,4 millj.



Flyðrugrandi. Góð 65 fm íbúð á jarðhæð í nýlega viðgerðu húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, 1 herb. og baðherbergi. Þvottaaðst. í íbúð. Sér afgirt hellulögð verönd. Verð 14,4 millj.

Gyðufell. Björt og rúmgóð 69 fm íbúð á jarðhæð með garðskála og afgirtum sér garði í nýlega álklaeddu fjölbýli. Nýleg innrétting í eldhúsi, góðir skápar í herb. Sér geymsla á hæðinni. Laus við kaupsmann. Verð 11,9 millj.

Háaleitisbraut. 71 fm íbúð á 3. hæð. Íb. skiptist í forstofu/hol, stofu, eldhús m. borðaðst., 1 herb. með skápum og nýlega flisal. baðherb. Suðursvalir. Sameign og hús að utan nýlega tekið í gegn. Sér geymsla í kj. Bílskúrsréttur. Verð 15,9 millj.



Hvassaleiti. Góð 61 fm íbúð á þessum eftirsóttasta stað. Eldhús m. nýlegum innrétt. og góðri borðaðst., gott sjónvarpshol, björt stofa, herb. með skápum og baðherb. Sér geymsla á hæð. Stutt í þjónustu. Verð 12,4 millj.

Karlagata. Ný standsett 25 fm ósamþykkt stúdíóíbúð í kj. Íb. skiptist í forstofu, stofu, baðherb. og eldhús. Laus við kaupsmann. Verð 5,8 millj.



Kirkjutorg. 2ja-3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérinnng. í miðborginni auk um 25 fm húsnæðis sem í dag er nýtt undir atvinnurekstur. Íb. skiptist í forst., 1 herb. með skápum, eldhús, stofu og baðherb. með þvottaaðst. Hús járnvarið að utan. Nýlega hellulagt plan. Verð 20,0 millj.



Skaftahlíð. Mjög falleg 62 fm íbúð á 1. hæð með 5,2 fm sér geymslu í kjallara í nýlega uppgerðu steinhúsi á þessum eftirsóttasta stað. Íb. skiptist í forst., bjarta stofu m. útg. á vestursvalir, eldhús með uppgerðri innrétt. og nýjum tækjum, 1 herb. og baðherb. Sér geymsla í kj. Verð 13,9 millj.



Blikahólar-útsýni. Góð 65 fm íbúð á 4. hæð ásamt sér geymslu í kj. Björt stofa m. útgengi á svalir, gríðarlegt útsýni yfir borgina, rúmgott herbergi og flisalagt baðherb. með þvottaaðstöðu. Nánari uppl. á skrifst.



Eido Arnarson

Viggó Jørgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

EINBÝLI



URÐARSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK

Lítið einbýlishús á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Húsið er 112,8 fm hæð og kjallari. Lítil garður fylgir eigninni. 3 svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Húsið er klætt með Steni klæðningu. Verð 23,9 millj.



PVERÁS - ÁRBÆ.

210 fm einbýli þar af 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Suður verönd. Nánari upplýsingar veitir Geir í síma 820- 9500

HÆÐIR



HRAUNKAMBUR - HAFNARF.

Glæsileg efri sérhæð með skemmtilegu risi. fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa/borðstofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með baðkari/sturtuáðstöðu glæsileg innrétting flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu góður borðkrókur. Ór-stutt í skóla og aðra þjónustu. V. 26,4 millj



HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI

Skemmtileg neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Forstofa með flisum. Rúmgott eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum tækjum, rúmgóður borðkrókur. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Rúmgott stofa/borðstofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með baðkari. Aukaherbergi með salerni er í kjallara, frábært fyrir unglinginn. Verð 26,5 millj

4RA TIL 5 HERB.



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI

Komið er í stíghús með vandaðri lyftu. Inn-gangur í allar íbúðir er af svölum sem skermaðar eru af fyrir verðri með öryggis-gleri. Við íbúð er myndavélasími. Komið er inn í forstofu með marmarasalla á gólf. Komið inn í opið rými með marmarasalla á gólf og nátturastein sem gengur upp á vegg. Rúmgóð stofa og með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Rúmgott eldhús frá HTH hvít eik með stórum eyju með granít á borði. Vönduð gaseldavél og blástursofn frá Ariston, einnig er í innréttingu vandaður LG amerískur ískápur sem fylgir íbúð, tæki eru öll stálítuð. Á gólf eldhús og stofu eru marmarasall og nátturasteinn. Baðherbergi með vandaðri eikarinnréttingu frá HTH. Baðkar með nuddi og vandaður sturtuklefi, tæki eru frá Philip Starck. Flísalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skáplássu, gluggar á tvo vegu. Marmarasalla á gólf. Rúmgott sjónvarpsherbergi með bogadregnum vegg og skilrími úr hertu gleri fram á gang íbúðar. Rúmgott þvottahús og lítil geymsla innan íbúðar. Í sameign er geymsla sem er 4,2 fm (inn í stærð íbúðar) og tvö staði í bílageymslu. Íbúðin er öll í miklum gæðaflokk og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu. VERÐ 31,7 MILLJ

DÍSABORGIR - 112 GRAFARVOGI

Sérlega falleg 96,7 fm 4ra herbergja endabúð með sérinnangi af svölum á 3. hæð. Rúmgott svefnherbergi með skápum, gott eldhús með góðum borðkrók. Vel skipulögð íbúð. Frábær staðsetning m.t.t. skóla og þjónustu. Verð 18,9 millj.

3JA HERB.



ÁLFASKEIÐ - 220 HAFNARFIRÐI

Vel skipulögð 3ja herbergja 80,1 fm herbergja íbúð á 2. hæð með aukaherbergi í kjallara í tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Frábært verð 13,9 millj.



HELLISGATA -220 HAFNARFIRÐI

LAUS 1 JÚNÍ. Skemmtileg 3ja herbergja 76 fm neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Eldhús með ljósi innréttingu nýleg eldavél. Tvö svefnherbergi með dúk á gólf. Stofa með parketi á gólf. Geymsla/þvottahús. Skemmtilegur sólpallur í baklóð húss. stutt í þjónustu og skóla. Verð 13,9 millj



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI

Glæsileg rúmgóð 3ja herbergja íbúð með bílskúli og lyftu. Íbúðin er á 5hæð efstu hæð. Góð forstofa með flisum og skáp. Rúmgott svefnh með skápum. Barnaherbergi með skáp. Stofa/borðstofa með útgengi á góðar svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu, vandaður Smeg ofn og keramik helluborð. Uppþvottavél og ísskápur er innbyggt og fylgir með íbúð. Vandað baðherbergi með baðkari/sturtu, snyrtileg innrétting. Þessi íbúð er glæsileg í alla staði. Gólfefni, hurðir og innréttingar að mestu hlýnur. Glæsileg útsýni. VERÐ 22,5 MILLJ



SUÐURBRAUT - 220 HAFNARFIRÐI

Skemmtileg 81,1 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Eldhús, borðkrókur og sjónvarpshorn. Góð svefnherbergi. Sofan á móti suð-austri, útgengt á sólríkar svalir. Verð 14,9 millj.

2JA HERB.



FRANESVEGUR - REYKJAVÍK

2ja herbergja 58,5 fm íbúð ásamt 25 fm staði í lokaðri bílageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstaði í bílageymslu með rafdrifnum hurðaropnara. Verð 15,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



BÆJARHRAUN - HAFNARFIRÐI

Vel skipulagt iðnaðarhúsnæði á einni hæð við Bæjarhraun (bakhús). Innkeyrsluhurð er á húsinu. Góð lofthæð er í húsinu og lítið mál að breyta innra skipulagi. Mögulegur byggingaréttur er við enda hússins, þ.e. Kaplahraunsmegin. Laust við kaupsamning. VERÐ 49 MILLJ



SKÚTAHRAUN - 220 HAFNARF.

Ca 290 fm iðnaðarhúsnæði með tvær 5 metra háar innkeyrsludyr í sitt hvorum enda hússins. Húsnæðið skiptist þannig að gólfloftur jarðhæðar er 200 fm og tvískipt milli loft er u.þ.b. 90 fm. Húsnæðinu er skipt í tvennti dag og er tilvalið til útleigu en lítil aðgerð er að breyta því aftur eina heild. Húsnæðið er vel staðsett í þekktu iðnaðarhverfi og aðkoma góð. Hagstætt verð 19,5 millj.



SÚÐAVOGUR - REYKJAVÍK

Skemmtilegt 438,9 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð við Súðarvog með góðum gluggafronti. Húsnæðið skiptist í tæplega 140 fm sal sem snýr að götu með miklu auglýsingagildi. Á því rými er dúkur á gólf. Aftara rýmið er 300 fm og skiptist í stóran sal, eldhús með borðaðstöðu, skrifstofu, salerni, þvottahús og geymslu. Rýmið nær í gegnum húsnæði og er því mjög bjart. Góð aðkoma er að húsnæðinu og malbikuð bílastæði. Búíð er að steypuviðgera húsið að framan og stendur til að mála í sumar. VERÐ 34 MILLJ.

LANDIÐ



SKÚLAGATA STYKKISHÓLMUR

Skemmtilegt einbýlishús í hinum vinsæla Stykkishólmi, sem er einn fallegasti sjávarbær á Íslandi. Húsið hefur mikla möguleika sem sumarhús og stendur við Maðkavík þar sem bæjarbúar geyma hluta af bátum sínum og hægt er að sjósetja minni báta. Húsið er forskalað timburhús, á jarðhæð er bílskúr/bátageymsla og geymsla. Á hæðinni er forstofa, eldhús, baðherbergi og stofa og lítið vinnuherbergi, og í risi eru gott hjónaherbergi, svefnherbergi og geymsla. Húsið og lóðin gefa mikla möguleika. Á efri hæð væri hægt að bæta við kvisti og fá útsýni út á sjó. Rafmagns og hitaveitulagnir eru nýlegar. Húsið tilvalið sumarhús fyrir eina eða fleiri fjölskyldur. VERÐ 7,3 MILLJ



VOGAGERÐI - 190 VOGAR

Skemmtileg efri sérhæð á þessum rólega stað í Vogum. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu. Glæsileg stofa með vönduðum arni góð lofthæð. Tvö rúmgóð herbergi eru á hæðinni. Baðherbergi með baðkari, vönduð innrétting, inn af baðherbergi er fataherbergi. Útgengi er á tvennar svalir. Þvottahús er á neðri hæð. Snyrtileg lóð með heitum potti. Verð 15,5 millj.

STRANDGATA
220 Hafnarfirði

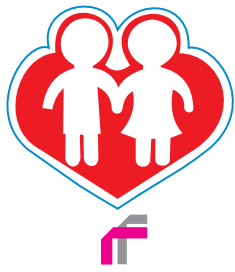
191 fm íbúðarhæð á 3. hæð miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofa með 4 m. lofthæð, Bose hljóðkerfi. Tilbúin til afhendingar. Fylgist með þættinum "Pak yfir höfuðið" á morgun og skoðið myndir á fmh.is. VERÐ 37,5 millj.

GEYMSLUSKÚRAR
AÐ MÓHELLU 4 HAFNARFIRÐI

Birt flatarmál hvorrar einingar er ca 26,3 fm. Eignin skilast fullbúin að innan sem utan samkvæmt eftirfarandi lýsingu. Eignin er með bílskúrshurð sem er 240 cm á breidd og 259 cm á hæð sem verða fullfrágengnar með innbrenndum hvítum lit. (fulningahurðir). Gólfíð verður vélsliðað, með vatnsniðurfalli og niðurfalli fyrir skolvask. Að innan verður hver eining klædd með aluzink. Ofn verður í hverri einingu og er hiti sameiginlegur. Lagt er fyrir heitu og köldu vatni. Rafagnir verða fullfrágengnar og verður sér mælir fyrir hverja einingu. Athugið að lagt er fyrir þriggja fasa rafmagn í töflu. Eignin skilast að öllu leiti fullfrágengin að utan með malbikaðri lóð og einnig verður svæðið girt af. Rennur og niðurföll verða frágengin. Þak er klætt með viðurkenndum þakdúk og fullfrágengi. Að utan verða húsin klædd með aluzink. Salernisaðstaða verður sameiginleg í vesturenda þess húss sem er í miðjunni, en samtals verða húsin fimm. Í eignaskiptasamningi er gerð sú krafa að ekki er heimilt að geyma muni utandyra. Kaupandi greiðir skipulagsgjald þegar það verður lagt á, en það er 0.3% af brunabótamati.

Skoðið teikningar og allar nánari upplýsingar á skur.is

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!



FASTEIGNA MIÐLUN

575 8500

FÉLAG FASTEIGNASALA

Fax 575 8505

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00

LAUGARDAGA FRÁ KL. 13.00 - 15.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samm./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
viðskiptafræðingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður
sími 696-7070



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
löggiltur
fasteignasali
sími 896 4489



Gunnar Borg,
sölumaður,
sími 897-0988

EINBÝLISHÚS



VESTURBÆR - STÝRIMANNASTÍGUR

Höfum fengið í sölu virðulegt einbýlishús í gamla Vesturbænum. Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni og byggt af Jóni Eyvindarsyni árið 1906.

Staðsetning á 408,5 fm falgri hornlóð. Húsið var gert upp af Leifi Blumenstein fyrir ca. 10 árum og lítur mjög vel út.

Húsið skiptist þannig 1. hæð anddyri, húsbóndaherbergi, eldhús og tvær stofur. Í kjallara eru þrjú herbergi, baðherbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. Í risi eru fjögur herbergi, baðherbergi og eldhús. Í efra risi er opið alrými með þakgluggum og falglegu útsýni.

ELDRÍ BORGARA



HVASSALEITI - VR HÚSIÐ Mjög góð 112 fm. endaið á fimmtu hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, sjónvarpsstofu, rúmgott svefnherbergi með skápum, bjarta stofu með útgangi út á suður - svalir, borðstofu, flisalagt baðherbergi með sturtuklefa og skápum, eldhús með ágætri innréttingu og tækjum ásamt borðplássi og inn af eldhúsi er búr með hillum. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi með vélum og svo er sérgeymsla í kjallara. Það er gengheil parket á stofum og herbergi. V. 29,5 m.

EINBÝLISHÚS



TUNGUVEGUR Nýendurbýgt einbýlishús miðsvæðis í Reykjavík. Húsið hefur verið endurbýgt að innan á afar vandaðan hátt. Nýtt skipulag, nýtt rafmagn, nýjar vatnslagnir, hiti í öllum gólfum, nýjar sérsníðaðar innréttingar í öllu húsinu, ný gólfefni, ný baðherbergi, nýjar skóplagnir, glæsileg og vönduð tæki. Þetta er eign fyrir vandláta. V. 42,9 millj.

RAÐ- OG PARHÚS



SMÁRATÚN - ÁLFANESI Í einkasölu gott 216 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í rúmgóða flisalagða forstofu með skápum, gestasnyrtingu, þvottaherbergi, stofu og borðstofu með gegnheilu parketi á gólf og útgang út á skjólgóða verönd, rúmgott eldhús með mikilli innréttingu og eldhúseyju. Á efri hæð eru fjögur parketlögð herbergi, tvennar svalir og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Áhv. 11,8 m. V. 35,8 m.



STARENGI - Á EINI HÆÐ Fallgett endaraðhús á einni hæð við Starengi í Grafarvogi. Húsið er byggt 1995 og skiptist í forstofu með flisum á gólf, parketlagða stofu og sjónvarpsstofu með útgang út á skjólgóða viðarverönd, 3 svefnherbergi, flisalagt baðherb. með sturtuklefa, þvottaherbergi og eldhús með snyrtilegri innréttingu og tækjum. Bílskúr er sambyggður húsi og er hiti í stétt framan við skúr. Áhv. 10,7 m. V. 34,5 m.

4RA HERBERGJA



SUÐURHVAMMUR - BÍLSKÚR Góð 4ra herb. 104 fm. íbúð á 2.h.við Suðurvammur í Hafnarfirði ásamt 32 fm. bílskúr og 7,5 fm. geymslu eða samtals 143,5 fm. Íbúðin skiptist í 3 rúmgóð herbergi með skápum, flisalagt baðherb. með baðkari, eldhús með ágætri innréttingu og borðplássi, þvottaherbergi og rúmgóð parketlögð stofa með útsýni og útgangi út á 44 fm. svalir. Bílskúr með vatni og rafmagni og geymslu inn af. Áhv. 12,1 m. V. 21,8 m.

3JA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ-BÍLSKÚR-LEIGU-TEKJUR Góð 3ja herb. 80,4 fm. íbúð í kjallara ásamt 21 fm. bílskúr sem er með 45 fm geymslu undir og er því heildareignin 146,8 fm. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og eru flest gólfefni ný ásamt hluta af rafmagni. Þak hússins og skólp eru ný. Íbúðin skiptist þannig. Sérinnangangur, forstofa, hol, 2 svefnherb., stofa, rúmgott eldhús og flisalagt baðherb. Bílskúrin og geymsla undir honum hafa verið leigð út. Áhv. 9,7 m. V. 18,6 m.



ENGIHJALLI - KÓP. 3ja herb. 87 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er m.a. stofa og borðstofa með útgangi út á rúmgóðar suðursvalir og miklu útsýni, tvö svefnherb., eldhús og baðherb. Þvottaherbergi íbúð. Húsið er allt klætt að utan með steni-klæðningu. Verð 16,8 m.



SUÐURHLÍÐ - BÍLAGEYMSLA Mjög fallg 3ja herb. 88 fm. íbúð á 2.h. í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö herbergi með skápum, baðherbergi með sturtuklefa og innréttingu, þvottaherb. með hillum, borðstofu, stofu með arni og útgangi út á suður-svalir og eldhús með fallgri innréttingu, vönduðum stáltækjum og eldhúseyju með gufugleypu yfir. Í kjallara hússins er sérgeymsla auk stæðis í bílageymslu. Það eru fallgar náttúrufliðar á öllum gólfum íbúðarinnar, innfæld halogen lýsing í loftum og vandaðar innréttingar og tæki. Áhv. 4,7 m. V. 32,0 m.

2JA HERBERGJA



ASPARFELL Góð 2ja herb. 56,5 fm. íbúð á fimmtu hæð við Asparfelli í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol með parketi og skáp, parketlögð stofa með stórum suðursvolum út af, eldhús með ágætri innréttingu og tækjum, flisalagt baðherbergi með sturtuklefa og herbergi með skápum. Sam. þvottaherb. með tækjum á hæðinni og sérgeymsla í kjallara. Áhv. 6,5 m. V. 9,9 m.



LAUGARNESVEGUR Ósamþykkt 46 fm. veggja herb. íbúð í kjallara í steni-klæddu húsi við Laugarnesveginn í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagt hol með skáp, eldhús með ágætri innréttingu og borðplássi, flisalagt baðherb. með glugga og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og svefnherb. með skápum. Sam. þvottaherb. á hæðinni. Áhv. 3,2 m. V. 6,9 m.

SAMTENGD SÖLUSKRÁ SEX FASTEIGNASALA
EIN SKRÁNING - MINNI KOSTNAÐUR MARGFALDUR ÁRANGUR

Sími 575 8500

109 Reykjavík: Sólskáli og aukaíbúð

Akrasel 22: Mjög vandað og vel skipulagt einbýlishús á frábærum útsýnisstað.

Anddyri er flisalagt með fataskápum. Hol er parketlagt og með innréttingu. Eldhús er nýtt með nýtskulegum innréttingum. Stofan og borðstofan er björt og góð með parketi á gólf og inn af stofu er sólskáli með flisum og hita í gólf með útgangi út í garð. Gott útsýni er úr stofu yfir borgina. Á herbergisgangi eru herbergi með parketi og rúmgott hjónaherbergi með svolum. Baðherbergi er flisalagt með baðkari. Teppalagður stigi liggur niður á neðri hæð, þar sem er hol, gott þvottaherbergi, baðherbergi og aukaíbúð. Sérinnangangur er í aukaíbúðina en þar er anddyri, gangur, stofa, herbergi, eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrókur. Flisalagt baðherbergi.

Úti: Bílskúr með hurðaropnara. Bílplanið fyrir framan húsið er hellulagt með hitalagn. Mjög fallg-

Verð: 57 milljónir **Fermetrar:** 307,7 **Fasteignasala:** Bifróst



Úr stofu er gott útsýni yfir borgina.

ir viðarvallar eru í nýstandsettu garði með skjólgirðingum.

Annað: Búið er að endurnýja allt í anddyri og eldhúsi á afar vandaðan hátt.

110 Reykjavík: Bílskúr og séríbúð á jarðhæð

Heiðarás 14: Reisulegt og mikið endurnýjað einbýlishús.

Komið er inn í flisalagt anddyri með skápum og gestasnyrtingu. Þaðan er gengið inn í opið rými sem notað er sem fjölskylduherbergi. Þá er einnig skrifstofa á hæðinni. Hjónaherberginu fylgir sér baðherbergi og þaðan er gengið út á suðvestur svalir. Eldhúsið er með víðarinnréttingu og þaðan er opið inn í rúmgóða stofu og borðstofu með góðri lofthæð og stórum gluggum en þaðan er fallglegt útsýni og gengið út á svalir. Gólfefni er parket og flisar. Á neðri hæð er þvottahús með innréttingu, baðherbergi með sturtu og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þar er einnig snotur tveggja herbergja íbúð með sérinnangi. Gólfefni eru flisar og parket á öllu nema þvottahúsinu. Möguleiki er að búa til aðra íbúð á neðri hæðinni.

Úti: Bílskúr er innbyggður og telur 30 fermetrar sem teljast með heildarfermetrafjölda íbúðarinnar. Aðkoman að húsinu er hellulögð og upphituð

Ásett verð: 56 milljónir **Fermetrar:** 340 **Fasteignasala:** Akkúrat



Húsið er 340 fermetrar með innbyggðum bílskúr. Garður við húsið er vel gróinn.

með tveimur bílastæðum. Garðurinn er vel gróinn. Húsið er byggt árið 1981 og hefur verið mikið endurnýjað enda er það í góðu standi.



FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGSS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík



FÉLAG FASTEIGNASALA

Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Jón Pétursson
Sölumaður
Gsm 898 5822



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldir árangur -
www.hus.is

Einbýlishús

RÁNARGATA

Til sölu eitt af þessum snotru, sjarmerandi timbur einbýlishúsum í Vesturbænum. Kjallarinn hefur verið sér íbúð hér áður fyrr og er með sér inngangi, en einnig er innangengt. Kjallarinn skiptist í forstofu, þvottaherb., eldhús (notað sem geymsla), samliggjandi stofur, svefnherb. og bað með sturtu. Aðal hæðin er forstofa, baðherb., samliggjandi stofur í vinkel, eldhús. Úr forstofu er stigi upp í risið en þar eru 2 herb. ofl. Seljandi mun skipta um járn á húsinu. Búíð er að lækka jarðveg sunnanvert við húsið og leggja fyrir heitum potti en þessi framkvæmd er ófrágengin. Seljanda vantar 4ra - 5 herb. íbúð í vesturbæ, Melar/Hagar, má fylgja aukaherb. í kjallara.

Sérhæðir



BANKASTRÆTI

Falleg og mikið endurnýjuð 183,2 fm. 6 herb. íbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í miðbænum. 4 parketlögð herb. 2 stórar samliggjandi stofur, parket- og flísalagðar. Eldhús, gestasalerni og flísalagt baðherb. Geymsla/búr er í eldhúsi. Arinn. V. 43,6 millj.

4ra herbergja



BOGAHLÍÐ

Falleg 103,7 fm, 3ja (4ra) herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnherb., aukaherb. í kjallara, geymsla, baðherb., sameiginlegt þvottahús. Suður svalir með góðu útsýni yfir Öskjuhlíðina. V. 20,5 millj.

3ja herbergja



FLÉTTURIMI

Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í bílskýli. Flísar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flísalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flísalagt baðherb.. Sér geymsla. V. 18,9 millj.

2ja herbergja



BERJARIMI

Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngangi á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt stæði í bílageymslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flísalagt. Sér geymsla. V. 16,9 millj.

Landsbyggðin

STYKKISHÓLMUR

137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrtning, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útigeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikið útsýni. V. 10,8 millj.

STYKKISHÓLMUR

Til sölu 111,9 fm. miðhæð í reisulegu húsi við Silfurgötu. Mikið endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnr. og baðinnr.. Sér inngangur. 4 herb. o.fl.. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

DUGGUVOGUR - LAUST STRAX

Til sölu eða leigu 325,4 fm. jarðhæð með stórum innkeyrsluhurð. Góð lofthæð. Húsið er áberandi og hefur því mikið auglýsingagildi. Plássíð getur hentað fyrir heildsölu, verslun, verkstæði eða iðnað. LAUST TIL AFHENDINGAR

HAFNARGATA STYKKISHÓLMI

Þessi fallega eign er til sölu, skráð 185,6 fm. Bárújarnsklætt timburhús, óinnréttað og því möguleiki að innrétta það á margan hátt s.s. Gallerí, verslun, skrifstofur, íbúðir ofl. ofl. Einstök staðsetning.

BÁSBRYGGJA - RAÐHÚS

Glæsilegt 168,8 fm raðhús á frábærum útsýnisstað, ásamt 32,9 fm innbyggðum bílskúr, staðsett á besta stað við sjávarsíðuna í Bryggjuhverfinu. Húsið er fullbúð og með vönduðum, sérsmíðuðum innréttingum og massívu parketi á gólfum. Hurðar eru sérsmíðaðar. Þetta er einstaklega vönduð eign sem mikið hefur verið lagt í. Staðsetningin er einstök hvað varðar nálagðina við sjóinn og útsýni. EIGN Í SÉRFLOKKI..

VALLENGI - 5 HERB.

Mjög falleg, rúmgóð og björt 111 fm, 5 herbergja íbúð með sér inngangi á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Íbúðin er opin og vel skipulögð. 4 svefnherb. eru í íbúðinni, öll með skápum. Baðherb. er með baðkari, sturtuklefa og innréttingu. Þvottaherb. innan íbúðar. Glæsilegt eldhús opið inn í stofu. Vandaðar flísar og parket á gólfum. Útsýni. Stutt í alla þjónustu. V. 23,9 millj.

BAKKASTAÐIR - 4RA HERB.

Glæsileg 4ra herb., 116,1 fm íbúð á 2. hæð (efstu) með sérinngangi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Forstofa, stofa, 3 svefnherb., eldhús, geymsla og þvottaherb.. Fallegt parket og flísar á gólfum. V-svalir. Mikið útsýni. V. 25,9 m.

STYKKISHÓLMUR- TVÍBÝLI

Til sölu við Aðalgötu stórt 2ja íbúða einbýlis/tvíbýlishús. Aðkoma að húsinu er góð, steypt plan fyrir framan bílskúr, mjög stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Flísalagðar svalir. Parket á flestum gólfum, flísar á baðherb. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalbúð. Gler að mestu nýlegt og nýtt. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.

STYKKISHÓLMUR

159,1 fm einbýlishús við Silfurgötu í Stykkishólmi á 2 hæðum með 30,9 fm innbyggðum bílskúr. Á efri hæð er forstofa, lítið forstofuherb., hol, 2 svefnherb., baðherb., stofa og eldhús. Sjávarútsýni úr stofu. Ný eldhúsinnrétting. Á neðri hæð eru 2 svefnherb., 2 geymslur, baðherb., hol og forstofa. Auðveldlega mætti skipta húsinu í 2 íbúðir. Ný timburvernd með allri SV hlið og á suðurgalli. Stór og falleg lóð með klettum og grjóti. V. 12,5 millj.

STYKKISHÓLMUR SILFURGATA

Lítið snoturt 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlóð ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Á efri hæðinni er forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Á neðri hæðinni er svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallegt hús á góðum stað í Stykkishólmi. TILBOÐ ÓSKAST.

VANTAR ÞIG VERÐMAT?

TÖKUM AÐ OKKUR AÐ GERA VERÐMAT SAMDÆGURS.

101 Reykjavík: Útsýni til hafs og fjalla

Njálsgata 56: Falleg og björt íbúð með suðursvölum.

Komið er inn í rúmgott hol með fallegu útsýni. Á ganginum eru rúmgóðir skápar. Íbúðin er mjög opin þar sem eldhús og forstofa tengjast holinu. Eldhúsið er stórt með stórum og rúmgóðum skápum sem eru hvítlakkaðir í sixties-stíl. Gólfín á allri íbúðinni eru með linoleum-dúk með sérstöku mynstri í eldhúsi og forstofu. Allt er endurnýjað á baðherbergi og lagt fyrir þvottavél og þurrkara. Góð stofa og tvö góð svefnherbergi, en frá öðru þeirra er gengið út á norður-svalir með útsýni til allra átta. Franskar hurðir eru á svölunum úr nýjum mahónivíð.



Húsið er í mjög góðu standi með rúmgóðri sameign.

Annað: Húsið er í mjög góðu standi með rúmgóðri sameign. Húsið var allt málað að utan sem innan á síðasta ári. Þakið er nýtt og teppin á sameigninni.

Verð: 22,1 milljón Fermetrar: 102,6 Fasteignasala: Lundur

200 Kópav.: Fallega innréttað atvinnuhúsnæði

Askalind 2: Upplagt húsnæði fyrir heildsölu til leigu í Kópavoginum.

Fyrirtækjasala Íslands er með nýlegt atvinnuhúsnæði, 215,2 fermetra að stærð, til leigu við Askalind 2 í Kópavogi. Húsnæðið hentar vel fyrir heildsölu eða rekstur í svipuðum dóm. Húsnæðið skiptist í stórt opið rými, stóra skrifstofu/fundarsal, eldhús, salerni og gott lagerrými. Innkeyrsluhurð er inn í rýmið hægra megin og lagerrými fyrir innan er gott til vörumótöku. Rýmið er veglega og fallega innréttað, tréverk (mahóni), dókkt viðarparkett á gólfum, svalir sem snúa í norður með fallegu útsýni. Góð aðkoma er að húsinu og næg bílastæði. Leiguverð er frá 1.200/fm, auk virðisaukaskatts. Afhending er samkvæmt samkomulagi og hægt er að skoða teikningar á skrifstofu.



Húsnæðið skiptist í stórt opið rými, stóra skrifstofu/fundarsal, eldhús, salerni og gott lagerrými.



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414-6600 | fax: 414-6601

414 6600



Naustabryggja – 110 Rvík

Falleg 119 fm 6 herb. penthouse íbúð á tveimur hæðum í Bryggjuhverfi til sölu. Mikil lofthæð á efri hæð, fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni eru á allri íbúðinni. Ý Einnig er geymsla innan íbúðar sem bíður upp á þann möguleika að gera að millilofti. Verð 37,7 millj.



Réttarsel – 109 Reykjavík

Um er að ræða 169,1 fm raðhús ásamt 30,6 fm bílskúrs og 85 fm óskráðs rýmis. Eldhús er nýtt, glæsilegt með góðum tækjum flísar á gólfi og rúmgóður borðkrókur. Nýtt glæsilegt baðherbergi með kari og sturtu. Þetta er fallegt og vandað endaraðhús með fallegum garði og hita í plani.



Sandra 899 4255



Heiðar 693 3356



Reynir 820 2145



Linda 820 0023



Framnesvegur – 101 Rvík

Falleg 58 fm íbúð í vesturbænum. Nýlegar innréttingar, björt stofa, parket á allri íbúð. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 13,9 millj.



Laugavegur – 105 Rvík

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð með séringngangi á jarðhæð ofarlega við Laugarveg. Góð íbúð fyrir þá sem vilja búa miðsvæðis í Reykjavík. Verð 12,7 millj.



Hraunbær - 110 Rvík

Ágæt 2ja herb. íbúð ofarlega við Hraunbæ. Íbúðin er skráð 3ja herb. og er hún 82,6 fm. Hægt er að útbúa 3ja herb ef fólk vill. Eign sem vert er að skoð. Verð 14,9 millj.



Vindás

Björt og falleg 2ja herb. 57,6 fm íbúð á þriðju hæð. Parket á gólfum. Þvottahús og geymsla á hæðinni. Verð 12,9 millj.



Krummahólar – 111 Rvík

Notaleg tæplega 50 fm íbúð á 5. hæð með glæsilegu útsýni yfir borgina ásamt sér stæði í bílageymslu. Verð 10,7 millj.



Vindás – 110 Reykjavík

Fín 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskúli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari. Verð 17,9 millj.



Digranesvegur – 200 Kóp

Virkilega notaleg tæplega 90 fm íbúð með glæsilegu útsýni og stórum suðursvölum. Íbúðin er með 2 svefnherb, edri innrétting í eldhúsi og á baði. Góð eign á góðum stað í Kópavogi. Verð 18,9 millj.



Engihjalli – 200 Kópav.

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. Verð 15,9 millj.



Reynihvammur – 200 Kóp.

4ra herb neðri sérhæð á rólegum og barnvænum stað í hvömmunum í Kópavogi. Ý Séringgangur að neðanverðu, björt og skemmtileg hæð. Góður garður og friðsælt hverfi. Bílskúrsréttur, búið er að steypa sókkla. Verð 19,9 millj.



Espigerði – 108 Rvík

Rúmgóð 5 herb. 118,2 fm íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Frábært útsýni, tvennar svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 23,9 millj.



Tunguháls -110 Rvík

1692 fm heil húseign á fjórum hæðum. Á fyrstu hæð er 448,4 fm og í dag nýtt undir myndbandaframleiðslu og skrifstofu. Önnur og þriðja hæð eru sitthvor 477,4 fm, þriðja hæð er 288,9 fm, allar nýttar undir skrifstofu. Verð 165,0 millj.

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali



Hafdis Björnsdóttir
Ritari

Skipholti 29A
105 Reykjavík

fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrgja þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



heimili
FASTEIGNASALA



Ella Lilja Sigursteinsdóttir
Lögg. fasteignasali



Þorarinn Kópsson
Framkv.sjóri



Kjartan Kópsson
Sölumaður



Anton Karlsson
Sölumaður



Sigríður Sigmundsdóttir
Sölumaður



Þorbjörn P. Pálsson
Sölumaður

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-17.00,
SÍMAVAKT UM HELGAR

LANDIÐ



Stóragarði Vestmannaeyjum

Stórglæsilegt og gott 191 fm. einbýlishús með mjög stórum bílskúr.
Frábært útsýni til norðs.

Opið miðrymi inn í eldhús / stofu / stórt herbergi / sjónvarpshól og svefnherbergisgang. Á svefnherbergisgangi eru tvö barnherbergi og stórt hjónaherbergi með góðum skápum. Baðherbergi með baðkari - flisalagt í hólf og gólf. Stór og björt stofa með arni. Í eldhúsi er mjög góður eldhúskrúkur. Úr eldhúsi er gengið inn í búr og áfram inn í þvottahús. Úr þvottahúsi er gengið út á lóð baka til. Góð gólfefni eru á allri íbúðinni. Lóð mjög góð og ræktuð. Verð... 14.8 millj.



Veghús

Vorum að fá í einkasölu fallega 4-5 herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi í Veghúsum. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, bað, þvottahús og geymslu á hæð. Gólfefni: dúkur á gólfum, flisar að hluta á baði og eldhúsinnrétting er ljós. Mjög fallegt útsýni í vestur út á flóann. Stæði í bílageymslu, húsvörður og eftirlitsmyndavélar. Verð... 20.6 millj.

2JA HERB.



Torfufell

Falleg 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sérgarði á rólegum stað í Torfufelli. Sér geymsla. Sameiginlegt þvottahús á hæð. Öll sameign er mjög snyrtileg.

Verð... 11.1 millj.



Sæbólsbraut

Opin og björt veggja herbergja 55. fm kjallara íbúð. Íbúð skiptist þannig: andyri, stúdíó eldhús, opin og björt stofa með útgengi á verönd, svefnherbergi með fataskáp, baðherbergi með sturtubotn, geymsla inn af eldhúsi er með glugga og er nýtt sem barnaherbergi. Sér merkt stæði.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Móhella Tvö bílskúrsbil til sölu. Endaskúr og miðskúr á holtinu í Hafnarfirði, skilast fullbúin að utan sem innan. Bílskúrshurð er 240 cm á breidd og 259 cm á hæð. Hvert bil er um 27,5 fm. Verð... 2.3 millj.

EINBÝLI



Esjugrund - Kjalarnesi

Bráðskemmtilegt 125 fm. endaraðhús 5 herb. á skjólgóðum stað á sunnanverðu Kjalarnesi. Eldhús með ljóstri góðri innréttingu og borðkrók. Ákaflega stór og mikil tvöföld stofa. Fallegt parket á gólfum og útgengi á suðurlóð. Baðherbergi með léttu innréttingu og baðkari. Barnaherbergin eru tvö. Hjónaherbergið er rúmgott með góðum skápum. Suðurlóðin er ákaflega skemmtileg með fallegri náttúrulegri miðtjörn og miklum sumargróðri. Verð... 21.7 millj.

EINBÝLI



Skógarhjalli inni í lokuðum botnlanga í suðurhlíðum Kópavogs.

Samtals telst eignin vera 272 fm. á tveimur hæðum. Tvær yfirbyggðar svalir. Ákaflega falleg lóð. Frábært útsýni. Réttur til að byggja mjög stóran bílskúr. Stórglæsileg eign - sjón er sögu ríkari. Allar nánari uppl. á skrifstofu.

3JA HERB.



Kristnibraut

3 herb. íbúð í Grafarholti. Hól með góðum skáp, opið eldhús með víðar innréttingu, flisar á milli skápa, parket á gólf. Sér þvottahús innan íbúðar. Stæði í bílageymslu. Verð... 22,5 millj.

4RA TIL 7 HERB.

OPIÐ HÚS!

Milli kl 19.30 og 20.30 • Mánudaginn 9. maí
HRINGBRAUT 67 • 2. hæð REYKJANESBÆ
101 fm fjögurra herb. íbúð • Verð... 9.9 millj.

www.thingholt.is • thingholt@thingholt.is

Fasteignasala GÓ 421-8111

Hafnargötu 79 • Reykjanesbæ • Sími 421 8111 • www.fasteign.com

Gunnar Ólafsson, Löggiltur fasteignasali, GSM 892 0125 • Randver Ragnarsson, Sölufulltrúi, GSM 892 8565



Klappastígur 4 Sandgerði

Mjög gott 160,1m² 6 herbergja einbýlishús ásamt bílskúr. Eignin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð að innan sem utan. Heitur pottur á baklóð. Verð 19,8M



Miðtún 21 Sandgerði

Nýlegt ca 238m² nýtt einbýlishús ásamt ca 28m² bílskúr, 5 svefnh. Kjallari er undir hluta hússins, óinnréttaður. Efnir fylgir til lokafrágangs. Eignin er í enda botnlangagötu með fallegu sjávarútsýni. Verð 27M



Vatnsnesvegur 15 Keflavík

148,4m² efri-hæð í tvíbýli með sér inngang Hæðin skiptist í Hól, 3 sv. Herbergi, stofu, baðherbergi og eldhús. Í kjallara eru þvottahús, 1. svefnherbergi, snyrtiaðstaða og geymslur. Bílskúr er 42,8m², fullbúinn með rafm. og hita.



Mávabraut 6C Keflavík

Vel staðsett 138,2m² parhús á 2. hæðum. Eignin skiptist í 2 stofur. 2 baðherbergi. Eldhús. 4 svefnherbergi, sem öll eru á efri-hæð. Nýlegur sólpallur er á baklóð. Búið er að endurnýja 5. glugga og baðherbergi á efri-hæð. Verð 16M



Heiðarholt 12 Keflavík

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í hól, stofu, baðherbergi, eldhús, 2 svefnherbergi. Gólfefni eru parket og flisar. Verð 9,8M



Sólvallagata 40 Keflavík

74,7m² 3ja herbergja íbúð á 4. hæð. Eignin skiptist í hól, stofu, baðherbergi, eldhús, 2. svefnherbergi, þvottahús er í sameign. Gólfefni parketliki og flisar. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að utan. Verð 7,5



Fífumói 1 A Njarðvík

Mjög góð 54,1m² 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í hól, stofu, eldhús sem er opið til stofu, 1. herbergi, fataherbergi og geymslu. Gólfefni eru parketliki og flisar. Verð 6,9M



Heiðarholt 30 Keflavík

Góð 2ja herbergja 60,5m² íbúð á jarðhæð, nýleg gólfefni að hluta. Íbúðin er laus nú þegar. Verð 6,3M



Hringbraut 128 C Keflavík

Rúmgóð 86,7m² 3ja herbergja á fyrst hæð í 3ja hæða fjölbýli. Eignin skiptist í hól, stofu, eldhús, baðherbergi og 2. svefnherbergi. Eignin þarfnast hressingar við. Er laus nú þegar. Verð 8,4M



Hjallavegur 3 Njarðvík

3ja herbergja 81,3m² íbúð á jarð í mikið endurnýjuðu fjölbýli. Eignin skiptist í hól, stofu, eldhús, baðherbergi með aðstöðu fyrir þvottavél innaf. 2. svefnherbergi og geymslu. Verð 8,8M



Atvinnuhúsnæði í Sandgerði

Við Austurgötu í Sandgerði selst í einingum eða í heilulagi. Minnsta eining til sölu verður ca. 240m².

Í yfirborði gólfa er litur og járnkvarsi sem eykur styrkleika verulega. Góður möguleiki á millilofti. Mesta lofthæð inni er ca 7,2m og minnsta hæð ca. 4,7m. Verði eignin seld í einingum verður sér rafmagnstafla og sér aðveitugrein fyrir hverja einingu. Inngangshurð á hverri einingu og aðflutningshurðir (innfl. og einangraðar) 3,66m x 3,66m eða að stærð eftir óskum kaupanda. Uppl á skrifstofu.



Víkurbraut 4 Keflavík

Atvinnuhúsnæði ca. 1039.≤ (þar af 250,6m² skrifstofur á efri hæð). Staðsett við Keflavíkurhöfn. Laus til afhendingar. Uppl á skrifstofu.



Tákn um traust

Björn Daníelsson, hdl. og lögg. fasteignasali

Beinir símar

595 9016 & 595 9032

SÉRBYLI - FALLEG STAÐSETNING - REYKJAVÍK OG KÓPAVOGUR



Trönuhjalli - Kópavogi

Glæsilegt um 207 fm. parhús á tveimur hæðum þar af 28 fm bílskúr. Eldhúsinnrétting ljós að lit, með gashellum og góðum borðkrók. Hátt til lofts í stofu. Húsið er fullklárað. Mjög falleg aðkoma, góður suðurgarður, þú nýtur sólarinnar til fullnustu. Það er vel staðsett og fínt útsýni. Nýlega málað og nýleg hellulögn. Tengi fyrir heitum potti í garði. Stutt í alla þjónustu. Þetta er mjög vandað parhús.



Einbýlishús á fögrum stað

Í Grafarholti við Gvendargeisla. Vandað og glæsilegt hús á einni hæð með innbyggðum 30,9 fm bílskúr, íbúð er 157,4 fm., auk steyprar plötu með gólfhitalögn fyrir 18,0 fm. sólstofu sem eftir er að reisa. Þessa eign verður þú að skoða. Stutt í mikla friðsæld og náttúru. VERÐ: 48.8 millj.

Jón Víkingur
Símar: 595 9032
og 892 1316
jonvikingur@holl.is



Sveinbjörn Freyr,
Símar: 595 9016
og 895 7888
sveinbjorn@holl.is



FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ • SÍMI: 588 5160 • WWW.fyrirtaekjasala.is • gjy@fyrirtaekjasala.is

GUNNAR JÓN YNGVASON
LÖGGILTUR FASTEIGNA
OG FYRIRTÆKJASALI,
VIÐSKIPTAFRÆÐINGUR, MBA.



BJÖRGVIN ÓSKARSSON
LÖGGILTUR EIGNASKIPTÁLÝSANDI,
RÁÐGJAFI ATVINNUHÚSNÆÐIS,
S. 821 5160



SELJUM MEST AF ATVINNUHÚSNÆÐI OG FYRIRTÆKJUM

ÚTVARPSSTÖÐ þekkt nafn með sterkastöðu á markaði, rekstur í fullum gangi.

ÞVOTTAHÚS efnalaug þekkt og vinsælt þvottahús, með mikinn og góðan búnað, stór hópur traustra fastra viðskiptavina bæði fyrirtækja og einstaklinga verð 10 millj



GRILL opið 9-18 bara virkadaga 1,5-2 starf góð aðstaða og góður búnaður

INNFLUTINGUR OG SALA á föndurvörum, mjög vandaðar vörur, selt í skóla og stofnanir.



VEITINGASTAÐUR á fjölförnum ferðamannastað á Snæfellsnesi

BLÓMA OG GJAFAVÖRUVERSLUN í sterkum verslunarkjarna, topp rekstur.

INNFLUTNINGSVERSLUN með viðarkynnta heitapotta, nokkur ár á markaði.

BÓNÞJÓNUSTA finn og góður búnaður, næg verkefni, góður tími framundan.

ÞJÓNUSTUSÍÐA Á NETINU vaxandi starfsemi einfaldur og auðveldur rekstur verð 1,9 millj



VIDEOSÖLUTURN í þingholtunum, gróinn staður með mikið að gera, og flotta afkomu.

PYLSUVAGN í fjölmennu atvinnuverfi, gott hús, hér þarf ekki að greiða leigu verð 0,9 millj

GRILLBÍLL engin föst staðsetning, þú eltir þá staði þar sem mest er um að vera verð 1,9 millj

SÓL OG UNAÐUR ein af betri og flottari stofum bæjarinnar til sölu.

MATVÖRUSÖLUTURN flott staðsetning og góður búnaður, selst ódyrt.



KRÁ-VEITINGAHÚS-KAFFIHÚS í góðum þjónustubæ ekki langt frá Rvk.

STÓR VIDEO - GRILL - ÍS staður í stóru íbúarhverfi, frábær staðsetning í verslunarkjarna og rétt við skóla og alfaraleið.



BÍLALÚGVEITINGASTAÐUR vaxandi rekstur nú ca 45 millj m/vsk á ári, selst vegna veikinda verð aðeins kr 5.900.000,-

SPORTVERSLUN ein af stærri og betri verslunum á þessu sviði, flottur hagnaður og sanngjamt verð í samræmi við hagnaðinn.

FÖNDURVÖRU INNFLUTNINGUR lítill og nett heildsala/innflutningur á föndurvörum, málningu og slíku til skóla og stofnana.

HÁRSTOFA góður rekstur, flott staðsetning, ca 2 störf laust fljótt

FISKVERSLUN í smá verslunarkjarna í miðju stóru íbúðarhverfi, stöðugur rekstur



KAFFIHÚS Í VERSLUNARKJARNA fallegt kaffihús með sæti fyrir 50 manns möguleiki að setja upp sportbar.

BÍLAPJÓNUSTA verkstæði, smurning og dekkþjónusta, þekkt nafn á góðum stað, mikill og góður búnaður.

Skyndibitakeðja í góðum vaxandi rekstri, topp framlegð, egin innflutningur, mjög þekkt nafn, traustur rekstur, gott starfsfólk. ATH: upplýsingar aðeins á skrifstofunni.



BRAUÐ OG KÖKUMIX umbúðir, vörumerki, 6-8 tegundir, sniðug aukavinna eða sem viðbót við annan rekstur, þökkunarvél fylgir með verð aðeins kr 500 þús

SMUR-DEKK OG VIÐGERÐ góð bílaþjónusta með 3 lyftur, gott leiguhúsnæði, og góð viðskiptasambönd.

MATSALA selt til fyrirtækja og skóla í bókun og er einnig með rúmgóðan glæsilegan ca 50 manna sal, möguleiki væri að vera með opinn bar á kvöldin, tækjabúnaður og aðstaða til fyrirmyndar.

BILLJARD SPORTBAR flott og gott húsnæði, toppbúnaður, 4 snókerborð, 4 poolborð, breiðtjald, öl og gleði

VILTU VERA MEÐ REKSTUR Á LANDSBYGGÐINI? HÖFUM Á SKRÁ NOKKURT ÚRVAL VEITINGASTAÐA Á GÓÐUM STÖÐUM.

VANTAR STÓRA HEILDSÖLU,

VANTAR ÖFLUGT ÞJÓNUSTU FYRIRTÆKI

ER MEÐ FJÖLDA KAUPANDA Á SKÁ HAFÐU SAMBAND

MIKILL FJÖLDI ANNARA FYRIRTÆKJA Á SKRÁ.

Hjá okkur starfa vanir Viðskiptafræðingar MBA / Rekstrarfræðingar og löggiltir fasteigna og fyrirtækjasalar með ára tuga reynslu.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeign

Reyniberg 9 - 221 Hfj



43.900.000

Glæsilegt 5 herb. einbýlishús á einni hæð 170 fm auk 45,2 fm bílskúrs samtals 215,2 fm. Húsið er vel staðsett með fallegum garði.



Draumaeignir

Bjartahlíð 15 - 270 Mos



35.900.000

Gott og skemmtlaega skipulagt. 6 herb. endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 197,5 fm.

Hagamelur - 107 Rvk



17.900.000

Falleg 3ja herb. 79,6 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Badherb. nýlega standsett. Frábær staðsetning í Vesturbænum.

Kristnibraut - 113 Rvk



39.500.000

Fallegt 6 herb. 166 fm parhús á tveimur hæðum auk 24 fm innbyggðs bílskúrs alls 190 fm. Fallegt útsýni.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
söluáður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
söluáður

2ja herbergja

Neðstaleiti - 103 Rvk



17.800.000

Björt og rúmgóð 54 fm. (auk ca.7 fm. geymslu) 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði og 27 fm. stæði í bilageymslu, samtals 81 fm. á frábærum stað í vönduðu fjölbýli.

Ásbraut - 200 Kóp



13.900.000

Mjög rúmgóð og fin 2ja herb. 76 fm íbúð á jarðhæð auk 3,2 fm sérgeymslu alls 79,3 fm.

Grettisgata - 101 Rvk



12.900.000

Sjarmerandi og hlýleg 2ja herb. risíbúð sem er 64 fm auk sérgeymslu á hæðinni í góðu fjölb. á besta stað í bænum! Íbúðin er á 4. hæð, undir súð og því töluvert stærri að gólfleti. Hús í góðu standi.

Vesturgata - 101 Rvk



21.900.000

FYRIR ELDRI BORGARA! Góð 2ja herb. 65,6 fm íbúð (að geymslu meðalinni) á 2. hæð í lyftuhúsi sem tengt er þjónustumíðstöð með margþætta þjónustu.

2ja herbergja

Asparás - 210 Gbæ



SELD

Afar falleg og rúmgóð 2ja herbergja 91,1 fm. íbúð á jarðhæð með sér garði í nýlegu litlu fjölbýli á góðum stað í Garðabæ.

Álfaborgir - 112 Rvk



14.600.000

Góð 2ja herb. 67 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og ágætis útsýni. Frábær staðsetning.

Frostafold - 112 Rvk



SELD

Góð 2ja herb. 70,7 fm íbúð á 2. hæð í mjög snyrtilegu fjölbýli með lyftu. Þvottahús innan íbúðar.

Kársnesbraut - 200 Kóp



16.900.000

Góð 73,9 fm. 2-3 herbergja íbúð á annarri hæð fjölbýli með miklu útsýni.

Laufrið - 112 Rvk



SELD

67 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi og sérgarði og ágætis útsýni yfir borgina. Íbúðinni fylgir stæði í opnu bílskily. Eignin er laus.

Laugavegur - 101 Rvk



SELD

Virkilega sjarmerandi stúdíóíbúð í risi á 4. hæð við Laugaveg (inngangur frá Frakkastíg) Íbúðin er skráð 57,4 fm með geymslu en er stærri að gólfleti.

Njálsgata - 101 Rvk



SELD

2ja - 3ja herb. 54,7 fm íbúð á 1. hæð í litlu þrjúbýli í miðbænum. Sérgeymsla og sam. þvottahús í kjallara.

Njálsgata - 101 Rvk



14.500.000

Virkilega góð 2ja herbergja 58,2 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýli í miðbænum. Stafaparket í stofu og útgengi út á verönd.

Reykás - 110 Rvk



13.900.000

Mjög góð 2ja herb 69 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhaldnu fjölbýli auk sérgeymslu. Þvottahús innan íbúðar.

Skúlagata - 105 Rvk



SELD

Mjög góð 2ja herb. nýuppgerð 37,9 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýli með svölum. Öll þjónusta við hendina.

Vífilsgrata - 105 Rvk



12.900.000

Góð 2ja herb. 54,3 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Ný standsett badherb. flisalagð með hita í gólfum og upph. salerni. Nýjar rafmagnslagnir í íbúð.

2ja herbergja

Laufásvegur - 101 Rvk



18.900.000

Stórglæsileg og mjög vönduð 2ja herb. 73,5 fm íbúð með sérinngangi í hjarta borgarinnar. Íbúðin er nýstandsett með gegnheilli eik á gólfum og innréttingum úr hlyn.

Æsufell - 111 Rvk



14.800.000

92 fm. herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með sudaustursvölum. Eigninni fylgir frystigeymsla á jarðhæð svo og mjög góð sameiginleg þvotta og þurrkaðstaða.

Orrahólar 111 - Rvk



12.900.000

Einstaklega góð 62,8 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérverönd afgirtri.

Hraunbær - 110 Rvk



11.800.000

51,2 fm. (auk ca. 5-6 fm. geymsla) 2ja herbergja íbúð á 2. hæð með svölum í steypu fjölbýli sem hefur verið klætt. Sameign nýlega máluð og teppalögð og nýlegar hurðir inn í íbúð.

Alltaf föst lág
söluþóknun

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

3ja herbergja

Arnarsmári - 201 Kóp



19.600.000

Rúmgóð og falleg 3ja herb. 91 fm íbúð með sérinngangi á 2. hæð í litlu fjölbýli.

Bogahlíð - 105 Rvk



16.900.000

Vel skiptulögð og björt 3ja herb. 81,6 endaíbúð á 2. hæð auk um 3,5 fm sér geymslu í kjallara. Frábær staðsetning!

Hagamalur - 107 Rvk



15.900.000

Virðilega björt og falleg 3ja herb (skráð 2ja) 73 fm kjallaraíbúð með sérinngangi í fjölbýli. Gegnheilt eikarparket og ný innrétting á badherbergi.

Garðastræti - 101 Rvk



17.800.000

Björt og góð 2ja - 3ja herb. 81 fm íbúð á 2. hæð í góðu, eldra fjölbýli á besta stað í 101 Rvk

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluþing og lýsingu.
- Þöntum veðbókarvottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Pú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

3ja herbergja

Bárugata - 101 Rvk



16.900.000

Rúmgóð og fin 3ja herb. (skr. 2ja herb) 92 fm sérhæð í kjallara í þríbýli á eftirsóttum stað í vesturbænum.

Fífumói - 201 Kóp



SELD

Virðilega falleg 85,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í afar vönduðu fjölbýli, afgirtur garður með hellulagðri verönd.

Forsalir - 201 Kóp



19.900.000

Mjög falleg 3ja herb. 92,8 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi með stórum svölum og staði í bilageymslu.

Garðhús - 112 Rvk



19.300.000 LAUS!

Góð neðri sérhæð í tvíbýli. Íbúðin er 3ja herb. 77 fm í á jarðhæð með sérinngangi og sérverönd. Að auki er geymsla sem er ca 8 fm

3ja herbergja

Furugrund - 200 Kóp



15.900.000

Falleg 3ja herb. 78 fm íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli með góðum suðursvölum

Hringbraut - 220 Hfj



14.800.000

Virðilega góð 3ja herb. 76,8 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í tvíbýli. Góður garður. Vel staðsett eign og skemmtilega skipulögð.

Þingholtsstræti - 101 Rvk



24.900.000

Glæsileg íbúð á 2.hæð í fallegu húsi við Þingholtsstræti. Íbúðin er öll endurnýjuð ásamt húsinu að utan. Íbúðin er 103,2 fm.

Hamravík - 112 Rvk



18.900.000

3ja herbergja íbúð á 3. hæð, 79,6 fm auk 9,8 fm sérgeymslu með sérinngangi af svölum á mjög góðum stað.

Draumahús

3ja herbergja

Gnoðarvogur - 104 Rvk



SELD
Góð 80,2 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Sér-inngangur og vel skipulögð eign.

Gyðufell - 111 Rvk



13.900.000
Rúmgóð 3ja herb. 84,2 fm íbúð (að geymslu meðalinni) á 4. hæð í álklaðdu fjölbýli. Nýleg og falleg innrétting í eldhúsi m.t. fyrir uppþ.vél. Yfirbyggðar svalir.

Hagamelur - 107 Rvk



17.900.000
Falleg 3ja herb. 79,6 fm endaiðbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Badherb. nýlega standsett. Frábær staðsetning í Vesturbænum.

Hamraborg - 200 Kóp



SELD
Vel skipulögð 69,9 fm 3ja herb. íbúð á 7. hæð í lyftublokk með frábæru útsýni. Eignin er í góðu ástandi að utan og stutt í alla þjónustu og skóla.

Hraunbær - 110 Rvk



16.200.000
Þetta er fín 3ja herbergja 90,5 fm. íbúð á annari hæð auk sér geymslu í kjallara.

Hraunbær - 110 Rvk



SELD
65 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með vestursvölum og ágætu útsýni.

Hraunhvammur - 220 Hfj



14.900.000
Björt og góð 88,7 fm. 3ja herbergja sérhæð með sérinngangi í tvíbýli. Stutt er í miðbæ Hafnarfjarðar og alla þjónustu.

Kristnibraut 55 - 113 Rvk



21.900.000
Virkegla glæsileg 3ja herb. 103 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Gengheilt eikarparket og eikarinnréttingar.

Köttlufell - 111 Rvk



13.900.000
Mjög snyrtileg og góð 3ja herb. 84,6 fm (þar af 5,8 fm geymsla) íbúð á 3. hæð í klæddu fjölbýli. Frábært útsýni úr eldhúsglugga og herbergjum.

Lækjasmári - 201 Kóp



SELD
82 fm íbúð í Permaform húsi á 3. hæð ásamt 12 fm sérmerktu bílastæði í lokaðri bílageymslu.

Leitum meðal annars að eftirfarandi eignum:

Raðhúsi eða einbýlishúsi í Fossvogi.

Raðhúsi í hverfi 104 og 105.

Hæð í hverfi 104 og 105.

Hæð í góðu fjölbýli í hverfi 103.

Íbúð 100 fermetrar eða stærri í hverfi 107.

Allar gerðir eigna á Seltjarnarnesi.

Raðhúsi í Árbæ Hraunbæ eða Selás.

Hæðum og sérbýlum í Grafarholti.

Raðhúsi eða sérbýli í Mosfellsbæ.

Einbýli eða Raðhúsi í Garðabæ.

Sérhæð með bílskúr í Smáibúðahverfinu.

2ja og 3ja herbergja íbúðum í 101 Rvk.

Efra Breiðholt, 3ja og 4ra herbergja.

Raðhúsi í neðra Breiðholti.

Atvinnuhúsnæði sem hægt er að breyta í íbúðir.

Allir gerðir eigna í Grafarvogi.

Seláshverfi 4ra herbergja með sérinngangi.

2 íbúða húsi á Höfuðborgarsvæðinu.

Íbúð 120 fm. eða stærri í hverfi 108.

Góðri 3ja herbergja íbúð í hverfi 103.

Einbýli eða sérbýli í miðbæ Reykjavíkur.

Íbúð í Linda eða Sala hverfi í Kópavogi.

Einbýli í Vesturbænum 107 Reykjavík.

Raðhúsi í Vesturbæ Kópavogs.

Íbúð í hverfi 105 í nýlegu húsi.

3ja herbergja íbúð í Kópavogi.

3ja herbergja

Skúlagata - 101 Rvk



15.900.000
3ja herbergja 74,5 fm. íbúð á fjórðu hæð með glæsilegu útsýni. Ný gólfefni og innréttingar.

Svarthamrar - 112 Rvk



17.500.000
Rúmgóð 3ja herb., 92,4 fm. íbúð m. sér inngang af svölum. Stutt í verslunarmidstöð.

Torufell - 111 Rvk



12.900.000
3ja herb. 80 fm íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Nýuppgerð badherbergi og falleg eldhúsinnrétting. Tengi f. þvottavél á baði.

Torufell - 111 Rvk



13.500.000
EIGNIN ER LAUS...81,7 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. með suðvestursvölum. Eldhús og bað er nýlegt.

Túngata - 101 Rvk



13.500.000
56 fm. 3ja herbergja kjallaraíbúð með sérinngangi í námunda við miðbæinn. Eignin er mikið uppgerð m.a. skólp, rafmagn og lagnir endurnýjad.

Vættaborgir - 112 Rvk



17.900.000
Mjög góð 3ja her. 83,2 fm endaiðbúð auk 4,1 mf geymslu á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sérinngangur.

Pórufell - 111 Rvk



12.900.000
EIGNIN ER LAUS...77,8 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með suðvestursvölum. Íbúðin er í góðu ástandi.

Pórufell - 111 Rvk



13.900.000
Einstaklega falleg 78 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Nýlega standsett badherbergi og eldhús.

Pórufell - 111 Rvk



14.500.000
Þetta er mikið endurnýjuð 3ja herbergja 78,7 fm. íbúð á fjórðu hæð í fjölbýli þ.a. 6,5 fm. geymsla í kjallara.

Öldugrandi - 107 Rvk



SELD
Mjög falleg 3ja herb. 72 fm. íbúð. auk ca 4 fm. sérgeymslu, á 1. hæð með afgirtum sérgarði, og sólpalli í mjög snyrtilegu og vönduðu 5 íbúða húsi.

Föst sölupóknun

530 1800



4ja-6 herbergja

Austurberg - 111 Rvk

**17.500.000**

93,4 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð með suðursvölum og góðu útsýni. Íbúðinni fylgir 17,9 fm. bílskúr sem er í úteigu. Samtals eru það 111,3 fm

Álfaskeið - 220 Hfj

**SELD**

Rúmgóð og falleg 5 herb. 150,7 fm íbúð þ.a. bílskúr 24 fm. á 4. hæð í góðu fjölbýli. Góðar suðursvalir með frábæru útsýni.

Álfheimar - 104 Rvk

**SELD**

Mjög góð 4ra herb. 97,2 íbúð á 4. hæð auk 2ja herb. rislofts sem er ca 30 - 40 fm. á besta stað í bænum.

Ásbraut - 200 Kóp

**17.300.000**

90,8 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt óskráðri geymslu á góðum stað í Kópavogi. Búið er skipta um lagnir að mestu og skólþ.

Ásbraut - 200 Kóp

**17.500.000**

Mjög góð 4ra herb. 90,8 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Mjög falleg innr. í eldhúsi. Hús í góðu ástandi.

Barmahlíð - 105 Rvk

**SELD**

5 herb. 101 fm íbúð á 3. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Suðursvalir.

Barónsstígur - 101 Rvk

**27.900.000**

Nýuppgerð 5-6 herb. íbúð sem er 2. hæð og ris samtals 118 fm auk 22 fm bílskúr.

Bogahlíð - 105 Rvk

**20.500.000**

Hér um að ræða góða 3ja til 4ra herbergja íbúð með aukaherbergi í kjallara, alls 104,1 fm. Herbergið er hægt að leigja út á 25-30.000 kr á mán.

Fellsmúli - 108 Rvk

**21.000.000**

Afar rúmgóð 4ra-5 herbergja 126,7 fm endaíbúð ásamt 23 fm íbúðarherbergi í kjallara með aðgang að baðherbergi alls 110,8 fm.

Fornhagi - 107 Rvk

**19.900.000**

Virkilega góð 4ra herb. 89,6 fm endaíbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli á frábærum stað í Vesturbænum. Mjög gott útsýni úr íbúðinni.

Furugrund - 200 Kóp

**20.500.000**

Einstaklega falleg 3ja herb. 87,8 fm endaíbúð ásamt 23 fm íbúðarherbergi í kjallara með aðgang að baðherbergi alls 110,8 fm.

Gvendargeisli - 112 Rvk

**25.400.000**

Mjög björt og góð 4ra herb. 127 fm íbúð á 3. hæð með sérinngangi og miklu og fallegu útsýni auk stæðis í bílageymslu.

4ja-6 herbergja

Birkimelur - 107 Rvk

**21.900.000**

Afar skemmtileg 3ja herb. íbúð á 1. hæð auk herbergis í kjallara með aðgangi að salerni, alls 106,6 fm.

Efstihjalli - 200 Kóp

**20.900.000**

Þetta er fin 4ra til 5 herbergja 99,8 fm. íbúð á fyrstu hæð með auka herbergi í kjallara auk sér geymslu með glugga.

Stóragerði - 108 Rvk

**19.500.000**

95,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. með hæð á góðum stað.

Tjarnarból - 107 Rvk

**24.700.000**

Góð 5 herb. 124,5 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Glæsilegt og nýuppgert baðherb

4ja-6 herbergja

Háaleitisbr. - 108 Rvk

**SELD**

Björt og falleg 4ra herb. 116,6 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað.

Háaleitisbraut - 108 Rvk

**21.300.000**

Mjög góð 4ra - 5 herb. 116,8 fm íbúð auk 19,5 fm bílskúrs samt. 136,3 í finu fjölbýli á besta stað.

Hraunbær - 110 Rvk

**SELD**

5 herb. 108 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Mjög mikið og fallegt útsýni!

Hvammabr. - 220 Hfj

**24.900.000**

Góð 6 herb. 138,6 fm íbúð á 3. og 4. hæð í fjölbýli. 4 svefnherb. og tvær stofur. Bílageymsla í sameign. Eikarinnréttingar og ný tæki í eldhúsi.

Írabakki - 109 Rvk

**15.500.000**

81,5 fm. íbúð á 3. og efstu hæð með tvennum svölum aukaherbergi í kjallara. Húsið er í góðu standi að utan og sama má segja um sameign. Leiksvæði er á lóð.

Norðurás - 110 Rvk

**27.000.000**

Þetta er góð 147,2 fm. íbúð á annari hæð þ.a. 26,1 fm. bílskúr íbúðin er með miklu útsýni. Þetta er afar góð eign á skemmtilegum.

Nökkvavogur - 104 Rvk

**17.800.000**

Ný uppgerð 4ra herbergja 76,4 fm. íbúð á annarri hæð þrjú íbúðir á góðum.

Rofabær - 110 Rvk

**17.800.000**

4ra herb. 97 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli auk geymslu alls 102 fm. Nýleg og falleg innrétting í eldhúsi.

Skipasund - 104 Rvk

**18.900.000**

83,7 fm. 4ra herbergja björt kjallaraíbúð auk 33,7 fm. bílskúrs. Samtals 117,4 fm.

Unufell - 111 Rvk

**15.700.000**

Falleg 97,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli.

Vallengi - 112 Rvk

**23.900.000**

Björt og falleg 5 herbergja, 111 fm endaíbúð með sérinngangi á annari hæð í litlu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu!

Prastarás - 221 Hfj

**21.900.000**

Mjög góð 4ra herb. 109,7 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýli á frábærum útsýnistað í Áslandinu.

Draumahús

Rað- og parhús

Bjartahlíð 15 - 270 Mos



35.900.000

Gott og skemmtlaega skipulagt 6 herb. endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 197,5 fm.

Brekkubyggð - 210 Gbæ



SELÐ

89,4 fm. raðhús auk 19,3 fm. bílskúrs. Samtals 108,7 fm. Eignin er í góðu ásigkomulagi, með nýju eldhúsi og ágætu útsýni. Nýr pallur er í garði.

Brúarás 110 - Rvk



44.700.000

Virtilega fallegt 264,6 fm. raðhús á 3 hæðum ásamt kjallara. Bílskúr er 39,9 fm. og sér 3ja herbergja íbúð í kjallara sem leigð er út í dag.

Kristnibraut 15 - 113 Rvk



39.500.000

Fallegt 6 herb. 166 fm parhús á tveimur hæðum auk 24 fm innbyggðs bílskúrs alls 190 fm. Fallegt útsýni.

Rað- og parhús

Aflagrandi - 107 Rvk



SELÐ

Einstaklega fallegt 187,5 fm raðhús á 3 hæðum með 28,2 fm innbyggðum bílskúr á besta stað í Vesturbænum!

Blikaás - 221 Hfj



SELÐ

Einstaklega fallegt 7 herb. 200,4 fm parhús á tveimur hæðum þ.a. 28,7 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavið. Góðar suðvestursvalir, útsýni og sólpallur.

Bollatangi - 270 Mos



SELÐ

Fallegt 4ra herb. endaraðhús með innbyggðum bílskúr alls 142 fm á mjög rólegum og góðum stað í Mosfellsbæ.

Hólaberg - 111 Rvk



SELÐ

Endaraðhús sem er 5 herb. 128,2 fm á tveimur hæðum með góðum suðurgarði. Staðsett á sérlega rólegum og barnvænum stað.

Jónsgeisli - 113 Rvk



29.500.000

5 herb. 230,4 fm raðhús á tveimur hæðum m. innb. bílskúr og frábæru útsýni. Skilast fullfrág. að utan, fokhelt að innan með grófjafn. lóð.

Mávabraut - 230 Kef



SELÐ

Mjög gott og þó nokkuð endurnýjað 5 herb. 131,5 fm raðhús á 2 hæðum auk bílskúrs sem er sérstæður og 35,3 fm.

Mávabraut 230 - Kef



SELÐ

Virtilega vel viðhaldið 176,6 fm. (þar af 45,1 fm. sérstæður bílskúr) raðhús á 2 hæðum á góðum stað í Keflavík. 4 góð svefnherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað

Silfurtún - 250 Garður



SELÐ

Nýtt endaraðhús sem er 4ra herb. 122,5 fm að innbyggðum bílskúr meðtöldum. Skilast fullfrágengið fjótlega.

Tröllateigur - 270 Mos



SELÐ

Endaraðhús, 5 herb. 189 fm að innbyggðum bílskúr meðtöldum. Afh. fullbúið að utan en fokhelt að innan með gólfhita og grófjafn. lóð.

Tröllateigur - 270 Mos



24.500.000

Eitt endaraðhús og eitt miðjurahús 5 herb. 192 fm að innbyggðum bílskúr meðtöldum. Afh. fullbúið að utan, fokhelt að innan með gólfhita og grófjafn. lóð.

Porláksgesli - 113 Rvk



39.900.000

Mjög vel skipulagt 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Eignin afhendist rúmlega tilbúin til innréttinga.

Fleiri eignir og hringmyndir á www.draumahus.is

Rað- og parhús

Kambasel - 109 Rvk



31.900.000

Mjög vel skipulagt 6 herb. 189 fm raðhús á tveimur hæðum, þar af er 20,8 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Barnvænt umhverfi og stutt í alla þjónustu.

Flúðasel - 109 Rvk



34.900.000

Mjög gott raðhús á þremur hæðum með möguleika á aukaíbúð á neðstu hæðinni. Húsið er alls 227,3 með 6 svefnherb. og 3 stofum.

Brekkuþær - 110 Rvk



42.900.000

Gott endaraðhús á þremur hæðum auk sérstæðs bílskúrs skráð alls 244,5fm. Húsið er að sögn eig. 279 að meðtöldum bílskúr sem er 22,9 fm. Möguleiki að gera auka íbúð.

Réttarholtsvegur - 108 Rvk



23.900.000

Fallegt 4ra herb. 115 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk kjallara. Gardur í hásuður og nýlegur góður sólpallur.

530 1800



Einbýli		Einbýli		Einbýli	
Asparhvarf 203- Kóp 35.700.000 Stórglæsilegt 6 herb. 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skilast fullfrágengið að utan, lóð verður fullkláruð. Rúmlega fohkelt að innan.	Ásholt - 270 Mos SELÐ Mjög fallett 7 herb. 269,1 fm einbýli ásamt aukaíbúð með sérinngangi og tvöföldum innbyggðum bílskúr. Staðsett á róleghum og fallettum stað.	Heiðargerði - 190 Vogar 26.500.000 Fallett 174,5 fm. einbýli á einni hæð auk ca. 20 fm. sólskála. Bílskúrin er 42,2 fm. Húsið stendur innst í botnlanga með fallettum garði.	Hlíðarv. - 260 Rnes SELÐ Virkilega fallett 162,3 fm einbýli með 35,2 fm innbyggðum bílskúr og glæsilegum verðlaunagarði með 45 fm sólpall.	Melbraut - 250 Garður 16.000.000 Bjart og gott 139,2 fm. 4ra - 5 herbergja einbýlishús á einni hæð ásamt 44 fm. tvöföldum bílskúr. Stór ræktaður garður.	Norðurtún 225 - Áfn SELÐ Fallett 146,6 fm. 6 herbergja einbýli ásamt 47,4 fm. bílskúr samtals 194 fm. Eignin er afar vel staðsett innst í botlangagötu.
Giljasel 109-Rvk 45.900.000. Einstaklega fallett 237,5 fm. einbýli á tveimur hæðum með 41,1 fm. innbyggðum bílskúr á frábærum stað með einstöku útsýni yfir borgina.	Grettisgata - 101 Rvk 31.500.000 148,8 fm. 4ra - 5 herbergja einbýli í miðbænum með sérbilastæði fyrir framan húsið. Samanstendur af tveimur sjálfstæðum íbúðum með sérinngangi.	Ísalind - 201 Kóp 54.900.000 Stórglæsilegt og mjög sérstakt 232,7 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Séríbúð á neðri hæðinni.	Lækjargata 220-Hfj 28.400.000 Einstakt hús sem stendur við lækinn í Hafnarfirði. Eignin skiptist í Aðalhús sem er 135,4 fm. steypur kjallari og 2 hæðir. Aukahús sem er 28,3 fm.	Stararimi - 112 Rvk SELÐ Stórglæsilegt og einstaklega vandáð 5 herb. einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð á síðasta ári.	Vesturberg - 111 Rvk 34.500.000 Gott einbýli á þremur pöllum auk sérstæðs bílskúrs. Húsið er 6 herb og 187 fm og bílskúrin er 29,2.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)	
Söluverð á eign	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	12.000.000	16.000.000	25.000.000	
Sölupóknun óháð verði eignar	159.839	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 234.000	2,3% 368.000	1,5% 375.000	%
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	25.000	30.000	
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Samtals án vsk	159.839	Samtals án vsk	244.000	393.000	405.000	
Vsk (24,5%)	39.161	Vsk (24,5%)	59.780	96.285	99.225	
FAST VERÐ!	199.000	Samtals	303.780	489.285	504.225	
		ÞÚ SPARAR:	104.780	290.285	305.225	

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Utanlandsferð | <input type="checkbox"/> Parket | <input type="checkbox"/> Gefa _____ |
| <input type="checkbox"/> Heitur pottur | <input type="checkbox"/> Borga skuldir | <input type="checkbox"/> Annað _____ |

Verð miðast við einkasölu

Draumahús

530 1800



Draumaeignir

Reyniberg - 221 Hfj



43.900.000

Glæsilegt 5 herb. einbýlishús á einni hæð 170 fm auk 45,2 fm bílskúrs samtals 215,2 fm. Húsið er vel staðsett með fallegum garði.

Holtsbúð - 210 Gbæ



59.000.000

Fallegt 425,3 fm einbýlishús með 58 fm innbyggðum bílskúr. Sér 3ja herb. með sérinngang í kjallara. Húsið stendur á 1070 fm lóð á besta stað í Garðabæ.

Kríunes - 210 Gbæ



75.000.000.

Einstaklega glæsilegt 366,8 fm einbýli á 2 hæðum með 42,3 fm innbyggðum bílskúr. Húsið er allt hið glæsilegasta, allar innréttingar eru sérsníðaðar og vandaðar.

Smáratún - 230 Kef



22.500.000

8 herbergja einbýli á 2 hæðum með aukaíbúð í kjallara og bílskúr á vinsælum stað í Keflavík.

HVAÐ FÆRÐ ÞÚ ÞEGAR VIÐ SELJUM FASTEIGNINA ÞÍNA?

Föst lág sölubóknun
159.839 án vsk
samtals 199.000 með vsk.

Engin umsýslugjöld

Örugg meðhöndlun fjármuna

Ertu búin að gera samanburð?

Hringdu í síma

530 1800

Draumahús ehf

Brynjólfur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
löggitir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

handverk / 3804



Draumahús

Byggingarlóðir

Prastarhöfði 10-12 - Mos

24.000.000

823,5 fm. lóð í Blikastaðalandi þar sem gert er ráð fyrir 190 fm. parhúsum á tveimur hæðum stutt frá nýja golfvöllinum og Lágafellsskóla. Heimilt verður að hefja byggingu í síðasta lagi 15. júlí 2005.

Prastarhöfði 20 - Mos

15.000.000

725,4 fm. lóð í Blikastaðalandi þar sem gert er ráð fyrir 250 fm. einbýlishúsi á einni hæð stutt frá nýja golfvöllinum og Lágafellsskóla í Mosfellsbæ. Heimilt verður að hefja byggingu í síðasta lagi 15. júlí 2005.

Draumaeignir

Skógarhjalli - 200 Kóp



TILBOÐ ÓSKAST

Einstaklega fallegt 7 herb. 214 fm einbýli á skjólgóðum og fallegum stað í Suðurhlíðum Kópavogs.

Klettahraun - 220 Hfj



52.900.000

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 265 fm. Stór og gróinn garður..

Burknavellir - 221 Hfj



41.900.000

Mjög glæsilegt 5 herb. 168,5 fm einbýli á einni hæð auk 37,5 fm bílskúrs alls 206 fm. Eingöngu gólfhiti og hátt til lofts. Steinsallað að utan.

Giljasel - 109 Rvk



45.900.000.

Einstaklega fallegt 237,5 fm. einbýli á tveimur hæðum með 41,1 fm. innbyggðum bílskúr á frábærum stað með einstöku útsýni yfir borgina.

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

PÓRÐARSVEIGUR - 4RA HERB. M. STÆÐI Í BÍLG..



Um er að ræða 106 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum í 6 íbúða opnu stigahúsi. Íbúðinni fylgir 8,2 fm sér geymsla samtals birt sér-eign 114,2 fm. Íbúðin skilast fullbúin með gólfefnum í maí. V. 24,5 m.

SOGAVEGUR - EINBÝLISHÚS



Vorum að fá í sölu 157,5 fm einbýlishús á þremur hæðum við Sogaveg. Húsinu hefur verið mjög vel við hald-ið. Nýlegt þak. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V. 31,5 m.

LÆKJASMÁRI - SÉR INNGANGUR



Vorum að fá í sölu mjög góða og vel staðsetta 2ja herbergja 63 fm. íbúð á 2. hæð með suður svölum og sér inngangi af svölum. V. 14,9 m.

SKIPHOLT - GLÆSILEG ÍBÚÐ



Á TVEIMUR HÆÐUM M/ STÓRUM SVÖLUM OG ÞAKGARÐI. Um er að ræða 131,2 fm 3ja herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt sér 12,7 fm geymslu, samtals birt séreign 143,9 fm. Tvennar svalir. Íbúðin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. V.32,5 m.

NÝBÝLAVEGUR HEIL HÚSEIGN



MEÐ GLÆSILEGRI PENTHOUSE ÍBÚÐ. Um er að ræða alla húseignina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar og iðnaðar húsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvenna svala sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt ca 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri út-leigu. Afhending getur verið eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.

JÓNSGEISLI - EINBÝLISHÚS



Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ INN-BYGGÐUM BÍLSKÚR. Vorum að fá í einkasölu fallegt og vel skipulagt 237,7 fm einbýlishús með innbyggðum 38 fm bílskúr. Í húsinu eru fjögur stór og góð svefnherbergi. Góðar norð-vestur svalir með útsýni. V. 45,5 m.

EINB - RAÐ- OG PARHÚS



LANGAGERÐI - STÓRT EINBÝLISHÚS/TVÍBÝLI Vorum að fá í sölu stórt einbýlishús/tvíbýli, vel staðsett neðantil við götu með góðri aðkomu. Húsið er samtals um 380 fm og skiptist þannig: aðal-hæð 160 fm, jarðhæð 190 fm og bílskúrin 33 fm. Aðalinngangur frá götuhæð. Á jarðhæðinni er rúmgóð 2ja herbergja íbúð. Auðvelt að hafa íbúðina 3ja herbergja.



HÓLABERG - ENDA RAÐHÚS MEÐ BÍLSKÚR. 128 fm enda raðhús á tveimur hæðum með fjórum svefnherbergjum og 20 fm sjálfstæðum bílskúr. V.26,8 m

HÆÐIR



LAUFÁSVEGUR

Mjög vel staðsetta 170 fm íbúð á tveimur hæðum í fallegu tveggja íbúða húsi við Laufásveg. Efrnhæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðrihæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 37,5 m



BORGARHOLTSBRAUT - EFRÍ SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR Í VESTURBÆ KÓPAVOGS. 92,2fm efrí sérhæð ásamt 35fm bílskúr. Hæðin er með þremur svefnherbergjum og suður svölum. Verð 22,4m

4RA HERB



LAUFENGI

Mjög góð 106 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með sér inngangi í góðu húsi við Laufengi. V. 19,9 m



AUSTURBERG MEÐ BÍLSKÚR

Góð 4ra herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum, ásamt bílskúr. Gott svefnherbergi með skápum. Tvö barnaherbergi. Björt stofa með suður svölum sem búið er að byggja yfir að hluta. Gott eldhús með góðum borðkrók. Badherbergi flisalagt með tengi fyrir þvottavél. Íbúðin getur losnað fljótt. Allar nánari uppl. veitir Daniel S. 588-9499 Verð. 17,5 m



BARÐASTAÐIR - PENTHOUSE

Mjög glæsileg 162 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum að Barðastöðum. Vönduð gólfefni og innréttingar, Tvennar svalir og mjög gott útsýni. V. 31,8 m.



KÁRSNESBRAUT - MEÐ AUKAHERBERGI

3ja herbergja 112,5 fm íbúð á 1. hæð með bílskúr og aukaherbergi sem hefur aðgengi að snyrtingu í vel staðsettu húsi. Verð. kr. 17,9 m.

3JA HERB.



ANDRÉSBRUNNUR - LÚXUSÍBÚÐ

GLÆSILEG 94,2 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi með stæði í 3ja bíla bílageymslu. Eldhúsið er með spónlagðri Mahóni innréttingu, stáltækjum, stál og mósaikflisum á veggjum og náttúrustein á gólf. Skápar og innihurðir eru spónlagðar með Mahóni. Badherbergi með sérsníðaðri innréttingu og innfeldri lýsingu í lofti. Gegnheilt fjórtandi Mahon Parket er á stofu og herbergisgólfum. Mikkið hefur verið lagt í að gera þessa íbúð sem allra glæsilegasta. Verð. 21.5 m



ÁLFKONUHVARF - NÝBYGGING VIÐ ELLIÐAVATN. AFHENDING Í MAÍ. Um er að ræða 96 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og suður verönd. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, og henni fylgir stæði í bílageymslu V. 19,5 m.

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opin.



Sigrún Gissuraradóttir,
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austri
sími 820 3466



ANDRÉSBRUNNUR - LYFTUHÚS

94 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með góðu útsýni. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. eikar innréttingar og parket. Suður svalir. Ákveðin sala afhending í maí n.k. V. 21,9 m



HELLISGATA HAFNARFIRÐI.

Góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á efri hæð með sérinngangi. Íbúðin er skráð 52,2 fm en er stærri en mælingar gefa til kynna þar sem hún er töluvert undir súð. Á neðri hæðinni er herbergi og salerni og á efri hæð er góð stofa með svölum, eldhús og herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð. 12,9 m

2JA HERB.



DIGRANESVEGUR LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Góð 61 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Gott herbergi. Stór og björt stofa með parketi. Gott eldhús með flisum á gólf og góðum borðkrók. Badherbergi með sturtu. Þvottahús í sameign. Góður garður.



FROSTAFOLD - MEÐ SÉR GARÐI

Vorum að fá í sölu mjög góða 43 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér suður garði. Parket og flisar á gólfum, ásamt góðum skápum og eldhúsinnréttingu. V. 11,9 m.



REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ HÁSKÓLANN

Vorum að fá í sölu góða 25 fm ósamþykkt íbúð á jarðhæð með sér inngangi í fallegu húsi við Reykjavíkurveg. V. 6,9 m.



STRANDASEL

Góð 2ja herbergja íbúð 66,6 fm. Stofa með parketi og suður svölum. gott herbergi með skáp. Eldhús með nýlegri innréttingu. badherbergi með innréttingu og flisalagt. góð sameign.



KLEPPSVEGUR - LYFTUHÚS

Vorum að fá í sölu 36 fm studio íbúð á 7.hæð með útsýni. V. 9,0 m.



ALAGRANDI

71 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum. Viðgerð og máln á húsi stendur yfir á kostnað seljanda. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V. 15,2 m.



DVERGABORGIR - SÉR INNGANGUR

Vorum að fá í sölu 62 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð með sér inngangi af svölum og góðu útsýni. Stórar suður svalir. Íbúðin er til afhendingar 1. maí n.k. V. 13,7 m.



LANDIÐ



KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, badherbergi með sturtu og hol/alrými. Bílskúrin er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. Möguleiki á skipta á íbúð í Reykjavík. (2436)



GILSBAKKI - EINBÝLI - HVOLSVELLI

Mjög vandað einbýlishús 117,9 fm ásamt bílskúrsrétti. Húsið er á einni hæð með stofu, eldhúsi, þrem herbergjum, tveim badherbergjum og þvottahúsi. Allar innréttingar eru vandaðar (1631)



ATVINNUHÚSNÆÐI

Til sölu 420 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í 360 fm sal og 60 fm skrifstofuhúsnæði. Þrjár 4ra metra háar innkeyrsludyr, lofthæð er u.þ.b. 6 m. Húsið er á góðum stað á Kársnesi í Kópavogi. Möguleiki að kaupa smærri einingar í húsinu. HÚSIÐ ER LAUST OG AFHENDIST VIÐ KAUPSAMNING.



ATVINNUTÆKIFÆRI

432 fm versunarhúsnæði ásamt rekstri verslunarinnar Dalakjör Búðardal. Um er að ræða húsnæðið, öll tæki og áhöld sem tilheyra ásamt verslunar og veitingarekstri. Þá er 145,4 fm. íbúð á efri hæðinni. Gott langtímalán getur fylgt. Afhending eftir samkomulagi. Besti tíminn framundan. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel 588-9499 / 897-2593

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður



Ragnar Thorarson
Löggiltur fasteignasali

Linda Björk Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur

Halldór Jenson
Sölustjóri

Elin D. W. Guðmundsdóttir
Löggiltur fasteignasali

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

Sérbylí

Erluás - 221 Hfj.



Mjög glæsilegt 7 herbergja 223,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla og leikskóla.

39.900.000

Sérbylí

Ekrugata 4, Kópaskeri



Mjög gott einbýlishús 174,8 fermetrar að stærð, þar af bílskúr 46,2 fermetrar, lóðarstærð er 1.020.0 fermetrar. Húsið er í mjög góðu ásigkomulagi.

Tilboð óskast.

4ra til 5 herbergja

Engihjalli 3



Mjög góð 4ra herbergja 93 fm íbúð að Engihjalli í Kópavogi. Íbúðin er vel skipulögð og nýlega máluð. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni.

15.900.000

4ra til 5 herbergja

Andrésbrunnur - 113 Rvík



Virkilega falleg og velskipulögð 4ra herb 110,8 fm íbúð á 1. hæð ásamt bílskylí við Andrésbrunn í Reykjavík. Innréttingar og skápar úr birki.

23.500.000

4ra til 5 herbergja

Dalsel - 109 Rvík



Mjög góð 3-4ra herbergja 125,3 fm íbúð á 1. hæð auk staðis í bílskylí að Dalseli í Reykjavík. Húsið klætt með viðhaldslitli klæðningu.

18.900.000

4ra til 5 herbergja

Engihjalli 17



Mjög góð 4ra-5 herbergja 97,4 fm íbúð á 2. hæð í lyftublokk að Engihjalli í Kópavogi.

16.400.000

4ra til 5 herbergja

Flétturimi 112 Reykjavík

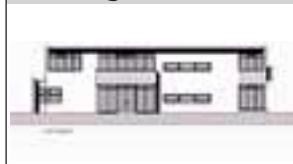


Mjög góð 4ra herb 90,6 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli auk staðis í lokaðri bílageymslu. Suður svalir.

18.900.000

4ra til 5 herbergja

Gvendargeisli - 113 Rvk



Glæsilegt 295 fm einbýlishús í byggingu í Grafarholti í Reykjavík. Til afhendingar strax en skilast fullbúið að utan í júní 2005.

42.500.000

4ra til 5 herbergja

Hólabraut - 220 Hafj.



Mikið endurnýjuð 4ra herb. 81,8 fm íbúð á 2. hæð. Fallegar nýlegar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Rúmgóð geymsla í sameign með glugga.

15.900.000

4ra til 5 herbergja

Lyngbrekka 13



Glæsileg 4ra herbergja 104,5 fm miðhæð í góðu þrjúbýlishúsi að Lyngbrekku í Kópavogi. Góð staðsetning.

23.900.000

4ra til 5 herbergja

Skaftahlíð - 105 Rvk



Virkilega falleg 114 fm 4 herb íbúð í kjallara við Skaftahlíð. Nýleg eldhúsinnrétting, fallett parket. Allar vistarverur mjög stórar. Nýgert gufubað í sameign.

19.900.000

4ra til 5 herbergja

Fálkagata - 107 Rvk



Afar fallega 4ra herbergja 119,9 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi.

23.500.000

3ja herbergja

Austurbrún 104 Rvk



Falleg mikið endurnýjuð 3ja herb. 90 fm íbúð á jarðhæð. Merbo parket á gólfum og hurðar eru úr kirsuberjavið. Ásett verð:

17.300.000

3ja herbergja

Hrafnshólar 111 Rvík



Góð 3ja herbergja 76,4 fm íbúð á 2. hæð að Hrafnshólum. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Fallett útsýni.

12.900.000

3ja herbergja

Hraunbær 172



Góð 3ja herbergja 81,1 fm íbúð að Hraunbæ í Reykjavík. Sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla í sameign. Sérmerkt bílastæði fylgir eigninni.

15.400.000

3ja herbergja

Klapparhlíð - 270 Mosf.



Glæsileg 3ja herb 82,9 fm íbúð á 1. hæð með séringangi. Parket og flísar á gólfum. Allir skápar, eldhúsinnrétting og hurðar eru úr Maghony.

17.900.000

3ja herbergja

Skeljatangi 35



Mjög góð 3ja herbergja 84,2 fm íbúð á 2. efri hæð með sér inngangi að Skeljatanga í Mosfellsbæ. Risloft yfir allri íbúðinni sem býður upp á ýmsa notkunarmöguleika.

13.200.000 kr.

3ja herbergja

Torfufell 111 Rvk



Góð 3ja herbergja 78,9 fm íbúð á 2. hæð að Torfufelli í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, tvö herbergi, baðherbergi, og rúmgott eldhús.

13.200.000 kr.

3ja herbergja

Njarðargrund 2



Mjög góð töluvert endurnýjuð 48,6 fm 3ja herb risibúð. Íbúðin er mjög rúmgóð og stærri að grunnfleti en fm segja til um.

13.500.000 kr.

2ja herbergja

Efstihjalli 15



Mjög góð 2ja herbergja 56,8 fm íbúð að Efstahjalli í Kópavogi. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu.

12.900.000 kr.

2ja herbergja

Torfufell - 111 Rvk



Góð 2ja herbergja 58,1 fm íbúð á jarðhæð með sér garði að Torfufelli í Reykjavík.

11.200.000 kr.

2ja herbergja

Furugrund - 200 Kóp



Mjög góð 2ja herb 61,7 fm íbúð á 2. hæð. Rúmgott herbergi í kjallara fylgir.

13.200.000 kr.

Sumarhús

Sumarhús til flutnings



Afar glæsilegt 62 fm sumarhús til flutnings. 3 svefnherbergi, baðherbergi með útgengi út á verönd. Stór stofa, og eldhús opið inn í stofu.

6.900.000

Sumarhús

Sölvaslóð 4



Glæsilegur sumarhústaður. Húsið er 55fm auk 15 fm svefnlofts og skilast fullbúinn að utan með palli, og fokheldur að innan. Glæsilegt útsýni

Verð: 7.000.000 kr. eða fullbúinn að öllu leyti á 10.500.000 kr.



575 8800

Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign!

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kaupþilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum. Aðeins 1% sölupóknun frá 10 milljón króna eign

Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1 að 16 millj.	160.000 kr.	9.500.00 kr.	41.527.00 kr.	211.027.00 kr.
Dæmi 2 17 millj.	170.000 kr.	9.500.00 kr.	43.977.00 kr.	223.477.00 kr.
Dæmi 3 18 millj.	180.000 kr.	9.500.00 kr.	46.427.00 kr.	235.927.00 kr.
Dæmi 4 19 millj.	190.000 kr.	9.500.00 kr.	48.877.00 kr.	248.377.00 kr.
Dæmi 5 20 millj.	200.000 kr.	9.500.00 kr.	51.327.00 kr.	260.827.00 kr.



Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100%
Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta sölupóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

Fylgdu í fótspor fjölda seljenda og nýttu þér
LÆGSTU SÖLUPÓKNUN Á ÍSLANDI!

Álfkonuhvarf – 24,7 millj.



NÝTT
Glæsilegt og einkar vel skipulögð 4. herbergja, 113 fm íbúð á 3. og efstu hæð í nýju húsi í hinu fallega Hvarfahverfi ofan Elliðavatns í Kópavoginum. Húsið er lyftuhús og er íbúðin með sér inngangi af svölum og fylgir henni staði í bilageymslu.

Hamraborg – 11,9 millj.



NÝTT
Pryðileg 2. herbergja 58 fm íbúð á 7. hæð í Hamraborginni í Kópavoginum. Frábært útsýni til norðurs og vesturs. Bilageymsla er undir húsinu. Stutt er í alla þjónustu, heilsugæslu, verslanir, félagsstarf aldraðra svo eitthvað sé nefnt.

Stakkhamrar – 39 millj



NÝTT
Fallegt 6. herbergja, 167 fm einbýlishús í enda botnlanga í fallettri götu í Hamrahverfinu í Grafarvogi. Húsið er 140 fm og bílskúrinn 27 fm. Fallegar nýlegar flísar á gólfum og baðherbergi nýlega tekið í gegn svo eitthvað sé nefnt. Afar áhugaverð eign!

Laufvangur – 19,3 millj



NÝTT
Fallegt og snyrtilegt 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flísar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði!

Lækjarsmári – 20,7 millj



NÝTT
Fallegt 3. herbergja, 87,6 fm íbúð á 3. og efstu hæð í litlu fjölbýli á frábærum stað í Kópavogsdalnum. Íbúðin er með sérinngang og henni fylgir 12 fm staði í bílskúli. Gólfefni eru parket og flísar og gaseldavél er m.a. í eldhúsinu.

Kleppsvegur – 12,5 millj.



Smekkleg og snyrtilegt 2. herbergja, 54 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi á Kleppsvegnum. Gólfefni eru parket og flísar. Svalir í suður. Íbúð mjög miðsvæðis í Reykjavík!

Stekkjarberg – 17,5 millj



Fallegt 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á fallettri götu í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekklegt að innan og snyrtilegt. Íbúðin er í fallettri umhverfi Setbergshverfisins.

Prastarás – 15,3 millj



Fallegt 2. herbergja, 68 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Fallegt útsýni í vestur.

Funalind – 29,5 millj



Stórglæsilegt 141 fm, 3. herbergja penthouseíbúð á vinsælum stað í Kópavoginum. Íbúðin sjálf er 115 og bílskúrinn 26 fm. Glæsilegt útsýni af svölum. Sérlega vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni.

Álmholt – 34,9 millj.



Fallegt og vel skipulagt 143 fm parhús ásamt 52 fm tvöföldum bílskúr innst í botnlangagötu í Mosfellsbæ. Húsið er með fjórum svefnherbergjum og tveimur stofum. Stutt er í útivistarsvæði eins og svæði Hestamannafélagsins Harðar.

Lundarbrekka – 17,9 millj



Mjög góð 3. herbergja, 88 fm íbúð í mjög góðu, nýviðgerðu húsi í Kópavoginum. Íbúðin er með sérinngangi af svölum. Nýlega voru eldhús og baðherbergi tekin í gegn. Mjög góð staðsetning!

Lækjarsmári – 17,1 millj



Fallegt 2. herbergja, 79 fm íbúð á jarðhæð í 2. hæða fjölbýli í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavoginum. Íbúðin er einkar vel staðsett með tilliti til útiveru, verslana, þjónustu og skóla.

Klapparhlíð – 25,9 millj



Glæsilegt 113 fm, 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð í nýlegu húsi í einu af nýju hverfum Mosfellsbæjar. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Húsið er klætt fallettri viðhaldslitilli klæðningu. Íbúð á mjög góðum stað í Mosfellsbæ!

Frakkastígur – 15,9 millj.



LAUS FLJÓTLEGA
Frábærlega staðsett og fallett 2. herbergja og 53,3 fm ásamt 28 fm í bílskúli í miðbæ Reykjavíkur. Fallegar innréttingar, góð tæki og gólfefni eru í íbúðinni. Kjörin íbúð fyrir þá sem vilja hafa það gott í 101 Reykjavík.

Álftamýri – 16,4 millj.



LAUS FLJÓTLEGA
Nýlega endurnýjuð 3. herbergja, 75,3 fm íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Nýlega hefur verið lagt parket á gólf og náttúruflísar á baðgólf. Stutt er í Kringluna og íþróttasvæði Fram svo eitthvað sé nefnt. Áhugaverð eign á topp stað í Reykjavík.

Langahlíð – 18,9 millj.



Notalegt 4. herbergja, 103 fm íbúð í fallettri húsi í Hlíðunum í Reykjavík. Íbúðin er með sérinngangi og er í lítið niðurgrofnu kjallara. Gott eldhús og baðherbergi. Garðurinn í kringum húsið er vel til haldið og leiksvæði fyrir krakkana er fyrir framan.



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Suðurhvammur - Hf. raðh.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 220 fm. Vandaðar innréttingar, parket, rúmgöð svefnherbergi, stofa, borðstofa, o.fl. góð eign. Verð 38 millj.

Eskivellir 1



ESKIVELLIR 1 Hraunhamar kynnr nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús m/lyftu á Völlumum í Hafnarfirði. * Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir frá 70 fm -123 fm. * Verð frá 13,9 millj. - 24,6 millj. * Vandaður frágangur. * Kjallari með 14 bílastæðum. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna. Nánari uppl. og teikningar á www.hraunhamar.is/eskivellir

Stekkjarhvammur - Hf. - raðhús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt raðhús á þremur hæðum samtals 187 fm. Þar af bílskúr 26,3 fm. Nýlegt eldhús og gólfefni. Góð staðsetning. Verð 33,5 millj. 48596

Burknaveilir - Hf. - parh.



Nýkomið í einkasölu á þessum frábæra stað glæsilegt 180 fm. parhús með innbyggðum bílskúr. Húsin eru til afhendingar fjötleiga fókheld. Teikningar og allar nánari uppl. á skrifstofu Hraunhamars. Verð 24,9 millj. 51686

Burknaveilir - Hf. einb.



Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í sölu mjög gott nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals um 206 fermetrar vel staðsett við hraunjaðarinn í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Húsið hefur verið nýlega innréttað með fallegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, 4 góð herbergi, tvö badherbergi, þvottahús og stóran bílskúr. Afgirt verönd. Friðlýst svæði austan við húsið. Frábær staðsetning. Verð 41 millj. 92189

Tröllateigur - Mosfellsbæ - ra



Hraunhamar er með í einkasölu þetta glæsilega raðhús í byggingu við Tröllateig í Mosfellsbæ. Íbúðin er 188,1 fm auk bílskúrs sem er 31,4 fm samtals 220 fm. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, fataherbergi, stofa, eldhús, 2 badherbergi, gestasalerni hol, geymsla, svalir, sjónvarpsherbergi. Verið er að innrétta húsið og skilast það fullbúð með gólfefnum. Allar innréttingar og tæki verða frá Fit og flisar frá Flísabúðinni. Húsið verður til afhendingar í júní/júlí 2005. Verð 39,9 millj. 102837

Hellubraut - Hf. - Einbýli



Nýkomið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr samtals um 180 fermetrar, vel staðsett á einum fallegasta útsýnisstað í miðbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, búr, geymsluloft, gang, 3 herbergi, hjónaherbergi og badherbergi. Á neðri hæð er inngangur, þvottahús, badherbergi, geymsla og bílskúr. Stórar suður og vestur svalir. Einstök staðsetning. Verð 39,5 millj. Upplýsingar um eignina eru inni á mbl.is og hjá sölumönnum Hraunhamars.

Daggarvellir 6A- Hf. -fjölbýli



DAGGARVELLIR 6A 2 íbúðir eftir *Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir *Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm. *Verð á 3ja herb frá 19,8 -20,3 millj. *Verð á 4ra herb frá 17,8 - 20,7 millj. *Íbúðirnar afhendast í júní 2005 fullbúnar án gólfefna. *Vandáðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni. *Góð staðsetning í barnvænu hverfi. *Teikningar á Mbl.is

*Traustir verktafar *Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Gauksás - Hf. - glæsilegt einb



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi fókheld að utan og að innan búið að einangra úthring og ganga frá lögnum. Einnig er hægt að fá húsið lengra komið. Teikningar á skrifstofu. Verð 41 millj. 108931

Asparhvarf - sérh Vatnsenda



Nýkomin glæsileg 134 fm neðri hæð í glæsilegu tvíbýli í byggingu íbúinn er til afhendingar tilbúin á gólfefna í sept 2005 Sérstæði í góðum bíla-kjallara. Vandáðar innréttingar og tæki. Verð 31 millj. 109004

Kelduhvammur - Hf. - sérh.



Nýkomin í sölu falleg 100,5 fm sérbýli, jörðhæð í þrjúbýli vel staðsett við Kelduhvamm í Hafnarfirði. Góð aðkoma að húsinu og sérinngangur á hlið hússins. Lýsing eignar: Góð forstofa. Geymsla inn af forstofu. Stór gangur. Gott hjónaherbergi með góðum skápum. Badherbergi er flísalagt og þar er baðkar og sturt. Eldhús með snyrtilegri hvítri innréttingu og góðum borðkrók. Stórt barnaherbergi. Björt og góð stofa. Frá gangi er gengið í sameiginlegt þvottahús. Gólfefni að mestu parket og flisar.

Sameiginlegur garður. Góð afgirt lóð með verönd. Eign á rólegum og barnvænum stað. Verð 17,9 millj. 109318

Laxakvísl - Rvík. - raðhús



Í einkasölu hjá Hraunhamri fasteignasölu fallett raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Ártúnsholtinu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús. Á efri hæð er hol, þrjú góð barnaherbergi, hjónaherbergi og badherbergi. Í kjallara er alrými, geymsla og vinnurými. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólþalli og fallegum gróðri. Útsýni. Góð eign. Verð 39,8 millj. Upplýsingar á Hraunhamri.is og mbl.is og hjá sölumönnum.

Hjallabrekka - Kóp. - neðri hæ



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega 80,3 fermetra neðri hæð í tvíbýli með sér inngang vel staðsett við Hjallabrekku í Kópavogi. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður með palli og sér uppíttuð bílaþangi. Eignin skiptist í: Forstofu, þvottahús, stórt eldhús, hol, hjónaherbergi, badherbergi, stofu og inn af holi er gott vinnu-pláss og geymsla. Gólfefni eru parket og flisar. Fallegur garður með skjólgóðum sólþalli. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,7 millj. Myndir og nánari upplýsingar af eigninni á mbl.is.

Klettaberg - Hf. - hæð m/bílsk



Hraunhamar fasteignasala er með í einkasölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsileg arkitektahannaða 134 fermetra íbúð í pallbyggðu klasahúsi ásamt 27,9 fermetra bílskúr samtals um 161,9 fermetrar vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, badherbergi og þvottahús. Á efri hæð er eldhús, hol, stofa, borðstofa, sólstofa, tvö herbergi og badherbergi. Stórar svalir frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víðar. Glæsilegar sérmiðaðar innréttingar, gólfefni eru hlyn parket og portúgölsk skifa. Glæsileg eign sem vert er að skoða. Verð 29,5 millj. 109730 Myndir af eigninni á mbl.is.

Lómasalir - Kópav. 3ja



Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Salahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð og er 91,1 fm auk stæði í bílskúli. Lyfta er í húsinu. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, hol, forstofa, eldhús með borðkrók, stofa, svalir, þvottaherbergi, badherbergi, auk geymslu í sameign og stæði í bílskúli. Laus fjötleiga. Verð 21,5 millj. 10925

Lautasmári - 3ja Kópavogi



Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í sölu mjög fallega 95,1 fermetra íbúð á annarri hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Smárahverfi í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö góð herbergi, badherbergi, þvottahús og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 21,5 millj. 10932

Burknaveilir - Hf. - 4ra m. bí



Nýkomin í einkasölu mjög falleg ný 102 fermetra íbúð með sér inngang á þrjú hæð í góðu klæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, badherbergi, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Innréttingar eru allar úr eik og gólfefni eru parket og flisar. Verð 20,5 millj. 105375

Berjavellir - Hf - GLÆSILEG



Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í sölu meðferð glæsilega lúxusíbúð 112,5 fermetrar á fjórðu í nýju klæddu fjölbýli ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Íbúðin er arkitektahönnuð og sélega smekklega innréttað með glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu með skáp, sjónvarpsherbergi, hjónaherbergi með góðum skápum, gang, badherbergi með nudd-baðkaríog sturtuklefa, eldhús með vönduðum tækjum, stofu, borðstofu, þvottahús og geymslu. Góðar suður svalir. Gott útsýni. Myndir á Hraunhamar.is ed á mbl.is.

5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR



Hjallabraut - Hf. 5 hergb.

Nýkomin í einkasölu á þessum vinsæla fjölbýli, björt og falleg 122 fm 5 herbergja íbúð á efstu hæð (þríöju). Hús klætt að utan, nýlegt eldhús og glæsilegt nýstandsett badherbergi, fjögur svefnherbergi, tvennar svalir. Verð 21,5 millj.



Alfaskreið - Hf. - efri hæð

Nýkomin í einkasölu mjög góð 78,5 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á efri hæð í góðu fjölbýli. Húsið er í góðu standi. Stórt aukaherbergi í kjallara. Mjög góð staðsetning rétt við miðbæinn. Verð 13,9 millj. 84551



Alfröð - Kóp. - sérhæð

Nýkomin í einkasölu á þessum góða stað mjög snyrtileg 93,4 fermetra efri hæð í tvíbýli ásamt bílskúr samtals um 128 fm. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, badherbergi, tvö herbergi, snyrtingu og sérstæðan bílskúr. Útsýni, ákveðin sala. Verð 18,9 millj. 100173



Hringbraut - Hf. sérh.

Nýkomin glæsileg miðhæð í góðu þrjúbýli, allt í toppstandi, fallegar innréttingar, vönduð gólfefni, flísalagt badherbergi, þrjú góð svefnherbergi, möguleiki á fjórða herb., glæsilegar samliggjandi stofur, frábær staðsetning. Verð 21,9 millj. 108448



Hringbraut - Hf. - m/bílskúr

Sérlega skemmtileg miðhæð á þessum góða stað í suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 84,5 fm auk bílskúrs sem er 33,5 fm. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, borðstofa, Eldhús með borðkrók, hol, badherbergi, sérþvottahús, bílskúr og geymsla. Verð 18,9 millj. 11002

4RA HERBERGJA



Marteinslaug - 4ra Rvík

Nýkomin í einkasölu glæsileg nýleg vönduð ca 120 fm íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýli, bílastæði fylgir í bílahúsi. 3 svefnherbergi, stofa, útgangur út í garð, glæsilegt eldhús, o.fl. útsýni. Verð 26 millj.



Bæjarholt - Hf.

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 118 fm. endaíbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Parket, flisar, vandáðar innréttingar. Þvottahús í íbúð. Góðar suðursvalir. Mjög góð staðsetning. Verð 19,7 millj. 17266



Breiðvangur - Hf. m. bílskúr Nýkomin í einkasölu 120 fm íbúð á þriðju hæð í góðu klæddu fjölbýli, þrjú góð asvefnherbergi auk herbergis í kjallara, góður bílskúr með hita og vatni. Frábær staðsetning á rólegum stað í námunda við skóla. Verð 19,5 millj.



Daggarvellir - Hf. Ný glæsileg íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ca. 110 fm. auk bílskýlis í vönduðu nýju húsi. Sérinnangangur af svölum. Parket á gólfum. Fullbúin eign í sér-flokki. Til afhendingar strax. Verð 22,9 millj. 110160



Alfholt - Hf. Vorum að fá í sölu þessa finu íbúð upp á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 103,5 fm og er á jarðhæð með sérinnangi. Skipting eignar: Forstofa, hol, 3 svefnherbergi, stofa og þaðan er utangengt út á verönd. Eldhús með borðkrók. Badherbergi. Þvottaherbergi og geymsla í sameign. Þetta er sérlega smekkleig íbúð sem vert er að skoða. Verð 19,5 millj. 23682



Alfáskeið - Hf - m/bílskúr Nýkomin í einkasölu sérlega falleg mikild endurnýjuð 100 fm. íbúð í góðu fjölbýli auk 27 fm bílskúrs. Nýlegar fallagar innréttingar. Glæsilegt nýstandsett badherbergi. Sérinnangangur af svölum. Klætt hús. Verð 19,8 millj. 42445



Daggarvellir - Hf. laus strax Nýkomin í einkasölu 106,3 fermetra íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með sér inngang ásamt stæði í bilageymslu vel staðsett í Vallahverfi í Hafnarfirði. Íbúðin er í dag tilbúin án gólfena og til afhendingar strax. Innréttingar eru allar úr eik. Verð 21,5 millj. 512941



Hjallabraut - Hf. - 3ja - 4ra. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 107 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Fallegar nýjar innréttingar á badherbergi og eldhúsi, parket. Frábær staðsetning. Verð 17,4 millj. 91687



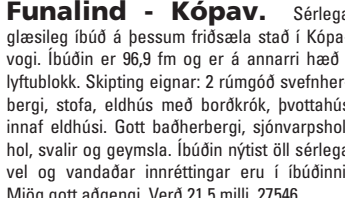
Alfáskeið - Hf. laus strax Nýkomin í einkasölu mjög góð 111,1 fm fjögurra herbergja íbúð á annari hæð í góðu fjölb. auk bílskúrs 23,7 fm, samtals 134,8 fm vel staðsett við Alfáskeið í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stórt og gott eldhús, stór stofa og borðstofa. Svefnherbergisgang, badherbergi, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi. Gólfefni eru parket og flisar. Góð sérgeymsla í kjallara. Góður bílskúr með rafmagni og rennandi vatni. Verð 19,5 millj. 109750



Sléttahraun - Hf. Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í sölu mjög góða 90,5 fermetra íbúð á fyrstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús með þvottahúsi inn af, stofu, badherbergi, tvö svefnherbergi og tvær geymslur. Góðar suður svalir. Gólfefni parket og flisar. Verð 15,5 millj. 110071



Funalind - Kópav. Sérlega glæsileg íbúð á þessum friðsæla stað í Kópavogi. Íbúðin er 96,9 fm og er á annari hæð í lyftublokk. Skipting eignar: 2 rúmgóð svefnherbergi, stofa, eldhús með borðkrók, þvottahús innaf eldhúsi. Gott badherbergi, sjónvarpshol, hol, svalir og geymsla. Íbúðin nýttist öll sérlega vel og vandaðar innréttingar eru í íbúðinni. Mjög gott aðgengi. Verð 21,5 millj. 27546



Lindarberg - Hf. Nýkomin í einkasölu glæsileg ca 85 fm neðri hæð í 4-býli, möguleiki að nýta 30 fm fohelt rými innaf íbúð. Sérinnangangur, sólvörönd, frábært útsýni og staðsetning. Laus strax.



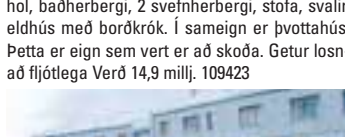
Blíkás - Hf. Nýkomin í einkasölu glæsileg 98 fm. 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í vönduðu litlu fjölbýli. Sérinnangangur, vandaðar innréttingar, þvottaherbergi í íbúð. Verönd í garði. Allt fyrsta flokks. Verð 20,7 millj. 36837



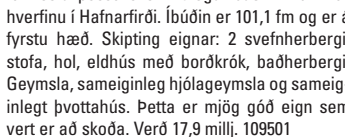
Burknaveilir - Hf m/bílskýli Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg fullbúin 85 fm íbúð á annari hæð í glæsilegu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, allt fyrsta flokks, útsýni, sérmerkt bílastæði í bílskýli. Frábær staðsetning í jafri byggðar. Verð 18,9 millj. 102887



Gnoðarvogur - Rvík. Sérlega skemmtileg íbúð á þessum vinsæla stað í Vogunum. Íbúðin er 74,4 fm með geymslu. Íbúðin er á fjórðu hæð eða þeirri efstu. Skipting eignar: hol, badherbergi, 2 svefnherbergi, stofa, svalir, eldhús með borðkrók. Í sameign er þvottahús. Þetta er eign sem vert er að skoða. Getur losnað fljótt. Verð 14,9 millj. 109423



Hvammabraut - Hf. Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Hvammhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 101,1 fm og er á fyrstu hæð. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, hol, eldhús með borðkrók, badherbergi. Geymsla, sameiginleg hjólageymsla og sameiginlegt þvottahús. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,9 millj. 109501



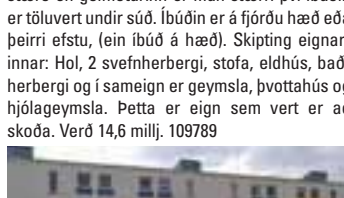
Kelduhvammur - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 86 fm. risibúð á þessum frábæra útsýnisstað. Eign í góðu standi, hús nýmálað að utan. Falleg eign. Verð 13,9 millj. 109686



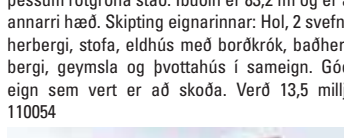
Skipasund - Rvík Nýkomin í einkasölu mikild endurnýjuð 72,3 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þrjúbýli vel staðsett við Skipasund í Reykjavík. Eignin er með sér inngang. Frá gangi er innangengt í sameign þar er gott sameiginlegt þvottahús. Gólfefni eru parket og flisar. Nýtt járn á þaki. Stór sameiginleg lóð. Verð 13,9 millj. 109767



Porfinnsgata - Rvík Sérlega skemmtileg íbúð í litlu fjölbýli á þessum frábæra stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er 66,3 fm á stærð en gólföturinn er mun stærri því íbúðin er töluvert undir súð. Íbúðin er á fjórðu hæð eða þeirri efstu, (ein íbúð á hæð). Skipting eignarinnar: Hol, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, badherbergi og í sameign er geymsla, þvottahús og hjólageymsla. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 14,6 millj. 109789



Iðufell - Rvík. Sérlega fin eign á þessum rötgróna stað. Íbúðin er 83,2 fm og er á annari hæð. Skipting eignarinnar: Hol, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús með borðkrók, badherbergi, geymsla og þvottahús í sameign. Góð eign sem vert er að skoða. Verð 13,5 millj. 110054



Lækjasmári - Kóp. Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega 87,5 fermetra endaíbúð á annari hæð ásamt stæði í bilageymslu vel staðsett í smárahverfi í Kópavogi. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, gang, hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús, barnherbergi, stofu, eldhús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og dúkur. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,7 millj. 110158



Öldutún - Hf. sérh. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 70 fm jarðhæð í góðu þrjúbýli, hús klætt að utan, þvottaherbergi í íbúð, allt sér. Frábær staðsetning. Verð 13,2 millj. 97775



Skólatún - Alftanesi laus strá Nýkomin sérlega falleg 60 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. Útsýni. Falleg eign. Verð 13,5 millj. 108234



Víðivangur - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 2ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli, hús í góðu standi, frábær staðsetning, parket, flisalagt badherbergi. Verð 14,4 millj. 109884



Alfholt - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 66 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli, parket, fallegar innréttingar og stórar suður svalir með útsýni, íbúðin er laus nú þegar. Verð 12,8 millj. 109898



Arnarhraun - Hf. Vorum að fá í einkasölu þessa góðu íbúð. Íbúðin er 59,6 fm og er á jarðhæð. með sérinnangi. Skipting eignar: svefnherbergi, stofa, eldhús, badherbergi, þvottahús og geymsla í sameign. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 10,3 millj. 104221



Hjallabraut - Hf. Nýkomin í einkasölu björt og falleg 67 fm endaíbúð á 3 (efstu) hæð í góðu nýiðgerðu fjölb. Nýlegt parket nýstandsett badherbergi, þvottaherbergi í íbúð. Verð 13,3 millj. 109913

ESKIVELLIR 1




Hraunhamar kynnr nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús m/lyftu á Völlum í Hafnarfirði.

- * Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir frá 70 – 123 fm.
- * Verð frá 13,9 – 24,6 millj.
- * Vandaður frágangur.
- * Kjallari með 14 bílastæðum.

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna. Nánari uppl. og teikningar á:

www.hraunhamar.is/eskivellir

VOGAR • VATNSLEISA




Hraunbrún - HF. Nýkomin í einkasölu glæsileg ný standsett 55 fm. neðri hæð í eldra tvíbýli. Íbúðin er öll tekin í gegn. Glæsilegt nýtt eldhús og badherbergi m/gólfhita. Allar lagirnir endurnýjaðar. Toppeign. Verð 11,9 millj. 107054

Vallarbraut - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 63 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli, vandaðar innréttingar, flisalagt bað, topp eign. Verð 13,5 millj. 107297

HESTHÚS




Hesthús Hlíðarþúfur Nýkomið sérleg gott (endi) 6 hesta hús auk kaffistofu (kvistur) með góðu útsýni, nýlegar innréttingar (eik) hitaveita, frábær staðsetning og útreiðarleidir. Áhv. 3,5 millj. Verð 4,5 millj. 107802

Hesthús Hlíðarþúfu Nýkomið sérlega gott og vel innréttað 10-12 hesta hús, auk kaffistofu á efri hæð, hitaveita, frábær staðsetning og útreiðarleidir. Verð 6,7 millj.

SUMARHÚS




Sumarhús Borgarfirði Mjög fallegt sumarhús í Borgarfirði í Múlabyggð örstutt frá Borganesi. Húsið ca 50 fm (byggt 1990) á 1/2 hektara leigulúð vaxin trjágróðri, mikild útsýni. Verð 6,5 millj.

GARÐABÆR




Hrísmóar - 3ja Garðabæ Nýkomin í einkasölu mjög góð 3ja herbergja íbúð með sér inngang 85,8 fermetrar á annari hæð í góðu fjölbýli vel staðsett í hjarta Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, gang, badherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Stórar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 17,5 millj. 109520

SUMARHÚS LÆKJARHÁLS 2




Sumarhús Lækjarháls 2 Bústaðurinn er 50 fm með góðu svefnlofti. Það er 25 fm og með góðri lofthæð (2,75 m ca þar sem er hæst). Pakhalli er hátt í 40' Húsið er staðsett í landi Litlubrekku í kjarriðvöxnu landi, stutt frá Langá. Næsta þéttbýli er Borgarnes í ca 5 km. fjarlægð. Verð 6,2 millj. 108582



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamiðlari



www.eignastyring.is

Hronn Laufdal
Kristján Knútsson

Erla Viggósdóttir



NÝBÝLAVEGUR, KÓPAVOGUR.

Mjög gott verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð með mjög góðri aðkomu, m.a. innkeyrsludrym og sérmerktum bílastæðum. Húsnæðið telur tvö bíl sem eru annars vegar 84,6 fm. og hins vegar 82,8 fm. sem í dag eru nýtt saman. Húsnæðið snýr út á Nýbýlavegin, með góðu útsýni og sést vel frá götunni. Verð 19.500.000,-.



LANGAGERÐI, REYKJAVÍK.

Stórt einbýlishús/tvíbýlishús sem er vel staðsett meðan við götu með góðri aðkomu. Húsið sem er byggt 1973 er alls 380 fm. að stærð, sem skiptist í 160 fm. aðalhlæð, 33 fm. bílskúr og 190 fm. neðri hlæð. Sér 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 65.000.000,-.



HVASSALEITI, REYKJAVÍK.

Gott raðhús á mjög góðum stað í Austurborginni. Húsið er á tveimur hæðum auk innbyggðs bílskúrs alls 182 fm. að stærð og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, þvottaherbergi, stofu og borðstofu, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Byggingarár hússins er 1960. Verð kr. 37.000.000,-.



LAXAKVÍSL, REYKJAVÍK.

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 28.400.000,-.



BARÐAVOGUR, REYKJAVÍK.

Mjög góð 90 fm. hæð auk 31 fm. bílskúrs í mjög góðu steinhúsi byggðu árið 1952. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu og borðstofu og þrjú svefnherbergi. Frábær staðsetning. Verð kr. 23.200.000,-.



GRANDAVEGUR, REYKJAVÍK.

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteyptu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttað. Verð 25.500.000,-.



ÁRMÚLI, REYKJAVÍK.

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í góðu steinhúsi byggðu 1980. Eignin er 233,5 fm. að stærð. Verð kr. 25.700.000,-.



MUNKAPVERÁR- STRÆTI, AKUREYRI.

Mjög vel staðsett 123,3 fm. tveggja hæða einbýlishús í hjarta Akureyrar. Húsið er steinsteypt og var byggt 1933. Húsið skiptist í þrjú svefnherbergi, tvær stofur eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Verð kr. 12.900.000,-.



SÍÐUMÚLI, REYKJAVÍK.

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í góðu steinhúsi byggðu 1966. Eignin er 207,0 fm. að stærð og skiptist í fjögur herbergi, stóran sal, eldhús, geymslu, tvær snyrtingar og tæknirými. Verð kr. 20.900.000,-.



NORÐURNES, SUMARBÚSTAÐUR.

Um er að ræða mjög fallegan sumaríbúð í Kjósinni, sem er 38,0 fm. að stærð auk svefnlofts. Bústaðurinn er állkætt timburhús á steypum grunni, panelklæddur að innan með parketi á gólfum. Falleg ræktuð lóðarspíla með veröndum og heitum potti. Verð kr. 7.800.000.



REYKIR AXELSHÚS, HVERAGERÐI.

Glæsilegt 350 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á einstökum útsýnisstað við Varmá í Hveragerði. Húsið er smekklegra innréttað, telur m.a. sex herbergi með baðherbergjum, þrjár stofur, eldhús, þvottaherbergi og fundarherbergi. Fallegur ræktaður garður með heitum potti. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 57.000.000,-.



NAUSTABRYGGJA, REYKJAVÍK.

Glæsileg 3ja herbergja 106 fm. íbúð á 1. hæð auk stæðis í bílageymslu þessum frábæra stað. Íbúðin er með toppinnréttingum og gólfefnum, verönd með heitum potti. Eign fyrir vandláta. Verð kr. 24.900.000,-.



AUSTURBERG, REYKJAVÍK.

Góð 93,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð auk sérbyggðs bílskúrs. Eignin skiptist í korklagt eldhús með góðri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari, parketlagða stofu og tvö parketlögð svefnherbergi sem áður voru þrjú, opnað hefur verið á milli tveggja. Barnavænt umhverfi. Verð kr. 17.500.000,-.



AUSTURBERG, REYKJAVÍK.

Góð 91,0 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinnangi af svölum. Eignin skiptist í flísalagða forstofu, dúklagt eldhús með góðri viðarinnréttingu, dúklagt baðherbergi með flisum á veggjum, baðkari, innréttingu og glugga, teppalagða stofu og tvö dúklögð svefnherbergi. Verð kr. 15.500.000,-.



DAGVERÐARNES, SKORRADAL.

Fallegur 70 fm. sumaríbústaður á 7.800 fm. kjarriavaxinni útsýnislóð við Skorradalsvatn. Verð kr. 10.300.000,-.



VIÐEYJARSUND, GRÍMSNES.

Fullbúinn góður sumaríbústaður 41,4 fm. að stærð auk svefnlofts og geymslu í Grímsnes- og grafningshreppi. Heitt vatn við lóðarmörk. Byggingarár er 1991. Verð kr. 7.200.000,-.



VESTURGATA, REYKJAVÍK.

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með innangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. Verð kr. 20.500.000,-.



GULLENGI, REYKJAVÍK.

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 17.000.000,-.



ÆSUFELL, REYKJAVÍK.

Góð 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Æsufell, Reykjavík. Íbúðin er 90 fm. að stærð og er í góðu ástandi. Verð kr. 14.000.000,-.



VANTAR 130-150 FM ÍBÚÐ AUK BÍLSKÝLIS...

...eða bílskúrs miðsvæðis í Reykjavík, fyrir ákveðinn fjársterkan aðila



Sími 534 4040

108 Reykjavík: Hús í upprunalegu ástandi

Blesugróf: Einbýlishús á tveimur hæðum sem stendur á 600 fermetra lóð.

Í Blesugróf er til sölu hús á tveimur hæðum og óinnréttað ris að auki, þar sem auðveldlega má koma fyrir herbergi og sjónvarpsholi. Á jarðhæð eru þrjú svefnherbergi, hol, þvottaherbergi og sturtuáðstaða, á miðhæð forstofa, gangur, tvær samliggjandi stofur, eldhús og snyrting. Ris er óinnréttað en með gaflgluggum. Komið er inn í dúklagða forstofu á miðhæð þar sem er fatahengi. Þaðan liggur teppalagður gangur og á hægri hönd er eldhús með upprunalegri innréttingu, borðkrókur, tveir gluggar, dúkur á gólfum. Tvær samliggjandi bjartar stofur, teppi á gólfum. Frá gangi er brattur stigi upp í risið, sem er óinnréttað. Einnig stigi frá gangi niður á jarðhæð. Þar er komið niður í teppalagt hol. Þrjú teppalögð svefnherbergi, tvö með skápum. Þvottaherbergi með sturtuáðstöðu.

Annað: Eignin, sem er byggð árið 1958, er vel um



Húsinu hefur verið vel við haldið. gengin og vel við haldið, enn í upprunalegu ástandi. Útsýni er af jarðhæð út á lóðina. Húsið stendur á 600 fermetra leigulóð í eigu Reykjavíkurborgar. Byggingarmöguleikar eru töluverðir.

Verð: 22,9 milljónir **Stærð:** 96,8 fermetrar + 13,5 fermetra bílskúr. **Fasteignasala:** 101 Reykjavík.

112 Reykjavík: Skemmtileg staðsetning

Funafold: Góð hæð ásamt bílskúr sem hefur verið innréttaður sem íbúð.

Við Funafold er til sölu góð og vel skipulögð 120 fermetra hæð með sérinnangi. Íbúðin er í góðu og vel staðsettu húsi. 26,5 fermetra bílskúr fylgir, en hann er nú innréttaður sem íbúð. Í forstofu er fatahengi, þar eru flísar á gólf. Hol er parketlagt, nú notað sem sjónvarpshol. Eldhúsið er með góðri viðarinnréttingu og borðkrók, innbyggð uppþvottavél og ísskápur fylgja.

Parket er á stofu og borðstofu. Á sér gangi eru tvö barnaherbergi, skápur í öðru, og parket á gólfum. Í hjónaherbergi er góður skápur og parket á gólf. Gott baðherbergi með baðkari og innréttingu, gluggi er á baðinu. Þvottahús er flísalagt en úr þvottahúsi er útgangur út í garð. Frá stofu er gengið út á timburverönd.

Annað: Góð timburverönd sem snýr í suður. Hiti í stéttum.

Verð: 29,9 milljónir. **Stærð:** 120 fermetrar og 26,5 fermetra bílskúr. **Fasteignasala:** Valhöll.



Íbúðin er vel staðsett við Funafold.



Búmenn auglýsa íbúðir

Blásalir í Kópavogi

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegri 3ja herb. íbúð um 92 fm. Íbúðin er í 10 hæða fjölbýlishúsi og getur verið til afhendingar fljótlega.

Miðhús í Sandgerði

Til sölu er búseturéttur í nýlegri 2ja herbergja um 79 fm. íbúð í Miðhúsum í Sandgerði. Íbúðin er á jarðhæð með stórar yfirbyggðar svalir og getur verið til endurúthlutunar strax.

Réttarheiði í Hveragerði

Til endurúthlutunar er íbúð í parhúsum við Réttarheiði í Hveragerði. Um er að ræða 3ja herb. íbúðir, rúmlega 90 fm. að stærð. Íbúðinni fylgir um 16 fm. garðskáli og getur verið til afhendingar eftir samkomulagi.

Skipastigur í Grindavík

Til sölu er búseturéttur í nýlegri 3 herbergja íbúð í parhúsi við Skipastíg í Grindavík. Íbúðin er um 90 fm. ásamt 25 fm bílskúr. Íbúðin gæti verið til endurúthlutunar mjög fljótlega.

Túngata á Kirkjubæjarklaustri

Til sölu er búseturéttur í nýlegri um 90 fm. parhúsaíbúð. Íbúðin er í parhúsi við Túngötu á Kirkjubæjarklaustri og fylgir um 13 fm. garðskáli.

Víkurbraut 32 á Höfn í Hornafirði

Til sölu er búseturéttur í nýlegri raðhúsaíbúð við Víkurbraut 32 á Höfn. Um er að ræða 2ja herbergja um 75 fm. íbúð. Íbúðin getur verið til afhendingar strax.

Umsóknarfrestur er til 17. maí n.k.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54í síma 552-5644 milli kl. 9-1

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is



Guðmundur Andri | sími: 8 200 215 |
Davíð | sími: 846 2792 | www.holl.is

Akkurat - fyrir þig!



HRAUNBÆR - 110 RVK.

Góð 2ja herbergja 54,4 fm. íbúð á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli. Eikarparket á gólfum. Stutt í alla helstu þjónustu. **VERÐ 11,2 millj.**

Sími: 594 5000

AKKURAT | Lynghálsi 4 | Lögg. fasteignasali: Halla Unnur Helgadóttir

Akkurat
- eins og þú vilt hafa það

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA



Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501
hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ATVINNUHÚSNÆÐI



Stapahraun - Hf. til leigu/sölu

Nýkomið í einkasölu sérlega gott atvinnuhúsnæði 400 fm. m/mikilli loft-hæð og háum innkeyrsludryrum. Að auki er gott bjart milliloft ca. 100 fm. (skrifstofa ofl.) Sérhæð, góð staðsetning. Verð 41 millj. 68494

Fornubúðir/við fiskmarkaðinn Nýkomið í einkasölu sérlega gott vandað nýlegt atvinnuhúsnæði (2 bil) 240 fm auk efri hæðar ca 140 fm. Innkeyrsludryr, góð loft-hæð, frábær staðsetning við fiskmarkaðinn og smábátahöfnina. Verð 28,5 millj. 107084



Bæjarhraun - Hf. til leigu

Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludryrum og ca 250 fm verslunar/skrifstofuþláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



Staðarberg 2-4 Hf.

Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlækstofu ofl. Góð staðsetning. Í húsnæðinu er m.a. starfrækt tannlæknastofa í fullum rekstri sem er tilbúin að gera 10 ára leigusamning við kaupanda. 107509.



Skútuvogur - Atvh til leigu/sö

Nýkomið í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði, skrifstofu/verslunarhúsnæði samtals ca. 1000 fm á þessum vinsæla stað. Eignin er fullinnréttað á vandaðan máta. Eign í sér-flokki. Möguleiki að selja eignina í þremur einingum. Verðtilboð. 107659

Lyngás - Gbæ. Nýkomið í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludryrum. góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109245



Móhella 4A - hf. bílskúr-ar

Nýtt hjá Hraunhamri fasteignasölu. Bílskúrur eða geymslubíl 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúramir eru byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Verð 2,3 millj.



Vesturvör - Kóp.

Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk millilofts. Lofthæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mögul. á millilofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mögul. á millilofti efr þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurdir. Gott útsvæði er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.



Bæjarhraun - Hf.

Nýkomið gott ca 640 fm. atvinnuhúsnæði (bakhús) þar sem áður var prentsmíðja til húsa. Innkeyrsludryr. Tilvalin eign fyrir heildsölur, léttan iðnað ofl. Hagstæð kjör. Verðtilboð. 109812

Grandtröð 3 - Hf. Nýkomið glæsilegt nýtt fullbúð 201,2 fm. atvinnuhúsnæði auk 74 fm. milliloft (skrifstofa, kaffistofa ofl.) 4,5 m innkeyrsludryr. Góð lofthæð, malbikuð rúmgóð lóð. Verð 25,4 millj. 109859

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. - fim. 10-18 • fóstud. 10-17



Kristnibraut – laus strax

Glæsileg 4ra herb. íbúð 115 fm ásamt 23 fm bílskúr í Grafarholti

26.900.000

Þrjú rúmgóð svefnherbergi, glæsilegt eldhús með vonduðum stál-tækjum frá Miele. Allar innréttingar sérsmíðaðar úr kirsuberjavíð. Hönnun íbúðar og skipulag einstaklega skemmtilegt.



Sameign til fyrirmyndar – Frábær staðsetning
Upplýsingar veita: Gyða Gerðarsdóttir S: 695-1095
og Auður Ólafsdóttir S: 892-9599



Gyða sölumaður



TRAUST ÞJÓNUSTA Í ÁRATUGI

Karl Fanndal Guðbrandsson
Sigrún Sigurpálsdóttir,
lögg. fasteignasali

SKIPHOLTI 5 - Sími 562 1200 - FAX 562 1251



BIRKIHOLT - ÁLFTANESI Höfum í einkasölu nánast nýja, gullfallega 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er 76,2 fm og skiptist í stofu, rúmgott svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og forstofu. Vandaðar innréttingar og parket. Sér inngangur. Stórar suðursvalir. Fallegt útsýni. Verð: 14,9 millj.



GAUTAVÍK 3ja herb. 105,7 fm íbúð á efri hæð í þessu fallega húsi. Íbúðin skiptist í stofu, 2 rúmgóð herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi/geymslu, bú og forstofu. Sér inngangur. Gullfalleg, mjög vel hönnuð íbúð á eftirsóttum stað. Verlanir og skólar í næsta nágrenni. Þessi íbúð hentar öllum aldurs-
hópum. Verð: 22,3 millj



BIRKIMELUR 3ja herb. 83,2 fm íbúð á 4. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Íbúðin er stofa, stórt hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús, baðherbergi m/glugga og hol. Ákaflega notaleg íbúð með frábæru útsýni og staðsetning mjög eftirsótt. Suðursvalir. Húsið verðlaunað fyrir fallega unnið og gott viðhald. Verð: 19,5 millj.



BOGAHLÍÐ 4ra herbergja endaíbúð í þessu fallega fjölbýlishúsi. Íbúðin er stofa, 3 herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Baðherbergi endurnýjað á smekklegan hátt, nýtt, fallegt eikarparket. Tvennar svalir. Griðarmikið og fallegt útsýni. Frábær staður. Verð: 20,9 millj.



ÁSGARÐUR Höfum fengið í einkasölu mjög gott endaraðhús á besta stað við Ásgarð. Húsið er tvær hæðir og kjallari að hluta, samt. 115 fm. Á hæðinni er stofa, eldhús og forstofa. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. Þvottaherbergi og geymsla í kjallara. Húsið viðgert að utan á vandaðan hátt. Allar heimæðar endurnýjaðar ásamt klóaklögnum. Mikið og fallegt útsýni til suðurs og norðurs. Övenju góð bilastæði. Verð: 24,5 millj.



101 Reykjavík Vorum að fá í einkasölu þetta glæsilega og sjarmerandi hús sem er bakhús á rólegum stað. Húsið er 254 fm og er mikið uppgert á vandaðan máta. Mjög spennandi kostur fyrir þá er vilja búa rúmt eða þurfa vinnustofu. Ath. með einum vegg er hægt að nýta húsið ssem tvær íbúðir. Verð: 47,0 millj.

TÆKIFÆRI Á TÁLKNAFIRÐI



SKRÚÐHAMRAR - STRANDGÖTU Höfum í sölu gistiheimilið **Skrúðhamra, Strandgötu**. Húsið er um 200 fm, hæð og rís og er íbúð og gistiherbergi. Eldhús með nýl. innr. og tækjum. Í hverju herbergi eru 3 rúm, sjónvarp o.fl. Tilbúið gistiheimili í rekstri.



VEITINGA- OG SKEMMTIÐURINN HÓPIÐ Einnig höfum við til sölu veitinga- og skemmtistaðinn **Hópið**. Tveir salir, bar, rúmgott eldhús, 2 snyrtingar o.fl. Staðurinn tekur 100 manns í sæti og er fullbúinn tækjum og áhöldum til veitingareksturs.

Tálkna fjörður er einn þriggja staða sem eiga mikla möguleika í ferðaþjónustu á Vestfjörðum. Hér er tækifæri til að fara í sjálfstæðan rekstur og taka þátt í uppbyggingu ferðaþjónustu sem á bjarta framtíð. Seljast saman eða í sitt hvoru lagi. Frekari upplýsingar veitir Gardur.

Sumarbústaðalóðir

Nokkrar lóðir undir sumarþústaði til sölu. Landið er gróið og gott til ræktunar og liggur að Tungufljóti. Fallegt útsýni til allra átta. Stutt í verslun, sundlaugar, veitingastaði og merkisstaði eins og Geysi og Gullfoss. Vatn og rafmagn á svæðinu. Upplýsingar í síma 551-6034 og 849-1012.



Lagarási 4, Egilsstöðum, Fax 580 7901
Búðareyri 15, Fjarðarbyggð, Fax 580 7931
Sími 580 7905

FASTEIGNA- OG SKIPASALA AUSTURLANDS EHF.



BÚLAND DJÚPAVOGI



Fallegt 81 fm., 4 herbergja einbýlishús með bílskúr 32,5 fm. Búið er að endurnýja húsið talsvert, einangra, klæða að utan, skipt um þak á bílskúr og lagað þak hússins. Búið er að endurnýja vatnslagnir á baði og allt gler. Skjólsgóður sólpallur hefur einnig verið byggður við húsið. Góð eign. Ásett verð 6 milljónir.

KOLBEINGATA VOPNAFIRÐI



Mjög skemmtilegt 217,2 m², 6 herb. hús á tveimur hæðum við Kolbeingsgötu á Vopnafirði. Byggingarár 1944. Tvær íbúðir eru í húsinu og er sérinngangur í báðar. Eigninni fylgir 48,8 m² bílskúr sem er innifalinn í fermetrafjöldi eignarinnar. Húsið er nýmálað að utan en þarfnast endurbóta að innan. Tilboð óskast.

SKÓLABRAUT STÖÐVARFIRÐI



Steypt einbýlishús, 212 fm. og bílskúr 31,5 fm. Auðvelt er að skipta húsinu í tvær íbúðir. Í dag er það nýtt fyrir eina fjölskyldu og eru 5 svefnherbergi og 3 snyrtingar. Stór stofa og steypur arinn. Þak á bílskúr nýlega endurnýjað en kominn er tími á að mála. Ásett verð 8,5 milljónir.

HEIÐARVEGUR REYÐARFIRÐI



Mjög gott einbýlishús 133 fm skv. Fmr og með 2 herb. aukaíbúð í risi en sameiginlegur inngangur. 3-4 herbergi í íbúð á neðri hæð. Húsið er steyp en með timburklæðningu, stór og fallega ræktuð lóð. Frístandandi mjög góður bílskúr 40 fm. Eign miðsvæðis á Reyðarfirði, miklir möguleikar. Ásett verð 18,8 milljónir.

FJÓLUHVAMMUR FELLABÆ



Glæsileg íbúð á tveimur hæðum í þríbýlishúsi, 2 stór svefnherbergi, möguleiki að skipta herbergi á efri hæð í tvö. Mikið endurnýjuð eign, nýtt eldhús með vönduðum tækjum, sérlega fallegt baðherbergi með hornuddbaðkari. Fallegur furustigi á milli hæða. Góðar geymslur og vinnurými í kjallara hússins. Falleg verönd og frábært útsýni af henni og úr íbúðinni. Sjón er sögu ríkari. Ásett verð 18 milljónir.

BOTNAHLÍÐ SEYÐISFIRÐI



Mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum, alls 283 fm og á frábærum útsýnisstað. Margir möguleikar eru á nýtingu en á allri n.h. er íbúð með sér inngangi sem hægt er að leigja út en einnig er innangengt milli hæða þó mjög auðvelt sé að loka og hafa tvær aðskildar íbúðir. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baðkari, gott eldhús, þvottahús, stór og björt stofa og stór forstofa. Korkflísar eru á eldhúsi, ljóst plastparket á stofu, holi og gangi og dúkur á herbergjum og baði. Neðri hæðin skiptist í 3 herbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, forstofu og geymslur. N.h. er björt og er góð gluggasetning á henni. Ásett verð 15,5 millj.

SNJÓHOLT - JÖRD Á MILLI EIDA OG EGILSSTAÐA



Jörd í ca 10 km fjarlægð frá Egilsstöðum. Tæplega 450 ha. land, allt á láglandi, skóggræktar-samningur við Héraðsskóga fylgir. Íbúðarhús er í fókheldu ástandi en útihús þokkalega góð, nýttast vel sem gróf vinnuástaða eða geymsla. Tilboð óskast

ÚLFSSTAÐASKÓGUR-SUMARBÚSTAÐIR



Erum með í einkasölu tvö glæsileg sumar/heilsárshús í einu alvinsælasta sumrhúshverfi Austurlands. Bústaðirnir eru báðir 66,7fm, þar af er 5fm svefnloft. Húsin eru staðsett í sérstaklega fallegu og grónu umhverfi með glæsilegu útsýni. Húsin verða seld fullfrágengin að utan, með m.a. frágengnum sólpalli en rúmlega fókheld að innan, rotpró er frágengin og vatn og rafmagn komið að bústaðnum. Annað húsið er hægt að afhenda strax. Verð 8,2 milljónir.

URÐARTEIGUR NESKAUPSTAÐ



Einbýlishús á þremur pöllum, 4 herbergi hol og góð stofa. Hús 117 fm, bílskúr 35,6 fm. Byggingarár 1965. Stór gróin lóð sem liggur að óbyggðu svæði. Sérlega fallegt útsýni. Verð 17.000.000

SÓLVELLIR EGILSSTÖÐUM



122 m² íbúð 5 herbergja í tvíbýli við Sólveili á Egilsstöðum. Íbúðin er á tveimur hæðum og eru tvö svefnherbergi á hvorri hæð. Byggt 1981. Eldhúsið er nýlega endurnýjað, lítur vel út og við borðkrók er svalahurð út í bakgarð. Bílskúrsréttur. Tilboð óskast.

Fasteigna- og skipasala Austurlands, Lagarási 4, 700 Egilsstöðum sími 580-7905.
Búðareyri 15, 730 Reyðarfirði sími 580-7907. www.austurland.is



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Við höfðum til þín

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Ramólfur Gunnlaugsson
Vísk. fræðingur
lög. fast- og skiptasali



Ásmundur Skeggjason
sölustjóri



Guðmundur Karlsson
sölumáður.



Þórey Thorlacius
ritari og skjalagerð



Davíð Davíðsson
sölumáður



Kristín Pétursdóttir
skjalagerð



Jón Órn Kristjánsson
sölumáður

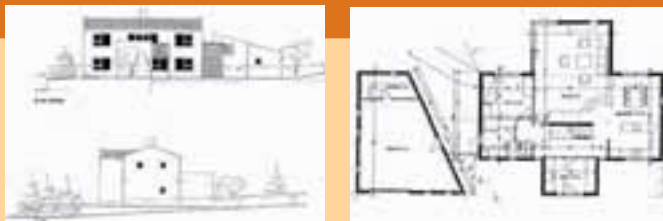


Arnhildur R. Arnadóttir
ritari og skjalagerð

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Álfkonuhvarf Hfj.- einbýli



Í einkasölu björt og falleg 80,5fm. 3ja herb. íbúð í góðu fjölbýli með lyftu. Sérgeymsla, þvottahús í íbúð, góðar svalir og stutt í þjónustu. Góð staðsetning! Laus strax! Verð. 19,5millj

Lindargata 2ja herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega 2-ja herbergja 66 fm íbúð á þessum frábæra stað. Niðurlimt parket og náttúrusteinn á gólfum. Hátt til lofts. Útgangur í garð. Verð 16,9 millj.

Efstasund 2ja herb



Snyrtileg 49,3 fm. 2ja herb. íbúð í kjallara við rólega götu í grónu hverfi. Sér inngangur. Opíð eldhús við stofu. Viðargólfborð. Sérgeymsla. verð 12,3 mill. (4489)

Hringbraut 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 3-ja herbergja íbúð á 3.hæð ásamt ósamþyktri stúdíóíbúð í kjallara sem er kjörin til útleigu. Verð 14,5 millj.

Álagrandi 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 70,7fm íbúð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Parketog flisar á gólfum. Góðar suður svalir. Verð 15,9 millj. (4485)

Engjasel



Vorum að fá í sölu gullfallega 90 fm 3-ja herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sér stæði í bilageymslu á þessum barnvæna stað. Verð 17,3 millj.

Hraunbær 3ja herb.



Glæsileg og endurnýjuð þriggja herb. 82,2 fm. íbúð á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað. Íbúð tekin í gegn fyrir 6 árum. Eldhúsinnrétting, bað og gólfefni. Hús og sameign tekið í gegn fyrir 3 árum. Gott verð 15,9 mill

Suðurbraut 3ja herb.



Gullfalleg 3 ja herbergja rishæð með sér inngangi á þessum eftirsóttá stað í vesturbæ Kópavogs. Sér inngangur. Stækknarmöguleikar. Verð 17,9 millj.

Hátún 3ja herb.



Í einkasölu björt og falleg 80,5fm. 3ja herb. íbúð í góðu fjölbýli með lyftu. Sérgeymsla, þvottahús í íbúð, góðar svalir og stutt í þjónustu. Góð staðsetning! Laus strax! Verð. 19,5millj

Kaplaskjólsvetur 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 90 fm 3-ja herbergja íbúð á 2.hæð í snyrtilegu vel viðhöldnu húsi á þessum eftirsóttá stað. Verð 18,7 millj.

Víkurás 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega og vel skipulagða 3-ja herbergja 85 fm íbúð á 2.hæð ásamt sér stæði í bilageymslu. Verð 17,95 millj.

Furugrund 3ja herb.



Falleg og vel staðsett, 3ja herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi, á þessum vinsæla stað við Fossvogsdalinn. Ljósar flisar á gólfum. Stórar suður svalir. Rimlagardírun. Laus strax. Verð 15,9 mill.

Hraunbær 3ja herb.



Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1 hæð, ásamt aukaherbergi í kjallara, sem hefur verið leigt út. Húsið er mikið endurnýjað og Steniklaett. Verð 14,5 mill. (4486)

Á Sólheimar 3ja herb



Falleg, björt og talsvert endurnýjuð, 3ja herbergja 83,5 fm. íbúð á jarðhæð með sérádkomu, sérinngangi, hellulögðu og upphituðu sérílastæði og stórum garði á þessum vinsæla stað. Verð 16,9 mill.

Strandvegur 3ja herb.



Íbúð í sérflokk. Sérlega glæsileg 3-ja herbergja íbúð á 1.hæð með sér suður verönd. Sér stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni ásamt sérgeymslu í kjallara. Gott aðgengi er að þessari íbúð. Verð 24 mill.

Daggarvellir Hfj. - 4ra herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 3-4 herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sér stæði í bilageymslu. Verð 19,9 millj.

Stóragerði 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 101fm íbúð á 2 hæð auk 19,1fm bílskúrs. Þrjú herbergi og góð stofa. Hús nýlega tekið í gegn. Verð 20,5 millj. (4427)

Rjúpufell 4ra herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 4 ra herbergja íbúð á 4.hæð ásamt bílskúr í klæddu húsi. Sér þvottahús. Yfirbyggðar svalir. Verð 18,9

Furugrund 4ra herb.



Mjög falleg og snyrtileg 4ra herb. 85 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi, ásamt sérstæði í bílahúsi. Góð staðsetning. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 19,9 millj. (4496)

Rauðhamrar 4ra herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 112 fm fjögurra herbergja íbúð á 2.hæð á þessum eftirsóttá stað. Sér þvottahús er í íbúð. Rúmgóð herbergi. Frábært útsýni. Hér er öll þjónusta við hendina og gott að búa. Verð 21,9 millj. Laus strax!

Laufengi 4ra herb.



Sérlega falleg og snyrtileg 98,9 fm íbúð á 2. hæð með sérinngang af svölum. Skiptist m.a. í þrjú góð svefnherbergi og rúmgóða stofu m/suður svölum. Stæði í opnu bílskilyli fylgir. Verð 19,3 millj.

Eskivellir Hfj. - 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 86 fm íbúð á jarðhæð í nýju húsi. Sér suður garður. Íbúðin er afhent fullbúin án gólfefna. Verð 18,5 millj.

Hrísateigur 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi á þessum eftirsóttá stað. Verð 14,5 millj.

Stóragerði Þríbýli



Séreign í þríbýli! Frábært hverfi, stutt í alla þjónustu. Tvö svefnherbergi, stofa, borðstofa, þvottahús, geymsla, eldhús og fallegt baðherbergi. Sérádkoma, glæsileg eign á góðum stað. Laus í júlí! Verð. 19,4millj.

Safamýri sérhæð



Gullfalleg og vel skipulögð 143,6 fm sérhæð ásamt 27,6 fm bílskúr. Samtals 171,2 fm. Hús er Steniklaett að utan. Verð 34,9 mill.

Suðurgata Hfj. - sérhæð



Vorum að fá í sölu gullfallega 77 fm efri hæð í tvíbýli á þessum eftirsóttá í miðbænum. Hæðin er þriggja herbergja íbúðinni fylgir stórt aukaherbergi í kjallara með góðum leigumöguleika. Verð 15,9 millj.

Austurgerði einb./tvíbýli



Fallegt og sérlega vel skipulagt 245,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr og góðum garði á þessum eftirsóttá stað. Húsið er á góðum útsýnisstað í Bústaðahverfi. Verð 59,5 mill.

Sogavegur einbýli



Vorum að fá í sölu fallegt gamalt einbýlishús á þessum eftirsóttá stað. Verð 24,9 millj.

Móvað einbýli - NÝTT



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallegt og vel hannað einbýli með innb. tvöf. bílskúr á 816fm lóð. Húsið skilast fullbúð að utan og fohkelt að innan. Verð 37,5 millj. (4534)

X HÚS

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00



Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali



Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906



Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929



Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514



Guðbjörg
Einarsdóttir,
Skrifstofustjóri

4ra til 7 herb.



Glæsileg og björt 4ra herb. endaíbúð í líttli blokk í Furugerði

Íbúðin var endurnýjuð fyrir fáum árum. Stórt opið eldhús inn í stofu með afar fallegum birki innréttingum, stálborðum, stálháf og keramikhellueldavél. Eldhúsgólfíð er afmarkað með gráum keramikflisum sem liggja þaðan á hálfum gangvegnum fram í forstofu og inn á bað. Að öðru leyti er ljóst eikarparket á gólfum. Stofa, borðstofa, eldhús, gangur og forstofa myndar samfelld mjög plássgott rými.

Hjónaberbergið og bæði barnaherbergi rúmgóð með skápum. Fallett bað með baðkari og sturtu í baðkari. Verð 22,5 millj.



Flétturimi Nýtt

Mjög björt og vel staðsett 4ra herbergja íbúð á 3.hæð. Rúmgóð stofa með parketi. Gott skipulag er í íbúðinni. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Stutt í skóla - leikskóla og alla þjónustu. Laus strax. Verð 18,4 millj.

Stíflusel.

Mjög falleg 113 fm íbúð á 2. hæð í góðu húsi. Íbúðin er rúmgóð og björt með nýjum gólfefnum og góðri innréttingu. Þrjú stór svefnherbergi, parket og flisar á gólfum. Sérlega góð og mikil sameign.

Engjasel - bílaskýli. Nýtt á sölu.

Rúmgóð og falleg 114 fm 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílaskýli. Búið er að endurnýja íbúðina að miklu leiti. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Verð 18,9 millj.

3ja herb.

Einholt - Alveg endurnýjuð, 3ja herbergja íbúð skammt frá Hlemmi.

Björt íbúð á 2. hæð með stórum gluggum sem snúa í norðaustur. Búið er að endurnýja allt að innan. Nátturasteinn á forstofu og baði, parket á öðrum gólfum. Ný ljós eldhúsinrétting. Þvottahús innan íbúðar. Verð 15,7 millj.

Veghús

Mjög björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) með sérgarði og litlum viðarpalli. Stór og björt stofa. Opið eldhús. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Góður sameiginlegur garður með leik-tækjum. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 16,4 millj. Áhvl. 9,6 millj. í íbúðaláni.



Vallarás - útsýni. Mjög flott íbúð á 5. hæð í lyftublokk með glæsilegu útsýni yfir Viðidalinn og Reykjavíkurborg. Íbúðin er opin og björt með glugga á þrjá vegu. Verð. 16,5 millj.

Þórðarsveigur- 3ja herb. - bílaskýli

Flott 86,2 fm íbúð á jarðhæð með sérinn-gangi og sérgarði. Íbúðin er björt með birkiparketi og fallegum innréttingum. Þvottahús innan íbúðar. Verð 18,5 millj.



Rishæð í þrjúbílshúsi við Marbakkabraut

Hljóleg og rúmgóð íbúð á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi. Bæði svefnherbergin eru rúmgóð. Stofan, anddyrið og baðherbergið eru panelklædd. Baðker í baðherbergi. Nýleg eldhúsinrétting með keramik hellu. Geymslu-loft fylgir yfir íbúðinni. Gott sameiginlegt þvottahús. Búið er að endurnýja þak og rennur og klæða einn gaffinn og kvisti. 13,9 millj.

2ja herb.



Safamýri

79,5 fm björt og falleg á jarðhæð í þriggja íbúða húsi. Auðvelt að bæta við svefnherbergi. Góð sameign. Auðvelt er að stúka frá auka svefnherbergi úr stofunni og er afstúkunin að hluta til þegar fyrir hendi. Parket er á allri íbúðinni nema flisar eru á baði og inngangi. Góðir gluggar gera alla íbúðina bjarta og notalega. Góð geymsla sem mætti nota sem herbergi en önnur lítil geymsla fylgir einnig íbúðinni. Verð. 17,4 millj.

EIGN VIKUNNAR



Gnoðarvogu-hæð+bílsk.

Nýlega standsett ca. 130 fm 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr. Nýtt eldhús - parket - íbúðin öll nýlega máluð - verið er að mála glugga og húsið að utan á kostnað seljanda. Frábær staðsetning, þar sem stutt er í skóla - framhaldskóla og alla þjónustu. Eignin er laus við kaupsamning.

Gyðufell- Laus Nýtt. 2ja herbergja

íbúð á jarðhæð með litlum afgirtum trjá og blóma frimerki og innbyggðum laufskála. Íbúðin er vel með farin, nýlegt eldhús, eldvél með blástursofni. Húsið er með álklaðningu og nýjum gluggum og útihúrdum.

Sóleyjarími

Nýtt á sölu. 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í 5 hæð fjölbýli. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Stæði í bílaskýli fylgir nær öllum íbúðunum. Stærðir, verð og teikningar er hægt að nálgast á skrifstofu eða fá sent í tölvutæku formi. Fyrstir koma fyrstir fá, valmöguleikar á góðum útsýnisíbúðum.

Sumarbústaðir

Nýr 53 fm bjálkasumarbústaður í Grímsnesi

Bústaðurinn er á spennandi eignarlóð í Kerhrauni sem er í landi Syðri Hóla í Grímsnesi. Húsið er að mestu leyti tilbúið með stofu, svefnherbergi, eldhúsi, holi og salerni niðri en uppi er stórt svefnloft með fullri lofthæð. Bjálkarnir bjóða upp á skemmtilega áferð að innan en bústaðurinn er einangraður að utan og klæddur með panel. Kjörrið sumaríbústaðaland í 40 mín akstri frá Reykjavík. Verð aðeins 6,7 millj fyrir bústaðinn og eignarlandið.

Sumarhús í Landbroti

Fyrirtaks 56 fm bústaður, byggður 1985 í landi Hæðargarðs skammt frá Kirkjubæjarklaustri. Töluvert hefur verið ræktað á lóðinni sem er hálfur hektari. Verð 7,9 millj

Grímsnes - Eignarlóðir

Höfum fengið fleiri eignarlóðir fyrir sumaríbústaði til sölu í skipulagðri byggð í Grímsnesi á sanngjörnu verði. Landið er skjólgott og kjarrvaxið norðan þjóðveg-arins rétt austan við Keríð og vestan Seyðishóla. Rafmagn við lóðamörk. Tilbúð til afhendingar strax. Teikningar á skrifstofu. Hér þarf ekki að greiða leigu!

Hraunborgir Vandaður- rúmgóður- töluverð gróðursetning.

Bústaðurinn er að mestu leyti tilbúinn með vandaðri eldhúsinréttingu, vönduðu parketi á hæðinni og allur klæddur að innan. Tvö svefnherbergi en að auki 25 fm rúmgott svefnloft. Hér getur því stórfjölskyldan gíst. Verð 7,9 millj

Mjög falleg 0,6 hekt. eignarlóð ásamt 20 fm bjálkahúsi í Vallarholti rétt hjá Reykjum.

Fallett land með uppkomnu 20 fm húsi þar sem kalt og heit vatn er komið inni hús. Byggja má gott sumarhús á lóðinni og hafa bjálkahúsið sem gestahús. Stutt í þjónustu á Reykjum. Rétt um klukkutíma akstur frá Reykjavík. Verð 3,9 millj.

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

Byggingarefnið úr Hólabyrðu

Hóladómkirkja er meðal elstu steinhúsa landsins. Hún var vígð haustið 1763 og hafði byggingin þá staðið í sex ár. Baldur Haraldsson múrari á Sauðárkróki var að dytta að þessu fornfræga guðshúsi á dögunum.

„Þetta er mjög merkileg bygging og hún þarf viðhald eins og önnur hús. En það er vandmeðfarið og ekki er hægt að nota hefðbundinn múr því efnið verður allt að anda,“ segir Baldur þar sem hann hreinsar frá járnflein í dyraumbúnaði sem hefur hrint frá sér múrhúðinni. Hann kveðst hafa unnið að endurbyggingu kirkjunnar á níunda áratugnum og litið til með henni síðan. Byggingarefni kirkjunnar sem að mestu er blágrýti var sótt í fjallið Hólabyrðu og rauður sandsteinn setur svip á fremsta hluta kirkjunnar og dyraumbúnað. Upphaflega var öll kirkjan klædd því efni. Rauði steinninn var sóttur lengst upp í gil og hefur það verið erfitt verk. „Það sem ég þurfti að ná í uppi fjall tók langan tíma og ég þurfti hjálp þyrllu til að koma því niður,“ segir Baldur. „Það notaði ég í gólfíð sem var slíp- að og síðan bónað til að verja það. Efnid er svo gljúpt að það hefði ekki

verið hægt að þrifa það öðru vís. Þetta hús er mikið notað og hingað koma margir gestir.“

Í bókinni Landið þitt Ísland kemur fram að það var Gísli, biskup Magnússon sem var aðal hvatamaður að byggingu kirkjunnar. Til að afla fjár til verksins var lagt gjald á allar kirkjur í Danmörku og Noregi og síðar var tekin upp almenn fjársöfnun í þessum löndum er sýnt var að Hólástóll yrði lítt aflögufær vegna harðinda. Þekktur danskur arkitekt Lauritz de Thurah, teiknaði kirkjuna, erlendir múrmeistarar stóðu fyrir byggingunni og hófust framkvæmdir 1757. Fyrst var verkamönnum greitt kaup en síðar voru bændur í Skagafirði og Eyjafirði skyldaðir til að vinna kauplaust við bygginguna og mæltist það illa fyrir.

Næsta ár verður þess minnst að 900 ár eru liðin frá því biskupsstóll var stofnaður á Hólum er Jón biskup helgi fékk biskupstign, árið 1106. Þá verður kirkjan í sínum besta búningi.

gun@frettabladid.is

Baldur segir viðhald kirkjunnar vandasamt þar sem ekki sé hægt að nota hefðbundinn múr.



Hafist verður handa við að endurnýja Mýrarhúsaskóla í sumar.

Endurbætur við Mýrarhúsaskóla

Í sumar verður haldið áfram við gagngerar endurbætur við Mýrarhúsaskóla.

Á síðasta ári var lokið við utanhússviðhald við Mýrarhúsaskóla og að auki tekið í notkun fullkom- ið nemendamatuneyti. Á næstu þremur árum verður eldri hluti skólans endurnýjaður að fullu og verður í sumar hafist handa við fyrstu hæðina. Áætlað er að verja 50 milljónum króna til verksins að meðtöldum hönnunarkostnaði. Áætlað er að viðhaldsáfanganum verði lokið árið 2008 en þá má heita að búið verði að endurnýja skólann í hólf og gólf fyrir hátt í 200 milljónum. ■

Krókavað 2-12 Norðlingaholti

Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóttasta stað. Rúmgóður 40 fm bílskúr ásamt geymslu fylgir efri hæðunum.



Húsin verða steinuð að utan í ljósum lit, gluggar verða áklæddir. Lóð verður hellulögð og tyrfd þar sem við á. Vandaðar innréttingar og tæki. Baðherbergi og andyri verða flísalögð, gólfhiti. Upphengt salerni með innbyggðum kassa. Baðkar og sturta í öllum íbúðunum.

- ▶ Glæsilegar fullbúnar íbúðir án gólfefna.
- ▶ Sér inngangur er í allar íbúðirnar.
- ▶ Sér bílastæði og garður fylgir öllum íbúðunum.
- ▶ 40 fm þaksvalir með efri hæðunum og útgangur á sér lóð á neðri hæðum.
- ▶ Sér rafmagn og hiti er í hverri íbúð.
- ▶ Gott aðgengi er að öllum íbúðunum.



Verð á neðri hæðum er kr. 31,9 millj.

Möguleiki á að fá eignirnar tilbúnar undir tréverk



Verð á efri hæðum er kr.34,9 millj.



SUÐURLANDSBRAUT 20
BÆJARHRAUNI 22

SUÐURLANDSBRAUT 20 - Sími 533 6050 - Fax 533 6055 - BÆJARHRAUNI 22 - Sími 565 8000 - Fax 565 8013 - www.hofdi.is

Til sölu hús Landsbankans



við Akratorg á Akranesi auk byggingalóðar

Hús Landsbankans er í miðbænum á Akranesi og er 1454 fermetra að stærð, þrjár hæðir og kjallari. Landsbankinn hf. leigir húsið. Húsinu er auðvelt að breyta fyrir hvaða starfsemi sem er. Með húsinu fylgir 1050 fermetra lóð þar byggja má samkvæmt samþykktu deiliskipulagi 9 íbúða fjölbýlishús. Teikningar fylgja af fjölbýlishúsi en einnig teikningar með frumhugmyndum að stækkun hússins. Húsið og lóðin bjóða upp á mikla möguleika í bæjarfélagi þar sem mikill uppsveifla er framundan. Mögulegt er að kaupa báðar eignirnar eða hlutafélagið sem er eigandi eignana.



Akratorg ehf.

Ingólfur Hafsteinsson í síma 431 5151
og Björn S. Lárusson í síma 894 2187





Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lifleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

EINBÝLI



PRASTARÁS - MÖGULEGAR 2 ÍBÚÐIR
Fallegt 224 fm. EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt 55 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 279 fm á góðum útsýnisstað. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum og gólfefnum. GÓLFHITI. Steining að utan fylgir. Mögulegar 2 íbúðir. 2919



SKELJATANGI - GLÆSILEGT EINBÝLI Á EINI HÆÐ - MOSFELLSBÆR Fallegt og fullbúið EINBÝLI MEÐ BÍLSKÚR á einni hæð í Mosfellsbæ, íbúðin er 135,9 fm og bílskúrin 34,1 fm, samtals 170 fm. Falleg gólfefni og innréttingar, stór stofa með káminu, 2-4 svefnherbergi (eru tvö en möguleiki á einfaldan hátt að bæta við tveimur í viðbót). Stór verönd, steypt bómerit bilaplan með hita, falletur garður. Þetta er eign fyrir vandláta. Verð 39,9 millj. 2510



FURUVELLIR - EINBÝLI Einbýli á einni hæð, 155,0 fm og bílskúr 44,3 fm, samtals 199,3 fm. Húsið afhendist fullbúið að utan steinað og lóð gróðfönuð. Rúmlega fokhelt að innan, þ.e. búið að einangra, komnar raf-lagnir í útveggi, á bara eftir að sandsparta og hiti kominn í gólf. Upptekin loft. Afhent fljótlega. Verð 29,5 millj. 3624



VESTURVANGUR - GLÆSILEGT TVÆR ÍBÚÐIR Fallegt MIKIÐ ENDURNYJUÐ 241 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, með aukabúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610



PRASTARHRAUN - TVEGGJA ÍBÚÐAHÚS Falleg og vel með farið 244 fm einbýlishús með bílskúr og aukabúð í kjallara. Aðal-hæðin er 155 fm með 4 svefnherbergjum. Aukabúðin er 63 fm með sér inngangi, bílskúrin 26,2 fm, samtals 270,4 fm. Stór verönd með heitum potti. Falleg eign, stór stofa. Nýleg gólfefni. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 46,5 millj. 3607



SELVOGSGATA - MIÐBÆR - LAUST STRAX Fallegt einbýli á tveimur hæðum, 117,7 fm. Þjú fjögur svefnherbergi. Sólstofa með flisum, verönd. Klætt að utan. Falleg og góð eign. Örstutt í miðbæinn. LAUST STRAX. Verð 24,5 millj. 3580

RAÐ- OG PARHÚS



STEKKJARHVAMMUR - GÓÐ EIGN Fallegt raðhús á tveimur hæðum, 183 fm og bílskúr 24 fm, samtals 207 fm. Fjögur svefnherbergi. Rólegt hverfi. Þetta rúmgóð íbúð, öll rými eru stór. Góð eign. Verð 35,5 millj. 3699



STEKKJARHVAMMUR - FALLEGT BJART OG FALLEGT 163,5 RAÐHÚS ásamt 25,2 fm bílskúr, samtals 188,7 fm á góðum stað í Hvömmunum. Fjögur svefnherbergi. TÖLUVERT ENDURNYJUÐ. FALLEG RÆKTUÐ LÓÐ OG GÓÐ VERÖND. Verð 34,5 millj. 2176



VESTURTÚN - ENDRADHÚS - BESSA-STADAHREPPUR Nýlegt og GLÆSILEGT 148,1 fm ENDRADHÚS á tveimur hæðum, ásamt 29,9 fm bílskúr, samtals 178 fm. á góðum og rólegum stað á ÁLFANESINU. Fjögur svefnherbergi. Verð 35,8 millj. 3502

4RA TIL 7 HERB.



HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ Falleg og björt og rúmgóð 103,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbýli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681



DAGGARVELLIR - LAUS STRAX Ný komin GLÆSILEG 4ra herb íbúð á 5. hæð í nýju "VIÐHALDSLITLU" lyftuhúsi á góðum stað á VÖLLUM. STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. Fallegar og vandaðar innréttingar, stáltæki í eldhúsi. LAUS STRAX. Verð 22,9 millj. 3667



ESKIVELLIR - STÆÐI Í BÍLGEYMSLU - LYFTUHÚS Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt staði í bílgeymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662



KRIUÁS - M. BÍLSKÚR Nýleg og falleg 4ra herb. 104,3 fm ENDAÍBÚÐ á 2. hæð, ásamt 36 fm BÍLSKÚR, samtals 140,3 fm. í nýlegu klæddu fjölbýli. SÉRINNGANGUR. Tvennar svalir. FRABÆRT ÚTSÝNI. Verð 24,9 millj. 3656



ARNARSMARI - GULL FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ Falleg 89,5 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu litlu og góðu fjölbýli. Góð gólfefni og innréttingar, gott skipulag, stutt í alla þjónustu. Sjón er sögu ríkar. Sjá myndir og myndband um eignina á mbl.is, verð 20,5 millj. 3637



LAUFRIÐI - GÓÐ STAÐSETNING Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt staði í opinni bílgeymslu. SÉRINNGANGUR af svölum. Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323



SUBURVANGUR - GOTT ÚTSÝNI Falleg 114,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 16,5 millj. 3363



HÓLABRAUT - FALLEG EIGN Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkar. Verð 14,7 millj. 3318



HRINGBRAUT - MIÐHÆÐ MIKIÐ ENDURNYJUÐ 101 fm 4ra herb. íbúð á MIÐHÆÐ í þríbýli. Þrjú svefnherb. Góðar innréttingar og gólfefni. Sjónvarps og símatengi er í hverju herbergi. SUÐURSVALIR. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 21,9 millj. 2850

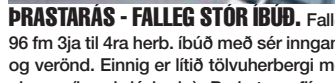


BÆJARHOLT - FALLEG Falleg 115,8 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Parket. SUÐURSVALIR. Gott útsýni. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,4 millj. 2269

3JA HERB.



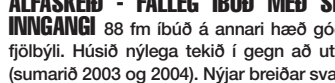
PRASTARÁS - FALLEG STÓR ÍBÚÐ. Falleg 96 fm 3ja til 4ra herb. íbúð með sér inngangi og verönd. Einnig er lítið tölvuherbergi með glugga (þ.e. þrjú herb.). Parket og flísar á gólf, góðir skápar og innréttingar. Verönd, laus fljótlega. Verð 19,0 millj. 3686



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI 88 fm íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI 88 fm íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI 88 fm íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



HRAUNHVAMMUR - LAUS STRAX Falleg 88,7 fm 3ja herbergja hæð með SÉRINNGANGI í góðu tvíbýli. Stutt í miðbæ Hafnarfjarðar. ENDURNYJUÐ ELDHÚS OG BAÐ. Verð 14,9 millj. 3679



GRÆNAKINN - FALLEG RIS ÍBÚÐ - ÚTSÝNI 80 fm risibúð með sér inngangi í þríbýli. Íbúðin er hin vandaðasta, falleg gólfefni og innréttingar. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Falleg eign, töluvert endurnýjuð. Verð 14,9 millj. 3670



FLÚÐASEL - REYKJAVÍK Góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, nýtt sem 4ra herb. Flísar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587



VITASTÍGUR - MIÐBÆR - MIKIÐ ENDURNYJUÐ Falleg MIKIÐ ENDURNYJUÐ. Miðhæð í þríbýli 72,1 fm. Tvö svefnherbergi. Örstutt í miðbæinn. Verð 14,9 millj. 3623



HELLISGATA - NEÐRI SÉRHÆÐ 76 fm 3ja herb. íbúð í miðbæ/vesturbæ. Tvö rúmgóð herbergi. Sér pallur á lóð, gott skjól, hraunlóð. Verð 13,9 millj. 3546



SKÚLASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÖRBÝLI Góð 60,7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjörbýli ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslu í kjallara, samtals 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flísar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 15,9 millj. 3501



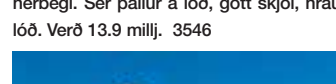
ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNYJUÐ Falleg ENDURNYJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,0 millj. 3395



ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNYJUÐ Falleg ENDURNYJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,0 millj. 3395



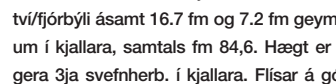
ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNYJUÐ Falleg ENDURNYJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,0 millj. 3395



ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNYJUÐ Falleg ENDURNYJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,0 millj. 3395



ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNYJUÐ Falleg ENDURNYJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,0 millj. 3395



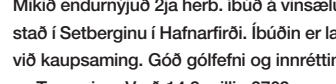
ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNYJUÐ Falleg ENDURNYJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,0 millj. 3395



ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNYJUÐ Falleg ENDURNYJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,0 millj. 3395



ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNYJUÐ Falleg ENDURNYJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,0 millj. 3395



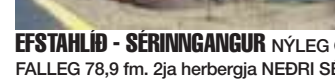
ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNYJUÐ Falleg ENDURNYJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,0 millj. 3395



LYNGHVAMMUR - GÓÐ ÍBÚÐ 64,1 fm 3ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað í Hafnarfirði, rólegt hverfi stutt í miðbæinn og sundlaugina. Sér inngangur. Verð 13,5 millj. 1783



EFSTAHLIÐ - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallettu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



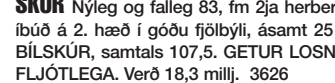
ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



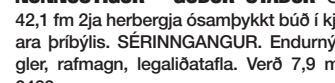
ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



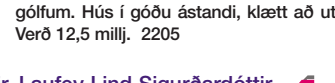
ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644

LINNETSSTÍGUR 2

VEL STAÐSETT LYFTUHÚS Í MIÐJÆ HAFNARFJARDAR - MEÐ STÆÐUM Í BÍLAGEYMSLU



Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru þriggja og fjögurra herbergja auk tveggja rúmgóðra þakíbúða. Staði í bílageymslu íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna í ágúst 2005. Byggingaraðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 millj. Allar nánari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600 3743

ÞRASTARÁS - MÖGULEGAR 2 ÍBÚÐIR



Fallegt 224 fm. EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt 55 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 279 fm á góðum útsýnisstað. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum og gólfefnum. GÓLFHITI. Steining að utan fylgir. Mögulegar 2 íbúðir. 2919

SKELJATANGI - GLÆSILEGT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



Fallegt og fullbúið EINBÝLI MEÐ BÍLSKÚR á einni hæð í Mosfellsbæ, íbúðin er 135,9 fm og bílskúrin 34,1 fm, samtals 170 fm. Falleg gólfefni og innréttingar, stór stofa með káminu, 2-4 svefnherbergi (eru tvö en möguleiki á einfaldan hátt að bæta við tveimum í viðbót). Stór verönd, steyptr bóm-erit bílplan með hita, fallegur garður. Þetta er eign fyrir vandláta. Verð 39,9 millj. 2510

HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ



Falleg og björt og rúmgóð 103,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbýli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681

ÁLFASKEÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI



88 fm íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716

ÞRASTARÁS - FALLEG STÓR ÍBÚÐ.



Falleg 96 fm 3ja til 4ra herb. íbúð með sér inngangi og verönd. Einnig er lítið tölvuherbergi með glugga (þ.e. þrjú herb.). Parket og flísar á gólf, góðir skápar og innréttingar. Verönd, laus fjóttlega. Verð 19,0 millj. 3686

FAGRAHLÍÐ - FLOTT 2JA HERB. ÍBÚÐ



Mikið endurnýjuð 2ja herb. íbúð á vinsælum stað í Setberginu í Hafnarfirði. Íbúðin er laus við kaupsaming. Góð gólfefni og innréttingar. Topp eign. Verð 14,9 millj. 3709

LINDARFLÖT - GARÐABÆR



Fallegt og velviðhaldið 134,5 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 33,3 bílskúr. Fjögur svefnherbergi, stór verönd með heitum potti. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ Á FLÖTUNUM. V. 38,5 millj.

LANDIÐ



EFSTARHRAUN - GRINDAVÍK Fallegt talsvert endurnýjað 177,6 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 45,5 fm bílskúr, samtals 223,1 fm á góðum stað miðsvæðis í bænum. Nýlegar innréttingar og fl. Verð 22,9 millj. 3713



LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722



HEIÐARHRAUN - GRINDAVÍK Nýlegt og fallegt einnar hæðar 101,9 fm PARHÚS, ásamt 28,6 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 130,5 fm. Góð staðsetning. Verð 16,7 millj. 3303



BORGARHRAUN - GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 164 fm. EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 28 fm BÍLSKÚR. Endurnýjað er: Eldhús, allt á baði, gólfefni, glugga og gler að mestu, heitt/kalt vatn, ofan að mestu, skolp og fl. Verð 22,0 millj. 3684



NORÐURVÖR - GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 128,7 fm. EINBÝLI, ásamt ca: 22,3 fm BÍLSKÚR. 5 svefnherbergi. Endurnýjað er: veggklæðningar, einagrun, rafmagnslagnir og rafmagnstafla, innréttingar, gólfefni, innihurðar og fl. Verð 15,9 millj. 2122



GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flíslagður salur með kerfisolfti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fohkelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURSVÁLIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992



STADARVÖR - GRINDAVÍK Fallegt 129 fm einbýli á einni hæð, ásamt 22 bílskúr, samtals 151 fm. 3 svefnherbergi. Góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 1797

TIL LEIGU Í HAFNARFIRÐI - BÆJARHRAUN 6



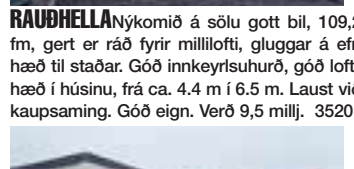
Nýlegt og gott 191 fm verslunar og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð á besta stað í Hafnarfirði, við Bæjarhraun beint á móti Húsamiðjunni og KFC. Húsnæðið skiptist í 155 fm framhús og 36 fm vörumóttöku, lagerrými með góðum innkeyrsludryrum bakatil. Áberandi staðsetning, mikið auglýsingagildi, góð aðkoma, næg bílastæði. LAUST STRAX. Uppl. Björgvin sími 894-3755 3479

ATVINNUHÚSNÆÐI

HÓLSHRAUN - FRÁBÆR EIGN 504 fm eign á tveimur hæðum á góðum stað. Hægt er að kaupa hvora hæð fyrir sig, neðri hæðin er 27 millj. og efri hæðin er á 20 millj., samtals báðar hæðir 47 millj. Tilvalið fyrir ýmsa starfsemi, s.s. verslun, skrifstofur, lítil einkaskóli o.s.frv. Getur losnað fljótt. Nánari uppl. hjá Eiríki. 3694



RAUÐHELLA Nýkomið á sölu gott bíl, 109,2 fm, gert er ráð fyrir milli lofti, gluggar á efri hæð til staðar. Góð innkeyrsluhurð, góð loft-hæð í húsinu, frá ca. 4,4 m í 6,5 m. Laust við kaupsaming. Góð eign. Verð 9,5 millj. 3520



DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511



MIÐHRAUN - NÝLEGT ENDABIL Nýlegt og gott 424 fm ENDABIL á einni og hálfri hæð. Neðri hæð er 287,7 fm með tveimur góðum innkeyrsludryrum, hita í gólf. Efri hæðin er 136,7 fm, samþykkt góður salur, 3 skrifstofur, geymsla, kaffistofa m/innréttingu, tölvuherbergi, baðherbergi. Tölvulagnir í öllum herbergjum. Lóð frágengin með hita, geymslu pláss bakatil fyrir 3 stk 20 - 40 feta gáma. Verð 44,5 millj. 3454



JÖNSVÖR - VOGAR - VATNSLEYSU-STRÖND Gott fiskverkunarhús í Vogum í Vantsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfloður er 427,6 fm og efri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Loft-hæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og lítur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460



VEITINGASTAÐUR - VOGUM 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vantsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flísar og p.parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440



KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ Gott 351 fm bíl, ásamt 20 fm milli lofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 22,0 millj. 1182

HESTHÚS



HESTHÚS - HAFNARFJÖRÐUR Ódyrt hesthús Húsið er hannað fyrir 12 hesta, ca. 8-10 tonna heylhaða á annari hæð hægt að keyra beint inn með heyið. Kaffistofa og geymsla. Stórt gerði. Verð 2,6 millj. 2242

SUMARHÚS



ÞVERÁRDALUR - ÖXARFJÖRÐUR 45,6 fm bústaður. Tvö herbergi, baðherbergi með sturtu. Stofa/eldhús. Mikill gróður, útsýni yfir Öxarfjörð. 1000 fm leigulóð, ca. 31.000,- kr. á ári. 3697



SUMARHÚS/SKÓLASTOFUR Við höfum fengið til sölu þrjár skólastofur sem eru 72 fm að stærð (6x12). Hægt að breyta í sumarhús á auðveldan hátt. Parket á gólfum, stálbitar undir húsinu, auðvelt að flytja og koma fyrir. Laust í júní 2005. Verð 5,4 millj. 3690



BJÁLKAHÚS - NÝTT Bjálkahús, auðvelt í samsetningu, hús sem bjóða upp á marga möguleika geta nýst jafnt sem sumarhús og/eða heilsársúr. Aukahlutir: Verönd 18,6 fm, milliveggir og sérstök einagrunn eru aukahlutir. Verð frá kr. 630 þús. - 1,2 millj. Uppl. gefur Jörundur í síma 893-8700 2416



SVÍNAVATN - GRÍMSNESI Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm undirstöðum undir sumarhús og 20 fm nýlegu hjólhýsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörku-um. Góður útsýnisstaður. Verð 3,7 millj. 3106



RJÚPNABORGIR - BORGARBYGGÐ Fallegur sumarhústaður (A-bústaður) með sérlega fallegu útsýni í grónu landi, í landi Eskiholts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448



SUMARHÚS - NÝSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Getum útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.450.000 fohkelt til 10.950.000 millj. fullbúið án innréttinga. 3401

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-
SÍMINN ER OPINN
ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8-18
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8-19
LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG 11-16

BÍLAR & FARARTÆKI



VW Passat 4Motion station, Skrd. 12/1997, ek. 108.000 km. 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 950.000 kr. Tilboð 850.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen Picasso, Xsara Exclusive, skrd.06/2002, e:51.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.380.000 kr. Tilboð 1.150.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Toyota 4Runner V6, skrd. 07/1991, ek. 177.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 490.000 kr. S. 515 7000.



Toyota Avensis, skrd. 03/2003, ek. 43.000 km. 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.810.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen Picasso, Xsara Exclusive. skrd. 01/2003, ek.55.000 km, beinskiptur. Ásett verð 1.450.000 kr Tilboð 1.250.000 kr. 100% lán S. 515 7000.

VW Golf, skrd. 06/1998 ek. 100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 720.000 kr. Tilboð 599.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Ford Mondeo, skrd. 05/1995, ek. 123.000 km. 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 430.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Honda Accord station, skrd.04/2004, ek 36.000 km, 2400cc, sjálfskiptur m/öllu. Ásett verð 2.930.000 kr. Tilboð 2.590.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Ford Focus Trend station, skrd.11/2002, ek. 90.000 km. 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.180.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Ford Focus Ghia, skrd. 12/2003, ek. 33.000 km. 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. Tilboð 1.590.000 kr. 100% lán S. 515 7000 .



Opel Vectra CD station skrd. 04/1998, ek. .000 km, 1600cc, Sjálfskiptur. Ásett verð 830.000 kr Tilboð 650.000 kr. 100% lán S. 5-7000 .



Hyundai Elantra station, skrd. 08/1996, ek. 130.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 450.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daihatsu Sirion CX, skrd. 08/1998, ek. 65.000 km. 1000cc, beinskiptur. Ásett verð 470.000 kr. Tilboð 379.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Citroen Xsara SX station, skrd.02/2003, ek. 30.000 km, 1600cc, beinskiptur, Ásett verð 1.230.000 kr.100% lán. S. 515 7000.



Peugeot 406 station, skrd. 10/1999, ek. 100.000 km. 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 920.000 kr. Tilboð 699.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Golf 4x4 station skrd.08/1997, árgerð 1998, ek. 163.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 650.000 kr 100% lán S. 515 7000.



Subaru Legacy station, skrd.06/1996, ek. 164.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 650.000 kr. Tilboð 550.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Opel Astra station, skrd. 06/1997, ek. 107.000 km. 1400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 470.000 kr. Tilboð 350.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Subaru Legacy Outback H-6, skrd.08/2002, ek. 37.000 km, 3000cc, sjálfskiptur m/öllu. Ásett verð 2.890.000 kr. Tilboð 2.690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Kia Sorento, skrd. 07/2004, ek. 16.000 km, 2400cc, beinskiptur. Ásett verð 2.460.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Suzuki Sidekick, skrd. 01/1992, ek. 222.000 km. 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 350.000 kr 100% lán. S. 515 7000.



Mazda Demio, skrd.06/1999, ek. 131.000 km, 1300cc, beinskiptur. Ásett verð 550.000 kr Tilboð 399.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Volvo S40, skrd.01/2000, e:101.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.230.000 kr. 100% lán S:515-7000



Volvo XC90, skrd. 03/2003, ek. 47.000 km. 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.990.000 kr. Einn með öllu 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus station, skrd. 05/2000, ek. 100.000 km. 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 830.000,- kr. Tilboð 730.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Toyota Avensis Sol station, skrd. 11/2004 ek. 4.000 km. 1800cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.770.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Ford Focus H/S station, skrd. 10/2000, ek. 71.000 km. 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.050.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Ford Fiesta Trend, skrd.01/2003, ek. 42.000 km, 1400cc, Beinskiptur. Ásett verð 1.160.000 kr 100% lán S. 515 7000.



Ford Transit 300 M rúta, skrd.02/2002 e:97.000 km, 2000cc, Turbo-diesel, beinskiptur. Ásett verð 1.820.000 kr S:515-7000



BMW X5, skrd. 12/2003, ek. 29.000 km. 4600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 8.050.000 kr. Tilboð 7.290.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



SsangYoung Rexton, skrd. 07/2002, ek. 45.000 km. 2874cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.950.000 kr. Tilboð 2.790.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Nissan Patrol Luxury, skrd. 04/2001 ek. 96.000 km. 3000cc, diesel. Sjálfskiptur. Ásett verð 2.490.000 kr. Tilboð 2.290.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane Sport T, skrd. 11/2004, ek. 10.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.850.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Volvo V70, skrd.07/2004, ek. 15.000 km, 2000cc,LPT-Turbo, sjálfskiptur. Ásett verð 3.690.000 kr Tilboð 3.490.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Daihatsu Gran Move CX, skrd.06/2000, e:61.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 770.000 kr. Tilboð 650.000 kr. 100% lán S:515-7000



Ford Explorer Executive, skrd. 08/2000, ek. 76.000 km. 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.150.000 kr. Tilboð 1.990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daewoo Musso Grand Lux, skrd. 10/1998, ek. 110.000 km, 2874cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 1.540.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo S60 AWD 4x4 LPT-Turbo, skrd. 9/2003 ek. 18.000 km. 2500cc. Sjálfskiptur, m/öllu. Ásett verð 3.790.000 kr. Tilboð 3.590.000 kr 100 % lán S. 515 7000.



Citroen Xsara Advance, skrd. 11/2003, ek. 29.000 km. 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.440.000 kr. Tilboð 1.290.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Kia Sorento V6, skrd.02/2003, ek. 36.000 km, 3500cc, Sjálfskiptur. Ásett verð 3.140.000 kr 100% lán. S. 515 7000.



Nissan Primera GX station, skrd.05/1999, e:100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 760.000 kr. 100% lán S:515-7000



Ford Explorer Executive, skrd.02/1997, e:163.000 km, sjálfskiptur. Ásett verð 1.300.000 kr. 1.150.000 kr. 100% lán S:515-7000



BMW 316i, skrd.10/2001, e:58.000 km, 1900cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.860.000 kr Tilboð 1.690.000 kr. 100% lán S:515-7000



Daewoo Lanos, skrd.07/2000, e:102.000 km, 1500cc, beinskíptur. Ásett verð 440.000 kr 100% lán S:515-7000



Ford Explorer, skrd.07/1998, e:115.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.490.000 kr. Tilboð 1.350.000 kr. 100% lán S:515-7000



Suzuki Liana 4x4, skrd.05/2004, e:13.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.670.000 kr.Tilboð 1.490.000 kr. 100% lán S:515-7000



BMW 318i, skrd.03/1999, e:76.000 km, 1900cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.530.000 kr .Tilboð 1.390.000 kr. 100% lán S:515-7000



Daewoo Leganza CDX, skrd.06/1998, e:66.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 599.000 kr. 100% lán S:515-7000

Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Nýr '05 Dodge Durango Limited. Svartur, grátt leður innan, lúga, Rafm. í öllu. DVD spilar, ofl. Til sýnis á staðnum. Okkar verð: 4.990 þús.

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is



Land Cruiser LX árg '02. Ekninn 54þ. Lit-að gler, krókur, beinsk, þjófavörn. Einn eigandi. Verð 2.990.000-. Uppl í s 896-9616

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500



Volkswagen Golf GL 1.4 bsk., nýskr 04/96, ek 142 þ.km., vírauður, sumar og vetrardekk, geislaspilarí o.fl., Verð 370.000.-, Heimsbilar eru staðsettir á nýja stóra bílasölusvæðinu við Klettháls 11.

Heimsbilar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu



Lexus IS 200 Limited Árg '04 ekninn 11.00þ. Nýjar auka felgur og nagladekk fylgja.Áhvílandi lán 2,7 milljónir. Verð 2.850.000. Sími 864-1963 Stefán



Mitsubishi Montero Endeavour Árgerð 2004 - Ens og nýr - Kominn til landsins til afgreiðslu strax. Hringdu í 552 2000 til að prufukeyra. Bestu bílakaupin. www.islandus.com



Peugot Boxer árg. '00, ek. 118 þús., 2,5 dísel, úrbreidd vél, V 400þ strg. Ath öll Sk. S. 822 4167.



VW Touareg 04 V6, ek 18þm, leður og margt fl. Verð 4,5 mkr Stgr.afsl. S 896 3867.

Til sölu Volvo 440 árg. '92, sjálfskiptur, ekninn 108 þús., skoðaður '06. Verð 135 þús. Sími 868 8565.

Opel Astra 1,2 árg. '00. Ek. 98 þ. Grár, 5 dyra. Kr. 795 þ. eða skuldab. 100% lán. S. 562 1300.

Til sölu Subaru Leg. árg. '97. Þarf að selja strax. V. 550 þús. S. 456 8439 & 867 9438.

Polo '96 3ja dyra. Ek. 141þ., sk. '06. V. 200þ. Uppl. í s. 844 1225 / 844 6475.

0-250 þús.



Toyota Corolla árg. '92, sjálfsk. ek. 192 þ. V. 190 þ. strg. S. 566 7899 & 864 6799.

Nissan Sunny árg. '91, 1,6 ek 150 þ. 4ra dyra, góður bill. Verð 100 þús. S. 844 5651.



Til sölu skútan 'Asdís sem er Hunter Delta 25 ásamt nýlegum vagni, Yanmar díselvel 10 hestöfl. Gott ástand og með nýju hafrænniskirteini, GPS, Dýptarmælir, talstöð og sjálfstýring. Sími 8257821 eða 5550425

Góð kaup!

Daihatsu Applause árg. '92, ek. 139 þús. Búið að endurnýja ymislegt. Verð aðeins 100 þús., strg. Uppl. í s. 697 3134.

MMC L300 4x4 árg 90 nýskoðaður '06 8 manna álfelgur nýupptekin vél v 150þ 6944561

Til sölu Suzuki Swift árg. '98, sk. '06, 5 dyra, beinsk., sumar/vetrard. á felgum, ek. 78 þús., þarf að sprautu afturhlara. Verð aðeins 175 þús. S. 564 2959.

Til sölu Galant árg. '89, sk. '06. Verð 90 þús. Uppl. í síma 821 6767.

Suzuki Swift GL '93 ek. 60 þ. Sk. '06 Naglad. á felgum fylgja. Verð 150 þús. Uppl. í s. 892 6268.

250-499 þús.



Til sölu Golf árg. '95, 1800 vél, ssk, sparmeytinn og sprækur. Verð 380 þús., ath öll skipti, góður strg., afsl. Uppl. í s. 824 1699.



Honda Civic 1,4 Si, árg. 08/'97, sk. '06, toppluga, 15" álfelgur, ný dekk, CD. Ásett verð 540 þús., fæst á 390 þús. Uppl. í s. 862 2505.

Mazda 323 SD GLX -1498 cc- 4 dyra-Sjálfsk.- Ekninn 95 þús. '97, fæst á 430 þús. Uppl. í s. 662 0062.

500-999 þús.



VW Bora árg 2000 ekninn 64 þ km reyklaus, smurbók, ný sumardekk og vetrardekk. Áhvílandi 550 þ. Verð 960 þ. Sími 8983758.



VW Vento árg.98 ek.111þús sjsk, dráttarkúla ofl. uppl í s:822-5565

Opel Astra 1,2 árg. '00. Ek. 85 þ. Grænn, 5 dyra. Kr. 790 þ. Tilb. 650 þ. eða 100% lán. S. 896 6766.

1-2 milljónir



Til sölu L-200 dísel túrbó. Beinskíptur, ekninn 92 þús. Verð 1.790.000. Uppl. í s. 822 2283.



Citroen Berlingo '02. Ekninn 38 þús. 5 manna, rafmagn í rúðum, samlæsingar. Verð 1.050.000. S. 660 3151.

2 milljónir +



Dodge Ram. 2500 dísel,turbo intercooler cummings. árgerð'01 ekninn 95 þús km. leðurklæddur,viðarinnrétting,rafmagn í öllu, cd, hiti í sætum,vökvastýri,innspiting,loftkæling, drífásingar, hraðastillir,abs hemlar,álfelgur 33" dekk,litað gler. upplýsingar í s:8222264



2004 Mercedes Bens ML-350, AWD, leður, ek. 26 þ. milur, reyklaus, CD, 2 stk. DVD í hauspúðum, hiti í sætum, ný dekk. Verð 5.700.000. eða besta tilboð. Nánari uppl. í síma 695 9500.



1985 Porsche 911 SC coupe, svart leður, reyklaus, toppluga, ekninn aðeins 56 þús. milur. Ný dekk. Nýþjónustaður. Algjör gullmóli. Verð 3.300.000. eða besta tilboð. Nánari uppl. í síma 695 9500.



1988 Mercedes SL-560, ljóst leður, vel við haldinn, reyklaus, harður toppur og segltoppur fylgja. Nýþjónustaður í topp standi. Algjör gullmóli. Verð 2.800.000. eða besta tilboð. Nánari uppl. í síma 695 9500.



Jeep Liberty Sport Árgerð 2002 á frá-bæru tilboðsverði. Bíll í mjög góðu ástandi. Kominn til landsins á íslensk númer. Hringdu í 552 2000 til að skoða eða kynntu þér á vefnum www.islandus.com



VW Touareg Árgerð 2005 - Eins og nýr úr kassanum! Kominn til landsins til afgreiðslu strax. Bestu bílakaupin. Hringdu í 552 2000 til að prufukeyra www.islandus.com



Subaru Forester. Yfirtaka á hagstæðum rekstrarleigusamningi skv. viðunandi skilyrðum. Mánaðarleg greiðsla 36000 kr. 21 mánuður eftir af gildandi samningi eða bein sala. Nýskráning jan 2004. ek. 23000 km, sjálfskiptur með 2 L vél. Dráttarkrókur, sumar- og vetrardekk á felgum, cd. Verð 2,2 m. Uppl í 6993444 og 5306500.

Bílar óskast

Óska eftir að kaupa Mercedes Bens, helst dísel, á verðbilinu 0-150 þús., má þarfnast lagfæringa. S. 845 1301.

Jæja þá vantar bíl eða jeppa á 30-90 þús má vera ljótur og númerlaus. S. 690 3466.

Jeppar



KE Málmstöði. Hamarshöfði 5, Sími 587 0626. www.ke.iswww.ke.is



Toyota Landcr '99 100 vx V8, ekninn 110 þ. km. Verð 3.590.000. Dráttarkúla, glerþoppluga. Tems, leður, 6 diska CD. Reyklaust ökutæki. Mjög gott eintak. Uppl. í s. 856 6776.



Til afgreiðslu strax! Bestu bílakaupin islandus.com



Jeep Liberty Sport Árgerð 2002 á frá-bæru tilboðsverði. Bíll í mjög góðu ástandi. Kominn til landsins á íslensk númer. Hringdu í 552 2000 til að skoða eða kynntu þér á vefnum www.islandus.com



Toyota 4runner, árg '91, 38" breyttur, er á 36" dekkjum, ssk, toppluga, flækjur, loftdæla, loftlæstur að aftan, auka tankur, cd magasin, kastarar og fl. Verð 890 þús. ath öll skipti, góður strg., afsl. Uppl. í s. 824 1699,



Grand Wagoneer árg '93 V8 5.2 ssk, ek. 99 þús. Þarfnast lagfæringa. V 380 þ. S. 690 3466.



Mjög góður Renault fjölskyldubíll til sölu. Ekninn 77000, árgerð 31.12.1999. Verð 950. þús. Upplýsingar í síma: 8607512 / 5872219

Trésmiðarvélur & verkfærni.

IDNVÉLAR
Hvaleyrastræti 18-20 220 Hafnarfjörður. Sí: 545-5055
www.idnvelar.is

Kaupu bíl beint frá Bandaríkjunum

Við hjálpum þér að velja þinn bíl
Við bjóðum lægstu flutningsgjöldin sem völ er á
Við bjóðum lægsta gjaldið fyrir þjónustuna
Okkar þjónusta er örugg, auðveld, hröð og traust.

**Bílar, trúkkar, traktorar, bílhjól
aðrar vélur, varahlutir og bátar.**

International Ventures LLC
Suffolk, Virginia USA, T-001-757-986-3800
F-001-757-986-3801, e-mail: ivlc@ivlc.us

www.alv.tours.is

Ejortjólaferðir
Sí: 892 0566 og 892 4810

ÞJÓNUSTA

Fornbilar

Pick-up fæst gefins. International pick-up árg. 1972, ryðlaus. Uppl. gefur Skúli í s. 893 1391.

Pallbilar



Ford Transit '96. Ek. aðeins 75 þ. Turbó diesel. nýsk. '06. Stærð pallis 4x2,1. V 600þ. Uppl. í s. 822 4167.

Hóperðabilar



M.Bens 1422 Junkerhús 40 sæta. Ný skoðun. Verð 2.8 mil. S. 893 4246

Vörubilar



Til sölu Volvo FH12, árg. 30.9.1996 ekinn. 560, þkm. með 7m kassa með alopun v/m og Thermo King frýstivél. Lofti framan og aftan. Mjög góður bíll. Verð 2.800.000+VSK. Uppl. í síma 840 1630.



SCANIA 124/400 6x4 1997 420 þ. km, retarder o.fl. Getum útvegað þennan bíl ásamt fleiri bílum, vögnum og tækjum erl. frá. Heiði Vélahlutir S 534 3441.

Vörubíladekk Gott verð

Flestar stærðir. Ný og söluð. Verð frá kr. 29.900,- m/vsk. ALORKA.is, sími 577 3080.

Varahlutir úr MAN, Benz og Scania. MAN 17 - 232, '95, 26 - 361 og 26 - 321, einnig úr Benz 2648, '00 og Scania 142 og 112. Einnig eignispartar dráttarskífur og fl. S. 894 3000.

Húsbílar



Til sölu Knaus húsbíll, ek. 11 þús. Betri en nýr, cd, útvarp, sjónvarp, rafmagnstjakkur með fjarstýringu, útvíkkaðar felgur, talstöð, rafmagn í rúðum og speglum, 500 W inverter, bakkmýndavél, stór farangurgeymsla úr áli að aftan, teppalarfur í stýrishúsi, einangrun í húddi og margt fleira. Uppl. í s. 820 1567 & til sýnis að Mánagötu 1, Snorra-brautarmegin.



Til sölu 40 fm trailer hjólhýsi í toppstandi á skipulögðu svæði í Þjórsárdal. Ásett verð 1.500.000. S. 848 0945.



Til sölu 40 fm trailer hjólhýsi í toppstandi á skipulögðu svæði í Þjórsárdal. Ásett verð 1.500.000. S. 848 0945.

Mótorhjól



200cc Enduro götuskráð 320.000 kr. 125cc Enduro götuskráð 199.000 kr. 200cc Motocross 299.000 kr. 125cc Motocross 179.000 kr. 200cc hjólin eru til á lager. Nánari uppl. í s. 899 4550 eða <http://www.fjornjol.is>



Kawasaki ZZR 1100 '97. Ekið 23 þús. 2 ný dekk. Hjól sem nýtt. Verðhugm. 700 þús. Tilboð óskast. S. 867 0914.



Honda CRF 450 árg. 2005 Nýtt og Yamaha YZ 250 árg. 2005 Nýtt. Yamaha WR 450F árg. 2005 Nýtt. Ný hjól á góðu verði Plus Gallery ehf 898 2811 og 894 4005.



Til sölu Kawasaki KLX125L árg. 2004. Lítið notað hjól í toppstandi S. 869-4128

Öku- og bifhjólakennsla. Ný hjól nýjar áherslur. Davíð S. Ólafsson. S. 893 7181. www.simnet.is/dso

Til sölu Yamaha FJ 1100 árg. '86. Verð 400 þús. Uppl. í s. 898 0565.

Til sölu Raju 50 árg. 2001. Skv. Verð 160 þús. Uppl. í s. 898 0565.

Hjólhýsi



Til sölu Hobby 560 UFE prestige árg 2004 mjög lítið notað, hlaðið aukahlutum tilbúið í ferðalagið, verð 1980þús. S. 663 2333.

Fellihýsi

Til sölu Palamino Yrling árg. '99 Upplýsingar í síma 436 1508.

Coleman Bayside 12 fet 1998 Með útdraganlegri hlið, heitt vatn ofl. ásett verð 900þ frábræst gr. s. uppl. 6605600

Tjaldvagnar

Til sölu Combi Camp tjaldvagn. Verð ca 110 þús. Uppl. í s. 844 0478.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.



Tek að mér alla almenna gröfuvinnu. Uppl. í s. 893 1030.



Til sölu 5 tonna BobCat beltgrafa árg. '04. Fast track. Verð 3.9 milj. + vsk. Uppl. s. 899 3004.

Meiraprófsbilstjóra vantar, helst með vinnuvélaréttindi. Uppl. í s. 822 2661.

Lyftarar



Lyftarar, brettatjakkur, skæralyftur, lyftuborð, trillar, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitækni. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða- og varahlutabjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tækni & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700.



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tækni & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700.

Bátar



Nimbus29, ný Volvo 230. Fullkomin siglingartæki, 6 svefnpláss. Símsvörur 892 7922.



Sómabátur til sölu. Uppl. í s. 895 1109.



Ódýrustu utanborðsmótorarnir á markaðnum í dag. Óseyrarbraut 2 Hafnarfjörður. S. 565-2680 - www.bataland.is



Góður skemmtibátur til sölu. Upplýsingar í s. 568 3174, 694 8671 & 577 7010 e. kl. 20:00.

Gúmmibátar og Gallar
Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Björgunarbátar, vesti & slöngubátar á góðu verði. Uppl. í s. 6607570 www.gummbatar.net

Bátaland, allt til báta.
Utanborðsmótorar, bátahlutir, dælu, öryggisbúnaður, bátar, þurrubúnaður og margt fleira. Bátaland, Óseyrarbraut 2 Hafnarfjörður. S. 565 2680, www.bataland.is



JEPPADEKK
Triangle dekk
4 ára reynsla á Íslandi
Sendum fritt út á land !!!
VÖNDUÐ HEILSÁRSDEKK
26" 235/75R15 kr. 8.900,-
30" 30x9.5R15 kr. 10.400,-
30" 245/75R16 kr. 10.900,-
31" 31x10.5R15 kr. 11.900,-
32" 265/75R16 kr. 12.900,-
Sími 577 3080
ALORKA ehf.

4 sumardekk, 185/65/15 á álflegum til sölu. Verð 35.000. Uppl. í s. 822 8007.

Varahlutir

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eignum varahlutir í Hyundai, Honda, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

AB-VARAHUTIR
Bilavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddihlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælu, öxullíðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, víftureimar, spinnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.
Opið frá 08.00-18.00 mánudagaföstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bildshöfði 18

Partasala Guðmundar Tangarhöfða 2, S. 587 8040. Eignum að rífa Mözdu, MMC og Nissan frá árg. '88-'97. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Bilakjallarinn Staphrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Opel, Opel, Opel, Opel. Kaupi bíla. S. 483 1919 & 845 2996 553-9900.

Alternatorar-startarar
Viðgerðir-sala. Tökum þann gamla uppi. Vm/Rótor ehf. Helluh. 4, s. 555 4900.

bilapartar.is
Bilapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Eignum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Nýtt!!!
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bilapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllutir, Dranghrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Ás
Skúthraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd 557 7551
Bilapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Nissan, VW, Subaru, Skoda og fl. Opið mán-föst 9-18.

Til sölu varahlutir í Daewoo Lanos '99. Hyundai Acc '00, Renault 19-meganeclio, Ford Focus '00, Suzuki Baleno '00. S. 568 6860.

Á framljós í Avensis árg. '97-'01, Corolla '99, Golf '92-'01, Polo '99. Ný vara, gott verð. Kaupi bíla. S. 864 0984.

Viðgerðir

Túrbinur, varahl. & viðg.þj. Vélaviðg., allar almennar viðgerðir. Sérþöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Turbo ehf. s. 544 2004.

Ef þú stíð pípir og bremsurmar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu



Öðruvísi vörur - öðruvísi búð, fallegar tækifæringsgjafir. NYTT. Eve Taylor frá toppi til táar. Glæsilegt úrval. Opið mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og Illm-ur ehf Bildshöfði 12. S. 517 2440



Veggjónvörp
Rýmingarsala á Plasma veggjónvörpum. Hantarex 42" og 50" sjónvörp 42" TV Kr. 287.000 með veggfestingu. 50" TV Kr. 632.000 með veggfestingu. 50" Mo Kr. 464.000 Tölvuvaki.is GSM 896 9412.



Ótrúlegt verð t.d. stakir jakkar kr. 2.000. Buxur 1.000. Lagersala, Auðbrekku 1. Opið 12-18. S. 564 3477, Jóna.



Kælir/frystir
Linde Performer gölfkælir eða frystir, stillanlegur. Eignum til gott úrval kælir- og frystitækja. Verslunartækni ehf. Draghálsi 4 S: 535 1300 <http://www.verslun.is>



Stóll í Viktoríu stíl nýbólastráður, úr mahóní. Standlampi. Uppl. í s. 694 5281.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

90,9 **vísir** FRÉTTABLAÐIÐ 90,9 **vísir**

Loftræstiviftur – borðviftur Fálkinn	Slökkvitæki, Reykskynjarar, Eldvarnateppi.
DeWalt meistaraverkfæri. Sindri.	Eldvarnamiðstöðin, Sundaborg
Hemlahlutir í bíla Fálkinn	Símarafhloður. Rafhloðubúðin Rafborg.
Slökkvitæki, slökkvitækjapjónusta. Eldvarnamiðstöðin, Sundaborg.	Samtengjanlegir þröðlausir reykskynjarar. Eldvarnarmiðstöðin, Sundaborg.
Legur í bíla Fálkinn	Vasaljós. Rafhloðubúðin Rafborg.
Rafhloður í neyðarljós. Rafhloðubúðin Rafborg.	

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Artúnsholti, s. 567 1086.

Bílskúrhúðþjónustan. Bílskúrhúðir og mótórar, varahlutir - viðgerðir. Halldór S. 892 7285.

Prentihylki

Áfyllingarpjónusta fyrir alla prentara. Við fyllum á blek og tóner hylki. Tilboðsverð: Blekhyliki á 1790 kr og Tónerhyliki á 3990 kr. Móttaka hjá Boða Stimplagerð Bolholti 6. www.prenta.is

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Hraðbraut Hringiðunnar
ADSL tenging
3.390.- hringdu núna!
Hringiðan
 1995-2005 Internetþjónusta
 Sími: 525 2400

Parftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Frá kl 8-23.

Vélar og verkfæri

Hljóðdeylar og Accumulátorar
 Hljóð- og lífringsdeylar fyrir háþrýst vöskverfi. Einnig accumulátorar.
 Einnig ítarlegt úr ryðriú 316 stáli
Vökvatæki ehf
 Byggjörðum 5, 170 Seljavatni
 Sími 561-2209 Fax 561-2226
 Veffang www.vokvatæki.is
 Netfang vtj@vokvatæki.is

Hraðtengi (landbúnaðartengi)
 Ryðri og gulkórsmúð
Vökvatæki ehf
 Byggjörðum 5, 170 Seljavatni
 Sími 561-2209 Fax 561-2226
 Veffang www.vokvatæki.is
 Netfang vtj@vokvatæki.is

ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX

Talstöðin færir þér fréttir oftár en sólarhringur en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.



Talstöðin
 FM 90,9



Ódýrar 16 mm járnklippur. Taska fylgir. Verð kr. 75.000. MÓT ehf. S. 544 4490 www.mot.is

Til bygginga

GERÐU KRÖFUR VELDU COVER
Gler & Brautir ehf.
 Gilabúð 7, Gardabæ
 sími 517-1417
 www.cover.is



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Steinull

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Útsala. Gæðavara á útsölu. UNIFIX plötustólar frá SEIFERT á 40% afslætti. Mót ehf. S. 544 4490.

Til sölu 150m2 af kerfislofti 60x60cm gífspilötur hrjúfar, 20 stk. flúrljós 60x60cm, prófilar og upphengjur. Upplys. í síma 897 0523.

Verslun



100% Verðvernd!!!!

Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjúgötu 1 sími 552 2525. www.venus.is. Sendum í póskrófu um land allt.

praxis
 Þegar þú vilt þægindi
Kr. 5.490
 Opíð 10.00-18.00 þriðjud.- föstud. Praxis S 568 2878 - 691 0808 Síðumúla 13, 108 R. www.praxis.is praxis@praxis.is



Kr. 4.800

Opíð 10.00-18.00 þriðjud.- föstud. Praxis S 568 2878 - 691 0808 Síðumúla 13, 108 R. www.praxis.is praxis@praxis.is



Vorútsalan er hafin. 40-70% afsláttur. Opíð frá 10-18 virka daga og 11-14 laugardaga. H-Gallerí Grænatúni 1, Kóp. S. 554 5800.



Hermannapeysur í úrvali frá kr.1.500, skoðið fleiri vörur og tilboð á www.army.is - Við erum líka í Kolaportinu um helgar, armý.is

ÞJÓNUSTA

Hreingeringar

Hreingeringaþjónusta Þvegillinn
 5 44 44 46
 Hreingeringar, bótum, þrifum gluggi og eftir ídnadæmum, sjáum um flutningsþjónu. Þvegillinn, stofað 1969, sími 544 44 46

Nostra - Hreingeringarþjónusta. Tökum að okkur heimilisþjónu, flutningaþjónu, teppahreinsunir, stígagangar og fyrir-tæki. Elly s. 898 9930, einnig er hægt að senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Tek að mér regluleg þjónu fyrir fyrirtæki, einnig flutningsþjónu. Mikil reynsla, reglusemi. Ásta 848 7367.

Garðyrkja

GARÐLIST
 alhliða garðþjónusta
 554 1989 gardlist.is

Sláttur

 Garðsláttur, trjáklippingar, garðaúðun, beðahreinsun o.fl. Hér færðu alla viðhaldsþjónustu á einum stað fyrir garðinn. Garðlist 554-1989 www.gardlist.is

Þjónusta fyrir einkagæða og húsnæðing
Látið okkur slá blettinn!
 ódýrast slátturinn í bænum og við fjarlægum grasið
GÁK
 Símar 861 7375 og 893 7275
 Serum verðtilboð, vönduð vinnubrögð

Túnþökur til sölu. Heimkeysla í RVK innifalin. S. 847 5007 grassalan@sim-net.is

Túnþökusala

Túnþökur til sölu. Gerum tilboð í minni og stærri verk. Steini.s. 663 6666/663 7666

Klippi runna, limgerði og felli tré. Önnur garðverk. Garðþjónusta Hafþórs. S. 897 7279.

Túnþökur

Túnþökur og túnþökurúllur til sölu. Tökum einnig að okkur þökulaganir. Túnþökuvinnslan. Guðmundur s. 894 3000 & Sævar s. 894 3005.

Tveir vanir lóðarslátturmenn geta bætt við sig verkefnum. Gerum föst verðtilboð. Vönduð vinnubrögð. Upplysingar í síma 892 4922, Hrnarnar.

Trjáklippingar. Klippi og grísa garða, tugára reynsla. Sanngjörn þjónusta. Uppl. í s. 698 7991. Gunnar, garðyrkjumaður.

Klippi, snyrti og felli tré og runna, önnur garðverk. Halldór Garðyrkjum. Uppl. í s. 698 1215.

Bókhald

FAGBÓK ehf. Bókhaldsstofa.
 - Bókhald/Ársreikningar - Skattframtöl fyrir lögaðila/einstaklinga - Stofnun félaga - Vskuppgjör - Launaútreikning o.fl.
Persónuleg þjónusta á góðu verði. Pverholti 3, 270 Mosfellsbæ, sími 566 5050. GSM 894 5050, 894 5055.

Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutfélaga KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

Bókhald - Laun - Framtöl - Stofnun félaga - Ráðgjöf. Góð þjónusta. Sími 695 6728.

Ráðgjöf

KAFLASKIPTI
Alhliða fjármála- og rekstrarráðgjöf- Skattskil og bókhaldsþjónusta.
Sími 517 1030 OG 822 9670.
 Endurskipulagning fjármála, fjármálaráðgjöf, samningar við lögmennt, banka og aðra kröfuhafa. Stofnun einkahlutafélaga, bókhaldsþjónusta og skattskil. Geymið auglýsinguna.
Kaflaskipti ehf. - Skipholti 5 - Sími 517 1030 og 822 9670 kaflaskipti@rsg.is

Málarar

MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ
 Er málarinn þinn Meistari?
malarar.is
 S: 668 1165
 Húseignendur. Varist fúska. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.
 Málarameistari getur bætt við sig verkefnum. Tilboð eða tímavinna. Uppl. í s. 869 3934.
 Málari getur bætt við sig viðhaldsverkefnum í sumar úti sem inni. Uppl. í s. 892-9496

Meindýraeyðing
Meindýraeyðing Heimilanna.
 -Sérfræðiráðgjöf
 -Skordýragreining
 Öll meindýr - Eitt númer
Sími 822-3710

Öll meindýraeyðing fyrir heimili, húsfélög. S. 822 3710.

MeinVarnir ehf
 Sími: 898-2801
 Reynsla, öryggi og fagleg þjónusta
 Með starfsleyfi og í Félagi meindýraeyða
 Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar
Flutningaþjónusta Brynjars.
S. 898 6565.
 Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning úr á land. S. 898 6565. Flutningaþjónusta Brynjars.

Húsviðhald

Protan þakdúkar
Lett-Tak þakeiningar
FAGTÚN
 Brautarholt 8, 105 Reykjavík
 fagtun@fagtun.is - www.fagtun.is

STEINSTEYPUÖGUN KJARNABORUN
 • MÚRBROT
 • MALBIKSSÖGUN
 ÞRIFALEG UMGANGNI
SAGTÆKNI ehf
 Bæjarhlíð 8 112 RVK
 www.sagtaekni.is
 S: 567 4262 & 893 3238

HÚSEIGNAÞJÓNUSTAN
Sími 892-1565

892 1565 - Húseignaþjónustan - 552 3611. Lekaþéttingar - þakviðg. - múrviðg. -húsakl. - öll málningarvinna - háþrýstþj. -þakþétting (500% teygjanl.).

Steiningarefni Ýmsar tegundir

Ma. Kvarzt, marmar, gabbro, granit ennfremur steingaralim. Mikið litaúrval. Þvöum og blöndum efnin eftir óskum viðskiptavina. Flytjum efnin á byggingarstað.
Sjón er sögu ríkari
Finpússning sf íshelli 2, Hafnarfirði sími: 553 2500 - 898 3995.

Pak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Glerjun og gluggaviðgerðir!
 Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseignendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf, s. 860 1180.

Húsviðgerðir

Tökum að okkur málningar og viðgerðir inni sem úti. Múr, tré og blökk. Vanir menn og vönduð vinna. Uppl. í s. 867 4167.

Móðuhreinsun glerja & háþrýstþjónustur!

Er komin móða eða raki á milli glerja? Háþrýstþjónustur húseigna. Móðuhreinsun, Ólafur í s. 860 1180.

Stíflubjónusta

FJARLÆGJUM STÍFLUR
 úr vöskum, wo-lögnum, baðkerum, niðurfötum, þak & drenslögnum.
RÖRAMYNDAVEL DÆLUBÍLL
 Valur Helgason ehf
896 1100 - 568 8806
 www.stifla.is

Stíflulosun Röramyndun
 Losa stíflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niðurfötum. Röramyndavél til að stæðeetja skammdir í lögnum.
Skolphreinsun Asgeirs sf.
S. 892 7260 & 567 0530.

Stíflubjónustan ehf

Losum allar stíflur, hreinsum lagfir. Röramyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla. S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennislögnum. Stíflubjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Parftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Millt kl 8-23 alla daga.

Er vírus í tölvunni eða er hún biluð? Mæti á staðinn. Þekking og reynsla í 20 ár. S. 696 3436. www.togg.biz

Tölvuvandamál? Kem á staðinn. Viðurk. af Microsoft. Mikil reynsla. Ríkharður s. 898 0690, til kl. 23 alla daga.

Opíð allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

TIL SÖLU

GÍTARINN EHF.
 www.gitarinn.is STÓRHÖFÐA 27 -SÍMI: 552 2125 gitarinn@gitarinn.is
 ÞJÓDLAGAGÍTAR FRÁ KR. 14.900,-
 KLASSÍSKUR GÍTAR FRÁ KR. 19.900,-
 HIN FRÁMVERU MATEX TROMMUSETTI: FRÁ KR. 59.900,- MED ÖLLU
 BAFMAGNSSETTI: KR. 22.800,-
 BAFMAGNSGÍTAR, MACHABEL, POLK, REYNOLDS, STJÓLFLÁSTA, GÍTARHEILUR OG 2 BÓKUR!!!
NÝ SENDING

FRÉTTABLAÐIÐ
AUGLÝSINGASÍMI
550 5000

Snyrting



Er húðin þurr?

Djúpnæring með hljóðbylgjum. 1/2 klst kr. 2.900- Greifynjan Hraunbæ 102, sími 587 9310. opið frá kl 9-20.

Flottar neglur.

Gott verð. Opið 10-18. Tímapantanir í S. 869-8964.

Spádómar



Alspá 908-6440

Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Spásímunn s. 908 5666. Ársspá 2005. Stjörnuspá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spíla-spá, draumar, og huglækningar. S. 908 6040. Frá kl. 13 til 01.

Örlogalínan 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Spásímunninn 902-5052. Spái í spil og Tarot spil. Opið frá kl. 20 - 23 Björk.

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

908 6116 er spákonan Sírrý. Ástir, fjármál, heilsa. Tímap. í s. 823 6393.

Spádómar og huglæg hjálp alla daga hjá Daddy í s. 846 6364. Allt þegar þér hentar.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Iðnaður



Múrarar

Húseigendur, Húsfélög Ath. Múrarameistarar sérhæfður í sprungu og tröppuvíðgerðum er að bóka sumarið. Vönduð vinna. Uppl. í s. 896 5778 & 567 6245.

Rafvirkjun



Raflagnir og dyrasímar

Raflagnir og dyrasímaþjónusta Endurnýjum í eldri húsum Töfluskipti Tilboð

RAFNEISTI
Léggiltur rafverktafi
Sími 896 6025

Rafengi Hf. Raflagnisþjónusta. Endurnýjun og nýlagnir. Vönduð vinnubrögð. S. 663 7789.

Viðgerðir



Vatn getur skemmt !! Hringdu í Steinaþípara. S. 699 0100 & 567 9929.



Smávélaviðgerðir: Garðsláttuvélar, sláttuor, sláttutraktorar, garðlýsing, jarðvegspjöppur, dælur, kerrusíði, Gokart þjónusta, keðjusagur, hekkklippur, rafstöðvar. Vélverk JS S. 554-0661. www.velaverkjs.is

Loftnetsupsetningar og -viðgerðir. Einnig innanhúsviðgerðir. Vönduð vinna. Loftnetsþjónustan Signal. S. 898 6709.

Önnur þjónusta

Tökum gula þrábletti úr dúkum, þvo-um skyrtur, tökum rúmft. í þvott og strauingu, 15 stk 1800 kr. og 30 stk. 3600 kr. Fataviðgerðir. Efnalaug Garðabæjar sími 565 6680.

Útsala á samkvæmis og Brúdarkjólum notuðum og nýjum frá 6.000 kr. Fataleiga Garðabæjar, sími 565 6680.

Tek að mér að gera listaverk eftir andlitsljósmyndum í litakrít. Mikil menntun að baki og mikil reynsla í andlitum. Er með möppu heima. Aðeins ein stærð A3, verð 15.000. Upplýsingar í síma 849 3013 fyrir kl. 17:00.

HEILSA

Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 heilsuval@topdiet.is

ShapeWorks- Lífstill til kjörþyngdar. Fanney Úlfjótisd. www.fanney.topdiet.is - S. 698 7204.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. 557 5446 & 891 8902, Ásta.

Glæný! Skoðaðu arangur.is Þökkum frá-bærar viðtökur. Lífstílsráðgjöf s. 586 8786.

Vantar þig pening? 50-100þús kr. www.diet.is/aukatekjur. Hringdu strax! Margrét 699-1060

Herbalife! Þyngdarstjórnun-heilsa-orka-aukatekjur. Jonna 896 0935 & 562 0935. heilsufrettir.is/jonna.

Líkamsrækt

Fit - Pilates

Námskeiðin vinsælu með stóru Fit-Bolt-unum. Alhliða styrktaræfingar sem þjálfa djúpvöðva líkamans og gefa langar fallegar línur og flatan kvíð. Uppl. í s. 896 2300 og á www.einka.is

Líkamsræktartæki nýleg og góð tæki. Hlauparretti, hjól og o.fl fyrir fullbúna líkamsræktarstöð til sölu. Sjá myndir www.studiodan.is. Uppl. í s. 899 6698.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Heilun

Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

Snyrting



Neglur

Professionalnails gelneglur - Margar gerðir, naglatoppar í mörgum litum og alls konar naglaskraut. Gel á tåneglur - Gott verð. Svava Gunnarsdóttir. Hársport. Hraunbær 102a. S. 894 1455.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið



Ný námskeið að hefjast fyrir 2 - 6 Mán-áða, framhaldshópar líka. Upplýsingar og skráning hjá Sóleyju Íþróttu og ung-barnasundkennara í síma 898 1496.

Kennsla



Viltu upplifa ævintýri? Að sigla er ævintýri. Siglingánámskeið sumarsins hefjast 18 maí, skráning er hafin! Siglingaskólinn, s. 898 0599 & 588 3092

HEIMILIÐ

Húsgögn



Sófalist

Fallegar yfirbreiðslur fyrir sófa stóla og borðstofustóla. Sérsumuð rúmteppi og púðaver. Opið mán - fimmtudaga 15.00 - 18.30, laugard. 11.00 - 15.00 Sófalist, Síðumúla 20 (2 hæð), www.sofalist.is Sími 553-0444.



Ertu að leita að ekta amerísku rúmi? Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

Til sölu svefnbekkur með rúmfatageymslu á 5 þús., standlampi úr smíðajárni 4 þús., borð á hjólum m/hillum (teborð) á 6 þús. Uppl. í s. 551 7368 & 896 3668.

Til sölu gamaldags húsgögn, borð, 4 stólar, skenkur og svokalladur línskápur. Verð tilboð. Uppl. í síma 517 4240 eftir kl 18.00.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytningar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Barnagæsla

Tvívura sem eru að verða þriggja ára vantar ömmu til að sækja sig í leikskólann og vera með sér þangað til pabbi og mamma koma heim úr vinnunni á daginn. Við búum við Laugardalinn og finnst rosa gaman að fara í grasagarðinn að skoða brabra og í Húsdýragarðinn að horfa á selina. Upplýsingar í síma 693 5095 (Anna) eða 820 6490 (Gummi)

Dýrahald



Útsala á PUPPIA hundafötum. Dýrabær Hlíðasmára 9, Kóp. op. mán-fös 13-18 lau 11-15 s:553-3062



Hreinræktaður Langhundastrákur til sölu, heilsufarssk með ættbók. S. 868 4782.

NUTRO - 30 % afsláttur!

Purrifóður fyrir hunda og ketti í hæsta gæðaflokk. Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opið mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

Tilkynning frá íshundum

Skrifstofa félagsins er flutt í Síðumúla 31 á 3. hæð og er hún opin á þriðud. og fimmtud. frá kl. 17-19. Sími 557 2474 www.ishundar.is.

Ýmislegt



Rafhitaðir heitir pottar frá Beachcomber. Eigum potta hlaðna auka hlutum til afgreiðslu samdægurs. Er nú á frábæru vortilboði. Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklinga samdægurs. opið alla daga frá 9 til 9. Allar nánari uppl. í 897 2902 mvh@hive.is

Til sölu 8 notaðar innihurðir verðhugmynd 20.000. Uppl. í síma 663 2451.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Gisting

Gisting og bílar. Hótelbúðir frá kr. 5500, bílaleigubílar 2500. Hótel Atlantis Grensásvegi 14. S. 588 0000.

Íslendinga afsláttur!

Hótel Vik í Síðumúla hefur um að ráða stór og falleg hótelherbergi og íbúðir í allt að 5 manns. Sími, sjónvarp og fritt internet á bar. Hótel Síðumúli s.: 588-5588 / www.hotelvik.is

Fyrir veiðimenn



www.sportvorugerdin.is



Laxá á Refasveit. Eigum til lausar stangir. Uppl. í síma. S. 898 3440, 824 5406 & 893 0630.



Lax og Silungsveiði!

Fjölbreytt úrval lax og silungsveiðileyfa. Veiðiþjónustan Strengir. www.strengir.is ellidason@strengir.is S. 567 5204 og 660 6890.



Eitt besta taumefnið á markaðinum. Algerlega gegnsætt. Nánar á www.frances.is



Klassísk silungsfluga hvar sem er á landinu. Gengur allt sumarið. www.frances.is



Ótrúlegt verð á kasthlólum



Fortex xs. 1 kökulega og 1 úkasþóla verð 1550 kr.
Spherus sm. 3 kökulegur og 1 úkasþóla verð 1990 kr.
Atrax ax. 7 kökulegur og 2 úkasþólar verð 4860 kr.
Trust tix. 10 kökulegur og 2 úkasþólar verð 5980 kr.
Veiðiportíð grandagraði 3. Sími: 552-9940

Hestamennska



www.mmedia.is/hrauni Uppl. 897 1992

Ýmislegt



HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kiktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Torrevieja-spánn.

Índælt lítið raðhús fyrir 6 til leigu, á góðum stað í bænum. Gott verð. S. 908 6440. www.cozyhouse-torrevieja.com

Aðalfundur

Heilsuhringsins 2005
verður haldinn þriðjudaginn
10. maí kl. 20 í Norræna Húsinu.

Að loknum aðalfundarstörfum kl. 20.30 flytur
Jóhann Ágúst Sigurðsson, læknir erindi.

Haldbær heilbrigðisþjónusta
Aðgangur ókeypis – Allir velkomnir

Stjórnin.



Glæsivilla á flottasta golfvelli Spánar,
LaFinca, til leigu í sumar. Nánari upp-
lýsingar á www.icemar.com e-mail:
info@icemar.com Sími (0034) 690 115
909.

Til leigu á Tangarhöfða nokkur skrif-
stofuherbergi. Skrifstofur parkettlagðar
með góðri aðkomu. Sameiginlegt eld-
hús og wc. Uppl.Stefán 8241230

Snyrtilegt herb. til leigu á góðum stað í
Hlj. Öll aðstaða. Uppl. í s. 565 4360 eða
899 7004.

Húsnæði óskast

Óskum eftir bjartri 2ja herb. íbúð á höf-
uðborgarsvæðinu. Reglusemi og skilvís-
um greiðslum lófað. Uppl. í s. 696
5308.

Ábyrgur og reglusamur einstaklingur í
leit að litilli íbúð eða herbergi til leigu.
Sími 847 2269.

Kvenkyns leigjandi óskar eftir góðri
tveggja herbergja íbúð helst á svæði
101. Langtímaleiga. Uppl. í síma 551
0492.

Sumarbústaðir

Til sölu fallett 50,5m2 sumarhús á
góðu verði. Húsið afhendist tilbúið til
innréttinga eða fullbúið beint á
draumalóðina þína, eða selst á kjarri-
vaxinni lóð í Skorradal. Upplýs. í síma
897 0523.

Atvinnuhúsnæði

Atvinnueign.is

Parftu að leigja eða taka á leigu at-
vinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigu-
lista Atvinnueignar þér að kostnaðar
lausu. www.atvinnueign.is S. 568 6600.

Til leigu gott 137 fm full innréttað skrif-
stofuhúsnæði í lyftuhúsi við Skipholt.
Móttaka, 5-6 herbergi, litil kaffistofa,
næg bílastæði. Guðlaugur s. 896 0747.

Bílskúr

Óska eftir að leigja bílskúr á höfuðb.v.
Bílsk. þarf að hafa hreing.aðst. (vas) og
helst aðskilin frá húsi. S. 662 0891.

Gisting

GISTING Í REYKJAVÍK

Sérhús með öllum búnaði + heitur
pottur, svæði 105.Svefnpláss fyrir
8.mann.Sími 588 1874.
www.toiceland.net

55 fm. einbýlishús í 101 til skammtíma-
leigu. Innbú fyrir 4. s. 8941930. 30000
kr. á viku.

ATVINNA

Atvinna í boði

BM ráðgjöf
www.bm.is
Starfsfólk!
Við erum að bæta við
duglegu sölufólki núna!
Góð verkefni – góð laun
BM ráðgjöf ehf.
Reykjavík 822 5052
Vestmannaeyjum 693 2488
Reykjanesbæ 862 1180
bm@bm.is



Leitum að samvissuöðum starfs-
manni á verkstæði. Nánari upplýsingar
á heimasíðu okkar www.aukaraf.is



Smíðir - jarðvinnuverkstjóri Malarvinnslan hf. óskar eftir að ráða smíði eða menn vana smíðavinnu í einingaverksmíði og til útvinnu. Um framtíðarstjór getur verið að ræða. Upplýsingar veitir Guðmundur í síma 470 1503. Malarvinnslan hf. óskar eftir að jarðvinnuverkstjóra til starfa nú þegar. Mikil vinna framundan í m.a. gatnagerð á Egilsstöðum. Upplýsingar veitir Sigurþór í síma 470 1501. Malarvinnslan hf er 25 ára gamalt hlutafélag, með fjölbreytta starfsemi. Hjá fyrirtækinu starfa í dag um 90 manns. Fyrirtækið er staðsett á Egilsstöðum.

Dagmanneskja - fullt starf

Leita að starfsmanni í fullt starf í ræstingar víðsvegar á höfuðborgarsvæðinu. Vinnutími frá kl. 08 virka daga vikunnar. Reynsla af ræstingum æskileg. Starfsmaður nýtur fríðinda m.a. vegna bifreiðar og síma. Næg vinna - fin laun. **Upplýsingar á www.hreint.is eða hjá Hreint ehf s. 554 6088.**

Vantar þig vinnu? Góð laun, ferðalög og frábær vinnutími. Upplýsingar hjá Hönnu Kristínu í s: 892 4284

Spennandi námskeið.

Neglur, skraut og french. kr. 55.000,-
TrimForm og strata, líkamsmótun kr
55.000, Fót og handsnyrtingar með
skrauti og sérmeðferðum kr. 65.000,-
Lítun plokun og permó kr. 55.000,-
Einnig vantar okkur nema í tattoo og
snyrtingu.Didrix spa s: 5618677

Langar þig að grennast, stinnast eða
laga vöxtinn þinn á einn eða annan
hátt. Við erum með lausnina fyrir þig.
Frábærar andlitsmeðferðir sem hreinsa
stinna og upplifga húðina svo um mun-
ar. Langar þig að lita betur út komdu á
til okkar og fáðu aðstoð. Didrix spa s:
561 8677.

Starfsfólk óskast 22 ára og eldra í af-
greiðslu. Á næstuvaktir aðra hverja helgi
og einnig á kvöldvaktir. Uppl. í s. 699
3328.

Bón og þvottur

Óskum eftir vönum starfsmönnum á
bónstöð hjá Bílkó. Góð laun fyrir gott
fólk. Frekari upplýsingar um stöðuna
gefur Guðni í s. 660 0560.

Aukavinna-uppgrip

Okkur vantar duglegt símasölu fólk á
öllum aldri 2-3 kvöld í viku. Uppl. í s.
511 4501 Ístal ehf.

Vantar þig ca.100.000 kr í aukatekjur.
Fróði hf. óskar eftir að ráða til starfa
hress og jákvætt fólk í áskriftasölu.
Hentar vel sem góð aukavinna. Unnið
er á kvöldin milli 18 og 22. Aldurstak-
mark 20 ár. Allir starfsmenn fá fræðslu
og gott aðhald. Frekari upplýsingar í
síma 550 5552 milli kl.10-17 virka
daga.

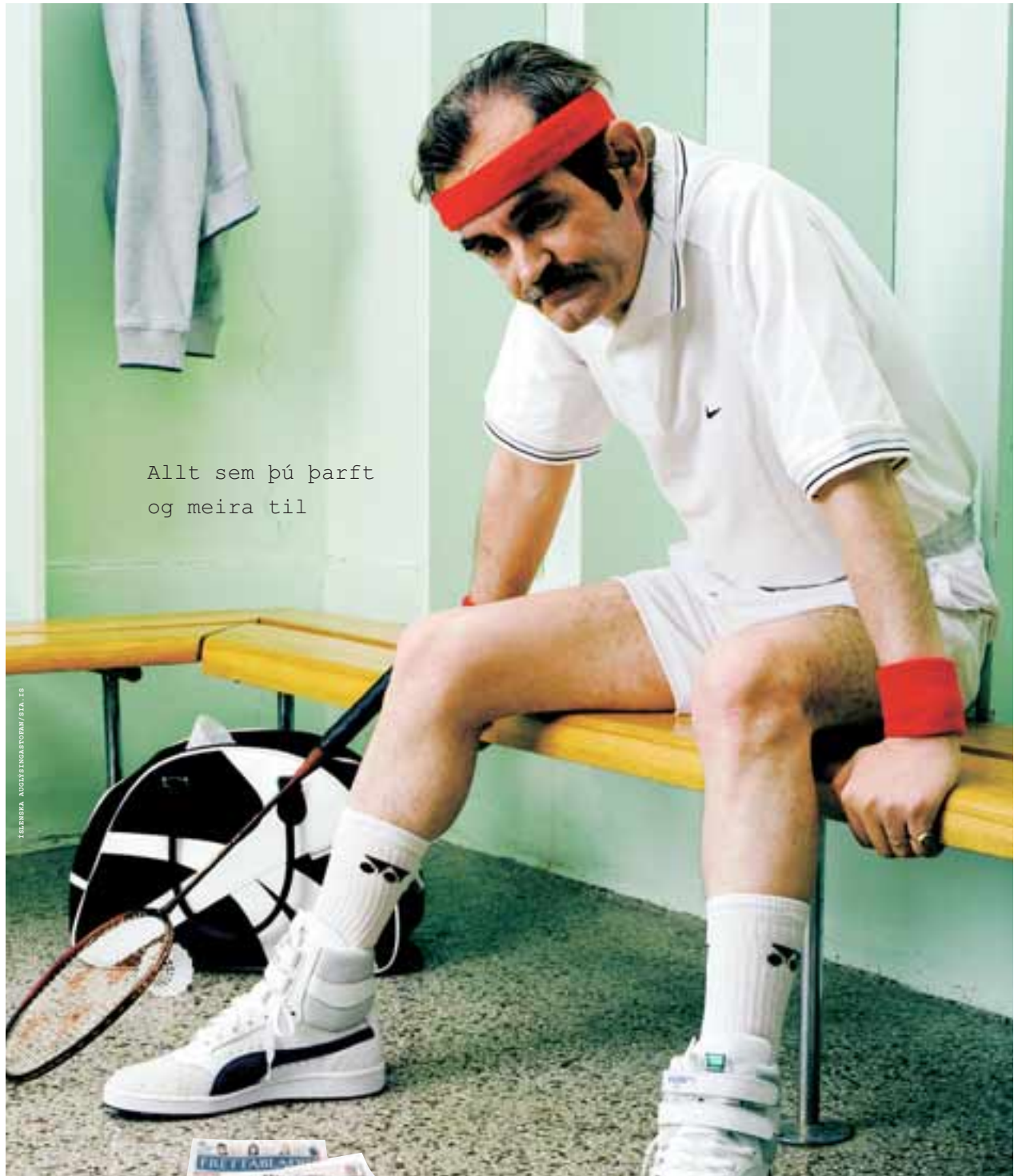
Líðveisla.

Félagspjónusta seltjarnanes óskar eftir
fólki til starfa við líðveislu. Starfið mið-
ast 2-4 tíma á viku. Upplýsingar veitir
Sigrún Hv. Magnúsdóttir í síma 595
9130.

Ræsting/Matráður

Óskum eftir að ráða nú þegar starfskraft
til að sjá um ræstingar og matseld í
50% starf. Vaktavinna, unnið í viku, frí í
viku. Íslenskukunnátta skilyrði. Uppl. í s.
699 8403 & 896 5066.

Allt sem þú þarft
og meira til



Allt um heilsu
á þriðjudögum í Fréttablaðinu.

allt

TILKYNNINGAR

Einkamál

TANTRA
ERÓTISK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD
OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORDNA
OPID MÁN - FOS 12:00 - 20:00
OG LAUGARD. 12:00 - 18:00
KOMID Í VERSLUN OKKAR AÐ FÁKAFENI 1
EÐA SKOBIÐ HEIMASÍÐU OKKAR
WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.

NÝTT
á einkamal.is
Tövanne
25 ára kvk,
Höfuðborgarsvæðið
Hef sömu sögu og aðrir herna sýnist mér
aðin nokkuð leið á úrvalinu á dj...
einkamal.is

Atvinna óskast

Ung kona á besta aldri
óskar eftir skrifstofu eða afgreiðslu-
starfi. Get hafið starf fljótlega, hef
tekið tölu og skrifstofunám.
Upplýsingar sendist á ssveinsdottir@yahoo.com.

Brautarstöðin Ármúla 42 Skyndibita-
staður/sjoppa. Vantar hörkuduglegan
og kraftmikinn einstakling til afgreiðslu-
og tilheyrandi starfa. Vinnutími frá 11-
17 virka daga. Aðeins 22 ára og eldri,
reyklaus og áreiðanlegur einstaklingur
kemur til greina. Ath ekki sumarvinna.
Umsóknareyðublöð á staðnum. Hinrik
American Style

Í Kópavogi óskar eftir hressum starfs-
manni í grillið. Um er að ræða framtíð-
arstarf í reglulegri vaktarvinnu. Leitum
að einstaklingi sem hefur góða þjón-
ustulund, er 18 ára eða eldri og áreið-
anleg/ur. Umsóknareyðublöð á öllum
American Style stöðum og á american-
style.is

Hársnyrtir óskast

Hársnyrtir/nemi óskast í hluta/fullt
starf. Uppl. í s. 567 2044 & 848 9816.

Prikið auglýsir!

Óskum eftir starfsfólki í kvöldvinnu og
dagvinnu. Uppl. í s. 694 5553 í dag milli
12 - 16.

Óska eftir vönu fólki í málningavinnu.
Aðeins menn vanir málningavinnu
koma til greina. Uppl. í s. 869 3934.

Óskum eftir vönum jarðnaðarmönnum
í vinnu úr ryðfríju og svörtu stáli.
Mikil vinna framundan. Uppl. í s. 693
5454 & 693 5455.

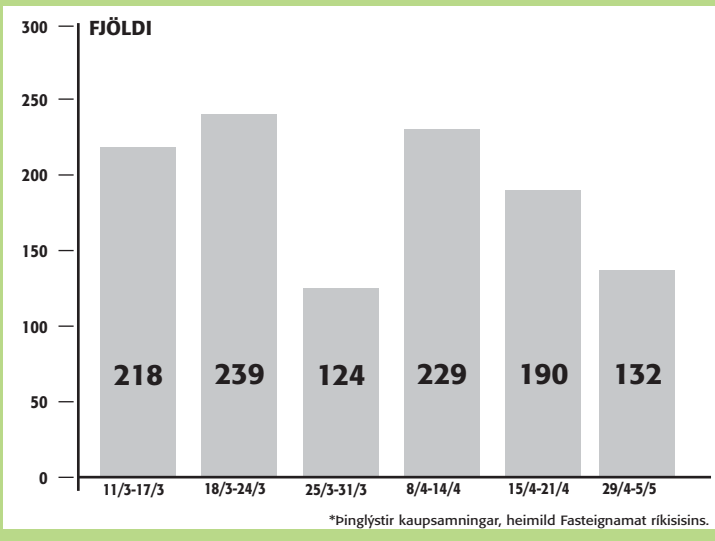
Óskum eftir mönnum í hellulagnir og
lóðafrágang. Uppl. í síma 8630208 Sig-
þór

Kranamaður/Húsasmiður
Óskast á bygginakrana helst vanur
húsasmiður. Góð laun í boði. Uppl. í s.
898 2805.

Sumar gjafir skipta
öll börn máli!

Gefum börnum
góða sumargjöf

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



Áskirkja

Áskirkja er í Ásprestakalli í Reykjavík-
prófastsdæmi vestra og stendur við
Vesturbúrinn með fallegu útsýni yfir Laug-
ardalinn. Ássöfnuður var stofnaður árið
1963 og ráðist var í byggingu kirkju
sem síðan var vígð 1983. Helgi Hjalmar-
sson, Vilhjálmur Hjalmarsson og Har-
aldur V. Haraldsson arkitektar hönnuðu
kirkjuna.
Hjónin Óli M. Ísaksson og Unnur Ólaf-
sdóttir gáfu kirkjunni ýmis verk Unnar,
s.s. messuskúða. Þau hjónin gáfu kirkju-
inni aðra merka gjöf, steinda glugga úr
dómkirkjunni í Coventry á Englandi.
Þeir höfðu verið fjarlægðir úr dómkirkju-
inni vegna loftárása Þjóðverja í síðari
heimsstyrjöldinni en þrýða nú Áskirkju,
sóknarbornum og gestum til ánægju.
Sóknarprestur er séra Árni Bergur Sigur-
björnsson.



? SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Ætlar þú að ráðast í viðhald á húsnæði þínu í sumar?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Hvort ræður meiru um val á íbúð?

Hverfið	61%
Íbúðin	39%

Húsin í borginni

Í borginni er heilmikið af glæsilegum byggingum og stórhúsum sem reist voru á öðrum tug síðustu aldar. Hér eru þrjú þeirra.



Galtafell, Laufásvegi 46

Húsið er í kastalastíl en hann komst í tísku meðal heldri borgara á öðrum tug 20. aldar og risu nokkur slík í Reykjavík. Húsið hefur lítið breyst frá því það var byggt en það var teiknað af Einari Erlendssyni arkitekt fyrir Pétur J. Thorsteinsson og byggt á árunum 1916-19. Það er byggt úr járn-bentri steinsteypu og þótti innra skipulag þess óvenjulegt á sínum tíma en eins konar skáli er í miðju hússins með gluggum efst á veggjum sem ná upp úr þakinu. Turnhýsi þar sem vinnustofa Muggs var nær einnig upp fyrir þakflötinn.



Reykjavíkrapótek, Austurstræti 16

Þetta er fyrsta stórhýsið sem Guðjón Samúelsson arkitekt teiknaði. Mikið var lagt í bygginguna og hún ríkulega skreytt, og á meðal skreytinga er lítil höggmynd fyrir ofan hornsúlu við aðalinnangang hússins eftir Einar Jónsson myndhöggvara. Skrifstofur hafa verið á efri hæðum hússins, en í risinu var Frímúrarareglan með fundarsali og má sjá merki hennar á einum kvisti hússins. Reykjavíkrapótek var á jarð-hæðinni frá 1930 til 1999, en veit-ingahús er nú rekið í húsnæði apóteksins.



Landsbankinn, Austurstræti 11

Danski arkitektinn Christian Thuren teiknaði elsta hluta Landsbankahússins, en það var í nýendurreisnarstíl og byggt úr tilhöggnu múrhúðuðu grá-grýti. Það skemmdist mikið í brunanum mikla 1915 og stóðu rústir þess óhreyfðar til 1923, þegar hafist var handa við endurbyggingu þess eftir teikningum Guðjóns Samúelssonar arkitekt. Hann sá einnig um hönnun á innréttingum bankans. Árið 1934 var haldin samkeppni um enn frekari stækkun bankans og vann Gunnlaugur Halldórsson arkitekt þá keppni með byggingu í anda funksistefnunar. Húsið var friðað árið 1991.

Heimildir: Leiðsögn um íslenska byggingarlist, 2000. Arkitektafélag Íslands.

75.990
~~89.690~~

Amica

Kælir/frystir Amica

177 sm stál orkunýting A kælir 196 ltr. frystir 70 ltr. Tvær pressur. 1808307

56.990
~~69.990~~

e6

Kælir/frystir Amica

177 sm orkunýting A Verð áður 62.990 1808305 **49.990**

56.990
~~69.990~~

e6

Kælir/frystir Amica

157 sm stál orkunýting A kælir 183 ltr. frystir 55 ltr. 1808314 **e6**

28.990
~~33.990~~

e6

Kælir/frystir Amica

85 sm orkunýting A+ Verð áður 28.900 1808304 **19.990**

e6 Húsasmiðjan býður nú vaxtalaus lán á völdum vörum. **e6 tilboðið** stendur fyrir enga útborgun og enga vexti í 6 mánuði.* *e6 tilboðin gilda aðeins fyrir korthafa Visa.

28.990
~~33.990~~

e6

Kælir/frystir Amica

122 sm, kælir 154 ltr. frystir 38 ltr. 1808306 **e6**

36.990
~~39.990~~

e6

Kælir/frystir Amica

144 sm orkunýting A kælir 159 ltr. frystir 55 ltr. 1808309 **e6**

Kældu þig niður í sumar



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

TILBOÐ

ACE SE

GLÆSILEG NÝ KYNSLÓÐ AF ACE TÖLVUM Í ÁL TURNI

64BITA KRAFTUR

Leiðandi inn í framtíðina með framúrskarandi 64-bita tækni, Hyper Transport og 1600FSB



17" LCD SKJÁR

Ótrúlega nettur skjár, 500:1 í skerpustig og 12ms hraði fyrir óaðfinnanleg gæði í leikjum



PCI EXPRESS x16

Nýr staðall sem skilar enn meiri hraða með PCI-Express x16 skjáskortum en eldri AGP raufar



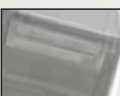
256MB GEFORCE 6

Með CineFX 3.0 sem skilar ótrúlegri grafík í leiki og enn meiri hraða með PCI-Express



16xDVD±SKRIFARI

16x DVD skrifari, líka 48x hraða geislaskrifari og venjulegt DVD drif ásamt hugbúnaði



SPECIAL EDITION

Ace SE kemur í áltorni með nær hljóðlausum aflugaf, PRO mús, lykklaborði og gel músarmottu



- Örgjörvi** 3500+ Athlon64 -90nm S939
- Vinnsluminni** 640K flýtiminni, 1600MHz FSB+HT
- 1GB Dual DDR 400MHz**
- Harðdiskur** Corsair minni með lífstíðarábyrgð
- 200GB Western Digital SATA**
- Serial ATA150, 7200 RPM, 8MB buffer**
- Skjáskort** 256MB GeForce6 NX6600
- MSI PCI-Express 16x, DVI og TV-út**
- Skjár** 17" LCD Acer 1715s flatskjár
- 500:1 í skerpu og 12ms viðbragðstími**
- DVDskrifari** 16x DVD± DL skrifari
- Les og skrifar DVD og CD diska**
- Hljóðkort** 7.1 Dolby Digital DTS - EAX2
- Frábært í leiki og bíómyndir**
- Hátalarar** Fyrirferðalítilir hátalarar
- 2 lítilir og nettir hátalarar**
- Netkort** Gigabit 10/100/1000
- Vandað og hraðvirkt netkort**
- Stýrikerfi** Windows XP Home - SP2
- Á íslensku eða ensku, þitt er valið**

VL15
Vaxtalaustr í 15 mánuði
9.993

VERÐ 149.900

SÚPERTILBOÐ 3

2500+

- 2500+ AMD Sempron
- Hljóðlát örgjörva kælivífta
- MSI K7N2GM-V móðurborð
- 512MB DDR Corsair minni
- 128mb GeForce 4 skjáskort
- Dolby Digital 5.1 hljóðkerfi
- Innbyggt Netkort, 8xUSB2
- 3xPCI, AGP 8x, ofl. ofl.

VERÐ 21.900

DIGITAL IXUS 30

Canon

- 3.2MegaPixa upplausn
- 3xOptical Zoom Canon linsa
- Stór 2" LCD skjár á baki
- Kvikmyndaupptaka með hljóði
- Ótrúlega nett, aðeins 115 gr.

VERÐ 23.900

SÚPERTILBOÐ 7

3400+ Athlon64, MSI K8N NEO3 nForce3 móðurb. 1GB DDR400 minni, PCI-Express, FireWire, Gigabit netkort, 8xUSB2, SATA150 Raid og ATA100.

VERÐ 39.900

200GB HARDDISKUR

Western Digital

200GB Special Edition með Fluid Dynamic Bearing tækni, skilar mun hljóðlátari og endingarbetri diskum, 7200RPM og 8MB buffer

VERÐ 8.990

PRÁÐLAUST SETT

Labtec

Práðlaust lykklaborð með forritanlegum flýthnökkum og práðlausri Optical geislaús frá Labtec, engar snúror og ekkert vesen, ótrúlegt verð

VERÐ 3.990

7.1 HÁTALARAR

CREATIVE

7.1 Dolby Digital, T7900 styður Dolby Digital EX, DTS ES og Microsoft DirectSound. MP3 spilarar eru tengjanlegir beint í kerfið

VERÐ 14.900

1.8GHz K7, MSI móðurb., 3D skjáskort, netkort ofl.

VERÐ 9.990

Logitech Webcam Messenger vefmyndavél

VERÐ 4.990

Traxdata 4,7GB DVD+R 8x hraða, 10stk í spindlu

VERÐ 1.990

MSI PCI þráðlaust netkort 54Mbps 802.11g (PC54G2)

VERÐ 2.990

Logitech MX510 Performance Optical Mús

VERÐ 3.990

Hágæða Sennheiser RS110 þráðlaus heyrnatól

VERÐ 4.990

256MB Cruiser Micro, USB2 minnislykill frá Sandisk

VERÐ 2.990

512MB DDR 400MHz minni með lífstíðarábyrgð

VERÐ 4.990

MasterCard
Vaxtalaustr tilboð er miðað við 15 mánaða jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 3,5% stimpil og lántökugjald bætist við heildarupphæðina sem verður þá samtals kr. 155.169 og dreifist jafnt yfir samningstímann

VISA

TÖLVULISTINN
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 11 ÁR

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

PAUL GAUGUIN (1848-1903)
lést þennan dag



„List er annað hvort ritstuldur eða bylting.“

Paul Gauguin var franskur listmálari. Hann var góðvinur Vincent Van Gogh. Hann eyddi síðari hluta ævi sinnar á suðlægum slóðum.

tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

Buffalo Bill í Englandi

Hin vinsæla bandaríska Buffalo Bill-sýning um vilta vestrið var í fyrsta sinn sett á stökk í Evrópu á þessum degi árið 1887. Fyrirmynd Buffalo Bill, maður að nafni Cody, hafði 15 árum áður orðið landsþekktur í Bandaríkjunum þegar hann var gerður að hetju í bókum Edward Judsons, en Cody vann sem bufflaveiðimaður. Judson var einnig sá er sannfærði Cody um að taka þátt í sýningum byggðum á bókunum. Viktoría drottning Englands var meðal gesta þegar fyrsta sýningin í Evrópu var sett upp í Earls Court í London. Sýningin vakti mikla lukku og varð síðar heimsþekkt. Hún var sett upp um alla Evrópu og var meðal annars sýnd í Mongólíu. Cody vann við sýninguna næstu 30 árin. Eftir að sýningin fór á hausinn hélt hann áfram að koma fram í öðrum svipuðum sýningum þar til tveimur



9. MAÍ 1887

mánuðum fyrir dauða sinn árið 1917. Yfir 18 þúsund manns voru viðstaddir útför hans og dregur leiði hans við Denver enn að sér mörg þúsund gesti á hverju ári.

MERKISATBURÐIR

- 1593 Konungur úrskurðar að innsigli Íslands skuli vera ófluttur, óhöfðaður þorskur með kórónu konungs.
- 1855 Prentfrelsi er lögleitt á Íslandi.
- 1945 Bandaríkjamenn handsama Herman Göring.
- 1955 Vestur-Þýskaland gengur í NATO.
- 1974 Rithöfundar sameinast í eitt stéttarfélag, Rithöfundasamand Íslands.
- 1974 Sverrir Hermannsson talar í rúmar fimm klukkustundir á Alþingi til að mótmæla þingrofi.

AFMÆLI

Páll Pamplicher Pálsson hljómsveitarstjóri er 77 ára.

Rannveig Rist, forstjóri Ísal er 44 ára.

Sigurður Kári Kristjánsson þingmaður er 32 ára.

Nanna Kristín Magnúsdóttir leikkona er 31 árs.

Ásthildur Helgadóttir knattspyrnukona er 29 ára.

Sigríður Eyrún Fríðriksdóttir er 29 ára.

ANDLÁT

Katrín Helgadóttir, fv. skólastjóri Hús-mæðarskóla Reykjavíkur, er fallin frá. Jarðarförin verður auglýst síðar.

Magnús Einarsson, bifreiðastjóri frá Tjörnum, Strandaseli 11, Reykjavík, lést á Vífilstöðum föstudaginn 6. maí.

Sigurður Eggert Magnússon, Las Vegas, Nevada Bandaríkjunum, andaðist á sjúkrahúsi í Las Vegas sunnudaginn 3. apríl. Bálfför hefur farið fram.

JARÐARFARIR

15.00 **Eyjólfur Kristinn Lemann Alfreðsson**, verður jarðsunninn frá Fossvogskirkju.

FÆDDUST ÞENNAN DAG



1265 **Dante Alighieri**, höfundur Gleðileiksins guðdómlega.



1837 **Adam Opel** bílasmíður og framleiðandi.



1918 **Mike Wallace** fréttamaður.



1936 **Glenda Jackson** leikkona.



1936 **Albert Finney** leikari.

TÍMAMÓT: BENEDIKT DAVÍÐSSON LÆTUR AF FORMENNSKU

Verðum að vera frek og láta í okkur heyra

„Ég ætla ekki að gefa kost á mér áfram sem formaður sambandsins. Ég er búinn með kvótann og það er kominn tími til að einhver annar taki við,“ segir Benedikt Davíðsson sem hefur gegnt starfi formanns Landssambands eldri borgara í átta ár.

Á þeim tíma segir hann að beri hæst hve virknin sé orðin mikil í öllum aðildarfélagunum. Einnig hve mikið hafi unnist í hagsmunamálum sem snúi að stjórnvöldum. „Það sem kannski helst er tekið eftir er að umræðan er orðin miklu meiri um þennan málaflökk en var,“ segir Benedikt en hann telur að fyrir átta árum hafi málaflökkurinn nánast verið í þagnargildi.

„Við höfum reynt að troða okkur alls staðar að og vera frek og láta í okkur heyra,“ segir Benedikt sem telur það hafa stuðlað að mikilli viðhorfsbreytingu, sérstaklega gagnvart eldra fólki á stofnunum.

Þá hafi samtökin einnig komið sér að í nefndum og ráðum. „Til dæmis eru fulltrúar frá Landsambandinu inni í stjórn framkvæmdasjóds aldraðra sem ekki var áður,“ segir Benedikt auk þess sem fulltrúar frá aðildarfélagum sambandsins um land allt séu í samstarfsnefndum sveitarfélaganna. Með því telur Benedikt að hans fólk verði mun sýnilegra og geti komið beint að málum.

Benedikt segir starfið með eldri borgurum hafa verið mjög ánægjulegt. Nú sé hann þó kominn á þann aldur að hann ætli að verða sjálfsekskur og leika sér svölftið enda að nálgast áttætt. „Ég hef í nóg að horfa,“ segir Benedikt sem er smíður og ætlar að leika sér í því, auk þess sem hann mun eyða frítíma sínum í sumar norður í Eyjafirði. ■



BÚINN MEÐ KVÓTANN Benedikt segir margt hafa áunnist á þeim átta árum sem hann hefur gegnt formennsku. Eldri borgarar séu nú orðnir mun sýnilegri en þeir voru áður.

Evrópudagurinn er í dag

Í dag er Evrópudagurinn en hann er rakinn til Schuman-yfirlýsingarinnar svokölluðu frá árinu 1950. Þá lýsti Robert Schuman, páverandi utanríkisráðherra Frakklands, því yfir að samrunaferli Evrópu væri hafid.

Ákveðið var að hefja náið samstarf milli Evrópuríkja og koma stofnun á laggirnar sem hefði yfirþjóðlegt vald. „Þetta var gjörbylting, því þótt slíkt samstarf hafi áður komið til greina hafði engum dottið í hug að framselja ákvörðunarvald til einnar sameiginlegrar stofnunar,“ segir Eiríkur Bergmann Einarsson, stjórnmaðlafræðingur.



EIRÍKUR BERGMANN EINARSSON

Upphaflega stóðu sex ríki að samstarfinu en síðan hefur það þróast yfir í Evrópusambandið sem við þekkjum í dag. Eiríkur er þess fullviss að Evrópusamruninn hafi forðað álfunni frá ófriði. „Eitt af meginmarkmiðum samstarfsins var að koma í veg fyrir styrjaldir og það hefur tekist. Í dag er til dæmis óhugsandi að Þjóðverjar ráðist inn í Frakkland og það má rekja til þessa.“

Í Frakklandi er Evrópudagurinn haldinn hátíðlega og Eiríkur vonar að þess verði ekki langt að bíða að hið sama gerist hér á landi. „Að mörgu leyti erum við í Evrópusambandinu þótt við urkennum það ekki.“ ■

Fróðleikur af gardur.is



Listmálari:

Gunnlaugur Scheving

Gunnlaugur Ó. Scheving var fæddur í Reykjavík 8. júní 1904, sonur hjónanna Hallbjargar Jónsdóttur og Björns Gíslasonar kaupmanns (bróður Þorsteins ritstjóra, föður Vilhjálm P. útvarpsstjóra og Gylfa ráðherra). Eftir nokkur ár hjá móðurforeldrum varð hann kjörsonur Jóns Scheving og Guðlaugar Jónsdóttur á

Unaósi. Frá Austurlandi fór Gunnlaugur til Reykjavíkur 1921 í nám í einkaskóla Muggs og hjá Einari Jónssyni myndhöggvara. Hélt til Kaupmannahafnar 1923, var í skóla Viggos Brandt, Statens Museum for Kunst, Det Kgl. Akademi for de Skønne Kunster og hjá próf. Aksel Jørgensen til 1930. Hann gerðist listmálari í Reykjavík, hélt sýningar þar og tók þátt í sýningum erlendis: a.m.k. sjö í Khöfn, oftast á Charlottenborg, í Lundúnum, Árósum, Gautaborg, Björgvin, Osló, Brüssel, Róm, Rússlandi og Póllandi. Yfirlitssýningar voru í Listasafni Íslands 1970, 1997 og 2001. Verk hans eru í listasöfnum víða um heim. Hann gaf Listasafni Íslands 1800 verk eftir sinn dag. Hann lést 9. des. 1972. Gunnlaugur var í fremstu röð myndlistarmanna. Hann "fór eigin leið með einstæðum efnistöku sínum og viðfangsefnum, þar sem landslagið er ekki takmark í sjálfu sér. Heldur vettvangur fyrir mannlífið" (Björn Bjarnason). Meðal bóka um hann er Gunnlaugur Scheving eftir Matthías Johannessen, 1974. K.h. (1932) var Grete Linck frá Khöfn. Þau skildu.

Meira á gardur.is

Hægt er að setja inn zeivdrög lítinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.



Ólafur S. Kristmundsson
Austurbergi 8. Reykjavík
er 50 ára í dag.



SÚÚÚÚP ER TÖLVA



Sjónvarpskort

ATI skjákort

ATI® MOBILITY™ RADEON™ 9700 SE 128MB DDR skjástýring

- Aukinn kraftur fyrir nýjustu leikina.
- Meiri raflíöduending með POWERPLAY(TM) tækni.
- 2 skjáir í einu með HYDRAVISION(TM) tækni.
- DirectX9.0 samhæft
- 30% hraðvirkara en fyrirrennarinn!

ATI Mobility Radeon 9700 SE 128MB DDR

Háhraða þrívíddar skjástýring. Gerir þér kleift að spila nýjustu tölvuleikina í frábærum gæðum.

MEDION C7 Centrino 3300

MD95343

- Pentium® M processor 1.7 GHz (735)
- 15.4" WXGA TFT (1280x800)
- ATI® MOBILITY RADEON™ 9700 SE 128MB
- Sjónvarpskort og fjarstýring
- 512 MB DDRAM 333MHz PC2700
- 100 GB 5400RPM diskur
- Super DVD RW +/- skrifari "DUAL LAYER"
- Hátalarar með bassaboxi
- 54Mbit þráðlaust netkort
- TV-Out, DVI, Firewire, S/PDIF, Bluetooth
- MediaBay kortalesari
- Lithium-Ion rafhlaða
- Þyngd 3 kg

DVD
Wi Fi
centrino
Bluetooth

Fjarstýring

5.357*

Þú velur greiðsluform sem hentar

5.357*

Tölvukauplán 48 mán.

Heildarverð er 257.168 krónur.

15.999**

Vaxtalaust 12 mán.

191.988

Staðgreitt

*Meðalmánaðargreiðsla á 48 mánaða tölvukaupláni V.I.S. Umsóknin er afgreidd á staðnum á innan við minútu.

**Miðað við 12 jafnar vaxtalausar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldbréf. 0,5% stimpilgjald bætist við samningsfjárhæðina og greiðist með jöfnum greiðslum yfir samningstímann.

Stafræn-tökuvél

Panasonic

MiniDv videovél NVGS178

NightView 0 LUX
Það skiptir ekki máli þótt birtan sé engin - þú nærð samt góðum upptökum.

800x aðdráttur
Með 800x digital og 24x optical aðdrætti nærðu öllum smáatriðum sem þú vilt.



BT Bestu kaupin

DV tengi og USB2
DV tengi og nýjustu USB tengi möguleikum.

2.5" Litaskjár
Hágaða LCD litaskjár sem þú snúir eftir hentugleika. Allar stillingar koma á skjáinn.

3.299*

Á MÁNUDI Í 12 MÁNUDI VAXTALAUST

39.588*

Heildarverð er 41.528 krónur.

WINDON'S MOVIE MAKER
Klípptu sjálfur í tölvu

Stafræn-myndavél

SONY

SONY CYBERSHOT 4.1 MI DSC-S80

Tilboð!
Bættu við kr. 333 á mánuði í 12 mán. og fáðu 256 MB minnskort

2.499*

Á MÁNUDI Í 12 MÁNUDI VAXTALAUST

29.988*

Heildarverð er 31.984 krónur.



2.0" litaskjár
Stór og vandaður litaskjár tryggir þér frábær myndgæði og skerpu.

Hleðslurafhlióður
Allt að 440 myndir á einni hleðslu.

Aðdráttur
3x optical 4.1 Carl Zeiss Vario Tessar linsan gefur hámarks-gæði og þú nærð smáatriðum sem skipta máli í fullum gæðum.

MPEG movie upptaka
Þú getur tekið upp myndskoð. Lengd þess takmarkast aðeins við stærðar minnskorts.

Nýjasta vélin frá SONY

Hleðslutæki og auka hleðslurafhlióður fylgja!

BT



Heyrst hefur ...

að Aðalsteinn Eyjólfsson íhugi nú tilbúið frá liðum hér heima sem og í Þýskalandi. Aðalsteinn liggur undir þykum feldi í Þýskalandi þessa dagana en líklegt þykir að Aðalsteinn muni kanna til hlitar fjárhagsstöðu þess félags sem býður best enda var örsjaldan sem að launin skiluðu sér á réttum tíma hjá Weibern.

sport
sport@frettabladid.is

Hlynur Bæringsson: Hugsanlega til Hollands

KÖRFUBOLTI Hlynur Bæringsson, fyrirlíði Snæfells og landsliðsmaður í körfuknattleik, á í viðræðum við hollenska liðið Woonaris. Það var létt yfir Hlynur þegar blaðamaður Fréttablaðsins sló á þráðinn til hans. „Já, það yrði fróðlegt ef ég færi til Hollands, því ég veit álíka mikið um vindmyllur og færeyska godafræði,“ sagði Hlynur og hló. „En það eru ágætis líkur á þessu og ég hlakka til að sjá hvernig þetta fer.“



Á LEIÐ Í ATVINNUMENNSKU? Hlynur Bæringsson hefur átt í viðræðum við Woonaris í hollensku úrvalsdeildinni í körfuknattleik.

Sigurður Þorvaldsson, samherji Hlynis hjá Snæfelli, á einnig í viðræðum við Woonaris. „Þetta er nýkomið á borð til mín þannig að þetta er allt á frumstigi,“ sagði Sigurður í samtali við Fréttablaðið. „Við félagarnir erum einmitt farnir að huga vel að sundinum, enda lífsnauðsynlegt á láglendinu,“ bætti Sigurður við og hló.

Þess má geta að Brandon Woudstra, fyrrum leikmaður Njarðvíkur, leikur með Woonaris.

Barcelona–Valencia: Hönd á titli

FÓTBOLTI Barcelona sýndi styrk sinn í gær þegar liðið vann öruggan sigur á Valencia á útivelli, 2-0. Það getur því fært komið í veg fyrir að Barcelona vinni spænska meistaratitilinn í fyrsta skipti síðan 1999 en þegar þrjár umferðir eru eftir hafa þeir 6 stiga forystu á Real Madrid.

Ronaldinho og Samuel Eto'o skoruðu mörk Barcelona en þeir hafa verið með betri leikmönnum liðsins í vetur. Barcelona er með sex stiga forskot á Real Madrid að ólíknum þremur umferðum. ■

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

MÁÍ

6 7 8 9 10 11 12

Mánudagur

LEIKIR

19.15 FH og Keflavík eigast við í Meistarakeppni karla í knattspyrnu.

SJÓNVARP

15.45 Helgarsportíð á Rúv.

16.10 Ensku mörkin á Rúv.

17.30 Þrumuskot ensku mörkin á Skjá Einum.

18.30 US PGA Wachovia á Sýn.

20.30 Boltinn með Guðna Bergs á Sýn.

22.00 Olíssport á Sýn.

EMIL HALLFREDSSON: KOMINN HEIM Í HAFNARFJÖRDINN Í SUMARFRÍ

Æfir fótbolta og frjársar með FH

Emil Hallfredsson er kominn heim til Íslands í sumarfrí eftir að hafa verið á mála hjá Tottenham Hotspur í vetur. Emil hefur verið að leika með varaliði félagsins og þar hefur hann fengið að spreya sig í hinum ýmsu stöðum á vellinum í tilraunaskyni. Hann mun æfa með gamla liðinu sínu, FH, í sumar og tekur svo þátt í tveimur landsleikjum U-21 árs liðsins áður en hann heldur aftur út í júlí.

„Það er gott að vera kominn heim í mat til mömmu,“ sagði Emil í samtali við Fréttablaðið í gær. „Ég verð að æfa á fullu í fríinu mínu í sumar og ætla að æfa með FH og taka líka á því í frjársþróttunum líka til að undirbúa mig undir næsta tímabil. Stefnan er að komast í betra form og vera í góðum gir í landsleikjunum,“ sagði Emil.

„Þessi tími þarna úti er búinn að vera fin reynsla, ég er búinn að vera að leika allar stöður á vellinum með varaliði Tottenham og var meðal annars að spila vinstri bakvörð. Ég er nú kannski ekki besti varnarmaðurinn í boltanum, en þeir vilja sjá hvort maður getur skilað þessu varnarhlutverki sem maður

ur þarf að sinna í þessu líka. Ég ræddi við Frank Arnesen, yfirmann knattspyrnumála hjá félaginu áður en ég fór og hann sagði mér bara að standa mig vel í landsleikjunum og koma sterkur til baka í undirbúnings-tímabilið. Menn voru þokkalega sáttir við þetta hjá mér þarna og maður vonast til að fá kannski séns hjá þeim á næsta ári. Annars er Tottenham auðvitað búið að vera að kaupa mikið af leikmönnum og maður veit ekkert hvað þeir gera í sumar, svo að þetta verður bara að koma í ljós,“ sagði Emil Hallfredsson.



> Við hrósum ...

... íslensku unglíngalandsliðunum í körfuknattleik sem voru verðugir fulltrúar landsins á Norðurlandamóti unglíngalandsliða og komu heim með tvö silfurverðlaun og eitt brons.

> Við furðum okkur á ...

... háu miðaverði á leik FH og Keflavíkur í Meistarakeppni KSÍ í knattspyrnu sem fram fer í kvöld. Miðað við gæði knattspyrnunnar á þessum tíma árs ættu 200 krónur að vera kappróg fyrir aðgang á hvern leik.



Boston setti vafasamt met

Tvær úrslitaviðureignir voru í fyrstu umferð úrslitakeppni NBA-körfuboltans á laugardagskvöldið. Dallas Mavericks rústaði Houston Rockets, 116-76, og Indiana Pacers fór létt með Boston Celtics, 97-70.

KÖRFUBOLTI Tveir oddaleikir í fyrstu umferð úrslitakeppinnar í NBA-körfuboltanum fóru fram á laugardagskvöldið. Þar mættust Indiana Pacers og Boston Celtics annars vegar og Dallas Mavericks og Houston Rockets hins vegar. Körfuboltaáhugafólk hefur ugglaut hugsað sér gott til glóðarinnar enda ekki á hverjum degi sem hreinir úrslitaleikir eru í boði.

Indiana vann Boston örugglega á útivelli, 97-70, og áttu Celticsmenn afar erfitt uppráttar gegn sterkri vörn Pacers og hafa aldrei skorað jafn lítið í leik í úrslitakeppni. Stephen Jackson var stigahæstur í liði Pacers með 24 stig en Antoine Walker fór fyrir Celtics með 20 stig. Celtics tapaði þremur af fjórum heimaleikjum sínum í seríunni sem er met hjá félaginu. „Þetta er skrytið og gerir mann hugsi,“ sagði Antoine Walker, svekktur eftir tapið. „Maður leggur hart að sér til að ná í heimaleikjaréttinn. Ef þið hefðuð sagt mér að við myndum tapa þremur af heimaleikjum okkar þá hefði ég ekki trúað því.“

Dallas Mavericks róbustaði Houston Rockets á heimavelli með 40 stiga mun, 116-76, og Rockets er komið í sumarfrí. Jason Terry skoraði 31 stig fyrir Mavericks en Yao Ming var atkvæðamestur Rocket-manna með 33 stig, 10 fráköst og 5 varin skot. Mavericks leiddi leikinn frá fyrstu mínútu til hinnar síðustu og sá lið Rockets aldrei til sólar gegn vel smurðu liði heima-manna.

Tracy McGrady, leikmaður Rockets, var svekktur yfir tapinu

en sagði tímaspursmál hvenær hann færi alla leið. „Ég er vonsvikinn og reiður en að sama skapi mun ég ekki hengja haus,“ sagði McGrady sem hefur komist 5 sinnum í úrslitakeppnina en aldrei náð í undanúrslit. „Ég er 25 ára gamall, ég á helling eftir og ég verð hér á næsta ári. Það er klárt,“ bætti McGrady við.

Dallas mætir Phoenix Suns í undanúrslitum Vesturdeildarinnar og er fyrsta viðureignin í kvöld. Þar hittir liðið fyrir Steve Nash, nýkjörinn MVP í ár, sem sagði skilið við Mavericks á síðasta ári.

Steve Nash valinn bestur

Eins og fram kom í fréttum um helgina var Steve Nash hjá Phoenix Suns valinn verðmætasti leikmaður ársins í NBA deildinni í árlegu kjöri íþróttafráttamanna í Bandaríkjunum í gærkvöldi. Nash hafnaði naumlega í toppsætinu á undan Shaquille O'Neal, sem varð í öðru sætinu, aðeins 34 stigum á eftir honum. Nash hlaut 1066 atkvæði á móti 1032 atkvæðum O'Neal. Þessir leikmenn voru langefstir í kjörinu, en í þriðja sæti með 349 stig hafnaði vinur Nash, Dirk Nowitzki hjá Dallas og rétt á eftir honum kom Tim Duncan hjá San Antonio með 328 stig og Allen Iverson hjá Philadelphia fékk 240 atkvæði í fimmta sætinu.

Nash er aðeins sjötti bakvörðurinn til að hljóta verðlaun þessi síðan þau voru afhent fyrst árið 1981, en hann var eins og allir vita lykilmáður í sigursælasta liði deildarinnar í ár og leiddi deildina í stoðsendingum með yfirburðum.



AFRAM Í UNÐANÚRSLIT Reggie Miller og félagar í Indiana Pacers eru komnir í undanúrslit Austurdeildarinnar í úrslitakeppni NBA-körfuboltans.

Góður árangur íslensku unglíngalandsliðanna á NM í Svíþjóð:

Tvö silfur og eitt brons

KÖRFUBOLTI Norðurlandamóti unglíngalandsliða í körfuknattleik sem fram fór í Svíþjóð lauk í gær. Drengjalið U-18 vann Noreg í leik um 3. sæti, 86-81 en Íslendingar náðu mest 20 stiga forystu í leiknum. Norðmenn voru ekki af baki dottnir og skoruðu 16 stig í röð í fjórða fjórðung en íslenska liðið hélt haus í lokin og fékk brons.

Stúlknalið U-18 átti ekki möguleika gegn Svíum og voru mest 33 stigum undir í úrslitaleik mótsins. Íslensku stelpurnar áttu engu að síður ágætis endasprett og klóruðu í bakkann.

U-16 strákarnir töpuðu með 4 stigum gegn Svíum í jöfnum og spennandi leik en hinir sænsku voru þó alltaf skrefinu á undan. Íslenska liðið komst aldrei yfir í seinni hálfleik og réði varamannabekkur Svíþjóðar úrslitum í leiknum en bekkur liðsins skilaði 46 stigum í leiknum gegn einu frá bekk Íslendinga. ■



Í HAM GEGN NOREGI Brynjar Þór Björnsson átti stórleik gegn Norðmönnum og skoraði 26 stig.

Arsenal–Liverpool: Everton fagnaði

FÓTBOLTI Vonir Liverpool um að ná fjórða sætinu í ensku úrvalsdeildinni voru gerðar að engu í gær þegar Arsenal lagði þá að velli á Highbury, 3-1.

Eins og svo oft áður í vetur þá var spilamennska Liverpool algjör andstæða við frammistöðu liðsins í Meistaradeild Evrópu þar sem liðið hefur farið á kostum. Í fyrri hálfleik var aðeins eitt lið á vellinum og Arsenal uppskar eftir því.

Robert Pires skoraði beint úr aukaspyrnu og kom sínum mönnum í gang og Jose Antonio Reyes skoraði annað mark liðsins skömmu síðar. Steven Gerrard klóraði í bakkann fyrir Liverpool en síðasta naglann í kistu Liverpool rak Fabrecas eftir glæsilega sókn heimamanna. Úrslitin í dag þýða að Liverpool getur ekki náð Everton að stigum og Arsenal hefur nánast tryggt sér annað sætið í deildinni. ■

ÚR SPORTINU

Raikonnen sigraði á Spáni

Úrslitaleikur B-deildar Deildabikarkeppni KSÍ fór fram á laugardaginn. Leiknir Reykjavík vann þá Fjölni, 2-0. Leiknir, sem leikur í 2.deild, þótti sterkari aðilinn í leiknum. Pétur Svansson og Haukur Gunnarsson gerðu mörk Leiknis. Fjölnismönnum tókst aldrei að ógna marki Leiknis að neinu viti. Þetta er fyrsti titill félagsins í meistaraflokki og það er ljóst að Leiknismenn verða sterkir í 2.deildinni sem hefst 16.maí.

Lubos Michael, dómari sem læmi viðureign Liverpool og Chelsea í Meistaradeild Evrópu í síðustu viku hefur sagt það að ef mark Luis Garcia hefði ekki verið dæmt gott og gilt þá hefði hann rekið Petr Cech, markvörð Chelsea að velli og dæmt vítarspurnu. Hann segir að Chelsea hafi hreinlega verið heppið að markið var látið standa. „Ef aðstoðardómari hefði ekki flaggað mark þá hefði ég rekið Cech af velli og dæmt vítarspurnu,“ sagði Lubos Michael.

Vonir Tottenham um að komast í Evrópukeppni félagsliða á næstu leiktíð, dvínuðu all verulega þegar liðið beið 1-0 ósigur gegn Middlesbrough í ensku úrvalsdeildinni í gær. Martin Jol, knattspyrnustjóri Tottenham var þungur á brún í leikslok. „Það er alltaf erfitt að spila á útivelli og að fá á sig svona mark er sorglegt. Við þurfum að breyta okkar leik en vorum aldrei líklegir til að skora tvö mörk. Það sást líka í dag hverjir eru með yngsta liðið,“ sagði Jol.

Southampton varð fyrir áfalli í gær þegar Peter Crouch var rekinn af velli í jafnteflisleik þeirra gegn Crystal Palace. Hann verður því í banni í lokaumferðinni þegar Southampton tekur á móti Man.Utd og það er skarð fyrir skildi hjá heimamönnum sem dugir ekkert annað en þrjú stig. Harry Redknapp sagði að þetta væri vissulega mikið áfall fyrir liðið. „Þetta er auðvitað gríðarlegt áfall fyrir okkur, við verðum án hans gegn Man.Utd og við megum illa við því, hann er nauðsynlegur fyrir okkur,“ sagði Redknapp sem verður að treysta á aðra sóknarmenn liðsins í lokaumferðinni.

Wigan Athletic komst í gær upp í ensku úrvalsdeildina eftir 3-1 sigur á Reading í lokaumferðinni. Það þýðir að Reading situr eftir með sárt ennið í 7. sæti deildarinnar og kemst ekki í umspilið um laust sæti í úrvalsdeildinni. Wigan fylgir Sunderland upp en Sunderland hafði fyrir nokkru tryggt sér sæti í úrvalsdeildinni á nýjan leik. Hvaða lið fylgir þessum tveimur upp kemur í ljós í lok maí en þau lið sem leika um þetta eina lausa sæti eru West Ham, Derby, Preston og Ipswich. Reading, félag Ívars Ingimarssonar, tapaði fyrir Wigan í dag sem fyrr segir og missti þar með af síðasta umspils-sætinu. Ívar lék allan leikinn.

FORMÚLA Finnski ökuþórinn Kimi Raikonen vann nokkuð auðveldan sigur í spænska kappakstrinum í Formúlu eitt um helgina og lyfti sér með sigrinum í þriðja sætið í keppni öikumanna. Spánverjanum Fernando Alonso tókst þar með ekki að vinna sinn fjórða sigur í röð fyrir framan landa

sína. Alonso lenti í öðru sæti í keppninni í gær og þeir Jarno Trulli og Ralf Schumacher höfnuðu í þriðja og fjórða sæti. Michael Schumacher ók vel í gær, en þurfti að hætta keppni vegna bilunar og var þetta í fyrsta skipti síðan hann hóf að aka með Ferrari sem hann nær ekki að sigra í

fimm keppnum í röð.

„Ég þakka sigurinn fyrst og fremst allri þeirri vinnu sem allir hjá liðinu hafa lagt á sig upp á síðkastið,“ sagði Raikonen eftir sigurinn. „Ég er sáttur við sjálfan mig og allt liðið og vona að áframhald verði á velgengninni,“ sagði Finninn.



SIGRINUM FAGNAÐ Kimi Raikonen á McLaren Mercedes fagnaði fyrsta sigrinum.

» Hyundai Getz
Verð frá kr. 1.220.000
Stóri smábíllinn frá Hyundai



Geggjaður Getz

„Þessi er alveg ótrúlega léttur og auðveldur í akstri, fyrir utan það hvað hann er kraftmikill. Maður finnur strax muninn. Þá eru litirnir flottir og mælaborðið er töff. Þetta er líka sniðugur bíll með alveg ótrúlega mikinn staðalbúnað. Hann er t.d. með geislaspilara, ABS og meira að segja ISOFIX festingar. Og farangursrýmið er tvískipt. Alveg geggjaður bíll!“

Hyundai Getz GLS 5 dyra, beinskiptur. Þú eignast hann fyrir kr. 1.320.000 Bilasamningur kr. 14.300 á mánuði m.v. 30% útborgun. Einnig er hægt að velja 10% eða 20% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla*.

Kr. 14.300
á mánuði.*



HYUNDAI
hefur gæðin



Með bílinn handa þér

B&L

Grjóthálsi 1

575 1200

www.bl.is

Sterkur leikur

Fyrstir til að tryggja kaupendum **fast endursöluverð**

Nánari upplýsingar á www.komatsu.is

KOMATSU
TEKUR FÖRSTUNA

KRAFTVÉLAR EHF. • Dalveg 6-8 • 201 Kópavogur • Sími 535 3500 • Fax 535 3509 • www.kraftvelar.is





Skoda Octavia
árgerð 2003, ekinn 26 þ. km,
5 dyra, sjálfskiptur, 1,9 l dísil
verð: 1.900.000 kr.



Nissan Almera
árgerð 2003, ekinn 30 þ. km,
4 dyra, beinskíptur, 1,8 l
verð: 1.450.000 kr.



Kia Sportage
árgerð 2002, ekinn 61 þ. km,
4 dyra, beinskíptur, 2 l dísil
verð: 1.140.000 kr.



Subaru Legacy
árgerð 2002, ekinn 50 þ. km,
4 dyra, sjálfskiptur, 2 l
verð: 1.550.000 kr.



Peugot 406
árgerð 2001, ekinn 44 þ. km,
5 dyra, sjálfskiptur, 2 l
verð: 1.375.000 kr.



Volkswagen Passat
árgerð 2002, ekinn 76 þ. km,
5 dyra, beinskíptur, 1,8 l
verð: 1.180.000 kr.



Kia Sportage
árgerð 2002, ekinn 61 þ. km,
4 dyra, beinskíptur, 2 l dísil
verð: 1.140.000 kr.

KIA Flatahauni 31
Hafnarfirði
sími 555 6025
www.kia.is

Góð staða Juventus

Juventus sýndi styrk sinn þegar liðið lagði AC Milan að velli í uppgjöri toppliðanna á Ítalíu í gær.

FÓTBOLTI Juventus er komið á toppinn í ítölsku knattspyrnunni eftir 1-0 útisigur í stórleiknum gegn Milan í gær. Leikurinn var hnífjafn en Juventus tókst að halda forystunni sem þeir náðu um miðjan fyrri hálfleik og fóru því með þrjú stig í farteskinu en skallamark David Trezeguet skildi liðin að.

Það virtist stefna í óefni fyrir Juventus í byrjun því Milan byrjaði af miklum krafti og uppskar snemma tvö góð marktækifæri sem liðinu tókst ekki að nýta. Það var því að nokkru leyti þvert gegn gangi leiksins þegar David Trezeguet skoraði með skalla eftir stórbrotna sendingu frá Alessandro Del Piero. Milanliðinu virtist brugðið við þetta mark og gestirnir náðu tókum á leiknum.

Þjálfara Milan, Carlo Ancelotti þótti nóg um í hálfleik og gerði taktíska breytingu ásamt því að setja Serginho inn á í stað Andrea Pirlo. Sú breyting virkaði sem vítamínsprauta fyrir Milan og skömmu síðar setti hann Filippo Inzaghi inn fyrir Jon Dahl Tomasson. Það leið ekki á löngu þar til Inzaghi var nálægt því að jafna metin en honum brást fótafimin í það skiptið. Eftir þetta skiptust liðin á að skapa sér marktækifæri og Del Piero var nálægt því að koma gestunum í lykilstöðu en skalli hans fór í slána. Hvað sem liðsmenn Milan reyndu þá gekk



MEÐ AÐRA HÖND Á TITLINUM Leikmenn Juventus féllust í faðma að leik loknum í gær enda tryggði sigurinn á AC Milan þeim nánast örugga forystu á toppi ítölsku deildarinnar. Þrjár umferðir eru nú óleiknar.

þeim erfiðlega að brjóta vel skipulagða vörn gestanna niður og skora markið sem hefði haldið þeim í toppsætinu en niðurstaðan varð sú sem þeir óskuðu sér allra síst, tap á heimavelli og 2. sætið í deildinni.

Milan virðist vera í einhverri lægð og sú lægð kemur ekki á

besta tíma fyrir liðið sem er í baráttu við Juventus um ítalska meistaratitilinn og framundan er úrslitaleikur við Liverpool í Meistaradeild Evrópu. Betur má ef duga skal hjá Milan sem verða að hysja upp um sig buxurnar ef þeir ætla ekki að enda tómhentir í lok maí. ■

Íslendingar erlendis: Arnar Þór skoraði

FÓTBOLTI Arnar Þór Viðarsson skoraði annað mark Lokeren er liðið mætti Oostende í belgísku úrvalsdeildinni í knattspyrnu. Lokeren vann leikinn 2-0 en mark Arnars kom á 72. mínútu. Arnar Grétarsson og Rúnar Kristinsson voru einnig í byrjunarliði Lokeren en var báðum skipt út af í seinni hálfleik.



ARNAR ÞÓR VIÐARSSON Skoraði fyrir Lokeren í gær.

Stefán Gíslason og félagar í Lyn töpuðu gegn Rosenborg, 2-1, í norsku úrvalsdeildinni. Lið Jóhannesar Harðarsonar vann góðan sigur á Odd Grenland, 4-0, á heimavelli. Jóhannesi var skipt út af á lokamínútu leiksins.

Aalesund tapaði fyrir Tromsø á útvelli og spilaði Haraldur Guðmundsson allan leikinn fyrir Aalesund. Lið Arna Gauts Arasonar, Vålerenga, vann Bodo/Glimt, 1-0.

Hannes Sigurðsson kom inn á sem varamaður í byrjun seinni hálfleiks er lið hans, Viking, tapaði á heimavelli fyrir Molde, 3-2.

ALLIR DAGAR TILBOÐSDAGAR

NYTT Á ÍSLANDI

allt að 50% ódýrari

Öll helstu merkin í verkfærum. Ótrúlegt úrval af BMF festingum, boltum, skúfum og saum. Sjón er sögu ríkari.

Súperbygg, þar sem þú færð meira fyrir minna.

12.490 kr.	18.490 kr.	verð frá 1.096 kr.	1.389 kr.	5.800 kr.
HÁPRÝSTIDÆLA 110 BAR	DEWALT SDS PLUS BORHAMAR 600W	AXA LEX STORMJÁRN	VINNUBORÐ SAMFELLANLEGT	VERKFÆRAKASSI Á HJÓLUM
4.490 kr.	699 kr.	verð frá 390 kr.	1.950 kr.	690 kr. pr.stk
HANDBLAUG Á VEGG 58X46	HANDSÖG JACK 550 MM	SKRÚFUBOX VERKFÆRABOX	MALARSKÓFLA	HRÍFA, BEÐAKLÓRA BEÐASKAFA

Opið mán-fös 8-18 og lau 9-15
Bæjarhaun 8 Hafnarfjörður
Sími: 414-6080

SÚPERBYGG
- meira fyrir minna

Hver tekur fyrsta bikar ársins?

FÓTBOLTI Íslandsmeistarar FH og bikarmeistarar Keflavíkur mætast í kvöld í Meistarakeppni KSÍ en leikurinn fer fram á aðalvelli í Kaplakrika.

Hvortugt þessara liða hefur áður unnið bikarinn þannig að það er ljóst að nýtt nafn verður ritað á bikarinn í kvöld. Meistarakeppnin markar yfirleitt byrjun sumarsins og því er um að gera fyrir knattspyrnuunnendur að skella sér í Kaplakrika og sjá þessi tvö lið etja kappi um bikarinn.

FH verður án Tommy Nilsen sem tekur út leikbann en hann var úrskurðaður í leikbann eftir keppnistímabilið í fyrra. Annars eru flestir leikmenn liðanna klárir í þennan fyrsta slag sumarsins og það verður án efa hart barist í Kaplakrika í kvöld. Dómari í kvöld er Egill Már Markússon og honum til aðstoðar verða Einar K. Guðmundsson og Sigurður Óli Þorleifsson. Varadómari er Kristinn Jakobsson. ■

Wise hættur hjá Millwall

FÓTBOLTI Dennis Wise er hættur sem knattspyrnustjóri Millwall en hann tilkynnti ákvörðun sína í dag. Dennis Wise sem hefur verið



WISE OG PAPHITIS Þjálfarinn og stjórnarformaðurinn samfagna.

spilandi knattspyrnustjóri hjá félaginu sagði ástæðuna vera einfalda. „Ég fór á fund með stjórnarformanninum og hann sagði mér sína stefnu og ég var hreint út sagt ekki sammála henni,“ sagði Wise. Ray Wilkins hefur verið nefndur til sögunnar sem eftirmaður Wise. ■



Fljótvirkt bólgueyðandi verkjalyf

m.a. við tíðaverkjum
Inniheldur engin ávanabindandi efni



Fæst án
lyfseðils

VoltarenDolo®

Díklófenak-K 12,5 mg

Voltaren Dolo® (díklófenak kalíum) 12,5 mg. töflur. Notaðar við vægum eða frekar vægum verkjum, svo sem höfuðverk, tannpínu og tíðaprautum. Verkar einnig hitalækkandi. Dragi ekki úr einkennum á nokkrum dögum, skal leita til læknis. Þeir sem eru með eða hafa haft sögu um maga- eða skeifugarnarsár eða skerta lifrarstarfsemi ættu að ráðfæra sig við lækni áður en lyfið er notað. Þeir sem þola ekki acetýlsalísýru, íbuprófen eða önnur bólgueyðandi lyf eða eru með astma eiga ekki að nota Voltaren Dolo®. Notið lyfið ekki á meðgöngu nema í samráði við lækni, en aldrei á síðasta þriðjungi meðgöngu. Leitið ráða læknis eða lyfjafræðings um milliverkanir við önnur lyf. Lesa skal vandlega leiðbeiningar á umbúðum og fylgiseðli. Geymið þar sem börn hvorki ná til né sjá.

Misproska drengur bauð 800 þúsund í treyju Eiðs Smára



Átti ekki fyrir treyjunni en var bjargað af Eggerti Skúlasyni

DV – hefur þú séð DV í dag?

STUÐ MILLI STRÍÐA : Ég braut gítarinn á hausnum á honum

SMÁRI JÓSEFSSON HEYRDI FRÁSÖGN AF FRUMLEGUM SLAGSMÁLUM



Okkar ástkæru sjómönnum finnst hreint ekki leiðinlegt að segja sögur af sjálfum sér. Oftar en ekki er dágóður skammtur af á f e n g i s l u n e y s l u innifalinn í frásögnunum og vill árásarhneigðin oft blossa upp í mönnum. Það er því ekki komið að tónum slagsmálakofunum hjá þessum hetjum landsins. Sjómaður nokkur vestan af

landi stærði sig eitt sinn af því að hafa lent í stympingum við þekktan gítarleikara hér á landi. Atvikið átti sér stað í teiti heima hjá strengjaplokkaranum góða. „Ég var búinn að eiga í vandræðum með hann lengst af enda merkilega vel á sig kominn af gítaraleikara að vera,“ sagði sjóarinn að viðstöddum nokkrum félögum sínum sem sperttu eyrun. Kallinn sjálfur var nú ekki hár í loftinu og, að því er virtist, ekki mjög burðugur líkamlega séð. Það kom því á óvart að hann hafði lagt fullvaxinn karlmann að velli í handalögum.

Frásögn sjómannsins hélt áfram. „Það var samt gaman að

eiga við gaurinn enda ekki á hverjum degi sem maður fær að dangla í íslenska poppstjörnu,“ sagði sögumaðurinn, yfir sig ánægður með afrek sitt.

Þegar dágóður tími var liðinn á slagsmálin fékk okkar maður sig fullsaddan af kýtingunum. „Hann var eitthvað að reyna að streitast á móti og þá var mér nóg boðið,“ sagði hetja hafsins. „Þá rak ég augu í gítarinn hans sem lá þarna rétt hjá. Ég fékk þá þessa líka frábæru hugmynd. Ég reif upp gítarinn, hóf hann til lofts og braut hann á hausnum á honum,“ fullyrta kappinn með montglampa í auga. „Og síðan hefur hann spilað á bassa!“ ■

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli



GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



Alltaf einfalt



Ódýrt bensín

14 stöðvar!

www.ob.is

Talstöðin
FM 90,9

HÁDEGISÚTVARPIÐ
Fréttir og fréttatengt efni í umsjón
Sigmundar Ernís Rúnarssonar og Sigurjóns M. Egilssonar.
Alla virka daga kl. 12.

TÓNLEIKAR

Skreytir með háu nóttunum

Síðustu útskriftartónleikar tónlistardeildar Listaháskóla Íslands þetta vorið verða haldnir í kvöld í Íslensku óperunni. Það er Sólveig Samúelsdóttir sem lýkur tónleikaröðinni með því að syngja sönglög og ariur eftir Purcell, Bizet, Ture Rangström, Sibelius, Dvorak, Jónunni Viðar, Richard Strauss, Joaquin Rodrigo og Tsjaikovskí. Tónleikarnir hefjast klukkan 20 og meðleikari á píanó verður Antonia Hevesi.

Sólveig hefur heldur betur verið önnur kafin undanfarið. Auk þess að æfa sig fyrir útskriftartónleikana syngur hún í óperunni Apótekararum, sem sýnd er í Íslensku óperunni þessa dagana. Fyrir helgi lagði hún svo síðustu hönd á lokaritgerð sína við skólann.

„Það hefur verið alveg nóg að gera.“

Lokaritgerðin fjallar um raddgerðir kvenna og hvernig hægt er að aðgreina þær, sem oft vill flækjast fyrir jafnvel hörðustu áhugamönnum um klassískan söng. Flokkarnir eru fleiri en bara alt og sópran.

„Raddgerðir kvenna eru óþrjótandi uppspretta vangaveltma, og sjálf hef ég lent í vandræðum með að staðsetja mína rödd. Fyrst var ég sópran, en núna ber ég heitið messósópran, nánar tiltekið hár messósópran eða kóleratúrmessósópran.“

Messósópranrödd liggur aðeins neðar en sópranrödd, en Sólveig segir þetta ekki svo einfalt að eingöngu sé farið eftir því hvort söngkona kemst upp á ákveðinn tón.

„Sjálf hef ég mikinn hreyfanleika í röddinni. Ég kemst hátt upp, en þarna uppi eru ekki beint nóttur sem ég vil syngja laglínur á. Ég vil heldur syngja neðar en nota háu nótturnar til þess að skreyta með.“

Aðalkennari Sólveigar hefur verið Elísabet Erlingsdóttir söng-



SÓLVEIG SAMÚELSDÓTTIR Heldur útskriftartónleika sína frá Listaháskóla Íslands í Íslensku óperunni í kvöld.

kennari en auk þess hefur hún notið leiðsagnar píanóleikaranna Richards Simm og Antoníu Hevesi. Í janúar síðastliðnum kom hún fram sem einsöngvari með Sinfóníuhljómsveit Íslands í framhaldi af samkeppni LHÍ og Sinfóníuhljómsveitarinnar. Sólveig tók þátt í uppfærslu Óperu-

stúdíós LHÍ og Íslensku óperunnar á Sígaunabaráni Johanns Strauss vorið 2004 og fer með hlutverk Volpinos í uppfærslu Óperustúdíósins á Apótekararum eftir Haydn vorið 2005. Sólveig hefur auk þess komið fram sem einsöngvari við fjölmörg önnur tækifæri. ■

Auglýsing um framlagningu skattskrár 2004 og virðisaukaskattskrár fyrir rekstrarárið 2003

Í samræmi við 2. mgr. 98. gr. laga nr. 90/2003, um tekjuskatt og eignarskatt er hér með auglýst að álagningu skatta og kærumeðferð er lokið á alla aðila sem skattskyldir eru samkvæmt I. kafla laganna.

Tekin hefur verið saman skattskrá þar sem fram koma barnabætur, vaxtabætur, tekjuskattur, eignarskattur og önnur þau gjöld sem skattstjóri lagði á hvern gjaldanda í umdæmi sínu álagningarárið 2004, vegna tekna ársins 2003 og eigna í lok þess árs.

Einnig hefur, samkvæmt 46. gr. laga nr. 50/1988, um virðisaukaskatt verið tekin saman virðisaukaskattsskrá fyrir rekstrarárið 2003. Tilgreindur er ákvarðaður virðisaukaskattur eða endurgreiddur virðisaukaskattur virðisaukaskattsskyldra aðila.

Skattskrár og virðisaukaskattsskrár verða lagðar fram í öllum skattumdæmum mánudaginn 9. maí 2005 og liggja frammi hjá skattstjórum í hverju umdæmi og hjá umboðsmönnum skattstjóra eða á sérstaklega auglýstum stöðum í hverju skattumdæmi dagana 9. maí til 20. maí 2005 að báðum dögum meðtöldum.

9. MAÍ 2005

Skattstjórinn í Reykjavík, Gestur Steinþórsson.

Skattstjórinn í Vesturlandsumdæmi, Stefán Skjaldarson.

Skattstjórinn í Vestfjarðumdæmi, Guðrún Björg Bragadóttir.

Skattstjórinn í Norðurlandsumdæmi vestra, Bogi Sigurbjörnsson.

Skattstjórinn í Norðurlandsumdæmi eystra, Gunnar Karlsson.

Skattstjórinn í Austurlandsumdæmi, Karl Lauritzson.

Skattstjórinn í Suðurlandsumdæmi, Hreinn Sveinsson.

Skattstjórinn í Vestmannaeyjum, Ingi Tómas Björnsson.

Skattstjórinn í Reykjanesumdæmi, Sigmundur Stefánsson.

Apótekarinn eftir Haydn

Óperustúdíó Íslensku óperunnar og Listaháskóla Íslands

10. maí kl. 20 - 5. sýn - Lokasýning
Ath. Aðgangur ókeypis



www.opera.is | opera@opera.is | Sími: 511 4200

ÍSLENSKA ÓPERAN

Íslenska óperan v/Ingólfsstræti Pósthólf 1416 - 121 Reykjavík Sími: 511 6400

KODDAMAÐURINN SAFARÍKT SAKAMÁLALÉIKRIT!

Stóra sviðið kl. 20.00

DÍNAMÍT - Birgir Sigurðsson

6. sýn. mið. 11/5 örfá sæti laus, 7. sýn. lau. 21/5 nokkur sæti laus, 8. sýn. fim. 26/5 nokkur sæti laus.

EDITH PIAF - Sigurður Pálsson

Fim. 12/5 uppselt, fös. 13/5 örfá sæti laus, fös. 20/5 örfá sæti laus, sun. 22/5 nokkur sæti laus. Sýningum fer fækkandi í vor.

MÝRARLJÓS - Marina Carr

Aukasýning fim. 19/5 örfá sæti laus.

KLAUFAR og KÖNGSDÆTUR - Ævintýraheimur H.C. Andersen, Ármann Guðmundsson, Sævar Sigurgeirsson og Þorgeir Tryggvason.

Sun. 22/5 kl. 14:00 örfá sæti laus, lau. 28/5 kl. 14:00 nokkur sæti laus.

Litla sviðið kl. 20.00

KODDAMAÐURINN - Martin McDonagh

Mið. 11/5 nokkur sæti laus, fim. 26/5. Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin! Sýningin hentar ekki viðkvæmu fólki og börnum.

Samkomuhúsið á Akureyri kl. 20.00 - Leikfór

GRÆNA LANDIÐ - Ólafur Haukur Simonarson

Fös. 13/5, lau. 14/5. Miðasala hjá Leikfélagi Akureyrar - www.leikfelag.is - sími: 4600200.

Miðasölusími: 551 1200 Netfang: midasala@leikhusid.is Vefvang: www.leikhusid.is

Opíó kl. 12:30-18:00 mán.-þri. Aðra daga kl. 12:30-20:00. Simapantanir frá kl. 10:00 virka daga.

Þjóðleikhúsið sími 551-1200

Miðasala í Austurbæ opin alla daga frá kl. 14 til kl. 18 pantanir í síma 551 4700 www.avaxtakarfan.is

Sunnudagur 29. Maí kl: 13:30

www.midi.is

BORGARLEIKHÚSIÐ

Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ

DRAUMLEIKUR

e. Strindberg. Samstarf: Leiklistardeild LHÍ.

Fö 20/5 kl 20, Fö 27/5 kl 20

Síðustu sýningar

HÍBÝLI VINDANNA

leikgerð Bjarna Jónssonar eftir

Vesturfarasögu Böðvars Guðmundssonar

Fö 13/5 kl 20

Su 22/5 kl 20, Fi 26/5 kl 20

- Síðustu sýningar

HÉRI HÉRASON

e. Coline Serreau

Lau 27/5 kl 20

- Síðustu sýningar

KALLI Á ÞAKINU

e. Astrid Lindgren

Í samstarfi við Á þakinu

Lau 14/5 kl 14 - UPPS.

Su 22/5 kl 14 - UPPSELT, Lau 4/6 kl 14

Su 5/6 kl 14, Su 12/6 kl 14, Su 12/6 kl 17

Lau 18/6 kl 14, Su 19/6 kl 14, Su 26/6 kl 14

PURPURI - TÓNLEIKAR FABULU

Margrét Kristín Sigurðardóttir

Fi 12/5 kl. 21:00

NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/ÞRIDJA HÆÐIN

TERRORISMI

e. Presnyakov bræður

Fi 12/5 kl 20, Fö 20/5 kl 20

ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR

Einleikur Eddu Björgvinsdóttur.

Fi 12/5 kl 20 - UPPS, Fö 13/5 kl 20 - UPPS,

Lau 14/5 kl 20 - UPPS, Fi 19/5 kl 20,

Fö 20/5 kl 20, Fi 26/5 kl 20, Fö 27/5 kl 20

SVIK

eftir Harold Pinter

Samstarf: Á SENUNNI, SÖGN ehf. og LA

Fi 12/5 kl 20 - Aukasýning

RÍÐIÐ INN Í SÓLARLAGIÐ

e. Önnu Reynolds.

Í samstarfi við leikhópinn KLÁUS.

Fö 13/5 kl 20, Lau 14/5 kl 20

- Síðustu sýningar

Börn 12 ára og yngri fá frítt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna - gildir ekki á barnasýningar

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is

Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is • Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:

10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga

12-20 laugardaga og sunnudaga

SMÁRA BÍÓ
SÍMI 564 0000 HUGSABU STÓRT

HEIMSRUMSÝNING
FRÁ LEIKSTJÓRA
DIE ANOTHER DAY

Orlando Bloom, Liam Neeson og Jeremy Irons fara á kostum í epískri stórmynd. Missið ekki af mögnuðustu mynd ársins!

KINGDOM OF HEAVEN
FRÁ LEIKSTJÓRA GLADIATOR

Sýnd kl. 5, 8 og 11.
Sýnd í lúxus kl. 7 og 10 B.I. 16 ára

*** TV Kvikmyndir
MELINDA

Sýnd kl. 5.45 og 8

In Good Company

Sýnd kl. 8 og 10.30

FRÁ LEIKSTJÓRA
DIE ANOTHER DAY

Sýnd kl. 5.45, 8 og 10.15
B.I. 12 ára

BeCool

Sýnd kl. 10.15 B.I. 14 ára

Sýnd kl. 6 m/isl. tali

BÍÓ.IS - allt á einum stað

REGNBOGINN
SÍMI 551 9000 **400 kr. í bíó!**

HEIMSRUMSÝNING
Orlando Bloom, Liam Neeson og Jeremy Irons fara á kostum í epískri stórmynd. Missið ekki af þessari

Ridley Scott, leikstjóri Gladiator færir okkur eina mögnuðustu mynd ársins!

KINGDOM OF HEAVEN
FRÁ LEIKSTJÓRA GLADIATOR

Sýnd kl. 8 og 9 B.I. 16 ára

FM 957 BT

FRÁ LEIKSTJÓRA
DIE ANOTHER DAY

Sýnd kl. 8 og 10.15 B.I. 12 ára

liff
O.H.T. Rás 2
Sýnd kl. 8 og 9

Aðrar myndir í sýningu:
Bad Education - Sýnd kl. 8
Hotel Rwanda - Sýnd kl. 8.30 og 8
House of the Flying Daggers
Sýnd kl. 10.15

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

Sími 553 2075 **LAUGARAS BÍÓ** - bara lúxus

FRÁ LEIKSTJÓRA GLADIATOR
KINGDOM OF HEAVEN
Sýnd kl. 5, 8 og 10. B.I. 16

FRÁ LEIKSTJÓRA
DIE ANOTHER DAY

Sýnd kl. 5.45, 8 og 10:15

FRÁ LEIKSTJÓRA
DIE ANOTHER DAY

Sýnd kl. 5:45 og 8

www.laugarasbio.is

Sumarveisla

í maí og júní

frá kr. **29.990**

<p>Króatía</p> <p>19. maí - örfá sæti 26. maí - örfá sæti 2. júní - uppselt</p> <p>Frá kr. 39.990 Netverð á mann, m.v. hjón með 2 börn, 2-11 ára. Stökktu tilboð í viku, 19. maí.</p>	<p>Benidorm</p> <p>18. maí - 15 sæti 25. maí - nokkur sæti 1. júní - 9 sæti</p> <p>Frá kr. 36.990 Netverð á mann, m.v. hjón með 2 börn, 2-11 ára. Stökktu tilboð í viku, 18. maí.</p>
<p>Rimini</p> <p>26. maí - nokkur sæti 2. júní - laus sæti 9. júní - laus sæti</p> <p>Frá kr. 29.990 Netverð á mann, m.v. hjón með 2 börn, 2-11 ára. Stökktu tilboð í viku, 26. maí.</p>	<p>Costa del Sol</p> <p>18. maí - 17 sæti 25. maí - örfá sæti 1. júní - 13 sæti</p> <p>Frá kr. 36.990 Netverð á mann, m.v. hjón með 2 börn, 2-11 ára. Stökktu tilboð í viku, 18. maí.</p>
<p>Mallorca</p> <p>25. maí - 2 sæti 1. júní - 4 sæti</p> <p>Frá kr. 38.895 Netverð á mann, m.v. hjón með 2 börn, 2-11 ára, vikuférfé 25. maí, Brasília.</p>	<p>Portúgal</p> <p>25. maí - örfá sæti 8. júní - 7 sæti</p> <p>Frá kr. 39.990 Netverð á mann, m.v. hjón með 2 börn, 2-11 ára. Stökktu tilboð í viku, 8. júní, 22. júní eða 6. júlí.</p>



MasterCard Munið Mastercard ferðavísunina

Skógarhlíð 18 • sími 595 1000 • Akureyri • sími 461 1099 • www.heimsferdir.is



Talstöðin
FM 90,9

ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX
Talstöðin færir þér fréttir oftast á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.



ANAKIN SKYWALKER Obi-Wan reynir að drepa gamla lærlinginn sinn með frekar ógeðfældum hætti.

Ekki fjölskyldumynd

„Nýjasta Star Wars-myndin er blóðbað.“ Þetta lét einn gagnrýnandi hafa eftir sér þegar hann hafði horft á myndina á búgarði George Lucas í San Fransisco. Búið er að setja aldurstakmark á myndina í Bandaríkjunum en þar verður hún bönnuð innan þrettán ára. Revenge of the Sith er því fyrsta myndin af öllum Star Wars-

myndunum sem fær þennan stimpil. Í myndinni sést hvar Obi-Wan reynir að drepa Anakin Skywalker með heldur ógeðfældum hætti auk þess sem Darth Wader hefnir sín á gömlum bandamönnum í sannkölluðu blóðbaði.

George Lucas, leikstjóri myndarinnar og maðurinn á bak við

Star Wars, segir fjöldann allan af foreldrum hafa haft samband við sig og skammað hann fyrir að gera mynd sem fær þennan stimpil. „Ég er ekki að búa til einhverja mynd sem á að græða peninga. Ég hef sögu að segja sem ég get ekki breytt,“ svaraði Lucas en myndin verður frumsýnd hér landi 19. maí. ■

Með ættgengan sjúkdóm

Söngvarinn og sjónvarpsstjarnan Ozzy Osbourne hefur verið greindur með Parkin-heilkenni. Ozzy þarf nú að taka lyf daglega það sem eftir er ævinnar til þess að vinna gegn skjálfta og ósjálf-ráðum hreyfingum sem einkenna sjúkdóminn. Þessi fyrrverandi stjarna Black Sabbath fór í skoðun árið 2003 og fékk þá staðfest að hann væri ekki með Parkinsons en þá hafði hann fundið fyrir skjálfta og óttaðist sjúkdóminn. Ozzy segist þá hafa búið við því að lífslöng misnotkun hans á eiturfjum væri orsök skjálftans en nú hafa læknarnir sagt honum að

hann hafi erfð sjúkdóminn.

„Ég hélt alltaf að þetta væri út af áfengisdrykkjunni og dópinu en ég hef nú fengið að vita að þetta er í ættinni. Þetta heitir Parkin en þetta er samt ekki Parkinsons-sjúkdómurinn. Þetta hefur eitthvað með miðtaugakerfið að gera eins og allt sem inniheldur orðið Parkin,“ sagði Ozzy. ■

OZZY OSBOURNE Söngvarinn góðkunnur segist hafa verið greindur með svokallað Parkin-heilkenni. Hann hefur lengi þjáðst af skjálfta í höndunum og taldi það stafa af áralangri áfengisneyslu og eiturfjanotkun sinni.



www.sambioin.is

STARSTA KVIKMYNDAHÚS LANDSINS • HAGAÞORGI • S. 530 1919 • www.haskolabio.is

FURÐULEGASTA ÆVINTÝRI ALHEIMSINS
HEFST ÞEGAR JÖRDIN ENDAR

**HITCHHIKERS
GUIDE TO THE GALAXY**

STYGGI A EINI VINSÆLUSTU BÓK ALHEIMSINS EFTIR DOUGLAS ADAMS

ADRIEN BRODY KEIRA KNIGHTLEY

THE JACKET

SAHARA

ÆVINTÝRI HAFNA TEKIB NÝJA STEK

HITCHHIKERS
GUIDE TO THE GALAXY

FURÐULEGASTA ÆVINTÝRI ALHEIMSINS
HEFST ÞEGAR JÖRDIN ENDAR

ADRIEN BRODY KEIRA KNIGHTLEY

THE JACKET

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
HITCHHIKERS' S GUIDE... KL. 3.45-6-8-15-10.30	HITCHHIKERS' S GUIDE... KL. 8-10.10	HITCHHIKERS' S GUIDE... KL. 5.50-8-10.10
HITCHHIKERS' S GUIDE... VIP KL. 3.45-6-8-15-10.30	XXX 2 KL. 8-10	SAHARA KL. 8-10
THE JACKET KL. 6-8-15-10.30 B.I. 16		THE ICE PRINCESS KL. 6
SAHARA KL. 5.30-8-10.30	AKUREYRI	SVAMPUR SVEINSSON ísl. tal KL. 6
THE ICE PRINCESS KL. 4-6-8-10	HITCHHIKERS' S GUIDE... KL. 8-10	THE PACIFIER KL. 8
SVAMPUR SVEINSSON enskt tal KL. 4-8-15-10.30	SVAMPUR SVEINSSON KL. 6	BOOGEYMAN KL. 10.30 B.I. 16
SVAMPUR SVEINSSON ísl. tal KL. 4	THE JACKET KL. 8-10 B.I. 16	
MISS CONGENIALITY 2 KL. 6		

ÁLFABAKKI ☎ 587 8900 KRINGLAN ☎ 588 0800 AKUREYRI ☎ 461 4666 KEFLAVÍK ☎ 421 1170

Háskólabíó

Kostulegur heimsendir

[KVÍKMYNDIR]

UMFJÖLLUN

Það hefur lengi staðið til að gera kvikmynd eftir hinni frábæru skáldsögu Douglas Adams, The Hitchhiker's Guide to the Galaxy, og margir leikstjórar hafa verið orðaðir við verkefnið. Það kom að lokum í hlut breska nýliðans Garth Jennings að koma þessari geggjúðu sýn Adams á hvíta tjaldið og það verður að segjast eins og er að hann skilar vandasömu verki með mikilli þrýði. Það munar sjálfsagt mest um það að myndin er öll mjög bresk. Allir helstu leikarar eru Bretar og eins og bresk bíólög gera ráð fyrir verður því áherslan á persónurnar og söguna frekar en tæknibrellurnar sem þó eru ómissandi í þessum geggjáða óð til alheimsins.

Myndin hefst á því að hinn værukæri Arthur Dent kemst að því að það stendur til að eyða Jörðinni þar sem hún stendur í vegi fyrir lagningu hraðbrautar í gegnum vetrarbrautina. Vinur hans sem er geimferðalangur sem skrifar fyrir

Handbók puttaferðalangsins um vetrarbrautina kippir honum með sér út í geim augnabliki áður en Jörðinni er eytt og þá hefst ótrúlegt ferðalag jarðarþúans um alheiminn en vitleysan þar er öll eins og á Jörðinni, bara milljón sinnum umfangsmeiri og fáránlegri.

Martin Freeman, best þekktur sem Tim úr The Office, fer ákaflega vel með hlutverk Arthurs og nýtur þess að vera umkringdur edalleikurum í minni og stærri aukahlutverkum. Stephen Fry ljær leiðbeiningarriti puttalangsins þíða rödd sína og Mos Def gerir Ford þrýðileg skil. Alan Rickman fer á kostum sem rödd þunglynda vélmennisins Marvin's, sem er án efa skemmtilegasta persóna myndarinnar, og Bill Nighy og John Malkovich kikka ekki í sínum hlutverkum. Þá er Sam Rockwell gersamlega óþolandi sem Zaphod Beeblebrox, forseti vetrarbrautarinnar, en það vill svo vel til að Zaphod er óþolandi persóna.

Myndin er hvorki jafn myndin né jafn skemmtileg og bókin en stendur þó fyllilega fyrir sínu og þótt



THE HITCHHIKERS' GUIDE TO THE GALAXY

LEIKSTJÓRI: GARTH JENNINGS

ADALHLUTVERK: MARTIN FREEMAN, MOS DEF, ZOOEY DESCHANEL, SAM ROCKWELL

NIÐURSTAÐA: Myndin er hvorki jafn myndin né jafn skemmtileg og bókin en styrkur myndarinnar liggur ekki síst í því að hún höfðar til allra og getur, ekki síður, skemmt þeim sem ekki hafa lesið bók Adams.

ýmsar breytingar á sögunni muni fara í taugarnar á heittrúuðum aðdáendum Adams liggur styrkur myndarinnar ekki síst í því að hún höfðar til allra og getur, ekki síður, skemmt þeim sem ekki hafa lesið bók Adams. Hinir ólesnu hafa jafnvel forskot á hina innvígðu og fá meira fyrir sinn snúð í þessari fantasíu sem minnr um margt á geimvelluna The Fifth Element eftir Luc Besson. Þórarinn Þórarinnsson.

SKÓMARKAÐURINN
GLÆSIBÆ

Athugið lokavika
Allt á að seljast
Ótrúleg verð

Töskur og skór frá kr. 500.-

Opið mánudag - föstudags 10-18

Skómarkaðurinn
Glæsibæ
S: 693-0997

SKÓF.IS

Þalíniki

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

ÍSLENSKIR MÁNUDAGAR

Strákarnir í kvöld kl. 20



JANSPORT



Hliðartöskur - Tölvutöskur - Bakpokar
Frábært úrval - Frábær gæði - Frábært verð
allt fyrir kroppinn

HREYSTI

Skeifunni 19 - S. 568 1717
Opíð kl. 10-18 - Laugardaga 11-15

**TILBOÐSDEKKUR
ÓTRÚLEGT VERÐ!**
Felgur undir flestar tegundir bifreiða



Verð/stgr.
13" 6.995,-
14" 10.995,-
15" 12.995,-
16" 15.995,-
17" frá 15.995,-
Mikið úrval

GVS
Gúmmívinnustofan hf.
Réttarhálsi 2. Sími 587 5588



Sumar gjafir skipta öll börn máli!
Gefum börnum góða sumargjöf




Niifsk ALTO Compact

Á tilboði í maí
ALTO háprýstidælur

Verð frá
6.888 kr.

Sími 520 6666 • www.rv.is • Réttarhálsi 2



TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

www.hlutverk.is



TILBOÐSDEKK

ÓTRÚLEGT VERÐ!

AÐEINS FYRSTA FLOKKS DEKK • FAGMENNSKA Í FYRIRRÚMI
FÓLKSBÍLADEKK • JEPPEDEKK

DEKKJAHÓTEL
VIÐ GEYMU DEKKIN FYRIR PIG ALLT ÁRIÐ GEGN VÆGU GJALDI

GÚMMÍVINNUSTOFAN EHF.
RÉTTARHÁLSI 2 • 110 REYKJAVÍK • SÍMI 587 5588
WWW.GVS.IS / WWW.TILBODSDEKK.IS

VIÐ TÆKIÐ

ÞÓRDÍS LILJA GUNNARSDÓTTIR LEITAR ÓLJÓST AÐ ÞÆTTI SEM STELUR HENNI Á KVÖLDIN

Ég er alltaf að leita að þessum eina, frábæra sjónvarpsþætti sem stelur mér í hverri viku, en finn hvergi. Finnst sjónvarpssefni oftast svo yfirborðslegt og rýrt. Það passar samt ágætlega við þá skoðun mína að sjónvarpsgláp ætti bara að vera tækifæris-skemmtun og stundargaman, í stað þess að rígbinda mann við sófann kvöld eftir kvöld. Stundum hef ég óvænt fundið hreinustu skemmtun í einstaka þætti og þurft að lúta í lægra haldi fyrir eigin fordómum. Þannig sá ég *Allt í drasli* um daginn, sem ég hélt tóm skrilslæti og ýkta takta en reyndist vera heil og úrræðagóð leiðsögn þeirra Heiðars og Margrétar um ótrú-

lega subbuleg heimili, sem ég er enn að klóra mér í hausnum yfir að fólk sé til í að sýna alþjóð. *Bachelor* sá ég líka í vikunni og þótti fyndið að horfa upp á öskubuskur og gullgrafara slást um fótboltakappann örvæntingafulla. Hinu fornkvæðna er haldið á lofti í *Bachelor* að konur eru konum verstar. Það sást vel í þættinum að kona skyldi aldrei spyrja konu í hverju hún ætti að fara til að líta sem best út. Í gegnum kærastann upplifi ég svo íþróttasjónvarpið en núna finnst honum ómissandi að kíkja á bílaþáttinn *Fifth Gear* á Sýn, þótt fyrst hafi honum þótt leikræn tilþrif, geiflur og öflug raddbeiting ökuþórána gera þáttinn

nánast óþægligan áhorfs. Smám saman hefur hann fallið fyrir áferð þáttarins og fundist hún gefa honum skemmtilegt gildi. Honum finnst þátturinn vera góð tilbreyting frá bandarískum þáttum, þar sem Kanarnir eru miklu lágtónaðri og letilegri í framsögn og hreyfingum. *Fifth Gear* er satt að segja dálítið gamaldags, hrjúfur og viðkunnanlegur bílaþáttur, með svo flottum ökutækjum að sumir fá vatn í munninn.




ALLT Í DRASLI Heiðar Jónsson og Margrét Sigfúsdóttir



▶ **22.20**
Spenna

LOST. Gengið er illilega í skrokk á Michael en aðeins Jin og Sun sem tala ekki ensku víta hver gerði það.



▶ **21.05**
Fræðsla

EINU SINNI VAR. Eva María Jónsdóttir kynnrir hina hlíðina á atburðum í Íslandssögunni.



▶ **21:00**
Raunveruleiki

SURVIVOR PALAU. Spennan magnast og brátt stýttist í úrslitin.

SIÓNVARPIÐ

2

SKJAREINN

15.45 Helgarsportíð 16.10 Ensku mörkin 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra grís (1:26) 18.10 Bubbi byggir (902:913) 18.20 Brummi (38:40)

6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

12.20 Neighbours 12.45 Í finu formi 13.00 Perfect Strangers (54:150) 13.25 The Sketch Show 13.50 The Master of Disguise 15.10 Shania Twain: Winter Break Speci 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag 18.30 Fréttir Stöðvar 2

7.00 Will & Grace (e) 7.30 Sundnagsþátturinn (e) 9.00 Þak yfir höfuðið (e) 9.10 Östðövandí tónlist

16.30 Cheers 17.00 Prumuskot – ensku mörkin 18.00 Sundnagsþátturinn (e)

19.15 Þak yfir höfuðið Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson.

18.30 Vínkonur (16:26)
19.00 Fréttir, íþróttir og veður
19.30 Veður (11:40)
19.35 Kastljósið
20.00 Átta einfaldar reglur (35:52)
20.20 Mannshugurinn (2:3) (The Human Mind) í þessum þætti er fjallað um þróun persónuleikans, hvernig foreldrar geta haft áhrif á persónuleika barna sinna, hvað viðkvæmir unglingar geta gert til að sigrast á vanda sínum og hvað liggur að baki persónueinkennum.

21.15 Lögreglustjórinn (The District III) Sakamálasýrpa um Jack Mannion, hinn skelegga lögreglustjóra í Washington, sem stendur í ströngu í baráttu við glæpalýð og við umbætur innan lögreglunnar.

22.00 Tíufréttir
▶ 22.20 Lífsháski (6:23) (Lost)

19.00 Ísland í dag
19.35 Simpsons (Simpson-fjölskyldan)
20.00 Strákarnir
20.30 Eldsnögg með Jóa Fel IV Jóa Fel heldur uppteknum hætti og kitlar bragðlauka sjónvarpsáhorfenda.

▶ 21.05 Einu sinni var (Einu sinni var) Nýr þáttur þar sem ýmsir fréttamennir atburði Íslandssögunnar, stórir og smáir, eru teknir til frekari skoðunar. Umsjónarmaður er Eva María Jónsdóttir. 2005.

21.30 The Block 2 (23:26) Fjögur heppin þör fá tækifæri til að innrétta íbúð eftir eigin höfði.

22.15 The Guardian (11:22) (Vínur litla mannsins 3) Nick og Burt Fallin sjá lífið með ólíkum hætti. Sonurinn hefur lært af biturri reynslu en samfélagsþjónustan opnaði augu hans.

19.30 Malcolm In the Middle (e)
20.00 One Tree Hill Lucas fær niðurstöður úr lækniaköndun og ákveður að flytja inn til Dan. Michelle Branch og Jessica Harp koma fram á TRIC.

▶ 21.00 Survivor Palau Nú fer keppnin fram á 5-Kyrrahafseyjinni Palau.

21.50 C.S.I. Liðsmenn Réttrannsóknardeildar lögreglunnar í Las Vegas kryfja mál-in til mergjar í orðsins fylstu merkingu undir styrki stjórnskrárlæga Grissom.

22.45 Jay Leno Jay Leno tekur á móti gestum af öllum gerðum í sjónvarpsal.

23.05 Út og suður (2:12) 23.30 Ensku mörkin 0.25 Kastljósið 0.45 Dagskrárlök

23.00 60 Minutes II 2004 23.45 A Walk In the Clouds 1.25 Shield (2:13) (Stranglegra bönnuð börnum) 2.10 Las Vegas 2 (16:24) 2.50 Fréttir og Ísland í dag 4.10 Ísland í bitíð 6.10 Tónlistarmyndbönd frá Popp Tívi

23.30 CSI: New York (e) 0.15 Prumuskot – ensku mörkin (e) 1.15 Þak yfir höfuðið (e) 1.25 Cheers (e) 1.50 Östðövandí tónlist

BÍÓ STÖÐ 2 BÍÓ

OMEGA

AKSJÓN

6.00 In His Life: The John Lennon Stoy 8.00 Gentlemen's Relish 10.00 Home Alone 4 12.00 Tom Sawyer 14.00 In His Life: The John Lennon Stoy 16.00 Gentlemen's Relish 18.00 Home Alone 4 20.00 Without Warning: Diagnosis Murder (B. börn.) 22.00 Master and Commander: The Far Side of the World (B. börn.) 0.15 Point Blank (Strangl. B. börn.) 2.00 Mimic 2 (Strangl.B. börn.) 4.00 Master and Commander: The Far Side of the World (B. börn.)

7.00 Joyce M. 7.30 Benny H. 8.00 Sherwood C. 8.30 Um trúna og tilveruna 9.00 Maríusystur 9.30 Joyce M. 10.00 Daglegur styrkur 11.00 Robert S. 12.00 Samverustund (e) 13.00 Daglegur styrkur 14.00 Joyce M. 14.30 Ron P. 15.00 Kvöldljós 16.00 Daglegur styrkur 17.00 Dr. David 17.30 Freddie F. 18.00 Joyce M. 18.30 Mack L. 19.00 Daglegur styrkur 20.00 Vatnaskil 21.00 Mack L. 21.30 Joyce M. 22.00 Daglegur styrkur

7.15 Korter 20.00 Bravó 21.00 Niúbíó 23.15 Korter

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL
Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT
13.00 Cycling: Tour of Italy 15.15 Football: Eurogoals 16.15 Football: UEFA Champions League Happy Hour 16.45 All sports: WATTS 17.15 Sumo: Haru Basho Japan 18.15 Fight Sport: Fight Club 20.30 Football: Eurogoals 21.30 Football: UEFA Champions League Happy Hour 22.00 All sports: WATTS 22.30 News: Eurosportnews Report 22.45 Motorsports: Motorsports Weekend 23.15 News: Eurosportnews Report

BBC PRIME
12.00 Monarch of the Glen 12.50 Teletubbies 13.15 Tweenies 13.35 Fimbles 13.55 Balamory 14.15 Step Inside 14.25 Teletubbies: Everywhere 14.35 Cavegirl 15.00 The Weakest Link 15.45 Bargain Hunt 16.15 Ready Steady Cook 17.00 Doctors 17.30 EastEnders 18.00 Holby City 19.00 Spooks 19.50 Murder in Mind 21.00 Coupling 21.30 Manchild 22.00 The Fabulous Bagel Boys 23.00 Wild Weather 0.00 Life On Mars 1.00 Rough Science

NATIONAL GEOGRAPHIC
12.00 Dogs with Jobs 12.30 Totally Wild 13.00 Ten Days to Victory 15.00 Search for the First Dog 16.00 Battlefield 17.00 Air Crash Investigation 18.00 Dogs with Jobs 18.30 Totally Wild 19.00 Into the Lost World 20.00 Battlefield 22.00 Batavia's Bones 23.00 Wanted – Interpol Investigates 0.00 Communication – Quest for Contact

ANIMAL PLANET
12.00 Ultimate Killers 12.30 Predators 13.00 Crocodile

Hunter 14.00 Animal Cops Detroit 15.00 The Planet's Funniest Animals 15.30 Amazing Animal Videos 16.00 Growing Up... 17.00 Monkey Business 17.30 Keepers 18.00 Ultimate Killers 18.30 Predators 19.00 Crocodile Hunter 20.00 Miami Animal Police 21.00 The Natural World 22.00 Pet Rescue 22.30 Breed All About It 23.00 Wildlife SOS 23.30 Aussie Animal Rescue 0.00 Weird Nature 0.30 Supernatural

DISCOVERY
12.00 Extreme Machines 13.00 Cold War Submarine Adventures 14.00 Junkyard Wars 15.00 Rex Hunt Fishing Adventures 15.30 Buena Vista Fishing Club 16.00 Demolition Day 17.00 Raw Nature 18.00 Mythbusters 19.00 Amazing Medical Stories 20.00 Trauma 21.00 The Human Body 22.00 Forensic Detectives 23.00 Extreme Machines 0.00 Battlefield

MTV
13.00 SpongeBob SquarePants 13.30 Wishlist 14.00 TRL 15.00 Dismissed 15.30 Just See MTV 16.30 MTV:new 17.00 European Top 20 18.00 Borrow My Crew 18.30 Hip Hop Candy 19.00 Meet the Barkers 19.30 Jackass 20.00 Top 10 at Ten 21.00 Battle for Ozfest 22.00 The Rock Chart 23.00 Just See MTV

VH1
15.00 So 80s 16.00 VH1 Viewer's Jukebox 17.00 Smells Like the 90s 18.00 VH1 Classic 18.30 Then & Now 19.00 Rise & Rise Of 20.00 Flab to Fab 21.00 VH1 Rocks 21.30 Flipside 22.00 VH1 Hits

CLUB
12.10 Power Food 12.40 Race to the Altar 13.30 Hollywood One on One 14.00 Cheaters 14.45 Girls Behaving Badly 15.10 Lofty Ideas 15.35 Retail Therapy 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 16.50 Race to the Altar 17.40 Retail Therapy 18.05 Matchmaker 18.30 Hollywood One on One 19.00 Girls Behaving Badly 19.25 Cheaters 20.10 Spicy Sex Files 20.45 Ex-Rated 21.10

Men on Women 21.35 Sextacy 22.00 In Your Dreams 22.25 Crime Stories 23.10 Art and Soul 23.40 Cheaters 0.25 City Hospital 1.25 Fashion House

E! ENTERTAINMENT
12.00 Fashion Police 12.30 Love is in the Heir 13.00 E! Entertainment Specials 14.00 Style Star 14.30 Behind the Scenes 15.00 Dr. 90210 16.00 Gastineau Girls 16.30 Love is in the Heir 17.00 E! News Weekend 18.00 Fashion Police 18.30 Gastineau Girls 19.00 The E! True Hollywood Story 20.00 Love is in the Heir 20.30 Gastineau Girls 21.00 The Entertainer 22.00 Scream Play 23.00 E! News 23.30 The Entertainer 0.30 Love is in the Heir 1.00 Dr. 90210

CARTOON NETWORK
12.20 Samurai Jack 12.45 Foster's Home for Imaginary Friends 13.10 Ed, Edd n Eddy 13.35 Codename: Kids Next Door 14.00 Hi Hi Puffy AmiYumi 14.25 The Cramp Twins 14.50 The Powerpuff Girls 15.15 Johnny Bravo 15.40 Megas XLR 16.05 Samurai Jack 16.30 Tom and Jerry 16.55 Looney Tunes 17.20 The Cramp Twins 17.45 Ed, Edd n Eddy 18.10 Codename: Kids Next Door 18.35 Dexter's Laboratory

JETIX
12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Hamtaro 13.25 Movic Mystery 13.50 Pokémon 14.15 Digimon 14.40 Spider-Man 15.05 Sonic X 15.30 Totally Spies

MGM
13.35 Lambda 15.20 Impasse 17.00 The Thousand Plane Raid 18.35 Saintry Sinners 19.55 He's My Girl 21.40 Too Outrageous! 23.30 Night of the Warrior 1.15 Dr. Blood's Coffin 2.45 Man of La Mancha

TCM
19.00 The 25th Hour 20.55 Cannery Row 22.55 The Fearless Vampire Killers 0.40 High Wall 2.20 The People Against O'Hara

VIÐ MÆLUM MEÐ...

LOST

Sjónvarpið kl. 22.20

Lífsháski á eyðieyju

Bandaríski myndaflokkurinn Lífsháski, eða Lost, er á dagskrá Sjónvarpsins í kvöld. Hér eru á ferð dramatiskir spennuþættir sem segja frá hópi fólks sem kemst lífs af úr flugslýsi. Fólkið er strandaglópar á afskekktu eyju í Suður-Kyrrahafinu og er tilneytt til að hefja nýtt líf. Strandaglóparnir eru ólíkir og það reynir á samskiptin við hinar erfiðu aðstæður sem ríkja á eyjunni og ýmsar ógnir leynast. Meðal leikenda eru Naveen Andrews, Emilie de Ravin, Matthew Fox, Jorge Garcia, Maggie Grace, Dominic Monaghan og Josh Holloway.



Leikarahópurinn í Lost.

ÚR BIÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning: „Will you stop beating on my ears! I've had it up to here with all this bring-down!“

Svar: Frankie Fane úr kvikmyndinni The Oscar frá árinu 1966.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið 9.03 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. 10.03 Morgun-stund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútvarpið – Umsjón: Sigmundur Ernir Rúnarsson. 13.01 Hrafnþing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson. 14.03 Mannlegi þátturinn – Umsjón: Ásdís Olsen.

15.03 Allt og sumt – Hallgrímur Thorsteins-son, Helga Vala Helgadóttir og Helgi Seljan. 17.59 Á kassanum – Illugi Jökulsson.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykja-vík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Af minnisstæðu fólki 9.50 Morgunleikimi 10.13 Stefnumót 11.03 Samfélagið í nærmynd

12.50 Auðlind 13.05 í hosi 14.03 Út-varpssagan: Ýmislegt um risafurur og tímenn 14.30 Miðdegistónar 15.03 Punktur punkt-ur komma strik 16.13 Hlaupanótan

17.03 Viðsjá 18.25 Spegillinn 19.00 Vitinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Tónlist Toru Takemitsu 21.00 Viðsjá 21.55 Orð kvöldsins

22.15 Úr tónlistarlífinu

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON 10.03 RÓSA ING-ÓLFSDÓTTIR 11.03 ARNPRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhomíð (endurl. frá laug.) 12.40 MEIN-HORNÍÐ 13.05 JÖRUNDUR GUÐMUNDSSON 14.03 KOLBRÚN BERGÞÓRSÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON 16.03 VIÐSKIPTAÞÁTT-URINN 17.05 GÚSTAF NIELSSON 18.00 Meinhom-íð (endurl.) 19.40 Endurlutningur frá liðnum degi.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestu Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægumálutvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 20.00 Útvarp Samfés 21.00 Konsert 22.10 Hringir

0.10 Glefsur 1.10 Ljúfir næturtonar

ÆÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskylda útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

20.30 Íþróttir
BOLTINN MEÐ GUÐNA BERGS. Guðni og Heimir Karlsson fara yfir stöðu mála í fótboltanum.

SÝN

17.45 David Letterman

18.30 US PGA Wachovia Útsending frá Wachovia Championship sem er liður í bandarísku mótariðinni. Joey Sindelar sigraði á mótinu í fyrra og átti því titil að verja. Leikið var í Charlotte í Norður-Karólínu.

► 20.30 Boltinn með Guðna Bergs Spænski, enski og ítalski boltinn frá ýmsum hliðum. Sýnd verða mörk úr fjölmörgum leikjum og umdeild atvik skoðuð í þáula. Einnig sérstök umfjöllun um Meistaradeild Evrópu.

22.00 Olíspport Fjallað er um helstu íþróttavíðburði heima og erlendis. Það eru starfsmenn íþróttadeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina en kapparnir eru Arnar Björnsson, Hörður Magnússon, Guðjón Guðmundsson og Þorsteinn Gunnarsson.

22.30 David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna.

23.15 Boltinn með Guðna Bergs 0.45 NBA (Úrslítakeppni)

POPP TÍVI

19.00 Game TV (e) 20.30 Amish In the City 21.00 Kenny vs. Spenny 21.30 Íslenski popplistinn (e)

HALLMARK

12.30 Frankie & Hazel 14.15 Back When We Were Young Ups 16.00 Early Edition 16.45 Ford: The Man and the Machine 18.30 Incident in a Small Town 20.00 Law & Order Vi 20.45 Floating Away 22.30 Merlin 0.00 Law & Order Vi 0.45 Incident in a Small Town 2.15 Floating Away

BBC FOOD

12.00 A Cook On the Wild Side 12.30 Ready Steady Cook 13.00 The Hi Lo Club 13.30 Safari Chef 14.00 Can't Cook Won't Cook 14.30 Ever Wondered About Food 15.30 Ready Steady Cook 16.00 Sophie's Sunshine Food 16.30 Tamasin's Weekends 17.00 Coxon's Sporting Feast 17.30 Street Cafe 18.30 Ready Steady Cook 19.00 The Hi Lo Club 19.30 Floyd's Fjord Fiesta 20.00 Can't Cook Won't Cook 20.30 Douglas Chew Cooks Asia 21.30 Ready Steady Cook

DR1

12.20 Når isbjørnen kommer i godt humør 12.50 Rabatten 13.20 Hammerslag 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 Boogie 14.10 Cries 14.30 Det ægte par 15.00 Søren spætte 15.05 Yu-Gi-Oh! 15.30 Film og flotte fiduser 16.00 Rubbadubbers 16.10 Den lille røde traktor 16.20 Pinguo 16.30 TV Avisen med Sport og Vejret 17.00 Nyhedsmagasinet 17.30 Den nye have 18.00 Sandheden om Yell-owstone 19.00 TV Avisen 19.25 Horisont 19.50 SportNyt 20.00 I morgen er det for sent 21.45 Viden om 22.15 Jagten på de utro mænd

SV1

13.10 Sportspegeln 13.55 Stoppid 14.00 Rapport 14.05 Agenda 15.00 Consumer Power 15.25 Born wild 15.30 Krokodill 16.00 BoliBompa 16.01 Björnes Magasin 16.30 Lilla sportspegeln 17.00 Trackslistan 17.30 Rapport 18.00 Inför ESC 2005 19.00 Plus 19.30 Sveriget 20.00 Spooks 20.55 Familien Anderson 21.20 Rapport 21.30 Kulturmyheterna 21.40 Mannen från U.N.C.L.E. 22.30 Sändningar från SVT24

Áhugaverður hádegisfundur Microsoft 11. maí

Stendur upplýsingatæknin við loforðið um aukin afköst?

Microsoft býður til hádegisverðarfundar miðvikudaginn 11. maí á Nordica Hótel.

Fyrirtæki glíma við skipulagsleysi í vistun gagna. Sum fyrirtæki eiga í vanda með að nýta sér, að fullu, framfarir í upplýsingatækninni og missa þannig af virðisaukanum sem felst í auknum afköstum og meiri skilvirkni í rekstrinum. Hvað er til ráða?

Á fundinum verður gerð tilraun til að svara áleitnum spurningum og reynt að varpa ljósi á það hvernig Microsoft, samstarfsaðilar og viðskiptavinir hafa unnið að lausnum sem miða að:

- aukinni skilvirkni liðsheilda
- árangursríkari samskiptum
- samþættingu verkferla
- einfaldri aðlögun að starfseminni
- og heilsteypu notendaumhverfi

Fyrirlestrar

Frá Microsoft Íslandi: Hallur Þór Sigurðarson, vörustjóri
Leiðarljós Microsoft síðustu ár er 'aukin skilvirkni' í öllum lausnum. Hallur ræðir þróunina og þann hugbúnað sem Microsoft trúir og teystrir á sem hugbúnað til lausnar; t.d. Microsoft® SharePoint Portal.

Frá Iceland Seafood International: Benedikt Friðbjörnsson, upplýsingatæknisviði
Iceland Seafood International er spennandi dæmi um hvernig vel rekið fyrirtæki nýtir eigin þekkingu í samstarfi við samstarfsaðila Microsoft. Iceland Seafood International hefur á undanföllum mánuðum unnið að samhefðu umhverfi samsteypunnar þar sem skilvirk upplýsingagjöf og rekstrarmælikvarðar eru hafðir að leiðarljósi.

Frá Opnum kerfum: Ragnar Bjartmarz, forstöðumaður Microsoft lausnasviðs
Opin kerfi hafa að undanförmu lagt mikla áherslu á að tileinka sér og þróa viðbætur við lausnir Microsoft sem miða að heildstæðu og skilvirkni umhverfi fyrirtækja.

Frá Tölvubankanum: Guðjón H. Bernharðsson, framkvæmdastjóri
Tölvubankinn hefur þróað öflugla lausn sem nefnd er Gagnaver.net og byggð er ofan á SharePoint Portal frá Microsoft. Kerfið tengir ólík vinnsluferfi í rekstri fyrirtækisins við eitt öflugt fyrirsvarnar- og úrvinnsluferfi. Meðal notenda Gagnaver.net eru Hafnarfjarðarbær og Kópavogsbær.

Taktu frá hádegis, milli kl. 12:00 og 13:30, miðvikudaginn 11. maí og þú færð svör við því hvort upplýsingatæknin sé á réttu leið.

Verð kr. 3.000, matur innifalinn. Skráningar tilkynnist með tölvupósti á iceevent@microsoft.com fyrir kl. 17:00 mánudaginn 9. maí.





HRÓSIÐ

„fær Alli Metall fyrir að breyta tónum Mugisons í metal.“

[VEISTU SVARID]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Sextíu ár.
- 2 Um fimm krónur.
- 3 Marburg-veiran.



Bragðgóðar fjölvítamíntöflur með steinefnum

Fyrir fullorðna og börn eldri en 11 ára

SÉRFRÆÐINGURINN

VÖRÐUR LEVÍ TRAUSTASON FORSTÖÐUMAÐUR HVÍTASUNNUKIRKJUNNAR VILL HVÍTASUNNUDAG ÁRIÐ UM KRING

Fylltir heilögum anda og krafti Guðs

Hvítasunnan er um næstu helgi, þriðja stórhátíð kristinnar. Þar með lýkur páskaátíðin, en hvítasunnan er stofndagur kirkjunnar og einskona- og vígsludagur hinnar almennu kirkju sem Guð gefur í Jesú Kristi. Vörður Levi Traustason er forstöðumaður Hvítasunnukirkjunnar í Reykjavík, en söfnuðurinn dregur nafn sitt af hvítasunnunni. „Hátíðin er mikils virði fyrir okkar söfnuð og helst vildum við hafa hvítasunnudag allt árið um kring. Við viljum vera hvítasunnmenn í reynd, fylltir heilögum anda og krafti Guðs, en ekki eingöngu sem yfirskrift á kirkjunni okkar,“ segir Vörður Levi. Hvítasunnukirkjan verður í sviðsljósinu um hvítasunnuhelgina, því að kvöldi hvítasunnudags verður sjónvarpað samkomu úr Filadelfíu í Ríkissjón-

varpinu, og á annan dag hvítasunnunnar verður bein útsending frá messu safnaðarins í Ríkissúvarpinu.

„Á hvítasunnudag útteildi Guð heilögum anda yfir mannkynið og kirkjan telur stofnun sína frá þessum degi þegar Pétur, fylltur heilögum anda, sté fram og predikaði yfir lýðnum sem tók skír þennan dag. Jesús sagði sjálfur við lærisveina sína í Jóhannesarguðspjalli, 14. kafla: „Ekki mun ég skilja ykkur eftir munaðarlausa. Ég kem til yðar. Ég mun biðja föðurinn og Hann mun senda yður annan huggara sem verður hjá yður að eilífu.“ Þetta þýðir að við göngum í krafti heilags anda á hverjum degi. Þegar Jesús gekk um á jörðinni var hann staðbundinn á einum



VÖRÐUR LEVÍ TRAUSTASON

stað í einu, en kraftur hans í heilögum anda nær yfir alla kristna, hvort sem þeir eru hér í Filadelfíu, Kína, Ameríku eða annars staðar í heiminum,“ segir Vörður Levi og bætir við að hvítasunnunemenn upplifi nærveru Guðs á hverjum degi, sem geri allt trúarlíf svo spennandi.

„En því miður held ég að margir liti á frídaga Bibliunnar sem afslöppun og frí, án þess að gefa trúarlegri merkingu þeirra gæm. Jafnvel á föstudaginn langa heyrir maður í vélsögum og hamarshöggum, og finnst mér það miður. Menn ættu að nota heilagt frí til að ihuga og ganga úti í náttúrunni. Upplifa kraftaverk og nærveru Guðs í næði með sjálfum sér.“



TVÍHÖFÐI Þeir félagar Sigurjón Kjartansson og Jón Gnarr vinna nú í nýjum sjónvarpsþætti sem að sögn Sigurjóns verður ekki líkur nokkrum sköpuðum hlut.

TVÍHÖFÐI: LENGRI OG ÖDRUVÍSI

Nýr sjónvarpsþáttur í vinnslu

Þeir sem sakna þess að hlusta á Tvíhöfðann sinn á morgnana ættu að kætast yfir því að félagarnir eru að vinna í nýjum sjónvarpsþáttum sem sýndir verða á Stöð 2. Þeir félagar hafa þó sést tvisvar í viku í Tvíhöfðafréttum en nýi þátturinn verður allt öðruvísi og vonandi töluvert lengri. Reyndar verður hann ekki nokkrum öðrum sjónvarpsþætti líkur að sögn Sigurjóns

Kjartanssonar en eins og allir vita skipar hann Tvíhöfða ásamt Jóni Gnarr.

„Þetta verður ekki líkt nokkrum sköpuðum hlut!“ segir Sigurjón æstur og greinilegt að hann er með eitthvað rosalegt í farteskinu. Hann vill þó augljóslega halda þættinum undir skikkju leyndardómsins aðeins lengur og aðspurður hvenær fólk fái að sjá þessa næstu afurð

þeirra féлага segir hann: „Þetta er á vinnslustigi, við erum núna að finna fólk til þess að vinna í þessu með okkur. Það er ekkert svakalega langt í þetta og kemur í ljós hvort menn munu sjá þetta á skjánum í sumar eða haust.“

Sigurjón segir að þeir félagar hafi gengið þónokkurn tíma með hugmyndina í maganum. „Það tekur dálítinn tíma að þróa sjónvarpsþætti af einhverju tagi.

Það verður svo væntanlega góður afrakstur af allri meðgöngunni ef vel gengur.“ Sigurjón hefur líka leikið í Svínasúpunni og einnig verið meðal handritshöfundar. Í vetur hafa þó aðeins endursýndir þættir af Svínasúpunni sést á skjánum en að sögn Sigurjóns er hún ekki liðin undir lok. „Nei nei, við höfum verið að vinna í henni, hún er bara í smá salti.“ ■

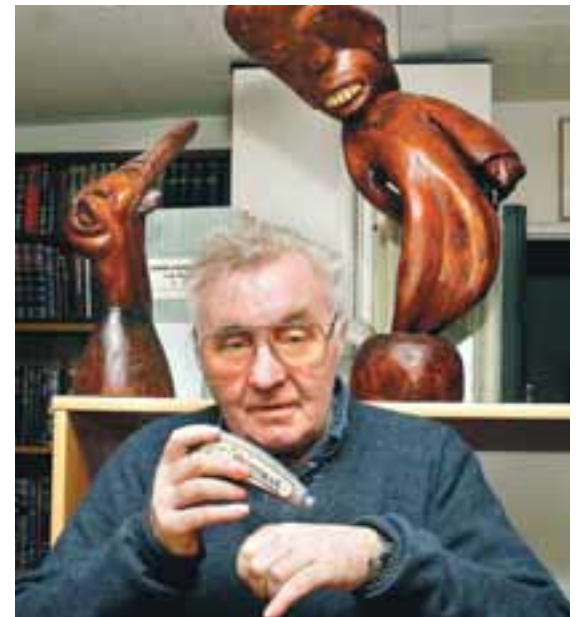
Í samstarf við Kára

Ættfræðingurinn Oddur Helgason hitti Kára Stefánsson í Íslenskri erfðagreiningu á förnunum vegi um daginn og það skipti engum togum, þeir ræddu um að leggja saman krafta sína og vinna í sameiningu að skráningu íslenskra ætta.

„Það eru engar tilviljanir í mínu lífi,“ segir Oddur. „Ég var staddur í banka þegar Kári stendur þar við hliðina á mér og við förum að tala saman. Við ætlum að fara í fornættirnar. Hann er með erfðaleiðirnar en við erum með öll nöfnin.“

Oddur hefur um árabíl rekið ættfræðipjónustuna ORG, sem hefur aðsetur í Skerjafirði. Þar vinna hann og félagar hans að skráningu allrar þjóðarinnar frá upphafi, og styðjast jafnt við prentaðar heimildir sem óbirtar upplýsingar frá einstaklingum, átt-hagafélögum og öðrum velunnurum þessa verkefnis.

„Hér er saman kominn meiri fróðleikur en nokkurs staðar annars staðar um fornættirnar.“ ■



ODDUR HELGASON ÆTTFRÆÐINGUR Oddur fær sér í nefið á milli tveggja tréskúptúra eftir Lúkas Kárasón, þeirra Gróu á Leiti og Öfundar, sem Oddur tekur þó fram að ráði hreint ekki ríkjum í hans herbúðum.

Fullur lögmáður hrinti fegursta fljóði Eskifjarðar

Sagðist hafa verið „ögn óstöðugur“ á fótunum



DV – hefur þú séð DV í dag?

Frítt árgjald

fyrsta árið á

S24 kreditkortum

Þér gefst kostur á hagstæðara kreditkort í gengur og gerist á markaðinum. S24 kreditkortin bera almennt lægra árgjald og betri vexti. Þau henta einkar vel fyrir alla daglega notkun og þú greiðir engin færslugjöld.

Þeir sem fá sér kreditkort hjá S24 fyrir 15. júní eiga möguleika á að vinna S24-MasterCard ferðaávisanir, fjórar að verðmæti 10.000 og tvær að verðmæti 50.000. Einnig er möguleiki á að vinna GSM síma frá Símanum*.

Vinningshafarnir verða dregnir út vikulega frá 4. maí til 15. júní.
* Gildir einnig fyrir núverandi kreditkortshafa hjá S24.



5.000 kr.
ferðaávisun
fylgir hverju
nýju
kreditkort

S24 - MasterCard ferðaávisun

GILDISTÍMI

Jón H. Jónsson

0000 1014 3456 7799

Fimm þúsund krónur

16. júní 2005

REYKJAVÍK

Staðfesting ferðaskrifstofu

Engingur er hægt að rífa eina ávikunum gjóla sem greiða þér á eina pakkaleit sem stöðugt er af stöðla í samstarfi við MasterCard en þú eru í hvarja ferð. Ferðaleik verður að greiða með MasterCard kort. Notkun ferðaleikanna er háð og er gjöld af kortinu sé greitt.

Vertu viss um að þú sért að hagnast á þínum bankaviðskiptum...



Sæktu um kort...

WWW.S24.IS Sími 533 2424 - Kringlan



BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Fyrirhuguð fjöldamorð

Nú eru menn sem óðast að æsa sig upp í herferð til að leggja í rúst gömul hús við Laugaveg, og byrjaðir að réttlæta stríðið: Í stað gamlingjanna á að reisa ný hús sem eiga að uppfylla það sköndna skilyrði að „falla vel inn í umhverfi sitt“ – hvernig sem það umhverfi verður að herferðinni lokinni. Þessi fyrirætlun er svona álíka þæling og að ákveða að leggja niður fornleifavörslu í hagræðingarskyni og framleiða þess í stað nýtskulegar fornleifar eftir þörfum – og jafnvel vitlausari en að grafa jarðgöng til að hleypa lífi í deyjandi pláss.

LÓÐAVERÐ í Reykjavík hefur snarhækkað upp á síðkastið eins og allir hlutir nema kaupíð, en lóða-græðgi verður að vera hægt að svala með öðrum hætti en þeim að rústa Laugaveginum. Áhugamenn um nýjan og betri Laugaveg gætu hugsanlega fengið skika einhvers staðar á borgarlandinu og byggt þar upp verslunarparadís eftir sínum smekk og kallað „Laugavegur II – verslunarþorp“ til mótvægis við síðustu tískudelluna sem heitir „Þekkingarþorp“.

VERSLUNARHÆTTIR breytast. Og hvað er eðlilegra en að Laugavegurinn fái að þróast áfram eins og götur gera í borgum sem eru svo giftusamlega í sveit settar að vera handan við stríð, þar sem hús-in fá að lifa sínu lífi þótt mannlífið breytist og umferðin færir sig á stað og bílar hafi komið í stað hesta.

LAUGAVEGURINN er ekki lengur helsta verslunarmiðstöð á höfuðborgarsvæðinu. Þannig breytast hlutir. Meira að segja Þingvellir eru ekki þingstaður lengur. Það er til lítills að ætla sér að busla móti straumi tímans og endurreisa forna verslunardýrð Laugavegarins, jafnvel minni glóra en í því að flytja Alþingi aftur að Lögbergi. Úti á landi fara heilu byggðirnar í eyði og allir nema þingmenn kjördæmisins skilja að tímarnir breytast. Öll mannanna verk hverfa að lokum. Gömlu húsin við Laugavegin munu falla í valinn eitt og eitt fyrir hendi tímans. Það er gangur lífsins. Skipulögð fjöldamorð á gömlum húsum eru hins vegar stríðsglæpur. Gömul hús eru takmörkuð auðlind. Skammsýni virðist hins vegar vera ótakmörkuð. ■

Og1

Og1 er ný þjónusta **Og Vodafone** sem lækkar kostnað heimila verulega og færir þeim rausnarlegan ávinning.

GSM

0 KR. HEIM

Nú hringja allir heim úr GSM án þess að greiða mínútagjöld í allt að 60 mínútur á dag.

0 KR. Í VIN Í ÚTLÖNDUM

Hvert GSM númer fær 120 mínútur á mánuði í heimasíma í einu af þeim 30 löndum sem Íslendingar eiga mest samskipti við.

Mánaðargjald fyrir GSM áskrift er 600 kr. Gildir fyrir Frelsisnotendur með 500 kr. Frelsisáskrift.

Heimasími

0 KR. INNANLANDS

500 mínútur í aðra heimasíma eru innifaldar í mánaðargjaldi. Flestir tala minna en í 500 mínútur á mánuði á milli heimasíma og greiða því ekkert mínútagjald.

0 KR. Í VIN Í ÚTLÖNDUM

Hver Heimasími fær 120 mínútur á mánuði í heimasíma í einu af þeim 30 löndum sem Íslendingar eiga mest samskipti við.

Mánaðargjald fyrir Heimasíma er 1.340 kr.

Internet

MEIRI HRAÐI, FRJÁLST NIÐURHAL OG VERÐÞAK

Þú átt þess kost að fá 6Mb/s ADSL og ótakmarkað niðurhal á 4.990 kr. á mánuði eða 4Mb/s ADSL og 1GB niðurhal fyrir 3.990 kr. á mánuði.

ADSL hraði miðast við þjónustusvæði **Og Vodafone**.

Heimili sem eru með allt hjá **Og Vodafone**, GSM áskrift, Heimasíma og Internet, geta skráð sig í **Og1**. Þeir sem eru með síma eða nettengingu frá vinnuveitanda ættu einnig að kynna sér **Og1**.



Heyrumst!

Komdu í verslun **Og Vodafone**, hringdu í 1414 eða smelltu þér á www.ogvodafone.is fyrir nánari upplýsingar og skráningu í **Og1**.

BRIDGESTONE Firestone

FREMSTIR MEÐAL JAFNINGJA



SUMAR DEKK

Bridgestone D694

eru frábær jeppa- og pallbiladekk, mjúk og gripmikil. Flott dekk sem vekja athygli. Heilsársdekk.

Firestone F590 er að öllum líkindum langóðrasta **ALVÖRU** fólksbiladekkið sem þér stendur til boða í sumar.

VERÐDÆMI:
13" frá kr.: 4.590.-
14" frá kr.: 6.990.-
15" frá kr.: 7.990.-



BRÆÐURNIR
ORMSSON