Samúel Örn Erlingsson:

Allt til alls í garðinum

• fasteignir • hús

Í MIÐJU BLAÐSINS ▶

Umboðsmaður barna:

Vill breyta útsendingartíma Strákanna

• stöð 2 stendur með sínum

SÍÐA 34 ▶

Ath! 25% afsláttur!
Allar EGO kvittanir veita 25% afslátt í Laugarásbíó
LAUGARÁS BÍÓ
ego Meira fyrir peninginn

FRÉTTABLAÐIÐ
FRÍTT
25. apríl 2005 – 110. tölublað – 5. árgangur
MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI
Veffang: visir.is – Sími: 550 5000 visir

MÁNUDAGUR

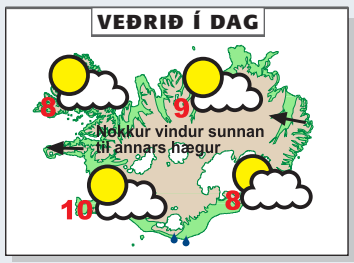
SESTUR Í PÁFASTÓL Joseph Ratzinger tók í gær formlega við embætti páfa undir nafninu Benedikt sextándi. Hátíðleg innsetningarathöfn var haldin í Pétursdómkirkjunni í Róm. **Sjá síðu 10**

EKKI RÆTT Í ÞINGFLOKKNUM Þrír þingmenn Sjálfstæðisflokks segja að ekki hafi verið rætt um breytingar á eftirlaunalögunum í þingflokknum. Tveir þeirra eru hlynntir því að skoða frekari breytingar ef tilefni þykir til þess. **Sjá síðu 2**

RÁÐIST Á LÆKNI Karlmaður á fertugsaldri var úrskurðaður í fjögurra vikna gæsluvarðhald á laugardag fyrir að ráðast á annan mann á föstudag og misþyrma honum. **Sjá síðu 2**

SKORRDÆLIR FELLDU Eitt af fimm sveitarfélögum í Borgarfirði felldi sameiningartillögu í kosningum á laugardag. Líkur eru á að sveitarfélögin sem samþykktu verði sameinuð í eitt. **Sjá síðu 6**

VEÐRIÐ Í DAG



VÍÐA BJARTVIÐRI EÐA SKÝJAÐ með köflum. Hætt við síðdegisskúrum með suðurströndinni. Hiti 7-12 stig að deginum. **Sjá síðu 4**

DAGURINN Í DAG

ÚRSLIT GÆTU RÁÐIST Eiður Smári Guðjohnsen verður fyrstur Íslendinga enskur meistari í knattspyrnu tapi Arsenal fyrir Tottenham í kvöld.

Kvikmyndir	30	Myndlist	30
Tónlist	30	Íþróttir	22
Leikhús	30	Sjónvarp	32

76%

20-49 ára fólks á sv-horninu lesa Fréttablaðið á fimmtudögum.*

Náðu til fólksins sem er að leggja drög að víðtækri neyslu helgarinnar.

*Gallup febrúar 2005

FRÉTTABLAÐIÐ

Minni lyfjanotkun bætir heilsufar

Ný íslensk rannsókn sýnir að minni lyfjanotkun dregur úr ónæmi barna fyrir sýklalyfjum og bætir eyrnaheilsu þeirra. Sýklalyfjanotkun er meiri hérlendis en á Norðurlöndunum.

HEILBRIGÐISMÁL Langtímarannsókn Vilhjálms Ara Arasonar læknis og samstarfsmanna hans leiðir í ljós að vaxandi sýklalyfjanotkun gegn eyrnabólgum barna hefur leitt til aukins lyfjaónæmis og á endanum verri eyrnaheilsu barnanna.

Rannsóknin er liður í doktorsverkefni Vilhjálms og hefur staðið frá árinu 1991. Fram kemur að sýklalyfjanotkunin er meiri hérlendis en annars staðar á Norðurlöndum og því hefur þótt ástæða til að skoða afleiðingar þess sérstaklega.

„Miðeyrnabólgur barna eru langalgengasti einstaki heilsuvandinn sem herjar á börn. Hafi minnsti grunur vaknað um bólgu í eyrum hefur hún verið meðhöndluð með sýklalyfjum. Þetta hefur gjörbreyst í seinni tíð enda ástæða til," segir Vilhjálmur Ari. Rannsókn hans leiddi meðal annars í ljós að sums staðar á landinu voru börn meðhöndluð við eyrnabólgum þrisvar á ári að jafnaði og fengu þau margfalt meira af sýklalyfjum en fullorðið fólk.

VILHJÁLMUR ARI ARASON LÆKNIR
Ónæmi við sýklalyfjum getur valdið heilsufarsvanda í framtíðinni.

„Þetta leiddi til vaxandi sýklaónæmis meðal barna. Full ástæða er til þess að vara við þessu lyfjaónæmi. Enda hefur Heilbrigðisstofnun Sameinuðu þjóðanna (WHO) skilgreint ónæmisþróunina sem meiriháttar ógn við heilsu manna í framtíðinni vegna þess að það eykur líkurnar á að ekki finnist nothæf lyf við erfiðum bakteríusýkingum," segir Vilhjálmur Ari.

Rannsókn hans nær til Hafnarfjarðar, Vestmannaeyja, Bolungarvíkur og Egilsstaða. „Egilsstaðir skáru sig úr. Þar minnkaði sýklalyfjanotkunin um sextíu til sjötíu af hundraði. Samfara þessu batnaði eyrnaheilsa barna á svæði heilsugæslustöðvarinnar. Börnum sem fengu rör í hljóðhimnur fækkaði á sama tíma og þeim fjölgaði í Vestmannaeyjum, þar sem sýklalyfjanotkunin var meiri." **- jh**

FRÉTTABLAÐIÐ/FINNUR BALDURSSON

BÍLVELTA Í NÁMASKARÐI Bílstjóri var fluttur á Fjórðungssjúkrahúsið á Akureyri eftir að flutningabíll sem hann ók valt í Námaskarði í Mývatnssveit um miðjan gærdag. Maðurinn missti meðvitund við veltuna en meiðsli hans eru þó ekki talin alvarleg.

Forsætisráðherra Serbíu:

Málamiðlun um Kosovo

BELGRAD, AP Vojislav Kostunica, forsætisráðherra Serbíu, sagðist í gær reiðbúinn til að fallast á málamiðlanir í deilunum um Kosovohérað. Hann sagðist geta fallist á að Kosovo fengi víðtækt sjálfræði, en hafnaði þó algerum aðskilnaði héraðsins frá Serbíu.

Nærri fimm ár eru liðin síðan Serbar misstu að mestu völd sín í Kosovo-héraði að loknu stríði við hersveitir frá Natóríkjum.

„Við viljum viðræður þar sem komist verði að sameiginlegri lausn," sagði hann í ræðu sem haldin var til að minnast þess þegar Serbar sjálfir hlutu sjálfstæði undan Tyrkjum fyrir 190 árum.

Alþjóðlegar viðræður um framtíðarfyrirkomulag í Kosovo verða haldnar síðar á árinu. ■

Lögmenn fórnarlamba kynferðislegrar misnotkunar kaþólskra presta:

Segja nýja páfann hafa brotið lög

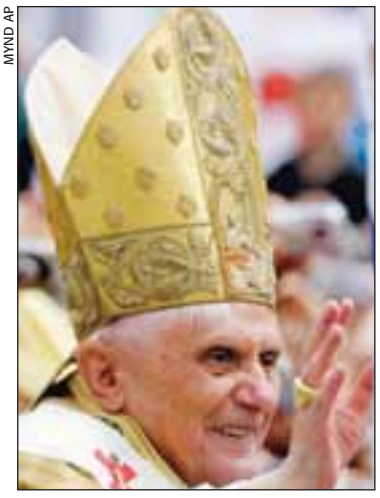
BRETLAND Joseph Ratzinger, sem í gær settist formlega í páfastól undir nafninu Benedikt sextándi, skipaði svo fyrir árið 2001 að allar rannsóknir vegna meintrar kynferðislegrar misnotkunar kirkjunnar manna á börnum færu fram í kyrrþey og án utanaðkomandi aðstoðar. Kemur þetta fram í bréfi sem hann sendi öllum biskupum kirkjunnar og breska blaðið Observer hefur komist yfir.

Bréfið er ítrekun á þeim rétti kirkjunnar að beita sínum eigin rannsóknarrétti við rannsókn sakamála og enn fremur að halda öllum niðurstöðum þess réttar leyndum í tíu ár eftir að komist hefur verið að niðurstöðu. Brjóti einhver þagnareið áður en tíu ár eru liðin megi refsa viðkomandi og í verstu tilvikunum útskúfa honum úr kirkjunni.

Benda lögfræðingar fórnarlamba kynferðislegrar misnotkunar kaþólskra presta á að þarna sé um lögbrot að ræða. Með skipuninni hafi Ratzinger hindrað rannsókn lögreglu á þeim fjölmörgu misnotkunarmálum sem komið hafa upp í tengslum við kaþólsku kirkjuna undanfarin ár.

Talsmaður Vatíkansins vildi ekki tjá sig um bréf páfa við breska blaðið . ■

MYND AP



BORINN ÞUNGUM SÖKUM
Sama dag og Benedikt sextándi var vígður birtust fregnir úr fortíðinni sem koma honum illa.

VIKULEGAR SIGLINGAR
ATLANTSSKIP
-FLYTJA VÖRUR-
FRÁ EVRÓPU
hausverk
Miðvikudagur
Kópavogur / Ísland
591 3000

SPURNING DAGSINS

Kristján, langaði þig að skjóta hnúfubakinn?

„Nei, hvalfangarar hlífa ungviðinu, en það væri gott ef hvalir hefðu vit á að svamla í höfninni svo þessi hvalaskoðunarbransi færi endanlega á hausinn.“

Hnúfubakskálfur synti inn í Reykjavíkurhöfn á laugardagsmorgun. Kristján Loftsson vill hefja hvalveiðar á ný.

Dómsmálaráðherra Bretlands um Íraksstríðið:

Efasemdir um lögmæti

LONDON, AP Breska dagblaðið Mail on Sunday hélt því fram í gær að Goldsmith lávarður, sem er dómsmálaráðherra Bretlands, hefði komist að þeirri niðurstöðu að stríð gegn Írak myndi brjóta í bága við alþjóðalög.

Blaðið sagðist hafa undir höndum eintak af þrettán blaðsíðna ráðleggingum Goldsmiths sem sendar voru til Tony Blair forsætisráðherra, þar sem Goldsmith nefndi sex rök fyrir því að stríðið gæti verið ólöglegt. Meðal annars hefði Goldsmith sagt að Sameinuðu þjóðirnar ættu að taka ákvörðun um stríð en ekki bandarísk eða bresk stjórnvöld.

Goldsmith andmælir þessu sjálfur og segist hafa sagt við Blair að stríðið væri fullkomlega löglegt.

Breskir fjölmiðlar hafa þó verið með vangaveltur um að Goldsmith hafi skipt um skoðun stuttu áður en stríðið hófst, hugsanlega vegna þrýstings frá valdamiklum stjórnmálamönnum.

Breska stjórnin hefur hvað eftir annað neitað því að birta ráðleggingar Goldsmiths óstyttar.

Allar efasemdir um lögmæti Írakstríðsins gætu komið sér illa fyrir Blair og Verkamannaflokkinn, sem nú sækist eftir að fá meirihluta í þriðja sinn í þingkosningum sem fram fara 5. maí næstkomandi. ■

MYND AP

TONY BLAIR
Efasemdir dómsmálaráðherra Blairs um lögmæti Írakstríðsins hafa skotið upp kollinum í miðri kosningabaráttunni.

NÝJA SUNDLAUGIN Í VERSÖLUM
Kópavogsbúar og nærsveitungar böðuðu sig í sól og vatni um helgina.

Ný sundlaug í Kópavogi:

Þúsundir þustu í sund

VEÐUR Veðurblíða hefur leikið við landsmenn fyrstu daga sumars. Mörgum fannst tilvalið að skella sér í nýju sundlaugina í Versölum í Kópavogi og kæla sig niður, en hún var opnuð á föstudag og gat fólk stungið sér til sunds endurgjaldslaust alla helgina. Ætlað er að þúsundir hafi nýtt sér það góða boð Kópavogsbæjar.

Miklar annir voru í ísbúðum um allt land og línuskautar blasa við á hverju horni. Þá nýttu margir veðurblíðuna til vorverka í görðum sínum enda bendir margt til að Vetur konungur hafi þekkt sinn vitjunartíma og kvatt fram á haust. **- bs**

LÖGREGLUFRÉTTIR

ELDUR Í HAFNARFIRÐI Eldur kom upp í eldhúsi í íbúð í Hafnarfirði um fjögurleytið í gær. Eldurinn kom upp í potti á hellu og læstist í innréttingu hússins. Að sögn lögreglu gekk vel að slökkva eldinn og hætta á fólki mun hafa verið í lágmarki. Töluverðar skemmdir urðu þó af völdum elds og reyks.

Eftirlaunin óræddd í þingflokknum

Þrír þingmenn Sjálfstæðisflokks þvertaka fyrir að rætt hafi verið um breytingar á eftirlaunalögunum í þingflokknum. Tveir þeirra eru þó hlynntir því að skoða frekari breytingar ef tilefni þykir til þess.

STJÓRNMÁL „Þetta hefur ekki verið kynnt með neinum hætti í þingflokknum og ég fæ ekki séð að þetta skipti miklu máli,“ segir Einar Oddur Kristjánsson, þingmaður Sjálfstæðisflokksins, vegna ágreinings þeirra Davíðs Oddssonar utanríkisráðherra og Halldórs Ásgrímssonar forsætisráðherra um breytingar á lögum um eftirlaun ráðherra og þingmanna.

Davíð hefur sagt að ekki standi til að endurskoða eftirlaunalögin en aðeins eru tæp tvö ár síðan breytingar voru síðast gerðar á frumvarpinu.

Halldór Ásgrímsson vill láta breyta eða taka út ákvæði sem gefur fyrrverandi ráðherrum og þingmönnum fullar eftirlaunagreiðslur þrátt fyrir að viðkomandi sinni enn öðrum fullum störfum innan ríkisgeirans. Þeir aðilar eru þannig í raun á tvöföldum launum.

Pétur Blöndal, Sjálfstæðisflokki, segist ekki vita til þess að núningur sé vegna þessa máls milli stjórnarflokkanna en telur sjálfsagt og eðlilegt að ræða þessi mál sem önnur og útilokar ekki að breytingar verði gerðar í framtíðinni.

ÞINGFLOKKSFUNDUR SJÁLFSTÆÐISMANNA
Enginn vill kannast við að rætt hafi verið um breytingar á eftirlaunafrumvarpi innan þingflokksins eða að núningur sé milli stjórnarflokkanna vegna þess.

„Það má þó ekki gleyma að allar breytingar sem gerðar eru hafa áhrif á tugþúsundir starfsmanna ríkisins,“ segir Pétur. „Það hefur verið venjan hingað til að menn sem eru komnir á eftirlaun megi vinna ef þeim sýnist svo öfugt við til dæmis örorkulífeyri sem er hugsaður sem trygging fyrir tekjumissi. Þetta er einn angi af miklu stærra máli en ég er reiðubúinn að skoða allar hugmyndir um breytingar.“

Annar sjálfstæðismaður, Einar K. Guðfinnsson, segist einnig reiðubúinn að skoða allar breytingar varðandi eftirlaunafrumvarpið en þær hugmyndir verði þá að vera heilsteyptar.

„Ég hef sjálfur engar stórar meiningar varðandi frumvarpið eins og það er í dag en það var alltaf talað um að sjálfsagt væri að skoða þetta þegar fram líða stundir og ég er reiðubúinn til þess,“ segir Einar. „Ég ítreka hins vegar að þetta hefur ekki komið upp eða verið rætt sérstaklega innan þingflokksins.“

albert@frettabladid.is

Svartfuglar ataðir olíu við Garðsskaga:

Lentu í olíu á hafi úti

MENGUN „Við höfum í raun engar skýringar á þessu aðrar en þær að þeir fuglar sem þarna um ræðir hafi lent í olíubrák úti á hafi,“ segir Helgi Jensson, forstöðumaður framkvæmda- og eftirlitssviðs hjá Umhverfisstofnun.

Fjölmargir tilkynntu um svartfugla útataða í olíu við Garðsskaga í gær en við rannsókn fannst ekkert athugavert. Aðrir fuglar á svæðinu voru hreinir og draga menn þá ályktun að svartfuglarnir hafi lent í olíubrák á hafi úti. Engin olíubrák hafi sést við Garðsskaga en til öryggis mun Landhelgisgæslan hafa eftirlit með svæðinu næstu daga. **-aöe**

Mikið um hraðakstur fyrir austan:

Á 158 kílómetra hraða

HRAÐAKSTUR Talsvert var um hraðakstur í umdæmi lögreglunnar á Egilsstöðum um helgina. Alls voru um tíu ökumenn stöðvaðir fyrir of hraðan akstur, þeir sem hraðast fóru voru á 147 og 158 kílómetra hraða.

Þá voru tveir teknir grunaðir um ölvunarakstur. Mikið líf var á Egilsstöðum um helgina í tilefni af síðustu snjóðsleðakeppni vetrarins. Lögreglan segir helgina hafa farið vel fram að öðru leyti. **- bs**

Bandarísk fangelsi:

Föngum fjölgar hratt

WASHINGTON, AP Föngum í bandarískum fangelsum fjölgaði mjög hratt frá miðju ári 2003 og fram á mitt ár 2004. Fjölgunin nemur um það bil 900 föngum á viku hverri, eða samtals 48 þúsund yfir þetta tólf mánaða tímabil.

Alls voru fangar í Bandaríkjunum orðnir um það bil 2,1 milljón um mitt ár 2004 og hafði þeim þá fjölgað um 2,3 prósent á tímabilinu.

Fangar í Bandaríkjunum hafa verið um það bil tvær milljónir síðustu árin. Glæpatíðni hefur þó lækkað undanfarinn áratug en á hverju ári eru samt fleiri settir í fangelsi en látnir lausir úr haldi. ■

Maður á fertugsaldri úrskurðaður í gæsluvarðhald:

Réðst á lækni og misþyrmdi honum

ÁRÁS Karlmaður á fertugsaldri var úrskurðaður í fjögurra vikna gæsluvarðhald á laugardag fyrir að ráðast á annan mann á föstudag og misþyrma honum. Árásarmaðurinn sat fyrir manninum við heimili hans og barði hann meðal annars í höfuðið. Ofbeldismaðurinn flúði af vettvangi en fannst á laugardag og var þá handtekinn og dæmdur í gæsluvarðhald í kjölfarið.

HÖRÐUR JÓHANNESSON

Fórnarlambið er læknir og meinafræðingur og hefur meðal annars sinnt úrskurðarmálum fyrir lögregluna. Hörður Jóhannesson segir að í ljós hafi komið að árásarmaðurinn hafi haft í hótunum við lækninn í nokkra daga áður en hann lét til skarar skríða, en læknirinn tilkynnti það ekki til lögreglu. Hörður segir upptök málsins mega rekja til máls sem læknirinn kom að og árásarmaðurinn tengdist, en það var þó ekki lögreglumál.

Auk þess að vera úrskurðaður í gæsluvarðhald var manninum gert að sæta geðrannsókn. Hann hefur nú kært úrskurðinn til Hæstaréttar. **- bs**

LÖGREGLUFRÉTTIR

BÍLVELTA VIÐ SVALBARÐSSTRÖND Maður um þrítugt var fluttur á sjúkrahús eftir að bifreið hans valt við Höfn á Svalbarðsströnd í gær. Maðurinn var einn í bílnum. Meiðsli hans eru ekki talin alvarleg en bíllinn skemmdist nokkuð.

Og1

Og1 er ný þjónusta **Og Vodafone** sem lækkar kostnað heimila verulega og færir þeim rausnarlegan ávinning.

GSM

0 KR. HEIM

Nú hringja allir heim úr GSM án þess að greiða mínútugjöld í allt að 60 mínútur á dag.

0 KR. Í VIN Í ÚTLÖNDUM

Hvert GSM númer fær 120 mínútur á mánuði í heimasíma í einu af þeim 30 löndum sem Íslendingar eiga mest samskipti við.

Mánaðargjald fyrir GSM áskrift er 600 kr.
Gildir fyrir Frelsisnotendur með
500 kr. Frelsisáskrift.

Heimasími

0 KR. INNANLANDS

500 mínútur í aðra heimasíma eru innifaldar í mánaðargjaldi. Flestir tala minna en í 500 mínútur á mánuði á milli heimasíma og greiða því ekkert mínútugjald.

0 KR. Í VIN Í ÚTLÖNDUM

Hver Heimasími fær 120 mínútur á mánuði í heimasíma í einu af þeim 30 löndum sem Íslendingar eiga mest samskipti við.

Mánaðargjald fyrir Heimasíma er 1.340 kr.

Internet

MEIRI HRAÐI, FRJÁLST NIÐURHAL OG VERÐÞAK

Þú átt þess kost að fá 6Mb/s ADSL og ótakmarkað niðurhal á 4.990 kr. á mánuði eða 4Mb/s ADSL og 1GB niðurhal fyrir 3.990 kr. á mánuði.

ADSL hraði miðast við þjónustusvæði **Og Vodafone**.

Heimili sem eru með allt hjá **Og Vodafone**, GSM, Heimasíma og Internet, geta skráð sig í **Og1**.
Þeir sem eru með síma eða nettengingu frá vinnuveitanda ættu einnig að kynna sér **Og1**.

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SIA.IS OGV 2709 04/2005

og vodafone™

Komdu í verslun **Og Vodafone**, hringdu í **1414** eða smelltu þér á **www.ogvodafone.is** fyrir nánari upplýsingar og skráningu í **Og1**.

Heyrumst!

GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 22.04.2005

		KAUP	SALA
Bandaríkjadalur	USD	62,24	62,54
Sterlingspund	GBP	119,23	119,81
Evra	EUR	81,31	81,77
Dönsk króna	DKK	10,91	10,98
Norsk króna	NOK	9,97	9,92
Sænsk króna	SEK	8,87	8,92
Japanskt jen	JPY	0,59	0,59
SDR	XDR	94,55	95,11

Gengisvísitala krónunnar
111,90 -0,02%

Heimild: Seðlabanki Íslands

Mennirnir sem skutu mann með gasbyssu:

Ekki taldir ógna almannahagsmunum

LÖGREGLUMÁL Talsvert hefur verið gagnrýnd sú ákvörðun að láta tvo menn lausa sem játuðu að hafa farið með ungan mann nauðugan út fyrir Akureyri þar sem þeir skutu á hann úr gasbyssu og niðurlægðu. Mennirnir náðust fljótlega, játuðu sök við yfirheyrslur og voru látnir lausir. Það eru fulltrúar sýslumanns sem taka ákvarðanir um slíkt.

„Það heyrir til undantekninga að menn séu settir inn án þess að dómur liggi fyrir og slíkt er jafnvel ekki gert í manndrápsmálum," segir Eyþór Þorbergsson, fulltrúi hjá sýslumannsembættinu á Akureyri. „Í þessu tilfelli var það mat okkar að þeir væru ekki hættulegir umhverfi sínu eða ógnuðu almannahagsmunum þrátt fyrir að báðir væru á skilorði og ég veit ekki til þess að þeir hafi brotið af sér í millitíðinni."

Eyþór segir venju að halda ekki fólki án þess að dómur liggi fyrir enda brjóti það í bága við mannréttindi.

„Það verður að fara eftir lögum og reglum og okkur er ekki stætt á að halda fólki lengi án þess að dæmt verði í máli þess." - aöe

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

RÁÐHÚSTORGIÐ Á AKUREYRI
Bæjaryfirvöld í samstarfi við ungmenni á Akureyri hafa skipulagt mótmælafund á torginu á föstudaginn.

NÚVERANDI OG FYRRVERANDI
Fyrrverandi forseti Kýpur-Tyrkja, Rauf Denktash, sem er hægra megin á myndinni, yfirgefur forsetahöllina eftir Mehmet Ali Talat, hafði svarið forsetaeið sinn.

Nýr forseti Kýpur-Tyrkja:

Stefnir að sameiningu

KÝPUR, AP Mehmet Ali Talat tók í gær við embætti forseta Kýpur-Tyrkja, ári eftir að íbúar á gríska hluta eyjunnar höfnuðu sameiningu við gríska hlutann í atkvæðagreiðslu.

Talat hyggst hefja samningaviðræður á ný við Kýpur-Tyrki og stefnir að því að báðir hlutar eyjunnar geti sameinast í eitt ríki hið fyrsta.

Tassos Papadopoulos, forseti Kýpur-Grikkja, fullyrti í gær að grískir íbúar eyjunnar væru til í sameiningu, en því aðeins að sameiningarhugmyndir Sameinuðu þjóðanna, sem felldar voru í atkvæðagreiðslunni fyrir ári, verði lagaðar að reglum Evrópusambandsins.

Kýpur fékk aðild að Evrópusambandinu á síðasta ári, en tyrkneski hlutinn hefur að mestu verið undanskilinn aðildinni. ■

Tugir athugasemda við biblíuþýðingu

Fjölmargir hafa gert athugasemdir við þýðingu Nýja testamentisins. Ekkert eitt atriði stendur þar upp úr, en margir eru þó óánægðir með að réttlætishugtakinu sé varpað fyrir róða. Þýðingin er nú aðgengileg almenningi.

BIBLÍAN Tugir athugasemda hafa borist við þýðingu Nýja testamentisins, sem er til kynningar á vefsíðu Hins íslenska biblíufélags, að sögn Jóns Pálssonar, framkvæmdastjóra félagsins.

„Við sendum öllum prestum, trúfélögum og tilteknum einstaklingum textann til yfirlestrar," sagði hann. „Athugasemdir hafa verið að berast frá öllum þessum aðilum. Mér sýnist að þeir lesi sérstaklega yfir þær bækur sem þeir hafa áhuga á og geri ýmsar athugasemdir."

Jón sagði að ábendingarnar dreifðust á ýmis atriði. Þar stæði ekkert eitt upp úr. Sem dæmi nefndi hann réttlætishugtakið. Í nýju þýðingunni væri orðalaginu breytt, þannig að í stað „...þá munu hinir réttlátu segja..." kæmi „...þá munu þeir sem fóru að vilja Guðs segja..." Hann sagði að allmargar athugasemdir hefðu verið gerðar við þetta og virtust margir vilja halda í réttlætishugtakið.

„Þá eru nokkrar athugasemdir um þéringarnar „vér" og „oss". Stefnan er sú að stíga hálft skref þar, að halda þessu óbreyttu í lithúrgískum textum, það er þeim sem notaðir eru við helgiathafnir, og bænatextum, en nota í frásögu „við" og „okkur." Við sjáum á innsendum ábendingum að mörgum finnst vænt um þetta gamla form, en láta þess jafnframt getið að þeir verði að útskýra það fyrir fermingarbörnum, svo dæmi séu nefnd," sagði Jón. „Í Mattheusarguðspjalli segir í þýðingunni að Jesú sé „reyndur". Í athugasemd þar að lútandi vill viðkomandi að talað sé um að hans sé „freistað". Viðkomandi finnst fyrra hugtakið of máttlaust."

„Ég vil taka það sérstaklega fram að þetta er þýðingartillaga," sagði Jón enn fremur. „Allur almenningur getur farið á heimasíðu félagsins og kynnt sér hana."

Frestur til að skila athugasemdum hefur verið framlengdur til 5. maí að sögn Jóns. Þær má senda til Hins íslenska biblíufélags í Hallgrímskirkju á Skólavörðuhæð 101, Reykjavík.

Kynningarútgáfan er aðgengileg á heimasíðunni www.biblian.is.

jss@frettabladid.is

NÝJA TESTAMENTIÐ
Sumum prestum er eftirsjá að þéringum í biblíunni, en segjast jafnframt þurfa að útskýra þýðingu „vér" og „oss" fyrir fermingarbörnum. Myndin er ekki tekin í tengslum við fréttina.

Hörður Jóhannesson:

Óráðlegt að þyngja dóma

DÓMSMÁL „Með þyngingu dóma er líklegt að starf lögreglunnar verði mun erfiðara og hættulegra en nú er," segir Hörður Jóhannesson, yfirlögregluþjónn í Reykjavík.

Margir afbrotamenn ganga lausir þrátt fyrir að hafa hlotið ítrekaða dóma fyrir alvarleg brot en margir dómanna þykja þar að auki vægir og ekki til þess fallnir að afstýra frekari glæpaferli. Hörður segist ekki viss um að þynging dóma breyti nokkru þar um. „Ef dómar verða þyngdir til muna þýðir það að mun meira er þá í húfi fyrir afbrotamennina og þá er líklegt að lögreglumenn geti lent í mun hættulegri aðstæðum gagnvart þeim en nú er." - aöe

ESB kannar kínverskan klæðnað:

Hömlur á innflutning

BRUSSEL, AP Evrópusambandið hyggst rannsaka innflutning á ódýrum klæðnaði frá Kína, sem streymt hefur til landa Evrópusambandsins undanfarið.

Peter Mandelson, viðskiptastjóri Evrópusambandsins, segist ekki hafa nokkurn áhuga á að hefja viðskiptastríð við Kína, en vel gæti svo farið að settar yrðu hömlur á innflutning á klæðnaði frá Kína ef rannsóknin leiddi í ljós að evrópski markaðurinn hefði orðið fyrir röskunum af völdum innflutningsins frá Kína. ■

LÖGREGLUFRÉTTIR

INNBROT Á SEYÐISFIRÐI Brotist var inn í verslunina Turninn á Seyðisfirði á laugardag. Að sögn lögreglunnar á Seyðisfirði hafði verið átt við peningaskápinn og nokkur þúsund krónum verið stolið. Sökudólgurinn hefur ekki fundist og málið er í rannsókn.

GRINDAVÍK

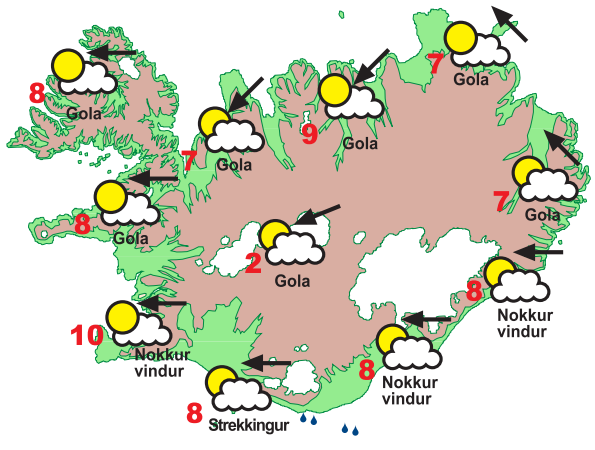
SKJÁLFTI Í GRENND VIÐ GRINDAVÍK Jarðskjálfti af stærðinni 3,2 varð um þrjá kílómetra norðaustur af Grindavík upp úr hálf sex í gær. Varð hans vart í Grindavík og nágrenni. Fáir eftirskjálftar fylgdu í kjölfarið, en tveir smáskjálftar mældust á sömu slóðum nóttina áður.

Veðrið

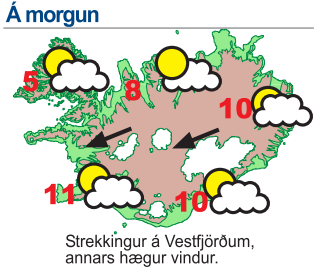
STREKKINGUR ALLRA SYÐST
Það verður vindasamara sunnan til en verið hefur en áfram hægur vindur annars staðar. Víðast nokkuð bjart, síst suðaustan til en þar má búast við síðdegisskúrum.
ER AÐ KÓLNA?
Já, hann er að halla sér smám saman í norðaustlæga átt síðdegis og á morgun og þá kólnar, einkum á Vestfjörðum og norðan til á landinu.
HVENÆR VERÐUR KALDAST? Mér sýnist að það ætli að verða á miðvikudaginn en svo hlýnar á ný ef fer sem horfir.

Kveðja, Sigurður Ragnarsson, veðurfræðingur

Um hádegi í dag

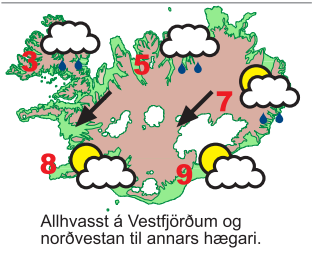


Á morgun



Strekkingur á Vestfjörðum, annars hægur vindur.

Miðvikudagur



Allhvasst á Vestfjörðum og norðvestan til annars hægari.

Veðurhorfur í borgum í dag

Kaupmannahöfn	8°C	skýjað	París	14°C	skúrir	Alicante	23°C	skýjað
Osló	15°C	skýjað	Berlín	14°C	heiðskírt	Milano	15°C	þrumur
Stokkhólmur	11°C	heiðskírt	Amsterdam	15°C	skýjað	New York	14°C	skýjað
Helsinki	10°C	skýjað	Madrid	20°C	skýjað	San Francisco	18°C	léttskýjað
London	14°C	skýjað	Barcelona	18°C	skýjað	Orlando/Florida	24°C	léttskýjað

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknuð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

William Hewlett og David Packard
stofnendur Hewlett-Packard
við vinnuborðið árið 1959

Samvinna = árangur

Til árangurs með okkur!

Í 20 ár hafa Opin kerfi þjónað fyrirtækjum og stofnunum á Íslandi. Einkunnarorð okkar eru þau sömu og stofnenda Hewlett-Packard: Samvinna og traust skila árangri.
Hjá Opnum kerfum starfar fjöldi sérfræðinga sem vill starfa með þér og tryggja þannig hagkvæmustu og bestu lausnina fyrir þig og fyrirtækið þitt.

Sérfræðingar Opinna kerfa leggja ríka áherslu á að þú getir treyst tölvubúnaðinum og einbeitt þér að verkefnum þínum í starfi og náð hámarksárangri.

Hewlett-Packard er í fyrsta sæti um allan heim:

- **#1** Blade netþjónar[1]
- **#1** Windows®, Linux® og UNIX netþjónar[2]
- **#1** SAN diska- og afritunarbúnaður[3]
- **#1** NAS diska- og afritunarbúnaður[3]
- **#1** Fartölvur[2]
- **#1** Borðtölvur[2]
- **#1** Lófatölvur[4]
- **#1** Bleksprautu- og geislaprentarar[4]
- **#1** Þjónusta við viðskiptavini[1]
- **#1** Viðskiptatryggð á netþjónum[5]
- **#1** EPA Evergreen viðurkenning fyrir umhverfisvæna stefnu[6]

OPIN KERFI

www.ok.is / Sími 570 1000

Heimildir um markaðshlutdeild HP: [1]Gartner, nóvember 2004. [2]IDC, febrúar 2005. [3]IDC, mars 2005. [4]IDC, Q3 2004. [5]Technology Business Research, október 2004. [6]www.epa.gov, febrúar 2005.

MÁTTURINN & DÝRÐIN 0405

KJÖRKASSINN

Á að breyta lögum um eftirlaun ráðherra og þingmanna?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	94%
Nei	6%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Ætlarðu til sólarlanda í sumar?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun

Magnús Ragnarsson sjónvarpsstjóri Skjás eins:

Stendur ekki í leðjuslag

DÓMSMÁL „Nú bíðum við niðurstöðu frá sýslumanni vegna lögbannskröfu okkar og þangað til hún kemur tel ég ekki ráðlegt að standa í leðjuslag vegna þessa máls,“ segir Magnús Ragnarsson, sjónvarpsstjóri Skjás eins, en fyrirtæki hans hefur krafist lögbanns á ráðningu Helga Steinars Hermannssonar, fyrrum dagskrárstjóra Skjás eins, til 365 ljósvakamiðla.

Magnús telur að Helgi Steinar hafi brotið trúnað með ráðningu sinni til 365 þar sem skýrt hafi staðið í ráðningarsamningi hans að hann megi ekki starfa í samkeppnisrekstri í heilt ár eftir uppsögn. „Lögbannskrafan var send á föstudaginn var og ég á von á að sýslumaður taki málið fyrir fljótlega. Þangað til vil ég sem minnst segja.“

Í Fréttablaðinu í gær komu fram alvarlegar ásakanir Helga á hendur Magnúsi. Sagði hann Magnús hafa hótað konu sinni og setið lengi í bíl fyrir utan heimili Helga. Magnús segir þetta orðum aukið en viðurkenndi að hafa setið fyrir utan hús Helga í von um að fá afhent þau gögn sem hann segir tilheyra Skjá einum en Helgi hafi haft á brott með sér. - aöe

Tekið skal fram að Fréttablaðið er gefið út af 365 prentmiðlum.

FRÉTTABLAÐIÐ/RÓBERT

BROT Á SAMNINGI
Skýrt var kveðið á um í ráðningarsamningi Helga Steinars við Skjá einn að hann gæti ekki starfað hjá samkeppnisaðila í eitt ár eftir uppsögn.

Sveitarfélög:

Verða innan við hundrað

SAMEINING Sveitarfélög á Íslandi verða innan við eitthundrað afráði forsvarsmenn sveitarfélaganna fjögurra sem samþykktu sameiningu um helgina að steypa þeim í eina heild.

Í dag er 101 sveitarfélag í landinu og með sameiningu Borgarbyggðar, Borgarfjarðarsveitar, Hvítársíðuhrepps og Kolbeinsstaðahrepps verða þau 98.

Fækkað hefði um eitt til viðbótar ef íbúum Skorradalshrepps hefði hugnast að sameinast nágrönnum sínum.

Tillögur nefndar um sameiningu sveitarfélaga gera ráð fyrir að 46 sveitarfélög verði á Íslandi fyrir sveitarstjórnarkosningarnar á næsta ári. - þþs

Sameining samþykkt í fjórum sveitarfélögum

Eitt af fimm sveitarfélögum norðan Skarðsheiðar felldi sameiningartillögu í kosningum á laugardag. Líkur eru á að sveitarfélögin sem samþykktu verði sameinuð í eitt.

SAMEINING Líklegt er að Borgarbyggð, Borgarfjarðarsveit, Hvítársíðuhreppur og Kolbeinsstaðahreppur verði sameinuð í eitt sveitarfélag. Í kosningum á laugardag samþykkti meirihluti íbúa sameiningu sveitarfélaganna fjögurra og Skorradalshrepps að auki en Skorrdælir felldu. Þar sem sameiningin var samþykkt af meirihluta allra íbúa þarf að kjósa aftur í Skorradal.

Sveinbjörn Eyjólfsson, oddviti Borgarfjarðarsveitar og formaður sameiningarnefndar, kveðst sæll og glaður með úrslit kosninganna en viðurkennir að heldur hefði hann kosið að hafa Skorradal með.

„Við bíðum eftir seinni kosningunni þar og ég skora á fólk að fara vel yfir málið og sjá hvort það eigi ekki betur heima með okkur en að standa eitt og sér,“ segir Sveinbjörn en vill engu spá um niðurstöðurnar.

SVEINBJÖRN EYJÓLFSSON

Hann telur þó litlu skipta fyrir hugsanlegt nýtt sveitarfélag hvort Skorradalur verður með eður ei. „Við náum fram langmestu af þeirri hagræðingu og þeim breytingum sem við ætluðum okkur með þessum fjórum sem samþykktu. En Skorradalurinn verður þá enn meira eyland á eftir. Þar eru 65 íbúar og þó að nálægðin og fámennið kunni kannski að vera notalegt á stundum getur það einnig verið mjög grimmt þegar svo ber undir.“

Hver sem úrslitin verða er nýtt og öflugt sveitarfélag norðan Skarðsheiðar í farvatninu, í það minnsta finnst Sveinbirni mjög líklegt að sveitarfélögin sem samþykktu sameinist. Í því byggju nálega 3.500 íbúar og yrði það fjórtánda fjölmennasta sveitarfélag landsins og það sjöunda fjölmennasta utan höfuðborgarsvæðisins.

Sveinbjörn segir helstu kosti sameinaðs sveitarfélags liggja í öflugu stoðkerfi til þjónustu við íbúana, sérstaklega í minni sveitarfélögunum. „Í annan stað held ég að styrkur þessarar sameiningar liggi í samkeppni við önnur sveitarfélög um fólk og fyrirtæki. Ég tel að það sé engin tilviljun hve mikið er að gerast í Árborg, Fjarðabyggð, Skagafirði og á Suðurnesjum. Þar sjáum við beina afleiðingu af sameiningu sveitarfélaga þar sem boðið er upp á þjónustu sem fólk og fyrirtæki kunna að meta. Þess vegna vill fólk vera þar.“

bjorn@frettabladid.is

NÝTT SVEITARFÉLAG?
Fjórtánda fjölmennasta sveitarfélag landsins er í farvatninu.

ÞANNIG FÉLLU ATKVÆÐIN:

	Atkvæði (kjörsókn)	Já	Nei
Borgarbyggð	770 (42%)	86%	12%
Borgarfjarðarsveit	294 (62%)	56%	41%
Hvítársíðuhreppur	39 (78%)	56%	41%
Kolbeinsstaðahreppur	67(94%)	52%	48%
Skorradalshreppur	45 (92%)	38%	62%

ÚTSALA
Á ERLENDUM BÓKUM
35-70% afsláttur
bóksala stúdenta
www.boksala.is Stúdentaheimilinu v/Hringbraut – s: 5 700 777

Nýr Alfa Romeo 147
*M.v. 30% útborgun og 84 mán. lánstíma.

21.781*
- á mánuði. Verð frá 2.150.000 kr.
PTTehf Malarhöfða 2a // 110 Reykjavík // sími 5709900 // www.alfaromeo.is

Íbúar Skorradalshrepps felldu sameiningartillöguna:

Skoðum hvort við þurfum að kjósa á ný

SAMEINING Davíð Pétursson, oddviti Skorradalshrepps, segir hreppsstjórn ætla að skoða hvort það standist að kjósa þurfi aftur um sameiningu í hreppnum. „Mér finnst undarlegt að þeir sem höfnuðu þurfi að kjósa aftur en þeir sem sögðu já fái ekki tækifæri til að endurskoða hug sinn. Þetta er klárleg mismunun.“

Hann segist ekki hafa trú á að niðurstöðurnar breytist þó að kosið verði á ný og bendir á góða kjörsókn og afgerandi úrslit máli sínu til stuðnings.

Um ástæður þess að þorri íbúanna hafnaði sameiningu segir Davíð: „Ég hugsa að menn hafi talið sig öruggari með eigin sveitarstjórn heldur en að vera jaðarbyggð í stóru sveitarfélagi.“ Og spurður eftir hverju sé að slægjast í Skorradalshreppi segir hann: „Við höfum staðið vel fjárhagslega, hér er lágmarksútsvar, fasteignagjöld með því lægsta sem gerist og þjónustugjöld frekar í lægri kantinum en hitt.“

DAVÍÐ PÉTURSSON
Telur meirihluta íbúa Skorradalshrepps frekar vilja hafa eigin sveitarstjórn en að vera jaðarbyggð í stóru sveitarfélagi.

Þetta er í þriðja sinn sem íbúar Skorradalshrepps hafna sameiningu við önnur sveitarfélög og veltir Davíð fyrir sér hve mikið þol menn hafa til að koma hreppnum í sambúð.

64 íbúar eru nú í Skorradalshreppi en séu innan við 50 búsettir í sveitarfélagi í þrjú ár samfleytt geta stjórnvöld ákveðið að það skuli sameina öðru sveitarfélagi. Fyrir nokkrum árum voru fluttar fréttir af því að fólk búsett á höfuðborgarsvæðinu hefði skrásett sig í Skorradalshrepp til þess eins að lyfta íbúatölunni upp fyrir 50. Davíð vísar slíku á bug. „Menn bjuggu til ýmsar sögur til að koma höggi á okkur. Hér voru ekki aðrir skráðir en hér áttu að vera. Hins vegar var gert í því að fækka íbúum, menn skráðu sig úr sveitarfélaginu þó að þeir byggju hér til að hægt væri að sameina án kosninga.“ - þþs

Hive Lite

Þráðlaust internet
2GB niðurhal
4Mb tenging

GOTT FÓLK McCANN

EF ÞÚ ERT MEÐ **HEIMASÍMANN** HJÁ SÍMANUM, **GSM** HJÁ OG VODAFONE EÐA ÖFUGT, HINSEGIN EÐA HVERNIG SEM ÞÚ VILT HAFA ÞAÐ, GETUR ÞÚ FENGIÐ 4Mb **ADSL** TENGINGU OG 2GB NIÐURHAL Á AÐEINS **3.990,-***

*M.v. 12 mánaða samning.

VIÐ KÖLLUM ÞAÐ HIVE LITE.

Um leið og við óskum ykkur gleðilegs sumars viljum við þakka frábærar viðtökur, en þúsundir Íslendinga hafa nú þegar svarað kallinu og fengið sér Hive - án skilyrða.

Hive.is Grensásvegur 16, 105 Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is

Hive

VEISTU SVARIÐ?

1 *Hvernig hvalur sást í Reykjavíkurhöfn á laugardaginn?*

2 *Hver hefur stefnt Landspítalanum?*

3 *Hvaða tónlistarmaður hélt tónleika í Laugardalshöll á föstudaginn?*

SVÖRIN ERU Á BLS. 34

Hugsanleg sameining Lífeyrissjóðs sjómanna og Framsýnar:

Réttindareglur breytast óháð sameiningu

KJARAMÁL „Einhverjir munu missa spón úr aski sínum en aðrir munu fá meira en þeir hafa hingað til fengið," segir Árni Guðmundsson, framkvæmdastjóri Lífeyrissjóðs sjómanna. Kosið verður um sameiningu hans við lífeyrissjóðinn Framsýn á miðvikudaginn kemur en bent hefur verið á að sjómenn muni bera skarðan hlut frá borði verði sameiningin að veruleika.

Árni segist skilja áhyggjur þeirra en bendir á að réttindareglur sjóðsins séu að breytast óháð þessari fyrirhuguðu sameiningu. „Þannig að engu breytir hvort hún gengur í gegn eður ei; greiðslur til sjóðsfélaga munu taka breytingum á næstunni. Við erum þarna að fylgja í fótspor annarra lífeyrissjóða sem eru að tryggja stöðu sína og bregðast við breyttum aðstæðum með sameiningu sem þýðir að sjóðirnir eflast til langframa."

Árni bendir á að starfsumhverfi lífeyrissjóða hafi gerbreyst hin síðari ár með auknum lífslíkum fólks og við því verði að bregðast áður en í óefni kemur. Sameiningin, ef af henni verður, sé hluti af því ferli.

- aöe

SJÓMENN
Með fyrirhuguðum breytingum á Lífeyrissjóði sjómanna munu greiðslur úr sjóðnum taka einhverjum breytingum burtséð frá því hvort sjóðurinn sameinast öðrum sjóðum eða ekki.

Dómsmálaráðherra á ráðstefnu SÞ:

Öryggi borgara sé tryggt

RÁÐSTEFNA Björn Bjarnason, dóms- og kirkjumálaráðherra, ávarpaði á laugardag elleftu ráðstefnu Sameinuðu þjóðanna um baráttu gegn glæpum og opinbert réttarfar, sem lýkur í Bangkok í dag.

Í ræðu sinni talaði Björn um mikilvægi þess að einstök ríki finni hinn gullna meðalveg til að tryggja öryggi borgaranna, nauðsyn þess að virkja almenning til samstarfs við þá sem gæta almannaöryggis, að hindra þurfi misnotkun á nýrri tölvutækni í þágu glæpa og að nýta þurfi ný úrræði í réttarkerfinu. - bs

RÝKUR ÚR GLUGGUM
Þegar slökkvilið bar að garði logaði á annarri og þriðju hæð hússins. Reykkafarar gengu úr skugga um að húsið væri mannlaust.

HREINSAÐ TIL
Það tók slökkvilið rúma klukkustund að ráða niðurlögum eldsins.

Eldur við Mýrargötu:

Tveir eldsvoðar í sama mánuði

ELDSVOÐI Eldur kom upp í stóru húsi við Mýrargötu í Reykjavík rétt fyrir miðnætti á laugardagskvöld. Tilkynnt var um eldinn laust fyrir klukkan hálftólf og þegar slökkvilið kom á vettvang logaði glatt í innréttingum á annarri og þriðju hæð, en húsið er þriggja hæða. Reykkafarar gengu úr skugga um að húsið væri mannlaust. Slökkvistarf gekk greiðlega og lauk rétt fyrir klukkan eitt.

Þetta er í annað sinn á tæpum mánuði sem eldur kemur upp í húsinu en það á að rífa í tengslum við endur- og uppbyggingu Mýrargötunnar. Fyrir liggur að útigangsmenn hafa haldið til í húsinu sem er vart meira en fokhelt. Til stóð að innrétta í því íbúðir fyrir nokkrum árum en af því varð ekki.

Eldsupptök eru óljós en grunur leikur á að kveikt hafi verið í, þar sem hvorki rafmagn né vatn er tengt í húsinu. Lögregla annast rannsókn málsins. - bs

allt að 50% ódýrari

Öll helstu merkin í verkfærum.
Ótrúlegt úrval af BMF festingum, boltum, skúfum og saum.
Sjón er sögu ríkari.

Súperbygg, þar sem þú færð meira fyrir minna.

15.600 kr. GASHITIARI 13kw hæð 220cm
8.595 kr. KEÐJUSÖG RAFMAGNS 405 mm
690 kr. pr.stk HRÍFA BEÐAKLÓRA BEÐASKAFA
1.190 kr. ÚTI VEGGLJÓS HVÍTT / SVART
4.990 kr. HJÓLSÖG 185 M/LEISER
1.550 kr. BÓNVÉL
3.490 kr. HÖGGBORVÉL ZEMA 1050w
1.990 kr. SMERGEL 125mm 150w
38.900 kr. DEWALT 988 K2 18 VOLT M/HÖGGI 2 RAFHLÖÐUR
14.900 kr. LOFTPRESSA 2hk 24 LÍTRA

Opið mán-fös 8-18 og lau 9-15

Bæjarhaun 8 Hafnarfjörður
Sími: 414-6080

SÚPERBYGG
– meira fyrir minna

Fræðslunet Austurlands í viðræðum við Open University:

Meistaragráða með fjarnámi

FJARNÁM Fræðslunet Austurlands (FNA) hefur undanfarna mánuði unnið að því að koma á samstarfi við einn stærsta fjarnámsskóla í heimi, Open University í Bretlandi, en um 200 þúsund nemendur stunda fjarnám við skólann. Sigurður Ólafsson, framkvæmdastjóri FNA, segir nýjan heim opnast Íslendingum gangi samningar eftir, ekki síst þeim er vilja leggja stund á meistaranám, en hann segir slíkt nám ekki hafa staðið Íslendingum til boða með fjarnámssniði.

Sigurður segir að Open University útskrifi nemendur með BS og BA gráðu en einnig meistaragráðu í flestum greinum sem almennt eru kenndar á háskólastigi. „Við vildum fá erlendan skóla í samstarf til að auka framboð á fjarnámi á Austurlandi en gangi samningar eftir skapast ný tækifæri fyrir alla landsmenn. Margir sem lokið hafa þriggja ára háskólanámi hafa af ýmsum ástæðum veigrað sér við að fara utan í meistaranám og nú bendir allt til

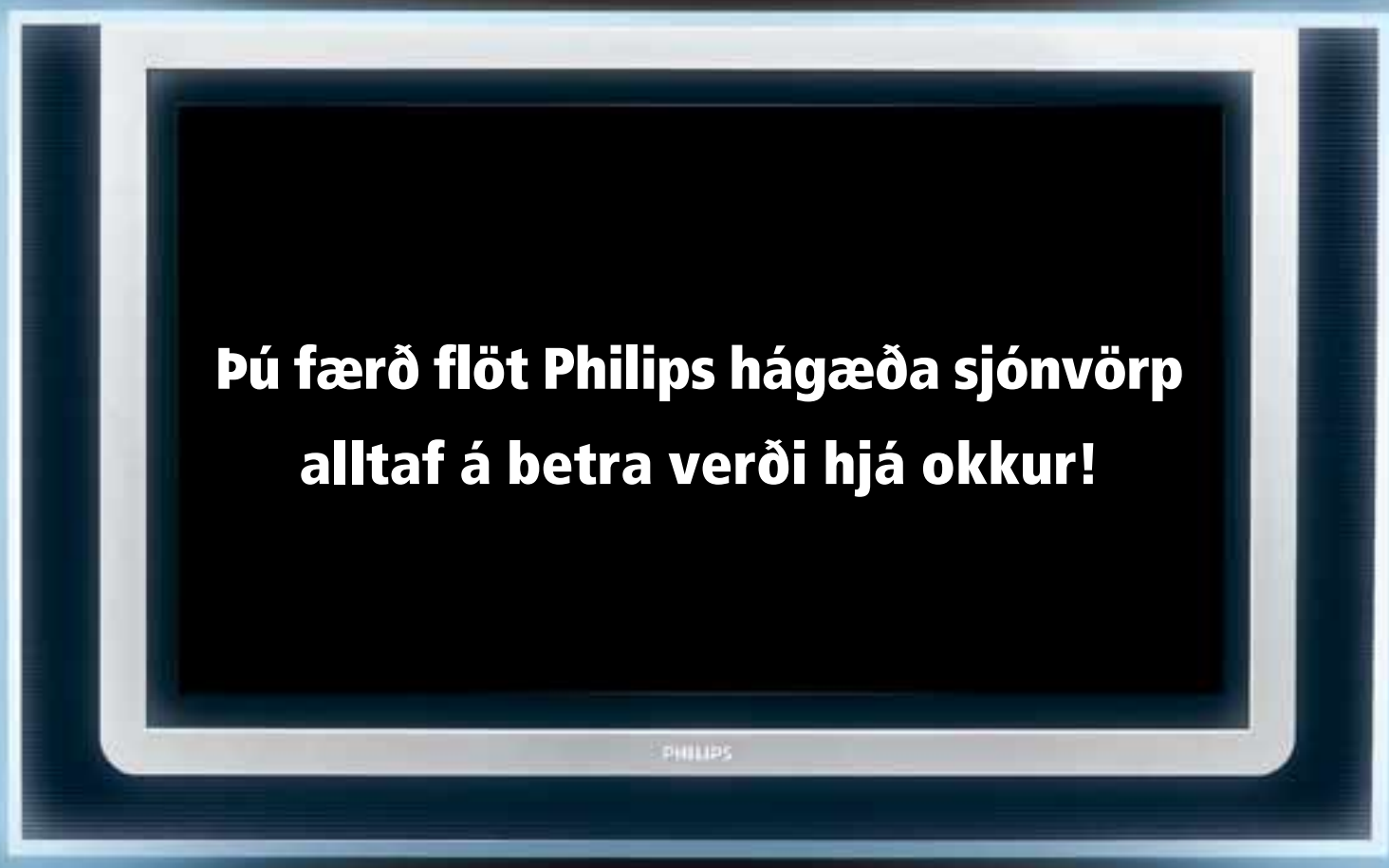
MARK LATHAM OG SIGURÐUR ÓLAFSSON
Latham kom í janúar til Íslands til að kynna sér starfsemi FNA. Í byrjun næsta mánaðar fer Sigurður til Bretlands til að ljúka samningsgerð og segist hann bjartsýnn á að samningar náist.

að þeir geti lagt stund á framhaldsnám án þess að flytjast búferlum," segir Sigurður.

- kk

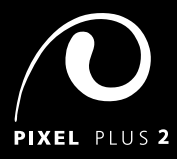
PHILIPS

Já, við erum hreykin, enn og aftur!



Þú færð flöt Philips hágæða sjónvörp alltaf á betra verði hjá okkur!

Philips Flat TV. Besta flata LCD sjónvarp í Evrópu. Hlaut EISA verðlaunin 2004-2005.



Kynntu þér málið á www.ht.is eða í verslun okkar í Sætúni 8

SJÁLFVIRKUR SKYNJARI
Vegagerðin hefur komið fyrir sjálfvirkum viðvörunarljósum við brúna á Jökulsá á Breiðamerkursandi sem sýna blikkandi gul ljós þegar bíll nálgast brúna. Árlega hafa orðið nokkur slys við brúna þegar ökumenn hafa ekki áttað sig á að bifreið væri að koma úr gagnstæðri átt.

Persónuvernd um frumvarp um hleranir lögreglu:

Samrýmist ekki meðalhófsreglu

PERSÓNUVERND Persónuvernd telur mikilvægt að ekki verði gengið lengra en brýna nauðsyn beri til þegar um er að ræða jafn almenna og umfangsmikla skráningu á persónuupplýsingum og gert er ráð fyrir í nýju frumvarpi um breytingu á lögum um fjarskipti.

Björn Geirsson, lögfræðingur hjá Persónuvernd, segir að í umsögn stofnunarinnar komi fram að Persónuvernd telji að varðveislutími gagna um fjarskiptaumferð samrýmist ekki meðalhófssjónarmiðum. Gert sé ráð fyrir árs varðveislutíma en Persónuvernd telji sex mánuði nægja eins og er víðast annars staðar.

Það að fjarskiptafyrirtækjum verði gert skylt að halda skrá yfir kaupendur símakorta telur Persónuvernd koma í veg fyrir síðustu möguleika almennings á því að hringja með leynd, til dæmis í fjölmiðla.

Þá telur Persónuvernd ákvæði um að fjarskiptafyrirtækjum verði skylt að veita lögreglu upplýsingar um eiganda eða notanda símanúmers eða vistfangs án dómsúrskurðar orka tvímælis, því þá verði auðveldara að fylgjast með einkalífi hans. - ghs

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

BJÖRN GEIRSSON
Lögfræðingur hjá Persónuvernd.

Líbíumaður í Bretlandi:

Kvalinn á Kúbu

LONDON, AP Omar Deghayes, 35 ára maður búsettur í Bretlandi, segist hafa orðið fyrir alvarlegu ofbeldi af hálfu bandarískra hermanna meðan hann var fangi í fangabúðum Bandaríkjahers, bæði í Afganistan og í Guantanamo á Kúbu.

Hann segir bandaríska verði í Guantanamo meðal annars hafa blindað sig á öðru auga með því að nota piparúða og binda fyrir augað.

Deghayes er líbískur ríkisborgari en hefur réttarstöðu sem flóttamaður í Bretlandi. Fjölskylda hans flúði þangað frá Líbíu á níunda áratug síðustu aldar. ■

EZER WEIZMAN
Fyrrverandi forseti Ísraels lést í gær áttræður að aldri.

Fyrrverandi forseti Ísraels:

Lést í gær

TEL AVIV, AP Ezer Weizman, fyrrverandi forseti Ísraels, lést í gær, áttræður að aldri.

Weizman var forseti Ísraels á árunum 1993 til 2000. Hann var flugkappi og herforingi sem byggði upp flugher landsins og átti ríkan þátt í að Ísraelsmönnum tókst að semja frið við Egyptaland árið 1978. Þetta var fyrsti friðarsamningur landsins við arabaríki.

Hann hafði átt við öndunarerfiðleika að stríða á síðustu mánuðum og var oft lagður inn á sjúkrahús. Jarðarförin verður væntanlega gerð á þriðjudag. ■

Ratzinger vígður páfi

Benedikt sextándi er formlega tekinn við embætti páfa. Hátíðleg innsetningarathöfn var haldin í gær í Pétursskirkjunni í Róm.

RÓM, AP Joseph Ratzinger tók í gær formlega við embætti páfa undir nafninu Benedikt sextándi. Hátíðleg innsetningarathöfn var haldin í Pétursskirkjunni í Róm.

Í ræðu sinni sagðist páfi ekki ætla að stjórna samkvæmt sínum eigin vilja, „heldur að hlusta, ásamt allri kirkjunni, á orð og vilja drottins, að njóta leiðsagnar hans til þess að hann sjálfur muni leiða kirkjuna á þessari stund í sögu okkar“.

Benedikt hóf athöfnina með því að ganga að gröf Péturs postula í Pétursskirkjunni og votta honum virðingu sína. Síðan blessaði hann gröfina meðan kór söng.

Strax að messu lokinni hélt páfi út á Pétursstorgið í hvítri opinni bifreið umkringdur óeinkennisklæddum vörðum.

Forveri Benedikts, hinn nýlátni Jóhannes Páll II, fór fótgangandi um torgið en af öryggisástæðum var ákveðið að Benedikt myndi notast við bifreið, en engar skotheldar rúður skýldu honum þó.

Eitt táknrænasta augnablik athafnarinnar var þegar hinum nýja páfa voru afhentir tveir munir. Annar er fiskimannshringurinn, sem svo er nefndur, með greyptri mynd af Pétri postula að kasta fiskinetum. Hinn hluturinn er þunnt ullarsjal sem páfi ber á öxlum sínum og táknar það hlutverk páfa að vera hirðir er gætir hjarðar sinnar.

Ráðamenn frá fjölmörgum löndum voru viðstaddir athöfnina, þar á meðal Silvio Berlusconi forsætisráðherra Ítalíu, Alexander Kwasniewski forseti Póllands og Gerhard Schröder, kanslari Þýskalands.

Talið var að allt að hálf milljón manns hefði verið stödd á Pétursstorginu og í næsta nágrenni þess meðan athöfnin stóð yfir. Þar á meðal voru líklega um það bil hundrað þúsund Þjóðverjar.

Víða um heim fylgdust kaþólskir menn spenntir með athöfninni og fögnuðu hinum nýja páfa, þótt umdeildur væri. Hvergi var þó meira fagnað, að Rómarborg undanskilinni, en í smábænum Traunstein sunnan til í Þýskalandi. Þar ólst Joseph Ratzinger upp og þangað hefur hann komið á hverju ári.

„Þetta kom svolítið á óvart,“ sagði Rupert Berger, kaþólskur prestur í Traunstein og æskuvinur hins nýja páfa.

gudsteinn@frettabladid.is

MYND AP

PÁFINN Á PÉTURSTORGINU
Benedikt sextándi veifar til mannfjöldans úr bifreið sinni á Pétursstorginu í Róm strax að lokinni innsetningarathöfninni.

Prestur Fríkirkjunnar í Reykjavík:

Sendi kaþólsku kirkjunni tóninn

PREDIKUN Hjörtur Magni Jóhannsson, prestur Fírkirkjunnar í Reykjavík, sagði kaþólsku kirkjuna fara gegn vilja Guðs og lífinu sjálfu í predikun sinni í gær. Líkti hann afstöðu hennar til getnaðarvarna við „dauðastefnu“ frekar en stefnu til lífs og sagði afturhaldssemina ráða för.

Hjörtur Magni sagði kaþólsku kirkjustofnunina berjast gegn jafnræði kynjanna, gegn því að trúarhefðin og ritningarnar séu túlkaðar út frá reynsluheimi kvenna og að konur eigi ekki að vera jafn réttháar körlunum sem halda um völdin innan stofnunarinnar. Slíkt sé andstætt sannri kristni. „Kristur segir aftur á móti í ritningunum að engin munur skuli vera á konum og körlum. Eru konur ekki skapaðar í Guðs mynd eins og karlar? Jú, vissulega eru þær það. Eigum við að trúa því að konur hafi verið skapaðar með minni dómgreind en karlar? Því trúum við ekki,“ sagði hann meðal annars.

Vali kardinálanna á nýjum páfa lýsti fríkirkjupresturinn svo: „Fyrir örfáum dögum valdi hópur aldraðra karla nýjan páfa. Þetta var lokaður hópur einhleypra karla sem lifa og hrærast í íhaldssömum hugarheimi miðalda.“ - bþs

FRÉTTABLAÐIÐ/PIETUR

HJÖRTUR MAGNI JÓHANNSSON
Sagði meðal annars að stofnunarvæðing trúarinnar væri arfleifð miðalda, böl kirkjustofnunarinnar sem fært hefur verið yfir á saklausan almenning.

Nicotinell®

Classic

Niktótíntyggigúmmí · 2 og 4 mg.

Nýtt bragð

til að hætta að reykja

Nú fæst mjúka Nicotinell tyggjóið líka "bragðlaust"
(án viðbættra bragðefna)

Fæst í öllum apótekum

Nicotinell tyggigúmmí er lyf sem er notað sem hjálparefni til að hætta eða draga úr reykingum. Það inniheldur nikótín sem losnar þegar tuggið er, frásogast í munninum og dregur úr fráhvarfseinkennum þegar reykingum er hætt. Tyggja skal eitt stykki í einu, hægt og rólega til að vinna gegn reykingaþörf. Skammtur er einstaklingsbundinn, en ekki má tyggja fleiri en 25 stk. á dag. Ekki er ráðlagt að nota lyfið lengur en 1 ár. Nikótín getur valdið aukaverkunum, s.s. svima, höfuðverk, ógleði, hiksta og ertingu í meltingarfærum. Sjúklingar með slæma hjarta- og æðasjúkdóma eiga ekki að nota nikótínlyf nema í samráði við lækni. Lyfið ekki ætlað á meðgöngu / brjóstagjöf án samráðs við lækni. Þeir sem hafa ofnæmi fyrir nikótíni eða einhverju hjálparefnanna eiga ekki að nota lyfið.Nicotinell tyggigúmmí er ekki ætlað börnum yngri en 15 ára nema í samráði við lækni. Kynnið ykkur vel leiðbeiningar sem fylgja pakkningunni. Geymið þar sem börn hvorki ná til né sjá.

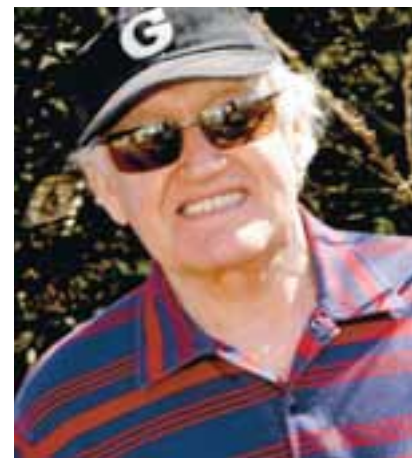
ARNARSON.TK · NIC-002-130105

24 stundir

HVAÐ ER AÐ FRÉTTA? ÓLAFUR GAUKUR ÞÓRHALLSSON GÍTARKENNARI

Heimsækir börnin í Bandaríkjunum

„Það er helst frá því að segja að við erum að ljúka vornámskeiði í gítarskólanum um þessar mundir," segir Ólafur Gaukur Þórhallsson gítarkennari. Ólafur tekur sér hlé frá gítarkennslu yfir sumarmánuðina en hlakkar til haustsins sem markar tímamót, því skólinn er að verða 30 ára gamall. Og það er ekkert lát á aðsókninni. „Nemendum fer alltaf fjölgandi og við erum með marga efnilega gítarleikara. Við hrósum okkur líka af námsefninu sem er allt frumsamið. Mér finnst alltaf jafn gaman að kenna, enda hef ég verið heppinn að fá mikið af góðu fólki á öllum aldri, allt frá átta ára upp í sjötugt."



Ólafur hefur ekki skipulagt sumarið í þaula en finnst ekki ólíklegt að hann verji því í Bandaríkjunum eins og svo oft áður. „Börnin mín tvö búa ytra. Sonur minn er læknir á austurströndinni en dóttir mín söngkona á vesturströndinni. Þau kynntust Bandaríkjunum þegar ég var þar í námi og það má kannski segja að það hafi orðið til þess að ég hafi misst þau út," segir Ólafur og hlær. Sumar gekk í garð á fimmtudag en Ólafur gaf enga sumargjöf, hann hætti því eftir að börnin fluttu að heiman. „Sumardagurinn fyrsti er svo snemma í árinu og það er sjaldgæft að það sé svona gott veður eins og á fimmtudag. Ég gef Svanhildi kannski eitthvað þegar nær dregur."

SVONA ERUM VIÐ

64 BÚA Í SKORRADALSHREPPI

Heimild: Hagstofan

SJÓNARHÓLL

HÚS GAMLA MJÓLKURSAMLAGSINS RIFIÐ

GÍSLI EINARSSON FRÉTTAMAÐUR

Bæjarprýði af húsinu

„Ég er mótfallinn því að húsið sé rifið," segir Gísli Einarsson fréttamaður um þá ákvörðun bæjaryfirvalda Borgarbyggðar að rífa hús gamla Mjólkursamlagsins, sem byggt var eftir teikningu Guðjóns Samúelssonar, fyrrum húsameistara ríkisins. Á mótmælafundi rituðu 54 undir áskorun til bæjaryfirvalda í Borgarbyggð um að stuðla að varðveislu hússins.

„Mér þykir bæjarprýði af því," segir Gísli sem býr í næsta nágrenni við húsið og vill að það verði lagað og gert sem líkast því sem það var er það var upp á sitt besta. Þá segir hann að það vanti samkomuhús í Borgarnesi og henti gamla Mjólkursamlagshúsið vel bæði hvað varðar stærð og staðsetningu. Gísli komst ekki á mótmælafundinn en hefði skrifað undir áskorunina öðrum kosti. „Ég geri mér grein fyrir því að það kostar peninga að gera upp og viðhalda gömlum húsum," segir Gísli en bendir á að gömul hús á Íslandi séu af skornum skammti.

Fimm mínútum frá sigri

Tómas Helgason, Íslandsmeistari í pípulögnum, var nálægt sigri á Norðurlandamótinu. Hinn danski Henrik Hansen bar sigur úr býtum. Forseti Íslands er kominn af pípara.

„Tómas gat ekki klárað lítinn skrúfbút á föstudeginum og fyrir vikið voru dregin af honum fimmtán stig," segir Skarphéðinn Skarphéðinsson, formaður Félags pípulagningameistara, um frammistöðu Tómasar Helgasonar á Norðurlandamótinu í pípulögnum sem lauk í Perlunni á laugardag.

Keppendur höfðu ákveðinn tíma til að ljúka hverju verkefni fyrir sig en Tómas þraut tíminn. Hann þurfti ekki nema fimm mínútur til að ljúka verkefninu en þær fimm mínútur reyndust honum dýrar. „Það má segja að hann hafi verið fimm mínútum frá sigri því hann hefði komið sterkur inn ef honum hefði tekist að klára þetta," segir Skarphéðinn.

Mótið tókst vel í alla staði og fjöldi fólks lagði leið sína í Perluna til að fylgjast með keppendum. Áhorfendur fengu mikið fyrir sinn snúð enda spennan talsverð og handtökin fyrsta flokks.

NORÐURLANDAMEISTARINN Henrik Hansen frá Danmörku sigraði á Norðurlandamótinu í pípulögnum sem lauk í Perlunni á laugardag.

FIMM MÍNÚTUM FRÁ SIGRI Íslandsmeistarinn Tómas Helgason tapaði fimmtán dýrmætum stigum og tókst því ekki að blanda sér í toppbaráttuna.

Ólafur Ragnar Grímsson, forseti Íslands, og Valgerður Sverrisdóttir iðnaðarráðherra voru bæði við setningu mótsins á fimmtudag og Ólafur og Rannveig Guðmundsdóttir, formaður Norðurlandaráðs, snæddu hátíðarkvöldverð með keppendum og aðstandendum mótsins í Perlunni á laugardagskvöld.

Skarphéðinn segir að forsetinn hafi sýnt mótinu mikinn áhuga og í ljós hafi komið að hann á ekki langt að sækja áhugann á pípulögnum. „Hann hafði mjög gaman af þessu og það kom í ljós þegar hann fór að grafa aftur í sína fortíð að afi hans hafði unnið við pípulagnir í Dýrafirði á sínum tíma. Hann hefur því mikinn áhuga á pípulögnum."

bjorn@frettabladid.is

Karlar sitja ekki einir að mikilvægri atvinnugrein:

Víst eru konur á grásleppu

Í það minnsta tvær konur eru á grásleppu þessa vorvertíðina og kunna að vera fleiri. Fullyrt var í blaðinu á dögunum að aðeins karlar væru á vertíðinni nú en það er sumsé rangt.

Að sögn Hilmars Zophoníassonar formanns Skalla, félags smábátaeigenda á Norðurlandi vestra, róa tvær konur til grásleppu úr Fljótunum og hafa gert síðustu ár. „Þetta eru sannkallaðar kjarnakonur," segir Hilmar og á þar við Rannveigu Pétursdóttur sem er á Von SK 25 og Sigurhönnu Ólafsdóttur á Petru SK 18. - bþs

Óheppni:

Föst í baði í fimm daga

Hin 75 ára gamla Jane Fromal var aldeilis komin með rúsínuputta á dögunum. Á föstudegi lét hún renna í heitt bað á heimili sínu í Bandaríkjunum í von um að slá á þrálátan verk í rófubeini. Eftir að hafa legið í baðinu í drykklanga stund fór hún að hugsa sér til hreyfings en uppgötvaði sér til skelfingar að hún gat hvorki hrært legg né lið. Við það sat og Fromal lá föst í baðkarinu næstu fimm daga, eða þar til athugull nágranni vitjaði hennar og bjargaði úr baðinu.

Fromal var frelsinu fegin þegar hún losnaði úr prísundinni og hennar fyrsta verk var að væta kverkarnar með kóki og reykja sígarettu. Þetta mun ekki vera í fyrsta skipti sem Fromal festist í baðkarinu sínu, en fjölskylda hennar íhugar að gera viðeigandi ráðstafanir til að koma í veg fyrir að þetta endurtaki sig. - bs

Sterkur leikur

Fyrstir til að tryggja kaupendum fast endursöluverð

Nánari upplýsingar á www.komatsu.is

KOMATSU TEKUR FORYSTUNA

KRAFTVÉLAR EHF. · Dalvegi 6-8 · 201 Kópavogur · Sími 535 3500 · Fax 535 3509 · www.kraftvelar.is

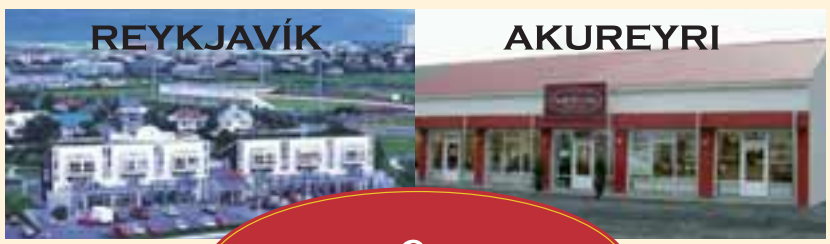
SVEFN & HEILSA FYRIR ÞÍNAR BESTU STUNDIR

Veldu það besta!

SOFÐU VEL Í SUMAR

EITT LANDSINS MESTA ÚRVAL AF STILLANLEGUM RÚMUM

- GÆÐI
- GÓÐ VERÐ
- ÞJÓNUSTA
- ÚRVAL
- ÞEKKING



Svefn & heilsa

Verið velkomin

www.svefn.is

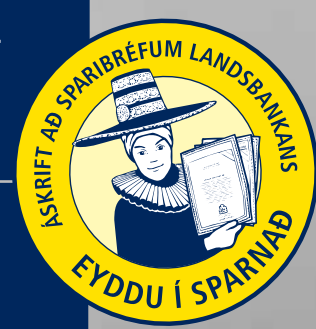
Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

„Ég tel reglubundinn sparnað hluta af góðu uppeldi.“

Ungt fólk, sem leggur til hliðar, lærir að sýna aðhald í fjármálum og leggur um leið grunn að framtíðinni. Við stofnun Framtíðargrunns í Landsbankanum fæst 2.000 kr. mótframlag og forráðamaður og fermingarbarn fá viðtal við þjónustufulltrúa. Tryggðu barninu þínu góða þjónustu og skynsamlega ráðgjöf.

Það eina sem getur komið í veg fyrir að þú eyðir í sparnað... ert þú.

Eyddu í sparnað.



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | www.landsbanki.is

GOTT FOLK McCANN - 28374

skoðun

SJÓNARMIÐ
KÁRI JÓNASSON

Vaxandi andstaða í Frakklandi við nýja stjórnarskrá Evrópusambandsins.

Frakklandsforseti í kröppum sjó

Jacques Chirac, foreti Frakklands, reynir nú allt hvað hann getur til að fá franska kjósendur til að samþykkja nýja stjórnarskrá Evrópusambandsins í þjóðaratkvæðagreiðslu í lok næsta mánaðar. Samkvæmt skoðanakönnunum virðist sem andstaðan við hina nýju stjórnarskrá aukist stöðugt í Frakklandi. Stjórnmálaskýrendur á meginlandinu eru nú farnir að velta því alvarlega fyrir sér hvaða afleiðingar það gæti haft fyrir Evrópusambandið og Frakka ef þeir hafna stjórnarskránni. Bent hefur verið á að neitun Frakka væri ekki hliðstæð því að eitthvert smáríki í Evrópu segði nei í þjóðaratkvæðagreiðslu um nýja stjórnarskrá, því að oft mætti koma til móts við smærri ríkin með smávægilegum breytingum. Það væri hins vegar ekki hægt í tilfelli Frakka. Þá er bent á að Frakkar séu meðal frumherjanna innan Evrópusambandsins og það yrði því mikill álitshnekkir fyrir frönsk stjórnvöld færu andstæðingarnir með sigur af hólmi.

Það er því ákaflega mikilvægt fyrir Frakklandsforseta að sannfæra landsmenn sína um ágæti hinnar nýju stjórnarskrár Evrópusambandsins, því að öðrum kosti eiga Frakkar á hættu að verða ekki eins áberandi og áhrifamiklir í Evrópu og fram að þessu.

Í breska blaðinu Financial Times kom fram sú skoðun í síðustu viku að ef allt færi á versta veg innan Evrópusambandsins varðandi nýju stjórnarskrána gætu Íslendingar hugsanlega komið til bjargar. Þeim yrði einfaldlega boðin aðild að sambandinu og samið við þá sérstaklega um sjávarútvegsmál. Þannig yrði að leggja fram breytta stjórnarskrá fyrir allar aðildarþjóðirnar.

Þetta var borið undir Halldór Ásgrímsson forsætisráðherra og taldi hann þessa skoðun sem fram kom í Financial Times ákaflega langsótta. Í viðtali við Fréttablaðið sagði forsætisráðherra af þessu tilefni: „Ég hef ekki trú á því að þetta sé veruleikinn," segir Halldór. „Hins vegar finnst mér mjög gott að það skuli vera vakin athygli á sjónarmiðum Íslands sem hefur vantað upp á að væru rædd innan Evrópusambandsins. Við höfum mikla sérstöðu að því er varðar sjávarútveg og fiskveiðar svo að ég tel að þessi leiðari sé af hinu góða, að því leytinu til að hann vekur athygli á aðstæðum Íslendinga. En ég hef ekki trú á því að menn fari að vinna mál sem þetta á þessum grundvelli."

Mikil umræða um afstöðu Frakka til þjóðaratkvæðagreiðslunnar 29. maí hefur haft áhrif í nágrannalöndunum. Sex þjóðir af 25 innan Evrópusambandsins hafa reyndar þegar samþykkt hina nýju stjórnarskrá, en nokkrum dögum eftir atkvæðagreiðsluna í Frakklandi verða greidd atkvæði í Hollandi og þar ber nú meira en áður á efasemdaröddum um stjórnarskrána. Leiðtogar nokkurra sambandsríkja í Þýskalandi hafa líka hótað að styðja ekki stjórnarskrána, nema með vissum skilyrðum og hæstiréttur landsins mun úrskurða nú í vikunni hvort efnt verður til þjóðaratkvæðagreiðslu eins og í mörgum öðrum löndum innan sambandsins.

Afstaða Frakka er talin hafa áhrif á inngöngu nýrra ríkja í Evrópusambandið. Hugsanlegt er að aðildarviðræðum við Tyrki verði slegið á frest, en þær áttu að hefjast í haust og yfirstandandi viðræðum við Búlgaríu og Rúmeníu seinkaði. Það er því ákaflega mikilvægt fyrir Frakklandsforseta að sannfæra landsmenn sína um ágæti hinnar nýju stjórnarskrár Evrópusambandsins, því að öðrum kosti eiga Frakkar á hættu að verða ekki eins áberandi og áhrifamiklir í Evrópu og fram til þessa. ■

FRÁ DEGI TIL DAGS

26 dagar

Í dag eru 26 dagar þar til úrslit í formannskjöri Samfylkingarinnar verða kynnt. Í síðustu viku voru atkvæðaseðlar sendir til allra skráðra félaga í flokknum. Eins og komið hefur fram í fjölmiðlum fjölgaði skyndilega í Samfylkingingunni í aðdraganda formannskjörsins. Fjölgunin nam rúmum 50 prósentum. Með öðrum orðum þá voru þrettán þúsund manns skráð í flokkinn um síðustu áramót en þegar atkvæðaseðlarnir voru sendir út voru félagarnir orðnir tuttugu þúsund. Ingibjörg Sólrún Gísladóttir smalaði rúmlega tvö þúsund nýjum félögum í flokkinn og Össur Skarphéðinsson einhverju svipuðu. Þetta þýðir að fjögur þúsund nýir félagar skráðu sig í gegnum kosningaskrifstofur eða starfsstöðvar frambjóðendanna tveggja. Þrjú þúsund manns fundu síðan knýjandi þörf hjá sjálfum sér til að ganga í flokkinn. Fróðlegt væri að sjá listann yfir þessa þrjú þúsund sjálfstæðu einstaklinga. Ekki væri síður fróðlegt að sjá hvorn frambjóðandann hinir sjálfstæðu kjósa.

Óvæntur „stuðningur"

Svona almennt er það tilfinning manna að Ingibjörg Sólrún hafi yfirhöndina í slagnum við Össur. Hann er samt á rólegri ferð upp á við og í Silfri Egils í gær fékk hann heldur óvæntan stuðning – reyndar óbeinan stuðning. Hannes Hólmsteinn Gissurarson, hægri hönd Davíðs Oddssonar, lýsti því nefnilega yfir að R-listinn, í stjórnartíð Ingibjargar Sólrúnar, hefði fengið ríflegan fjárhagslegan stuðning frá Jóni Ólafssyni, fyrrum eiganda Norðurljósa og fleiri fyrirtækja. Hannes Hólmsteinn gekk reyndar svo langt að segja að fyrir kosningarnar 1994 þegar R-listinn náði völdunum af Sjálfstæðisflokknum hefði Jón Ólafsson greitt allan auglýsingakostnað flokksins. Hannes sagði Jón sjálfan hafa tjáð sér þetta í kvöldverðarboði heima hjá Jóhanni J. Ólafssyni haustið 1996.

Hvort þetta mun hjálpa Össuri í formannskjörinu skal ósagt látið. Líklegt verður þó að teljast að hinir sjálfstæðu taki mark á Hannesi Hólmsteini, eða hvað?

trausti@frettabladid.is

Nýyrðasmíðin er hvítigaldur

Mér finnst það skrýtið þegar ég heyri ungt fólk segja „nákvæmlega" í hvert sinn sem það samsinnir einhverju í stað þess að segja „einmitt" eða „jú" eða „jamm" eða „ja-há!" – jafnvel „svo er" eða „þannig er það nú í pottinn búið lagsm". Eða bara „já".

Mér finnst það einkennilegt að heyra ungt fólk tala um að eitthvað sé „þvílíkt mikið" eða „þvílíkt gott".

Mér finnst það furðulegt að heyra ungt fólk tönnlast á orðinu „skilurðu" áður en það hefur boðið manni upp á setningu sem gerir manni kleift að svara spurningunni.

Og hvað ætla ég að gera í þessu? Ekki neitt. Ég ætla bara að halda áfram að eldast og njóta þeirra forréttinda að finnast ungt fólk undarlegt.

Hvað ætti ég svo sem að gera: hringja á lögregluna? Klaga í Íslenska málstöð? Svo er komið málvitund okkar að það kann að virðast jafn tilgangslaust að amast við málfari annars fólks og að fetta fingur út í klæðaburð þess.

Málfar er klæðaburður þess. Málsniðin eru mörg og misklæðileg. Orðin eru fötin sem hugsanir okkar klæðast. Sumt fólk aðhyllist ljótt mál: það notar krumpugallaorð, talar í slitnum bolum og tjáir sig í endurunnum flís-frösum. Aðrir eru páfuglar orðanna: skreyta mál sitt með glaðlegum og litríkum en stundum nokkuð ósamstæðum orðum sem benda fremur á sjálf sig en einhverja hugsun. Sumt fólk er vandað og smekklegt og velur orðin ævinlega í réttum hljómi og viðeigandi en ögn dauflegum lit – annað fólk er smekklaust og velur gjarnan orð sem koma öðruvísi út en þeim var ætlað. Sumt fólk notar tungumálið til að dyljast en annað fólk er berort og lætur skína inn í kviku. Sumt fólk er haldið tilfinningalegri strípihneigð, flettir sig orðum, lætur okkur halda að það sé að sýna okkur raunverulegar kenndir sínar en er kannski bara að sýna eftirlíkingar á tilfinningum. Annað fólk er nákvæmt og vill segja satt. Sumt fólk notar bara eitt orð í einu og staldrar við í leit að hreinu orði; sumt fólk er frumlegt og finnur ótrúlega ilmrík, mjúk, hörð eða geislandi orð; sumt fólk talar með framandi hreim sem okkur getur fundist ómótstæðilega fallegur. Og sumt fólk er þvílíkt ekki að gera sig.

Í DAG
UMRÆÐAN UM HREINTUNGUSTEFNUNA

GUÐMUNDUR ANDRI THORSSON

Maðurinn frá Wales virtist standa í þeirri trú að hér væri rekin einstrengingsleg hreintungustefna þar sem orðum eins og „ókei" og „frík" og „brúka" sé úthýst jafnharðan af þungbúnum orðatollvörðum...

Og svo framvegis. Íslenskan á sér ótal mörg málsnið sem hvert og eitt hefur sín einkenni og sína fegurð. Það var hér maður á dögunum að ráða okkur Íslendingum heilt um það hvernig við eigum að skynja og umgangast tungumálið okkar. Hann kom frá Wales. Einhver kynni að segja að þangað sé fátt að sækja um það hvernig varðveita á örlítið tungumál en það er sama hvaðan heilræðin koma – séu þau góð. Að þessu sinni voru þau alveg prýðileg enda hefur verið farið eftir þeim hér á landi í að minnsta kosti tuttugu ár.

Maðurinn frá Wales virtist standa í þeirri trú að hér væri rekin einstrengingsleg hreintungustefna þar sem orðum eins og „ókei" og „frík" og „brúka" sé úthýst jafnharðan af þungbúnum orðatollvörðum. Ekki er alveg ljóst hvaðan honum kemur sú viska því í málinu er urmull erlendra tökuorða en vera kann að honum hafi vaxið í augum sá gamli siður Íslendinga að smíða nýyrði sér til skemmtunar. Í sjálfu sér er ekki auðvelt að útskýra hvers vegna skemmtilegt er að eiga orðið „síma" um „telefón" og hvers vegna mér þykir „rafmagn" fegurra en „elektrisítet"; hvers vegna mér finnst ágætt að geta stundum sagt „traktor" og stundum „dráttarvél", allt eftir því í hvaða skapi ég er – og hvers vegna auðveldara er að skilja fyrirbærið „blöndung" en karborator. Við verðum að láta okkur nægja að nefna að íslensku orðin hafa orðið til við umhugsun og þar með löngun til að brjóta fyrirbærið til mergjar. Það er nokkurs virði.

Orðin gefa okkur vald yfir fyrirbærunum. Með nýyrðasmíðinni tekurðu eitthvað ankannalegt og fjarlægt og tekur það í sundur, kryfur það – nefnir það. Þetta er það sem bókin Nafn rósarinnar fjallar um: í nafninu felst mátturinn. Með nýyrðasmíðinni hættir hinn afskekkti afdalamaður að vera utanveltu þiggjandi í veröldinni og skapar sjálfur eðli fyrirbæranna því að í nafninu felst eðlið. Þetta snýst um sjálfsvitund. Þetta snýst um tilfinningu fyrir sínu eigin framlagi í lífi sínu. Í nafninu felst galdurinn. Löngunin til að skapa í stað þess að þiggja, starfa þegar maður gæti allt eins hímt, nefna en ekki bara japla – þessi löngun er sjálft hið mennska undur. Nýyrðasmíðin er hvítigaldur okkar aldar. ■

LESTU GREININA Á VISIR.IS OG SEGÐU SKOÐUN ÞÍNA

vísir

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRAR: Sigurjón M. Egilsson og Sigmundur Ernir Rúnarsson AÐSTOÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórmundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík **AÐALSÍMI: 550 5000** SÍMBRÉF Á FRÉTTADEILD: 550 5006 NETFÖNG: **ritstjorn@frettabladid.is** og **auglysingar@frettabladid.is** VEFFANG: **visir.is** UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. **dreifing@posthusid.is** Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds. ISSN 1670-3871

www.tolvulistinn.is

DELL D505 Á BETRA VERÐI Í TÖLVULISTANUM

CENTRINO 2MB
Nýi Intel Centrino örgjörvinn er með 2MB flýtiminni og enn hraðvirkari en fyrri útgáfur

8xDVD SKRIFARI
Hágæða 8x hraða DVD skrifari til að skrifa heilu bíómyndirnar á DVD disk eða tónlist á CD disk

MJÖG HLJÓÐLÁT
Intel Centrino tæknin skilar því að DELL D505 ferðatölvan er mun lágværari en eldri ferðatölvur

ÞRÁÐLAUST NET
Dell ferðatölvan kemur með 54Mbps þráðlausu netkorti og er loftnetið innbyggt í skjáinn

15" SXGA SKJÁR
Ótrúlega skarpur og skýr háupplausnar skjár með 1400x1050dpi upplausn

AÐEINS 2.75KG
DELL D505 fartölvan er aðeins 2.75kg og með Centrino tækninni endist rafhlaðan í allt að 5 tíma

Örgjörvi	**1.7GHz Pentium M Dothan735** Intel Centrino með 2MB flýtiminni
Vinnsluminni	**512MB 333MHz DDR** Stækkanlegt í 1024mb
Harðdiskur	**60GB Ultra ATA100** 5400 RPM hraður og hljóðlátur
Skjár	**15" SXGA TFT Active Matrix** 1400x1050dpi háupplausnarskjár
Skjákort	**64MB Intel Extreme2** Intel Extreme Graphics2 með TV-út
DVD Skrifari	**8x DVD+RW geislaskrifari** Les og skrifar DVD og CD diska
Hátalarar	**Innbyggðir stereo hátalarar** Einnig innbyggður hljóðnemi
Þráðlaust	**54Mbps þráðlaust netkort** Intel PROWireless 2200 802.11g
Netkort	**10/100 base netkort** Og 56K módem innbyggt
Stýrikerfi	**Windows XP PRO - SP2** Á íslensku eða ensku, þitt er valið
Rafhlaða	**Lithium-ion, 6-Cell, 48Whr** Skilar allt að 5 tíma endingu

VERÐ 139.900

Algengt verð kr. 174.900 • Athugið takmarkað magn

MasterCard VISA

Vaxtalaust tilboð er miðað við 12 mánaða jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 3,5% stimpil og lántökugjald bætist við heildarupphæðina sem verður þá samtals kr. 144.827. og dreifist jafnt yfir samningstímann.

TÖLVULISTINN
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 11 ÁR

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

ELLA FITZGERALD (1918-1996)
fæddist þennan dag.

„Það skiptir ekki máli hvaðan þú kemur, heldur hvert þú ert að fara.“

Ella Fitzgerald var vinsælasta djasssöngkona Bandaríkjanna í meira en hálfa öld. Hún hlaut 13 grammy-verðlaun og seldi yfir 40 milljónir platna.

tímamót

timamot@frettabladid.is

ÞETTA GERÐIST

Efasemdir um dagbækur Hitlers

Á blaðamannafundi þýska tímaritsins Stern árið 1983 lýsti Dacre lávarður, frægur breskur sagnfræðingur, efasemdum um uppruna dagbóka Hitlers. Hann hafði stuttu áður staðfest að þær væru ósviknar og sannarlega dagbækur Hitlers.

Tímaritið Stern hafði nokkrum dögum fyrr tilkynnt að fundist hefðu 60 dagbækur skrifaðar af Hitler sjálfum frá 1932 til dauða hans 1945.

Blaðamaður Stern sem komst yfir bækurnar sagðist hafa fundið þær á heylofti í Austur-Þýskalandi þar sem þær hefðu verið síðan þýsk flugvél hrapaði í stríðslok með ýmis leynigögn úr híbýlum Hitlers í Berlín.

Vegna efasemda Dacre voru bækurnar sendar í frekari rannsóknir og þá kom í ljós að pappírinn sem var notaður í þær var ekki framleiddur fyrr en eftir seinni heimstyrjöldina auk þess sem límið og blekið voru einnig mun yngra. Texti bókanna var einnig fullur af rangfærslum.

Síðar kom í ljós að dagbækurnar höfðu verið keyptar af Konrad Kujau sem hafði falsað þær listilega vel. Kujau fékk níu milljónir þýskra marka fyrir bækurnar. Blaðamaður Stern og falsarinn Kujau voru dæmdir í fjögurra og hálfs árs fangelsi fyrir svik og fölsun árið 1985. Kujau nýtti sér síðar frægð sína og seldi falsanir á þekktum málverkum til dauðadags árið 2000.

25. APRÍL Dagbækur Hitlers ollu miklu fjaðrafoki., bæði þegar þær fundust og þegar uppgötvaðist að þær voru falsaðar.

MERKISATBURÐIR

1915 Hótel Reykjavík og ellefu önnur hús brenna í mesta eldsvoða á Íslandi. Tveir menn farast.

1944 Fyrsta íslenska óperettan, Í álögum, er frumsýnd í Iðnó.

1971 200 þúsund manns mótmæla Víetnamstríðinu í Washington

1978 Jökull Jakobsson rithöfundur lætur lífið

1991 Bifreið er ekið á hæsta tind Íslands, Hvannadalshnjúk á Öræfajökli, í fyrsta sinn

1993 Boris Yeltsin kosinn forseti Rússlands

ANDLÁT

Þórarinn Guðlaugsson, húsasmíðameistari, Aðalgötu 5, Keflavík, lést þriðjudaginn 19. apríl.

Jóhanna Jóhannsdóttir, Marargötu 2, Vogum, lést fimmtudaginn 21. apríl.

JARÐARFARIR

13.00 **Hjörtur Magnús Guðmundsson**, Löngubrekku 47, Kópavogi, verður jarðsunginn frá Kópavogskirkju.

13.00 **Oddný Hansína Runólfsdóttir**, hjúkrunarheimilinu Vífilsstöðum, verður jarðsungin frá Fella- og Hólakirkju.

15.00 **Heiður Sveinsdóttir** , Skógarási 8, Reykjavík, verður jarðsungin frá Kópavogskirkju.

15.00 **Árni Þór Jónsson**, Lindargötu 57, verður jarðsunginn frá Fossvogskirkju.

FÆDDUST ÞENNAN DAG

1599 Oliver Cromwell, þjóðhöfðingi Bretlands á lýðveldistímanum.

1840 Pjotr Iljitsj Tsjaíkovskí, tónskáld.

1912 Gladys Presley, móðir Elvis.

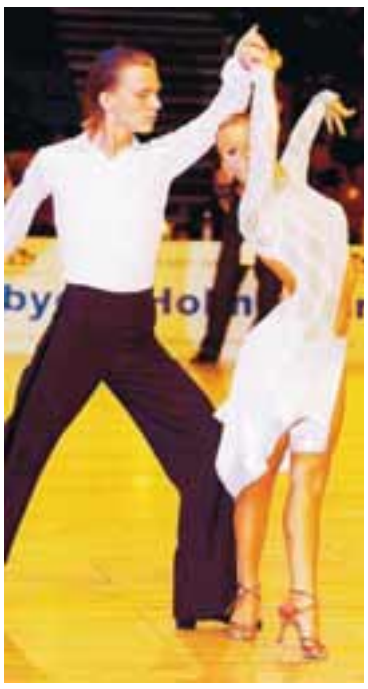
1940 Al Pacino, leikari.

1945 Björn Ulvaeus, fjórðungur ABBA-kvartettsins.

1946 Vladimír Shirinovskí, rússneskur stjórnmálamaður.

1947 Johan Cruyff, hollensk knattspyrnuhetja.

1976 Tim Duncan, körfuknattleiksmaður.



JÓNATAN ARNAR OG HÓLMFRÍÐUR

Alþjóðlegt dansmót:

Dönsuðu sig inn í úrslitin

Jónatan Arnar Örlygsson og Hólmfríður Björnsdóttir dansarar sýndu glæsileg tilþrif á opna meistaramótinu í samkvæmisdönsum í Gautaborg sem fram fór um helgina. Þau dönsuðu sig inn í úrslitin í suður-amerískum dönsum og höfnuðu í fimmta sæti. Jónatan og Hólmfríður kepptu í flokki ungmenna á aldrinum sextán til átján ára. Um er að ræða stórt alþjóðlegt mót og komu keppendur frá um tíu löndum, þar á meðal Englandi, Írlandi og Rússlandi.

Jónatan og Hólmfríður eru eitt efnilegasta danspar landsins; margfaldir Íslandsmeistarar í samkvæmisdönsum og þrefaldir Norðurlandameistarar í yngri flokkum. Þeim vex sífellt ásmegin í alþjóðlegum keppnum; í febrúar kepptu þau á opna meistaramótinu í Kaupmannahöfn og lentu þar í níunda til tíunda sæti.

Þau hafa dansað saman síðan þau voru níu ára og Jónatan meðal annars verið kjörinn íþróttamaður Seltjarnarness. ■

TÍMAMÓT: EÐVARÐ INGÓLFSSON, PRESTUR OG RITHÖFUNDUR, 45 ÁRA.

Enginn eldri en hann vill vera

„Þessi dagur var helgur í lífi manns þegar maður var strákur,“ segir Eðvarð Ingólfsson, prestur á Akranesi og rithöfundur, sem á 45 ára afmæli í dag. „Maður hefur öðruvísi og minni tilfinningu fyrir þessum degi þegar maður verður eldri. Kannski á þann hátt að nú vill maður fara að hægja á tímanum en þegar maður var ungur beið maður óþolinmóður eftir bílprófinu og því að hafa aldur til að komast inn á böll,“ segir Eðvarð, sem lítur um öxl á afmælisdaginn og þakkar fyrir það sem að baki er.

Eðvarð segist ekki ætla að halda sérstaklega upp á afmælið en ætlar að verja tímanum á guðfræðidegi presta á Vesturlandi, sem haldinn er einu sinni eða tvisvar á ári og endar með sameiginlegum kvöldverði. „Deginum verður vel varið og ætli ég fái svo ekki einhvern góðan eftirrétt hjá konu minni þegar ég kem heim.“

Eðvarð hefur skrifað nokkrar bækur og varð þekktur unglingabókahöfundur fyrir bækur eins og Fimmtán ára á föstu, Sextán ára í sambúð og Ástarbréf til Ara. Hann hefur einnig skrifað ævisögur Róberts Arnfinnssonar leikara og Ragga Bjarna söngvara, auk annarra. Hann hefur hins vegar ekki gefið út bók í langan tíma.

„Ég fæ góða útrás með því að skrifa fyrir kirkjuna. Ég er í stóru prestakalli, þarf alltaf að koma fram og tala og ekki mikill tími fyrir aðrar skriftir,“ segir Eðvarð, sem stundum laumast til að skrifa annað en kirkjulegan texta og segist finna hvíld í því. Hann vildi lítið gefa upp um hvað hann væri að skrifa en sagði það vera skáldsögutexta. Hann segir að ef hann gefi eitthvað út á næstu árum ætli hann að reyna að koma á óvart.

Annars segist hann oft vera spurður að því hvort hann sé hættur að skrifa og sumir haldi beinlínis að hann sé dauður. Hann segist þó vera á notalegum aldri, enda sé enginn eldri en hann vilji vera. ■

EÐVARÐ INGÓLFSSON Eðvarð skrifaði margar vinsælar unglingabækur á árum áður. Hann hefur ekki gefið út bók lengi en segist fá útrás með því að skrifa fyrir kirkjuna.

Aðalfundur Landverndar:

Björgólfur Thorsteinsson kjörinn formaður

Björgólfur Thorsteinsson var kjörinn formaður Landverndar á aðalfundi samtakanna sem haldinn var á Hellissandi á laugardag. Hann tekur við af Ólöfu Guðnýju Valdimarsdóttur arkitekt sem hefur gegnt starfinu undanfarin fjögur ár.

Björgólfur er rekstarhagfræðingur að mennt og starfaði um árabil í fjárfestingabönkum í London og síðar í Reykjavík. Hann starfar nú sem sjálfstæður ráðgjafi. Hann var kjörinn í stjórn Landverndar á aðalfundi fyrir ári síðan og var nú einróma valinn sem formaður samtakanna. Við það tilefni sagðist Björgólfur vilja leggja áherslu á verndun hálendisins, fræðslu og umræðu um umhverfismál og umfjöllun um erfðabreyttar lífverur og hugsanleg skaðleg áhrif þeirra á umhverfið.

Tíu skipa stjórn Landverndar og voru fimm þeirra í kjöri á fundinum. Heiðrún Guðmundsdóttir umhverfisfræðingur var endurkjörin í stjórn. Ný í stjórn voru kjörin þau Davíð Aðalsteinsson bóndi og fyrrverandi alþingismaður, Lilja Pálmadóttir, Óskar Helgi Guðjónsson framkvæmdastjóri Ultima Thule og Þórunn Pétursdóttir landgræðslufulltrúi á Vesturlandi. ■

BJÖRGÓLFUR OG ÓLÖF Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, fyrrverandi formaður Landverndar, óskar eftirmanni sínum til hamingju.

†

Elskulegur eiginmaður minn, faðir, tengdafaðir og afi,

Auðunn Kl. Sveinbjörnsson

svæfingarlæknir, Hlein, Álftanesi,

verður jarðsunginn frá Bessastaðakirkju þriðjudaginn 26. apríl kl. 13.00.

Ingibjörg Óskarsdóttir

Guðmundur Auðunsson **Elizabeth Goldstein**
Sveinbjörn Auðunsson **Guðrún Elísabet Árnadóttir**
Guðbjörg Auðunsdóttir **Hartmann Kárason**
Erna Sif Auðunsdóttir **Dagur B. Agnarsson**
Ósk Auðunsdóttttir **Hermann Sigurðsson**
barnabörn og aðrir aðstandendur.

allt-fasteignir

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR? MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

hús o.fl.
Allt til alls í garðinum BLS. 4
Sumarhúsgögn í Ikea BLS. 3

	Sólarupprás	Hádegi	Sólarlag
REYKJAVÍK	5.20	13.26	21.33
AKUREYRI	4.55	13.10	21.28

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 25. apríl, 115. dagur ársins 2005.

Fasteignasölur

101 Reykjavík	16
Atlas	20
Ás	6-7
Bifröst	13
Byr	25
Búmenn	25
Draumahús	21-24
Eignakaup	35
Eignalistinn	28
Eignamiðlun	25
Eignastýring	36
Fasteignamark.	10
Fasteignamiðl.	12
Fasteignam. Grafarv.	12
Fasteign. Hafnarfj.	18
Fast. & skip. Austurl.	35
Fasteignasala GÓ	14
Fasteign. Suðurnesja	14
Fyrirtækjasala Ísl.	15
Heimili	25
Hof	11
Hraunhamar	32-33
Húsalind	11
Húseign	29
Höfði	17
Neteign	31
Nethús	30
Nýtt fasteignasala	19
Remax	26 og 36
Stoðir	28
Valhöll	8-9
X-Hús	37
Þingholt	34

SMÁAUGLÝSINGAR
byrja í dag á bls. 32

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki XX stk.
Keypt & selt XX stk.
Þjónusta XX stk.
Heilsa XX stk.
Skólar & námskeið XX stk.
Heimilið XX stk.
Tómstundir & ferðir XX stk.
Húsnæði XX stk.
Atvinna XX stk.
Tilkynningar XX stk.

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Einbýlið er á einni hæð og afskaplega vel viðhaldið.

Einbýlishús með stórri verönd og fallegri lóð

Fasteignasalan Ás er nú með á sölu fallegt og fullbúið einbýli á einni hæð á Skeljatanga 8 í Mosfellsbæ. Íbúðin er 135,9 fermetrar og bílskúrinn 34,1 fermetri.

Komið er inn í forstofu sem er með flísum á gólfi og skápum. Við tekur parketlagður gangur. Sjónvarpshol er einnig parketlagt en mögulegt er að breyta holinu í herbergi. Stofa og borðstofa eru sömuleiðis með parketi á gólfi.

Eldhúsið er með flísalögðu gólfi. Eldhúsið er búið góðri innréttingu, háfi, helluborði, stæði fyrir uppþvottavél og ofni í vinnuhæð. Frá eldhúsi er útgengt á verönd sem snýr í suður.

Tvö svefnherbergi eru í húsinu – bæði með skápum og parketi á gólfi. Baðherbergið er rúmgott, með flísum á gólfi og vegg. Góð innrétting er á baðherbergi, hornbaðkar og sturta.

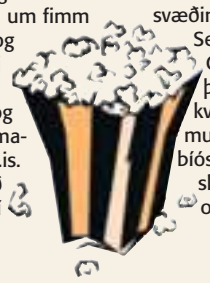
Í þvottahúsi eru hillur og flísar á gólfi og þaðan er útgengt á lóð og innangengt í bílskúrinn.

Bílskúrinn er fullbúinn með hurðaopnara, hita, rafmagni, vatni og góðri lofthæð. Lóðin við húsið er sérlega falleg, veröndin er stór með skjólvegg, markísu og bomerít er á bílaplani með hita.

Ásett verð er 39,9 milljónir. ■

LIGGUR Í LOFTINU
í fasteignum

Flugstöð Leifs Eiríkssonar hf. efnir til forvals verktaka fyrir lokað útboð vegna stækkunar og breytinga í svokallaðri norðurbyggingu flugstöðvarinnar, hinni upprunalegu flugstöð. Flugstöðvarbyggingin verður stækkuð til suðurs um fimm þúsund fermetra og skipulagi á annarri hæð verður jafnframt breytt eins og kemur fram á heimasíðu Víkurfrétta, vf.is. Gert er ráð fyrir að verkið hefjist í júní næstkomandi og því ljúki 1. júní 2006 en áætlaður framkvæmdakostnaður er 4,5 milljarðar króna.



Nýtt kvikmyndahús mun væntanlega rísa á höfuðborgarsvæðinu í nánustu framtíð. Sena, afþreyingarsvið Dags Group, hefur rætt við þrjá aðila vegna framkvæmdarinnar en bíóið mun verða í anda Smárabíós. Sena er einnig að skoða möguleika á að opna bíóhús erlendis.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán 4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN/SÍA.IS LBI 26726 12/2004

410 4000 | landsbanki.is

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Gluggar málaðir
Tilvalið er að mála gluggana að innan sem utan nú þegar hlýna tekur í veðri því gott er að geta loftað út meðan á verkinu stendur. Í sumum tilfellum getur þurft að pússa gluggann og skafa burt gamla málningu til að fá sem jafnasta áferð.

GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236
BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR
• Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
• Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

S.Ó. Garðverk ehf.
Fagmennska í fyrirrúmi
Pallasmíði, hellulögn
Garðyrkjufræðingur, trjáplöntusala og vélavinna
Sigurður Ólafsson
S: 822 3650

Pólýhúðun
Innbakað Duftlakk á alla málma

Pólýhúðum:
Utanhússklæðning
álgluggar
bárujárn
stálvirki
handrið
gler
sólbekki
vatnsbretti
o.fl.
o.fl
Þessir byggja til framtíðar...
...og við hjálpuðum þeim.
Vilt þú byggja til framtíðar?
Eigum á lager 350 RAL liti
Pólýhúðun ehf
S: 544 5700 * www.polyhudun.is
Smiðjuvegi 1 * 200 Kópavogur

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM
Ingi hefur heyrt frá viðskiptavinum sínum að skrautsteypan skapi suðrænt útlit á stéttina.

Skrautsteypan í stíl við húsin

Fyrirtækið Steypustöðin ehf. hefur selt sérstaka skrautsteypu í mörg ár en fyrst núna er fólk að átta sig á kostum hennar.

„Við erum eina fyrirtækið á Íslandi með þessa lausn á einni hendi en hugmyndin kemur upprunalega frá Bandaríkjunum. Steypuna er hægt að leggja hvar sem er, upp og niður brekkur eða í tröppur og er mikið úrval af litum til hjá okkur. Síðan eru sérstakar plastmottur með mynstrum sem er stimplað ofan á steypuna svo úr verður sérstakt mynstur á stéttinni," segir Ingi Þór Guðmundsson, deildarstjóri sölu- og markaðssviðs Steypustöðvarinnar.

Skrautsteypan færir fólki vissulega marga kosti þar sem yfirborðið er slitþolið, gróður, olía og feiti ná ekki festu og mjög auðvelt er að þrífa steypuna. Fólk þarf því ekki að eyða heilu dögunum í það að skrapa mosa og annan gróður úr stéttinni. „Það hefur verið aukinn áhugi meðal viðskiptavina okkar á þessari lausn og fólk sér fyrir sér að losna algjörlega við mosann. Margir lakka stéttir þegar búið er að steypa eða helluleggja en mælt er með að lakka skrautsteypuna annað hvert ár svo hún haldist eins og ný. Síðan er ekkert mál að þrífa hana því það nægir að smúla yfir stéttina," segir Ingi.

„Það vinsælasta í dag eru stórir fletir og minimalisminn ræður ríkjum. Grár og svartur eru tískulitirnir og margir hafa skrautsteypuna í stíl við litinn á húsinu. Fólk vill helst hafa mynstrin í steypunni eins og það hafi verið hellulagt en við bjóðum upp á fjölmarga möguleika í mynstrum," segir Ingi Þór en fólk er meira að segja farið að nota skrautsteypuna inni á heimilunum. „Það er sífellt vinsælla enda skrautsteypan mjög hentug í afmörkuð rými eins og forstofu, bílskúr, eldhús og þvottahús."

Steypustöðin er með landslagsarkitekt á sínum böndum til að ráðleggja fólki við skipulag á garðinum. „Íburður í görðum er orðinn ansi mikill nú til dags en við erum með landslagsarkitekt sem tekur viðskiptavini okkar í fjörutíu mínútna ráðgjöf í sambandi við garðinn. Fólk kemur með mynd af garðinum og arkitektinn teiknar hann upp, bæði timbur, gróður og hellur," segir Ingi Þór en svipað verð er á skrautsteypunni og hefðbundinni hellulagningu.

lilja@frettabladid.is

Hægt er að leggja skrautsteypuna hvar sem er – á veggi, stétt eða tröppur.

Allt sem prýða má heimilið

Handbókin Verk að vinna er komin út hjá Almenna bókafélaginu.

Í bókinni er yfirlit um allt það helsta sem gera þarf heimili til góða og verða má til prýði, jafnt innandyra sem utan.

Í bókinni eru hugmyndir, lausnir, fróðleikur og heilræði og einnig er fjallað um viðhald og endurnýjun, smíðar og viðgerðir af ýmsu tagi. Aðferðum er lýst skref fyrir skref og í bókinni eru yfir þúsund skýringarmyndir og teikningar.

Höfundar bókarinnar eru allir sérfræðingar á sínu sviði og hafa langa reynslu af því að miðla almenningi fróðleik um verklag og vinnuaðferðir. Aðalhöfundurinn, Dag Thorstensen, er norskur trésmiður og blaðamaður sem skrifað hefur nær tuttugu bækur með leiðbeiningum um smíðar og viðhald.

Bókin er 359 blaðsíður og fullt verð er 9.990 krónur. Fram til 31. ágúst er bókin á sérstöku sumartilboði, 6.990 krónur. ■

Handbókin er á sérstöku sumartilboði til 31. ágúst.

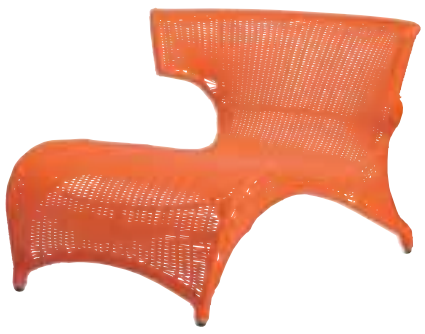
Sumarið er komið

Verslun IKEA er stútfull af spennandi nýjum sumarvörum.

Sumarvörurnar eru komnar í IKEA en í ár hefur verslunin aukið vöruúrvalið af húsgögnum úr harðviði og litríkum vörum úr áli og plasti sem þola öll veður. Þar má einnig finna nýstárlega hægindastóla úr spanskreyr í skærum litum en einnig er mikið úrval af garðvörum, blómapottum og kerum. Að auki hafa bæst margar nýjungar við vöruúrvalið sem gefa stemmingu og stjörnuglampa á sumarkvöldum eins og skemmtilegar ljósaseríur og glasabakkar með ljósi.

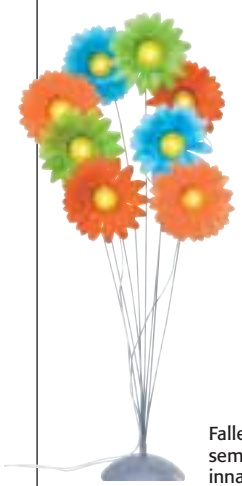
Þeir sem vilja skreyta garðinn sinn hafa úr nægu að velja í IKEA, því þar er að finna krúttlega garðálfa, fagra steina og sveppi og leir auk þess sem óróar eru áberandi og til í mörgum útgáfum. ■

Mikið úrval er að allskyns skemmtilegum garðstólum í IKEA.



IKEA PS SÄVÖ stólinn er úr spanskreyr í skærum og björtum litum. Nýstárlegur hægindastóll sem hægt er að láta sér líða vel í.

Falleg og litrík garðlukt sem lífgar upp á tilveruna. Fæst í mörgum litum.



Risastór strandpoki með nægu plási fyrir handklæði, sundföt og sundbolta.

Falleg ljósaskreyting sem dugar bæði innan- og utandyra.

Garðkönnur fyrir unga sem aldna sem hafa gaman af garðstörfum.

Endingin ofar öllu!

Fagmennska og úrvalsmálning

Þakmálun ehf. sérhæfir sig í að mála þök og klæðningar.
Vönduð vinna unnin af reyndum fagmönnum og hin slitsterku Jotamastic og Pioneer Top Coat frá Jotun tryggja framúrskarandi endingu.
Láttu okkur gera tilboð.

ergo - 050218

ÞAKMÁLUN ehf.
Símar: 697 3592 og 8441011

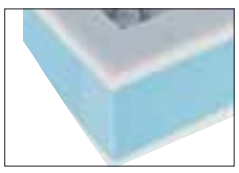
JOTUN

Spring Air NeverTurn heilsudýnur

www.design.is @ 2005

Val um 100% náttúrleg gæðaefni

Laserskorin ConformaFoam eða Latex heilsu og hægindalag



Steyptar hliðarstyrkingar tryggja stífan setkant og meira svefnsvæði

Tvíhert háþróað gormakerfi

THE NeverTurn MATTRESS

SPRING AIR

Komdu í verslun okkar að Faxafeni 5 og við hjálpum þér að finna réttu dýnuna fyrir þig á **ótrúlegu tilboði!**

Betra BAK

Faxafeni 5 • Sími 588 8477 www.betrabak.is
Opið virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16

„Við leggjum okkur fram um að hafa garðinn eins léttan í umhirðu og kostur er," segir Samúel Örn.

Allt til alls í garðinum

Samúel Örn Erlingsson íþróttafréttamaður hleður batteríin með því að heilsa upp á hestana að vetrinum og rækta garðinn sinn á sumrin.

„Frá því í janúar og fram á vorið er hesthúsið mitt helsta athvarf. Þótt bílskúrinn hafi mikið aðdráttarafl þá hefur hesthúsið vinninginn. Reyndar veldur tímaskortur því að ég kemst ekki þangað eins oft og ég vildi en ég hef reynt að bæta það upp með því að fara í enn drýgri útreiðartúra þegar ég kemst á bak. Hestarnir kunna að meta það líka," segir Samúel Örn brosandi þegar hann er spurður hvar hann eigi sér athvarf.

Að sumrinu er það þó garðurinn heima sem er eftirlætisstaður íþróttafréttamannsins og á pallinum finnst honum frábært að hreiðra um sig þegar vel viðrar. „Við leggjum okkur fram um að hafa garðinn hlýlegan en eins léttan í umhirðu og kostur er," segir Samúel og bendir á sígrænar plöntur framan við stofugluggann og vatn í fossi og tjörn sem er líka fallegt allt árið. Í einu horninu er matjurtagarður sem fjölskyldan sækir grænmeti í þegar kemur fram á sumarið. „Þótt mér finnist fínt að dunda mér í garðinum þá hvílir umhirða hans að langmestu leyti á herðum konunnar," viðurkennir Samúel Örn. „Það er helst að ég sjái um að þrífa tjörnina og svo tek ég til hendinni við slátt-inn," segir hann hlæjandi og gefur garðeigendum það ráð að koma sér upp góðri sláttuvél – þá sé þetta ekkert mál. Á grasflötinni eru fótboltamörk þar sem dæturnar skora og sjá um að halda mosanum í skefjum í leiðinni. Það er semsagt allt til alls í garðinum.

Samúel Örn kveðst eiga athvarf víðar sem gott er að sækja frið og orku til og nefnir æskuslóðirnar í Rangárþingi. „Á Hellu komst ég fyrst í kynni við garðyrkju því að móðir mín er mikil ræktunarkona. Ég skrepp þangað oft yfir sumarið meðal annars til að heilsa upp á hestana sem eru þar í sumarhögum."

gun@frettabladid.is

Sama verð fyrir Jón og séra Jón

Fyrirtækið Súperbygg ehf. hefur verið til á Íslandi í mörg ár. Með nýjum eigendum hafa komið nýjar áherslur. Nú rekur fyrirtækið byggingavöruverslun í Hafnarfirði og hyggur á opnun annarrar verslunar í Reykjavík.

„Súperbygg ehf. var heildsala með sérlausnir í byggingarhluta eins og glugga og hurðir og er það reyndar enn," segir Steinar Árnason, annar eigenda Súperbyggs. „Í fyrra urðu eigendaskipti hjá fyrirtækinu og Íslendingar eignuðust í því meirihluta. Þá var farið að huga að því hægt og rólega að koma upp verslun. Nú erum við með verslun í Bæjarhrauni 8 í Hafnarfirði og sérstaðan er að verslunin er lágvöruverðsverslun. Það er bara eitt verð fyrir alla og ekkert verið að gefa afslætti, sama hvort það er Jón eða séra Jón. Þetta byggist auðvitað upp á því að mest allt er staðgreitt og þá getum við einbeitt okkur að því að vera með sem lægst verð."

Súperbygg í Bæjarhrauni er lágvöruverðsverslun þar sem allt fyrir iðnaðarmanninn og athafnamanninn fæst á góðu verði.

Í Súperbygg eru fáanlegar flestar gerðir af verkfærum svo og skrúfur, naglar og allar festingar. „Við erum með allt þetta smotterí sem athafnamenn og iðnaðarmenn þurfa að nota, en að auki allskonar plötur, spón og harðvið sem við bæði eigum á lager og sérpöntum fyrir fólk. Svo erum við að bæta við vörum hægt og rólega."

Súperbygg er nú í 900 fermetra húsnæði í Hafnarfirði, en eigendur eru að leita að öðru húsnæði í Reykjavík. „Þar ætlum við að opna aðra verslun og munum þá bæta við málningu, meira úrvali af gólfefnum, loftklæðningum og hreinlætistækjum." ■

Sigurður Guðmundsson verslunarstjóri er viðskiptavinum Súperbygg innan handar.

Handbók Byko fyrir garðinn er að finna á vefsíðunni byko.is

Handbók á vefnum

Gagnlegar upplýsingar fyrir garðeigandann.

Byko hefur gefið út handbók fyrir garðinn fyrir sumarið 2005 og er hægt að skoða hana í heild sinni á vefsíðu Byko sem er byko.is. Bókin eru á handhægu formi svo hægt er að stækka og skoða hverja síðu fyrir sig og prenta hana út sér til hægðarauka. Í handbókinni eru ýmsar gagnlegar upplýsingar sem við koma trépöllum, girðingum, sorpgeymslum, heitum pottum og öllu því sem viðkemur skipulagi og viðhaldi í garðinum. Texti og teikningar eru í höndum Björns Jóhannssonar landslagsarkitekts, en bókina prýða heilmargar skýringarmyndir og teikningar. ■

FASTEIGNASALA

Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is

Opið virka daga kl. 9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lífleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

EINBÝLI

SKELJATANGI - GLÆSILEGT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ - MOSFELLSBÆR Fallegt og fullbúið EINBÝLI MEÐ BÍLSKÚR á einni hæð í Mosfellsbæ, íbúðin er 135.9 fm og bílskúrinn 34.1 fm, samtals 170 fm. Falleg gólfefni og innréttingar, stór stofa með kamínu, 2-4 svefnherbergi (eru tvö en möguleiki á einfaldan hátt að bæta við tveimum í viðbót). Stór verönd, steypt bómerít bílaplan með hita, fallegur garður. Þetta er eign fyrir vandláta. Verð 39,9 millj. 2510

FURUVELLIR - EINBÝLI Einbýli á einni hæð, 155,0 fm og bílskúr 44,3 fm, samtals 199,3 fm. Húsið afhendist fullbúið að utan steinað og lóð grófjöfnuð. Rúmlega fokhelt að innan, þ.e. búið að einangra, komnar raflagnir í útveggi, á bara eftir að sandspartla og hiti kominn í gólf. Upptekin loft. Afhent fljótlega. Verð 28,9 millj. 3624

KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álftanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheilt parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084

VESTURVANGUR - GLÆSILEGT "" TVÆR ÍBÚÐIR "" Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 241 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, með aukaíbúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610

ÞRASTARHRAUN - TVEGGJA ÍBÚÐAHÚS Falleg og vel með farið 244 fm einbýlishús með bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Aðalhæðin er 155 fm með 4 svefnherbergjum. Aukaíbúðin er 63 fm með sér inngangi, bílskúrinn 26,2 fm, samtals 270,4 fm. Stór verönd með heitum potti. Falleg eign, stór stofa. Nýleg gólfefni. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 46,5 millj. 3607

SELVOGSGATA - MIÐBÆR - LAUST STRAX Fallegt einbýli á tveimur hæðum, 117,7 fm. Þjú -fjögur svefnherbergi. Sólstofa með flísum, verönd. Klætt að utan. Falleg og góð eign. Örstutt í miðbæinn. LAUST STRAX. Verð 24,5 millj. 3580

RAÐ- OG PARHÚS

STEKKJARHVAMMUR - FALLEGT BJART OG FALLEGT 163,5 RAÐHÚS ásamt 25,2 fm bílskúr, samtals 188,7 fm á góðum stað í Hvömmunum. Fjögur svefnherbergi. TÖLUVERT ENDURNÝJAÐ. FALLEG RÆKTUÐ LÓÐ OG GÓÐ VERÖND. Verð 34,5 millj. 2176

VESTURTÚN - ENDARAÐHÚS - BESSASTAÐAHREPPUR Nýlegt og GLÆSILEGT 148,1 fm ENDARAÐHÚS á tveimur hæðum, ásamt 29,9 fm bílskúr, samtals 178 fm. á góðum og rólegum stað á ÁLFTANESINU. Fjögur svefnherbergi. Verð 35,8 millj. 3502

HÆÐIR 4RA–7 HERB.

HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ Falleg og björt og rúmgóð 103,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbýli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,9 millj. 3681

DAGGARVELLIR - LAUS STRAX GLÆSILEG 4ra herb íbúð á 5. hæð í nýju "VIÐHALDSLITLU" lyftuhúsi á góðum stað á VÖLLUM. STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. Fallegar og vandaðar innréttingar, stáltæki í eldhúsi. LAUS STRAX. Verð 23,9 millj. 3667

ESKIVELLIR - STÆÐI Í BÍLGEYMSLU - LYFTUHÚS Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt stæði í bílgeymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662

KRÍUÁS - M. BÍLSKÚR Nýleg og falleg 4ra herb. 104,3 fm ENDAÍBÚÐ á 2. hæð, ásamt 36 fm BÍLSKÚR, samtals 140,3 fm. í nýlegu klæddu fjölbýli. SÉRINNGANGUR. Tvennar svalir. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 24,9 millj. 3656

HERJÓLFSGATA - FRÁBÆR STAÐSETNING Falleg TALSVERT ENDURNÝJUÐ 4ra herb. 117,6 fm MIÐHÆÐ í góðu í þríbýli MEÐ ÚTSÝNI YFIR HÖFNINA og í HRAUNJAÐRINUM. Nýlegar innihurðar, gluggar og gler, legaliða rafmagnstafla, allt á baði, gólfefni og fl. Húsið er klætt að utan með Steni klæðningu. Verð 21,0 millj. 2307

ARNARSMÁRI - GULL FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ Falleg 89,5 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu litlu og góðu fjölbýli. Góð gólfefni og innréttingar, gott skipulag, stutt í alla þjónustu. Sjón er sögu ríkari. Sjá myndir og myndband um eignina á mbl.is, verð 20.5 millj. 3637

SUÐURHVAMMUR - ÞAK-ÍBÚÐ - 189 FM MEÐ BÍLSKÚR Glæsileg fimm herbergja ÞAK - íbúð á tveimur hæðum 160,1 fm í góðu fjölbýli, ásamt 29,2 fm BÍLSKÚR. Stórar ÞAKSVALIR í suður. Loft upptekin á efri hæð. FALLEGT OG BJÖRT EIGN Á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Verð 26,9 millj. 3596

LAUFRIMI - GÓÐ STAÐSETNING Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt stæði í opinni bílageymslu. SÉRINNGANGUR af svölum.Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323

SUÐURVANGUR - GOTT ÚTSÝNI Falleg 114,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 16,5 millj. 3363

HÓLABRAUT - FALLEG EIGN Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkari. Verð 14,7 millj. 3318

HRINGBRAUT - MIÐHÆÐ MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 101 fm 4ra herb. íbúð á MIÐHÆÐ í þríbýli. Þrjú svefnherb. Góðar innréttingar og gólfefni. Sjónvarps og símatengi er í hverju herbergi. SUÐURSVALIR. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 21,9 millj. 2850

BÆJARHOLT - FALLEG Falleg 115,8 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Parket. SUÐURSVALIR. Gott útsýni. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,4 millj.

3JA HERB.

HRAUNHVAMMUR - LAUS STRAX Falleg 88,7 fm 3ja herbergja hæð með SÉRINNGANGI í góðu tvíbýli. Stutt í miðbæ Hafnarfjarðar. ENDURNÝJAÐ ELDHÚS OG BAÐ. Verð 14,9 millj. 3679

LYNGHVAMMUR - GÓÐ ÍBÚÐ 64.1 fm 3ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað í Hafnarfirði, rólegt hverfi stutt í miðbæinn og sundlaugina. Sér inngangur. Verð 13,5 millj. 1783

GRÆNAKINN - FALLEG RIS ÍBÚÐ - ÚTSÝNI 80 fm risíbúð með sér inngangi í þríbýli. Íbúðin er hin vandaðasta, falleg gólfefni og innréttingar. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Falleg eign, töluvert endurnýjuð. Verð 15.5 millj. 3670

FLÚÐASEL - REYKJAVÍK Góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, nýtt sem 4ra herb. Flísar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587

ÁLFHOLT - FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Góð falleg eign í góðu litlu fjölbýli (6 íbúðir). Sameign er góð svo og hús að utan. Verðlaunagarður, verönd. Útsýni gengið innaf fyrstu hæð. Stærð 89 fm, verð 16.5 millj. 3534

VITASTÍGUR - MIÐBÆR - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ Falleg MIKIÐ ENDURNÝJUÐ. Miðhæð í þríbýli 72,1 fm. Tvö svefnherbergi. Örstutt í miðbæinn. Verð 14,9 millj. 3623

HELLISGATA - NEÐRI SÉRHÆÐ 76 fm 3ja herb. íbúð í miðbæ/vesturbæ. Tvö rúmgóð herbegi. Sér pallur á lóð, gott skjól, hraunlóð. Verð 14,3 millj. 3546

SKÚLASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÓRBÝLI Góð 60.7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjórbýli ásamt 16.7 fm og 7.2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flísar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 15,9 millj. 3501

LAUFVANGUR - FALLEG EIGN Töluvert endurnýjuð eign á góðum stað í Norðurbænum. 3ja herbergja. Góð gólfefni og nýlegar innréttingar í eldhúsi og þvottahúsi. Rúmgóð og björt 90 fm íbúð á þriðju hæð. Gott útsýni. Verð 15.9 millj. 3310

SELJAVEGUR - REYKJAVÍK Góð 41,5 fm 3ja herbergja RISÍBÚÐ í 8 íbúða húsi. Íbúðin er stærri að gólffleti, einungis eru mældir fermetrar þar sem lofthæð fer yfir 1,80. Góð íbúð sem nýtist vel. Verð 10,2 millj. 2958

2JA HERB.

EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399

ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm ibúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12.0 millj. 3644

LAUTASMÁRI - KÓPAVOGUR MEÐ BÍLSKÚR Nýleg og falleg 83, fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt 25 fm BÍLSKÚR, samtals 107,5. GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. Verð 18,3 millj. 3626

ÞRASTARÁS - MEÐ STÆÐI I FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. 3615

NÖNNUSTÍGUR - GÓÐUR STAÐUR Góð 42,1 fm 2ja herbergja ósamþykkt búð í kjallara þríbýlis. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423

ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNÝJUÐ Falleg ENDURNÝJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á góflum. Svalir úr stofu. Verð 9,0 millj. 3395

LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINNGANGI. Parket og flísar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,5 millj. 2205

ATVINNUHÚSNÆÐI

RAUÐHELLA Nýkomið á sölu gott bil, 109,2 fm, gert er ráð fyrir millilofti, gluggar á efri hæð til staðar. Góð innkeyrlsuhurð, góð lofthæð í húsinu, frá ca. 4.4 m í 6.5 m. Laust við kaupsaming. Góð eign. Verð 9,5 millj. 3520

DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnslusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511

MIÐHRAUN - NÝLEGT ENDABIL Nýlegt og gott 424 fm ENDABIL á einni og hálfri hæð. Neðri hæð er 287,7 fm með tveimur góðum innkeyrsludyrum, hita í gólfi. Efri hæðin er 136,7 fm, samþykkt góður salur, 3 skrifstofur, geymsla, kaffistofa m/innréttingu, tölvuherbergi, baðherbergi. Tölvulagnir í öllum herbergjum. Lóð frágengin með hita, geymslu pláss bakatil fyrir 3 stk 20 - 40 feta gáma. Verð 44,5 millj. 3454

TIL LEIGU Í HAFNARFIRÐI - BÆJARHRAUN 6

Nýlegt og gott 191 fm versl.- og skrifst.húsn. á jarðhæð á besta stað í Hf., við Bæjarhraun beint á móti Húsasmiðjunni og KFC. Húsn. skiptist í 155 fm framhús og 36 fm vörumótt., lagerrými með góðum innkeyrsludyrum bakatil. Áberandi staðs., mikið augl.gildi, góð aðkoma, næg bílastæði. LAUST STRAX. Uppl. Björgvin sími 894-3755 3479

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali, Jónas Hólmgeirsson, Eirikur Svanur Sigfússon, Birna Benediktsdóttir, Melkorka Guðmundsdóttir, Laufey Lind Sigurðardóttir

EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR

NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399

SKELJATANGI - GLÆSILEGT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ

Fallegt og fullbúið EINBÝLI MEÐ BÍLSKÚR á einni hæð í Mosfellsbæ, íbúðin er 135.9 fm og bílskúr 34.1 fm, samt. 170 fm. Falleg gólfefni og innr., stór stofa með kamínu, 2-4 svefnh. (eru tvö en mögul. á einf. hátt að bæta við 2 í viðbót). Stór verönd, steypt bómerít bílaplan með hita, fallegur garður. Eign fyrir vandláta. Verð 39,9 millj. 2510

VESTURTÚN - ENDARAÐHÚS - BESSASTAÐAHR.

Nýlegt og GLÆSILEGT 148,1 fm ENDARAÐHÚS á tveimur hæðum, ásamt 29,9 fm bílskúr, samtals 178 fm. á góðum og rólegum stað á ÁLFTANESINU. Fjögur svefnherbergi. Verð 35,8 millj. 3502

STEKKJARHVAMMUR - FALLEGT

BJART OG FALLEGT 163,5 RAÐHÚS ásamt 25,2 fm bílskúr, samtals 188,7 fm á góðum stað í Hvömmunum. Fjögur svefnherbergi. TÖLUVERT ENDURNÝJAÐ. FALLEG RÆKTUÐ LÓÐ OG GÓÐ VERÖND. Verð 34,5 millj. 2176

ARNARSMÁRI - GULL FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ

Falleg 89,5 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu litlu og góðu fjölbýli. Góð gólfefni og innréttingar, gott skipulag, stutt í alla þjónustu. Sjón er sögu ríkari. Sjá myndir og myndband um eignina á mbl.is, verð 20.5 millj. 3637

HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ

Falleg og björt og rúmgóð 103,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbýli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,9 millj. 3681

HRAUNHVAMMUR - LAUS STRAX

Falleg 88,7 fm 3ja herbergja hæð með SÉRINNGANGI í góðu tvíbýli. Stutt í miðbæ Hafnarfjarðar. ENDURNÝJAÐ ELDHÚS OG BAÐ. Verð 14,9 millj. 3679

GRÆNAKINN - FALLEG RIS ÍBÚÐ - ÚTSÝNI

80 fm risíbúð með sér inngangi í þríbýli. Íbúðin er hin vandaðasta, falleg gólfefni og innréttingar. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Falleg eign, töluvert endurnýjuð. Verð 15.5 millj. 3670

BÆJARHOLT - FALLEG

Falleg 115,8 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Parket.

SUÐURSVALIR. Gott útsýni. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,4 millj.

LINNETSSTÍGUR 2

VEL STAÐSETT LYFTUHÚS Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR - MEÐ STÆÐUM Í BÍLAGEYMSLU

Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru þriggja og fjögurra herbergja auk tveggja rúmgóðra þakíbúða. Stæði í bílageymslu Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna í ágúst 2005. Byggingaraðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 milj. Allar nánari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600 3743

LANDIÐ

LANDIÐ

HÓSKULDARVELLIR - GRINDAVÍK Fallegt 90 fm RAÐHÚS ásamt 26 fm BÍLSKÚR, samtals 116 fm. Baðherbergi nýlegt. Rólegur og góður staður. 3664

ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536

TÚNGATA - EINBÝLI MEÐ MIKLA MÖGULEIKA Gott einbýli á þremur hæðum 150,8 fm, ásamt bílskúr 35,1 fm, samtal 185,9 fm. Glæsilegt eldhús með nýrri innréttingu. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Verð 14,9 millj. 3474

STAÐARVÖR - GRINDAVÍK Fallegt 129 fm einbýli á einni hæð, ásamt 22 bílskúr, samtals 151 fm. 3 svefnherbergi. Góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 1797

BORGARHRAUN - GRINDAVÍK TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS. Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAÐ 307,4 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, ásamt 24,4 fm BÍLSKÚR, samtals 331,8 fm. Efri hæðin er 195 fm með 5 svefnherbergjum. Neðri hæð er 112 fm með 2 svefnherbergjum. Verð Tilboð. 3315

URÐARVEGUR - ÍSAFIRÐI Falleg 131 fm 4ra herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýlishúsi. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherbergi. Saunaklefi. Góð staðsetning. Verð 8,4 millj 3245

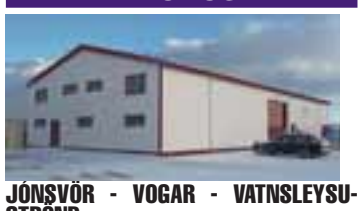
GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flísalagður salur með kerfislofti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211

FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fokhelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166

HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURSVALIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992

NORÐURVÖR - GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 128,7 fm. EINBÝLI, ásamt ca: 22,3 fm BÍLSKÚR. 5 svefnherbergi. Endurnýjað er: veggklæðningar, einagrun, rafmagnslagnir og rafmagnstafla, innréttingar, gólfefni, innihurðar og fl. Verð 15,9 millj. 2122

ATVINNUHÚSNÆÐI



JÓNSVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunarhús í Vogum í Vantsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfflötur er 427.6 fm og efri hæð 63.6 fm, samtals 491.2 fm. Lofthæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og lítur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460

VEITINGASTAÐUR - VOGUM 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vatnsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flísar og p.parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440

KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ Gott 351 fm bil, ásamt 20 fm millilofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 22,0 millj. 1182

HESTHÚS

HESTHÚS - HAFNARFJÖRÐUR Ódýrt hesthús Húsið er hannað fyrir 12 hesta, ca. 8-10 tonna heyhlaða á annarri hæð hægt að keyra beint inn með heyið. Kaffistofa og geymsla. Stórt gerði. Verð 2,6 millj. 2242

SUMARHÚS

SUMARHÚS/SKÓLASTOFUR Við höfum fengið til sölu þrjár skólastofur sem eru 72 fm að stærð (6x12). Hægt að breyta í sumarhús á auðveldan hátt. Parket á gólfum, stálbitar undir húsinu, auðvelt að flytja og koma fyrir. Laust í júni 2005. Verð 5.4 millj. 3690

SUMARHÚS - VATNSLEYSUSTRÖND 84 fm sumarhús á Vatnsleysuströnd. Viðarfjalir á gólfum. 3000 fm eingnarlóð. Verð 7,0 millj. 3465

BJÁLKAHÚS - NÝTT Bjálkahús, auðvelt í samsetningu, hús sem bjóða upp á marga möguleika geta nýst jafnt sem sumarhús og/eða heilsárshús. Aukahlutir: Verönd 18,6 fm, milliveggir og sérstök einangrun eru aukahlutir. Verð frá kr. 630 þús. - 1,2 millj. Uppl. gefur Jörundur í síma 893-8700 2416

SVÍNAVATN - GRÍMSNESI Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm grunni undir sumarhús og 20 fm nýlegu hjólhýsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Góður útsýnisstaður. Verð 4,0 millj. 3106

RJÚPNABORGIR - BORGARBYGGÐ Fallegur sumarbústaður (A-bústaður) með sérlega fallegu útsýni í grónu landi, í landi Eskiholts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448

SUMARHÚS - NÝSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Getum útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.250.000 fokhelt til 9,9 millj. fullbúið án innréttinga. 3401

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - opið mán.– fimmtud. 9–17.30. Lokað um helgar

Ingólfur G. Gissurarson lögg.fasteignasali.

Ingólfur lögg. fasteignasali 896 5222
Bárður sölustjóri 896 5221
Þóra ritari
Kristinn lögg. fasteignasali og viðskfr.
Magnús sölustjóri atvhúsn. 822 8242
Þórarinn lögg. fasteignasali 899 1882
Margrét skrifstofustjóri
Guðrún skjalafrágangur
Ellert sölumaður 893 4477

YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGÐ REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU
www.valholl.is - www.nybyggingar.is
Þar finnur þú allar okkar nýbyggingar með myndum og góðri lýsingu.

Frostafold - 2ja+bílskýli

Vorum að fá í sölu fallega 2ja herb. íbúð 67 fm ásamt stæði í góðu bílskýli. Frábær staðsetning og glæsilegt útsýni. Parket, góðar innréttingar.

V. 16,5 millj. 3681

Álfheimar - Glæsilegt útsýni

Nýkomin í einkasölu falleg og rúmgóð 121,5 fm endaíbúð til vesturs á 4.hæð í góðu fjölbýli á einstakl. góðum stað við Laugardalinn. Nýlegt eldhús, baðherb, gólfefni og fl. Einstakl. glæsilegt útsýni. V. 20,9 millj. 3737

Þingholtin - Bergþórugata. Tvær íbúðir

Í einkasölu falleg 72 fm 3ja herb. íb. á 2.hæð á mjög góðum stað í miðbænum. Rúmgóð herbergi og gott skipulag. Verð 14,5 millj. Einnig til sölu í sama húsi rishæðin (næsta hæð f. ofan) sem er mjög góð mikið endurnýjuð ósamþykkt íbúð. Íbúðin er lítil (ca. 25-30 fm gólfflötur) en nýtist mjög vel. Tilvalin fyrir námsmenn. Verð 4,5 millj. Íbúðirnar seljast saman eða í sitthvoru lagi. 3711

Austurberg - góð íbúð 2-3ja

Vorum að fá í sölu góða 2-3ja herb.íb. á 3. hæð (efstu) í fallegu velstaðs. fjölbýli. Flísar, endurn. baðherb., stórar svalir. Hús klætt að hluta. V. 13,8 millj. 3717

Þingholtin - Laufásvegur. Sérhæð (jarðhæð) á frábærum stað

Falleg og velskipul. jarðhæð með sérinngangi og allt sér. Nýlegur afgirtur suður sólpallur og falleg ræktuð lóð. Parket, gott eldhús og bað. Áhv. 12,6 m. íbúðarlán frá LÍ. Verð 18,9 millj. Afhending möguleg fljótlega. 3705

Funafold - glæsihús á sjávarlóð

Í sölu glæsilegt 255 fm einbýlishús á einstökum stað. Húsið er sérlega vel heppnað bæði út frá arkitektút og útsýni. Húsið er sérlega bjart og býður uppá glæsilegt útsýni. 4 góð svefnherbergi. Bílskúrinn er tvöfaldur. Bjart hús með mikilli lofthæð. Fallegur skjólgóður garður. Hverfið er allt orðið gróið og stutt í skóla og alla þjónustu. 3674

Efri sérhæð með bílskúr í Kópav.

Í einkasölu í Auðbrekku velskipulögð 151,6 fm íbúð m. bílskúr (sem er innr. sem íbúð) + herbergi í kjallara með sér snyrtingu. Sjálf hæðin er mikið endurnýjuð m.a. nýtt eldhús og tæki, og öll gólfefni. Tvennar svalir á íbúð, mjög gott útsýni. V. 28,3 m. 3686

Hrafnshöfði - Glæsilegt vel staðsett hús.

Í einkasölu gott vandað 162,6 fm nýlegt endarðhús á einni hæð. Gott mjög vel skipulagt hús, fjögur svefnherbergi, parket og flísar á öllum gólfum, ca 70 fm afgirt timburverönd. Innb. góður bílskúr með góðri lofthæð. V. 39,9 m. 3672

Grandavegur - glæsileg íb. á efstu hæð.

Vorum að fá í einkasölu glæsilega 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í vönduðu velstaðsettu fjölbýli. Parket, góðar innréttingar. Frábær staðsetning. Fallegt útsýni. Björt og skemmtil. skipulögð íbúð.

V. 18,9 m. Laus fljótlega. 3697

Sumarbústaðir

Glæsilegt sumar / heilsárshús á útsýnisstað í suðurhlíðum Skarðsheiðar. í einkasölu nýtt glæsil. fullbúið 62 fm hús til afh. strax með öllum nútímaþægindum. Eldhús m. stórum ísskáp, frysti, uppþv.vél, keramikhelluborði, veggofni og fl. Baðherb. m. gufusturtuklefa. 2 góð svefnherb., stofa og góð verönd. Allt frágengið á vandaðan hátt. ca 40 mín akstur frá Rvk. Verð 12,6 m. Einnig eru tvö eins hús til sölu á sama svæði fullbúin að utan, fokh. að innan eða lengra komin. Traustur og vandaður byggingaraðili. Fjölur ehf. Sjá fjolur.is Húsin verða til sýnis alla páskahelgina. S: 897-7151. 2736

Eyrarskógur - Hvalfj. strandarhr. Ca 50,3 fm sumarbúst ásamt svefnlofti.. Húsið skiptist þannig: Tvö svefnherbergi auk svefnlofts, stofu, baðherbergi og eldhús. Húsið er kynnt með rafmagsk, kalt vatn. V. 7,5 m. 2729

Sumarbústaður - Laugarvatni. Til sölu 37 fm sumarhús á fallegum útsýnisstað á móti Útey rétt við Laugarvatn. Hálfur hektari eignarland. Húsið þarfnast einhverrar standsetningar. Verð 5,5 millj. 3730

Arnarstapi - Snæfellsnesi. í einkasölu félagsheimilið á Arnarstapa á Snæfellsnesi. Húsið er steinhús og stendur á frábærum stað með mikla möguleika. Húsið er að mestu á einni hæð og er hún um 260 fm, kjallarinn er um 58 fm. Húsið þarfnast standsetningar að innan sem utan. Ósk

að er eftir tilboðum í húsið. 3667

Í smíðum

Akurhvarf - endaraðhús í eihkasölu nýtt endaraðhús á einni hæð ásamt innb. bílskúr, ca. 150 fm að stærð. Húsið er til afhend. í dag ca. tilb. u. tréverk. Fallegt útsýni. 3604

Sandavað - m.bílsk. Ný íbúð á jarðhæð í nýju lyftuhúsi ásamt stæði í bílsk.

Afh. fullb. án gólfefna og án flísalagnar.

Sérverönd. Stæði í bílskýli fylgir eigninni. Afhending er í des 2005- jan. 2006 3448

Stærri eignir

Flúðasel - Tvær íbúðir. í einkasölu vel skipulagt 220 fm raðhús á þremur hæðum með sér íbúð á jarðhæð. Tvennar svalir, fimm svefnherbergi. Gott vel skipulagt hús á góðum rólegum stað, stutt frá t.d. skóla, og leikskóla. V. 32,5 m. 3646

Lindahverfi-m. glæsilegu útsýni. Vorum að fá í sölu einstaklega skemmtilega skipulagt einbýlishús á 2.hæðum m. mögul. á séríbúð á neðri hæðinni. Húsið stendur við óbyggt holt og efst í botnlanga með óviðjafnalegu útsýni. Glæsilegar innréttingar. Stór bílskúr. Stór svefnherb. og fl. 3581

Klettás - nýl. glæsilegt hús í einkasölu glæsilegt raðhús á einni hæð ásamt ca. 20 fm í risi og innbyggðum bílskúr. Alls ca. 155 fm. Gott útsýni út á Álftanesið. Frágengið bílaplan og stéttar. Frábær staðsetning. V. 32,8 m. 3639

Nýtt hús á útsýnisstað í Hafnarf. Vorum að fá í sölu nýtt glæsilegt hús á einstökum útsýnisstað í Ásahverfinu í Hafnarf. Húsið bíður uppá mikla mögul. m. a. er gert ráð fyrir aukaíbúð. Gert er ráð fyrir að húsið afhendist tilb. til múrunar að utan og tæpl. tilb. til innréttinga að innan

Allar upplýsingar um húsið gefur Þórarinn í 899-1882 eða á skrifstofu. 3628

Básbryggja - eign fyrir vandláta. í einkasölu sérlega vandað raðhús ásamt tvöföldum innbyggðum bílskúr, samtals 201 fm. Sérsmíðaðar og vandaðar innréttingar. Massíft parket á gólfum. Þetta er einstaklega vönduð eign sem mikið hefur verið lagt í. Staðsetningin er einstök hvað varðar nálægðina við sjóinn og útsýnið. Eign í sérflokki. Verð 39,8 m. 3406

Laufásvegur - fráb. staðsetning. Nýkomin í einkasölu 129,7 fm íb. á 2. hæðum ásamt "baðstofulofti". Eignin er að sjá í góðu standi að utan en íb. þarfnast standsetningar að innan. Frábært útsýni. Einstakt tækifæri. Óskað er eftir tilboði í eignina. 3641

Garðsstaðir - Grafarvogi. Einstök neðri sérh. innst í lokaðri götu útvið frítt svæði. Glæsilegt útsýni.

Í einkasölu glæsileg ný neðri sérh. á einstökum stað. Hæðin mælist um 110 fm en henni fylgir um 80 fm rými (tilb. til innréttinga) m. glugga og fl. Í íbúðinni eru 3 svefnherb., baðherbergi, glæsil. eldhús og stór stofa, útgengt á glæsil. hellul. verönd m. heitum potti, leiksvæði og fl. Stórbrotið útsýni yfir Sundin, Esjuna, Akrafjall og fl. Í aukarýminu er gert ráð fyrir einu stóru sv.herb., m. mögul. á útihurð. baðherbergi, þvottaherbergi og sjónvarpsstofu. Sjón er sögu ríkari. Verð 31,4 m. / tilboð. 3627

Gnoðarvogur- m. bílsk. laus við kaupsamning

Vorum að fá í sölu vandaða talsv. endurn. n. sérhæð í þessu fallega velstaðs. húsi ásamt bílskúr. Húsið er að sjá í góðu standi. 2 baðherb. 3 svefnherb. V.27,9 millj. 3603

Sérhæðir við Andarhvarf m. bílskúr

Vorum að fá í sölu 134,3 fm sérhæðir ásamt 25,1 fm bílskúr á frábærum útsýnisstað í Hvarfahverfi í Kópavogi. Afh. fullfrág. án gólfefna í maí 2006. 2 baðherbergi, 3 svefnherbergi. Allt sér. V. 35,9 m. 3718

4ja herbergja

Nýtt á sölu í Vesturbæ Reykjavíkur í einkasölu falleg talsvert endurn. 3ja herb. íb. á 2. hæð ásamt aukaherb. í risi sem er tilv. til útleigu. Flísar, endurn glæsil. baðherb. Nýl. raflagnir og fl. V. 17,9 m. 3696

Tungusel - falleg rúmgóð endaíbúð. í einkasölu velskipulögð 113,5 fm endaíb. á 2.hæð í góðu mjög vel staðsettu fjölbýli. Stutt í skóla og leikskóla. Parket. rúmgóð herbergi, suður svalir, þvottaaðst. í íb., fallegt útsýni á Esjuna og sundin. Verð 17,5 m. 3625

Langahlíð. Í einkasölu góð mikið endurnýjuð 95 fm íbúð á jarðhæð með sér inn-

gangi í mikið endurnýjuðu vel staðsettu húsi. Þrjú svefnherbergi, parket á flestum gólfum. V. 17,8 m. 3317

Fífusel. Í einkasölu góð 103,2 fm íbúð á 1.hæð í góðri blokk. Góð vel skipulögð íbúð. 3727

Brekkustígur - Reykjanesbæ. Í einkasölu mjög falleg 4-5 herbergja íbúð í þessu fallega fjölbýlishúsi. Íbúðin er sérlega vel innréttuð, góðar innréttingar. Parket á gólfum. Góðar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttahús. V. 14,5 m. 3530

3ja herbergja

Hjallavegur. Í einkasölu mikið endurnýjuð 3ja herbergja risíbúð í vel staðsettu tvíbýli. Ný eldhúsinnréttning, allt nýtt á baði. V. 13,4 m. 3671

Vesturberg - jarðhæð -sérverönd. Í einkasölu falleg íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Góðar innréttingar. Mjög góð staðsetning. Stutt í skóla og aðra góða þjónustu. Mikið endurnýjuð eign m. nýju eldhúsi, gólfefnum, innihurðum og fl. V 15,2 millj. 3698

Skúlagata - nýleg 2ja til 3ja herb. Í einkasölu góð mikið endurnýjuð ca. 85 fm íbúð á 2 hæð í nýlegu lyftuhúsi. Parket og flísar á gólfum. V. 18,4 m. 3692

Gullteigur-fráb.staðsetn. Í einkasölu í mjög fallegu húsi 58,8 fm 3ja herb. risíbúð gólfflötur ca 70 fm. Íbúð er laus fljótlega. V. 14,2 m. 3659

Barónsstígur - laus strax. Góð vel skipulögð ca 95 fm íbúð á 1.hæð með sérinngangi í góðu tvíbýlishúsi. Íbúð er öll nýlega stansett á mjög vandaðan hátt, parket og flísar á öllum gólfum. Sér bílastæði fylgir íbúð. V. 18,5 m. 3645

Breiðavík - Sér inngangur. Í einksölu glæsileg ca 95 fm endaíbúð á 1 hæð með sér verönd í sérlega vel staðsettri blokk. Vandaðar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Stutt í skóla, leikskóla og t.d. Spöngina. V. 19,5 m. 3640

Hraunteigur - sérinng. Góð ca. 90 fm íbúð á jarðhæð/kjallara á frábærum stað rétt við Laugardalinn. Sérinngangur. Góður garður með sólpalli. V. 15,9 m. 3584

Reyrengi - laus strax. Í einkasölu góð ca 85 fm íbúð á 2 hæð með sér inngangi af svölum í góðri blokk, nýtt parket og flísar á gólfum. Mjög góð staðsetning rétt við Spöngina og aðra þjónustu. V. 16,5 m. 3549

Furugrund - endaíbúð. Í einkasölu góð 86,1 fm endaíbúð á 2 hæð í góðri vel staðsettri blokk. Parket á flestum gólfum, góðar suðvestursvalir. Frábær staðsettning stutt frá t.d. skóla, leikskóla og Fossvogsdalnum. V. 15,9 m. 3378

Njálsgata - 3ja herb. Í einkasölu góð 3ja herb. íbúð/sérbýli á 1 hæð í sérbýli á baklóð.Í dag er íbúðinni skipt í tvær íbúðir og er önnur þeirra ca.20 fm stúdíóíb. og er hún leigð út. Frábær staðsetning. v. 14,0 m. 2919

2ja herbergja

Suðurhólar. Í einkasölu mjög góð 2ja til 3ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum í góðr vel staðsettri blokk, stórar suðursvalir. V. 13,7 m. 3654

Fálkagata - Sér inngangur. Í einkasölu góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu vel staðsettu húsi, parket og flísar á gólfum. V. 12,2 m. 3583

Ný íbúð í Sandavaði m.bílskýli. Ný íbúð á jarðhæð sérhönnuð fyrir fatlaða ásamt stæði í bílskýli. Afh. fullfrág. án gólfefna og án flísalagnar á baðherb. 3449

Garðhús - jarðhæð. Nýkomin í einkasölu falleg rúmgóð 2ja herb. íb. á jarðh. í fallegu velstaðs. fjölb.Húsið að utan verður viðg. og málað á kostnað selj. Laus 1. Maí. 3577

Þingholtin - Bergþórugata. lítil risíbúð. Í einkasölu lítil stórskemmtileg ósamþykkt risíbúð á mjög góðum stað. Gólfflötur ca 25-30 fm en skráning minna. 3710

Hraunbær - einstakl. íb. Góð tæpl. 20 fm ósamþ. einstakl. íb. í kj. í góðu fjölb. Eitt stórt herb., m. eldh. krók + sturtuklefa. Parket. Snyrting á saml. gangi. Verð 4,2m. 1744

Atvinnuhúsnæði

Tækifæri. Til sölu eign ásamt góðum rekstri. Um er að ræða atvinnuhúsnæði, 153 fm. að stærð, staðsett á mjög góðum stað við Akralind. Mögulegt er að skipta húsnæðinu upp í tvær aðskildar einingar með góðum innkeyrlsudyrum. Einnig er um að ræða reksur. Fyrirtækið sérhæfir sig í að setja filmur í bíla. Viðskipta sambönd við byrgja og eða umboð fyrir öll efni sem á þarf að halda fylgja með. Viðskiptasambönd, fastir viðskiptavinir, góð velta, hentar vel einum til tveimur starfsmönnum. Góður tími framundan. Rekstur þessi býður einnig upp á ýmsa útvíkkunar möguleika sem ekki hafa verið nýttir. Allar nánari uppl. veitir Magnús á skrifstofu. Verð tilboð.**V. m.** 3726

Til leigu samt. 300 fm. Um er að versl. og þjón. rými á jarðhæð í þessu glæsilega húsi. Vandaðar innr. flísar á gólfum, opið rými, skrifst, fundah. eldh. og fl. Topp eign. 3589

Lyngás Gbæ. Til sölu 128,2 fm (98,2 fm auk millil. ca 30 fm) Nýl. iðnaðarh. með innk. dyrum. Skrifst. fund. eldh. wc. lager og fl. Einstaklega vel skipull. og snytilegt húsn. Hentar undir heilds. léttan iðnað og fl. Verð tilb. 3580

Suðurhraun Gbæ. Nýtt á skrá. Til leigu. Um er að ræða vöruhús, lager samtals 1880 fm. Húsnæðið er einn stór salur.

Lofthæð er 8 - 9 metrar. Möglegar góðar innkeyrsludyr. Gott athafnarsvæði. Gott stæði fyrir gáma og gámalosun. Mjög góðir nýtingamöguleikar. Húsnæðið hentar t.d mjög vel undir rekstur fyrir heildsölu, lager og innflutningsfyrirtæki. Afhending í mars næstkomandi, eða eftir nánari samkomulagi. Hagstæð leiga 3387

Smiðshöfði Til sölu 400 fm iðnaðarh. á höfðanum. Jarh neðan. við húsið. Aðkoma að húsnæð. eru mjög góð, ekið frá götu inn á afgirt útisvæði sem er malb. Að mestu eitt stórt rými. Lofth. er ca 3 m. Góðar innkeyrslud. sérinngang. Eignin er í útleigu, laus Júlí 2005. 2991

Suðurhraun 526 fm. Til sölu. Mjög gott lagerhúsnæði ásamt glæsil. skrifst. Allt í topp standi. Góð lofthæð á lager, góðar lager dyr. Mjög góð aðkoma að lager, mjög gott athafnarsvæði.Verð Tilboð. 2066

Sérhæðir við Andarhvarf

Eigum eftir fjórar sérhæðir við Andarhvarf í Kópavogi. Um er að ræða 134,3 fm sérhæðir ásamt bílskúrum sem eru 25,1 fm og 26,9 fm. Íbúðirnar afhendast fullfrágengnar án gólfefna í Maí 2006. V. 35,9 millj. 3722

Baugakór - Kópavogur - nýjar íbúðir

Vorum að fá í sölu í nýbyggingu við Baugakór í Kópavogi glæsilegar hæðir í 4býli í nýja Kórahverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru 4ra herbergja 117 fm. - 122 fm. allar með sérinngangi , og afhendast fullbúnar án gólfefna og með flísalögðu baðherbergi. Innréttingar eru frá GKS. Verð íbúða á 1. hæð er kr. 26.5 mkr. og á 2 hæð kr. 27.5 mkr. og verða til afhendingar í okt.-nóv. 2005. 3694

Síðumúli Til leigu. 195 fm. 3 hæð. veislu og fundarsalur ásamt eldhúsi og sér fundarherbergi og eða skrifstofu. Nýtt gegnheilt parket á gólfum og ný málað.

Verð tilboð. 3178

Súðarvogur 229 fm. Nýtt á skrá

Til sölu / leigu skrifst. samt 229 fm. innrétt. nýlegar, skiptist í skrifst. fundarh. lager eldhús og salerni. Er í útleigu Verð tilboð

Skútuvogur - Nýtt á skrá

Til sölu samt. 1029 fm atvinnuhúsn. á 3 hæðum. Jarðh. ca 326 fm lager, neðan við húsið. Mjög góð lofthæð. 2. hæð ofan við húsið verslun, skrifst. ca 350 fm góð aðkoma fyrir bíla. 3 hæð ca 350 fm skrifstofur. Mjög góð staðsetning. Verð tilboð 3644

Fellsmúli Til leigu. 390 fm. Verslunarhúsnæði á mjög góðum stað, grunnflötur 390 fm ásamt millilofti. Góð aðkoma og góð bílastæði. Verð tilboð. 2591

Húseignir við Laufásveg, 101-Reykjavík

Tvær frábærlega staðsettar samliggjandi húseignir í sunnanverðum Þingholtum við Laufásveg, eru til sölu. Annars vegar er fjögurra hæða hús í mjög góðu ásigkomulagi sem er samtals 320 fm og einnig sambyggt og nýlega endurbyggt hús með sér (samþykktri) 3ja herbergja 80,5 fm íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi. Góður afgirtur bakgarður með heitum potti og sauna húsi. Tvö sérbílastæði. Í stærri eigninni er nú rekið hugguleg gistiheimili á heilsárs grunni með frábæru orðspori til margra ára. 8 gestaherbergi fyrir um 20 manns með 4 baðherbergjum ásamt gestamóttöku, skrifstofu, setustofu, borðsal og eldhúsi á jarðhæð. Til greina kemur sala eignanna eingöngu eða sala eignanna ásamt rekstri. Verð tilboð. Allar nánari uppl. veitir Magnús Gunnarsson á Valhöll í s: 822-8242. 3643

Grafarvogur - Hamrahverfi. Mjög gott endaraðhús. Í einkasölu glæsilegt mjög vel staðsett endaraðhús ásamt bílskúr alls um 175 fm. Húsið er hæð og ris, og mjög vel skipulagt, góður frágangur, parket, vandað eldhús 3-4 svefnherbergi, upphitaður sólskáli og fl. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga. V.33,5 millj. 3602

Réttarholtsvegur laust fljótlega-gott verð.

Í einkasölu gott mikið endurnýjað 130 fm raðhús á þremur hæðum. Góður suðurgarður með geymsluskúr sem fylgir. Parket á flestum gólfum. Húsið er mikið endurnýjað m.a. skolp, og rafmagn. Góð staðsettnig stutt frá. t.d. skóla,leikskóla. V. 23,8 m. 3600

Sandavað nr. 1-5 einungis 4 íb. eftir.

Valhöll fasteignasala kynnir. Vorum að fá í sölu glæsilegar 2ja - 5 herbergja íbúðir í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Sandavað nr. 1-5 í Norðlingaholti. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með frágenginni lóð og bílastæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og án flísalagnar á baðherbergi. Allar innréttingar verða af vandaðri gerð frá Brúnás og verður möguleiki fyrir kaupandann að velja um viðartegundir að einhverju leiti. Baðherbergin afh.með innbyggðu upphengdu salerni öll baðtæki frá Tengi. Um er að ræða mjög vel skipulagðar íbúðir í fjögurra hæða lyftuhúsi með þremur stigagöngum. Sérverönd og sérlóðarréttur með íbúðum á 1. hæð. Byggingaraðili er Gissur og Pálmi ehf. Allar upplýsingar hjá sölumönnum eða á www.nybyggingar.is 3450

FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Sérbýli

Blátún -Álftanesi. Glæsilegt 250 fm einbýlishús, tvær hæðir og kj., ásamt 33 fm bílskúr á góðum útsýnisstað á Álftanesi. Eignin skiptist m.a. í gesta w.c., rúmgott hol/borðstofu, stofu með arni og útgangi á flísalagðar svalir, eldhús með góðum borðkrók, rúmgott baðstofuloft, nýtt í dag sem sjónvarps og bókaherb. (mögul. að breyta í nokkur herb.), hjónaherb. auk fataherb. og baðherb. Auk þess 2ja herb. íbúð í kjallara. Falleg ræktuð lóð. Vel staðsett eign með gríðarlega miklu útsýni til sjávar og fjalla. Verð 43,5 millj.

Stekkjarsel. Vandað og vel skipulagt 244 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 29 fm innb. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, borðstofu, samliggj. stofur m. útg. á hellulagða verönd með skjólveggjum, stórt eldhús með vönd. eikarinnrétt. og nýjum tækjum, eitt rúmgott herb. og flísalagt baðherb., þvottaherb. og geymslu auk sér 2ja herb. íbúðar á neðri hæð. Marmaralagður steyptur stigi á milli hæða. Ræktuð lóð. Verð 47,9 millj.

Vesturtún-Álftanesi. Glæsilegt 148 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innb. 30 fm bílskúr. Á neðri hæð eru forstofa, hol, gesta w.c., þvottaherb., stofu og borðstofu þar sem gert er ráð arni, rúmgott eldhús og 2 herb. Uppi eru rúmgott herb., sjónvarpsherb. og glæsilegt flísalagt baðherb. Vel staðsett eign. Gróinn garður, grænt svæði í framhaldi af lóðinni. Verð 35,8 millj.

Birtingakvísl. Glæsilegt og mikið endurnýjað 187 fm raðhús á fjórum pöllum auk 27 fm sérstæðs bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í nýlega endurnýjað eldhús m. vönd. sérsmíð. innrétt. úr kirsuberjaviði og vönd. tækjum, samliggj. stofur með mikilli lofthæð og útg. á verönd til suðurs, borðstofu m. sérsmíð. skápum, 5 herb., þar af eitt gluggalaust og tvö flísalögð baðherb. Parket og flísar á gólfum. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Ræktuð lóð. Verð 42,5 millj.

Melbær. Vel skipulagt og vel viðhaldið 254 fm raðhús á þremur hæðum með innb. bílskúr. Eignin skipist m.a. í stórar stofur, eldhús með miklum eikarinnrétt. og góðri borðaðst., sjónvarpshol m. aukinni lofthæð, 3- 4 herb. og nýlega endurnýjað baðherb. auk 2ja herb. séríbúðar í kjallara. Yfirbyggðar suðursvalir. Ræktuð lóð með verönd og skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum sem eru nýlega endurn. Verð 42,9 millj.

Hæðir

Barmahlíð. Falleg, björt og vel skipulögð 110 fm efri sérhæð í þríbýli auk sér bílastæðis á lóð og bílskúrsréttar. Hæðin skiptist í breiðan og góðan gang með skápum, eldhús, samliggjandi parketlagðar stofur, 3 herbergi og flísalagt baðherbergi m. þvottaaðst. Geymsluris og 2 geymslur í kj. Verð 22,9 millj.

4ra-6 herb.

Njálsgata. Mjög falleg og mikið standsett 83 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, 2 góð herb., rúmgóð stofa og borðstofa, eldhús m. nýlegri innrétt. og baðherb. Parket á gólfum. Sameign til fyrirmyndar. Gróin lóð. Verð 17,9 millj.

Fífulind- Kóp. Glæsileg 130 fm 5 herb. íbúð á tveimur hæðum. Á aðalhæð eru forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 herb., þvottaherb. og baðherb. Uppi eru opið rými/sjónvarpshol, 1 herbergi og flísalagt baðherb. Vandaðar innrétt. úr kirsuberjavið. Flísalagðar suðursvalir. Sameign til fyrirmyndar. Verð 25,9 millj.

Eiríksgata. Falleg 107 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með sér geymslu í kj. Íbúðin skiptist í gang, 2 rúmgóðar og bjartar stofur, eldhús með fallegri innrétt. og borðkrók, algjörlega endurnýjað baðherb. og 2 góð herb. 16 fm geymsla á baklóð sem mögul. væri að breyta í studíóíbúð. Verð 23,8 millj.

3ja herb.

Reynimelur. Mjög falleg og björt 78 fm íbúð á 3. hæð í þessum eftirsóttu fjölbýlum auk sér geymslu í kj..Nýleg sprautulökk. innrétt. í eldhúsi, rúmgóð stofa m. útg. á suðvestursv., 2 góð herb. og flísal. baðherb. Útsýni. Sameign til fyrirmyndar og húsið allt nýstandsett. Verð 18,9 millj.

Hringbraut. Mikið endurnýjuð 77 fm íbúð á 3. hæð ásamt 6,1 fm herb. í risi með aðgangi að w.c. og 8,9 fm geymslu í kj. Glæsileg massív eikarinnrétt. í eldhúsi, 2 saml. bjartar stofur, 1 herb. með skápum og nýlega endurbætt baðherb. Suðursvalir. Þrefalt gler í gluggum. Verð 17,9 millj.

Miðtún-sérinng. Falleg 94 fm íbúð í kjallara með sérinngangi í góðu steinhúsi. Íbúðin skiptist í forst., 2 saml. bjartar stofur, 1 herb. með skápum, eldhús með góðri borðaðst. og baðherb. 2 sér geymslur í kj. Laus strax. Verð 16,5 millj.

Vitastígur-útsýni. Glæsileg 94 fm 2ja - 3ja herb. íbúð á efstu hæð í miðborginni. Íb. skiptist í stórt hol, stofu og eldhús með eyju og góðri borðaðst., flísal. baðherb. og rúmgott herb. með skápum. Íb. fylgja um 30 fm vestursvalir með útsýni að Esjunni og til sjávar. Verð 19,4 millj.

Ljósvallagata. Mjög góð 75 fm risíbúð á þessum eftirsótta stað auk 5,5 fm geymslu á lóð. Íbúðin skiptist í gang, eldhús m. nýrri Alno innrétt., baðherb. með þvottaaðstöðu, 2 herb. og bjarta stofu. Fallegt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Vesturvalir. Verð 16,5 millj.

Hrísmóar-Gbæ. Glæsileg 101 fm íbúð á 3. hæð ásamt 20 fm bílskúr og 8,0 fm geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, endurnýjað flísalagt baðherb., eldhús með beykiinnrétt., flísalagt þvottaherb. með góðum innrétt., rúmgóð stofa og borðstofa með útgangi á svalir, hol og 2 herb., bæði með skápum. Parket og flísar á gólfum. Mikið útsýni. Húsið allt nýlega standsett og málað að utan og sameign góð. Stutt í alla þjónustu. Verð 22,9 millj.

Ljósheimar. Vel skipulögð 90 fm endaíbúð á 2. hæð í endurn. álklæddu lyftuhúsi. Eldhús m. vönd. sérsmíð. nýl. eikarinnrétt. og góðri borðaðst., rúmgóð stofa. og 2 herb. með góðu skápaplássi. Skjólgóðar suðursvalir. Afh. fljótlega. Verð 18,9 millj.

2ja herb.

Kleppsvegur-útsýni. Mjög góð 67 fm íbúð á 4. hæð í nýstandsettu fjölbýli. Íb. skiptist í hol, eldhús með góðum borðkrók, endurnýjað baðherb., stofu m. útg. á suðvestursvalir og 1 herb. með góðum skáp. Lofthæð í íbúðinni er meiri en almennt gerist. Sér geymsla. Verð 12,9 millj.

Rekagrandi. Mjög falleg 53 fm íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli ásamt sér geymslu. Íbúðin skiptist í hol með skápum, bjarta parketlagða stofu með útg. á sér lóð, opið eldhús, rúmgott herb með skápum og baðherb. Nánari uppl. á skrifstofu

Flyðrugrandi. Góð 65 fm íbúð á jarðhæð í nýlega viðgerðu húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, 1 herb. og baðherbergi. Þvottaaðst. í íbúð. Sér afgirt hellulögð verönd. Verð 14,4 millj.

Háaleitisbraut. 71 fm íbúð á 3. hæð. Íb. skiptist í forstofu/hol, stofu, eldhús m. borðaðst., 1 herb. með skápum og nýlega flísal. baðherb. Suðursvalir. Sameign og hús að utan nýlega tekið í gegn. Sér geymsla í kj. Verð 17,5 millj.

Asparfell. Góð 63 fm íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi. Íb. skiptist í rúmgott hol, baðherb. m. þvottaaðst., eldhús m. nýlegri innrétt. og bjarta stofu. Húsvörður. Sér geymsla í kj. Verð 11,4 millj.

Hvassaleiti. Góð 61 fm íbúð á þessum eftirsótta stað. Eldhús m. nýlegum innrétt. og góðri borðaðst., gott sjónvarpshol, björt stofa, herb. með skápum og baðherb. Sér geymsla á hæð. Stutt í þjónustu. Verð 12,4 millj.

Karlagata. Ný standsett 25 fm ósamþykkt studíóíbúð í kj. Íb. skiptist í forstofu, stofu, baðherb. og eldhús. Laus við kaupsamning. Verð 5,8 millj.

SUMARBÚSTAÐUR ÓSKAST

SUMARBÚSTAÐUR Á SUÐURLANDI ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA, EKKI LENGRA EN Í 100 KM. AKSTURSFJARLÆGÐ FRÁ REYKJAVÍK. HITAVEITA SKILYRÐI

Brekkubyggð- Garðabæ

Fallegt 143 fm einbýli með 20 fm sérstæðum bílskúr. Eignin skiptist í forstofu með miklum skáp, hol, eldhús með þvottaherbergi og búri/geymslu með glugga innaf, parketlagða borðstofu og stofu með útgangi í garðstofu, þrjú herbergi og flísalagt baðherbergi. Miklir skápar í forstofu og í einu herberginu. Vel staðsett eign með gríðarlega miklu útsýni. Ræktuð lóð, verönd. **Verð 28,7 millj.**

Sörlaskjól.

Nýkomið í sölu 202 fm parhús, tvær hæðir og kjallari auk 27 fm sérstæðs bílskúrs. Á aðalhæð eru forstofa, hol, gesta w.c., rúmgóðar samliggjandi stofur með útsýni til sjávar, eldhús og eitt herbergi. Uppi eru fjögur herbergi og baðherbergi og í kjallara eru forstofa, geymsla og þvottaherbergi auk 2ja herb. séríbúðar. Laust fljótlega. **Verð 49,5 millj.**

Stekkjarsel.

Vandað og vel skipulagt 244 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 29 fm innb. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, borðstofu, samliggj. stofur m. útg. á hellulagða verönd með skjólveggjum, stórt eldhús með vönd. eikarinnrétt. og nýjum tækjum, eitt rúmgott herb. og flísalagt baðherb., þvottaherb. og geymslu auk sér 2ja herb. íbúðar á neðri hæð. Marmaralagður steyptur stigi á milli hæða. Ræktuð lóð. **Verð 47,9 millj.**

Hótel í miðborginni

Glæsilegt 401 fm húsnæði á 4. hæð í miðborginni. Í húsnæðinu í dag er rekið glæsilegt 17 herbergja hótel, búið vönduðum húsgögnum. Hæðin skiptist m.a. auk herbergjanna í móttöku, borðsal, eldhús og starfsmannaaðstöðu. Vel staðsett eign,miðsvæðis í borginni. Fjögur bílastæði í bílageymslu fylgja og geymsla í kj. Verð 130,0 millj. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Básbryggja- 3ja herb. íbúð

Glæsileg 87 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í fallegu álklæddu fjölbýli auk 5,8 fm sér geymslu í kj. og sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 herb., stofu með útgangi á vestursvalir, opið eldhús með góðri borðastöðu, þvottaherb. og flísalagt baðherbergi. Vandaðar innréttingar, vönduð tæki og granít á borðum í eldhúsi og skápar í báðum herb. og í forstofu. Parket á gólfum.
Verð 20,9 millj.

Kirkjutorg. 2ja herb. íbúð á 1. hæð með sérinng. í miðborginni auk um 25 fm húsnæðis sem í dag er nýtt undir atvinnurekstur. Íb. skiptist í forst., 1 herb. með skápum, eldhús, stofu og baðherb. með þvottaaðst. Hús járnvarið að utan. Nýlega hellulagt plan. Verð 20,0 millj.

Neshagi-sérinng. Mjög falleg 75 fm 2ja - 3ja herb. íbúð m. sérinng. í vesturbænum. Flísal. baðherb., rúmgóð parketl. stofa, eldhús með eldri viðarinnrétt. og borðaðst. og rúmgott herb. Geymsla innan íbúðar. Verð 15,5 millj.

Skaftahlíð. Mjög falleg 62 fm íbúð á 1. hæð með 5,2 fm sér geymslu í kjallara í nýlega uppgerðu steinhúsi á þessum eftirsótta stað. Íb. skiptist í forst., bjarta stofu m. útg. á vestursvalir, eldhús með uppgerðri innrétt. og nýjum tækjum, 1 herb. og baðherb. Sér geymsla í kj. Verð 13,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

Bakkabraut-Kóp. Atvinnuhúsnæði samtals að gólffleti 302 fm sem skiptist í tvö bil, 151 fm hvort. Annað bilið er vel innréttað og með litlu millilofti, en hitt er minna innréttað, en með stóru og góðu millilofti. Getur elst sitt í hvoru lagi. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

Hamraborg -Kóp. 173 fm verslunarhúsnæði auk millilofts í hluta húsnæðisins þar sem eru skrifstofur. Laust nú þegar. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Smiðjuvegur -Kóp. Glæsilegt 525 fm skrifstofuhúsn. á tveimur hæðum í nýlegu húsi. Húsnæðið er innréttað á afar vand. og smekklegan hátt og er vel búið tölvu.- og símalögnum. Fjöldi skrifstofuherb. auk móttöku á báðum hæðum o.fl. Mikil lofthæð. Næg bílastæði. Verð 59,0 millj.

Sumarbústaðir

Sumarb. Bláskógabyggð. 46 fm sumarbústaður í landi Drumoddsstaða, Bláskógabyggð. Búst. skiptist í forstofu, w.c., 2 herb., eldhús, stofu auk svefnlofts. Kamína.Eignarland 0,5 ha., kjarri vaxið. Nánari uppl. á skrifst.

Sumarbúst.Hvítársíðu. 57 fm nýlegur sumarbústaður við Dalflöt, Hvítársíðu. Bústaðurinn sem stendur á u.þ.b. 2ja ha. leigulandi skiptist í forstofu, eldhús, stofu, 3 herbergi og baðherbergi. Kjarri vaxið land. Frábært útsýni yfir á Langjökul, Strút og Eiríksjökul. Stutt í alla þjónustu. Arnarvatnsheiðin í næsta nágrenni. Teikn. á skrifst. Verð 9,9 millj.

Sumarbúst. Laugarvatni. 71 fm bústaður í landi Snorrastaða, Laugarvatni. Bústaðurinn skiptist í anddyri, w.c., 2 herb., opið eldhús og stofu auk svefnlofts. Hitaveita komin að lóðarmörkum. Ræktuð lóð. Stór verönd. Til afh. strax. Verð 12,5 millj

SAMTENGD SÖLUSKRÁ FJÖGURRA FASTEIGNASALA - EIN SKRÁNING - MINNI KOSTNAÐUR - MARGFALDUR ÁRANGUR

hof
fasteignasala

Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466

Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali

Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

Fjárfesting - Gistiheimili

Vorum að fá í sölu gistiheimilið Fell í Garðabæ. Gistiheimilið samanstendur af átta 2ja herbergja íbúðum og fimm studio íbúðum. Í öllu íbúðunum er studio eldhús og flísalagt baðherbergi með sturtu. Húsnæðið er allt glæsileg innréttað og er sem nýtt. Á baklóð er byggingarréttur fyrir samskonar hús sem fylgir. Allar íbúðir eru í útleigu. Verð 73 millj.

www.hofid.is

HÚSALIND
FASTEIGNASALA
Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is

Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928

Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

SÆVIÐARSUND - 3JA HERBERGJA Í FJÓRBÝLI.

Mjög björt og vel staðsett 75,7 fm íbúð á 1.hæð í fjórbýlishúsi á góðum stað við Sundin.
Ásett verð kr. 17,4 millj.

HAMRABORG MIKIÐ ÚTSÝNI

Glæsileg og mikið endurnýjuð 95,2 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð með góðu útsýni. Í sumar var húsið tekið í gegn að utan. Rúmgóðar svalir. Geymsla á hæðinni. Íbúðin er laus. Tilboð óskast í eignina.

KJARTANSGATA - SÉRHÆÐ

Falleg sérhæð á mjög eftirsóttum stað. Íbúðin er sértaklega björt og mikið endurnýjuð. Nýtt rafmagn, gluggar og endurnýjað þak. Eldhús með góðu skápaplássi, tvöfaldar samliggjandi stofur, parket á gólfum, fallegt baðherbergi og skjólgóður garður. Ásett verð 23,4 millj..

HJALLASEL – ENDARAÐHÚS

238 fm endaraðhús ásamt bílskúr. 7 svefnherbergi, stofa, sólstofa, pallur í suður og vestur, stór borðstofa og rúmgott eldhús.
Ásett verð kr. 35,7 millj.

SUMARHÚS OG EIGNARLAND

Brekkuskógur í Biskupstungum
Vorum að fá til sölu sumarhús ásamt eignarlandi á góðum stað í Biskupstungunum. Sumarhúsin eru 92,33 fm og skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir með hverju húsi. Viðhaldsfríir gluggar. Stölluð álklæðning á þaki val á milli svartrar/rauðrar.. Kúft vatnsklæðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Verð 12,5 millj.

KÁRSNESBRAUT - ÚTSÝNI

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fjórbýli. Mjög björt og velmeðfarin íbúð, yfirbyggðar svalir, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Ásett verð kr.16,9 millj.

MJÓAHLÍÐ – 3JA HERB.

Falleg þriggja herbergja 63,2 fm íbúð í kjallara á eftirsóttum stað í Hlíðunum. Skipt hefur verið um alla glugga í íbúðinni og steypuviðgerðir sem gera þarf á húsinu í sumar eru á kostnað seljanda. Íbúðin er ekki mikið niðurgrafi. Ásett verð kr. 13,4 millj.

MIÐTÚN – GOTT VERÐ

Til sölu hæð og ris ca.130 fm í algerlega endurgerðu húsi á grónum stað. Ásett verð kr. 26,9 millj.

KLEPPSVEGUR

Mjög björt og mikið standsett 71 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í litlu fjölbýlishúsi efst á Kleppsvegi. Sér geymsla /þvottahús með hillum við hliðina á íbúðinni. Sameiginleg hjólageymsla. Íbúðin snýr öll út að garði. Stutt í alla þjónustu. Ásett verð kr. 13,5 millj.

FASTEIGNA MIÐLUN
575 8500

Fax 575 8505

Félag Fasteignasala

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00
LAUGARDAGA FRÁ KL. 13.00 - 15.00

ELDRI BORGARA

HVASSALEITI - VR HÚSIÐ Mjög góð 112 fm. endaíbúð á fimmtu hæð . Íbúðin skiptist í anddyri, sjónvarpsstofu, rúmgott svefnherbergi með skápum, bjarta stofu með útgangi út á suður - svalir, borðstofu, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa og skápum, eldhús með ágætri innréttingu og tækjum ásamt borðplássi og inn af eldhúsi er búr með hillum. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi með vélum og svo er sérgeymsla í kjallara. Það er gengheilt parket á stofum og herbergi. V. 29,5 m.

EINBÝLISHÚS

TUNGUVEGUR Nýendurbyggt einbýlishús miðsvæðis í Reykjavík. Húsið hefur verið endurbyggt að innan á afar vandaðan hátt. Nýtt skipulag, nýtt rafmagn, nýjar vatnslagnir, hiti í öllum gólfum, nýjar sérsmíðaðar innréttingar í öllu húsinu, ný gólfefni, ný baðherbergi, nýjar skólplagnir, glæsileg og vönduð tæki.

Þetta er eign fyrir vandláta. V. 42,9 millj.

RAÐ- OG PARHÚS

SMÁRATÚN - ÁLFTANESI Nýkomin í einkasölu gott 216 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í rúmgóða flísalagða forstofu með skápum, gestasnyrtingu, þvottaherbergi, stofu og borðstofu með gegnheilu parketi á gólfi og útgang út á skjólgóða verönd, rúmgott eldhús með mikilli innréttingu og eldhúseyju. Á efri hæð eru fjögur parketlögð herbergi, tvennar svalir og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Áhv. 11,8 m. V. 35,8 m.

STARENGI - Á EINNI HÆÐ Fallegt endaraðhús á einni hæð við Starengi í Grafarvogi. Húsið er byggt 1995 og skiptist í forstofu með flísum á gólfi, parketlagða stofu og sjónvarpsstofu með útgang út á skjólgóða viðarverönd, 3 svefnherbergi, flísalagt baðherb. með sturtuklefa, þvottaherbergi og eldhús með snyrtilegri innréttingu og tækjum. Bílskúr er sambyggður húsi og er hiti í stétt framan við skúr. Áhv. 10,7 m. V. 34,5 m.

5 TIL 7 HERBERGJA

KAPLASKJÓLSVEGUR - ALLT NÝTT Mikið endurnýjuð tæplega 108 fm. íbúð við Kaplaskjólsveg. Íbúðin er á 4.h. og í risi og skiptis þannig að að á neðri hæð er hol, baðherbergi, eldhús, 2 svefnherb. og rúmgóð stofa með útsýni og suður-svölum. Úr stofu er stigi upp í risið en þar er sjónvarpsstofa og tvö herbergi. Öll gólfefni íbúðarinnar eru ný og af vandaðari gerð. Einnig er eldhúsið með nýrri innréttingu og tækjum, hurðar eru nýjar og baðherbergið er allt nýuppgert. Áhv. 13,7 m. V. 20,4 m.

4RA HERBERGJA

SUÐURHVAMMUR - BÍLSKÚR Góð 4ra herb. 104 fm. íbúð á 2.h.við Suðurhvamm í Hafnarfirði ásamt 32 fm. bílskúr og 7,5 fm. geymslu eða samtals 143,5 fm. Íbúðin skiptist í 3 rúmgóð herbergi með skápum, flísalagt baðherb. með baðkari, eldhús með ágætri innréttingu og borðplássi, þvottaherbergi og rúmgóð parketlögð stofa með útsýni og útgangi út á 44 fm. svalir. Bílskúr með vatni og rafmagni og geymslu inn af. Áhv. 12,1 m. V. 22,4 m.

3JA HERBERGJA

BARMAHLÍÐ-BÍLSKÚR-LEIGUTEKJUR Góð 3ja herb. 80,4 fm. íbúð í kjallara ásamt 21 fm. bílskúr sem er með 45 fm geymslu undir og er því heildareignin 146,8 fm. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og eru flest gólfefni ný ásamt hluta af rafmagni. Þak hússins og skólp eru ný. Íbúðin skiptist þannig. Sérinngangur, forstofa, hol, 2 svefnherb., stofa, rúmgott eldhús og flísalagt baðherb. Bílskúrinn og geymsla undir honum hafa verið leigð út. Áhv. 9,7 m. V. 18,6 m.

2JA HERBERGJA

ASPARFELL Góð 2ja herb. 56,5 fm. íbúð á fimmtu hæð við Asparfell í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol með parketi og skáp, parketlögð stofa með stórum suður-svölum út af, eldhús með ágætri innréttingu og tækjum, flísalagt baðherbergi með sturtu-klefa og herbergi með skápum. Sam. þvottaherb. með tækjum á hæðinni og sérgeymsla í kjallara. Áhv. 6,5 m. V. 10,4 m.

LAUGARNESVEGUR Ósamþykkt 46 fm. tveggja herberg íbúð í kjallara í steniklæddu húsi við Laugarnesveginn í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagt hol með skáp, eldhús með ágætri innréttingu og borðplássi, flísalagt baðherb. með glugga og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og svefnherb. með skápum. Sam. þvottaherb. á hæðinni. Áhv. 3,2 m. V. 6,9 m.

FYRIRTÆKI

IÐNBÚÐ - GARÐABÆ Vorum til sölu á jarðhæð atvinnuhúsnæði góðum stað í Garðabæ. Í dag er rekin þar sólbaðsstofa er með 4 sturtum og 5 ljósabekkjum, sem geta fylgt með í kaupunum. 35408

ATVINNUHÚSNÆÐI

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU Vorum að fá til leigu í stærri eða smærri einingum í glæsilegt fimm hæða 3503,6 m≤ skrifstofuhúsnæði á mjög góðum stað við Smáralind í Kópavogi. Húsið er með glæsilegu útsýni, nægum bílastæðum, svölum, góðri aðkomu, opnum og björtum stigagangi. Húsið er einangrað að utan og klætt með stálklæðning og steinplötum. Teikningar á skrifstofu og allar nánari uppl. gefur Örn Helgason á skrifstofu Fasteignamiðlunar eða í síma 575-8509.

KLETTHÁLS - 110 RVK Erum með til sölu eða leigu í fallegu húsi sem er í byggingu allt að 1619,7 m≤ endabil í atvinnuhúsnæði með allt að 10 metra lofthæð. Húsið er með stórri lóð og er á tveimur hæðum. Jarðhæðin er 1284 m≤ og milliloft 379 m≤ með 2 svölum. Teikningar á skrifstofu. Mögulegt að fá minna bil.

TIL LEIGU HÆÐ VIÐ SMIÐJUVEG Vorum að fá til útleigu allt að 656 m≤ efri hæð með góðri aðkomu, fallegu útsýni, stórum svölum á báðum hliðum og rúmgóðu anddyri. Verið er að gera upp hæðina og verður hún afhent öll ný upp gerð með þeim kröfum sem gerðar eru til skrifstofuhúsnæðis í dag og ef um semst er möguleiki fyrir leigjanda að hafa áhrif á innra skipulagi hæðarinnar. 33841

ATVINNUHÚSNÆÐI

SKEIFAN - GRENSÁSVEGUR

Til sölu eða leigu. 282 fm verslunarhúsnæði á áberandi stað í hverfi 108 Hornhús, á húsnæðinu eru miklir og góðir útstillingagluggar á tvær hliðar hússins. Staðsetning hússins hefur mikið auglýsingargildi. Húsnæðið er laust fljótlega.

FASTEIGNA MIÐLUN
GRAFARVOGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík

Félag Fasteignasala

Opið virka daga frá kl. 09:00-18:00. www.fmg.is

Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489

Jón Pétursson
Sölumaður
Gsm 898 5822

Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860

Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

3ja herbergja

FLÉTTURIMI

Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í bílskýli. Flísar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flísalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flísalagt baðherb.. Sér geymsla. V. 18,9 millj.

FRÓÐENGI

Falleg 102,8 fm. 3 herb. íbúð á 2.hæð á góðum stað í Grafarvoginum. Baðherb. með sturtu og baðkari. Suður svalir. Flísar og parket á gólfum. Öll þjónusta í göngufæri, leikskóli, barnaskóli, heilsugæsla og verslanirnar í Spönginni. V. 18.9 millj.

EINBÝLI Í VESTURBÆNUM

Til sölu eitt af þessum snotru, sjarmerandi, timbur einbýlishúsum í Vesturbænum. Birt stærð er 108 fm. en í raun er húsið stærra. Kjallarinn hefur verið sér íbúð hér áður fyrr, með sér inngangi, en einnig er innangengt. Kjallarinn skiptist í forstofu með flísum á gólfi, þvottaherb. með flísum á gólfi, eldhús (notað sem geymsla), samliggjandi stofur með parketi á gólfum, svefnherb. og bað með sturtu. Aðalhæðin er forstofa, baðherb., samliggjandi stofur í vinkil, eldhús. Á gólfum eru upphafleg furuborð (gólf milli kjallara og hæðarinnar hafa að miklu leiti verið tekin upp og einangruð). Upphaflegur panill á veggjum að hluta. Skorsteinn hefur verið hlaðinn upp og mjög mikið hefur verið endurnýjað m.a. hæðin einangruð innanfrá. Úr forstofu er stigi upp í risið en þar eru 2 herb. ofl. Járn á húsinu er lélegt. Búið er að lækka jarðveg sunnanvert við húsið og leggja fyrir heitum potti en þessi framkvæmd er ófrágengin. Seljanda vantar 4ra - 5 herb. íbúð í vesturbæ, Melar/Hagar, má fylgja aukaherb.í kjallar.

2ja herbergja

BERJARIMI

Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngangi á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt stæði í bílageymslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flísalagt. Sér geymsla. V. 16,9 millj.

Landsbyggðin

STYKKISHÓLMUR

137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útigeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikið útsýni. V. 10,8 millj.

STYKKISHÓLMUR

Til sölu 111,9 fm. miðhæð í reisulegu húsi við Silfurgötu. Mikið endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnr. og baðinnr.. Sér inngangur. 4 herb. o.fl.. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 millj.

SKAGASTRÖND

220,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum á Skagaströnd. 6. herb. 2 stofur, eldhús, baðherb. þvottahús og geymsla. V. 7,5 millj.

Atvinnuhúsnæði

DUGGUVOGUR
LAUST STRAX

Til sölu eða leigu 325,4 fm. jarðhæð með stórri innkeyrsluhurð. Góð lofthæð. Húsið er áberandi og hefur því mikið auglýsingagildi. Plássið getur hentað fyrir heildsölu, verslun, verkstæði eða iðnað. LAUST TIL AFHENDINGAR. V. 26,7 millj.

ÓLAFSVÍK

Iðnaðar og verkstæðishús við Ennisbraut, byggt árið 1981, samt. 843,9 fm. Vandað hús sem hentar undir hverskonar verkstæðis- og iðnaðarstarfsemi. Góð úti-aðstaða. Kaffistofa, tvö salerni, fatageymsla. Góð starfsmanna-aðstaða. Ýmiskonar skipti koma til greina.

BOGAHLÍÐ - 4RA HERB

Falleg 103,7 fm, 3ja (4ra) herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnherb. og aukaherb. í kjallara, baðherb., sameiginlegt þvotthús. Suður svalir með góðu útsýni yfir Öskjuhlíðina. V. 20,5 millj.

AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI

Mjög fallegt og sjarmerandi einbýli með aukaíbúð á besta stað við miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið er samtals 176,5 fm og hentar mjög vel fyrir stóra fjölskyldu. Húsið skiptist í 2 eldhús, 2 stofur, 4 svefnherb., 2 baðherb./þvottaherb., garðskála, búr og geymslur. Parket, flísar og korkflísar á gólfum. Litlar svalir með útsýni. Grænt svæði fyrir framan húsið. V. 34,5 millj.

BANKASTRÆTI - SÉRHÆÐ

Falleg og mikið endurnýjuð 183,2 fm. 6 herb. íbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í miðbænum. 4 parketlögð herb. 2 stórar samliggjandi stofur, parket- og flísalagðar. Eldhús, gestasalerni og flísalagt baðherb. Geymsla/búr er í eldhúsi. Arinn. V. 43.6 millj.

EINBÝLISHÚS Í FOLDUNUM

Erum með til sölu fallegt vel viðhaldið palla - einbýlishús í Foldunum. Húsið stendur neðan götu, innarlega í botnlanga, á sjávarlóð og er með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Undir bílskúrnum að hluta, er um 26 fm óinnréttað rými. 4 svefnherbergi. Arinn í stofu. Útsýni er sérlega gott úr stofum, af svölum og verönd. Parket og flísar á gólfum. Arkitekt-teiknað hús, sem vert er að skoða betur.

3-4 herbergja í Listhúsinu í Laugardal

Falleg, nýuppgerð og einstaklega björt 3ja-4ra herbergja íbúð (110 fm) á tveimur hæðum með sér inngangi í Listhúsinu í Laugardal. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, baðherbergi, svefnherbergi og eldhús, Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa ásamt sólstofu (yfirbyggðar svalir) Nýtt parket er á holi, svefnherbergi, eldhúsi og allri efri hæðinni. Mikil lofthæð í eldhúsi og á efri hæð. Nánari lýsing: Komið er inn í forstofu sem er með flísum í framhaldi er hol. Svefnherbergið er með skápum. Baðherbergið er með flísum á gólfi og uppá miðja veggi, hvít innrétting og sturta, lagt er fyrir þvottavél og þurrkara á baðinu. Í Eldhúsi er ný glæsileg innrétting og ný stáltæki, borðkrókur (aðstaða) út við glugga. Vandaður og sérhannaður stigi er milli hæða. Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa með sólstofu. Vönduð, glæsileg eign. Húsið stendur mjög miðsvæðis í Reykjavík og stutt er í alla þjónustu. Húsið sjálft er í góðu ástandi og aðkoma að því er mjög góð. Verð 24,7 millj.

Þetta gerum við fyrir seljendur

- Skoðum og verðmetum eign
- Tökum myndir og kynnum eign
- Útvegum öll gögn
- Útbúum söluyfirlit
- Finnum kaupanda / Virk söluskrá
- Leggjum metnað í skjalagerð
- Gætum hagsmuna sejenda
- Tökum sanngjarna þóknun
- Fastgjald fyrir auglýsingar og gögn

Þetta gerum við fyrir kaupendur

- Finnum réttu eignina
- Setjum þá á kaupendaskrá
- Sinnum upplýsingaskyldu
- Aðstoðum við gerð og framsetningu kauptilboða
- Gætum hagsmuna þeirra
- Fylgjum eftir og sækjum lánapappíra
- Leggjum metnað í skjalagerð
- Þinglýsum skjölum
- Tökum sanngjarna umsýsluþóknun

Berjarimi – Stæði:

Stórglæsileg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjöleignarhúsi ásamt stæði í bílgeymslu. Húsið var tekið í gegn og málað að utan s.l. sumar. Gólfefni: flísar eru á forstofur og baðherbergi en parket á öðrum vistarverum. Lýsing íbúðar: komið er inní forstofu/gang með góðum skápum. Baðherbergið er rúmgott og flísalagt í hólf og gólf og er með baðkari með sturtu og góðri innréttingu, þvottavél og þurrkari eru í baðherbergi. Eldhúsið er opið og er með fallegri innréttingu og góðum AEG-tækjum, flísar á milli skápa. Stofan/borðstofan er björt og er hellulögð verönd útaf. Svefnherbergið er rúmgott og með góðum skápum. Verð 14,9 millj.

✔ 2ja - 3ja herbergja

Hringbraut – Sér inngangur

Vorum að fá í sölu snotra 66 m² 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. ofnar og ofnalagnir. Parket og flísar. Verð 10,9 millj.

Rauðarárstígur – Laus

Mjög snyrtileg, björt og nýlega máluð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin er: hol, eldhús, stofa, baðherbergi og svefnherbergi og er til afhendingar við kaupsamning. Eikarparket. Verð 10,4 millj.

Öldugata

Góð 82 m² , 3ja herbergja íbúð á 1 .hæð á þessum vinsæla staði í Vesturbænum. Íbúðin er gangur, baðherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi og stofa, auk þess fylgir geymsla undir stiga og köld útigeymsla í skúr í bakgarði. Parket og flísar.Verð 15,5 millj.

Háberg – Sér inngangur

Vorum að fá í einkasölu snyrtilega 74,6m² , 2 - 3ja herbergja íbúð á góðum stað. Sér inngangur af svölum. Eignin er í alla staði mjög snyrtileg og hefur sami eigandinn átt hana frá upphafi. Glæsilegt útsýni til austur yfir Bláfjallasvæðið og víðar. Verð 12,9 millj.

✔ 3ja - 4ra herbergja

Engjasel – Stæði

Vorum að fá í einkasölu rúmgóða 4ra herbergja íbúð í fjöleignarhúsi ásamt stæði í bílgeymslu. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol. Parket og flísar. Suður svalir. Endurnýjað eldhús, þvottahús í íbúð. Áhv. 6 millj. Verð 16,5 millj.

Álakvísl - Stæði:

Falleg og rúmgóð 115 m² 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílgeymslu. Parket og flísar. Þetta er íbúð sem þú verður að skoða. Verð 20,9 millj.

✔ Einbýlishús

AKRASEL RÚMGOTT OG VEL STAÐSETT EINBÝSLISHÚS MEÐ AUKA ÍBÚÐ. Mjög fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum og bílskúr. 4-5 svefnherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi og garðurinn er glæsilegur og stór pallur er við húsið. AUKA ÍBÚÐIN er með sérinngang.

FUNAFOLD - SJÁVARLÓÐ

FRÁBÆR STAÐSETNING

Frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum (fjórir pallar) með innbyggðum tvöföldum bílskúr, samtals 254 m². Glæsilegt útsýni. Á efri hæð eru forstofa, gestasnyrting, hol/borðstofa, eldhús og stofur hálfri hæð neðar. Á neðri hæð eru hol, fjögur svefnherbergi, baðherbergi og Þvottahús. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í ÞESSA EIGN.

✔ Atvinnuhúsnæði

Skipholt

Í mjög áberandi verslunar- og atvinnuhúsnæði á horni Skipholts og Nóatúns er til sölu gott verslunar- lager- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð sem áður hýsti m.a. Appleumboðið Nánari upplýsingar gefur Pálmi.

Garðatorg: Mjög gott 137 m² verslunar og skrifstofuhúsnæði við Garðatorgi í Garðabæ. Húsnæðið er í leigu og er með 5 ára leigusamning. Kjörið fyrir fjárfesta. Mjög vaxandi verslunarmiðstöð. Nánari uppl. gefur Pálmi.

SKOÐIÐ NÝJA OG GLÆSILEGA HEIMASÍÐU OKKAR
www.fasteignasala.is

BÍLASALA Til sölu fullbúin aðstaða til bílasölu. Um er að ræða mjög vel staðsett og innréttað húsnæði á Höfðanum. Ekki er verið að selja bílasöluna sem þarna er heldur eingöngu þá aðstöðu sem er til staðar. Nánari uppl. veitir Pálmi.

SAMTENGD SÖLUSKRÁ FIMM FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MARGFALDUR ÁRANGUR • HUS.IS

BIFRÖST · Vegmúla 2 · Sími 533 3344 · Fax 533 3340 · www.fasteignasala.is · netfang bifrost@fasteignasala.is

840 Laugarvatn: Glæsilegt sumarhús við Úthlíð

Rjúpnabraut 1: Fjögurra herbergja hús með þremur svefnherbergjum

Risloft nær yfir hálfan bústaðinn og útigeymslu. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, öll með tvöföldu rúmi auk koju í einu. Möguleiki er að gera tvö lítil herbergi úr því herbergi. Mjög góð furuinnrétting í eldhúsi og stór ísskápur með frysti. Góður borðkrókur. Bústaðurinn er allur panelklæddur og lakkaður með hvíttuðu lakki þannig að viðurinn hefur ekkert gulnað. Á gólfum er parket. Allt innbú fylgir með. Auka einangrun er í veggjum á milli herbergja.

Stór pallur er í kringum húsið og þar er heitur pottur.

Úti: Í kringum húsið er búið gera stóran pall og þar er heitur pottur. Mikið er búið að rækta af gróðri í kringum bústaðinn og koma fyrir smá leiktækjum fyrir börnin.

Annað: Þetta er mjög vandaður bústaður og að sögn eiganda hefur ekkert verið til sparað við byggingu hans.

Fasteignasala: Nethús. **Stærð:** 64 fermetrar. **Verð:** 14,8 milljónir.

105 Reykjavík: Risíbúð með fallegum gólffjölum

Hrísateigur 11: Glæsileg 4 herbergja risíbúð á einum besta stað í borginni.

Komið er inn um sérinngang í forstofu og liggur þaðan stigi upp í íbúðina þar sem er rúmgóð stofa og borðstofa með gluggum í suður og vestur. Fallegar gólffjalir eru í allri íbúðinni nema á baði og í eldhúsi. Eldhúsið er fallegt með ljósri innréttingu og upp-þvottavél fylgir en borðkrókur er við glugga. Hjónaherbergi er rúmgott með skápum og auk þess eru tvö góð barnaherbergi. Baðherbergi er með baðkari með sturtuaðstöðu, innrétting er við vask og flísar á gólfi. Geymsluris er yfir íbúðinni og í kjallara er sérgeymsla með hillum og glugga. Þvottahús er sameiginlegt. Símatenglar eru í öllum herbergjum auk þess sem breiðband og örbylgjuloftnet er í húsinu.

Stofa er rúmgóð og borðstofa með gluggum sem snúa í suður og vestur.

Úti: Húsið verður málað að utan á næstu vikum, en allur kostnaður vegna þessa hefur þegar verið greiddur af seljanda.

Annað: Íbúðin var tekin í gegn fyrir 5 árum og þar á meðal voru gluggar og gler endurnýjuð svo og ofnakerfi í íbúðinni.

Fasteignasala: 101 Reykjavík **Fermetrar:** 68,6 **Verð:** 17 milljónir

FASTEIGNASTOFA SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON *HDL. OG LÖGGILTUR FASTEIGNA OG SKIPASALI*

Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanesbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is

Fasteignastofa Suðurnesja ehf. er nýleg fasteignasala í Reykjanesbæ byggð á traustum grunni. **Áralöng reynsla** eigenda og starfsmanna á sviði fasteignasölu, lögfræði- og verkfræðiþjónustu tryggir viðskiptavinum okkar fagleg og áreiðanleg vinnubrögð.

Við leggjum **metnað** okkar í að salan á eigninni þinni gangi hratt og vel fyrir sig og að öll umsýsla sé vönduð og vel unnin.

Persónuleg þjónusta við kaupendur og seljendur. Ykkar ánægja, okkar markmið.

- **Sanngjörn sölulaun**, 1,8% af andvirði eignar + vsk í almennri sölu, þó aldrei hærri en 300 þúsund kr.+ vsk af íbúðarhúsnæði.
- **Auglýsum allar fasteignir** í Fréttablaðinu sem er dreift frítt inn á rúmlega 100 þúsund heimili á landinu. Líka á visir.is.
- Ath. að **auglýsingakostnaður er innifalinn** í sölulaunum.
- **Vönduð ástandsskýrsla** gerð um eignina af verkfræðingi, seljendum og kaupendum til hagsbóta.
- Höldum opið hús ef óskað er.
- **Góð þekking starfsmanna** á staðháttum tryggir þér eign á réttum stað, í hverfi sem hentar best þínum þörfum.

Ásbjörn Jónsson
hdl. og löggiltur faseigna- og skipasali

Gunnur Magnúsdóttir
sölustjóri

Sævar Pétursson
M.Sc

FAXABRAUT 25 - REYKJANESB.

88m2 3ja herbergja íbúð á 1 h. Nýleg innréttíng á baði, flísar á gólfi. Nýlegt plastparket á gólfum. Pláss fyrir þvottavél á baði. Nýlegur sólpallur og afgirtur garður. Húsið var klætt og einangrað að utan fyrir um fjórum arum. Íbúðin er laus. **8,0 millj.**

MÁVABRAUT 9C - REYKJANESB.

Mikið endurnýjuð 67m2 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Sér inngangur af svölum. Flísar á forstofu, fatask., nýjar innréttingar í eldhúsi og baðh., flísar á gólfi. Parketlíki á stofu og herbergjum. Skápur í hjónaherbergi. Nýlegir gluggar, húsið málað fyrir ca. 2 árum. Stutt í skóla, verslun, íþróttasvæði og akademíu. **8,0 millj.**

BALDURSGATA 14 - REYKJANESB.

Gott 251,8m2 atvinnu- og skrifstofuhúsnæði í miðbæ Reykjanesbæjar. Góð lofthæð, nýfleytt gólf í sal og skrifstofu, nýtt gler í gluggum. Nýlegar hitalagnir og ofnar.
Tilboð óskast.

HLÍÐARGATA 20 - SANDGERÐI

84m2 4ra herb. vel staðsett neðri hæð á rólegum stað.Sér inngangur, innréttingar ágætar, dúkur á gólfum nema stafaparket í svefnh.. Þak og þakkantur í góðu ástandi. Gluggar góðir, vatns- og hitalagnir úr eir og skolplagnir nýlegar.
7,5 millj.

HRINGBRAUT 82 - REYKJANESB.

Góð 98m2 3ja herb. e.h.. Íbúðin er öll nýuppgerð, nýjar innréttingar, nýjar flísar og plastparket á gólfum. Laus strax.
11,2 millj.

Óskum eftir eign á Álftanesi fyrir ákveðinn kaupanda upp að 25 millj.. Skipti á einbýli í Innri-Njarðvík koma til greina.

Fasteignasala GÓ 421-8111

Hafnargötu 79 • Reykjanesbæ • Sími 421 8111 • www.fasteign.com

Gunnar Ólafsson, Löggiltur fasteignasali, GSM 892 0125 • Randver Ragnarsson, Sölufulltrúi, GSM 892 8565

Klappastígur 4 - Sandgerði

Mjög gott 160,1m2 6 herbergja einbýlishús ásamt bílskúr. Eignin hefur verið endurnýjuð að innan sem utan. Heitur pottur á baklóð. Verð 19,8 m.

Miðtún 21 - Sandgerði

Nýlegt ca238fm nýtt einbýlishús ásamt ca 28fm bílskúr, 5 svefnh. Kjallari er undir hluta hússins, óinnréttaður. Efni fylgir til lokafrágangs. Eignin er í enda botlangagötu með fallegu sjávarútsýni. Verð 27m..

Vatnsnesvegur 15 - Keflav. - bílskúr

148,4fm efri-hæð í tvíbýli með sér inngang Hæðin skiptist í Hol, 3 sv. Herbergi, stofu, baðherbergi og eldhús. Í kjallara eru þvottahús, 1. svefnherbergi, snyrtiaðstaða og geymslur. Bílskúr er 42,8fm, fullbúinn með rafm. og hita. Verð 14,5 m.

Heiðarhvammur - Keflavík

Góð 2ja herbergja 62,4fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýlishúsi, stutt í skóla. Eignin getur verið laus fljótlega. Verð 6,7 m.

Hólabraut 6 Keflavík

Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjórbýli ca,55fm, getur verið laus fljótlega. Vinsælar eignir Verð 5,9 m.

Kothúsavegur 10 - Garði

Gott 125,1fm eldra eibýlishús, sem hefur verið mikið endurnýjað. Eignin skiptist í kjallara, hæð, og ris, góð lán ahvílandi. Verð 9,4 m.

Hringbraut 136 - Keflavík

Góð 3ja-4ra herbergja 89,3fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli, bílskúr 32,9fm. 12fm Aukaherbergi í kjallara, sem hægt er að leigja út. Stutt í alla þjónustu.Verð 11,5 m.

Hringbraut 82 - Keflavík.

Ný standsett um 100fm efri hæð í tvíbýli með sér inngang. Eignin skiptist í Forstofu, hol, 2. sv.herbergi, 2 samliggjandi stofur, baðherbergi og eldhús. Innréttingar, gólfefni og baðherbergi nýtt, endurnýjað rafmagn og allar vatnslagnir. Geymsluris er yfir allri íbúinni manngengt að hluta. Verð 11,3 m.

Atvinnuhúsnæði í Sandgerði

Við Austurgötu í Sandgerði. Selst í einingum eða í heilulagi. Minnsta eining til sölu verður ca. 240 fm. Í yfirborði gólfa er litur og járnkvarsi sem eykur styrkleika verulega. Góður möguleiki á millilofti. Mesta lofthæð inni er ca 7,2m og minnsta hæð ca.4,7m. Verði eignin seld í einingum verður sér rafmagnstafla og sér aðveitugrein fyrir hverja einingu. Inngangshurð á hverri einingu og aðflutningshurðir (innfl. og einangraðar) 3,66m x 3,66m eða að stærð eftir óskum kaupanda. Uppl á skrifstofu.

FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

GUNNAR JÓN YNGVASON
LÖGGILTUR FASTEIGNA OG FYIRTÆKJASALI, VIÐSKIPTAFRÆÐINGUR, MBA.

BJÖRGVIN ÓSKARSSON
LÖGGILTUR EIGNASKIPTALÝSANDI, RÁÐGJAFI ATVINNUHÚSNÆÐIS.
S. 821 5160

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ • SÍMI: 588 5160 • WWW.fyrirtaekjasala.is • gjy@fyrirtaekjasala.is

SELJUM MEST AF ATVINNUHÚSNÆÐI OG FYRIRTÆKJUM

FLUGUMÝRI 400 M2.

Til leigu Iðnaðarhúsnæði með allt að 11 m lofthæð og því möguleiki á milligólfi, tvær 4,5 m. háar innk.hurðir. Bitar í lofti fyrir krana og hús sérstyrkt á sökkli fyrir meira burðarþol. Rúmgóð lóð og góð aðkoma.

SÍÐUMÚLI FRÁ 250 TIL 1000 M2.

Um er að ræða vel staðsett skrifstofuhúsnæði með frábæru útsýni, hæðirnar eru 503 m2 á 2. hæð og 503 m2 á 3. hæð, eða samtals 1006 m2. Hægt er að skipta hvorri hæð í tvö rými þar sem inngangur er bæði Síðumúla- og Selmúlamegin á hæðirnar. Góð aðkoma beggja vegna hússins. Rýmin eru tilbúin undir tréverk og geta verið innréttuð að þörfum leigutaka sé þess óskað. Allar nánari upplýsingar í síma 588-5160.

DVERGSHÖFÐI 500 M2.

Frábærlega staðsett atvinnuhúsnæði með innkeyrsluhurð 3,2 m, til leigu um 500 m2 og ER LAUST NÚ ÞEGAR! Staðsetning er áberandi við eina af fjölförnustu götum bæjarins, aðkoma á tvo vegu. Húsnæðið og staðsetningin býður uppá fjölmarga spennandi möguleika.

EYRARTRÖÐ - INNKEYRSLUBIL.

Til leigu eða sölu fullbúin glæsileg rými frá 75-85 m2 innkeyrslubil, ásamt 20 m2 milligólfum, auk hlutdeildar í sameign og brunaútgangi. Húsnæðið er allt meira og minna endurbyggt, lóð verður malbikuð og fullfrágengin. Aðkoman og staðsetning hússins er góð. Tilvalið fyrir einyrkja.

REYKJAVÍKURVEGUR - HFJ.

Til leigu, um er að ræða ca. samtals 420 m2 rými á verslunarhæð og er í dag tvískipt - hvorutveggja með sér inngangi, þannig að húsnæðið býður uppá ýmsa möguleika með notkun og stærði. Húsnæðið er laust nú þegar og leigist í heild eða smærri einingum. Staðsetningin er við fjölfarna verslunargötu í Hafnarfirði og góðir möguleikar á áberandi merkingum á húsi.

DALVEGUR 284 FM FRYSTIGEYMSLA.

Til leigu frystigeymsla, með góðri aðkomu. Mögul að leigja húsnæðið sem geymsluhúsn .Laust e 1.maí nk.

VILTU VERA MEÐ REKSTUR Á LANDSBYGGÐINNI ?

HÖFUM Á SKRÁ NOKKURT ÚRVAL VEITINGASTAÐA Á GÓÐUM STÖÐUM

MIKILL FJÖLDI ANNARA FYRIRTÆKJA Á SKRÁ.

HEF ÁKVEÐA KAUPENDUR AF:

- STÓRU FJÖLSKYLDU FYRIRTÆKI VERÐ ALLT AÐ 100 MILLJ
- VERSLUN HELST STóR OG þEKKT
- LÍTIÐ EÐA MEÐALSTóRT FRAMLEIÐSLUFYRITÆKI.
- þEKKTRI VERSLUN EÐA HEILDSöLU

Láttu viðskiptafræðing MBA með yfir 11 ára reynslu í fyrirtækjasölu aðstoða þig

ATVINNUHÚSNÆÐI

Völuteigur Mos Fjárfesting. Um 860 m2 húsnæði. Er í langtímaútleigu til stofnunar. Gott tækifæri til fjárfestingar.

Flugumýri 804 m2. Glæsilegt nánast fullbúið iðnaðarhúsnæði með 5 innkeyrsluhurðum. Hægt er að skipta rýminu í niður eftir þörfum. Góð lofthæð, samþykkt milligólf og mænis-ofanbirta sem hleypir mikilli birtu inn. Eftir er að steypa gólf að innan. Verð 60 millj. Húsnæðið er til afhendingar nú þegar. Á teikningu er gert ráð fyrir að skipta húsinu í ca. 3-4 rými.

Melabraut 1336 m2 auk milligólfa. Iðnaðarhúsnæði sem telst að birtu flatarmáli 1336 m2. Mikil lofthæð, 2 innkeyrsluhurðir, þakbirtueiningar, klædd milligólf. Möguleiki er að kaupa smærri einigngar í húsinu eða skipta því upp, og er húsið 3 eignarhlutar 243 m2, 503 m2 eða 590 m2.

Hafnarfjörður Innkeyrslubil. Gott og snyrtilegt pláss ca 100 fm með mikilli lofthæð og stórri hurð. Verð 9 millj.

Skúlagata 300 m2. Til leigu, um 300 m2 skrifstofurými á jarðhæð, vel staðsett og glæsilegt útsýni. Rýmið er full-innréttað og að.g.stýringar að hurð.

Bæjarlind 340 m2. Vel afstúkað og innréttað húsnæði, um 340 m2 á 3. hæð. 5 skrifstofur og fundarherbergi, eldhús. Mjög bjart rými og vel staðsett hús með lyftu. Kerfisloft og léttstr.lagnir. Möguleiki er að stækka rýmið.

Bæjarlind 185 m2. Til Leigu, 185 m2 vel innréttað skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í lyftuhúsnæði, kerfisloft og fullkomnar nettengingar, rýmið er 3 afstúkaðir salir, kaffistofa og salerni.

Bæjarlind 252 m2. Um 252 m2 skrifstofurými á 2. hæð t.v. í vel staðsettu og áberandi verslunar- og skrifstofuhúsnæði við Bæjarlindina.

Askalind 215 m2 innkeyrslubil. Mjög fallega innréttað um 215 m2 innkeyrslubil á jarðhæð, góð aðkoma og bílastæði og innkeyrsluhurð. Nýlegt hús og vel staðsett. Húsnæðið hentar sérlega vel t.d. heildsölum. Laust fljótlega.

Hlíðasmári 150 m2. Á jarðhæð að neðanverðu á þessum frábæra stað. Hefur mikið auglýsingagildi. MÖGULEIKI Á INNKEYRSLUHURÐ.

Hlíðasmári 130 m2. Verslunar- eða skrifstofuhúsnæði á jarðhæð (2. hæð) á þessum frábæra stað. Frágangur á húsnæði afhent leigjanda eftir óskum. Leiga frá kr 130 þús/mán. auk vsk. **Laust nú þegar.**

Brautarholt 400 m2. Glæsilegt ný innréttað og vel staðsett ca. 400 m2 skrifstofurými á 3.hæð. Til afhendingar fljótlega.

Efstaland allt að 700 m2. Um er að ræða ca. 700 m2 skrfstofuhúsnæði, allt endurnýjað, á 2. hæð, lyfta í húsinu. Hægt væri að fá leigðar smærri einingar.

Tunguháls 140 m2. Flott og vandað skrifstofuhúsnæði á 4. hæð í nýlegu húsnæði. Opið vinnurými og aflokað fundarherbergi. Stórar svalir með æðislegu útsýni.

Austurstræti - skrifsth. Talið um 98 m2 brúttó skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. Linoleum dúkur á gólfi og tölvulagnir til staðar. Sameiginlegt salerni og kaffistofa. Rýmið er afstúkað í 2 góðar skrifstofur og opið vinnurými.

Auðbrekka. Srifstofu- /atvinnuhúsnæði á 2. hæð á þessum frábæra stað. Samtals er hæðin 400 m2 en auðvelt að stúka niður. Glæsilegt útsýni. Húsnæðið getur verið laust fljótlega. Hagstæð leiga.

Skógarhlíð 300-400 m2. Höfum til leigu í einu af glæsilegustu skrifstofuhúsnæðum landsins, um 400 m2 (nýtanlegt flatarmáli), sem skiptist í 280 m2 rými þar sem eru 5 skrifstofur, 1 fundarherbergi, opið vinnurými, elhdús, tækjarými og skjalageymsla, 80 m2 rými sem eru 1 skrifstofa, opinn vinnusalur tækjaherbergi, og 30 m2 rými sem er fundarherbergi. Vandaðir linoleum dúkar á gólfum, kerfisloft með innfelldum lýsingum, fullkomnar fjarskiptalagnir. Öll aðstaða í húsinu er 1. flokks m.a. mötuneyti og stærri fundarsalir með öllum búnaði.Öll rýmin eru innréttuð með kerfisveggjum og því auðvelt að breyta. Möguleiki á sérinngangi. Teikningar á skrifstofu.

FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU

ÚTVARPSSTÖÐ þekkt nafn með sterkastöðu á markaði, rekstur í fullum gangi.

ÞVOTTAHÚS efnalaug þekkt og vinsælt þvottahús , með mikinn og góðan búnað , stór hópur traustra fastra viðskiptavina bæði fyrirtækja og einstaklinga verð 10 millj

INNFLUTNINGSVERSLUN með viðarkynnta heitapotta, nokkur ár á markaði.

INNFLUTINGUR OG SALA

á föndurvörum, mjög vandaðar vörur, selt í skóla og stofnanir.

BLÓMA OG GJAFAVÖRUVERSLUN

í sterkum verslunarkjarna, topp rekstur.

BÓNÞJÓNUSTA fínn og góður búnaður, næg verkefni, góður tími framundan.

VIDEOSÖLUTURN í Þingholtunum, gróinn staður með mikið að gera, og flotta afkomu.

PYLSUVAGN í fjölmennu atvinnuhverfi, gott hús, hér þarf ekki að greiða leigu verð 1,9 millj

GRILLBÍLL engin föst staðsetning, þú eltir þá staði þar sem mest er um að vera verð 1,9 millj

KRÁ-VEITINGAHÚS-KAFFIHÚS í góðum þjónustubæ ekki langt frá Rvk.

SÓL OG UNAÐUR ein af betri og flottari stofum bæjarinns til sölu.

MATVÖRUSÖLUTURN flott staðsetning og góður búnaður, selst ódýrt.

STÓR VIDEO ñ GRILL ñ ÍS

staður í stóru íbúarhverfi, frábær staðsetning í verslunarkjarna og rétt við skóla og alfaraleið.

BÍLALÚGUVEITINGASTAÐUR vaxandi rekstur nú ca 45 millj m/vsk á ári , selst vegna veikinda verð aðeins kr 6.900.000,-

HÁRSTOFA góður rekstur , flott staðsetning, ca 2 störf laust fljótt

FISKVERSLUN í smá verslunarkjarna í miðju stóru íbúðarhverfi, stöðugur rekstur

BÍLAÞJÓNUSTA verkstæði, smurning og dekkjaþjónusta, þekkt nafn á góðum stað, mikill og góður búnaður.

SKYNDIBITAKEÐJA í góðum vaxandi rekstri, topp framlegð, egin innflutningur, mjög þekkt nafn, traustur rekstur, gott starfsfólk. ATH: upplýsingar aðeins á skrifstofunni.

Mynd bíla og sprautuv

BÍLA OG SPRAUTUVERKSTÆÐI í eigin húsnæði , sprautuklefi 3,5*6m, bílalyfta, gríðarlegamikið af öðrum tækjum og búnaði. Verð með húsnæði aðeins kr 12,9 millj

BILLJARD SPORTBAR flott og gotthúsnæði, toppbúnaður, 4 snókerborð, 4 poolborð, breiðtjald, öl og gleði

11 ára 1994-2005

Reynsla í fyrirtækjasölu

FAGLEG ÞJÓNUSTA - SÉRHÆFÐ ÞEKKING - TRAUST VINNUBRÖGÐ

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Framkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli

Blesugróf 96,8 fm á tveimur hæðum auk þess óinnréttað manngengt ris. 13,5 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnh. 2 stofur, eldhús, 2 snyrtingar, einnig má innrétta svefn-herbergi og sjónvarpshol í risi. Eignin er byggð 1958 vel umgengin og vel við-haldið, en í upprunalegu standi. **V.- 22,9** (3769)

Kaldasel Seljahverfi Stórglæsilegt 325,4fm einbýli á þremur hæðum efst í Seljahverfi með stórglæsilegu útsýni. Umhverfis húsið er stórglæsilegur garður með timburverönd. Heitur pottur. Sérstaklega rólegur staður efst í botnlanga. Húsið skiptist í forstofu, hol, stofu, sólstofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, 3-4 svefnherbergi, 3 baðherbergi, stórt herbergi á jarðhæð sem auðveldlega má breyta í íbúð með sér inngangi, geymslu og stór bílskúr. **V.- 52,9** (3756)

Kópavogsbraut 3 íbúða hús. Mikið endurnýjað einbýlishús á 2 hæðum ásamt bílskúr á 2 hæðum. Eignin skiptist í: 174,1fm efri hæð, forstofa, gestasalerni, hol, borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús, 3 herbergi og bað. Neðri hæð skiptist í: forstofu, geymsl/þvottah., baðherbergi, herbergi, eldhús, stofu. Bílskúrinn skiptist í 2 faldan 56fm. Undir bílskúr er 56fm rými sem hægt er að breyta í íbúð. Húsið er mikið endurnýjað og var byggt við húsið árið 2000, stofa stækkuð, íbúð á jarðhæð byggð og bílskúrinn var einnig byggður árið 2000. Húsið getur losnað fljótlega. **V.- 52,6** (3739)

Rað-Parhús

Tunguvegur Fossvogi 111,9 fm endaraðhús á 3 hæðum. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, þvottaherbergi. Nýlegar innréttingar á baði og í eldhúsi. **V.- 24,7** (3733)

Hæðir

Bjarkargata *við Tjörnina og Hljómskálagarðinn.* Um er að ræða 109,6 fm hæð og ris á þessum eftirsótta stað. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvær samliggjandi stofur, tölvuherbergi, eldhús, og snyrtingu, frá eldhúsi er útgengi á mjög stórar suðursvalir. **Ris:** hol, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi. Sameigninlegur garður í góðri rækt. Mjög falleg eign. **V.- 31,9** (3731)

Laugateigur Stórglæsileg 141,0fm 5 herb. efri sérhæð ásamt 28,9fm bílskúr. Eignin skiptist í: Tvær stórar stofur, gang, eldhús, búr, 3 rúmgóð herbergi, baðherbergi og góðan bílskúr. Búið er að endurnýja: glugga, gler, ofnalagnir, heitavatnslagnir, eldhús, bað, fataskápa og gólfefni, einnig er búið að skipta um þak, gólf og rafmagn í bílskúr. **V.- 32,9** (3751)

4ra herb.

Njálsgata 4 herb. íbúð á 2 hæðum í steniklæddu húsi í Miðborginni. Eignin skiptist í: Efri hæð: Forstofu, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Sjónvarpshol, 2 herbergi, fataherbergi, þvottahús og geymsla. EIGNIN ER LAUS TIL AFHENIDNGAR STRAX. Lyklar á skifstofu. **V.- 21,5** (3742)

Snorrabraut Mjög falleg 4ra herb. 100 fm íbúð á 3 hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, bað, stofu og 3 herbergi. Í kj. eru 2 sér geymslur og sam. þvottahús. Mjög stutt í bæinn og alla þjónustu. Sameiginlegur afgirtur garður. **V.- 16,5** (3700)

Torfufell 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli sem búið er að taka í gegn að utan, ásamt yfirbyggðum 11,5 fm svölum. 3 svefnh. uppþvottvél fylgir með. Þvotthús innaf eldhúsi. Mjög snyrtileg íbúð. **V.- 15,5** (3767)

Stíflusel, Seljahverfi 113fm 4 herb. íbúð á 2 hæð ásamt geymslu. Mjög snyrtileg íbúð sem skiptist í: forstofu, eldhús, bað, hol, stofu, 3 rúmgóð herbergi. Sér geymsla í kjallara. Sam. þvott/þurrk. Íbúðin er öll nýmáluð og nýtt parket á gólfum. Stórar suður svalir. Eignin getur losnað fljótlega. **V.- 18,6** (3753)

Ingólfsstræti 143,2fm 4 herb. íbúð á 2 hæðum. Eignin skiptist í: forstofu, stofu, sjónvarpsherb. 4 svefnherb, 2 böð, hol og eldhús. Allt ný uppgert, glæsilegar innréttingar og gólfefni. Listar og rósettur í loftum. sérstaklega virðulegt hús í Þingholtunum. **Verð tilboð** (3491)

„Með frelsinu vel ég
að bera ábyrgð á eigin lífi"
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

Hrísateigur Glæsileg mikið endurnýjuð 4 herb. risíbúð á besta stað í borginni. Eignin skiptist í: 3 herbergi, stofu, eldhús og bað. Sérgeymsla í kj. Sam. þvottahús. Sérinngangur. ÞESSI FER FLJÓTT. **V.- 17,0** (3768)

4 HERB VANTAR
• Höfum kaupanda
að 4ra herbergja íbúð með bílskúr á jarðhæð (verður að vera gengið beint inn) í ***Hafnarfirði*** eða ***Garðabæ***.
Hafið samband við Maríu

3ja herb.

Hagamelur 3ja herb. íbúð með auka herbergi í risi. Mjög skemmtileg íbúð á 4. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í hol, stofu, 2 svefnh. eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara auk herbergis í risi með aðgagni að snyrtingu. Herbergið má auðveldlega leigja út. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og þurrkherbergi. **V.- 18,5** (3747)

Suðurhlíð Glæsileg 102,4fm 3 herbergja íbúð á jarðhæð með stæði í bílageymslu. Glæsileg íbúð sem skiptist í: forstofu m/skápum, hol með flísum, 2 rúmgóð herbergi m/skápum, parket á gólfi. Baðherbergi með baðkari, innrétting, flísar á gólfi og veggjum. Mjög rúmgóð stofa og eldhús með parketi á gólfi, arin, útgangur út á hellulagða verönd með tengi fyrir heitan pott. Eikar innréttingar og parket. Stæði í lokaðri bílageymslu, ásamt geymslu. **V.- 30,7**

Hjallavegur, Laugardal 69,2fm 3 herb.ósamþykkt íbúð. 2 rúmgóð herbergi með parketi og skápum. Eldhús með snyrtilegri innréttingu. Falleg stofa með parketi á gólfi. Rúmgott hol og borðstofa. Baðherbergi með sturtu og tengi f/vélum. Sér inngangur. Mjög góð íbúð á rólegum stað. ÍBÚÐIN ER LAUS 1. JÚNÍ 2005. **V.- 10,3** (3745)

Rishæð við Laugaveg Vorum að fá í sölu 3ja herb. íbúð á 2 hæð í steyptu þríbýlishúsi sem stendur á eignarlóð. Parket á gólfum. Flísar á baði. Hér færð þú nýja uppþvottavél með í kaupunum. **V.- 14,5** (3765)

Krummahólar 3ja herb. 82 fm íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi, ásamt 24 fm stæði í bílageymslu, samtals 106 fm. Svalir meðfram íbúðinni. Útsýni. Húsvörður sem sér um þrif og fleira. Geymsla á hæð og tengt fyrir þvottavél á baði. **V.- 14,9** (3725)

Hjaltabakki 89,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérgarði. Eignin skiptist í: 2 rúmgóð herbergi með skápum, eldhús, bað og stóra stofu. Í kjallara er sérgeymsla og sam. þvottahús. Íbúðin er mikið endurnýjuð. ÍBÚÐIN ER LAUS OG TIL AFHENDINGAR, lyklar á skrifstofu. **V.- 14,9** (3689)

Einholt 69fm 3ja herb. íbúð á 2 hæð. Íbúðin er öll nýstandsett. Mjög falleg íbúð sem skiptist í: Forstofu, 2 herbergi, stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. *ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. LYKLAR Á SKRIFSTOFU.* **V.- 15,7** (3729)

Laugarnesvegur 2ja til 3ja herb. 64 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, svalir, rúmgott eldhús. **V.- 13,9** (3712)

Mávahlíð 3 herb. íbúð í kj. Mjög falleg og björt íbúð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér lítil innigeymsla og rúmgóð sér útigeymsla. Sameiginlegt þvottahús og sameiginleg geymsla. **V.- 13,9** (3676)

Ársalir 3ja herbergja stórglæsileg íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýli. Frábært útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi, geymsla og sér stæði í bílageymslu. Stutt í skóla og leikskóla. **V.- 19,9** (3740)

2ja herb.

Bergþórugata 51,9fm 2 herb. íbúð á 1 hæð í tvíbýlishúsi. Eignin skiptist í: forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, og herbergi. Búið er að endurnýja hluta af gluggum og glerjum, rafmagn, töflu, ofnalagnir. ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. Lyklar á skrifstofu. **V.- 11,9** (3764)

Laugavegur 40,8fm 2ja herb. íbúð í fallegu bakhúsi. Eignin skiptist í: Stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi og góða útigeymslu. Parket og flísar á gólfi. Búið að endurnýja: Þak, rennur, lagnir, glugga og gler. Húsið nýlega málað að utan. **V.- 8,5** (3754)

Rauðalækur Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð í kj. 77 fm íbúð í fallegu 4 býli. Sérinngangur. Nýjar hurðir, gluggar að hl. gólfefni og fl. Hér er friðsælt að búa. **V.- 15,2** (3738)

Laugavegur 57,6fm 2ja herb. íbúð á 1 hæð. Mjög falleg mikið endurnýjuð íbúð í hjarta borgarinnar. Fallegt eldhús og bað. Parket og flísar á gólfum. **V.- 10,9** (3668)

Garðavegur, Hafn 51,7fm 2ja herbergja efri sérhæð í tvíbýli. EIgnin skiptist í: Forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél. Rúmgott eldhús með hvítri innréttingu, stofa með parketi á gólfi. Herbergi með skáp. Íbúðin skilast með nýju þaki. Útigeymsla sem er 12,24fm (þarfnast endurnýjunar). **V.- 9,5** (3641)

Einstaklings

Laugavegur Mjög falleg, mikið endurnýjuð einstaklingsíbúð á jarðhæð með sérinngangi. Eignin skiptist í forstofu, stórt rými sem notað er sem herbergi og stofa, eldhús, baðherbergi og geymsla. **V.-**

Vífilsgata 19,4 fm íbúðaherbergi í kjallara með aðgangi að sameiginlegu salerni og sturtu. **V.- 2,5** (3761)

Barónstígur 35 fm ósamþykkt einstaklingsíbúð á þessum eftirsótt stað. Sölumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **V.- 6,0** (3762)

Atvinnuhúsnæði

Lónsbraut, Hafnarf. Um er að ræða nýtt 160,5fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milliloft. **V.-16** (3677)

Stokkseyri stutt frá Rvík. 184 fm atvinnuhúsnæði, steypt, byggt 1999. Möguleiki á verslun ea breyta í íbúðarhúsnæði með aðstöðu t.d. fyrir listafólk. Eig. skoða allt uppí og eins að skipta og borga á milli. Hafið samband við Maríu á 101 **V.-12,0**

VIÐ ERUM FJÖLSKYLDUVÆN FASTEIGNASALA SEM KAPPKOSTAR AÐ VEITA SÉRHVERJUM VIÐSKIPTAVINI *PERSÓNULEGA* ÞJÓNUSTU

HÖFÐI FASTEIGNASALA

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fasteignasali.

Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22

Við höfðum til þín

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.

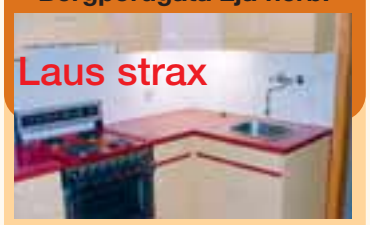
Runólfur Gunnlaugsson Viðsk.fræðingur lögg. fast.- og skipasali | Ásmundur Skeggjason sölustjóri | Guðmundur Karlsson sölumaður. | Þórey Thorlacius ritari og skjalagerð | Davið Davíðsson sölumaður | Kristín Pétursdóttir skjalagerð | Jón Örn Kristinsson sölumaður | Arnhildur R. Árnadóttir ritari og skjalagerð

www.hofdi.is **Sími 533 6050 • 565 8000**

Þrastarás 3ja herb.

Stórglæsileg og vönduð 85,6 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi, í nýlegu og fallegu húsi á þessum eftirsótta stað. Öll gólfefni eru parket úr Hlyn og nátturústeinn. Glæsileg eldhúsinnrétting frá Alno. Sér timburverönd með skjólveggjum út af stofu. Þvottherbergi og geymsla í íbúð. Vandaðar innréttingar og 50mm trérimlagardínur í öllum gluggum fylgja. Verð 18,5 mill.

Bergþórugata 2ja herb.



Hörkufín 2ja herbergja íbúð með sér inngangi í tvíbýli á þessum eftirsótta stað. Þetta er íbúð með sál. Laus strax, lyklar á Höfða. Verð 11,9 millj.

Hraunbær 2ja herb.

Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsótta og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Efstasund 2ja herb

Snyrtileg 49,3 fm. 2ja herb. íbúð í kjallara við rólega götu í grónu hverfi. Sér inngangur. Opið eldhús við stofu.Viðargólfborð. Sérgeymsla. verð 12,3 mill. (4489)

Eskivellir 4ra herb.

Í einkasölu glæsileg 105,4 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í nýju 4ra hæða lyftufjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði. Sérinngangur af svölum. Sameign með lyftu. Fullbúin án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi sem verða flísalögð. Sérhannaðar innréttingar í eldhúsi sem ná upp í loft. Góður frágangur á sameign, lóð og bílastæði fullfrágengin. Sérbílastæði í bílakjallara fylgir.
V. 22,5millj

Garðhús 2ja herb.

Vorum að fá í einkasölu glæsilega íbúð á jarðhæð með sér garði og verönd á þessum góða stað. Fallegt eldhús og nýl. gólfefni. Þvottah. í íbúð. Góður afgirtur suður garður. Verð 13,9 millj. (4488)

Stigahlíð 2ja herb.

Tveggja herbergja 53,3 fm. endaíbúð á 4 hæð á þessum vinsæla stað. Eldri innrétting. Linoleum dúkar á gólfum. Útsýni. Laus strax, lyklar á skrifstofu. Verð 11,4 mill. (4494)
.

Hraunbær 3ja herb.

Glæsileg og endurnýjuð þriggja herb. 82,2 fm. íbúð á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað. Íbúð tekin í gegn fyrir 6 árum. Eldhúsinnrétting, bað og gólfefni. Hús og sameign tekið í gegn fyrir 3 árum. Gott verð 15,9 mill

Vættaborgir sérhæð

Vorum að fá í sölu stórgllæsilega efri hæð ásamt innbyggðum bílskúr í þessu eftirsótta hverfi. Tvennar svalir. Upptekin loft. Eign í sérflokki. **Verð 33,8 millj.**

Víkurás 3ja herb.

Vorum að fá í sölu gullfallega og vel skipulagða 3- ja herbergja 85 fm íbúð á 2.hæð ásamt sér stæði í bílageymslu. Verð 17,95 millj.

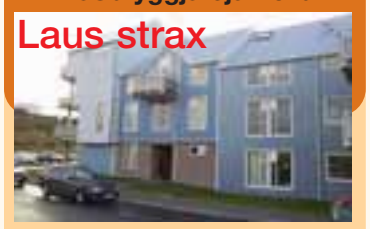
Hátún 3ja herb.

Í einkasölu björt og falleg 80,5fm. 3ja herb. íbúð í góðu fjölbýli með lyftu. Sérgeymsla, þvottahús í íbúð, góðar svalir og stutt í þjónustu. Góð staðsetning! Laus strax! Verð. 19,5 millj

Hringbraut 3ja herb.

Glæsileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 75,5 fm. endaíbúð á 2 hæð á þessum vinsæla stað. Íbúðin var endurnýjuð fyrir ári síðan. Ný eldhúsinnrétting, gólfefni, rafmagn og hljóðeinangrandi gler. verð 15,9 mill. (4490)

Básbryggja 3ja herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega þriggja herbergja "penthouse íbúð" á þessum vinsæla stað. Parket og flísar eru á gólfum. Hér er hátt til lofts og vítt til veggja. Verð 19,9 millj.

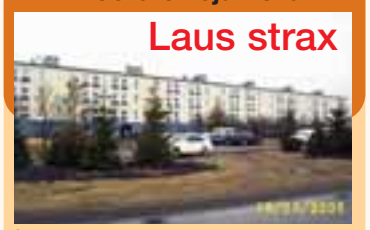
Furugrund 3ja herb.

Björt, falleg 3ja herbergja 77,1 fm. íbúð á annari hæð í litlu tveggja hæða fjölbýli, á þessum vinsæla stað. Ljósar flísar á stofu, eldhúsi, rúmgóðri forstofu, svefnherbergisgangi og baðherbergi. Ljós dúkur á herbergjum. Íbúðin er nýlega máluð. Laus fljótlega Verð 16,3 mill.

Hraunbær 3ja herb.

Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1 hæð, ásamt aukaherbergi í kjallara, sem hefur verið leigt út. Húsið er mikið endurnýjað og Steniklætt. Verð 14,5 mill. (4486)

Möðrufell 3ja herb



Í einkasölu 79,2fm. 3ja herb. íbúð á 4.hæð, mikið og fallegt útsýni. Fallegar gönguleiðir í nágrenninu, gott skipulag eignar. Sérgeymsla og sérmerkt bílastæði. Laus strax! Verð: 12,5 millj.

Njálsgata 3ja herb. sérh.

Vorum að fá í einkasölu lítið en hugguleg sérbýli á þessum góða stað. Tvö svefnherb. Nýlegir gluggar og yfirfarið þak. Verð 12,5 millj. (4477)

Strandvegur 3ja herb.

Íbúð í sérflokki. Sérlega glæsileg 3- ja herbergja íbúð á 1.hæð með sér suður verönd. Sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni ásamt sér geymslu í kjallara. Gott aðgengi er að þessari íbúð. Verð 24 mill.

Daggarvellir 3ja-4ra herb.

Vorum að fá í sölu gullfallega 3-4 herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sér stæði í bílageymslu. Verð 19,9 millj.

Stóragerði 4ra herb.

Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 101fm íbúð á 2 hæð auk bílskúrs. Þrjú herbergi og góð stofa. Hús nýlega tekið í gegn. Verð 20,5 millj. (4427)

Furugrund 4ra herb.

Mjög falleg og snyritleg 4ra herb. 85 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi, ásamt sérstæði í bílahúsi. Góð staðsetning. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 19,9 millj. (4496)

Ljósheimar 4ra herb.

Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega íbúð á þessum góða stað í fallegu húsi. Parket og flísar á gólfum. 2-3 svefnherbergi.
Verð 18,5 millj. (4519)

Rauðhamrar 4ra herb.

Vorum að fá í sölu glæsilega 112 fm fjögurra herbergja íbúð á 2.hæð á þessum eftirsótta stað. Sér þvottahús er í íbúð. Rúmgóð herbergi. Frábært útsnýni. Hér er öll þjónusta við hendina og gott að búa. Verð 21,9 millj. Laus strax!

Laufengi 4ra herb.

Sérlega falleg og snyrtileg 98,9 fm íbúð á 2. hæð með sérinngang af svölum.Skiptist m.a. í þrjú góð svefnherbergi og rúmgóða stofu m/suður svölum.Stæði í opnu bílskýli fylgir. Verð 18,9 millj.

Stóragerði Þríbýli

Í einkasölu falleg 102,1fm. 3ja herbergja íbúð í skemmtilegu þríbýli, sérinngangur í eignina. Eignin er töluvert endurnýjuð, aðeins niðurgrafin en gluggar á þrjá vegu gera hana mjög bjarta. Verð 19,9millj

Suðurgata sérh. tvíbýli

Vorum að fá í sölu gullfallega 77 fm efri hæð í tvíbýli á þessum eftirsótta í miðbænum. Hæðin er þriggja herbergja íbúðinni fylgir stórt aukaherbergi í kjallara með góðum leigumöguleika. Verð 15,9 millj.

Sogavegur einbýli

Vorum að fá í sölu fallegt gamalt einbýlishús á þessum eftirsótta stað. Verð 25,9 millj.

SUÐURLANDSBRAUT 20 - SÍMI 533 6050 - FAX 533 6055 - BÆJARHRAUNI 22 - SÍMI 565 8000 - FAX 565 8013

FMH FASTEIGNASALA

SÍMI 517 9500

Eiður Arnarson

Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson

Geir Þorsteinsson

Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

EINBÝLI

URÐARSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK
Lítið einbýlishús á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Húsið er 112,8 fm hæð og kjallari. Lítill garður fylgir eigninni. 3 svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Húsið er klætt með Steni klæðningu. **Verð 23,9 millj.**

RAÐ- OG PARHÚS

BREKKUGATA - VOGAR
Glæsilegt 112 fm raðhús á þessum friðsæla stað. Forstofa með flísum. Rúmgóð stofa/borðstofa. Rúmgott svefnh með góðum skápum útgengi í garð. Tvö barnaherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari/sturtuaðst. Snyrtileg ljós innrétting með góðu skápaplássi, fllisalagt í hólf og gólf hiti í góli. Rúmgott eldhús með nýlegri innréttingu vönduð tæki hiti í gólfi, útgengi í garð.Þvottahús inn af eldhúsi. Rúmgóður bílskúr með góðu geymslulofti. Bílastæði hellulagt, snyrtilegur garður.**Verð 19,4 millj**

HÆÐIR

STRANDGATA - 220 HAFNARF.
Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð (2 hæðir upp) í steinhúsi í hjarta Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan sl. 2 ár s.s. veggir, rafmagn, ofnalagnir, gólfefni, stórglæsilegt baðherbergi, o.fl. o.fl. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofur og eldhús. Tilbúin til afhendingar í maí 2005. Skoðið nánari lýsingu og myndir á fmh.is. **VERÐ 37,5 millj.**

HRAUNKAMBUR - HAFNARF.
Glæsileg efri sérhæð með skemmtilegu risi. fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa/borðstofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með baðkari/sturtuaðstöðu glæsileg innrétting flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu góður borðkrókur. Örstutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 26,4 millj**

HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI
Skemmtileg neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Forstofa með físum. Rúmgott eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum tækjum, rúmgóður borðkrókur. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Rúmgott barnaherbergi. Rúmgóð stofa/borðstofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með baðkari. Aukaherbergi með salerni er í kjallara, frábært fyrir unglinginn. **Verð 26,6 millj**

3JA HERB.

ÁLFASKEIÐ - 220 HAFNARFIRÐI
Vel skipulögð 3ja herbergja 80,1 fm herbergja íbúð á 2. hæð í tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. **Verð 13,9 millj.**

HELLISGATA - HAFNARFIRÐI
Skemmtileg 3ja herbergja 76fm neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Eldhús með ljósri innréttingu nýleg eldavél. Tvö svefnherbergi með dúk á gólfi. Stofa með parketi á gólfi. Geymsla/þvottahús. Skemmtilegur sólpallur í baklóð húss. stutt í þjónustu og skóla. **Verð 14,3 millj**

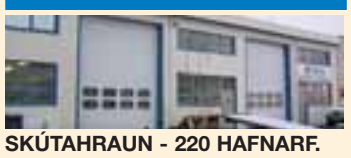
2JA HERB.

FRAMNESVEGUR - REYKJAVÍK
2ja herbergja 58,5 fm íbúð ásamt 25 fm stæði í lokaðri bílageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bílageymslu með rafdrifnum hurðaropnara. **Verð 15,9 millj.**

4RA TIL 5 HERB.

BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Komið er í stigahús með vandaðri lyftu. Inngangur í allar íbúðir er af svölum sem skermaðar eru af fyrir verðri með öryggisgleri. Við íbúð er myndavélasími. Komið er inn í forstofu með marmarasalla á gólfi. Komið inn í opið rými með marmarasalla á gólfi og nátturustein sem gengur upp á veggi. Rúmgóð stofa og með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Rúmgott eldhús frá HTH hvít eik með stórri eyju með granít á borði. Vönduð gaseldavél og blástursofn frá Ariston , einnig er í innréttingu vandaður LG amerískur ískápur sem fylgir íbúð, tæki eru öll stállituð. Á gólfi eldhús og stofu eru marmarasalli og náttúrusteinn. Baðherbergi með vandaðri eikarinnréttingu frá HTH. Baðkar með nuddi og vandaður sturtuklefi, tæki eru frá Philip Starck . Flísalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skápaplássi , gluggar á tvo vegu. Marmarasalla á gófli. Rúmgott sjónvarpsherbergi með bogadregnum vegg og skilrúmi úr hertu gleri fram á gang íbúðar. Rúmgott þvottahús og lítil geymsla innan íbúðar. Í sameign er geymsla sem er 4,2 fm (inn í stærð íbúðar) og tvö stæði í bílgeymslu. Íbúðin er öll í miklum gæðaflokki og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu.
VERÐ 31,7 MILLJ

ATVINNUHÚSNÆÐI



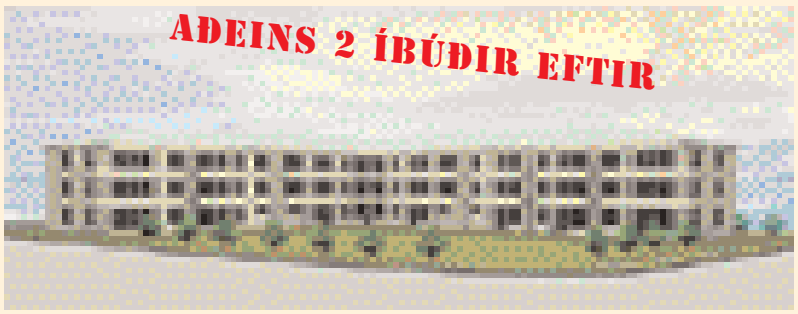
SKÚTAHRAUN - 220 HAFNARF.
Ca 290 fm iðnaðarhúsnæði með tvær 5 metra háar innkeyrsludyr í sitt hvorum enda hússins. Húsnæðið skiptist þannig að gólfflötur jarðhæðar er 200 fm og tvískipt milliloft er u.þ.b. 90 fm. Húsnæðinu er skipt í tvennt í dag og er tilvalið til útleigu en lítil aðgerð er að breyta því afturí eina heild. Húsnæðið er vel staðsett í þekktu iðnaðarhverfi og aðkoma góð. **Hagstætt verð 19,5 millj.**

VESTURVOR - 200 KOPAVOGI
314 mf iðnaðarhúsnæði ásamt 78 fm skemmu samtals 391fm. Eingnin er þannig: Stór salur, móttaka/skrifstofa, snyrting og geymsla. Á millilofti er kaffistofa og skrifstofuaðstaða. 78 fm skemma við hlið aðalbyggingarinnar er óeinangruð. **Verð 24,7 millj.**

LANDIÐ

SKÚLAGATA STYKKISHÓLMUR
Skemmtilegt einbýlishús í hinum vinsæla Stykkishólmi, sem er einn fallegasti sjávarbær á Íslandi. Húsið hefur mikla möguleika sem sumarhús og stendur við Maðkavík þar sem bæjarbúar geyma hluta af bátum sínum og hægt er að sjósetja minni báta. Húsið er forskalað timburhús, á jarðhæð er bílskúr/bátageymsla og geymsla. Á hæðinni er forstofa, eldhús, baðherbergi og stofa og lítið vinnuherbergi, og í risi eru gott hjónaherbergi, svefnherbergi og geymsla. Húsið og lóðin gefa mikla möguleika. Á efri hæð væri hægt að bæta við kvisti og fá útsýni út á sjó. Rafmagns og hitaveitulagnir eru nýlegar. Húsið tilvalið sumarhús fyrir eina eða fleiri fjölskyldur.
VERÐ 7,3 MILLJ

NÝJAR ÍBÚÐIR
AÐ DAGGARVÖLLUM 6



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flísar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin. **Til afhendingar frá 1. júni 2005.**

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla ì Skálanum.

VERÐ: **3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.**
3ja - 4ra herb. íbúðir 87,6 fm 87,6 fm kr. 16,9 millj. - 16,9 millj.
4ra herbergja íbúðir 92,4 fm 110,0 fm kr. 17,8 millj. - 20,7 millj.

MJÖG TRAUSTUR BYGGINGAVERKTAKI

GEYMSLUSKÚRAR
AÐ MÓHELLU 4 HAFNARFIRÐI

Birt flatarmál hverrar einingar er ca 26,3 fm. Eignin skilast fullbúin að innan sem utan samkvæmt eftirfarandi lýsingu. Eignin er með bílskúrshurð sem er 240 cm á breidd og 259 cm á hæð sem verða fullfrágengnar með innbrenndum hvítum lit. (fulningahurðir). Gólfið verður vélslípað, með vatnsniðurfalli og niðurfalli fyrir skolvask. Að innan verður hver eining klædd með aluzink. Ofn verður í hverri einingu og er hiti sameiginlegur. Lagt er fyrir heitu og köldu vatni. Raflagnir verða fullfrágengnar og verður sér mælir fyrir hverja einingu. Athugið að lagt er fyrir þriggja fasa rafmagni í töflu. Eignin skilast að öllu leiti fullfrágengin að utan með malbikaðri lóð og einnig verður svæðið girt af. Rennur og niðurföll verða frágengin. Þak er klætt með viðurkenndum þakdúk og fullfrágengið. Að utan verða húsin klædd með aluzink. Salernisaðstaða verður sameiginleg í vesturenda þess húss sem er í miðjunni, en samtals verða húsin fimm. Í eignaskiptasamningi er gerð sú krafa að ekki er heimilt að geyma muni utandyra. Kaupandi greiðir skipulagsgjald þegar það verður lagt á, en það er 0.3% af brunabótamati.

Skoðið teikningar og allar nánari upplýsingar á skur.is

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!

nýtt fasteignasala
www.nytt.is
hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg.fasteignasali
www.nytt.is I nytt@nytt.is I sími:414-6600 I fax:414-6601
414 6600

Digranesvegur – 200 kópavogur.

Parhús. Um er að ræða fallegt 226,2 fm parhús við Digranesveg í Kópavogi. Sérstæður 48 fm bílskúr. Á miðhæð er stofa, borðstofa, eldhús og gestasnyrting. Uppi eru þrjú rúmgóð svefnherbergi og baðherbergi Niðri eru tvö stór herbergi, þvottahús sem áður var eldhús og baðherbergi með sturtu. Hægt er að hafa séríbúð í kjallara, þar er sér inngangur. Fallegur garður og vel við haldið hús. Verð 35,8 milj.

Réttarsel – 109 Reykjavík

Um er að ræða 169,1 fm raðhús ásmt 30,6 fm bílskúrs og 85 fm óskráðs rýmis. Eldhús er nýtt, glæsilegt með góðum tækjum flísar á gólfi og rúmgóður borðkrókur. Nýtt glæsilegt baðherbergi með kari og sturtu. Þetta er fallegt og vandað endaraðhús með fallegum garði og hita í plani.

Framnesvegur – 101 Rvík

2ja

Falleg 58 fm íbúð á 1. hæð í vesturbænum. Eldhús með nýlegri innréttingu. Björt stofa. Baðherbergi flísalagt i hólf og gólf, baðkar með sturtu. Svefnherbergi með góðum skápum. Parket á allri íbúðinni. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 13,9 millj.

Sandra 899 4255 | Heiðar 693 3356 | Reynir 820 2145 | Linda 820 0023

Laugavegur – 105 Rvík

Ágæt 2ja herb 61,2 fm íbúð með sérinngangi á jarðhæð ofarlega við Laugarveg. Eldhúsið er nýtt, á stofugólfum eru flísar, andyrið er mjög stórt og gefur möguleika á að setja aukaherbergi. Búið er að skipta um útidyrahurð og glugga sem eru með þreföldu gleri. Góð íbúð fyrir þá sem vilja búa miðsvæðis í Reykjavík. Verð 12,7 milj.

Hraunbær - 110 Rvík

Ágæt 2ja herb. íbúð á neðstu hæð ofarlega við Hraunbæ. Íbúðin er skráð 3ja herb og er hún 82,6 fm, hægt er að útbúa þriðja herb. ef fólk vill. Á íbúðinni eru ný gólfefni, parket og dúkur í eldhúsi. Eldhúsið er með upprunalegri en snyrtilegri innréttingu. Möguleikinn liggur í að færa eldhúsið og gera herb. þar sem nú er eldhús. Eign sem vert er að skoða, verð 14,9 milj.

Hraunbær – 110 Rvík

3ja

Falleg 86 fm íbúð með rúmgóðum parketlögðum herbergjum. Stofan er parketlögð einstaklega björt og falleg með útgengi á suður svalir. Eldhúsið er flísalagt með sprautulakkaðri innréttingu. Rúmgott flísalagt baðherbergi með baðkari og ljósum innréttingum. Verð 16 millj.

Vindás – 110 Reykjavík

Fín 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskýli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari. Verð 17,9 millj.

Þórðarsveigur – 113 Gr.h.

3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 1.hæð ásamt 15,4 fm geymslu alls 105,0 fm. og stæði í bílageymslu. Íbúðin skilast fullbúin að innan með gólfefnum. Verð 21,2 millj.

Reyrengi – 112 Rvík

Falleg og rúmgóð 3ja herb, 82,2 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli með sérinngangi af svölum. Húsið var allt tekið í gegn að utan sumarið 2003 og lítur mjög velút. Öll íbúðin er mikið endurnýjuð, laus strax. Verð 16,5 millj.

Engihjalli – 200 Kópav.

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæði lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svailr. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. Verð 15.9 millj.

5

Espigerði – 108 Rvík

Rúmgóð 5 herb. 118,2 fm íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Frábært útsýni, tvennar svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 23,9 milj.

atvinnu hús

Tunguháls -110 Rvík

1692 fm heil húseign á fjórum hæðum. Á fyrstu hæð er 448,4 fm og í dag nýtt undir myndbandaframleiðslu og skrifstofur. Önnur og þriðja hæð eru sitthvor 477,4 fm, þriðja hæð er 288,9 fm, allar nýttar undir skrifstofur. Verð 165,0 millj.

Skútahraun – 220 H.fj.

Atvinnuhúsnæði við Skútahraun 2 í Hafnarfirði. Húsið sem um er að ræða er Stálgrindarhús frá Butler byggt á steinsteyptri plötu. Húsið var byggt 1998 og er áfast gamla "Hagvirkis húsins". Stálgrindarhúsið er ca. 2500 fm en þessi hluti þess er 1418 fm með 200,3 fm milllilofti, eða samtals 1618,3 fm. Verð 90,0 millj.

225 Álftanes: Endaraðhús á rólegum stað

Vesturtún 16: Endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr og frágenginni lóð.

Um er ræða endaraðhús á rólegum stað á Álftanesinu. Gengið er inn á neðri hæð og komið inn í forstofu með flísum á gólfi og skápum. Hiti er í gólfi. Hol er með gegnheilu parketi og gestasnyrting með flísum á gólfi. Þvottahús er með sturtuklefa og flísum á gólfi. Innangengt er í bílskúr úr þvottahúsi – geymsluloft er yfir hluta af bílskúrnum. Tvö rúmgóð svefnherbergi með gegnheilu parketi á gólfum. Gengið er niður tvö þrep í stofu – stofan og borðstofan eru teppalögð. Útgengt er á hellulagða verönd og lóð úr borðstofunni. Eldhús er með bráðabirgðainnréttingu, eldavél, ofni, helluborði og borðkrók. Gólf er málað í eldhúsi. Lofti í stofu og eldhúsi hefur verið lyft upp.

Gott endaraðhús á rólegum stað á Álftanesinu.

Á efri hæð eru tvö rúmgóð svefnherbergi, stórt baðherbergi, hornbaðkar með nuddi, viðarinnréttting, flísar á gólfi og veggjum.

Annað: Bílskúr er með hita, rafmagni og vatni, flísar á gólfi. Lóð er frágengin með hita í bílaplani.

Fasteignasala: Ás **Fermetrar:** 178 **Verð:** 35,8 milljónir

112 Reykjavík: Sjávarlóð með fallegu útsýni

Funafold 60: Fallegt einbýlishús á pöllum með innbyggðum bílskúr og garði.

Á efri hæðinni er flísalögð forstofa ásamt gestasnyrtingu. Borðstofa er með fallegum útbyggðum glugga og rúmgott eldhús er með vandaðri innréttingu og borðkrók. Hálfri hæð neðar er stofan og er hún tvískipt í dag í stofu og sjónvarpsstofu þar sem fallegur arinn stúkar stofuna af. Gengið er út á svalir úr stofu. Á neðri hæðinni er flísalagt hol með skáp, 4 svefnherbergi með góðum skáp í hjónaherbergi. Útgengt er út í garð úr hjónaherbergi. Baðherbergið er með baðkari og þvottahús er rúmgott með útgengi út í garð. Einnig er hægt að ganga út í garð af gangi út á pall í suður. Skemmilegur arkitektúr og lofthæð setja sterkan svip á þetta fallega hús sem og hið mikla birtuflæði sem gluggarnir gefa.

Fallegur og skjólsæll garður er við húsið.

Úti: Garðurinn er sérlega fallegur og í góðri rækt og sérlega skjólsæll.

Annað: Bílskúrinn er með 26 fm óinnréttuðu rými undir sem mætti tengja hæðinni.

Fasteignasala: Valhöll **Fermetrar:** 253,8 **Verð:** 57 milljónir

ÓKEYPIS AÐGANGUR

100% Spánn

Kynning á fasteignum

30. apríl og 1. mars
kl. 12–17

Gullhamrar
við Nóatún
Grafarholti

Norður-Costa Blanca • Suður-Costa Blanca • Costa Calida • Costa Almeria

- 25 ára reynsla
- Sérsniðin fasteignaþjónusta
- Nýjar og eldri fasteignir
- Eignir frá 7 milljónum króna

sales@atlasiceland.com
Sími: 696 1960
www.atlasinternational.com

ATLAS INTERNATIONAL

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í söluþóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeignir

Kríunes 210-Gbæ

75.000.000.
Einstaklega glæsilegt 366,8 fm einbýli á 2 hæðum með 42,3 fm innbyggðum bílsskúr. Húsið er allt hið glæsilegasta, allar innréttingar eru sérsmíðaðar og vandaðar.

Draumaeignir

Þingholtsstræti

25.200.000
Glæsileg íbúð á annari hæð í fallegu húsi við Þingholtsstræti. Íbúðin er öll endurnýjuð ásamt húsinu að utan. Íbúðin er 103,2 fm. með lofthæð um 3,6m.

Laugavegur - 101 Rvk

14.800.000
Virkilega sjarmerandi stúdíoíbúð í risi á 4. hæð við Laugaveg (inngangur frá Frakkastíg) Íbúðin er skráð 57,4 fm með geymslu en er stærri að gólffleti.

Gvendargeisli - 113 Rvk

49.900.000
Fallegt einbýli á einni hæð 175,4 fm. auk 30,9 fm. bílskúrs á góðum stað í Grafarholtinu og stutt í góðar gönguleiðir.

Draumahús ehf
Brynjólfur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
löggiltir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Draumahús

Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA

Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
löggiltur leigumiðlari

Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali

Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali

Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður

Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri

Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumiðlari

Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

www.draumahus.is

2ja herbergja

Álfaborgir - 112 Rvk

14.600.000
Góð 2ja herb. 67 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og ágætis útsýni. Frábær staðsetning.

Frostafold - 112 Rvk

14.500.000
Góð 2ja herb. 70,7 fm íbúð á 2. hæð í mjög snyrtilegu fjölbýli með lyftu. Þvottahús innan íbúðar.

Laufásvegur - 101 Rvk

18.900.000
Stórglæsileg og mjög vönduð 2ja herb. 73,5 fm íbúð með sérinngangi í hjarta borgarinnar. Nýstandsett með gegnheilli eik á gólfum og innréttingum úr hlyn.

Vífilsgata - 105 Rvk

12.900.000
Góð 2ja herb. 54,3 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjöllbýli. Ný standsett baðherb. flísalagt með hita í gólfum og upph. salerni. Nýjar rafmagnslagnir í íbúð.

3ja herbergja

Bárugata - 101 Rvk

16.900.000
Rúmgóð og fín 3ja herb. (skr. 2ja herb) 92 fm sérhæð í kjallara í þríbýli á eftirsóttum stað í vesturbænum.

Bogahlíð - 105 Rvk

16.900.000
Vel skiptulögð og björt 3ja herb. 81,6 endaíbúð á 2. hæð auk um 3,5 fm sér geymslu í kjallara. Frábær staðsetning!

Furugrund - 200 Kóp

15.900.000
Falleg 3ja herb. 78 fm íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli með góðum suðursvölum

Gnoðarvogur 104-Rvk

15.900.000.
Góð 80,2 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Sérinngangur og vel skipulögð eign.

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluyfirlit og lýsingu.
- Pöntum veðbókarvottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra veðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Þú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

4ra - 5 herbergja

Álfheimar - 104 Rvk

21.900.000
Mjög góð 4ra herb. 97,2 fm. íbúð á 4. hæð auk 2ja herb. rislofts sem er ca 30 - 40 fm. á besta stað í bænum.

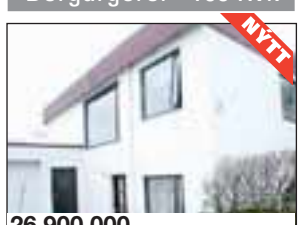
Ásbraut - 200 Kóp

17.300.000
90,8 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt óskráðri geymslu á góðum stað í Kópavogi. Búið er skipta um lagnir að mestu og skólp.

Birkimelur - 107 Rvk

21.900.000
Afar skemmtileg 3ja herb. íbúð á 1. hæð auk herbergis í kjallara með aðgangi að salerni, alls 106,6 fm.

Borgargerði - 108 Rvk



26.900.000
Vel skipulögð, mikið endurnýjuð 6 herb. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með sér inngangi og stórum sólpalli!

Brekkubyggð - 210 Gbæ

22.500.000
89,4 fm. raðhús auk 19,3 fm. bílskúrs. Samtals 108,7 fm. Eignin er í góðu ásigkomulagi, með nýju eldhúsi og ágætu útsýni. Nýr pallur er í garði. Góð stað-

Flúðasel - 109 Rvk

17.900.000
4-5 herb. 99,4 fm íbúð á 1. hæð auk ca 11 fm íbúðaherb/geymslu í kjallara og 32,2 fm stæðis í lokaðri bílageymslu.

Fornhagi - 107 Rvk

19.900.000
Virkilega góð 4ra herb. 89,6 fm endaíbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli á frábærum stað í Vesturbænum. Mjög gott útsýni á þrjá vegu úr íbúðinni.

Furugrund - 200 Kóp

20.500.000
Einstaklega falleg 3ja herb. 87,8 fm endaíbúð ásamt 23 fm íbúðarherbergi í kjallara með aðgang að baðherbergi alls 110,8 fm.

3ja herbergja

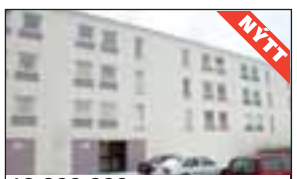
Hagamelur - 107 Rvk

16.400.000
Virkilega björt og falleg 3ja herb (skráð 2ja) 73 fm kjallaraíbúð með sérinngangi í fjórbýli. Gegnheilt eikarparket og ný innrétting á baðherbergi.

Hagamelur - 107 Rvk

18.700.000
Falleg 3ja herb. 79,6 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Baðherb. nýlega standsett. Frábær staðsetning í Vesturbænum.

Gyðufell - 111 Rvk



13.900.000
Rúmgóð 3ja herb. 84,2 fm íbúð á 4. hæð í álklæddu fjölbýli. Nýleg og falleg innrétting í eldhúsi m.t. fyrir upppv.vél. Yfirbyggðar svalir.

Kötlufell - 111 Rvk

13.900.000
Mjög snyrtileg og góð 3ja herb. 84,6 fm (þar af 5,8 fm geymsla) íbúð á 3. hæð í klæddu fjölbýli. Frábært útsýni úr eldhúsglugga og herbergjum.

Háaleitisbraut - 108 Rvk

19.700 000
Björt og falleg 4ra herb. 116,6 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað.

Hvammabraut- 220 Hfj

24.900.000
Góð 6 herb. 138,6 fm íbúð á 3. og 4. hæð í fjölbýli. 4 svefnherb. og tvær stofur. Bílageymsla í sameign. Eikarinnréttingar og ný tæki í eldhúsi. Gegnheil eik á gólfum í stofu og holi.

Hringbraut - 220 Hfj

14.800.000
Virkilega góð 3ja herb. 76,8 fm íbúð á jarðhæð með sérinnganig í tvíbýli. Góður garður. Vel staðsett eign og skemmtilega skipulögð.

Kristnibraut - 113 Rvk

21.900.000
Virkilega glæsileg 3ja herb. 103 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Gengheilt eikarparket og eikarinnréttingar.

Túngata - 101 Rvk

13.500.000
56 fm. 3ja herbergja kjallaraíbúð með sérinngangi í námunda við miðbæinn. Eignin er mikið uppgerð m.a. skólp, rafmagn og lagnir endurnýjað. Stutt í alla þjónustu og 5 mín. gangur í miðbæinn.

Þórufell 111-Rvk

14.200.000.
Einstaklega falleg 78 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Nýlega standsett baðherbergi og eldhús.

Leirubakki - 109 Rvk

17.900.000
118,9 fm. 5 herb. íbúð á 2. hæð með suðvestursvölum og ágætu útsýni. Á hæðinni eru 3 svefnherbergi og svo er aukaherbergi í kjallara á lokuðum gangi með aðgangi að baðherbergi með sturtu.

Nökkvavogur - 104 Rvk

17.800.000
Ný uppgerð 4ra herbergja 76,4 fm. íbúð á annarri hæð þríbýli á góðum stað.

530 1800

Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri

Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari

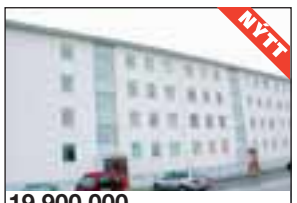
Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

Bergur Þ. Steingrímsson
bergur@draumahus
fjármálastjóri

Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus
ritari/skjalaumsjón

4ra - 5 herbergja

Stóragerði - 108 Rvk



19.900.000
95,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. með hæð á góðum stað.

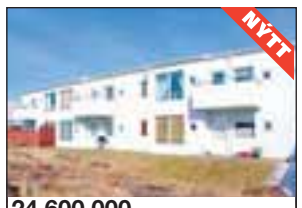
Stuðlasel - 109 Rvk

22.500.000
Falleg 5 herb. 112,8 fm neðri sérhæð í tvíbýli auk 12 fm geymslurými. Góð eign á friðsælum stað.

Suðurgata - 220 Hfj

18.500.000
Falleg 100 fm 4ra herb. sérhæð á 2. hæð. Góð staðsetning.

Vallengi - 112 Rvk



24.600.000
Björt og falleg 5 herbergja, 111 fm endaíbúð með sérinngangi á annari hæð í litlu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu!

Rað- og parhús

Brekkubær - 110 Rvk

42.900.000
Gott endaraðhús á 3 hæðum auk sérstæðs bílskúrs skráð alls 244,5fm. Húsið er að sögn eig. 279 fm. að meðtöldum bílskúr (22,9 fm.) Möguleiki á að gera auka íbúð.

Flúðasel - 109 Rvk

34.900.000
Mjög gott raðhús á þremur hæðum með möguleika á aukaíbúð á neðstu hæðinn. Húsið er alls 227,3 með 6 svefnherb. og 3 stofum.

Hólaberg - 111 Rvk

25.300.000
Endaraðhús sem er 5 herb. 128,2 fm á tveimur hæðum með góðum suðurgarði. Staðsett á sérlega rólegum og barn-

Kambasel - 109 Rvk

31.900.000
Mjög vel skipulagt 6 herb. 189 fm raðhús á tveimur hæðum, þar af er 20,8 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Barnvænt umhverfi og stutt í alla þjónustu.

Rað- og parhús

Mávabraut - 230 Kef

18.500.000
Mjög gott og þó nokkuð endurnýjað 5 herb. 131,5 fm raðhús á 2 hæðum auk bílskúrs sem er sérstæður og 35,3 fm.

Svöluás - 221 Hfj

39.900.000
Mjög fallegt 5 herb. 194,4 fm parhús á tveimur hæðum , þar af 30,9 fm innbyggður bílskúr. Allar innréttingar úr kirsuberjavið.

Réttarholtsv. - 108 Rvk

23.900.000
Fallegt 4ra herb. 115 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk kjallara. Garður í hásuður og nýlegur góður sólpallur.

Þorláksgeisli - 113 Rvk

39.900.000
200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Frábær staðsetning innarlega í botnlanga og gott útsýni. Eignin afhendist rúmlega tilbúin til innréttinga.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign	0 - 100.000.000
Sölupóknun óháð verði eignar	159.839
Ýmis sölupóknunargjöld	0
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)	
Samtals án vsk	159.839
Vsk (24,5%)	39.161
FAST VERÐ!	199.000

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

				Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	12.000.000	16.000.000	25.000.000	
Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 234.000	2,3% 368.000	1,5% 375.000	%
Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	25.000	30.000	
(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Samtals án vsk	244.000	393.000	405.000	
Vsk (24,5%)	59.780	96.285	99.225	
Samtals	303.780	489.285	504.225	
ÞÚ SPARAR:	104.780	290.285	305.225	

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við **þína** peninga?

- ☐ Utanlandsferð
- ☐ Heitur pottur
- ☐ Parket
- ☐ Borga skuldir
- ☐ Gefa _____
- ☐ Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús ehf • Brynjólfur Hjartarson hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík • Sími 530 1800 • Fax 530 1801 • www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

Draumahús 530 1800

Draumaeignir

Giljasel 109-Rvk

45.900.000.
Einstaklega fallegt 237,5 fm. einbýli á tveimur hæðum með 41,1 fm. innbyggðum bílskúr á frábærum stað í enda á botnlangagötu með einstöku útsýni yfir borgina.

Skógarhjalli 23 - 200 Kóp

57.000.000
Einstaklega fallegt 7 herb. 214 fm einbýli á skjólgóðum og fallegum stað í Suðurhlíðum Kópavogs.

Ísalind - 201 Kóp

54.900.000
Stórglæsilegt og mjög sérstakt 232,7 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Séríbúð á neðri hæðinni.

Holtsbúð - 210 Garðabær

59.000.000
Fallegt 425,3 fm einbýlishús með 58 fm innbyggðum bílskúr. Sér 3ja herb. 115 fm íbúð með sérinngang í kjallara. Húsið stendur á 1070 fm lóð á besta stað í Garðabæ.

HVAÐ FÆRÐ ÞÚ ÞEGAR VIÐ SELJUM FASTEIGNINA ÞÍNA?

Föst lág söluþóknun
159.839 án vsk
samtals 199.000 með vsk.

Engin umsýslugjöld

Örugg meðhöndlun fjármuna

Ertu búin að gera samanburð?
Hringdu í síma 530 1800

Draumahús

Einbýli

Asparhvarf 203- Kóp

35.900.000
Glæsilegt 6 herb. 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skilast fullfrágengið að utan og lóð fullkláruð. Rúmlega fokhelt að innan, þar sem búið er að einangra þak.

Grettisgata - 101 Rvk

31.500.000
148,8 fm. 4ra - 5 herbergja einbýli í miðbænum með sérbílastæði fyrir framan húsið. Samanstendur af tveimur sjálfstæðum íbúðum með sérinngangi.

Vesturberg - 111 Rvk

34.500.000
Gott einbýli á þremur pöllum auk sérstæðs bílskúrs. Húsið er 6 herb og 187 fm og bílskúrinn er 29,2,

Alltaf föst lág söluþóknun

Suðurnes

Smáratún - 230 Kef

22.900.000
8 herbergja einbýli á 2 hæðum með aukaíbúð í kjallara og bílskúr á vinsælum stað í Keflavík.

Austurbraut - 230 Kef

18.900.000
Glæsileg 6 herb. efri sérhæð, 140 fm auk 31,6 fm bílskúrs. Mjög vel viðhaldin og mikið endurnýjuð eign.

Hólmgarður - 230 Kef

6.500.000
Atvinnuhúsnæði á 1. hæð í verlsunarkjarna.

Mávabraut - 230 Kef

9.100 00
4ra herb íbúð á 2. og efstu hæð í litlu fjölbýli. Vel staðsett og stutt í alla þjónustu.

Draumahús ehf
Brynjólfur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
löggiltir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Draumahús
Mörkin 4 • Sími: 530 1800 • www.draumahus.is

KJALBRAUT

Fallegt ca. 55 fm sumarhús, sem stendur á 10.000 fm eignarlandi og er staðsettur í Vaðnesi. Bústaðurinn samanstendur af anddyri, 2 herbergjum, baði, eldhúsi, stofu og svefnlofti. Hann er klæddur með panil að innan og er spónarparket á öllum gólfum. Gengið er úr stofu út á stóra og góða verönd. Hluti af henni er lokaður með skjólvegg og þar er heitur pottur. Innbú fylgir með bústaðnum þ.e. eldhúsborð og 6 stólar, 2 rúm, fataskápur, ísskápur, örbylgjuofn, sjónvarp, útvarpsgræjur, sófasett með sófaborði, skenkur, gasgrill ofl. Staðsetning bústaðarins er sérlega góð sem og útsýnið og auðvelt að koma fleiri bústöðum fyrir á landinu.
Verð 15.800.000

byr fasteignasala

Breiðumörk 19 Hveragerði • 503 3220

EIGNAMIÐLUN

sími: 588 9090 * fax: 588 9095 * Síðumúla 21

eignamidlun@eignamidlun.is www.eignamidlun.is

Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali

Stóragerði n/sérhæð með bílskúr

Falleg og vel staðsett 128 fm neðri sérhæð ásamt geymslu í kjallara og 25,2 fm bílskúr í þríbýlishúsi. Hæðin skiptist í forstofu, snyrtingu, þvottahús, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Parket og flísar á gólfi, endurnýjað baðherbergi. Stórar suð/vestursvalir.
Verð 29,5 millj.

Nökkvavogur - glæsileg

Vorum að fá í sölu 4ra herb. glæsilega rishæð í 3-býlishúsi við Nökkvavog. Íbúðin hefur nýlega verið standsett á smekklegan hátt. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur og tvö herhergi. Svalir útaf stofu. Íbúðin er laus strax.
Verð 17,9 millj.

Fellsmúli - glæsilegt útsýni

Stórglæsileg 5 herb. 108 fm endaíbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist þannig: stofa, borðstofa, eldhús, tvö herbergi (fjögur skv. teikningu), baðherbergi, svefnálma og forstofa. Nýstandsett eldhús og baðherbergi. Sjá myndir á heimasíðu Eignamiðlunar. Verð 21,3 millj.

Búmenn auglýsa íbúðir

Klettatún á Akureyri

Til sölu er búseturéttur í 4 íbúðum við Klettatún 6 á Akureyri. Íbúðirnar verða þriggja herbergja um 82 fm. að stærð Íbúðirnar verða í fjórbýlishúsi, tvær á jarðhæð og tvær á 2 hæð. Gert ráð fyrir að íbúðirnar verði til afhendingar um miðjan október 2005.

Umsóknarfrestur er til 9. maí n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15 eða hjá Bjarna F. Jónassyni á Akureyri í síma 892-8908.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

Aðeins 5 íbúðir eftir!

Langalína 7 býður nýjum íbúum lífsgæði í hæsta gæðaflokki

Sjóbaðströnd blasir við út um stofugluggann með iðandi mannlífi og fjölskrúðug fjaran í beinu framhaldi, smábáta-höfn með veitingahúsaflóru og íbúðirnar flestar með útsýni til Bessastaða, Snæfellsjökuls, Esjunnar og yfir höfuðborgarsvæðið. Við hönnun hússins var leitast við að brjóta upp hið hefðbundna fjölbýlisform og skapa glæsilega byggingu í hjarta hins nýja Sjálands í Garðabæ. Lögð var áhersla á að fá fram bjartar íbúðir með góða innri nýtingu og stóra glerfleti í útsýnisáttum. Húsið er sérstaklega vel staðsett í Strandhverfinu þegar ofangreindir hlutir eru hafðir til hliðsjónar og öll önnur þjónusta er nánast í göngufæri. Langalína 7 er hönnuð með kröfuharða neytendur i huga sem vilja þægindi, glæsileika og gæði.

ÞG-VERK

EIGNAMIÐLUN

sími: 588 9090 * fax: 588 9095 * Síðumúla 21

eignamidlun@eignamidlun.is www.eignamidlun.is

Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?

Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali

Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali

Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali

Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali

Hafdís Björnsdóttir
Ritari

Skipholti 29A
105 Reykjavík

fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá **Heimili** fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á **Heimili** er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrga þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.

heimili
FASTEIGNASALA

RE/MAX Fasteignasalan Búi

Stórhöfði 17

Sólvallargata 80

Staðhættir og ástand: Sólvallagata 80 er 115,8m² 4ra herbergja íbúð vestast í vesturbænum. Húsið er nýbyggt liftuhús og mjög góður frágangur á allri sameign, stæði í bílageymslu.
Lýsing: Komið er inn í flísalagt andyri með góðum skápum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með góðum skápum og rauðeik á gólfum. Rúmgott þvottahús. Stofa er björt með útgengi á svalir, rauðeik á gólfum. Eldhús flísalagt með góðri eikar innréttingu og borðkrók. Baðherbergið er glæsilegt með hita í gólfi, gler sturtuklefi.

Ný 4ra herbergja íbúð á þessum frábæra stað í vesturbænum með bílageymslu

Verð: 28.900.000
Stærð: 115,8 fm
Fjöldi herb: 4
Byggingarár: 2003

RE/MAX BÚI
Sigurður Guðmundsson • Lögg.fasteignasali, hdl.

Hamraborg 34

Verð: 14.900.000
Stærð: 76,9 fm
Byggingarár: 1979

Staðhættir og ástand: Hamraborg 34 er 76,9m² 3ja herbergja íbúð á annari hæð á þessum vinsæla stað í Kópavogi.
Lýsing: Tvo svefnherbergi með dúk á gólfum. Stofa, svefnherbergi og eldhús snúa í suður með góðum gluggum og útgengi út á svalir úr stofu. Í eldhúsi er viðar innrétting og korkflísar á gólfi. Í Stofu og holi er eikarparket á gólfum, skápur á gangi. Á baðherbergi er sturta. Svalir eru stórar með miklu útsýni yfir miðborgina og sést vel til suðurnesja og Bláfjalla. Þvottahús í sameign og geymsluloft. Stæði í bílageymslu.
Ágætis eign á þessum vinsæla stað, stutt í alla þjónustu

Garðar Hólm
Sölufulltrúi
899 8811
gardar@remax.is

RE/MAX®
Fasteignasalan Búi
www.bui.is

Naustabryggja 54
Flottasta einstaklingsíbúð á Íslandi

Staðhættir og ástand: Naustabryggja 54 stendur á besta stað í bryggjuhverfinu, við torgið og bryggjuna. Húsið er vel byggt lyftuhús og sameign mjög flott.
Lýsing eignar : Nú vandast málið, þetta er ótrúlega vel skipulögð og innréttuð íbúð. Öllu haganlega fyrirkomið, stofa með útgengi á rúmgóðar svalir, eldhús með fóstu borði, baðherbergi með baðkari og möguleika á sturtu, rúmgótt svefnherbergi með fataherbergi. Öll lýsing frá Lumex, góðar fastar hillur og skápar, aðstaða fyrir þvottavél. Gólfefni er sandsteinn og hvíttuð eik. Hurðir eru úr gleri. Philip Stark blöndunartæki, baðkar, skápar og vatnssalerni af vönduðustu gerð.
Einstök eign á frábærum stað í bryggjuhverfinu.

Verð: 19.900.000
Stærð: 63 fm

Sýning íbúðar í samráði við Garðar og Sighvat

RE/MAX® BÚI
Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Næfurás 10

Verð: 15.900.000
Stærð: 86 fm
Fjöldi herb: 2
Byggingarár: 1983

Staðhættir og ástand: Næfurás 10, stendur í Árbæjarhverfi. Blokkin er í góðu standi og sameign öll til fyrirmyndar. Íbúðin skiptist þannig: Flísalögð forstofa með skáp. Svefnherbergi með sérlega góðum skápum, útgengt á svalir. Stofan er rúmgóð, útgengi á svalir með mjög miklu útsýni yfir Rauðavatn og til fjalla. Aukaherbergi í rúmgóðri stofunni. Baðherbergið flísalagt í hólf og gólf. Eldhúsið með borðkrók, parket á gólfi. Innaf eldhúsi er þvottahús. Sér-geymsla er í kjallara.

Sighvatur
Sölufulltrui
864 4615
sighvatur@remax.is

EIGNALISTINN

fasteignasala

www.eigna.is

FÉLAG FASTEIGNASALA

Síðumúli 9 • 108 Reykjavík • Sími: 530 4600 • Fax: 530 4609 • eigna@eigna.is

Sigur ur Örn Sigur arson löggiltur fasteignasali

Fyrirtæki

SÖLUTURN/ÍSBÚÐ/GRILL
SKARI / NESTURNINN við sundlaug Seltjarnarness. UM ER AÐ RÆÐA BÆÐI HÚSNÆÐI OG REKSTUR **Til greina kemur að leigja út reksturinn. TILBOÐ ÓSKAST**. Uppl. gefur Ólafur á skrifstofu Eignalistans.

Hæðir

HRINGBRAUT - HAFNARF.
Mjög snyrtileg rishæð með einstöku útsýni yfir höfnina. Rúmgóð stofa, opið eldhús með borðkrók. Baðherbergi með sturtuaðstöðu. Ágætlega rúmgott svefnherbergi. Þvottahús/ geymsla á hæðinni. Góður gróinn garður. **V: 10,8 millj.**

4ra til 7 herb.

KRUMMAHÓLA - ÞAKHÆÐ
127,2 fm á tveimur hæðum. 3. svefniherb., fataherb. innaf hjónaherb. 2. stofur 2. baðherb. 3. svalir 25 fm bílskúr. **V: 25,5 millj.**

BREIÐVANGUR - HAFNARF.
Mikið endurnýuð 113,5 fm 3-4 herb. íbúð á 3. hæð. Ný eldhúsinnr./tæki, þvottahús/ geymsla innaf eldhúsi. Baðherb. með fallegri innr./tækjum, flísar á gólfi, mosaik flísar í kringum baðkar. Nýl. parket á gólfum. Húsið klætt með steni. Mjög góð staðs., stutt í alla þjón. og skóla. **V: 19,5 millj.**

3ja herb.

ÁLFTAMÝRI Góð íbúð á 4. hæð í vel viðhöldnu húsi á þessum eftirsóknarverða stað. Svefniherb. með fatask. Suðursvalir, þvottahús/geymsla í sameign. **V: 15,5 millj.**

Sumarbústaðir

KIRKJUBÆJARKLAUSTUR - SUMARHÚS Skemmtilega hannaður 60,8 fm sumarbústaður í landi Efri Víkur við Klaustur. Byggður 2004 **FULLINNRÉTTAÐUR MEÐ ÖLLUM HÚSGÖGNUM** Stutt í veiði, einstakt útivistarsvæði. **Verð 8,4 millj.** Uppl. gefur Ólafur í S:530-4600/ 864-1243.

Eignir óskast

- VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ
- MIKIL EFTIRSPURN EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA
- EINBÝLISHÚS, PARHÚS, RAÐHÚS, HÆÐIR, ÍBÚÐIR, IÐNAÐARHÚSNÆÐI, NÝBYGGINGAR
- VIÐ KOMUM, SKOÐUM OG VERÐMETUM SAMDÆGURS.
- SKOÐUN EIGNAR ER EKKI SKULDBINDING TIL SÖLU EIGNAR

3ja herb.

ÁRBÆR - HRAUNBÆR Mikið endurnýuð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í vel viðhöldnu fjölbýlishúsi. Baðherbergi algjörlega endurnýað, eldhús mikið endurnýað, raflagnir í íbúðinni allar endurnýaðar. Mjög barnvænt hverfi og stutt í alla þjónustu.**Verð. 15,8 millj.** Uppl. gefur Ólafur í s: 5304607/ 864-1243

3ja herb.

HRINGBRAUT 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. Rúmgott hjónaherbergi með góðu skápalássi, barnaherbergi með fataskáp, baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Parket á stofu, holi og herbergjum . Viðhald verður framkvæmt á húsi í sumar og greiðir seljandi það að fullu. **V 15,9 millj.** Uppl. gefur Ólafur í S.864-1243

101 REYKJAVÍK

VATNSSTÍGUR - 101 SKUGGAHVERFI

„157,5 fm GLÆSI ÍBÚÐ Í HJARTA REYKJAVÍKUR MEÐ EINSTÖKU ÚTSÝNI“. Meiri lofthæð en almennt gerist, eða um 2,7 m. Góð hljóðeinangrun milli íbúða og hæða. Fullkomið fjarskiptakerfi. Sérstök gestasnyrting. Þvotaherbergi innan íbúðar. Sameiginleg þjónusta, þrif á sameign umhirða á lóð og almennt viðhald. Háhraðatenging fyrir samskiptatæki. Lyfta.Rúmgott stæði í bílageymslu. 12,8 fm geymsla. **TILBÚIN TIL INNRÉTTINGA. V: 33 millj.** Uppl. Gefur Ólafur í s: 864-1243.

EIGNALISTINN ÖRUGG MIÐLUN FASTEIGNA

Atvinnuhúsnæði til leigu

Efstaland 26, Grímsbær
Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð - 350 til 700 m²

Þönglabakki 1
Vörugeymsla í kjallara - 1.300 m²

Laugavegur 26
Skrifstofuhúsnæði á 4. hæð - 400 m²

Reykjavíkurvegur 72, Hafnarfj.
Verslun á 1. hæð - 1.850 m²

FASTEIGNAFÉLAGIÐ STOÐIR HF.

Kringlunni 4 - 12 103 Reykjavík Sími 575-9000

1136.33

Fasteignafélagið Stoðir hf. er stærsta fasteignafélag landsins með um 220.000 fermetra í sinni eigu og sérhæfir sig í útleigu fasteigna til traustra leigutaka til langs tíma.

HÚSEIGN
Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17

Guðmundur St. *Lögg. fast. og hdl.* | Baldvin Ómar *Sölustjóri* | Jónas *Sölumaður* | Auður *Sölumaður* | Áslaug *Sölumaður* | Ástþór *Sölumaður* | Gyða *Sölumaður*

Naustabryggja

164.1 fm • 5-6 herb. • penthouse

32.000.000

Stórglæsileg penthouse íbúð í bryggjuhverfi við Grafarvog. Um er að ræða íbúð á 2 hæðum sem er í smíðum. Stórglæsileg efri hæð með hátt til lofts stórt hjónaherbergi á hæð, salerni og alrými.Á neðri hæð eru 2 svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús, borðstofa og stofa. Íbúðin afhendist tilbúinn til innréttinga, fullmáluð, raflagnir fullfrágengnar og innfeld ljós komin í loft efri hæðar. Möguleiki að fá íbúðina afhennta fullbúna.

Baldvin sölumaður

Móflöt

176,9 fm • 6 herb • endaraðhús

31.500.000

Endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, hús 151,4 fm og bílskúr 25,5 samtals 176,9 fm. Góður inngangur, rúmgóð forstofa, skápar, ágætt forstofuherbergi og annað ágætt herbergi. Frá gangi er gengið niður í þvottaherbergi og geymslur (hluti af bílskúr á teikningu). Sturta er í þvottaherbergi. Frá forstofu er hol. Gott eldhús með eldri innréttingu. Björt rúmgóð stofa og borðstofa. Fallegur arinn er í stofunni og útgangur út á hellulagða verönd og garðinn. Parket á gólfum. Svefnherbergisálma; gangur, tvö barnaherbergi og rúmgott hjónaherbergi með skáp. Ágætt baðherbergi, baðkar sem í er sturta, skápur og flísar á gólfi. Húsið þarfnast mikillar endurnýjunar og lagfæringar jafnt sem innan sem utan. Innréttingar eru barn síns tíma. Settur var tvöfaldur PVC dúkur á þak fyrir 4 árum síðan en dúkurinn er með 10 ára ábyrgð. Frábær staðsetning innst í botnlanga, mjög fallegur garður í rækt. ca 900 fm Lóð. Þetta er tilvalin eign fyrir laghenta.
Allar frekari upplýsingar og að fá að skoða eignina hafa samband við Ástþór Helgason

Ástþór sölumaður

Baugakór

4 herb. • 125 fm • Sérhæð

26.500.000

Stórglæsilegar efri sérhæð í Kórahverfi, Kópavogi. Íbúðin eru 4ra herbergja með sérinngangi. Húsið verður steinsallað að utan með ljósum salla, að innan verður íbúðin fullbúinn án gólfefna. og afhendast 15.nóv 2005. Glæsilegar innréttingar frá GKS, flísar og baðtæki frá Baðstofunni, AEG stál tæki í eldhúsi. Látið þessa ekki frá ykkur fara

Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu Húseignar.

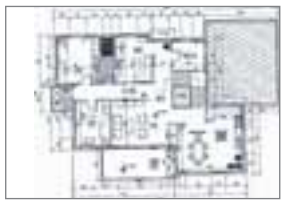
Baldvin sölumaður

Andarhvarf

7-8 herb. • 330.1 fm • einbýli

Tilboð

Stórglæsilegt einbýlishús í Hvarfahverfi við Elliðavatn í Kópavogi. Húsið afhendist fullbúið að utan en fokhelt að innan, lóð grófjöfnuð. Í húsinu eru 5-6 svefnherbergi, stórar stofur, gott eldhús og stór innbyggður bílskúr. Útsýnið yfir Elliðavatn er stórkostlegt, suður svalir. Þetta er eign fyrir vandláta.
Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar á skrifstofu Húseignar.



Baldvin sölumaður

Gleðilegt sumar í glæsilegum sumar og heilsárshúsum frá Kanada.

Jónas sölumaður

Ef þú ert í sumarhúsabyggingarhugleiðingum, hafðu þá samband við mig áður en þú tekur endanlega ákvörðun, því ég get útvegað þér þessi glæsilegu hús frá Kanada. Byggingarefni húsanna er Sedrusviður sem er léttur og beinvaxinn, í viðnum eru engin-trjákvoðugöng en í staðinn er mikið magn af sveppadrepandi efnum sem valda því að viðurinn á síður til að fúna, verpast eða springa. Þessi hús eru mjög vönduð og á einstaklega hagstæðum verðum og hægt er að vinna eftir sérpöntunum hvers og eins. Vanur vinnuflokkur hefur séð um að reisa húsin hér á landi jafnvel með innréttingum, heitum potti og öllum frágangi.
Ef þú ert staddur (stödd) á byrjunarreit, þá veit ég líka um draumalóðirnar.

Allar upplýsingar veitir Jónas Jónasson í síma 847-7171

NETHÚS
FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS 1% SÖLUÞÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • **www.nethus.is**

Ragnar Thorarensen Löggiltur fasteignasali
Linda Björk Stefánsdóttir Viðskiptafræðingur
Halldór Jensson Sölufulltrúi
Elín D. W. Guðmundsdóttir Löggiltur fasteignasali

2ja herbergja

Ásgarður - 108 Rvk NÝTT

Glæsileg 2ja herbergja 51,7 íbúð með sérinngangi og fallegu útsýni að Ásgarði í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu,rúmgott herbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Nýlegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum

12,900,000

3ja herbergja

Fróðengi - 112 Rvk NÝTT

Stórglæsileg þriggja herbergja 93.5m2 íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér garði ásamt 23.1m2 bílskúr. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu borðkrók og flísum á gólfi, Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með baðkari og sturtu. Sér aflokuð svefnherbergisálma. Garður sem snýr í suður.

2ja herbergja

Laufvangur - 220 Hf. NÝTT

Mjög góð 77fm 2ja herb íbúð. Eldhús með fallegri nýlegri innréttingu, baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. yfirbyggðar svalir með hita í gólfi útaf stofu.Parket á stofu. Þvottahús og geymsla í íbúð. Falleg eign á góðum stað.

13,900,000

3ja herbergja

Torfufell 111 Rvík NÝTT

Góð 3ja herbergja 78,9 fm íbúð á annari hæð að Torfufelli í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, tvö herbergi, baðherbergi, og rúmgott eldhús.

13,200,000

2-3ja herbergja

Austurberg 111 Rvk NÝTT

Góð 2ja - 3ja herbergja 74,6 fm íbúð á annari hæð með sérinngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, forstofuherbergi,hol, rúmgott svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Suður svalir með miklu útsýni. Húsið nýlega klætt að utan. Falleg eign á eftirsóttum stað.

14,000,000

4ra herbergja

Engihjalli - 200 Kóp NÝTT

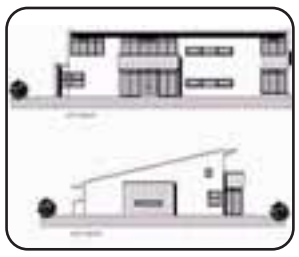
Mjög góð 4ra herbergja 93 fm íbúð að Engihjalla í Kópavogi. Íbúðin er vel skipulögð og nýlega máluð. Eldhús með eldri innréttingu góðum borðkrók og glersteinsvegg sem skilur eldhús frá holi. Stofan er björt og rúmgóð. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni.

15,900,000

Einbýlishús

Gvendargeisli - 113 Rvk NÝTT

Glæsilegt 295 fm einbýlishús í byggingu í Grafarholti í Reykjavík. Húsið sem er á einni hæð er með 24 fm millilofti ásamt 31 fm bílskúr skilast fullbúið að utan og rúmlega fokhelt að innan. Búið er að plasta loft og vatnslagnir og ofnar komnir að mestu. Til afhendingar strax en skilist fullbúið að utan í júní 2005.



42,500,000

4ra herbergja

Andrésbrunnur - 113 Rvík

Virkilega falleg og velskipulögð 4ra herb 110,8 fm íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskýli við Andrésbrunn í Reykjavík. Innréttingar og skápar úr birki. Innihurðar úr eik. útgengt út á suðurverönd úr stofu. þvottahús og geymsla innan íbúðar.

23,500,000

4ra herbergja

Engihjalli - 200 Kóp.

Góð 4ra herbergja 97,4 fm íbúða á 8 hæð í lyftuhúsi að Egihjalla í Kópavogi. Glæsilegt útsýni. Parket á gólfum í herb stofu og holi Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og sér geymsla í sameign.

16,900,000

4ra herbergja

Flétturimi 112 Rvk

Mjög góð 4ra herb 90,6 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli auk stæðis í lokaðri bílageymslu samtals birt stærð séreignar 103,1 fm.

18,900,000

4ra herbergja

Skaftahlíð - 105 Rvk

Virkilega falleg 114 fm 4 herb íbúð í kjallara við Skafthlíð. EIGN SEM ER VIRKILEGA ÞESS VIRÐI AÐ SKOÐA

19,900,000

4ra herbergja

Rjúpufell - 111 Rvík

Góð 4ra herbergja 106,9 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í hol, samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi.

15,700,000

5 herbergja

Dvergabakki - 109 Rvk

Virkilega góð 92,3 fm 5herb íbúð að Dvergabakka. Á hæðinni eru 3 svefnherbergi og eitt í kjallara. Húsið hefur allt verið tekið í gegn nýlega og lítur mjög vel út.

16,200,00

3ja herbergja

Gnoðarv. - 104 Rvík

Mjög góð 3ja herb. 74 fm íbúð á 3. hæð. Eldhús með fallegri innréttingu. Parket á góflum í stofu og svefnherb. . Baðherb. með nýlegum tækjum, allar innihurðir nýlegar.

14,900,000

3ja herbergja

Austurbrún 104 Rvk

Falleg mikið endurnýjuð 3ja herb. 90 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forstofu,rúmgott hol,stofu, tvö svefnherb., eldhús, baðherb. og þvottahús. Merbo parket er gólfum og hurðar eru úr kirsuberjavið.

17,300,000

3ja herbergja

Klapparhlíð - 270 Mos.

Glæsileg 3ja herb 82,9 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Parket og flísar á gólfum. Allir skápar, eldhúsinnrétting og hurðar eru úr Maghony. Þvottahús innaf baði. Útgengt út í garð úr stofu.

17,900,000

2ja herbergja

Furugrund - 200 Kóp

Mjög góð 2ja herb 61,7 fm íbúð á 2. hæð. Parket á stofu og herbergi. Suðursvalir. Flísar á eldhúsi og baðherb. Rúmgott herbergi fylgir í sameign.

13,200,000

575 8800

Það þarf ekki að vera dýrt... ...að selja fasteign !

AÐEINS 1% SÖLUÞÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar söluþóknun:

- Skoðun
- Myndataka
- Verðmat
- Skráning
- Auglýsing á netinu
- Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- Kauptilboðsgerð
- Samningsgerð
- Afsalsgerð
- Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum.
Aðeins 1% söluþóknun frá 10 milljón króna eign

	Verð	Söluþóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	**að 10 millj.**	100.000 kr.	9.500.00 kr.	26.827.00 kr.	**136.327.00 kr.**
Dæmi 2	11 millj.	110.000 kr.	9.500.00 kr.	29.277.00 kr.	**148.777.00 kr.**
Dæmi 3	12 millj.	120.000 kr.	9.500.00 kr.	31.727.00 kr.	**161.227.00 kr.**
Dæmi 4	13 millj.	130.000 kr.	9.500.00 kr.	34.177.00 kr.	**173.677.00 kr.**
Dæmi 5	14 millj.	140.000 kr.	9.500.00 kr.	36.627.00 kr.	**186.127.00 kr.**

Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100% Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta söluþóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

Fylgdu í fótspor fjölda seljenda og nýttu þér LÆGSTU SÖLUÞÓKNUN Á ÍSLANDI!

Klapparhlíð – 25,9 millj

Glæsileg 113 fm, 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð í nýlegu húsi í einu af nýju hverfum Mosfellsbæjar. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Húsið er klætt fallegri viðhaldslítilli klæðningu. Íbúð á mjög góðum stað í Mosfellsbæ!

Fífulind – 25, 5 millj.

Falleg 5. herbergja, 130 fm íbúð á 4. og efstu hæð á vinsælum stað í Lindarhverfinu í Kópavogi. Íbúðin er á 2 hæðum og er í dag innréttuð sem 6 herbergja íbúð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Topp staðsetning!

Lækjasmári – 17,1 millj.

Falleg 2. herbergja, 79 fm íbúð á jarðhæð í 2. hæða fjölbýli í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavoginum. Íbúðin er einkar vel staðsett með tilliti til útiveru, verslana, þjónustu og skóla.

Kleppsvegur – 13,9 millj.

Góð 2. herbergja, 66 fm íbúð á 4. og efstu hæð á Kleppsveginum. Stórglæsilegt útsýni er úr stofu og af svölum suður yfir Reykjavíkurborg. Snyrtileg og góð íbúð!

Rjúpufell – 17,9 millj.

Falleg 4. herbergja, 100 fm á 4. og efstu hæð í nýlega klæddu húsi í Breiðholtinu. Húsið er nýlega klætt og einnig hefur nýlega verið skipt um glugga, hellur, eldvarnarkerfi, dyrasíma og fleira. Áhugaverð íbúð!

Kleppsvegur – 12,9 millj.

Smekkleg og snyrtileg 2. herbergja, 54 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi á Kleppsveginum. Gólfefni eru parket og flísar. Svalir í suður. Íbúð mjög miðsvæðis í Reykjavík!

Álfhólsvegur – 29,9 millj.

Afar áhugaverð 6. herbergja, 135 fm sérhæð í þríbýli með 26 fm bílskúr auk 14 fm geymslu á vinsælum stað í Kópavoginum. Einkar fallegt útsýni er úr stofunni og eldhúsinu í vestur í átt að Snæfellsjökli og norður í átt að Esjunni.

Þrastarás – 15,3 millj

Falleg 2. herbergja, 68 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Fallegt útsýni í vestur.

Sæbólsbraut – 17,3 millj.

Góð 3. herbergja, 79 fm íbúð á 3. og efstu hæð á góðum stað í Kópavoginum. Gólfefni eru parket, flísar og dúkur. Úr stofunni er fallegt útsýni í vestur.

Álmholt – 34,9 millj.

Fallegt og vel skipulagt 143 fm parhús ásamt 52 fm tvöföldum bílskúr innst i botnlangagötu í Mosfellsbæ. Húsið er með fjórum svefnherbergjum og tveimur stofum. Stutt er í útivistarsvæði eins og svæði Hestamannafélagsins Harðar.

Skipasund – 11,2 millj.

Notaleg 3. herbergja, 49fm íbúð í risi á vinsælum stað í Reykjavík. Þetta er þríbýlishús, steinsteypt og í góðu ásigkomulagi. Hver fermeter nýtist mjög vel í íbúðinni þar sem töluvert rými er undir súð.

Berjarimi – 14,7 millj.

Falleg 2. herbergja, 67 fm íbúð á jarðhæð í 2. litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Íbúðin er á með sér inngang og er í svokölluðu Permaform húsi. Parket og flísar eru á gólfum og hellulögð verönd þaðan sem gott útsýni er í vestur.

Hrísrimi – 20,3 millj.

Mjög skemmtileg og falleg 4. herbergja, 99 fm penthouse íbúð á 3. og efstu hæð í Grafarvoginum. Íbúðin er skemmtilega hönnuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum sem eru parket og flísar.

Berjarimi – 17,4 millj.

Góð 3. herbergja 92,2 fm íbúð á efstu hæð í Grafarvoginum með frábæru útsýni. Íbúðin er í litlu 6 íbúða fjölbýli og er með snyrtilegum og vönduðum innréttingum, hurðum og gólfefnum. LAUS FLJÓTLEGA.

Álftamýri – 16,4 millj.

Nýlega endurnýjuð 3. herbergja, 75,3 fm íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Nýlega hefur verið lagt parket á gólf og náttúruflísar á baðgólf. Stutt er í Kringluna og íþróttasvæði Fram svo eitthvað sé nefnt. Áhugaverð eign á topp stað í Reykjavík.

Tunguvegur – 24,7 millj.

Fallegt og mikið endurnýjað, 112 fm, 5 herbergja raðhús í hinu vinsæla 108 hverfi í Reykjavík. Húsið er endaraðhús á 2 hæðum + kjallari. Verönd og lítill garður fylgja húsinu. Þetta er mjög áhugavert sérbýli á vinsælum stað í Reykjavík.

neteign.is • Jóhann Baldursson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára 1 • 201 Kópavogi.

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Stekkjarhvammur - Hf. - raðhús

Nýkomið í einkasölu glæsilegt raðhús á þremur hæðum samtals 187 fm. þar af bílskúr 26,3 fm. Nýlegt eldhús og gólfefni. Góð staðsetning. Verð 33,5 millj. 48596

Hliðsnes - Álftanesi náttúruperla

Höfum fengið til sölumeðferðar þessa glæsilegu húseign. Eignin sem er 280 fm með innbyggðum bílskúr stendur á 1 hektara eignarlandi á sjávarlóð við Skógtjörn. Einstök staðsetning og náttúrufegurð. Tilvalið fyrir hestamenn og aðra náttúruunnendur. Hús í topp standi að utan sem að innan. Verð og allar upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars. 55488

Hellubraut - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr samtals um 180 fermetrar, vel staðsett á einum fallegasta útsýnisstað í miðbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu , hol, stofu, borðstofu, eldhús, búr, geymsluloft, gang, 3 herbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Á neðri hæð er inngangur, þvottahús, baðherbergi, geymsla og bílskúr. Stórar suður og vestur svalir. Einstök staðsetning. Upplýsingar um eignina eru inni á mbl.is og hjá sölumönnum Hraunhamars. Verð 39,5.

Gauksás - Hf. - glæsilegt einb

Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi fokhelt að utan og að innan búið að einangra úthring og ganga frá lögnum. Einnig er hægt að fá húsið lengra komið. Teikningar á skrifstofu. Verð 41 millj. 108931

Kelduhvammur - Hf. - sérh.

Nýkomin í sölu falleg 100,5 fm sérbýli, jarðhæð í þríbýli vel staðsett við Kelduhvamm í Hafnarfirði. Góð aðkoma að húsinu og sérinngangur á hlið hússins. Lýsing eignar: Góð forstofa. Geymsla inn af forstofu. Stór gangur. Gott hjónaherbergi með góðum skápum. Baðherbergi er flísalagt og þar er baðkar og sturta. Eldhús með snyrtilegri hvítri innréttingu og góðum borðkrók. Stórt barnaherbergi. Björt og góð stofa. Frá gangi er gengið í sameiginlegt þvottahús. Gólfefni að mestu parket og flísar. Sameiginlegur garður. Góð afgirt lóð með verönd. Eign á rólegum og barnvænum stað. Verð 17,9 millj. 109318

Laxakvísl - Rvík. - raðhús

Í einkasölu hjá Hraunhamri fasteignasölu fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Ártúnsholtinu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús. Á efri hæð er hol, þrjú góð barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Í kjallara er alrými, geymsla og vinnurými. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólpalli og fallegum gróðri. Útsýni. Góð eign. Verð 39,8 millj.

Klettaberg - Hf. - hæð m/bílsk

Hraunhamar fasteignasala er með í einkasölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsileg arkitektahannaða 134 fm íbúð í pallbyggðu klasahúsi ásamt 27,9 fm bílskúr samtals um 161,9 fermetrar vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarf.. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi og þvottahús. Á efri hæð er eldhús, hol, stofa, borðstofa, sólstofa, tvö herbergi og baðherbergi. Stórar svalir frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víðar. Glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar, gólfefni eru hlyn parket og portúgölsk skífa. Glæsieign sem vert er að skoða. Verð 29,5 millj. 109730 Myndir af eigninni á mbl.is.

Hjallabrekka - Kóp. - neðri hæð

Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega 80,3 fermetra neðri hæð í tvíbýli með sér inngang vel staðsett við Hjallabrekku í Kópavogi. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður með palli og sér upphituðu bílaplani. Eignin skiptist í: Forstofu, þvottahús, stórt eldhús, hol, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu og inn af holi er gott vinnupláss og geymsla. Gólfefni eru parket og flísar. Fallegur garður með skjólgóðum sólpalli. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,7 millj.

Skipasund - Rvík - 3ja herb.

Nýkomin í einkasölu mikið endurnýjuð 72,3 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þríbýli vel staðsett við Skipasund í Reykjavík. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, gang, eldhús og hjónaherbergi með góðum skápum. Góð björt stofa og borðstofa. Baðherbergi flísalagt með sturtu. Gott barnaherbergi. Geymsla undir stiga. Frá gangi er innangegnt í sameign þar er gott sameiginlegt þvottahús. Gólfefni eru parket og flísar. Nýtt járn á þaki. Stór sameiginleg lóð. Verð 13,9 millj. 109767

Þorfinnsgata - Rvík - 4ra herb

Sérlega skemmtileg íbúð í litlu fjölbýli á þessum frábæra stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er 66,3 fm á stærð en gólfflöturinn er mun stærri því íbúðin er töluvert undir súð. Íbúðin er á fjórðu hæð eða þeirri efstu, (ein íbúð á hæð). Skipting eignarinnar: Hol, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og í sameign er geymsla, þvottahús og hjólageymsla. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 14,6 millj. 109789

Öldugata - Hf. sérhæð

Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu neðri hæð í tvíbýli ásamt kjallara samtals um 143,5 fmvel staðsett við Hamarinn í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin er í góðu standi og stuðst hefur við upphaflegt skipulag eignarinnar. Eignin skiptist í inngang, hol, eldhús, góða borðstofu, gestasnyrting, stóra stofu, barnaherbergi, gott hjónaherbergi með skápum. Frá gangi er gengið niður stiga . Þar er sér inngangur, hol, baðherbergi og þvottahús. Gott unglingaherbergi og geymsla. Gólfefni eru gólffjalir, flísar og dúkur. Skemmtilegur bakgarður snýr í suður upp að Hamrinum. Eign sem vert er að skoða. Verð. 21,9.millj.

Lautasmári - 3ja Kópavogi

Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í sölu mjög fallega 95,1 fermetra íbúð á annarri hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Smárahverfi í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö góð herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 21,5. millj.

Klettaberg - hf. parh.

Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu sölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsilegt arkitektahannað parhús með innbyggðum 60 fm bílskúr, samtals ca 220 fm. Eignin er smekklega innréttuð m. vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldús, gestasnyrtingu, þvottahús og herbergi. Á efri hæð eru tvö herbergi, alrými sem auðvelt er að útbúa herbergi, baðherbergi. Fallegur sólpallur og bílastæði hellulögð með lýsingu. Góðar 20 fermetra svalir. Glæsilegt útsýni.Glæsileg eign. Myndir af eigninni á mbl.is og heimasíðu hraunhamars. Verð. 39,9.millj.

Burknavellir - hf. einb.

Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í sölu mjög gott nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals um 206 fermetrar vel staðsett við hraunjaðarinn í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Húsið hefur verið nýlega innréttað með fallegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu , hol, eldhús, stofu, borðstofu, 4 góð herbergi , tvö baðherbergi, þvottahús og stóran bílskúr. Afgirt verönd. Friðlýst svæði austan við húsið. Frábær staðsetning. Verð 41. millj.

Lómasalir - Kópav. 3ja

Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Salahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð og er 91,1 fm auk stæði í bílskýli. Lyfta er í húsinu. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, hol, forstofa, eldhús með borðkrók, stofa, svalir, þvottaherbergi, baðherbergi, auk geymslu í sameign og stæði í bílskýli. Laus flótlega. Verð 21,5 millj. 10925

5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR

Álftröð - Kóp. - sérhæð Nýkomin í einkasölu á þessum góða stað mjög snyrtileg 93,4 fermetra efri hæð í tvíbýli ásamt bílskúr samtals um 128 fm. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, baðherbergi, tvö herbergi, snyrtingu og sérstæðan bílskúr. Útsýni, ákveðin sala. Verð 18,9 millj. 100173

Hringbraut - Hf. sérh. Nýkomin glæsileg miðhæð í góðu þríbýli, allt í toppstandi, fallegar innréttingar, vönduð gólfefni, flísalagt baðherbergi, þrjú góð svefnherbergi, möguleiki á fjórða herb., glæsilegar samliggjandi stofur, frábær staðsetning. Verð 21,9 millj. 108448

Álfaskeið - Hf. - efri hæð Nýkomin í einkasölu mjög góð 78,5 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á efri hæð í góðu fjölbýli. Húsið er í góðu standi. Stórt aukaherbergi í kjallara. Mjög góð staðsetning rétt við miðbæinn. Verð 13,9 millj. 84551

Borgarholtsbraut - Kópavogur/m Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg efri sérhæð 92 fm auk bílskúrs 35 fm. þrjú svefnherbergi, þvottaherbergi í íbúð, stórar suður svalir, allt sér. Verð 22,4 millj. 10945

4RA HERBERGJA

Bæjarholt - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 118 fm. endaíbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Parket, flísar, vandaðar innréttingar. Þvottahús í íbúð. Góðar suðursvalir. Mjög góð staðsetning. Verð 19,7 millj. 17266

Álfaskeið - Hf - m/bílskúr Nýkomin í einkasölu sérlega falleg mikið endurnýjuð 100 fm. íbúð í góðu fjölbýli auk 27 fm bílskúrs. Nýlegar fallegar innréttingar. Glæsilegt nýstandsett baðherbergi. Sérinngangur af svölum. Klætt hús. Verð 19,8 millj. 42445

Daggarvellir - Hf. Nýkomin í einkasölu 106,3 fermetra íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Vallahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í: Sér inngangur , forstofa með skáp, hol, eldhús með fallegri innréttingu og góðum borðkrók, tvö góð barnaherbergi með skápum, hjónaherbergi með skápum, stór og björt stofa með útgang út á suður svalir. Baðherbergi flísalagt með baðkari og fallegri innréttingu. Góð geymsla. Íbúðin er í dag tilbúin án gólfefna og til afhendingar strax. Innréttingar eru allar úr eik. Verð 21,5. millj. 512941

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali

Hjallabraut - Hf. - 3ja - 4ra. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 107 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Fallegar nýjar innréttingar á baðherbergi og eldhúsi, parket. Frábær staðsetning. Verð 17,4 millj. 91687

Kleppsvegur - Rvík. Nýkomin í einkasölu mjög góð 118,7 fermetra 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli . Eignin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu, eldhús, baðherbergi, borðstofu (hægt að nota sem herbergi) hjónaherbergi og barnaherbergi. Geymsla í kjallara ásamt sameiginlegri þvottaaðstöðu. Hjóla og vagnageymsla. Verð 16,9 millj. 108423

Álfaskeið - Hf. - 4ra herb. Nýkomin í einkasölu mjög góð 111,1 fm fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð í góðu fjölb. auk bílskúrs 23,7 fm, samtals 134,8 fm vel staðsett við Álfaskeið í Hafnarfirði. Eignin getur verið laus fljótlega. Verð 19,5 millj. 109750

3JA HERBERGJA

Þrastarás - Hf. Nýkomin í einkasölu glæsileg 97 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Sérinngangur, vandaðar innréttingar, frábær staðsetning og útsýni. Íbúðin er laus nú þegar. verð 19,6 millj. 108564

Funalind - Kópav. Sérlega glæsileg íbúð á þessum friðsæla stað í Kópavogi. Íbúðin er 96,9 fm og er á annarri hæð í lyftublokk. Skipting eignar: 2 rúmgóð svefnherbergi, stofa, eldhús með borðkrók, þvottahús innaf eldhúsi. Gott baðherbergi, sjónvarpshol, hol, svalir og geymsla. Íbúðin nýtist öll sérlega vel og vandaðar innréttingar eru í íbúðinni. Mjög gott aðgengi. Verð 21,5 millj. 27546

Blikaás - Hf. - 3ja herb. Nýkomin í einkasölu glæsileg 98 fm. 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í vönduðu litlu fjölbýli. Sérinngangur, vandaðar innréttingar, þvottaherbergi í íbúð. Verönd í garði. Allt fyrsta flokks. Verð 20,7 millj. 36837

Gnoðarvogur - Rvík. Sérlega skemmtileg íbúð á þessum vinsæla stað í Vogunum. Íbúðin er 74,4 fm með geymslu. Íbúðin er á fjórðu hæð eða þeirri efstu. Skipting eignar: hol, baðherbergi, 2 svefnherbergi, stofa, svalir, eldhús með borðkrók. Í sameign er þvottahús. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 14,9 millj. 109423

Burknavellir - Hf m/bílskýli Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg fullbúin 85 fm íbúð á annari hæð í glæsilegu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, allt fyrsta flokks, útsýni, sérmerkt bílastæði í bílskýli. Frábær staðsetning í jaðri byggðar. Verð 18,9 millj. 102887

Hvammabraut - Hf. Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Hvammahverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 101,1 fm og er á fyrstu hæð. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, hol, eldhús með borðkrók, baðherbergi. Geymsla, sameiginleg hjólageymsla og sameiginlegt þvottahús. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,9 millj. 109501

Burknavellir - Hf. - 3ja herb. Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu glæsilega 94,5 fermetra íbúð á fyrstu hæð í nýlegu fjölbýli í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin er fullbúin með vönduðum gólfefnum , fallegum innr og tækjum. Íbúðin selst með tækjum og húsgögnum sem nánast ekkert hefur verið notað. .Gólfefni eru parket og flísar. Sérlega falleg íbúð innréttuð á smekklegan hátt. Íbúðin getur verið laus strax.

Kelduhvammur - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 86 fm. risíbúð á þessum frábæra útsýnisstað. Eign í góðu standi, hús nýmálað að utan. Falleg eign. Verð 13,9 millj. 109686

2JA HERBERGJA

Víðivangur - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 2ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli, hús í góðu standi, frábær staðsetning, parket, flísalagt baðherbergi. Verð 14,4 millj. 109884

Hjallabraut - Hf. Nýkomin í einkasölu björt og falleg 67 fm endaíbúð á 3 (efstu9 hæð í góðu nýviðgerðu fjölb.. Nýlegt parket nýstandsett baðherbergi, þvottaherbergi í íbúð. Verð 13,3 millj.

Álfholt - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 66 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli, parket, fallegar innréttingar og stórar suður svalir með útsýni, íbúðin er laus nú þegar. verð 12,8 millj. 109898

Arnarhraun - Hf. Vorum að fá í einkasölu þessa góðu íbúð. Íbúðin er 59,6 fm og er á jarðhæð. með sérinngangi. Skipting eignar: svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymsla í sameign. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 10,3 millj. 104221

Sléttahraun - Hf. Nýkomin í einkasölu falleg 66 fm íbúð á 2. hæð í mjög ¥góðu nýviðgerðu fjölbýli. eign í mjög góðu standi, parket, stórar suður svalir, þvottaherbergi í íbúð. Verð 12,9 millhj. 109879

Vallarbraut - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 63 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli , vandaðar innréttingar, flísalagt bað, topp eign. Verð 13,5 millj. 107297

Norðurbraut - Hf. Nýkomin í sölu 62,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð í fjögurra íbúða húsi í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, gang, baðherbergi og geymslur. Verð 9,2 millj. 107507

Reykjavíkurvegur - Hf Nýkomin í einkasölu 48,3 fermeta íbúð á annarri hæð í vel staðsettu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi stofu, eldhús, herbergi og geymslu. Gólfefni eru flísar. Stutt í alla þjónustu. Verð 9,7 millj. 108070

Skólatún - Álftanesi Nýkomin sérlega falleg 60 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. Útsýni. Falleg eign. Verð 13,5 millj. 108234

Arnarhraun - Hf. Nýkomin skemmtileg 48 fermetra íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Nýlegt eldhús, flísalagt bað. Góð staðsetning. Verð 9,0 millj. 55140

Fagrakinn - Hf. Nýkomin í einkasölu glæsileg 71,9 fm. neðri hæð í tvíbýli. Sérinngangur, nýlegar innréttingar og gólfefni. Róleg og góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109729

Kaldakinn - Hf. - neðri hæð. Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu mjög fallega 60,8 fermetra íbúð, neðri hæð í tvíbýli vel staðsett í Kinnahverfi í Hafnarfirði. Íbúðin er með sér inngang og í mjög góðu ástandi. Eignin skiptist í forstofu, hol , eldhús , stofu, baðherbergi , herbergi og geymslu. Góð sameign. Gólfefni eru að mestu flísar. Fallegur gróinn garður. Íbúðin er laus strax. Verð 12,0 millj. 109852

VOGAR • VATNSLEYSA

Aragerði - einbýli Nýkomið í einkasölu gott einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Aragerði Vogum Vatnsleysuströnd. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, 3 herbergi og baðherbergi. Á neðri hæð er inngangur hol, geymsla, tvö stór herbergi, sjónvarpshol, þvottahús og snyrting. Ný eldhúsinnrétting og allt nýtt á baði. Gólfefni eru að mestu parket og flísar. Gróinn garður. Verð 24,5 millj. 43350

HESTHÚS

Hesthús Hlíðarþúfur Nýkomið sérleg got (endi) 6 hesta hús auk kaffistofu (kvistur) með góðu útsýni, nýlegar innréttingar (eik) hitaveita, frábær staðsetning og útreiðarleiðir. Áhv. 3,5 millj. Verð 4,5 millj.

Hesthús Hlíðarþúfu Nýkomið sérlega gott og vel innréttað 10-12 hesta hús, auk kaffistofu á efri hæð, hitaveita, frábær staðsetning og útreðarleiðir. Verð 6,7 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI

Hvaleyrarbraut - Hf. Nýkomið gott 140 fm atvinnuhúsnæði (innréttuð undir matvælaframleiðslu9 innkeyrsludyr, góð staðsetning örstutt frá smábátahöfninni. Hagst. kjör. Verð 11,9 millj. 109939

Stapahraun - Hf. til leigu/söl Nýkomið í einkasölu sérlega gott atvinnuhúsnæði 400 fm. m/mikilli lofthæð og háum innkeyrsludyrum. Að auki er gott bjart milliloft ca. 100 fm. (skrifstofa ofl.) Sérhæð, góð staðsetning. Verð 38 millj. 68494

Fornubúðir/við fiskmarkaðinn Nýkomið í einkasölu sérlega gott vandað nýlegt atvinnuhúsnæði (2 bil) 240 fm auk efri hæðar ca 140 fm. Innkeyrsludyr, góð lofthæð, frábær staðsetning við fiskmarkaðinn og smábátahöfnina. Verð 28,5 millj. 107084

Bæjarhraun - Hf. til leigu Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludyrum og ca 250 fm verslunar/skrifstofupláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370

Staðarberg 2-4 Hf. Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlæknstofu ofl. Góð staðsetning. Í húsnæðinu er m.a. starfrækt tannlæknastofa í fullum rekstri sem er tilbúin að gera 10 ára leigusamning við kaupanda. 107509.

Skútuvogur - Atvh til leigu/sölu Nýkomið í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði, skrifstofu/verslunarhúsnæði samtals ca. 1000 fm á þessum vinsæla stað. Eignin er fullinnréttuð á vandaðan máta. Eign í sérflokki. Möguleiki að selja eignina í þremur einingum. Verðtilboð. 107659

Lyngás - Gbæ. Nýkomið í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludyrum. góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109245

Móhella 4A - hf. bílskúrar Nýtt hjá Hraunhamri fasteignasölu. Bílskúrar eða geymslubil 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhellu í Hafnarfirði. Bílskúrarnir eru byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Verð 2,3 millj.

Vesturvör - Kóp. Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk millilofts. Lofthæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mögul. á millilofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipst í þrennt 254 fm hvert bil og mögul. á millilofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útisvæði er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.

Bæjarhraun - Hf. Nýkomið gott ca 640 fm. atvinnuhúsnæði (bakhús) þar sem áður var prentsmiðja til húsa. Innkeyrsludyr. Tilvalin eign fyrir heildsölur, léttan iðnað ofl. Hagstæð kjör. Verðtilboð. 109812

Grandatröð 3 - Hf. Nýkomið glæsilegt nýtt fullbúið 201,2 fm. atvinnuhúsnæði auk 74 fm. milliloft (skrifstofa, kaffistofa ofl.) 4,5 m innkeyrsludyr. Góð lofthæð, malbikuð rúmgóð lóð. Verð 25,4 millj. 109859

SUMARHÚS

Sumarhús Svínadal (Hrísabrekka) Nýkomið fallegt fullbúið 62 fm sumarhús á þessum vinsæla stað í Eyraskógi, örstutt frá höfuðborgarsvæðinu. Ýmis skipti koma til greina. Verð 7,5 millj. 108340

Sumarhús Lækjarháls 2 Bústaðurinn er 50 fm með góðu svefnlofti. Það er 25 fm og með góðri lofthæð (2,75 m ca þar sem er hæst). Þakhalli er hátt í 40° Húsið er staðsett í landi Litlubrekku í kjarrivöxnu landi, stutt frá Langá. Næsta þéttbýli er Borgarnes í ca 5 km. fjarlægð. Verð 6,2 millj. 108582

NÝBYGGINGAR

Daggarvellir 6A- Hf. -fjölbýli

3 ÍBÚÐIR EFTIR *Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir *Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm. *Verð á 3ja herb frá 19,8 -20,3 millj. *Verð á 4ra herb frá 17,8 - 20,7 millj. *Íbúðirnar afhendast í júni 2005 fullbúnar án gólfefna. *Vandaðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni. *Góð staðsetning í barnvænu hverfi. *Teikningar á Mbl.is *Traustir verktakar *Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Tröllateigur - Mosfellsbæ - raðhús

Hraunhamar er með í einkasölu þetta glæsilega raðhús í byggingu við Tröllateig í Mosfellsbæ. Íbúðin er 168,8 fm auk bílskúrs sem er 31,4 fm samtals 200,2 fm. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, fataherbergi, stofa, eldhús, 2 baðherbergi, gestasalerni hol, geymsla, svalir, sjónvarpsherbergi. Verið er að innrétta húsið og skilast það fullbúið með gólfefnum. Allar innréttingar og tæki verða frá Fit og flísar frá Flísabúðinni. Húsið verður til afhendingar í júní/júli 2005. Verð 39,9 millj. 102837

GARÐABÆR

Hrísmóar - 2ja Garðabæ

Um er að ræða 2ja herbergja með sér inngang 69 fm íbúð á annari hæð með sér inngang í góðu fjölbýli vel staðsett í hjarta Garðabæjar.
Góður sérinngangur með fatahengi. Flísalagt baðherbergi með baðkari sem í er sturta . Gott herbergi með skápum. Góð geymsla og þvottahús. Eldhús með sprautulakkaðri innréttingu , eyju og háf yfir og borðkrók. Stór og góð stofa og borðstofa með útgangi út á stórar suður svalir. Gólfefni eru að mestu flísar. Stutt í alla þjónustu

Hrísmóar - 3ja Garðabæ .

Nýkomin í einkasölu mjög góð 3ja herbergja íbúð með sér inngang 85,8 fermetrar á annarri hæð í góðu fjölbýli vel staðsett í hjarta Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, gang, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Stórar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 17,5 millj. 109520

ÞINGHOLT

Sími 590 9500

Borgartún 20, 105 Reykjavík

Ella Lilja Sigursteinsdóttir lögg. fasteignasali

Þorarinn Kópsson
Framkv.stjóri

Kjartan Kópsson
Sölumaður

Páll Valdimar Kolka
Sölumaður

Skúli A. Sigurðsson
Sölumaður

Anton Karlsson
Sölumaður

Ella Lilja Sigursteinsdóttir
Lögg. fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-18.00,
FÖSTUDAGA 9.00-17.00 SÍMAVAKT UM HELGAR

EINBÝLI

Glæsilegt Einbýli. 254 fm einbýlishús á sjávarlóð á frábærum stað innst í lokuðum botnlanga.
Verð.....57 millj.

Einbýli með Sérstöðu. 146 fm. bárujárns klætt einbýlishús á þremur hæðum með sér bílastæði. Nánari upplýsingar á skrifstofu Þingholts.

ARNARNES, GARÐABÆR.421 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Eigninn skiptist í hol. stórar stofu, eldhús með vandaðri innréttingu. Gott þvottahús, og góð herbergi.Búið er að innrétta sér þriggja herbergja íbúð á neðrihæðinni. Við húsið er 59,2 fm bílskúr. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu. **Verð:.....56.5 millj.**

4RA TIL 7 HERB.

4 herbergja íbúð í Laufrima .
Opið eldhús með ljósri innréttingu, parket á gólfi.Hol og stofa með með parket á gólfi. Hjónaherbergi með góðum skápum, parket á gólfi.Tvö góð barnaherbergi, Út frá stofu er úgengi á sér verönd.
Verð.....19,6 millj.

2JA HERB.

Skemtileg ósamþykkt 2. herbergja .Um er að ræða kjallara íbúð sem er skráð 43,6 fm hjá F.M.R. Húsið stendur á eigna lóð sem er á mjög eftir sóttum stað
Verð..... 7,1 millj.

VÍÐIMELUR-107-REYKJAVIK
Ósamþykkt, mikið endurnýjuð tveggja herbergja ris-íbúð á Víðimel í Reykjavík. Nýlegt gler og gluggar eru í allri íbúðinni, nýbyggðar svalir og nýlegt járn á þaki. Árið 1998 var skipt um allt rafmagn, ofnakerfi, einangrun, klæðningu í lofti og útveggjum.**Verð: . . 10,4 millj.**

Falleg 64 fm. 2ja herb. rúmgóð íbúð á jarðhæð með sér lóð í vönduðu og snyrtilegu fjölbýli. Aðstaða: Gervihnattasjónvarp innifalið í hússjóði ásamt húsverði. **Sameign:** Í sameign á sömu hæð er frystihólf - gott þvottahús. **Hús:** Sameign og hús hefur fengið reglulegt viðhald og er ákaflega snyrtilegt.
Verð..... 10,8 millj.

2ja herbergja 48 fm íbúð á annari hæð ásamt 23,8 fm stæði í bílageymslu í þessu góða fjölbýlishúsi. Góð sér geymsla fylgir íbúðinni á hæð. Gott sameignilegt þvottahús og þurrkherbergi. Frystiklefi // gervihnattasjónvarp // húsvörður. **Árið 2000 var húsið málað gert var við sprungur,ásamt því að þak og allt tréverk yfirfarið. Árið 2003 var austurgafl hússins yfirfarinn.**
Verð.....10,9 millj.

LANDIÐ

Hrútsholt 2 - Eyja og Miklaholtshreppi til sölu. Aðeins 110 km. fjarlægð frá Reykjavík. Grunnskóli í næsta nágrenni.. Hitaveita á jörð með mikla möguleika. Jörð í byggð 100 ha. Ræktun yfir 30 ha. Einbýlishús 120 fm. Útihús samtals 791 fm.Fiskeldishús 70 fm. **Verð.....35 millj.**

SUMARBÚSTAÐIR

SPROTI Sumarhús
Húsin eru 32 fm. að flatarmáli auk svefnlofts, þeim verður skilað fullbúnum að utan og með vönduðum gluggum og hurðum. Húsin verða fulleinangruð og með gólfefnum.
Verð..... 2,9 millj.

Sproti sumarhús.Sproti Sumarhús.
Húsin eru 27 fm. að flatarmáli auk svefnlofts, þeim verður skilað fullbúnum
að utan og með vönduðum gluggum og hurðum.
Húsin verða fulleinangruð og með gólfefnum.**Verð.....2,5 millj.**

FYRIRTÆKI

Söluturninn NAMMI GOTT við Vesturgötu í Reykjavík er til sölu. Videoleiga - Lottospilakassar - góð ísvél, ís frá Kjörís - pylsusala - sælgætis og tóbakssala. Spennandi tækifæri fyrir einstakling að skapa sér gott atvinnutækifæri. Reksturinn er í 85 fm. góðu og snytilegu leigu plássi, ágætlega tækjum búið. Lítið lagerhald.
Verð....4 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI

Skrifstofuhúsnæði í Mjódd í Þarabakka á annari hæð. Sameiginleg snyrting og ræstiklefi. Gluggar eru á norður og suðurhliðum. Inngangur á vesturhlið. Gluggalaust til austurs. Kaffistofa í norðurhluta með útsýni yfir Mjóddina. Útsýni til suðurs og yfir Seljahverfi. Heildarrýmið er nokkuð hólfað. Parket á aðalsal en annars ljósar leirflísar og teppi. Frábær staðsetning. Næg bílastæði. Mý mörg þjónusta í næsta nágrenni í Mjóddinni. Miklir möguleikar. Auglýsingagildi. Eignin með sameign skv. eignaskiptasamningi telst vera 142 fm.
Verð..... 15.2 millj.

Kæri viðskiptavinur

Okkur er það sönn ánægja að tilkynna að við höfum gengið til samstarfs við Þingholt

Með kærum kveðjum frá Þingholti

Þorbjörn Þ. Pálsson

Sími 590 9500

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

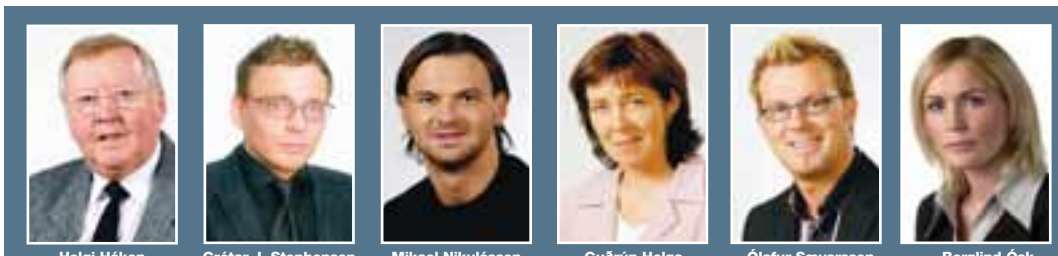
Eignakaup

Ármúli 38 • 108 Reykjavík • Fax: 520-6601
• Veffang: www.eignakaup.is

Sími 520 6600 | **Helgi Hákon Jónsson**
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös. kl. 12-14 laug.

www.eignakaup.is



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Grétar J. Stephensen
sölufulltrúi
861-1639

Mikael Nikulásson
Framkvæmdastjóri
694-5525

Guðrún Helga Jakobsdóttir
ritari/skjalavinnsla

Ólafur Sævarsson
sölustjóri
820-0303

Berglind Ósk Sigurjónsdóttir
sölufulltrúi
822-2435

4RA HERBERGJA

STÍFLUSEL - 109 REYKJAVÍK
Falleg 113 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Skipting eignar: Forstofa/hol, nýuppgert eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi með baðkari, stofa með útgengi út á svalir. Nýtt parket er á gólfum.

SKIPHOLT - REYKJAVÍK Falleg 114,1 fm íbúð á 4.og efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í Forstofu / hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, stofu, eldhús. **Falleg eign. Verðtilboð.**

HÖRÐALAND - FOSSVOGUR Vel skipulögð 84 fm íbúð á 2.hæð með suður svölum. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Góð stofa. 3 svefnherbergi. Eignin þarfnast lagæringar. Miklir möguleikar. **V.16,9 m**

EINBÝLI

VESTURHÓLAR. Gott 210.7 fm einbýli að meðtöldum bílskúr. Eignin skiptist í eldhús, stofu sem og borðstofu, 3-4 svefnherbergi, 2 salerni, þvottahús og geymslu. Góður vel gróin garður og falleg verönd. **Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐUM Í ÞESSA EIGN.**

HÆÐIR

ÓLAFSGEISLI. GRAFARHOLT.
Mjög falleg 181,7 fm neðri sérhæð á þessum frábæra stað í nálægð við nátturuna. Eignin skiptist í 3 svefnherb., baðherb., eldhús, stofu sem og borðstofu og þvottahús/geymslu. Einnig er 24 fm bílskúr. Fallegar sérsmíðaðar birki innréttingar og hurðir. Flísalagt aðalrými. 3 m lofthæð, hiti í gólfi, suður verönd og arinn í stofu. Glæsileg eign. **V. 36.9 m.**

BORGARHOLTSBRAUT- KÓP
Falleg 92,2 fm sérhæð ásamt 35 fm bílskúr í Vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í 3.svefnh. Rúmgott eldhús, þvottaherbergi og afar bjarta og góða stofu. Stórar suðursvalir. Garður í góðri rækt. **Frábær staðsetning. V: 22,4 m**

3JA HERBERGJA

EINHOLT- REYKJAVÍK Alveg endurnýjuð 69,1 fm íbúð miðsvæðis í Rvk. Skipting eignar: Forstofa/hol, stofa, eldhús, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, baðherbergi. Sérgeymsla á hæð. Gólfefni parket og flísar. **Verð 15,7millj.**

BLÖNDUBAKKI. Góð 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð með auka herbergi í kjallara. Góðar innréttingar sem og gólfefni. Mjög barnvænn staður. **VERÐTILBOÐ**

MIÐHOLT - MOSFELLSBÆR Falleg 3ja herbergja 84 fm íbúð á 3. hæð. Forstofa með skápum, tvö svefnherbergi. Gott baðherbergi. Falleg eldhúsinnrétting, góð stofa með svölum.**Verð 15,9 millj.**

STÓRAGERÐI - SÉR INNGANGUR
Glæsileg 3ja herb. 79 fm íbúð á jarðhæð í góðu þríbýli. Flísalögð forstofa. Tvö svefnh. Parket á gólfi. Glæsilegt baðherbergi, hlaðin sturtuklefi. Eldhús með fallegri innréttingu, flísar á gólfi. Stofa með parketi á gólfi. Tvær geymslur. **Verð 17,4 millj.**

FLÉTTURIMI - BÍLAGEYMSLA
Gullfalleg 103 fm íbúð á þriðju og efstu hæð með stæði í lokaðri bílageymslu. Flísar í anddyri og baðherbergi. Parket í forstofu,stofu og eldhúsi. Þvottahús í íbúð. U-laga eldhúsinnrétting. Svalir í hásuður. **V. 18.9 m**

MIÐTÚN - REYKJAVÍK Falleg og vel skipulögð 80 fm íbúð á jarðhæð í góðu þríbýli. Eignin skiptist í tvö góð parketlögð svefnh, hol og rúmgóða stofu með svipmiklum gluggum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Eldhús snyrtilegt. **LAUS FLJÓTLEGAV. 15,6 m**

MIÐTÚN - REYKJAVÍK Björt og rúmgóð 94 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í mjög fallegu húsi. Gott svefnherbergi. Tvær samliggjandi stofur. Tvöföld hurð með frönsku gleri skilur stofur að. Stofur snúa í suður. Hús og garður í mjög góðu standi. **LAUS STRAX. V. 16,3 m**

HRAUNBÆR - REYKJAVÍK Falleg og vel skipulögð 81 fm íbúð á 2.hæð. Eignin er með góðum gólfefnum. Tvö stór svefnherbergi. Fallegt eldhús með borðkrók. Baðherbergi er með flísalögðum veggjum. Skápar. Stofan er rúmgóð með útgengi útá góðar svalir. Mjög barnvænt umhverfi.

2JA HERBERGJA

MJÓAHLÍÐ - LAUS STRAX Mjög falleg og vel skipulögð 57,7 fm íbúð með svölum í litlu fjölbýli á eftirsóttum stað í hlíðunum. Góð gólfefni, fallegt eldhús. Baðherbergi með flísum á gólfi. Rúmgóð stofa og gott svefnherbergi. **V. 12.9 m**

SKÓLATÚN - ÁLFTANES.
Mjög góð 2ja herb. íbúð á efri hæði í litlu fjölbýli. Góð forstofa, eldhús með hvítri innréttingu, stofa, svalir, svefnherbergi, baðherbergi og gott þvottahús. Parket og flísar á gólfum. **V. 13.5 m.**

ÁLFHEIMAR - 104 REYKJAVÍK
Falleg 59 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi. Gólfefni parket, flísar á baði. Sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús og hjóla og vagnageymsla. **Verð 12,8 millj**

ÞÓRUFELL - REYKJAVÍK Falleg 57 fm íbúð á 1 hæð með sérgarði. Forstofa/hol með skápum, eldhús með ljósri innréttingu, svefnherbergi með skápum, baðherbergi með hvítum hillum og baðkari, stofa með útgengi út í sérgarð. **Verð 10,5 millj.**

VOGAR - SUÐURNES

ARAGERÐI - 190 VOGAR Fallegt 220 fm einbýlishús á tveim hæðum með bílskúr og mjög stórri lóð í Vogunum. Nýtt eldhús, 6 svefnherbergi, stofa sem og borðstofa, 2 baðherbergi geymsla og þvottahús. Möguleiki á sér íbúð á jarðhæð með sérinngangi. **V. 24.5 m**

Vörugeymsla Rarik

Til sölu er vörugeymsla Rarik við Borgarnaust í Neskaupstað. Hús alls 145,6 fm. sem skiptist í stórt rými að austanverðu, lakkað gólf með góðri bílagryfju, möguleiki á stækkun til austurs, í vesturenda er sérinngangur, 2 herbergi og snyrting. Opið geymsluloft er yfir herbergjunum. Tvær innkeyrsluhurðir á suðurhlið húss og venjulegar dyr að auki á milli þeirra. Stór malarborin athafnalóð (1800 fm) með girðingu umhverfis og innkeyrsluhliði sem hægt er að læsa. Ásett verð fyrir eignina er 11,5 milljónir.

Allar nánari upplýsingar hjá Fasteigna- og skipasölu Austurlands í s. 580-7907.

110 Reykjavík:
Við eina fjölförnustu götu landsins

Dvergshöfði 27: Vel staðsett atvinnuhúsnæði.

Húsnæðið er með einni innkeyrsluhurð og inngang á tvo vegu, annars vegar í gegnum portið þar sem er gengið upp á aðra hæð, og á horni Dvergshöfða og Höfðabakka, en þar er að auki góð innkeyrsluhurð fyrir vörumóttöku. Lofthæð er frá 2,7 til 3,6 metrar. Húsnæðið býður jafnframt upp á mikla möguleika með skiptingu þar sem tveir inngangar eru í rýmið. Húsnæðinu er skipt niður í stóran vinnusal sem er flísalagður að hluta og tvö afstúkuð vinnuherbergi og móttöku.

Gluggar snúa inn í port og út að Höfðabakkanum og mætti með breytingu á þeim gera rýmið mjög verslunarvænt.

Annað: Húsið er við eina fjölförnustu götu landsins og auglýsingagildið því mjög mikið. Möguleiki er á því að kaupa húsnæðið en þá sem hluta af heild sem telst 960 fermetrar. 460 fermetrar eru nú þegar í útleigu. Húsnæðið er laust nú þegar.

Fasteignasala: Fyrirtækjasala Íslands ehf. **Stærð:** 500 fermetrar. **Verð:** Leiguverð er 380 þúsund án vsk.

EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27
108 Reykjavík
Sími 534 4040
Fax 534 4044

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
og verðbréfamiðlari

www.eignastyring.is

Jón Valdimarsson
Hronn Laufdal

Kristján Knútsson
Erla Kristjánsdóttir

LANGAGERÐI, REYKJAVÍK

Stórt einbýlishús/tvíbýlishús sem er vel staðsett neðan við götu með góðri aðkomu. Húsið sem er byggt 1973 er alls 380 fm. að stærð, sem skiptist í 160 fm. aðalhæð, 33 fm. bílskúr og 190 fm. neðri hæð. Sér 2ja herbergja íbúð með sérinngangi. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 65.000.000,-

HVASSALEITI, REYKJAVÍK

Gott raðhús á mjög góðum stað í Austurborginni. Húsið er á tveimur hæðum auk innbyggðs bílskúrs alls 182 fm. að stærð og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, þvottaherbergi, stofu og borðstofu, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Byggingarár hússins er 1960. Verð kr. 37.000.000,-.

FUNALIND. KÓPAVOGI

Glæsileg 113,6 fm. íbúð í lyftuhúsi auk 28,1 fm. bílskúrs. Byggingarár hússins er 1995. Íbúðin er öll hin glæsilegasta með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 28.000.000,-.

BARÐAVOGUR, REYKJAVÍK

Mjög góð 90 fm. hæð auk 31 fm. bílskúrs í mjög góðu steinhúsi byggðu árið 1952. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu og borðstofu og þrjú svefnherbergi. Frábær staðsetning. Verð kr. 23.200.000,-.

GRANDAVEGUR, REYKJAVÍK

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteyptu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttuð.

NAUSTABRYGGJA REYKJAVÍK

Glæsileg 3ja herbergja 106 fm. íbúð á 1. hæð auk stæðis í bílageymslu þessum frábæra stað. Íbúðin er með toppinnréttingum og gólfefnum, verönd með heitum potti. Eign fyrir vandláta. Verð kr. 23.500.000,-

ÆSUFELL, REYKJAVÍK.

Góð 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Æsufell, Reykjavík. Íbúðin er 90 fm. að stærð og er í góðu ástandi. Verð kr. 14.000.000,-.

AUSTURBERG REYKJAVÍK

Góð 93,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð auk sérbyggðs bílskúrs. Eignin skiptist í korklagt eldhús með góðri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari, parketlagða stofu og tvö parketlögð svefnherbergi sem áður voru þrjú, opnað hefur verið á milli tveggja. Barnavænt umhverfi. Verð kr. 17.500.000,-.Ý

AUSTURBERG, REYKJAVÍK.

Góð 91,0 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi af svölum. Eignin skiptist í flísalagða forstofu, dúklagt eldhús með góðri viðarinnréttingu, dúklagt baðherbergi með flísum á veggjum, baðkari, innréttingu og glugga, teppalagða stofu og tvö dúklögð svefnherbergi.Ý Verð kr. 15.500.000,-.

ÁRMÚLI, REYKJAVÍK.

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í góðu steinhúsi byggðu 1980. Eignin er 233,5 fm. að stærð. Verð kr. 25.700.000,-.

SÍÐUMÚLI, REYKJAVÍK.

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í góðu steinhúsi byggðu 1966. Eignin er 207,0 fm. að stærð og skiptist í fjögur herbergi, stóran sal, eldhús, geymslu, tvær snyrtingar og tæknirými. Verð kr. 20.900.000,-

FJARÐARGATA, HAFNARFJÖRÐUR.

Gott 55,0 fm. verslunarými í verslunarmiðstöð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð kr. 11.000.000,-

MUNKAÞVERÁRSTRÆTI, AKUREYRI.

Mjög vel staðsett 123,3 fm. tveggja hæða einbýlishús í hjarta Akureyrar. Húsið er steinsteypt og var byggt 1933. Húsið skiptist í þrjú svefnherbergi, tvær stofur eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Verð kr. 12.900.000,-

REYKIR AXELSHÚS, HVERAGERÐI.

Glæsilegt 350 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á einstökum útsýnisstað við Varmá í Hveragerði. Húsið telur m.a. sex herbergi með baðherbergjum, þrjár stofur, eldhús, þvottaherbergi og fundarherbergi. Fallegur ræktaður garður með heitum potti. Hús sem bíður upp á mikla möguleika. Verð kr. 57.000.000,-.

TUNGATA, EYRARBAKKA.

Einbýlishús 90 fm. að stærð auk 28 fm. geymsluskúrs, byggt úr timbri árið 1923. Húsið skiptist í eldhús, baðherbergi, stofu og fimm svefnherbergi. Vel staðsett hús með ágætis möguleika. Verð kr. 9.800.000,-

VOGSHOLT, RAUFARHÖFN.

Gott 120,2 fm. einnar hæða steinsteypt einbýlishús á Raufarhöfn, byggt árið 1975. Áhvílandi hagstætt lán kr. 1.500.000,-. Verð kr. 2.000.000,-

DAGVERÐARNES, SKORRADAL.

NÝTT. Fallegur 70 fm. sumarbústaður á 7.800 fm. kjarrivaxinni útsýnislóð við Skorradalsvatn. Verð kr. 10.300.000,-.

NORÐURNES SUMARBÚSTAÐUR

Um er að ræða mjög fallegan sumarbústað í Kjósinni, sem er 38,0 fm. að stærð auk svefnlofts. Bústaðurinn er álklætt timburhús á steyptum grunni, panelklæddur að innan með parketi á gólfum. Falleg ræktuð lóðarspilda með veröndum og heitum potti. **Verð kr. 7.800.000.**

VIÐEYJARSUND, GRÍMSNESI.

Fullbúinn góður sumarbústaður 41,4 fm. að stærð auk svefnlofts og geymslu í Grímsnes- og grafningshreppi. Heitt vatn við lóðarmörk. Byggingarár er 1991.

VANTAR RAÐHÚS, KÓPAVOGI.

Vantar raðhús í Lindarhverfinu fyrir allt að 35.000.000,- fyrir fjársterkan aðila

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SÖLUSKRÁ OKKAR

Sími 534 4040

Eyrar í Eilífsdal Kjósarhreppi

Heimilisfang: Eyrar í Kjós
Stærð eignar: 50 fm
2 Svefnloft, c.a 25 fm
Byggingarár: 1992
Verð: 6,2 millj.

Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is

Góður bústaður byggður á staðnum árið 1992.
Bústaðurinn er 50 fm ásamt tveimur svefnloftum ca. 25 fm.
Stór verönd. Góð staðsetning aðeins 45 km. frá borginni.

RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali

SKORRADALUR - VATNSENDAHLÍÐ

Heimilisfang: Grýtubakki
Stærð eignar: 53,7 fm
Svefnloft.: 25 fm.
Verð: 10,7 millj.

Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is

Glæsilegur bústaður, með fallegu útsýni yfir Skarðsheiði. Bústaðurinn er 53,7 fm, sér 12 fm. geymsla, auk ca. 25 fm svefnlofts. Ca. 100 fm verönd. Kjarri vaxið land ca 3000 fm, leiguland, Rafmagn og vatn . Verð 10,7 millj

RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali

X HÚS

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali

Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906

Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Guðbjörg
Einarsdóttir,
Skrifstofustjóri

Hesthús

Nýlegt 19 hesta hús í Hafnarfirði Í raun eru þetta tvö samliggjandi hús, úthlutað sem 10 hesta og 6 hesta hús. Mjög góð aðstaða með miklu rými, m.a. með stórri og góðri kaffistofu (ca 20 fm) og góðu salerni. Annað húsið er núna notað aðallega fyrir hlöðu, hnakkageymslu og spónageymslu. Heitt vatn hefur verið leitt inn í húsin.

Mögulegt væri að skilja húsin að. Stórt og gott loftunargerði og örstutt í tamningagerði. **Verð 13.9 millj**

Einbýli

Akrasel - auka íbúð. Einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað í rólegri götu. Á hluta neðri hæðar er búið að útbúa mjög snyrtilega og rúmgóða 2ja herbergja íbúð með sérinngangi, íbúðin er öll nýlega standsett. Skipti koma til greina á par/raðhúsi á einni hæð eða 4ra herbergja íbúð með bílskýli. **Verð 57 millj.**

Hæðir

Vogarnir. Nýtt á sölu. Mikið endurnýjuð ca. 130 fm sérhæð ásamt 22 fm bílskúr á góðum stað í Vogunum. Stutt í alla þjónust. **Laus við kaupsamning. Upplýsingar á skrifstofu Xhúsa.**

Nökkvavogur- eingöngu í skiptum fyrir einbýli - par/raðhús í 104 eða 105 Rvk. Mjög falleg hæð ásamt bílskúr á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. 32 fm bílskúr. Eign í fallegu húsi í lokuðum botnlanga. **Verð 25,5 millj.**

Rað- og parhús

Draumaraðhús á bryggjukantinum í Bryggjuhverfi. Glæsilegt útsýni. Einstök staðsetning . Sérlega vandað hús með 4 svefnherbergjum en þau gætu verið 5.

Á jarðhæð er inngangur, sjónvarpsstofa, þvottahús með sturtuklefa, salerni. Innangengt er í flísalagðan bílskúr með góðri lofthæð. Á 1. hæð eru stofur og stórglæsilegt eldhús með borðkrók og þaðan útgengt á 20 fm suðursvalir yfir bílskúrnum.

Á annarri hæð eru þrjú svefnherbergi og glæsilegt bað með nuddkari. Í risi er gert ráð fyrir vinnuherbergi eða svefnherbergi.**Eign í algjörum sérflokki. Verð 48 millj**

3ja herb.

Þórðarsveigur- 3ja herb. - bílskýli. Flott 86,2 fm íbúð á jarðhæð með **sérinngangi** og sérgarði. Íbúðin er björt með birkiparketi og fallegum innréttingum. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 18,5 millj.**

Einholt - Alveg endurnýjuð, 3ja herbergja íbúð skammt frá Hlemmi. Björt íbúð á 2. hæð með stórum gluggum sem snúa í norðaustur. Búið er að endurnýja allt að innan. Náttúrusteinn á forstofu og baði, parket á öðrum gólfum. Ný ljós eldhúsinnréttting. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 15.7 millj**

Þrastarás - Hafnarfirði. Mjög glæsileg 85,6 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sólpalli með skjólveggjum. Fallegar og vandaðar innréttingar. Opið eldhús með vönduðum tækjum. Ljóst parket á gólfum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, extra breitt baðkar og hlaðinn sturtuklefi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Mjög vel skipulögð og smekkleg eign þar sem ekkert hefur verið til sparað. **Verð. 18,5 millj.**

Stórholt 3ja herb íbúð. Aukaherbergi með salerni og sturtu.

Íbúðin er 80.6 fm á neðri hæð í 2ja íbúða parhúsi á þessum vinsæla stað. Í kjallara er 16 ferm herbergi með aðgangi að salerni og sturtu. **Verð. 15.9 millj.**

Suðurhólar Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum. Íbúð er öll mjög snyrtileg. Tvö góð herbergi. Stofa með parketi. Yfirbyggðar flísalagðar svalir með álgluggum. Húsið er klætt að utan nema í stigagangi. Góð eign þar sem stutt er í alla þjónustu.

Rishæð í þríbýlishúsi við Marbakkabraut.

Hlýleg og rúmgóð íbúð á þessum eftirsótta stað í Kópavogi . Bæði svefnherbergin eru rúmgóð. Stofan, anddyrið og baðherbergið eru panelklædd. Baðker í baðherbergi. Nýleg eldhúsinnrétting með keramik hellu. Geymsluloft fylgir yfir íbúðinni. Gott sameiginlegt þvottahús.

Búið er að endurnýja þak og rennur og klæða einn gaflinn og kvisti. **Verð 13.9 millj**

EIGN VIKUNNAR

Rofabær sérinngangur

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi í litlu fjölbýli. Þrjú ágætis herbergi. Stofa með parketi. Opið eldhús. Tvennar svalir. Skóli hinum megin við götuna. Verslanir rétt við hornið. Frábær staðsetning. **Verð 19,5 millj.**

2ja herb.

Gyðufell- Laus Nýtt. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með litlum afgirtum trjá og blóma frímerki og innbyggðum laufskála. Íbúðin er vel með farin, nýlegt eldhús, eldvél með blástursofni. Húsið er með álklæðningu og nýjum gluggum og útihurðum.

Naustabryggja. Nýtt á sölu.

Mjög glæsileg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Opið fallegt eldhús, stálofn og háfur, keramik helluborð. Vandaðar innréttingar frá Brúnás í eldhúsi og fataskápum. Stórt svefnherbergi. Náttúrusteinn og kókosteppi á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Sérhönnuð lýsing frá Lúmex. Vönduð eign þar sem ekkert hefur verið til sparað.

Safamýri, - 79,5 fm björt og falleg á jarðhæð í þriggja íbúða húsi. Auðvelt að bæta við svefnherbergi. Góð sameign. Auðvelt er að stúka frá auka svefnherbergi úr stofunni og er afstúkunin af hluta til þegar fyrir hendi. Parket er á allri íbúðinni nema flísar eru á baði og inngangi. Góðir gluggar gera alla íbúðina bjarta og notalega. Góð geymsla sem mætti nota sem herbergi en önnur lítil geymsla fylgir einnig íbúðinni. **Verð. 17.9 millj.**

Sumarbústaðir

Nýr 53 fm bjálkasumarbústaður í Grímsnesi.

Bústaðurinn er á spennandi eignarlóð í Kerhrauni sem er í landi Syðri Hóla í Grímsnesi. Húsið er að mestu leyti tilbúið með stofu, svefnherbergi, eldhúsi, holi og salerni niðri en uppi er stórt svefnloft með fullri lofthæð. Bjálkarnir bjóða upp á skemmtilega áferð að innan en bústaðurinn er einangraður að utan og klæddur með panel.

Kjörið sumarbústaðaland í 40 mín akstri frá Reykjavík.**Verð aðeins 6.7 millj fyrir bústaðinn og eignarlandið.**

Góðar sumarbústaðalóðir í Grímsnesi. – Eignalóðir.

Höfum fengið fleiri eignarlóðir fyrir sumarbústaði til sölu í skipulagðri byggð í Grímsnesi á sanngjörnu verði. Landið er skjólgott og kjarrivaxið norðan þjóðvegarins rétt austan við Kerið og vestan Seyðishóla. Vegir og kalda vatnið innifalið. Rafmagn við lóðamörk. Tilbúið til afhendingar strax. **Teikningar á skrifstofu. Hér þarf ekki að greiða leigu!**

Leigufélag óskar eftir

ÁTT ÞÚ 2JA, 3JA eða 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU. Okkur hefur verið falið að leita eftir fjölda íbúða til kaups, fyrir **stórt leigufélag.** Íbúðirnar mega vera hvar sem er á höfuðborgasvæðinu. **Staðgreiðsla í boði. Frekari upplýsingar eru hjá sölufulltrúum XHÚSS.**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

Nýtt á Íslandi

Sænsk einingahús – stærð og útlit að eigin vali

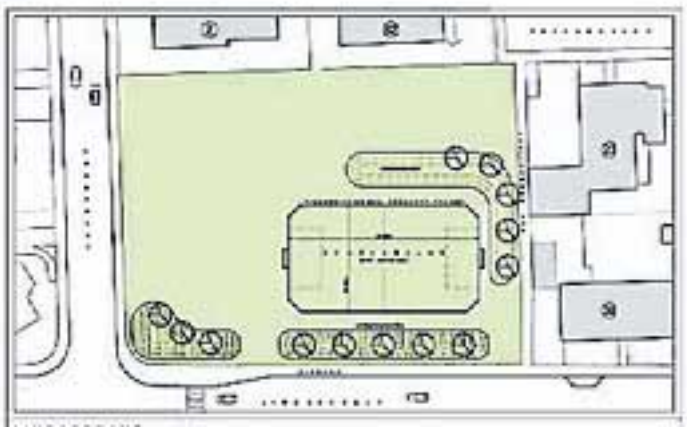
15 - 20% ódýrara

Einnar hæðar hús með þreföldu gleri reist á einni viku á tilbúinn sökkul, tilbúið fyrir milliveggi, lagnir og innréttingar.

Upplýsingar eru veittar hjá
Húsalausnir – Einingahús sf.
Reykjavíkurvegi 66
Hafnarfirði
eða í símum 899 2607 og 698 6640

Húsalausnir
Einingahús sf.

Din ehf.898 0351



Sparkvallarins á horni Lindarbrautar og Hofgarða.

Sparkvöllur kynntur

Sparkvöllur fyrir börn við Lindarbraut í grenndarkynningu.

Á fundi skipulags- og mannvirkjanefndar Seltjarnarness var í byrjun árs tekin fyrir staðsetning sparkvallar með gervigrasi. Nefndin tók jákvætt í staðsetningu sparkvallar á á horni Lindarbrautar og Hofgarða og fól byggingarfulltrúa að setja staðsetninguna í grenndarkynningu meðal íbúa í nágrenni vallarins.

Umræddur sparkvöllur er samstarfsverkefni KSÍ og Seltjarnarnesbæjar en áætlað er að um 40 slíkir vellir verði gerðir víða um land í samstarfi sveitarfélaga og KSÍ. Völlurinn er lítill knattspyrnuvöllur 18 x 33 metrar og er ætlaður fyrir börn og unglinga. Hann verður girtur af með viðargirðingu og falla mörkin inn í girðinguna. Hæð girðingarinnar verður 1,2 metrar á hliðum en 2-2,6 metrar við endalínur.

Í gildandi deiliskipulagi svæðisins er gert ráð fyrir að lóðin sé verslunarlóð en börn hafa notað þetta svæði á undanförnum árum til knattspyrnuiðkunar og annarra leikja.

[ALLAR SMÁAUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

allt - sem þig vantar

SMÁAUGLÝSINGA-SÍMINN ER OPINN ALLA DAGA KL. 8–22

TIL BIRTINGAR NÆSTA DAG ÞARF AÐ PANTA FYRIR KL. 15

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN ALLA VIRKA DAGA KL. 8–19

AFGREIÐSLAN ER OPIN UM HELGAR KL. 9–17

BÍLAR & FARARTÆKI

Toyota Corolla 1600 G-6 árgerð 2001 ekinn 107þkm, topplúga, spoiler, sumar/vetrardekk, auka felgur, Nýjar DLS græjur, Gullfallegur og vel með farinn bill. Verð 1.300.000 áhvílandi 970þ.

Toyota Avensis Sol 2.0. 7/2003, ekinn 22þkm, Leðuráklæði, hraðastillir, Loftkæling, Filmur, sumar/vetrardekk, auka felgur, DVD spilari, 2 skjáir, tengi fyrir ps2 tölvu. Verð 2.800.000, Þetta er einn fallegasti Avensis á landinu, sjón er sögu ríkari.

Mercedes Bens E 320T, árgerð 1999, ekinn aðeins 77þkm, topplúga, álfelgur, ljóst leður, 7 manna, athuga öll skipti, dýrari/ódýrari, vel með farinn bill. Verð 2.990.000.- áhvílandi 2.600.000.-

Vegna mikillar sölu undanfarið bráðvantar okkur nýlega fólksbíla bíla og Disel jeppa á staðinn.

Bílamiðstöðin
Hyrjarhöfða 2, 112 Rvk.
Sími: 540 5800
www.bilasala.is

Frábær verkfærataska í bílinn. Drátt-artóg, Loftdæla, Startkaplar Tvö skrúfjárn, Spóatöng, Skiptilykill Hanskar, Vasaljós, Átaksskaft 17 og 19 mm toppur. Perur og öryggi. Verð 12.900.

AMG Aukaraf
Dalbrekka 16, 200 Kópavogur
Sími: 585 0000
www.aukaraf.is

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

Volvo FH12 6x4. Nýskráður 04/2003. Ek. 475.000 km. 460 hö, I-Shift, VEB mótorbremsa. Vökvakerfi fyrir sturtur. Upplýsingar í síma 515 7000 og 893 4435 Ólafur.

Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

2005 Nissan Murano SE Dýrasta týpa hlaðin búnaði. Leður, lúga, rafdrifin sæti, "18 álfelgur, Bose græjur m. 6 diska CD ofl. Listaverð frá 4.990 þús. Okkar verð á dýrustu týpu: 4.584 þús.

Sparibíll ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

Húsbílar. Landsins mesta úrval af húsbílum. Framdrifnir, afturdrifnir Ford,Fiat,Bens Víkurverk Tangarhöfða 1 sími 557 7720 www.vikurverk.is

Víkurverk
Tangarhöfði 1, 110 Reykjavik
Sími: 567 2357
www.vikurverk.is

Nissan Terrano SE V6 AT. nýskr. 10/'94, ek. 163 þ. km, svartur, heilsársdekk, filmur, topplúga, leður o.fl. Verð 680.000. Heimsbílar eru staðsettir á nýja stóra bílasölusvæðinu við Kletthals 11.

Heimsbílar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Getum útvegað 2004 Ford Escape XLT Með öllu. Svartur. Ekinn 13þ mil. Verð 2,499þ. Einnig eldri og yngri árg, Á hagstæðu verði! Örugg þjónusta, lágt verð!!! www.bilatorg.is

Bílatorg
Sími: 691 8386
www.bilatorg.is

Bílar til sölu

Til sölu Blazer 1973, algjört antik. 482-2273, 898-1650.

0-250 þús.

Toyota Hilux Extra Cap 2,4, árg. '91, bensín, 33'' dekk. Þarfnast smá lagf. f/skoðun. Dráttarb. S. 822 0081.

MMC Lancer 89, 4 dyra, ek. aðeins 127 þ. km. Bíll í toppstandi, verð 100 þús. Uppl. s. 567-4900.

Til sölu Dodge Grand Caravan árg 2000. lengri gerðin með 2 barnabílstóla fellda inn í aftursætin. Tilvalinn fjölskyldubíll með krók. Nánari upplýsingar í síma 8927619 eftir kl. 13.

Mazda 323, '96, 4x4, station, ek. 129 þús., sk. '05. Tilboð 230 þús. S. 898 2128.

Toyota Cor. Touring '90, ek. 226þ. bsk. sk. '06. Góð vél. Vh. 115 þ. S. 552 9345 / 699 4345.

MMC Lancer 89, 4 dyra, ek. aðeins 127 þ. km. Bíll í toppstandi, verð 100 þús. Uppl. s. 567-4900.

Til sölu Dodge Grand Caravan árg 2000. lengri gerðin með 2 barnabílstóla fellda inn í aftursætin. Tilvalinn fjölskyldubíll með krók. Nánari upplýsingar í síma 8927619 eftir kl. 13.

250-499 þús.

Honda Civic '96. 5 dyra, beinsk. ek. 169þ. Verð 350.000. Sími 8919992.

500-999 þús.

Útsala!
Toyota Avensis station árg. 1998. Ekinn 130 þ. km, beinsk. þjónustubók. Verð 790 þ. kr. góður bíll, tilboð 670 S. 894 2400.

Tilboð. Renault Laguna RTE 11/98 ekinn 75 þús.Dökkblár, 5.gíra rafm.rúður, dráttarkrókur, smurbók.Bíll í toppstandi. Frábært verð aðeins kr. 670.000,- 150 þús út, restin í 36 mán. afborg. kr. 15.600,- per mán. Uppl. í s. 525 2011 Magnús.

Toyota Yaris sol '01. 1300, ssk., ekinn 50 þús. Upplýsingar í síma 868 0490.

Til sölu Nissan Almera arg 2000 ekinn 85000 nýsk verð 650000 lán 550000 afb 13500 á mán sumar + vetrad, uppl í s 8464286.

ÚTSÖLUVERÐ! Plymouth Voyager árg. '97, sjálfskiptur, 3ja ltr. vél. Ekinn 100 þús. mílur. Verð 700 þús. Sími 699-4772.

VW Golf árg. '99, ekinn 120 þús. Verð 690 þús. Uppl. í s. 695 0868.

1-2 milljónir

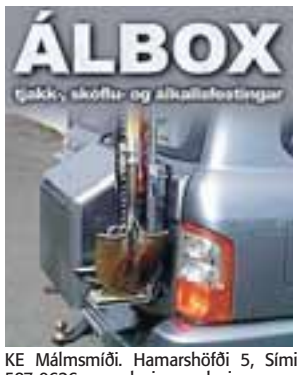
MMC L200 '98 til sölu. Ekinn 150 þús. 35" breyttur, mikið yfirfarinn bíll. Toppeintak. Verð 1.170.000. Uppl. í s. 892 5195.

Bílar óskast

Óska eftir bíl á 0-80 þús. Ekki eldri en '92. Má þarfnast lagfæringar. S. 662 8470 & 866 9039.

Óska eftir góðum bíl. Hámark 500.000 staðgreitt. Allt kemur til greina. Uppl. í s. 822 1531.

Jeppar



KE Málmsmíði. Hamarshöfði 5, Sími 587 0626. www.ke.iswww.ke.is

GMC JIMMY árg. '95 ek. 105 þús. mílur, sjálfskiptur, sk. '06, bíll í góðu standi. Verð 700 þús. S. 555 2353 & 893 0253

SkidooMXZ600'99.Ekinn 4000km.Ný upptekinn.Verð 350.000-.Heimir 693-9979

Pallbílar

Til sölu Cevrolet Z71 350 árg. '97. Leðurinnr. V. 1.400 þ. Uppl. í s. 893 5531.

Hópferðabílar

Ford Econoline club wagon 350 7,3 l, dísel turbo, 11 manna , ekinn 150 þús. Verð 1590 þúsund. Ýmis skipti skoðuð. Sími 893 0462.

Vörubílar

Vörubíladekk Gott verð
Flestar stærðir. Ný og sóluð. Verð frá kr. 29.900,- m/vsk. ALORKA.is, sími 577 3080.

Til sölu Scania 81 árg. '80 ekinn 262 þús km m. palli og krana, óslitin dekk, fæst á 490 þús Uppl. í síma 8957272

Mótorhjól

Öku- og bifhjólakennsla. Ný hjól nýjar áherslur. Davíð S. Ólafsson. S. 893 7181. www.simnet.is/dso

Til sölu ! Mótorhjólagalli (buxur+jakki) Mjög vel með farinn og lítið notaður Upplýsingar í síma 8202111

Reiðhjól

Reiðhjólastoðir fyrir heimili, skóla og stofnanir. Ókeypis heimkeyrsla á höfuðborgarsvæðinu. Borgarhjól, Hverfisgötu 50. S. 551-5653

Kerrur

Til sölu kerra 2,50x1,15. Hægt að leggja niður fram-og afturgafl. Uppl. í síma 823 6049 & 692 6044.

Fellihýsi

Óska eftir að kaupa 4ra til 6 ára gamalt fellihýsi. Uppl. í s. 824 7744.

Tjaldvagnar

Óskum eftir Combi Camp Family tjaldvagni eða öðrum sambærilegum tjaldvagni. Uppl. í síma 896 9962 & 431 4011.

Óska eftir vel með förnum tjaldvagni með fortjaldi t.d.Camplet. Verðhugmynd allt að 350.þús staðgreitt. Upplýsingar í síma 698 4782

Vinnuvélar

Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

Case CX 210 (Sumitomo) beltagrafa til sölu. '03, ek. 850 vinnust. 800 mm spyrnur, hraðtengi, vökvalagnir f/fleyg ofl. Verð 7,5 millj. + vsk. S. 892 5195.

Cat 140h árg. '98 til sölu. Slóp og laysermótakari. Vinnustundir 4500. Útlit og ástand mjög gott. Uppl. í síma 892 5195.

Lyftarar

Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð Armar ehf s:565-4646 & 660-1700

Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitæki. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða- og varahlutaþjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is

Bátar

46 feta skemmtibátur til sölu, V. 10.8 millj. Ýmis skipti mögul. Uppl. í s. 892 5195.

Gúmmíbátar og Gallar
Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Björgunarbátar, vesti & slöngubátar á góðu verði. Uppl. í s. 6607570 www.gummibatar.net

Bátaland, allt til báta.
Utanborðsmótorar, bátahlutir, dælur, öryggisbúnaður, bátar, þurrkubúnaður og margt fleira. Bátaland, Óseyrarbraut 2 Hafnarfirði S. 565 2680, www.bataland.is

Hjólbarðar

Tilboð á sumardekkjum t.d. 155/80 x 13 frá kr. 3980 175/65 x 14 frá kr.5300 195/65 x 15 frá kr. 6200 Hjólbarðaviðgerð Kópavogs, Hjólkó, Smiðjuvegi 26 S.557 7200.

4 stk. 13" sumard. á Lancer, Colt og Corolla felgum á 8 þ. 4 stk. 12" á Swift felgum á 8 þ. 4 stk. 14" á Primeru felgum á 10 þ. 4 stk 235/60, 16" á 12þ, 4 stk 15" á Opel Vectra felgum með koppum á 8 þ. 4 stk. 205/75 15" á felgum á 8 þ. S. 896 8568.

BF Goodrich sumardekk á 15" álfelgum. 195x65x15/110 dekk undan Opel Vectra. Uppl. í síma 849 1347.

Varahlutir

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Hondu, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

AB-VARAHLUTIR
Bílavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddíhlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælur, öxulliðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, viftureimar, spirnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.
Opið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga.
Betri vara, betra verð.
Sími 567 6020. Bíldshöfði 18

Partasala Guðmundar Tangarhöfða 2, S. 587 8040. Erum að rífa Mözdu, MMC og Nissan frá árg. '88-'97. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Bílakjallarinn Stapahrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Opel, Opel, Opel, Opel. Kaupi bíla. S. 483 1919 & 845 2996 553-9900.

Alternatorar-startarar
Viðgerðir-sala. Tökum þann gamla uppí. Vm/Rótor ehf. Helluhr. 4, s. 555 4900.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Nýtt!!!
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Partaland, Stórhöfða 18, s. 567 4100. Varahlutir í Pajero og Lancer '89-'00, Trooper '99-'03, Terrano II '00 ofl. teg.

Bílhlutir, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Ás
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Á varahluti í Charade '88/'93, Civic '91, Lancer Colt '92/'93, Galant '90, Corolla '92, Touring '92, Sunny '92, Micra '91, Swift '90, Subaru '90, Justy, L300 '90, Primera '93, Escort '88. Hyundai Coupe Turbo '93. Sonata '92. Kaupi bíla. S. 896 8568.

Viðgerðir

Túrbínur, varahl. & viðg.þj. Vélaviðg., allar almennar viðgerðir. Sérpöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbo ehf. s. 544 2004.

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

Ef pústið pípir og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu

Öðruvísi vörur - öðruvísi búð, fallegar tækifærisgjafir. NÝTT. Eve Taylor frá toppi til táar. Glæsilegt úrval. Opið mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og Ilmur ehf Bíldshöfði 12. S. 517 2440

Okkar árlega rýmingarsala. 50-70% afsláttur af öllu í versluninni. Nú er tækifærið, ekta pelsar á hálfvirði og margt fl. Sigurstjarnan, (bláu húsin) Fákafeni. Opið frá 11-18 virka daga og 12-16 laugardaga. S. 588 4545. Vaxtalausar léttgreiðslur

NÝJAR PERUR NÝJAR PERUR!!!!
Hreinlega betri sólbaðsstofur.
Lindarsól, sími 564 6666.
Fjarðarsól, sími 555 6464.

Alsager rennibekkur frá Potterycrafts LTD til sölu. Upplýsingar í síma 551-7654.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Bílskúrshurðaþjónustan. Bílskúrshurðir og mótorar, varahlutir - viðgerðir. Halldór S. 892 7285.

Skransalan Skipholti 29A er komin í ný föt.
Kíkjið við og sjáið breytingarnar. Opið 12-18 virka daga. S. 694 6016 & 551 2306.

Brúnn hornsófi, nýlegur, til sölu ásamt púðum, kr. 80.000. S. 699 3274.

Prenthylki
Ný og bætt heimasíða www.prenta.is. Seljum áfyllingar í alla prentara. Fyllum á öll prenthylki. www.prenta.is Bolholti 6 Rvk.

Sumardekk til sölu, nær ónotuð, 215/65 R 16. Fjögur saman á hálfvirði. Sími 892 3788.

Nýlegt, fallegt dömuhjól til sölu á góðu verði og einnig nýtt þrekhjól. S. 587 2084 & 690 2084.

Ísskápur 180 cm tvískiptur á 15 þ., 140 cm á 10 þ. 120 cm og 85 cm á 8 þ. Barnakerra á 3 þ. Þríhjól á 3 þ. Barnabílstóll á 3 þ. Einnig varahlutir í ýmsa bíla og mikið af dekkjum á felgum. S. 896 8568.

Gefins

2 til 3 sæta sófi óskast gefins eða ódýrt. Uppl. í síma 868 1602 eftir kl. 4 alla daga.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tónlist

Hljómborðsleikari óskast í starfandi danshljómsveit. Aldur 30+. Eingöngu einst. með mikinn áhuga kemur til greina. Uppl. í s. 695 3811.

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Frá kl 8-23.

Til bygginga

Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Steinull
Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Verslun

www.rum.is frábær fermingartilboð, Amerísk fermingarrúm frá 29.900 kr. Snorrabraut 56 & Glerárgötu 34 Akureyri, s. 551 5200 & 461 5300

YFIR HUNDRAÐ BÍLAR Á STAÐNUM

Ford Mustang Árg 05, ek 1þús. Nýr bíll, V 3090

VW Polo 6/03. Ekin 43þ. Verð 1090 áhvil 800

VW Polo 1,4. Árg 1999, ek 81þ. Verð 590 áhvil 230

Mazda Tripute 4wd. Árg 02. Ek 60þ, töff jepplingur verð 2250

Audi TT 1.8 turbo. Árg 99, ek 110þ. Verð 1950

Chrysler Pacifica. Árg 04. Ek 31þ. Verð 3990 einn með öllu

M.Bens ML 320. Árg 00. Ek 58 þús. Verð 2990

M Bens E 500. Árg 03. Ek 10 þús, m öllu. Verð 7800

Subaru Forester. Árg 03. Ek 16 þ. Verð 2190

BMW 730. Árg 95. Ek 255þ. Vel búinn bíll. Verð 1480

BMW X5 4,4 Árg 00. Ek 140þ. Einn með öllu. Verð 4900

Porsche cayenne S. Árg 04. Ek 40þ. Fallegur bíll með öllu, 22" felgur V 8300

Suzuki xl7. Árg 04. Ek 15þ. 7 manna bíll. Verð 2890

Nissan Almera 1,4. Árg 97. Ek 90þús. Verð 690

Nissan Almera. Árg 00. Ek 58þ. Verð 700. TILBOÐ 580þ

Subaru Impresa. Árg 97. Ek 127þ. Verð 690

Ford Focus. Árg 02. Ek 96þús. Verð 1050 áhvil 950

Chervolet Camaro blæju. Árg 95. Ek 107 þús. Verð 1590

Toyota Rav 4. Árg 02. Ek 89 þús, Ssk. Verð 1790

Fosshálsi 27
Sími 577 4747. Fax 577 4750
hofdabilar@hofdabilar.is • hofdabilar.is

TIL SÖLU

Kauptu bíl beint frá Bandaríkjunum
Við hjálpum þér að velja þinn bíl
Við bjóðum lægstu flutningsgjöldin sem völ er á
Við bjóðum lægsta gjaldið fyrir þjónustuna
Okkar þjónusta er örugg, auðveld, hröð og traust.
Bílar, trukkar, traktorar, bíthjól og aðrar vélar og varahlutir.
International Ventures LLC
Suffolk, Virgina USA, T-001-757-986-3800
F-001-757-986-3801, e-mail: ivllc@ivllc.us

100% Verðvernd!!!!
Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar sólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskröfu um land allt.

Kr. 4.800
Opið 10.00-18.00 þriðjud.- föstud. Praxis S 568 2878 - 691 0808 Síðumúla 13, 108 R. www.praxis.is praxis@praxis.is

Konur athugið Vibrafem fullnægingarkremið er komið til okkar, 30 ml túpa sem dugar í yfir 50 skipti á aðeins 2990 kr. Pantanir í síma 552-2525 eða á www.venus6.is umboðsaðili Venus Erotic store Freyjugötu 1, 101 Reykjavík. Sendum í póstkröfu um land allt.

Ýmislegt

Gegnheilt plankaparket á verksmiðjuverði.
Höfum nýhafið framleiðslu á gegnheilu hágæða plankaparketi úr amerískum harðviði. Eigum fyrirliggjandi á sérstöku kynningarverði eftirfarandi tegundir: Hvít amerísk eik - natur. Hlynur- prime Kirsuber-prime og nature. Hnota-prime Sýnishorn á staðnum.
Geoplank ehf. Seljubót 7, 240
Fyrstir koma fyrstir fá. Allar upplýsingar í síma 426 7800.

Hreingerningar

Nostra - Hreingerningarþjónusta. Tökum að okkur heimilisþrif, flutningaþrif, teppahreinsanir, stigagangar og fyrirtæki. Ellý s. 898 9930, einnig er hægt að senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þrifin. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru s. 699 3301.

Tek að mér regluleg þrif fyrir heimili, fyrirtæki, einnig flutningsþrif. Mikil reynsla, reglusemi. Ásta 848 7367.

Ræstingar

Gistiheimili á stór Reykjavíkursvæðinu óskar eftir starfskrafti í þrif 4 stundir á dag. Upplýsingar í s. 699 7885.

Garðyrkja

Trjáklippingar, garðsláttur, garðaúðun og önnur garðvinna... Nú er tíminn til að klippa og fá tilboð í garðslátt sumarsins! Garðar best, ánægðir viðskiptavinir frá 1988.

Garðsláttur, trjáklippingar, garðaúðun, beðahreinsun o.fl. Hér færðu alla viðhaldsþjónustu á einum stað fyrir garðinn. Garðlist 554-1989 www.gardlist.is .

Trjáklippingar - garðyrkja.
Klippi tré og runna og felli tré. Fljót og góð þjónusta. Látið fagmann vinna verkin.
Jóhannes garðyrkjumeistari, s. 849 3581.

Túnþökusala
Túnþökur til sölu. Gerum tilboð í minni og stærri verk. Steini.s. 663 6666/663 7666

Trjáklippingar. Klippi og grisja garða, tugára reynsla. Sanngjörn þjónusta. Uppl. í s. 698 7991. Gunnar, garðyrkjumaður.

Bókhald

FAGBÓK ehf.
Bókhaldsstofa.
- Bókhald/Ársreikningar - Skattframtöl fyrir lögaðila/einstaklinga - Stofnun félaga - Vsk.uppgjör - Launaútreikning ofl.
Persónuleg þjónusta á góðu verði. Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ, sími 566 5050. GSM 894 5050, 894 5055.

Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutafélaga KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

FRAMTAL 2005 Einstaklingar og minni rekstraraðilar. FRAMTALSÞJÓNUSTAN s. 533 1533

Bókhald-Vsk.& launauppgjör-Ársuppgjör. Ódýr og góð þjónusta. Sími: 6926910

Málarar

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Málarameistari getur bætt við sig verkefnum. Tilboð eða tímavinna. Uppl. í s. 869 3934.

Eðalmálun GE. getur bætt við sig verkefnum nú og fyrir sumarið.Fagleg og snyrtileg þj. Uppl. í s. 697 6284, Guðjón Eðal.

Meindýraeyðing

Öll meindýraeyðing fyrir heimili, húsfélög.
S. 822 3710.

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mýs o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningaþjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikaels. S. 894 4560.

Húsaviðhald

892 1565 - Húseignaþjónustan - 552 3611. Lekaþéttingar - þakviðg. - múrviðg. -húsakl. - öll málningarvinna - háþrýstiþv. -þakþéttiefni (500% teygjanl.).

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Glerjun og gluggaviðgerðir !
Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf, s. 860 1180.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. múrun, málun og tré- smíðavinnu. Föst tilboð eða tímavinna. S. 616 1569.

Húsaviðgerðir
Tökum að okkur málningar og viðgerðir inni sem úti. Múr, tré og blikk. Vanir menn og vönduð vinna. Uppl. í s. 867 4167.

Stíflulþjónusta

Stíflulþjónustan ehf
Losum allar stíflur, hreinsum lagnir. Röramyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennslislögnum. Stíflulþjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Tölvuviðgerðir - Vírushreinsanir - Uppfærslur
Start tölvuverslun,
Bæjarlind 1, Kópavogi.
Sími 544-2350, www.start.is

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Milli kl 8-23 alla daga.

Er vírus í tölvunni eða er hún biluð? Mæti á staðinn. Þekking og reynsla í 20 ár. S. 696 3436. www.togg.biz

Tölvuvandamál? Kem á staðinn. Viðurk. af Microsoft. Mikil reynsla. Ríkharður s. 898 0690, til kl. 23 alla daga.

Opið allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Snyrting

Er húðin þurr?
Djúpnæring með hljóðbylgjum. 1/2 klst kr. 2.900- Greifynjan Hraunbæ 102, sími 587 9310. opið frá kl 9-20.

Flottar neglur.
Gott verð. Opið 10-18. Tímapantanir í S. 869-8964.

Spádómar

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

90,9 98,9 visir FRÉTTABLAÐIÐ 90,9 98,9 visir

Cockteilsósa, Cockteilsósa.
Hamborgarabúlla-Tómasar.

Jeppakerrur,
Víkurvagnar

Ný verslun með skrifstofuvörur hefur opnað í Borgartúni 29.
Oddi.

Verslun iðnaðarmannsins.
Sindri, Klettagörðum Reykjavík.

Rafmótorar – gírmótorar
Fálkinn

Reimar í bíla
Fálkinn

Hjá Íslandsbanka bjóðast fjölmargir ávöxtunarmöguleikar fyrir sparnaðinn þinn.
Við bjóðum 50% afslátt af gengismun í verðbréfasjóðum okkar til 1. maí.
Íslandsbanki eignastýring.

Góðan daginn, góðan daginn.
Hamborgarabúlla-Tómasar.

Danskar bækur.
Penninn-Eymundsson Austurstræti

Átt þú spariskírteini á gjalddaga í apríl? Hjá Íslandsbanka bjóðast fjölmargir ávöxtunarmöguleikar.
Við bjóðum 50% afslátt af gengismun í verðbréfasjóðum okkar til 1. maí.
Íslandsbanki eignastýring.

Cockteilsósa
með frönskunum.
Hamborgarabúlla-Tómasar.

Slökkvitæki, slökkvitækjaþjónusta.
Eldvarnamiðstöðin, Sundaborg.

Nýjar skrifstofuvörur frá Esprit í verslun Odda Borgartúni 29.
Oddi.

20% afsláttur af brauðosti í sérmerktum kílóastykkjum í næstu verslun.
Osta-og-Smjörsalan.

Hemlahlutir í bíla
Fálkinn

Lífið er dásamlegt.
Hamborgarabúlla-Tómasar.

Rafhlöður í neyðarljós.
Rafhlöðubúðin Rafborg.

Mjólkurhristingur með kaffibragði, nammi nammi namm.
Hamborgarabúlla-Tómasar.

Slökkvitæki, Reykskynjarar, Eldvarnateppi.
Eldvarnamiðstöðin, Sundaborg

Sony ferðavélar á tilboði í verslun Odda Borgartúni 29.
Oddi.

Stafrænar myndavélar frá Sony á tilboði í verslun Odda Borgartúni 29.
Oddi.

Dráttarbeisli
Víkurvagnar

Cockteilsósa og franskar kartöflur.
Hamborgarabúlla-Tómasar.

Tilboð á brauðosti í sérmerktum kílóastykkjum í næstu verslun.
20% afsláttur.
Osta-og-Smjörsalan.

Símarafhlöður.
Rafhlöðubúðn Rafborg.

Nú færðu brauðost í sérmerktum kílóastykkjum með 20% afslætti í næstu verslun.
Osta-og-Smjörsalan.

Samtengjanlegir þráðlausir reykskynjarar.
Eldavarnarmiðstöðin, Sundaborg.

Vasaljós.
Rafhlöðubúðin Rafborg.

Njótið lífsins.
Hamborgarabúlla-Tómasar.

Alspá 908-6440
Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarrot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Spásíminn s. 908 5666. Ársspá 2005. Stjörnuspá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spilaspá, draumar, og huglækningar. S. 908 6040. Frá kl. 13 til 01.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001
Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Spásíminn 902-5052. Spái í spil og Tarot spil. Opið frá kl. 20 - 23 Björk.

908 6116 er spákonan Sirrý. Ástir, fjármál, heilsa. Tímap. í s. 823 6393.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Iðnaður

Rafvirkjun

Rafengi Hf. Raflagnaþjónusta. Endurnýjun og nýlagnir. Vönduð vinnubrögð. S. 663 7789.

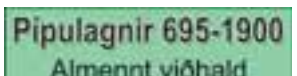
Trésmíði

Trésmiðir. Óskum eftir vönum trésmiðum í mótauppslát. Uppl. í síma 896 4591.

Hef fólk og lærða smiði á lausu í byggingavinnu. Stálsmiðir, trésmiðir og fleira fagfólk. Fólið er frá Bretlandi. Umsóknir sendist á men@internet.is.

Viðgerðir

Vatn getur skemmt !! Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.



Smávélaviðgerðir: Garðsláttuvélar, sláttuorf, sláttutraktorar, garðlýsing, jarðvegsþjöppur, dælur, kerrusmíði, Gokart þjónusta, keðjusagir, hekkklippur, rafstöðvar. Vélverk JS S. 554-0661. www.velaverkjs.is

Loftnetsuppsetningar og -viðgerðir. Einnig innanhúsviðgerðir. Vönduð vinna. Loftnetsþjónustan Signal. S. 898 6709.

HEILSA

Heilsuvörur

ShapeWorks- Lífstíll til kjörþyngdar. Fanney Úlfljótsd. www.fanney.topdiet.is - S. 698 7204.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Vantar þig pening fyrir sumarið? www.diet.is/auka Hringdu strax! Margrét s:699-1060

Glæný! Skoðaðu arangur.is Þökkum frábærar viðtökur. Lífsstílsráðgjöf s. 586 8786.

Líkamsrækt

Fit - Pilates
Námskeiðin vinsælu með stóru Fit-Boltunum. Alhliða styrktaræfingar sem þjálfa djúpvöðva líkamans og gefa langar fallegar línur og flatan kvið. Uppl. í s. 896 2300 og á www.einka.is

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Heilun
Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið

Windows XP kerfisstjóranám. 63 st. á aðeins kr. 69.900. Hefst 3. maí. Rafiðnaðarskólinn www.raf.is

Kennsla

Viltu upplifa ævintýri? Að sigla er ævintýri. Siglinganámskeið sumarsins ehefjast 18 maí, skráning er hafinn! Siglingaskólinn, s. 898 0599 & 588 3092

HEIMILIÐ

Húsgögn

Sófalist
Fallegar yfirbreiðslur fyrir sófa stóla og borðstofustóla. Sérsaumuð rúmteppi og púðaver. Opið mán - fimmtudaga 15.00 - 18.30, laugard. 11.00 - 15.00 Sófalist, Síðumúla 20 (2 hæð), www.sofalist.is **Sími 553-0444**.

Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?
Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

Til sölu búslóð vegna flutninga. Skápar, borð og sófasett. S. 892 7995.

Til sölu eða gefins vegna flutninga. Stór ísskápur með fyrsti.,eldhúsborð og 2 stólar, 140cm rúm með dýnu, stofuhúsgögn og leðurhornsófi. Vetrardekk frá Renault. Barnahúsgögn, vagn og kerra, stór leikgrind, róla, bað, matarstóll. Mikið af leikföngum og barnafötum gefins. Allt er fyrir yngri en 8 mán. S. 865 5071.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Barnavörur

Óskum eftir vel meðförnum barnavagni og bílstól fyrir ungabörn. Uppl. í s. 866 4484 e. hád. Ingunn.

Dýrahald

Nýtt kattadót frá CleoPet. Dýrabær - Hlíðasmára 9 - Kóp. sími 553-3062. Op. má - fö 13 - 18. lau 11 - 15.

NUTRO - 30 % afsláttur!
Þurrfóður fyrir hunda og ketti í hæðsta gæðaflokki. Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opið mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Gisting

Gisting og bílar. Hótelíbúðir frá kr. 5500, bílaleigubílar 2500. Hótel Atlantis Grensásvegi 14. S. 588 0000.

Fyrir veiðimenn

www.sportvorugerdin.is

Laxá á Refasveit. Eigum til lausar stangir . Uppl. í síma. S. 898 3440, 824 5406 & 893 0630.

Lax og Silungsveiði!
Fjölbreytt úrval lax og silungsveiðileyfa. Veiðiþjónustan Strengir. www.strengir.is ellidason@strengir.is S. 567 5204 og 660 6890.

Sló í gegn fyrir lax og sjóbirting Ómissandi í næsta veiðitúr www.frances.is

TIL SÖLU

póst húsið

Ef þú hefur áhuga að slást í hóp blaðbera hafðu þá endilega samband í síma **5858330.**

Okkur vantar blaðbera í eftirtalin hverfi:

Laust á virkum dögum:

101-13	Laugavegur Snorrabraut
101-14	Hverfisgata
101-22	Hávallagata Túngata
101-37	Hólavallagata Suðurgata Túngata
101-38	Sólvallagata
101-39	Bjarkargata Hringbraut Suðurgata Tjarnargata
101-45	Blómvallagata Brávallagata Hofsvallagata Hringbraut Ásvallagata
101-49	Aðalstræti Lækjargata Pósthússtræti Tryggvagata
101-59	Öldugata
103-01	Efstaleiti Miðleiti Ofanleiti
104-02	Brúnavegur Dyngjuvegur Kleifarvegur Kleppsvegur Vesturbrún
104-03	Laugarásvegur Sunnuvegur
104-07	Langholtsvegur
104-08	Langholtsvegur
104-09	Langholtsvegur
104-14	Drekavogur Hlunnavogur Njörvasund Sigluvogur
105-04	Háteigsvegur
105-06	Bolholt Hjálmholt Skipholt Vatnsholt
105-07	Flókagata
105-13	Reynihlíð Suðurhlíð Víðihlíð
105-24	Miðtún Samtún
105-34	Rauðalækur
105-47	Flókagata Skeggjagata
107-04	Einimelur Hofsvallagata Melhagi
107-06	Grenimelur
107-08	Tómasarhagi
107-09	Grímshagi Lambhóll v/Starhaga Lynghagi Starhagi
107-13	Ægisíða
107-27	Starhagi Lambhóll Ægisíða
108-34	Akraland Aðalland Áland Álfaland Álftaland Ánaland Árland
108-41	Kjarrvegur Markarvegur
109-27	Stafnasel Stallasel Stapasel Staðarsel Steinasel Stekkjarsel
112-06	Hverafold
112-26	Dofraborgir Dvergaborgir Goðaborgir
112-39	Garðsstaðir
113-09	Grænlandsleið Jónsgeisli
200-08	Kársnesbraut
200-10	Holtagerði
200-15	Hjallabrekka Laufbrekka Lundur Nýbýlavegur
200-17	Hjallabrekka Nýbýlavegur
200-24	Daltún Ástún
200-32	Bakkahjalli Blikahjalli Brekkuhjalli
200-37	Digranesheiði Gnitaheiði Lyngheiði
200-50	Hlaðbrekka Nýbýlavegur Þverbrekka
200-58	Auðbrekka
200-59	Melaheiði Tunguheiði Álfhólsvegur
200-62	Lundarbrekka Nýbýlavegur
210-01	Haukanes Þrastanes
210-04	Kríunes Súlunes Þernunes
220-07	Hraunhvammur Hraunkambur Nönnustígur Reykjavíkurvegur Skúlaskeið Tunguvegur
220-19	Miðvangur
220-30	Hvammabraut Klausturhvammur Kvíholt Staðarhvammur Túnhvammur
220-33	Hringbraut Reynihvammur Strandgata Suðurgata
220-42	Brattholt Bæjarholt Háholt Suðurholt
221-06	Birkiberg Burknaberg Klettaberg
221-09	Einihlíð Engihlíð Fagrahlíð Fjóluhlíð Furuhlíð
221-10	Berjahlíð Birkihlíð Bjarmahlíð Brekkuhlíð Efstahlíð Stekkjarberg
240-04	Baðsvellir Selsvellir Ásvellir
240-05	Blómsturvellir Efstahraun Gerðavellir Hólavellir Höskuldarvellir Iðavellir Litluvellir Sólvellir
240-06	Arnarhraun Borgarhraun Leynisbraut Leynisbrún Staðarhraun
240-07	Dalbraut Hellubraut Sunnubraut Vesturbraut Víkurbraut
240-09	Glæsivellir Skipastígur Árnastígur
600-15	Byggðavegur Grænamýri Hamarstígur Rauðamýri Þingvallastræti

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Íbúðir á Benidorm. Erum með 10 íbúðir á leigu bæði 1 og 2ja svefnherbergja íbúðir í allt sumar. Skoðið heimasíðu okkar www.icemar.com Email: info@icemar.com eða síma 0034-690 115 909

Leiguliðar
2ja og 3ja herbergja íbúðir á Kjalarnesi að losna. Sjá www.leigulidar.is S. 517 3440.

Torrevieja-spánn.
Indælt lítið raðhús fyrir 6 til leigu, á góðum stað í bænum. Gott verð. S. 908 6440. www.cozyhouse-torrevieja.com

Falleg 2ja herb. íbúð til leigu við Austurbrún með innbúi laus 1. maí í 4 mánuði. Uppl. í s. 663 7261 & hallgrimsson@swipnet.se

Mjög hugguleg 3ja herb. íbúð til leigu í Grundarhverfi á Kjalarnesi. Íbúðin er öll nýstandsett. Uppl. í s. 691 2388 og 551 5247.

Til leigu um 30fm stúdíóíbúð á efstu hæð í Krummah. Verð kr.40000,- + 5000,- f. rafm. hita og húsgj. Uppl. s: 822-8216 eftir kl. 18

2ja herb. 50 fm íbúð á 1. hæð á góðum stað í Hafnarf. til leigu strax. Uppl. í s. 565 4360 / 899 7004.

20 ára kvk m. fasta vinnu óskar eftir herbergi/íbúð til leigu á svæði 104 sem allra fyrst. Verð allt að 40 þús pr. mán. Uppl. s: 6977486

Einst.herb. með baði til leigu við Hlemm. Uppl. í s. 845 1575.

Húsnæði óskast

Reglusöm og reyklaus kona óskar eftir lítilli, ódýrri íbúð til leigu. Skilvísum greiðslum og góðri umgengni heitið. Uppl. Hjördís 821 7523.

4-5 herbergja íbúð óskast í Reykjavík. Fyrirframgreiðsla og meðmæli ef óskað er. Sími 849 5736.

Sumarbústaðir

Lincoln Presidential 2001. Uppl. í síma 862 1936.

Atvinnuhúsnæði

Atvinnueign.is
Þarftu að leigja eða taka á leigu atvinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigulista Atvinnueignar þér að kostnaðar lausu. www.atvinnueign.is s:568-6600

Skrifstofu og Atvinnuhúsnæði.
Á annarri hæð við Ármúla. 3ja herb. 104m og salur 150m (kaffiaðstaða). Uppl. í s. 553 1708 & 892 2392

Skrifstofuherbergi til leigu í Ármúlanum. Góð aðstaða, hagstæð kjör. S. 899 3760.

Til leigu ca150 fm efri hæð gæti nýst sem íbúð eða undir léttan iðnað. Staðsett í Mosfellsbæ. sími 691-1603

ATVINNA

Atvinna í boði

BM ráðgjöf
Starfsfólk !
Við erum að bæta við duglegu sölufólki núna !
Góð verkefni – góð laun
BM ráðgjöf ehf.
Reykjavík 822 5052
Vestmannaeyjum 693 2485
Reykjanesbæ 862 1180
bm@bm.is

Ruby Tuesday
óskar eftir hressu og duglegu fólki fæddu 1987 eða fyrr í vinnu á veitingastað okkar í Skipholti. Um er að ræða fulla vinnu og hlutastörf í sal. Hentar vel fyrir skólafólk.
Allar nánari uppl. gefur Ási í síma 660 1143.

Kynning
Bros á allra vörum!

Vegna aukinna verkefna
Vantar okkur hæft kynningarfólk í Reykjavík, Akureyri og á landsbyggðinni strax til starfa. Mikilvægt að viðkomandi hafi ánægju af samskiptum og sé áreiðanlegur og stundvís. Snyrtimennska og lífsgleði er áskilin. Eins óskum við eftir manneskju sem er vön matreiðslu. Áhugasamir hafi samband við Önnu Sigurðardóttir hjá Kynningu ehf. í síma 586 9000 eða í gsm 822 1412. Einnig má senda umsóknir á anna@kynning.is.

10-11 óskar eftir duglegu starfsfólki í verslanir sínar á höfuðborgarsvæðinu.
Sérstaklega verið að leita af starfsfólki í hlutastarf. Unnið er á vöktum. Umsækjendur þurfa að vera þjónustulundaðir, áreiðanlegir, vinnusamir og góðir í mannlegum samskiptum. Einnig verða umsækjendur að vera fæddir '87 eða fyrr.
Áhugasamir geta sett inn umsókn á vefslóðinni www.10-11.is eða fyllt út umsóknareyðublöð í verslununum sjálfum.

Shell stöðvarnar.
Óskum eftir duglegum og þjónustulunduðum einstaklingum 18 ára og eldri til afgreiðslu á Shell stöðvarnar í vaktavinnu og eins í hlutastörf á kvöldin og um helgar.
Hægt er að sækja um á heimasíðu 10-11. www.10-11.is eða senda umsóknir á sat@10-11.is

Meiraprófsbílstjórar óskast
AÐFÖNG óska eftir meiraprófsbílstjórum til sumarafleysinga, einnig þarf viðkomandi að hafa próf á vörubifreið með eftirvagn: Trailer.
Umsóknareyðublöð má fá í móttöku Aðfanga að Skútuvogi 7, 104 Reykjavík

Skipulagsstofnun

Mat á umhverfisáhrifum

– Ákvörðun Skipulagsstofnunar um matsskyldu framkvæmda

Skipulagsstofnun hefur tekið ákvörðun um að eftirtalin framkvæmd skuli ekki háð mati á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.

Sjóvörn við Hvaleyrarhöfða, Hafnarfirði.

Ákvörðunin liggur frammi hjá Skipulagsstofnun, Laugavegi 166, 150 Reykjavík. Hana er einnig að finna á heimasíðu Skipulagsstofnunar: www.skipulag.is

Ákvörðun Skipulagsstofnunar má kæra til umhverfisráðherra og er kærufrestur til 23. maí 2005.

Skipulagsstofnun

Menntafélag byggingariðnaðarins

SVEINSPRÓF Í BYGGINGAGREINUM

Sveinspróf í húsasmíði, húsgagnasmíði, málaraiðn, múraraiðn, pípulögnum og veggfóðrun og dúklögn verða haldið haldin í maí og júní 2005.

Umsóknafrestur er til 1. maí n.k.

Ekki er tekið við umsóknum sem berast eftir auglýstan umsóknafrest.

Með umsókn skal fylgja ljósrit af prófskírteini og námssamningi.

Upplýsingar og umsóknareyðublöð liggja frami hjá Menntafélagi byggingariðnaðarins, Hallveigarstíg 1, 1. hæð Reykjavík. Sími 590 – 6430 og fax 590 – 6431

Hægt er að nálgast umsóknaeyðublöð á heimasíðu Menntafélagsins www.mfb.is

Verkalýðsfélagið Hlíf
Reykjavíkurvegi 64 – 220 – Hafnarfjörður – Sími 5550944
Fax 5654055 – Netfang: hlif@hlif.is

AÐALFUNDUR

Aðalfundur Verkalýðsfélagsins Hlífar verður haldinn kl. 20.00. þriðjudaginn 26. apríl 2005 í Skútunni, Hólshrauni 3. Hafnarfirði.

Dagskrá:

1. Venjuleg aðalfundarstörf.
2. Kosning í kjörstjórn.
3. Önnur mál.

Kaffiveitingar.

Stjórnin.

Reykjavíkurborg

FUNDARBOÐ

Opinn fundur um skipulag á Bílanaustreit.

Þriðjudaginn 26. apríl nk verður íbúafundur á vegum skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkur og Hverfisráðs Laugardals þar sem kynnt verður fyrirhugað skipulag á Bílanaustreit. Deiliskipulagstillagan er nú í auglýsingu og rennur frestur til athugasemda út þann 4. maí nk.

Fundurinn verður haldinn á skipulags-og byggingarsviði,Borgartúni 3, 4. hæð og hefst kl 20:00.

Skipulagshöfundar, Kanon arkitektar og Teiknistofan Tröð kynna skipulagið.

Að auki verða eftirtaldir aðilar frá Reykjavíkurborg á fundinum:

Dagur B. Eggertsson, formaður skipulagsráðs, Salvör Jónsdóttir, sviðsstjóri skipulags- og byggingarsviðs og Björk Vilhelmsdóttir, borgarfulltrúi, formaður hverfisráðs

Fundarstjóri er Björk Vilhelmsdóttir.

Allir eru velkomnir

Skipulags-og byggingarsvið
Hverfisráð Laugardals.

SMÁAUGLÝSINGAR

STÁL~ORKA
SKIPAVIÐGERÐIR

Stál-Orka ehf í Hafnarfirði óskar eftir að ráða vanan járnsmið eða mann vanan járnsmíði, framtíðarstarf.upl gefur Benedikt í síma 8927687.

Tekjumöguleikar.
Vantar fólk í sérhæft verefni.
Þarf að hafa bíl til umráða.
Uppl. Guðmundur í s. 694 5987.

Bílamálarar
Bílaspítalinn Þjónustuaðili fyrir Heklu h/f í Hafnarfirði vantar bílamálara, bifreiðasmið og mann vanan undirvinnu til starfa sem fyrst. Aðeins vandvirkur, stundvís og reglusamur aðili kemur til greina. Upplýsingar gefur Ingvi í síma 565 4332 frá kl 8-18 virka daga og 897 3150 eftir kl. 19.

Óska eftir að ráða málara og menn vana sandspartsli. Uppl. í s. 697 3592.

Bifvélavirki
Viljum ráða vanan lærðan bifvélavirkja til starfa sem fyrst. Tölvukunnátta æskileg. Aðeins stundvís og reglusamur kemur til greina. Uppl. gefur Ingvi í síma 565 4332 á virkum dögum og 897 3150 e.kl. 19 og um helgar. Bílaspítalinn, Þjónustuaðili Heklu.

Papinos Pizza. Óskum eftir hressu og duglegu starfsfólki. Umsóknarblöð í Núpalind 1 Kóp.

Leita eftir áhugasömum og duglegum starfsmanni við sandspörslun og málningarvinnu. Góð laun í boði fyrir réttan aðila. Uppl. s. 822-1920

Energia-Ristorante/Smáralind. Óskum eftir þjónustufóki í sal og matreiðslufóki. Mikilvægt er að viðkomandi hafi ánægju af samskiptum, þjónustu og sé áreiðanlegur og stundvís. Snyrtimennska og lífsgleði er áskilin. Áhugasamir sendið e-mail á energia@energia.is og fáið senda til baka starfsumsókn. Einnig er hægt að nálgast umsóknir á Eneregia.

Vantar vélamann á tveggja til fimm tonna smávélar. Sími: 894-2089 og 896-3580.

Starfskraftur óskast á smurstöð. Helst vanur. Uppl. í s. 892 5939.

Vanur vélamaður óskast á traktorsgröfu. Upplýsingar í s: 894 2089 og 896 3580.

Hellulagnir ofl. Vantar harðduglega menn í hellulagnir og annan lóðafrágang. S: 894 2089 og 896 3580.

Ertu hárgreiðslu sveinn eða meistari og langar til þess að breyta til. Það er allt brjálað að gera hjá okkur á didrix spa og okkur vantar þig sem allra fyrst í vinnu hjá okkur. Góð aðstað og góður mórall. Upplýsingar s:5618677

Vantar þig vinnu? Góð laun, ferðalög og frábær vinnutími. Upplysingar hjá Hönnu Kristínu í s: 892 4284

Spennandi námskeið.
Neglur, skraut og french. kr. 55.000,-, TrimForm og strata, líkamsmótun kr 55.000, Fót og handsnyrtingar með skrauti og sérmeðferðum kr. 65.000,- Litun plokkun og permó kr. 55.000,- Einnig vantar okkur nema í tattoo og snyrtingu.Didrix spa s: 5618677

Langar þig að grennast, stinnast eða laga vöxtinn þinn á einn eða annan hátt. Við erum með lausnina fyrir þig. Frábærar andlitsmeðferðir sem hreinsa stinna og upplífga húðina svo um munar. Langar þig að líta betur út komdu á til okkar og fáðu aðstoð. Didrix spa s: 561 8677.

Veitingahúsið Nings vantar fólk til starfa í sumar. Í boði eru afgreiðslustörf um kvöld og helgar. Einnig bílstjóra í kvöld og helgarvinnu. Við leitum af þjónustuliprum, duglegum og áræðanlegum starfsmönnum. Aldurstakmark 19 ára. Góður starfsandi. s. 8228833/8228840 eða www.nings.is

Smiðir óskast í Grafarholti. Góður aðbúnaður. Fimir ehf, s. 892 3207.

Hlöllabátar Ingólfstorgi óska eftir starfsfólki á kvöldin og um helgar (næturnar). Ekki yngri en 18 ára. Uppl. í s. 511 3500 & 861 0500, líka á staðnum.

Hefur þú áhuga?
Okkur vantar áhugasaman og lífsglaðan starfskraft í sal. Góður starfsandi. Góð laun fyrir réttan aðila. Vaktavinna. Nánari uppl. á staðnum. Veitingahúsið Lauga-ás, Laugarásvegi 1.

Tekjumöguleikar.
Vantar fólk í sérhæft verefni.
Þarf að hafa bíl til umráða.
Uppl. Guðmundur í s. 694 5987.

TILKYNNINGAR

Einkamál

TANTRA
EROTISK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD
OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA
OPID MÁN - FÖS 12:00 - 20:00
OG LAUGARD. 12:00 - 18:00
KOMIÐ Í VERSLUN OKKAR AÐ FÁKAFENI 1
EÐA SKOÐIÐ HEIMASÍÐU OKKAR
WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.

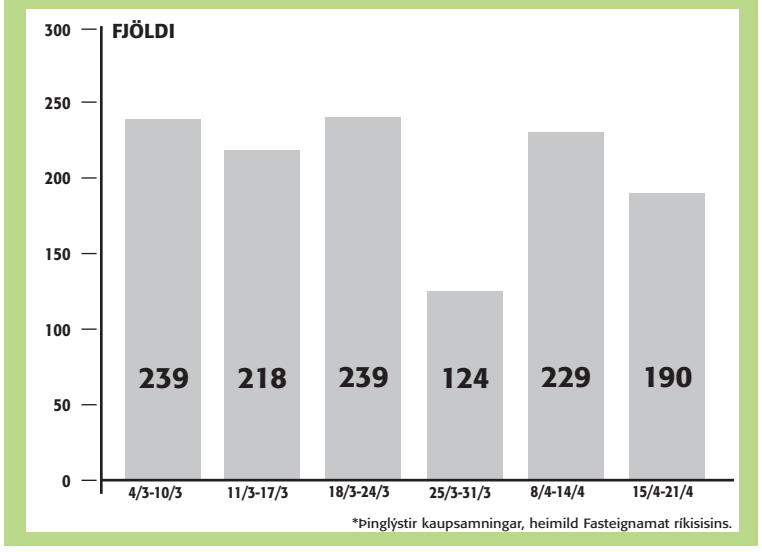
Flestar fasteignir á visir.is

Leitaðu þar sem úrvalið er mest

- Ný og betri leitarvél
- Flestar skráðar fasteignir
- Markvissari leit
- Mesta úrvalið - örugg niðurstaða

visir
...UM ALLT!

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



Grensáskirkja

Grensássókn var stofnuð í september 1963 og fyrsti sóknarpresturinn, séra Felix Ólafsson, var vígður til starfa í desember það sama ár. Fyrst í stað voru guðsþjónustur haldnar í Breiðagerðisskóla en síðar í safnaðarsal í Miðbæ við Háaleitisbraut.

Safnaðarheimili kirkjunnar var vígt 1972 og var notað sem kirkja safnaðarins allt fram til 1996, en 8. desember 1996 var kirkja safnaðarins vígð og tekin í notkun. Hún var hönnuð af Teiknistofunni, Ármúla 6.

Orgel safnaðarins var vígt 23. október 1988.

Núverandi sóknarprestur er séra Ólafur Jóhannsson.

SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Visis

Hvort ræður meiru um val á íbúð, hverfið eða íbúðin sjálf?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU:
Ætlar þú að láta verðmeta fasteignina þína á næstunni?

Já	48,2%
Nei	51,8%

HÚSIN Í BÆNUM
BJARNI F. KARLSSON

Hámarkslán er nú 15,9 mkr.

Félagsmálaráðherra staðfesti hinn 12. þessa mánaðar hækkun á hámarksláni frá Íbúðalánasjóði. Hámarkið nemur nú 15,9 milljónum króna. Sú fjárhæð miðast við að lánið hvíli á 1. veðrétti hinnar keyptu eignar. Ef annað eða önnur lán eiga að hvíla framar í veðröðinni skerðist hámark nýja lánsins að sama skapi. Ástæða er til að undirstrika það að Íbúðalánasjóður gerir alls ekki kröfu um 1. veðrétt, en hámarkið miðast þó við hann.

Þessi hækkun hefur það í för með sér að hámarkslánið sem hægt er að fá gegnum íbúðalán.is er nú 26 milljónir króna. Sparisjóðirnir sem eiga aðild að þessu lánasamstarfi á íbúðalán.is hafa samþykkt að láta þessa hækkun Íbúðalánasjóðs ekki bitna á „hatt-láninu“, eins og fólk kallar sparisjóðslánið sem sett er eins og „hattur“ ofan á „kollinn“ á láninu frá Íbúðalánasjóði. Þannig hækkar hámark samsetta lánsins úr 25 í 26 m.kr.

Ljóst er að markaðurinn hefur tekið samstarfinu um íbúðalán.is afar vel, því markaðshlutdeild Íbúðalánasjóðs hvað varðar almenn íbúðalán hefur vaxið verulega á fyrsta fjórðungi ársins, enda nemur aukning heildarútlána sjóðsins á sama tíma um 70%. Viðmiðið við brunabótamat íbúðar hefur vægast sagt gert Íbúðalánasjóði mjög erfitt um vik eftir að íbúðaverðið tók undir sig stökk. Hann er eina lánastofnunin sem er óheimilt með öllu að lána upp fyrir brunabótamat. Aðild sparisjóðanna að íbúðalán.is hefur bætt þarna verulega úr skák. Sparisjóðirnir bjóða upp á hækkun þessa viðmiðs ef lántaki kaupir viðbót við brunatrygginguna. Þannig er unnt að fara 20% upp fyrir brunabótamatið og þar á eftir má bæta lóðarmatinu við. Þetta hefur greitt úr vanda fjölmargra. Til dæmis má taka kaupanda að 20 m.kr. íbúð á höfuðborgarsvæðinu. Hann þarf á 90% láni að halda, þ.e. 18 m.kr. Brunabótamat íbúðarinnar er aðeins 14 m.kr. og lóðarmatið 1,2 m.kr. Íbúðalánasjóður má því ekki lána honum meira en þessar 14 m.kr., en hjá sparisjóði stendur honum til boða að bæta 2,8 m.kr. ofan á brunabótamatið og lóðarmatinu þar á eftir. Þannig getur hann fengið hjá sparisjóðnum þessar 4 m.kr. sem upp á vantar. Vert er að benda á að ekki er nauðsynlegt að fullnýta lánsmöguleikann hjá Íbúðalánasjóði til þess að geta fengið „hattlán“. Hvers kyns samsetning að ósk lántakans er þar möguleg.

Höfundur er viðskiptafræðingur hjá Íbúðalánasjóði

tmhusgogn.is

Þægindi í fyrirrúmi

Jensen rúmin eru hágæða rúm frá Noregi.
Komdu í heimsókn til okkar og finndu þægindin.

6 góðar ástæður fyrir því að velja Jensen rúm

- Pokafjaðrir
- Svæðisskipt fjöðrun
- Hægt að þvo áklæði af yfirdýnu á 60°
- Valfrjáls stífleiki, mjúkar, meðalstífar, stífar
- Bólstruð úr vistvænum efnum
- Áklæði sem teygist og gefur betur eftir

Opið
Mán. - fös. 10.00 - 18.00 • Laugard. 11.00 - 16.00 • Sunnud. 13.00 - 16.00

TM - HÚSGÖGN
Síðumúla 30 - Sími 568 6822
- ævintýri líkust

Í BLJÚGRI BÆN Pílagrímar frá Bæheimi skrýddust þjóðbúningi sínum þegar Benedikt sextándi var vígður páfi í gær.

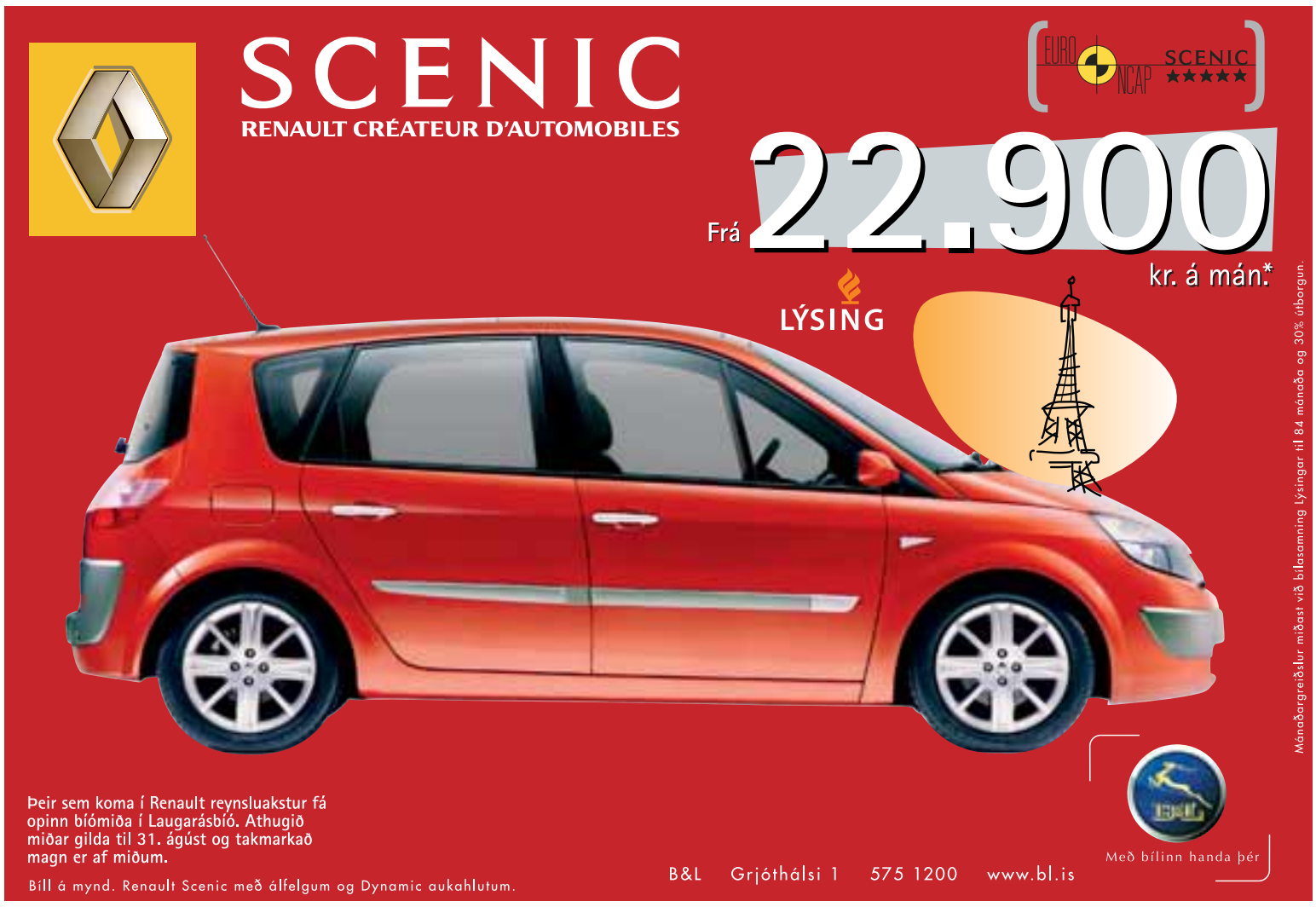
ÞÓRARINN ELDJÁRN

Lagasamkeppni:

Lög við ljóð Þórarins Eldjárn

Reykjavík Music Production, Sena og Ríkisútvarpið hafa efnt til lagasamkeppni þar sem semja á lög við ljóð Þórarins Eldjárn. 25 af barnaljóðum Þórarins voru sérstaklega valin fyrir samkeppnina og geta þátttakendur sent inn frumsamin lög sem höfða til barna við ljóðin sem birt verða á vefnum lagakassi.is.

Vinningslögin verða valin til útgáfu á geisladisk síðar á árinu sem verður sá þriðji í röð hljómdiska sem gefnir hafa verið út í samvinnu Skífunnar (nú Senu) og Stundarinnar okkar undir nöfnunum „Uppáhaldslögin okkar“ og „Stóra stundin okkar“. Lögin verða líka flutt í Stundinni okkar. Frestur til að senda inn lög rennur út 31. maí og lögin mega ekki vera lengri en fjórar mínútur. Hver keppandi má senda inn eins mörg lög og hann kýs, en senda verður lögin í MP3-skráarformi í gegnum vefinn lagakassi.is. ■



Frábær mánudagstilboð!

SALTFISKUR
ÚR FISKBORÐI
„RÉTTUR AÐ HÆTTI
BÖRSUNGA“

899 kr./kg

Þú sparar 499 kr.

Venjulegt verð í Nóatúni er 1.398 kr./kg.

KELLOGGS
ALL BRAN

198 kr./stk.

Þú sparar 71 kr.

Venjulegt verð í Nóatúni er 269 kr./stk.

DF HOLLENSK
BLANDA

199 kr./pk.

Þú sparar 100 kr.

Venjulegt verð í Nóatúni er 349 kr./pk.

DF TROPIC.
ÁVAXTABLANDA

199 kr./pk.

Þú sparar 80 kr.

Venjulegt verð í Nóatúni er 349 kr./pk.

DF JARÐARBER
FROSIN

199 kr./pk.

Þú sparar 150 kr.

Venjulegt verð í Nóatúni er 349 kr./pk.

SPARAÐU

LÍFRÆNN
SAFI 1 L

269 kr./1l.

STJÖRNU SALAT

FERSKT SALAT 300 g	99 kr.
HRÁSALAT 350 g	149 kr.
KARTÖFLUSALAT 390 g	149 kr.

STJÖRNU SNAKK
90 G

149 kr./pk.

Þú sparar 50 kr.

Venjulegt verð í Nóatúni er 199 kr./pk.

BETRI KAUP
Í NÓATÚNI!

Mundu Chester Fried

NÓATÚN

OPIÐ TIL KL. 21 ALLA DAGA

Heyrst hefur...

... að forráðamenn ÍR í handboltanum leggi ríka áherslu á að halda Júlíusi Jónassyni, þjálfara liðsins, og Finnboga Sigurbjörnssyni, aðstoðarmanni hans, fyrir næsta tímabil. Júlíus er sjálfur óviss um framtíðina en segist ætla að skoða málin á næstu dögum, hvort hann haldi áfram að þjálfa eða hætti einfaldlega.

sport

sport@frettabladid.is

KNATTSPYRNUMAÐURINN DAVÍÐ ÞÓR VIÐARSSON: ER LOKAÐUR INNI OG FÆR EKKI AÐ SPILA Í NOREGI

Hrikalegt klúður hjá Lillestrøm

Knattspyrnumaðurinn Davíð Þór Viðarsson, sem er á mála hjá norska úrvalsdeildarliðinu Lillestrøm, fékk slæmar fréttir á fimmtudaginn. Forráðamenn Lillestrøm tjáðu honum þá að hann gæti ekki spilað með liðinu fyrr en 1. júlí þar sem hann er enn skráður í FH, félagið sem hann spilaði með á síðasta tímabili. Leikmannamarkaðurinn í Noregi lokaði 31. mars síðastliðinn og láðist forráðamönnum norska liðsins að ganga frá félagskiptum fyrir Davíð Þór. Hann var ekki á skrá hjá norska sambandinu og var því ólöglegur þegar hann sat á bekknum hjá liðinu í 1. umferð deildarinnar.

Davíð Þór sagði samtali við Fréttablaðið í gær að þetta væri hrikalegt klúður hjá Lillestrøm. „Ég skil ekki hvernig þetta getur gerst hjá atvinnumannaliði en þetta er mjög svekkjandi. Ég var búinn að æfa vel, kominn í gott form og fannst ég vera nálægt því að komast í liðið. Núna lítur út fyrir að ég geti bara æft með Lillestrøm til 1. júlí eða komið heim og spilað með FH. Hvorugur kosturinn er mjög spennandi. Það er auðvitað slæmt fyrir mig því þá verð ég ekki í neinu leikformi þegar U-21 árs landsliðið spilar í byrjun júní. Samningur minn við félagið rennur út í haust og mér hefði ekki veitt af næstu mánuðum og þessum landsleikjum til að sýna mig," sagði Davíð Þór.

Hann sagði að forráðamenn Lillestrøm væru að reyna að fá undanþágu fyrir sig en taldi ólíklegt að svo myndi fara. „Ég myndi vera mjög hissa ef svo færi en ef ég fæ ekki undanþágu þá verð ég að skoða mín mál gagnvart félaginu."

> Við gleðjumst yfir því ...

... að FH-ingar hafi sannað að íslensk knattspyrna ber enn ægishjálm yfir þá færeysku ef mið er tekið af leik liðsins gegn HB í gær. Færeysku stuðningsmennirnir unnu þó slaginn í stúkunni örugglega.

> Við hrósum ...

... Eyjamönnum fyrir frábæran leik gegn ÍR í gærdag. Eyjamenn sýndu og sönnuðu að þeir eru með frábært lið þegar þeir taka sig saman í andlitinu, hætta tuði og ruddaskap og gera það sem þeir gera best, spila handbolta eins og bestur verður á Íslandi. Til hamingju Eyjamenn! Þið eruð vel að því komnir að mæta Haukum í lokaúrslitum.

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

APRÍL

22 23 24 **25** 26 27 28

Mánudagur

LEIKIR

- 20.00 **Stjarnan** og **Númi** mætast í 1. riðli B-deildar deildarbikars karla í fótbolta.

SJÓNVARP

- 16.10 **Ensku mörkin** á RÚV.
- 17.00 **Þrumuskot – ensku mörkin** á Skjá einum.
- 18.30 **Bandaríska mótaröðin í golfi** á Sýn. Útsending frá Opna Shell Houston-mótinu á bandarísku mótaröðinni í golfi.
- 20.30 **Boltinn með Guðna Bergs** á Sýn.
- 22.00 **Olíssport** á Sýn.

- 22.40 **Enski boltinn** á Skjá einum. Útsending frá leik **Arsenal** og **Tottenham** í ensku úrvalsdeildinni í fótbolta sem fór fram fyrr um kvöldið.
- 23.15 **Boltinn með Guðna Bergs** á Sýn. Endurtekinn þáttur.
- 23.30 **Ensku mörkin** á RÚV. Endurtekinn þáttur.
- 01.25 **Þrumuskot – ensku mörkin** á Skjá einum. Endurtekinn þáttur.

Leikur kattar að mús

Færeysku meistararnir í HB voru engin fyrirstaða fyrir Íslandsmeistara FH í leiknum um Atlantic-bikarinn í gær. Hafnfirðingar sigruðu auðveldlega, 4-1.

FÓTBOLTI FH hafði mikla yfirburði í Egilshöllinni í gær og voru gestirnir frá Færeyjum í raun heppnir með að fara ekki heim með stærra tap á bakinu. Það tók Hafnfirðinga smá tíma til að komast í gang en eftir að Tryggvi Guðmundsson hafði komið þeim yfir um miðbik fyrri hálfleiks fóru leikmenn FH fyrst að njóta sín. Liðið spilaði á köflum frábæran fótbolta og ef mið er tekið af árstíma er ekki hægt að segja annað en að FH-ingar líti vel út. Allan Borgvardt, Tryggvi og Atli Viðar Björnsson komu FH í 4-0 en Emil Nolsöe Leifsson náði að klóra í bakkann fyrir mjög ósannfærandi HB-inga þegar fimm mínútur lifðu leiks.

Eins og áður segir voru FH-ingar gríðarlega sannfærandi og svo virðist sem Ólafur Jóhannesson, þjálfari FH, hafi þegar náð að mynda mjög samstillta og heilsteypta liðsheild. „Ég er mjög ánægður með okkar leik hér í dag. Þetta var besti leikur okkar á undirbúningstímabilinu. En mótherjarnir voru nú svo sem ekkert sérstaklega sterkir," sagði Ólafur í samtali við Fréttablaðið eftir leikinn.

Ekki er hægt að segja annað en að nýju leikmennirnir smellpassi inn í leik liðsins. Auðun Helgason og Tommy Nielsen voru svo öruggir í miðri vörninni að það mætti halda að þeir hefðu spilað hvor við hlið annars í tíu ár. Tryggvi Guðmundsson átti fína spretti, skoraði tvö góð mörk og sýndi að hann er ekki dauður úr öllum æðum. Þá er enn ónefndur danski miðjumaðurinn Dennis Sims sem virðist við fyrstu sýn vera einhver alöflugasti erlendi leikmaður sem spilað hefur hér á landi. Hann býr yfir frábærri sendingatækni, hvort sem það er með hægri eða vinstri fæti, og það var eftir að hann var með boltann að bestu sóknir FH litu dagsins ljós. Með spilara af hans getu við hlið Heimis Guðjónssonar er miðja FH ógnarleg á að líta.

Ljóst er að gestirnir í HB áttu ekki góðan dag og voru þeir algjörlega yfirspilaðir í gær. „Við vorum ekki góðir í dag, ég viðurkenni það," sagði Heini Fernandez, stjóri liðsins eftir leikinn. „Ég er mjög hrifinn af FH-liðinu. Tæknilega eru þeir mjög góðir og þeir eru miklu betri en KR-liðið sem við mættum í fyrra."

vignir@frettabladid.is

BIKARINN Í HÖFN Heimir Guðjónsson, fyrirliði FH, tekur við Atlantic-bikarnum úr hendi Eggerts Magnússonar, formanns KSÍ. Fréttalblaðið/Hari

FRIÐRIK INGI RÚNARSSON Er að hefja þriðja þriggja ára tímabilið í Grindavík.

Friðrik Ingi Rúnarsson:

Tekur við Grindavík á nýjan leik

KÖRFUBOLTI Friðrik Ingi Rúnarsson, sem tók sér eins árs hlé frá þjálfun á síðasta tímabili, mun stýra Grindvíkingum næstu þrjú árin. Hann skrifaði undir samninginn í gærkvöld og staðfesti Almar Sveinsson, formaður körfuknattleiksdeildar Grindavíkur þetta í samtali við Fréttablaðið í gær.

Friðrik Ingi, sem tekur við af Einari Einarssyni, er ekki ókunnugur í herbúðum Grindvíkinga en hann hefur þjálfað liðið á tveimur þriggja ára tímabilum, fyrst frá 1994 til 1997 og síðan 2001 til 2004. Hann stýrði liðinu til Íslandsmeistaratitils árið 1996 og bikarmeistaratitils árið 1995.

Almar sagði að Grindvíkingar væru afskaplega lukkulegir með að hafa landað Friðriki Inga sem væri einn af betri þjálfurum landsins. „Við ætlum okkur stóra hluti á næsta tímabili eftir lélegt tímabil í ár og vitum vel hvað hann getur. Hann þekkir vel til hjá okkur og við bindum miklar vonir við hann," sagði Almar. -óhþ

Innritun í tónlistarskóla í Reykjavík

RafrænReykjavík

Rafræn innritun í tónlistarskóla

Innritun í tónlistarskóla fer að þessu sinni eingöngu fram með rafrænum hætti í Rafrænni Reykjavík.

Innritunartímabil 1.-30. apríl 2005

Innritun nýnema: Nýnemar/forráðamenn skrá sig í Rafræna Reykjavík og sækja um þjónustugátt. Þegar henni hefur verið úthlutað er hægt að velja tónlistarskóla og sækja um skólavist. Tónlistarskólar vinna úr umsóknum og senda svar fyrir lok júnímánaðar. Skilaboð um stöðu umsókna eru send í þjónustugátt og á netfang viðkomandi.

Innritun eldri nemenda: Eldri nemendur sem ekki eru með þjónustugátt þurfa að sækja um hana og hafa samband við skrifstofu síns tónlistarskóla til að fá nánari upplýsingar um innritun.

Nánari upplýsingar eru veittar í tónlistarskólunum, á Fræðslumiðstöð Reykjavíkur, sími 535 5000 og í símanúmeri Reykjavíkurborgar, 411 11 11. Hægt er að komast inn á Rafræna Reykjavík á heimasíðum flestra tónlistarskólanna og á:

www.reykjavik.is
www.grunnskolar.is

Fræðslumiðstöð Reykjavíkur

Reykjavíkurborg

Formúla eitt fór fram á Imola-brautinni í gær:

Þrír í röð hjá Alonso en Schumacher er vaknaður

FORMÚLA 1 Fernando Alonso hjá Renault og Michael Schumacher hjá Ferrari sönnuðu sig báðir á Imola-brautinni í gær þegar fjórða keppni formúlu tímabilsins fór fram.

Alonso stóðst pressuna, fyrst með því að vinna þriðju keppnina í röð en einnig með því að klára fyrstur þrátt fyrir að hafa haft heimsmeistara Michael Schumacher í fantaformi á hælunum síðustu tólf hringina. Schumacher sýndi hinsvegar hversu magnaður hann er enda ekkert sjálfgefið að vinna sig upp á verðlaunapall úr 14. sætinu á ráslínunni hvað þá að enda annar aðeins nokkrum sekúndubrotum á eftir sigurvegaranum.

Þjóðverjinn sýndi líka að nýi Ferrari-bílinn er mjög hraðskreiður og jafnframt að hann ætlar sér að keppa um heimsmeistaratitilinn að venju en enginn annar hefur orðið heimsmeistari á þessari öld. Schumacher fimmfaldaði stigafjölda sinn í gær og er kominn upp í þriðja sætið, 26 stigum á eftir Alonso sem hefur fengið tvöfalt fleiri stig en næsti maður sem er Jarno Trulli hjá Toyota. -óój

ÞRÍR SIGRAR Í RÖÐ Fernando Alonso hefur 18 stiga forskot í keppni ökumanna í formúlu eitt.

• • Ótakmarkað niðurhal og enn ódýrastir!

V24 extra

- • 8 Mb/s hraði
- • 5 póstföng
- Afnot af þráðlausum beini án endurgjalds*
- 999 kr. inneign á tónlist.is

Allt þetta á aðeins

5.890 kr.

á mánuði allt innifalið!

Kíktu við í næstu BT verslun og fáðu þér áskrift eða hringdu í síma 588-1234 og við sendum þér búnaðinn forstilltann og tilbúinn til notkunar þér að kostnaðarlausu!

• • hafðu hraðann á taktu fleiri bita!

BTnet

*M.v. 12 mánaðar samning. www.btnet.is.

Nýr valkostur

Freshetta Pizzur
299 kr./stk.

Weetos Morgunkorn
249 kr./pk.

Meira úrval

Móa tex mex og appelsínu kjúklingur
349 kr./kg.
Verð áður: 499

30% AFSLÁTTUR

Bautabúrs Dalapylsa 400gr.
95 kr./stk.
Verð áður: 119

Meira úrval

Kexsmiðjan Hjónabandssæla
199 kr./pk.

Sunquick appelsínu þykkni
249 kr./stk.

SnapJacks country og fruit
149 kr./pk.

X-tra pastaskrúfur 500 gr. poki
49 kr./pk.

Opið alla daga

ALLTAF FRÁBÆR TILBOÐ

Virk Sam-keppni

KRÓNAN
VIRK SAMKEPPNI

ÞÚ FÆRÐ LÆGRA VERÐ!

Í KRÓNUNNI

Goða Lambaframpartur grillsagaður
299 kr./kg.

Sam-keppni

X-tra hrísgrjón 4 suðupokar
69 kr./pk.

X-tra epla og appelsínusafi 1,5 l.
99 kr./1,5 l.

X-tra salernispappír 8 rúllur
199 kr./pk.

Í VERSLUNUM KRÓNUNNAR

LEIKIR GÆRDAGSINS

DHL-deild karla úrslitak.

ÍBV-ÍR 40-33 (20-13)

Mörk ÍBV (Skot): Tite Kalandaze 9 (15), Samúel Ívar Árnason 8/5 (12/6), Sigurður Ari Stefánsson 6 (14), Robert Bognar 5 (5), Svavar Vignisson 4 (5), Zoltan Belányi 4/1 (6/1), Björgvin Rúnarsson 1 (2), Sigurður Bragason 1 (2), Davíð Óskarsson 1 (3), Kári Kristjánsson 1 (3).
Varin skot: Roland Valur Eradze 19/1 (49/1, 39%), Jóhann Ingi Guðmundsson 1 (4, 25%).
Mörk ÍR (Skot): Bjarni Fritzson 10 (12), Ólafur Sigurjónsson 6 (13), Fannar Þorbjörnsson 5 (9), Ragnar Már Helgason 4 (5), Ingimundur Ingimundarson 4 (8), Tryggvi Haraldsson 3 (6), Hannes Jón Jónsson 1 (4/1), Ólafur H. Gíslason (1).
Varin skot: Ólafur H. Gíslason 20/1 (51/7,39%), Hreiðar Guðmundsson 4 (13, 31%).

Atlantic-bikarinn í fótbolta

FH–HB (FÆREYJUM) 4–1
1–0 Tryggvi Guðmundsson, víti (22.), 2–0 Allan Borgvardt (30.), 3–0 Tryggvi Guðmundsson (60.), 4–0 Atli Viðar Björnsson (79.), 4–1 Emil Nolsøe Leifson (85.).

Þýski handboltinn

MINDEN–WALLAU/MASSENHEIM 33–27
Einar Örn Jónsson skoraði ekki fyrir Wallau.
WILHELMSHAV.–GROSSWALLST. 21–22
Gylfi Gylfason skoraði 4 mörk fyrir Wilhelmshavener og **Robertas Pauzolis** eitt.
Snorri Steinn Guðjónsson skoraði 6 mörk fyrir Gorsswallstadt og **Einar Hólmgeirsson** 4.

Spænski handboltinn

CIUDAD REAL–TORREVIEJA 39–28
Ólafur Stefánsson skoraði fjögur mörk fyrir Ciudad Real.

Danski handboltinn

SKJERN–KOLDING 34–31
Jón Jóhannesson skoraði eitt mark fyrir Skjern en **Ragnar Óskarsson** skoraði ekki.
AARHUS–GOG 36–36
Róbert Gunnarsson skoraði sjö mörk fyrir Aarhus og **Sturla Ásgeirsson** skoraði þrjú mörk.
FREDERICA–BJERRINGBRO 35–25
Gísli Kristjánsson skoraði fjögur mörk fyrir Frederica.

Sannfærandi og sögulegt

Haukar og ÍBV leika til úrslita í bæði karla- og kvennaflokki í ár eftir að karlalið ÍBV tryggði sér sæti í lokaúrslitum í fyrsta sinn með 40-33 sigri á ÍR.

HANDBOLTI Eyjamenn tryggðu sér sæti í lokaúrslitum Íslandsmóts karla í fyrsta sinn í sögu karlaliðs félagsins með sjö marka sigri á ÍR, 40-33, í oddaleik liðanna í Eyjum í gær. ÍBV-liðið hafði mikla yfirburði í leiknum, komst í 13-5, hafði sjö mörk yfir í hálfleik, 20-13, og náði mest tíu marka forustu í seinni hálfleik, 35-25. ÍR-ingar náðu aðeins að laga stöðuna í leikslok en frábærir heimamenn sáu til þess að þessi lokaleikur þessa átakamikla undanúrslitaeinvígis varð aldrei spennandi.

„Þetta er alveg svakalegt, frábært að vinna þetta hérna fyrir framan stuðningsmenn okkar í dag og að gera það svona sannfærandi," sagði Sigurður Bragason, fyrirliði ÍBV, en hann kom aftur inn í liðið eftir leikbann. „Við vorum mjög ósáttir við okkar leik í síðasta leik en við höfðum áður unnið þá sannfærandi í fyrsta leiknum hér á heimavelli. Þeir komu okkur óvart með þessari 4:2 vörn í leik númer tvö en við æfðum að bregðast við henni fyrir þennan leik. Svo kem ég líka úr banni og það hentar mér vel að fá að spila með stór svæði þar sem ég get „fittað" mig í gegn," segir Sigurður sem óttast ekki Hauka. „Við erum búnir að keppa tvisvar við Hauka eftir áramót og við höfum unnið þá tvisvar. Þetta er stærsti klúbbur á Íslandi með flestu landsliðsmennina en það er alveg pottþétt að þetta verður rosaleg rimma. Við munum koma alveg urrandi vitlausir til leiks og vinna þetta."

SVONA GERIR ÞÚ Roland Valur Eradze gefur hér Sigurði Ara Stefánssyni góð ráð en þeir tveir áttu báðir mjög góðan leik í oddaleiknum gegn ÍR í gær. Fréttablaðið/Stefán

ÍR-ingar voru aldrei inni í leiknum, einstaklingsframtak Bjarna Fritzsonar og Ólafs Sigurjónssonar í seinni hálfleik var hvergi nærri nóg enda lítil von hjá liði sem skorar aðeins 5 mörk úr fyrstu 22 sóknum sínum og lendir 9 mörkum undir í fyrri hálfleik á útivelli.

„Þeir náðu að leysa allt sem við lögðum fram í dag. Við fórum líka mjög illa með dauðafærin í leiknum, sérstaklega í fyrri hálfleiknum og það kom þeim inn í leikinn. Þeir náðu góðu forskoti og þá varð þetta mjög erfitt fyrir okkur. Það er erfitt að greina nákvæmlega hvað var að en mér fannst stemmningin í hópnum mjög góð fyrir leikinn, bæði inni í klefa og í dag. Mér leist því vel á þetta fyrir leikinn en það fór ekki alveg eins og maður reiknaði með," sagði Júlíus Jónasson þjálfari ÍR.

Roland Eradze og Tite Kalandaze áttu báðir góðan leik, enda frábærir handboltamenn, en maður dagsins var þó örugglega 23 ára örvhent skytta. „Þetta er alveg æðislegt, við ætluðum að klára þetta og við gerðum það. Áhorfendurnir voru frábærir og það hjálpaði okkur mikið," sagði Sigurður Ari Stefánsson sem kom að 22 mörkum ÍBV í leiknum, skoraði 6, gaf 13 stoðsendingar og fiskaði 3 víti sem gáfu mörk.

-jiá/óój

ATLI HILMARSSON Tekur við FH-ingum og á að koma liðinu í fremstu röð.

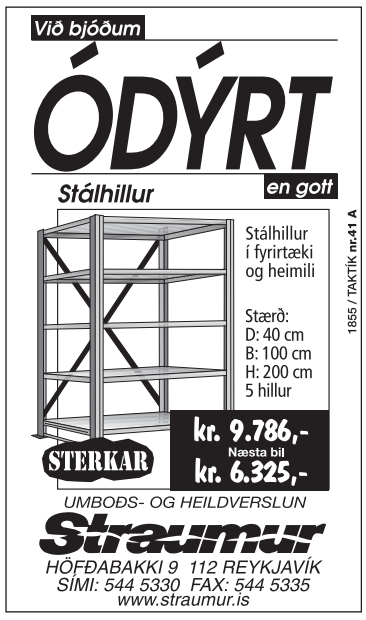
Atli Hilmarsson:

Þjálfar FH næstu þrjú árin

HANDBOLTI Atli Hilmarsson, fyrrum þjálfari KA og þýska liðsins Friesenheim, mun þjálfa karlalið FH í DHL-deildinni í handbolta næstu þrjú árin. Þetta staðfesti Örn Magnússon, verðandi formaður handknattleiksdeildar FH, í samtali við Fréttablaðið í gær.

Atli er búsettur á Akureyri og hefur verið tregur til að bregða búi en Örn sagði að það væri allt frágengið með það. „Við erum gífurlega ánægðir með að hafa náð samningum við Atla. Hann var alltaf okkar fyrsti kostur enda frábær þjálfari.

Koma hans sýnir að það er mikill metnaður í félaginu og ég er fullviss að hann mun draga að góða leikmenn. Það er stefna okkar að gera raunhæfa atlögu að titlinum á næsta ári og vekja þann sofandi risa sem FH hefur verið undanfarin ár," sagði Örn en FH-ingar duttu út í átta liða úrslitum fyrri grönnum sínum í Haukum á þessu tímabili. **-óhþ**



THIERRY HENRY Ekki með Arsenal gegn Tottenham í kvöld vegna nárameiðsla.

Arsenal gæti afhent Chelsea enska meistaratitilinn með tapi gegn Tottenham:

Lýkur ensku úrvalsdeildinni í kvöld?

FÓTBOLTI Svo gæti farið að leikmenn Chelsea verði krýndir Englandsmeistarar í fyrsta sinn í fimmtíu ár í kvöld en það fer eftir úrslitum leiks Arsenal og Tottenham á Highbury.

Arsenal verður að vinna Tottenham til að eygja veika von um titilinn en liðið er nú fjórtán stigum á eftir Chelsea en á einn leik til góða. Ef Arsenal gerir jafntefli eða tapar í kvöld er ljóst að Eiður Smári Guðjohnsen og félagar hans í Chelsea eru orðnir meistarar jafnvel þótt fjórar umferðir séu enn eftir af ensku úrvalsdeildinni.

Arsenal verður án framherjans frábæra Thierry Henry en nárameiðsli hans koma í veg fyrir að hann geti verið með. Auk þess er Svíinn Frederik Ljungberg meiddur á mjöðm en Arsene Wenger, knattspyrnustjóri Arsenal, vonast til að báðir leikmennirnir verði klárir í slaginn von bráðar.

Jose Mourinho, knattspyrnustjóri Chelsea, sagðist vonast eftir því að Arsenal vinni leikinn í kvöld jafnvel þótt það þýði að hans menn geti ekki fagnað strax.

„Ég vil ekki vinna deildina á mánudaginn heldur vil ég að liðið mitt þurfi að vinna Bolton um næstu helgi til að tryggja sér titilinn. Það er hugarfarið sem ég vil að leikmenn mínir hafi. Það er betra að þurfa að vinna Bolton því ef við verðum orðnir meistarar þá er hætt við því að við töpum leiknum," sagði Mourinho.

Arsenal hefur ekki tapað gegn öðru liði frá London síðan í nóvember 2001. Liðið hefur leikið 34 leiki gegn grönnum sínum úr borginni síðan þá án þess að tapa. Síðasti knattspyrnustjórinn sem stýrði Tottenham til sigurs gegn Arsenal var George Graham en liðið vann Arsenal, 2-1, á White Hart Lane árið 1999 en liðið hefur aðeins unnið einn leik á Highbury síðan 1992. **-óhþ**

Tveir leikir fóru fram í ensku úrvalsdeildinni í gær:

Brown bjargaði deginum fyrir Manchester United

FÓTBOLTI Manchester United heldur enn í vonina um að ná öðru sætinu í ensku úrvalsdeildinni eftir sigur á Newcastle, 2-1, á Old Trafford í gær. Liðið er nú einu stigi á eftir Arsenal sem leikur gegn Tottenham í kvöld.

Það blé þó ekki byrlega fyrir Manchester united því Darren Ambrose kom Newcastle yfir á 27. mínútu eftir hroðaleg mistök Tims Howard, markvarðar United.

Wayne Rooney jafnaði metin með frábæru marki á 57. mínútu en það var síðan varnarmaðurinn Wes Brown sem skoraði sigurmark liðsins stundarfjórðungi fyrir leikslok. Þetta var fyrsta mark Browns í rúmlega hundrað deildarleikjum fyrir félagið og hann var að vonum sáttur í leikslok.

„Þetta var mikilvægt mark. Það er alveg jafn mikilvægt að ná öðru sætinu eins og að vinna bikarinn því að það kemur okkur í meistaradeildina. Við verðum að vinna okkar leiki og vonast til að Arsenal misstígi sig," sagði Brown.

Alex Ferguson, stjóri United, var einnig ánægður og hrósaði Wayne Rooney sérstaklega. „Ég ætlaði að taka hann út af vegna meiðsla sem hann varð fyrir í fyrri hálfleik en þá kom hann með þetta stórkostlega mark. Það sneri leiknum við," sagði Ferguson.

Hún var ekki ánægjuleg endurkoman hjá Harry Redknapp, fyrrum stjóra Portsmouth og núverandi stjóra Southampton, á Fratton Park, heimavöll Portsmouth í gær. Portsmouth tók lærisveina Redknapps í bakaríið, 4-1, og situr Southampton nú á botni deildarinnar. Redknapp er þó á ekki á því að gefast upp og segir sína menn enn geta bjargað sér frá falli. „Það eru þrír leikir eftir og við verðum að vinna þá. Ef við gerum það þá björgum við okkur – svo einfalt er það," sagði Redknapp sem þurfti að horfa upp á Portsmouth tryggja sæti sitt í deildinni á komandi tímabili. **- óhþ**

WES BROWN Fagnar hér sigurmarki sínu fyrir Manchester United gegn Newcastle á Old Trafford í gær.

LEIKIR GÆRDAGSINS

Enska úrvalsdeildin

PORTSMOUTH–SOUTHAMPTON 4–1
1–0 Aiyegbeni Yakubu, víti (4.), 2–0 Arjan De Zeeuw (17.), 2–1 Henri Camara (20.), 3–1 Lomana LuaLua (22.), 4–1 Lumana Tresor LuaLua (27.).
MAN. UTD–NEWCASTLE 2–1
0–1 Darren Ambrose (27.), 1–1 Wayne Rooney (57.), 2–1 Wes Brown (75.).

STAÐAN

CHELSEA	34	26	7	1	65–13	85
ARSENAL	**33**	**21**	**8**	**4**	**73–33**	**71**
MAN. UTD	34	20	10	4	50–21	70
EVERTON	**34**	**17**	**7**	**10**	**41–34**	**55**
LIVERPOOL	35	16	6	13	48–36	54
BOLTON	**35**	**15**	**9**	**11**	**45–39**	**54**
MIDDLESB.	34	13	10	11	50–44	49
TOTTENH.	**34**	**13**	**9**	**12**	**42–38**	**48**
A. VILLA	35	12	11	12	42–43	47
MAN. CITY	**35**	**11**	**12**	**12**	**42–37**	**45**
CHARLTON	35	12	9	14	40–51	45
BLACKB.	**34**	**9**	**13**	**12**	**29–37**	**40**
BIRMINGH.	35	9	12	14	36–43	39
NEWCAST.	**33**	**9**	**11**	**13**	**43–53**	**38**
PORTSM.	35	10	8	17	42–54	38
FULHAM	**34**	**9**	**8**	**17**	**40–56**	**35**
C. PALACE	35	7	9	19	37–58	30
NORWICH	**35**	**6**	**12**	**17**	**38–67**	**30**
WBA	34	5	14	15	32–57	29
SOUTH.	**35**	**5**	**13**	**17**	**38–59**	**28**

Arsenal og **Tottenham** mætast á Highbury í kvöld.

LEIKIR GÆRDAGSINS

Ítalska A-deildin

ATALANTA–PALERMO	1–0
1–0 Sala (88.).	
BOLOGNA–FIORENTINA	0–0
BRESCIA–REGGINA	2–0
1–0 Di Biagio (47.), 2–0 Stankevicius (77.).	
BOLOGNA–MESSINA	2–2
0–1 Di Napoli (4.), 1–1 Loviso (32.), 1–2 Amoruso (33.), 2–2 Cipriani (53.).	
CHIEVO–CAGLIARI	0–0
1–0 Pellissier (32.), 1–1 Gobbi (74.).	
LIVORNO–LEECE	1–0
1–0 Lucarelli (90.).	
MESSINA–INTERNAZIONALE	2–1
0–1 Cruz (46.), 1–1 Di Napoli (59.), 2–1 Rafael (90.).	
SAMPDORIA–ROMA	2–1
1–0 Tonetto (33.), 2–0 Flachi, víti (75.), 2–1 Montella, víti (90.).	
LAZIO–JUVENTUS	0–1
0–1 Nedved (86.).	
AC MILAN–PARMA	3–0
1–0 Kaka (34.), 2–0 Tomasson (61.), 3–0 Cafu (70.).	
SIENA–UDINESE	2–3
0–1 Di Michele (5.), 1–1 Maccarone (9.), 1–2 Di Michele (53.), 2–2 Taddei (57.), 2–3 Iaquinta (66.).	

STAÐA EFSTU LIÐA

AC MILAN	33	22	7	4	55–20	73
JUVENTUS	**33**	**22**	**7**	**4**	**56–22**	**73**

Spænska 1. deildin

OSASUNA–ATLETICO MADRID	1–0
1–0 Aloisi (3.).	
REAL MADRID–VILLARREAL	2–1
0–1 Riquelme, víti (39.), 1–1 Ronaldo (70.), 2–1 Salgado (74.).	
DEPORTIVO–SANTANDER	1–4
1–0 Luque (20.), 1–1 Benayoun (60.), 1–2 Benayoun (62.), 1–3 Guerrero (67.), 1–4 Benayoun (85.).	
ESPANYOL–R. ZARAGOZA	3–1
1–0 Tamudo (33.), 2–0 Maxi (42.), 2–1 Villa (60.), 3–1 Tamudo (90.).	
GETAFE–LEVANTE	1–0
1–0 Michel (20.).	
NUMANCIA–MALLORCA	1–2
0–1 Víctor (54.), 0–2 Iuliano (59.), 1–2 Merino (80.).	
REAL BETIS–R. SOCIEDAD	2–3
0–1 Labaka (5.), 1–1 Joaquin (47.), 2–1 Oliveira (52.), 2–2 Barkero (66.), 2–3 Uranga (89.).	
VALENCIA–ALBACETE	1–0
1–0 Mista (70.), 2-0 Angulo (75.).	
MALAGA–BARCELONA	0–4
0–1 Oleguer (21.), 0–2 Giuly (33.), 0–3 Giuly (68.), 0–4 Gerard (90.).	

STAÐA EFSTU LIÐA

BARCEL.	33	23	6	4	65–25	75
R. MADRID	**33**	**22**	**3**	**8**	**59–29**	**69**
SEVILLA	33	16	7	10	10–36	55

Norska úrvalsdeildin

LYN–START	1–1
Stefán Gíslason spilaði allan leikinn fyrir Lyn og það sama gerði **Jóhannes Harðarson** í liði Start.	
HAM-KAM–AALESUND	2–1
Haraldur Guðmundsson spilaði allan leikinn fyrir Aalesund.	
VIKING–LILLESTRØM	3–1
Hannes Sigurðsson spilaði allan leikinn fyrir Viking.	
MOLDE–VÅLERENGA	1–3
Árni Gautur Arason spilaði allan leikinn fyrir Vålerenga.	

STAÐA EFSTU LIÐA

START	3	2	1	0	5–2	7
FREDRIKST.	**3**	**2**	**1**	**0**	**4–2**	**7**
VIKING	3	2	0	1	6–4	6
HAM-KAM	**3**	**2**	**0**	**1**	**5–3**	**6**

Sænska úrvalsdeildin

ASSYRISKA–HALMSTAD	0–0
Gunnar Heiðar Þorvaldsson kom inn á sem varamaður á 75. mínútu fyrir Halmstad.	

Skrifstofuhúsgögn á frábæru verði!

Flex-T vinnustöðvar **30%** kynningarafsláttur

Flex-T vinnustöðvar (180x180cm) frá **Kr. 46.270**

Mark 30 skrifstofustólar **Kr. 40.900**

Flex-T er ný lína vinnustöðva sem Guðrún Margrét Ólafsdóttir og Oddgeir Þórðarson hafa hannað. Vinnustöðvarnar eru með þægilegri handvirkri hæðarstillingu, 0-20 cm en fást einnig með rafknúinni, stiglausri hæðarstillingu þannig að ýmist er hægt að sitja eða standa við vinnu. Nú býðst Flex-T á sérstöku kynningartilboði.

Mark er glæsileg lína skrifstofustóla fyrir vinnustaði og heimili. Hönnuður stólanna er Pétur B. Lúthersson. Hægt er að velja um fjölda lita á áklæði. Nú bjóðum við þessa stóla á frábæru verði.

Á. GUÐMUNDSSON ehf.

Heildarlausnir í skrifstofuhúsgögnum Bæjarlind 8-10 • Sími 510 7300 • www.ag.is

TTT auglýsingastofa/Lögm. SSJ

GÆÐAVARA Á BETRA VERÐI!

SPARAÐU PENINGA

DEKKJA LAGERINN

LEIÐANDI Í LÆGRA DEKKJAVERÐI

MICHELIN
BFGoodrich
☎ 755 3355

DEKKJA LAGERINN	DEKKJA LAGERINN	DEKKJA LAGERINN	DEKKJA LAGERINN	DEKKJA LAGERINN	DEKKJA LAGERINN	DEKKJA LAGERINN	DEKKJA LAGERINN	DEKKJA LAGERINN	DEKKJA LAGERINN	DEKKJA LAGERINN
Skeifunni 3c 108 Reykjavík	Viðarhöfða 6 110 Reykjavík	Smiðjuvegur 6 200 Kópavogi	Melabraut 24 220 Hafnarfirði	Iðavöllum 8 230 Keflavík	Flugumýri 16 270 Mosfellsbæ	Sólbakka 8 310 Borgarnesi	Njarðarnesi 1 603 Akureyri	Miðási 23 700 Egilsstöðum	Víkurbraut 4 780 Höfn	Gagnheiði 13 800 Selfossi

FÓLKSBÍLADEKK • JEPPADEKK • FÓLKSBÍLADEKK • JEPPADEKK • FÓLKSBÍLADEKK • JEPPADEKK

Kodak EasyShare CX7330
- 3,1 milljón pixla
- 3x optískur og 3,3 x stafrænn aðdráttur
- Kodak linsa
- 1.6” skjár
- Video með hljóði
- Auðveld í notkun
- Verð: 14.900 kr

2.980 kr. á mánuði*

TILBOÐ
Myndavél og prentstöð
Verð aðeins 24.900 kr

4.980 kr. á mánuði*

Kodak CX 7330 og prenttengistöð saman í pakka
- Prentar út myndir í 10x15 stærð
- Hleður rafhlöðuna í myndavélinni
- Hægt að prenta út án þess að tengja við tölvu
- Verð: 24.900 kr

256 mb minniskort
fæst á aðeins 1.990 kr
með þessum myndavélum

Kodak EasyShare LS743
- 4 milljón pixla
- 2,8x optískur og 3,6x stafrænn aðdráttur
- Schneider linsa
- 1,8” skjár
- Video með hljóði
- Lithium Ion rafhlaða og hleðslutæki
- Lítil og nett
- Verð: 29.900 kr

5.980 kr. á mánuði*

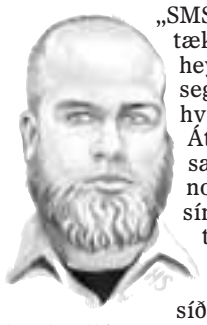
SAMSUNG Digimax A-400
- 4.0 miljón pixlar
- 2,8x optískur og 4x stafrænn aðdráttur
- 2” gæða skjár
- Video með hljóði eins og kort leyfir
- 16MB innra minni
- PictBridge
- AA hleðslusett fylgir
- Verð: 19.950 kr

3.990 kr. á mánuði*

www.hanspetersen.is
HANS PETERSEN
Kodak EXPRESS
* Verð miðast við léttgreiðslur Visa eða Euro til fimm mánaða

STUÐ MILLI STRÍÐA : SMS = Verkfæri djöfulsins

SMÁRI JÓSEPSSON HLUSTAÐI Á LÍFSSPEKING SEGJA SKOÐANIR SÍNAR



MYND: HELGI SIGURÐSSON

„SMS-skilaboð eru tæki djöfulsins,“ heyrði ég mann segja fyrir einhverju síðan. Átti sá í hrókasamræðum við nokkra félaga sína um þessa tækni sem er búið að tröllríða landinu síðan hún leit dagsins ljós.

Þessi ágæti maður vildi meina að með því að eiga samskipti með rafrænum hætti myndi fólk, sérstaklega í yngri kantinum, eiga í vandræðum varðandi tilfinningaþroska. „Sérstaklega í samskiptum við hitt kynið,“ bætti kappinn við og vísaði til þess þegar engir voru farsímarnir og fólk þurfti að treysta meira á bein samskipti sín á milli. „Núna er algjör óþarfi að roðna fyrir framan hugguleg stúlku þegar ástin kviknar. Viðkomandi getur bara sent sms og greint þannig frá áhuga sínum.“

Maðurinn hélt því fram að með þessu væri vera að sneiða fram hjá mikilvægum þætti tilfinningaþroskans; að yfirstíga ótta. „En við fáum ekki tækfæri til þess á þessari tækniöld því við erum orðin svo rafræn í öllu sem við gerum. Þú getur t.a.m. setið á klósettinu heima hjá þér, fitlað við símtólið og sent sms: Hæ sæta. Hvað segirðu? Hvaða stúlka myndi falla fyrir því að sjá einhvern amlóða á dollunni sendandi rómantísk skilaboð?“

Annað sem brann á hjarta mannsins var alnetið en þá fyrst hitnaði kappanum í hamsi. Pilturinn hélt því fram að með tilkomu netsins hefði meira slæmt litið dagsins ljós en gott. „Ærumeiðingar á netinu eru orðnar mjög stórt vandamál. Nú þarf fólk ekki að segja skoðun sína augliti til auglitis. Það fer bara á netið og skrifar á skilaboðatöflur undir nafnleynd.“

Er aukin tækni okkur ekki í hag eftir allt saman, hugsaði ég með mér þegar ég hélt heim á leið. ■

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli

GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

PÚ OG PA

Eftir SÖB

KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell

BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott

MYNDLIST

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

DAÐI GUÐBJÖRNSSON
Sýnir nýjar vatnslitamyndir í Grafíksafni Íslands.

Alltaf í skrautinu

„Ég er búinn að mála listagyðjuna til dæmis, og hún er rangeygð hjá mér. Svo þarna er allt á sínum stað," segir Daði Guðbjörnsson listmálari sem opnaði á laugardaginn sýningu á nýjum vatnslitamyndum eftir sig í Grafíksafni Íslands, sem er til húsa í Hafnarhúsinu við Tryggvagötu, sama húsi og Listasafn Ísland hefur aðsetur í. Inngangurinn að Grafíksafninu er hins vegar hinum megin við húsið, hafnarmegin.

„Í fyrra var mér boðið að sýna á vatnslitasýnignu úti í Belgíu. Það voru einhverjir vatnslitanördar og ég var ofsalega hissa á þessu boði, en fór bara að vatnslita á fullu. Ég átti bara að senda eina mynd þangað út, svo ég átti alveg helling eftir og ákvað að finna sal til að sýna þær í," segir Daði, sem heldur sig við sama heygarðshornið og málar litríkar myndir, uppfullar með hvers kyns skraut og flúr.

„Ég reyni alltaf að hafa myndirnar svolítið skrautlegar," segir hann, en verður fátt um svör þegar hann er spurður hvers vegna hann máli stöðugt allt þetta skraut.

„Lífið er bara svona flókið og þess vegna hlýtur listin að vera flókin líka. Ég var að taka þátt í sýningu úti í Reykjavíkurakademíu og þeir fóru að tala um listpersónuleika. Ég hafði aldrei heyrt þetta orð áður en ég er sennilega bara svona skrautlegur listpersónuleiki." ■

NÝJAR BÆKUR

Hjá Máli og menningu er komin út **Tíska aldanna. Fatnaður og textíll. Byggingar, húsgögn og myndlist** eftir **Ásdísi Jóelsdóttur**. Höfundurinn kennir fata- og textílgreinar á framhaldsskólastigi og hefur aflað sér víðtækrar þekkingar á sviði hönnunar og fatasögu.

Hjá Almenna bókafélaginu er komin út bráðskemmtileg og aðgengileg handbók, **Verk að vinna**, sem er ætluð öllum íbúðar- og húseigendum sem láta sér annt um híbýli sín. Gefið er gott yfirlit um allt það helsta sem gera þarf heimili til góða og verða má til prýði, jafnt innandyra sem utanhúss.

JPV útgáfa hefur sent frá sér ljóðabókina **Hvar endar maður** eftir **Jónas Þorbjarnarson**. Jónas Þorbjarnarson hefur starfað sem landvörður, blaðamaður, þjónn og sjúkraþjálfari, en fengist að mestu við ritstörf frá 1989. Hann hefur sent frá sér sex ljóðabækur. Ljóð hans hafa verið þýdd á ensku, kínversku, frönsku og galisísku.

JPV útgáfa hefur sent frá sér nýja ljóðabók eftir **Njörð P. Njarðvík** sem ber heitið **Aftur til steinsins**. Njörður P. Njarðvík er doktor í íslenskum bókmenntum og hefur verið prófessor við Háskóla Íslands í allmörg ár.

Sjá sýningar í dálk Borgarleikhússins

HELOSAN
RAKAKREM
fyrir alla fjölskylduna

EINN, TVEIR OG ÞRÍR 360.009
Mýkjandi og rakagefandi

Apótekarinn eftir Haydn
Óperustúdíó Listaháskóla Íslands og Íslensku óperunnar
29. apríl kl. 20 - **Frumsýning**
1. maí kl. 20 - 2. sýn - 3. maí kl. 20 - 3. sýn
8. maí kl. 20 - 4. sýn - 10. maí kl. 20 - 5. sýn - **Lokasýning**
Ath. Aðgangur ókeypis
www.opera.is | opera@opera.is | **Sími: 511 4200** | ÍSLENSKA ÓPERAN
Íslenska óperan v/Ingólfsstræti Pósthólf 1416 - 121 Reykjavík Sími: 511 6400

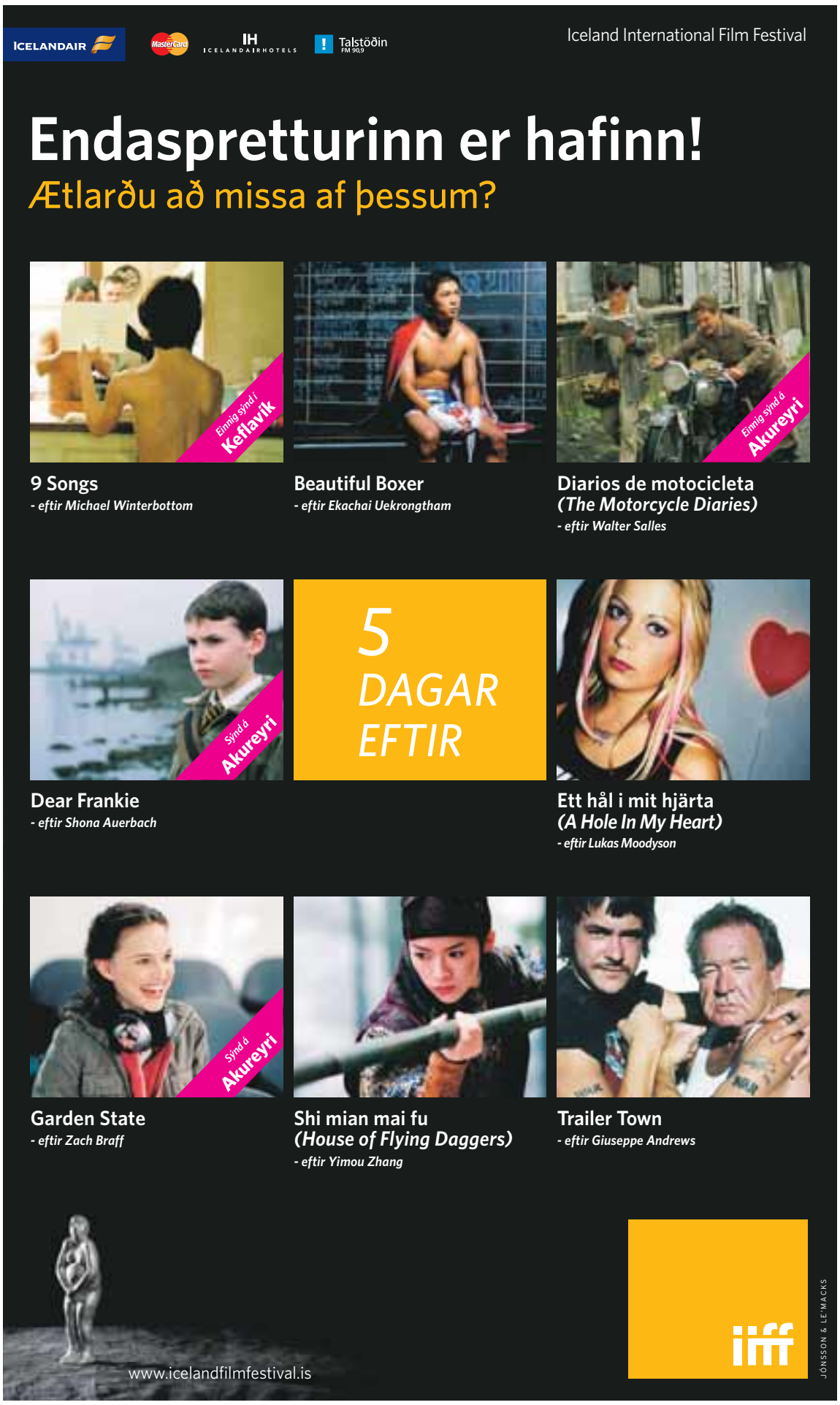
Tenórinn
Vegna fjölda áskorana
Auka aukasýning
Laugardaginn 7. maí kl. 20
IÐNÓ Miðasala í síma 562 9700 www.idno.is
Tjarnarbakkinn restaurant

ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ
KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR
ÖRFÁ SÆTI LAUS Í DAG!
■ Stóra sviðið kl. 20.00
DÍNAMÍT - *Birgir Sigurðsson*
Frumsýning mið. 27/4 örfá sæti laus, 2. sýn. fös. 29/4 **örfá sæti laus**, 3. sýn. sun. 1/5 **örfá sæti laus**, 4. sýn. fim. 5/5 **örfá sæti laus**, 5. sýn. fös. 6/5 **örfá sæti laus**, 6. sýn. mið. 11/5 **örfá sæti laus**.
MÝRARLJÓS - *Marina Carr*
Fim. 28/4 **örfá sæti laus**, sun. 8/5 **örfá sæti laus**.
Aðeins þessar tvær sýningar eftir!
EDITH PIAF - *Sigurður Pálsson*
Lau. 30/4 **uppselt**, lau. 7/5 **uppselt**, fim. 12/5 **uppselt**, fös. 13/5 **örfá sæti laus**.
KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR - *Ævintýraheimur H.C. Andersen. Ármann Guðmundsson, Sævar Sigurgeirsson og Þorgeir Tryggvason.*
Sun. 1/5 kl. 14:00 **örfá sæti laus**, sun. 8/5 kl. 14:00 **örfá sæti laus**, sun. 22/5 kl. 14:00 **uppselt**, lau. 28/5 kl. 14:00.
■ Smíðaverkstæðið kl. 20.00
GRJÓTHARÐIR - *Hávar Sigurjónsson*
Fim. 28/4 **nokkur sæti laus**, fös. 29/4 **nokkur sæti laus**. **Sýningum að ljúka á Smíðaverkstæði.** Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!
■ Litla sviðið kl. 20.00
KODDAMAÐURINN - *Martin McDonagh*
Fös. 29/4 **nokkur sæti laus**, **aukasýning sun. 1/5**, fim. 5/5 **örfá sæti laus**, fös. 6/5 **örfá sæti laus**, mið. 11/5 **nokkur sæti laus**, lau. 28/5 **uppselt**.
Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!
Sýningin hentar ekki viðkvæmu fólki og börnum.
Miðasölusími: **551 1200** Netfang: **midasala@leikhusid.is** Veffang: **www.leikhusid.is**
Opið kl. **12:30-18:00** mán.-þri. Aðra daga kl. **12:30-20:00**. Símapantanir frá kl. **10:00** virka daga.
Þjóðleikhúsið sími 551-1200

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

Miðasala í Austurbæ opin alla daga frá kl.14 til kl.18
pantanir í síma 551 4700
www.avaxtakarfan.is
Sunnudagur 1. Maí kl: 13:30
www.midi.is

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík
STÓRA SVIÐ
DRAUMLEIKUR
e. Strindberg. Samstarf: Leiklistardeild LHÍ.
Fi 28/4 kl 20 - **UPPSELT,**
Fö 6/5 kl 20 - **AUKASÝNING,**
Fö 20/5 kl 20 - **AUKASÝNING,**
Fö 27/5 kl 20 - **AUKASÝNING,**
Síðustu sýningar
HÍBÝLI VINDANNA
leikgerð Bjarna Jónssonar eftir Vesturfarasögu Böðvars Guðmundssonar
Lau 30/4 kl 20, Su 8/5 kl 20, Fö 13/5 kl 20
Su 22/5 kl 20, Fi 26/5 kl 20
- ***Síðustu sýningar***
HÉRI HÉRASON
e. Coline Serreau
Fö 29/4 kl 20, Lau 7/5 kl 20, Lau 21/5 kl 20
KALLI Á ÞAKINU
e. Astrid Lindgren
Í samstarfi við Á þakinu
Su 1/5 kl 14, Su 1/5 kl 17, Fi 5/5 kl 14, Lau 7/5 kl 14, Su 8/5 kl 14
Börn 12 ára og yngri fá frítt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna
- gildir ekki á barnasýningar
NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/ÞRIÐJA HÆÐIN
TERRORISMI
e. Presnyakov bræður
Fi 28/4 kl 20, Fi 5/5 kl 20, Fö 6/5 kl 20
ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR
Einleikur Eddu Björgvinsdóttur.
Fö 29/4 kl 20 - **UPPS.,** Lau 30/4 kl 20 - **UPPS.,**
Su 1/5 kl 20, Mi 4/5 kl 20 - **UPPS.,**
Fi 5/5 kl 20 - **UPPS.,** Fö 6/5 kl 20 - **UPPS.,**
Lau 7/6 kl 20 - **UPPS.,** Su 8/5 kl 20
SVIK
eftir Harold Pinter
Samstarf: Á SENUNNI,SÖGN ehf. og LA
Fi 28/4 kl 20 - ***Aukasýning***
RIÐIÐ INN Í SÓLARLAGIÐ
e. Önnu Reynolds.
Í samstarfi við leikhópinn KLÁUS.
Lau 30/4 kl 20, Su 1/5 kl 20
AUGNABLIKIÐ FANGAÐ
DANSLEIKHÚSIÐ
fjögur tímabundin dansverk
Su 1/5 kl 19:09
Síðasta sýning
Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is • Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin: 10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga 12-20 laugardaga og sunnudag



Kanadísk eftirherma

[TÓNLIST]

UMFJÖLLUN

Kanadíski söngvarinn Michael Bublé hefur notið vaxandi vinsælda undanfarin ár fyrir að syngja lög sem aðrir listamenn hafa gert fræg.

Þetta er þriðja plata Bublé en sú fyrsta, sem hét einfaldlega Michael Bublé, kom út fyrir tveimur árum. Bublé bregður sér í hin ýmsu gervi á þessari plötu og reynir oftast að syngja með sama stíl og upphaflegu söngvararnir. Það fer þó ekki á milli mála að Bublé vill mest af öllu verða næsti Frank Sinatra. Þannig eru mörg lögin í bigband-útgáfum, þar á meðal A Foggy Day (In London Town), I've Got You Under My Skin og Can't Buy Me Love. Því miður gerir síðastnefnda lagið hinu sígilda Bítlalagi mikið ógagn. Dúett hans með Nelly Furtado í Quando, Quando, Quando, er aftur á móti fallegur og myndi henta vel við fínan kertaljósakvöldverð.

Inni á milli fetar Bublé þó á aðrar slóðir. Hann er í salsagírnum í Save the Last Dance for Me og ferst það vel úr hendi og fer í sálarham í How Sweet it is.

MICHAEL BUBLÉ

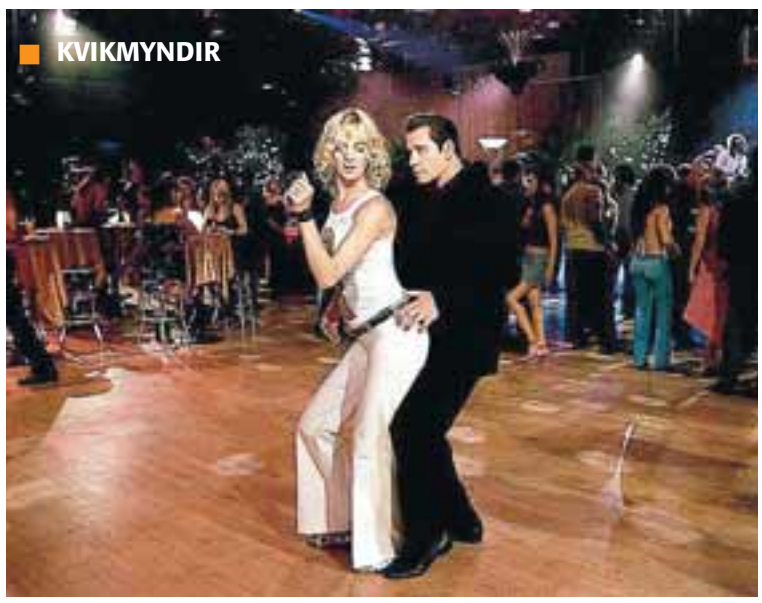
IT'S TIME

NIÐURSTAÐA: Bublé vill verða næsti Frank Sinatra. Hann er góður söngvari en of mikil eftirherma til að hægt sé að setja hann á háan stall.

Bestur er Bublé þó í laginu Home. Þar virðist hann vera hann sjálfur, líklega í eina laginu á plötunni.

Þrátt fyrir að Bublé sé góður söngvari er hann bara of mikil eftirherma til að hægt sé setja hann á háan stall. Bestur væri Bublé í nýju og fersku poppi, syngjandi ástaróð til elskunnar sinnar. Þar gæti hann loksins verið hann sjálfur.

Freyr Bjarnason



BE COOL Uma Thurman og John Travolta í ekki minna stuði en þau voru í Pulp Fiction.

Ný kvikmyndasíða í loftið

Kvikmyndasíðan www.bio.is hefur verið sett á laggirnar. Þar er hægt að nálgast allar upplýsingar um kvikmyndahús borgarinnar; sýningartíma, upplýsingar um myndir í bíó og þær sem eru væntanlegar, sýnishorn, kvikmyndafréttir, o.fl.

Einnig er hægt að skrá sig í Bióklúbb www.bio.is og fylgja því ýmis fríðindi, s.s. frímiðar á forsýningar, tilboð í bíó, auk þess sem hægt er að vinna ýmsan varning tengdan frumsýndum myndum.

Framundan hjá Bióklúbbi bió.is eru forsýningar á xXx2: The Next Level, fimmtudaginn 28. apríl og forsýning á Kingdom of Heaven þriðjudaginn 3. maí. ■

■ TÖLVULEIKIR

Pacino í tölvuleik

Leikarinn Al Pacino hefur samþykkt að ljá tölvuleiknum Scarface: The World Is Yours rödd sína og andlit. Pacino fór á kostum á sínum tíma í hlutverki glæpamannsins Tony Montana í samnefndri kvikmynd.

Leikurinn, sem er verður líklega gefinn út í haust, gefur leikmönnum tækifæri á að upplifa hasarinn og harða undirheimana þar sem Montana þarf að byggja upp veldi sitt aftur. Aðrir leikarar sem koma við sögu í leiknum eru Steven Bauer og Robert Loggia, sem léku Manny Ray og Frank Lopez í kvikmyndinni Scarface. ÝMeðal annarra leikara sem koma við sögu í leiknum eru leikararnir James Woods, Michael Rappaport og Michael York. ■

SCARFACE Tölvuleikurinn Scarface er byggður á samnefndri kvikmynd.

FRÉTTIR AF FÓLKI

Jude Law og Sienna Miller ætla nú að flytja til New York. Parið hefur víst fengið nóg af ljósmyndurunum í London og hefur ákveðið að flytjast úr stað. „Jude hatar djammið í London og getur ekki beðið eftir að komast út úr þessu umhverfi," sagði heimildarmaður. „Hann langar líka til þess að skilja að frama sinn og ljósmyndarana. Hann er sannfærður um að eitthvert vit sé í þessari ákvörðun þegar litið er til frama hans."

Ian McKellen hefur samþykkt að leika í kvikmyndaútgáfunni af The Da Vinci Code. Einnig hefur leikarinn **Alfred Molina** bæst í hópinn en hann lék meðal annars í myndinni Spider Man 2. Ron Howard mun leikstýra myndinni og McKellen mun leika Sir Teabing og Molina mun leika Arigarosa biskup. Aðrir sem munu leika í myndinni eru þau **Tom Hanks og Audrey Tautou**. Einnig er orðrómur uppi um að Dr. Who leikarinn, **Christopher Eccleston**, muni fara með hlutverk í myndinni sem verður frumsýnd í maí árið 2006.

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

ZANUSSI
1400 sn. hraðþvottavél með Fuzzy Logic þvottatækni, handþottakerfi, tímastjórnun, hraðvali og snertitökkum. Þriggja ára ábyrgð
Verð áður kr. 79.900

ZANUSSI
1000 sn. þvottavél með hraðvali, sambyggðu kerfa- og hitavali. A/A einkunn fyrir þvott og orkunýtni. Þriggja ára ábyrgð
Verð áður kr. 59.900

Electrolux
Kæli- og frystiskápur 150x55 cm
Verð áður kr. 63.900

ZANUSSI
Kæli- og frystiskápur 179x59,5 cm
Verð áður kr. 79.900

NOKKRIR GÁMAR AF SPARNAÐI
✓hagstætt gengi ✓magninnkaup ✓lækkað verð!

AEG
Vandaður þýskur stálofn með 8 kerfum þ.á.m. blæstri, grilli og undir- og yfirhita. ISOfornt hurð sem hitnar nánast ekkert að utan.
Verð áður kr. 76.800

ZANUSSI
Glæsilegur ofn með spegilstálframhlið, tölvuklukku, AirControl blásturstækni, sökkhnöppum og Clean'n´Clear létthreinsiglerungi. Áður kr. 69.900

Electrolux
Stór 28 lítra 1000W örbylgjuofn með snertötökkum og digital skjá. Einfalt og fljótlegt með flýtiaðgerðum, sérstöku poppkerfi og afþíðingu.Fæst einnig hvítur.
Verð áður kr. 24.900

Electrolux
20 lítra örbylgjuofn til í hvítu eða stálútlit (kr. 10.900)
Verð áður kr. 14.900

ufesa
1400W ryksuga með stillanlegum sogkrafti og stálröri.
Verð áður kr. 9.990

Opið virka daga 9-18 og laugardaga 10-16
Rafha ehf
Suðurlandsbraut 16 108 Reykjavík Sími 5880500

VIÐ TÆKIÐ

Deja vu í sjónvarpssófanum

ÞÓRDÍS LILJA GUNNARSDÓTTIR SKILUR EKKI HVÍ SJÓNVARPSÞÆTTIR FARA Í SUMARFRÍ.

Ég komst lítið að skjánum þessa vikuna því hávaxna hetjan mín þarf að fylgjast með NBA, sem nú fer að nálgast suðumark hvað úr hverju. Mér er reyndar oftast slétt sama hvort ég komist að skjánum; sérstaklega þegar sumrar því ég sakna sjónvarpslausra júlíkvölda bernskunnar á þeim árum þegar RÚV eitt fjötraði landslýð í sófum meðan kvöldin eru yndislegust á Íslandi. Er líka orðin hundleið á endalausum endursýningum. Endursýningar á kvikmyndum eiga varla rétt á sér, nema sérstök rás sé til þess, líkt og Bíórásin. RÚV getur ekki leyft sér að sýna kvikmynd í þriðja skipti á besta bíósýningartíma um helgar. Við áskrifendur eigum betra skilið, auk þess sem flest okkar sem yngri erum höfum örugglega séð myndina í bíó á sínum tíma. Ég vil sjá metnað og bíómyndir sem ekki rata í kvikmyndahús í sjónvarpstækinu, í stað endursýndra fjöldaframleiddra formúlumynda helgi eftir helgi.

MIAMI HEAT Eftirlæti úr NBA.

Stundum er sýndar glefsur úr gömlu íslensku dagskrárefni á RÚV og þá getur maður ekki annað en óskað sér þess að fá að sjá meira. Af hverju var til dæmis ekki endursýndur viðtalsþáttur Megasar við Bubba Morthens á afmæli Megasar?

Þá er úrelt og óskiljanleg sú stefna að senda sjónvarpsþætti í sumarfrí. Vanmetið að telja áhorfendur í minni þörf fyrir íslenska fréttaskýringaþætti eða almennt fasta dagskrárliði á sumrin. Gæti trúað að sjónvarpsstöðvar missi áhorfendur þegar fastir þættir, hvort sem það eru fréttaþættir eða framhaldsþætti, fara í sumarfrí, því að þá þurfa áhorfendur enn að venja sig á sýningar þáttarins þegar vetrar á ný, og ekki ósennilegt að eitthvað nýtt hafi tekið mann á annarri stöð.

▶ **20.25** *Bíó*

Space Odyssey: Voyage to the Planets. Seinni hluti breskrar heimildarmyndar um könnun geimsins.

▶ **21.05** *Fræðsla*

Einu sinni var. Eva María Jónsdóttir grefur upp gömul mál Íslandssögunnar sem hafa gleymst í tímanna rás.

▶ **21.50** *Spenna*

C.S.I. Grissom og Sara rannsaka makaskiptaveislu þar sem ekki er allt með felldu.

SJÓNVARPIÐ

15.45 Helgarsportið **16.10** Ensku mörkin **17.05** Leiðarljós **17.50** Táknmálsfréttir **18.00** Myndasafnið **18.01** Brandur lögga (25:26) **18.10** Bubbi byggir **18.20** Brummi (36:40)

18.30 **Vinkonur (14:26)** (The Sleepover Club)
19.00 **Fréttir, íþróttir og veður**
19.30 **Veður**
19.35 **Kastljósið**
20.00 **Átta einfaldar reglur (33:52)** (8 Simple Rules for Dating My Teenage Daughter)
▶ **20.25** **Á ferð um himingeiminn (2:2)** (Space Odyssey: Voyage to the Planets) Leikin bresk heimildarmynd í tveimur hlutum um könnun geimsins. Höfundur og leikstjóri er Joe Ahearne og meðal leikenda eru Martin McDougall, Joanne McQuinn, Rad Lazar og Mark Dexter.
21.15 **Lögreglustjórinn** (The District III)
22.00 **Tíufréttir**
22.20 **Lífsháski (4:23)** (Lost) Bandarískur myndaflokkur um hóp fólks sem kemst lífs af úr flugslysi og neyðist til að hefja nýtt líf á afskekktri eyju í Suður-Kyrrahafi þar sem ýmsar ógnir leynast.

23.05 Spaugstofan **23.30** Ensku mörkin **0.25** Kastljósið **0.45** Dagskrárlok

2

6.58 Ísland í bítið **9.00** Bold and the Beautiful **9.20** Í fínu formi **9.35** Oprah Winfrey **10.20** Ísland í bítið

12.20 Neighbours **12.45** Í fínu formi **12.55** Path to War **15.35** The Sketch Show **16.00** Barnatími Stöðvar 2 **17.53** Neighbours **18.18** Ísland í dag

18.30 **Fréttir Stöðvar 2**
19.00 **Ísland í dag**
19.35 **Simpsons** (Simpson-fjölskyldan)
20.00 **Strákarnir**
20.30 **Eldsnöggt með Jóa Fel IV** Jói Fel heldur uppteknum hætti og kitlar bragðlauka sjónvarpsáhorfenda sem aldrei fyrr.
▶ **21.05** **Einu sinni var** (Einu sinni var) Nýr þáttur þar sem ýmir fréttnæmir atburðir Íslandssögunnar, stórir eða smáir, eru teknir til frekari skoðunar. Umsjónarmaður er Eva María Jónsdóttir. 2005.
21.35 **The Block 2 (21:26)**
22.20 **The Guardian (9:22)** (Vinur litla mannsins 3) Nick og Burt Fallin sjá lífið með ólíkum hætti. Sonurinn hefur lært af biturri reynslu en samfélagsþjónustan opnaði augu hans.

23.05 60 Minutes II **23.50** Drug Dealer (Bönnuð börnum) **1.15** Crossing Jordan 3 (7:22) **2.00** Las Vegas 2 (8:22) **2.45** Fréttir og Ísland í dag **4.05** Ísland í bítið **6.05** Tónlistarmyndbönd frá Popp TíVí

SKJÁREINN

7.00 Will & Grace (e) **7.30** Sunnudagsþátturinn (e) **9.00** Þak yfir höfuðið (e) **9.10** Óstöðvandi tónlist

16.30 Cheers – 2. þáttaröð (14/22) **17.00** Þrumuskot – ensku mörkin **18.00** Sunnudagsþátturinn (e)

19.15 **Þak yfir höfuðið** Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson.
19.30 **Malcolm In the Middle (e)**
20.00 **One Tree Hill** Haley er komið á óvart þegar Taylor systir hennar kemur í bæinn. Hún er ekki jafn undrandi og Nathan sem man eftir Taylor.
21.00 **Survivor Palau** Nú fer keppnin fram á S-Kyrrahafeyjunni Palau og sem fyrr má búast við svæsnum átökum.
▶ **21.50** **C.S.I.** Grissom og Sara rannsaka morð á konu eftir makaskiptaveislu. Gift hjón í hverfinu hittast og skiptast á mökum. Nick og Warrick komast að því að ekki er allt með felldu á vettvangi. Catherine vill fá stöðuhækkun.
22.40 **Arsenal – Tottenham** Leikur frá því fyrr í kvöld.

0.40 CSI: New York (e) **1.25** Þrumuskot – ensku mörkin (e) **2.25** Þak yfir höfuðið (e) **2.35** Cheers – 2. þáttaröð (14/22) (e) **3.00** Óstöðvandi tónlist

2 BÍÓ STÖÐ 2 BÍÓ

8.00 Pandaemonium **10.00** Dinner With Friends **12.00** Foyle's War 2 **14.00** Air Bud: World Pup **16.00** Pandaemonium **18.00** Dinner With Friends **20.00** Foyle's War 2 **22.00** The Terminator (Stranglega bönnuð börnum) **0.00** Turbulence 3: Heavy Metal **2.00** The Lost Battalion (Bönnuð börnum) **4.00** The Terminator (Stranglega bönnuð börnum)

OMEGA

7.00 Joyce M. **7.30** Benny H. **8.00** Sherwood C. **8.30** Um trúna og tilveruna **9.00** Maríusystur **9.30** Joyce M. **10.00** Daglegur styrkur **11.00** Robert S. **12.00** Samverustund (e) **13.00** Daglegur styrkur **14.00** Joyce M. **14.30** Ron P. **15.00** Kvöldljós **16.00** Daglegur styrkur **17.00** Dr. David **17.30** Freddie F. **18.00** Joyce M. **18.30** Mack L. **19.00** Daglegur styrkur **20.00** Vatnaskil **21.00** Mack L. **21.30** Joyce M. **22.00** Daglegur styrkur

AKSJÓN

7.15 Korter **20.00** Bravó e. **21.00** Níubíó **23.15** Korter

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL
Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT
12.00 Football: UEFA Champions League Vintage **13.00** Boxing **13.30** Snooker: World Championship Sheffield **16.30** Football: Eurogoals **17.30** Snooker: World Championship Sheffield **20.30** Football: UEFA Champions League Happy Hour **21.00** Football: Eurogoals **22.00** News: Eurosportnews Report **22.15** All sports: WATTS **22.45** Motorsports: Motorsports Weekend **23.15** News: Eurosportnews Report

BBC PRIME
12.00 Monarch of the Glen **12.50** Teletubbies **13.15** Tweenies **13.35** Fimbles **13.55** Balamory **14.15** Step Inside **14.25** Teletubbies Everywhere **14.35** Cavegirl **15.00** The Weakest Link **15.45** Bargain Hunt **16.15** Ready Steady Cook **17.00** Doctors **17.30** Eastenders **18.00** Holby City **19.00** Spooks **19.50** Murder in Mind **21.00** Coupling **21.30** Manchild **22.00** Popcorn **23.00** Atlantis Reborn **0.00** Mir Mortals **1.00** Rough Science

NATIONAL GEOGRAPHIC
12.00 Dogs with Jobs **12.30** Totally Wild **13.00** Outlaw – The Real Ned Kelly **14.00** The Real Alexander the Great **15.00** Monster Lobster **16.00** Battlefront **17.00** Air Crash Investigation **18.00** Dogs with Jobs **18.30** Totally Wild **19.00** Monster Lobster **20.00** Battlefront **22.00** Battle of the Hood and the Bismarck **23.00** Forensic Factor **0.00** Battlefront

ANIMAL PLANET
12.00 Ultimate Killers **12.30** Predators **13.00** Crocodile Hunter **14.00** Animal Cops Detroit **15.00** The Planet's Funniest Animals **15.30** Amazing Animal Videos **16.00** Growing Up... **17.00** Monkey Business **17.30** Keepers **18.00** Ultimate Killers **18.30** Predators **19.00** Crocodile Hunter **20.00** Miami Animal Police **21.00** The Natural World **22.00** Pet Rescue **22.30** Breed All About It **23.00** Wildlife SOS **23.30** Aussie Animal Rescue **0.00** Weird Nature **0.30** Supernatural

DISCOVERY
13.00 21st Century War Machines **14.00** Extreme Machines **15.00** Rex Hunt Fishing Adventures **15.30** Hooked on Fishing **16.00** Stealth Secrets **17.00** Raw Nature **18.00** Mythbusters **19.00** Face Race **20.00** Trauma **21.00** The Human Body **22.00** Forensic Detectives **23.00** Extreme Machines **0.00** Battlefield

MTV
13.00 SpongeBob SquarePants **13.30** Wishlist **14.00** TRL **15.00** Dismissed **15.30** Just See MTV **16.30** MTV:new **17.00** European Top 20 **18.00** The Life of Lisa Left Eye Lopes **18.30** Making the Video **19.00** America or Busted **19.30** Jackass **20.00** Top 10 at Ten **21.00** Battle for Ozzfest **22.00** The Rock Chart **23.00** Just See MTV

VH1
15.00 So 80s **16.00** VH1 Viewer's Jukebox **17.00** Smells Like the 90s **18.00** VH1 Classic **18.30** Then & Now **19.00** Bands Reunited **20.00** When Disco Ruled the World **21.00** VH1 Rocks **21.30** Flipside **22.00** VH1 Hits

CLUB
12.10 Ross's BBQ Party **12.40** Race to the Altar **13.30** Hollywood One on One **14.00** Cheaters **14.45** Girls Behaving Badly **15.10** Lofty Ideas **15.35** Retail Therapy **16.00** Yoga Zone **16.25** The Method **16.50** Race to the Altar **17.40** Retail Therapy **18.05** Matchmaker **18.30** Hollywood One on One **19.00** Girls Behaving Badly **19.25** Cheaters **20.10** Sex Tips for Girls **20.45** Sex and the Settee **21.10** Men on Women **21.35** Sextacy **22.25** Great Gardens **23.10** Art and Soul **23.40** Cheaters **0.25** City Hospital

E! ENTERTAINMENT
12.00 E! News Weekend **13.00** The E! True Hollywood Story **14.00** Style Star **14.30** Behind the Scenes **15.00** 101 Most Starlicious Makeovers **17.00** The Entertainer **18.00** E! News Weekend **19.00** The E! True Hollywood Story **20.00** Love is in the Heir **20.30** Gastineau Girls **21.00** The Entertainer **22.00** 101 Most Starlicious Makeovers **23.00** E! News **23.30** Gastineau Girls **0.00** 101 Most Shocking Moments in...

CARTOON NETWORK
12.20 Samurai Jack **12.45** Foster's Home for Imaginary Friends **13.10** Ed, Edd 'n' Eddy **13.35** Codename: Kids Next Door **14.00** Dexter's Laboratory **14.25** The Cramp Twins **14.50** The Powerpuff Girls **15.15** Johnny Bravo **15.30** Star Wars: Clone Wars **15.40** Megas XLR **16.05** Samurai Jack **16.30** Tom and Jerry **16.55** Scooby-Doo **17.20** Looney Tunes **17.45** Ed, Edd 'n' Eddy **18.10** Codename: Kids Next Door **18.35** Dexter's Laboratory

JETIX
12.10 Lizzie Mcguire **12.35** Braceface **13.00** Hamtaro **13.25** Moville Mysteries **13.50** Pokémon VI **14.15** Digimon I **14.40** Spider-Man **15.05** Sonic X **15.30** Totally Spies

MGM
13.30 Rosebud **15.35** Killer Klowns from Outer Space **17.00** Madhouse (1990) **18.30** Smile **20.20** Say Yes **21.50** Don't Worry, We'll Think of a Title **23.15** Semi Tough **1.00** Ten Seconds to Hell (colorized) **2.35** Swamp Thing

TCM
19.00 Cat on a Hot Tin Roof **20.45** Signpost to Murder **22.05** A Life of Her Own **23.50** The Hook **1.25** Lady L **3.10** MGM: When the Lion Roars

VIÐ MÆLUM MEÐ...

THE BLOCK 2 *Stöð 2* **kl. 21.35**

Þetta er 21. þáttur.

Kapphlaup við tímann

Nú fer dvölin í The Block að styttast hjá pörunum fjórum sem tóku að sér að innrétta fjórar íbúðir frá grunni og keppast um hver fær mest fyrir þær þegar þær verða seldar á uppboði í lok þáttaraðarinnar.
Í kvöld verða pörin að klára sameiginlega rýmið til að fá aukapening í verðlaun en tíminn er naumur. Herbergin sem þau skiluðu í síðustu viku verða enn fremur dæmd en þau voru eins misjöfn og pörin eru mörg. Nú er spurning hvort sýður upp úr hjá Steven og Richard, þar sem þeir hafa unnið mesta vinnuna við sameiginlega rými.

Keppendur í The Block.

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„Yeah, here's to the salmon. She lays two million eggs and nobody ever calls her mother."

Svar: Jackson úr kvikmyndinni Spawn of the North frá árinu 1938.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið – Umsjón: Gunnhildur Arna Gunnarsdóttir og Sigurjón M. Egilsson. **9.03** Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. **10.03** Morgunstund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútvarpið – Umsjón: Sigmundur Ernir Rúnarsson. **13.01** Hrafnaþing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson.

14.03 Mannlegi þátturinn – Umsjón: Ásdís Olsen. **15.03** Allt og sumt með Hallgrími Thorsteinsson og Helgu Völu Helgadóttur.

17.59 Á kassanum – Illugi Jökulsson.

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags **7.30** Morgunvaktin **9.05** Laufskálinn **9.40** Af minnisstæðu fólki **9.50** Morgunleikfimi **10.13** Stefnumót **11.03** Samfélagið í nærmynd

12.20 Fréttir **12.50** Auðlind **13.05** Í hosíló **14.03** Útvarpssagan: Karlotta Lövenskjöld **14.30** Miðdegistónar **15.03** Frá hugmynd að veruleika **16.13** Hlaupanótan **17.03** Víðsjá

18.00 Kvöldfréttir **18.25** Spegillinn **19.00** Vitinn **19.30** Laufskálinn **20.05** Tónskáldaþingið í París **21.00** Víðsjá **21.55** Orð kvöldsins **22.15** Úr tónlistarlífinu

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin **8.30** Einn og hálfur með Gesti Einari Jónassyni **10.03** Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Dægurmálaútvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir **18.25** Spegillinn **20.00** Útvarp Samfés **21.00** Konsert **22.10** Hringir

0.10 Glefsur **1.10** Ljúfir næturtónar

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. **7.00** Ísland Í Bítið **9.00** Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir **12.20** Óskalagahádegi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland Í Dag. **19.30** Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON **10.03** RÓSA INGÓLFSDÓTTIR **11.03** ARNÞRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhornið (endurfl. frá laug.) **12.40** MEINHORNIÐ **13.05** JÖRUNDUR GUÐMUNDSSON **14.03** KOLBRÚN BERGÞÓRSDÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON **16.03** VIÐSKIPTAÞÁTTURINN **17.05** GÚSTAF NÍELSSON **18.00** Meinhornið (endurfl) **19.40** Endurflutningur frá liðnum degi.

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítið í bænum
FM 88,5 XA-Radió / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

20.30 *Íþróttir*

Boltinn með Guðna Bergs. Guðni og Heimir Karlsson fara yfir stöðu mála í fótboltanum.

SÝN

17.45 David Letterman

18.30 **US PGA Shell Houston Open** Útsending frá Shell Houston Open sem er liður í bandarísku mótaröðinni í golfi. Vijay Singh sigraði á mótinu í fyrra og átti því titil að verja. Leikið var í Texas.

20.30 **Boltinn með Guðna Bergs** Spænski, enski og ítalski boltinn frá ýmsum hliðum. Sýnd verða mörk úr fjölmörgum leikjum og umdeild atvik skoðuð í þaula. Einnig sérstök um fjöllun um Meistaradeild Evrópu. Góðir gestir koma í heimsókn og segja álit sitt á því fréttnæmasta í fótboltanum hverju sinni.

22.00 **Olíssport** Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis. Það eru starfsmenn íþróttadeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina en kapparnir eru Arnar Björnsson, Hörður Magnússon, Guðjón Guðmundsson og Þorsteinn Gunnarsson.

22.30 **David Letterman**

23.15 Boltinn með Guðna Bergs

POPP TÍVÍ

7.00 Jing Jang **18.00** Fríða og dýrið **19.00** Game TV (e) **19.30** Stripperella (e) **20.00** Amish In the City **21.00** Kenny vs. Spenny **22.03** Jing Jang

HALLMARK

12.45 Gentle Ben: Black Gold **14.15** Picture Perfect **16.00** Early Edition **16.45** Open Heart **18.15** Jessica **20.00** Law & Order Vi **20.45** Betrayal of Trust **22.30** Open Heart **0.00** Law & Order Vi **0.45** Jessica **2.30** Betrayal of Trust

BBC FOOD

12.00 A Cook On the Wild Side **12.30** Ready Steady Cook **13.00** New Scandinavian Cooking **13.30** Safari Chef **14.00** Can't Cook Won't Cook **14.30** James Martin: Yorkshire's Finest **15.30** Ready Steady Cook **16.00** Sophie's Sunshine Food **16.30** Tamasin's Weekends **17.00** Antonio Carluccio' S Southern Italian Feast **17.30** Street Cafe **18.30** Ready Steady Cook **19.00** New Scandinavian Cooking **19.30** Floyd's Fjord Fiesta **20.00** Can't Cook Won't Cook **20.30** Sophie's Weekends **21.30** Ready Steady Cook

DR1

12.20 Sådan ligger landet **12.50** Hokus Krokus **13.20** Tæt på Dyrene **13.50** Nyheder på tegnsprog **14.00** Boogie **14.10** Cribs **14.30** Dollies og homies på Nørrebro **15.00** Søren spætte **15.05** Yu-Gi-Oh! **15.30** Film og flotte fiduser **16.00** Rubbadubbers **16.10** Den lille røde traktor **16.20** Pingu **16.30** TV Avisen med Sport og Vejret **17.00** Nyhedsmagasinet **17.35** Den nye have **18.05** Supervulkanen **19.00** TV Avisen **19.25** Horisont **19.50** SportNyt **20.00** Den farlige søn **21.25** En Kongelig Familie

SV1

13.10 Sportspegeln **13.55** Stopptid **14.00** Rapport **14.05** Agenda **15.00** Consumer Power **15.25** Born wild **15.30** Krokodill **16.00** BoliBompa **16.01** Björnes Magasin **16.30** Lilla sportspegeln **17.00** Trackslistan **17.30** Rapport **18.00** Inför ESC 2005 **19.00** Plus **19.30** Sverige! **20.00** Spooks **20.55** Familjen Anderson **21.20** Rapport **21.30** Kulturnyheterna **21.40** Mannen från U.N.C.L.E. **22.30** Sändningar från SVT24

HRÓSIÐ

... fær Robert Plant fyrir að vera enn hress.

SÉRFRÆÐINGURINN

Bragi Kristjónsson fornbókasali segir Íslendinga kaupa bækur sem mælt er með í kláðablöðum

Einnota kjaftæði og gleymdir snillingar

Vika bókarinnar endar í dag, en fáir hafa sýslað jafn mikið með bækur og Bragi Kristjónsson fornbóksali í Bókavörðunni.

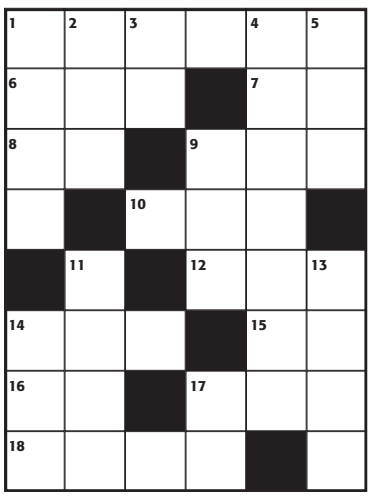
„Í þessari aðréttu þar sem allir andskotast í áróðri fyrir sínar greinar, verður bókin einfaldlega að taka þátt í þeim slag. Bóklestur hefur snarminnkað hjá yngra fólki, enda kaupir það ekki bókahillur í upphafi síns búskaps lengur, heldur fyllir veggjapláss með græjum og plakötum," segir Bragi, sem merkir bóklestur þó örlítið á uppleið.

„Yngra fólk kemur í búðina að gá að þýddum sögum eftir fræga rússneska og franska höfunda sem mikið voru í gangi fyrir hálfri öld eða svo," segir Bragi sem kallar Íslendinga bókakaupaþjóð.

„Þeir kaupa bækur sem eru markaðssettar með offorsi í gegnum kláðablöðin Mannlíf og hvað það nú heitir þetta drasl, og DV og Fréttablaðið þótt ekki sé nú mikil fyrirferð á menningunni þar. Eina blaðið sem sinnir menningarumræðu á landinu er Moggaskitan. Ég segi kláðablöð því menn klæjar í að lesa þetta drasl en klæjar meira þegar lestrinum er lokið."

Gamlar bækur gleymast ekki umfram nýjar, segir Bragi. „En þær falla stundum í dá og vakna eins og björninn að fara aftur út í vorið. Ævisögur sem gefnar eru út fyrir jólin eru flestar einnota kjaftæði um fólk sem er gleymt þegar bókin kemur út. Þær hafa ekki einu sinni sagnfræðilega þýðingu því öllu er haldið til baka af því sem þætti merkilegt. En auðvitað koma góðar ævisögur og merkileg samtímaverk eins og ævisaga Steingríms Hermannsson eftir montrassinn litla, Dag Eggertsson," segir Bragi og nefnir gamlar bækur raknaðar úr dái.

„Skáld sem deyja milli fimmtugs og sextugs gleymast um tíma en rakna við sér þegar einhver fer að vekja á þeim athygli. Dæmi er skáldið Steinar Sigurjónsson sem fáir kannast við og átti afskaplega erfiða ævi. Yngra fólk spáir mikið í hann núna, enda frábær höfundur þótt hann væri ekki viðurkenndur meðan hann lifði. Þá fór Kiljan að gleymast upp úr Nóbelsverðlaunum, en núna er áhugi ungs fólks á honum mikill, þótt það nái ekki þankagangi hans eða skilji bækurnar. Það les hann samt," segir Bragi og þakkar innrás bóka í skólanna auknum áhuga á bóklestri.



Lárétt:
1 flugvélategund, **6** gruna, **7** ullarhnoðrar, **8** sólguð, **9** hollenskt flugfélag, **10** sjá á ensku, **12** beita, **14** trygg, **15** tákn fyrir gull, **16** bjór, **17** samið, **18** til sölu.

Lóðrétt:
1 offur, **2** fyrirtæki, **3** íþróttafélag, **4** eða, **5** borg, **9** viðskiptaveldi, **11** sjást óljóst, **13** höfðu unun af, **14** frestun, **17** pot.

Lausn:
Lárétt: **1** fokker, **6** óra, **7** lo, **8** ra, **9** klm, **10** see, **12** agn, **14** trú, **15** au, **16** ól, **17** ort, **18** fatt.
Lóðrétt: **1** fórn, **2** ora, **3** ka, **4** ellegar, **5** róm, **9** kea, **11** óra, **13** nutu, **14** tóf, **17** ot.

[VEISTU SVARIÐ]

Svör við spurningum á bls. 8

1. Hnúfubakur.
2. Læknafélag Íslands.
3. Robert Plant.

» FASTUR
birta
» PUNKTUR

UMBOÐSMAÐUR BARNA: VILL BREYTA ÚTSENDINGARTÍMA STRÁKANNA

Stöð 2 stendur með sínum

Ekki verða gerðar neinar breytingar á útsendingartíma né efnistökum í þættinum Strákarnir, að sögn Páls Magnússonar, sjónvarpsstjóra Stöðvar 2. 365 ljósvakamiðlum hefur borist bréf frá umboðsmanni barna þar sem þeim tilmælum er beint til forsvarsmanna stöðvarinnar að útsendingartími þáttanna eða efni hans verði endurskoðað. Ingibjörg Rafnar, umboðsmaður barna, segir bréfið vera vinsamleg tilmæli og hún geri sér vonir um að stöðin taki þetta til greina. „Það hafa borist nokkrar athugasemdir og ábendingar sem varða nokkur atriði þar sem fólki finnst atriði hafa farið yfir strikið. Enn fremur hefur fólk kvartað yfir sýningartímanum en því finnst hann vera of snemma á dagskrá," segir Ingibjörg. „Mér fannst því full ástæða til þess að senda forsvarsmönnum stöðvarinnar bréf þar sem gert er grein fyrir þessum athugasemdum."

Ingibjörg bætir því við að ákvæði í útvarpsréttarlöggjöfinni taki til sýningar á efni fyrir klukkan níu en séu eingöngu bundin við bann á sýningum grófs ofbeldis og kláms. „Mér finnst að við ættum að taka þessa ákvæði til endurskoðunar og horfa þá til svipaðra ákvæða í nágrannalöndunum," segir Ingibjörg og segir þau vera mun harðari. Hún segir enn fremur að Strákarnir séu skemmtilegir og þeir verði því enn meiri fyrirmyndir fyrir vikið. „Þeir verða að gera sér grein fyrir því til hvaða markhóps þeir höfða."

Páll Magnússon segir að þeir sem standi að þættinum hafi mjög langan taum og mikið frjálsræði. „En það er taumur," segir Páll en hann segist ekki vera sammála öllu sem fram komi í bréfinu. „Við megum heldur ekki ganga of langt í tepruskap."

STRÁKARNIR VINSÆLU Strákarnir eru sagðir fara oft yfir mörk þess siðlega og þátturinn stríði iðulega gegn almennu velsæmi. Páll Magnússon, sjónvarpsstjóri Stöðvar 2, segist ekki sammála þeim fullyrðingum.

Hann segir strákana hafa breytt mörgu frá lífdögum sínum á Popptívi enda geri þeir sér grein fyrir því að markhópurinn sé orðinn mun stærri og yngri krakkar en áður horfi á þáttinn. „Þeir hafa meðal annars breytt tungutakinu þar sem þeir þóttu nokkuð blótgjarnir." Hann segir enn fremur að strákarnir þekki sjálfir sín mörk. „Þátturinn er þess eðlis að sum atriði eiga alltaf eftir að stuða einhverja. Hann er á línunni en 98% atriðanna eru réttu megin. Hann er þó einfaldlega þess eðlis að sum atriði eiga eftir að fara yfir línuna," segir Páll en bætir því við að það sé ekki tilgangur þáttarins að ganga fram af fólki.

Páll sjálfur á níu ára gamlan son og segist horfa á þáttinn með honum reglulega. „Sumt hefur stuðað mig en þegar ég lít til hliðar og sé strákinn minn missa öndina af hlátri geri ég mér grein fyrir því að ég get ekki haft húmor fyrir öllu." -freyrgigja@frettabladid.is

DV
NBA-stjarnan Jón Arnór
Lúxusíbúð og einkabílstjóri hjá nýja liðinu
Eigandinn olíufursti með tengsl við leyniþjónustuna
DV – hefur þú séð DV í dag?

Marta María og Guðrún vinsælastar

Börn eru líka fólk, um leið og þau eru ákafir lestrarhestar. Með sinn ákveðna og fastmótaða smekk, og það falslausan og einlægan. Þetta vita starfsmenn Borgarbókasafns Reykjavíkur sem undanfarin ár hafa staðið fyrir kosningu á barnabók ársins. Í þeirri kosningu geta börn á aldrinum sex til tólf ára valið eina til þrjár bækur sem þau telja þá bestu og skemmtilegustu til aflestrar það árið, en kosning fer fram á bókasöfnum landsins í febrúar og mars.

Að þessu sinni tóku fimm þúsund börn af öllu landinu þátt og voru þrjár bækur verðlaunaðar með Bókaverðlaunum barnanna í Borgarbókasafninu í Tryggvagötu á sumardaginn fyrsta. Af frumsömdum barnabókum sem komu út á síðasta ári urðu 100% Nylon eftir Mörtu Maríu Jónasdóttur og Öðruvísi fjölskylda eftir Guðrúnu Helgadóttur hlutskarpastar meðal barnanna, en Kapteinn Ofurbrók í flokki þýddra bóka. ■

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

MARTA MARÍA JÓNASDÓTTIR OG GUÐRÚN HELGADÓTTIR RITHÖFUNDAR Bókaverðlaun barnanna 2004 voru veitt í Borgarbókasafninu í Tryggvagötu á sumardaginn fyrsta. Margir lögðu leið sína í bókasafnið þar sem Felix Bergsson skemmti gestum með söng og sögum og sýnt var atriði úr Klaufum og kóngsdætrum.

FABRIKAN

„Raunhæf verkefni, nálægð við atvinnulífið og fjölbreytileiki eru þau atriði sem koma fyrst upp í hugann þegar ég er spurður um námið. Þetta er krefjandi nám sem kallar á skipulögð og öguð vinnubrögð og er gott veganesti út í atvinnulífið.“

Þorvaldur Einarsson,
nemandi í byggingartæknifræði.

FRAMÚRSKARANDI NÁM Í TÆKNI- OG VERKFRÆÐI

VERKFRÆÐI
Fjármálaverkfræði
Heilbrigðisverkfræði
Hugbúnaðarverkfræði
Iðnaðarverkfræði
Rekstrarverkfræði

TÆKNIFRÆÐI
Byggingartæknifræði
Rafmagnstæknifræði
Véltæknifræði

IÐNFRÆÐI
Byggingariðnfræði
Rafiðnfræði
Véliðnfræði

TÖLVUNARFRÆÐI
Tölvunarfræði
Kerfisfræði

FRUMGREINASVIÐ

Háskólinn í Reykjavík er nýr og sameinaður skóli á grunni Tækniháskóla Íslands og Háskólans í Reykjavík. Nýi skólinn býður allar þær námsbrautir í tæknifræði, iðnfræði og á frumgreinasviði sem áður voru kenndar í Tækniháskóla Íslands – auk tölvunarfræði. Einnig býður hann námsbrautir í verkfræði sem ekki hafa áður verið kenndar á Íslandi og fjölbreytt nám í viðskiptafræði, lögfræði, kennslufræði og lýðheilsufræði.

Opið fyrir umsóknir á www.ru.is

Allar nánari upplýsingar á www.ru.is og hjá námsráðgjöfum í síma 562 6200 og 520 7400.

HÁSKÓLINN Í REYKJAVÍK
REYKJAVÍK UNIVERSITY

OFANLEITI 2, 103 REYKJAVÍK • HÖFÐABAKKA 9, 110 REYKJAVÍK
SÍMI: 599 6200 www.ru.is

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMER FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 **Ritstjórn:** 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is **Auglýsingadeild:** auglysingar@frettabladid.is **Veffang:** visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Síðan 1991
Þakviðgerðir Pace®
Málarameistari sér um þakið
555 7500

BAKÞANKAR
PRÁINS BERTELSSONAR

Álbrúðkaup

Margt yngra fólk heldur að ríkisstjórnarsamstarf Sjálfstæðisflokks og Framsóknarflokks hafi staðið frá landnámstíð. En hið rétta er að samstarfið hefur staðið í einn áratug. Tíu ára brúðkaupsafmæli er stundum kennt við hina ágætu málma, ál eða tin, og er álið einkar vel við hæfi í þessu tilviki. Til hamingju!

ÞETTA samband sem staðið hefur mun lengur en mörg hjónabönd sem stofnað hefur verið til af ást byggist á gagnkvæmum hagsmunum fremur en tilfinningum og losta. Það er vitanlega framsóknarmaddaman sem er konan í sambandinu, enda var henni í upphafi skammtað jafnrétti á við maka sinn og fjárhaldsmann með því að henni voru falin hefðbundin kvennastörf, hjúkrun og aðhlynning sjúkra (heilbrigðisráðuneyti), eftirlit með að vekja heimilismenn til vinnu (iðnaðarráðuneyti), að vökva blómin og slá garðinn (umhverfisráðuneyti) og að gefa köttunum (landbúnaðarráðuneyti). En til að gulltryggja heimilisfriðinn fékk frúin að sjálfsögðu sínar utanlandsferðir og síðkjólaböll (utanríkisráðuneytið).

Á HINUM allra efstu dögum sambandsins hefur orðið breyting á verkaskiptingu á heimilinu; frúin er sest í húsbóndasætið meðan karlinn stundar utanlandsferðir og hanastél. Ekkert hjónaband er hnökralaust og stundum telja nágrannarnir sig hafa heyrt skruðninga og reiðilegar raddir og stundum eru hjónin með sólgleraugu og mikinn andlitsfarða og segjast hafa gengið á hurð. En út á við bjátar ekkert á og hjónin brosa út að eyrum.

BÆJARSLÚÐRIÐ, baknagið og öfundin hefur fylgt þessum hjónum frá fyrsta degi – slík er mannleg náttúra, því miður – og sennilega er ekkert að marka þann kvitt að maddaman hafi orðið fyrir andlegri vakningu og vilji snúa sér frá freistingum heimsins og vellystingum og ástunda hreinlífi og kristilegar dyggðir. Sé það satt horfir auðvitað ekki vel fyrir hjónabandi sem byggt er á praktískri veraldarhyggju. Hjónunum fylgja góðar óskir á þessum heiðursdegi og vonandi leysa þau sín mál farsællega – og láta sér ekki detta í hug að framlengja erfiðu sambandi vegna barnanna.

BRIDGESTONE Firestone FREMSTIR MEÐAL JAFNINGJA

SUMAR DEKK

Bridgestone D694 eru frábær jeppa- og pallbíladekk, mjúk og gripmikil. Flott dekk sem vekja athygli. Heilsársdekk.

Firestone F590 er að öllum líkindum **langódýrasta ALVÖRU fólksbíladekkið** sem þér stendur til boða í sumar.

VERÐDÆMI:
13" frá kr.: 4.590.-
14" frá kr.: 6.990.-
15" frá kr.: 7.990.-

BRÆÐURNIR ORMSSON

LÁGMÚLA 9 (ekið inn af Háaleitisbraut) · SÍMAR 530-2846 / 530-2842 / 530-2800