

Tími til að klippa runnana

• fasteignir • hús

í MIÐJU BLAÐSINS ▶



Dyggur Liverpool- aðdáandi

• skírði frumburðinn í höfuðið á Owen

SÍÐA 30 ▶



uppgríp
Morgunmatur
Samloka & gos 380 kr.
olis



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

28. febrúar 2005 – 57. tölublað – 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is – Sími: 550 5000 VISIR

MÁNUDAGUR



EFTIR LÚDRABLÁSTUR Formaður Vinstri grænna telur ESB-umræðuna hugsanlega skilaboð um breytt stjórnarmynstur á næsta kjörtímabili. Formaður Samfylkingarinnar telur sjálfstæðismenn móta stefnu framsóknarmanna í Evrópumálum. **Sjá síðu 4**

ALLT BRANN SEM BRUNNIÐ GAT Fjögurra manna fjölskylda er heimilislaus eftir eldsvoða í Breiðholti á laugardag. Fjölskyldan hafði flutt inn fyrir daginn. Slökkviliðið segir aðstæður hafa verið mjög erfiðar. Eldsupptökin liggja ekki fyrir en rannsókn beinist að rafmagni. **Sjá síðu 6**

VERÐSTRÍÐ Í UPPSIGLINGU Bónus og Krónan lækkuðu verð um helgina. Teikn eru á lofti um verðstríð milli lágvöruslana. Ekki eru áform um að lækka þjónustustig eða fækka starfsfólki til að ná lægra vöruverði. **Sjá síðu 8**

VEDRIÐ Í DAG

4, 4, 0, -1

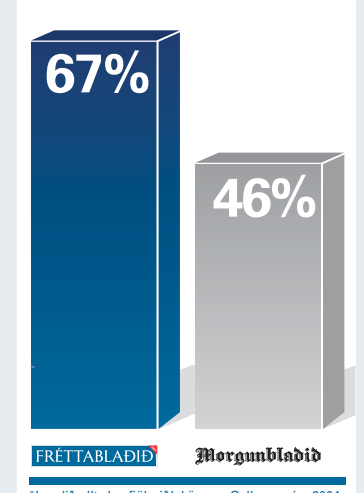
NORÐANKALDI EÐA STREKKINGUR OG KALT Í DAG Bjart syðra en lítilsháttar el fyrir norðan og austan. Frost um allt land. **Sjá síðu 4**



VEÐRUN ÍSLANDS Dr. Sigurður Gíslason, vísindamaður á Jarðvísindastofnun Háskólans, flytur klukkan fimm í dag í Öskju, Náttúrufræðahúsi Háskólans, erindi sem nefnist Veðrun Íslands.

Kvikmyndir	26	Myndlist	26
Tónlist	26	Íþróttir	20
Leikhús	26	Sjónvarp	28

Dagblaðalestur á mánudögum*



Framsókn hreyfir við Norðmönnum

Forsætisráðherra Noregs, Kjell Magne Bondevik, segir Evrópustefnu Framsóknarflokksins hafa áhrif í Noregi. Í samtali við Fréttablaðið segir Bondevik að Norðmenn fylgist grannt með þróun umræðunnar á Íslandi. Aðildarviðræður séu á dagskrá Norðmanna í fyrsta lagi árið 2007.

EVROPUMÁL Kjell Magne Bondevik, forsætisráðherra Noregs, segir að ályktun Framsóknarflokksins um Evrópumál muni hafa mikil áhrif á umræðuna um aðild að Evrópusambandinu í Noregi.

„Ályktun flokksþings framsóknarmanna um að kanna frekar aðild að Evrópusambandinu mun hafa áhrif á umræðuna á Íslandi um Evrópusambandið, sem mun hafa áhrif á umræðuna í Noregi,“ segir Bondevik í samtali við Fréttablaðið.

„Eins og stendur er það ekki á dagskrá hjá okkur að hefja aðildarviðræður vegna þess að við erum mjög sáttt við EES-samninginn, sem hentar okkar efnahagslífi mjög vel. Við viljum bíða og sjá hver útkoman verður úr þjóðaratkvæða-

greiðslum Evrópuríkjana um stjórnarskrá Evrópusambandsins áður en við förum að skoða hugsanlegar aðildarviðræður,“ segir Bondevik.

Hann segir að ef ákveðið verði í Noregi að hefja aðildarviðræður við Evrópusambandið muni það ekki gerast fyrir en á síðari hluta næsta kjörtímabils, á milli 2007 og 2009.

„Ef við ákveðum að efna til nýrrar þjóðaratkvæðagreiðslu í Noregi um aðild að Evrópusambandinu, sem mun verða sú þriðja, verðum við að vita nákvæmlega hvers

við erum að taka afstöðu til. Auk þess að sjá útkomuna varðandi stjórnarskrána er nauðsynlegt að sjá hvaða áhrif inntaka nýju aðildarríkjana tíu frá því í maí hefur á stöðu smárikja og meðalstórra ríkja í Evrópusambandinu. Við viljum sjá hver reynslan af þessari stækkun verður,“ segir Bondevik.

„Við fylgjumst með umræðunum um Evrópumál á Íslandi af áhuga og ég held að Íslendingar fylgist með umræðunum í Noregi því þjóðirnar reida sig hvor á aðra í þessu sjónarmiði. Ef

annað landið sækti um aðild myndi hefjast umræða um aðild í hinu landinu því hvorugt landanna myndi vilja vera í þeirri stöðu að vera eina landið ásamt Liechtenstein í Evrópska efnahagssvæðinu,“ segir Bondevik.

Hann segir ályktun Framsóknarflokksins ekki síst áhugaverða í ljósi þess að hugsanlega gætu breytingar orðið á ríkisstjórn Íslands í næstu alþingiskosningum. „Ef Framsóknarflokkurinn fer í ríkisstjórn með Samfylkingunni eftir næstu kosningar er ljóst að viðhorf íslensku ríkisstjórnarinnar til aðildar að ESB gæti breyst. Það hefði veruleg áhrif á umræðuna hér í Noregi,“ segir Bondevik.

- sða

sjá síðu 4, 6, 14 og 15.



FORYSTA FRAMSÓKNARFLOKKSINS ENDURKJÖRIN Halldór Ásgrímsson fékk tæp 82 prósent atkvæða á flokksþingi framsóknarmanna í gær. Hann fékk um 92 prósent í síðasta formannskjöri. Siv Friðleifsdóttir var endurkjörin ritari flokksins og Guðni Ágústsson varaformaður. Þau lýstu öll yfir mikilli ánægju með kosninguna. Siv sagðist hræð yfir stuðningnum.

Vill Reykjavíkurflygvöll burt: Vatnsmýrin 200 milljarða virði

SKIPULAGSMÁL Vatnsmýrin væri 200 milljarða króna virði ef flygvöllurinn væri lagður niður og byggt á svæðinu, að sögn Arnar Sigurðssonar arkitekts.

„Þetta byggist allt á því hvesu mikið landið er nýtt. Þessi tala miðast við höflega nýtingu sem gerir ráð fyrir 42 þúsund íbúum og störfum á svæðinu,“ segir Örn. Reykjavíkurborg á tvo þriðju af lóðum í Vatnsmýrinni en ríkið þriðjung.

Vill Reykjavíkurflygvöll burt:

Örn segir að beinar tekjur af lóðunum yrðu 90 milljarðar króna. Hækkun á fasteignamati í nágrenninu myndi skila öðrum 90 milljörðum og tuttugu milljarðar myndu sparast á því að ekki þyrfti að byggja nýtt útivistarsvæði. Örn segir þessa útreikninga miða við vísindalega vinnu tveggja stúdenta í verkfræðideild Háskóla Íslands. „Þeir unnu lokaverkefni í fasteignaverkefni og þar koma

áhrifin á umhverfið vel fram, en hingað til höfum við aðallega horft á lóðaverðið. Við gerðum okkur til dæmis ekki grein fyrir verðmæti útivistarsvæðanna,“ segir Örn.

Örn bendir á að til séu aðrar hugmyndir sem geri ráð fyrir meiri nýtingu Vatnsmýrarinnar þar sem heildarverðmætið yrði allt að 250 til 300 milljarðar króna.

Írösk telpa: Hrifin af páfanum

RÓM, AP Þegar Diar litla, fjögurra ára gömul telpa frá Írak, sá mynd af Jóhannesi Páli páfa í sjónvarpinu varð hún afar glöð og kvaðst vilja þakka honum fyrir að mótmæla stríðinu í Írak.

Sökum fjarlægðarinnar er slíkt yfirleitt erfitt fyrir írösk börn en fyrir Diar gæti þetta verið möguleiki.

Diar og páfi dvelja nefnilega bæði á Gemelli-sjúkrahúsinu í Róm. Hún missti fótleggina í sprengingu í Írak og var flutt á sjúkrahúsið til lækninga en páfinn jafnar sig þar eftir aðgerð á hálsi. ■

VIKULEGAR SIGLINGAR
ATLANTSSKIP
-FLYTJA VÖRUR-
FRÁ EVRÓPU

Priðjudagar
Immingham / England

591 3000



SPURNING DAGSINS

Þorvaldur Bjarni, er Idol ekki við hæfi barna?

„Það er sérstaklega við hæfi barna.“

Þorvaldur Bjarni Þorvaldsson er dómari í Idol-keppninni en á föstudag vísaði lögregla ungum Idol-áðdáendum af Idol-kvöldi á vinveitingastaðnum Bragganum á Hólmavík.

Fastráðnir í Þjóðleikhúsinu:

Tinna tilkynnir uppsagnir í dag

ÞJÓÐLEIKHÚS „Mér finnst aðferðin við þetta rýra gildi manns sem leikara,“ segir Brynhildur Guðjónsdóttir, sem er einn þeirra tíu fastráðnu leikara við Þjóðleikhúsið sem hafa stýtan starfsaldur og verður sagt upp fyrir vikið.

Tinna Gunnlaugsdóttir Þjóðleikhússtjóri hefur boðað til fundar með öllum fastráðnum leikurum leikhússins og er gert ráð fyrir að á fundinum skýrist hverjum verði sagt upp, hverjir verði ráðnir aftur og á hvaða forsendum.

Samkvæmt heimildum Fréttablaðsins liggja fyrir nöfn átta leikara sem verður sagt upp. Þeir eru Brynhildur og eiginmaður hennar Atli Rafn Sigurðarson, Þórunn Lárusdóttir, Rúnar Freyr Gíslason, Kjartan Guðjónsson, Nanna Kristín Magnúsdóttir, Arnbjörg Hlíf Valsdóttir og Sólveig Arnarsdóttir.

„Við sem erum á „drekalistanum“, eins og við köllum þetta okkar á milli, höfum sammælt um að biða með að gefa yfirlýsingar þar



BRYNHILDUR GUÐJÓNSDÓTTIR OG SÓLVEIG ARNARSDÓTTIR

Báðar eru þær meðal þeirra tíu leikara sem stýtan starfsaldur hafa í Þjóðleikhúsinu en þær hafa báðar verið áberandi í burðarhlutverkum í leikhúsinu.

til eftir fundinn með Þjóðleikhússtjóra,“ segir Sólveig. Við viljum fá betri upplýsingar um til dæmis grundvöllinn að þessum uppsögnum, hverjir verða ráðnir aftur og á hvaða forsendum.“

- bs

Flensufaraldur:

Fleiri dauðsföll en oft áður

HEILBRIGÐISMÁL Grunur leikur á að influensan sem gengið hefur yfir landið hafi valdið fleiri dauðsföllum meðal eldri borgara en almennt gerist þegar influensa geisar.

„Það verða alltaf umframdauðsföll þegar flensa geisar en við höfum grunsemdir um að þau hafi verið fleiri núna en oft áður,“ segir Haraldur Briem sóttvornarlæknir.

Haraldur segir ekki liggja fyrir hversu margir kunni að hafa látist af völdum flensunnar en verið sé að kanna málið. „Við mælum með bólusetningum og þá sérstaklega hjá starfsfólki á heilbrigðisstofnum.“

- bs

Raðmorðingi í Kansas: Gripinn þrjátíu árum seinna

KANSAS, AP Lögreglan í Wichita í Kansas-ríki í Bandaríkjunum handtók um helgina Dennis nokkurn Rader en hann er grunaður um að hafa myrt í það minnsta tíu manns á áttunda og níunda áratug síðustu aldar. Skelfing ríkti í Wichita á árunum 1974-1986 þegar óþekktur raðmorðingi kyrkti tíu manns. Hann sendi fjölmiðlum bréf undirrituð BTK sem stendur fyrir binda-pynta-drepa (bind-torture-kill) en málið náði aldrei að upplýsast. Á þessu ári tók hann aftur að senda slík bréf og nú með munum úr eigin fórnarlambanna. Talið er að lögreglan hafi haft upp á Rader með aðstoð erfðataekni. ■



NÁMSMÖGULEIKAR KANNAÐIR

Skeggrætt af miklum móð í hugvísinda-deild Háskóla Íslands.

Háskóli Íslands: Vinsæl námskynning

NÁM Mikið var um dýrðir í Háskóla Íslands á sunnudag þegar ellefu deildir Háskólans kynntu námsframboð sitt og rannsóknarverkefni á Háskólasvæðinu, bæði í grunn- og framhaldsnámi. Fjölmargar nýjungar eru í boði á komandi námsári og möguleikar til samsetningar náms nánast óþrjótandi.

Námskynning á Háskólasvæðinu hefur undanfarnin ár verið gríðarvel sótt. Það er í samræmi við stöðuga fjölgun nemenda í háskólanám og því margir námsfúsir sem nutu þess nú að fá kost á persónulegum upplýsingum frá kennurum og nemendum skólans.

- þlg

Allt brann sem brunnið gat

Fjögurra manna fjölskylda er heimilislaus eftir eldsvoða í Breiðholti á laugardag. Fjölskyldan hafði flutt inn fyrr um daginn. Slökkviliðið segir aðstæður hafa verið mjög erfiðar. Eldsupptökin liggja ekki fyrir en rannsókn beinist að rafmagni.

ELDSVOÐI „Liðan okkar er eftir aðstæðum, mér og konunni hefur ekki komið dúr á auga eftir þetta,“ segir Hjálmar Diego Haðarson, heimilisfaðir að Rjúpufelli 22, sem horfði á heimili sitt brenna í fyrirkvöld. „Þetta átti að vera fyrsta nóttin okkar á nýja heimilinu þannig að þetta var eins ómurelegt og hugsast getur,“ segir Hjálmar, sem ætlaði að flytja inn ásamt konu sinni og tveimur börnum.

Fjölskyldan hafði nýlega keypt raðhúsið og eytt drjúgum tíma í að gera það upp og var nýbúin að mála það allt að innan. Á laugardagskvöld var fjölskyldan úti að borða þegar hringt var í Hjálmar og honum sagt að kviknað væri í húsinu. Hann kom að húsinu í ljósum lögum. Það eina af munum fjölskyldunnar sem bjargaðist var fjórir kassar sem átti eftir að fara með í húsið. Hjálmar segir of snemmt að segja hvað tæki við. „Við tókum bara einn dag fyrir í



EFTIR BRUNANN

Húsið er mikið skemmt og eldurinn eirði fáu innanhúss.



HORFIR Á HEIMILIÐ BRENNA

Hjálmar ræðir við lögreglumann á vettvangi á meðan á eldsvoðanum stendur.

einu og vitum ekki hvað tekur við.“ Fjölskyldan býr hjá aðstandendum um sinn.

„Það var verulega heitt þarna og við áttum í erfiðleikum með að komast inn sökum hita. Það brenndist einn maður frá okkur lítillaga þegar hann reyndi að komast inn,“ segir Höskuldur Einarsson, stöðvarstjóri slökkviliðsins. Þrátt fyrir erfiðar aðstæður gekk vel að slökkva eldinn. „En íbúðin var mikið brennd og flestir innanstokksmunir brenndir,“ segir Höskuldur. Reykur barst í

aðliggjandi íbúð og þurfti að reyk-ræsta hana en Höskuldur segir að ekki hafi verið hætta á að eldurinn breiddist út í aðrar íbúðir.

Að sögn lögreglu liggur ekki fyrir hver eldsupptökin voru en eldhúsið og stofan eru mjög mikið hafi orðið þar inni. Nýbúin var að leggja rafmagn í húsið og horfa rannsakendur helst til þess að eldurinn hafi kviknað út frá rafmagni þó ekki sé hægt að slá neinu föstu að svo stöddu.

hrs@frettabladid.is

Danir gagnrýna nýja eigendur verslunarkeðjunnar Magasin:

Versluninni í Álaborg lokað

VÍDSKIPTI Ákveðið hefur verið að loka Magasin-vörðhúsinu í Álaborg en fyrirtækið er í meirihlutaeigu íslenskra fjárfesta og er Baugur þeirra stærstur. Í tilkynningu sem stjórn Magasin sendi frá sér á föstudagskvöldið segir að afkoma útibúsins í Álaborg hafi lengi verið óviðunandi og engar líkur á að úr henni rætist. Húsaleigusamningi hefur verið sagt upp og verður versluninni lokað 31. júlí næstkomandi. 65 manns missa vinnuna.

Birgir Þór Bieltvedt, einn íslensku fjárfestanna, segir að miklar endurbætur fari senn í hönd á húsnaði verslunarinnar í Álaborg og talsvert rask hafi því verið fyrirsjáanlegt á starfsemi. Þegar ljóst varð að ekki næðist samkomulag um nýjan leigusamning var ákveðið að segja honum upp.

Þótt uppsagnirnar hafi verið gagnrýndar í dönskum fjölmiðlum



BIRGIR ÞÓR BIELTVEDT

Slæm afkoma og fyrirsjáanleg röskun á starfsemi vegna framkvæmda eru orsakir lokunar Magasin-verslunarinnar í Álaborg.

óttast Birgir ekki að orðspor fyrirtækisins bíði hnekk. „Við erum einfaldlega að hagræða. Þetta er eining sem við teljum að muni ekki ganga vel miðað við núverandi forsendur.“

Hins vegar getur vel verið að við skoðum Álaborg seinna. Við munum kappkosta að útvega þessu fólki sem var sagt upp störf í öðrum búðum.“

- shg

Subaru Legacy Wagon sjálfskiptur

Verð áður 2.790.000
Verð nú 2.590.000

=200.000

króna gengishagnaður

LEGACY

Verð á mán 29.956,-*

Ingvar Helgason Sævarhófa 2 Sími 525 8000 www.ih.is

*Blasamningur SP-FJÁRMÖGNUN með 20% innbætur og eftirstöðvar í 64 mánuði



FARÐU ÚT Á VILDARPUNKTUM

Viltu komast í hóp þeirra tugþúsunda VISA korthafa sem fara í Vildarferðir með Icelandair? Þú safnar Vildarpunktum í hvert skipti sem þú notar Vildarkort VISA og Icelandair hér heima. Ert þú ekki örugglega að safna? Kannaðu málið á www.visa.is/vildarkort til að vera viss.



TIL ÍTALÍU Á VILDARPUNKTUM

FENGUM EKKI TÍMA Í TURNINUM!

Ítalía er í miklu uppáhaldi hjá okkur og síðast þegar við fórum þá völdum við strandbæinn Forte dei Marmi á Norð-vestur Ítalíu. Við flugum til Milanó og notuðum Vildarpunkta fyrir krakkana. Okkur fannst það heillandi tilhugsun að eyða fríinu á þægilegum stað í um hálf tíma akstursfjarlægð frá Pisa. Við vorum búin að lofa krökkunum að fara uppí skakka tuminn, en í raun er ótrúlegt að turninn skuli standa uppi miðað við hvað hann hallar mikið. Því miður fengum við ekki að fara upp í turninn þennan dag, því það varð að panta sér tíma með dags fyrirvara! En krakkarnir voru ánægðir enda er ítalski jógúrtísinn frábær sárabót í sumarhitum Ítalíu.



	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	60,75	61,05
Sterlingspund GBP	115,94	116,50
Evra EUR	79,98	80,42
Dönsk króna DKK	10,75	10,81
Norsk króna NOK	9,68	9,73
Sænsk króna SEK	8,81	8,86
Japanskt jen JPY	0,58	0,58
SDR	XDR	92,61 93,17

Gengisvísitala krónunnar
109,70 -0,28%

Heimild: Seðlabanki Íslands

Fyrstu tveir mánuðir ársins:

Enginn látist í bílslysum

BANASLYS Það sem af er ári hefur enginn látist í bílslysum á þjóðvegum landsins. Banaslysið sem varð þegar maður fór fram af hengju á vélsleða á Landmannaleið fyrir í mánuðinum telst til umferðarslysa, þar sem um vélknúð farartæki var að ræða. Eru vegfarendur á Helliðshöfði minntir á dauða vélsleðamannsins á skiltinu ofan við Litlu kaffistofuna, þar sem nú stendur að einn hafi látist í umferðinni á árinu.

Slysið þar sem íslensk kona lést í bílslysi á Kanaríeyjum fyrir í mánuðinum telst ekki með, því líkt og hérlendis gilda sömu reglur og þegar útlendingar láta lífið í umferðinni á Íslandi, mannlát er

talið með í tölfræði þess lands. Sigurður Helgason hjá Umferðarstofu segir að þótt hvert einasta banaslys sé hörmulegur atburður hafi nýja árið verið gott þegar kemur að banaslysum. „Það hefur áður gerst að tveir og jafnvel upp í fjórða mánuð hafi liðið án banaslysa í umferðinni. Yfirleitt eru júlí og ágúst langverstu mánuðirnir, en í slæmum aðstæðum að vetri til fara ökumenn sér hæggar, sem skilar sér í færri slysum,“ segir Sigurður og beinir þeim orðum til ökumanna landsins að fara ætíð með mestu gát þegar þeir setjast undir stýri og bera þá miklu ábyrgð að stýra bifreið. ■



SLYSÁVETTANGUR
Banaslysín eru oft flest á sumrin, þegar aðstæður eru sem bestar.

Ríkislögreglustjóri: Starfsemi Wilke skoðuð

VINNUMARKAÐUR Vinnumálastofnun og Ríkislögreglustjóraembættið hafa til skoðunar starfsemi lettlesku konunnar Ilonu Wilke hér á landi.

Hún er talin reka fyrirtækið Víslandia í Lettlandi og vera frumkvöðullinn að sölu á vinnuafli frá Lettlandi og Litháen sem þjónustu hér á landi síðustu misseri.

Wilke hefur tímabundið atvinnuleyfi hér á landi en Viðskiptanetið í Þverholti 21 í Reykjavík sótti um atvinnuleyfi fyrir hana sem þýðanda í fyrria. Wilke hefur hins vegar verið í Lettlandi og sent þaðan starfsmenn hingað til lands. - ghs

Banaslys í Sandgerði: Fannst látinn í höfninni

LÖGREGLUMÁL Maður á áttæðisaldri fannst látinn í Sandgerðishöfn um klukkan hálf tvö að faranótt sunnudags.

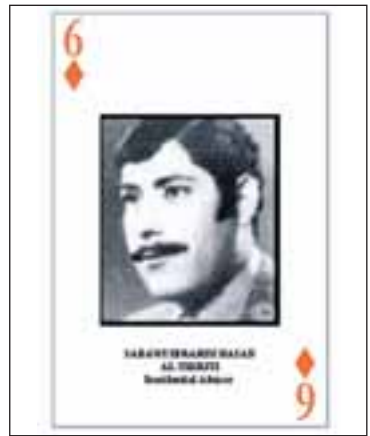
Maðurinn hafði verið að vinna við trillu í höfninni á laugardaginn og var saknað þegar kvöldaði. Þjörgunarsveitir í Sandgerði og Garði voru kallaðar út til leitar að manningum um miðnætti. Ekki er vitað um tildrög þess að maðurinn lenti í sjónum. Ekki er hægt að greina frá nafni hans að svo stöðu. -þlg



STEINGRÍMUR J. SIGFÚSSON
Formaður Vinstri grænna veltir því fyrir sér hvaða áhrif ályktun framsóknarmanna um ESB-málin hafi á stjórnarstefnuna.



ÖSSUR SKARPHÉÐINSSON
Formaður Samfylkingarinnar telur sjálfstæðismenn komast upp með að móta ESB-stefnu Framsóknarflokksins.



SABAWI AL-HASSAN
Hann var númer 26 á lista Bandaríkjamanna yfir eftirlýsta Íraka.

Egilsstaðir: Táragas á ofstopamenn

LÖGREGLUFRETTIR Lögreglan á Egilsstöðum þurfti að beita táragasi á tvo aðkomumenn sem létu öllum illum látum á skemmtistöðum bæjarins að faranótt sunnudagsins.

Voru mennirnir vel við skál og slógust við heimamenn og þrjá lögreglumenn þegar verst var. Engin slysn urðu á fólki, en ofstopamennirnir línntu ekki látum fyrr en þeir höfðu misst sjónina tímabundið af völdum gassins. Þeir voru færðir í fangaheimslur til að sofa úr sér vímunu og bræðina. -þlg

VATÍKANÍÐ

PÁFI AÐ HRESSAST Jóhannes Páll II páfi sýndi sig óvænt í gær þegar hann blessaði út um glugga mannfjölda sem safnast hafði saman fyrir utan sjúkrahúsið sem hann dvelur á. Páfi sagði ekkert heldur benti á háls sinn til merkis um að hann gæti ekki talað en hann undirgekkst skurðaðgerð á dögnum.

Eftir lúðrablastur er flokkurinn stefnulaus

Formaður VG telur ESB-umræðuna hugsanlega skilaboð um breytt stjórnarmynstur á næsta kjörtímabili. Formaður Samfylkingarinnar telur sjálfstæðismenn móta stefnu Framsóknarflokksins í Evrópumálum.

STJÓRN MÁL Össur Skarphéðinsson, formaður Samfylkingarinnar, telur skondið að meginíðurstæða umræðna um Evrópumálin sé að Framsóknarflokkurinn ætli hugsanlega að móta sér stefnu meðan flestir aðrir flokkar hafi skýra stefnu um þau mál.

„Þarna hefur Framsókn fylgt hefðinni, er opin í báða enda og kemur stefnulaus í Evrópumálum út úr þessu þingi. Merkilegast er að eftir mikinn lúðrablastur í upphafi flokksþingsins kom í ljós að innan samstarfsflokksins í ríkisstjórn reis greinilega mikil andstaða gegn þessu hjá Framsókn. Það virðist því sem svo að Sjálfstæðisflokkurinn hafi tekið fram

fyrir hendur Framsóknarflokksins og mótað stefnu hans. Og komist upp með það.“

Steingrímur J. Sigfússon, formaður Vinstri grænna, segir að ályktun um utanríkismál sem samþykkt var á flokksþingi Framsóknarflokksins virki sérkennilega á sig í ljósi þess að formaður flokksins sé forsætisráðherra í ríkisstjórn sem hafi allt aðra stefnu í stjórnarsáttmála en komi fram í ályktuninni.

„Maður veltir fyrir sér hvað þessar áfingar eiga að þýða, hvort þetta hefur þá líka áhrif inn í stjórnarstefnuna og þá nefnd sem er að störfum og fyrrverandi forsætisráðherra skipaði í allgóðu

samkomulagi allra flokka. Maður veltir líka fyrir sér hvort eigi að taka þetta alvarlega,“ segir hann.

„Það er líka spurning um það hvort þeir séu að senda einhver skilaboð til samstarfsflokksins eða hvort þeir séu að undirbúa einhverjar breytingar, jafnvel breytt stjórnarmynstur á næsta kjörtímabili. Það væri nærtækt að láta sér detta það í hug.“

Sólveig Pétursdóttir, formaður utanríkismálanefndar Alþingis, segir að aðildarumsókn að Evrópusambandinu sé ekki á dagskrá ríkisstjórnarinnar og hún sjái ekki að ályktun framsóknarmanna breyti því að neinu leyti.

ghs@frettabladid.is

Írak: Hálfróðirinn handsamaður

BAGDAD, AP Sýrlensk yfirvöld handtóku í gær hálfróður Saddam Hussein, Sabawi Ibrahim al-Hassan, en hann er grunaður um að hafa fjármagnað hryðjuverk og skæruhernað í Írak eftir að landið var hernumið.

Þegar Saddam var enn við völd var al-Hassan einn af hans helstu ráðgjöfum. Hann sá um öryggismál ríkisins og hefur verið sakaður um pyntingar og pólitískar aftökur. Eftir innrás Bandaríkjamanna fyrir tæpum þremur árum flúði Hassan til Sýrlands en þaðan er hann sagður hafa styrkt uppreisnarmenn. ■

LÖGREGLUFRETTIR

ÁREKSTRAR Á AKUREYRI Fjórir árekstrar urðu í umdæmi lögreglunnar á Akureyri að faranótt sunnudags og á sunnudagsmorgun. Fyrirtaks akstursaðstæður voru í bænnum og öllu árekstrarnir minniháttar tjóni og litlum meiðslum á fólki. Umferð gekk að öðru leyti vel í námgræni Akureyrar og mannlíf sömuleiðis, þrátt fyrir gleði og glaum mannfólksins.

Fiskbúðin VEGAMÓT

RAUÐMAGI

20 kr/stk

Glæný Ýsuflök
Ný lagaður Plokkfiskur
Ný steiktar Bollur

FISKBÚÐIN VEGAMÓT
NESVEGUR 100 • 170 SELTJARNARNES

Veðrið

Í dag

Á morgun

Miðvikudagur

Veðrið úti í heimi í dag

Kaupmannahöfn	-3°C sk.m.köflum	Glasgow	7°C rigning	Oslo	-5°C léttskýjað
London	5°C sk.m.köflum	Stokkholmur	-6°C skýjað	Prag	-5°C skýjað
Paris	1°C sk.m.köflum	Barcelona	6°C léttskýjað	Róm	7°C rigning
Frankfurt	-4°C léttskýjað	Helsinki	-15°C skýjað	Amsterdam	1°C sk. m. köflum

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.



Skoðaðu nýjan **7 manna** 4x4 fólksbílaþjéppa frá Ford

Veldu Ford Freestyle

Nýjan glæsilegan valkost í stað Subaru Outback

► Við Íslendingar búum við fjölbreytt veður-skilyrði þar sem allra veðra er von. Við kjósum því öryggi í akstri sem endurspeglast meðal annars í vali á fjórhjóladrifnum fólksbílum þegar kemur að bílakaupum eins og t.d. Subaru Outback. Nú geta landsmenn kosið um nýjan og glæsilegan valkost – nýjan flokk bíla – sem við nefnum „fólksbílaþjéppa“ á meðan málfraeðingarnir eru að hugsa: Ford Freestyle.

Freestyle er fyrir þá kröfuhörðu

Ford Freestyle er hannaður fyrir kröfuharða eigendur sem vilja eitthvað annað en þjéppa, þjéppinga eða fjórhjóladrifna station-bíla. Ford Freestyle er eitthvað annað og meira – hann er líka svolítið „frístæl“ – rúmgóður, öflugur og vel búinn fólksbílaþjéppi með sæti fyrir allt að sjö manns. Góður valkostur fyrir fjölskyldufólk sem hefur áhuga á útivist - velur öryggi, hagkvæmni og þægindi umfram allt annað, nema auðvitað 100% þjónustu umboðsaðila. Komdu í Brimborg.

Með hæstu mögulega einkunn

Freestyle er fullvaxinn og sterkbyggður fólksbílaþjéppi sem hlotið hefur hæstu mögulega einkunn í árekstrarprófi NHTSA (National Highway Traffic Safety Administration) í Bandaríkjunum – bæði fyrir högg á framenda og hliðar. Geri aðrir betur.

Ótrúlegt rými

Hönnun Freestyle tekur ekki aðeins mið að þörfum ökumanns heldur allra sætisfarþega. Gott rými einkennir Freestyle. Í Freestyle sitja farþegar uppréttir, hátt er til lofts og stjórn-tækjum ökumanns er öllum haganlega vel fyrir komið og innan seilingar. Þannig verður

sérhver för ánægjan ein, afslöppuð, örugg og þægileg – fyrir alla. Enginn situr útundan og í flutningum fellir þú hvert og eitt sæti niður að vild. Þegar sæti hafa verið lögð niður blasir við flatt gólf – allt frá fremstu sætisröð að afturhlara. Þrátt fyrir þrjár sætaraðir er farangursrými aftast mikið meira en í mörgum öðrum bílum. Aðgengi að öftustu sætarað er auðvelt. Prófaðu Ford Freestyle.

Afl og tækninýjungar

Ameríska aflið er til staðar í Freestyle. Duratec V6 vélin skilar 203 hestöflum og togar 280 Nm. Vélin er hljóðlát en tekur hraustlega á þegar á þarf að halda. Freestyle er einnig búinn nýrri og fullkominni orkusparandi CVT stíglausri sjálf-skiptingu sem tryggir að billinn skilar nákvæmlega því afli sem óskað er og þarf því aldrei að skipta sér niður eins og hefðbundnar sjálf-skiptingar. Rafeindastýrða Haldex® fjórhjóladrifið með spólvörn vakir yfir ástandi vegar en algjörlega sjálfvirk meta skynjarar veggripið – tapi hjól afli, taka hin hjólin við og aðstoða þig við að halda bílnum stöðugum. Veldu Freestyle.

7 manna 4x4 Ford Freestyle*

Kaupverð	Sjálfskiptur
Freestyle SE 3,0V6	3.680.000 kr.
Freestyle SEL 3,0V6	3.850.000 kr.
Freestyle Limited 3,0V6	4.110.000 kr.
Bílasamningur Lýsingar	
Freestyle SE 3,0V6	43.450 kr.
Freestyle SEL 3,0V6	45.400 kr.
Freestyle Limited 3,0V6	48.490 kr.
Rekstrarleiga Lýsingar	
Freestyle SE 3,0V6	64.450 kr.
Freestyle SEL 3,0V6	67.130 kr.
Freestyle Limited 3,0V6	71.410 kr.

Staðalbúnaður í Freestyle SE:

HALDEX rafeindastýrt fjórhjóladrifskerfi. Spólvörn (Traction control). CVT stíglaus sjálf-skipting. Tvívirk tölvustýrð miðstöð með loftkælingu. Útihitamælir. ABS hemlakerfi með EBD hemlajöfnun. Málaðar klæðningar á hliðum. Svartir hurðahúnar. Halogen aðalljós. Talnalás og sjálfvirk læsing. Fjarstýrð samlæsing. Rafstýrðir aðfellaðlegir speglar. Rafstýrðar rúður. Langbogar á þaki. Álfelgur (málaðar) 17" 7-ríma og P215/65R17 dekk. 12 volta innstungur x 3. AM/FM útvarp með geislaspilara, útvarpsrásir eru eingöngu á oddatölum. Ljós í farangursrými. Geymsluhöf milli framsæta. Teppamottur í fyrstu og annari sætarað. Sérstaklega dökkt gler í öftustu hliðarrúðum og afturgugga. Læsanlegt hanskahólf. Lesljós fyrir aftari sætaraðir. Afstýri. Litað gler. 7 manna "Theatre-Style" sætaútfærsla. 6 liða rafstillingar á bílstjórásæti. Hraðastillir. Veltistýri. Ljós í sólskyggnum. Stíllanleg hæð á öryggisbeltum. Bílbeltaáminning. Barnalæsingar. Ræsvörn. Öryggisþúðar fyrir ökumann og farþega í framsæti.

Viðbótarbúnaður í Freestyle SEL, umfram SE:

Bílstjórásæti rafstillanlegt á 8 vegu. Farþegasæti að framan rafstillanlegt á 4 vegu. AM/FM útvarp með 6 diska geislaspilara, MP3 spilara og Premium hljómkerfi. Aksturstövla með áttavita. Leðurklætt stýri og girstangarhnúður. Stillingar í stýri fyrir hljómteki. 3ja sætarað 50/50 skiptanleg og niðurfellanleg í gólf. Samlitir hurðahúnar. Krömuð grillumgjörð. Þokuljós. Samlitir rafstillanlegir upphitaðir útispeglar. SEL merki. Álfelgur 17" 5-ríma og P215/65R17 dekk.

Viðbótarbúnaður í Freestyle Limited, umfram SEL:

Minni fyrir bílstjórásæti og útispegla. Upphitanleg framsæti. Leðurklæði á sætum (vinillaklæði á 3ju sætarað). Samlitir klæðningar á hliðum. LIMITED merking. Viðarklæðning á miðjustokk. Álfelgur 18" 5-ríma og P225/60R18 PIRELLI dekk. Audiophile hljómkerfi með bassakeilu. Farangursnet. Miðjustokkur og fram og aftur færsla á annari sætarað (eingöngu í 6 sæta útgáfu).

Veldu rými, öryggi, hagkvæmni og 100% þjónustu frá Brimborg – öruggum stað til að vera á!

Ford Escape 4x4



XLS 5 dyra 2,3i sjálfskiptur 2.757.000 kr.

Ford Explorer Sport Trac 4x4



XLT 4 dyra 4,0i V6 sjálfskiptur 2.880.000 kr.

Ford Freestyle 4x4



SE 5 dyra 3,0V6 sjálfskiptur 3.680.000 kr.

Ford Explorer 4x4



XLT Sport 5 dyra 4,0i V6 sjálfskiptur 4.074.000 kr.

Ford Expedition 4x4



Eddie Bauer 4x4 5 dyra 5,4i V8 sjálfskiptur 4.998.000 kr.



Öruggur staður til að vera á

Brimborg Reykjavík: Bíldshöfða 6, sími 515 7000 | Brimborg Akureyri: Tryggvabraut 5, sími 462 2700 | Brimborg Reykjanesbæ: Njarðarbraut 3, sími 422 7500 | www.ford.is

* Brimborg og Ford áskilja sér rétt til að breyta verði og búnaði án fyrirvara og að aukri er kaupverð háð gengi. Leiga er rekstrarleiga og er miðuð við mánaðarlegar greiðslur í 36 mánuði sem eru háðar gengi erlendra mynta og vöxtum þeirra. Lán er bílasamningur með 20% útborgun og mánaðarlegum greiðslum í 84 mánuði og eru háðar breytingum á vöxtum og gengi erlendra mynta 50% ísk. / 50% erl. myntkarfa. Nánari upplýsingar veita ráðgjafar Brimborgar. Blífið á mynd: Ford Freestyle SEL 4x4



KJÖRKASSINN

Fylgistu með fréttum af flokksþingi framsóknarmanna?

Niðurstöður gær dagsins á visir.is

Já	39,5%
Nei	60,5%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Þarf Ísland að ganga í Evrópusambandið ef Noregur gerir það?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun



FRÉTTABLAÐIÐ/PIETUR

JAFNRÉTTISVERÐLAUN FRAMSÓKNARFLOKKSINS AFHENT

Sigrún Sturludóttir, Áslaug Brynjólfssdóttir og Sigrún Magnúsdóttir fengu viðurkenningu fyrir störf sín að jafnréttismálum á vegum Framsóknarflokksins. Þær stóðu meðal annars að undirbúningi stofnunar Landssambands framsóknarkvenna.

Ákvæði um hlutfall kynja:

Sigur fyrir jafnréttið

FLOKKSÞING Framsóknarmenn samþykktu á flokksþinginu í gær ákvæði um að hlutur hvors kyns skuli ekki vera lægra en 40 prósent við skipan í trúnaðar- og ábyrgðarstöður innan flokksins, sem og við val á framboðslista. Þetta þýðir meðal annars að taka þarf mið af kynjahlutföllum þegar valið er í ráðherraembætti á vegum flokksins.

„Þetta er ofboðslega stórt skref fyrir jafnréttisbaráttuna í landinu og stór áfangi í stjórn málasögu landsins,“ segir Bryndís Bjarnarson, formaður jafnréttisnefndar Framsóknar-

flokksins. „Þetta er sigur fyrir jafnréttissinna í flokknum,“ segir hún.

„Ég á von á því að aðrir flokkar muni líta til þessa ákvæðis í lögum Framsóknarflokksins og taka það til fyrirmyndar,“ segir Bryndís. Hún sagði að lagabreytingin væri til þess gerð að auka hlut kvenna í stjórn mála. „Breytingin mun gera þeim sem stjórna framboðsmálum og kosningum í stjórnir og ábyrgðastöður auðveldara með að fá konur til að starfa fyrir Framsóknarflokkin,“ segir Bryndís.

- sda

Ný stefnumál afgreidd

FLOKKSÞING Húsnæðismál Allir landsmenn hafi jafnan aðgang Innflytjendamál Fjölmenningsstefnu verði fylgt eftir. Íslenskukennsla fyrir innflytjendur verði stóruakin.

Ættleiðingar Samkynhneigðir njóti sama réttar og gagnkynhneigðir til ættleiðinga. Annarri mismunur á grundvelli kynhneigðar verði líka útrýmt.

Heilbrigðismál Uppbyggingu Landspítala – háskólasjúkrahúss verði fylgt eftir.

Ríkisfjármál Álagning stimpilgjalda og vörugjalda, sem og virðisaukaskattur á matvæli, verði tekin til endurskoðunar.

Orkumál Breytt fyrirkomulag raforkusölu valdi sem minnstum verðhækkunum á rafmagni á landsbyggðinni.

Iðnaðarmál Orkufrekur iðnaður er fagnaðarefni. Lögð er áhersla á að næsta verkefni verði á Norðurlandi.

Menntamál Skoða skal hugmyndir um að gera síðasta ár leikskóla að skyldunámi. Allt grunnnám verði gjaldfrjálst í ríkisreignum skólum. Stofna skal háskóla á Ísafirði.

Menningarmál Ríkisútvarpið verði í þjóðareigu og sjálfstæði þess eftir. Nýsköpun Starfsemi frumkvöðla-setra verði aukin og ný setur stofnuð á landsbyggðinni.

Samgöngumál Veggjald í Hvalfjarðargöng verði lækkað og virðisaukaskattur af því felldur niður. Póst- og fjarskiptastofnun verði efl. Hluti af söluandvirði Símans gangi til að styrkja dreifikerfi í dreifðum byggðum.

Sveitastjórnarmál Tryggt verði að tekjuskipting milli ríkis og sveitafélaga sé í samræmi við verkskiptingu.

Höfuðborgarstefna Lóðaframboð skal ávallt vera nægilegt svo lóðaskortur valdi ekki hækkun á húsnæðisverði. Mislæg gatnamóti risi við Kringlumýrarbraut og Miklubraut.

Grunnskólastefna Tólmstundir verði hluti af daglegu skólastarfi grunnskólalabarna.

Átakamikið flokksþing

Hörð átök voru um stór mál á flokksþingi framsóknarmanna. Mestu deilurnar voru um Evrópumál. Evrópusinnar bökkðu mikið frá upphaflegum drögum að ályktun en fengu grundvallaratriði í gegn.

FLOKKSÞING Framsóknarmenn tókust á í afstöðu sinni til Evrópumála á flokksþingi í gær. Samþykkt var verulega breytt útgáfa frá upprunalegum drögum að ályktun. Í endanlegri ályktun var samþykkt að á vettvangi Framsóknarflokksins skuli haldið áfram upplýsingaöflun og vinnu við mótun samningsmarkmiða og hugsanlegs undirbúnings aðildarviðræðna við Evrópusambandið. Niðurstöður þeirrar vinnu skulu kynna á næsta flokksþingi.

Í upphaflegum drögum var gert ráð fyrir að hefja aðildarviðræður strax á þessu kjörtímabili en í útgáfu sem lögð var fyrir þingið í gærmorgun eftir umfjöllun í nefnd hafði ákvæðinu verið breytt í þá veru að næsta flokksþingi skyldu fara fram kosningar um það hvort sækja ætti um aðild eða ekki.

„Það stóð aldrei til á þessu flokksþingi að taka endanlega afstöðu til þess hvort Ísland ætti að sækja um aðild að Evrópusambandinu. Það var hins vegar samþykkt að opna með beinum hætti fyrir aðild að Evrópusambandinu þannig að við höfum umboð flokksmanna til þess að vinna á þeim grundvelli. Það finnst mér mjög góð niðurstaða,“ segir Halldór Ásgrímsson, sem kjörinn var formaður Framsóknarflokksins í sjötta sinn í gær.

Steingrímur Hermannsson, fyrrverandi forsætisráðherra og formaður flokksins, mótmælti ákvæðinu um að kjósa um málið á næsta flokksþingi harðlega í gærmorgun. „Ef þetta verður samþykkt þýðir það að við séum að undirbúa aðildarviðræður við Evrópusambandið. Ég er því algjörlega mótfallinn. Ég veit ekki hvað menn eru að álpast út í,“



FRÉTTABLAÐIÐ/PIETUR

FORYSTA FRAMSÓKNARFLOKKSINS Á FLOKKSÞINGI Í GÆR

Haldór Ásgrímsson og Guðni Ágústsson voru á öndverðum meiri í afstöðu sinni til Evrópusambandsins. Báðir sögðust þeir sáttrir við niðurstöðu þingsins.

sagði hann. Steingrímur benti á að það væri flokknum í óhag að takast á við svo stórt mál rétt fyrir næstu alþingiskosningar.

Kristinn H. Gunnarsson tók undir orð Steingríms. „Það væri óðs manns æði að stefna okkur í þessa stöðu skömmu fyrir alþingiskosningar vitandi um mikla andstöðu í flokknum við aðild sem

ekki mun hverfa við atkvæðagreiðslu verði hún samþykkt,“ sagði hann.

Guðni Ágústsson varaformaður sagði að Evrópumálin hefðu verið langþingsta deiluefnið en náðst hefði víðunandi lausn og mikil samstaða. „Við sýndum þá jafnvægislist sem við erum þekktir fyrir, að ná sameiginlegri

niðurstöðu í mjög erfiðu máli,“ sagði hann.

„Þetta þýðir einfaldlega það að Framsóknarflokknum, eins og stjórnvöldum í landinu, ber að halda vöku sinni og vinna í því að skoða stöðu Íslands í Evrópu, ég tala nú ekki um ef eitthvað gerist varðandi EES-samninginn,“ sagði Guðni.

sda@frettabladid.is

Ný 6 sæta Fiat Multipla



24.907 kr.*

– á mánuði. Verð frá 2.150.000 kr.

*M.v. 20% útborgun og 84 máh. lántíma.

Fiat umboðið · Malarhöfða 2a
110 Reykjavík · Sími 570 9900 · www.fiat.is



Ályktun flokksþings:

Flugvöllurinn áfram í Reykjavík

FLOKKSÞING Tekist var á um það á flokksþingi framsóknarmanna hvort álykta ætti um það að flytja innanlandsflugíð burt úr miðborginni. Niðurstöðurnar voru þær að miðstöð innanlandsflugsins yrði áfram rekin í Reykjavík. Leitað skyldi leiða að skipuleggja flugvallarsvæðið og næsta nágrenni þess þannig að landsvæði sem undir hann fer minnkaði og stuðlaði að eðlilegri byggðarþróun í Reykjavík.

Fyrstu drög ályktunarinnar gengu út á að Reykjavíkflugvöllur yrði aflagður og innanlandsflug yrði flutt til Keflavíkur.

Með niðurstöðunni er því ekki lokað fyrir þann möguleika að Reykjavíkflugvöllur verði starfræktur í breyttri mynd; að flugbrautir verði lagðar út í Skerjafjörð svo nýta megi til frekari uppbyggingar landsvæði sem nú fer undir flugbrautir.

- sda



REYKJAVÍKURFLUGVÖLLUR

Framsóknarmenn vilja ekki leggja Reykjavíkflugvöll af. Þeir útiloka hins vegar ekki að flugbrautum verði breytt svo nýta megi landsvæðið betur.

Upplýsingar um starfsemi á árinu 2004

Meginniðurstöður ársreiknings

Allar tölur eru í þúsundum króna

Efnahagsreikningur	Samtryggingarsjóður		Séreignarsjóður	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Verðbréf með breytilegum tekjum	29.522.663	22.804.177	209.926	159.372
Verðbréf með föstum tekjum	37.569.452	30.198.070	784.914	455.989
Veðlán	6.865.644	8.695.935	0	0
Bankainnistæður	975.439	723.892	33.057	1.583
Húseignir og lóðir	214.121	213.668	0	0
Kröfur	948.268	623.457	26.712	27.110
Annað	291.235	362.303	0	0
Eign	76.386.822	63.621.502	1.054.609	644.054
Skuldir	-115.032	-142.823	0	0
Hrein eign til greiðslu lífeyris	76.271.790	63.478.679	1.054.609	644.054
Yfirlit um breytingar á hreinni eign til greiðslu lífeyris				
Iðgjöld	3.479.579	3.008.804	290.265	283.219
Lífeyrir	-2.262.832	-2.092.860	-8.822	-3.761
Fjárfestingatekjur	11.738.852	9.302.813	137.035	102.033
Fjárfestingagjöld	-68.141	-51.975	-173	-301
Rekstrarkostnaður	-120.182	-117.208	-7.750	-3.658
Aðrar tekjur	25.978	22.262	0	0
Hækkun á hreinni eign á árinu:	12.793.111	10.071.836	410.555	377.531
Hrein eign frá fyrra ári:	63.478.679	53.406.843	644.054	266.523
Hrein eign til greiðslu lífeyris:	76.271.790	63.478.679	1.054.609	644.054
Lífeyrisskuldbindingar skv. niðurstöðu tryggingafræðings				
Eignir umfram áfallnar skuldbindingar	10.154.000	9.265.000		
Í hlutfalli af áföllnum skuldbindingum	14,7%	15,4%		
Eignir umfram heildarskuldbindingar	-10.908.000	1.821.000		
Í hlutfalli af heildarskuldbindingum	-7,3%	1,5%		
Kennitölur				
Hrein raunávöxtun	13,62%	13,90%	12,07%	20,85%
Meðaltal hreinnar raunávöxtunar sl. 5 ár	4,39%	4,59%	9,30%	
Meðaltal hreinnar raunávöxtunar frá stofnun sjóðsins	6,71%	5,88%	9,30%	8,62%
Eignir í ísl. kr.	78,8%	83,0%	89,5%	91,3%
Eignir í erl. gjaldmiðlum	21,2%	17,0%	10,5%	8,7%
Fjöldi virkra sjóðfélaga	17.735	17.031	33.581	26.303
Fjöldi lífeyrisþega	9.739	9.282	113	28
Kostnaður í hlutfalli af eignum	0,14%	0,16%	0,73%	0,57%

ÁVÖXTUN SJÓÐSINS

Ávöxtun samtryggingarsjóðsins var 18,06% eða sem svarar 13,62% raunávöxtun og hækkar hrein eign sjóðsins um rúm 20,0% á milli ára. Hrein eign séreignarsjóðanna hækkaði enn meira eða 63,7% og var meðalávöxtun beggja deildanna 16,45% eða 12,07% raunávöxtun. Góð ávöxtun sjóðanna skýrist aðallega af góðri ávöxtun á innlendum hlutabréfum þeirra.

LÍFEYRISSKULDBINDINGAR

Í tryggingafræðilegri úttekt á sjóðnum kemur fram að sjóðinn vantar 10.908 milljónir eða 7,3% til að eiga að fullu fyrir heildarskuldbindingum. Þessi staða skýrist af nýjum upplýsingum um lífslíkur og örorkulíkur sjóðfélaga.

IÐGJÖLD

Alls greiddu 31.180 sjóðfélagar iðgjöld til sjóðsins á árinu 2004 eða 2,1% fleiri en á árinu 2003. 2.793 atvinnurekendur greiddu iðgjöld til sjóðsins á árinu. Í árslok voru 142.586 sjóðfélagar með inneign í sjóðnum.

LÍFEYRIR

Lífeyrisgreiðslur sjóðsins hækkuðu um 8,1% á síðastliðnu ári og námu alls 2.250 milljónum króna. Skipting lífeyris var eftirfarandi:

	Upphæð:	Fjöldi:
Ellilífeyrir	1.406.082.286.-	6.342
Örorkulífeyrir	665.076.643.-	2.544
Makalífeyrir	133.570.036.-	1.092
Barnalífeyrir	45.471.123.-	743
Samtals	2.250.200.088.-	10.721

ÁRSFUNDUR 2005

Ársfundur sjóðsins verður haldinn á Grand Hótel Reykjavík miðvikudaginn 27. apríl nk. Kl. 15.00. Dagskrá fundarins verður nánar auglýst síðar.

Í stjórn Lífeyrissjóðsins Framsýnar 31.12.2004 voru:

Sigurður Bessason, formaður	Ari Edwald, varaformaður
Guðmundur Þ Jónsson	Hjörleifur B. Kvaran
Jón Guðmann Pétursson	Kolbeinn Gunnarsson
Sveinn Hannesson	Þórunn Sveinbjörnsdóttir

Framkvæmdastjóri sjóðsins var Bjarni Brynjólfsson

LÍFEYRISSJÓÐURINN
FRAMSÝN





VEISTU SVARID?

1 Hver verður deildarforseti nýrrar félagsvísinda- og hagfræðideildar á Bifröst?

2 Hverjir urðu bikarmeistarar kvenna í handbolta?

3 Hvað hét stofnandi Amnesty International sem nú er nýlátinn?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Samskip fær nýtt skip:

Nýju Helgafelli gefið nafn

SAMGÖNGUR „Þetta var yndisleg tilfinning og ofsalega gaman,“ segir Arney Guðmundsdóttir, starfsmaður í mótuneyti Samskipa, sem hlotnaðist sá heiður að nefna nýtt skip Samskipa í Hamborg á föstudag.

Skipið hlaut nafnið Helgafell og leysir gamla Helgafellið af hólmi á siglingaleiðinni milli Evrópu og Íslands. Skipið var afhent við hátíðlega athöfn á föstudag. Nöfn allra kvenna sem starfa hjá Samskipum voru sett í pott og síðan var dregið um hver fengi að nefna skipið og hreppti Arney hrossið. Helgafellið er fyrsta skipið sem hún gefur nafn og líkadi henni það vel.

Helgafellið nýja er ellefu þúsund tonna skip og getur flutt 200 gámaeiningum meira en forveri sinn. Systurskipið Arnarfell var afhent í fyrra en kostnaður við hvort skip nam 1,7 milljörðum króna. Helgafellið leggur úr höfn í Rotterdam hinn 1. mars og er væntanlegt til Íslands 9. mars. Skipverjar eru ellefu talsins en skipið er skráð í Færeyjum, af rekstarlegum ástæðum að sögn forsvarsmanna Samskipa.

-bs

VIÐ HELGAFELL

Arney með Steingrími Sigurgeirssyni, skipstjóra Helgafellsins, fyrir framan skipið í þurrkvi í Hamborg.



Ólæti í miðborginni:

Rúðubrot á Alþingi

LÖGREGLUFRÉTTIR Þrír menn voru handteknir um klukkan fjögur aðfaranótt sunnudags eftir að hafa skeytt skapi sínu á byggingum Alþingis og Stjórnarráðsins og brotið þar rúður. Mennirnir voru vel við skál og gátu engar skýringar gefið á athæfi sínu en voru færðir til yfirheyrslu lögreglu í gær.

Mikill erill var í miðborginni aðfaranótt sunnudags, glaumur og gleði, enda veðrið gott. Lögreglan hafði í nógu að snúast um alla borg, þótt lítið hafi verið um þústra og ólæti.

-þlg



Við styðjum þig í gjaldkerann!

Húsfélagþjónusta Sparisjóðsins

- Innheimtþjónusta
- Sérstakur þjónustufulltrúi
- Félagabanki á Netinu
- Greiðsluþjónusta
- Framkvæmdalán
- Framkvæmdareikningur

Húsfélagþjónusta Sparisjóðsins er frábær lausn fyrir húsfélög sem vilja einfaldara og öruggara bókhald, bættu innheimtu og góðan aðgang að hagkvæmri fjármögnun til sameiginlegra framkvæmda. Með góðri yfirsýn yfir fjármálin sparast ómæld vinna og fyrirhöfn og lífið verður því einfaldara fyrir gjaldkera húsfélagsins.



SPARISJÓÐURINN

– fyrir þig og þína

Kynntu þér málið á www.spar.is eða í næsta sparisjóði



ÝMSAR ALGENGAR NEYSLUVÖRUR

Um helgina hafa Krónan og Bónus keppt við að lækka verð.

Verðstríð í uppsiglingu?

Bónus og Krónan lækkuðu báðar verð um helgina. Teikn eru á lofti um verðstríð milli lágvöruverðsverslana.

MATVÖRUVERÐSTRÍÐ Í kjölfarið af fréttum af verðlækkun á helstu neysluvörum í verslunum Krónunnar hyggja margir að stutt sé í verðstríð á matvörumarkaði milli Bónus og Krónunnar. Sigurður Arnar Sigurðsson, forstjóri Kaupáss, var inntur eftir möguleikanum á að slík átök brytust út. „Það er ljóst að verðið var að lækka um helgina og það sem við ætlum að gera er að standa okkur.“ Þegar hann var spurður að því hversu langt væri hægt að ganga til að vera með lægsta verðið sagði Sigurður: „Það er auðvitað ekki hægt að lækka verð endalaust og einhvers staðar liggja mörkin en til að vera raunhæfur valkostur verður Krónan að bjóða upp á samkeppnishæft verð.“ Sigurður sagði að ekki væru uppi áform um að lækka þjónustustig eða fækka starfsfólki til að ná markmiðum um lægra vöruverð heldur væri verið að láta viðskiptavini njóta hagræðingar sem hefði náðst við eigendaskipti hjá fyrirtækinu.

„Mér finnst það vera hól fyrir okkur að lágvöruverðskeðja eins og Krónan þurfi að lækka sig um allt að 20 prósent til að ná okkur í verði,“ sagði Guðmundur Mart-

	Krónan	Bónus
Cheerios 567 g	239	219
Coke 2 l	175	169
Brauðostur 1 kg	997	927
KEA skyr 500 g	183	181
Banamar	129	119
Ali skinka	1618	1618
Merrild kaffi	269	269
Léttmjólk 1 l	66	66

einsson, framkvæmdastjóri Bónus. Hann sagði enn fremur að Bónus myndi gera allt til að tryggja lægsta vöruverð á markaðnum. „Við erum með skuldbindingar við okkar viðskiptavini og munum standa við þær hvað sem það kostar.“ Þegar hann var spurður að því hvernig Bónus hygðist ná þeim markmiðum að standa við þessar skuldbindingar sagði Guðmundur: „Menn þurfa bara að reyna á sig takkaskóna og herða sultarólina, það er ekkert flóknara en það.“

Fréttablaðið gerði skyndiverðkönnun í gær, sunnudag, þar sem farið var í verslanir Bónus og Krónunnar á sama tíma og keyptar nokkrar algengar neysluvörur. Mikið var að gera í báðum búðunum og ljóst að íslenskir neytendur kunna vel að meta verðlækkanir á matvörumarkaði.

-bb



Fljótvirkt bólgyeyðandi verkjalyf

m.a. við tíðaverkjum
Inniheldur engin ávanabindandi efni



Fæst án
lyfseðils

VoltarenDolo®

Díklófenak-K 12,5 mg

Voltaren Dolo® (díklófenak kalíum) 12,5 mg. töflur. Notaðar við vægum eða frekar vægum verkjum, svo sem höfuðverk, tannpínu og tíðabrautum. Verkar einnig hitalækkandi. Dragi ekki úr einkennum á nokkrum dögum, skal leita til læknis. Þeir sem eru með eða hafa haft sögu um maga- eða skeifugarnarsár eða skerta lifrarstarfsemi ættu að ráðfæra sig við lækni áður en lyfið er notað. Þeir sem þola ekki acetýlsalísýru, íbuprofén eða önnur bólgyeyðandi lyf eða eru með astma eiga ekki að nota Voltaren Dolo®. Notið lyfið ekki á meðgöngu nema í samráði við lækni, en aldrei á síðasta þriðjungi meðgöngu. Leitið ráða læknis eða lyfjafræðings um milliverkanir við önnur lyf. Lesa skal vandlega leiðbeiningar á umbúðum og fylgiseðli. Geymið þar sem börn hvorki ná til né sjá.

**ÍSHEIMAR Á AKUREYRI**

Undarleg veröld blasti við Akureyringum í bitíð í gærmorgun eftir að þoka og frost hafði klætt tré og runna í fagurhvít ísnáklæði. Þokan var á burt í gær og notaði Vilberg Alexandersson, fyrrverandi skólastjóri Glerárskóla, tækifærið til hressingargöngu.

SKAÐABÆTUR Helgi Garðarsson, eigandi verslunarinnar Rafvirkjans á Eskifirði, hefur farið fram á skaðabætur frá Fjarðabyggð vegna skerts aðgengis að verslun hans vegna hitaveituf framkvæmda á Eskifirði. Bæjarráð Fjarðabyggðar hafnaði skaðabótakröfunni á þeim forsendum að ábyrgðin væri verktakans sem annast framkvæmdirnar.

Jón Björn Hákonarson, upplýsingafulltrúi Fjarðabyggðar, segir GV Gröfur á Akureyri annast veituf framkvæmdirnar. „Bæjaryfirvöld urðu við ósk fyrirtækisins um að gera hlé á framkvæmdum á meðan frost er í jörðu og því hefur ekkert verið unnið við verkið síðan í lok

Hitaveituf framkvæmdir á Eskifirði:

Verslunareigandi krefst skaðabóta

VERSLUN RAFVIRKJANS Eigandinn telur sig hafa orðið fyrir tjóni vegna minni jóla verslunar sem hann tengir skertu aðgengi að versluninni.

janúar. Gert er ráð fyrir að framkvæmdir hefjist á ný í apríl,“ segir Jón Björn.

Helgi Garðarsson segist vongóður um að bæjarráð fjalli á ný um málið. „Jarðraskið við verslunina

byrjaði í nóvember og framkvæmdirnar settu strik í jóla verslunina hjá mér. Ég get hins vegar ekki gert mér grein fyrir hversu mikill skaðinn er,“ segir Helgi.

- kk

BANDARÍKIN

SCHRÖDER ÁNÆGDUR Gerhard Schröder, kanslari Dýskalands, er ánægður með að Bandaríkjamenn ætli ekki að ráðast á Íran vegna deilunnar sem stendur yfir varðandi kjarnorkuvopn landsins. George W. Bush Bandaríkjaforseti segir það fáránlegt að halda því fram að þjóðin sé að undirbúa loftárásir á Íran.

FRIDARVIÐRÆÐUR ÁBERANDI Bill Clinton, fyrrverandi forseti Bandaríkjanna, telur að friðarviðræður eigi eftir að vera meira áberandi á seinna kjörtímabili Bush Bandaríkjaforseta. Nefndi hann ráðningu Condoleezza Rice í starf utanríkisráðherra sem staðfestingu á þessum breyttu áherslum.

Samtök iðnaðarins:

Mikil ánægja með íslenskt

KÖNNUN Ríflega sextíu prósent neytenda gefa íslenski mat- og drykkjarvöru hæstu einkunn í viðhorfskönnun sem IMG Gallup gerði fyrir Samtök iðnaðarins.

Tæp 98 prósent þeirra sem keyptu íslenska hönnunarvöru voru jákvæð gagnvart henni og tæp 96 prósent þeirra sem keyptu íslenska byggingarvöru, samkvæmt upplýsingum samtakanna.

Á bilinu 0,8 til 3,3 prósent þátttakendanna 950 gáfu íslenskum vörum falleinkunn. Könnunin er hluti ánægjuvögs-mælingar IMG Gallup og verða frekari niðurstöður birtar á mánudag.

- gag

Skíðasvæði landsmanna:

Hlíðarfjall oftast opið

ÚTIVIST Skíðasvæði Akureyringa í Hlíðarfjalli er að meðaltali oftast opið en skíðasvæði Ísfirðinga, Austfirðinga og Reykvíkinga. Samanteknar tölur fyrir opnunardaga síðustu sjö ára sýna að skíðasvæði Akureyringa var opið í 603 daga á þessu árabili. Í

öðru sæti er skíðasvæði Ísfirðinga í Tungudal þar sem opið hefur verið í 465 daga. Í þriðja sæti er Oddsskarð í Fjarðabyggð. Skíðasvæði Reykvíkinga í Bláfjöllum rekur lestina með 288 opnunardaga á sama tímabili.

Snóbúskapur veltur á ýmsum þáttum en ríkjandi vindátt og hæð yfir sjávarmáli skiptir sköpum. Skíðasvæði Akureyringa er í 474 til 950 metra hæð yfir sjávarmáli á meðan Bláfjallasvæðið nær frá 450 metrum í um 700 metra yfir sjávarmáli. Að sögn Friðjóns Árnasonar, starfsmannastjóra skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins, er nægur snjór á skíðasvæði Bláfjalla.

- shv

SJALDÆF SJÓN
Nægur snjór er í Bláfjöllum og svæðið hefur verið opið síðustu daga.



	Hlíðarfjall	Bláfjöll	Oddsskarð	Ísafjörður
1998	63	33	70	89
1999	104	72	75	76
2000	124	59	71	65
2001	91	33	66	76
2002	88	26	53	63
2003	51	40	21	48
2004	82	25	19	48
Samtals	603	288	375	465

**Nú getur þú sent SMS**

SMS heimasími

Léttkaupsútborgun:

980 kr.

og 750 kr. á mán. í 12 mán.

Panasonic KX-TCD300

Tíboðsverð: 9.980 kr.

Tilboð í vefverslun: 8.980 kr.

siminn.is/vefverslun

25% afsláttur
úr heimasíma
í 6 númer

Skráðu þig á siminn.is

Hægt er að senda og taka á móti SMS. Númerabirting fyrir allt að 30 númer. Simaskrá fyrir 200 simanúmer og nöfn. Innbyggður hátalari fyrir handfrjálsta notkun. Dagsetning og tími og raddstýring á 20 númerum.

Einhleypar japanskar konur: Sjö af hverjum tíu sáttar

HEILSA Sjö af hverjum tíu einhleypum konum í Japan segjast ekkert hafa á móti því að halda áfram að vera einar. Þetta kemur fram í nýrri skoðanakönnun dagblaðsins Yomiuri.

Í könnuninni kemur einnig fram að fjöldi kvenna sem trúir því að þær geti verið hamingjusamar þrátt fyrir einveruna hefur aukist um 10% frá árinu 2003. Sérfræðingar telja að niðurstöðurnar beri þess merki að fólk sem sé einhleypst sé ekki lengur lítið sama hornauga og áður fyrr. ■

Efni Listahátíðar í Reykjavík kynnt í gær:

Myndlistin í forgrunni

LISTIR Listahátíð verður haldin í Reykjavík dagana 14. maí til 5. júní. Sérstök áhersla verður lögð á samtímamyndlist á hátíðinni og ber þar helst að nefna viðamikla sýningu á verkum svissnesk-þýska listamannsins Dieters Roth í þremur listasöfnum í borginni. Hann átti heimili sitt á Íslandi frá sjötta áratug síðustu aldar og gerði það að heimalandi sínu. Jessica Morgan, sýningarstjóri frá Tate-safninu í London, hefur af þessu til efni tekið að sér að stjórna öðrum hluta verkefnisins; Tími, rými, tilvera. Þar eru sýnd ný verk um þrjátíu myndlistarmanna, innlendra og erlendra,

sem eru sérstaklega þöntuð fyrir sýninguna. Verkin þróa áfram viðfangsefni og áhrif sem finna má í verkum Roths. Sú sýning verður sett upp í Reykjavík og nágrenni og öðrum landsfjórðungum. KB banki er aðalstyrktaraðili myndlistarhluta hátíðarinnar en kostnaður við hana er áætlaður um 120 milljónir króna.

- js



PÓRUNN SIGURDARDÓTTIR
Kynnti efni listahátíðar í Reykjavík.

Selfoss:

Harður árekstur

LÖGREGLUMÁL Ökumaður var handtekinn af lögreglunni á Selfossi aðfaranótt sunnudags með fíkniefni í fórum sínum. Fíkniefnin voru gerð upptæk en lögreglan áætlað að maðurinn hafi ætlað þau til eigin nota. Maðurinn var færður í fanga-geymslu og yfirheyrður á sunnudag.

Þá varð harður árekstur á Austurvegi þegar tveir bílar skulu harkalega saman um þrjúleytið á sunnudag. Engin slys urðu á fólk en bílarnir voru báðir öðukæfir eftir áreksturinn.

- þlg

Umhverfisstofnun um litarefni:

Ekki ástæða til aðgerða

MATVÆLI „Næsta skref er að fá frekari upplýsingar um hvaða vörur er um að ræða, en að öðru leyti sjáum við ekki ástæðu til að stökkva af stað,“ segir Baldvin Valgarðsson, matvælafræðingur hjá Umhverfisstofnun, um viðvaranir bresku matvælastofnunarinnar um að krabbameinsvaldandi litarefni, Sudan-1, sé í yfir 350 matvælagöndum þar í landi.

Efnið greindist í sósu. „Sósan er ekki til hér á landi og við erum ekki komin á það stig að kanna hvort eitthvað af þeim matvælum sem gefin hafa verið upp séu til hér á landi. En fáum við tilkynningar um það bregðumst við vitaskuld við,“ segir Baldvin. - bs

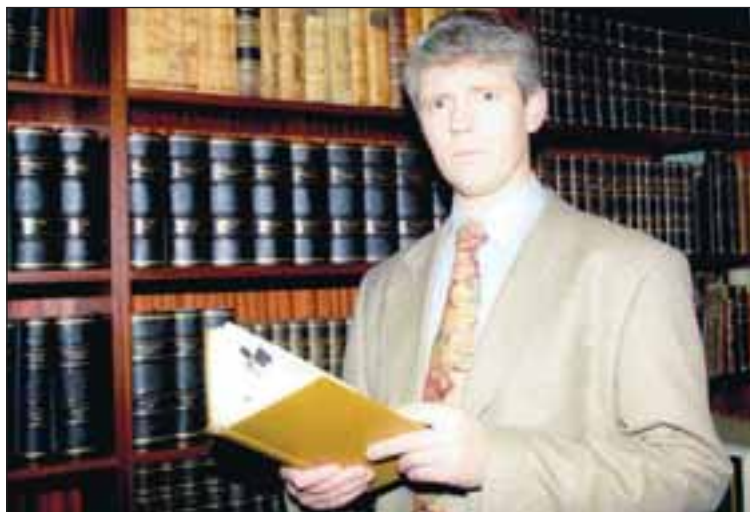
Lögmaður GT verktaka:

Kaupa vinnuafll hjá þjónustusölu

VINNUMARKAÐUR Marteinn Másson, lögmaður GT verktaka, segir fyrirtækið kaupa þjónustu af erlendu fyrirtæki og um slíka þjónustusölu gildi lög frá árinu 2001 þannig að hið erlenda fyrirtæki geti sent starfsmenn sína hingað til að sinna þeirri þjónustu. Þeir geti verið hér í allt að níutíu daga í senn við framkvæmd hennar.

Vinnuálastofnun og lögreglan á Egilsstöðum eru að skoða rútbílaakstur erlendra ríkisborgara á Kárahnjúkum en GT verktakar kaupa slíkan akstur af lettneska fyrirtækinu Vislandia.

„Í lögum eru ákveðnar reglur sem eiga að tryggja þessum starfsmönnum lágmarksréttindi. Þeir eiga að njóta þeirra lágmarkskjara sem eru hér á landi



þannig að ekki er verið að flytja inn hálfgerða þræla, eins og reynt er að ýja að. Þetta hefur verið málað dálítið dökkum litum,“ segir Marteinn.

Samkvæmt samningnum við Vislandia kaupa GT verktakar bæði aksturþjónustu og verklega vinnu en Marteinn kveðst ekki vita í hversu miklum mæli GT verktakar muni nýta þann þátt í þjónustusamningnum. - ghs

MARTEINN MÁSSON LÖGMAÐUR
Segir að GT verktakar kaupir þjónustu af erlendu fyrirtæki við ráðningu á starfsmönnum að utan til að flytja fólk á Kárahnjúkum.

úr heimasíma

Stundum er betra að senda SMS!

Síminn

800 7000 - siminn.is

24

stundir

HVAÐ ER AÐ FRÉTTA? JÓNA HRÖNN BOLLADÓTTIR

Höfum ekki orðið fyrir aðkasti

„Það er allt gott að fréttu. Ég var rétt í þessu að klára að messa í Kolaportinu,“ segir Jóna Hrönn Bolladóttir miðborgarprestur en þar hefur hún messað síðasta sunnudag í hverjum mánuði síðan árið 2000. Fleiri prestar koma að helgihaldinu í Kolaportinu, meðal annars Bjarni Karlsson, eiginmaður Jónu, og síðan stýrir Þorvaldur Halldórsson söngnum. „Það er alger snilld,“ segir Jóna og fer ekki ofan af því að portgestir taki klerkunum vel. „Í ljósi allrar umræðunnar og látanna yfir því að það megi ekki koma með guðsorðið í grunnskólana þá verðum við sem betur fer ekki fyrir miklu aðkasti þótt við séum ekki í hefðbundinni kirkju,“ segir hún glettnisfullri röddu.



JÓNA HRÖNN BOLLADÓTTIR

Annars hefur ýmislegt skemmtilegt drifid á daga Jónu að undanförunu. „Ég var með í að halda trúðanamskeið með Halldóru Geirharðsdóttur fyrir sunnudagaskólakennara. Hún er frábær sem Barbara trúður og hún kenndi okkur hvernig við getum notað trúðinn í samskiptum við börn og komið boðskapnum til skila. Trúðurinn er bæði einlægur og forvitinn, rétt eins og börnin.“ Annasamur tími er svo fram undan. „Endalaus vinna, sem er nú kannski hvorki fréttæmt eða skemmtilegt,“ segir Jóna skellihljæjandi. „Páskarnir eru framundan og þá verður gaman og um næstu helgi er svo æskulýsdagurinn. Þá ætla krakkarnir úr miðborgarstarfinu að láta ljós sitt skína og ég hlakka til að taka þátt í því.“ ■

SVONA ERUM VIÐ



3.333 REFIR ERU Á ÍSLANDI. ÞAR AF EINN Á VESTURLANDI. Heimild: Bændasamtökin

SJÓNARHÓLL
UPPSAGNIR LEIKARA

Ekkert starfsöryggi

„Auðvitað er þetta dapurt. Það er agalegt og hrakalegt að búa við svona lítið starfsöryggi,“ segir Konráð Alfreðsson, formaður Sjómannafélags Eyjafjarðar, um þá ákvörðun Tinnu Gunnlaugsdóttur Þjóðleikhússtjóra að segja upp föstum samningi við þá tíu leikara sem stystan starfsaldur hafa hjá leikhúsinu. „Þetta er eitt af því sem við erum að horfa á í Þjóðfélaginu í dag, hvernig atvinnurekendur eru farnir að vinna. Því miður. Svona eru stjórnunarhættirirnir að verða,“ segir Konráð, sem hefur lengi staðið í skyldingum við atvinnurekendur. Konráð gefur lítið fyrir röksemdir Tinnu um að uppsagnir feli í sér tækifæri fyrir leikarana ungu. „Ég er nú eiginlega alveg hissa á orðum svo reyndrar manneskju eins og Þjóðleikhússtjóri er. Það hlýtur að vera miklu meira öryggi í því að hafa störf, það þarf að sjá sér og sínum farborða og í þessu tilliti er ekkert starfsöryggi. Mér finnst vanta virðingu fyrir fólki.“ ■



KONRÁÐ ALFREÐSSON

Allur máttur úr Magna

Dráttarbátar eru litlir og láta lítið yfir sér en þeir hafa krafta í kögglum svo um munar. Það er hins vegar af sem áður var hjá Magna, flaggskipi íslenska dráttarbátaflotans, því vélin í honum er handónýtt. Starfsmenn Stálsmiðjunnar vinna nú að því að flikka upp á fleyið en fimmtugsafmæli þess rennur upp í sumar.

Magni er fyrsta stálskipið sem Íslendingar hönnuðu og smíðuðu og á Hjalmar R. Bárðarson, fyrrverandi siglingamálastjóri, hefurinn af því. Hann var smíðaður í Stálsmiðjunni í Reykjavík en nú hálfri öld síðar situr hann aftur í slippnum og bíður þess sem verða vill.

„Þetta er mjög traust skip og hann sinni verkefnum sínum með þryði þar til vélin í honum skemmdist,“ segir Hilmar Kristinsson, verkstjóri hjá Stálsmiðjunni, en mörg ár eru síðan það gerðist. Hann var bundinn við bryggju í



HILMAR KRISTINSSON OG MAGNI

Í sumar er liðin hálf öld síðan Stálsmiðjan afhenti Reykjavíkurböfn Magna. Vonandi kemst hann aftur á sjó áður en langt um liður.

Símennt viðskiptadeildar Háskólans í Reykjavík og AX hugbúnaðarhús kynna:

Grunnnám í bókhaldi og upplýsingatækni

Sniðið fyrir fólk sem vill öðlast hagnýta grunnþekkingu á bókhaldi og upplýsingatækni

Fyrir hverja

Námskeiðið er grunnnám í bókhaldi og er lögð áhersla á hagnýtingu bókhalds í rekstri fyrirtækja. Ekki er gert ráð fyrir að þátttakendur hafi mikla reynslu af bókhaldi.

Markmið

Námskeiðinu er ætlað að auka færni þátttakenda í grunnhugtökum bókfærslu og upplýsingatækni.

Dagsetningar

Námskeiðið tekur á bókhaldi, sköttum og upplýsingatækni. Kennsla hefst þriðjudaginn 15. mars og lýkur fimmtudaginn 19. maí. Kennst verður á þriðjudögum og fimmtudögum frá kl. 16:00 - 19:00. Tímajöldi er 51 klukkustund.

Verð: 95.000 kr.
Boðið er upp á skiptingu greiðslna.

Innfalinn er allur kostnaður, þ.á.m. námskeiðsgögn. Hægt er að sækja um styrk hjá námssjóðum verkalýðs- og fagfélaga.

gömlu höfninni í Reykjavík þangað til hann var færður í slipp fyrir nokkrum mánuðum. „Það má eiginlega segja að hann hafi bara verið að grotna niður en við höfum verið að velta því fyrir okkur hvort ekki megi nýta hann með einhverjum hætti,“ bætir Hilmar við.

Upphaflega var hugmyndin að kaupa notaða vél í bátinn en síðan datt Hilmar og félagum hans í hug að sniðugt gæti verið að nota Magna sem tilraunaskip með vetni. Þeir höfðu samband við Nýorku um málið. „Þeir tóku ekki nógu vel í það, voru eiginlega búnir að semja við Norðmenn um þetta mál. Okkur finnst það nokkuð miður að vera að flytja þetta úr landi þegar við getum leitt tilraunir með vetni.“ Því býst Hilmar við að haldið verði áfram að reyna að fá notaða vél í skipið, sem hann giskar á að myndi kosta um tíu milljónir króna. „Þetta þyrfti ekki að vera neitt sérstaklega merkilegt vél því þetta skip fer aldrei framur í neinn slag.“

Margt má gera við skip eins og Magna. Til dæmis mætti opna þar kaffihús eða bjóða Reykvikungum í skemmtisiglingar um höfnina og nágrenni hennar. Reykjavíkurböfn á samt Magna og hefur því síðasta orðið um hvað verður gert við hann. Ef Hilmar fengi að ráða þá myndi hann breyta Magna í skólaskip fyrir verðandi vélstjóra og stýrimenn.

Hilmar telur þó að Magni verði enn um sinn í slippnum enda er hann ekki forgangsverkefni. „Við erum bara að klappa honum svona eftir því sem við höfum tíma. Við erum að reyna að þurrka hann upp og mála og sjá hvað við getum gert fyrir hann, greyði.“

sveinng@frettabladid.is

Frekari upplýsingar veitir:
Þór Clausen
Beinn sími: 599 6288
Skíptiborð: 599 6200
Skráning á thorc@ru.is
www.ru.is

ax, hugbúnaðarhús

HÁSKÓLINN Í REYKJAVÍK
REYKJAVÍK UNIVERSITY



Gríptu tækifærið

- það stendur aðeins í nokkra daga

Ef þú ert snar í snúningum geturðu náð þér í frábæran Peugeot á ótrúlega góðu verði.

307

1.4i, 90 hestöfl, 5 gíra, 5 dyra, 6 loftpúðar, ABS, fjarstýrðar samlæsingar, 5 þriggja punkta belti, rafmagn í rúðum, fjarstýrt útvarp og geislaspilari, álfelgur aukabúnaður á mynd.

Verð var frá 1.790.000 nú **1.645.000** kr.
Mánaðargreiðsla* frá **17.164** kr.



307 SW - glerþak

2.0i, 136 hestöfl, sjálfskiptur með öllu, 16" álfelgur, tiptronic sjálfskiptingu, loftkælingu og ... Frábær fjölskyldubíll!

Verð var frá 2.440.000 nú **2.245.000** kr.
Mánaðargreiðsla* frá **23.493** kr.



206

1.4i, 75 hestöfl, X-line innrétting, 16v, 5 gíra, 5 dyra, 4 loftpúðar, ABS, fjarstýrðar samlæsingar, rafmagn í rúðum, 5 þriggja punkta öryggisbelti, fjarstýrt útvarp og geislaspilari, þokuljós aukabúnaður á mynd.

Verð var frá 1.499.000 nú **1.380.000** kr.
Mánaðargreiðsla* frá **14.392** kr.



206 SW

1.4i, 75 hestöfl, X-line innrétting, 16v, 5 gíra, 5 dyra, 4 loftpúðar, ABS, fjarstýrðar samlæsingar, rafmagn í rúðum, 5 þriggja punkta öryggisbelti, fjarstýrt útvarp og geislaspilari, álfelgur aukabúnaður á mynd.

Verð var frá 1.569.000 nú **1.429.000** kr.
Mánaðargreiðsla* frá **14.960** kr.



807 ST - 7 manna

2.0i, 138 hestöfl, sjálfskiptur, skrikvörn, fjarstýrð og rafdrifin opnun á hliðarhurðum, 7 stakir stólar, framsæti snúningsstólar, þakbogar. Öruggsti billinn í sínum flokki, fékk 5* af 5 mögulegum í árekstrarprófi.

Verð var frá 3.340.000 nú **2.990.000** kr.
Mánaðargreiðsla* frá **31.279** kr.



BERNHARD ehf. Vatnagarðar 24-26 • Sími 520 1100

Umboðsaðilar:

Reykjanesbær, **Bilavík**, sími 421 7800 • Akranes, **Bilver**, sími 431 1985
Akureyri, **Höldur**, sími 461 6020 • Vestmannaeyjar, **Braginn**, sími 481 1535

Sumir aka um á bílum - aðrir aka um á Peugeot.

Hönnun, glæsileiki og aksturseginnleikar setja Peugeot í sérflokk.

Komdu og mátaðu Peugeot, upplifðu mjúka fjöðrun og hönnun sem á sér engan líka.

Upplifðu Peugeot sem næsta kost.

3ja ára ábyrgð - 12 ára ryðvarnarábyrgð.

*Bílasamningur Lýsingar: 30% út og greiðslur til 84 mánaða. Einnig er hægt að velja 10% eða 20% útborgun.



PÓSTKORT FRÁ SÚMÖTRU: ROBIN BOVEY, SENDIFULTRÚI RAUÐA KROSS ÍSLANDS

Þjáðir eru hjálpinni þakklátir

Nú eru liðnir nærri því tveir mánuðir síðan jarðskjálftinn stóri og flóðbylgjan sem fylgdi í kjölfarið tæpri klukkustund síðar reif vesturströnd Aceh í sundur. Hinn gríðarlegi fjöldi látinna og þeirra sem saknað er er nánast merkingarlaus



enda eru þessar tölur of stórar til að hægt sé að skilja þær. Búið er að grafa 118.767, enn er 114.922 saknað og um 150 þúsund börn hafa misst foreldra. Allir sem ég hef talað við hér í Banda Aceh hafa misst fólk sem var þeim kært og margir hafa misst alla fjölskyldu sína. Í starfi mínu fyrir Alþjóða Rauða krossinn hef ég komið á marga staði þar sem miklar hörmungar hafa átt sér stað, bæði af völdum mannskepunnar og náttúrunnar, en ég kemst ekki einu sinni nálægt því að meðtaka það sem gerðist á nokkrum mínútum að morgni 26. desember. Það er eins og fólk sé fyrst núna að reyna að skilja til fulls hvað þetta þýðir fyrir líf þeirra. Á hverjum degi eru fluttar sögur af örvæntingarfullum mæðrum sem hafa misst börn sín og eiginmenn

og feður sem vita ekki hvernig þeir eiga að sjá fjölskyldu sinni farborða án þess að hafa stuðning eiginkonu eða fjölskyldu til að sjá um börnin. Og svo eru það auðvitað börnin sjálf. Þau sem eiga einhvern ættingja á lífi geta búið með þeim en um 20 þúsund börn hafa misst alla fjölskyldu sína, ekki bara foreldra. Mér persónulega er farið að finnast erfitt að takast á við þetta. Á hverjum degi heyrast fleiri sögur um fleiri hörmungar. Daglegir eftirskjálftar minna okkur öll á það að enn er mögulegt að annar stór jarðskjálfti eigi sér stað – og meira að segja hristist skrifstofan til vegna jarðskjálfta meðan ég skrifa þessar línur. Rauði kross Indónesíu og Alþjóðasamtök Rauða krossins og Rauða hálfmán-

ans munu nú fara af stað með næsta áfanga neyðaraðstoðarinnar ásamt landsamtökum Rauða krossins um allan heim. Íslendingar hafa gert Rauða krossi Íslands kleift að styðja vel við þessa vinnu sem mun halda áfram um ókomin ár. Örlæti fólks um allan heim er metið mjög mikils hér og ókunnugt fólk þakkar mér oft fyrir hjálpa sem mitt land hefur veitt.



Evrópustefnan sigur fyrir flokkinn

Halldór Ásgrímsson segir ályktun flokksþingsins mikil tíðindi og sigur fyrir flokkinn. Í fyrsta sinn hafi verið opnað fyrir aðild að Evrópusambandinu. Hann hafi nú umboð flokksins til að huga að aðildarviðræðum. Það skipti öllu máli.

FRÉTTAVIÐTAL
HALLDÓR ÁSGRÍMSSON
FORSÆTISRÁÐHERRA
UM FLOKKSÞINGIÐ

SIGRÍÐUR D. AUÐUNSDÓTTIR
BLAÐAMAÐUR

„Þetta eru mikil tíðindi í nútíu ára sögu Framsóknarflokksins,“ segir Halldór Ásgrímsson forsætisráðherra um ályktun flokksþingsins í Evrópumálum. „Þetta er í fyrsta skipti sem Framsóknarflokkurinn opnar með beinum hætti fyrir aðild að Evrópusambandinu þannig að við höfum umboð flokksmanna til þess að vinna á þeim grundvelli. Það finnst mér mjög góð niðurstaða,“ segir Halldór.

Spurður hvort hann líti á niðurstöðuna sem sigur fyrir Evrópusinna innan flokksins segir Halldór niðurstöðuna sigur fyrir flokkinn. Hann segist túlka niðurstöðuna þannig að flokkurinn telji að vinna eigi að því að skýra betur þau mál er varði hugsanlegar aðildarviðræður svo flokkurinn geti tekið endanlega afstöðu til þess fljótlegra í framtíðinni.

„Það liggur því fyrir að Framsóknarflokkurinn útilokar ekki aðild að ESB og er ég því mjög sáttur. Það stóð aldrei til á þessu flokksþingi að taka endanlega afstöðu til þess hvort Ísland ætti að sækja um aðild að Evrópusambandinu. Við höfum unnið mjög mikið í þessu undanfarin ár þannig að þetta er eðlilegt framhald af því,“ segir Halldór.

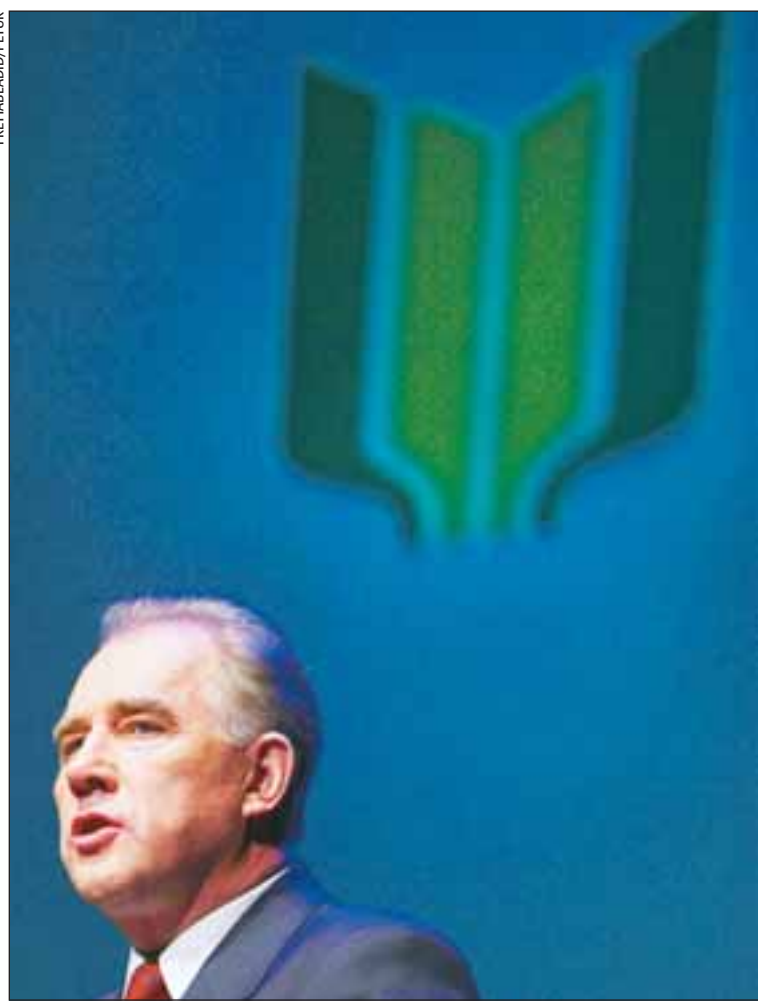
Ekki víst að verði kosningamál

Halldór segist ekki gera sér fyllilega grein fyrir því á þessari stundu hvort Evrópusambandið verði helsta kosningamálið fyrir næstu alþingiskosningar. „Við bíðum eftir að sjá hvernig Evrópusambandið þróast. Nú er að hefjast atkvæðagreiðsla um nýja stjórnarskrá og við munum fylgjast með henni. Einnig skiptir verulegu máli hvað Bretar, Svíar og Danir gera í sambandi við aðild að evrunni,“ segir hann.

Hann ítrekar að margt geti haft áhrif á afstöðu Íslendinga gagnvart umsókn að aðild, ekki síst hver umræðan verði í Noregi. Halldór segist finna það afskaplega vel að stefna Norðmanna varðandi Evrópusambandið hafi mikil áhrif á Íslendinga – og öfugt. „Það viðurkenna það allir. Noregur getur ekki hugsað sér að einangrast og Ísland getur það ekki heldur,“ segir hann.

„Við erum á Evrópska efnahagssvæðinu. EES-samningurinn er gerður fyrir Ísland, Noreg og Liechtenstein. Framkvæmd hans er tiltölulega erfið á margan hátt. Það skiptir miklu máli að Sviss ákvað að vera ekki með í samningnum,“ segir Halldór.

„Ef Ísland fer inn í ESB verður



HALLDÓR ÁSGRÍMSSON Á FLOKKSÞINGI Í GÆR

„Ég tók málið á dagskrá í flokknum fyrir allmörgum árum og það er alveg ljóst að það er ekkert létt mál að taka slíkt mál upp í jafn rötgrónum stjórnálflokki og Framsóknarflokkurinn er. Umboðið frá flokknum eftir þetta flokksþing er mjög skýrt og skiptir verulegu máli. Það skiptir öllu máli,“ segir hann.

það enn erfiðara fyrir Noreg. Ef Noregur fer inn verður mjög erfitt fyrir Ísland og Liechtenstein að reka þennan samning. Áhrif okkar hafa minnkað mjög mikið síðan samningurinn var gerður og það segir sig sjálft að ef Noregur sækir um og fer inn í ESB hefur það mikil áhrif, en Noregur greiðir meginhluta kostnaðarins við framkvæmd samningsins,“ segir Halldór.

Vill ekki meta fyrirætlanir Norðmanna

Halldór segist ekki vilja meta það hvort líklegt sé að Norðmenn sækji um aðild á næsta kjörtímabili, sem hefst nú í haust. „Það er hins vegar ljóst að Norðmenn, eins og við, ætla að meta stöðuna á næsta kjörtímabili. Þeir eru líkt og við að biða og sjá hver þróun sambandsins verður með nýrri stjórnarskrá og hvað gerist með

evruna. Þeir eru í svipaðri stöðu og við. Sjávarútvegsfélagsmál skipta þá miklu máli en þau skipta okkur hins vegar enn meira máli.“

Halldór sagði í setningarræðu sinni á flokksþinginu að hann teldi hagsmunum Íslendinga betur borgið innan Evrópusambandsins ef í það stefndi að Norðmenn ætluðu að sækja um aðild. Spurður um það segir hann mjög mikilvægt að ræða þetta mál í mikilli alvöru. „Ég tel að ég hafi miklu betra umboð til að gera það fyrir hönd míns flokks eftir þetta flokksþing. Ég tók málið á dagskrá í flokknum fyrir allmörgum árum og það er alveg ljóst að það er ekkert létt mál að taka slíkt mál upp í jafn rötgrónum stjórnálflokki og Framsóknarflokkurinn er. Umboðið frá flokknum eftir þetta flokksþing er mjög skýrt og skiptir verulegu máli. Það skiptir öllu máli.“



MÓÐA Í MALASÍU

Miklir skógareldar hafa geislað í Malasíu að undanföngu og hefur reykurinn borist alla leið til höfuðborgarinnar Kúala Lúmpúr. Vart mátti greina sjónvarpsturninn í borginni þegar ástandið var sem verst.



við JL-Húsið

Opið 08:00-18:30

S: 552 5070

Fiskur í dag ? !

Ýsuflök
390 kr. kg.

Fiskfars
299 kr. kg.

Ýsa í sósu
590 kr. kg.

Rauðmagi
25 kr. stk.

Þar sem fiskurinn stoppar stutt

HVÆÐ ER? FJARSKIPTASAFNIÐ

Saga símtala í máli og myndum

Síminn færði Þjóðminjasafninu Fjarskiptasafn sitt að gjöf á fimmtudaginn.

Safnið hefur verið starfrækt í 7 ár en það er til húsa í gömlu Loftskiptasafni við Suðurgötu. Í safninu eru gripir og myndir sem tengjast og segja fjarskiptasögu Íslands sem spannar um hundrað ár.

Meðal muna eru gamlar símstöðvar og símtæki og óvíst að ungt fólk viti til hvers þau voru notuð, svo mjög hafa tækin breyst í gegnum árin. Þar eru



líka hakar og skóflur sem starfsmenn Pósts og síma notuðu til að grafa fyrir símalinum fyrir daga vélknúinna skurðgrafa.

Hús Fjarskiptasafnsins, Loftskiptasafnið við Suðurgötu, var reist á fullveldisárinu 1918 en Einar Erlendsson húsameistari teiknaði það. Þjóðminjasafnið fékk húsið líka að gjöf. ■

SAFNGRIPUR FRAMTÍÐARINN-AR Þróunin á fjarskiptamarkaði er hröð og nýjasta tækni fljót að úr-eldast.

Víð höfum mikið vægi

Halldór hefur bent á að hann telji að vægi Íslands sem smárikis yrði hlutfallslega stórt innan ESB. Hins vegar höfum við ekkert að segja um þær ákvarðanir sem teknar séu innan EFTA og Evrópska efnahagssvæðisins. „Við höfum afskaplega lítið að segja í sambandi við þær ákvarðanir. Það skiptir okkur alltaf máli að vera við borðið. Ef maður er ekki við borðið getur maður ekki tekið þátt í umræðunni,“ segir hann.

„Mér hefur fundist alls staðar þar sem ég hef komið fram fyrir hönd Íslands að ef um mikilvæg hagsmunamál okkar sé að ræða komum við því alltaf að. Okkur gengur vel að halda okkar málstað. Ég hef engar áhyggjur af því,“ segir Halldór.

Höfuðborgarstefnan merkileg

Þegar Halldór er spurður út í önnur helstu mál sem flokksþingið ályktaði um segir hann það mjög merkilegt að Framsóknarflokkurinn hafi markað sér sérstaka höfuðborgarstefnu. „Það er alveg nýtt. Oft hefur verið talað um Framsóknarflokkinn sem sérstakan landsbyggðarflokk og ég tel að þessi stefna staðfesti það að Framsóknarflokkurinn er flokkur landsins alls og gerir sér grein fyrir mikilvægi höfuðborgarinnar,“ segir Halldór.

Stórt skref í jafnréttismálum

Þá var tekið stórt skref í jafnréttismálum á þinginu er samþykkt var ákvæði í lögum flokksins er kveður á um að hlutur hvors kyns skuli ekki vera lægri en 40 prósent við skipan í trúnaðar- og ábyrgðarstöður innan flokksins sem og við val á framboðslista.

„Mér líst vel á 40 prósentu regluna. Ég er mjög ánægður með það að þáttur kvenna í flokknum hefur stóraukist. Þegar ég kom fyrst í þingflokkinn gekk ég inn í þingflokk sautján karla og ég man eftir fyrsta fundinum sem ég sat í einu ákveðnu sveitarfélagi, þar mættu nánast allir bændur, engin kona. Tvær komu inn á fundinn til þess að hafa tal af mönnum sínum. Síðan eru liðin rúm þrjátíu ár þannig að ég er afskaplega ánægður með þessa þróun,“ segir Halldór.

Spurður hvort þetta marki upphaf nýrrar framsóknar segir hann að flokkurinn hafi alltaf verið að breytast og þróast. „Við hljótum að taka mið af breyttum tímum, taka mið af framtíðinni, og ég tel að við höfum gert það á þessu flokksþingi,“ segir hann.

Formaður í sjötta sinn

Halldór var kjörinn formaður í sjötta sinn á flokksþinginu. „Ég er ánægður með þessa niðurstöðu. Þetta er fjölmennasta flokksþing sem ég hef settið frá því að ég byrjaði að sitja þau. Flokkurinn hefur gengið í gegnum mörg erfið og umdeild mál undanfarið og við vorum að taka hér skýra afstöðu til Evrópumála. Ég tel því að þetta sé góð niðurstaða,“ segir hann.

Halldór segir að fram undan sé að vinna að þeim mörku málum sem fjallað hafi verið um á þinginu og halda áfram því ágæta stjórnarsamstarfi sem Framsóknarflokkurinn er í. „Ég tel að þetta flokksþing styrki stöðu Framsóknarflokksins mjög mikið.“

Halldór vill ekki kannast við það að átök hafi verið innan flokksins að undanförunu. „Ég vil ekki kalla það beint átök. Það er eðlilegt að það sé tekist á í tíu þúsund manna hreyfingu, það eru ekkert allir sammála. Framsóknarflokkurinn er tæki fólks til þess að hafa áhrif á sín mál og áhrif á framtíðina,“ segir Halldór.

Spurður hvort þetta sjötta sinn verði hið síðasta sem hann er kjörinn formaður segir hann: „Það ætla ég að vona ekki.“ ■

MINNINGARSJÓÐUR MARGRÉTAR BJÖRGÓLFSDÓTTUR

AUGLÝSIR EFTIR UMSÓKNUM

Markmið sjóðsins er að stuðla að heilbrigðu lífverni og bættu mannlífi og efla menntir, menningu og íþróttir. Markmiðum sínum hyggst sjóðurinn ná með því að styrkja einstaklinga, verkefni og félög til mennta, framtaks, athafna og keppni - ekki síst á alþjóðlegum vettvangi.

Frekari upplýsingar og umsóknareyðublöð er að finna á

www.minningmargretar.is

Umsóknir þurfa að berast í pósti fyrir 31. mars 2005, merktar:

Minningarsjóður Margrétar Björgólfsdóttur

Suðurlandsbraut 12

108 Reykjavík



Síðustu kaupin eru bestu kaupin

Fáðu þér hreinræktaðan BMW þrist á enn betra verði.

316i LIFESTYLE kr. 2.990.000 (+250 þús. kr.afsl. takmarkað magn.)

316iA LIFE STYLE kr. 3.310.000 (+250 þús. kr.afsl. takmarkað magn.)

318iA LIFESTYLE kr. 3.660.000 (+250 þús. kr.afsl. takmarkað magn.)

318iA EXCLUSIVE SE kr. 3.860.000 (+250 þús. kr.afsl. takmarkað magn.)

316 línán LIFESTYLE

Metalic lakk, samlitir hurðahúnar og ristar, sjálfvirk loftkæling, fjarstýrð hljómtæki, 16" álfelgur, hvít stefnuljós, þokuljós í stuðara, leður-tau innrétting, leðurstýri, armpúði milli sæta, BMW geislaspillari.

318 línán LIFESTYLE

Metalic lakk, samlitir hurðahúnar og ristar, 16" álfelgur, hvít stefnuljós, cruise-control, þokuljós í stuðara, leður-tau innrétting, leðurstýri, armpúði milli sæta, BMW geislaspillari, aðgerðastýri, sjálfvirk loftkæling, fjarstýrð hljómtæki, krómgrill, króm á silsum, króm á mælum, aksturstölvu og rafmagn í afturrúðum.

318 línán EXCLUSIVE SE

Metalic lakk, samlitir hurðahúnar og ristar, 16" álfelgur, hvít stefnuljós, Cruise-control, þokuljós í stuðara, leður innrétting, leðurstýri, armpúði milli sæta, sjálfvirk loftkæling, BMW geislaspillari, aðgerðastýri, krómgrill, króm á silsum, króm á mælum, aksturstölvu og rafmagn í afturrúðum.



Með bílinn handa þér

Umboðsaðili BMW á Íslandi
B&L | Grjóthálsi 1 | 110 Reykjavík | Sími 575 1200

BMW 3 Línán

www.bmw.is



Sheer Driving Pleasure



Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK	8.38 13.40	18.44
AKUREYRI	8.27 13.25	18.24

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 28. febrúar, 59. dagur ársins 2005.

Fasteignasölur

101 Reykjavík	16
Ás	12-13
Bifröst	27
Draumahús	19-22
Eignakaup	28
Eignalistinn	32
Eignamiðlun	31
Eignastýring	14
Eignaumboðið	9
Fasteignamarkaðurinn	26
Fasteignamiðlun	29
Fasteignam. Grafarvogs	29
Fasteignam. Hafnarfjarðar	6
Fasteignastofa Suðurnesja	24
Garðatorg	24
Hóll	32
Hraunhamar	10-11
Húsaland	15
Höfði	25
Lyngvík	17
Miðborg	7
Nethús	23
Nýtt fasteignasala	33
Remax	31
Víðskiptahúsið	30
X-Hús	14
Þingholt	8

SMÁAUGLÝSINGAR
byrja í dag á bls. 34

Flokkar

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

allt - fasteignir

hús.öfl.

Garðyrkja að vetri BLS. 2
Öðruvísi rúmgaflar BLS. 3

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið var hannað af Sigurði Þorvarðarsyni.

Glæsilegt og vel hannað einbýlishús

Fasteignasalan Eignakaup er með til sölu vel hannað 338,2 fermetra einbýli með innbyggðum bílskúr í Jóruseli 4 í Seljahverfinu í Breiðholti.

Komið er inn í anddyri með flísum á gólfi. Fataskápur úr dökkri tabac-eik með spegli á milli. Eikarhurð með frönskum gluggum er í anddyri. Úr anddyri er gengið inn í parkettlagt hol. Í holi eru tvö barnaherbergi með teppi á gólfum. Gestasalerni er með sturtuklefa. Dökkar eikarinnréttingnar og flísar á gólfi. Úr holi er gengið inn í borðstofu og stofu. Úr stofu er útgengt á svalir. Af svölum er gengið niður út á timburverönd. Úr stofu er innangengt inn í eldhús. Gengt er inn í eldhús á tvo vegu, úr stofu og holi.

Eldhús er með tabac-eikarinnréttingum og korkflísum á gólfi. Flísar eru milli efri og neðri skápa. Siemens keramikhelluborð, ískápur innfelldur í innréttingu, útdregnar hillur og ofn í mittishæð. Koparklædd vifta er í eldhúsi og borðkrókur. Til vinstri í holi er opinn viðarstigi með sersmíðuðu eikar-

handriði upp á efri hæð og niður í kjallara. Við stiga eru svípmiklir afgangir gluggar sem hleypa birtu inn í húsið. Á efri hæð hússins er parkettlagt hol og sjónvarpsstofa með uppteknu lofti. Útgengt er á svalir úr sjónvarpsstofu. Á hæðinni eru þrjú svefnherbergi, hjónaherbergi er með nýju parketi á gólfi og fataskáp með speglum. Tvö barnaherbergi sem búið er að sameina í eitt.

Á hæðinni er þvottaherbergi með flísum á gólfi. Innrétting með hillum og paníllkætt loft. Baðherbergi er á hæðinni með flísum á gólfi og flísadúk á veggjum. Sturtuklefi með mósaikflísum. Sjálfstæð vaskinnrétting og þríhyrningslaga gluggi. Af miðhæð er gengið niður í kjallara þar sem er um það bil 45 fermetra einstaklingsíbúð með sérinnangi. Í kjallara er rúmgóður bílskúr. Sjálfvirkur hurðaðopnari. Bílplanið er hellulagt og upp-hitað.

Hlúð hefur verið vel að húsinu í gegnum tíðina og vandað til allra verka. Garðurinn ásamt hellulögðum stígum í kringum húsið er einstaklega fallegur.

Ásett verð er 42,9 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU

í fasteignum

Byggðalínustöð á vegum Rafmagnsveitna ríkisins er að rísa á svonefndum Teigum á Djúpvogi. Húsið er rúmí 600 fermetrar að stærð og verktakinn Austurverk á Djúpvogi er á lokasprettinum með framkvæmdina. Viðamikill tækjábúnaður er í húsinu.



eyrinni. Húsið hefur algerlega verið tekið í gegn undanfarna mánuði og verður væntanlega tilbúið fyrir sumarið. Nýlega var opnuð kjörbúðin Lækjargarður á Borðeyri og stefna eigendur að því að opna þar veitingahús með vorinu. Þá hefur uppbygging Riis-hússins á Borðeyri staðið yfir í nokkurn tíma en það er eitt elsta uppistandandi hús á Ströndum. Af fréttavefnunum strandir.is.

fasteignir@frettabladid.is



Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

allt
hús o.fl.

Garðrækt

Haustrækningur fara nú að gægjast upp úr beðunum og því er tilvalið að nota tækifærið í hlýindunum og þrifa beðin. Einnig er sniðugt að hreinsa dauð lauf og önnur óhreinindi af lóðinni svo grasið geti notið sólarinnar óhindrað.



Gæða hús handa þér



Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vonduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundaró hús hafa venú byggð.

eiðingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimill.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSogheimill - BJÁLKAHÚS EHF / Króksháls 5A, 110 R, s: 511-1818



Fissler
pottar og pönnur
- finndu muninn!

búsáhöld



KRINGLUNNI
sími 568 6440



Guðlaug er lagnin með klippigræjurnar. Hún segir nauðsynlegt að klippa limgerði að vetri sem sumri.

GÍTARINN EHF.

www.gitarinn.is STÓRHÖFÐA 27 - SÍMI: 552 2125 gitarinn@gitarinn.is

Erum að taka upp nýja sendingu



Rafmagnsgitarpakki
verð frá kr. **27.900**

Rafmagnsgítar,
magnari, poki, ól,
snúra og gítarneglur.

Þjóðlagagítar
frá kr. 14.900

Trommusettt með öllu,
ásamt æfingarploáttum
og kennslumyndbandi
rétt verð kr. **79.900**
tilboðsverð kr **59.900**

BJÓÐUM UPPÁ RÁÐ- OG LÉTTGREIÐSLUR

Góður tími til runnaklippinga

Nú liggur gróður í dvala og þá er gott að grófklippa limgerðin. Við hittum Guðlaugu Þorsteinsdóttur garðyrkjufræðing að störfum vestur í bæ. Hún átti ýmis góð ráð í pokahorninu.

„Það er nauðsynlegt að klippa limgerði bæði að vetri og sumri. Grófklippa að vetrinum en finklippa á sumrin,“ eru fyrstu heilræðin hjá Guðlaugu. Hún kveðst klippa sem næst því sem áður hafi verið gert til að halda lögnum en suma víðirunna taki hún alveg niðri við jörð til að láta þá endurnýja sig. „Það er ágætt að gera það svona á tíu ára fresti,“ segir hún.

Guðlaug hefur sinnt starfi garðyrkjufræðings í sex ár. Nú er hún hjá borginni og hefur aðalumsjón með Hljómskálagarðinum og Einarsgarði, milli Hringbrautar og Laufásvegjar. En hún og stóllur hennar í sömu stétt hafa samvinnu þegar kemur að grófum klippingum og vestur á Aflagranda var hún þegar við fundum hana.

Guðlaug segir misjafnt eftir tegundum hvernig best sé að klippa. Huga verði að þéttleika og ákveða hvernig limgerðið eigi að vera í lögum – bylgjött eða beint. „Víðitegundir vaxa yfirleitt hratt svo oft þarf að taka fram klippurnar til að halda honum í skefjum. Mispill vex hins vegar hægt og honum hlífir maður meira. Samt verður að klippa hann vel á hliðun-

um til að láta hann þetta sig. Kvistir eru yfirleitt snyrtir þannig að dauðar og sverar greinar eru klipptar burt en lögnum er látin halda sér. Maður þarf að þekkja kvistina áður en maður leggur til atlögu við þá til að spilla ekki blómgun því það er misjafnt hvort tegundirnar blómgast á fyrsta eða öðru ári,“ segir Guðlaug og bendir almenningi á að langöruggast sé að ráðfæra sig við fagfólk áður en farið sé út í klippingar. „Aðgerðir geta bæði verið of og van og oft kemur maður í garða þar sem maður óskar þess að fólk hefði hringt fjórum árum fyrr,“ segir hún. Bætur svo við að lokum: „Við gerum ekkert kraftaverk á einum vetri. Þetta er stanslaus umhirda allan ársins hring.“

gun@frettabladid.is

Happdrætti Húsnæðisfélagsins SEM. Úrdráttur 24. febrúar 2005



Bifreið Toyota Corolla H/B 1.4 ltr 5 girar kr. 1.790.000

25478

Ferðavinningar frá Úrval Útsýn kr.150.000

730	25980	32051	49015	57718	61281	76732	86277	107789	112588
10699	28870	44558	49295	58426	68923	80397	90101	108097	113595
16984	29006	46525	50105	58838	72803	82130	90869	108571	117193
22752	31515	46558	52486	58857	74355	84942	91422	110584	118820
23099	31722	48414	52633	59817	75501	85233	101566	111404	119631

Ferðavinningar frá Úrval Útsýn kr. 50.000

617	13712	23940	37842	48871	62484	70031	83981	96691	109309
1153	14021	24613	38616	50308	62862	70129	85121	96739	109821
2259	15548	25208	39343	50634	62980	70526	85436	97041	111275
2890	15583	25232	39378	51461	63257	70561	86278	97345	111324
3841	15924	25694	40612	51940	63304	71952	86927	97739	111598
4169	16416	25954	40779	52234	63411	72250	87905	98005	111791
5478	16695	26220	40816	52358	63941	72844	88497	98197	113585
5748	16868	26547	41351	52861	65508	73044	88635	98486	114173
5761	17618	26657	42325	53413	65620	73628	89102	98796	114239
6400	17835	27644	42371	53590	65882	73773	89212	98983	114517
6474	18365	28299	42414	54215	65931	74149	89278	99444	115377
7193	18392	28718	42670	55120	66042	74835	89990	99804	115676
7401	18649	31038	43069	55870	66216	74839	90048	99877	115709
7529	18884	32071	44454	56369	66271	75648	90588	100146	115757
7616	19293	32688	44481	56385	66358	76510	90602	100433	116278
7782	19717	32930	44566	56389	66426	77056	90621	100596	116909
8377	19764	33122	44797	56739	66870	77157	90771	100798	117021
8694	20885	33361	45520	57293	67586	77684	91191	101461	117073
9554	21032	34375	45568	58345	67726	77706	91205	101619	117506
9815	21109	34382	46265	58764	68080	77743	91347	102042	117560
9833	21781	34861	46280	58875	68175	77979	91585	102891	117600
10000	21801	35111	46783	58951	68381	77998	91975	102895	119268
10043	22121	35781	46874	58985	68415	78724	92366	103618	119420
10542	22361	35935	46935	59847	68952	80130	92417	105548	120006
10680	22565	36118	47032	59895	69068	81395	93511	106552	120013
11024	23103	37280	47270	60209	69383	81660	94424	107471	120045
11083	23385	37298	47593	60434	69398	82252	94513	107539	120391
12065	23485	37363	47790	60525	69412	82851	94522	107953	120394
12341	23586	37379	47977	61116	69615	83046	95475	108079	120400
13052	23786	37660	48229	61705	69681	83594	96518	108452	120775

Vinninga ber að vitja innan árs. Upplýsingasími 5811250, og á heimasíðu félagsins sem.is
Þökkum ómetanlegan stuðning
Birt án ábyrgðar

Mikið úrval af sófasettum



Rebecca



Barbara

NYFORM

HÚSGAGNAVERSLUN

REYKJAVÍKURVEGI 66 • HAFNARFIRÐI • SÍMI 565 4100



Það er mjög sniðugt að ramma rúmið inn með garðskýli eða einhverju öðru smekklegu.

Öðruvísi rúmgaflar

RÚMGAFLAR ÞURFA EKKI AÐ VERA ÖPÆGILEGIR OG ÓFRUMLEGIR.

Rúmgafl setur svo sannarlega sinn svip á rúmið og allt herbergið sem það er í. Rúmgaflar virðast oft allir vera eins þegar leitað er að rúmunum en það er algjör óþarfi að gefa upp vonina. Leyfðu ímyndaraflinu að leika lausum hala og búðu til þinn eigin rúmgafl. Ekki er vitlaust að endurnýta hluti sem hefðu annars lent í ruslinu.

- Gamalt hvítt grindverk. Ef þú ert að skipta um grindverk, ekki henda því gamla. Taktu þér sandpappír í hönd, þússaðu það vel upp og lakkaðu það í þeim lit sem þú vilt. Mældu breiddina á rúminu þínu og láttu grindverkið smellpassa við breiddina. Þá er kominn hinn finasti frumlegi rúmgafl.

- Gömlum hlutum bjargað. Ef þú vilt losa þig við arinhillu eða skreytingu fyrir ofan hurð skaltu ekki henda þeim hlutum. Þeir geta nýst vel fyrir ofan rúmið sem eiginlegur rúmgafl. Passaðu bara að hengja stykkið nógu hátt upp svo þú rekir ekki höfuðið í það. Festu það síðan vandlega og sofðu vel.

- Koddahimnaríki. Taktu gömlu gardínustöngina úr geymslunni og hengdu hana fyrir ofan rúmið. Festu tvo koddar á hana og láttu þá hanga niður hlið við hlið. Þeir mynda skemmtilegan rúmgafl sem er líka rosalega þægilegur. Gott er að festa höldur á púðana þannig að auðvelt sé að renna þeim á gardínustöngina.

- Gamalt garðskýli. Alls ekki henda gamla garðskýlinu þínu ef þú lumar á einu slíku. Þússaðu það upp og lakkaðu og festu það vel og vandlega þannig að það ramma endann á rúminu inn. Þá verður rúmið eins og lítið hús sem þú býrð í og veitir vissu öryggi og þér finnst þú alltaf vera ein(n) í heiminum. Auðvitað er líka hægt að nota eitthvað annað til að ramma rúmið inn – notaðu bara ímyndaraflid!

Með lýríkina í ljóranum

Sandblástursfilmur í glugga bjóða upp á óendanleg frumlegheit.

Frumlegheit og sniðugar lausnir eru það sem allir vilja inn á heimilin sín og nú getur fólk látið hugmyndaflugið ráða þegar kemur að rúðum í anddyri og baðherbergjum. Hjá Memó ehf. eru fánlegar sandblástursfilmur í glugga sem hægt er að fá eftir máli og að hugmyndum hvers og eins. „Þetta eru filmur sem eru settar í gluggana þannig að rúðan lítur út eins og sandblásin og svo skerum við út í filmuna það sem fólk vill,“ segir Einar

Sigurðsson, framkvæmdastjóri Memó.

„Í anddyrinu er vinsælt að vera með húsnúmer og nöfn þeirra sem búa í húsinu og í baðherbergisgluggana eru ljóðlínur og málsættir mjög vinsæl.



Hér hafa verið skorin út ljóð og málsættir í stofugluggann.

Það allra nýjasta er svo að við getum skorið út ljósmyndir í filmuna.

Við erum að fá margar sniðug-

ar pantanir og hvetjum fólk til að gefa hugmyndafluginu lausan tauminn og hafa þetta frumlegt og persónulegt.“ ■



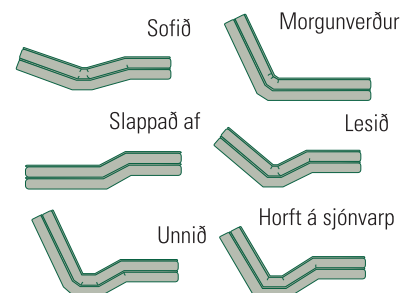
Ávextir skormir í sandblástursfilmur.

Settu þig í stellingar fyrir betri svefn



AF HVERJU GRAVITY ZERO?

- Gravity Zero er öflugasti stillanlegi botninn fánlegur í dag.
- Botninn er inndraganlegur og þú nýtir ljósið á náttborðinu.
- Lyftigeta er 4 sinnum meiri en öflugustu botnar sem eru í boði í dag, meiri kraftur, hljóðlaus, meiri hraði.
- Öll tannhjól, fóðringar, festingar og liðamót eru úr næloni, ekkert að smyrja og ekkert ískur.
- 3mm hert stálgrind undir öllum botninum.
- Hæðastillir á fótasæði hefur aldrei verið meiri.
 - Mótur er prófaður og viðurkenndur sem læknaþæki frá Nemko - Germany.
 - Botn m/ 2 nudd móturum og tímarofa.



www.design.is @ 2005



Með því einu að snerta takka getur þú stillt rúmið í hvaða stöðu sem er. Með öðrum takka færð þú nudd sem þú getur stillt eftir eigin þörfum og látið þreytuna eftir eril dagsins líða úr þér. Með stillanlegu rúmunum frá Tempur er allt gert til þess að hjálpa þér að ná hámarks slökun og þannig dýpri og betri svefni.

Keramík fyrir alla

Barnaafmæli Bekkjarferðir



Frábær skemmtun fyrir allan hópinn. Tilboðspakkar

Keramík og pizza frá kr. 990 á mann.

Keramík fyrir alla, sími 552 2882, Laugavegi 48B. Sjá lýsingu: www.keramik.is

Betra BAK

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16

Nýjar íbúðir til

Parhús

BAKKAGERÐI – REYÐARFIRÐI

Glæsilega hönnuð tæplega 160 fermetra parhús með sérstæðum bílskúrum. Húsin eru klædd með báru-málmklæðningu og lítaðri viðarklæðningu að hluta. Íbúðum er skilað fullbúnum að utan, með grófjafnaðri lóð og rúmlega foheld að innan. Húsin eru á fallegum stað með góðu útsýni yfir fjórðinn.



Raðhús

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI

Glæsileg raðhús á einni hæð, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt. Húsin eru 86-111 fm, klædd lítaðri álklaðningu. Gluggar verða álklaðdir timbrgluggar. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna nema forstofa, þvottahús og baðherbergi sem verða flísalögð. Íbúar fá aðgang að margvíslegri þjónustu HNLFI. Verð frá 16,9 millj.

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

Raðhúsin við Klapparhlíð 40-44 eru á einni hæð með þremur íbúðum. Íbúðirnar eru 3ja herbergja, um 140 fm, og eru því skemmilegar fjölskylduíbúðir. Innbyggður bílskúr fylgir hverri íbúð auk þvottaherbergis. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna en þvottaherbergisgölf auk baðherbergja eru flísalögð. Verð frá 27,8 millj.

4ra herbergja

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI fyrir 60 ára og eldri

Eigum eftir eina glæsilega hannaða 110 fm íbúð sérhannaða með þarfir 60 ára og eldri í huga. Íbúðin verður afhent fullbúin án gólfefna að undanskildu þvottahúsgölfum og baðherbergi sem verða flísalögð. Húsið er með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Húsið er á fallegum stað við sjávarsiðuna. Verð 21 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Eigum nokkrar glæsilegar tæplega 110 fm íbúðir í 11 íbúða húsi. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgölf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 20,1 millj.

SMÁRAFLÖT 1 - AKRANESI

Vorum að hefja sölu á 100-106 fm íbúðum í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinnangangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgölfum. Verð frá 16,4 millj.

3ja herbergja

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ fyrir 50 ára og eldri

Fallegar 110-120 fm íbúðir, hannaðar sérstaklega með þarfir 50 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgölfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsið er með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Það er staðsett í fallegu umhverfi með skjólgóðu útivistarsvæði. Verð frá 18,9 millj.

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Eigum eftir aðeins tvær tæplega 100 fm íbúðir. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvotta-húsgölf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 17,9 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

SMÁRAFLÖT 1 - AKRANESI

Vorum að hefja sölu á 85-100 fm íbúðum í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinnangangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgölfum. Verð frá 14,4 millj.

2ja herbergja

SMÁRAFLÖT 1 - AKRANESI

Eigum eina tæplega 80 fm íbúð í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinnangangur. Íbúðinni er skilað fullbúinni, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgölfum. Verð frá 13,6 millj.

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI fyrir 60 ára og eldri

Glæsilegar 77 til 97 fm íbúðir hannaðar með þarfir 60 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgölfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsin eru með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Þau eru á fallegum stað við sjávarsiðuna. Verð frá 17,9 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



— Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

www.iav.is

Staðsetningar í boð

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI

ÍAV byggja stórglæsilegar íbúðir við sjávarsiðuna í Hafnarfirði. og eldri. Húsin eru fjögurra hæða með 48 íbúðum auk húsvarð ráð fyrir að þjónustukjarni (salur) verði starfræktur í miðju hús álklaðningu. Gluggar eru álklaðdir timbrgluggar. Öll hönnun í



Mjög mikið er lagt upp úr gæðum íbúðanna. Dyrásimar eru tei hljóðeinangrunar í allri íbúðinni að undanskildum baðherbergju

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

Húsið er glæsilega hannað 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu. Húsið að hluta harðviði og þarfnast því lítills viðhalds. Sérinnangangur verð verður í bílageymslu í kjallara þar sem sérbílastæði fylgir flestum fyrstu hæð hafa sérafnotarétt af hluta lóðar. Allar svalir snúa í suð



PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ



Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergja eru flísalögðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónv Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með

Nánari upplýsingar

Söludeild okkar er að Höfðabakka 9, sími **530 4200**. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar www.iav.is.

Breytingar á íbúðum

Innréttingar eru sérlega vandaðar en óski kaupandi eftir að hanna þær þurfa þó að koma fram í tíma. Ítarleg kaupendahandbók fyl

sölu hjá



fyrir 60 ára og eldri

Þú getur að ræða íbúðir í þremur stigagöngum fyrir 60 ára íbúðar. 44 bílastæði eru í bílageymsluhúsi og gert er u. Húsin eru einangruð og klædd að utan með litaðri þar að því að viðhald verði í lágmarki.

Mikið hefur verið lagt upp úr hönnun íbúðanna. Staðsetningin er einstök og því var t.d. lögð áhersla á að allar íbúðir hefðu sjávarútsýni.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sérþvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

Þú myndavél í anddyri. Gólf eru tvöföld til aukinnar

fyrir 50 ára og eldri

Þú getur einangrað að utan og klætt bárumálmklæðningu og í hverja íbúð af svalagangi með glerskermun. Innangengt útdunum. Sameign verður skilað fullfrágenginni. Íbúðir á



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgölfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Sérþvottaherbergi verða í öllum íbúðum. Gólfplötur verða einangraðar undir gólfilögnum til aukinnar hljóðeinangrunar. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir í hurðum og vönduðum innréttingum. Sjónvarps-, loftnets- og símatenglar verða í stofu og svefnherbergjum. Myndyrasími verður í öllum íbúðum.

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI nýjung á Íslandi

Þjónustuhús ÍAV við Lækjarbrún í Hveragerði veita þér tækifæri til að njóta lífsins í faðmi einstakrar náttúru og hafa jafnframt aðgang að margvíslegri þjónustu Heilsustofnunar Náttúruvæðingafélags Íslands.



Við kaupin gerast eigendur íbúðanna aðilar að samningi við HNLFI sem veitir þeim aðgang að viðamikilli þjónustu Heilsustofnunarinnar gegn greiðslu mánaðarlegs grunnjalds. Í hverju húsi er öryggishnappur, lóðirnar eru slegnar reglulega og íbúar fá aðgang að baðhúsi, bókasafni og líkamsræktarsal HNLFI. Þá fá íbúar regluleg viðtöl við íþróttatræðing og næringarfræðing, svo nokkuð sé nefnt af þeim þægindum sem íbúar þjónustuhúsanna njóta. Húsin eru sérlega glæsileg, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt hjá VA arkitektum og eru staðsett rétt við Heilsustofnunina. Rómuð náttúruvegur, friðsæld og nálægð við hvers kyns þjónustu og heilsurækt eru nokkrir af þeim kostum til að njóta lífsins sem bjóðast í Hveragerði. Fallegar gönguleiðir allt í kring, golfvöllur, hesthús og margvísleg afþreying á svæðinu og kyrrð smábæjarins – allt hjálpar til við að gera Hveragerði að sælureit og þjónustuhús ÍAV að ákjósanlegum stað til að búa á.

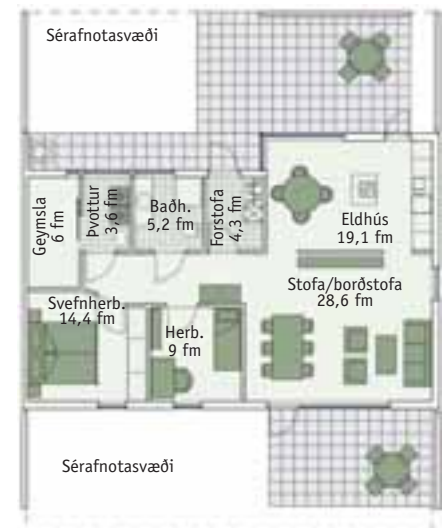


Dæmi um 100 fm
3ja herbergja raðhús.

■ Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.



Dæmi um 86 fm
2ja herbergja raðhús.



Dæmi um 111 fm
3ja herbergja raðhús.

SMÁRAFLÖT - AKRANESI



Smáraflöt er fallett hverfi í nýjasta hverfi Akraness. ÍAV voru að hefja byggingu stórglæsilegs fjölbýlishúss með átta íbúðum á tveimur hæðum. Húsið er hannað af Arkitektum Skógarhlíð með þarfir fjölskyldufólks í huga. Burðarkerfi hússins er forsteypt að stærstum hluta. Aðrir hlutar útveggja eru einangraðir að utan og klæddir áklæðningu. Gluggar eru áklæddir viðargluggar. Hönnun hússins miðar að því að viðhald verði í lágmarki. Sérinnangangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð. Í húsinu er ein 2ja herbergja íbúð auk 3ja og 4ra herbergja íbúða.

Prastarhöfði er fallett og vel staðsett hverfi vestast í Mosfellsbæ. ÍAV eru nú með í byggingu stórglæsileg fjölbýlishús. Húsin eru hönnuð af Arcus arkitektum með þarfir fjölskyldufólks í huga. Húsin eru þrjúgjá hæða með bílastæðum í bílageymslukjallara fyrir flestar íbúðir. Húsin eru einangruð og klædd að utan með flísum og að hluta harðviði. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Öll hönnun miðar að því að viðhald verði í lágmarki. Sérinnangangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð. Í húsunum eru 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Ath. mynd er af Prastarhöfða 4-6.

erbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir psloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Gler urstaðri stáláferð.

úðina að eigin smekk tökum við vel í slíkar óskir. öllum íbúðum ÍAV.



Eiður Arnarson

Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

HÆÐIR

STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð (2 hæðir upp) í steinhúsi í hjarta Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan sl. 2 ár s.s. veggir, rafmagn, ofnalagnir, gólfefni, stórglæsilegt baðherbergi, o.fl. o.fl. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofur og eldhús. Tilbúin til afhendingar í maí 2005.
VERÐ 40,5 millj.

EINBÝLI

KVISTABERG - 221 HAFNARFIRÐI
Glæsilegt 225 fm einbýli á þessum vinsæla stað. 4 rúmgóð svefnh, rúmgóð stofa/borðstofa. Sólstofa með útgengi í garð. Tvö baðherbergi, saunaklefi. Glæsilegt eldhús með vönduðum innréttingum. Þvottahús með innréttingu. Tvöfaldur flísalagður bílskúr með 3ja fasa rafm og gryfju. Vandað gegnheit íberaro parket á gólfum. Glæsileg eign í alla staði.
Verð 45,9 millj

3JA HERB.

ÁLFASKEIÐ - 220 HAFNARFIRÐI Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með aukaherbergi í kjallara á 2. hæð í 4ra íbúða parhúsi miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta.
Verð 13,6 millj.

2JA HERB.

KLUKKUBERG - 221 HAFNARFIRÐI
Glæsileg 60,7 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með einkaverönd. Vandaðar innréttingar, flísar og eikarparket á gólfum. Vönduð eign í alla staði.
SÉR INNGANGUR, EINKAVERÖND. FRÁBÆRT ÚTSÝNI.
Verð 12,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI

SKÚTAHRAUN - 220 HAFNARFIRÐI
Ca 290 fm iðnaðarhúsnæði með tvær 5 metra háar innkeyrsludyr í sitt hvorum enda hússins. Húsnæðið skiptist þannig að gólfloitur jarðhæðar er 200 fm og tvískipt milliloft er u.þ.b. 90 fm. Húsnæðinu er skipt í tvennt í dag og er tilvalið til útleigu en lítil aðgerð er að breyta því afturí eina heild. Húsnæðið er vel staðsett í þekktu iðnaðarhverfi og aðkoma góð. **Hagstætt verð 20 millj.**

NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ DAGGARVÖLLUM 6 – HAFNARFIRÐI

Steinað fjölbýlishús á þremur hæðum með 28 íbúðum

**AÐEINS 2 ÍBÚÐIR EFTIR**

Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flísar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin. Til afhendingar frá 1. júní 2005.

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla í Skálanum.

VERÐ:

3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.

3ja - 4ra herb. íbúðir 87,6 fm 87,6 fm kr. 16,9 millj. - 16,9 millj.

4ra herbergja íbúðir 92,4 fm 110,0 fm kr. 17,8 millj. - 20,7 millj.

MJÖG TRAUSTUR BYGGINGAVERKTAKI**ENGJAVELLIR 3 – HAFNARFIRÐI**

Nýkomið í sölu glæsilegt hús með sex íbúðum á mjög góðum stað á Völlumum í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna að hluta. Húsið tilbúið að utan og lóð frágengin. Vandaðar innréttingar og tæki. Húsið klætt að utan með ál- og harðviðarklæðningu. Stutt í leikskóla, grunnskóla, heislugæslustöð og verslun. Afhending í feb – mars 2006. Traustir verktakar, Eiríkur og Einar Valur ehf.

Tvær 5 herbergja íbúðir 150,0 fm, verð 27,0 millj. Fjórir 4ra herbergja íbúðir frá 132,6 fm, verð frá 24,5 millj.

**100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!**



Þorarrinn Kópsson
Frákvstjóri



Kjartan Kópsson
Sölumaður



Páll Valdimar Kolka
Sölumaður



Skúli A. Sigurðsson
Sölumaður



Ella Lilja
Sigursteinsdóttir
Lögg. fasteignasali

Ella Lilja Sigursteinsdóttir lögg. fasteignasali



OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-18.00, FÖSTUDAGA 9.00-17.00 OG Á LAUGARDÖGUM 12.00-14.00

EINBÝLI



KRÍUNES 210 GARÐABÆR
Tveggja íbúða 421 fermetra gott einbýlishús á þessum vinsæla stað.
B.B.Mat: 42.476.000
Fasteignamat: . . . 39.250.000
Ásett verð: 56.500.000



LAUGARNESVEGUR 105 REYKJAVÍK
150 Fermetra fjögurra herbergja sérhæð á annari hæð ásamt 28 fm bílskúr. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stórt eldhús.
B.B.Mat: 19.986.000
Fasteignamat: . . . 20.386.000
Ásett verð: 26.500.000



ÁLFKONUHVARF 29-31
4ra herbergja íbúðir í nýju fjölbýlishúsi í Álfkonuhvarfi, Kópavogi. Um er að ræða íbúðir á 1. og 2. hæð í 3ja hæða lyftuhúsi ásamt bílageymslu. Íbúðunum er skilað fullbúnum en án gólfefna utan baðherbergis sem er með flisum á gólf og veggjum. Innréttingar eru úr eik. Í eldhúsi eru tæki úr burstuðu stáli. Þvottahús verður með tengingu fyrir þvottavél og ræstingavaskur. Eikar fataskápar í herbergjum. Lóð er fullfrágengin, bílastæði malbikuð og gönguleiðir hellulagðar.
Verð: 24,9 millj

4RA TIL 7 HERB.



HRINGBRAUT 230 REYKJANESBÆ
101 fermetra fjögurra herbergja íbúð á annari hæð
B.B.Mat: 12.164.000
Fasteignamat: . . . 8.917.000
Ásett verð: 10.500.000

DALSEL

4 Herbergja íbúð á 2 hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli við Dalsel, með íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu.
Verð: 9,2 millj

3JA HERB.



LAUGARNESVEGUR 105 REYKJAVÍK
89,3 fm. fjögurra herbergja endaíbúð á þriðju hæð með fallegu útsýni. Laus fljótlega.
Ásett verð: 15.700.000



BRATTIHOLOT 220 HAFNARFIRÐI
Þriggja herbergja 86,4 fermetra íbúð á annari hæð.
B.B.mat: 11.449.000
Fasteignamat: . . . 11.940.000
Ásett verð: 15.300.000



RAUÐALÆKUR 105 REYKJAVÍK Falleg 83 fm þriggja herbergja íbúð í kjallara við Rauðalæk í Reykjavík. Stutt í íþrótt og tómstundasvæði í Laugardalnum. Hús í góðu standi. Laus við kaupsamning.
Verð: 14,9 millj



ÁLFKONUHVARF 29-31
3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýlishúsi í Álfkonuhvarfi, Kópavogi. Um er að ræða íbúðir á 1. og 2. hæð í 3ja hæða lyftuhúsi ásamt bílageymslu. Íbúðunum er skilað fullbúnum en án gólfefna utan baðherbergis sem er með flisum á gólf og veggjum. Innréttingar eru úr eik. Í eldhúsi eru tæki úr burstuðu stáli. Þvottahús verður með tengingu fyrir þvottavél og ræstingavaskur. Eikar fataskápar í herbergjum. Lóð er fullfrágengin, bílastæði malbikuð og gönguleiðir hellulagðar.
Verð: 8,9 millj



LEIRUBAKKI 109 REYKJAVÍK
Þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu (6 íbúða) fjölbýlishúsi. Sólfullur, suðurgarður.
Verð: 16,5 millj

2JA HERB.



HRINGBRAUT REYKJAVÍK - 107 Falleg 66,5 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bílskily í lyftuhúsi í vesturbænum við sjávarsiðuna. Svalir út frá stofu með glæsilegu útsýni yfir Esjuna.
Verð: 4,9 millj

Álfkonuhvarf



Þingholt í samvinnu við Hákot Akranesi kynna:

Íbúðir í byggingu við Álfkonuhvarf: Íbúðirnar, sem eru þriggja og fjögurra herbergja í þriggja hæða lyftuhúsi með bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullfrágengnar, en án gólfefna að undanskildu baðherbergi þar sem flísalagt er í hól og gólf. Milliveggir eru gipsklæddir, baðherbergis og þvottahúsveggir eru klæddir rakapólnu gipsi. Í eldhúsi er eikarinnrétting og tæki í eldhúsi eru úr burstuðu stáli. Í hjóna og barnaherbergjum eru eikarskápar. Þvottahús verður með tengingu fyrir þvottavél og ræstingavask. Lóð er fullfrágengin, bílastæði malbikuð og gönguleiðir hellulagðar.

810 HVERAGERÐI: Glæsileg raðhús

Bjarkarheiði númer 19, 21, 23, 25, 27, 29: Hús á einni hæð.



Í eldhúsi er spónlögð innrétting úr eik.

hurðir eru eik. Eldhús- og baðinnréttingar og skápar eru frá Axis. Hægt að fá húsin afhent með parketti og flisum á gólfum ef óskað er.

Úti: Húsin eru fullfrágengin að utan, veggir steindir með litaðri áferð og gluggar málaðir. Lóð tyrfð, aðkoma hellulögð, frágengin ruslatunnugeymsla, tvö bílastæði, ekki hellulögð.

Annað: Til afhendingar í febrúar 2005.

Fasteignasala: Akkurat. **Verð:** Endahús númer 23 og 25 eru á 20,5 milljónir, milli- hús númer 19, 21, 27 og 29 eru á 19,9 milljónir. **Fermetrar:** Um það bil 140.

200 KÓPAVOGUR: Efst í brekku

Trönuhjalli 10: Parhús á tveimur hæðum með bílskúr.



Húsið var málað að utan fyrir einu og hálfu ári.

hæð, stórir gluggar. Á neðri hæð er hol með flisum á gólf. Herbergi með parketti á gólf. Mjög rúmgott hjónaherbergi með parketti á gólf, útgangur á verönd. Gott fataherbergi með hillum, parkett á gólf. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtuadstöðu, innrétting við vask. Tvö rúmgóð herbergi með skápum, parkett á gólf. Þvottahús með innréttingu. Bílskúrinn er með vatni, rafmagn og hita, sjálfvirkur opnari. Góð innrétting. Undir bílskúr er óskráð rými.

Úti: Garðurinn er í góðri rækt, stór sólfullur. Mjög falleg aðkoma, hellulagt í fyrri.

Húsið var málað að utan fyrir einu og hálfu ári.

Annað: Í húsinu er öryggiskerfi. Húsið er mjög vel staðsett efst í brekku. Tengi fyrir heitan pott í garði.

Fasteignasala: 101 Reykjavík **Fermetrar:** 207,5 **Verð:** 39,9 milljónir

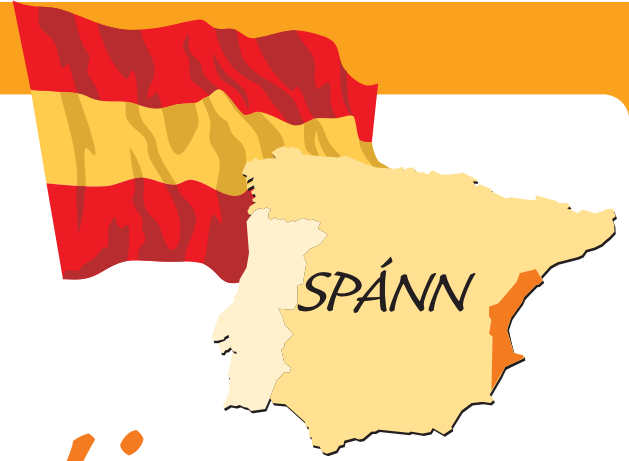


Laxárbrúin hefur reynst ýmsum öku- mönnum illa.

Ný brú yfir Laxá

FYRIRHUGAÐAR FRAMKVÆMDIR Á ÞESSU OG NÆSTA ÁRI.

Fyrirhugað er að byggja nýja tvíbreiða brú yfir Laxá í Aðaldal á þessu ári og næsta. Þetta kemur fram á heimasíðu þingeyska fréttamiðilsins skarpur.is. Nýr vegur ásamt brú er samtals 1,56 kílómetra langur og liggur í nágrenni núverandi vegsvæðis og brúar. Minniskerfið um Jóhann Sigurjónsson, austan Laxár, verður enn fremur endurbætt. Efni í veginn verður að mestu tekið úr vegskeringum og úr námum í landi Presthvamms og Þverár. ■



Fjárfesting... sól og sæla...

þér er boðið á sýningu
helgina 5. og 6. mars
að Hlíðasmára 14 - Kópavogi

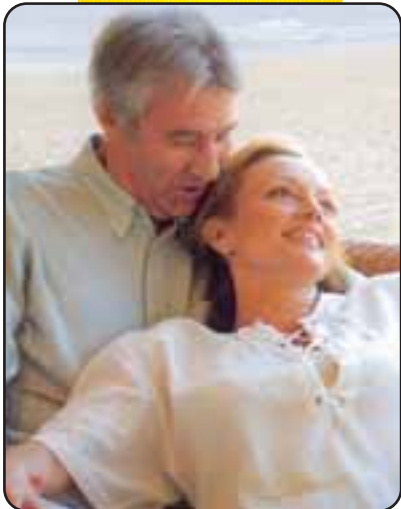
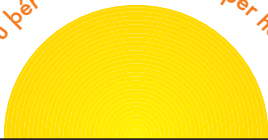
Laugard. 5. mars kl. 13.00-17.00, sunnud. 6. mars kl. 13.00-17.00

Nú getur þú látið drauminn rætast um fallett hús á Spáni, gott loftslag, hreina strönd, glæsilega golfvelli og hagstætt verðlag.

EIGNAUMBODIÐ í samvinnu við spanska fyrirtækið EUROMARINA býður nú mikið úrval góðra eigna á góðum stöðum.

Traust og góð þjónusta er í boði við val á eignum og frágangi mála.

Tryggðu þér öruggt fri - þegar þér hentar...



Íbúðir - raðhús og einbýlishús

Verð frá 13.500.000

Lánamöguleikar allt að 80%
vextir frá 2,95%

Njóttu lífsins og sparaðu um leið...



Láttu sjá þig, við tökum vel á móti þér...



Geli Hernandez De Blas
framkvæmdastjóri
Euromarina
verður á staðnum

euromarina

Höfum byggt frá 1972

EIGNAUMBODIÐ EHF
FASTEIGNASALA

Sími 580 4600

Eignaumboðið ehf er umboðsaðili euromarina á Íslandi www.spanareignir.is

3JA HERBERGJA



Móabarð - Hf Nýkomið sérlega falleg 78 fm íbúð á jarðhæð í þríbýli. Eign í toppstandi, nýjar innréttingar (hlynur) og gólfefni, badherbergi nýlega standsett, flísalagt. Mjög hagstætt verð 11 millj. Íbúðin er ósamþykkt. Möguleiki á 80% láni

2JA HERBERGJA



Vallarbraut - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 63 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli, vandaðar innréttingar, flísalagt bað, topp eign. Verð 13,5 millj. 107297



Norðurbraut - Hf. Nýkomin í sölu 62,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð í fjögurra íbúða húsi í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, gang, badherbergi og geymslu. Verð 9,2 millj. 107507



Reykjavíkurvegur - Hf Nýkomin í einkasölu 48,3 fermetra íbúð á annarri hæð í vel staðsettu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, badherbergi stofu, eldhús, herbergi og geymslu. Gólfefni eru flísar. Stutt í alla þjónustu. Verð 9,7 millj. 108070

REYKJANESBÆR



Mávabraut - 4ra Reykjanesbæ Vorun að fá í sölu skemmtileg 4ra herbergja íbúð á annri hæð (fjórar íbúðir í stig-húsi) eignin skiptist þannig, 3 svefnherbergi, stofa, eldhús, lítil geymsla innan eldhúsi, badherbergi, geymsla í kjallara. Verð 9,5 millj. 108998

ATVINNUHÚSNÆÐI



Stapahraun - Hf. Nýkomið í einkasölu sérlega gott atvinnuhúsnæði 400 fm. m/mikilli lofthæð og háum innkeyrsludrym. Að auki er gott bjart milli loft ca. 100 fm. (skrifstofa ofl.) Sérhæð, góð staðsetning. Verð 38 millj. 68494

Fornubúðir/við fiskmarkaðinn Nýkomið í einkasölu sérlega gott vandað nýlegt atvinnuhúsnæði 240 fm auk efri hæðar ca 140 fm. innkeyrsludyr, góð lofthæð, frábær staðsetning við fiskmarkaðinn og smábátahöfnina. Verð 26,8 millj. 107084

Hvaleyrarbraut - Hf. Nýkomið gott 187 fermetra atvinnuhúsnæði m/innkeyrsludrym. Húsnæðið var innréttað fyrir fiskvinnslu. Fullbúin eign. Góð staðsetning. Hagstætt verð og kjör. 82972



Dalshraun - Hf. Nýkomið í einkasölu gott 216 fm atvinnu/verslunarhúsnæði á jarðhæð á besta stað við Dalshraunið (hornbil). Laust strax. Verð 19,5 millj.



Bæjarhraun - Hf. til leigu/söl Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludrym og ca 250 fm verslunar/skrifstofupláss. Afhending n.k. áramót. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



Staðarberg 2-4 Hf. Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlækstofu ofl. Góð staðsetning. Leigusamningur til 10 ára getur fylgt 2/3 hluta húsnæðisins.



Skútvogur - Atvh til leigu/sö Nýkomið í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði, skrifstofu/verslunarhúsnæði samtals ca. 1000 fm á þessum vinsæla stað. Eignin er fullinnréttað á vandaðan máta. Eign í sérflökki. Möguleiki að selja eignina í þremur einingum. Verðtilboð. 107659



Lónsbraut - Hf. Nýkomið í einkasölu fullbúit glæsilegt 79 fm atvinnuhúsnæði auk 25 fm milli lofts. Innkeyrsludyr, góð staðsetning í suður bænum. Verð 8,5 millj. 108567

Suðurhraun - Gbæ Nýkomið nýlegt atvinnuhúsnæði á þessum vinsæla stað, um er að ræða 527 fm þar af steipt milli loft 150 fm, góð lofthæð og innkeyrsludyr. Verð 35 millj. 101582

HESTHÚS



Goðholt 1 - Kópavogi Nýkomið í einkasölu nýtt sérlega gott 8 hesta hús (endi) með sérgerði ofl. Fullbúit, vélmokað. Góð staðsetning. Verð 6,7 millj.



Heimsendi 1 Kópavogi Nýkomið sérlega gott 14 hesta hús með haughúsi, samtals 180 fm. Sérgerði, hitatúba. endabil. Laust strax. Verð 10,3 millj. 107231 Myndir á mbl.is og hraunhamar.is

Daggarvellir 6A fjölb Hf

Aðeins fjórar íbúðir eftir



- Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir
- Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm.
- Verð á 3ja herb frá 19,8 -20,3 millj.
- Verð á 4ra herb frá 17,8 - 20,7 millj.
- Íbúðirnar afhendast í júní 2005 fullbúnar án gólfefna.
- Vandaðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni.
- Góð staðsetning í barnvænu hverfi.
- Teikningar á Mbl.is
- Traustir verktakar
- Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Engjavellir 3 - 6 býli - Hf.



Nýkomið í sölu glæsilegt sexbýli á góðum stað á Völlunum í Hafnarfirði íbúðirnar afhendast tilbúnar að utan sem að innan en án gólfefna, lóð verður frágengin. Vandaðar innréttingar frá HTH tæki frá AEG. Hús klætt að utan með ál og harðviðarklæðningu. Afhending feb/mars 2006. Traustir verktakar.

HÓLABRAUT - FALLEG EIGN

Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkari. Verð 14,7 millj. 3318

ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNÝJUD

Falleg ENDURNÝJUD 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,7 millj. 3395

SUBURVANGUR

Falleg 114,4 fm íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 16,5 millj. 3363

MÓABARÐ - MIKIÐ ENDURNÝJUD

Ósamþykkt 78 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í þrjúbýli. Endurnýjaðar innréttingar og tæki, skápar, rafmagnstafli og fl. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 11 millj. 3137

NÖNNUSTÍGUR - GÓÐUR STAÐUR

Góð 42,1 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara þrjúbýlis. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423

SKÚLASKEIÐ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Góð 60,7 fm íbúð í tví/fjórþýli ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslum í kjallara, samtals 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flísar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 15,9 millj.

ELDRI BORGARAR - AKRANES

Fallegt ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrin 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fjótleiga eftir kaupsamning. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. Þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295

SKÓLABRAUT - ENDURNÝJUD

Falleg og MIKIÐ ENDURNÝJUD SÉRHÆÐ, 73,2 fm íbúð á fyrstu hæð í þrjúbýli. SÉRINNGANGUR. FALLEG ÍBÚÐ Í HJARTA MIÐBÆJAR HAFNARFJARÐAR. Verð 15,5 millj. 3398

SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ

Frábær 3ja herb. íbúð á annari hæð í permaformhúsi, Stærð 84 fm. sér inngangur. Góð gólfefni, nýlegar flísar og parket á gólfum. Töluverðar endurnýjar innréttingar. Gott leiksvæði fyrir börn. Verð 17,5 millj. 3282

ENGJAVELLIR - NÝTT - 6 ÍBÚÐA HÚS**GLÆSILEGT nánast viðhaldfrítt 6 íbúða fjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði.**

Húsið er klætt að utan með liggjandi stálklæðningu, og að hluta með palesander viðarklæðningu og múrklæðningu. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna, nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. AFHENDING FEBRÚAR - MARS 2006 • 4ra og 5 herb. íbúðir frá 132,6 fm - 150,0 fm.

Verð frá kr. 24,5 - 27,0 millj.

Byggingaraðili er Eirikur og Einar Valur ehf.

LANDIÐ

VOGAGERÐI - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Góð 73,8 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð í tveggja hæða litlu fjölbýli (5-býli) í Vogum á Vatnsleysuströnd. Nýleg innrétting á baði. Nýlegt parket á gólfum. Verð 8,9 millj. 3451



SUBURGATA - SANDGERÐI Góð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýli ásamt bílskúr. Íbúðin er 81,0 fm, bílskúrin 24,7 fm, samtals 105,7 fm. Pl.parket og flísar á gólfum, sér þvottahús í íbúð. Verð 8,9 millj. 3452



FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NÝUPPGERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gegn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 7,4 millj. 3434



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK Góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli, á góðum stað í bænum. Baðherbergi allt endurnýjað. Góð sameign. GÓÐ STAÐSETNING. Verð 6,9 millj. 3426



SUBURGATA - SIGLUFJÖRDUR - FRÁBÆRT VERÐ GOTT TÆKIFÆRI. Einbýlishús/tvíbýlishús, tilvalið sem sumarhús eða til heilársnotkunar. Einbýlishús með tveim sjálfstæðum íbúðum sem hægt er að kaupa í sitthvora lagi. Verð 2,0 millj. 3384



VESTURBRAUT - GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 138,4 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt litlu svefnlofti svo og 31,3 fm garðskála, samtals 169,7 fm. Húsið er staðsett á frábærum stað í jaðri byggðar með frábæru útsýni. Verð 15,5 millj. 3349



ELDRI BORGARAR - AKRANES Fallegt ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrin 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fjótleiga eftir kaupsamning. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. Þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK - NEÐRI SÉRHÆÐ Falleg 91 fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr 49 fm. SÉRINNGANGUR. MIKIÐ ENDURNÝJUD EIGN. Verð 9,5 millj. 3356



NORÐURVÖR - GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 128,7 fm. EINBÝLI, ásamt ca: 22,3 fm BÍLSKÚR. 5 svefnherbergi. Endurnýjað er: veggklæðningar, einagrun, rafmagnslagnir og rafmagnstafli, innréttingar, gólfefni, innihurðar og fl. Verð 15,9 millj. 2122



BORGARHRAUN - GRINDAVÍK TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS. Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAD 307,4 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, ásamt 24,4 fm BÍLSKÚR, samtals 331,8 fm. Efri hæðin er 195 fm með 5 svefnherbergjum. Neðri hæð er 112 fm með 2 svefnherbergjum. Verð 25 millj. 3315



VOGAGERÐI - VOGUM Falleg 72 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. ENDURNÝJAD baðherbergi. Verð 9,7 millj. 2720



URÐARVEGUR - ÍSAFIRÐI Falleg 131 fm 4ra herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýlishúsi. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherbergi. Saunaklefi. Góð staðsetning. Verð 8,4 millj 3245



GERDAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flísalagður salur með kerfisolfti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúð að utan, steinað og fókheilt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Einbýli á tveimur hæðum, kjallari 65 fm, hæðin 136 fm og bílskúr 28 fm, samtals 229 fm. Tvær íbúðir í húsinu með sérinngangi. Þrjú svefnherb. á efri hæð og tvö á neðri. Verð 15,8 millj. 3162



EFSTAHRÁUN - GRINDAVÍK FALLEGT OG VEL VIÐHALDIÐ 201 fm einbýlishús ásamt 63 fm bílskúr, samtals 264 fm. Sólstofa. Góð vernd með skjólveggjum. Litil aukabúð í hluta af risi. Sauna. Stórar svalir. Falleg ræktuð lóð. FRÁBÆR EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA. Verð 26 millj. 3082



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUBVESTURSVÁLIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992



TÚNGATA - GRINDAVÍK - SÉRHÆÐ Góð talsvert endurnýjuð 124 fm EFRI SÉRHÆÐ, ásamt 70 fm BÍLSKÚR í góðu klæddu tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Fjórgu svefnherbergi. Verð 12,4 millj. 1610

XHÚS



FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Jón Magnússon
Hrll. lögg. fasteigna
og skipasali

Hilmar Viktorsson,
viðskiptafr.

Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906

Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Guðbjörg
Einarsdóttir,
Ritari

Eign vikunar



**Pórðarsveigur- 3ja - bíl-
skýli. Nýtt á sölu** 86,2 fm íbúð á jarð-
hæð með sérinngangi og garði. Íbúðin er
björt með birkiparketi og innréttingum.
Þvottahús innan íbúðar. **Verð. 19,4 millj.**

Hæðir

Skipasund. Falleg efri hæð í góðu
tvíbýlishúsi. Tvær samliggjandi stofur. Þrjú
svefnherbergi, tvö rúmgóð en eitt lítið. Við-
arjalir á gólfum. Geymslur yfir allri íbúð-
inni. Sér þvottahús. **Verð 16,8 millj.**

4ra til 7 herb.

Vel skipulögð 4ra herb
95 fm í Hamraborg Stór
stofa og svalir til suðurs. Rýmið í íbúð-
inni nýttist mjög vel. Þrjú svefnherbergi,
góð stofa/borðstofa.
Húsið hefur verið endurnýjað að
utan. **Verð 15,4 millj**

Austurberg. Nýtt á sölu rúmgóð
og snyrtileg 4ra herbergja íbúð á jarð-
hæð með sér-suðurgarði. Tvö mjög
stór svefnherbergi og eitt venjulegt.
Nýleg innrétting og tæki í eldhúsi.
Þvottahús á hæðinni. Skóli og fjöl-
brautskóli í göngufæri. **Verð. 16,5
millj.**

Meistaravellir Endaíbúð á
4.hæð í góðu húsi á þessum frábæra
stað í Vesturbænum. Björt og falleg
stofa með parketi, stórar suður svalir,
útsýni. Nýlegt parket á holi, herbergis-
gangi og stofu. Húsið er nýlega viðgert
og málað, gaflar eru klæddir. Frábær
staðsetning í Vesturbænum. **Laus
fjótlega.**

Pverbrekka. 104 fm íbúð á 2.
hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnher-
bergi, auðvelt að bæta því þriðja við.
Þvottahús innan íbúðar. Mikil útsýni er
úr íbúðinni og eru tvennar svalir.

3ja herb.

Vönduð 3ja herb 106 fm
**með sérinngangi við Lauf-
ásvegi.** Verið að taka íbúðina og allt
húsið í gegn. Vandaður frágangur. Þvotta-
hús og geymsla innan íbúðar.
Merkt bílastæði fylgir íbúðinni.
Verð 22.9 millj



Lautasmári. Nýtt á sölu 83,9 fm 3ja
herbergja íbúð á 2. hæð í góðu húsi. Tvö
rúmgóð svefnherbergi með fataskápum.
Þvottahús og búr innaf eldhúsi. **Verð. 16,9
millj.**

Hraunteigur. Góð 85,3 fm íbúð í
kjallara með sérinngangi, lítið niðurgöngu.
Íbúð er að endurnýja húsið að mjög miklu
leiti og litur það sérstaklega vel út. Sér-
geymsla innan íbúðar. Innangengt í sam-
eiginlegt þvottahús á hæðinni. **Verð 15,4
millj.**

**Nýbygging - Fannahvarf -
Kópavogi Aðeins ein íbúð**
eftir. Mjög glæsilegar nýjar íbúðir í 8
íbúða húsi, þar sem sérinngangur er í allar
íbúðir. Húsið er tvær hæðir, og er staðsett á
frábærum stað, þar sem stutt verður í leik-
skóla og skóla. Íbúðunum verður skilað
fullbúnunum án gólfefna. **Teikningar og
skilalýsing er á skrifstofu.**

2ja herb.

Vönduð 2ja herb 74 fm með
sérinngangi við Laufásvegi.
Verið að taka íbúðina og allt húsið í gegn.
Vandaður frágangur. Þvottahús og geymsla
innan íbúðar.
Merkt bílastæði fylgir íbúðinni.
Verð 17.9 millj

Sumarbústaðir

Góðar sumarbústaðalóðir í
Grímsnesi.
Eignalóðir.

Enn er tækifæri til að kaupa eignalóðir fyrir
sumarbústaði í skipulagðri byggð í Gríms-
nesi á afar sanngjöfnum verði. Landið er
skjólgt og kjarriaxíð norðan þjóðveg-
ars rétt austan við Kerð og vestan Seyðis-
hóla. Vegir og kalda vatnið innifalið. Raf-
magn við lóðamörk. Tilbúð til afhendingar
strax. **Teikningar á skrifstofu. Hér þarf
ekki að greiða leigu!**

Í smíðum



**Engjvellir - Hafnarfirði -
Nýbygging.** Nýkomið á sölu 4ra og 5
herbergja íbúðir í sex íbúða húsi á þrem
hæðum. Tvær íbúðir á hæð og sérinngang-
ur í allar íbúðir. Fermetra eru frá 133 til 150.
Húsið verð klætt að utan. Íbúðunum verður
skilað fullbúnunum án gólfefna með glæsileg-
um innréttingum og tækjum. Fjórar mis-
munandi viðartegundir verða í boði. **Skila-
lýsingar og teikningar á skrifstofu hjá
Xhús Skeifunni 19.**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

www.eignastyring.is

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamíðlari



Jón Valdimarsson
Hrönn Laufdal



**HÁALEITISBRAUT,
REYKJAVÍK.**

Mjög góð 4-5 herbergja íbúð á 2.
hæð auk bílskúrs. Íbúðin sem er
111,3 fm. að stærð skiptist í þrjú
dúklögð svefnherbergi, teppalagða
stofu og flísalagða borðstofu,
flísalagt baðherbergi og dúklagt
eldhús með eldri málaðri
innréttingu. Góð staðsetning. Verð
kr. 18.900.000.

**TÓMASARHAGI,
REYKJAVÍK.**

Mjög glæsileg efri sérhæð auk
bílskúrs alls 155,3 fm. að stærð fæst
eingöngu í skiptum fyrir 200-250 fm.
einbýlishúsi með tvöföldum bílskúr á
góðum stað.

VANTAR SKRIFSTOFU OG IÐNAÐARHÚSNÆÐI.

Leitum að 1500-2000 fm. skrifstofu og iðnaðarhúsnæði miðsvæðis fyrir fjárfesta.



**KLEPPSVEGUR,
REYKJAVÍK.**

Mjög falleg 5 herbergja auk
herbergis í kjallara með hlutdeild í
baðherbergi, alls 128,7 fm. að stærð.
Íbúðin er vel innréttuð, með nýlegri
eldhúsinnréttingu, flísalögðu
endurnýjuðu baðherbergi og með
parketi á gólfum. Seljandi leitir að
2-3ja herbergja íbúð með bílskýli.
Verð kr. 18.900.000

**SÉRHÆÐ Í HEIMAHVERFI,
REYKJAVÍK.**

Aðili með 138,0 fm. sérhæð í
Heimahverfi leitir að raðhúsi við
Sæviðarsund, Reykjavík eða
nágrenni þess.



**DALSEL,
REYKJAVÍK.**

Mikið endurnýjuð 50 fm. 2ja
herbergja íbúð á jarðhæð í
fjöleignahúsi. Eignin skiptist í
flísalagða forstofu, flísalagt eldhús
með nýrri innréttingu, flísalagt
baðherbergi, parketlagt
svefnherbergi og teppalagða stofu.
Verð kr. 9.900.000.



**ÁLFTAMÝRI,
REYKJAVÍK.**

Góð 3ja herbergja 75 fm. íbúð á
3. hæð. Eignin skiptist í tvö
svefnherbergi, stofu, eldhús og
baðherbergi. Húsið ný viðgert að
utan og málað. **Verð kr. 15.500.000.**



**REYKIR AXELSHÚS,
HVERAGERÐI.**

Glæsilegt 350 fm. einbýlishús á
tveimur hæðum á einstökum útsýnis-
stað við Varmá í Hveragerði. Húsið er
smekklega innréttað, telur m.a. sex
herbergi með baðherbergjum, þrjár
stofur, eldhús, þvottaherbergi og
fundarherbergi. Fallegur ræktaður
garður með heitum potti. Hús sem
bíður upp á mikla möguleika.
Verð kr. 50.000.000.

**SUMARBÚSTAÐIR TIL
FLUTNINGS**

Erum með á söluskrá okkar
sumarbústaði til flutnings sem
byggðir verða samkvæmt
samkomulagi kaupenda og
byggingaraðila. Teikningar af
bústöðunum eru mjög fallegar og er
val um nokkrar stærðir. Verðið er
afar hagstætt. Byggingaraðili getur
haft milligöngu með flutning og eins
að koma bústaðinum fyrir á
lóðarspildum kaupenda.



**NORÐURNES,
SUMARBÚSTAÐUR.**

Um er að ræða mjög fallegan
sumarbústað í Kjosinni, sem er 38,0
fm. að stærð auk svefnlofts.
Bústaðurinn er álklaft timburhús á
steyptum grunni, panelklæddur að
innan með parketi á gólfum. Falleg
ræktað lóðarspilda með veröndum
og heitum potti. **Verð kr. 7.800.000.**

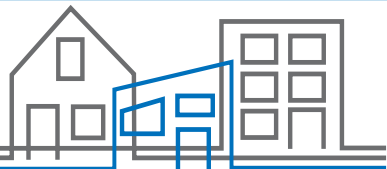
**EINBÝLI Í VOGA EÐA
SUNDAHVERFI,
REYKJAVÍK.**

Vantar gott einbýlishús fyrir mjög
ákveðinn kaupanda á þessu svæði,
er sjálfur með sérhæð auk bílskúrs í
Vogunum sem gæti gengið í skiptum
þó ekki skilyrði.

Vantar. Góða 4ra herbergja íbúð
í Hraunbæ, einbýli, rað- eða
parhús í Grafarvogi og líka í
nágrenni Kringlunnar.



Sími **534 4040**



HÚSALIND

FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir, löggiltur fasteignasali og hdl. • Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir, sölufulltrúi.



NÝTT

HOLTSGATA

58 fm ósam,ykkt íbúð · 5. hæð · eftirsóttum stað í Reykjavík. Íbúin er 2ja - 3ja herbergja og nýttist mjög vel. Eldri snyrtileg innrétting í eldhúsi, góð eldunartæki. Gott skápláss, svefnherbergi, stofa og herbergi innan af stofu sem er jafnt hægt að nýta sem svefnherbergi eða vinnuherbergi. Ásett verð 8,3 millj.



KELDULAND - 4RA HERB.

4ra herbergja 86,0 fm endaíbúð í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu og sameign. Stórar suðurvalir með fallegu útsýni yfir Fossvoginn. Húsið hefur verið tekið í gegn að utan, ásamt því sem nýtt gler og yfirfarnir gluggapóstar eru í allri suðurhlíð hússins. Þetta er mjög rúmgóð íbúð með mikla möguleika þar sem gólfni og allar innréttingar eru orðnar illa farnar. Seljandi er tilbúinn að skoða uppþöku á annri eign. Allar nánari upplýsingar veitir Guðbjörg 899 5949



KRISTNIBRAUT - TVENNAR SVALIR

Falleg 4ra herbergja 110 fm íbúð á góðum stað í Grafarholti. Húsið er byggt af JB byggingarfélagi hf. og íbúðin er í mjög góðu ástandi og nýtt eikarparket og náttúrustein á gólfum (des 04). Eignin skiptist í 3 rúmgóð svefnherbergi með góðum eikarskápum sem ná upp í loft, stofa sem er mjög björt og með útgengi út á austur svalir með mjög fallegu útsýni til fjalla, forstofa, eldhús með fallegri eikarinnréttingu og góðum eldunartækjum, baðherbergi og þvottahús með vinnuádstöðu, skolvaski og góðu plássi. Tvennar svalir. Ásett verð kr. 23,5 millj.



KRISTNIBRAUT - ÚTSÝNI

Stórglæsileg 3ja-4ra herbergja útsýnisíbúð á 3ju hæð (efstu) í eftirsóttri byggingu í Grafarholti. Ljóst eikarparket á gólfum, þvottahús innan íbúðar, góðar svalir úr stofu með stórbrotnu útsýni, góð lofthæð. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Íbúðin er mjög opin og björt og hér er stutt á golfvöllinn og eru fallegar gönguleiðir í nágrenninu. Tilvalin íbúð fyrir þá sem eru að minnka við sig og vilja fallega eign í nýlegu húsi, hafa möguleika á útvist við bæjardyrnar og að ganga á golfvöllinn. Ákveðin sala. Tilboð óskast í eignina.



MIDTÚN - ALGERLEGA ENDURNÝJAD

Frábært tækifæri til að eignast algerlega endurnýjaða hæð ásamt risi (ca. 130 fm) nálægt helsta fjármálaverfi borgarinnar. Hér er stutt í alla þjónustu, miðbæinn, fallegar gönguleiðir meðfram strandlengju Reykjavíkur og Laugardalinn. Skilalýsing og teikningar á skrifstofu. Möguleiki fyrir kaupanda að velja innréttingar og gólfni. Ásett verð 25,6 millj.

Atvinnu- húsnæði til leigu



Þönglabakki 1

Vörugeymsla í kjallara - 1.300 m²



Efstaland 26, Grímsbær

Nýtt og glæsilegt skrifstofuhúsnæði á annarri hæð í lyftuhúsnæði. Um er að ræða 350-700 m² rými sem býður upp á mikla möguleika.



Laugavegur 26

Skrifstofuhúsnæði á 4. hæð - 400 m²



Reykjavíkurvegur 72, Hafnarfj.

Verslun á 1. hæð - 1.850 m²

FASTEIGNAFÉLAGIÐ  STOÐIR HF.

Kringlunni 4 - 12 103 Reykjavík Sími 575-9000

Fasteignafélagið Stoðir hf. er stærsta fasteignafélag landsins með um 220.000 fermetra í sinni eigu og sérhæfir sig í útleigu fasteigna til trausta leigutaka til langs tíma.

LYNGVIK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opin.



Sigrún Gíssurardóttir,
löggr. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austri
sölufulltrúi

GVENDARGEISLI MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU OG SÉRINNGANGI



Mjög góð 127,5 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð. Íbúðin er hin vandaðasta glæsilegar innréttingar, baðherbergi flísalagt og gólf í þvottahúsi flísalagt. Í öllum herbergjum er skápar nema í hjónaherbergi er fataherbergi. Frá stofu er gegnið út á suður svalir. Þetta er vönduð eign með miklu útsýni.

BRYGGJUHFVERFI - RAÐHÚS



Toppeign sem er vel staðsett, 204 fm raðhús ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr. Á jarðhæð er stórt herb.með sér snyrtingu. Húsið stendur við sjávarkambinn við Básbryggju með fallegu útsýni út á sundin. V. 33,9 m.

HRAUNBÆR - GÓÐ ÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu mjög góða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð að Hraunbæ. Endurnýjað eldhús og gólfefni.

ÁLFKONUHVARF - NÝBYGGING VIÐ ELLIÐAVATN.



AÐEINS EIN ÍBÚÐ EFTIR! AFHENT Í APRÍL NK.

EIGUM AÐEINS EFTIR 1. 3JA HERBERGJ ÍBÚÐ. HÚSIÐ ER ÁLKLAETT LYFTUHÚS. MEÐ SÉR INNGANGI AF GLERLOKUDUM SVÖLUM Í ALLAT ÍBÚÐIR. EFTIR SKÁPAR NÁ UPP Í LOFT.

STÆÐI Í BÍLGEYMSLU MEÐ ÖLLUM ÍBÚÐUM. SÉR ÞVOTTARHÚS Í HVERRI ÍBÚÐ. UPPHENGHT WC OG HANDKLÆÐAOFN Á BADI.SVALIR Í HÁ-SUÐUR. AFHENT Í APRÍL FULLBÚIN ÁN GÓLFEFNA.

BARÐASTAÐIR - PENTHOUSE ÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu glæsilega 162 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum að Barðastöðum. Vönduð gólfefni og innréttingar, Tvennar svalir og mjög gott útsýni. V. 31,8 m.

KÁRSNESBRAUT - MEÐ AUKAHERBERGI OG BÍLSKÚR.



Vorum að fá í sölu vel staðsetta 3ja herbergja íbúð ásamt aukaherbergi sem hefur aðgengi að Snirtingu

PÓRÐARSVEIGUR 30



MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. Eigum eftir þrjár 3ja herbergja íbúðir frá 97 fm til 105 fm. og tvær 4ra herbergja íbúðir 112 fm. Öllum íbúðunum fylgja stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum í maí nk. Allar íbúðirnar hafa vestur svalir í skjólgóðum garði. Verð á 3ja herbergjika íbúð er kr. 18.5 m til 21.2 m. Verð á 4ra herbergja íbúð er kr. 21.9 m

Dæmi um greiðslur á 3ja herbergja íbúð með stæði í bílageymslu. Verð frá kr. 18.500.000.-

Greitt við kaupsamning	1.000.000.-	Greitt við kaupsamning	1.000.000.-
90% lán frá íbúðarlánas.	16.600.000.-	Greitt við afhendingu	800.000.-
Greitt við afhendingu	500.000.-	Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu	400.000.-
Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu	400.000.-	Samtals kr.	18.500.000.-

Dæmi um greiðslur á 4ra herbergja íbúð með stæði í bílageymslu. Verð frá kr. 21.900.000.-

Greitt við kaupsamning	1.000.000.-	Greitt við afhendingu	800.000.-
90% lán með 4,15% vöxtum	19.700.000.-	Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu	400.000.-
Greitt við afhendingu	800.000.-	Samtals kr.	21.900.000.-

PÓRÐARSVEIGUR 26 - 28

AFHENDING EFTIR CA. 2. MÁNUÐI



4ra herbergja íbúðir stærðir frá 114 fm til 122 fm.með sérinngangi og stæðum í bílageymslu . Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum í apríl nk. Allar íbúðirnar hafa suður svalir eða sérafnotarétt í skjólgóðum suðurgarði. **Skoða má nánar teikningar og myndband á www.lyngvik.is**Verð frá kr. 21,9 m til 23,5 m.

Dæmi um geiðslur:

Greitt við kaupsamning	1.000.000.-
90% lán með 4,15% vöxtum	19.700.000.-
Greitt við afhendingu	800.000.-
Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu	400.000.-
Samtals kr.	21.900.000.-

KLEIFARSEL - PARHÚS MEÐ SÉRSTÆÐUM BÍLSKÚR



Mjög gott 152,2 fm parhús á tveimur hæðum og 27,4 fm sérstæður bílskúr. Á neðri hæðinni er gestasnyrtung, tvær stofur og gegnið úti garð frá báðum stofum. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Á efri hæðinni eru 3. góð barnaherbergi og stórt hjónaherbergi með skáp og stórum suðvestur svölum. Baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og glugga. Bílskúrin er sérstæður með mill lofti. **Afhending í apríl nk. Verð aðeins kr. 31,2 M. (2471)**

LÆKJASMÁRI - SÉRINNGANGUR OG STÆÐI Í BÍLGEYMSLU



Vorum að fá í sölu mjög góða og vel staðsetta 117,6 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og suð-vestur verönd, ásamt stæði í bílageymslu. V. 27,5 m.

ALICANTE - SUMARHÚS Á SPÁNI



Höfum verið beðin að annast milligöngu á sölu á mjög vel staðsettu ca 110 fm einbýlishúsi á Alicante á Spáni. Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist eftirfarandi. Á neðri hæð er stofa og borðstofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi m/sturtu og þvottaherbergi. Á efri hæð eru tvö svefnherbergi og gott baðherbergi. Húsið selst með öllum búnaði og er til afhendinga eftir samkomulagi. Eigandinn er Íslendingur sem starfað hefur s.Í 7 ár á Spáni fyrir íslenskt fyrirtæki og mun hún annast alla milli-göngu vegna sölunnar, og einnig aðstoða við fjármögnun allt að 70 % af kaupverði, og er Íslendingur starfandi hjá viðkomandi lánastofnun á Spáni, sem auðveldar og tryggir kaupendum fagleg vinnubrögð. Húsið er í hverfi sem er ca 50 fm sunnan við Alicante og er um 45 mín akstur frá flugvelli. 15 mín gangur niður á strönd. Verð 24,0 m. Allar nánari uppl. veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvik fasteignasölu.



SÓLHEIMAR Góð 3ja herbergja ca 86 fm íbúð á annari hæð. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Baðherbergi með flisum, baðkari og glugga. Edlhús með parketi á gólf og innréttingu. Björt borðstofa og stofa með parketi og suðursvölum. Afhending í apríl. (2420)

SÆBÓLSBRAUT MEÐ SÉR-MERKTU BÍLASTÆÐI. Vorum að fá í sölu góða tveggja herbergja íbúð í kjallara með góði suður verönd og sérmerktu bílastæði. Gott herbergi með skápum. Björt stofa. Studioeldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Góð sameing

DRÁPUHLÍÐ - 4RA HERBERGJA RISÍBÚÐ

Vorum að fá í sölu 4ra herbergja risibúð að Drápuhlíð. Íbúðin er samkvæmt fasteignamat 55 fm en er ca 70 fm að grunnfleti. V. 14,0 m

**OKKUR VANTAR
ALLAR GERÐIR
EIGNA Á SKRÁ!**

Mjóddin er miðstöð Breiðhóltsins og þar er afskaplega fjölbreytt þjónusta.



Ómissandi hluti af lífinu

Skiptistöðvar á höfuðborgarsvæðinu eru allar sérstakar og geta sagt margt um hvert svæði fyrir sig.

Strætóskiptistöðvar þjóna mikilvægum tilgangi víðs vegar um heim – og líka á Íslandi. Á öllum tímum dags er fólk á flækingi á stöðvunum, bíðandi eftir strætó, nýkomið úr strætó eða að sýna sig og sjá aðra.

Á Íslandi er allra veðra von eins og flestum ætti að vera kunnugt og því mikilvægt að við eigum góðar skiptistöðvar til að hlýja þeim sem nýta sér strætó til að komast milli staða.

Það er eitthvað ótrúlega heillandi við skiptistöðvar.

Þar er hægt að sitja tímunum saman og skemmta sér við að horfa á fólk sem kemur inn og út úr kuldanum. Miklar líkur eru á að maður hitti einhvern sem maður kannast við og geti tekið upp létt spjall en ef svo er ekki er alltaf hægt að slaka á, virða mannlífið fyrir sér og njóta lífsins. Skiptistöðvar eru nauðsynlegur samkomustaður í samfélaginu þó að þessi samkomustaður sér eilítið öðruvísi en flestir aðrir. Ómissandi hluti af lífinu á Íslandi. ■



Lækjartorg er í hjarta miðborgarinnar og aldrei tomt.



Það er alltaf ys og þys í Ártúni enda miðstöð margra menntaskólanema til að komast milli staða.



Skiptistöðin var stór hluti af sögu og bæjarmynd Kópavogs allt þar til hún brann fyrir nokkrum vikum.



Hlemmur er orðinn víðfræg skiptistöð enda gerð um hann samnefnd heimildarmynd.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeignir

Blikaás - 221 Hfj



42.800.000

Einstaklega fallegt 200,4 fm parhús á tveimur hæðum þ.a. 28,7 fm bílskúr. Vandadar innréttingar úr kirsuberjavið eru í öllu húsinu. Góðar suðvestursvalir með frábæru útsýni og sólpallur. Skjólgröðing allt í kringum garðinn.

Draumaeignir

Suðurgata - 220 Hfj



29.900.000

Afar góð 5 herb. íbúð á 2. hæð í fjórþýli. Eignin er 151 fm auk 30 fm bílskúrs alls 184 fm. Mjög góð staðsetning.



Kambasel - 109 Rvk



31.900.000

Mjög vel skipulagt 6 herb. 189 fm raðhús á tveimur hæðum, þar af er 20,8 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Barnvænt umhverfi og stutt í alla þjónustu.



Barðastaðir - 112 Rvk



20.800.000

Mjög falleg 3ja herb. 91,5 fm íbúð á 3. og efstu hæð í litlu fjölþýli auk bílskúrs. Mjög gott og falleg útsýni! Allar innréttingar og hurðir úr kirsuberjavið, eikarparket. Þvottahús innan íbúðar. Góður bílskúr fylgir eigninni eða 27,6 fm og er hann með glugga og fjarst. hurð.



Draumahús ehf

Brynjólfur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
löggiltir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
lögiltur leigumíðlari



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, lögiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
lögiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
lögiltur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

www.draumahus.is

Draumaeignir

Gullengi - 112 Rvk



16.100.000
3ja herbergja 84,9 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með sér inngang af svölum.

2ja herbergja

Sundlaugav. - 105 Rvk



13.600.000
Algjörlega endurskipulögð og nýuppgerð 2ja-3ja herb. 55,5 fm risibúð í litlu fjölbýli á þessum frábæra stað.

Grettisgata - 101 Rvk



13.900.000
Sjarmerandi og hlýleg 2ja herb. risibúð sem er 64 fm auk sérgæmslu á hæðinni í góðu fjölb. á besta stað í bænum! Hús í

Draumaeignir

Hrafnhólar - 111 Rvk



14.600.000
Mjög góð og mikið endurnýjuð 3ja herb. 84 fm íbúð á 2. hæð í mjög góðu áklæddu lyftuhúsi. Nýlegar eikarhurðir, nýleg innrétting á baði, fallett eldhús.

3ja herbergja

Engihjalli - 200 Kóp



14.900.000
3ja herb. 90 fm íbúð auk geymslu á 4. hæð með gríðalega miklu útsýni.

Furugrund - 200 Kóp



15.900.000
Falleg 3ja herb. 78 fm íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli með góðum suðursvölum

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluýfirlit og lýsingu.
- Pöntum veðbókarvottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Pú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

Draumaeignir

Kambasel - 109 Rvk



31.900.000
Mjög vel skipulagt 6 herb. 189 fm radhús á tveimur hæðum, þar af er 20,8 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Barnvænt umhverfi og stutt í alla þjónustu.

3ja herbergja

Seljavegur - 101 Rvk



13.200.000
Einstaklega góð 3ja herb. 53 fm íbúð í risi í þrjúbýli. Nýlegt þak og gluggar.

Gyðufell - 111 Rvk



13.900.000
Rúmgóð 3ja herb. 84,2 fm íbúð (að geymslu meðalinni.) á 4. hæð í áklæddu fjölbýli. Nýleg og falleg innrétting í eldhúsi m.t. fyrir uppþvél.

Klukkanurimi - 112 Rvk



14.900.000
3ja herb 89 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi. Þvottahús innan íbúðar.

Laufrimi - 112 Rvk



18.800.000
Mjög góð 3ja til 4ja herbergja 88,7 fm. á jarðhæð með sér garði og sér inngangi í Permaformhúsi.

Alltaf föst lág
sölupóknun

4ra - 5 herbergja

Hraunbær - 110 Rvk



16.800.000
Góð 4ra herb 95 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli sem búid er að taka allt í gegn og lítur mjög vel út. Nýleg eldhúsinrétting og tæki.

Sílavísl - 110 Rvk



18.000.000
4ja herbergja 109,5 fm. íbúð á annari hæð með sér inngangi af svölum.

Skaftahlíð - 105 Rvk



19.900.000
Virðilega falleg 4-5 herb. 114 fm íbúð á jarðhæð í afar góðu fjölbýli. Nýlega tölvert endurnýjuð.

Kaplaskjólsv. - 107 Rvk



16.900.000
87 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Frábær staðsetning.

Unufell - 111 Rvk



14.700.000
97 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð með suðvestursvölum. Húsið og sameign eru í góðu ástandi.

Pverholt - 105 Rvk



27.400.000
Afar falleg 124,8 fm. 5 herb. íbúð á 5. og efstu hæð í fjölbýlishúsi með lyftu auk sérgæmslu. Parket og flisar á gólfum. Bilastæði í bilageymslu

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

4ra - 5 herbergja

Kleppsvegur - 105 Rvk



17.700.000
Góð 4ra herb. 119 fm íbúð á 4. hæð auk 8 fm geymslu, í fjölbýli með griðarlegu útsýni. Íbúðin er með hljóðeinangrandi gleri.

Bólstaðarhlíð - 105 Rvk



19.900.000
Mjög skemmtileg 115,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli ásamt 21,8 fm. bílskúr.

Draumaeignir

Njálsgata - 101 Rvk



14.900.000
Virilega góð 2ja herbergja 58,2 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýli í miðbænum. Stafaparket í stofu og útgengi út á verönd.

Suðurnes

Sunnubraut-Reyk.nesb.



10.500.000
Vel skipulögð og rúmgóð 3ja herb. 109 fm neðri hæð (að geymslu meðalinni) í góðu tvíbýli.

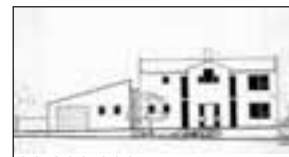
Kirkjuvegur-Reyk.nesb.



13.400.000
Mjög rúmgóð og björt 4ra herb. 109 fm íbúð á 3ju og efstu hæð í mjög vönduðu fjölbýli auk geymslu. Sameign til fyrirmyndar.

Nýbyggingar

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



32.900.000
Glæsilegt tveggja hæða einbýlishús alls 272,8 fm þar af 55,1 fm bílskúr á mjög góðum stað í nýja hverfinu við Vatnsenda í Kópavogi.

Tröllateigur - 270 Mos



24.500.000
Endaraðhús, 5 herb. 189 fm að innbyggðum bílskúr meðtöldum. Afh. fullbúið að utan en fókheld að innan með gólfhita og grófafn. lóð.

Fleiri eignir og hringmyndir á www.draumahus.is

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús Söluverð á eign <input type="text" value="0 - 100.000.000"/> Sölupóknun óháð verði eignar <input type="text" value="159.839"/> Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="0"/> (t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.) Samtals án vsk <input type="text" value="159.839"/> Vsk (24,5%) <input type="text" value="39.161"/> FAST VERÐ! <input type="text" value="199.000"/>	Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)	
	Söluverð á eign	<input type="text" value="12.000.000"/>	<input type="text" value="16.000.000"/>	<input type="text" value="25.000.000"/>	<input type="text"/>
	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	<input type="text" value="1,95% 234.000"/>	<input type="text" value="2,3% 368.000"/>	<input type="text" value="1,5% 375.000"/>	<input type="text" value=""/>
	Ýmis sölupóknunargjöld	<input type="text" value="10.000"/>	<input type="text" value="25.000"/>	<input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>
		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)			
	Samtals án vsk	<input type="text" value="244.000"/>	<input type="text" value="393.000"/>	<input type="text" value="405.000"/>	<input type="text"/>
	Vsk (24,5%)	<input type="text" value="59.780"/>	<input type="text" value="96.285"/>	<input type="text" value="99.225"/>	<input type="text"/>
Samtals	<input type="text" value="303.780"/>	<input type="text" value="489.285"/>	<input type="text" value="504.225"/>	<input type="text"/>	
ÞÚ SPARAR:	<input type="text" value="104.780"/>	<input type="text" value="290.285"/>	<input type="text" value="305.225"/>	<input type="text"/>	

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús

530 1800



www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Föst sölupóknun

Draumaeignir

Ásgarður - 108 Rvk



24.900.000

4ra - 5 herb 130 fm radhús á þremur hæðum. Nýlega endurnýjað að utan. Suður garður með sólpalli. Frábær staðsetning.



Draumaeignir

Brekkusel - 109 Rvk



35.900.000

Vandað og vel viðhaldið endarahús á þremur hæðum með aukaíbúð á neðstu hæðinni með sérinnangi. Húsið er alls 254 fm og auk þess er bílskúr í sérstæðri lengju sem er 22,5 fm.



Draumaeignir

Álfhólsvegur - 200 Kóp



35.400.000

Mjög bjart og fallegt 7 herb. 177,3 fm radhús ásamt 37,6 fm bílskúr afar vel viðhöldnu húsi. Fimm svefnherb. Nýleg eldhúsinnrétting. Fallegur suðurgarður og pallur. Rauðeik á gólfi. Eign í góðu ástandi.



Draumaeignir

Lautarsmári - 201 Kóp



21.400.000

Virkilega falleg 96,3 fm 3ja herb íbúð á 1. hæð með afgirtum sérgarði og sólpalli. Gagnheilt parket og vandaðar innréttingar. Stutt í alla þjónustu.



Draumaeignir

Ósabakki - 109 Rvk



33.900.000

Virkilega fallegt 6 herb. 217 fm (þ.a. 20 fm bílskúr) endarahús á tveimur hæðum á besta stað í Bökkunum, innst í botnlanga. Þetta er eign í afar góðu viðhaldi og stutt er í alla þjónustu.



Draumaeignir

Nökkvavogur - 104 Rvk



12.900.000

Virkilega góð 66,5 fm 2-3ja herbergja íbúð með sérinnangi í kjallara. Parket og flísar á gólfi. Badherbergi er allt nýlega standsett.



Draumahús ehf
Brynjólfur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
löggiltir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Draumahús

Mörkin 4 ♥ Sími: 530 1800 ♥ www.draumahus.is

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.isRagnar Thorarensen
Lögiltur fasteignasaliLinda Björk Stefánsdóttir
ViðskiptafræðingurHalldór Jónsson
SölufultrúiElin D. W. Guðmundsdóttir
Lögiltur fasteignasali

2ja herbergja

Furugrund - 200 Kóp

NÝTT

Mjög góð 2ja herb 61,7 fm íbúð á 2. hæð. Parket á stofu og herbergi. Suðursvalir. Flisar á eldhúsi og baðherb. Rúmgott herbergi með parketi fylgir í sameign.



13,200,000

4ra til 5 herbergja

Kleppsvegur

NÝTT

Mjög góð 2ja herbergja 50 fm íbúð á efstuhæð að í góðu fjölbýli. Rúmgóð stofa. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Suðursvalir. Nýlegt rafmagn. Íbúðin snýr að Brekkulæk. Falleg eign á eftirsóttum stað.



10.900.000

4ja herbergja

Rjúpufell - 111 Rvk

NÝTT

Falleg 4ra herbergja 110,5 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi að Rjúpufelli í Reykjavík. Nýleg kirsu-berjainnrétting og borðkrókur í eldhúsi. Parket á stofu, eldhúsi og herbergjum. Baðherbergi flisalagt. Skápar í holi og herbergjum. Yfirbyggðar svalir. Virkilega góð eign.



16,500,000

3ja herbergja

Vesturberg - 111 Rvk

Góð 3ja herbergja 73,2 fm íbúð á þriðju hæð Glæsilegt útsýni. Gott eldhús. Baðherbergi er flisalagt Stofa með parket, vestur svalir. Þvottahús á hæðinni.



12,500,000

3ja herbergja

Hafnargata - 230 Kefl.

Um er að ræða 3ja herbergja 77,5 fm mikið endurnýjaða sérhæð að Hafnarbraut í Keflavík. Upptekinn loft, nýlegar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Glæsileg eign á góðum stað



9,900,000

2ja herbergja

Asparfell - 111 Rvk

NÝTT

Mjög góð 2ja herbergja 58 fm íbúð á sjöundu hæð að Asparfelli í Reykjavík. GLÆSILEGT ÚTSÝNI. Stofa, eldhús og herbergi parketlagt. Skápar í holi og svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Gervihnattasjónvarp. Húsvörður í húsinu.



10,500,000

Atvinnuhúsnæði

Bæjarhr - 220 Hf, Atvinnuh.

Til sölu eða leigu mjög gott, snyrtilegt iðnaðarhúsnæði í kjallara að Bæjarhrauni Hafnarfirði. Rampur er niður að húsnæðinu og stórar innkeyrslu- og gönguhurð. Hentar vel fyrir ýmiskonar rekstur. Allar nánari upplýsingar veita Linda og Halldór hjá Nethúsum síma 575 8800



19,000,000

Sumarhús

Rjúpnabraut - 840 Úthlið/Bissk

Glæsilegur sumarbústaður við Úthlið í Biskupstungum. Bústaðurinn er um 60 fm og með 3 svefnherbergjum. Bústaðurinn er allur hinn vandaðasti og með stórum palli í kringum húsið og heitum potti. Á svæðinu er sundlaug og ýmis þjónusta.



12.300.000 kr.

2ja herbergja

Frostafold - 112 Rvk

Falleg vel skipulögð íbúð með fallegu útsýni. 51,3fm. Íbúð auk sér geymslu í kjallara. Parket á gólfum í holi, stofu og herbergi. Baðherbergi flisalagt.



12,900,000

2ja herbergja

Þórðarsveigur - 113 Rvk/bilg.

Falleg 2ja herb íbúð ásamt staði í bilgeymslu. Parket og flisar á gólfum, kirsu-berjaviður í innréttingum og hurðum. Suður svalir, fallegt útsýni.

14.900.000 kr.

Parhús

Suðurgata-230 Sandgerði



Gott 2ja hæða parhús sem samanstendur af þremur svefnherbergjum, stofu og sjónvarpsholi. Þvottaherbergi er rúmgott og inn af forstofu. Bílskúrsréttur. Laus fljótlega. Brunabótamat. 18,4 millj

11,600,000

3ja herbergja

Fífumói - 260 Rbær



Heimilisfang: Fífumói Stærð: 73,1fm. Brunab.mat: 8,9 millj. Bygg.ár: 1980

Verð: 7.9 millj.

3ja herbergja

Hrafnshólar 111 Rvík



Góð 3ja herbergja 76,4 fm íbúð á annari hæð að Hrafnshólum. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Fallegt útsýni

12.900.000 kr.

2ja herbergja

Hringbr.- 260 Rnes.bær



Góð 3ja herbergja 76,4 fm íbúð á annari hæð að Hrafnshólum. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Fallegt útsýni

12.900.000 kr.

2ja herbergja

Hringbr.- 260 Rnes.bær



Góð 3ja herbergja 76,4 fm íbúð á annari hæð að Hrafnshólum. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Fallegt útsýni

12.900.000 kr.

2ja herbergja

Sumarhús í Grímsnes



Stórglæsilegt sumarhús ásamt gestahúsi á leigulöð á skipulögðu sumarhúsasvæði úr jörðinni Hallkelshólum í Grímsnesi. Sumarhúsið skiptist í forstofu, borðstofukrök, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi þar sem öll aðstaða er til fyrirmyndar.

12.600.000 kr.



575 8800

Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign!

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kauptilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum. Aðeins 1% sölupóknun frá 10 milljón króna eign

	Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	að 10 millj.	100.000 kr.	9.500.00 kr.	26.827.00 kr.	136.327.00 kr.
Dæmi 2	11 millj.	110.000 kr.	9.500.00 kr.	29.277.00 kr.	148.777.00 kr.
Dæmi 3	12 millj.	120.000 kr.	9.500.00 kr.	31.727.00 kr.	161.227.00 kr.
Dæmi 4	13 millj.	130.000 kr.	9.500.00 kr.	34.177.00 kr.	173.677.00 kr.
Dæmi 5	14 millj.	140.000 kr.	9.500.00 kr.	36.627.00 kr.	186.127.00 kr.



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Við höfðum til þin

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Álfhólsvegur Raðhús



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt 185 fm raðhús á þessum eftirsóttasta stað. Verönd í garði og þar er frábær aðstaða fyrir börnin. Stutt í alla þjónustu. Verð 33,9 millj.

Blönduhlíð, ósamykkt



Vorum að fá í sölu ósamykktu stúdíóíbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er öll nýstandsett. Laus til afhendingar strax með öllu innbúi. Verð 4,9 millj.

Hraunbær 2ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsóttasta og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Tunguvegur 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega huggulega 70fm íbúð á þessum vinsæla stað. Sér inngangur. Sér verönd í garði úr íbúðinni. Sér hiti og rafm. Verð 13,9 millj. (4416)

Básbryggja 3ja herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega þriggja herbergja "penthouse íbúð" á þessum vinsæla stað. Parket og flisar eru á gólfum. Hér er hátt til lofts og vítt til veggja. Verð 19,9 millj.

Hverfisgata 2ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega og mikið endurnýjaða 57,9 fm. 2ja herb íbúð í þrjúvili í miðbænum. Nýlegt eldhús, gólfefni, gluggar, o.fl. Mikið endurnýjuð eign. V.11,9millj.

Hrafnhólar 2ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 60 fm 2-ja herbergja íbúð á 2.hæð auk 26 fm bílskúrs. Laus strax. Verð 13,5 millj.

Karlagata 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu mjög góða 42fm kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað. Parket á gólfum. Sér rafm. og hiti. Verð 9,5 millj. (4391)

Vættaborgir 3ja herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 3-ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi á þessum eftirsóttasta stað. Sér suður garður með glæsilegri verönd. Parket og flisar eru á gólfum. Verð 18,5 millj.

Bankastræti Hæð



Vorum að fá í sölu hæð með tveimur tveggja herbergja íbúðum á þessum eftirsóttasta stað. Sjón er sögu ríkar. Verð 32 millj. (4349)

Hvassaleiti 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega mikið endurnýjuð 79fm íbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og flisalagt bað. Útgangur út á sér verönd úr stofu. Parket og flisar á gólfum. Verð 13,9 millj. (4352)

Köttulfell 3ja herb



Vorum að fá í sölu fallega 3-ha herbergja á 2.hæð í klæddu fjölbýli. Yfirbyggðar svalir. Frábær kaup. Verð 13,9 millj.

Blikaás 4ra herb.



Glæsileg, fullbúin og vönduð , 113 fm. íbúð á efri hæð í 6 íbúða fjölbýli. Sérinngangur, tvennar svalir, búr og þvottahús inn af eldhúsi. geymsla á hæð, eikarparket og flisar á öllum gólfum, allir skápar innbyggðir, fallett útsýni. Húsið er álklaett og málaður steinn, viðhaldsfrítt. Verð 23 millj. (4449)

Þorláksgesli 3ja herb.



Gullfalleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fallegu 6 íbúða fjölbýli. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í stóru bílagæmslu sem er í kjallara hússins. Sérgeymsla. Lóð og sameign verða fullbúin. Góð staðsetning. Íbúðin er tilbúin til innréttinga. Verð 18,9 millj. (3596)

Langeyrarv. Tvíbýli neðrih.



Í einkasölu einkar vel staðsett 100,3fm neðri sérhæð. Stór og góð ræktuð lóð. Eign á besta stað í Vesturbænum, fallett útsýni yfir Höfnina og innsiglinguna. Eignin er að stórum hluta upprunaleg en það gefur skemmtilega möguleika á endurnýjun á eigin forsendum.V.17,9 millj

Barmahlíð Sérhæð.



Sérlega falleg, björt og mikið endurnýjuð, efrí sérhæð á þessum vinsæla stað í hliðunum, ásamt 36 fm. sérstæðum bílskúr, sem hefur verið innréttaður sem íbúð. parket og flisar á gólfum. Verð 24,9 millj.(4339)

Espigerði, 3-4ra herb.



Í einkasölu 97,4 fm endaíbúð á 2.hæð í þessu eftirsóttasta lyftuhúsi. Íbúðin er barn sins tíma, en sérlega snyrtileg og vel skipulögð. Geymsla í kjallara er ekki skráð í stærð íbúðar. Snyrtileg sameign. V. 18,9millj. (4345)

Sporðagrunnur 3-4ra herb.



Falleg og snyrtileg, 102,5 fm. 3-4ra herb. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Parket og flisar á gólfum. Verð 17,9 millj. (4341)

Stóragerði 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 101fm íbúð á 2 hæð auk bílskúrs. Þrjú herbergi og góð stofa. Hús nýlega tekið í gegn. Verð 20,9 millj. (4427)

Þórgata 4ra herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega hæð í þessu virðulega steinhúsi. Hér er hátt til lofts og fallegir loftlistar og rósettur. Gegnheil eik og flisar á gólfi. Eignin skiptist m.a. í tvær stofur og tvö rúmgóð herbergi. Þessi stoppar stutt. Verð 23,9 millj.

Breiðvangur 4-5 herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 115 fm íbúð á 1. hæð á þessum barnvæna stað. Sér þvottahús í íbúð. Verð 18,5 millj.

Álfaskeið 4-5 herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 141 fm 4-5 herbergja endaíbúð með skúr á þessum eftirsóttasta stað. Sér þvottahús. Getur losnað fljótlega. Verð 19,7 millj.

Naustabryggja Penthouse



Vorum að fá í sölu glæsilega 132 fm fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum. Sér stæði í bílagæmslu. Parket og flisar eru á gólfum. Verð 26,9 millj. (4257)

Svöluás Raðhús



Vorum að fá í sölu sérlega fallett og fjölskylduvænr endaraðhús á þessum eftirsóttasta stað. 4-5 herbergi. Innbyggður bílsúr. Verð 35,9 millj.

Lónsbraut Atvh.



Vorum að fá í einkasölu tvö góð atvbíl í góðu nýlegu húsi. Hvort bíl er um 100fm m.millilofti. innang. á milli. Hægt að kaupa saman eða hvort í sínu lagi. Tvennar góðar innk. dyr 4x4. Verð 19,5 millj. (4417)

Heimsendi Hesthús



Til sölu 14-15 hesta húsa á besta stað á Vatnsenda. Flísalögð hnakkagæmsla, kaffistofa, heygæmsla, sjálfvirk hitakerfi, stíur úr vönduðum efnum, vélmokað með nýjum rampi, stórar geymslur niðri ofl ofi. Áhv 6,3 mill verð 12,9 mill

Eign vikunnar - Þessi selst fljótt



Borðstofa



Stofa á efri hæð



Stofa og sólskáli



Listhús í Laugardal er eitt glæsilegasta hús borgarinnar

3-4 herbergja í Listhúsinu í Laugardal

Falleg, rúmgóð og einstaklega björt 3ja-4ra herbergja íbúð (110 fm) á tveimur hæðum með sér inngangi í Listhúsinu í Laugardal. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, baðherbergi, svefnherbergi og eldhús. Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa ásamt sólstofu (yfirbyggðar svalir) sem gefur mikla möguleika t.d. mætti útbúa svefnherbergi eða stúka af vinnurými sé þörf fyrir það. Nýtt parket er á holi, svefnherbergi, eldhúsi og allri efri hæðinni. Mikil loft hæð í eldhúsi og á efri hæð. Nánari lýsing: Komid er inn í forstofu sem er með flisum í framhaldi er hol. Svefnherbergið er með skápum. Baðherbergið er með flisum á gólfu og uppá miðja vegg, hvít innrétting og sturta, lagt er fyrir þvottavél og þurrkara á baðinu. Eldhúsið er með nýrri innréttingu og nýjum tækjum, borðkrókur (aðstaða) út við glugga. Vandaður og sérhannaður stigi er milli hæða. Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa með sólstofu. Vönduð, glæsileg eign þar sem ekki þarf að hugsa um garðin. Húsið stendur mjög miðsvæðis í Reykjavík og stutt er í alla þjónustu. Í Laugardal er sundlaug, íþróttamiðstöðvar, húsdýragarðurinn og grasagarður, íshokki o.fl. sem auðvelt er að sækja. Húsið sjálf er í góðu ástandi og aðkoma að því er mjög góð. Verð 25,9 millj.

**KAUPENDASKRÁ OKKAR ER SVO VIRK
 AÐ ALLT SELST STRAX.
 ER ÞÍN EIGN Á RÉTTUM STAÐ?**

UPPSELDIR - VANTAR

Vegna gríðarlega mikillar sölu á SÉRBYLI erum við uppseldir í bili. Ef þú ert í söluhugleiðingum eða ert með óselda eign hafðu þá samband. Virk kaupendaskrá og persónuleg þjónusta. Það eru margir að bíða eftir réttu eigninni. Nú er lag, hafðu samband.

2JA HERBERGJA



Álfkonuharfi - Lyfta

Vorum að fá í sölu 128,5 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignarhúsi. Lyfta er í húsinu og stæði í bílgeymslu fylgir. Til afhendingar í apríl n.k. fullbúin án gólfefna. Áhv. 9,7 millj. Verð 25,2 millj.

2JA HERBERGJA



Espigerði - Laus fljótlega

Í þessu vinsæla húsi erum við með í sölu rúmgóða 97 m², 3ja-4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð með góðum suður og vestur svölum. Fallegt baðherbergi. Búr og þvottahús í íbúð. Íbúðin er laus í mars/apríl n.k. Ekki missa af þessari. Verð 18,9 millj.

2JA HERBERGJA



Spóahólar

Snyrtileg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð í litlu fjöleignarhúsi á rólegum stað. Húsið var tekið í gegn fyrir rúmu ári. Parket og flisar á gólfum. Verð 11,2 millj.

2JA HERBERGJA



Vesturberg

Vorum að fá í sölu 64 m² 2ja herbergja íbúð á 5 hæð í fjöleignarhúsi. Góðar vestur svalir með útsýni yfir borgina. Verð 10,6 millj.

3JA HERBERGJA



Þorláksgæisli - Laus

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjöleignarhúsi ásamt stæði í bílgeymslu. Sér inngangur er í íbúðina og er hún til afhendingar við undirritun kaupsamnings tilbúin til innréttingar. Verð 17,9 millj.

3JA - 4RA HERBERGJA



Fellsmúli - Rúmgóð

Rúmgóð og falleg 105 m², 4ra herb. íbúð á 1. hæð (ein upp) í góðu fjöleignarhúsi. Rúmgóð stofa með góðum svölum útaf. Nýlegt parket og flisar á stofu, holi og eldhúsi. Þrjú svefnherbergi. Sameiginleg íbúð sem stendur undir húsgjöldum að mestu. Verð 17,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Síðumúli - Til leigu

Í mjög áberandi húsi, við Síðumúla, eru til leigu 250 - 500 m², á 2 og 3 hæð. Húsnæði er til afhendingar nú þegar, tilbúin til innréttingar eða lengra komið. Nánari upplýsingar gefur Pálmi.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Garðatorg

Mjög gott 137 m² verslunar og skrifstofuhúsnæði við Garðatorgi í Garðabæ. Húsnæðið er í leigu og er með 5 ára leigusamning. Kjörið fyrir fjárfesta. Mjög vaxandi verslunarmiðstöð. Verð 16,2 millj. Nánari uppl. gefur Pálmi.

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ - MIKIL SALA - SKRÁÐ EIGN ER SELD EIGN

Eignir í skiptum: vantar sérbyli á einni hæð í skiptum fyrir tvíbýlishús í Seljahverfi og 3ja herbergja íbúð í skiptum fyrir lítið raðhús í Garðabæ.

SKOÐIÐ NÝJA OG GLÆSILEGA HEIMASÍÐU OKKAR

www.fasteignasala.is

SAMTENGD SÖLUSKRÁ FIMM FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MARGFALDUR ÁRANGUR • HUS.IS

113 REYKJAVÍK: Í námunda við náttúruna

Ólafsgæisli: Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



Íbúðin er á neðri hæð og bílskúr fylgir með.

teppalögð en önnur rými flísalögð. Baðherbergi er rúmgott með baðkari og sturtu, flísalagt í hól og gólf. Inn af hjónaherbergi er rúmgott fataherbergi. Allar hurðir eru úr birki sem og falleg birkiinnrétting í eldhúsi frá HTH. Arinn í stofu. Hiti í gólfu í anddyri, baðherbergi og þvottahúsi.

Annað: Virkilega falleg eign í námunda við náttúruna.

Fasteignasala: Eignakaup. **Fermetrar:** 181,7. **Verð:** 36,9 milljónir.

Íbúum fjölga ört í Hveragerði

Hundrað og ein umsókn barst um þær sextán lóðir sem til stendur að úthluta við Valsheiði í Hveragerði.

Hveragerði er vinsæll staður til að búa á og stöðugt fjölga íbúum þar og svo þeim sem þar vilja byggja. Glögg dæmi þess sást á dögunum þegar sextán lóðir voru auglýstar í bænum og hundrað og ein umsókn barst. Flestar komu þær frá fólki fyrir austan fjall og af höfuðborgarsvæðinu en einnig úr öðrum landslutum. Lóðirnar við Valsheiði eiga að verða byggjahæfar í júní í sumar og til stendur að úthluta þeim á næsta fundi bæjarráðs, þann 3. mars.

Á síðasta ári fjölgaði Hveragerðingum um 135 manns en miðað við fjölda íbúða sem þar eru í



Hveragerði er blómabærinn.

smíðum og þær framkvæmdir sem áætlaðar eru á næstunni má gera ráð fyrir að íbúum fjölgi um

600 manns á næstu tveimur árum. Íbúar í Hveragerði í dag eru rétt rúmlega tvö þúsund.



Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SKIP • VEIÐIHEIMILDIR

JÓHANN ÓLAFSSON |||| LÖGG, SKIPA-, FYRIRTÆKJA- OG FASTEIGNASALI.
AUSTURSTRÆTI 17, 4H 101 REYKJAVÍK S:566 8800 F:566 8802

Á söluskrá:

Bátur með miklum aflahlutdeildum
Bátur með miklum krókaflahlutdeildum
Snurvoðabátur með flóaleyfi og aflahlutdeildum
Jöfnunarsjóður

Hef kaupendur af:

Sóma 800-870

Hef kaupanda af aflahlutdeild í skötusel
Hef kaupanda af aflahlutdeild í þorski



Dagabátur, Sómi 780.
Tilbúinn til handfæraveiða.
Erum einnig með Sóma 870.



Cleopatra 31L með peru og
síðustokkum.
11 kör í lest, stór lestarlúga. Vél Cat línuvél
árg. 2003, 2.700 tímar 450 Hö.
Tilbúinn til línuveiða. Kvóti getur fylgt.
Einnig Cleopatra 38.



Gáski 1000 Tilbúinn til netaveiða.
Ennfremur samskonar bátur með
grásleppuleyfi, jöfnunarsjóði
og 10tonna þorskaflahlutdeila.



Gáski 1100d. Lítið notaður bátur.
Ganghraði 28 mílur.
Tilbúinn til netaveiða.
Erum einnig með Gáska 1180d
Tilbúinn til línuveiða. Kvóti getur fylgt.



Plastbátur Seigur 1400.
Smíðaður 2003
Skemmdur eftir bruna.
Selst í því ástandi sem hann er.



Plastbátur nýendurbyggður.
Ný vél, nýtt stýrishús og tæki.
Báturinn er útbúinn til netaveiða.



Snurvoðabátur byggður
úr stáli, tilbúin til veiða.



Sjóstangveiði og/eða
hvalaskoðunarbátur.
Lest innréttuð sem setustofa.
Bókaður í verkefni í sumar.
Miklir möguleikar.



Seigur.
Góður bátur tilbúinn til
krókaveiða.

OPIÐ HÚS kl. 19-20

Raðhús Ásgarði 17

Heimilisfang: Ásgarður
Stærð eignar: 136,2 fm
Fjöldi herb.: 5
Bílskúr: 0
Byggingarár: 1961
Brunab.mat: 15 millj.
Verð: 26,7 millj.

Ingi Már Grétarsson
s. 821 4644
ingim@remax.is



Raðhús á þremur hæðum, Á miðhæðinni er eldhús og stofa, á efri hæð eru 3 svefnherbergi og bað á neðstu hæð er sjónvarpshol þvottahús, geimsla og baðherbergi. Í kringum húsið er góður hellulagður garður með góðri verönd. OPIÐ HÚS VERÐUR Í KVÖLD Á MILLI KL. 19 OG 20.

RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali



Grýtubakki - 4RA HERB

Heimilisfang: Grýtubakki
Stærð eignar: 101,5 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1968
Brunab.mat: 12,1 millj
Verð: 15,4 millj.

Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



GÓÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ, (EFSTU) VESTUR SVALIR. Þjört og rúmgóð íbúð í mjög góðu fjölbýli. Gott skipulag stór herbergi. Vel við haldið hús og í góðu ástandi. Nýlega málað, Þak endurnýjað fyrir nokkrum árum. Falleg lóð. Hitalögn í göngustígum. Barnvænt umhverfi.

RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali



EIGNAMIDLUN

sími: 588 9090 * fax: 588 9095 * Síðumúla 21

eignamidlun@eignamidlun.is www.eignamidlun.is

Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali

Jökulhæð - glæsilegt einbýli



Á þessum eftirsóttá stað er nýkomið í einkasölu glæsilegt nýlegt u.þ.b. 200 fm einlyft einbýlishús. Innréttingar og gólfefni af vandaðari gerð. Lóð er glæsileg, hönnuð af Stanislas Bohic. Garður er að hluta niðurgrafinn sem myndar aukið skjól. Tréþallar eru allir frágengnir. Mikil lofthæð er í húsinu. Verð 47 millj.

Melabraut - með tvennum svölum



Mjög falleg og mikið standsett íbúð á 1. hæð í 4-býlishúsi á Seltjarnarnesi. Húsið stendur á horni Melabrautar og Bakkavara. Íbúðin skiptist þannig: stofa, borðstofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Verð 18,8 millj.

Flókaþata - með tvennum svölum



3ja-4ra herb. glæsileg rishæð sem er með tvennum svölum og fallegu útsýni. Íbúðin hefur nær öll verð standsett. Íbúðin skiptist í tvær samliggjandi stofur, 2 herbergi, þvottahús/geymslu. Verð 20,9 millj.

Lómasalir - glæsileg



3ja herb. 103 fm glæsileg íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, innra hol, stóra stofu, eldhús, 2 svefnh., baðh. og þvh. Sérgeymsla fylgir í kjallara. Glæsilegt útsýnir úr íbúðinni. Sérinnangangur af svölum.

Flyðrugrandi - laus strax



3ja herb. 103 fm glæsileg íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, innra hol, stóra stofu, eldhús, 2 svefnh., baðh. og þvh. Sérgeymsla fylgir í kjallara. Glæsilegt útsýnir er úr íbúðinni. Sérinnangangur er af svölum.

Bergstaðastræti



Mikið endurnýjuð 81 fm 3ja herbergja þjört og falleg íbúð á 2.hæð í steinhúsi. Íbúðin skiptist í stofu, 2 stór herb., hol, eldhús með nýlegri eldhúsinnr. og endurnýjað baðherbergi. Parket og flísar eru á öllum gólfum. Sér geymsla fylgir risi og sameiginlegt þvottaherb. Stórir gluggar og mikil lofthæð gera íbúðina mjög bjarta og skemmtilega. Verð 17,5 millj.

Boðagrandi - með bílskúr



Vorum að fá í sölu mjög fallega 112 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Boðagranda. Auk þess fylgir 25 fm innbyggður bílskúr með sjálf. opnara. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur og þrjú herbergi (möguleiki að útbúa fjórða herbergið). Stórar svalir til suðausturs. Blokkin er nýlmáluð. Verð 20,9 millj.

Á KASSANUM
Með Illuga Jökulssyni
alla virka daga kl. 18.



Talstöðin
FM 90,9



Tákn um traust

Björn Daníelsson, hdl. og lögg. fasteignasali

Beinir símar

595 9016 & 595 9032

Fyrir fjárfesta og/eða byggingaverktaka hús og STÓRAR lóðir – og heil hús með leigjendum.

EIRHÖFÐI(RVK) –DALVEGUR(KÓP) –HVALEYRARBRAUT(HF)



DALVEGUR, KÓPAVOGI. Tveir eignarhlutar samtals 647,2 fm, með fjórum innkeyrsludryrum. Á efri hæð eru skrifstofur og lagerymi. Tölvulagnir, wc með sturtu. Hurðir eru með rafknúnum hurðopnara. Gott aðgengi, næg bílastæði. Fermetrar á jarðhæð eru 423,8 fm. á annari hæð samtals 223,4 fm –Verð kr. 72,0 millj.



HVALEYRARBRAUT, HAFNARFIRÐI. Tvö 270 fm. bil, samtals 540 fm. með góðum innkeyrsludryrum og plani fyrir framan. Annað bilið er í langtímaleigu, hitt í skammtímaleigu. Verð kr. 23,9 millj. hvort bil. ATH. aðeins 88,5 þúsund á fermetur.



EIRHÖFÐI, REYKJAVÍK. Hús Vatnsveitunnar / Orkuveitunnar, til leigu. Fullbúið og gott skrifstofu og þjónustuhúsnæði samtals um 1000 fm., skrifstofur og 740 fm. salur með ótrúlega fjölbreytta möguleika. Góð starfsaðstaða, næg bílastæði. Þetta er hús sem verður að skoða. **Heildarlóð er 30.000 fm. Sala á allri lóðinni kemur til greina.**

EINNIG Á SKRÁ TIL SÖLU EÐA LEIGU

- Reykjavíkurvegur – 5-6 íbúðir sem allar eru í útleigu. Verð: kr. 52,0 m. tekjur 460 þús. mán.
- Smíðjuvegur – Allt að 4,679 fm. verslunar og skrifstofuhúsnæði á besta stað, til leigu eða sölu. Hugmynda teikningar yfir nýbyggingu og breytingarmöguleika liggja fyrir.
- Fákafen – Til leigu 300 fm í kjallara, mjög góð aðkoma og mikil lofthæð. 600 kr.fm. +VSK
- Háteigsvegur – Tækifæri fyrir byggingaaðila, möguleiki á 5 íbúðum.
- Seljabraut – Annað tækifæri fyrir þig. Möguleiki á 7 íbúðum. Verð kr. 35,0 m.
- Glæsibær – Til leigu veitingasalir og eldhús í kjallara.
- Síðumúli – Heil húseign allt í leigu.
- Faxafen – Allt að 1000 fm. kjallari til sölu. Gæti hentað fyrir nýjan skemmtistað.
- Köllunarklettsvegur – Rúmlega 500 fm. atvinnuhúsn. með góðri lóð.
- Miðhraun – 1600 fm nýtt – 600 fm skrifst. – 1000 fm lager.

• Og að sjálfsögðu vantar okkur eignir og verðmetum fyrir þig þér að kostnaðarlausu!

Jón Víkingur
Símar: 595 9032
og 892 1316
jonvikingur@holl.is



Sveinbjörn Freyr,
Símar: 595 9016
og 895 7888
sveinbjorn@holl.is



EIGNALISTINN

fasteignasala



FÉLAG FASTEIGNASALA

www.eigna.is

Síðumúli 9 • 108 Reykjavík • Sími: 530 4600 • Fax: 530 4609 • eigna@eigna.is

í húsi Máls og Menningar

Sigurður Örn Sigurðason löggiltur fasteignasali

Landið



Selfoss-Hörðuvellir. Einkar glæsilegt 365 fm einbýli auk 42 fm bílskúrs á besta stað á Selfossi. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Til greina kemur að skipta á ódýrari eign á Selfossi. V: 37 millj.**

4ra til 7 herb.



MOSFELLSBÆR - KLAPPARHLÍÐ
4ra herb. íbúð á jarðhæð, sér inngangur, afgirt verönd, þvottahús innan íbúðar. Húsið að mestu viðhaldsfrítt, stutt í leikskóla og skóla. Mjög barnvænt hverfi. **V: 23,5 millj.**

Atvinnuhúsnæði



DALVEGUR - KÓPAVOGI
Mjög vel staðsett iðnaðarhúsnæði við Dalveg í Kópavogi. Húsnæðið býður uppá mjög gott auglýsingagildi með staðsetningu út við Reykjanesbraut. Um er að ræða samtals 647,2 fm, með fjórum innkeyrsludryrum. Milliloft með skrifstofu, lager og kaffistofurými. **Tilboð óskast í eignina. S:530-4600 / 864-1243.**



TUNGUHÁLS

1799 fm atvinnuhúsnæði með mjög gott auglýsingagildi, góðar innkeyrsludyr, gott skrifstofu og verslunarpláss á 211 fm svæði. Góð bílastæði og gott gámasvæði. hluti húsnæðisins er í útleigu. **Tilboð óskast í eignina. Uppl. gefur Ólafur í S: 530-4607 / 864-1243**

MOSFELLSBÆR - VÖLU-TEIGUR

Gott atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum, neðri hæð innrétur fyrir verkstaði, lofthæð u.þ.b. 3m. Bjartur og góður salur. Efri hæð innrétur sem: "Lítil íbúð" matsalur, vinnusalur fyrir léttann iðnað og geymslur þar innan. **V: 18,5 millj.**

Sumarbústaðir



SUMARHÚS - KLAUSTUR. Skemmtilega hannaður 60,8 fm sumarhússtaður í landi Efri Víkur við Klaustur. Byggtur 2004 **FULLINNRETTAÐUR MEÐ ÖLLUM HÚSGÖGNUM** Stutt í veiði, einstakt útivistarsvæði. **Verð 8,4 millj. Uppl. gefur Ólafur í S:530-4600 / 864-1243**

Fyrirtæki

ÍSBUÐ / SÖLUTURN

Ein af þekktari ísbúðum Vesturbæjar, auk iss er selt á staðnum, sælgæti, tóbak, samlokur, Lottó, tímarit ofl. **Tilboð óskast í reksturinn!**

Uppl gefnar á skrifstofu Eignalistans.

SÖLUTURN / ÍSBÚÐ / GRILL SKARI / NESTURNINN

við sundlaug Seltjarnarness. Einstakt tækifæri fyrir athafnafólk að koma sér upp góðum rekstri með mikla framtíðarmöguleika, þar sem mikil íbúðabygging á eftir að rísa á svæðinu í kringum söluturninn. Aðalsölvara er skyndibiti og ís sem gefur hvað bestu álagninguna í svona rekstri.

UM ER AÐ RÆÐA BÆÐI HÚSNÆÐI OG REKSTUR **TILBOÐ ÓSKAST**

Uppl. gefur Ólafur á skrifstofu Eignalistans

- VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ
- MIKIL EFTIRSPURN EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA
- EINBÝLISHÚS, PARHÚS, RAÐHÚS, HÆÐIR, ÍBÚÐIR, IÐNAÐARHÚSNÆÐI, NÝ-BYGGINGAR
- VIÐ KOMUM, SKOÐUM OG VERÐMETUM SAMDÆGURS.
- SKOÐUN EIGNAR ER EKKI SKULDBINDING TIL SÖLU EIGNAR

ÓSKALISTINN

Höfum ákveðna kaupendur að eftritöldum eignum:

- 3ja herbergja íbúð á svæði 101. má þarfnast lagfæringar.
- Fjársterkir kaupendur óska eftir 150 til 200 fermetra hæð eða húsi í Fossvogi.
- 3ja til 4ra herbergja íbúð í Bökkunum
- Rað eða parhúsi í Seljahverfi
- Vantar 4-5 svefnherbergja hús, íbúð eða hæð hellst í kringum Langholtsskóla.
- Vantar einbýlishús í Grafarvogi verð allt að 35 millj.
- 4ra herbergja íbúð í Kópavogi, hellst í kringum Smárahverfið, verður að vera á jarðhæð.
- 4ra herbergja íbúð í Sala eða Lindahverfi hellst með biskýli.
- 4ra svenih. húsnæði á svæðinu í kringum Hvassaleitis-skóla. Svæði 103 eða 108. Verð allt að 25 mill.



fasteignasala
www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur
hans pétur jónsson löggiltur fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600

105
hlíðar



Mávahlíð - 105 Reykjavík

Falleg 122,9 fm efri hæð í fjórþýlishúsi. Fallegur arin í holi. Eldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Úr borðstofu er útgengi á litlar suður svalir. **Verð 27,3 millj.**

© gandi - Guðmundur Andri Skúlason

hús >



Ólafsgesli

Glæsilegt 204,5 fm einþýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Sérsmíðaðar eldhúsinréttingar, gegnheilt parket og viðarklædd loft. Mikið og fallegt útsýni yfir golfvöllinn. Allt fyrsta flokks. Paradís golfarans. Verð 45,9 millj.

Sólarsalir

3ja >

Glæsileg 3ja herbergja neðri hæð í fallegu sex íbúða húsi. Sér inngangur, fallegar innréttingar úr kirsuberjavið, merbauparket á gólfum, flísar á baði hornbaðkar með nuddi. Hér er um að ræða fallega eign á barnvænum stað. Verð 21,9 millj.



3ja >



Pórðarsveigur - nýtt

3ja herb. 86,5 fm íbúð ásamt 10,6 fm geymslu alls 97,1 fm. og stæði í bílageymslu. Íbúðin skilast fullbúin að innan með gólfefnum.

Verð	18.500.000
Útborgun	1.850.000
90% lán	16.650.000
Mánaðarl. afb. lána	71.200

Pórðarsveigur - nýtt

4ra >

4ra herb. 100,3 fm íbúð á ásamt 10,9 fm geymslu alls 111,2 fm. og stæði í bílageymslu. Íbúðin skilast fullbúin að innan með gólfefnum.

Verð	21.900.000
Útborgun	2.190.000
90% lán	19.710.000
Mánaðarl. afb. lána	84.200



www.nytt.is/nybyggingar/thordarsveigur

til sölu

Njörvasund

Góð og falleg íbúð



Íbúðin telst vera kjallari en er lítið niðurgráfin. Húsið var allt steniklætt nema suðurhlíð sem var máluð árið 1995 og þak var yfirfarið 1992 og þá dren að sama skapi endurnýjað að sögn eiganda. Nánari upplýsingar veitir Lárus í síma 824 3934

til sölu

Dalsel

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð



Skemmtilega skipulögð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölþýli í Breiðholti. Hér er um að ræða sérlega skemmtilega íbúð á góðum stað. LAUS NÚ ÞEGAR. Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Andri, sími 8 200 215.

Þessir vinna

- fyrir mig



til sölu

Ferjubakki

Tækifæri fyrir laghenta



Þriggja herbergja 91,3 fm. íbúð við Ferjubakka í Breiðholti. Íbúðin þarfnast standsetningar en býður jafnframt upp á mikla möguleika til endurskipulagningar. Léttir milliveggir að stórum hluta. Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Andri, í síma 8 200 215

til sölu

Laugateigur

Gott einþýli í Borgarfjarðarsveit



Einþýlishús við Laugateig, Borgarfjarðarsveit. Góð verönd og glæsilegur garður með heitum potti. Hér er um að ræða góða eign í fríðsælli Borgarfjarðarsveitinni.

Upplýsingar gefur Davíð Sigurðsson gsm. 846-2792

Guðmundur Andri,
sími 8 200 215 / 595 9034
Davíð
sími 846-2792 / 595 9015
Lárus
sími 824-3934 / 595 9093



| Tákni um traust |

Hóll fasteignasala | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | Skúlagata 17 | 101 Reykjavík | www.holl.is | holl@holl.is | beinn sími: 595 9015 | fax: 595 9001

© gandi & zenga - Guðmundur Andri Skúlason

NATUZZI-leiðsöfi til sölu. Brúnn, 3ja sæta, 2 sæti lazyboy. Keyptur 2002, notaður í tæp 2 ár. Verð 120.000. Sími 861 3006 & 566 6557.

Til sölu amerískt KingsCrown rúm King Size 190 x 200 cm vel með farið verðhugmynd 40 þús. Uppl. í síma 5668443 og 8649554.

Til sölu gullfallegur rauður þriggja sæta sófi. Kr. 15 þús. Sími 6635618.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Barnavörur



Nýjar vörur frá Diesel og Ticket to heaven. 50-70% afsláttur að völdum vörum. Róbert Bangsi ...og unglíngarnir Hlíðasmára 12, Hverafold 1-3. Sími 555 6688.



Graco barnakerra með barnabílstól sem festist a kerruna og í bilinn. Glæný, enn í kassanum. Verð ca. 53.000. Sími 897 1360

Dýrahald



Járnúr fyrir hunda. DÝRABÆR Hlíðasmára 9, Kóp. s 553-3062, op. má-fös 13-18, laugard 11-15.

30% Vetrarafsláttur!
Allar gæluðyravörur með 30% afsl. Full búð af nýjum vörum. Opíð alla daga. Tokyo, Hjallhrauni 4. Hlj., s. 565 8444.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Ferðalög



Spennandi stang- og skotveiðiferðir til Suður-Grænlands í júlí og ágúst. Ferðaskrifstofa Guðmundar Jónssonar S. 511 1515

Byssur



Nætur sjónaukar 1. og 2. kynslóð á ríffla og haglabyssur verð frá 59.000. Uppl. í síma 847-7663

Fyrir veiðimenn



Byssuskápar úr 4mm stáli frá 38.000.-

SPORTVÖRUGERÐIN
SKIPHOLT 5 562 8383

www.sportvorugerdin.is



Lax og Silungsvéiði!
Fjölbreytt úrval lax og silungsvéiðleyfa. Veiðipjónustan Strengir. www.strengir.is ellidason@strengir.is S 567-5204 og 660-6890.

Nýr eigandi
Englakroppar
Heilsustudla

Nýtt!! Fakebake og airbrush brúnkumeðferðir.

Frábær gremningarmeðferð. Losum þig við appelsínuhúð, gremum, vinnum og leggjum húðina!

Pantaðu tíma mína í v: 587-3750

Aqua detox
Byttingarkernd leið til að afeitra og jafnvægstilla orkuskiðvar og þunna líkamans kr. 2.800.- & skipti kr. 14.000.-

Stórhöfða 17 / Sími 587 3750 / vísa-euro léttgi.
Opíð mán - fös. 9-20 og lau. 10-14.

Fri profutímí í Euronas

FASTEIGNIR

Gæða húshandaþér

Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vörnduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

www.husogheimil.is

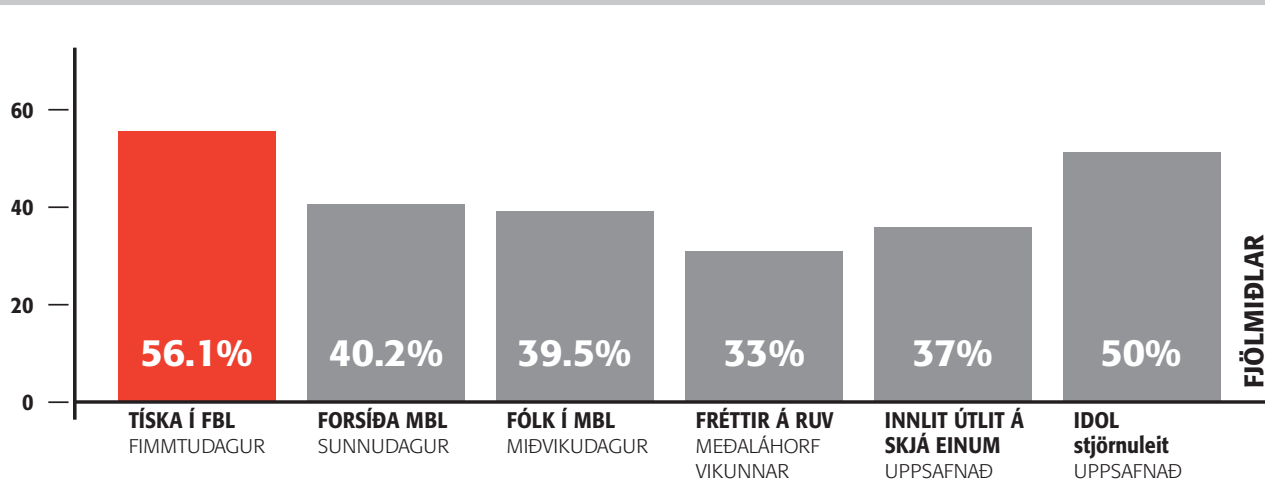
Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSOGHEIMIL - BJÁLKAHÚS EHF | Borgartúni 29, 105 R. | 511-1818

tíska o.fl.

SAMANBURÐUR VIÐ AÐRA MIÐLA

[KONUR 18-49 ÁRA Á ÖLLU LANDINU]

LESTUR/ÁHORF: NOKKUR DÆMI ÚR NÝRRI GALLUP KÖNNUN *



*Upplýsingarnar í þessari auglýsingu eru fengnar úr nýafstaðinni fjölmiðlakönnun Gallup í október s.l.

Lesendur „Allts“ er fólk með áhuga á efni hvarrar opnu og eru auglýsingarnar eðlilegur hluti lesefnisins og ein af ástæðum þess að þeir staldra við.

Það er með öðrum orðum, vel skilgreindur og áhugasamur hópur, sem skoðar t.d. þessa auglýsingu.

Á opnunni „Tíska og fleira“ fimmtudaginn 28. október voru 10 auglýsingar. 56% kvenna á aldrinum 18-49 ára eða 34.555 konur skoðuðu opnuna og gátu veitt hverri auglýsingu athygli eftir áhuga og eins lengi og þær vildu.

Til samanburðar voru 53 auglýsingar í Innlit Útlit á SkjáEinum þriðjudaginn 26. október. Þær fengu áhorf 37% sama hóps eða 23.025 konur og höfðu þær að meðaltali 14 sek. til að horfa á hverja auglýsingu.

Grunnhugmyndin á bak við „Allt“ er að flokka auglýsingar og staðsetja í leefni sem vekur áhuga þeirra sem auglýsandinn vill ná til. „Allt“ er löngu tímabær og áhugaverður valkostur á íslenskum auglýsingamarkaði.

Hafið samband við auglýsingadeild „Allts“ Síminn er 550-5000

allt

- markvissar auglýsingar -



Lax og silungur
Yfir 40 Lax og silungsvéiðir í Öllum verðflokkum. Frekari upplýsingar Lax-á ehf. S. 557 6100 veidleyfi@lax-a.is www.lax-a.is

Hestamennska



Hestaklippur
Hestamenn nú er rétti tíminn til að raka undan faxi. Eigum hágæða LISTER rafmagnsklippur með hleðslurafhliðu og 220 voltra. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 860



Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Sumarhús á Spáni. Höfum úrval af góðum íbúðum til leigu/sölu á Alicante svæðinu. Uppl. s. 5671596-6947196 e.mail.gumsig@terra.es

Skrifstofuhúsnæði. Til leigu við Fossal-eynir. pn 112 Rvík. Rými frá 17 fm upp í 180 fm í nýtt húsnæði, mikið af bílastæðum. Upplýsingar í s. 893 1901.

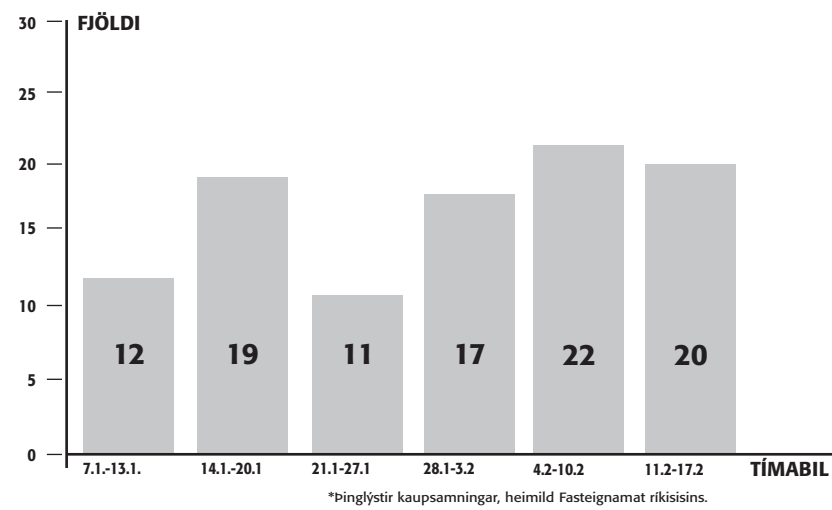
Falleg og rúmgóð 2ja herb., 70 fm íbúð í Nönnufelli með geymslu. 70 þús á mán. Uppl. holmgeir@hi.is & s. 661 3707.

Íbúð frá 6.apríl - 30. júní. Falleg 100 fm hæð á Sólvallagötu. Leigist með húsgögnum. S:6987807.

Herbergi með eldhúskrók, WC og sér-ingangi til leigu. Svæði 101. S. 846 3721 Elen.

3 ungmenni vantar meðleigjanda, góð íbúð með húsgögnum. S. 869 9513 & 891 8872.

SELDAR EIGNIR Á AKUREYRI*



Ísafjarðarkirkja

Eyri við Skutulsfjörð hefur verið kirkjustaður um aldir. Falleg timburkirkja var vígð þar árið 1863 en stórskemmdist í eldi sumarið 1987. Á aðalsafnaðarfundum haustið 1991 var ákveðið að byggja nýja kirkju á gamla kirkjustaðnum. Haldin var samkeppni um hönnun nýju kirkjunnar og fyrir valinu varð tillaga arkitektsins Hróbjarts Hróbjartssonar og félag hans á Vinnustofu arkitekta.

Vinna við byggingu nýrrar Ísafjarðarkirkju hófst haustið 1992 og var nýja kirkjan vígð á uppstigningardag 1995. Á gólfi kirkjunnar, predikunarstól og borðplötu altarisins er íslenskur grásteinn. Árið 1995 var

sett upp nýtt danskt 22 radda pípuorgel frá P. Bruhn. Einnig er Bösendorfer flygill í kirkjunni. Kirkjuskípið er að öllu leyti fullgert nema að eftir er að koma upp altarisstöflu. Sóknarprestur er sr. Magnús Erlingsson.



HÚSIN Í BÆNUM
HALLUR MAGNÚSSON

Hagnaður ÍLS 1,1 milljarður

Hagnaður Íbúðalánasjóðs árið 2004 nam rúmum 1,1 milljarði króna. Þetta kemur fram í ársreikningi sjóðsins fyrir árið 2004, en hann var samþykktur á fundi stjórnar 24. febrúar 2005. Þann 1. júlí 2004 voru gerðar miklar kerfisbreytingar á starfsemi sjóðsins þegar hætt var með skuldabréfaskipti húsbrefta og útlánum sjóðsins breytt í peningalán. Frá þeim tíma fjármagnar Íbúðalánasjóður útlán sín með sölu íbúðabréfa sem eru verðtryggð jafngreiðslubrúf í íslenskum krónum, skráð í Kauphöll Íslands og hjá Euroclear. Í tengslum við kerfisbreytingarnar fór Íbúðalánasjóður í gegnum láns-hæfismat tveggja matsfyrirtækja, Standard & Poor's og Moody's. Sjóðurinn var metinn með sömu láns-hæfiseinkunn og íslenska ríkið. Eftir kerfisbreytinguna taka vextir útlána Íbúðalánasjóðs mið af ávöxtunarkröfu við sölu íbúðabréfa hverju sinni og hafa útlánavextir almennra lána sjóðsins því lækkað úr 5,1% í 4,15%. Vegna eðlisbreytinga á útlánum var aukin áhersla lögð á áhættu- og fjárstýringu Íbúðalánasjóðs. Stjórn sjóðsins samþykkti ítarlega áhættustýringarstefnu og fjárfest var í öflugum hugbúnaði vegna áhættustýringar. Uppgreiðslur á fyrri hluta ársins voru um 9 milljarðar króna, en eftir 1. júlí námu þær 74 milljörðum króna. Vegna þessa nýtti sjóðurinn sér heimildir til aukaútdráttar húsbrefta og uppgreiðslu óhagstæðra lána. Í samræmi við áhættu- og fjárstýringarstefnu sjóðsins gerði hann samninga við innlendar lánastofnanir um ávöxtun til lengri tíma, með það að markmiði að viðhalda skilgreindu eiginfjárlutfalli, jákvæðum vaxtamun, jafnvægi í meðallíftíma eigna og skulda og jöfnu sjóðs-streymi. Þá var hluti uppgreiðslufjárins varðveittur með skammtímasamningum við fjármálastofnanir. Á árinu nam hagnaður af rekstri sjóðsins 1.116 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Hreinar vaxtatekjur á árinu námu 1.856 millj. kr. samanborett við 2.519 millj. kr. árið áður. Aðrar rekstrartekjur voru jákvæðar um 915 millj. kr. á árinu samanborett við 880 millj. kr. tekjur árið áður. Kostnaður við rekstur sjóðsins nam 900 millj. kr. og hækkar um 14,7% milli ára. Kostnaðaraukann milli ára má að verulegu leyti rekja til kostnaðar vegna kerfisbreytinga sem urðu á árinu.

Eigið fé sjóðsins í árslok nam 12.741 millj. kr. eða 2,6% af heildareignum sjóðsins. Eiginfjárlutfall sjóðsins sem reiknað er samkvæmt ákvæðum í reglugerð nr. 544/2004 um Íbúðalánasjóð er 5,6%. Hlutfallið er reiknað með sama hætti og eiginfjárlutfall fjármálafyrirtækja.

Höfundur er sviðsstjóri þróunar- og almannatengslasviðs Íbúðalánasjóðs.



ER KOMIÐ AÐ VIÐHALDI HÚSSINS?

BÚIN AÐ FÁ NÓG AF FLÖGNUN,
TÆRINGU, SPRUNGUM OG LEKAVANDAMÁLUM?

Þá borgar sig að tala við okkur. Við gerum öll hús vatnsheld og veðurþolin með ALUMA-CHRON gúmmikápu sem loðir vel við og flagnar ekki, t.d. pappa- og járnþök ásamt steiptum plötum og múrhúðuðum veggjum. Gerum tilboð húseigendum að kostnaðarlausu.

GÓÐ ENDING, GOTT VERÐ

- GEFUR HÚSINU NÝTT LÍF.
- Á HEIMSMARKAÐI Í 40 ÁR.
- 10 ÁR Á ÍSLANDI.

Pace Island
sími 699-7280
fax 555-7280
netfang: pace@pace.is
heimasíða: www.pace.is

Seðlabankinn og gengi dollarans

UMRÆÐAN
GENGISMÁL



LÚÐVÍK GIZURARSON
HÆSTARÉTTARLÖGMAÐUR

Fyrir nokkrum dögum hækkaði Seðlabanki Íslands stýrivexti sína í 8,75% úr 8,25%. Ef svona háir stýrivextir væru settir á í dag af Seðlabanka Bandaríkjanna myndi efnahagskerfi þeirra líklega hrynjá. Ekkert minna. Seðlabankar Evrópu eru margir með um 2% stýrivexti á evrunni og telja mikla hækkun óráðlega. Dettur það ekki í hug. Við erum því aleinir í hópi síðaðra þjóða með 8,75% stýrivexti þegar flestir aðrir láta sér nægja um 2%, bæði örlítið minna eða örlítið meira.

Okkur var sagt á síðasta ári að Seðlabanki Íslands myndi hækka stýrivexti mjög verulega vegna áhrifa frá Kárahnjúkum. Draga yrði úr framkvæmdum Íslendinga í bili, sem færu þá sjálfir í vinnu við Kárahnjúka. Einnig myndu háir stýrivextir soga til sín peningabenslu og peningafloð frá Kárahnjúkum. Stoppa þannig ofbenslu sem svo aldrei kom.

Kárahnjúkar hafa lítil sem engin áhrif á hagkerfi okkar. Nýju húsnæðislánin hafa á hinn bóginn risavaxin áhrif í dag á hagkerfið með nægum ódýrum lánum með 4,15% vöxtum. Öll þessi nýju ódýru lán ganga þvert á ofurháa stýrivexti Seðlabanka sem áttu að stoppa framkvæmdir Íslendinga og reka þá í vinnu við Kárahnjúka.

Raunar hefur óvænt komið í ljós að Kárahnjúkar eru að mestu utan við okkar daglega íslenska hagkerfi. Vinnuaflið við Kárahnjúka er meira og meira Kínverjar og blöðin segja okkur að 1.000 nýir Pólverjar verði fengnir frá Póllandi til að byggja álverið á Reyðarfirði. Aðföng, efni og vinnuafli kemur því beint frá útlöndum að mestu. Hefur lítil áhrif hér á hagkerfi okkar. Háir stýrivextir koma því Kárahnjúkum ekkert við. Þurftu ekki að hækka vegna Kárahnjúka. Það reyndist blekking eða mistök.

Raunar sagði Greiningardeild LÍ þessa dagana að áhrif þessarar nýju 0,5% hækkunar stýrivaxta Seðlabanka yrðu enn ódýrari dollari en þessi í dag á um 63 krónur. Dollarinn yrði núna enn ódýrari en 63 krónur. Ekki var talað einu orði um Kárahnjúka. Þeir eru gleymdir vegna háu stýrivaxtanna.

Fyrir nokkrum árum kom hér þekktur bandarískur hagfræðingur á vegum Seðlabankans. Hann átti að ráðleggja okkur og gerði.

Ástandið var svipað og í dag. Nokkur þensla með falinni verðbólgu og of ódýrum og rangt skráðum dollara sem var haldið föstum með opinberu gengi og hafður of ódýr til að þrýsta verðbólgunni hér innanlands niður og fela hana. Ódýr dollari falsaði verðbólgunna.

Þessi þekkti bandaríski hagfræðingur benti á í opinberum viðtölum ef rétt er munað að viss heiðarleiki og viðurkenning á sannleika og staðreyndum yrði að vera í hagfræði ef vel ætti að ganga í efnahagsmálum. Ísland væri ekki undantekning. Ef hér væri 10% falin verðbólga bæri að viðurkenna þá staðreynd og lofa henni að hækka opinberlega. „Efnahagskerfið ætti að þola það vel,“ sagði hann. Svo mætti ekki falska gengi dollarans eins og gert var þá. Hann yrði að vera frjálssá markaði enda var losað um fasta opinbera gengi dollarans á þessum árum.

Ef þessi ágætu og sönnu heilræði hagfræðingsins eru færð til dagsins í dag ætti að lofa 10% falinni verðbólgu í dag að koma fram og verða opinber. Lánskjaravísitalan myndi þá hækka um 10% og stoppa hækkunar ísbúða.

Ef Seðlabankinn hætti í dag að falska gengi dollara með stýrivöxtum sínum, hafa verð hans tilbúið og falsað á 63 krónur og setti hann í þess stað á frjálssan markað, óháðan allt of háum stýrivöxtum Seðlabankans, myndi verð hans hækka og fara fljótt í svona um 75 krónur. Verða rétt markaðsverð.

Útgerðin segist tapa á 63 króna dollara árlega í dag 20 milljörðum á ársgrundvelli. Með 75 krónu dollara myndi þetta tap útgerðarinnar réttast af en á því er brýn þörf. Einnig myndi draga úr miklum viðskiptahalla við útlönd en hann er of mikill og skapar skuldasöfnun erlendis sem enginn getur endurgreitt eða ráðið við.

Við eigum að gera eins og bandaríski hagfræðingurinn sagði. Viðurkenna staðreyndir í efnahagsmálum og lofa frjálsum, óháðum markaði að ráða, líka verði gjaldeyris og dollarans. Hann myndi hækka í um 75 krónur sem er rétt gengi.

Ef við gerðum það myndi Seðlabanki Íslands hætta að falska verð á gjaldeyri með 8,75% stýrivöxtum og setja með því t.d. næstum alla útgerð á Íslandi á endanum á hausinn með 20 milljarða árlegu tapi í dag.

Niðurstaðan af öllu þessu er því sú að Seðlabankinn á að lækka aftur stýrivexti sína verulega og yfirgefa sín verðbólguarkmið. Þau eru hvort sem er vonlaus enda verðbólgan í dag hækkanði. Látum frjálssa markaðinn ráða. Það er hollast. ■



FYRIRTÆKI ÁRSINS 2005 OG LAUNAKÖNNUN VR

Þú græðir á því að svara!

Val á fyrirtæki ársins eykur metnað stjórnenda og bætir aðstæður fólks á vinnumarkaði. Launakönnun VR gefur raunhæfa mynd af launum fólks í þinni grein og auðveldar þér að fá eðlileg laun fyrir þitt vinnuframlag.

Nánari upplýsingar á www.vr.is

Starf okkar
eflir
þitt starf

VR

VENDU ÞIG VIÐ GÆÐI – VENDU ÞIG VIÐ EIRVÍK



Miele

Miele fer betur með þvottinn

Miele W405 þvottavél Verð áður kr. 128.428
Tilboð: kr. 89.900
Miele T233C þurrkari barkalusa Verð áður kr. 115.400
Tilboð: kr. 80.781
Miele T223 þurrkari f. útblástur Verð áður kr. 98.800
Tilboð kr. 69.160

Miele þvottavélar
og þurrkarar
á einstöku tilboðsverði

30%
afsláttur

Verið velkomin í Eirvík og kynnið ykkur Miele þvottavélar í einni glæsilegustu heimilistækjaverslun landsins.

EIRVÍK

– hágæðaheimilistæki

Suðurlandsbraut 20 - 108 Reykjavík
Sími 588 0200 - www.eirvik.is

Miele W405 þvottavél samt Miele T233C og Miele T223 þurrkurum fást nú hjá eftirtöldum aðilum á tilboðsverði.

GEISLI

Flötum 29, Vestmannaeyjum
Tilboðið gildir á meðan birgðir endast.

LJÓSGJAFINN

Glerárgötu 34, Akureyri

Um loðnuna og lífríkið

PÉTUR TRYGGVI
SKRIFAR UM ÞORSKINN OG FISKI-
FRÆÐINGANA

Fræðingar segja þorskin með tóman maga og að hann stækki ekki nema til þriggja ára aldurs. Fræðingar segjast aldrei hafa upplifað annan eins hungurdaða sjófugla við Íslandsstrendur og nú. Fræðingarnir hafa fengið óviðjafnanlegt útskýringaverkfæri í hendur til að afsaka þessa staðreynd. Sökudólgurinn á að heita gróðurhúsáhrif, sem hefur ekkert með sjófuglahungur og smáþorsk að gera. Með hagsmunatappa í rassgatinu er hægt að réttlæta rangfærslur og stundargróðahyggju yfirboðarans. Náttúran sjálf sér á sinn eðlilega hátt um bæði þorskeldi og sjófuglaeldi, svo framarlega sem loðnan fær að vera í friði. Loðnan er ein helsta undirstaða lífríkisins við strendur Íslands. Hún er fæða fugla og fiska, rækju og skelja –

Loðnan er ein helsta undirstaða lífríkisins við strendur Íslands. Hún er fæða fugla og fiska, rækju og skelja – hún er ómissandi hlekkur í fæðukeðjunni. Ef maðurinn af skamm-sýni sinni tekur þennan hlekk í burtu, þá er keðjan ekki lengur til. Á einni vertíð á að drepa milljón tonn – þúsund milljón kíló – af loðnu. Milljón tonn af nauðsynlegri fæðu fyrir allt lífríkið. Ef fræðingar halda því fram að milljón tonn af fæðu skipti ekki máli fyrir lífríkið við strendur Íslands, þá hefur gamla barnalesbókin Gagn og gaman meiri vísdom að geyma en allar doktorsritgerðir sem skrifaðar hafa verið. ■

vilborg@centrum.is



Fáðu þér bíl á betri vöxtum hjá S24 í gegnum ShopUSA

Bíll á hagstæðu verði í gegnum ShopUSA

- Dollarinn er í sögulegu lágmarki
- Verð á bílum í Bandaríkjunum með því lægsta sem þekkist
- Einfalt, þægilegt og fljótlegt að versla í gegnum ShopUSA
- Starfsfólk ShopUSA er tilbúið að aðstoða þig við að finna og kaupa bílinn sem þig langar í
- ShopUSA sér um að flytja bílinn til landsins og tollafgreiðir fyrir þig

SHOPUSA.IS

Kynntu þér málið...

www.shopusa.is

Í góðum gir á betri vöxtum með S24 netbílalán

- Allt að 90% lán á nýjum bílum
- Lán til allt að 7 ára
- Hægt að fá kostnað lánaðan
- Hægt að greiða inná lánið hvenær sem er
- Engin lágmarksupphæð
- Léttari greiðslubyrði
- Óverðtryggðir og breytilegir vextir

*Vertu viss um að þú sért að hagnast
á þínum bankaviðskiptum...*



Sæktu um lán...

WWW.S24.IS Sími 533 2424 - Kringlan

ÚR ÍPRÓTTAHEIMINUM

Góðar líkur eru á að **Arjen Robben**, leikmaður Chelsea, verði orðinn leikfær á ný þegar liðið mætir Barcelona á Stamford Bridge 8. mars í Meistaradeild Evrópu. Búist var við að **Robben** yrði frá í sex vikur en samkvæmt **Jean Pierre Meersseman**, hnykkjara Chelsea-liðsins, ætti Hollendingurinn að vera til í slaginn þegar liðin á nýjan leik. „Ég vona að hann verði tilbúinn aftur og ætla að gera mitt til að hjálpa til,“ sagði **Meersseman**.



Pavel Nedved hlaut slæm meiðsli í leik með liði sínu Juventus gegn Real Madrid í Meistaradeild Evrópu í síðustu viku. **Nedved** og **Raul Bravo**, varnarmaður Real, skullu harkalega saman í leiknum og var **Nedved** fluttur á sjúkrahús þegar heim var komið.



Forráðamenn Juventus vonuðust til að **Nedved** gæti verið með fyrir seinni leik liðanna en afar litlar líkur er á því samkvæmt læknum liðsins.

Jelena Isinbajeva frá Rússlandi setti nýtt heimsmet í stangarstökki kvenna í gær þegar hún stökk yfir 4,89 metra. Þetta var í þriðja sinn á skömmum tíma sem hin 22 ára gamla **Isinbajeva** setur heimsmet innanhús. Eftir metið lét hún hækka rána í heila 5,05 metra og freistaði þess að verða fyrsta konan í sögunni til að stökkva yfir fimm metra. Þrátt fyrir þrjár mjög góðar tilraunir náði hún ekki að komast yfir en nú þykir það aðeins tímaspursmál hvenær hún stekkur yfir fimm metra.



Austurríkismaðurinn **Benjamin Raich** tryggði sér í gær heimsbikarinn í svigi karla með því að hafna í þriðja sæti á heimsbikarmóti á Kranjska Gora í Slóveníu. Það var Ítalinn **Giorgio Rocca** sem kom fyrstur í mark en annar varð **Andre Myhrer** frá Svíþjóð. Raich hefur enn ekki gefið upp alla von á sigri í heildarstigakeppni heimsbikarsins en Bandaríkjamadurinn **Bode Miller** féll úr keppni í sviginu og hefur nú aðeins 33 stiga forskot á Raich í heildarkeppninni.



Arsene Wenger, knattspyrnustjóri Arsenal, lét framherjann **Robin van Persie** heldur betur heyra það eftir að Hollendingurinn ungi hafði látið reka sig af vellí gegn **Southampton** á laugardaginn. „Ég sagði við hann í hálfleik að hann væri með gult spjald á bakinu og yrði því augljóslega skotmark. Hann hunsaði orð mín og lét veiða sig í gildruna,“ sagði **Wenger** og var allt annað en ánægður með framkomu síns manns. **Persie** er fyrsti leikmaður Arsenal til að fá rautt spjald á þessari leiktíð en alls hafa leikmenn Arsenal fengið að líta rauða spjald- ið 58 sinnum í stjóratíð Wenger.



Tvö lið, einn leikur: Ómetanlegt

vinnur

ÞÚ LÚXUSFERÐ

fyrir 2 til Ístanbul til að sjá

úrslitaleikinn í
UEFA Champions League
og upplifa stemninguna?

Önnur verðlaun

3 PlayStation®2 leikjatölvur



Þriðju verðlaun

100 DVD diskar um fótbolta
‘þinn leikur, þeirra álit’

Skráðu þig í Fót- boltaklúbb MasterCard á www.kreditkort.is og notaðu MasterCard® kortið þitt á tímabilinu 1. mars til 30. apríl. Þeir sem hafa ekki aðgang að vefnum geta hringt í MasterCard þjónustuver, í síma 550 1500. Í hvert skipti sem þú notar kortið ferðu í pott, svo þú eykur vinningslíkurnar með því einu að nota kortið. Frekari upplýsingar um leikinn má nálgast í næsta banka, sparisjóði á www.kreditkort.is og í MasterCard þjónustuveri í síma 550 1500.



15. maí 2005
Ístanbul, Tyrklandi
miðar í boði MasterCard

Hefurðu farið í hvalaskoðun?

Ísland – sífelld ný upplifun



Ferðamálaráð Íslands
www.ferdalag.is

ÚR ÍPRÓTTAHEIMINUM

Hinn ástralski **Mark Webber**, ökuþór hjá Williams-liðinu í Formúlu 1 kappakstrinum, viðurkenndi að Williams yrði ekki með í toppbaráttunni á komandi keppnistímabili, að minnsta kosti ekki til að byrja með. „Við verðum með öflugt lið í framtíðinni en ég held að fyrstu keppnirnar verði okkur erfiðar, við getum ekki neitað því,“ sagði **Webber**. Í gær var Harbour-brúnni í Sydney lokað til að leyfa **Webber** að aka yfir hana í auglýsingaskyni. „Það var ótrúleg tilfinning að keyra þarna yfir en ég verð að viðurkenna að það fór smá um mig,“ sagði **Webber** í samtali við fjölmiðla.

Dallas Mavericks tók á móti Phoenix Suns í NBA-körfuboltanum í fyrriðungi en liðin tvö hafa verið í toppbaráttunni í deildinni í vetur. Suns lék án leikstjórnandans **Steve Nash** sem er meiddur á læri. Það kom þó ekki að sök því Suns náði að knýja fram góðan útsigur að þessu sinni, 124-123. Það var **Joe Johnson** sem tryggði sigur með góðu skoti og **Shawn Marion** varði skot frá **Dirk Nowitzki** í kjölfarið. Suns er efst allra liða í deildinni um þessar mundir með rúmlega 76% vinningshlutfall en Mavericks er í fjórða sæti í Vesturdeildinni.

Orðrómur er á kreiki að forráðamenn Ajax renni hýru auga til **Martin Jol**, knattspyrnustjóra Tottenham, en **Ronald Koeman** sagði starfi sínu lausu hjá félaginu í síðustu viku eftir að Ajax datt úr UEFA Cup keppninni. **Jol** vildi ekki meina að neitt væri til í fréttnum og fullyrkti að hann væri mjög ánægður hjá Tottenham. „Spurs er gott félag, hér er fólklið yndislegt og stuðningsmennirnir líka. Ég er mjög ánægður,“ sagði **Jol**. **Koeman** hefur verið orðaður við stjórnstöðuna hjá Valencia en **Claudio Ranieri** var sem kunnugt er rekinn þaðan í vikunni sem leið.

MEISTARAR Lið Chelsea er vel að sigrinum í deildabikarnum komið, enda klárlega best spilandi liðið á Englandi um þessar mundir.



Eiður og félagar sigruðu í fjarveru Mourinho

Eiður Smári Guðjohnsen átti frábæra innkomu af bekknum og átti stóran þátt í að tryggja Chelsea sigur í frábærum úrslitaleik enska deildabikarsins. Jose Mourinho var vikið af velli fyrir óíþróttamannslega framkomu.

FÓTBOLTI Jose Mourinho setti Eið Smára inn á í hálfleik en fram að þeim tíma hafði Chelsea gengið einkar brösulega að finna fætuna fyrir framan mark Liverpool. Liverpool fékk sannkallaða óskabyrjun þegar John Arne Riise kom liðinu yfir eftir aðeins 43 sekúnda leik með góðu skoti innan teigs. Eftir markið lögðust leikmenn Liverpool í skotgrafirnar og vörðust gríðarlega skipulega. Chelsea hafði mikla yfirburði en komst lítt áleiðis gegn varnarmúr Liverpool þar sem Jerzy Dudek var auk þess í miklu stuði fyrir aftan.

Mourinho breytti um leikskipulag í hálfleik og tók miðjumanninn Jiri Jarosik af velli fyrir Eið Smára. Sú skipting átti eftir

að reynast gjöfuf því innkoma Eiðs frískaði mjög upp á leik Chelsea og sóknarþunginn ókst jafnt og þétt.

Það þurfti samt sem áður sjálfsmark frá fyrirlíða Liverpool til að brjóta ísinn fyrir Chelsea. Steven Gerrard skallaði þá boltann í eigið net eftir hættulitla aukaspurnu Paulo Ferreira langt utan af velli og sló þetta mark leikmenn Liverpool algjörlega út af laginu á meðan leikmenn Chelsea fengu aukinn byr í seglin. Jose Mourinho var hins vegar rekinn inn í klefa fyrir að ögra stuðningsmönnum Liverpool í fagnaðarlátum sínum og það var því undir stjórn aðstoðarþjálfarans Steve Clarke sem Chelsea hélt í framlengingu.

Þegar þangað var komið héldu yfirburðir þeirra bláklæddu áfram og það kom lítið á óvart þegar Didier Drogba náði forystunni eftir misskilning í vörn Liverpool. Skömmu síðar, á 112. mínútu, skoraði Mateja Kezman þriðja markið, einmitt eftir undirbúning Eiðs Smára, en Antonio Nunez hélt spennunni með því að minnka muninn aðeins mínútu síðar. Úthald Liverpool var hins vegar á þrotum og náðu þeir rauðu alreið að ógna marki Chelsea af neinu viti á lokamínútunum. Fyllilega sanngjarn sigur Chelsea því staðreynd og fyrsti titillinn kominn í hús af þeim mörgu sem Jose Mourinho og Eiður Smári Guðjohnsen hafa sagst ætla að vinna með félaginu.

Slæmur strákur en skytta góð

Fyrir átta árum var ég staddur á Bogliasco, æfingssvæði Sampdoria, þeirra erinda að taka viðtal við Sven Göran Eriksson, þáverandi þjálfari liðsins, og nokkra leikmenn. Einn þeirra var Sinisa Mihajlovic, sem var í miklu uppáhaldi hjá mér enda var ævinlega mikill æsingur í stúkunni þegar liðið fékk aukaspurnu á vallahelmingi andstæðing-

anna og Sinisa bjó sig undir að spyrna að marki. Að loknu spjalli við séntilmennið Sven Göran beið ég eftir að ná tali við Mihajlovic, sem var að

EINAR LOGI VIGNISSON

spjalla við nokkra ítalska blaðamenn. Það sem kappinn hafði fram að færa við þá var svo skelfilegur málflutningur að mér var svo brugðin að ég kom vart upp orði þegar loks var komið að mér að fá að spyrja spyrnukónginn spjörnum úr. Stríðið á Balkanskaga var enn í gangi og vinskapur Mihajlovic við einn mesta hrotta síðari tíma, hershöfðingjann Arkan, var til umræðu í spjalli hans við ítölsku blaðamennina. Mihajlovic taldi hann til mestu stórmenna, lét alls kyns þvætting út úr sér um sögulega nauðsyn Stór-Serbíu (man einhver eftir „Lebensraum“?) og hélt klassiska ræðu um nauðsyn þess að fórna nokkrum þeim fyrir hagsmunum heildarinnar. Ég skaut einhverjum sakleysislegum spurningum að kappanum annarshugar en hafði á endanum ekki geðslag til að birta viðtalið.

Elskaður af bullunum

Stríðsárin voru vissulega erfiður tími fyrir serbneska íþróttamann sem töldu margir nauðsynlegt að verja land sitt og þjóð gegn gagnrýnisdömdum á Vesturlöndum. En Mihajlovic náði áður óþekktum hæðum með málflutningi sínum og aflaði sér mikilla óvinsælda í pressunni. Ekki minnkuðu óvinsældirnar þegar hann gekk til liðs við Lazio en það félag var uppáhaldslið sjálfs Mussolini, skartar litum fasista og æstustu stuðningsmenn liðsins eru alræmdustu hægríbúllar í Ítalíu. Mihajlovic elfdi í þessu umhverfi og varð mikil hefja meðal bullanna með því að sjá kommúnista í hverju horni og ausa úr fróðleiksbrunni sínum um mál-eisni innflytjenda og guð veit hvað. Á leikvelli var þetta farið að vera honum til trafala, andstæðingar voru farnir að ausa hann svívörðingum og hann svaraði í sömu mynd en átti þó oftan en ekki upphaf að illdeilunum. Hann var dæmdur í leikbann fyrir kynþáttafordóma sem hann jós yfir Patrick Vieira og í langt bann fyrir að hrækja á Adrian Mutu, sem hann sagði rúmenskan sígaunaumingja.

Mesta skytta sögunnar

Þessi framkoma Mihajlovic undanfarni ár hefur varpað skugga á annars glaestan feril leikmanns sem hefur yljað mörgum í gegnum tíðina með mögnum um mörkum sínum beint úr aukaspurnu. Nýlega skoraði hann tvö slík mörk í leik gegn Roma og eru aukaspurnumörkin hans í Serie A þar með orðin 26 talsins, sem er met. Það er jafn mikið og Platini og Maradona afrekuðu samanlagt. Í heildina hefur hann skorað yfir 50 svona mörk, meira en Beckham og Roberto Carlos til samans svo enn frekari samanburður sé gerður við heimskunnar skyttur. Mér hefur ekki tekist að finna dæmi um neinn sem skorað hefur fleiri aukaspurnumörk en Mihajlovic í toppdeildum Evrópu í seinni tíð. Þessum árangri hefur ekki verið sýndur jafn mikill áhugi og efni standa til og skýrist það einkum af illa þökkuðum málflutningi Mihajlovic. En honum er slétt sama. „Ég mun aldrei sleikja rassinn á blaðamönnum né neinum öðrum og fólk mun muna eftir afrekkum mínum löngu eftir að lygarpressunnar um hvað ég sé slæmur strákur eru gleymdar.“



HRESS

8

VIKNA ÁTAK

KVENNAÁTAK – NÁMSKEIÐ HEFAST 7. OG 8. MARS

KARLAÁTAK – NÁMSKEIÐ HEFAST 7. MARS

33 kg á 12 mánuðum

Fyrir



Eva Dís Björgvinsdóttir 24 ára, tveggja barna móðir.

Ég var 90 kíló þegar ég byrjaði í Hress og er núna 57 kg. Aðhaldið á átaksnámskeiðunum er lykillinn að velgengni þátttakenda. Fagmennskan er aðalsmerki Hress. Nú hef ég orku til að njóta lífsins betur en nokkurn tíma áður.

Námskeið kl. 6:20 mán, mið, fös
10:15 mán, þri, fim
15:30 mán, mið, fös
17:30 þri, fim, lau
18:30 mán, mið, fös

INNIFALID Í VERDI:

- ✓ Þrjú lokaðir, árangursríkir og fjölbreyttir tímar á viku
- ✓ Kennsla í höndum fagfólks
- ✓ Vigtun, fitu- og ummálmæling
- ✓ Fræðsluefni
- ✓ Frjálst mæting í alla opna tíma og tækjasal
- ✓ Fylgst með mataræði

Kr. 16.990 kr. Skráning og nánari upplýsingar í síma 565 2212 eða á hress@hress.is Hringdu strax og skráðu þig!



Dalshrauni 11, 220 Hafnarfirði, s. 565 2212
www.hress.is

HRESS

HEILSURÆKT



REKINN AF VELLI Jose Mourinho þurfti að sætta sig við að horfa á framlenginguna á sjónvarpsskjá inni í klefa eftir að hafa verið rekinn af velli fyrir að ögra áhorfendum. Hér sést hann rífast við eftirlitsdómara leiksins eftir að hafa sagt áhorfendum að þegja.

Jose Mourinho segir framkomu sína í úrslitaleiknum hafa verið misskilda:

Þið fjölmiðlar ættuð að halda kjafti

FÓTBOLTI „Ég sé ekki eftir neinu,“ sagði Jose Mourinho, framkvæmdastjóri Chelsea, eftir úrslitaleikinn í gær en framkoma hans setti svartan blett á þennan fyrsta titil hans með Chelsea. Mourinho hélt vísifingri fyrir munn sinn og horfði upp í stúku þegar Chelsea jafnaði leikinn í venjulegan leiktíma og héldu flestir að það væri til þess fallið að þagga niður í stuðningsmönnum Liverpool. Mourinho segir hins vegar að merkinu hafi verið beint að fjölmiðlum.

„Ég ber mikla virðingu fyrir stuðningsmönnum Liverpool og hef ekkert út á þá að setja. Ég var að segja ykkur fjölmiðlamönnum að þegja. Þið setjið allt í háloft því að við töpum tveimur leikjum í röð og að mínu mati gerðu þið allt til að koma okkur úr jafnvægi. Táknið var ætlað ykkur og nú ættuð þið að hafa vit á því að efast ekki um okkur,“ sagði Mourinho. Nú er fyrsti titillinn kominn í hús og ég er viss

um að sá næsti er handan við hornið,“ sagði sá portúgalski jafnframt og átti þá við meistaratitilinn sjálfan.

John Terry, fyrriliði Chelsea, réð sér vart af kæti eftir að hafa lyft fyrsta bikar sínum fyrir félagið. „Við byrjuðum hræðilega en fljótlega náðum við áttum og á síðasta korterinu sáum við að þeir voru orðnir þreyttir svo að það var ekkert annað í stöðunni en að keyra á þá af fullu afli. Það skilaði sigri á endanum,“ sagði Terry.

„Það er mjög erfitt að kyngja þessum ósigri. Við skoruðum snemma – eiginlega of snemma, en leikmenn Chelsea eiga hrós skilið. Þeir áttu sigurinn skilinn,“ sagði Steven Gerrard, fyrriliði Liverpool. „Það er sárt að tapa leik, en að það skuli vera bikarúrslitaleikur þar sem ég skoraði sjálfsmark gerir það enn sárara. En það þýðir lítið að svekkja sig. Ég verð að komast yfir þetta áfall,“ sagði Gerrard.

Rafel Benitez, stjóri Liverpool,



SVEKKELSI Steven Gerrard, fyrriliði Liverpool, var skiljanlega í sárum eftir leikinn.

var stoltur af sínum mönnum þrátt fyrir ósigurinn. „Við fengum færin til að klára leikinn í stöðunni 1-0 en nýttum þau ekki og okkur var refsað. En leikmenn mínir mega bera höfuðið hátt. Við spiluðum vel en töpuðum á eigin mistökum,“ sagði Benitez.

LEIKIR GÆRDAGSINS

Enska deildabikarinn

LIVERPOOL–CHELSEA 2–3
1–0 John Arne Riise (1.), 1–1 Steven Gerrard, sjálfsmark (79.), 1–2 Didier Drogba (107.), 1–3 Mateja Kezman (112.), 2–3 Antonio Nunez (113.).

Enska úrvalsdeildin

MIDDLESBROUGH–CHARLTON 2–2
0–1 Matt Holland (14.), 1–1 Chris Riggott (74.), 1–2 Shaun Bartlett (80.), 2–2 Danny Graham (86.).

Hermann Hreiðarsson lék allan leikinn fyrir Charlton í stöðu vinstri bakvarðar

NEWCASTLE–BOLTON 2–1
1–0 Lee Bowyer (35.), 1–1 Stelios Giannakopoulos (41.), 2–1 Kieron Dyer (69.).

STAÐA EFSTU OG NEÐSTU LIÐA

CHELSEA	27	21	5	1	50–8	68
MAN. UTD.	28	18	8	2	47–17	62
ARSENAL	28	17	7	4	64–32	57
EVERTON	28	15	6	7	34–29	51
LIVERPOOL	27	13	4	10	41–29	43
MIDDLESB.	28	11	8	9	43–37	42
BOLTON	28	11	7	10	36–34	40
TOTTENH.	27	11	6	10	35–30	39
CHARLTON	27	11	6	10	32–38	39
A. VILLA	28	9	8	11	32–37	35
FULHAM	27	8	5	14	33–46	29
BLACKB.	27	6	10	11	24–36	28
C. PALACE	28	6	7	15	32–45	25
SOUTH.	28	3	12	13	29–44	22
NORWICH	27	3	11	13	26–51	20
WBA	27	2	12	13	23–49	18

Ítalska úrvalsdeildin

BOLOGNA–LIVORNO 0–0
CAGLIARI–ATALANTA 3–3
1–0 Langella (10.), 1–1 Sala (17.), 2–1 Esposito (43.), 2–2 Makinwa (61.), 3–2 Abeijon (68.), 3–3 Marcolini, víti (90.).
JUVENTUS–SIENA 3–0
1–0 Alessandro Del Piero (35.), 2–0 Emerson (50.), 3–0 Alessandro Del Piero, víti (63.).
LAZIO–PARMA 2–0
1–0 Massimo Oddo, víti (19.), 2–0 Antonio Filippini (90.).
LECCE–MESSINA 1–0
1–0 Beljanovic (86.).
PALERMO–ROMA 2–0
1–0 Brienza (54.), 2–0 Toni (90.).
REGGINA–CHIEVO 1–0
1–0 Nakamura (40.).

Þýska úrvalsdeildin

B. LEVERKUSEN–STUTT GART 1–1
1–0 Dimitar Berbatov (80.), 1–1 Cacau, víti (89.).
SCHALKE–HANNOVER 1–0
1–0 Mike Hanke (64.).

Spænska úrvalsdeildin

OSASUNA–MALAGA 1–6
0–1 Angel (3.), 0–2 Duda (12.), 0–3 Baiano (37.), 0–4 Baiano (50.), 1–4 Aloisi (51.), 1–5 Rodríguez (79.), 1–6 Wanchope (81.).
R. ZARAGOZA–VILLARREAL 1–0
1–0 David Sanchez (40.).
SEVILLA–SANTANDER 2–2
1–0 Baptista (13.), 1–1 Aganzo (42.), 2–1 Silva (78.), 2–2 Regueiro (84.).
A. MADRID–REAL SOCIEDAD 1–0
1–0 Antonio Lopez (25.).

Skemmtileg SUMARVINNA!

Gefandi störf með ungu fólki



Viljum gjarnan ráða í leiðbeinendastörf á vegum Vinnuskólans.

Fjölbreytt og gefandi störf. Kjörin fyrir þá sem kraftur er í og kjósa skemmtilegan félagsskap og útveru. Væntanlegir umsækjendur sækja

námskeið í upphafi ráðningartímans, t.d. í stjórnum, vinnu með unglingum, ýmsum öryggismálum og verklegum störfum.

Athugið að margvísleg reynsla og þekking fæst með þessum störfum, sem nýtist fólki vel, þegar horft er til framtíðar.

Umsóknir og upplýsingar:

www.vinnuskoli.is

Nánari upplýsingar um sumarstörf í síma 563 2750



**VINNUSKÓLI
REYKJAVÍKUR**

Umhverfissviði Reykjavíkurborgar

Sjálfbodaliðar óskast

óskast til þróunarstarfa í Afríku. Prógrammið byrjar með þjálfun í Noregi í 6 mánuði, 6 mánuði í Zambíu og tveir mánuðir að eigin ósk til að skrifa loka skýrslu um starfið. Í sjálfbodaliðastarfinu felst meðal annars barátta gegn AIDS/HIV, vinna með götubörnum, kennsla, byggingarvinna og önnur samfélagshjálp.

Hugsanlega hægt að fá Styrk.

Upplýsingar gefur:

Sídsel sidsel@humana.org

Sími: 0047 61 26 44 44

www.drh-norway.org

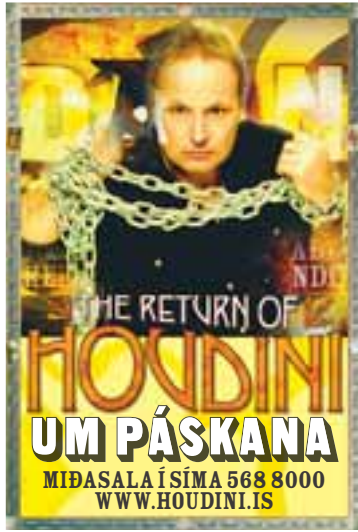
HUMANA People to People

UNLEASH THE POWER WITHIN!



Anthony Robbins

Fjögurra daga ofurnámskeið með hvatningarþjálfaranum og metsöluhöfundinum Anthony Robbins í London 6.-9. maí 2005. Nánari upplýsingar og skráning á www.changeyourlife.is eða í síma 699-6617 & 517-5171.



THE RETURN OF HOUDINI
UM PÁSKANA
MIÐASALA Í SÍMA 568 8000
WWW.HOUDINI.IS

birta

SJÓNVARPSDAGSKRÁ
VIKUNNAR »

STUÐ MILLI STRÍÐA : Erum við nokkuð í beinni?

SMÁRI JÓSEPPSON SEGIR FRÁ ÍSLENSKRI ROKKSVEIT SEM KOMST Í HANN KRAPPAN



MYND: HELGI SJÓREYSSON

Ung íslensk rokkhljómsveit komst á samning hjá stóru fyrirtæki (sem hafði sveitir á borð við Led Zeppelin innanbörðs) í hinni stóru Ameríku fyrir þó nokkrum árum síðan.

Kapparnir ungu sáu því fram á að geta flegið feitan gölt ef allt gengi eftir og var það sumar eitt að sveitin var kvódd í tónleikaferðalag stuttu eftir útkomu fyrstu plötunnar. Hljómsveitin átti að leika á 17 tónleikum á 23 dögum og bjuggu meðlimir hennar sig undir mikið streð og álag.

Einn úr hljómsveitinni átti góðan kunningja sem vann á þekktri íslenski útvarpsstöð. Var sá afar spenntur yfir afrekum hljómsveitarinnar og reyndi hvað hann gat til að fylgjast með hverju skrefi hljómsveitarinnar.

Þegar tónleikaferðin var hálfnuð ákvað útvarpsmaðurinn að grafa upp símanúmer á hóteli sem hljómsveitin átti að gista á og hringja í félagi sinn og taka hann í viðtal. Klukkan á Íslandi var í kringum áttaleytið að kvöldi og hljómsveitin var stödd í Los Angeles, þar sem tónleikar á hinum fræga klúbbi Whiskey a Go-Go áttu sér stað kvöldið áður. Síminn hringdi og hringdi og hringdi og var okkar maður við það að leggja

á þegar ráðm höfð heyrðist á hinum enda línunnar. „Halló?“ sagði röddin. „Já blessaður maður. Þetta er Denni hérna í útvarpinu. Hvað segið þið gott, hvernig gekk að spila í gær?“ spurði okkar maður, himinlifandi að hafa náð tali af hljómsveitinni. „Hvað meinastu maður?“ svaraði röddin og hóstaði. „Áttuð þið ekki að vera spila í gær í LA?“ spurði útvarpsmaðurinn. „Jú, en við erum búnir að vera blindfullir í viku að elta við gellur og slepptum því bara að spila á öllum tónleikumum,“ svaraði rokkstjarnan þá. „Erum við nokkuð í beinni?“ spurði kappinn svo. „Já,“ svaraði útvarpsmaðurinn. „Djöfullinn!“ heyrðist þá í rokkaranum. ■

myndasögur

■ PONDUS

Eftir Frode Överli



■ GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



■ PÚ OG PA

Eftir SÖB



■ KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



■ BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



FISKBÚÐIN HAFBERG

Glæný
línuýsa
hrogn og lifur

Gnoðarvogi 44, sími 588 8686

Rope yoga í Hress



Rope yoga

Rope yoga sameinar hug, líkama og sál

- 8 vikna námskeið

Heildrænt hug- og heilsuræktarkerfi þróað af Guðna Guðnasyni í Los Angeles. Rope yoga hefur reynst fólki vel í baráttunni við bakverki, álagsverki og aðra kvilla í daglega lífinu.

Rope yoga eykur upptöku súrefnis í líkamanum og styrkir kviðinn, miðju líkamans og bætir virkni sogæðakerfisins. Tveggja mánaða lokuð námskeið þar sem aðeins 17 manns eru í hverjum hópi. Boðið er upp á námskeið kvölds og morgna.

Byrjendur kr. 24.990.-

Framhald kr. 17.990.-

Vönduð námsgögn.

Námskeiðin hefjast 7. og 8. mars

Skráning er hafin í síma 565 2212



HRESS

HEILSURÆKT

Dalshrauni 11, 220 Hafnarfirði, s. 565 2212

www.hress.is

TÓNLIST



BECK Næsta plata Beck kemur út 29. mars.

Frjálsari en áður

Tónlistarmaðurinn Beck segir að nýja platan sín Guero hafi yfir sér frjálsara yfirbragð en oft áður. „Ég reyndi meira að segja að rappa stöku sinnum, sem ég ætlaði ekki að gera fyrst,“ segir Beck.

Fyrsta smáskífulag plötunnar, E-Pro, hefur að geyma trommubút úr laginu So What'cha Want eftir rappsveitina Beastie Boys. Auk þess spilar Jack White á bassa í laginu Go It Alone, sem er eitt af nokkrum sem þeir félagar tóku upp saman. Guero er væntanleg 29. mars og má búast við mun hressilegri plötu en þeirri síðustu, Sea Change, sem kom út 2002. ■

Virkjaðu mannauðinn!



Ásta Bjarnadóttir

Ph.D og lektor við viðskiptadeild HR er leiðbeinandi á námskeiðinu „Árangursrík mannauðstjórnun“ hjá Stjórnendaskólanum.

Hagnýtt námskeið í stjórnun - fyrir alla sem hafa mannaforráð

Á námskeiðinu *Árangursrík mannauðsstjórnun* er hugtakið um stefnumiðaða mannauðsstjórnun tengt við dagleg verkefni allra stjórnenda og farið yfir átta „bestu aðferðir“ (best practices) sem hafa það að markmiði að efla og nýta betur mannauðinn.

Ávinningur:

- Markvissara val á nýju starfsfólki
- Þjálfun og fræðsla sem nýtist fyrirtækinu
- Árangursríkari stýring á frammistöðu starfsmanna
- Aukin hæfni í endurgjöf og starfsmannasamtölum
- Skilvirkar aðferðir við hvatningu og umbun starfsmanna

Dagsetningar: 7. og 8. mars kl. 12:30 - 16:30
14. og 15. mars kl. 12:30 - 16:30

Verð kr. 58.000

Nánari upplýsingar veitir:

Ágústa Jónsdóttir
sími: 599 6424
agusta@ru.is
Skíptiborð: 599 6200
stjornendaskoli.is



STJÓRNENDASKÓLI
HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK

bílar o.fl.

- ✓ Á LAUGARDÖGUM
- ✓ Smáauglýsingasíminn er 550 5000
- ✓ auglysingar@frettabladid.is



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÁBÆR GRÍNMYND FYRIR ALLA FJÖLSKYLDUNA
JAMIE KENNEDY ALAN CUMMING

SÝND MEÐ ÍSLENSKU OG ENSKU TALI

Coca-Cola

SUBWAY

GRÍMAN 2
SONUR GRÍMUNNAR

Borgarbíó REGNBÖGINN LAUGARÁS BÍÓ SMÁRABÍÓ KEFLAVÍK SAMBÍÓ



Tilboðsklúbbur
MasterCard

2 fyrir 1

Á allar sýningar í dag á fjölskyldumyndinni
Gríman 2: Sonur Grímunnar
fyrir MasterCard korthafa

Myndin er sýnd í Laugarásbíói, Smárabíói,
Regnboganum, Borgarbíói Akureyri og
Sambíóunum Keflavík.

Tilboðið gildir eingöngu fyrir MasterCard
korthafa, sem fá tvo miða á verði eins,
greiði þeir með kortinu.

Komin í bíó með
íslensku og ensku tali!

Mundu eftir kortinu!



FRÁBÆR SKEMMTUN

SAMBÍÓIN

KRINGLAN

ATH! AUKASÝNING KL. 9.15

HELVÍTI VILL HANN
HIMNARIKI VILL
HANN EKKI
JÖRDIN ÞARFNAST HANS

MAGNADUR SPENNUTRYLLIR
MEÐ KEANU REEVES OG
RACHEL WEISZ Í AÐALHLUTVERKI.
STRANGLEGA BÖNNUÐ INNAN 16 ÁRA!

kl. 5.30, 8, 9.15 & 10.30 **B.i. 16** Sýnd kl. 6, 8.15 & 10.30 **B.i. 16**

SPILUNUKUNTTI ÁVINNTYR
BAHSGEIMONS SEM
DU ÁTT EFTIR AÐ
"BYLJA" Í BOTHI

Frillinn

kl. 5.30 m/isl. tali. kl. 7 m/ensku tali.

KRINGLAN 588 0800 www.sambioin.is

REGNBOGINN ER ÓSKARSVERDLAUNABÍÓIÐ

2 ÓSKARSVERDLAUNA TILNEFNINGAR Ef þú tróir á ást við fyrstu sýn, hættir þú aldrei að horfa.

Julia Roberts • Natalie Portman • Jude Law • Clive Owen

kl. 5.45, 8 og 10.15 **B.i. 14** kl. 5.40, 8 og 10.20

7 ÓSKARSVERDLAUNA TILNEFNINGAR

kl. 6 m/isl. tali

1 ÓSKARSVERDLAUNA TILNEFNING

3 ÓSKARSVERDLAUNA TILNEFNINGAR

kl. 8 kl. 5.30, 8 & 10.30 kl. 10.20

400 KR. Í BÍÓ Í REGNBOGANUM

Gildir á fyrstu sýningar dagsins í öllum söllum, merktar með rauðu!

SÍMI 553 2075 LAUGARÁS BÍÓ - bara lúxus

JAMIE KENNEDY

GRÍMAN 2 SONUR GRÍMUNNA

ATH! GÆTI HUGSANLEGA VAKIÐ ÖTTA UNGRA BARN!

Sýnd kl. 4 og 6 með isl. tali Sýnd kl. 6.15, 8 & 10 með ens. tali og isl. texta

6 tilnefningar til Óskarsverðlauna þ.a.m. besta mynd, leikstjóri og aðalleikari

kl. 6 og 9 **B.i. 12** Sýnd kl. 4 M/ÍSL.TAL - ATH! 500 KR.

MasterCard korthafar fá 2 fyrir 1 á allar sýningar í dag á Gríman 2 ef greitt er með MasterCard korti. Tilboðið gildir í öllum húsum!

FRÉTTIR AF FÓLKI



an aðdáendur kaupa plötur. „Það myndna með Westlife er að þessa stundina er enginn endir í auglýsingu“, sagði Nick Byrne og bætti við að drengirnir myndu halda áfram „svo lengi sem við höfum gaman af þessu og okkur kemur saman. Við hættum ekki fyrr en okkur langar að hætta og þegar aðdáendurnir hætta að kaupa plötur ar okkar“.



Leikarinn Julian McMahon, Lsem leikur í þáttunum Nip/Tuck og lék einnig í hinum vinsælu þáttum Charmed, segist koma til greina sem næsti njósnari Hennar háttignar númer 007, James Bond. „Ég fór á fund framleiðendanna fyrir síðasta áhveynarprófið. Þeir sögðu mér að ég

gæti búist við ákvörðun eftir um það bil tvo mánuði og þeir sögðu að valið stæði á milli mín og einnar manneskju. Þetta verður erfið bið“, sagði Julian. Hinn aðilinn sem kemur til greina sem Bond er Clive Owen.



Ronan Keating mun eignast sitt þriðja barn í september. Fyrir á hann börnin Jack, sex ára, og Marie, fjögurra ára, með konu sinni Yvonne. „Við erum afar hamingjusöm og Jack og Marie hlakka til að eignast systur eða bróður“, sagði Ronan.

BRIAN TRACY Á ÍSLANDI:



HÁMARKSÁRANGUR

SANNREYNDAR A FER IR OG LÖGMÁL SEM LEYSA ÚR LÆ INGI HÆFILEIKA ÍNA TIL A NÁ ÁRANGRI

LAUGARDAGINN 5. MARS, KL. 9:30 – 16:30

WWW.STJORNANDINN.IS

Skráning me tölvupósti: stjornandinn@stjornandinn.is
Símaskráning: 846-0149



Eldfugl - Tilbúinn í matinn

Eldfugl fæst í eftirtöldum tegundum; gordon bleu, nuggets, borgari, spjót, strimlar, bollur, texmex úrb.læri, snitzel, buffalóvængir og hunangslæri.

Kjúklingur sem framleiddur er undir vörumerkinu Eldfugl hefur verið eldaður og er tilbúinn til notkunar.

Sterkur leikur
3 ára ábyrgð

Innfalið í 3 ára ábyrgð eru 3 fríar þjónustuskoðanir, með síum og oliuskiptum

Nánari upplýsingar á www.komatsu.is



KRAFTVÉLAR EHF. • Dalvegi 6-8 • 201 Kópavogur • Sími 535 3500 • Fax 535 3509 • www.kraftvelar.is



VIÐ MÆLUM MEÐ...

TAKA TVÖ

Sjónvarpið kl. 20.25

Umdeild kvikmyndagerðarkona

Ásgrímur Sverrisson kvikmyndagerðarmaður og ritstjóri Lands & sona, mál gagns kvikmyndagerðarmanna, ræðir í kvöld við Kristínu Jóhannsdóttur kvikmyndagerðarkonu. Kristín lagði stund á nám í bókmenntum, kvikmyndafræðum og kvikmyndaaleikstjórn í Frakklandi á áttunda áratugnum. Fyrsta bíómynd hennar, Á hjara veraldar, var frumsýnd 1983 og vakti athygli fyrir nýstárleg efnistöð og óvenjulega nálgun. Önnur mynd hennar, Svo á jörðu sem á himni, birtist 1992 og var þar á ferðinni stórt og metnaðarfullt verk sem Norðurlandabjóðirnar komu einnig að ásamt Íslendingum og Frökkum. Sjónvarpsmyndir Kristínar hafa einnig vakið mikla athygli og jafnvel deilur.



Kristín Jóhannsdóttir.

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning: „I'm not so sure this wedding is such a good idea. I don't like what I'm seeing from these Fockers.“

Meet the Fockers frá árinu 2004.
Svar: Jack Byrnes úr kvikmyndinni!

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Góðan dag með Sigurði G. Tómassyni. 9.03 Dagmál Odds Ástráðssonar og Ragnheiðar Gyðu Jónsdóttur.

12.15 Hádegisútarvið. Fréttatengt efni, umsjón Sigurjón M. Egiðsson og fl. 13.00 Hrafnabing. umsjón Ingvi Hrafn Jónsson 14.03 Mannlegi þátturinn með Ásdís Olsen.

15.03 Allt og sumt með Hallgrími Thorsteinsson og Helgu Völu Helgadóttur. 17.59 Á kassanum. Illugi Jökullsson. 19.30 Endurtekin dagskrá dagsins.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalagahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Af minnstæðu fólki 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Sténumót 11.03 Samfélagið í nærmind

12.20 Hádegisfréttir 13.05 Í hosi 14.03 Útvarpssagan, Saga sonar míns 14.30 Miðdegistónar 15.03 Af heimaslóðum 16.13 Hlaupanótan 17.03 Viðsjá

18.00 Kvöldfréttir 18.26 Spegillinn 19.00 Vítinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Nú, þá, þegar 21.00 Viðsjá 22.15 Lestur Passíusálma

22.15 Úr tónlistarlífinu

ÚTVARP SAGA FM 99,4

6.00 Arnþróður Karlsdóttir. 7.00 Gústaf Níelsson. 9.00 Ólafur Hannibalsson. 10.00 Arnþróður Karlsdóttir - símatími. 11.00 Arnþróður Karlsdóttir.

12.00 Smáauglýsingar. 13.00 Jóládagskrá - Jörundur Guðmundsson. 14.00 Gústaf Níelsson. 15.00 Óskar Bergsson 16.00 Viðskiptaþátturinn. 17.00 Arnþróður Karlsdóttir 18.30 Fréttir 20.00 Ólafur Hannibalsson - endurflutningur 21.00 Arnþróður Karlsdóttir - endurflutningur.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestu Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægurmálaútlit Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.26 Spegillinn 19.00 Sjónvarpsfréttir og Kastljósið 20.00 Útlit Samfés 21.00 Konsert 22.10 Hringir

0.10 Glefsur 1.03 Ljúfir næturtonar

ÆÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effem / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útlit Latibær / Fjölkylda útlit
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útlit Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

20.30 Íþróttir

Boltinn með Guðna Bergs. Guðni og Heimir Karlsson fjalla um Evrópuboltann frá ýmsum hliðum.

SÝN

16.30 Íslenski popplistinn **17.00** Jing Jang **17.45** David Letterman

18.30 NBA (New Jersey - Cleveland) Útsending frá leik New Jersey Nets og Cleveland Cavaliers í Austurdeildinni. Gestirnir hafa komið skemmtilega á óvart í vetur en í þeirra herbúðum er ein skærasta stjarnan í NBA í dag, LeBron James. Á sama tíma hefur heimamönnum heldur fátast flugið eftir góðan árangur undanfarin ár. Af þeim sökum var Vince Carter keyptur til Nets fyrr í vetur en honum er ætlað að koma liðinu á sigurbraut á nýjan leik.

► **20.30 Boltinn með Guðna Bergs** Spænski, enski og ítalski boltinn frá ýmsum hliðum. Umsjónarmenn eru Guðni Bergsson og Heimir Karlsson.

22.00 Olissport

22.30 David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn

23.15 Boltinn með Guðna Bergs

POPP TÍVI

7.00 Jing Jang **19.00** Game TV (e) **19.30** Headliners (e) **20.00** Crank Yankers **20.30** Kenny vs. Spenny **21.30** Idol Extra **22.03** Jing Jang **22.40** The Man Show

Badge of Courage 1.00 Operation Crossbow 2.55 Clash of the Titans

HALLMARK

12.00 Varian's War 14.15 Best of Friends 15.15 Plainsong 17.00 Touched By An Angel 17.45 A Place For Annie 19.30 Law & Order IV 20.15 Blind Faith 22.15 The Book Of Ruth

BBC FOOD

12.00 Ainsley's Meals in Minutes 12.30 Gondola On the Murray 13.30 Ready Steady Cook 14.00 Rick Stein's Food Heroes 14.30 Masterchef 15.00 Can't Cook Won't Cook 15.30 Floyd On France 16.30 Ready Steady Cook 17.00 Food Source 17.30 Tamasin's Weekends 18.00 Tales from River Cottage 18.30 Friends for Dinner 19.30 Ready Steady Cook 20.00 Rick Stein's Food Heroes 20.30 The Tanner Brothers 21.00 Can't Cook Won't Cook 21.30 Nancy Lam 22.30 Ready Steady Cook

DR1

12.20 Magtens billeder - Under anklage 13.20 Den sidste slæderejse 13.50 Vagn i Japan 14.20 Sådan ligger landet 14.50 Nyheder på tegnsprog 15.00 Boogie 15.10 Cries 15.30 Det ægte par 16.00 Søren spætte 16.05 Yu-Gi-Oh! 16.30 Trolde-spejlet 17.00 H.C. Andersens eventyr 18.00 Nyhedsmagasinet 18.30 Bedre bolig 19.00 Rejsehøldet 20.00 TV Avisen 20.25 Horisont 20.50 SportNyt 21.00 En ulige kamp 22.30 Jeg så det land 23.30 Viden om

SV1

12.40 Sportspejlinn 13.25 Stoppitid 13.30 Melodifestivalen 2005 - Deltävling 3 15.00 Rapport 15.05 Agenda 16.00 The Illustrated Mum 16.25 Les petits animaux sauvages 16.30 Krokodil 17.00 BotiBompa 17.01 Kipper 17.10 Muttertoga 17.20 Evas vinterplæster 17.30 Lilla sportspejlinn 18.00 Trackslistan 18.30 Rapport 19.00 Sallón 20.00 Plus 20.30 Sverige! 21.00 Vía huset 21.45 Familien Anderson 22.10 Rapport 22.20 Kultumyhetarna 22.30 Mannen från U.N.C.L.E. 23.20 Sändningar från SVT24

HEIMSENDINGARAPÓTEK



Viltu fá verðtilboð?

- Sama lyfjaverð um allt land
- Fríar heimsendingar fyrir alla landsmenn á lyfseðilsskyldum lyfjum

5336100
lyfjaver.is
8006666

Apótekið er opið virka daga kl. 8:30 -18:00
Við tökum vel á móti þér



Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík

Parftu daglega á lyfjum að halda?





HRÓSIÐ

Hrósið fá eigendur Norðurskeljar í Hrísey fyrir að vinna að því að skapa fjölda nýrra starfa í Eyjafirði með kræklingarækt.

SÉRFRÆÐINGURINN

Fríðrik Þór Fríðriksson leikstjóri segir geimverumyndina ET bestu bíómynd allra tíma

Var framseld og hjólaði upp til himna



FRÍÐRIK ÞÓR FRÍÐRIKSSON LEIKSTJÓRI Kveðjustundin, þegar ET hjólar upp til himna, var valin sorglegasta atriði kvikmyndasögunnar.

Nú þegar besta bíómyndin hefur verið verðlaunuð með gylltum Óskari er ekki úr vegi að spyrja eina Íslendinginn sem tilnefndur hefur verið til Óskarsverðlauna hver besta bíómynd kvikmyndasögunnar sé.

„Það er ET vegna þess að hún er *the greatest story ever told*,” svarar leikstjórinn Fríðrik Þór Fríðriksson; tilnefndur fyrir Börn náttúrunnar árið 1992.

„ET er auðvitað Biblían. Geimveran kom eins og

Kristur til manna; gat læknað sjúka, var framseld og hjólaði upp til himna,” segir Fríðrik Þór, en almennt eru áhorfendur ekki meðvitaðir um þá óvenjulegu túlkun, þótt hún virðist augljós þegar heim kemur.

Kveðjustundin, þegar ET fer á hjólinu upp í himinhvolfið, var á dögnum valin sú sorglegasta í kvikmyndasögunni.

„Það er skiljanlegt meðal kristinna manna, en síðast þegar menn vissu steig Bin Laden út úr helli Bora Bora, líkt og Kristur, svo þetta er allt að brenglast. Ég vil þó ekki heimfæra Bin Laden upp á ET þar sem hann hefur engan lækningamát,” segir Fríðrik Þór og skellir upp úr. Segir ET sína uppáhaldsbíómynd.

„Citizen Kane kemur fast á hælana, en auðvitað er ekkert lát á gerð góðra mynda. Stórkostleg kvik-

mynd fæðist á fimm ára fresti, en sú síðasta var Underground eftir Emir Kusturica.”

Ög að mati Fríðriks verður góð bíómynd að snerta áhorfandann. „Ef það tekst ekki floppa þær örugglega, en þó ganga myndir sem snerta við fólk oft mjög illa í bíó. Þetta er eins og með mataræðið. Fólk ratar í ruslfæði af því það er svangt, og fer það í bíó til að drepa tímann og hugsa sem minnst. En ef það hefur áhuga á öðrum menningarheimi og því að hugsa álpast það kannski inn á góðan japanskan eða indverskan veitingastað; nýtur þess og verður ekki samt á eftir.”

Fríðrik Þór segir gyðinga hafa gert margar fallegar Jesúmyndir, þótt þeir hafi krossfest Krist.

„Það er erfitt að fara aftur eftir mestu sögu allra tíma, en Bin Laden gæti verið efni í stórkostlega kvikmynd, ekki sist ef honum væri ljáður lækningamátur!”

[VEISTU SVARID]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Magnús Árni Magnússon.
- 2 Stjarnan.
- 3 Peter Benenson.

HILMAR ÆGIR ÞÓRÐARSON: SKÍRÐI FRUMBURÐINN Í HÖFUÐIÐ Á MICHAEL OWEN

Liverpool-búningur í skírnargjöf

Yngsti Liverpool-aðdáandi lýðveldisins fæddist Hafnfirðingum 25. dag janúarmánaðar. Drengurinn var skírður á sunnudaginn var; Mikael Freyr. Sagan segir að faðir hans Hilmar Ægir Þórðarson, einn dyggasti Liverpool-aðdáandi landsins, hafi valið snáðanum nafn knattspyrnukappanna Michaels Owen og Freys Bjarnasonar varnarmanns í FH, en sem borinn og barnfæddur Gaflari heldur Hilmar vitaskuld upp á sitt heimalið í fótboltanum.

„Jú, ég segi fólk það óhikað; að minnsta kosti vinum mínum, en nefndi það ekki við konuna. Það var annað hvort að drengurinn hétu Mikael eða Stefán; þá í höfuðið á Steven Gerrard,” segir Hilmar brosmildur og alls blygðunarlaus. „Freys-nafnið hafði ég alltaf ákveðið að gefa frumburðinum, ekki út af neinu sérstöku, en ekki skemmir fyrir honum að eiga nafnann Frey Bjarnason, þótt nafngiftin eigi líka vísun í Freysa útvarpsmann á X-inu, en ég var að horfa á leik með Real Madrid og hlusta á Freysa þegar ég fastsetti nafnið.”

Mikael litli Freyr fékk Liverpool-búning frá vinum föður síns í skírnargjöf og var klæddur í hann strax daginn eftir.

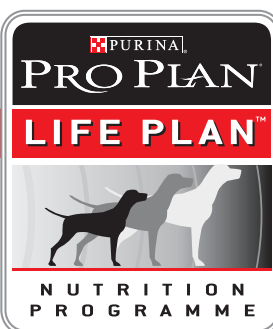
„Já, kúturinn er búinn að máta og var mjög lukkulegur í

honum; greinilega sáttur við að vera orðinn fullgildur Liverpool-aðdáandi. Það er best að hefja innrættinguna sem fyrst og bara gott að gera svoleiðis við börn. Kennsla á Liverpool-dýrkun hefst því mjög fljótlega; drengurinn hefur ekkert val,” segir pabbinn stoltur, en hann hefur haldið með fótboltaliðinu frá Lifrarpólli síðan hann var á sjöunda árinu. „Þá var Liverpool besta liðið, en svo heldur maður ætíð tryggð við það þótt illa eða verr gangi. Það er enda bannað að skipta um lið og hrein helgisþjöll. Það er þumalputtaregla, en alltaf einn og einn sem fylgir þeim liðum sem eru á toppnum, og ekki litið stórt upp til slíkra manna meðal fótboltaaðdáenda.”

Sjálfur fékk Hilmar FH-innrættingu með móðurmjólkinni. „Ég er Gaflari og fékk frá blautu barnsbeini að heyra að FH og Haukar væru bestir. Ég fékk ekkert val, frekar en Mikael Freyr fær,” segir Hilmar, á leiðinni með búninginn svo hægt sé að merkja hann drengnum með stóra fótboltanafnið.

thordis@frettabladid.is

FEDGARNIR OG LIVERPOOL-ADDÁENDURNIR HILMAR OG MIKAEL FREYR Litli maðurinn fékk nafn tveggja fótboltakappa í skírnargjöf, en faðir hans er gallharður Liverpool- og FH-aðdáandi, og nöfnin fengin frá fótboltaheftjunum Michael Owen og Frey Bjarnason.



Pro Plan fæðulínan sérsniðin fyrir hundinn þinn



Söluaðili:
Gardheimar í Mjódd • Stekkjarbakka 6
109 Reykjavík • sími 540 3300 • www.grodur.is

» FASTUR

birta

» PUNKTUR

Sorg eftir brunann á Sauðárkróki

Grunaður um íkveikju sem banaði æskufélaga



„ÉG MAN EKKERT FYRR EN ÉG VAR KOMINN ÚT”

hefur þú séð DV í dag?



Skrifstofublók á eftir klæðskiptingi

Breski uppstandsgrínarinn og klæðskiptingurinn Eddie Izzard mun troða upp á Íslandi í byrjun mars og vinsældir hans hér eru slíkar að það seldist upp á sýning-

ar hans á örskotsstundu. Izzard ætlaði að upphaflega að halda eina sýningu á Broadway 9. mars en miðar á þá sýningu seldust upp á 8 mínútum þannig að sala á

aukasýningu þann 10. hófst strax í kjölfarið.

Miðar á þá sýningu eru einnig búnir en sá kvittur er kominn á kreik að þessar góðu undirtektir gætu dregið magnaðan dilk á eftir sér en sjálfur Ricky Gervais mun vera að ihuga það að fylgja í kjölfar lands síns. Gervais er vinsæll uppstandsgrínari en er þekktastur fyrir túlkun sína á skrifstofustjóranum ópolandi David Brent í gamanþáttunum The Office. Gervais er einnig annar höfundur þáttanna og í kjölfar vinsælda þeirra hafa honum staðið allar dyr opnar í Hollywood sem og annars staðar.

Það þarf auðvitað ekki að fjölgyrða um það hversu mikill fengur það yrði fyrir Íslendinga að fá þennan grínista til landsins en hann er enn þekktari en Izzard á Klakanum og myndi sjálfsgagt fylla Broadway á innan við 8 mínútum ef út í það er farið. ■



RICKY GERVAIS Þessi kostulegi leikari og uppstandari gæti sótt Ísland heim í kjölfar Eddie Izzard sem treður í tvígang upp á Broadway í mars.

Kraftmiklir magnarar frá fender!

Fender

Á mögnuðu verði!



Gítarmagnari 100W
Verð áður 39.900,-
nú 29.900,-

FM-212



Gítarmagnari 65W
Verð áður 27.900,-
nú 22.900,-
FM-65



Bassamagnari 100W
Verð áður 39.900,-
nú 29.900,-
Rumble-100

Bassamagnari 60W
Verð áður 29.900,-
nú 24.900,-
Rumble-100



Allt fyrir tónlistarmanninn!

HLJÓÐFÆRAHÚSIÐ

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

FERÐALEIKURINN ER
Á VISIR.IS – TAKTU ÞÁTT!

Þú gætir unnið ferð til
Kaupmannahafnar eða London!



visir
...UM ALLT!

BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Myrkur í hálf tíma

Einkavæðing felst eins og menn vita í því að fáir selja eignir margra í hendur sérvalinna aðila. Innkoman er svo notuð til að fjölga sendiherrum, styrkja uppbyggingu í Írak, og auk þessa myndast skemmtilegt svigrúm fyrir taugabil- aða ráðherra að gæla við að undir- búa vopnaðar stormsveitir og leyni- þjónustu. En áhugi stjórnmalamanna á slíkri forneskju virðist vaxa í réttu hlutfalli við óvinsældir þeirra heima fyrir; austantjalds höfðu ráðamenn fyrir sið að smíða því magnaðri njósna- og ofbeldisstofnanir sem þeim stóð meiri stuggur af þjóðum sínum. Í smærri löndum hefur þó stjórnmalamönnum, hversu arfavitl- ausir sem þeir eru, ekki ennþá tekist að koma upp slíkum stofnunum: Hver hefur heyrt talað um færeyska leyniþjónustu eða grænlenkar stormsveitir?

ÞAÐ ER LANGT liðið á febrúar og flestum útsölum lokið og því ekki seinna vænna að reyna að klára að einkavæða draslið sem þjóðin hefur í sameiningu komið sér upp áður en sól hækkar á lofti í íslenskum stjórnmalum. Næst kemur röðin að Símanum. Og jafnvel mun líka gefast tólm til að losna við Landsvirkj- un og orkuveitur, þannig að við þurf- um ekki lengur að vandræðast með það sjálf hvaða prís við eigum að borga hvert öðru fyrir heita vatnið eða rafmagnið.

TIL AÐ TRYGGJA vinsældir hin- nar svonefndu einkavæðingar hefur verið brugðið á það ráð að láta þau boð út ganga að innkoman verði not- uð til að byggja sjúkrahús. Sam- kvæmt því eru þeir sem hafa ótrú á einkavinavæðingunni á móti sjúkra- húsum og vilja að fólk drepist án aðhlýnningar þar sem það er statt á biðlistum hverju sinni.

ÞETTA ER AUÐVITAÐ hið besta mál og í góðum höndum og farvegi. Úrtölumenn munu halda áfram að sífra um spillingu og heimsku í sam- bandi við einkavæðinguna og ástæðulaust að hlusta á þá kvein- stafi. Við þurfum að hafa hraðar hendur við þetta mikilvæga verk- efni og hefðbundnar leiðir geta verið tafsamar. Einfaldast væri því og fjótlegast að ríkisstjórnin gæfi út fyrirmæli um að slökkva öll ljós á landinu í hálf tíma meðan vaskir menn með góða nætursjón kláruðu dæmið.

MARSTILBOÐ Á NISSAN HJÁ INGVARI HELGASYNI



SKIPT_ um væntingar

EKKI LÁTA 200.000 KR. KAUPAUKA
GANGA ÞÉR UR GREIPUM!



NISSAN PATROL

Þó að hann sé nú þegar í uppáhaldi þeirra sem þekkja til fjórhjóladrifinna bíla þá eru núna sterkari rök fyrir því að þú veljir Nissan Patrol GR en nokkru sinni fyrr. Nýja 3,0 lítra túrbó dísilvélin með beinni innspýtingu er með allt að 40% meira tog og 20% meira afl en eldri vélar. Hún er um leið sparneytnari, hröðunin er meiri og dráttur eftirvagna auðveldari.

Luxury 3,0 TDI dísil
– Beinskiptur
– 160 hestöfl
– 5 dyra

PATROL LUXURY 3,0

Verð frá 4.460.000 kr.

200.000 kr.
AUKAHLUTAPAKKI

Dráttarbeisli, þakbogi og 33" dekk eru á öllum Nissan Patrol jeppum sem keyptir eru í mars 2005.



NISSAN X-TRAIL

Nýr X-TRAIL er gullfallegur bíll sem hæfir íslensku veðurfari. Hann flytur heilu fjöl- skyldurnar um landið þvert og endilangt og skýst í innanbæjaraksturinn af lipurð og snerpu. Þú situr hátt í Nissan X-Trail og með einu handtaki skiptirðu yfir í fjórhjóladrif ef færð þyngist.

Sport 2,0
– Sjálfskiptur
– 140 hestöfl
– 5 dyra

X-Trail Sport

Listaverð: 3.100.000 kr.

Tilboðsverð: 2.890.000 kr.

Afsláttur: 210.000 kr.

39.438 á mánn.*

www.nissan.is

Nánari upplýsingar um Nissan bílafloturn hjá Ingvari Helgasyni færðu á www.nissan.is

*Bílán VÍS með 30% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a 800 Selfossi 482-3100	Eyrafandi 1 530 Hvammstanga 451-2230	Sæmundargötu 3 550 Sauðárkrúki 453-5141	Holtsgötu 52 260 Njarðvík 421-8808	Dalbraut 2b 300 Akranesi 431-1376	Víkurbraut 4 780 Höfn í Hornafirði 478-1990	Búðareyri 33 730 Reyðarfjörður 474-1453	Sindragötu 3 400 Ísafjörður 456-4540	Óseyri 5 603 Akureyri 461-2960
---	--	---	--	---	---	---	--	--------------------------------------

AEG

Þvottavélar, þurrkarar
og uppþvottavélar
á tilboðsverði!

NÝJA ÍSLENSKA ÞVOTTAVÉLIN
OG ÞURRKARINN FRÁ AEG

EFTIRSÓTTASTA
PAR LANDSINS



RADIO NAUST
Furuvöllum 5 · Akureyri Sími 461 5000

BRÆÐURNIR
ORMSSON
LÁGMÚLA 8 · SÍMI 530 2800

ORMSSON
SMÁRALIND

UMBOÐSMENN UM LAND ALLT