

FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

7. febrúar 2005 – 36. tölublað – 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is – Sími: 550 5000

visir

MÁNUDAGUR

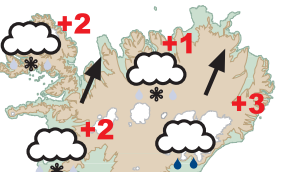


STOFNA SAMEIGINLEGA NEFND UM LAUSN FANGA Samstarf Palestínu- og Ísraelsstjórna um lausn palestínskra fanga vekur vonir um að samningar um önnur deilufni komist á rekspöl. Búist er við að Jeríkó fari undir stjórn Palestínnumanna í kjölfar ráðstefnu í vikunni. **Sjá síðu 2**

LYKKETOFT HEFUR EKKI TEKIST AÐ SLÁ Í GEGN Séra Þórir Jökull Þorsteinsson í Danmörku segir að kosningabaráttan standi milli Jafnaðarflokksins undir forystu Mogens Lykketoft og Venstre með Anders Fogh Rasmussen í broddi fylkingar. Þóri virðist Lykketoft ekki hafa tekist að slá í gegn meðal kjósenda eða ögra veldi Venstre. **Sjá síðu 6**

SAMFYLKINGIN SPYR MEST ALLRA FLOKKA Alþingismenn spyrja um allt á milli himins og jarðar, stjórnaðarstæðingar þó sýnu meira en stjórnaðar. Kynþroski þorsks og símtöl til Grænlands eru á meðal fyrirspurna sem bómur hafa verið upp á yfirstandandi þingi. **Sjá síðu 10**

VEÐRIÐ Í DAG



HVASSVIÐRI VÍÐA Í DAG OG JAFNVEL STORMUR! Það er útlit fyrir hvassviðri á öllu landinu í dag og kólnandi veður. **Sjá síðu 4**

DAGURINN Í DAG



MENNING Í MANNRÉTTINDA-SAMFÉLAGI Jóhanna K. Eyjólfsdóttir flytur fyrirlestur um menningu í mannréttindasamfélagi í húsakynnum Reykjavíkurakademíunnar, Hringbraut 121. Fyrirlesturinn er fluttur á vegum Mannfræðifélags Íslands og hefst klukkan 20.

Kvikmyndir	22	Myndlist	22
Tónlist	22	Íþróttir	16
Leikhús	22	Sjónvarp	24

Meðalbestur dagblaði

20-40 ára

61%

37%

Fréttablaðið Morgunblaðið

Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup's nóvember 2004

Halldór nýtur minnsts trausts

Priðjungur landsmanna segist bera minnst traust til Halldórs Ásgrímssonar af öllum stjórnmálamönnum en aðeins fjögur prósent telja hann trúverðugastan. Davíð Oddsson nýtur aftur á móti mests trausts.

SKOÐANAKÖNNUN Halldór Ásgrímsson forsætisráðherra er sá stjórnmálamaður sem nýtur minnsts trausts um þessar mundir en priðjungur þeirra sem afstöðu tóku í nýrri skoðanakönnun Fréttablaðsins þer minnst traust til hans.

Í sömu könnun segja einungis 3,8 prósent svarenda Halldór vera þann stjórnmálamann sem þeir beri mest traust til. Gunnar Helgi Kristinsson, prófessor í stjórnmálafræði við Háskóla Íslands, segir tvær meginástæður fyrir þessari útkomu hjá forsætisráðherranum. „Annars vegar er hann í litlum flokki og nýtur þess vegna ekki þess grunns sem til dæmis

Davíð Oddsson nýtur. Hins vegar er hann búinn að lenda í erfiðum málum þessa fyrstu mánuði sína í embætti,“ segir Gunnar Helgi og vísar þar til Íraksmálsins og innanflokksrja í Framsóknarflokki.

Davíð Oddsson utanríkisráðherra er trúverðugasti stjórnmálamaður þjóðarinnar um þessar mundir þótt hann hafi lítið verið í sviðsljósinu að undanförmu en ríflega fjórðungur landsmanna segist bera mest traust til hans. Gunnar Helgi segir Davíð þar njóta hins mikla fastafylgis Sjálfstæðisflokksins en bendir auk þess á að hann hafi síður blandast í hin um-

deildu mál sem gert hafa Halldóri svo erfitt fyrir. Fjórðungur fólks telur þó Davíð þann stjórnmálamann sem það treystir síst.

Úrtakið í könnuninni var 800 manns. Það skiptist jafnt milli kynja og hlutfallslega eftir kjördæmum. Spurt var annars vegar: „Til hvaða stjórnmálamanns berð þú mest traust um þessar mundir?“ og hins vegar: „Til hvaða stjórnmálamanns berð þú minnst traust um þessar mundir?“ 49,75 prósent þátttakenda svöruðu fyrri spurningunni en 57,75 prósent þeirri síðari.

Sjá síðu 4
sveinng@frettabladid.is



LEGGUR BLÓMSVEIG VIÐ MINNISMERKI Condoleezza Rice leggur blómsveig að minnismerki um fórnarlömb helfararinnar þar sem hún var stödd í Jerúsalem um helgina.

Herinn dæmdur til greiðslu:

Starfsmenntaálag til bílstjóra og verkamanna

KJARAMÁL Héraðsdómur Reykjavíkur hefur dæmt bandaríska herinn á Keflavíkurflugvelli til að greiða 20-30 starfsmönnum á þungavinnudeild og verkamanna-deild sex prósentu starfsmenntaálag ofan á mánaðarlaun frá 1. desember 2002. Þetta þýðir um 120-130 þúsund krónur á mann á ársgrundvelli.

Guðjón Arngrímsson, varaformaður Verkalýðs- og sjómanna-félags Keflavíkur, segir að félagið

hafi flutt eitt prufumál um mitt ár 2003 og fengið niðurstöðu starfsmanninum í vil. Í framhaldi af því hafi verið ákveðið að fara í mál fyrir alla starfsmennina á umræddum deildum. Dómar hafi svo verið að falla hver af öðrum og þeir síðustu upp á síðkastið.

Á síðasta ári hafi herinn leiðrétt launakjör starfsmanna með þykkju til samræmis við niðurstöðu dómsins.

Starfsmennirnir vinna við



TRUKKAR OG VEGHEFLAR

Starfsmenn á þungavinnudeild og verkamannadeild hjá hernum á Keflavíkurflugvelli fá samkvæmt dómi sex prósentu starfsmenntaálag ofan á mánaðarlaun. Vörubíllinn á myndinni tengist ekki hernum eða þessu tiltekna máli beint.

akstur á þungavinnuvélum, vegheflum og vörubílum. Þetta eru líka vélamenn og starfsmenn í almennum viðhaldi.

- ghs

Seinheppinn þjófur:

Gleymdi tönnunum

STOKKHÓLMUR, AP Innbrotstjófur í Svíþjóð varð fyrir því óláni að gleyma fólkskum tönnum á vettvangi. Til að bæta gráu ofan á svart var kenitala þjófsins grafin í góminn. Lögreglu fann því manninn fljótt.

Hinn ólánsami innbrotstjófur braust inn í mötuneyti í Karlshamn en fann engin verðmæti í kaffiteríunni og þegar hann flúði vettvanginn týndi hann tönnunum. ■

Toyota á Íslandi:

Níu stjórn-endur hætta

VIÐSKIPTI Níu af lykilstjórnendum P. Samúelsson hf., umboðsaðila Toyota-bifreiða á Íslandi, hafa sagt upp störfum. Uppsögn þeirra kemur í kjölfar þess að Emil Grímsson forstjóri var látinn fara frá fyrirtækinu eftir djúpstæðan ágreining við stærstu eigendur þess og stjórn.

Toyota-umboðið hefur á síðustu 15 árum verið í fararbroddi íslenskra bílaumboða hvað sölu á fólksbílum snertir.

- hrs

Ísrael og Palestína:

Rice ræðir við leiðtoga

ÍSRAEL, AP Bandaríski utanríkisráðherra, Condoleezza Rice, fór í gær í sína fyrstu opinberu heim-sókn til Ísraels til þess að ræða við forystumenn landsins og Palestínumenn í aðdraganda ráðstefnu ríkjanna í Egyptalandi síðar í vikunni.

Rice hitti Ariel Sharon, forsætisráðherra Ísraels, í gær og mun í dag eiga fund með leiðtogum Palestínumanna.

Benito Ferrero-Waldner, fulltrúi Evrópusambandsins, er einnig í Ísrael og mun í dag eiga fundi með Sharon og Mahmoud Abbas, forseta Palestínu.

Miklar vonir eru bundnar við ráðstefnuna í Egyptalandi en það verður í fyrsta sinn í fjögur ár sem Ísraelsmenn og Palestínumenn eiga formlegar friðarviðræður. ■

Miðvikudagar
Vlissingen / Holland

591 3000



SPURNING DAGSINS

Una María, er ekki skritið að kæra sjálfan sig?

„Það gerðum við ekki. Það er brýnt að hnykla vöðvana svo að Freyjustaurar hafi ekki bein afskipti af Freyju í Kópavogi.“

Formaður Freyju, félags framsóknarkvenna í Kópavogi, krafðist þess að laganeftir Framsóknarflokksins ógilti aðalfund Freyju þar sem ólöglega hefði verið að honum staðið af stíjandi stjórn. Stjórnin hefði ekki heldur vitað að 43 konur hefðu gengið í félagið. Una María Óskarsdóttir er varaformaður Freyju.

Mannrán í Írak: Biðlað til ræningja

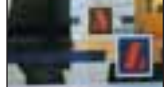
RÓM, AP Ítalskir blaðamenn komu fram á al-Jazeera sjónvarpsstöðinni í gær og fluttu skilaboð til mannræningja sem hafa ítalska blaðakonu í haldi.

Í ávarpi sínu til mannræningjanna lögðu þeir áherslu á að rán-ið skaðaði málstað þeirra gagnvart umheiminum.

Guiliana Sgrena var rænt á föstudaginn nærri háskólanum í Bagdad. Hún er 56 ára gömul og starfaði á Il Manifesto, sem er blað kommúnista á Ítalíu. Sgrena er andstæðingur stríðsins í Írak og hersetunnar. Ítalir binda vonir við að mannræningjarnir láti Sgrena lausa sökum andstöðu hennar við hersetuna. ■

Aðalfundur Landsbankans: Sexfaldur hagnaður

VIÐSKIPTI Í ræðu sinni á aðalfundi Landsbankans á laugardaginn fór Björgólfur Guðmundsson, formaður bankaráðs, yfir þær breytingar sem orðið hafa á rekstri bankans frá því hann var einkavæddur fyrir tveimur árum.



Eigið fé Landsbankans hefur ríflega þrefaldast, eignir hafa næstum fjórfaldast og vaxta- og þóknunartekjur hafa tvöfaldast. Enn fremur benti Björgólfur á að í fyrra var hagnaður fyrirtækisins sexfalt meiri en árið 2002.

Stjórn Landsbankans ákvað að greiða öllum starfsmönnum bankans 250 þúsund króna kaupauka vegna góðs rekstrarárangurs.

- þk

Deilur um kjarnorkuáætlun Írans:

Telja Bandaríkin vilja skapa spennu

TEHERAN, AP Íranar skora á Evrópusambandið að taka viðræður um kjarnorkuáætlun Írana alvarlegar. Fulltrúi stjórnarinnar sagði á blaðamannafundi að Íranar hefðu slegið á frest áætlunum sínum um að auða úran, en það er forsenda framleiðslu kjarnorkuvopna.

Evrópusambandið hefur þrýst mjög á Íran að hætta við kjarnorkuáætlun sína og hefur boðist til að láta styðja Írana fjárhagslega og tæknilega ef þeir verða við þeirri kröfu.

Stjórnvöld í Íran harðneita að markmið kjarnorkurannsókna þeirra sé framleiðsla vopna. Þessu trúa Bandaríkjamenn ekki og hafa á síðastliðnum vikum haft í frammistöðu þingri gagnrýni á írönsk stjórnvöld.

Hamid Reza Asefi, talsmaður utanríkisráðuneytis Írans, sagði á blaðamannafundi í gær að stjórnvöld í Bandaríkjunum stefndu að því að auka spennu í samskiptum Írans og Vesturlanda. Íranar óttast að Banda-



GAGNRÝNIR VESTURLÖND Hamid Reza Asefi, talsmaður Íransstjórnar, gagnrýndi bæði Evrópusambandið og Bandaríkin á blaðamannafundi í gær. Íranar hyggjast ekki hætta við uppbyggingu kjarnorkuvera til rafmagnsframleiðslu.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

ríkjamenn hyggi á hernaðaraðgerðir gegn landinu.

Íran er aðili að samningi gegn útbreiðslu kjarnorkuvopna.

Stjórnvöld þar telja sig hafa allan rétt til að þróa kjarnorkutækni til rafmagnsframleiðslu og neita að falla frá þeim áformum. ■

Stofna sameiginlega nefnd um lausn fanga

Samstarf Palestínu- og Ísraelsstjórna um lausn palestínskra fanga vekur vonir um að samningar um önnur deiluefni komist á rekspöl. Búist er við að Jeríkó fari undir stjórn Palestínumanna í kjölfar ráðstefnu í vikunni.

ÍSRAEL, AP Forystumenn í Palestínu og Ísrael samþykktu á laugardag að stofna sameiginlega nefnd sem fjalla á um lausn pólitískra fanga sem Ísraelar hafa í haldi. Þetta kemur í kjölfar þess að Ísraelar létu níu hundruð fanga lausa í síðustu viku.

Nánustu samstarfsmen Ariels Sharon, forsætisráðherra Ísraels, og Mahmouds Abbas, leiðtoga Palestínumanna, áttu fund á laugardag þar sem samkomulag náðist um stofnun nefndarinnar. Palestínumenn höfðu áður lýst gremju sinni yfir að ekki skyldu fleiri fangar hafa verið látnir lausir í síðustu viku en alls sitja um sjö þúsund Palestínumenn í ísraelskum fangelsum.

Sá árangur sem nú virðist vera að nást í málum palestínskra fanga tengist því að á þriðjudag hefst fundur um friðarhorfur í Mið-Austurlöndum í hafnarbænum Sharm el-

Sheik í Egyptalandi. Með því að samþykkja farveg fyrir umræður um lausn pólitískra fanga hefur því málefni verið ýtt út af fundarborðinu í næstu viku. Þetta vekur vonir um að meiri árangur náist í viðræðum um önnur mál, svo sem eins og hvernig staðið verður að afhendingu hernumdra svæða til Palestínumanna.

Líklegt er talið að Ísraelsemenn láti af hendi stjórn í borginni Jeríkó um leið og fundinum í næstu viku lýkur. Í kjölfarið er búist við því að þeir láti af stjórn af bæjunum Tulkarem, Qalqiliya, Betlehem og Ramallah.

Málefni pólitískra fanga hefur

hingað til verið einn helsti ásteytingarsteinninn í viðræðum Ísraelsmanna og Palestínumanna og hafa Palestínumenn ekki viljað hefja viðræður um önnur deiluefni áður en niðurstaða fengist í málefni fanganna. Þeir níu hundruð fangar sem látnir voru lausir fyrir helgi sátu allir inni fyrir annað en ofbeldisbrot en nefndin sem nú hefur verið stofnuð mun ekki útiloka að menn sem grunaðir eru um þátttöku í árásum verði látnir lausir.

Meðal þeirra sem látnir hafa verið lausir er Qassam Barghouti, sonur Marwans Barghouti. Qassam var handtekinn árið 2003. Ísrealar eru hins vegar ófáanlegir til að ræða lausn Marwans þar sem hann afplánar fimmfaldan lífstíðardóm fyrir þátttöku í mannskæðum árás-um. ■



KREFJAST LAUSNAR FANGA

Málefni sjö þúsund palestínskra fanga í ísraelskum fangelsum vekja mikinn tilfinningahita meðal Palestínumanna. Farsæl lausn á því deiluefni er talin forsenda áframhaldandi samningaviðræðna við Ísraelsmenn og ræður miklu um stöðu Mahmouds Abbas meðal þjóðar sinnar.

Sextán fíkniefnamál í miðbænum á þremur klukkutímum:

Fjöldi mála staðfestir mikla neyslu

FÍKNIEFNI Sextán fíkniefnamál komu upp á tæplega þremur klukkutímum í miðbæ Reykjavíkur aðfaranótt laugardags. Ásgeir Karlsson, yfirmaður fíkniefnadeildar lögreglunnar í Reykjavík, segir málafjöldann staðfesta að mikil fíkniefnaneysla sé samfara skemmtanalífínu í miðborginni. Mest fannst af kókaíni og amfetamíni en þó eitthvað af kannabiseftum.

Í fimmtán málanna fundust fíkniefni í fórum fólks en málin komu upp inni á sjö skemmtistöðum. Í einu tilviki var komið að þremur einstaklingum sem áttu viðskipti með fíkniefni við bíl í Tryggvagötu. Þremmingarnir voru handteknir og gistu fanga-geymslur en voru yfirheyrrir daginn eftir. Í fórum þeirra fundust sex til sjö grömm af ætluðu amfetamíni.



FÍKNIEFNI

Þeir sem teknir voru með fíkniefni í fórum sínum inni á skemmtistöðum voru með þau í neyslupökkningum.

Fíkniefnaeftirlitið hófst klukkan tólf á miðnætti og stóð til að verða klukkan þrjú um nóttina. Ásgeir segir þó yfirleitt mest vera að gera í miðbænum frá klukkan tvö til fjögur. Hann segir lögregl-

una alltaf fylgjast með fíkniefnaneyslu þó að þarna hafi verið lögð sérstaklega mikil áhersla á fíkniefni. Hann segir fólk alltaf geta átt von á eftirliti sem þessu.

- hrs

Tvöfaldir Tvöfaldir*

Vildarpunktur

Veltupunktur til viðbótar

Auk tvöfaldrar punkta fá Vildarkortshafar Visa og Icelandair alltaf veltupunkta aukalega.



14 stöðvar

* Tvöfaldir Vildarpunktar til 11. febrúar 2005, sem þú gæfir með peningum eða Vildarkorti.



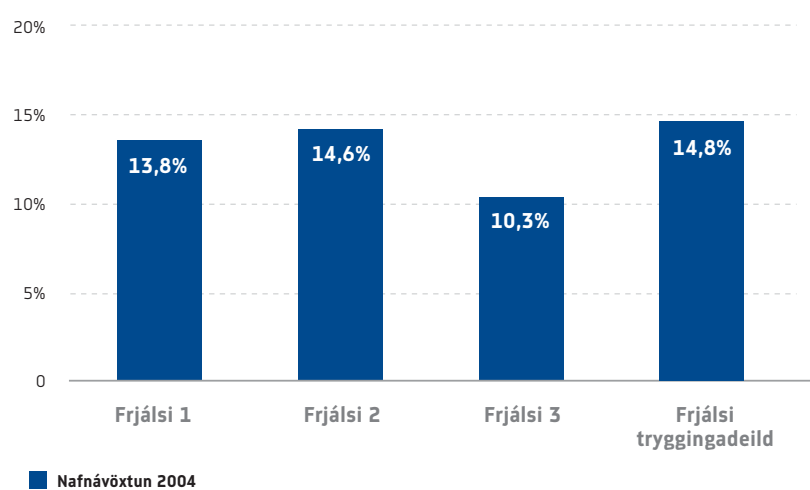
FRJÁLSI LÍFEYRISSJÓÐURINN

GÓÐ ÁVÖXTUN 2004

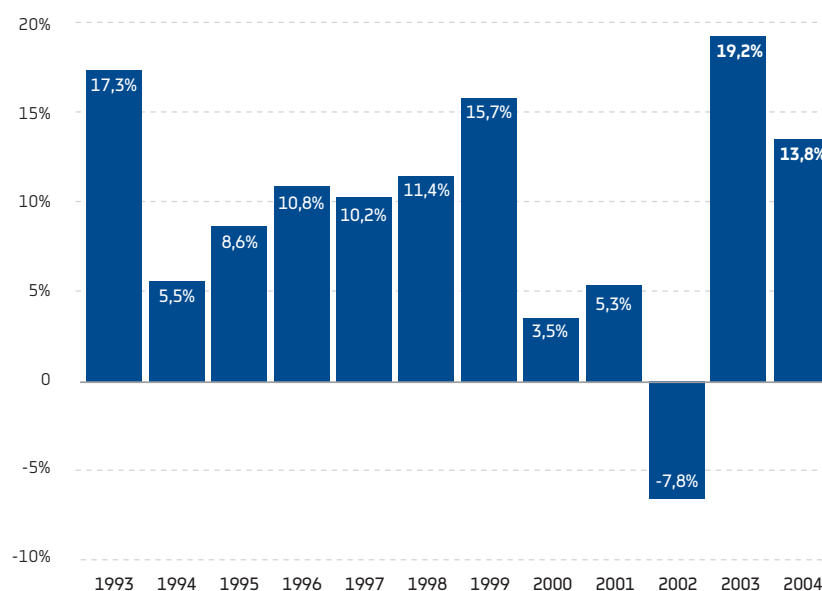
Frjálsi lífeyrissjóðurinn skilaði góðri ávöxtun 2004. Jafnframt var ávöxtun sjóðsins mun hærri en viðmiðunarvísitölur hans.

Frjálsi lífeyrissjóðurinn er traustur lífeyrissjóður sem rekinn er af KB banka. Sjóðurinn er stærsti frjálsi lífeyrissjóður landsins og opinn öllum þeim sem ekki er skylt að greiða í tiltekinn lífeyrissjóð samkvæmt kjarasamningi.

Nafnávöxtun fyrir árið 2004



Söguleg nafnávöxtun Frjálsa lífeyrissjóðsins



Stærð Frjálsa lífeyrissjóðsins 31. des. 2004: **35,6 milljarðar kr.**
Fjöldi sjóðfélaga 31. des. 2004: **30 þúsund**

Kynntu þér kosti Frjálsa lífeyrissjóðsins á www.kblifeyrir.is eða fáðu upplýsingar í síma 444 7000.



GENGIÐ			
GENGI GJALDMÍÐLA 04.02.2005			
		KAUP	SALA
 Bandaríkjadalur	USD	62,42	62,72
 Sterlingspund	GBP	117,59	118,17
 Evra	EUR	80,90	81,36
 Dönsk króna	DKK	10,88	10,93
 Norsk króna	NOK	9,75	9,81
 Sænsk króna	SEK	8,90	8,95
 Japanskt jen	JPY	0,60	0,60
SDR	XDR	94,62	95,18
Gengisvísitala krónunnar			
111,45 +0,67%			
Heimild: Seðlabanki Íslands			



ALAN GREENSPAN
Yfirmaður Seðlabanka Bandaríkjanna telur að draga muni úr viðskiptahallanum í Bandaríkjunum, en hann hefur aldrei verið meiri en um þessar mundir.

Dregur úr hallanum

VIÐSKIPTI Alan Greenspan, yfirmaður bandaríska Seðlabankans, spáir því að viðskiptahalli Bandaríkjanna fari minnkandi meðal annars vegna veikrar stöðu Bandaríkjadals.

Í ræðu sinni á fundi helstu iðnríkja heims í Lundúnum. Hann sagði að auk veikingar Bandaríkjadals hefði meiri agi í ríkisfjármálum þau áhrif að draga myndi úr viðskiptahallanum.

Greenspan var þó varkár í spádómum og sagði að vegna þess hve umfangsmikið og flókið fjármálakerfi heimsins væri orðið væri ekki lengur hægt að spá nokkru um þróunina. Hann taldi þó að mikill samdráttur í viðskiptahalla Bandaríkjanna kæmi ekki til með að hafa veruleg áhrif á markaði. Þetta telja margir hagfræðingar vera bjartsýni þar sem mörg stór hagkerfi treysti á jákvæðan vöruskiptajöfnuð við Bandaríkin. ■

DANMÖRK

31 INNFLYTJANDI Í FRAMBODI
31 innflytjandi er í framboði til þingkosninganna í Danmörku á þriðjudaginn. Svo margir innflytjendur hafa aldrei áður verið í framboði. Búist er við að allt að fjórir þeirra nái kjöri. Málefni innflytjenda hafa verið mikið til umræðu í kosningabaráttunni.

Sextíu ósáttir starfsmenn Kópavogs funduðu með Samfylkingingunni:

Gríðarleg óánægja rædd

KJARAMÁL Um sextíu starfsmenn Kópavogs sátu fund með minnihluta bæjarstjórnarinnar í gær vegna óánægju þeirra í starfi.

Flosi Eiríksson, bæjarfulltrúi Kópavogs, segir enga starfsmannastefnu vera hjá bænum: „Gríðarleg reiði er í hópi þessara starfsmanna. Þeir rökta sín sjónarmið málefnalega og skipulega á fundinum.“

Í bréfi starfsmanna til bæjarstjórnarinnar segir að mælirinn hafi fyllst þegar starfsmönnum var kynnt nýtt starfsmat sem beðið hafði verið frá 2002. Það lækki laun framtíðarstarfsmanna á

skrifstofum bæjarins sé miðað við þá sem nú sinni störfunum. Þeir vilji að samið verði um kjör þeirra í Kópavogi en ekki í samfloti við starfsmenn annarra bæjarfélaga.

Flosi segir að skoða þurfi starfsmatið fyrir bæjarfélagið betur og í framhaldi af því hvort Kópavogur eigi að starfa með óbreyttum hætti með launaneft sveisarfélaganna:

„Ég er til í að skoða hvort kjarasamningarnir eigi ekki að vera lágmarkssamningar. Þá hefðu sveitarfélögin rýmri heimildir til launahækkana.“

- gag



FRÁ FUNDI STARFSMANNA KÓPAVOGS

Rétt um sextíu manns mættu til að ræða óánægju sína með starfsmat sveitarfélaganna og litla virðingu bæjaryfirvalda á störfum þeirra hjá Kópavogsbæ.

Vinnuvikan í Frakklandi:

Stjórnvöld föst á sínu

PARIS, AP Franska ríkisstjórnin hyggst ekki hvíka frá þeirri stefnu sinni að lengja vinnuvikuna þrátt fyrir víðtæk mótmæli gegn áformunum.

Tillögur ríkisstjórnarinnar fela í sér að vinnuvikan hjá starfsmönnum einkafyrirtækja gæti lengst úr 35 stundum í 48 stundir. Andstæðingar breytinganna eru verkafélög en ríflega þrjú hundruð þúsund manns tóku þátt í mótmælum á laugardaginn.

Ríkisstjórnin heldur því fram að hin stutta vinnuvika hafi lamandi áhrif á atvinnulífið í landinu. ■

Aðeins fjögur prósent treysta Halldóri best

Halldór Ásgrímsson er sá stjórnmálamaður sem þjóðin ber minnst traust til og hafa óvinsældir hans aldrei verið meiri. Davíð Oddsson er aftur á móti sá stjórnmálamaður sem flestir treysta.

SKOÐANAKÖNNUN Halldór Ásgrímsson forsætisráðherra fær slaka útkomu í nýrri skoðanakönnun Fréttablaðsins þar sem spurt er um traust til stjórnmálamanna. Flestir nefna hann sem þann stjórnmálaman sem þeir treysta síst en fáir segjast bera mest traust til hans. Davíð Oddsson nýtur mest trausts allra en þó hafa margir horn í síðu hans.

Tæpur þriðjungur Íslendinga telur Halldór Ásgrímsson forsætisráðherra vera þann stjórnmálaman sem þeir treysta síst og hafa óvinsældir hans vaxið talsvert síðan hann settist í embætti sitt í haust. Á sama tíma fækkar aðdáendum Halldórs verulega. Í september sögðu sextán prósent landsmanna treysta honum allra stjórnmálamanna best en nú segjast aðeins tæp fjögur prósent gera það. Framsóknarflokkurinn nýtur fylgis átta prósent kjósenda um þessar mundir og því virðast margir fylgismanna flokksins vera

óánægðir með störf formannsins.

Davíð Oddsson utanríkisráðherra er sá stjórnmálamaður sem þjóðin treystir best um þessar mundir og hefur hann fest sig í sessi síðan í haust. Davíð og Steingrímur J. Sigfússon, formaður Vinstri grænna eru í nokkrum sérflokki í þessum efnum. Fjórðungur landsmanna segist á hinn bóginn treysta Davíð síst, þannig að hann er umdeildur sem fyrr.

Fimmtán prósent kjósenda segjast treysta Ingibjörgu Sólrún Gísladóttur best en átta prósent segjast bera minnst traust til hennar. Össur Skarphéðinsson, formaður Samfylkingarinnar, er þó talsvert óvinsælli en keppinautur hans og fáir nefndu hann sem þann stjórnmálaman sem þeir treysta best.

Úrtakið í könnuninni var 800 manns. Það skiptist jafnt milli kynja og hlutfallslega eftir kjördæmum. Spurt var annars vegar: „Til hvaða stjórnmálamanns berð

þú mest traust til um þessar mundir?“ og hins vegar: „Til hvaða stjórnmálamanns berð þú minnst traust til um þessar mundir?“ 49,75 prósent þátttakenda svöruðu fyrri spurningunni en 57,75 prósent þeirri síðari. sveinn@frettabladid.is

HALLDÓR ÁSGRÍMSSON

Halldór hefur mæðst í mörgum erfiðum málum að undanförmu sem gera honum nú erfið fyrir, að mati Gunnars Helga Kristinssonar prófessors.

Heilræði til Halldórs:

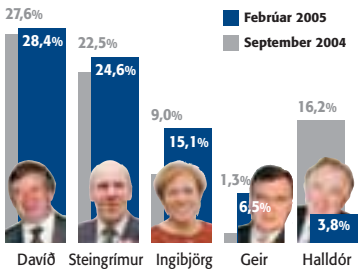
Að vera opinskár og viðurkenna mistök

SKOÐANAKÖNNUN Þegar Steingrímur Hermannsson gegndi embætti forsætisráðherra á árum áður var hann jafnan sá stjórnmálamaður sem flestir sögðust bera traust til. Þannig var oft sagt um Steingrím að hann væri vinsæll og vissi af því. Steingrímur er ekki í vafa um hver lykillinn að vinsældum sínum hafi verið. „Að vera opinskár og í góðu sambandi við fólkið, vera heiðarlegur eins og frekast er kostur og gera það sem þú telur rétt. Viðurkenna mistök ef þú gerir mistök, það gera allir mistök.“

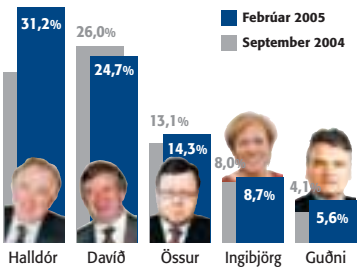
Steingrímur er ekki skemmt yfir þeirri stöðu sem

eftirmaður hans, Halldór Ásgrímsson, er kominn í. „Mér þykir leitt að sjá það. Ég held að hann þurfi að taka sig á og fara að þessum ráðleggingum sem ég var að gefa.“

Til áhersluauka bendir Steingrímur á nokkur atriði sem hann hugði sérstaklega að í embættistíð sinni. „Ég gætti þess alltaf að vera til viðtals við flokksmenn og utanflokksmenn og fjölmiðla, ég held að það hafi reynst mér mjög happadrygt og ég held að það sé ákaflega mikilvægt líka að hlusta á öndverðar skoðanir. Mér fannst ég hafa mikið gagn af því.“ ■



MEST TRAUST
„Til hvaða stjórnmálamanns berð þú mest traust um þessar mundir?“



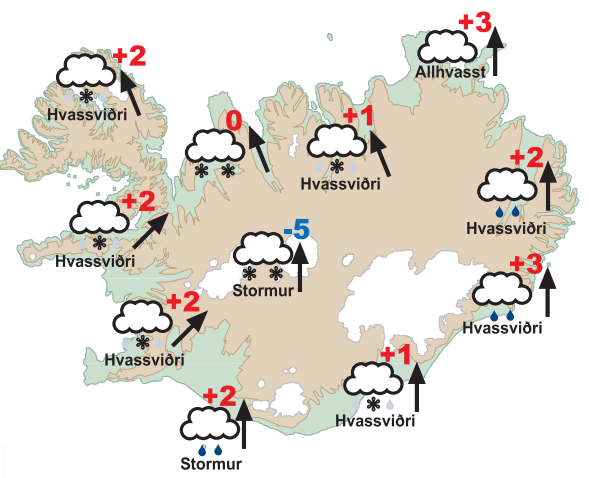
MINNST TRAUST
„Til hvaða stjórnmálamanns berð þú minnst traust um þessar mundir?“

Veðrið

HVASSVIÐRI Í DAG
Það lægir tímabundið austanlands í morgun-sárið, en svo bætir aftur í vind og má reikna með hvassviðri í dag og jafnvel stormi. Hitinn er á niðurléið og má víða reikna með rigningu, slyddu eða snjókomu - fer eftir hitastigi. Það lægir seint í kvöld og ætti vindur að verða mun skaplegri á morgun. Það er að kólna aftur og má reikna með vestlægum áttum og frosti fram eftir vikunni. Eigi menn eitthvað undir veðri er rétt að fylgjast vel með veðurspám í dag!



Í dag



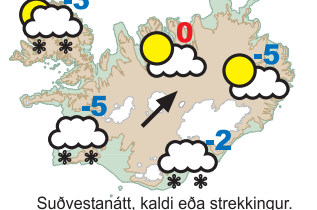
Veðrið úti í heimi í dag

Kaupmannahöfn	2°C skýjað	Þórshöfn	7°C sk.m.köflum
Oslo	1°C skýjað	London	9°C léttskýjað
Stokkhólmur	3°C sk.m.köflum	Glasgow	9°C léttskýjað
Helsinki	1°C skýjað	Paris	8°C sk.m.köflum

Á morgun



Miðvikudag



Mallorca	14°C þrumuveður
Prag	-2°C heiðskýrt
Barcelona	13°C rigning
Las Palmas	17°C heiðskýrt

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

Fiskbúðin
VEGAMÓT

(Ný steiktar)
FISKIBOLLUR

(Ný lagaður)
PLOKKFISKUR

FISKBÚÐIN VEGAMÓT
NESVEGUR 100 / 170 SELTJARNARNES
ARNARBAKKA 4-6 / BREIÐHOLTÍ
WWW.FISKBUDIN.IS

Þau fengu endurgreitt



Má bjóða þér í hópinn?

Í janúar endurgreiddum við skilvísun viðskiptavinum í fjölskylduþjónustu SPRON helming allra debetkortaárgjalda þeirra og hluta af greiddum vöxtum vegna skuldabréfa, íbúðalána, yfirdráttar eða víxla.

Það getur verið erfitt að ákveða hvernig best er að nýta endurgreiðsluna þar sem þarfir og væntingar fjölskyldumeðlima eru mismunandi – það eina sem hægt er að ábyrgjast er að hún kemur sér vel fyrir fjölskylduna.

Með því að skrá fjölskylduna gætirðu tryggt þér og þínum endurgreiðslu þessa árs.

 **spron**
– fyrir allt sem þú ert

Skráning í síma 550 1200, hjá þjónustuveri í síma 550 1400,
á www.spron.is eða í næsta útibúi SPRON.

Þau fengu endurgreitt



Má bjóða þér í hópinn?

Í janúar endurgreiddum við skilvísun viðskiptavinum í fjölskylduþjónustu SPRON helming allra debetkortaárgjalda þeirra og hluta af greiddum vöxtum vegna skuldabréfa, íbúðalána, yfirdráttar eða víxla.

Það getur verið erfitt að ákveða hvernig best er að nýta endurgreiðsluna þar sem þarfir og væntingar fjölskyldumeðlima eru mismunandi – það eina sem hægt er að ábyrgjast er að hún kemur sér vel fyrir fjölskylduna.

Með því að skrá fjölskylduna gætirðu tryggt þér og þínum endurgreiðslu þessa árs.

 **spron**
– fyrir allt sem þú ert

Skráning í síma 550 1200, hjá þjónustuveri í síma 550 1400,
á www.spron.is eða í næsta útibúi SPRON.



KJÖRKASSINN

Hefurðu farið í Þjóðminjasafnið eftir endurbæturnar?

Niðurstöður gærdagsins á [vísir.is](#)

Já	10,9%
Nei	89,1%

SPURNING DAGSINS Í DAG:
Viltu jarðgöng til Vestmannaeyja?

Farðu inn á fréttahluta vísir.is og segðu þína skoðun



Fjórðungssjúkrahúsið í Neskaupstað:

Fær nýjan tækjakost

HEILBRIGÐISMÁL Breytingar standa nú yfir á Fjórðungssjúkrahúsinu í Neskaupstað til að hýsa nýjan tækjakost í myndgreiningarþjónustu sjúkrahússins.

Heilbrigðisráðuneytið hefur ákveðið að verja fé til kaupa á nýjum röntgentækjum sem tengd verða stafrænum búnaði. Þá var gengið frá kaupum á nýju sneiðmyndatæki á gamlársdag sem hollvinasamtök sjúkrahússins stóðu að en tækið kostaði átján milljónir. Fimm hundruð íbúar Austurlands leita árlega til Reykjavíkur eða Akureyrar til sneiðmyndatöku með tilheyrandi ferðakostnaði greiddum af ríkinu.

- hrs



Subaru Legacy Wagon sjálfskiptur

Verð áður 2.790.000
Verð nú 2.590.000

=200.000

króna gengishagnaður

LEGACY

Verð á mán 29.956,-*

Í samstarfi við  SP

Ingvar Helgason Sævarhófa 2 Sími 525 8000 [www.ih.is](#)

*Bílasamningur SP-FJÁRMÖGNUN með 20% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði

LEIKBÆR

^ s i v | { i | 2 w | s s 2 Î ¥ © s ~
y ¥ Ä " t Î i { i y s



ZUJUT

6

Fréttablaðið

7. febrúar 2005 MÁNUDAGUR

Brotið á rétti barna?

Auglýsingar stöðvaðar

AUGLÝSINGAR Birtingar á auglýsingum frá Umferðarstofu hafa nú verið stöðvaðar ótímabundið, eftir að Samkeppnisstofnun fór þess á leit við Umferðarstofu. Umboðsmaður barna skrifaði Samkeppnisstofnun kvörtun, þar sem vísað er til 22. greinar samkeppnislaga, en þar kemur meðal annars fram að auglýsingar skuli miðast við að börn sjái þær og heyri og ekki megi misbjóða þeim á neinn hátt. Þær skuli sýna sérstaka varkárni vegna trúgirni barna og unglinga og að þess sé gætt að ekki eru nein hættuleg atferli eða atvik sýnd, sem geta



UMDEILDAR AUGLÝSINGAR
Auglýsingarnar frá Umferðarstofu hafa vakið athygli en nú hefur birting þeirra verið stöðvuð ótímabundið.

leitt til þess að þau eða önnur börn komist í hættu. Birgir Hákonarson hjá Umferðarstofu sagði þessar auglýsingarnar hafa þjónað sínum tilgangi, þær hefðu vakið sterk viðbrögð og fólk til

Breska leyniþjónustan:

Neitar aðild

LONDON, AP Charles Clarke, innanríkisráðherra Bretlands, lýsti því yfir í gær að breska leyniþjónustan, MI6, hefði ekki átt þátt í því að Bretinn Martin Mubanga hefði verið handtekinn og vistaður í fangabúðum Bandaríkjamanna í Guantanamo á Kúbu.

Breskir fjölmiðlar hafa haldið því fram að breskur njósnari á vegum MI6 hafi átt þátt í handtöku unni.

Mubanga var látinn laus fyrir um mánuði eftir að hafa setið í þrjú ár í fangabúðunum án þess að hafa verið birt kæra. Hann hefur í fjölmiðlum lýst margvíslegri illri meðferð sem hann sætti í fangelsinu. ■

Lykketoft hefur ekki tekist að slá í gegn

Séra Þórir Jökull Þorsteinsson í Danmörku segir að kosningabaráttan standi milli Jafnaðarflokksins undir forystu Mogens Lykketoft og Venstre með Anders Fogh Rasmussen í broddi fylkingar.

DANMÖRK Kosningabaráttan hefur verið stutt og snörp og einkum snúist um innflytjendamálin, atvinnumálin og skólamálin en uttanríkismálin lítið verið rædd, þar með talið Íraksamálið.

„Umræðan um innflytjendur, ekki síst frá löndum íslam, er óendanleg og sitt sýnist hverjum þó flestir Danir virðist óska þess að geta gert meira. Einhvern veginn hefur sú pólitik samt orðið ofan á að stemma stigu við straumi innflytjenda,“ segir Þórir Jökull.

Honum heyrir samstarf Venstre, íhaldsmanna (Konservative) og Dansk Folkeparti ætla að halda sér eftir kosningar. Jafnaðarmenn undir forystu Lykketofts virðist ekki komast í þá stöðu að geta leitt stjórnarmyndun. Spurningin sé sú hvort þessir þrír flokkar muni starfa saman áfram.

„Ég heyri samt umræðu um að sósíaldemókrötum væri líklega betur treystandi til þess að efla danskt velferðarkerfi sem hefur verið á undanhaldi,“ segir hann.

Kvikmyndaleikstjórinn Lars von Trier lagði nafn sitt við harða árás á Anders Fogh Rasmussen í blaðaauglýsingu en Þórir Jökull segist lítið hafa heyrt um áhrif hennar.

Hin pólitíska umræða hafi náð út í öll horn síðustu daga. Danir séu meðvitaðir um að þeir hafi áhrif á það hvernig þjóðfélagi

verði byggt. Stjórnmalamenn séu líka ofurseldir fjölmiðlaumræðu og þar séu þeir dæmdir, veginir og

léttvægir fundnir. Fjölmiðlar taki þá í bakaríð með óvægnum hætti ef ástæða þyki til.

- ghs



SÉRA ÞÓRIR JÖKULL ÞORSTEINSSON
Hefur fylgst með umræðunni um þingkosningarnar í Danmörku síðustu vikur og telur að Venstre haldi velli í kosningunum á þriðjudaginn.

Stefnuræða George W. Bush:

Áherslan á lífeyrismál

BANDARÍKIN Uppstokkun bandaríska lífeyriskerfisins var helsta áherslumál George W. Bush Bandaríkjaforseta þegar hann flutti stefnuræðu sína í fyrrinótt. „Við verðum að tryggja lífeyriskerfið til frambúðar, ekki að láta

verkefnið biða seinni tíma,“ sagði hann.

Bush vill breyta kerfinu þannig að launþegar geti fengið skattaafslátt svo þeir geti lagt fé til hliðar nú og átt það sem einkalífeyri þegar þeir fara á eftirlaun.



BUSH FLYTUR STEFNURÆÐU SÍNA
George W. Bush flutti stefnuræðu sína frammi fyrir báðum deildum Bandaríkjaþings. Fyrir aftan hann standa Dick Cheney varaforseti og Dennis Hastert, forseti fulltrúadeildarinnar.

Hann sagði að yrði ekki brugðist við nú yrði lífeyriskerfið gjaldþrota árið 2042 og þá þyrfti hærri skatta, miklar lántökur ríkissjóðs eða niðurskurð á lífeyri til að bregðast við vandanum.

Demókratar andmæla stefnu Bush og segja að hún geti leitt til þess að sá lífeyrir sem ríkið tryggi ungum Bandaríkjamönnum í ellinni lækki um 40 prósent.

Bush fagnaði írösku kosningunum og sagði að fyrir lægi að minnka hlutverk Bandaríkjahers í Írak. Hann setti þó engin tíma-mörk fyrir brottför Bandaríkjahers þaðan.

Hann hét því að vinna að því að koma á friði í Mið-Austurlöndum og lofaði andvirði 22 milljarða króna í aðstoð við palestínsku heimastjórnina. Hann hvatti Sýr-lendinga til að hætta stuðningi við hryðjuverkamenn og lýsti Íran sem helsta stuðningsríki hryðju-verkamanna.

- bþg

Spring Air

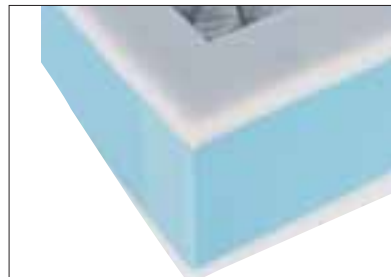
NeverTurn heilsudýnur



Val um 100% náttúrlæg gæðaeefni



Laserskorin ConformaFoam eða Latex heilsu og hægindalag



Steyptar hliðarstyrkingar tryggja stífan setkant og meira svefnsvæði



Tvíhert háþróað gormakerfi



THE
NeverTurn
MATTRESS



Komdu í verslun okkar að Faxafeni 5 og við hjálpum þér að finna réttu dýnuna fyrir þig á ótrúlegu tilboði!

Nú er tækifærið!



Faxafeni 5 • Sími 588 8477 www.betrabak.is
Opið virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



VEISTU SVARIÐ?

- 1 Hvað kostar að leysa út kött sem efirlitsmenn á Suðurnesjum fanga?
- 2 Kinverska nýárinu var fagnað að Kárahnjúkum í gær, ár hvaða dýrs var að hefjast?
- 3 Hvað heitir varaformaður Framsóknarkvinnafélagsins Freyju í Kópavogi? SVÖRIN ERU Á BLS. 26

Grunaðir hryðjuverkamenn:

Ætluðu að nota ísbíla

ÓFRIDUR Embættismenn í Kúvæt staðfestu í gær að þeir hefðu handtekið grunaða hryðjuverkamenn sem lagt hefðu á ráðin um árásir á bandaríska hermenn.

Mennirnir höfðu áformað að fylla ísbíla af sprengiefni til árásanna. Í yfirheyrslum kom fram að til hefði staðið að stilla sakleysislegum ísbílum og söluvögnum við hraðbrautir og sprengja þá í loft upp þegar hermenn ferðuðust þar um á leið sinni til Íraks.

Um fjörutíu manns hafa verið handteknir á síðustu vikum í Kúvæt eftir að yfirvöld þar upphófu mikla herferð gegn ofbeldismönnum úr röðum múslima. ■

Valdaránið í Framsóknarfélaginu Freyju í Kópavogi:

Aðalfundur ákveðinn í vikunni

KÓPAVOGUR Stefnt er að því að halda stjórnarfund í Freyju, félagi framsóknarkvenna í Kópavogi, í vikunni og verður ákveðið hvenær aðalfundur verður haldinn. Hann skal boða með viku fyrirvara. Flokksþing Framsóknarflokksins verður haldið föstudaginn 25. febrúar.

Laganefnd flokksins úrskurðaði aðalfund Freyju ölögsmætan en ekki var tekið á nýliðunum sem gengu í félagið nokkrum klukkustundum fyrir fundinn.

Páll Magnússon, aðstoðarmaður iðnaðar- og viðskiptaráðherra, sagðist enga skoðun hafa á úrskurðinum. Leiðtogi hefði fallið frá. Fram undan væru sveitarstjórnarkosningar og allir væru að reyna að styrkja sig í flokknunum, hann væri engin undantekning þar á.

Aðalheiður Sigursveinsdóttir, kona Páls, var ein þeirra sem stóðu að hinu meinta valdaráni. Hún sagði að konurnar myndu hittast í vikunni til að ákveða



AÐALHEIÐUR SIGURSVEINSDÓTTIR

Nýliðarnir í Freyju ætla að ræða við óánægðar framsóknarkonur sem lengi hafa reynt að komast í stjórn Freyju og ákveða síðan framhaldið.

framhaldið. Tvennt kæmi til greina, ná samkomulagi milli funda eða fara í framboð.

Siv Friðleifsdóttir, fyrrverandi umhverfisráðherra, vildi ekki tjá sig um málið. - ghs

Helsingjaborg:

Slösuðust við hreinsunina

HELSINGJABORG Yfir 4.500 íbúar í Helsingjaborg í Svíþjóð fengu að snúa heim seinnipartinn í gær, en þeir urðu að rýma íbúðir sínar á föstudagsmorguninn eftir að brennisteinssýra lak úr tanki á athafnasvæði verksmiðjunnar Kemira í miðborg Helsingjaborgar.

Hættan er talin liðin hjá. Hreinsað hefur verið um helgina. Tveir slökkviliðsmenn slösuðust þegar þeir voru að hreinsa slökkviliðsbíl og starfsmaður hreinsunarfyrirtækis steig óvart í brennisteinspoll. Fótur hans bólgaði upp og var hann fluttur á sjúkrahús. ■

Hátt í 100 mál bíða afgreiðslu Samkeppnisstofnunar:

Stofnuninni líkt við viðskiptahindrun

TRYGGINGAMÁL Smári Ríkharðsson hjá Íslandstryggingu segir Samkeppnisstofnun ekki taka á málum sem skyldi og kallar stofnunina alvöru viðskiptahindrun sem geri nýjum fyrirtækjum á markaði erfitt fyrir. Íslandstrygging bíður enn úrskurðar Samkeppnisstofnunar vegna kæru sem lögð var fram í nóvember árið 2002.

„Uppsagnartími trygginga, sem er mánuður, gerði okkur mjög erfitt fyrir og gerir enn. Þegar við komum á tryggingamarkaðinn þurftum við á ná viðskiptavinum frá öðrum tryggingafélögum með betri kjörum. Félögin höfðu aftur á móti mánuð til að bjóða sömu viðskiptavinum enn betra verð án þess að lækka stofnverð trygginganna almennt,“ segir Smári. Íslandstrygging kærði

og vildi úrskurð til að stöðva ferlið. Smári segir að vorið 2003 hafi borist bréf frá Samkeppnisstofnun um að farið væri að styttest í úrskurðinn. Níu mánuðum síðar kom annað bréf um að úrskurðað yrði í málinu innan tveggja mánaða en nú árið 2005 hefur úrskurður ekki enn fallið. „Samkeppnisstofnun virkar ekki ef það tekur mörg ár að fá niðurstöðu,“ segir Smári.

Guðmundur Sigurðsson hjá Samkeppnisstofnun segir fleira starfsfólk vanta á stofnunina en til þess þurfi meira fjármagn. Tveir til þrír menn hafi að jafnaði unnið að öllum málum í þrjú ár, nú sé því lokið og þeir geti snúið sér að öðrum verkefnum. Hátt í eitt hundrað verkefni bíða úrvinnslu.

- hrs



BRAKIÐ Á FJALLINU

Flugvél Kam Air flaug á fjallið Chaperi Ghar í Afganistan. Aðstæður eru erfiðar á slyssað, fjallið bratt og snævi þakið. Lögregla og björgunarmenn höfðu ekki komist á staðinn síðdegis í gær en búist var við að allir um borð, 104 talsins, væru látnir.

Mannskæðasta slys í sögu Afganistan:

Björgunarmenn komust ekki

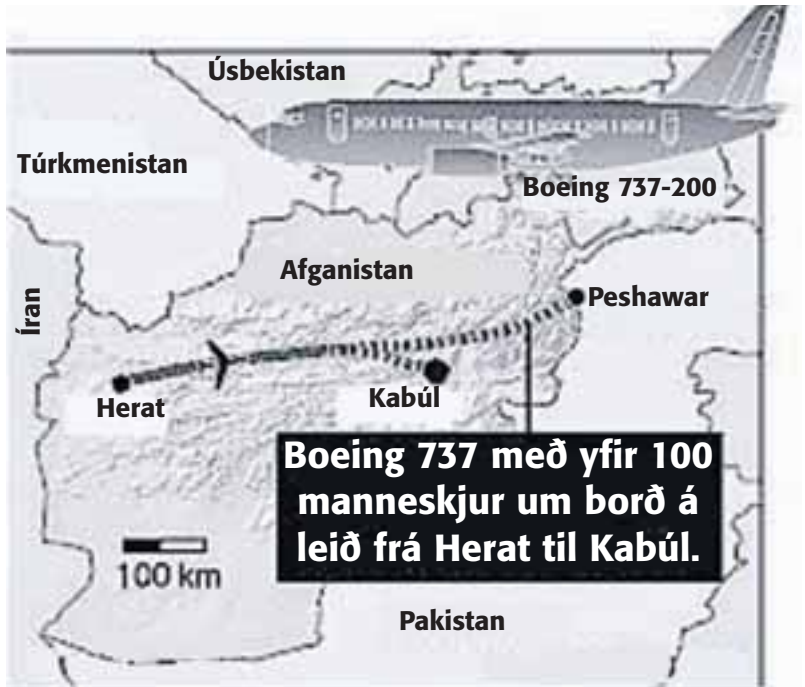
AFGANISTAN. AP Þylur frá NATO, hundruð lögreglumanna og fjalla-björgunarmenn frá Slóveníu reyndu að komast að flugvélarbrakinu á Chaperi-fjalli í Afganistan í gær en gekk erfiðlega vegna aðstæðna. Þoka var á staðnum, frost og skyggni slæmt. Þyrlan reyndi að flytja fjallabjörgunarmennina upp á fjallið en gat ekki lent þar sem fjallið er bratt og snævi þakið.

Óttast er að allir hafi látið en um borð í vélinni voru 104 menn, 96 farþegar og 8 áhafnarmedlimir.

Talið er að 24 erlendir ríkisborgarar frá fimm löndum hafi verið um borð en ekki er vitað nánar um þjóðerni þeirra.

Flugvélin var Boeing 737-200 frá flugfélaginu Kam Air, sem er fyrsta einkaflugfélagið í Afganistan eftir að Talibanar fóru frá völdum.

Vélin var á leið frá Herat til Kabúl en hætt var við landingu vegna erfiðra veðuraðstæðna og ákveðið að fara frekar til Peshawar í Pakistan. Talið er að hún hafi verið í hríðarbyl þegar hún flaug á fjallið. ■



Boeing 737 með yfir 100 manneskjur um borð á leið frá Herat til Kabúl.

SLYSSAÐURINN Í AFGANISTAN

Boeing 737-200 var á leið frá Herat til Kabúl þegar hætt var við landingu og ákveðið að halda frekar til Peshawar í Pakistan. Vélin hvarf í kafaldsbyl.

Ævintýralegir Öskudagsbúningar
á Shellstöð í nágrenni við þig



Grímur, búningar og alls konar dót í miklu úrvali fyrir krakkana.

Það er stutt að fara til að finna þér ævintýralegan öskudagsbúning á effirtöldum Shellstöðvum:

Vesturlandsvegi Suðurfelli Hraunbæ Öskjuhlíð
Birkimel Smáranum Langatanga



ÚTSALA

ALLT Að 90% AFSLÁTTUR

SÍÐUSTU
DAGAR!



Electrolux
Frystiskápur
Stór 305 lítra frystiskápur í kámfriu stáli. Stafrænt stjórnborð með snertitökkum og skjá. Aðvörunarkerfi og hraðfrysting. Halogen lýsing. HxBxD: 180x60x62 cm

25%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **74.900**
Þú sparar 25.000 kr.

Aðal kr. **99.900**



Electrolux
Uppþvottavél

Hljóðlát uppþvottavél með 4 kerfum og vali á milli 50 ° eða 65 ° C hitastig.

24%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **49.900**
Þú sparar 15.000 kr.

Aðal kr. **64.900**



AEG

Uppþvottavél
Sensologic hágæðabýsk uppþvottavél með 4 þvottakerfum og 50 ° / 60 ° / 65 ° / 70 ° C. Snertitakkar og A/A einkunn. Fuzzy Logic þvottatækni og AQUA control vatnsleka-vörn.

20%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **59.900**
Þú sparar 15.000 kr.

Aðal kr. **74.900**



ZANUSSI

Uppþvottavél
Falleg uppþvottavél með kámfriu stáli. 4 þvottakerfi þ.á.m. hraðkerfi. 3 hitastig. Snertitakkar, AQUA-pulse þvottatækni og A/A einkunn fyrir þvottagæði og sparneytni.

Útsöluverð kr. **69.900**
Þú sparar 10.000 kr.

Aðal kr. **79.900**



ZANUSSI

Þurrkari
Með fullkomnum rakaskynjara, 8 kerfum, krumpuvörn og kerfi fyrir viðkvæman þvott.

30%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **34.900**
Þú sparar 15.000 kr.

Aðal kr. **49.900**



ZANUSSI

Þvottavél 1000 sn.
1000 sn. þvottavél með hraðvali, sparnaðarþvotti, ullarkerfi og stillanlegum vinduhræða.

34%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **39.900**
Þú sparar 20.000 kr.

Aðal kr. **59.900**



63%
AFSLÁTTUR

Útsöluverð kr. **2.990**
Þú sparar 5.000 kr.

Aðal kr. **7.990**



ZANUSSI

1700W parket ryskuga
Með gúmmihjólum, fylgihlutageymslu, stillanlegum sogkrafti og vönduðum síubúnaði. Stálskaft.

50%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **6.490**
Þú sparar 6.490 kr.

Aðal kr. **12.900**



TRISTAR

Heilsugrill
Maturinn verður betri og fitan rennur af.

43%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **3.990**
Þú sparar 3.000 kr.

Aðal kr. **6.990**



Electrolux
Amerískur ísskápur

Afburða fallegur amerískur ísskápur. Klakavél og kalt vatn. Sjálfvirk afþvíðing í kæli og frysti. Rúmmál, búnaður og innrétting einsog það gerist best. Fáanlegur hvítur eða burstað stál.

Útsöluverð kr. **179.900**
hvítur
Þú sparar 25.000 kr.

Útsöluverð kr. **279.900**
stál
Þú sparar 25.000 kr.



ZANUSSI

Þvottavél 1400sn
Sparaðu dýrmætan tíma með þessari 1400 snúninga Fuzzy Logic þvottavél frá Zanussi. Búin snertivali, hraðvali, tímaskjá og handþvottakerfi. Gerist ekki betra.

20%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **64.900**
Þú sparar 15.000 kr.

Aðal kr. **79.900**



ZANUSSI

Eldavél stál
Falleg eldavél með keramik helluborði, fullkomnum fjölkerfa blástursofni ásamt grilli undir-/yfirhita. Clean'N'Clear léttþrífanlegur ofn. Klukka og geymsluskúffa. HxB: 85x59,5 cm

27%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **69.900**
Þú sparar 25.000 kr.

Aðal kr. **94.900**



AEG

Uppþvottavél
Nánast hljóðlaus uppþvottavél, hlaðin tækninýjungum og þægindum. Stálframhlið. Baklýst stjórnborð m/ snertitökkum. 6 kerfi/5 hitastig og TURBO þurrkun. A/A einkunn

Útsöluverð kr. **99.900**
Þú sparar 20.000 kr.

Aðal kr. **119.900**



SMÁTÆKI

Ótrúlegt úrval af smátækjum á hlægilegu verði.

Verð frá kr. **990**

ELDHÚS-INNRÉTTINGAR

Sýningareldhús með 30-40% afslætti



Electrolux

Orbylgjuofn

28 lítra 1000W ofn með stáláferð. Snertitakkar og skjár. Afþvíðing, snakkkerfi og upphitun.

40%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **14.900**
Þú sparar 10.000 kr.

Aðal kr. **24.900**



ZANUSSI

Eldavél 60 cm
Vönduð 60 cm breið eldavél með undir- og yfirhita ásamt grilli. Geymsluskúffa. HxBxD: 85x59,5x60 cm.

30%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **34.900**
Þú sparar 15.000 kr.

Aðal kr. **49.900**



Teba

Eldavél
50 cm breið eldavél með undir- og yfirhita ásamt grilli. Fjórar hellur þ.á.m. hraðsuðuhella.

30%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **27.900**
Þú sparar 12.000 kr.

Aðal kr. **39.900**



25%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **44.900**
Þú sparar 15.000 kr.

ZANUSSI

Keramik helluborð
Með snertitökkum, HIGH Light hraðhellum og barnalæsingu.

Aðal kr. **64.900**



ZANUSSI

Blástursofn

Innbyggður ofn í stáli. Nýr Air Control blásturstækni. Grill ásamt undir- og yfirhita.

Aðal kr. **59.900**

40%
AFSLÁTTUR
Útsöluverð kr. **39.900**
Þú sparar 25.000 kr.

Ratpha

Suðurlandsbraut 16 108 Reykjavík Sími 5880500

FBL GREINING: BAKSIÐ MEÐ REGLUGERÐINA

Nægilega komið til móts við gagnrýni?

Félagsmálaráðuneytið er að leggja loka-hönd á drög að reglugerð um atvinnuréttindi útlendinga. Þessi reglugerð hefur verið lengi í smíðum en nú á loksins að klára hana og er það liður í sáttum milli verkalyðshreyfingarinnar og Impregilo. Í byrjun vikunnar voru þó horfur á að sættirnar yrðu ekkert allt of miklar, verkalyðshreyfingin taldi hana beinlínis óásættanlega og Samtök atvinnulífsins lýstu engri hrifningu. Sumir spurðu sig hvort þarna væru pólitísk klókindi á ferð.

Hver hefur þróunin verið?

Reglugerðin hefur verið lengi í smíðum. Samstarfsnefnd um atvinnuréttindi útlendinga skilaði af sér drögum að reglugerð í fyrravor og afgreiddi ákveðnar verklagsreglur. Um þetta var sátt við verkalyðshreyfinguna en ekki gengið



endanlega frá reglugerðardrögum enda höfðu þau ekki tekið gildi. Í vetur blossaði síðan upp gríðarleg gagnrýni á störf Impregilo á Kárahnjúkum af hálfu verkalyðshreyfingarinnar, meðal annars

varðandi atvinnu- og iðnréttindi, lög-gæslu og heilbrigðiseftirlit, og hefur félagsmálaráðherra kynnt sér málið. Eftir að hafa setið fundi með fulltrúum allra aðila ákvað hann í sáttaskyni að gera

breytingar og gefa síðan reglugerðina út.

Hvað kemur í veg fyrir sættir?

Verkalyðshreyfingin telur vafa leika á að breytingarnar, sem gerðar hafa verið, standist lög og ekki bæti úr að verklagsreglurnar séu hunsaðar. Ýmis ákvæði skapi frekari óvissu varðandi framkvæmd laganna og verði vandasamt fyrir þá sem eiga að starfa eftir þeim hvað varðar verklag og túlkun. Atvinnuleyfi þyki rýmkuð, ekki tekið á réttindamálum erlendra starfsmanna auk þess sem inn er komin ný túlkun á því hvað sé fullnægjandi heilbrigðisvottorð. Ef drögin haldað óbreytt þykir félagsmálaráðherra ekki hafa komið nægilega til móts við gagnrýni verkalyðshreyfingarinnar.



Borgin vill taka jörð Kjartans Gunnarssonar eignarnámi



Kjartan heimtar 133 milljónir

DV – hefur þú séð DV í dag?



ALÞINGISMENN ERU FRÖÐLEIKSFÚSIR

271 fyrirspurn hefur verið borin upp á Alþingi á yfirstandandi þingi. Jóhann Ársællsson, Lúðvík Bergvinsson, Björgvin G. Sigurðsson og Guðmundur Hallvarðsson hafa allir borið upp fyrirspurnir í vetur en Birgir Ármannsson ekki.

Samfylkingin spyr mest allra flokka

Alþingismenn spyrja um allt á milli himins og jarðar, stjórnarandstæðingar þó sýnu meira en stjórnarliðar. Kynþroski þorsks og símtöl til Grænlands eru á meðal fyrirspurna sem bornar hafa verið upp á yfirstandandi þingi.

Á yfirstandandi þingi hafa alþingismenn borið upp 271 fyrirspurn um margvísleg efni. Stjórnarandstaðan er mun spurull en stjórnarliðar, Samfylkingarfólk spyr mest en fram-sóknarmenn minnst. Varþingmenn eru áberandi í hópi fyrirspyrjenda. Flestir vilja fræðast um menntamál en lítill áhugi er fyrir málefnum Norðurlanda.

Sagt var frá því í fréttum í vikunni sem leið að fjórðu hverri fyrirspurn sem beint var til ráðherra ríkisstjórnarinnar á haustþingi væri ósvarað enda þótt frestir þingskaparlaga væru löngu útrunnir. Síðan þá hafa ráðherrar tekið sig nokkuð saman í andlitinu en enn vantar þó herslumuninn.

Þingmenn í öllum þjóðþingum nágrannalandanna bera fram fyrirspurnir til ráðherra og er breska þingið ágætt dæmi um það en þar kemur oft til fjöru-gra umræðna undir slíkum kringumstæðum. Hérlandis eru bæði óundirbúnar og undirbúnar fyrirspurnir tíðkaðar og skiptast þær síðarnefndu í

munlegar og skriflegar. Skriflegu fyrirspurnirnar eru oft um flóknari efni sem erfitt er fyrir ráðherra að gera grein fyrir á stuttum tíma úr ræðustól en óundirbúnu fyrirspurnirnar fjalla jafnan um mál sem efst eru á baugi hverju sinni og eru þess eðlis að ráðherra getur svarað þeim án undirbúnings.

Fyrirspurnir gegna stóru hlutverki í aðhaldi löggjafans að framkvæmdavaldinu en þingmenn spyrjast að öðru leyti fyrir í margvíslegum tilgangi. Þeir nýta upplýsingar sem fást úr svörum við undirbúning þingmála sinna en jafnframt gefst þeim með þessu færi á að beina kastljósinu að málum sem þeir telja þörf á að ræða. Þetta á ekki síst við um stjórnarandstöðuna, sem getur með þessu beint athygli fólks að brotalömu samfélagsins. Taflan hér á síðunni gefur þetta glögglega til kynna, stjórnarliðar hafa einungis borið fram um tíu prósent fyrirspurna yfirstandandi þings.

Oft verða fyrirspurnir til þess að stjórnvöld taka við sér og semja lagafrumvörp þar sem bætt er úr. Auk þess eru fyrirspurnir gjarnan notaðar til að ýta á eftir efndum á þingsályktunartillögum sem samþykktar hafa verið einhverju áður. Síðast en ekki síst gefst varþingmönnum gott tækifæri til að láta ljós sitt skína á þingi með því að bera upp fyrirspurn en samning slíkra spurninga tekur mun skemmri tíma en undirbúningur annarra þingmála. Þannig eru tíu varþingmenn í hópi þeirra 47 sem hafa spurt

Tilboð febrúar 2005
20% afsláttur af öllum Lotus Professional pappirs- og sápuskómmtum fyrir snyrtinguna.

Nýr opnunartími í verslun RV:
Mánudaga til föstudaga frá kl. 8:00 til 18:00
Laugardaga frá kl. 10:00 til 14:00

Lotus Professional
Hagkvæm heildarlausn fyrir snyrtinguna

Aukið hreinlæti – minni kostnaður



1.591.-

Lotus miðþurrkuskápur Marathon



1.591.-

Lotus sápuskammtari



1.591.-

Lotus WC Compact statíf



Lotus Professional

Hagkvæm heildarlausn fyrir snyrtinguna



Rekstrarvörur

- vinna með þér

Réttarhási 2 • 110 Reykjavík
Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665
sala@rv.is • www.rv.is



HVAÐ ER? POMPEII

Þar sem tíminn stóð í stað

Ferðamálaráð tilkynnti á dögunum að verkefnið Pompeii norðursins hlyti 5 milljóna króna styrk til uppgrafter gosminja frá Vestmannaeyjagösinu 1973. Grafin verða upp nokkur hús sem standa undir vikurlagi og útbúið sýningarsvæði með upplýsingum um gosið. Verkefnið dregur nafn sitt af rómverskum bæ sem á sínum tíma eyddist í miklu eldgosi.

Eldi að bráð
Pompeii er á falletum stað við Napólíflóann en talið er að bærinn hafi tekið að byggjast á 7. öld f. Kr. Fyrstu aldirnar sátu ýmsir þjóðflokkar þar að völdum og háðu þeir marga hildi við valdhafana í Róm. Það var ekki fyrr en 89 f. Kr. að Rómverjar náðu bænum á sitt vald og

gerðu hann að nýlendu sinni. Þar var að verki hinn grimmi harðstjóri Súlla. Pompeii gegndi mikilvægu hlutverki sem miðstöð sjóflutninga á Appenínskaga. Á þessum slóðum eru jarðhræringar og eldsumbrot algeng en eldfjallið Vesúvíus setur svip sinn á Napólíflóann. Árið 79 e. Kr. varð gífurlegt eldgos í fjallinu nánast fyrirvalaust og höfðu íbúar Pompeii og nálægra bæja því ekkert ráðrúm til að forðast glóandi heitt flikrubergið sem á augabragði færði þá í kaf. Þessu lýsir sagnaritarinn Plíníus í bréfi til vinar síns Takítusar á eftirminni-
legan hátt. Miklir jarðskjálftar og flóð-
bylgjur fylgdu í kjölfarið. Talið er að um 20.000 manns hafi búið í Pompeii og fórust nær allir íbúarnir í hamförunum.

Dýrðin opinberuð
Pompeii og bæirnir í kring féllu brátt í gleymskunnar dá og lágu því hjúpaðir hrauni í hálfu aðra þúsöld. Árið 1599 uppgötvuðust þeir hins vegar fyrir tilviljun þegar verið var að beina ánni Sarno í nýjan farveg en sagan segir að hinir trúðuðu kaþólikkar sem þar voru að verki hafi grafið í snarhasti yfir Pompeii þegar þeir sáu hinar frægu erótísku veggmyndir sem skreyta veggir margra húsa þar. Árið 1748 var bærinn hins vegar grafinn upp á ný en tíu árum áður hafði uppgroftur farið fram í nágrannabænum Herculaneum. Pompeii hafði verið svo vel varðveittur í tímahylki sínu að allt var þar nánast eins og verið hafði tæpum sautján öldum fyrr. Greinilegt



var á öllu að íbúarnir höfðu lifað í lystisemdum, í bænum mátti finna stórt hótél, baðhús og fallegar villur prýddar fögnum veggmyndir sem margar hverjar

eru afar erótískar. Hafa þessar minjar æ síðan glatt ferðamenn og fræðimenn jöfnum höndum, líkt og Pompeii norðursins mun vonandi gera í framtíðinni.

SPURULUSTU ÞINGMENNIRNIR

Þingmaður	Fjöldi fyrirspurna
Jóhanna Sigurðardóttir (S)	44
Sigurjón Þórðarson (F)	22
Björgvin G. Sigurðsson (S)	18
Mörður Arnason (S)	15
Kolbrún Halldórsdóttir (U)	11

FYRIRSPURNIR FLOKKANNA

Flokkur	Fjöldi fyrirspurna
Framsóknarflokkur	10
Sjálfstæðisflokkur	18
Frjálslyndir	41
Samfylkingin	166
Vinstri grænir	36

ráðherrana út úr það sem af er vetri.

Stjórnarandstæðingar spyrja eins og áður segir mun meira en stjórnarliðar. Samfylkingin er þar í sérflokki með riflega helming allra fyrirspurna, enda stærsti stjórnarandstöðuflokkurinn. Þingmenn vilja helst fræðast um menntamál og fjármál ríkisins en félagsmál fylgja svo þar á eftir. Engar fyrirspurnir bárust um málefni Norðurlanda en ráðherra hagstofu bárust þrjár fyrirspurnir. Víst er að greiða þarf úr margvíslegum málum. Innflutningur í gámum, þrífösun rafmagns, þjóðmálakönnun í Eyjafirði, notkun risabora við jarðganga-gerð, kynþroski þorsks og sím-
töl til Grænlands voru mál sem brunnu á þingmönnum síðustu mánuði.

Þótt margar þessara fyrirspurna séu góðra gjalda verðar eru fyrirspurnir ekki takmark í sjálfa sér. Bent hefur verið á að kostnaður við þessa upplýsingaöflun sé oft og tíðum mikill og stundum sé hægur vandi fyrir þingmenn að fletta þessum upplýsingum einfaldlega sjálfir upp. Aðrir gagnrýna hversu lítill hluti af starfstíma þingsins fer í fyrirspurnir og vilja veg þeirra meiri.

sveinng@frettabladid.is



SNÚIST UM SPÚSANN
Geimfarið Cassini tók þessa mynd á dögunum af tunglinu fagra Rheu sem snýst um plánetuna Satúrnus. Satúrnus er rómverskt heiti gríska guðsins Krónosar en kona hans hét Rhea. Því hafði verið spáð að sonur Krónosar yrði honum að aldurtila og því át hann börn sín. Rhea náði hins vegar að bjarga einu þeirra, Seifi, sem varð æðstur gríska guða þegar hann óx úr grasi.

Fumac skápar

Stærðir frá 78x30x81 sm til 78x30x221 sm

Verð áður frá 16.900 kr.

Verð nú 12.900 kr.

25% afsláttur

Þú sparar allt að 9.000 kr.



Þú færð betri vinnuaðstöðu hjá Pennnanum

Frábært verð - meiri gæði og vönduð þjónusta

Kinnarps®

Aukabúnaður á mynd:
Framplata á skrifborði, stólar og fartölva

Kinnarps vinnustöðvar

Stærðir frá 180x180 sm til 180x260 sm

Verð áður frá 66.204 kr.

Verð nú 49.653 kr.

25% afsláttur

Þú sparar 16.551 kr.



Kinnarps skrifborðsstóll

- KN 5222 með örmum

Verð áður 59.547 kr.

Verð nú 39.900 kr.

33% afsláttur

Þú sparar 20.547 kr.



Öllum stólum hjá Pennnanum fylgir 7 daga reynslutími og 5 ára ábyrgð að lágmarki.

Penninn

Penninn Hallarmúla 4, sími 540 2000, Reykjavík • Penninn-Bókval, Hafnarstræti, 91-93, sími 461 5050, Akureyri
Penninn TRS, Selfossi • Penninn, Keflavík • Bjarg, Akranesi • Penninn, Vestmannaeyjum • Penninn, Ísafirði • www.penninn.is

skoðun

SJÓNARMÍÐ
KÁRI JÓNASSON

Efla þarf heimaþjónustu og reisa fleiri hjúkrunarheimili fyrir aldraða.

Búum vel að öldruðum

Öldruðum í þjóðfélaginu fjölgar stöðugt og samfélagið þarf að taka myndarlega á til að bæta kjör og aðbúnað þeirra. Umræðan um öldrunamál að undanfögnu hefur leitt í ljós að víða er pottur brotinn varðandi aðbúnað aldraðra. Flestir hallast að því að það sé langbest fyrir þá að geta verið heima hjá sér eins lengi og kraftar og heilsa leyfi, en þá þarf að efla þjónustu sveitarfélaganna við aldraða á ýmsum sviðum til að gera þeim kleift að vera á heimilum sínum. Það færast sífellt í vöxt í þéttbýlinu að fólk minnki við sig húsnæði þegar það fullorðnast og bygging húsnæðis fyrir þá sem eru komnir á efri ár er orðin stór atvinnugrein. Gallinn er sá að þetta nýja og fína húsnæði er oft mjög dýrt, og varla hefur það lækkað nú þegar verð á húsnæði á höfuðborgarsvæðinu hefur farið stórhækkandi með hverjum mánuðinum sem líður. Sæmilega stór einbýlishús duga stundum vart fyrir þokkalegri íbúð í fjölbýli fyrir aldraða.

„Gallinn er sá að þetta nýja og fína húsnæði er oft mjög dýrt, og varla hefur það lækkað nú þegar verð á húsnæði á höfuðborgarsvæðinu hefur farið stórhækkandi með hverjum mánuðinum sem líður. Sæmilega stór einbýlishús duga stundum vart fyrir þokkalegri íbúð í fjölbýli fyrir aldraða.“

Jafnframt því að efla heimaþjónustuna er brýn nauðsyn að bæta við hjúkrunarheimilum í landinu. Það voru nóturlegar upplýsingar sem komu fram á Alþingi á dögum varðandi fjölda þeirra sem verða að deila herbergjum með öðrum á öldrunarstofnunum. Í einstaka undantekningartilfellum getur verið að viðkomandi kjósi fjölbýli, en reglan hlýtur að vera sú að aldraðir búi í einbýli og geti haft eitthvað af sínum persónulegu munum hjá sér.

Í Fréttablaðinu á sunnudag var fróðlegt viðtal við elsta karlmann landsins, Guðmund Daðason sem er 104 ára. Hann dvelur á Holtsbúð í Garðabæ, þar sem vel er búið að öldruðum. Í viðtalinu segir Guðmundur frá æviferli sínum, en hann bjó í mörg á ásamt konu sinni að Ósi á Skógarströnd á Snæfellsnesi, en fluttist til höfuðborgarinnar eins og margir aðrir á landsbyggðinni. Guðmundur er mjög jákvæður og hefur lifað heilbrigðu lífi. Hann hefur alltaf hreyft sig mikið, aldrei reykt og drukkið lítið vín um dagana eins og hann segir.

Um ellina segir hann: „Mér hefur aldrei fundist ég vera gamalmenni og upplifi mig fremur ungan. Finnst gott að geta lifað áhyggjulausu lífi, en í raun er hvorki skemmtilegt né leiðinlegt að verða gamall. Víst er gaman að vera ungur, en ekki að eilífu. Ég hefði þó gjarnan viljað fæðast í dag, því nú er svo margt á boðstólum sem ekki var.“

Og síðar í viðtalinu segir Guðmundur Daðason: „Lífið hefur leikið við mig. Séra Sigurður Gunnarsson prófastur í Stykkishólmi lét okkur draga ritningargrein og þá dró ég þessa: „Sjá, ég er með yður alla daga, allt til enda veraldar“. Ég var auðvitað lukkulegur með það veganesti, enda hefur lífið alltaf verið mér gott og ég ekkert haft af sorgum að segja.“

Það væri betur að fleiri litu tilveruna á þennan hátt, og sérstaklega þeir sem aldraðir eru. Það ætti að vera markmið samfélagsins að búa vel að þeim sem skilað hafa ævistarfinu, svo þeir geti eytt ævirköldinu með reisu, en þurfi ekki að kvíða ellinni. ■

TILBOÐ á bolludaginn

Nýsteiktar fiskibollur 850,-

Nýlagað fiskfars 590,-



Höfðabakka 1 - sími 587 50 70

Opið laugardaga 10-14:30

FRÁ DEGI TIL DAGS

Upplýstur þingheimur

„Þetta mál er ekki afgreitt í skjóli nætur. Þessu máli er ekki hraðað á einum, tveimur klukkutímum í gegnum þingið. Það er ekki gert og stóð ekki til. Þetta mál, þegar menn hafa kynnt sér það, liggur fyrir eins og opin bók. Það eru engin leynd réttindi í þessu máli, engin. Það hlýtur að hafa heilmikla þýðingu fyrir menn sem horfa á afgreiðslu málsins,“ sagði Davíð Oddsson um af-



greiðslu Alþingis á eftirlaunaforréttindadekrinu.

Mönnum sást yfir

Eftir að Fréttablaðið sagði frá að fyrrverandi ráðherra fái eftirlaun þrátt fyrir að vera enn í launuðum störfum hjá ríkinu sagði Halldór Ásgrímsson núverandi forsætisráðherra í umræðum á Alþingi: „Mönnum sást einfallega yfir þetta og ég tel rétt að taka þetta til athugunar.“

Skoðað af sanngirni

Sumir þingmenn hafa gripið til þeirra útskýringa að tími hafi ekki gefist til að skoða málið nægilega vel á sínum

tíma. Athygli vekur þegar umræðurnar um frumvarpið á Alþingi eru skoðaðar að Davíð Oddsson heldur því fram að málið hafi síður en svo verið afgreitt í fljótheitum. „Þegar menn horfa á umfang þessa máls og skoða það og horfa til þátta af sanngirni, líta til embættis, ekki manna, horfa til frambúðar og horfa til þess að hér er um opna, gagnsæja og lýðræðislega ákvörðun að ræða hygg ég að viðbrögðin verði önnur en kunna að verða í fljótheitum,“ sagði Davíð Oddsson á sínum tíma. Svo víta allir hvernig til tókst.



sme@frettabladid.is

Skopstæling á lýðræði

Eftir fall Sovétríkjanna var Rússland lýst lýðræðisríki. Sigurganga lýðræðisins var hafin um allan heim. Ofbeldisfullir einræðisherrar hurfu frá villu síns vegar og létu kjósa sig í almennum kosningum, oft undir eftirliti vestrænna lýðræðisstofnana. Sama varð uppi á teningnum eftir árásirnar á turnana tvo í New York. Líbía og Súdan snerust til dæmis gegn hryðjuverkum, Gaddafi iðraðist opinberlega og borgaði bætur fyrir unnin hryðjuverk, sem hann hafði þangað til þrátt fyrir. Með þessu fengu einræðisherrarnir skotleyfi alþjóðasamfélagsins á andstæðinga sína, sem nú fengu stimpilinn „hryðjuverkamenn“.

Eftir að Pútín Rússlandsforseti hafði heimsótt George W. Bush á búgarð hans í Texas gaf Bush út þá frægu yfirlýsingu að hann hefði horft djúpt í augu þessa manns og fundið á stundinni að þar fór maður, sem hann gat átt góð samskipti við.

Hver var svo þessi maður sem svo heillaði forseta Bandaríkjanna upp úr skónum? Pútín hafði strax á námsárum sínum við Moskvuháskóla boðið KGB þjónustu sína sem snuðrari um samstúdenta sína og hóf störf undir Fimmtu stjórna-nefnd sem sá um ofsóknir á hendur andöfsmönnum. Upp á síðkastið hefur verið reynt að varpa töfraljóma á líf hans sem njósnara erlendis, en staðreyndin er sú að hann var aldrei formlega fluttur til erlendu njósnadeildar KGB, aðeins lánaður þangað, að sögn Oleg Kalugin fyrrum hershöfðingja í KGB, og þá aðeins í minni háttar starf. Að sögn Júrí Svets, annars KGB-njósnara, töldu menn innan stofnunarinnar að á mælikvarða framabrautar væri Dresden í Austur-Þýskalandi, en þangað var Pútín sendur, „algert svarthol, ferð án fyrirheits“.

Þessi frami nægði þó til þess að í umrótinu eftir fall múrsins og síðar Sovétríkjanna reis Pútín ört í tign innan KGB í Leningrad (nú aftur Pétursborg) og fékk á sig orð fyrir að hafa tekist að koma þar á stöðugleika. Áhrifamikil öfl, með KGB

Í DAG

RÚSSNESKA RÚLLETTAN

GUÐMUNDUR
ANDRI
THORSSON



„Kerfi þar sem andstaða er lögleg í prinsippinu, engin almenn kúgun á sér stað, kosningar fara fram, en niðurstöður þeirra eru þó ávallt fyrirsjáanlegar.“

sem kjarnahóp, sameinuðust þá um að láta hann leysa stjórnleysi síðara kjörtímabil sJeltsins af hólmi. Fyrir hann var stofnaður stjórnmálaflokkur. Hann vann kosningar, kom á röð og reglu; hermönnum og opinberum starfsmönnum voru greidd laun nokkurn veginn reglulega, hann hlaut gifurlegar vinsældir heima fyrir og ávann sér traust meðal ráðamanna á Vesturlöndum. Eftir 11. september hafði hann tækifæri til að verða álitinn traustur bandamaður Bandaríkjanna og hefði getað snúið Rússlandi á brautir vestræns lýðræðis og menningar.

Nú, á öðru ári seinna kjörtímabils hans, blasa staðreyndirnar hins vegar við. KGB-menn og herforingjar skipa nú meira en helming allra æðstu embættis í Kreml. Með því að umskíra þjóðarmorðið í Tséténíu sem „baráttu gegn hryðjuverkamönnum múslima“ hefur þeim tekist að fara sínu fram þar án mótmæla vestrænna ráðamanna og án rækilegrar umfjöllunar vestrænna fjölmiðla. Jafnframt hafa þeir notað tækifærið til að þjarma rækilega að þeim fátæklegu réttindum sem borgararnir höfðu áunn- ið sér eftir fall Sovétstjórnarinnar,

og til að efla á ný allt eftirlitskerfið sem sovétstjórnin hafði með framferði þeirra.

Engum dettur í hug lengur að Rússland sé á leiðinni að verða vestrænt lýðræðisríki. Í nýlegri bók er innantómt lýðræði Rússa kallað „skopstæling á lýðræði“. Það er þó sannarlega reginmunur frá fyrri stjórnarháttum að Pútín var kosinn til valda, ólíkt fyrirrennrum sínum í Sovétinu. En að öðru leyti, samkvæmt sömu bók, hafa kosningar getið af sér „stjórnmálaflokka án hugmynda, umræður án þátttöku hagsmunaaðila, fjölmiðla án gagnrýni. Ennfremur hafa allar þær stofnanir verið geltar, sem stuðlað gætu að pólitískri menningu og hlúð að fjölbreytni í skoðunum fyrir framtíðina.“

Margir Rússar vilja kalla þetta kerfi „stýrt lýðræði“. Jegor Gaidar, fyrsti forsætisráðherrann eftir fall sovétins, hefur lagt til að þetta kerfi verði kallað „lokað lýðræði“. Sú lýsing, segir hann, á við „kerfi þar sem andstaða er lögleg í prinsippinu, engin almenn kúgun á sér stað, kosningar fara fram, en niðurstöður þeirra eru þó ávallt fyrirsjáanlegar.“

Eftir fall Sovétríkjanna sáu hugsjónamenn fyrir sér að lýðræðið mundi fara „eins og vorþeyr um löndin.“ Það mundi spretta upp úr gróðurvana fótsporunum einræðisherranna og laga sig að hefðum hvernar þjóðar fyrir sig. Bandaríkin mundu veita þessum veikburða gróðri skjól með yfirburðavaldi sínu og nauðsynlegum „áburði, ljósi og annarri virkt“. „Pax Americana“ var runnið upp.

Nú, eftir fyrstu kosningarnar sem George W. Bush hefur óumdeilanlega unnið, var það hans fyrsta verk að lýsa því yfir að vestræn gildi (að hætti repúblikana), lýðræði og frelsi, yrðu breidd út um allan heiminn, með hervaldi ef ekki vildi betur. Það ætti að vera fremur létt verk. Allir einræðisherrar heimsins standa nú með honum – nema tveir. Þar er verk að vinna fyrir vígfúsar og staðfastar þjóðir. ■

Framleiðsla eða listsköpun

Skapar stjörnuþyrkunin kreppu í leikhúsinum?

Hvað er svona slæmt við að vera leikari?

SKOÐANIR OG UMRÆÐUR Á VISIR.IS

visir

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRAR: Sigurjón M. Egilsson og Sigmundur Emir Rúnarsson AÐSTÖÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórnundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skattahlíð 24, 105 Reykjavík AÐAL-SÍMI: 550 5000 SÍMBRÉF Á FRÉTTABLAÐI: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFANG: visir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNLSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböðum án endurgjalds. ISSN 1670-3871

Alþingi skipi rannsóknarnefnd

BJÖRGVIN GUÐMUNDSSON
SKRIFAR UM ÍRAKSSTRÍÐIÐ

Í mars 2003 skrifaði ég blaðagrein um Íraksstríðið og sagði þá m.a. eftirfarandi: „Það er (því) full ástæða til þess að Alþingi skipi rannsóknarnefnd til þess að rannsaka hvernig ákvörðun um stuðning Íslands við innrásina í Írak var tekin. Hvaða upplýsingar hafði utanríkisráðherra um gereyðingarvopn Íraka? Var ákvörðun Íslands tekin á löglegan hátt?“. Þessi orð eru enn í fullu gildi. Það er jafnmikil þörf á því nú eins og á árinu 2003, þegar ég setti fram tillögu um rannsóknarnefnd Alþingis, að fram fari rannsókn á þessu máli.

Ráðherrar og alþingismenn rík-

isstjórnarinnar eru ekki sammála um það hvernig ákvörðun var tekin um stuðning við innrás í Írak. Forsætisráðherra, formaður Framsóknarflokksins, og landbúnaðar-ráðherra, varaformaður Framsóknarflokksins, eru ekki sammála um málið. Nokkrir alþingismenn stjórnarflokka hafa upplýst, að ákvörðun um stuðning við árás á Írak var ekki borin undir utanríkis-málanefnd eins og lög kveða á um að gert skuli.

Alþingismennirnir Kristinn H. Gunnarsson og Jónína Bjartmarz hafa upplýst þetta. Magnús Stefáns-son, þingmaður Framsóknar, segir að málið hafi ekki verið rætt í þing-flokki Framsóknar. Forsætisráð-herra hefur upplýst í sjónvarpsvið-

tali, að formleg ákvörðun um stuðning Íslands við innrás í Írak var ekki tekin í ríkisstjórn.

Ákveðið af tveimur mönnum!

Ráðherrar og þingmenn segja, að ákvörðunin hafi verið tekin af tveimur mönnum, forsætisráðherra og utanríkisráðherra. Samkvæmt stjórnarskránni ber að leggja mikilvæg stjórnarmálefni fyrir ráðherrafund (fund ríkisstjórnar). Það var ekki gert í þessu máli. Ákvörðunin um stuðning við innrás í Írak og samþykki við því að setja Ísland á lista hinna staðföstu ríkja var ekki lögð fyrir ríkisstjórn. Æ fleiri alþingismenn telja, að framið hafi verið lögbrot með því að sniðganga

utanríkismálanefnd í þessu mikilvæga máli.

Var einnig framið stjórnarskrár-brot með því að leggja málið ekki fyrir ríkisstjórn? Allt þetta þarf að rannsaka.

Því ber alþingi að skipa rannsóknarnefnd til þess að rannsaka allt þetta mál og koma því á hreint. Þjóðin á heimtingu á því að það verði gert. Ekkert mark er takandi á lögfræðiáliti Eiríks Tómassonar, flokksbróður forsætisráðherra, í máli þessu. Eiríkur er vonbiðill um embætti Hæstaréttardómara.

Frá því ég varpaði fram tillögunni um rannsóknarnefnd Alþingis á árinu 2003 hafa margir áhrifa-miklir stjórnmalamenn tekið undir þá tillögu. Öll stjórnarandstaðan er

sammála um það í dag, að rannsaka þurfi mál þetta og leggja öll spilin á borðið.

Pólitískur kattarþvottur

Kattarþvottur eins og sá, sem forsætisráðherra viðhafði í þessu máli 17. janúar sl. er ekki sæm-andi næstæðsta embættismanni þjóðarinnar. Það er ekki unnt að bera það á borð fyrir þjóðina að Íraks málið hafi oft verið rætt á alþingi og í ríkisstjórn þegar verið er að spyrja um það hvort „ákvörðun um innrás“ hafi verið rædd á réttum vettvangi. Þjóðin vill skýr svör. Og skýr svör fást ekki nema með rannsókn. Þess vegna þarf að skipa rannsóknarnefnd á Alþingi. ■



AF NETINU

Hvað er Framsóknarflokkurinn?

Hvaða leiðir hefur Framsókn svo reynt að fara í veikburða tilraunum sínum til að vera eitthvað annað en Sjálfstæðisflokkurinn? Jú, rándýr stóriðjuáform til að rétta við þann litla trúverðugleika sem flokkurinn á eftir á landsbyggðinni. En slík hreppapólitik kemur ekki í staðinn fyrir sjálfstæða stefnu. Ef ekki væri fyrir Framsókn þá á Sjálfstæðisflokkurinn eftir sem áður Árna Johnsen og aðra slíka sérhagsmunagæslumenn. Þeir munu alltaf finna upp á sérverkefnum til að beina athyglinni frá því að ekkert dregur úr flóttanum frá landsbyggðinni. Og því hvaða afleiðingar stefna ríkisstjórnarinnar í kvótamálum, þjóðlendumálum, orkumálum og símamálum hefur í raun fyrir bændur og sjávarbyggðir.

Sverrir Jakobsson á Múrin.is

Alltaf er það eiðthvað

Sama hve mikið menn kvarta undan námi í ríkisreknu skólunum dags daglega virðist svo þegar bæta við á nýjum valkostum í menntakerfinum kemur í ljós að sumir vilja hvergi hnika frá því sem fyrir er. Nýja námið er þá annaðhvort of létt, of stutt, of hagnýtt eða snýst of mikið um peninga.

Pawel Bartoszek á Deiglan.com

Misskilningur um atvinnu

Það er almennur misskilningur að þegar aukin framleiðni verður inna atvinnugreinar sem leiðir til fækkunar starfa verði niðurstaðan langvarandi atvinnuleysi hjá þeim sem þannig missa vinnuna. Oft heyrast þau rök að vernda beri ákveðnar greinar atvinnulífsins gegn breytingum sem aukna framleiðni [sem leiðir til fækkunar starfa] á þeim forsendum að greini skapi svo mörg störf. Þetta er mikil rökvilla sem byggir á þeirri trú að störf séu föst tala og fækki þeim þá leiði það óhjákvæmilega til almenns atvinnuleysis. Á sama hátt mætti spyrja sig af hverju er verið sé að flytja inn Komastsu gröfur frá Japan í stað þess að nota bara skóflur því það skapa jú svo mikla vinnu fyrir alla.

Ýmir Örn Finnbogason á Heimdallur.is

Misjafnar áherslur

Vissulega er það frétt að finna megi út að Framsóknarflokkurinn njóti svo lítils fylgis um þessar mundir. Eins og fyrr segir valdi Fréttablaðið að setja þetta fram á forsiðu og aðrir fjölmiðlar hafa varið miklum tíma í umfjöllun um málið. Í því samhengi vekur það óneitanlega athygli, þeirra sem til þekkja, að sömu miðlar völdu ýmist að greina mjög lauslega eða alls ekki frá könnun sem Gallup birti í seinustu viku, þar sem Framsóknarflokkurinn naut mun hærri fylgis, eða um 13%.

Ragnar Þorgeirsson á Tíminn.is

SENDIÐ OKKUR LÍNU

Við hvetjum lesendur til að senda okkur línu og leggja orð í belg um málefni líðandi stundar. Greinar og bréf skulu vera stutt og gagnorð. Eingöngu er tekið á móti efni sem sent er frá Skoðana-síðunni á visir.is. Þar eru nánari leiðbeiningar. Ritstjórn ákveður hvort efni birtist í Fréttablaðinu eða Vísi eða í báðum miðlunum að hluta eða í heild. Áskilinn er réttur til leiðréttinga og til að stytta efni.

āÎ2y~w¬ {¥2s~v¥w{2
x{ ; y¥sxs¥{ ; ..

ThinkPad xs¥§Î~©~¥

Z¹ s¥} ;2Î¥~yy{2¢y2Ăæy{ ; v{2 wĂ2x{ ; y¥sxs¥s~w' s¥s

f{2 sĂ æs2s~} ; ~ 2}¥Îx~ 2x~¥{¥§æ} ; s2¢y2w{ ; {§s}~{ ; ys2 ~ 2 w{¥s2 Î¥~yy{2
xs¥§Î~©s2 w¥2 { ; ; t~yyĂ~¥2 x{ ; y¥sxs¥s~w' s¥{2 l2 fz{ ; } bsv2 fFD2 xs¥§Î~© ~ 2 x¥1 tæ¥2
} ¢'§~¥2 §{2 sĂ2 ¢w¥ ; vs2 {}~©æys¥2 ~££~ä' { ; ys¥2 w{ ; vs2 §¥~yy{¥2 zs ; ; 2 sĂ2 sĂw{ ; 2
¥Ă§§{¥2w{yw{ v~¥2zxs{2sĂys ; y2sĂ2§Î~© ~ ; {

X{ ; y¥sxs¥{Ă2y~w¬ {}{§2w}}{

e§~¥} ~¥2ÄxxæÄ{~wy¥s¥2{§sĂxw'§{ ; ys¥2w¥2{ '2sĂ2w} } {2w¥2æy§2sĂ2y~w¬ s2x{ ; y¥sxs¥{2
ĂsĂ2 w¥2 w} } {2 zæy§2 sĂ2~1§s2 ĂsĂ2 '2¥s ; ys ; 2 '§sĂ2 wĂs2 vw{~s2 wĂ2 w{ ; z¢w¥} } {2
X{ ; y¥sxs¥s~w' s¥{ ; ; 2 v¥wy~¥2 {sx ; x¥s §2 Î¥2 Ă¢l2 sĂ2 x£~} 2 Ă~¥x{2 sĂ2 ~ ; s2 x{ Î~vs2
~} } {~¢¥Ăs2§{2sĂ2x'2sĂys ; y2sĂ2ä ' ~ 2~££~ä' { ; ys} w¥x ~ }

[; ; t~yyĂ~¥2Î¥~yy{'} ~ t t~¥

X{ ; y¥sxs¥s~w' s¥{2 ¢y2{T_2W twvwv2ewu~¥{§~2e~ t'~'§w 2'w 2w¥2{ ; ; t~yyĂ~¥2
Î¥~yy{'} ~ t t~¥2l2fz{ ; } bsv2xs¥§Î~© ~ 2w¥2w{ ; 2¢y2sĂ2¢w¥s2 wĂ2Î¥~yy{'} ¢Î¥Ă2x~¥{¥2
xs¥§Î~© ~ ; s2w ; 2Î¥~yy{'} ~ t t~¥{ ; 2zwx~¥2 {§2 ~ } {£ ; 2 wĂ2wæ' { ; y~2'2 i { ; v¢~' 2
v~ ~} ÊĂs¥2{'} ¥1¥2 Î££~¥2¢y2££{2 ¢y2zw~v~¥2~§s ; 2~ 2~} } {~¢¥Ă2 ; ¢§s ; vs2{ ; ; 2l2
Î ; ; ~¥2} w¥x{22

kx{¥2CDBB2¢w¥Ăs~ ;

X¥12Ă2sĂ2{T_2}~ ; ; {2x~¥{§~2fz{ ; } bsv2xs¥§Î~© ~ ; s2zwx~¥2zÎ2 ; ; {Ă2§{2~x{¥2
CDBB2 ¢w¥Ăs~ ; s2 ¢y2 w¥2Ă{s}2 w'§2 ¢w¥Ăs~ ; sĂs2xs¥§Î~©s2'Îy~ ; ; s¥22 ¢{ ; §æĂs2
Ăw' ; s¥s2¢w¥Ăs~ ; s2w¥2~x{¥t~¥Ăs2§æ} ; {2{T_2Ăs¥2'w 2æy¥{2w} ; } §s¥{ ; } sĂ~¥2 ¢y2
t{~s ; s§Ă ; } 2Î¥~yy{2 ¢y2w{ ; xÎ~v2 'ä'~s2w¥~2l2x~¥{¥2 {2w ; 2 ; ¢§w ; v~¥2fz{ ; } bsv2
zxs2sĂys ; y2sĂ2x{Î~vs2~s~ ; ; s2'w 2s~Ă¢w~vs2¢w¥~wys2{ ¢§} ; 2xs¥§Î~©{22_wĂ2
} s~£~ 2'2fz{ ; } bsv2w¥~2x~¥{¥§æ} {2Ă¢l2sĂ2§¥~yy{ ; s2'Ă¥2x¢¥~' ; §~2l2's } w££ ; {2



ZsxĂ'2's ts ; v2¢{Ă2'Î~¥1Ăy{xsxs2`äzw¥{s2'w 2¢w{§s2ĂĂ2xsy~wys2
¥1Ăy{Îx2¢{Ă2¢s~2'2¥Ă§§~2xs¥§Î~© ~ ; ; {

eİ { ; ; 2w¥2GHK2 I I BB2 ¢y2 ; w§xs ; y{Ă2w¥2§¢~©~s~ ; ; {¥R ; ~zw¥{ { { ; 2



NÝHERJI

~äzw¥{2z22T¢¥ys¥§Î ; {2E I22CBG2dw~} ; s¢{ } 2l2eİ {2GHK2 I I BB22' a ~ a { ; ~zw¥{ { { ;

CHARLES DICKENS (1812-1870)
fæddist þennan dag.



„Stórmenni eru sjaldan úr hófi upptekin af fatavali sínu.“

Óhemjuvinsældir bóka Charles John Huffam Dickens, sem uppi var í Englandi á Viktoríutímanum, endurspeglast best í því að aldrei hefur bók hans selst upp án þess að vera endurprentuð og þær því allar íðanlegar enn.

tímamót

timamot@frettabladid.is

ANDLÁT

Ásgerður Sveinsdóttir, Prastarási 1, Hafnarfirði, lést miðvikudaginn 26. janúar. Jarðsett hefur verið í kyrrþey.

Bertha Konráðsdóttir, Rofabæ 31, Reykjavík, lést þriðjudaginn 1. febrúar.

Guðbjörg Ágústs dóttir, Hrafnistu, Reykjavík, lést föstudaginn 4. febrúar.

Guðmundur Tryggvason, áður til heimilis á Miklubraut 60, lést fimmtudaginn 3. febrúar.

Hildur B. Kærnested lést mánudaginn 31. janúar.

Ingibjörg Guðjónsdóttir, Hrafnistu, Hafnarfirði, lést þriðjudaginn 1. febrúar.

Jóhannes Kr. Guðmundsson, Reyngi 4, lést fimmtudaginn 3. febrúar.

Kristín Ásmundsdóttir, fyrrverandi verslunarmaður, lést miðvikudaginn 2. febrúar.

Ólína Ben Kjartansdóttir lést laugardaginn 29. janúar.

Valgerður Þórðardóttir, Funalind 13, Kópavogi, lést miðvikudaginn 2. febrúar

JARÐARFARIR

11.00 **Jósefína V. Benjamínsdóttir** verður jarðsungen frá Fossvogskapelli.

13.00 **Oddur Halldórsson**, Hrafnistu, Hafnarfirði, verður jarðsungen frá Hafnarfjarðarkirkju.

15.00 **Ingibjörg Guðjónsdóttir**, Hrafnistu, Hafnarfirði, verður jarðsungen frá Hafnarfjarðarkirkju.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér á síðunni má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

PETTA GERÐIST

Joseph Mengele fékk slag og drukknaði

Þann 7. febrúar árið 1979 fékk 68 ára gamall maður hjartaáfall og drukknaði í sjónum við strendur Brasilíu. Maðurinn var einn hataðasti böðull nasista, dr. Josef Mengele. Hann var lækni sem framkvæmdi svívirðilegar pyntingatilraunir á föngum í útrýmingarbudunum í Auschwitz auk þess að taka þátt í að velja hverjir skyldu liflátnir í gasklefum búðanna. Mengele náðist aldrei og fór í 35 ár huldu höfði undir margvíslegum dulnefnum. Það var ekki fyrr en 1985 að lík hans fannst og á það voru borin kennsl í sameiginlegu átaki bandarískra, þýskra og suður-amerískra yfirvalda. Árið 1992 var svo staðfest með DNA-rannsókn að líkamleifarnar væru í rauninni hans. Mengele hafði verið

dæmdur fjarverandi til ævilangrar fangelsisvistar í læknaahluta Nürnberg-réttarhaldanna árið 1946. Hryllilegar aðfarir Mengeles í útrýmingarbudunum hafa orðið efniviður í margvíslegan skáldskap og aðfarir hans voru lyginni líkastar. Meðal annars gerði hann rannsóknir á tvíburum, en þeim sýndi hann sérstakan áhuga. Hann reyndi að sauma systkin saman til að búa til „tilbúna“ síamstvíbura, sprautaði litarefni í augu barna til að reyna að breyta augnlit þeirra og prófaði margvíslegar aflímanir og aðrar skurðaðgerðir. Fórarlömb hans, sem á annað borð lifðu tilraunir hans af, voru svo yfirleitt aflífuð eftir á, til að hægt væri að rannsaka þau nánar með krufningu.



MERKISATBURÐIR

- 1793** Austurríki og Prússland gera með sér bandalag gegn Frakklandi.
- 1942** Húsmæðraskóli Reykjavíkur tekur til starfa. Fyrsta skólastýra var Hulda Á. Stefánsdóttir.
- 1964** Innrás breskra rokkara á Bandaríkjamarkað hefst þegar þúsundir skrækjandi aðdáenda taka á móti Bítlunum í New York við upphaf tónleikaferðalags þeirra.
- 1974** Concorde-þota lendir í fyrsta sinn á Keflavíkurflugvelli.
- 1974** Bretland eftirlætur smáeyjunni Grenada í Karíbahafi sjálfstæði.
- 1984** Geimfararnir Bruce McCandless II og Robert L. Stewart fara í fyrstu öryggislínulausu geimgönguna.

AFMÆLI

Haukur Pálmason verkfræðingur er 75 ára í dag.
Þorsteinn Vigfússon, Húsatóftum 1a, er að heiman á sjötugsafmæli sínu í dag.
Laurel Anne Clyde prófessor er 59 ára í dag.



Atli Rafn Kristinsson framkvæmdastjóri er 58 ára í dag.



Birgir Þór Bragason þáttgerðarmaður og bílakall er 48 ára í dag.

Helgi Bogason knattspyrnuþjálfari er 41 árs í dag.

Ingólfur Bjarni Sigfússon fréttamaður er þritugur í dag.



Hrafnhildur Hafsteinsdóttir fegurðardrottning er 29 ára í dag.

Ívar Örn Sverrisson leikari er 28 ára í dag.



FÆDDIR ÞENNAN DAG

1478 Sir Thomas More, forseti ensku lávarðadeildarinnar og rithöfundur.

1834 Dmítri Mendeleyev, rússneskur efnifræðingur.



1867 Laura Ingalls Wilder, barnabóka-höfundur.

1885 Sinclair Lewis, rithöfundur.

1906 Aisingyoro Henry Puyi, síðasti keisarin í Kína.

1912 Sir Russell Drysdale, listamaður.

1934 Earl King, blússöngvari og gítarleikari.

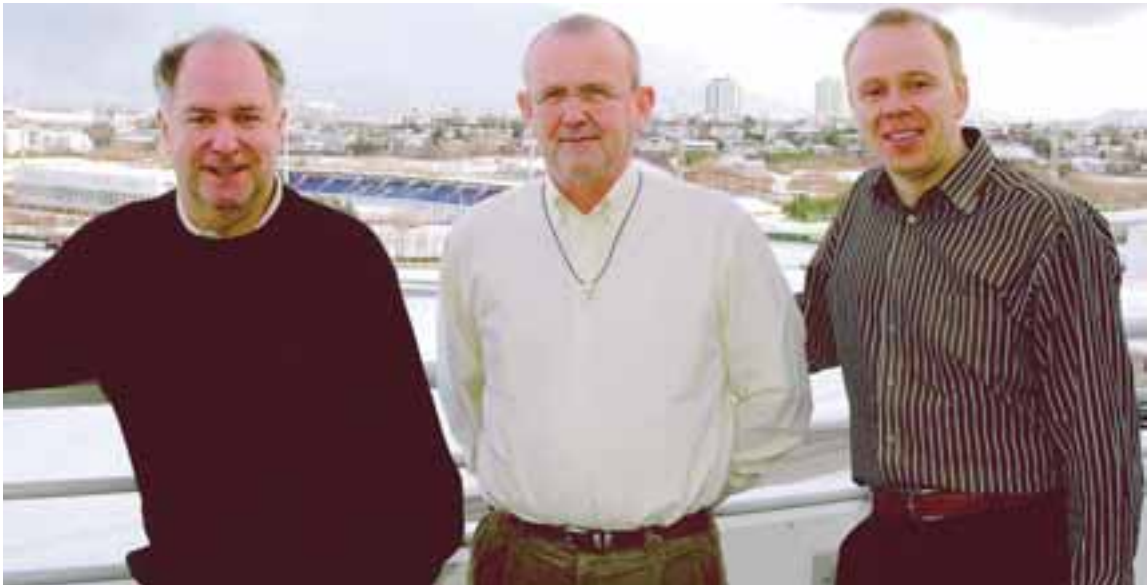
1945 Pete Postlethwaite, leikari.

1960 James Spader, leikari.

1960 Steve Bronski, úr Bronski Beat.

1966 Chris Rock, leikari og skemmtikraftur.

1985 Tina Majorino, leikkona.



FORSVARSMENN LÍNUHÖNNUNAR Rikharður Kristjánsson framkvæmdastjóri, Árni Björn Jónasson stjórnarformaður og Sigurður Ragnarsson aðstoðarframkvæmdastjóri. Á myndina vantar Odd Hjaltonson verkefnastjóra.

TÍMAMÓT: LÍNUHÖNNUN Í ALDARFJÓRÐUNG

Horfa til stækkunar á nýjum sviðum

Verkfræðistofan Línuhönnun náði fyrir skemmstu þeim áfanga að hafa starfað í aldarfjórðung. Á þeim tíma hefur starfsemi fyrirtækisins vaxið mjög, en ársvelta þess nemur nú um milljarði króna, starfsmenn orðnir yfir hundrað og starfssvið 16 talsins.

„Fyrirtækið er stofnað í kringum hönnun á háspennulínum,

svona eins og nafnið ber með sér,“ segir Sigurður Ragnarsson, aðstoðarframkvæmdastjóri Línuhönnunar. „Svo áttuðu menn sig fljótlega á að á þessu einu saman yrði ekki lifað og starfssviðunum tók að fjölga jafnt og þétt allt til dagsins í dag þegar við erum orðin alhlíða ráðgjafarfyrirtæki sem spannar flest svið verkfræðinnar.“ Línuhönnunin var samt ekki aflögð og er að sögn Sigurðar einn af hornsteinunum í rekstri fyrirtækisins. „Við höfum meira að segja getið okkur góðs orðs á því sviði á erlendum vettvangi, svona í ljósi okkar miklu reynslu, og vinnum að slíkum verkefnum um allan heim.“

Sigurður segir fyrirtækið gera ráð fyrir auknum vexti næstu ár, en á síðustu fimm til sjö árum hafi fyrirtækið tvöfaldað starfsmannafjöldann. „Bara núna síðasta mánuðinn fjölgaði okkur um tíu, þannig að ég sé fram á að við höldum áfram að stækka og dafna og bæta nýjum starfssviðum í sarpinn. Við sjáum fram á aukin erlend verkefni,“ segir hann og bætir við

að fyrirtækið búi sig undir að ákveðinn samdráttur geti fylgt góðari hér innanlands. „Við ætlum að minnka þá niðursveiflu í okkar rekstri með því að auka okkar veltu erlendis enn frekar frá því sem nú er.“ Þá telur Sigurður að fyrirtækið sé komið nálægt því að ná þeirri stærð sem hagkvæm getur talist á innanlandsmarkaði. „Miklu stærri fyrirtæki á sviði verkfræði gætu tæpast borið sig á þessum markaði. Ég get nú samt alveg séð fyrir mér að fyrirtækið fari úr 100 manna starfsmannafjölda, eins og er í dag, upp í um 150 starfsmenn.“

Vegna samkeppni við önnur fyrirtæki segir Sigurður tæpast hægt að fara út í smáatriði varðandi til hvaða nýrra starfssviða fyrirtækið horfi. „En það eru ótal tækifæri til dæmis í sjávarútvegi, ferðamanna- og hátækniðnaði. Þá eru tækifæri á álmarkaði sem hér er sístækkandi og svo matvælaíðnaði. Þetta hafa kannski ekki verið meðal þessara hefðbundnu verkfræðisviða, en þarna sjáum við tækifæri,“ segir Sigurður. ■

LH-HÓPURINN

Línuhönnun er í hópi 7 fyrirtækja sem ganga undir nafninu LH-hópurinn, en fyrirtækið er misstór hluthafi í þeim öllum. Þetta eru Línuhönnun, LHTækni, Forverk, Umsýn hf., Scandicplan í Berlín og Hecla sem hefur aðsetur í París. LHTækni sinnir verkfræðilegri forritunargerð á breiðum grundvelli. Forverk er gamalgroíð fyrirtæki sem í ársbyrjun 2002 rann að mestu saman við rekstur Línuhönnunar undir sviðinu „Þéttbýlistækni og mælingar“. Scandicplan var stofnað 1995 í Berlín og er nú alfaríð í eigu Línuhönnunar, en það heldur utan um verkefni í Þýskalandi. Hecla er svo nýtt fyrirtæki með aðsetur í París, en því er ætlað að vera tengiliður við fjarlæga markaði, svo sem í Afríku, Austur-Evrópu og víðar.



Ástkær móðir okkar, tengdamóðir, amma og langamma,

Jóna Júlía Valsteinsdóttir

sem lést á Sólvangi, Hafnarfirði, að morgni 29. janúar verður jarðsungen frá Hafnarfjarðarkirkju, þriðjudaginn 8. febrúar klukkan 13.00.

Henning Þorvaldsson, J. Steinunn Alfreðsdóttir, Birna Friðrika Þorvaldsdóttir, Jón Ragnar Jónsson, Valdis Ólóf Þorvaldsdóttir, Steinar Harðarson, Sigurbjartur Á. Þorvaldsson, Sveinsína Björg Jónsdóttir, Guðmundur Páll Þorvaldsson, Helga Aðalbjörg Þórðardóttir, barnabörn og barnabarnabörn.

Flengingar og bollluát

Í dag er bolludagur, en hann er ávallt mánudagurinn í sjöundu viku fyrir páska og getur því fallið á tímabilið frá 2. febrúar til 8. mars. Dagurinn dregur nafn sitt af bollluátinu sem einkennir hann, en hingað barst hann seint á nítjándu öld.

Þá tengist bollludeginum annar síður en sjálft átið, en það er sú venja að vekja menn með flengingum. Sú venja er raunar talin hafa flust yfir á bolludaginn frá öskudegi, sem er á miðvikudaginn. Í káþólskum sið var ösku dreift með nokkurs konar vendi á öskudag og guðhræddir menn

flengdu sjálfa sig í iðrunarskyni. Við siðbreytinguna fluttust flengingarnar yfir á aðra daga sem skemmtun og hér á landi tóku börn þær að sér á bolludaginn. Sums staðar er haft fyrir sið að börnin veki foreldra sína með flengingunum og fái svo jafn margar bollur um daginn og högg-in sem þurfti til að koma foreldrunum til meðvitundar.

BOLLUVENDIR Oft koma börn heim til sín með vendi sem búnir hafa verið til í leik- eða grunnskólanum.





Sólurupprás

Hádegir

Sólarlag

REYKJAVÍK

9.49

13.42

17.36

AKUREYRI

9.44

13.27

17.10

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!
Í dag er mánudagurinn 7. febrúar,
38. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR	
101 Reykjavík	10
Akkurat	12
Ás	28-29
Ásbyrgi	6
Bífröst	4
Búseti	16
Draumahús	26-27
Eignalistinn	14
Eignamiðlun	19
Eignamiðlun Suðurn.	19
Eignastýring	9
Fasteignamarkaðurinn	5
Fasteignamiðlun	7
Fasteignam. Grafarvogs	7
Fasteignam. Hfj.	9 og 23
Fold	8
Fyrirtækjasala Íslands	15
Hóll	11, 30 og 36
Hraunhamar	24-25
Húsalind	21
Hús.is	3
IAV	14
Höfði	17
Lyngvík	18-19
Miðborg	2
Nethús	20
Nýtt heimili	22
Remax	23
TM fasteignir	11
Viðskiptahúsið	13
Pingholt	21

- SMÁAUGLÝSINGAR
- byrja í dag á bls. 34
- Flokkar & fjöldi
- Bílar & farartæki

125 stk.
- Keypt & selt

29 stk.
- Þjónusta

62 stk.
- Heilsa

14 stk.
- Skólar & námskeið

1 stk.
- Heimilið

8 stk.
- Tómstundir & ferðir

2 stk.
- Húsnæði

11 stk.
- Atvinna

15 stk.
- Tilkynningar

4 stk.

allt-fasteignir

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Eignin er einstaklega falleg og björt.

Stutt í náttúru og golfvöll

Fasteignasalan Ás er með til sölu ný-
legt og vandað 143,6 fermetra raðhús
á tveimur hæðum í Vörðubergi 16 í
Hafnarfirði ásamt 25 fermetra inn-
byggðum bílskúr. Húsið er á frábær-
um stað í jaðri byggðar.

Á hæðinni er forstofa með skápum og
flísum á gólfi. Gestasnyrting er með
glugga og flísar á gólfi. Hiti er í gólfum
bæði í holi og á gestasnyrtingu og innan-
gengt er í bílskúr úr forstofu. Gegnheilt
parkett er á holinu og í eldhúsinu eru
fallegar innréttingar með keramikhellu-
borði, ofni, borðkrók með góðum búr-
skápum og gegnheilt parkett á gólfi.
Stofa og borðstofa eru með gegnheilu
parketti á gólfum og útgengt er út á hellu-
lagða verönd og suðurgarð út úr stofu.

Stigi með gegnheilu parketti á þrepum
liggur úr holi upp á efri hæð. Gangurinn
er einnig með gegnheilu parketti sem og
sjónvarpsholi. Mögulegt er að gera
svefnherbergi úr því. Útgengt er út á
góðar suðursvalir úr holinu. Á hæðinni
eru þrjú stór svefnherbergi með gegn-
heilu parketti á gólfum og skápur er í
hjónaherbergi sem vantar hurð á. Á bað-
herbergi er hornbaðkar, flísar á gólfi og
veggjum og hiti í gólfi. Loft eru upptekin
á allri efri hæðinni og þvottahús er flísa-
lagt.
Bílskúr er fullbúinn með hita og raf-
magni og heit og köldu vatni. Bílaplan er
hellulagt með hita og lóð frágengin með
hellulagðri verönd og trjám. Eignin er
falleg og björt og er hér dæmi um sér-
lega góða nýtingu á fermetrum. Stutt er í
náttúruna og á golfvöllinn.
Ásett verð er 31,9 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU

í fasteignum

Lóðir á Völlum í Hafnarfirði
hafa verið auglýstar og rennur
umsóknarfrestur út 28. febrúar
næstkomandi. Bæjarráð Haf-
narfjarðar ákvað í síðustu viku



Mikil eftirspurn kvað vera eftir
sumarbústaðalóðum á Arnar-
stapa á Snæfellsnesi. Búið er
að samþykkja skipulag fyrir 35
sumarbústaðalóðir í landi Snæ-
að 46 einbýlis-
húsalóðum að
Fléttuvöllum
verði úthlutað til
einstaklinga en
ekki lögaðila.
Hins vegar verði
raðhúsalóðum
við Fjóluvelli út-
hlutað til lögaðila samkvæmt
nánari útfærslu. Um er að ræða
4. áfanga Valla og er svæðið
um 4,9 hektarar. Hægt er að
sækja um lóðir á vef Hafnar-
fjarðarbæjar.

fellsbæjar á
Arnarstapa og
segir Kristinn
Jónasson bæjar-
stjóri í samtali
við Skessuhorn
að ákveðið
verði á næsta
fundi bæjar-
stjórnar hvernig staðið verði að
úthlutun. Hann kveðst þess
fullviss að lóðirnar eigi eftir að
seljast hratt enda afar vinsælt
ferðamannasvæði.

fasteignir@frettabladid.is



6,1%*

Peningabréf Landsbankans

Góð og örugg ávöxtun á lausafé fyrir einstaklinga, fyrirtæki, sveitarfélög
og aðra fjárfesta. Kynntu þér ótvíræða kosti Peningabréfa hjá ráðgjöfum
Landsbankans.

*Nafnávöxtun frá 01.01.2005–31.01.2005 á ársgrundvelli.

Peningabréf eru fjárfestingarsjóðir í skilningi laga nr. 30/2003, um verðbrefasjóði og fjárfestingarsjóði. Athygli fjárfesta er vakin á því að fjárfestingarsjóðir hafa rýmri fjárfestingarheimildir skv. lögnum heldur en verðbrefasjóðir. Um frekari upplýsingar um sjóðinn, m.a. hvað varðar muninn á verðbrefasjóðum og fjárfestingarsjóðum og fjárfestingarheimildir sjóðsins, vísast til útboðsýsingar og útdráttar úr útboðsýsingu sem nálgast má í afgreiðslum Landsbanka Íslands hf. auk upplýsinga á heimasíðu bankans www.li.is



Sími 533-4800

MIDBORG

fasteignasala

Laugavegur 182 - 105 Reykjavík
Fax 533-4811 - midborg@midborg.is

Opíð mán.–fös. frá kl. 9-18, lau. frá kl. 11-14 Allar eignir á netinu: www.midborg.is

-Öruggr fasteignaviðskipti!

Björn Þorri,
hdl., lögg. fastsaliKarl Georg,
hrl., lögg. fastsaliÞorlákur Ómar,
Söluþjóri.Kristján,
söluumaður.Magnús,
söluumaður.Sigurður,
söluumaður.Friður,
ritari.Perla,
ritari.

Sérbylí



Holtsbúð - Glæsilegt útsýni

204,1 fm einbýli á einni hæð, þar af 59,5 fm innbyggður bílskúr. Húsið sem stendur á stórglæsligum útsýnisstað skiptist í forstofu, hol, stofu, sólskála (ekki skráður hjá FMR), eldhús, þvottahús, baðherbergi og fjögur svefnherbergi. Búð að innrétta bílskúr sem íbúð. V. 39,8 m. 5200



Laugavegur - Bakhús

254 fm einbýlishús á þremur hæðum. Í risi eru tvö herbergi og hol. Á hæðinni er forstofa, tvær samliggjandi stofur, eldhús og snyrting. Í kjallara er svo baðherbergi, hol, tvær geymslur og stórt rými. Húsið er að hluta til í upprunalegu ástandi og hefur að hluta til verið endurnýjað. Nánari upplýsingar veitir Sigurður á skrifstofu Midborgar V. 29,5 m. 5259



Skipasund

123,4 fm glæsileg efri sérhæð og ris, 65 fm séri-búð í kjallara og 36 fm bílskúr. Hæðin og risið skiptist í forstofu, hol, eldhús, snyrtingu, tvær stofur, fjögur herbergi, baðherbergi og eldhús. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús. Mögulegt að útbúa tvær íbúðir. Eldhúsið er allt nýuppgert, með nýjum tækjum, granít á borðum og innréttingar sérsmiðaðar. Öll hæðin er með eikarparketi nema snyrtingin og forstofa sem eru með granít á gólfi. Lýsing er hönnuð af Lúmax. Íbúðin í kjallara skiptist í eldhús, baðherbergi, hol, herbergi og stofu. Viðbyggingarmöguleikar eru fyrir hendi á hæðinni. Falleg og gróinn lóð. Húsið lítur mjög vel út að utan og hefur verið vel viðhaldið. V. 49,5 m. 5170

Vesturbær

Vorum að fá í sölu 118,2 einbýlishús á tveimur hæðum í vesturbænum. Húsið skiptist í forstofu, tvær samliggjandi furulagðar stofur, eldhús, baðherbergi, tvö til þrjú herbergi, sjónvarpshol/herbergi og risloft. V. 22,9 m. 5219



Gilsbakki - Hvolsvöllur

186 fm einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr. Húsið sem skilast fókelt stendur á eftirsóttum útsýnisstað innarlega í botnlangagötu ofarlega í bænum. Húsið er úr timbri og verður klætt að utan með hvítu slétt steni klæðningu. Útihurðir verða úr maghony, nema bílskúrs-hurð sem verður plastfúlningahurð. Á þaki verður svart bárujárn. Gluggar úr furu, opnanleg fög verða oregan pine. V. 11,9 m. 5303

Við tjörnina

Mjög glæsilegt 400 fm hús á fjórum hæðum á góðum stað við tjörnina. Húsið skiptist í 8-9 svefnherbergi, 5 stofur, 3 baðherbergi, 2 eldhús og stóran bílskúr. 3995



Frostaskjól

294 fm fallegt raðhús á þremur hæðum með innb. bílskúr. Á miðhæð er flísalögd forstofa, snyrting, parketlagt eldhús með beiki innréttingu, parketlögð stofa með arni og borðstofa. Á efri hæð eru fjögur parketlögð herbergi og baðherbergi. Í risi er parketlögð skifstofa/herbergi. Í kjallara er sjónvarpshol, tvær geymslur, baðherbergi og þvottahús með innréttingu. Góður garður með verönd. V. 46 m. 5291



Básbryggja

203 fm glæsilegt raðhús á þremur hæðum við sjávarsíðuna í bryggjuhverfinu. Húsið er glæsilega innréttað, planka eikarparket á gólfum, hluti veggja hlaðnir antik múrsteini og allar innréttingar mjög vandaðar. Húsið skiptist í forstofu, 3-4 herbergi. 2 stofur, 3 baðherbergi, eldhús og bílskúr V. 38,9 m. 5198

4ja - 6 herbergja Kvisthagi

Mjög góð 183,7 fm efri hæð og ris á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Hæðin og risið skiptast þannig að á hæð eru hol, eldhús, baðherbergi, snyrting, borðstofa, stofa og þrjú herbergi. Í risi eru tvær geymslur, baðherbergi, þvottahús og þrjú herbergi. Húsið var allt steinað að utan fyrir u.þ.b. 10 árum. Stór gróinn garður í kringum húsið og sérbílstaði fyrir hæðina. Bílskúrsréttur fylgir með skv. nýrri eignaskiptayfirlýsingu. V. 37 m. 5211



Engjasel

Vorum að fá í sölu 113,1 fm mjög góða 4ra herbergja íbúð á fyrsu hæð ásamt 36,1 fm staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í parketlagða forstofu/hol, flísalagt eldhús með fallegri innréttingu og tækjum, parketlaða stofu, flísalagt baðherbergi með innréttingu, þrjú parketlögð herbergi og geymslu. V. 18,9 m. 5308



Skúlagata 44

Midborg kynnir glæsilega þakíbúð á besta stað við Skúlagötu með frábæru útsýni. Íbúðin, sem eru á tveimur hæðum er 143 fm, ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í glæsilegt eldhús, stóra stofu, 3-4 svefnherbergi, fallegt baðherbergi á báðum hæðum og þvottahús. Íbúðin er í langtímaleigu. V. 43 m. 4702



Vitastígur

Góð 71,6 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð (miðhæð) í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í parketlagt eldhús, parketlagða stofu og borðstofu, flísalagt baðherbergi og tvö parketlögð herbergi. Gengið er inn í þvottahús úr gáðinum. V. 14,9 m. 5296



Flúðasel

105,4 fm góð 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í fjölbýli ásamt sér staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í flísalagt hol, eldhús, parketlagða stofu, flísalagt baðherbergi og þrjú svefnherbergi með fataskápum. Í kjallara er sér geymsla með hillum og sameiginlegt þvottahús. V. 16,5 m. 5294



Ingólfsstræti

143,2 fm glæsileg íbúð á tveimur hæðum með séringngangi við Ingólfsstræti. Íbúðin skiptist í flísalagt anddyri, parketlagt eldhús, tvö flísalögd baðherbergi, parketlagt hol, geymslu, parketlagða stofu og þrjú parketlögð svefnherbergi. V. 25,5 m. 5227



Austurberg 94,3 fm góð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í hol/gang, parketlagða stofu, eldhús, flísalagt baðherbergi og þrjú parketlögð svefnherbergi. Í kjallara er geymsla og þvottahús. V. 16,9 m. 5194

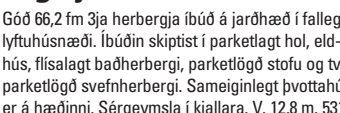


3ja herbergja

94,4 fm glæsileg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með séringngangi á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í anddyri, geymslu, eldhús, hol, þvottahús, baðherbergi, stofu og tvö svefnherbergi. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema flísar á baðherbergi. Mikil lofthæð er í íbúð, góð verönd V. 20,9 m. 5210

Grettisgata

94,4 fm glæsileg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með séringngangi á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í anddyri, geymslu, eldhús, hol, þvottahús, baðherbergi, stofu og tvö svefnherbergi. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema flísar á baðherbergi. Mikil lofthæð er í íbúð, góð verönd V. 20,9 m. 5210



Engihjalli

Góð 66,2 fm 3ja herbergja íbúð á jörðhæð í fallegu lyfuhúsnæði. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, eldhús, flísalagt baðherbergi, parketlögð stofu og tvö parketlögð svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Sérgeymsla í kjallara. V. 12,8 m. 5310



Lyngmóar - bílskúr

Mjög góð 92,7 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi auk 19,7 fm bílskúrs (alls 112,4 fm.) Íbúðin skiptist í flísalagt anddyri, parketlagða stofu, korklagt eldhús, flísalagt baðherbergi og tvö svefnherbergi. Úr stofu er gengið út á stórar suðvestur svarlir með glæsilegu útsýni til suðurs og vesturs. Bílskúr er með heitu og köldu vatni, hillum og hurðaropnara. Stutt í alla þjónustu. Íb. getur losnað fjótlega. V. 17,9 m. 5158



2ja herbergja

76,8 fm stórglæsileg 2ja herb. íbúð með séringngangi á annarri hæð í mikild uppgerðu húsi í hjarta borgarinnar. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Lýsing í loftum er glæsileg halogen lýsing. Nýtt rafmagn og rafmagnstafila eru íbúðinni, sem og nýjar pípu-lagnir, vatnslagnir og ofnar. Búð er að klæða vegg og loft uppá nýtt. V. 16,9 m. 5083



Vesturgata - Frábær staðsetning

76,8 fm stórglæsileg 2ja herb. íbúð með séringngangi á annarri hæð í mikild uppgerðu húsi í hjarta borgarinnar. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Lýsing í loftum er glæsileg halogen lýsing. Nýtt rafmagn og rafmagnstafila eru íbúðinni, sem og nýjar pípu-lagnir, vatnslagnir og ofnar. Búð er að klæða vegg og loft uppá nýtt. V. 16,9 m. 5083



Hraunteigur

25,6 fm góð ósamþykkt stúdíó íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í hol, stofu/herbergi, eldhús og baðherb. Einnig fylgir ca 3 fm köld geymsla. V. 4,7 m. 5072



Atvinnuhúsnæði

Atvinnuhúsnæði óskast
Vegna vaxandi eftirspurnar eftir atvinnuhúsnæði vantar okkur nú á skrá ýmsar stærðir og gerðir af atvinnuhúsnæði. Erum með trausta fjárfesta í leit að húsnæði.



Hafnarstræti

680 fm heil húseign í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er á tveimur hæðum og skiptist þannig: Á jörðhæð eru þrjú veitingahús með sér inngangi. Efri hæð er innréttað sem skrifstofuhúsnæði. Eignin er öll í traustri útleigu. V. 95 m. 5301

Byggingarmöguleiki fyrir framkvæmdamenn

ca 600 fm húsnæði í miðbæ Reykjavíkur með möguleika á breytingu í 6 - 7 íbúðir. Nánari upplýsingar veitir Þorlákur 5272



Verslunar og/eða lagerhús

3.600 fm. heil húseign vel staðsett miðsvæðis. Húsið hentar mjög vel bæði fyrir verslun og sem lagerhús. Lofthæð u.þ.b. 10 m, fjöldi innkeyrsluhurða og góður glerfrontur. Stór lóð með malbikuðum bílastæðum. 5177



Bíldshöfði

162,3 fm snyrtilegt skrifstofurými á þrjúju hæð (annarri hæð frá bílapani). Húsnæðið skiptist í fimm góðar skrifstofur, fundarherbergi, eldhús með borðaðstöðu, baðherbergi og geymslu. Húsnæðið er til leigu eða sölu. V. 14,9 m. 5268



Vesturvör

420 fm heil húseign sem nýtt hefur verið sem iðnaðarhúsnæði. Húsið sem er byggt árið 1980 er á einni hæð með stórum vinnslusal með mikilli lofthæð u.þ.b. 6 m. Þrjár stórar innkeyrsluhurðir eru á húsinu auk inngangs á skrifstofur. Frá skrifstofu er innangengt í vinnslusal. Á neðri hæð undir milli lofti er inngangur, skrifstofa, eldhús með góðri borðaðstöðu, geymsla og salerni. Gólf neðri hæðar undir milli lofti eru flísalögd. Á efri hæðinni eru þrjár dúkagðar skrifstofur og salerni. Húsið er vel staðsett á Kársnesi í Kópavogi. Góð aðkoma er að húsinu, auðvelt væri að útbúa aðstöðu fyrir stóra gáma. Lóð er ófrágengin og hefur húsið ekki verið múrað að utan. V. 35 m. 5178



Stangarhylur

1712,1 fm verslunar og iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum við Stangarhyl. Húsnæðið sem byggt er 1988 skiptist í 5 eignarhluta og er til sölu eða leigu, einstakir sér eða allir saman. Hægt er að breyta stærð eignahluta ef menn kjósa svo og því eru miklir möguleikar sem felast í þessu húsnæði. Húsið er jafnframt mjög vel staðsett, næg bílastæði á malbikuðu plani. V. 139 m. 5167



Akralind - Leiga

400 fm skrifstofurými á tveimur hæðum í húsi byggðu 2000. Húsnæðið er á þrjúju hæð og er vandad í alla staði. Innfelld lýsing frá Lúmax, glæsilegar innihurðir o.fl. Frágengið bílapan. Húsnæðið er til leigu og er til afhendingar strax. 5014



Borgartún

Til leigu efsta hæðin í Rúgbrauðgerðinni Borgartúni. Hæðin skiptist í stóran glæsilegan veislusal með eldhúsi og nokkra minni veislu- og fundarsali. Einnig er um að ræða stór og góð skrifstofuherbergi. Upplagt fyrir félagasamtök, veislubjónustur eða tengdan rekstur. Veislusalurinn og skrifstofuherbergin geta leigst sér. Nánari upplýsingar gefur Þorlákur Ómar. 5060



Bolholt

Vel staðsett og ný innréttað gistiheimili á fjórðu hæð með 13 rúmgóðum herbergjum, þvottahúsi og sal. Húsnæðið er miðsvæðis í Reykjavík, lyfta er í húsinu og glæsilegt útsýni. V. 65 m. 5011



Hyrjarhöfði

588,5 fm gott atvinnu- iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð og innkeyrsluhurðum. Allt mjög snyrtilegt og í góðu viðhaldi. Stór girt og malbikað bílapan. V. 55 m. 4919



Hótel Staðarborg

Velbúid og snyrtilegt 21 herbergja hótél með baði í öllum herbergjum, 19 tveggja manna og 2 eins manna herbergi. Auk tveggja matsala, sem hægt er að sameina, er u.þ.b. 120 fm samkomusalur tengdur hótélínu og gefur möguleika á stórum samkvæmum, s.s. ættarmótum, árshátíðum, ráðstefnum o.fl. 4033



Stórhöfði

580 fm gott húsnæði með séringngangi, í húsnæðinu eru innréttað u.þ.b. 25 herb. ásamt móttöku. Möguleiki á góðum greiðslukörum. V. 49,0 m. 3915



Vesturvör

164 fm endabil á 1. hæð í góðu iðnaðarhúsi. Möguleiki á hagstæðri fjármögnun. 4679

Fjárfesting

Átta íbúða fjölbýlishús við Akursbraut á Akranesi. Íbúðirnar er frá 56 - 80 fm að stærð og skilast tilbúna án gólfefna. Nánari upplýsingar veitir Þorlákur V. 100 m. 5249

Jafnasel - Bar

337 fm veitingarhúsnæði. Húsnæðið er innréttað fyrir veitingarreksur og skiptist í tvö góða sali, eldhús og snyrtingar. Húsnæðið hefur þrjá innganga, tvö góða bari og getur selst með öllum búnaði. Nánari upplýsingar á skrifstofu Midborgar V. 35,6 m. 5270



Laugavegur - Til leigu

Jörðhæðin í þessu glæsilega húsnæði er til leigu. Eignin getur leigst í einu eða tvennu lagi. Einstakt tækifæri. Nánari upplýsingar gefur Þorlákur á skrifstofu Midborgar eða í síma 820-2399 4819

NÝJUNG Á FASTEIGNAMARKAÐI

EIN SKRÁNING – MARGFALDUR ÁRANGUR – MINNI KOSTNAÐUR



WWW.HUS.IS

STÆRSTA FASTEIGNASÖLUKEÐJA LANDSINS



FASTEIGNABANKINN Á NETINU

MEÐ ÞVÍ AÐ SKRÁ EIGNINA HJÁ EINHVERRI AF NEÐANTÖLDUM FASTEIGNASÖLUM, SEM STANDA AÐ HÚS.IS, GREIÐIST EINKASÖLUÞÓKNUN, ÞÓ SVO AÐ EIGNIN SÉ BOÐIN TIL SÖLU HJÁ ÞEIM ÖLLUM. OG ... 20 SÖLUMENN SJÁI UM AÐ SELJA EIGNINA.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Jón Guðmundsson, löggiltur fasteignasali
s: 570 – 4500



**FASTEIGNA
MIÐLUN**

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali
s: 575 – 8500

domus
FASTEIGNASALA

Bjarni G. Björgvinsson, löggiltur fasteignasali
s: 545 – 0555



Pálmi B. Almarsson, löggiltur fasteignasali
s: 533 – 3344

**FASTEIGNA
MIÐLUN**
GRAFARVOGS

Sverrir Kristjánsson, löggiltur fasteignasali
s: 575 – 8585

ASBYRGI ehf
ÁBYRG FASTEIGNASALA

Ingileifur Einarsson, löggiltur fasteignasali
s: 568 – 2444

BIFRÖST *fasteignasala*
Brú milli kaupenda og seljenda
Vegmúla 2 • Sími 533-3344 • Fax 533-3345



Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali



Lárus Ingi Magnússon
Sölumaður



Katrín Magnúsdóttir
Ritari



Sverrir B. Pálmason
Sölumaður



Alakvísl - Stæði Vorum að fá í sölu fallega 115 m² 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu á þessum rólega stað í Ártúnsholtiinu. Fallega innréttað íbúð með sér inngangi. Verð 20,9 millj.



Sjáland í Garðabæ Glæsileg íbúð á 3. hæð í þessu vinsæla hverfi. Íbúðin er til afh. í næsta mánuði fullbúin án gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir. Verð 21,6 millj.



Norðurbrú í Garðabæ Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í þessu glæsilega hverfi í Garðabæ. Íbúðirnar eru til afh. mars og maí n.k. fullbúnar án gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir íbúð. Verð frá 21,4 millj.



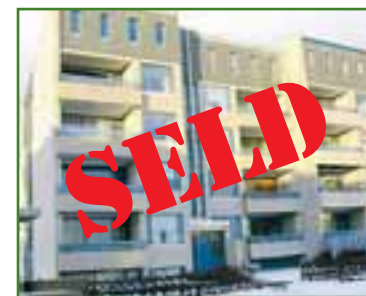
Vesturberg Vorum að fá í sölu 64 m² 2ja herbergja íbúð á 5 hæð í fjöleignarhúsi. Góðar vestur svalir með útsýni yfir borgina. Verð 10,6 millj.



Spóahólar Snýrtilæg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð í litlu fjöleignarhúsi á rólegum stað. Húsið var tekið í gegn fyrir rúmu ári. Parket og flisar á gólfum. Verð 11,2 millj.

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ • SKRÁÐ EIGN ER SELD EIGN

Skoðið nýja og glæsilega heimasíðu okkar, fasteignasala.is



SAMTENGD SÖLUSKRÁ FIMM FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MARGFALDUR ÁRANGUR • HUS.IS

BIFRÖST

Vegmúla 2 • Sími 533-3344 • Fax 533-3345

www.fasteignasala.is

netfang: bifrost@fasteignasala.is



110 Reykjavík: Mjög góð íbúð fyrir eldri borgara

Hraunbær 103: Þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsnæði.

Lýsing: Parkettlögð rúmgóð forstofa með fataskáp, dúklagt gott baðherbergi með sturtuklefa og innréttingu. Gengið inn í það frá holi og svefnherbergi, þvottaðstaða inn af baðherbergi og parkettlagt gestaherbergi með fataskáp. Eldhús er parkettlagt með beyki-hvíttri innréttingu, sem er opið að hluta yfir í parkettlagða stofu og borðstofu. Útgengi út á suðvestur-svalir frá stofu með góðu útsýni. Dúklögð geymsla, parkettlagt hjónaherbergi með fataskáp. Íbúðinni fylgir lítið geymslupláss í kjallara.

Úti: Suðvestur-svalir með útsýni.

Annað: Hús og sameign í góðu standi. Íbúðinni fylgir aðgengi að mikilli sameign þar sem starfrækt er félagsstarf eldri borgara.

Fasteignasala: Lyngvík. **Fermetrar:** 87,5. **Verð:** 19,7 milljónir.



Íbúðin er á þriðju hæð í lyftuhúsnæði.

108 Reykjavík: Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð

Sogavegur 180: Efri hæð í tvíbýlishúsi með sameiginlegum inngangi neðri hæðar.

Lýsing: Í kjallara er um það bil tuttugu fermetra herbergi, ásamt sér salerni og lítilli geymslu. Húsinu fylgja þrjú sérbílastæði. Forstofa með skáp og nýlegu parketti á gólfi. Eldhús með nýlegum innréttingum, flisar á milli skápa, borðkrókur, nýlegt parkett á gólfi, uppþvottavél fylgir með í kaupum, frábært útsýni og rimlagluggatöld fylgja. Stofa og borðstofa eru nýlega parkettlagðar með nýjum sólbekkjum. Baðherbergi er nýstandsett, sturtuklefi, flisalagt í hól og gólf, speglaskápur, sérlega fallegur nýr skápur fylgir með og stór gluggi. Þvottaherbergi með vaski er í íbúð og frystiskápur fylgir með. Tvö svefnherbergi með nýlegu parketti á gólfi, skápur í hjónaherbergi. Búið að skipta um gler í íbúðinni nema í svefnherbergjum. Í kjallara er herbergi með filteppi á gólfi, smá innréttingu og vaski, tvær hellur og lítill ísskápur fylgir. Salerni í kjallara þar sem er sturta og flisar á veggjum.

Annað: Húsið er nýlega málað að utan, sameign er nýmáluð og nýteppalögð. Sérgarður.

Úti: Gatan upp er malbikuð.

Fasteignasala: 101 Reykjavík. **Stærð:** 116,8 fermetrar. **Verð:** 21,9 milljónir.



Byggja við skólahúsið

Menntaskólinn á Egilsstöðum blæs út

Samráðshópur um stækkun Menntaskólans á Egilsstöðum, sem skipaður er fulltrúum Fljótshálsbæjar og mennta- og fjármálaráðuneytis, hefur ákveðið að skólahúsið skuli stækkað. Hópurinn hefur samþykkt að stefnt skuli að því að vinna við breytingar á hönnun viðbyggingar verði lokið fyrir næstu mánaðamót. Að þeirri vinnu lokinni verður útboð auglýst og fjórar vikur eru ætlaðar til að senda inn tilboð. Skólinn á að vera fullstækkaður fyrir 1. ágúst árið 2006. ■



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - <http://www.fastmark.is/>

Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Eldri borgarar



Skúlagata. Glæsileg 102 fm 3ja - 4ra íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi fyrir eldri borgara ásamt sér bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu m. fallegu útsýni út á sundin, sjónvarpshol, þvottaherb., 2 herbergi, bæði með skápum, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu og baðherbergi. Parket og dúkar á gólfum. Sameign til fyrirmyndar.

Sérbylí



Skipasund. Glæsileg 225 fm húseign, tvær hæðir og kj. ásamt 36 fm bílskúr. Eignin skiptist annars vegar í glæsilega 123 fm íbúð á hæðinni og í risi og hins vegar í 66 fm íbúð í kj. Eign sem er mikið endurnýjuð og í góðu ásigkomulagi. Verð 50,0 millj.

Hæðir



Hamrahlíð- efri hæð m. bílskúr. Mjög falleg 168 fm efri sérhæð á tveimur hæðum auk 34 fm bílskúrs í góðu tvíþýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í stórar samliggjandi stofur, stórt eldhús með góðri borðaðstöðu, 4 ñ 5 herbergi og baðherbergi. Tvennar svalir til suðurs og vesturs. Nánari uppl. á skrifstofu



Sólheimar. Glæsileg 166 fm 6 herb. efri hæð í nýlegu fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttastað auk sér geymslu á jarðhæð og 31 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, þvottaherb., rúmgott hol, 4 góð herb., stórar og bjartar stofur með síðum gluggum, eldhús með sérsmíð.innrétt.og góðri borðaðst. og stórt flísalagt baðherb. Suðvestursvalir, glæsilegt útsýni yfir borgina. Hiti í innkeyrslu og tröppum upp að húsi.

4ra-6 herb.



Reyrengrí. Góð 97 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli. Björt stofa, eldhús m. fallegri innrétt. og góðri borðaðstöðu, 3 herb., öll með skápum og baðherb. m. þvottaaðst. Snytileg sameign. Hús nýmálað að utan. Verð 16,9 millj.

Flétturími. Falleg 83 fm 4ra herb. endabúð ásamt 6,7 fm geymslu í kj. í litlu fjölþýli. Sér stæði í opnu bílskylti fylgir. Íb. skiptist í forstofu, 3 herb., öll með skápum, eldhús sem er opið að hluta, góð borðaðst., stofu m. útg. á flísal. suðvestursv., baðherb. og þvottaherb. Aðeins 6 íbúðir í stigagangi. Stutt í skóla og þjón. Verð

17,9 millj.



Veghús. Stórglæsileg 175 fm 6 herb.íbúð tveimur hæðum (3.og 4. hæð) ásamt 24 fm innb. bílskúr. Eignin skiptist m.a. í samliggj. stofur með góðri lofthæð, eldhús m. vönd. innrétt., 4 svefnherb.,2 flísalögð baðherb., þvottaherb. og alrými (sjónvarpsaðst.) á efri hæð. Parket og flísar á gólfum. Stórar suðursvalir út af stofu. Stutt í skóla, sundlaug og þjónustu. Verð 28,9 millj.



Kleppsvegur. Nýkomin í sölu góð 94 fm 3ja ñ 4ra herb.íbúð á 4. hæð ásamt 7,9 fm herb. í risi með aðgangi að w.c. og sér geymslu í kj. Íb. skiptist í forstofu, eldhús m. eldri innrétt., rúmgóða og bjarta stofu, 2 herb., bæði með skápum auk opins herb. við stofu og baðherb. m. þvottaaðst. Suðursvalir. Verð 15,3 millj.

Skipholt Björt og mikið endurnýjuð 105 fm endabúð á 3. hæð. Íbúðinni fylgir 8,3 fm sér íbúðarherb. og sér geymsla í kj. og 22 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í stórt hol, eldhús m. nýjum vönd. tækjum, uppgerðum innrétt. og góðri borðaðstöðu, bjarta stofu, 3 rúmgóð herb. og nýlega endurnýjað flísalagt baðherb. Vestursvalir. Gler og gluggar nýjir að hluta. Parket og mósakflísar á gólfum. Verð 18,7 millj.

Óðinsgata. Falleg 94 fm 4ra herb. íbúð, hæð og ris, með sérinng. í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, tvö herb., eldhús með eldri innrétt., baðherb. og snyrtingu. Sér geymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Svalir út af annari stofunni með útsýni yfir Tjörmina. Verð 18,5 millj.

3ja herb.



Gullengi-sérinng. Glæsileg og afar björt 105 fm endabúð m. gluggum í þrjár áttir. Vandað flísal. baðherb., skápar í báðum herb., rúmgott eldhús m. innrétt. úr kirsuberjavíði og vönd. tækjum. Þvottaherb. í íbúð. Parket og flísar á gólfum. Svalir til norðurs og austurs. Verð 21,9 millj.



Seljavegur. Góð 67 fm íbúð á 1. hæð auk sér geymslu í kj.í vesturbænum. Íb. skiptist í hol, rúmgott eldhús m. borðaðst., flísalagt baðherb., 2 herb. og parkett. stofu m. útg. á stórar suðursvalir. Hús nýlega málað að utan. Verð 14,5 millj.



Braðraborgarstígur. Mjög falleg og björt 106,5 fm íbúð á 2. hæð með suðursvölum út af stofu. Íb. skiptist í forst./hol, flísal. baðherb., stórar saml. skiptanlegar stofur, rúmgott eldhús með góðri borðaðst. og fallegri innrétt. og eitt herb. með skápum. Húsið nýlega viðgert að utan. Sér geymsla í kj. Verð 19,9 millj.

Svarthamrar. Falleg 92 fm endabúð á 3. hæð m. sérinng. auk sér geymslu. Rúmgóð stofa m. útg. á suðaust.svalir, flísal. sólskáli, eldhús m. góðri borðaðst., 2 stór herb. með góðum skápum og baðherb.m. þvottaaðst. Húsið nýtekið í gegn að utan. Stutt í alla þjón., skóla og leikskóla. Verð 16,5 millj.



Stigahlíð. Falleg og björt 75 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölþýli í Hlíðunum auk sér geymslu í kj. Eldhús m. góðri borðaðst. og uppgerðum innrétt., rúmgóð parketlögð stofa, stórt hol þar sem væri möguleiki að útb. herb., 2 rúmgóð herb. og baðherb. Suðursvalir. Verð 14,9 millj.

2ja herb.



Veghús. Falleg og vel skipulögð 60 fm íb. auk sér geymslu í kj. Rúmgott eldhús m. borðaðst., herb. með skápum, baðherb. flísalagt í hól og gólf og stofa m. útg. á hellu. verönd. Þvottaherb. í íbúð. Verð 11,9 millj.

Kirkjuteigur-sérinng. Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 71 fm íbúð m. sérinng. á jarðhæð í þríþýli. Íb. skiptist í forst., eldhús m. nýl. innrétt., björt stofa, rúmgott herb. með skápum og glæsil. endum. baðherb. Verönd. Rafmagn og lagin nýlegt og nýl. gluggar. Verð 15,9 millj.

Grettisgata-sérinng. Falleg og nánast algjörlega endurnýjuð 42 fm íbúð á jarðhæð m. sérinng. Nýleg gólfefni, innréttingar, tækí og lagnir. Laus strax. Verð 8,7 millj.



Melhagi. Algjörlega endurnýjuð 70 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð í endurbyggðu húsi við Melhaga auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin sem er með um 3 metra lofthæð er öll endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar, lagnir o.fl. Afh. fljótlega. Verð 18,9 millj.

• **EINBYLISHÚS ÓSKAST Á SELTIARNARNESI ÓSKUM EFTIR EINBYLISHÚSI, UM 200 FM EÐA STÆRRA, Á SELTIARNARNESI FYRIR TRAUSTA KAUPENDUR.**

• **1.000 FM GEYMSLUHÚSNÆÐI ÓSKAST. STAÐSETNING: GRANDAR, EYJASLÖÐ, HÓLMASLÖÐ EÐA FISKISLÖÐ**

Viðjugerði



Vandað 293 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Á efri hæð eru stofa með ami, borðstofa, eldhús, 2-3 herb., þvottaherb./búr og baðherbergi. Niðri eru forstofa, hol, 3-4 herb., geymsla og baðherb. Möguleiki að útbúa 3ja herb. íbúð m. sérinng. á neðri hæð. Ræktuð lóð. Glæsilegt útsýni. Arkitekt Kjartan Sveinsson og innanhússarkitekt Gunnar Magnússon. Verð 48,5 millj

Ekrusmári- Kópavogi.



Glæsilegt og vel skipulagt 182 fm einbýlishús á einni hæ með 33 fm innb. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherb., sjónvarpshol, 4 herb., rúmgott eldhús m. vönduðum eikarinnrétt. og vönd. tækjum, rúmgóða stofu m. útg. á verönd og vandað flísal. baðherb. m. hornbaðkari. Parket og flísar á gólfum. Útsýni úr stofu m.a. að Snæfellsjökli. Stór verönd með skjólveggjum og heitum potti. Hiti í innkeyrslu og stétum. Verð 46,9 millj.

Hverfisgata.



Glæsileg 436 fm heil húseign, tvær hæðir og kjallari auk rislofts, í miðborginni. Í húsinu er rek-ið gistiheimili. Á aðalhæð eru m.a. móttaka, 5 herbergi og baðherbergi, á 2. hæð eru 4 íbúðarherbergi auk stúdíóíbúðar á tveimur hæðum og í kjallara eru 3 íbúðarherbergi, eldhús, matsalur og baðherbergi. Eignin er mikið endurnýjuð jafnt að innan sem utan. Verð 99,0 millj.

25 íbúða hótél.

Höfum til sölu eða leigu 25 íbúða hótél vel staðsett á 1.000 fm efri hæð í Hafnarfirði með stækk-unarmöguleikum allt að 3.000 fm til viðbótar. Þannig að íbúðafjöldi gæti verið allt að 75 íbúð-ir. Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu

Atvinnuhúsnæði



Vesturgata. Mjög gott og vel staðsett verslunarhúsn. neðarlega á Vesturgötu auk vinnustofu á hæðinni og lagerymis/stúdíóbúðar í kj., alls um 113 fm. Hús nýlega viðgert að utan. Laust fljótlega. Verð 15,5 millj.



Laugavegur. Höfum fengið til sölu 11 glæsilegar og algjörlega endurnýjaðar samþykktar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðirnar eru frá 34 fm og upp í 70 fm að stærð og eru allar með nýjum innréttingum og tækjum. Nýtt parket á gólfum. Til afhendingar strax. Verð 115,0 millj.



Bakkabraut-Kóp. Atvinnuhúsnæði samtals að gólfleti 302 fm sem skiptist í tvö bíl, 151 fm hvort. Annað bilið er vel innréttað og með litlu milli lofti, en hitt er minna innréttað, en með stóru og góðu milli lofti. Getur elst sitt í hvoru lagi. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

Hólshraun-Hf. 217 fm vel skipulögð, björt og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð með góðri aðkomu og nægum bílastæðum. Hæðin skiptist í stórt opið rými, 4 afstúkaðar skrifstofur, möguleiki á fleirum, 2 snyrtingar, tölvurými og eldhúsaðstöðu. Mikil lofthæð á allri hæðinni. Verð 20,9 millj.

Smíðshöfði. Tvær húseignir. Annars vegar iðnaðarhúsnæði, stálgrindarhús, að gólfleti 1558 fm auk 88 fm steinsteypts verkstæðishúss. Þrennar innkeyrsludyr. Hins vegar 582 fm iðnaðarhúsnæði auk léttis milli loftis. Tvennar innkeyrsludyr. Malarborin lóð. Nánari uppl. veittar á skrifstofu



Smíðjuvegur -Kóp. Glæsilegt 525 fm skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum í nýlegu húsi. Húsnæðið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt og er vel búið tölvu- og símalögnnum. Fjöldi skrifstofuherbergja auk móttöku á báðum hæðum o.fl. Mikil lofthæð. Næg bílastæði. Verð 59,0 millj.



Stangarhylur. Húsnæðið er vel innréttað sem skrifstofu- og lagerhúsnæði með innkeyrsludyrum. Eignin er í dag að mestu nýtt af eiganda hennar en er að hluta til í útleigu til skemmi tíma. Góð aðkoma er að eigninni og næg bílastæði. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Suðurlandsbraut. Vel staðsett og glæsilegt um 400 fm verslunarhúsnæði með miklum gluggum auk kjallara sem er nýttur sem lager og verslun. Getur nýst hvort sem er sem ein heild eða í tvennu lagi. Fjöldi malbikaðra bílastæða. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 89,0 millj.



Veghúsastígur. 272 fm neðri hæð í góðu steinhúsi. Hæðin hefur verið innréttað sem gistiheimili og skiptist í 5 herbergi, 3 baðherbergi og svefnskála sem getur hýst allt að 25 manns í kojum. Eignin er mikið endurnýjuð. Allt innbú til rekstrar gistiheimilis fylgir með í kaupnum. Bílastæði á lóð. Verð 49,0 millj.



Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen
108 Reykjavík
SÍMI 568 2444 - FAX 568 2446
Ingileifur Einarsson lögg.fasteignasali
Gunnar Hallgrímsson sölumaður sími 898 1486

asbyrgi@asbyrgi.is • www.asbyrgi.is • www.hus.is

STÆRRI EIGNIR



FAGRIBÆR - EINBÝLI

Vorum að fá í einkasölu mjög gott 139,3 fm. einbýlishús á einni hæð auk 32,2 fm. bílskúrs. Í húsinu eru m.a. 4 svefnherbergi þar af eitt forstofuherb., stór stofa, eldhús með borðkrók, badherbergi, snyrting og þvottaherbergi. Stór og falleg lóð með stórrí suðurverönd. Góður bílskúr. Frábær staðsetning. Verð 35,8 millj.



EKRUSMÁRI - EINBÝLI

Mjög gott 182,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 4 góð svefnherb., 2 saml. stofur, ný endurnýjað badherb. með hornuddbaði. Falleg ræktuð lóð með stórum sölupalli og heitum potti. Mikild útsýni. Verð 46,9 millj. (tilv. 35551)

4RA - 5 HERB.



ÁLFHEIMAR 4-5 HERB.

á 1. HÆÐ Falleg 4ra til 5 herb. 127,8 fm. íbúð á 1. hæð í mjög góðu fjölbýlishúsi. Búð að endurnýja eldhús, badherbergi og öll gólfefni. 3 stór svefnherbergi, mjög stórt eldhús, badherbergi og snyrting. Frábær staðsetning. Verð 20,5 millj.

3 HERBERGJA



BRYGGJUHERFI

JARÐHÆÐ Glæsileg 3ja herb. 87,3 fm. íbúð á jarðhæð í nýlegu klæddu fjölbýlishúsi. Vandaðar innréttingar, parket, flisalagt badherbergi. Stórt eldhús og stór stofa, þvottaherb. og geymsla innan íbúðar. Mjög góð vesturverönd. Verð 17,8 millj.



NAUSTABRYGGJA

SÉRINNGANGUR TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI. 3ja herb. 93,3 fm. falleg íbúð á jarðhæð með sérinngangi og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gott eldhús, þvottaherb. stóra stofu, 2 góð svefnherbergi og badherbergi. Vandaðar innréttingar parket á öllu, flisalagt bað. Húsið er klætt að utan. Laus strax. Verð 19,9 millj. (tilv. 35420)



SPÓAHÓLAR - ÚTSÝNI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Glæsileg 74,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð með miklu útsýni, í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Sameign öll mjög góð og nýstandsett, með flisum á gólfi. Þvottaherbergi og þurrkherbergi. Húsið var viðgert og málað 1999. Afhending í júlí 2005. (tilv. 35544)

2 HERBERGJA



TÖRFUFELL - LAUS STRAX TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI. 2ja herbergja 50,7 fm íbúð á fjórðu hæð með 6,6fm geymslu. Íbúðin er laus strax. (tilv. 35549)



SMIÐJUVEGUR SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Smiðjuveg í Kópavogi. Húsnæðið er 570 fm þar var áður rekin ljósa og nuddstofa. Húsnæðið er í dag að mestu einn salur. LAUST STRAX. (tilv. 35390)



SMIÐJUVEGUR - LAUST STRAX

TIL LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott verslunar- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð 502,8 fm. Húsnæðinu er hægt að skipta upp í tvær einingar. Góðir gluggar með finu auglýsingagildi og 2 stórar innkeyrsludyr. Leigist í einu eða tvönu lagi. Eignin er laus strax. (34415)



SMIÐJUVEGUR VERSLUN - LAGER

TIL SÖLU ÁSBYRGI, glæsilegt 930 fm. verslunar- og lagerhúsnæði á efri jarðhæð við Smiðjuveg, sem skiptist í mjög gott verslunarpláss með stórum gluggum, góðar skrifstofur með miklu útsýni og gott lagerhúsnæði með stórum innkeyrsludyrum. Ástand húsnæðisins er sérstaklega gott. Mjög góð staðsetning. Húsnæðið hentar vel fyrir verslun og heildverslun. Verð 95 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



HAMRABORG - JARÐHÆÐ

TIL SÖLU EDA LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott 219,0 fm verslunar eða þjónustuhúsnæði á jarðhæð. Húsnæðið er mjög vel staðsett og hefur mikið auglýsingagildi. Laust strax. Allar nánari upplýsingar gefur Ingileifur Einarsson hjá Ásbyrgi fasteignasölu.

TIL LEIGU

SKÓGARHLÍÐ SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

ÁSBYRGI HEFUR FENGID TIL LEIGUMED FERDAR SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Í SKÓGARHLÍÐ 12. Lýsing á húsnæðinu: Skógarhlíð 12 á 3.hæð (gengið inn á 2.hæð). Fullbúð húsnæði sem telst vera 934,7 fm. og skiptist þannig: Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð fyrir allt að 50 vinnustöðvar í opnu rými ásamt ljósritunaraðstöðu og snyrtingum. Herbergi á 1.hæð og geymsla. Hlutdeild í móttöku. Hlutdeild í mötuneyti og stórum fundarsal, 60-80 manns í mötuneyti. Aðgangur að fjórum fundarherbergjum á 2. og 5. hæð. Aðgangur að kaffiáðstöðu á 3. hæð. Aðgangur að búningasklefum og sturtu á 1. hæð. Aðgangur að bílageymslu.



GUÐRÍÐARSTÍGUR - GRAFARHOLT TIL LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, um 600 fm. verslunar- og lagerhúsnæðið í nýju húsi með mikið auglýsingagildi við Vesturlandsveginn. Húsnæðið getur allt hentað fyrir t.d. heildverslun eða almenna verslun. Mögulegt að leigja í minni einingum. Til afh. strax.



NÝBYLAVEGUR - LAUST TIL LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott 100 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð. Húsnæðið er mjög bjart og með góðri lofthæð. Hentar sérstaklega vel fyrir heildverslun, teiknistofur eða létta iðnað. Leiguverð 85 þús. á mánn. Laust strax.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA

Nú vantar okkur allar gerðir eigna á skrá, höfum ákveðna kaupendur að eignum á kaupendalista. Við hjá Ásbyrgi komum og metum eignina þér að kostnaðarlausu, ásamt því að finna eign sem þér hentar. Við erum með samtengdagn gagnagrunn sex fasteignasala, þú setur eignina þína í einkasölu hjá okkur en ferð inn á sameiginlegan grunn hjá HUS.IS. Kynntu þér kosti HUS.IS og vertu í sambandi við sölumenn okkar. Við vinnum vel fyrir þig.



AKURHOLT MOSF. - 2 ÍBÚÐIR

Mjög vandað 389 fm. einbýlishús með um 70 fm. aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðum 44 fm. bílskúr. Á efri hæð eru m.a. 3-4 svefnherb.

glæsileg stofa með arni, badherb., snyrting, badherbergi og badherb. innaf hjónaherbergi. Á neðri er m.a. sjónvarpshol, sauna og nær títibúin 70 fmm. 3ja herb. íbúð. Stór falleg frágengin lóð með verönd. Verð 48,5 millj.



BREKKUTANGI- MOSF - RAÐHÚS

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI. Gott 253 fm. gott raðhús með innbyggðum bílskúr, sem er kjallari, hæð og efri hæð. Húsið skiptist m.a. í stórar stofur, 2 badherb. og ein snyrting, 6 svefnherb., sjónvarpshol og mikið geymslupláss. Falleg ræktuð lóð. Innbyggur bílskúr. Verð 32,0 millj. (tilv. 35421)



SÍÐUMÚLI - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Mjög gott 588,5 skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Síðumúla. Húsnæðið er útbúið með móttöku, skrifstofuherbergjum, fundarherbergi og kaffistofu. Verð 60.000.000 (tilv. 35456)



SMIÐJUVEGUR SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Smiðjuveg í Kópavogi. Húsnæðið er 570 fm þar var áður rek-in ljósa og nuddstofa. Húsnæðið er í dag að mestu einn salur. LAUST STRAX. (tilv. 35390)



SMIÐJUVEGUR - LAUST STRAX

TIL LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott verslunar- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð 502,8 fm. Húsnæðinu er hægt að skipta upp í tvær einingar. Góðir gluggar með finu auglýsingagildi og 2 stórar innkeyrsludyr. Leigist í einu eða tvönu lagi. Eignin er laus strax. (34415)



SMIÐJUVEGUR VERSLUN - LAGER

TIL SÖLU ÁSBYRGI, glæsilegt 930 fm. verslunar- og lagerhúsnæði á efri jarðhæð við Smiðjuveg, sem skiptist í mjög gott verslunarpláss með stórum gluggum, góðar skrifstofur með miklu útsýni og gott lagerhúsnæði með stórum innkeyrsludyrum. Ástand húsnæðisins er sérstaklega gott. Mjög góð staðsetning. Húsnæðið hentar vel fyrir verslun og heildverslun. Verð

GLÆSILEG NÝBYGGING AÐ SÓLEYJARIMA 11, LANDSÍMALÓÐINNI Í GUFUNESI VIÐ SPÖNGINA



Glæsilegt steinsteypt fjölbýlishús með lyftu á frábærum útsýnisstað alveg við Spöngina.

- Ekkert aldurstakmark
- Fallegt útsýni úr öllum íbúðunum
- Húsið klætt að utan
- Sérinngangur í allar íbúðir
- Svalagangur með glerlokun
- Sérgeymsla í kjallara
- Sérmerkt bílastæði í bílageymslu
- Inngangengt í bílageymslu
- Stutt í alla þjónustu í Spönginni
- Íbúðirnar seljast fullbúnar án gólfefna
- Lofthæð í íbúðum 2,6 m.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar

- Allar innréttingar ná upp í loft
- Þvottaherbergi innan íbúðar
- Bæði baðkar og sturtuklefi í badherbergi
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Skólplögn úr hljóðeinangrandi efni
- Sameign öll fullbúin
- Lóð fullfrágengin með gróðri
- Afhending í júní til október 2005
- Einkasala hjá Ásbyrgi fasteignasölu
- **BYGGINGARAÐILLI HÚSAFL SF**

Sjá nánar myndir og teikningar á heimasíðu Ásbyrgis fasteignasölu, www.asbyrgi.is tölvupóstur: asbyrgi@asbyrgi.is



FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGSS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík



FÉLAG FASTEIGNASALA

Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Jón Pétursson
Sölumaður
Gsm 898 5822



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá

Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

Sérhæðir



DOFRABORGIR Glæsileg og rúmgóð 135,3 fm efri sér hæð í tvíbýlishúsi ásamt 58 fm tvöföldum bílskúr á besta stað í Grafarvogi. 3 svefnherb. og 2 baðherb.. Fallegt parket og mustang flísar á gólfum. Glæsilegar innréttingar og tæki í eldhúsi. Hornbaðkar og vegghengt salerni. Húsið stendur á fallegum útsýnisstað. V. 34,8 m.

Landsbyggðin



STYKKISHÓLMUR Til sölu 111,9 fm. miðhæð í þessu reisulega húsi við Silfurgötu. Mikið endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnrétting og baðinnrétting. Hæðin er með sér inngang. 4 herb. o.fl.. Góð staðsetning. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 m.



STYKKISHÓLMUR Til sölu Staðarfell í Stykkishólmi. Fallegt einbýlishús, mikið endurnýjað á mjög smekklegran hátt. 109,2 fm hæð og ris ásamt 49,7 fm geymsluskúr. Fallegt sprautulakkað eldhús, baðherb. með innréttingu, þvottaherb., falleg stofa og 3 svefnherb.. Húsið standur hátt og því mikið útsýni yfir bæinn. Sjarmerandi eign með sál.



STYKKISHÓLMUR Mjög rúmgóð 157,4 fm íbúð á tveimur hæðum við Höfðagötu. 2 samliggjandi stofur og 4 svefnherb.. Svalir út af hjónaherb.. Útsýni. V. 9,4 m.



STYKKISHÓLMUR - NÝBYGGING Verið er að hefja byggingu á 9 raðhúsum á einni hæð. Stærð húsanna verður frá 71 fm. til 99 fm. Traustir bygginga aðilar. Hentugt tækifæri fyrir einstaklinga, fjárfesta starfsmanna og stéttarfélag. Húsin verða afhent fullbúin. Verð frá 10,6 m. til 14 m.

GRAFARVOGSBÚAR

Leitið ekki langt yfir skammt.

Fasteignamiðlun Grafarvogss er hverfis fasteignasala sem hefur það markmið að þjóna Grafarvogsbúum sem best.

Vegna góðrar sölu vantar okkur allar tegundir og stærðir fasteigna í sölu.

DUGGUVOGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI

Til sölu eða leigu 325,4 fm. jarðhæð með stórrí innkeyrsluhurð. Góð loft-hæð. Húsið er áberandi og hefur því mikið auglýsingagildi. Plássíð getur hentað fyrir heildsölu, verslun, verkstæði eða iðnað. Laust í apríl 2005. V. 26,7 m.



BREIÐAVÍK - 4RA HERB.

Gullfalle 113,2 fm., 4ja herb. íbúð á 2. hæð með sérinngangi. 22,8 fm bílskúrsréttur. Mjög rúmgóð stofa, útgengt á suðursvalir með góðu útsýni. Fallegt eldhús með mahogni innréttingum. Baðherb. flísalagt í hólf og gólf. Svefnherb. með skápum. Fallegt parket og flísar á gólfum. Þvottaherb. innan íbúðar. Vönduð eign sem vert er að skoða. V. 24,6 m



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI

Timburhús við Tangagötu, kjallari, hæð og ris. Húsið er klætt að utan og þarfnast standsetningar. Hæðin er forstofa, 2 stofur, svefnherb. og bað. Í risi eru 2 stór svefnherb.. Eign sem gefur möguleika. V. 7,1 m.



VANTAR ÞIG VERÐMAT?

TÖKUM AÐ OKKUR AÐ GERA VERÐMAT SAMDÆGURS



**FASTEIGNA
MIÐLUN
575 8500**

FÉLAG FASTEIGNASALA

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggildur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00

LAUGARDAGA FRÁ KL. 13.00 - 15.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samn./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
viðskiptafræðingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
eigandi
sími 896 4489

EINBÝLISHÚS



GVENDARGEISLI - EINBÝLI Vorur að fá til sölu glæsilegt einbýlishús í byggingu á góðum stað í botnlanga.

Húsið er byggt úr einangrunarkubbum og er því einangrað að utan og innan. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga með gólfhitu í öllum gólfum. Í stofu er mikill loft-hæð og skorsteinnar þar sem er gert ráð fyrir arni. Bílskúrinn verður tvöfaldur og úr honum innangengt. Teikningar á skrifstofu.

SÉRHÆÐIR



ÆGISÍÐA - 107 RVK Erum með til sölu 218,7 fm efri hæð og ris ásamt bílskúr í fallegu húsi með glæsilegu óviðjafnanlegu útsýni. Íbúðin er samtals 183,7 fm og bílskúrinn er 35 fm. Á neðri hæð er eldhús, baðherbergi, stór stofa, hjónaherbergi og stórar flísalagðar svalir. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og ca. 20 fm flísalagðar svalir. Stétt fyrir framan bílskúr og að útitróppum og útitróppur eru upphitaðar. Verð 43,6 millj.

3JA HERBERGJA



KJARRHÓLMI Til sölu vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð í blokk við Kjarrhólma í Kópavogi. Íbúðin er með upp-runalegum innréttingum og gólfefnum og þarfnast standsetningar. Mjög fallegt útsýni yfir Fossvogsdalinn. Góðar suð-vestur svalir. Geymsla í kjallara. Blokkin er klædd að sunnan með steni. Í sameign er sameiginlegt þvottaherb. og þurrkherbergi og einnig hjóla- og vagnageymsla. Íbúðin getur verið laus með skömmum fyrirvara. V. 13,4 millj.



KRUMAHÓLAR - ÚTSÝNI Mikið endurnýjuð útsýnisíbúð á 7.h. í álklaedri lyftublokk. Öll gólfefni íbúðarinnar voru endurnýjuð nýlega og var þá einnig skipt um eldhúsinnréttingu og baðherbergið tekið í gegn. Íbúðin skiptist í tvö svefnherb. með skápum, rúmgóða stofu með 10 fm. yfirbyggðum svölum út af. (ekki í Femetratölu eignar) Baðherbergið er með nuddbaðkari og eldhúsið með fallegri innréttingu og borðplássi. Sam. þvottaherb. á hæðinni og sérgeymsla í kjallara. Áhv. 5,2 m. V. 14,9 m.



STÓRHOLT 3ja herb. 61 fm íbúð á 1. hæð ásamt 17 fm aukaherb. í kjallara sem er með aðgangi að snyrtingu, auk geymslu í kjallara eða samtals 81 fm. Íbúðin er stofa, tvö svefnherb., eldhús og baðherb. Áhv. húsbréf og viðbótarlán kr. 9,2 millj. Verð 14,4 millj.

2JA HERBERGJA



FURUGRUND - KÓP. 2ja herb. 56 fm ósamykkt kjallaraíbúð í fjöleignahúsi á þessum vinsæla stað í Grundum Kópavogs. Íbúðin er stofa, svefnherb., eldhús og baðherb. Parket og flísar á gólfum. Verð 8,3 millj.



VESTURVÖR Ósamykkt 2 herbergja íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi með nýjum tækjum og góðri innréttingu, geymslu, eldhús með eldri innréttingu og stofu. V. 6,4 millj. Áhv. 3,4 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



GLÆSIBÆR - 104 RVK Vorur að fá glæsilegt 846 m² húsnæði í Glæsibæ sem býður upp á mikla möguleika. Húsnæðið er allt á einni hæð og er í góðu ásigkomulagi. Að utan er búið að taka húsnæðið í gegn og verið er að undirbúa byggingu bílastæðishúss þar sem verður gengt beint á hæðina. Húsnæðið getur hentað undir margskonar starfsemi m.a. skemmtistað, veitingastað eða verslun.



STANGARHYLUR - 110 RVK Vorur að fá í sölu gott 564,7 m² atvinnuhúsnæði á

tveimur hæðum með góðri aðkomu og bílastæðum. Húsið hentar undir margskonar starfsemi, það er með þremur inngöngum, innkeyrsluhurð, lager, skrifstofum, eldhúsi með tækjum og stórum sal. 34299



KLETHÁLS - 110 RVK Erum með til sölu eða leigu í fallegu húsi sem er í byggingu allt að 1619,7 m² endabil í atvinnuhúsnæði með allt að 10 metra lofthæð. Húsið er með stórrí lóð og er á tveimur hæðum. Jarðhæðin er 1284 m² og milli loft 379 m² með 2 svölum. Teikningar á skrifstofu. Mögulegt að fá minna bil.



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU Vorur að fá til leigu í stærri eða smærri einingum í glæsilegt fimm hæða 3503,6 m² skrifstofuhúsnæði á mjög góðum stað við Smáralind í Kópavogi. Húsið er með glæsilegu útsýni, nægum bílastæðum, svölum, góðri aðkomu, opnum og björtum stílagangi. Húsið er einangrað að utan og klætt með stálklæðning og steinplötum. Teikningar á skrifstofu og allar nánari uppl. gefur Örn Helgason á skrifstofu Fasteignamiðlunar eða í síma 575-8509.



DUGGUVOGUR - HORNHÚS Til sölu eða leigu ca. 325 fm. jarðhæð með stórrí innkeyrsluhurð. Góð lofthæð. Húsið er áberandi og hefur því mikið auglýsingagildi. Húsnæðið hentar hvort sem er undir verslun, verkstæðis eða skrifstofur. Laust í apríl 2005.

SAMTENGÐ SÖLUSKRÁ SEX FASTEIGNASALA
EIN SKRÁNING - MINNI KOSTNAÐUR
MARGFALDUR ÁRANGUR



FOLD

FASTEIGNASALA

Viðar Bððvarsson
viðskiptafræðingur og löggiltur
fasteignasali
Þjónustusími sölumanna
eftir lokun **694 1401**



Laugavegi 170, 2. hæð • Opíð virka daga kl. 9:00 - 17:00 • Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

NÝJAR LEIÐIR Í FASTEIGNAVIÐSKIPTUM

Í kjölfar vaxtalækkana hefur sala eigna aukist verulega.
Okkur vantar eignir fyrir trausta og örugga kaupendur.
Í mörgum tilfellum er boðið upp á staðgreiðslu
eða langan afhendingartíma.

- Einbýli/parhús/raðhús í Mosfellsbæ og á Kjalarnesi. Verðbil 20-40 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Hafnarfirði og á Álftanesi. Verðbil 20-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús á Seltjarnarnesi, Vesturbæ Reykjavíkur, Skerjafirði og miðbæ Reykjavíkur. Verðbil 30-100 millj.
- Útsýnisíbúð í Reykjavík. Verðbil 20-40 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Engihjallaí Kópavogi. Verðbil 11-18 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Grafarvogi og Grafarholti. Verðbil 25-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Fossvogi og Smáibúðahverfi. Verðbil 20-60 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir í miðborg Reykjavíkur. Verðbil 10-40 millj.
- Hæðir í Hlíðunum, Laugarneshverfi og Vesturborginni. Verðbil 18-35 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Breiðholti og Árbæ. Verðbil 8-18 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Breiðholti. Verðbil 20-40 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Garðabæ. Verðbil 20-90 millj.
- 2ja íbúða hús á Höfuðborgarsvæðinu. Verðbil 25-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Kópavogi. Verðbil 20-45 millj.
- 2ja-5 herbergja íbúðir og hæðir í Hafnarfirði og Kópavogi. Verðbil 9-30 millj.
- Þjónustuíbúðir á Höfuðborgarsvæðinu. Verðbil 10-40 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Hlíðunum. Verðbil 8-25 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Kópavogi og Grafarvogi. Verðbil 10-20 millj.

**HAFIÐ SAMBAND OG VIÐ SKOÐUM SAMDÆGURS
VERÐLEGGJUM EIGNIR YKKUR AÐ KOSTNAÐARLAUSU**



Eirur Arnarson



Viggó Jørgensson
lögg. fasteignasali



Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ DAGGARVÖLLUM 6 HAFNARFIRÐI

Steinað fjölbýlishús á þremur hæðum með 28 íbúðum



ADEINS 7 ÍBÚÐIR EFTIR



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flísar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin.

Til afhendingar frá 1. júní 2005.

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla í Skálanum

VERÐ:

3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.

3ja - 4ra herb. íbúðir 87,6 fm 87,6 fm kr. 16,9 millj. - 16,9 millj.

4ra herbergja íbúðir 92,4 fm 110,0 fm kr. 17,8 millj. - 20,7 millj.

MJÖG TRAUSTUR BYGGINGAVERKTAKI

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

**HEFUR HAFIÐ
STARFSEMI!**

Eignastýring ehf.

býður alla viðskiptavinum hjartanlega velkomna!

Við munum kappkosta að veita örugga, góða og persónulega þjónustu á sviði fasteignaviðskipta. Eignastýring ehf. mun verða samkeppnishæf að öllu leiti hvað varðar gæði, þjónustu og verðlagningu.

Við bjóðum upp á sérlega glæsilega aðstöðu í húsnæðisnum okkar að Síðumúla 27, Reykjavík.

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044



**Erlendur
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamíðlari



Sími 534 4040

www.eignastyring.is

Einbýli



Eyktarás í Árbæ 235fm einbýli á tveimur hæðum og innbyggður bílskúr. Mjög fallegt hús á frábærum stað með fallegu útsýni. Neðri hæð: Forstofa, hol, baðherbergi, mjög stórt herbergi og bílskúr. Efri hæð: 2 stórar stofur, eldhús, þvottahús, gangur, 3 herbergi, bað. Fall-egur garður í góðri rækt. **V.- 39,9** (3618)

Rað- og parhús



Fífusel Vorum að fá í sölu 2ja íbúða hús 243 fm samtals með staði í bíla-geymslu. Íbúð niðri er 72 fm. Glæsileg eldhúsinnrétting uppi. ca 60 fm sólpallur, afgirtur garður. Já sjón er sögu ríkari. Húsið er laust 15. júní 2005. **V.- 31,9** (3675)

Hæðir



Mávahlíð 104 fm hæð í fjórþýli. Eignin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur og 2 (bæði stór) svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Nýtt gler og opnanleg fög. Suðursvalir. **V.- 20,9** (3689)



Laugarásvegur 103 fm efri hæð. Tvennar svalir. Aðrar ca 26 fm. Frábært útsýni. 3 svefnherbergi. Hátt til lofta í stofum. Afgirtur sameiginlegur garður. Sér bílastæði. **V.- 26,5** (3662)



Sogavegur Glæsleg og mikið endurnýjuð efri hæð í tvíþýli, ásamt 20 fm auka herbergi í kjallara m/eldunaraðstöðu og sérsalerni, samtals 116,8 fm. 2 svefnherbergi, 2 stofur. Uppþvottavél og frystiskápur fylgja. Glæslega endurnýjuð eign og sjón er nú sögu ríkari. Sérgarður. Frábært útsýni. **V.- 21,9** (3680)

4ra herb.



Laugavegur 4ra herbergja íbúð á 1. hæð sem búið er að skipta í tvær 2ja herb. íbúðir. **Íbúð 1** er á 2 hæðum og skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbbergi, baðherbergi, sam. þvottahús í kjallara. **Íbúð 2** skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Parket og flísar á gólfum, fallegar innréttingar. **V.- 18,5** (3660)



Hverfisgata Mjög falleg 4ra herb. 100fm íbúð á 3. hæð við Snorrabraut í Reykjavík. Stutt í alla þjónustu. **V.- 16,0** (3700)

3ja herb.



Íðufell 84,1fm 3ja herb. íbúð á 3 hæð. Falleg og björt íbúð í mjög góðu húsi sem búið er að taka alveg í gegn. Íbúðin skiptist í: 2 herbergi, eldhús, bað og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Sam. þvottúst. **V.-13,5** (3687)



Rauðalækur Falleg og rúmgóð 81,4 fm 3ja herbergja jarðhæð mjög vel staðsett á Rauðalæk. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Góðir skápar. Stofan nýttist sem borð og dagstofa. Parket, dúkur og flísar á gólfum. Öll þjónusta við hendina. **V.- 15,9** (3666)



Hraunbær 88,5fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Mjög snyrtileg íbúð með fallegu útsýni. Eignin skiptist í: 2 herbergi, gang, baðherbergi, eldhús, stofu. Sér geymsla og sam.þv.hús í kjallara. **V.- 15,7** (3681)



EINBÝLI
• Óskum eftir einbýlishúsi fyrir ákveðinn kaupanda á svæði **170-210-220**. Verð um 40 millj. Hafið samband við Leif á skrifst.
• **120-150 sérþýli**. Staðsetning opin. Hafið samband við Mariu á skrifstofu.
RAÐ - PAR
• Óskum eftir rað-parhúsi með bílskúr á svæði **200 (Smárar - Lindir - Hjallar)** eða **112 Grafarvogi**. Hafið samband við Helga fyrir frekari upplýsingar.
• **109-110-200-210**. Óskum eftir par-raðhúsi eða einþýli fyrir ákveðinn kaupanda. Hafið samband við Helga á skrifstofu.

3 - 5 HERB
• 3 herb. íbúð óskast í **Stóragerði**. Hafið samband við Leif á skrifstofu.
• **110-120** útsýnisíbúð óskast í **Breiðholti**. Fyrir ákveðinn kaupanda. Hafið samband við Mariu á skrifst.
• 4 herb. íbúð óskast í **Seljahverfi**, helst m/þvottahúsi innan íbúðar. Fyrir ákveðinn kaupanda. Hafið samband við Sigtrygg á skrifstofu.
• Óskum eftir 80-110fm íbúð á **Kirkju-sandi** fyrir mjög ákveðinn kaupanda. Hafið samband fyrir frekari uppl.
• Óskum eftir 5 herb. íbúð á **Selssösi**, helst með bílskúr. Hafið samband við Helga á skrifstofu.
• 3 herb. íbúð óskast **sem næst miðbænum** með stórum svölum eða sérgarði. Verð um 19 millj. Hafið samband við Helga á skrifst.
• Ákveðinn kaupandi er að leita að 3 herb. íbúð sem næst **Snorrabraut**. Hafið samband við Mariu á skrifst.
• Hæð óskast **sem næst Landakoti**. 3-4 svefnherb. fyrir fjársterkan aðila. Hafið samb. við Sigtrygg á skrifst..
• 4-5 herbergja íbúð óskast í **Grafarvogi** fyrir ákveðinn kaupanda. Hafið samband við Helga á skrifstofu.
• 3ja - 4ra herb. óskast á jarðhæð með garði. Staðsetning opin. Verð allt að 16 millj. Hafið samband við Helga á skrifstofu.
• **110. Árbær, Álakvísl**. Óskum eftir íbúð í þessu hverfi fyrir ákveðinn kaupanda. Hafið samband við Helga á skrifstofu.
• **101. Miðbær**. Óskum eftir 3-5 herb. íbúð, ekki jarðhæð - kjallari. Hafið samband við Helga á skrifst.
• **105. Ásholt**. Óskum eftir 100-120 fm íbúð fyrir ákveðinn kaupanda. Hafið samband við Helga á skrifst.
2 - 3 HERB
• **101-107. Vesturbær**. Óskum eftir 2-3 herb. íbúð fyrir ákveðinn kaupanda. Verðhugmynd í kring um 13 millj. Hafið samb. við Helga á skrifst.



Rauðalækur Falleg og rúmgóð 81,4 fm 3ja herbergja jarðhæð mjög vel staðsett á Rauðalæk. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Góðir skápar. Stofan nýttist sem borð og dagstofa. Parket, dúkur og flísar á gólfum. Öll þjónusta við hendina. **V.- 15,9** (3666)



Flóakagata 46,7fm 2ja herb. íbúð í kjallara. Mjög falleg íbúð í húsi sem er búið að taka í geng að utan. Eignin skiptist í: Gang, bað, eldhús, stofu, herbergi og geymslu. Sam. þvottahús. Fallegur garður. Sérinnangangur. **V.- 9,7** (3685)

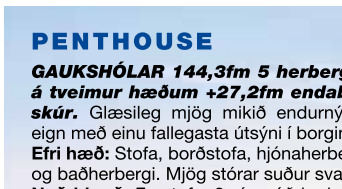


Eyjabakkí 3JA HERB. MEÐ BÍLSKÚR. 80 fm mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með 21 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Tvö góð svefnherbergi. Snyrtileg sameign. **V.- 16,6**

Mávahlíð 3 herb. íbúð í kj. Mjög falleg og björt íbúð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér lítill innigeymsla og rúmgóð sér útigeymsla. Sameiginlegt þvottahús og sameiginleg geymsla. **V.- 14,9** (3676)

Einstaklings

Gnoðarvogur 36,8fm einstaklingsíbúð. Vægast sagt glæsileg íbúð. Íbúðin er endurnýjuð á afar smekkelegan hátt. Sjón er sögu ríkari. Íbúðin er ósamþykkt. **V.- 7,8** (3538)



Víkurás Falleg tæplega 60 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sérgarði með timburverönd. Stutt í leikskóla og skóla. Íbúðin getur losnað fljótt. **V.- 11,9** (3699)



PENTHOUSE
GAUKSHÖLAR 144,3fm 5 herbergja á tveimur hæðum +27,2fm endabílskúr. Glæsileg mjög mikið endurnýjuð eign með einu fallegasta útsýni í borginni. **Efri hæð:** Stofa, borðstofa, hjónaherbergi og baðherbergi. Mjög stórar suður svalir. **Neðri hæð:** Forstofa, 3 rúmgóð herbergi og baðherbergi. Góðar norður svalir. Sam. þvottúst á hæðinni. Mjög góður bílskúr með rafmagni, hita, sj. opnari. **V.- 27,9** (3701)



Suðurlíð Eignir sem eiga sér fáar sína líkar í hjarta Reykjavíkur. Fossvogur, Nauthólsvík, Perlan, einstakt útsýni. Einungis 5 íbúðir eftir. Á 1. hæð eru 4 íbúðir sem eru 101-103,5 fm og á 2. hæð er 1 íbúð sem er 99,9 fm.

2ja herb.



Flóakagata 46,7fm 2ja herb. íbúð í kjallara. Mjög falleg íbúð í húsi sem er búið að taka í geng að utan. Eignin skiptist í: Gang, bað, eldhús, stofu, herbergi og geymslu. Sam. þvottahús. Fallegur garður. Sérinnangangur. **V.- 9,7** (3685)



Flóakagata 46,7fm 2ja herb. íbúð í kjallara. Mjög falleg íbúð í húsi sem er búið að taka í geng að utan. Eignin skiptist í: Gang, bað, eldhús, stofu, herbergi og geymslu. Sam. þvottahús. Fallegur garður. Sérinnangangur. **V.- 9,7** (3685)



Grandavegur 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 9,3** (3686)



Víkurás Falleg tæplega 60 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sérgarði með timburverönd. Stutt í leikskóla og skóla. Íbúðin getur losnað fljótt. **V.- 11,9** (3699)



Víkurás Falleg tæplega 60 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sérgarði með timburverönd. Stutt í leikskóla og skóla. Íbúðin getur losnað fljótt. **V.- 11,9** (3699)



PENTHOUSE
GAUKSHÖLAR 144,3fm 5 herbergja á tveimur hæðum +27,2fm endabílskúr. Glæsileg mjög mikið endurnýjuð eign með einu fallegasta útsýni í borginni. **Efri hæð:** Stofa, borðstofa, hjónaherbergi og baðherbergi. Mjög stórar suður svalir. **Neðri hæð:** Forstofa, 3 rúmgóð herbergi og baðherbergi. Góðar norður svalir. Sam. þvottúst á hæðinni. Mjög góður bílskúr með rafmagni, hita, sj. opnari. **V.- 27,9** (3701)



Suðurlíð Eignir sem eiga sér fáar sína líkar í hjarta Reykjavíkur. Fossvogur, Nauthólsvík, Perlan, einstakt útsýni. Einungis 5 íbúðir eftir. Á 1. hæð eru 4 íbúðir sem eru 101-103,5 fm og á 2. hæð er 1 íbúð sem er 99,9 fm.

Garðavegur, Hafn 51,7fm 2ja herbergja efri sérhæð í tvíþýli. Eignin skiptist í: Forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél. Rúmgott eldhús með hvítri innréttingu, stofa með parketi á gólf. Herbergi með skáp. Íbúðin skilast með nýju þaki. Útigeymsla sem er 12,24fm (þarfnast endurnýjunar). **V.- 9,5** (3641)

Laugavegur 57,6fm 2ja herb. íbúð á 1 hæð. Mjög falleg mikið endurnýjuð íbúð í hjarta borgarinnar. Fallegt eldhús og bað. Parket og flísar á gólfum. **V.- 10,9** (3668)

BYGGINGARÁÐILAR

Um er að ræða 143,1 fm efri hæð, 39,9 fm risi, 15,2 fm rými á jarðhæð og 40,1 fm rými í kjallara, samtals: 240,0 fm. Ásamt 33,6 fm verslunar-rými á jarðhæð með séringngangi. Eignin þarfnast algjörar endurnýjunar. Nýjir gluggar og gler komnir á efri hæð og ris. Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu.



Atvinnuhúsnæði



Tunguháls 1799,1fm glæsilegt atvinnu- og verslunarhúsnæði, byggt 1999. Mjög vel staðsett með nægum bílastæðum. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Dalvegur Kóp. Mjög glæsilegt vel staðsett verslunar- og atvinnuhúsnæði á eftirsóttum stað í Kópavogi. Frekari upplýsingar á skrifstofu.



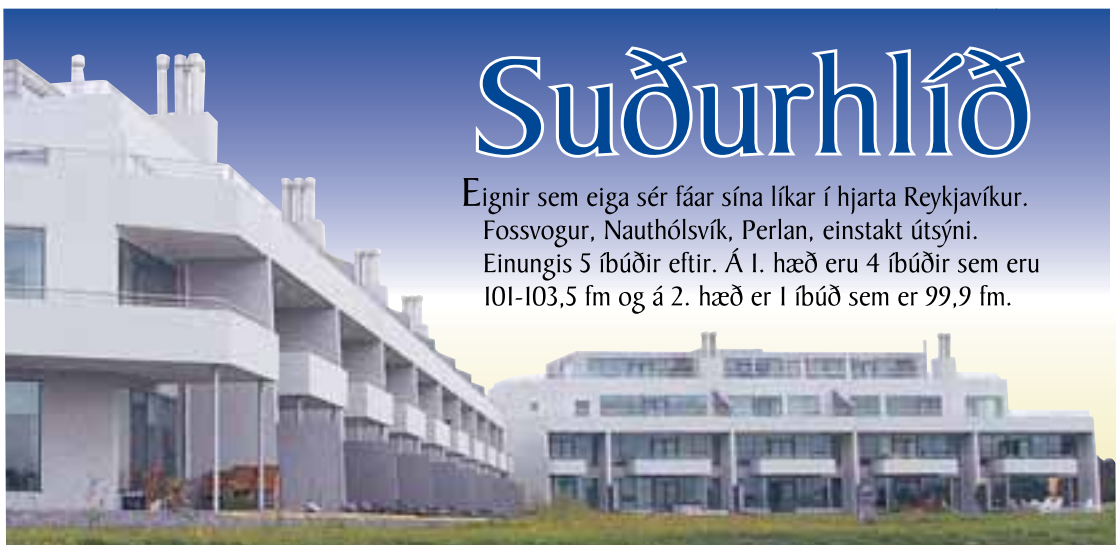
Lónsbraut, Hafnarf. Um er að ræða nýtt 160,5fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milli loft. **V.- 16** (3677)



Stokkseyri stutt frá Rvík. 184 fm atvinnuhúsnæði, steyp, byggt 1999. Möguleiki á verslun ea breyta í íbúðarhúsnæði með aðstöðu t.d. fyrir listafólk. Eig. skoða allt uppi og eins að skipta og borga á milli. Hafið samband við Mariu á 101 **V.- 12,0**



Ármúli Mjög vandað og snyrtilegt 274,7 fm atvinnuhúsnæði með allt að 5 metra lofthæð. Í húsnæðinu er í dag rekið ljósmyndastúdíó. Mjög góðar inngöngudyr. **V.- 22,9** (3178)





Tákn um traust

Björn Danielsson, hdl. og lögg. fasteignasali

Beinir símar

595 9031 & 595 9032

Nýkomið til sölumeðferðar hjá okkur vel staðsett og sýnilegt hús

TUNGUHÁLS 8 (MICHELIN-HÚSIÐ)



Mjög stórt og gott Butler-stálgrindarhús byggt 1999 (Michelin-húsið), samtals 1.800 fm og skiptist í tvær einingar. Annars vegar 1.070 fm, þar af glæsilegt 211 fm. skrifstofuhúsnæði með góðri lýsingu, vönduðum gólfefnum og gluggum. Hins vegar 730 fm sem eru í útleigu til vors 2008. Gólf eru steipt og flísalögð að hluta með niðurföllum. Tvær stórar innkeyrsludyr og tvær minni, 7 metrar upp í mæni og 5,5 metrar úti við vegg. Góð staðsetning, mikið auglýsingagildi. Malbikað stórt bílplan. Álguggar. Húsið stendur á 7.000 fm lóð og býður upp á stækkunarmöguleika.

Tilboð óskast!

(Leiðb.verð 97.700 pr. fm)



Jón Víkingur
Símar: 5959031
og 892 1316
jonvikingur@holl.is



Sveinbjörn Freyr,
Símar: 595 9031
og 895 7888
sveinbjorn@holl.is

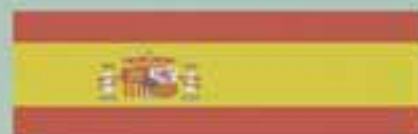


gloria  casa
Fasteignasala Íslendinga á Spáni

og

ISLAND / SPANN / GRAN CANARY

TM FASTEIGNIR



Við þökkum þér fyrir þann mikla áhuga sem þú hefur sýnt á spænskum fasteignum með komu þinni í Perluna um síðustu helgi. Við munum halda áfram að taka á móti áhugasömum viðskiptavinum á fjórðu hæð að Hamraborg 1 200 Kópavogi.

Einnig viljum við hjá TM Fasteignum og Gloria Casa óska þeim sem keyptu eignir af okkur á sýningunni hjartanlega til hamingju



Caja de Ahorros del Mediterráneo



Sími 5174600

Hamraborg 1 - 200 Kópavogur

Sími 5175280

www.tmfasteignir.is - www.gloriacasa.com

Viggó Guðný Soffía Ingvar Gunnar Halla Júlíus Þóra Þórarinn Halldór Bjarni

Akkurat

FASTEIGNASALA

Sími 594 5000

Lynghálsi 4 • 110 Reykjavík • akkurat@akkurat.is • www.akkurat.is • Halla Unnur Helgadóttir löggiltur fasteignasali

VERÐMAT!

Ertu að hugleiða endurfjármögnun?

Verðmetum samdægurs.

SÉRBYLI



JAKASEL - 109 RVK 201 fm parhús ásamt 22,8 fm bílskúr. Eiginni er skipt í tvær íbúðir, samtals sex svefnherb. **VERÐ 32,5 millj.**



HÁSTEINSVEGUR - 825 STO Fallegt 231 fm 2ja íbúða hús. Húsið stendur á 2.450 m² sjávarlóð og er upph. teiknað sem fjórar íbúðir en hefur nú verið endursk. Áhv. 10,7 millj. Brunab.m. 21,2 millj. **VERÐ 17,1 millj.**

BJARKARHEIÐI - 810 HVG. Aðeins 4 hús eftir! Glæsileg steinsteyptræðhús á einni hæð, ca 140 fm. Innb. bílskúr. Húsin skilast fullbúnar með/eða án gólfefna. Vandaðar innréttingar. Suður garður, frágenginn. Sérbyli á verði 4ra herb. íbúðar í RVK. **VERÐ frá 19,9 millj.**

LANGAMÝRI - 800 SELF. í byggingu, vönduð 4ra herb. raðhús á einni hæð, með innbyggðum bílskúr, samtals 151,7 fm. Baðherb. fullbúið. Þvottahús m/ innréttingu. **VERÐ 19,2 millj.**



TRÖNUHJALLI - 200 KÓP. Stór-glæsilegt 180 fm parhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Innbyggður fullbúinn bílskúr, 28 fm, samtals 208 fm. Óskræð ca 20 fm rými í kjallara. Mikið útsýni. Fjögur svefnherbergi, sér fataherbergi. Lóð afgirt með limgreið og tréverki á alla kanta, stór tréfallur. Gerfihnattadiskur getur fylgt. **VERÐ 42,0 millj.**

HÆÐIR



NAUSTABRYGGJA - 110 RVK. Ný standsett 143 fm penthouse íbúð í sér gæðaflokk. Allar innréttingar, gólfefni tæki og hurðir úr ljósi eik. Allt að 6 metra loft-hæð á sumum stöðum. Stórir og miklir gluggar. Tvö svefnherb. og þrjár stofur. Tvennar svalir, glæsilegt útsýni. Sjón er sögu ríkari. **VERÐ 31,9 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR



FRAMNESVEGUR - 101 RVK. Mjög fin 62 fm kjallaraíbúð við Framnesveg. 2 lítil svefnherb. og stofa. Nýlegt eldhús, bað og gólfefni. Rafmagn, vatnslagnir og ofnar tekið í gegn. Mála þarf hús og þak. **VERÐ 11,4 millj.**



HÖRÐUVELLIR - 800 SELF. Stór-glæsilegt 365 fm einbýlishús auk 58 fm tvöf. bílskúrs. Fimm svefnherb. og fjórar stofur. Garðskáli. Möguleiki á að skipta upp í tvær íbúðir. Sérlega vönduð og falleg eign. **VERÐ 37,0 millj.**



FLÉTTURIMI - 112 GRAFARV. Falleg 4-5 herbergja endaíbúð á 1.hæð ásamt sérm. stæði í bílskyl. Hægt að hafa 4 svefnh. Sérþvottahús í íb. Suður-svalir. Stutt í alla þjónustu. **VERÐ 18,3 millj.**

UNIK TELUR HJÁ AKKURAT HAFÐU SAMBAND VIÐ SÖLUFULLTRÚA

DAGGARVELLIR 6A, HAFNARFIRÐI



3ja herb. 87,6-107,8 fm. Verð frá 16,9 millj. - 20,3 millj.
4ra herb. 92,4-110 fm. Verð frá 17,8 millj. - 20,7 millj.

Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Vandaðar eikarinnréttingar frá HTH. Veggghengd salerni. Þvottahús innan íbúða. Tæki frá AEG.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR, TEIKNINGAR OG SKILALÝSINGAR ER AÐ FÁ Á SKRIFSTOFU AKKURAT AÐ LYNGHÁLSI 4 EÐA Á www.akkurat.is 594-5000



3JA HERB.

BREIÐAMÖRK - 810 HVERAGERÐI. Skemmtilega hönnuð 93,4 fm önnréttuð íbúð á jarðhæð í blönduðu húsi. Loft hæð íbúðar 2,7 m. Hentar vel fyrir fatlaða. Verð er miðað við ástand eignarinnar í dag en hægt er að fá hana lengra komna. **VERÐ 13,2 millj.**



KRISTNIBRAUT 97 - 113 RVK. Aðeins 3 þriggja herb. íbúðir eftir! Glæsilegar fullbúnar íbúðir tilb. til afhendingu í mars 2005. Vandaðar innréttingar. Eikarparket á gólfum og flísar. Þvottahús í íb. Bílskylki fylgir dýrari íb. **VERÐ 16,4 - 17,4 millj.**



DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Nýjar og glæsilegar 3ja herb. íbúðir afh. mars 2005. Frá 106 fm - 108 fm. Skilast fullbúnar án gólfefna. Sérinnngangur. Þvottahús í íb. Vandaðar innréttingar **VERÐ FRÁ 19,8 - 20,3 millj.**

GVENDARGEISLI 44-52

NÝTT Í SÖLU!



Íbúðirnar skilast fullfrágengnar án gólfefna. Fallegt eldhús með innréttingum upp í loft, úr eik, borðplötur plastlagðar (duropal) rafmagnstæki úr burstuðu stáli, keramikhelluborð, ofn og vífta. Góðar suðursvalir eða sérverönd. Baðherbergi flísalagt upp í 2,10 og með



baðkari. Hitastýrð blöndunartæki. Hjónaherbergi með vönduðum fataskápum. Barnaherbergin skilast með 80 cm eikarfataskápum sem og í forstofu. Allar innihurðir úr eik. Þvottahús skilast með tengingum fyrir þvottavél og vaski. Afhending júlí - ágúst 2005

- 14 Glæsilegar sérhæðir á frábærum stað í Grafarholti.
- Stutt í útivist og náttúruna.
- Aðeins þrjár íbúðir í hverju stigahúsi.
- Ein á hæð.
- Sérinnngangur í hverja íbúð og stæði í lokaðri bílageymslu undir húsi.

4 íbúðir á jarðhæð með sérinnngangi og sérverönd. ca. 120 fm ásamt stæði í bílageymslu. **VERÐ 22,9 millj.**

5 íbúðir á annarri hæð með sérinnngangi og suðursvölum. ca. 138 fm ásamt stæði í bílageymslu. **VERÐ 26,2 millj.**

5 íbúðir á þriðju hæð (efstu) með sérinnngangi og suðursvölum. ca. 138 fm ásamt stæði í bílageymslu **VERÐ 26,2 millj.**
í einkasölu hjá Akkurat ehf fasteignasölu.

ÁLFKONUHVARF 29 - 31

NÝTT Í SÖLU!



Mjög vandaðar 3 - 4 herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Húsið er 3. hæða lyftuhús með sérinnngangi af svölum með glæsilegu útsýni af svölum yfir Elliðavatn. Íbúðirnar skiptast í anddyri, gang, rúmgóð svefnherbergi með eikar fataskápum, glæsileg baðherbergi með baðkari, flísalögð uppí

2,10m. Eldhús með eikarinnréttingum upp í loft og tækjum úr burstuðu stáli. Stór stofa. Þvottahús með ræstivaski. Geymsla í sameign. Að innan skilast íbúðirnar fullbúnar án gólfefna en þó verður baðherbergi flísalagt, innihurðir verða úr eik. Afhending ágúst 2005.



Frábær staðsetning, stutt í Heiðmörk, Elliðarvatn og aðra útivist.

Níu 3ja herb. ca 96 fm ásamt stæði í bílageymslu. 18,9 millj.

Fimm 4ra herb. ca. 128 fm ásamt stæði í bílageymslu. **VERÐ 24,9 millj.** í einkasölu hjá Akkurat ehf fasteignasölu.



KRISTNIBRAUT 101 - 113 RVK. Glæsileg fullbúinn íbúð tilb. til afhendingu. Vandaðar innréttingar. Eikarparket á gólfum og flísar. Þvottahús í íb. Bilskýli fylgir. **VERÐ 17,4 millj.**

INGÓLFSSTRÆTI - 101 RVK. 2 íbúðir! nýuppg. húsi, 3 íbúðir, 91,5-143,2 fm að stærð, allar á tveimur hæðum. Allar íb. hafa verið endurn. á vandaðan og smekklegan hátt. **VERÐ 22,9-25,5 millj..**



RAUÐARARSTIGUR 105 RVK. Hugguleg 3ja herbergja íbúð í kj/farðhæð á þessum vinsæla stað. Nýlegt eldhús. Stutt í alla þjónustu og verslun. **VERÐ 10,9 millj.**

LAUGAVEGUR - 101 RVK. NÝTT!! Góð 2 - 3ja herbergja 96,1 fm íbúð með sérinngang á efri hæð í bakhúsi. Rúmgóð og björt stofa. Parket og flísar á gólf. **VERÐ 13,5 millj.**



HAMRABORG - 200 KÖP Mikil endurnýjuð og björt 67,4 fm 2ja-3ja herb. íbúð á 1stu hæð, með suðursvölum og bilskýli. Sameign góð, opið bilskýli og garður í rækt. **VERÐ 13,3 millj.**

2JA HERB.



AUSTURBERG - 111 RVK. Gullfalleg 74,6 fm 2ja-3ja herb. íbúð á efstu hæð. Geymsla innan íbúðar sem nýtist á ýmsa vegu. Stórar V-svalir. **VERÐ 11,4 millj.**

PÓRUFELL - 111 RVK. Snotur 56,7 fm 2ja herb. íbúð á barnvænum stað. Nýl. eldhúss-innrétting. Stórar svalir. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. **VERÐ 9,2 millj.**

HEIÐARHOLT - 230 KEF. Góð 65,0 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Opið og bjart eldhús. Þvottahús á hæðinni. Pennan aðila vantar 3ja herb. í Heiðarholti. **VERÐ 7,8 millj.**



HÖLAVALLAGATA-101 RVK Ósamykkt 2ja herb. 56,7 fm. íbúð. Hús nýlega tekið í gegn að utan. Nýtt skolp og nýjar rennur. Stutt í alla þjónustu. Góð eign á góðum stað. **VERÐ 9,7 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI GARÐARTORG-VERSL/SKRIF- STOFUHÚSN.

Verslunarhúsnæði innst í Garðartorgi. Húsnæðin er notað sem skrifstofu húsnæði í dag. Bilskúr/lagerými innaf sem ekki er inn í ferm. fjölda. **VERÐ 14,4 millj.**



HATUN - 105 RVK. 610 fm verslunar- lager húsn. Hentar vel fyrir t.d verslun eða heildsölu. Góð staðsetning, sér lager. Fin aðkoma. **VERÐHUGM: 48 millj. Uppl. á skrifstofu Akkurat.**

JAFNASEL - 109 RVK. Gott 337 fm atvinnuhúsnæði með innréttingum og tækjum fyrir veitingarekstur. Var sportbar. **VERÐ 38,0 millj.**

BREKKUHÚS - 112 RVK. GÓÐ FJÁRFESTING. 159,4 fm atvinnuhúsnæði í hús í útleigu með framtíðar leigusamning, þar sem eftir eru átta ár. **VERÐ 24,5 millj.**

LAUGAVEGUR - 101 RVK. 143,1 fm verslunarhúsnæði við götu. Góðir útstillingargluggar. **VERÐ 26,5 millj.**

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SKIP • VEIÐIHEIMILDIR

JÓHANN ÓLAFSSON |||| LÖGG. SKIPA-, FYRIRTÆKI- OG FASTEIGNASALI.
AUSTURSTRÆTI 17, 4H 101 REYKJAVÍK S:566 8800 F:566 8802

Á söluskrá:

Bátar með aflaheimildum í aflamarkskerfinu
Bátar með aflaheimildum í krókaafلامarkskerfinu.
Sjávarútvegsfyrirtæki með skip, veiðiheimildir og vinnslu.

Hef kaupendur af:

Aflaheimildum í aflamarkskerfinu, sérstaklega:
Þorskur, ýsa, steinbítur, skarkoli og skötuselur.
Krókaafلامildum, sérstaklega:Þorskur og steinbítur.
Aðili vill skipta út aflahlutdeildum fyrir krókaafلامlutdeildir



Plastbátur, Gáski 1100 tilbúin til neta- og grásleppuveiða.



Plastbátur, ný endurbyggður tilbúin á neta- og grásleppuveiðar.



Plastbátur, Seigur 1400 smíðaður 1993, skemmdur eftir bruna og verður seldur í því ástandi sem hann er í nú.
Er til sýnis í Reykjavík



Snurvoðabátur byggður úr stáli, tilbúin til veiða.

heilsa o.fl.

- ✓ Á ÞRIÐJUDÖGUM
- ✓ Smáauglýsingasíminn er 550 5000
- ✓ auglýsingar@frettabladid.is



FRÉTTABLAÐIÐ

Njóttu lífsins



í viðhaldslitlu lyftuhúsi



ÍAV eru með í byggingu fjölbýlishús fyrir 50 ára og eldri við Klapparhlíð í Mosfellsbæ

Húsið

Húsið er glæsilega hannað 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu. Húsið verður einangrað að utan og klætt báru-málmklæðningu og að hluta harðviði og þarfnast því lítils viðhalds. Sérinnangangur verður í hverja íbúð af svalagangi með glerskermun. Innangengt verður í bílageymslu í kjallara þar sem sérbílastæði fylgir flestum íbúðum. Sameign verður skilað fullfrágenginni. Íbúðir á fyrstu hæð hafa sérafnotarétt af hluta lóðar. Allar svalir snúa í suður.

Íbúðirnar

Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgölfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Sér þvottaherbergi verða í öllum íbúðum. Gólfplötur verða einangraðar undir gólfilögn til að auka hljóðeinangrun. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir í hurðum og vönduðum innréttingum. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar verða í stofu og svefnherbergjum. Mynddyrasími verður í öllum íbúðum.

Lóðin

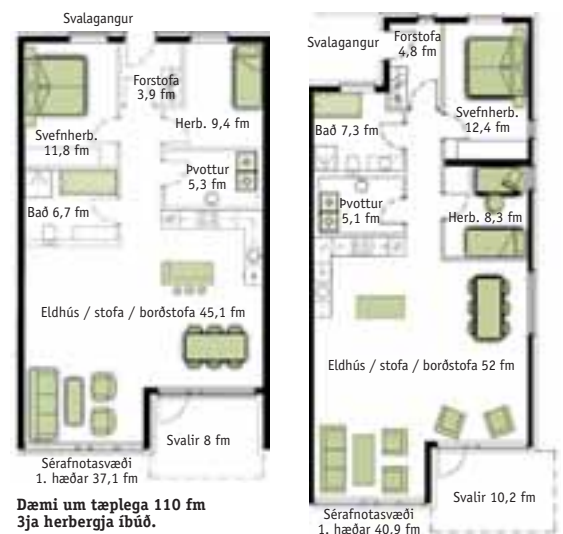
Lóðin verður fullfrágengin samkvæmt teikningu lóðahönnuðar með snjóbræðslulögnum í bílageymslurampa og undir hluta hellulagðra göngu-stíga.

Staðsetningin

Hlíðahverfi í Mosfellsbæ er fallett og vel staðsett hverfi þar sem Íslenskir aðalverktakar standa að uppbyggingu á blandaðri byggð glæsilegra raðhúsa og fjölbýlishúsa.

Breytingar á íbúðum

Innréttingar eru sérlega vandaðar, en óski kaupandi eftir að hanna íbúðina að eigin smekk tókum við vel í slíkar óskir. Þær þurfa þó að koma fram í tíma.



■ Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

Söludeild okkar er að Höfðabakka 9, sími **530 4200**. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar **www.iav.is**.

Íslenskir aðalverktakar hf. Höfðabakka 9, 110 Reykjavík, sími 530 4200, fax 530 4205, www.iav.is.

EIGNALISTINN

fasteignasala

FÉLAG FASTEIGNASALA

www.eigna.is

Síðumúli 9 • 108 Reykjavík • Sími: 530 4600 • Fax: 530 4609 • eigna@eigna.is

í húsi Máls og Menningar

Sigurður Örn Sigurðason löggiltur fasteignasali

4ra herb



REYRENGI. - GRAFARV.
Fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð í litlu fjölbýlishúsi, sérinnangangur af stigapalli, opið bílskýli. Rúmgott opið eldhús, gott hjónaherbergi með góðu skápalássi, ágæt barnaherbergi með skápum, rúmgóð stofa með útgengi á suð-vestur svalir. V:17,6 millj. Uppl gefur Ólafur S: 530-4607 / 864-1243

Atvinnuhúsnæði



TUNGUHÁLS
1799 fm atvinnuhúsnæði með mjög gott auglýsingagildi, góðar innkeyrsludyr, gott skrifstofu og verslunarpláss á 211 fm svæði. Góð bílastæði og gott gámasvæði. hluti húsnæðisins er í út-leigu. Tilboð óskast í eignina. Uppl. gefur Ólafur í S: 530-4607/ 864-1243

Atvinnuhúsnæði



DALVEGUR - KÓPAV.
Mjög vel staðsett iðnaðarhúsnæði við Dalveg í Kópavogi. Húsnæðið býður uppá mjög gott auglýsingagildi með staðsetningu út við Reykjanesbraut. Um er að ræða samtals 647,2 fm, með fjórum innkeyrsludyrum. Milliloft með skrifstofu, lager og kaffistofu rými. Tilboð óskast í eignina. S:530-4600 / 864-1243.

EIGNIR ÓSKAST

- VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ
- MIKIL EFTIRSPURN EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA
- EINBÝLISHÚS, PARHÚS, RAÐHÚS, HÆÐIR, ÍBÚÐIR, IÐNAÐARHÚSNÆÐI, NÝBYGGINGAR
- VIÐ KOMUM, SKOÐUM OG VERÐMETUM SAMDÆGURS.
- SKOÐUN EIGNAR ER EKKI SKULDBINDING TIL SÖLU EIGNAR



FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ • SÍMI: 588 5160 • WWW.fyrirtaekjasala.is • gjy@fyrirtaekjasala.is

GUNNAR JÓN YNGVASON
LÖGGILTUR FASTEIGNA
& FYRIRTÆKJASALI



BJÖRGVIN ÓSKARSSON
RÁÐGJAFI
Í ATVINNUHÚSNÆÐI
S. 821 5160



SELJUM MEST AF ATVINNUHÚSNÆÐI OG FYRIRTÆKJUM

FLUGUMÝRI, TÆKIFÆRI.

Til Sölu. Stálgrindarhús um 970 m² með 4x háum ca. 4,5 m. háum innk.hurðum. Hægt er að skipta eigninni í smærri einingar, setja milligólf og fjölga innkeyrsluhurðum. Hagstæð lán geta fylgt. Óskað er eftir tilboðum í eignina. **Hér er tækifæri fyrir atorkusama!**

AUÐBREKKA 400 M2.



Vorum að fá í einkaleigu skrifstofu- /atvinnuhúsnæði á 2. hæð á þessum frábæra stað. Samtals er hæðin 400 m² en auðvelt að stúka niður í 100 m² einingar eða stærri. Glæsilegt útsýni yfir Foss-voginn og til fjalla. Húsið er nýmálað að utan og í góðu mjög góðu viðhaldi. Húsnæðið skiptist í tvö stór opin vinnurými, mótuneyti, skrifstofu og salerni. Eigandi væri tilbúinn að innrétta alla hæðina sjálfur, til trausts leigutaka m.v. langtíma binditíma leigusamnings. Húsnæðið getur verið laust fljótlega.

GRENSÁSVEGUR 160 M2



VERSL.UNARHÚSNÆÐI

Vorum að fá í einkaleigu, glæsilegt verslunar- og þjónusturými sem er glæsilegt í alla staði með miklum gluggafront á mjög eftirtektarverðum stað. Að mestu leyti endurnýjað að innan, nýjar flísar á gólfum, niðurtekin loft með halogen lýsingum, salerni, lítil skrifstofa, eldhús og starfsmannaaðstaða. Húsið er nýppgert og málað að utan, s.s. glugga, gler og útidyr.

HÓLMASLÓÐ



VERSLUNAR- OG SKRIFSTOFUH.ÚSN.

Erum með í þessu mikið endurnýjað og vel viðhaldna húsi vel innréttað verslunar- og skrifstofurými. Á jarðhæð eru verslunarými **182 m² og 205 m²** með innkeyrsluhurð á hlið, hægt er að sam-eina jarðhæðina í eitt rými með auðveldum hætti. Á 2. hæð eru laus nú þegar skrifstofu- og þjónusturými, **35 m², 74 m² og 125 m²**. Öll rými hafa aðgang að sameiginlegu eldhúsi sem eru tvö á hæðinni og góðri sameiginlegri salernisaðstöðu. Fullkomnar tölvu- og símalagnir. **Hagstæð leiga! LAUST!**

ATVINNUHÚSNÆÐI

KLETTHÁLS 1604 m². Nýtt stílhreint stálgrindarhús á þessum frábæra stað, stór lóð, fjöldi bílstæða, kaupandi eða leigutaki geta verið með í hönnun.

EIRHÖFÐI. Til Sölu. samtals um 1.215 m² iðnaðarhúsnæði með um 600 m² byggingarrétti á lóð.

BAKKABRAUT. Til Sölu: Vandað,

nýlegt og vel staðsett innkeyrslubíl. Allt fullbúið og topp standi. Um er að ræða tvö samliggjandi bíl, 151 m² og 228 m² ásamt milligólfum. Húsnæðið er með afstúkaðri skrifstofu, kaffistofu og salerni á milligólf.

STOKKSEYRI 184 FM

Allt á einni hæð, var verslun getur nýst sem íbúð og td vinnustofa eða hvað sem er. Staðsett miðsvæðis í bænum. Hús byggt 1999

VÖLUTEIGUR MOS FJÁRFESTING

Húsnæði í útleigu til stofnunar. Góður samningur

BÍLDHÖFÐI. Á neðri hæð er lager sem er 150 fm með innkeyrsluhurð og á efri hæð er ca 150 fm, hægt er að nýta sem góðar skrifstofur eða annað álíka og er í útleigu. Parket á gólfum og þakgluggar á efri hæð.

GNÖÐAVOGUR 172 FM

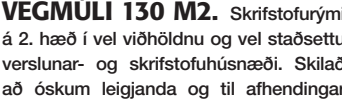
Eignin er í kjallara og er nýtt sem frystihólfaleiga, Góð aðkoma flottur staður

OFANLEITI - BYGGINGARLOÐ

79 hús á 460 fm lóð í þessu gróna hverfi, miklir möguleikar á að hægt væri að byggja þarna lítið fjölbýli.

Á BESTA STAÐ Á HÖFÐAN-UM.

Til Sölu. Um er að ræða iðnaðar-rými með innkeyrsluhurð 3,2 m, til leigu um 900 m², þar af geta um 500 m² losnað fljótlega, en rest er í útleigu. Staðsetning er áberandi við eina af fjölförnum götum bæjarins, aðkoma á tvo vegu.



VEGMÚLI 130 M2. Skrifstofurými á 2. hæð í vel viðhöldnu og vel staðsettu verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Skilað að óskum leigjanda og til afhendingar fljót. Laust nú þegar.

SKÚLAGATA 149 m² á 1 hæð. Húsnæðið er á götuhæð, sérbílstaði í bílagæmslu, mikið gluggahaf, miklir möguleikar á góðum merkingum, flott þekkt hús.

STÓRHÖFÐI. Til sölu eða leigu. Um 345 m² rými í nýju húsi á 2. hæð. Rýmið er óinnréttað og því auðvelt að haga uppsetningu þess. Góð lofthæð og útgangur á svalir.



TUNGUHÁLS 140 m². Flott og vandað skrifstofuhúsnæði á 4. hæð í nýlegu húsnæði. Ópið vinnurými og aflokað fundarherbergi. Stórar svalir með æðislegu útsýni. **LAUST NÚNA!**

MIÐHRAUN allt að 1700 m². Gott áberandi húsnæði að hluta á tveim hæðum og að hluta með innkeyrsluhurð. Afhent til þín eins og þú villt hafa það.

SMIÐJUVEGUR 104,5 FM

BÍLA OG SPRAUTUVERKSTÆÐI í egin 104,5 fm góðu húsnæði, sprautuklefi 3,5*6 og 3 tonna lyfta ásamt miklum öðrum tækjum og búnaði. Staðsetningin er þekkt 25 ár verkstæði á þessum stað. Til sölu vegna veikinda.

TIL LEIGU

VIÐ JABAR ÖSKUHLÍÐAR.

Til Leigu. Um 330 m² gott skrifstofurými á jarðhæð í stórglæsilegu skrifstofuhúsnæði, fullinnréttað rými með raflæsingum og aðgangskerfi. Jafnframt er aðgangur að mótuneyti, fullkomin fundaraðstaða, móttöku, símsvörun og margt fleira. Verður laust til afhendingar 1. maí n.k. nánari uppl. gefur Björgvin.

RAUÐARÁRSTÍGUR. 120 FM

Gott verslunar- eða þjónustuhúsnæði til leigu á góðum stað við Rauðarárstíginn. Húsnæðið er bjart með stóra glugga.



Á BESTA STAÐ Á HÖFÐAN-UM.

Til Leigu. Um er að ræða iðnaðar-rými með innkeyrsluhurð 3,2 m, til leigu um 500 m² sem getur losnar fljótlega. Húsnæðið er LAUST. Staðsetning er áberandi við eina af fjölförnum götum bæjarins, aðkoma á tvo vegu.



BÆJARLIND, KÓP. Til Leigu. Vel afstúkað og innréttað húsnæði, um 336 m². Möguleiki er að fá stærra rými M.a. eru 5 skrifstofur og fundarherbergi. Mjög bjart rými og vel staðsett hús. Kerfisloft og léttstr.lagnir.

BÆJARLIND, KÓP. Til Leigu, 185 m² vel innréttað skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í lyftuhúsnæði.

ASKALIND, KÓP. Til Leigu: Um 167 m² og 215 m² innkeyrslubíl á jarðhæð. Húsnæðið hentar sérlega vel heildsölum.

HLÍÐASMÁRI, fyrir heildsölur. Til leigu, 130 m² á 2. hæð (götuþæð) og 150 m² á jarðhæð að neðanverðu á þessum frábæra stað. Frágangur á húsnæði afhent leigjanda eftir óskum fljótt og örugglega. **Laust nú þegar.**



MÖRKIN, RVK. Til Leigu. Um 350 m² glæsilegt skrifstofurými á 2. hæð. Milligólf í rjáfrí t.d. fyrir kaffistofu og tækjarymi. Rýmið afhendist að óskum leigjanda.

BRAUTARHOLT. Til Leigu, nýtt og glæsilegt ca. 400 m² skrifstofurými á 3.hæð. Til afhendingar fljótlega.

HÁTÚN. Til Leigu. 225 m² vel innréttað skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í vel staðsettu húsi.

SUÐURLANDSBRAUT 180 m². Glæsilegt verslunar- eða skrifstofurými á jarðhæð, í glæsilegu og endurnýjuðu skrifstofuhúsnæði. Góður gluggafrontur og frábær staðsetning. **Laust nú þegar!**

AKRALIND

Nýtt verslunar-, skrifstofu og iðnaðarhúsnæði við Akralind 4, Kópavogi. Glæsileg bygging á góðum stað. Álkæðning að utan.

Hægt að leigja misstóra hluta hússins.

BÆJARLIND, KÓP. Til Leigu, ca. 250 m² opnu skrifstofurými og 400 m² fullinnréttaðu skrifstofurými á 2. hæð í vel staðsettu og áberandi verslunar- og skrifstofuhúsnæði.

ENGJATEIGUR. Til Leigu. Á 2. hæð um 200 m² í mjög vel staðsettu húsnæði. Bjart og opið rými. Hagstæð leiga. **Laust nú þegar.**

SUÐURLANDSBRAUT 312 m². Skrifstofurými á 3. hæð. Fullinnréttað rými með 5-6 skrifstofum, og fullkominni fundaraðstöðu með innfelldu sýningartjaldi tengingum fyrir skjávarpa. Sér WC, kaffistofa og skjalageymsla. Fullkomnar tölvu- og símalagnir. **Húsnæðið er klárt undir starfsemi og til afhendingar nú þegar.**

SUÐURLANDSBRAUT 140 m². Skrifstofurými á 2. hæð sem skiptist í opið vinnurými og 2 aflokaðar skrifstofur. Kerfisloft og fullkomnar tengingar fyrir síma og tölvur. **Laust nú þegar!**

FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU

PVOTTAHÚS efnaaug þekkt og vinsælt þvottahús, með mikinn og góðan búnað, stór hópur trausta fastra viðskipavina bæði fyrirtækja og einstaklinga verð 10 millj

DAGSÖLUTURN aðeins opið 8-18 virka daga, flottur einfaldur rekstur. Verð aðeins 4,8 millj

Mynd bila og sprautuverkst

BÍLA OG SPRAUTUVERKSTÆÐI í eigin húsnæði, 25 ár í rekstri, sprautuklefi 3,5*6m, bílalyfta, mikið af öðrum tækjum og búnaði. Verð með húsi 12,9 millj

BÖNSTÖÐ í fullum rekstri, allt til alls í búnaði, næg verkefni.

NÁMSKEIÐ/SKÓLI þekktur rekstur og einfaldur, enga sér menntun þarf aðeins að þjálfast upp í starfinu sem er innifalið. Uppl aðeins á skrifstofunni.



SÉRSTÖK FATAVERSLUN eina sérverslunin á sínu sviði og hefur stóran hóp fastra viðskipavina, sömu eigendur í yfir 8 ár. Jöfn og traust afkoma. Verð lager + 2 millj

FISKVERSLUN í smá verslunarkjarna í miðju stóru íbúðarhverfi, stöðugur rekstur

KAFFIHÚS Æ VEITINGAHÚS glæsilegt húsnæði með mikla möguleika fyrir duglega aðila, aðeins þarf að greiða fyrir hluta tækja verð ca 3 millj

PYLSU OG KAFFIVAGN í stóru þjónustuhverfi, þekkt staðsetning við fjölfarna götu

TÍSKUVERSLUN í sportfatnaði, í verslunarmiðstöð, gott þekkt nafn, velta 100 millj, þessi rekstur er að skila finum hagnaði.

SKÓGVERSUN/LAGER 20 þús pör af topp tiskuskóm og verslun á góðum stað selst allt saman ásamt viðskipasamböndum erlendis.



BAR & KAFFIHÚS á Laugarveginum, 50 manns í sæti, huggulegur staður Verð 4 millj

SNYRTISTOFA með mikið af tækum og búnaði, mikið að gera stór kúnna hópur 15 ár í eigu sama aðila.

SKYNDIBITAKEÐJA í góðum vaxandi rekstri, topp framlegð, 15 millj EBITA, egin innflutningur, mikið auglýst nafn. ATH: upplýsingar aðeins á skrifstofunni.

HREINSIÞJÓNUSTA séhæfð þjónusta, auðveld vinna, tölverður búnaður, kennsla innifalinn í verði.



SÖLUTURN LÆKKAD VERÐ, ágætur rekstur og möguleiki er að bæta við úrvælið td setja inn video og grill.

MATSALA opið 8-16 virka daga gott húsnæði, þekktur staður í stóru iðnaðar og þjónustu hverfi, góður búnaður, flott tækifæri fyrir duglega aðila

Mynd grillturninn

GRILLBÍLALÚGA með 2bílalúgum, topp aðstaða og búnaður við eina mestu umferðaræð höfuðborgarinnar

GISTIHEIMILI allur búnaður, bókanir fyrir ca 2,5 og fl til sölu um 10 ára gamall rekstur með fína viðskipavild, mögulega bara hægt að kaupa viðskiptavild og bókanir.

SOLBAÐSTOFA - NEGLUR í litlum verslunarkjarna á góðum stað

Mynd hárstofa

HÁRSNYRTISTOFA 5 stólar, 2 vakastólar, er í stóru hverfi, húsaleiga 50 þús, staðsett í miðju íbúðarhverfi í góðu húsnæði.

BLÓMAVERSLUN í verslunarkjarna sem er sífellt að styrkjast þekkt verslun og í góðum rekstri.

SPORTVERSLUN í góðri öflugri verslun-

armiðstöð traust samvinna við íþróttafélög, mikill og góður rekstur, gott húsnæði á góðum stað í húsinu, byggir á yfir 10 ára sögu.

BLÓMA OG GJAFAVÖRUVERSLUN lítill og þægileg verslun á Laugarveginum.

Mynd billjard sportbar

BILLJARD SPORTBAR flott og gott húsnæði, toppbúnaður, 4 snókerborð, 4 poolborð, breiðtjald, öl og gleiði

HEILDSALA Í FATNÆÐI, undirföt, sundfatnaður, sokkabuxur og bolir, merki sem hefur verið á hér á landi í tugir ára. Selst eingöngu á lagerverði ca 3,5 millj.

PRENTÞJÓNUSTA og útgáfa góður ört vaxandi rekstur, traust erlend viðskipa-

sambönd.

STÓR VIDEOSÖLUTURN með grilli, góð staðsetning í Hafnarfirði við iðnaðar og athafnasvæði og mikla og fjölmenna íbúðarbyggð, topp rekstur sem selst vegna veikinga.

SÓLBAÐSSTOFA 12 bekkir + 1 standklefi, vel innréttað og falleg stofa með stóran hóp fastra viðskiptavina, ársvelta yfir 20 millj, góður afkoma fyrir eiganda

SÓL-NEGLUR-SNYRTING hverfastofa sem býður uppá alla þá möguleika nánast sem þú óskar þér verð aðeins 4,5 millj byggir á áratuga góðum rekstri.

HEF ÁKVEDA KAUPENDUR AF:

• STÓRU FJÖLSKYLDU FYRIRTÆKI

VERÐ ALLT AÐ 100 MILLJ

• LÍTIÐ FRAMLEIÐSLUFYRIRTÆKI, EKKI DAGVÖRU

• HEF KAUPANDA/ KJARNAKONU AF ÞJÓNUSTUFYRIRTÆKI.

• VERSLUN TRAUSTR FJÁRSTERKUR KAUPANDI, VILL HELST MJÖG PEKKT A

VERSLUN EÐA HEILDSÖLU

• HEILDSALA, BRÁÐVANTAR HEILDSÖLU, HEF MARGA KAUPENDUR AF HEILD-

SÖLUM, TD. Í BYGGINGARVÖRUM, GJAFAVÖRU, UMBÚÐUM, MATVÖRU, VÍNÍ OG FL.

• FRAMLEIÐSLUFYRIRTÆKI AF ÝMSUM STÆRÐUM OG GERÐUM

Láttu viðskiptafræðing MBA með yfir 11 ára reynslu í fyrirtækjasölu aðstoða þig

Ekki taka þig alla skuldina!

Með kaupum þú bætur þú eignast hág sem mæli skiptir; **heimili**

2;I ASJ %
\$\$\$ 9>ODC;MQD
% A>I<!)% \$? F %
7PG F >
K>DCL F ; IDB
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
: KI;N
3PF ; IDJM>I - \$(\$!*)+ DI
7P@F ; IDJM>I - \$(! (! , & DI
/ SJ>KL@C;E=- &&!*& DI



"M>IAHEK \$&
%*# 8HJ?>EEJ<UI
% A>I<! *% & ? F %
. EF>GGK EPG
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
: ; F DH F L E ; @
3PF ; IDJM>I - \$((! , &+ DI
7P@F ; IDJM>I - \$(! (! , & DI
/ SJ>KL@C;E=- *% ! + \$ DI



"M>IAHEK \$&
%*# 8HJ?>EEJ<UI
% A>I<! + #) ? F %
. EF>GGK EPG
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
8 ; Q"CSGQ
3PF ; IDJM>I - \$(!) + \$!*)+ DI
7P@F ; IDJM>I - \$(!) # % ! & % # DI
/ SJ>KL@C;E=- *% ! , + + DI



"M>IAHEK \$&
%*# 8HJ?>EEJ<UI
% A>I<! + #) ? F %
. EF>GGK EPG
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
: KI;N
3PF ; IDJM>I - \$(!) + \$!&' # DI
7P@F ; IDJM>I - \$(! (, & ! ' * * DI
/ SJ>KL@C;E=- *% ! , * (DI



/>IC;IBFB &
\$\$\$ 9>ODC;MQD
& A>I<! *% + ? F %
7PG F >
K>DCL F ; IDB
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
: KI;N
3PF ; IDJM>I - \$(! *) % ! # \$ DI
7P@F ; IDJM>I - \$(! * % % ! , * (DI
/ SJ>KL@C;E=- (& ! , # \$ DI



7;L?>G@B (
\$\$\$ 9>ODC;MQD
& A>I<! + #) ? F %
7PG F >
K>DCL F ; IDB
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
\$! F ; IJ > ; ? OII
3PF ; IDJM>I - \$(! # , (! ' % \$ DI
7P@F ; IDJM>I - \$(! # & , ! ((\$ DI
/ SJ>KL@C;E=- ' % ! + & + DI



/I>B ; MQD &&
\$\$\$ 9>ODC;MQD
& A>I<! *) (? F %
. EF>GGK EPG
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
: KI;N
3PF ; IDJM>I - \$(! \$ \$ + !) , % DI
7P@F ; IDJM>I - \$(!) # % ! & % # DI
/ SJ>KL@C;E=- (, ! (% * DI



6IBJKGB<I;LK) *
\$\$\$ 9>ODC;MQD
& A>I<! , \$) ? F %
. EF>GGK EPG
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
: ; F DH F L E ; @
3PF ; IDJM>I - \$(! # \$ # !) , # DI
7P@F ; IDJM>I - \$(! +) (!) + DI
/ SJ>KL@C;E=- + # ! + + + DI



"M>IAHEK \$&
%*# 8HJ?>EEJ<UI
& A>I<! + #) ? F %
. EF>GGK EPG
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
5SEQ
3PF ; IDJM>I - \$(!) * (!) ' # DI
7P@F ; IDJM>I - \$(! (+ + ! # * (DI
/ SJ>KL@C;E=- * , ! # , % DI



"M>IAHEK \$&
%*# 8HJ?>EEJ<UI
& A>I<! + #) ? F %
. EF>GGK EPG
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
: KI;N
3PF ; IDJM>I - \$(!) * (!) ' # DI
7P@F ; IDJM>I - \$(! (+ + ! # * (DI
/ SJ>KL@C;E=- + + ! # % % DI



0B BJF ! IB %'
\$*# :>EKC;IG;IG>J
' A>I<! ,) # ? F %
7PG F >
K>DCL F ; IDB
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
\$! CSG
3PF ; IDJM>I - \$(! # & + ! #) + DI
7P@F ; IDJM>I - \$(!) # % ! & % # DI
/ SJ>KL@C;E=-) \$!) & % DI



/>IC;IBFB \$
\$\$\$ 9>ODC;MQD
' A>I<! + #) ? F %
7PG F >
K>DCL F ; IDB
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
: KI;N
3PF ; IDJM>I - \$(! , (!) \$) \$ DI
7P@F ; IDJM>I - \$(! + % % ! # ' & DI
/ SJ>KL@C;E=- (+ ! ' , \$ DI



6IBJKGB<I;LK) \$
\$\$\$ 9>ODC;MQD
' A>I<! \$ \$ \$? F %
. EF>GGK EPG
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
1><<IS;I
3PF ; IDJM>I - \$(! \$ &) ! & () DI
7P@F ; IDJM>I - \$(! # % * ! & , (DI
/ SJ>KL@C;E=- + + ! \$ # & DI



"M>IAHEK \$&
%*# 8HJ?>EEJ<UI
' A>I<! \$ \$ \$? F %
. EF>GGK EPG
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
\$ (! CSG
3PF ; IDJM>I - \$(! , * & ! ' \$ \$ DI
7P@F ; IDJM>I - \$(! + * # ! % + (DI
/ SJ>KL@C;E=- , # ! * * + DI



0B BJF ! IB %'
\$*# :>EKC;IG;IG>J
' A>I<! ,) # ? F %
7PG F >
K>DCL F ; IDB
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
\$! CSG
3PF ; IDJM>I - \$(! # & + ! #) + DI
7P@F ; IDJM>I - \$(!) # % ! & % # DI
/ SJ>KL@C;E=-) \$!) & % DI



/>IC;IBFB \$
\$\$\$ 9>ODC;MQD
' A>I<! + #) ? F %
7PG F >
K>DCL F ; IDB
. ?A>G=BG@ ; RJD >B@;G=-
: KI;N
3PF ; IDJM>I - \$(! , (!) \$) \$ DI
7P@F ; IDJM>I - \$(! + % % ! # ' & DI
/ SJ>KL@C;E=- (+ ! ' , \$ DI



EYnj vn wfsĩ

4kb ifsc/94n³ 3c½ĩ :

Wfsĩ n Ýuj 1s/ 25/411/111/.
C½tfuvs uuvs 1s/ 2/6:1/111/. wjĩ n ovn 71&+
C½tfuvhkbne 1s/ 8:/111/.
+WbyubcÝuvs 1s/ .31/111/.
N"obĩbsfhvs
lptuobĩvs 1s/ 6:/811/.

+Njĩbĩ wjĩ ik_o nfĩ uflkvs vn 6 njmk/
++ M"o ujn bnu bĩ 21 "sb " 7& w»yuvn

InnifaliG:

Afborgun lšna 2b¼Gar (ekki lán
vegna b¼setur@ttar)
Fasteignagj°ld
H¼seigendatrygging
Brunatrygging
Hiti
H¼ssj·Çur
ViÇhald utanh¼ss
ViÇhald 2b¼Gar*
AÇstoÇ iÇnaÇarmanna*

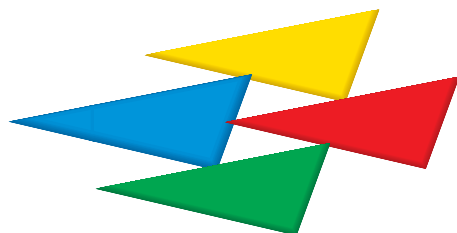
*Samkvðmt reglum fðlagsins



Eigum nokkrar 2b¼gír lausar 2 Hverholti 13-15 2 Mosfellsbð.
É besta stað 2 ásvitinni.ò

Č c½tfuvhkbnejev tb n fjobtu bmv s t" lptuobĩvs tfn gzhjs i w³ bĩ fjhb 3c½ĩ/Nfĩ i w³ bĩ hfsb s"ĩ gzsjs wjĩ ibmetlptuobĩj gs" gzstuf efhj l p n v n wjĩ 3
wfh gzsjs "g»m tfjoob n fjs/ Pllbs 3c½bs i flk b tjoo i ½toÝĩjtlptuobĩ ph ibgb flj "izhkv s bg tu, svn wjĩ ibetsfjlojohvn tfjoob n fjs/
Gbtufjhobh»nevn fs efju ojĩvs " sjĩ s"uu fjot ph uszhhjohvn/
Gzsjs ik, ovtuvhkbneji g" 3c½bs bĩhboh bĩ jĩobĩbsn»oovn tfn bĩtupĩb wjĩ ĩnjt tnÝssj wfs l tfn tuvoevn wfsĩb tu, sn" ĩbs tfn pgu fs fsũu bĩ
ũoob n foo 3 tn" wfs l/ ĩbĩ ĩbsg bĩ tujmb pgob- tujmb bñjs " ivsĩvn- mbhb ezsb t³nboo p/ũ/ Fjuu t³nub ph n" ĩjĩ fs nfztu "o bvlbhsfjĩ trv/

Ums · knarfrestur
til 15. febr¼ar



BÚSETI

www.buseti.is

s²mi 520-5788

Tl f j g b o 2 :- 219 S f z l k b w³ l



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Við höfðum til þín

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Runólfur Gunnlaugsson
Víðsk. fræðingur
lögg. fast. - og skipasali



Ásmundur Skeggjason
sölustjóri



Guðmundur Karlsson
sölumáður.



Þórey Thorlacius
ritari og skjalagerð



Davíð Davíðsson
sölumáður



Kristín Pétursdóttir
skjalagerð



Jón Örn Kristjánsson
sölumáður



Arnthildur R. Arnadóttir
ritari og skjalagerð

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Blönduhlíð 3ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilega 81 fm 3-ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttastað.

Verð 15,3 millj. (4317)

Snorrabraut 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu algjörlega endurnýjaða ósomp. kjallaraíbúð á þessum frábæra stað. Nýjar innréttingar og gólfefni. Möguleiki á að fá 80% af kaupverði lánað til 40 ára, með 5% vöxtum. Verð 9,5 millj. (4336)

Blönduhlíð, ósamþykkt



Vorum að fá í sölu ósamþykktu stúdíóíbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er öll nýstandsett. Laus til afhendingar strax með öllu innbúi. Verð 4,9 millj.

Laugalind 4ra - 5 herb.



Glæsileg 143,2fm. íbúð, þar af 25,5fm. bílskúr, á besta stað í Lindunum. 3 svefnherbergi, 30fm. svalir og aðeins 5 íbúðir í stigagangi. Sérgeymsla og fullbúinn bílskúr. Stutt í skóla- og leikskóla,

Asparfell 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu gullfalega endurnýjaða íbúð á 5 hæð. Nýtt glæsilegt eldhús, gólfefni og skápar. Glæsilegt útsýni. Húsvörður og myndavélavakt. Verð 10,9 millj. (4412)

Bankastræti Hæð



Vorum að fá í sölu hæð með tveimur tveggja herbergja íbúðum á þessum eftirsóttastað. Sjón er sögu ríkari. Verð 32 millj. (4349)

Bjargarstígur 2ja herb.



Vorum að fá í sölu ósamþykktu 2ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttastað. Sér innangangur. Áhv.4,0 millj. Verð 5,9 millj. (4270)

Barðastaðir 3ja herb.



Stórglæsileg 3ja herb. 93,3fm. á fyrstu hæð í vönduðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Suður svalir. Rúmgóður bílskúr í sér bílskúrlengju. V. 20,8 millj.

Sporðagrunnur 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 74fm. íbúð í húsi teiknuðu af Sigvalda Thordason. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er í leigu og laus í júní 2005. Kaupandi yfirtækur leigugreislur. Verð 13,9 millj.

Leifsgata 2-3ja herb.



Erum með í einkasölu mikið endurnýjaða 2-3 herb. 63 fm. íbúð á þessum flotta stað. Nýleg gólfefni, eldhús og flíslagt bað. Þjófavörn. Sérlega falleg íbúð. Verð 11,9 millj. (3156)

Gnoðarvogur 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 65fm íbúð í góðu fjölbýli. Íbúðin er laus strax og lyklar á Höfða. Verð 12,5 millj. (4411)

Laugavegur 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 62 fm þriggja herbergja íbúð á 4.hæð á þessum eftirsóttastað. Íbúðin getur losnað fljótlega. Frábær fyrstu kaup. Verð 13,2 millj.

Porlaksgeisli 3ja herb.



Gullfalleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fallegu 6 íbúða fjölbýli. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í stóri bílageymslu sem er í kjallara hússins. Sérgeymsla. Lóð og sameign verða fullbúin. Góð staðsetning. Íbúðin er tilbúin til innréttinga. Verð 18,9 millj. (3596)

Grettisgata 3ja - 4ra herb.



Falleg 89fm. 3ja-4ra herbergja íbúð, frábær staðsetning. Nýuppgerð baðherbergi, tvöföld stofa þar sem mögulegt er að bæta við þriðja herberginu. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. V.15 millj.

Espigerði, 3-4ra herb.



Í einkasölu 97,4 fm endaíbúð á 2.hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin er barn síns tíma, en sérlega snyrtileg og vel skipulögð. Geymsla í kjallara er ekki skráð í stærð íbúðar.Snyrtileg sameign. V. 19,9millj. (4345)

Sporðagrunnur 3-4ra herb.



Falleg og snyrtileg, 102,5 fm. 3-4ra herb. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttastað. Parket og flísar á gólfum. Verð 13,9 millj. (4341)

Marteinslaug Fjölbýli



Vorum að fá í einkasölu gullfallega algerlega fullbúna íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Garð svalir, olíuboríð parket og náttúrusteinn á gólfum. Bílskylí. Íbúðin er tilbúin til afhendingar strax. Verð 25,9 millj. (4398)

Álfaborgir 4ra herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 4-ra herbergja efri sérhæð í 4 býli á þessum eftirsóttastað. Sér innangangur, suður svalir. Verð 18,9

Laufengi 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 106fm enda íbúð á 2 hæð með sér inngangi á þessum góða stað. Flott útsýni, suður svalir, þvottaherb. í íbúð. Gott hús. Verð 17,5 millj. (4296)

Naustabryggja 5 herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 132 fm fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum. Sér stæði í bílageymslu. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 26,9 millj. (4257)

Veghús Penthouse



Vorum að fá í sölu sérlega fallega og vel skipulagða 188 fm þakíbúð á þessum eftirsóttastað. Fjögur herbergi, innbyggður bílskúr. Sér þvottahús. glæsilegt baðherbergi. Grill suður svalir. Verð 28,9 millj. (4359)

Barmahlíð Sérhæð



Sérlega falleg, björt og mikið endurnýjuð, efri sérhæð á þessum vinsæla stað í hlíðunum, ásamt 36 fm. sérstæðum bílskúr, sem hefur verið innréttaður sem íbúð. parket og flísar á gólfum. Verð 24,9 millj.(4339)

Kleifarsel einbýli



Vorum að fá í einkasölu fallegt og fjölskylduvænt hús á þessum skjólsæla og góða stað. Stórt baðstofu loft og stórar ca. 40fm svalir. Stór herbergi. Húsið hefur fengið sérlega gott viðhald gegnum árin og er nýlega málað að utan. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 32 millj. (4347)

Markarflöt Einbýli



Vorum að fá í sölu glæsilegt 260 fm einbýlishús á þessum eftirsóttastað. Búið er að klæða húsið að utan. Tímber verönd í garði. Verð 39,9 millj. (4238)

Þrúðvangur Einb. Hf.



Fallegt 218fm einbýlishús á tveimur hæðum, sér 2ja herbergja búð í útleigu og stór bílskúr. Húsið er innst í botnlanga, fallegt útsýni til norðurs og stutt í skóla- og leikskóla. Fjölskylduvænt hverfi. Nýlegur pallur, algjör Mallorca stemming! Verð . 36,4millj.

Barónstígur Atv.húsnæði



Vorum að fá í sölu heila rishæð í þessu vandaða húsi í miðbænum. Er tveir eignarhluta en selst sem einn. Var innréttað sem tannlæknastofur en er nú nýtt sem íbúðir. Verð 19,5 millj.

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

ÁLFKONUHVARF NÝBYGGING VIÐ ELLIÐAVATN



3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR. ÁLKLETT LYFTUHÚS. SÉR INNGANGUR AF GLERLOKUÐUM SVÖLUM. EFRI SKÁPAR Í ELDHÚSI NÁ UPPÍ LOFT. STÆÐI Í BÍLGEYMSLU MEÐ ÖLLUM ÍBÚÐUM. SÉR ÞVOTTARHÚS Í HVERRI ÍBÚÐ. UPPHENGTC WC OG HANDKLÆÐAOFN Á BAÐI. SVALIR Í HÁ-SUÐUR.

AFHENDING Í APRÍL FULLBÚNAR ÁN GÓLFEFNA.

Verð á 3ja herbergja íbúð
Kr. 18.600.000.-

Dæmi um greiðslutilhögun:
Greitt við kaupsmaning: kr. 1.000.000
80% lán á 4,15% vöxtum kr. 14.880.000
greitt við afhendingu kr. 1.720.000
greitt við afsal 1. mán seinna
kr. 1.000.000
kr. 18.600.000

Verð á 4ra herbergja íbúð
kr. 24.800.000

Dæmi um greiðslutilhögun:
Við kaupsmaning kr. 2.000.000.-
80% lán á 4,15% vextir kr. 19.840.000
greitt við afhendingu kr. 1.960.000
greitt við afsal 1. mán seinna
kr. 1.000.000
kr. 24.800.000

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opin.



Sigrún Gissurardóttir,
löggr. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593

NAUSTABRYGGJA - GLÆSIÍBÚÐ



NAUSTABRYGGJA-GLÆSIÍBÚÐ

Vorum að fá í sölu mjög glæsilega og vel staðsetta 140 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi við Naustabryggju. Hátt til lofts, tvennar svalir og Koniaksstofa í turnherbergi.

KLEIFARSEL PARHÚS



152,2 fm hús á tveimur hæðum og 27,4 fm sérstæður bílskúr. Á neðri hæðinni er gestasnyrtning, tvær stofur og gegnið úti garð frá báðum. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Á efri hæðinni eru 3. góð barnaherbergi og stórt hjónaherbergi með skáp og stórum svölum. Baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og glugga. Bílskúrin er sérstæður með millilofti. Afhending getur orðið í apríl nk. (2471)

HÁHOLT - HAFNARFIRÐI.



HÁHOLT - HAFNARFIRÐI.

Vorum að fá í sölu vel staðsetta 109 fm 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með suðursvölum. Afhending í febrúar n.k. Verð. 16,4 m.

ASPARFELL



SÉR INNGANGUR AF SVÖLUM

Góð 2ja herbergja 71 fm íbúð á 5.hæð með sér inngangi af svölum. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni með fimm íbúðum. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V. 10,6 m.

ÞÓRÐARSVEIGUR 2JA TIL 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR...



...Í NÝJU HÚSI. TIL AFHENDINGAR Í MAÍ N.K FULLBÚNAR MEÐ GÓLFEFNUM OG STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. (EKKI MEÐ 2JA HERBERGJA).

Verð. 2ja herbergja í lyftuhúsi 13,9 m 75 fm
Verð. 3ja herbergja í lyftuhúsi 18,5 m 97 fm
Verð. 4ra herb. í lyftuhúsi 21,2 m 112 fm
Verð. 4ra herbergja án lyftu 22,1 m 116 fm
Verð. 5 herbergja á efstu hæð í lyftuhúsi með 22 fm svölum 170 fm með tveimur stæðum í bílgeymslu 32,9 m



Dæmi um greiðslutilhögun.
2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi 71-75 fm án stæði í bílgeymslu Verð: 13,9 m
Greitt við kaupsmaning. 800.000.-
90% lán frá íbúðarlánasjóði 12.500.000.-
Við afhendingu eignar 400.000.-
Við afsal 1. mánuði eftir afh. 200.000.-
Samtals: kr. 13.900.000,



Dæmi um 3ja herbergja íbúð með stæði í bílgeymslu. Verð frá kr.18.500.000.-
Greitt við kaupsmaning 1.000.000.-
90% lán frá íbúðarlánasjóði 16.600.000.-
Greitt við afhendingu 500.000.-
Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu 400.000.-
Samtals kr. 18.500.000.-

Dæmi um verð á 4ra herbergja íbúð með stæði í bílgeymslu. Verð frá 21.200.000.-
Greitt við kaupsmaning 1.000.000.-
90% lán með 4,15% vöxtum 19.000.000.-
Greitt við afhendingu 800.000.-
Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu 400.000.-
samtals kr. 21.200.000.-

OKKUR VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ!

ESPIGERÐI



ESPIGERÐI - GLÆSI ÚTSÝNI
Vorum að fá í sölu góða og vel staðsetta 3-4re herbergja 117 fm íbúð á 8. hæð í góðu húsi við Espigerði. Mjög gott útsýni frá íbúð.

SÓLHEIMAR



Góð 3ja herbergja ca 86 fm íbúð á annari hæð. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Baðherbergi með flisum, baðkari og glugga. Edlhús með parketi á gólfi og innréttingu. Björt borðstofa og stofa með parketi og suðursvölum. Afhending í apríl. (2420)

HRAUNBÆR 103 – ELDRI BORGARAR



ELDRI BORGARAR.
Vorum að fá í sölu góða og vel staðsetta 87,5 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er vel innrétuð, með suðvestur svölum og útsýni. Stuttur afhendingartími. V. 19,7 m.

SÆBÓLSBRAUT



SÉRMERKT BÍLASTÆÐI
Vorum að fá í sölu góða tveggja herbergja íbúð í kjallara með góði suður verönd og sérmerktu bílastæði. Gott herbergi með skápum. Björt stofa. Studioeldhús með fallegri innréttingu. Baherbergi með tengi fyrir þvottavél. Góð sameign. (2474)

BOGAHLÍÐ



TIL AFHENDINGAR Í MARS.
Góð 3ja herbegja íbúð á jarðhæð. Tvö herbergi með skápum og nýju parketi á gólfi. Björt stofa með parketi á gólfi. Eldhús með flisum á gólfi nýlegri innréttingu og útgengi út í garð. Baðherbergi með kork á gólfi og setbaðkari með sturtu. Þvottahús og geymsla í sammeign. (2474)

KELDULAND



JARÐHÆÐ Vorum að fá fallega og mikið endurnýjaða 2ja herbergja 52,4 fm íbúð á jarðhæð. Hol, stofa, herbergi með skáp og eldhús með fallegri innréttingu parket á gólfum. Baðherbergi er flisalagt með baðkari og nýum blöndunartækjum. Þá fylgir séríóð þessari íbúð. (2475)

HÁHOLT - HAFNARFIRÐI



HÁHOLT - HAFNARFIRÐI Um er að ræða 118 fm 4ra herbergja íbúð á 1.hæð með góðu útsýni. Nýtt eldhús og baðherbergi. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V. 17,9 m.



Barmahlíð - með aukaíbúð



Vorum að fá í sölu glæsilega og mikið standsetta 167 fm efri sérhæð og ris í 3-býlishúsi í Hlíðunum. Auk þess tilheyrir 25 fm bílskúr. Hæðin skiptist m.a. í tvær stofur og þrjú herbergi. Suðursvalir. Í risi er 2-3ja herb. íbúð. Mjög fallegur garður suðurs. Húsið stendur á mótum Barmahlíðar og Bogahlíðar. Verð 34,9 millj. 4749.

Melhagi - glæsileg



Vorum að fá í sölu mjög fallega 4ra herb. rishæð í einu af þessum virðulegu húsum í vesturbænum. Franskir gluggar og svalir til suðurs. Eftirsótt staðsetning. Verð 20,5 millj. 4689.

Þingás - vel staðsett einbýli



Hér er um að ræða 177,3 fm einbýlishús ásamt 32,7 fm bílskúr og óskráðu rislofti. Húsið skiptist þannig: Á neðri hæðinni er forstofa, hol, borðstofa og stofa, eldhús ásamt vinnuherbergi og snyrtingu. Á efri hæðinni eru fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Í risi er eitt svefnherbergi. Lóðin er malarborin fyrir framan bílskúr en fullfrágengin bakatil, afgirt og hellulögð ásamt timburverönd með heitum potti.

Tunguvegur - glæsilegt



Nýkomið í einkas. 4-5 herb. 112 fm stórglæsilegt raðhús við Tunguveg, allt endurnýjað, 2 h. og kj. Nýtt rafm., þak, skólp, Danfoss, rúður. Flísar og parket á gólfum. Baðh.flísalagt, upph. salerni, sturtukl. og skápar. Í eldh.er falleg, hvít innrétt, góður borðkr. Viðarverönd í suður. Hiti í stétt. Stórfenglegt útsýni. Eign í sérflokki. Verð 25 millj. 4592



Víkurbraut 46, Grindavík
Sími 426 7711
Fax 426 7712
www.es.is

Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson,
löggiltur fasteignasali

Snjólaug Jakobsdóttir,
sölumaður



Norðurvör 5, Grindavík

Mjög gott 116,9ferm.einbýlishús ásamt 37,1ferm. bílskúr.. Á húsinu er parket nema eldhúsi og baði. Á baði er hvít innrétting, baðkar, dúkur á gólfi. Eldhúsinnrétting hvít,lökkuð, parketdúkur, nýleg eldavel. Allir gluggar nýjir, franskir, nýjir sólbekkir og gerefti. Varmaskiptir á heitu vatni. Steyptur heitur pottur. Verð 14.800.000,-



Vesturbraut 16, Grindavík

Fallegt einbýlishús, ásamt garðskála sem skiptist í kjallara, hæð og svefnloft. Staðsett í jaðri byggðar með mikið útsýni. Búið að endurnýja rotþró, nýleg einangrun og klæðning, endurnýjað þak ásamt gluggum og gleri. Rafmagn endurnýjað og heita og kaldavatnslagnir. Verð: 15.500.000,-



Staðarhraun 52, Grindavík

Mjög gott 121 ferm. raðhús ásamt 28,6 ferm. bílskúr. Fjögur svefnherb. Parket á stofu, holi og herbergjum. Baðherbergi nýlega standsett. Nýlegt járn á þaki. Frábær staður, vinsælar eignir. kr. 15.800.000,-



Víkurbraut 50, ris, Grindavík

Mikið endurnýjuð tveggja herb. íbúð. Ný gólfefni á allri íbúðinni. Baðherbergi er búið að endurnýja. Nýtt rafmagn. Nýjir gluggar í herbergi og stofu. Verð: 5.600.000,-

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar gerðir eigna á skrá!



Íbúðirnar rjúka út

Rafha-reitur nýtur vinsælda

Um helmingur 56 íbúða sem fyrirhugað er að byggja á svokölluðum Rafha-reit við Lækjargötu í Hafnarfirði er þegar seldur. Hinar íbúðirnar verða ekki settar í sölu fyrr en í haust og er ráðgert að afhenda þær í byrjun árs 2006. Fram kemur á vef Víkurfrétta að þetta fari fram úr björtustu vonum. Ekki er gefinn kostur á að láta taka frá íbúð en fjölmargir munu hafa ósk að eftir að verða látnir vita um leið og íbúðirnar fara í sölu.



Stórhýsi rís í Borgarnesi

Eldri borgarar uppi og verslanir niðri

Fyrirhugað er að reisa stórhýsi á lóðinni við Borgarbraut, gegnt Hyrnutorgi, í Borgarnesi. Það er fyrirtækið Borgarland, sem er í eigu Kaupfélags Borgfirðinga, sem samkvæmt vef Skessuhorns áformar að reisa fimm til sex hæða hús á lóðinni. Húsin verða eitt til þrjú talsins og er hugmyndin sú að íbúðir fyrir aldraða verði á efri hæðum og verslanir og þjónusta á neðstu hæðinni.

Lágafells- land keypt

Þar mun rísa íbúðabyggð

Hópur fjárfesta hefur keypt um 45 hektara spildu í kringum Lágafellskirkju í Mosfellsbæ. Samkvæmt aðalskipulagi Mosfellsbæjar er svæðið skipulagt undir íbúðabyggð. Kaupandinn er, samkvæmt vef Viðskiptablaðsins, Lágafellsbyggingar ehf. en þær eru í eigu Ólafs Björnssonar og Þórarins Kristinssonar. Á svæðinu eru gott útsýni til suðvesturs.



Valsarar standa jafnan í stórræðum.

Valsmenn kaupa land

Tryggja sér byggingarrétt á atvinnuhúsnæði og íbúðahúsnæði í Vatnsmýrinni.

Valsmenn hf. hafa keypt 35 þúsund fermetra land í nágrenni Hlíðarenda í Vatnsmýrinni í Reykjavík. Þar með tryggja þeir sér byggingarrétt á sjö þúsund fermetra atvinnuhúsnæði og 18 þúsund fermetra íbúðahúsnæði, fyrir utan neðanjarðarbílastæðahús sem byggð verða samhliða. Að sögn Brynjars Harðarsonar, formanns Valsmanna, kemur íþróttafélagið til með að verða eigandi að 20% í fjárfestingafélaginu. Verðið sem Valsmenn borguðu fyrir landið er 858 milljónir króna.

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16



AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður



Ragnar Thorarensen
Löggiltur fasteignasali

Linda Björk Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur

Halldór Jenson
Sölufulltrúi

Elín D. W. Guðmundsdóttir
Löggiltur fasteignasali

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

Sérbyli

Helgamagrast. - 600 AK

Glæsileg mikið endurnýjað fimm herbergja einbýlishús á tveimur hæðum á neðri brekkunni á Akureyri. Glæsilegur garður með nýjum sólpalli og geymsluskúr.



16,900,000

Sérbyli

Heiðmörk - 810 Hverag.

Mjög gott 141 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 50 fm bílskúr Parket og flísar á gólfum. Bílskúr er með hita og rafmagni. Glæsileg lóð. Rís í íbúð er ekki inn í fm tölu.



16,500,000

4ja herbergja

Lækjasmári - 201 Kóp

NÝTT

Stórglæsileg 4ja herbergja 109,2 fm íbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Allar innréttingar, hurðir og skápar úr kirsuberjavið. Parket á gólfum. Örstutt í alla þjónustu.



21,000,000

4ja herbergja

Svarthamrar-112 Rvík .

Mjög góð 3ja herbergja 92,4 fm íbúð á þriðju hæð með sérinnangi. Útgengi er úr stofu á suðvestur svalir þar sem er glæsilegt útsýni yfir borgina.



19,900,000

2ja herbergja

Hlíðarhjalli - 200 Kóp

NÝTT

Falleg 55,1 fm 2ja herb á jarðhæð með sérgarði og sérinnangi. Stór geymsla með parketi og víftu sem nýtist sem herbergi. Parket og flísar á gólfum. Skápar í herbergi. Virkilega góð íbúð.



12,700,000

2ja herbergja

Hraunbær - 110 Rvík

Mjög góð 69,8 fm 2ja herb íbúð á fyrstu hæð að Hraunbæ. Flísar og parket á gólfum. Eldri innrétting í eldhúsi. Þaðherbergi flísalagt í hólfi og gólf. Brunabótamat: 9,6 milljónir



12.500.000

Einstaklingsíbúð

Rauðarárstígur - 101 Rvík

NÝTT

Mjög góð 26 fm einstaklingsíbúð. Gott eldhús með hvítri innréttingu og dúk á gólf. Stofa með pergo parketi. Þaðherbergi með sturtu, forstofa með hillum. Sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla í rísi. Góð kaup.



5,200,000

Sérbyli

Hringbr. - 260 Rnesbær

Snyrtileg íbúð, nýlegt járn á þaki, rafmagn nýlega yfirfarið, nýleg rafmagnstafla. Skiptist í samliggjandi stofur og þrjú rúmgöð svefnherbergi. Brunabótamat: 13,6 millj



10,600,000

Sérbyli

Eyjahraun - 815 Rvík

Gott 4-5 herbergja 117,4 fm einbýli ásamt 50 fm bílskúr Parket, flísar og dúkur á gólf. Bílskúr er með hita og rafmagni og tveimur geymslum.

Sérbyli

Brekkusíða - 603 Ak

Fjöldi herb. 6 Stærð eignar: 142 fm Brunabótamat: 20 millj Byggingár: 2002

4ja herbergja

Álfaskeið - 220 Hf.

Góð 97,1 fm endaíbúð á 3 hæð. 3 góð svefnherb, rúmgöð stofa með suður svölum. Þaðherbergi endurnýjað Stutt í alla þjónustu.

15.500.000

3ja herbergja

Heiðarb. - 230 Rnesbær

Þjört og falleg 3ja herb íbúð alls um 68 fm á annari hæð í góðu fjölbyli. Parket og dúkur á gólfum. Stigagangur og sameign nýlega tekið í gegn sem og hús málað. Örstutt í grunnskóla.



8,200,000

4ja herbergja

Fífumói - 260 R.nesbær

Stærð: 73,1fm. Brunab.mat: 8,9 millj. Bygg.ár: 1980

7.900.000 millj.

2ja herbergja

Grettisgata - 101 Rvík

Virkilega falleg 2 herb íbúð með sérinnangi. Kirsuberjaparket á gólfum. Flísar á veggjum og gólf í þaðherbergi. Eldhús með borðkrók. Flottar innihurðir.



9,500,000

2ja herbergja

Vallarás - 110 Rvík

Mjög falleg 2ja herb. 56,5 fm íbúð í sex hæða lyftuhúsi í Selásnum. Glæsileg eign með miklu útsýni á eftirsóttum stað. Brunabótamat 7,3 milljónir

2ja herbergja

Þórðarsv. - 113 Rvk

Falleg 2ja herb íbúð ásamt staði í bílgeymslu. Parket og flísar á gólfum, Kirsuberjaviður í innréttingum og hurðum. Suður svalir, fallett útsýni.

14.900.000

2ja herbergja

Æsufell - 111 Rvk

Góð 2ja herb 65 fm íbúð á jarðhæð. Parket á stofu, dúkur og flísar á þaðherbergi og teppi á svefnherbergi.

14.900.000



575 8800

**Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign !**

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- Skoðun
- Myndataka
- Verðmat
- Skráning
- Auglýsing á netinu
- Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- Kaupþilboðsgerð
- Samningsgerð
- Afsalsgerð
- Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum.
Aðeins 1% sölupóknun frá 10 milljón króna eign

Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1 að 10 millj.	100.000 kr.	9.500.00 kr.	26.827.00 kr.	136.327.00 kr.
Dæmi 2 11 millj.	110.000 kr.	9.500.00 kr.	29.277.00 kr.	148.777.00 kr.
Dæmi 3 12 millj.	120.000 kr.	9.500.00 kr.	31.727.00 kr.	161.227.00 kr.
Dæmi 4 13 millj.	130.000 kr.	9.500.00 kr.	34.177.00 kr.	173.677.00 kr.
Dæmi 5 14 millj.	140.000 kr.	9.500.00 kr.	36.627.00 kr.	186.127.00 kr.



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir, löggiltur fasteignasali og hdl. • Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir, sölufulltrúi.



NAUSTABRYGGJA - MÖGUL. SKIPTI

186,7 fm raðhús á besta stað í Bryggjuhverfinu alveg við höfnina. Húsið er nánast fullbúið. Falleg Alno eldhúsinnrétting með hnotuborðplötu. Seljandi er tilbúinn að taka minni eign upp í. Ásett verð 41,5 millj.



LAUGAVEGUR - SUÐURSVALIR

Gullfalleg og björt 63,7 fm íbúð á þriðju hæð í endurgerðri íbúð við Laugarveg. Íbúðin er öll hin vandaðasta með olíubornu fljótandi eikarparketi, 25 fm suðursvölum sem möguleiki er á að byggja yfir, 2,75 m lofthæð, eldhús opið við stofu, sérsmíðuð eldhúsinnrétting, gaseldavél og háfur. Baðherbergi með upphengdu klósetti og nuddsturtuklefa. Vandaðar innréttingar. Björt og falleg eign. Verð: 16.700.000.-



MIÐTÚN - HÆÐ OG RIS

Algjörlega endurnýjuð eign á þessum eftirsóttu stað. Nýr eignaskiptasamningur væntanlegur en stærð eignarinnar er ca. 130 fm. Skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og 3-4 svefnherbergi. Allt nýtt. Afhending samkomulag. Verð 25,6 millj.

ÁTT ÞÚ ...

... eign í vestur- eða austurbæ Kópavogs?
Okkur vantar 4-5 herbergja eign fyrir viðskiptavin okkar.

... einbýlishús?

Þrír viðskiptavina okkar eru að leita að einbýlishúsi, opin staðsetning og stærð. Traustir kaupendur og greiðslur, möguleg skipti á eign í Hlíðunum.

... íbúð í vesturbænum?

Leitum að íbúð fyrir viðskiptavin 2-4 herbergja.

MIDBÆR REYKJAVÍKUR – FJÁRFESTAR

Til sölu áhugaverð eign á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík, traustur leigusamningur og þrefaldur byggingarréttur miðað við núverandi stærð hússins. Nánari uppl. veitir Sveinbjörg s. 867 2928

TIL LEIGU

Kópavogur – suðurhlíðar

Einstaklega fallegt 260 fm einbýlishús á þessum frábæra stað í suðurhlíðum Kópavogs. 20 fm suðursvalir með stórkostlegu útsýni.

Akureyri – innbærinn

Til leigu einbýlishús 150 fm. Langtímaleiga. Nánari upplýsingar veitir Guðbjörg s: 899 5949.

**ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA Á SKRÁ!**



Sími 590 9500

Borgartún 20, 105 Reykjavík

Ella Lilja Sigursteinsdóttir lögg. fasteignasali



OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-18.00, FÖSTUDAGA 9.00-17.00 OG Á LAUGARDÖGUM 12.00-14.00



Þorarrinn Kópsson
Framkvstjóri



Kjartan Kópsson
Sölumaður



Páll Valdimar Kolka
Sölumaður



Skúli A. Sigurðsson
Sölumaður



Skúli Þór Sveinsson
Sölumaður

RAÐ- OG PARHÚS



MELBÆR 110 REYKJAVÍK

302,3 fermetra tveggja íbúða raðhús á góðum stað í árbænum.

B.B.Mat: 32.657.000

Fasteignamat: .. 26.424.980

Ásett verð: 42.000.000

4RA HERB.



HRINGBRAUT 230 REYKJANESBÆ

101 fermetra fjögurra herbergja íbúð á annari hæð

B.B.Mat: 12.164.000

Fasteignamat: ... 8.917.000

Ásett verð: 10.900.000

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



TIL LEIGU GLÆSILEGT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Í SKÓGARHLÍÐ

Húsnæðið er loftræst, bjart og huggulegt í nýju húsi. Auðvelt er að hólfa húsnæðið niður ef með þarf. Allar lagnatengingar fyrir tölvur og síma eru til staðar. Góð bílastæði fyrir starfsmenn og viðskiptavini. Fullbúið húsnæði sem telst vera 934,7 m2. Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð fyrir allt að 50 vinnustöðvar í opnu rými ásamt ljósritunaraðstöðu og snyrtingum. Aðgangur að mótuneyti, fjórum fundarherbergjum, kaffiaðstöðu og bílageymslu. Skrifstofuhúsnæðið á 3. hæð er 652,5 m2. Herbergi á 1. hæð er 32 m2 og síðan geymsla á 1. hæð 10,2m2. ásamt hlutdeild í sameign. Hægt er að fá margháttða þjónustu í húsinu m.a: Móttöku og símsvörun, póst-, tölvu, lögfræði-, bókahalds og ræstingarpjónustu

Nánari upplýsingar hjá ÞINGHOLTI sími: 590-9500 Borgartúni 20 105 Reykjavík

3JA HERB.



STÍFLUSEL 109 REYKJAVÍK

Þriggja herbergja 73,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð með sér garði.

B.B.Mat: 10.510.000

Fasteignamat: .. 10.510.000

Ásett verð: 14.000.000

5 HERBERGJA



ESPIGERÐI 104 REYKJAVÍK

Fimm herbergja þar af tvær stofur íbúð á tveim hæðum í góðu lyftuhúsi.

B.B.Mat: 15.996.000

Fasteignamat: 16.497.000

Ásett verð: 23.900.000

4RA HERBERGJA



LAUGARNESVEGUR 105 REYKJAVÍK

89,3 Fermetra fjögurra herbergja endabúð á þriðju hæð með fallegu útsýni.

B.B.Mat: 9.776.000

Fasteignamat: 11.218.000

Ásett verð: 15.700.000

**Kaupenda-
þjónusta**

Ertu að leita að íbúð á ákveðnu svæði? Þá þjóðum við hjá Þingholti upp á frábæra þjónustu, við einfaldlega leitum fyrir þig á þeim stað sem að þú vilt vera í þeim húsum sem að þú vilt búa og allt þér að kostnaðarlausu.

Með kveðju starfsfólk Þingholts.



fasteignasala
fyrir þig

hamraborg 10 | 200 kópavogur

viggó jörgensson og hans pétur jónsson lögg. fasteignasalar
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Þórðarsveigur 26 - 30

Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan með gólfefnum. Baðherbergi og þvottahús skilast með flísalögðu gólfi og veggir á baði í ca 220 cm hæð. Upphengt salerni með innfeldum vatnskassa, baðkar með hitastýrðu blöndunartæki ásamt sturtusetti. Fataskápar í herbergjum og forstofu og ná allir upp í loft. Í eldhúsi verða innréttingar frá GKS, en raftæki frá Heimilistækjum. Öll gólf eru parketlögð nema forstofa baðherbergi og þvottahús sem eru flísalögð. Sérgeymsla fylgir hverri íbúð í kjallara.

UPPLÝSINGAR Á SKRIFSTOFU SÍMI: 414 6600



Álfkonuhvarf 59 - 61

Glæsilegar íbúðir með sérinngangi ásamt stæði í bílageymslu og geymslu í kjallara. Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan án gólfefna. Innréttingar og hurðir eru úr eik. Eldhústæki og háfur úr burstuðu stáli. Á baðherbergi verður handklæðaoafn, upphengt salerni og blöndunartæki frá Tengi.

UPPLÝSINGAR Á SKRIFSTOFU SÍMI: 414 6600



Heiðar 693 3356



Reynir 820 2145

2ja



Þórðarsveigur - 113 Grafarh.

2ja herb. 59 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) íbúðin skilast fullbúin að innan með gólfefnum.

Verð 13,9 millj.



Nýbýlavegur - 200 Kópavogur

Góð 2ja herb 55,1 fm íbúð í 5-íbúða nýlegu húsi við Nýbýlaveg í Kópavogi. Falleg eign á góðum stað.

Verð 12,7 millj.

3ja



Sólarsalur - 203 Kópavogur

Glæsileg 3ja herbergja neðri hæð í fallegu sex íbúða húsi. Sér inngangur, fallegar innréttingar úr kirsuberjavið, skápar ná upp í loft, merbauparket á gólfum, flísar á baði hornbaðkar með nuddi. Hér er um að ræða fallega eign á barnvænum stað

Verð 21,7 millj.



Kríuhólar - 111 Reykjavík

Falleg 3ja herb. íbúð á 7. hæð í vel við höldnu fjölbýlishúsi við Kríuhóla. Nýtt parket, nýjar hurðir og skápar. Húsið er állkætt að utan og sameign öll eins og best verður á kosið.

Verð 14,4 millj.



Álfkonuhvarf - 203 Kópavogur

3ja herbergja 88,2 fm íbúð með stæði í bílageymslu ásamt 7,6 fm geymslu í kjallara, samtals 95,8 fm. Íbúðin skilast fullbúin að innan án gólfefna.

Verð 18,6 millj.



Þórðarsveigur - 113 Grafarh.

3ja herb. 86,5 fm íbúð á 3. hæð ásamt 10,6 fm geymslu alls 97,1 fm. og stæði í bílageymslu. Íbúðin skilast fullbúin að innan með gólfefnum.

Verð 18.500.000

Útborgun

1.850.000

90% lán

16.650.000

Mánaðarl. afb. lána

71.200

4ra



Álfkonuhvarf - 203 Kópavogi

4ra herbergja 120,5 fm íbúð með stæði í bílageymslu ásamt 7,3 fm geymslu í kjallara, samtals 127,8 fm. Íbúðin skilast fullbúin að innan án gólfefna.

Verð 24.800.000

Útborgun

2.480.000

90% lán

22.320.000

Mánaðarl. afb. lána

95.400



Kríuhólar - 111 Reykjavík

5 herb. 95,7 fm íbúð á efstu hæð í 8 hæða, vel við haldinni blokk við Kríuhóla í Breiðholti. Íbúðin er í ágætum ástandi og sameign eins og best verður á kosið. **Verð 15,8 millj.**



Suðurhólar - 111 Reykjavík

Ágæt 105,4 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýli á góðum stað í Breiðholti. Nýtt, glæsilegt eldhús, stórt baðherbergi með kari og sturtu og ágætri innréttingu. Húsið er nýviðgert að utan og málað. Skipt hefur verið um glugga og gler á suðurhlidinni. Bæði hús og sameign eru í góðu standi.

Verð 15,9 millj.

hús



Ólafsgesli - 113 Reykjavík

Glæsilegt 204,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Allt fyrsta flokks. Paradís golfarans.

Verð 45,9 millj.

atvinnu
hús



Skútahraun - 220 Hafnarfj.

Atvinnuhúsnæði við Skútahraun 2 í Hafnarfirði. Húsið sem um er að ræða er Stálgrindarhús frá Butler byggt á steinsteyptri plötu. Húsið var byggt 1998 og er áfast gamla "Hagvirkis húsinu." Stálgrindarhúsið er ca. 2500 fm en þessi hluti þess er 1418 fm með 200,3 fm milli lofti, eða samtals 1618,3 fm.

Verð 90 mill j.



Skeifan - 108 Reykjavík

Mjög gott 945,6 fm atvinnuhúsnæði í Skeifunni. Snýrtileg aðkoma, góð bílastæði. Húsið var einangrað og klætt og þak endurnýjað fyrir fimm árum. Tveir inngangar eru að húsnæðinu og auk þess mjög gott innkeyrslupláss bakatil.

Verð 65,0 millj.



Tunguháls - 110 Reykjavík

1692 fm heil húseign á fjórum hæðum. Á 1. hæð er 448,4 fm og í dag nýtt undir myndbandaframleiðslu og skrifstofur. Önnur hæð er 477,4 fm, þriðja hæð er 477,4 fm og efsta hæð er 288,9 fm. allar nýttar undir skrifstofur. Húsið er klætt og einangrað að utan. Bílastæðin eru upphituð að hluta.

Verð - 165,0 millj.

vantar á
skrá

**Vegna mikillar sölu
vantar okkur allar
gerðir eigna á skrá.**

Nýtt - 4146600

eign.is

FASTEIGNASALA

Hvassaleiti - jarðhæð



Virkilega skemmtileg samtals **111,7 fm.** jarðhæð með sérinngangi á þessum vinsæla stað. Stór geymsla í sér byggingu, 24 fm. sem auðvelt er að innrétta sem studióbúð.

Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi annað með fataherbergi, stofu, baðherbergi með kari og eldhús opið í hol. Sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla.

Verð 18,9 m.

Nánar uppl. gefur Andres Pétur á eign.is fasteignasölu.

Ásgeir Pétursson hrl. lögg. fasteignasali.

sími 533-4030

Til sölu



Hótel Lundi - Vík í Mýrdal

Um er að ræða tvær húseignir Víkurbraut 26 og Víkurbraut 24a.

Víkurbraut 26 var breytt í hótel 1997 þar eru 12 herbergi með baði, eldhús, matsalur, bar, og þvottahús.

Góðir stækkunarmöguleikar.

Að Víkurbraut 24a eru 22 svefnpokapláss í herbergjum eldhús, matsalur og sameiginleg hreinlætisaðstaða.

Upplýsingar gefur Fasteignamiðstöðin sími 550-3000.

FRÍTT VERÐMAT

VEGNA MIKILLAR HREYFINGAR Á FASTEIGNAMARKAÐI UNÐANFARIÐ HEFUR FASTEIGNAVERÐ HÆKKAD MIKIÐ Á SKÖMMUM TÍMA. EF ÞÚ ERT Í SÖLUHUGLEIÐINGUM, HAFÐU ÞÁ SAMBAND OG LÁTTU VERÐMETA ÞÍNA EIGN FRÍTT.

Berglind Ósk
Sigurjónsdóttir,
822-2435,
berglind@remax.is



BERGLIND S: 822-2435

RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali



Blöndubakki - 4RA HERB

Stærð eignar: 114,6 fm
Fjöldi herb.: 5
Byggingarár: 1972
Brunab.mat: 14,2 millj.
Verð: 16,9 millj.

Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



GÓÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ, ÁSAMT GÓÐU AUKA HERB. Í KJALLARA. SUÐUR SVALIR. Björt og vel skipulögð íbúð í mjög góðu fjölbýli, gott aukaherb í kjallara með aðgangi að WC og sturtu. Vel við haldið hús og í góðu ástandi. Falleg lóð. Barnvænt umhverfi. Stutt er í þjónustu, Mjóddina, Grunnskóla, Leikskóla. Gott útsýni.

RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali



Strandgötu 41
220 Hafnarfjörður
www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

Viggó Jörgensson lögg. fasteignasali

3ja herbergja íbúð í Álpholti - 220 Hafnarfirði



FMH FASTEIGNASALA KYNNIR: Glæsilega 94,5 fm 3ja herbergja endaíbúð í litlu fjölbýli. Forstofa með nýlegum dökkum flisum og nýjum fataskáp. Tvö svefnherbergi, stórar stofur með gluggum á tvo vegu, útgengt á suðursvalir út úr stofu. Eldhúsið er með finni innréttingu, nýleg eldavél með keramik helluborði. Nýlegur Husqvarna ísskápur/frystiskápur fylgir, borðkrókur við útskotsglugga, þvottaherbergi inn af eldhúsi. Baðherbergið er flíslagt, innrétting og gluggi. Öll gólfefni eru nýleg, eikarparket og flísar. Íbúðin er öll máluð á þessu ári. Sérlega glæsileg íbúð, sem er mikið endurnýjuð. Þessi eign er laus við kaupsamning. Verð 17,4 millj.



Strandgötu 41
220 Hafnarfjörður
www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

Viggó Jörgensson lögg. fasteignasali

Stór 2ja herbergja í Skógarás, 110 Árbæ



FMH FASTEIGNASALA KYNNIR: FALLEGA 76,4 fm 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ Í SNYRTILEGU FJÖLBÝLISHÚSI EFST Í SELÁSHVERFI. SÉR GARÐUR. Nánari lýsing: Anddyri með parketi á gólfi / Stofan er mjög rúmgóð með parketi á gólfi og útgangi út á suðvestur verönd / Eldhúsið er rúmgott með parketi á gólfi, fallegri víðarinnréttingu með gleri í hurðum efri skápa / Inn af eldhúsinu er þvottahús sem er einnig notað sem geymsla / Baðherbergið er með baðkari og sturtuklefa og er flíslagt í hólf og gólf / Herbergið er með parketi á gólfi og fataskápum / Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla / Húsið er steniklætt að utan. Stigangurinn er snyrtilegur en skipt var um teppi og málað fyrir ca. 2.árum. Gróíð og barnvænt hverfi / Stutt í skóla og alla þjónustu. ÍBÚÐIN ER LAUS. Verð 13,9 millj.



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

GARÐABÆR

Móaflöt - einb. - Gbæ.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlýft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr, hús 136,5 fm bílskúr 50,4 fm samtals 186,9 fm. Tvöfaldur bílskúr með sjálfvirkum opnara. Mjög fallegur garður, frábær staðsetning. Góð eign. Verð 38 millj. 108488

Hrísmóar - 3ja Garðabæ



Nýkomin í einkasölu stórglæsileg ca 85 fm íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Tvennar svalir, parket, vandaðar nýlegar innréttingar og tæki, öll íbúðin var endurhönnuð og endurnýjuð fyrir nokkrum árum síðan og innréttað á glæsilegan hátt, sérsníðnaðar innréttingar, eign í algerum sérflokki, frábært útsýni yfir sjóinn og borgina, Esjunna og fl. Stutt í alla þjónustu. Myndir á netinu. Verð 19 millj

Hrísmóar - 2ja Garðabæ

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 50 fm íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Garðabæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Mjög góð staðsetning. Verð 10,7 millj. 108665

EINB. RAD. & PARHÚS



Klettagata - Hf. einb. Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með tveggja herbergja séríbúð á jörðhæð og tvöföldum innbyggðum bílskúr, samtals 350 fm. Húsið er staðsett innst í botnlanga, góð staðsetning. Áhvilandi 34,5 millj. til 40 ára með 4,2% vöxtum. Verð 39,8 millj. 74927

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR



Breiðvangur - Hf. Vorum að fá í sölu þessa eign í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 115,7 fm auk bílskúrs 22,8 fm, þetta er endabúð á 4 hæð. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, baðherbergi, hol, geymsla og bílskúr. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 18,9 millj. 108892

4RA HERBERGJA



Fífusel - Rvk. Um er að ræða 114,1 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð, auk rúmgóðs herbergis í kjallara með sameiginlegri salernis og baðaðstöðu. Góðar innréttingar og gólfefni. Góð eign í barnvænu umhverfi. Bílskýli. Verð 17,5 millj. 108672



Burknavellir - Hf. m. bílageymsla Nýkomin í einkasölu mjög falleg ný 102 fermetra íbúð með sér inngang á þriðju hæð í góðu klæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Innréttingar eru allar úr eik og gólfefni eru parket og flísar. Verð 20,5 millj. 105375



Kleppsvegur - Rvík Nýkomin í einkasölu mjög góð 118,7 fermetra 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu, eldhús, baðherbergi, borðstofu (hægt að nota sem herbergi) hjónaherbergi og barnaherbergi. Geymsla í kjallara ásamt sameiginlegri þvottaadstöðu. Hjóla og vagnageymsla. Verð 17,1 millj. 108423

Hjallabraut - Hf. Nýkomin í einkasölu mjög falleg ca, 110 fm. íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli. Sér þvottaherbergi, suður svalir, útsýni. Góð staðsetning. Hús nýlega málað og viðgert. Verð 17,9 millj. 58401

3JA HERBERGJA



Laufvangur - Hf Nýkomin í einkasölu björt og falleg 87 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í góðu fjölbýli, hús í góðu ástandi, frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu, séringangur af svölum. Verð 14,2 millj. 106191

2JA HERBERGJA

Vallarás - Rvík Vorum að fá þessa skemmtilegu stúdíóíbúð í sölu á þessum vinsæla stað í Seláshverfinu. Íbúðin er 44,4 fm og er á þriðju hæð í lyftublokk. Skipting eignar: Stofa og eldhús í einu rými, innaf stofu er gott rúmstæði. Gott baðherbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð 8,9 millj. 73035



Vallarbraut - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 63 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli, vandaðar innréttingar, flisalagð bað, topp eign. Verð 13,5 millj. 107297

Deildarás - einb. Reykjavík



Nýkomin í einkasölu áhugaverð húseign, einbýli á tveimur hæðum m/innbyggðum bílskúr. Heildarstærð ca. 300 fm. 5-6 svefnherbergi ofl. Aukaíbúð ef vill. Arinn í stofu. Róleg og góð staðsetning. Útsýni. Verð 43,8 millj. 108806

Hlíðsnes - Álftanesi náttúruperla



Höfum fengið til sölu meðferðar þessa glæsilegu húseign. Eignin sem er 280 fm með innbyggðum bílskúr stendur á 1 hektara eignarlandi á sjávarlóð við Skógtjörn. Einstök staðsetning og náttúrufergur. Tilvalið fyrir hestamenn og aðra náttúruunnendur. Hús í topp standi að utan sem að innan. Verð og allar upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars. 55488

Arnarhraun - Hf. - 3ja herb.



Vorum að fá í sölu á þessu vinsæla svæði í Hafnarfirði tvær íbúðir stærðir 104,1 og 113,5 fm. 3ja herb. Þær eru báðar á jörðhæð, gott aðgengi. Mjög góð staðsetning. Mikil lofthæð. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Verð 16,1 og 17,5 millj. 107882

HESTHÚS

Sörlaskeið 21. - Hf.



Nýtt glæsilegt 12 hesta hús, endi. Afhending strax. Fullbúð að utan með sérgerði. Nær tilbúð undir tréverk að innan. Vel mokað hús. Hita-veita. Frábær staðsetning. Hinsvegar er til sölu nýtt 6 hesta hús miðjubil í sama húsi. Afhending strax. 107614

Heimsendi 1 Kópavogi



Nýkomið sérlega gott 14 hesta hús með haughúsi, samtals 180 fm. Sérgerði, hitatúba, endabíl. Laust strax. Verð 10,3 millj. 107231 Myndir á mbl.is og hraunhamar.is

Goðholt 1 - Kópavogi



Nýkomið í einkasölu sérlega gott 8 hesta hús með sérgerði ofl. Góð staðsetning.



Norðurbraut - Hf. Nýkomin í sölu 62,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð í fjögurra íbúða húsi í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, gang, baðherbergi og geymslu. Verð 9,2 millj. 107507



Reykjavíkurvegur - Hf

Nýkomin í einkasölu 48,3 fermetra íbúð á annari hæð í vel staðsettu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi stofu, eldhús, herbergi og geymslu. Gólfefni eru flísar. Stutt í alla þjónustu. Verð 9,7 millj. 108070



Burknavellir - Hf Nýkomin í einkasölu mjög falleg 77,3 fermetra 2-3ja herbergja íbúð með sér inngang vel staðsett í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi (geymsla á teikningu), eldhús, baðherbergi, stofu og hjónaherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Góð verð. Verð 16 millj. 108915

REYKJANESBÆR



Gónhóll Nýkomið í sölu gott einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskúr samtals um 237 fermetrar. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, eldhús, sjónvarpshol. Á neðri hæð eru 4 góð herbergi, baðherbergi, geymslu, þvottahús. Góður bílskúr. Fallegur gróinn garður. Eignin er laus strax. Verð 21,5 millj. 107499

ATVINNUHÚSNÆÐI

Rauðhella - Hf - atvh Nýkomið sérl. gott ca 100 fm atvhusnæði auk ca 35 fm millilofts. Góð lofthæð og innk.dyr. Sérl. góð eign. Afhent strax Verð 9,0 millj. 67512

Fornubúðir/við fiskmarkaðinn

Nýkomið í einkasölu sérlega gott vandað nýlegt atvinnuhúsnæði 240 fm auk efri hæðar ca 140 fm. innkeyrsludyr, góð lofthæð, frábær staðsetning við fiskmarkaðinn og smábátahöfnina. Verð 26,8 millj. 107084

Hvaleyrarbraut - Hf. Nýkomið gott 187 fermetra atvinnuhúsnæði m/innkeyrsludyrum. Húsnæðið var innréttað fyrir fiskvinnslu. Fullbúin eign. Góð staðsetning. Hagstætt verð og kjör. 82972



Bæjarhraun - Hf. til leigu/söl

Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludyrum og ca 250 fm verslunar/skrifstofupláss. Afhending n.k. áramót. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



Staðarberg 2-4 Hf. Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlækstofu ofl. Góð staðsetning. Leigusamningur til 10 ára getur fylgt 2/3 hluta húsnæðisins. Möguleiki á að selja í tvennu lagi.



Skútuvogur - Atvh til leigu/sö

Nýkomið í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði, skrifstofu/verslunarhúsnæði samtals ca. 1000 fm á þessum vinsæla stað. Eignin er fullinnréttað á vandaðan máta. Eign í sérflokki. Möguleiki að selja eignina í þremur einingum. Verðtilboð. 107659



Stapahraun - Hf. Nýkomið í einkasölu sérlega gott atvinnuhúsnæði 400 fm. m/mikilli lofthæð og háum innkeyrsludyrum. Að auki er gott bjart milliloft ca. 100 fm. (skrifstofa ofl.) Sérhæð, góð staðsetning. Verð 38 millj. 68494

Bæjarhraun - hf.

Um er að ræða efstu hæð í góðu skrifstofuhúsnæði, en í dag innréttað sem íbúðaaðstaða, skipting eignar 5 stór herbergi, eldhúsaðstaða og baðherbergi með sturtu, útgangur út á stórar svalir, gólfefni að mestu dúkur. Laust fljótlega

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali

Daggarvellir 6A fjölb Hf



9 íbúðir eftir

- Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir
- Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm.
- Verð á 3ja herb frá 19,8 - 20,3 millj.
- Verð á 4ra herb frá 17,8 - 20,7 millj.
- Íbúðirnar afhendast í júní 2005 fullbúnar án gólfefna.
- Vandaðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni.
- Góð staðsetning í barnvænu hverfi.
- Teikningar á Mbl.is
- Traustir verktakar
- Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Eskivellir 5 - Nýtt fjölbýli



Aðeins 3 íbúðir eftir!

- Aðeins 3 íbúðir eftir, 2ja og 3ja herbergja.
- Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir.
- Um er að ræða 2 – 5 herb. íbúðir stærð 77,7 fm – 128,1 fm.
- Íbúðirnar afhendast í des 2005 fullbúnar án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð.
- Vandaðar innréttingar og tæki.
- Góð staðsetning í barnvænu hverfi.
- Teikningar á Mbl.is
- Traustir verktakar
- Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.
- 2ja herb. Verð frá 14,0 millj.
- 3ja herb. Verð frá 16,1 millj.
- 4ra herb. Verð frá 20,0 millj. m/bílskýli
- 5 herb. Verð frá 22,0 millj. m/bílskýli

Asparhvarf - Sérhæðir - Vatnsenda



Nýkomnar í einkasölu glæsilegar efri og neðri hæðir 134,3 fermetrar ásamt stæði í bílageymslu á frábærum útsýnisstað í austurhlíðum Vatnsendahvarfs. Íbúðirnar skiptast í samkvæmt teikningu: Anddyri, gang, gestasnyrtingu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu.

- Verð 27,5 millj. ATH. Allar efri hæðirnar eru seldar.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þær fyrstu í sept. 2005.
- Vandaðar innréttingar og tæki.
- Sér inngangur, suðursvalir, séreignarflötur neðri hæða. Stæði í bílageymslu.
- Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatn, Heiðmörk, að Hengilsvæðinu, Vífilsfelli og Bláfjöllum.
- Upplýsingar og teikningar á mbl.is og á skrifstofu Hraunhamars.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
löggiltur leigumiðlari



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumiðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Boðagrandi - 107 Rvk

**12.500.000**

Góð 2ja herb. 47 fm íbúð (auk geymslu) á 3. hæð í góðu fjölbýli á mjög eftirsóttum stað í bænum. Gott útsýni.

Grettisgata - 101 Rvk

**13.900.000**

Sjarmerandi og hlýleg 2ja herb. risibúð sem er 64 fm auk sérgeymslu á hæðinni í góðu fjölb. á besta stað í bænum! Hús í góðu standi.

Hávallagata - 101 Rvk

**14.900.000**

Vorum að fá í sölu einstaklega fallega 74,5 fm 2-3ja herb. íbúð í kjallara. Íbúðin öll nýlega standsett.

Klapparhlíð - 270 Mos

**14.200.000**

Góð 2ja herb. 63,9 fm íbúð á fyrstu hæð í fjölbýli með sér inngangi og verönd.

Laufásvegur - 101 Rvk

**18.900.000**

Glæsileg 2ja herbergja 86,6 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í ný standsettu fjölbýli á góðum stað í Þingholtunum.

Gnoðarvogur - 104 Rvk

**14.900.000**

Björt og góð 74 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi og útgengi í garð. Bílastæði er við inngang. Íbúðin er eins og ný, öll uppgerð 2001. Eikarparket og náttúruflísar. Falleg íbúð á góðum stað.

Flétturimi - 112 Rvk

**13.900.000**

Góð 2ja herbergja 66,8 fm. (þ.a. 6,7 fm. geymsla) íbúð á 1. hæð með vesturverönd.

Alltaf föst lág
sölupóknun

www.draumahus.is

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluþinglit og lýsingu.
- Þöntum veðbókavottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habi.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Pú gerir:

Hringir í Draumahús. Sýnir eignina.

Naustabryggja - 110 Rvk

**25.700.000**

Glæsileg 110,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með svölum, mikilli lofthæð og stæði í lokaðri bílageymslu. Stál-eldhústæki fylgja.

Skeljagrandi - 107 Rvk

**16.000.000**

Ágæt 79 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með sérinngangi af svölum og stæði í lokaðri bílageymslu. Auk þess er 12 fm geymsla í kjallara.

4ja til 5 herbergja

Ásholt - 105 Rvk

**23.900.000**

Mjög rúmgóð og falleg 3ja herb. 102,7 fm íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi (1991) Að auki er lokað bílskily. Mjög flott og mikið útsýni.

Fellsmúli - 108 Rvk

**18.900.000**

Afar rúmgóð 4ra-5 herbergja 126,7 fm íbúð á 1. hæð. Upprunalega er eignin teiknuð sem 5 herbergja íbúð.

Hulduhlíð - 270 Mos

**20.200.000**

Falleg 93 fm., 4ra herbergja íbúð með bílskúr 26,6 fm. Sérinngangur og svalir. Háaloft er yfir allri íbúðinni. Stutt í skóla.

Kambasel - 109 Rvk

**17.500.000**

Skemmtileg 4ra herb. 111 fm íbúð á 3. hæð í litlu og afar snyrtilegu fjölbýli. Staðsett á besta stað í Seljahverfinu.

Kaplaskjólsv. - 107 Rvk

**16.900.000**

87 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli við Kaplaskjólsv. Frábær staðsetning.

Miklabraut - 105 Rvk

**13.500.000**

4ra herb. 70,3 fm íbúð með geymslu og aukaherb í kjallara. Þetta er risibúð og því töluvert stærri að gólfleti.

3ja herbergja

Austurberg - 111 Rvk

**14.300.000**

Snyrtileg og rúmgóð 3ja herb. 91 fm íbúð á 3. og efstu hæð í litlu fjölbýli, með sérinngangi, frábærlega staðsett, beint á móti FB og Sundlauginni og matv.versl.

Grettisgata - 101 Rvk

**14.900.000**

Góð 3ja herb. 61 fm íbúð í nýuppgerðu þríbýli á besta stað í bænum. Ný innrétting í eldhúsi, gaseldavél o.fl.

Hofteigur - 105 Rvk

**14.300.000**

Mjög sjarmerandi 3ja herb. 60 fm risibúð á þessum frábæra stað. Ath. að íbúðin er töluvert stærri þar sem hún er undir súð.

Hraunteigur 105 Rvk

**14.900.000**

Einstaklega góð og mikið endurnýjuð 79,8 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í þríbýli með sérinngangi. Frábær staðsetning stutt í leikskóla og skóla.

3ja herbergja

Krummahólar - 111 Rvk

**13.300.000**

Ágæt 3ja herb. 83,4 fm íbúð á 3. hæð í álklæddu fjölbýli með lyftu og glæsilegu útsýni.

Nýbýlavegur - 200 Kóp

**16.700.000**

Glæsileg 3ja herbergja 73 fm íbúð á þriðju hæð í nýju fjölbýli á góðum stað í Kópavogi.

Efstasund - 104 Rvk

**17.900.000**

Virkilega góð og vel skipulögð 95 fm. 3ja herb. íbúð í kjallara (lítið niðurgráfin) með sérinngangi og sérverönd. Eignin mikið endurnýjuð.

Hlaðbrekka - 200 Kóp

**16.900.000**

Mjög rúmgóð og falleg 3ja herb. 93 fm íbúð auk geymslu á jarðhæð í tvíbýli. Nýleg og stór innr. í eldh. og nýlegt badh. SÉRINNGANGUR. Góð staðsetning.

4ra - 5 herbergja

Grettisgata - 101 Rvk

**19.500.000**

Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 96,7 fm íbúð á annari hæð í þriggja hæða húsi. Íbúðin er mikið uppgerð og vönduð í alla stadi.

Háaleitisbraut 108 Rvk

**18.900.000**

Virkilega góð 116,2 fm. 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Háaleitisbraut. Nýleg eldhúsinnrétting. 2 badherb.

Háaleitisbraut 108 Rvk

**18.900.000**

112,7 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. og efstu hæð með vestursvölum og fallegu útsýni. Stutt er í alla þjónustu og menntastofnanir.

Hringbraut - 107 Rvk

**15.900.000**

4ra herb. 90,7 fm íbúð á 4. og efstu hæð í eldra fjölbýli. Nýtt badh. nýlegt parket og rafm. tölvu. endurnýjað. Sögufræg íbúð, eitt sinn í eigu Þórbergs Þórðarsonar.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

4ra - 5 herbergja

Æsufell - 111 Rvk



17.900.000
Mjög björt og virkilega góð 4ra herb. 115 fm íbúð á 4. hæð með meiriháttar útsýni, auk bílskúrs sem er 24 fm.

Öldugrandi - 107 Rvk



17.900.000
Rúmgóð 4ra herb. 100 íbúð fm auk geymslu, á 3. hæð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu í afar góðu fjölbýli. Sér inngangur af svölum. Öll þjónusta í næsta nágrenni.

Rað og parhús

Sogavegur- 108 Rvk



33.900.000 Laust strax!
Mikið endurnýjað og sérlega velumgengið 4ra herb. 161 fm raðhús auk sólstofu sem ekki er skráð. Einkar vel skipulagt og fallegt hús.

Tröllaborgir - 112 Rvk



29.900.000 Laust strax!
Endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er 5 herb. 167 fm.

Suðurnes

Greniteigur - Reykjanesb.



18.900.000
Fallegt og vel skipulagt 5 herb. 170 fm raðhús (þ.a. 38 fm bílskúr) á mjög góðum stað í bænum. Hús í góður standi að utan jafnt sem innan.

Hátún - 230 Reykjanesb.



14.900.000
Hlýlegt eldra einbýli, sem er hæð og ris. Húsið er alls 115 fm og er með 6-7 herb. á besta stað í Reykjanesbæ!

Rað og parhús

Álfhólsvegur - 200 Kóp



30.500.000
Fallegt 4ra herb. endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr og fallegum garði, samtals 168 fm. Að auki er 9 fm sólstofa með hita í gólf.

Ósabakki - 109 Rvk



33.900.000
Virkilega fallegt 217 fm (þ.a. 20 fm bílskúr) endaraðhús á besta stað í Bökkunum, innst í botnlanga.

Einbýli

Fagrihvammur - 220 Hfj.



41.500.000
Störglæsilegt og vandað 227,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Aukaíbúð með sérinngangi á neðri hæðinni.

Njálsgata - 101 Rvk



18.500.000
Snoturt einbýlishús á tveimur hæðum, kjallara og afgirtum garði á eignar lóð í hjarta Reykjavíkur.

Suðurnes

Sunnubr. - Reykjanesb.



10.500.000
Vel skipulögð og rúmgóð 3ja herb. 109 fm neðri hæð (að geymslu meðtalinni) í góðu tvíbýli.

Draumahús ehf

Brynjólfur Hjartarson hdl. og
Sigurður J. Sigurðsson,
löggiltir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Reiknaðu
dæmið
sjálf(ur)

Söluverð á eign 0 - 100.000.000

Söluverð á eign 12.000.000 16.000.000 25.000.000

Sölupóknun óháð verði eignar 159.839

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) 1.95% 234.000 2.3% 368.000 1.5% 375.000

Ýmis sölupóknunargjöld 0

Ýmis sölupóknunargjöld 10.000 25.000 30.000

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk 159.839

Samtals án vsk 244.000 393.000 405.000

Vsk (24,5%) 39.161

Vsk (24,5%) 59.780 96.285 99.225

FAST VERÐ! 199.000

Samtals 303.780 489.285 504.225

ÞÚ SPARAR:

104.780 290.285 305.225

Þinn sparnaður kr. Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- ☐ Utanlandsferð
- ☐ Parket
- ☐ Gefa
- ☐ Heitur pottur
- ☐ Borga skuldir
- ☐ Annað

Verð miðast við einkasölu



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lífleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

ELDRI BORGARAR



HRAUNBÆR - RVÍK - ÞJÓNUSTUÍBÚÐ
LAUS STRAX. Vorum að fá í einkasölu BJARTA OG FALLEGA 88 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í góðu LYFTUHÚSI fyrir ELDRI BORGARA. Viðarinnréttingar. Góðar svalir og GLÆSILEGT ÚTSÝNI YFIR BORGINA. Verð 18,9 millj. 3253



ELDRI BORGARAR - AKRANES Fallegt ENDARAÐHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrinn 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fljótlega eftir kaupsaming. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295

EINBÝLI



KIRKJUVEGUR - GÓÐ STAÐSETNING Fallegt 60,8 fm EINBÝLI, hæð og kjallari á mjög góðum stað í MIDBÆ Hafnarfjarðar. Hæðin er 34,1 fm og kjallarinn 26,7 fm. Húsið er töluvert endurnýjað bæði að utan og innan, góður pallur. Verð 13,5 millj. 3339



KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álfanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheilt parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084

RAÐ- OG PARHÚS



VÆTTABORGIR - GLÆSILEGUR ÚTSÝNISSTAÐUR Tvö NÝ OG GLÆSILEG parhús með innbyggðum bílskúr sem hönnuð eru af arkitekt bæði að innan og utan. Húsin afhendast fullbúin að utan og innan. FYRSTA FLOKKS innréttingar og hurðir úr Hlyn. FALLEGT PARKET OG STEINFÍLSAR Á GÓLFUM. Fallegt útsýni að Esjunni og víðar. Stutt í alla þjónustu, róleg og staðsetning. Uppl. hjá Eiríki Svani 2038



VÖRÐUBERG - FALLEGT Nýlegt og vandað 144 fm RAÐHÚS, ásamt 25 fm innbyggðum BÍLSKÚR á FRÁBÆRUM STAÐ í JAÐRI BYGGÐAR. Möguleg 4 svefnherbergi. FALLEGT EIGN. Verð 31,9 millj. 1141



HRINGBRAUT - FALLEGT HÆÐ 137 fm sérhæð í þríbýli. Íbúin er á efstu hæð og er stórkostlegt útsýni úr íbúðinni. Sér inngangur, möguleiki á 4 herbergjum. Rúmgóð íbúð. Parket á gólfum. Verð 22,9 millj. 3373

4RA TIL 7 HERB.



ÁLFASKEIÐ - MEÐ BÍLSKÚR Falleg og Rúmgóð 126,3 fm 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í góðu fjölbýli, ásamt 23,7 fm BÍLSKÚR, samtals 150 fm. Möguleg 4 svefnherbergi. FALLEGT OG BJÖRT EIGN. Verð 19,5 millj. 3387



SUÐURVANGUR Falleg 114,4 fm íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 17,0 millj. 3363



ENGJAVELLIR - AFHENDING FLJÓTLEGA Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á 2. hæð. SÉRINNGANGUR AF SVÖLUM. Hús klætt með báruformaðri álklaðningu. Vandaðar MODULIA innréttingar og tæki frá BYKO. Stutt í alla þjónustu. Verð 19,0 millj. 3350



KALDAKINN - SÉRINNGANGUR FALLEGT OG TALSVERT ENDURNÝJUÐ 4ra herbergja 93 fm NEDRI SÉRHÆÐ í tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Þrjú svefnherbergi. RÓLEG OG GÓÐ STAÐSETNING. Verð 16,9 millj. 3264



HÓLABRAUT - FALLEGT EIGN Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sam-eign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkari. Verð 14,7 millj. 3318

3JA HERB.



HRINGBRAUT - NEDRI SÉRHÆÐ Góð neðri sérhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 74 fm. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt veggir og gólf. Góð eign sem vert er að skoða. Verð 13,9 millj. 3371



HLÍÐARVEGUR - KÖPAVOGUR Töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð. SÉR-INNGANGUR. Flísar og parket á gólfum. Rólegt umhverfi. Góð ræktuð lóð. GOTT ÚTSÝNI. verð 12,9 millj. 3340



HRINGBRAUT - NEDRI SÉRHÆÐ Falleg talsvert endurnýjuð 96 fm 3ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í góðu og velviðhöldnu tvíbýli á góðum útsýnisstað. SÉRINNGANGUR. Allt nýtt á baði og fl. Verð 16,2 millj. 3273



SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ Frábær 3ja herb. íbúð á annari hæð í pemaformhúsi, sér inngangur. Góð gólfefni, nýlegar flísar og parket á gólf. Töluvert endurnýjar innréttingar. Gott leiksvæði fyrir börn. Verð 17,5 millj. Stærð 84 fm. 3282



ÁRSALIR - LYFTUHÚS NÝLEG OG FALLEGT 115 fm íbúð á 2. hæð í LYFTUHÚSI ásamt 8 fm geymslu í kjallara og stæði í læstri bílageymslu, samtals 123 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Tvö svefnherbergi, möguleiki á þriðja. SUÐVESTURSVÁLIR. ALLT FYRSTA FLOKKS. Blokk sem hefur fengið viðurkenningu fyrir frágang að utan. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 24,9 millj. 3005



SELJAVEGUR - REYKJAVÍK Góð 41,5 fm 3ja herbergja RISÍBÚÐ í 8 íbúða húsi. Íbúðin er stærri að gólfleti, einungis eru mældir fermetrar þar sem lofthæð fer yfir 1,80. Góð íbúð sem nýtist vel. 2958



MÓABARÐ - MIKIB ENDURNÝJUÐ Ósamþykkt 78 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í þríbýli. Endurnýjaðar innréttingar og tæki, skápar, rafmagnstafla og fl. FALLEGT EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 11 millj. 3137

KALDAKINN - SÉRINNGANGUR



FALLEGT OG TALSVERT ENDURNÝJUÐ 4ra herbergja 93 fm NEDRI SÉRHÆÐ í tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Þrjú svefnherbergi. RÓLEG OG GÓÐ STAÐSETNING. Verð 16,9 millj. 3264

SUÐURVANGUR



Falleg 114,4 fm íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 17,0 millj. 3363

ÁRSALIR - LYFTUHÚS



NÝLEG OG FALLEGT 115 fm íbúð á 2. hæð í LYFTUHÚSI ásamt 8 fm geymslu í kjallara og stæði í læstri bílageymslu, samt. 123 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Tvö svefnherbergi, möguleiki á þriðja. SUÐVESTURSVÁLIR. ALLT FYRSTA FLOKKS. Blokkin hefur fengið viðurkenningu fyrir frágang að utan. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 24,9 millj. 3005

MÓABARÐ - MIKIB ENDURNÝJUÐ



Ósamþykkt 78 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í þríbýli. Endurnýjaðar innréttingar og tæki, skápar, rafmagnstafla og fl. FALLEGT EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 11 millj. 3137

KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI



STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álfanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheilt parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084

HRAUNBÆR - RVÍK - ÞJÓNUSTUÍBÚÐ



LAUS STRAX. Vorum að fá í einkasölu BJARTA OG FALLEGA 88 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í góðu LYFTUHÚSI fyrir ELDRI BORGARA. Viðarinnréttingar. Góðar svalir og GLÆSILEGT ÚTSÝNI YFIR BORGINA. Verð 18,9 millj. 3253

ATVINNUHÚSNÆÐI



LÖNSBRAUT - GOTT HÚS - GOTT BIL NÝLEG 101 fm (75,6 fm, 25 fm milliloft), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsaming. NÝLEG 101 fm (75,6 fm, 25 fm milliloft), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsaming. Verð 9,9 millj. 3359



RAUÐHELLA - HAFNARFJÖRÐUR Steinsteyp atvinnuhúsnæði 148 fm ásamt ca 50 fm millilofti. Tvennar innkeyrsludyr. Verð 12,7 millj. 1408

ÓSEYRARBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - GÓÐ OG NÝLEG EIGN. 1460 fm fiskvinnuhúsnæði á góðum stað við Hafnarfjarðarhöfn. Húsnæðið skiptist þannig 830 fm vinnslusal, 490 fm kæligeymsla og 140 fm í skrifstofu og starfsmannaæðstöðu. LAUST VIÐ KAUPSAMNING. Hægt er að yfirtaka fiskvinnslusaming til þriggja ára um 1000 - 1500 tonn. Fasteignamatíð er kr. 86.700.000 og brunabótamatíð er kr.13.150.000. Verð 155,0 millj. Uppl. hjá Eiríki sölumanni hjá AS 862-3377. 1313

KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ Gott 351 fm bil, ásamt 20 fm millilofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 19,0 millj. 1182

KAPLAHRAUN - GLÆSILEGT Nýlega standsett 497 fm atvinnu- og skrifstofuhúsnæði. Á JARÐHÆÐ: Er 248 fm salur með tveimur innkeyrsludryum og tveimur inn-göngudryum, snyrting og eldhús, góðir sýngargluggar og stórt útsvæði. Á EFRI HÆÐ: Er mjög vandað skrifstofuhúsnæði með 7 björtum skrifstofum, með gegnheilu parketi, 2 wc, eldhús og fundarherbergi, halogen lýsing er á báðum hæðum. HÚSIÐ ER ALLT NÝLEGA GEGNUM TEKID Á VANDADAN MÁTA. GÓÐ STAÐSETNING. V. 39 m. 1495

ELDRI BORGARAR - AKRANES



Fallegt ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrin 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fljótlega eftir kaupsaming. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295

HRINGBRAUT - NEDRI SÉRHÆÐ



Góð neðri sérhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 72,6 fm. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi flísalaagt veggir og gólf. 3371

KIRKJUVEGUR - GÓÐ STAÐSETNING



Fallegt 60,8 fm EINBÝLI, hæð og kjallari á mjög góðum stað í MIÐBÆ Hafnarfjarðar. Hæðin er 34,1 fm og kjallarinn 26,7 fm. Húsið er töluvert endurnýjað bæði að utan og innan, góður pallur. Verð 13,5 millj. 3339

VÖRÐUBERG - FALLEGT



Nýlegt og vandað 144 fm RAÐHÚS, ásamt 25 fm innbyggðum BÍLSKÚR á FRÁBÆRUM STAÐ í JADRI BYGGÐAR. Möguleg 4 svefnherbergi. FALLEG EIGN. Verð 31,9 millj. 1141

HRINGBRAUT - FALLEG HÆÐ



137 fm sérhæð í þríbýli. Íbúin er á efstu hæð og er stórkostlegt útsýni úr íbúðinni. Sér inngangur, möguleiki á 4 herbergjum. Rúmgóð íbúð. Parket á gólfum. Verð 22,9 millj. 3373

ÁLFASKEIÐ - MEÐ BÍLSKÚR



Falleg og Rúmgóð 126,3 fm 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 3. hæð í góðu fjölbýli, ásamt 23,7 fm BÍLSKÚR, samtals 150 fm. Möguleg 4 svefnherbergi. FALLEG OG BJÖRT EIGN. Verð 19,5 millj. 3387

HÓLABRAUT - FALLEG EIGN



Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkari. Verð 14,7 millj. 3318

SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ



Góð neðri sérhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 72,6 fm. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi flísalaagt veggir og gólf. 3371

ENGJAVELLIR - AFHENDING FLJÓTLEGA



Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á 2. hæð. SÉRINNGANGUR AF SVÖLUM. Hús klætt með báruformaðri álklæðningu. Vandaðar MODULIA innréttingar og tæki frá BYKO. Stutt í alla þjónustu. Verð 19,0 millj. 3350

LANDIÐ



HEIÐARHOLT - KEFLAVÍK Falleg, talsvert endurnýjuð 86,4 fm íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli, ásamt 27,6 fm bílskúr, samtals 114 fm. Verð 12,8 millj. 3374



ELDRI BORGARAR - AKRANES Fallegt ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrin 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fljótlega eftir kaupsaming. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK - NEDRI SÉRHÆÐ Falleg 91 fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr 49 fm. SÉRINNGANGUR. MIKIÐ ENDURNÝJUÐ EIGN. Verð 9,5 millj. 3356



GARDBRAUT - GARDI Gott TALSVERT ENDURNÝJAD 172,8 fm EINBÝLI á tveimur hæðum. 6 svefnherbergi. Nýlega einangrað og klætt að utan, nýlegt þak og nýlegt gler, nýlegir ofnar að hluta, legalídatafla. Verð 10,8 millj. 3348



NORDURVÖR - GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 128,7 fm. EINBÝLI, ásamt ca: 22,3 fm BÍLSKÚR. 5 svefnherbergi. Endurnýjað er: veggklæðningar, einagrun, rafmagnslagnir og rafmagnstöfla, innréttingar, gólfefni, innihurðar og fl. 2122



BORGARHRAUN - GRINDAVÍK TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS. Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAD 307,4 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, ásamt 24,4 fm BÍLSKÚR, samtals 331,8 fm. Efri hæðin er 195 fm með 5 svefnherbergjum. Neðri hæð er 112 fm með 2 svefnherbergjum. Verð 25 millj. 3315



VOGAGERÐI - VOGUM Falleg 72 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. ENDURNÝJAD baðherbergi. Verð 9,7 millj. 2720



URDARVEGUR - ÍSAFIRÐI Falleg 131 fm 4ra herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýlishúsi. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherbergi. Saunaklefi. Góð staðsetning. Verð 8,4 millj 3245



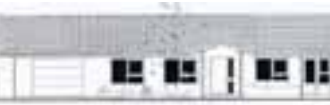
AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK Bárujárnsklætt timburhús á einni hæð. Húsið er 65 fm en búið er að fá leyfi fyrir stækkun. Tvö svefnherbergi. Nýlegt þak, rafmagn, hitaögn og rotþró. Verð 5,9 millj. 3234



DALBRAUT - GRINDAVÍK Fallegt og vel viðhaldið 52 fm PARHÚS á góðum stað í hjarta Grindavíkur. Tvö svefnherbergi. Gluggar og gler er að mestu nýlegt. Nýlegar rennur og niðurföll. Verð 6,2 millj. 2991



GERDAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flíslagður salur með kerfisolfti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fókelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Einbýli á tveimur hæðum, kjallari 65 fm, hæðin 136 fm og bílskúr 28 fm, samtals 229 fm. Tvær íbúðir í húsinu með sérinngangi. Þrjú svefnherb. á efri hæð og tvö á neðri. Verð 15,8 millj. 3162



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Góð 136 fm EFFRI SÉRHÆÐ í steni klæddu tvíbýlishúsi ásamt 28 fm BÍLSKÚR, samtals 164 fm. SÉRINNGANGUR. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi endurnýjað. Verð 12,0 millj. 3189



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK 120 fm EINBÝLI á einni hæð ásamt 29 fm BÍLSKÚR, samtals 149 fm. Þrjú svefnherbergi. Nýlegt þak. Verð 15,9 millj. 2998



EFSTAHAUN - GRINDAVÍK FALLEGT OG VEL VIÐHALDIÐ 201 fm einbýlishús ásamt 63 fm bílskúr, samtals 264 fm. Sólstofa. Góð verönd með skjólveggjum. Litil aukabúð í hluta af risi. Sauna. Stórar svarir. Falleg ræktað lóð. FRÁBÆR EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA. Verð 26 millj. 3082



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURVALIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992



TÚNGATA - GRINDAVÍK - SÉRHÆÐ Góð talsvert endurnýjuð 124 fm EFFRI SÉRHÆÐ, ásamt 70 fm BÍLSKÚR í góðu klæddu tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Fjögur svefnherbergi. Verð 10,5 millj. 1610

ESKIVELLIR - NÝTT - LYFTUHÚS



Vorum að fá í sölu NÝTT OG FALLEGT 4ra hæð LYFTUHÚS á Völlumum í Hafnarfirði. Um er að ræða 2ja - 3ja - 4ra og 5 hrb. íbúðir. Staði í bílageymslu fylgir öllum 4ra og 5 herb. íbúðum. Íbúðirnar skilast fullbúnar en án gólfefna, nema baðherb. og þvottahús verða flísalögð. Vandaðar innréttingar í eldhúsi sem ná upp í loft. Góð staðsetning - stutt í alla þjónustu - skóla - sund - og íþróttaaðstöðu.

3ja herb. Verð frá 16,1 millj.

TRAUSTIR OG GÓÐIR BYGGINGARAÐILAR
DVERGHAMRAR EHF.

Aðeins fimm íbúðir eftir - 3ja herb.

Við fylgjum þér

alla leið heim



allt - sem þig vantar

SMÁAUGLÝSINGA-
SÍMINN ER OPINN
ALLA DAGA KL. 8–22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 15

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / **visir.is**

AFGREIÐSLAN ER
OPIN ALLA VIRKA
DAGA KL. 8–19

AFGREIÐSLAN ER
OPIN UM HELGAR
KL. 9–17



Nissan Almera Luxury, skrd. 10/'01, e. 57.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.180.000 kr. Tilboð 1.040.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Explorer Executive, Skrd. 09/'96, árgerð 1997, e. 168.000 km. 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.020.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Escort Van, skrd. 02/'00, e. 90.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 540.000 kr. m/VSK. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus Trend station, skrd. 09/'03, e. 27.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.640.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Mazda Demio, skrd. 02/'01, e. 71.000 km, 1300cc, beinskiptur. Ásett verð 720.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



MMC Lancer GLXi station, skrd. 08/'97, e. 131.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Nissan Almera Luxury, skrd. 02/'01, e. 95.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 990.000 kr. Tilboð 890.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daewoo Nubira SX Station, skrd. 11/'98, e. 124.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 560.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Toyota Yaris Sol, skrd. 09/'02, e. 30.000 km, 1000cc, bensín, beinskiptur. Ásett verð 990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Fiesta Ambiente, skrd. 11/'01, e. 45.000 km, 1250cc, beinskiptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 680.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd. 06/'03, e. 15.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.540.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Golf 4Motion station, skrd. 09/'03, e. 29.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 2.070.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen C3, skrd. 09/'02, e. 52.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 1.120.000 kr. Tilboð 940.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Suzuki Sidekick, skrd. 08/'98, e. 99.000 km. 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 790.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Puma Coupé, skrd. 06/'00, e. 72.000 km, 1400 cc, bensín, beinskiptur. Ásett verð 920.000 kr. 100 % lán. S. 515 7000.



Renault Megane, skrd. 09/'00, e. 72.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 940.000 kr. Tilboð 790.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Clio, skrd. 08/'98, e. 101.000 km, 1200cc, beinskiptur. Ásett verð 480.000 kr. Tilboð 380.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Isuzu Trooper, skrd. 07/'98, e. 198.000 km, diesel, beinskiptur. Ásett verð 1.340.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



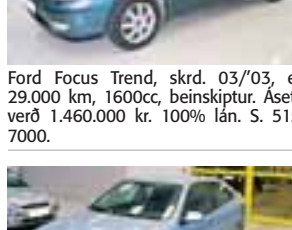
Citroen C3, skrd. 09/'02, e. 52.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 1.120.000 kr. Tilboð 940.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



MMC Space Star, skrd. 03/'00, e. 63000 km, 1300cc, beinskiptur. Ásett verð 750.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daihatsu Gran Move skrd. 02/'00, e. 63.000 km, 1600 cc, Beinskiptur. Ásett verð 770.000 kr. Tilboð 660.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus Trend, skrd. 03/'03, e. 29.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.460.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Honda CRV, skrd. 07/'98, e. 140.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.150.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Nissan Terrano II, skrd. 06/'00, e. 63.000 km, bensín, beinskiptur. Ásett verð 1.290.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daihatsu Gran Move, skrd. 06/'00, e. 55.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Corsa, skrd. 06/'99, e. 113.000 km. 1200cc, bensín, beinskiptur. Ásett verð 550.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Hyundai Elantra skrd. 12/'99, e. 101.000 km, 1600 cc, Sjálfskiptur. Ásett verð 760.000 kr. Tilboð 550.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen Xsara VTR, skrd. 01/'01, e. 61.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 970.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus H/S station, skrd. 11/'00, e. 80.000 km, beinskiptur. Ásett verð 1.120.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Passat Basicline, skrd. 05/'99, e. 101.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 970.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Toyota Rav 4. Skrd. 10/'99, e. 79.000 km. 2000cc, bensín, sjálfskiptur. Ásett verð 1.180.000 kr. Tilboð 1.080.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



MMC Pajero GLS, skrd. 08/'00, e. 73.000 km, 3500cc, bensín, sjálfskiptur. Ásett verð 3.470.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane skr. 8/'99, e. 106.000 km, 1600 cc. Beinskiptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100 % lán. S. 515 7000.



Volvo S60 LPT-Turbo, skrd. 05/'03, e. 12.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.190.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Subaru Legacy GL, skrd. 06/'97, e. 119.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 890.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Subaru Legacy GL, skrd. 09/'99, e. 118.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.140.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Hyundai Accent, skrd. 08/'99, e. 100.000 km, 1500cc, bensín, beinskiptur. Ásett verð 550.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Astra station, skrd. 01/'02, e. 71.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.390.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus Ambiente, skrd. 05/'00, e. 92.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 850.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane, skrd. 05/'00, e. 101.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 890.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daihatsu Siriron 4x4, skrd. 10/'01, e. 65.000 km, 1300cc 16v, sjálfskiptur. Ásett verð 970.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.

Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



VW Passat Comfort 1.6, 03/2001, ek. 77 þ. km, bsk. V. 1.190 þ. Til sýnis og sölu hjá BÍLALÍF (fleiri myndir á www.bilalif.is). Þú verður að kikja!!! Ath. við erum á nýja gríðastóra bílsölusvæðinu á Klettháls 11 (110 RVK). Uppl. í s. 562 1717.



Nissan Terrano II TDI Luxury 7/2001, ekinn aðeins 59 þ. km, sjálfskiptur, 7 manna, dísel, álf, dráttarkr., toppluga o.fl. V. 2.480 þ. Til sýnis og sölu hjá BÍLALÍF (fleiri myndir á www.bilalif.is). Þú verður að kikja!!! Ath. við erum á nýja gríðastóra bílsölusvæðinu á Klettháls 11 (110 RVK). Uppl. í s. 562 1717.

Bílasala Matthíasar - Bílalíf
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
www.bilalif.is



www.bilfang.is
Toyota Hi-ace árg. '92, 4x4, 5 sæta, ek. 200 þús., gott ástand. Verð 340 þús. S. 896 2908 & 567 2000.

Bílasalan Bílfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is



Frábær verkfærataaska í bílinn. Dráttartóg, loftdæla, startkaplar tvö skruvírnir, spóatöng, skiptilykill hanskar, vasaljós, átaksskaft 17 og 19 mm toppur. Perur og öryggi. Verð 12.900. AMG Aukaraf, s. 585 0000, www.aukaraf.is

Aukaraf
Dalbrekka 16, 200 Kópavogur
Sími: 585 0000
www.aukaraf.is



Nýr Jaguar XJ8 4,2 V8. 50% afsl. Bíllinn er búinn öllum hugsanlegum aukahlutum. 5,2 sec í 100 km. Listaverð í Evrópu: 14 milljónir. Okkar verð 7 milljónir.

Sparibíll ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is



Renault Megan Opera, 6/99, ekinn aðeins 55 þ.km. Sjálfskiptur, álfelgur. Verð 790.000.-



Isuzu Trooper 3.0 TDI, 100 þ.km. 12/00, leður, sjálfskiptur, topp viðhald. Verð 2.390.000.-



Toyota Yaris Terran, 6/01, 71 þ.km. geislaspíli. Tilboð 750.000.- áhvílandi 450.000.-



Toyota Corolla XLI H/B, 138 þ.km. 5 dyra, þjónustubók. Verð 440.000.-



Ford Explorer E/B, 2002, 56 þ.km. 7 manna, CD magasin. Verð 3.490.000.-

Toppbilar
Funahöfða 5, 110 Rvk.
Sími: 587 2000
www.toppbilar.is



Ford Escape 11/01, ek 62 þús, 4x4, ssk, litað gler, krókur. Uppl. í s. 896 9616.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500



“100% lánað - engin lán-tökugjöld”

MM L-200 Double cab árg. 10/97, dísel, turbo, ekinn 250 þús., ný dekk, tímareim, o.fl., þjónustubók, sk. '06, 100% lánað, verð 1.050.000. S. 821 6292.



Chevrolet Astro sendibíll árg. '91, ekinn aðeins 40 þús.km, 4cyl., sjálfskiptur, sk. '06, 100% lán, verð 350.000.- 821-6292



Nissan Extra-cab árg. 5/99, pick-up, bensín, (lengri skúffa), sk.'06, 100% lán, verð 1.080.000.- m.vsk. S. 821-6292.



VW Transporter dísel 2,5 turbo, árg.'98, ekinn 290 þús. Einn eigandi, þjónustubók, sk. '06, 100% lán, verð 690.000.- m.vsk. 821-6292



Nissan Patrol árg. 93, 33" dekk, ekinn 270 þús. km., nýupptekin vél (öll vélin) nýtt hedd o.fl. nótur, sk. '06, verð 950.000.- 100% lánað, 821-6292



Chevrolet Suburban 1500 dísel 6,5 turbo, árg. '93, 4x4, 8 manna, með öllum aukabúnaði, ek. 172 þús., sk. '06, verð 1.290.000.- 100% lánað, 821-6292



Chevrolet Suburban 2500 dísel 6,5 turbo, árg.11/96, 38" hækkun, ný 36" dekk, nýupptekin vél og fl. og fl. (nótur), sk. '05, verð 2.300.000.- 100% lánað, 821-629

Breiðan ehf
Sími: 893 6292

Bílar til sölu



VSK bill á rauðum númerum til sölu. Ford F-250 Platinum, árg. 2001, ekinn 155 þús km, vel með farinn glæsivagn. Nánari upplýsingar í síma 894 3031.



Toyota Landcruiser, árg. 2001. V8, Einn með öllu. Ekinn 150 þús. Gott eintak. Verð 3.590 þús. Bilahöllin s. 567 4949.



Dodge Durango árg. '99. Ekinn 140 þús. Leður sæti, 7 manna. Flott eintak. Stgr. Verð 1.395 þús. Sími 821 0040.



Til sölu Subaru Outback 2.5, árg 11/2002, ekinn 33þkm, álfelgur, cd-magazín, sjálfskiftur, rafm í sætum, rafm í öllu, toppointak, verð 2450 þús Uppl í sínum 892 1116 og 892 5005



Til sölu Cadillac Escalade, árgerð 2002, ekinn 33þ, perluhvítur, vel útbúinn með leðri, glertopplugu, rafm í öllu, Bose hjómkerfi 6.0 L vél, 345 hp, álfelgur, loftfjöðrun, bakskynjari, nýjar 20" cromefelgur fylgja, verð aðeins 6, 350 þús stgr skipti möguleg, uppl í s: 892 1116 og 892 5005



Til sölu M Benz E 500,V8, árg 2003, ekinn 8þ, leður, glertoppluga, 18" álfelgur, fjölstillanleg loftfjöðrun, hiti í sætum og stýri, Navi, Harman Kardón hljómkarfi, omfl, einn sá flottasti. gott verð, skipti möguleg uppl í s: 892 1116 og 892 5005



Útsala Til Sölu Ford Taurus 3.0 Se árg 2001 ekinn 81þ, álfelgur, rafm í rúðum, central, álfelgur litur vel út, verð aðeins 1250 þús Uppl í sínum 892 1116 og 892 5005



Útsala Til Sölu Ford Taurus 3.0 Se árg 2003 ekinn aðeins 4þ, álfelgur, rafm í rúðum, Abs, eins og nýr, útsölu verð aðeins 1650 þús Uppl í sínum 892 1116 og 892 5005

Athugið get útvegað

Allar gerðir af bílum frá Ameríku þar á meðal Dodge (benz) Sprinter, árgerðir 2005 bæði vörubílum og fólksbílum. Uppl. í s. 899 3004.

Nissan Micra, árgerð 1997 til sölu. Ekinn 110 þús. Verðhugmynd kr. 300 þús. Upplýsingar í s. 897 7852.

VW Passat '99, ek. 90 þ. Toppl., CD, 15" vetrard. á felgum+16" heilsársd. á felgum. V. 1.050 þ. S. 897 8808.

0-250 þús.



Til sölu Chrysler Saratoga 1991, nýskoðaður, nýl. uppt. sj.s. Mikili af varahlutum fylgir. Uppl. í s. 844 6725.

VW Golf '94. Ekinn 164 þ ný tímareim, nýyfirfarið lakk. Sk. 05. 250 stg. s:6979292

Subaru st. skr d 20. 2. 92 dr kúla sumar+vetrardekk verð: 135 þ. Uppl s: 866 5052.

500-999 þús.

Toyota Avensis st.gr dísel '99. ek 215 þ. Frábært viðhald hjá umboði, gæðabíll á góðu verði 750 þ. stgr. Tjónlaus. Dráttarkr. S. 698 1667.

Toyota Yaris '99, ek 92 þús. Vetradekk, sumardekk á felgum. Uppl. í s. 893 6714.

Til sölu Renault Clio árg. 2000, ek 56 þús., í góðu standi. Vel með farinn. Nýjar bremsur, þúströr og geymir. Sumar og nagladekk fylgja. Tilboðsverð 550 þús. Uppl. í s. 698 7007.

1-2 milljónir



Toyota D-cap '95. Ek. 180þ. 35" breyttur. Toppointak.V.1.250 þús. Uppl. í s.6619718.

2 milljónir +



Til sölu VW Transporter Combi, árg. 2004 (Jan), dísel, 9 manna, ek. 92 þús. Verð 2,5 milljónir. Uppl. í s. 892 8098.

Bílar óskast

Bílar til niðurris óskast. Allt kemur til greina. Uppl. í s. 822 8171.

Bill eða jeppi óskast á 30-90 þús. Má vera bílaður og óskoðaður. Sími 690 3466.

Vantar góðan Micra, Polo eða álíka bíl, '96-7, 200 þús. staðgr. s. 659 0744.

óska eftir ódýrum bíl á ca 10-40þús uppl í síma 661 3548.

Jeppar



Chevrolet Trailblazer LT 4200, ssk., árg. '02, hvítur, ekinn 46 þ. m (ca. 74 þ. km). Loftkæling, Homelink, dráttarbún., CD o.fl. Vel með farinn jeppi. Verð aðeins 2.790 þús. stgr. Listaverð ca. 3.400 þús. Hjálmar s. 896 9713.



Jeppaeigendur,

drullutjakkar, tilvalið að hafa í jeppanum í ófærðinni. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík(gengið inn frá Járnhálsi) sími 414 8600 og Draupnisgötu 1 Akureyri sími 464 8600.



Gulfallægur Suzuki XL 7 '01, ek 80 þús. innfluttur notaður, ssk. loftkæling og cruise, ath skipti ódýrari eða gott st.gr. v. Uppl. í s. 899 5555.

Pallbílar



Ford Transet, árg '03, 4 dyra pallb., ek 650 km, Uppl. í s. 586 2828 eða rettverk@vortex.is

Vörubílar



Til sölu M Benz Atego 1017, árg 1999, ekinn aðeins 100 þ km, bíll í toppstandi, er á grind, góð dekk, getum útvegað nýjan kassa á bílinn fyrir sanngjarnt verð, verð 2.200 þús + vsk. Uppl í sínum 892 1116 og 892 5005

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PÓN Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

BÍLAR TIL SÖLU/ÞJÓNUSTA

Viltu kaupa bífreið beint frá Bandaríkjunum?
Við erum bandarískt útlutnings fyrirtæki sem býður þjónustu í að kaupa bílfreiðar og flytja til Íslands hvaðan sem er í Bandaríkjunum. Óháð tryggingafyrirtæki ábyrgjast öll kaup. Meðmáli frá íslenskum aðilum ertu til reiðu ef þess er óskad. Hafðu samband og fáið ítarlegan upplýsingabækling. Vörubílfreiðar, fólksbílar, þungavinnutæki og hvað sem hugurinn gírnist.
International Ventures LLC, Suffolk, Virginia, USA.
Sími: 1-757-986-3800 Fax: 1-757-986-3801. E-mail: irika@vashawk.com
Meðlimur í Icelandic American Chamber of Commerce.
Síðað hjá Dun & Bradstreet

Adalslipun
Parketslipun - Parketlagnir
Slipun - Lökkun - Öflumæðferð
Vax - Lútn - Viðgerðir
Og allt almennt viðhald
8215880
8212580
info@adalslipun.is
www.adalslipun.is

Trésmiðarvélar & verkfærir
IDNVÉLAR
Hvalseyrarbraut 15-20 220 Hafnarfjörður. Sí: 965-9055
www.idnvelar.is



Fjór hjóladrífinn skæralyfta !
Eigum á lager Haulotte Compact 12 DX skæralyftu með vinnuhæð 12 m., skot-pallur, stuðningslappir. Ónotað tæki til afgreiðslu strax. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Jámhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600.



Nordic ljós fyrir vinnuvélar.
Lýstu upp skammdegið með Nordic vinnuvélaljósum, innbyggður dempari, þola mikinn hristing, hitna minna og lýsa betur. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Jámhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á velaborg.is



SEAT vinnuvélasæti.
Eigum til sæti í jeppa, vörubíla, vinnuvélar, dráttarvélar og lyftara. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík(gengið inn frá Jámhálsi). Sími 414 8600 og Draupnisgötu 1, Akureyri. Sími 464 8600.



Komatsu 655 árg. 1984 í góðu lagi. Fylgihlutir tvær framtennur, Leiserbún-aður og fl. Fyrisburnir má senda á net-fangið holl.ehf@simnet.is eða í síma 892 0034

Bátar

Grásleppunetin komin.
Blyteinar - flotteinar - færaefni - Felli-garn - Þorskanet - línuabót - Beitusíld - beitusíld. Gott verð !

Beitningaraðstaða.
Til sölu beitningaraðstaða á Grandan-um í Rvk. 2 frýstar og 6 beitningarborð. Einnig til sölu 70 beittir línubalar. Upp-lýsingar í síma 848 6904.

Dregg dregg
Vantar dregg 25-30 kg. Uppl. í s. 894 2013.

Bílaþjónusta

Vatntkassalagerinn-Bíla-þjónninn
Ódýrir vatnskassar, púst bensíntankar og almennar viðgerðir. Smíðjuvegur 4a, S. 567 0660.

Varahlutir

Bílhlutir, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til nið-urrifs.

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kapla-hrauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Honda, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niður-rífs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrífs.

AB-VARAHLUTIR
Bílavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddihlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdæluir, öx-ulliðir og hosur ljóskastarar, timareimar, víftureimar, spírnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.
Opið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bildshöfði 18

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560
Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Hundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Kia, Peugeot, Honda. S. 555 3560. Sendum á flutning.

Partasala Guðmundar Tangarhöfða 2, S. 587 8040. Erum að rífa Mózdu, MMC og Nissan frá árg. '88-'97. Kaupum bíla til niðurrífs.

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laug-ard. 10-15.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Air-bag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 og 892 7852.

Nýtt!!!!
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen, á mikið af varahlut-um. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bílakjallarinn Stapahrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Á mikið í Opel, Toy Celica '00, Suzuki Vítara '89-'00. VW Golf '94 -'98 ofl. Kaupi bíla. S. 483 1919 & 845 2996.

Alternatorar-startarar
Viðgerðir-sala. Tökum þann gamla uppi. Vm/Rótor ehf., Helluhr. 4, s. 555 4900.

Jeppapartasala Þórðar, tangarhöfða 2, S. 587-5058. Sérhæfum okkur með varahluti í Japanska jeppa og Subaru.

bílapartar.is
Bílapartar v/Rauðavatn, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18. www.bílapartar.is

Á framljós í Avenús árg. '97-'01, Corollu '99, Golf '92-'01, Polo '99. Ný vara, gott verð. S. 864 0984.

Viðgerðir

Túrbínur, varahl., og viðg.þj. Véla viðg., all-ar almennar viðgerðir. Sérþöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbo ehf. s. 544 2004.

Bílaverkstæðið Öxull Funahöfða 3. Allar almennar bíla viðgerðir, einnig smur- og hjólbarðaðþjónusta. Getum farið m. bíl-inn í skoðun. Pantið tíma í síma 567 4545 & 893 3475.

KEYPT & SELT

Til sölu

Hraðbraut Hringiðunnar

ADSL tenging **3.990.-** www.vortex.is

Hringiðan 10 1995-2005 Internetþjónusta

Sími: 525 2400

uppbod.is

Kíktu á íslenska uppboðsvefinn. Alls konar spennandi uppboð í gangi. www.uppbod.is

www.handrid.is

Tilbúnir stigar og hringstigar með harð-víðar þrepum og handlista. Handriða-efni í tré, smíðajárni og ryðfrítt stál, á lager. Stigalagerinn, Dalbrekku 26, s. 564 1890.

ELSTA HIJALPAT/ÆKA-VERSLUN Á ÍSLANDI.

Í verslun okkar að Hverfisgötu eða á www.pen.is finnur þú landsins mesta úrval af hjálpatækjum, ástarlífsins og fjölbreytt úrval video og DVD. Alltaf glæmmt efni daglega Video frá kr. 1.500 og DVD frá kr. 1.999!

Sendum í póstkrofu um land allt.

Mikið úrval Gott verð!

Hverfisgata 12, v. Víðistíg.

Sími 991 1041. Opið mán.-fös 12-18, laug. 12-18.

Albæturmark ef árs.

Hos oss í GRENSÁSVIDEO er det Nordisk Filmfestival HELE ÅRET. Babettes Gjestebud blandt mange andre fantastiske filmer.

www.grensasvideo.is

Grensásvegi 24 S: 568 8635 Opið 14.00 - 23.30



Nýjar vörur, nýir ilmír. Frábærar gjafir við öll tilefni. Opið mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og Ilmur ehf Bildshöfði 12. S. 517 2440.



Tilboð óskast
Í 220m2 heilsárs-toppþjald, sem staðið hefur fyrir utan Seglagerðina Ægi und-anfarin 7 ár. Upplýsingar gefur Björgvin í síma 511 2200, Seglagerðin Ægir.



Ný sending. Yfir 60 gerðir af nærfata settum á aðeins 1990. Yfir 70 gerðir af brjóstahöldurum á aðeins 1300. Stærð-ir a,b,c,d,e,f. Nú er ódýrt að vera smart. Allt Smart laugavegi 46. S. 551 1040.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðar-kvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Skransala Skipholti 29 A
Mán-föstudags frá 12-18. laugard frá 10-14 S.694-6016. Komið og gerið góð kaup.

Vítamin.is og blek.is
Labrada fæðibótaefni. Ármúla 32, s. 544 8000. Opið mán. til fös. 10 til 18. Laug. 11 til 15.

Teraz Polska, kielbase robiona na Is-landii mozesz kupic w sklebach! Pin verslun Seljabraut, Hagamel i ozywiscie w polskim sklepie.

Chienese sausage and Polish in Nings sælkerabúðinni Suðurlandsbraut.

Pylsur að hætti Pólverja fást nú í Þín Verslun búðunum við Seljabraut og Hagamel og Pólsku búðinni í Hafnar-firði.

Óskast keypt

Þrjónavél óskast.Liggur einhverstaðar þrjónavél sem ekki er lengur í notkun og hægt er að fá fyrir lítið sem ekki neitt.

Hljóðfæri

Get útvegað allar tegundir af harmon-ikkum. Nýjar og notaðar hnappa- eða pianóborð. Uppl. í s. Guðbrandur 690 2020.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Tölvuviðgerðir frá 1500 kr.
Heimaþjónusta í hæðsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, S. 694 6161.

Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkennd-ur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153. Frá kl 8-23.

Ódýrar tölvuviðgerðir!
Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur, einnig pianóstíllingar. Uppl. í s. 899 8894.

Til bygginga

GERÐU KRÖFUR VELDU COVER

Gler & Brautir ehf.
Gilsbúð 7, Gardabæ
sími 517-1417
www.cover.is

Mótaollia Stálúðabrusar Járnabakkar Plástefni Steypusiló Vetramottur

KVARNIR
Tunguhúls 15
sími: 564 6070
www.kvarnir.is



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengsl-um. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

STEINULL
Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Verslun

rum.is

www.rum.is frábær opnunartilboð, Am-erísk rúm frá 29.900 kr. Snorrabraut 56, s. 551 5200.



Full búð af nýjum vörum. Gott verð. H-Gallerí Grænátúni 1 kóp. S. 554 5800.



100% Verðvernd!!!!
Venus erotic store. Nýjar 6 tíma dvd myndir á 2.990. Spólur 1990. 3 á 5.000. Egg frá 990. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskrofu um land allt.

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

Hreingerningabjónusta Þvegillinn
5 44 44 46
Hreingernir, bómur, þrifum gluggi og eftir iðnaðarmenn sjáum um flutningsþrf. Þvegillinn, stofnað 1969, sími 544 44 46

Hreinlega - Hreingerningarþjónusta. Tökum að okkur heimilisþrif, flutninga-þrif, teppahreinsanir, stigagangar og fyr-irtæki. Elly og Co. S. 898 9930.

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þríf. Föst verðtib. Flutningsþrif Bergþóru s. 699 3301.

Orkuboltastelpurnar. Alþrif og hrein-gerningar. Kvöld- og helgarvinna. S. 663 7366.

Garðyrkja

Snyrtum og klippum tér og runna. Ber-um á húsdýraáburð og fellum tré. Að-hliða garðyrkjuþjónusta. Sími 616 1569.

Trjáklippingar. Nú er rétti tíminn til trjá-klippinga. Felli tré og klippi runna. Jónas Freyr Harðarsson, Garðyrkjufræð-ingur. S. 697 8588.

Bókhald

FAGBÓK ehf. Bókhaldsstofa.
- Bókhald/Ársreikningar - Skatt-framtöl fyrir lögaðila/einstaklinga - Stofnun félaga - Vsk.uppgjör - Launaútreikning ofl.
Persónuleg þjónusta á góðu verði. Þverholti 3, 270 Mostells-bæ, sími 566 5050. GSM 894 5050, 894 5055.

Bókhald, vsk og launauppgjör. Ársreikningar og skattframtöl.

Tölvu-Pósturinn
BÓKHALDSÞJÓNUSTA
S: 567 5080 / 820 0644
Nett. tolvu-posturinn@internet.is

Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutafé-laga KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

Reikningshald, skattskil, fjármálaþj, stofnun félaga. SMCO- S. 861 8349.

Bókhald-Vsk.& launauppgjör, ársupp-gjör, skattframtöl. Ódýr og góð þjón-usta. Sími: 6926910

Fjármál

Fjárhagsvandi. Viðskiptafr. semur um skuldir og gjaldþrot, 15 ára reynsla. FOR s. 845 8870, foris

BÁTUR TIL SÖLU

Kveldúlfur AK 25 er til sölu.
Með öllu - bátur, veiðifærir, veiðiheimildir, bíll, 40 feta gámar.
Uppl. í síma 897-6927



Puppia hundaföt, Dýrabær, Hlíðasmára 9 Kóp. Op.má-fös. 13-18. lau. 11-15 s. 553 3062.

30% Vetrarafsláttur !
Allar gæludýravörur með 30% afsl. Full búð af nýjum vörum. Opíð alla daga. Tokyo, Hjallahrauni 4. Hfj., s. 565 8444.

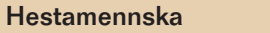


TÓMSTUNDIR & FERÐIR



Fyrir veiðimenn

www.sportvorugerdin.is





Hestaklippur
Hestamenn nú er rétti tíminn til að raka undan faxi. Eigum hágæða LISTER rafmagnsklippur með hleðslurafhloðu og 220 voltra. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Jámhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Draupnigötu 1, 603 Akureyri, sími 464 860



HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Til leigu gott 137 fm full innréttað skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi við Skipholt. Móttaka, 5-6 herbergi, lítill kaffistofa, bílastæði og möguleiki á minna plássi (70 fm.) Guðlaugur s. 896 0747.

Til leigu 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í einbýli í Mosfellsbæ. Verð 50 þús. á mán. + rafmagn og hiti. 3 mánuðir fyrirfram + trygginarvixill. Uppl. í s. 822 3000.

Húsnæði óskast

Fyrirt. vantar 3ja til 4ra herb. íbúð fyrir frkstj. á sv. 104 eða 108. S. 696 9696.

Reyklaus, reglusöm kvk leitar 40-50 fm íbúðar til leigu í Rvk. s.896 5580.



Geymslu-
gámar

Gómar af ýmsum stærðum til sölu og leigu.

HAFNARBAKKI
Söðuhöðinní Hafnarfelli
Sími: 365-2733 • www.hafnarbakki.is

Gisting

Gistiheimili Halldoru Hvidovre/Köben Ódýr og góð gisting www.gistiheimil-id.dk 0045-24609552

Íbúð til leigu í Barcelona og Menorka. Sími 899 5863.

Atvinnuhúsnæði

Veitingahús óskar eftir sólhýsi, ca 15-27 fm, stálal eða trégrind. S. 892 4592. Á sama stað óskast atvinnuhúsn. 30-120 fm.

Lítill iðnaðarpláss til leigu 20 mín. sunnan Hafnafjarðar. Uppl. í s. 894 0431.



ATVINNA

Atvinna í boði

Vantar þig vinnu?
Eða langar þig að drygja tekjurnar? Okkur vantar söluráðgjafa. Góð laun og góður félagskapur og nóga að gera fyrir þá sem vilja.

Hafðu samband og fáðu nánari upplýsingar Íris Rún sjálfstæður söluráðgjafi og hópstjóri Volare. Sími 659 4145 e-mail arnarf@bifrost.is

Vegna frábærs árangurs og mikilla eftirspurna á ShapeWorks-kerfinu frá Herbalife.
Vantar okkur dreifingaraðila STRAX um allt land.

Nánari upplýsingar á: www.icygroup.com eða í síma 670-6060. María, Guðrún og Halldór.

Ræstingar
Ræstingabjónustan sf óskar eftir starfsfólki í störf á svæðum: - 101 Þingholt - 105 Hlíðar - 108 Bústaðahverfi - 110 Árbær - 112 Höfði

Einnig óskast fólk á skrá vegna framtíðarverkefna. Nánari upplýsingar fást hjá Margréti í síma 587 3111, kl. 13-16 virka daga. .

Starfsfólk óskast.
Kjúklingastaðurinn Suðurveri óskar eftir starfsfólki í vaktavinnu. Ekki yngri en 18 ára. **Uppl. í s. 553 8890, milli kl. 14 og 17.**



Góðir tekjumöguleikar Lærðu allt um neglur, gervineglur, skraut, lökkun off. Íslandsmeistarar kenna. Naglasnyrtiskóli Kolbrúnar. Sími. 565 3760 & 892 9660



Kentucky Fried Chicken.
Okkur vantar duglegt og þjónustulipurt starfsfólk í föst störf í afgreiðslu.

Upplýsingar á Kentucky Selfossi.

Óska eftir ráða hársnyrti í fullt starf. Upplýsingar í síma 861 8050.

Mötuneyti. Óskum eftir að ráða starfsmann í mötuneyti KB banka við Hlemm. Um er að ræða undirbúning að hádegisverði, frágangur og þrif. Ekki er um matreiðslu að ræða. Vinnutími er frá 10 - 14. Upplýsingar gefur Jónas Hvannberg á starfsmannasviði KB banka í síma 444 6376.

Hlutastörf í Mosfellsbæ. Áreiðanlegur, reyklus og duglegur starfskraftur óskast á heimaskrifstofu meðal annars í þrif, almenn skrifstofustörf og úthringingar. staff@nvik.com

Byggingarfyrtæki óskar eftir að ráða 1-2 smíði í vinnu eða menn vana byggingarvinnu. Uppl. í s. 893 9777



TILKYNNINGAR

Einkamál



Pamella Anderson og Tommy Lee. Loksins á DVD.
DVD og VHS á 1.990 kr. www.grensasvideo.is
Grensásvegi 24. Póstkröfufími 568 6635. Opíð kl. 14.00 - 23.30.



11. hver vinnur!

Sendu SMS skeytið **JA MFF** á númerið **1900** og þú getir unnið.

Vinningar eru: • Miðar fyrir 2 á Meet the Fockers
•Varningur tengdur myndinni •DVD myndir •Margt fleira.

Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind. Kópavogi. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb. 99 kr/skeytið

Ertu að leita að góðum starfsmanni?

Hvar ætlar þú að auglýsa?

Á sunnudögum fylgja sérblöð bæði Morgunblaðinu og Fréttablaðinu sem fjalla um atvinnumál og eru atvinnuauglýsingar helsta efni þeirra. Bæði blöðin eru svokölluð innblöð, þ.e. þau eru í miðju aðalblaðanna þannig að lesendur þeirra rekast á atvinnublöðin og ákveða þá hvort þeir skoða þau eða ekki.

En hverjir fá blöðin?

Við leituðum svara í fjölmiðla- og neyslukönnunum Gallups. Fjölmiðlakannanir Gallups eru gerðar í samvinnu við alla stærstu miðla landsins, Samtök auglýsenda og Samtök íslenskra auglýsingastofa, og eru viðurkenndar af þeim sem eina rétta aðferðin til að bera saman fjölmiðlanotkun landsmanna. Kannanirnar eru kynntar á heimasíðu Gallups sem niðurstöður en ekki túlkun.

Lestur sunnudagsblaða, allir	18-34 ára	20-40 ára	18-49 ára
Sunnudagsblað Fréttablaðsins	60,1%	60,3%	63,4%
Sunnudagsblað Morgunblaðsins	32,5%	35,5%	42,9%
Styrkur FbL umfram Mbl.	84,9%	69,6%	47,9%
Lestur sunnudagsblaða, konur	18-34 ára	20-40 ára	18-49 ára
Sunnudagsblað Fréttablaðsins	61,4%	60,1%	62,0%
Sunnudagsblað Morgunblaðsins	28,4%	31,6%	41,1%
Styrkur FbL umfram Mbl.	116,5%	90,0%	51,0%

1) 95% heimila í Reykjavík og í nágrenni fá Fréttablaðið heim til sín á morgnana, sem þýðir að 95% þeirra sem eru í atvinnuleit fá atvinnublað Fréttablaðsins heim til sín á sunnudögum.

2) 48% heimila á sama svæði eru með áskrift að Morgunblaðinu, sem þýðir að 52% þeirra sem eru á aldrinum 12-80 ára í atvinnuleit þurfa að fara út í búð og ná sér í Moggann ef þeir vilja skoða atvinnublaðið sem honum fylgir.

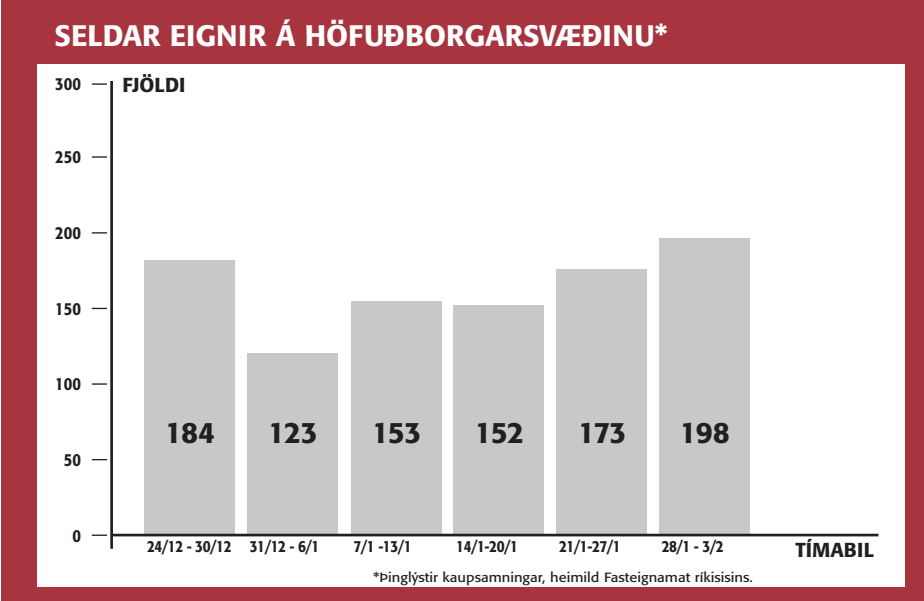
3) 72% Íslendinga á aldrinum 20-40 ára búa á heimilum sem **EKKI** eru með áskrift að Morgunblaðinu, sem þýðir að 72% landsmanna á aldrinum 20-40 ára sem eru í atvinnuleit ára þurfa að fara út í búð ef þeir vilja skoða atvinnublað Morgunblaðsins á sunnudögum.

4) Ungt fólk er í langflestum tilfellum markhópur atvinnuauglýsinga og svona les það sunnudagsblöðin, samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallups í október síðastliðnum:

65% Íslendinga á aldrinum 20-40 ára **fletta ekki** sunnudagsblaði Morgunblaðsins **né heldur** 72% kvenna undir 35 ára aldri, sem getur varla hljómað vel fyrir fyrirtæki í leit að góðum starfsmönnum.

Tvær spurningar:
Hversu sennilegt er að fólk í atvinnuleit lesi ekki atvinnuauglýsingarnar í Fréttablaðinu (95% þeirra fá blaðið)?

Er ekki kominn tími til að laga birtingar á atvinnuauglýsingum að nýjum veruleika á blaðamarkaði eins og öll stærstu fyrirtækin í landinu hafa gert með sínar venjubundnu auglýsingar?



Lágafellskirkja

Lágafellskirkja er ein elsta kirkja á höfuðborgarsvæðinu. Hún var reist árið 1889 eftir harkalegar deilur, sem segir nánar af Innansveitarkroniku eftir Halldór Laxness. Lágafellskirkja er timburkirkja á steingrunni en hönnuður hennar var Hjörtur Hjartarson, forsmiður. Miklar endurbætur og viðgerðir hafa farið fram á kirkjunni síðar, þær mestu 1956 þegar kirkjan var lengd um 3 metra eða sem svarar lengd kórsins og auk þess gert við hana skrudhús norður úr kórnum. Lágafellskirkja þjónar Mosfellsprestakalli og sóknarprestur er séra Jón Þorsteinsson.



HÚSÍN Í BÆNUM
HALLUR MAGNÚSSON

Ný lán fram fyrir gömul

Þegar hugað er að endurskipulagningu fjármála er mikilvægt að hafa í huga að Íbúðalánasjóður veitir viðskiptavinum sínum veðleyfi fyrir ný lán fram fyrir gömul lán sjóðsins óski þeir eftir því.

Skilyrðin eru þau að samanlögð fjárhæð hins nýja láns og eldra láns Íbúðalánasjóðs fari ekki yfir gildandi hámark lána sjóðsins nú, 14,9 milljónir, og ekki fram úr 90% af matverði íbúðar. Þá getur fjárhæðin ekki farið yfir gildandi brunabótamat íbúðar.

Að auki eru ákveðnir skilmálar sem uppfylla þarf svo þetta sé unnt. Þeir skilmálar eru eftirfarandi:

Heimildin tekur einungis til lána sem þinglýstur eigandi er greiðandi að. Hægt er að víkja hvort heldur er fyrir nýjum lánum og/eða eldri lánum. Eftirtalin lán mega ekki víkja í veðröð; lán úr Byggingarsjóði verkamanna, lán til leiguíbúða eða búsetu-réttaríbúða, ILS-veðbréf. Ekki er hægt að víkja fyrir öðrum veðsetningum en skuldabréfalánum sem falla undir og fá samrýmt íslenskum lögum. Íbúðalánasjóði er heimilt að hafna því að víkja í veðröð telji hann skilmála skuldabréfsins/-bréfanna óásættanlega fyrir sig sem síðari veðhafa eða ef hann telur ástæðu til að ætla að hin nýja veðsetning sé málamyndagerningur.

Íbúðalánasjóði er heimilt að hafna því að víkja í veðröð ef vanskil á áhvílandi láni/lánum eru orðin slík að greiðsluáskorun hefur verið send út. Íbúðalánasjóði er heimilt að láta framkvæma, á sinn kostnað, sérstaka athugun á verðmæti eignarinnar. Ef óskað er eftir að áhvílandi viðbótarlán víki í veðröð þá skal það háð samþykki Varasjóðs húsnæðismála. Þá þurfa ákveðin gögn að fylgja umsókn um skilyrt veðleyfi vegna þessa:

Greiðslumat, ekki eldra en tveggja mánaða. Greiðslumatið er það greiðslumat sem gert var hjá lánveitandanum vegna lántökunnar. Hafi ekkert greiðslumat verið gert eða ef um eldri lán er að ræða er hægt að gera greiðslumat í gegnum vefsíðuna www.ibudalan.is eða með því að setja sig í samband við Íbúðalánasjóð.

Ef samanlögð fjárhæð nýs láns og eldri lána Íbúðalánasjóðs fer upp fyrir fasteignamat íbúðar þarf verðmat hinnar veðsettu íbúðar frá löggiltum fasteignasala; ekki eldra en tveggja mánaða.

Sé beiðnin gerð í tengslum við kaupsamning þarf ekki verðmat fasteignasala. Þá þarf að senda afrit kaupsamningsins. Þá, eins og endranær, hefur Íbúðalánasjóður heimild til að láta trúnaðarmann sinn gera sérstakt verðmat á sinn kostnað.

Ef um nýtt/ný lán er að ræða ljósrit af lánsloforði. Ef um eldra lán er að ræða þarf ljósrit af skuldabréfi/-bréfum og útprentun á stöðu lánsins úr tölvukerfi skuldareigandans. Eyðublöð vegna þessa er að finna á vefsíðu sjóðsins, www.ils.is.

Höfundur er sviðsstjóri þróunar- og almannatengsla Íbúðalánasjóðs.

Ekki kasta...

krónunni til að spara aurinn

Reiknaðu dæmið **alla leið** réttur kaupandi - rétt verð

Réttur kaupandi að réttu húsi þýðir rétt verð fyrir rétta eign. Traustir og öruggir samningar tryggja síðan ánægjuleg viðskipti.

Réttur aðili að réttum kaupum er grunnur að tryggum viðskiptum og trygg viðskipti eru uppistaðan að ánægðum viðskiptavinum.

Markaðssetning og **kynning** íbúða og umhverfis, traust skjala- og samningagerð ásamt ráðgjöf og upplýsingaþjónusta er aðeins lítill hluti þeirra verka sem við sinnum fyrir þig.

Markviss kynningaráætlun tryggir það að rétti kaupandinn verði var við þína eign.

M-þjónusta – 595 9015 / 8 200 215

rétt verð - rétt þóknun



Guðm. Andri | Davíð



G.Andri | gandri@holl.is | Davíð | david@holl.is | beinn sími **595 9015** | gsm: **8 200 215**

| Tákn um traust |



KJÖTKVEÐJUHÁTÍÐ Í SVISS Grímu-klæddir félagar ásláttar- og blásturshljóð-færasveitar tóku fyrir þátt í að halda upp á upphaf kjötkveðjuhátíðarhalds í miðbæ Lucern í Sviss.

TÍMAMÓT: BARNABÓK FÉKK BÓKMENNTAVERÐLAUN

Blái hnötturinn til enskumælandi landa

Andri Snær Magnason segir að umfjöllun um ritskoðunarkröfur enskumælandi forlaga vegna enskrar útgáfu Sögunnar um bláa hnöttinn hafi vakið þó nokkurt umtal og þegar hafi nokkur bóka-forlög haft samband til að forvitnast um bókina. „Svo er ég líka bú-

inn að fara í sjónvarpsviðtal út af þessu hérna í Toronto í Kanada þar sem ég er staddur,“ sagði hann og bætti við að fólki hafi of-boðið þær breytingar sem farið var fram á að gerðar væru á sögunni, svo sem að taka út úr bókinni faðmlög. Leikgerð um Bláa hnöttinn var frumsýnd í Toronto á fimmtudaginn var.

Í dag eru fimm ár síðan Sagan um bláa hnöttinn fékk Íslensku bókmenntaverðlaunin fyrst barnabóka. Andri Snær segist óviss um hverju verðlaunin hafi breytt fyrir hann á sínum tíma. „Þetta var bara gaman,“ sagði hann og hló. „Það voru aðallega viðtökurnar sem breyttu hlutum fremur en verðlaunin í sjálfu sér. En tilnefningin varð auðvitað til þess að bókin flaut aðeins upp í jólabókaflóðinu þar á undan.“ Þá tók Andri Snær undir að ákveðnir múrar kynnu að hafa verið brotnir með því að þarna fékk barnabók verðlaun sem fram að þeim tíma höfðu aðeins verið veitt fyrir bækur ætlaðar fullorðnum. „Það lá alla vega í loftinu að tími væri kominn á að barnabækur fengju viðurkenningu og á þá stund hitti bókinn.“

Andri var ekki á því að það



ANDRI SNÆR MAGNASON Fyrir fimm árum síðan fékk Sagan af bláa hnöttinum Íslensku bókmenntaverðlaunin fyrst barnabóka.

þyrfti endilega að hamlad öðrum skrifum þó svo að Blái hnötturinn yrði jafnfyrirferðamikill og raunber vitni. „Í þessu felast náttúrulega tækifæri. Núna er ég til dæmis staddur í Kanada fimm

árum síðar og verið að uppgötva söguna í leikhúsinu, þó náttúrulega væri langbest að geta bara haldið áfram að skrifa eitthvað sem uppgötvaðist eftir að maður er dæinn,“ gantaðist hann. ■



BLÁI HNÖTTURINN Á 10 TUNGUMÁLUM Bók Andra Snæs hefur komið út á fjölda tungumála, en þessa dagana er leit að að útgefanda sem gefa vill út bókina á ensku í Bandaríkjunum eða Kanada.



fjármál o.fl.

Á MIÐVIKUDÖGUM

✓ Auglýsingasíminn

er 550 5000

auglysingar@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐID

- mest lesna blað landsins -

200

Stórglæsilegir skattfrjálsir vinningar:

ferðavinningar

í febrúar

frá Úrval-Útsýn að verðgildi 100 þúsund krónur hver

Drögum

8. febrúar

Sigríður Þorvaldsdóttir leikkona:

Leiktu með af því að lífið sjálft

er stærsta happdrættið

Veldu þér vinningsnúmer í síma

552 2150 eða á **www.sibs.is**

Láttu reyna á heppnina

- þú gætir unnið milljónir í verðlaun

fyrir að styðja lífsnauðsynlega uppbyggingu að Reykjalundi

Vertu með

- þú veist aldrei hvenær röðin kemur að þér



Nú getur þú keypt mánaðarmiða við kassann í Hagkaupum



22 Honda Jazz bifreiðar

léttleikandi, fjölnotabifreið, tilbúin á götuna - skattfrjáls.
Skoðaðu Honda Jazz hjá Bernhard, Vatnagörðum

3.750 Kjarvalsþækur



Hálfur milljarður í pottinum

33.296 vinningar verða dregnir út á árinu. Miðaverð 900 kr.



HAPPDRÆTTI



...fyrir lífið sjálft

sport
sport@frettabladid.is

Við bendum á...

... að íslenska landsliðið í handbolta getur ekki kvartað yfir því að hafa verið í erfiðum riðli á heimsmeistaramótinu í Túnis. Liðin þrjú sem komust upp úr okkar riðli, Rússar, Tékkar og Slóvenar, töpuðu öll sín um leikjum um sæti á mótinu á laugardaginn og því er ljóst að okkur riðill var sá lélegasti á mótinu.



„KSÍ myndi fallast á minni hagnað og betra gengi á vellinum á næsta ári.“

Eggert Magnússon, formaður KSÍ, sló á léttu strengi þegar hann tilkynnti um 46 milljóna króna hagnað sambandsins á síðasta rekstrarári.



HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

FEBRÚAR

4 5 6 7 8 9 10

Mánudagur

LEIKIR

- ☐ 21.30 Fjölnir og ÍR mætast í Egilshöll í Reykjavíkurmóti kvenna í fótbolta.

SJÓNVARP

- ☐ 12.25 HM í handbolta á RÚV. Útsending frá leik Frakklands og Túnis um þriðja sætið á HM í handbolta.



- ☐ 14.05 HM í handbolta á RÚV. Útsending frá úrslitaleik Króatíu og Spánar á HM í handbolta.
- ☐ 15.45 Helgarsportíð á RÚV.
- ☐ 16.10 Ensku mörkin á RÚV.
- ☐ 17.00 Þrumuskot – ensku mörkin á Skjá einum.
- ☐ 18.30 Ameríski fótboltinn á Sýn. Útsending frá leik New England Patriots og Philadelphia Eagles um Ofurskálina í ameríska fótboltanum.
- ☐ 20.30 Boltinn með Guðna Bergs á Sýn.
- ☐ 22.00 Olissport á Sýn.
- ☐ 23.15 Boltinn með Guðna Bergs á Sýn.
- ☐ 23.30 Ensku mörkin á RÚV.
- ☐ 00.15 Þrumuskot – ensku mörkin á Skjá einum.

Spænskur sigur á HM

Spánverjar tryggðu sér heimsmeistaratitilinn í handbolta í gær með því að kjöldraga heims- og Ólympíumeistara Króata í úrslitaleik í Túnis.

HM Í HANDBOLTA Það er óhætt að segja að varnarleikurinn hafi verið víðsfjarri í úrslitaleik Spánverja og Króata á heimsmeistaramótinu í handbolta í Rades í Túnis í gær. Alls voru skoruoð sjöttu og fjögur mörk í leiknum og hafa aldrei verið skoruoð fleiri mörk í úrslitaleik í sögunni. Gamla metið var sextíu og fimm mörk í úrslitaleik Króata og Þjóðverja á heimsmeistaramótinu í Portúgal fyrir tveimur árum. Spænska liðið fór með sigur af hólmi í gær, 40-34, og vann sinn fyrsta heimsmeistaratitil í boltaþrótt.

Úrslitaleikurinn í ár var hins vegar aldrei spennandi því spænska liðið hafði tögl og haldir frá upphafi leiks. Fyrir fram var talið að heims- og Ólympíumeistarar Króatíu væru sigurstranglegri en þegar á hólminn var komið reyndist hungur spænsku leikmannanna mun meira. Spænska liðið var í fluggír í fyrri hálfleik og segja má að liðið hafi gert út um leikinn í fyrri hálfleik. Liðið var með átta marka forystu, 21-13, þegar flautað var til leikshlés. Leikurinn var jafn fyrstu tíu mínútunar en í stöðunni 6-6 tóku Spánverjar kipp og skoruoðu nú mörk gegn tveimur á tíu mínútna kafla.

Í síðari hálfleik var það sama uppi á teningnum. Spánverjar juku forystuna jafnt og þétt og voru komnir með þrettán marka forystu, 33-20, þegar síðari hálfleikur var hálfnaður. Króatar náðu að klóra í bakkann á síðustu mínútum leiksins en lokasprettur þeirra kom allt of seint.

Hornamaðurinn Juan Garcia átti frábæran leik í liði Spánverja og skoraði ellefu mörk. Jose Hombrados, markvörður liðsins,



SPÆNSKIR HEIMSMEISTARAR Spænska liðið sést hér með heimsmeistarabikarinn sem það fékk eftir sigurinn gegn Króatíu í Túnis í gær.

varði vel á mikilvægum augnablikum en annars er ekki hægt að segja annað en að sóknarleikur liðsins hafi verið stórkostlegur. Liðið nýtti 70% sókna sinna, sem er með því flottasta sem sést og kannski engin furða að liðið hafi sett met yfir flest mörk eins liðs í

úrslitaleik í leiknum í gær.

Króatar ollu miklum vonbrigðum. Varnarleikurinn var í molum sem og markvarslan og það var nánast eingöngu hinn frábæri Ivano Balic sem lék af eðlilegri getu. Það dugði ekki gegn mjög sterku spænsku liði sem er vel að titlinum komið. ■

Heimsmeistaramótið í handbolta í Túnis:

Hmam markahæstur og Balic bestur

HM Í HANDBOLTA Stórskyttan Wisssem Hmam frá Túnis var markahæsti leikmaður heimsmeistaramótsins í handbolta í Túnis sem lauk í gær.

Hmam skoraði ellefu mörk fyrir Túnis í tapleiknum gegn Frökkum um þriðja sætið í gær og komst þar með upp fyrir rússneska hornamanninn Eduard Kokcharov. Hmam skoraði 81 mark í tíu leikjum en Kokcharov skoraði 80 mörk í níu leikjum.

Króatíski leikstjórnandinn Ivano Balic var valinn bestur en hann var einnig valinn bestur á síðasta heimsmeistaramóti í Portúgal fyrir tveimur árum. Balic lék lykilhlutverk í liði Króata. ■

ÚRVALSLIÐ HM:	
Markvörður: Arpad Sterbik	Serbíu
V. horn: Eduard Kokcharov	Rússlandi
H. horn: Mirza Dzomba	Króatíu
Lína: David Jurisek	Tékklandi
Vinstri skytta: Wisssem Hmam	Túnis
Míðja: Ivano Balic	Króatíu
Hægri skytta: Mateo Garralda	Spáni



WISSEM HMA Markahæstur á HM með 81 mark.

LEIKIR GÆRDAGSINS



HM í handbolta í Túnis

LEIKUR UM 3. SÆTIÐ

FRAKKLAND–TÚNIS 26–25

Mörk Frakklands: Michael Guigou 6, Cedric Burdet 4, Nikola Karabatic 4, Joel Abati 3, Guillaume Gille 3, Olivier Girault 2, Jerome Fernandez 1, Daniel Narcisse 1, Gregory Anquetil 1, Christophe Kempe 1.

Mörk Túnis: Wisssem Hmam 11, Dhaker Seboui 4, Issem Tej 3, Heykel Megannem 3, Wisssem Bousnina 2, Marouen Haj Ahmed 1, Sahbi Ben Aziza 1.

ÚRSLITALEIKUR

SPÁNN–KRÓATÍA 40–34

Mörk Spánar: Juan García 11, Alberto Entrerrios 6, Rolando Urios 4, Mateo Garralda 4, Iker Romero 4, Mariano Ortega 3, Jose Maria Rodriguez 3, Albert Rocas 2, Ruban Garabaya 2, Juan Perez 1.

Mörk Króatíu: Mirza Dzomba 7, Ivano Balic 6, Igor Vori 4, Goran Sprem 4, Blazenko Lackovic 3, Vedran Zmic 2, Davor Dominkovic 2, Slavko Goluz 2, Denis Buntic 2, Denis Spoljaric 1, Petar Metlicic 1.

Intersportdeildin í kórflu

FJÖLNIR–HAMAR/SELFLOSS 97–96

Stig Fjölnis: Nemanja Sovic 25 (11 frák.), Darrell Flake 19 (18 frák.), Jeb Ivey 18 (6 stoðs.), Magnús Pálsson 17 (12 síðustu stig Fjölnis), Pálmar Ragnarsson 11, Hjalti Vilhjálmsson 7.

Stig Hamars/Selfoss: Chris Woods 28 (11 frák., 7 stoðs.), Damon Bailey 27 (16 frák.), Svavar Páll Pálsson 14 (7 frák.), Ragnar Gylfason 11 (2 af 4 í 3ja stiga skotum), Marvin Valdimarsson 10 (6 frák., 4 stoðs.), Friðrik Hreinsson 5, Hallgrímur Brynjólfsson 1.

HAUKAR–KEFLAVÍK 79–109

Stig Hauka: Michael Manceli 29 (14 frák.), Sigurður Þór Einarsson 13, Sævar Ingi Haraldsson 11 (6 stoðs.), Ásgeir Ásgeirsson 8, Gunnar Sandholt 6, Mirko Virijevic 4.

Stig Keflavíkur: Magnús Þór Gunnarsson 29 (5 stolnir), Nick Bradford 14 (11 frák., 10 stoðs., 9 stolnir), Arnar Freyr Jónsson 13 (6 stoðs.), Jón Nordal Hafsteinsson 10, Anthony Glover 8, Gunnar Einarsson 8 (5 stoðs.), Sverrir Þór Sverrisson 8, Davíð Þór Jónsson 8.

NJARÐVÍK–SKALLAGRÍMUR 76–66

Stig Njarðvíkur: Brenton Birmingham 16 (9 frák.), Páll Kristinnsson 14, Matt Sayman 12 (7 stoðs.), Friðrik Stefánsson 10 (8 frák.), Guðmundur Jónsson 9, Halldór Karlsson 7, Jóhann Ólafsson 4, Anthony Lackey 2, Ólafur Aron Ingvason 2.

Stig Skallagríms: Ragnar Steinsson 17, Clifton Cook 16 (12 frák.), Jovan Zdravovski 16 (9 frák.), Halþór Ingi Gunnarsson 5, George Byrd 4, Pálmi Þór Sævarsson 3.

STAÐAN

KEFLAVÍK	16	13	3	1473–1265	26
NJARÐVÍK	17	12	5	1531–1350	24
FJÖLNIR	17	12	5	1607–1541	24
SNÆFELL	16	12	4	1403–1296	24
ÍR	16	9	7	1462–1429	18
SKALLAGR.	17	9	8	1414–1394	18
KR	16	8	8	1436–1388	16
GRINDAVÍK	16	7	9	1456–1484	14
HAM./SELF.	17	6	11	1527–1585	12
HAUKAR	16	5	11	1356–1410	10
TINDAST.	16	4	12	1327–1511	8
KFÍ	16	1	15	1332–1685	2

GÆÐAVARA Á BETRA VERÐI!

Kleber BFGoodrich
...einfaldlega betri!

SPARADU PENINGA

DEKKJA LAGERINN

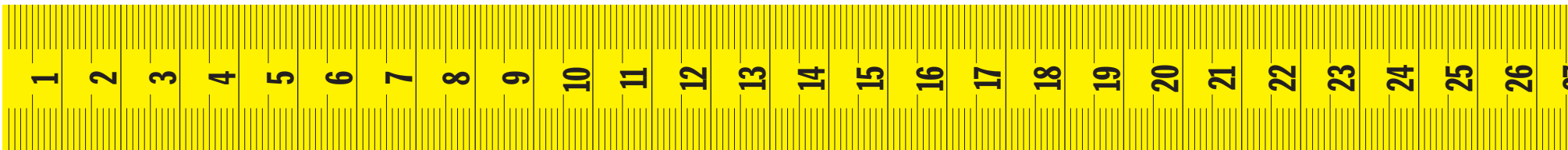
LEIÐANDI Í LÆGRA DEKKJAVERÐI

755 3355

Dekkjalagerinn er nú á 12 stöðum um land allt!

DEKKJA LAGERINN Skeifunni 3c 108 Reykjavík	DEKKJA LAGERINN Viðarhöfða 6 110 Reykjavík	DEKKJA LAGERINN Smiðjuvegur 6 200 Kópavogi	DEKKJA LAGERINN Melabraut 24 220 Hafnarfirði	DEKKJA LAGERINN Íðavöllum 8 230 Keflavík	DEKKJA LAGERINN Flugumýri 16 270 Mosfellsbæ
DEKKJA LAGERINN Sölbakka 8 310 Borgarnesi	DEKKJA LAGERINN Njarðarnesi 1 603 Akureyri	DEKKJA LAGERINN Miðási 23 700 Egilsstöðum	DEKKJA LAGERINN Vikurbraut 4 780 Höfn	DEKKJA LAGERINN Gagnheiði 13 800 Selfossi	DEKKJA LAGERINN Hlíðarvegi 2-4 860 Hvalsvellir

FÓLKSBÍLADEKK • JEPPEDEKK • FÓLKSBÍLADEKK • JEPPEDEKK • FÓLKSBÍLADEKK • JEPPEDEKK



LEIKIR GÆRDAGSINS

Enska úrvalsdeildin

SOUTHAMPTON–EVERTON	2–2
0–1 James Beattie (4.), 1–1 Peter Crouch (36.), 2–1 Henri Camara (55.), 2–2 Marcus Bent (90.).	
CHELSEA–MAN. CITY	0–0

STAÐAN						
CHELSEA	26	20	5	1	49–8	65
MAN. UTD.	26	16	8	2	43–16	56
ARSENAL	26	16	6	4	58–30	54
EVERTON	26	14	6	6	31–27	48
LIVERPOOL	26	13	4	9	41–27	43
MIDDLESB.	26	11	7	8	41–35	40
BOLTON	26	11	6	9	35–32	39
CHARLTON	26	11	5	10	30–36	38
TOTTENH.	26	10	6	10	33–30	36
MAN. CITY	26	8	9	9	31–27	33
A. VILLA	26	8	8	10	29–33	32
NEWCASTLE	26	7	10	9	37–43	31
PORTSM.	26	8	6	12	29–38	30
BIRMINGH.	26	7	8	11	29–33	33
FULHAM	26	8	5	13	33–44	29
BLACKB.	26	5	10	11	21–36	25
C. PALACE	26	5	7	14	29–40	22
NORWICH	26	3	11	12	26–48	20
SOUTH.	26	3	10	13	28–43	19
WBA	26	2	11	13	23–49	17

MARKAHÆSTU MENN	
THIERRY HENRY, ARSENAL	17
ANDY JOHNSON, C. PALACE	15
JERMAIN DEFOE, TOTTENHAM	11
ANDY COLE, FULHAM	10
JIMMY F. HASSELBAINK, MIDDLESBR.	10
ROBERT PIRES, ARSENAL	10
MILAN BAROS, LIVERPOOL	9
AIYEBENI YAKUBU, PORTSMOUTH	9
SHAUN WRIGHT-PHILLIPS, MAN. CITY	9
FREDRIK LJUNGBERG, ARSENAL	8
ROBBIE KEANE, TOTTENHAM	8
PAUL SCHOLES, MAN. UTD	8
DIDIER DROGBA, CHELSEA	8

Tveir leikir í ensku úrvalsdeildinni í gær:

Chelsea tapaði tveimur dýrmætum stigum

FÓTBÓTI Lið Chelsea, sem hefur verið á mikilli siglingu í ensku úrvalsdeildinni undanfarið, varð að sætta sig við jafntefli á heimavelli við Manchester City í gær. Chelsea-menn óðu í færum í leiknum en náðu ekki að nýta sér það og uppskáru aðeins markalaust jafntefli. Í fyrri leik gærdagsins voru það svo liðsmenn Everton sem stálu senunni enn eina ferðina í vetur þegar þeir björguðu stigi á elleftu stundu á útivelli gegn Southampton.

Chelsea-liðið lék án Hollendingsins Arjen Robben sem er meiddur, en hefur verið aðalsprautan í liðinu og lykilmaður í velgengni þess undanfarið. Það virtist ekki ætla að koma að sök í gær, því Chelsea óð í færum og gerði sig líklegt til að valta yfir andstæðingana. Það átti hins vegar ekki fyrir leikmönnum Chelsea að liggja að vinna og blanda af óheppni þeirra og frábærri markvörslu David James, markvarðar Manchester-liðsins, kom í veg fyrir sigur þeirra. Gestirnir áttu líka hættuleg færi í leiknum og á góðum degi hefðu þeir allt eins getað stolið sigrinum, en þeir náðu ekki að skora frekar en andstæðingarnir. City-menn geta þó vel við unað, enda hafa þeir nú hirt 4 stig af Chelsea í vetur, sem er árangur sem ekkert annað lið getur státað af. Þetta var í fyrsta

skipti síðan 9. desember sem lið í úrvalsdeildinni nær að hafa stig af Chelsea-liðinu, en þá gerði það 2-2 jafntefli við meistara Arsenal. Eiður Smári Guðjohnsen lék allan leikinn fyrir Chelsea og náði ekki að skora þrátt fyrir ágæt færi.

Á St. Mary's mættust heima-menn í Southampton og spútniklið Everton í hörkuleik. Það var fyrrum leikmaður Southampton, James Beattie, sem skoraði fyrsta mark leiksins en hann gekk í raðir Everton fyrir 6 milljónir punda fyrir stuttu og var því að spila sinn fyrsta leik á St. Mary's fyrir annað félag. Hinn leggjalangí Peter Crouch náði að jafna leikinn fyrir hlé og heimamenn komust svo yfir í síðari hálfleik með marki frá Senegalanum Henri Camara. Bæði lið fengu nokkur færi til að skora á síðustu mínútum leiksins, en það var ekki fyrr en komið var fram yfir venjulegan leiktíma að Marcus Bent, framherji Everton, sleit sig lausan og skoraði frábært mark eftir gott einstaklingsframtak. Chelsea er áfram á toppi ensku úrvalsdeildarinnar með 65 stig, 9 stigum á undan Manchester United, sem er í öðru sæti. Everton tryggði stöðu sína í fjórða sætinu með stiginu í dag og hefur hlotið 48 stig. Lið Southampton er í verulegum vandræðum og er í næstneðsta sæti með aðeins 19 stig. ■



FWLER Á FULLRI FERÐ Robbie Fowler, framherji Manchester City, sést hér í baráttu við franska varnarmanninn William Gallas hjá Chelsea í leik liðanna á Stamford Bridge í gær. Tékkneski miðjumaðurinn Jiri Jarosik fylgist grannt með gangi mála.



BORGARAFUNDUR

um tvöföldun Reykjanesbrautar - Þjóðbrautar Íslendinga

VIÐ HVETJUM

ÞIG

TIL AÐ KOMA

mánudaginn 7. febrúar kl. 20:00 í Stapa, Njarðvík

Húsið opnar kl. 19.15. Léttar veitingar.
Fundarstjóri: Sigmundur Ernir Rúnarsson.
Aðalræðumaður: Sturla Böðvarsson, samgönguráðherra.
Ávörp frá þingmönnum kjördæmisins.
Spurningar úr sal.

Áhugahópur um örugga Reykjanesbraut

28293031323334353637383940

Létt & laggott - í góðum málum

L&L

LÖTTE & LAGGOTT



SEX SIGURLEIKIR Í RÖÐ Vanderlei Luxemburgo hefur gerbreytt gengi Real Madrid, sem er aftur komið inn í myndina í baráttuna um spænska meistaratítilinn.

Real Madrid er á mikilli siglingu undir stjórn Luxemburgo í spænska boltanum: Enginn hefur byrjað betur á Bernabeu

FÓTBOLTI Það er bjart yfir herbuðum Real Madrid á nýjan leik í spænska boltanum enda hefur hinum brasilíska þjálfara Vanderlei Luxemburgo tekist að fá stjórnun prýtt lið Real til að vinna saman og fyrir vikið eru kröfuharðir áhorfendur á Bernabeu farnir að styðja við bakið á því á nýjan leik.

Luxemburgo hefur nú stjórnað Real Madrid til sigurs í öllum sex leikjunum síðan hann tók við í ársbyrjun og setti meira að jafna met í 4-0 sigrinum á Espanyol í fyrra-kvöld því enginn þjálfari þessa fornfræga félags hefur byrjað betur. Fyrsti sigurleikur Luxemburgo kom einmitt á frestuð-

um sjö mínútum í leik gegn Real Sociedad sem var hætt á sínum tíma vegna sprengjuhótunar og síðan hafa komið fimm sigurleikir til viðbótar.

„Liðið er farið að spila vel af því að menn eru ánægðir,“ sagði brasilíski þjálfarinn eftir leikinn. „Leikmenn eru einbeittir en ekki þvingaðir. Við verðum samt að bæta okkar varnarleik því þeir fengu nokkur góð færi,“ bætti Luxemburgo við en hann hrósaði sérstaklega fyrirliðanum Raúl, sem skoraði tvö mörk. „Við erum alls ekki komnir í góða stöðu því við þurfum sjö, átta, níu sigra í röð til að komast þangað sem við viljum. Þangað til vil ég ekki að

mínir menn tali um Barcelona því við þurfum að einbeita okkur að þeim leikjum sem bíða okkar,“ sagði Luxemburgo eftir sigurinn á Espanyol.

LEIKIR REAL UNDIR STJÓRN LUXEMBURGO:		
5. janúar	Real Sociedad	2-1 (Stjórnaði síðustu 7 mín., Zidane)
9. janúar	Atletico Madrid	3-0 (Ronaldo 2, Solari)
16. janúar	Real Zaragoza	3-1 (Raúl, Ronaldo, Owen)
23. janúar	Real Mallorca	3-1 (Figo, Samuel, Solari)
30. janúar	Numancia	2-1 (Beckham, Salgado)
5. febrúar	Espanyol	4-0 (Raúl 2, Zidane, Gravesen)

LEIKIR GÆRDAGSINS

Ítalska A-deildin

AC MILAN-LAZIO	2-1
0-1 Oddo, viti (56.), 1-1 Shevchenko (72.), 2-1 Crespo (90.).	
ATALANTA-LIVORNO	1-0
1-0 Sala (23.).	
BRESCIA-UDINESE	0-1
0-1 Iaquineta (84.).	
CAGLIARI-LECCE	3-1
1-0 Gobbi (11.), 1-1 Vucinic (39.), 2-1 Esposito (74.), 3-1 Esposito (87.).	
CHIEVO-MESSINA	1-0
1-0 Tiribocchi (16.).	
PARMA-INTERNAZIONALE	2-2
1-0 Simplicio, viti (36.), 2-0 Gilardino (59.), 2-1 Cordoba (75.), 2-2 Vieri, viti (81.).	
REGGINA-SIENA	3-3
0-1 Vergassola (6.), 0-2 Chiesa (26.), 1-2 Franceschini (44.), 1-3 Chiesa (58.), 2-3 Borriello (81.), 3-3 Paredes (83.).	
ROMA-BOLOGNA	1-1
1-0 Montella (9.), 1-1 Dello Rocca (61.).	

STAÐAN

JUVENTUS	23	15	5	3	38-14	50
AC MILAN	23	14	6	3	41-16	48
UDINESE	23	12	4	7	32-21	40
INTER	23	8	15	0	44-29	39
SAMPDORIA	23	11	5	7	26-17	38
ROMA	23	9	8	6	42-34	35
PALERMO	23	9	8	6	22-16	35
CAGLIARI	23	9	6	8	33-36	33
REGGINA	23	8	8	7	24-25	32
BOLOGNA	23	8	7	8	25-22	31
LECCE	23	7	8	8	39-42	31
CHIEVO	23	7	7	9	21-32	28
LIVORNO	23	7	6	10	25-30	27
MESSINA	23	7	6	10	27-37	27
LAZIO	23	6	6	11	29-35	24
FIorentina	23	5	8	10	21-30	23
PARMA	23	5	8	10	24-37	23
SIENA	23	3	12	8	21-33	21
BRESCIA	23	5	5	13	15-29	20
ATALANTA	23	2	8	13	16-30	14

Spænska úrvalsdeildin

ALBACETE-REAL ZARAGOZA	2-1
0-1 Oscar (14.), 1-1 Pacheco, viti (48.), 2-1 Pacheco, viti (84.).	
BARCELONA-ATLETICO MADRID	0-2
0-1 Torres (2.), 0-2 Torres, viti (90.).	
DEPORTIVO-BILBAO	1-1
0-1 Orbaiz (50.), 1-1 Tristan, viti (83.).	
GETEFE-NUMANCIA	1-0
1-0 Kome (27.).	
LEVENTE-SEVILLA	0-3
0-1 Antonio (33.), 0-2 Makukula (52.), 0-3 Baptista (85.).	
MALAGA-MALLORCA	0-0
REAL BETIS-OSASUNA	3-1
1-0 Assuncao (10.), 1-1 Valdo (17.), 2-1 Rivas (36.), 3-1 Oliveira (81.).	
VILLARREAL-RACING SANTANDER	2-1
0-1 Regueiro (24.), 1-1 Forlan (49.), 2-1 Riquelme, viti (65.).	

STAÐAN

BARCELONA	22	16	3	3	43-16	51
R. MADRID	22	15	2	5	41-16	47
VALENCIA	22	10	8	4	35-21	38
SEVILLA	22	11	5	6	26-23	38
VILLARREAL	22	10	7	5	37-18	37
REAL BETIS	22	10	7	5	33-24	37
ESPANYOL	22	10	5	7	26-24	35
ATLETICO	22	9	5	8	24-20	32
BILBAO	22	8	7	7	33-28	31
DEPORTIVO	22	6	11	5	31-31	29
OSASUNA	22	8	5	9	32-37	29
ZARAGOZA	22	8	4	10	28-34	28
GETEFE	22	7	5	10	22-25	26
LEVANTE	22	7	4	11	25-36	25
SOCIEDAD	22	6	5	11	26-33	23
ALBACETE	22	5	8	9	20-29	23
MALAGA	22	6	4	12	15-30	22
SANTANDER	22	5	6	11	20-33	21
MALLORCA	22	4	6	12	21-36	18
NUMANCIA	22	3	5	14	13-37	14



10 MÖRK Í SÍÐUSTU ÁTTA Úrúgvæinn Diego Forlan, fyrrum leikmaður Manchester United, hefur skorað tíu mörk í síðustu átta leikjum Villarreal og samtals 14 mörk í spænsku deildinni.

Þýska Bundesliga

GLADBACH-FREIBURG	3-2
0-1 Coulibaly (13.), 1-1 Sverkos (25.), 2-1 Sonck (29.), 3-1 Sonck (49.), 3-2 Riether (60.).	
WOLFSBURG-WERDER BREMEN	2-3
1-0 Brdaric (26.), 2-0 Thiam (50.), 2-1 Klose (51.), 2-2 Magnin (59.), 2-3 Valdez (87.).	

STAÐA EFSTU LIÐA

BAYERN	20	12	5	3	38-20	41
SCHALKE	20	12	2	6	30-26	38
STUTTGART	20	10	5	5	38-26	35
W.BREMEN	20	10	4	6	43-25	34
HERTHA	20	8	9	3	33-17	33
B.LEVERK.	20	9	5	6	35-27	32
HAMBURGER	20	10	1	9	35-30	31

POPP TÍVI

KENNY vs SPENNY

Frá örófi alda hefur mannkynið þurft að berjast fyrir lífi sínu.

Þessi mikli keppninsandi hefur náð hámarki í sambandi tveggja vina sem berjast hvor við annan.

Kenny vs. Spenny í kvöld klukkan 21.00

POPP TÍVI

Keramík fyrir alla

Öskudagur



Krakkar!

Komið að mála
keramik.
15% afsláttur af
öllu á öskudag

Keramík fyrir alla,
sími 552 2882, Laugavegi 48b.
Sjá lýsingu: www.keramik.is

g ^ W S e Z 2
b a i W d 2
i [f Z [` 3



X|ly" Ws2vsys2Cx"Yj1 |}w(Ä
wÄ2z@s\$;|;ysYÄ|*xsYs;~ 2
cy2 ws;I~"zIx";v(i" 2S;szc;-2
dCtt(i;22^C;vC;2H?KQ2 s2DBBG@
`1;sY(2"EE-ä';(ysWcy2!}Y1(i;y2
12 a a @uzs; yw-C"Y-(xw@{12
wÄs22;1 s2HK?HHCI282GCI?GCICQ

STUÐ MILLI STRÍÐA : Með brúnt í níðþröngum hjólabuxum

SMÁRI JÓSEPPSON SEGIR SÖGU AF GÖMLUM BEKKJARFÉLAGA



MYND: HELGI SJURESSON

Það var kvöld eitt þegar snáði nokkur á unglingsárum sínum var boðinn í mat heim til bekkjarsystur sinnar sem átti stóran hluta í hjarta stráksins.

Þetta er nú ekki í frásögur færandi nema hvað að dagskrá kvöldsins var þétt skipuð og hafði okkar maður í mörg horn að líta. Fyrst átti að snæða með stúlkunni sætu, svo átti að standa plötusnúðavakt í félagsmiðstöð bæjarins og rúsinan í pylsuendanum var svo teiti hjá títtnefndri stúlkun seint um kvöldið.

Guttinn kom til telpunnar um kvöldmatarleytið. Var þá búið að leggja á borð og mannskapurinn til-

búinn að næra sig. Maturinn var ekki af verri endanum, steik af bestu gerð að hætti pápa gamla. Vitandi að dagskrá kvöldsins væri þétt missti strákurinn eilítið stjórna á sér og fékk hver steikarbitinn á fætur öðrum að renna niður vélindað.

Eftir að hafa átt dýrmæta stund með stúlkun drauma sinna hélt gaurinn, uppembdur og finni, í átt að félagsmiðstöðinni því vaktin var á næsta leiti.

Eftir að drengurinn hafði þeytt nokkrum skífum tók maginn undarlegan kipp og áður en kappinn vissi af var komið brúnt í brók. Hann sló sér á enni og húðskamm- aði sjálfan sig fyrir ærslaganginn í matartímanum en dreif sig svo heim til að fara í hreinar brækur –

ekki gat hann mætt í teitið í þessu ástandi.

Þegar heim var komið beið enn eitt áfallið. Allar flottu buxurnar voru óhreinar og það eina sem var í boði voru síðar hjólabuxur! Þar sem kappinn var harðákveðinn í að mæta í gleðskapinn og hitta stúlkuna sló hann til og skellti sér í níðþröngar buxurnar.

Er í gleðina var komið ráku stúlkur samkvæmisins upp stór augu og sögðu: „Hva? Kallinn bara að sýna línurnar. Einhver sérstök ástæða?“ Það stóð ekki á svarinu hjá söguhetjunni: „Já, ég drullaði í mig og átti ekki aðrar buxur!“ Ekki var þetta svar tekið trúanlegt. „Já, einmitt! Þú ert alltaf sami brandarakallinn.“ ■

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli



GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



11. hver vinnur!

Meet the Fockers

Sendu SMS skeytið JA MFF á númerið 1900 og þú gætir unnið.

Vinningar eru: • Miðar fyrir 2 á Meet the Fockers • Varnir tengdur myndinni • DVD myndir • Margt fleira.

Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind. Kópavogi. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb. 99 kr/skeytið

FÖRÐUNARSKÓLI
MAKE UP FOR EVER
á Íslandi

1950 tímabil, nemandi Anna Kristín

13 vikna nám í ljósmynda- og tískuförðun hefst 14. febrúar.

Skráning og upplýsingar eru í síma 564 0406 og á makeup@fjoltengi.is. Góð greiðslukjör.

Hamraborg 7
Hamrabrekkumegin.
Sími 564 0406

[MÁL]

MICHAELS JACKSON

Stór stjarna, stórt skotmark

Michael Jackson, sem hefur verið ákærður fyrir að beita ungan dreng kynferðislegu ofbeldi, segist hafa fengið samþykki Guðs til að fá til sín börn í heimsókn á búgarð sinn Neverland.

Hann segir að allar ákærur á hendur sér hafi verið upplagnar og eigi einungis rætur að rekja til frægðar hans. „Því stærri stjarna sem þú ert, því stærra skotmark. Sannleikurinn mun koma í ljós,“ sagði Jackson í viðtali við Geraldo

á sjónvarpsstöðinni Fox. Þetta var fyrsta viðtalið sem Jackson veitir í tæpt ár.

Jackson segist hafa hugsað sér Neverland sem heimili fyrir sjálfan sig og börnin. Þar gæti hann gert hluti sem hann náði ekki að upplifa í æsku sinni sem liðsmaður hljómsveitarinnar Jackson Five. ■

MICHAEL JACKSON Jackson segist alsaklaus af þeim ákærum sem hafa verið bornar á hann.



FÓLK

Yngri en hann lítur út fyrir að vera

George Clooney segir fólk oft halda að hann sé eldri en raunin er. Clooney er 43 ára og er því í rauninni aðeins þremur árum eldri en félagi hans, Brad Pitt. Í nýju myndinni hans, Ocean's Twelve, er sena sem leikarinn lenti í alvörunni í. „Þetta kom í alvörunni fyrir mig, við settum þetta inn í handritið því þegar við vorum á Ítalíu á síðasta ári sagði yngri stelpa við mig: „George, hvað ertu gamall?“ Ég spurði hana þeirri heimskulegu spurningu hvað hún héldi að ég væri gamall. Hún sagði: „Fimmtugur?“ og ég sagði: „Heldurðu í al-



GEORGE CLOONEY Segir fólk oft halda að hann sé eldri en hann í rauninni er.

vörunni að ég sé fimmtugur?“, þá sagði hún: „Uuu, ertu fimmtíu og eins?“ Steven Soderbergh fannst þetta sniðugt í myndina,“ sagði Clooney. ■

FRÉTTIR AF FÓLKI

Drew Barrymore hefur slitið samningi við umboðsmann sinn Patrick Whitesell. „Drew ætlar að leita annað en hefur ekki enn tekið ákvörðun um hvert. Þau hittust á fundi í síðustu viku og ákváðu að hætta samstarfi. Þau eru þó enn góðir vinir og hann gerði margt gott fyrir hana,“ sögðu talsmenn leikkonunnar. Meðal viðskiptavina Whitesell eru **Matt Damon, Ben Affleck, Hugh Jackman og Christian Bale.**



Mariah Carey er dugleg að spara peningana sína og segist varla hafa snert 14 milljónir dollara sem hún hlaut fyrir að skrifa undir samning hjá Virgin Records árið 2001. Hún segist heldur ekkert botna í



fræga fólkinu sem eyðir peningunum sínum í glæsibíflífið. „Ég hef ekki enn keypt bílafloata. Ég á samt Mercedes Benz en mér er alveg sama á hvernig bíl ég er í New York. Fyrir mér

er bíll bara staður til þess að leggja frá mér töskuna,“ sagði söngkonan.

Clint Eastwood segist ennþá fara í líkamsrækt á hverjum degi til þess að halda sér í formi. „Ég fer enn í líkamsrækt á hverjum degi og mér líkar það vel. Þegar við vorum að taka upp Million Dollar Baby var frábært að við vorum með eigin líkamsræktarstöð og ég gat gert flestar armbeygjur þó ég væri 74!“ Eastwood er tilnefndur til Óskarsverðlauna fyrir leikstjórn sína í myndinni Million Dollar Baby. Myndin hlaut alls sex tilnefningar, þar á meðal fyrir bestu myndina.



Melda Staunton er tilnefnd til Óskarsverðlauna fyrir aukahlutverk í myndinni Vera Drake. „Það sem ég hef mestar áhyggjur af í sambandi við verðlaunaafhendinguna er að skórnir mínir eigi eftir að meiða mig. Þakkarlisti er frekar glötuð



þakkarraða svo kannski ég ætti að standa þarna uppi og segja fólki frá fótayandráðum mínum. Ég botna ekkert í fólki sem segist ekki trúa því að það hafi unnið. Auðvitað trúir þú því – líkurnar á að þú yrðir sigurvegari voru einn af fimm!“ sagði Staunton.

Jennifer Garner er að spá í að hætta sem leikkona til þess að uppfylla aðra framtíðardrauma. „Mig langar að mennta mig meira og fá gráðu í einhverju. Mig langar að vera viðskiptakona, fjárfestari, rithöfundur og pí-anóleikari. Ég vildi óska að ég kynni að elda,“ sagði leikkonan.



Tæknibær

tölvur, íhlutir...

FARTÖLVUR

Quanta 1.3 GHz Centrino 40 GB HDD / 256 MB DDR Radeon9700 / CD skrifari 15" skjár / þráðlaust net o.fl.	Acer 1.5 GHz Centrino 60 GB HDD / 512 MB DDR Radeon9700 / CD skrifari 15" skjár / þráðlaust net o.fl.	Acer 1.4 GHz Centrino 40 GB HDD / 256 MB DDR 64 MB skjá kort / CD skrifari 15" skjár / þráðlaust net o.fl.
119.900	129.900	119.900

TURNTÖLVUTILBOÐ

AmJet AMD Sempron 2200 256 MB DDR, 120 GB HDD innb. hljóð/skjá/netk. & CD	Intel P4 3.0 GHz, 512 MB 200 GB, GeForceFX5500, 16x DVD skrifari, 17" skjár
27.900	119.500

HARÐIR DISKAR & TENGIBOX

8 MB BÍÐMINNI	2.5" USB 2.0	2.900
40 GB 6.500	3.5" USB 2.0	3.900
80 GB 6.900	5.25" USB 2.0	3.900
120 GB 8.900	2.5" USB 2.0/FireWire	6.900
160 GB 9.900	3.5" USB 2.0/FireWire	6.900
200 GB 11.500	5.25" USB 2.0/FireWire	6.900

GEISLADISKAR OG DRIF

8x DVD+R	80min CD-R	NEC 3520A 16x DVD skrifari	Samsung 52x CD/RW skrifari
1 stk. 210	1 stk. 75		
25 stk. 3.500	25 stk. 1.290	8.900	2.900
50 stk. 6.900	50 stk. 2.900		

MINNISKORT F. MYNDAVÉLAR O.FL.

CompactFlash (CF)	MultiMediaCard (MMC)	SecureDigital (SD)	MemoryStick (MS)
128 MB 2.900	64 MB 1.900	64 MB 1.600	64 MB 2.900
256 MB 3.200	128 MB 2.500	128 MB 2.300	128 MB 3.500
512 MB 5.900	256 MB 3.900	256 MB 3.200	256 MB 5.900
1 GB 9.990	512 MB 7.900	512 MB 5.600	512 MB 9.000

HEYRNARTÓL

Sennheiser RS-120 þráðlaus heymartól	Sennheiser HD-515 hágæða heymartól	Heymartól með hljóðnema. Tilvalið fyrir Skype!
7.400	7.900	800

USB 2.0 MINNISLYKLAR & MP3 SPILARAR

USB 2.0 minnislyklar	SanDisk MP3 spilarar m/ útvarpi
128 MB 1.900	256 MB 8.900
256 MB 3.900	512 MB 14.800
512 MB 6.900	1 GB 19.900
1 GB 11.900	

USB hubbar

Utanáliggjandi USB hubbar	Innbyggðir 4ra porta USB hubbar
4 porta 1.700	3.5" hvítur 1.500
7 porta 2.900	3.5" svartur 1.500
	5.25" hvítur 1.800

Tæknibær • Skipholt 50c • Sími 551 6700 • www.tb.is

NEC ND-3520 16 HRAÐA DVD SKRIFARI

Komdu og kynntu þér úrvalið á

6.942kr.

DUAL-LAYER

HVÍTUR • SILFUR • SVARTUR

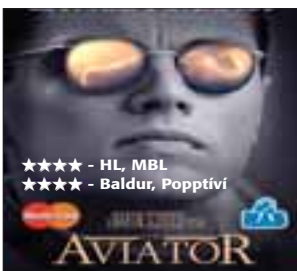
www.computer.is



Meet the Fockers

Frábær skemmtun

Sýnd kl. 6, 8.30 og 11



AVIATOR

Sýnd kl. 6 og 9.10

HLAUT TVENN GOLDEN GLOBE VERÐLAUN

7 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

Nýjasta snilldarverkið frá Clint Eastwood. Ógleymanlegt meistara- verk. Besta mynd hans til þessa.

MILLION DOLLAR BABY

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 **b.i. 14**

FRÖNSK KVIKMYNDAHÁTIÐ

Langa trúlofunin (Un long dimanche de fiançailles)

Kl. 5.30 og 8

Grjóthaltu kjafti (Tais Toi) B.i. 12

Sýnd kl. 8.30

SMÁRA BÍÓ

FRÁ FRAMLEIÐANDA TRAINING DAY

13

Þeir þurfa að standa saman til að halda lífi! Frábær spennutryllir!

Kl. 5.30, 8 og 10.30 B.i. 16 ára

Sýnd í Lúxus kl. 5.30, 8 og 10.30

FLUGAÐA PHOENIX

Frumskýning 11. febrúar

FLUGAÐA

Svakalega flott ævintýraspennumynd með hinni sjóðheitu Jennifer Garner

Kl. 3.40, 5.50, 8 og 10.10 B.i. 14 ára

5 Tilnefningar til Óskars- verðlauna

þ.á.m. besta mynd, leikstjóri og handrit.

SIDWAYS

„Fullkomlega ómissandi mynd“ S.V. MBL ★★★★★

Sýnd kl. 8 og 10.40

TAXI

Kl. 3.45 b.i. 10

Sýnd kl. 5.50

FRÁBÆR SKEMMTUN SAMBÍÓIN

Meet the Fockers

Sýnd kl. 4, 5.30, 8 og 10.30

Sýnd í Lúxus VIP kl. 5.30, 8 og 10.30

ALEXANDER

★★★★ Ian Nathan/EMPIRE

★★★★ Kvikmyndir.is

★★★★ VG/DV

Episk stórmynd sem fólk verður að sjá. Frá leikstjóranum Oliver Stone.

Sýnd kl. 8.30 **b.i. 14**

FRÁ FRAMLEIÐENDUM SOUTH PARK

TEAM AMERICA

★★★★ DV

Sýnd kl. 4, 6.20, 8.30 og 10.30 **B.i. 14.**

NATIONAL TREASURE Sýnd kl. 10.30

THE INCREDIBLES

Kl. 3.45 og 6 **isl. tal**

kl. 6 & 8.15 **enska**

VODKAKÚRINN

Helga Braga Steinn Ármann

AUSTURBÆR

Lau. 05/02 2005 kl. 20:00 Örfá sæti laus

Lau. 12/02 2005 kl. 20:00 Sæti laus

Pantanir í síma 551 4700

miðasala opin 14 - 18 Alla daga

www.vodkakurinn.is og www.midi.is



Vetrarhátíð

Grímuball Bardukha og Andrea Jónsdóttir

laugardaginn 19. febrúar.

Ástandið

Sögur kvenna frá hernámsárunum

Fumsýning 13. febrúar kl.14.00

Miðvikudaga kl.14.00

Sunnudaga kl.14.00

ÍÐNÓ

Miðasala í síma 562 9700

www.idno.is

FRUMSÝNING 11. febrúar kl. 20 – UPPSELT

TOSCA

2. sýning 13.feb. kl. 19.00 – ÖRFÁ SÆTI LAUS

3. sýning 18.feb. kl. 20.00 – ÖRFÁ SÆTI LAUS

4. sýning 20. feb. kl. 19.00 – 5. sýning 25. febrúar kl. 20.00 – 6. sýning 27. febrúar kl. 19.00 – 7. sýning 4. mars kl. 20.00

8. sýning 6. mars kl. 19.00 – 9. sýning 12. mars kl. 19.00

Miðasala á netinu: www.opera.is

www.opera.is | midasala@opera.is | Sími miðasölu: 511 4200

ÍSLENSKA ÓPERAN

Miðasalan er opin kl. 14–18 virka daga, kl. 13–18 lau. og sun. og fram að sýningu sýningardaga. Símasala frá kl. 10 virka daga.



ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ

MÝRARLJÓS FRUMSÝNING Á FIMMTUDAG!

■ Stóra sviðið kl. 20.00

MÝRARLJÓS - Marina Carr

Frumskýning fim. 10/2 örfá sæti laus, 2. sýn. fös. 11/2 örfá sæti laus, 3. sýn. fös. 18/2 örfá sæti laus, 4. sýn. sun. 20/2 örfá sæti laus, 5. sýn. fim. 24/2 örfá sæti laus, 6. sýn. sun. 27/2 örfá sæti laus.

ÖXIN OG JÖRÐIN - Ólafur Gunnarsson. Leikgerð: Hilmar Jónsson.

9. sýn. lau. 12/2 nokkur sæti laus, 10. sýn. fim. 17/2, 11. sýn. fös. 25/2.

DÝRIN Í HÁLSASKÓGI - Thorbjörn Egner

Sun. 13/2 kl. 14:00 **uppsekt**, sun. 20/2 kl. 14:00 **örfá sæti laus**, sun. 27/2 kl. 14:00 **nokkur sæti laus. Síðustu sýningar.**

EDITH PIAF - Sigurður Pálsson

Sun. 13/2 **uppsekt**, lau. 19/2 **uppsekt**, lau. 26/2 **uppsekt**, fös. 4/3 **uppsekt**, fös. 11/3 **örfá sæti laus**, fös. 18/3 **örfá sæti laus.**

■ Smíðaverkstæðið kl. 20.00

NITJÁNHUNDUR - Kaffileikhús - Alessandro Barrico

Fös. 11/2, lau. 19/2 **nokkur sæti laus.**

Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

■ Litla sviðið kl. 20.00

BÖNDIN Á MILLI OKKAR - Kristján Þórður Hrafnsson

Fös. 11/2 **nokkur sæti laus**, sun. 20/2 **nokkur sæti laus**, fim. 24/2.

Sýningum fer fækkandi. Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

Miðasölusími: **551 1200** Netfang: midasala@leikhusid.is Veffang: www.leikhusid.is

Opíð kl. **13:00-18:00** mán.-þri. Aðra daga kl. **13:00-20:00**. Símapantanir frá kl. **10:00** virka daga.

Þjóðleikhúsið sími 551-1200



Aðlaðandi á fimmtugsaldri

George Clooney og Sandra Bullock hafa verið kosin „mest aðlaðandi fólkið á fimmtugsaldri“. Þarið hreppti toppsætið eftir harða samkeppni frá Brad Pitt, Teri Hatcher, Tom Cruise og Sharon Stone. Þeir sem fylgdu fast á hæla Clooney og Pitt voru Johnny Depp, Mel Gibson, Clive Owen, Nicolas Cage, Gary Lineker, Simon Le Bon og Gary Oldman.



SANDRA BULLOCK GEORGE CLOONEY

Ávaxtakarsan

AUSTURBÆR

Forsýning : Lau 05.feb kl. 15:00 Uppsekt

Frumskýning : Sun 06.feb kl. 14:00 Örfá sæti laus

Sýning : Sun 13.feb kl. 14:00 Sæti laus.

Pantanir í síma 551 4700

miðasala opin 14 - 18 alla daga

www.midi.is



BORGARLEIKHÚSIÐ

Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ

HÍBYLI VINDANNA

leikgerð Bjarna Jónssonar á vesturfara-sögu Böðvars Guðmundssonar

Fi 10/2 kl 20 - **UPPSELT**, Fö 11/2 kl 20

Lau 12/2 kl 20 - **UPPSELT**, Fi 17/2 kl 20,

Fö 18/2 kl 20 - **UPPSELT**,

Lau 19/2 kl 20 - **UPPSELT**,

Fö 25/2 kl 20, Lau 26/2 kl 20

HÉRI HÉRASON

e. Coline Serreau

Su 13/2 kl 20

Síðasta sýning

LÍNA LANGSOKKUR

e. Astrid Lindgren

Su 13/2 kl 14,

Su 20/2 kl 14 - **AUKASÝNING**,

Su 27/2 kl 14 - **AUKASÝNING Síðustu sýningar**

HOUDINI SNÝR AFTUR

Fjölskyldusýning um páskana.

Forsala aðgöngumiða hafin.

Börn 12 ára og yngri fá frítt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna - gildir ekki á barnasýningar

NÁMSKEIÐ UM VESTURFARNA STENDUR YFIR Í BORGARLEIKHÚSINU

Kennarar: Viðar Hreinsson, 2/2 Upphaf vesturferða Gísli Sigurðsson, 9/2 Sagnalist Vestur Íslendinga Helga Ögmundardóttir, 16/2 Lífskjör og aðstæður frumbyggjanna Böðvar Guðmundsson, 23/2 Bréfin frá Vestur-Íslendingum. Skráning hjá Mími Símenntun á www.mimi.is eða í síma 5801800. Þátttakendum verður boðið á sýningu á Híbýlum vindanna

NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ

ÍSLENSKI DANSFLOKKURINN SÝNIR:

VIÐ ERUM ÖLL MARLENE

DIETRICH FOR

e. Ernu Ómarsdóttur og Emil Hrvatin

Mi 9/2 kl 20, Fi 10/2 kl 20,

Fö 11/2 - **LOKASÝNING**

BELGÍSKA KONGÓ

e. Braga Ólafsson, Gríman fyrir besta leik í aðalhlutverki

Lau 12/2 kl 20 - **UPPSELT**,

Su 13/2 kl 20 - **UPPSELT**,

Fi 17/2 kl 20, Su 20/2 kl 20,

Fi 24/2 kl 20, Fö 25/2 kl 20

Sýningum lýkur í febrúar

AUSA eftir Lee Hall

Í samstarfi við LA.

Fö 11/2 kl 20, Lau 19/2 kl 20, Lau 26/2 kl 20

Ath: Miðaverð kr. 1.500

SVIK

eftir Harold Pinter

Samstarf: Á SENUNNI, SÖGN ehf. og LA

Su 13/2 kl 20, Su 27/2 kl 20

SAUMASTOFAN 30 ÁRUM SÍÐAR

eftir Agnar Jón Egilsson. Í samstarfi við TÓBÍAS.

Lau 12/2 kl 20, Fö 18/2 kl 20

FRÉTTIR AF FÓLKI

Cate Blanchett þorir varla að máta kjóla frá dýrum hönnuðum fyrir Óskarsverðlaunin því hún er hrædd um að sonur sinn æli á þá. Cate var tilnefnd í flokki aukaleik-kvenna fyrir frammistöðu hennar sem Katharine Hepburn í myndinni The Aviator. „Ég þori ekki í kjólana því sonur minn gæti ælt á þá,“ sagði hún. Óskarsverðlaunahátíðin fer fram þann 27. febrúar í Los Angeles.



PARIS HILTON

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

FEBRÚAR									
4	5	6	7	8	9	10			

Mánudagur

■ **KVIKMYNDIR**

□ 20.00 Djassað bolludagskvöld verður á Grand Rokk með sýningum á heimildarmyndum og tónleika-myndum frá blómatíma djassins á bannárunum í Bandaríkjunum.

Upplýsingar um viðburði og sýningar sendist á hvar@frettabladid.is ekki síðar en sólarhring fyrir birtingu.

SPÍTALASKIPID NEMENDALEIKHÚSIÐ

eftir Kristínu Ómarsdóttur

10. sýn. mán. 9. feb. kl. 20

11. sýn. fim. 10. feb. kl. 20

12. sýn. lau. 11. feb. kl. 20

13. sýn. lau. 12. feb. kl. 20

14. sýn. fim. 17. feb. kl. 20

15. sýn. lau. 18. feb. kl. 20

Miðaverð 1000 kr.

Sýnd í Smíðunni - Sólhvötagötu 13

552-1971 - leikstjornd@spitalaskipid.is



SAMBIÓIN
KRINGLAN

HLAUT TVENN GOLDEN GLOBE VERÐLAUN

CLINT EASTWOOD
HILARY SWANK
MORGAN FREEMAN

7 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

Sýnd kl. 6, 8 og 10 **b.i. 14**

THE UNFORTUNATE EVENTS
SV - MBL
Sýnd kl. 5.45

Alle
Sýnd kl. 8 og 10.10

THE INCREDIBLES
Yfir 36.000 gestir
Sýnd kl. 5.45 **isl.tal**

www.sambioin.is

REGNBÖGINN
Fimmtugla 12 881 9000
Nýr og betri

HLAUT Golden Globe verðlaunin sem besta erlenda myndin

the SEA INSIDE
Tilnefnd til 2 Óskarsverðlauna þ.á.m. sem besta erlenda myndin
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30

FRÁ FRAMLEIÐANDA TRAINING DAY
Peir þurfa að standa saman til að halda lífi! Frábær spennutryllir!
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 B.i. 16 ára

5 Tilnefningar til Óskarsverðlauna þ.á.m. besta mynd, leikstjóri og handrit.
★★★★ P.P. FBL
SIDWAYS
„Fullkomlega ómissandi mynd“ S.V. MBL ★★★★★
Sýnd kl. 5.20, 8 og 10.40

FINDING NEVERLAND
★★★★ SV MBL
„Ein snjallasta mynd ársins... Ögleymanleg... ljúf kvikmyndaperla.“
Tilnefnd til 7 Óskarsverðlauna þ.á.m. besta mynd, leikari og handrit.
Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20

www.regnboginn.is

SÍMI 553 2075 **LAUGARÁS BÍÓ** - bara lúxus

Meet the Fockers
Sýnd kl. 3.50, 5.55, 8 og 10.15

LEONARDO DICAPRIO
★★★★ - HL, MBL
★★★★ - Baldur, Popptívi
AVIATOR
11 tilnefningar til Óskarsverðlauna, þ.á.m. besta mynd, besta leikstjóri, besta leikari: Leonardo DiCaprio.
Sýnd kl. 4, 6, 8 og 10

Astrid Lindgrén
Sjóræningjar á SALTKRÁKU 3
FRUMSÝND kl. 4 **ISL.TAL - ATH! VERÐ 500 KR.**
www.laugarasbio.is

FÓLK

Faldi sig aftan við súlu

Geri Halliwell missti af tækifærinu að hitta forseta Austurríkis í Vín á dögunum. Ástæðan var sú að hún fór á klósettið og villtist. Gestgjafinn, Dickie Lugner, sakaði Geri einnig um að fela sig fyrir blaðljósmyndurum.



„Hún heimtaði að fara einsömul á klósettið en rataði ekki um húsið og villtist. Þetta er stórt hús og það var mikið af gestum. Ætlunin var að taka viðtal við forsetann og Geri saman en við þurftum að hætta við vegna þess að við fundum hana ekki,“ sagði Lugner. Hann sagði söngkonuna einnig hafa neitað að mæta á blaðamannafund í verslunarmiðstöð sinni.

„Hún faldi sig aftan við súlu og öskraði á fólk að koma ljósmyndurunum í burtu þegar þeir mættu til þess að mynda hana í svörtum Versace-kjól,“ sagði hann. ■



KEIRA KNIGHTLY Hún segist oft hafa velt því fyrir sér að hætta að leika vegna ágengra ljósmyndara.

Hrædd við ljósmyndarana

Keira Knightly er hrædd við fjölmiðlafárið sem hefur myndast í kringum hana og þá miklu athygli sem hún fær. Það hefur jafnvel hvarflað að henni að hætta að leika vegna þessa. Leikkonan er hætt að lesa dagblöð og tímarit til þess að forðast allar sögusagnirnar. Hún segist þó ekki eiga annarra kosta völ en að halda áfram að leika því hún kunni ekkert annað.

„Ég les engin tímarit eða dagblöð lengur því mér finnst þetta rosalega óþægilegt og ég verð mjög hrædd þegar ljósmyndarar elta mig. Ég hef oft brotnað gjörsamlega saman þegar mér finnst þetta vera orðið of yfirþyrmandi. En ég hætti í skóla þegar ég var 16 ára svo það er í rauninni ekkert annað sem ég get gert.“ ■

HYUNDAI
hefur gæðin

**Nýr og enn betri
Hyundai SANTA FE**

» Hyundai Santa Fe
Verð frá kr. 2.690.000

**Santa Fe V6 4x4,
173 hestöfl, sjálfskiptur.
Dráttarafl 2300 kg.
Þú eignast hann fyrir kr. 2.930.000
Bilasamningur kr. 39.200 á mánuði***

Mánaðargreiðslur miðast við bilasamning Lýsingar til 84 mánaða og 10% útborgun.
Nánari upplýsingar hjá söluráðgjafa í síma 575 1200. Bill á mynd: Hyundai Santa Fe 2.0 dísel, með 17" álfelgum, og samlitir

B&L Grjóthálsi 1 575 1200 www.bl.is

Bilasala Akureyrar sími 461 2533 • Bilás Akranesi sími 431 2622 • SG Bilar Reykjanessbæ sími 421 4444
Bifreiðaverkstæðið Áki Sauðárkróki sími 453 6140 • Bifreiðaverkstæði Borgþórs Egilsstöðum sími 471 1436

Með bílinn handa þér

VIÐ MÆLUM MEÐ...

C.S.I.

Skjár einn kl. 21.50

Grissom leiðir flokk rannsókn-arlögreglumanna.

Dularfullur handleggur

Í kvöld hefst splunkuný þáttaröð af bandaríska spennuþættinum C.S.I. sem Skjár einn hefur sýnt með mikilli lukku síðustu misseri. Hér er fylgst með störfum rannsóknardeildar lögreglunnar í Las Vegas-borg, en í þeirri borg getur margt gerst. Í þessum fyrsta þætti dettur handleggur dettur undan rútu. Grissom og félagar eru kallaðir til og finna líkamsleifar undir rútunni. Þar

sem um var að ræða rútu sem flutti fanga frá kvennafangelsi álykta þeir að um flóttatilraun hafi verið að ræða. En krufningin leiðir til óvæntrar niðurstöðu. Grissom rannsakar einnig mál manns sem var stunginn einu sinni í bringuna og fjórum sinnum í bakið og eru sárin öll í nákvæmlega sömu hæð Aðalhlutverk leika William L. Petersen og Marg Helgenberger.



Grissom og Willows eru gott teymi.

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„Thanks, I was wondering where I was.“

SVAR: Lovejoy úr kvikmyndinni Dance With Me frá árinu 1998.



20.30 Íþróttir

BOLTINN MEÐ GUÐNA BERGS. Guðni og Heimir Karlsson fjalla um Evrópuboltann en nóg var um að vera í spænska og ítalska boltanum um helgina.

SÝN

16.30 Íslenski popplistinn 17.00 Jíng Jang 17.45 David Letterman

18.30 Ameríski fótboltinn (Super Bowl 2005) Útsending frá stærsta íþróttaviðburði ársins í Bandaríkjunum, úrslitaleiknum í ameríska fótboltanum.

20.30 Boltinn með Guðna Bergs Evrópu-boltinn frá ýmsum hliðum. Sýnd verða mörk úr fjölmörgum leikjum og umdeild atvik skoðuð í þaula. Góðir gestir koma í heimsókn og segja álit sitt á því fréttanæmasta í fótboltanum hverju sinni. Umsjónarmenn eru Guðni Bergsson og Heimir Karlsson.

22.00 Olissport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis.

22.30 David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.15 Boltinn með Guðna Bergs

POPP TÍVÍ

7.00 Jíng Jang 7.40 Meiri músík 17.00 Jíng Jang 18.00 17 7 19.00 Game TV (e) 19.30 Headliners 20.00 Crank Yankers 20.30 Kenny vs. Spenny 21.00 Kenny vs. Spenny 21.30 Idol Extra 22.00 Fréttir 22.03 Jíng Jang 22.40 The Man Show 23.10 Meiri músík

14.10 Ed, Edd n Eddy 14.35 Codename: Kids Next Door 15.00 Dexter's Laboratory 15.25 The Cramp Twins 15.50 The Powerpuff Girls 16.15 Megas XLR 16.40 Samurai Jack 17.05 Tom and Jerry 17.30 Scooby-Doo 17.55 The Flintstones 18.20 Looney Tunes 18.45 Wacky Races

FOX KIDS

7.15 Magic School Bus 7.40 Tiny Planets 7.50 Little Wizards 8.15 Three Little Ghosts 8.45 Sylvanian Families 9.10 Happy Ness 9.35 Bad Dog 9.50 Three Friends and Jerry I 10.05 Dennis 10.30 Life With Louie 10.55 Inspector Gadget 11.20 Gadget and the Gadgetinis 11.45 Black Hole High 12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Hamtaro 13.25 Movable Mysteries 13.50 Pokémon VI 14.15 Digimon I 14.40 Spiderman 15.05 Sonic X 15.30 Totally Spies

MGM

8.05 Tale of Ruby Rose 9.45 The Scalphunters 11.30 Return to Treasure Island 12.45 Brannigan 14.35 From Noon Till Three 16.15 Kings of the Sun 18.00 American Heart 19.55 Rikky and Pete 21.40 Don't Worry, We'll Think of a Title 23.05 Vicious Lips 0.25 Easy Money 2.00 Contamination 7 3.35 Kill a Dragon

TCM

20.00 Love Me or Leave Me 22.00 The Sunshine Boys 23.50 Hot Millions 1.35 Skyjacked 3.10 International Velvet

HALLMARK

8.00 The Prince and the Pauper 9.30 To Dance With The White Dog 11.15 Early Edition 12.00 Tidal Wave: No Escape 13.45 Teen Knight 15.15 To Dance With The White Dog 17.00 The Prince and the Pauper 18.30 Early Edition 19.30 Law & Order lv 20.15 My Own Country 22.00 Amnesia

Í HVERN HRINGIR HANN Í KVÖLD?

MÖRKIN ÚR ENSKU ÚRVALSDEILDINNÍ, ÍTALSKA OG SPÆNSKA BOLTANUM

BOLTINN MEÐ GUÐNA BERGS Í KVÖLD KL. 20:30

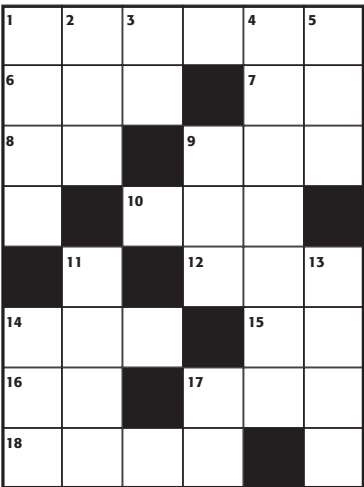
ÁSKRIFT: 515 6100 • SÝNLIS • SKÍFAN • OG VODAFONE

- besta sætið



HRÓSIÐ

... fær Impregilo fyrir að fagna kínverska nýárinu um helgina með kínverskum hádegisverði í aðalmatsalnum á Kárahnjúkum og kínverskri dagskrá með bíosýningu og karaóki.



Lárétt: 1 undrandi, 6 ískammí, 7 kvað, 8 þrengslí, 9 ábreiða, 10 kúst, 12 þræta, 14 helgidómur, 15 fæddi, 16 keyr, 17 vit-skerta, 18 frjáls.

Lóðrétt: 1 hvatning, 2 læri, 3 ekki, 4 geðgóð, 5 til viðbótar, 9 fugl, 11 biða, 13 drykkjarílát, 14 mann, 17 ármynni.

LAUSN

Lárétt: 1 hlessa, 6 veit, 7 ku, 8 ós, 9 lak, 10 spó, 12 agg, 14 hof, 15 ól, 16 ak, 17 óða, 18 laus.

Lóðrétt: 1 hvót, 2 les, 3 ei, 4 skapgöð, 5 auk, 6 lóa, 11 doka, 13 glas, 14 hal, 17

Semballeikur: Hljómar hvergi betur en í Skálholti.

Hljómurinn þarf að fylla salinn

„Ég er búin að eiga marga sembala í gegnum tíðina,“ segir Helga Ingólfssdóttir semballeikari, sem hlaut heiðursverðlaun íslensku tónlistarverðlaunanna í síðustu viku.

„Þetta hljóðfæri á sér langa sögu og hefur mjög sérstakan hljóð. Meðan ég var í námi ríkti sá skilningur að semballinn væri bara fyrirrennari pianósins. Menn reyndu allt til að endurbæta hljóðfærið, en það hefur bara orðið til hins verra. Sjálf lærði ég á slíkt hljóðfæri, sem reynt hafði verið að bæta með hljóðsjón af pianóinu, en þegar ég er nýhætt í námi átti fólk sig loks á því að þetta er hljóðfæri í sínum rétti. Þá fóru menn að smíða eftirlíkingar af eldri hljóðfærum og þær hafa svo reynst best. Hljóðfæra-

smíðin á þeim tíma var svo fullkomin að það hefur ekki verið hægt að bæta semballinn neitt frá því sem var. Bestu hljóðfærin í dag eru nákvæmar eftirlíkingar af þessum gömlu hljóðfærum.“ Helga varð fyrst Íslendinga til að læra á sembal og er því brautryðjandi í semballeik hér á landi. Fleiri hafa þó fylgt í kjölfarið, gerst nemendur Helgu og nú eru þrjár konur auk hennar starfandi semballeikarar hér á landi.

Þegar Helga var nýkomin frá námi byrjaði hún fljótlega að spila í Skálholti, sem hefur verið hennar staður æ síðan. Hún hætti í fyrra að hafa umsjón með Sumartónleikum í Skálholti, sem hún stofnaði ásamt Manuelu Wiesler flautuleikara fyrir 30 árum. Einnig tók hún þátt í að stofna Bachsveitina í Skálholti, sem hefur einbeitt sér að flutningi barokktónlistar.

„Það var fyrir einhverja handleiðslu að ég komst í Skálholt. Ég var að leita að stað þar sem ég gæti starfað sem semballeikari og þá fann ég þennan stað þar sem semballinn hljómar svo stórkostlega.

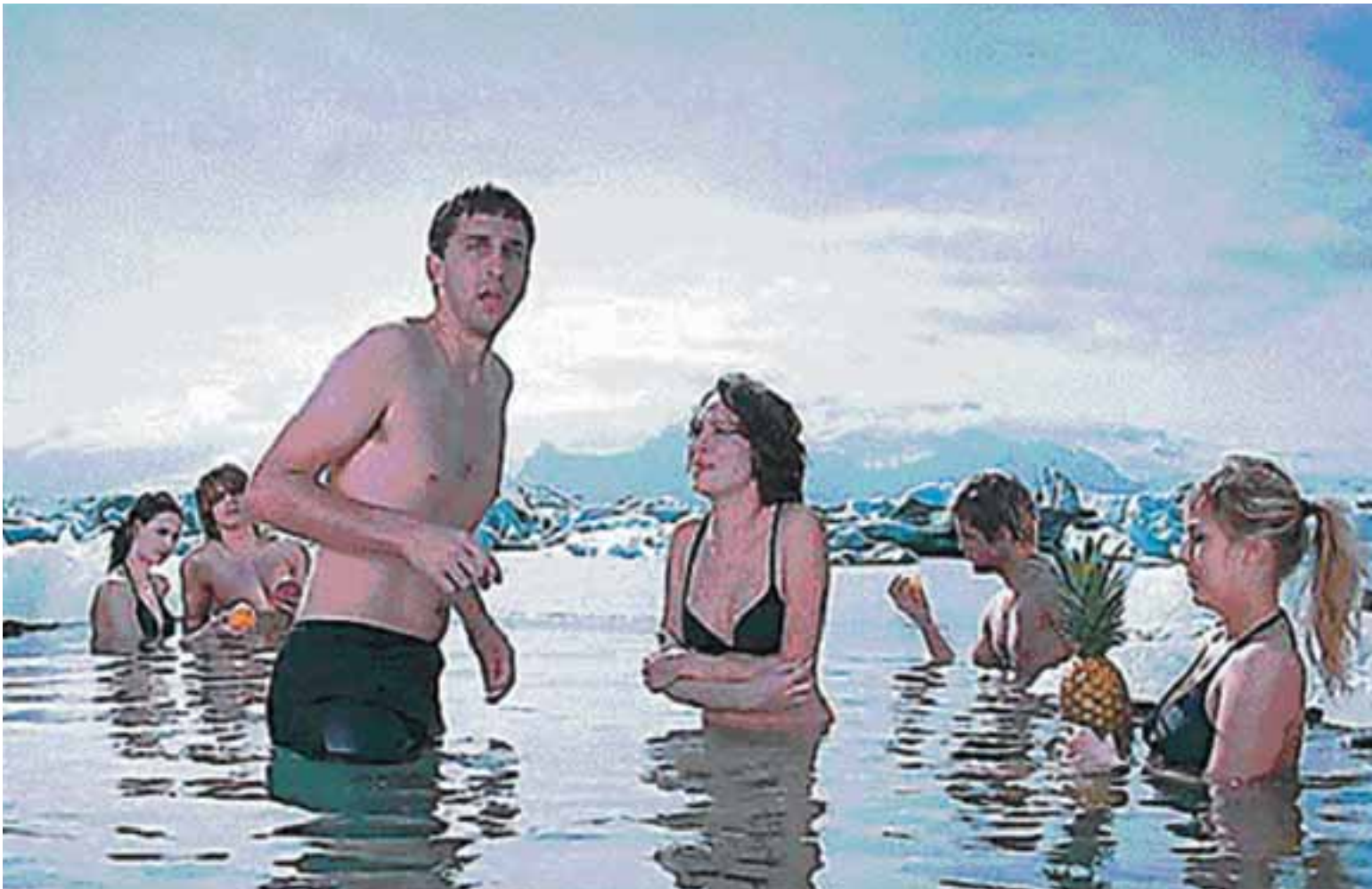
Hann þarf að geta fyllt hvern krók og kima í því húsnæði sem spilað er í til að ná almennilega eyrum fólks. Kirkjan í Skálholti er sjálf eins og hljóðfæri því hún tekur svo vel við hljómnunum.“

Helga hefur flutt töluvert af íslenskri sembaltónlist sem hefur verið samin sérstaklega fyrir hana.

„Ég er nýbúin að leika inn á disk töluvert af þessum verkum, en hann kemur ekki út fyrr en líklega með sumrinu.“



HELGA INGÓLFSSDÓTTIR Semballinn á sér merkilega sögu og hefur sérstæðan hljóð sem nýtur sín ekki í stórum tónleikahöllum.



AUGLÝSING Úr auglýsingu Coca-Cola sem var tekin upp hér á landi fyrir skömmu.

FYRIRTÆKIÐ RADAR STENDUR Í STÓRRÆÐUM: HANDRITSLESTUR STENDUR YFIR.

Tvær breskar kvikmyndir

Tvö kvikmyndahandrit frá Bretlandi eru í lestri hjá kvikmynda-fyrirtækinu Radar um þessar myndir. Verði handritin að veruleika hefst tölur hér á annarri myndinni hér á landi næsta vetur.

Önnur myndin, sem verður að mestu tekin upp hér á landi, fjall-

ar um mann sem kemur úr stórborg og inni í íslenskt samfélagi. Myndin er pólitísk, með húmor og dramatík í bland. Verið er að leita að leikstjóra fyrir þá mynd og vill Radar ráða Íslending til verksins en hefur enn ekki fundið þann rétta. Hin myndin er spennmynd sem verður tekin upp jafnt á Íslandi og í Englandi. Ekki er enn komið í ljós hverjir muni koma að myndunum enda enn verið að lesa handrit.

Einnig er fyrirhugað að taka upp hér á landi stuttmynd eftir leikstjóra frá Suður-Afríku, sem upphaflega átti að mynda í Höfðaborg. Leikstjórinn, sem hefur gert auglýsingar hér á

landi, ákvað að breyta handriti myndarinnar þannig að hægt væri að taka hana hér. Svo gæti reyndar farið að myndin yrði í fullu lengd en það á eftir að koma betur í ljós.

Að sögn Selmu Karlsdóttur hjá Radar er mikill áhugi á Íslandi í Bretlandi og til að mynda hafa margir leikstjórar sem hafa komið hingað sýnt áhuga á að leikstýra íslenskum auglýsingum. Hingað til hefur Radar mestmegnis gert auglýsingar fyrir erlenda aðila undir nafninu Labrador, meðal annars fyrir Coca-Cola, Zero-súkkulaði og símafyrirtækið Belgacom. Nokkur erlend auglýsingaverkefni

eru þegar komin upp á borð fyrir sumarið og má þar nefna stóra bílaauglýsingu fyrir BMW sem stefnt er að taka upp hér á landi í júní.

Þess má geta að Radar vann fyrir nokkru síðan að undirbúningi að fyrirhuguðum tókum á Íslandi fyrir kvikmyndina The Hitchhiker's Guide to the Galaxy en hætt var við tölur af sparnaðarástæðum. „Við vorum búin að ferðast með fólkinu um landið, en þetta voru menn sem hafa unnið með okkur áður. Síðan var senan minnkuð niður og þeir sáu ekki ástæðu til að koma hingað,“ segir Selma.

freyr@frettabladid.is

ferðir o.fl.

Á FIMMTUDÖGUM

✓ **Auglýsingasíminn**

er 550 5000

auglysingar@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ

- mest lesna blað landsins -

Selma Björnsdóttir

Valin í Júróvision fyrir Íslands hönd

DV – *hefur þú séð DV í dag?*

Dessertkokkur prinsins til landsins

Dessertkokkurinn Mortein Heiberg verður sérstakur gestur á Food & Fun hátíðinni í febrúar. Heiberg hefur komið víða við á ferli sínum og útbjó meðal annars eftirrættinn sem borinn var fram í brúðkaupi Friðriks krónprins í maí í fyrra. Hann rekur sitt eigið fyrirtæki, Dessertcirkus, sem sérhæfir sig í matreiðslu á hvers kyns eftirrættum fyrir veitingastaði. Heiberg er einnig höfundur bókarinnar *Súkkulaði* sem gefin var út á Íslandi fyrir jól.

Food & Fun hátíðin hefst 16. febrúar og stendur yfir í fjóra daga. Kokkar víðs vegar að úr heiminum munu útbúa matseðla á íslenskum veitingastöðum og keppa sín á milli í matreiðslu. ■



MORTEIN HEIBERG Dessertkóngur Danmerkur er á leið til landsins og mun eflaust töfra fram yndislega eftirrætti á Food & Fun hátíðinni.

Trommusett

með öllu frá Premier!

Premier



Takmarkað
magn!
Fyrstir koma,
fyrstir fá!

Allur pakkinn!

4.590 kr.

í 12 mánuði vaxtalaust eða
55.080 kr. staðgreitt.


HLJÓÐFÆRAHÚSIÐ

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMER FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Frumskýning 11. febrúar kl. 20 – UPPSELT
2. sýning 13. febrúar kl. 19 – FÁAR SÝNINGAR

TOSCA

Miðasala á netinu: www.opera.is
Netfang miðasölu: midasala@opera.is • Sími miðasölu: 511 4200

Landsbankinn



ÍSLENSKA ÓPERAN



Nokkrir góðir dagar án gluggapósts

Til að elska föðurlandið ennþá heitar er gott að bregða sér til útlanda af og til. Fjarlægðin gerir fjöllin blá og mennina skýrtna. Föðurlandsástin byrjar strax að krauma þegar flugliðar hafa lokið við að færa stórbændum á sagaclass endurnærandi drykki og tímarit að fela sig á bak við meðan lowclass búsmalinn silast eftir þröngri kindagötu áleiðis í gripahólfíð. Hjörtun á lowclass hoppa af stolti yfir því að svona fáir skuli geta kostað svona marga til að ferðast ókeypis svona oft.

ÖRFÁIR ÚRTÖLUMENN hafa haldið því fram að það sé fráleitt að svona margir höfðingjar þurfi að ferðast á kostnað þeirra sem ekki hafa efni á að ferðast, og neita að skilja sögulegt mikilvægi þess að ráðherrar Íslands séu ekki færri en postularnir (meira að segja að viðbættum Júdasi). Þetta sama farisea-tittahyski telur það vera ofrausn að halda sig með 30 sendiherra til að gæta hagsmuna Íslands á alþjóðavettvangi, þar af 15 með aðsetur í Reykjavík, þótt það sé augljóst að því minna sem landið er, þeim mun stærri þarf utanríkisþjónustan að vera og svo sparast gífurlegt fé við að hafa sendiherra fremur heima en erlendis.

SANNUR ÍSLENDINGUR fyllist heimþrá eftir nokkra góða daga án gluggapósts og leitar heim í átt hagna á Netinu. Þar segir af margvíslegum sparnaði til hagsbóta fyrir okkur smáfólkið. Forseti Íslands er kominn í launalaust leyfi til vínafélks síns á Indlandi; forsætisráðherrann í launalaust leyfi til útlanda en því viðlenda prestakalli þjónaði hann um árabíl; og okkar ástsæli utanríkisráðherra hefur líka drifið sig til útlanda þótt hann hafi í sínu fyrra starfi forðast þau eins og pestina, enda liggja góðir bændur sjaldnast í bæjafлакki heldur hafa vakandi auga á hjúum sínum.

TIL AÐ GEGNA þessum 3 toppstöðum í þjóðfélaginu hefur verið ráðinn 1 maður (sem er á kaupum hvort sem er). Hann mun fara með víðtækara umboð til að stjórna Íslandi en nokkur annar síðan Jörundur hundadagakonungur ríkti (í sjálfboðavinnu) eitt stutt sumar á landinu bláa. Svona sparnað kann maður að meta! Heimþráin hverfur við stutt innlit á Netinu! ■

Aldrei fleiri áfangastaðir!

SummerPlus

2005

Verðdæmi á mann

Costa del Sol

Verð frá **47.066 kr.***
á Santa Clara í 7 nætur.
57.438 kr. ef 2 ferðast saman.

Krít

Verð frá **49.400 kr.***
á Skala í 7 nætur.
60.100 kr. ef 2 ferðast saman.

Portúgal

Verð frá **39.500 kr.***
á Elimar í 7 nætur.
54.200 kr. ef 2 ferðast saman.

Mallorca

Verð frá **38.730 kr.***
47.730 kr. ef 2 ferðast saman.

Benidorm

Verð frá **34.230 kr.***
á Halley í 7 nætur.
46.300 kr. ef 2 ferðast saman.

*á mann m.v. að 2 fullorðnir og 2 börn, 2ja-11 ára, ferðist saman.
Innifalið: Flug, gisting, 10.000 bókunaraftíttur og flugvallarskattar.



plús

FERÐIR

Plúsferðir • Hlíðasmára 15 • 200 Kópavogur • Sími 535 2100 • www.plusferdir.is

Pioneer DCS-323 HEIMABÍÓ

Magnari 6x 100W RM- S100W Bassabox
Spilar öll svæði: DVD-DVD RW- CD-CD R- CD RW-
MP3 og JPEG • Útvarp með 30 stöðva minni og RDS
Dolby Digital / DTS / Pro logic II • AUX og TV inngangur
Optical stafrænn inngangur • Super VHS útgangur

64.900

Mánaðargreiðsla 5.586,-

VAXTALAUS

Pioneer

TILBOÐ

Pioneer vörur á vaxtalausum
raðgreiðslusamningum í allt að 12 mánuði.

KOMIÐ – HLUSTIÐ OG SANNFÆRIST UM YFIRBURÐI PIONEER

RÁÐIÓNAUST
FURUVOLLUM 5 • AKUREYRI • SÍMI 461 5000

BREÐURNIR
ORMSSON
Lágmúla 8 • Sími 530 2800
www.ormsson.is

ORMSSON
SMÁRALIND

Pioneer DCS 222 HEIMABÍÓ

Magnari 6x75W RMS • Spilar öll svæði
DVD-R, DVD-RW, CD, CD-R, CD-RW,
MP3, JPEG • útvarp m/30 stöðva minni
og RDS • Dolby digital
• DTS • Pro logic II

49.900

Mánaðargreiðsla 4.330,-



Stimpjald 0,5% og færslujald leggst ofan á kaupverð og greiðslu mánaðarlega.