

Hafnarfjörður:
Glænýjar íbúðir í miðbænum
• fasteignir • hús
Í MIDJU BLAÐSINS ▶



Vínýll:
Spennandi að fara nýjar slóðir
• tilbúnir með nýja plötu
SÍÐA 25 ▶



Eva María Jónsdóttir:
Snýr aftur á skjáinn
• fjallar um atburði síðustu aldar
SÍÐA 30 ▶



HM í handbolta í Túnis:
Varnarleikurinn varð liðinu að falli
• geir sveinsson gerir upp mótið
SÍÐA 21 ▶



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

31. janúar 2005 – 29. tölublað – 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is – Sími: 550 5000 VISIR

MÁNUDAGUR



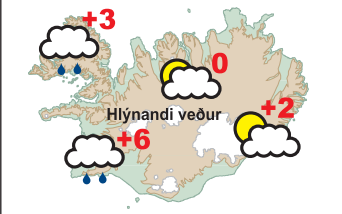
DETTIFOSS TIL HAFNAR Björgunar- aðgerðir Landhelgisgæslunnar báru árangur í gær eftir nokkrar misheppnaðar tilraunir við að koma dráttartaug yfir í flutningaskipið Dettifoss. **Sjá síðu 6**

ÓVISS UM FRAMBOD Páll Magnússon, varaþingmaður Framsóknarflokksins, segist ekki hafa gert upp við sig hvort hann sækist eftir að leiða lista flokksins í næstu bæjarstjórnarkosningum. **Sjá síðu 2**

RÍKIÐ OF FYRIRFERÐARIKID Ríkið á eignarhlut í 206 fyrirtækjum. Ríkissjóður á 24 fyrirtæki. Þingmaður Sjálfstæðisflokks segir að sameina eigi Byggðastofnun og Nýsköpunarsjóð. **Sjá síðu 4**

ÞJÓÐVEGINUM LOKAÐ Mikíð hvasviðri og vatnsveður var víðast hvar um landið bæði á laugardag og sunnudag. Loka þurfti veginum við Myrdalssand. **Sjá síðu 8**

VEDRIÐ Í DAG



SKAPLEGUR VINDUR FRAMAN AF Bætur í vind þegar liður á daginn. Undir kvöldið gæti orðið strekkingur vestanlands. **Sjá síðu 4**

DAGURINN Í DAG



HEILSA KYNJANNA Málstofa á vegum Rannsóknastofnunar í hjúkrunarfræðistendur fyrir málstofu í Eirbergi á Eiríks-götu klukkan 12. Lilja Sigrún Jónsdóttir, læknir og verkefnastjóri hjá Landlæknis-embættinu, fjallar um mun á heilsu karla og kvenna.

Kvikmyndir	26	Myndlist	26
Tónlist	26	Íþróttir	20
Leikhús	26	Sjónvarp	28

Meðalbestur dagblaða Karlar 20-40 ára

61%

33%

Fréttablaðið Morgunblaðið

Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup's nóvember 2004



BIÐRÖÐ Í BASRA Lítil írösk stúlka fylgdi móður sinni á kjörstað í borginni Basra í suðurhluta Íraks í gær. Biðraðir mynduðust víða á svæðum þar sem sjía-múslímar og Kúrdar eru í meirihluta.

Um sextíu prósentu kosningaþátttaka

Alls létust 44 í árásum uppreisnarmanna í Írak í gær þegar fyrstu lýðræðislegu kosningarnar í fimmtíu ár fóru fram. Stjórnmalasérfræðingar hafa áhyggjur af lítilli kosningaþátttöku súnni-múslíma.

ÍRAK Yfirmenn kjörstjórna í Írak telja að um 60 prósent Íraka, eða um átta milljónir, hafi mætt á kjörstaði í gær í fyrstu lýðræðislegu kosningunum í landinu í 50 ár. Meira en 200 stjórnmalaflokkar voru í framboði. Lokið verður við að telja atkvæðin eftir þrjá til fjóra daga.

Eins og búist hafði verið við létu uppreisnarmenn til sín taka og létust að minnsta kosti 44 í sprengingum í Bagdad og víðar. Þar af voru níu uppreisnarmenn. Þá fórst bresk herflutningavél af gerðinni Hercules C-130 rétt norðan við Bagdad um miðjan dag. Í gærkvöld var ekki ljóst hvort vélin hafði verið skotin niður.

Kosningasérfræðingar eru almennt sammála um að 60 prósentu kosningaþátttaka sé framar vonum. Carlos Valenzuela, kosningaráðgjafi á vegum Sameinuðu þjóðanna, vildi ekki staðfesta töluna. Hann sagði að þátttakan hefði verið mjög góð á sumum svæðum en nánast engin á öðrum.

Mikill munur var á kosningaþátttöku milli sjía-múslíma og Kúrda annars vegar og súnni-múslíma hins vegar. Í suðurhluta landsins þar sem meirihluti íbúa er sjía-múslímar var kosningaþátttakan mjög góð sem og hjá Kúrdum í norðurhlutanum. Á svæðum í miðhluta landsins þar

sem súnni-múslímar eru í meirihluta var kjörsókn afar lítil. Kjörstaðir í borgunum Falluja, Ramadi og Beiji voru tómir. Fólk hætti ekki á að mæta vegna hótana uppreisnarmanna súnni-múslíma um árásir.

Þó að sérfræðingar séu sammála um að 60 prósentu kosningaþátttaka sé mjög góð hafa þeir einnig lýst áhyggjum yfir lítilli þátttöku súnni-múslíma. Ef í ljós komi að stjórnmalaflokkar súnni-múslíma fái lítið sem ekkert fylgi verði ljóst að þingið muni ekki endurspegla þjóðina og það geti orðið til þess að þjóðin hreinlega klöfni.

sjá síðu 2

Hugmyndir um leigu nýs varðskips:

Kemur vel til greina

VARÐSKIP Birni Bjarnasyni dómsmálaráðherra finnst sjálfsgaet að skoða til hlítar möguleikann á að taka nýtt varðskip á leigu í stað þess að festa kaup á einu slíku.



BJÖRN BJARNASON DÓMSMÁLARÁÐHERRA

Georg Kr. Lárússon, forstjóri Landhelgisgæslunnar, viðraði skoðanir þess efnis í viðtali við Fréttablaðið á laugardag. Björn og Georg hafa rátt framtíðaráform Landhelgisgæslunnar og endurnýjun á skipakosti hennar og segist Björn hlynntur því að hagkvæmasti kostur sé valinn, enda náist með honum þau markmið sem að er stefnt. Hann vill ekkert segja til um hvenær nýtt skip verður hugsanlega tekið í gagn, fyrst þurfi að grannskoða hvaða leið beri að fara.

- bps

Sjá síðu 4

Einn ráðherra Blairs: HIV-smitaður í 17 ár

LONDON, AP Fyrrverandi menningarmálaráðherra í stjórn Tonys Blair, Chris Smith, upplýsti í samtali við Sunday Times í gær að hann sé búinn að vera HIV-smitaður í 17 ár. Smith, sem er 53 ára, sagðist ekki hafa greint Blair frá þessu árið 1997 þegar hann varð fyrsti ráðherrann í Bretlandi til að opinbera samkyndheiti sína.

„Síðustu vikur og mánuði hefur mér fundist mér bera skylda til að segja frá þessu, ekki síst eftir að Nelson Mandela tilkynnti að sonur hans hefði látist úr eyðni. Ég vonast líka til að opinber umræða slái á fordómanna.“

Smith sagðist vilja undirstrika að HIV-smitaðir geta lifað eðlilegu lífi þrátt fyrir að þurfa að taka inn mikið magn lyfja. ■

Íslenska lopapeysan komin aftur í tísku:

Heilmikil aukning í sölu lopa

TÍSKA Lopapeysan virðist hafa aukið vinsældir sínar í vetur meðal Íslendinga og þá helst hjá yngri kynslóðinni.

Í versluninni Islandia í Kringlunni fengust þær upplýsingar að aukin eftirspurn væri á íslensku lopapeysunni meðal Íslendinga. Mikið af ungu fólki komi og spyrjist fyrir um þær og eru þá helst renndar peysur með og án hettu vinsælastar. Mest er eftirspurnin í peysum sem eru hvítar í grunninn með brúnum bekk en stundum sé beðið um bleikan bekk.



FRÉTTABLAÐIÐ/É.Ó.L.

Framleiðendur Álafosslopans staðfesta þetta og segja að heilmikil aukning hafi verið í sölu lopans og mikið um að fólk sé að þrjóna lopapeysurnar sjálf.

Rennd lopapeysa í verslun Islandia, sem kemur frá þrjónakonu, kostar 10.995 kr. en peysa sem fyrirtækið Cintamani framleiðir kostar 19.960 kr.

- kep

ÍSLENSKA LOPAPEYSAN Vinsældir lopapeysunnar hafa aukist meðal Íslendinga.

Laugardagur
Kollafjörður / Færeyjar

591 3000



SPURNING DAGSINS

Ingibjörg, vilt þú áfram vera vinkona Össurar?

Ég vissi ekki að annað stæði til.

Össur Skarphéðinsson, formaður Samfylkingarinnar, sagði á fundi flokksmanna á Akureyri í gær að hann og Ingibjörg Sólrún Gísladóttir yrðu áfram vinir ef hann fengi einhverju um það ráðið.



FIJÁRMÁLARÁÐHERRA MED FIJÁRLÖGIN 2005

Ætlað er að um 30 milljónum króna sé árlega stungið undan skatti.

Alþingi í dag:
Skattsvik
rædd

STJÓRN MÁL Skattsvik og aðgerðir gegn þeim verða til umræðu á Alþingi í dag. Starfshópur sem fjármálaráðherra skipaði að undan-genginni samþykkt Alþingis skilaði viðamikilli skýrslu um umfang skattsvika í desember, rétt eftir að þingið fór í jólaleyfi. Í skýrslunni kemur fram að árlega svíki Íslendingar í kringum 30 milljarða króna undan skatti en það er svipuð fjárhæð og kostar að reka allt íslenska skólakerfið. Nefndin lagði til nokkrar leiðir til að sporna við skattsvikum og verða þær og fleiri ræddar í þinginu í dag. - bps

LÖGREGLUFRETTIR

GRIPU Í TÓMT Lögreglan á Egilsstöðum fékk boð í gegnum neyðarlínuna aðfaranótt sunnudags vegna fólks í vanda á Öxi. Ekkert símasamband er á Öxi en erlendir vegfarendur komu að fólki í vanda sem það um að haft yrði samband við neyðarlínuna. Lögreglan kallaði björgunarsveitina út en þegar hún kom á staðinn var ekkert fólk að finna.

VIRTI EKKI BIÐSKYLDU Tvö umferðaróhöpp áttu sér stað á Akureyri á sunnudag. Í fyrri skiptið virti ökuð ekki biðskyldu og keyrði í veg fyrir annan bíl. Í seinna skiptið var bifreið ekið beint á aðra bifreið á ferð. Bílarnir skemmdust talsvert en engin meiðsli urðu á fólki.

Páll Magnússon:

Hvorki kynjabarátta né innanflokksátök

STJÓRN MÁL Páll Magnússon, varaþingmaður Framsóknarflokksins í Suðvesturkjördæmi, segist ekki hafa gert upp við sig hvort hann sækist eftir að leida lista flokksins í næstu bæjarstjórnarkosningum í Kópavogi. Ýmsir innan flokksins telja að tilgangur hallarbyltingar í Freyju, félagi framsóknarkvænna í Kópavogi í liðinni viku, hafi verið að tryggja honum oddvitastöðu í bænum.

Eiginkona Páls og sambýliskona Arna Magnússonar, félagsmálaráðherra og bróður Páls, tóku þátt í meintri hallarbyltingu. Páll segir að þær hafi verið þar á eigin forsendum og að-

dróttanir um annað geri lítið úr Sigurbjörgu Vilmundardóttur, bæjarfulltrúa flokksins, sem þær hafi verið að styðja í stjórnarkjöri. „Mér finnst lítið gert með framboð Sigurbjargar því það er skýringin fyrir niðurstöðu fundarins. Hún tilkynnti formanni Freyju það viku fyrir fundinn að hún vildi í stjórn félagsins og fékk þau svör að hún ætti þá að bjóða sig fram. Það varð úr og tilgangslítið að svekkja sig yfir því eftir á og snúa þessu upp í kynjabaráttu eða stórfelld innanflokksátök eins og sumir hafa gert.“

- ghg



Á GÓÐRI STUND Í FRAMSÓKN

Siv Friðleifsdóttir vakti athygli á því að konur bræðranna Páls og Arna Magnússonar hefðu tekið þátt í hallarbyltingu í kvenfélagi innan flokksins. Viðmælandur blaðsins benda á að ættingjar Sivjar sitji og hafi setið viðs vegar í stjórn Framsóknarflokksins.

Rödd frelsis
ómar frá Írak

Forseti Bandaríkjanna lýsti yfir mikilli ánægju með framkvæmd kosninganna í Írak í gær. Hann heitir Írökum áframhaldandi aðstoð. Öldungardeildarþingmaður demókrata vill hermennina heim.

BANDARÍKIN. AP George W. Bush, forseti Bandaríkjanna, lýsti í gær yfir mikilli ánægju með framkvæmd kosninganna í Írak. Hann lofaði því að Bandaríkin myndu áfram reyna að tryggja öryggi almennra borgara í landinu.

„Heimurinn heyrir nú rödd frelsis óma frá Írak,“ sagði Bush við blaðamenn í Hvíta húsinu eftir að kjörstöðum hafði verið lokað í Írak. Hann hrósaði þeim Írökum sem kusu þrátt fyrir að uppreisnarmenn hefðu hóttað árásum á kjörstaði. Alls létust 44 í sjálfsmorðsárásum og sagði Bush að þeir kjósendur hefðu látist hafa fórn að sér fyrir mikilvægasta málstaðinn – frelsið.

Líkt og á laugardaginn sagði Bush að kosningarnar myndu ekki binda enda á hryðjuverkaárásir öfgamanna. Bandaríkjamenn myndu hins vegar hjálpa Írökum til þess stöðvar árásrinnar og koma á friði þar til hið nýja lýðræðisríki

ÍRÖSKU KOSNINGARNAR

- Kosnið var stjórnlagþing og kjörtímabilið er 11 mánuðir
- 275 þingmenn sitja á þinginu
- Þingið velur forseta og tvo varaforseta
- Forsetarnir velja forsætisráðherra og ríkisstjórn sem þingið þarf að samþykka
- Þingið mun skrifa nýja stjórnarskrá
- Stjórnarskráin verður lögð fyrir þjóðaratkvæðagreiðslu í október
- Ef stjórnarskráin verður samþykkt verða þingkosningar í desember
- Ef stjórnarskránni verður hafnað verður aftur kosnið stjórnlagþing



SVARAÐI EKKI SPURNINGUM

George W. Bush, forseti Bandaríkjanna, svaraði ekki spurningum blaðamanna í Hvíta húsinu í gær.

gæti sjálft borið ábyrgð á öryggi borgaranna.

Edward Kennedy, öldungardeildarþingmaður demókrata, sendi frá sér yfirlýsingu í gær þar sem hann segir að Bush verði að líta lengra fram í tímann. Nauð-

synlegt væri að sýna Írökum fram á það að Bandaríkjamenn hefðu ekki uppi önnur áform í landinu en að koma á lýðræði. Besta leiðin til þess væri að byrja strax á því að senda hluta hermanna heim til Bandaríkjanna. ■



IRON MAIDEN

Verða með tónleika í Egilshöll í sumar

Rokk og ról í Reykjavík:
Iron Maiden
til landsins

TÓNLIST Breska rokkhljómsveitin Iron Maiden heldur tónleika í Egilshöll þriðjudaginn 7. júní. Fyrirtækið R&R flytur sveitina til landsins, en að því standa Ragnheiður Hanson og Halldór Kvaran. Þau hafa áður flutt fjölda listamanna til landsins, til dæmis Metallica, David Bowie og Robbie Williams.

Iron Maiden hefur starfað með hléum í um 30 ár og hélt tónleika í Laugardalshöll sumarið 1992. Nýlega var gefinn út mynddiskur með efni frá fyrstu árum sveitarinnar og er tónleikaförin nú farin til að kynna efni hans. bps

LÖGREGLUFRETTIR

RÚÐUR BROTNAR Talsverður erill var hjá lögreglunni í Reykjavík aðfaranótt sunnudags en mikið var af fólki í miðbænum. Ólvun var talsverð og þurfti lögreglan að fjarlægja fikniefni af nokkrum aðilum. Rúður voru brotnar á Laugaveginum og skemmdir voru unnar á vinnuvélum og sex rúður brotnar. Einnig var eitthvað um slagsmál í bænum.

EKID YFIR DRENG 10 ára drengur á Akureyri rann í hálku og lenti undir bíl seinnipartinn í gær. Bifreiðin var ekki á mikilli ferð en var ekið yfir drenginn sem slapp með lítilsháttar meiðsli

Steingrímur Hermannsson um Íraksmálið:

Erum ekki lengur með hreinan skjöld

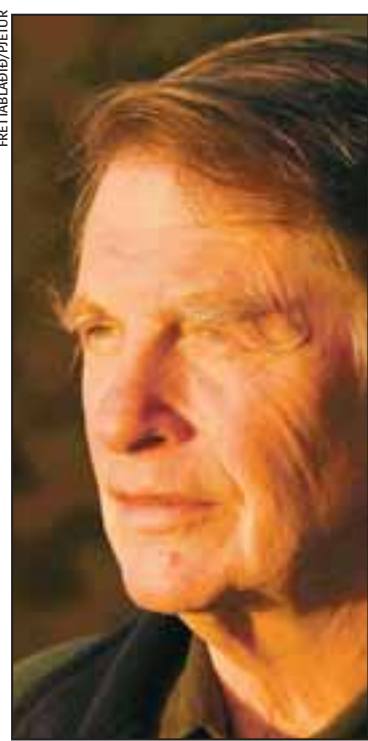
STJÓRN MÁL Steingrímur Hermannsson, fyrrverandi forsætisráðherra og formaður Framsóknarflokksins, telur það hafa verið við hæfi að jafn mikilvægt mál og stuðningur Íslands við innrásina í Írak hefði verið tekið upp og rætt í ríkisstjórn.

„Ég tel það vera augljóst að Davíð og Halldór hafi tekið ákvörðunina einir og ég tek það fram að það þarf ekki samþykkt ríkisstjórnarinnar fyrir einstaka ákvarðanir ráðherra,“ segir Steingrímur þótt hann telji að mikilvægt sé að leita samþykkis í viðkomandi þingflokki og sjálfsgætt sé að bera svona stórt mál undir utanríkisráðgjafnefnd.

„Við höfum talið okkur vera friðlausa og herlausu þjóð og ég hef verið mjög stoltur af því. Nú getum við hins vegar talið okkur þáttakendur í árásarstríði, við erum ekki lengur með hreinan skjöld,“ segir Steingrímur og bætir við að til margra ára tók Ísland ekki þátt í hernaðarráðuneyti Nató vegna þess að Íslendingar væru ekki hernaðarþjóð.

- kep

STEINGRÍMUR HERMANNSSON Fyrrverandi forsætisráðherra landsins segir samþykkt ríkisstjórnar ekki nauðsynlega fyrir ákvörðun ráðherra.



Dúndur tilboð
Rauðmagi

80,- kr. pr. stk

opið laugardaga frá 10-14.30

Fiskbúðin Vör
- Fiskikóngurinn -

Höfðabakka 1 - sími 587 50 70

ÞÚ FÆRÐ MEIRA

VÖ XT UR

Vöxtur er alhliða fjármálaþjónusta sem samanstendur af bankaþjónustu KB banka, tryggingaþjónustu frá VÍS, Lífis og Alþjóða líftryggingarfélaginu og bílafjármögnun frá Lýsingu.

Vöxtur færir þér ekki aðeins aukna þjónustu heldur nýtur þú hagræðisins í beinhörðum peningum.

Þú færð meira með Vexti!

Pantaðu ráðgjöf á
www.voxtur.is og
sjáðu hvað þú færð
meira með VEXTI.



GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 28.1.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	61,99	62,29
Sterlingspund GBP	117,02	117,58
Evra EUR	80,88	81,34
Dönsk króna DKK	10,88	10,93
Norsk króna NOK	9,81	9,86
Sænsk króna SEK	8,90	8,95
Japanskt jen JPY	0,60	0,60
SDR	XDR	94,30 94,86

Gengisvísitala krónunnar
111,25-0,22%

Heimild: Seðlabanki Íslands

4

Alþingismenn um varðskip á rekstrarleigu:

Tekið undir hugmyndir Georgs

VARÐSKIP „Ég fagna mjög sjónarmiðum Georgs um að íhuga leigu á skipi,“ segir Magnús Þór Hafsteinsson, þingmaður Frjálslynda flokksins. Georg Kr. Lársson, forstjóri Landhelgisgæslunnar, sagði í viðtali við Fréttablaðið á laugardag að hagkvæmara væri að leigja nýtt varðskip í stað þess að kaupa það. Leigan gæti numið um 150 milljónum króna á ári en ætlað er að það kosti 3 milljarða að kaupa nýtt skip.

Magnús léði sjálfur máls á þessari leið í viðtali við Fréttastofu Útvarps í fyrrasumar.

Hann segir Norðmenn hafa

farið þessa leið í langan tíma og meðal annars leigt fiskiskip til landhelgisgæslu. Telur hann mögulegt að leigja togara eða nótaskip í eigu íslenskra útgerða. „Við eigum mörg skip sem gætu nýst til gæslustarfa með smávægilegum breytingum.“

Guðmundur Hallvarðsson, þingmaður Sjálfstæðisflokks, tekur líka jákvætt í hugmyndina. „Ef það fæst skip sem hentar okkur tel ég eðlilegt að skoða málið vel. Við þekkjum þetta í kaupskipafлотanum þar sem skip eru leigð til lengri eða skemmri tíma.“



VARÐSKIPIÐ ÓÐINN

45 ára afmæli Óðins var fagnað á fimmtudag. Ægir er 37 ára og Týr 30 ára.

- bþs

200 fyrirtæki í eigu ríkisins

Ríkið á eignarhlut í 206 fyrirtækjum. Ríkissjóður á 24 fyrirtæki. Þingmaður Sjálfstæðisflokks segir að sameina eigi Bygðastofnun og Nýsköpunarsjóð. Sjóðirnir fjárfesti jafnvel í sömu fyrirtækjunum.

RÍKISEIGNIR Ríkið á eignarhlut í rétt um 200 hlutafélögum og einkahlutafélögum. Ríkissjóður átti hlut í 24 fyrirtækjum 1. desember síðastliðinn. Ríkisstofnanir í A-hluta eiga frá 0,9% til 100% í 29 fyrirtækjum. Fyrirtæki Bygðastofnunar eru 78 og Nýsköpunarsjóður atvinnulífsins á 64. Ellefu voru í eigu annarra ríkisfyrirtækja.

Sigurður Kári Kristjánsson, þingmaður Sjálfstæðisflokks, segir ríkið of fyrirferðarmikið í íslensku atvinnulífi. Sameina eigi Bygðastofnun og Nýsköpunarsjóðs atvinnulífsins. Sjóðirnir fjárfesti í of líkum fyrirtækjum, jafnvel þeim

DÆMI UM FYRIRTÆKI Í EIGU RÍKISINS

Ríkissjóður	Eignarhluti
Baðfélag Mývatnssveitar	54,0%
Barri hf.	22,4%
Endurvinnslan – auk ÁTVR sem á 20%	17,8%
Flugskóli Íslands	42,2%
Flugstöð Leifs Eiríkssonar	100%
Geca hf.	12,8%

Stofnanir í A-hluta

Eignarhaldsfélag Verðbréfabings	0,9%
Fiskeldi Eyjafjarðar hf.	9,1%
Internet á Íslandi ehf.	0,6%
Spölur ehf.	11,6%

Bygðastofnun

Baðfélag Mývatnssveitar	23,5%
Dalagisting – auk eignarhluta í fjölda hótela	16,3%

Nýsköpunarsjóður atvinnulífsins

Frumkvöðlasetur Austurlands	13%
Geca	33%



SIGURÐUR KÁRI KRISTJÁNSSON
Segir eignarhlut ÁTVR í Endurvinnslunni hafa komið mest á óvart.

sömu. Mesta athygli hefði þó 20 prósent hlutur ÁTVR í Endurvinnslunni vakið í svörum fjármálaráðherra um eignaumfang ríkisins í hlutafélögum og einkahlutafélögum. Hann segir niðurstöðu fyrirspurnarinnar hafa komið sér á óvart.

„Ríkið á hlut í félögum sem reka baðhús, hótél, fiskeldi, endurvinnslu, flugþjónustu, saumastofur, upplýsinga- og tæknifyrirtæki. Ríkið á einnig hlut í félagi sem á í sjávarútvegi og öðru sem rekur bakari,“ segir Sigurður. Hann óski skýringa á því hvers vegna ríkið hafi verið svo stórtækt í fyrirtækjafjárfestingum.

Pétur Blöndal, formaður efnahags- og viðskiptanefndar Alþingis, segir eign ríkisins í samkeppnisfyrirtækjum vera ósið. Eign þess í mörgum fyrirtækjanna, s.s. Flug-



ÖGMUNDUR JÓNASSON
Segir rangt hafa verið að selja fjármálastofnanir. Ekki eigi að selja Símann.

skóla Íslands, sé fráleidd. Eins sé með eigu ríkisins í fjölda hótela. Verið sé að veita dulbúna styrki: „Menn þurfa að vera agaðir. Þeir eiga ekki að beita ríkisfjármálum á þennan hátt.“

Ögmundur Jónasson, sem situr fyrir Vinstrihreyfinguna-grænt framboð í efnahags- og viðskiptanefnd, segir menn almennt samála um að eignarhluti ríkisins í til dæmis hótélum á landsbyggðinni sé ekki keppikefli þess.

„En hvernig er þetta til komið? Er það vegna þess að þessum hótélum og fyrirtækjum var veitt aðstoð til að koma í veg fyrir atvinnuhrun,“ spyr Ögmundur. Slík fyrirtæki lúti öðrum lögmálum en stórfyrirtæki í eigu ríkisins, því þau litlu megi selja skapist til þess tækifæri.

gag@frettabladid.is

Hamfarirnar í Asíu:
Kalla á breytingar

RÁÐSTEFNA Viðbrögð vegna hörmunganna í Suðaustur-Asíu voru meðal umræðuefna á höfuðborgaradstefnu Norðurlandanna fyrir helgi.

Stefán Jón Hafstein, forseti borgarstjórnar, sat ráðstefnuna og segir í tilkynningu að ráðamenn höfuðborganna geti lært margt af því sem gerðist. Undirbúningur almannavarna og sjálfbodaliða hafi ekki náð til þeirra aðgerða sem var krafist eftir flóðbylgjuna. Til dæmis hafi verið ótrúlega erfitt að afla upplýsinga af vettvangi þrátt fyrir nútímatækni.

- gag

LÖGREGLUFRETTIR

TEKNIR MEÐ HASS Lögreglan í Keflavík handtók tvo menn sem voru að hefja kannabisneyslu í bifreið sinni aðfaranótt sunnudags. Lögreglan lagði held á smáræði af tóbaksblönduðu hassi við handtökuna.

ÖLVADIR VIÐ STÝRI Þá sömu nótt tók lögreglan tvo menn, annan í Njarðvík og hinn í Keflavík, vegna gruns um ölvunarakstur. Eftir blóðtöku og yfirheyrslu voru mennirnir frjálssir ferða sinna.

BÍLAR Á FLOTI Slökkviliðið í Reykjavík var kallað út um þvíleytið á sunnudagsmorgun því mikið vatn hafði flætt inn í geymsluhúsnæði Fornbílaklúbbsins sökum leysinga. Það tók slökkviliðið um tvo klukkutíma að losa út vatnið og um hádegi var mest vatn farið. Seinnipart sunnudags fór slökkviliðið aftur að húsnæðinu til að ljúka við hreinsun og losun á því vatni sem eftir var.



LÖGREGLA Á VETTvangi

Aðskilnaðarhreyfing Baska lýsti yfir ábyrgð á sprengingunni.

ETA sprengir á hóteli á Spáni:

160 sluppu naumlega

MADRID, AP Einn slasaðist í sprengingu á hóteli í strandbænum Denia, skammt frá Alicante á Spáni, í gær.

Sprengjan sprakk hálf tíma eftir að hótun barst símileidis, en 160 gestir voru fluttir af hótelinu í skyndi og sluppu því með skrekkin. Aðskilnaðarhreyfing Baska, ETA, hefur lýst yfir ábyrgð á sprengjunni. ETA er talið bera ábyrgð á 800 morðum í landinu síðan árið 1960, en hreyfingin berst fyrir sjálfstæði Baska á Norður-Spáni. ■

NORÐURLÖND

MEIRA ATVINNULEYSI Atvinnuleysi í Svíþjóð er aðeins meira nú en fyrir ári. Atvinnuleysi mældist 5,3 prósent í desember, 0,2 prósentustigum meira en í fyrra. Atvinnuleysið mældist undir fimm prósentum í nóvember, eða 4,9 prósent.

KJARAMÁL

SAMID VIÐ ALCAN Nýr kjarasamningur til tæplega þriggja ára milli stéttarféлага og Alcan, sem rekur álverið í Straumsvík, hefur verið undirritaður. Alls komu átta stéttarfelög að samningnum. Samningurinn nær til um 400 starfsfólks álværansins.

FISKFARS 299- Kr/Kg

Hrogn og Lifur

Súr hvalur og hákarl

FISKBÚÐIN VEGAMÓT

NESVEGUR 100 / 170 SELTJARNARNES

ARNARBAKKA 4-6 / BREIÐHOLT

WWW.FISKBUDIN.IS

Veðrið

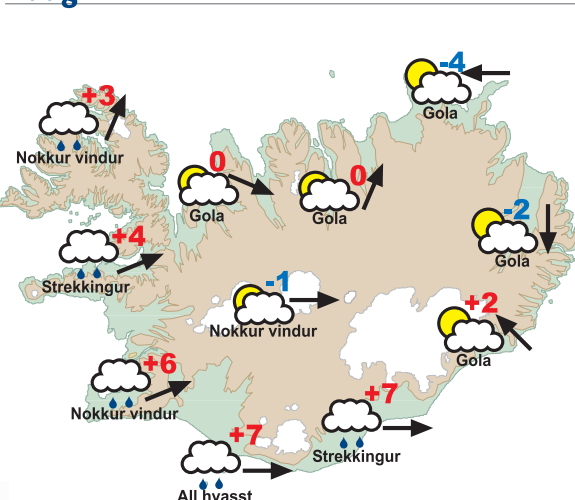
SKAPLEGT VEDUR

FRAMAN AF Fram undir hádegi verður vindur yfirleitt hægur á landinu nema á Suðurlandi þar sem vindur verður stífari. Um hádegi fer að bæta í vind og gæli orðið strekkingur eða allhvasst undir kvöldið vestanlands, en heldur hægar austan til. Það verður vætusamt í dag vestanlands. Hitatölur eru á uppleið og má reikna með að það verði frostaust á landinu í kvöld. Á morgun verður stíf vestanátt en hlýtt. Svo má reikna með að það frysti aftur á fimmtudag eða föstudag og þá verði líka svellkalt...



Kveðja, Guðrún, Arnardóttir náttúrufræðingur.

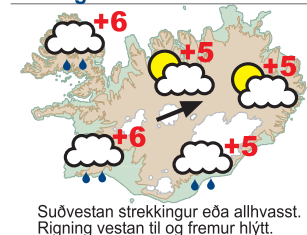
Í dag



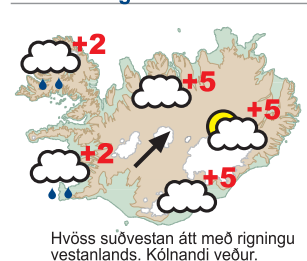
Veðrið úti í heimi í dag

Kaupmannahöfn	8°C sk.m.köflum	Þórshöfn	8°C léttskýjað
Oslo	3°C léttskýjað	London	11°C léttskýjað
Stokkhólmur	5°C sk.m.köflum	Glasgow	13°C skýjað
Helsinki	1°C sk.m.köflum	Paris	7°C skýjað

Á morgun



Miðvikudagur



Svæði þar sem búast má við talsverri vætu eru skyggt á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknuð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

· Û ÅFF · 3 ´ E= ;>; ´ ~

HWAgd VW dSA h[A ¼Y â Xb` e] g dhiVg` ` [1

· SÁ W Xaff eW \SX Sef â h[A ¼SÁ SÁ afS VW d
ª dWS h[A e]ž

· ø Yª f[d hW[A â V[A í ¼dYYS VSYS VWgdW[A ¼Sd
eW efS` SÁ hWAgd h[A ¼Y Xa _ adY [f[^] hôVež
· ª Y[V[hWAS í Xdcb_ [- S` V[feTSÁ VSYWf
`gVM ¼dèffS _ âfiÁ â ZhVg] hôV[SÁYS` YgdSÁ
ZVeg[V ZòfW[e aY TíS`WgTí`ž

F[^SÁ WYS] aef â SÁ h[` S ¼WeS W[A ¼SdXg SÁW e
SÁ e] dâ ¼Y í Z[` ` üS 6Wgd ½TT ? SefW5SdV
aY `afS ? SefW5SdV_] ad[A ¼ff â fi_ ST[f g
#žXWcbSdž%ž_ Sd \$" ' ' ž · hí aXSdeW ¼ø `afSd
] ad[A ¼We_ Vd h[` [Ye] gž

E] dâ [` Y í 6Wgd ½TT ? SefW5SdV XWXS_ â hW
a]] Sd i i i ž dW[f] adfžž





KJÖRKASSINN

Ertu sátt(ur) við árangur íslenska landsliðsins á HM?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	39%
Nei	61%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Heldurðu að ástandið batni í Írak þegar nýkjörin stjórn tekur við völdum?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun



KJARAMÁL Sérþingur við kennara í Sjúlandsskóla, nýjum grunnskóla Garðabæjar, getur ekki orðið að veruleika nema launanevnd sveitarfélaga og Kennarasambandið Íslands samþykki hann.

Eiríkur Jónsson segir að vilji starfsfólk grunnskólanna almennt breytt fyrirkomulag og sveitarfélög séu tilbúin að greiða verulega hærri laun, án þess að réttindum sé fórnad, sé Kennarasambandið tilbúið að skoða málin. Samningar verði ekki staðfestir nema skilyrðin séu uppfyllt: „Við förum ekki að selja það frelsi sem þó er eftir af vinnutímanum fyrir ekki neitt.“

Gunnar Rafn Sigurbjörnsson, formaður launanevndar sveitarfélaganna, segir fagnaðarefni ef bæjarstjórnin í Garðabæ vilji hafa forgöngu um breytt fyrirkomulag. Hve há laun verði greidd líti samþykki launanevndarinnar: „Þetta er eitthvað sem verður að skoða og krónutalan hlýtur að draga einhvern dóm af vinnufyrirkomulagi og vinnutíma.“

KENRARAR Í KJARAVIÐRÆÐUM VIÐ SVEITARFÉLÖGIN

Samninganevnd kennara situr hér á fundi á 28. degi verkfalls kennara. Hún fær fyrirhugaðan sérþingning kennara í Sjúlandsskóla til umsagnar og staðfestingar.



Varðskipin með Dettifoss til hafnar

Björgunaraðgerðir Landhelgisgæslunnar báru árangur í gær eftir nokkrar misheppnaðar tilraunir við að koma dráttartaug yfir í flutningaskipið Dettifoss. Veðrið gekk niður um miðjan dag í gær og búist var við skipunum til Eskifjarðar í nótt.

BJÖRGUN Búist var við því í gærkvöld að varðskipin Týr og Ægir kæmu með flutningaskipið Dettifoss í togi til hafnar á Eskifirði í nótt. Þau voru stödd í mynri Reyðarfjarðar um klukkan sjö í gærkvöld.

Stýrisblað skipsins brotnaði af um klukkan átta á föstudagskvöld þar sem það var stöðugt á landinu á leið til Eskifjarðar frá Reykjavík. Þá var þungt í sjóinn og mikið rok. Þrisvar tókst að koma dráttartaug á milli Dettifoss og Týs en hún slitnaði ávallt.

Um miðjan dag í gær gekk veðrið niður og þá tókst loksins að koma taug á milli skipanna og sigla til lands.

Karl Gunnarsson, svæðisstjóri Eimskips á Austurlandi, sagði í gærkvöld að siglingin gengi vel þrátt fyrir að enn væri þungt í sjóinn. Kafarar um borð í Tý ætluðu að kafa niður að hlið-

arskrúfu Dettifoss þegar komið væri inn í Reyðarfjörð. Skrúfan bilaði á meðan skipið rak og er talið að dráttartóg sem slitnaði úr skipinu hafi flækst í skrúfunni. Mikilvægt er að skrúfan virki þegar Dettifoss leggst að bryggju á Eskifirði.

Þrettán menn eru í áhöfn Dettifoss, allir Íslendingar. Karl segir þá hafa það gott enda hafi verið lögð áhersla á að þeir færu varlega á meðan óveður geysaði. Í samtali við blaðið í gær sögðu menn um borð að mörgum væri brugðið enda veður vont.

Dettifoss flytur 850 gáma með um 6.000 tonn af útflutningsvörum, mest fiski og áli.

Skemmdir á skipinu verða skoðaðar þegar það kemur í höfn. Viðgerðir á því fara þó að líkindum fram erlendis. Skipið verður því væntanlega aftur dregið yfir hafið þar sem hægt er að taka það í þurrkví.

Karl segist vita til þess að stýrisblöð hafi áður dottið af fraktskipum. „Það virðist hafa færst í vöxt. Ég veit ekki hvort smíðagalla er um að kenna eða málmþreytu.“

ghg@frettabladid.is

TÝR OG DETTIFOSS

Á efri myndinni sést Dettifoss á reki í miklum sjó. 850 gámar með 6.000 tonn af vörum eru um borð í skipinu. Á neðri myndinni sést varðskipið Týr og Dettifoss. Eftir að veðrið gekk niður um miðjan dag í gær tókst að koma dráttartaug á milli skipanna og stefnan var sett á Reyðarfjörð.



FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

ÁSDÍS HALLA BRAGADÓTTIR

Segir ekki liggja fyrir hvernig brugðist verði við falli hugmynd þeirra að sérþingningi ekki í kramið.

KÍ og launanevndin: Verða að bíða samningsins

KJARAMÁL Algerlega ótímabært er fyrir samninganevndir kennara og sveitarfélaga að tjá sig um hvernig þeim lítist á sérþingningi í Sjúlandsskóla fyrr en þeir hafi hann í höndunum, segir Ásdís Halla Bragadóttir bæjarstjóri í Garðabæ.

Ásdís segir bókun nýja kjarasamningsins um sérþingninga fela í sér að báðar samninganevndirnar hafi áhuga á slíkum samningum:

„Það hefur ekkert komið til okkar sem gefur okkur ástæðu til að halda að menn ætli ekki að vinna í samræmi við þessa bókun. Á meðan svo er treystum við því að fullur hugur hafi verið í mönnum þegar þeir kláruðu síðustu samninga.“

- gag

Bandaríkjaferðir á frábæru verði



Netsmellur til USA

Verð frá 36.900 kr.*

*Innifalið: Flug, flugvallarskattar og eldsneytisgjald

Bókaðu á www.icelandair.is

ICELANDAIR 
www.icelandair.is

Viðbrögð vegna hugsanlegs Kötlugoss undirbúin:

Flóðbylgja gæti náð til Grindavíkur

NÁTTÚRAN Gjosi Katla af öllum mætti gæti flóðbylgja skolið á suðurströnd landsins. Þessi möguleiki er fjarlægur en engu að síður raunhæfur og út frá honum verður unnið þegar aðgerðir vegna hugsanlegs Kötlugoss verða ákveðnar.

Von er á skýrslu Almanna- varna ríkisins um mögulegar afleiðingar goss í Kötlu en með henni verður mönnum möguleg áhrif betur ljós. Yfirmenn almannavarnamála í Vík í Mýrdal, Vestmannaeyjum, á Hvolsvelli, Selfossi og Reykjanesi hafa þó þegar gefið málinu gaum.

„Við vitum ekki nákvæmlega á hverju við eigum von en við þurfum að vera við öllu búin,“ segir Ólafur Helgi Kjartansson sýslumaður í Árnessýslu.

Hugsanlega þarf að rýma

byggðirnar við ströndina, allt frá Vík til Grindavíkur.

Ólafur Helgi leggur ríka áherslu á að fólk verði upplýst um alla möguleika um leið og því sé gerð grein fyrir að ekki sé þar með sagt að eitthvað gerist. „Við erum ekki að tala um eitthvað sem verður heldur eitthvað sem gæti hugsanlega orðið.“

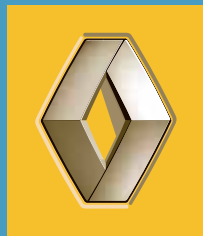
Ekki hefur áður verið hreyft við þeim möguleika að áhrif Kötlugoss geti náð jafn langt með suðurströndinni og nú er talið hugsanlegt.

bbs

ÓLAFUR HELGI KJARTANSSON SÝSLUMAÐUR

„Við vitum ekki nákvæmlega á hverju við eigum von en við þurfum að vera við öllu búin.“





MEGANE

Mest seldi bíllinn

Veistu af hverju Renault Megane er mest seldi bíllinn í Evrópu annað árið í röð?

Skemmtilegur í akstri • Rásfastur og lipur • Hlaðinn áhugaverðum tækninýjungum

5stjörnu öryggi • Lág bílanatíðni • Hönnun af fremstu gerð • Rúmgóður • Ótrúlega vel búinn

Hagstætt verð • Efnisval og frágangur fyrsta flokks • Veitir aðgang að traustri þjónustu

Gæði • Öryggi • Áreiðanleiki • Mjög hagstæður í rekstri

Komdu í reynsluakstur í dag og finndu af eigin raun hvers vegna 1.176.955 manns ekur um á Renault.

Renault Megane II
Verð frá kr. 1.770.000



Renault Megane II 5 dyra, 1600 / 16V
115 hestöfl, beinskiptur.
Eldsneytisnotkun í blönduðum akstri 7,2 ltr/100km
Þú eignast hann fyrir kr. 1.920.000
Bílasamningur kr. 19.690 á mánuði*

Kr. á mánuði

19.690

RENAULT

B&L

Grjóthálsi 1

575 1200

www.bl.is

Bílasala Akureyrar sími 461 2533 • Bílas Akranesi sími 431 2622 • SG Bílar Reykjanesbæ sími 421 4444
Bifreiðaverkstæðið Áki Sauðárkróki sími 453 6140 • Bifreiðaverkstæði Borgþórs Egilsstöðum sími 471 1436



Með bíllinn handa þér

Mánaðargreiðslur miðast við bílasamning Lýsingar til 84 mánaða og 30% úborgun. Nánari upplýsingar hjá söluráðgjafa í síma 575 1200.

*Bíll á mynd: Renault Megane 5 dyra með allfelgum.



VEISTU SVARID?

- 1 Hvaða flutningaskip varð stjórnlaut fyrir austan land um helgina?
- 2 Hvenær ætla Ariel Sharon og Mahmoud Abbas að funda?
- 3 Hvers var minnst í Póllandi á fimmtudaginn?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Afvoðnunarfulltrúi Bandaríkjanna:

Íran ógn við Mið-Austurlönd

BAHARIN, AP John Bolton, öryggis- og afvoðnunarfulltrúi Bandarísku stjórninni, sagði á fundi í Barein í vikunni að löndum í Mið-Austurlöndum stafaði veruleg hættu af kjarnorkuvopnaeign Írana.

Bolton fór í vikunni í heimsókn til þriggja Mið-Austurlanda þar sem hann hitti ráðamenn og ræddi þróun kjarnorkuvopna í Íran. Hann segir stuðning Írana við hryðjuverkahópa gera málið enn alvarlegra. „Það er sama hvort

þeir hyggjast gera sín eigin kjarnorkuvopn eða útvega hryðjuverkahópum þau, hvort tveggja er jafn slæmt.“

Frakkar, Bretar og Þjóðverjar hafa staðið í viðræðum við Írana um að þeir stöðvi auðgun úrans gegn tæknilegri, pólitískri og fjárhagslegri aðstoð. Íranar urðu við beiðninni meðan á viðræðunum stóð en hafa ítrekað neitað að frysta áætlanir sínar.

Fyrr í mánuðinum var haft



ÍRANAR NEITA AÐ HÆTTA AUÐGUN ÚRANS
Vekur uggh hjá öðrum þjóðum.

eftir Bush Bandaríkjaforseta að hann útilokaði ekki hernaðaradgerðir gegn Íran vegna auðgun-

ar úrans sem Bandaríkjamenn telja að sé ætluð til nota í kjarnorkuvopnagerð. ■

Hvað gerist í Írak og Íran?



Magnús Þorkell Bernharðsson

1. sæti
Allar bækur

Perlan Eyvindsson
og Bókabútur MM
19. - 25. jan.

Í Þíslarvottum nútímans er rakið samspil trúar og stjórnmála í Írak og Íran, ljósi varpað á sjálfsmorðsárásir og þíslarvættisdaða, hugmyndafræði íslamista og margt fleira sem leynist handan fyrirsagna fjölmiðlanna. Þessi bók sætir miklum tíðindum, enda er hér skrifað af mikilli þekkingu á aðgengilegan hátt um málefni sem brenna á allri heimsbyggðinni.

Aðeins
2.990 kr.



Mál og menning
edda.is



VEGURINN Í SUNDUR VIÐ MÝRDALSSAND

Vegagerðin þurfti að taka veginn í sundur við Mýrdalssand á meðan mikið leysingavatn ásamt klaka ruddist yfir veginn.

Þakplötur fuku og malbik flettist af

Mikið hvassviðri og vatnsveður var víðast hvar um landið bæði á laugardag og sunnudag og olli talsverðum skemmdum. Loka þurfti veginum við Mýrdalssand vegna mikilla vatnavaxta og þakplötur fuku af húsum á Akureyri.

HVASSVIÐRI Hvassviðri var víðast hvar um landið um helgina og loka þurfti veginum við Mýrdalssand sökum vatnavaxta aðfaranótt sunnudags. Á Akureyri fuku þakplötur af raðhúsallengjum og vörubífræið fáu út af veginum rétt norðan við bæinn. Grjóthnullungar tókust á loft í vegaskarði við Möðrudal og skemmdust þar tveir bílar talsvert. Veðrið hafði þó gengið niður á flestum stöðum landsins um hádegi á sunnudag.

Starfsmenn vegagerðarinnar í Vík lokuðu veginum við Mýrdalssand um eittleytið aðfaranótt sunnudags af öryggisástæðum,

en mikið leysingavatn rann yfir veginn á 300 metra kafla. Mikil rigning var og heitt í veðri og sökum þess hversu mikill snjór var fyrir á sandinum ruddist vatn ásamt klaka yfir veginn og þegar vatnshæðin var sem mest sást rétt aðeins í glitmerki á vegastikum. Lögreglan í Vík vakti veginn en vegagerðin tók hann í sundur á einum stað til að hleypa vatninu í gegn, og var vegurinn settur saman þegar vatnsstraumurinn hafði minnkað. Smávægi- legar skemmdir urðu á veginum og þá helst að kantar losnuðu upp. Opnað var fyrir umferð um

klukkan ellefu á sunnudagsmorgun og var eðlileg umferð komin á skömmu eftir það. Skemmdir urðu einnig vegna hvassviðris á veginum í kringum Kvísker sunnan við Vatnajökul en í gærmorgun náðu vindhviður á því svæði allt að 48 metrum á sekúndu. Á Möðrudalsöræfum, á veginum á milli Egilsstaða og Mývatns, fletti vindurinn malbikinu af veginum í heilu lagi og lagðist það saman, en um miðnætti á laugardag náði vindurinn þar 37 metrum á sekúndu í mestu hviðunum.

kristineva@frettabladid.is

VR FÉLAGAR!

30% HÆKKUN

Öll laun hækka samkvæmt **kjarasamningi VR og SA** um 3% frá og með 1. janúar

Hækkunin kemur til útborgunar 1. febrúar n.k.

Starf okkar
eflir
þitt starf

VR

Eldsvoðinn í Mont Blanc:

16 sóttir til saka

FRAKKLAND, AP 16 manns hefur verið stefnt fyrir dómstóla í Frakklandi vegna eldsvoða í Mont Blanc-göngunum árið 1999. Eldsvoðinn varð 39 manns að bana. Sakborningar eru ákærðir fyrir manndráp og sækjendur munu fara fram á sektir og allt að þriggja ára fangelsi. Búist er við að réttarhöldin taki að minnsta kosti þrjú mánuði, en undirbúningur hefur staðið í fjögur og hálf ár.

Eldurinn kviknaði í Volvo-flutningabíl í göngunum en talið er upptökin megi rekja til fram-

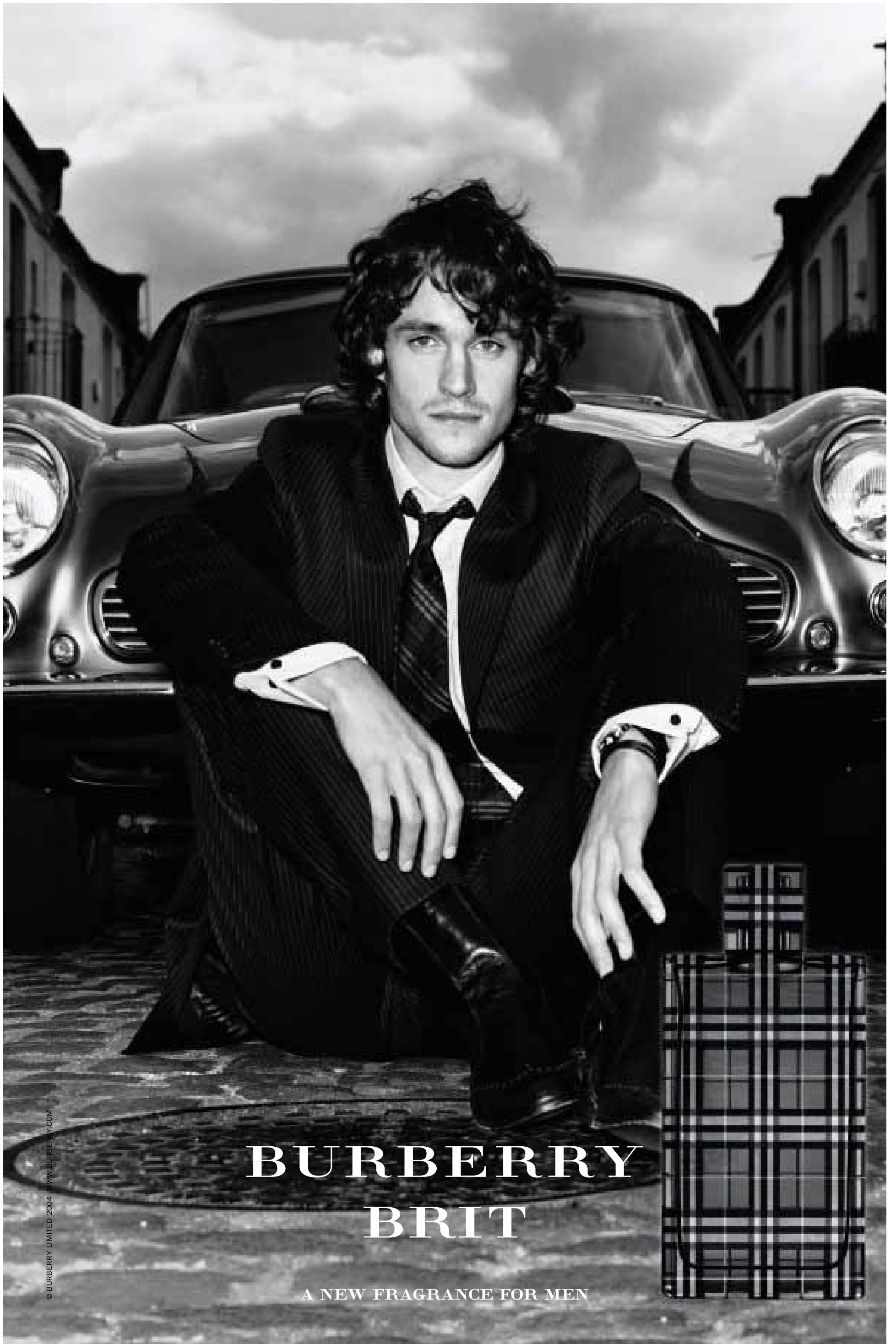


VIÐ MONT BLANC-GÖNGIN EFTIR BRUNANN

Göngin voru lokað í þrjú ár eftir eldsvoðann sem kostaði 39 manns lífið.

leiðslugalla í bílnum. Meðal sakborninga eru sænska fyrirtækið Volvo, ökumaður flutningabílsins og franskir og ítalskir

stjórnarmenn ganganna. Aðstandendum fórnarlamba hafa þegar verið greiddar 13,5 milljónir punda í skaðabætur. ■



BURBERRY BRIT

A NEW FRAGRANCE FOR MEN



KÍNVERSK FEGURÐ

Opna kínverska meistaramótíð í fegurð fór fram um helgina. Stúlkur víðs vegar að úr heiminum tóku þátt en skilyrði fyrir þátttöku var að þær væru af kínversku bergi brotnar. Sú er framar stendur fór með sig af hólmí en hún er búsett í Vancouver í Kanada.

Jóhannes Páll páfi II á Péturstorgi:

Gekk illa að sleppa friðardúfunum

VATÍKANÍÐ. AP Jóhannes Páll páfi II hugðist ásamt tveimur börnum sleppa hvítum dúfum út um glugga á íbúð sinni í Páfagarði í gær, en dúfurnar vildu ekki út í kuldann sem hefur ríkt í Róm undanfarið og flugu aftur inn í hlýjuna.

Athöfnin var liður í átaki kaþólskrar hreyfingar á Ítalíu sem valdi janúarmánuð sem mánuð til að undirstrika frið í heiminum.

Púsundir ungra barna höfðu safnast saman á Péturstorginu til að fylgjast með páfa og börnunum tveimur og

hlógu svo undir tók í Péturstorginu þegar dúfurnar flugu inn en ekki út.

Páfi greip eina dúfuna og ýtti henni blíðlega út um gluggann, en eftir stutt flug yfir Péturstorginu sneri hún við og hvarf enn á ný inn um gluggann.

Páfinn hló með börnunum og hafði greinilega gaman af öllu saman. ■

ÁKVEÐNAR DÚFUR

Páfinn hló með börnunum þegar dúfurnar flugu aftur inn um gluggann.



Syrgjandi faðir vill réttlæti eftir dótturmissi:

Dóttir mín var drepin og enginn gerir neitt



Ökumaðurinn var langt yfir 90 þar sem hámarkshraði er 35 en heldur þó prófinu

DV – hefur þú séð DV í dag?

Til skammar fyrir landið

Það er til skammar fyrir landið hve lítið íslenskir lækningar gera af því að tilkynna um aukaverkanir lyfja, segir Sif Ormarsdóttir lækni í sérfræðinefnd Evrópsku lyfjastofnunarinnar.

HEILBRIGÐISMÁL Tilkynningar um aukaverkanir gigtarlysins Vioxx hér á landi munu fara í sérstakan gagnabanka í Evrópusambandinu þegar fram líða stundir, að sögn Rannveigar Gunnarsdóttur forstjóra Lyfjastofnunar. Lyfið er ekki lengur á markaði.

Tilkynnt hefur verið um þrjá einstaklinga, sem fengu hækkaðan blóðþrýsting og útbrot af völdum lyfsins. Vitað er að tveir þeirra náðu sér, en ekki er vitað um þann þriðja, að sögn Rannveigar. Hún sagði, að viðkomandi lækni eða lækningar ættu að fylgja því eftir, því þeir bæru ábyrgð á sjúklingum sínum.

Varðandi aðstandendur tveggja sjúklinga sem höfðu samband við Lyfjastofnun vegna gruns um að sjúklingarnir hefðu skaðast af notkun á Vioxx sagði Rannveig, að Lyfjastofnun myndi ekkert gera í því máli. Ekki hefði borist formleg tilkynning, heldur hefði verið um nafnlausar fyrirspurnir að ræða.



TILKYNNINGAR

Tilkynningar um aukaverkanir gigtarlysins Vioxx fara í gagnabanka í Evrópusambandinu, ásamt upplýsingum um öll önnur lyf.

Viðkomandi hlutu að hafa haft samband við þá lækna sem komið hefðu að þeim tilvikum eða þá snúið sér til Landlækniseimbættisins ef um rökstuddan grun væri að ræða.

Rannveig sagði enn fremur, að stofnaður hefði verið sérstakur gagnabanki í Evrópusambandinu. Þangað bæri lyfjastofnunum að tilkynna alvarlegar aukaverkanir. Þessi gagnabanki væri ekki fullbúinn, en þegar það yrði myndi hann taka við slíkum upplýsingum um öll lyf. Aðalatriðið væri þó að safna upplýsingum um þau lyf sem væru á markaði og sem sjúklingar væru að nota. Ef fullsannað þætti að eitt-hvert lyf hefði ákveðnar aukaverkanir, væru þær settar inn í texta sem fylgdi lyfinu, læknum og sjúklingum til leiðbeiningar.

Sif Ormarsdóttir lækni, sem

sæti á í sérfræðinefnd Evrópsku lyfjastofnunarinnar, sagði að verið væri að athuga öll COX-2 hemlalyf in nánar með tilliti til aukaverkana, en Vioxx var í þeim flokki. Bandaríska lyfjastofnunin væri að vinna sömu vinnu innan sinna vébanda.

Sif sagði að sérfræðingar söfnuðu gögnum, meðal annars um aukaverkanir þessara lyfja. Sérfræðinefndin fengi þau síðan til umfjöllunar og ætti lokaorðið um meðferð mála hverju sinni. Með tilliti til þeirrar gífurlegru notkunar sem verið hefði á COX-2 lyfjum hér á landi, hefðu fáar tilkynningar um aukaverkanir borist.

„Það er almennt mjög lítið tilkynnt um aukaverkanir lyfja hér,“ sagði hún. „Það er hálfgerð vandamál og er til skammar fyrir landið.“

jss@frettabladid.is

Kúariða greindist í geit:

Ísland ekki í hættu

KÚARIÐA Evrópskir vísindamenn staðfestu á dögum að Creutzfeldt-Jakob sjúkdómurinn (kúariða) hefði í fyrsta sinn greinst í geit. Áður var talið að sjúkdómurinn legðist aðeins á kýr. Halldór Runólfsson yfirdýralæknir telur hættuna þó ekki mikla hérlendis.

„Mesta hættan vegna þessa er í löndum þar sem geitur eru mjólk-áðar. Við teljum ekki að þetta hafi nein áhrif hérlendis í sambandi við sauðfé.“

Ísland er vel stadd að þessu leyti því aldrei hefur komið upp kúariða hérlendis og ætti heldur ekki að koma upp í sauðfé. Ástæðurnar eru sennilega hversu eingrað landið er og auk þess eru innflutningsreglurnar afar strangar,“ sagði Halldór.

Ísland er eitt fjögurra landa sem hafa fengið góðan stimpil frá Alþjóða dýraheilbrigðisstofnun-



HALLDÓR RUNÓLFSSON
YFIRDÝRALÆKNIR

Hann telur litla hættu á að íslenskt sauðfé sé í hættu á að smitast af kúariðu. Hingað til hefur aldrei greinst kúariða í kúm á Íslandi.

inni fyrir að hafa alltaf verið laus við kúariðu. Hin löndin eru Argentína, Úrúgvæ og Singapur.

- bg

Himinn og hafr / SIA

Gegnheil gæði og gott verð




Mazda 3 T 5 dýra 1,6 l kostar aðeins

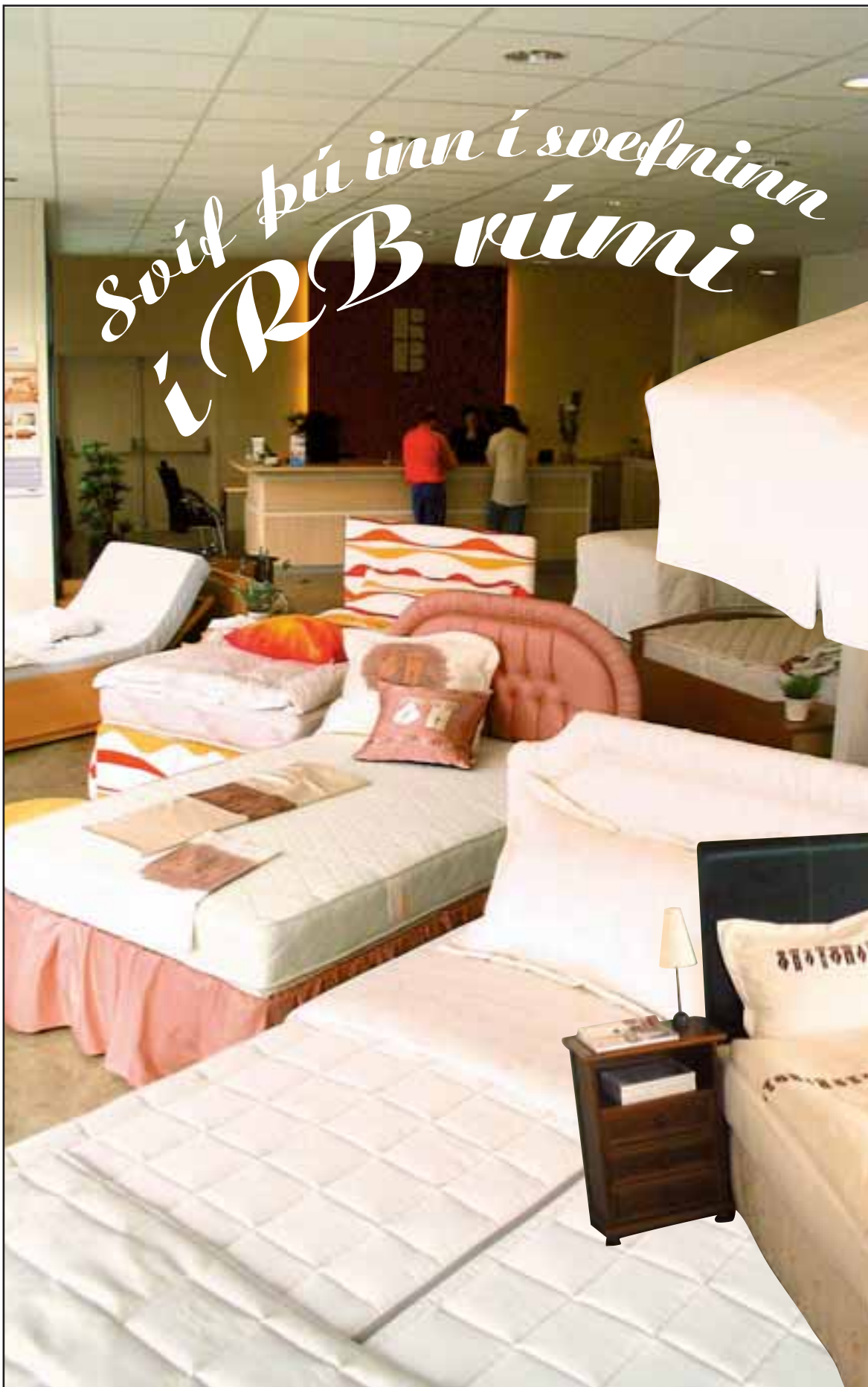
1.795.000 kr.

Kynntu þér fjölda freistandi tilboða! Sími 540 5400

RÆSIR HF
Skúlagötu 59, sími 540 5400 www.raesir.is

Opið frá kl. 12-16 laugardaga

*Svið þú inn í svefninn
í RB rúmi*



Hjónarúm
180x200 cm
Verð frá kr.

74.100,-
án fylgihluta



Hjónarúm
160x200cm
Verð frá kr.

69.100,-
án fylgihluta

Íslensku springdýnurnar frá Ragnari Björnssyni endast lengur.

Fjórir stíflleikar eru í boði; mjúk, medium, stíf og extra stíf, allt eftir þörfum hvers og eins. Framleiðum og hönnuðum rúm og springdýnur í öllum stærðum og gerðum ásamt því að sérsníða fyrir hótél og gististaði.

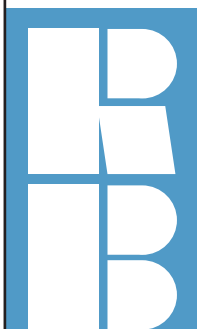
*Rúm og springdýnur eru framleidd
í öllum stærðum*



Sælurúm

Stærðir 80, 90, 120, 130
Lyftibúnaður fyrir höfuð og fætur ásamt nuddi
Práðlaus fjarstýring. Springdýna
Verð frá kr. 160.000

BETRI STOFAN



RAGNAR BJÖRNSSON ehf.

Sérhæfing í framleiðslu og hönnun springdýna.

Stofnað 1943

Dalshrauni 8

220 Hafnarfirði

Sími: 555 03 97

Fax: 565 17 40

www.rbrum.is

OPIÐ LAUGARDAGA FRÁ KL. 10-16



HÖGNI SAFNAR FÉ

Cat Stevens heldur í dag hljótleika í Jakarta, höfuðborg Indónesíu. Ágóðanum verður varið til aðstoðar þeim sem eiga um sárt að binda eftir fljóðbylgjuna í Asíu um jólin. Cat heitir ekki lengur Cat heldur Yusuf Islam.

SOCIALDEMOKRATÍET

Stærsti stjórnarandstöðuflokkurinn.

Úrslit kosninga 2001: 29,1%
 Þingmenn: 52
 Síðasta Gallup könnun: 25,2%
 Formaður: Mogens Lykketoft
 Fæddur: 9. janúar 1946
 Formaður nemendasamtaka jafnaðarmanna 1968
 Þingmaður 1981
 Formaður Jafnaðarmannaflokksins 2002

KOSNINGALOFORÐIN

• **Atvinnumál:** Fjölga störfum um 50.000 á þessu kjörtímabili, um 100.000 á næstu tíu árum.
 Stöðva útflutning á dönskum störfum.

Jafnaðarmannaflokkurinn:

„Saman til framtíðar“



• **Menntamál og rannsóknir:** Að fjárfesta í rannsóknum og menntun með 20 milljörðum á næsta ári, og meira á árunum þar á eftir. Verðlauna fyrirtæki sem bjóða starfsþjálfun. Taka af skólagjöld á endurmenntun fullorðinna.

• **Grunnskólar:** Efla grunnskóla með því að fjölga kennurum og veita fjármagn til endurnýjunar á bókum og tækjakosti. Alls veita sex milljörðum til verkefnisins. Taka sérstaklega á skólum sem eiga við mikið af félagslegum vandamálum að stríða.

• **Heilbrigðismál:** Átta milljarðar til að fjölga læknum og heilbrigðisstarfsfólki. Tryggja snegri afskipti vegna slysa og alvarlegra sjúkdóma. Yfirgripsmiklar sjúkrahúsumbætur.

• **Umhverfismál:** Stöðva niðurskurð núverandi stjórnar á náttúru og umhverfi. Bæta aðbúnað fyrir hreinna vatn.

• **Öldrunarmál:** Tryggja betri dvöl á dvalarheimilum. Að eldra fólk fái aðstoð sömu heimilishjálparinnar. Að taka peninga úr stjórnun og setja í umhyggju.



MOGENS LYKKETOFT

• **Barnafjölskyldur:** Tryggja að ekki verði greitt meira en 10.000 á mánuði fyrir dagvist. Að bæta við fimm milljörðum til að efla gæði dagvistar. Tryggja öllum börnum dagvist frá sex mánaða aldri.

Vinstri sósíalistar:
 „Lífið skal vera grænt og hjartað rautt“



SOCIALISTISK FOLKEPARTI

Vinstrisinnaður umhverfisverndarflokkur, nú í stjórnarandstöðu.

Úrslit kosninga 2001: 6,4%
 Þingmenn: 12
 Síðasta Gallup könnun: 7,0%
 Formaður: Holger K. Nielsen
 Fæddur 23. apríl 1950
 Formaður Vinstri sósíalista 1991

KOSNINGALOFORÐIN

• Vilja öruggan uppvöxt allra barna

• Tryggja framtíðina með menntun barnanna

• Vernda náttúru, jafnvægi þegar það gengur þvert á efnahagslega hagsmuni

• Manneskulegri umhyggju, því manneskjur eru mikilvægari en peningar.



HOLGER K. NIELSEN

Málefnið ekki í forgrunni

Rúm vika er þar til þingkosningar verða haldnar í Danmörku. Skoðanakannanir sýna að stjórnarflokkarnir haldi meirihluta sínum. Íraksstríðið hefur ekki orðið að kosningamáli.

STJÓRN MÁL Kosíð verður til þingkosninga í Danmörku 8. febrúar. Eftir því sem kemur fram í könnun Gallup, sem gerð var fyrir Berlingske Tidende fyrr í vikunni heldur núverandi stjórn meirihluta sínum, og fengju borgaralegu flokkarnir 100 þingmenn og hefðu 53,8 prósent atkvæða á bak við sig, en stjórnarandstaðan fengi 75. Þetta er í samræmi við aðrar kannanir sem birst hafa.

Venstre, frjálslyndur hægri flokkur, virðist nú stærsti flokkurinn í Danmörku og fengi um 32,5 prósent atkvæða. Það er aðeins meira en í kosningunum og kemur það sumum á óvart, sérstaklega þeim sem áttu von á að flokkurinn myndi líða fyrir andstöðu Dana við innrásina í Írak. Þó að Danir hafi hermenn í Írak, hefur það ekki orðið að stóru kosningamáli. Formaður flokksins, Anders Fogh Rasmussen

forsætisráðherra, þykir af mörgum meira aðlaðandi kostur en Mogens Lykketoft, formaður jafnaðarmanna. Hafa kosningar meðal annars verið kallaðar fegurðarsamkeppni þeirra á milli, í stað þess að vera kosningar um málefni. Jafnaðarmannaflokkurinn er stærsti stjórnarandstöðuflokkurinn og er honum spáð um 25,2 prósent fylgi. Það er nokkuð minna fylgi en hann fékk í síðustu kosningum, þegar jafnaðarmenn fengu 29,1 prósent atkvæða.

Þrátt fyrir að vera ekki í stjórn, hefur Danski þjóðernisflokkurinn stutt núverandi stjórnarflokka og mun líklega gera það áfram.

Einnig hafa Kristilegir demókratar lýst því yfir að þeir muni styðja núverandi stjórnarflokka, en skoðanakannanir hafa ekki allar bent til þess að flokkurinn nái manni á þing.

svanborg@frettabladid.is

FORSÆTISRÁÐHERRA DANMÆRKUR

Anders Fogh Rasmussen þykir af mörgum meira aðlaðandi kostur en Mogens Lykketoft, formaður Jafnaðarmannaflokksins.



Venstre:

„Þá veistu að það er til einhvers“



Frjálslyndur hægri flokkur, er nú stærsti flokkurinn í ríkisstjórn.

Úrslit kosninga 2001: 32,1%
 Þingmenn: 56
 Síðasta Gallup könnun: 23,5%
 Formaður: Anders Fogh Rasmussen
 Fæddur 26. janúar 1953
 Formaður ungliðahóps Venstre 1974
 Varaformaður Venstre 1985
 Formaður Venstre 1998
 Forsætisráðherra 2001

KOSNINGALOFORÐIN

• **Menntamál:** Að Danir verði heimsmeistarar í þekkingu með því að bæta rúnum 100 milljörðum í rannsóknir og þróun.

• **Barnafjölskyldur:** Bæta hag barnafjölskyldna, með því að lækka dagvistunargjöld fyrir börn yngri en sex ára, auka barnabætur um 20.000 á ári og auka fjármagn til dagvistunarstofnana.

• **Heilbrigðismál:** Bætt sjúkrahús, með því að bæta 20 milljörðum við málaflokkinn á kjörtímabilinu. Bæta gæði sjúkrahúsa og stytta biðtíma.

• **Öldrunarmál:** Bætt umönnun eldra fólks, með því að bæta 5 milljörðum til málaflokksins árlega, og auka sveigjanleika í heimahjál.



ANDERS FOGH RASMUSSEN

• **Innflytjendamál:** Áframhaldandi hörð stefna í innflytjendamálum. Dvalarleyfum hefur verið fækkað um þriðjung síðan 2001. Þeirri stefnu verður haldið áfram.

• **Skattamál:** Áframhaldandi skattastopp. Skattar verða hvorki hækkaðir né lækkaðir, nema ef til þess myndast ráðrúm. Þá verða tekjuskattar lækkaðir.

• **Umhverfismál:** Betra umhverfi, meiri náttúra. Framlag til umhverfismála verður hækkað um milljarð á kjörtímabilinu.



Nýr opnunartími í verslun RV:
 Mánudaga til föstudaga
 frá kl. 8:00 til 18:00
 Laugardaga frá
 kl. 10:00 til 14:00

Bosíus kerti
 24,5 cm, 30 stk.

598.-



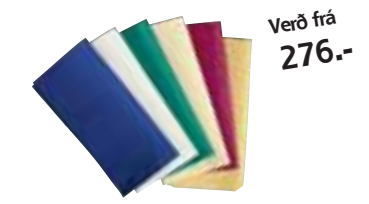
Lotus TexStyle dúkarúlla
 1,2 x 50 m

5.696.-



Lotus NexxStyle servíettur
 39 x 39 cm, 80 stk.

Verð frá
 276.-



Fyrir þorrablótið og árshátíðina

Dúkar, servíettur og kerti í miklu úrvali



Rekstrarvörur

- vinna með þér

Réttarhalsi 2 • 110 Reykjavík
 Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665
 sala@rv.is • www.rv.is



„Kjarkur til að tengja hlutina saman“



Konservative

DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI
Íhaldssamur flokkur, nú í ríkisstjórn.

Úrslit kosninga 2001: 9,1%
Þingmenn: 16
Síðasta Gallup könnun: 9,7%
Formaður: Bendt Bendtsen
Fæddur: Mars 1954
Þingmaður: 1994
Formaður íhaldsflokksins 2000
Efnahags- og atvinnuáráðgjafi 2001

KOSNINGALOFORÐIN

• **Skattamál:** Einstaklingsskattar eru of háir, þá þarf að lækka til

Íhaldsflokkurinn:

að skapa fleiri störf og launa þá sem vilja vinna meira, því eigi ekki að borga meira en 50% í skatt af aukavinnu. Vilja afnema hátekjuskatt.

• **Vitund og vöxtur:** Styrkja þekkingarsamfélagið með 100 milljarða króna framlagi til 2010.

• **Menntamál:** Auka gæði menntunar og stefna að því að fleiri fari í háskóla eða sækji sér frekari menntunar.

• **Barnafjölskyldur:** Lækka dagvistunargjöld og hækka barnabætur um 20.000 á ári. Efla

dagvistunarheimili með 20 milljarða króna framlagi á kjörtímabilinu.

• **Innflytjendur:** Aðlaga innflytjendur að dönsku umhverfi, þeir skulu læra dönsku, hafa atvinnu og læra að sýna dönskum gildum virðingu.

• **Umhverfismál:** 10 milljarðar á næsta kjörtímabili fyrir hreinni náttúru og betra umhverfi, meðal annars að stækka skóga.

• **Heilbrigðismál:** 20 milljarðar á kjörtímabilinu til að bæta gæði sjúkrahúsa og stytta biðtíma.



BENDT BENDTSEN

• **Öldrunarmál:** 5 milljarðar árlega til að bæta umhyggju og auka sveigjanleika í heimilishjálpi.

Aðrir flokkar

• **Radikal Venstre** (Klofningur úr Venstre og er meira til vinstri), hefur nú þingmenn. Er spáð 8 prósentu fylgi.

• **Kristilegir demókratar** (Kristendomkraterne), hefur fjóra þingmenn. Er spáð 2,1 prósentu fylgi.

• **Einingarlistinn** (Enhedslisten), hefur fjóra þingmenn. Er spáð 2,8 prósentu fylgi.

• Aðrir flokkar hafa ekki þingmenn og er ekki spáð nægu fylgi til að ná manni inn.



PIA KJÆRSGAARD

Danski þjóðernisflokkurinn:

„Frískt loft yfir landið“



DANSK FOLKEPARTI

Hægrisinnaður þjóðernisflokkur sem styður ríkisstjórnina.

Úrslit kosninga 2001: 12,0%
Þingmenn: 22
Síðasta Gallup könnun: 11,6%
Formaður: Pia Kjærsgaard
Fædd 23. febrúar 1947
Formaður Danska þjóðernisflokksins 1996

KOSNINGAÁHERSLUR

• **Innflytjendamál:** Fækka innflytjendum og senda fleiri heim. Senda þá heim sem brjóta lög. Setja tungumálalög sem segja að allar opinberar upplýsingar séu bara á dönsku.

• **Félagsmál:** Bæta elli- og hjúkrunarheimili og fjölga plássum. Bæta 20 milljörðum við ellilífeyri.

• **Heilbrigðismál:** Eyða biðlistum. Þjónusta á sjúkrahúsum á að vera fljótverkt en vingjarnleg.

• **Landbúnaðarmál:** Tryggja skal að matvæli séu af hæstu gæðum og án skaðlegra efna.

• **Lörgreglmál:** Borgarar eiga að geta ferðast hvert sem er af öryggi.

• **Evrópusambandið:** Tyrkland á ekki að fá aðild að Evrópusambandinu. Gegn stækkun sambandsins. Gegn stjórnarskrá Evrópusambandsins.

Tæknibær

tölvur, íhlutir...

FARTÖLVUR			TURNTÖLVUTILBOÐ		
Quanta 1.7 GHz Centrino 100 GB HDD / 512 MB DDR Radeon9700 / DVD skrifari 15" skjár / þráðlaust net o.fl. 179.900	Quanta 1.5 GHz Centrino 60 GB HDD / 512 MB DDR Radeon9700 / CD skrifari 15" skjár / þráðlaust net o.fl. 144.900	Acer 1.4 GHz Centrino 40 GB HDD / 256 MB DDR 64 MB skjá kort / CD skrifari 15" skjár / þráðlaust net o.fl. 119.900	AmJet AMD Sempron 2200 256 MB DDR, 120 GB HDD innb. hljóð/skjá/netk. & CD 27.900	Intel P4 3.0 GHz, 512 MB 200 GB, Geforce FX5500, 16x DVD skrifari, 17" skjár 128.900	
HARÐIR DISKAR & TENGIBOX					
8 MB BIÐMINNI 40 GB 6.500 80 GB 6.900 120 GB 8.900 160 GB 9.900 200 GB 10.900	2.5" USB 2.0 2.900 3.5" USB 2.0 3.900 5.25" USB 2.0 3.900 2.5" USB 2.0/FireWire 6.900 3.5" USB 2.0/FireWire 6.900 5.25" USB 2.0/FireWire 6.900	FLATSKJÁIR Jetway 17" LCD einstaklega nettur flatskjár með innbyggða hátalara 29.900			CTX 17" LCD flatskjár 1280x1024, 16 ms VGA + DVI tengi 34.900
GEISLADISKAR OG DRIF					
8x DVD+R 1 stk. 210 25 stk. 3.500 50 stk. 6.900	80min CD-R 1 stk. 75 25 stk. 1.290 50 stk. 2.900	NEC 3520A 16x DVD skrifari 8.900	Samsung 52x CD/RW skrifari 2.900	PRENTARAR Canon iP2000 ljósmyndaprentari 4800x1200 dpi 11.900	Canon iP3000 ljósmyndaprentari 4800x1200 dpi 17.900
MINNISKORT F. MYNDAVÉLAR O.FL.					
CompactFlash (CF) 128 MB 2.900 256 MB 3.200 512 MB 5.900 1 GB 9.990	MultiMediaCard (MMC) 64 MB 1.900 128 MB 2.500 256 MB 3.900 512 MB 7.900	SecureDigital (SD) 64 MB 1.600 128 MB 2.300 256 MB 3.200 512 MB 5.900	MemoryStick (MS) 64 MB 2.900 128 MB 3.500 256 MB 5.900 512 MB 9.900	USB 2.0 MINNISLYKLAR & MP3 SPILARAR USB 2.0 minnislyklar 128 MB 1.900 256 MB 3.900 512 MB 6.900 1 GB 11.900	SanDisk MP3 spilarar m/ útvarpi 256 MB 8.900 512 MB 14.800 1 GB 19.900
NETVÖRUR					
Þráðlaus 54 Mbps netkort fyrir bæði borðtölvur og fartölvur 3.700	10/100 690 10/100/1000 1.490	Switchar 10/100 5 porta 1.700 10/100 8 porta 1.900 10/100/1000 5 porta 6.900 10/100/1000 8 porta 9.900	LYKLABORÐ Logitech MX Duo þráðlaust lykklaborð og mús með hleðslustöð 8.900		Lite-On lykklaborð með ígreiptum íslenskum stöfum Hvitt PS/2 990 Svart PS/2 1.400 Hvitt USB 1.700 Svart USB 1.800
HEYRNARTÖL					
Sennheiser RS-120 þráðlaus heymartöl 7.400	Sennheiser HD-515 hágeða heymartöl 7.900	Heymartöl með hljóðnema. Tilvalið fyrir Skype! 800	MYNDAVÉLAR Logitech QuickCam Messenger vefmyndavél 640x480 upplausn, USB 3.900		Enryah 6.6 Megapíxla stafræn myndavél með 4x aðdráttarlínu 12.900

Tæknibær · Skipholti 50c · Sími 551 6700 · www.tb.is

HÓTEL HÓLT

ÞINGHOLT
VEISLUSALUR FYRIR ÖLL TÍLEFNI
SPENNANDI MATSEDLAR OG VEITINGAR
SKOÐIÐ VERÐIÐ Á WWW.HOLT.IS

BERGSTADASTR.ÆTI 37 • SÍMI: 552 5700

HVAD ER AÐ FRÉTTA? GUÐMUNDUR SÆVAR GUÐJÓNSSON FORSETI BÆJARSTJÓRNAR VESTURBYGGÐAR

Það er rífandi gangur

„Það er alltaf hellingur að fréttu en þó ekki neitt. Það er bara sól og sumarylur,“ segir Búddælingurinn Guðmundur Sævar Guðjónsson, forseti bæjarstjórnar Vesturbyggðar. Hann segir allan snjó á bak og burt, í bili í það minnsta, eftir óvenju snjópungar vikur um alla Vestfirði. „Við glímdum við krapflóð úr tveimur giljum fyrir ofan bæinn og þurftum því að láta rýma fjögur hús um daginn,“ segir Guðmundur Sævar en sjaldgæft er að rýma þurfi hús á Búddal vegna ofanflóðahættu. „Áttírnar eru þannig hér að við höfum ekki haft



mikinn snjó fyrir ofan okkur.“ Miklar framkvæmdir hafa staðið yfir við höfnina á Búddal en þar á kalkpörungaverksmiðja að rísa í sumar. Á dögnum voru opnuð tilboð í frágang nýju hafnarinnar og var lægsta

tilboð nokkuð innan við kostnaðaráætlun, rúmar 42 milljónir króna. „Það er rífandi gangur í þessu, Írarnir eru á leiðinni til að ganga frá lóðarleigusamningum og það er stefnt að því að vinnsla geti hafist á haustmánuðum.“ Meirihluti félagsins sem stendur að kalkpörungavinnslunni er Írskt fyrirtæki sem er stórt á sínu sviði í heimalandinu. „Annars gæti þessu seinkað örlítið því það þarf mjög stóran spennu sem þarf að prufkeyra áður en vinnsla hefst,“ segir Guðmundur Sævar að lokum.

SVONA ERUM VIÐ



ÍSLENDINGAR BORÐA 24,7 KÍLO AF KINDAKJÖTI Á ÁRI

Heimild: Bondi.is

24
stundir

SJÓNARHÓLL
ÍBÚÐABYGGÐ Í MIÐBÆNUM



EGGERT FELDSKERI

Enn heildstæðari götumynd

„Mér list mjög vel á þessa fyrirætlun. Það yrði stórslys ef ekki yrði af þessu,“ sagði Eggert feldsker Jónhannsson um fyrirhugaða byggingu mörg þúsund fermetra íbúðarhúsnæðis á milli Laugavegar og Hverfisgötu. „Það er rétt sem fram hefur komið um bygginguna sem fyrir er, þarna er að fara kofadrasl í bland við merkileg hús með sögulegt minjagildi. Þetta er spurning um hvort á að meta meira, hús sem söguleg minjaverðmæti eða aukid líf í miðborginni. Hvað varðar heildarmynd borgarinnar þá sé ég ekki að sé verið að gæta neins ósamræmis með þessari fyrirhuguðu byggð, því sunnan megin við Laugavegin er búið að byggja upp. Ég held því að götumyndin verði enn heildstæðari ef vel tekst til með hönnunina á þessari einingu. Ég sé fyrir mér að umhverfið þarna verði enn skemmtilegra heldur en það er núna.“ Eggert sagði viss vandamál uppi í miðbænum í dag hvað varðaði umfangsmikil skemmtanahald sem ekki tæki tillit til þeirra sem byggja á svæðinu. „Ég býst við að búseta verði gerð þægilegi fyrir íbúana ef þeim fjölga svo um munar þarna, bæði hvað varðar endurskoðun á opnunartíma til samræmis sem eðlilegt er og að tekið verði hressilega til hendinni í bilastæðamálum í miðbænum.“

Ofurforstjórnar hafa ekki einkabílstjóra

Ráðherrar ríkisstjórnarinnar hafa bíl og bílstjóra til umráða. Forstjórn og stjórnarformenn stærstu fyrirtækja landsins njóta ekki slíkra hlunninda. Kostnaður við bílafloata ríkisstjórnarinnar er nærri hálfur milljarður á sex árum, að sögn Jóhönnu Sigurðardóttur. „Praktískt,“ segir Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir.

STJÓRN MÁL Enginn efast um að ofurforstjórnar Íslands eru ekki vanhaldnir í hlunnindum, en lausleg könnun Fréttablaðsins bendir til að enginn þeirra geti stáð af því sem ráðherrar Íslands geta: Að hafa einkabílstjóra. Á hverjum þriðjudegi og föstudegi þegar ríkisstjórnin þingar, má sjá á annan tug glæsibifreiða – yfirleitt í gangi – fyrir utan „hvíta húsið“ – stjórnarráðið við Lækjartorg. Inni í bílunum sitja einkabílstjórnar ráðherranna tólf því allir ráðherrar núverandi ríkisstjórnar nýta sér í botn þau réttindi sem þeir hafa lögum samkvæmt: Að hafa einkabílstjóra.

„Nei, okkar menn hafa ekki einkabílstjóra,“ segir Jónas Sigurgeirsson hjá KB banka. „Ég hef aldrei heyrt að Jón Ásgeir hafi einkabílstjóra,“ segir Sara Lind Þorsteinsdóttir upplýsingafulltrúi Baugs. Sama gildir um Björgólfsfeðga. Seðlabankastjórnar haf þó löngum haft einkabílstjóra.

Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir menntamálaráðherra segir að „praktískar“ ástæður séu fyrir því að ráðherrar hafi bíl til umráða og einkabílstjóra. „Þetta er einfald-



BÍLAFLOTA RÍKISSTJÓRNARINNAR Tákn valdsins.

lega spurning um að gera okkur kleift að helga okkur skyldustörfum okkar eins mikið og mögulegt er.“

Hvorki Jóhanna Sigurðardóttir né Óssur Skarphéinsson, forkólfar Samfylkingarinnar, nýttu sér réttindi til að hafa einkabílstjóra í síðustu ríkisstjórn sem þáverandi

flokkur þeirra, Alþýðflokkurinn, átti aðild að. Jóhanna Sigurðardóttir segir að kostnaður við bílafloata og laun bílstjórnanna nemi hálfum milljarði á sex árum samkvæmt svari við fyrirspurn hennar á Alþingi. „Ráðherrar eru sífellt að krefjast aðhalds og ættu að sjálfir

að sýna gott fordæmi með slíkri ráðdeild.“

Vegfarendur geta síðan reynt að þreyta kappgöngu við ráðherrabíla, þegar þeir fara frá stjórnarráðshúsinu eftir ríkisstjórnarfundum og bjóða einstefnugötum miðbæjarins birginn í ráðuneytinu og er hætt við að þeir hafi betur. Langflestar ráðuneytin eru nefnilega í göngufjarlægð jafnt frá stjórnarráðinu sem alþingishúsinu.

- ás

GÆÐAVARA Á BETRA VERÐI!

Kleber
BFGoodrich
...einfaldlega betri!



SPARADU
PENINGA

DEKKJA LAGERINN

LEIÐANDI Í LÆGRA DEKKJAVERÐI

755 3355

Dekkjalagerinn er nú á 12 stöðum um land allt!

DEKKJA LAGERINN Skeifunni 3c 108 Reykjavík	DEKKJA LAGERINN Viðarhöfða 6 110 Reykjavík	DEKKJA LAGERINN Smíðjuvegur 6 200 Kópavogi	DEKKJA LAGERINN Melabraut 24 220 Hafnarfirði	DEKKJA LAGERINN Íðavöllum 8 230 Keflavík	DEKKJA LAGERINN Flugumýri 16 270 Mosfellsbæ
DEKKJA LAGERINN Sólhaka 8 310 Borgarnesi	DEKKJA LAGERINN Njarðarnesi 1 603 Akureyri	DEKKJA LAGERINN Miðási 23 700 Egilsstöðum	DEKKJA LAGERINN Vikurbraut 4 780 Höfn	DEKKJA LAGERINN Gagnheiði 13 800 Selfossi	DEKKJA LAGERINN Hlíðarvegi 2-4 860 Hvalsvellir

FÓLKSBÍLADEKK • JEPPADEKK • FÓLKSBÍLADEKK • JEPPADEKK • FÓLKSBÍLADEKK • JEPPADEKK



Ætterni Einar Hólmgæirssonar rakið:

Einar Hofsósingur

Ættir Einar Hólmgæirssonar handboltalandslíðsmanns eru skilmerkilega raktar á heimasíðu sveitarfélagsins Skagafjarðar, skagafjordur.is. Tilefnið er orð Einar í Mogganum á dögnum, þar sem hann sagðist vera harður af sér því hann væri Skagfirðingur.

Skagafjordur.is upplýsir að Einar sé frá Hofsósi, „sonur Hólmgæirs Einarssonar og frændi Halla á Enni sem sjálfur er formaður UMSS og íþróttáahuginn því augljóslega í ættinni“.

Ekki er látið þar við sitja heldur haldið áfram. „Hólmgæir, pabbi Einar, er sonur Einar Jóhannssonar sem kenndur var við Berlín

í Hofsósi og Ernu Geirmundardóttur sem er ættuð frá Grafargerði við Hofsós. Móðir Einar heitir hinsvegar Þórlauf og er dóttir Friðriks Antonssonar og Guðrúnar Þórðardóttur á Höfða. Það kemur því engja á óvart sem til ættanna þekkjia að drengurinn sé harður af sér.“

Botn er svo sleginn í fréttina með sárum með sönnum staðreyndum úr Skagafirði. „Skagfirðingar hafa reyndar ekki átt margar súperstjörnur í handboltanum, enda hefur þeirri íþróttgrein ekki verið haldið hátt á lofti hér um slóðir síðan UMSS átti þokkalegt kvannahandboltalið á milli 1950 og 1960.“



SKAGFIRÐINGURINN EINAR HÓLMGÆIRSSON

- bps



HVÍTA MÚSID / SÍA

meiri fríðindi ...

Öll eigum við það sameiginlegt að vilja fá meira af því sem okkur finnst jákvætt í lífinu. Þess vegna tryggjum við hjá Sjóvá að viðskiptavinir okkar fái meira ef þeir eru í Stofni.

Þú færð meiri vernd, þú færð meiri fríðindi og þú færð meiri þjónustu ef þú ert í Stofni.



Auk hagstæðra kjara á iðgjöldum standa þér til boða ýmis önnur fríðindi:

- 10% endurgreiðsla af iðgjöldum ef þú ert tjónlaus.
- Barnabílstólar til leigu eða kaupa á sérlega góðum kjörum.
- Frí flutningstrygging fyrir búslóð í flutningi innanlands.
- Allt að 20% líftryggingarauki án endurgjalds.
- Sérlega hagstæð kjör á bílalánum.
- Bílaleigubíll til afnota í allt að viku ef þú missir bílinn þinn á verkstæði eftir bótaskýlt tjón og ert kaskótryggður.



Fáðu meira

Tjónavakt | Viðskiptavinir Sjóvá hafa aðgang að tjónavakt allan sólarhringinn í síma **800 7112** verði þeir fyrir störfelldu eignatjóni.



Sólarupprás Hádegi Sólarlag
 REYKJAVÍK 10.10 13.41 17.13
 AKUREYRI 10.08 13.26 16.45
 Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagurinn 31. jan.,
 31. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	28
Atlas	27
Ás	12-13
Ásbyrgi	9
Bifröst	7
Draumahús	19-22
Eign.is	6
Eignakaup	26
Eignalistinn	16
Fasteignamarkaðurinn	6
Fasteignam. Grafarvogis	8
Fasteignam. Hafnarfj.	23
Fasteignamiðlun	8
Hóll	6,17 og 33
Hraunhamar	14-15
Hús.is	32
Húsakaup	17
Húsaland	16
Höfði	31
Lyngvík	10-11
Nethús	29
Nýtt heimili	25
TM fasteignir	4 og 5
X-hús	30
Pingholt	30

SMÁAUGLÝSINGAR byrja í dag á bls. 34

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki	129 stk.
Keypt & selt	37 stk.
Þjónusta	55 stk.
Heilsa	13 stk.
Skólar & námskeið	3 stk.
Heimilið	10 stk.
Tómstundir & ferðir	5 stk.
Húsnæði	27 stk.
Atvinna	16 stk.
Tilkynningar	4 stk.

allt - fasteignir

hús o.fl.

Litlir hlutir sem breyta miklu BLS. 2
 Rofar fyrir nútímaheimili BLS. 3

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Einstaklega fallegt er við lækinn í Hafnarfirði á fallegum sumardögum.

Glænýjar íbúðir á fallegasta stað í Hafnarfirði

Húsin við Lækjargötu 26 og 28 verða tilbúin til innflutnings í sumar.

Um er að ræða fjögur fjölbýlishús, þriggja, fjögurra og fimm hæða, alls 89 íbúðir sem standa við Lækjargötu 26-32 í Hafnarfirði. Húsin eru svalagangahús með lyftu, auk þess sem 20 bílskúrar og 149 bílastæði eru á lóðinni. Afhending fyrstu húsanna er næsta sumar en áætlað er að síðari tvö húsin verði afhent á bilinu janúar-mars á næsta ári.

Húsin eru uppsteypt úr forsteyptum einingum. Útveggir eru að mestu með steinaðri veðurkápu að utan. Öllum íbúðum á efri hæðum fylgja góðar svalir með áklæddum handriðum. Fyrir framan jarðhæðaríbúðir er hellulagt sérafnotasvæði, jafnt að stærð og svalirnar.

Sameign er skilað fullfrágenginni. Einnig fylgja geymslur og þvottastaða öllum íbúðunum.

Íbúðunum verður skilað þannig að þær verða búnar flestöllum lögnum fyrir

sjónvörp, tölvur og síma í öllum herbergjum og gólf rykbundin. Einnig verða skápar í öllum herbergjum og spónlögð eldhúsinnrétting með keramikhellum. Baðherbergi verða flísalögð með baðkari, innréttingum og innsteyptri hitalögn í gólfum.

Bílastæði og akvegir eru malbikaðir og gangstéttir hellulagðar með snjóbræðslu. Lóðin verður frágengin og tyrfð. Allar breytingar er kaupandi óskar eftir eru háðar samþykki byggingaraðila og greiddast af kaupanda. Bóðið er upp á staðlaðar breytingar sem kaupandi getur valið úr en aðrar breytingar verðlagðar í samráði við byggingaraðila.

Sala á fyrstu tveimur húsunum hefst í dag en seinni húsin fara í sölu í haust. Íbúðirnar eru misstórar eða frá 74 fermetrum og upp í 164 fermetra og verðið hleypur frá 15 milljónum og upp í 39 milljónir fyrir utan bílskúr. Fasteignamiðlunin Húsakaup sér um söluna og veitir allar nánari upplýsingar. ■

LIGGUR Í LOFTINU í fasteignum

Tilboð í 1. áfanga Helliðarvirkjunar Orkuveitu Reykjavíkur voru opnuð 25. janúar. Lægsta tilboð kom frá Þ.G. verktökum ehf. og var það 85,71% af kostnaðaráætlun sem er 2.290.978.131 kr. Litlu ofan við Þ.G. verktaka voru Keflavíkurverktakar hf með 87,23% af kostnaðaráætlun.

Félagsheimilin Þrjú í eigu Fjarðabyggðar: Félagslundur Reyðarfirði, Valhöll Eskifirði og Egilsbúð í Neskaupstað verða hugsanlega seld. Bæjarstjórnin í Fjarðabyggð hefur skipað 3ja manna starfshóp sem fjalla á um málið. Félagsheimilin hafa

verið leigð út til rekstraraðila en þrátt fyrir það leggur sveitarfélagið til umtalsvert fjármagn til viðhalds og reksturs fasteignanna.

Bæjarstjóri Hafnarfjarðar, Lúðvík Geirsson, skrifaði nýlega



undir samninga vegna nýbyggingar við Setbergsskóla. Þar verður m.a. íþróttasalur, þrjár kennslustofur og fyrirlestrar-salur. Nýbyggingin er hönnuð af Batteríinu ehf., TERU s/f. og Hönnun ehf. Hún verður 1300 m² að stærð og á tveimur hæðum að hluta. Framkvæmdir eru þegar hafnar og skal þeim lokið 15. desember í ár.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
 Banki allra landsmanna

Niðurfall Nú þegar snjórinn og klakinn er farinn skaltu nota tækifærið og þrifa niðurfallið. Losaðu ristina ofan af niðurfallinu og taktu allt laust rusl í burtu sem safnast hefur saman þar. Sópaðu sandi og smásteinum frá niðurfallinu, þrífðu ristina og festu vel.



PRAMAC GROUP

Rafmagns pallettutjakkar

Lausnir fyrir vöruhús og flutningsaðila fyrirleggjandi á lager

GÆÐAVARA OG TRAUST ÞJÓNUSTA BYGGÐ Á 80 ÁRA REYNSLU

Sturlaugur Jónsson & Co

Fiskilóð 26
Sími: 551 4680
www.sturlaugur.is

Mjór er mikils vísir

Í eldhúsinu er hægt að breyta heilmiklu með smávægilegum breytingum.

Getur verið að eldhúsið þitt þurfi andlitslyftingu en þú hefur ekki efni á að endurnýja allt? Til eru nokkrar einfaldar og ódýrar lausnir til að leysa málið og getur hlutur eins og ein málningardós gerbreytt öllu. Áður en haldið er af stað með að breyta einhverju skaltu skoða hvað það er við eldhúsið sem þér finnst að mætti helst laga. Er borðplatan orðin slöpp, gardínurnar gamaldags eða gólfíð ljótt? Ef þú ert að breyta litlu geturðu leikið þér mikið án alvarlegra afleiðinga.



ÚTSALA

búsáhöld

KRINGLUNNI
sími 568 6440

bílar o.fl.

Á LAUGARDÖGUM

- ✓ Hin hliðin á bílum
- ✓ Stærsti bílamarkaður landsins
- ✓ Auglýsingasíminn er 550 5000
- ✓ auglysingar@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ
- mest lesna blað landsins

Gæða hús handa þér

Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundaró hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSOGHEIMILI - BJÁLKAHÚS EHF / Borgartúni 29, 105 R, s: 511-1818

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

Hurðir til á lager

Smiðað eftir máli

Eldvarnarhurðir

Öryggis-hurðir

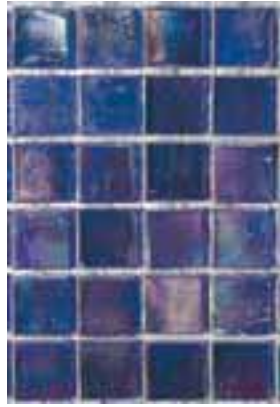
GLÓFAXI HF.

ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

Til leigu

280 fm2 verslunarhúsnæði á frábærum stað við Smiðjuveginn í Kópavogi, mjög gott auglýsingargildi og næg bílastæði, laust strax

Upplýsingar gefur Pétur í síma 860-1123.



Milli skápa: Svæðið á milli skápa er oft ekki mikið en hefur mikið að segja. Það sem skiptir kannski mestu máli er að auðvelt sé að þrifa það. Gamlar flisar er hægt að mála yfir með ferskum lit eða setja nýjar flisar. Svæðið er einnig hægt að klæða með glerplötu, stálplötu, parketti, veggfóðri eða speglum. Þarna er hægt að láta ímyndunaraflið njóta sín.



Borðplata: Tiltölulega auðvelt er að skipta út borðplötu og myndi það gefa eldhúsinu ferskt yfirbragð. Efnisúrval er mikið og um að gera að gefa sér góðan tíma í að skoða og á mörgum stöðum eru uppsett eldhús sem hægt er að kíkja á. Taktu endilega þrúfur af því efni sem þér líst best á og berðu við innréttinguna þína.



Gardínur: Fátt er einfaldara en að skipta út gardinum. Ef til vill ertu með stóra og mikla glugga í eldhúsinu og skipa því gardínur stóran sess í eldhúsinu. Flettu blöðum, farðu í búðir og skoðuðu úrvalið og þú finnur eflaust eitthvað sem hentar. Ef mikil birta kemur um gluggana getur verið gott að hafa ljóst efni sem upplitast ekki í sól.



Lýsing: Endurnýjun á lýsingu í eldhúsi getur sett breytt ansi miklu. Lýsing ræðir á innréttingu en góð birta í eldhúsi skiptir öllu máli. Fallegt nýtt ljós yfir eldhúsbörðið og ný ljós í loftið geta gerbreytt eldhúsinu.



Eldhússinnrétting: Það þarf ekki að vera svo mikið mál að skipta um hurðir á innréttingu eða einfaldlega setja nýjar höldur. Sumar innréttingar er hægt að mála eða lakka. Einnig getur verið ráð að rífa niður efri skápana til að fá meira rými og setja opnar hillur í staðinn.



Húsgögn: Fáðu þér nýtt eldhúsborð og/eða stóla. Eða keyptu nýjan dúk á borðið og settu fallega mynd eða hillu yfir og blóm á borðið. Til er heimikið af borðum og stólum í Góða hirðinum sem er hægt að mála eða bólstra upp á nýtt og þú ert kominn með ný húsgögn.

Gólf: Ef þú ert með dúk geturðu einfaldlega málað hann og látið sníða fallega kókosmottu á gólfíð. Flisar er einnig hægt að mála yfir eða setja nýjar. Ef þú ert með parkett í íbúðinni getur verið fallegt að láta það halda áfram inn í eldhús, þó ekki séu allir hirfir af parketti á eldhúsgólfí. Einnig er hægt að setja nýjan dúk á gólfíð og er það bæði einfalt og þægilegt.



GÍTARINN EHF.

www.gitarinn.is STÓRHÖFÐA 27 -SÍMI: 552 2125 gitarinn@gitarinn.is

ÚTSÖLULOK

Rafmagnsgítarpakki verð frá kr. **27.900**

Rafmagnsgítar, magnari, poki, ól, snúra og gítarneglur.

Þjóðlagagítar frá kr. 14.900

Trommusett með öllu, ásamt æfingarplöttum og kennslumyndbandi rétt verð kr. 73.900.- tilboðsverð kr 54.900.-

BJÓÐUM UPPÁ RAÐ- OG LÉTTGREIÐSLUR

Keramík fyrir alla

Barnaafmæli Bekkjarferðir

Frábær skemmtun fyrir allan hópinn.

Tilboðspakkar

Keramík og pizza frá kr. 990 á mann.

Keramík fyrir alla, sími 552 2882, Laugavegi 48b. Sjá lýsingu: www.keramik.is

Rofar fyrir nútímaheimili

Gira vörulínan hjá S. Guðjónssyni býður upp á endalausa möguleika.

Metnaðarfull hönnun virðist teygja sig inn á öll svið heimilisins og er áhersla lögð á minnstu smáatriði. Rofar og innstungur eru meðal þess sem hefur tekið miklum stakkaskiptum hvað hönnun varðar og er ekki lengur bara um hvítt plast að ræða fyrir rofana. S. Guðjónsson í Kópavogi selur vörur frá Gira sem er í senn einföld rofahönnun og tæknilegur rafbúnaður fyrir heimilið í heild sinni. Tæki og einingar í Gira vörulínunni eru til í miklu úrvali og eru yfir 40 útlitsmöguleikar. Gira kerfið getur sambæft allt rafkerfi hússins, bæði innandyra og utan og til að mynda er hægt að kveikja öll ljós í húsinu með einum takka. Samsetningarmöguleikar virðast vera endalausir og er með uppsetningu einnar miðstöðvar hægt að stýra öllu í húsinu, og þegar farið er úr húsi er hægt að slökka öll ljós, slökka á eldavél, ræsa þjófavörn og jafnvel draga fyrir gluggana eða setja upp sólarvörn, allt með einu handtaki. Aftur á móti er Gira líka fyrir þá sem vilja einfaldlega hafa fallega rofa á veggjunum eða skipta um útlit á gamla Ticion efninu sem leynist víða í húsum og er til vandræða vegna þess að venjulegar innstungur eru ónothæfar með því, nema millistykki sé notað.



Tölvustýrður rofi með íslenskum merkingum.



Dökkur viður. Hægt er að fá dyrasíma með sama útliti.



Óþarfi er að mála veggj sem hafa fallega bláa rofa.



Frísklegur og fallegur appelsínugulur rofi.

Rofar með hvítu gleri eru vinsælir núna.



Fallegt er að hafa lítaðan ramma utan um rofann.



Innbyggðir skápar eru sniðugir í lítill rými.

Ekki fylla húsið þitt

Lítill rými geta leynt á sér svo lengi sem þau eru innréttuð rétt. Það er alls ekki flókið að láta lítill rými sýnast vera stærra og því um að gera að nýta það litla sem maður hefur – það gæti komið þér á óvart.

Hvaða framkvæmdir eru sniðugar í litlu rými:

· Innbyggð húsgögn. Þau taka ekki mikið gólfpláss en veita þér samt nóg af rými til að geyma hluti. Til dæmis er sniðugt að hafa fataskápa og bókahillur innbyggðar.

· Opna á milli herbergja. Þó það sé mikilvægt að aðskilja herbergi þá er viss opnun mjög góð fyrir lítill rými. Þá virðast bæði herbergin vera miklu stærri en þau í raun eru. Slepptu hurðunum og stækkaðu rýmið og það verður líka bjartara fyrir vikið.

· Ljósir litir. Ljósir litir stækka rými en dökkir litir minnka það. Reyndu að mála allt í léttum, daufum litum til að þér líði ekki eins og í sardínudós.

· Sama gólfefni. Hafðu sama gólfefni á öllu húsinu. Þá ráfar augað úr einu herbergi í annað og finnur engan mun sem gerir húsið óneitanlega mun stærra.

Hvaða framkvæmdir eru ekki sniðugar í litlu rými:

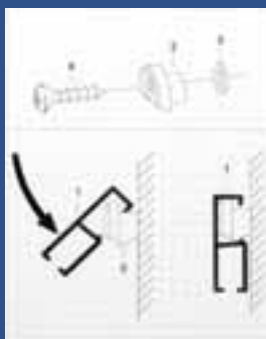
· Ekki svona mörg munstur. Ekki hafa mismunandi málningu og veggfóður í hverju einasta herbergi heldur hafðu það einfalt og keimlíkt. Engar öfgar á milli herbergja, takk.

· Ekki kaupa húsgögn bara til að kaupa húsgögn. Ef þú kaupir alltof mikið þá þarftu að troða öllu dótinu inn í íbúðina þína og þá fyrst minnkar hún.

· Ekki eyða fermetra af pláss. Notaðu skápana þína vel. Settu upp aukahlutur fyrir skó og alls kyns aukahluti eins og belti, bindi og töskur. Farðu í gegnum dótið þitt reglulega og gefðu eða hentu því sem þú notar ekki.

Kostirnir eru augljósir:

- Smellið og glæsilegt fyrirkomulag
- Alltaf er hægt að bæta við
- Breytingar gerðar á örskammri stundu
- Auðveld hagræðing mynda
- Fljótleg og einföld samsetning
- Engar skemmdir á veggjum



Auðveld uppsetning.



Einu sinni og aldrei aftur...



Einu sinni sett upp og eftir það má hengja upp eftir vild.



Þegar notast er við Rammamiðstöðvar myndbrautina er veggjum hlíft og hamarinn fær að liggja í verkfærakistunni. Það gengur varla auðveldar fyrir sig. Myndum má hagræða fyrirhafnarlaust aftur og aftur.

Rammamiðstöðin er komin með úrval af myndbrautum sem henta jafnt fyrir heimili, stofnanir og fyrirtæki. Kynntu þér það sem telst klassík hins nýja tíma.



Íslensk myndlist

Til sölu málverk eftir Mugg, Kjarval, Valtýr Pétursson, Tolla, Karólínu, Kára Eiríksson, Atla Má, Erró, Kristján Davíðsson, Jóhannes Geir, Karl Kvaran, Þorvald Skúlason og fleiri.

Málverkasýning - myndir eftir Birgir Breiðdal

RAMMA
MIÐSTÖÐIN

Síðumúla 34 • Sími 533 3331
Opíð laugardaga kl. 11-18
Sunnudaga kl. 13-17

ISLAND / SPÁNN / CRAN CANARY

TM FASTEIGNIR

gloria  casa

Spánskir dagar í Perlunni dagana 4-6 Febrúar

TM Fasteignir og Fasteignasalan Gloria Casa munu kynna fasteignir á Spáni, í fyrsta skipti á Islandi munum við geta boðið allt að 100% lán, íslenskur fulltrúi frá spánskum banka og KB banka verða á staðnum. Sæmundur Pálsson (Sæmi Rokk) fulltrúi TM Fasteigna verður á staðnum og svarar fyrirspurnum.

Föstudagur 4 Feb.
Kl: 17:00 -19:00
Lokað samkvæmi

Laugardagur 5 Feb.
Kl:13:00 Sýning hefst með Bylgjunni í beinni.
Kl: 13:30 Spánskur dans
Kl: 14:00 Fundur í sal neðri hæðar fulltrúar svara fyrirspurnum.
Kl: 14:30 Spánskur dans.
Kl: 16:00 Spánskur gítarleikur.
Kl: 16:30 Fundur í sal neðri hæðar fulltrúar svara fyrirspurnum
Kl: 17:30 Spánskur dans
Kl: 18.00 Slit á dagsskrá.

Sunnudagur 6 feb.
Kl: 13:00 Sýning hefst
Kl: 13:30 Spánskur gítarleikur
Kl: 14:00 Spánskur dans
Kl: 14:30 Fundur í sal neðri hæðar, fulltrúar svara fyrirspurnum
Kl: 16:00 Spánskur dans
Kl: 16:30 Fundur í sal neðri hæðar, fulltrúar svara fyrirspurnum.
Kl: 17:30 Lítt spánsk músík
Kl: 18:00 Slit á dagsskrá.

Hlökkum til að sjá ykkur í sólaraskapi

Við hjá Traust Miðlun leitum eftir öllum gerðum af eignum til að selja, gerum föst verðtilboð fyrir einstaklinga, fyrirtæki og byggingarverktaka
Utbúum verðmót samdægurs.
Það verður engin fyrir vonbrigðum að leita til okkar.

Spánn Jardín Del Mar



Verð 135.000 evrur

Spánn Galan golf



Verð 106.000 evrur

Spánn Las Ramblas



Verð 726.000 evrur

Spánn Las Carolinas



Verð 89.000 evrur

Spánn Miramar



Verð 127.000 evrur

Spánn St. James Hill



Verð 115.000 evrur

Canary Puerto Rico



Verð 97.200 evrur

Spánn El Faro



Verð 144.000 evrur

Canary Enska ströndin



Verð 156.000 evrur

Við bjóðum uppá fjölbreytt úrval fasteigna sem eru staðsettar á mismunandi svæðum, þannig að hver og einn ætti að finna sér þá eign sem hann leitar að, við strönd, inni landi, eða við golfvöll sem hefur verið vinsælasta staðsetningin hingað til. Erum með eignir frá 6 m. og allveg uppúr
Við leggjum mikla áherslu á áreiðanleika í fasteignaviðskiptum enda er um viðskipti einstaklinga að ræða á erlendri grund, þar sem spönsk lög gilda.
Möguleiki er á allt að 90% láni til allt að 30 ára á 3-5%vöxtum ÓVERÐTRYGGÐUM í spönskum banka.
Mjög vinsælt hefur verið að leigja út sínar íbúðir til að mæta kostnaði og afborgunum á eigninni. Ekki er óalgengt að sumarleiga borgi mestan hluta afborgana og jafnvel allan yfir árið. ISLENSK fasteignasala sem er á Spáni hjálpar eigendum við að leigja út eignina og þjónusta leigutaka.

Sími 5174600

Hamraborg 1 - 200 Kópavogur - 4 hæð
www.tmfasteignir.is / gloriacasa.com

Fax 5174601



BARMAHLÍÐ 2-3JA HERB. í einkasölu 82,3 fm. íbúð í kjallara/ jarðhæð ca. 50 cm niðurgráfin. Íbúðin skiptist í eldhús, rúmgóða stofu, baðherbergi með flisum, stórt svefnherbergi, sér geymsla og saml. þvottahús. Auðvelt er að færa eldhús og fá aukaherb. Íbúðin getur losnað fljótlega. Uppl. gefur Andres Pétur. Verð 13,4 m. 2622



BIRKIHLÍÐ - NEÐRI SÉRHÆÐ Virkilega góð 100 fm. 4ra herbergja neðri sérhæð í þessu vinsæla hverfi. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, bað og eldhús, auk sér geymslu sem ekki er í fm. tölu. Hiti í plani fyrir utan. Eign sem er vert að skoða. **Mjög stutt í frábært útivistarsvæði.** 2623



DALSEL - 2JA JARÐHÆÐ Mjög skemmtileg og mikið endurnýjuð 50 fm. íbúð á jarðhæð. íbúðin er m.a. með nýju eldhúsi, Mustang gólfílsum, baðherbergi flísalagt með sturtuklefa, stofa og svefnherbergi. Sér geymsla og sameiginleg þvottahús. Góð fyrstu kaup.....getur verið laus við samning. Uppl. gefur Andres Pétur á skrifstofu eign.is eða í síma 898-8738 2624



3 HERBERGI

ÞORUFELL - ENDURNYJUÐ Vorum að fá í einkasölu töluvert endurnýjaða 3ja herbergja 80 fm. íbúð. Parket á stofu og hól, mikið útsýni úr stofu og af svölum, tvö svefnherbergi, baðherbergi, nýlegt eldhús og sér þvottahús á gangi. Verð 12,5 m. 2646



NÖKKVAVOGUR 3JA HERB. Vorum að fá í einkasölu virkilega góða 3ja herbergja 70 fm. íbúð í kjallara í lokaðri götu. Íbúðin sem skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi, íbúðin er mikið endurnýjuð með nýju eldhús og baðherbergi, parket og flisar á gólfum. **allar nánari uppl. gefur Andres Pétur 2550**



2 HERBERGI

SKOÐARAS - 2JA - 3JA Á JARÐHÆÐ Gullfalleg 2ja til 3ja herbergja 66 fm. íbúð á jarðhæð, með verönd fyrir framan í einkasölu. Íbúðin skiptist í hol með flisum, stofa með parketi, útgangur út á verönd, eldhús opið í stofu, baðherbergi með flisum, svefnherbergi skápum. Verð 12,9 m. allar nánari uppl. gefur Andres Pétur í síma: 898-8738 2568



NÖKKVAVOGUR - RIS Vorum að fá kósý 53 fm. íbúð í risi á þessum vinsæla stað, eignin skiptist í stofu og svefnherbergi með kvistum, lítið eldhús og baðherb. með sturtu. Þvottahús og geymsla á hæðinni. Mikið af súðarskápum. Eign innalega í lokuðum botnlanga. Íbúðin er ósamþykkt. **Góð fyrstu kaup. Uppl. gefur Andres Pétur hjá eign.is 2548**

RAUÐARÁRSTÍGUR, EIN-STAKLINGSÍBÚÐ Um er að ræða tvö herbergi og klósett, annað með eldhúsinnréttingu og hitt notað sem svefnherbergi og stofa V. 3,9 m áhv. 3,1 m. Uppl. gefur Andres Pétur á eign.is 2523

ATVINNUHÚSNÆÐI

STORHOLT - 35 FM. SKRIFSTOFA Til leigu ca. 35 fm. skrifstofuhúsnæði á annan hæð, linolium á gólf, snyrtilegt L-laga húsnæði, hentar fyrir 2-3 starfsmenn. Nánari uppl. gefur Andres Pétur 2588.

HVERFISGATA - VEGHÚSA-STÍGUR Höfum til sölu gistiheimili í virðulegur húsi við Hverfisgötu og Veghúsastíg í Reykjavík. 17 x 2-3 manna herb. og ca. 25 manns í svefnpokaplássi, auk sér íbúðar. Allt að 70 manns í gistingu. **Uppl. gefa Andres og Guðmundur á skrifstofu.** 2633

DUGGUVOGUR. Höfum fengið í einkasölu velstaðsett skrifstofuhúsnæði með góðu útsýni samtals 333 fm 9 skrifst. 1 fundarh. eldhús, 2 snyrtingar og sturtu. Áhv.19 millj, allar nánari upplýsingar hjá Guðmundi og Andrés sölumönnum **V. 29 m. 2569**

GISTIHEIMILI - RVK Gistiheimili á Flókagötu í tveimur húsum með sameiginlegan rekstur. Húsin eru á þremur hæðum. Gott fyrir framtakssama. Góð lán geta fylgt. Upplýsingar hjá Andrés og Guðmundi. 2181

EYJARSLÓÐ. Höfum fengið í sölu-meðferð í Eyjarlóð efrihæð samtals 391,9 fm. Eignin er fohheld að innan, miklir möguleikar fyrir réttan aðila, allar nánari upplýsingar hjá Guðmundi sölumanni. **V. m. 20,3 2426**



AUSTURSTRÆTI - SKRIFSTOFUR Austurstræti. Um er að ræða tvær efstu hæðirnar samtals 580 fm. sem skiptast í 270 fm. auk svala meðfram allri hlíðinni á efstu hæð og ca 310 fm. á 5. hæð. Leigist saman eða í sitthvoru lagi. Hagstæð leiga. Verið að endurnýja framhlíð hússins. Frábær útsýni. 2591



BILDSHÖFÐI MEÐ INN-KEYRSLUH. Vorum að fá gott 318 fm. með tveimur Craford hurðum. Um er að ræða tvær eignir annarsvegar 175 fm. og 142 fm. hægt að kaupa í tvennu lagi. ++ 2551

VATNSSTÍGUR - NÝJAR FULLBÚNAR LÚXUSÍBÚÐIR Í GAMLA NÝLISTASAFNINU.

Vorum að fá í einkasölu fimm íbúðir og eina vinnustofu sem verða afhentar fullbúnar með gólfefnum hinn 1. mars 2005.

Jarðhæð: Tvær 59,3 fm. 2ja herbergja íbúð með vönduðum eikarinnréttingum, eikarparket á gólfum. Eldhús opið í stofu, svefnherbergi, baðherbergi með flisum, þvottahús og geymsla.

98,6 fm, vinnustofa (ósamþykkt íbúð) sem skiptist í forstofu, vinnustofu, skrifstofu, geymslu og baðherbergi, íbúðinni er skilað með eikar innréttingum og eikarparketi, bað er flísalagt í hólf og gólf. Kaupendur

geta fengið allt að 80% frá Landsbanka Íslands hf.

1. hæð: 120 fm. íbúð á 1. hæð sem skiptist í forstofu, hol, stofu(útgang út á svalir), eldhús, geymslu, þvottahús og baðherbergi, íbúðinni er skilað með eikar innréttingum og eikarparketi, bað er flísalagt í hólf og gólf, öll nánari skilalýsing hjá sölumönnum.

97,9 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð sem skiptist í forstofu, hol, stofu(útgang út á svalir), eldhús, geymslu, þvottahús og baðherbergi, íbúðinni er skilað með eikar innréttingum og eikarparketi, bað er flísalagt í

hólf og gólf, nánari skilalýsing hjá sölumönnum.

2.hæð: 120 fm. 2ja herbergja lúxusíbúð sem skiptist í forstofu, hol, stofu(útgang út á svalir), eldhús, geymslu, þvottahús og baðherbergi, íbúðinni er skilað með eikar innréttingum og eikarparketi, bað er flísalagt í hólf og gólf, nánari skilalýsing hjá sölumönnum.

Ath kaupendur geta fengið lán frá Landsbanka Íslands hf. fyrir allt að 80% af kaupverði.

eign.is - Ármúli 20 - sími 533 4030 - fax 533 4031 www.eign.is - eign@eign.is - Ásgeir Pétursson löggildur fasteignasali

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA!

VEGNA MIKILLA BREYTINGA Á FASTEIGNAMARKAÐI UNANFARIÐ HAFNA FLESTAR EIGNIR HÆKKAD MIKIÐ Í VERÐI Á SKÖMMUM TÍMA. EF ÞÚ ERT Í SÖLU-HUGLEIÐINGUM, HAFÐU ÞÁ SAMBAND OG LÁTTU VERÐMETA ÞÍNA EIGN FRÍTT. HRINGDU NÚNA Í SÍMA 820 0589

Tryggvi Þór Tryggvason
GSM: 820-0589
E-mail: tryggvi@remax.is



RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali

TM FASTEIGNIR

TM Fasteignir kynna Stórglæsilegt einbýlishús við Melahvarf í Kópavogi



Þessi stórkostlega eign er innst í botnlanga og er 276.4 m² að stærð, þar af er bílskúrin 57,7 m², ofan á bílskúrnum er 40m² óskráð íbúð sem er í útleigu. 150 m² verönd er í kringum eignina, þar má finna heitan pott sem gengur fyrir rafmagni. A neðri hæð er stofa, 2 svefnherbergi, eldhús með kirsuberjavið, stór snyrting með sturtu og útgengi í heitan pott, innaf forstofu er gengið inni bílskúrinn. Stórar innkeyrsludyr eru á bílskúrnum, sérinnangangur er í aukaíbúðina. A efri hæð eru 2 svefnherbergi, snyrting og stór stofa, stórar svalir með glæsilegu útsýni yfir Elliðaavatn. ATH. Möguleiki er að sækja um byggingarleyfi á hesthúsi á lóðinni..

Allar frekari upplýsingar gefur Iris Hall löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali.

Sími 5174600 Hamraborg 1 - 200 Kópavogur - 4 hæð Fax 5174601 www.tmfasteignir.is

Tákn um traust
595 9032
Jón Víkingur
Gsm 892 1316
jonvikingur@holl.is



Biörn Danielsson, hdl. og lögg. fasteignasali

Vilt þú stækka við þig?
Grafarholt - skipti á 4ra herb. íbúð fyrir raðhús.



Gott nýlegt um 160 fm, raðhús með bílskúr, við Mariubaug fæst í skiptum fyrir rúmgóða 4ra. herbergja íbúð. Skilyrði að hún sé sem næst Ingunnarskóla. Bein sala kemur að sjálfsögðu einnig til greina.

Vinsamlegast hafið samband við Jón Víking á Hóli, sem veitir allar nánari upplýsingar í sínum: 892 1316 eða 595 903



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/

Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.

Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Eldri borgarar



Skúlagata. Glæsileg 102 fm 3ja - 4ra íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi fyrir eldri borgara ásamt sér bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu m. fallgu útsýni út á sundin, sjónvarpshol, þvottaherb., 2 herbergi, bæði með skápum, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu og baðherbergi. Parket og dúkar á gólfum. Sameign til fyrirmyndar. Verð 25,9 millj.

Nýbyggingar



Strandvegur-Gbæ Nýjar og vandaðar 100 fm 3ja herb. íbúð og 123 fm 4ra herb. íbúð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Ath. fullbúnað án gólfefna nema baðherb. og þvottaherb. verður flísalagt. Vand. innréttingar. Stæði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðunum. Lyfta í húsi nr. 12. Afh. snemma árs 2005. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars. Teikn. og allar nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Norðurbrú-Gbæ Nýjar og vandaðar 107 fm 3ja herb. íbúðir í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Ath. fullbúnað án gólfefna nema baðherb. og þvottaherb. verður flísalagt. Vand. innréttingar. Stæði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðunum. Lyfta í húsinu. Afhending í febrúar 2005. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars. Teikn. og allar nánari uppl. veittar á skrifstofu.

Sérbylí



Axelhús á Reykjum, Ölfusi Glæsileg og vel staðsett 350 fm húseign á tveimur hæðum rétt ofan við Hveragerði. Eignin er endum. bæði að utan sem innan á vand. og smekklegan hátt. 1. flokks gistiheimili hefur verið rekið þar undanfarið ár, en möguleiki er að breyta því í glæsilegt einbýlishús. Alls eru vel útbúin sex 2ja manna herb., öll með sérbaði, borðstofa og fundarsalur auk afgreiðslu, eldhúss, tveggja snyrtlinga, þvottaherb. og geymslu. Teikn. liggja fyrir að 65 fm baðhúsi. 2.000 fm ræktuð lóð. Timburverönd með heitum potti og stórt bílapan. Um er að ræða afar vel staðsetta eign í fellegu umhverfi í næsta nágrenni við Garðyrkjuskóla ríkisins með viðáttumiklu útsýni til vesturs yfir Hveragerðisbæ, Ölfusi og yfir ströndina. Verð 50,0 millj.



Brúnastekkur. Fallett 334 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 50 fm tvöf. bílskúr. Eignin skiptist m.a. í gesta w.c., eldhús með góðum borðkrók, stofu, borðstofu, fjölda herbergja, tvö baðherb. auk 67 fm séríbúðar. Mikil útsýni úr stofu. Falleg ræktuð lóð með hellulöögðum veröndum og veggheðslum. Hiti í stöttum fyrir framan hús. Verð 48,5 millj.



Urðarstígur. Nýkomið í sölu 37,5 fm sérbylí ásamt 27,9 fm fylgieign sem býður upp á útleigu. Eignin skiptist í forst., eldhús, stofu, eitt herb. og baðherb. Geymslur yfir íbúð að hluta. Verð 12,8 millj.



Óðinsgata - Heimagisting. Heil húseign við Óðinsgötu auk bakhúss, samtals 316 fm. auk kjallara. Húsið er í góðu ásigkomulagi jafnt að innan sem utan og þó nokkuð mikið endurnýjað. Á 1. hæð er 3ja herb. íbúð. Á 2. hæð er 2ja herb. íbúð auk stórrar stofu og þvottaherb. Stórar svalir til suðurs á hæðinni. Á 3. hæðinni er stór 5 herb.íbúð með svölum til suðausturs. Bakhúsið skiptist í 4 rúmgóð herbergi, stórt eldhús / stofu og tvö baðherb. Nánari uppl. á skrifst. og sjá heimasíðu www://vortex.is/odinn. Verð 62,0 millj.



Skipasund. Glæsileg 225 fm húseign, tvær hæðir og kj. ásamt 36 fm bílskúr. Eignin skiptist annars vegar í glæsilega 123 fm íbúð á hæðinni og í risi og hins vegar í 66 fm íbúð í kj. Eign sem er mikið endurnýjuð og í góðu ásigkomulagi. Verð 50,0 millj.

4ra-6 herb.

Óðinsgata. Falleg 94 fm 4ra herb. íbúð, hæð og ris, með séring. í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, tvö herb., eldhús með eldri innrétt., baðherb. og snyrtingu. Sér geymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Svalir út af annari stofunni með útsýni yfir Tjörnina. Verð 18,5 millj.



Skipholt m. bílskúr. Björt og mikið endurnýjuð 105 fm endaíbúð á 3. hæð. Íbúðinni fylgir 8,3 fm sér íbúðarherb. og sér geymsla í kj. og 22 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í stórt hol, eldhús m. nýjum vönd. tækjum, uppgerðum innrétt. og góðri borðaðstöðu, bjarta stofu, 3 rúmgóð herb. og nýlega endurnýjað flísalagt baðherb. Vestursvalir. Gler og gluggar nýjrir að hluta. Parket og mósalkflisar á gólfum. Verð 18,7 millj.

3ja herb.



Bræðraborgarstígur. Mjög falleg og björt 97 fm íbúð á 2. hæð með suðursvölum út af stofu. Íb. skiptist í forst./hol, flísal. baðherb., stórar saml. skiptanlegar stofur, rúmgott eldhús með góðri borðaðst. og fellegrni innrétt. og eitt herb. með skápum. Húsið nýlega víðgert að utan. Sér geymsla í kj. Verð 19,9 millj.



Grensásvegur. Góð 78 fm íbúð á 3. hæð ásamt 7,9 fm geymslu í kj. Rúmgóð og björt stofa/borðst. m. svölum í s/v., 2 herb., bæði með skápum, eldhús með fellegrni innrétt. og borðaðst. og flísal. baðherb. Parket og flisar á gólfum. Verð 14,1 millj.



Hverfisgata Talsvert endurnýjuð 67 fm íbúð á jarðhæð í góðu steinhúsi ásamt 6,4 fm. útigeymslu. Endurnýjað baðherb., eldhús m. borðaðst., björt stofa og 2 rúmgóð herb. Ræktuð sameiginl. lóð. Verð 11,9 millj.

Írabakki. Falleg og vel skipulögð 78 fm íbúð á 2. hæð auk 4,9 fm sér geymslu í kj. Björt stofa m. stórum svölum til suðurs og austurs, eldhús m. góðri borðaðst., flísalagt baðherb. og tvö parketil. herb. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 13,9 millj.



Seljavegur. Góð 67 fm íbúð á 1. hæð auk sér geymslu í kj. Íb. skiptist í hol, rúmgott eldhús m. borðaðst., flísalagt baðherb., 2 herb. og parketil. stofu m. útg. á stórar suðursvalir.

Stigahlíð. Falleg og björt 75 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli í Hlíðunum auk sér geymslu í kj. Eldhús m. góðri borðaðst. og uppgerðum innrétt., rúmgóð parketiögg stofa, stórt hol þar sem væri möguleiki að útb. herb., 2 rúmgóð herb. og baðherb. Suðursvalir. Verð 14,9 millj.

Svarthamrar. Falleg 92 fm endaíbúð á 3. hæð m. séring. auk sér geymslu. Rúmgóð stofa m. útg. á suðaust.svalir, flísal. sólskáli, eldhús m. góðri borðaðst., 2 stór herb. með góðum skápum og baðherb.m. þvottaaðst. Húsið nýtekið í gegn að utan. Stutt í alla þjón., skóla og leikskóla. Verð 16,5 millj.



Bræðraborgarstígur ð lyftuhús. Glæsileg 2ja - 3ja herbergja 70,6 fm. íbúð með miklu útsýni á 4. hæð í nýlega endurnýjuðu lyftuhúsi í vesterborginni. Íb. skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, herbergi og eldhús / borðstofu. Parket og flisar á gólfum. Verð 16,9 millj.

2ja herb.



Laugavegur-séringn. Mikil endurnýjuð 49 fm íbúð á jarðhæð með séring. í góðu steinhúsi í hjarta miðborgarinnar. Íb. skiptist í forstofu m. geymslu innaf, eldhús, stofu, rúmgott herb. og flísal. baðherb. Sér 3,7 fm geymsla á lóð. Verð 10,9 millj.

• SÉRBÝLI ÓSKAST Í STADAHVERFI

• **HÖFUM KAUPANDA AÐ EINBÝLISHÚSI, RADHÚSI EÐA PARHÚSI**

• **Í NEDSTU RÖÐINNI Í STADAHVERFI, GRAFARVOGI SEM PEGAR ER BÚINN AÐ SELJA. STAÐGREIÐSLA Í BOÐI FYRIR RÉTTA EIGN.**

• **EINBÝLISHÚS ÓSKAST Á SELTJARNARNESI ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSI, UM 200 FM EÐA STÆRRA, Á SELTJARNARNESI FYRIR TRAUSTA KAUPENDUR.**

• **NÝLEGT SÉRBÝLI ÓSKAST Í KÓPAVOGI**

• **ÓSKUM EFTIR NÝLEGU SÉRBÝLI FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA Í KÓPAVOGI ALLT AÐ KR. 50 MILLJONIR.**

Sólheimar – efri hæð m. bílskúr



Glæsileg 166 fm 6 herbergja efri hæð í nýlegu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað auk sér geymslu á jarðhæð og 31 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, þvottaherb., rúmgott hol, 4 góð herbergi, stórar og bjartar stofur með síðum gluggum, eldhús með sérsníðuðum innréttingum og góðri borðaðstöðu og stórt flísalagt baðherbergi. Suðursvalir, glæsilegt útsýni yfir borgina. Hiti í innkeyrslu og tröppum upp að húsi.

Veghús- 6 herb. með bílskúr.



Stórglæsileg 175 fm 6 herb.íbúð tveimur hæðum (3.og 4. hæð) ásamt 24 fm innb. bílskúr. Eignin skiptist m.a. í samliggi. stofur með góðri loftþæð, eldhús m. vönd. innrétt., 4 svefnherb., 2 flísalögð baðherb., þvottaherb. og alrými (sjónvarpsaðst.) á efri hæð. Parket og flisar á gólfum. Stórar suðursvalir út af stofu. Stutt í skóla, sundlaug og þjónustu. .

Hverfisgata.



Glæsileg 436 fm heil húseign, tvær hæðir og kjallari auk rislofts, í miðborginni. Í húsinu er rekið gistiheimili. Á aðal hæð eru m.a. móttaka, 5 herbergi og baðherbergi, á 2. hæð eru 4 íbúðarherbergi auk stúdíóíbúðar á tveimur hæðum og í kjallara eru 3 íbúðarherbergi, eldhús, matsalur og baðherbergi. Eignin er mikið endurnýjuð jafnt að innan sem utan. Verð 99,0 millj.

Laugavegur.



Höfum fengið til sölu 11 glæsilegar og algjörlega endurnýjaðar samþykkar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðirnar eru frá 34 fm og upp í 70 fm að stærð og eru allar með nýjum innréttingum og tækjum. Nýtt parket á gólfum. Til afhendingar strax. Verð 115,0 millj.

Heil húseign við Stangarhyl



Húsnæðið er vel innréttað sem skrifstofu- og lagerhúsnæði með innkeyrsluþrym. Eignin er í dag að mestu nýtt af eiganda hennar en er að hluta til í útleigu til skemmi tíma. Góð aðkoma er að eigninni og næg bílastæði. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Grettisgata-sér inng. Falleg og nánast algjörlega endurnýjuð 42 fm íbúð á jarðh. m. séring. Nýleg gólfefni, innréttingar, tæki og lagnir. Laus strax. Verð 8,7 millj.



Melhagi. Algjörlega endurnýjuð 70 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð í endurbýggðu húsi við Melhaga auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin sem er með um 3 metra loftþæð er öll endurnýjuð m.a. gólfefni, innréttingar, lagnir o.fl. Afh. fjótlega. Verð 18,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

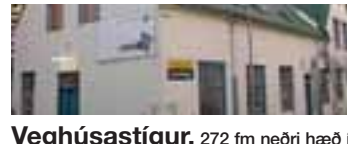


Bakkabraut-Kóp. Atvinnuhúsnæði samtals að gólfleti 302 fm sem skiptist í tvö bil, 151 fm hvort. Annað bilið er vel innréttað og með litlu milli lofti. Hitt er minna innréttað.

Hólshraun-Hf. 217 fm vel skipulögð, björt og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð með góðri aðkomu og nægum bílastæðum. Hæðin skiptist í stórt opið rými, 4 afstúkaðar skrifstofur, möguleiki á fleirum, 2 snyrtingar, tölvafrými og eldhúsaðstöðu. Mikil loftþæð á allri hæðinni. Verð 20,9 millj.



Suðurlandsbraut. Vel staðsett og glæsilegt um 400 fm verslunarhúsnæði með miklum gluggum auk kjallara sem er nýttur sem lager og verslun. Getur nýst hvort sem er sem ein heild eða í tvennu lagi. Fjöldi malbikaðra bílastæða. Hús nýlega víðgert og málað að utan. Verð 89,0 millj.



Veghúsastígur. 272 fm neðri hæð í góðu steinhúsi. Hæðin hefur verið innréttað sem gistiheimili og skiptist í 5 herbergi, 3 baðherbergi og svefnskála sem getur hýst allt að 25 manns í kojum. Eignin er mikið endurnýjuð. Allt innbú til rekstrar gistiheimilis fylgir með í kaupunum. Bílastæði á lóð. Verð 49,0 millj.



Vesturgata. Mjög gott og vel staðsett verslunarhúsn. neðarlega á Vesturgötu auk vinnustofu á hæðinni og lagerymis/stúdíóíbúðar í kj., alls um 113 fm. Hús nýlega víðgert að utan. Laust fjótlega. Verð 15,5 millj.

BIFRÖST fasteignasala
Brú milli kaupenda og seljenda
Vegmúla 2 • Sími 533-3344 • Fax 533-3345



Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali



Lárus Ingi Magnússon
Sölumaður



Katrín Magnúsdóttir
Ritari



Sverrir B. Pálmarsson
Sölumaður



Brekkustígur - Pakibúð Vor-
um að fá í sölu mjög rúmgóð og bjarta 120 m²
"penthouse" íbúð í gamla Vesturbænum. Stórar
svalir og mikið útsýni. Þetta er íbúð sem gefur
mikla möguleika. Verð 23,3 millj.



Laufrimi 10b
Vorurum að fá í sölu glæsilega innréttaða 88 m²,
3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi.
Parket, granit og marmari á gólfum. Þetta er íbúð
í sérflökki. Verð 17,2 millj.



Sjaland - Garðabæ Glæsilegar
3ja og 4ra herbergja íbúðir í þessu glæsilega
hverfi í Garðabæ. Íbúðirnar eru til afh. mars og
maí n.k. fullbúnar án gólfefna. Stæði í bílgeymslu
fylgir íbúð. Verð frá 21,4 millj.



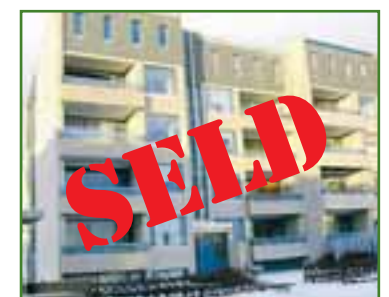
Katrínarlind - Sér inngangur Mjög rúmgóð 83 m² 2ja herb. íbúð
með sér inngangi af svölum. Íbúðin er til afh. full-
búin án gólfefna í júní n.k. Verð 14,8 millj.



Vesturberg Vorurum að fá í sölu 64 m²
2ja herbergja íbúð á 5 hæð í fjöleignarhúsi. Góð-
ar vestur svalir með útsýni yfir borgina. Verð 10,6
millj.

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ • SKRÁÐ EIGN ER SELD EIGN

Skoðið nýja og glæsilega heimasíðu okkar, fasteignasala.is



SAMTENGD SÖLUSKRÁ FIMM FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MARGFALDUR ÁRANGUR • HUS.IS



FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGGS

Sími 575 8585 - Spönginni 37 - 112 Reykjavík

FÉLAG FASTEIGNASALA
Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Jón Pétursson
Sölumaður
Gsm 898 5822



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengt söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

Einbýlishús



BRÚNASTAÐIR

Mjög fallegt og rúmgott 166,4 fm einbýlishús ásamt 34 fm bílskúr á besta stað í Staðahverfi. Húsið er timburhús, byggt á staðnum og stendur við rölega götu. Viðhaldsfrí klæðning. Mjög rúmgóð stofa. Arinn. Ca. 45 fm. sólpallur, frábært útsýni. 3 svefnherb., möguleiki á auka herb. Vandað parket og flisar á gólfum. Lóðin frágengin og ræktuð, upphitað bilaplanið. Stutt út á golfvöll. V. 37,5 m.



STYKKISHÓLMUR

Mjög rúmgóð 157,4 fm íbúð á tveimur hæðum við Höfðagötu. 2 samliggjandi stofur og 4 svefnherb.. Svalir út af hjónaherb.. Útsýni. V. 9,4 millj.



STYKKISHÓLMUR

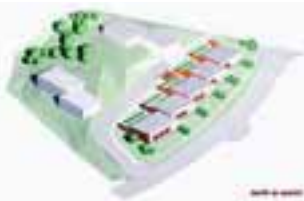
Til sölu Staðarfell í Stykkishólmi. Fallegt einbýlishús, mikið endurnýjað á mjög smekklegan hátt. 109,2 fm hæð og ris ásamt 49,7 fm geymsluskúr. Fallegt sprautulakkað eldhús, baðherb. með innréttingu, þvottaherb., falleg stofa og 3 svefnherb.. Húsið standur hátt og því mikið útsýni yfir bæinn. Sjarmrandi eign með sál.



MIÐHÚS - SÉRHÆÐ

Falleg 98,8 fm, 4ra herb. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi í Grafarvogi. Flisar og fallegt oliuborið eikarparket á gólfum. 2 svefnherb., björt og falleg stofa og ca. 15 m² sölstofa sem hægt er að nýta sem svefnherb.. Gengið út í garð úr sölstofu og hjónaherb.. Flisalagð baðherbergi með innréttingu og mjög stórum sturtuklefa. Íbúðin er nýmálað og glæsileg. Aðkoman að íbúðinni er ófrágengin. V. 20,5 m.

Landsbyggðin



STYKKISHÓLMUR NYBYGGING

Verið er að hefja byggingu á 9 raðhúsum á einni hæð. Stærð húsnæðis frá 71 fm. til 99 fm. Traustir bygginga aðilar. Hentugt tækifæri fyrir einstaklinga, fjárfesta starfsmanna og stéttarfélög. Húsin verða afhent fullbúin. Verð frá 10,6 m. til 14 millj.



STYKKISHÓLMUR

Til sölu 111,9 fm. miðhæð í þessu reisulega húsi við Silfur götu. Mikið endurnýjað íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnrétting og baðinnrétting. Hæðin er með sér inngang. 4 herb. o.fl.. Góð staðsetning. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 m.

STYKKISHÓLMUR

Timburhús við Tangagötu, kjallari, hæð og ris. Húsið er klætt að utan og þarfnast standsetningar. Hæðin er forstofa, 2 stofur, svefnherb. og bað. Í risi eru 2 stór svefnherb.. Eign sem gefur möguleika. V. 7,1 millj.

Atvinnuhúsnæði



DUGGUVOGUR - HORNHÚS Til sölu ca. 325 fm. jarðhæð með stórum innkeyrsluhurð. Góð lofthæð. Húsið er áberandi og hefur því mikið auglýsingagildi. Laust í apríl 2005.

VANTAR ÞIG VERÐMAT?

TÖKUM AÐ OKKUR AÐ GERA VERÐMAT SAMDÆGURS

GRAFARVOGGSBÚAR

Leitið ekki langt yfir skammt.

Fasteignamiðlun Grafarvoggs er hverfis fasteignasala sem hefur það markmið að þjóna Grafarvoggsbúum sem best.

Vegna góðrar sölu vantar okkur allar tegundir og stærðir fasteigna í sölu.



FASTEIGNA MIÐLUN 575 8500

Fax 575 8505

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggildur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00
LAUGARDAGA FRÁ KL. 13.00 - 15.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samn./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
viðskiptafræðingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
eigandi
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
eigandi
sími 896 4489

EINBÝLISHÚS



GVENDARGEISLI - EINBÝLI Vorum að fá til sölu glæsilegt einbýlishús í byggingu á góðum stað í botlanga. Húsið er byggt úr einangrunarkubbum og er því eingrað að utan og innan. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga með gólfhiti í öllum gólfum. Í stofu er mikil lofthæð Gert er ráð fyrir arni í stofu og úti. Bílskúrinn verður tvöfaldur og úr honum innangengt. Teikningar á skrifstofu.

SÉRHÆÐIR



ÆGISÍÐA - 107 RVK Erum með til sölu 218,7 fm efri hæð og ris ásamt bílskúr í fallegu húsi með glæsilegu óviðjafnanlegu útsýni. Íbúðin er samtals 183,7 fm og bílskúrinn er 35 fm. Á neðri hæð er eldhús, baðherbergi, stór stofa, hjónaherbergi og stórar flisalagðar svalir. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og ca. 20 fm flisalagðar svalir. Stétt fyrir framan bílskúr og að úttröppum og úttröppur eru upphitaðar. Verð 43,6 millj.

4RA HERBERGJA

SKIPTI Á STÆRRI EIGN 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi í Fellaahverfi Breiðhólts. Íbúðin er stofa, þrjú svefnherbergi, rúmgott eldhús, flisalagð baðherbergi o.fl. Þvottaherbergi í íbúð. Yfirbyggðar svalir. Hús klætt að utan. Skipti möguleg á stærri eign með a.m.k. 5 svefnherbergjum. Verð 15,5 millj.

3JA HERBERGJA



KRUMMAHÓLAR - ÚTSÝNI Mikið endurnýjað útsýnisíbúð á 7.h. í álklaedri lyftublokk. Öll gólfefni íbúðarinnar voru endurnýjað nýlega og var þá einnig skipt um eldhúsinnréttingu og baðherbergið tekið í gegn. Íbúðin skiptist í tvö svefnherb. með skápum, rúmgóða stofu með 10 fm. yfirbyggðum svölum út af. (ekki í Femetratölu eignar) Baðherbergið er með nuddbaðkari og eldhúsi með fallegri innréttingu og borðplássi. Sam. þvottaherbergi á hæðinni og sérgeymsla í kjallara. Áhv. 5,2 m. V. 14,9 m.



STÓRHOLT 3ja herb. 61 fm íbúð á 1. hæð ásamt 17 fm aukaherb. í kjallara sem er með aðgangi að snyrtingu, auk geymslu í kjallara eða samtals 81 fm. Íbúðin er stofa, tvö svefnherb., eldhús og baðherb. Áhv. húsbref og viðbótarlán kr. 9,2 millj. Verð 14,4 millj.

2JA HERBERGJA



FURUGRUND - KÓP. 2ja herb. 56 fm ósamþykkt kjallaraíbúð í fjöleignahúsi á þessum vinsæla stað í Grundum Kópavogs. Íbúðin er stofa, svefnherb., eldhús og baðherb. Parket og flisar á gólfum. Verð 8,3 millj.



VESTURVÖR Ósamþykkt 2 herbergja íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, endurnýjað baðherbergi með nýjum tækjum og góðri innréttingu, geymslu, eldhús með eldri innréttingu og stofu. Nýtt parket fylgir á gang og stofu. Íbúðin er laus. V. 6.1 millj. Áhv. 3,4 millj. Hugsanlegt að taka bíl uppí kaupverð.

LANDSBYGGÐIN



KLAPPARSTÍGUR - HAUGANESI Gott skiptist í flisalagða forstofu með skápum, eldhús með fallegri innr. og nýjum tækjum, flisalagð þvottaherb., þúr með hillum, 5 svefnherb., tvö flisalagð baðherb., rúmgóð stofa með nýju parketi á gólfi og á efri hæð er stórt hol sem breyta má í herbergi. Eignin er töluvert endurnýjuð og eru ofnar nýir að hluta, einnig gler og eldhústæki. Áhv. 7,2 m. V. 11,8 m.

ATVINNUHÚSNÆÐI



GLÆSIBÆR - 104 RVK Vorum að fá glæsilegt 846 m² húsnæði í Glæsibæ sem býður upp á mikla möguleika. Húsnæðið er allt á einni hæð og er í góðu ásigkomulagi. Að utan er bíúð að taka húsnæðið í gegn og verði er að undirbúa byggingu bílastaðishúss þar sem verður gengt beint á hæðina. Húsnæðið getur hentað undir margskonar starfsemi m.a. skemmtistað, veitingastað eða verslun.



KLETTHÁLS - 110 RVK Erum með til sölu eða leigu í fallegu húsi sem er í byggingu allt að 1619,7 m² endabil í atvinnuhúsnæði með allt að 10 metra lofthæð. Húsið er með stórrí lóð og er á tveimur hæðum. Jarðhæðin er 1284 m² og milliloft 379 m² með 2 svölum. Teikningar á skrifstofu. Mögulegt að fá minna bíl.

STANGARHYLUR - 110 RVK Vorum að fá í sölu gott 564,7 m² atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum með góðri aðkomu og bílastæðum. Húsið hentar undir margskonar starfsemi, það er með þremur inngöngum, innkeyrsluhurð, lager, skrifstofum, eldhúsi með tækjum og stórum sal. 34299



VAGNHÖFÐI - 110 RVK Vorum að fá í sölu 432,5 m² bíl úr góðu atvinnuhúsnæði með góðri lofthæð, góðu útsvæði og tveimur innkeyrsludryrum. Innkeyrsludryrnar eru 4,2 metrar á hæð og 4,2 metrar á breidd og 3,8 metrar á hæð og 3,4 metrar á breidd. Salurinn með allt að 6,5 metra lofthæð, með stálbita fyrir hlaupakött í lofti og með flisalagðu gólfi með hita í. Útsvæðið að ofan er hellulagð með hita í. Möguleiki er að kaupa allt húsið sem er samtals 940 m². Teikningar á skrifstofu.



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU Vorum að fá til leigu í stærri eða smærri einingum í glæsilegt firm hæða 3503,6 m² skrifstofuhúsnæði á mjög góðum stað við Smáralind í Kópavogi. Húsið er með glæsilegu útsýni, nægum bílastæðum, svölum, góðri aðkomu, opnum og björtum stigagangi. Húsið er einangrað að utan og klætt með stálklæðning og steinplötum. Teikningar á skrifstofu og allar nánari uppl. gefur Örn Helgason á skrifstofu Fasteignamiðlunar eða í síma 575-8509.

FLUGUMÝRI - 270 MBÆ Erum með í sölu gott 544,6 m² atvinnuhúsnæði með 2.470 m² lóð. Húsið er stór salur og viðbygging á tveimur hæðum. Húsið hentar undir margvíslega starfsemi. Það er með 5,2 til 7,5 metra lofthæð í sal, góðum þakgluggum, stórrí lóð, stækunarmöguleikum og með þremur stórum innkeyrsluhurðum sem eru 4,5 m á hæð og 4 m á breidd.

FYRIRTÆKI

ÍBNÚB - GARÐABÆ Vorum til sölu á jarðhæð atvinnuhúsnæði góðum stað í Garðabæ. Í dag er rekin þar sólbaðsstofa er með 5 ljósabekkjum, 4 sturtum sem geta fylgt með í kaupunum. 35408



Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen
108 Reykjavík
SÍMI 568 2444 - FAX 568 2446
Ingileifur Einarsson lögg.fasteignasali
Gunnar Hallgrímsson sölumaður sími 898 1486

asbyrgi@asbyrgi.is • www.asbyrgi.is • www.hus.is

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA

Nú vantar okkur allar gerðir eigna á skrá, höfum ákveðna kaupendur að eignum á kaupendalista. Við hjá Ásbyrgi komum og metum eignina þér að kostnaðarlausu, ásamt því að finna eign sem þér hentar. Við erum með samtengdum gagnagrunn sex fasteignasala, þú setur eignina þína í einkasölu hjá okkur en ferð inn á sameiginlegan grunn hjá HUS.IS. Kynntu þér kosti HUS.IS og vertu í sambandi við sölumenn okkar. Við vinnum vel fyrir þig.

STÆRRI EIGNIR



BREKKUTANGI- MOSF - RAÐHÚS TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI. Gott 253 fm. gott raðhús með innbyggðum bílskúr, sem er kjallari, hæð og efri hæð. Húsið skiptist m.a. í stórar stofur, 2 badherb. og ein snyrting, 6 svefnherb., sjónvarpshol og mikið geymslupláss. Falleg ræktuð lóð. Innbyggur bílskúr. Verð 32,0 millj. (tilv.35421)



LAUGAVEGUR - SKRIFSTOFUR TIL SÖLU EDA LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, um 250 fm skrifstofuhæð með glæsilegu útsýni á efstu hæð í þessu fallega húsi við Laugavegin. Eignin skiptist í ca.130 fm hluta og síðan ca. 120 fm hluta. Allar nánari upplýsingar gefur Ingileifur Einarsson hjá Ásbyrgi í síma 568-2444. tilv. 34432

3 HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA - SÉRINNGANGUR TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI. 3ja herb. 93,3 fm. falleg íbúð á jarðhæð með sérinngangi og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gott eldhús, þvottaherb. stóra stofu, 2 góð svefnherbergi og badherbergi. Vandadar innréttingar parket á öllu, flisalagt bað. Húsið er klætt að utan. Laus strax. Verð 19,9 millj. (tilv.35420)

ATVINNUHÚSNÆÐI



HAMRABORG - JARÐHÆÐ TIL SÖLU EDA LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott 219,0 fm verslunar eða þjónustuhúsnæði á jarðhæð. Húsnæðið er mjög vel staðsett og hefur mikið auglýsingagildi. Laust strax. Allar nánari upplýsingar gefur Ingileifur Einarsson hjá Ásbyrgi fasteignasölu.

TIL LEIGU



NÝBYLAVEGUR - LAUST TIL LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott 100 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð. Húsnæðið er mjög bjart og með góðri lofthæð. Hentar sérstaklega vel fyrir heildverslun, teiknistofur eða léttan íðnað. Leiguverð 85 þús. á mán. Laust strax.



GUÐRÍÐARSTÍGUR - GRAFARHOLTÍ TIL LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, um 600 fm. verslunar- og lagerhúsnæðið í nýju húsi með mikið auglýsingagildi við Vesturlandsveginn. Húsnæðið getur allt hentað fyrir t.d. heildverslun eða almenna verslun. Mögulegt að leigja í minni einingum. Til afh. strax.



HAFNARSTRÆTI - SKRIFSTOFUR

TIL SÖLU EDA LEIGU HJÁ ÁSBYRGI. 94 fm skrifstofupláss á 4. hæð með miklu útsýni m.a. yfir höfnina. Herbergin eru með parketi og eða teppi á gólfum. Góð sameign. Nánari upplýsingar hjá Ásbyrgi fasteignasölu. Sími 568-2444. LAUST STRAX (tilv.33676)



SÍÐUMÚLI - SKRIFSTOFHÚSNÆÐI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Mjög gott 588,5 skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Síðumúla. Húsnæðið er útbúið með móttöku, skrifstofuherbergjum, fundarherbergi og kaffistofu. Verð 60.000.000 (tilv.35456)



SMÍÐJUEGUR - LAUST STRAX

TIL LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott verslunar- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð 502,8 fm. Húsnæðinu er hægt að skipta upp í tvær einingar. Góðir gluggar með finu auglýsingagildi og 2 stórar innkeyrsludryr. Leigist í einu eða tvennu lagi. Eignin er laus strax. (34415)



SMÍÐJUEGUR SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Smíðjuveg í Kópavogi. Húsnæðið er 570 fm þar var áður rekin ljósa og nuddstofa. Húsnæðið er í dag að mestu einn salur. LAUST STRAX. (tilv.35390)



SMÍÐJUEGUR VERSLUN - LAGER

Glæsilegt 930 fm. verslunar- og lagerhúsnæði á efri jarðhæð við Smíðjuveg, sem skiptist í mjög gott verslunarpláss með stórum gluggum, góðar skrifstofur með miklu útsýni og gott lagerhúsnæði með stórum innkeyrsludryrum. Ástand húsnæðisins er sérstaklega gott. Mjög góð staðsetning. Húsnæðið hentar vel fyrir verslun og heildverslun. Verð 95 millj.

GLÆSILEG NÝBYGGING AÐ SÓLEYJARIMA 11, LANDSÍMALÓÐINI Í GUFUNESI VIÐ SPÖNGINA



Glæsilegt steinsteypt fjölbýlishús með lyftu á frábærum útsýnisstað alveg við Spöngina.

- Ekkert aldurstakmark
- Fallegt útsýni úr öllum íbúðunum
- Húsið klætt að utan
- Sérinngangur í allar íbúðir
- Svalagangur með glerlokun
- Sérgeymsla í kjallara
- Sérmerkt bílastæði í bílageymslu
- Inngangengt í bílageymslu
- Stutt í alla þjónustu í Spönginni
- Íbúðirnar seljast fullbúnar án gólfefna
- Lofthæð í íbúðum 2,6 m.
- Vandadar sérsmiðaðar innréttingar

- Allar innréttingar ná upp í loft
- Þvottaherbergi innan íbúðar
- Bæði baðkar og sturtuklefi í badherbergi
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Skóplögn úr hljóðeinangrandi efni
- Sameign öll fullbúin
- Lóð fullfrágengin með gróðri
- Afhending í júní til október 2005
- Einkasala hjá Ásbyrgi fasteignasölu
- **BYGGINGARAÐILLI HÚSAFL SF**

Sjá nánar myndir og teikningar á heimasíðu Ásbyrgis fasteignasölu, www.asbyrgi.is
tölvupóstur: asbyrgi@asbyrgi.is

SAMTENGD SÖLUSKRÁ SEX FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MINNI KOSTNAÐUR • MARGFALDUR ÁRANGUR

Framkvæmdaglegði í Kópavogi og Hafnarfirði

Nýjar byggingalóðir á höfuðborgarsvæðinu á þessu ári verða flestar á Vatnsenda-svæðinu og Völlumum.

Hafnarfjörður og Kópavogur munu samanlagt leggja um sex milljarða í framkvæmdir og fjárfestingar á þessu ári. Þessi tvö bæjarfélög virðast kappkosta að því að bjóða fram nýjar byggingarlóðir í stórum stíl en Reykjavíkurborg og Garðabær eru rölegri í lóðaútbodum. Þetta kom fram á útboðsþingi sem Samtök

iðnaðarins og Félag vinnuvélaeigenda héldu á Grandhótelí sl. föstudag og setið var af um sjöttu körlum. Auk nýs byggingarsvæðis á Norðurbakka í Hafnarfirði er gert ráð fyrir 350 íbúða byggð á Hvaleyrarholti í náninni framtíð, þar sem olútankar hafa staðið í áratugi. Einnig er Hafnarfjörður með lóðaframkvæmdir framundan á Völlumum og á fundinum á Grandhótelí var grínast með það að álverið í Straumsvík yrði orðið inni í miðbæ Hafnarfjarðar áður en yfir lyki.

Byggðin á höfuðborgarsvæð-

inu virðist ætla að teygja sig æ meira til suðurs á komandi árum og fyrirhuguð sameining Hafnarfjarðar og Vatnsleysustrandarhreypps mun ýta enn frekar á þá þróun. Kópavogur heldur áfram að byggja uppi á Vatnsenda og meðal þess sem þar er að rísa er heilsumiðstöð og sundlaug í Salahverfi sem Gunnar Birgisson gerði ráð fyrir að milljarður færi í á þessu ári. Væri það stærsta framkvæmd sem Kópavogsbær hefði nokkru sinni farið út í. Sjálfur lofaði hann að stinga sér til sunds í nýju lauginni í sumar.



Nýja Salasundlaugin og heilsumiðstöðin er stærsta framkvæmd sem Kópavogsbær hefur ráðist í.

LYNGVIK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opin



Sigrún Gissurardóttir,
legg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593

PÓRÐARSVEIGUR 2JA TIL 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR...

Aðeins ein 2ja herbergja íbúð eftir!



...Í NÝJU HÚSI. TIL AFHENDINGAR Í MAÍ N.K FULLBÚNAR MEÐ GÓLF- EFNUM OG STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. (EKKI MEÐ 2JA HERBERGJA).

Verð. 2ja herbergja í lyftuhúsi **13,9 m** 75 fm
Verð. 3ja herbergja í lyftuhúsi **18,5 m** 97 fm
Verð. 4ra herb. í lyftuhúsi **21,2 m** 112 fm
Verð. 4ra herbergja án lyftu **22,1 m** 116 fm
Verð. 5 herbergja á efstu hæð í lyftuhúsi með 22 fm svölum 170 fm með tveimur stæðum í bilgeymslu **32,9 m**



Dæmi um greiðslutilhögun.
2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi 71-75 fm án stæði í bilgeymslu Verð: 13,9 m
Greitt við kaupsamning. 800.000.-
90% lán frá íbúðarlánasjóði 12.500.000.-
Við afhendingu eignar 400.000.-
Við afsal 1. mánuði eftir afh. 200.000.-
Samtals: kr. 13.900.000,



Dæmi um 3ja herbergja íbúð með stæði í bilageymslu. Verð frá kr.18.500.000.-
Greitt við kaupsamning 1.000.000.-
90% lán frá íbúðarlánasjóði 16.600.000.-
Greitt við afhendingu 500.000.-
Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu 400.000.-
Samtals kr. 18.500.000.-

Dæmi um verð á 4ra herbergja íbúð með stæði í bilageymslu. Verð frá 21.200.000.-
Greitt við kaupsamning 1.000.000.-
90% lán með 4,15% vöxtum 19.000.000.-
Greitt við afhendingu 800.000.-
Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu 400.000.-
samtals kr. 21.200.000.-

SÓLHEIMAR



SÓLHEIMAR Góð 3ja herbergja ca 86 fm íbúð á annari hæð. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Baðherbergi með flísum, baðkari og glugga. Edlhús með parketi á gólfi og inréttingu. Björt borðstofa og stofa með parketi og suðursvölum. Afhending í apríl. (2420)

NAUSTABRYGGJA - GLÆSIÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu mjög glæsilega og vel staðsetta 140 fm íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi við Naustabryggju. Hátt til lofts, tvennar svalir og Koniaksstofa í turnherbergi.

HÁHOLT HAFNARFIRÐI



Um er að ræða 118 fm 4ra herbergja íbúð á 1.hæð með góðu útsýni. Nýtt eldhús og baðherbergi. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V. 17,9 m.

SKIPHOLT - NÝBYGGING

Aðeins tvær íbúðir eftir!



Eigum eftir aðeins 4. penthouse íbúðir á þessum vinsæla stað í hjarta Reykjavíkur. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Öllum íbúðunum fylgir stórar svalir með möguleika að setja upp heitan pott á svölunum. Húsið er steinsteypt, með lyftu, sérinngagnur er í allar íbúðir af svölum. Húsið er einangrað og klætt að utan með áli.

Dæmi um greiðslur.
Við kaupsamning kr. 2.000.000
80% lán frá lánastofnun kr. 20.400.000
Við afh. kr. 2.000.000
1. mán eftir afhendingu kr. 1.100.000
kr. 25.500.000

Allar nánari upplýsingar ásamt teikningum og skilalýsingu á skrifstofu Lyngvíkur Síðumúla 33. S: 588-9490
Verð frá 25,5 m

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

LYNGVIK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

EINB - RAÐ- OG PARHÚS



BRYGGJUHERFERI - RAÐHÚS

Toppeign sem er vel staðsett, 204 fm raðhús ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr. Á jarðhæð er stórt herb.með sér snyrtingu. Húsið stendur við sjávarkambinn við Bäs-bryggju með fallegu útsýni út á sundin. V. 33,9 m.



PÓRODDARKOT - ÁLFANESI SVEITARSÆLA Í BYGGÐ.

í einkasölu 200,7 fm einbýlishús og þar af 52 fm innbyggður bílskúr. Í húsinu eru fjögur góð svefnherbergi. tvær stofur með glugga á þrjá vegu og hátt til lofts. Glæsilegt baðherbergi með hornbaðkari og sturtuklefa. Glæsilegt eldhús með nýlegri innréttingu eldavelageyju og borðkrók og inn af því er búr. Gengið er í út í garð frá þvottahúsi og í bílskúr. Bílskúrin er með sjálfvirkum hurðaropnara, rafmagni, hita og vatni. (2431)

4RA HERB



HÁHOLT - HAFNARFIRÐI.

Vorum að fá í sölu vel staðsetta 109 fm 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með suðursvölum. Afh. í febrúar n.k. Verð. 16,4 m.

2JA HERB.



ASPARFELL - SÉR INNGANGUR AF SVÖLUM

Góð 2ja herbergja 71 fm íbúð á 5.hæð með sér inngangi af svölum. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni með fimm íbúðum. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V. 10,6 m.

LANDIÐ



GILSBAKKI - EINBÝLI - HVOLSVELLI

Mjög vandað einbýlishús 117,9 fm ásamt bílskúrstrétti. Húsið er á einni hæð með stofu, eldhúsi, þrem herbergjum, tveim baðherbergjum og þvottahúsi. Allar innréttingar eru vand aðar (1631)



HEIÐARVEGUR MEÐ SÉRINNGANGI Á SELFOSSI.

Glæsileg 3ja herbergja 76,3 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi. Tvö góð herbergi með parketi á gólf og annað með skáp. Stofa með parketi og suður svölum. Eldhús með parketi, fallegri innréttingu og borðkrók. Flísalagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Húsið er viðhaldsfrítt að utan. Lóð og bílastæði fullfrágengin. (2397)



VOGAR VATNSLEYSUSTRÖND -VOGAGERÐI. LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í Vogunum. Sér geymsla og suður svalir. Mjög snyrtileg eign á góðum stað. Aðeins 40 mín. akstur til RVK.



KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm.

ATVINNUHÚSNÆÐI



BÍLDHÖFÐI LAUST VIÐ KAUPSAMNING.

Höfum fengið til sölu með ferðar atvinnuhúsnæði 142,4 fm með stórum innkeyrsludryrum og góðu malbikuðu plani fyrir framan. Góð aðkoma er að þessu húsnæði. Allar nánari upplýsingar á skrif-



AUÐBREKKA VERSLUNAR - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Gott 152,4 fm verslunar og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð með stórum gluggum. Hentar fyrir litla heildsölu, sérvörversun, bókhálsstofu eða annan sambærilegan rekstur. Afhending getur orðið um áramót. Áhv. 8,5 m í góðu láni. (2421)

OKKUR VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ!

ELDRIBORGARAR



HRAUNBÆR 103 - ELDRIBORGARAR.

Vorum að fá í sölu góða og vel staðsetta 87,5 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er vel innréttuð, með suð-vestur svölum og útsýni. Stuttur afhendingartími. V. 19,7 m.

EFSTALAND - GOTT ÚTSÝNI



Vorum að fá í sölu 3-4ra herbergja 80 fm íbúð á efstu hæð (1 og 1/2 hæð upp) í mjög góðu húsi við Efstaland. Búið er að sameina barnaherbergin í eitt herbergi, lítið mál að gera að tveimur aftur. Íbúðin er í leigu til 1.júní n.k. og getur kaupandi yfirtekið leigusamning frá kaupsamningi. V: 16,4 m.

SÆBÓLSBRAUT MEÐ SÉRMERKTU BÍLASTÆÐI



Vorum að fá í sölu góða tveggja herbergja íbúð í kjallara með góði suður verönd og sérmerktu bílastæði. Gott herbergi með skápum. Björt stofa. Studioeldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Góð sameign.

ÁLFKONUHVARF - NÝBYGGING VIÐ ELLIÐAVATN

Tvær 3ja og tvær 4ra herbergja íbúðir eftir!



3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR. ÁLKLAETT LYFTUHÚS. SÉR INNGANGUR AF GLERLOKUÐUM SVÖLUM. EFRÍ SKÁPAR Í ELDHÚSI NÁ UPPÍ LOFT. STÆÐI Í BÍLGEYMSLU MEÐ ÖLLUM ÍBÚÐUM. SÉR ÞVOTTARHÚS Í

HVERRI ÍBÚÐ. UPPHENGHT WC OG HANDKLÆÐAOFN Á BAÐI. SVALIR Í HÁ-SUÐUR.

AFHENDING Í APRÍL FULLBÚNAR ÁN GÓLFEFNA.



Verð á 3ja herbergja íbúð Kr. 18.600.000.-
Dæmi um greiðslutilhögun:
Greitt við kaupsamning: kr. 1.000.000
80% lán á 4,15% vöxtum kr. 14.880.000
greitt við afhendingu kr. 1.720.000
greitt við afsal 1 .mán seinna kr. 1.000.000
kr. 18.600.000

Verð á 4ra herbergja íbúð kr. 24.800.000
Dæmi um greiðslutilhögun:
Við kaupsamning kr. 2.000.000.-
80% lán á 4,15% vextir kr. 19.840.000
greitt við afhendingu kr. 1.960.000
greitt við afsal 1. mán seinna kr. 1.000.000
kr. 24.800.000

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lífleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

ELDRI BORGARAR



HRAUNBÆR - RVÍK - ÞJÓNUSTUÍBÚÐ
LAUS STRAX. Vorum að fá í einkasölu BJARTA OG FALLEGA 88 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í góðu LYFTUHÚSI fyrir ELDRI BORGARA. Viðarinnréttingar. Góðar svalir og GLÆSILEGT ÚTSÝNI YFIR BORGINA. Verð 18,9 millj. 3253

EINBÝLI



KIRKJUVEGUR - GÓÐ STAÐSETNING
Fallegt 60,8 fm EINBÝLI, hæð og kjallari á mjög góðum stað í MIDBÆ Hafnarfjarðar. Hæðin er 34,1 fm og kjallarin 26,7 fm. Húsið er töluvert endurnýjað bæði að utan og innan, góður pallur. Verð 13,5 millj. 3339



KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI
STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNIS-STAÐ. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álftanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheilt parket á gólfum. Móguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084



SELVOGSGATA - ÚTSÝNISSTAÐUR
FALLEGT TALSVERT ENDURNÝJAD 122 fm EINBÝLI, kjallari, hæð og ris á góðum útsýnisstað í MIDBÆ HAFNARFJARÐAR. Nýlegar innréttingar, allt á baði og fl. 4 svefnherb. móguleg 5. Hljóleg og falleg eign á góðum stað. Verð 23,9 millj. 1281

RAD- OG PARHÚS



VÆTTABORGIR - GLÆSILEGUR ÚTSÝNISSTAÐUR
Tvö NÝ OG GLÆSILEG parhús með innbyggðum bílskúr sem hönnuð eru af arkitekt bæði að innan og utan. Húsin afhendast fullbúin að utan og innan. FYRSTA FLOKKS innréttingar og hurðir úr Hlyn. FALLEGT PARKET OG STEINFLÍSAR Á GÓLFUM. Fallegt útsýni að Esjunni og víðar. Stutt í alla þjónustu, róleg og staðsetning. Uppl. hjá Eiríki Svani 2038

4RA TIL 7 HERB.



SUÐURVANGUR Falleg 114,4 fm íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 17,0 millj. 3363



BREIÐVANGUR - MEÐ BÍLSKÚR Falleg 5-6 herbergja íbúð, með bílskúr, samt. 153,6 fm. Fjögur svefnherbergi og aukaherbergi í kjallara sem er 13,5 fm. Húsið er klætt að utan með Steni og því nánast viðhaldsfritt. Verð 19,5 millj. 3382



ENGJAVELLIR - AFHENDING FLJÓTLEGA
Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á 2. hæð. SÉRINNGANGUR AF SVÖLUM. Hús klætt með báruformaðri állklæðningu. Vandaðar MODULIA innréttingar og tæki frá BYKO. Stutt í alla þjónustu. Verð 19,0 millj. 3350



KALDAKINN - SÉRINNGANGUR FALLEG OG TALSVERT ENDURNÝJUD 4ra herbergja 93 fm NEDRI SÉRHÆÐ í tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Þrjú svefnherbergi. RÓLEG OG GÓÐ STAÐSETNING. Verð 16,9 millj. 3264



HOLTSGATA - M. BÍLSKÚR FALLEG og mikið ENDURNÝJUD 89 fm 4ra herb. MIDHÆÐ, ásamt 21 fm BÍLSKÚR, samtals 110 fm. Hús og lóð nýlega tekið í gegn. GÓÐ VERÖND á lóð, hiti í gangstétt. Þrjú herbergi og rúmgóð stofa. SÉRINNGANGUR. Verð 17,2 millj. 17,2 3298



HÖLABRAUT - FALLEG EIGN Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkar. Verð 14,7 millj. 3318

3JA HERB.



HRINGBRAUT - NEDRI SÉRHÆÐ Góð nedri sérhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 72,6 fm. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt veggir og gólf. GOTT ÚTSÝNI. 3371



SUÐURHÓLAR - REYKJAVÍK Góð 85 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð, auk geymslu í sameign samt. 91 fm. Flísar og parket á gólfum. Blokkin klædd að hluta. Verð 13,3 millj. 3326



HRINGBRAUT - SÉRHÆÐ Falleg 68 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu þrjúbýli á góðum stað. Parket á gólfum. Stutt í skóla. Verð 12,9 millj. 2968



HLÍÐARVEGUR - KÓPAVOGUR Töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð. SÉR-INNGANGUR. Flísar og parket á gólfum. Rólegt umhverfi. Góð ræktuð lóð. GOTT ÚTSÝNI. verð 12,9 millj. 3340



HRINGBRAUT - NEDRI SÉRHÆÐ Falleg talsvert endurnýjuð 96 fm 3ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í góðu og velviðhöldnu tvíbýli á góðum útsýnisstað. SÉRINNGANGUR. Allt nýtt á baði og fl. Verð 16,2 millj. 3273



SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ Frábær 3ja herb. íbúð á annari hæð í permaformhúsi, sér inngangur. Góð gólfefni, nýlegar flísar og parket á gólfi. Töluvert endurnýjar innréttingar. Gott leiksvæði fyrir börn. Verð 17,5 millj. Stærð 84 fm. 3282



ÁRSALIR - LYFTUHÚS NÝLEG OG FALLEG 115 fm íbúð á 2. hæð í LYFTUHÚSI ásamt 8 fm geymslu í kjallara og stæði í læstri bílageymslu, samtals 123 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Tvö svefnherbergi, möguleiki á þriðja. SUÐVESTURVALIR. ALLT FYRSTA FLOKKS. Blokk sem hefur fengið viðurkenningu fyrir frágang að utan. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 24,9 millj. 3005



SELJAVEGUR - REYKJAVÍK Góð 41,5 fm 3ja herbergja RISÍBÚÐ í 8 íbúða húsi. Íbúðin er stæri að gólfleti, einungis eru mældir fermetrar þar sem lofthæð fer yfir 1,80. Góð íbúð sem nýttist vel. 2958

HÁHOLT - FALLEG EIGN



FALLEG 51,6 fm 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Góðar innréttingar og gólfefni. Verönd með skjólveggjum. Verð 11 millj. 3278

LAUFVANGUR - FALLEG



Mikið endurnýjuð 2ja herbergja rúmgóð 72,6 fm íbúð á 3ju hæð. Nýleg eldhúsinrétting. Parket og flísar á gólfum. Verð 13,5 millj. 3372



AUSTURBERG - REYKJAVÍK Góð 91 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. SÉRINNGANGUR. Góð gólfefni. Verð 13,6 millj. 3170



BREIÐVANGUR - GÓÐ 102,9 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. SUÐURVALIR. Parket og flísar. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. Verð 14,5 millj. 3172



MÓABARÐ - MIKIÐ ENDURNÝJUD Ósamþykkt 78 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í þrjúbýli. Endurnýjaðar innréttingar og tæki, skápar, rafmagnstafla og fl. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 11 millj. 3137

2JA HERB.



HÁHOLT - FALLEG EIGN FALLEG 51,6 fm 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Góðar innréttingar og gólfefni. Verönd með skjólveggjum. Verð 11 millj. 3278



LAUFVANGUR - FALLEG Mikið endurnýjuð 2ja herbergja rúmgóð 72,6 fm íbúð á 3ju hæð. Nýleg eldhúsinrétting. Parket og flísar á gólfum. Verð 13,5 millj. 3372



HVERFISGATA - ENDURNÝJUD - M. BÍLSKÚR Falleg MIKIÐ ENDURNÝJUD 57 fm. 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu þrjúbýli, ásamt 22,2 fm. BÍLSKÚR í MIDBÆ HAFNARFJARÐAR. Nýlegar innréttingar og tæki. Allt á baði. Flísar og parket. Verð 13,9 millj. 2871

KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ Gott 351 fm bil, ásamt 20 fm milli lofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 19,0 millj. 1182



KAPLAHRAUN - GLÆSILEGT Nýlega standsett 497 fm atvinnu- og skrifstofuhúsnæði. Á JARÐHÆÐ: Er 248 fm salur með tveimur innkeyrsludryrum og tveimur inngöngudryrum, snyrting og eldhús, góðir sýngargluggar og stórt útsvæði. Á EFRI HÆÐ: Er mjög vandað skrifstofuhúsnæði með 7 björtum skrifstofum, með gegnheilu parketi, 2 wc, eldhús og fundarherbergi, halogen lýsing er á báðum hæðum. HÚSIÐ ER ALLT NÝLEGA GEGNUM TEKID Á VANDAÐAN MÁTA. GÓÐ STAÐSETNING. V. 39 m. 1495



GRANDATRÖÐ - HAFNARFJÖRÐUR Nýlegt 402 fm bil á einni hæð með góðri loft hæð, möguleiki á 138 fm milli lofti (komið samþ.). Hægt er að skipta húsnæðinu í tvö bil þ.e. 201 fm gólfloftur og 68 fm milli lofti. Ásett verð er 22,4 millj. fyrir allt 11,2 millj. fyrir helming. Húsnæðið fullbúið að utan en fókheft að innan, hægt að fá það lengra komið. 1102

HELLUHRAUN 240 fm atvinnuhúsnæði með að auki 100 fm 3ja herb. íbúð, samtals 340 fm. Íbúðin er snyrtileg svo og allt húsnæði. Góð lofthæð að hluta, innkeyrsluhurð, hentar fyrir margskonar starfssemi. Laust við kaupsaming. 1643

RAUÐHELLA - HAFNARFJÖRÐUR Steinsteyppt atvinnuhúsnæði 148 fm ásamt ca 50 fm milli lofti. Tvönnar innkeyrsludryr. Verð 12,7 millj. 1408



HJALLAHRAUN - GOTT BIL - LAUST VIÐ KAUPSAMING 200 fm bil á góðum stað í Hafnarfirði, staðsett við umferðagötu, mikið augl. gildi. 90 fm milli lofti sem þolir allt að 450 kg á fm. Stór innkeyrsluhurð, 4,5 m hæð og 3 m breidd. Lofthæð í húsinu er sérlega góð, 5,3 m til 8 m. Verð 20,0 millj. 3240

ÓSEYRARBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - GÓÐ OG NÝLEG EIGN. 1460 fm fiskvinnuhúsnæði á góðum stað við Hafnarfjarðarhöfn. Húsnæðið skiptist þannig 830 fm vinnusal, 490 fm kæligeymsla og 140 fm í skrifstofu og starfsmannaaðstöðu. LAUST VIÐ KAUPSAMING. Hægt er að yfirtaka fiskvinnusamning til þriggja ára um 1000 - 1500 tonn. Fasteignamatíð er kr. 86.700.000 og brunabótamatíð er kr. 13.150.000. Verð 155,0 millj. Uppl. hjá Eiríki söluanni hjá AS 862-3377. 1313

LÓNSBRAUT - GOTT HÚS - GOTT BIL NÝLEGT 101 fm (75,6 fm, 25 fm milli lofti), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsaming. Verð 9,9 millj.

KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI



STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álfanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheilt parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084

SELVOGSGATA - ÚTSÝNISSTAÐUR



FALLEGT TALSVERT ENDURNÝJAD 122 fm EINBÝLI, kjallari, hæð og ris á góðum útsýnisstað í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Nýlegar innréttingar, allt á baði og fl. 4 svefnherb. möguleg 5. Hlýleg og falleg eign á góðum stað. Verð 23,9 millj. 1281

KIRKJUVEGUR - GÓÐ STAÐSETNING



Fallegt 60,8 fm EINBÝLI, hæð og kjallari á mjög góðum stað í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Hæðin er 34,1 fm og kjallarinn 26,7 fm. Húsið er töluvert endurnýjað bæði að utan og innan, góður pallur. Verð 13,5 millj. 3339

SUÐURVANGUR



Falleg 114,4 fm íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 17,0 millj. 3363

BREIÐVANGUR - MEÐ BÍLSKÚR



Falleg 5-6 herbergja íbúð, með bílskúr, samt. 153,6 fm. Fjögur svefnherbergi og aukaherbergi í kjallara sem er 13,5 fm. Húsið er klætt að utan með Steni og því nánast viðhaldsfrítt. Verð 19,5 millj. 3382

ENGJAVELLIR - AFHENDING FLJÓTLEGA



Falleg og vönduð 4ra herb. íbúð á 2. hæð. SÉRINNGANGUR AF SVÖLUM. Hús klætt með báruformaðri álklæðningu. Vandaðar MODULIA innréttingar og tæki frá BYKO. Stutt í alla þjónustu. Verð 19,0 millj. 3350

HRINGBRAUT - NEÐRI SÉRHÆÐ



Góð neðri sérhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 72,6 fm. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt veggir og gólf. GOTT ÚTSÝNI. 3371

BREIÐVANGUR - GÓÐ



102,9 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. SUÐURSVÁLIR. Parket og flísar. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. Verð 14,5 millj. 3172

SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ



Frábær 3ja herb. íbúð á annari hæð í permaformhúsi, sér inngangur. Góð gólfefni, nýlegar flísar og parket á gólf. Töluverðar endurnýjar innréttingar. Gott leiksvæði fyrir börn. Verð 17,5 millj. Staerð 84 fm. 3282

LANDIÐ



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK - NEÐRI SÉRHÆÐ Falleg 91 fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr 49 fm. SÉRINNGANGUR. MIKKIÐ ENDURNÝJUD EIGN. Verð 9,5 millj. 3356



GARDBRAUT - GARÐI Gott TALSVERT ENDURNÝJAD 172,8 fm EINBÝLI á tveimur hæðum. 6 svefnherbergi. Nýlega einangrað og klætt að utan, nýlegt þak og nýlegt gler, nýlegir ofnar að hluta, legalídatafla. Verð 10,8 millj. 3348



NORÐURVÖR - GRINDAVÍK Fallegt MIKKIÐ ENDURNÝJAD 128,7 fm. EINBÝLI, ásamt ca: 22,3 fm BÍLSKÚR. 5 svefnherbergi. Endurnýjað er: veggklæðningar, einagrun, rafmagnslagnir og rafmagnstöfla, innréttingar, gólfefni, innihurðar og fl. 2122



BORGARHRAUN - GRINDAVÍK TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS. Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAD 307,4 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, ásamt 24,4 fm BÍLSKÚR, samtals 331,8 fm. Efri hæðin er 195 fm með 5 svefnherbergjum. Neðri hæð er 112 fm með 2 svefnherbergjum. Verð 25 millj. 3315



VOGAGERÐI - VOGUM Falleg 72 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. ENDURNÝJAD baðherbergi. Verð 9,7 millj. 2720



URÐARVEGUR - ÍSAFIRÐI Falleg 131 fm 4ra herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýlishúsi. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherbergi. Saunaklefi. Góð staðsetning. Verð 8,4 millj. 3245



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK Bárújarsklætt timburhús á einni hæð. Húsið er 65 fm en búíð er að fá leyfi fyrir stækkun. Tvö svefnherbergi. Nýlegt þak, rafmagn, hitalögn og rotþró. Verð 5,9 millj. 3234



DALBRAUT - GRINDAVÍK Fallegt og vel viðhaldið 52 fm PARHÚS á góðum stað í hjarta Grindavíkur. Tvö svefnherbergi. Gluggar og gler er að mestu nýlegt. Nýlegar rennur og niðurföll. Verð 6,2 millj. 2991



GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flísalagður salur með kerfisolfti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúð að utan, steinað og fokhelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Einbýli á tveimur hæðum, kjallari 65 fm, hæðin 136 fm og bílskúr 28 fm, samtals 229 fm. Tvær íbúðir í húsinu með sérinngangi. Þrjú svefnherb. á efri hæð og tvö á neðri. Verð 15,8 millj. 3162



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Góð 136 fm EFRI SÉRHÆÐ í steni klæddu tvíbýlishúsi ásamt 28 fm BÍLSKÚR, samtals 164 fm. SÉRINNGANGUR. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi endurnýjað. Verð 12,0 millj. 3189



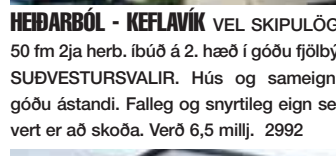
VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK 120 fm EINBÝLI á einni hæð ásamt 29 fm BÍLSKÚR, samtals 149 fm. Þrjú svefnherbergi. Nýlegt þak. Verð 15,9 millj. 2998



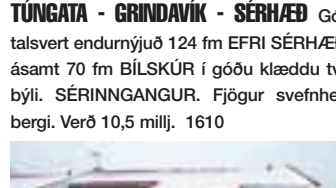
EFSTAHRUN - GRINDAVÍK FALLEGT OG VEL VIÐHALDIÐ 201 fm einbýlishús ásamt 63 fm bílskúr, samtals 264 fm. Sólstofa. Góð verönd með skjólveggjum. Litil aukabúð í hluta af risi. Sauna. Stórar svalir. Falleg ræktuð lóð. FRÁBÆR EIGN SEM VERT ER AÐ SKODA. Verð 26 millj. 3082



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPLÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURSVÁLIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992



TÚNGATA - GRINDAVÍK - SÉRHÆÐ Góð talsvert endurnýjuð 124 fm EFRI SÉRHÆÐ, ásamt 70 fm BÍLSKÚR í góðu klæddu tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Fjögur svefnherbergi. Verð 10,5 millj. 1610



ELÐRI BORGARAR - AKRANES Fallegt ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrinn 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fljótlega eftir kaupsaming. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. Þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj.

ESKIVELLIR - NÝTT - LYFTUHÚS



Vorum að fá í sölu NÝTT OG FALLEGT 4ra hæð LYFTUHÚS á Völlumum í Hafnarfirði. Um er að ræða 2ja og 3ja íbúðir. Íbúðirnar skilast fullbúnar en án gólfefna, nema baðherb. og þvottahús verða flísalögð. Vandaðar innréttingar í eldhúsi sem ná upp í loft. Góð staðsetning - stutt í alla þjónustu - skóla - sund - og íþróttaaðstöðu.

2ja herb. Verð frá 14,0 millj.

3ja herb. Verð frá 16,1 millj.

TRAUSTIR OG GÓDIR BYGGINGARAÐILAR
DVERGHAMRAR EHF.

Aðeins sex íbúðir eftir



Starfsmenn
Hraunhamars kunna að
meta eignina þína!



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

GARÐABÆR

Móaflöt - einb. - Gbæ.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr, hús 136,5 fm bílskúr 50,4 fm samtals 186,9 fm. Tvöfaldur bílskúr með sjálfvirkum opnara. Mjög fallegur garður, frábær staðsetning. Góð

Hrísmóar - 3ja Garðabæ



Nýkomin í einkasölu stórglæsileg ca 85 fm íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Tvennar svalir, parket, vandaðar nýlegar innréttingar og tæki, öll íbúðin var endurhönnuð og endurnýjuð fyrir nokkrum árum síðan og innréttuð á glæsilegan hátt, sérsníðaðar innréttingar, eign í algerum sérhlöðu, frábært útsýni yfir sjóinn og borgina, Esjunna og fl. Stutt í alla þjónustu. Myndir á netinu. Verð 19 millj

Hrísmóar - 2ja Garðabæ

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 50 fm íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Garðabæ. fallegar innréttingar og gólfefni. Mjög góð staðsetning. Verð 10,7 millj. 108665

Stekkjjarhvammur - raðh. - Hf.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt raðhús á þremur hæðum samtals 187 fm. þar af bílskúr 26,3 fm. Nýlegt eldhús og gólfefni. Góð staðsetning. Verð 29,5 millj. 48596

Bæjarhraun - hf.

Um er að ræða efstu hæð í góðu skrifstofuhúsnæði, en í dag innréttað sem íbúðaaðstaða, skipting eignar 5 stór herbergi, eldhúsaðstaða og baðherbergi með sturtu, útgangur út á stórar svalir, gólfefni að mestu dúkur. Laust fjótlega

EINB. RAD. & PARHÚS



Klettagata - Hf. einb. Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með tveggja herbergja séríbúð á jarðhæð og tvöföldum innbyggðum bílskúr, samtals 350 fm. Húsið er staðsett innst í botnlanga, góð staðsetning. Verð 39,8 millj. 74927

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR



Grænakinn - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg risibúð á þessum vinsæla stað. Eignin er skráð 91 fm. Tvö svefnherbergi og möguleiki á þremur en auk þess er geymsla og gott herbergi í kjallara. Góðar innréttingar. Parket á gólfum. Góð eign. Verð 14,2 millj. 6037



Fífusel - Rvk. Um er að ræða 114,1 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð, auk rúmgóðs herbergis í kjallara með sameiginlegri salernis og baðaðstöðu. Góðar innréttingar og gólfefni. Góð eign í barnvænu umhverfi. Bílskýli. 108672

4RA HERBERGJA



Burknaveilir - Hf. m. bílageymslu Ný komin í einkasölu mjög falleg ný 102 fermetra íbúð með sér inngang á þriðju hæð í góðu klæddu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Innréttingar eru allar úr eik og gólfefni eru parket og flisar. Verð 20,5 millj.

3JA HERBERGJA



Laufvangur - Hf Nýkomin í einkasölu björt og falleg 87 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í góðu fjölbýli, hús í góðu ástandi, frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu, sérinngangur af svölum. Verð 14,2 millj. 106191



Erluás - Hf Ný komin í einkasölu mjög falleg 63,8 fermetra 2-3ja herbergja endaíbúð með sér inngang vel staðsett í Áslandinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi (geymsla á teikningu), eldhús, baðherbergi, stofu og hjónaherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góð verönd. Verð 14,8. millj.

Deildarás - einb. Reykjavík



Nýkomin í einkasölu áhugaverð húseign, einbýli á tveimur hæðum m/innbyggðum bílskúr. Heildarstærð ca. 300 fm. 5-6 svefnherbergi ofl. Aukaíbúð ef vill. Arinn í stofu. Róleg og góð staðsetning. Útsýni. Verð 43,8 millj. 108806

Hlíðsnes - Álftanesi náttúruperla



Höfum fengið til sölu meðferðar þessa glæsilegu húseign. Eignin sem er 280 fm með innbyggðum bílskúr stendur á 1 hektara eignarlandi á sjávarlíð við Skógtjörn. Einstök staðsetning og náttúrufergur. Tilvalið fyrir hestamenn og aðra náttúruunnendur. Hús í topp standi að utan sem að innan. Verð og allar upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars. 55488

Arnarhraun - Hf. - 3ja herb.



Vorum að fá í sölu á þessu vinsæla svæði í Hafnarfirði tvær íbúðir stærðir 104,1 og 113,5 fm. 3ja herb. Þær eru báðar á jarðhæð, gott aðgengi. Mjög góð staðsetning. Mikil lofthæð. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Verð 16,1 og 17,5 millj. 107882

Þóroddarkot - einb. Álftanesi



Nýkomið í sölu mjög fallegt rúmgott einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals ca 210 fm. Nýlegt eldhús og gólfefni. Góð staðsetning og aðkoma. 4 rúmgóð svefnherb., áhv. hagst. lán. Verð 31,9 millj.

2JA HERBERGJA

Vallarás - Rvík Vorum að fá þessa skemmtilegu studíóíbúð í sölu á þessum vinsæla stað í Seláshverfinu. Íbúðin er 44,4 fm og er á þriðju hæð í lyftublokk. Skipting eignar: Stofa og eldhús í einu rými, innaf stofu er gott rúmstaði. Gott baðherbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð 8,9 millj. 73035



Vallarbraut - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 63 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli, vandaðar innréttingar, físalagð bað, topp eign. verð 13,5 millj.



Blikaás - Hf. - 2ja herb. glæs Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 70 fm íbúð á neðri hæð í litlu fjölbýli. Sérinngangur, vandaðar innréttingar og gólfefni, allt fyrsta flokks, 30 fm verönd í garði, hús klætt að utan. Verð 15,2 millj.



Norðurbraut - Hf. Nýkomin í sölu 62,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð í fjögurra íbúða húsi í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, gang, baðherbergi og geymslur. Verð 9,2 millj. 107507



Reykjavíkurvegur - Hf Nýkomin í einkasölu 48,3 fermetra íbúð á annri hæð í vel staðsettu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi stofu, eldhús, herbergi og geymslu. Gólfefni eru flisar. Stutt í alla þjónustu. Verð 9,7 millj. 108070

VOGAR - VATNSLEYSA



Mýrargata - einbýli Glæsilegt einbýli á einni hæð, 126,2 fm auk bílskúrs 25,5 fm, samtals 151,7 fm, vandaður frágangur allt miðast við að húsið verði sem léttast í viðhaldi á komandi árum, ál klæðning og harðviður. Eignin er mjög vel staðsett í Vogunum. Teikningar og allar nánari uppl. gefa sölumenn á skrifstofu Hraunhamars. Húsið afhendið fullbúið að utan sem innan en án gólfefna. til afhendingar í mars 2005. Verð 19,7 millj. 74546

REYKJANESBÆR



Gónhóll Nýkomið í sölu gott einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskúr samtals um 237 fermetrar. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, eldhús, sjónvarpshol. Á neðri hæð eru 4 góð herbergi, baðherbergi, geymslur, þvottahús. Góður bílskúr. Fallegur gróinn garður. Eignin er laus strax. Verð 21,5 millj. 107499

ATVINNUHÚSNÆÐI

Rauðhella - Hf - atvh Nýkomið sér. gott ca 100 fm atvinnuhúsnæði auk ca 35 fm milli lofta. Góð lofthæð og innk.dyr. Sér. góð eign. Afhendt strax Verð 9,0 millj. 67512

Fornubúðir/við fiskmarkaðinn Nýkomið í einkasölu sérlega gott vandað nýlegt atvinnuhúsnæði 240 fm auk efri hæðar ca 140 fm. innkeyrsludyr, góð lofthæð, frábær staðsetning við fiskmarkaðinn og smábátahöfnina. Verð 26,8 millj. 107084

Hvaleyrarbraut - Hf. Nýkomið gott 187 fermetra atvinnuhúsnæði m/innkeyrsludryrum. Húsnæðið var innréttað fyrir fiskvinnslu. Fullbúin eign. Góð staðsetning. Hagstætt verð og kjör. 82972

Vesturvör - Kóp. Nýkomið sérlega gott 360 fm. atvinnuhúsnæði auk þess 60 fm. gott milli loft (kaffistofa ofl.). Í húsnæðinu var áður trésmíðaverkstæði. Tvennar innkeyrsludyr, möguleiki á fleirum. Sér. Verð 34 millj. 102858



Bæjarhraun - Hf. til leigu/söl Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagrpláss með innkeyrsludryrum og ca 250 fm verslunar/skrifstofupláss. Afhending n.k. áramót. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



Staðarberg 2-4 Hf. Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlæknstofu ofl. Góð staðsetning. Leigusamningur til 10 ára getur fylgt 2/3 hluta húsnæðisins. Möguleiki á að selja í tvennu lagi.



Skútvogur - Atvh til leigu/sö Nýkomið í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði, skrifstofu/verslunarhúsnæði samtals ca. 1000 fm á þessum vinsæla stað. Eignin er fullinnréttuð á vandaðan máta. Eign í sérhlöðu. Möguleiki að selja eignina í þremur einingum. Verðtilboð. 107659



Heimsendi 1 Kópavogi Nýkomið sérlega gott 14 hesta hús með haughúsi, samtals 180 fm. Sérgerði, hitatúba, endabil. Laust strax. Verð 10,3 millj. 107231 Myndir á mbl.is og hraunhamar.is



Sörlaskeið 21 - Hafnarfirði Nýtt glæsilegt 12 hesta hús, endi. Afhending strax. Fullbúið að utan með sérgerði. Nær tilbúið undir tréverk að innan. Vel mokað hús. Hitaveita. Frábær staðsetning. Hinsvegar er til sölu nýtt 6 hesta hús miðjubíl í sama húsi. Afhending strax. 107614



Goðholt 1 - Kópavogi Nýkomið í einkasölu sérlega gott 8 hesta hús með sérgerði ofl. Góð staðsetning.

Daggarvellir 6B fjölb Hf



- Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir
- Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm.
- Íbúðirnar afhendast í júní 2005 fullbúnar án gólfefna.
- Vandaðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni.
- Góð staðsetning í barnvænu hverfi.
- Teikningar á Mbl.is
- Traustir verktakar
- Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Eskivellir 5 - Nýtt fjölbýli



- Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir
- Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm.
- Íbúðirnar afhendast í júní 2005 fullbúnar án gólfefna.
- Vandaðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni.
- Góð staðsetning í barnvænu hverfi.
- Teikningar á Mbl.is
- Traustir verktakar
- Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Asparhvarf - Sérhæðir - Vatnsenda



- Nýkomnar í einkasölu glæsilegar efri og neðri hæðir 134,3 fermetrar ásamt stæði í bílageymslu á frábærum útsýnisstað í austurhlíðum Vatnsendahvarfs. Íbúðirnar skiptast í samkvæmt teikningu: Anddyri, gang, gestasnyrtingu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þær fyrstu í sept. 2005.
- Vandaðar innréttingar og tæki.
- Sér inngangur, suðursvalir, séreignarflötur neðri hæða. Stæði í bílageymslu.
- Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatn, Heiðmörk, að Hengilsvæðinu, Vífilsfelli og Bláfjöllum.
- Upplýsingar og teikningar á mbl.is og á skrifstofu Hraunhamars.

EIGNALISTINN

fasteignasala



FÉLAG FASTEIGNASALA

www.eigna.is

Síðumúli 9 • 108 Reykjavík • Sími: 530 4600 • Fax: 530 4609 • eigna@eigna.is

í húsi Máls og Menningar

Sigurður Örn Sigurðason löggiltur fasteignasali



4ra herb

Grafarvogur - Reyrengr.

Fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð í litlu fjölbýlishúsi, sérinngangur af stíga-palli, opið bílskýli. Rúmgott opið eldhús, gott hjónaherbergi með góðu skápálássi, ágæt barnaherbergi með skápum, rúmgóð stofa með útgengi á suð-vestur svalir. V:17,6 millj.



Landið

Selfoss-Hörðuvellir.

Einkar glæsilegt 365 fm einbýli auk 42 fm bíl-skúrs á besta stað á Selfossi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Til greina kemur að skipta á ódýrari eign á Selfossi. V: 37 millj.

Fyrirtæki



Söluturn / Ísbúð / Grill

SKARI / NESTURNINN við sundlaug Sel-tjarnarness. Einstakt tækifæri fyrir athafna-fólk að koma sér upp góðum rekstri með mikla framtíðarmöguleika, þar sem mikil íbúðabyggð á eftir að rísa á svæðinu í kringum söluturninn. Aðalsöluvara er skyndibiti og ís sem gefur hvað bestu álagninguna í svona rekstri.UM ER AÐ RÆÐA BÆÐI HÚSNÆÐI OG REKSTUR TILBOÐ ÓSKAST Upl. gefur Ólafur á skrifstofu Eignalistans



3ja herb.

Vesturbær - Flyðrugrandi

3ja herb. íbúð á 4. hæð en inngangur á 2. hæð. Þvottahús á hæðinni. Rúmgott hjónaherbergi, Baðherbergi flísal, hólf og gólf. Sameiginleg sauna. Góð íbúð á (KR) svæðinu.V: 13,7 millj.



Sumarbústaðir

Sumarhús - Klaustur

Skemmtilega hannaður 60,8 fm sumar-bústaður í landi Efrí Vikur við Klaustur.Byggður 2004 FULLINNRETTAÐUR MEÐ ÖLLUM HÚSGÖGNUM Stutt í veiði, einstakt útivistarsvæði. Verð 8,4 millj. Upl. gefur Ólafur í S:530-4600/ 864-1243



Atvinnuhúsnæði

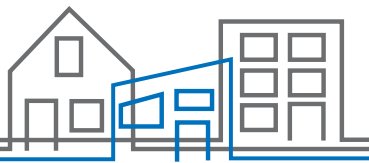
Dalvegur - Kópavogi

Mjög vel staðsett iðnaðarhúsnæði við Dalveg í Kópavogi. Húsnæðið býður uppá mjög gott auglýsinga-gildi með staðsetningu út við Reykjanesbraut. Um er að ræða 3 hluta, samtals 647,2 fm, með fjórum innkeyrsludrym. Milliloft með skrifstofu, lager og kaffistofu rými. Kemur til greina að selja eignina í hlutum!Verð. 72 millj. Góð ákv. lán. S:530-4600 / 864-1243.

EIGNALISTINN

- VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ
- MIKIL EFTIRSPURN EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA
- EINBÝLISHÚS, PARHÚS, RAÐHÚS, HÆÐIR, ÍBÚÐIR, IÐNAÐARHÚSNÆÐI, NÝBYGGINGAR
- VIÐ KOMUM, SKOÐUM OG VERÐMETUM SAMDÆGURS.
- SKOÐUN EIGNAR ER EKKI SKULDBINDING TIL SÖLU EIGNAR

EIGNALISTINN ÖRUGG MIÐLUN FASTEIGNA



HÚSALIND
FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir, löggiltur fasteignasali og hdl. • Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir, sölufulltrúi.



GNÍPUHEIÐI - EINBÝLISHÚS

Einstaklega fallegt og vandað 260 fm einbýlishús á þessum frábæra stað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er á tveimur hæðum, með olíubornu eikarparketi og náttúruflisum á gólfum, Alno eldhúsinnréttingu, 5 rúmgóðum svefnherbergjum, baðherbergi og fataherbergi inn af hjónaherbergi, 20 fm suðursvalir með stórkostlegu útsýni. Sambærilegar eignir koma sjaldan á skrá. Óskað er eftir tilboðum í húsið.



LAUGAVEGUR - SUÐURVALIR

Gullfalleg og björt 63,7 fm íbúð á þriðju hæð í endurgerðri íbúð við Laugarveg. Íbúðin er öll hin vandaðasta með olíubornu fljót-andieikarparketi, 25 fm suðursvölum sem möguleiki er á að byggja yfir, 2,75 m lofthæð, eldhús opið við stofu, sérsmiðuð eldhúsinnrétting, gaseldavél og háfur. Baðherbergi með upphengdu klósetti og nuddsturtuklefa. Vandaðar innréttingar. Björt og falleg eign. Verð: 16.700.000.-



NAUSTABRYGGJA - MÖGUL. SKIPTI

186,7 fm raðhús á besta stað í Bryggjuhverfinu alveg við höfnina. Húsið er nánast fullbúið. Falleg Alno eldhúsinnrétting með hnotuborðplötu. Seljandi er tilbúinn að taka minni eign upp í. Ásett verð 41,5 millj.



FRAMNESVEGUR - BYGGINGARRÉTTUR

118,2 fm einbýlishús með byggingarrétti skv. deiliskipulagi. Sérgarður og bílastæði. Eignin skipti í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Ásett verð 24,3 millj.



MIÐTÚN - HÆÐ OG RIS

Algjörlega endurnýjuð eign á þessum eftirsóttu stað. Nýr eignaskiptasamningur væntanlegur en stærð eignarinnar er ca. 130 fm. Eign skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og 3-4 svefnherbergi. Allt nýtt. Afhending samkomulag. Verð 25,6 millj.

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA Á SKRÁ!

Hé
ná
íbu
up

Gr
Eil
un
tv
úr
sv
hjt
sý
efi
La
Gu
ge
mi
se
hú
vé
nu
eig



Byggt við íþróttamiðstöð

Ný fjárhagsáætlun Vatnsleysustrandarhrepps.

Fjárhagsáætlun Vatnsleysustrandarhrepps fyrir árið 2005 var samþykkt á síðasta fundi hreppsnéfnar. Á áætlun er að byggja við Íþróttamiðstöðina. Í viðbyggingunni verður ný félagsmiðstöð auk þess sem búningaaðstaða verður stækkuð og geymslurými aukið.

Aðrar fjárfestingar hreppsins eru helst í gatna- og umhverfismálum en gert er ráð fyrir að klára göngustígagætið í Vogum og gangstéttir við byggðar götur. ■



Eldri hús eru oft ekki einangruð í samræmi við nútímakröfur.

Ekki í takt við tímann

Kortlagning orkunotkunar.

Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins og Orkustofnun hafa skrifað undir samning um kortlagningu orkunotkunar og einangrun bygginga. Sérlega verða þær byggingar skoðaðar sem þykja hafa óeðlilega hátt hlutfall raforku til húshitunar.

Eldri hús eru oft ekki einangruð í samræmi við nútímakröfur og standast þar með ekki kröfur byggingarreglugerðar. Gera þarf íbúðareigendur meðvitaða um heildarkostnað vegna húshitunar, og upplýsa þá um hvernig megi á einfaldan hátt meta hvort eðlilegt eða nauðsynlegt sé að ráðast í endurbætur svo spara megi orku. Lagt er til að byggt verði á gögnum frá fyrra orkusparnaðarverkefni sem unnið var á árunum 1999-2000. Niðurstöður verða birtar á heimasíðu Verkkaupa. Verklök eru áætluð í desember 2005. ■



Í ár verður lokið við hátt í þrjú þúsund íbúðir.

Jafnvægi á markaði?

Íbúðaframkvæmdir fimmtungur fjármunamyndunar.

Í endurskoðaðri þjóðhagsspá fjármálaráðuneytisins sem birt var á vef ráðuneytisins á miðvikudaginn er því spáð að jafnvægi sé væntanlegt á fasteignamarkaði. Þess má þó vænta að fasteignaverð eigi eftir að hækka nokkuð enn eða þar til framboð á nýju húsnæði jafnast á við eftirspurn. Íbúðaframkvæmdir eru rúmur fimmtungur allrar fjármunamyndunar í landinu, að stóriðjuframkvæmdum meðtöldum. Í ár er því spáð að lokið verði við hátt í 3.000 íbúðir sem er tólfhundruð íbúðum meira en sem nemur árlegri framreiknaðri íbúðapörf landsmanna. ■

Tilbúið til afhendingar 15. júní 2005



Húsið er ekki risið og er því myndin af eins húsi á sömu lóð.

Klettháls 3 · Reykjavík

Frábært atvinnuhúsnæði á besta stað í Reykjavík

Við vorum að fá í sölu nýtt atvinnuhúsnæði á besta stað í Reykjavík.

Húsið sem er að Kletthálsi 3 er í byggingu og verður tilbúið til afhendingar þann 15. júní nk.

Húsnæðið verður 1641 fermetrar að stærð og er hægt að nota í einu lagi eða skipta upp í 3 sjálfstæðar einingar. Hver eining verður með stórar innkeyrsludyr.

Mjög hátt er til lofts en 7 metrar eru þar sem lægst er og 9 metrar hæst. Gott aðgengi er að húsnæðinu og mikið rými fyrir stærri bíla.

Í suðurenda verður efri hæð þar sem gert er ráð fyrir skrifstofum.

Lóð verður fullfrágingin með malbikuðum bílastæðum.

Hafið samband og fáid allar nánari upplýsingar

s.s. teikningar, greiðslufyrirkomulag ofl.

Verð kr. 173.000.000



Nánari upplýsingar:

- 1641 fermetra heildarstærð.
- 1281 m² grunnflötur.
- 358 m² skrifstofurými á annari hæð í suðurenda.
- Skiptanlegt í þrjú rými. Eitt 549 m² og tvö 366 m².
- 7 metra lofthæð, 9 metrar þar sem hæst er til lofts.
- Gott aðgengi fyrir stærri bíla.
- Mögulegar breytingar á byggingastigi.
- Stærð lóðar er 8.418 m².



Nánari upplýsingar veitir Lára Ómarsson sölumaður í síma 595 9093 og 824 3934 eða á larus@hollis



Sælureitur við lækinn

Erum að hefja sölu á íbúðum í þessum glæsilegu húsum.

LYFTUHÚS 3 - 5 HÆÐIR • 2 - 4 HERBERGJA ÍBÚÐIR • 20 BÍLSKÚRAR

Fyrstu íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í sumar!


HÚSAKAUP

Sölu annast Húsakaup, fasteignasala,
Suðurlandsbraut 52,
Sími 530 1500, husakaup@husakaup.is



LÆKJARGATA 26 - 32 HAFNARFIRÐI (Rafha reiturinn)

Borgin í hjarta borgarinnar

Hótel Borg er meðal þeirra húsa sem setja sterkan og stórborgarlegan svip á miðbæinn.

Hótel Borg var opnað árið 1930 í tæka tíð til að geta boðið erlendum tignargestum Alþingishátíðarinnar til gistingar í glæsilegum húsa-kynnum. Það var Jóhannes Jósefsson glímukappi sem reisti Hótel Borg af stórhug og myndarskap eftir teikningum Guðjóns Samúelssonar og var ekkert til sparað. Þar voru í upphafi 48 eins og tveggja manna herbergi og íburðarmiklir veitinga- og danssalir. Áhrifa jugendstíls kenndi í innréttingum en húsbúnaður var keyptur frá Þýskalandi. Nú er 51 herbergi á Borginni, þar af fimm svítur.

Fjöldi frægra manna hefur skráð nöfn sín í gestabók Hótel Borgar og notið góðra stunda þar. Nægir þar að nefna Kristján X Danakonung, leikarana Anthony Hopkins, Kevin Costner og söngkonuna Marlene Dietrich. Nóbelsverðlaunahafarnir Halldór Laxness, William Faulkner og Niels Bohr hafa verið meðal gesta og Björk gistir þar í hvert sinn sem hún kemur til Íslands.

Árið 1993 var húsið endurbætt, það var Tómas Tómasson veitingamaður sem gekkst fyrir því og ýmsar breytingar hafa verið gerðar á því síðan. Þó er þess gætt að halda tryggð við margar upprunalegar hugmyndir sem þeir Guðjón Samúelsson og Jóhannes Jósefsson lögðu upp með. ■



Hótel Borg hefur yfir sér sjarma. Arkitekt upphaflega hússins var Guðjón Samúelsson. Nýja álman er með dökkum flötum milli glugga. Þar voru Almennar tryggingar áður til húsa.

FRETTAFLAÐI/OWA



Stíll yfir stiganum.



í móttökunni.



Í Sögu Reykjavíkur stendur: „Gyllti salurinn með þýskum freskómýndum á veggjum og í lofti tóku öllu öðru fram sem Reykvíkingar höfðu séð enda voru þeir hrifnir.“ Enn er loft gyllta salarins upprunalegt eins og sést á þessari mynd.



Hornherbergið nýtur gríðarlegra vinsælda.



Horft inn eftir herbergisgangi. Mynstur eftir listamanninn Matisse í gólfteppinu.



Jóhannesarstofa geymir ýmsa muni Jóhannesar á Borg.



Snúningsdýrnar eru alltaf á sínum stað og ofan við þær skyggni með merki Hótel Borgar sem sýnir stafina HB ofan á bjargi, umkringda öldum og geislum sólar.



Salernu eru falleg og vel búin.



Chesterfield húsgögn prýða stofu sem áður hýsti Skuggabarninn.



Falleg harmónía í húsa-kunst miðborgarinnar.

Gleyma norðangúlpnum og göturykinu

ÚR SÖGU REYKJAVÍKUR

Hótel Borg var einn áfanginn enn að því marki að gera Reykjavík að höfuðborg sem gæti sómt sér meðal höfuðborga annarra frjálsra ríkja. Vorið 1930 var skrifað í eitt blaðið að hótelið væri nánast orðið heimili Reykvíkinga. Þeir vildu helst dvelja þar frá morgni til kvölds. En veitingasalirnir höfðu verið opnaðir í janúar.

„Þegar þangað kemur er sem þeir fjarlægist allt sem er leiðinlegt og drungalegt í þessum bæ, þar gleyma menn því hvað hér er annars pokalega tilbreytingarsnautt, gleyma um stund norðangúlpnum og göturykinu,

rúkkurum og pólitík og finnst sem þeir séu komnir þangað sem sólin vermir hörundið og blóðið streymir ört og hlýlega. En húsbóndinn Jóhannes Jósefsson gengur um á meðal gestanna og sér um að allir fái sitt og allir fari ánægðari en þeir komu. En gestirnir taka í hönd honum og þakka honum fyrir í hjarta sínu að hann skyldi reisa þennan suðræna sælulund í eyðimörk hins reykvíska tilbreytingarleysis.“

Saga Reykjavíkur
Bæirinn vaknar
Síðari hluti.
Bls. 228 og 229.
Höf. Guðjón Friðriksson.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru **alltaf** innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeignir

Sogavegur - 108 Rvk.



33.900.000 Laust strax!

Mikið endurnýjað og sérlega velumgengið 4ra herb. ca 161 fm raðhús auk ca 20 fm viðbyggingu og sólskála sem ekki er skráð. Húsið er einkar vel skipulagt með glæsilegu eldhúsi sem opið er inn í stofu. Fallegur garður og frábær staðsetning.

Draumaeignir

Hraunteigur - 105 Rvk



14.900.000

Einstaklega góð 79,8 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í þrjúli með sérinnangi. Mikið búið að endurnýja eignina. Frábær staðsetning stutt í leikskóla og skóla.



Stelkshólar - 111 Rvk



14.200.000

Glæsileg og rúmgóð 3ja herb. 100,9 fm íbúð á 3. hæð auk 18 fm bílskúrs. Að auki er 8 fm geymsla. Náttúrusteinn og gegnheilt eikarpaket á gólfum. Vönduð tæki í eldhúsi og nýlegt og fallegt bað. Fyrir nær öllum gluggum eru vandaðar viðarrimlagardinur. Öll þjónusta er í göngufæri.



Fellskot - 801 Selfoss



15.500.000

Glænýr, glæsilegur og fullfrágenginn 76 fm bústaður auk 18 fm geymslu. Í bústaðnum eru 3 svefnherb. og er hann bjálkaklæddur að utan. Timburverönd með heitum potti. Útsýni yfir Tungufliótíð.



Draumahús ehf.

Brynjólfur Hjartarson hdl. og Ragnar G. Þórðarson viðskiptafræðingur, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík • sími: 530 1800 • fax: 530 1801
www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

Öll verð miðast við einkasölu

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
löggitur leigumídlari



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Þórarinn Thorarson
thorarinn@draumahus.is
söluáður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur leigumídlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
söluáður

Draumaeignir

Gnoðarvogur - 104 Rvk



14.900.000
Björt og góð 74 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi og útgengi í garð. Bílastæði er við inngang. Íbúðin er eins og ný, öll uppgerð 2001. Eikarparket og náttúruflisar. Mjög falleg íbúð á góðum stað.



2ja herbergja

Hávallagata - 101 Rvk



15.900.000
Vorur að fá í sölu einstaklega fallega 74,5 fm 2-3ja herb. íbúð í kjallara. Íbúðin öll nýlega standsett.

Klapparhlíð - 270 Mos



14.700.000
Góð 2ja herb. 63,9 fm íbúð á fyrstu hæð í fjölbýli með sér inngangi og verönd.

Safamýri - 108 Rvk



11.000.000
2ja herb. 60,5 fm íbúð í kjallara/jarðhæð með sérinngangi í fjölbýli. Íbúðin þarfnast mikilla endurbóta og lagfæringa.

Furugrund - 200 Kóp



9.500.000
Góð 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjölbýli á góðum stað í Fossvoginum Kópavogi

Gullengi - 112 Rvk



13.900.000
Virkelega góð og vel skipulögð 2ja herb. 65 fm íbúð á 1. hæð í sérlega finu fjölbýli. Gott þvottahús er innan íbúðar og ca 35 fm sérafnotaréttur á lóð

Flétturimi - 112 Rvk



13.400.000
Góð 2ja herbergja 66,8 fm. (þ.a. 6,7 fm. geymsla) íbúð á 1. hæð með vesturverönd.

3ja herbergja

Hrísmóar - 210 Gbæ



20.900.000
Glæsileg og rúmgóð 3ja herb. 100,9 fm íbúð á 3. hæð auk 18 fm bílskúrs.

Skálagerði - 108 Rvk



13.900.000
67,7 fm 3ja herbergja endaíbúð á efri hæð með vestursvölum á mjög góðum stað þar sem stutt er í alla þjónustu. Nýtt gler er í íbúðinni og húsið í góðu standi.

www.draumahus.is

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluþinglits og lýsingu.
- Þöntum veðbókavottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, hablis, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Þú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

Draumaeignir

Naustabravagja - 110 Rvk



25.700.000
Glæsileg 110,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með svölum, mikilli lofthæð. Stæði í lokaðri bílageymslu. Stáleldhústæki fylgja.



3ja herbergja

Krummahólar - 111 Rvk



13.300.000
Ágæt 3ja herb. 83,4 fm íbúð á 3. hæð í ál-klæddu fjölbýli með lyftu og glæsilegu útsýni.

Sólvallagata - 101 Rvk



21.900.000
Stórglæsileg 3ja herb. 89,5 fm íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýli með lyftu og bílageymslu. Sérvaldar innréttingar eru í eldhúsi og baðherb. Sérinnfluttar og

Hamravík - 112 Rvk



19.900.000
Einstaklega falleg 3ja herb. 104 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi í mjög vönduðu fjölbýli. Hlynsparkei á gólfum. Vand- aðar innréttingar.

Efstasund - 104 Rvk



17.900.000.
Virkelega góð og vel skipulögð 95 fm. 3ja herb. íbúð í kjallara (lítið niðurgráfin) með sérinngangi og sérverönd. Eignin er mikið endurnýjuð.

Sléttuvegur - 103 Rvk



18.300.000
ELDRI BORGARAR - 55 ÁRA OG ELDRI ATHUGIÐ...69,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði, steyptri verönd með skjólverki og fallegu útsýni.

Skeljagrandi - 107 Rvk



16.000.000
Ágæt 79 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með sérinngangi af svölum og stæði í lokaðri bílageymslu. Auk þess er 12 fm geymsla í kjallara.

Alltaf föst lág
söluþóknun

4ra - 5 herbergja

Ásholt - 105 Rvk



23.900.000
Mjög rúmgóð og falleg 3ja herb. 102,7 fm íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi (1991) Að auki er lokað bílskúli. Mjög flott og mikið útsýni.

Fellsmúli - 108 Rvk



18.900.000.
Afar rúmgóð 4ra-5 herbergja 126,7 fm íbúð á 1. hæð. Upprunalega er eignin teiknuð sem 5 herbergja íbúð.

Miklabraut - 105 Rvk



13.500.000
4ra herb. 70,3 fm íbúð með geymslu og aukaherb í kjallara. Þetta er risibúð og því töluvert stærri að gólfleti.

Hulduhlíð - 270 Mos



20.200.000
Falleg 93 fm., 4ra herbergja íbúð með bílskúr 26,6 fm. Sérinngangur og svalir. Háloft er yfir allri íbúðinni. Stutt í skóla.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

4ra - 5 herbergja		4ra - 5 herbergja		4ra - 5 herbergja	
Háaleitisbraut - 108 Rvk	Kambasel - 109 Rvk	Kaplaskjólsv. - 107 Rvk	Vesturberg - 111 Rvk	Bakkastaðir - 112 Rvk	Goðaborgir - 112 Rvk
 18.900.000 112,7 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. og efstu hæð með vestursvölum og fallegu útsýni. Stutt er í alla þjónustu og menntastofnanir.	 17.500.000 Skemmtileg 4ra herb. 111 fm íbúð á 3. hæð í litlu og afar snyrtilegu fjölbýli. Staðsett á besta stað í Seljahverfinu.	 17.000.000 87 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Frábær staðsetning.	 14.900.000 Góð 4ra - 5 herb 103 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli sem allt hefur verið tekið í gegn. Sér afgirtur garður.	 23.300.000 Björt og góð 131,3 fm. (þ.a. geymsla 5,8 fm.) 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð með tvennum stórum svölum og sérinnngangi. Frábært útsýni.	 21.500.000 Mjög falleg og vönduð 120 fm 5 herb. endaíbúð á 3. hæð með sérinnngangi. Íbúðin er á tveimur hæðum.
Grettisgata - 101 Rvk	Háaleitisbraut 108 Rvk	Hringbraut - 107 Rvk	Kleppsvegur - 105 Rvk	Ljósavík - 112 Rvk	Lækjargata - 101 Rvk
 19.500.000 Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 96,7 fm íbúð á annarri hæð í þriggja hæða húsi. Íbúðin er mikil uppgerð og vönduð í alla staði.	 18.900.000 Virkelega góð 116,2 fm. 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Háaleitisbraut. Nýleg eldhúsinnrétting. 2 badherb.	 16.900.000 4ra herb. 90,7 fm íbúð á 4. og efstu hæð í eldra fjölbýli. Nýtt badh. nýlegt parket og rafm. tölur. endurnýjað.	 16.900.000 Góð 4ra herbergja 118,9 fm. íbúð á fjórðu hæð í fjölbýli með miklu útsýni og arni.	 28.800.000 MED AUKAÍBÚÐ! Stórglæsileg 4ra herb. 108 fm íbúð á 3. hæð með sérinnngangi. + 2ja herb 33 fm íbúð með sérinnngangi, innbyggðum 23 fm. bílsk. og sportbar sem er 33 fm. Samtals 204 fm.	 17.500.000 Falleg penthouse íbúð í miðbænum, á 5. hæð í glæsilegu fjölbýli með lyftu. Eignin er hæð og ris. Eitt svefnherb í íbúðinni.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús Söluverð á eign <input type="text" value="0 - 100.000.000"/> Sölupóknun óháð verði eignar <input type="text" value="159.839"/> Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="0"/> (t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.) Samtals án vsk <input type="text" value="159.839"/> Vsk (24,5%) <input type="text" value="39.161"/> FAST VERÐ! <input type="text" value="199.000"/>	Aðrar fasteignasölur, raundæmi: Söluverð á eign <input type="text" value="12.000.000"/> <input type="text" value="16.000.000"/> <input type="text" value="25.000.000"/> Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1,95%"/> <input type="text" value="234.000"/> <input type="text" value="2,3%"/> <input type="text" value="368.000"/> <input type="text" value="1,5%"/> <input type="text" value="375.000"/> <input type="text" value=""/> Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/> (Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum) Samtals án vsk <input type="text" value="244.000"/> <input type="text" value="393.000"/> <input type="text" value="405.000"/> Vsk (24,5%) <input type="text" value="59.780"/> <input type="text" value="96.285"/> <input type="text" value="99.225"/> Samtals <input type="text" value="303.780"/> <input type="text" value="489.285"/> <input type="text" value="504.225"/> ÞÚ SPARAR: <input type="text" value="104.780"/> <input type="text" value="290.285"/> <input type="text" value="305.225"/>	Reiknaðu dæmið sjálf(ur) <input type="text"/> <input type="text"/> % <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	--	--

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Utanlandsferð | <input type="checkbox"/> Parket | <input type="checkbox"/> Gefa _____ |
| <input type="checkbox"/> Heitur pottur | <input type="checkbox"/> Borga skuldir | <input type="checkbox"/> Annað _____ |

Verð miðast við einkasölu

Draumahús 530 1800



www.draumahus.is

4ra til 5 herbergja

Æsufell - 111 Rvk



16.900.000

Mjög björt og virkilega góð 4ra herb. 115 fm íbúð á 4. hæð með meiriháttar útsýni, auk bílskúrs sem er 24 fm.

Öldugrandi - 107 Rvk



17.900.000

Rúmgóð 4ra herb. 100 fm auk geymslu, á 3. hæð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu í afar góðu fjölbýli. Sér inngangur af svölum. Öll þjónusta í næsta nágrenni.

Draumaeignir

Vallargerði - 200 Kóp



23.900.000

Björt og falleg 5 herbergja 109,1 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi auk 11 fm sólskála. 3 svefnherbergi og tvær stofur. Sér þvottahús. Fin eign í vesturbæ Kópavogs.



Rað- og parhús

Skólatröð - 200 Kóp



29.900.000

Miðjuradhús, 6 herb á tveimur hæðum auk kjallara 191 fm auk 41 fm sérstæðs bílskúrs alls 232 fm. Stór garðskáli og garður í góðri rækt. Góð staðsetning.

Tröllaborgir - 112 Rvk



29.900.000 Laust strax

Endaradhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er 5 herb. 167 fm.

Nýbyggingar

Tröllateigur - 270 Mos



23.900.000 - 24.500.000

Tvö endaradhús og eitt miðjuhús, 5 herb. ca 189 fm. (innbyggður bílskúr með talinn). Afh. fullbúid að utan en fókheldt að innan með gólfhita og grófafn. lóð.

Alltaf föst lág
söluþóknun

Leitum meðal annars að eftirfarandi eignum:

- Raðhúsi eða einbýlishúsi í Fossvogi.
- Raðhúsi í hverfi 104 og 105.
- Hæð í hverfi 104 og 105.
- Hæð í góðu fjölbýli í hverfi 103.
- Íbúð 100 fermetra eða stærri í hverfi 107.
- Allar gerðir eigna á Seltjarnarnesi.
- Raðhúsi í Árbæ, Hraunbæ eða Selás.
- Hæðum og sérbylum í Grafarholti.
- Raðhúsi eða sérbyli í Mosfellsbæ.
- Einbýli eða Raðhúsi í Garðabæ.
- Sérhæð með bílskúr í Smáíbúðahverfinu.
- 2ja og 3ja herb. íbúðum í 101 Rvk.
- Efra Breiðholt 3ja og 4ra herb.
- Raðhúsi í neðra Breiðholti.
- Atvinnuhúsnæði sem hægt er að breyta í íbúðir.
- Allir gerðir eigna í Grafarvogi.
- Seláshverfi 4ra herb. með séringgang.
- 2 íbúða húsi á Höfuðborgarsvæðinu.
- Íbúð 120 fm eða stærri í hverfi 108.
- Góða 3ja herb. íbúð í hverfi 103.
- Einbýli eða sérbyli í miðbæ Reykjavík.
- Íbúð í Linda eða Sala hverfi í Kópavogi.
- Einbýli í Vesturbænum 107 Rvk.
- Raðhús í Vesturbæ Kópavogs.
- Íbúð í hverfi 105 í nýlegu húsi.
- 3ja herb. íbúð í Kópavogi.

Draumaeignir

Fagríhvammur - 220 Hfj.



41.500.000

Stórglæsilegt og vandað 227,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Aukaíbúð með séringg. á neðri hæðinni. Sérsmíðar nýjar eikarinnréttingar á aðal-hæðinni, gegnheit nýtt eikarparket og fyrstaflöks tæki. Útsýni yfir fjórðinn.



Draumaeignir

Barðastaðir - 112 Rvk



29.900.000

Einbýli á einni hæð, 3-4 herb. 114,7 auk innbyggðs bílskúrs sem er 38,3 fm. Staðsett efst í Staðarhverfinu með golfvöllinn, ána Korpu og gönguleiðir úti í náttúrunna allt í kring. Gott útsýni.



Einbýli

Njálsgata - 101 Rvk



18.500.000

Snoturt einbýlishús á tveimur hæðum, kjallara og afgirtum garði á eignar lóð í hjarta Reykjavíkur.

Rauðagerði - 108 Rvk



TILBOÐ

Einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 296 fm. Innréttað aukaíbúð á neðri hæðinni

Fleiri eignir og hringmyndir á
www.draumahus.is

Draumahús ehf.

Brynjólfur Hjartarson hdl. og Ragnar G. Þórðarson viðskiptafræðingur, löggiltir fasteignasalar
Mörkin 4 • 108 Reykjavík • sími: 530 1800 • fax: 530 1801
www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

Öll verð miðast við einkasölu

Draumahús

Mörkin 4 ♥ Sími: 530 1800 ♥ www.draumahus.is



Eiður Arnarson

Viggó Jørgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinnsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

EINBÝLI

MERKURGATA - 220 HAFNARFIRÐI

Fallegt og mikið endurnýjað einbýli með tveimur íbúðum í hjarta Hafnarfjarðar. Alls er húsið 241,6 fm að stærð. Eign sem vert er að skoða. **VERÐ 29,5 millj.**



3JA HERB.

FAGRIHVAMMUR - 220 HAFNARFIRÐI

106,3 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi í glæsilegu tvíbýlishúsi. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Rúmgott eldhús með glæsilegri innréttingu. Tvö rúmgóð svefnh. baðh með snyrtilegri innréttingu baðkari og sturtuklefa. Þvottahús með snyrtilegri innréttingu. Sérlega glæsileg eign á þessum vinsæla stað. **Verð 17,4 millj**



2JA HERB.

ÁLFHOLT - 220 HAFNARFIRÐI

LAUS. Glæsileg 94,5 fm 3ja herbergja endaíbúð í litlu fjölbýli. Tvö góð svefnherbergi, stórar stofur með gluggum á tvo vegu. Eldhúsið er með finni innréttingu, nýl. eldavél með keramik hellub. Nýl. Husqvarna ísskápur fylgir, borðkrókur við útskotsglugga, þvottaherbergi inn af eldhúsi. Baðherbergið er flísalagt, innrétting og gluggi. Öll gólfefni eru nýl. Íbúðin er öll máluð á þessu ári. **Þessi eign er laus við kaupsamning. Verð 17,4 millj**



3JA HERB.

LÆKJASMÁRI - 200 KÓPAVOGI

LAUS STRAX. Glæsileg 3ja herbergja 94,4 fm íbúð á jarðhæð með sér garði, ásamt bílastæði í bílageymslu. Geymsla og þvottahús innan íbúðarinnar. Útgengt í suðurgarð. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu. **Verð 18,7 millj.**



2JA HERB.

BERGPÓRUGATA - 101 REYKJAVÍK

Mjög góð 63 fm, 2ja herbergja íbúð í góðu steinhúsi. Parket á herbergi, stofu og gangi, flísar á eldhúsi. Baðherb. endurnýjað. Góðar sérgeymslur. **Verð 13,4 millj.**



NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ DAGGARVÖLLUM 6 HAFNARFIRÐI

Steinað fjölbýlishús á þremur hæðum með 28 íbúðum



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flísar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin.

Til afhendingar frá 1. júní 2005.

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla í Skálanumí



VERÐ:

3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.

3ja - 4ra herb. íbúðir 87,6 fm 87,6 fm kr. 16,9 millj. - 16,9 millj.

4ra herbergja íbúðir 92,4 fm 110,0 fm kr. 17,8 millj. - 20,7 millj.

MJÖG TRAUSTUR BYGGINGAVERKTAKI

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!

nytt

fasteignasala fyrir þig

hamraborg 10 | 200 kópavogur
viggó jörgensson og hans pétur jónsson lögg. fasteignasalar
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600

nytt



Pórðarsveigur 26 - 30

Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan með gólfefnum. Baðherbergi og þvottahús skilast með flísalögðu gólfi og veggir á baði í ca 220 cm hæð. Upphengt salerni með innfeldum vatnskassa, baðkar með hitastýrðu blöndunartæki ásamt sturtusetti. Fataskápar í herbergjum og forstofu og ná allir upp í loft. Í eldhúsi verða innréttingar frá GKS, en raftæki frá Heimilistækjum. Öll gólf eru parketlögð nema forstofa baðherbergi og þvottahús sem eru flísalögð. Sérgeymsla fylgir hverri íbúð í kjallara.

UPPLÝSINGAR Á SKRIFSTOFU SÍMI: 414 6600

nytt



Til afhendingar í apríl

Álfkonuhvarf 59 - 61

Glæsilegar íbúðir með séringangi ásamt stæði í bílageymslu og geymslu í kjallara. Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan án gólfefna. Innréttingar og hurðir eru úr eik. Eldhústæki og háfur úr burstuðu stáli. Á baðherbergi verður handklæðaofn, upphengt salerni og blöndunartæki frá Tengi.

UPPLÝSINGAR Á SKRIFSTOFU SÍMI: 414 6600

við



Heiðar 693 3356



Reynir 820 2145

2ja



Pórðarsveigur - 113 Grafarh.

2ja herb. 59 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) íbúðin skilast fullbún að innan með gólfefnum.

Verð 13,9 millj.



Nýbýlavegur - 200 Kópavogur

Góð 2ja herb 55,1 fm íbúð í 5-íbúða nýlegu húsi við Nýbýlaveg í Kópavogi. Falleg eign á góðum stað.

Verð 12,7 millj.

3ja



Lokastígur - 101 Reykjavík

3ja herb. 66,5 fm íbúð í góðu húsi við Lokastíg í Reykjavík. Þessi íbúð er á efstu hæð (þriðju) og var efsta hæðin byggð ofaná 1961. Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja búa í nálægð við Miðbæinn. Verð 15,6 millj.



Kríuhólar - 111 Reykjavík

Falleg 3ja herb. íbúð á 7. hæð í vel við höldnu fjölbýlishúsi við Kríuhóla. Nýtt parket, nýjar hurðir og skápar. Húsið er álklætt að utan og sameign öll eins og best verður á kosið. Verð 13,8 millj.



Álfkonuhvarf - 203 Kópavogur

3ja herbergja 88,2 fm íbúð með stæði í bílageymslu ásamt 7,6 fm geymslu í kjallara, samtals 95,8 fm. Íbúðin skilast fullbún að innan án gólfefna.

Verð 18,6 millj.



Pórðarsveigur - 113 Grafarh.

3ja herb. 86,5 fm íbúð á 3. hæð ásamt 10,6 fm geymslu alls 97,1 fm. og stæði í bílageymslu. Íbúðin skilast fullbún að innan með gólfefnum.

Verð 18.500.000

Útborgun 1.850.000

90% lán 16.650.000

Mánaðarl. afb. lána 71.200

4ra



Skógarás - 110 Reykjavík

4-5 herbergja mjög falleg 110,5 fm íbúð við Skógarás í Árbæjarhverfi. Íbúðin var upphafleg 4 svefnherbergi en er í dag 3 svefnherbergi og tvær stofur. Einfalt er að breyta því aftur. Íbúðin er mjög vel um gengin björt og falleg. Í eldhúsi er rúmgóður borðkrókur. Þvottahús er inn af andyri. Búð er að laga blokkina að utan og verður hún máluð í sumar. Eign sem vert er að skoða.

Verð 20,9 millj.



Álfkonuhvarf - 203 Kópavogi

4ra herbergja 120,5 fm íbúð með stæði í bílageymslu ásamt 7,3 fm geymslu í kjallara, samtals 127,8 fm. Íbúðin skilast fullbún að innan án gólfefna.

Verð 24.800.000

Útborgun 2.480.000

90% lán 22.320.000

Mánaðarl. afb. lána 95.400



Suðurhólar - 111 Reykjavík

Ágæt 105,4 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýli á góðum stað í Breiðholti. Nýtt, glæsilegt eldhús, stórt baðherbergi með kari og sturtu og ágætri innréttingu. Húsið er nýviðgert að utan og málað. Skipt hefur verið um glugga og gler á suðurhlidinni. Bæði hús og sameign eru í góðu standi.

Verð 15,9 millj.

hús



Kríuhólar - 111 Reykjavík

5 herb. 95,7 fm íbúð á efstu hæð í 8 hæða, vel við haldinni blokk við Kríuhóla í Breiðholti. Íbúðin er í ágætu ástandi og sameign eins og best verður á kosið. Verð 15,8 millj.



Víðiteigur - 270 Mosfellsbæ

Endaraðhús við Víðiteig í Mosfellsbæ. Andyri með flisum á gólfi og fatahengi. Eldhús með nýrri eikarinnréttingu og flisum á gólfi. Bjartar stofur og hellulögð verönd.

Verð 16,9 millj.



Laufbrekka - 200 Kópavogur

Gott 198,4 fm einbýlishús á tveimur hæðum Neðri hæð, forstofa, sjónvarpshol, sólstofa, þvottahús, gestasalerni, eldhús, borðstofa stofa með arni. Efri hæð 4 herbergi og baðherbergi. Fallegt hús á góðum stað.

Verð 29,7 millj.



Ólafsgesli - 113 Reykjavík

Glæsilegt 204,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum á fráberum útsýnisstað í Grafarholti. Allt fyrsta flokk. Paradís golfarans.

Verð 45,9 millj.

atvinnu hús



Skútahreun - 220 Hafnarfj.

Atvinnuhúsnæði við Skútahreun 2 í Hafnarfirði. Húsið sem um er að ræða er Stálgrindarhús frá Butler byggt á steinsteyptri plötu. Húsið var byggt 1998 og er áfast gamla "Hagvirkis húsinu." Stálgrindarhúsið er ca. 2500 fm en þessi hluti þess er 1418 fm með 200,3 fm millilofti, eða samtals 1618,3 fm.

Verð 90 millj.

Eignakaup

Ármúli 38 • 108 Reykjavík • Fax: 520-6601
• Veffang: www.eignakaup.is

Sími 520 6600

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

www.eignakaup.is

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös. kl. 12-14 laug.

SUÐURNES



HÁSEYLA - INNRI NJARÐVIK
Falleg 104 fm einbýli með 40 fm bílskúr sem er innréttað sem íbúð í dag. 4 svefnherbergi, fallegt eldhús. Eiginin er björt og vel skipulögð. Eign sem vert er að skoða. V. 17,5 m.



FIFUMOI. NAJRÐVIK. Skemmtileg 2ja herbergja íbúð. Eignin skiptis í forstofu, baðherb., svefnherb., þvottahús, stofu og eldhús. Útgengt út á svalir frá stofu. Herbergi er rúmgott með ágætis skápláss. Góðar innréttingar á baði og í eldhúsi. Sér geymsla í kjallara. V. 6,9 m

EINBÝLI



ENGIMÝRI. Glæsilegt 280 fm einbýli á þessum eftirsóttasta stað. Húsið skiptist í neðri hæð: forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús og gestabaðherbergi. Efri hæð: Setustofa með arin, hjónaherbergi, tvö rúmgóð barnaherbergi og baðherbergi. Heitur pottur er á verönd. Hitabráðslukeyri í bílplani. V. 39,5 m.

RAÐ- OG PARHÚS

NAUSTABRYGGJA. Stórglæsilegt raðhús á 3.hæðum á þessum margrómaða stað. Fallegar innréttingar sem og gólfefni. Parket og flisar á gólfum. Möguleiki á sérbúð á 1. hæð. Ekki missa af draumeigninni. Allar nánari uppl. gefur Ólafur í síma 520-6605

3JA HERBERGJA



BERJAVELLIR. HAFNAFIRÐI. Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð í vallahverfinu í Hafnaf. Eignin skiptist í 2 herbergi, baðherb., þvottahús, stofu og eldhús. Náttúrusteinn og parket á gólf. Sérsmíðaðar innréttingar á baði og í eldhúsi. Sér geymsla í kjallara. V. 17,2 m

VATNSSTÍGUR. 101 REYKJAVÍK. Til sölu 6 glæsilegar og nýuppgerðar íbúðir á þessum vinsæla stað. Stærðir frá 57,8 fm - 121 fm. Íbúðirnar verða afhendar án gólfefna. Fallegar eikar innréttingar og baðherbergi flíslagt. Einstakt tækifæri til að eignast heimili í miðbæ Reykjavíkur. V. 16,9 m - 34,5 m.

Allar nánari uppl. gefur Ólafur sölustjóri.

2JA HERBERGJA

LAUGAVEGUR. 61 fm íbúð með sér inngang á jarðhæð í bakhúsi á Laugaveg til sölu. Íbúðin er ný uppgerð, allar lagnir nýjar, allt rafmagn nýtt, nýir gluggar og gler, ný eldhúsinrétting, baðherbergi er með baðkari, nýrri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. V. 10,9 m.

SKÓLATÚN. ÁLFTANES. Mjög góð 2ja herb. íbúð á efri hæð í litlu fjölþýli. Eignin skiptist í stóra og góða forstofu, eldhús með hvítri innréttingu, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og stórt og gott þvottahús sem er inni í íbúð. Parketi og flisar á gólfum. Gengið út á góðar suður svalir út frá stofu. V. 13,5 m.

ATVINNUHÚSNÆÐI

SKEIÐARÁS. 182 fm Skrifstofuhúsnæði um það bil tilbúið til innréttingar. Sér inngangur. Eign sem býður upp á mikla möguleika. VSK kvöð er á eigninni, laus stax. Húsið er álklætt. V. 12,8 m.

HAFNARBRAUT. KÓP. 80-90 fm atvinnuhúsnæði sem er í dag innréttað sem 2 stúdíó íbúðir, með möguleika á að fá þær samþykktar. V. 9,5 m. Skipti möguleg.



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali



Rögnvaldur Guðni Jóhannsson
Sölufulltrúi
861-9297



Anton Karlsson
Sölufulltrúi
868 6452



Mikael Nikulásson
Frákvæmdastjóri
694-5525



Guðrún Helga Jakobsdóttir
Ritari/skjalavinnsla



Ólafur Sævarsson
Sölustjóri
820-0303

KAUPENDALISTINN

- Hef kaupanda á íbúð í Grafarvogi eða í Breiðholti á 11-12 milljónir. **Anton**
- Hef ákveðinn kaupanda á einbýli eða raðhúsi í Ólafsgesla, Grafarholti. **Ólafur**
- Hef kaupanda á íbúð í Hafnarfirði, íbúðin þarf að vera á 2 hæð og má kosta allt að 12 milljónum. **Anton**
- Hef kaupanda á 3-4ja herbergja íbúð í hverfi 101-107-170 má kosta allt að 14 milljónum. **Guðni**
- Hef kaupanda á rað/parhúsi í Árbæ, má kosta 28+ milljónir. **Ólafur**
- Hef kaupanda á 4 herbergja íbúð í Seljahverfi/Mosfellsbæ má kosta allt að 16 m. **Anton**
- Hef kaupanda á 100-120 fm hæð í hverfi 104, má kosta allt að 18 m. **Anton**
- Hef kaupanda á einbýli með landi í Vogum eða Höfnum. **Guðni**
- Hef kaupanda á einbýli- 4-5 herbergja hæð í Hafnarfirði/Grafarvogi. Má kosta allt að 17 m. **Anton**
- Hef kaupanda á 3 herb íbúð í Hfj (Áslandi)-Hef kaupanda á 3 herb íbúð í hverfi 101 eða 105 má kosta allt að 17 m. **Ólafur**
- Hef kaupanda á 3 herb íbúð í Árbæ-Grafarholti-Grafarvogi helst með bílskýli eða bílskúr. **Anton**
- Andri leitast að 4-5 herb íbúð, má kosta allt að 17,5 m. **Guðni**
- Hef kaupanda á 4 herb íbúð í Sala eða Lindarhverfi í Kópavogi, helst með bílskýli. **Ólafur**
- Hef kaupanda á rað/parhúsi eða einbýli í hverfi Hvassaleitisskóla, 103 og 108. Lágmarksfjöldi svefnherbergja er 4. **Guðni**
- Hef kaupanda á íbúð í Árbænum eða þar í kring, má kosta allt að 14 m. **Guðni**
- VANTAR** rað-par eða einbýlishús í seljahverfi með auka íbúð á milli 30-45millj. **Ólafur**
- VANTAR** 4ra.herb. íbúð í seljahverfi /grafarvogi. v.14-16 millj. **Ólafur**
- VANTAR** 2-3 herb. íbúð í Engihjalla Kóp. **Ólafur**
- VANTAR** 4ra.herb. íbúð í Voga/sundahverfi. V. allt að 19 millj. **Ólafur**
- VANTAR** einbýlishús í Garðabæ. Ve. 35-45 millj. **Ólafur**

FASTEIGNAEREIGENDUR ATHUGIÐ!!!

Gerum verðmöt samdægurs án skuldbindinga um sölu fyrir aðeins kr. 7500 án/vsk. Endilega hafið samband við sölumenn Eignakaups.

300 Akranes: Bílskúr og fallegur garður

Höfðagrunn: Fallegt endaraðhús með verðlaunagarði.

Lýsing: Forstofa er með flís-um á gólf og geymsla er inni af henni. Gangur og stofa eru með parketti og er gengið úr stofu út í garð. Eldhús er með upprunalegri innréttingu og dúk á gólf. Tvö herbergi eru með parketti á gólfum og lausum skápum. Baðherbergi er með flís-um á gólf og vegg, ásamt skáp, sturtu og baðkari. Þvottastæði er á baðherbergi.



Úti: Verðlaunagarður fylgir eigninni, en hluti hans tilheyrir Akranesbæ. Þakjárn á húsi er upprunalegt. 28 fermetra bílskúr fylgir.

Annað: Baðherbergi þarfnast endurnýjunar. Kaupendur þurfa að vera 60 ára eða eldri samkvæmt þinglýstum skilmálum.

Fermetrar: 76,4 **Verð:** 14 milljónir **Fasteignasala:** Ás fasteignasala

800 Selfoss: Fimm svefnherbergi og heitur pottur

Stórt einbýlishús ásamt bílskúr og garðskála.

Lýsing: Á jarðhæð eru forstofa, rúmgóð stofa og borðstofa, eldhús, svefnherbergi og hol. Forstofa er flísalögð með gestasnyrtingu og eldhús er með eldri innréttingu en inn af því er búur með hillum og glugga. Parkett er á stofu, borðstofu, holi og svefnherbergi. Teppalagður stigi liggur upp á efri hæðina þar sem eru sjónvarpshol, baðherbergi, hjónaherbergi, tvö svefnherbergi og svalir. Parkett er á gólfum nema á baðherbergi sem er flísalagt með sturtu og baðkari. Inn af hjónaherberginu er fataherbergi, einnig er gengið út á svalir úr hjónaherberginu. Stigi er niður af jarðhæðinni þar sem möguleiki er á aukaíbúð með sérinngangi. Á neðri hæð eru hol, eldhús, baðherbergi með sturtu, stofa og tvö svefnherbergi, heit og köld geymsla og



þvottahús með gluggum. Gólfdukur er á gólfum nema í stofunni er teppi.

Úti: 58 fermetra bílskúr fylgir eigninni. Víð skúrinn hefur verið byggður garðskáli en garðurinn er afgirtur og með heitum potti.

Annað: Möguleiki er á að skipta húsinu í tvær íbúðir.

Fermetrar: 365 **Verð:** 37 milljónir **Fasteignasala:** Eignalistinn

Fasteignaverð hækkar um 30%

Meiri hækkun á einbýlum en fjölþýlum.

Fasteignaverð á höfuðborgarsvæðinu hækkaði um 30% frá janúar 2003 fram í nóvember 2004. Á sama tíma hefur vísitala byggingarkostnaðar hækkað um 9%. Fasteignaverð í sérþýli hefur hækkað um 42% á tímabilinu og varð sú hækkun nær öll á árinu 2004. Verðöld í fjölþýli hækkaði minna. Hafa ber í huga að lóðarverð er ekki innifalið þegar byggingarkostnaður er reiknaður.

Þetta kemur fram í endurskoðaðri þjóðhagsspá fjármálaráðuneytisins. ■

**ÓKEYPIS
AÐGANGUR**

100% Spánn



Kynning á fasteignum

Laugardag og sunnudag

5. og 6. febrúar

Kl. 12 - 17

**Ferðafélag Íslands
Mörkinni 6**

Norður-Costa Blanca • Suður-Costa Blanca • Costa Calida • Costa Almería



- 25 ára reynsla
- Sérstök fasteignaþjónusta
- Nýjar og eldri fasteignir
- Eignir frá 7 milljónum króna

dagnybj@hotmail.com

Sími: 696 1960

www.atlasinternational.com

ATLAS
INTERNATIONAL

Einbýli

Eykjarás í Árbæ 235fm einbýli á tveimur hæðum og innbyggður bílskúr. Mjög fallegt hús á frábærum stað með falllegu útsýni. Neðri hæð: Forstofa, hol, baðherbergi, mjög stórt herbergi og bílskúr. Efri hæð: 2 stórar stofur, eldhús, þvottahús, gangur, 3 herbergi, bað. Fall-egur garður í góðri rækt. V.- 39,9 (3618)

Hafnarbraut 185,8fm Einbýli. Mjög falleg mikið endurnýjað einbýli á frábærum stað í hjarta Hornafjarðar. Eignin skiptist í 6 herbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, eldhús, forstofu, þvottahús og bílskúr. Eign sem þú verður að skoða. Óskað eftir tilboði í eignina. (3432)

Hús

Fífusel Vorum að fá í sölu 2ja íbúða hús 243 fm samtals með staði í bílageymslu. Íbúð niðri er 72 fm. Glæsileg eldhúsinnrétting uppi. ca 60 fm sólpallur, afgirtur garður. Já sjón er sögu ríkari. Húsið er laust 15. júní 2005. V.- 31,9 (3675)

Hæðir

Laugarásvegur 103 fm efri hæð. Tvennar svalir. Aðrar ca 26 fm. Frábært útsýni. 3 svefnherbergi. Hátt til lofts í stofum. Afgirtur sameiginlegur garður. Sér bilastæði. V.- 26,5 (3662)



Sogavegur Glæsleg og mikið endurnýjuð efri hæð í tvíbýli, ásamt 20 fm auka herbergi í kjallara m/eldunaraðstöðu og sérsalerni, samtals 116,8 fm. 2 svefnherbergi, 2 stofur. Uppþvottavél og frystiskápur fylgja. Glæslega endurnýjuð eign og sjón er nú sögu ríkari. Sérgarður. Frábært útsýni. V.- 21,9 (3680)

4ra herb.

Álfaskeið, Hafnarf. Bílskúr 4ra herb. 90 fm íbúð á 1. hæð + geymsla og 24 fm bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Rúmgott bað, tengt fyrir vél. Suðursvalir. V.- 16,9 (3683)



Laugavegur 4ra herbergja íbúð á 1. hæð sem búið er að skipta í tvær 2ja herb. íbúðir. **Íbúð 1** er á 2 hæðum og skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi, sam. þvottahús í kjallara. **Íbúð 2** skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Parket og flísar á gólfum, fallegar innréttingar. V.- 18,5 (3660)

3ja herb.

Víkurás jarðhæð/staði í bílageymslu 85,2 fm íbúð og 21,8 fm staði í bílageymslu. Íbúðin er laus strax. Gengt út í garð frá stofu. Stutt í nýja leikskólann, leiktæki fyrir börn á lóð. Geymsla í íbúð. Flísar og parket á gólfum. V.- 15,9 (3682)



Mávahlíð 3 herb. íbúð í kj. Mjög falleg og björt íbúð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér lítil innigeymsla og rúmgóð sér útigeymsla. Sameiginlegt þvottahús og sameiginleg geymsla. V.- 14,9 (3676)



Hraunbær 88,5fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Mjög snyrtileg íbúð með falllegu útsýni. Eignin skiptist í: 2 herbergi, gang, baðherbergi, eldhús, stofu. Sér geymsla og sam.þv.hús í kjallara. V.- 15,7 (3681)

2ja herb.

Garðavegur, Hafn 51,7fm 2ja herbergja efri sérhæð í tvíbýli. Eignin skiptist í: Forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél. Rúmgott eldhús með hvítri innréttingu, stofa með parketi á gólf. Herbergi með skáp. Íbúðin skilast með nýju þaki. Utigeymsla sem er 12,24fm (þarfnast endurnýjunar). V.- 9,5 (3641)



Laugavegur 57,6fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð. Mjög falleg mikið endurnýjuð íbúð í hjarta borgarinnar. Fallegt eldhús og bað. Parket og flísar á gólfum. V.- 10,9 (3668)

Einstaklings

Vesturvör, Kópavogi Falleg **einstaklingsíbúð**. 40fm ósamþykkt studioíbúð við höfnina í Kópavogi. Fallegt útsýni. Parket á gólfum nema dúkur á baði. Góður eldhúskrókur með ágættri innréttingu. Fataskápur. Stórt baðherb. með innréttingu, lögn fyrir þvottavél og baðkar m/sturtuadstöðu. V.- 7,5 (3631)

Vesturvör, Kópavogi Góð **einstaklingsíbúð**. 40fm ósamþykkt studioíbúð við höfnina í Kópavogi. Fallegt útsýni. Parket á gólf, dúkur á baði. Góður borðkrókur, fin innrétting. Fataskápur. Stórt baðherb. með innréttingu, tengi f/þvottavél. Baðkar m/sturtuadstöðu. V.- 6,9 (3627)

Atvinnuhúsnæði

Lónsbraut, Hafnarf. Um er að ræða nýtt 160,5fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milli loft. V.- 16 (3677)



Stokkseyri stutt frá Rvík. 184 fm atvinnuhúsnæði, steyp, byggt 1999. Möguleiki á verslun ea breyta í íbúðarhúsnæði með aðstöðu t.d. fyrir listafoák. Eig. skoða allt uppi og eins að skipta og borga á milli. Hafíð samband við Mariu á 101 V.- 12,0



Ármúli Mjög vandað og snyrtilegt 274,7 fm atvinnuhúsnæði með allt að 5 metra loftshæð. Í húsnæðinu er í dag rekið ljósmyndastúdíó. Mjög góðar inngöngudyr. V.- 22,9 (3178)

IOI REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

<p>María Haraldsdóttir Sölustjóri maria@IOI.is Gsm 820 8103</p>	<p>Helgi J. Jónsson Sölumadur helgi@IOI.is Gsm 820 8104</p>	<p>Leifur Aðalsteinsson Framkvæmdastj./Sölum. leifur@IOI.is Gsm 820 8100</p>	<p>Sigtryggur Jónsson Lögg. fasteignasali sigtryggur@IOI.is Gsm 863 2206</p>	<p>Hrafnhildur Guðmundsdóttir Skrifstofustjóri hrafhn@IOI.is</p>
--	--	---	---	---

IOI REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEDLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.IOI.is • IOI@IOI.is



Rauðalækur Falleg og rúmgóð 81,4 fm 3ja herbergja jarðhæð mjög vel staðsett á Rauðalæk. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Góðir skápar. Stofan nýttist sem borð og dagstofa. Parket, dúkur og flísar á gólfum. Öll þjónusta við hendina. V.- 15,9 (3666)

„Það fyllir mig innri friði
að treysta á minn Æðri Mátt“
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann



Grettisgata 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Um er að ræða 94,4 fm, mjög smekklega innréttaða íbúð. Nýjar skóplagnir, pipulagnir, raflagnir, innréttingar, tæki, gluggar og gler. Eignin er eins og um nýbyggingu sé að ræða.

BARÓNSSTÍGUR - LÚXUS RISÍBÚÐ

Glæsileg og algjörlega endurnýjuð risibúð skráðir 72 ca 90 fm gólf-flötur. Eitt svefnhergi, möguleiki á 2. Kóníaksstofa. Rafmagn með fjarstýringu. Tengt fyrir þvottavél, uppþvottavél fylgir, nýjir þakgluggar. Hvað vilt þú meira? Sjón er sögu ríkari. V.- 16,5 (3684)

**EINBÝLI**

- Óskum eftir einbýlishúsi fyrir ákveðinn kaupanda á svæði **170-210-220**. Verð um 40 millj. Hafíð samband við Leif á skrifst.
- **120-150 sérbylí.** Staðsetning opin. Hafíð samband við Mariu á skrifstofu.
- Óskum eftir rað-húsi með bílskúr á svæði **200 (Smárar - Lindir - Hjallar)** eða **112 Grafarvogi**. Hafíð samband við Helga fyrir frekari upplýsingar.
- **109-110-200-210.** Óskum eftir par-raðhúsi eða einbýli fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.
- **3 - 5 HERB**
- Óskum eftir 5 herb. íbúð á **Selfossi**, helst með bílskúr. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.
- 3 herb. íbúð óskast **sem næst miðbænum** með stórum svölum eða sérgarði. Verð um 19 millj. Hafíð samband við Helga á skrifst.
- Ákveðinn kaupandi er að leita að 3 herb. íbúð sem næst **Snorrabraut**. Hafíð samband við Mariu á skrifst.
- Hæð óskast **sem næst Landakoti**. 3-4 svefnherb. fyrir fjársterkan aðila. Hafíð samb. við Sigtrygg á skrifst..
- 4-5 herbergja íbúð óskast í **Grafarvogi** fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.
- 3ja - 4ra herb. óskast á jarðhæð með garði. Staðsetning opin. Verð allt að 16 millj. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.
- **110. Árbær, Alakvisl.** Óskum eftir íbúð í þessu hverfi fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.
- **101. Miðbær.** Óskum eftir 3-5 herb. íbúð, ekki jarðhæð - kjallari. Hafíð samband við Helga á skrifst.
- **105. Ásholt.** Óskum eftir 100-120 fm íbúð fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Helga á skrifst.

2 - 3 HERB

- **101-107. Vesturbær.** Óskum eftir 2-3 herb. íbúð fyrir ákveðinn kaupanda. Verðhugmynd í kring um 13 millj. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.

BYGGINGARADILAR

Um er að ræða 143,1 fm efri hæð, 39,9 fm risi, 15,2 fm rými á jarðhæð og 40,1 fm rými í kjallara, samtals: 240,0 fm. Ásamt 33,6 fm verslunarymi á jarðhæð með sérinnngangi. Eignin þarfnast algjörar endurnýjunar. Nýjir gluggar og gler komnir á efri hæð og ris. Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu.



Suðurhlíð

Eignir, sem eiga sér fáar sína líkar í hjarta Reykjavíkur. Fossvogur, Nauthólsvík, Perlan, einstakt útsýni, arnar, heitir pottar, göngustígar – þarf að segja meira? Eignir frá 88,2 fm - 103,1 fm. Glæsilegur frágangur, engar tvær íbúðir eins. Eignir sem sannarlega er vert að skoða.

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.isRagnar Thorarson
Löggitur fasteignasaliLinda Björk Stefánsdóttir
ViðskiptafræðingurHalldór Jenson
SöluþjóriElin D. W. Guðmundsdóttir
Löggitur fasteignasali

Sérbylí

Helgamagrast. - 600 AK

Glæsileg mikið endurnýjað fimm herbergja einbýlishús á tveimur hæðum á neðri brekkunni á Akureyri. Glæsilegur garður með nýjum sólþalli og geymsluskúr.



16,900,000

Sérbylí

Heiðmörk - 810 Hverag.

Mjög gott 141 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 50 fm bílskúr Parket og flísar á gólfum. Bílskúr er með hita og rafmagn. Glæsileg lóð. Ris í íbúð er ekki inn í fm tölu.



16,500,000

4ja herbergja

Lækjasmári - 201 Kóp

Stórglæsileg 4ja herbergja 109,2 fm íbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Allar innréttingar, hurðir og skápar úr kirsuberjavið. Parket á gólfum. Örstutt í alla þjónustu.



NÝTT

21,000,000

4ja herbergja

Svarthamrar-112 Rvík .

Mjög góð 3ja herbergja 92,4 fm íbúð á þriðju hæð með sérinnangi. Útgengi er úr stofu á suðvestur svalir þar sem er glæsilegt útsýni yfir borgina.



19,900,000

2ja herbergja

Hlíðarhjalli - 200 Kóp

Falleg 55.1 fm 2ja herb á jarðhæð með sérgarði og sérinnangi. Stór geymsla með parketi og víftu sem nýjst sem herbergi. Parket og flísar á gólfum. Skápar í herbergi. Virkilega góð íbúð.



12,700,000

NÝTT

2ja herbergja

Hraunbær - 110 Rvík

Miög góð 69,8 fm 2ja herb íbúð á fyrstu hæð að Hraunbæ. Flísar og parket á gólfum. Eldri innrétting í eldhúsi. Þaðherbergi flísalagt í hölf og gólf. Brunabótamat: 9,6 milljónir



12,500,000

Einstaklingsíbúð

Rauðarárstígur - 101 Rvík

Mjög góð 26 fm einstaklingsíbúð. Gott eldhús með hvítri innréttingu og dúk á gólfum. Stofa með pergo parketi. Þaðherbergi með sturtu, forstofa með hillum. Sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla í risi. Góð kaup.



5,200,000

NÝTT

Sérbylí

Hringbr. - 260 Rnesbær

Snyrtileg íbúð, nýlegt járn á þaki, rafmagn nýlega yfirfarið, nýleg rafmagnstafla. Skiptist í samliggjandi stofur og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Brunabótamat: 13,6 millj



10,600,000

Sérbylí

Eyjahraun - 815 Rvík

Gott 4-5 herbergja 117,4 fm einbýli ásamt 50 fm bílskúr Parket, flísar og dúk á gólfum Bílskúr er með hita og rafmagn og tveimur geymslum.

Sérbylí

Brekkusíða - 603 Ak

Fjöldi herb. 6
Stærð eignar: 142 fm
Brunabótamat: 20 millj
Byggingár:2002



18,500,000

4ja herbergja

Álfaskeið - 220 Hf.

Góð 97,1 fm endaíbúð á 3 hæð. 3 góð svefnherb, rúmgóð stofa með suður svölum. Þaðherbergi endurnýjað Stutt í alla þjónustu.

15.500.000

3ja herbergja

Heiðarb. - 230 Rnesbær



Björt og falleg 3ja herb íbúð alls um 68 fm á annari hæð í góðu fjölbylí. Parket og dúk á gólfum. Stigagangur og sameign nýlega tekið í gegn sem og hús málað. Örstutt í grunnskóla.

8,200,000

4ja herbergja

Fífumói - 260 R.nesbær



Stærð: 73,1fm.
Brunab.mat: 8,9 millj.
Bygg.ár: 1980

7.900.000 millj.

2ja herbergja

Grettisgata - 101 Rvík



Virkilega falleg 2 herb íbúð með sérinnangi. Kirsuberjapaketi á gólfum. Flísar á veggjum og gólfi á þaðherbergi. Eldhús með borðkrók. Flottar innhurðir.

9,500,000

2ja herbergja

Vallarás - 110 Rvík



Mjög falleg 2ja herb. 56,5 fm íbúð í sex hæða lyftuhúsi í Selásnum. Glæsileg eign með miklu útsýni á eftirsóttum stað. Brunabótamat 7,3 milljónir

11,500,000

2ja herbergja

Þórðarsv. - 113 Rvk



Falleg 2ja herb íbúð ásamt staði í bílgeymslu. Parket og flísar á gólfum, Kirsuberjaviður í innréttingum og hurðum. Suður svalir, fallegt útsýni.

14.900.000

2ja herbergja

Æsufell - 111 Rvk



Góð 2ja herb 65 fm íbúð á jarðhæð. Parket á stofu, dúk og flísar á þaðherbergi og teppi á svefnherbergi.



Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign!

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kaupþilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum.
Aðeins 1% sölupóknun frá 10 milljón króna eign

	Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	að 10 millj.	100.000 kr.	9.500.00 kr.	26.827.00 kr.	136.327.00 kr.
Dæmi 2	11 millj.	110.000 kr.	9.500.00 kr.	29.277.00 kr.	148.777.00 kr.
Dæmi 3	12 millj.	120.000 kr.	9.500.00 kr.	31.727.00 kr.	161.227.00 kr.
Dæmi 4	13 millj.	130.000 kr.	9.500.00 kr.	34.177.00 kr.	173.677.00 kr.
Dæmi 5	14 millj.	140.000 kr.	9.500.00 kr.	36.627.00 kr.	186.127.00 kr.



Sími 590 9500

Borgartún 20, 105 Reykjavík

Ella Lilja Sigursteinsdóttir lögg. fasteignasali



Þorarinn Kópsson
Frámkvstjóri



Kjartan Kópsson
Sölumaður



Páll Valdimar Kolka
Sölumaður



Skúli A. Sigurðsson
Sölumaður



Skúli Þór Sveinsson
Sölumaður



OPID VIRKA DAGA 9.00-18.00, FÖSTUDAGA 9.00-17.00 OG Á LAUGARDÖGUM 12.00-14.00

EINBYLI



KRÍUNES 210 GARÐABÆ

Tveggja íbúða 421 fermetra gott einbýlishús á þessum vinsæla stað.

Brunabótamat: . . 42.476.000

Fasteignamat: . . 39.250.000

Ásett verð: 56.500.000

4RA TIL 7 HERB.



NÚPALAND 201 KÓPVOGI

112,9 Fermetra fjögurra herbergja íbúð á sjöttu hæð í lyftuhúsi.

Brunabótamat: . . 15.675.000

Fasteignamat: . . 15.723.000

Ásett verð: 19.500.000

4RA TIL 7 HERB.



ESPIGERÐI 108 REYKJAVÍK

133,3 fm 4-5 herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi ásamt bílskýli.

Brunabótamat: . . 15.996.000

Fasteignamat: . . 16.497.000

Ásett verð: 24.000.000

3JA HERB.



STÍFLUSEL 109 REYKJAVÍK

Þriggja herbergja 73,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð með sér garði.

Brunabótamat: . . 10.510.000

Fasteignamat: . . 10.510.000

Ásett verð: 14.000.000

4RA TIL 7 HERB.



LAUGARNESVEGUR 105 REYKJAVÍK

89,3 Fermetra fjögurra herbergja endaíbúð á þriðju hæð.

Brunabótamat: . . 9.776.000

Fasteignamat: . . 11.218.000

Ásett verð: 15.700.000

4RA TIL 7 HERB.



HRINGBRAUT 230 REYKJANESBÆ

101 fermetra fjögurra herbergja íbúð á annari hæð

Brunabótamat: . . 12.164.000

Fasteignamat: . . 8.917.000

Ásett verð: 10.900.000

3JA HERB.



BRATHOLT 220 HAFNARFIRÐI

Þriggja herbergja 86,4 fermetra íbúð á annari hæð.

Brunabótamat: . . 11.449.000

Fasteignamat: . . 11.940.000

Ásett verð: 15.300.000

2JA HERB.



HLÍÐARHJALLI 200 KÓPAVOGI

34,6 fermetra 2 herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjölbyli.

Brunabótamat: . . 5.098.000

Fasteignamat: . . 5.720.000

Ásett verð: 9.300.000

SELT

XHÚS



Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali



Hilmar Viktorsson,
viðskiptafr.



Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906



Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929



Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514



Guðbjörg
Einarsdóttir,
Ritari

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

4ra til 7 herb.



Vel skipulögð 4ra herb 95 fm í Hamraborg

Rakin íbúð fyrir þá sem una sér best í miðbæjarumhverfi. Nóg af góðum bílastæðum í bílarkjallara og miðbæjarlífi allt í göngufæri. Stór stofa og svalir til suðurs. Rýmið í íbúðinni nýtist mjög vel. Þrjú svefnherbergi, góð stofa/borðstofa. Lagt var í mikinn kostnað við að taka húsið mjög rækilega í gegn á utan og má því reikna með að sameignin verði nánast viðhaldslaus næstu árin.

Verð 15,9 millj



Vegghamrar

Vorum að fá í einkasölu góða 113 fm 4ra herbergja íbúð með sér-inngangi á efrri hæð í fjórbylíshúsi. Þrjú góð herbergi. Stofa með nýlegu parketi. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Stutt í leikskóla - skóla og alla þjónustu. Verð 18,7 millj.

3ja herb.



Hraunteigur. Góð 85,3 fm íbúð í kjallara með sérinngangi, lítið niðurgrafín. Búið er að endurnýja húsið að mjög miklu leiti og lítur það sérstaklega vel út. Sérgeymsla innan íbúðar. Innangengt í sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Verð 15,4 millj.

2ja herb.



Efstasund. Góð 2ja herbergja íbúð á annari hæð í þriggja hæða húsi. Sex íbúðir eru í húsinu og eru tvær á hverri hæð. Íbúðin er björt og vel skipulögð. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og er hver íbúð með sér tengil. Sérgeymsla í kjallara. Verð. 10,6 millj.

Vönduð 2ja herb 86 fm með sérinngang við Laufásvegi.

Íbúðin hefur alveg verið endurnýjuð og húsið allt tekið í gegn. Vandaður frágangur. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Merkt bílastæði fylgir íbúðinni. Verð 18,9 millj



Hamraborg - bílskýli. Góð 51 fm. íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Nýleg eldhúsinnrétting og tæki. Suðursvalir út af stofu. Þvottahús á hæðinni. Öll þjónusta í næsta nágrenni. Verð 10,9 millj.

EIGN VIKUNNAR



Meistaravellir

Vorum að fá í einkasölu mjög góða 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð. Björt og falleg stofa með parketi, stórar suður svalir, útsýni. Nýlegt parket á holi, herbergisgangi og stofu. Húsið er nýlega viðgert og málað, gafflar eru klæddir. Frábær staðsetning í Vesturbænum. Verð 18,9 millj.

Hafnargata - Keflavík - Nýjar íbúðir.

Vorum að fá í einkasölu mjög glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í miðbæ Keflavíkur. Ekkert hefur verið til sparað í gerð íbúðana. Fallegur ljós viður er í eldhúsinnréttingu, fataskápum og innihurðum. Ljóst parket er á gólfum. Innbyggt útvarp er í eldhúsi, dyrasími er með myndskjá. Þvottahús og geymsla er á sömu hæð

og íbúðirnar. Stigangar eru breiðir og fullkláraðir. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum og allar með nýjum svölum. Allar lagnir er nýjar, gluggar og gler. Í dag eru 2 íbúðir tilbúnar til afhendingar fullbúnar. Möguleiki er að fá afhentar íbúðir tilbúnar til innréttinga eða eftir nánara samkomulagi. Góð verð á nýjum íbúðum í miðbæ Keflavíkur. Ferkari upplýsingar eru hjá sölumönnum.

ÓSKA OG SKIPTASKRÁ

MIKIL SALA, VANTAR ÞESSAR EIGNIR Á SKRÁ.

TILBÚNIR KAUPENDUR :

- Sérhæð með bílskúri í **Teigum** eða **Lækjum**
- 3ja - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð eða 1. hæð í **Árbæ**. Rúmur afhendingartími.
- 3ja herbergja íbúð í **Seljahverfi** eða **Bökkunum**.
- Raðhús eða eithvað sér á einni hæð í **Garðabæ** verð allt að 30 millj.
- 2ja herbergja íbúð **miðsvæðis** í Reykjavík, má þarfnast lagfæringar.
- Einnig höfum við á skrá hjá okkur aðila sem eru með eignir bæði í **Lækjunum** og **Teigunum** sem vilja stækka og minnka við sig.



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Við höfðum til þín

Rannsóknir
Fasteignasala

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Rannsóknir
Vösk. Iræðingur
Lögg. fast- og skipasali



Ásmundur Skeggjason
Sölustjóri



Guðmundur Karlsson
Sölumáður



Þórey Thorslacius
Ritari og skjalagerð



Davíð Davíðsson
Sölumáður



Kristín Pétursdóttir
Skjalagerð



Jón Órn Kristinsson
Sölumáður



Arnheiður R. Arnadóttir
Ritari og skjalagerð

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Marteinslaug Fjölbýli



Vörum að taka í einkasölu glæsilegar fullbúnar íbúðir í þessu nýja húsi. Íbúðirnar eru fullbúnar með glæsilegu olíubornu parketi, flisalögðu baðherb., vönduðum tækjum og tilbúnar til afhendingar strax. Allar nánari uppl. á skrifstofu Höfða.

Snorrabraut 2ja herb.



Vörum að fá í einkasölu mikið endurn. ósamþ. kjallaraíbúð á þessum góða stað. Parket og flisar á gólfum, nýlegt falllegt eldhús og flisalagt baðherb. Verð 9,5 millj. (4336)

Bankastræti Hæð



Vörum að fá í sölu hæð með tveimur tveggja herbergja íbúðum á þessum eftirsóttasta stað. Sjón er sögu ríkari. Verð 32 millj. (4349)

Eskivellir Fjölbýli



Glæsilegt nýtt 4ra hæða fjölbýli-hús með lyftu og bílageymslu, alls 24 íbúðir í húsinu. Jarðhæð með séráfnatærit, góðar svalir á efri hæðum. 1.flokks innréttingar og tækj. Íbúðirnar eru 2ja-5herbergja, stærð frá 78,9m²-128,1m². Verðbil 14-22,4 millj.

Bjargarstígur 2ja herb.



Vörum að fá í sölu ósamþykkt 2ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttasta stað. Sér inngangur. Áhv.4,0 millj. Verð 5,9 millj. (4270)

Furugrund 2ja herb.



Vörum að fá í sölu fallega 2-ja herbergja íbúð á 3.hæð í þessu fallega fjölbýli. Innþú fylgir ef vill. Vestur svalir með útsýni. Verð 11,9 millj.

Laugalind 5-6 herb.



Glæsileg 143,2fm. íbúð, þar af 25,5fm. bílskur, á besta stað í Lindunum. 4 svefnherbergi, 30fm. svalir og aðeins 5 íbúðir í stigagangi. Sérgeymsla og fullbúinn bílskur. Stutt í skóla- og leikskóla, barnvænt hverfi. V.26,9millj.

Hvassaleiti 2ja herb.



Vörum að fá í einkasölu fallega mikið endurn. 79fm íbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og flisal. bað. Útgangur út á sér verönd úr stofu. Parket og flísa á gólfum. Verð 13,9 millj. (4352)

Skógarás 2ja herb.



Vörum að fá í sölu gullfallega 2-ja herbergja á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað. Sér garður. Fyrstur kemur fyrstur fær.

Austurströnd 2ja herb.



Vörum að fá í einkasölu gullfallega íbúð ásamt 30fm. svölum og stæði í bílskýli. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegt útsýni. Húsið ný tekið í gegn að utan. Verð 15,9 millj. (4400)

Leifsgata 2-3ja herb.



Erum með í einkasölu mikið endurnýjaða 2-3 herb. 63 fm. íbúð á þessum flotta stað. Nýleg gólfefni, eldhús og flisalagt bað. Þjófavörn. Sérlega falleg íbúð. Verð 11,9 millj. (3156)

Laugavegur 3ja herb.



Vörum að fá í sölu gullfallega 62 fm þriggja herbergja íbúð á 4.hæð á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin getur losnað fjölfallega. Frábær fyrstu kaup. Verð 13,2 millj.

Þorláksgesli 3ja herb.



Gullfalleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fallegu 6 íbúða fjölbýli. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í stóri bílageymslu sem er í kjallara hússins. Sérgeymsla. Lóð og sameign verða fullbúin. Góð staðsetning. Íbúðin er tilbúin til innréttinga. Verð 18,9 mill. (3596)

Blönduhlíð 3ja herb.



Vörum að fá í sölu sérlega glæsilega 81 fm 3-ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttasta stað. Verð 15,9 millj. (4317)

Grettisgata 3ja - 4ra herb.



Falleg 89fm. 3ja-4ra herbergja íbúð, frábær staðsetning. Nýuppsett baðherbergi, tvöföld stofa þar sem mögulegt er að bæta við þriðja herberginu. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. V.15,9millj.

Espigerði, 3-4ra herb.



Í einkasölu 97,4 fm endaíbúð á 2.hæð í þessu eftirsóttasta lyftuhúsi. Íbúðin er barn sins tíma, en sérlega snyrtileg og vel skipulögð. Geymsla í kjallara er ekki skráð í stærð íbúðar. Snyrtileg sameign. V. 19,9millj. (4345)

Sporðagrunnur 3-4ra herb.



Falleg og snyrtileg, 102,5 fm. 3-4ra herb. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Parket og flisar á gólfum. Verð 17,9 millj. (4341)

Laufengi 4ra herb.



Vörum að fá í einkasölu fallega 106fm enda íbúð á 2 hæð með sér inngangi á þessum góða stað. Flott útsýni, suður svalir, þvottaherb. í íbúð. Gott hús. Verð 17,5 millj. (4296)

Naustabryggja 5 herb.



Vörum að fá í sölu glæsilega 132 fm fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum. Sér stæði í bílageymslu. Parket og flisar eru á gólfum. Verð 24,9 millj. (4257)

Veghús Penthouse



Vörum að fá í sölu sérlega fallega og vel skipulagða 188 fm þakíbúð á þessum eftirsóttasta stað. Fjögur herbergi, innbyggður bílskur. Sér þvottahús. Glæsilegt baðherbergi. Grill suður svalir. Verð 28,9 millj. (4359)

Barmahlíð Sérhæð



Sérlega falleg, björt og mikið endurnýjuð, efri sérhæð á þessum vinsæla stað í hlíðunum, ásamt 36 fm. sérstæðum bílskúr, sem hefur verið innréttaður sem íbúð. parket og flisar á gólfum. Verð 24,9 millj. (4339)

Kleifarsel einbýli



Vörum að fá í einkasölu fallegt og fjölskylduvænt hús á þessum skjólsæla og góða stað. Stórt baðstofuloft og stórar ca. 40fm svalir. Góð herbergi. Húsið hefur fengið sérlega gott viðhald gegnum árin. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 32 millj. (4347)

Markarflöt Einbýli



Vörum að fá í sölu glæsilegt 260 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað. Búið er að klæða húsið að utan. Tímur verönd í garði. Verð 39,9 millj. (4238)

Þróðvangur Einb. Hf.



Fallegt 218fm einbýlishús á tveimur hæðum, sér 2ja herbergja búið í útleigu og stór bílskur. Húsið er innst í botnlanga, fallegt útsýni til norðurs og stutt í skóla- og leikskóla. Fjölskylduvænt hverfi. Nýlegur pallur, algjör Mallorca stemming! Verð 36,4millj.

Barónstígur Atv.húsnæði



Vörum að fá í sölu heila rishæð í þessu vandaða húsi í miðbænum. Er tveir eignarhluta en selst sem einn. Var innréttað sem tannlæknastofur en er nú nýtt sem íbúðir. Verð 19,5 millj.



Akkurat

FASTEIGNASALA

Lynghálsi 4 // 110 Reykjavík // akkurat@akkurat.is // www.akkurat.is

Sími 594 5000

Lynghálsi 4 • 110 Reykjavík • akkurat@akkurat.is • www.akkurat.is • Halla Unnr Helgadóttir löggiltur fasteignasali



SUMAHÚS Á SPÁNI

VANDAÐAR EIGNIR Á FRÁBÆRUM STAÐ MITT Á MIILI ALICANTE OG BENIÐORM.
Aðeins 20 mín. akstur frá flugvælinum, rétt við bæinn El Campello. Gullfalleg ca 100 fm raðhús á frábærum stað við litla vik og ströndina. Afgirtur sundlaugargarður og lokað umhverfi með öryggisaðgangi. Tvöföld einangrun í húsunum. Tvö svefnherbergi, tvö baðherbergi, sérvernd, sérgarður, svalir og loftkæling. Traustur byggingaraðili. Akkurat fasteignasala áætlað í samvinnu við byggingaraðila og fjármögnunarbanka á Spáni, að hafa kynningarfund í lok janúar eða byrjun feb. **Áhugasamir sendi tilkynningu á viggo@akkurat.is eða skrái þátttöku með því að hringja á skrifstofu okkar í síma 594 5000.**

VERÐMAT!

Ertu að hugleiða endurfjármögnun?

Verðmetum samdægurs.

SÉRBYLI



JAKASEL - 109 RVK 201 fm parhús ásamt 22,8 fm bílskúr. Eiginni er skipt í tvær íbúðir, samtals sex svefnherb. **VERÐ 32,5 millj.**

HÁSTEINSVEGUR - 825 STO Falllegt 231 fm 2ja íbúða hús. Húsið stendur á 2.450 m² sjávarlóð og er upph. teiknað sem fjórar íbúðir en hefur nú verið endursk. Áhv. 10,7 millj. Brunab.m. 21,2 millj. **VERÐ 17,1 millj.**



BJARKARHEIÐI - 810 HVERAGERÐI Glæsilegt 4ra herbergja, 153,5 fm raðhús við Bjarkarheiði í Hveragerði. Húsið er með fallegum sólskála og innbyggðum bílskúr. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga og málnar. **VERÐ 15,7 millj.**



SKOLAVEGUR - 230 REYKJANESBÆR Um 170 fm einb. á tveimur hæðum. 3 svefnh. og 3 stofur. Parket á flestum gólfum. **VERÐ 16,0 millj.**

LÁGHOLT HOLMUR - 340 STYKKIS-
Steinsteypt ca 130 fm einb. auk 31 fm bílsk. Þrjú svefnh. Húsið er allt nýl. endurn. að innan, nýl. hellulögn og sólpalúr. Garður í rækt. Nýtt þak. **VERÐ 14,0 millj.**



BJARKARHEIÐI - 810 HVG. Glæsilegt steinsteypt raðhús á einni hæð, ca 140 fm. Innb. bílskúr. Húsin skilast fullbúin með/éða án gólfefna. Vandaðar innréttingar. Suður garður, frágenginn. Sérbyli á verði 4ra herb. íbúðar í Rvk. **VERÐ frá 19,9 millj.**

DAGGARVELLIR 6A, HAFNARFIRÐI



3ja herb. 87,6-107,8 fm. Verð frá 16,9 millj. - 20,3 millj.

4ra herb. 92,4-110 fm. Verð frá 17,8 millj. - 20,7 millj.

Íbúðirnar skilast fullbúnað án gólfefna. Vandaðar eikarinnréttingar frá HTH. Vegghengd salerni. Þvottahús innan íbúða. Tæki frá AEG.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR, TEIKNINGAR OG SKILALÝSINGAR ER AÐ FÁ Á SKRIFSTOFU AKKURAT AÐ LYNGHÁLSI 4 EÐA Á www.akkurat.is 594-5000



TRÖNUHJALLI - 200 KÓP. Stór-glæsilegt 180 fm parhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Innbyggður fullbúinn bílskúr, 28 fm, samtals 208 fm. Óskráð ca 20 fm rými í kjallara. Mikið útsýni. Fjögur svefnherbergi, sér fataherbergi. Lóð afgirt með limgerði og tréverki á alla kanta, stór tréfallur. Gerfihnattadiskur getur fylgt. **VERÐ 42,0 millj.**

4-7 HERB.



SKIPHOLT - 105 RVK. 3ja - 4ra herb. penthouse íbúðir á tveimur hæðum, 122,7-162,0 fm. Hægt er að fjölga herbergjum. Eignirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Innréttingar úr eik eða kirsuberjaviði. Tvennar svalir. Lyftuhús. Sérinnangangur af svölum. Staði í bílskýli. **VERÐ 25,5-30,9 millj.**

BÆJARHRAUN - 220 HFJ. 136,1 fm skrifstofuhúsnæði á annari hæð. 4 skrifstofur(herb), 2 salir, eldhús/kaffistofa, baðherb. Eignin er í dag nýtt sem íbúðarhúsnæði. **VERÐ 13,8 millj.**



HAMRABORG - 200 KOP Mikið endurnýjuð og björt 67,4 fm 2ja-3ja herb. íbúð á 1stu hæð, með suðursvölum og bílskýli. Sameign góð, opið bílskýli og garður í rækt. **VERÐ 13,3 millj.**

LAUGAVEGUR - 101 RVK. NÝTT! Góð 2 - 3ja herbergja 96,1 fm íbúð með séringgang á efri hæð í bakhúsi. Rúmgóð og björt stofa. Parket og flisar á gólf. **VERÐ 13,5 millj.**



HOLAVALLAGATA-101 RVK Ósamþykkt 2ja herb. 56,7 fm. íbúð. Hús nýlega tekið í gegn að utan. Nýtt skolp og ný ar rennur. Stutt í alla þjónustu. Góð eign góðum stað. **VERÐ 9,7 millj.** **GRUNDARGERÐI - 108 RVK.** Ósamþykkt 56,3 fm kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað. Eldhúsinnrétting með góðu skápaplássi. Flisar og dúkur á gólfum. **VERÐ 8, millj.**

ATVINNHÚSNÆÐI



FISKISLOÐ - 107 RVK GÓÐ FJÁRFESTING. Verslunar- og skrifstofuhúsnæði 1.144,3 fm. Húsið er klætt að utan nýjatöba við og náttúrulögum steini. Gluggar eru úr ál/tré. Lofthæð á neðri hæð 4,30 n efri hæð 3,50 m. Stórar útkeyrsludyr.

FOSSHÁLS - 110 RVK. 433 fm iðr aðarhúsnæði á góðum stað. Stórar innkeyrsludyr. 7 m lofthæð. **VERÐ 43 millj.**



HATUN - 105 RVK. 610 fm verslunar- og lager húsn. Hentar vel fyrir t.d verslu eða heilidsölu.

Góð staðsetning, sér lager. Fin aðkom. **VERÐHUGM: 48 millj. Uppl. á skrifstofu Akkurat.**

JAFNASEL - 109 RVK. Gott 337 fm atvinnuhúsnæði með innréttingum o tækjum fyrir veitingarekstur. Var sportbæ **VERÐ 38,0 millj.**

BREKKUHÚS - 112 RVK. GÓÐ FJÁRFESTING. 159,4 fm atvinnuhúsnæði húsi í útleigu með framtíðar leigusamning þar sem eftir eru átta ár. **VERÐ 24,5 millj.**

HVALEYRARBRAUT - 220 HFJ 4 bil, hvert 170 fm, sem skiptist í 120 fm s og 50 fm skrifstofuhúsnæði á steinsteypt millilofti yfir svölum. Húsnæðið afhend fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan **VERÐ 16,9 millj.**

LAUGAVEGUR - 101 RVK. 143,3 fm verslunarhúsnæði við götu. Góðir útsillingargluggar. **VERÐ 26,5 millj**

HÆÐIR



NAUSTABRYGGJA -110 RVK. Ný standsett 143 fm penthouse íbúð í sér gæðaflokki. Allar innréttingar, gólfefni tæki og hurðir úr ljósi eik. Allt að 6 metra lofthæð á sumum stöðum. Stórir og miklir gluggar. Tvö svefnherb. og þrjár stofur. Tvennar svalir, glæsilegt útsýni. Sjón er sögu ríkari. **VERÐ 32,9 millj.**

3JA HERB.

BREIÐAMÖRK - 810 HVERAGERÐI. Skemmtilega hönnuð 93,4 fm óinnréttuð íbúð á jarðhæð í blönduðu húsi. Lofthæð íbúðar 2,7 m. Hentar vel fyrir fatlaða. Verð er miðað við ástand eignarinnar í dag en hægt er að fá hana lengra komna. **VERÐ 13,2 millj.**

INGÓLFSSTRÆTI - 101 RVK. 2 íbúðir! nýuppg. húsi, 3 íbúðir, 91,5-143,2 fm að stærð, allar á tveimur hæðum. Allar íb. hafa verið endurn. á vandaðan og smekklegan hátt. **VERÐ 22,9-25,5 millj.**

RAUÐARÁRSTÍGUR 105 RVK. Hugguleg 3ja herbergja íbúð í kjarhæð á þessum vinsæla stað. Nýlegt eldhús. Stutt í alla þjónustu og verslun. **VERÐ 10,7 millj.**

2JA HERB.



AUSTURBERG - 111 RVK. Gullfalleg 74,6 fm 2ja-3ja herb. íbúð á efstu hæð. Geymsla innan íbúðar sem nýtist á ýmsa vegu. Stórar V-svalir. **VERÐ 11,4 millj.**



PORUFELL - 111 RVK. Snotur 56,7 fm 2ja herb. íbúð á barnvænum stað. Nýl. eldhúss-innrétting. Stórar svalir. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. **VERÐ 9,2 millj.**

Kristnibraut 95 - 97 Grafarholti



- Fullbúnar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- Sérinnangangur af svölum.
- Lyftuhús.
- Eikarparket og eikarinnréttingar.
- Vandaðar eldhús- og baðinnréttingar.
- Þvottahús í íbúðum, flisar á gólfum.
- Sérgeymsla í sameign.

- Frábært útsýni.
- Leikskóli við götuna, skóli stutt frá.
- Verslun og þjónusta í göngufærri.
- Verð 16,4-16,7 millj. þriggja herb. án bílskýlis.
- Verð 17,4-17,7 millj. þriggja herb. með bílskýli.
- Verð 19,9 m. fjögurra herb. endaríbúðir með bílskýli.
- Afheingd í febrúar 2005.

Ekki kasta...

krónunni til að spara aurinn

Reiknaðu dæmið **alla leið** réttur kaupandi - rétt verð

Réttur kaupandi að réttu húsi þýðir rétt verð fyrir rétta eign. Traustir og öruggir samningar tryggja síðan ánægjuleg viðskipti.

Það er nefninlega til lítils að selja röngum aðila íbúðina sína með 500 þúsund króna afslætti til að spara 100 þúsund í svokallaða sölupóknun.

Réttur aðili að réttum kaupum er grunnur að tryggum viðskiptum og trygg viðskipti eru uppistaðan að ánægðum viðskiptavinum.

Markaðssetning og **kynning** íbúða og umhverfis, traust skjala- og samningagerð ásamt ráðgjöf og upplýsingaþjónusta er aðeins lítill hluti þeirra verka sem við sinnum fyrir þig.

Markviss kynningaráætlun tryggir það að rétti kaupandinn verði var við þína eign.

Ekki kasta krónunni til að spara aurinn

M-þjónusta – 595 9015 / 8 200 215
rétt verð - rétt þóknun



Guðm. Andri | Davíð



allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-SÍMINN ER OPINN ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA DAG ÞARF AÐ PANTA FYRIR KL. 15

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000 smaar@frettbladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN ALLA VIRKA DAGA KL. 8-19

AFGREIÐSLAN ER OPIN UM HELGAR KL. 9-17

BÍLAR & FARARTÆKI



Ford Mondeo Ghia, skrd. 02/'03, e. 14.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.090.000 kr. Tilboð 1.790.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Ford Focus Trend station, skrd. 11/'02, e. 27.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 1.540.000 kr. Tilboð 1.440.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Citroen C3, skrd. 09/'02, e. 52.000 km, 1400cc, beinskptur. Ásett verð 1.120.000 kr. Tilboð 940.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daihatsu Gran Move, skrd. 06/'00, e. 55.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



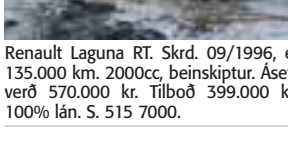
Renault Kangoo Van. Skrd. 04/'00, e. 106.000 km, 1400cc, bensín, beinskptur. Ásett verð 780.000 kr. m/vsk. Tilboð 590.000 kr. m/vsk. S. 515 7000.



Hyundai Accent, skrd. 08/'99, e. 100.000 km, 1500cc, bensín, beinskptur. Ásett verð 550.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Laguna RT. Skrd. 09/1996, e. 135.000 km, 2000cc, beinskptur. Ásett verð 570.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Lexus GS-300 EXE, skrd. 05/'03, e. 22.000 km, 3000cc, sjálfskiptur m/öllu. Ásett verð 4.350.000 kr. Tilboð 3.890.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daewoo Nubira SX Station, skrd. 11/'98, e. 124.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 560.000 kr. Tilboð 430.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia, skrd. 10/'02, e. 59.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.980.000 kr. Tilboð 1.690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



MMC Space Star, skrd. 03/'00, e. 113.000 km, 1300cc, beinskptur. Ásett verð 750.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Corsa, skrd. 06/'99, e. 113.000 km, 1200cc, bensín, beinskptur. Ásett verð 550.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen Xsara Picasso, skrd. 10/'02, e. 62.000 km, 1800cc, beinskptur. Ásett verð 1.470.000 kr. Tilboð 1.290.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Saab 95, skrd. 09/'99, e. 87.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.890.000 kr. Tilboð 1.690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Astra station, skrd. 01/'02, e. 71.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 1.390.000 kr. Tilboð 1.190.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Lexus GS-300 EXE, skrd. 05/'03, e. 22.000 km, 3000cc, sjálfskiptur m/öllu. Ásett verð 4.350.000 kr. Tilboð 3.890.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus Ghia, skrd. 09/'99, e. 74.000 km, 1600cc, bensín, beinskptur. Ásett verð 890.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Subaru Legacy GL skrd. 9/'99, e. 85.000 km, 2000 cc bensín, sjálfskiptur. Ásett verð 1.250.000 kr. Tilboð 1.150.000 kr. 100 % lán. S. 515 7000.



Daihatsu Gran Move skrd. 02/'00 e. 63.000 km, 1600 cc, Beinskptur. Ásett verð 770.000 kr. Tilboð 660.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Hyundai Elantra skrd. 12/'99 e. 101.000 km, 1600 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 760.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



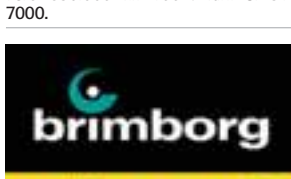
Renault Megane skr. 8/'99 e. 106.000 km, 1600 cc, beinskptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100 % lán. S. 515 7000.



Renault Megane skr. 09/'00, e. 72.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 940.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus Trend, skrd. 03/'03, e. 29.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 1.460.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus Trend station, skrd. 09/'03, e. 27.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 1.640.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Fiesta Ambiente, skrd. 11/'01, e. 45.000 km, 1250cc, beinskptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 680.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane, skrd. 09/'00, e. 72.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 940.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Hyundai Starex 4x4 Diesel, skrd. 12/'99, e. 160.000 km, 2500cc, beinskptur. Ásett verð 1.220.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus Trend, skrd. 03/'03, e. 29.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 1.460.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus Trend, skrd. 01/'03, e. 37.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 1.520.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Nissan Almera, skrd. 06/'00, e. 65.000 km, 1800cc, beinskptur. Ásett verð 940.000 kr. Tilboð 790.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



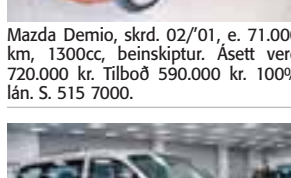
Opel Vectra station, skrd. 03/'99, e. 82.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 970.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



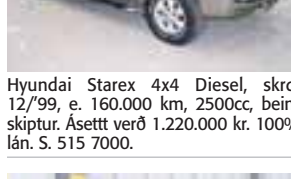
Renault Megane, skrd. 05/'00, e. 101.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 890.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Mazda Demio, skrd. 02/'01, e. 71.000 km, 1300cc, beinskptur. Ásett verð 720.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Hyundai Starex 4x4 Diesel, skrd. 12/'99, e. 160.000 km, 2500cc, beinskptur. Ásett verð 1.220.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Golf 4Motion station, skrd. 09/'03, e. 29.000 km, 2000cc, beinskptur. Ásett verð 2.070.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Clio, skrd. 08/'98, e. 101.000 km, 1200cc, beinskptur. Ásett verð 480.000 kr. Tilboð 380.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Honda CRV, skrd. 07/'98, e. 140.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.150.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus H/S station, skrd. 11/'00, e. 80.000 km, beinskptur. Ásett verð 1.120.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Hyundai H-1, 7-manna, skrd. 01/'99, e. 91.000 km, 2400cc, beinskptur. Ásett verð 940.000 kr. Tilboð 840.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Subaru Legacy GL, skrd. 06/'97, e. 119.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 890.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daihatsu Sirion 4x4, skrd. 10/'01, e. 65.000 km, 1300cc 16v, sjálfskiptur. Ásett verð 970.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



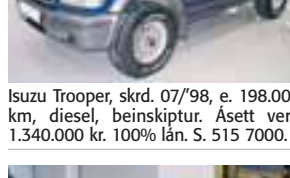
MMC Lancer GLXi station, skrd. 08/'97, e. 131.000 km, 1600cc, beinskptur. Ásett verð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Golf 4Motion station, skrd. 09/'03, e. 29.000 km, 2000cc, beinskptur. Ásett verð 2.070.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Isuzu Trooper, skrd. 07/'98, e. 198.000 km, diesel, beinskptur. Ásett verð 1.340.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Corsa, skrd. 06/'99, e. 113.000 km, 1200cc, bensín, beinskptur. Ásett verð 550.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Corsa, skrd. 06/'99, e. 113.000 km, 1200cc, bensín, beinskptur. Ásett verð 550.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Brimborg
Bildhöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

ADALBÍLASALAN
VIÐ GRENSÁS

Isuzu Trooper 3.0 TD 35" breyttur, árg. 8/99, ek. 94 þús., beinskiptur. V. 1.950 þús. Sími 551 7171.

ADALBÍLASALAN
VIÐ GRENSÁS

Land Rover Freelander, árg. 5/99, ek. 80 þús., beinskiptur. V. 1.290 þús. Sími 551 7171.

ADALBÍLASALAN
VIÐ GRENSÁS

Suzuki Ignis 4x4, árg. 12/03, ek. 23 þús., beinskiptur. V. 1.290 þús. Sími 551 7171.

BÍLASALAN.IS



Subaru Legacy 2.0 GLI Station, árg. 1998, ek. 85 þús. SSK, 4X4, station. Verð 1.040.000.- Allar nánari upplýsingar á www.bilasalan.is Og 866-5354 og 820-3373.



Honda Accord Comfort, árg. 5/03, ek. 14 þús., beinskiptur. V. 1.890 þús. Sími 551 7171.



Mazda 323 GLX, árg. 7/00, ek. 71 þús., sjálfskiptur. V. 890 þús. Sími 551 7171.



Skoda Fabia Comfort Stw, árg. 6/01, ek. 55 þús., beinskiptur, topplúga. V. 930 þús. Sími 551 7171.



Nissan Almera 1.6 SLZ 100%lán. Árg. 6/1999, ek. 122 þús. 19 þús. á mánuði. Verð 490.000.- Allar nánari upplýsingar á www.bilasalan.is Og 866-5354 og 820-3373.



Honda Crv Advance, árg. 11/03, ek. 16 þús., sjálfskiptur. V. 2.750 þús. Sími 551 7171.



Honda Civic 1.5 V-tec, árg. 2/99, ek. 130 þús., beinsk., topplúga. V. 650 þús. Sími 551 7171.



Toyota Avensis VVTi 1.8, árg. 10/01, ek. 91 þús., vél ekinn 8 þús. V. 1.390 þús. sími 551 7171.



M.benz E 240 Avantgarde, árg. 7/2002, ek. 27 þús. Vel búinn. Verð 4.890.000.- Allar nánari upplýsingar á www.bilasalan.is Og 866-5354 og 820-3373.



Hyundai Matrix GLS, árg. 3/03, ek. 33 þús., sjálfskiptur. V. 1.390 þús. Sími 551 7171.



Nissan Primera Elegance, árg. 1/00, ek. 54 þús., sjálfskiptur. V. 1.080 þús. Sími 551 7171.



Suzuki Jimny 4x4, árg. 10/98, ek. 52 þús., sjálfskiptur. V. 750 þús. Tilboð 580 þús. Sími 551 7171.



Audi A6 1.8 Turbo Avant Triptronic, árg. 7/2000, ek. 64 þús. SSK, Turbo, Station. Einn eigandi, þjónustubók. Verð 2.290.000.- ATH skipti! Allar nánari upplýsingar á www.bilasalan.is Og 866-5354 og 820-3373.



Jeep Grand Limited 4.7, árg. 5/00, ek. 84 þús., sjálfskiptur, m. öllu. V. 2.990 þús. Sími 551 7171.



Opel Frontera 4x4, árg. 7/97, ek. 122 þús., beinskiptur. V. 690 þús. Sími 551 7171.



VW Passat 4motion Stw, árg. 3/00, ek. 120 þús., beinskiptur. V. 1.130 þús. Sími 551 7171.



Honda Hrv Smart, árg. 6/03, ek. 49 þús., beinskiptur. V. 1.590 þús. Sími 551 7171.



Peugeot 206 XS 1.6, árg. 5/02, ek. 44 þús., beinsk., topplúga. V. 1.150 þús. Sími 551 7171.



Peugeot 406 Stw, árg. 5/03, ek. 12 þús., beinskiptur, 7 manna. V. 1.790 þús. Sími 551 7171.



Kia Clarus Stw, árg. 4/03, ek. 49 þús., beinskiptur. V. 950 þús. Sími 551 7171.



Plymouth Breeze, árg. 10/97, ek. 55 þús., sjálfskiptur. V. 590 þús. Sími 551 7171.

Aðalbílasalan
Grensásvegí 11, 108 Reykjavík
Sími: 551 7171
www.abs.is

ADALBÍLASALAN
VIÐ GRENSÁS

Bílasalan.is
Kleppsvegur 35 v/Sæbraut,
Sími: 533 4000
Opíð mán-fim 10-18.30. Fös.
10-18. Lau. 12-16.
www.bilasalan.is



Nýr 2005 Chrysler Town & Country, 7 manna, 4 x "Captain" stólar, Leðurinnrétting, stólar fellanlegir í gólf. Álfelgur, Til sýnis á staðnum. Rétt verð um 5.500 þús. Tilboðsverð: 4.312 þús.

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

Við gerum
betur!Leigðu bíl hjá AVIS
á betra verði

Toyota Yaris

Verð frá 967 kr. á dag
Miðað við 30 daga leigu

Renault Clio

Verð frá 1.077 kr. á dag
Miðað við 30 daga leigu

VW Golf

Verð frá 1.127 kr. á dag
Miðað við 30 daga leigu

Opel Astra station

Verð frá 1.327 kr. á dag
Miðað við 30 daga leigu

Subaru Impreza

Verð frá 1.127 kr. á dag
Miðað við 30 daga leigu

Suzuki Vitara

Verð frá 1.840 kr. á dag
Miðað við 30 daga leigu

Hyundai Starex 7m

Verð frá 2.487 kr. á dag
Miðað við 30 daga leigu

Hyundai Starex 9m

Verð frá 2.487 kr. á dag
Miðað við 30 daga leigu

Ford Transit 14m

Verð frá 3.230 kr. á dag
Miðað við 30 daga leigu

Grand Vitara XL7

Verð frá 2.117 kr. á dag
Miðað við 30 daga leigu

Innifalið:
Tryggingar, vsk og 1500 km akstur.
Gildir í janúar, febrúar og mars 2005.

Ertu að fara til útlanda?
Bókaðu bílinn hjá okkur.
AVIS er á 5000 stöðum í 173 löndum.

www.avis.is

AVIS
Við gerum betur

AVIS Knarrarvogi 2 • 104 Reykjavík
Sími: 591 4000 • Fax: 591 4040 • Netfang: avis@avis.is

BÍLAR TIL SÖLU/ÞJÓNUSTA

Viltu kaupa bifreið beint frá Bandaríkjunum?
Við erum bandarískt útlutningsyrirtæki sem býður þjónustu í að kaupa bifreiðar og flytja til Íslands hvaran sem er í Bandaríkjunum. Óháð tryggingafyrirtæki ábyrgjast öll kaup. Meðmáli frá íslenskum aðilum ertu til reiðu ef þess er óskað. Hafiðu samband og fáið ítarlegan upplýsingabækling. Verubifreiðar, íólskubílar, þungavinnutæki og hvarð som hugurinn gírnist.
International Ventures LLC, Suffolk, Virginia, USA.
Sími: 1-757-986-3800 Fax: 1-757-986-3801. E-mail: ic@internationalvehicles.com
Meðlimur í Írlandsk American Chamber of Commerce.
Skrað hjá Dun & Bradstreet

Trésmiðarvélur & verkfæri.
IDNVÉLAR
Hvalyrarbraut 18-20 220 Hafnarfjörður. Sí: 945-3055
www.idnvelar.is

SUMARTÓNLEIKAR LISTASAFNS SIGURJÓNS ÓLAFSSONAR 2005



Listasafn Sigurjóns Ólafssonar býður tónlistarfólki að sækja um þátttöku í þriðjudagstónleikum sumarið 2005 sem verða haldnir vikulega frá miðjum júní til ágústloka.

Umsóknir skulu hafa borist fyrir 14. febrúar nk. með drögum að efniðskrá, upplýsingum um flytjendur (CV) og kjörtíma tónleika. Valið verður úr umsóknum og öllum svarað.

Listasafn Sigurjóns Ólafssonar,
Laugarnestanga 70, 105 Reykjavík.
www.lso.is – lso@lso.is

Fundarboð



Félagsfundur í Framsóknarfélagi Reykjavíkur-suður, verður haldinn fimmtudaginn 3. febrúar n.k. kl. 20:00 að Hverfisgötu 33, 3ju hæð.

Dagskrá:

1. Kosning fulltrúa FR-suður á Flokksþing 2005.
2. Málefni á Flokksþingi.
3. Önnur mál.

Ath. Félagsmenn í FR-suður, sem vilja vera fulltrúar á Flokksþingi Framsóknarflokksins 25. – 27. febrúar 2005, eru vinsamlegast beðnir um að hafa samband við Sigrúnu Jónsdóttur í síma 692-4694.

Stjórn Framsóknarfélags Reykjavíkur – suður

Stór 2ja til 3ja herb. íbúð til leigu í 108 í ca 6 má. Hluti af húsb. fylgir. S. 847 5086.

Stór 2ja til 3ja herb. íbúð til leigu í 108 í ca 6 má. Hluti af húsb. fylgir. S. 847 5086.

Skólafólk takið eftir! Þrjúgúð Stúdíó-íbúð á 2. hæð í 101, leiga 47.000 allt innifalið, möguleiki á langtímaleigu. S. 864 7887.

Húsnæði óskast

Reyklaus og reglusöm háskólastelpa utan að landi óskar eftir herb./stúdíó íb. nálægt HÍ á sv. 101/107/105. Uppl. í s. 699 2075.

Vill einhver vera svo almennileg(ur) að leigja okkur 3ja til 4ra herb. íbúð í ca 6 má. vegna millibilsástands á sölu og kaupum á íbúð. Helst á sv. 112. Reglusömi og skilvísun greiðslum heitið. Uppl. í síma 897 1918.

Ung móðir í námi óskar e. íbúð í miðbæ eða í hverfum þar í kring. Er reyklusöm og reglusöm. Skilvísi og góðri umgengni heitið. Gígia 846 0948

Óskum eftir 4 herb. íbúð til leigu. Reglusömi og skilvísun greiðslur. S:562 2156 - 695 6490

Vesturbær/Miðbær

26 ára nemi óskar eftir herbergi/stúdíó-íbúð í Vesturbæ/miðbæ sem fyrst. Ein- ar s. 662 1767.

Par með 5 mánaða barn óskar eftir 2ja til 3ja herb. íbúð á svæði 104, 108 og 220 en annað kemur til greina. Erum reglusöm og reyklusöm. Skilvísun greiðslum heitið. Sími 692 1837 & 588 2079.

Atvinnuhúsnæði

Til leigu 290 fm atvinnuhúsnæði í Ármúla. Innréttað í dag sem skrifstofur og sýningarsalur. Sanngjörn leiga. Uppl. í s. 846 8467 & 895 7380.

Atvinnuhúsnæði til leigu. Hólmáslóð: Nýstandsett 205 fm. Fyrir verslun eða bjónustu. Rafdrifin innkeyrsluhúsið á lager. Verslunargluggi út að götu. Einnig 35 og 75 fm skrifstofur/vinnustofur á 2. hæð. Við sund: 45 fm vinnustofa á 2. hæð www.Leiguval.is. Sími 894 1022 og 553 9820.

Atvinnuhúsnæði óskast

Vantar ca 80-120 fm lager- eða iðnaðarhúsnæði á Reykjavíkarsvæðinu. Sími 847 5545.

Ingólfsstræti í hjarta miðbæjarins 3.h. 13 fm gott nýuppgeitt skrifstofuherb./aðstaða m. húsg., sameign og ADSL. Hentugt t.d. fyrir aðila í tölvumálum eða grafískri hönnun. Verkefni mögulegt f. viðkomandi. Upplýs. í s. 698 2727.

Geymsluhúsnæði



Gisting

Gistiheimili Halldóru Hvidovre/Köben Ódýr gisting Vetraverð www.gistiheimilid.dk 45-24609552

Gistiheimili Halldóru Hvidovre/Köben Ódýr gisting - Vetraverð www.gistiheimilid.dk 45-24609552

Gistiheimili Halldóru Hvidovre/Köben Ódýr og góð gisting www.gistiheimilid.dk 0045-24609552

Íbúð til leigu í Barcelona og Menorka. Sími 899 5863.

ATVINNA

Atvinna í boði

Atvinna - kvöldsölu- starf !
Mán - fös kl. 17:00 - 22:00
Góð laun + bókus og góð aðstaða.
Getur hentað 18 ára - 70 ára +
Nánari upplýsingar: bm@bm.is
Sími 822 5052.

Vantar þig vinnu?

Eða langar þig að drýgja tekjurnar? Okkur vantar söluráðgjafa. Góð laun og góður félagsskapur og nóga að gera fyrir þá sem vilja. **Hafðu samband og fáðu nánari upplýsingar íris Rún sjálfstæður söluráðgjafi og hópstjóri Volare.**
Sími 659 4145
e-mail amarf@bifrost.is

Vegna frábærs árangurs og mikilla eftirspurnar á ShapeWorks-kerfinu frá Herbalife.

Vantar okkur dreifingaraðila STRAX um allt land.
Nánari upplýsingar á: www.icygroup.com eða í síma 670-6060. María, Guðrún og Halldór.

Veitingahúsavinnna

Helgar- og næturvinna. Viljum ráða starfsmann í vaktstjórastöðu um helgar. Aðeins fólk með reynslu kemur til greina. Uppl. aðeins veittar á staðnum frá kl. 10-16. Krínglukráin.

Bílstjóri
Óska eftir vönum Trailerbílstjóra með ADR réttindi fyrir tankaflutning. Þarf að geta hafið störf 1. apríl. Upplýsingar gefur Stefán í síma 892 8210.

Heilsdagsstarf og hlutastörf. Óskum eftir að ráða röskan starfskraft til afgreiðslustarfa. Heilsdagsstarf virka daga 9-18. Einnig vantar röskt fólk til hlutastarfa kvöld (18-20) og helgar (aðra hverja helgi). Ekki yngri en 18 ára. Vinsamlegast endurnýjið eldri umsóknir. Uppl. gefur verslunarstjóri í s. 551 0224 og í versluninni kl. 10-18. Melabúðin, Pín Verslun Hagamel 39.

Hefur þú starfað á heimakynningum ?

Ef svo er langar okkur að heyra frá þér því við erum að leita að reyndum sölukonum sem vilja starfa með okkur. Við bjóðum upp á góð sölulaun, vandaða danska gæðavöru en umfram allt frábæran félagsskap og þjálfun.
Ef þú vilt vita meira hafðu þú samband við okkur hjá ClaMal í síma 565 3900 eða á clamal.is

Okkur vantar einstaklinga vana byggingafrákvæmdum til starfa á höfuðborgarsvæðinu. Nemar í húsnæði og verkamenn fyrir alhliða byggingavinnu. Meðmæli óskast. Næg verkefni framundan. Uppl. í s. 860 8011.

Czy Chcesz oszczedzic na rozmowach Telefonicznych do polski od 50 - 80% taniej? I czy chcesz miec placone za to ze dzwonisz? Dzwon teraz! Informacje Pod Tel. Monika 868 3495. Thora 822 6303.

Tvo starfsmenn vantar í vinnu við þakdúka. Uppl. í s. 564 4680 eða 896 2980 Þakplan ehf.

Fólk í fiskvinnslu!! Vantar fólk í fiskvinnslu í Hafnarfirði. Upplýsingar í síma 898-1723 eftir kl. 14 á daginn.

Grunnskóli Seltjarnarness Skólaskjól- lengd viðvera Óskum eftir að ráða starfsmann í hlutastarf eftir hádegi til að starfa með börnum í lengdri viðveru í Mýrarhússkóla. Upplýsingar gefur Marteinn Már Jóhannsson aðstoðar- skólustjóri, s. 5959-200.

Atvinna óskast

Atvinnumiðlun býður upp á hæft starfsfólk frá Lettlandi, byggingarmenn, au- pair o.fl. S. 845 7158.

Trésmiður óskar eftir vinnu á Suður- nesjunum. Uppl. í s. 693 6896.

28 kk með iðnmenntun óskar eftir samningi í pípuölögnum. Uppl. í síma 895 6592 Þórir.

TILKYNNINGAR

Einkamál

TANTRA
EROTISK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VNS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORONA
OPÐ MÁN - FÖS 12:00 - 20:00
OG LAUGARD. 12:00 - 18:00
KOMU Í VERSLUN OKKAR AÐ FÁAFERNI 11
EÐA SKOÐU HEMASEJU OKKAR
WWW.TANTRAS.IS - Sími 568 0969

allt - sem þig vantar
✓ Smáauglýsingasíminn er 550 5000
✓ auglysingar@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ

einkamal.is
Nýtt á einkamal.is
KONUR
makalaus6
38 ára kvk. Höfuðborgarsvæðið Langar í spjall og kannski meir Vil aðeins póst frá 30-38 ára móðnum með.....
KARLAR
Kappar
31 árs kk, Höfuðborgarsvæðið Hæ, ég er stór og stæltur strákur, reyni að halda mér í góðu formi og er m...

Til sölu vinnubíll. Nissan Vanette '91 ek- inn 165.000km skoðaður 06. bíll í góðu standi og lítur vel út er með þakboga ásett verð ca. 265 þús upl. 893-8048 eða 868-0138



Með Fréttablaðinu alla fimmtudaga

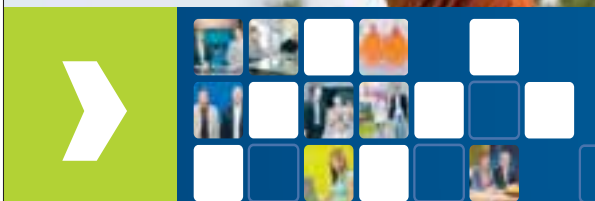
FRÉTTABLAÐIÐ

Við segjum fréttir



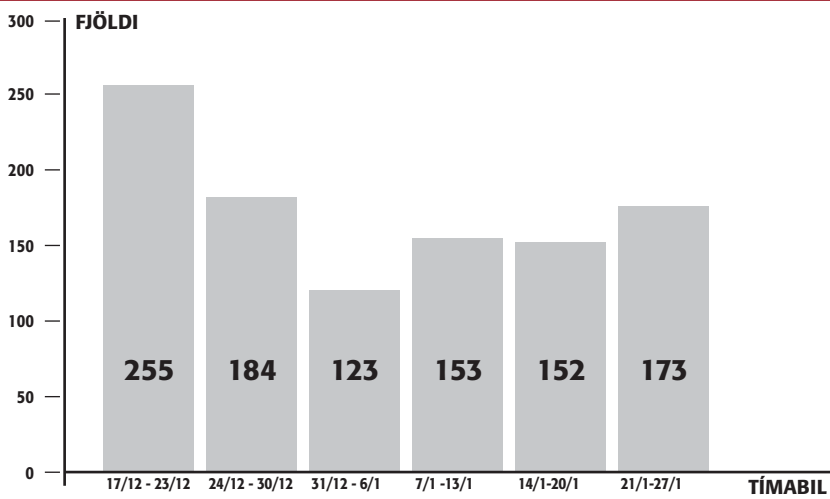
VÍSIR HEFUR SMÁAUGLÝSINGARNAR

Hvort sem þú ert að leita eða þarft að auglýsa þá finnurðu það á visir.is



VÍSIR
...UM ALLT!

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.

Landakotskirkja

Landakotskirkja var vígð árið 1929 af Vilhjálmí van Rossum, sérlegum sendimanni Píusar páfa XI. Guðjón Samúelsson teiknaði kirkjuna sem þykir brautryðjendaverk í byggingu gotneskra mannvirkja þar sem hún var byggð úr steinsteypu. Turn kirkjunnar var aldrei fullgerður. Píus páfi gaf til kirkjunnar nokkra fágæta muni og er tvo þeirra að sjá í kirkjunni. Yfir háaltarinu er stytta af Kristi, þar sem hann stendur á jarðarkringlunni. Ekki eru fleiri eintök til í heiminum því listamaðurinn, Gampanya frá Barcelona, bannaði að afsteypa yrði gerð af henni. Þá er fremst í kirkjunni útskorin tafla sem Píus páfi gaf kirkjunni árið 1936. Fleiri fögur listaverk eru í kirkjunni. Landakotskirkja er dómkirkja kaþólskra manna á Íslandi.



HÚSIN Í BÆNUM
HALLUR MAGNÚSSON

2004 metár hjá Íbúðalánasjóði

Íbúðalánasjóður lánaði landsmönnum tæpa 70 milljarða til nýbygginga, fasteignakaupa og leiguíbúða árið 2004 og er það enn eitt metárið í sögu sjóðsins.

Um síðastliðin áramót birti sjóðurinn áætlun sína fyrir árið 2005. Gert er ráð fyrir því að ný útlán sjóðsins verði tæpir 64 milljarðar króna á þessu ári. Stærsti hluti þess verður fjármagnaður með sölu íbúðabréfa en gert er ráð fyrir því að Íbúðalánasjóður gefi út íbúðabréf fyrir tæpa 55 milljarða á árinu. Umframgreiðslur Íbúðalánasjóðs er tengjast uppgreiðslum viðskiptavina sjóðsins eru áætlaðar um 65 milljarðar króna.

Nýliðið ár er umsvifamesta ár Íbúðalánasjóðs frá upphafi vega. Þær kerfisbreytingar á skuldbréfaútgáfu sjóðsins sem áttu sér stað í júní síðastliðnum leiddu til aukins svigrúms til raunvaxtalækkunar. Kerfisbreytingarnar hafa átt hvað stærstan þátt í raunvaxtalækkun undanfarinna mánuða, sem hafa skilað mikilli lækkun á árlegri vaxtabyrði heimilanna.

Raunvextir útlána sjóðsins hafa lækkað úr 5,10% fyrir kerfisbreytinguna niður í 4,15% í lok 2004 eða um tæpt eitt prósentustig.

Með skipulagsbreytingunni hefur Íbúðalánasjóður einnig lækkað þóknunir um hundruð milljóna króna sem fjármálakerfið tók áður til sín af viðskiptavinum Íbúðalánasjóðs við verðbréfa viðskipti með húsbref.

Nýtt skipulag við greiðslumat og lánsúmsóknir tók gildi í byrjun desember. Viðskiptavinir sjóðsins geta nú sjálfir gert sitt eigið greiðslumat, í gegnum www.ibudalan.is, þeim að kostnaðarlausu í stað þess að kaupa slíka þjónustu af bönkunum eins og áður tíðkaðist.

Þessi breyting hefur einfaldað mjög lánsúmsókniferli sjóðsins og mun í framtíðinni spara

viðskiptavinum tugi milljóna króna í beinan og óbeinan kostnað.

Í áformum Íbúðalánasjóðs um hófsama hækkun hámarkslána og 90% veðsetningarhlutfall var til lit tekið til fasteignamarkaðarins og stöðu íslensks efnahagslífs. Innkoma banka og sparisjóða á fasteignalánamarkað hefur hins vegar leitt til hækkunar á fasteignaverði og auknið þrýsting á verðbólgu. Sveitarfélögin, sérstaklega á höfuðborgarsvæðinu, gætu þó með samstilltu átaki mildað þessi áhrif með aukinni lóðaúthlutun.

Höfundur er sviðsstjóri þróunar- og almannatengslasviðs Íbúðalánasjóðs.

Nýtt!

Loftþreinsitæki

hreinsar loftið, eyðir lykt og drepur sýkla

Kröftugt jónastreymi

Gefur frá sér mínus hlaðnar jónir sem hjálpa til við að eyða m.a. ryki, mengun, veirum og frjódufti. Heldur herbergisloftinu hreinu og bætir heilsuna.

Bakteríudrepandi útfjólublár lampi

Útfjólubláa ljósið drepur ýmsa sýkla og bakteríur og eyðir lykt (t.d. reykinga- og matarlykt)

Kröftug ryksöfnun

Ryðfrí stálblöð safna á sig ryki og öðrum óhreindum í stað hefðbundins filters.

Þrjú skref

HI, MED og LOW stillingar og Turbo stilling fyrir mismunandi aðstæður. (Blá ljós sýna stillingu).

Gaumljós

Ljós sýna hvort þrifa þarf stál blöðin eða hvort tækið þarfnast annars viðhalds.

Mikill orkusparnaður

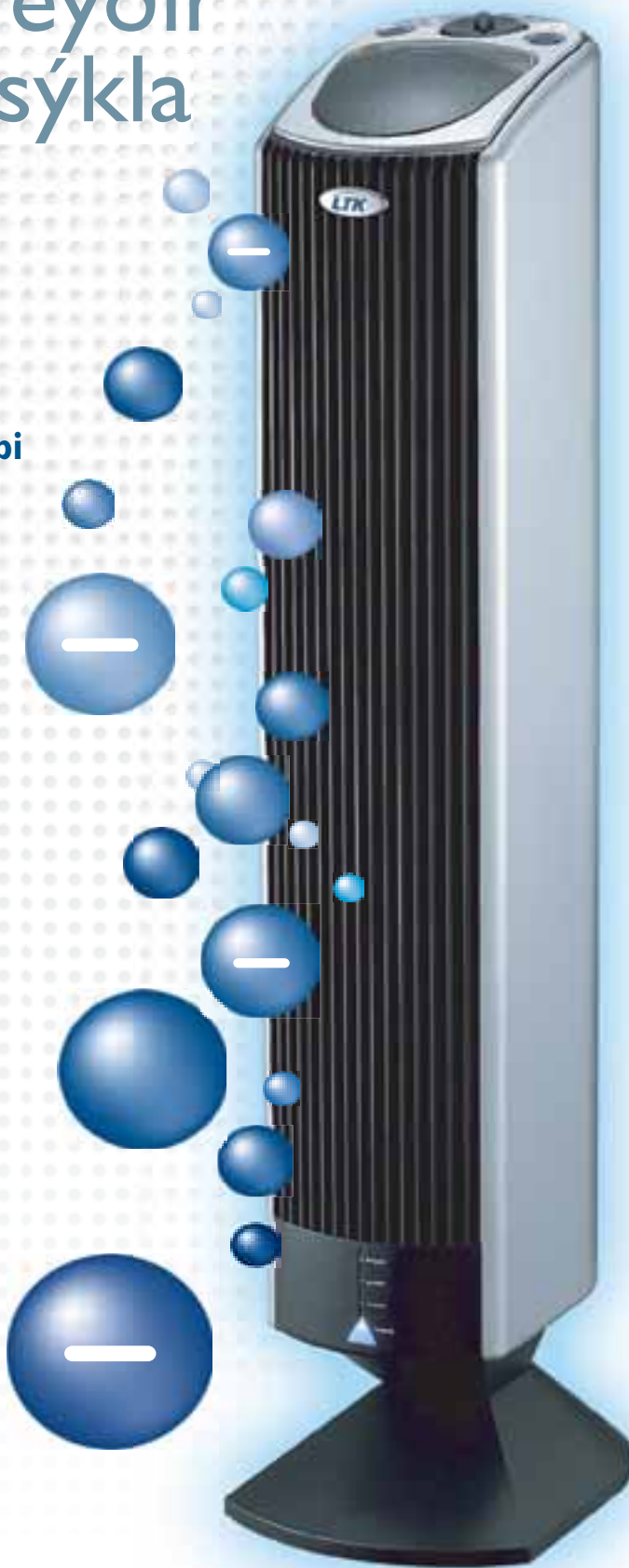
Vegna orkusparandi hönnunar notar tækið aðeins 28W/klst.

Upplýsingar í síma 511 1001

Opið frá 10.00 til 18.00

ECC

ECC ehf
Skúlagötu 17
101 Reykjavík
Sími 511 1001
ecc@ecc.is
www.ecc.is



Bush þrengir að opinberri umhverfisstofnun

BALDUR ARNARSON
SKRIFAR UM UMHVERFISSTEFNU
BANDARÍKAJAFORSETA

Umdeild afstaða George Bush Bandaríkjaforseta til umhverfismála kemur ef til vill hvergi skýrar fram en í árásum hans á umhverfisverndarstofnunina Environmental Protection Agency (EPA). Árásir forsetans á sjálfstæði stofnunarinnar hófust í árslok 2000 með skipun Christine Whitman í stöðu yfirmanns EPA. Skipunin var umdeild enda þótti Whitman hafa dregið taum mengunarvalda þegar hún var ríkisstjóri New Jersey á síðasta áratug. Ástæðan fyrir skipun Bush á Whitman í embætti kom svo í ljós þeg-

ar hún rak Robert Martin úr stöðu sjálfstæðs umboðsmanns EPA, en umhverfissinnar höfðu talið hann öflugan og óháðan málsvara lítilmagnans í deilumálum við mengunarvalda. Þá hefur Bush dregið verulega úr fjárframlögum til EPA með þeim afleiðingum að stofnunin getur nú ekki lengur sinnt hefðbundnu mengunareftirliti sínu. Enn fremur hefur forsetinn skaðað trúverðugleika EPA með því að skipa þar í embætti einstaklinga sem hafa verið drjúgum hluta starfsævi sinnar í að berjast gegn umhverfisvernd, á borð við ráðningu forsetans á David Bernhardt, fyrrum talsmanni olíuvinnslufyrirtækja, í áhrifastöðu hjá stofnuninni.

Vegna þrýstings stuðningsmanna Bush hefur EPA einnig þurft að fella í burtu efnisgreinar úr skýrslum um áhrif loftmengunar á veðurfar, en þessi umdeildu afskipti hófust eftir að skýrsla EPA til Sameinuðu þjóðanna í júní 2002 staðfesti að loftslag færi hlýnandi á jörðinni vegna mengunar. Útgáfa skýrslunnar, sem var 268 síður og samin af ýmsum af færustu sérfræðingum Bandaríkjaanna á þessu sviði, vakti reiði forsetans sem sagði aðspurður um niðurstöður hennar í fyrirliðningartón: „Ég hef lesið skýrsluna sem kom frá bírókratunum.“ Svar forsetans sætti harðri gagnrýni vísindamanna um allan heim, nokkru áður en Ari Fleischer, þáverandi tals-

maður Hvíta hússins, tilkynnti að forsetinn hefði ekki lesið hana. Aðstoðarmenn forsetans, með varaforsetann Dick Cheney í broddi fylkingar, brugðust við með því að ganga úr skugga um að EPA myndi ekki endurtaka mistök. Þannig þvinguðu þeir EPA til að taka úr árlegri skýrslu um loftmengun, sem kom út í september 2002, efnisgreinar sem fjölluðu um áhrif loftmengunar á loftlagsbreytingar. En að auki var samskonar umfjöllun tekin úr skýrslu EPA sem kom út í júní árið eftir. Í staðinn stungu þeir upp á að settar yrðu inn efnisgreinar úr skýrslu á vegum stofnunarinnar American Petroleum Institute, þar sem efast var um niðurstöður þekktrar

skýrslu frá árinu 1999 um að loftslag hefði farið hlýnandi á jörðinni vegna mengunar. Whitman hafnaði uppástungu félaganna, en um líkt leyti og skýrslan kom út lak starfsmaður EPA minnisblaði til New York Times þar sem sagði meðal annars að skýrslan endurspegluði ekki almennt álit vísindamanna á áhrifum loftmengunar á loftlagsbreytingar. Stuttu síðar lét Whitman af störfum. Eftirmaður hennar var Mike Leavitt, fyrrum ríkisstjóri repúblikanaflokksins í Utah, en hann þykir hafa fylgt harðri línu forsetans í umhverfismálum, einkum á sviði loftmengunar.

Höfundur stundar háskólanám í Ástralíu.

AF NETINU

Trúverðugleiki fréttamanna

Allar fréttastofur byggja tilveru sína á trúverðugleika. Þegar hann bíður hnekkir er tjónið tilfinnanlegt og langvarandi. Fjölmiðlar munu aldrei geta rækt hið mikilvæga hlutverk sitt í lýðræðislegu samfélagi ef eitthvað vantar upp á fagmennsku í störfum þeirra. Vonandi verður mál Róbert Marshalls og fréttastofu Stöðvar 2 til þess að efla fagmennsku í íslenskum fjölmiðlum og vönduð vinnubrögð verði höfð að leiðarljósi í enn ríkari mæli en tíðkast hefur til þessa.

Borgar Þór Einarsson á deiglan.com

Efasemdir um ríkisútvarp

Spyrja má: Er ríkisvaldið í raun að stuðla að bestu þjónustu í fjölmiðlum með því að halda ríkisútvarpinu úti? Hvaða hagsmunir eru verið að verja með því að reka ríkisútvarpið? Ég hef ekki verið talsmaður þess, að ríkið drægi sig út úr útvarpsrekstri. Ég tel hins vegar æskilegt að ræða málið, án þess skrífa til skiptis frá heita og kalda krananum.

Björn Bjarnason á bjorn.is

Hvað gerum við?

Það er okkur því hollt að lita til þeirra atburða sem eru að gerast allt í kringum okkur í dag, 60 árum síðar. Pyntingar bandamanna okkar á föngum í nafni stríðs gegn hryðjuverkum. Hermenn sem þvo hendur sínar af verkunum með því að vísa til þess að þeir séu að hlýða skipunum yfirmanna sinna. Þetta hljómar allt svo skelfilega kunnuglega. Og hvað gerum við?

Olav Veigar Davíðsson á sellan.is

Niðurgreiðsla á getnaðarvörnum

Getnaðarvarnir eru ótrúlega dýrar og óþolandi að það að hugsa skynsamlega um heilbrigði sitt og framtíð sé því lík blóðtaka fyrir fólk. Ég legg til að virðisaukaskatturinn af þessum vörum verði a.m.k. lækkaður það tel ég þó duga skammt. Best þætti mér að getnaðarvarnir væru niðurgreiddar af ríkinu. Segjum að getnaðarvarnarlyf falli í B greiðsluflokk lyfja. Þar verði svo búinn til nýr greiðsluhópur í tengslum við kaup á getnaðarvarnarlyfjum. Þessi hópur gæti nefnst ungmenni t.d. 25 ára og yngri sem falla þá í sama greiðsluflokk og ellí- og örorkulífeyrisþegar. Það er að ungmenni greiði fyrstu 600 krónurnar af hverri lyfjaávisun og svo 50% af kostnaði umfram það þó aldrei meira en 1050 krónur.

Elín Birna Skarphéðinsdóttir á politik.is

Gera eitthvað róttækt

Ungmenni sem þjást af geðrænum vandamálum eða geðröskunum geta þjást af þeim í langan tíma og jafnvel alla ævi. Því getur biðin eftir aðstoð verið bæði hættuleg einstaklingunum sjálfum og öðrum. Barna- og unglíngageðdeild er 3. stigs stofnun þar sem öll hugsanleg úrræði fyrir einstaklinga hafa verið prófuð áður en leitað er þangað. Það gefur því auga leið að löng bið getur aukið vandann verulega. Nauðsynlegt er að gera einhvað róttækt í þessum málum og veita börnunum og unglíngum þá þjónustu sem þau þurfa. Því börn Íslands eru framtíð þess.

Sesselja Dagbjört Gunnarsdóttir á frelsi.is

40.000 LÆKKUN
TAKMARKAÐ MAGN FYRSTIR KOMA FYRSTIR FÁ

1.7 GHz Dothan

1.7GHz DOTHAN INSPIRE 8600

MED 1GB Í VINNSLUMINNI OG 80GB HARÐAN DISK

INTEL CENTRINO Intel Centrino Dothan er með 2MB flytíminni og er allt að 30% hraðvirkari en eldri Centrino tækni	BREIÐTJALDSSKJÁR 15.4" Breiðtjaldsskjár sem skilar skarprí 1680x1050 WSXGA upplausn í milljónum lita	8xDVD SKRIFARI Hágæða 8x hraða DVD skrifari til að skrifa heilu bíómyndirnar á DVD disk eða tónlist á CD disk	RADEON 9600PRO Mobility Radeon 9600 skjákerfi er með sjálfstætt 128MB DDR minni og eitt öflugasta í dag	TILBÚIN Í ALLT Dell Inspiron 8600 kemur með 1GB af vinnsluminni og 80GB harðdisk og er því klár í alla þingri vinnslu	DELL GÆÐI Í GEGN Dell tölvur eru þekktar fyrir einstök gæði og öryggi, og hafa staðist ströngustu gæðakröfur
--	--	---	---	---	--

Örgjörvi	1.7GHz Intel Pentium M - 2MB
Vinnsluminni	Intel Centrino með 2MB flytíminni
Harðdiskur	1GB 333MHz DDR
Skjákerfi	Stækkanlegt í 2GB
Skjár	80GB Ultra ATA100
DVD Skrifari	5400 RPM hraður og hljóðlátur
Hátalarar	128MB ATI Radeon 9600Pro
Netkort	Magnað 3D skjákerfi með TV-út
Práðlaust	15.4" WSXGA TFT Active Matrix
Stýrikerfi	1680x1050dpi og 16milljón litir
Rafhlaða	8x DVD + RW geislaskrifari
	Les og skrifar DVD og CD diska
	Innbyggðir stereo hátalarar
	Einnig innbyggður hljóðnemi
	10/100 base netkort, Bluetooth
	Og 56K módem innbyggj
	54Mbps þráðlaust netkort
	Intel PRO Wireless 2200 802.11g
	Windows XP PRO
	Á íslensku eða ensku, þitt er valið
	Lithium-ion, 9-Cell, 72Whr
	Skilar allt að 3,5 tíma endingu

199.900

ÖLL HELSTU TÖLVUKAUPALÁN ÁSAMT VISA OG EURO RAÐGREIÐSLUM TIL ALLT AÐ 36 MÁNAÐA

Tölvulistinn • Nóatúni 17 • 105 Reykjavík • Sími 562 6730
Tölvulistinn • Glerárgötu 36 • 600 Akureyri • Sími 464 7400

MAHALIA JACKSON (1911-1972) var borin til grafar þennan dag.



„Það er auðvelt að vera sjálfstæður ef maður er fjáður. En að halda sjálfstæðinu þegar maður er allslaus, þannig prófar Drottinn mann.“

- Aretha Franklin söng í útför Mahalíu Jackson sem af mörgum er talin einn fremsti gospelsöngvari sem uppi hefur verið. Hún er óumdeilanlega einn þekktasti söngvari þeirrar tegundar tónlistar og náði frama í sjónvarpi, útförum og í tónleikahaldi.

Tímamót

timamot@frettabladid.is

ANDLÁT

Ragnar Karlsson lést þriðjudaginn 18. janúar. Útförin hefur farið fram í kyrrþey.

Jakobína Soffía Grímsdóttir, Háteigsvegi 9, Reykjavík, lést föstudaginn 21. janúar. Útförin hefur farið fram í kyrrþey.

Anna Garðarsdóttir, Vorsabæ 3, Reykjavík, lést laugardaginn 22. janúar.

Sigurður Baldursson, hæstaréttarlögmaður, lést föstudaginn 28. janúar.

Steinunn Guðmundsdóttir, fv. prentsmiðjustjóri, lést á Sólvangi, Hafnarfirði, föstudaginn 28. janúar.

JARÐARFARIR

11.00 **Sigurjón Oddsson Sigurðsson**, verkstjóri hjá Vegagerðinni, Holtateigi 3, Akureyri, verður jarðsunginn frá Akureyrarkirkju.

13.00 **Elma Nína Þórhárdóttir**, Espigerði 6, verður jarðsungin frá Fossvogskirkju.

13.00 **Ólöf Anna Ólafsdóttir**, frá Ísafirði, Sæviðarsundi 15, Reykjavík, verður jarðsungin frá Langholti.

14.00 **Gylfi Árnason**, Snægili 30, Akureyri, verður jarðsunginn frá Gleráarkirkju.

14.00 **Heiðar Rafn Baldvinsson** verður jarðsunginn frá Grenivíkurkirkju.

14.00 **Kristján Ísfeld**, Jaðri, Hrutáfirði, verður jarðsungin frá Staðarkirkju í Hrutáfirði.

15.00 **Guðrún Lilja Ísberg**, hjúkrunarheimilinu Skógarbæ, áður Efstaleiti 10, Reykjavík, verður jarðsungin frá Fossvogskirkju.

PETTA GERÐIST

Apollo 14 skotið til tunglsins

Þennan dag árið 1971 var Apollo 14 skotið á loft frá Canaveral höfða í Flórída í Bandaríkjunum, en um borð voru geimfararnir Alan B. Shepard Jr., Edgar D. Mitchell og Stuart A. Roosa. Ferðinni var heiðið til tunglsins.



31. JANÚAR 1971 Áhöfn Apollo 14, frá vinstri: Stuart Roosa, Alan B. Shepard, Jr. og Edgar Mitchell.

Þann fimmta febrúar, eftir að hafa lent í nokkrum erfiðleikum við tengingar hluta tunglfarsins og íverustöðvar um borð, héldu geimfararnir Shepard og Mitchell

út á yfirborð tunglsins, en þetta var þriðja landingin á tunglinu á vegum Bandaríkjamanna. Þegar Shepard steig á tunglið varð hann þar með fimmti geimfarinn til að ganga þar um. Hann var hins vegar fyrsti Bandaríkjamadurinn til að halda út í geim árið 1961 um borð í Freedom 7 flauginni, nokkru á

höldnu aftur til jarðar. Með ferðinni var aftur tekinn upp þráðurinn í tunglferðum á vegum NASA eftir að við stórslysi lá í för Apollo 13 farsins. Rannsóknir sem átti að framkvæma í þeirri för voru færðar nánast án breytinga yfir á för Apollo 14.

eftir rússneska geimfararum Júri Gagarín sem var fyrstur. Shepard og Mitchell héldu til á yfirborði tunglsins í næstum 34 klukkustundir og framkvæmdu einfaldar vísindatilaunir. Þar á meðal var tilraun sem fólst í að slá golfkúlum út í geiminn með golfkylfu Shepards. Þá söfnuðu þeir jarðvegsýnum, alls 43,5 kílóum af grjóti. Níunda febrúar lauk svo geimferðinni þegar farið sneri heilu og

TÍMAMÓT: FYRSTU TILRAUNASENDINGAR ÚTVARPS

Útvarpið í landvinninga

„Við minnumst Ottós B. Arnar og frumkvöðlastarfs hans á sviði útvarpunar með hlýhug á þessum tímamótum,“ segir Markús Örn Antonsson útvarpsstjóri, en 31. janúar árið 1926 hófst útvarpsrekstur hér á landi í fyrsta sinn með tilraunaútsendingum H.f. útvarps. Formaður félagsins var Lárus Jóhannesson lögfræðingur en stjórnandi útvarpsins og aðalhvátamaður var Ottó B. Arnar símfærðingur. Fyrsta útsendingin var frá messu í Fríkirkjunni í Hafnarfirði, en tveim dögum síðar urðu þeir Árne Jónsson frá Múla, faðir Jóns Múla og Jónasar, og Símon Þórðarson frá Hóli, faðir Guðrúnar Á. Símonar, fyrstir til að syngja í íslenskt útvarp þegar þeir kyrdju nokkra glúnta, en það eru tví söngvar fyrir baritón og bassa.

„Ef litid er til baka er nú erft að átta sig á hvað Ottó Arnar sá langt inn í framtíðina,“ sagði Markús Örn í spjalli um þróun ljósvakamiðlanna frá þeim tíma. „Hann hafði, ef ég man rétt, verið úti í Bandaríkjunum og kynnt þeirri þróun sem þar átti sér stað í að senda út tilbúið dagskrárefni, í stað þess að þetta væri fyrst og fremst boðleið fyrir símskeyti eða annan boðflutning.“

Markús rifjaði upp að lengi vel hefðu Íslendingar verið nokkrum skrefum á eftir í fjaraskiptaþróuninni, svo sem í að taka upp sjónvarpsendingar. „Hins vegar



MARKÚS ÖRN ANTONSSON Útvarpsstjórinn hlustar eftir ómum fortíðar í anddyri Útvarphússins í Efstaleiti í Reykjavík, en þar er safn gamla viðtækja.

erum við miklu nær þessu öllu núna og skemmtilegt að sjá hvernig við fylgjum miklu betur og erum jafnvel á undan meginstraumum í tækniþróuninni, svona eins og í internetnotkun,“ segir hann og bendir á að nú séu miklar breytingar fyrir dyrum í ljósvakamiðlun. „Það er verið að taka upp stafrænar útsendingar, framboð á rásum eykst og núna erum við á Ríkisútvarpinu, í samstarfi við ríkisútvarps- og sjónvarpsstöðvar á Norðurlöndum, að velta fyrir okkur hver hlutur þessara almannaþjónustustöðva verður með tilliti til tækniþróunar. Við viljum og ætlum okkur að sækja um að vera með í öllum þessum miðlum sem þróunin gerir mögulega.“ Þannig segir Markús að Ríkisútvarpið vilji vera með efnisveitur fyrir nýja kynslóð farsíma fyrir hluta sjónvarpsdagskrár eða aðra myndmiðlun. „Svona mætti lengi telja.

Við höfum haft að leiðarljósi að vera alls staðar,“ segir hann og vísar þar bæði til internets og farsíma.

Þá segir Markús að verið sé að skoða möguleika sem felast í gagnvirku sjónvarpi og telur ekki útilokað að með slíkri viðbótargjöfnustu geti orðið til tekjustofn fyrir Útvarpið við hlið auglýsingategna og afnotagjalds. „Þetta væri möguleiki sem maður gæti séð í myndinni varðandi fjármögnun á annarri starfsemi hjá Ríkisútvarpinu, ef við teljum ákveðin takmörk fyrir því hvað langt megi ganga í innheimtu afnotagjalda,“ sagði Markús og taldi einnig fyrirséð að Ríkisútvarpið myndi áfram vera á auglýsingamarkaði þar sem opinber framlög yrðu aldrei hækkðu sem næmi þeim tekjustofni. „En við gætum hins vegar bætt við með því að selja í gagnvirku sjónvarpi.“ ■

AFMÆLI

Valgarð Briem lögmaður er áttræður í dag.



Elin Pálmadóttir blaðamaður er 78 ára í dag.



Harpa Njalsdóttir félagsfræðingur er 59 ára í dag.

Ágúst Ingi Jónsson blaðamaður er 54 ára í dag.



Jakob F. Ásgeirsson rit höfundur er 44 ára í dag.

Marín Manda Magnúsdóttir, fatahönnuður og módel, er 26 ára í dag.

FÆDDUST ÞENNAN DAG



1797 Franz Schubert, tónskáld.

1935 Oe Kenzaburo, rithöfundur og nóbelsverðlaunahafi.

1937 Philip Glass, mínimalískt nútímatónskáld.



1937 Suzanne Pleshette, leikkona.

1956 John Lydon, öðru nafni *Johnny Rotten*, úr Sex Pistols.

1961 Lloyd Cole, tónlistarmaður og Íslandsvinur úr Lloyd Cole & the Commotions.

1971 Minnie Driver, leikkona.



Ástkræ móðir okkar, tengdamóðir og amma, **Ingibjörg Porleifsdóttir**

Álfaborgum 15, Reykjavík,

lést á Landspítalanum við Hringbraut mánudaginn 24. janúar. Útför hennar fer fram frá Fossvogskirkju þriðjudaginn 1. febrúar kl. 13.00. Blóm og kransar afþakkaðir en þeim sem vildu minnast hennar er bent á Umhyggju, samtök langveikra barna, kt. 690186-1199, banki 0101 15 371646.

Fyrir hönd aðstandenda, Sigþór Guðjónsson.



Hjartans þakkir til allra þeirra sem sýndu okkur samúð og hlýhug við andlát og útför ástkærers eigmanns míns, föður okkar, tengdaföður og afa, **Ingólfs Arnar Porkelssonar**

fyrirverandi skólameistara.

Sérstaklega þökkum við starfsfólki Hjúkrunarheimilisins Sóltúns fyrir frábæra umönnun og ómetanlegan stuðning.

Rannveig Jónsdóttir, Jón Arnar Ingólfsson, Porkell Már Ingólfsson, Þóra Sigríður Ingólfssdóttir, Karl Emil Gunnarsson og barnabörn.

Trésmiðja GKS verðlaunuð

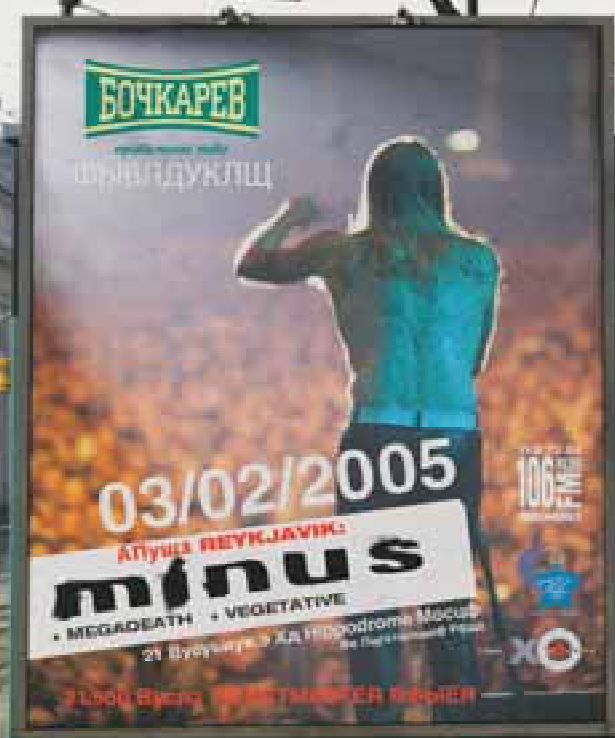
Trésmiðja GKS að Funahöfða 19 í Reykjavík hlaut fyrir helgina viðurkenningu Trésmiðafélags Reykjavíkur fyrir góðan aðbúnað á vinnustað. Í tilkynningu Trésmiðafélagsins kemur fram að síðustu vikur hafi aðbúnaðarnefnd félagsins verið að störfum og skoðað ýmis fyrirtæki. Að þessu sinni var sjónum aðallega beint að útivistastöðum. „Öll aðstaða s.s. kaffistofa, hreinlætisaðstaða og fatageymsla er til mikillar fyrirmyndar. Öll umgengni á vinnustaðinu sjálfu góð, notkun persónuhlífa og öryggisatriða til fyrirmyndar,“ sagði nefnd Trésmiðafélagsins um Trésmiðju GKS.

Í tilkynningu kemur fram að aðbúnaðar- og öryggismál hafi um langa hríð verið eitt af baráttumálum Trésmiðafélagsins. „Með samstilltu átaki félagsins, Vinnueftirlits ríkisins og annarra aðila hefur ástand aðbúnaðar, umgengni á vinnustað og öryggisþátta batnað á undanföllum árum til muna,“ segir þar, en eitt af því sem gert hefur



VERÐLAUNIN AFHENT Guðmundur Ingi Guðmundsson, formaður aðbúnaðarnefndar, afhendir Arnari Aðalgeirssyni, fulltrúa Trésmiðju GKS, viðurkenninguna.

verið til að vekja athygli á aðbúnaðar- og öryggismálum byggingamanna er að veita fyrirtæki sem skarar framúr í þeim efnum viðurkenningu fyrir skilning sinn og framtakssemi. Fyrsta viðurkenningin var veitt árið 1985 og hefur verið árlegur viðburður frá þeim tíma, að undanskildu árinu 1997 þegar ekki fannst nokkurt fyrirtæki sem aðbúnaðarnefnd félagsins taldi viðurkenningarvert. ■



Búum til fleiri fræga Íslendinga!

Alþjóðlega tónlistarhátíðin Iceland Airwaves sem Icelandair setti á laggirnar hefur skapað íslensku tónlistarfólki ný og spennandi tækifæri.

Icelandair stendur að ferðasjóðnum Reykjavík-Loftbrú sem 490 íslenskir tónlistarmenn hafa nýtt til að koma sér á framfæri erlendis.

Á Íslensku tónlistarverðlauninum á miðvikudag verða veitt útrásarverðlaun Reykjavík-Loftbrú en sigurvegarar á síðasta ári voru piltarnir í Mínus.





TÖLFRÆÐI ÍSLANDS

MÖRK ÍSLENSKA LIÐSINS

Guðjón Valur Sigurðsson	31/1
Ólafur Stefánsson	25/13
Róbert Gunnarsson	19/4
Alexander Petersson	18
Markús Máni Michaelsson	16
Einar Hólmgeirsson	14
Dagur Sigurðsson	7
Arnór Atlason	7/4
Vignir Svavarsson	6
Logi Geirsson	4/1
Ingimundur Ingimundarson	3
Einar Örn Jónsson	2
Vilhjálmur Halldórsson	2

VARIN SKOT ÍSLENSKA LIÐSINS

Roland Valur Eradze	41/2 (34%)
Birkir Ivar Guðmundsson	40/2 (46%)
Hreiðar Guðmundsson	10 (36%)

BESTA SKOTNÝTING*

Ingimundur Ingimundarson	100%
Vignir Svavarsson	85,7%
Markús Máni Michaelsson	76,2%
Róbert Gunnarsson	68,2%
Guðjón Valur Sigurðsson	68,2%
Einar Örn Jónsson	66,7%
Alexander Petersson	60,0%

FLESTAR STÖÐSENDINGAR

Ólafur Stefánsson	34
Dagur Sigurðsson	18
Markús Máni Michaelsson	10
Arnór Atlason	8
Alexander Petersson	8
Guðjón Valur Sigurðsson	6
Einar Hólmgeirsson	6

FLEST FISKUÐ VÍTI

Róbert Gunnarsson	11
Guðjón Valur Sigurðsson	8
Markús Máni Michaelsson	3
Ólafur Stefánsson	3
Alexander Petersson	2



FLEST VARIN SKOT Í VÖRN

Markús Máni Michaelsson	7
Vignir Svavarsson	7
Ólafur Stefánsson	3
Róbert Gunnarsson	3

FLESTIR FENGNIR BROTTREKSTRAR A MÖTHERJA

Guðjón Valur Sigurðsson	10
Róbert Gunnarsson	5
Einar Hólmgeirsson	4
Alexander Petersson	3

FLESTIR BROTTREKSTRAR

Vignir Svavarsson	7
Einar Hólmgeirsson	5
Markús Máni Michaelsson	4
Alexander Petersson	3
Róbert Gunnarsson	3

FLESTIR TAPADIR BOLTAR

Ólafur Stefánsson	10
Dagur Sigurðsson	6
Markús Máni Michaelsson	6
Einar Hólmgeirsson	5
Róbert Gunnarsson	5



LENGSTI SPILATÍMI

Ólafur Stefánsson	4:25:31
Guðjón Valur Sigurðsson	4:17:50
Alexander Petersson	3:35:45
Markús Máni Michaelsson	3:22:48
Einar Hólmgeirsson	2:39:04
Róbert Gunnarsson	2:37:53
Dagur Sigurðsson	2:33:12

Liðið féll á varnarleiknum á þessu móti



SPÁÐ Í SPILIN
ÍSLAND ENDAÐI Í 15.
SÆTI Á HM Í TUNIS SEM
LAUK HJÁ ÍSLENSKA
LIÐINU UM HELGINA.

GEIR SVEINSSON
SÉRFRÆÐINGUR FRÉTTABLAÐSINS

Varnarleikurinn: „Það er alveg ljóst að liðið fellur á varnarleiknum á þessu móti. Hann var illa skipulagður og mér fannst liðið einfaldlega ekki klárt til að spila vörn. Það var hreinlega ekki lagt nógu mikið upp úr varnarleiknum sem kemur kannski ekki á óvart þegar Viggó á í hlut. Hans heimspeki gengur frekar út á að skora einu marki meira en andstæðingurinn en það er mín skoðun að leikir vinnast ef lið fá á sig einu marki færri en andstæðingarnir. Ég held að markvarslan hafi verið þokkaleg, í það minnsta miðað við undanfarin stórmót en það sýnir sig að hún þarf að vera mun betri ef liðið ætlar að komast á meðal bestu liðanna. Markvörðunum var samt vorkunn því vörnin var afar slök. Þessi 3:3 vörn hans Viggó var dauðadæmd frá byrjun því það þarf gríðarlega öflugan mann í hjarta varnarinnar til að spila þessa vörn og þann mann eigum við ekki í dag.“

Sóknarleikurinn: „Styrkur Viggós liggur í sóknarleiknum og ég held að

hann geti verið þokkalega sáttur við hann á mótinu. Það er ekki hægt að kvarta yfir því að skora um þriðju mörk að meðaltali í leik. Ég átti samt von á því að sjá meira skipulag í sóknarleiknum, skarpari línur. Það má líka skoða það að íslenska liðið fékk mjög margar sóknir á mótinu vegna þess hversu lélega vörn liðið spilaði. Það hjálpaði til þegar liðið er á mörkin sem skoruð voru. Viggó treysti á Dag og ef hann er að fara fram á að hann stjórni leiknum en skori ekki eða ógni mikið þá var Dagur að standa fyrir sínu. Ég tel það hins vegar hafa verið mistök að taka ekki Snorra Stein með því hann er kominn með mikla reynslu.“

Þjálfarinn: „Viggó átti að gera sér betur grein fyrir veikleikum sínum sem þjálfari. Ég held að hann hafi gert mistök með því að ráða Bergsvein sem aðstoðarmann sinn. Ég segi þetta með fullri virðingu fyrir Bergsveini en hann hefði nýst betur sem markvarðþjálfari eingöngu. Viggó var með háleit markmið fyrir mótið, sýndi mikinn metnað og stefndi á eitt af sex efstu sætum. Hann misreiknaði sig illilega og ég held að hann hafi færst fullmikið í fang. Viggó þarf að svara þeirri spurningu hvort hann hafi verið að ná því besta út úr mannskapnum. Að mínu mati var hann ekki að gera það. Varnarleikurinn hefði getað verið betri og sú stað-

reynd að liðið var ekki á meðal tólf efstu segir okkur að honum tókst það ekki.“

Leikmenn: „Ungu strákarnir stóðu upp úr. Mér fannst tveir óreyndir leikmenn, Markús Máni Michaelsson og Alexander Petersson, standa sig frábærlega vel. Arnór Atlason sýndi að hann á vel heima í þessum hópi og Guðjón Valur Sigurðsson og Róbert Gunnarsson skiluðu sínu. Markverðirnir komust einnig ágætlega frá sínu. Einar Örn Jónsson fann sig ekki og Ólafur Stefánsson hefur oft verið betri. Ég held að það hafi ekki verið spurning um líkamlegt eða handboltalegt form hjá honum heldur að hann hafi ekki verið tilbúinn andlega. Það er eins og það hafi verið rétt sem hann sagði eftir ólympíuleikana að hann væri orðinn leiður. Hann var ekki hungraður. Mér fannst hins vegar leikmenn leggja sig alla fram en samæfing-

in var ekki til staðar.“

Niðurstaða mótsins: „Það eru vonbrigði en ekki alls enginn heimsendir að komast ekki áfram í milliriðla. Það versta er að við getum hugsanlega endað sem B-þjóð en mér sýnist við sleppa fyrir horn í þetta skiptið. Við megum hins vegar ekki við annari slakri keppni. Þá getur farið fyrir okkur eins og Norðmönnum sem hafa verið með frábært landslið undanfarin ár án þess að komast á stórmót. Það tekur lið oft langan tíma að komast á meðal þeirra bestu eftir að hafa dottið út.“

Hvað tekur við? „Ég hef mikla trú á Viggó sem þjálfara og tel hann vera fullfæran um að koma Íslandi á meðal átta bestu landsliða heims eins og markmið HSI er. Það verða varla miklar breytingar á liðinu á næstunni. Dagur er reyndar að hugsa sín mál en Ólafur ætlar að halda áfram sem er auðvitað mjög gott. Viggó þarf að finna öfluga varnarmann og reyna að sníða vörnina að þeim leikmönnum sem hann hefur. Það er fullt af ungum mönnum í liðinu sem geta náð mjög langt. Það býr fullt í þessu liði og nú er það Viggós að ná því besta út úr liðinu.“



www.landover.is



FARÐU ALLA LEIÐ



Komdu í reynsluakstur!

NÝR LAND ROVER DISCOVERY 3
Verð frá kr. 5.480.000



LEIKIR GÆRDAGSINS

Enski bikarinn

OLDHAM-BOLTON 0-1
0-1 Ricardo Vaz Te (9).

CHELSEA-BIRMINGHAM 2-0
1-0 Robert Huth (6.), 2-0 John Terry (80).

Tólf lið, Southampton, Arsenal, Blackburn, Burnley, Charlton, Everton, Newcastle, Nottingham Forest, Leicester, Manchester United, Chelsea og Bolton, hafa tryggt sér sæti í fimmtu umferð ensku bikarkeppinnar. Aðeins þrjú af þessum liðum spila í ensku 1. deildinni en níu koma úr úrvalsdeildinni.

Aukaleikir í enska bikarnum
HARTLEPOOL-BRENTFORD
FULHAM-DERBY
TOTTENHAM-WEST BROM.
SHEFF. UTD-WEST HAM

Algjör bylting í íslenskrí sundsögu

Alþjóðlegt sundmót Ægis fór fram í nýju 50 metra innlauginni í Laugardal og var það samdóma álit þeirra að aðstæður væru hinar glæsilegustu.

SUND. Landsbankamót Ægis - Reykjavík International var háð í nýju og glæsilegu húsnæði í Laugardal um helgina og heppnast mjög vel.

Aðstandendur keppinnar eru allir á einu máli um að mótið marki tímamót í íslenskrí sundsögu, aldrei áður hafi verið keppt hérlandis við eins góðar aðstæður og um helgina. Laugin fékk góða



ÖRN ARNARSON BYRJADUR Á NÝ Örn Arnarson er að komast á skrið á nýjan leik og vann öruggan sigur í 50 metra skriðsundi og 100 metra flugsundi á mótinu um helgina. Fréttablaðið/Pjetur

dóma frá keppendum sem sögðu laugina mjög hraða og er það talið öruggt merki um að vel gangi í framtíðinni að lokka hingað sterka sundmenn til að keppa á mótinu.

Frægasti keppandinn á mótinu hefur sennilega verið sænska sunddrottningin Theresa Alshammar, en hún vann öruggan sigur í 50 metra flugsundi.

Örn Arnarson er eins og kunnugt er farinn að synda á fullu á ný eftir mikil meiðsli og vann hann nokkuð öruggan sigur í 50 metra skriðsundi og 100 metra flugsundi.

Keppendurnir komu víðsvegar að frá Evrópu og voru 270 erlendir sundmenn á mótinu frá Norðurlöndunum og einnig var hér hópur frá Lúxemborg. Erlendu keppend-

urnir á mótinu voru allir hæstánægðir með mótið og nýju laugina og segjast vel geta hugsað sér að koma aftur að ári á mótið sem hefur verið haldið síðan 1989.

Guðmundur Harðarson sundsérfræðingur segir muninn á því að halda mótið í nýju 50 metra lauginni gríðarlegan, en því fylgi líka aukin umsvif.

„Í hvern mótshluta í þessari laug þarf um 26 dómara, 8 tíma-verði og annað starfsfólk svo að líklega starfa að þessu móti um 55-60 manns. Aðstæðurnar til keppni hér eru slík gerbylting að maður á bara erfitt með að lýsa því. Það urðu örliðlar tafir í byrjun en það fall varð fararheill, þetta gekk eins og í sögu eftir það,“ sagði Guðmundur.

baldur@frettabladid.is

ÚR ÍPRÓTTAHEIMINUM

Adriano Galliani, varaforseti AC Milan, hefur lýst því yfir að treyja númer 3 sem **Paolo Maldini** hefur leikið í hjá félaginu síðustu 20 ár verði ekki notuð aftur þegar hann leggur skóna á hilluna. **Maldini** er í guðatölu í Milano og hefur unnið alla titla með félaginu sem hægt er að vinna. Áður hefur treyja númer 6 verið frátekin til heiðurs varnarjafnlínu **Franco Baresi**.



George Karl hefur verið ráðinn þjálfari Denver Nuggets í NBA deildarinnar í körfubolta. **Karl** hefur stýrt liðinu til sigurs í tveimur fyrstu leikjum sínum, en gengi þess hefur valdið miklum vonbrigðum það sem af er tímabili.

George Karl hafði verið að vinna sem þulur á sjónvarpsstöð um skeið eftir að taka sér frí frá þjálfun, en hann þjálfaði m.a. lið Seattle sem lék til úrslita í NBA gegn Chicago árið 1996 og er einn af sigursælustu þjálfurum í sögu deildarinnar.

Knattspyrnumaðurinn **Pórarinn Kristjánsson** lék sinn fyrsta leik með liði Aberdeen í skosku úrvalsdeildinni um helgina í 1-0 tapi fyrir Hearts. **Pórarinn** var skipt út af eftir 59 mínútna leik. Góður leikur **Pórarins** með varaliði félagsins í míðri viku varð til þess að kappinn fékk að spreyta sig með aðalliðinu.



Brynjar Björn Gunnarsson, leikmaður Watford, verður frá keppni í um þrjár vikur eftir að hann meiddist á hné í viðureign Watford og Liverpool í deildarvikum á þriðjudaginn síðasta. Liðið vinnur nú að því að finna lánsmann til að leysa **Brynjar** af hólmi, en hann hefur verið að leika vel undanfarið.

Meidsladráugurinn á Anfield hefur verið iðinn við kolann á leiktíðinni og nú berast enn ein sorgartíðindin af leikmönnum liðsins. Framherjar liðsins hafa hlotið hvað versta útreið og nú er það ungstirnir **Neil Mellor** sem er meiddur á hné og óttast forráðamann liðsins að pilturinn þurfi í uppskurð. Yrði það enn eitt áfallið fyrir félagið sem hefur verið í vandræðum með framherja sína í allan vetur.



A-landslíð Íslands í snóker hefur verið valið fyrir Evrópumeistarar mótið sem fer fram á Möltu í mars. Liðið skipa **Jóhannes B. Jóhannesson**, **Brynjar Valdimarsson** og **Gunnar Hreiðarsson**, en sá síðastnefndi hefur oftast leikið með B-landslíðinu en hefur nú tryggt sér sæti á A-liðinu. Íslenska liðið hefur einu sinni unnið Evrópumeistarar mótið, en sá árangur náðist í febrúar árið 2002 þegar mótið fór fram hér á landi. Þá var **Kristján Helgason** í liðinu ásamt þeim **Jóhannesi** og **Brynjari**.

Knattspyrnumaðurinn **Giovanni Elber** hefur fengið sig lausan undan samningi frá franska liðinu Lyon, eftir að sló í brýnu milli hans og forráðamanna liðsins. **Elber** hefur verið lengi frá vegna meiðsla, en hann öklabrotnaði fyrir nokkru síðan og komu upp deilur milli hans og liðsins þegar hann hunsaði reglur og fór sínar eigin leiðir varðandi endurhæfingu sína. Samningi leikmannsins hefur verið rift og er hann nú laus frá félaginu og ljóst að mörg lið hugsa sér gott til glóðarinnar að hreppa þennan 32 ára framherja.



JOHN TERRY Fagnar hér marki sínu gegn Birmingham ásamt Frank Lampard og Didier Droga.

ÍSLENSKU 2004

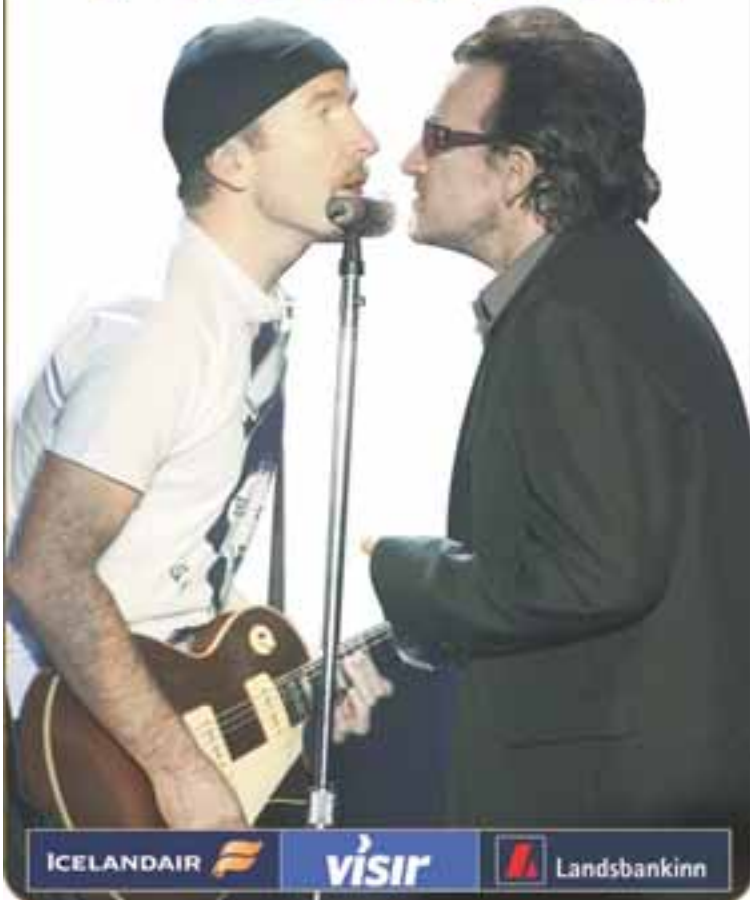
TÓNLISTARVERÐLAUNIN

VEÐBANKI

GISKADU RÉTT Á ÚRSLITIN OG ÞÚ GÆTIR SÉÐ U2 Í KÖBEN

Í VINNING ER FERÐ TIL KAUPMANNAHAFNAR MEÐ ICELANDAIR ÁSAMT GISTINGU FYRIR TVÖ, MIÐA Á TÓNLEIKA MEÐ U2 Á PARKEN OG 2000 KR DANSKAR Í GJALDEYRI FRÁ LANDSBANKANUM

TAKTU ÞÁTT Á VISIR.IS



Fjórða umferð ensku bikarkeppinnar í fótbolta:

Hugsa ekki um fernuna

FÓTBOLTI Chelsea og Bolton tryggðu sér í gær sæti í fimmtu umferð ensku bikarkeppinnar með sigrum í leikjum sínum.

Chelsea bar sigurorð af Birmingham, 2-0, í leik þar sem varnarjafnlarnir John Terry og Robert Huth skoruðu mörk toppliðsins.

John Terry, fyrirliði Chelsea, sagði eftir leikinn að það væri gaman að liðið væri komið áfram í bikarnum en það væri enginn að hugsa um þá staðreynd að Chelsea er eina liðið í Englandi sem á enn fræðilegan möguleika á því að vinna ferfált í vetur.

Jose Mourinho, knattspyrnu- stjóri liðsins, hrósaði sínum mönnum fyrir frábæran fyrri hálfleik.

„Við spiluum mjög vel í fyrri hálfleik og hefðum átt að vera með meiri forystu, við spiluum frábærlega. Þeir voru betri í síðari hálfleik og það var okkur að kenna,“ sagði Mourinho.

Bolton vann nauman sigur á Oldham þar sem hinn átján ára gamli Portugalí, Ricardo Vaz Te, skoraði sigurmarkið strax á 9. mínútu leiksins. Leikmenn Oldham voru óheppnir að ná ekki að jafna metin undir lokin þegar þeir gerðu harða hríð að marki Bolton.

Sam Allardyce, knattspyrnu- stjóri Bolton, var ekki sáttur við spilamennsku leikmanna Oldham og prisaði sig sælan að enginn af hans mönnum hefði meiðst. ■

Svefn & heilsa



EGILL ÞORSTEINSSON KÍRÓPRAKTOR

SVEFN & HEILSA GEGNIR MIKILVÆGU HLUTVERKI

Í starfi mínu legg ég megináherslu á heilbriggt stöðkerfi, stuðningur frá góðri heilsudýnu gegnir þar mikilvægu hlutverki.

ÚTSÖLUDAGAR

10000

E20052005

SAMKVÆMT SVEFN & HEILSU
JANÚAR 2005

PENINGABANKI
ÍSLANDS



25-70% afsláttur

Gildir ekki á öðrum tilboðum

á völdum húsgögnum
útlitsgölluðum og eldri gerðum
af heilsudýnum, ásamt ýmsum fylgihlutum.

Rýmum fyrir nýjum vörum

Chiropractic

Rýmum fyrir nýjum dýnum

Sú besta

samkvæmt stærstu
samtökum
kírópraktora í heimi



Verðdæmi:

Silk classic millistíf heilsudýna

Queen kr. ~~129.900.-~~ nú kr. 99.900.-

King size kr. ~~159.900.-~~ nú kr. 129.900.-

ARCONIT



Sleep Series



Verðdæmi:

Euro 120x200 ~~59.900.-~~ Nú 39.900.- stgr.

Full 135x200 ~~64.900.-~~ Nú 44.900.- stgr.

Queen 153x200 ~~69.900.-~~ Nú 49.900.- stgr.

- ★ GÆÐI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING



REYKJAVÍK



AKUREYRI

Svefn & heilsa



Gildir meðan
birgðir endast

www.svefn.is

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opíð virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

REIÐSKÓLINN ÞYRILL

**Næsta námskeið
hefst 1. febrúar**

**Barnaflokkar kl. 16.30
Framhald fullorðna kl.
17.30**

**Byrjendanámskeið fyrir
fullorðna kl. 18.30**

**Kennt verður á þriðju-
dögum, fimmtudögum
og laugardögum.**

Upplýsingar og skráning
í síma 567 3370 eða
896 1248.

Einnig á email þyrill@isl.is

SLIMMING

Línurnar í lag



Af með aukakílóin

STUÐ MILLI STRÍÐA : Éttu hund, Mick!

SMÁRI JÓSEPSSON SEGIR FRÁ ÆVINTÝRI MICKS JAGGER, SÖNGVARA ROLLING STONES

MYND: HELGI SIGURSSON



Maður nokkur í Seattle í Oregon-fylki í Bandaríkjunum skráði afrek sitt á spjöld sögunnar þegar sjálfur Mick Jagger, söngvari Rolling Stones, minnstist á það í viðtali við ónefnt tímarit.

Það var fyrir um tuttugu árum síðan þegar leið Stones lá í gegnum Seattle. Átti hljómsveitin að leika á tónleikum þar á sunnudegi en svo heppilega vildi til að hljómsveitin átti frídag daginn áður.

Jagger brá sér á virtan veitingastað í borginni og rakst þá á manninn sem sagan fer af. Maðurinn, sem var upptekinn við að panta borð fyrir kvöldið, þekkti Jagger strax og vatt sér að honum. Hann spurði hvort hann gæti gert sér greiða. Hann útskýrði að kvöldið væri honum mikilvægt af þeim ástæðum að hann og unnusta hans ætluðu að snæða saman á veitingastaðnum góða. Þar sem kappinn var enn frekar óruggur með hvert hið nýja samband stefndi, spurði hann Jagger hvort hann gæti ekki heilsað honum með nafni þegar hann kæmi inn á staðinn ásamt nýju kærustunni. Söngvaranum fræga fannst þetta nú ekkert tiltökumál og svaraði jánkandi, það væri nú minnsta málið.

Söguhetjan var himinlifandi og arkaði spenntur heim til stúlkunnar góðu en Jagger sat sallarólegur eftir með félögum sínum og beið eftir matnum.

Einhverju seinna labbar okkar maður inn ásamt nýju kærustunni. Jagger kemur auga á hann og kallar; „Nei blessaður, maður!“ Hinn setti löngutöng upp í loftið og svaraði um hæl: „Éttu skít, Mick!“ fyrir framan fullan sal af fólki. Hin nýja kærasta hefur vafalaust hugsað með sér: „Hvaða svaðalegi töffari er þetta sem ég er búin að ná mér í?“

Mick viðurkenndi seinna að atvikið væri það neyðarlegasta sem hann hefði lent í á ævinni. ■

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli



GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



11. hver vinnur!

Meet the Fockers

Sendu SMS skeytið **JA MFF** á númerið **1900** og þú gætir unnið.

Vinningar eru: • Miðar fyrir 2 á Meet the Fockers
• Aðrir tengdur myndir • DVD myndir • Aðrir fleira.

Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind, Kópavogi. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb. 99 kr/skeytið

Klasar Samstarf í samkeppni

Námstefna haldin á löntæknistofnun **3. febrúar** kl. 13:00 til 17:30

Á námstefnunni mun meðal annars **Ifor Flowcs-Williams** frá Nýja Sjálandi fjalla um þróun og hagnýt gildi klasa (e. clusters).

Ifor er inn af best þekktu sérfræðingum á þessu sviði. Það er því áskorun til þeirra sem láta sér nýsköpun og þróunar mál fyrirtækja og stofnanna og einstakra svæða og kynna sér reynslu og þekkingu Ifors.

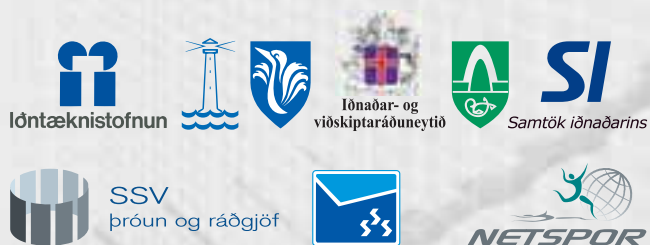
Þátttakendur á námstefnunni munu vera afhent nýlegt rit um klasa en einnig mun vera stutt erindi um stöðu þessara mála hér á landi.

Dagskrá:

- 13:00 – 13:10 Ávarp**
Páll Magnússon, aðstoðarmaður iðnaðar- og viðskiptaráðherra.
- 13:10 – 13:25 Stutt yfirlit um stöðu þessara mála hér á landi**
Sævar Kristinsson, Netspor ehf.
- 13:25 – 15:00 Klasar, tækifæri og hagnýtar aðferðir**
Ifor Williams
- 15:00 – 15:20 Kaffi og veitingar**
- 15:20 – 17:30 Klasar, tækifæri og hagnýtar aðferðir**
Ifor Williams
- 17:30 Lok námstefnu**

Skráning fer fram á netfanginu martha@iti.is og í síma 570 71 00.

Þátttökugjald er kr. 7.500.





VÍNYLL Kristinn Jónsson, í miðjunni, og félagar í Vinyl gefa út sína fyrstu stóru plötu á fimmtudag.

Spennandi að fara nýjar slóðir

Eftir langa bið gefur hljómsveitin Vínýll á fimmtudag út sína fyrstu plötu, hún ber heitið LP. Fréttablaðið ræddi við söngvarann Kristin Jónsson um hljómsveitina, upprunann og metnaðinn.

Kristinn Jónsson hefur lengi verið í tónlistarbransanum hér heima. Hann er bróðir söngkonunnar Moeiðar Jónusdóttir sem hefur látið að sér kveða vel og lengi og sjálfur hefur hann verið meðlimur rokkveitarinnar Vínýll í átta ár ásamt tvíburabróður sínum Guðlaugi. Hefur sveitin vakið athygli bæði hér heima og erlendis fyrir töfrafalegan stíl sinn.

„Brilliant“

„Það er briliant að vera búinn með plötuna og gaman að sjá hana koma út,“ segir Kristinn um fyrstu plötu sveitarinnar, LP, sem hefur verið í tæp tvö ár í vinnslu.

Þegar Vínýll var stofnuð árið 1997 spilaði sveitin rokk í sinni einföldustu mynd, eins og Kristinn orðar það. Undanfarið ár hefur hún þó þróast áfram og farið meira út í hljómborðs- og effektapælingar. „Við komum dálítið hver frá sínum staðnum músíklega,“ segir Kristinn sem hlustaði mikið á Chuck Berry í æsku. „Við erum að reyna að finna það sem okkur finnst spennandi saman, það er svona aðaltilgangurinn með þessu. Annars komum við eiginlega beint úr bílskúrnum í Kópavogi þar sem við vorum að reykja sigarettur og drekka landa. Þess vegna er maður í hljómsveit, það er einhver vegginn edlilegt umhverfi fyrir okkur. En við erum samt miklir músík-áhugamenn og spenntir fyrir því að spila músík.“

Hugrekki er nauðsynlegt

Eftir að Vínýll hafði verið starfandi í tvö og hálf ártóku þeir félagar pásu og fóru að spila með Moeiði Jónusdóttur undir nafninu Lace. Sveitin fór m.a. í tónleikaferð um

Bandaríkin og gaf út plötu sem lítið var fylgt eftir.

Fyrir tæpum tveimur árum kom Vínýll aftur fram á sjónarsviðið og gaf út EP-plötuna Vínýll. Hafði hún m.a. að geyma lögin Nobody's Fool, Miss Iceland og Who Gets the Blame, sem nutu mikilla vinsælda hér á landi. Síðan þá hefur lítið heyrst til sveitarinnar þar til nú. Kristinn, eða Kiddi eins og hann er kallaður, segir að sveitin hafi þróast töluvert síðan þá, enda sé það

ásamt íslensku sveitunum Ske og Ampop og hlakkar Kiddi mikið til þeirrar ferðar. Einnig eru fyrirhugaðir tvennir tónleikar í Los Angeles í sömu ferð.

Hann segir íslenska tónlistarmarkaðinn erfiðan. „Við erum búnir að vera herna heillengi og það er takmarkað hægt að gera á Íslandi. Við erum búnir að upplifa ýmsa hluti sem eru kannski ekkert spennandi eftir tíu ár. Þá langar þig kannski að fara eitt-hvert annað. Þú sérð sjálfan þig kannski ekki sem einhverja æðislega poppstjörnu, heldur er það bara spennandi fyrir þig sem persónu að fara nýjar slóðir.“

Að sögn Kidda munu útsendarar einhverra plötu-fyrirtækja fylgjast með frammistöðu þeirra í Texas. „Hvað sem verður úr því þá breytir það kannski ekkert lífi okkar mikið. Við fáum kannski pening til að gera eitthvað í smá tíma og fáum tækifæri til að ferðast.“

Hljóðir ekki skipunum

Hvað varðar metnað Vínýls segir Kiddi aðalatriðið að menn hafi gaman af hlutunum og heimsfrægt sé ekki takmarkið. Hann segist ávallt hafa farið sínar eigin leiðir og eigi erfitt með þóknast öðrum. „Það er náttúrlega nóg af drasli sem er framleitt fyrir markaðinn. Ég sé bara ekki alveg sjálfan mig þannig fyrir mér. Ég hef aldrei verið góður í því að gera það sem aðrir segja mér að gera.“

Útgáfutónleikar Vínýls vegna nýju plötunnar verða haldnir á Gauki á Stöng á fimmtudaginn, sama dag og platan kemur út. Frítt er inn og opnar húsið klukkan 21.00.

frey@frettabladid.is



LP Platan LP er loksins komin út eftir að hafa verið tvö ár í vinnslu.

VÍNYLL

Söngur: Kristinn Jónsson

Gítar: Egill Tómasson

Bassi: Arnar Snær Davíðsson

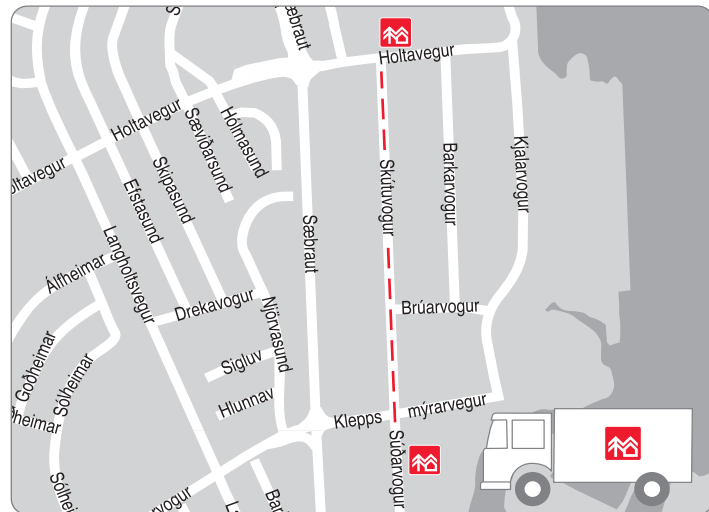
Hljómborð: Þórhallur Bergmann

Þrommur: Guðlaugur Jónsson

afar mikilvægt að staðna ekki í tónlistinni. Nauðsynlegt sé að sýna hugrekki. „Ég skil ekki sum bönd sem eru búnir að ganga í 15 ár og búnir að gera sömu plötuna tíu sinnum í röð. Mér finnst það hálf-faránlegt og einkennandi fyrir hræðslu.“

Útsendarar í Texas

Vínýll spilar á tónlistarhátfélinni SXSW í Texas í mars



Við erum flutt

...en timbursalan fer ekki fet

Skrifstofur Húsasmiðjunnar eru fluttar í Holtagarða (þar sem Samskip voru áður til húsa)

Timbursalan verður áfram í Súðarvogi 3-5
Símanúmer okkar 525 3000 helst óbreytt

Athugið!

Viðskiptareikningadeild flytur 7. febrúar.



HÚSASMIÐJAN
Sími 525 3000 • www.husa.is



Prófaðu Nicorette Freshmint



Tó uxzzk Æxkyns 0 zæxæ zæzæ
t æþzæ æmmær s s kÜ
igt mjgxtj æ æt æ hægæ æ

nicorette

Þessi lyfja er framleidd af Nicorette Ltd. Íslandi er henni eigningsréttur til 1999. Önnur kaupmanna lögmæt gæta komið fyrir. Nicorette er hluti af Nicorette Inc. í Bandaríkjunum. Nicorette Inc. er hluti af Nicorette AB. Nicorette AB er hluti af Nicorette AB. Nicorette AB er hluti af Nicorette AB.



Með Fréttablaðinu alla fimmtudaga

FRÉTTABLAÐIÐ

Við segjum fréttir

Háskólabíó

LEONARDO DICAPRIO
AVIATOR
 tilnefningar til Óskarsverðlauna, þ.á.m. besta mynd, besti leikstjóri, besti leikari: Leonardo Dicaprio.
 Sýnd kl. 6 og 9.10

★★★★ Ian Nathan/EMPIRE
ALEXANDER
 Epísk stórmynd sem fólk verður að sjá. Frá leikstjóranum Oliver Stone.
 Sýnd kl. 5.45 og 9

Bróðirinn (Son Frére)
 Kl. 10.30

Grjóthaltu kjaftri (Tais Toi)
 Sýnd kl. 8 og 10

Langa trúlofunin (Un long dimanche de fiançailles)
 Sýnd kl. 5.30 og 8

SMÁRA BÍÓ

SIDEWAYS
 „Sideways er eins og eðalvin með góðri fyllingu. Hún er bragðgóð, þægileg og skilur eftir sig fint eftirbragð“
 Hlaud tveggja Golden Globe verðlauna Besta myndin Besta handritið
 Svakalega flott ævintýraspennumynd með hinni sjóðheitu Jennifer Garner
 Kl. 3.40, 5.50, 8 og 10.10 B.i. 14 ára

TAXI
 Sýnd kl. 3.45 og 8 b.i. 10

FINDING NEVERLAND
 „Ein snjallasta mynd ársins... Ögleymanleg... ljúf kvikmyndaperla.“
 Sýnd kl. 5.50 og 10.15

THE INCREDIBLES
 Tilnefnd til 4 Óskarsverðlauna
 Kl. 5.40 m/isl. tali Yfir 36.000 gestir

FRÁBÆR SKEMMTUN SAMBÍÓIN

ALEXANDER
 Epísk stórmynd sem fólk verður að sjá. Frá leikstjóranum Oliver Stone.
 Sýnd kl. 6, 8.30 og 10.10 b.i. 14
 Sýnd í LÚXUS VIP kl. 3.45 og 8.30

TEAM AMERICA
 „Algjör snilld. Ein af fyndustu myndum ársins.“
 Kl. 4, 6, 8 og 10.10 B.i. 14. ára

THE INCREDIBLES
 Tilnefnd til 4 Óskarsverðlauna Yfir 36.000 gestir
 Kl. 3.45 og 6 isl. tal kl. 3.45, 6 & 8.15 enska

SV - MBL
 Sýnd kl. 3.45, 6, 8.15 & 10.30

Sýnd kl. 10.30

TENÓRINN

Tangóball
 þriðjudaginn
 1. febrúar Tangósveit lýðveldisins

Fös. 4. feb. kl. 20 örfá sæti
 Sun. 13. feb. kl. 20
 Sun. 20. feb. kl. 20 örfá sæti
 Sun. 27. feb. kl. 20

Sýningum fer fækkandi

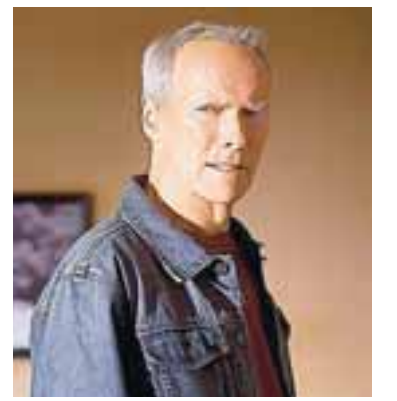
MIÐASALA Í SÍMA 562 9700
www.idno.is

KVIKMYNDIR

Eastwood verðlaunaður

Leikarinn og leikstjórinn Clint Eastwood hefur verið valinn leikstjóri ársins af kollegum sínum í Bandaríkjunum en hann tók við Directors Guild of America-verðlauninum fyrir boxaramyndina Million Dollar Baby á laugardaginn.

Þessi verðlaun þykja auka verulega líkurnar á því að Eastwood hreppi Óskarsverðlaunin fyrir leikstjórn en væntingar Martins Scorsese minnka að sama skapi en hann er tilnefndur fyrir The Aviator og átti einnig góðan möguleika á Directors Guild-verðlauninum. Þetta var í sjötta sinn sem Scorsese var tilnefndur til Directors Guild-verðlaunanna en hann hefur aldrei hlotið þau.



Ávæxtakarfan
 AUSTURBÆR

Forsýning : Fös 04. feb kl. 12:00 sæti laus
 Lau 05. feb kl. 15:00 örfá sæti laus
 Frumsýning : Sun 06. feb kl. 14:00 örfá sæti laus

Pantanir í síma 551 4700
 miðasala opin 14 - 18 alla daga
www.midi.is

Frumsýning 11. febrúar kl. 20 - UPPSELT

TOSCA

2. sýning 13. feb. kl. 19.00 - NOKKUR SÆTI LAUS
 3. sýning 18. feb. kl. 20.00 - NOKKUR SÆTI LAUS
 4. sýning 20. feb. kl. 19.00 - 5. sýning 25. febrúar kl. 20.00
 6. sýning 27. febrúar kl. 19.00 - 7. sýning 4. mars kl. 20.00
 8. sýning 6. mars kl. 19.00 - 9. sýning 12. mars kl. 19.00

Miðasala á netinu: www.opera.is

www.opera.is | midasala@opera.is | Sími miðasölu: 511 4200 | ÍSLENSKA ÓPERAN

Miðasalan er opin kl. 14-18 virka daga, kl. 13-18 lau. og sun. og fram að sýningu sýningardaga. Símasala kl. 10-18 virka daga.

FRÉTTIR AF FÓLKI

Naomi Campbell þverneitaði að láta mynda sig með fyrverrandi kærastanum sínum, **Usher**, fyrir forsiðuna á Vogue fyrir karlmenn. Hún heimtaði að verða í staðinn mynduð með rapparanum **P. Diddy**. Usher og Campbell hættu saman í síðasta mánuði eftir þrjá mánuði og fjölda rífrilla. „Naomi var boðið að vera á forsiðunni og Puffy hafði verið boðið að vera á annari forsiðu. En þau eru góðir vinir og voru að tala saman um daginn og ákváðu bara að gera þetta saman. Það er ekki séns að hún hefði gert þetta með Usher“ sagði talsmaður fyrirsetunnar.

VODKAKÚRINN
 AUSTURBÆR

Fös. 04/02 2005 kl: 20:00 Sæti laus
 Lau. 05/02 2005 kl: 20:00 Sæti laus
 Pantanir í síma 551 4700
 miðasala opin 14 - 18 alla daga
www.vodkakurinn.is og www.midi.is

BORGARLEIKHÚSIÐ
 Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ
HÍBYLI VINDANNA
 leikgerð Bjarna Jónssonar á vesturfarsögu Böðvars Guðmundssonar
 Lau 5/2 kl. 20, Sun 6/2 kl. 20, Fi 10/2 kl. 20 - UPPSELT,
 Fö 11/2 kl. 20 - UPPSELT,
 Lau 12/2 kl. 20 - UPPSELT, Fi 17/2 kl. 20,
 Fö 18/2 kl. 20 - UPPSELT, Lau 19/2 kl. 20,
 Fö 25/2 kl. 20, Lau 26/2 kl. 20

HÉRI HÉRASON
 e. Coline Serreau
 Fö 4/2 kl. 20, Su 13/2 kl. 20
 Síðustu sýningar

LÍNA LANGSOKKUR
 e. Astrid Lindgren
 Su 6/2 kl. 14, Su 13/2 kl. 14,
 Su 20/2 kl. 14 - AUKASÝNING,
 Su 27/2 kl. 14 - AUKASÝNING Síðustu sýningar

Börn 12 ára og yngri fá frítt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna - gildir ekki á barnasýningar

NÁMSKEIÐ UM VESTURFARNA HEFTI Í BORGARLEIKHÚSINU
 2. FEBRÚAR
 Kennarar: Viðar Hreinsson, 2/2 Upphaf vesturfæra Gísli Sigurðsson, 9/2 Sagnalist Vestur Íslendinga Helga Ögmundardóttir, 16/2 Lifskjör og aðstaður frumbyggjanna Böðvar Guðmundsson, 23/2 Bréfin frá Vestur-Íslendingum. Skráning hjá Mimi Símenntun á www.mimi.is eða í síma 5801800. Þátttakendum verður boðið að sýningu á Híbylum vindanna

NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ
VIÐ ERUM ÖLL MARLENE
DIETRICH FOR
 e. Ernu Ómarsdóttur og Emil Hrvatin
 Aðalæfing Fi 3/2 kl. 20 - kr. 1.000
 Frumsýning Fö 4/2 kl. 20 - UPPSELT
 Hátiðarsýning Su 6/2 kl. 20
 Mi 9/2 kl. 20, Fi 10/2 kl. 20,
 Fö 11/2 - LOKASÝNING

BELGÍSKA KONGÓ
 e. Braga Ólafsson, Grimar fyrir besta leik í aðalhlutverki
 Lau 5/2 kl. 20 - UPPSELT,
 Lau 12/2 kl. 20 - UPPSELT,
 Su 13/2 kl. 20, Fi 17/2 kl. 20, Su 20/2 kl. 20
 Sýningum lýkur í febrúar

AUSA eftir Lee Hall
 Í samstarfi við LA. Su 6/2 kl. 20, Fö 11/2 kl. 20
 Ath: Miðaverð kr. 1.500

SVIK
 eftir Harold Pinter
 Samstarf: Á SENUNNI, SÖGN ehf. og LA
 Fö 4/2 kl. 20, Su 13/2 kl. 20

SAUMASTOFAN 30 ÁRUM SÍÐAR
 eftir Agnar Jón Egilsson. Í samstarfi við TÓBÍAS.
 Lau 5/2 kl. 20,
 Lau 12/2 kl. 20, Fö 18/2 kl. 20

Miðasölusími 568 8000
midasala@borgarleikhus.is
 Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is

Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:
 10-18 mánudaga og þriðjudaga,
 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga
 12-20 laugardaga og sunnudaga

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?
 JANÚAR

28 29 30 31 1 2 3

Mánudagur

TÓNLEIKAR

20.00 **Elisabet Waage** hörpuleikari og **Laufey Sigurðardóttir** fjölskylduleikari flytja verk eftir Daniel Bjarnason, Mist Porkelsdóttur og Leif Þórarinnsson á **Myrkum músikdögum í Seltjarnarneskirkju**.

22.00 Sönghópurinn **Hljómeyki** flytur verk eftir **Hildigunni Rúnarsdóttur** undir stjórn **Marteins Hunger Friðrikssonar** á tónleikum Myrkra músikdaga í Seltjarnarneskirkju.

FYRIRLESTRAR

17.15 **Borgþór Magnússon**, plöntuvistfræðingur hjá Náttúrufræðistofnun Íslands, flytur erindi í Öskju um alaskalúpínuna þar sem dregnar verða saman helstu niðurstöður um frævistfræði og útbreiðsluáætli lúpínunnar, áhrif á gróðurfar, jarðvegslíf og frjósemi lands.

hvar@frettabladid.is

MÝRARLJÓS
 FRUMSÝNING 10. FEBRÚAR!

STÓRA SVIÐIÐ KL. 20.00

EDITH PIAF - Sigurður Pálsson
 Fös. 4/2 uppselt, sun. 13/2 uppselt, lau. 19/2 uppselt, lau. 26/2 uppselt, fös. 4/3 örfá sæti laus, fös. 11/3 örfá sæti laus, fös. 18/3 nokkur sæti laus.

ÖXIN OG JÖRÐIN - Ólafur Gunnarsson. Leikgerð: Hilmar Jónsson.
 8. sýn. lau. 5/2 nokkur sæti laus, 9. sýn. lau. 12/2 nokkur sæti laus, 10. sýn. fim. 17/2, 11. sýn. fös. 25/2.

DÝRIN Í HÁLSASKÓGI - Thorbjörn Egner
 Sun. 6/2 uppselt, sun. 13/2 uppselt, sun. 20/2 nokkur sæti laus, sun. 27/2. Síðustu sýningar.

MÝRARLJÓS - Marina Carr
 Frumsýning fim. 10/2 uppselt, 2. sýn. fös. 11/2 örfá sæti laus, 3. sýn. fös. 18/2 örfá sæti laus, 4. sýn. sun. 20/2 örfá sæti laus, 5. sýn. fim. 24/2 örfá sæti laus.

■ Smíðaverkstæðið kl. 20.00

NÍTJÁNHUNDRUÐ - Kaffileikhús - Alessandro Barrico
 Fös. 4/2 nokkur sæti laus, fös. 11/2.
 Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

■ Litla sviðið kl. 20.00

BÖNDIN Á MILLI OKKAR - Kristján Þórður Hrafnsson
 Fim. 3/2 nokkur sæti laus, fös. 11/2.
 Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

Miðasölusími: 551 1200 Netfang: midasala@leikhusid.is Veffang: www.leikhusid.is
 Opnið kl. 13:00-18:00 mán.-þri. Aðra daga kl. 13:00-20:00. Símapantanir frá kl. 10:00 virka daga.
Þjóðleikhúsið sími 551-1200

SPÍTALASKIPID NEMENDALEIKHÚSIÐ
 eftir Kristínu Ómarsdóttur

6. sýn. mið. 2. feb. kl. 20
 7. sýn. fim. 3. feb. kl. 20
 8. sýn. fös. 4. feb. kl. 20
 9. sýn. lau. 5. feb. kl. 20
 10. sýn. mið. 9. feb. kl. 20
 11. sýn. fim. 10. feb. kl. 20

Miðaverð 1000 kr.

Sýnt í Smiðjunni - Sölvhóleggju 13
 552-1971 - leiklistardeild@lhi.is

STELPUDAGAR SAMBÍÓIN
KRINGLAN

STELPUDAGAR 300 kr. miðaverð á allar stelpumyndir frá 28. janúar til og með 3. febrúar

JUDE LAW Alfie
Sýnd kl. 8 og 10.10 300 kr.

BRIDGET JONES THE EDGE OF REASON
Sýnd kl. 8 og 10.20 300 kr.

LEMONY SNICKET'S Sýnd kl. 5.45

REGNBÖGINN
Hverfisgata 12 551 9000 Nýr og Bæddi

ELEKTRA
Svakalega flott ævintýraspennumynd með hinni sjóðheitu Jennifer Garner
Sýnd kl. 5.45, 8 og 10.10

SIDEWAYS
„Sideways er eins og eðalvín með góðri fyllingu. Hún er bragðgóð, þægileg og skilur eftir sig fint eftirbragð“
★★★★ P.P. FBL
Hlaut tvönn Golden Globe verðlaun Besta myndin Besta handritið
★★★★ T.V. Kvikmyndir.is
Sýnd kl. 5.20, 8 og 10.40 B.i. 14 ára

FINDING NEVERLAND
★★★★ SV Mbl „Ein snjallasta mynd ársins... Ógleymanleg... ljúf kvikmyndaperla.“
★★★★ NMJ Kvikmyndir.com
Tilnefnd til 7 Óskarsverðlauna þ.á.m. besta mynd, leikari og handrit.
Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20

BIRTH
Sýnd kl. 10

SKYLDUÁHÖRF
Sýnd kl. 6 og 8

www.regnboginn.is

SIMI 553 2075 **LAUGARÁS BÍÓ** - bara lúxus

LEONARDO DICAPRIO AVIATOR
Tilnefningar til 11 Óskarsverðlauna.
þ.á.m. besta mynd, besti leikstjóri, besti leikari: Leonardo DiCaprio.
Sýnd kl. 4.50, 8 og 10

BIRTH
Sýnd kl. 8 b.i. 16

GLADIATOR
Sýnd kl. 6 b.i. 16

www.laugarasbio.is

Spjallað við tónskáldin

Í útvarpinu á mánudagskvöldum hefur í vetur mátt ganga að vísu þáttum Hönnu G. Sigurðardóttur, þar sem hún spjallar við íslensk tónskáld.

„Ég ræði við tónskáldin og þau segja frá verkum sínum,“ segir Hanna, sem í kvöld ætlar að ræða við Atla Heimi Sveinsson. „Síðan reyni ég að skyggjast aðeins á bak við og spá í vinnuáferðir og tildrög þess að verk verða til.“

Í þáttunum freistar Hanna þess að fá tónskáldin til þess að ræða þær hugmyndir sem búa að baki verkunum. Spjallið snýst gjarnan um samtímatónlist almennt, sem oft hefur átt erfitt uppdráttar.

„Þessi tónlist virðist vera svolítið fjarlæg enþá fyrir stóra hópinn, en það kemur kannski líka til af því að þetta hefur ekkert til greiddan aðgang í tónleikasölu.“

Í þættinum leikur Hanna jafnframt brot úr verkum tónskáldanna. Þeir sem vilja heyra meira af verkum þeirra geta svo alltaf lagt við hlustir klukkan 19 næsta



ATLI HEIMIR SVEINSSON Hanna G. Sigurðardóttir spjallar við Atla í þætti sínum Nú, þá, þegar á Rás 1 í kvöld.

sunnudag eftir hvern þátt, þegar leikin eru verk eftir viðkomandi tónskáld.

Síðasta mánudag ræddi Hanna við Mist Þorkeldsdóttur og lék brot

úr verkum hennar. Á næstu vikum verða síðan á dagskránni þættir um tónskáldin Huga Guðmundsson, Atla Angólfsson og Þuríði Jónsdóttur. ■

TÓNLIST

Britney breytist í Monu Lisu

Popprinsessan Britney Spears hefur tekið sér listamannsnafníð Mona Lisa. Á lista yfir þá sem stóðu að myndbandi sem hún leikstýrði við lag sitt Do Something kemur nafn hennar hvergi við sögu. Í stað þess sést hins vegar nafnið Mona Lisa.

Britney segist eiga erfitt með að skipa fólki fyrir sem leikstjóri undir sínu eigin nafni og því ákvað að hún að finna nýtt nafn fyrir þennan nýja feril sinn. „Þetta er eiginlega mitt annað sjálf,“ segir Britney um nýja nafnið. „Í hvert skipti sem ég vil æsa mig við annað fólk er auðveldara að láta kalla sig Monu Lisu í staðinn fyrir Britney,“ sagði hún.

Lítið hefur farið fyrir Britney Spears að undanförmu enda hefur hún verið önnur kafin við að tendra ástarblossann með eigin-



BRITNEY SPEARS Britney er komið með annað sjálf sem nefnist Mona Lisa.

manni sínum Kevin Federline. Orðrómur er uppi um að Britney eigi von á barni og því ekki líklegt að hún eigi eftir að halda marga tónleika á næstunni. ■

SHURE PGX
Þráðlausir hljóðnemar.

Einstök hljómgæði, einfalt í uppsetningu og á frábæru verði...

TÓNABÚÐIN
Sunnuhlið 12, 603 Akureyri s. 4621415
Rauðarárstíg 16, 105 Reykjavík s. 5524515

Tonabudin.is

STELPUDAGAR
Í SAMBÍÓUNUM KRINGLUNNI DAGANA 28. janúar-3. febrúar

JUDE LAW Alfie 300 kr. kl. 8-10:10

RENEE ZELLWEGER HUGH GRANT COLIN FIRTH BRIDGET JONES THE EDGE OF REASON 300 kr. kl. 8-10:20

HILARY DUFF CHAD MICHAEL MURRAY Cinderella story 300 kr. kl. 6

PATRICK DEMPSEY JENNIFER LOPEZ SUSAN SARANDON Shall We Dance? 300 kr. kl. 8-10:20

LEAH PEARCE LEEP STEINKE PRINCESS DIARIES 2 ROYAL ENGAGEMENT 300 kr. kl. 5:45

AÐEINS 300 kr. Á ÞESSAR MYNDIR

Verkstjórnarnámskeið

Verkstjórnarnámskeið löntæknistofnunar er ætlað öllum verkstjórnendum, bæði nýjum og þeim sem vilja bæta námi við reynslu.

Verkstjórnarfræðslan á löntæknistofnun býr yfir meira en þriggja áratuga reynslu við fræðslu verkstjórnenda. Námsþættirnir eru alls yfir 20. Meðal þeirra eru:

- Almenn samskipti
- Samningatækni
- Ætlanagerð
- Hvatning og starfsánægja
- Valdframsal
- Stjórnun breytinga

Námskeiðið er samtals 100 stundir og skiptist í tvo hluta. Þrjú námskeið verða á vorönn og hefjast **7. febrúar**, **28. febrúar** og **11. apríl**.

Nánari upplýsingar og skráning hjá löntæknistofnun í síma **570 7100** og á vefsíðu okkar www.iti.is

NÁMSKEIÐ

löntæknistofnun

VIÐ TÆKIÐ : Stjarna er fædd

ÞÓRDÍS LILJA GUNNARSDÓTTIR HEFUR EKKI SMEKK FYRIR EINELTISHÚMORNUM Í IDOL

Hef aðeins verið að kíkja á Idol-íð; þetta vinsæla sjónvarpsfni sem fjölskyldur landsins gera sér hátið úr á föstudagskvöldum með tilheyrandi kjúllaveislu, kóki og frónskum; ís og ávöxtum yfir úrslitunum. Hafa má gaman af mörgu í þáttunum, ekki síst útgeislun unga fólksins sem freistar þess að verða stjarna fyrir framan alþjóð. Það er hressandi að sjá heilbrigða æsku, ákafa hennar og lífsgleði þegar umræða um ungdominn er oftast á neikvæðum nótum. Hins vegar er mikill ljóður á þættinum hve samstarf dómaranna er stírt og þvingað, en á milli þeirra ríkir skringileg kergja og pirringur sem minnir á útjaskaða hjóna-

þrennu. Fyrir vikið er vandræðalegt fyrir bæði keppendur og þá sem heima sitja að finna stælótt andrúmsloftið og stemningin dálítið farin forgörðum. Dýpra orðið á ómengaðri leikgleði sem ætti að svifa yfir Idol-ævintýrinu. Þá er neyðarlegt að fylgast með einelti Simma og Jóa gagnvart Bubba Morthens; en ósmekkleghum athugasendum rignir yfir hann frá upphafi til enda. Ég velti fyrir mér hver skilaboðin til ungra áhorfenda Ídolsins eru í raun? Er bara í góðu lagi að skjóta endalast á einn úr hópunum? Auðvitað er gott fordæmi að geta svarað fyrir

sig, en þarna liggur hárfín og varasöm lína. Blátt áfram gleðispillandi þegar einu „brandarnir“ sem fjúka af vorum þáttastjórnenda eru á eineltisnótum. Þátturinn á föstudag sýndi tvennt svo um munaði; þegar keppendur áttu fullt í fangi með að komast skammlaust frá flutningi laga Sálárinna. Í fyrsta lagi að Stebbi Hilmaris er einstakur í sinni röð sem söngvari, sem og að fáir feta í fótspor hans. Og svo Heiða; sú sem er búin að vinna keppnina fyrir fram. Það er ekki oft sem maður frýs í sporum stjórnregns, en ljóst er að stjarna er fædd. ■



STARFSNÁM

Tölvu- og skrifstofunám

Prautreynt og vandað 200 stunda starfsnám sem skilar strax árangri. Þetta nám hentar fólki á öllum aldri sem vill styrkja stöðu sína enn frekar á vinnumarkaði með aukinni menntun. Hentar einnig vel sjálfstæðum atvinnurekendum sem vilja vera sem mest sjálfbjarga í allri tölvuvinnu og við bókhaldið. Kennendur eru ein námsgreini í senn sem lýkur með prófi eða verkefni, tölvugreininum lýkur flestum með alþjóðlegri prófgráðu.

Helstu kennslugreinar:

- Tölvugreinar:
 - Windows XP tölvugrunnur og skjalavarsla
 - Word grunnur og millistig
 - Excel grunnur og Excel í stjórnun og rekstri
 - Framsetning á kynningarefni í PowerPoint
 - Stafrænar myndavélar og meðferð myndna í tölvu
 - Gagnagrunnskerfi - Access
 - Netíð og öryggi á Netinu
 - Outlook tölvuþóstur, dagbók og skipulag

Viðskiptagreinar:

- Verslunarreikningur
- Virðisaukaskattur, reglur og skýrslur
- Bókhaldsgrunnur
- Tölvufært bókhald (Navision)

Kennsla hefst 1. febrúar og lýkur 10. maí. Morgunnámskeiðið: Þriðjudaga, fimmtudaga og föstudaga frá kl. 8:30 – 12:00. Kvöldnámskeiðið: Þriðjudaga og fimmtudaga frá kl. 17:30 – 21:00 og laugardaga frá kl. 9:00 – 12:30.

Verð kr. 136.000,- Allt námsféni innifalið. Þjóðum uppá VISA/EURO raðgreiðslur eða starfsmenntalán.

Önnur námskeið að hefjast næstu daga:

- Tölvuökuskírteini
- Vefsmíði með Dreamweaver
- Umbrot með InDesign og QuarkXPress
- FreeHand
- Flash
- FrontPage
- Word I



TÖLVUSKÓLINN
PEKking
Faxafón 10 • 108 Reykjavík • Sími: 544 2210 • www.tsk.is • skoli@tsk.is



20.10
Kvikmyndir

Taka tvö – Hrafn Gunnlaugsson. Ásgrímur Sveinsson spjallar við Hrafn Gunnlaugsson um myndir sínar.

SIÓNVARPIÐ

16.40 Helgasportið 17.05 Leiðarljós 17.50 Tákmaláfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Brandur lögga (13:26) 18.10 Bubbi byggir 18.20 Búi! (49:52)

18.30 Vinkonur (3:26) (The Sleepover Club) Áströlsk þáttaröð um fimm unglingsstelpur sem eru saman í leynifélagi og eiga í stöðugri baráttu við þrjá stráka.

19.00 Fréttir, íþróttir og veður

19.35 Kastljósið

20.10 Taka tvö – Hrafn Gunnlaugsson
21.10 Lögreglustjórinn (The District III) Sakamálaýrpa um Jack Mannion, hinn skelegga lögreglustjóra í Washington, sem stendur í ströngu í baráttu við glæpalýð og við umbætur innan lögreglunnar.

22.00 Tíufréttir

22.20 Eldlínan (5:13) (Line of Fire) Bandarískur myndaflokkur um unga alríkis-lögreglukonu og baráttu hennar við glæpaforingja.

23.05 Spaugstofan 23.30 Kastljósið 23.50 Dagskrárlok

BÍÓ STÖÐ 2 BÍÓ

8.00 Try Seventeen 10.00 Overboard 12.00 The Revengers' Comedies 14.00 Try Seventeen 16.00 Overboard 18.00 The Revengers' Comedies 20.00 Bet Your Life (Bönnuð börnum) 22.00 The Shadow (Bönnuð börnum) 0.00 Confidence (Stranglega bönnuð börnum) 2.00 Onegin (Bönnuð börnum) 4.00 The Shadow (Str. b. b.)



21.30
Fræðsla

Einu sinni var. Nýr þáttur í umsjón Evu Mariu Jónsdóttur um frættæma atburði á Íslandi sem teknir eru til frekari skoðunar.

2

6.58 Ísland í bítið 9.00 Oprah Winfrey (e) 9.45 Í finu formi 10.00 Bold and the Beautiful 10.20 Ísland í bítið

12.00 Neighbours 12.25 Í finu formi 12.40 Perfect Strangers 13.05 Auglýsingahlé Simma og Jóa (8:9) (e) 13.35 Wit 15.15 Last Comic Standing (e) 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2

19.00 Ísland í dag

19.35 Simpsons (Simpson-fjölskyldan)

20.00 The Block 2 (11:26)

20.45 The Guardian (1:22) (Vinur litla mannsins 3) Dramatískur myndaflokkur um feðga í lögræðingastétt.

21.30 Einu sinni var

22.00 60 Minutes II

22.45 Firelight (Eldbjarmi) Árið 1838 samþykkir hin fallega Elisabeth að ganga með barn ríks landeiganda með því skilyrði að hann greiði niður skuldir föður hennar. Sjö árum síðar er hún ráðin sem föstra á stórbýli. Í ljós kemur að hún hefur verið ráðin sem föstra eigin dóttur en tengslum þeirra verður áfram að halda leyndum. Bönnuð börnum.

0.25 Las Vegas 2 (3:22) (e) 1.10 Navy NCIS (23:23) (e) 1.55 Shield (13:15) (e) (Stranglega bönnuð börnum) 2.40 Fréttir og Ísland í dag 4.00 Ísland í bítið (e) 5.30 Tónlistarmyndbönd frá Popp Tívi

OMEGA

16.00 Blandað efni 18.00 Joyce Meyer 19.30 Samverustund 20.30 Mariusystur 21.00 Um trúna og tilveruna Friðrik Schram (e) 21.30 Joyce Meyer 22.00 Í leit að vegi Drottins 22.30 Joyce Meyer 23.00 Fréttir frá CBN 0.00 Kvöldljós (e) 1.00 Næturjónvörp

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS

6.00 Sunrise 10.00 SKY News Today 13.00 News on the Hour 17.00 Live at Five 19.00 News on the Hour 19.30 SKY News 20.00 News on the Hour 21.00 Nine O'clock News 21.30 SKY News 22.00 SKY News at Ten 22.30 SKY News 23.00 News on the Hour 0.30 CBS News 1.00 News on the Hour 5.30 CBS News

CNN

8.00 Business International 9.00 World News 9.30 World Sport 10.00 Larry King 11.00 Business International 12.00 World News Asia 13.00 World News 13.30 World Report 14.00 World News Asia 15.00 World News 15.30 World Sport 16.00 Your World Today 19.30 World Business Today 20.00 World News Europe 20.30 World Business Today 21.00 World News Europe 21.30 Living Golf 22.00 Business International 23.00 Insight 23.30 World Sport 0.00 CNN Today 2.00 Larry King Live 3.00 Newsnight with Aaron Brown 4.00 Insight 4.30 World Report

EUROSPORT

7.30 Olympic Games: Olympic Magazine 8.00 Ski Jumping: World Cup Zakopane Poland 9.30 Alpine Skiing: World Championship Bormio Italy 10.45 Alpine Skiing: World Championship Bormio Italy 11.45 Figure Skating: European Championship Torino Italy 13.15 Boxing 14.15 Ski Jumping: World Cup Zakopane Poland 15.00 Ski Jumping: World Cup Zakopane Poland 16.30 Football: Eurogoals 17.30 All sports: WATTS 18.00 Sumo: Kyushu Basho Japan 19.00 Figure Skating: European Championship Torino Italy 20.30 Boxing 21.30 Football: Eurogoals 22.30 News: Eurosport-News Report 22.45 All sports: WATTS 23.15 Xtreme Sports: Lq Action Sports 0.15 News: Eurosport-News Report

BBC PRIME

7.15 The Story Makers 7.35 S Club 7: Viva S Club 8.00 Changing Rooms 8.30 Ready Steady Cook 9.15 Big Strong Boys 9.45 Trading Up 10.15 Cash in the Attic 10.45 The Weakest Link Special 11.30 Classic EastEnders 12.00 Classic EastEnders 12.30 Antiques Roadshow 13.00 English Express: Texts 13.20 Friends International 13.25 Friends International 13.30 Teletubbies 13.55 Tweenies 14.15 Bits & Bobs 14.30 Captain Abercromby 14.45 The Story Makers 15.05 S Club 7: Viva S Club 15.30 The Weakest Link 16.15 Big Strong Boys 16.45 Cash in the Attic 17.15 Ready Steady Cook 18.00 Doctors 18.30 EastEnders 19.00 Holby City 20.00 Final Demand 21.30 Alistair McGowan's Big Impression 22.00 Absolutely Fabulous 23.00 Born and Bred 0.00 Supernatural Science 1.00 Century of Flight 2.00 Stephen Hawkings Universe 3.00 Make Or Break 3.30 Make Or Break 4.00 Search 4.15 Search 4.30 Teen English Zone

NATIONAL GEOGRAPHIC

16.00 Why Chimps Kill 17.00 Battlefront 17.30 Battlefront 18.00 The Mummy Road Show 18.30 Tales of the Living Dead 19.00 Totally Wild 19.30 Insects from Hell 20.00 The Real Fight Club 21.00 Inca Mummies – Secrets of A Lost Empire 22.00 Sheba's Secret Mummies 23.00 Battlefront 23.30 Battlefront 0.00 Inca Mummies – Secrets of A Lost Empire 1.00 Explorations

ANIMAL PLANET

16.00 The Planet's Funniest Animals 16.30 Amazing Animal Videos 17.00 Growing Up... 18.00 Monkey Business 18.30 Big Cat Diary 19.00 O'Shea's Big Adventure 20.00 Mad Mike and Mark 21.00 Emergency Vets 21.30 Hi-Tech Vets 22.00 Natural Comparisons 23.00 Pet Rescue 23.30 Breed All About It 0.00 Vets in Practice 0.30 Emergency Vets 1.00 O'Shea's Big Adventure 2.00 Mad Mike and Mark 3.00 Em-

ergency Vets 3.30 Hi-Tech Vets 4.00 The Planet's Funniest Animals

DISCOVERY

16.00 Fishing on the Edge 16.30 Rex Hunt Fishing Adventures 17.00 Unsolved History 18.00 Wheeler Dealers 18.30 A Bike is Born 19.00 Mythbusters 20.00 Changing Sexes 21.00 Trauma 22.00 Mutants 23.00 Forensic Detectives 0.00 Weapons of War 1.00 Gladiators of World War II 2.00 Fishing on the Edge 2.30 Rex Hunt Fishing Adventures 3.00 Globe Trekker 4.00 Battle of the Beasts

MTV

9.00 Top 10 at Ten 10.00 Just See MTV 12.00 Newlyweds 12.30 Just See MTV 14.00 SpongeBob SquarePants 14.30 Wishlist 15.00 TRL 16.00 Dismissed 16.30 Just See MTV 17.30 MTVnew 18.00 European Top 20 20.00 Making the Video 20.30 Jackass 21.00 Top 10 at Ten 22.00 MTV Mash 22.30 Pimp My Ride 23.00 The Rock Chart 0.00 Just See MTV

VH1

9.00 Then & Now 9.30 VH1 Classic 10.00 Whistling Top 10 11.00 Smells Like the 90s 11.30 So 80s 12.00 VH1 Hits 16.00 So 80s 17.00 VH1 Viewer's Jukebox 18.00 Smells Like the 90s 19.00 VH1 Classic 19.30 Then & Now 20.00 Johnny Depp A-Z 20.30 What it's Like 21.00 When Supermodels Ruled the World 22.00 VH1 Rocks 22.30 Flipside 23.00 VH1 Hits

CARTOON NETWORK

7.00 Johnny Bravo 7.30 The Grim Adventures of Billy & Mandy 7.55 Courage the Cowardly Dog 8.20 Scooby-Doo 8.45 Spaced Out 9.10 Dexter's Laboratory 9.35 Johnny Bravo 10.00 The Addams Family 10.25 The Jetsons 10.50

VIÐ MÆLUM MEÐ...

THE GUARDIAN

Stöð 2 kl. 20.45

Mark Johnson er framleiðandi en hann hefur framleitt talsvert margar Hollywood kvikmyndir.

Lögræðingur fær samvisku

The Guardian er ný þáttaröð sem hefur göngu sína á Stöð 2 í kvöld. Hér er fjallað um Nick Fallinn sem er mjög eftirsóttur lögræðingur sem vinnur í lögræðifyrirtæki föður síns, Burt Fallinn, en fyrirtækinu gengur afskaplega vel. Nick temur sér vafasaman lífsstíl og er hann handtekinn fyrir fikniefnaneyslu. Hann er dæmdur til að vinna 1.500 stundir í samfélagsþjónustu en samfara því þarf

hann að vinna fulla vinnu í lögræðifyrirtækinu. Samfélagsþjónustan felst í því að vera lögræðingur barna þar sem hvert málið á fætur öðru opnar augu Nicks fyrir lífinu þar sem flest barnanna sem hann sér um eru föst í mjög erfiðum aðstæðum en fæddust ekki með silfursteið í munni eins og hann sjálfur. Aðalhlutverk leika Simon Baker, Dabney Coleman og Alan Rosenberg.



Lögræðingurinn Nick Fallinn er leikinn af Simon Baker.

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„You know, identical twins are never really identical. There is always one that is prettier, and the other one does all the work.“

Svar: Hedra Carlson úr kvikmyndinni Single White Female frá árinu 1992.

20:30
Íþróttir

Boltinn með Guðna Bergs. Guðni og Heimir Karlsson skoða Evrópuboltann frá ýmsum hliðum og sýna vel valin atvik.

SÝN

16.30 Íslenski popplistinn 17.00 Jíng Jang
17.45 David Letterman

18.30 NBA (Miami – Houston) Útsending frá leik Miami Heat og Houston Rockets. Með liðunum leika tveir af risunum í deildinni, Shaquille O'Neal og Yao Ming, en fróðlegt verður að fylgjast með baráttu þeirra undir körfunni.

► 20.30 Boltinn með Guðna Bergs (e) Umsjónarmenn eru Guðni Bergsson og Heimir Karlsson.

22.00 Olíusport Fjallað er um helstu íþróttaviðburðina heima og í útlöndum. Það eru starfsmenn íþróttadeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina en kapparnir eru Arnar Björnsson, Hörður Magnússon, Guðjón Guðmundsson og Þorsteinn Gunnarsson.

22.30 David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.15 Boltinn með Guðna Bergs

POPP TÍVI

7.00 Jíng Jang 7.40 Meiri músík 17.00 Jíng Jang 18.00 17 7 19.00 Game TV (e) 19.30 Headliners (e) 20.00 Crank Yankers 20.30 Kenny vs. Spenny 21.00 Kenny vs. Spenny 21.30 Idol Extra 22.00 Fréttir 22.03 Jíng Jang 22.40 The Man Show 23.10 Meiri músík

The Flintstones 11.15 Looney Tunes 11.40 Tom and Jerry 12.05 Scooby-Doo 12.30 Spaced Out 12.55 Courage the Cowardly Dog 13.20 Samurai Jack 13.45 Johnny Bravo 14.10 Edd n Eddy 14.35 Codename: Kids Next Door 15.00 Dexter's Laboratory 15.25 The Cramp Twins 15.50 The Powerpuff Girls 16.15 Megas XLR 16.40 Samurai Jack 17.05 Tom and Jerry 17.30 Scooby-Doo 17.55 The Flintstones 18.20 Looney Tunes 18.45 Wacky Races

FOX KIDS

7.15 Magic School Bus 7.40 Tiny Planets 7.50 Little Wizards 8.15 Three Little Ghosts 8.45 Sylvanian Families 9.10 Happy Ness 9.35 Bad Dog 9.50 Three Friends and Jerry I 10.05 Dennis 10.30 Life With Louie 10.55 Inspector Gadget 11.20 Gadget and Gadgetinis 11.45 Black Hole High 12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Hamtaro 13.25 Movelie Myseries 13.50 Pokémon 14.15 Digimon I 14.40 Spider-Man 15.05 Sonic X 15.30 Totally Spies

MGM

7.45 For Better or for Worse 9.20 He's My Girl 11.05 Sitting Bull 12.50 Matchless 14.35 Convicts 16.10 Brannigan 18.00 Cycles South 19.30 The Scalphunters 21.15 Stitches 22.45 Gog 0.10 Lisa 1.45 Roadhouse 66 3.20 Hannibal Brooks

TCM

20.00 Sweet Bird of Youth 22.00 Shoot the Moon 0.05 Murder Most Foul 1.35 The Journey 3.35 The Sheepman

HALLMARK

8.00 Sarah, Plain and Tall: Winter's End 9.45 Gift of Love: The Daniel Huffman Story 11.15 Early Edition 12.00 Mary, Mother Of Jesus 13.45 The Legend of Sleepy Hollow 15.15 Sarah, Plain and Tall: Winter's End 17.00 Gift of Love: The Daniel Huffman Story 18.30 Early Edition 19.30 Law & Order III 20.30 Search and Rescue 22.15 Cavedweller

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Af minnisstæðu fólki 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Stefnunót 11.03 Samfélagið í nærmynd

12.20 Hádegisfréttir 13.05 Í hosi 14.03 Útvarpssagan, Tristan 14.30 Miðdegistónar 15.03 Forgangsröðun í heilbrigðiskerfinu 16.13 Hlaupanótan 17.03 Víðsjá

18.00 Kvöldfréttir 18.26 Spegillinn 19.00 Vítinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Nú, þá, þegar 21.00 Víðsjá 22.15 Lestur Passíusálma

22.15 Úr tónlistarlífinu

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestu Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi 11.30 Íþróttasjall

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægurmálaútlit Rásar 2 18.00 Kvöldfréttir

18.26 Spegillinn 19.00 Sjónvarpsfréttir og Kastljósið 20.00 Útlit Rásar 2 21.00 Konsert 22.10 Hringir

0.10 Glefsur 1.03 Ljúfir nærtútonar

ÚTVARP SAGA FM 99,4

6.00 Ambrúður Karlsdóttir. 7.00 Gústaf Nielsson. 9.00 Ólafur Hannibalsson. 10.00 Ambrúður Karlsdóttir - símatími. 11.00 Ambrúður Karlsdóttir.

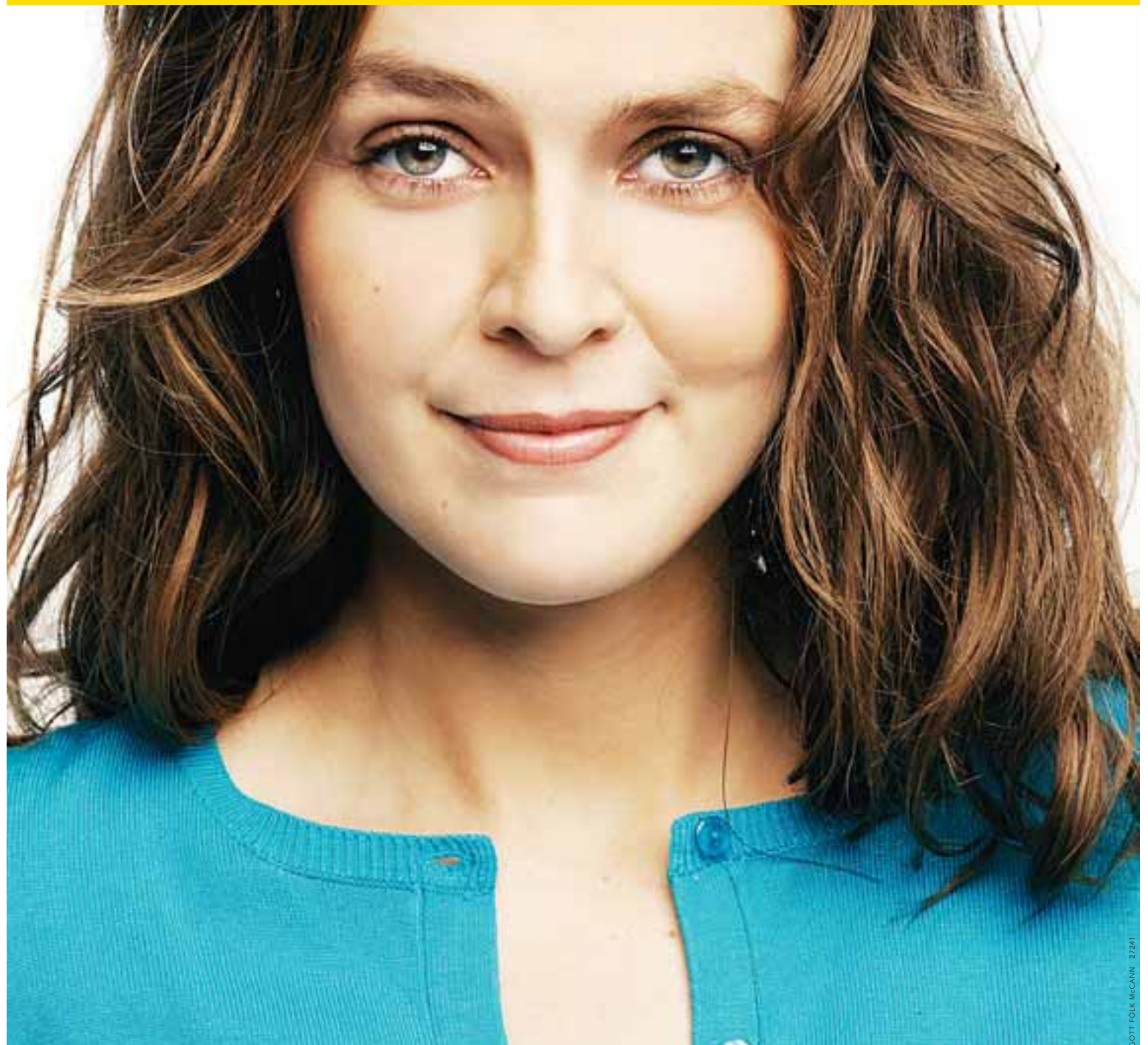
12.00 Smáauglýsingar. 13.00 Jóladaagskrá - Jörundur Guðmundsson. 14.00 Gústaf Nielsson. 15.00 Þorgímur Gestsson. 16.00 Víðskiptaþátturinn.

17.00 Ambrúður Karlsdóttir 18.30 Fréttir 20.00 Ólafur Hannibalsson - endurflutningur 21.00 Ambrúður Karlsdóttir - endurflutningur.

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

SPENNANDI MÁL ÚR FORTÍÐINNI

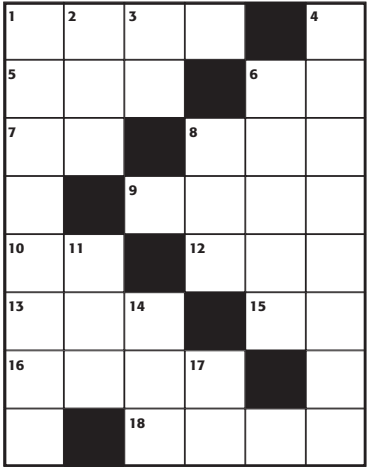
Eva María og Einu sinni var á mánudagskvöldum kl. 21.30





HRÓSIÐ

... fær handboltalandsliðið fyrir að ljúka þáttöku sinni á heimsmeistaramótinu í handbolta með stæl og valta yfir Alsír með 34 mörkum gegn 25.



Lárétt:

1 þæg, 5 að utan, 6 átt, 7 ónefndur, 8 fataefni, 9 rass, 10 leyfist, 12 mont, 13 loga, 15 slá, 16 tæp, 18 elskulegi.

Lóðrétt:

1 starfa við Austurvöll, 2 ennþá, 3 skáld, 4 samningur, 6 eins, 8 tíu, 11 spira, 14 kraft, 17 eldsneyti.

Lausn:

máli, 6 samur, 8 tug, 11 ála, 14 dug, 17 m. Lóðrétt: 1 þingmenn, 2 enn, 3 kn, 4 kaupnaun, 18 góði. Lárétt: 1 þekki, 5 inn, 6 sa, 7 m, 8 tau, 9 runnp, 10 má, 12 gnum, 13 eld, 15 rá, 16

[VEISTU SVARID]

Svör við spurningum á bls. 68

- 1 Dettifoss
- 2 8. febrúar
- 3 Frelsunar gyðinga úr útrýmingarbuðunum í Auschwitz.

Pú kemst fljótt að!
...en þú getur líka þarfið tíma

Rakarastofan Klapparstíg
S: 551 3010

ÓSKARSVERÐLAUNIN

Ólafur H. Torfason segir Akademiunni hafa tekist best upp þegar hún veitti helstu snillingum kvikmyndasögunnar viðurkenningu sína

Síðbúnu stytturnar kærkomnastar

Óskarsverðlaunin eru jafnan umdeild og sýnist sít hverjum um það hve vel Akademiunni í Hollywood tekst að hitta í mark í vali sínu hverju sinni. Oft hefur fjarvera sumra helstu meistara kvikmyndasögunnar á sviðinu verið meira áberandi en þeir sem fengu stytta í hendurnar, en þeim mun ánægjulegra er þegar Akademián sér að sér og bætur fyrir gamlar vanrækslusyndir.

„Hin mistæka Akademiá hitti vel í mark þegar hún bætti ráð sitt og veitti heiðursviðurkenningar þremur leikstjórum sem aldrei höfðu fengið Óskar,“ segir Ólafur H. Torfason, sem hefur um langa hríð fylgst grannt með Óskarsveitingum og þeim umræðum sem fylgt hafa þeim.

Hann á þar við meistarana Alfred Hitchcock, Orson

Welles og Charlie Chaplin sem af einhverjum ástæðum höfðu alltaf orðið útundan þrátt fyrir að hafa búið til mörg af stórbrotustu meistaraverkum kvikmyndasögunnar.

Árið 1967 veitti Akademián Alfred Hitchcock viðurkenningu sína. „Þetta var eina viðurkenningin frá Akademiunni til snillingsins og var hún reyndar fyrir framleiðslu en ekki leikstjórn.“

Árið 1970 var röðin komin að Orson Welles, sem fékk engin verðlaun árið 1941 þegar hann gerði hina frægu mynd sína Citizen Kane, og árið eftir fékk Charlie Chaplin loks viðurkenningu Akademiunnar fyrir ómetanlegt ævistarf sitt í þágu kvikmyndanna. Hann hafði þá verið í útleigð frá Bandaríkjunum í tvo áratugi.

„Einnig telst til hápunkta þegar Akademián átti sig loks eftir 20 ár á tveimur guttum: Steven Spielberg þegar hann fékk fyrsta Óskarinn árið 1993, fyrir Schindler's List, tæpum 20 árum eftir að hann byrjaði að sýna meistara-verkin; og svo Al Pacino þegar hann fékk fyrst Óskar árið 1992 fyrir leik sinn í Scent of a Woman, um 20 árum eftir að hann byrjaði ferilinn fina.“



CHARLIE CHAPLIN Einn af hápunktunum í sögu Óskarsins var þegar Chaplin sneri aftur til Hollywood árið 1971 til þess að taka við heiðursverðlaunum Akademiunnar.



UNNIÐ AÐ ÞÆTTINUM Eva María Jónsdóttir og samstarfsfólk hennar á Storm hefur síðustu daga unnið hörðum höndum við að gera þættina klára.

EVA MARÍA JÓNSDÓTTIR: SNÝR AFTUR Á SKJÁINN

Áhorfendur vilja íslenskt efni

Sjónvarpskonan geðþekka, Eva María Jónsdóttir, snýr aftur á skjáinn í kvöld, eftir tveggja ára fjarveru, með þáttinn *Einu sinni var sem sýndur* verður á Stöð 2.

„Við fjöllum um mál sem gerðust á síðustu öld. Það geta verið stór fréttamál eða stór mál í lífi einstaklinga sem vöktu mikla athygli á sínum tíma,“ segir Eva María. „Við verðum með mörg mótíf, bæði sorgleg og gleðileg.“

Fyrsti þátturinn verður um Þverárundrin svokölluðu. „Þetta var draugagangur sem var umtalaður á þessum árstíma árið 1928. Málið rataði upp á æðstu dómstigi

landsins. Laxness gerði þetta mál kannski hvað frægast þegar hann skrifaði senur sem voru ágætlega nákvæmar lýsingar á því sem gerðist. Hann gerði sér skáldamál úr þessu máli,“ segir sjónvarpskonan.

Eva María segir þættina byggða á viðtölum við fólk sem hefur upplifað eitthvað eða man eitthvað af eigin raun, sem það deilir síðan með áhorfendum. „Þetta er miklu meira viðtalsþáttur en heimildarmynd,“ segir Eva María sem styðst samt við ýmis rit og dagblöð sem og gamalt myndefni. „Þetta blandast allt saman en munnlegar heimildir

verða heldur meira í hávegum hafðar en í hefðbundnu akademísku starfi.“

Eva María hefur verið ein ástælasta sjónvarpskona landsins. Hún hætti í Kastljósinu fyrir um tveimur árum síðan og hefur nú ráðið sig til starfa hjá Stöð 2. Eva María segist samt lítið þekki til fyrirtækisins. „Það er fyrirtækið Storm, sem er staðsett niðr í bæ, sem framleiðir þættina og ég hef ekki enn komið upp á Stöð 2. Það er kannski svolítið hallærislegt,“ segir Eva María hlæjandi. „En ég hef hitt yfirmenn mína og mér líst vel á hvað þeir eru metnaðarfullir

í að gera íslenska dagskrá miðað við það að þetta er áskriftarsjónvarp. Þeir gætu reynt að keyra stöðina á ömurleikabáttum frá útlöndum en þeir vita að áhorfendur vilja íslenskt efni.“

Fyrsti þátturinn af *Einu sinni* var hefst í kvöld klukkan 21.30. Eva María segist ekki vita hversu margir þættirnir verða en býst þó við að fyrsta þáttaröð verði fram á sumar. „Svo sjáum við til með framhaldi. Kannski verð ég þá búin að taka allt það sem finnanlegt er en kannski er þetta óþrjótandi auðlind. Það verður bara að koma í ljós.“

Besta náttúrulega heilsulind í heimi

Bláa lónið varð fyrir valinu sem besta náttúrulega heilsulind í heimi af lesendum breska ferðatímaritsins Condé Nast Traveller. Þetta er í annað skipti sem verðlaunin eru veitt en í fyrra varð Bláa lónið í áttunda sæti. Í öðru sæti varð hið virta og fræga spa-hótel, Perme Di Saturnia Spa Resort, í Toscana héraði á Ítalíu.

„Þetta er í annað skipti sem blaðið biður lesendur sína að velja áhugaverðustu heilsulind í heimi og við lentum í fyrsta sæti meðal þeirra heilsulinda sem byggja á heitu vatni. Við erum þarna í góðum félagsskap og efst í okkar flokki. Þetta sýnir hvað útlendingum þykir Ísland vera áhugaverður staður að heimsækja,“ sagði Anna G. Sverrisdóttir aðstoðarframkvæmdastjóri Bláa lónsins.

Bláa lónið er sífellt að bæta við starfsemi sína og í vor verður opnuð ný húðlækningastöð. „Við



BLÁA LÓNID Vermdi fyrsta sæti í kosningu ferðatímaritsins Condé Nast Traveller um bestu náttúrulegu heilsulind í heimi.

erum líka að byggja yfir vöruframleiðsluna okkar og sífellt að bæta við nýjum vörum. Það besta við lónið er hin einstaka samsetning af blágræna þörungnum, kísilnum og saltinu í vatninu sem er svo gott fyrir líkama og sál.“

Það er greinilegt að Bláa lónið hefur unnið sér sess sem einstök

heilsulind á heimsmælikvarða. Anna segir þó að lesendurnir sem settu Bláa lónið í fyrsta sæti hafi ekki endilega sjálfir komið þangað. „Nei það þarf ekki að vera. Það er frekar þannig að þetta er staður sem fólki langar til að heimsækja og vonandi munu sem flestir láta verða af því.“

Flugfreyjur á flóttu
Flyja glæpa-
hverfi í
Baltimore



DV – hefur þú séð DV í dag?

ÚTSAKA

Þetta er aðeins brot af úrvalinu

20"

18% afsláttur

13.995

Verð áður 16.995

ELFUNK 2009
20" sjónvarp með textavarp. Scart tengi. Allar aðgerðir á skjá. Fullkomin fjarstýring.

25% afsláttur

5.995

Verð áður 7.995

PCD-910PLLMP
MP-3 ferðageislaspilari með útvarpi og hristivörn

44% afsláttur

8.995

Verð áður 15.995

XP-ER800R
Ferðageislaspilari með útvarpi og hristivörn

Frábært verð!

28"

Verð áður 28.995

25.995

CTV-2834KTNB
28" sjónvarp. Ísl. textavarp. 2 Euro scart tengi. Heyrnatólatengi. Allar aðgerðir á skjá. Fullkomin fjarstýring.

Spilar öll kerfi

38% afsláttur

4.995

Verð áður 7.995

DVS-550 DVD spilar sem spilar öll svæði. Spilar: DVD/VCD/SVCD DVD+RW/DVD+R/DVD-R/DVD-R/JPG/MP-3/KODAK diska. Dolby Digital.

ZX-T30F
Hljómtæki með geislaspilara, útvarpi og viðarhátölurum.

30% afsláttur

6.995

Verð áður 9.995

20.000 afsláttur

20" LCD

69.995

Verð áður 89.995

ELFUNK LT-2001
20" LCD sjónvarp. Upplausn 1280x768. Nicam stereo. AV inngangur. PC inngangur. 2 scart tengi. S-Video. Heyrnatólatengi. Gengur fyrir 12 og 200 Voltum.

23% afsláttur

9.995

Verð áður 12.995

70044
2000 watta ryksuga

14"

9.995

Komin aftur
ELFUNK 1433 14" sjónvarp með textavarp.

80.000 afsláttur

27" LCD

119.995

Verð áður 199.995

ELFUNK LT-27
27" LCD sjónvarp. Breiðtjaldssjónvarp. Upplausn 1280x768. Nicam stereo. AV inngangur. PC inngangur. 2 scart tengi. S-Video. Heyrnatólatengi.

20% afsláttur

7.995

Verð áður 9.995

MWO2390GD
23 lítra örbylgjuofn með grilli. Stafrænn 900/1000 wött

www.radio.is

RADIÓBÆR

ÁRMÚLA 38 • SÍMI 553 1133

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Frumskýning 11. febrúar kl. 20 – UPPSELT
2. sýning 13. febrúar kl. 19 – FÁAR SÝNINGAR

TOSCA

Miðasala á netinu; www.opera.is
Netfang miðasölu; midasala@opera.is • Sími miðasölu: 511 4200

Landsbankinn

ÍSLENSKA ÓPERAN

BAKÞANKAR

GUÐMUNDAR
STEINGRÍMSSONAR

Spil

Ég hef lengi verið dálíð spenntur fyrir því að líta á lífið sem spil af einhverju tagi. Þessi samlíking nær auðvitað eins langt og hún nær, því auðvitað er lífið margbrotið og svo dulúðugt og illskiljanlegt að eðli þess verður ekki fangað með einni klisju-kennndri líkingu á dumbungslægum mánudagsmorgni. En hvað um það. Segjum að lífið sé spil.

ÞÁ er nærtækast að spurt sé í framhaldi: Hvaða spil er lífið? Þá vandast málið örliði en samt engin ástæða til að leggja árar í bát. Í ensku er til skemmtilegt og gagnlegt orðtak sem nýtist vel. Ameríkanarnir tala um „the name of the game.“ Hvert er spilið? Hvaða reglur gilda? Hvernig vinnur maður? Hvernig tapar maður? Sá er naskastur að sigla í gegnum lífið sem áttar sig á því hvaða spil er uppi á borðum hverju sinni.

ÞEGAR fréttamaður segir upp vegna mistaka finnst mér eins og spilið sé einhvers konar slönguspil eða í öllu falli teninga- og reitaspil af einhverju tagi, þar sem menn fara aftur á byrjunarreit eða þurfa að bíða í þrjár umferðir ef þeir eru óheppnir. Mér finnst að stjórnmal eigi að vera svona líka. Að leikreglurnar séu þannig að ef mönnum verði á mikil mistök fari þeir aftur á byrjunareit.

Á ÍSLANDI veit aldrei neinn hvaða spil er í gangi. Allt er í rugli hvað þetta varðar. Af þessum sökum halda til dæmis stjórnmalamenn að fjölmiðlamönnum sé illa við sig persónulega og ófugt. Hvorugir fatta, enda hefur það aldrei verið skýrt almennilega, að allt er þetta bara spil og spilið heitir „lýðræðisleg umræða“ eða eitt-hvað þannig (þyrfti að finna betra nafn, reyndar, ef það á að seljast).

ÍSLENSK þjóðfélagsmál eru líka oft þannig að maður hefur það á tilfinningunni að menn séu ekki að spila sama spilið þótt þeir haldi það. Oft er eins og einn sé í rommí og hinn í ólsen ólsen og svo fara þessir tveir í hársaman, saka hvor annan um svindl og óheiðarleika, sem kann ekki góðri lukku að stýra þegar menn eru í hvor í sínu spilinu. Svo enda umræður oft og tíðum á því að hinar deilandi fylkingar uppgötva villuna og þá er sagt: „Nú, varst þú í ólsen ólsen!“ „Já,“ svarar þá hinn. „En ekki hvað? Varst þú í rommí?“ Og þá hlæja menn saman pínulítið en eru auðvitað samt smá fúlur yfir því að hafa eytt tíma sínum í deilur sem frá upphafi voru á mis-skilningi byggðar. Og þá er málið dautt.

FEBRÚARTILBOÐ Á NISSAN HJÁ INGVARI HELGASYNI



SKIPT um væntingar



X-Trail Sport
Listaverð: 3.100.000 kr.
Tilboðsverð: 2.790.000 kr.
Afsláttur: 310.000 kr.
33.018 á mán.*

NISSAN X-TRAIL

Nýr X-TRAIL er gullfallegur bill sem hæfir íslensku veðurfari. Hann flytur heilu fjölskyldurnar um landið þvert og endilangt og skýst í innanbæjaraksturinn af lipurð og snerpu. Þú situr hátt í Nissan X-Trail og með einu handtaki skiptirðu yfir í fjórhjóladrif ef færð þyngist.

Elegance 2,0
- Sjálfskiptur
- 140 hestöfl
- 5 dyra

Sport 2,0
- Sjálfskiptur
- 140 hestöfl
- 5 dyra

X-Trail Elegance
Listaverð: 3.320.000 kr.
Tilboðsverð: 2.990.000 kr.
Afsláttur: 330.000 kr.
35.363 kr. á mán.*



iPod mini
iPod mini fylgir öllum Nissan Micra iPod sem keyptir eru í febrúar 2005.

NISSAN MICRA iPod

Nettur, spameytinn, fallegur og frábærlega hannaður. Hlaðinn tækninyjungum, hreinn draumur í umgengni og miklu stærri að innan en utan – enda rúmbesti billinn í sínum stærðarflokki. Og best af öllu: hann er algerlega iPod-samhæfur og þú færð iPod mini í kaupbæti!

Visia 1,2i
- Beinskíptur
- 80 hestöfl
- 3-5 dyra
- iPod mini



Verð frá 1.390.000 kr.
15.102 kr. á mán.*

Aukahlutir á mynd: álfelgur og toppluga

www.nissan.is

Nánari upplýsingar um Nissan bílaflofan hjá Ingvari Helgasyni færðu á www.nissan.is

*Bilalán VÍS með 30% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

Ingvar Helgason

Sævarhófa 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 13:00–17:00

Hrísmýri 2a
800 Selfossi
482-3100

Eyrarlandi 1
530 Hvammstanga
451-2230

Sæmundargötu 3
550 Sauðárkrúki
453-5141

Holtsgötu 52
260 Njarðvík
421-8808

Dalbraut 2b
300 Akranesi
431-1376

Vikurbraut 4
780 Höfn í Hornafirði
478-1990

Búðareyri 33
730 Reyðarfjörður
474-1453

Sindragötu 3
400 Ísafjörður
456-4540

Óseyri 5
603 Akureyri
461-2960

Pioneer DCS-323 HEIMABÍÓ

Magnari 6x 100W RM • 5100W Bassabox
Spilar öll svæði: DVD-DVD RW - CD - CD R - CD RW - MP3 og JPEG • Útvarp með 30 stöðva minni og RDS
Dolby Digital / DTS / Pro logic II • AUX • og TV inngangur
Optical staftrænn inngangur • Super VHS útgangur

64.900

Mánaðargreiðsla 5.586.-

VAXTALAUS

Pioneer

TILBOÐ

Pioneer vörur á vaxtalausum raðgreiðslusamningum í allt að 12 mánuði.

KOMIÐ – HLUSTIÐ OG SANNFÆRIST UM YFIRBURÐI PIONEER

RÁÐIÓNAUST
FURUVÖLLUM 5 • AKUREYRI • SÍMI 461 5000

BRÆÐURNIR
ORMSSON
Lágmúla 8 • Sími 530 2800
www.ormsson.is

ORMSSON
SMÁRALIND

Pioneer DCS 222 HEIMABÍÓ

Magnari 6x75W RMS • Spilar öll svæði
DVD-R, DVD-RW, CD, CD-R, CD-RW, MP3, JPEG • útvarp m/30 stöðva minni og RDS • Dolby digital og DTS • Pro logic II

49.900

Mánaðargreiðsla 4.330.-



Stimpigeldi 6,5% og læstingeldi hegt utan á kaupverð og greiðslu mánaðlega.