



Vantar fasteignir á söluskrá!
Metnaðarfullt, duglegt starfsfólk þekkt fyrri góða þjónustu og mikinn árangur. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA

RE/MAX
Senter

Vantar þig reyndan sölumann sem setur kraft í söluna?

Hafðu samband við verðlaunaðan sölumann og fáðu að vita hvað hægt er að gera, það kostar ekki krónu.

Vernharð Þorleifsson

Sími: 699 7372

venni@remax.is



Barðastaðir 87 eru á einni hæð ásamt viðbættari garðstofu og bílskúr.

Einbýli á góðum stað

Heimili fasteignasala hefur til sölu fullbúið vandað einbýli á einstökum stað við Barðastaði 87 í Reykjavík.

heil rauðeik og náttúrusteinn. Vönduð tæki eru í innréttingunum og lýsing er innbyggð að innan sem og að utan. Vatns- og frárennslislagirnir eru upphaflegar ásamt raflögnum.

Húsið var byggt árið 2000 úr forsteyptum einingum. Það er skráð 172,4 fermetrar en íbúðarrými þess er 114,7 fermetrar. Garðstofan er 19,4 fermetrar auk 38,3 fermetra bílskúr.

Húsið stendur á 750 fermetra lóð í fallegu umhverfi við laxá, tvo golfvelli og strönd með fallegum göngu- leiðum. Óbyggt svæði er í kringum húsið.

Þjónusta : Pípulagnir

Endurnýjum skólplagnir með nýrri tækni!

Ástandsskoðum allar pípulagnir, myndum skólplagnir, hitamyndavél til þess að staðsetja leka og raka. Kíktu á nylogn.is Uppl. í s: 564-2100

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Furubyggð 32 – 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag
mánuðag frá kl.
17:30 til 18:00

Fallegt 138 m² raðhús á 2 hæðum og risi, ásamt 26,7 m² bílskúr á eignarlóð og með gervigrasvelli í bakgarðinum, við Furubyggð í Mosfellsbæ. V. 39,5 m. 5279

Krókabyggð – Parhús



Mjög fallegt 220 m² parhús með innbyggðum bílskúr við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður með timburverönd. Fallegt hús á þessum vinsæla stað. V. 42,5 m.

Viðjurgerði 8 - 108 Reykjavík



Mjög fallegt 290 m² einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr við Viðjurgerði 8 í Reykjavík. Neðri hæð: forstofa, hol, tvö rúmgóð svefnherbergi (þrjú á teikningu), salerni, þvottahús og geymsla. 20 m² fullbúinn bílskúr. Efri hæð: 3 herbergi, hjónaherbergi með baðherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður í suðvestur með timburverönd með heitum potti. Eignin er laus til afhendingar strax. V.74,0 m. 5269

Prastarhöfði 53 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 307,9 m² einbýlishús í byggingu, í litlum botnlanga með miklu útsýni við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Húsið er ca. tilbúið til innréttinga. 4-5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, stór stofa og eldhús. Flott útsýnisstofa á 2 hæð og stóra þaksvallar með miklu útsýni. V. 62,0 m.

Arnartangi - 270 Mosfellsbær



Fallegt 257,4 m² einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr við Arnartanga 39 í Mosfellsbæ. Góð eign fyrir stórar fjölskyldur með 5-6 svefnherbergjum. Skjólgóður garður með timburverönd og heitum potti í suður. V. 47,8 m.

Litlikriki 2 270 Mosfellsbær



Bjartar og fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi við Litlikrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með eikar innréttingu, án gólfefna, en baðherbergi og þvottahúsgólf verður flisalagt. Bílskúr fylgir sumum íbúðum. Frábær staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt er í leik- og grunnskóla og alla þjónustu. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar þann 15.10.2011. Verð frá 22,5 m. 5276

Lækjartún - 270 Mosfellsbær



Fallegt 134,2 m² parhús á einni hæð ásamt 89,7 m² vinnustofu og bílskúr við Lækjartún í Mosfellsbæ. Húsið er steinsteyppt parhús á einni hæð. Húsið stendur á mjög fallegri lóð, innst í botnlanga í gróinni og rólegri götu. V. 38,3 m. 5265



Leirvogstunga 8 - 270 Mosfellsbær
Vorur að fá í sölu flott 199,2 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr í byggingu við Leirvogstunga 8 í Mosfellsbæ. Eignin er í byggingu og afhendist fullbúið að utan og fohkelt að innan. Húsið er ein hæð og milliloft. Bjart hús með mikilli lofthæð. V. 26,9 m. 5281



Ljósavík - 112 Reykjavík
Flott 94,6 m² 3ja herbergja íbúð á jörðhæð með sérinnangi og sérgarði við Ljósavík 23 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, rúmgott hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús m/borðkrók, stofu/borðstofu, baðherbergi og sér þvottahús. Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar strax. V. 23,9 m. 5209



Garðastræti 4 - 101 Reykjavík
Falleg 52,6 m², 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð við Garðastræti 4 í Reykjavík. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Húsið er fallegt og virðist hafa verið vel viðhaldið. V. 15,9 m. 5251

EIGNAMIDLUN

Reykjavík

S: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Sverrir Kristjánsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali



Guðmundur Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali



Þorleifur St. Guðmundsson,
lögg. fasteignasali



Kjartan Halldórsson,
lögg. fasteignasali



Geir Sigurbjörnsson,
lögg. fasteignasali



Hilmar Þór Halldórsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali



Magnús Geir Pálsson,
söluábyrgdur



Þórarinn M. Fréngleifsson,
lögg. fasteignasali



Jóhanna Valdimarsdóttir,
gjaldkeri



Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Frá 1957

Elsta starfandi fasteignasala landsins



www.eignamidlun.is

Þingasel - Einstaklega vandað einbýlishús



Einstaklega vandað og fallett 315 fm einbýlishús innst í botnalanga á útsýnisstað við Þingasel í Reykjavík. Aðkoman að húsinu er sérstaklega góð með nægum bílastæðum. Einkahlutafélag er utan um eignina með mjög hagstæðum lánum. **Einföld og þægileg kaup. 6632**

Traðarland - Fossvogur



300 fm einbýli á góðum stað í Fossvogi ásamt bílskúr. Húsið stendur á stórra lóð. Órútt er í skóla, leikskóla og íþróttahæimilið. Búið er að grafa út allan kjallaran og mjög auðvelt er að setja fleiri glugga á hann og fjölsa svefnherbergjum. Eigninni fylgja tvær bílskúrar. **V. 65 m. 6919**

Auðarstræti 9 - neðri sérhæð



Falleg 115,5 fm fimm herbergja neðri sérhæð með séringngangi og suðursvölum á þessum vinsæla stað í Norðurmyrinni. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvær saml. stofur, þrjú svefnherbergi, eldhús og bað. Af svölum eru tröppur í glæsilegan garð. Búið er að endurnýja skólp og drenlagnir hússins og raflagnir í íbúð. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 31,9 m. 6626**

Tómasrarhagi - neðri sérhæð



Glæsileg 138,9 fm neðri sérhæð á mjög eftirsóttum stað, ásamt 24,6 fm bílskúr, samtals 163,5 fm. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, eldhús, tvær samliggjandi vinkilstofur, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar suðursvalir eru út af stofunni en einnig eru austursvalir út af svefnangi. **V. 43,0 m. 6591**

Grettisgata 75 - vel skipulögð



Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 1. hæð. Tvö svefnherbergi og tvær stofur en auðvelt er að hafa þrjú svefnherbergi, stofurnar eru rúmgóðar og bjartar. Úr barnaherbergi eru svalir til norðurs. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 19,9 m. 6640**

Víðjugerði 8 - fallett hús



Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm að stærð með bílskúrum. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús. Parket og flisar. Góð afgirt timburvernd til suðurs. Mjög eiginlegt hús. Laust strax, lykklar á skrifstofu. **V. 74,0 m. 6622**

Grundarland - Fossvogur



Vel staðsett 217,9 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á stórra lóð í fallettri götu. Garðurinn er gróinn og fallettur með stígum og skjólgöðri vernd. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla, skóla og íþróttastarfsemi. **Óskað er eftir tilboðum. 6389**

Stóragerði 42-44 - glæsilegar lúxusíbúðir



Glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir sem verða afhentar fullbúnar (án gólfefna). Stærðir eru frá ca 135 - 175 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Gert er ráð fyrir mikilli innfeldri halógenlýsingu. Fataherbergi og tvö baðherbergi í flestum íbúðum. Lyftuhús. Bílageymsla. 4998

Eldri borgarar



Vesturgata - fyrir eldri borgara
Falleg 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara í góðum þjónustukjarna í vesturbænum. Mikil og góð þjónusta m.a. hægt að kaupa mat, hárgreiðsla , heilsugæsla , samkomusalur og fl. **Laus strax V. 14,4 m. 6597**



Kirkjúlundur - laus fljótlega.
Falleg mjög vel skipulögð 72,0 fm íbúð á 2.hæð (jarðhæð) í mjög góðu húsi sem er fyrir eldri borgara við Kirkjúlund í Garðabæ. Stutt í mjög góða þjónustu. Stæði í bílageymslu fylgir. Mjög góð sameign. **V. 21,5 m. 5909**



Skúlagata - 60 ára og eldri
Falleg og björt 62,9 fm tveggja herbergja íbúð á fjórðu hæð við Skúlagötu fyrir 60 ára og eldri, fallett útsýni yfir sundin og vestur yfir borgina. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 18,5 m. 5990**

Einbýli



Víkuströnd - Seltjarnarnes
Vel staðsett 287,1 fm einbýlishús, hæð og hálfur kjallari með innbyggðum bílskúr. Húsið er forsteypt og byggt árið 1981. Fallett vestur útsýni er úr stofu. Á neðri hæðinni er rúm góð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. **V. 69,5 m. 6603**



Kvistaland 18 - glæsilegt einbýli
Einstaklega glæsilegt einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum. Húsið er staðsett fyrir ofan götu á stórra lóð. Hús og lóð hafa verið nýlega endurnýjað á mjög fallegan og smekklegan hátt. Allar innréttingar í húsinu eru sérsníðnar. Lóðin er einstaklega vel heppnuð og viðhaldslit með hrellagöðri vernd, skjólgirðingum úr harðvíð og stígum. **Óskað er eftir tilboðum 4442**



Hrauntunga 24 - mikið endurnýjað
Mjög gott, vel skipulagt og mikið endurnýjað 191 fm einbýlishús á einni hæð í suðurhlíðum Kópavogs. Stórar stofur með arin, 4 svefnherbergi og bílskúr. Húsið er endahús í botnlanga. Góð aðkoma og næg bílastæði. **V. 49,5 m. 6584**



Barðavogur - einbýli á einni hæð
Falleg, vel viðhaldið og mikið endurnýjað 112,4 fm einbýlishús við Barðavog. Húsið er byggt úr timri og er á einni hæð, innst í botnlangagötu. Fjögur svefnherbergi. Húsið hefur fengið mjög gott og mikið viðhald. Lóð í mikilli rækt. Hús með sögu. **V. 39,0 m. 6623**



Sundlaugavegur 37 fjórar íbúðir og bílskúr.

Um er að ræða fjögurra íbúða 317,1 fm hús ásamt sérstæðum 49,0 fm tvöföldum bílskúr, samtals 366,1 fm. Húsið er reisulegt hús byggt árið 1935 sem einbýlishús og stendur á stórra lóð sem er 1.971,0 fm steinsnar frá Laugaráslaug. Lóðin er gróin og með háum trjám. Bílskúr var byggður á lóðinni árið 1984 og í kjölfarið hefur húsið verið endurnýjað að talsverðu leiti, m.a. þak og gluggar. **V. 75,0 m. 6189**



Miðbraut - einbýli - byggingarlóð.

Fallegt 68,8 fm steinsteypt einbýlishús á einni hæð ásamt 40,5 fm bílskúr. Húsið stendur á 860 fm lóð og er möguleiki að byggja parhús á lóðinni. Húsið er klætt að utan og virðist í ágætu standi og hefur verið talsvert endurnýjað. Laust lykklar á skrifstofu. **V. 37,9 m. 6615**



Laugarásvegur - vel staðsett
Mjög gott og vel staðsett 269,5 fm einbýlishús við Laugarásveg í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum og er glæsilegt. Húsið er að mestu í upprunalegu ástandi að innan. Góðar útsýnisvalir og fallettur garður. Húsið er laust nú þegar. **V. 79,0 m. 6611**



Sævangur - glæsilegt hús

Glæsilegt einbýlishús í hrauninu. Húsið er á þremur þöllum. Á miðpalli er forstofa, hol, eldhús, sjónvarpsstofa, borðstofa og dagstofa með arni auk snyrtingar. Á efri palli er hol, baðherbergi, fjögur svefnherbergi og fataherbergi. Á neðsta palli er bílskúr, rúmgott þvottahús og geymsla. Lóðin er fallett. **V. 58,5 m. 6405**



Brekkergerði - vel hannað

Fallegt og vel hannað 231,8 fm einbýli á einni hæð teiknað af Sigvalda Thorðarsson arkitekt. Húsið upprunalegt að inna og skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, fimm herbergi og fl. Garður til suður og stutt í alla þjónustu. **V. 65,0 m. 6594**



Jórusel 24 - vel við haldið einbýli.

Mjög gott og vel skipulagt einbýlishús á þremur hæðum. Húsið stendur hátt og með miklu útsýni. Góður garður með þöllum. Innbyggður bílskúr, fjögur herbergi, stór stofa og tvennar svalir. **V. 52 m. 6574**



Safamyri - einstakt einbýlishús

Fallegt og vel staðsett 300 fm einbýlishús sem er á þremur hæðum með glæsilegri aðkomu. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssyni arkitekt og ber húsið sterk höfundareinkenni hans. Garðurinn er gróinn og til suðurs og er góð aðkoma og bílastæði. **V. 69,0 m. 6551**



Erluás 38 - glæsileg eign
Glæsilegt 253 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað við Erluás í Hafnarfirði. Mjög fallett lóð er við húsið sem fékk viðurkenningu árið 2005. Einstaklega vandað hús sem vert er að skoða. Húsið er til afhendingar strax. **V. 58,0 m. 6519**



Vesturbúrn 31 - vel staðsett
Einstaklega gott og vel staðsett 230 fm parhús á tveimur hæðum við Vesturbúrn í Reykjavík. Lóðin er afgirt til suðurs með hellulagðri verönd og heitum potti.
V. 58,0 m. 6619



Hringbraut - töluvert endurnýjað
Parhús samtals 187,8 fm sem er kjallari, hæð og ris með bílskúráð á ægætum stað í Vesturbænum. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað m.a. eldhús og fl. Laust strax.
V. 29,9 m. 6557

Raðhús



Reynigrund 5 - vel skipulagt
Mjög gott og vel skipulagt 126,6 fm raðhús á tveimur hæðum við Reynigrund í Kópavogi. Fallegur garður með stóri timburverönd til suðurs. Stutt í leikskóla og grunnskóla. Sér bílastæði er fyrir framan húsið og fleiri við gaff þess. Bílskúrsréttur. **V. 35,0 m.** 6588



Langholtsvegur - endaraðhús
Mjög gott og vel skipulagt 220,5 fm endaraðhús á þremur hæðum. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð og fallegur gróinn garður er til suðurs. Húsið er í góðu standi og hefur töluvert verið endurnýjað.
V. 49,9 m. 6586



Kambasel - miklir möguleikar
Fallegt raðhús á 2.hæðum með möguleika á að opna upp í risloft. Mjög góð staðsetning. 4-5 svefnherbergi. Góðar innréttingar. Parket. Stór suðvesturverönd afgirt. Góð aðkoma. **V. 39,5 m.** 6564

Hæðir



Snorrabraut - sérhæð
Vel skipulögð og björt 5 herbergja 108,5 fm sérhæð í góðu húsi við Snorrabraut, auk 17,2 fm bílskúrs, sér bílastæði fyrir framan skúrinn. Þrjú rúmgóð herbergi, tvær stofur.
V. 28,9 m. 6644



Kársnesbraut 139 - efri hæð
Efri 97,0 fm hæð í tvíbýli auk 32 fm bílskúrs á fallegum útsýnisstað í vesturbæ Kópavogs. Húsið stendur á stórrí lóð. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 21,0 m.** 6439



Ljósavík - hæð með sérinngangi
Mjög góð hæð með sérinngangi og stóra timburverönd út frá stofu. Hæðin er skráð 117,7 fm og bílskúrinn 28,6 fm.
V. 31 m. 6187



Hæð á Högunum
Ákveðinn kaupandi leitar að sérbýli í Vesturborginni eða nágrenni í skiptum fyrir 121 fm sérhæð ásamt 30 fm bílskúr í Vesturbænum. **Þorleifur St. Guðmundsson veitir nánari upplýsingar.** 6015

4ra-6 herbergja



Eiðistorg - stór og rúmgóð
Opin og björt 5 herbergja íbúð á 3. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi. Einstakt útsýni er úr íbúðinni yfir Faxafloásvæðið.
V. 39,9 m. 6636



Flétturimi - sérverönd
Góð 118,4 fm fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð með bílastæði í opnu bílskúli. Hellulagðar verandir úr eldhúsi og stofu. Íbúðin skiptist í stórt hol, þrjú rúmgóð herbergi, gang, baðherbergi, eldhús með borðkrók, stofu og geymslu í kjallara.
V. 26,2 m. 6631



Blásalir - glæsilegt útsýni
Einstaklega vönduð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð við Blásalir í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, búr/þvottaherbergi, stofu og yfirbyggðar svalir. Húsvörður er í húsinu. Staði í bílageymslu fylgir.
V. 27,9 m. 6607



Álhólsvetur - allt að 4 svefnherb.
Góð 3ja herbergja íbúð með auka herbergi í kjallara og rúmgóðri geymslu. Fallegt útsýni er úr íbúðinni til norðurs. Í kjallara er aðgengi að snyrtingu. Íbúðin er laus til afhendingar strax. **V. 18,5 m.** 6438

3ja herbergja



Klapparhlíð - með verönd
Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja 74,6 fm íbúð á jarðhæð með stórrí afgirtri timburverönd í nýlegu húsi í Mosfellsbæ. Sérinngangur. 2 svefnherbergi, parket. Góðar innréttingar. Órstutt í grunnskóla og einnig er glæsileg sundlaug og íþróttastaða á sama stað. **V. 18,9 m.** 6645



Langalína 34 - einstök útsýnisíbúð
Stórglæsileg 148,6 fm íbúð sem er sérstaklega vönduð og á efstu hæð með mikilli lofthæð og stórum gluggum. Marmari og parket á gólfum og vandaðar innréttingar. Staði fylgir í lokaðri bílageymslu. Frábær staðsetning við sjóbaðströndina í Sýsluáshverfinu. Húsið stendur vestast á tangangum og er útsýnið óskert. Eign fyrir vandláta. **V. 59,9 m.** 6324



Ánanaust - lyftuhús
3ja herbergja 92,7 fm íbúð á 3.hæð í nýlega endurnýjuðu lyftuhúsi á frábærum stað í Vesturborginni. Íbúðin snýr inn í garðinn og er með suðursvöllum. Íbúðin var endurnýjuð fyrir nokkrum árum. 2 herbergi. Hvítar fallegar innréttingar. Laus strax.
V. 21,9 m. 6634



Andrésbrunnur - efsta hæð
Vönduð og mjög vel skipulögð 3ja herbergja 95,9 fm íbúð á 3.hæð (efstu) í fallegu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu (3ja bíla). Glæsilegt norðurlútsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérþvottahús. Suðursvalir. **V. 22,5 m.** 6548



Efstaleiti - góð útsýnisíbúð - gott verð
Rúmgóð og björt 3ja herbergja 137,4 fm útsýnisíbúð á 4. hæð (efstu) í þessu góða lyftuhúsi. Staði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir aðgengi að sundlaug, heitum pottum, gufubaði og fl. Húsvörður er í húsinu. Gott útsýni. **V. 39,0 m.** 6281



Veghús 27A - með bílskúr
Falleg velskipulögð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í mjög góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Stór timburverönd í suður fylgir eigninni. 2 góð svefnherbergi, endurnýjað eldhús. Góð staðsetning. **V. 22,9 m.** 5333



Langalína 14 - útsýnisíbúð
Glæsileg 129,5 fm endaíbúð á 2. hæð með einstöku sjávarútsýni til afhendingar strax. Íbúðin er innréttuð með hvítum og svargráum innréttingum og dökkum flisum, sprautlakkaðar innréttingar og hurðir. Staði í bílageymslu. **V. 38,8 m.** 7387

2ja herbergja



Digranesvegur - jarðhæð
Mjög góð 2ja herbergja 55 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi við Digranesveg í Kópavogi. Góð hellulögð verönd til suðurs er út frá stofu. Húsið er byggt árið 2005.
V. 16,9 m. 6620



Ánanaust - rúmgóð íbúð
2ja herbergja 78,3 fm íbúð á 3.hæð í nýlega endurnýjuðu lyftuhúsi á frábærum stað í Vesturborginni. Íbúðin er í enda og snýr til norðurs og austurs, norðursvalir með glæsilegu útsýni út á sjóinn. Íbúðin var endurnýjuð fyrir örfáum árum síðan á smekklegan hátt. Glæsilegt útsýni.
V. 18,9 m. 6633



Tjarnarmýri
Tveggja herbergja 61,1 fm íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað. Sérverönd. Staði í bílageymslu. Hús nýviðgert og málað.
V. 18,7 m. 6627



Hamraborg - 4. hæð
3ja herbergja 58 fm íbúð á 4.hæð með stórum suður svöllum. Íbúðin er 2ja samkvæmt teikningu en eldhúsið hefur verið fært fram í hol. **V. 15 m.** 6536



Laugavegur - bakhús
Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu bakhúsi við Laugaveg. Aðkoma í gegnum læsanlegt hlíð í porti. Stutt í verslun og alla þjónustu. Húsið er nýlega málað og endurnýjað skólp. **V. 13,9 m.** 6527

Sumarhús og jarðir



Sumarhús við Þingvallavatn
Fallegt 56,5 fm sumarhús á eignarlandi með verönd og heitum nuddpotti. Útsýni er til vesturs yfir Þingvallavatn. Húsið er byggt árið 1996 og skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og geymsluhús.
V. 15,5 m. 6612

Atvinnuhúsnæði



Steinhella - langtíma leigusamningur
Nýlegt fullbúð 2612 fm atvinnuhúsnæði í langtímaleigu. Góður fjárfestingarkostur. Húsið stendur á 6319 fm afgirtri lóð að hluta til. Leigusamningur til 10 ára.
V. 260,0 m. 6065



Skrifstofuhæð við Arnarhól til leigu
Til leigu vönduð skrifstofuhæð á 5. hæð í lyftuhúsi við Hverfisgötu 6. Um er að ræða alla hæðina sem er 253 fm brúttó og skiptist í átta skrifstofuherbergi, skjalageymslu, kaffistofu, snyrtingar, móttöku og eitt fundarherbergi. Hæðin er laus nú þegar.
Allar nánari uppl. veita Sverrir eða Hilmar. 6605



Furugerði - til leigu eða sölu
Hér er um að ræða mjög gott húsnæði sem skipt er í tvær einingar. Húsnæðið hefur verið nýtt undir hárgreiddisloftu og heilbrigðisþjónustu. Húsnæðið er vel staðsett í grónu íbúðarhverfi og hentar því undir hvers kyns skrifstofu- og þjónustustarfsemi. Næg bílastæði.
6339



Borgartún - verslun eða skrifstofu
Velstaðsett 321,3 fm skrifstofu eða verslunar húsnæði á jarðhæð ásamt vöruhegrymslu í kjallara á finum stað við Borgartúnið. Húsið er að sjá í ágætum standi og aðkoma er góð. **V. 40,0 m.** 6576



Vatnagarðar
Um er að ræða mjög gott og vel staðsett iðnaðar og skrifstofuhúsnæði við Vatnagarða í Reykjavík. Mjög góðir möguleikar að skipta upp húsnæðinu sem skiptist í þrjú samliggjandi misstórar einingar. **V. 173,8 m.** 6590



Skipholt - verslunareining
Verslunarhúsnæði á einni hæð á góðum stað við Skipholt. Húsnæðið er skráð 65,2 fm að stærð og er að mestu einn salur með kerfisloftum og góðri lýsingu. Innaf er salernisástaða og gangur ásamt bakingsangi. Laust strax. **V. 9,9 m.** 6635



Ögurharf - miklir möguleikar
Nýtt 2695,7 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð á góðum stað í Kópavogi. Fjöldi bílastæða. Húsnæðið er að mestu einn geymur með bæði góðum innkeyrsludyrum bakatil og góðum gluggum þar sem aðkoma að húsinu er. Hitalagnir í flögðu gólf. **V. 200 m.** 6598



Hvaleyrarbraut - glæsilegt
Einstaklega vandað og snyrtilegt 698,2 fm iðnaðarhúsnæði við Hvaleyrarbraut 27 í Hafnarfirði. Húsnæðið sem er að grunnfleti samtals 630 fm að stærð auk tveggja millilofta og er annað þeirra skráð 68,2 fm en hitt er óskráð. Fimm góðar innkeyrsluhurðar. Malbikað og upphitað bílaplan. **V. 79,0 m.** 6235



Skeifan
fasteignasala



Starfandi í yfir 25 ár!

FÖST LÁG SÖLUPÓKNUN >>>



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltsted
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarrson
Söluamaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Árkvörn – Bílskúr

Sérlega falleg 3ja herbergja 80 fm íbúð á jarðhæð ásamt bílskúr. Parket, fallegar innréttingar, sérgarður með timburverönd og skjólveggjum. Toppeign á eftirsóttum stað. **Verð 26,9 millj.**



Starengi

Falleg 3ja herbergja 84 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu í afgirta séríð með verönd í suður. Sér inngangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. **Verð 21,8 millj.**



Neshamrar – Einbýli

Mjög fallegt 183 fm einbýlishús á einni hæð með 27 fm innb. bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Opin og skemmtileg eign. Húsið er timburhús klætt að utan með múrsteini. Fallegur ræktaður garður. **Verðtilboð.**



Kristnibraut – 4ra herbergja

Glæsileg 129,8 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi, ásamt staði í bilgeymslu. **Verð 29,8 millj.**



Eyjabakki – 3ja herbergja

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli. Parket. Endurnýjað eldhús. Búð er að klæða blokkina að utan, skipta um gler, yfirfara þak og þakrennur, einnig nýtt dren. Falleg eign í góðu standi. **Verð 19,6 millj.**



Veghús – 4ra herbergja

Glæsileg 4ra herbergja 106 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Gegnheit parket. Stór stofa. 3 svefnherbergi. 30 fm svalir og flottar innréttingar. Sérlega björt og falleg eign. **Verð 25,9 millj.**



Eiðistorg – 5-6 herbergja

Vorum að fá í einkasölu glæsilega 135 fm 5 til 6 herbergja íbúð á 2 hæðum á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Fallegar innréttingar. Parket. 2 góðar stofur. 4 svefnherbergi. Stutt í alla þjónustu. **Verð 27,8 millj.**



Efstihjalli – 4ra herbergja

Falleg 98 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með aukaherbergi í kjallara. Parket, rúmgóð stofa, suðvestur svalir og góðar innréttingar. Skipti möguleg. **Verð 26,8 millj.**



Réttarholtsvegur

Falleg og vel með farin 125 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt góðum 26,4 fm bílskúr. Rúmgóðar stofur. Svalir í suðaustur. 2 góð svefnherbergi. **Verð 25,5 millj.**



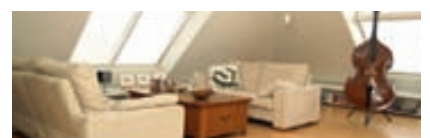
Vesturberg

Góð 3ja herbergja 74 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Parket. Frábært útsýni. Þvottahús á hæðinni. Íbúð sem nýttist vel. **Verð 15,1 millj.**



Sunnuvegur – Bílskúr

Stórglæsileg 138,2 fm efnihæð og ris í tvíbýli á frábærum stað við miðbæinn ásamt 23 fm bílskúr. Íbúðin er endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. 3 svefnherbergi. Í risi er gullfalleg stofa með suðursvölum. Sérlega falleg eign á frábærum stað. **Verð 39,6 millj.**



EKKI BORGA OF MIKIÐ

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	<input type="text" value="0 - 60.000.000"/>	Söluverð á eign	<input type="text" value="20.000.00"/> <input type="text" value="30.000.00"/> <input type="text" value="40.000.00"/>		<input type="text"/>
Söluþóknun óháð verði íbúðar	<input type="text" value="238.964"/>	Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	<input type="text" value="1.7%"/> <input type="text" value="340.000"/> <input type="text" value="2.0%"/> <input type="text" value="600.000"/> <input type="text" value="2.25%"/> <input type="text" value="900.000"/>		<input type="text" value=""/> %
Ýmis söluþóknunargjöld	<input type="text" value="0"/>	Ýmis söluþóknunargjöld	<input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/>		<input type="text"/>
<small>(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)</small>		<small>(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)</small>			
Fast verð án vsk.	<input type="text" value="238.964"/>	Samtals án vsk.	<input type="text" value="350.000"/> <input type="text" value="625.000"/> <input type="text" value="930.000"/>		<input type="text"/>
Vsk. (25,5%)	<input type="text" value="60.936"/>	Vsk. (25,5%)	<input type="text" value="89.250"/> <input type="text" value="159.375"/> <input type="text" value="237.100"/>		<input type="text"/>
Samtals	<input type="text" value="299.900"/>	Samtals	<input type="text" value="439.250"/> <input type="text" value="784.375"/> <input type="text" value="1.167.150"/>		<input type="text"/>
		ÞÚ SPARAR:	<input type="text" value="139.350"/> <input type="text" value="484.475"/> <input type="text" value="867.250"/>		<input type="text"/>

Verð miðast við einkasölu

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Aðalþing – Raðhús
Topp eign verð 58,9 millj.

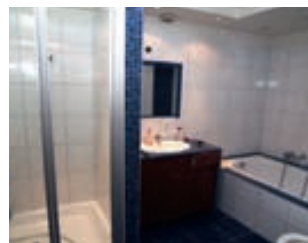


Glæsilegt 247 fm raðhús á tveimur hæðum upp við Elliðavatn. Allt nýtt og stórglæsilegar innréttingar, parket og flísar. Gengið út í afgirta sérlóð í vestur, útsýni yfir Elliðavatn og Heiðmörk. Topp eign. **Verð 58,9 millj.**



Ögurás

Fallegt 143 fm raðhús.



Fallegt 143 fm raðhús sem er hæð ris. Parket og flísar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavið. Stór timburverönd í vestur með skjólveggjum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum. **Verð 41,9 millj.**



Djáknavegur – Sumarhús

Til afhendingar strax.



Höfum til sölu þennan fallega 85 fm nýlega sumarhúsið við Úthlíð. Fallegar innréttingar og parket. 3 svefnherbergi. 170 fm timburpallur við húsið með heitum potti. Glæsilegt útsýni til suðurs. **Til afhendingar strax með öllum búnaði.**

- með þér alla leið -

MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Lyngbrekka 21 200 Kóp
Fallegt parhús

167,6 m²
Töluvert endurnýjað
4 svefnherbergi
Stór suðurverönd

OPIÐ HÚS Í DAG

17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónsson, Sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is
sími 695 9500

mánudagur 16.maí

v. 38,9m



Langholtsvegur 165
Glæsilegt raðhús

142 m²
Mikið endurnýjað
Á góðum rólegum stað
Fallegur garður

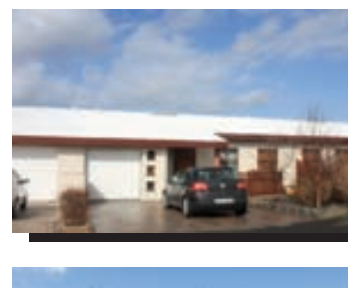
OPIÐ HÚS Í DAG

17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is
sími 697 3080

mánudagur 16.maí

v. 39,9m



Hljóðalind 201 Kóp
Mjög gott raðhús

141,2 m², 3 svefnherbergi
Góður afgirtur pallur
Innbyggður bílskúr
Vinsælt hverfi

v. 39,9m



Skeljanes 101 Rvk
Sjarmerandi 3ja herb

Í fallegu reisulegu
timburhúsi
Eftirsóttur staður
Góð bílastæði

v. 25,9m



Skipholt 201 Kóp
Góð 3ja herb

2. hæð
Bílskúr
Mjög miðsvæðis

v. 22,9m



Smárarími 112 Rvk
Einbýli

Fallegt einbýli á hornlóð
Botnlangagata
Frábært skipulag
Glæsilegt útsýni

v. 54,9



Bólstaðarhlíð 105 Rvk
60 ára og eldri

3ja herb. 85 m² á 6. hæð
Glæsilegt útsýni
Öflugt félgsstarf
Virkur þjónustukjarni

v. 22,7m



Jörfabakki 109 Rvk
4-5 herb

Stærð 119,7 m²
2. hæð
Aukaherbergi í sameign
Útleigumöguleikar
LAUS STRAX

v. 20,9m



Birtingakvísl 110 Rvk
Raðhús

Einstaklega vandað
og vel skipulagt raðhús
214 m² með bílskúr
Möguleiki á 5 svefnherb.

v. 45,0m



Lyngberg 221 Hfj
Fallegt einbýli

Glæsilegt einbýli á frábærum
stað í Setberginu.
Mikið endurnýjað þar á meðal
innréttingar, gólf, loft og bað

v. 45,5m



Mosarími 112 Rvk
Falleg 3ja herb

81,9 m² íbúð á besta
stað í Mosaríma
Séríngangur
Stutt í skóla og leikskóla

v. 19,3m



Krummahólar 111 Rvk
4ra herb

3 svefnherbergi
Bílskúr
Fallegt útsýni

v. 20,0m



Mávahlíð 105 Rvk
4ra herb

4ra herb
169 m² með aukaíbúð
Mikið endurnýjað
Stórar svalir
Glæsileg eign

v. 34,9m



- með þér alla leið -

- með þér alla leið -

**Andrésbrunnur**

113 Reykjavík

Vel skipulögð 4ra herbergja
íbúð á 2. hæð við
Andrésbrunn í Reykjavík.

119 fm í lyftuhúsi
Sérstæði í lokaðri
bílageymslu
Gott skipulag og
vel umgengin eign

v. 26,8m

Við leitum að ...

... 2ja-3ja herbergja íbúð í 108 Reykjavík

Álftamýri, Safamýri eða Háaleitisbraut.
- Nánari upplýsingar veitir Már Alfreðsson
í síma 615 8200 eða mar@miklaborg.is

... 4ra herbergja íbúð/hæð í Hlíðunum.

Afhending í ágúst eða fyrr.
- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrússon
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is

... einbýli / parhúsi í Salahverfi í Kópavogi.

Um bein kaup er að ræða og sterkar greiðslur.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna Óskarsdóttir
í síma 892 3342 eða ragna@miklaborg.is

... 80-120 m² íbúð við Ingólfstorg í Reykjavík.

Fyrir fjárstekann aðila.
- Nánari upplýsingar veitir Már Alfreðsson
í síma 615 8200 eða mar@miklaborg.is

... 3ja-4ra herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi í Reykjavík eða Garðabæ.

Kaupverð allt að 30 milljónir.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... hæð eða raðhúsi fyrir ákveðinn viðskiptavin.

Eignin má kosta á bilinu 30-40 milljónir.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is

... 4ra til 5 herbergja íbúð eða hæð á Seltjarnarnesi.

Eignin þarf að vera í það minnsta 150 m² og helst á efstu hæð og lyfta. Að lágmarki 2 svefnherbergi og góðar stofur.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á höfuðborgarsvæðinu.

Ekki verja ef lán geta fylgt.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... stóru einbýli í 101, 108, 170 eða 210.

Leita að í það minnsta 400 m² góðu húsi í ofangreindum póstnúmerum. Skilyrði að í húsinu séu góðar stofur. Um er að ræða bein kaup og trausta greiðendur.
- Nánari upplýsingar veitir Ragna Óskarsdóttir
í síma 892 3342 eða ragna@miklaborg.is

... 3ja-4ra herbergja íbúð í Kópavogi.

Yfirtaka á lánum.
- Nánari upplýsingar veitir Már Alfreðsson
í síma 615 8200 eða mar@miklaborg.is

... sérbýli rað-, par- eða einbýlishúsi í Linda eða Salahverfi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 4ra herbergja íbúð í Áslandi, Norðurbæ/Miðbæ Hafnarfirði.

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... 4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti með stæði í bílageymslu.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

**Kristnibraut** 113 Rvk
3ja herb

Glæsilegt útsýni
Efst hæð í lyftuhúsi
Gott lán getur fylgt

v. 20,9m

**Næfurás** 110 Rvk
Stór 2ja herb

Gott skipulag
Vinsæll staður
Frábært útsýni

v. 17,9m

**Langahlíð** 105 Rvk
Falleg 3ja herb

Mikið endurnýjuð
102 m² íbúð
Frábært útsýni yfir borgina

v. 23,9m

**Hlaðbrekka** 200 Kóp
Einbýli

Vel hannað hús
Aukaíbúð á jarðhæð
Sérlega gott viðhald
Mikil lofthæð
Góð eign

v. 47,5m

**Básbryggja** 110 Rvk
Afar glæsileg penthouse

332 m²
Stórkostlegt útsýni
Tvöfaldur bílskur
Alveg við sjávarsíðuna

TILBOÐ

**Pórðarsveigur** 113 Rvk
Góð 2ja herb

Björt og skemmtileg eign
Fallega innréttuð
Jarðhæð
Góðar svalir

v. 15,6m

**Norðurbakki** 220 Hfj
3ja herb

Falleg 95 m²
Stæði í bílageymslu
Laus strax
Eftirsótt eign

v. 24,5m

**Fagrakinn** 220 Hfj
Góð efri sérhæð

163,9 m²
Hæð, ris og bílskur
Á frábærum stað í
miðbæ Hafnarfjarðar

v. 28,4m

**Aspavík Hraunborgum**
Sumarhúsalóð

Allt klárt til frekari framkv.
Fullbúið gestahús og
steyptur grunnur undir
sumarhús. Inntök, rotþró og
samb. teikningar klárar.

v. 7,9m

**Akralind** 201 Kóp
Atvinnuhúsnæði

Góðar innkeyrsludyr
155 m² með millilofti
Frábær staðsetning
Laust strax

v. 24,9m



- með þér alla leið -

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

:: 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali
stakfell.isPorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri
Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk

**Grundarland - 108 Fossvogur**

Notalegt og fallegt einbýlishús á einni hæð ásamt, sólstofu og innbyggðum bílskúr, samtals um 218 fm. á besta stað í Fossvöginum. Vel skipulagt og gott hús á stóri hornlóð með skemmtilegri aðkomu í rólegri götu. Garðurinn er í góðri rækt. Mikil veðursæld. Fallegt og gróðið umhverfi, stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. Einstök eign með mikla möguleika. **Upplýsingar á skrifstofu.**

**Skjólbraut - 200 Kóp.**

Vandað og vel hannað 322,8 fm. einbýlis-hús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Vesturb. Kóp. Samþykkt aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð. Góður bílskúr. Fallegur gróinn garður. Stutt í menningu, íþróttir, skóla, fallegar gönguleiðir og alla þjónustu. Frábært fjölskylduhús. **Verð 77 millj.**

**Ljósavík - 4ra herb.**

148 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangang, þar af 23,9 fm bílskúr. Snyrtilega íbúð með timburverönd á baklóð. **Verð 31 millj.**

**Mávanes - einbýli**

262 fermetrar þar af 45 fermetra bílskúr við Mávanes í Garðabæ. Húsið skiptist í forstofu, gestasalerni, forstofuherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús, barnaherbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með baðherbergi inn af og fataherbergi.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

Leitum að 3ja - 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur.

Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum

**MÁNATÚN 3 og 5 VANDAÐR OG GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR**

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem afhendast fullbúnar án gólfefna. Flísar á þvottahúsi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Tvö baðherbergi er í flestum íbúðum og eitt - tvö stæði í bilageymslu. Lyftuhús. Miðsvæðis í Reykjavík.

**Bæjargil - einbýli**

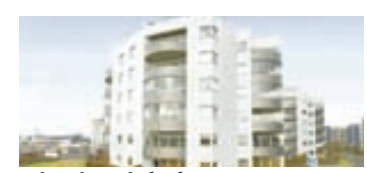
207 fm reisulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Húsið er vel staðsett, á rólegum og góðum stað í Garðabænum. **Nánari uppl. á skrifst.**

**Leirvogstunga - einbýli**

199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Nýtt hús, klætt að utan með viðhaldslítili klæðningu. **Verð 44,9**

**Reykjafold - einbýli**

242,7 m² einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist þannig: Neðri hæð og millipallur er 128,8 m² auk 49,9 m² bílskúr og efsti pallur er 64,0 m². Um er að ræða snyrtilega eign.

**Mánatún - 3ja herb**

102,4 fm fallg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með verönd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar, einnig er sér geymsla í kjallara. Húsið er áklætt að utan, byggt árið 2002. **Nánari uppl. á skrifst.**

**Hraunteigur - 3ja - 5 herb.**

Þjört og fallg 156,1 fm. efri sérhæð á frábærum útsýnisstað í Seljahverfi ásamt 52 fm. bílskúr, samtals 208,1fm. Stórar svalir með miklu útsýni yfir borgina og auk þess góð afgirt verönd. Falleg eign í grónu og barnvænu hverfi. **Verð 29.5 millj.**

**Hverafold - einbýli**

Gullfallg og vandað 204,3 fm einbýlishús á 2 pöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa. Vel skipulagt hús með stórum suðurverönd og grónum garði. Húsið stendur á frábærum og veðursælum stað sunnan megin í Grafarvöginum. Stutt í skóla, verslanir og þjónustu.

**Suðurhús - einbýli**

350 fm. stórglæsilegt og vandað einbýlishús í rólegu og fjölskylduvænu hverfi á frábærum útsýnisstað í Grafarvöginum. Sérsmíðaðar, fallega hannaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Stórar og bjartar stofur, fallegt eldhús, stór og góð svefnh. og gott fjölskyldurými. **Verð. 85m.**

**Rauðhamrar - útsýnisíbúð**

Stór og björt útsýnisíbúð á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, samtals 198,2 fm., í grónu hverfi. Óþið eldhús, stórar stofur og aukin lofthæð. Góðar suðursvalir. Mikil endurnýjuð íbúð. Fallegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 38,9m.**

**Sóltún - 3ja herb**

91,4 fermetra 3ja herb. íbúð á sjöundu hæð/næst efstu ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskyl. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, sérgeymslu í sameign og stæði í bílskyl. **Verð 33.5 millj.**

**Ystasel - hæð**

Þjört og fallg 156,1 fm. efri sérhæð á frábærum útsýnisstað í Seljahverfi ásamt 52 fm. bílskúr, samtals 208,1fm. Stórar svalir með miklu útsýni yfir borgina og auk þess góð afgirt verönd. Falleg eign í grónu og barnvænu hverfi. **Verð 43.9 millj.**

**Fagríhvammur - einbýli**

Glæsilegt 481 fermetra einbýli þar af 106,4 fermetra íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, miðrymi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, bílskúr. Á annanri hæð er miðrymi, þrjú barnah., hjónaherbergi, baðh. Skipti möguleg á dyrrari einbýli í Garðabæ. **Nánari uppl. á skrifst.**

**Porláksgesli - 4ra herb**

Falleg 139,5 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi með bilageymslu. Laus við kaupsamning. **Verð 29 millj.**

**Vesturberg - 3ja herb**

3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturberg í Breiðholti. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, þvottahús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. **Verð 15.3**

**Þórsgata - 2ja herb**

Einstaklega notalegt og falleg mikið endurnýjuð 58,2 fm sér hæð á þriðju og efstu hæð í sjarmerandi húsi við Þórsgötu. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. **Nánari uppl. á skrifst.**



Stakfell.is

:: 535_1000

NORÐURBAKKI 15,17 OG 19 – GLÆSILEGAR LÚXUSÍBÚÐIR OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 16 MAÍ MILLI KL 18:00 – 18:30

NÝTT Í SÖLU:

Um er að ræða 2ja 3ja og 4ra herberja íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Flísar á þvottahúsi og baðherbergi. Stærðir eru frá 83 – 132 fm. Vandaðar innréttingar og allur frágangur til fyrirmyndar. Lyftuhús. Bílageymsla. Verð frá 21,2 millj.



Höfum kaupanda að rúmgóðri íbúð við Dalbraut

Höfum kaupanda að stóru einbýli í 101

Vantar 3ja – 4ra herb. íbúð í Norðlingaholti

Höfum kaupanda að rað- eða parhúsi á Höfuðborgarsvæðinu.



Fífusel - 3ja herb.
124,6 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, hjónaherbergi, baðherbergi, og ris sem má nota sem herbergi.
Verð 17 millj.



Efstaleiti - 103 Rvk.
Stór og góð 3ja herb. 127,4 fm útsýnisíbúð ásamt 9,9 fm. geymslu, samtals 137,3 fm. á 4. hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Íbúðinni fylgir mikil og góð sameign með setustofum, bar og samkomusal. Aðgengi að líkamsræktaraðstöðu, sundlaug, heitum pottum og gufubaði.



Holtabyggð - 3ja herb.
96,7 fm snyrtileg neðri hæð með sér inngangi í vel staðsettu fjórbylishúsi í skemmtilegu umhverfi. Sérinngangur er í íbúðina.
Verð 20.5 millj.



Hringbraut -
Gullfallet, mikið endurnýjuð og vel skipulögð 2ja herb. íbúð með góðum svölum á frábærum stað í lyftubokk með stæði í bílajakjallara. Góð sameign. Stutt í alla þjónustu.
Nánari uppl. á skrifst.



Lindarbraut - 2ja með bílskúr
Rúmgóð 99,7 fm falleg 2ja herb. íbúð á jarðhæð á frábærum stað á Seltjarnarnesinu. Þar af 25,9 fm. bílskúrs, Timburverönd er við íbúðina. Verð 27.9 millj.



Kópavogsbakki - einbýli
Glæsilegt stílhreint og vel hannað 203,1 fm einbýlishús á einni hæð á frábærum stað sunnan megin í Kópavoginum. Róleg gata, mikil veðursæld og stutt í alla þjónustu. Vandaðar og fallegar sérsníðaðar innréttingar, aukin lofthæð. Verð 75.000.000.



Flyðrugrandi - 2ja herb.
2ja herbergja íbúð á efstu hæð (3ja hæð frá aðalinngangi) með stórum svölum og útsýni, íbúðin skiptist í anddyr, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi.
Verð 15.7 millj



Flétturími - 2ja herb.
2ja herbergja, 67,5 fm. íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbylishúsi við Flétturíma, ásamt 19,8 fm. stæði í opnu bílskýli.
Verð 16,9 millj.



Mánatún - 3ja herb
102,4 fm falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, með verönd. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar, einnig er sér geymsla í kjallara. Húsið er áklætt að utan, byggt árið 2002.
Nánari uppl. á skrifst.



Stuðlasei - einbýli
Fallegt 246,1 fm. vel staðsett einbýlishús á rólegum og verðursælum stað í lokaðri botlangagötu. Mjög miðsvæðis.
Verð 54,9 millj.



Álfkonuhvarf - 4ra herb
131 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Snyrtilega íbúð með parketi og flisum á gólf. Laus við kaupsamning.
Verð 25.9 millj.



Snorrabraut - 3ja herb
89 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Skiptist í hol, eldhús, bjarta stofu með útgangi á svalir, stórt hjónaherbergi og annað rúmgott herbergi. Físalagt baðherbergi með sturtuklefa og þvottavélatengingu. Geymsla er innan íbúðarinnar. laus við kaupsamning. Verð kr. 27.2 millj.



Rjúpnasalir - penthouse
Glæsilega penthouse íbúð á 12. hæð með 110 fm svölum umhverfis íbúðina. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi og þvottahús. Stórt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni.



Hrauntunga - endaraðhús
Um er að ræða 239 fm endaraðhús innst í botnlanga. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Skipti möguleg á minni eign.
Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Fjarðarás - einbýli
264,6 fm einbýlishús þar af er bílskúr 28.9 fm. Húsið er á 2 hæðum. Sér íbúð er í kjallara.
Snyrtilega og góð eign.



Gullakur - einbýli
Glæsilegt 390,4 fm einbýlishús, þar af 75,1 fm bílskúr á frábærum stað í Garðabæ. Gott skipulag. Stórar og fallegar stofur, opið eldhús, rúmgóð svefnh. og gott fjölskyldurými. Stór og góður bílskúr. Afhendist fókelt eða lengra komið. Einstakt tækifæri til að eignast stórt og glæsilegt hús á frábærum stað.



Bollasmári - einbýli
Glæsilegt og vandað 260,9 fm. einbýlishús á þremur þöllum ásamt 30,2 fm. bílskúr, samtals 291,1 fm., á frábærum útsýnisstað í Smárahverfi í Kópavogi. Sérsníðaðar fallega hannaðar innréttingar og vönduð gólfefni.



Bergstaðastræti
224,1 m2 fallegt einbýlishús í 101 Reykjavík. Eignin er timburhús á steypnum grunnni og skiptist í kjallara hæð og ris. Samþykkt 80 m2 viðbygging við húsið, teikningar fylgjan, grendarkynningu lokið og teikningar samþ. af byggingarfulltrúa.



Furugrund - 4ra herb.
4ra herbergja íbúð á 2 hæð(efsta hæð) í fjölbylishúsi. Fjórir íbúðir í stíganginum. Í kjallara er geymsla, sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla.
Verð 22.9 millj



Dalsel - 3ja herb.
90,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara í fjölbylishúsi í Breiðholti sem þarfnast lagfæringa.
Verð 15.5 millj.

ÞINGHOLT

Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali.

35 ára



Jónas
gsm 770-8200
jonas@tingholt.is



Ísak
gsm 822-5588
isak@tingholt.is



Hilmar
gsm 896-8300
hilmar@tingholt.is



Óskar
gsm 773-6720
oskar@tingholt.is



Stefán
gsm 660-7761
stefan@tingholt.is



Viðar
gsm 898-4477
vidar@tingholt.is



Bjarni
gsm 867-5650
bjarni@tingholt.is



Sigurður
gsm 616-8880
sos@tingholt.is



Þorsteinn
gsm 892-5110
steini@tingholt.is

Bæjarlind 4 Kópavogi - Sími 512-3600 Fax 512-3601 - www.thingholt.is - thingholt@thingholt.is



Sæbraut - Seltjarnarnes
Glæsilegt 281,5 fm einbýlishús í þessum eftirsóttu stað. Sjávarútsýni.
Uppl. gefur Ísak 8225588



Prúðsalir NÝTT
Glæsilegt einbýli með bílskúr samtals 196fm á einni hæð. Hægt er að fá húsið afhent á mismunandi byggingarstigum.
Uppl. veitir Óskar s. 773 6720



Leirutangi - Mos
Í einkasölu glæsilegt 260 fm einbýlishús með möguleika að hafa auka íbúð í kjallara. Glæsilegur garður.
Uppl.veitir Ísak 822-5588



Suðurgata - Hafnarfjörður
Í einkasölu falllegt einbýlishús á tveimur hæðum í hjarta Hafnarfjarðar sem er töluvert endurnýjað.
Verð 28,6 m Áhvalandi 18,8m



Drekavogur, 104 R.vík
Mjög gott 215 fm. hús með 2 íbúðum og 45 fm. bílskúr.
Verð 46,9 millj.



Engihjalli - Kópavogi
Mjög góð og snyrtileg 53,9 fm íbúð á jarðhæð með sér garði í 3. hæða fjölbýlishúsi í Kópavogi.
Verð 13,4m. Áhvalandi 9,3m



Alfaheiði - Kópavogur
Mjög vel staðsett 3ja herbergja íbúð á þessum frábæra stað í Kópavogi. Auðveld kaup. **Verð 20,9m Áhvalandi 18,9m Uppl. veitir Ísak 822-5588**



Áltamýri - Bílskúr
Góð og björt 2ja herbergja íbúð með bílskúr á góðum stað í Áltamýri.
Verð 17,5m



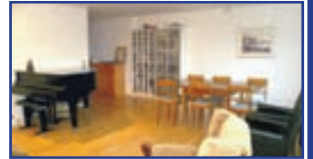
Laufengi - Grafavogur
Í sölu 3ja herbergja fallega íbúð, íbúðin er með nýlegum innréttingum og parketi. Endaíbúð með góðu útsýni. Laus við kaupsamning. **Verð 19,9 Áhvalandi 12,1 m Uppl. gefur Ísak 822-5588**



Flyðrugrandi - Vesturbær
Í einkasölu glæsileg 2ja herbergja íbúð með ca. 20 fm svölum á 3. hæð. Íbúðin er öll uppgerð á vandaðan hátt.
Verð 19,8



Fannarfell - Breiðholt
Í einkasölu 2ja-3ja herbergja 67 fm íbúð á 4. hæð með yfirbyggðum svölum við Fannarfell.
Verð 14,6m. Uppl. gefur Ísak 822-5588



Tjarnarból, Seltjarnarnesi
Glæsilegt 4-5 herb. 150fm íbúð á efstu hæð með bílskúr. Íbúðin var endurnýjuð 2003 **verð kr.29,7millj. Uppl. veitir Óskar s. 773 6720**



Bjarkarás - Garðabær
Stórglæsileg 3ja herbergja sérhæð í 2ja hæða húsi á góðum stað í Ásahverfinu.
Uppl gefur Ísak 8225588



Óðinsgata - Miðbær
Í einkasölu 2ja herb. íbúð á eftirsóttum stað í Þingholtunum með sérinnangang!
Verð 12,5m. Áhvalandi 9,4m. Uppl. gefur Ísak 822-5588



101 Miðbær
Nýlega standsett 3-4 herbergja 121fm íbúð,tvö svefnherbergi og möguleiki að bæta þriðja við. **verð 29,5millj Uppl. veitir Óskar s. 773 6720**



Dvergabakki með aukaherbergi
Ágæt 63fm íbúð á fyrstu hæð með aukaherbergi í kjallara. **Verð 12,3millj. Uppl. veitir Hilmar s. 896 8300**



Jörfabakki, laus
Mjög góð 112 fm. 4ra herb. íbúð á 3 hæð ásamt herb. í kjallara. laus strax. **verð 18,8 millj.**



Reykás, 110
Góð 3ja herb. 104 fm íbúð á annari hæð við Rauðavatn. **verð 20,5 millj. Uppl. veitir Hilmar s. 896 8300**



Möðrufell, 111
Fin 3ja herb. töluvert endurnýjuð 80 fm íbúð með útsýni í Viðidal. **verð 14,5millj. Uppl. veitir Hilmar s. 896 8300**



Ránargata - Íbúðarherbergi
Í sölu 22 fm íbúðarherbergi í hjarta Reykjavíkur. **Verð 6,6m Uppl gefur Ísak 8225588**



Háberg - Breiðholt
Vorur að fá fallega 42 fm íbúð í Háberginu.
Verð 10,8m Uppl. gefur Ísak 8225588



TIL LEIGU VIÐ HÖFNINA
Gott atvinnu/verslunarhúsnæði 200fm við Reykjavíkurhöfn, hentar vel undir verslun eða jafnvel veitingastað. Húsnæðið er laust, sanngjörn leiga.
Uppl. veitir Óskar s.773 6720



TIL LEIGU Í SKEIFUNNI
Gott atvinnuhúsnæði/verslunarhúsnæði samtals 300fm á jarðhæð til leigu, sanngjarnt leiguverð. Húsnæðið er laust.
Uppl. veitir Óskar s. 773 6720



Herbergi til leigu
Til leigu herbergi í kjallara Þóróddsstaða fyrir nuddara eða því tengt. **Leiga pr mán 30,000.-**

FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opíð virka daga kl. 9:00-17:00
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

Atvinnuhúsnæði

Laugavegur v. Hlemm



1824 fm atvinnuhúsnæði á 3 hæðum v. Laugaveg. Um er að ræða 3., 4. og 5. hæð í húsinu. Húsnæðið er skráð sem skrifstofuhúsnæði en ýmsir nýtingarmöguleikar geta verið til staðar. Þetta er kjörið tækifæri til að fjárfesta í fasteign í miðborginni. **MÖGULEGT AÐ KAUPA HEILDAR-EIGNINA EÐA HVERJA HÆÐ FYRIR SIG Verð 180 millj.**

Eiðistorg Seltjarnarnesi



Ca. 717 fm bjart og gott skrifstofuhúsnæði á 3. hæð v. Eiðistorg á Seltjarnarnesi. Skiptist í dag í mótöku, fjölda skrifstofuherbergja o.fl. Ýmsir nýtingarmöguleikar koma þó til greina. **Verð 64 millj.**

Hraunbær



Ca. 563 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara við Hraunbæ í Reykjavík. Húsnæðið hefur verið notað undir heilsugæslustöð en ýmsir möguleikar eru til staðar. **Verð 45 millj.**

Viðar Bóðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

BOERGI

FASTEIGNASALA

VIÐ RAFSTÖÐ Í ELLIÐAÁRDAL



Glæsilegt, nýtt ca 1204 fm húsnæði á Rafstöðvarvegi við hliðina á Minjasafni OR. Húsið er byggt sem sýningarhúsnæði og fyrir fundaraðstöðu. Húsið er ein og hálf hæð. Jarðhæðin er sýningarsalur ca 845 fm og ca helmingur þess með tvöfaldrí lofthæð. 2. hæðin er ca 360 fm og þar er gert ráð fyrir fundaraðstöðu. Á báðum hæðum eru snyrtingar og þjónustu og skrifstofurými. Lyfta milli hæða. Einnig er sér aðkoma á bakhlíð að þjónustusvæði með stórum innkeyrsludrym. Stór lóð, byggingaréttur. **Verð 195 milj.**
HENTAR VEL FYRIR SÝNINGAR – FUNDI – VEIÐUR OG VEITINGAR EÐA VÖRUKYNNINGAR.

Furugerði v. Álmerði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

Auglýsingasími

512 50 50



Allt sem þú þarft...

OPÍÐ HÚS

Vilt þú að eignin þín sé auglýst eins og þessi?
Hafðu samband við Bóas í síma 699 6165

Opið hús í dag kl. 18.00 - 18.30 Starengi 10, 112 Reykjavík
allar nánari upplýsingar veitir Bóas í síma 699 6165
eða á boas@domusnova.is - www.boas.domusnova.is



Falleg 3. herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi í barnvænu hverfi. Komið er inn í anddyri með flisum á gólfi, fataskáp og fatahengi. Eikarparket er á gólfum íbúðar fyrir utan votrymi. Hjónaherbergi og barnaherbergi eru með góðum fataskápum. Stofan er rúmgóð og björt, úr stofu er gengið út á sólarvalir sem snúa í suðvestur. Eldhús er með fallegri viðarinnréttingu, tengi fyrir uppþvottavél og góðum borðkók. Baðherbergi er með baðkari og sturtu, góðri innréttingu og dúk á gólfi.

Verð 21.900.000
Áhvílandi lán
ca 17.000.000
frá íbúðalánasjóði.

Bóas Ragnar Bóasson

Axel Axelsson
Löggiltur fasteignasali



DOMUSNOVA

Fasteignasala Turninum 12. hæð - 201 Kópavogur - www.domusnova.is

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



**ERLUÁS FALLEGT
EINBYLISHÚS**

Glæsilegt 252,6 fm einbýlishús á þremur pöllum með útsýnisherbergi og tvöföldum bílskúr. Þrjú til fjögur svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Suðursvalir. Fallegur garður með verönd. **Eignin er laus til afhendingar. Sölumenn sýna. Verð 58 millj.**



**STÍGPRÝÐI - RADHÚS Á
EINNI HÆÐ**

Fjögur falleg og velhönnuð 160 fm radhús á einni hæð í Hraunsholtinu í Garðabæ. Húsin verða afhent fullbúin að utan og lóð verður gróðfjofnuð úr efni af staðnum. Að innan verða húsin afhent fókheld. Skipulag hússins býður upp á mikla möguleika ma. 2-3 svefnherb. Stóra og bjarta stofu. Stór bílskúr (dótakassi ca 50 fm). Lofthæð húss um 3 metrar. **Verð 28-29,8 millj.**



UNUFELL RADHÚS

Mjög gott og vel staðsett 126 fm radhús á einni hæð, ásamt 22 fm sérstaðum bílskúr, samtals 148 fm. Þrjú til fjögur svefnherb. Stór og björt stofa með suðurverönd og garði. Parket, dúkur og flisar á gólfum. Nýl endurnýjað baðherbergi. Fullbúinn bílskúr. Falleg sameign **Verð 27,5 millj.**



BORGARTÚN - GLÆSIEIGN

Glæsileg 148 fm íbúð á 6. hæð (efstu) í lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík ásamt staði í bílageymslu. Gengið beint inn í íbúð úr lyftu. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa, sólstofa, útg. á suðursvalir. Tvö baðherbergi. Eldhús með glæsilegum innréttingum. Gegnheilt parket og náttúruflisar á gólfum.



**Álfkonuhvarf - 4ra
herbergja á efstu hæð**

Virkilega góða 4ra herbergja 131 fm. íbúð á efstu hæð (endaíbúð) í góðu fjöleignahúsi rétt við Elliðavatn. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, sjónvarpsbol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi með sturtuklefa og baðkari ásamt sér þvottahúsi. **Íbúðin er laus og sýna sölumenn Gimli.**



PERLUKÓR GLÆSILEG EIGN

Glæsileg 115 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í fjölbýli auk staðis í bílageymslu og afgirtri sérverönd. Þrjú rúmgóð herbergi. Eldhús sem er opið í stofu. Útengt úr stofu á suðurverönd. Fallegt baðherbergi, frístandandi baðkar, sturtuklefi og innrétting. Einstök eign sem vert er að skoða. **Eignin getur losnað fjótlega. Verð 33 millj. SKIPTI MÖGULEG.**



Ánanaust - 3ja herb.
Glæsilega 3ja herbergja 93 fm. íbúð á 3ju hæð í nýlega endurgerðu fjöleignahúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er nánast eins og ný með vönduðum eikarinnréttingum og parketi á gólfum. **Íbúðin er laus og sýna sölumenn Gimli.**



**Eldri borgarar - við
Hrafnistu**

Íbúðin er rúmgóð 2ja herbergja íbúð á efstu hæð (7.) í viðhaldsfri fjöleignahúsi við Kleppsvægi. Húsið er með þjónustusamning við Hrafnistu og er m.a. 3 öryggishnappar í íbúðinni. Íbúðin á einnig aðgang að sameiginlegum sal á jarðhæð að ofanverðu með verönd.



**Glæsilega 2ja herbergja
- Vesturbær**

2ja herbergja 78 fm. íbúð á 3ju hæð við Ánanaust í Reykjavík. Íbúðin var innréttað á mjög smekklegan hátt fyrir 2-3 árum og eru eikarinnréttingar og parket á gólfum, smekklegt baðherbergi með flisum. Glæsilegt útsýni yfir Faxaflóann. Íbúðin er laus. **Verð 18,9 m.**



**LÆKJASMÁRI - STÆÐI Í
BÍLAGEYMSLU**

Falleg og björt 2ja herb. 67 fm íbúð auk staðis í bílskúli í fallegu fjölbýli. Flisalagt baðherbergi, fallegar innréttingar, tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Stórt herbergi með skáp. Björt stofa með útengt á suðursvaliri. Eldhús með fallegri innréttingu. **Áhv. 19 millj frá íbúðarlísi. Verð 19,8 millj.**



**Skipholt - Verslunar /
Skrifstofuhúsnæði**

Vorum að fá í sölu 65 fm. verslunar- og eða skrifstofuhúsnæði á jarðhæð við Skipholt verð aðeins kr. 9,9 milljónir. **Uppl gefa sölumenn Gimli í síma 570-4800**



**LÆKJARMELUR -
KJALARNESI**

Vorum að fá í sölu í nýlegu atvinnuhúsnæði 125,4 fm rými sem er salur með millilofti (salur er 95 fm og milliloft 30 fm). Góð aðkoma og eru innkeyrslu- og göngudyr í húsnæðið. Góð sameign. Lóð malbikuð. **LAUST STRAX. Verð 12,3 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
Fax: 588 5540

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Bakkastaðir.

Neðri hæð auk bílskúrs. Samtals 131 fm. Parket og flísar á gólfum. Fallegar innréttingar. Eldhúsinrétting fyrsta flokks. 3 góð svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í hölf og gólf. Glæsilegur garður með hellulögnum og fallegum gróðri. Stór bílskúr með geymslulofti og flísalögðu gólfu. **V. 29 m.** 5331



Veghús.

Glæsilegt 101 fm. íbúð á 3. og efstu hæð í fallegu fjölbýli. Íbúðin er á tveimur hæðum. Vönduð gólfefni og flottar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi. Stórar svalir í suður. Flísalagðar. **Eign í algjörum sérflokki.** 8284



Eikjuvogur.

Glæsilegt 185 fm. einbýli á afar vinsælum stað við Eikjuvog. Hús á einni hæð með góðu skipulagi og viðhaldi. 4 svefnh., 2 baðh., sólskáli og garður í góðri rækt. Eignin er laus fljótlega. **V. 48,5 m.** 8369



Kvíslartunga- Mosfellsbær

802 fm. lóð með steyptum grunnni fyrir einbýli. Lóðin er á fallegum stað. Steypumót fylgja, tilbúið að reisa mót fyrir húsið sjálft. Öll gjöld greidd. Steypjárn fylgja og hitastýringar. Vinnuskúr með töflu fylgir.

Hagstætt verð 13,5 m. 8361



Skúlagata. Penthouse íbúð.

Flott 67 fm. íbúð á 10. og efstu hæð auk stæðis í bílageymsluhúsi. samt. 82 fm. Íbúðin er laus strax. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð og stórir gluggar. Útgegn á tvennar svalir. Glæsilegt útsýni yfir Sundin. **V. 21,9 m.** 8180



Grenibýggð.

Glæsilegt 110 fm. parhús með góða staðsetningu við Grenibýggð. Flottur frágangur. 2 svefnh. Arin í stofu. Vönduð gólfefni. Hiti í gólfum. Hátt til lofts. Innfellt ljós. Sólskáli. **Eign fyrir vandláta.** 8360



Kvíslartunga.

Fallegt 286 fm. parhús á tveimur hæðum við Kvíslartungu í Mosfellsbæ. Góð staðsetning í lokaðri götu, flott útsýni. 2 baðh. og 4 svefnh. Gólfefni vantar. 8362



Hjallasel.

Fallegt 70 fm. parhús fyrir aldraða á besta stað í Seljahverfi. Flott umhverfi og þjónusta frá Seljahlíð við hlöðina. Fallegur garður. Stofa, eldhús, baðherbergi og rúm gott herbergi auk geymslu. Eign fyrir þá sem vilja búa í tryggju og öruggu umhverfi. **Laust strax.** **V. 18,5 m.** 8373

Stórhöfði



870,7 fm. skrifstofu-/verslunarhúsnæði á tveimur hæðum við Stórhöfða með góðum og sýnilegum gluggum frá götu. Eignin skiptist í 507 fm. skrifstofu-/verslunarhúsnæði á götu-hæð með 6 rúmgóðum skrifstofum, fundarherbergi, stórum sýningarsal o.fl. Neðri hæðin er 358,7 fm. og er stór geymur með fjórum innkeyrsludryrum og 5 metra lofthæð m.m. **Aðkoma er góð og sér staði að ofanverðu.** Gott athafnarmí að neðanverðu.

Síðumúli – til leigu



Til leigu nánast heil húseign, samtals 1.689,2 fm. Um er að ræða alla 1. og 2. hæðina og hluta 3. hæðar auk bakhúss sem er hæð og kjallari. Hæðirnar skiptast í fjölda skrifstofa, fundarherbergi, móttöku o.fl. Í bakhúsi sem er með innkeyrsludryrum eru verkstæði, skrifstofur o.fl. Auk þessa er til leigu um 180 fm. iðnaðarhúsnæði með innkeyrsludryrum í aðliggjandi húsi. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

Köllunarklettsvegur- til leigu.



Til leigu u.þ.b. 400 fm. skrifstofuhæð á 1. hæð hússins. Hæðin skiptist í opið vinnurými og fjölda afstúkaðra skrifstofa. Fallegt útsýni til sjávar. Hæðin er laus til afhendingar strax. Einnig er til leigu á 2. hæð um 120 fm. skrifstofuhúsnæði sem skiptist í 4 skrifstofur og opið rými **Langtímaleiga/ skammtímaleiga.**



FASTEIGNA-MARKAÐURINN

ÓÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9–17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



**Austurmörk 4,
Hveragerði, www.
byrfasteign.is**

sími 483 5800 fasteignasala

Soffía Theodórsdóttir, löggiltur fasteignasali.

Víðivellir 1, Selfossi



Fallegt og sérlega snyrtilegt einbýlishús á þremur hæðum samtals 237fm auk 50fm bílskúrs.

Skipulag eignar: 1. hæð: forstofa, herbergi, gangur, stofa, eldhús og

snyrting. 2. hæð: þrjú herbergi, hol og baðherbergi. Kjallari; þvottahús, baðherbergi með saunu, geymsla og lítill íbúð sem bæði er innangengt í og með sér innangi. Íbúð í kjallara skiptist í anddyri, lítið eldhús, snyrtingu og stofu/herbergi. Bílskúrin er nýlegur og garðurinn er vel gróinn og sérstaklega fallegur.

ÁTT ÞÚ EIGN SEM UPPFYLLIR ÞESSI SKILYRÐI & VILT SELJA ! HEF ÁKVEÐINN KAUPANDA AÐ EFTIRFARANDI EIGN.

- 3JA – 4RA HERB.
- SVÆÐI: 101/105/107
- 95 – 120 FM
- Á JARÐHÆÐ EÐA 1. HÆÐ
- AFHENDING ER SAMKOMULAG
- VERÐBIL 25-40 MILLJÓNIR

Upplýsingar: Sveinn Eyland,
sölufulltrúi gsm: 6.900.820
eða sveinn@landmark.is



LANDMARK
FASTEIGNASALA

www.landmark.is - sími: 512 4900 - Bolholti 4
Magnús Einarsson lgf.

Skrifstofuhúsnæði til leigu og sölurn í miðbæ Reykjavíkur



Til leigu:

184 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð í góðu húsi við Háaleitisbraut 58-60 / Um er að ræða afar bjart og gott húsnæði sem hefur nýlega verið tekið í gegn, húsgögn ásamt símkerfi fylgir með, vinnuástaða er fyrir 13 auk fundarherbergis. Þarna þarf aðeins að koma með tölvurnar og byrja. Þetta er mjög gott húsnæði miðsvæðis í borginni. Húsnæðið er laust nú þegar.

Í miðbæ Reykjavíkur er ég með gott ca 70 fm húsnæði þar sem rekinn hefur verið sölurn í tugi ára, ýmsir möguleikar eru þarna en húsnæðið var að losna þannig að mikil viðskiptavild er enn til staðar.



Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg Snjólfsson. s. 892-1931

LANDMARK
FASTEIGNASALA

www.landmark.is - sími: 512 4900 - Bolholti 4

Takk fyrir vatnið

907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is

Hringdu í síma

512 50 60

ef blaðið berst ekki



VÍSIR

Auglýsingasími

512 50 50



Allt sem þú þarft...