



heimili

fasteignasala
á traustum grunni



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 5600 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lög-
fasteignasali og leigumálar.
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggitur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdis Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur og löggitur
fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
HdL, Lögfræðingur, Löggitur
Fasteignasali, Skjalagerð.
899 9083



Margrét Jóhannsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Lita og innanhús
Sölustj.
Löggitur fasteignasali
892 8778

Sturla Pétursson
Löggitur fasteignasali
899 9083

Snorri Snorrason
Löggitur Fasteignasali.
Útbúi Höfn í Hornafirði.
895-2115



S í ð a n 1995

Núttímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Vel skipulagt parhús

Híbýli fasteignasala s. 585-8800 kynnir fallegt og vel skipulagt parhús á tveimur hæðum við Akurgerði.

Lýsing eignar: Forstofa, harðparket á gólfi, fatahengi. Setustofa/borðstofa: Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur, harðparket á gólfi, útgengi í suðurgarð aftan við hús. Eldhús er opið að hluta við borðstofu, falleg hvít nýleg Alno innrétting, granitborðplötur, gluggi. Þvottahús/gestasalerni: Við hlíð forstofu er flisalagt þvottahús, þar er einnig búið að koma fyrir upphengdu salerni og vaskinnréttingu, góðir skápar.

Gengið um steyptan og kókos-teppalagðan stiga upp á efri hæðina. Hjónaherbergið er rúmgott með miklum fataskápum. Barnaherbergi 1, gott herbergi, parket á gólfi. Barnaherbergi 2, gott herbergi, parket á gólfi, útgengi á svalir. Baðherbergi var endurnýjað fyrir nokkrum árum, flisar á gólfi og hluta veggja,



Vel staðsett og fjölskylduvæn eign í Akurgerði er til sölu.

upphengt salerni, innréttingar með góðu skáaplássi, gluggi.

Bakgarður er skjólgóður, hellulagður og tyrfdur að hluta. Geymsluskúr ca. 10 fm í bakgarðinum fylgir eigninni. Eignin er með bílskúrsrétti. Góð bílastæði í botnlanganum. Verið er að malbika innkeyrslu framan við og meðfram húsinu.

Vel staðsett og fjölskylduvæn eign í Gerðunum. Stutt í skóla, leikskóla og alla helstu verslun og þjónustu.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbýla í síma 585-8800 eða á netfanginu hibyll@hibylli.is. Ingibjörg Þórðardóttir, löggitur fasteignasali, s. 864-8800 / ingibjorg@hibylli.is. Ólafur Már Ólafsson, löggitur fasteignasali, s. 865-8515 / olafur@hibylli.is.

Opið hús í dag, 26. nóvember, frá kl. 16.30 til 17.30 – Akurgerði 37, 108 Reykjavík.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested löggr. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Arnartangi 36 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:30

Fallegt 195,5 m² einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr með tveimur innkeyrsluhurðum á útsýnisstað. Timburvernd með heitum potti. Glæsilegt útsýni. Stórt steypt bílaþaplan. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðastu árum. V. 82,4 m.

Tröllateigur 47 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg og björt 109,7 m², 4ra herbergja endaiðbúð með sérinnngangi á 2. hæð. Gott skipulag og góð lofthæð. Fallegt útsýni. Svalir í vestur. Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. V. 49,4 m.

Katrinarlind 5 - 113 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 28. nóvember frá kl. 17:30 til 18:00

110,8 m², 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með stórrí timburvernd og bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. V. 52,7 m.

Raudamýri 3 - 270 Mos.

OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Rúmgöð 81 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. V. 35,5 m.

Hulduhlíð 30 - 270 Mos.

OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 27. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

93 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 43,9 m.

Gerplustræti 25 - 270 Mos.

OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 27. nóvember frá kl. 18:00 til 18:30

Rúmgöð og falleg 133,1 m², 4ra herb. íbúð á jarðhæð, ásamt bílastæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhit. Svalir og stór timburvernd í suður. Verið er að reisa glæsilegan leik- og grunnskóla í hverfinu, Helgafellsskóla. V. 53,5 m.

Prastarhöfði 38 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 27. nóvember frá kl. 12:00 til 12:30

240 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Mjög stór timburvernd með heitum potti. Góð bílastæði með hitalöng. Góð staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla og sundlaug/heilsurækt og er gólfvallurinn rétt við húsið. 4 svefnherbergi. Tvö baðherbergi. V. 99,7 m.

Lækjartún 5 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 27. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt 188,5 m² einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr á stórrí eignarlöð. Eignin er skráð 188,5 m², þar af íbúðarrými 136 m² og bílskúr 52,5 m². Timburverndir, heitur pottur og stórt hellulagt bílaþaplan. V. 84,9 m.

Álfhólsvegur 111 - 200 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 27. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg og björt 95,9 m², 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi á 2. hæð (1. hæð frá götu) í nýlegu fjölbýlishúsi. Gott skipulag. Góð lofthæð. Gólfhit. Glæsilegt útsýni. Góð staðsetning. Stutt er í skóla, leikskóla, framhaldsskóla og alla þjónustu. V. 49,9 m.

Hjallahlíð 31 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Opið hús fimmtudaginn 29. nóvember frá kl. 17:30 til 18:00

94,4 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Svalir í suður. Góð staðsetning, stutt í leikskóla, skóla, sundlaug og líkamsrækt. Ekki barf að fara yfir umferðargötu til að fara í skóla. V. 43,9 m.

Vefarstræti 7-9, íbúð 206 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 28. nóvember frá kl. 18:00 til 18:30

85,1 m² 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu nýlegu í lyftuhúsi. Eignin skiptist í stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og geymslu innan íbúðar. V. 40,9 m.

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Lögg. fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Lögg. fasteignasali
s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
lögg. fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali
s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali, sölustjóri
s. 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, lögg. fasteignasali
s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Lögg. fasteignasali,
lögg. leigumíðlari
s. 824 9098

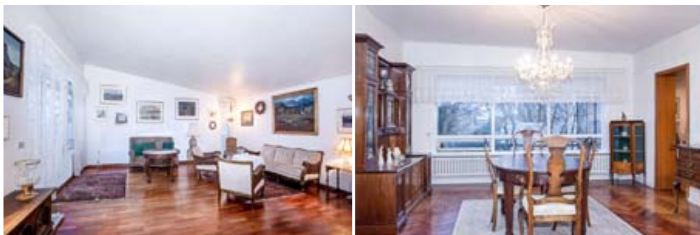


Brynjar Þ. Sum
BSc í viðskiptafr.
lögg. fasteignasali
s. 896 1168

SELVOGSRUNN 18 104 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Fallegt og velstaðsett 254,1 fm hús fyrir neðan götu á þessum eftirsóttu stað við Selvogsgrunn. Húsið er tölvert endurnýjað, m.a. dren, skíp, lagin, eldhús og fl. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. Húsið skiptist þannig: anddyri, stofa/borstofa, aðal stofa með svölum, hjónaherbergi, fataherbergi, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús. Neðri hæð: þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslur.

Opíð hús þriðjudaginn 27. nóvember milli kl. 16:45 og 17:15

Sverrir Kristinnsson lögg. fasteignasali s. 861-8514, sverrir@eignamidlun.is

SKIPHOLT 29B 105 REYKJAVÍK



Glæsileg samtals 226,2 fm íbúð á 4. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Skipholt. Mjög stór bílskúr tilheyrir íbúðinni. Húsið var byggt árið 2007. Íbúðin skiptist m.a. í mjög stórar stofur, eldhús, þvottahús, þrjú herbergi, fataherbergi og tvö baðherbergi. Vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Arinir í stofu. Mjög fallegt útsýni. Frábær staðsetning. Órúttur í verslanir og alla helstu þjónustu. V. 99,9 m.

Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Glæsileg 2ja herbergja 109 fm íbúð á 2. hæð við Vatnsstíg 20-22 í Skuggahverfinu. Í íbúðinni er borðstofa/stofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Geymsla í kjallara. Svalir til vesturs. Bílastæði í bilageymslu fylgir. V. 60,9 m.

Opíð hús mánudaginn 26. nóvember milli kl. 18:00 og kl. 18:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

AUSTURSTRÖND 14 170 SELTJARNARNES



Glæsileg nær algerlega endurnýjuð 4ra herb. 108,7 fm útsýnisíbúð í fjölbýlishúsi á Seltjarnarnesi (íbúðin er á 3. hæð frá aðalinnangangi-gengið upp tvær hæðir). Auk þess fylgir íbúðinni stæði í bilageymslu. Glæsileg íbúð á eftirsóttum stað. Órúttur í leikskóla, skóla, sundlaug, heilsuækt, verslanir og þjónusta. Stutt í útivistarsvæði Gróttu og golfvöll. Ath. Seijandi leitast að stærri eign á Seltjarnarnesi svo skipti kæmu vel til greina. V. 59,5 m.

Nánari uppl. Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs.s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is, Magnea S. Sverrisdóttir, lg.fs.

LAUTARVEGUR 14-16 103 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Þrjár fullbúnar sérhæðir án gólfefna í fjölbýlishúsi við Lautarveg í Fossvogi. Allar íbúðirnar eru með tveimur baðherbergjum með hita í gólf, tvennum svölum eða sérafnotareitum. Um er að ræða 3ja-5 herbergja íbúðir. Staðrð frá 108,9 fm – 229,9 fm. Tvær íbúðanna eru með bílskúr. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnás, innfeld lýsing og eldhústæki frá Miele. Verð frá 76,5 millj. V. 73,9 m.

Opíð hús mánudaginn 26. nóvember milli kl. 12:15 og 12:45.

Nánari upplýsingar: H. Daði Halfrósson lg.fs., í síma 8249096.

SJAFNARBRUNNUR 5-9 OG 11-19 113 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög vel skipulögð radhús á tveimur hæðum í risandi hverfi. Húsin eru frá 219,9 m upp í 230,5 m með innbyggðum bílskúr. Húsinum verður skilað fullbúnum að utan með hellulögðu bílaplani en tilbúnum til innréttinga að innan. Afhending verður í ágúst-september 2018.

Opíð hús miðvikudaginn 28. nóvember milli kl. 17:00 og 17:30



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Ari Þiðason
æði,
ali



Alexander Ingi Kristjánsson
Lögg, fasteignasali
s. 695 7700



Daði Hafþórsson
Lögg, fasteignasali
s. 824 9096



Guðbjörg Matthíasdóttir
Löggf., lögg, fasteignasali
s. 588 9090



Hreiðar Leivy Guðmundsson
Nemi til lögg, fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttákuritari

**HJARÐARHAGI 21
107 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Mjög falleg og björt 125 fm 4-5 herb. hæð. Íbúðin er á efstu hæð (þakhæð). Íbúðin er skráð 111,3 fm en auk þess er herbergi/geymsla í kjallara skráð 13,4 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú herb., baðherb., þvottahús og hol. Mikil lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Falllegt útsýni. Íbúðin getur verið laus fjótlega. **V. 64,5 m. Opið hús mánudaginn 26. nóvember milli kl. 17:00 og 17:30. Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg. fs. í s. 695 7700**

**GULLENGI 35
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Fjögurra herbergja 126,3 fm íbúð í Grafarvogi. Gott skipulag, eldhús og baðherbergi nýlega tekið í gegn, stæði í bilgeymslu. **V. 43,9 m. Opið hús mánudaginn 26. nóvember milli kl. 17:00 og 17:30. Nánari uppl.: H. Daði Hafþórsson lg. fs. í síma 8249096.**

**SELJALAND 5
108 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Fjögurra herbergja 123,5 fm íbúð á annarri hæð með bílskur. Nýir gluggar og gler. Mjög gott útsýni. Einstaklega góður staður. Þrjú svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 49,9 m. Opið hús mánudaginn 26. nóvember milli kl. 17:15 og 17:45. Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson, lg. fs. s. 899 1882.**

**ÁSAKÓR 15
203 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS

Glæsileg 157,8 fm 5 herbergja útsýnisíbúð með tvennum svölum. Um er að ræða lyftuhús í 6 hæða húsi. Íbúðinni fylgir stæði í bilgeymslu. Afhending getur verið við undirritun kaupsamnings. **V. 59 m. Opið hús mánudaginn 26. nóvember milli kl. 17:00 og 17:30. Nánari uppl.: Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. í síma 824-9098**

**ENGJASEL 86
109 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða góða fjögurra herbergja 120,9 fm íbúð ásamt stæði í bilgeymslu á þessum vinsæla stað við seljahverfi í Breiðholti. Stutt er í allar helstu þjónustur, samgöngur, íþróttamiðstöð og skóla. **V. 40,9 m. Opið hús þriðjudaginn 27. nóvember milli kl. 17:00 og 17:30. Nánari uppl.: Alexander Ingi Kristjánsson lg. fs. í síma 695-7700**

**FLÚDASEL 42
109 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Björt 107,7 fm 5 herbergja íbúð á annarri hæð í fjölbýlishúsi á þessum vinsæla og góða stað í seljahverfinu í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt að utan. Íbúðinni fylgir bílastæði í bilgeymslu. **V. 39,9 m. Opið hús þriðjudaginn 27. nóvember milli kl. 17:45 og 18:15. Nánari uppl.: Alexander Ingi Kristjánsson lg. fs. í síma 695 7700.**

**BREKKUSEL 2
109 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Euum með í sölu 272,5 fm radhúsi á þremur hæðum með bílskur. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjár íbúðir. Húsið var tilúrvætt standsett árið 2015. Gott hús sem auðvelt er að breyta aftur í stórt fjölskylduhús. **V. 89,9 m. Opið hús þriðjudaginn 27. nóvember milli kl. 17:00 og 17:30. Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096**

**STÓRAGERÐI 16
108 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Falleg 3ja herb. 93 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli við Stóragarði. Auka herbergi er í kjallara. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Suður-svalir eru útaf stofu. Mjög góð íbúð á eftirsóttum stað. Stutt í skóla, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 40,9 m. Opið hús þriðjudaginn 27. nóvember milli kl. 12:15 og 12:45. Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096.**

**LANGAHLÍÐ 15
105 REYKJAVÍK**



Mjög góð 106,3 fm 4-5 herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í glæsilegu mjög vel staðsettu litlu fjölbýli sem búið er að taka mikið í gegn að utan. Aðalhæðin skiptist í 2 góðar stofur skiptanlegar, tvö herb., eldhús og bað og í risi er sér geymsla og eitt herbergi (skráð geymsla) með glugga. Íbúðin er laus fjótlega. **V. 49,5 m. Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. Hreiðar Leivy nemi til lg. fs. s. 661 6021.**

**PARHÚSALÓÐ
Í URRÍÐAHOLTI**

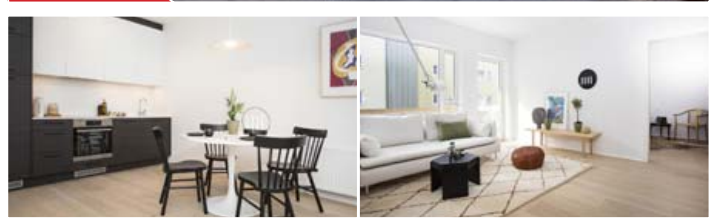


Lóð með samþykktum teikningum og greiddum gatnagerðar-gjöldum þar sem byggja má tvö ca. 210 fm parhús á tveimur hæðum. **Nánari uppl.: Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. í síma 824 9098.**

**FRAKKASTÍGUR 8 / HVERFISGATA 58A OG B
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS



Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgöðum, lokaðum garði. Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Stæði í bilgeymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúðnar án gólfnetna. **Stærð íbúða er frá 56 – 147 fm. 2ja herb. verð frá 40,9 m. 3ja herb. verð frá 55,9 m. Ein 4ra herb. íbúð eftir (147,2 fm) Opið hús þriðjudaginn 27. nóvember milli kl. 17:15 og 17:45 Nánari upplýsingar veitir Brynjar Þór Sumarliðason löggiltur fasteignasali, í síma 896-1188**

**NEDSTALETI 3
103 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 168,2 fm íbúð á 1. hæð og í kjallara ásamt stæði í bilgeymslu. Um er að ræða 133,5 fm íbúð á 1. hæð ásamt 34,7 stúdíó íbúð í kjallara sem hægt er að taka mikið í gegn að utan. Aðalhæðin skiptist í 2 góðar stofur skiptanlegar, tvö herb., eldhús og bað og í risi er sér geymsla og eitt herbergi (skráð geymsla) með glugga. Íbúðin er laus fjótlega. **V. 69,5 m. Nánari uppl.: Hreiðar Leivy Guðmundsson aðstoðar-maður í síma 661-6021 eða Kjartan Hallgrímsson lg. fs.**

**ÁSVALLAGATA 3
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Björt og falleg 81,8 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli við Ásvallagötu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, tvö rúgð herbergi, eldhús og baðherbergi. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. Frábær staðsetning örstutt frá miðbæ Reykjavíkur. **V. 46,7 m. Opið hús sunnudaginn 25. nóvember milli kl. 13:00 og kl. 13:30. Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölupóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszmirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gisli Rafn
Guðmínsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Krifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Akrahverfi – Garðabæ – Einbýlishús óskast Hamrahverfi – Grafarvogi – Einbýlishús óskast

Byggðarendi. Glæsilegt einbýlishús.



- Mjög vel við haldið 316,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,0 fm. bílskúr við Byggðarendi í Reykjavík.
- Rúmgóðar stofur með stórum gluggum, arni og glæsilegu útsýni. Stórar svalir sem snúa til austurs og suðurs. 6-7 svefnherbergi.
- Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Korníð hefur verið fyrir gólfhitakerfi og skipt um gólfefni í flestum rýmum hússins.
- Eignin er vel staðsett á 814,0 fm. gróinni lóð með stórum afgirtri viðavernd til suðurs. Glæsilegt útsýni er frá efri hæð að Esjunni, Móskaróshnjúkum, Úlfarstelli, Skálafelli og víðar.

Verð 134,9 millj.

Túngata. Glæsilegt parhús.



- Glæsilegt og algjöflega endurnýjað 202,7 fm. parhús á þremur hæðum með aukabúð á hluta neðstu hæðar við Túngötu 36a.
- Eignin var öll endurnýjuð árið 2002, en þá var innra skipulagi hússins líka breytt mikið, húsið einangrað upp á nýtt, skipt um allar lagirnir, úti-dyrharður endurnýjaðar, geymsluoft einangrað og klætt o.fl.
- Á undanförunum árum er svo búið að endurnýja eldhús, tvö baðherbergi, gólfefni o.fl. Gólfhiti er í flísalögðum rýmum á efri hæðum hússins.

Einstök eign á róleugum, grónum og fallegum stað í vesturbænum.

Verð 129,5 millj.

Nýlendugata 6. Heil húseign - tvær íbúðir.



**OPÍÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15-17.45

- Mikið endurnýjuð 58,6 fm. 2ja - 3ja herbergja neðri sérhæð með séríngangi. Hæðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum. Eldhús með nýlegri innréttingu. Endurnýjað baðherbergi. Móguleiki að útbúa herbergi í hluta af stofu.
- Verð 34,9 millj.
- Glæsileg 89,7 fm. 3ja herbergja efri hæð og ris með séríngangi. Hæðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum. Gæghelitt eikarparket á gólfum. Fallegt eldhús með nýlegri innréttingu sögn eiganda. Endurnýjað baðherbergi. Eitt herbergi og opið svefnloft. Geymslurými undir suð.

Verð 49,9 millj.

Ásvallagata 23. 4ra herbergja íbúð.



**OPÍÐ HÚS
PRÍÐUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15-18.00

- Mjög fin 85,7 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í fjórþýlishúsi á Ásvallagötu.
- Verulega aukin lofthæð. Falleg gluggasetning og fallegir gíflistar í loftum.
- Samliggjandi skiptanlegar stofur. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Tvö rúmgóð herbergi.
- Mögulegt er að setja svalir til suðurs út af stofum eldhús, tvö baðherbergi, gólfefni o.fl. Gólfhiti er í flísalögðum rýmum á efri hæðum húsum.
- Stígháhus er nýlega teppalagt og málað. Lóðin visar til suðurs, skjólsæl með tyrfir flöt, vel hirt og með sandkassa fyrir börn.

Verð 47,9 millj.

Freyjugata 9. Mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herbergja íbúð.



**OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15-17.45

- Góð 78,2 fm. íbúð á 1. hæð í fjórþýlishúsi við Freyjugötu. Sameiginlegur innangangur er með öðrum íbúðum hússins.
- Stofan er mjög rúmgóð og væri móguleiki að bæta við þriðja herbergi í hluta af stofu. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi og hluta gólfefna. Þvottaáðstaða er á baðherbergi.
- Búið er að endurnýja gler og glugga í íbúðinni og húsið var múrviðgert og málað að utan árið 2013.

Verð 42,9 millj.

Norðurbakki 3a - Hafnarfirði. 3ja herbergja íbúð með tveimur sér verðendum.



**OPÍÐ HÚS
PRÍÐUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15-17.45

- Falleg 102,2 fm. íbúð á jarðhæð með tveimur sér verðendum og sér bílastæði í bilageymslu við Norðurbakka 3a í Hafnarfirði.
- Íbúðin er innréttað á afar smekklegan hátt. Innréttingar, gólfefni og innihurðir eru úr ljósum víði.
- Stofa með gólfslöðum gluggum til suðvesturs. Tvö rúmgóð herbergi. Vandað baðherbergi. Eldhús með góðum gluggum til austurs.

Frábær staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar þaðan sem stutt er í alla þjónustu, veitingastaði, samgöngur og afþreyingu.

Verð 52,9 millj.

Bæjargil 15 - Garðabæ. Vel staðsett einbýlishús.



**OPÍÐ HÚS
PRÍÐUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15-17.45

- Fjölskylduvennt og vel skipulagt 188,6 fm. einbýlishús á 2 hæðum með sérstæðum bílskúr.
- Rúmgóðar svalir sem snúa til vesturs. Stórir gluggar til suðurs sem hleypa mikilli birtu inn.
- Sjónvarpsstofa með aukinni lofthæð og arni.
- Lóðin er 621,0 fm. að stærð með hellulögn og snjóbræðslu fyrir framan hús. Afgirtur sólpalvar á baklóð með heitum nuddpotti.
- Sömu eigendur frá upphafi og hefur húsið fengið mjög gott viðhald í gegnum árin.

Verð 84,9 millj.

Grettisgata. Vel staðsett einbýlishús.



- Glæsilegt 63,5 fm. einbýlishús sem er hæð og ris á róleugum stað innanlega í lóð við Grettisgötu. Sér geymsla er á lóð. Húsið er eitthvað stærra að gólfefni en opinberar tölur segja til um þar sem að rishæð hússins er þó nokkuð undir suð.
- Húsið var allt endurbýtt árið 1999 og var þá m.a. einangrað og klætt upp á nýtt að innan með panel og að utan með búrjúrní. Skipt um gler og glugga og allar lagirnir endurnýjaðar. Húsið var innréttað upp á nýtt auk þess sem stór kvistur var settur á rishæð hússins.

Stór og sólrík afgirt viðavernd er út af stofum til suðurs og austurs og lóðin, sem er eignarlóð, 195,1 fm. að stærð er öll afgirt. Fallegur trjágróður er á lóðinni.

Verð 56,9 millj.

Langalína 7 - Garðabæ. 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



- Glæsileg 119,1 fm. útsýnisíbúð með mjög mikilli lofthæð að hluta og rúmgóðum svolum til austurs á efstu hæð. Sér bílastæði í bilageymslu.
- Útsýnis nýtur frá eigninni yfir Arnarnesvögin, að Kópavogi, Reykjavík og Bláfljöllum.
- Skipulag íbúðarinnar er mjög gott. Stór og björt stofa. Eldhús með miklum innréttingum, eyju og stórum borðaðstöðu við útbýggðan glugga. Mjög stór og með fallegu útsýni.

Staðsetning eignarinnar er góð. Stutt er í Sjálands-skóla og yliströndina.

Verð 63,9 millj.

Efstasund 96. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



- Mikið endurnýjuð 85,1 fm. íbúð á jarðhæð með séríngangi og gluggum í fjórar áttir auk 35,0 fm. bílskúrs í þrýbýlishúsi.
- Rúmgóð og björt stofa með gluggum í tvær áttir. Þrjú herbergi.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að innan á sl. árum, m.a. gólfefni, fataskápar og baðherbergi. Hús klætt að utan með búrjúrní. Lóðin er sameiginleg 600,0 fm. að stærð, ræktuð og með viðavernd til suðurs með skjólveggi.

Verð 44,9 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hrönn Bjarnadóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 665 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Tjarnarstígur 8
170 Seltjarnarnesi



Garðsstaðir 36
112 Reykjavík

SÖLUSÝNING

Þriðjudaginn 27. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Útsýni til sjávar

Tvílyft um 190 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað. Innra skipulag gott og biður uppá ýmsa möguleika. Góð alrými, 3-4 svefnherbergi og 2 baðherbergi.



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: 94,9 millj.



Nánari upplýsingar veita:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: 79,9 millj.

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Álalind 1-3

201 Kópavogi

Fullbúnað og vandaðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með staði í bilgæmslu

Lyftuhús og sérsníðaðar innréttingar

Sérverk vandaður verktafi í 30 ár

Afhending innan mánaðar

Stutt í helstu stofnæðar höfuðborgarsvæðisins

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181
gunnarhelgi@miklaborg.is



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120
asgrimur@miklaborg.is

21 AF 36 ÍBÚÐUM SELDAR

Verð: 51,6 millj.

Með þér alla leið



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 26. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Borgartún 30a 105 Reykjavík

163 fm íbúð á 5 hæð í vönduð í AV lyftuhúsi
Gengið beint úr lyftu inn í íbúð
Stæði í bilgeymslu
Stór stofa og tvö svefnherbergi, annað með feta- og sér baðherbergi

Verð: **72,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 27. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Safamýri 31 105 Reykjavík

Sérlega björt og falleg 155 fm neðri sérhæð með bílskúr
Nýlegt skólp og dren, nýbúið að steypuviðgera og mála húsið að utan
Innréttingar og gólfefni ásamt tækjum var endurnýjað fyrir um 10 árum
Frábær staðsetning innst í botnlanga

Verð: **64,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 26. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Kaplaskjólsvegur 89 107 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á með góðum svölum við Kaplaskjólsvegur 89
2ja herbergja 57 fm
Góð staðsetning í Vesturbænum þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf

Verð: **31,5 millj.**



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 27. nóv. kl. 16:30 - 17:00

Meðalholt 13 105 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á fyrstu hæð við Meðalholt 13
80,6 fm 3/4ra herbergja
Húsið mikið endurnýjað að utan á síðustu árum
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Verð: **40,9 millj.**



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 26. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR Fjölskylduvænt hverf
Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs
Einstakt tækifæri til að eignast notalegt sérbylí

Verð: **56,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 5858



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 27. nóv. kl. 17:30-18:00

Funalind 3 201 Kópavogur

Falleg, björt og vel skipulögð 86,1 fm, 3ja herbergja íbúð á 4 (efstu) hæð í litlu 10 íbúða fjölbýli
Tvær íbúðir á hæðinni
Frábær staðsetning, mikil lofthæð, útsýni
Þvottahús innan íbúðar

Verð: **41,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



Flétturimi 1

112 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja endaiðbúð á jarðhæð
Eigninni tilheyrir stór afgirtur sérafnotafliötur á lóð
Stæði í bilageymslu fylgir eigninni
Þvottahús innan íbúðar

Verð: **43,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



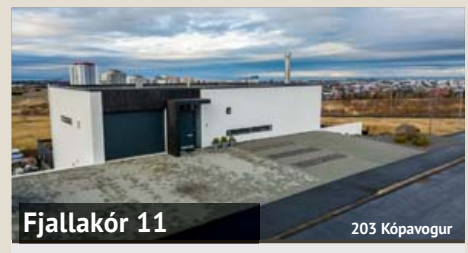
Ránargata 19

101 Reykjavík

Góð miðhæð ásamt bílskúr í reisulegu steinhúsi 164 fm þar af er skúr 22,5 fm
4ra herbergja aðalhlæð 32 fm rými í kjallara með séringangangi - Rúmgott eldhús
Gegnheilt beykiparket

Verð: **62,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



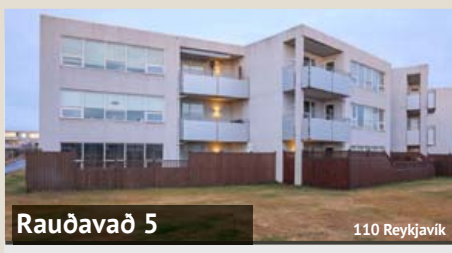
Fjallakór 11

203 Kópavogur

Vel skipulagt 248 fm einbýli á 2 hæðum
Innst í botnlanga með frábæru útsýni
Mjög stílhrein og björt eign. 4 svefnherbergi og sjónvarpshol. Stofa og eldhús í opnu rými þar sem er fallegur arinn. 35 fm bílskúr.
Fallegar marmarafísar á gólfum efri hæðar
Stór hellulögð verond bakatil m skjólgirðingu

Verð: **125,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Rauðavað 5

110 Reykjavík

119 fm íbúð á 2 hæð
Stæði í bilageymslu fylgir mjög fallega, bjarta og vel skipulagða 4ra herbergja sér bílastæði í lokaðri bilageymslu með þvottaaðstöðu - Góðar svalir til suðvesturs
Falleg og vel skipulögð íbúð á góðum stað

Verð: **51,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Snorrabraut 56b

105 Reykjavík

Endurnýjuð íbúð með bílskúr á Snorrabrautinni íbúðin er 90,2 fm þriggja herbergja á 6 hæð í lyftuhúsi sem er skráð fyrir 55 ára og eldri, auk 26 fm bílskúrs
Tvö svefnherb yfirbyggðar svalir, nýtt eldhús og ný tæki.

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Óðinsgata 5

101 Reykjavík

Mjög sjarmerandi einbýlishús á Óðinsgötu. Eignin samanstendur af þremur fastanr. samtals 318,4 fm. Stór 124 fm íbúð á tveimur hæðum, auk 50,3 fm kjallara og 14,1 fm geymslu, samtals 189,0 64,7 fm 3-ja herbergja íbúð á fyrstu hæð. - 64,7 fm 3-ja herbergja íbúð á annari hæð.

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali s. 778 7272
s. 778 7272 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. nóv. kl. 17:00 - 17:40

Hringbraut 119 101 Reykjavík

Þjört tveggja herbergja ísbúð með lofti á fimmtu hæð við Hringbraut í Reykjavík. Íbúðinni fylgir herbergi með baðherbergi sem staðsett er beint á móti íbúðinni með séraðgengi og dyrasíma.

Eignin er töluvert undir súð og er því stærra að gólfleti en skráðir fermetrar segja til um



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **42,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. nóv. kl. 18:00 - 18:30

Eyjabakki 7 109 Reykjavík

Vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð. Önnur hæð í snyrtilegu fjölbýli. Gott alými, sólríkar svalir.

Tvö góð herbergi, búíð að breyta þvottahúsi í 3 svefnherbergi.

Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi.



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **34,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Hlégerði 29 200 Kópavogur

Falleg 80 fm hæð ásamt 31 fm bílskúr í þriggja íbúða húsi við Hlégerði í Kópavogi.

Tvö svefnherbergi og tvær stofur. Möguleiki á að breyta borðstofunni í þriðja herbergið.

Fallegt útsýni og rólegt hverfi.



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **49,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudag 28. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Mánatún 1 105 Reykjavík

Íbúð 205

Glæsileg íbúð 2ja herbergja í nýbyggingu. Stærð 108,3 fm auk staðis í bílageymstu.

Tvönnar svalir. Vandaðar innréttingar frá Brúnás.

Afhending við kaupsamning.

Einstök staðsetning á rólegum stað í hjarta borgarinnar. Í nánd við iðandi og fjölbreytt borgarlíf.



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **54,8 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. nóv. kl. 17:30 - 18:00

Skipholt 11-13 105 Reykjavík

Íbúð 307

Til sölu glæsileg nýleg 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Skipholt 11-13.

Íbúðin er á 3. hæð og er glæsilega innréttuð með vönduðum frágangi. Stærð íbúðar er 76,2 fm auk þess eru 13,7 fm suðursvalir út frá stofu.

Eignin gæti verið laus fljótlega.

Falleg og þjört íbúð í nálægð við miðbæinn.



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **43,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 28. nóv. kl. 17:00 - 17:40

Goðatún 23 210 Garðabær

Fallegt og vel viðhaldið 155 fm einbýlishús á einni hæð.

Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóður bílskúr. Búíð að endurnýja húsið mikið á síðustu árum.

Möguleiki á að stækka húsið.

Fallegur garður til suðurs.



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnþósson, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **64,9 millj.**



Porláksgesli 1

113 Reykjavík

115 fm íbúð á efstu hæð ásamt staði í bílageymstu.

Verð: **49,9 millj.**

Mjög rúmgóð með tveimur svefnherb.

Hægt að bæta við þriðja herberginu.

Þvottahús innan íbúðar.

Vandaðar innréttingar.

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Einarsnes 4

101 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **89,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

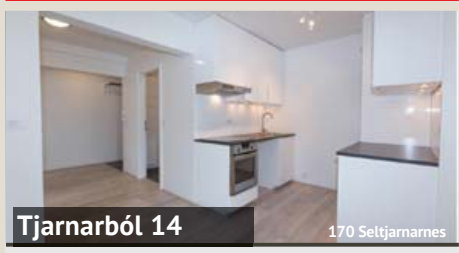
mánudaginn 26. nóv. kl. 16:30 - 17:30

Fallegt og vel skipulagt 181 fermetra endaraðhúð á frábærum stað í Skerjafirði.

Fallegt útsýni til sjávar.

Stór og gróinn garður.

Rúmgóðar svalir.



Tjarnarból 14

170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með suðvestur verönd, auk bílskúrs á Seltjarnarnesinu.

Verð: **44,9 millj.**

Eignin er skráð alls skv. ÞÍ 99,3 fm.

Bílskúr er 21,3 fm og íbúð 78 fm.

Hægt er að hafa góðar leigutekjur af bílskúrnum.

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Mýrargata 26

Íbúð 513

101 Reykjavík

Tveggja herbergja lúxusíbúð.

Verð: **50,9 millj.**

Gengið inn af svölum í íbúð.

Lofthæð íbúðar er ca 3 metra.

Sérsmíðaðar innréttingar, gólfsíðir gluggar.

Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði bílageymstu Paksvalir á 6. og 7. hæð.

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Flyðrugrandi 10

107 Reykjavík

Rúmgóð og falleg íbúð 4 hæð ásamt sérbyggðum bílskúr. Íbúðin er skráð 150 fm þar af bílskúr 24 fm.

Í dag eru 2 svefnherbergi en teikning gerir ráð fyrir 4 svefnherbergjum.

Tvönnar svalir í suðaustur og norðvestur.

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnason** löggiltur fasteignasali

Verð: **62,5 millj.**



Reiðvað 3

110 Reykjavík

Falleg og björt 3ja herb íbúð á efstu hæð Gott innra skipulag, tvö svefnherbergi Opíð stofu og eldhúsrými með útgá á svalir Mikil lofthæð og gólfstíðir gluggar Einstakt útsýni og góðar svalir Stæði í bilageymslu, laus fljótlega

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atti S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Bjarkargata

101 Reykjavík

Glæsilegt tæplega 400 fm nýuppgergt einbýlishús Auka íbúð í kjallara með séringngangi Bilskúr hefur verið breytt í litla íbúð Stór garður sem snýr í suð-vestur Frábær staðsetning við Hljómskálagarðinn

Verð: **210,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Turnaharvf 4

203 Kópavogur

Til sölu tvö 167 fm iðnaðarbil Mikil lofthæð og góð aðkoma Húsnæðið afhendist nánast fullbúið Lóð malbikuð - afhending janúar 2019

Verð: **44,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Hrólfsskálamelur

170 Seltjarnarnes

Íbúðin er alls 118,6 fm á fyrstu hæð Tvær geymslur önnur er 10,4 fm (nr16) og hin 8,7 fm (nr44) Íbúðin er fullbúin með gólfefnum - Ekki hefur verið búið í íbúðinni Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílgeymslu Íbúðin er laus strax

Verð: **76,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Skólvörðustígur

101 Reykjavík

Fallegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð Stórar stofur á aðal hæð Skjólsæll og sólríkur garður Frábær staðsetning

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Laufengi

112 Reykjavík

Falleg 105 fm - 4ra herbergja íbúð Svalir í suður íbúðin er ný máluð Laus strax

Verð: **43,3 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Gullsmári 10

201 Kópavogur

3ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi Eignin er 86,3 fm að stærð Þjónusta í nágrenninu Anddyri, baðherb. með þvottaaðstöðu innaf 2 svefnh. eldhúsi og stofa eru í opnu rými Svalir með fallegu útsýni

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Básbryggja 5

110 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr 124,5 fm þar af er bílskúr 22,2 fm Möguleiki væri að bæta við svefnherbergi Stórar suður svalir og þvottahús innan íbúðar - Innangengt í bílskúr úr sameign Kyrrlátur staður í við fallegan göngustíg

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Hörðaland 20

108 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í Reykjavík Frábært útsýni

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Langalína 24

210 Garðabær

Opíð hús miðvikudaginn 28. nóv. kl. 16-17 125,6 fm íbúð á fyrstu hæð skiptist í 2-3 svefnherbergi Mjög stóran sólpall Stæði í bilageymslu

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Lyngmóar 7

210 Garðabær

Falleg 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi Frábært skipulag og stórar suður svalir

Verð: **34,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Fellaharvf 16

201 Kópavogur

Opíð hús miðvikudaginn 28. nóv. kl. 12:30 4ra herbergja sérhæð Glæsilegt útsýni Laus strax Alls 135,8 fm

Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Mjóanes 17

801 Þingvellir

Eignarland sem liggur að Þingvallavatni - Sumarbústaðaland, 3 hektara að stærð Leyfi fyrir sumarhúsi að stærð 285 fm Landið er norð-vestamegin við Miðfell Á milli Miðfells og Arnarfells

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Fljótsbakkí

801 Selfoss

Heilsárshús 120 fm við Fljótsbakka 29 í nágrenni við Sogið Eignin skiptist í 4 svefnherbergi Gestahús með baðherbergi Góðar útigeymslur fylgja Heitt vatn er á svæðinu

Verð: **49,8 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Höfðabraut 7

801 Selfoss

Heilsárshús á einni hæð Gólfthiti er í gólf Eignarland, stutt frá Reykjavík

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Hafís Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Helgi Fasteignasali 780 2700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrónn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Fasteignasali 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960

Andahvarf 7B 203 Kópavogur **72.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. nóv. kl.18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 184,9 m² Bilskúr Séríngangur

Glæsilega útsýnisíbúð á þessum eftirsóttasta stað, Andahvarfi í Kópavogi. Um er að ræða eign sem er skráð skv f.m.r. 184,9 fm og þ.m.t. er bilskúr og geymsla. Eignin er á efstu hæð í falllegu húsi með séríngangi, með tvennum svölum og óvildjafnanlegu útsýni. Svefnherbergin eru 3 og stofur rúmögðar og bjartar. Innan íbúðar er þvottaherbergi og vel útbúið eldhús. Eignin er á mjög eftirsóttum stað í Kópavoginum. Skólar og öll þjónusta í grenndinni og ekki langt í þróttastöðu HK í Kórnum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Goðakór 7 203 Kópavogur **89.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27. nóv. kl.18:30-19:00
Herbergi: 5-6 Stærð: 207,7 m² Bilskúr

Fallegt einbýlishús á útsýnistað stað í Kóravferfi í Kópavogs með glæsilegu útsýni yfir í Heiðmörkina og út í áttina yfir Garðabæ. Í húsinu eru 4-5 svefnherbergi. Tvö baðherbergi eru í eiginni bæði rúmögð með baðaðstöðu. Gólfhitin er í öllu húsinu og Gira rafkerf. Innfelld lýsing er í flestum ryfum. Útgegn er á suðursvalir frá efri hæð en gengið er út á jarðhæð í garðinum sem snýr í suð-vestur. Garðurinn er með fallegri timburvernd, grasi og góðri skjólgirðingu. Bilaplanið er hellulag með snjóbræðslu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Boðarþing 2 203 Kópavogur **75.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27. nóv. kl.17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 144,2 m² Bilageymsla: 2x stæði

Glæsileg lúxusíbúð á efstu hæð (5.hæð) með stórglæsilegu útsýni yfir Elliðaavatnið, upp í Heiðmörkina og yfir á Esjuna. Þakvalir eru á íbúðinni sem snúa í suður. Íbúðinni fylgir tvö stæði í lokabíllageymslu og góð 16,3 fm geymsla. Stórt almyri er í íbúðinni sem rúmar góða borðstofu, stofu og eldhús. Baðherbergi og þvottaherb. eru bæði með glugga.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Döllumgata 7 213 Rvk (Reynisvatnssás) **69.900.000**



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 28. nóv. kl. 12:30-13:00
Herbergi: 8 Stærð: 312,3 m² Bilskúr Auka íbúð

Einbýlishús á tveimur hæðum, skilt fólkhalt með grófflæðri lóð. Á neðri hæð er gert ráð fyrir séríbúð með séríngangi á hlíð húsins. Skipulag er jarðhæð, forstofa, gestasalerni, eldhús, stofa, bilskúr og geymsla. Neðri hæð: sjónvarphol, 3 x barnaherb, baðherbergi, þvottaherb, hjónasvita (fataherb. + baðherb.). Auka íbúð: eldhús + stofa, herb, geymsla, baðherbergi. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Álfhólsvegur 66 200 Kópavogur **49.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 150,4 m²

Falleg risibúð ásamt bilskúr í sjarmarandi tvíbýlishúsi á Álfhólsvogi. Um er að ræða eign sem er skráð 150,4fm og bar af er bilskúr 34,8fm. Glæsilegt útsýni er frá íbúðinni, séríngangur og mikil loft hæð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu og bilskúr. Tvö stæði tilheyra íbúðinni fyrir framan bilskúrinn. Stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Uppl. veitir Hafís fasteignasali í gsm: 820 2222

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Safamýri 46 108 Reykjavík **47.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 126,8 m²

Björt, rúmögð og fallleg íbúð á 2.hæð ásamt bilskúr á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu og bilskúr. Baðherbergi var endurnýjað 2015, skipt var um jarn á þaki 2007 og fyrirhugað er að skipta um tréverk, glugga, gler og múndögjara framhlið húsins og verður það gert á kostnað seljanda. Upplýsingar veitir Hafís fasteignasali í gsm: 820 2222

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Lindargata 33 101 Reykjavík **89.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. nóv. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 2 Stærð: 148,2 m²

Glæsileg lúxus íbúð á 6.hæð ásamt stæði í bilageymslu. Frábært útsýni. Um innanhúshönnun á Guðbjörg Magnúsdóttir. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar af Trésmíðunni Borg. Stórar og rúmögðar stofur með útsýni til sjávar og yfir Hallgrímskirkju og gamla bæinn. Aðeins tvær íbúðir á hæð, gluggar í suður, austur og norðurt.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Klettás 20 210 Garðabæ **79.900.000**

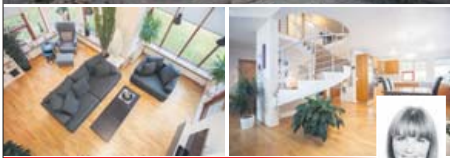


OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27. nóv. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4-5 Stærð: 156,3 m²

Glæsilegt 4-5 herb raðhús með bilskúr í Áshavrinu í Garðabæ. Um er að ræða eign sem er skráð skv F.M.R. 156,3fm og bar af er bilskúr 24fm. Frábært útsýni, mikil loft hæð og góð aðkoma einkerna þetta fallega fjölskylduhús sem nýlist einstaklega vel og er með glæsilegu útsýni til suðvesturs. Húsið er steinsvákstætt að utan og með alfréttigugum og því viðhaldslétt. Upplýsingar veitir Hafís fasteignasali í gsm: 820 2222

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Brekkuhlíð 16 221 Hafnarfjörður **79.900.000**



OPÍÐ HÚS ???
Herbergi: 5 Stærð: 195,2 m² Bilskúr

Vel við haldið parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bilskúr. Útsýni! Eignin er með þrjú svefnherb. íbúðarymi 157,3 fm ásamt 37,9 fm bilskúr. Neðri hæð: Forstofa, alrymi-eldhús-borðstofa-stofa. Útg. frá borðstofu á hellu,vernd, útg. út frá stofu á timburvernd. Hjónaherb.m/fataherb.,baðherb.m/glugga, þvottahús með innangengt í bilskúr. Efri hæð: Tvö rúmögð herb., rúmgett sjónvarphol/stofa, útg. út á svalir. Falleg aðkoma, hiti í hellulögðu bilaplani.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Kirkjuvellir 7 221 Hafnarfjörður **44.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. nóv. kl. 12:30-13:00.
Herbergi: 3 Stærð: 102,7 m² Bilageymsla

Falleg 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í lyttuhúsi með stæði í bilageymslu, svalir í suðvestur. Fallegt útsýni. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Rúmgott eldhús með eikarinnréttingu, opið við borðstofu og stofu. Baðherbergi með físalagðri sturtu, Rúmgott hjónaherb og barnaherb. Hjóla- og vagnageymsla í sameign.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

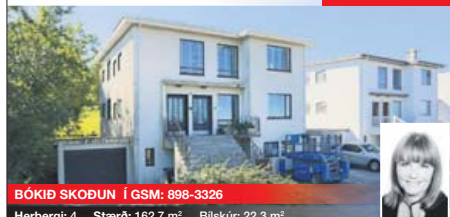
Ásbraut 2a 200 Kópavogur **76.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 6 Stærð: 191,6 m²

Parhús á 2 hæðum, innb. bilskúr. Mógul. er á útleigu á neðri hæð með séríng. 5 svefnherb. 1. hæð: Tvö svefnherb., salerni, þvottah. með útg. út í garð. Rúmgott svefnherb. með útg. út í garð. Innangengi í bilskúr. 2.hæð: Hjónaherb. með útg. út á svalir, barnaherb. Stórt eldhús/borðstofa með útg. út á svalir í suður. Ann. við stofu, útg. út á svalir. Baðherb. með sturtubákar. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Rauðagerði 16 108 Reykjavík **62.900.000**



BÓKIB SKOÐUN Í GSM: 898-3326
Herbergi: 4 Stærð: 162,7 m² Bilskúr: 22,3 m²

Falleg 4ra herb.hæð í þrjú með sér íngangi og bilskúr. Tvennar svalir. Eignin er með þremur svefn. herb., móguleiki fjórða herb. hluta úr stofu. Endurnýjað bakefni, nýlega lagt dren og rafmagnsstafla endurnýjað. Baðherbergi endurnýjað, með tengi í þvottavél og bunnkara. Eldhús endurnýjað. Nýlegt harparkort á mest alla íbúðna og nýtt teppi á stíga. Einnig sameiginlegt þvottahús í sameign. Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



OPID HÚS

miðvikudagn 28. nóv. kl. 16:00 - 17:00

Langalína 24

210 Garðabær

125,6 fm íbúð á fyrstu hæð
skiptist í 2-3 svefnherbergi
Mjög stóran sólpall
Stæði í bílageymslu

Verð : **79,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

MIKLABORG Með þér alla leið

569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar F. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggittir fasteignasalar



FASTEIGNASALAN
TORG
Ás. Sigurður Guðmundsson löggittir fasteignasali



NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

NÚTÍMALEGT

MIÐBORGARHVERFI

EFSTALEITI 27, LÁGALEITI 1-9

KYNNING: þriðjudaginn 27. nóv. kl. 18.00-19.00
Sýningaríbúð nr. 102 í Jaðarleiiti 6

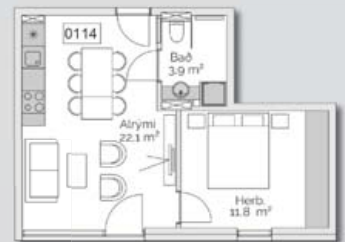


Lágageiti 9 íb. 114

2ja herb.

Stærð: 50,8m²

Verð: 36.900.000



Efstaleiti 27 íb. 206

3ja herb

Stærð: 101,0m²

Verð: 59.850.000

Verð frá kr. 28.400.000

- Afhending fyrstu íbúða apríl/maí 2019.
- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi sem verða flíslögð.
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum.
- Stæði í bílageymslu fylgir mörgum íbúðum.
- Húsin eru einangruð að utan og klædd með álklaðningu.
- Íbúðir afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum en án gólfefna.

Hafðís
Fasteignasali
820 2222



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Jóhanna Kristín
Fasteignasali
698 7695



Helgi
Fasteignasali
780 2700



Hrönn
Fasteignasali
692 3344





TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wíium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

Boðaping 18 – 20 í Kópavogi Örfáar íbúðir eftir.

Opíð hús mánudaginn 26. nóv. frá kl. 17:00 – 18:00



Kjoreign er með til sölu nýjar 3ja herbergja íbúðir frá 118 – 135 fm ásamt stæðum í bílageymslu.

Og 2ja herbergja 91 fm íbúðir án stæðis í bílageymslu.

Íbúðirnar eru fullfrágengnar með ísskáp og uppþvottavél og verða afhentar við undirritun kaupsamnings.

Verð frá 45 – 63 millj.

Dan V.S. Wíium - hdl. lögg. fast. s: 896 4013



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500,

OPÍÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is

www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, lögg. fast.sali.

Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Valhúsabraut - Seltjarnarnes

Fasteignamarkaðurinn ehf. kynnir í einkasölu eitt glæsilegasta einbýlishús landsins.

Eignin, sem er um 490 fermetrar að stærð, er byggð árið 2013 og eru öll byggingarefni af vönduðustu fánlegu gerð. Gólfhitakerfi er í húsinu og fullkomið hússtjórnarkerfi.

Allar innréttingar og innihurðir eru sérsmiðaðar og úr tekki og eru innihurðir 2,7 metrar á hæð.

Eignin samanstendur m.a. af glæsilegum stórum stofum með stórum arni og útgengi á þaksvalir með óviðjafnanlegu útsýni, stórt og vandað eldhús með útgengi á þaksvalir, tvær svitur með baðherbergjum og fataherbergjum innaf, tvö barnaherbergi, sjónvarpsstofu, innbyggðum bílskúr o.fl.

Lóðin, sem er 820 fermetrar að stærð, er mjög glæsileg, fullfrágengin með miklum steyptum skjólveggygum og heitum potti er nánast viðhaldslaus og hiti er í stórum hluta af stéttum og í innkeyrslu.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali, í netfanginu gjt@fastmark.is eða í síma 570-4500.



FOLD

FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400

www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Bööðvarsson

viðskiptafr. og lögg. fast.

vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson

íbróttarafræðingur og lögg. fast.

gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir

lögg. fast.

kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir

viðskiptalögr. og í

lögginglingarnami

rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson

lögg. fast.

einarm@fold.is / 893-9132

Anna Ólafía Guðnadóttir

islenkskráfræðingur

Skipholt 43, 105 Reykjavík, 4RA HERBERGJA Á 1.HÆÐ.



Skipholt 43, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð til vinstri. Íbúðin er 106,9 fm ásamt 6,4 fm geymslu í kjallara, samtals 113,3 fm. Þrjú svefnherbergi. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Stórt eldhús. Þvottahús innan íbúðar. Húsið var viðgert og málað í su mar. Gott innra skípulag. Laus við kaupsamning. Verð 44,5 millj.

Opíð hús þriðjudaginn 27. nóvember kl. 16:15-17:00, verið velkomin.

Laugateigur 8, 105 Rvk., EFRI SÉRHÆÐ.



Laugateigur 8, 112,9 fm efri sérhæð m/séríngangi á eftirsóknarverðum stað í rótgrönu hverfi. Þrjú svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Íbúðin er björt og mikið uppgerð á undanförmum árum. Geymsluloft yfir íbúðinni. Laus í byrjun árs 2019. Verð 58,0 millj.

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf Igf., gustaf@fold.is / 895-7205.

Hverfisgata 35, 101 Rvk., JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINGANGI.



Ca. 86,4 fm. fallæg íbúð á göðum stað, neðarlega við Hverfisgötu. Íbúðin skiptist í andyrri, rúmgott eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Mikil lofthæð er í íbúðinni og þvotta-ástaða innan íbúðar. Geymsluskúr fylgir. Frábær eign á göðum stað. Inngangur er sér frá aflokuðu porti. Verð 41,9 millj.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Foldar, 552-1400 / fold@fold.is.

Laugarnesvegur 64, 105 Rvk., 2JA HERBERGJA.



Góð 2ja herbergja ca. 48. fm íbúð í litlu fjölbýlishúsi á 2. hæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi m/baðkari. Svalir frá stofu í suðaustur. Hverfið er einstaklega gott, stutt í íþróttasæðinu og alla þjónustu. Mjög góð fyrstu kaup eða sem fjárfesting til útleitu. GOTT VERÐ 26,9 millj.

Skólástigur 28, 340 Stykkishólmur. TVÆR SAMPYKKTAR ÍBÚÐIR. GOTT VERÐ!



Hús á frábærum útsýnisstað í Stykkishólmi. Öll húseignin sem skiptist í dag í tvær 3ja herbergja íbúðir með séríngangi: íbúðin niðri er 92,7 fm, íbúðin uppi 87,6 fm og bílskurinn 24 fm, samtals 204,3 fm. Parket og flisar á gólfum. Góð staðsetning og mikið útsýni. Mögulegt að kaupa saman eða í sitt hvoru lagi. Pantíð tíma fyrir skoðun. Verð 39,9 millj.

Óskum eftir

Reykjavík

101-103-104-105-107-108

- Vantar einstaklingsíbúðir og 2ja herbergja íbúðir á bilinu 20-35 millj á skrá fyrir áhugasama kaupendur

Reykjavík og nágrenni

- Vantar einbýlishús, raðhús og parhús á bilinu 80-200 millj á skrá. Mikil eftirspurn.

Hafnarfjörður og Suðurnes

- Vantar minni sérbylí á bilinu 60-90 millj. á skrá ásamt 2ja-3ja herbergja íbúðum á bilinu 20-35 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is

BAUGHÚS FRÁBÆRT ÚTSÝNI



Til sölu reisulegt 302 fm einbýlishús á tveimur hæðum á einum mesta útsýnisstað í borginni. Húsið skiptist m.a. stórt eldhús með borðkrók, rúmgóða stofu og borðstofu, 5 svefnherbergi, stórt vinnurými, 2 baðherbergi auk snyrtingar. Tvöfaldur innbyggður bílskúr og bílastæði fyrir utan húsið fyrir 4-5 bíla. Stór verönd. Frábært útsýni yfir borgina og sundin. **Verð kr. 92 millj.**

Sérfræðingar í ráðningum

Ánægðir viðskiptavinir eru okkar besta auglýsing



FAST
Ráðningar

lind@fastradningar.is
mjoll@fastradningar.is

www.fastradningar.is



HÍBÝLI

FASTEIGNASALA

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibyli.is - hibyli@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali. S. 864-8800

Þórunn S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.

Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-9515

Björg Ágústsdóttir, skrifstofa



Birkimelur 10

Birkimelur 10 - 107 Reykjavík
3ja herbergja útsýnisíbúð í góðu húsi

Björt 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni í góðu fjölbýlishúsi við Birkimel 10 í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol sem tengir saman rými íbúðarinnar, rúmgóða setustofa með útgengi á svalir og fallegu útsýni, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi. Frábær staðsetning alveg við Háskóla Íslands - göngufæri við miðborgina. **Verð 43,5 millj.**



Akurgerði 37

Akurgerði 37 - 108 Reykjavík

Opíð hús mánudag 16:30 til 17:30

Fallegt og vel skipulagt parhús á tveimur hæðum við Akurgerði. Eignin skiptist neðri hæð: forstofa, setustofa/borðstofa, eldhús, þvottahús/gestasalerni. Á efri hæð hússins er baðherbergi, hjónaherbergi, tvö rúmgóð barnaherbergi. Bakgarður er skjólgóður, helulagður og tyrfður að hluta. Geymsluskúr ca. 10 fm í bakgarðinum fylgir eigninni. Eignin er með bílskrátt. **Verð 57,5 millj.**



Austurströnd 4

Austurströnd 4 - 170 Seltjarnarnes

Opíð hús þriðjudag 17:00 til 17:30

Falleg og mikil endurnýjuð 3ja herb. (85,6 fm) íbúð á 6. hæð með miklu útsýni og staði í bilageymslu í lyftuhúsi á Seltjarnarnesi. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Eignin skiptist í forstofu með fataskápum, eldhús með endurnýjaðri innréttingu, samliggjandi stofa/borðstofa, hjónaherb. með fataskápum, barnaherb. með fataskáp, endurnýjað baðherb., glæsilegt útsýni til fjalla og sjávar. Íbúðinni fylgir staði í bilageymslu. **Verð 47 millj.**



Nóatún 28

Nóatún 28 - 105 Reykjavík

Falleg 4ja herbergja íbúð á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík, (efst í Nóatúni, alveg við Lönguhlíð og Háteigskirkju. Íbúðin var nær öll endurnýjuð að innan fyrir 5 árum, þ.m.t. baðherbergi, eldhús, gólfefni. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, endurnýjað eldhús, uppgerð baðherbergi, samliggjandi bjartar setustofa og borðstofa, rúmgott hjónaherbergi, barnaherbergi með fataskápum. **Verð 43,7 millj.**



Vesturgata 17a

Vesturgata 17a - 101 Reykjavík

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð í reisulegu steinhúsi við Vesturgötu í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, baðherbergi með sturtu, rúmgóða setustofu, svefnherbergi. Húsfélagið leigir út íbúðarherbergi á efstu hæð hússins sem er jafnramt með aðgengi að salerni og eldhúsi. Leigutekjur renna í hússjóð. Falleg og vel staðsett íbúð í miðborginni. Stutt í alla helstu verslun og þjónustu. **Verð 31,9 millj.**



Klapparstígur 29

Klapparstígur 29 - 101 Reykjavík

6 herb. íbúðar eða skrifstofuhúsnæði í miðbænum. Glæsileg íbúðar/skrifstofuhæð samtals 189,7 fm á Klapparstíg 29 í miðborg Reykjavíkur. Eignin skiptist í hol/gang sem tengir saman rými eignarinnar. Þrjár stórar samliggjandi stofur á vinstri hönd. Eldhús með geymslu inn af og útgengi á svalir. Þrjú góð herb./skrifstofur á hægri hönd. Baðherb. með plugga. Íbúðin hefur haldið upprunalegu skipulagi og útliti. Glæsileg eign með mikla möguleika í miðborginni. **Verð 93 millj.**

