

# Fasteignablaðið

43. TBL. MÁNUÐAGUR 22. OKTÓBER 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson  
Lögg. fast. og eigandi  
sigur@landmark.is  
sími 896 2312



Páramón Thórorensen  
Stjórnari og eigandi  
thoro@landmark.is  
sími 770 0309



Pérey Ólafsdóttir  
Lögg. fast. og eigandi  
perey@landmark.is  
sími 683 2300



Andri Sigurbsson  
Lögg. fast. og eigandi  
andi@landmark.is  
sími 690 3111



Sveinn Eyland  
Lögg. fast. og eigandi  
svein@landmark.is  
sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Löggjafur fast.  
krist@landmark.is  
sími 512 4900



Nadja Ketris Banine  
Löggjafur fast.  
nadja@landmark.is  
sími 692 5002



Ingibjörg A. Jónsdóttir  
Löggjafur fast.  
ingibj@landmark.is  
sími 897 6717



Egbert Maríason  
Löggjafur fast.  
egbert@landmark.is  
sími 690 1472



Jóhanna Gustafsdóttir  
Löggjafur fast.  
johanna@landmark.is  
sími 698 9470



Helga Snorrardóttir  
Stjóri/Starfsmaður  
landmark@landmark.is  
sími 512 4900



Guðrún D. Lárusdóttir  
Skrifstofa / Hálfur lögg.  
gudrun@landmark.is  
sími 512 4900



Ásdís Rósa Ágústardóttir  
Löggjafur fast.  
asdis@landmark.is  
sími 895 7784

**LANDMARK**  
FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



**ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?**  
Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir  
Löggjafur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hfl.  
Löggjafur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson  
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800  
[www.midborg.is](http://www.midborg.is)

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



## Útsýnisíbúð í Skuggahverfi

Fasteignasalan Torg hefur til sölu útsýnisíbúð á 10. hæð við Vatnsstíg í Skuggahverfinu.

Eignin er 3ja herbergja, skráð 138 fm ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Um stærstan hluta af innanhúshönnun sáu Erla og Tryggvi arkitektar. Allar innréttingar eru vandaðar og sérsmiðaðar, gólfsiðir gluggar með óhindruðu sjávarútsýni. Eldhúsið og aðalbaðherbergi voru endurnýjuð á glæsilegan hátt 2014. Falleg sérhönnuð lýsing, arinn í stofu, vönduð gólfefni, allar hurðir í yfirstærð og yfirbyggðar svalir eru meðal þess sem einkenna þessa fallegu íbúð.

Íbúðin skiptist í forstofu, gestasalerni, stofu með arni og óhindruðu sjávarútsýni. Eldhúsið er vel útbúið, þaðan er opið inn í stofu og borðstofu. Aðalbaðherbergi er nýlega endurnýjuð. Svefnherbergisgangur er parketlagður og með fataskápum. Herbergin eru tvö bæði með parketi á gólfi og



Opið hús verður haldið í dag milli 17.30 og 18 að Vatnsstíg 21.

góðum fataskápum og að auki er fataherbergi með nýlegum innréttingum inn af hjónaherbergi.

Útengt er á yfirbyggðar svalir frá hjónaherberginu og frábært útsýni er þaðan yfir borgina. Innan íbúðar er flíslagt þvottaherbergi. Í sameign er geymsla sem fylgir eigninni.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdis Rafnsdóttir lögg. fasteignasali gsm 820-2222 eða hafdis@storg.is

**Opið hús verður haldið í dag milli 17.30 og 18 að Vatnsstíg 21.**



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarrson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hfl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson  
viðskiptafræðingur

FELAG FASTEIGNASALA  
Finnu okkur á Facebook



**Baugakór 16 - Neðri sérhæð**  
Vönduð og vel skipulögð neðri sérhæð í fjórþilishúsi. Séríngangur, sólpallur, þrjú góð svefnherbergi og bjartar stofur. Vandadar innréttingar og gólfefni.  
**Opið hús á morgun kl 17:30-18:00.**  
Uppl. Bogi 6993444



**Perlukór - 4ra herb - séríngangur**  
Vönduð 110 fm efrri hæð í fjórþilishúsi ásamt stæði í lokuðu bílskily. Séríngangur, mikið lofthæð og suður svalir og frábært útsýni. V. 51,5m.  
Uppl. Bogi 6993444



**Kamsvegur - Neðri sérhæð**  
Falleg mikið endurbætt 110 fm neðri sérhæð í tvíþiliahúsi. Húsið nýl sprunguviðgert og málað að utan. Þrjú góð svefnherbergi, sólpallur og stór garður.  
Uppl. Bogi 6993444



**Árskógar - 60 ára og eldri - Pantíð skoðun**  
Virðilega aðlaðandi 179,4 fm parhúsið á Seltjarnarnesi. Bjart eldhúsi- og stofurými á neðri hæð, auk snyrtingar og þvottahúss. Þrjú herbergi og baðherbergi á efri hæð. Innbyggður bílskur Sólþallur og stórar svalir. **Upplýsingar veitir Ragnar 774 7373. Opið hús í dag kl. 17-18.**



**Endarárhúsið á einstökum útsýnisstað í Skerjafirði.**  
Húsið er nýlega klætt að utan á vandaðan hátt og er almennt gott ástand. Stór og falleg aflokuð sólrík lóð í góðri rækt. Mikil lofthæð er á efri hæðinni. Stórar L-laga svalir með stórbrotu og óskertu útsýni til suður, vestur og norður. Mögulegt að útbúa íbúðaryrmi í bílskur.  
Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



**Hringbraut 77 - parhúsið með aukabíði og kjallara.**  
Tveggja íbúða hús, um 175 fm að stærð á stórri lóð. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. nýtt gler og gluggar, ný rafmagns-tafla o.fl. Tívo sérþilastæði fylgja. Stór lóð í ágætari rækt. Möguleiki á að byggja við húsið og byggja bílskur.  
**Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.**  
Frekari uppl. veitir Finnbogi, 895-1098.



**Skúlagata 20 - 2ja herbergja með sérgarði.**  
Björt og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í húsi ætlað fyrir 60 ára og eldri. Rúmgott herbergi, stofa og eldhúsið í opnu rými og geymsla innan íbúðar. Gengið út á skjólgeða suðurvernd og garð. Húsvörður í húsinu. Öll þjónusta eldri borgara á Vítatorgi. Laus strax. **Uppl veitir Finnbogi, 895-1098.**



**Suðurmýri 44 - Parhús**  
Virðilega aðlaðandi 179,4 fm parhúsið á Seltjarnarnesi. Bjart eldhúsi- og stofurými á neðri hæð, auk snyrtingar og þvottahúss. Þrjú herbergi og baðherbergi á efri hæð. Innbyggður bílskur Sólþallur og stórar svalir. **Upplýsingar veitir Ragnar 774 7373. Opið hús í dag kl. 17-18.**

**530 6500**

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

**530 6500**



**Vatnsstigur 21** 101 Reykjavík **117.000.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 22. okt. kl. 18.15-18.45  
Herbergi: 2 Stærð: 148,2 m<sup>2</sup>



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 22. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 3 Stærð: 138,0 m<sup>2</sup>

Glæsileg útsýnisíbúð á 10.hæð ásamt stæði í bilageymslu við Vatnsstíg í Skuggahverfinu. Allar innréttingar vandaðar og sérsmíðaðar, gólfstíor gluggar með óhindruðu sjávarútsýni, eldhúsi og aðalbadherbergi voru endurnýjuð á glæsilegan hátt 2014, falleg sérhönnuð lýsing, arinn í stofu, vönduð gólfefni, allar hurdír í yfirstærð og yfirbyggðar svalir eru meðal þess sem einkenna þessa fallegu íbúð. Sjón er sögu ríkari.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

**Lindargata 33** 101 Reykjavík **89.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 22. okt. kl. 18.15-18.45  
Herbergi: 2 Stærð: 148,2 m<sup>2</sup>  
Glæsileg lúxus íbúð á 6.hæð ásamt stæði í bilageymslu. Frábært útsýni. Um innanhúshönnunna sá Guðbjörg Magnúsdóttir. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar af Trésniðinni Borg, hurdír eru í yfirstærð og gólfefni eru 90x90cm limestone flisar. Stórar og rúmgóðar stofur með útsýni til sjávar og yfir Hallgrímskirkju og gamla bæinn. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Breiðvangur 24** 220 Hafnarfirði **43.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 22. okt. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 4 Stærð: 142,6 m<sup>2</sup>  
Þjört og vel skipulögð íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr á góðum stað í Norður-Þessvöllum. Eignin er skráð 142,6fm og þar af er bílskúr 25,0fm. Frábært útsýni. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni, mjög rúmgóð stofa og þvottaherbergi innan eldhúsis. Rúmgóðar flisalagðar suður svalir. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. matvöruíbúð, skóla/leikskóla og þróttasvæði. **Uppl. veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Langalína 20** 210 Garðabær **81.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 22. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 157,1 m<sup>2</sup>  
Glæsileg, þjört og rúmgóð íbúð á 2.hæð með stórum suð-vestur svölum ásamt stæði í bilageymslu. Þrjú svefnherbergi og fatarherbergi innan hjónaherbergi, tvö badherbergi og þvottahúsi innan íbúðar. Stórir og gólfstíor gluggar, fallegar innréttingar frá Brúnás. Gólfefni er flisar og falleg, harðparket, Gólfhit. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Ástu Sólilljugata 14a-16** 270 Mos **77.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 23. okt. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 4 Stærð: 176,5 m<sup>2</sup>  
Falleg og sérlega vel skipulögð NY fullblúin raðhúsi á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsin eru tilbúin til afhendingar. Almými með eldhúsi og stofu, stórt badherbergi, gestasaleri, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol og rúmgótt þvottahúsi. Lóðin er frágengin og bláplan hellulagt. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Kringlan 25** 103 Kringlan **83.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 23. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 5 Stærð: 196,7 m<sup>2</sup>  
Frábærlega vel staðsett raðhúsi með bílskúr á þessum eftirséðasta miðsvæðis í borginni þar sem göngufarir eru í skóla og alla þjónustu. Um er að ræða elgs sem er skráð 196,7fm. Svefnherbergin eru 3 og mögulegt að hafa 4. Eldhúsi var uppgert árið 2011, stofur þjartar og fallegar með arni, salerni eru tvö og aflokuð vernd með fallegum gróðri og lýsingu. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Lindarhvatn 8** 220 Hafnarfirði **54.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 23. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 6 Stærð: 134,9 m<sup>2</sup>  
Falleg útsýnishæð með risi í tvíbýlishúsi ásamt rúmgóðum sameiginlegum geymsluskúr á lóð. Eignin skiptist í 4-5 svefnherbergi, 2 badherbergi, eldhúsi, stofu og sjónvarpsherbergi. Húsið er einstaklega vel staðsett í lokaðri götu í jafarverfi Hafnarjarðar í næsta nágrenni við Sundlauginna, skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Stígrður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Helliggata 12** 220 Hafnarfirði **31.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 22. okt. kl.17.30-18.00  
Herbergi: 2 Stærð: 52,2 m<sup>2</sup> Séríngangur  
Falleg og sjarmrandi risibúð með séríngangi og stórum útsýnisvölum. Íbúðin er í fallegu tvíbýlishúsi alveg við skúlagarðinn í Helliggerði. Gatan er einstaklega róleg, einstefnugata. Lóðin umhverfis húsið er stór með þremur sameiginlegum timbur sólpóllum sem sumir eru fellidrir inn í hraunni á einstaklega skemmtilegan hátt. **Upplýsingar veitir Bergind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Engihjalli 25** 200 Kópavogur **36.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 22. ágúst. kl 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 104,5 m<sup>2</sup>  
Mjög snyrtileg og mikil endurnýjuð 89,2 fm 3ja herbergja íbúð á 4 hæð með tveimur svölum. Eignin skiptist í: forstofu, gang, stofu og borðstofu, eldhúsi, tvö rúmgóð herbergi, badherbergi og geymslu. Suður og vestur svalir. Eldhúsi ásamt gólfefni hafa verið endurnýjuð. **ÍBÚÐIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING.** **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

**Naustavör 22-26** 200 Kópavogur **SJÁVAR-ÚTSÝNI**



**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610**  
Herbergi: 2-4 Stærð: 91,6 til 232,5 m<sup>2</sup>  
Naustavör 22-26 er 3ja hæða fjölbýlishúsið með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett á lóð frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr íbúðunum. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðunum og tvö bílastæði með stæri bílastæðum. Íbúðnar hafa flestar tvennar svalir. Vandabær innréttingar frá Brúnás og AEG eldhúsi. **Upplýsingar veitir Stígrður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Lynghagi 6** 107 Reykjavík **43.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 23. okt.kl.18.30-19.00  
Herbergi: 3 Stærð: 84,6 m<sup>2</sup> Séríngangur  
Falleg þjört og rúmgóð 3ja herbergja íbúð með séríngangi í rólegri einstefnugötu. Íbúðin er með sérblástæði. Tölvert hefur verið endurnýjað í eiginni á síðustu 10-12 árum. Búð er að endurnýja svo eitthvað sé nefnt, skóip, dren, hitaveitu og neysluvatnslégnir, rafmagn og rafmagnstöfu og selja hita í bílagan. **Upplýsingar veitir Bergind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Ásbúð 57** 210 Garðabær **84.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 22. okt. kl.17.30-18.00  
Herbergi: 7 Stærð: 252,4 m<sup>2</sup>  
Gott 7 herbergja raðhúsi á tveimur hæðum, tvöföldum bílskúr og góðum suður garði með stórum timburpalli. Alls er húsið skráð 252,4fm þar af um bílskúr á jarðhæð um 41-42fm með tveimur bílskúrshurbum. Á jarðhæð er einnig forstofa, rúmgott barnaherbergi, geymsla, þvottaherbergi, gesta salerni, sauna með sturtu og fjölskyldu- og sjónvarpsherbergi. **Uppl. veitir Stígrður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Vífilsgata 20** 105 Reykjavík **18.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 22 okt. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: Stúdíó Stærð: 33,9 m<sup>2</sup>  
Rúmgótt stúdíó íbúð á jarðhæð í þrjúþing, sem hefur illt verið uppgert. Íbúðin er ósambýtt. Eignin skiptist í forstofu með skápum, eldhúsi, badherbergi, almými og lítila geymslu í sameign, um 1,4fm. Í sameign er þvottaherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurkara. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

**Seljaland 5** 108 Reykjavík **52.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 22. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 122 m<sup>2</sup> Bílskúr  
Glæsileg mikil endurnýjuð 4 herbergja íbúð á besta stað í borginni með góðum suður-svölum ásamt bílskúr. Íbúðin er á 1. hæð og vel skipulögð. Fyrir faeinum árum var íbúðin endurnýjuð að mjög miklu leyti, skipt var um allar innréttingar, hurðar og gólfefni. Einnig er nýlega búð að skipta um alla glugga og gler í íbúðinni. **Uppl. veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 694 4700**

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson Lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson Lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gt@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gisli Rafn  
Guðinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Halveig Guðadóttir  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu við Naustavör í Kópavogi og í Hlíðahverfi í Reykjanesbæ. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

### Kópavogsbakki - Kópavogi. Glæsilegt einbýlishús á einni hæð.



Virkilega glæsilegt og vel skipulagt 185,5 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 34,0 fm. bílskúr á frábærum stað á móti suðri. Húsið er allt innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Arinn í stofu og gólfstóir gluggar. Hjónasvita sem samanstendur af svefnherbergi, fataherbergi og baðherbergi. Aukin lofthæð er í húsinu og innteld lýsing í loftum í flestum rýmum, lýsing í veggjum, vönduð Volta tæki í eldhúsi og í baðherbergjum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu.

Lóðin er glæsileg, með hellulagðri innkeyrslu og stöttum með hitalögnum, steyptum veggjum, lýsingu og harðvöðvareröndum, nánast viðhaldsfrí. Heitur pottur.

Verð 129,0 millj.

### Sunnuvegur. Einbýlishús við Laugardalinn.



Glæsilegt 386,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, teiknað af Kjartani Sveinssyni, á 910,0 fm. gróinni og skjólsælli lóð á þessum einstaka stað algæg niður við Laugardalinn. Húsið er mikið upprunalegt hið innra. Á aðal hæð hússins eru m.a. rúmgóðar stofur með fallegum arni, borðstofa, fjögur rúmgóð herbergi. Útgengi á svalir úr hjónaherbergi til austurs og suðurs. Aukaíbúð er í hluta neðri hæðar hússins.

Lóðin er með tyrflóri flöt, hellulagðri baklóð, fallegum trjágrótri, vöðvarerönd til suðurs á framlóð og steyptri og malbikaðri innkeyrslu. Hiti er í úti-tröppum. Frábær staðsetning á rölegum stað algæg niður við Laugardalinn.

Verð 149,0 millj.

### Álfaskeið 52 - Hafnarfirði. Einbýlishús í grónu hverfi.



**OPÍÐ HÚS  
ÞRÍDJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 - 17.45  
Fallegt og sjarmerandi 214,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, að meðt. 32,0 fm. sérstæðum bílskúr á útsýnisstað við Álfaskeið. Í dag eru fjögur góð svefnherbergi á efri hæð og er eitt þeirra nýtt sem sjónvarpsrými/skrifstofa. Húsið er bjart með stórum gluggum og fallegu útsýni af báðum hæðum. Rúmgóðar svalir til suðurs og stór afgirt verönd til suðurs með heitum potti. Útsýni er að fjallgarðinum í suðri, Helgafelli og yfir Laekinn. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og ber þess vel merki. Góð staðsetning í grónu og rölegu hverfi. Sturt er í grunnskóla og íþróttasvæði.

Verð 79,9 millj.

### Ránargata 3. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



**OPÍÐ HÚS  
MÁNUDAG**

**Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 - 17.45**

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í steinsteypu þríbýlishúsi við Ránargötu. Baðherbergi er með glugga og er nýlega endurnýjað og eldhúsinnrétting er tiltölulega nýleg með nýjum tækjum. Rúmgóð stofa með tvöfaldrinni rennihur við eldhús. Lóðin er ræktuð, afgirt baklóð.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rölegum stað í göngufærri við miðborgina.

Verð 44,9 millj.

### Fiókagata 41. Neðri sérhæð.



**OPÍÐ HÚS  
ÞRÍDJUDAG**

**Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 - 17.45**

Virkilega góð 4ra - 5 herbergja 130,8 fm. neðri sérhæð með rúmgóðum suðaustursvölum á þessum eftirsóttasta stað við Fiókagötu. Rúmgóðar stofur og arinstofa með stórum gluggum til austurs og suðurs með franskri gluggasetningu. Borðstofa með útgengi á svalir. Gengið af svölum niður í garð. Einnig útgengi á svalir úr hjónaherbergi. Húsið er hið glæsilegasta þar sem frónsk gluggasetning gefur því mikinn svip. Lóðin er afar falleg og vel hirt. Steyptir veggir við lóðarmörk, grasflöt og fallegur gróður. Útiróppur hafa verið endursteyptar.

Verð 79,0 millj.

### Breidagerdi 15



**OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG**

**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 - 17.45**

Mjög mikið endurnýjað og vel staðsett 144,0 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 24,5 fm. bílskúr og auk um 30 fm. ríslöfs sem er innréttað og nýtt sem sjónvarpsstofa. Samtals er góflíður húss og bílskúrs, að meðtöldu ríslöfti, því um 174,0 fermetrar. Stórir gluggar eru á húsinu og það er því virkilega bjart. Setustofa með gluggum í tvær áttir. Þrjú herbergi. Fataherbergi inn af hjónaherbergi. Aukin lofthæð er á hluta neðri hæðar hússins og fallegir gíslatar í loftum. Lóðin var öll endurnýjuð árið 1996 og er virkilega falleg og viðhaldslítill.

Verð 70,9 millj.

### Naustabryggja. 5 herbergja íbúð með tvennum svölum.



Mjög góð 177,3 fm. 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með tvennum svölum auk sjónvarpsherbergis á milli lofti og sér bílastæðis í bilageymslu í álklaeddu fjölbýlishúsi við Naustabryggju.

Mjög mikil lofthæð er á hluta efrri hæðar íbúðarinnar og gólfstóir gluggar eru í stofum á báðum hæðum og íbúðin því mjög björt. Eldhús með fallegum innréttingum og eyju. Fjögur herbergi. Tvö baðherbergi.

Verð 69,9 millj.

### Boðagrandi 2a. 2ja herbergja íbúð með tvennum svölum.



**OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG**

**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 - 17.45**

Mjög björt 83,6 fm. íbúð að meðtalinni geymslu á 2. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu í vestureðrum. Sér bílastæði í bilageymslu fylgir eigninni. Svalir til vesturs út af stofu með útsýni til sjávar og svalir til suðurs út af eldhúsi. Rúmgott herbergi með góðu skápaðlasi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Húsið er klætt með áli og því viðhaldslítill. Snryttileg sameign.

Íbúðin er laus til afhendingar 1. des. nk.

Verð 44,9 millj.

### Bergstaðastræti 48a. 3ja herbergja íbúð í miðborginni.



Mikið endurnýjuð 85,7 fm. íbúð á 2. hæð með vestursvölum í fjölbýlishúsi á frábærum stað í miðborginni. Íbúðin skiptist í hol, stórt herbergi, samliggjandi skiptanlegar stofur með rennihurð á milli, og er inni stofan nýtt sem svefnherbergi í dag, baðherbergi og eldhús.

Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð hið innra, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, gólfefni, raflagnir o.fl. Eignin getur verið laus til afhendingar strax.

Verð 47,9 millj.

### Hagamelur 43. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



Mjög falleg 75,1 fm. íbúð á 4. hæð með svölum til suðausturs í fjölbýlishúsi við Hagamel. Eignin hefur fengið mikið viðhald undanfarið. M.a. er verið að klára að múnvöðgera húsið á utan og endursteina auk þess sem svalir veruð flotaðar og málaðar. Baðherbergi hefur verið endurnýjað. Eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu. Stofa með útsýni að Hallgrímskirkju, Parlunni og víðar. Skipt hefur verið um innihurðar.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 42,9 millj.



# EIGNAMÍÐLUN

## SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinnsson**  
Lögilltur  
fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögfræðingur,  
lögilltur  
fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 864 5464



**Þórarinn M. Fríðgeirsson**  
Lögilltur  
fasteignasali,  
sálustjóri  
Sími 899 1882



**Magna S. Sverrisdóttir**  
MBA, lögilltur  
fasteignasali  
Sími 861 8511

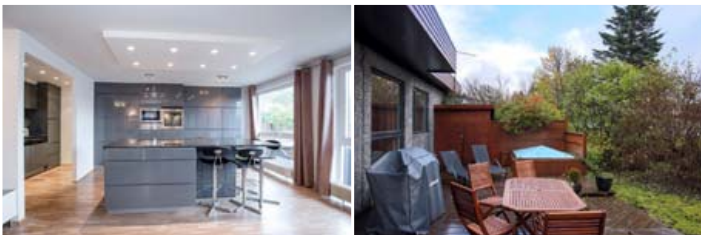


**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Lögilltur  
fasteignasali,  
lögilltur  
leigumíðlari  
Sími 824 9098

### KVISTALAND 17 108 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**



Vorum að fá í sölu 220,2 fm einbýlishúsið á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Kvistaland í Fossvogi. Húsið skiptist í anddyri, smyrtingu, stofu, borðstofu, opið eldhús, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Bílskurinn er í dag notaður sem herbergi og geymsla en auvælt að gera aftur að bílskúr. Húsið stendur á stórrí lóð neðan götu með fallegum grónum garði og suðurverönd. Húsið hefur verið tilbúið undir höndum. **V. 129 m.**

**Opið hús fimmtudaginn 25. október milli 17:15 og 17:45.**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

### AÐALLAND 14 108 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu vandað 233,4 fm parhúsið innarlega í botnlanga við Aðalland 14 í Fossvoginum. Eignin skiptist í fallega stofu með arni, borðstofu, bókaherbergi (svefnherbergi), 3-4 svefnherbergi, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Sunnanmeginn við húsið er hellugluggur garður og viðhaldsléttur. Mikil loft hæð á efri hæð. Svalir til suðurs. Mjög rúmgóður bílskúr og hiti í bílplani. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **V. 94,5 m.**

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

### SUÐURGATA 100 107 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Vorum að fá í sölu mjög fallegt og mikið endurnýjað 201,3 fm einbýlishúsið með bílskúr við Suðurgötu í Reykjavík. Húsið sem er á tveimur hæðum auk kjallara skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, fimm herbergi og þrjú baðherbergi. Úr stofu er gengið út á verönd. Mjög góð staðsetning. Góingufærri í miðbæ Reykjavíkur. **V. 95 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 23. október milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

### LINDARGATA 39 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Laus til afhendingar. 3ja herbergja 97,7 fermetra íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum og sér bílastæði í bilageymslu í mjög vönduðu fjölbýlishúsi við Lindargötu 39 í Reykjavík. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granit er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbýggður stór gólfisúður gluggi í stofu. **V. 64,9 m.**

**Opið hús mánudaginn 22. október milli 17:15 og 17:45. (íbúð 201)**

Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs.

Hreiðar Levy nemi til lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

### HJARÐARHAGI 54 107 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Falleg 88 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð við Hjarðarhaga 54 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur með rennihurð á milli. Auðvelt er að nýta aðra stofuna sem herbergi. Eignin er laus til afhendingar fjótlegra. **V. 43,9 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 23. október milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.

### REYNIMELUR 88 107 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Mjög falleg og mikið endurnýjað 78,4 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Reynimel. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og forstofu. Nýppugett eldhús og baðherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Suðursvalir. **V. 42,9 m.**

**Opið hús mánudaginn 22. október milli 17:15 og 17:45.**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

### FELLSMÚLI 11 108 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Virkilega góð og mikið endurnýjað 91,4 fm þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð við Fells múla. Eldhús og baðherbergi nýlega endurnýjað. Suðursvalir. **V. 39,5 m.**

**Opið hús: mánudaginn 22. október 2018 milli kl. 17:00 og kl. 17:30.**

Nánari upplýsingar veitir Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. í síma 896-1168.

### SAMTÚN 22 105 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Vorum að fá í sölu 46,9 fm mjög góða talsvert endurnýjaða tveggja herbergja íbúð í kjallara í fallugu bakhúsi við Samtún. Góðar innréttingar, endurnýjað baðherbergi. Nýtt járn á þaki. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 26,5 m.**

**Opið hús mánudaginn 22. október milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

### STÓRAGERÐI 16 108 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Falleg 3ja herb. 93 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli við Stóragarði. Auka herbergi er í kjallara. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Suðursvalir eru útaf stofu. Mjög góð íbúð á eftirsóttum stað. Stutt í skóla, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 39,9 m.**

**Opið hús mánudaginn 22. október milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

### NAUSTABRYGGJA 12 112 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

3ja herb. 97,4 fm íbúð á 1. hæð með í fjölbýli við Naustabryggju. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu/ borðstofu, eldhús og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Sér geymsla í sameign. Sér verönd. **V. 40,9 m.**

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.



**Brynjar P. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, lögfræðingur fasteignasali Sími 896 1168



**Alexander Ingi Kristjánsson**  
Lögfræðingur fasteignasali Sími 695 7700



**Daði Halfrósson**  
Lögfræðingur fasteignasali Sími 824 9096



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til lögfræðingar fasteignasala Sími 661 6021



**Jenny Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Waltersdóttir**  
Móttökuritari

### BREKKUBYGGÐ 63 210 GARÐABÆR



#### OPÍÐ HÚS

Góð og vel skipulögð 3ja herbergja 91 fm íbúð á tveimur hæðum með séríngangi. Mjög fallegt útsýni frá stofu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og eldhús á efri hæð. Neðri hæð skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. **V. 45,5m.**

**Opíð hús mánudaginn 22. okt. milli 17:00 og 17:30.**  
Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 8249098.

### EIÐISMÝRI 1 170 SELTJARNARNES



#### OPÍÐ HÚS

Mjög fallegt og vel staðsett 182,6 fm endaradhús við Eiðismýri 1 á Seltjarnarnesi. Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist m.a. í þrjár stofur, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, snyrtingu, þvottahús, hol og forstofu. Nýta mætti eina stofuna sem herbergi. Innbyggður bílskur. Skjólögður garður með timburvernd til suðvesturs og einnig stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Frábær staðsetning á Seltjarnarnesi. Stutt í skóla, leikskóla, tónlistarskóla, heilsurækt, sundlaug, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 94,5m.**

**Opíð hús miðvikudaginn 24. okt. milli 17:30 og 18:00.**  
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is

### MÁNATÚN 3 105 REYKJAVÍK



#### OPÍÐ HÚS

Störglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bilageymslu. Sér inngangur er af flisalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Húsið er á vinsælum stað miðsvæðis í Reykjavík, aðkoman góð og útsýni. Húsvörður. **Opíð hús fimmtudaginn 25. okt. milli 17:00 og 17:30.** Nánari uppl.: Brynjar P. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is V. 98,9m.

### BORGARTÚN 30B 105 REYKJAVÍK



#### OPÍÐ HÚS

Snyrtileg og rúmgóð 167 fm endaríbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt sér stæði í bilageymslu. Lyfta opnast beint inni íbúð. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottahús, eldhús, borðstofu, tvær setustofur, tvö svefnherbergi og tvö baðherbergi. Tvennar svalir. Íbúðin snýr í suðvestur. **V. 69,8m.**

**Opíð hús miðvikudaginn 24. okt. milli kl. 17:15 og 17:45.**  
Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 8645464.

### ÓÐINSGATA 30A 101 REYKJAVÍK



#### OPÍÐ HÚS

Um er að ræða 122,3 fm 4 herbergja bakhús á þessum frábæra stað miðsvæðis í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og íbúðarherbergi í kjallara. **V. 49,9m.**

**Opíð hús á miðvikudaginn 24. okt. frá 17:00 – 17:30.**  
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs.  
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

### BLÁHAMRAR 29 112 REYKJAVÍK



#### OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu fallega 107,7 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð/efri hæð í litlu fjölbýli við Bláhamra í Grafarvogi. Sér inngangur. Svalir til suðurs. Mjög fallegt útsýni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, búr, fjögur herbergi, baðherbergi, forstofu og geymslu. (Íbúðin er 4ra herb. skv. teikningu). **V. 47,9m.**

**Opíð hús þriðjudaginn 23. okt. milli 17:00 og 17:30.**  
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

### ÁSBREKKA 5 225 GARÐABÆR



#### OPÍÐ HÚS

Mjög góð 95,9 fm 3ja herbergja íbúð við Ásbrekku í Garðabæ. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö rúmgóð herbergi. Þvottahús er innan baðherbergi. Sér inngangur. Svalir útaf stofu. Fallegt útsýni. Mjög góð íbúð í litlu fjölbýlishúsi. **V. 42,9m.**

Nánari uppl.: Daði Halfrósson lg.fs. s. 8249096.

### ASPARHOLT 5 225 GARÐABÆR



#### OPÍÐ HÚS

Mjög góð 76 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með séríngangi við Asparholt 5 í Garðabæ/Alftanesi. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu, stofu, eldhús, herbergi, baðherbergi og þvottahús. Stutt er í skóla, tvo leikskóla, sund og íþróttahús. Íbúðin getur verið laus fjótlega.

Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 8249098.

### KRISTNIBRAUT 89 113 REYKJAVÍK



#### OPÍÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 131,3 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð með glæsilegu útsýni norður og austur í litlu fjölbýlishúsi við Kristnibraut 89, Reykjavík. Með íbúðinni fylgir rúmgóður 28,4 fm bílskur og er því eignin samtals 159,7 fm. Hiti í aðkomu að húsinu. **V. 56m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

### ANDRÉSBRUNNUR 16 113 REYKJAVÍK



#### OPÍÐ HÚS

3ja herb. 95,9 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með bílastæði í 3ja stæða bílhallara. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Útengt er út frá stofunni á stórar flisalagðar suðursvalir. Fallegt útsýni yfir Úlfarsárdalinn. Stutt í skóla og leikskóla. **V. 39,9m.**

**Opíð hús þriðjudaginn 23. okt. milli 17:00 og 17:30.**  
Nánari uppl.: H. Daði Halfrósson lg.fs. s. 8249096.

### DIGRANESVEGUR 34 200 KÓPAVOGUR



#### OPÍÐ HÚS

Rúmgóð og björt 4-5 herb. samtals 153,2 fm íbúð í litlu fjölbýlishúsi við Digranesvegur í Kópavogi. Bílskur tilheyrir. Sér inngangur. Suðursvalir. Frábært útsýni. Stutt í skóla, verslanir og alla helstu þjónustu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 47,9m.**

**Opíð hús mánudaginn 22. okt. milli 18:00 og 18:30.**  
Nánari uppl.: Daði Halfrósson lg.fs. s. 8249096.

### KLAPPARSTÍGUR 13 260 REYKJANESBÆR



#### OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 101,3 fm 5 herb. íbúð á neðri hæð í mjög vel staðsettu þríbýli við Klapparstíg í Njarðvík ásamt bílskur sem er 51 fm. Séríngangur, gott skipulag, talsvert upprunaleg íbúð og gler þarfnast endurnýjunar. Órútt í grunnskóla, matvöruverslun, bakari og fl. Stór gróinn garður. Laus strax. **V. 31,9m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**IÐNAÐARHÚSNÆÐI Í MOSFELLSBÆ**

# Völuteigur 31 og 31a

Um er ræða tvö sjálfstæð iðnaðarhúsnæði á sameiginlegri 15.048 fm afgirtri lóð. Húsin eru samtals 4.701 fm.

**VÖLUTEIGUR 31****VÖLUTEIGUR 31A****VÖLUTEIGUR 31**

Völuteigur 31 er 1.964,9 fm hús byggt árið 1985 og er límtréshús. Góð lofthæð er húsinu. Innkeyrsluhurðar eru á suðurgafli inni port. Húsið er nánast eitt opið rými með tengibyggingu sem möguleiki er að vera með skrifstofur í.

**VÖLUTEIGUR 31A**

Völuteigur 31a er 2.736,5 fm hús byggt árið 2007 og er byggt úr forsteyptum einingum. Húsið er góðu ástandi. Góð aðkoma er að húsinu þar sem gengið er inni sýningarsal/söluskrifstofur. Milliloft er að hluta í húsinu með skrifstofum, mötuneyti og starfsmannaaðstöðu. Aftan við þessi rými er svo stór vinnslusalur með mikilli lofthæð.

**ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐUM**

**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
löggtur fasteignasali  
gudlaugur@eignamidlun.is  
Sími 864 5464



**Kjartan Hallgeirsson**  
löggtur fasteignasali  
kjartan@eignamidlun.is  
Sími 824 9093



# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhalsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Hrónn Bjarnadóttir  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 665 5851



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

**Aflagrandi 14**  
107 Reykjavík

**ÓPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 23. okt. kl. 18:00 - 18:40

Sérlega fallegt og vel staðsett  
165 fm raðhús á tveimur hæðum auk ris  
Þrjú til fjögur svefnherbergi  
Fallegar innréttingar  
Tvö baðherbergi  
Stutt í grunn- og leikskóla



Nánari upplýsingar veitir:  
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **89,5 millj.**

**Fellahvarf 6**  
203 Kópavogur

**ÓPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 23. okt. kl. 17:00 - 17:30

Mjög falleg 4ra herb 120 fm efri  
sérhæð á einstökum stað  
Frábært útsýni og nálægð  
við Elliðavatn  
Stórar suður svalir  
Gegnheilt parket og glæsilegt eldhús  
með granít í borðplötum



Nánari upplýsingar veitir:  
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **64,9 millj.**

Fasteignasalan  
**Miklaborg**  
Lágmúla 4  
108 Reykjavík

sími  
**569 7000**  
www.miklaborg.is

**Þórsgrata 17**  
101 Reykjavík

**ÓPIÐ HÚS**  
mánudaginn 22. okt. kl. 17:00 - 17:30

Afar glæsileg björt og mikið endurnýjuð  
128,2 fermetra eign á 3. hæð í mjög fallegu  
og nýppgerðu húsi við Þórsgrötu í Reykjavík.  
Hæðin er innréttað sem tvær íbúðir.  
Stærri íbúðin er um 105,0 fermetrar að stærð,  
4ra herbergja og með stórum svölum til austurs.  
Minni íbúðin er um 23 fermetrar að stærð, stúdíó-íbúð.  
Auðvelt er að breyta hæðinni aftur í eina íbúð, líkt  
og hún var teiknuð upphaflega. Aukin lofthæð er á  
hæðinni og fallegir listar í loftum og rósettur.



Nánari upplýsingar veitir:  
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **72,9 millj.**

**Hagamelur 30**  
107 Reykjavík

**ÓPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 23. okt. kl. 17:00 - 17:30

Sérlega falleg mikið endurnýjuð 5 herbergja  
sérhæð á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu  
húsi á besta stað í vesturbænum.  
Íbúðin er skráð 127,6 fm og þar af er 8 fm  
geymsla í mjög góðri sameign í kjallara.

**Með þér alla leið**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 22. okt. kl. 17:00 - 17:30

#### Grettisgata 46 101 Reykjavík

Á horni Grettisgötu og Vítastígs  
3ja herbergja íbúð, 94,4 fm á þriðju hæð  
Útsýni til Hallgrímskirkju og víðar  
Uppgerð íbúð



Nánari upplýsingar:  
**Óskar H. Bjarnasen**, lögg. fasteignasali  
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **48,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 23. okt. kl. 12:15-12:45

#### Ránargata 19 101 Reykjavík

Góð miðhæð ásamt bílskúr í reisulegu  
steinhúsi 164 fm þar af er skúr 22,5 fm  
4ra herbergja aðalhäð  
32 fm rými í kjallara með sérinngangi  
Rúmgott eldhús  
Gegnheilt beykiparket



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **62,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 22. okt. kl. 17:30 - 18:00

#### Grandavegur 47 107 Reykjavík

Íbúð á 5. hæð  
Rúmgóð íbúð 114,8 fm, yfirbyggðar svalir,  
þvottahús innan íbúðar, tvö svefnherbergi  
og þrjár stofur  
Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar:  
**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **65,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 23. okt. kl. 12:30 - 13:00

#### Grandavegur 47 107 Reykjavík

Nýstandsett glæsileg 100 fm íbúð á 1. hæð  
2 svefnherbergi, sjónvarpshol,  
nýtt baðherbergi  
Nýtt eldhús og gólfefni 60 ára og eldri  
Húsvörður í húsinu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **47,4 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 22. okt. kl. 17:30 - 18:00

#### Laufengi 28 112 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð  
Svalir í suður  
Íbúðin er ný máluð  
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þróstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throrstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **43,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 23. okt. 17:00 - 17:30

#### Álftheimar 19 104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð  
Sér inngangur  
Gott opið stofu og eldhúsrými  
Í dag tvö góð herbergi, hægt að breyta í þrjú  
Innangengt úr íbúð í sameign / þvottahús  
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **39,5 millj.**



#### Grandavegur 45

107 Reykjavík

73,5 fm íbúð á 2. hæð í lyftu húsi  
Eignin skiptist í rúmgott svefnherbergi,  
hot, baðherbergi sem er endurnýjað,  
eldhús með þvottahúsi innan.  
Stofu með útsýni til sjávar og svalir

Verð: **41,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



#### Melhæð 6

210 Garðabær

467 fm einbýlishúsi á tveimur hæðum  
Mörg svefnherbergi  
Tvöfaldur bílskúr  
Vandaðar innréttingar  
Heitur pottur / gufa

Verð: **145,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



#### Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algörum sérflökki.  
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum.  
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina.  
Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl  
árið 2002.  
Tvöfaldur bílskúr. 6-7 svefnherbergi og  
5 baðherb/snyrtingar. Móguleiki á aukaíbúð.

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:  
**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



#### Einhella 5 og 7

221 Hafnarfjörður

232 fm atvinnuhúsnæði í Hafnarfirði  
Lóðin er 4955 fm að stærð  
Húsið skiptist í 7 bil frá 226 fm til 236 fm  
að stærð  
Afhending des 2018 / janúar 2019  
Húsið er samtals 1622 fm að stærð

Verð frá: **54,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



#### Grenimelur 13 107 Reykjavík



Vel skipulögð íbúð  
á jarðhæð í góðu húsi  
við Grenimel 13

3ja herbergja

90 fm

Góð staðsetning þar  
sem stutt er í skóla  
og alla helstu þjónustu

Verð: **38,7 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856





## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 23. okt. kl. 17:00 - 17:40

### Hraunbær 88 110 Reykjavík

Rúmgóð og björt 120 fm íbúð á 3. hæð  
3-4 svefnherbergi í íbúðinni  
Aukaherbergi í kjallara með aðgengi  
að baðherbergi  
Sér bílastæði



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **43,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 23. okt. kl. 17:00 - 17:30

### Mýrargata 26 101 Reykjavík

Íbúð 404  
Mjög falleg og vel skipulögð 131 fm íbúð  
4. hæð á þessum eftirsóttá stað í Reykjavík  
Einstakt stofu og eldhúsrými með  
fallegu útsýni  
Sér hjónaálma og tvö aukaherbergi,  
tvö baðherb Sér þvottahúsi, geymsla og  
stæði í bílageymu  
Hægt að semja um kaup á aukabílastæði



Nánari upplýsingar veita:  
**Atli S. Sigvarðsson**, lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **85,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 23. okt. á 17:00 - 17:30

### Meistaravellir 13 107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð  
á efstu hæð á Meistaravöllum  
í Vesturbænum  
Þrjú góð svefnherbergi, stór stofa  
og lokaðar svalir  
Þrjú góð svefnherbergi, stór stofa, nýlengt  
eldhús og svalatökun.



Nánari upplýsingar veita:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **50,5 millj.**



## OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 23. okt. kl. 17:30 - 18:00

### Mýrargata 26 101 Reykjavík

Íbúð 513  
Tveggja herbergja lúxusíbúð  
Gengið inn af svölum í íbúð  
Loft hæð íbúðar er ca 3 metra  
Sérsmíðaðar innréttingar, gólfísiðir gluggar  
Bílastæði í lokaðri upphitaðri aðgangsstýrði  
bílageymu. Pakksvalir á 6. og 7. hæð  
Íbúðandi mannlíf og mikil uppbygging  
á svæðinu. Einstöku staðsetning og útsýni  
yfir sjóinn, á 5. hæð  
**Lækkað verð**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **50,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. okt. kl. 18:00 - 18:30

### Háteigsvegur 38 105 Reykjavík

Björt og falleg neðri sérhæð  
Gott húsi á þessum eftirsóttá stað  
Innra skipulag er einkar gott  
Stórt og fallegt alrými, fint eldhús  
Tv hl, tvö svefnherbergi og bað  
Eignin er laus strax



Nánari upplýsingar veita:  
**Atli S. Sigvarðsson**, lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **64,9 millj.**



## Hafnarbraut 9 Kársnesi

Glæsilegar 2ja-4ra herbergja fullbúnar íbúðir með  
sjávarútsýni á vestanverðu Kársnesinu  
Fyrstu 24 íbúðir í nýju bruggjuhverfi með fallegum  
útivistar- og göngusvæðum við sjávarsíðuna  
Ný brú mun tengja Kársnesið, háskólasamfélaginu við  
Öskjuhlíð og miðbæ Reykjavíkur.  
Mikil og metnaðarfull uppbygging á Kársnesinu.  
Lyftuhús með bílakjallara.

SÝNUM  
DAGLEGA

Verð frá kr. **38,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 23. okt. kl. 17:00 - 17:30

### Borgartún 30a 105 Reykjavík

163 fm íbúð á 5. hæð í vönduð  
ÍAV lyftuhúsi  
Gengið beint úr lyftu inn í íbúð  
Stæði í bílageymu  
Stór stofa og tvö svefnherbergi, annað  
með fata- og sér baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **72,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307 olafur@miklaborg.is	Jörunn Skúladóttir lögg. fasteignasali Sími: 845 8958 jorunn@miklaborg.is	Svan G. Guðlaugsson lögg. fasteignasali Sími: 697 9300 svan@miklaborg.is



### Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg íbúð fullbún á þriðju hæð  
Stæði í lokaðri bílageymu fylgir  
Suðurvestur svalir yfirbyggðar  
Vandaður frágangur og innréttingar

Verð: **53,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Bakkastaðir 6

112 Reykjavík

Mjög fallegt og stílhreint 180,7 fm raðhús  
með bílskur  
Þrjú góð svefnherbergi og skrifstofuaðstaða  
Mikil loft hæð og fallegur garður  
Snyrtilegt og vel með farið  
Fallegt útsýni

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



### Langalína 32

210 Garðabær

Tæplega 140 fm íbúð á fyrstu hæð  
2 svefnherbergi  
Sólpallur  
Stæði í bílageymu

Verð: **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Langalína 24

210 Garðabær

125,6 fm íbúð á fyrstu hæð  
2-3 svefnherbergi  
Mjög stór sólpallur  
Stæði í bílageymslu

Verð: **82,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Vatnsstígur

101 Reykjavík

Vatnsstígur 128 fm íbúð  
Glæsilegar innréttar  
Tvö baðherbergi  
Stæði í bílakjallara  
Laus strax

Verð: **72,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



### Porrasali 10

201 Kópavogur

Virkilega fallegt og stílhreint 257 fm einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga við Porrasali í Kópavogi Fimm svefnherbergi og aukaíbúð í bílskúrnunum Gróinn garður og heitur pottur Frábært útsýni

Verð: **136,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



### Mjóanes

801 Þingvellir

Eignarland sem liggur að Þingvallavatni Sumarbústaðaland, 3 hektara að stærð Leyfi fyrir sumarhúsi að stærð 285 fm Landið er norð-vestamegin við Miðfell á milli Miðfells og Arnarfells Notkunareining - sumarbústaðaland Mikil náttúruparadís, lynn og kjarri vaxið

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Þorlaksgeisli 33

113 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 3ju og efstu hæð í góðu lyftuhúsi við Þorlaksgeisla 33 í Grafarholti 113,5 fm - 4ra herbergja Lyfta - Stæði í bílageymslu Tvönnar svalir Tengir fyrir rafbil í bílageymslu

Verð: **50,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



### Njálsgata 48A

101 Reykjavík

Hugguleg stúdíóíbúð með rístofti sem í dag er notað sem svefnherbergi Flott staðsetning á Njálsgötunni með inngangi bakatil Sérinnangangur og sér garður

Verð: **32,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



### Básbryggja 5 íbúð 201

110 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr 124,5 fm þar af er bílskúr 22,2 fm Möguleiki væri að bæta við svefnherbergi Stórar suður svalir og þvottahús innan í búðar Innangengt í bílskúr úr sameigin Kyrillátur staður í við fallegan göngustíg

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Álalækur - Selfoss

Nýjar íbúðir,  
2ja herbergja og stærri  
Arkitekt Kristinn Ragnarsson  
Lyftuhús á þremur hæðum  
Afhending  
febrúar/mars 2019

Verð frá: **25,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



### Bjarmaland 23

108 Reykjavík

282,8 fm einbýlishús innst í botnlanga við opið svæði. Endurnýjuð eign, fimm svefnherbergj, stór stofa, arinn Eldhúsið er með stórrí eyju og borði sem 6 geta setið við. Herbergi öll jafnstór nema skrifstofa sem er sérlega björt og með leshorni. Heitur pottur og glæsilegur garður

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Flúðasel 89

109 Reykjavík

Afar góð 104 fm endaíbúð á 2 hæð Ný afstaðnar utanhúsfarmkvæmdir Ma ný gler og gluggar að hluta Stæði í bílageymslu Stórt eldhús m borðkrók Ný gólfefni á stofu, eldhúsi og hol

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Engjasel 29

109 Reykjavík

Fallega útsýnis-endaíbúð að stærð 119,3 fm Á annarri hæð í Seljahverfi íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu Þrjú góð svefnherbergi Stórar bjartar stofur, með útgengt út á svalir Endurnýjað baðherbergi

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Kjarrhólmi 2

200 Kópavogur

Rúmgóð 122 fm, 5 herbergja endaíbúð Þrjú til fjögur svefnherbergi 3.hæð (efsta) með fallegu útsýni Snyrtilegur stigangangur

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



### Vesturvallagata 4

101 Reykjavík

Sjarmerandi einbýlishús á besta stað í Vesturbænum, 537 fm Byggingaréttur fylgir og teikningar fyrir stækkan uppá 122 fm Rúmt bílastæði Garður

Verð: **54,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



### Hlíðarbraut 5

220 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á góðum stað í Suðurbæ Hafnarfj. 203,4 fm með aukaíbúð í kjallara Frábær staðsetning við grænt svæði Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð. Auðvelt að opna á milli og nýta húsið sem eina heild

Verð: **72,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölusjóri  
Hlt. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur teigmilari



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURBARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUÍNA  
ÞORLÁKADÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekrutarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663 2308



KRISTÍN  
SKJALDARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 535 1003  
Gsm: 824 4031



KAREN ÓSK  
SAMPSTED  
Sölufulltrúi / nemi til lögg.  
fasteignasala  
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILLA  
VILBERGSDÓTTIR  
Lögfræðingur / nemi til  
lögg. fasteignasala  
Sími 535 1002



KJARTAN ÍSAK  
GUÐMUNDSSON  
B.Sc. Viðskiptafræðingur /  
nemi til lögg. fasteignasala  
GSM 663 4392

ESKIHOLT, 210 GARDABÆR

TILBOÐ

HAMRAKÓR, 203 KÓPAVOGUR

94.9M

KJARTANSGATA, 105 REYKJAVÍK

83.5M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR / 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURBARDÓTTIR / 662 1166

Stórglæsilegt 300,1 m<sup>2</sup> einbýlishús í klassískum stíl á góðum útsýnisstað í Garðabæ, þar af er 48,4 m<sup>2</sup> tvöfaldur bílskur með góðri loftæð. Að auki er um 80 m<sup>2</sup> óskráð rými, sem nú er notað sem tömstundaherbergi/bíósalur og skrifstofa, þannig um er að ræða samtals 380 m<sup>2</sup> hús.

Einbýlishús á tveimur hæðum í fjölskylduvænu hverfi í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, falllegt eldhús ásamt rúmgæðri stofu. Tvöfaldr bílskur, alls 228,5 m<sup>2</sup> skráðir.

OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG 22. OKTÓBER KL 17:00 - 17:30  
Fallleg og mikil endurnýjuð sérhæð í Norðurmýri. Stórt eldhús og borðstofa, þrjú svefnherbergi, nýtt baðherbergi og þvottahús. Møguleiki að hafa fjögur svefnherbergi. Gengið út á pall í garð úr stofu.

ARAHÓLAR, 111 REYKJAVÍK

34.9M

LAUGAVEGUR, 101 REYKJAVÍK

52.9M

OFANLEITI, 103 REYKJAVÍK

56.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON / 663 4392

OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG 22. OKTÓBER KL 17:30 - 18:00  
Fallleg tveggja herbergja, 82,2 m<sup>2</sup> íbúð sem býið er að taka í gegn. Dýrahald leyfilegt og stutt í alla þjónustu og samgöngur.

FULLKOMIN TIL ÚTLEIGU. Fallleg og björt fjögurra herbergja íbúð á helstu verslunargætu Reykjavíkur. Suðursvalir og lílil geymsla í sameign. Íbúðin getur afhent fullbúin með nýlegum húsgögnum.

Vel hönnuð 127,6 m<sup>2</sup> fjögurra til fimm herbergja íbúð á annarri hæð ásamt bílskur í góðu húsi sem stendur við Elfstaleitir en tilheyrir Ofanleiti.

REYKJAVÍKURVEGUR, 101 REYKJAVÍK

54.9M

HRÍSMÓAR, 210 GARDABÆR

44.9M

HAMRABEKKUR, 271 MOSFELLSBÆR

TILBOÐ



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR / 824 4031



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON / 663 4392

Falleg og björt, þrjú herbergja íbúð á jarðhæð í lokuðum botn langa í fjölskylduvænu hverfi. Góður pallur og garður í suður. Stutt í alla þjónustu

OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG 22. OKTÓBER KL 17:30 - 18:00  
Fallleg þrjú herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir til suðurs auk svala til vesturs. Þvottahús innan íbúðar. Myndavéldyrasími og sjálfvirk opnun á hurðum í sameign. Stutt í alla helstu þjónustu.

Einstök náttúrparadís í útjafni borgarinnar. Falllegt fjögurra herbergja 170 m<sup>2</sup> hús með 150 m<sup>2</sup> palli á 5000 m<sup>2</sup> eignarlóð. Húsið selst með afar vönduðum og sérsníðnum innréttingum og húsgögnum, hönnuð og smíðuð af Hafsteini og Öglu í Happy Furniture.

STRANDGATA, 220 HAFNARFJÖRÐUR

74.9M

SÚÐARVOGUR, 104 REYKJAVÍK

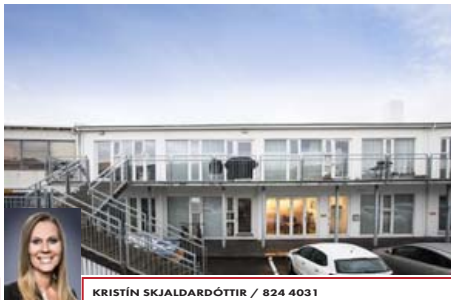
52.9M

HRAUNBÆR, 110 REYKJAVÍK

41.9M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049



KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR / 824 4031



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON / 663 4392

HEIL HÚSEIGN.  
Í einkasölu, þetta reisulega hús í hjarta Miðbæjar Hafnarfjarðar. Húsið er 275 m<sup>2</sup> og gæti nýst sem íbúðir eða alinnúshúsnæði.

EINSTAKT TÆKIFÆRI TIL ÚTLEIGU. Glæsileg og mikil endurnýjuð tveggja herbergja íbúð með sérningangi. Eigninni fylgir 32,3 m<sup>2</sup> studioíbúð/vinnustofa með sérningangi. Þrjú herbergja íbúðir í báðum íbúðum. Loft tekin niður og innfeld lýsing að hluta. Gólfhliti í báðum íbúðum. Frábær Staðsetning við Elliðaavögg og falllegt útsýni.

103,8 m<sup>2</sup> fallleg og vel skipulögð þrjú herbergja endaíbúð. Íbúðin er á annarri hæð. Tvennar svalir.



### Kleppsvegur 62, 104 Rvk ÍBÚÐ FYRIR ELDRI BORGARA.



Kleppsvegur 62, íbúð á 5. hæð (merkt 504) fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 83,5 fm ásamt 2,9 fm geymslu á 1. hæð, samtals 86,4 fm. Aðgangur að veislusal á 2. hæð. Tvö svefnherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Þvottahús/geymsla innan íbúðar. Glæsilegt útsýni. Suður svalir. Mjög falleg og vel umgengin sameign. Stutt í þjónustu á Hrafnistu.

Verð 48 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun, sýnum samdægurs.

### Leifsgata 3, 101 Rvk. 3JA + AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Þjört, falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt herbergi í kjallara, samtals 100,4 fm. Parket og flisar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu. Þetta er falleg íbúð á frábærum stað ásamt aukaherbergi með fjölbreytilegum nýtingarmöguleikum.

Verð 45,9 millj.

### Atvinnuhúsnæði AUSTURSTRÖND - SELTJARNARNESI.



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Austurströnd á Seltjarnarnesi. Um er að ræða tvö fastanúmer, annars vegar er eining sem sem er 181,2 fm. með innkeyrsludrygum og lagerrými. Síðir gluggar. Snýr í norður og vestur. Hins vegar er um að ræða 62,4 fm. húsnæði sem snýr í norður og austur. Góðir gluggar eru á því og góð aðstaða til að taka inn vörur. Verð 60 milljónir.

Vinsamlegast bókið skoðun hjá fasteignasölu Foldar.

### Holtsvegur 1 FALLEGT HÚS Á GRÓNNI LÓÐ Í KJÓSINI.



Samtals 80,8 fm eign á fallegri grónni lóð við Holtsvæg nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Þrjú svefnherbergi, bjartar stofur. Aðalhúsið er skráð ca. 65 fm en er stærra að gólfleti, þar sem hluti efrí hæðar er ómældur. Auk þess er 15 fm gestahús. Hitaveita komin að húsi. Lóðin er í mjög fallegri rækt. Einstakt heilsársúshús stutt frá Reykjavík. Verð 24,9 millj.

### Skólastígur 28, 340 Stykkishólmur. EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ. GOTT VERÐ!



Hús á frábærum útsýnisstað í Stykkishólmi. Öll húseignin sem skiptist í dag í tvær 3ja herbergja íbúðir með séríngangi: íbúðin niðri er 92,7 fm, íbúðin uppi 87,6 fm og bílskurinn 24 fm, samtals 204,3 fm. Parket og flisar á gólfum. Góð staðsetning og mikið útsýni. Pantíð tíma fyrir skoðun. Verð 39,9 millj.

### Raðhús á einni hæð Í STYKKISHÓLMI.



Borgarbraut 26: Ca. 75 fm. raðhús á rólegum stað á Stykkishólmi. Húsið skiptist í forstofu, stofu, tvö svefnherbergi ásamt baðherbergi og þvottahúsi. Pallur og ágæt lóð. Tækifæri til að eignast sérþýli á góðu verði.

Verð 18,5 millj.

### Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Pú finnur okkur á fold.is**



Guðbjörg Guðmundsdóttir,  
lögg. fasteignasali  
gudbjorg@manalind.is  
sími: 899 5533



Thelma Víglundsdóttir,  
lögg. fasteignasali  
thelma@manalind.is  
sími: 860 4700

# Sölusýning Breiðakur 2-4 Garðabæ

Sunnudaginn 21. október frá 14:00 - 15:00

Glæsilegt nýtt, átta íbúða, fjölbýli með lyftu í vinsælu hverfi í Garðabæ  
Þriggja og fjögurra herbergja íbúðir afhendast fullbúnar án gólfena  
Stærðir frá 122- 138 fm verð frá 66.9 millj.

Öllum íbúðum fylgja rúmgóð stæði í lokaðri bílageymslu  
Afhending í október/nóvember 2018

Allar nánari upplýsingar á staðnum verið velkominn





# ÁLALÆKUR 15 Á SELFOSSI

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 22.OKTÓBER FRÁ 17-19 (Móttaka í Álalæk 17, íbúð 107)

- ✓ Viðbótarlán 15%
- ✓ Rafhleðslustövar
- ✓ Hagkvæm verð
- ✓ Viðhaldslétt húsnæði
- ✓ Fullbúnar íbúðir
- ✓ Ísskápur og uppþvottavél
- ✓ Fjölskylduvænn staður
- ✓ Lyftuhúsnæði



Íbúð 103, 83,4 fm, 31.4 mkr.

**ÞG Verk býður kaupendum að Álalæk 15 viðbótarlán allt að 15% af kaupverði.  
Vextir 5.5% verðtryggðir til allt að tíu ára.**

Í fyrsta sinn á Íslandi eru **rafhleðslustöðvar** á bílastæðum fjölbýlahúsa við Álalæk 13 til 17, Selfossi.



# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggitur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



**Hilmar Óskarsson**  
Frámhæðendastjóri  
Gsm: 896-8790



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggitur fasteignasali  
Gsm: 882-8790



**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggitur fasteignasali  
Gsm: 946-1911



**Pálmi Almarsson**  
Löggitur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggitur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggitur fasteignasali  
Gsm: 624-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Löggitur fasteignasali  
Gsm: 661-0894



**Edda Svavarsdóttir**  
Löggitur fasteignasali  
Gsm: 845-9425

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með óhindruðu sjávarútsýni við Naustavör 22-26 í Kópavogi.

**NÝBYGGING**

**NÝTT**

Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 5 herb. Stærðir frá 91 fm. til 238 fm. Álkætt húsnæði með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Stórglæsilegt óhindrað sjávarútsýni úr öllum íbúðum. Húsin eru staðsett við smábátahöfnina. Glæsileg hönnun. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

## LUNDUR 7, 9, 11 og 13

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

**SÍÐÚTSÝNI**

**NÝTT**

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álkætt húsnæði. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða úrsmíðar með góðum svölum með glerlokunum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Naustavör 16-20 í Kópavogi.

**NÝBYGGING**

**NÝTT**

Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 6 herb. Stærðir frá 122 fm. til 210 fm. Álkætt húsnæði með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Glæsilegt sjávarútsýni. Glæsileg hönnun. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



**OPÍÐ HÚS**

### SÆBÓLSBRAUT 49

- 200 Kóp. 5 herb. 184,6 fm.
- Radhús á tveimur hæðum.
- Bílskúr. Falllegt húsnæði.
- Nýlegt flott eldhús.
- Verönd. Falllegt útsýni.
- Verð 79,9 millj.

Opíð húsnæði þriðjudag frá kl. 16:30 til 17:00



**OPÍÐ HÚS**

### LANGALÍNA 33

- 210 Gbæ. 4ra. 127,2 fm.
- Stórglæsileg íbúð.
- Falllegt sjávarútsýni.
- Efstá hæð.
- Staði í bilageymslu.
- Verð 79,9 millj.

Opíð húsnæði þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00



**OPÍÐ HÚS**

### LYNGGATA 2

- 210 Gbæ. 4ra herb. 138 fm.
- Falleg og björt íbúð.
- Álkætt húsnæði með lyftu.
- Staði í bilageymslu með tengi fyrir rafmagnsbíl.
- Verð 62,5 millj.

Opíð húsnæði þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



**OPÍÐ HÚS**

### TÓMASARHAGI 37- EFSTA HÆÐ

- 107 Rvk.
- 4ra herb. 100,3 fm.
- Falllegt útsýni.
- Góð staðsetning.
- Verð 53,9 millj.

Opíð húsnæði dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00



**OPÍÐ HÚS**

### LUNDUR 4

- 200 Kóp. 4ra h. 151,1 fm.
- 4. hæð. Vífirbyggðar sv.
- Tvö salerni. Fallegar innréttingar.
- Staði í bilageymslu.
- Álkætt húsnæði með lyftum.
- Verð 82,5 millj.

Opíð húsnæði þriðjudag frá kl. 17:15 til 17:45



**OPÍÐ HÚS**

### SÆVIÐARSUND 10

- 104 Rvk. Endaraðhús
- 176,3 fm. Innb. bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Timburverönd.
- Verð 72,9 millj.

Opíð húsnæði dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**



# FOSSALEYNI 16 - ATVINNUHÚSNÆÐI



Bjart og rúmgott atvinnuhúsnæði miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu samtals 936,4 fm, þar af skrifstofuhúsnæði, á 2.hæðum, alls 636,2 fm og iðnaðarhúsnæði, 2 bil með innkeyrsluhurðum, alls 300,2 fm

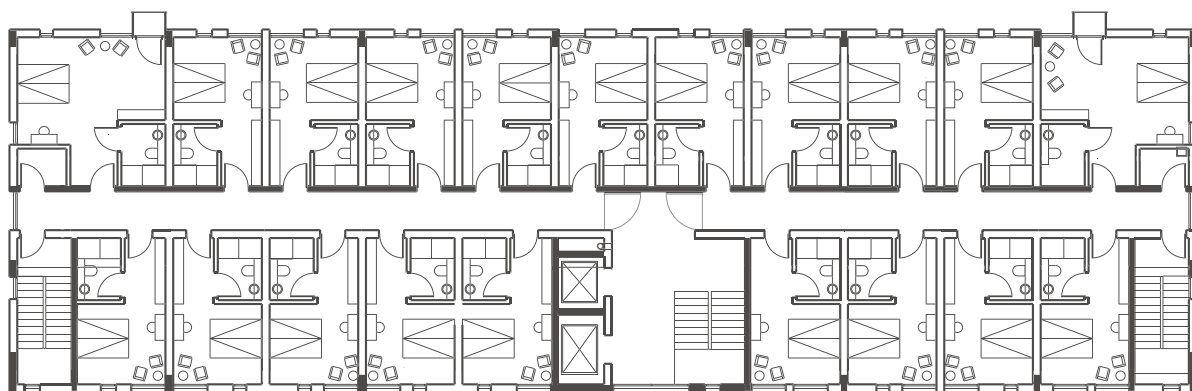
Næg bílastæði og góð aðkoma - Verð: 235,0 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Halla, fasteignasali, s: 659-4044, halla@gimli.is

# GIMLI

## FASTEIGNASALA

Grensásvegur 13 - 108 Reykjavík - Sími 570 4800 - gimli.is - gimli@gimli.is



2-4. hæð

# FULLBÚIÐ HÓTEL TIL LEIGU

## EYRAVEGUR 11-13 | SELFOSSI

Glæsilegt hótél rís við miðbæinn á Selfossi og mun leigjast út í heilu lagi. Hótelið afhendist fullbúið í byrjun maí 2019 og verður búið 72 herbergjum, morgunverðarsal, fundarsal, starfsmannaaðstöðu, þvottahúsi og glæsilegri 300 fm Spa aðstöðu.

### Fasteignasalan Torg

Garðar Hólm Birgisson

gardar@fstorg.is

s: 899 8811

Heildarstærð 3200 fm

72 herbergi

Teiknað af GP arkitektum

Afhendist fullbúið

Afhending 1.maí 2019

### Fasteignasalan Ásbyrgi

Ingileifur Einarsson

ingileifur@asbyrgi.is

s: 894 1448



Stærð á húsi: 165,2 fermetrar  
Bílskúr: 48 fermetrar  
Svefnherbergi: 4  
Lóð: 5.000 fm eignalóð.  
Verð 79,9

## 165 fermetra einbýlishús í Garðabæ

Hraunhólar 8 er notalegt einbýlishús sem stendur á 5 þúsund fermetra eignalóð í miðju Garðabæjar einungis er 10 mínútna gangur í skóla og íþróttir, sannkölluð sveit í borg. Húsið, ásamt 48 fermetra bílskúr, stendur innanlega í botnlangagötu. Lóðin er mjög stór eða 5.000 fermetrar en af þeim eru 2.716 fermetrar innan deiliskipulags.



## Veitingastaðurinn Humarhöfnin

Humarhöfnin á Höfn í Hornafirði er til sölu um en er að ræða fallegan veitingastað í eigin húsnæði ásamt mikið endurnýjaðri 4ra herbergja íbúð fyrir starfsfólk og 157 fermetra innkeyrslubíli með fullkominni kæli- og frystigeymslu.

Veitingastaðurinn er frábærlega staðsettur við höfnina við aðalgötu bæjarins sem er fjölfarin gönguleið heimamanna jafnt sem ferðamanna.

Húsakostur er allur til fyrirmyndar og rekstur góður. Virðisútreikningur óháðs aðila á félaginu liggur fyrir.



Leiguverð er kr. 350 þús. á mánuði.  
Ekki er innheimtur vsk.

## Laugavegur 44 - til leigu

Gott 145 fermetra skrifstofuhúsnæði er til leigu á efri hæð í gömlu, fallegu og vönduðu húsi á horni Frakkastígs og Laugavegar. Skrifstofurnar eru bjartar með tveimur og þremur gluggum í hverri skrifstofu.

Í rýminu, sem skráð er sem íbúð, eru þrjár rúmgóðar skrifstofur, stórt fundarherbergi, móttökúrými, eldhús og baðherbergi ásamt geymslukompu.

Allar nánari upplýsingar um fasteignirnar má finna á mbl.is og visir.is



Síminn okkar er 515 4500 og netfangið  
nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhofn.is

Við gætum verið með næsta starfsmann mánaðarins á skrá

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

capacent

www.capacent.is



## Einstakt tækifæri fyrir löggiltan fasteignasala

Viltu eiga part í fasteignasölu og fá þína sölupóknun sjálfur?

Við erum að leita að 4 til 6 öflugum meðeigendum í fasteignasölu um er að ræða þekktu sölu í góðum rekstri með mjög gott nafn, mjög gott orð á sér og góða starfsmenn.

Ef þú hefur áhuga á frekari upplýsingum sendu þá póst á netfangið: atvinna@frettabladid.is merkt „Lögg. Fast.“

FASTEIGNASALAN **BÆR**  
www.fasteignasalan.is



Haraldur Guðjónsson  
Lögg. Fast.  
s. 783 1494  
hall@fasteignasalan.is

Hlíðarvegur 11, 200 Kópavogi



Opið hús mánudaginn 22. Okt kl 18:00 – 18:30

Falleg 3. herb. neðri hæð í þrjúbýli með bílskúr og sérinnngangi. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús, borðstofa og stofa. Góðar suðursvalir. Bílskúr upphitaður. Heitt og kalt vatn. Frábær staðsetning. V. 42.9 m.

Nánari uppl. Haraldur Guðjónsson lgf s. 783 1494  
og Bjarni Sigurjónsson selj. s. 626 3201

DOMUSNOVA  
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8, 2. hæð - 200 Kópavogur - domusnova@domusnova.is • 5 527 1717

Beykihlíð 7, 105 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 22. OKT KL 17:00 - 17:30

- 218 fm hús með bílskúr
- 4 svefnherbergi
- Frábær staðsetning
- Vel viðhaldið

Upplýsingar veitir Kristín Einars lgf. í s: 894 3003 eða  
Kristin@domusnova.is

www.domusnova.is

Þú finnur draumastarfið á

Job.is

GLÆNÝ OG  
FERSK STÖRF  
Í HVERRI VIKU

