

Fasteignablaðið

40. TBL. MÁNUDAGUR 1. OKTÓBER 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Bogi Pétursson
lögfasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögfasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögfasteignasali



Jón Bergsson hdl.
lögfasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögfasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögfasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögfasteignasali og leigumálaráðgjafi
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Lögglitur fasteignasali B.Sc.
693 3356

Herdis Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur og lögglitur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl., Lögfræðingur, Lögglitur Fasteignasali, Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



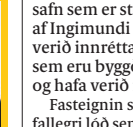
Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm., fasteignasala
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir
Lita og innanhússölustjóri.
Lögglitur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Lögglitur fasteignasali
899 9083



Snorri Snorrason
Lögglitur Fasteignasali.
Útbú höfn í Hornafirði.
895-2115



S Í ð a n 1 9 9 5

Núttímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Einbýli við Vatnsenda

Miklaborg og Jörunn lögglitur fasteignasali kynna Breiðahvarf 4 við Vatnsenda í Kópavogi. Einbýlishús á lóð sem er ávintýrleg. Eignin er skráð hjá FMR sem einbýlishús, samtals 328,7 fm, sem skiptist í einbýlishús, safn sem er steypt hús, teiknað af Ingimundi Sveinssyni og hefur verið innréttað, og tvær geymslur sem eru byggðar sem sjálfstæð hús og hafa verið innréttaðar.

Fasteignin stendur á einstaklega fallegri lóð sem er þakin gróðri. Samkvæmt deiliskipulagi er leyfi fyrir að byggja ofan á húsið. Húsið er 180,6 fm og skiptist í forstofu, fimm svefnherbergi, eldhús, borðstofu, baðherbergi, rúmgott alrými, stóra stofu með mikilli lofthæð og arni, útgengt úr stofu í garð.

Safnhúsið er steinsteypt, byggt árið 1996 og er 94,7 fm að stærð. Mjög sjarmerandi hús með mikilli lofthæð. Hefur verið innréttað með eldhúsi, baðherbergi, alrými og þremur herbergjum.

Geymsla 1 er byggð árið 1987,



Húsið stendur á gróinni lóð á frábærum stað. Tvær geymslur í sérhúsum sem hafa verið innréttað og safnhús sem líka hefur verið innréttað fylgja eigninni.

er 26,7 fm að stærð og hefur verið innréttað með eldhúsi, baðherbergi, herbergi og alrými

Geymsla 2 er byggð árið 1956, er einnig 26,7 fm að stærð og hefur verið innréttað með eldhúsi, baðherbergi og alrými.

Garðurinn er hellulagður á milli húsa en stéttin tengir húsina saman. Snjóbræðsla undir stétt. Mikill trjágróður sem gerir löðina ávintýrlega.

Um er að ræða einstaka eign þar sem stór fjölskylda getur komið



sér vel fyrir saman, en samt allir út af fyrir sig. Yndislegur trjágróður umkringvir húsina. Mikili návgi við Elliðaavatnið. Umhverfið laðar að fólk á öllum aldri og býður upp á fjölbreytni til útivistariðkunar fyrir fjölskyldur sem og einstaklinga.

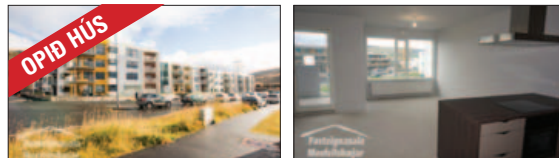
Nánari upplýsingar um eignina veitir Jörunn lögglitur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is Opíð hús á miðvikudag, 3. október frá kl 17.30 – 18.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögglitur fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 12 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 31-37 – 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

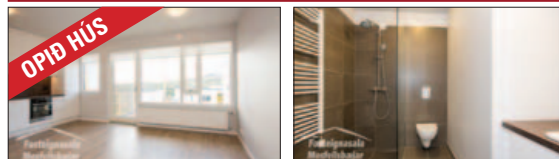
94,9 m² til 130,4 m² nýjar glæsilegar íbúðir með bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi á fallegum útsýnisstað í Helgafellshverfi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með innréttingum frá Axis, án megin gólfefna. Gólf í baðherbergjum/þvottahúsum verða flísalögð.

4ra herbergja íbúðir. V. 44,5 m. – 58,9 m.

5 herbergja íbúð. V. 53,9 m.

Laust strax

Gerplustræti 31-37 – 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Nýjar fullbúnar 2ja herbergja íbúðir á 1. og 3. hæð í lyftuhúsi. Falleg gólfefni, vandaðar innréttingar, innbyggður kæli- og frystiskápur, einnig skiptist og gluggatöfl frá Ál nabæ.

Íbúð 01-08. 64,4 m². V. 35,9 m.

Íbúð 03-06. 62,5 m². V. 36,9 m.

Íbúð 03-11. 63,1 m². V. 37,9 m (með bílastæði í bilageymslu).

Laust strax

Leirvogstunga 12 - 270 Mos.



Mjög glæsilegt 253 m² einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr á 1.014 m² eignarlóð. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi með þvottastöðu, 3 svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Auk þess er aukaíbúð í bílskúr með baðherbergi og eldhúsaðstöðu, einnig herbergi með baðherbergi í kjallara. V. 99,9 m.

Lofnarbrunnur 24 - 113 Rvk.



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

154,4 m² raðhús á tveimur hæðum í byggingu við Lofnarbrunn 24 í Reykjavík. Um er að ræða 154,4 m² miðjuraðhús á tveimur hæðum með bílskúr og er skráð á byggingarstigi 4 samkvæmt Þjóðskrár Íslands. V. 54,9 m.

Gerplustræti 10 - 270 Mos.



Opíð hús þriðjud. 2. okt frá kl. 17:00 til 17:30

67 m², 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi og vernd. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Annað herbergið er skráð sem geymsla skv. teikningu. V. 37,5 m.

Álfhólsvegur 111 - 200 Kópavogur



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg og björt 95,9 m², 3ja herbergja íbúð með séringangi á 2. hæð (1. hæð frá götu) í nýlegu fjölbýlishúsi. Gott skipulag. Góð lofthæð. Gólfitti. Glæsilegt útsýni. Góð staðsetning. Stutt er í skóla, leikskóla, framhaldsskóla og alla þjónustu. V. 50,9 m.

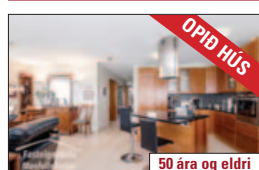
Klapparhlíð 1, íbúð 103 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús miðvikudaginn 3. október frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg og rúmgóð 90,9 m², 2ja herbergja með fallegu útsýni og sólpalli á 1. hæð ásamt staði í bilageymslu í hæða lyftuhúsi. Falleg íbúð á frábærum stað í Mosfellsbæ, rétt við Lágafellslaug, World Class og gólfvöll. V. 51,9 m.

Klapparhlíð 1, íbúð 305 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús miðvikudaginn 3. október frá kl. 17:00 til 17:30

Glæsileg 118,4 m², 3ja herbergja endaíbúð með suðursvólum og glæsilegu útsýni á 3. hæð í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bilageymslu. Falleg íbúð á frábærum stað í Mosfellsbæ, rétt við Lágafellslaug, World Class og gólfvöll. V. 60,9 m.

Hamratangi 15 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús miðvikudaginn 3. október frá kl. 18:00 til 18:30

Vel staðsett 267,8 m² einbýlishús á einni hæð. Eignin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, geymslu, tvö baðherbergi, sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi og þvottahús. Einnig er til staðar 32,6 m² sólskýli sem ekki er skráð í fermetratölunni. V. 99,5 m.

Fasteignaráðstefna um kaup á húseign á Spáni.

6. og 7. október 2018

RADISSON BLU SAGA HOTEL REYKJAVÍK

Inngangur Landsbókasafns megin | Opíð 10:00 – 18:00

- **KYNNINGAR.** Öflugustu byggingaraðilar á svæðinu kynna verkefni sín.
- **EIGNIR Í BYGGINGU .** Fáðu upplýsingar um 40 glæsileg verkefni byggingaraðila á svæði Costa Blanca.
- **FYRIRLESTRAR.** Haldnir verða fyrirlestrar um kaupferlið á Spáni.
- **RADISSON BLU SAGA HOTEL REYKJAVÍK.** Fáðu svör við öllum spurningum á einum og sama staðnum



Skipulagt af

medland
S P A I N

Fáðu fría aðgöngumiða á www.fasteignaspaniexpo.com

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Öðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gt@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðmínsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu við Naustavör í Kópavogi og í Hlíðahverfi í Reykjanesbæ. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Heil húseign og viðbótabyggingarréttur á frábærum stað við Skólavörðustíg.



150,2 fermetra heil húseign á 216,0 fermetra eignarlöð við Skólavörðustíg 36 í Reykjavík auk mögulegs 132,0 fermetra viðbótabyggingarréttar á löðinni skv. fyrirbyggjandi samþykktu deiliskipulagi.

- Eignin skiptist í verslunarhæð auk íbúðar/skrifstofu á efri hæð og í risi hússins.
- Skv. fyrirbyggjandi deiliskipulagstillögu er gert ráð fyrir verulegri stækkun verslunarhæðarinnar inn í löðina og að gerðar verði þaksvallar ofan á hluta þeirrar hæðar. Á efri hæðum er gert ráð fyrir skrifstofum eða íbúðum.
- Eignin, sem þarfnast mikilla endurbóta, getur verið laus við kaupsamning.

Hér er um að ræða einstakt tækifæri til að eignast heila húseign við fjölröfnustu verslunarstöðu borgarinnar.

Hallkelsstaðir - Borgarfirði



- 497 hektara jörð að Hallkelsstöðum í Borgarfirði.
- Jörðin er staðsett í næsta nágrenni við Húsafell og með útsýni að Langjökli, Eirksjöki, suður eftir Hallmundarhrauni og inn á Arnarvatnsheiðina.
- Gott beitarlend á jörðinni og stutt er í alla þjónustu í Húsafelli.
- Á jörðinni stendur 154,3 fm. hús á þremur pöllum og með rislotti. Þá er á jörðinni hlaða, fjös, fjárhús, reykhus o.fl.
- Vel staðsett jörð nærri höfuðborginni, sem nýta má með margvíslegum hætti, t.d. í sambandi við ferðaþjónustu.

Lómasalir 12 – Kópavogi. Mjög góð 4ra herbergja íbúð.



**ÓPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl.

17.15 – 17.45

Þjört og vel skipulögð 124,2 fm. íbúð á 3. hæð að meðaltali sér geymslu. Íbúðin er með rúmgóðum svölum til suðvesturs og sér bílastæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til vesturs og norðurs. Fallegt útsýni að Skarðshéið, Esju og út á sundin. Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi inn af eldhúsi. Gengið er inn í íbúð af opnum stígapalli með glerlokum að hluta.

Stutt í Salaskóla, Salalaug, Kórinn íþróttasvæði og Golfklúbb Garðabæjar.

Verð 51,9 millj.

Boðagrandi 2a. 2ja herbergja íbúð með tvennum svölum.



**ÓPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl.

17.15 – 17.45

Mjög þjört 83,6 fm. íbúð að meðaltali geymslu á 2. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu í vesturbænum.

Sér bílastæði í bílageymslu fylgir eigninni. Svallar til vesturs út af stofu með útsýni til sjávar og svallar til suðurs út af eldhúsi. Rúmgótt herbergi með góðu skápaplássi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Húsið er klætt með áli og því viðhaldslítið. Snrytleg sameign.

Verð 46,3 millj.

Lundarbrekka 2 – Kópavogi. 3ja herbergja íbúð með suðursvölum.



**ÓPIÐ HÚS
Á MORGUN**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl.

17.15 – 17.45

Góð 96,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu við Lundarbrekku.

Suðursvalir og séringangur af svölum. Íbúðin er með gluggum til norðurs og suðurs og er mjög þjört. Nýlegar ljósar innréttingar eru í eldhúsi. Þjört og rúmgóð stofa. Sjónvarpshol. Tvö góð herbergi.

Sameign hússins er öll mjög snrytleg.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 38,9 millj.

Tjarnarmýri 37 - Seltjarnarnesi. 4ra herbergja íbúð – laus strax.



**ÓPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl.

17.15 – 17.45

Góð 94,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Tjarnarmýri á Seltjarnarnesi. Sérmerkt stæði í bílageymslu fylgir eigninni. Rúmgóðar flisalagðar svallar til suðurs út af eldhúsi. Rúmgóð stofa. Þrjú góð herbergi. Mjög góð staðsetning, stutt í alla þjónustu.

Íbúðin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 48,9 millj.

Naustabryggja. 5 herbergja íbúð með tvennum svölum.



Mjög góð 177,3 fm. 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með tvennum svölum auk sjónvarpsherbergis á milli lofti og sér bílastæðis í bílageymslu í áiklæddu fjölbýlishúsi við Naustabryggju.

Mjög mikil lofthæð er á hluta efri hæðar íbúðarinnar og gólfstíðir gluggar eru í stofum á báðum hæðum og íbúðin því mjög þjört. Eldhús með fallegum innréttingum og eyju. Fjögur herbergi. Tvö baðherbergi.

Verð 69,9 millj.

Garðhús - Grafarvogi. 4ra herbergja glæsileg íbúð ásamt bílskúr.



Þjört og vel skipulögð 150,6 fm. íbúð á 3. og 4. hæð, efstu hæðir, með rúmgóðum svölum til suðurs og fallegu útsýni til norðurs.

Tvö baðherbergi eru í íbúðinni. Eldhús er endurnýjað á afar vandaðan og glæsilegan máta með vönduðum eldhústaekjum. Tvö svefnherbergi. Ópið rými sem er sjónvarpsrími og skrifstofa. Nýlegt parket á aðal hæð. Íbúðinni fylgir 20,6 fm. bílskúr.

Staðsetning er afar góð. Stutt er í leikskóla, grunnskóla og íþróttasvæði.

Verð 59,9 millj.

Hringbraut 65. 3ja herbergja íbúð á efri hæð.



72,9 fm. íbúð á 2. hæð, efstu hæð við Hringbraut. Útgengi úr stofu á góðar suðvestursvalir.

Auk þess er útgengi á norðvestursvalir frá stígapalli sameignar. Rúmgótt risloft yfir hluta íbúðar. Stofa með glugga til suðvesturs. Tvö svefnherbergi. Tvær sérgeymslur í kjallara fylgja íbúð. Sameiginlegur inngangur með íbúð neðri hæðar.

Löðin er með hellulagðri vernd til suðvesturs. Tyrrið lóð liggur frá vernd.

Verð 38,9 millj.

Laufrimi 3 - Grafarvogi. 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Mjög góð 94,6 fm. íbúð að meðtöldum 17,8 fm. bílskúr á efri hæð með svölum til vesturs í góðu fjölbýlishúsi við Laufríma. Sér geymsla í kjallara. Eignin litur vel út að utan sem innan. Nýlega er búið að skipta um harðparket á gólfum, skáp í forstofu og innréttingu á baði. Stofa með gluggum til vesturs. Útgengi á svallar eru úr eldhúsi. Húsið var málað fyrir um 4 árum síðan og litur vel út. Ríma-skóli í næsta nágrenni sem og Borgarholtiðskóli og leikskólinn Laufskálar.

Verð 39,9 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggitur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðaugsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggitur
fasteignasali,
sölustjóri
Sími 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggitur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggitur
fasteignasali,
löggitur
leigumálarí
Sími 824 9098

HÁALEITISBRAUT 21 108 REYKJAVÍK



Glæsilegt 287,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Háaleitisbraut í Reykjavík. Húsið sem er teiknað af Kjartani Sveinssyni stendur á 899 fm lóð. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, búr, 5-6 herbergi, þrjú baðherbergi, þvottahús, garðskála og hol. Innbyggður bílskur. Svagir með lokunarkerfi. Húsið var mikið endurnýjað á árunum 2010-2015. Fallæg afgirt gróin lóð með timburvernd og heitum potti. Stórt uppaháð bílapan og skjólvegur meðfram lóðinni. Órúttu í skóla, leikskóla, íþróttasvæði, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 119 m.**

Nánari uppl.: Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is
Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511, magna@eignamidlun.is

NEÐSTALETI 3 103 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 168,2 fm íbúð á 1. hæð og í kjallara ásamt 31,8 fm staði í bilageymslu, samtals 200 fm. Um er að 133,5 fm íbúð á 1. hæð ásamt 34,7 stúdíó íbúð í kjallara sem hægt er nýta sér eða sem hluta af íbúðinni. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús, þrjú herbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og sér þvottahús. Í kjallara er sér íbúðaraðstaða sem er innangengt í frá holi einnig hægt að ganga inn í frá sameignargangi. **V. 69,5 m.**
Opíð hús þriðjudaginn 2. okt. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

DALALAND 10 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 5 herbergja 120 fm íbúð ásamt 19,1 fm bílskur í litlu fjölbýli á eftirsóttum staði í Fossvogi. Samtals 139,1 fm. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og þvottahús (sem var áður herbergi og mætti breyta aftur). Stórar suðursvalir og útsýni. Húsið er staðsett innst í rólegri botnlangagötu og fyrir neðan húsið er opíð svæði. Órúttu er í leikskóla, skóla, verslanir og þjónusta. **V. 60,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 1. okt. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Glæsilegt 2ja herbergja 109 fm íbúð á 2. hæð við Vatnsstíg 20-22 í Skuggahverfinu. Í íbúðinni er borðstofa/stofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Geymsla í kjallara. Svagir til vesturs. Bilastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Frábær staðsetning í miðborginni. **V. 64,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 1. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

Stóragerði 16 108 Reykjavík



Falleg 3ja herb. 93 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli við Stóragerði. Auka herbergi er í kjallara. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Suðursvalir eru útaf stofu. Mjög góð íbúð á eftirsóttum stað. Stutt í skóla, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 40,9 m.**

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

Langahlíð 15 105 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Falleg talsvert endurnýjuð 106,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli á vinsælum stað í Hlíðunum. Geymlur íbúðarinnar eru í risi og hefur ein geymslan verið nýtt sem herbergi. Húsinu hefur verið vel við haldið í gegnum árin. **V. 52,9 m. Opíð hús fimmtudaginn 4. okt. milli 17:45 og 18:15.** Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

Logaland 23 108 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Mjög fallegt talsvert endurnýjað raðhús á pöllum í Fossvogi. Húsið er skráð 228,7 fm, þar af bílskur 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburvernd í suður. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Frábær staðsetning. **V. 84,9 m. Opíð hús þriðjudaginn 2. okt. milli 17:15 og 17:45.** Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

Sólvallagata 11 101 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg, björt og mikið endurnýjuð 157,3 fm efri sérhæð í 3-býlishúsi við Sólvallagötu. Tvær samliggjandi stofur, borðstofa/vinnuherbergi, eldhús, tvö herbergi, tvö baðherbergi. Svagir. Frábær staðsetning. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu. **V. 79,5 m. Opíð hús mánudaginn 1. okt. milli 17:30 og 18:00.** Nánari uppl.: Magna S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

Óðinsgata 30A 101 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Um er að ræða 122,3 fm 4 herbergja bakhús á þessum frábæra stað miðsvæðis í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og íbúðarherbergi í kjallara. **Opíð hús þriðjudaginn 2. okt. milli 16:15 og 16:45.** **V. 53,5 m.** Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

Seilugrandi 9 107 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Falleg 2ja herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli (ein hæð upp frá aðalning). Björt stofa með stórum gluggum. Vestursvalir. Frábær staðsetning í Vesturbænum. Órúttu í leikskóla, skóla, verslanir, sundlaug og heilsurækt. **V. 33,8 m. Opíð hús miðvikudaginn 3. okt. milli 17:00 og 17:30.** Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðaugsson lg.fs. Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali Sími 896 1168



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali Sími 695 7700



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar fasteignasala Sími 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

**SÆVARGARÐAR 9
170 SELTJARNARNES**



OPÍÐ HÚS



Glæslegt 182,7 fm einbýlishús með bílskúr á einni hæð á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Þá er bíói er innrétta bílskúr að hluta sem svefnherbergi og baðherbergi. Húsið var endurnýjað að miklu leyti árið 2004 á vandaðan og smekklegan hátt. Lóðin var einnig endurgerð en þar eru tvær stórar afgirtar verandir, önnur með heitum potti. **V. 109 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 2. okt. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, guðlaugur@eignamidlun.is

**SUÐURGATA 100
101 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS



Vorum að fá í sölu mjög fallegt og mikið endurnýjað 201,3 fm einbýlishús með bílskúr við Suðurgötu í Reykjavík. Húsið sem er á tveimur hæðum auk kjallara skiptist m.a. í stofu, eldhús, 6 herbergi og þrjú baðherbergi. Úr stofu er gengið út á vernd. Mjög góð staðsetning. Göngufæri í miðbæ Reykjavíkur. **V. 95 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 2. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Sverrir Kristjánsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is
Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700, alexander@eignamidlun.is

**Rjúpnasali 2
201 KÓPAVOGUR**



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og rúmgóð 96 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýlishúsi. Sér inngangur af svalagangi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, geymslu og forstofu. Einnig er geymsla í kjallara. Fallegt útsýni. Sameiginleg lóð með leiktækjum. **V. 45,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 2. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

**Digranesvegur 34
200 KÓPAVOGUR**



OPÍÐ HÚS

Rúmgóð og björt 4-5 herb. samtals 153,2 fm íbúð í litlu fjölbýlishúsi við Digranesveg í Kópavogi. Bílskúr tilheyrir. Sér inngangur. Suðursvalir. Frábært útsýni. Nýlega standsett baðherbergi. Stutt í skóla, verslanir og alla helstu þjónustu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 49,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 1. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 8249096.

**Eyrarholt 6
220 HAFNARFJÖRÐUR**



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 115,1 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr við Eyrarholt í Hafnarfirði. Íbúð og bílskúr eru samtals 142,4 fm. Húsið er lyftuhús, mjög vel staðsett á finum útsýnisstað. Parket. Góðar innréttingar. Yfirbyggðar svalir að hluta. Laus við kaupsamning. **V. 47,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 1. okt. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**Lækjasmári 4
201 KÓPAVOGUR**



OPÍÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 122,7 fm, 4 herbergja íbúð á 6. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi við Lækjasmára í Kópavogi. Bílastæði í bílakjallara. Rúmgóðar svalir sem eru að hluta til yfirbyggðar og snúa til suðurs. Stutt í verslun og þjónustu. **V. 52,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 1. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Sverrir Kristjánsson lg.fs. Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

**Fellsmúli 4
108 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

2ja herb. 58,3 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Svalir til suðausturs. Sér geymsla í kjallara. Snyrtileg sameign. Bíói er að endurnýja drentaglinir og fl. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 29,5 m.**

Opíð hús miðvikudaginn 3. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**Reykás 21
110 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

Góð 69,2 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með glæsilegu útsýni yfir Rauðavatn. Sér þvottahús innan íbúðar. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og svefnherbergi. Nýleg innrétting í eldhúsi. Endurnýjað baðherbergi. **V. 33,4 m.**

Opíð hús mánudaginn 1. okt. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464.

**Grýtubakki 30
109 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS

Talsvert endurnýjuð 3ja herb. 84,0 fm íbúð á 2.hæð í fjölbýlishúsi í Bökkunum. Stofa og tvö herbergi. Fallegt rúmlegt eldhús. Svalir til suðurs. Endurnýjaðir gluggar og gler að hluta, gólfefni og fl. Falleg vel skipulögð íbúð. Skólar og önnur þjónusta í nágrenninu. **V. 33,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 1. okt. milli 17:15 og 17:45.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899-1882.

**Ásbrekka 5
225 GARÐABÆR**



OPÍÐ HÚS

Mjög góð 95,9 fm 3ja herbergja íbúð við Ásbrekku í Garðabæ. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö rúmgóð herbergi. Þvottahús er innan baðherbergi. Sér inngangur. Svalir útaf stofu. Fallegt útsýni. Mjög góð íbúð í litlu fjölbýlishúsi. **V. 42,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 2. okt. milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.



OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 3. OKTÓBER MILLI KL. 17.00 OG 18.00

Frakkastígsreitur

FRAKKASTÍGUR 8 / HVERFISGATA 58A OG B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði. Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Stæði í bilageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

- Stærð íbúða er frá 56 – 147 fm.
- 2ja herb. verð frá 41,9 m.
- 3ja herb. verð frá 55,9 m.
- Ein 4ra herb. íbúð eftir (147,2 fm)

Brynjar Þór Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Daði Hafþórsson
löggiltur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
Sími 824 9093



Hreiðar Levy Guðmundsson
nemi til lögg. fasteignasala
hreiðar@eignamidlun.is
Sími 661 6021



Ragnar G. Þórðarson
ragnar@gardatorg.is
s: 8995901



Sigurður Tyrfinngsson
sigurdur@gardatorg.is
s: 8983708



Haraldur Björnsson
haraldur@gardatorg.is
s: 7878727



Steinar S. Jónsson
steinar@gardatorg.is
s: 8985254

OPIÐ HÚS

BOÐAÞING 18-20, KÓPAVOGI

TIL AFHENDINGAR STRAX - FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

Opið hús mánudaginn 1. okt. frá kl: 17-18:00.
Til sölu glæsilegar nýja 2ja og 3ja herbergja íbúðir með og án bilageymslu. Íbúðirnar eru fullbúnar með gólfefnum, gluggatjöldum, ísskáp og uppþvottavél. Verð frá 45 til 65 millj.

Hlíðarhjalli 10 - Kópavogur

OPIÐ HÚS

Opið hús mánudag 1. okt frá 17:15-17:45
Falleg 122,6 fm penthouse 3ja íbúð með bílskúr á besta stað í Kópavogi. Frábært útsýni!
Verð 52,9 millj.

Mosarími 55 - Reykjavík

OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudag 2. okt frá 17:15-17:45
Mjög snyrtilegt og gott 158,5 fm endaraðhús m/ heitum potti. Innb. bílskúr 26,8 fm. Auk 23,5 fm sólstoðu. Samtals 182 fm.
Verð 71,9 millj

**JADARLEITI 8
103 REYKJAVÍK**

Opið hús þriðjudaginn 2. okt. frá kl: 17-18:00.

Til sölu nýjar fullbúnar 2ja-3ja og 4ra herbergja íbúðir með og án bilageymslu. Íbúðirnar ert til afhendingar strax með gólfefnum, gluggatjöldum, ljósum og ísskáp.

Verð frá 42,9 til 59 millj.

OPIÐ HÚS

TIL AFHENDINGAR STRAX FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

Porrasalir 5-7 - Kópavogur

Góð 4ra herbergja endaiðbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi með stæði í bilageymslu.
Verð 51,9 millj.
Laus strax, pantíð skoðun í síma 545-0800.

Alfkonuhvarf 65 - Kópavogur

OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudag 2. okt frá 17:15-17:45
Falleg og rúmgóð 120,9fermetra 4ja herb. íbúð á jarðhæð með skjólgóðum palli. Möguleiki á 5. herberginu. Stæði í bilageymslu.
Verð 53,5 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Hrónn Bjarnadóttir
aðstrm. fasteignasali
Sími: 665 5851



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Biskupsgata 27
113 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. okt. kl. 17:30 - 18:15

Nýlegt 168,9 fm raðhús allt á einni hæð og góður bílskur
í húsinu er 3-4 svefnherbergi, stofur, sjónvarphol, baðherbergi og fl.
Góður garður með sólpalli og skjólgríðingum
Tvö einkabilastæði við inngang
Stutt í skóla og útivistasvæði
Skemmtilegt skipulag og fjölskylduvænt hús



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **77,6 millj.**



Háteigsvegur 38
105 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 3. okt. kl. 18:00 - 18:30



Björt og falleg neðri sérhæð
Gott hús á þessum eftirsóttasta stað
Innra skipulag er einkar gott
Stórt og fallegt alrymi, fint eldhúsi
Tv hól, tvö svefnherbergi og bað
Eignin er laus strax



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **64,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Dimmuhvarf 1
203 Kópavogur

Glæsilegt einbýlishús með fallegu
útsýni yfir Elliðaavatn
3-4 svefnherbergi, tómsundarými
Stofa með arni, stórum gluggum
Stór lóð, sem er 1544 fm



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Tilboð óskast



Sólvallagata 10
101 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús, alls 416 fm eign
sem hefur verið tekin í gegn
Húsið er á stórra lóð sem er um 792,7 fermetrar
Eign með glæsilegu eldhúsi, 2 stofum,
6 svefnherbergjum, fataherbergi, 3 baðherbergjum,
þvottahúsi, rislofti, geymslum og bílskur
Rifleg loftshæð á öllum hæðum
Bílastæði á lóð fyrir sex bíla
Húsið er steinsteypst og var byggt árið 1931

Tilboð óskast

Með þér alla leið



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 1. okt. kl. 17:00 - 17:30

Auðarstræti 7 105 Reykjavík

Fallega og vel skipulögð 109,6 fm 6 herbergja íbúð (4 svefnh.) á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Nordurmyrinni.

Húsið er nýlega steinað að utan og á sama tíma var skipt um glugga og gler í íbúðini fyrir utan þakglugga

Einnig er nýlega búið að yfirfara þak, laga í kringum skorstein, tjóðbera þakkað og flota svalir



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 895 9929

Verð: **56,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. okt. kl. 16:30 - 17:00

Sogavegur 115 108 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á 1. hæð ásamt stóru herbergi í kjallara 110 fm

4ra herbergja

Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **41,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 1. okt. kl. 17:00 - 17:30

Njörvasund 1 104 Reykjavík

Falleg hæð
Samtals 97 fm að stærð
Risloft fyrir ofan íbúð
Þrjú svefnherbergi
Tvískipt stofa
Tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **45,2 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 1. okt. kl. 17:00 - 18:00

Mánatún 1 105 Reykjavík

Nýbygging - afhending strax
Glæsilegar 2ja herbergja íbúðir
Vandaður frágangur utanhúss,
einangrað að utan og klætt
Innréttingar frá Brúnás
Baðherbergi flísalögð
Stæði í bílajallara fylgir
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð frá: **51,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 1. okt. kl. 17:00 - 17:30

Langahlíð 11 105 Reykjavík

Vel skipulögð og snyrtileg íbúð á jarðhæð í góðu húsi við Lönguhlíð 11
100 fm 4ra herbergja
Útgengt á sér afnotarétt
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **44,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. okt. kl. 17:00 - 17:30

Álfheimar 19 104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð
Sér inngangur.
Gott opið stofu og eldhúsrými
Í dag tvö góð herbergi, hægt að breyta í þrjú
Innangengt úr íbúð í sameign / þvottahúss
Laus strax



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **39,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 1. okt. kl. 17:30 - 18:00

Skerseyrarvegur 3c 220 Hafnarfjörður

Afar vel staðsett 165,8 fm einbýlishús innst í botnlangagötu
Eignin er öll nýinntéttuð að innan og allar tagnir nýjar nýjar
Hús og bílskúr mikið endurnýjaðir
Einstök staðsetning á skjólgöðum stað
Stutt í þjónustu, miðbæ, skóla, sundlaug og útivistasvæði



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **79,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. okt. kl. 17:00 - 17:30

Tjarnarból 2 170 Seltjarnarnes

Vel skipulögð og björt 71,2 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð auk 4,8 fm geymslu í kjallara

Útgengt á góðar vestur svalir úr hjónaherbergi
Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að utan á undanföllum árum



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **35,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 1. okt. kl. 17:30 - 18:00

Ránargata 19 101 Reykjavík

Góð miðhæð ásamt bílskúr í reisulegu steinhúsi 164 fm þar af er skúr 22,5 fm 4ra herbergja aðalhæð 32 fm rými í kjallara með sérinngangi
Rúmgott eldhús
Gegnheilt beykiparket



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **64,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. okt. kl. 17:00 - 17:30

Meistaravellir 7 107 Reykjavík

Vel skipulögð og falleg fimm herbergja ca 129 fm íbúð á 3 hæð við Meistaravelli 7 í Reykjavík ásamt ca 21 fm sérstæðum bílskúr Fjögur góð svefnherbergi
Sérgeymsla í kjallara og snyrtileg hjóla- og vagnageymsla
Góð aðkoma, næg bílastæði og stutt í margvíslega þjónustu



Nánari upplýsingar veita:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **59,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. okt. kl. 17:30 - 18:00

Engjasel 29 109 Reykjavík

Fallega útsýnis-endaíbúð að stærð 119,3 fm Á annarri hæð í Seljahverfi Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu Þrjú góð svefnherbergi Stórar bjartar stofur, með útgengt út á svalir Endurnýjað baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **43,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 3. okt. kl. 17:30 - 18:00

Sóleyjargata 23 101 Reykjavík

Mjög sjarmerandi og vel staðsett 151,1 fm efri sérhæð

Íbúðin skiptist í 2 stofur, 3 herbergi, eldhús og bað

Mannngengt risloft er fyrir íbúðinni Útsýni yfir Hljómskálagarð



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **69,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. okt. kl. 18:00 - 18:30

Prastarlundur 9 210 Garðabær

Vel skipulagt einbýlishús á frábærum stað Eignin er alls um 250 fm með stórrí stólstofu Góð stofu og eldhúsrými, 4-5 svefnherbergi Tvöfaldur góður bílskúr og einstakur garður Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **86,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 3. okt. kl. 17:30 - 18:00

Breiðahvarf 4 203 Kópavogur

Eignin er skráð 328 fm, náttúruparadis Eigninni fylgir útihús, safn og tvær geymslur sam hafa verið innréttaðar Möguleiki á 10 svefnherbergjum Glæsilegar stofur með arni Stór og falleg lóð str 2254 fm Deiliskipulag leyfir 2 hæð hús Falleg staðsetning við Vatnsenda



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **Tilboð óskast**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. okt. kl. 18:00 - 18:40

Austurströnd 6 170 Seltjarnarnes

Góð 4ra herb íbúð auk stæði í bílageymslu Mikíð endurnýjuð og vel skipulögð Sér garður í suður og svalir í norður Þrjú góð svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **49,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 4. okt. kl. 17:30 - 18:00

Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á 2 hæðum Eignin er skráð 131,5 fm samkv. FMR Stór afgirtur sólpallur í suður, annar til norðurs Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgóðan pall Einstakt tækifæri til að eignast notalegt sérbyli Vinsæl staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **58,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 3. okt. kl. 16:00 - 16:30

Hlíðarbraut 5 220 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á göðum stað í Suðurbæ Hafnarfj. 203,4 fm með aukaíbúð í kjallara Frábær staðsetning við grænt svæði Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð Auðvelt að opna á milli og nýta húsið sem eina heild Góður garður



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **72,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 4. okt. kl. 17:45 - 18:15

Selvað 3 110 Reykjavík

4ra herbergja íbúð, á annarri hæð Stæði í bílageymslu Vönduð íbúð með rúmgóðum herbergjum Stórar svalir - lyftuhús



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **49,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 3. okt. kl. 17:00 - 17:30

Keilugrandi 2 107 Reykjavík

Vel skipulögð og snyrtileg 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum við Keilugranda Gott opið stofu og eldhúsrými Góðar sólríkar svalir, fallegt útsýni Þrjú svefnherb, baðherbergi og auka snyrtin Pvottavél innan íbúðar - Stæði í bílageymslu Eignin telur opið stofu og eldhúsrými með útgengi á góðar sólríkar svalir með miklu útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **44,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 4. okt. kl. 18:30 - 19:00

Heiðarás 7 110 Reykjavík

Glæsilegt 331,4 fm einbýlishús Eignin er mikíð endurnýjuð Fimm svefnherbergi, þrjár stofur, þrjú baðherbergi Heitur pottur í garðinum Stutt í skóla og leikskóla



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **110,0 millj.**



Miðhraun 14

210 Gardabær

68 fm atvinnuhúsnæði
Bílskúrhúð sem er
3,7m * 3 m að breidd og hæð
í næsta nágrenni við Marel

Verð: **21,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Eyraholt 6

220 Hafnarfjörðu

Vel skipulögð íbúð á 3. hæð
í góðu húsi við Eyraholt 6
3ja herbergja
142 fm
Bílskúr

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Kringlan 87

103 Reykjavík

Falleg þriggja herbergja íbúð á 2hæð
með suðursvölum ásamt stæði í lokaðri
bílageymslu
Samkvæmt skráð FMR er eignin skráð í
heilð sína 95,0 fm - íbúðin - 69,0 fm og
stæði í bílageymslu 26 fm

Verð: **43,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Kleppsvegur 134

104 Reykjavík

Glæsileg mikið endurnýjuð 3-4 herbergja
endaíbúð á 7. hæð
Magnað útsýni til þriggja átta
Hús og gluggar nýlega endurnýjaðir
Falleg og stílhrein eign

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Bakkestígur 10

735 Reykjanesbær

901,2 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í
Reykjanesbæ
Góð aðkoma
Möguleiki á að leigja út mörg mismunandi
iðnaðarbil sem gætu hentað undir ýmsa
atvinnustarfsemi

Verð: **54,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Boðagrandi 2A

107 Reykjavík

Mjög falleg og vel skipulögð 111,3 fm
íbúð á jarðhæð með tveimur afgirtum
veröndum og stæði í bílageymslu í nýlegu
lyftuhúsi á eftirsóttum stað í vesturbænum

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Fannafold 53

112 Reykjavík

Falleg tæplega 200 fm neðri sérhæð
í tvíbýlishúsi
Fjögur svefnherbergi
Stórar stofur og útgengt á sólpall í suður
Tvo bílastæði á lóð

Verð: **64,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þróstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Ekrusmári 6

201 Kópavogur

227,2 fm einbýlishús
Mikið endurnýjuð eign
Góð tveggja herbergja íbúð
með séringangni
Glæsilegur garður

Verð: **110,0 millj.**

2ja íbúða hús

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vesturvallagata 4

101 Reykjavík

Sjarmerandi einbýlishús á besta stað í
Vesturbænum, 53,7 fm
Mikið endurnýjað
Byggingaréttur fylgir og teikningar fyrir
stækkun uppá 122 fm - alls 175,7 fm

Verð: **54,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Torfholt Laugarvatni

801 Laugardalur

Fallegt einbýli á einni hæð
Samtals 213 fm m bílskúr 5 svefnherbergi
Stórar stofur ásamt sólstofu
Fjölskrúðugur garður
Frábært útsýni

Verð: **48,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Tjarnarból 14

170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á
jarðhæð með suðvestur verönd, auk bílskúrs
á Seltjarnarnesinu
Eignin er skráð alls sky Þí 99,3 fm
Bílskúr er 21,3 fm og íbúð 78 fm

Verð: **46,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Hraunbraut 22

200 Kópavogur

Tveggja íbúða fjölskylduhús 253 fm
á tveimur hæðum
Stórar þaksvallir
Fallegt útsýni til Reykjavíkur
Aukaíbúð með séringangni er ca 65 fm

Verð: **115,0 millj.**

2ja íbúða hús

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Miðbraut 27

170 Seltjarnarnes

Vel skipulagt einbýlishús á góðum stað við
Miðbraut 27 á Seltjarnarnesi 187 fm 4ra
herbergja
Stór lóð með hellulagðri verönd
Bílskúr

Verð: **87,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Miðleiti 6

105 Reykjavík

Glæsileg björt og rúmgóð endaíbúð
3ja-4ra herbergja Þriðja hæð, 1 íbúð á hæð
Stærð FMR 129,8 fm
Stæði í bílageymslu skráð 25,4 fm
Þvottahús innan íbúðar
Útgengt út á suðvestur svalir
Öll rými mjög rúmgóð og björt

Verð: **54,9 millj.**

Vinsæl staðsetning

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hofsvallagata 49

101 Reykjavík

240 fm íbúð á þremur hæðum 3ja herb.
aukaíbúð í kjallara. 3 svefnherbergi á
efri hæðum. Tæplega 30 fm bílskúr.
Falleg aðalhönd með tvískiptri stofu.
Haldið í upprunalegt vandað útlit.
Eldhús endurhannað (Finnur Fróðason).
Staðsett í hjarta vesturbæjar.

Verð: **87,0 millj.**

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



**Stóragarði, 108 Rvk.,
3JA HERB. ÍBÚÐ M/AUKAHERBERGI Í KJALLARA.**



Samtals 110,3 fm. íbúð á 4. hæð við Stóragarði í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi og endurnýjað eldhús, stórar stofur með nýlegu harðparketi, mögulegt að breyta hluta af stofu í herbergi. Aukaherbergi með aðgangi að snyrtingu og sturtu fylgir. Kjörlið til útleigu.

**Sóltún 16, 105 Rvk.,
4RA HERBERGJA + BÍLAGEYMSLA.**



Glaesleg 4ra herbergja 126,5 fm íbúð á fyrstu hæð ásamt 10,2 fm geymslu í kjallara, samtals 136,7 fm. Til viðbótar er stæði í bílageymslu. Tvennar yfirbygðar svalir. Parket og flisar á gólfum. Tvö svefnherbergi, stórar stofur. Falleg eldhúsinrétting m/granit í borðplötum. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 68 millj.** Einstaklega vönduð eign.

**Kópavogsbraut 77, 200 Kópavogur.
STÓRGLÆSILEG EFRÍ SÉRHÆÐ.**



Kópavogsbraut 77, efrí sérhæð. Ca. 212 fm. glaesleg eign á efstu hæð í nýlegu fjórþingishúsi á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Allar innréttingar og tæki eru af vönduðustu gerð. Íbúðin skiptist í rúmgoðar stofur, 3 svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtingu auk bílskúrs og rúmgoðrar forstofu. Tvennar svalir með frábæru útsýni. Þetta er einstök eign á frábærum stað. Sjón er sögu ríkari. **Verð 94,5 millj.** Pantíð tíma fyrir skoðun.

**Skólastígur 28, 340 Stykkishólmur.
TVÆR ÍBÚÐIR. GOTT VERÐ!**



Hús á frábærum útsýnisstað í Stykkishólmi. Öll húseignin sem skiptist í dag í tvær 3ja herbergja íbúðir með séringngangi: íbúðin niðri er 92,7 fm, íbúðin uppi 87,6 fm og bílskúrin 24 fm, samtals 204,3 fm. Parket og flisar á gólfum. Góð staðsetning og mikið útsýni. Pantíð tíma fyrir skoðun. **Verð 43,9 millj.**

**Holtsgvegur 1,
FALLEGT HÚS Á GRÓNNI LÓÐ Í KJÓSSINNI.**



Samtals 80,8 fm eign á fallegri grónni lóð við Holtsgveg nálagt Meðalfellvatni í Kjós. Þrjú svefnherbergi, bjartar stofur. Aðalhúsið er skráð ca. 65 fm en er stærra að gólfleti, þar sem hluti efrí hæðar er ómældur. Auk þess er 15 fm gestahús. Hitaveita komin að húsi. Lóðin er í mjög fallegri rækt. Einstakt heilsársnútt frá Reykjavík. **Verð 24,9 millj.**

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum efrí íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila.

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Fasteignasalan GARÐUR 562-1200



Sveinbjörn Halldórsson
löggitur fasteignasali
Sími: 892-2916
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson
löggitur fasteignasali
Sími: 693-2916
halldor@fastgardur.is



Hildur Harðardóttir
Aðstoðarmáður fasteignasali
Sími: 897-1339
hildur@fastgardur.is



Einar Guðmundsson
Aðstoðarmáður fasteignasali
Sími: 661-3682
einar@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

BAKKAHJALLI 7 – PARHÚS

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS ÞRI. 2. OKTÓBER FRÁ KL 17:00 – 17:30.
Vorur að fá fallegt vel skipulagt 218 fm parhús með innbyggðum bílskúr og glaeslegum garði með heitum potti á frábærum stað við Bakkahjalla í Kópavogi. Eignin er á tveimur hæðum með stórum svölum á efrí hæð með glaesilegu útsýni. Í eigninni eru fjögur svefnherbergi og tvær stórar stofur. **Verð 109 millj.**

BLÖNDUHLÍÐ 27 – HÆÐ

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS MÁN. 1. OKTÓBER FRÁ KL 17:00 – 17:30.
Falleg og mikið endurnýjuð 172,8 fm 5 herbergja efrí hæð með 53 fm bílskúr (er í raun ca 64fm) á þessum eftirsóttu stað við Blönduhlíð í Reykjavík. Sameiginlegur inngangur með risi. Þrjú rúmgoð svefnherbergi og tvær stórar stofur. Eignin hefur verið endurnýjuð mikið að innan, baðherbergi, skápar, gólfefni og gólfhiti. Einnig var húsið steinað. Eign sem gefur mikla möguleika. **Verð 67,8 millj.**

BERGÞÓRUGATA 6 – EINBÝLISHÚS

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS MÁN. 1. OKTÓBER FRÁ KL 17:00 – 17:30.
Snuttur 115 fm einbýlishúsi á góðum stað við miðbæ Reykjavíkur. Húsið er steinsteyp á tveimur hæðum. Sérþilastæði á lokuðu plani (við tækniskólann) fylgir húsinu. Í húsinu er í dag eitt svefnherbergi og tvær stofur. Í kjallara er baðherbergi og stórt rými sem er nýtt sem geymslur. Heimild liggur fyrir að hækka eignina um eina hæð. **Verð 49,9 millj.**

SKÚLAGATA 32 – LYFTUHÚS

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS ÞRI. 2. OKTÓBER FRÁ KL 17:00 – 17:30.
Vorur að fá í sölu glaeslega 129 fm íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi við miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er hin glaeslegasta með vönduðum innréttingum, aukinni lofthæð og tvennum svölum til suðurs. Aðgangi að sérþilastæði fylgir húsinu. Þrjú rúmgoð svefnherbergi, stór björt stofa og eldhús opíð inn að stofu. Stórt baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. **Verð 64,9 millj.**

LINDARGATA 31 – 4RA HERB.

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS MIÐ. 3. OKTÓBER FRÁ KL 17:00 – 17:30.
Glaeslega innréttuð 137 fm 4ra herbergja íbúð á frábærum stað í Skuggahverfinu. Eignin er á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi. Aðeins fjórar íbúðir eru í stiga-ganginum. Tvö rúmgoð svefnherbergi. Sjónvarpshol sem hægt er að breyta í svefnherbergi. Stór, björt stofa og borðstofa með suðursvölum. Eldhús er með fallegri ljóstri innréttingu. Físalagt baðh. með baðkari og sturtu. Tvær stórar geymslur eru í kjallara. **Verð 84,9 millj.**

ESKIHÍLÍÐ 11 – 3JA – 4RA HERB.

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS MÁN. 1. OKTÓBER FRÁ KL 17:00 – 17:30.
Falleg og nyendurnýjuð 80 fm 3ja herbergja íbúð með séringngangi í Hlíðunum. Eignin hefur verið endurnýjuð að stórum hluta t.d. gólfefni, eldhús, baðherbergi, gluggar, hiti í gólfum og rafmagn að mestu. Tvö rúmgoð svefnherbergi, gluggalaust herbergi og rúmgoð stofa með eldhúsi. Físalagt baðherbergi með sturtu. Rúmgoð og vel skipulagð íbúð sem vert er að skoða. **Verð 48,5 millj.**

BORGARHOLTSGATA 25 – SÉRHÆÐ

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS MIÐ. 3. OKTÓBER FRÁ KL 17:00 – 17:30.
Björt og skemmtileg 3ja herbergja 107 fm sérhæð með bílskúr á góðum stað í Vesturbæ Kópavogs. Tvö rúmgoð svefnherbergi, úngengt á stórar svalir frá hjónaherbergi með stiga niður í suðurgarð. Stór og björt stofa. Eldhús hefur verið endurnýjað og er í dag opíð inn að stofu. Bílskúrin stendur sér á lóðinni og hefur verið byggt við hann og er það ekki skráð í fm eignarinnar. **Verð 49,9 millj.**

SÓLHEIMAR 23 – 3JA HERB. LYFTUHÚS

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS ÞRI. 2. OKTÓBER FRÁ KL 17:00 – 17:30.
Góð 3ja herbergja 85 fm útsýnisíbúð á 6.hæð í fallegu og mikið endurnýjuðu lyftuhúsi við Sólheimas 23 í Reykjavík. Tvö rúmgoð svefnherbergi. Stór og björt stofa með úngengt á stórar suðvestursvalir með glaesilegu útsýni. Eldhús er með fallegri upprunalegri innréttingu. Nýlega var húsið endurnýjað að utan bæði múr og gluggar. Húsvörður er í húsinu. **Verð: 39,9 millj.**



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Kúrland 27 108 Reykjavík **122.000.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2 okt kl 17.30-18.00
Herbergi: 8 Stærð: 312,5 m²

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað raðhús á frábærum stað neðst í Fossvogi. Húsið er staðsett fyrir neðan götu innst í botnlanga. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og lítið mál að bæta við fleirum. Efrni hæðin var öll endurnýjuð að innan árið 2017 og um innanhússhönnun sá Hanna Stína innanhússarkitekt Góð lofthæð, gólfisíðir gluggar og allar innréttingar á efrni hæð eru sérsmíðaðar. Stór aflokaður garður með stóri vernd til suðurs og heitum potti.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Langalína 20 210 Garðabær **84.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 1. okt kl 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 157,1 m²
Glæsileg, björt og rúmgóð íbúð á 2.hæð með stórum suð-vestur svölum ásamt stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi og fataherbergi innan hjónaherbergi, tvö baðherbergi og þvottahúsið innan íbúðar. Stór og gólfisíðir gluggar, fallegar innréttingar frá Brúnas. Gólfefni er flísar og fallegt harðparket. Gólfhitu. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Breiðvangur 24 220 Hafnarfirði **43.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 1. okt kl 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 142,6 m²
Björt og vel skipulögð íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskur á góðum stað í Norður-bænum. Eignin er skráð 142,6m og þar af er bílskur 25,0m. Frábært útsýni. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni, mjög rúmgóð stofa og þvottaherbergi innan eldhúsi. Rúmgóðar flísalagarður suður svalir. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. matvöruþúð, skóla/leikskóla og íþróttasvæði. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Klettás 20 210 Garðabær **79.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 1. okt kl 17.30-18.00
Herbergi: 4-5 Stærð: 156,3 m²
Glæsilegt 4-5 herð raðhús með bílskur í Ásahverfinu í Garðabæ. Frábært útsýni, mikið lofthæð og góð aðkoma einkenna þetta fallega fjölskylduhús sem nýttist einstaklega vel og er með glæsilegu útsýni. Húsið er steinað/álklatið að utan og með áltrégluggum og því viðhaldslétt. Svefnherbergin eru 3 og að auki er gluggalaust herbergi sem notað er í dag sem vinnustofa. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Krossar II 621 Dalvík **36.000.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.820222
Herbergi: 6 Stærð: 167,2 m²
Gott einbýlishús á fallegum útsýnistað að Krossum Dalvíkurbyggð, húsið er á einni hæð með mjög fallega hönnuðum gæði og stórum og fallegri vernd með heitum potti. Eignin skiptist í stóra stofu, hól/sjónvarpsherbergi, fimm svefnherbergi, baðherbergi, eldhúsi, þvottahúsi og geymslu. Frá húsinu er mjög fallegt útsýni yfir Hríssey og Eyjarförsinn til margra átta. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Lund 7-13 200 Kópavogur **56,8-128M**



HAÐFU SAMBAND Í SÍMA 699-4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúnas, AEG eldhústækni og blöndunartækni frá Tengi Húsin eru álklað og eru því viðhaldslítill. **Upplýsingar veitir Sigriður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Naustavör 22-26 200 Kópavogur



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699 4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 91,6 til 232,5 m²

Naustavör 22-26 er 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahönninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr íbúðunum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum og tvö bílastæði með stærri íbúðunum. Íbúðirnar hafa flestar tvennar svalir. Vandaðar innréttingum frá Brúnas og AEG eldhústækni. **Upplýsingar veitir Sigriður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Lindargata 39 101 Reykjavík **67.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2 okt kl 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 89,9 m²

Glæsileg og björt, 3ja herbergja á 6.hæð með stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er með suðursvölum og fallegu útsýni til suðurs og austur. Fallegar innréttingar, vönduð eldhústækni, kvartsploður á borðum í eldhúsi og á baðherbergi. Gólfefni eru parket og flísar. Íbúðin er í góðri tileggu í dag. **Upplýsingar veitir Sigriður fasteignasali í gsm: 699 4610**

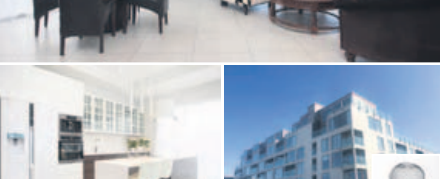
Geitastekkur 9 109 Reykjavík **89.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 3. okt. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 7 Stærð: 295,5 m²

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni og hálfri hæð sem er frábærlega vel staðsett, innst í botnlanga í rölegu og grónu hverfi. Með góðri lóð. Búð er að endurnýja m.a. eldhúsi, baðherbergin og útbúa rúmgóða 3ja herbergja íbúð á neðri hæðinni með sérinnangi. Eignin gætti losnað fljótlega. **Upplýsingar veitir Sigriður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Mýrargata 26 101 Reykjavík **89.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2. okt. kl 18:00-18:30
Herbergi: 4 Stærð: 129,5 m²

Stórglæsileg 3 herbergja lúxusíbúð með einstöku útsýni á 6.hæð á einu skemmtilegasta svæði miðborgarinnar. Í eiginni er rúmlega 3 metra lofthæð, gólfhitu og stórir gólfisíðir gluggar með einstöku útsýni yfir Snæfellsjökul, Akranes, Akrafjall og yfir sjóinn. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og gólfefni eru sérlega vönduð í allri eigninni. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stóra stofu, borðstofu, eldhúsi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi og geymslu. Í sameign fylgir íbúðinni sérstætt í lokaðri bílageymslu og afnotaréttur í hjólageymslu.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Baugakór 15-17 203 Kópavogi **47.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 1. okt kl.17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 132,6 m² Bílskur Stór geymsla

Snyrtileg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnangi af svölum í góðu lyftuhúsi í Kórahverfi Kópavogs. Íbúðinni fylgir lokaður bílskur ásamt stæði fyrir framan í bílakjallara og stór geymsla innan bílskurnum. Um er að ræða 107,5 fm íbúð + geymsla og 25,1fm bílskur samtals 132,6fm. Innréttingar og hurðir eru samrýmdar og á gólfum er parket og flísar. Sameign og aðkoma er mjög snyrtileg. Örstutt er í skóla, leikskóla,verslun og leiksævið ásamt útvistasvæði eins og Elliðaavatn og Vífilsstaðavatn.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Burknaveilir 1C 221 Hafnarfirði **54.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. okt. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4-5 Stærð: 134,8 m²

Gullfall og fjölskylduvæn 4-5 herbergja íbúð með sérinnangi á veimur hæðum með stæði í bílageymslu á frábærum stað á Völlumum rétt við skóla, leikskóla, íþróttahúsi, sundlaug og þjónustukjarna. Á aðalhæð er forstofa m/geymslu innan, forstofuherbergi, gestastofu og eldhúsi og stofa með úþengi á suðursvalir. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Helgi
Fasteignasali
780 2700



Hrónn
Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir
Lögmaður
520 9595



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Þorgeir
Fasteignasali
696 6580



Lija
Fasteignasali
663 0464



Hafliði
Fasteignasali
846 4960



NÝR ÁFANGI KOMINN Í SÖLU!

LÁGALEITI 5, 7 og 9

EFSTALEITI 27 og LÁGALEITI 1-3

Íbúðir frá 35fm studíó-íbúðir upp í 5 herb. 120fm

Stúdíóíbúð verð frá 28,5m

3. herb. verð frá 58.9m

5. herb. verð frá 79.8m

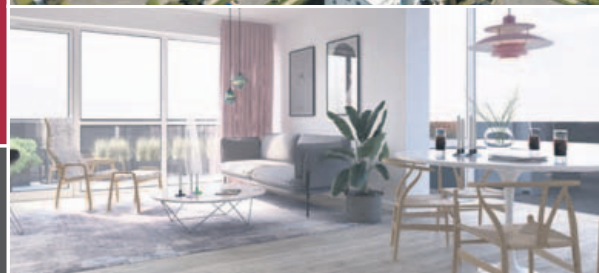
2. herb. verð frá 33.9m

4. herb. verð frá 64.9m

Verð frá kr. 28.500.000

- Nýtt og nútímalegt miðborgarhverfi með skjólsælum gördum, útivistar og leiksvæði.
- Áætluð afhending fyrstu íbúða í apríl 2019.
- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi sem verða flísalögð.
- Bjartar og nútímalegar íbúðir með hagnýtu skipulagi.
- Innréttingar hannaðar af G.K.S.
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum.
- Stæði í bílageymslu fylgir mörgum íbúðum.
- Húsin eru einangruð að utan og klædd með álklaðningu.
- Íbúðir afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum en án gólfefna.

Allar nánari upplýsingar veitir söludeild Fasteignasölnar TORG
HRINGIÐ BEINT Í SÖLUMENNI!



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. okt.

kl. 17:30-18:30

Sýningaríbúð að Jaðarleiti 6 #102



Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • GSM 897 0047 • berg@berg.is • www.berg.is



Marteinslaug.

Mjög falleg 109 fm. íbúð á elstu hæð með flottu útsýni auk staðis í bílagæmslu. Flottar innréttingar, Jatoba parket, gegnhelt. Tvö svefnherbergi og stór stofa með útgengi á göðar svalir í suður. Laus strax. Verð: 45,8 m.



Ásgarður.

Vel staðsett raðhús, 105 fm. á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað í Fossvogi. Nýtt baðherbergi, 3 svefnherbergi. Útgengi úr stofu í garð í suður. Góð bílastæði. Verð: 51 m.



Byggðarholt.

150 fm. raðhús á einni hæð. 3 svefnherbergi, björt stofa, útgengt á stóra bakkið, tré og runnar. Helliugó verönd. Komíð er að viðhaldi. Upprunalegar innréttingar. Verð: 55,8 m.



Laxatunga.

Glaslegt 234 fm. einbýli á einni hæð. Gott skipulag. Útþekkin loft með halogenlýsingu. Stór 53 fm. bílskúr. Fjölskylduvert hús. Skipplí á ódýrari eign kemur til greina. Verð: 71,9 m.



Lykkja 2 á Kjalarnesi.

Einbýlishús, 130 fm. auk stórar lóðar. Húsið er afar vel staðsett og mjög fallegt útsýni yfir Sundin til Reykjavíkur. Eignin er í útjaðri byggðar á Kjalarnesi. Miklir möguleikar fyrir uppbyggingu á lóðinni. Verð: 51 m.



Tröllateigur.

Falleg, 122 fm. fm. íbúð auk staðis í bílastæðahúsi við Tröllateig. Góðar innréttingar, parket á gólfum og góðir skápar. Staði í bílastæðahúsi. Tveir gæmslur. Eignin getur losnað fljótlega. Verð: 45 m.



Reykjahvoll. Einbýlishúsalóðir.

Erum með nokkrar einbýlishúsalóðir á flottum stað innan við Reyki í Mosfellsbæ. Hentar vel þeim sem kjósa að búa í úthverfi og í fallegri náttúru. Frábærar gönguleiðir. Verð: 12-14 m.

Framtíðin

VIÐBÓTARHÚSNÆÐISLÁN

LÁTUM DÆMIÐ GANGA UPP

Kynntu þér tækifærin á framtidin.is



Sala fasteigna frá
Eitra starfandi fasteignasala landins

1957

Hlíðasmári 19 201 Kópavogur



Vorum að fá í sölu samtals 511,2 fm skrifstofuhúsnæði á 4. hæð í lyftuhúsi við Hlíðasmára. Húsnæðið er á tveimur hæðum. Aðal hæðin sem er 375,3 fm skiptist í stóran sal, tvö skrifstofurými, rúmgóða kaffistofu, tvær snyrtingar og fl. Mikil lofthæð. Á millilofti sem er 135,9 fm er stór salur, snyrting og fl. Lóðin er eignarlóð 10.143,0 m² að stærð, frágengin og með malbikuðum bílastæðum, sameiginleg með Hlíðasmára nr. 15-19. V. 125 millj.

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg. fasteignasali s. 824 9093.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg. fasteignasala s. 661 6021.

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík



Búmenn hf
Húsnæðissamvinnufélag
Lágmúla 7
108 Reykjavík
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Viðigerði 7, sem er parhús í Grindavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja parhúsi á einni hæð ásamt bílskúr og garðskála. Staerð íbúðar 81 fm og bílskúrs 28,3 eða samtals 109,3 fm.



Ásett verð búseturáttarinn er kr. 7.000.000 eða tilboð.
Mánaðargjöldin eru um kr. 183.000.

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhalds- sjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmanna.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-16. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is.

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík, Mosfellsbær og Kópavogur



ARNARSMÁRI · 201 KÓP.



79,4 ferm.
3ja herb.
101 íbúð nr.

Búseturéttur: 4.931.025 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 163.774 kr.
Mögulegt lán: 900.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun nóv.

ÞVERHOLT 13 · 270 MOS.



82,6 ferm.
3ja herb.
203 íbúð nr.

Búseturéttur: 4.664.664 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 171.219 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

KLAPPARSTÍGUR 20 · 101 RVK.



75,9 ferm.
3ja herb.
203 íbúð nr.

Búseturéttur: 5.286.125 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 208.348 kr.
Mögulegt lán: 1.300.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

EINHOLT 6 · 105 RVK.



45 ferm.
1 herb.
404 íbúð nr.

Búseturéttur: 5.992.297 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 148.343 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Sem fyrst.

TRÖNUHJALLI 13 · 200 KÓP.



96,4 ferm.
4ra herb.
301 íbúð nr.

Búseturéttur: 5.187.780 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 196.047 kr.
Mögulegt lán: 1.300.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Nóvember.

ÞVERHOLT 17 · 105 RVK.



69 ferm.
2ja herb.
203 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.620.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 191.059 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Strax

ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



78 ferm.
2ja herb.
302 íbúð nr.

Búseturéttur: 8.340.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 209.456 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Strax

EINHOLT 6 · 105 RVK.



73,1 ferm.
2ja herb.
102 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.750.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 193.634 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Strax

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

ENDURSÖLUÍBÚÐIR

Umsóknarfrestur:
Til kl 16:00 þann 9. okt.
Úthlutun kl 12:00 þann 10. okt.

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

RÍKISKAUP

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík | Sími 530 1400 | www.rikiskaup.is

Allar nánari upplýsingar veita starfsmenn Ríkiskaupa í síma 530 1400 eða í gegnum netfangið fasteignir@rikiskaup.is



Bíldshöfði 16, 110 REYKJAVÍK



TILBOÐ

Skrifstofu- og verslunarhúsnæði á eftirsóttum stað í Reykjavík. Fasteignin sem áður hýsti Vinnuefirlitið er 1086,8 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði sem skiptist niður á tvær hæðir. Möguleiki á því að kaupa einungis aðra hæðina. Tveir inngangar að sunnan- og að norðanverðu. Næg bílastæði og góð aðkoma að húsinu. Í heildina góð eign í rótröngu hverfi sem biður uppá mikla möguleika. Verð: Tilboð.

Fossahlíð 3, 350 GRUNDAFJÖRÐU



TILBOÐ

LAUST STRAX

Vel skipulagt 174,1 fm einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Grundarfirði. Húsið sem skiptist í íbúð og bílskúr var byggt 1974 og þarfnast viðhalds og endurbóta. Verð: Tilboð.

Hjarðartún 7, 355 ÓLAFSVÍK



Vel skipulögð 4 herbergja íbúð í á góðum útsýnisstað í Ólafsvík. Íbúðin sem er á annari hæð er skráð alls 119,1 m² með sameign. Húsið sem er byggt árið 1959 er klætt að utan með steni er vel staðsett og stutt er í alla þjónustu. Eignin er í úteigu og tekur kaupandi við leigusamningi við afhengu. Verð: 10 millj.

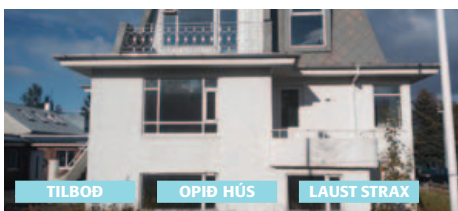
Laugarásvegur 31, 104 REYKJAVÍK



TILBOÐ

Fallegt 2 hæða einbýlishús á einstökum stað í Reykjavík. Eignin sem er samtals 304,2 fm skiptist í tvær hæðir og bílskúr. Húsið sem er byggt árið 1960 er tvílyft og er glæsilegt á að líta. Eignin er í dag skipt upp í tvær íbúðir. Kjallaraíbúð hefur verið mikið endurnýjuð en framkvæmdur er ölokið. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og eftirsótt en húsið þarfnast viðhalds og endurbóta. Verð: Tilboð.

Hjallavegur 28, 104 REYKJAVÍK



TILBOÐ

OPIÐ HÚS

LAUST STRAX

Glæsilegt 3 hæða einbýlishús á góðum stað í Reykjavík. Eignin sem er samtals 258,6 fm og skiptist í tvær hæðir og kjallara auk bílskúrs. Eignin er í dag er skráð sem tvær eignir (tvær íbúðir). Eignin hefur verið mikið endurnýjuð síðustu ár en framkvæmdum er ölokið. Stór og fallegur garður Þar sem finna má stóran tréþall og skjólgróingur úr bangtrái. Bílaþlan, göngustígar og veggir eru hláðir með Óbalsteini með innbyggðri lýsingu. Verð: Tilboð.

Sólheimar 17, 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

LAUST STRAX

Fallegt þriggja hæða steinteypt einbýlishús sem er staðsett í vinsælu íbúðarhúsa hverfi í Reykjavík. Eignin sem er samtals 276,2 fm skiptist í tvær hæðir og kjallara. Húsið lítur vel út að utan og hefur verið vel við haldið. Skipulag innandyra býður uppá mikla möguleika. Stór og fallegur garður. Verð: 85 millj.

Nánari upplýsingar um ofangreindar eignir má finna á [fasteignavef MBL](http://fasteignavef.mbl.is)



ÞARF AÐ STÆKKA?

Hafðu samband í síma 821 4400

Hrafnhildur Bridde, löggiltur fasteignasali,
hefur starfað í 23 ár við sölu fasteigna
Þekking - þjónusta - þinn hagur



Hrafnhildur Bridde löggiltur fasteignasali s: 821 4400

ÞEKKING • ÞJÓNUSTA • ÞINN HAGUR

HB FASTEIGNIR

Ármúli 4-6 • 108 Reykjavík



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500



DYNGJUGATA 3 – NÝBYGGING – GARÐABÆR



**Opið hús miðvikudaginn
3. október kl. 17-18.
Verið velkomin!**

Glæsilegt nýtt fjölbýlishús í Urriðaholts-
hverfinu í Garðabæ. Í húsinu eru 18 íbúðir
sem skiptist upp í tvo stígaganga. 3ja og
4ra herbergja íbúðir ásamt einni pent-
house íbúð. Frágengin lóð með sameigin-
legu útivistarsvæði.

Afhending við kaupsamning.

Verð frá 60,3 millj.

Nánari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars 520-7500.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Ert þú góður fasteignasali?

Vegna aukinna umsvifa leitar Nýhöfn að fasteignasala í fullt starf.
Viðkomandi þarf að hafa reynslu, vera með löggildingu fasteignasala eða vera í
námi og geta hafið störf sem fyrst.

Við leitum að einstaklingi sem vill taka þátt í að byggja upp spennandi fyrirtæki,
hefur brennandi áhuga á starfinu, á auðvelt með samskipti við fólk, hefur ríka
þjónustulund og er nákvæmur í vinnubrögðum.

Nánari upplýsingar gefur Lárus Ómarsson
framkvæmdastjóri í síma 515 4500 eða með
tölvupóst á nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Löggiltir fasteignasalar Nýhafnar eru
Lárus Ómarsson og Þórður H. Sveinsson



Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhofn.is