

# Fasteignablaðið

28. TBL. MÁNUDAGUR 9. JÚLÍ 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



**LANDMARK**  
FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

Sími 512 4900 • [landmark.is](http://landmark.is)

Landmark leiðir þig heim!

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Frámkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumiðlari  
896 5222

**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356

**Herdís Valb. Hölldóttir**  
Löggæðingur  
og löggiltur fasteignasali  
694 6166

**Ólfr F. Jóhannsson**  
hdl. Löggæðingur, Löggiltur  
Fasteignasali. Skjalagerð.



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477

**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm.  
fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718

**Anna F. Gunnarsdóttir.**  
Lita og innanhúsi  
Stilisti.  
Löggiltur fasteignasali  
892 8778

**Sturla Pétursson**  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083

**Snorri Snorrason**  
Löggiltur Fasteignasali.  
Útibú Höfn í Hornafirði.  
895-2115



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | [www.valholl.is](http://www.valholl.is)

## Sumarhús í Kjósinni

Fold fasteignasala, kynnir vel hannað sumarhús á grónu landi í fallegu umhverfi í aðeins 40 mín. akstursfjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu. Sumarhúsið er 64,9 fm ásamt gestahúsi/geymslu og áhaldageymslu, við Holtssveg 1 í Meðalfellslandi í Kjós. Lóðin er leigulöð í mjög góðri rækt. Hitaveita er komin að húsi.

Komið er inn í forstofu /tengibyggingu fyrir miðju húsi með flisum á gólfi og stórum glugga. Á hægri hönd er eldhús með harðviðargólfi, gaseldavél, og uppvottavél.

A vinstri hönd úr tengibyggingu er stofa með harðviðargólfi, útgengt á hellulagða verönd í suðvestur. Inn af stofu er rúmgott svefnherbergi með tveimur rúmum og litlum skáp.

Badherbergi er með sturtuklefa og fallegum flisum á gólfi. Lítil gluggalaus geymsla er við hlíð badherbergis. Úr tengibyggingu er einnig útgengt á pall sem snýr í norðvestur.

A efri hæð er stórt svefnherbergi sem snýr í suðvestur, þaðan er gengið út á svalir með fallegu útsýni. Einnig er á efri hæð opið svefnloft.

Allt innbú fylgir utan persónulegra muna.

Geymsla/gestahús, 15,9 fm. Lítil



**FOLD**  
FASTEIGNASALA  
Sími 552 1400

forstofa, þaðan gengið inn í rými með viðargólfi. Í húsinu er eldaveil og ofn og einnig snyrting með WC og vaski. Gluggar á tvo vegu. Að sögn seljanda er forstofan 4 fm. Hún er byggð síðar og er því ekki skráð í opinberri skráningu. Stærð hússins er því 20 fm.

Lítil óskráð áhaldageymsla er einnig á lóðinni.

Leiðarlýsing: Ekið er inn Meðalfellsveg af Hvalfjarðarvegi og eknir u.þ.b. 2 km. Þá er beygt til hægri inn á Hjarðarholtsveg. Húsið er annað hús á hægri hönd þegar komið er að sumarhúsabyggðinni.



**FOLD**  
Sími 552 1400

Upplýsingar hjá Fold fasteignasölu, Söltúni 20, 105 Reykjavík. Sími 552 1400. Utan skrifstofutíma: Viðar 694-1401, Einar 893-9132 og Gústaf 895-7205 og [fold@fold.is](mailto:fold@fold.is).



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson  
viðskiptafæðingur



Finndu okkur á Facebook



**Laufbrekka 9 - eign með tekjumöguleikum.**  
Góð fjögurra herbergja íbúð á 2 hæð auk tveggja útleigurýma á jarðhæð, samtals 204,1 fm. Á efri hæð er ágæt 102,4 fm fjögurra herbergja íbúð með útgengi út á verönd/garð og á neðri hæð er studioíbúð og önnur tveggja herbergja íbúð sem báðar eru í útleigu. Eign á góðum stað með miklum tekjumöguleikum. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lfg. s: 896-2953.



**Vesturgata 20 - 3ja til 4ra.**  
Stofa og eldhús í opnu og björtu rými. Tvö góð svefnherbergi og badherbergi með sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél og gluggi með opnanlegu fagi. Falleg eign í miðbæ Reykjavíkur þar sem stutt er í alla þjónustu og iðandi mannlíf. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lfgs. s: 896-2953.



**Skúlagata 20 - 2ja herbergja með sérgarði. Laus strax.**  
Björt og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í húsi ætlað fyrir 60 ára og eldri. Rúmgott herbergi, stofa og eldhús í opnu rými og geymsla innan íbúðar. Gengið út á skjólgóða suðurveið og garð. Húsvörður í húsinu. Öll þjónusta eldri borgara á Vítorgi. Laus strax. Uppl veitir Finnabogi, 895-1098.



**Sléttuvegur 15 - íbúð fyrir 55 ára og eldri**  
3ja herbergja 95,2 fm íbúð í glæsilegu húsi. Sameign fylgir íbúð, funda/veislusalur, líkamsræktaradstaða og margt fl. Íbúð fyrir 55 ára og eldri. Yfirbyggðar suðursvalir með útsýni. Verð: 49.9 millj. **Opíð hús á morgun þriðjudag milli 17:15 og 17:45.** Uppl. veita Jón s: 777 1215 og Gunnlaugur s: 617 5161



**Reykjahlíð - 135 fm sérhæð**  
Rúmgóð björt og vel skipulögð 133 fm hæð með séringangi og útgangi á hellulagða verönd. Íbúðin er mikið endurbætt. Þrjú góð svefnherbergi og stór stofa. Góður bakgarður. Uppl Bogi 6993444



**Skólbraut - 65 ára og eldri**  
2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Skólbraut 3-5 á Seltjarnarnesi. Íbúðin er skráð alls 56,5 fm. Íbúðin er í góðu ástandi. Hún er með parketdúk á gólfum og badherbergi flísalagt í hólf og gólf með tengi fyrir þvottavél. Eldhús opið yfir í stofu. Útgangur úr stofu á sólpall í sameiginlegum garði. Laus til afhendingar.

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. - fös. frá kl. 9-17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500





# EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882



**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari  
Sími 824 9098



**Brynjar P. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
Sími 896 1168

## STÓRGLÆSILEGT EINBÝLISHÚS MEÐ EINSTÖKU ÚTSÝNI



## Skildinganes 44

### VÖNDUÐ EIGN Á SJÁVARLÓÐ

Stórglæsilegt 457 fm einbýlishús á tveimur hæðum á sjávarlóð við Skildinganes 44 í Skerjafirði. Einstak útsýni er úr húsinu, m.a. sjávar- og fjallasýn. Húsið sem var byggt árið 2009 er teiknað af Sigurði Hallgrímssyni arkitekt. Innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Allar innréttingar í húsinu eru vandaðar og sérsníðaðar af Hegg smíðaverkstæði. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins eða allt að 3,3 m. Tveir arnar, annars vegar milli stofu og borðstofu og hins vegar í eldhúsi. Stórar svalir eru útaf stofu meðfram húsinu. Húsið skiptist m.a. í mjög stóra stofu, borðstofu, eldhús með sjónvarpskrók, fjögur herbergi, fjölskylduherbergi með skrifstofu innaf, tvö baðherbergi, snyrtingu, fataherbergi, þvottahús, geymslur og forstofu. Íbúðarrými er skráð 408,9 fm en auk þess er 47,8 fm tvöfaldur bílskúr með mikilli lofthæð. Mjög fallegur gróinn garður. Hellulögð verönd með heitum potti og útisturtu. Einnig er viðarpallur útaf hjónaherbergi. Húsið stendur á 825 fm eignarlóð.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA

**Magnea S. Sverrisdóttir**, löggiltur fasteignasali  
magnea@eignamidlun.is / 861 8511

**Sverrir Kristinsson**, löggiltur fasteignasali  
sverrir@eignamidlun.is / 861 8514

### SEILUGRANDI 1 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Falleg 123,3fm 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) við sjávarsíðuna í Vesturbænum. Íbúðin er að hluta til undir súð þannig að gólfplötur er töluvert meiri. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Endurnýjað eldhús og standsett baðherbergi. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, verslanir og útivistarsvæði. **V. 58,9 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 10. júlí milli 17:15 og 17:45.**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

### TJARNARGATA 43 101 REYKJAVÍK



Glæsileg mikið endurnýjuð 3ja-4ra herb. rishæð í þríbýlishúsi við eina af fallegustu götum borgarinnar, Tjarnargötu. Einstök staðsetning skammt frá miðbænum. Rúmlega 5 metra lofthæð er í hluta íbúðarinnar og milli loft er yfir hluta íbúðarinnar. Viðarbitar eru í loftum sem setja skemmtilegan svip á íbúðina. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni, sérstaklega af milliloftinu. Íbúðin er skráð 80,1 fm en gólfplötur er töluvert stærri en íbúðin er að hluta til undir súð. Stór garður. **V. 62,9 m.**

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs., s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is

### LJÓSVALLAGATA 10 101 REYKJAVÍK



Falleg og nýuppgerð 3ja-4ra herbergja risibúð við eina fallegustu götum Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í tvær stofur, 1-2 herbergi, eldhús, baðherbergi og gang. Íbúðin hefur verið nýlega endurnýjuð á fallegan og smekklegan hátt. Laus strax. **V. 45,9 m.**

Nánari uppl.: Alexander I. Kristjánsson lg.fs. s. 695 7700.

### SÓLVALLAGATA 11 101 REYKJAVÍK



Björt og rúmgóð 86,0 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í fallegu 3-býlishúsi við Sólvallagötu í Vesturbænum. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu. Sér inngangur. Íbúðin snýr öll "inn í garðinn". Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 38,5 m.**

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

### GRANDAVEGUR 37 107 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu góða 39,5 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi við Grandaveg 37 í Reykjavík. Nýlegt járn á þaki, nýleg gólfefni og nýir gluggar. Eignarlóð skráð 228 fm. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og alla helstu þjónustu. **V. 29,95 m.**

Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

### ÁSBRAUT 13 200 KÓPAVOGUR



5 herb. 121,2 fm íbúð á 1.hæð í góðu stenklæddu fjölbýli við Ásbraut í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi, sér þvottahús innan íbúðarinnar og búr, tvennar svalir, snyrtileg sameign. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu.

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.



60  
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Alexander Ingi  
Kristjánsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 695 7700



Gunnar Jóhann  
Gunnarsson  
Hdl., löggiltur  
fasteignasali  
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 824 9096



Hreiðar Levy  
Guðmundsson  
Nemi til  
löggildingar  
fasteignasala  
Sími 661 6021



Jenný Sandra  
Gunnarsdóttir  
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk  
Garðarsdóttir  
Skjalagerð



Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
Ritari



María  
Waltersdóttir  
Móttökuritari

### MÁNATÚN 3 105 REYKJAVÍK



#### OPIÐ HÚS

Toppíbúð, 198,3 fm, á efstu hæð á friðsælum stað miðsvæðis í Reykjavík þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Eignin skiptist í anddyri, eldhús, borðstofu, stofu, fjögur herbergi, tvö badherbergi og þvottahús. Hjónasvíta með sér badherbergi og miklum fataskápum. Glæsilegar innréttingar úr hnotu, granítborðplötur, gólfhiti og aukin lofthæð. Skjóljóðar suð-vestur svalir. Tvö stæði í bílgeymslu. Húsvörður. **V. 98,9 m.**

**Opið hús mánudaginn 9. júlí milli 17:00 og 17:30 (íbúð merkt 0604).**

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

### HRÍSMÓAR 1 210 GARÐABÆR



#### OPIÐ HÚS

3ja-4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Hrísmóa 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í hol, badherbergi, tvö svefnherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu og eldhús. Sér geymsla er á jarðhæð. Tvennar svalir. Íbúðin er laus við kaupsamning. Um er að ræða snyrtilega íbúð á góðum stað í hjarta Garðabæjar þar sem stutt er í alla helstu þjónustu svo sem verslanir, apótek, bókasafn, skóla, leikskóla og sundlaug.

**V. 40,0m. Opið hús mánudaginn 9. júlí milli 17:15 og 17:45.**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.



### SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 6B 101 REYKJAVÍK



#### OPIÐ HÚS

Vel skipulögð og staðsett 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð við Skólavörðustíg. Stofa og tvö herbergi. Eldhús, borðstofa og stofa í opnu parketlögðu rými. Fallett útsýni. Flísalagðar svalir til suðurs og vesturs. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla helstu þjónustu s.s. matvörubúðir, verslanir, miðbæinn o.fl. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 46,9 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 10. júlí milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.



### KAMBSVEGUR 23 104 REYKJAVÍK



#### OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 93,9 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í mjög góðu vel staðsettu 3ja íbúða húsi við Kambsveg. Sér inngangur. Tvö svefnherbergi, stofa, eldhús og bað. Innangengt í sameign. Laus samkvæmt samkomulagi. Sér verönd fyrir íbúðina er sunnan megin við húsið undir svölum hellulögð. **V. 37,9**

**Opið hús þriðjudaginn 10. júlí milli 17:00 og 17:30.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.



### DALSEL 36 109 REYKJAVÍK



#### OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 158,7 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu við Dalsel. Samtals er birt stærð 190,0 fm. Aðalíbúðin er á 1.hæð, forstofa, eldhús, stofa og borðstofa, þrjú herbergi og badherbergi. Aukaíbúð er á neðri hæð tálval til útleiga. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Mjög góð staðsetning. **V. 54,9 m.**

**Opið hús mánudaginn 9. júlí milli 17:15 og 17:45.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.



### RJÚPNASALIR 2 201 KÓPAVOGUR



Mjög fallett og rúmgóð 96 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýlishúsi við Rjúpnasali í Kópavogi. Sér inngangur af svalangangi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö herbergi, badherbergi, geymslu og forstofu. Einnig er geymsla í kjallara. Fallett útsýni. Sameiginleg lóð með leiktækjum. **V. 44,9 m.**

**Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.**



### SKÚLAGATA 40A - FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI 101 REYKJAVÍK



#### OPIÐ HÚS

3ja herb. samtals 159,4 fm útsýnisíbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í lyfthúsi við Skúlagötu. Íbúðin er skráð 138,8 fm og bílskúririnn 20,6 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, sólskála, herbergi og tvö badherbergi. Einstaklega glæsilegt sjávarútsýni og fjallasýn. Tvennar svalir. Íbúðin er laus nú þegar. Frábær staðsetning. Örstutt verslanir, alla helstu þjónustu og miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. **V. 67,9 m. Opið hús þriðjudaginn 10. júlí milli 16:15 og 16:45.**

Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs.

Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021. Jöttnagarðsás 1



### SUMARHÚS Í BORGARFIRÐI



Mjög fallett samtals 101,6 fm sumarhúsið í Borgarfirði í landi Munaðarness, Jöttnagarðsás 1. Bústaðurinn var byggður árið 2000 og útihús árið 2012. Bústaðurinn stendur á 3.600 fm eignarlandi. Timburverönd með skjólveggjum, heitum potti og ótisturtu. Stofa/ borðstofa, eldhús, badherbergi, þrjú rúmgóð herbergi og sjónvarpshol. Auk þess er útihús. **V. 29,9 m.**

**Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.**





# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gísli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-  
tir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.  
is

## Lundur og Naustavör – Kópavogi. Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu.

### Safamýri 45 – 3ja herbergja íbúð – laus til afhendingar strax.



**OPÍÐ HÚS  
MÁNUÐAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 74,4 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í góðu þrjúbýlishúsi á frábærum stað við Safamýri. Íbúðin hefur verið nokkuð endurnýjuð. Eldhús með nýlegri hvít sprautlakkkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Rúmgóð stofa með gluggum á tvo vegu til vesturs og norðurs. Nýleg gólfefni. Steinhleðsla og falleg hellulögð verönd fyrir framan íbúð.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Mjög góð íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Stutt er í verslun og þjónustu og íþróttasvæði.

**Verð 37,5 millj.**

### Hestavað 5 – Glæsileg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



**OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 97,8 fm. íbúð á 4. hæð að meðtaldri sér geymslu í nýlegu lyftuhúsi í Norðlingaholti.

Íbúðin er á efstu hæð.

Sérinnangangur er af svölum. Rúmgóðar hellulagðar svalir til suðurs út af stofu. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu og granít er á borðum. Tvö rúm- góð herbergi.

Útsýnis nýtur frá íbúðinni til suðurs.

**Verð 42,9 millj.**

### Ystasel. Vandað og vel staðsett einbýlishús.



Virkilega fallegt 301,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum 45,6 fm. bílskúr á rólegum stað við Ystasel. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra í gegnum tíðina og húsið var málað að utan árið 2016. Bjartar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð og útgengi á nýflotaðar svalir til norðurs. Sjónvarpsstofa. Fimm herbergi. Sólskáli með heitum potti. Húsið stendur á 700,0 fm. ræktaðri lóð með skjólsælli hellulagðri verönd til suðurs.

Mögulegt væri að gera litla aukaíbúð á neðri hæð hússins.

**Verð 87,5 millj.**

### Dofraborgir. Frábær staðsetning.



- Mjög gott 197,0 fm. vel skipulagt og frábærliga staðsett einbýlishús á einni hæð á 892,0 fm. gróinni lóð. Fallegt útsýni til suðvesturs út á sundin og yfir borgina.
- Húsið teiknaði Jakob Línal arkitekt og sá Auður Sveinsdóttir landslagsarkitekt um hönnun á lóð.
- Húsið stendur við autt svæði frá baklóð með glæsilegu útsýni og í næsta nágrenni við höggmyndagarð Hallsteins Sigurðssonar myndhöggvara.
- Aukin lofthæð er yfir flestum rýmum og herbergjum. Gólfisíör gluggar.
- Húsið er steinsteypt og með álklaðningu. Stór verönd til suðvesturs og heitur pottur með skjól- girðingu.

**Verð 99,9 millj.**

### Garðhús - Grafarvogi. 4ra herbergja glæsileg íbúð ásamt bílskúr.



Björt og vel skipulögð 150,6 fm. íbúð á 3. og 4. hæð, efstu hæðir, með rúmgóðum svölum til suðurs og fallegu útsýni til norðurs.

Tvö baðherbergi eru í íbúðinni. Eldhús er endurnýjað á afar vandaðan og glæsilegan máta með vönduðum eldhústaekjum. Tvö svefnherbergi. Opíð rými sem er sjónvarps- rými og skrifstofa. Nýlegt parket á aðalhlæð og búið er að skipta um flesta ofna í íbúð. Íbúðinni fylgir 20,6 fm. bílskúr. Staðsetning er afar góð. Stutt er í leikskóla, grunnskóla og íþróttasvæði.

**Verð 59,9 millj.**

### Hverafold 19. 3ja herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum.



**OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg 93,4 fm. íbúð á 3. hæð að meðtallinni sér geymslu við Hverafold í Grafarvogi. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóð stofa sem rúmar vel borðstofu- borð. Snyrtilegt eldhús með gluggum til vesturs og góðum borðkrók. Tvö góð herbergi. Útsýnis nýtur til vesturs, út á Grafarvoginn og yfir miðborgina.

Vel skipulögð íbúð í Foldaverfi í Grafarvogi. Stutt í grunnskóla og í útivistar- og íþróttasvæði.

**Verð 41,9 millj.**

### Vatnsstigur. Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð.



- Glæsileg 135,6 fm. íbúð á 3. hæð með stórkost- legu útsýni út á sundin að Esjunni, Hörpu og víðar og rúmgóðum svölum til suðurs við Vatnsstíg 22. Íbúðinni fylgir sér bilastæði í bilageymslu með tengi fyrir hleðslustöð fyrir rafbíla.
- Íbúðin er austan megin í austasta húsinu við Vatnsstíg í neðstu röð við sjóinn og frá henni nýtur afar fallegs útsýnis.

Núverandi eigendur hönnuðu íbúðina sjálf að innan og er mikið lagt í innréttingar, tæki og gólfefni, sem eru mjög vönduð. Innréttingar eru hvítar sprautu- lakkkaðar og úr hnotu. Quartz er á borðum innrét- tinga. Innihurðir eru allar extra háar úr hnotu og án gerefta. Led-lýsing er í allri íbúðinni.

**Verð 104,5 millj.**

### Álfheimar. 5 herbergja endaíbúð.



Björt og einstaklega vel skipulögð 127,8 fm. endaíbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og svölum til suðurs. Húsið er nýlega viðgert, þak er endurnýjað og sameign er góð. Rafnagrinir í íbúðinni eru nýlega endurnýjaðar. Eldhúsinrétting er stór og mikil og stór borðaðstaða er í eldhúsi. Fjögur herbergi. Baðherbergi er með glugga og er nýlega endur- nýjað.

Frábær staðsetning við Laugardaginn.

**Verð 54,9 millj.**

### Ljósheimar 14-18. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð - laus strax.



Björt og vel skipulögð 100,7 fm. íbúð á 2. hæð, að meðtallinni sérgeymslu í fjölbýlishúsi með tveimur lyftum. Stofa/borðstofa er rúmgóð og björt með stórum gluggum til vesturs og útgengi á vestursvalir. Eldhús með upprunalegri innrét- tingu. Þrjú svefnherbergi. Gengið út á svalir úr einu herberginu.

Búið er að endurnýja allt ofnakerfi í íbúðinni. Sameign hússins er öll mjög snyrtileg. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

**Verð 41,9 millj.**

### Klapparstigur. 2ja herbergja íbúð með stórum svölum.



Falleg og björt 60,2 fm. íbúð á 3. hæð auk staðis í bilageymslu við Klapparstíg. Útgengi úr stofu á stórar svalir til vesturs. Útsýnis nýtur. Eldhús er opíð við stofu. Rúmgótt svefnherbergi með góðu skáapláss. Snyrtileg sameign. **Hentugt fyrir þá sem vinna í miðbænum eða fyrir þá sem vilja leigja út til ferðamanna. Möguleiki er að kaupa aðra íbúð á tveimur efstu hæðum í sama húsi. Íbúð á afar vinsælum stað í miðborg Reykjavíkur í göngufæri við allt það besta sem borgarlífið hefur upp á að bjóða.**

**Verð 42,9 millj.**



# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



**Bakkagerði 3**  
108 Reykjavík

## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. júlí kl. 16:30 - 17:15



Afar glæsilegt 198,1 fm einbýlishús með bílskúr í botlangagötu á skjólsælum stað  
Glæsilegur garður með sólpalli, hiti í stéttum við húsið og suðursvalir  
Eignin skiptist upp í 2 stofur, 2 baðherbergi, 5 herbergi, sjónvarpsstofu og fl.  
Nýlegt skólp, dren, rafbúnaður, ofna- og neysluvatnslagnir  
Allir gluggar og allar útihurðir í húsinu eru nýlegar  
Flest annað í húsinu hefur verið endurnýjað á undanförunum árum  
Eign sem er í afburða góðu ástandi og vert að skoða



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **84,9 millj.**



**Sandakur 2**  
210 Garðabær

Sérlega vel skipulagt og fallett 242,6 fm endarahús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni  
Húsið er glæsilegt ásýndum þar sem það er ýmist klætt áli eða harðviði  
Húsið snýr í suð- suðvestur þannig að það nýtur sólar allan daginn  
Einstaklega vel hönnuð hjónasvíta er í húsinu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Páll Þórólfsson** lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **115,0 millj.**

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)



**Grænamýri 9**  
170 Seltjarnarnes



Sérlega vel skipulagt og bjart  
188 fm raðhús  
Fjögur góð svefnherbergi  
Skjólgóð verönd í vestur  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **92,0 millj.**



**Hæðasmári 6**  
201 Kópavogur

## Til leigu

**Til leigu tvö rými í rétt við Smáralind**  
Glæsilegt 199 fm skrifstofurými á 2. hæð  
Jarðhæð 200 fm með opnu vinnurými  
Lyfta og næg bílastæði  
Laust strax



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300





### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 9. júlí kl. 17:00 - 17:30

#### Sörlaskjól 64 107 Reykjavík

Björt og mikið endurnýjuð 115 fm eign sem skiptist í 83 fm efstu hæð með sjárvarútsýni ásamt 32 fm bílskúr  
Tvö svefnherbergi  
Nýleg eldhúsinnrétting



Nánari upplýsingar veita:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Páll Þórólfsson** lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **52,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. júlí kl. 17:00 - 17:30

#### Stóragerði 6 108 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Reykjavík í vel viðhöldnu fjölbýlishúsi, ásamt bílskúr  
3 góð svefnherbergi og stór stofa  
Nýleg tæki í eldhúsi  
Nýlega er búið að steina húsið að utan  
Tvennar svalir, til norðurs og suðurs



Nánari upplýsingar veita:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **44,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 9. júlí kl. 17:00 - 17:30

#### Kirkjubrekka 12 225 Álftanes/Garðabær

Stílhreint, vel skipulagt og fallegt parhús á eignarlóð  
Húsið er 164 fm með innbyggðum bílskúr  
Mikil lofthæð er í húsinu og ekkert til sparað bæði í efnisvali og tækjum



Nánari upplýsingar veitir:  
**Páll Þórólfsson** lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **81,4 millj.**



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. júlí kl. 17:15 - 17:45

#### Frostafold 23 112 Reykjavík

Hugguleg fimm herbergja íbúð með bílskúr 148,9 fm á tveimur hæðum þar af er bílskúr 24,5 fm  
Fjögur góð svefnherbergi og sjónvarpshol 19,8 fm útsýnisvalir til suðurs  
Sér þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **53,2 millj.**



### OPÍÐ HÚS

mánudaginn 9. júlí kl. 17:30 - 18:00

#### Sóltún 1 105 Reykjavík

Öryggis- og þjónustuíbúðir, fyrir +60 ára  
Glæsileg íbúð fullbúin á þriðju hæð  
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir  
Suðurvestur svalir yfirbyggðar  
Vandaður frágangur og innréttingar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **53,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. júlí kl. 17:30 - 18:00

#### Álfheimar 54 104 Reykjavík

Glæsileg 4ra herbergja íbúð Sigvaldablokk  
Fermetrar nýtast vel í björtum fallegum herbergjum  
Þrjú rúmgóð svefnherbergi  
Nýtt parket á íbúðinni  
Aðstaða fyrir þvottavél á baði  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **45,9 millj.**



### OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. júlí kl. 17:00 - 17:30

#### Ljósakur 9 210 Garðabær

Glæsilegt raðhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr og þaksvolum.  
Húsið er samtals 223,1fm, þar af 28,2fm bílskúr. Húsið var byggt 2007, en innréttað árið 2011. Öll innanhússhönnun var unnin af GASSA arkitekter í Danmörku.  
Allar innréttingar í húsinu eru sérsníðaðar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Páll Þórólfsson** lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **109,5 millj.**



### OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 11. júlí kl. 16:00 - 16:30

#### Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum  
Fjölskylduvænt hverf. Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs  
Fermetrar nýtast vel, í fallegum rýmum  
Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgóðan pall  
Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR  
Einstakt tækifæri til að eignast notalegt sérbyli



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **57,9 millj.**



#### Njörvasund 1

104 Reykjavík

Falleg hæð  
Samtals 97 fm að stærð  
Að viðbættu tæplega 50 fm rislofti  
Þrjú svefnherbergi  
Tvískipt stofa  
Tvennar svalir

Verð: **46,7 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



#### Vatnsstígur laus

101 Reykjavík

Vatnstígur 128 fm íbúð  
Glæsilegar innréttar  
Tvö badherbergi  
Stæði í bílajakallara  
Laus strax

Verð: **77,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



#### Háaleitisbraut 153

108 Reykjavík

Fin 4 herbergja 107 fm íbúð við Háaleitisbraut  
Þrjú góð svefnherbergi  
Þvottahús innaf eldhúsi  
Geymsla í kjallara

Verð: **44,4 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali





## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. júlí kl. 18:15 - 18:45

### Funafold 24 112 Reykjavík

Glæsilegt raðhús með tvöföldum bílskúr á veðursælum stað í Foldahverfi Skráð 235,4 fm auk um 60 óskráðra fm Nýtt eldhús og mikil lofthæð Fallegur garður við grænt svæði Útsýni yfir borgina Fjögur rúmgóð svefnherbergi Þvottahús og mjög góðar geymslur Sjónvarpsherbergi og bókastofa

Verð: **84,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 11. júlí kl. 18:00 - 18:30

### Aratún 26 210 Garðabær

Heillandi mikið endurnýjað parhús á hornlóð 115 fm og möguleiki á stækkun Frábær staðsetning innst í hverfinu við grænt svæði Nýtt glæsilegt eldhús og gestasnyrtning Mjög opið og bjart og mikil lofthæð í stofu Góð tenging við stóran fallegan garð Þvottahús með aukainngangi

Verð: **62,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 11. júlí kl. 17:00 - 17:40

### Kaplaskjólsvetur 39 107 Reykjavík

Sex herbergja íbúð á tveimur hæðum við Kaplaskjólsvetur í vesturbæ Reykjavíkur Tvær stofur og eitt svefnherbergi á neðri hæð Þrjú herbergi með loftglugga á efri hæð Íbúðin er á 4. og 5. hæð og er 100 fm Suðursvalir

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar:

**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 11. júlí kl. 17:30 - 18:00

### Berjarími 14 112 Reykjavík

Einstaklega falleg og hentug 2ja herb íbúð Stór afgirtur pallur Stæði í uppþitaðri rafstýrðri bílageymslu Þvottahús innan íbúðar Sameign mjög snyrtileg Frábær staðsetning innan hverfis, stutt í skóla, þjónustu og verslun

Verð: **34,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 11. júlí 17:00- 17:30

### Naustabryggja 15 110 Reykjavík

Rúmgóð og björt 110 fm 3ja herbergja íbúð 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu Gott opið stofu og eldhúsrými, útgengt á svalir Svefnherbergin tvö eru mjög rúmgóð Þvottahús er sér innan íbúðar Laus fljótlega

Verð: **46,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 11. júlí 17:45- 18:15

### Reiðvað 7 110 Reykjavík

Falleg og mjög vel skipulögð íbúð Næst efsta hæð, alls 82,9 fm Frábært innra skipulag Gott opið stofu og eldhúsrými Tvö góð svefnh, stæði í bílageymslu Sér þvottahús, sólríkar svalir

Verð: **41,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 11. júlí kl. 17:00 - 17:30

### Melgerði 5 108 Reykjavík

Fallegt 188 fm einbýli með bílskúr Frábær staðsetning örstutt frá Gundagerðisgarði Fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi Bjartar góðar stofur Nýuppgerð bað og þvottahús í kjallara Möguleiki á aukaíbúð Fallegur garður

Verð: **84,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



## OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 12. júlí kl. 17:30 - 18:00

### Perlukór 1c 203 Kópavogur

Glæsileg íbúð á fyrstu hæð að stærð 95,5 fm Séráfnotaréttur / séringgangur Opnar stofur og eldhús, útgengt á pall Sér þvottahús innan íbúðar Baðherbergið flísalagt og með glugga Barnvænt hverfi

Verð: **43,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



### Austurkór

203 Kópavogur

Í einkasölu stórar og fallegar 3ja og 4ra herb íbúðir Nýtt lyftuhús, einstakt útsýni og staðsetning Íbúðirnar eru 134 fm og 153 fm að stærð, öll rými rúmgóð Opn og falleg stofu og eldhúsrými, tvennar svalir eða verandir Svefnherbergi og baðherbergi stór

Verð frá: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



### Maltakur 3B

210 Garðabær

Falleg og vel um gengin endaíbúð á efri hæð Gott innra skipulag, eignin er samtals 116,6 fm Stórt og bjart stofu og eldhúsrými, fallegt útsýni Tvö góð svefnherbergi, sér baðherbergi innaf hjónaherbergi Þvottahús er sér innan íbúðar

Verð: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



### Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002. 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar Tvöfaldur bílskúr - Möguleiki á aukaíbúð

Verð: **óákveðið**

Nánari upplýsingar:

**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



# Dyngjugata 1-3

Urriðaholti Garðabæ

## SÖLUSÝNING

fimmtudaginn 12.júní kl. 17:00 - 18:00

Nýtt staðsteypt 18 íbúða lyftuhús á fjórum hæðum við Dyngjugötu Garðabæ

Íbúðirnar eru á bilinu 57 - 180 fm og fylgir flestum þeirra stæði í bílageymslu

Við hönnun hússins var mikið lagt upp úr góðri nýtingu fermetra og er skipulag íbúða einkar gott.

Íbúðirnar eru til afhendingar í haust 2018 og afhendast þær veglega innréttaðar og fullbúnar með gólfefnum.

Einstakar þakíbúðir með mikilli lofthæð og útsýni á 4.hæð

4ra herbergja frá **58,3 millj.**

Tilbúin sýningaríbúð, bókaðu skoðun núna.



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178  
atti@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jassi@miklaborg.is



### Dverghamrar 8

112 Reykjavík

Falleg og björt 6-7 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi Verð: **74,5 millj.**

Skráð 217,1 þar af innbyggður bílskúr 39,6 fm

Arinstofa, stofur, 4 herbergi og fleirra Mikil lofthæð - stór sólpallur- útsýni

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



### Boðaping 10

203 Kópavogur

Glæsileg 93,8 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð Verð: **41,9 millj.**

Stór sólpallur í suður

Björt og skemmtileg íbúð

Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi

Par er ýmis þjónust á boði og félagslíf

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali

fyrir 55 ára og eldri



### Holtsgata 41

101 Reykjavík

Falleg 105 fm íbúð á efstu hæð Verð: **52,5 millj.**

Þrjú rúmgóð svefnherbergi

Björt stofa m suðurgluggum

Ný eldhúsinnrétting, mikið skápláss

Gott útsýni

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Stigahlíð 52

105 Reykjavík

Rúmgott 296,3 fm einbýlishús á vinsælum Verð: **158,0 millj.**

stað við Stigahlíð 52 í Reykjavík

Eignin skiptist í tvöfaldan bílskúr, anddyri, eldhús, stofur, skrifstofu, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, sólstofu og glæsilegan garð

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Lautasmári 1

201 Kópavogur

3ja herbergja íbúð 78,6 fm á 6. hæð

Verð: **43,9 millj.**

Stæði í bílageymslu

Suðursvalir

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Hlíðarbraut 5

220 Hafnarfjörður

Reisulegt einbýli á góðum stað í Verð: **72,9 millj.**

Suðurbænum. 203,4 fm með aukaíbúð

Frábær staðsetning við grænt svæði

Þrjú góð svefnherbergi auk íbúðar í kjallara

Tvö stór svefnherbergi í aukaíbúð

Auðvelt að opna á milli og nýta húsið sem eina heild

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



### Kringlan 4-6

101 Reykjavík

Glæsileg 274,4 fm skrifstofuhæð í Verð: **94,5 millj.**

Kringluturninum

Húsnæðið hefur að mestu verið endurnýjað

á vandaðan hátt

Möguleiki á yfirtöku á teigusamningi

Staðsetning gerist varla betri

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



### Stangarbraut 4

801 Selfoss

Heilsárshús sem er samtals 107 fm með Verð: **óákveðið**

gestahúsi og heitum potti

Heitt vatn er á svæðinu

Steypt gólfplata með gólfhita 4

svefnherbergi, 2 baðherbergi, fallegt útsýni

Sundlaug og 18 holu golfvöllur er innan

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



### Efristigur

801 Þingvellir

Glæsilegt 115,1 fm sumarhús í landi Verð: **51,2 millj.**

Kárastaða við Þingvelli

Lóðin er 10000 fm me.ð miklum trjágróði og

fallegri aðkomu. Í húsinu eru 3-4 svefnherb.,

2 fullbúin baðherbergi og gestasnyrting.

Sólpallar umhverfis húsi með heitum potti.

Vandað hús á vinsælum stað.

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali

**MIKLABORG** Með þér alla leið





# B O R G

F A S T E I G N A S A L A

# 519 5500

SÍÐUMÚLA 23 • 108 REYKJAVÍK • FASTBORG.IS



📍 LAMBHAGAVEGUR 3	113 REYKJAVÍK	
BYGGINGARLÓÐ	4.422m <sup>2</sup>	GATNAGERÐ GREIDD
<b>VERÐ 170M</b>	HEIMILD AÐ BYGGJA 3094 FERMETRA HÚS	
	ÚLFAR 897 9030   GUNNLAUGUR 844 6447	



📍 GRÓFIN 1	101 REYKJAVÍK	
ATVINNUHÚSNÆÐI	304m <sup>2</sup>	Á TVEIMUR HÆÐUM
<b>TIL LEIGU</b>	LAUST STRAX - NÝLEGA ENDURNÝJAD	
	ÚLFAR 897 9030   GUNNLAUGUR 844 6447	



📍 DESJAMÝRI 8	270 MOSFELLSBÆR	
ATVINNUHÚS	308.5m <sup>2</sup>	NÝTT
<b>VERÐ TILBOÐ</b>	AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING	
	ÚLFAR 897 9030   GUNNLAUGUR 844 6447	



📍 NÝBÝLAVEGUR 2	200 KÓPAVOGUR	
ATVINNUHÚS	1100m <sup>2</sup>	LAUS STRAX
<b>TIL LEIGU</b>	FJÓRAR INNKEYRSLUHURÐAR	
	ÚLFAR 897 9030   GUNNLAUGUR 844 6447	



📍 AUÐBREKKA 1	200 KÓPAVOGUR	
ATVINNUHÚS	400m <sup>2</sup>	LAUS STRAX
<b>TIL LEIGU</b>	INNKEYRSLUHURÐ	
	ÚLFAR 897 9030   GUNNLAUGUR 844 6447	



📍 GRENSÁSVEGUR 8	108 REYKJAVÍK	
ATVINNUHÚS	581.1m <sup>2</sup>	LAUS STRAX
<b>VERÐ 125M</b>	GÓÐ STAÐSETNING	
	ÚLFAR 897 9030   GUNNLAUGUR 844 6447	

## TIL SÖLU OG LEIGU VÖNDUÐ IÐNAÐARBIL FYRIR LÉTTAN IÐNAÐ EÐA ÞJÓNUSTU



- Tvær stærðir 369 og 232 fm. Stutt frá stofnbrautum og uppbyggingarhverfum.
- Staðsteypt og traust hús, klætt að utan með viðhaldsléttri klæðningu.
- Fullfrágengin lóð og hús nánast tilbúið undir tréverk að innan.
- Gegnumkeyrsla möguleg eða uppskipting rýma með sveigjanlegu skipurlagi.
- Lofthæð 4,2 m með 3,9 m háar keyrsluhurðir. Efri hæð með fullri lofthæð fyrir skrifstofur og lager.

  
 Þóra Birgisdóttir  
 Framkvæmdastjóri,  
 Lögg. fasteignasali  
 777 2882  
 thora@fastborg.is



**B O R G**  
 F A S T E I G N A S A L A

  
**URÐARSEL**  
 FASTEIGNAÞRÓUN OG RÁÐGJÖF





**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401  
**Gústaf Adolf Björnsson**  
íþróttaræðingur og lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalögrfr. og í  
löggingingarnámi  
rakel@fold.is / 699-0044  
**Einar Marteinnsson**  
lögg. fast.  
einarm@fold.is / 893-9132  
**Anna Ólafía Guðnadóttir**  
islenskufraeðingur

### Ofanleiti 5, íbúð 0102

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 9.7 KL. 16:30-17



Ofanleiti 5, íbúð 0102: Ca. 83 fm. 3ja herbergja íbúð með sérverönd og afgirri lóð á frábærum stað við Ofanleiti. Tvö svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi, einnig sérþvottahús og geymsla á hæðinni. Verið er að gera við múr hússins og mála að utan. **Opið hus mánudag 9.7 kl. 16:30-17, verið velkomin.**

### Fálkagata 24a, efsta hæð

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 9.7. KL. 16:30-17.



Björt og falleg 2ja herbergja íbúð á frábærum stað við Fálkagötu í Reykjavík. PParket á gólfum, Opið eldhús með nýlegri innréttingu. Suðursvalir, geymsla á hæðinni. Frábær eign á góðum stað í vesturborginni, nálægt Háskóla. **Verð 31,9 millj. Opið hus mánudag 9.7. kl. 16:30-17, verið velkomin.**

### Sóltún 11, íb.503

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10.7. KL. 16:30-17



Sóltún 11, 5. hæð: Falleg íbúð á 5. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi við Sóltún í Reykjavík. Parket á stofu og herbergjum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar og auk þess gott geymslurými í kjallara. Suðursvalir frá stofu. Vönduð íbúð á frábærum stað miðsvæðis í borginni. Íbúðin er laus til afhendingar strax. **Verð 56,9 millj. Opið hus þriðjudag 10.7 kl. 16:30-17. Verið velkomin**

### Neshagi 7, íbúð 0302

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 10.7 KL. 16:30-17



Neshagi 7, íbúð 03-02: Ca. 127 fm eign á frábærum stað í vesturborg Reykjavíkur. Skiptist í 3ja herb. glæsilega, endurnýjaða 85 fm íb. á 3.hæð, 14 fm herbergi í risi með aðgang sameiginlegu eldhúsi og baðherbergi auk bílskúrs. Eignin er öll uppgerð á smekklegan máta. **Verð 58,9 millj. Opið hus þriðjud. 10.7 kl. 16:30-17, verið velkomin.**

### Einbýli

Í LAUGARÁSNUM.



Ca. 323 fm einbýlishús á frábærum stað á horni Langholts og Laugarásvegar. Húsið sem er byggt 1963 var hannað af Mannfred Vilhjálmssyni arkitekt. Á efri hæð eru stofur, eldhús, tvö baðherbergi, eldhús og þvottahús auk svefnherbergja. Á neðri hæð er sjónvarpshol, stofa og sólstofa, geymslur, baðherbergi og gestasnyrtning auk geymslna. Skjólgóður garður er við húsið og bílskúr innbyggður. **Verð 117 milljónir**

### Meðalfellsvatn

FALLEGT HÚS Á GRÓNNI LÓÐ



Samtals 80,8 fm eign á fellegrí grónni lóð við Holtsvæg nálægt Meðalfellsvatni. Þrjú svefnherbergi, bjartar stofur. Aðalhúsið er skráð ca. 65 fm. en er stærra að gólfleti, þar sem hluti efri hæðar er ómældur. Auk þess er 15 fm. gestahús. Hitaveita komin að húsi. Lóðin er í mjög fellegrí rækt. Einstakt heilsárshús stutt frá Reykjavík. **Verð 28 millj.**

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á [fold.is](http://fold.is)**

# NÝR ÁFANGI Í SÖLU

## VIÐ EFSTALEITI

EFSTALEITI 27, LÁGALEITI 1-3

OPIÐ HÚS: þriðjudaginn 10. júlí 17.00-18.00

Sýningaríbúð nr. 106 í Jaðarleiti 6



**Verð frá 28.900.000,-**

Íbúðir frá 35fm studíóíbúðum upp í 5herb. 160,4fm.

1. herb. verð frá 28.9m
2. herb. verð frá 38.4m
3. herb. verð frá 47.9m
4. herb. verð frá 64.9m
5. herb. verð frá 79.8m

HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR  
**Í SÍMA 520 9595**

**Afhending  
sumar/haust 2019**

Hafdis Fasteignasali 820 2222	Sigurður Fasteignasali 898 6106	Dórothea Fasteignasali 898 3326	Porsteinn Fasteignasali 694 4700	Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695	Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416	Berglind Fasteignasali 694 4000	Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099	Sigríður Fasteignasali 699 4610	Hrönn Sölufulltrúi 692 3344	Hólmgeir Lögmaður 520 9595	Póra Fasteignasali 822 2225	Porgeir Fasteignasali 696 6580	Lilja Sölufulltrúi 663 0464	Hafliði Fasteignasali 846 4960
----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------





Hafðís Fasteignasali  
820 2222



Sigurður Fasteignasali  
898 6106



Dórothea Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali  
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali  
893 4416



Berglind Fasteignasali  
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali  
848 7099



Sigríður Fasteignasali  
699 4610



Hrönn Fasteignasali  
692 3344



Hólmgeir Lögmaður  
520 9595



Þóra Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir Fasteignasali  
696 6580



Lilja Sölufulltrúi  
663 0464



Hafði Fasteignasali  
846 4960

**Stóragerði 9** 108 Reykjavík **69.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. júlí. kl:17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 165,8 m<sup>2</sup> Bílskúr

Stórglæileg og mikið endurnýjuð efri sérhæð með bílskúr. Búið er að endurnýja allar innréttingar, gólfefni, hurðar, flest gler í gluggum, allar neysluvatnslagnir, raflagnir og rafmagnstöflu og setja ofna og nýjar ofnalagnir. Þrjú góð svefnherbergi eru í íbúðinni og þvottaherb er innan íbúðar. Húsið var málað og múrvíðgert fyrir um tveimur árum síðan. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Gunnarsbraut 42** 105 Reykjavík **32.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 10. júlí. kl 17.00-17.30

Herbergi: 3 Stærð: 55,8 m<sup>2</sup>

Mjög björt og falleg, mikið endurnýjuð 3ja herb íbúð á frábærum stað við Gunnarsbraut. Húsið er staðsett á næstu lóð við fallegan leikvöll. Íbúðin er teiknuð sem 2ja herbergja en eldhúsið var fært inn í sofuna þannig að lítið aukaherb næsta innan eignar. Neysluvatnslagnir í eldhúsi og á baðherbergi eru endurnýjaðar. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Kambasel 4** 109 Reykjavík **67.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. júlí kl 19.30-20.00

Herbergi: 3 Stærð: 179,1 m<sup>2</sup> Bílskúr

Fallegt og gott fjölskylduhús í rölegum botnlanga. Í húsinu eru 4 svefnherbergi og möguleiki á fimmta herberginu. Bílskúr er áfastur húsinu. Ofan á bílskúr eru stórar og góða suður og vestur svalir og á baklöd hússins er stór timburverönd með skjólveggjum og fallegum gróðri. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Hrafnhólar 6-8** 111 Reykjavík **36.500.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. júlí kl 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 106,1 m<sup>2</sup> Bílskúr

Falleg og rúmgóð 2ja herb. 80,4 fm. íbúð ásamt 25,7 fm. bílskúr samtals 106,1 fm. Endaíbúð á efstu hæð 8.hæð með stórkostlega fallegu útsýni bæði til austurs og vesturs. Húsið hefur mikið verið tekin í gegn, álklaett að utan, nýleg lyfta, nýtt dyrasmakerfi, búið að dreina og nýlegir plast gluggar. yfirbyggðar svalir eru út frá stofunni. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Beykihlíð 33** 105 Reykjavík **85.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. júlí kl 19:30-20:00.

Herbergi: 5 Stærð: 203 m<sup>2</sup> Bílskúr

Fallegt endaraðhús með bílskúr á mjög rúmgóðri og fallegri endalóð á þessum eftirsóttastað í borginni. Aðkoma að húsinu er falleg og garðurinn glæsilegur með góðum veröndum, skjólveggjum og fallegum gróðri. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofa/borðstofa, sólstofa, eldhús, tvö baðherbergi, sjónvarpsstofa, geymsla, þvottahús og bílskúr. **Uppl. veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

**NÝTT FJÖLBÝLISHÚS**  
Dyngjugata 1-3 | 210 Garðabær

**VERÐDÆMI:**  
2ja herb 77fm verð 40,7  
4ra herb 118fm verð frá 58,3  
4ra herb 120fm verð frá 60,3  
4ra herb 134fm verð frá 64,9

**Grandavegur 1** 107 Reykjavík **49.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. júlí kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 115,1 m<sup>2</sup> Bílskúr

Björt og falleg íbúð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttastað í Vesturbænum. Um er að ræða 3ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt bílskúr. Samtals er eignin skráð 115,1fm og þar af er bílskúrin 25,2fm. Stofa björt með útgengt á góðar svalir, rúmgóð herbergi og gólfefni er parket og flísar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í þjónustu, íþróttasvæði K.R og fallegar gönguleiðir við Ægissíðuna. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

**Eskihlíð 18a** 105 Reykjavík **49.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. júlí kl.18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 120,6 m<sup>2</sup>

Mjög falleg, björt og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, hol og tvö svefnherbergi og að auki er sér geymsla í sameign ásamt herbergi sem mögulegt væri að leigja út. Baðherbergi var endurnýjað 2002 og hannað af Rut Kára. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

**HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR EIGNIRNAR 694 4700**

Nýtt fjölbýlishús á 3-4 hæðum, Dyngjugata 1-3. Um er að ræða 2ja til 4ra herbergja íbúðir frá 57-180 fermetrum. Flestum íbúðum fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Allar íbúðir verða afhentar fullbúnar með gólfefnum. Innréttingar koma frá AXIS innréttingum og öll tæki eru frá viðurkenndum framleiðanda.

**Þorsteinn fasteignasali 694 4700**

**Jöklaasel 1** 109 Reykjavík **49.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. júlí kl 17.30-18.00

Herbergi: 5-6 Stærð: 166,8 m<sup>2</sup>

LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Glæsileg 5 til 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu fjölbýli. Íbúðin er skráð 166,8 fm en er stærri að gólfleti þar sem efri hæðin er að hluta undir súð. Íbúðin skiptist í forstofu, fjögur til fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottaherbergi og búr, aðalrymi með stofu, borðstofu/herbergi og eldhúsi. Útgengt úr stofu og borðstofu út á suð/vestur svalir. Góð eign með mikla möguleika. **Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344**

**Gerðarbrunnur 15** 113 Reykjavík **105.000.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 369,1 m<sup>2</sup>

Einkar glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á fallegum útsýnisstað í Úlfarsárdal í Reykjavík. Gott fjölskylduhús, smekklegt í frágangi og efnisvali. Skiptist eignin í forstofu, gott aðalrymi, eldhús og stofa, sjónvarpsrymi, 6 svefnherbergi, 2 baðherbergi, gestasnyrting tvennar svalir, stór verönd og upphitað bílplan. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flísar. Hiti í gólfum Húsið stendur í Úlfarsárdal og örstutt frá íþróttasvæði Fram. Stutt í skóla og leikskóla. Í næsta nágrenni er Úlfarsfell og stutt í fallega óspillta náttúru. Hér er á ferðinni einstaklega fallegt og vel skipulagt fjölskylduhús sem heldur vel utan um alla í fjölskyldunni með möguleika að útbúa aukaíbúð á neðri hæðinni. Komin er lokaúttekt á húsinu **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Flúðasel 22** 109 Reykjavík **58.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 140,9 m<sup>2</sup>

Vel skipulagt og fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt staði í bílskúli. A aðal hæð er forstofa m/gestasnyrtingu innan, stórt eldhús m/borðkrók, geymsla og þvottahús innan, stofa og borðstofa. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi, flísalagt baðherbergi, auk sjónvarpsshols. Skjólgóður og vel hirtur garður. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

**Gerðarbrunnur 15** 113 Reykjavík **105.000.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 369,1 m<sup>2</sup>

Einkar glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á fallegum útsýnisstað í Úlfarsárdal í Reykjavík. Gott fjölskylduhús, smekklegt í frágangi og efnisvali. Skiptist eignin í forstofu, gott aðalrymi, eldhús og stofa, sjónvarpsrymi, 6 svefnherbergi, 2 baðherbergi, gestasnyrting tvennar svalir, stór verönd og upphitað bílplan. Gólfefnin eru parket og glæsilegar flísar. Hiti í gólfum Húsið stendur í Úlfarsárdal og örstutt frá íþróttasvæði Fram. Stutt í skóla og leikskóla. Í næsta nágrenni er Úlfarsfell og stutt í fallega óspillta náttúru. Hér er á ferðinni einstaklega fallegt og vel skipulagt fjölskylduhús sem heldur vel utan um alla í fjölskyldunni með möguleika að útbúa aukaíbúð á neðri hæðinni. Komin er lokaúttekt á húsinu **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Flúðasel 22** 109 Reykjavík **58.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 9. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 140,9 m<sup>2</sup>

Vel skipulagt og fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt staði í bílskúli. A aðal hæð er forstofa m/gestasnyrtingu innan, stórt eldhús m/borðkrók, geymsla og þvottahús innan, stofa og borðstofa. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi, flísalagt baðherbergi, auk sjónvarpsshols. Skjólgóður og vel hirtur garður. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**





s. 616 8880 • sos@eignalind.is

**FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA**  
**- kíktu á [www.verdmat.is](http://www.verdmat.is)**



**Sigurður Oddur Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
sos@eignalind.is  
Sími 616 8880



**Ellert Róbertsson**  
Sölumaður Fasteigna í rúm 30 ár  
ellert@eignalind.is  
sími 893 4477



**Guðmundur Valtýsson**  
Löggiltur fasteignasali  
guðmundur@eignalind.is  
sími 865 3022



**Jónas Örn Jónasson**  
Lögmaður og lögg. fast.  
jonas@eignalind.is  
sími 770-8200



**Artjón Árni**  
Löggiltur fasteignasali  
aa@eignalind.is  
Sími 612 1414



**ÁFRAM ÍSLAND**



**FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.**

**Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík**

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali  
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elin D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gíslí Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gislir@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

## Gylfaflöt 10-12 - Heil húseign til sölu eða leigu



Fasteignamarkaðurinn ehf. auglýsir til sölu eða leigu heila húseign við Gylfaflöt nr. 10-12 í Reykjavík, sem er kjallari og hæð, samtals 2.900 fermetrar að stærð að meðtöldu 390 fermetra millilofti sem er yfir hluta hæðarinnar.

Grunnflötur hússins er 1.255 fermetrar að stærð auk 390 fermetra millilofts. Lofthæð á jarðhæðinni er 7,0 metrar við útvegg og 9 metrar í mæni. Innkeyrsludyr, sem geta verið allt að 14 talsins, verða allt að 4,5 metrar á hæð. Kjallari hússins er 1.255 fermetrar að stærð með 3,3 metra lofthæð og innkeyrsludyrum á báðum göflum. Eignin skilast fullfrægengin að innan og utan og með fullfrægenginni lóð.

Byggingaframkvæmdir eru hafnar en kaupandi / leigutaki getur enn haft áhrif á hönnun hússins.

Mögulegt væri að setja verslunarglugga í hluta framhliðar hússins í stað innkeyrsludyra.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali, í síma 570-4500 eða í netfanginu [gtj@fastmark.is](mailto:gtj@fastmark.is)

**101 REYKJAVÍK**  
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • [www.101.is](http://www.101.is)



**Kristin S. Sigurðardóttir**  
Lögg. fast.sali.

### Sunnuvegur 7 Skagaströnd



Gott 4 herb. einbýlishús með bílskúr á Skagaströnd. Timburhús 121,8 fm auk þess sem eigninni fylgir tvöfaldur bílskúr, 53,9 fm. Góður nýlegur pallur er í kring um húsið sem er vel staðsett á Skagastönd með fallegu útsýni til fjalla, sjávar og sveita. Stutt er í þjónustu. Göngufæri er í skólann og verslunina. **V- 27,0 millj.**

**Traust og góð þjónusta í 15 ár**

**Lögheimili**  
þar sem heima er best

Vínlandsleið 14, 113 Reykjavík | Skólbraut 26, 300 Akranes

**Heimir Bergmann**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 630-9000  
heimir@logheimili.is



### Til sölu eða leigu



### Bíldshöfði 18, 110 Reykjavík.

Tvö samliggjandi skrifstofurými á 2. hæð, samtals 544,4 fm sem skiptist í 10 skrifstofurými, 2 fundarherbergi, opið rými og gang, 2 eldhús/kaffistofur, 8 salerni og þar af 7 með sturtu, geymslu og 2 stíghús/inganga og andyri. Ræstingarými og þvottahús í báðum hlutum. Möguleiki að leigja eina eða fleiri skrifstofur eftir því sem hentar, kjörið fyrir smærri fyrirtæki.

Um er að ræða snyrtilegt skrifstofuhúsnæði við Bíldshöfða með möguleika á allt að 50 vinnustöðvum/skrifbordum. Tveir snyrtilegir inngangar, einn sameiginlegur og einn sér inngangur. Mjög auðvelt að skipta aftur upp í tvær sjálfstæðar einingar enda tvö fastanúmer og tveir inngangar. Malbikað bílplan og góð bílastæði. Gott aðgengi að strætó og samgönguleiðum í allar áttir.

Húsgagnahöllin, Krónan, Arionbanki Apótek, Pósthús, Heilsugæsla, fjöldi veitingastaða ofl. í göngufæri. Möguleiki að nýta fyrir starfmanna gistingu og allur húsbúnaður til þess getur fylgt með. Innifalið í leigu er vaktað brunakerfi, rafmagn, hiti og hússjóður ásamt húsbúnaði og tækjum í eldhús/kaffistofu.

**Óskað er eftir tilboði í leigu eða kaup.**