

Fasteignablaðið

23. TBL. MÁNUDAGUR 4. JÚNÍ 2018

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lökk. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lökk. fasteignasali



Jón Bergsson hdl.
lökk. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lökk. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lökk. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Ragnar Þorgeirsson
viðskiptafræðingur



Finnu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Elín Viðarsdóttir
Lökkiltur fasteignasali
+354 695 8905
elin@midborg.is



Andrésbrunnur 13 – 49,9 m

Opið hús í dag, mánud. 04.06. kl. 17:30 – 18:00



- Eignin er skráð skv. Þí 122,2 fm (íbúð 109,8 + geymslur 12,4)
- 3ja hæð – efsta
- Stæði í bílskýli (ekki skráð í fm tölu eignar)
- Lyfta
- 3 rúmgóð svefnherb.
- Þvottahús innan íbúðar
- 2 geymslur fylgja eigninni
- Einstaklega vel umgengin eign (einn eigandi frá upphafi)

Miðborg fasteignasala • Sundagarar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800
www.midborg.is

Sérhæð með aukaíbúð

Hibyli fasteignasala s. 585-8800 kynnir: Falleg efri sérhæð ásamt aukaíbúð í risi við Laugateig 9. Eigninni fylgir stór bílskur á loðinni. Komíó er inn á gang/hol sem tengir saman rými íbúðarinnar, eldhús og stofur á hægri hönd, þrjú svefnherbergi á vinstri hönd og baðherbergi við enda gangs. Eikarinnrétting í eldhúsi með granitborðplötu, flisar á gólfi, gluggar í tvær áttir. Borðstofan er opin við eldhús (var áður lokað á milli), flisar á gólfi, útgengi á suður-svalir. Setustofa er rúmgóð og opin við borðstofu, hægt að loka af með rennihurðum, parket á gólfi. Flisar á veggjum og gólfi á baðherberginu, baðkar með sturtu, innrétting undir vaski, upphengt salerni, gluggi. Hjónaherbergið er rúmgótt, parket á gólfi, fataskápur. Tvö góð barnaherbergi með fataskápum og parketi á gólfum. Í risi er tveggja herbergja íbúð sem mögulegt er að leigja út. Bjart hol framman við gang íbúðarinnar, plastparket á gólfi. Rúmgótt svefnherbergi, skápar undir stöð.



Opið hús í dag frá kl 17.15 til 18.00 að Laugateig 9, 105 Reykjavík.

Björt og falleg hæð sem er opin að hluta.

gluggi. Eldhúsið er með upphaflegri víðarinnréttingu, dúkur á gólfi, borðrókur, loftgluggi. Baðherbergi með sturtuklefa. Geymsla með glugga. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. Einnig fylgir íbúðinni sér geymsla í kjallara. Stór bílskur á loðinni fylgir íbúðinni.

Nanari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800 eða á netfanginu hibyli@hibyli.is. Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali s. 864-8800 / ingibjorg@hibyli.is. Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali s. 865-8515 / olafur@hibyli.is
Opið hús í dag frá kl 17.15 til 18.00 að Laugateig 9, 105 Reykjavík.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 12 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 31-37 – 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00
Opið hús fimmtud. 7. jún frá kl. 17:00 til 18:00
Nýtt 40 íbúða fjölbýlishús á fallettum útsýnisstað. Vel skipulagðar íbúðir, ásamt bílastæði í bílageymslu, í lyftuhúsi í Helgafellshverfi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með innréttingum frá Axis, án megin gólfefna. Gólf í baðherbergjum/þvottahúsum verða flisalögð. Verið er að reisa glæsilegan leik- og grunnskóla í hverfinu, Helgafellsskóla. Afhending í júní 2018.
4ra herbergja íbúðir. V. 44,5 m. – 58,9 m.
5 herbergja íbúðir. V. 53,9 m. – 54,9 m.

Ástu-Sólliljugata – 270 Mosfellsbær



Falleg og vel skipulögð raðhús einni hæð við Ástu-Sólliljugötu í Mosfellsbæ. Athendist fullbúð án megingólfefna, baðherbergisgólf verða flisalögð, en þvottahúsgólf og bílskur með epxoi. Lóð frágengin með hellulögðu bílastæði.
Ástu-Sólliljugata 14A = 176,5 m². V. 77,7 m.
Ástu-Sólliljugata 16 = 176,5 m². V. 77,7 m.
Ástu-Sólliljugata 16A = 184 m². V. 80,9 m.

Suðurrhammur 9 – 220 Hafnarfjörður



Opið hús miðvikudaginn 6. júní frá kl. 17:00 til 17:30
Falleg og rúmgóð 108,7 m², 4ra herbergja íbúð með fallettu útsýni á 3. hæð. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara.
V. 40,9 m.

Langeyrarvegur 20 – 220 Hfj.



Laus strax
Hringdu og bókaðu skoðun

276,7 m² einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara. Eignin skiptist í 183,8 m² íbúð á tveimur hæðum og 92,9 m² íbúð í kjallara. Húsið þarfnast endurbóta að innan sem utan. V. 69,9 m.

Byggðarendi 21 – 108 Rvk.



Laus strax
Hringdu og bókaðu skoðun

259,8 m², 7 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum með bílskur. Húsið þarfnast verulegra endurbóta að innan sem utan. V. 75,9 m.

Flúðasel 88 – 109 Reykjavík



Laus strax
Hringdu og bókaðu skoðun

4ra herbergja íbúð, ásamt auka herbergi í kjallara. Húsið nýlega viðgert að utan. Eignin er skráð 98,3 m² og skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, þrjú svefnherbergi og herbergi í kjallara. V. 39,9 m.

Jöklaflod 14 – 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00. Efri sérhæð, ásamt bílskur og önnréttuðu rými í kjallara (óskráðir ca 46 m²) í tvíbýlishúsi. Eignin er skráð 238,8 m², þar af íbúð 187,4 m², bílskur 27,4 m², stigi 2 m² og geymsla í kjallara 22 m² inn af geymslu er rými sem er ca 40m² (óskráðir), einnig er búð að gera herbergi í risi sem er ca 15m² (óskráðir). V. 77,9 m.

Efstaland 18 – 108 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 5. júní frá kl. 17:00 til 17:30 80,1 m², 3. herbergja íbúð á 3. hæð (gengið upp tvær hæðir) við Efstaland 18 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla er í sameign. V. 42,9 m.

Spóahöfði 4 – 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 5. júní frá kl. 17:00 til 17:30 Fallegt 175,1 m² raðhús með innbyggðum bílskur. Þrjú svefnherbergi og milli loft með sjónvarpstofu og vinnuástöðu. Tvær timburverandarir og stórt hellulagt bílaplan með hitalögn. V. 72,9 m.

Blikahöfði 7 – 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 5. júní frá kl. 18:00 til 18:30 Falleg og vel skipulögð 116,4 m², 4 herbergja endaiðbúð á efstu hæð með sér inngangi og glæsilegu útsýni, ásamt 27,6 m² bílskur. Svalir í suðvestur með glæsilegu útsýni. Vinsæl staðsetning. Mjög stutt er í skóla og leikskóla, sund og World Class, einnig er golfvöllur Mosfellsbæjar í næsta nágrni. V. 52,9 m.

Tunguvegur – 108 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 5. júní frá kl. 18:00 til 18:30 Gengið er inn í íbúðina frá Garðsenda. Fallegt og mikið endurnýjuð 79,9 m², 3-4ra herbergja íbúð með sérinngangi í tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist í 2-3 herbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, eldhús og stofu. Frábær staðsetning í gróðurælu hverfi. V. 39,9 m.



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartúni 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarsjafi
Com: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 846-1511



Pálmi Álmarrson
Löggiltur fasteignasali
Com: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Com: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Com: 661-0804



Edda Svavarsdóttir
Í námi til lögg. fasteignas.
Com: 845-0425



Steinar S. Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Com: 898-5254

LYNGGATA 2
Nýjar vandaðar íbúðir að Lynggötu 2 í Garðabæ.

NÝTT

NÝBYGGING



Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir á vinsælum útsýnsstað við Lynggötu 2, Urriðaholti í Garðabæ.
Verð frá 44,5 millj.

Álklætt fjölbýlishús með lyftu. Stærð íbúða er 81 til 185 fm. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir. Staði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 7, 9, 11 og 13
Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 7-13 í Kópavogi.

NÝTT

SJÁVARÚTSÝNI



Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 7-13 í Fossvogsdal í 55 íbúða fjölbýlishúsi. Húsin eru 5 og 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 107 til 196,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svólum með glerlokunum eða timburverndum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfja og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR
Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Naustavör 16-20 í Kópavogi.

NÝTT

NÝBYGGING

Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 6 herb. Stærðir frá 122 fm. til 210 fm. Álklætt hús með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Glæsileg hönnun. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Fallagar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfja og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



HLÍÐARÁS 35

- 221 Hfj.
- 244 fm.
- Einbýli.
- Vel skipulagt. 4-5 svefnherb.
- Frábært útsýni.
- Góður garður.
- Innbyggður bílskúr.
- Verð 87,9 millj.



BAUGAKÓR 13

- 203 Kóp.
- 5 herb.
- Jarðhæð.
- Verönd.
- 141,8 fm.
- Endaíbúð.
- Bilgeymsla.
- Verð 63,9 millj.

SJÁVARÚTSÝNI

PERNUNES 1

- 210 Cbæ.
- 391,6 fm.
- Einbýlishús.
- Aukaíbúð.
- Óhindrað sjávarútsýni.
- Allt endurnýjað á stórglæsilegan hátt.
- Verð 160 millj. .

ÓPÍÐ HÚS

KÓPAVOGSBRAUT 12

- 200 Kóp.
- 257,4 fm.
- Einbýli.
- Endurbýggt og endurnýjað.
- 5 svefnherb.
- Stór lóð.
- Verð 97,5 millj.
- Ópíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÓPÍÐ HÚS

ÁLFAHEIDI 13

- 200 Kóp.
- Einbýli.
- 179,1 fm.
- Mikió endurnýjað.
- Góður verandir.
- Bílskúr.
- Verð 83,9 millj.
- Ópíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÓPÍÐ HÚS

GAUTLAND 3

- 108 Rvk.
- 4ra herb.
- 109 fm.
- Gott hús.
- Mikió endurnýjað.
- Stórar svalir.
- Verð 52,5 millj.

ÓPÍÐ HÚS

LAXATUNGA 92

- 270 Mos. 182,1 fm. raðhús.
- Gólfhit.
- Innbyggður bílskúr.
- Yfirbyggðar svalir.
- Sólverönd.
- 3 svefnherbergi.
- Verð 74,5 millj.
- Ópíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÓPÍÐ HÚS

DIGRANESHEIDI 2

- 200 Kóp.
- Sérhæð.
- 398,4 fm.
- Gott útsýni.
- Tvefaldur bílskúr.
- Stórar stofur.
- Góður garður.
- Verð 115 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík
Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gisli Rafn
Guðólfsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadótir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Höfum kaupanda að góðum 80-100 fermetra sumarhústað á eignarlandi í Grímsnesi.

Bleikjukvísl 1. Einbýlishús í Ártúnsholti með auka íbúðaryrmi.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Fallegt 299,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúðaryrmi með sérinnangi við Bleikjukvísl í Ártúnsholti.

Skjólsgóð vernd til vesturs útaf borðstofu. Aukin loft hæð í eldhúsi, stofum og alrými. Fallegt útsýni út stofum. Fjögur herbergi í aðaleign auk sér 2ja herbergja íbúðaryrmi.

Bílskúr með 3ja fasa rafmagni.

Lóðin er frágengin með fallegum trjágróðri, hellulögðum stættum og víðarvernd.

Verð tilboð

Grettisgata 51. Glæsilegt einbýlishús.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Virðilega glæsilegt 174,9 fm. einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallara og sér bílastæði á lóð við Grettisgötu.

Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á sl. 5-15 árum, m.a. gler og gluggar, rafnaglar, baðherbergi, gólfefni og innihurðir o.fl. Sérsmíðaðar eldhúsinnréttingar. Aukaíbúð í kjallara var útbúin og innréttuð fyrir um 5 árum síðan.

Lóðin er afgirt að stórum hluta með tyrfri flöt og víðarvernd auk nýlega hellulagðs rúmgóðs bílastæðis austan við húsið.

Verð 94,9 millj.

Lómasalir 12 – Kópavogi. Mjög góð 4ra herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Þjört og vel skipulögð 124,2 fm. íbúð á 3. hæð að meðaltali sér geymslu. Íbúðin er með rúmgóðum svölum til suðvesturs og sér bílastæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til vesturs og norðurs. Fallegt útsýni að Skaróshéið, Esju og út á sundin. Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi inn af eldhúsi. Gengið er inn í íbúð af opnum stígapalli með glerlokum að hluta.

Stutt í Salaskóla, Salalaug, Kórinn íþróttasvæði og Golfklúbb Garðabæjar.

Verð 51,9 millj.

Garðhús 12 - Grafarvogi. 4ra herbergja glæsileg íbúð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Þjört og vel skipulögð 150,6 fm. íbúð á 3. og 4. hæð, efstu hæðir, með rúmgóðum svölum til suðurs og fallgu útsýni til norðurs. Tvö baðherbergi eru í íbúðinni. Eldhús er endurnýjað á afar vandadænum og glæsilegan máta með vönduðum eldhústækjum. Tvö svefnherbergi. Opíð rými sem er sjónvarpsrími og skrifstofa. Nýlegt parket á aðal hæð og bíúð er að skipta um flesta ofna í íbúð. Íbúðinni fylgir 20,6 fm. bílskúr.

Staðsetning er afar góð. Stutt er í leikskóla, grunnskóla og íþróttasvæði.

Verð 59,9 millj.

Frostafold 23. 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.00 – 18.30

Góð 104,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðaltali sér geymslu við Frostafold í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir 23,6 fm. bílskúr. Svalir eru til suðurs og gluggar í þrjár áttir. Íbúðin er mjög þjört og vel skipulögð. Rúmgóð og þjört borð- og setustofa með útgengi á svalir sem sklast flisalagðar. Frá stofu og svölum nýtur útsýnis. Eldhús er opíð við borðstofu. Tvö svefnherbergi.

Skípt hefur verið um gler í stærstum hluta íbúðarinnar.

Verð 44,9 millj.

Engimýri 13 – Garðabæ.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Fallegt og vel skipulagt 229,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum við Engimýri í Garðabæ að meðtöldum 43,1 fm. bílskúr. Stofa/borðstofa með útgengi í garðskála. Rúmgott sjónvarpshöf. Fjögur herbergi. Gróin lóð með miklum trjágróðri. Vernd til suðurs. Mjög góð aðkoma er að húsinu og stæði fyrir marga bíla á hellulögðu upphituðu plani.

Frábær staðsetning í grónu hverfi, stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Verð 82,9 millj.

Dofraborgir. Frábær staðsetning.



- Mjög gott 197,0 fm. vel skipulagt og frábærliga staðsett einbýlishús á einni hæð á 892,0 fm. gróinni lóð. Fallegt útsýni til suðvesturs út á sundin og yfir borgina.
- Húsið teiknaði Jakob Línal arkitekt og sá Auður Sveinsdóttir landslagsarkitekt um hönnun á lóð.
- Húsið stendur við autt svæði frá baklóð með glæsilegu útsýni og í næsta nágrenni við höggmyndagarð Hallsteins Sigurðssonar myndhöggvara.
- Aukin loft hæð er yfir flestum rýmum og herbergjum. Gólfisör gluggar.
- Húsið er steinsteypt og með álklæðingu. Stór vernd til suðvesturs og heitur pottur með skjólgerðingu.

Verð 99,9 millj.

Hæðarbyggð – Garðabæ.

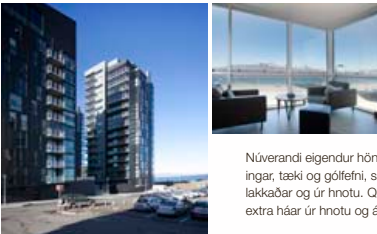


Vandað og afar vel staðsett 243,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk um 20,0 fm. sólskála við Hæðarbyggð. Útsýnis nýtur frá stofum efr hæðar og úr sólskála út á sjóinn, að Snæfellsjökli, Esjunni og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Sjónvarpsstofa með útgengi í sólskála. Fjögur herbergi.

Lóðin er einstaklega falleg verðlaunaloð með miklum verndum, skjólveggjum og fallegum gróðri. Staðsetning er virkilega góð þaðan sem stutt er í Hofstaðaskóla og Fjölbrotaskólann í Garðabæ.

Verð 95,0 millj.

Vatnsstigur. Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð.



- Glæsileg 135,6 fm. íbúð á 3. hæð með stór kostlegu útsýni út á sundin að Esjunni, Hörfu og víðar og rúmgóðum svölum til suðurs við Vatnsstíg 22. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu með tengi fyrir hleðslustöð fyrir rafbíla.
- Íbúðin er austan megin í austasta húsinu við Vatnsstíg í neðstu röð við sjóinn og frá henni nýtur afar fallega útsýnis.

Núverandi eigendur hönnuðu íbúðina sjálf að innan og er mikið lagt í innréttingar, tæki og gólfefni, sem eru mjög vönduð. Innréttingar eru hvítar sprautlakkaðar og úr hnotu. Quartz er á borðum innréttinga. Innihurðir eru allar extra háar úr hnotu og án gerefna. Led-lysing er í allri íbúðinni.

Verð 104,5 millj.

Þórsgrata. 4ra herbergja íbúð – hæð og ris.



Góð 104,0 fm. 4ra herbergja íbúð við Þórsgrötu. Íbúðin er hæð og ris ásamt sér þvottahúsi í kjallara. Bíúð er að endurnýja baðherbergi. Falleg nýleg víðarinnrétting í eldhúsi. Hluti glers og glugga er endurnýjað. Stofa auk borðstofu. Lékkuð furugólfborð. Húsið var sprunguviðgert og málað að utan fyrir 8 árum síðan.

Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufæri.

Verð 53,9 millj.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggitur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggitur
fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggitur
fasteignasali,
sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggitur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggitur
fasteignasali,
löggitur
teigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í
viðskiptafræði,
löggitur
fasteignasali
Sími 896 1168

LÁTRASTRÖND 14 170 SELTJARNARNES



Mjög fallett 200,4 fermetra endaradhús við sjávarsíðuna á Sel-tjarnarnesi með innbyggðum bílskúr. Fjögur góð svefnherbergi. Einstaklega fallett óhindrað sjávarútsýni er frá stofu og eldhúsi að Esju og Snæfellsjöki. Stór grasi vaxinn suðurgarður. Húsið getur verið laust til afhendingar strax. **V. 95,0 m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggitur
fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

BYGGÐARENDI 21 108 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 259,8 fm einbýlishús á pöllum á finum stað í austurborginni. 4-5 svefnherbergi. Bílskúr tilheyrir. Húsið þarfnast lagfæringa. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 75,9 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

LOGALAND 23 108 REYKJAVÍK



Mjög fallett talsvert endurnýjað raðhús á pöllum í Fossvogi. Húsið er skráð 228,7 fm, þar af bílskúr 25,6 fm. Suðursvalir. Mjög gott útsýni. Stór timburvernd í suður. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Frábær staðsetning. **V. 84,9 m.**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

BORGARTÚN 30A 105 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu glæsilega 165,3 fm endabúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Borgartún. Auk þess fylgir staði í bílageymslu. Glæsilegar samliggjandi stofur, sólskáli, eldhús, tvö herbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og forstofa. Tvennar svalir. Inngangur í íbúðina er beint úr lyftu. Fallett útsýni. **V. 76,9 m.**

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

MÁNATÚN 3 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Topp íbúð, 198,3 fm, á efstu hæð á fríðsælum stað miðsvæðis í Reykjavík. Stofa, borðstofa, fjögur herbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Hjónasvíta með sér baðherbergi og miklum fataskápum. Glæsilegar innréttingar. Aukin lofthæð. Skjólsgóðar suðvestur svalir. Tvö staði í bílageymslu. Húsvörður. **V. 98,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 4. júní milli 17:00 og 17:30 (ib. 0604).
Nánari uppl.: Brynjar Þ. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168.

SÓLVALLAGATA 11 - TVÆR ÍBÚÐIR 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög fallett, björt og mikið endurnýjuð 157,3 fm efri sérhæð í 3-býlishúsi við Sólvallagötu. Tvær samliggjandi stofur, borðstofa/vinnuherbergi, eldhús, tvö herbergi, tvö baðherbergi. Svalir. Verð 79,5 m. Auk þess er til sölu 86 fm 3ja herb. íbúð í kjallara hússins. Verð 38,5 m. Frábær staðsetning. Húsið er staðsett á horni Sólvallagötu og Blómvallagötu.

Opíð hús miðvikudaginn 6. júní milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

SKÚLAGATA 40A 101 REYKJAVÍK



3ja herb. samtals 159,4 fm íbúð á tveimur hæðum (efstu hæðum) í lyftuhúsi við Skúlagötu. Íbúðin er skráð 138,8 fm og bílskúrinn 20,6 fm. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Einstaklega glæsilegt sjávarútsýni og fjallasýn. Tvennar svalir. **V. 67,9 m.**

Nánari uppl.: Sverrir Kristinsson lg.fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.

HVASSALEITI 26 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu samtals 179,6 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Hvassaleiti. Íbúðinni fylgir bílskúr, sér þvottahús og geymsla í kjallara. Stór stofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Svalir útaf stofu. **V. 57,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 5. júní milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

JÖTNAGARÐSÁS 1 311 BORGARBYGGÐ



Mjög fallett samtals 101,6 fm sumarbústaðir í Borgarfirði í landi Munaðarness, Jötnagarðsás 1. Bústaðurinn var byggður árið 2000 og útiðhúsið árið 2012. Bústaðurinn stendur á 3.600 fm eignarlandi. Timburvernd með skjólveggjum, heitum potti og útsurtu. Stofa/borðstofa, eldhús, baðherbergi, þrjú rúmgóð herbergi og sjónvarpshol. Auk þess er útiðhúsið. **V. 29,9 m.**

Nánari uppl.: Magnea S. Sverrisdóttir lg.fs. s. 861 8511.

KLAPPARHLÍÐ 18 270 MOSFELLSBÆR



4ra herb. samtals 126,8 fm íbúð með bílskúr á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Vel skýpuð íbúð. Stofa og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Útengt er á séráfornotaflið frá stofu. Stutt í skóla, sundlaug og fleira. **V. 52,9 m.**

Nánari uppl.: Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096.

BJALLAVAD 15 110 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög góð 80 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð (þriðju) með sér-inngang á góðum stað í Norðlingaholtinu, 110 Reykjavík. Góðar svalir útaf stofu. Þvottahús innan íbúðar. **V. 35,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 5. júní milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098.



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Alexander Ingi Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 695 7700



Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggiltur fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Halþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Kamilla Björk Garðarsdóttir
Skjalagerð



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

**LANGFYRARVEGUR 20
220 HAFNARFJÖRÐUR**



276,7 fm einbýlishús á bræmur hæðum með sér íbúð í kjallara. Húsið virðist hafa verið talsvert endurnýjað en þó hefur komið upp léki hefur komið upp í lögnum í lofti (geislahitun) á einhverjum stöðum sem hefur skemmt talsvert út frá sér. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 69,9 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**FURUGERÐI 4
108 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Glasilegt og mjög vel staðsett 332 fm einbýlishús með 48 fm aukabúð og innbyggðum 35,6 fm bílskúr. Húsið hefur á undanfönum árum verið yfirfarið og margt endurnýjað. Aukabúð er 2ja herbergja nýlega innréttað með sér inngangi og innangengt. Mjög góð aðkoma er að húsinu. **V. 123,8 m.**

Opið hús þriðjudaginn 5. júní milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

**RAUDAGERÐI 42
108 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Fallegt 190,5 fm einbýlishús við Rauðagerði í Reykjavík. Húsið stendur á steyptri jarðhæð og var byggt árið 1983. Það hefur fengið gott viðhald og er í góðu ástandi að innan og utan. Garðurinn í kringum húsið er falllegur og hægt er að ganga í hann niður af svölum. Bilaplan er hellulagt og upphitað. **V. 86,4 m.**

Opið hús mánudaginn 4. júní milli 17:15 og 17:45.
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.

**SELVAÐ 1
110 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

4ra herbergja 114,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög góðu vel staðsettu nýlegu lyftuhúsi við Selvað í Norðlingaholti. Stæði í bilageymslu fylgir. Sér inngangur af svalagangi. Þrjú svefnherbergi. Sér þvottahús. **V. 47,9 m.**

Opið hús mánudaginn 4. júní milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**LAUGALIND 5
201 KÓPAVOGURF**



Mjög góð og vel skipulögð 141,1 fm 4ra herb. íbúð með bílskúr á eftirsóttum og fjölskylduvænum stað við Laugaland í Kópavogi. Íbúðin er björt og gott útsýni er af svölum yfir hverfið en húsið stendur rétt við Lindaskóla og leikskólann Núp. Íbúðin getur verið laus fjótlega. **V. 57,9 m.**

Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

**SELJALAND 5
108 REYKJAVÍK**



4ra herb. 123,5 fm íbúð á annari hæð (efri) merkt 02-01 með bílskúr. Nýir gluggar og gler. Mjög gott útsýni. Einstaklega góður staður. Þrjú svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 51,9 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**LANGALÍNA 29
210 GARÐABÆ**



OPIÐ HÚS

Stótglassleg 4ra herbergja 116 fm íbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýli með stæði í bilageymslu. Aukinn lofthæð. Vandaðar innréttingar og fallegt útsýni. Stórar suður svalir. Bæði leik- og grunnskóli eru í götunni. Hægt er að hlæða rafbil í bilageymslunni. **V. 64,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 5. júní milli kl 17:15 og 17:45
Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.



**NAUSTABRYGGJA 12
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

3ja herb. 97,4 fm íbúð á 1. hæð með stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu/boðstofu og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Sér verönd. **V. 44,9 m.**

Opið hús mánudaginn 4. júní milli 17:00 og 17:30.

Nánari uppl.: Daði Halþórsson lg.fs. s. 824 9096.

**ÁSBRAUT 13
200 KÓPAVOGUR**



5 herb. 121,2 fm íbúð á 1.hæð í góðu steniklaðu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi, sér þvottahús innan íbúðarinnar og búr, tvennar svalir, snyrtileg sameign. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 44,9 m.**

Nánari uppl.: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

GERPLUSTRÆTI 31-37 - MOSFELLSBÆ



OPIÐ HÚS

míðvikudaginn 6. júní milli kl 17:00 og 17:45

**HRAUNBÆR 92
110 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Góð 98 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Hraunbæ í Reykjavík. Vestur svalir. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, herbergisgang, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Snyrtileg og góð íbúð þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 36,0 m.**

Opið hús mánudaginn 4. júní milli 17:00 og 17:30.
Nánari uppl.: Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.

**BALDURSGATA 36
101 REYKJAVÍK**



2ja herbergja 53,4 fm íbúð á vinsælum stað í Þingholtunum í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, herbergi og forstofu. Stutt er fjölfreytja þjónustu, menningu og mannlíf. **V. 31,9 m.**

Nánari uppl.: Kjartan Hallgeirsson lg.fs.
Hreiðar Levy Guðmundsson nemi til lg.fs. s. 661 6021.



Gerplustræti 31-37 er nýtt fjölbýlishús með lyftu í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Við hönnu og skipulag á Gerplustræti var kappkostað við að láta húsin falla vel að umhverfinu og að skapa aðlabandi og heildstæða byggð. Íbúðirnar eru 3ja-5 herbergja og verður þeim skilað fullbúnum án gófnelna. Bílastæði í bilakjallara fylgir íbúðunum.

Áætluð afhending er sumar 2018. Verð frá 44,5 millj.
Uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168 og Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882





Viðar Bóðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
viðar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
iþróttfræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptafr. og i
löggingingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
i löggingingarnámi
einarm@fold.is / 893-9132
Anna Ólafía Guðnadóttir
islenskufraeðingur

Sæbólsbraut 33, 200 Kópavogi.
OPIÐ HÚS MÁN 4/6 KL. 17:00-17:30.



Sæbólsbraut 33, Kópavogi, endaraðhús: Ca. 185 fm. glæsilegt endaraðhús á frábærum stað við Sæbólsbraut í Kópavogi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum og sá Einar Ingmarsson arkitekt um innanhúshönnun. Allar innréttingar og tæki eru sérlega vönduð. Gengt er frá stofu út á pall og þaðan í fallegan garð. Á neðri hæð er forstofuherbergi, eldhús, þvottaherbergi, tveir stofur og gestasnyrtng. Á efri hæðinni eru þrjú rúmgóð svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Verð 77 millj. Opið hús mánudaginn 4. júní kl. 17:00-17:30.

Kolbeinsmýri 1, 170 Seltjarnarnes, parhús.
OPIÐ HÚS ÞRI 5/6 KL. 16:30-17:00.



Kolbeinsmýri 1, 170 Seltjarnarnes. Vandað, vel skipulagt 270 fm parhús ásamt 26,8 fm bílskúr, samtals 296,6 fm. Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, stofu, borðstofu, 2 baðherb., eldhús, þvottahús og bílskúr. Skjólsgóður pallur og garður í góðri rækt. Agla Marta hannaði innréttingar í eldhúsi, tréverk og arin. Allt tréverk er í stíl og innréttingar vandaðar. Mjög góð staðsetning, stutt í verslanir, leikskóla, skóla, íþróttahús og frábæra sundlaug. Verð 109 millj. Opið hús þriðjudaginn 5. júní kl. 16:30-17:00, verð velkomin.

Bollagarðar 7, 170 Seltjarnarnesi, endaraðhús.
OPIÐ HÚS ÞRI 5/6. KL. 16:30-17:00.



Bollagarðar 7, Seltjarnarnesi. Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á góðum stað við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í eldhús með fallegri hvítri eldhúsinnréttingu, stofur og gestasnyrtng, á efstu hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi með baðkari og sturtklefa. Á neðstu hæð er þvottaherbergi og tómsundaherbergi sem mögulegt væri að nota sem svefnherbergi. Verð 83,9 millj. Opið hús þriðjudaginn 5. júní kl. 16:30-17:00, verð velkomin. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamningsgerð.

Melabraut 9, 170 Seltjarnes., sérhæð.
OPIÐ HÚS ÞRI 5/6 KL. 17:15-17:45.



Melabraut 9, Seltjarnarnesi:
Vel skipulögð, ca. 130 fm. miðhæð í fallegu húsi við Melabraut á Seltjarnarnesi. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum, tveimur stofum og sólstofu ásamt eldhúsi og baði. Húsið er nýlega steinað og viðgengt að utan og litur vel út.
Verð 59 millj.
Opið hús þriðjudaginn 5. júní kl. 17:15-17:45, verð velkomin.

Sökkull á eignarlóð Pingvöllum



Hvannalundur 9, Grímsnes- og Grafingshreppi. Um er að ræða sökkul og plötu undir 62 fm. sumarhúsi í Miðfellslandi við Pingvallavætt. Kjallari er undir plötunni að hluta til eða um 30 fm. Niðurfali er í kjallaranum. Hitabúgnir eru steyptar í plötuna. Gólfplatan er einangruð. Teikningar fylgja. Nýleg rotþró er á lóðinni með frágengnum síturlöngum. Innþök fyrir kalt vatn og rafmagn eru greidd. Lóðin er vel gróin. Á lóðinni stendur eldri 38,8 fm. sumarhús sem byggt var árið 1978. Hæð húsi er í lélegu ásigkomulagi en hægt að nýta sem vinnuskúr meðan nýrra húsið verður byggt. Nýleg rafmagnsstafla er í eldra húsinu. Lóðin er eignarlóð, 2115 fm. að stærð. Búð er að planta um 200 plötunum á lóðinni. Verð 8,5 millj.

Sætún, eignarland. Kjalarnes/Reykjavík.



Svæði A: 3.125 lóð á spildu við bjóðveginn. Verð 6 millj.
Svæði B: 7.159 fm lóð undir iðnaðar/landbúnaðarhúsnæði með 778 fm. húsnæði m/ leigutekjum. Verð 120 millj.
Svæði E: 2.536 fm. lóð undir íbúðarhúsi. Verð 14,8 millj.
Svæði F: 52.983 fm. land sem er skilgreint sem jörð (lögþýli). Verð 25 millj.
Möguleiki að kaupa einstaka hluta en verð fyrir alla hlutana er 160.000.000.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is



Helgi Jón Harðarson
Soleikjafi / Eignandi
helgi@hraunhamar.is
893 2235

Freyja Sigurðardóttir
Lögg. fast. / Eignandi
freyja@hraunhamar.is

Magnús Emilsson
Lögg. fast. / Eignandi
magnus@hraunhamar.is
898 5629

Ágústa Hauksdóttir
Löggjafi fasteignasala
agusta@hraunhamar.is

Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir
Löggjafi fasteignasala
andrea@hraunhamar.is

Hilmar Þór Bryde
Löggjafi fasteignasala
hilmar@hraunhamar.is
892 9694

Hlynur Halldórsson
Löggjafi fasteignasala
hlynur@hraunhamar.is
698 2683

Hildur Leifsdóttir
Þjálf. / Almannatvinnsla
hildur@hraunhamar.is
693 2989

MÁVAHRAUN 21 - EINBYLI



267 fm - 97,9 millj.
Nýlegt og einstaklega fallegt einbýli, vel staðsett miðsvæðis í Hafnarfirði. Húsið var byggt árið 2002 og allar innréttingar sérsmiðaðar. Sérlega gott aðgengi. Falleg og lóð.

VÖRDUBERG 24 - ENDARAÐHÚS



169 fm - 71,9 millj.
Afar fallegt og vandað tvílyft endaraðhús með bílskúr. Glæsilegur garður og næg bílastæði. Stór verönd með heitum potti og garðhúsi.

ERLUÁS 74 - EINBYLI



105 fm - 105 millj.
Glæsilegt vandað einbýli á einni hæð með rúmgóðum 60 fm bílskúr. Einstök staðsetning í Áslandinu og stórkostlegt útsýni yfir bæinn og fjörðinn ofl.

FURUHLÍÐ 31 - PARHÚS



Verðtilboð - 238 fm
Glæsilegt 5-6 herbergja parhús með bílskúr. Rúmgott og fallegt eldhús. Sólstofa, mjög falllegur garður. Innst í botnlanga, jadarlóð og fallegt útsýni.

SKÓGARÁS - EINSTÖK STAÐSETNING



302 fm - 114,9 millj.
Sérlega glæsilegt vandað einbýli með bílskúr, vel staðsett á glæsilegum útsýnisstað í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Jadarlóð við ósnortna náttúruna.

SÆVANGUR 10 - VERÐTILBOÐ



203 fm
Sérlega fallegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr (38 fm stúdíó íbúð). Heitur pottur, verðlaunagarður. Sjávarútsýni

MIKLALABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Ólafur Finnþogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jónn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Helgi Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 780 2700



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Einstakt útsýni

Austurkór 98

203 Kópavogi



Íbúð 101



Íbúðir 102-302

OPID HÚS

Þriðjudaginn 5. júní kl. 17:00 - 17:45

Nýjar og fullbúnar íbúðir við Austurkór 98

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Í einkasölu stórar og fallegar 3ja til 4ra herberga íbúðir í nýju lyftuhúsi. Stærðir eru 134 fm og 153 fm, öll rými eru sérlega rúmgóð. Opin stofu og eldhúsrými, tvennar svalir eða verandir fylgja öllum íbúðum. Rúmgóð svefnherbergi og baðherbergi, sér þvottah. Innréttingar frá Ormsson. Húsið er klætt og viðhaldslétt að utan og stendur í fallegu umhverfi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og eru tilbúnar til afhendingar. Fjórar íbúðir óseldar.

Nánari upplýsingar veita:



Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð frá: **59,9 millj.**

Með þér alla leið



Kambasel 85

109 Reykjavík

2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli Rúmgóð íbúð og hægt að bæta við svefnherbergi Endurnýjað eldhús og þvottahús innaf Svalir til austurs

Verð: **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Hjallavegur 6

104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm (gólfötur ca 100 fm) 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlega endurbættu steinhúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr íbúðinni Samtals er eignin því 102,4 fm

Verð: **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 893 9929 Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Safamýri 83

108 Reykjavík

2ja herbergja íbúð í kjallara Endurnýjuð íbúð, rúmgtt svefnherbergi Miðsvæðis í pósthúsi 108

Verð: **29,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Krummahólar 4

111 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 127,8 fm 4-5 herbergja enda íbúð á 8 efstu hæð ásamt 25,7fm bílskúr, samtals : 153,5fm Þrjú herbergi (var áður 4 lítið mál að breyta aftur), geymslu og bílskúr Yfirbyggðar svalir Einstakt útsýn

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Nesbali 32

170 Seltjarnarnes

230 fm einbýlishús á einni hæð Mikió endurnýjað, 4 svefnherbergi Stór bílskúr Garður með heitum potti Útsýni til vesturs

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Frostafold 23

112 Reykjavík

Hugguleg fimm herbergja íbúð 148,9 fm á tveimur hæðum þar af er bílskúr 24,5 fm Fjögur góð svefnherbergi og sjónvarpshol 19,8 fm útsýnisvalir til suðurs Sér þvottahús innan íbúðar

Verð: **53,2 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Mýrargata 26

101 Reykjavík

Glæsileg 66 fm, 2ja herbergja Fallegt útsýni í yfir höfnina og hafid Stutt í miðbæinn Lyftuhús

Verð: **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **Hrónn Bjarnadóttir** aðstm. fasteignasala **s. 663 5851 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Grenimelur 46

107 Reykjavík

Rúmgóð, björt og vel skipulögð 180 fm neðri sérhæð við Grenimel 46 2 barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi innaf þvottaherbergi Útgegt er úr stofu íbúðarinnar á uppithaða hellulagða verönd Gæti hentað vel fyrir fatlaða

Verð: **90,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 893 9929 Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Boðarþing 10

203 Kópavogur

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði. Skráð stærð er 123,9 fm en íbúðinni fylgir staði í bílageymslu Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi Þangað er hægt að sækja ýmsa þjónustu og félagslíf

Verð: **61,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Brekkur 9

801 Selfoss

Heilsárs húsum sem er 114 fm í nágr, við Sogið Húsið er með steyptum kjallara á eignarlóð 10 þús fm, heitur pottur, hitaveita Gólfhitni og fleira nánast eins og einbýlishús Aðgangur að vatni með bryggju 18 mín akstur til Selfoss, og er í nágrenni við Írafoss virkjun

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Vörðás

801 Biskupstungur

Glæsilegt 100fm sumarhús á fallegum útsýnisstað í Úthlíð Mjög vandað hús og vel um gengið Verönd allan hringinn í kring um bústaðinn, heitur pottur, gott leiksvæði, heitt og kalt vatn

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Skógarás 3

311 Skorradalur

Tværi íbúðir undir sama þaki ! Glæsilegt 120 fm heilsárs húsum 7 svefnherbergi m gestahúsi Heitt og kalt vatn, heitur pottur Rúmlega 5000 fm eignarland Tilvalið fyrir stórfjölskylduna

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Norðurnes

276 Kjósarhreppur

Um er að ræða 34 fm bjálkahús byggt 2012 sem stendur á 2813 fm eignarlóð í grónu sumarbústaðalandi Fallegt úrsýni

Verð: **11,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 780 2700 Helgi Jónsson** löggiltur fasteignasali



Sturlu Reykir

311 Reykholtisdalshreppur

59 fm sumarhús Reykholtisdalshreppur í Borgarbyggð 5000 fm eignarlóð 1/15 eigandi að 200 ha landi Einnig sameigandi að stóru einbýli Heitt vatn endurgjaldslaut Skógi vaxið land

Verð: **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Holtabyggð

845 Hrunamannahreppur

Glæsilegt heilsárs bjálkahús ca 90 fm í landi Syðri-Langholts við Flúðir 1,9 hektara leiguland Glæsilegt útsýni Heitt og kalt vatn

Verð: **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Dalsel 5

109 Reykjavík

Skemmtilegt raðhús á þremur hæðum
Skráð stærð 218,8 fm auk bílageymslu
Í kjallara er 2ja herbergja aukaíbúð
Mjög falleg aðkoma og garður

Verð: **69,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Hjaltabakki 6

109 Reykjavík

Sérlega rúmgóð 2ja herb. horníbúð
Snyrtileg og björt 70,7 fm á efstu hæð
Sér eldhús með borðkrók, stór stofa
Nýlegt parket og allt ný málað
Laus strax

Verð: **30,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atti S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Bræðraborgarstígur 9

101 Reykjavík

Glæsilegt útsýni
Falleg 4ra herbergja útsýnisíbúð
á tveimur hæðum
Stórar stofur og hátt til loft
Svalir í suð-vestur

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Reiðvað 7

110 Reykjavík

Falleg og mjög vel skipulögð íbúð
Næst efsta hæð, alls 82,9 fm
Frábært innra skipulag
Gott opið stofu og eldhúsrými
Tvö góð svefnh, stæði í bílageymslu
Sér þvottahús, sólríkar svalir

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atti S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Jófríðarstaðavegur 6

220 Hafnarfjörður

Fallegt einbýlishús á þremur hæðum
í Hafnarfríði ásamt bílskúr
Húsið er alls 2134 fm
Fimm svefnherbergi
Möguleiki á að loka atveg á kjallara
og leigja út

Verð: **64,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Spóahólar

111 Reykjavík

Vel skipulögð 94,6fm 4ra herbergja enda
íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi
Eignin skiptist í : forstofu, stofu, borðstofu,
eldhús, þvottahús, 3 svefnherbergi,
baðherbergi og geymslu
Búð er að klæða áveðurshlið og skipta um
glugga og gler á þeirri hlið

Verð: **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



Álagrandi 25

107 Reykjavík

Falleg og skemmtilega skipulögð 111 fm
4ra til 5 herbergja
Mikil lofthæð í stofu og fallegt útsýni
3-4 svefnherbergi
Frábær staðsetning

Verð: **55,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 663 5851 Hrónn Bjarnadóttir aðstm. fasteignasala
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Maltakur 3B

210 Garðabær

Falleg og vel um gengin endaíbúð á efri hæð
Gott innra skipulag, eignin er
samtals 116,6 fm
Stórt og bjart stofu og eldhúsrými,
fallegt útsýni
Tvö góð svefnherbergi, sér baðh. innan
hjónaerb. Þvottahús er sér innan íbúðar

Verð: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atti S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Viðarás 21a

110 Reykjavík

Parhús með fallegu útsýni
þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi,
innbyggðum bílskúr sem í dag er notaður
sem herbergi, geymslu innanf bílskúr,
þvottahús, stofur á efri hæð, eldhúsi
og góðri lóð

Verð: **74,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Kvistalundur

801 Þingvellir

Vel staðsett 36,1 fm sumarhús
á 2000 fm eignalóð
Bústaðurinn skiptist í : stofu, herbergi,
eldhús, baðherbergi og geymslu
Húsið þarfnast viðhalds
Lóðin er gróinn með fallegum trjám

Verð: **9,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 780 2700 Helgi Jónsson löggiltur fasteignasali



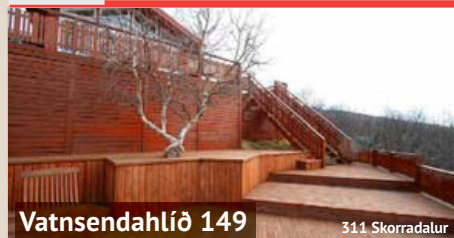
Lækjarkakki 31

801 Grímsnes

108 fm heilsárshús í landi Búrfells
5 svefnherbergi og gestahús
Heitt og kalt vatn
Lokað hlið að svæðinu

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



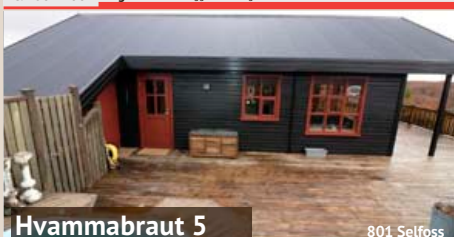
Vatnsendahlíð 149

311 Skorradalur

Glæsilegt 64 fm heilsárshús
Óhindrað útsýni yfir vatnið
Þrjú svefnherbergi
Björt stofa með stórum útsýnisgluggum 4ra
manna árabátur fylgir með

Verð: **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hvammabraut 5

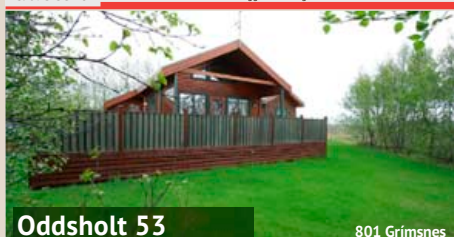
801 Selfoss

74 fm heilsárshús á eignalóð
sem er 7600 fm
Byggt 2004
Heitur pottur, heitt vatn
Lokað svæði með rafmagnshliði
Kjarri vaxið svæði

Verð: **29,9 millj.**

Vaðnes

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Oddsholt 53

801 Grímsnes

60 fm sumarhús ásamt 25 fm gestahúsi
Einnig um 10 fm áhaldageymsla 7650 fm
eignarlóð skammt frá Minni
Borg Stór sólpallur, heitur pottur
Eigandi

Verð: **26,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Suðurbakki

801 Selfoss

Stór eignarlóð í nágrenni við Grímsborgir
Endalóð með útsýni yfir Sogið
Teikningar af 143,5 fm heilsárshúsi fylgja

Verð: **10,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 4.júní kl. 16:00 - 16:30

Bodagrandi 7 107 Reykjavík

íbúð 504

3ja herbergja íbúð á 5. hæð
Útsýni - endaíbúð
Stæði í bílageymslu
Lyftuhús



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **42,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 4.júní kl. 18:00 - 18:30

Brekkubýggð 210 Garðabær

Mjög falleg og vel skipulögð 89,4 fm raðhús
á tveimur hæðum ásamt 19,3 fm bílskúr,
samtals : 108,7 fm

Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu,
borðstofu, hol, tvö herbergi, baðherbergi,
þvottahús, geymslu og bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, lögg. fasteignasali
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **47,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 4.júní kl. 17:00 - 17:30

Njörvasund 1 104 Reykjavík

Falleg hæð Samtals 97 fm að stærð
Að viðbættu tæplega 50 fm rislofti
Þrjú svefnherbergi
Tvískipt stofa
Tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **46,7 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 5.júní kl. 17:00 - 17:30

Torfufell 29 111 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á 2. hæð í Torfufelli 29
2ja herbergja 57 fm
Búið að klæða húsið
Stutt í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **25,3 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 4.júní kl. 17:00-17:30

Framnesvegur 36 101 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 115,5 fm 4-5 herbergja
enda íbúð á 2. hæð með suð/vestur svölum
Eignin skiptist í : forstofu, gang, stofu,
borðstofu, 3 herbergi, eldhús, bað, þvottahús
og geymslu Íbúðin getur losnað fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, lögg. fasteignasali
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **56,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 5.júní kl. 17:00 - 17:30

Heiðarás 18 110 Reykjavík

Fallegt, vel skipulagt og mikið
endurnýjað 325 fermetra
(Ca 340 fermetrar með sólskála)
einbýlishús á tveimur hæðum með
frábært útsýni yfir borgina
Fjógur svefnherbergi
3 stofur - 3 baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

102,0 millj.



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 4.júní kl. 17:00 - 17:30

Víkurás 1 110 Reykjavík

58 fm íbúð á jarðhæð
Sérafnotaréttur
Geymsla á hæðinni og þvottahús



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **29,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 5.júní kl. 17:00 - 17:30

Borgarholtsbraut 35 200 Kópavogur

Mikið endurnýjuð og björt 5 herbergja
hæð við Borgarholtsbraut í Kópavogi
4 svefnherbergi
Séríngangur
Bílskúr
Stutt í alla þjónustu, skóla
og sundlaug



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 5.júní kl. 18:00 - 18:30

Rósarimi 1 112 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á jarðhæð
Sérafnotaréttur
88,5 fm íbúð
Rimaskóli í sömu götu



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **38,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 5.júní kl. 17:00 - 17:30

Skipholt 11 105 Reykjavík

Glæsileg 77,2 fm 2ja herbergja íbúð
í lyftuhúsi
Sérlega glæsilegar innréttingar
Yfirbyggðar 21,9 fm suðursvalir
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **43,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 5.júní kl. 17:00 - 17:40

Tómasarhagi 28 107 Reykjavík

Tvær sérhæðir ásamt kjallara (115 fm hvor)
Þrjú svefnherbergi á hvorri hæð

Frábær staðsetning
Eignirnar seljast saman
4 herbergi í kjallara (80 fm)



Nánari upplýsingar veita:
Hrónn Bjarnadóttir, aðstm. fasteignasala
hronn@miklaborg.is sími: 663-5851



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@.is sími: 822 2307

Verð: **143,0 millj.**

OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 6.júní kl. 17:00 - 17:30

Borgartún 30a 105 Reykjavík

Glæsilega og rúmgóða 149 fm íbúð á 2. hæð
í lyftuhúsi við Borgartún, Reykjavík.

Skiptist eignar: Forstofa, hol, stofur, svalir,
eldhús, tvö baðherbergi, barnaherb./
vinnuherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi
og þvottahús. Geymsla í kjallara og stæði
í lokaðri bílageymslu.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **65,5 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 5.júní kl. 17:15 - 17:45

Stóragerði 10 108 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja útsýnisíbúð
86 fm með suður svölum
Nýlegt baðherbergi
Tvö góð svefnherbergi og stofa



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **38,5 millj.**

OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 6.júní kl. 18:00 - 18:30

Norðurbakki 19B 220 Hafnarfjörður

83,7 fm íbúð á efstu hæð
með stæði í lokaðri bílageymslu
Vandað lyftuhús á Norðurbakkanum
Rúmgóðar svalir í suð-austurátt



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **44,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 5.júní kl. 17:30 - 18:00

Sóltún 1 105 Reykjavík

fyrir +60 ára
Öryggis og þjónustuíbúðir í Reykjavík
Glæsileg 3ja herbergja íbúð í nýbyggingu
Íbúðin er skráð 88,9 fm og
sér geymsla 8,4 fm, samtals 97,3 fm
Yfirbyggðar svalir
Eigninni fylgir eitt stæði í bílageymslu
Vandaður frágangur og innréttingar
Einstök staðsetning
Tilbúin til afhendingar



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **59,2 millj.**

OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 7.júní kl. 17:00 - 17:30

Búðagerði 8 108 Reykjavík

85 fm 4ra herbergja íbúð m sérinngangi
Mjög vel skipulögð íbúð
Eftirsóttur staður
Getur verið laus til afhendingar fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **41,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 5.júní kl. 18:00 - 18:45

Andrésbrunnur 2 113 Reykjavík

Mjög falleg 120,5 fm íbúð á 1. hæð
Eignin er 4ra herbergja
Stór og góður lokaður sólpallur
Bílastæði í 3ja bíla bílageymslu
Falleg fjölskyldueign í góðu hverfi



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **50,9 millj.**

Mánatún 1 105 Reykjavík

OPIN HÚS

fimmtudaginn 7.júní kl. kl. 17:00 - 18:00

Sölusýning - 8 íbúðir

Glæsilegar íbúðir í nýbyggingu

Lyftuhús
Stæði í lokaðri aðgangsstýrðri
bílageymslu
Vandaðar innréttingar frá Brúnás
Afhending við kaupsamning

Einstök staðsetning á rólegum stað í
hjarða borgarinnar, í nánd við iðandi
og fjölbreytt borgarlíf



Nánari upplýsingar veita:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

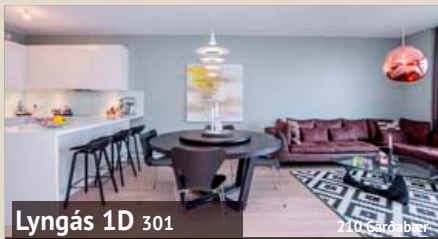
Verð: **43,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Lyngás 1D 301

210 Gardabær

Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð 115,6 fm Verð: **57,9 millj.**

Þrjú góð svefnherbergi
Þvottahús innan íbúðar
Glæsilegt eldhús með ekka
stein í boröplötum

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Vatnsstígur 16-18

101 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, lögg. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



11.hæð
176 fm Glæsileg íbúð - sjávarútsýni
3 svefnherbergi, suðursvalir
Stæði í bilageymslu

Tilboð óskast



Skaftahlíð 14

105 Reykjavík

Falleg Sigvalda íbúð 4-5 herbergja
skráð stærð 111,7 fm Verð: **54,6 millj.**

Íbúðin á annari hæð, 1 íbúð á hæð
Tvennar svalir, til austurs og suðurs úr stofu
Íbúðin er björt og skipulag einstaklega gott
Íbúðinni fylgir 7,2 fm geymsla með glugga
í kjallara - Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Baldursgata

101 Reykjavík

Falleg 76 fm
3ja herbergja íbúð á 2. hæð

Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Kleppsvegur

104 Reykjavík

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð
með séringangri íbúðin er skráð

83,9 fm með geymslu
Íbúðin er nánast endurnýjuð frá grunni

Nánari upplýsingar:
s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Austurkór 139

203 Kópavogur

Nýlegt og fallegt 150 fm parhús
Staðsteypt hús á einni hæð

Glæsilegt opið stofu og eldhúsrými
Mikil lofthæð og stórir gluggar 3 herb, stórt
þvottahús og geymslu loft
Frágengin lóð, verönd og pottur

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Snorrabraut 56b

105 Reykjavík

Góð íbúð með bílskúr á Snorrabrautinni
Íbúðin er 90,2 fm þriggja herbergja á 6.

hæð í lyftuhúsi sem er skráð fyrir 55 ára
og eldri, auk 26 fm bílskúrs. Tvö svefnherb.
yfirbyggðar svalir, sérgeymsla innan íbúðar,
þvottaostæða á baði. Gott hjólastólaaðgengi.

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



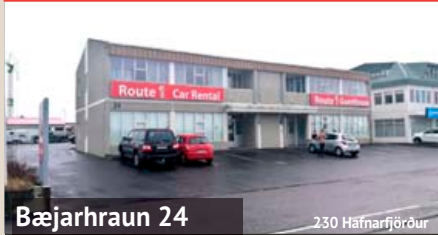
Framnesvegur 44

101 Reykjavík

2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð

Rúmgtott svefnherbergi 52 fm
8 fm geymsla í kjallara

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Bæjarhraun 24

230 Hafnarfjörður

Um 1390 fm atvinnihúsnæði á áberandi
stað með fjölbreytta nýtingarmöguleika

Eignin er skráð á 3 fastanúmer og skiptist í
verslun, skrifstofur og gistiheimili í framhúsi
lónaðar eða lagerhúsnæði í bakhúsi með
innkeyrsluhurðum. Næg bílastæði

Nánari upplýsingar:
s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum

Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina
Endurnýjað í sigildum stíl árið 2002
Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og
5 baðherb/snyrtingar - Möguleiki á aukaíbúð

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Staðarbakki 2

109 Reykjavík

162,5 fm endaraðhús með bílskúr

Vesturgarður og vestursvalir
Svefnherbergi nokkur talsins
Lokaður garður

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Heiðarás 7

110 Reykjavík

Glæsilegt 331,4 fm einbýlishús
Eignin er mikið endurnýjuð

Fimm svefnherbergi, þrjár stofur,
þrjú baðherbergi
Heitur pottur í garðinum
Stutt í skóla og leikskóla

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali



Ljósvallagata 14 kjallari

101 Reykjavík

Björt og góð 67 fm, 3ja herbergja íbúð

Baðherbergi er nýlega endurnýjað
Nýlegt skól
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
Þróttur Þórhallsson aðstm. fasteignasala
s. 663 5851 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Flétturimi 36

112 Reykjavík

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð

Lítið fjölbýli að stærð 97,5 fm
Gengið innaf svölum í íbúðina
Viðhaldslétt hús að utan, húsið steinað
Stórar suðvestur svalir út úr stofu
Staðsetning hentug fyrir fjölskyldufólk

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

RÍKISKAUP

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík | Sími 530 1400 | www.ríkiskaup.is

Nánari upplýsingar veita:
Birgír Örn Birgisson
í síma 530-1417 - birgiro@rikiskaup.is

Gísli Þór Gíslason
í síma 530-1424 - gisli@rikiskaup.is



Strönd-Rofabær 880 KIRKUBÆJARKLAUSTUR



LAUST STRAX

Um er að ræða ríkisjörðirnar Strönd-Rofabær og Rofabæ 1. Jörðirnar eru staðsettar í Meðallandi í Skafthreppi. Jörðirnar eru samliggjandi og óskiptar og eru taldar vera samtals um 489 ha. Jörðunum fylgja greiðslumark 226,9 argildi og skráð hlunnindi skv. Þjóðskrá Íslands, sem eru æðarvarp og reki ásamt lax og silungsvæði með aðild að veiðifélagi Kúðafljóts. Á jörðinni Strönd er 125 fm íbúðarhús, byggt árið 1953. Jörðirnar eru seldar með því skilyrði að nýr eigandi taki upp fasta búsetu á jörðinni. **Verð: Tilboð.**

Því skilyrði að nýr eigandi taki upp fasta búsetu á jörðinni. **Verð: Tilboð.**

Bíldshöfði 16 110 REYKJAVÍK



LÆKKAD VERÐ

LAUST STRAX

Um er að ræða skrifstofu- og verslunarsvæði á eftirsóttum stað við Bíldshöfða 16.

Fasteignin sem áður hýsti Vinnuefirlitið er 1086,8 fm skrifstofu- og verslunarsvæði sem skiptist niður á tvær hæðir. Tveir inngangar að sunnan- og að norðanverðu.

Næg bílastæði og góð aðkoma að húsinu. Í heildina góð eign í rótgrónu hverfi sem býður uppá mikla möguleika. **Verð: 167 millj.**

Efri Ey 2, hluti af Efri Ey 3 880 KIRKUBÆJARKLAUSTUR



LAUST STRAX

Um er að ræða ríkisjörðina Efri-Ey 2, og um 53,7% hluta af jörðinni Efri-Ey 3. Jörðirnar eru staðsettar í Meðallandi í Skafthreppi. Áætluð stærð þeirra 325 ha. Töluverður húskostur er til staðar á jörðunum, m.a. gott 109 fm íbúðarhús og 259 fm fjárhús sem eru í góðu ástandi. Skráð hlunnindi skv. Þjóðskrá Íslands sem og greiðslumark 182,9 argildi. Jörðirnar eru seldar með því skilyrði að nýr eigandi taki upp fasta búsetu á jörðinni. **Verð: Tilboð.**

Strandgata 735 ESKIFIRÐI



LAUST STRAX

Um er að ræða 174 fm eign á neðrihæð. Eignin sem áður hýsti afgreiðslu Íslandspósts er vel staðsett rétt við Miðbæinn og gætur því hentað undir ýmsa starfsemi. Aðuelt er að nýta það annaðhvort sem verslunar- og eða skrifstofuhúsnæði en einnig er möguleiki á að breyta því í íbúðarhúsnæði. **Verð: Tilboð.**

Núpur Dýrafirði 471 ÞINGEYRI



LAUST STRAX

Um er að ræða Skólabyggingu, heimavist og tvær aðalbyggingar fyrrum héraðsskólans á Nupi í Dýrafirði. Eignirnar eru byggðar á árunum 1931 til 1964 og eiga sér allar merklige sögu. **Verð: Tilboð.**

FELLAHVARF 203 KÓPAVOGI



OPÍÐ HÚS

LAUST STRAX

Um er að ræða fallgett 148 fm, 4ra herb. raðhús með stórkostlegu útsýni yfir Elliða-vatn og Heiðmörk. Þrjú góð svefnherbergi með innréttingum og parketi á gólfum. Eldhús er flíslagt með ljóstri innréttingu og tækjum frá Gorenje.

Opíð hús miðvikudaginn 6. júní 2018 milli kl. 14:00 og kl. 15:30.

Verð: 69,9 millj.

Aðalgata 580 SIGLUFIRÐI



LAUST STRAX

Um er að ræða 234 fm eign á neðrihæð. Eignin sem áður hýsti afgreiðslu Íslandspósts er vel staðsett rétt við Miðbæinn og gætur því hentað undir ýmsa starfsemi. Aðuelt er að nýta það annaðhvort sem verslunar- og eða skrifstofuhúsnæði en einnig er möguleiki á að breyta því í íbúðarhúsnæði. **Verð: 22 millj.**

Fagradalsbraut 700 EGILSSTÖÐUM



LAUST STRAX

Um er að ræða 356 fm eignarhluta í steinsteyptu húsi sem áður hýsti afgreiðslu Íslandspósts. Eignin er á tveim hæðum og samanstendur af afgreiðslurými og góðu vinnurými á fyrstu hæð. Skrifstofur, geymslur og stór kafistofa í kjallara. Vel staðsett eign rétt við Miðbæinn og gætur því hentað undir ýmsa starfsemi. **Verð: 49 millj.**

Nánari upplýsingar um ofangreindar eignir má finna á fasteignavef MBL og heimasíðu Ríkiskaupa



HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibiyl.is - hibiyl@hibiyl.is - Sími: 585 8800



Ingbjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali. S. 864-8800

Þórunn S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515

Ólafur Már Ágústsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515

Þórunn S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali. S. 865-8515



OPÍÐ HÚS

Laugateigur

Laugateigur 9 - 105 Reykjavík. Tvær íbúðir - efri sérhæð og aukaíbúð í risi ásamt bílskúr.

Opíð hús mánudaginn 4. júní frá kl 17:15 til 17:45

Falleg, björt og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð í litlu fimm íbúða fjölbýlishúsi við Sæviðarsund.

Eignin skiptist í eldhús með nýlegri hvítri háglans innréttingu, rúmgóð setustofa með útgengi á suðursvalir með falllegu útsýni.

Þrjú rúmgóð svefnherbergi, fataskápar í hjónaherbergi. Hol í svefnálmú með fataskápum og tengi fyrir þvottavél/þurrkara, endurnýjað baðherbergi. Góð staðsetning miðsvæðis, stutt í skóla, verslun og helstu þjónustu.



Vefarastæti

Vefarastæti 19 - 107 Reykjavík - Nýtt hús, stæði í bilageymslu

Glæsileg 3ja til 4ra herbergja íbúð í nýju lyftuhúsi (2017) - ásamt stæði í bilageymslu við Vefarastæti í Mosfellsbæ. Íbúðin er með sérinngangi ef sameiginlegum útsvölum. Íbúðin skiptist í forstofu sem er opin við stofu, borðstofu og setustofu sem eru opnar á sittthvora höndina við eldhús, tvö stór svefnherbergi, fataskápar í hjónaherbergi, baðherbergi/þvottahús með miklum innréttingum. Íbúðinni fylgir bílastæði í lokaðri bilageymslu. Lyfta gengur úr bilageymslunni upp á íbúðarhæðina. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara hússins. **Verð 48,5 millj.**



Tómasarhagi

Tómasarhagi 28, 107 Reykjavík - heil húseign í Vesturbænum

Heil húseign (323,9 fm) á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Eignin er á tveimur fastanúmerum, þ.e. efri og neðri sérhæð ásamt kjallara sem er óskiptar. Unnt væri að útbúa litla einstaklingsíbúð í kjallara með sérinngangi. Bílastæði fyrir sittthvora hæðina eru undir svölum og hluta húss. Hægt væri að loka stæðunum þannig að hvor hæð um sig fengi bílskúr. Frábær staðsetning, sjávarútsýni úr stofum beggia hæða. Eign sem býður uppá mikla möguleika. **Verð. 142 millj. Nánari upplýsingar veitir Ólafur Már Ólafsson löggiltur fasteignasali í síma 865-8515**



Mánatún 3, 105 Reykjavík - nýlegt lyftuhús / tvö bílastæði

Falleg og vel skipulögð 124,4 fm íbúð á fjórðu hæð (innsta íbúð á gangi) í nýlegu húsi við Mánatún 3 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum, parketlagðar stofur með útgengi á svalir sem eru opnað við eldhús, eldhús er með víðarinnréttingu, háum borðkrók, gluggi. Tvö stór svefnherbergi með fataskápum og innréttingum, flíslagt baðherbergi með stórum sturtu og góðum innréttingum. Þvottahús er innan íbúðar. Flíslagt með hvítum innréttingum og skólavaski. Falleg íbúð á eftirsóttum stað miðsvæðis í borginni, stutt í alla verslun og þjónustu. Íbúðinni fylgir geymsla í kjallara og tvö bílastæði í bilageymslu hússins. **Verð 73 millj.**



Hverfisgata 82 - 101 Reykjavík - Glæsilegt útsýni, laus strax.

Góð 2ja herbergja íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni við Hverfisgötu 82 í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu með parketi á gólf, eldhús með víðarinnréttingu sem er opið við setustofu. Setustofa er björt með miklu útsýni, innan við setustofu er svefnherbergi með fataskáp. Góð staðsetning í miðbænum, stutt í alla verslun og þjónustu og íðandi mannlíf borgarinnar. **Verð 29,9 m.**



Fálkagata 21 - 107 Reykjavík - útsýnisíbúð í Vesturbænum.

Falleg og björt 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) með glæsilegu útsýni í eftirsóttu fjölbýlishúsi við Fálkagötu. Íbúðin skiptist í hol með fataskápum, samliggjandi stofu og borðstofu með útgengi á svalir og víðarinnréttingu útsýni, eldhús með hvítri innréttingu, væri unnt að opna milli eldhúss og borðstofu. Hjónaherbergi með fataskápum, rúmgott barnaherbergi sem er á upphaflegri teikningu tvö herbergi og væri unnt að skipta aftur, flíslagt baðherbergi. Húsið að utan hefur verið víðgert og málað og virðist í góðu ástandi. Frábær staðsetning rétt við Háskóla Íslands, göngufær við miðborgina. **Verð 47,8 millj.**



Norðurtún 23, Álftanesi - einbýlishús ásamt bílskúr á stórrí lóð.

Fallegt, bjart og vel skipulagt einlyft 192, 2 fm einbýlishús auk rislotts og bílskúrs. Sérlega falllega lóð og gróinn garður, á góðum og fjölskylduvænum stað við Norðurtún á Álftanesi (nú Garðabær). Aðalhæð hússins er 139,5 fm, bílskúr er 31,3 fm og rislott er skráð 21,4 fm en er mun stærra að gíffletti þannig að húsið er rúmi 200 fm og stendur á 900 fm eignarlóð innanlega í botnlagna. Á neðri hæð er forstofa, eldhús, þvottahús, stofur og svefnálmú með þremur svefnherbergjum og baðherbergi. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi og geymsla. Rúmgóður bílskúr með geymslufloti yfir að hluta. Möguleiki er að taka minni eign upp í kaupin. **Verð 72 m.**





Hafdis
Fasteignasali
820 2222



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn
Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín
Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur
Fasteignasali
893 4416



Berglind
Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar
Fasteignasali
848 7099

NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6 103 REYKJAVÍK



HRINGIÐ OG KYNNIÐ YKKUR NÁNAR
Í SÍMA 520 9595

Fyrstu íbúðir
verða afhentar
sumarið 2018



Cuxhavengata 1 220 Hafnarfirði 102.900.000



ÞRJÚ IÐNADARBIL ÁSAMT SKRIFSTOFURÝMI TIL SÖLU

Stærð: 411,8 m²

Um er að ræða þrjú fastanúmer, iðnaðarbil með skrifstofurými á annari hæð. Tvo iðnaðarbil eru í útleigu, eitt verður afhent tomt. Skrifstofurými hafa verið innréttað sem eitt rými.

Öll þrjú iðnaðarbil hafa stórar innkeyrsluhurð og venjulega hurð. Endabilið er með tvær stórar innkeyrsluhurðar.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Sláturhús Vesturlands 300 Borgarnesi

Verð: 39.900.000



REKSTUR TIL SÖLU!

Félagið er í húsnæði að Brákarbraut 19, Borgarnesi, c.a. 465fm. Félagið er með leyfi fyrir slátrun á eftirfarandi gripum; Sauðfé, geitur, svin, nautgripir, hross og foloið. Eftir eru tæp 10 ár af leyfi til slátrunar.

Allur búnaður fylgir með í kaupnum, lausamunir svo og þau tæki sem eru naglföst. Kjótskurðarleyfi og þökkun er til staðar. Nýbúið er að fara yfir tækjabúnað.

Félagið er með 10 ára hagstæðan húsa-leigusamning, með forkaupsrétti.

Sigurður
fasteignasali
gsm: 898 6106



Gjáhella 13 221 Hafnarfirði 29.500.000 á bil



AÐEINS ÞRJÚ BIL ÓSELD

Stærð: 134,6 - 142,4 m²

Fasteignasalan TORG kynnur: Gjáhella 13 til afhendingar í september 2018. Byggingin er skráð iðnaðarhúsnæði með skrifstofum/vinnustofum á efri hæð. Húsið er stálgrindarhús á steinsteyptum járnþentum sökklum, með stálsamlökueiningum úr völsuðu stáli með einangrun á milli. Samkvæmt teikningum er húsinu skipt í tólf eignarhluta á tveimur hæðum. Stærða eignarhluta er 134,6 - 142,4 fermetrar. Enn er möguleiki á að sameina bil eða opna milli bila og samtengja. Lóð er skilað fullfrágenginni með malbikuðum bilastæðum. Olíugildra er til staðar frá niðurföllum neðri hæðar og bilaplani.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Lund 7-13 200 Kópavogur 56,8-128M



HAFÐU SAMBAND Í SÍMA 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 101,9-196,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílagæmslu. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Íbúðirnar skilast með innréttingum frá Brúndás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi Húsin eru ákttædd og eru því viðhaldslitil. Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Naustavör 16-18 200 Kópavogur



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 3-5 Stærð: 123,7 - 210 m²

Naustavör 16-18 er 4hæða lyftuhús með sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Stæði í lokaðri bílagæmslu fylgir íbúðunum. Íbúðirnar hafa annað hvort einar eða tveinar svafir. Vandáttar innréttingar frá Brúndás og AEG eldhústæki. Þær skilast með lísum á baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfena. Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Vesturvallagata 5 101 Reykjavík 34.500.000



ÓPIÐ HÚS Þriðjudaginn 5. Júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 66,9 m²

Sjarmerandi og vel skipulögð, 3 herbergja íbúð við Vesturvallagötu 5. Íbúðin skiptist í hól, gott alrými eldhúsið og stofu tvö sveftherbergi og baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Gengið er inn í íbúðina í gegnum lokað port og séríngangur í íbúðina. Íbúðin er tilbúin niðurgarfin frá götu. Góður lokaður garður. Frábær staðsetning þar sem stutt er í möðubæinn og í flesta þjónustu. Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Garðar Fasteignasali
899 8811



Hrönn Sölufulfrú
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Sölufulfrú
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960

Safamýri 41 108 Reykjavík 37.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. júní kl. 18.30-19.00
Herbergi: 3 Stærð: 69,4 m²

Mjög falleg og björt íbúð með sérinnngangi í góðu þrjúbýlishúsi í Safamýrinni. Um er að ræða eign á jarðhæð og skiptist í forstofu, tvö svefnherber, rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, geymslu innan íbúðar og sameiginlegt þvottahús. Nýleg gólfni eru á íbúðinni, baðherbergið var endurnýjað 2011, nýr þakdúkur og búið að skipta um skolp og dren. Staðsetningin er frábær þar sem stutt er í leikskóla, skóla, íþróttasvæði Fram og alla þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Hauastakur 4 210 Garðabæ 66.900.000



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 7. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 139,6 m²

Falleg, björt og rúmgóð íbúð á efstu hæð (2 hæð frá inngangi) á þessum eftirsóttasta stað í Garðabæ. Um er að ræða 140,11m eign og þar af er geymsla 17,11m með glugga. Húsið er viðhaldslétt og álklaætt að mestu. Sérinnngangur er af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi, tvö rúmgóð barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofu og stofu. Úr stofu er gengið út á rúmgóðar suðursvalir með Frábæru útsýni.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Grandavegur 1 107 Reykjavík 54.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 115,1 m² Bílskur

Björt og falleg íbúð ásamt bílskur á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Um er að ræða 3ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt bílskur. Samtals er eignin skráð 115,11m og þar af er bílskurinn 25,21m. Stofa björt með útgengt á góðar svalir, rúmgóð herbergi og gólfefni er parket og flisar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í þjónustu, íþróttasvæði K.R og fallegar gönguleiðir við Ægissíðuna.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Holtsvegur 29 Úmiðaholti, 210 Garðabæ 53.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. júní kl. 18.00 - 18.30
Herbergi: 3 Stærð: 104,9 m² Bilgeymsla

Rúmgóð, björt og afar falleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Frábær og ótrúlega mikið útsýni í allar áttir. Fullbúin með gólfefnum. Stórar og góðar svalir með útgengi úr stofu. Íbúðin er sýnir björt og rúmgóð. Hún skiptist í forstofu, opið eldhús með eyju, borðstofu og stofu í aðalrymi, fjögur svefnherbergi, baðherbergi og sér þvottaherbergi. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Mosagata 3 Úmiðaholti, 210 Garðabæ 61.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. júní kl. 19.00 - 19.30
Herbergi: 5 Stærð: 135 m²

Góð 5 herb. Íbúð merkt 206 á 2. hæð í enda hússins með glugga til briggja átta. Stórskostlegt útsýni í allar áttir. Fullbúin með gólfefnum. Stórar og góðar svalir með útgengi úr stofu. Íbúðin er sýnir björt og rúmgóð. Hún skiptist í forstofu, opið eldhús með eyju, borðstofu og stofu í aðalrymi, fjögur svefnherbergi, baðherbergi og sér þvottaherbergi. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Lyngmóar 6 210 Garðabæ 47.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. júní kl. 16.45 - 17.30
Herbergi: 3 Stærð: 113,5 m² Bílskur

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð á þessum vinsæla stað í Garðabæ. Suðursvalir eru gler-lokabar, sem renna má til hita og njóta sólar. Íbúðin tekur afar vel á móti og er hlýleg og snottur. Svatafrymið er fjórða herbergi. Bílskur fylgir. Húsið var tekið í gegn að utan fyrir fáum árum, gert við múr og skipt um gler og marga glugga. Ótrúlega mikið útsýni er frá íbúðinni. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Álftamýri 38 108 Reykjavík 37.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. júní kl. 17.30 - 18.00
Herbergi: 3 Stærð: 75,0 m²

Vel skjalpúð og afar falleg 3ja herbergja íbúð á eftirsóttum stað í næsta nágrenni við alla þjónustu. Sameign og stíggangur snyrtleg. Frábær staðsetning. Íbúðin er á efstu hæð í austurenda hússins og hefur því glugga á þrjú vegu. Yfirstandandi eru endurnýjanir á húsini, gluggaskipti, svalavöðver, þar með talið skipti á svalahönd.... Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Kópavogsbraut 87 200 Kópavogi 59.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 154,5 m²

Mjög fallega 5 herbergja sérhæð á 1.hæð með sérinnngangi og bílskur og stórum sameiginlegum garði á eftirsóttum stað í Vesturbæ Kópavogs. Í eigninni eru 4 svefnherbergi, góð stofa og tvö salerni (annað með baðaðstöðu). Stærð íbúðar: 119,5 fm, geymsla og þvottherbi í sameign 8 fm (óskræð) og bílskur: 35 fm = 162,5 fm. Undir öllum bílskurum er gryfja/kjallari sem er með lothæð um 2,1 m og er í raun 35 fm til viðbótar við birta fermetráðu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Drápuhlíð 18 105 Reykjavík 32.900.000



OPIÐ HÚS mánudagurinn 4. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 64,7 m²

Falleg kjallaraíbúð á frábærum stað í Hlíðunum í Reykjavík. Um er að ræða 2ja herb íbúð skráð 64,7fm. Húsið hefur fengið gott viðhald m.a. var skolp, dren og þakbakkur endurnýjað árið 2000 og búið er að endursteina húsið fyrir allnokkrun árum. Stofan er rúmgóð, eldhús er með eldri innréttingu og innaf svefnherbergi er fataherbergi. Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Ljósheimar 8 108 Reykjavík 42.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 101 m²

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 4.hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin er endurnýjuð að hluta. Baðherbergið er skipt í tveimt og báðir hlutar þessa endurnýjaðir. Annað baðherbergið er með innréttingu og stórtu sturtu og hitt er með innréttingu og salerni. Herbergin eru þrjú. Stofan er rúmgóð. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Álalind 10 201 Kópavogi 75.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. júní kl. 18.30-19.00
Herbergi: 5 Stærð: 158,5 m² Bilgeymsla

Frábær fjölskylduíbúð með fjórum svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum. Sérinnngangur er af svölum inn í íbúðina og henni fylgir gott staði lokaðri bilgeymslu. Íbúðin afhendir fullbúin með gólfefnum. Steinn er á borði bæði í eldhúsi og baðherbergjum. Í eldhúsi er spanhelluborð, ofn og örbylgjuofn innbyggðir í innréttingu í vinnuhæð ásamt fallegum fristandandi hálf yfir eldavél. Uppl. veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

LÁTUM DÆMIÐ GANGA UPP



Kynntu þér tækifærin á framtidin.is

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík: Grafarholt og miðbær



KRISTNIBRAUT 65 · 113 RVK



90,6 ferm.

3ja herb.

301 íbúð nr.

Búseturéttur: 4.459.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 169.634 kr.
Mögulegt lán: 1.100.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Lok ágúst

EINHOLT 10 · 105 RVK



74.3 ferm.

2ja herb.

404 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.774.400 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 215.565 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst

EINHOLT 6 · 105 RVK



192.5 ferm.

5ja herb.

103 íbúð nr.

Áður auglýst því hægt að úthluta strax
Búseturéttur: 15.260.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 374.367 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Miðjan júní 2018

ÞVERHOLT 17 - ÞAKÍBÚÐ · 105 RVK



85.5 ferm.

3ja herb.

503 íbúð nr.

Áður auglýst því hægt að úthluta strax
Búseturéttur: 11.500.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 278.336 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending: Miðjan júlí 2018

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

ENDURSÖLUÍBÚÐIR

Umsóknarfrestur:
Til kl 16:00 þann 12. júní
Úthlutun kl 12:00 þann 13. júní

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000



Stofnað 1988

Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali.
Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opíð virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Aron Freyr Eiríksson
lögg. fasteignasali.
s: 772-7376

Nýhöfn 2 – Garðabær



Glæsileg 133 fm, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með 21 fm svölum og 48,3 fm sérafnotareit (sólpalli) á lóð ásamt sér stæði í bilgeymslu við Nýhöfn 2 í Garðabær - Glæsilegt útsýni.
Verð: 79,9 millj.

Við erum í snjallsímum á m.as.is og á facebook.com/asfasteignasala

OPÍÐ HÚS

Eikarás 15

210 Garðabær

Opíð hús miðvikudaginn
6. júní kl. 18.00-18.30

Fallgett endaraðhús innst í rólegum botnlanga.
Rúmgott hjónaherbergi, þrjú barnaherbergi og tvö baðherbergi.
Opíð eldhús inn í stofu. Fallgett útsýni, mikil lofthæð, heitur pottur.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR JÓHANNA LGF. Í SÍMA 6989470,
EDA [JÓHANNA@LANDMARK.IS](mailto:JOHANNA@LANDMARK.IS)

JÓHANNA GUSTAVSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
johanna@landmark.is
698-9470

Landmark leiðir þig heim!
LANDMARK
FASTEIGNASALA
Sími 512 4900
landmark.is