

Sigurður Samuelsen Lögg. fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312
Pórarinn Thorarensen Söluftjóri og eigandi th@landmark.is sími 770 0309
Póreyr Ólafsdóttir Stjugsfari og eigandi th@landmark.is sími 899 8300
Andri Sigurðsson Lögg. fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111
Sveinn Eyland Lögg. fast. og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820
Kristján Ólafsson Löggiltur fast. kol@landmark.is sími 512 4900
Nadia Katrin Banine Löggiltur fast. nadia@landmark.is sími 692 5002
Benedikt Ólafsson Í námi til lögg. /eigandi bo@landmark.is sími 661 7788
Ingibjörg A. Jónsdóttir Löggiltur fast. inga@landmark.is sími 897 6717
Egbert Maríusson Í námi til löggildingar eggert@landmark.is sími 690 1472
Jóhanna Gustavsdóttir Í námi til löggildingar johanna@landmark.is sími 698 9470
Helga Snorraddóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900
Guðrún D. Lúðvicksdóttir Skrifstofa/í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900
Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir Löggiltur fast. asdis@landmark.is sími 895 7784

LANDMARK / SMÁRINN | Hlíðasmára 2 | 201 Kópavogur | Sími 512 4900 | www.landmark.is



Ert þú í söluhugleiðingum? Við erum til þjónustu reiðubúin



Miðborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800
www.midborg.is

-örugg fasteignaviðskipti

Falleg hæð í Hlíðunum

Heimili fasteignasala kynnr í einkasölu: Skaftahlíð 13 – mikið endurnýjuð efri sérhæð ásamt risi. Þrennar svalir.

Eignin skiptist í hæðina sem er 146,8 fm, risið sem er 16,8 fm og bílskúrinn sem er 23,1 fm. Sérinnangangur er inn í íbúðina og er gengið upp stiga með kókosteppi. Komið er inn í stórt og bjart hol með góðum fataskápum, gengið út á svalir í vestur. Stór og björt stofa, við hlið stofunnar er stór borðstofa með útgengi á svalir í suður. Falleg frönsk hurð skilur að stofurnar. Rúmgt bjart eldhús með fallegri hvítri innréttingu og góðri borðaðstöðu. Við hliðina á eldhúsinu er lítið þvottahús.

Badherbergi flísalagt í hól og gólf, falleg innrétting, hornbaðkar með innbyggðum sturtuhaus yfir. Stórt hjónaherbergi með stórum skápum, útgengi á svalir í austur.

Tvö barnaherbergi með fataskápum. Gólf á hæðinni eru að mestu lökkðuð. Úr holinu er bráðabirgðastigi upp í risið sem er um það bil tilbúið til innréttinga, þar er hol, tvö herbergi og geymsla. Risið hefur marga



Heimili, fasteignasala er með hæð til sölu við Skaftahlíð. Hæðin hefur verið mikið endurnýjuð.

notkunarmöguleika og er nýtanlegur gólfplötur mun stærri en skráðir fermetrar. Eigninni fylgir bílskúr.

Lagður hefur verið hiti í gólfni á hæðinni. Skipt var um allt rafmagn og rofa á hæðinni og einnig sett ný rafmagnstafla. Badherbergi allt endurnýjað. Eldhús og tæki endurnýjuð. Settir nýir fataskápar og innihurðir. Lagðar lagnir fyrir nýtt badherbergi

í risi. Búið að endurnýja frærensli út í brunn. Gler endurnýjað að hluta. Dren endurnýjað við húsið. Húsið múrvíðgert að utan. Ljósleiðari er kominn í húsið.

Frekari upplýsingar veitir Finnþórir Hilmarsson, fasteignasali, finnþorir@heimili.is



Bústaðarvegur - Neðri sérhæð
Falleg 3-4 herbergja 85 fm. íbúð á 1. hæð í tvíbyli við Bústaðaveg, sérinnangangur. Góður garður og sólpallur. Gæluþyr leyfð, góð staðsetning. Upplýsingar gefur Gunnlaugur 617 5161.

Fálkagata 22 - 6 herb. með sér inngangi.
Falleg um 150 fm íbúð á tveimur hæðum með 5 herb. Á neðri hæð eru 3 herb., stofa, eldhús og baðherb. Á efri hæð eru 2 herb. og snyrting. Efri hæðin er að hluta til undir súð og nýtanlegir fm því fleiri en uppgefnir fm fjöldi gefur til kynna. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, S: 896-2953.

Miklabraut 72 - 2ja herb.
Töluvert endurnýjuð um 65 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin snýr að stærstum hluta frá Miklubraut í suður. Rúmgt herbegi og björt suður stofa. Nýlegt eldhús og tæki. Íbúðin er laus strax. **Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari upplýsingar veitir Finnþórir, 895-1098.

Kóngsbakkí 2, 3ja herbergja.
Vel skipulögð og björt 87 fm þriggja herbergja íbúð á annari hæð með stórum suðursvölum. Þvottahús innan íbúðar. Mjög snyrtileg sameign. Rúmgt geymsla í sameign. **Verð 33,7 millj.** Nánari upplýsingar gefur Jón í síma 777-1215. **Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15-17:45.**

Lindargata - 4 - 5 herb.
Falleg 4-5 herb. 117,7 fm íbúð á tveimur hæðum. Á efri hæð eru tvær stofur, eldhús, baðherb. & rúmgt herb. og á þeirri neðri er gott hol, tvö góð herb. og gestabað. Eigninni fylgir fallegur garður, sérstæður bílskúr og sér bílastæði. **Opið hús í dag kl. 16:30 - 17:00.** Nánari uppl. veitir Brynjólfur, 896-2953.

Dalaland 7 - 3 herb
Falleg 3ja herbergja íbúð með stórum svölum til suðurs og útsýni á þessum eftirsóttá stað í Fossvogi. Stutt í barna- og leikskóla ásamt verslun, þjónustu, gönguleiðum og íþróttastaðstöðu. Laus við kaupsamning. Nánari uppl. veitir Hafdis Una, 6998217. **Opið hús í dag kl 17:15-17:45.**

Efstasund - Efri sérhæð
Hér er tækifæri! Efri sérhæð og ris í tvíbylishúsi ásamt möguleika á bílskúr. Húsið stendur á stórrí lóð fyrir ofan götu. Eignin þarfnast lagfæringa að innan sem utan. **V. 39,5m.** **Opið hús í dag kl 17:00 - 17:30.** Uppl veitir Bogi 6993444.

Framnesvegur - 3ja herb.
Björt og notarleg 53 fm risibúð í gamla Vesturbænum. 1-2 svefnherbergi og bjartar stofur með útgang á svalir í suður. Getur losnað fljótlega. **V. 34,9 m.** Uppl. veitir Bogi 6993444.

Bragagata 33 Sérbyli
Gott um 130 fm sérbyli með miklum möguleikum, 2 hæði auk óskráðum kjallara og ris. 5-6 herbergi, möguleiki að skipta eigninni niður, góður garður. Upplýsingar gefur Gunnlaugur s. 617 5161. **Verð 62 millj.** **Opið hús á morgun Þriðjudag milli 17:15 og 17:45.**

Reiðvað 7 - 4ra herb. Laus íbúð - Pantíð skoðun
Við kynnum til sölu 4ra herbergja bjarta endaíbúð á efstu hæð. Stórar hellulagðar svalir, aukin lofthæð og mikið útsýni. Eignin er með sérinnangangi og henni fylgir staði í bílskylki. Laus til afhendingar. Pantíð skoðun á skrifstofu.



STAKFELL

FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumítlari



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKADÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S. VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK SÆMPSTED
Sötufulfrú / nemi til
lög. fasteignasala
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA VILBERGSDÓTTIR
Lögfræðingur / nemi til
lög. fasteignasala
Sími 535 1002

MIÐBRAUT 29, 170 SELTJARNARNES

94.9M

EIKARÁS 1, 210 GARÐABÆR

129M



OPÍÐ HÚS



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049



OPÍÐ HÚS



ÓLAFUR 663 2508 / JÓHANNA 662 1166



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. nóv. kl. 17:30-18:00. Vorum að fá í einkasölu fallett einbýlishús á einni hæð, skráð 210 fm auk 36 fm bílskúr, samtals 246 fm. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og stendur á góðum stað við Miðbrautina. Eignin er í ágætu ástandi en er nokkuð upprunanleg.

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. nóv. kl. 18:00-19:00. Glæsilegt einbýli með aukaíbúð á besta stað í Garðabæ. Húsið er frábærlega hannað og í alla staði afar vandað en er ekki fullbúið.

ORRAHÓLAR 7, 111 REYKJAVÍK

29.9M

KAMBAVAÐ 1-3, 110 REYKJAVÍK

61.9M

SKÓGARVEGUR 14, 103 REYKJAVÍK

85.9M



OPÍÐ HÚS



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. nóv. kl. 17:30-18:00. Falleg, mikið endurnýjuð 61.6 fm 2ja herbergja íbúð á 8.hæð (efstu hæð) með stórum svölum sem vísa til austurs. Útsýni yfir Vatnsenda og til Bláfjalla og Esju.

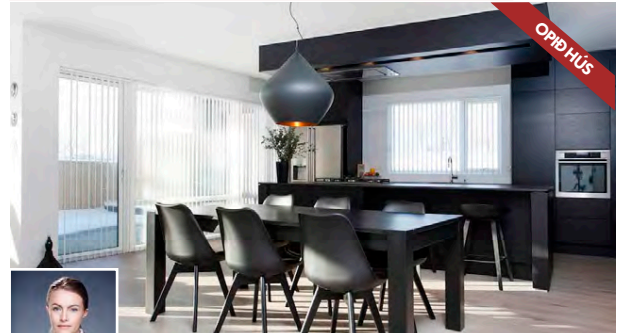


OPÍÐ HÚS



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. nóv. kl. 17:30-18:00. Virkilega falleg 128,1 fm. 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð með gríðarmiklu útsýni til suðurs, yfir Elliðavatn og til Bláfjalla. Íbúðin er rúmgóð, björt og falleg.



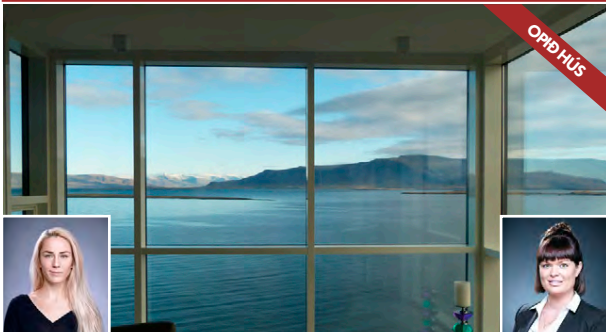
OPÍÐ HÚS



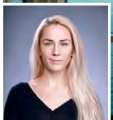
JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. nóv. kl. 18:30-19:00. Virkilega vönduð og falleg 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með palli til suðurs neðst í Fossvoginum. Íbúðin sem er glæsileg í alla staði.

VATNSSTÍGUR 16-18, 101 RVK



OPÍÐ HÚS



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. nóv. kl. 12:00-12:30. Vönduð 3ja herb. íbúð á 15. hæð. til norðurs, vesturs og suðurs, skiptist í borðstofu, setustofu, bókastofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyring og þvottahús.

VESTURBERG 118, 109 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



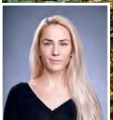
MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. nóv. kl. 17:00-17:30. 103,2 fm. Íbúð sem skiptist í anddyri og hol, stofu, eldhús, fataherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og 3 svefnherbergi. Tvennar svalir í suður og norður.

ÁRSALIR 3, 201 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. nóv. kl. 17:30-18:00. 92,7 fm. íbúð við Ársali 3, Kópavogi. Íbúðin er á jarðhæð og skiptist í anddyri, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Pallur til suðurs.

SNORRABRAUT 56B - FYRIR 55+

35.9M



OPÍÐ HÚS



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. nóv. kl. 17:30-18:00. Falleg og björt 67 fm íbúð á 4 hæð í fallega lyftuhúsi. Parket og góðar innréttingar. Yfirbyggðar suðursvalir. Laus fljótlega. Húsvörður.

SOGAVEGUR, 101 REYKJAVÍK

31.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Vorum að fá í sölu góða 60 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð (ekki kjallari) í 4ra íbúða húsi. Sérinngangur. Íbúðin er nýmálud og er laus.

LOGAFOLD 66, 112 GRAFARVOGI

78.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

197 fm einbýli neðst í hverfinu með óhindruðu aðgengi að göngustígum og útivistarsvæðum. Rúmgóð stofa með mikilli lofthæð og vönduðum innréttingum. Eigandi hefur áhuga á skiptum á 4. herb íbúð í Grafarvogi.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík
Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Blómvellir 6 – Hafnarfirði. Glæsilegt einbýlishús.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsilegt arkitektateiknað 201,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm. bílskúr. Allar innréttingar eru hvítar sprautulakkaðar og úr rauðeik. Gólfefni eru Mustang flisar og massívt parket úr rauðeik. Allar innihurðir extra háar. Mikið er lagt í lýsingu og rafkerfi hússins. Glergölf er á stigapalli og að hluta til í hjónaherbergi. Gólfsíðir gluggar í stofum, eldhúsi og að hluta til á efri hæð hússins. Aukin lofthæð er á báðum hæðum hússins. Húsið stendur á 437,5 fm. Lóð með harðviðar veröndum, skjólvegjum og hellulagðri innkeyrslu og stétt. Paksvallir eru út af efri hæð hússins. **Húsið er teiknað að innan og utan af Gunnari Páli Kristinssyni arkitekt hjá RÝMA arkitektum. Laus til afh. við kaupsamning. Verð 74,9 millj.**

Staðarsel 5. Vel staðsett einbýlishús við opið svæði.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Virkelega fallegt og mikið endurnýjað 231,4 fm. einbýlishús á þremur pöllum með mjög rúmgóðum íbúðarherbergjum á neðsta palli með sjónvarpholi og baðherbergi, sem hægt væri að nýta sem aukaíbúð. Húsið var mjög mikið endurnýjað hið innra árið 2009. Þá var m.a. efsti pallur algjörlega endurnýjaður með nýju og vönduðu sérsníðu eldhúsi, nýjum gólfefnum og nýrri gestasnyrtingu og baðherbergi. Rúmgóð stofa með arni. Borðstofa með útgengi á verönd. Sjónvarpstofa. Fjögur svefnherbergi. **Eignin stendur á frábærum stað innst í götu við opið svæði við Staðarsel. Tyrfd baklóð og stórar og skjólsælur verandir auk fallegs gróðurs. Verð 79,9 millj.**

Seljavegur 15. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Vel skipulögð 83,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu og með sameiginlegum inngangi í þrjúbýlishúsi við Seljaveg. Samliggjandi rúmgóðar stofur með stórum gluggum til suðurs. Einfalt að nýta aðra stofuna sem svefnherbergi. Nýleg gólfefni eru á íbúðinni og rafmagnstafla og raflagnir hafa verið endurnýjaðar. Baðherbergi endurnýjað fyrir um 2 árum síðan og eldhús er endurnýjað að hluta. Ljósleiðari er tengdur í íbúð. Afar fallegt útsýni til norðurs út á sundin.
Verð 38,5 millj.

Sogavegur 101. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45
Björt og falleg 178,5 fm. 5-6 herbergja efri sérhæð að meðt. 28,8 fm. bílskúr í fjórþýlishúsi á við Sogaveg. Hæðin er vel skipulögð með stórum gluggum sem einkenna hæðina. Tvö baðherbergi eru á hæðinni. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, möguleiki á fimmta herberginu. Rúmgóðar suðvestursvalir. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjað m.a. nýlega sprautulökkuð innrétting í eldhúsi, dregið nýtt rafmagn og gestasalerni endurnýjað. Gólf eru með sjónfloti. Góð aðkoma er að bílskúr og húsina frá lokuðum botnlanga við Rauðagerði.
Verð 64,9 millj.

Grandavegur 47. 3ja herbergja útsýnisíbúð á 8. hæð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45
Virkelega falleg og vel skipulögð 114,8 fm. íbúð með glæsilegu útsýni á 8. hæð auk sér geymslu í kjallara og bílskúrs í þessu eftirsóttu húsi fyrir eldri borgara við Grandaveg 47. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. var lagt nýtt massívt eikparket á íbúðina, baðherbergi endurnýjað með bæði baðkari og sturtu auk þess sem þvottaherbergi var endurnýjað. Yfirbyggðar flisalagðar svalir. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur þar sem boðið er uppá heitan mat í hádeginu alla daga. Húsvörður er í húsina. **Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. Verð 64,9 millj.**

Krókháls – 469 fermetra atvinnuhúsnæði



Mjög gott 469,0 fm. atvinnuhúsnæði á 3. hæð, götuhæð Krókhálsmegin, í lyftuhúsi að Krókhálsi 5G. Möguleiki er að setja tvær góðar innkeyrsludyr í húsnæðið en í dag eru tvær innngöngudyr. Eignin skiptist í anddyri, opið stórt sýningarrými með harðparketi á gólf, þrjú salerni, kaffistofa með hvítum innréttingum og tvaer geymslur. Kaffistofan er um 30 fermetra og er ekki inni í fermetratölu eignarinnar. Á milli lofti er stór salur með dúkögðu gólf og rúmgt fundarherbergi með dúk á gólf, bæði með góðri ofanbirtu.
Malbikað stórt bílaplan með fjölda bílastæða og gott athafnasvæði.

Austurberg 2. 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Vel skipulögð 112,6 fm. endaíbúð á 4. hæð að meðt. 18,0 fm. bílskúr, í góðu fjölbýlishúsi við Austurberg. Stórar svalir til suðurs sem eru yfirbyggðar að hluta. Eldhús hefur verið endurnýjað. Glæsileg eldhústæki og nýlegur tvöfaldur kælskápur fylgir. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til suðurs.
Sameign er snyrtileg og hefur fengið gott viðhald nýlega.
Verð 35,9 millj.

Grenimelur 13. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 90,0 fm. kjallaraíbúð með sérinngangi á þessum eftirsóttu stað við Grenimel í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, stofu, eldhús með ljósi innréttingu og baðherbergi. Búið er að endurnýja m.a. eldhús að hluta, baðherbergi, gólfefni að hluta, raflagnir og töflu. Að utan er nýlega búið að steina allt húsið uppá nýtt og flota tröppur. Geymsla innan íbúðar.
Verð 43,9 millj.

Grettisgata 44a. 3ja herbergja risibúð.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
52,2 fm. 3ja herbergja risibúð í nýlega báru-járnklæddu fjórþýlishúsi við Grettisgötu. Stórar flisalagðar svalir til suðurs út af eldhúsi/borðstofu. Eldhús er opið við borðstofu með nýlega lökkuðum innréttingum. Setustofa með stórum kvísti. Tvö svefnherbergi.
Stigahús er nýlega teppalagt og málað, mjög snyrtilegt og sameiginlegt með tveimur öðrum íbúðum.
Verð 33,9 millj.

Njálsgata 85. Góð 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög falleg og þó nokkuð endurnýjuð 79,7 fm. íbúð á 2. hæð í fjórþýlishúsi að meðt. sér geymslu á baklóð. Íbúðin er mjög björt með fallegri gluggasetningu, aukinni lofthæð og fallegum gíflistum í loftum að hluta. Tvö stór herbergi. Rúmgóð og björt stofa. Rafmagnstafla og raflagnir hafa verið endurnýjaðar og ljósleiðari er kominn inn í íbúðina. Geymslan er á baklóð.
Staðsetning á rólegum stað nærri miðborginni þaðan sem stutt er í leikskóla, skóla, Sundhöll Reykjavíkur, verslanir og aðra þjónustu.
Verð 37,9 millj.



Hafðís Sölustjóri 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Sölufulltrúi 848 7099 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hrónn Sölufulltrúi 692 3344 | Alexander Sölufulltrúi 695 7700 | Halla Fasteignasali 659 4044 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580

NÝJAR ÍBÚÐIR
VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6
103 REYKJAVÍK

KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ Í SÍMA
520 9595

Fyrstu íbúðir verða afhentar sumarið 2018



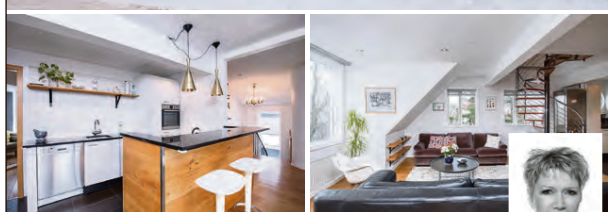
Bjartar litlar og meðalstórar íbúðir! 2ja – 5 herbergja! Íbúðir fyrir breiðan hóp kaupenda! Vandaðar innréttingar og heimilistæki. Gluggafletir í stofurými eru stórir og gólfíðir. Mikið útsýni úr nær öllum íbúðum. Gólfhiti, svalalokanir og mynddyrasímar fylgja öllum íbúðum.

Bilastæði í bílakjallara fylgja stærri íbúðum. Í hverfinu verða skjólgóðir garðar og nútímalegt og hlýlegt íbúðarhverfi!

Hönnuðir/arkitektar: T.ark, Teiknistofan arkitektar ehf.
Byggingaraðili: Skuggi 4 ehf.



Mánastígur 4 220 Hafnarfirði **57.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 180,2 m²

VIRKILEGA FALLEG, SKEMMTILEG OG MIKIÐ ENURNÝJUD ÍBÚÐARHÆÐ OG RIS Í PRÍBYLISHÚSI Á GÓÐUM STAÐ RÉTT VIÐ TJÖRNINA Í HAFNARFIRÐI.

Á aðal hæð er opin stofa/borðstofa/eldhús, baðherbergi, þvottahús og 2 svefnherbergi, allt endurnýjað á síðustu 6-8 árum. Nýlegar og rúmgóðar suðursvalir. Sérsmíðaður hringstigi liggur upp á efri hæð þar sem er eitt stórt rými (nýtt sem hjónaherbergi) og annað svefnherbergi. Geymslurými undir súð.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Blikanes 7 210 Garðabæ

Verð: 145.000.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 8 Stærð: 376,5 m²

Vel skipulagt fjölskylduhús á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr við sjávarsíðuna á Arnarnesi. Einstaklega fallegur og vel hannaður garður af Stanislas Bohic frá 2006 með heitum potti og útisturtu. Nýyfirfarið lofthitunarkerfið í eigninni. Rafmagnstafla endurnýjuð og endurnýjað járn á þaki. Efri hæð: Hjónaherb. með fataherb., innaf, 2 svefnherb., sjónvarpsherb., gestasalerni og baðherb., stofa með gólfísiðum gluggum, borðstofa og rúmgott eldhús ásamt þvottahúsi-útgengi. Neðri hæð-sérinngangur: Tvö svefnherb., stórt stofurými, baðherb. og tvær geymslur.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



Berjarimi 36 112 Reykjavík **36.500.000**

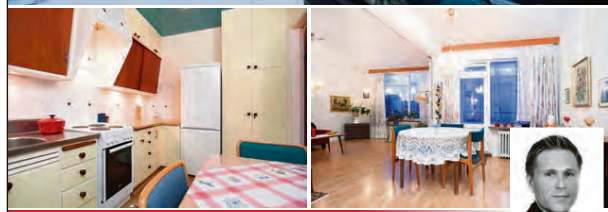


OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 89,0 m²

Afhendist við kaupsamning Björt 3ja herb. endaíbúð á 2.hæð með sérinngangi, neðst í rólegum botnlanga. Fallegt útsýni. Gluggar á þrjú vegu. Geymslu loft yfir allri íbúðinni. Þvottahús innan íbúðar. Frá stofu eru svalir í suðvestur. Göngustigur liggur beint í Rimaskóla frá hverfinu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Laugarnesvegur 94 105 Reykjavík **39.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 90 m²

Gott skápa og skúffupláss er í eldhúsi. Baðherbergið er með flisum á veggjum og dúk á gólfi, innrétting er undir vaski og shandklæðakápur þar við hliðina á, stór sturtuklefi og salerni. Stofan er björt og rúmar bæði setustofu og borðstofu. plastparketi á gólfi. Góðar svalir eru út frá stofunni sem eru flisalagðar. Svefnherbergin eru eru þrjú, tvö barnaherbergi og hjónaherbergi. Í hjónaherbergi er rúmgóður fataskápur.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Hlíðarhjalli 74 200 Kópavogi

49.900.000



PANTÍÐ SKOÐUN S. 893 4416

Herbergi: 4 Stærð: 151,0 m² Bílskúr: 28,8 m²

Fjögurra herbergja, rúmgóð og falleg íbúð á frábærum stað með vítt og mikið útsýni. Íbúðin er á 3. hæð í suðvesturenda hússins með glugga til suðurs og vesturs. Stórar suður svalir með útgengi bæði úr stofu og svefnherbergi. Svefnherbergin þrjú og baðið, með glugga, liggja að sama gangi og mynda aðskilda svefnálmú. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416



Barónsstígur 61 101 Reykjavík

35.500.000



PANTÍÐ SKOÐUN S. 893 4416

Herbergi: 3 Stærð: 71,6 m²

Rúmgóð, björt og einkar notaleg 3ja herbergja íbúð á frábærum stað í göngufjarlægð frá hringiðu miðbæjarins. Íbúðin er á 3. hæð og er ótrúlegt útsýni úr henni. Íbúðin tekur afar vel á móti og er hlýleg og snotur. Hún hefur verið nokkuð uppþefð og haldið við án þess að eyða upphaflegum sérkönnum. Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Klapparstígur 3 101 Reykjavík **38.900.000**



BÓKIÐ SKODUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2 Stærð: 62,2 m²

Björt 2ja herbergja íbúð á annari hæð í snyrtilegu lyftuhúsi ásamt sérmerktu stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, eldhús og rúmgott svefnherbergi. Gólfefni eru parket og flísar. Húsvörður. Íbúðin er laus til afhendingar.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Andrésbrunnur 5 113 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 96,1 m²

Falleg og rúmgóð 3ja herb íbúð með suðursvölum á efstu hæð með lyftu. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir með. Íbúðin sjálf er skráð 96,1 fm. og skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Þetta er góð fjölskylduíbúð í snyrtilegu lyftuhúsi. Stutt er í skóla, leikskóla og út í fallega náttúru. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Grundarstígur 24 101 Reykjavík **39.900.000**



BÓKIÐ SKODUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2 Stærð: 69,1 m²

Mjög falleg, björt og mikið endurnýjað 2ja herbergja íbúð á einum allra besta stað í borginni. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði. Íbúðin er rúmgóð með góðu opnu alrými fyrir stofu og eldhúsi. Búíð er að endurnýja gólfefni, hurðar, innréttingar, eldhústæki ofl. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Langalína 34 210 Garðabæ **79.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. nóv kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 148,6 m²

Glæsileg PENTHOUSE íbúð á 3ju og efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi með lyftu í sjálandinu í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar, falleg gólfefni, hátt til loftis í stofu, suður-svalir. Íbúðin er 4ra herbergja með geymslu í sameign 10,7fm, ásamt stæði í bílajakallara merkt B009. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi ásamt aðalrými með eldhúsi, borðstofu og stofu með útgengi út á góðar suður svalir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Sjávargata 36 225 Garðabæ **84.600.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. nóv kl.17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 164 m²

Endurnýjað og glæsilegt einbýlishús á enda-löð, skráð 1.140fm með miklu sjávarútsýni. Húsið skiptist í forstofu, gestasalerni með sturtu. Rúmgöðu aðalrými, stofa, borðstofa og eldhús. Rennihurð út á stóra vestur-verönd. 3 svefnherbergi með fataskápum, þvottaherbergi, flísalagt með góðri innréttingu og rými fyrir þvottavél og þurkara. Útgengi er úr þvottaherbergi út í garð. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með stórum sturtuklefa, innréttingu og góðum glugga með opnanlegu fagi. Bílskúr er skráður 47fm og er í dag með tvo herbergi, forstofu og baðherbergi, hentugt sem lítil íbúð. Auk þess er geymsluherbergi í bílskúr.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Kaldakinn 12 220 Hafnarfjörður **69.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. nóv. kl. 17.00-17.30

Herbergi: 7 Stærð: 181,4 m²

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað einbýlishús. Stór garður með heitum potti og veröndum úr harðniði. Búíð að endurnýja lagnir, rafmagn, þak, glugga og gler að mestu leyti og endursteina húsið. Aðkoma er falleg með stóru hellulögðu bílaplani. Að innan er nánast allt uppgert. Eldhús er með endurnýjaðri innréttingu og stofa og borðstofa eru með plankaparketi á gólfi. Baðherbergi eru 2 og svefnherbergin 6. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

GARÐATORG 6
210 GARÐABÆ

GLÆSILEG NÝBYGGING

OPIÐ HÚS
MÁNUDAGINN 27 NÓVEMBER
KL. 18:30-19:00

AÐEINS 2 ÍBÚÐIR EFTIR



Hafdís
Sölustjóri
820-2222

KYNNUM ÍBÚÐIR Í NÝJU FJÖLBÝLISHÚSI MEÐ LYFTU OG BÍLAGEYMSLU Í MIÐBÆ GARÐABÆJAR.
AÐEINS TVÆR 3JA HERBERGJA ENDA-ÍBÚÐI ÓSELDAR! ÍBÚÐIR 206 OG 306. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar en án gólfefna utan við gólfefni í votrymi. Ál-tré gluggakerfi með K-gleri. Mynddyrasími fylgir hverri íbúð. Aukin lofthæð á 3ju hæð. Gott útsýni úr íbúðunum! Schmidt innréttingar frá Parka, AEG eldhústæki og Grohe blöndunartæki. Stutt í alla þjónustu í miðbænum. Í kjallari eru séreignageymslur og bílastæði sem fylgja hverri íbúð. Á jarðhæð verða verslanir og veitingarekstur. Húsið er einangrað og klætt að utan.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í síma 820 2222

Hátún 8 105 Reykjavík **39.900.000**



HRINGDU OG BÓKIÐ SKODUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 89,2 m²

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttastað miðsvæðis í borginni. Um er að ræða íbúð í einni af Sigvaldablokkunum vinsælu. Húsið státar af einum af aðalsmerkjum Sigvalda en það hefur þá sérstöðu að allar íbúðir eru með glugga í þrjár áttir og eykur það á gæði íbúðarinnar. Rafstýrð úthurð við aðalinnangang. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum og rúmgóðri stofu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Laufrið 16 - 112 Reykjavík



Laus strax

OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 84,5 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð með timburverönd og afgirtum garði. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, geymslu, stofu og eldhús með borðkrók. Sérgeymsla í sameign.

V. 39,9 m.

Breiðvangur 7 - 220 Hafnarfjörður



Laus strax

Rúmgóð 98,9 m², 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi.

Íbúðin skiptist í tvö herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara.

V. 36,9 m.

Fífuvellir 2 - 221 Hafnarfjörður



Laus strax

338,4 m² einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr. Búð er að skipta húsinu upp í þrjár íbúðir og bílskúrnum í íbúðarrými. Ekki hefur verið gerð lokaúttekt á eigninni. Innra skipulag eignarinnar ber ekki saman við samþykktar teikningar. Kvöð á væntanlegan kaupanda að eignin verði uppsett í samræmi við samþykktar teikningar

V. 69,9 m.

Valshólar 2 - 111 Reykjavík



Laust strax

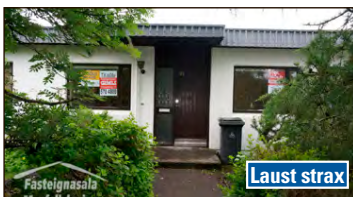
Falleg 82,0 m², 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin er nýmáluð að innan. Nýlegt parket og flísar á forstofu, eldhúsi og þvottahúsi. Rafmagnstenglar endurnýjaðir. Baðherbergi endurnýjað í kringum 2007. Suðursvalir með fallegu útsýni. V. 33,9 m.

Brattahlíð - Byggingarlóðir



750 m² byggingarlóðir undir einbýlishús innarlega í botnlanga. Heimilt er að reisa allt að 300 m² einbýlishús. Gatnagerðagjöld eru greidd. Góð staðsetning á vestursvæði Mosfellsbæjar. Stutt í skóla, leikskóla og sundlaug. V. 20,0 m.

Bugðutangi 26 - 270 Mos.



Laust strax

84,4 m², 3ja herbergja raðhús á einni hæð, með skjólgóðum garði. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. V. 43,0 m

Tröllateigur 41 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

150 m², 5 herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð við Tröllateig 41 í Mosfellsbæ.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ, stutt er í alla þjónustu.

V. 49,9 m.

Undraland - 270 Mosfellsbær



Laus strax

244 m² endaraðhús á þremur hæðum. 1. hæðin skiptist í forstofu, geymslu/vinnurými, eldhús, stofu og borðstofu. 2. hæðin skiptist í baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Kjallarinn skiptist í þvottahús, salerni, sjónvarpshol, herbergi og sólstofu. Húsið stendur í útjaðri byggðar í Reykjavírhverfi í Mosfellsbæ og náttúran fyrir utan dýrnar.

V. 55,0 m.

Klapparhlíð 11 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudag 28. nóv. kl. 17:30 til 18:00

Falleg 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. Svalir í suðvestur.

V. 33,5 m.

Laufengi 29 - 112 Reykjavík



Laus strax

OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:15 til 17:45

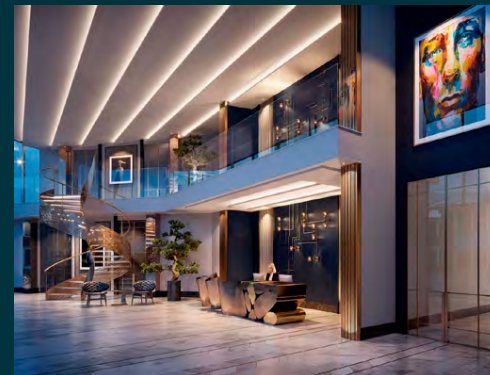
Falleg og vel skipulögð 79,5 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd.

Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi/þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu, borðstofu og geymslu. Þetta er mjög góð staðsetning, stutt er í grunn- og leikskóla og á golfvöll.

V. 39,4 m.

BESTI TÍMI TIL AÐ FJÁRFESTA Í BRETLANDI

FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI



KYNNINGARFUNDUR DAGANA

28 & 29 NÓVEMBER KL 11-17:00

101 Hotel Hverfisgata 10, 101 Reykjavík
Board meeting room

Tímamantanir hjá asdis@husaskjol.is eða í síma: 863-0402



Marta & Ásdís Ósk

FESTU KAUP Á
FLOTTRI EIGN
Í LONDON!



Húsaskjól

fasteignasala

Galliard
Homes



FASTEIGNABLAÐ

✉ eignamidlun.is
 f Eignamidlun.is
 ✉ eignamidlun@eignamidlun.is
 📍 Grensásvegur 11, 108 Reykjavík
 ☎ 588 9090



GRENÁSVEGUR 11
588 9090



SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



Frakkastígsreitur Frakkastígur 8E, Hverfisgata 58 A og B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.

Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Auk þess eru tvær stórar penthouse íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð frá 56,5 fm - 178 fm.
 Verð frá 40,9 millj.
 Afhending áætluð í febrúar 2018.



KYNNING Í DAG – MÁNUDAG

27. nóvember á skrifstofu Eignamiðlunar, Grensásvegi 11, milli kl. 15.00 og 18.00.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
Sími 662 2705



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

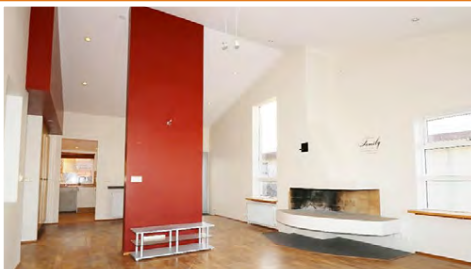
Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



**BAUGHÚS 28
112 REYKJAVÍK**
**250 M²
69.000.000 KR.**


Vorum að fá í sölu efri hæð, kjallara og bílskúr í tvíbýlishúsi við Baughús í Grafarvogi. Eignin er um 250 m² að heildarstærð. Allt að fimm svefnherbergi. Arinn í stofu. Svalir. Mjög góð staðsetning. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Pórarinn M. Friðgeirsson

 Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**MALTAKUR 1
210 GARÐABÆR**
**84 M²
41.000.000 KR.**


Glæsileg 84 m² 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á 1. hæð við Maltakur í Garðabæ. Stofan og borðstofan er í stóru og björtu rými sem snýr til suðurs. Þvottahús innan íbúðar. Rúmgóðar svalir. Nýlegt hús. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, verslanir og helstu þjónustu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Hilmar Þór Hafsteinsson

 Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.is

**TRÖLLATEIGUR 41
270 MOSFELLSBÆR**
**150 M²
49.900.000 KR.**


Vorum að fá í sölu 150 m² 5 herb. efri sérhæð í 4-býlishúsi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Sér inngangur. 3-4 svefnherbergi, góðar svalir, hvíttlakkaðar innréttingar, tvö baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus við kaupsamning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Pórarinn M. Friðgeirsson

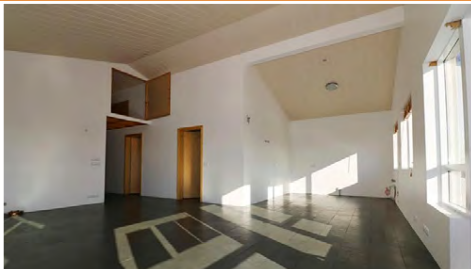
 Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**HÓLMGARÐUR 49
108 REYKJAVÍK**
**164,6 M²
59.900.000 KR.**


Mjög falleg og mikið endurnýjuð 164,6 m² íbúð á tveimur hæðum við Hólmgarð í Reykjavík. Sér inngangur. Rishæðin var byggð fyrir u.þ.b. 10 árum síðan. Rishæðin er nýtt í dag sem ein stór stofa, baðherbergi og hol. Möguleiki væri að hafa þrjú herbergi í risi. Eftirsótt staðsetning. Órstutt í leikskóla, þjónustu og verslanir.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Magnea S. Sverrisdóttir

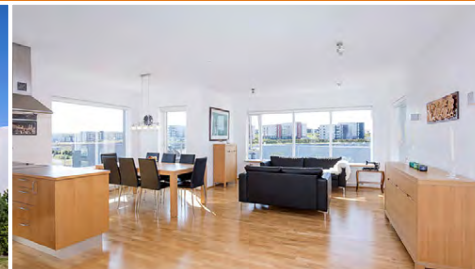
 MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

**FÍFUVELLIR 2
221 HAFNARFJÖRÐUR**
**338,4 M²
69.900.000 KR.**


Vorum að fá í sölu einbýlishús á tveimur hæðum við Fífuvelli í Hafnarfirði, samtals 338,4 m². Fjögur svefnherb. á efri hæð og fjögur á neðri hæð. Húsið er ekki fullbúið en íbúðarhæft. Vantar bó eldhús á efri hæð. Húsið er samþykkt sem ein eign með bílskúr. Húsið er laust nú þegar.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Pórarinn M. Friðgeirsson

 Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**BAUGAKÓR 19-23
203 KÓPAVOGUR**
**132,3 M²
54.900.000 KR.**


OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 28. nóv.
milli kl. 17:15 og 17:45.

4ra herb. 132,3 m² endaíbúð á 3. hæð (efstu hæð) í mjög góðu lyftuhúsi sem byggt var af Húsvirki. Stæði í bílageymslu fylgir. Sér inngangur af svalangangi. Glæsilegt útsýni. Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á flestum gólfum. Þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol ásamt rúmgóðri stofu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Pórarinn M. Friðgeirsson

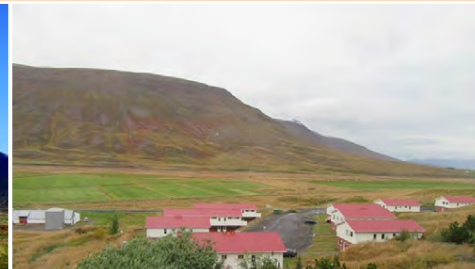
 Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**VEFARASTRÆTI 11
270 MOSFELLSBÆR**
**125,5 M²
54.900.000 KR.**


Vorum að fá í sölu 125,5 m² nýja glæsilega 5 herb. endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin afhendist með gólfefnum og sérvöldum eldhústækjum. Fjögur svefnherbergi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Íbúðin er laus við kaupsamning. Mjög góð staðsetning. Byggingaraðili Eykt.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Brynjar Þ. Sumarliðason

 BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

**HÓLAR Í HJALTADAL
38 ÍBÚÐIR TIL SÖLU**


Til sölu eru íbúðir á Hólum í Hjaltadal. Alls eru til sölu 32 íbúðir í mismunandi stærðum. Um er að ræða 2ja, 3ja, 4ra og fimm herbergja íbúðir. Sumar íbúðirnar seljast saman en aðrar er hægt að kaupa stakar. Íbúðirnar og húsin eru í góðu ásigkomulagi og snyrtilegar. Góðar innréttingar og dúkur á gólfum. Hjaltadalur er einstaklega fagur og Hólar þekktur sögustaður. Möguleiki er á að nýta eignirnar í ferðaþjónustu og eru þær miðsvæðis á Norðurlandi. Margir útivistarkostir eru í næsta nágrenni.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Gunnar Jóhann Gunnarsson

 Hdl., löggiltur fasteignasali
Sími 695 2525 - gunnarj@eignamidlun.is

**BORGARGERÐI 6
108 REYKJAVÍK**
**119,5 M²
54.900.000 KR.**


OPIÐ HÚS
mánudaginn 27. nóv.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Falleg og mikið uppgerð 119,5 m² 5 herb. íbúð í 3-býli, þar af 24,2 m² bílskúr. Stór þakhæð er yfir íbúðinni sem er að miklu leiti undir suð og gólfloðurinn því mun stærra en skráðir fermetrar. Tvö stór herbergi eru á þakhæðinni. Íbúðin er í grónu og rólegu hverfi miðsvæðis í borginni þar sem stutt er í þjónustu og verslun.

NÁNARI UPPLÝSINGAR
Magnea S. Sverrisdóttir

 MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

**AUSTURBERG 4
111 REYKJAVÍK**
**93,9 M²
29.900.000 KR.**


OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 28. nóv.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Falleg 4ra herbergja 93,9 m² íbúð á 4. hæð. Stofa og þrjú herbergi. Útengt er út á suðursvalir frá stofu. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni. Snyrtileg sameign. Vel skipulögð eign á góðum stað þar sem skóli, sundlaug og íþróttasvæði er í næsta nágrenni.

**LJÓSVALLAGATA 8
101 REYKJAVÍK**
**71,2 M²
41.900.000 KR.**


OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 29. nóv.
milli kl. 12:15 og 12:45.

3ja herb. 71,2 m² íbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu litlu fjölbýli með fluttu útsýni til suðurs m.a. yfir kirkjugarðinn við Suðurgötu. Miðbærinn, Háskólinn og hin rómaða Vesturbæjarlaug í göngufæri. Rúmgóð herbergi og stofa, mjög góð lofthæð. Aflokaður flottur bakgarður. Sjarmerandi og björt íbúð á einstaklega góðum stað.

**LYNGHAGI 6
107 REYKJAVÍK**

**99 M²
55.900.000 KR.**



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 28. nóv.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 99,0 m² 4 herb. íbúð/hæð í litlu fjölbýli við Lynghaga í Vesturbænum. Rúmgóðar samliggjandi stofur með svölum útaf. Tvö herbergi. Fallegur garður fyrir framan húsið. Stór leikvöllur er bakvið húsið. Stutt í leikskóla, skóla og þjónustu.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Gunnar Jóhann Gunnarsson

Hdl., löggiltur fasteignasali
Sími 695 2525 - gunnarj@eignamidlun.is

**TEIGAGERÐI 10
108 REYKJAVÍK**

**170,3 M²
64.900.000 KR.**



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 29. nóv.
milli kl. 17:15 og 17:45.

Fallegt og vel staðsett samtals 170,3 m² einbýlishús sem er kjallari, hæð, ris og rúmgóður bílskúr. Húsið stendur á rólegum stað í lokaðri götu. Eignin skiptist m.a. forstofu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, risloft og bílskúr. Eftirsótt staðsetning. Órstutt í skóla, verslanir og alla helstu þjónustu.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar Þ. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

**MIDSTRÆTI 5
101 REYKJAVÍK**

**141,8 M²
72.500.000 KR.**



Einstaklega sjarmerandi og falleg 4ra herbergja íbúð í einu af eldri húsum borgarinnar. Íbúðin er á fyrstu hæð. Sér inngangur er á bakhlíð hússins beint í íbúð og sameiginlegur inngangur gegnum stígagang. Einstakur staður rétt við tjörnina í Reykjavík. Á hæðinni eru tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, forstofa og baðherbergi. Góðar vestur svalir.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.is

**GARÐSTÍGUR 5
220 HAFNARFJÖRÐUR**

**224,4 M²
72.900.000 KR.**



224,4 m² einbýlishús með "aukaíbúð" í risi sem er leigð út. Húsið er kjallari, hæð og ris. Svalir. Frábær staðsetning í botnlanga ofan við Hringbrautina með frítt svæði ofan við húsið til suðurs og einstaklega góðu útsýni til vesturs og norðurs.

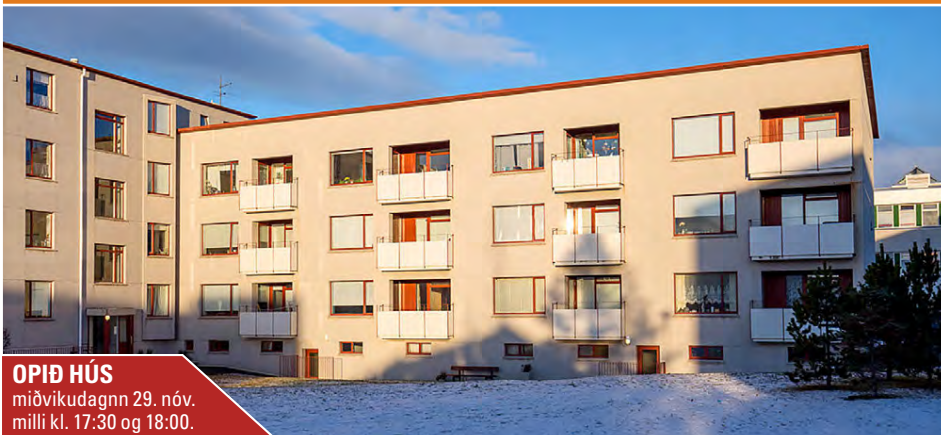
NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**HJARÐARHAGI 30
107 REYKJAVÍK**

**97,1 M²
47.500.000 KR.**



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 29. nóv.
milli kl. 17:30 og 18:00.



Glæsileg mikið endurnýjuð 4ra herbergja 97,1 m² íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Hjarðarhaga í Vesturbænum. 6 íbúðir eru á stígaganginum. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á síðustu árum m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, skápar, hurðar og fl. Nýstandsett sameign. Órstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, kaffihús, verslanir, bíó og fl.

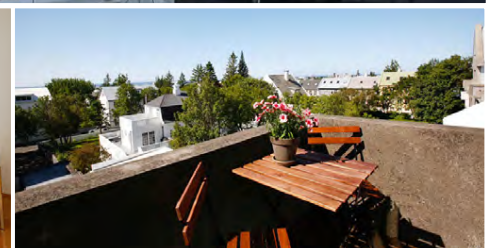
NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

**FREYJUGATA 32
101 REYKJAVÍK**

56.900.000 KR.



Glæsileg mikið endurnýjuð þakhæð í 4-býlishúsi á mjög góðum stað við Freyjugötu í miðbæ Reykjavíkur, gegnt styttagarði Listasafns Einars Jónssonar. Húsið er eitt af þessum fallegu og virðulegu húsum í Þingholtunum og stendur neðan götu. Stofa, borðstofa og tvö herbergi. Svalir útaf stofu. Stór sameiginlegur garður til suðurs. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

GLÆSILEGT LYFTUHÚS VIÐ ÁLALIND 10

EIGNAMIDLUN
KYNIR TIL SÖLU



OPIÐ HÚS
mánudaginn 27. nóv.
milli kl. 17:00 og 18:00.

Eignamiðlun kynnir til sölu nýtt glæsilegt lyftuhús með bílageymslu staðsett í miðju nýs hverfis á móti Smáralind.

Verð frá 55,5 millj.

Afhending íbúða nóvember 2017.

- Húsið er 4ra hæða lyftuhús með 11 íbúðum.
- Um er að ræða 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum.
- Loft hæð á 3. og 4. hæð er tæplega 3 metrar.
- Möguleiki á svalalokun.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson

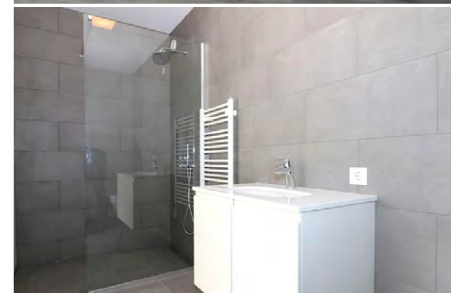
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidun.is
Sími 899 1882



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðla
hilmar@eignamidun.is
Sími 824 9098



EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2-6

EIGNAMIDLUN
KYNIR TIL SÖLU



Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m² til 147,7 m². Stór hluti íbúðanna er 2-3ja herbergja.

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.

BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ SÖLUMÖNNUM OKKAR.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar Þ. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali
guðlaugur@eignamidun.is
Sími 864 5464



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidun.is
Sími 899 1882



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidun.is
Sími 824 9096





HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibi.li - hibi.li@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.

Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.

Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali.

Björg Ágústsdóttir, skrifstofa



Suðurmýri 10, 170 Seltjarnarnes.

Frábærlega staðsett fjögurra íbúða hús (nýbygging) á baklóð við Suðurmýri 10 á Seltjarnarnesi.

- Íbúðirnar skiptast í anddyri, eldhús sem er opið við borðstofu og setustofu.
- Baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél.
- Svefnálmur með hjónaherbergi og einu til tveimur barnaherbergjum.
- Geymslur eru innan íbúða.
- Öllum íbúðum fylgja sérmerkt bílastæði framan við húsið.

Íbúð 0101

101,6 fm - 3ja herbergja íbúð á jarðhæð.
Verð 57,0 millj.

Íbúð 0102

100,6 fm - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð.
Verð 60,4 millj.

Íbúð 0201

84,7 fm - 3ja herbergja íbúð á 2.hæð.
Verð 52,0 millj.

Íbúð 0202

105,9 fm - 4ra herbergja íbúð á 2.hæð.
Verð 63,5 millj.

Upplýsingar veitir Ólafur Már Ólafsson löggiltur fasteignasali
í síma 865-8515 / olafur@hibyli.is



Garðatorg 2b

Garðatorg 2B - 210 Garðabær

Glæsileg 4ja herbergja íbúð með miklu útsýni í nýju húsi við Garðatorg.

Íbúðin skiptist í forstofu/hol með fataskápum, setustofu/borðstofu opin við eldhús, útgengi á yfirbyggðar svalir úr eldhúsi, útgengi á stórar svalir úr stofu. Baðherbergi við hol og þvottahús þar við hliðina. Hjónaherbergi með sér baðherbergi inn af, rúmlegt svefnherbergi, sjónvarpshol sem væri hægt að stúka af sem þriðja svefnherbergi. Sér bílastæði og geymsla í kjallara.

Verð 79,5 millj.



HRINGBRAUT 43

Hringbraut 43 - 101 Reykjavík

Opið hús mánudaginn 6. nóvember milli kl. 16:45 og 17:15

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja endaiðbúð í góðu fjölbýlishúsi við Hringbraut. Íbúðin er sérlega björt með stórum gluggum í þrjár áttir. Í risi fylgir íbúðinni aukaherbergi með aðgengi að salerni sem leigt er út. Íbúðin skiptist í forstofu/hol með fatahengi, eldhús, samliggjandi bjartar stofur með tvöfaldrí hurð á milli, önnur stofanna er í dag nýtt sem svefnherbergi, þaðan er útgengi á svalir. Hjónaherbergi með fataskáp, baðherbergi með glugga. Húsið hefur fengið gott viðhald að utan undanfarin ár, frárennslislagirnir hússins hafa einnig verið endurnýjaðar. Snyrtileg og vel umgengin sameign. Sameiginlegt þvottahús og stór sér geymsla í kjallara fylgja íbúðinni.
Verð 43,8 millj.



BERGSTAÐASTRÆTI 43A

Bergstaðastræti 43a neðri sérhæð - 101 Reykjavík

Skemmtileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja, 89 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í stein bakhúsi.

Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús sem er opið við borðstofu, rúmgóða stofu, baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf með nuddbaðkari, og útgengi út á timburverönd í porti bak við húsið. Gott svefnherbergi með innbyggðum fataskápum, einnig gengið þaðan út á sömu timburverönd og úr baðherbergi.

Frábær staðsetning í rólegu umhverfi rétt við miðborgina og alla verslun, þjónustu og veitingahús.

Verð 45,8 millj.

Flyðrugrandi 2 - 107 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 28. nov 16:45 til 17:15

Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Íbúðin er 64,3 fm, þar að auki fylgir sér geymsla sem er ekki skráð í birta fermetratölu. Íbúðin skiptist í forstofu þaðan sem er innan-gengt í geymslu. Eldhús sem er opið við rúmgóða stofu með útgengi á hellulagða verönd. Svefnherbergi með fataskáp, baðherbergi. Góð staðsetning, stutt í skóla og leikskóla, göngufæri við miðborgina og Háskólann. Verð 32 millj.

Lindarbraut 16, 170 Seltjarnarnes



Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi ásamt bílskúr í fjögurra íbúða húsi á Nesinu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með þvottahúsi inn af, stóra stofu með útgengi á svalir og afgirtri timburverönd, baðherbergi og svefnherbergi. Bílskúr er í bílskúralengju við hlið hússins. Húsið var viðgert og málað 2016.
Verð 44,9 millj.

Naustabryggja 36 - 110 Reykjavík



Glæsileg 4ja herbergja íbúð á tveimur hæðum með óhindruðu sjávarútsýni og aukinni lofthæð í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Íbúðin er skráð 93,1 fm en er nær 110 fm að gólfleti þar sem hluti efri hæðar er ekki skráð. Á neðri hæð er eldhús opið við stofu/borðstofu, baðh. með þvotta aðstöðu, tvö svefnherbergi og svalir. Á efri hæð er stórt alrými sem er nýtt sem sjónvarps og svefnh. og útgengi á svalir. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu á jarðhæð. Verð 48,9 m

Ásgarður 33 - 108 Reykjavík



Fallegt og mikið endurnýjað raðhús á þremur hæðum í Bústaðahverfinu. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu með útgengi í garð. Á efri hæð eru tvö svefnherbergi bæði með fataskápum, (væri unnt að skipta öðru herberginu í tvö minni), baðherbergi. Í kjallara er stórt alrými, þvottahús og gott íbúðarherbergi með sér baðherbergi. Húsið er á kyrrlátum stað við Ásgarðinn. Eignin er laus í desember. Verð 52,9 millj.



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögfr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120

LUNDUR 8-18

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 8-18 í Kópavogi.

NÝTT Í SÖLU

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 8-18 í Fossvogsdal í 13 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 3 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 102 til 178 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hitu í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

TRYGGVAGATA 13

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Tryggvagötu 13.

MIDBÆR

Einstaklega glæsilegar íbúðir á útsýnisstað við Tryggvagötu 13 í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er 6. hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 55,3 til 166,3 fm. Vandaðar HTH innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með gólfliðum gluggum. Einstök hönnun að innan sem utan, þar sem engu er til sparað. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPÍÐ HÚS

VINDÁS 1
• 110 Rvk.
• 105 fm.
• 3ja herb.
• Bilgeymsla.
• Verð 36,9 millj.
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



MÍMISVEGUR 6
• 101 Rvk.
• 106 fm.
• 4ra herb.
• Falleg íbúð.
• Ný standsett.
• Eftirsótt staðsetning.
• Verð 68 millj.



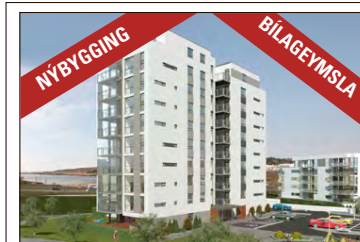
55 ára og eldri

SNORRABRAUT 56B
• 105 Rvk.
• 89 fm.
• 3ja herb.
• Yfirbyggðar svalir.
• Verð 45,9 millj.



OPÍÐ HÚS

VALSHÓLAR 2
• 111 Rvk.
• 3ja herb. endalíbúð.
• Endurnýjuð íbúð.
• Laus við kaupsamning.
• Verð 34,9 millj.
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



NÝBYGGING

BILAGEYMSLA

LUNDUR 5, 0201
• 200 KÓP.
• 3ja herb.
• 137,4 fm.
• Álklætt hús.
• Fallegar innréttingar.
• Bilgeymsla.
• Nýbygging



OPÍÐ HÚS

ÁLAGRANDI 8
• 107 Rvk.
• 120,4 fm.
• 4ra herb.
• Endalíbúð.
• Mikil endurnýjuð.
• 2. hæð (hálf hæð upp)
• Verð 54,9 millj.
Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



LAUGAVEGUR 86-94
• 101 Rvk.
• 70,4 fm.
• 2ja herb.
• Nýlegt hús.
• Falleg íbúð.
• Verð 49,9 millj.



HVANNHÓLMI 28
• 200 Kóp.
• Einbýli.
• 304,8 fm.
• 2 hæðir.
• Góður bílskúr.
• Glæsilegur garður.
• Verð 88,9 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

RÁÐNINGAR

Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna.

Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagur bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

Intellecta er sjálfstætt þekkingarfyrirtæki stofnað árið 2000. Við vinnum með stjórnendum við að auka árangur, bæta rekstur og efla stjórnun. Ráðgjafar Intellecta hafa sterkan faglegan bakgrunn og viðtæka alþjóðlega reynslu. Þennan grunn notum við í samvinnu við viðskiptavini til að móta hugmyndir sem skipta máli og í innleiðingu lausna sem skila árangri.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta



Breiðás 5, 210 Garðabæ, einbýli.

OPIÐ HÚS ÞRI 28. NÓV. KL. 17:00-17:30.



Breiðás 5, Garðabæ, einbýli: ca. 192 fm falllegt einbýlishús með bílskúr á rölegum stað í Garðabæ: Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist í stofur, 4-5 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús o.fl. Lóðin er stór og innkeyrsla hellulögð. Gróðurhús og barnahús á lóð fylgja.

Verð 71,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 28. nóvember kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Barðaströnd.

RAÐHÚS VIÐ SJÁVARSIÐUNA Á SELTJARNARNESI.



Rúmlega 221 fm. vel skipulagt, talsvert endurnýjað raðhús á frábærum stað við sjávarsiðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, falllegt endurnýjað baðherbergi, vinnuherbergi, bílskúr o.fl. Á efri hæð stofur með arni, eldhús, gestasnyrting og stórar útsýnisvalir. Skjólögður pallur og garður er við húsið.

Verð 103 millj.
Bókið skoðun.

Laugarnesvegur 87, 105 Rvk.

3JA HERB + BÍLAGEYMSLA.



Laugarnesvegur 87 íb. 02-04: Ca. 110 fm. vönduð 3ja herbergja íbúð í glæsilegu, nýlegu lyftuhúsi við Laugarnesveg (íbúð 204). Íbúðin er á annarri hæð. Skiptist í rúmgóða stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi inn af því. Staði í bílageymslu fylgir ásamt miklu geymslurými.

Verð 54,9 millj.
Bókið skoðun.

Sóltún, 105 Reykjavík

ÞAKÍBÚÐ/PENTHOUSE + BÍLAGEYMSLA.



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sólbekkjum. Kringum íbúðina eru svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni. Eina íbúðin á hæðinni.

Verð 120 millj.

Lyngmóar, 210 Garðabær

3JA HERB + BÍLSKÚR.



Vönduð 96,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt 16,2 fm bílskúr, samtals 113 fm.

Björt og opin íbúð með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum, baðh., stofu og eldhúsi. Gott innra skipulag og mikið útsýni.

Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 49 millj.

Ásgarður, 108 Rvk

2JA HERB. M/SÉRINNGANGI OG SÉRVERÖND



Ásgarður 10, 108 Rvk., jarðhæð:

Góð 2ja herb. íbúð með sérinngangi í tvíbýlisraðhúsi á frábærum stað.

Að sunnanverðu er skjólgóð hellulögð verönd og gengt frá henni í sameiginlegan garð. Rúmgtott eldhús, frábær staður.

Verð 30,5 millj.

Túngata 11

580 SIGLUFJÖRÐUR.



Neðri hæð í 2-býli með sérinngangi beint frá götu á eftirsóknarverðum stað í miðbæ Siglufjarðar.

Húsnæðið er 77,5 fm og nýtt í dag sem atvinnuhúsnæði en hægt að breyta í 3ja herbergja íbúð. Góð eign sem býður uppá mikla möguleika.

Laus við kaupsamning.

Verð 10,5 millj.

Sumarhús á 1 ha. eignarlóð

Í LANDI KLAUSTURHÓLA, GRÍMSNESHREPPI.



Baulurimi 28: Ca. 58 fm sumarhús á fallegri eignarlóð í landi Klausturhóla. Húsið, sem er vel byggt, selst með innbúi. Góð stofa og sólstofa.

Tvö svefnherbergi á teikningu. Baðherbergi með sturtu. Hitaveita komin að lóðarmörkum.

Fallegt umhverfi, stutt í golf og sund.

Verð 14,9 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum efir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Sími: 892-2916

sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson

Aðstoðarmaður fasteignasala

Sími: 693-2916

halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

IOI REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Melabraut 15 – 170 Seltj.



Björt 86,2 fm. hæð í þrjúbýlishúsi á góðum stað á nesinu. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu, stofa, baðherbergi og fjögur herbergi, tvö auka herbergi búi til úr stofu, hægt að breyta aftur. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Stór sameiginlegur garður. V-45,9 millj.

Lækjargata 4 – 101 Rvk



2ja herb. Íbúð í hjarta borgarinnar í nýlegu fjölbýli með lyftu. Eldhús, stof og borðstofa í einu rými með útgengi út á svalir. Baðherbergi flísalagt og með aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. Herbergi rúmgtott og með fataherbergi innaf. Snyrtileg sameign. V-42 millj.

Öldugata 41 – 101 Rvk



Ósamþykkt kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað. Eldhús og stofa sameiginlegt rými, baðherbergi með sturtu og eitt svefnherbergi. Innbú getur fylgt með. Sameiginlegur garður bak við húsið. V-26,9

Spánn – Orihuela Costa



Lúxus 72-96m² íbúðir, 2-3 herb og 2 baðherb með gólfhlita. Rúmgtott stofa með opnu eldhúsi. Íbúðirnar á jarðhæð eru með 38-87m² einkagarði, ein af þeim með sér sundlaug. 1. og 2. hæð eru með 5-73m² verönd, sér bílastæði og geymsla getur fylgt. Verð frá EUR 185.000 + 10% vsk. Íslensk aðstoð við allt ferlið

Par sem hjartað slær



Ragnar G. Þórðarson
Lögg. fasteignasali og eigandi
S: 899-5901
ragnar@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignas. / leigum.
S: 868-4508
thoroddur@gardatorg.is



Elka Guðmundsdóttir
Viðskiptafræðingur / í námi til lögg.fast.
S: 863-8813
elka@gardatorg.is



Bergþóra Lárusdóttir
Söluáður / í námi til lögg.fast.
Sími 895 3868
bergthora@gardatorg.is



Sigurður Tyrtingsson
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is

Til sölu fjögur iðnaðarbil



B O R G
FASTEIGNASALA

Eldshöfði 18

110 Reykjavík

Til sölu fjögur iðnaðarbil við Eldshöfða 18. Tvö 412m² bil með 7 metra lofthæð. Inni í því er um 80m² milliloft með kaffistofu og skrifstofu. Salernisaðstaða á verkstæði. Við húsið neðanvert eru tvö 331m² iðnaðarbil með 4. metra lofthæð. Kaffistofa og salernisaðstaða. Tilboð óskast.

Tilboð

Davíð fasteignasali

897 1533/david@fastborg.is



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Ferjuvað 9, íb.102, sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er 73,2 fm að stærð. Íbúðin er á 1.hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Eigninni fylgir afgirtur sólpallur og stæði í bílakjallara.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 7.800.000 eða tilboð. Mánaðargjöldin eru um kr. 170.000-



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9-12 og 13-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is

**Sterk tengsl
í íslensku atvinnulífi**
www.hagvangur.is





TRAUSTI

fasteignasala

Trausti fasteignasala
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík
trausti@trausti.is
s.546-5050



VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíðari.
S: 867-3040



**Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir**
Lögfræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929



**Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir**
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumíðari.
S: 899-5949



Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
Sími: 861-9240



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392



**Guðbjörg
Matthíasdóttir.**
hdl. Sölufulltrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984



Sólveig Regína Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 869-4879



**Bryndis Bára
Eyjólfssdóttir**
Sölufulltrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
693-1837



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
Sími: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 853-9779



Tryggðu
þér áskrift
í síma
1817

Þú átt skilið skemmtilegra **sjónvarp**

Gerðu vel við þig í vetur og fáðu áskrift að öllu því helsta í innlandri og erlendri dagskrárgerð. Komdu þér vel fyrir og njóttu þess að horfa á allt það frábæra efni sem Skemmtipakkinn hefur upp á að bjóða. Með **skemmtipakkanum** færðu fjölbreytt afþreyingarefni fyrir alla fjölskylduna á Stöð 2, Stöð 3, Stöð 2 Bíó, Stöð 2 Krakkar og Stöð 2 Marapón Now.



MARGFALT SKEMMTILEGRI

365.is | 1817