



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
lögfræðingur



Hafdís Una Guðnýjardóttir
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356



Herdís Valb. Hölludóttir
Lögfræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166



Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur
Fasteignasali, Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm., fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús Stíllisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Framúrskarandi
fyrirtæki

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Glæsileg íbúð við Garðatorg

Híbyli fasteignasala kynnir glæsilega 4ja herbergja íbúð í nýju húsi við Garðatorg 2b. Tvennar svalir og stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni

Stórir innbyggðir fataskápar í forstofu við inngang. Stofur og eldhús á hægri hönd þegar komið er inn í hol, svefnálma, baðherbergi og þvottahús eru á vinstri hönd.

Rúmgóð setustofa er opin við eldhús, bjartir gólfíðir gluggar með fallegu útsýni. Útgengi á svalir sem lagðar eru timburflukum á gólfi.

Falleg viðarinnrétting er í eldhúsi, vönduð tæki, eldunareyja sem unnt er að sitja við og granít á borðum. Gluggi og útgengi á yfirbyggðar svalir.

Hjónaherbergi er afar rúmgott, parket á gólfi, miklir fataskápar. Inn af svefnherbergi er sér baðherbergi, flisalagt með upphengdu salerni, sturtu með glerskilrúmi, innréttingu og glugga.

Gott svefnherbergi með parket á gólfi og fataskápum.

Gott rými er fremst á gangi sem



getur nýst sem sjónvarpsherbergi, vinnuherbergi eða svefnherbergi ef það er stúkað af.

Þvottahús er við inngang, flisar á gólfi, hvít innrétting með plássi fyrir vélar í góðri vinnuhæð, skolvaskur.

Baðherbergi er við hol. Flisar á gólfi og veggjum, upphengt salerni, sturta með glerskilrúmi.

Vandað eikarplankparket er á allri

íbúðinni fyrir utan baðherbergi og þvottahús sem eru flisalögð. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á sameignargangi í kjallara. Íbúðinni fylgir einnig sér bílastæði í lokaðri bílageymslu.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyli í síma 585-8800 eða á netfanginu hiblyli@hibyli.is

Brattahlíð - Byggingarlóðir



750 m² byggingarlóðir undir einbýlishús innarlega í botnlanga. Heimilt er að reisa allt að 300 m² einbýlishús. Gatnagerðagjöld eru greidd. Góð staðsetning á vestursvæði Mosfellsbæjar. Stutt í skóla, leikskóla og sundlaug. **V. 20,0 m.**

Krókháls 5 - 110 Reykjavík



Opíð hús þriðjudaginn 21. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

249,9 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í 3ja hæða atvinnuhúsnæði. Fin aðkoma er að húsinu. Næg bílastæði. **V. 49,9 m.**

Dalbraut 1 - 105 Reykjavík



57,4 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi, ásamt 25,9 m² bílskúr. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í alla þjónustu. **V. 35,9 m.**

Reykjabyggð 36 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 173,2 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu og bílskúr. Falleg eign á vinsælum stað í Mosfellsbænum. Stórt hellulagt bílaplan og timburverandir með heitum potti. **V. 76,0 m.**

Desjamýri 5 - 270 Mosfellsbær



72,5 m² geymsluhúsnæði á lokuðu svæði. Hámarkslofthæð 4,3 m og því hægt að setja geymsluloft. Epoxy er á gólfi. Bílskúrshurðaðopnari. 3ja fasa rafmagn. **V. 20,9 m.**

Gerplustræti 25 - 270 Mosfellsbær



Rúmgóð og falleg 123 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með fallegu útsýni, ásamt bílastæði í bílajakallara. Suðursvalir með fallegu útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhliti. Sérsmíðar innréttingar. Myndavélasími. **V. 44,9 m.**

Vefarastræti 15 - 270 Mosfellsbær



Nýjar 110 m², 3-4ra herbergja íbúðir, ásamt bílastæði í bílageymslu í 11 íbúða lyftuhúsi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með HTH innréttingum, gólfefni eru harðparket og flisar. Afhending 20 febrúar 2018. **Verð frá 43,9-44,9 m.**

3 íbúðir eftir

Hraunbær 103 - 110 Reykjavík



87,5 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Í Hraunbæ 105 er félagsmiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar sem íbúar hafa aðgang að - húsvörður er í húsinu. Svalir í vestur með glerlokunum. Góð eign á frábærum stað. Mikil þjónusta er í húsinu. **V. 40,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Holtsbúð 93 - 210 Garðabær

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

354,1 m² tveggja íbúða hús ásamt tvöföldum bílskúr.

Eignin er skráð samkvæmt Þjóðskrá Íslands: Íbúð 02-01: 269,8 m², þar af íbúðarhluti á tveimur hæðum 233,4 m² og bílskúr 35,5 m². Íbúð 01-01: 85,2 m².

Stórt hellulagt bílaplan. **V. 95,0 m.**

Porfinnsgata 8 - 101 Reykjavík

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

Bílskúr

122 m² íbúð á 1. hæð með sér inngangi, ásamt 26,8 m² bílskúr.

Íbúðin skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús, forstofu og baðherbergi. Í kjallara eru fjórar sér geymslur (ein þeirra hefur verið notuð sem herbergi).

Bílskúr með rafmagni og hita. **V. 55,9 m.**

Háaleitisbraut 44 - 108 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 70,2 m², 2ja herbergja íbúð með séringangi á jarðhæð við Háaleitisbraut 44 í Reykjavík.

Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og verslun. Eignin getur verið laus fljótlega. **V. 34,9 m.**



Ásdís Ósk



Auðun



Sigurður



Bergrós



Sveinbjörn



Magni



Hulda

Við tryggjum farsæl viðskipti fyrir þig S:519-2600

Húsaskjól fasteignasala - Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur - www.husaskjol.is - Husaskjol@husaskjol.is



Lækjarberg 21 221 Hafnarfjörður

Einbýli **316,1fm** **3** **7**

Verð: 110.000.000 Þriggja íbúða hús

Auðun Ólafsson fasteignasali S:894-1976



Opið hús 21. nóv., kl 19:15 - 19:45

Norðurbakki 19A 220 Hafnarfjörður

Fjölbýli **114,9fm** **1** **2**

Verð: 58.500.000 2 bílastæði í bílakjallara

Bergrós aðstoðarm.fasteignasala S:893-9381



Opið hús 21. nóv., kl 18:30 - 19:00

Klapparholt 10 220 Hafnarfjörður

Fjölbýli **143,4fm** **1** **2**

Verð: 48.900.000 Laus við kaupsaming!

Ásdís Ósk fasteignasali S:863-0402



Þórðarsveigur 19 113 Reykjavík

Fjölbýli **128fm** **1** **4**

Verð: 47.500.000 5 herbergja íbúð

Sigurður Gunnars. fasteignasali S:899-1987



Opið hús 21. nóv., kl 19:30 - 20:00

Skúlagata 20 101 Reykjavík

Fjölbýli **69,7fm** **1** **1**

Verð: 42.500.000 Íbúð fyrir eldri borgara

Ásdís Ósk fasteignasali S:863-0402



Opið hús 20. nóv., kl 18:30 - 19:00

Digranesvegur 16 200 Kópavogur

Sérhæð **141,8fm** **1** **3**

Verð: 54.900.000 Neðri sérhæð m bílskúr

Auðun Ólafsson fasteignasali S:894-1976



Opið hús 21. nóv., kl 18:30 - 19:00

Dvergaborgir 5 112 Reykjavík

Fjölbýli **106,7fm** **2** **3**

Verð: 43.900.000 Íbúð á tveimur hæðum

Ásdís Ósk fasteignasali S:863-0402



Opið hús 20. nóv., kl 17:30 - 18:00

Leifsgata 18 101 Reykjavík

Fjölbýli **65,1fm** **1** **1**

Verð: 32.500.000 Frábær fyrstu kaup!

Auðun Ólafsson fasteignasali S:894-1976



Opið hús 22. nóv., kl 19:30 - 20:00

Austurberg 6 111 Reykjavík

Fjölbýli **111,9fm** **1** **4**

Verð: 33.750.000 Bílskúr fylgir eign

Ásdís Ósk fasteignasali S:863-0402



Opið hús 21. nóv., kl 18:00 - 18:30

Kvíholt 2 220 Hafnarfjörður

Sérhæð **175,2fm** **1** **3**

Verð: 59.800.000 Rúmgóð efri sérhæð

Magni Ómars. fasteignasali S:863-0402



Opið hús 21. nóv., kl 17:30 - 18:00

Snorrabraut 36 105 Reykjavík

Fjölbýli **64,7fm** **1** **1**

Verð: 33.900.000 Frábær fyrstu kaup!

Bergrós aðstoðarm. fasteignasala S:893-9381



Opið hús 21. nóv., kl 18:00 - 18:30

Engihjalli 9 200 Kópavogur

Fjölbýli **78,1fm** **1** **3**

Verð: 33.900.000 Mikið endurnýjuð íbúð

Auðun Ólafsson fasteignasali S:894-1976

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Seinakur 3 – Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsileg 140,9 fm. endaíbúð á efri hæð með stórum suðvestursvölum í Akralandi í Garðabæ auk sér staðis í bilageymslu.

Tvö baðherbergi eru í íbúðinni og er inngengt í annað frá hjónaherbergi. Rúmgóð stofa með gluggum til suðausturs og suðvesturs. Tvö svefnherbergi. Sjónvarpshol sem hægt væri að loka og bæta við þriðja herberginu.

Stór geymsla er staðsett við bilastæði í bilageymslu. Þvottaáðstaða er einnig í bilageymslu.

Verð 66,5 millj.

Kirkjusandur. Glæsileg útsýnisíbúð á efstu hæð.



Virkilega glæsileg 209,8 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð við Kirkjusand að meðöldum tveimur sér geymslum í kjallara og auk tveggja sér bilastæða í bilageymslu.

Tvennar svalir eru á íbúðinni, til norðurs og suðurs, og nýtur óviðjafnanlegs útsýnis frá eigninni yfir Sundin, að Esjunni, Akranesi og yfir borgina. Eignin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt með ljósum sérsmíðuðum viðarinnrétt-ingum. Aukin lofthæð er í íbúðinni, innfelld lýsing í loftum og arinn er í stofu. Húsvörður.

Verð 115,0 millj.

Ásholt 6. Fallett raðhús á tveimur hæðum í göngufæri við miðborgina.



Eignin verður til sýnis þri. frá kl. 17.15 – 17.45
Virkilega fallett 139,8 fm. raðhús á tveimur hæðum við Ásholt 6 auk tveggja sér bilastæða í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Stór og björt borð- og setustofa með útgengi á svalir til suðurs og austurs. Eldhús með mjög góðri borðaðstöðu í útbýgðum skála. Rúmgott sjónvarpshol. Þrjú svefnherbergi. Eignirnar við Ásholt eru byggðar í hring og inni í miðju er mjög fallett sameiginlegur lokaður garður með leiktækjum fyrir börn, fallett gróðri, lýsingu og sameiginlegri viðarverönd. Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rólegum stað miðsvæðis í borginni og í góðu göngufæri við miðborgina.

Verð 69,9 millj.

Barónsstígur 3. 3ja herbergja íbúð – sér bilastæði. - Laus strax.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Fallett og björt 82,3 fm. íbúð á 2. hæð að með-talinni sér geymslu í kjallara í góðu fjölbýlishúsi í miðborginni.

Rúmgóðar svalir til austurs og sér bilastæði á lóð. Rúmgóð stofa og tvö svefnherbergi.

Húsið nýlega viðgert og málað að utan.

Sameign hússins er mjög snyrtileg.

Verð 41,9 millj.

Furugrund 81 – Kópavogi. 2ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög fallett 57,6 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, með stórum svölum til vesturs og frábæru útsýni auk sér 3,6 fm. geymslu í kjallara. Stofa með gluggum í tvær áttir og frábæru útsýni. Stórar svalir til vesturs. Nýmálaðar innréttingar í eldhúsi. Tengi fyrir þvottavél í baðherbergi.

Sameign hússins er mjög snyrtileg.

Íbúðin er laus til afh. við kaupsamning.

Verð 32,9 millj.

Kambasel 12. Endaraðhús.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallett 179,1 fm. endaraðhús að meðt. 23,7 fm. bílskúr á fjölskylduvænum stað við Kambasel. Rúmgóð stofa og borðstofa auk sjónvarpsstofu. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu en hægt væri að bæta við því fimmta á efri hæð hússins með því að breyta sjónvarpsstofu í herbergi. Stórar flísalagðar svalir til norðvesturs út af efri hæð hússins þar sem seinniparts- og kvöldsólar nýtur. Viðarverönd til suðausturs á afgirtir lóð út af neðri hæð hússins. Geymslur er yfir efri hæð hússins og er það manngengt í mæni. **Mjög góð aðkoma er að húsinu og rúmgóð innkeyrsla fyrir amk. þrjú bíla.**

Verð 64,9 millj.

Bollagarðar 107- Seltjarnarnesi. Glæsilegt einbýlishús á útsýnisstað.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
Virkilega fallett og mikið endurnýjað 225,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað á norðanverðu Seltjarnarnesinu. Mógulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi á efri hæð hússins líkt og upphaflegar teikningar hússins sýna, en í dag eru svefnherbergin þrjú. Samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með sérsmíðuðum innréttingum. Stór sjónvarpsstofa. Lóðin er nýlega endurnýjuð, öll afgirt með skjólveggjum og með stórum veröndum til suðurs og norðurs. Hús nýmálað að utan.

Verð 99,5 millj.

Hrisateigur 43. Efri sérhæð.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallett og þó nokkuð endurnýjuð 119,3 fm. efri sérhæð, að meðtaldri sérgeymslu í kjallara við Hrisateig. Parket á íbúðinni er nýlega bæsað og lítur mjög vel út. Eldhús með fallettlegum upprunalegum innréttingum, nýjum tækjum og gluggum í tvær áttir. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi með innbyggðum skápum.

Húsið að utan er nýlega viðgert og málað.

Verð 54,9 millj.

Sólvallagata. Mikið endurnýjuð 6 – 7 herbergja sérhæð.



Afar fallett og mikið endurnýjuð 118,0 fm. íbúð á tveimur hæðum í nýlega steinuðu fjörbýlishúsi við Sólvallagötu.

Stofa og borðstofa með góðum gluggum til suðvesturs og norðvesturs. Fjögur herbergi. Móguleiki er að stúka af herbergi frá stofu. Bjartur stigagangur með stórum glugga til norðvesturs. Stórt geymslur er yfir efri hæð, vestursvalir og sérinnangangur. Gluggar og gler var endurnýjað fyrir 4 árum.

Lóðin er frágengin og afgirt að mestu leyti með steypum stoðveggjum.

Verð 67,9 millj.

Mjólnisholt. 5 herbergja efri sérhæð og ris.



124,4 fm. efri sérhæð og ris í steinsteyptu húsi við Mjólnisholt.

Eignin biður upp á mikla möguleika. Sérinnangangur er frá vesturhlíð hússins inn á fallett stigagang. Móguleiki er að nýta hæðina og risið sem sitthvora íbúðina. Fjögur herbergi. Rúmgóð stofa með gluggum til suðurs og austurs. Borðstofa sem væri hægt að nýta sem svefnherbergi.

Verð 57,9 millj.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



ÞÓÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögræðingur
GSM 660 4777



ERILJA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GÚÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK
SAMPSTED
Sölufulltrúi / nemi til
lögg. fasteignasala
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA
VILBERGSSDÓTTIR
Lögræðingur / nemi til
lögg. fasteignasala
Sími 535 1002

SNORRABRAUT 56B, 101 REYKJAVÍK - LYFTUHÚS 55+

35.9M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / SÍMI 895 2049

OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. nóv. kl. 17:30-18:00. Falleg og björt 67 fm íbúð (0401) á 4 hæð í fallegu lyftuhúsi. Parket og góðar innréttingar. Yfirbyggðar suðursvalir. Laus fljótlega. Húsvörður.

VÍKURHVARF 1, 203 KÓPAVOGUR

TIL LEIGU



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / SÍMI 895 2049

Erum með í þessu húsi glæsilegt atvinnuhúsnæði á götuhæð. Ca 400 fm húsnæði á horninu, undir t.d. verslun eða veitingastað og ca 4000 fm pláss, iðnað, lager, sýngarsal, með lofthæð um 6 metrar, hægt að skipta í minni einingar. Húsið stendur á áberandi stað við mikla umferðaræð. Mikið auglýsingargildi og næg bílastæði.

VESTURBERG 195, 111 REYKJAVÍK

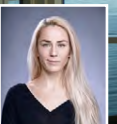
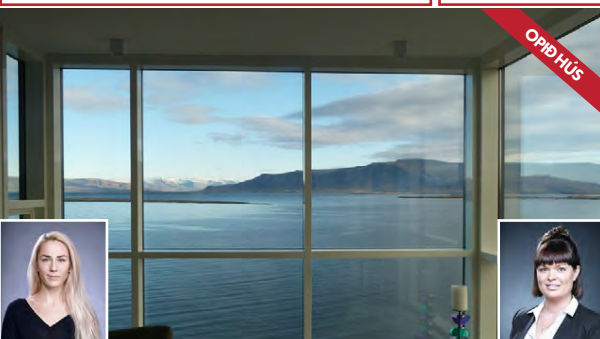


ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON / 535 1000

Heil húseign við Vesturberg. Húsið verður endurbýgt og breytt frá fyrri notkun. Húsið verður raðhús með þremur íbúðum skv. samþykktum teikningum dags. 18.9.2007.

VATNSSTÍGUR 16-18, 101 RVK

VERÐTILBOÐ

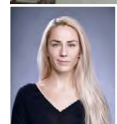


MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 21. nóv. kl. 12:00-12:30. Vönduð 3ja herb. íbúð á 15. hæð. til norðurs, vesturs og suðurs, skiptist í borðstofu, setustofu, bókastofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrting og þvottahús.

KALDAKINN 1, 220 HAFNARF.

24.9M

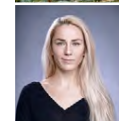


MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 21. nóv. kl. 17:30-18:00. Snyrtileg tveggja herbergja, 52,6 fm. íbúð við Köldukinn 1, Hafnarfirði. Íbúð skiptist í gang, stofu, eldhús, baðherbergi, og eitt svefnherbergi.

ÁRSALIR 3, 201 KÓPAVOGUR

39.9M

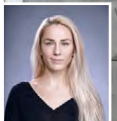


MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 21. nóv. kl. 17:00-17:30. 92,7 fm. íbúð við Ársali 3, Kópavogi. Íbúðin er á jarðhæð og skiptist í anddyri, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Pallur til suðurs.

LAUGAVEGUR 49, 101 REYKJAVÍK

49.9M

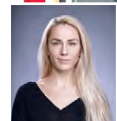


MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

STAKFELL KYNNIR Í EINKASÖLU: Snyrtileg 121,8 fm vinnustofa við Laugaveg. Sér inngangur og flott útiástaða í sameign.

GAGNHEIÐI 17, 800 SELFOSS

32.5M

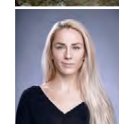
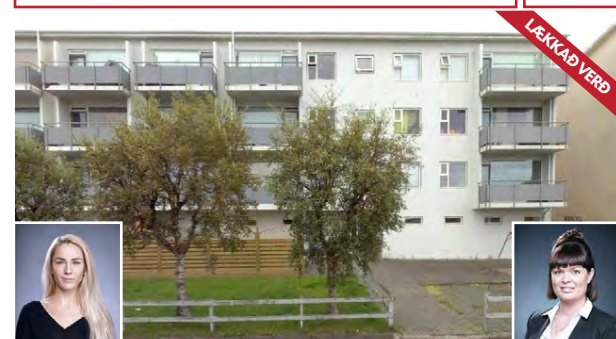


MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Ný 216,6 - 218,7 fm iðnaðarbil. Bilin skiptast í gólfloft og milliloft. Bilin skilast með greinatöflu með vinnutengli og idráttarrör fyrir stofnkapal komið í gólfplötu.

VESTURBERG 118, 109 REYKJAVÍK

36.9M

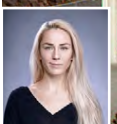


MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. nóv. kl. 17:30-18:00. 103,2 fm. íbúð sem skiptist í anddyri og hol, stofu, eldhús, fataherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og 3 svefnherbergi. Tvennar svalir í suður og norður.

AKRALIND 3, 200 KÓPAV.

TIL LEIGU



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Stakfell kynnir til leigu 639,70 fm atvinnuhúsnæði á þremur hæðum í Akralind, miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Tvær innkeyrsluhúðar á jarðhæð. Leiguverð 2.000 kr. Pr. Fm.

NORÐLINGABRAUT

TIL LEIGU



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Erum með til leigu þrjú mjög góð atvinnurými, til afhendingar strax. Hentar vel undir ýmiskonar atvinnustarfssemi, heildverslun, lager, þjónustu, smáverkstæði, starfsstöð iðnaðarmanns, dótakassa og þess háttar.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
GSM 660 4777



ERLÍA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK
SAMPSTED
Sölufulltrúi / nemi til
lögg. fasteignasala
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA
VILBERGSDÓTTIR
Lögfræðingur / nemi til
lögg. fasteignasala
Sími 535 1002

AUÐBREKKA 25-27, 200 KÓPAVOGUR

337.5M



1.520,9 fm. atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum, með aðkomu bæði frá Auðbrekku og Dalbrekku. Húsnæðið er í góðri útleigu. Nýtt deiliskipulag í vinnslu með íbúðum á efri hæðum ásamt mögulegum byggingarrétti. **Eignin er hluti af stærra eignarsafni sem er allt til sölu.**

AUÐBREKKA 9-11, 200 KÓPAVOGUR

480M



1.750 fm. heil húseign vel staðsett við Auðbrekku. Um er að ræða endurnýjað hús sem skiptist í þrjár hæðir iðnaðarhúsnæði með innkeyrsluhurðum, verslunarhæð með mikilli lofthæð og vel innréttaða efri hæð. Húsið er að mestu í útleigu. Viðbyggingarréttur við húsið. **Eignin er hluti af stærra eignarsafni sem er allt til sölu.**

AUÐBREKKA 21, 200 KÓPAVOGUR

350M



1.188,5 fm. heil húseign með aðkomu bæði frá Auðbrekku og Dalbrekku. Á efri hæðum eru innréttaðar íbúðir. Á neðri hæð með aðkomu frá Dalbrekku er gott lager/iðnaðarhúsnæði með stóru útsvæði. Nýtt deiliskipulag í vinnslu með íbúðum á efri hæðum ásamt mögulegum byggingarrétti. **Eignin er hluti af stærra eignarsafni sem er allt til sölu.**

AUÐBREKKA 4, 200 KÓPAVOGUR

350M



1.450 fm. heil húseign sem auðvelt er að breyta í íbúðir. Húsið stendur á stórra lóð með mögulegum byggingarrétti fyrir nýju húsi. Húsið er allt í útleigu. Nýtt deiliskipulag í vinnslu með íbúðum á efri hæðum ásamt mögulegum byggingarrétti. **Eignin er hluti af stærra eignarsafni sem er allt til sölu.**

LAUGAVEGUR 96, 101 REYKJAVÍK

349M



578, 5 fm. heil húseign á frábærum stað við Laugaveg, húsið skiptist í kjallara, jarðhæð og tvær íbúðarhæðir. Á jarðhæð er glæsilega innréttað atvinnuhúsnæði í traustri útleigu. Á tveimur efri hæðum eru tvær glæsilegar íbúðar með sér stigahús. Upplagt til að nýta í skammtímaútleigu. **Eignin er hluti af stærra eignarsafni sem er allt til sölu.**

AUÐBREKKA 14, 200 KÓPAVOGUR

90M



487,6 fm. atvinnuhúsnæði á 3 hæð. Húsnæðið er í útleigu. Ýmsir nýtingarmöguleikar. Verð kr. 90 m. Nýtt deiliskipulag í vinnslu með íbúðum á efri hæðum ásamt mögulegum byggingarrétti. **Eignin er hluti af stærra eignarsafni sem er allt til sölu.**

**ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR
UM EIGNIRNAR VEITIR:**

ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
löggiltur fasteignasali
í síma 820-2399 eða
thorlukur@stakfell.is



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptafr.
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
einar@fold.is / 893-9132

Bárugata 37, 101 Rvk., 3ja herb. OPIÐ HÚS MÁN 20. NÓV KL. 17:00-17:30.



Mjög góð og mikið uppgerð tæplega 80 fm íbúð á jarðhæð/kjallara í góðu fjölbýli á eftirsóknarverðum stað í rótgrónu hverfi. Parket og flisar á gólfum. Ný eldhúsinnrétting og uppgerð baðherbergi. Rúmgóð herbergi. Gott innra skipulag.

Verð 39,9 millj.

Opið hús mánudaginn 20. nóvember kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Laugarnesvegur 87, 105 Rvk., 3ja herb. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 21.11. KL. 17-17:30



Laugarnesvegur 87 íb. 02-04: Ca. 110 fm. vönduð 3ja herbergja íbúð í glæsilegu, nýlegu lyftuhúsi við Laugarnesveg (íbúð 204). Íbúðin er á annarri hæð. Skiptist í rúmgóða stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi inn af því. Staði í bilgeymslu fylgir íbúðinni og auk þess mikið geymslurými. Verð 54,9 millj. Opið hús, þriðjudag 21.11. frá kl. 17-17:30, verið velkomin

Skúlagata 40, 101 Rvk. 2JA HERB M/BÍLAGEYMSLU.



Ca. 64 fm. góð íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu fyrir 60+ . Íbúðinni fylgir staði í bilageymslu og telst heildarstærð ca. 80 fm. Frábært sjávarútsýni frá stofu og eldhúsi. Parket á gólfum, þvottaherbergi innan íbúðar. Staði í bilageymslu. Eignin getur verið laus fljótlega. Vel skipulögð íbúð í góðu lyftuhúsi.

Verð 38,8 millj.

Sóltún, 105 Reykjavík GLÆSILEG ÞAKÍBÚÐ/PENTHOUSE, BÍLGEYMSLA.



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt staði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sólbekkjum. Krúngum íbúðina eru svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni. Eina íbúðin á hæðinni.

Verð 120 millj.

Ásgarður, 108 Rvk 2JA HERB. MEÐ SÉRINNGANGI OG SÉRVERÖND



Ásgarður 10, 108 Rvk., jarðhæð: Góð 2ja herbergja íbúð með sérinngangi í tvíbýlisraðhúsi á frábærum stað. Að sunnanverðu er skjólgóð hellulögð verönd og gengt frá henni í sameiginlegan garð. Rúmgott eldhús, frábær staður.

Verð 30,5 millj.

Faxabraut 34C, 230 Reykjanesbæ 3JA HERBERGJA.



Góð 72 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara m/sérinngangi í rótgrónu hverfi í Reykjanesbæ.

Tvö svefnherbergi og stofa. Ágætt eldhús. Parket og dúkur á gólfum. Baðherbergi m/sturtuklefa.

Verð 19,9 millj.

Bókið skoðun á skrifstofu Foldar.

Staðarfell Í DÖLUM



Um er að ræða fimm byggingar samtals rúmlega 1.293 fm. Öllum byggingunum hefur verið áætlega við haldið. Náttúrufræðingur er mikil og staðsetning er á rölegum og fallegum útsýnisstað til suðurs yfir Hvammsfjörð og Skógarströnd. Staðarfell er í um 30 mínútna aksturferð frá Búardal.

Nánari upplýsingar á fold.is og á skrifstofu Foldar.

Sætún Kjalarnesi/Reykjavík - fjárfestingatækifæri



Eignarland sem er rúmlega 6,5 ha. (65.803.- fm.) og skiptist í fjóra hluti skv. deiliskipulagi.

Svæði A sem er: 3.125 lóð á spildu við þjóðveginn. Þarna eru fjölbreytilegir nýtingarmöguleikar fyrir þjónustuhúsnæði.

Verð 6 millj.

Svæði B sem er: 7.159 fm, lóð undir iðnaðar/landbúnaðarhúsnæði. Þar er í dag 778 fm. alifuglahús (ca. 50 fm. í kjallara) og að auki er byggingaréttur 2.240 fm. Verð 120 millj.

Svæði E sem er: 2.536 fm. lóð undir íbúðarhúsi. Lóðin er með stórum byggingaréit (1.080 fm.). Falleg trjárækt er á lóðinni.

Verð 14,8 millj.

Svæði F sem er: 52.983 fm. land sem er skilgreint sem jörð (lögbýli). Landið liggur að sjó með miklu og fallegu útsýni yfir sjóinn til borgarinnar. Verð 25 millj.

Gott tækifæri fyrir aðila til að kaupa alla eignarhlutana og taka þátt í heildarþróun á svæðinu.

Möguleiki að kaupa einstaka hluta, en verð fyrir alla hlutana er kr. 160.000.000.-

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámlvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstn.
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 895-9120

LUNDUR 8-18

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 8-18 í Kópavogi.

NÝTT Í SÖLU

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 8-18 í Fossvogsdal í 13 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 3 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 102 til 178 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hitu í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR 7

Stórglæsilegar íbúðir í nýju bryggjuhverfi í Kópavogi

BRYGGJUHVÆRFI

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Naustavör 7 í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. Húsið er 4 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 86 fm. til 162 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



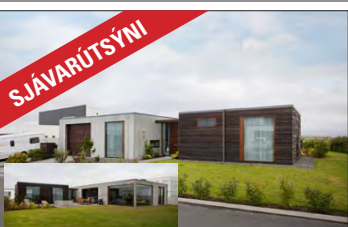
OPIÐ HÚS

FERJUVAÐ 1
• 110 Rvk.
• 3ja herb.
• Staði í bilageymslu.
• Fallegt útsýni.
• Lyfta. Stórar suðursvalir.
• Falleg íbúð.
• Góð sameign.
• Verð 39,9 millj.
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



OPIÐ HÚS

TJARNARFLÖT 6
• 210 Gbæ.
• 179,6 fm.
• 4ra til 5. herb.
• Tvöfaldur bílskur.
• Eftirsótt staðsetning.
• Verð 78,8 millj.
Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



SJAVARÚTSÝNI

TJARNARBREYKKA
• 225 Garðabæ.
• Glæsilegt hús.
• Ein hæð.
• Innbyggður bílskur.
• Falleg hönnun.



LÆKJARVAÐ 3
• 110 Rvk.
• 4ra herb.
• Jarðhæð.
• Sérinngangur.
• Timburverönd.
• Gott hús.
• Fallegar innréttingar.
• Verð 58,5 millj



NÝBYGGING

OPIÐ HÚS

LUNDUR 5, 0201
• 200 KÓP.
• 3ja herb.
• 137,4 fm.
• Álklætt hús.
• Fallegar innréttingar.
• Bilgeymsla.
Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



ÁLAGRANDI 8
• 107 Rvk.
• 120,4 fm.
• 4ra herb.
• Endaíbúð.
• Mikild endurnýjuð. 2. hæð (hálf hæð upp)
• Verð 54,9 millj



LAUGAVEGUR 86-94
• 101 Rvk.
• 70,4 fm.
• 2ja herb.
• Nýlegt hús.
• Falleg íbúð.
• Verð 49,9 millj.



OPIÐ HÚS

HVANNHÓLMI 28
• 200 Kóp.
• Einbýli.
• 304,8 fm.
• 2 hæðir.
• Góður bílskur.
• Glæsilegur garður.
• Verð 88,9 millj .
Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



FASTEIGNABLAÐ

eignamidlun.is
 Eignamidlun.is
 eignamidlun@eignamidlun.is
 Grensásvegur 11, 108 Reykjavík
 588 9090



GRENÁSVEGUR 11
588 9090



SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

SMÁRAFLÖT 28
210 GARDABÆR

310.4 M²



Höfum fengið í sölu glæsilegt 310,4 m² einbýlishús á einum besta stað í Garðabæ. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Skjólgóður pallur til suðurs, heitur pottur og stórkostlegt útsýni. Húsið er teiknað af Sigurði Geirssyni og er frábærlega staðsett neðst niðri við lækinn í Flatahverfinu í Garðabæ þar sem stutt er í skóla, íþróttir og sund ásamt því að umhverfið er frábært til útivistar.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093



LAUFÁSVEGUR 49-51 – STURLUHALLIR
101 REYKJAVÍK

786 M²

Vorum að fá í sölu einstaka eign við Laufásveg 49-51 í Þingholtunum. Um er að ræða tvö hús með tengibyggingu sem mynda eina heild. Stærð húsanna er samtals 786 m². Húsin standa á 1.442 m² lóð.

Eignirnar eru í dag nýttar fyrir auglýsingastofu. Hvor eign er tvær hæðir og kjallari sem nýtast vel hvort sem er saman eða sitt í hvoru lagi. Eignunum fylgir 19 m² bílskúr.

Einar Erlendsson byggingameistari teiknaði húsin. Í upphafi voru eignirnar íbúðarhús.

Í bókinni Yndæla Reykjavík eftir Guðjón Friðriksson segir um Sturluhallirnar: Fyrir ofan Laufásveginn eru tvö stórfenglegustu einbýlishús Reykjavíkur sem fylla upp í allar lóðirnar á milli Bragagötu og Njarðargötu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali
sverrir@eignamidlun.is



ESPIGERÐI 4
108 REYKJAVÍK67,9 M²
32.500.000 KR.

OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 21. nóv.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Góð 67,9 m² 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi við Espigerði 4. Svalir útaf stofu og gott útsýni til austurs. Íbúðin er laus við kaupsamning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168

ÁSGARÐUR 36
108 REYKJAVÍK58,5 M²
30.900.000 KR.

2ja herb. 58,5 m² íbúð í tvíbýlishúsi við Ásgarð á frábærum stað í austurborginni. Sér inngangur. Gengið út á sér verönd til suðurs. Hús nýlega múrviðgert og málað. Endurnýjað gler og gluggar í suðurhlíð ásamt hurð út í garðinn. Fallett físalagt baðherbergi. Rúmgóð stofa og rúmgott herbergi þar sem gengið er út í garð. Sér þvottahús.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882

ÁSENDI 8
108 REYKJAVÍK79 M²
38.900.000 KR.

OPIÐ HÚS
Mánudaginn 20. nóv.
milli kl. 17:15 og 17:45.

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 79 m² neðri hæð í tvíbýlishúsi með sér stæði, á rólegum staði við Ásenda. Íbúðin skiptist m.a. í anddyri, stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi og baðherbergi. Sér bílastæði fylgir eigninni. Rúmgóður garður.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
Sími 662 2705

RÁNARGATA 3A
101 REYKJAVÍK132,5 M²
54.900.000 KR.

OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 21. nóv.
milli kl. 17:15 og 17:45.

Falleg 132,5 m² hæð og ris í 2-býlishúsi við Ránargötu í Vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í eldhús, góðar stofur, sjónvarps-horn/vinnukrök, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sólrikur suður garður.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
magnea@eignamidlun.is
Sími 861 8511

TÓMASARHAGI 19
107 REYKJAVÍK123 M²
61.900.000 KR.

OPIÐ HÚS
Mánudaginn 20. nóv.
milli kl. 17:15 og 17:45.

Mjög falleg og björt 123 m² 5 herb. hæð við Tómasarhaga í Vesturbænum. Eignin skiptist m.a. í stóra stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Svalir útaf stofum til suðvesturs. Fjórar íbúðir eru í húsinu. Ein íbúð á hverri hæð. Stór garður. Frábær staðsetning. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug og alla helstu þjónustu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
magnea@eignamidlun.is
Sími 861 8511

FRAMNESVEGUR 7
101 REYKJAVÍK~ 200 M²
TILBOÐ

OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 21. nóv.
milli kl. 17:15 og 17:45.

Framnesvegur- gistihús, hús á þremur hæðum, kjallari, hæð og ris sem hefur verið nýtt og leigt út í tólf aðskildum herbergjum. Heildarstærð matshlutans er um eða rúmlega 200 m². Húsið hefur verið mikið endurnýjað bæði að innan og utanverðu m.a. endurnýjað þak, þakgluggar, gaffl hússins klæddur, rennur og niðurföll, skólp og drenlagir. Að innan eru allar innréttingar nýlegar, þrjú sameiginleg baðherbergi og tvö eldhús endurnýjaðar raflagnir og fl. Óskað er eftir tilboði í eignina sem er öll í útleigu og fylgja leigusamningar.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882

ÁSGARÐUR 77
108 REYKJAVÍK145,2 M²
54.900.000 KR.

OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 21. nóv.
milli kl. 17:15 og 17:45.

145,2 m² 5 herb. íbúð merkt 01-01 með mjög góðum bílskúr. Íbúðin er 119 m² og tvær geymslur til viðbótar. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtung. Gott útsýni. Nýtt parket á gólfum og íbúðin er ný máluð. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Nýleg hurð á bílskúrnum o.fl.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882

HRAFNHÓLAR 6-8
111 REYKJAVÍK149,5 M²
44.900.000 KR.

OPIÐ HÚS
Miðvikudaginn 22. nóv.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Góð fjögurra til fimm herbergja 149,5 m² íbúð á annarri hæð í áklæddu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgja bílskúr. Björt og rúmgóð stofa og borðstofa. Þrjú herbergi þar af eitt forstofuherbergi. Stórar svalir með svalalokun.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168

BREKKUGATA 13-15 / 21-23
210 GARÐABÆR213 M²
78.000.000 KR.

AFHEND JANÚAR 2018

Ný parhús í Garðabæ. Falleg 213 m² 7 herbergja parhús í byggingu á tveimur hæðum með bílskúr á stórkostlegum útsýnisstað ofarlega í Urriðaholti Garðabæjar. Gengið er inn á efri hæð þar sem eru stofur og eldhús. Um er að ræða parhúsin Brekkugata 13-15 og 21-23. Húsin afhendast nánast tilbúin til lokainnréttinga samkvæmt skilalýsingu. Húsin verða fullbúin að utan og lóð gróðjöfnuð. Fyrstu húsin afhendast í janúar 2018.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098

ENGIHJALLI 9
200 KÓPAVOGUR78,1 M²
31.900.000 KR.

Um er að ræða 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Engihjalla. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands þá eru heildarfermetrar samtals 78,1 m². Svalir. Góð staðsetning í Kópavogi.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Gunnar Jóhann Gunnarsson

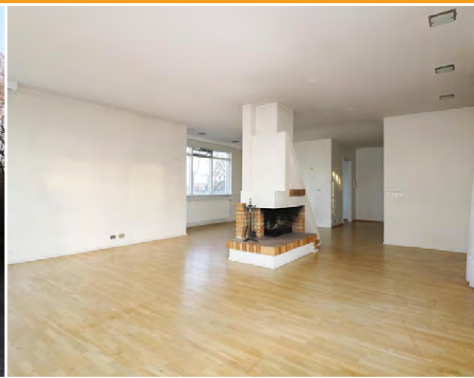
Hdl., löggiltur fasteignasali
gunnarj@eignamidlun.is
Sími 695 2525



HOLTSBÚÐ 93
210 GARÐABÆR



354,1 M²
95.000.000 KR.



Heildareignin við Holtsbúð 93, samtals 354,1 m². Um er að ræða tvær samþykktar eignir. Annars vegar 268,9 m² íbúð á tveimur hæðum með bílskúr og stórum svölum og hins vegar 85,2 m² íbúð á jarðhæð með sérinngang, niðurgráfin að hluta. Húsið er laust til afhendingar og selst aðeins í heilu lagi. 936 m² lóð.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

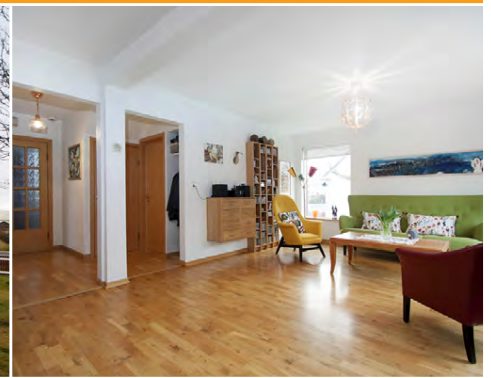
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigu-
miðlari
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



ÆGISÍÐA 105
107 REYKJAVÍK



228 M²
105.000.000 KR.



Samtals 228 m² hús með tveimur íbúðum við Ægisíðu. Annars vegar íbúð á hæð, ris og bílskúr, 159,5 m² og hins vegar íbúð í kjallara sem er skráð 64,2 m². Frá miðhæð hússins eru svalir og þaðan er gengið út í garð. Falleg eign sem hefur fengið gott viðhald og lítur vel út. Eignin selst í einu lagi.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Gunnar Jóhann Gunnarsson

Hdl., löggiltur fasteignasali
gunnarj@eignamidlun.is
Sími 695 2525



GARÐSTÍGUR 5
220 HAFNARFJÖRÐUR



224,4 M²
72.900.000 KR.



OPIÐ HÚS
Miðvikudaginn 22. nóv.
milli 17:15 og 17:45.

224,4 m² einbýlishús með „aukaíbúð“ í risi sem er leigð út. Húsið er kjallari, hæð og ris. Svalir. Frábær staðsetning í botnlanga ofan við Hringbrautina með frítt svæði ofan við húsið til suðurs og einstaklega góðu útsýni til vesturs og norðurs.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



FLYÐRUGRANDI 18
1078 REYKJAVÍK



131,5 M²
59.500.000 KR.



Falleg 4-5 herbergja 131,5 m² íbúð með sérinngangi (frá 1. hæð) og um 17,5 m² svölum ásamt verönd og sérloð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stórar stofur. Í kjallara er sérgæymsla, sameiginleg hjólagæymsla. Á þakhæð er sameiginlegt gufubað með flísalagðri aðstöðu, sturtu o.fl. Verðlaunalóð. Íbúðin er laus við kaupsamning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093



HÁALEITISBRAUT 109
108 REYKJAVÍK



110,8 M²
44.900.000 KR.



Mjög falleg og vel skipulögð 110,8 m² 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í eftirsóttu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut í Reykjavík. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús, þrjú herbergi, fataherbergi, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning miðsvæðis. Stutt í skóla og þjónustu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
magnea@eignamidlun.is
Sími 861 8511



GLÆSILEGAR NÝJAR ÍBÚÐIR
Í LYFTUHÚSI VIÐ VEFARA STRÆTI 7-11 Í HELGAFELLSHVERFI, 270
MOSFELLSBÆ, 68,2–125,5 M², 36.000.000–56.900.000 KR.

NÝTT Í MOSFELLSBÆ



FJÓRAR ÍBÚÐIR EFTIR

- Til sölu 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Innréttingar eru frá HTH.
- Bílastæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðunum.
- Afhending í desember 2017.
- Stærð 68,2–125,5 m².
- Verð 36–56,9 millj.

BÓKID SKOÐUN HJÁ SÖLUMÖNNUM

Brynjár Þ. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Þórarinn M. Friðgeirsson

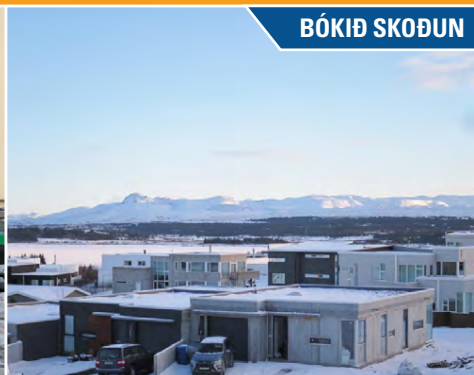
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



FALDARHVARF 3–9, RAÐHÚS
203 KÓPAVOGUR



174,7 M²
VERÐ FRÁ 68.500.000 KR.



BÓKID SKOÐUN

174,7 m² raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stofa, eldhús, tvö baðherbergi og 3-4 herbergi. Glæsilegt útsýni. Húsin er einangruð og klædd að utan og afhendast tilbúin til innréttinga. Afhending í janúar 2018. Verð frá

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjár Þ. Sumarliðason

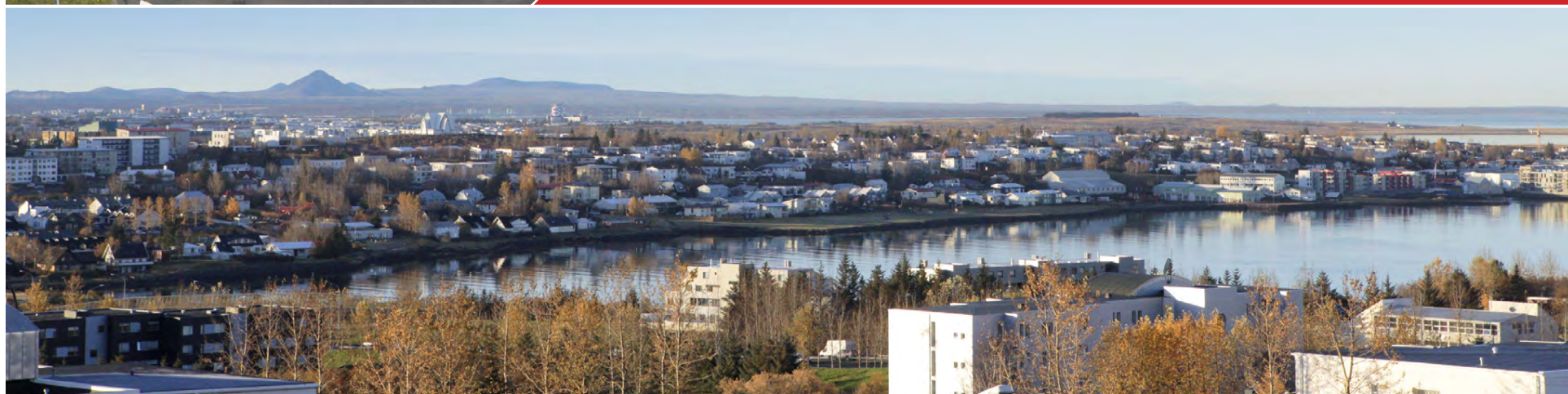
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2–6

EIGNAMIÐLUN
KYNIR TIL SÖLU

KYNNING Í DAG – MÁNUDAG
20. nóvember á skrifstofu Eignamiðlunar milli kl. 15:00 og 18:00.



Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m² til 147,7 m². Stór hluti íbúðanna er 2–3ja herbergja.

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
guðlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



Fasteignasalan
GARÐUR
562-1200



Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 892-2916
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími: 693-2916
halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

GARÐATORG 6
210 GARÐABÆ

GLÆSILEGAR
ÍBÚÐIR

OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAGINN 21.NÓV
KL. 17:30 – 18:00

AÐEINS
2 ÍBÚÐIR
ÓSELÐAR



KYNNUM ÍBÚÐIR Í NÝJU FJÖLBÝLISHÚSI
MEÐ LYFTU OG BÍLAGEYMSLU Í MIÐBÆ
GARÐABÆJAR.

AÐEINS TVÆR 3JA HERBERGJA ENDA-
ÍBÚÐIR ÓSELÐAR! ÍBÚÐIR 206 OG 306.

Í kjallari eru séreignageymslur og bílastæði sem fylgja hverri íbúð. Á jarðhæð verða verslanir og veitingarekstur. Húsið er einangrað og klætt að utan. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar en án gólfefna utan við gólfefni í votrymi.

Ál-tré gluggakerfi með K-gleri. Mynddyrasími fylgivr hverri íbúð. Aukin lofthæð á 3ju hæð. Schmidt innréttingar frá Parka, AEG eldhústæki og Grohe blöndunartæki. Stutt í alla þjónustu í miðbænum.



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Hafdís
Sölustjóri
820-2222

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR OG BÓKUN SKOÐUNAR HJÁ:
Hafdís Rafnsdóttir, sölustjóri GSM 820-2222 og
Sigurður Gunnlaugsson, fasteignasali 898-6106

KLASI

FASTEIGNASALAN
TORG
Áb. Sigurður Gunnlaugsson lfs.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi
Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði
Hilmarrson
lögg. fasteignasali

Bræðraborgarstígur 7 - 3ja í lyftuhúsi.



OPIÐ HÚS

Glæsileg um 102 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi á frábærum stað í miðborginni. Tvö herbergi, björt og rúmgóð stofa með útgengi út á suðursvalir. Eldhúsið er með fallegri innréttingu og er opið við stofuna. Tengi fyrir þv. vél innan íbúðar. **Verð 54,9 millj.**
Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.
Frekari upplýsingar veitir Finnboði, 895-1098.

Efstasund - Efri sérhæð



Hér er tækifæri! Efri sérhæð og ris í tvíbýlishúsi ásamt möguleika á bílskúr. Húsið stendur á stórrí lóð fyrir ofan götu. Eignin þarfnast lagfæringa að innan sem utan. **V. 39,5 millj.** Frekari upplýsingar veitir Bogi, 699-3444.

Fossvogur - Þessi líka fína 3ja herb.



Góð 3ja herbergja íbúð með stórum svölum og ágætis útsýni. Stutt í barna- og leikskóla ásamt verslun, þjónustu, gönguleiðum og íþróttastöðu. Stutt í afhendingu. Frekari upplýsingar veitir Bogi, 699-3444.

530 6500 Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is 530 6500

LIND FASTEIGNASALA

Auglýsir eftir fasteignasölum til starfa.

Reynsla af sölu fasteigna skilyrði.

Áhugasamir sendi tölvupóst og ferilskrá á hannes@fastlind.is



FASTEIGNASALA Hlíðasmára 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is



Hafdis Sölustjóri
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
698 7695



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Sölufulltrúi
848 7099



Þóra Fasteignasali
822 2225



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Garðar Fasteignasali
899 8811



Hrónn Sölufulltrúi
692 3344



Alexander Sölufulltrúi
695 7700



Halla Fasteignasali
659 4044



Þorgeir Fasteignasali
696 6580

NÝJAR ÍBÚÐIR
VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6, 8
103 REYKJAVÍK

KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ Í SÍMA
520 9595

Fyrstu íbúðir verða afhentar sumarið 2018



KYNNING Á ÍBÚÐUM VERÐUR Á SKRIFSTOFU
FASTEIGNASÖLUNNI TORG, GARÐATORGI 5

KL. 16:00 -17:30 MÁNUDAGINN 20. NOVEMBER
ALLIR VELKOMNIR!

Bjartar litlar og meðalstórar íbúðir! 2ja – 5 herbergja íbúðir fyrir breiðan hóp kaupenda! Vandaðar innréttingar og heimilistæki. Gluggaflétir í stofurými eru stórir og gólfíðir. Mikil útsýni úr nær öllum íbúðum. Gólfhiti, svalalokanir og mynddyrasímar fylgja öllum íbúðum.

Bílastæði í bílakjallara fylgja stærri íbúðum. Í hverfinu verða skjólgóðir garðar og nútímalegt og hlýlegt íbúðarhverfi!

Hönnuðir/arkitektar: T.ark, Teiknistofan arkitektar ehf.
Byggingaraðili: Skuggi 4 ehf.



Langalína 34 210 Garðabær **79.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. nóv. kl.17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 148,6 m²

Glæsileg PENTHOUSE íbúð á 3ju og efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi með lyftu í sjálandinu í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar, falleg gólfefni, hátt til lofts í stofu, suður-svalir. Íbúðin er 4ra herbergja með geymslu í sameign 10,7fm, ásamt stæði í bílakjallara merkt B009. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi ásamt aðalrými með eldhúsi, borðstofu og stofu með útgengi út á góðar suður svalir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Laufhagi 800 Selfoss **42.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUUN S. 820-2222

Herbergi: 7 Stærð: 161,6 m²

Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á frábærum stað á Selfossi. Um er að ræða eign sem er skráð 161,6fm og þar af er bílskúrinn 41,8 fm. Stór verönd með skjólvegjum og heitum potti er í garðinum. Eldhúsið er með hvítri snyrtilegri innréttingu, salerni eru tvö og á aðalbaðherbergi er bæði baðkar og sturta.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Fagrabergr 14 221 Hafnarfirði **86.500.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3-5 Stærð: 268,5 m²

EINSTAKT HÚS!

Nýmálað að utan - Arkitektahannað einbýlishús á tveimur hæðum. Stofur m/útgengt á verönd, eldhús, þvottahús og snyrtir á aðalhæð. Glæsilegur beinn stigi liggur að flottu fjölskyldurými á efri hæð. Opinn gangur liggur yfir að svefnherbergisálmum þar sem eru 2 svefnherbergi (voru áður 3), baðherbergi og útgengt á pall með heitum potti. 36 fm. bílskúr og hiti í aðkeyrslu.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Grettisgata 3 101 Reykjavík **64.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. nóv. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 6 Stærð: 146,3 m²

TVÆR ÍBÚÐIR - EIN SKRÁNING!

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð auk 2ja herbergja íbúðar í kjallara í miðbænum. Stutt í grunnskóla, framhaldsskóla og sund og alla þjónustu í miðbænum. Aðalíbúð skiptist í eldhús, stofu, 3 svefnherbergi og endurnýjað baðherbergi með sturtu. Kjallaraíbúðin er með eldhúsaðstöðu í stofu og svefnherbergi, auk geymslu með glugga sem nýtt er í dag sem herbergi. Baðherbergi með sturtu.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Hlíðarhjalli 74 200 Kópavogi **49.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. nóv. kl. 17.30 - 18.00
Herbergi: 4 Stærð: 151,0 m² þ.a. bílskúr 28,8 fm

Fjögurra herbergja, rúmgöð og falleg íbúð á frábærum stað með vítt og mikið útsýni. Íbúðin er á 3. hæð í suðvesturenda hússins með glugga til suðurs og vesturs. Stórar suður svalir með útgengi bæði úr stofu og svefnherbergi. Svefnherbergin þrjú og baðið, með glugga, liggja að sama gangi og mynda aðskilda svefnálmum. Gott eldhús með björtum borðkrók. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Góð og stór geymsla á jarðhæð. Bílskúr fylgir íbúðinni. Sameignin er í fínu standi og afar vel umgengin. Einstök eign á frábærum stað í eftirsóttu hverfi, þaðan sem nánast öll þjónusta er í næsta nágrenni.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Póroddarkot 8 225 Garðabæ **98.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 20. nóv. kl. 17:30-18:00

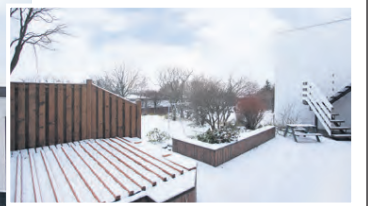
Herbergi: 6 Stærð: 253 m²

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á góðri hornlóð í botnlanga. Um er að ræða fallegt fjölskylduhús sem skiptist í forstofu, eldhús, aðalrymi með borðstofu, stofu og sjónvarpshöli, þvottaherbergi, gestasalerni, 4 svefnherbergi, aðalbadherbergi, og rúmgóðum bílskúr, 32,1fm. Falleg gólfefni, flísar og parket í húsinu. Hurðar og innréttingar úr kirsjuberjaðvið. Vönduð tæki í eldhúsi, gaseldavél og ofn. Í aðalrymi er hátt til lofts og innfeld halogen lýsing og fallgur arin. Útgengt út í garð á mörgum stöðum úr húsinu, timburverönd að hluta og fallgur garður í góðri rækt. Stór eignalóð, 1.039,5fm. Afgirtu pallur með dúkkhúsi, rólum og sandkassa.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasala í gsm: 898 6106

Bræðratunga 23 200 Kópavogur

Verð: 81.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudag 21. nóv. kl.17:30-18:00

Herbergi: 8 Stærð: 293,2 m²

Raðhús með tveimur íbúðum með sér inngangi og innbyggðum 26,0 fm bílskúr. Nýleg hellulögn með hita í fyrir framan við eignina. Efri hæð er 119,8 fm með endurnýjuðu eldhúsi, þremur herbergjum, bjarti stofu með útgengi út á svalir í suður. Neðri hæð er 147,4 fm, endurnýjað eldhús opið við stofu. Útgengi út á skjólgóða timburverönd með heitum potti. Nýlegt badherb. Tvö barnaherb., hjónaherb. með fataherb. og með útgengi út á timburverönd. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Hlíðarhjalli 73 200 Kópavogur

38.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 20. nóv. kl.17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 91,3 m²

Útsýni Björt 3ja herbergja íbúð á 3.hæð. Góðar hellulagðar svalir í suður út frá eldhúsi. Stofa er opin við eldhús. Tvö svefnherb. með skápum, góður fataskápur á gangi. Badherb. með glugga, tengi fyrir þvottavél og þurrk. Nýtt harðparket á eldhúsi, stofu og gangi. Geymsla með glugga innan íbúðar. Saml. geymsla og hjólag. í sameign. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Klapparstígur 3 101 Reykjavík

38.900.000



BÓKIB SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2 Stærð: 62,2 m²

Björt 2ja herbergja íbúð á annari hæð í snyrtilegu lyftuhúsi ásamt sérmerktu stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, badherbergi, stofu, eldhús og rúmgott svefnherbergi. Gólfefni eru parket og flísar. Húsvörður. Íbúðin er laus til afhendingar. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



Ásakór 5 203 Kópavogur

53.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 20. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 134,5 m² Bílageymsla

Glæsileg og rúmgóð 5 herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi við Ásakór. Íbúðin er á enda og því mjög björt. Eikarparket er á gólfi í stofu, herbergjum og eldhúsi. Badherbergi er með bæði sturtu og badkari. Svefnherbergin eru fjögur. Stórar suðursvalir eru út frá stofu. Stæði í bílageymslu fylgir eigninni. Stutt er bæði í grunnskóla og leikskóla ásamt íþróttahallar HK.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Úlfarsbraut 64 113 Reykjavík

79.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 20.nóv. kl. 17:30-18:00

Stærð: 210,5 m²

Glæsilegt fimm til sex herbergja parhús á þremur pöllum við Úlfarsbraut í Úlfarsfelli. Glæsilegt fjölskylduhús. Húsið er skráð 183 fm, bílskúr 27,5 fm og húsið er því alls 210,5 fm og skiptist í forstofu, bílskúr, þvottahús, búr, 4 svefnherbergi, tvö badherbergi, sjónvarpshol, aðalrymi með stofu, borðstofu og eldhúsi. Húsið er með hita í öllum gólfum, flísum og flotuð að hluta. Stigar á milli hæða eru með fallegu kókosteppi. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar og afar vandaðar.

Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344

Andrésbrunnur 5 113 Reykjavík

39.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 21. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 96,1 m²

Falleg og rúmgóð 3ja herb íbúð með suðursvölum á efstu hæð með lyftu. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir með. Íbúðin sjálf er skráð 96,1 fm. og skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, badherbergi og þvottahús. Þetta er góð fjölskylduíbúð í snyrtilegu lyftuhúsi. Stutt er í skóla, leikskóla og út í fallega náttúru. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



Austurgata 3 220 Hafnarfirði

75.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 21. nóv. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 6 Stærð: 205,6 m² Aukaíbúð

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallegt og gott 205,6 fm (ca. 240 fm grunnflötur) einbýlishús með auka íbúð á neðri hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Glæsilegur garður með timburverönd sem stallað upp um hraunið er út frá stofu. 3 góð svefnherbergi. Auðvelt er að opna húsið aftur þannig að það verði ein eining. Húsið er almennt í góðu ástandi. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**





TRAUSTI
fasteignasala

Trausti fasteignasala
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík
trausti@trausti.is
s.546-5050



VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíðari.
S: 867-3040



**Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir**
Lögfræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929



**Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir**
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumíðari.
S: 899-5949



Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
Sími: 861-9240



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392



**Guðbjörg
Matthíasdóttir.**
hdl. Sölufulltrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984



Sólveig Regína Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 869-4879



**Bryndis Bára
Eyjólfssdóttir**
Sölufulltrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
693-1837



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
Sími: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 853-9779

GIMLI

Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Hafrún 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI



Fáðu þér appið!
www.fasteignir.is

Boðarþing 4 - 4. herb, bílahús.

OPIÐ HÚS 21.11.kl.17:15-17:45

VERÐ 56,9mkr.



137,1 fermetrar - allt íbúðarfermetrar.
4 herbergi, þar af 3 svefnherbergi.
Sérstæði í lokuðu bílahúsi.
Lýftuhús
Fallegar innréttingar og stórar svalir
Stutt í skóla og margvíslega þjónustu.

Upplýsingar veitir
Haraldur Guðjónsson
Löggiltur fasteignasali
783 1494
halli@fasteignasalan.is

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is



450

FASTEIGNASALA

450 Fasteignasala ehf. kt. 620900-2490
Engjateigur 9, 105 Reykjavík - 450@450.is



Porrágata 7 – glæsileg útsýnisíbúð.

Porrágata 7, íbúð 0503 er glæsileg 130 fm eign á 5 hæð (efstu) í einstaklega fallegu og vel byggðu lyftuhúsi í vesturbæ Reykjavíkur, henni fylgir ca. 20 fm innbyggður bílskúr sem innangengt er í úr sa-meign. Stórar og miklar stofur með glæsilegu útsýni bæði til suðurs og vesturs, fjallasýn og sjárvarsýn. Suðursvalir. Einnig er fallegt útsýni úr útbyggðum glugga í eldhúsi. Parket. Sérþvottahús. Kamína í stofu. Húsvörður sem býr í húsinu. Einstakt tækifæri að eignast glæsilega íbúð á eftirsóttum stað. Íbúðina mega aðeins kaupa þeir sem eru orðnir 63 ára og eldri. **Verð 78.5 milljónir.**

Húsið er sérstaklega vandað og byggt af ÍAV. Sölufulltrúi verður á staðnum, upplýsingar veitir Bárður H. Tryggvason í 896-5221, hafið samband ef þið komist ekki á opnu húsi, gætum fundið annan tíma.

Sími 450-0000

Engjateigur 9, 105 Reykjavík

450@450.is

kt. 620900-2490

THAILAND HEILLAR !

Lúxus 200 fm hús í flottu hverfi nálægt Pattaya ströndinni til sölu. Í húsinu eru 4 stór svefnherbergi með nýjum hjónarúmum, fataskápum, flatskjá sjónvörpum, loftkælingu ofl.

4 fin baðherbergi með innréttingum og öllum tækjum. Mjög stórt og fallegt eldhús og borðstofa með öllum tækjum og tólum.

Þvottahús og búr með innréttingum og öllum tækjum. Stór og mikil stofa með stórum flatskjá, hljómflytningskerfi, leðursófasetti og öðrum lúxus, hlaðin listaverkum.

Góður bíll, sem nýr getur fylgt með.

Stutt í 20 frábæra golfvelli. 7 mín. akstur í flotta báta og snekkjuhöfn. 5 mín. akstur í eina glæsilegustu íþróttahöll Asíu.

Glæsilegir verslunarkjarnar í grennd. Sundlaugar í næsta nágrenni. Frábært veðurfar allt árið.

Gott og gestrisið fólk. Hagstætt verðlag og fullkomin lækniþjónusta á hátæknijúkrahúsum. Engir biðlistar.

Skipti möguleg á góðri fasteign á höfuðborgarsvæðinu, jörð eða sumarhúsi.

Allar nánari upplýsingar ásamt myndum fyrir hendi. Áhugasamir sendi helstu upplýsingar ásamt nafni og símanúmeri á netfangið josakco@gmail.com



Tryggðu
þér áskrift
í síma
1817

Þú átt skilið skemmtilegra **sjónvarp**

Gerðu vel við þig í vetur og fáðu áskrift að öllu því helsta í innlandri og erlendri dagskrárgerð. Komdu þér vel fyrir og njóttu þess að horfa á allt það frábæra efni sem Skemmtipakkinn hefur upp á að bjóða. Með **skemmtipakkanum** færðu fjölbreytt afþreyingarefni fyrir alla fjölskylduna á Stöð 2, Stöð 3, Stöð 2 Bío, Stöð 2 Krakkar og Stöð 2 Maraðon Now.



MARGFALT SKEMMTILEGRI

365.is | 1817