



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
lögfræðingur



Hafdis Una Guðnyjardóttir  
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson  
Framkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumíðlari  
896 5222



Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356



Herdis Valb. Hölludóttir  
Lögfræðingur  
og löggiltur fasteignasali  
694 6166



Úlfar F. Jóhannsson  
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur  
Fasteignasali. Skjalagerð.  
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm. fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.  
Lita og innanhús Stílisti.  
Löggiltur fasteignasali  
892 8778



Sturla Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



Framúrskarandi  
fyrirtæki

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA

S í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

## Fallegt hús í Mosfellsbæ

Fasteignasala Mosfellsbæjar s. 586 8080 kynnir: Glæsilegt 325 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð á neðri hæð á 2.000 m<sup>2</sup> eignarlóð við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Lóðin er skógi vaxin og er mjög falleg aðkoma að húsinu að sunnanverðu.

Húsið stendur innarlega á lóðinni og er stór heimkeyrsla að húsinu. Komíð er að húsinu að efri hæð, þar er gengið upp á steipta verönd, undir þaki. Flísalögð forstofa með forstofuskáp og gestasalerni. Úr forstofu er komið inn á gang með parketi á gólfi. Á vinstri hönd er stórt hjónaherbergi með sér baðherbergi og svölum. Stór stofa og borðstofa, með parketi á gólfi og fallegum arni. Inn af stofu er sjónvarpshol sem auðvelt væri að loka af sem herbergi. Útgengt út á svalir í vestur. Í eldhúsi er góð innrétting með granit borðplötu, eldavel og spanhelluborð, gert er ráð fyrir uppþvottavél í innréttingu. Úr eldhúsi er gengið niður í



Stórt fjölskylduhús er til sölu í Mosfellsbæ.

stóra sólstofu/garðskála en þaðan er gengið út á stóra timburverönd í suðurátt með heitum potti.

Á neðri hæð er komið inn á gang, þar eru fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, eldhús/þvottahús og geymsla. Með einföldum hætti er hægt að skipta gangi upp og útbúa aðskilda aukaíbúð á neðri hæð. Tvö baðherbergi en í öðru

þeirra er saunaklefi og nudd-baðkar í hinu, sturta er á báðum baðherbergjunum. Innst á gangi er forstofa og sérútgangur út í garð að vestanverðu.

Allar nánari upplýsingar fást hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080.

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Krókabyggð 7 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 325 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð á neðri hæð á 2.000 m<sup>2</sup> eignarlóð við Krókabyggð 7 í Mosfellsbæ. Lóðin er skógi vaxin og er mjög falleg aðkoma að húsinu að sunnanverðu. Húsið stendur innarlega á lóðinni og er stór heimkeyrsla að húsinu. Þetta er draumhús fyrir stóra fjölskyldu með möguleika á útteiguíbúð á neðri hæð. V. 98,5 m.

### Hrafnhöfði 29 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög falleg 236,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Hrafnhöfða 29 á stórrí útsýnislóð við golfvöllinn í Mosfellsbæ. 107,9 m.

### Vefarastæti 7-11 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Tvær nýjar 69 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúðir með sér inngangi af opnum svalagangi í fjölbýlishúsi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með HTH innréttingum, án gólfefna, en gólf baðherbergis/þvottaherbergis eru flísalögð. Afhending í nóv 2017. V. 36,0 og 36,8 m.

Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir, ásamt bílastæði í bílakjallara, í lyftuhúsi við Vefarastæti 7-11. Íbúðirnar skilast fullbúnar með HTH innréttingum, án gólfefna, en gólf baðherbergis/þvottaherbergis eru flísalögð. Afhending í nóv 2017. V. 38,7-56,9 m.

### Laxatunga 37 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

Einbýlishús við Laxatungu 37 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 215,3 fm. Hús á einni hæð (pallur niður í sjónvarpsherbergi og stofu), auk 43,4 fm. bílskúrs, samtals 258,7 fm. 4 svefnherbergi og tvö baðherbergi. V. 77,8 m.

### Kaldasel 22 - 109 Rvk.



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

316,7 m<sup>2</sup> radhús á þremur hæðum með bílskúr. 5 herbergi, 2 stofur, 3 baðherbergi, sauna, stórt tómstundarherbergi ásamt innbyggðum bílskúr í grónu og rólegu hverfi í Seljahverfinu. V. 72,9 m.

### Porfinnsgata 8 - 101 Rvk.



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

122 m<sup>2</sup> íbúð á 1. hæð með sér inngangi, ásamt 26,8 m<sup>2</sup> bílskúr. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús, forstofu og baðherbergi. Í kjallara eru fjórar sér geymslur (ein þeirra hefur verið notuð sem herbergi). Bílskúr með rafmagni og hita. V. 59,5 m.

### Tröllateigur 19 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 10. október frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg og rúmgóð 122,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, þvottahús, hol, eldhús. Köld útgeymsla á lóð. Gott skipulag. Mikil lofthæð. V. 49,5 m.

### Hraunbær 103 - 60 ára og eldri



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 10. október frá kl. 17:30 til 18:00

Björt 87,5 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri við Hraunbæ 103 í Reykjavík. Í húsinu er þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar - húsvörður er í húsinu. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Svalir í vestur með glerlokunum. V. 42,0 m.

### Klapparhlíð 1 - 50 ára og eldri



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikudaginn 11. október frá kl. 17:30 til 18:00

Rúmgóð 90,9 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð með miklu útsýni á 3. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Þetta er falleg íbúð á frábærum stað í Mosfellsbæ, rétt við sundlaug, líkamsræktarstöð og golfvöll. V. 42,9 m.

### Klapparhlíð 28 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús fimmtudaginn 12. október frá kl. 17:30 til 18:00

112,6 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð með fallegu útsýni á efstu hæð. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og fjögur herbergi. Sérgeymsla á hæðinni. Þetta er falleg og björt íbúð á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. V. 47,5 m.



**Hafdis Sölustjóri** 820 2222 | **Sigurður Fasteignasali** 898 6106 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Porsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Póra Fasteignasali** 822 2225 | **Porgeir Fasteignasali** 696 6580 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Fasteignasali** 899 8811 | **Hrönn Sölufulltrúi** 692 3344 | **Alexander Sölufulltrúi** 695 7700 | **Halla Fasteignasali** 659 4044

**Miðtún 44** 105 Reykjavík **34.000.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. okt kl. 17:30 - 18:00**

Herbergi: 2 Stærð: 67 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð, mikið endurnýjað og snyrtileg kjallaraíbúð í fjórþýli á þessum vinsæla og eftirsóttu stað í Reykjavík. Íbúðin sjálf skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og aðalrymi með stofu/borðstofu ásamt sameiginlegu þvotta/purrherbergi á hæðinni. Íbúðin er að mestu leyti parketlögð fyrir utan baðherbergi sem er flisalagt. **Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700**

**Kvistavellir 44** 221 Hafnarfjörður **47.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. okt kl. 17:30 - 18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 122,5 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi á völlum í Hafnarfirði. Íbúðin er alls skráð 122,5 fm, þar af 9,7fm sérgæmsla í sameign og íbúðin sjálf skráð 112,8fm. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, 3 svefnherbergi, baðherbergi, aðalrymi með stofu/borðstofu og eldhúskrók. Gengið út á suðursvalir frá stofu. **Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700**

**Berjarimi 36** 112 Reykjavík **37.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. okt. kl. 17.30-18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 89,0 m<sup>2</sup>

Björt 3ja herb, endaiðbúð á 2.hæð með séringngangi, neðst í rólegum botnlanga. Fallegt útsýni. Gluggar á þrjá vegu. Geymsluoftir allri íbúðinni. Þvottahús innan íbúðar. Frá stofu eru svalir í suðvestur. Göngustígur liggur beint í Rimaskóla frá hverfinu. Í sameign kjallara er sérgæmsla ásamt sameiginlegri vagna- og hjólagæmslu **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Rjúpnasalir 10** 201 Kópavogi **41.900.000**

**OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 11. okt kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 93,8 m<sup>2</sup>

GULLFALLEG, BJÖRT OG VEL SKIPULÖGÐ 3A HERBERGJA ÍBÚÐ Á 4. HÆÐ Í LYFTUHÚSI MEÐ SUÐVESTURSVÖLUM OG VÍÐATTUMIKLU ÚTSÝNI: Eldhús opið að hluta inn í rúmgóða stofuna, 2 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og þvottaherbergi með innréttingum inn í íbúð. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Hvammabraut 8** 220 Hafnarfirði **34.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. okt kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 3 Stærð: 107,4 m<sup>2</sup>

**LÆKKAD VERÐ - LAUS STRAX.** EINSTAKLEGA RÚMGÓÐ, FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM. Stór stofa/borðstofa, rúmgott eldhús með rými fyrir eldhúsbörð, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Norðurbakki 23** 220 Hafnarfirði **74.000.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. Okt kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 4 Stærð: 136,1 m<sup>2</sup>

Einkar skemmtileg 3ja herbergja björt PENTHOUSE íbúð á 4. og efstu hæð, með skjólgóðum sólarvölum á þakhæð hússins auk góðra suðursvala. Íbúðin er með 2 góðum svefnherb., rúmgóðu baðherb., með baðkari og sturtuklefa. Inn af er þvottaherbergi. Aðalrymið er opið og bjart með mikið af gluggum og hringstiga upp á þaksvallir. 2. stæði í bílagæmslu. Mynddyrasími o.fl. Húsið er allt hið glæsilegasta, lyftuhúsið sem löðin. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasala í gsm: 898 6106**

**Sjávargrund 5a** 210 Garðabæ **49.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. okt. kl.18:30-19:00**

Herbergi: 4 Stærð: 145,6 m<sup>2</sup> Bílagæmsla

Falleg, rúmgóð og mjög vel staðsett 4ra herbergja íbúð með séringngangi og stæði í bílagæmslu. Eignin er á 2 hæðum, jarðhæð + neðri hæð. Frá Bílastæðinu í bílagæmslunni er beint aðgengi inn í neðri hæð íbúðarinnar. Svefnherbergin eru tvö og að auki eitt gluggalaust á neðri hæð. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Hringbraut 4** 220 Hafnarfirði **39.700.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. okt kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3 Stærð: 78,9 m<sup>2</sup> Bílagæmsla

Sjarmerandi og falleg íbúð með séringngangi, útleigumöguleika og stæði í lokaðri bílagæmslu á þessum vinsæla stað þar sem öll þjónusta er í göngufæri. Íbúðin er á 2.hæðum: Efri hæð: stofa, eldhús, þvottahús, svefnherbergi og baðherbergi. Á neðri hæð er stórt herbergi með innréttingu, vaski og sér baðherbergi, tilvalið til útleigu. Sameiginlegur garður. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Langalína 11** 210 Garðabæ **63.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. okt kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 127,9 m<sup>2</sup>

Glæsilega 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílakjallara. Fallegt gólfefni á henni allri, eikar innréttingar og hurðir og granit á borðum í eldhúsi og baðherbergi. Gólfhiti er í íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi annað með fataherbergi og hitt með fataskáp. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, flisalagt í hólf og gólf. Þvottaherbergi innan íbúðar með góðri innréttingu og vinnuáðstöðu. Aðalrymi með eldhúsi, borðstofu, sjónvarpsholi og stofu með gólfisium gluggum og flisalagðar svalir. Gólfhiti er í íbúðinni og mynddyrasími. Sameign og húsið allt hið glæsilegasta. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasala í gsm: 898 6106**

**Vindakór 1** 203 Kópavogi **52.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. okt. kl 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 126,1 m<sup>2</sup> Bílagæmsla

Björt, falleg og einstaklega rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með stórum hellulögðum séráfnótaretti með skjólveggjum og stæði í bílagæmslu. Í íbúðinni eru 3 góð svefnherbergi, sjónvarpshol og stór stofa. Eldhús er nýlega endurnýjað að hluta. Baðherbergi er með sturtuklefa og baðkari. Þvottahús er innan íbúar. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Púfubarð 1** 220 Hafnarfirði **66.100.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. okt. kl 17:30-18.00**

Herbergi: 7 Stærð: 179,3 m<sup>2</sup>

Einbýlishús með aukaíbúð, stórum garði og verönd. Um er að ræða eign sem er skráð 179,3fm og þar af er aukaíbúð skráð 36,7fm. Stór garður er við húsið með verönd og skjólveggjum, búið er að endurnýja glugga að hluta, vatnslagnir og skolplagnir að aukaíbúð og eldhús var uppgert árið 2008. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Kaldakinn 12** 220 Hafnarfirði **72.000.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. okt kl 17:30-18:00.**

Herbergi: 7 Stærð: 182 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað einbýlishús með stórum garði með heitum potti og veröndum úr harðvið í Köldukinni í Hafnarfirði. Húsið hefur fengið mjög mikið viðhald m.a er búið að endurnýja allar lagnir, rafmagn, þak, glugga og gler að mestu leyti og búið að endursteina húsið. Garður og aðkoma er falleg með stóru hellulögðu bílaplani. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Kóngsbakki 2** 109 Reykjavík **37.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. okt. kl 17.30-18.00**

Herbergi: 5 Stærð: 111,3 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð og björt 5 herbergja íbúð í góðu fjórþýli í Bökkunum. Um er að ræða eign sem er skráð 111,3fm og þar af er gæmsla 12,7fm. Íbúðin er á þriðju hæð og svefnherbergin eru fjögur. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Fallegt harðparket er á aðalrymi eignarinnar og stórir gluggar hleypa góðri birtu inn. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Kóngsbakki 2** 109 Reykjavík **37.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. okt kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 127,9 m<sup>2</sup>

Glæsilega 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílakjallara. Fallegt gólfefni á henni allri, eikar innréttingar og hurðir og granit á borðum í eldhúsi og baðherbergi. Gólfhiti er í íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi annað með fataherbergi og hitt með fataskáp. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, flisalagt í hólf og gólf. Þvottaherbergi innan íbúðar með góðri innréttingu og vinnuáðstöðu. Aðalrymi með eldhúsi, borðstofu, sjónvarpsholi og stofu með gólfisium gluggum og flisalagðar svalir. Gólfhiti er í íbúðinni og mynddyrasími. Sameign og húsið allt hið glæsilegasta. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasala í gsm: 898 6106**

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gísli Rafn  
Guðfínnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-  
tir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.  
is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Álfhólsvegur 88 – Kópavogi. 5 herbergja efri sérhæð.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.00 – 17.30**  
Góð 188,7 fm. 5 herbergja efri sérhæð í tvíbýlis-  
húsi við Álfhólsveg að meðtöldum 37,0 fm. bílskúr.  
Yfirbyggðar svalir eru til suðvesturs og nýtur mikils  
útsýnis frá eigninni til norðurs að Esjunni, út á sjó,  
austur yfir borgina og að Akranesi. Þrjú svefn-  
herbergi. Sjónvarpshol sem auðvelt er að breyta í  
svefnherbergi. Samliggjandi stofur með arni. Sól-  
stofa með útgengi á litlar svalir til vesturs.

Eignin stendur við götu þar sem er 30 km  
hámarkshraði.

**Verð 54,9 millj.**

### Bollagarðar 107- Seltjarnarnesi. Glæsilegt einbýlishús á útsýnisstað.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

Virkilega fallegt og mikið endurnýjað 225,0 fm.  
einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum  
bílskúr á frábærum útsýnisstað á norðanverðu  
Seltjarnarnesi. Mögulegt er að hafa allt að 5  
svefnherbergi á efri hæð hússins líkt og upphaf-  
legar teikningar hússins sýna, en í dag eru svefn-  
herbergin þrjú. Samliggjandi bjartar stofur. Eldhús  
með sérsníðuðum innréttingum. Stór sjónvarps-  
stofa. Lóðin er nýlega endurnýjuð, öll afgirt með  
skjólveggum og með stórum veröndum til suðurs  
og norðurs. Hús nýmálað að utan.

**Verð 99,5 millj.**

### Norðurbakki 23- Hafnarfirði. Einstök 4ra herb. útsýnisíbúð á efstu hæð.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Glæsileg 136,1 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð  
að meðt. sér geymslu í ysta húsinu á Norður-  
bakknum í Hafnarfirði auk tveggja sér bílastæða  
í bílakjallara. Íbúðin er endaíbúð syðst í húsinu  
og nýtur fallegs og óhindraðs útsýnis frá henni  
að Reykjanesi, út á sjóinn, að Snæfellskjökl, yfir  
Álfitanes, að Esjunni og víðar. Af þaksvölum er svo  
til viðbótar útsýni að Bláfjöllum. Stórar samliggjandi  
stofur með mikilli lofthæð. Óþið rúmgtott eldhús.  
Stórt hjónaherbergi. Útgengi á þaksvölum um hring-  
stiga úr stofu.

**Verð 74,0 millj.**

### Hraunás - Garðabæ. Parhús á frábærum útsýnisstað.



Glæsilegt og vandað 267,5 fm. parhús á tveimur  
hæðum með fjórum svefnherbergjum, glæsilegum  
stofum, þremur baðherbergjum og innbyggðum  
bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í götu við  
Hraunás. Eignin er innréttuð á afar vandaðan og  
smekklegan hátt úr vönduðum byggingarefnum.  
Verulega aukin lofthæð er á efri hæð hússins.  
Gólfisör gluggar að hluta í stofum á efri hæð og  
mjög stórar svalir til suðurs og vesturs. Lofthæð  
á neðri hæð hússins er meiri en gengur og gerist.  
Skjólsælar viðarverandir vestan við húsið með  
miklum steypum stoðveggjum.

**Verð 114,9 millj.**

### Ofanleiti 23. 3ja herbergja íbúð – tvennar svalir.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45**

Vel skipulögð 79,9 fm. íbúð á 2. hæð á þessum  
eftirsóttu stað miðsvæðis í Reykjavík. Tvennar  
svalir til vesturs og austurs. Útgengi úr stofu á  
austursvalir og þaðan í afgirtan sérgarð. Þvottaher-  
bergi/geymsla innan íbúðar. Eldhús var endurnýjað  
að hluta fyrir um 4-5 árum.

Afar falleg íbúð sem hefur fengið gott viðhald á  
frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík.

**Verð 43,5 millj.**

### Njálsgata 20. 2ja - 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

Falleg 2ja-3ja herbergja 78,5 fm. íbúð á 2. hæð  
í steinsteypu fjórþýli við Njálsgötu. Íbúðin er afar  
sjarmerandi með suðursvölum út frá eldhúsi og  
hefur fengið mikið viðhald á undanföllum árum,  
m.a. var húsið múrviðgert og málað, skipt um  
glugga og þak og rennur á árunum 2013-2014.  
Innrétting er eldhúsi er endurnýjuð auk gólfefna í  
svefnherbergi, eldhúsi og stofu.

**Verð 41,9 millj.**

### Vatnsstígur 14. Glæsileg 4ra herbergja íbúð – laus strax.



Glæsileg og vel skipulögð 129,2 fm. íbúð á 4.  
hæð að meðt. sér geymslu. Tvö baðherbergi,  
suðursvalir og frábært útsýni á þessum eftirsóttu  
stað í Skuggahverfinu. Sér bílastæði í bilageymslu.  
Aðeins tvær íbúðir eru á hverri hæð hússins og  
því eru gluggar í þrjár áttir á íbúðinni. Setustofa  
með gluggum til austurs og norðurs. Borðstofa  
með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fal-  
legum eikarinnréttingum. Tvö herbergi. Mynd-  
dyrasímakerfi er í húsinu. Íbúðin er fullbúin  
með gólfefnum og er laus til afhendingar strax.

**Verð 79,9 millj.**

### Birkimelur 8. 3ja herbergja íbúð ásamt aukaherbergi í risi.



**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**

97,1 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtöldum 7,9 fm.  
geymslu í kjallara og 8,9 fm. herbergi í risi á  
þessum eftirsóttu stað í Vesturbænum. Möguleiki á  
góðum leigutekjum af herbergi í risi, sem hefur að-  
gengi að sameiginlegu baðherbergi. Samliggjandi  
stofur með stórum gluggum til suðurs. Baðher-  
bergi var endurnýjað fyrir 6-7 árum síðan. Sameign  
er mjög snyrtileg og lóðin vel hirt.

**Verð 46,9 millj.**

### Holtsgata. 4ra herbergja íbúð. Suðursvalir.



Falleg 96,8 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér  
geymslu á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum.

Íbúðin skiptist m.a. í rúmgóða stofu með flisa-  
lögðum svölum til suðurs, þrjú herbergi, eldhús  
með ljósi snyrtilegri innréttingu og glugga til  
suðurs og baðhergi, flisalögðu í gólf og vegg.

Lóðin er tyrð og með hellulögð á baklöß.

**Verð 46,6 millj.**

### Naustabryggja. 3ja herbergja íbúð með gluggum í þrjár áttir.



Vel skipulögð 103,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðt.  
sér geymslu.

Gluggar í þrjár áttir. Rúmgóðar flisalagðar svalir til  
suðvesturs. Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri  
bilageymslu með aðgengi að þvottastæði. Stofa  
með gólfisíðum gluggum, nýtt sem setustofa og  
borðstofa. Tvö rúmgóð herbergi. Húsið að utan er  
klætt með áli, viðhaldslítið.

Stigahús er allt nýendurnýjað með nýjum teppum á  
stigum og nýmálað.

Laus til afhendingar fljótlega.

**Verð 49,0 millj.**



Sverrir Kristinsson Löggr. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Löggr. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Löggr. fasteignasali, sölustjóri Magnea S. Sverrisdóttir MBA, löggr. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinsson Löggr. fasteignasali, löggr. leigumidlari Guðlaugur I. Guðlaugsson Löggr. fasteignasali Brynjar P. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., löggr. fasteignasali G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., löggr. fasteignasali Daði Hafþórsson Adstoðarm. fasts. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

## SÓLTÚN 16, 105 REYKJAVÍK



Glæsileg 4ra herbergja 143,8 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Sólturn í Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu / vinnukrök, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús, gang og forstofu. Tvennar svalir. Mikil lofthæð er í íbúðinni. Bílastæði í bílagæmslu fylgir. Glæsilegt útsýni. Húsið teiknaði Hróbjartur Hróbjartsson. Innanhússarkitekt er Valdís Vífilsdóttir. Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir lgr. fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is V. 75,0 m.

## FREYJUGATA 32, 101 REYKJAVÍK



Glæsileg mikið endurnýjuð þakhæð í 4-býlishúsi á mjög góðum stað við Freyjugötu í miðbæ Reykjavíkur, gegnt stytugarði Listasafns Einars Jónssonar. Húsið er eitt af þessum fallegu og virðulegu húsum í Þingholtunum og stendur neðan götu. Ein íbúð er á hverri hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Svalir útaf stofu. Stór sameiginlegur garður til suðurs. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur.

Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir lgr. fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is V. 59,9 m.

## HJARÐARHAGI 21 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg og björt 125 fm 4-5 herbergja hæð við Hjarðarhaga. Íbúðin er á efstu hæð (þakhæð). Íbúðin er skráð 111,3 fm en auk þess er herbergi í kjallara skráð 13,4 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og hol. Mikil lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Í kjallara er herbergi og sameiginlegt þvottahús og snyrting. Fallegt útsýni. Íbúðin getur verið laus fljótlega.

**Opið hús miðvikudaginn 11. okt. milli 17:15 og 17:45.**  
V. 62,9 m.

## SAFAMÝRI 55 108 REYKJAVÍK



Glæsileg og mikið endurnýjuð 102,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi við Safamýri í Reykjavík. Íbúðin er björt og með sérinnangi. Gengið er úr stofu út á hellulagða verönd. Innréttingar, gólfefni, hurðir, eldhús og baðherbergi var endurnýjað í kringum árið 2007. Þrjú svefnherbergi. Vandáðar innréttingar, skápar, gólfefni og fl. **Opið hús mánudaginn 9. okt. milli 17:15 og 17:45.**  
V. 47,9 m.

## KLEPPSVEGUR 4 105 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 107,5 fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð í góðu mikið endurnýjuðu lyftuhúsi. Stofa og þrjú svefnherbergi. Úr stofu er gengið út á suðursvalir. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni bæði til suðurs og eins til norðurs. Mjög gott skipulag. Góð sameign. Góð staðsetning. Örstutt í miðbæ Reykjavíkur og alla helstu þjónustu.

V. 41,5 m.

## BARMAHLÍÐ 5 105 REYKJAVÍK



Mjög góð og björt 3ja herb. 75,6 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgreifinn) í 4-býlishúsi. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Aðkoman er öll hin snyrtilegasta, heimkeyrslan er steypt. Frábær staðsetning. Stutt í útivistarsvæði, skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. V. 35,9 m.

**Opið hús mánudaginn 9. okt. milli 17:45 og 18:15.**

## RÁNARGATA 3A 101 REYKJAVÍK



Falleg 132,5 fm hæð og ris í 2-býlishúsi við Ránargötu í Vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í eldhús, góðar stofur, sjónvarpshorn/vinnukrök, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sólríkur suður garður.

**Opið hús mánudaginn 9. okt. milli 17:00 og 17:30.**  
V. 56,9 m.

## HÓLMGARÐUR 33 108 REYKJAVÍK



Falleg 95,0 fm 5 herb. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin sem er mikið endurnýjuð skiptist m.a. í stofu og 4 herbergi þar af eitt forstofuherbergi. Sér inngangur. Stutt í leikskóla, skóla og alla helstu þjónustu.

**Opið hús þriðjudaginn 10. okt. milli 17:00 og 17:30.**  
V. 44,9 m.

## DRÁPUHLÍÐ 48 105 REYKJAVÍK



Vel skipulögð og staðsett 4ra herbergja 56,8 fm risibúð í mikið endurnýjuðu litlu fjölbýli við Drápuhlíð. Stofa og þrjú herbergi. Stofa og eldhús eru í opnu rými. Gott gæmsluloft er yfir íbúðinni. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla helstu þjónustu s.s. Kringluna, háskóla, skóla, leikskóla ofl. V. 34,9 m.

**Opið hús mánudaginn 9. okt. milli 17:15 og 17:45.**

## BAUGAKÓR 19-23 203 KÓPAVOGUR



4ra herb. 132,3 fm endaíbúð á 3.hæð (efstu hæð) í mjög góðu lyftuhúsi sem byggt var af Húsvirki. Staði í bílagæmslu. Sérinnangangur af svalagangi. Glæsilegt útsýni. Vandáðar eikarinnréttingar og eikarparket á flestum gólfum. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol ásamt rúmgóðri stofu. **Opið hús þriðjudaginn 10. okt. milli 17:15 og 17:45.**  
V. 56,9 m.

## REYNIHVAMMUR 27 200 KÓPAVOGUR



Til sölu tvær íbúðir í 3-býlishúsi við Reynihvamm í Kópavogi. Annars vegar 70 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. **Verð 33 millj.** Hins vegar 2ja til 3ja herbergja 70 fm íbúð á jarðhæð ásamt 24 fm bílskúr (samtals 94 fm). **Verð 37 millj.** Sér inngangur er í íbúðirnar. Íbúðirnar seljast saman eða í sitt hvoru lagi. V. 30,9 m.

## EYRARHOLT 5 220 HAFNARFJÖRÐUR



2ja herb. 63,5 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Eyraholt í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist m.a. í anddyri, stofu, eldhús, herbergi og baðherbergi en auk þess hefur verið stúkað af stofu lítið opið herbergi. Gengið er út á svalir úr stofu. Tengir fyrir þvottavél á baðherbergi.

**Opið hús miðvikudaginn 11. okt. milli 17:15 og 17:45.**  
V. 29,9 m.

## KALDASEL 22 109 REYKJAVÍK



Rúmgott 316,7 fm 8 herbergja radhús sem býður upp á mikla möguleika. 5 svefnherbergi, 2 stofur, 3 baðherbergi, sauna, stórt tómtundarherbergi ásamt innbyggðum bílskúr. Gróíð og rólegt hverfi. Húsið stendur fyrir miðju í lokuðum botnlanga. Stutt í skóla, íþróttasvæði og þjónustu. Húsið er laust við kaupsamning. **Bókið skoðun hjá: Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali s. 899 1882. V. 72,9 m.**

## KROSSALIND 14 201 KÓPAVOGUR



235,7 fm glæsilegt fullbúið parhús á tveimur hæðum. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Tvö fullbúin baðherbergi. Hátt til lofts í holi, stofum og eldhúsi. Mjög gott útsýni. Stórar svalir út af borðstofu. Vandaðar innréttingar og mikið skápláss. Góður garður til suðurs með timburveröndum. **V. 88 m.**

## SÓLHEIMAR 23, 104 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**



Vorum að fá í sölu einstaka 130,5 fm útsýnisíbúð á efstu hæð (13. hæð) í lyftuhúsi við Sólheima. Íbúðin skiptist m.a. í 2-3 stofur, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Stórar svalir eru meðfram íbúðinni sem eru yfirbyggðar að hluta til. Gengið er í rúmgóða sólstofu frá stofu. Stórglæsilegt útsýni yfir borgina. Einnig sjávar- og fjallasýn. Húsvörður er í húsinu. **Opið hús þriðjudaginn 10. okt. milli 17:15 og 18:00. V. 64,9 m.**

## BÁSBRYGGJA 13, 110 REYKJAVÍK



Glæsileg 148,8 fm íbúð á tveimur efstu hæðunum í litlu fjölbýlishúsi við Básbryggju í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er á 3. hæð og rishæð. Einungis fjórar íbúðir eru í stigaganginum. Íbúðin sem er á tveimur hæðum skiptist þannig. Neðri hæð íbúðar: forstofa, hol, stofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og þrjú herbergi. Efri hæð íbúðar: sjónvarpshol og geymsla þar innaf. Mikil lofthæð er í íbúðinni. Fallegur sameiginlegur garður. **Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is V. 53,9 m.**

## VATNSSTÍGUR 20-22, 101 REYKJAVÍK



103,7 fm 2 ja herb. nýleg útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu hæð) ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er glæsileg með granít á borðum, Mile tæki í eldhúsi og gólfhita. Gólfíðir gluggar í stofu og glæsilegt sjávarútsýni. Íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, þvottahús, eldhús, svefnherbergi, stofu og borðstofu. **Nánari uppl. veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson lg. fasteignasali s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is V. 67,9 m.**

## HVAMMSSKÓGUR 43, 311 BORGARBYGGÐ



Glæsilegt 177,1 fm heilsárshús á eignarlóð í Skorradal með einstöku útsýni yfir Skorradalavatn, stórra geymslu ca. 40 fm, sólpöllum allt í kringum húsið ásamt stórum sólpalli ofan við húsið þar sem er meðal annars afar vandaður ráfmagnspottur. Samtals er stærðin á sólpöllum á þriðja hundrað fermetra. Þeir eru með útsýnisgleri og skjólveggjum sem eru klæddir plexigleri að utan. Húsið hefur verið endurgert á sl. einu og hálfu ári auk þess sem byggt hefur verið við það. Eign í sérflokki. **Nánari upplýsingar veita: Daði Hafþórsson aðst.m. fasteignasala s. 824 9096 og Andri Guðlaugsson löggiltur fasteignasali, andri@eignamidlun.is. V. 78,9 m.**



**FIMM ÍBÚÐIR ERU EFTIR**

Nýtt í Mosfellsbæ

## Vefarastræti 7-11

Glæsilegar nýjar íbúðir við Vefarastræti 7-11 í Helgafellshverfi. Um er að ræða nýtt 3ja hæða lyftuhús. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, innréttingar eru frá HTH. Bílastæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðunum.

**Til sölu 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir**

**Stærð frá 68,2 fm til 125,5 fm.  
Verð frá 36,0 m. til 56,9 m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
thorarinn@eignamidlun.is  
899 1882



**Guðlaugur Ingi Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
gudlaugur@eignamidlun.is  
864 5464



Nýjar og glæsilegar íbúðir

## Kópavogstún 9

**VANDAÐAR ÍBÚÐIR FYRIR 60+**

Um er að ræða nýtt 5 hæða lyftuhús. Öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Þrjár 4ra herbergja íbúðir eru eftir. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í febrúar 2018, fullbúnar með glæsilegum sérsmiðuðum innréttingum frá GKS, en án gólfefna nema á bað- og þvottaherbergi.

Staðsetning er góð, veðursæld mikil og stutt í alla helstu þjónustu s.s sundlaug, banka, bókasafn ofl.

**Stærð frá 127,6 fm.  
Verð frá 74,9 m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



**Daði Hafþórsson**  
Aðst.maður fasteignasala  
dadi@eignamidlun.is  
824 9096



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
thorarinn@eignamidlun.is  
899 1882



**ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON**  
Frámkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



**STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON**  
Sölustjóri  
Hdl. Löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumálarí



**BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON**  
Lögræðingur  
GSM 660 4777



**HRAFNINNNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR**  
Lögræðingur B.A.,  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 4242



**ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR**  
Lögræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



**JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



**MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKÚSDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON**  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663-2508



**EINAR S. VALDIMARSSON**  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314

## VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆ

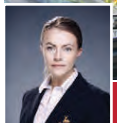


**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR - SÍMI 662 1166 EÐA JOHANNA@STAKFELL.IS**

Einungis 5 íbúðir eftir í húsinu. AFHENDING NÓVEMBER 2017 Virkilega fallegar og vandaðar íbúðir í viðhaldsfríu áklæddu lyftuhúsi. Íbúðum er skilað fullbúnum, nema flísar á baðherbergi/þvottahúsi. Vandaðar innréttingar frá HTH. Geymsla innan íbúðar. Byggingaraðili er Eykt hf. 0102 – 68,2 fm – 3ja herbergja - 36 milljónir – sér afnotareitur. 0201 – 69,8 fm – 3ja herbergja – 36,8 milljónir – svalir til vesturs. 0211 – 112,3fm – 4ra herbergja – 47,9 milljónir – stæði í bílageymslu. 0309 – 112,3 fm – 4ra herbergja – 50,9 milljónir – stæði í bílageymslu. 0310 – 125,5 fm – 5 herbergja – 56,9 milljónir – stæði í bílageymslu.

### GODHEIMAR 20, 108 REYKJAVÍK

51.9M



**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. maí. kl. 17:00-18:00. Fimm herbergja neðri sérhæð og bílskúr, samtals 157,7fm. Hæðin er 133,2 fm og bílskúrin 24,5 fm. Fallegt hús og vel viðhaldið.

### GODHEIMAR 20, 108 REYKJAVÍK

16.9M



**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. maí. kl. 17:00-18:00. Nýlega uppgerð 36,6fm íbúð á jarðhæð, ósamþykkt en á sér fastanúmeri. Stór og björt stofa/herbergi með eikarparketi og stórum fallegum gluggum.

### NORÐLINGABRAUT - GÓÐ ATVINNUPLÁSS

TIL LEIGU



**STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049**

Erum með til leigu tvö mjög góð atvinnurými, til afhendingar strax. Hentar vel undir ýmiskonar atvinnustarfsemi, heildverslun, lager, þjónusta, smáverkstæði, starfsstöð iðnaðarmanns, dótakassa og þess háttar.

### BERGPÓRUGATA 15A, 101 REYKJAVÍK

26.5M

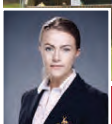


**BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. október. kl. 17:30-18:00. Töluvert endurnýjuð tveggja herbergja 43 fm íbúð. Skemmtileg miðbæjaríbúð á góðu verði.

### MARTEINSLAUG 10, 113 REYKJAVÍK

34,9M



**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. október. kl. 18:30-19:00. Rúmgóð og falleg 72,9 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi. Eikarinnréttingar í eldhúsi. Eikarparket á gólfum. Flísalagt baðherbergi.

### MALTAKUR 7, 210 GARÐARBÆR

66.5M



**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 10. október. kl. 18:30-19:00. Rúmgóð og falleg 158 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð. Björt íbúð með svölum til suðurs. Svefnherbergissvita með baðherbergi og fataherbergi.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**  
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

**KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓP**



**BÖDVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777**

Fallega staðsett, nýtt, vandað og glæsilegt lítið fjölbýlishús við Kópavogsbrún 2-4. Um er að ræða stórar lúxus hæðir með stórum stæðum í bílageymslu. Stór auka íbúðarrými á jarðhæð, með sér inngang, gluggum og salerni. Stutt að labba í sundlaugina og miðbæ Kópavogs með fjölbreyttri þjónustu. Íbúðirnar eru til afhendingar fljótlega.

**SNORRABRAUT 33, 105 REYKJAVÍK**

**33.9M**



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508**

70,9 fm<sup>2</sup> tveggja herbergja íbúð. Skiptist í hol, stofu, eldhús, rúmgott svefnherbergi með svölum og tvískipt baðherbergi með plássi fyrir þvottavél og þurrkara.

**HESTAVAÐ 5, 110 REYKJAVÍK**

**44.9M**



**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 9. október. kl. 17:30-18:00. Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 110 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Rúmgóð herbergi, sérþvottahús. Stór 30 fm sólpallur.

**GNÓÐAVOGUR 20 - 104 REYKJAVÍK**

**33.9M**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**

73,7 fm. íbúð við Gnoðavrog 20, íbúðin er á 4. hæð og skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir. Sér geymsla í sameign. Plastparket á öllu nema dúkur á eldhúsi og flísar á baði.

**LAUGAVEGUR 49 - 101 REYKJAVÍK**

**49.9M**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**

Snyrtileg 121,8 fm vinnustofa við Laugaveg 49. Búið er að hólfa eignina niður með léttum veggjum. Eignin skiptist í anddyri, 3 herbergi og baðherbergi. Sér inngangur og flott útiaðstaða í sameign.

**VÍÐIGRUND 15, 200 KÓPAVOGUR**

**86.2M**



**BÖDVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777**

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð. Fimm svefnherbergi, bjartar stofur, stór bílskúr og fallegur einfaldur garður með stórum palli.

**VESTURGATA 7 - 101 REYKJAVÍK**

**49.9M**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**

Snyrtileg 65,6 fm. Íbúð fyrir 67 ára og eldri. Íbúðin er með inngang af sameiginlegum svölum, skiptist í anddyri, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla í sameign. Kvöð er á eign um kaup.

**EYRARTRÖÐ 3 - 220 HAFNARFJÖRÐUR**

**18.9M**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**

82,2 fm. Iðnaðarbil á besta stað í iðnaðarhverfi í Hafnarfrði, með góðri lofthæð og háum innkeyrsludryum. Góð aðkoma að húsnæði og malbikað plan fyrir utan. Eignin er laus eftir samkomulagi.

**GRJÓTASEL 3, 109 REYKJAVÍK**

**88.9M**



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 11. október. kl. 12:00-13:00. Rúmgott fjölskylduhús á best stað í Seljahverfi, tvær hæðir með aukaíbúð á jarðhæð, sólstofa, tvöfaldur bílskúr, vönduð útiaðstaða, gott útsýni.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984



**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401

**Gústaf Adolf Björnsson**  
lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205

**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalöggfr.  
rakel@fold.is / 699-0044

**Einar Marteinsson**  
einar@fold.is / 893-9132

## Lyngmóar 10, 210 Garðabær. 3ja + bílskúr OPIÐ HÚS MÁN 9. OKT KL. 17:00-17:30.



Nýtt á skrá: Vönduð 96,8 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt 16,2 fm bílskúr, samtals 113 fm. Þjört og opin íbúð með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum, badherbergi, stofu og eldhúsi. Gott innra skipulag og mikil útsýni.

Verð 49 millj.

Opið hús mánudaginn 9. október kl 17:00-17:30, verið velkomin.

## Leifsgata 3, 101 Rvk. 3JA HERBERGJA + AUKAHERBERGI Í KJ.



Leifsgata 3, 101 Reykjavík. Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt aukaherbergi í kjallara sem hentar vel til útleigu. Parket og flísar á gólfum.

Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu.

Verð 47,9 millj.

## Miðtún 22, 105 Rvk. HÆÐ OG RIS.



Mjög góð 123,5 fm efri hæð og ris með sérinnngangi á baklöd við Miðtún.

Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Tvö badherbergi. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Stórt eldhús. Tvennar svalir. Góðar geymslur.

Stór löd í góðri rækt.

Verð 52 millj.

## Krókamýri, 210 Garðabær EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ.



298 fm vandað einbýlishús auk 70 fm bílskúrs, samtals 368,6 fm miðsvæðis í Garðabæ. Á hæðinni eru stofur, eldhús, badherbergi, herbergi og þvottahús. Á efri hæð 3 svefnherb., sjónvarpshol og badherbergi. 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi í kjallara. Bílskúr og geymslurými/tómstundaherbergi í kjallara undir bílskúr. Góður sólpallur og garður í góðri rækt. Verð 99 milljónir.

## Barmahlíð 49, 105 Rvk. SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Barmahlíð 49: Vel skipulögð og falleg íbúð á 1. hæð á góðum stað við Barmahlíð.

Tvær stofur og tvö svefnherbergi. Sérinnngangur, suðursvalir og góður garður. Sérstæður bílskúr.

Húsið er nýlega steinað að utan og litur eignin mjög vel út.

Verð 55 millj.

## Hraunbær 28, 110 Rvk. 4RA HERBERGJA.



Góð 113,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Nýleg eldhúsinnrétting og baðinnrétting. Gott innra skipulag. Stutt í margvíslegu þjónustu.

Verð 41,5 millj.

## Barðaströnd. RAÐHÚS VIÐ SJÁVARSIÐUNA Á SELTJARNARNESI.



Rúmlega 221 fm. vel skipulagt, talsvert endurnýjað raðhús á frábærum stað við sjávarsiðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, fallett endurnýjað badherbergi, vinnuherbergi, bílskúr o.fl. Á efri hæð stofur með ami, eldhús, gestasnyrtling og stórar útsýnisvalir. Skjólgóður pallur og garður er við húsið. Bókið skoðun hjá Fold 552-1400, fold@fold.is. Verð 109 millj.

## Holtsgata 13, 101 Rvk. 2JA-3JA HERBERGJA.



Ca. 70 fm. falleg og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð (íbúð 302) í steinhúsi á frábærum stað í Vesturborginni.

Suðursvalir. Skiptist í tvískipta stofu og eitt svefnherbergi en möguleiki að breyta stofu í svefnherbergi.

Góð eign.

Verð 37,9 millj.

## Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar  
Óskum eftir íbúðum til leigu og kaups í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila  
Traustar greiðslur, langur leigutími.  
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á fold.is**

## FJÁRFESTING FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)



**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögr./Aðstn.  
Gsm: 661-0804



**Bjarni Tómas Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 895-9120

## LUNÐUR 8-18

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 8-12 í Kópavogi.



**NÝTT**

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 8-18 í Fossvogsdal í 13 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 3 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 102 til 178 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hitu í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## NAUSTAVÖR 7

Stórglæsilegar íbúðir í nýju bryggjuhverfi í Kópavogi



**NÝTT**

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Naustavör 7 í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. Húsið er 4 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 86 fm. til 162 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



**FERJUVAÐ 1**  
• 110 RVK.  
• 3ja herb.  
• Staði í bilageymslu.  
• Fallett útsýni.  
• Lyfta.  
• Stórar suðursvalir.  
• Falleg íbúð.  
• Góð sameign.  
• Verð 41,5 millj.



**GULAPING 14**  
• 203 KÖP.  
• 105,6 fm.  
• 3ja herb.  
• Jarðhæð.  
• Góðar innréttingar.  
• Tvær verandir.  
• Sérinnngangur.  
• Verð 44,9 millj.



**KEILUGRANDI 8**  
• 107 Rvk.  
• 5 herb. 145,9 fm.  
(íbúð 119 fm.)  
• Íbúð á tveimur hæðum.  
• Möguleiki á 4 svefnh.  
• Staði í bilageymslu.  
• Verð 49,5 millj.



**ÁLAGRANDI 8**  
• 107 Rvk.  
• 120,4 fm.  
• 4ra herb.  
• Endaíbúð.  
• Mikil endurnýjuð.  
• 2. hæð (hálf hæð upp)  
• Verð 54,9 millj.



**ESKIHLÍÐ 22A**  
• 105 Rvk.  
• 95,7 fm.  
• 4ra herb.  
• 3. hæð.  
• Endaíbúð.  
• Snyrtileg sameign.  
• Verð 43,5 millj.



**SÓLEYJARRIMI 19**  
• 112 Rvk.  
• 121 fm.  
• 4ra herb.  
• Staði í bilageymslu.  
• Sólvörnd.  
• Verð 52,9 millj.



**EFASTASUND 93**  
• 104 RVK.  
• 4ra herb.  
• 74,5 fm ris íbúð.  
• Nýleg eldhús.  
• Vel skipulögð.  
• Falleg íbúð.  
• Verð 39,9 millj.  
Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



**LYNGHEIDI 22**  
• 200 Köp.  
• Einbýlishús.  
• Ein hæð.  
• Fallegur garður.  
• Stór sólvörnd.  
• Góður bílskúr.  
• Verð 79,9 millj.

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**





<b>Björn Þórir Sigurðsson</b> Frámkvæmdastjóri	<b>Sylvía Guðrún Walthersdóttir</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Margrét Hjálmarsdóttir</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Leifur Runólfsson</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Hörður Björnsson</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Salvör Davíðsdóttir</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Edwin Arnason</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Þórdís Davíðsdóttir</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Oddur Grétarsson</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Halldór K. Sigurðsson</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Haukur Hauksson</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Hera Björk Þórhallsdóttir</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Ólafur Kristjánsson</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Karl Lüðvíksson</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Dagbjartur Willardsson</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Sjófn Ólafsdóttir</b> Skrifstofa
---	--	--	---	--	---	---	--	---	--	--	--	--	--	---	--

**OPIÐ HÚS** Þri 10. okt. kl. 17.15 - 18.00

**Blönduhlíð 25** 105 REYKJAVÍK

Fjölþýli 3 herb Hýleg og vel skipulögð íbúð með svölum í risi í litlu fjölþýli á þessum vinsæla og eftirsóttu stað miðsvæðis í Reykjavík. Gólfplötur íbúðar er 86 fm.

66,6 fm salvor@fr.is  
**39.900.000 KR.** 844 1421

**OPIÐ HÚS** Mið 11. okt. kl. 17.30 - 18.00

**Bræðraborgarstígur 49** 101 REYKJAVÍK

Fjölþýli 2 herb Notaleg og rúmgóð íbúð sem samanstendur af eldhúsi, stofu, svefnherbergi, nýlegu baðherbergi og geymslu. Falleg sameign og garður.

54,7 fm herabjork@fr.is  
**33.700.000 KR.** 774 1477

**OPIÐ HÚS** Þri 10. okt. kl. 17.15 - 17.45

**Sóleyjarími 1** 112 REYKJAVÍK

Fjölþýli 2-3 herb Rúmgóð 2-3ja herb íbúð á jarðhæð með palli í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri ásamt staði í opinni bílageymslu. **Eign er laus við kaupsamning.**

92,2 fm Verið velkomin í opið hús salvor@fr.is  
**41.900.000 KR.** 844 1421

**OPIÐ HÚS** Mán 9. okt. kl. 17.00

**Dvergabakki 22** 109 REYKJAVÍK

Fjölþýli 4 herb Verið velkomin á mánudag að skoða þessa snýrtilegu eign. Fjögur svefnherbergi og eitt sér í sameign. Nýlegt baðherbergi.

93 fm halldor@fr.is  
**33.900.000 KR.** 618 9999

**OPIÐ HÚS** Þri 10. okt. kl. 17.30 - 18.00

**Háaleitisbraut 17** 108 REYKJAVÍK

Fjölþýli 5 herb Vel skipulögð 5 herbergja íbúð að Háaleitisbraut. Góð staðsetning, bílskúr, gott húsfélag.

Verið velkomin í opið hús.

149,6 fm oddur@fr.is  
**48.500.000 KR.** 782 9282

**BÓKIÐ SKOÐUN**

**Hraunbær 142** 110 REYKJAVÍK

Fjölþýli 2 herb Hugguleg þriggja herbergja íbúð á góðum stað í Árbæ. Barnvænn staður, stutt í skóla og leikskóla, leiksvæði í bakgarði. Bókið skoðun.

88,7 fm oddur@fr.is  
**33.900.000 KR.** 782 9282

**BÓKIÐ SKOÐUN**

**Brattakinn 29** 220 HAFNARFJÖRÐUR

Einþýli 2 herb Vel staðsett 2ja herb. einþýli með góðri lóð á þessu vinsæla stað. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika.

71,3 fm salvor@fr.is  
**29.900.000 KR.** 844 1421

**OPIÐ HÚS** Þri 10. okt. kl. 18.15 - 18.45

**Strandvegur 65** 900 VESTMANNAEYJAR

Atvinnu- Spennandi eign í Vestmannaeyjum húsnaði með mikla möguleika. Frábær staðsetning við fjölfornustu gatnamót bæjarins. Hafíð samband fyrir nánari upplýsingar.

374,1 fm herabjork@fr.is  
**TILBOÐ** 774 1477

**BÓKIÐ SKOÐUN**

**Suðurhvamur 22** 220 HAFNARFJÖRÐUR

Fjölþýli 5-6 herb Efri hæð - ris - tvíþýli - bílskúr 25,7fm. Óskráðir ca. 30 fm. 4 svefnherbergi. Mikil lofthæð í stofu. Stutt í alla þjónustu. Verið velkomin.

170 fm thordis@fr.is  
**54.400.000 KR.** 862 1914

**BÓKIÐ SKOÐUN**

**Miklabraut 72** 105 REYKJAVÍK

Fjölþýli 2 herb Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í grónu hverfi miðsvæðis í Reykjavík.

Eignin er laus við kaupsamning.

64 fm salvor@fr.is  
**31.900.000 KR.** 844 1421

**OPIÐ HÚS** Mán 9. okt. kl. 17.30 - 18.00

**Veghús 31** 112 REYKJAVÍK

Fjölþýli 3 herb Góð 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með húsverði, myndavéladyrasíma og lokaðri bílageymslu.

105 fm salvor@fr.is  
**37.900.000 KR.** 844 1421

**OPIÐ HÚS** Mán 9. okt. kl. 17.30 - 18.00

**Ránargata 9 - fjölþýli** 101 REYKJAVÍK

Fjölþýli 3 herb Vel staðsett íbúð á 2. hæð með stórar svalir. Suður garður. Falleg eign í grónu hverfi. Hús byggt 1927. Góð lofthæð. Gott húsfélag. Velkomin.

65,5 fm thordis@fr.is  
**36.900.000 KR.** 862 1914

**OPIÐ HÚS** Mið 11. okt. kl. 17.15 - 18.00

**Drafnarstígur 3, Skáholt** 101 REYKJAVÍK

Einþýli 5-6 herb Sjarmrandi 5-6 herbergja einþýli á eignalóð á skjólgóðum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Fallegur garður í fríðsælu og rótgrónu hverfi. **Eign sem býður upp á ýmsa möguleika.**

111,1 fm Verið velkomin í opið hús salvor@fr.is  
**74.900.000 KR.** 844 1421

# HÚSASALAN

Síðumúla 33 - 537-9000 - husasalan.is - husasalan@husasalan.is

## Hrafnhólar 2 - 2ja herbergja

OPIÐ HÚS

Falleg 60,2 fm tveggja herbergja íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýlishúsi sem er viðgert og nýmálað að utan. Endurnýjað baðherbergi. Stórar svalir og falleg lóð. **V. 28,9 m. Opið hús þriðjudaginn 10. október n.k. kl. 17.00 – 17.30**



## Eskihlíð 15 2ja herbergja

PANTIÐ SKOÐUN S: 655-9000

Stór 71,3 fm. íbúð í kjallara með stóru holi og auka-herbergi. Innangengt er í sameign. Góð staðsetning í göngufæri frá miðbænum. **V. 32,5 m.**



## Tómasarhagi 19 3ja herbergja

PANTIÐ SKOÐUN S: 655-9000

Góð 76,7 fm íbúð í kjallara með sérinngangi. Opið eldhús með nýlegri eldhúsinnréttingu. Innangengt er í sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Vel staðsett íbúð með sér inngangi. **V. 36,8 m.**



## Klapparstígur 1 – 3ja herbergja

PANTIÐ SKOÐUN S: 655-9000

Falleg 108,6 fm miðborgaríbúð á 8.hæð með sjávarútsýni í vel staðsettu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Opið eldhús. Parket. Tvennar svalir. Innangengt í bílageymslu. **V. 68,9 m.**



## Völvufell 48 - 4ra herbergja

OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 109,2 fm fjögurra herbergja íbúð á 2.hæð í klæddu húsi. Íbúðin skiptist í forstofugang / hol, stofu, yfirbyggðar svalir, borðstofu, opið eldhús, þvottaherbergi, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og sér geymslu á 1.hæð. **Verð 32,1 m. Opið hús mánudaginn 9. október n.k. kl. 17.00 – 17.30**



Geir Sigurðsson  
s: 655-9000  
löggiltur fasteignasali



Aðalsteinn Steinþórsson  
s: 896-5865  
aðstm. fasteignasala

VANTAR  
EIGNIR  
Í SÖLU

## Miðleiti 4 2ja herbergja

PANTIÐ SKOÐUN S: 655-9000

Stór og björt 89,4 fm. íbúð á þriðju hæð í fallegu húsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Opið eldhús, suðurvalir. Eldhús er með eyju og ljósri innréttingu. Innangengt er í bílageymslu. **V. 43,8 m.**



## Laufvangur 7 Hf. – 2ja – 3ja herbergja

OPIÐ HÚS

Falleg 77,4 fm tveggja til þriggja herbergja íbúð á 1.hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Tvö svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi, eldhús, búr og þvottaherbergi. Sér þvottaherbergi í íbúð. Stórar suðurvalir. Góð staðsetning. **V. 32,9 m. Opið hús þriðjudaginn 10. októbert n.k. kl. 17.45 – 18.15**



## Rekagrandi 5 3ja herbergja

PANTIÐ SKOÐUN S: 655-9000

Vel staðsett þriggja herbergja endaíbúð á 3.hæð ásamt bílastæði í bílageymslu. Eignin er skráð 108 fm en þ.a. 26,7 fm í bílageymslu. Ný eldhúsinnrétting. Sjávarútsýni. Vel staðsett hús á rólegum stað skammt frá leikskóla og grunnskóla. Hús í góðu ástandi. **V. 43,9 m.**



## Hörðukór 5 - 4ra herbergja

OPIÐ HÚS

Falleg og rúmgóð 125,2 fm íbúð á 3.hæð í klæddu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Rúmgóð herbergi. Sérþvottaherbergi innan íbúðar. Opið eldhús og stórar svalir. Parket. Tvær lyftur og snyrtileg sameign. **V. 49,9 m. Opið hús mánudaginn 9. október n.k. kl. 17.45 – 18.15**



## Víðihlíð 28 – raðhús

PANTIÐ SKOÐUN S: 655-9000

Tveggja íbúða 356,1 fm endaraðhús á rólegum stað. Á 1. og 2.hæð er 202,4 fm íbúð ásamt innbyggðum 25,5 fm bílskúr eða samtals 227,9 fm. Á jarðhæð sem er 128,2 fm er stórt geymslurými og u.þ.b. 70 fm rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sérinngangi. Eign sem gefur mikla möguleika. **TILBOÐ ÓSKAST**



Fasteignasalan  
**GARÐUR**  
562-1200



Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Sími: 892-2916

sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson

Aðstoðarmaður fasteignasala

Sími: 693-2916

halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

**101 REYKJAVÍK**  
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Brúnastaðir, 112 - Rvk



Glæsilegt, rúmgott einbýlishús með innbyggðum, tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofa, stofa, fjölskyldurými og tvö aukarými á eftir hæð. Húsið var endurinnréttað að stórum hluta árið 2007. Stutt á golfvöllinn. **V-92,9 m.**

Klyfjasel, 109 – Rvk



Glæsileg og björt tveggja hæða sérhæð í Klyfjaselí ásamt bílskúr og góðri geymslu undir bílskúrnum, alls 255,9 m<sup>2</sup>. Hol, stofa, borðstofa, sólstofa, eldhús, tvö baðherbergi og fimm svefnherbergi, möguleiki á einu enn. Gott hús sem þarfnast endurbóta á rótgrónum stað í Seljahverfinu. **V-69,9 m.**

Öldugata 101 - Rvk



Snyrtileg kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað við Öldugötu 41, íbúðin er 48,9 fm samkvæmt FMR þar með talin geymsla við hlið íbúðar sem er 6,4 fm. Gott skáppláss og eldhúsinnrétting nýleg. Íbúðin er ósamþykkt. Möguleiki á að taka yfir lán frá íbúðalánasjóði upp á tæpar 9.000.000. **V-28,9 m.**

Orihuela Costa - Spáni



Fallegar íbúðir í nýbyggingu. Sérinngangur, stofa með opnu eldhúsi. 3 svefnherb. og 2 baðherb. Íbúðirnar eru með verönd og efrihæðir með sólarvölum á þaki að auki. Sameiginlegt svæði með sundlaug og garði. Vel staðsettar, stutt í verslun, innan við 10 mín akstur frá Zenia Boulevard auk Villamartin golfvallarins og 5 mín akstur að fallegu ströndum. Afhending júlí 2018. Aðeins 12 íbúðir V- frá - €186.900 + 10% vsk.

Þar sem hjartað slær

## URRIDAHOLT & GARÐATORG



**HOLTSVEGUR 3-5** 3 Herbergja  
Íbúð 205  
210 Garðabær  
118,9 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

53.000.000 kr.



**HOLTSVEGUR 3-5** 4 Herbergja  
Íbúð 301  
210 Garðabær  
122,0 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

54.400.000 kr.



**HOLTSVEGUR 3-5** 4 Herbergja  
Íbúð 303  
210 Garðabær  
100,1 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

49.400.000 kr.



**HOLTSVEGUR 3-5** 4 Herbergja  
Íbúð 403  
210 Garðabær  
100,1 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

50.400.000 kr.



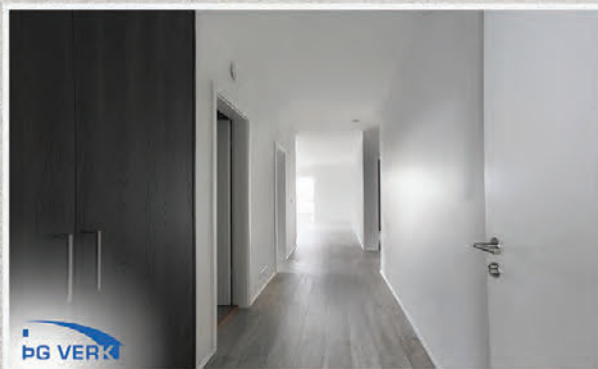
**HOLTSVEGUR 3-5** 3 Herbergja  
Íbúð 502  
210 Garðabær  
133,3 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

69.500.000 kr.



**HOLTSVEGUR 7** 3 Herbergja  
Íbúð 303  
210 Garðabær  
91,6 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

44.900.000 kr.



**HOLTSVEGUR 7** 4 Herbergja  
Íbúð 402  
210 Garðabær  
131,4 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

60.900.000 kr.



**GARÐATORG 2B**  
Íbúð 701  
210 Garðabær  
187,1 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

Einstakt útsýni

Tvennar svalir

53 m<sup>2</sup> - Yfirbyggðar svalir

17 m<sup>2</sup> - Svalir

3 Herbergja

2 Baðherbergi

Sjónvarpshol

Stór stofa

145.000.000 kr.

## BRYGGJUVERFI



**NAUSTABRYGGJA 17-19** 2 Herbergja  
Íbúð 101  
110 Reykjavík  
83,8 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

39.500.000 kr.



**NAUSTABRYGGJA 17-19** 2 Herbergja  
Íbúð 102  
110 Reykjavík  
70,9 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

37.900.000 kr.



**NAUSTABRYGGJA 17-19** 3 Herbergja  
Íbúð 301  
110 Reykjavík  
97,0 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

46.900.000 kr.

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali

## Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat  
- Engin skuldbinding

**ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI**



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
Lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
Lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
Sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir  
Valdimarsson  
Sölufulltrúi



Kristinn Tómasson  
Lögg. fast.

### Fyrir fólk á fasteignamarkaði

#### Fosshóll – Gistihús



Gistihúsið Fosshóll stendur við Þjóðveg 1 í um 500 m fjarlægð frá náttúruperlunni Goðafossi. Þar hefur verið rekin gisti- og veitingasala frá 1927. Í dag eru þarna 23 herbergi til útleigu og matsölustaður sem tekur 50-60 manns í sæti. Húsakostur telur 997 fm og er almennt í góðu ástandi jafnt að innan sem utan. Eignarlandið er um



10 hektarar við Þjóðveg 1 og að Skjálfandafljóti. Einnig fylgja um 60 hektarar af erfðafestulandi. Reksturinn hefur gengið vel á undanförmum árum og skilað góðri afkomu. Herbergjanýting hefur verið mjög góð og vel mætti auka herbergja framboð verulega og er í raun orðin mikil þörf á því. Hér er um mjög áhugaverðan kost að ræða því möguleikarnir þarna eru ótal margir.  
**Verð – Tilboð.**  
Nánari upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919

#### Skólavörðustígur - fín í „túristaleigu“



Hugguleg 2ja herb. 66 fm. íbúð á 2. og 3. hæð við Skólavörðustíg. Húsið er steinhús byggt árið 1923. Inngangur að bakhúsi er gegnum lokað port og sér inngangur í íbúðina frá bakgarði hússins. Íbúðin er á tveimur hæðum og skiptist í forstofu, hol, eldhús og baðherbergi á neðri hæð. Á efri hæð er stofa og opið svefnrými. **Verð 37 millj. Pantíð tíma í skoðun. Uppl. veitir Runólfur viðskfr. lögg.fast. á Höfða s. 892 7798. runolfur@hofdi.is**

#### Dalsel 40 – Tvær íbúðir.



**OPIÐ HÚS!**  
**Í dag milli kl.17:30 og 18:00 – Verið velkomin!**  
Dalsel 40 – Tvær íbúðir. Gott tækifæri! Fallegar íbúðir, stærrí íbúðin er á 1.hæð, hin er á jarðhæð (kjallara) + stæði í bílskýli, skráð samtals 194,1 fm. Búið að taka húsið mjög mikið í gegn, t.d klæðning og nýir gluggar. Verið velkomin í dag og skoðið þessa fínu eign sem er með miklum útleigumöguleikum! **Ásett verð 57,9 millj. Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur í opnu húsi, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is**

## HOLTSVEGUR 43, GARÐABÆR



- \* Mjög glæsilegar og vel skipulagðar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
- \* Íbúðirnar afhendast fullkláraðar að innan með gólfefnum.
- \* Vandaðar og fallegar innréttingar. Húsið verður fullklárað að utan og lóð frágengin.
- \* Afhending frá febrúar til maí 2018.
- \* Verð frá 39.900.000.

Byggingaraðili: Eignarhaldsfélagið Á.D. ehf.  
Arkitekt: KRARK Arkitektar ehf.  
Söluaðili: Eignastofan fasteignamiðlun sími 5377500/8984125.

**EIGNASTOFAN**  
FASTEIGNAMIÐLUN

Eignastofan fasteignamiðlun | Síðumúla 29 | 108 Reykjavík | Sími 5377500  
Kristinn B. Ragnarsson viðskfr./lögg.fasteignasali s. 8984125 kristinn@eignastofan.is

# Við gætum verið með næsta starfsmann mánaðarins á skrá

capacent

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífnum og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

www.capacent.is