



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
lögfræðingur



Hafdis Una Guðnyjardóttir
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356

Herdís Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús Stílisti.
Löggildingarnámi
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



S Í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Glæsilegt raðhús á skjólsælum stað

Fasteignasalan TORG kynnir Brautarland 6. Opið hús í dag milli klukkan 17.30 og 18.

Glæsilegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, á skjólsælum og fallegum stað neðarlega í Fossvoginum. Verð: 99.900.000 kr.

Eignin er skráð 183,5 fm og loft-hæð 2.60 m. Gróinn og fallegur garður með veröndum og skjólveggjum. Stórt bílplan er við húsið með hitalögnum og rúmar þrjú bíla.

Eigninni er vel við haldið, búið er að skipta um járn á þaki, endurnýja þakkant úr harðviði, endurnýja skolp og gler eftir þörfum. Eldhús og baðherbergi endurnýjað 2007.

Komið er inn í rúmgóða forstofu með náttúrusteinsflisum á gólfi og fataskáp. Frá forstofu er komið inni rúmgott hol sem leiðir inn í önnur rými. Parket er á gólfi og stórir gluggar. Eldhúsvar endurnýjað 2007, um hönnun sá Anna Pála arkitekt. Innréttingin er sérsmíðuð



af trésmiðjunni Borg. Ljós steinn er á borðum. Heimilistækin frá Miele. Gert er ráð fyrir tvöföldum ísskáp. Frá eldhúsinu er útgengt út á verönd með harðviðarskjólveggjum og fallegri lýsingu.

Stofan er björt og rúmar einnig borðstofu. Stórir gluggar með screen gardinum og parket er á gólfi. Frá stofu er gengið út í gróinn garð með verönd og skjólveggjum.

Svefnherbergin eru þrjú, þar af eitt forstofuherbergi og hægt að breyta sjónvarpsherbergi í það fjórða. Öll eru með parketi á gólfi og fataskápum. Frá hjónaherbergi er útgengt út í garð.

Baðherbergið er flísalagt í hölf og gólf og var endurnýjað 2007. Stór sturta með glerskilrúmi, innbyggð blöndunartæki frá Vola, upphengt salerni, sérsmíðuð innrétting frá Borg. Hiti í gólfi. Inn af forstofu er gestasalerni með upphengdu salerni. Fyrir framan bílskúr er þvotta-herbergi með epoxy á gólfi.

Inngengt er í bílskúrinn sem er með epoxy á gólfi og vaski.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdis Rafnsdóttir sölustjóri gsm 820-2222 hafdis@fstorg.is eða Sigurður Gunnlaugsson fasteignasali.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNAN - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 27 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Falleg og rúmgóð 120,4 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Svalir og sérafnotareitur af garði í suður, afgirtur með steypum vegg. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhiti. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Rúmgóð sérgeymsla í kjallara. V. 48,8 m.

Laufengi 8 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30
94,3 m², 4ra herbergja íbúð með sérinngangi af opnum svalagangi á efstu hæð. Sér bílastæði í opinni bílageymslu. Verið er að mála húsið að utan, skipta um rennur og skipta um þær rúður sem kominn var tími á skipa um, búið er að greiða fyrir þessa framkvæmd. V. 40,7 m.

Bústaðavegur 53 - 108 Reykjavík



Laus strax

62,4 m², 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús baðherbergi, forstofu og geymslu. Nýlega er búið er að endurnýja dren og spóplagnir frá íbúð. Nýlega var þakkantur lagaður og húsið sprunguviðgert. V. 33,9 m.

Hvamsbraut - Kjós



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegur 44,9 m² sumaríbústaður við Hvamsbraut 3 í landi Háls í Kjósarhrepp. Stór timburverönd með heitum potti er við húsið og mikill gróður er í landinu. Glæsilegt útsýni. Aðeins ca 35 mín. akstur frá Reykjavík. V. 15,2 m.

Skaftahlíð 7 - 105 Reykjavík



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

88,4 m², 3ja herbergja íbúð í kjallara í þrívílishúsi. Eignin skiptist í tvö herbergi, forstofuhol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í sameign. V. 38,7 m.

Helgafellshverfi - Byggingarlóðir



Laus strax

Lóð undir 4 íbúða raðhúslengju á tveimur hæðum við Uglugötu 40-46
Tvær byggingarlóð undir parhúsi (fjórar íbúðir) á tveimur hæðum við Uglugötu 11, 11A og 13,13A

Kjarrhólmi 4 - 200 Kópavogur



Björt og vel skipulögð 75,1 m², 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 2. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Glæsilegt útsýni. Góð staðsetning. V. 35,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Litlækriki 39 - 270 Mosfellsbær



279,7 m² sérhæð á tveimur hæðum sem hefur verið breytt í tvær íbúðir. 140 m², 4ra herbergja sérhæð með 27,1 m² bílskúr ásamt 112,5 m², 5 herbergja íbúð á jarðhæð í tvívílishúsi við Litlækriki 39 í Mosfellsbæ. Í húsinu er einnig 60,1m² íbúð sem ekki er í sölu. Vinsæl staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt í skóla og þjónustu. V. 79,8 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Furubýggð 10 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

109,5 m² raðhús við Furubýggð 10 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú herbergi, forstofu, hol, baðherbergi, eldhús, stofu og sólstofu. Timburverönd og garður í suðaustur. V. 49,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Laxatunga 76 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

159,7 m² raðhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, forstofu, hol/sjónvarpshol, baðherbergi, eldhús, stofu og bílskúr með stóru geymslulof. Flísar eru á gólfum. Gólfhiti. V. 65,5 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Klapparhlíð 13 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Mjög falleg 99,3 m², 3-4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Fallegt útsýni. Fallegar innréttingar. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. V. 44,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun



Hafdis Sölustjóri 820 2222 | **Sigurður Fasteignasali** 898 6106 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Póra Fasteignasali** 822 2225 | **Þorgeir Fasteignasali** 696 6580 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Fasteignasali** 899 8811 | **Halla Fasteignasali** 659 4044 | **Alexander Sölufulltrúi** 695 7700 | **Hrönn Sölufulltrúi** 692 3344

Brautarland 6 108 Reykjavík

VERÐ: 99.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 17 júlí kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 183,5 m²

Glæsilegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á skjólsælum og fallegum stað neðarlega í Fossvoginum. Gróinn og fallegur garður með veröndum og skjólveggjum og stórt bílapan með hitailögnum sem rúmar þrjú bíla er við húsið. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegn um árin og m.a er búið að skipta um járn á þaki, endurnýja þakkant úr harðvið, endurnýja skolp og gler. Einnig var eldhús og baðherbergi endurnýjað 2007 og um hönnun sá Anna Pála arkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar frá Borg og fjarstýring og dimmer er á öllum ljósum (Radio buss). Í húsinu eru þrjú svefnherbergi og möguleiki á að bæta við fjórða herberginu.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Katrínarlind 6 113 Reykjavík **36.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 17 júlí kl 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 83,0 m²

Falleg og björt 3ja herb. íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi á þessum eftirsóttu stað í Grafarholtinu, Katrínarlind þar sem órsturt er út í fallega náttúru, skóla og leikskóla. Húsið stendur neðst í holtinu og óbyggt svæði er við húsið. Um er að ræða eign sem er skráð skv fmr. 83,0 fm og innan íbúðar er stofa, eldhús, baðherbergi, 2 svefnherbergi og þvottaherbergi í sameign er svo sér geymsla sem fylgir og sameiginleg hjóla og vagnageymsla.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Kirkjuvellir 5 221 Hafnarfjörður **39.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 17 júlí 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 108,6 m²

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi á Völlum. Húsið er vel staðsett gagnvart allri helstu þjónustu, skóla, leikskóla og íþróttamiðstöð. Í eigninni eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi innan eignar. Í sameign er geymsla. Út frá stofu eru góðar vestursvalir með kvíldsól og útsýni. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Hlíðarhjalli 65 200 Kópavogi **38.800.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 19. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 97,7 m²

Rúmgóð og vel skipulögð fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli í Suðurlíðum Kópavogs. Um er að ræða eign sem er skráð 97,7fm skv F.M.R. Svefnherbergin eru þrjú og frábært útsýni er frá íbúðinni. Búið er að skipta um gler í íbúðinni og stigagangur var teppalagður og málaður fyrir nokkrum árum. Stutt er í skóla og þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Skólavörðustígur 2 101 Reykjavík **Tilboð**

NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 698 7695

Verslun: 69,1 m² Skrifstofa: 76,3 m²

VERSLUNARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 2. HÆÐ Á BESTA STAÐ Í MIÐBÆNUM: Til sölu saman eða sitt í hvoru lagi 69,1 fm. verslunarlúsnæði með stórum glugga neðst á Skólavörðustígnum og skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Frábær staðsetning fyrir hvers konar verslun eða þjónustu. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Norðrhella 9 221 Hafnarfjörður **80.000.000**

NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 822 2225

Lóð: 2034 m² Íbúðir: 36,0 - 45,0 m²

Lóðir Norðrhella 9, 2034 fm atvinnulóð með byggingarleyfi fyrir 16 litlum íbúðareiningum í 2ja hæða húsi, samt. Ca 890 fm. Öll gjöld greidd. VERÐ 80,0 millj arkitekta teikningar fylgja.

Upplýsingar veitir Póra fasteignasali í gsm: 822 2225

Lambhagavegur 5 113 Reykjavík **140.000.000**

NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 822 2225

Stærð: 4071m²

Lambhagavegur 5, 4071 fm viðsk og þjónustulóð, einstök staðsetning með byggingarleyfi fyrir 2800fm húsi á 2 hæðum, öll gjöld greidd og arkitekta teikningar fylgja, hægt verður að keyra að húsinu á tvo vegu.

Upplýsingar veitir Póra fasteignasali í gsm: 822 2225

Hraunbær 146 110 Reykjavík **33.700.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 17. júlí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 88,1 m²

Mikið endurnýjuð og einkar vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á besta stað í Hraunbænum rétt við þjónustukjarnann. Íbúðin var mikið tekin í gegn árið 2004 og nú nýlega hafa allir skápar verið endurnýjaðir. Rúmgóð stofa með suðvestursvölum og tvö svefnherbergi. Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél en einnig er sameiginlegt þvottahúsi í sameign. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Langalína 2 210 Garðabæ **34.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 17. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 69,7 m²

Falleg, björt og rúmgóð 2ja herbergja íbúð með sérmerktu staði í lokaðri bílageymslu. Góðar suðursvalir sem snúa inn í garðinn í góðu lyftuhúsi í Sjalandshverfi í Garðabæ. Íbúðin er skráð samtals 69,7 fm. og þar af er geymsla í sameign skráð 6,4 fm Allar innréttingar eru samræmdar í íbúðinni. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Leifsgata 9. Tvær íbúðir- 3ja – 4ra herbergja íbúð og studíóíbúð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignirnar verður til sýnis í dag
frá kl. 17.15 – 17.45

- 94,4 fm. nýlega innréttuð og vönduð íbúð á 1. hæð.
- 41,2 fm. nýlega innréttuð studíóíbúð á baklóð í sérstæðu húsi.

Báðar íbúðirnar eru mikið endurnýjaðar og eru í góðu ástandi. Íbúðunum fylgir sér innkeyrsla/bíla-stæði við Leifsgötuna sem þinglýst er eingöngu á þessar íbúðir. Frábær staðsetning í miðborginni. **Íbúðirnar hafa verið leigðar út með leyfi til heima-gistingar. Báðum eignum fylgir allt innbú og leigu-bókanir frá afhendingardegi. Allar nánari upplýsingar um bókanir og verð á gistingu er að fá á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf.**

Porláksgesli 50. Endaraðhús.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag
frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fint 199,1 fm. 5-6 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,6 fm. bílskúr á þessum vinsæla stað í Grafarholti. Mikil loft-hæð í stofu, borðstofu og eldhúsi. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Hægt er að stúka af 4 svefn-herbergi á kostnað hluta sjónvarpsrýmis. Góðir sólpallar til suðurs og norðurs á lóðinni. Gróin og falleg lóð sem snýr til suðurs, vesturs og norðurs með fallegum trjágróðri. Hellulögð stétt fyrir framan hús með hitalögn.

Verð 71,9 millj.

Rauðalækur 9. 3ja herbergja íbúð



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag
frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 88,8 fm. íbúð á jarðhæð í fjórbylishúsi á þessum eftirsóttu stað. Búð er að endurnýjað baðherbergi og öll gólfefni íbúðar. Eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu. Björt stofa með gluggum á þrjár hlíðar. Tvö herbergi með gluggum til suðurs. Sér geymsla á jarðhæð. Frábær stað-setning á rólegum stað en stutt frá miðborginni.

Verð 37,5 millj.

Miðstræti 3. Glæsilegt einbýlishús.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag
frá kl. 17.15 – 17.45

Stórglæsilegt og mjög mikið endurnýjað 145,2 fm. einbýlishús, kjallari, hæð og ris, á frábærum stað í miðborginni. Allar lagnir í húsinu hafa verið endurnýjaðar. Eignin er öll nýmálúð að innan og parket er nýslipað og lakkað. Samliggjandi stofur. Fjögur herbergi. Hús að utan er klætt með bárujárn. Fallegur útskorinn víður er á húsinu í kringum glugga.

Verð 95,0 millj.

Lóðin er 190,7 fermetra eignarlóð með afgirtri verönd með heitum potti, tréhúsi og gott hellulagð bilastæði er sunnan við húsið (rúmar tvo bíla á lengdina).

Hörgatún 7 – Garðabæ. Parhús.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 17.15 – 17.45

71,8 fm. parhús á einni hæð að meðtöldum 23,7 fm. frístandandi bílskúr við Hörgatún í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hól, eldhús, stofu, eitt herbergi og baðherbergi. Nýlegt eikarparket er á hól, stofu og herbergi. Möguleiki er að stækka húsið verulega. Hús er klætt að utan með Steni klæðningu og þak hefur verið endurnýjað.

Verð 37,9 millj.

Vatnsgötu. Glæsileg og vel innréttuð íbúð með yfirbyggðum s-svölum.



Glæsileg 151,6 fm. útsýnisíbúð með yfirbyggðum suðursvölum á 1. hæð (2. hæð frá Skúlagötu) í þessu glæsilega fjölbylishúsi á sjávarkambinum auk tveggja sér geymslna í kjallara og sér bíla-stæðis í bilageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stór og björt stofa með gólfisólum gluggum. Sjónvarpsbol með útgengi á svalir. Opíð eldhús með stórum eldhúseyju. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Fallegt útsýni til norðurs út á sundin, að Esjunni og víðar.

Verð 83,9 millj.

Brekkergerði. Glæsilegt einbýlishús.



400 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með hitaðri heimreið í Brekkergerði. Eignin er í góðu ástandi og hefur að hluta verið endurnýjuð. Eldhús með ný-legum innréttingum. Þrjár samliggjandi stofur sem samanstanda af borð- setu- og arinstofu. Garð-stofa með útgengi á tvær verandir. Óvenju stórt hjónaherbergi með miklum skápum. Fjögur minni herbergi. Auðvelt er að gera séríbúð neðri hæð.

Fasteign á stórri lóð fjarri umferðarnið á grónum, fallegum og rólegum stað miðsvæðis í borginni. Stutt í þjónustu og út á aðalbrautir.

Haukanes – Garðabæ.



Virkilega vandað og fallegt 482,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk þakhæðar á 1.330,0 fm. eignarlóð á norðanverðu Arnarnesi með fallegu útsýni út á sundin, að Esjunni og yfir Kópavoginn. Stórar svalir með útsýni til norðurs. Stór verönd til suðurs í bakgarði. Stórar stofur auk arinstofu. Hjónasvita með sér baðherbergi innan. Rúmgóð aukaíbúð á neðri hæð. Innbyggður 55,9 fm. tvö-faldur bílskúr. Hús að utan hefur fengið reglulegt viðhald og litur vel út. Verönd til suðurs.

Arkitekt hússins er Örn Sigurðsson.

Verð 139,9 millj.

Sumarhús á eignarlandi við Norðurá í Borgarfirði.



68,0 fm. sumarhús á 1,3 hektara eignarlandi við Norðurá í Borgarfirði. Lóðin er kjarri vaxin og mikið ræktuð og er afar vel staðsett, hornlóð sem nær að Norðurá. Einkavegur er heim að húsinu og gott malarborið bílaplan. Húsið var byggt árið 1978 og var þá 45,0 fm. að stærð, en var síðan stækkaður og er í dag 61,0 fermetrar auk 7,0 fermetra geymsluskúrs. Yfirgnæfandi líkur eru á því að byggja megi meira á landinu þar sem það er mun stærra en hefðbundið sumarhúsaland á svæðinu. Mikil timburverönd er við húsið og er þar heitur pottur og sturta.

Verð 33,9 millj.

Heilsárshús í landi Snæfoksstaða, Grímsnesi.



Glæsilegur sumarhúsastaður/heilsárshús á 12.600 fm. leigulóð við Snæfoksstaði í Grímsnesi. Hita-veita er í húsinu og á svæðinu öllu. Húsið er um 105 fm. að stærð og er staðsetning þess utan í hól þar sem gengið er inn og þannig verður eldhús og stofa neðar og meira skjól fyrir framan húsið. Húsið er á einni og hálfri hæð og allt að 6 metra lofthæð er í því. Að auki er mannhæðar hár kjallari staðsettur undir hluta efri hæðar. Gólfhiti er í öllu húsinu. Húsið er klætt að utan með steinull og þar yfir brasilískur harðviður Cumaru. Pallur úr sama harðviði umlykur húsið sunnan, austan og norðanvert.

Hönnuður hússins er Baldur Svavarsson arkitekt.

Verð 39,9 millj.



Sverrir Kristinsson Lögg. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri Magnea S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinnsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumíðlari Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali Brynjar P. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., lögg. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s. Davíð Jónsson Aðstoðarm. fast.s. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

BREKKUGERÐI 19 – REYKJAVÍK



Til sölu sögufrægt hús eftir arkitektinn Högnu Sigurðardóttur við Brekkugerði 19 í Reykjavík. Um er að ræða eitt af fjórum einbýlishúsum sem byggð voru eftir hennar teikningu á Íslandi. Húsið er 307 fm á tveimur hæðum, mjög vel staðsett, innst í botnlangagötu. Á neðri hæð eru forstofa, herbergi, hol með arinstæði, sundlaug, sturtuadstaða, snyrting, þvottaherbergi. Bílskúr hefur verið breytt í tómstundaherbergi og inn af því er gott svefnherbergi. Á efri hæð eru stofur, arinstofa, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Stórar 150 fm þaksvallir með stórkostlegu útsýni.

Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

HÓLMATÚN 49, 225 GARÐABÆR



Fallegt 195 fm einbýlishús á einni hæð við Hólmátún 49, Garðabæ/Álftanes. Rúmgóður bílskúr Húsið skiptist m.a. í rúmgóða stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, snyrtingu og 3-4 herbergi. Garður og timburvernd kringum húsið. Eignin er laus við kaupsamning. Nánari uppl. veita: Hilmar Þór Hafsteinnsson lögg. fast.sali s. 824 9098 eða Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fast.sali s. 899 1882. **Opið hús mánudaginn 17. júlí milli 17:15 og 17:45. V. 69,8 m.**

KEILUGRANDI 4, 107 REYKJAVÍK



Glæsileg 2ja herb. 55,7 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Keilugranda í Vesturbænum. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu, skráð 26,8 fm. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi. Svalir með nýlegri timburklæðningu. Húsið hefur nýlega verið standsett að utan. Frábær staðsetning.

Opið hús miðvikudaginn 19. júlí milli 17:15 og 17:45. V. 34,9 m.

LÆKJASMÁRI 7, 200 KÓPAVOGUR



Einstaklega björt og frábærlega staðsett 3ja herb. ca 97 fm íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Góðar innréttingar. Endurnýjað baðherbergi og gott skápláss. Suðvestursvalir. Tvær geymslur og innangengt í bílskýli.

V. 39,9 m.

BOÐAÞING 4, 203 KÓPAVOGUR



Glæsileg 151 fm íbúð á efstu hæð (penthouse) með 26 fm svölum og tveimur merktum bílastæðum í lokaðri bílageymslu. Einstaklega fallegt útsýni. Íbúðin er 4ra herbergja með stórum stofum. Vandaðar innréttingar og tæki. Aukin lofthæð og innfelled lýsing

V. 69,9 m.

PINGHÓLSBRAUT 29, 200 KÓPAVOGUR



Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð á jarðhæð við Pinghólsbraut í vesturbæ Kópavogs. Stofa, borðstofa og þrjú herbergi. Sólþallur og sameiginlegur garður til suðurs. Eign á vinsælum og skjólsælum stað í vesturbæ Kópavogs. Sjá nánar inná: eignamidlun.is Bókið skoðun hjá: Davíð Jónssyni aðst.manni fast.sala s. 697 3080 eða Brynjar Þór lögg. fasteignasala s. 896 1168.

V. 39,2 m.

KELDUHVAMMUR 9, 220 HAFNARFJÖRÐUR



Góð talsvert endurnýjuð efri sérhæð á einstaklega góðum útsýnisstað í Hafnarfirði ofan við Höfnina. Hæðin er skráð 137,6 fm og bílskúrinn er skráður 31,9 fm. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. Mikið útsýni. Endurnýjaðar frárennslislagirnir. Mjög góð aðkoma að húsinu.

V. 48,9 m.

VALSHÓLAR 2, 111 REYKJAVÍK



Mikið endurnýjuð 82 fm björt útsýnisíbúð á 2.hæð í litlu fallegu fjölbýli við Valshóla. Tvö svefnherb. Rúmgóð stofa. Þvottahús innan íbúðar. Gólfefni endurnýjuð að mestu leyti og innréttingar að hluta. Svalir útaf stofu. Glæsilegt útsýni. Laus við kaupsamning.

Opið hús mánudaginn 17. júlí milli 17:15 og 17:45.

V. 36,9 m.

ENGIHJALLI 1, 200 KÓPAVOGUR



Snyrtileg 4ra herbergja 97,4 fm íbúð á 4. hæð við Engihjalla í Kópavogi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Svalir til vesturs. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Um er að ræða bjarta eign með góðu útsýni miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.

Opið hús mánudaginn 17. júlí milli 17:15 og 17:45.

V. 31,9 m.

FÍFUSEL 12, 109 REYKJAVÍK



Vel skipulögð og björt 4ra herbergja 99,9 fm enda íbúð á 3. hæð (efstu). Stofan er björt og með suðursvölum. Sjónvarpshol og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus strax, lykjar á skrifstofu. Sjá myndir inná eignamidlun.is. Bókið skoðun hjá: Brynjar P. Sumarliðason lg. fasteignasali s: 896 1168.

V. 34,9 m.

DALALAND 7, 108 REYKJAVÍK



Falleg 79,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Dalaland í Fossvogi. Íbúðin er upprunalega teiknuð sem 4ra herbergja. Björt stofa með útgangi á rúmgóðar suðursvalir. Tvö herbergi með skápum. Um er að ræða fallega eign í vel viðhöldnu húsi á eftirsóttum stað.

Opið hús þriðjudaginn 18. júlí milli 17:15 og 17:45.

V. 44,9 m.

ÁLFALAND 15, 108 REYKJAVÍK



Höfum fengið í sölu 420,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Álfaland í Fossvogi. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, 9 herbergi og tvö baðherbergi. Auk þess er 2ja herb. íbúð með sérinnangi á neðri hæð. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Eignin er í útleigu. Nánari upplýsingar veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson lögg. fasteignasali s. 864 5464, guðlaugur@eignamidlun.is. **Opið hús mánudaginn 17. júlí milli 17:15 og 17:45. V. 99,8 m.**

SKÚLAGATA 40A, 101 REYKJAVÍK



Falleg og vel um gengin 63,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Eigninni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Falleg sjávar, fjalla- og borgarsýn. Íbúðin er háð þeim kvöðum að kaupandi þarf að vera 60 ára eða eldri og í Félagi eldri borgara. Nánari upplýsingar: Brynjar Þór Sumarliðason löggiltur fasteignasali í síma 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is V. 39,6 m.

VATNSENDAHLÍÐ - SKORRADALUR 132



Fallegt sumarhús við Vatnsendahlíð í Skorradal. Húsið er byggt úr bjálkum og stendur á gróinni útsýnislóð. Eignin er skráð 44,3 fm samkvæmt FMR. Einnig stendur á lóðinni óskráður geymsluskúr. Húsið stendur á 2819fm leigulóð. V. 19,9 m.

ORRAHÓLAR 7, 111 REYKJAVÍK



Góð 94 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð með svalarlokun og góðu útsýni. Bílastæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Vel rekið húsfélag og húsvörður. Íbúð merkt: 01 04 07. **Eignin verður sýnd mánudaginn 17. júlí 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44,5 m.**

ESKIHLÍÐ 14, 105 REYKJAVÍK



Fjögurra herbergja 84,4 fm íbúð í kjallara á þessum vinsæla stað í hlíðunum. Stutt í miðbæinn og alla helstu þjónustu. Íbúðin getur verið laus fljótlega. V. 34,9 m.

REYNIHVAMMUR 27, 200 KÓPAVOGUR



Til sölu tvær íbúðir í 3-býlishúsi við Reynihvamm í Kópavogi. Annars vegar 70 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. **Verð 33 millj.** Hins vegar 2ja til 3ja herbergja 70 fm íbúð á jarðhæð ásamt 24 fm bílskúr (samtals 94 fm). **Verð 37 millj.** Sér inngangur er í íbúðirnar. Nánari uppl. veitir: Hilmar P. Hafsteinsson lögg. fasteignasali s. 824 9096, hilmar@eignamidlun.is

VATNSSTÍGUR 21, 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 121 fm 3ja herbergja íbúð við Vatnsstíg 21 í Skuggahverfinu í Reykjavík. Íbúðin er staðsett á 1. hæð og með svalir/verönd til suðurs. Innréttingar eru sérsmíðaðar og gólfefni eru sérvalin. Íbúðin er með hærri lofthæð en almennt gerist. Sjá nánari inná eignamidlun.is. Nánari uppl. veitir: Hilmar P. Hafsteinsson lögg. fasteignasali. s. 824 9098. V. 69,9 m.

MÁNATÚN 13, 105 REYKJAVÍK



Falleg 3ja herbergja 120,5 fm horníbúð á 1. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 13 í Reykjavík. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. Nánari upplýsingar veitir: Brynjar P. Sumarliðason löggiltur fasteignasali í síma 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is V. 54,5 m.

HADALAND 5, 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Vel staðsett 229.2 fm einbýlishús ásamt bílskúr. Húsið er teiknað af Kjartani Sigurðssyni arkitekt og innréttingar hannaðar af Gunnari Magnússyni innanhúsarkitekt. Húsið er að mestu leiti upprunalegt. Eignin skiptist í: Anddyri, snyrtingu, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og fl. Húsið stendur á ca. 1000 fm lóð og sem býður uppá töluverða stækkunar möguleika. Örstutt er í skóla, leikskóla og að sjálfsögðu í útivist í fossvogsdalnum. V. 95 m. **Opið hús mánudaginn 17. júlí milli kl 17:15 og 18:00**

DRAUMAHÆÐ 5, 210 GARÐABÆR



Glæsilegt 157 fm raðhús með bílskúr á grónum stað við Draumahæð í Garðabæ. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Viðhaldslítil garður og timburverönd á bakvið hús ásamt heitum potti. Upphitað bílþvott. Rólegur og gróinn staður þar sem stutt er í alla helstu þjónustu eins og skóla, Fjölbraut, Smáralind o.fl. V. 79,5 m.

HOLTSVEGUR 39, 210 GARÐABÆR



Glæsileg 91,9 fm tveggja herbergja penthouse íbúð á fjórðu hæð við Holtsvegur í Garðabæ. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Glæsilegt útsýni. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna. Sjá nánari inná eignamidlun.is. Bókið skoðun hjá: Brynjari Þór Sumarliðasyni lögg. fasteignasala s: 896 1168, brynjar@eignamidlun.is V. 65,9 m.



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Stofnað 1983



Við kunnum að meta fasteignina þína

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

HÓLMATÚN – EINBÝLI – ÁLFTANES



Sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð með bílskúr, samtals 195 fm. Húsið stendur á falllegri hornlóð, pallar og verandir í garði. Húsið er laust strax. **Verð 69,8 millj.**

Nánari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

ERLUÁS – EINBÝLI – HFJ.



Ný komið í einkasölu, glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Samtals 256 fm. Frábært útsýni og staðsetning. Vönduð fullbúin eign í sérflökki. **Verð 105 millj.**

Nánari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

KALDAKINN 26 – EINBÝLI **OPIÐ HÚS**



Mjög fallegt einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr samtals 183 fm. Róleg og góð staðsetning. Húsið er laust strax. **Húsið er til sýnis þriðjudaginn 18. júlí frá kl. 17:30-18:00. Verð velkomin.**

Nánari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéimsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rákel Eydal
Lögg. fasteignasali, skjalagerð.



Ásta María Benónýsdóttir
löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

Einbýlishús



Kaldakinn, 220-Hafnarfirði

Vandað steinsteypt einbýlishús á rólegum grónum stað ásamt viðbyggðum rómgóðum bílskúr - Stærð alls 182,0 fm. Þ.e. hús 146,5 og bílskúr 35,5 fm. Húsið er í góðu viðhaldi. Góð og vel hirt gróin lóð. Afhending við kaupsamning. **Verð 59,5 millj.**

Raðhús



Ósabakki-Neðra Breiðholt

Raðhús á fjórum pöllum ásamt bílskúr, samtals 217 fm. Vel skipulagt raðhús á eftirsóttum stað í Neðra Breiðholti. Yfirfarið og endurnýjað þak. Sólskáli. Útsýni er frá húsinu. Stutt í alla þjónustu, skóla og tengibrautir. Innbyggður bílskúr. **Verð kr. 69,8 millj.**

4ra herbergja



Stóragerði

4ra herbergja íbúð með bílskúr, 2. hæð við Stóragerði. Góð og talsvert endurnýjuð íbúð í góðu húsi. Eftirsóttur staður. Stutt er í alla þjónustu, skóla og verslanir. Íbúðinni fylgir bílskúr. Afhending við kaupsamning. **Verð kr. 43,9 millj.**

3ra herbergja



Álftamýri

Mjög vel staðsett 3ja herbergja íbúð á 3. hæð. Lýsing. Forstofa/hol, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofa, suðursvalir, eldhús, og geymsla í kjallara. Eins- taklega góð staðsetning, stutt í skóla og leikskóla.

Verð 34,9 millj.

4ra herbergja



Blikahöfði 1 - Opið hús

Opið hús mánudaginn 17. júlí frá kl. 17:00-17:30
Blikahöfða 1, 270-Mosfellsbæ, Hugguleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 2.hæð í fjölbýli. Suðvestur svalir og gott útsýni. **Verð 44,8 millj.**

2ja herbergja



Hvassaleiti 56 - 63 ára og eldri

Rúmgóð og vel staðsett 2ja herbergja íbúð á 5. hæð. Stærð alls með tveimur geymslum er 77,5 fm. Á hæðinni er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla fyrir íbúðina. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Mikil þjónusta er í húsinu. **Verð 42,5 millj.**

2ja herbergja



Ferjubakki - Neðra Breiðholt

Rúmgóð 71 fm 2ja herbergja horníbúð með frábæru útsýni við Ferjubakka, Reykjavík. Lýsing. Forstofa, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, stofa, austursvalir og 8,9 fm geymsla í kjallara. **Verð 28,9 millj.**

2ja herbergja



Flyðrugrandi - Vesturbær

Rúmgóð og hugguleg 2ja herb. 61,7 fm íbúð á 3.hæð með sérlega stórum suðaustursvölum. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, svefnherbergi, baðherbergi, stórar svalir og sér geymslu á 1.hæð hússins. **Verð 32,9 millj.**

Traust og örugg þjónusta í 40 ár



Hraunbær 180, Rvk. OPIÐ HÚS MÁN 17. JÚLÍ KL. 17:30-18



Hraunbær 180, 2. hæð.
Góð 107,4 fm, fimm herbergja íbúð á annarri hæð. Parket og flisar á gólfum. Fjögur svefnherbergi. Gott innra skipulag. Íbúðin er staðsett á frábærum stað ofarlega í Árbæ, stutt í sund og alla þjónustu.

Verð 36,9 millj.

Opið hús mánudag 17. júlí kl. 17:30-18:00, verið velkomin.

Lindargata 58, 101 Rvk., sérhæð. OPIÐ HÚS ÞRI 18. JÚLÍ KL. 12:15-13:00



Góð, rúmlega 80 fm neðri sérhæð með sérinnangi á eftirsóknarverðum stað í miðborg Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi og tver stofur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum. Mikil lofhæð. Verð 43,9 millj. Íbúðin er laus við kaupsamning. Opið hús þriðjudaginn 18. júlí kl. 12:15-13:00, verið velkomin.

Víðimelur 54, 107 Rvk, parhús. OPIÐ HÚS ÞRI 18. JÚLÍ KL. 16:30-17



Víðimelur 54, parhús með opinni bílgeymslu. Samtals ca. 150 fm. parhús sem er á tveimur hæðum og kjallara. Fimm svefnherbergi, rúmgóðar stofur, gengt frá stofu á svalir og góðan pall og þaðan í garðinn. Húsið lítur vel út og er talsvert endirnýjað.

Opið hús þriðjudaginn 18. júlí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Laugarnesvegur, 2.hæð, 2JA HERB.



Laugarnesvegur 64, 2. hæð. Góð tveggja herbergja ca. 48. fm íbúð í litlu fjölbýlishúsi. Svalir frá stofu í suðaustur. Laus strax. Fin fjárfesting.

Verð 27,9 millj.

Barmahlíð, SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



Barmahlíð: Vel skipulögð og falleg íbúð á 1. hæð á góðum stað við Barmahlíð. Tvær stofur og tvö svefnherbergi. Sérinnangur. Suðurvalir og suður garður. Sérstæður bílskúr. Húsið er nýlega steinað að utan og lítur eignin mjög vel út.

Verð 55 millj.

Gnoðarvogur, 104 Rvk, 3JA HERBERGJA



Gnoðarvogur, 2. hæð: Vel skipulögð 3ja herbergja 75 fm íbúð á annarri hæð í 4. hæða fjölbýli. Vogahverfið er mjög vinsælt hverfi, vel staðsett í borginni, þar sem stutt er í allar áttir. Góð þjónusta, verslun, skólar og afþreying.

Verð 34,9 millj.

Laus til afhendingar, lykklar á skrifstofu.

Sumarhúsahefði Foldar 22.- 23. júlí 2017

Sumarhús og landsbyggðin

Kálfhólabyggð 13, 311 Borgarfirði. OPIÐ HÚS LAU 22. JÚLÍ KL. 14-16



Kálfhólabyggð 13, 311 Borgarfirði: Góður 53 fm sumarhúsastaður ásamt svefnlofti á stórra lóð (1,7 hektara) í landi Stóra-Fjalls. Leyfi til þess að byggja annan bústað. Góð aðkoma. Stutt í margvíslega þjónustu. 10 mín akstur frá Borgarfirði. Mikill trjágróður og gott berjaland. Hagstæður lóðaleigusamningur. Verð 14,9 millj. Opið hús laugardaginn 22. júlí kl. 14-16, verið velkomin. Helga 690-3912.

Heiðarimi 19, Klausturhólum, Grímsnesi. OPIÐ HÚS LAU 22. JÚLÍ KL. 14-16



Heiðarimi 19, Klausturhólum, Grímsnesi: Ca. 45 fm fallegur bústaður á góðri eignarlóð á frábærum stað. Ca. 33 fm. eldri bústaður er á lóðinni, hann er í dag notaður sem geymsla en mögulegt er að byggja hann upp og nýta sem gestahús. Samtals er eignin skráð rúm 77 fm. Opið hús laugardaginn 22. júlí kl. 14-16. Öryggishlið er inn í hverfið. Sigurjón 896-8591.

Gjábakkaland 10, Þingvöllum. OPIÐ HÚS LAU 22. JÚLÍ KL. 13-15



Gjábakkaland 10: Tæplega 60 fm sumarhús í einstakri náttúruvernd í Þingvöllum. Umhverfið er kjarri vaxið og frábært útsýni yfir Þingvallavatn og til fjalla. Landið er innan þjóðgarðs. Góður pallur er við húsið og ágæt útaðstaða. Verð 14,9 millj. Opið hús laugardaginn 22. júlí kl. 13-15, verið velkomin. Marínó 6180928.

Sumarhús VIÐ GALTARLÆK



Ca. 90 fm. fallett sumarhús á frábærum stað við Galtarlæk með útsýni til Heklu. Um 100 fm pallur er í kringum bústaðinn. Eldhús er með nýlegri og fallegri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Stofa með kamínu og útgengt á pallinn sem er með mjög vönduðum heitum potti. Baðherbergi er snyrtilegt og rúmgott. Gróðurhús á lóð. Verð 17,5 millj.

Sumarhús Borgarfirði, MJÖG GOTT VERÐ.



Kálfhólabyggð 12a. Ca. 54 fm. góður bústaður nálægt Valbjarnarvöllum, Gjúfurá og Svignaskarði. Tvö svefnherbergi. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára. Góður bústaður á góðum stað í Borgarfirði. Verð 9,9 millj. Bókið skoðun hjá Þórhalli í s. 699-5366.

Sumarhús við Þingvallavatn. EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. fallett sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristig í þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 ha. leigulóð. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruvernd. Bókið skoðun hjá Guðbjörgu í 897-2007 eða Víðari 694-1401.

Suðurgata 56, Siglufjörður, EINBÝLI



Glæsilegt og vel viðhaldið einbýlishús á góðum stað á Siglufirði ásamt tvöfaldum bílskúr, samtals 248,3 fm. Íbúð, garðskáli og tengingangur, samtals 200,7 fm og tvöfaldur bílskúr 47,6 fm. Glæsileg lóð með góðum sólpalli og helulagðri verönd. Mikið útsýni. Húsið er laust til afhendingar 1.9.2017. Skipti möguleg. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205. Verð 34 millj.

Brekkugata 51, Þingeyri, einbýli: YFIRTAKA LÁNA



Mjög gott og vel viðhaldið 151,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á útsýnisstað. Stór og góð lóð. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Gott innra skipulag. Verð 22,9 millj. Áhvílandi er lán frá Íbúðalánasjóði: 21,6 millj. sem hægt er að yfirtaka.

Sóleyjargata, 300 Akranes, EFRI SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



117,6 fm efri sérhæð ásamt 29,3 fm bílskúr, samtals 146,9 fm. Sameiginlegur innangangur. Þrjú svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Eignin þarfnast viðhalds/endurnýjunar. Verð 22,5 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafþrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

PEKKING • REYNSLA • ÖRYGGI

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Steingrín
891 8308



Kristín
820 3101

Brúnastaðir 49 - 112 Reykjavík



Opíð hús þriðjudaginn 18. júlí 2017 milli kl. 17:30 - 18:00. Allir velkomnir!

Glæsilegt, rúmgott einbýlishús með innbyggðum, tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofa, stofa, fjölskyldurými og tvö aukarými á eftir hæð. Húsið var endurrinnréttað að stórum hluta árið 2007. Flísar og parket á gólfum, innfeld lýsing að hluta.

V-92,9 m.

Öldugata 41 - 101 Reykjavík



Opíð hús mánudaginn 17. júlí 2017 milli kl. 17:00 - 17:30. Allir velkomnir!

Snyrtileg kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað við Öldugötu 41, íbúðin er 48,9 fm samkvæmt FMR þar með talin geymsla við hlið íbúðar sem er 6,4 fm. Gott skápláss og eldhúsinnetting nýleg. Íbúðin er ósamþykkt. Möguleiki á að taka yfir lán frá íbúðalánasjóði upp á tæpar 9.000.000.

V-28,9 m.

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



STAKFELL

FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumiðlari



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLAKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri,
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



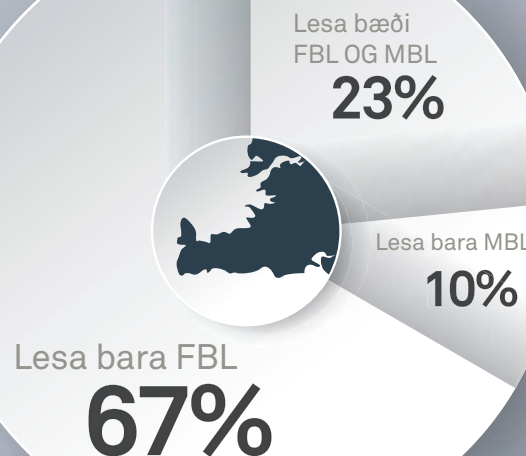
EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

MIKIL SALA – MIKIÐ ÚRVAL NÝBYGGINGA TIL SÖLU – FRÍTT SÖLUVERÐMAT – HRINGDU NÚNA

FRÉTTABLAÐIÐ

90%

af lesendum dagblaða*
á höfuðborgarsvæðinu
á aldersbilinu 18–49 ára
lesa Fréttablaðið daglega.



*Fréttablaðið og Morgunblaðið.
Heimild: Prentmiðlamæling Gallup jan.-mars 2017.



OPIÐ HÚS > 17. júlí 17:30 - 18:00

Glaðheimar 26
104 REYKJAVÍK

STÆRÐ: 48,9 fm FJÖLBÝLI HERB: 2

Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Rúmgott herbergi með góðum skáp, björt stofa, endurnýjað baðherbergi, vel skipulagt eldhús. Frábær staðsetning í grónu hverfi.

Heyrumst
Ólafur > 822 8283 **29.900.000**₰
Löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS > 17. júlí 18:30 - 19:00

Lokastígur 20a
101 REYKJAVÍK

STÆRÐ: 61,3 fm FJÖLBÝLI HERB: 3

Virilega góð 3ja herbergja íbúð á eftirsóttum stað í hjarta borgarinnar. Rúmgott hjónaherbergi, stór stofa, barnaherbergi og eldhúskrúkur. Mjög snyrtileg og falleg íbúð. Laus við kaups.

Heyrumst
Ólafur > 822 8283 **38.900.000**₰
Löggiltur fasteignasali

Skúlagata 10/Sælukot
340 STYKKISHÓLMUR

STÆRÐ: 37 fm EINBÝLI HERB: 2

www.airbnb.com, slæð inn Stykkishólmur undir Sælukot. Uppgert húð, allt innbú fylgir. Hiti í gólf. Gistileyfi fylgir eigninni.

Heyrumst
Stefán > 892 9966 **39.900.000**₰
Sölufultrúi/Í námi til lögg.fasteignasala

OPIÐ HÚS > 18. júlí 17:30 - 18:00

Grenimelur 29
107 REYKJAVÍK

STÆRÐ: 99,4 fm FJÖLBÝLI HERB: 3-4

Mjög falleg og björt íbúð. Fallegar innréttingar, hluti innbús fylgir með. Íbúðin var endurnýjuð að mestu árið 2012 og voru breytingarnar hannaðar af Steinþóri Kára arkitekt

Heyrumst
Gunnar > 699 3702 **56.900.000**₰
Sölufultrúi/Í námi til lögg.fasteignasala

Hallakur 2c
210 GARÐABÆR

STÆRÐ: 115,8 fm FJÖLBÝLI HERB: 3

Rúmgóð og falleg briggja herbergja íbúð á annarri hæð í viðhaldslitlu fjölbýli við Hallakur 2C. Afgirt sameiginleg lóð og fallegt útsýni frá íbúð. Laus til afhend.1.9.2017

Heyrumst
Stefán > 892 9922 **51.900.000**₰
Sölufultrúi/Í námi til lögg.fasteignasala

OPIÐ HÚS > 17. júlí 17:30 - 18:00

Kópavogsbraut 74
200 KÓPAVOGUR

STÆRÐ: 166,8 fm SÉRHÆÐ HERB: 5

Mjög falleg og vel skipulögð 5 herbergja neðri sérhæð ásamt bílskúrs í vesturbæ Kópavogs. Skjólsæll sólpallur til suðvesturs.

Heyrumst
Gunnar > 699 3702 **62.700.000**₰
Sölufultrúi/Í námi til lögg.fasteignasala

Vogatunga 68
270 MOSFELLSBÆR

STÆRÐ: 129,7 fm RAÐHÚS HERB: 4

Glæsilegt endaraðhús að Vogatungu 68. Eignin afhendist fullbúin með gólfefnum en gróffjanáðri lóð. Afhending í ágúst 2017. Gólfhiti í öllu húsinu og Epoxy á bílskúrgólfu.

Heyrumst
Stefán > 892 9966 **62.00.000**₰
Sölufultrúi/Í námi til lögg.fasteignasala

OPIÐ HÚS > 17. júlí 18:30 - 19:00

Reyniberg 9
220 HAFNARFJÖRÐUR

STÆRÐ: 215,2 fm EINBÝLI HERB: 6

Mjög fallegt og vel skipulagt 6 herbergja einbýlishús með tvöföldum bílskúr í litlum botnlanga við Reyniberg 9 í Hafnarfirði.

Heyrumst
Gunnar > 699 3702 **85.900.000**₰
Sölufultrúi/Í námi til lögg.fasteignasala

Hvannhólmi 28
200 KÓPAVOGUR

STÆRÐ: 304,8 fm EINBÝLI HERB: 8

Virilega vandað og gott einbýlishús á tveimur hæðum teiknað af Kíartani Sveinssyni með stórglæsilegum skjólgóðum suður garði og tvöföldum bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð.

Heyrumst
Helga > 822 2123 **89.900.000**₰
Löggiltur fasteignasali

Reykjavogur 26
200 KÓPAVOGUR

STÆRÐ: 100,0 fm FJÖLBÝLI HERB: 3

Mjög gott og fallegt íbúð í hjarta borgarinnar. Rúmgott hjónaherbergi, stór stofa, barnaherbergi og eldhúskrúkur. Mjög snyrtileg og falleg íbúð. Laus við kaups.

Heyrumst
Ólafur > 822 8283 **38.900.000**₰
Löggiltur fasteignasali

Kópavogur 101
101 REYKJAVÍK

STÆRÐ: 61,3 fm FJÖLBÝLI HERB: 3

Virilega góð 3ja herbergja íbúð á eftirsóttum stað í hjarta borgarinnar. Rúmgott hjónaherbergi, stór stofa, barnaherbergi og eldhúskrúkur. Mjög snyrtileg og falleg íbúð. Laus við kaups.

Heyrumst
Ólafur > 822 8283 **38.900.000**₰
Löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS > 17. júlí 17:30 - 18:00

Kópavogur 200
200 KÓPAVOGUR

STÆRÐ: 166,8 fm SÉRHÆÐ HERB: 5

Mjög falleg og vel skipulögð 5 herbergja neðri sérhæð ásamt bílskúrs í vesturbæ Kópavogs. Skjólsæll sólpallur til suðvesturs.

Heyrumst
Gunnar > 699 3702 **62.700.000**₰
Sölufultrúi/Í námi til lögg.fasteignasala

OPIÐ HÚS > 17. júlí 17:30 - 18:00

Hvannhólmi 28
200 KÓPAVOGUR

STÆRÐ: 304,8 fm EINBÝLI HERB: 8

Virilega vandað og gott einbýlishús á tveimur hæðum teiknað af Kíartani Sveinssyni með stórglæsilegum skjólgóðum suður garði og tvöföldum bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð.

Heyrumst
Helga > 822 2123 **89.900.000**₰
Löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS > 17. júlí 17:30 - 18:00

Kópavogur 200
200 KÓPAVOGUR

STÆRÐ: 166,8 fm SÉRHÆÐ HERB: 5

Mjög falleg og vel skipulögð 5 herbergja neðri sérhæð ásamt bílskúrs í vesturbæ Kópavogs. Skjólsæll sólpallur til suðvesturs.

Heyrumst
Gunnar > 699 3702 **62.700.000**₰
Sölufultrúi/Í námi til lögg.fasteignasala

OPIÐ HÚS > 17. júlí 17:30 - 18:00

Hvannhólmi 28
200 KÓPAVOGUR

STÆRÐ: 304,8 fm EINBÝLI HERB: 8

Virilega vandað og gott einbýlishús á tveimur hæðum teiknað af Kíartani Sveinssyni með stórglæsilegum skjólgóðum suður garði og tvöföldum bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð.

Heyrumst
Helga > 822 2123 **89.900.000**₰
Löggiltur fasteignasali

Hagaland 8, Mosfellsbæ



Einstaklega fallegt og vandað 4-5 herbergja einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr á eftirsóknarverðum stað í Mosfellsbæ. Birt stærð eignar er 175,1 m², íbúðarhluti 142,3 m² og bílskúr 32,8 m². Auk þess 15 m² timburskúr með hita, rafmagni og glugga. Glæsilegur garður með heitum potti, útisturtu og gosbrunni. **Verð 74.800.000.**

Opið hús fimmtudaginn 20. júlí kl. 17:30-18:00

Nánari upplýsingar:

866 9140 - Margrét Guðjónsdóttir, hdl. og löggiltur fasteignasali.

MG Lögmenn ehf.

Háholti 14 | 270 Mosfellsbær | Sími: 588 1400
Netfang: mgloemenn@mgloemenn.is



535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



SÖLUSÝNING MÁNUDAGINN 17. JÚLÍ, 17:30-18:00



KLETTÁS 17, 210 GARÐABÆR

Vel skipulagt fimm herbergja 188.4 fm raðhús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr, góðum afgirtum garði og heitum potti á svölum. Aðkoma að húsinu er snyrtileg og góð með hellulögðu bílaplani

Eignin er laus til afhendingar við undirritun kaupsamnings.

VERÐTILBOÐ

Allar nánari upplýsingar gefur
Böðvar Sigurbjörnsson
lögfræðingur - bodvar@stakfell.is
eða í síma: 660 4777



GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003



FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002



GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003



FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

JÖRÐIN- BLÖNDUHOLT Í KJÓS.



Blönduholt í Kjósahreppi, ásamt tilheyrandi fasteignum og landsvæði sem er ca 100 ha. og þar f eru tún ca 11 ha. Á jörðinni er steinsteypt íbúðarhús á einni hæð ásamt sérbyggðum bílskúr. Stærð hússins er 161,1 fm. og bílskúr er 37,5 fm. Húsið er í góðu ástandi og vel skipulagt. Annað eldra steinsteypt íbúðarhús, kjallari, hæð og rishæð. stærð 157,5 fm. endurnýjað 2010. Hesthús fyrir 10 hesta og reiðhöll, stálgrindarhús, klætt með yleiningum, byggt árið 2009, stærð ca. 300 fm. Reiðskemman er 18x12 metrar. Við hesthúsið og reiðhöllina er upplýstur reiðvöllur í fullri stærð. Á jörðinni eru skipulagðar 36 sumarþústaðalóðir. Landið liggur niður að sjó og er vel girt, fallegt útsýni. **Ásett verð 210,0 millj.**

Dan V.S. Wíium - hdl. lögg. fast. s: 896 4013

Til Sölu

20613 - Núpur í Dýrafirði Heimavist, lóð nr. 2.



Um er að ræða húsnæði, áður heimavist (kvennavist) héraðsskólans ásamt íbúð. Stærð hússins er talin vera 733 m² og eigandi er Ríkissjóður Íslands.

Húsnæðið er byggt á árunum 1954 til 1956. Áhugasamir þjóðendur eru hvattir til að kynna sér ástand húsnæðisins til hlítar. Húseignin er til sýnis í samráði við Guðmund Ástvaldsson í síma 894 9409 á skrifstofutíma.

Ekki er búið að þinglýsa lóð undir húsið (lóð merkt 2) en lóðin hefur verið afmörkuð og talin vera 4.620 m². Kvöð er á lóð nr. 1 (Gamli skóli) um aðkomu og bílastæði.

Samkvæmt Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá er brunabótamat er kr. 151.950.000,- og fasteignamat er kr. 16.640.000,-. Húseignin er til sýnis í samráði við Guðmund Ástvaldsson í síma 894 9409 á skrifstofutíma.

Óskað er eftir tilboðum í eignina. Tekin verður afstaða til móttækinnar tilboða eftir 1. september 2017. Innsend tilboð skulu gilda í 4 vikur frá þeim degi.

Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is.

Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík, sími 530 1400. Skrifstofa Ríkiskaupa er opin virka daga milli kl. 9:00 og 15:00.

Ath. ekki verður haldinn opnunarfundur vegna skila á tilboðum.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Langholtsvegur - heil húseign.

Tækifæri fyrir fjárfesta, byggingameistara og aðila í ferðapjónustu!



Samkvæmt nýju deiliskipulagi er heimilt til að breyta núverandi 516 fm byggingu í **840 fm** hótél/gistihús, þar sem gert er ráð fyrir veitingasölu/kaffihúsi á götuhæð. Í fyrirliggjandi frumdrögum er gert ráð fyrir að hótelið verði með 20 herbergjum, öll með baðherbergjum. Veitingasala/kaffistofa með móttöku, starfsmanna-aðstöðu, þvottahúsi og geymslurými.

Mjög góð staðsetning á rólegum stað þar sem er stutt í Laugardalinn, Holtagarða, Elliðarárdalinn og helstu stofnbrautir. Athugið að ekki er sambærileg hótélstarfssemi í þessum hluta borgarinnar. Auðveld og fljótleg aðkoma er fyrir fólksflutningabifreiðar.



Núverandi bygging:

Atvinnu og íbúðarhús, samtals 516 fm.
Tvær þriggja herbergja íbúðir, studio íbúð, verslunar- og þjónustuhúsnæði.
Eignin er í útleigu. Góðar leigutekjur og hagstæð opinber gjöld á eigninni.

Nánari upplýsingar veitir
Geir Sigurðsson,
viðskiptafræðingur og
löggiltur fasteignasali
s: 655-9000
geir@husasalan.is

HÚSASALAN

Síðumúla 33 - 537-9000 - husasalan.is - husasalan@husasalan.is

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



Opið allan sólarhringinn

í Engihjalla,
Vesturbergi og
Arnarbakka



Iceland



**ÞESSI GÖMLU GÓÐU
Á EINUM STAÐ**

BESTA TÓNLISTIN FRÁ 1960 - 1985

GULL
BYLGJAN
909



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...

börn eiga
eiga rétt á
nægum svetni



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...

börn eiga
rétt á að
leika sér



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...

Öll börn eiga rétt á
samvistum við báða
foreldra sína.

TIL LEIGU VEITINGAREKSTUR SKÍÐASKÁLANS Í HVERADÖLUM



Veitingarreksturinn er í 800fm húsnæði og skiptist í 3 sali sem taka 380 manns í sæti, fullbúið eldhús með góðum tækjum, vandaðar innréttingar, allt sem þarf til veitingarrekstrar fylgir ásamt heimasíðu. Möguleiki að vera með minjagripaverslun á jarðhæð. Skíðaskálinn er þekktur fyrir jólahlaðborð, brúðkaups, afmælis og öll önnur veisluhöld.

Allar upplýsingar veitir Kristbjörn Sigurðsson lgf. S: 692-3000

MIDBAER FASEIGNASALA - VEGMÚLA 2 - S 588-3300- midbaer@midbaer.is

Til Sölu

20382

HOLTASEL 38 REYKJAVÍK



Einbýlishús á góðum stað í Seljahverfinu í Breiðholti með fallegu útsýni af svölum til norðvesturs. Húsið er á tveimur hæðum, auk kjallara og bílskúrs sem hefur verið innréttaður sem stúdíóbúð með baðherbergi og svefnlofti.

Eignin verður til sýnis miðvikudaginn 19. júlí kl. 11:00 – 13:00

Ekki verður tekið við tilboðum fyrir en eftir sýningu.

Laus við kaupsamning

Verð 74,5 m

Nánari upplýsingar og kauptilboðsblað má finna á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Til Sölu

20290 - Núpur í Dýrafirði –
Heimavist, kennslustofur og íbúðir, lóð nr. 3.



Um er að ræða tvær aðalbyggingar með tengibyggingu. Húsin eru tvær hæðir og kjallari. Bygging húsa hofst árið 1964.

Í húsinu eru þrjár íbúðir og 36 herbergi, kennslustofur, matsalur, eldhús og þvottahús. Í tengibyggingu eru skrifstofur og móttaka en húsnæðið allt er í dag leigt undir ferðabjónustu. Áhugasamir bjóðendur eru hvattir til að kynna sér ástand húsnæðisins til hlítar. Húseignin er til sýnis í samráði við Guðmund Ástvaldsson í síma 894 9409 á skrifstofutíma.

Ekki er búið að þinglýsa lóð undir húsið (lóð merkt 3) en lóðin hefur verið afmörkuð og talin vera upp. 26.370 m².

Heildarflatarmál húsa er talin vera 2.437 m² skv. Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá og brunabótamat kr. 616.550.000,- og fasteignamat kr. 63.910.000,-.

Húseignin er til sýnis í samráði við Guðmund Ástvaldsson í síma 894 9409 á skrifstofutíma.

Óskað er eftir tilboðum í eignina. Tekin verður afstaða til móttækinnar tilboða eftir 1. september 2017. Innsend tilboð skulu gilda í 4 vikur frá þeim degi.

Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is.

Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík, sími 530 1400. Skrifstofa Ríkiskaupa er opin virka daga milli kl. 9:00 og 15:00.

Ath. ekki verður haldinn opnunarfundur vegna skila á tilboðum.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Til Sölu

20289 - Núpur í Dýrafirði
Gamli skóli, lóð nr. 1



Um er að ræða elsta húsnæði fyrrum héraðsskólans á Núpi í Dýrafirði, eigandi er Ríkissjóður Íslands.

Húsnæðið er upprunalega byggt árið 1931 og með síðari viðbyggingum. Húsið er að hluta á þremur hæðum en tveggja hæða álmur til beggja handa og íþróttahús við baklið. Í húsinu voru skólastofur, heimavist, kennaraíbúðir, matsalur, eldhús, sundlaug og íþróttahús. Áhugasamir bjóðendur eru hvattir til að kynna sér ástand húsnæðisins til hlítar. Húseignin er til sýnis í samráði við Guðmund Ástvaldsson í síma 894 9409 á skrifstofutíma.

Ekki er búið að þinglýsa lóð undir húsið (lóð merkt 1) en lóðin hefur verið afmörkuð og talin vera 5.570 m². Kvöð er á lóðinni um aðkomu og bílastæði fyrir lóð nr. 2. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá er stærð hússins 1.419 m², brunabótamat er kr. 225.550.000,- og fasteignamat er kr. 27.955.000,-.

Óskað er eftir tilboðum í eignina. Tekin verður afstaða til móttækinnar tilboða eftir 1. september 2017. Innsend tilboð skulu gilda í 4 vikur frá þeim degi.

Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is.

Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík, sími 530 1400. Skrifstofa Ríkiskaupa er opin virka daga milli kl. 9:00 og 15:00.

Ath. ekki verður haldinn opnunarfundur vegna skila á tilboðum.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Kælar

99.000.+vsk

99.000.+vsk

Kælar

99.000.+vsk

2 stærðir

199.000.+vsk

SD 801 - 800 ltr B.1000 mm

SD 1001 - 1000 ltr B.1130 mm

229.000.+vsk

Kælar

69.000.+vsk

139.000.+vsk

179.000.+vsk

SD 419 H: 1980 B: 575 D: 605 - 338L Kæling 4/-210°C - 5 hillur - Læsing - LED
 SD 429 H: 1993 B: 577 D: 576 - 360L Kæling 0°/+10°C - 5 hillur - Læsing - LED
 SD 416 H: 1980 B: 606 D: 575 - 338L Kæling +2°/+10°C - 8 hillur - Læsing
 SD 1001 og SD 801 H: 2020 B: 1000/1130 D: 70/22 Kæling +2°/+10°C - 8 hillur - Læsing
 RTC 79 St (hxbxd) 960 x425 x380mm Kæling +2°/+12°C
 RTC 236 St (hxbxd) 1695 x515 x485mm Kæling +2°/+12°C
 RTC 286 St (hxbxd) 1895 x515 x485mm Kæling +2°/+12°C

Frystar

79.000.+vsk

SD 155 Stærð (hxbxd) 922x564x695mm Kæling -12/-24°C

119.000.+vsk

SD 305 Stærð (hxbxd) 905x950x695mm Kæling -12/-22°C

Kisturnar koma ómerkta

99.000.+vsk

Kæli & frystitæki

Frystar

2 stærðir

189.000.+vsk

Kisturnar koma ómerkta

169.000.+vsk

XS 801 Stærð (HxBxD) 840x2000x757mm Kæling -12/-24°C

XS 601 Stærð (hxbxd) 1475x837x757mm Kæling -12/-24°C

Kæli

119.000.+vsk

Frystir

199.000.+vsk

Kæli

199.000.+vsk

269.000.+vsk

Kælar h:85 cm

79.000.+vsk

99.000.+vsk

119.000.+vsk

Vínkælar

89.000.+vsk

147.000.+vsk

178.000.+vsk

89.000.+vsk

Kælar

79.000.+vsk

49.000.+vsk

39.000.+vsk

Minibar

Verð frá kr. (2 stærðir)

29.000.+vsk

Kæli

248.000.+vsk

299.000.+vsk

3 stærðir

39.000.+vsk

119.000.+vsk

Verð frá kr. (2 stærðir)

29.000.+vsk

79.000.+vsk

69.000.+vsk

Hita skápar

99.000.+vsk

Pizzaskápar

99.000.+vsk