

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariusson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögfræðingur / löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 698 9470

Víðimelur 76 - 34,9 m

Opið hús mánudaginn 29. maí kl. 18:00 - 18:30

- Eignin er skráð skv. ÞÍ 56,5 fm
- 2 rúmgóð svefnherbergi.
- Endurnýjað eldhús
- Endurnýjað baðherbergi
- Þvottahús og geymsla sömu hæðar
- Stór afgirt lóð
- Eignin skiptist í: Forstofu, hol, eldhús, stofu, 2 svefnherb., baðherb. og geymslu.
- Sameiginlegt þvottahús og þaðan útgengi í stóran og gróinn garð.



Elín Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905
elin@islenskafasteignasalan.is

Íslenska fasteignasalan

Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur
+354 510 3000
sala@islenskafasteignasalan.is



Háholt 14, Mosfellsbær

- Sími: 588 5530
- berg@berg.is - www.berg.is
- GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Þakíbúð við Friggjarbrunn

Fasteignasalan Valhöll hefur í einkasölu glæsilega 170 fm þakíbúð við Friggjarbrunn 51 í Úlfarsárdal.

Friggjarbrunnur 51 er tíu íbúða fjölbýlishús með opinni bílageymslu. Húsið er á glæsilegum útsýnisstað og er frábært útsýni úr flestum íbúðum.

Íbúðin sem um ræðir er 170 fm þakíbúð sem er eina íbúðin á efstu hæð hússins. Svalirnar eru rúmlega 100 fm og þaðan er útsýni yfir Reykjavík út á sundin, Esjuna og víðar.

Íbúðin skiptist í þrjú til fjögur herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stórar stofur. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Tvö bílastæði í opinni bílageymslu fylgja eigninni.

Úlfarsárdalur er nýjasta hverfi borgarinnar. Eitt af einkennum hverfisins er mikil nánd við náttúru og í göngufæri við hverfið eru náttúruperlur eins og Úlfarsfellið, Reynisvatn, Hafravatn og



Íbúðin er 170 fm á efstu hæð. 100 fm svalir fylgja íbúðinni og þaðan er útsýni yfir Reykjavík.

Hólmsheiðin. Hverfið státar einnig af metnaðarfullu starfi; leikskóla, grunnskóla, frístundaheimili, öflugri félagsmiðstöð og íþróttafélaginu Fram.

Gólfefni, innréttingar, hurðir og skápar eru allt mjög vandað og kemur frá Parka.



Allar uppl. um eignirnar veita sölumenn Valhalla og Heiðar Friðjónsson lögg. fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Iréna Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir
lögfræðingur

Finndu okkur á Facebook



Einstakt einbýlishús við Bergstaðastræti.

Stórglæsilegt um 404 fm einbýlishús á frábærum stað í Þingholtunum. Húsið er á þrem hæðum og stendur á sérlega fallegri um 800 fm lóð. Skipulag hússins er sérlega gott og býður upp á ýmsa möguleika. Á jarðhæð eru fjögur herbergi/stofur, á aðalhæð eru þrjár stórar stofur og á efri hæð stofa og þrjú herbergi. Margir inngangar eru í húsið og auðvelt að hafa séríbúð á jarðhæð og/eða á efri hæð. Húsið hefur verið töluvert mikið endurnýjað að utan sl. ár. Verð 230 millj.

Frekari upplýsingar um eignina og ástand hennar veitir Finnboji Hilmarsson, finnboji@heimili.is og sími 895-1098.



heimili

Prastarhöfði - falleg 3ja herbergja.

Texti: Vönduð og vel skipulögð 100 fm útsýnisíbúð á 3. hæð með séringngangi. Gott skipulag, vandaðar innréttingar og gólfefni ásamt miklu útsýni yfir borgina og Snæfellsnes. Tvo góð svefnherbergi ásamt vinnuherbergi. V. 43,9 m. Upplýsingar veitir Bogi 699-3444



heimili

Laufrimi - vel skipulögð 2ja.

Texti: Vönduð 70 fm útsýnisíbúð á 3. hæð með séringngangi. Rúmgóð vel skipulögð, vestursvalir með góðu útsýni. Parket og flisar á gólfum. V. 31,9 m. Nánari upplýsingar veitir Bogi 699-3444



heimili

Hraumbær 164 - 2ja herbergja. Opið hús.

Góð um 57 fm. íbúð á 1. hæð í grónu hverfi. Björt stofa og eldhús, gott svefnherbergi með skápum, þvottahús og geymsla á hæð. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Sér bílastæði. Opið hús á morgun Þriðjudag frá kl. 17:15 og 17:45. Frekari upplýsingar veitir Gunnlaugur 617- 5161.



heimili

Seilugrandi - góð 3ja með bílageymslu.

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með séringngangi af svalagangi. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með svölum í vestur. Opin og björt íbúð. Merkt stæði í bílageymslu fylgir. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. Verð 39,9 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044 Alexander Sölufulltrúi 695 7700 Hrönn Sölufulltrúi 692 3344

Naustabryggja 27

110 Reykjavík

VERÐ: 52.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 117,0 m²

Glæsilega penthouseíbúð með mikilli lofthæð og stæði í lokaðri bílageymslu í bryggjuhverfi Grafarvogs. Eignin er á 2 hæðum (efstu hæð) með tvennum svölum og frábæru útsýni út á sjó. Fallegar sérsmiðaðar innréttingar, gegnheit parket, granít á borðum og innfeld lýsing. Íbúðin er nýmálúð að innan. Órstutt út í náttúruna og fallegar gönguleiðir við sjóinn. Þetta er íbúð sem hefur verið mikið lagt í og er íbúðin stílhrein og falleg. Eign fyrir fagurkera. Íbúðin er í dag 4ra herbergja en samkvæmt teikningu er gert ráð fyrir 3 svefnherbergjum og mætti því hæglega fá 3ja svefnherbergið ef vilji er til þess. Sjón er sögu ríkari.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Hátún 8

105 Reykjavík

40.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 30 maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 89,2 m²

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttastað miðsvæðis í borginni. Um er að ræða íbúð í einni af Sigvalda-blokkunum vinsælu. Húsið státar af einum af aðalsmerkjum Sigvalda en það hefur þá sérstöðu að allar íbúðir eru með glugga í þrjár áttir og eykur það á gæði íbúðarinnar. Rafstýrð útihurð við aðalinnangang. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum og rúmgóðri stofu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Skúlagata 44

101 Reykjavík

PENTHOUSE TIL LEIGU, DOWN TOWN REYKJAVÍK!

TIL LEIGU

Herbergi: 3-4 Stærð: 1515 m²

TIL LEIGU 151,5 m penthouse 6 herb., íbúð á tveimur hæðum, 4 svefnherb., 2 baðherb., þvottaherb., og aðalrymi með eldhúsi, borðstofu, stofu og tvennar suður-svalir. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA:
Þóra fasteignasali í síma **822 2225** og/eða Sigurður fasteignasali í síma **898 6106**

Sandakur 8

210 Garðabær

99.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 242,6 m²

Einastaklega vandað og vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum með rúmgóðu og opnu rými á aðalhæð þar sem er eldhús, borðstofa, stofa, gestasnyrtning og geymsla. Á efri hæð er hjónaherbergi m/fataherbergi og sérbaðherbergi, 2 barnaherbergi og annað baðherbergi, auk sjónvarpshols og þvottaherbergis. Tvennar svalir. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Holtsgvegur 33

210 Garðabær

44.500.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 98,3 m²

Falleg útsýnisíbúð á fjórðu hæð í góðu lyftuhúsi í Urriðaholti Garðabæjar. Um er að ræða 2ja herbergja íbúð skráð 83,3fm að stærð og að auki er geymsla sem er skráð 15fm. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, þvottahús og geymslu. Um er að ræða fallega íbúð með stórkostlegu útsýni. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Vesturhólar 5

111 Reykjavík

59.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. maí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4-7 Stærð: 210,4 m²

Einbýlishús á 3 þöllum. Komið inn á aðalhæð þar sem er eldhús, rúmgott hol þar sem áður var herbergi, baðherbergi m/tengi f/þvottavél/purrkara og 3 herbergi. Á efsta palli er stofa og borðstofa. Í kjallara er séringgangur, herbergi, lítið baðherbergi m/sturtu og geymsla undir stiga. Eikarparket á stofum. Frábært útsýni yfir borgina. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Holtsgvegur 37

210 Garðabær

69.900.000

PENTHOUSE

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. maí kl.17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 100 m² 2 x stæði í lokaðri bílageymslu.

Álakvísl 67

110 Reykjavík

49.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. maí kl. 18:00-18:30

Stærð: 135,3 m²

Fallegt 4-5 herb raðhús á 2 hæðum auk rístofts (ekki inni í fm fjölda) með tveimur góðum þakgluggum, húsinu tilheyrir opið bílskúrsrymi í lokuðu sameiginlegu bílastæðahúsi. Eignin er innréttað nýlegum hvítum innréttingum, hellulögð afgirt verönd í suður. Einastaklega gott fjölskylduhús þar sem hver fm er vel nýttur.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Nýbýlavegur 58

200 Kópavogi

64.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. maí kl. 18:00-18:30

Herbergi: 5 Stærð: 176,8 m²

Fasteignasalan TORG kynnr: Fallega Sérhæð með bílskúr og akaíbúð við Nýbýlaveg í Kópavogi. Eigninni fylgir stór svalagarður í suður átt og er fallegt útsýni frá stofu. Stutt í frábærum gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811

Holtsgvegur 37

210 Garðabær

69.900.000

PENTHOUSE

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. maí kl.17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 100 m² 2 x stæði í lokaðri bílageymslu.

Stórglæsileg penthouse íbúð í nýju glæsilegu hverfi við Urriðaholsvatn. Íbúðin er með stórum þaksvölum á tvo vegu við íbúðina. Í eigninni eru tvö svefnherb. og baðherbergi m/sturtu og þvotta aðstöðu. Stórkostlegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá Axis og Quarts steinn á borðum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.

Klapparhlíð 26 - Mosfellsbæ. 3ja herbergja með sérinngangi.



OPIÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 18.00
Virkelega falleg 83,7 fm. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu við Klapparhlíð. Íbúðin er með sérinngangi og stórrí afgirtri og skjólsælli viðarverönd til suðurs. Þjört stofa með útgengi á verönd. Opið eldhús með mahogny innréttingum og tvö góð herbergi, bæði með skápum. Útsýnis nýtur úr stofu að borginni.

Góð staðsetning. Stutt er í barnaskóla, leikskóla, sundlaug, menntaskóla, World Class og alla aðra þjónustu.

Verð 38,9 millj.

Aflagrandi 3 – sérinngangur



OPIÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Stórglæsileg, björt og vel skipulögð 137,3 fm. íbúð með sérinngangi í 6 íbúða húsi auk innbyggðs 20,0 fm. bílskúrs á frábærum stað í vesturbænum. Eignin, sem er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt skiptist m.a. í glæsilegar stofur með rúmgöðum svölum til suðvesturs, mjög vandað baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi innan, tvö barnaherbergi, eldhús og sér þvottaherbergi. Allt að 4,0 metra lofthæð er í eigninni.

Sjón er sögu ríkari.

Verð 74,9 milljónir.

Hverfisgata 112. 3ja herbergja ásamt herbergi í kjallara.



OPIÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Góð 89,0 fm. íbúð á 2. hæð, þar af 15,0 fm. herbergi í kjallara við Hverfisgötu.

Aðeins þrjár íbúðir sem deila sameign. Nýlega er búið að skipta um glugga íbúðar á suðurhlíð og í herbergi í kjallara. Baðherbergi var endurnýjað árið 2016. Útgengi er í bakgarð í gegnum sameign í kjallara.

Að sögn seljanda eru gluggar sem snúa til norðurs (að götu) sérstaklega hjóðeinangrandi.

Verð 39,9 millj.

Rauðalækur 9. 3ja herbergja íbúð



OPIÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45
Falleg 88,8 fm. íbúð á jarðhæð í fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Búið er að endurnýja baðherbergi og öll gólfefni íbúðar. Eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu. Björt stofa með gluggum á þrjár hlíðar. Tvö herbergi með gluggum til suðurs. Sér geymsla á jarðhæð.

Frábær staðsetning á rólegum stað en stutt frá miðborginni.

Verð 38,9 millj.

Miðtún 28. Einbýlishús.



OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulagt 196,0 fm. einbýlishús á premur hæðum auk 22,4 fm. bílskúr. Mögulegt væri að gera aukaíbúð í kjallara. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta. Baðherbergi á aðal hæð hefur verið stækkað og endurnýjað. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Rúmgott sjónvarpshol. Stærstur hluti lóðar er til suðurs með tyríðri flöt, fallegum gróðri og stórrí og skjólsælli viðarverönd.

Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í alla verslun og þjónustu. Miðbærinn í göngufæri.

Verð 64,9 millj.

Tröllakór 5 - Kópavogi. 3ja herbergja – sér verönd.



OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkelega falleg 107,9 fm. íbúð á jarðhæð í fjölþýlishúsi við opið svæði.

Íbúðin er með sérinngangi af svölum, sem eru girtar af með glervegg. Rúmgóð stofa. Eldhús með fallegum innréttingum úr hnotu. Tvö stór herbergi með góðu skáplássu. Stór og skjólsæl viðarverönd til suðurs. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í upphitaðri bílageymslu undir húsinu og stór sér geymsla í kjallara.

Verð 43,9 millj.

Sigluvogur. Glæsilegt einbýlishús



Virkelega glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 251,2 fm. einbýlishús að meðtöldum nýlegum 35,8 fm. sérstæðum bílskúr. Stór eldhús með innréttingum úr hvíttaðri eik. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi innan með miklum innréttingum. Þrjú barnaherbergi. Risloftið er nýlega klætt og einangrað að innan og er lofthæð um 1,85 metrar í mæni. Bílskúr er byggður árið 2013.

Eign á frábærum stað í rólegri götu og við opið svæði, stutt er í leikskóla og skóla.

Verð 129,0 millj.

Porláksgesli 50. Endaraðhús.



OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fínt 199,1 fm. 5-6 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,6 fm. bílskúr á þessum vinsæla stað í Grafarholti.

Mikil lofthæð í stofu, borðstofu og eldhúsi. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Hægt er að stúka af 4 svefnherbergið á kostnað hluta sjónvarpsrýmis. Góðir sólpallar til suðurs og norðurs á lóðinni. Gróin og falleg lóð sem snýr til suðurs, vesturs og norðurs með fallegum trjágróðri. Hellulögð stétt fyrir framan hús með hitalögnum.

Verð 74,9 millj.

Heilsárshús í Skorradal. Hornlód við Skorradalsvatn.



Fallegt heilsárshús við Vatnsendahlíð í Skorradalshreppi.

Eignin stendur á 2.975,0 fm. leigulód á jarðarmörkum Vatnsenda og skógræktarinnar í Hvammi. Hornlód á besta stað við vatnið (vatnalód). Útsýni yfir Skorradalsvatn og fjögur fjallasýn. Eignin er byggð árið 2000, 75,6 fm. að stærð auk 10 fm. gestahúss. Húsið snýr í SV og nýtur vel sólar.

Útsýni yfir Skorradalsvatn og fjögur fjallasýn.

Verð 34,9 millj.

Birkigrund - Kópavogi. Einbýlishús með 3ja herb. samþykktari aukaíbúð.



Vel skipulagt og þó nokkuð endurnýjað 293,6 fm. einbýlishús með samþykktari 3ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð með sérinngangi. Á efri og neðri hæð hússins er 7 herbergja íbúð auk bílskúrs. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum og að utan hefur eignin alltaf fengið mjög gott viðhald og endurnýjun og er í góðu ástandi. Lóðin er 622,0 fm. með stórrí steyptri innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið með hitalögnum undir. Framlód er tyríð og með gróðri. Staðsetning eignarinnar er afar góð á rólegum og veðursælum stað í Fossvoginum þaðan sem stutt er í leikskóla, barnaskóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu.

Verð 109,0 millj.



Sverrir Kristinsson
Lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson
Lögræðingur,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson
Lögg. fasteignasali,
framkvæmdastjóri

Pórarinn M.
Fríðgeirsson
Lögg. fasteignasali,
sölustjóri

Magnea S.
Sverrisdóttir
MBA,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinsson
Lögg. fasteignasali,
lögg. leigumíðlari

Guðlaugur I.
Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali

Brynjar Þ.
Sumarliðason
BSc í viðskiptafr.,
aðstoðarm. fast.s.

G. Andri
Guðlaugsson
Lögræðingur,
lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann
Gunnarsson
Hdl.,
lögg. fasteignasali

Daði Hafþórsson
Aðstoðarm. fast.s.

David Jónsson
Aðstoðarm. fast.s.

Jóhanna
Valdimarsdóttir
Gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir
Ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari

Anna M.
Sigurðardóttir
Ritari

BERGSTAÐASTRÆTI 81, 101 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu fasteignina við Bergstaðastræti 81 í Þingholtunum. Um er að ræða samtals 403,8 fm eign. Húsið sem er á þremur hæðum er virðulegt og franskir gluggar setja á það mjög fallegan svip. Húsið stendur ofan götu á fallgri lóð. **V. 230 m.**

Nánari upplýsingar veita: H. Daði Hafþórsson aðst.m. fasteignasala í síma 824 9096, dadi@eignamidlun.is og Sverrir Kristinsson, sverrir@eignamidlun.is.

FANNAFOLD 153,112 REYKJAVÍK



Vel skipulagt og gott þriggja herbergja samtals 100 fm parhús með bílskúr á einni hæð við Fannafold í Grafarvogi. Íbúðarrými er skráð 76,5 fm og bílskúr 23,6 fm. Stofa, eldhús og tvö herbergi. Stór skjólgóð verönd er í garði. **V. 49,9 m.**

Opið hús mánudaginn 29. maí milli 17:15 og 17:45.

ÞÓRSGATA 12 101 REYKJAVÍK



Mjög góð 123 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Þórsgötu 12 í Miðbænum. Tvær stofu og tvö herbergi. Svalir eru útaf stofum. Mjög snyrtileg sameign. Einungis 6 íbúðir eru í húsinu. Frábær staðsetning. **Opið hús þriðjudaginn 30. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0201).** **V. 57,9 m.**

LAUGAVEGUR 49 101 REYKJAVÍK



Einstaklega góð og frábærlega vel staðsett íbúð á 2. hæð í mjög góðu húsi. Stærð samtals 98,5 fm. Íbúðin skipstist m.a. í rúmgóða stofu, borðstofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Mjög stórar svalir, sólskáli og mjög gott útsýni. Hátt til lofts. Talsvert endurnýjuð eign. **V. 48,9 m.**

SÓLVALLAGATA 27, 101 REYKJAVÍK



Mjög góð og einstaklega björt og opin 4ra herb. 95 fm íbúð á 3. hæð á frábærum stað í Vesturbænum. Tvennar svalir með mikið útsýni. Nýlegt baðherbergi, endurnýjuð gólfefni. Tvö svefnherb og tvær saml. stofur, með góðum möguleika á þriðja herberginu. Bakgarður með sameiginlegri verönd **V. 45,9 m.**

Opið hús mánudaginn 29. maí milli 17:15 og 17:45.

HOFTEIGUR 16 105 REYKJAVÍK



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja 110,0 fm neðri sérhæð í 3-býlishúsi við Hofteig. Svalir útaf stofu. Húsið hefur verið endursteynað að utan og skipt um járn á þaki. Húsið er staðsett á fallegum stað við Hofteig á móti Laugarneskirkju. Stór og sérstaklega falleg gróin lóð. **Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir lg. fs. s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is V. 54,9 m.**

BERJARIMI 14 112 REYKJAVÍK



Góð 3ja herbergja 78,1 fm íbúð við Berjarima í Grafarvogi. Auk þess fylgir 32 fm bílastæði í bílageymslu. Samtals 110,9 fm. Stofa og tvö herbergi. Svalir eru útaf stofu til vesturs. Lögn fyrir þvottavél á baðherbergi. Mjög góð staðsetning.

Opið hús mánudaginn 29. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0205). **V. 36,9 m.**

RÁNARGATA 3A, 101 REYKJAVÍK



Falleg 132,5 fm hæð og ris í 2-býlishúsi við Ránargötu í Vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í eldhús, góðar stofur, sjónvarpshorn/vinnukrök, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sólríkur suður garður. **V. 57,7 m.**

Nánari uppl. veita: Daði Hafþórsson aðst.m fast.sala s: 824 9096, dadi@eignamidlun.is eða Kjartan Hallgeirsson lg. fs. s: 824 9093. **Opið hús miðvikudaginn 31. maí milli 17:15 og 17:45.**

VALSHÓLAR 2 111 REYKJAVÍK



Mikið endurnýjuð einstaklega björt útsýnisíbúð á 2. hæð (einn stigi upp) í litlu fallegu fjölbýli. Tvö svefnherb. Rúmgóð stofa. Íbúðin er nýmáluð og gólfefni að mestu ný. Innréttingar endurnýjaðar að hluta til. Svalir til suðurs með glæsilegu útsýni. Til afhendingar við kaupsamning.

Opið hús miðvikudaginn 1. júní milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0103).

V. 36,9 m.

PORRAGATA 7 FYRIR 63 ÁRA OG ELDRI



Falleg, björt og vel staðsett 149,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Porragötu í vesturbæ Reykjavíkur (þar af íbúð 130,8 og bílskúr 19 fm). Stórkostlegt útsýni m.a. sjárvar- og fjallasýn. Stór og björt stofa, sólskáli og 2-3 herbergi. Svalir til suðvesturs. Íbúðina má aðeins selja þeim sem eru 63 ára og eldri. **V. 76,0 m.**

ÖLDUGATA 18, 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS



Frábærlega staðsett 123,1 m efri hæð og ris við Öldugötu í Hafnarfirði. Í dag eru fjögur svefnherbergi, þar af þrjú mjög stór, og stór og björt stofa. Eigninni fylgir 16,5 m skúr á lóð en leyfi er fyrir að byggja nýjan bílskúr á lóðinni. V. 37,9 m. **Opið hús þriðjudaginn 30. maí milli 17:15 og 17:45.**

HÁHOLT 16 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 104,4 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í vinsælu lyftuhúsi við Háholt í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Stofa og þrjú herbergi. Úr stofu er gengið út á yfirbyggðar svalir. Sérgeymsla í sameign. **Opið hús mánudaginn 29. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0201).** V. 38,9 m.

LÆKJASMÁRI 7 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Einstaklega björt og frábærlega staðsett 3ja herb. ca 97 fm íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Góðar innréttingar. Endurnýjað baðherbergi og gott skáapláss. Suðvestursvalir. Tvær geymslur og innangengt í bílskýli þar sem íbúðin á gott stæði. **Opið hús þriðjudaginn 30. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0201).** V. 40,5 m.

HERJÓLFGATA 32 220 HAFNARFJÖRÐUR



Mjög falleg 3ja - 4ra herb. 113,8 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð). Sér inngangur. Verönd. Merkt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er fullbúin án gólfefna. Afhending við kaupsamning.

Bókið skoðun hjá Brynjar P. Sumarliðasyni aðst.m. fast.sala s. 899 1882 eða Hilmari P. Hafsteinssyni lg.fs. s: 824 9098. V. 59,9 m.

FURUGRUND 60 200 KÓPAVOGUR



Falleg og vel skipulögð 85,3 fm þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli, aukaherbergi í kjallara. Vinsæl staðsetning, stutt í skóla og leikskóla.

Bókið skoðun: Brynjar Þór, s:896 1168 - brynjar@eignamidlun.is V. 39,5 m.

HÁSALIR 8, 201 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS



Glæsilegt og mikið endurnýjað 176,6 fm parhús á tveimur hæðum við Hásalir í Kópavogi. Innbyggður bílskúr. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö baðherbergi og fjögur herbergi. Stór timburverönd í garði. Mjög góð staðsetning. **Opið hús þriðjudaginn 30. maí milli 17:15 og 17:45. V. 79,9 m.**

VATNSSTÍGUR 21, 101 REYKJAVÍK



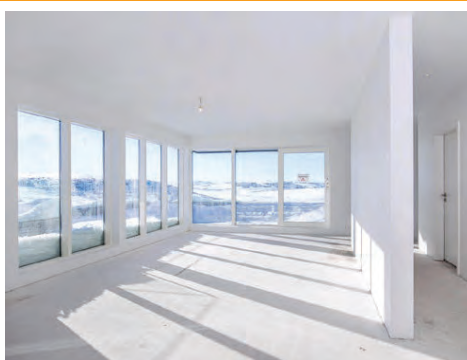
Afar skemmtileg íbúð á 3. hæð í Skuggahverfinu. Íbúðin er 164,1 fm að stærð og skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu og eldhús. Sér geymsla er í kjallara ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni m.a. sjávar og fjallasýn. V. 95,0 m.



HOLTSVEGUR 39, 402, 210 GARÐABÆR



Íbúð 0402 er 131,8 fm fjögurra herbergja penthouse íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi við Holtsveg í Urriðaholti í Garðabæ. Mikið útsýni. Tvö bílastæði í bílageymslu. Stofa og þrjú herbergi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Sjá nánar inná eignamidlun.is. Bókið skoðun hjá: Brynjar Þór aðst.m. fast.sala s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is eða Hilmari P. Hafsteinssyni lg.fs. s: 824 9098. V. 79,9 m.**



MÁNATÚN 13 105 REYKJAVÍK



Falleg 3ja herbergja 120,5 fm horníbúð á 1. hæð við Mánatún 13 í Reykjavík. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin er tilbúin til afhendingar og afhendist fullbúin án megin gólfefna. **Bókið skoðun hjá: Brynjar Þór Sumarliðason aðst.m. fast.sala s: 896 1168, brynjar@eignamidlun.is. eða Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s: 899 1882. V. 54,5 m.**

BORGARTÚN 23 105 REYKJAVÍK



Til leigu verslunarrými á 1. hæð/götuþæð við Borgartún 23 í Reykjavík. Um er ræða ca. 150 fm bjart rými með stórum gluggum. Gott aðgengi og fjöldi bílastæða. **Nánari upplýsingar veitir H. Daði Hafþórsson aðst.m. fasteignasala s: 824 9096, dadi@eignamidlun.is. V. 0 m.**



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG FASTEIGNASALA
Þarlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞARLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ABALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNINNNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Skrifstofustjóri,
Aðstm. fasteignasala
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S. VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

KÓPAVOGSGERÐI 1-3, 200 KÓPAVOGUR

74.9M



EIN ÍBÚÐ EFTIR

ÓLAFUR 663 2508 / JÓHANNA 662 1166

Virkilega björt og falleg 145,8fm þriggja herbergja íbúð á 2.hæð með stórum suðvestur svölum og sjávarútsýni. Vandaðar eikarinnréttingar. Tvö baðherbergi, bæði flísalögð og sturtu í báðum.

VALLAKÓR 6A OG 6B - 203 KÓPAVOGUR

FRÁ 36.9M



BÓKIB SKOÐUN

EDWIN 893 2121 / ÓLAFUR 663 2508

Nýjar fullbúnar íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi, tveggja, þriggja og fjöggra herbergja með bílastæði í kjallara. Vandað hús með áklæðningu að utan, stórar svalir í öllum íbúðum nema séránotareitur á jarðhæð.

KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓPAVOGUR

91.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Stórar sérhæðir með óvenju rúmgóðum stæðum bílkjallara. Flestum íbúðum fylgja stór sér herbergi/tómstundarymi á jarðhæð með snyrtingu, séríngangi og gluggum. Tvö stæði í bílkjallara fylgja nokkrum íbúðum.

VÍKURHVARF 1, 203 KÓPAVOGUR



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Erum með í einkaleigumeðferð tvö góð rými á götuhæð í þessu nýlega og glæsilega atvinnuhúsnæði. Um er að ræða stærstan hluta af götuhæð hússins.

VALLAKÓR 6A, 203 KÓPAVOGUR

42.9M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Fallegt og björt ca. 83 fm íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbúin og með öllum gólfefnum og tækjum þ.m.t. uppþvottavél og ísskáp. Stórar suðursvalir. Afhending í lok þessa árs.

VALLAKÓR 2C, 203 KÓPAVOGUR

54.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Glæsileg 123,8 fm. 3ja herb. endaíbúð á 3. hæð með stórum svölum útaf stofu við Vallakór 2c, í nýlegu, 52 íbúða húsi. Séríngangur af svalangangi.

DIMMUHVARF 13A, KÓPAVOGUR

VERÐTILBOÐ



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Vel skipulagt 396,7 fm., 6 herb. Einbýlishús innarlega í botnlanga á fallegum útsýnisstað. Stór tvöfaldur 56,4 fm bílskúr er inni í heildarfermetrum. Stórt herbergi er á millipalli jarðhæð með séríngangi.

BAUGHÚS 32, 112 REYKJAVÍK

41.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Falleg 92,5fm 3. herbergja neðri sérhæð í tvíbýli með afgirtum sólpalli og séríngangi. Stofa, eldhús og herbergi eru parketlögð.

LJÓSALIND 4, KÓPAVOGI

64.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Falleg 4ra herbergja íbúð með tveimur samliggjandi bílskúrum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Íbúðin er á 2.hæð en gengið er inn á 2.hæð af bílastæði. Íbúð 123 fm og bílskúrar 54 fm, samtals 177fm

FELLSMÚLI 15, 108 REYKJAVÍK

43.4M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta umþ.b.þ. 108 fm íbúð á 3ju hæð í traustu og velviðhaldnu fjölbýlishúsi. Stórar stofur og góðar svalir til vesturs. Rúmgott eldhús með borðkrók. Möguleiki á 3ja svefnherberginu.

FUNAFOLD 61, 112 REYKJAVÍK

84.7M



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. maí. kl. 17:30-18:00. 5 herbergi og hjónasvíta, stofa, stórt hol sem er opið að stórri borðstofu, rúmgóðu eldhúsi, þvottahúsi, þremur baðherbergjum, tvöföldum bílskúr.

SKÓGARLUNDUR 13, 210 GARÐABÆR

69.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. maí. kl. 17:30-18:00. Einstakleg notalegt og smekklegt 164fm endaráðhús í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi, stórar stofur, vandáðir sólpallar með heitum potti og skjólveggjum.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Velkominn til starfa

450

FASTEIGNASALA

Guðmundur Valtýsson

Guðmundur Valtýsson hefur nú hafið störf hjá 450 fasteignasölu en hann er löggiltur fasteignasali og viðskiptafræðingur og hefur starfað við fasteignasölu í 14 ár.

Sími: 865 3022

Netfang: gudmundur@450.is



**Árni
Sigurgeirsson**

Framkvæmdarstjóri
arni@450.is
692 7203



**Baldur
Jezorski**

Aðstoðarmaður
fasteignasala
baldur@450.is
776 0615



**Erlendur
Davíðsson**

Löggiltur
fasteignasali
erlendur@450.is
897 0199



**Kristberg
Snjólfsson**

Aðstoðarmaður
fasteignasala
ks@450.is
892 1931



**Bárður Hreinn
Tryggvason**

Aðstoðarmaður
fasteignasala
bardur@450.is
896 5221



**Páll Heiðar
Pálsson**

Aðstoðarmaður
fasteignasala
palli@450.is
775 4000



**Elías
Haraldsson**

Löggiltur
fasteignasali
elias@450.is
777 5454



**Hafdís
Sveinbjörnsdóttir**

Skrifstofustjóri
hafdis@450.is
778 8900

Holtsvegur 45

5 hæða lyftuhús með 10 íbúðum.



Stærð íbúða er frá 110 fermetrum til 182 fermetrar (penthouse). Í byggingunni er einn stigagangur með lyftu sem gengur niður í bílakjallara. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir hverri íbúð. Um er að ræða glæsilegar íbúðir á einum fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, staðsett í sunnanverðu Urriðaholti í Garðabæ. Fallegt og gott útsýni, stutt í verslun þjónustu og óspillta náttúru.

- Íbúðum er skilað fullbúnum með gólfefnum.
- Parket og innréttingar frá Parka .
- Flísar brá Nýborg.
- Góð lofthæð er í öllum íbúðunum.

Verð frá 46.9 millj.

TIL AFHENDINGAR Í OKTÓBER 2017

Arkitektar: Alark



Nánari upplýsingar veita:



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 692 3000



Ingólfur Ingvarsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 893 7806



Sigfús Aðalsteinsson
Söluráðgjafi
s. 898 9979

MIDBAER
www.midbaer.is Fasteignasala 588 3300



HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Stofnað
1983



Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Við kunnum að meta fasteignina þína

- Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
- Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
- Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
- Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
- Helgi Jón Harðarson sölustjóri
- Hilmar Þór Bryde sölumaður
- Hlynur Halldórsson sölumaður
- Hildur Loftsdóttir skrifstofa

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



101 Reykjavík fasteignasala og um allt land



Laugarnesvegur 64, 2.hæð, 2ja herb. OPIÐ HÚS MIÐ 31. MAÍ KL. 16:30-17:00



Laugarnesvegur 64, 2.hæð:
Góð tveggja herbergja ca. 48. fm íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýlishúsi. Svalir frá stofu í suðaustur. Laus strax.
Verð 27,9 millj.
Opið hús miðvikudaginn 31. maí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Lindargata 27, 101 Reykjavík ÍBÚÐ 701 + BÍLSKÚR



Glæsileg 160,2 fm íbúð á 7. hæð (næst efstu) ásamt 11,2 fm geymslu og 24,1 fm innbyggðum bílskúr, samtals 195,5 fm. Mikil útsýni. Allur frágangur vandaður og íbúðin mjög björt og vel hönnuð. Gott innra skipulag. Parket og flisar á gólfum. Tvö baðherbergi. **Verð 123 millj.** Afhending við kaupsamning. Pantíð tíma fyrir skoðun.

Parhús m/bílskúr VESTURBRAUT, 220 HAFNARFJ.



Vesturbraut, Hafnarfirði. 95,1 fm parhús sem skiptist í kjallara, hæð og ris á góðum stað auk 32,3 fm. bílskúrs sem hefur verið innréttaður sem stúdíóíbúð. Á hæð húsins er eldhús og stofa. Í risinu er opið rými (ekki full lofthæð). Í kjallara eru 2 svefnherbergi, baðherbergi með þvottaastöðu og geymslur. **Verð 37,9 millj.**

Mávahlíð 4, 3ja herbergja LAUS



Rúmlega 80 fm. íbúð á frábærum stað í Hlíðunum.
Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og bað.
Laus við kaupsamning.
Lyklar á skrifstofu.
Verð 35 millj.

Barmahlíð 13, 3ja herbergja LAUS.



Ca. 79 fm. kjallaraíbúð á frábærum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og bað.
Laus við kaupsamning.
Pantíð tíma fyrir skoðun.
Lyklar á skrifstofu.
Verð 34 millj.

Víkurbraut, Sandgerði LÍTID EINBÝLI FYRIR LAGHENTA.



Ca. 67 fm. timburhús á steyptum kjallara á frábærum stað í Sandgerði. Húsið þarfnast standsetningar og hentar vel fyrir laghenta.
Óskað er eftir tilboðum í þessa eign.

Frostafold 112 REYKJAVÍK.



Frostafold, 112 Reykjavík, 2. hæð. 3ja herb. íbúð ásamt tveimur bílskúrum.
Glæsilega endurnýjuð íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er með sérsníðuðum innréttingum og vönduðum tækjum. Suðursvalir frá stofu.
Verð 43,9 millj.

Laugavegur SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU



Ca. 420 fm skrifstofuhúsnæði á 2.hæð á Laugavegi 170. Húsnæðið er laust til afhendingar strax og leigist á hagstæðum kjörum miðað við leigusamning til allt að tveggja ára.
Einnig er mögulegt að leigja ca. 430 fm á jörðhæð í sama húsi.
Bókið skoðun hjá Fold, 552-1400 / fold@fold.is

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar
Óskum eftir íbúðum til leigu í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila.
Traustar greiðslur, langur leigutími.
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Sumarhúsin seljast á FOLD.
Hafðu samband og skráðu eignina.
Við skoðum á suður- og vesturlandi þessa vikuna.

Kálfrólabyggð 13, 311 Borgarnes SUMARHÚS



Góður 53 fm sumarhúsið ásamt svefnlofti á stórrí lóð (1,7 hektara) í landi Stóra-Fjalls. Leyfi til þess að byggja annan bústað. Góð aðkoma. Stutt í margvíslegri þjónustu. 10 mín akstur frá Borgarnesi. Mikill trjágróður og gott berjaland. Hagstæður lóðaleigusamningur.
Verð 17,5 millj.

Sumarhús Borgarfirði MJÖG GOTT VERÐ.



Kálfrólabyggð 12a. Ca. 54 fm. góður bústaður nálægt Valbjarnarvöllum, Gjúfurá og Svignaskarði.
Tvö svefnherbergi. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára.
Góður bústaður á góðum stað í Borgarfirði.
Verð 9,9 millj.

Sumarhús við Þingvallavatn EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristíg í Þjóðgarðinum á Þingvöllum.
Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 ha. leigulóð.
Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúru paradís.
Verð 19,8 millj.

Sumarhús VIÐ GALTARLÆK



Ca. 90 fm. fallegt sumarhús á frábærum stað við Galtarlæk með útsýni til Heklu. Um 100 fm pallur er í kringum bústaðinn. Eldhús er með nýlegri og fallegri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Stofa með kamínu og útgengt á pallinn sem er með mjög vönduðum heitum potti. Baðherbergi er snyrtilegt og rúmlegt. Gróðurhús á lóð. **Verð 17,5 millj.**

Sumarhús Þingvöllum FRÁBÆRT ÚTSÝNI YFIR VATNIÐ



Tæplega 60 fm. sumarhús í einstakri náttúru paradís í Gjábackalandi á Þingvöllum. Umhverfið er kjarri vaxið og frábært útsýni yfir Þingvallavatn og fjöllin. Landið er innan þjóðgarðs og háð reglum sem um hann gilda. Í húsinu eru 2-3 svefnherbergi, stofa, eldhús og snyrting. Góður pallur er við húsið og ágæt útiaðstaða. **Verð 16,9 millj.**

Sumarhúsaloð FJALLALAND-LEIRUBAKKA.



Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í Fjallalandi-Leirubakka í grennd við Rangá. Gott verð, 2,5 millj. Óviðjafnanleg fjallasyn til Eyjafjallajökuls, Heklu og Búrfells ásamt fjallahring Ármessylu í vestri. Lóðin eru á skipulögðu landi og eru í jafri skipulags og því mikil óskiplagat svæði umhverfis á þrjú vegu. Stutt er niður á fast og auðveld aðkoma. **Verð 2,5 millj.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI

ATVINNUHÚS EHF

Til sölu 300 fm. verslunarhúsnæði



Til sölu u.þ.b. 300 fm. verslunar- og lagerhúsnæði á besta stað beint á mótí Fjarðarkaupum í Hafnafirði.

Skriptist í ca. 200 fm. verslunarrými og 100 fm. fyrir lager. Laust.

Atvinnuhús ehf • Atli Vagnsson hdl., lögg. fasteignasali
Hverfisgata 4 • 101 Reykjavík • Sími: 561 4433 / 698 4611
atli@atvinnuhus.is

LIND FASTEIGNASALA / 510 7900



Hlíðasmári 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is



Láland 1

108 REYKJAVÍK

STÆRÐ: 502 FM EINBÝLI HERB: 11

Einstakt 502 fm einbýlishús við Láland í Fossvogi. Húsið var tekið í gegn og endurnýjað árið 2004. Sérsmíðaðar innréttingar og hurðir frá Borg, mikið af auka innréttingum. Ljós og ljósa hönnun frá Lumex. Granítborðplötur, vönduð tæki, halogenljúsing, arinn í stofu. Fallegur garður, tvær verandir, skjólgirðing í kringum hús ásamt heitum potti. Sjö svefnherbergi ásamt skrifstofuherbergi, fjögur baðherbergi, þrjár stofur. Tveggja herbergja 62 fm auka íbúð með sérinnangi, á neðri hæð, tekin í gegn 2006.



Heyrumst
Gunnar Valsson
Sölufulltrúi
› 699 3702
› gunnar@fastlind.is



Heyrumst
Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
Sölustjóri
› 699 5008
› hannes@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



2.138 fm atvinnuhúsnæði til sölu

Ármúli 44

Til sölu samtals 2.138 fm atvinnuhúsnæði á þremur hæðum við Ármúla 44 í Reykjavík. Lyfta er í húsinu.

Húsnæðið skiptist þannig:

1. hæð er verslunarhæð.
2. hæð er iðnaður/skrifstofur.
3. hæð eru skrifstofur.

Húsið stendur á horni Ármúla og Grensásvegs og hefur því mikið auglýsingagildi. Gott port er á baklóð sem gefur mikla möguleika.

Óskað er eftir tilboðum í eignina.

Nánari upplýsingar veita:



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093 / 588 9090



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
864 5464 / 588 9090



EIGNAMIDLUN

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík



FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957

intellecta.is

RÁÐNINGAR

intellecta

FASTEIGNAKAUP



LAUGAVEGUR 27, Rvík.

125 fm. atvinnuhúsnæði á eftirsóttum stað á Laugaveginum. Um er að ræða neðstu hæð/kjallara sem skiptist í veitingahús 98,1 fm og vörugeymslu í bakhúsi 26,9 fm.



Sigríður Hrund
lögg. fasteignasali
s. 824-4760
sirry@fasteignakaup.is

Verðtilboð - Laust við kaupsamning.

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Til sölu Bleiksárhlíð 56 Eskifirði

Fjarðabyggð og Ríkissjóður Íslands
auglýsa til sölu fasteignina
Bleiksárhlíð 56 á Eskifirði.

Bleiksárhlíð 56 er 972 fermetrar að stærð og byggð árið 1987. Eignin stendur á 1.252 fermetra leigulóð. Eignin var byggð og nýtt sem dvalar- og hjúkrunarheimili fyrir aldraða. Um er að ræða völduga byggingu á fjórum hæðum, að miklu leyti með steiptum innveggjum og lyftu. Eignin verður seld í því ástandi sem hún er í, en nánari upplýsingar um ástand hússins liggja ekki fyrir og eru bjóðendur hvattir til að kynna sér ástand þess vel.

Eignin er laus til afhendingar við sölu.



Sölu eignarinnar annast eftirfarandi fasteignasölur og veita þær nánari upplýsingar um eignina:

Inni fasteignasala, www.inni.is, s. 580-7905

Lindin fasteignasala, www.lindinfasteignir.is, s. 893-1319

Réttvísi fasteignasala, www.rettvisi.is, s. 476-1616.



STRANDGATA - ESKIFIRÐI



Til sölu er iðnaðarhúsnæðið Strandgata 78, Eskifirði.

- Húsnæðið er með leyfi fyrir hótél eða gistiheimili.
- Stærð hússins er skráð 250 fm. en er stærra.
- Húsið stendur við sjóinn með fallegu útsýni yfir fjörðinn.

Áhugasamir geta haft samband við Emil í síma 894-4443 / 476-1444 eða sent fyrirspurn á [netfangið emil.thor@simnet.is](mailto:netfangið.emil.thor@simnet.is)

KALMANSVELLIR, AKRANESI



Til sölu eða leigu: Verslunar- og þjónustuhúsnæði á besta stað á Akranesi!

- Húsnæðið er 840 fm.
- Aðgengi er mjög gott.
- Malbikað er í kringum húsið og eru þar m.a. stæði fyrir 40 bíla.
- Auðvelt að breyta innra skipulagi í húsnæðinu fyrir margskonar starfsemi.
- Hefur verið nýtt fyrir geymslu/iðnað og verslunarrekstur.



431 4144

www.fastvest.is

Kirkjubraut 40
300 Akranes

Nánari upplýsingar hjá
Fasteignamiðlun Vesturlands
s. 431 4144 - 846 4144 • www.fastvest.is

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA



Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

TIL SÖLU - LISTINN AKRALIND - KÓPAVOGI



Um er að ræða sölu á fyrirtækinu Listinn (Trésmíðaverkstæði, heildsala o.fl.) ásamt húsnæði, þ.e. endabil/atvinnuhúsnæði samtals ca 156 fm. Listinn er fyrirtæki sem framleiðir gólflista og er með fjölbreytta framleiðslu á margskonar listum og skrautlistum. Rekstur, lager, tæki, vélar og fleira fylgir með. **Verðtilboð.**

Uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri s.893-2233
eða helgi@hraunhamar.is

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530

• berg@berg.is - www.berg.is

• GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Einstakt tækifæri!

Til sölu lóðir (leigulóðir)
við Ferjubraut, Öndverðarnesi.

Aðeins þrjár lóðir eftir
við árbakkann.

Glæsilegt útsýni.

Verð 5.5 milljónir.

Upplýsingar í síma:
899 2346





TRAUSTI

fasteignasala

Trausti fasteignasala
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík
trausti@trausti.is
s.546-5050



VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíðari.
S: 867-3040



**Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir**
Lögræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929



**Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir**
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lög, fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumíðari.
S: 899-5949



Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
Sími: 861-9240



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392



**Guðbjörg
Matthíasdóttir.**
hdl. Sölufulltrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984



Sólveig Regina Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 869-4879



**Bryndís Bára
Eyjólfssdóttir**
Sölufulltrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
693-1837



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
Sími: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 853-9779