

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • [landmark.is](http://landmark.is)

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Eggert Mariúson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Diljá  
Lúðvíksdóttir skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Sölufulltrúi  
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir  
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir  
Lögræðingur / löggiltur fasteignasali  
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir  
Sölufulltrúi  
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir  
Sölufulltrúi  
Sími 698 9470

## Grandavegur 4 - 46,9 m

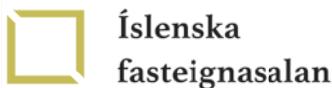
Opið hús fimmtudaginn 18. maí kl. 17:00 - 17:30

- Eignin skráð skv. ÞÍ 93,1 fm
- Sérinnngangur
- Endaíbúð- gluggar á 3 vegu
- Endurnýjad eldhús 2012
- Endurnýjad baðherb. 2014
- Nýleg gólfefni, 2015
- 3 rúmgóð svefnherbergi
- Þvottahús og geymsla sömu hæðar
- Stór afgirt lóð



Elin Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905  
[elin@islenskafasteignasalan.is](mailto:elin@islenskafasteignasalan.is)



Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur  
+354 510 3000  
[sala@islenskafasteignasalan.is](mailto:sala@islenskafasteignasalan.is)



Háholt 14, Mosfellsbær

- Sími: 588 5530
- [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is) - [www.berg.is](http://www.berg.is)
- GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
[petur@berg.is](mailto:petur@berg.is)



Útsýnið er ekki amalegt.

## Nýjar íbúðir í Vallakór

Fasteignasalan Stakfell hefur til sölu íbúðir í fjölbýlishúsi við Vallakór 6.

Vallakór 6 er sex til tíu hæða fjölbýlishús með 72 íbúðum auk kjallara. Í húsinu eru tvö lyftu/stigahús, annað með tveimur lyftum og hitt með einni lyftu, eða alls þrjár lyftur. Stigahús tengjast íbúðum

með svalagöngum sem að hluta til eru vindvarin með öryggisgleri. Sameiginlegur garður er ofan á bílageymslu fyrir allar íbúðir. Í bílarkjallara eru stæði fyrir 80 bíla, þar af 3 bílastæði fyrir fatlaða. Að auki eru bílastæði fyrir 42 bíla á lóð og þar af eru 3 bílastæði fyrir fatlaða.

Íbúðum er skilað fullbúnum; anddyri og þvottahús með flísa-

lögðum gólfum, baðherbergi með flísalögðu gólf og veggjum upp í 2 m hæð á tvo vegu og parketi á öðrum flötum. Í stigahúsum að innan eru veggir sandspartlaðir og málaðir. Aðrir veggir í sameign verða grófvíðgerðir og málaðir. Gólf í geymslum, geymslugangi, hjóla- og vagnageymslu verða lökkuð. Sameign skilast fullbúin með fullfrágenginni lyftu.



heimili  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hfl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Róna Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir  
lögræðingur

Finndu okkur á Facebook



**Fannafold 64 - 2ja herbergja með bílskúr.**  
Góð 74 m<sup>2</sup> 2-3ja herb. íbúð ásamt 22 m<sup>2</sup> bílskúr. Eldhús með nýlegri góðri innréttingu. Björt stofa með górum vestur svölum. Rúmgott svefnherbergi með miklu skápa plássi. Gólfefni parket og flísar. Eignin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 37,5M.**  
**Opið hús þriðjudag 17:15-17:45 og miðvikudag 12:30-13:00.**  
Nánari upplýsingar veitir Jón 777-1215



**Reynilundur 11 Gbæ. Endaraðhús á einni hæð.**  
Kynnum til sölu sérlega vel hannað um 205 fm endaraðhús á einni hæð, teiknað af Albinu Thordarson. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, tvær stofur, tvö baðherbergi o.fl. Húsið er með stórum suðurgluggum og því mjög bjart. Bílskúrin er tvöfaldur. Kominn er viðhaldsþörf á húsið bæði að utan og innan. Einstök eign á góðum stað í Garðabæ. **Verð 70,0 milljónir.**  
**Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.**  
Upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



**Baugakór 15-17. 4 herb. m. bílskúr**  
Glæsileg 152,9 fm íbúð með sér 25,9 fm bílskúr. Sér inngangur, þrjú góð svefnherbergi, flíslagt baðherbergi og þvottahús í sér rými. Stofa og eldhús eru í samliggjandi og frá stofu er útgengt út á rúmgóðar svalir til suðurs. Eldhús er með ágættri innréttingu og sérstæðri eyju með helluborði og háfi yfir. Falleg og vel skipulögð eign á góðum stað. **Opið hús í dag, mánudag, kl. 17:15 - 17:45.** Nánari uppl. veitir Brynjólfur, S: 896-2953.



**Blöndubakki 9, 2h.**  
5 herbergja 108,3 fm. íbúð á 2. hæð í Mjóddinni, stutt í alla þjónustu og samgöngur, björt stofa, 3 svefnherbergi í íbúð og 15 fm. herbergi í sameign möguleiki á útleigu, þvottahús og geymsla í sameign. Sameiginlegur garður með leiktækjum. **Eign sem vert er að skoða, sýnd í opnu húsi á morgun Þriðjudag milli kl. 17:15 og 17:45.** Blöndubakki 9, allar upplýsingar veitir Gunnlaugur 617 5161, [gab@heimili.is](mailto:gab@heimili.is)



**Seilugrandi 2 - góð 3ja með bílageymslu.**  
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svalagangi. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með svölum í vestur. Opin og björt íbúð. Merkt stæði í bílageymslu fylgir. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. **Verð 39,9 millj.**  
Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



**Vesturgata 33b - 2ja herb - Opið hús**  
2ja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi í gamla bænum. Íbúðin er í bárujárnklæddu timburhúsi með sameiginlegum innangi með efri hæðinni. Sameiginlegur afgirtur sólpallur/stét. **V. 29,9 m. Opið hús á morgun kl 12:30- 13:00.**  
Upplýsingar veitir Bogi 6993444



**Hæðarbyggð í Hvalfirði - Sumarhús**  
Vandað sumarhús í kjarriðrónu landi við Kalastaði. Húsið er 55 fm ásamt 20 fm milli lofti. Byggingarárs 1999. Stór sólpallur með heitum potti. Tvö svefnherbergi og stofa. Mikíð útsýni yfir Hvalfjörðinn. Húsið selt með innbúi og tækjum. Óskað er eftir kauptilboði! Nánari upplýsingar veitir Bogi 6993444

Óskum eftir fasteignum til kaups fyrir ákveðna kaupendur.

- Sérþýli í Mosfellsbæ.
- Íbúð við Hrólfsskálamel 2-8.
- 2-3ja herbergja íbúð í hverfum 112 og 113.
- Sérþýli í Grafarholti.
- Nýlegri íbúð í austurbæ/miðbæ Rvk.
- 3ja herb íbúð við Rjúpnasali í Kópavogi.

# LÚXUSÍBÚÐIR FRÁ 50M<sup>2</sup>

## MEISTARAFÉLAGIÐ SKIPHOLT 70

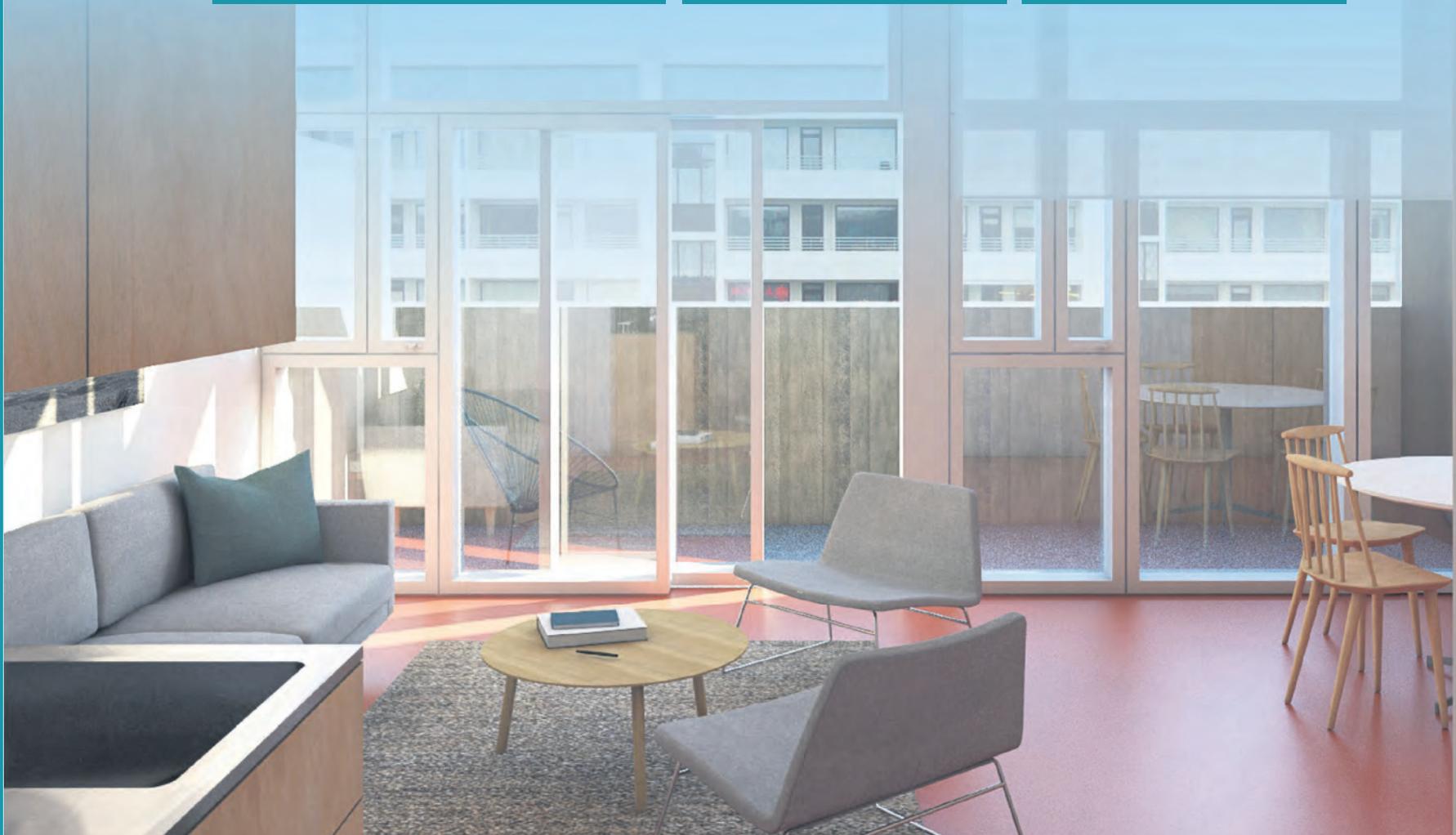
### SÖLUSÝNING

MÁNUDAG 15. MAÍ KL. 16:30-17:30  
ÞRIÐJUDAG 16. MAÍ KL. 12:00-13:00

19 NÝJAR ÍBÚÐIR  
SEM SKILAST TILBÚNAR  
MEÐ GÓLFEFNUM.

STÆRÐ FRÁ  
49M<sup>2</sup>

VERÐ FRÁ  
33,5 MILLJ.



**Garðar Hólm**  
Löggiltur fasteignasali  
S. 899 8811  
gardar@fstorg.is

**Kristján Baldursson**  
Löggiltur fasteignasali  
S. 867 3040  
kristjan@trausti.is





# FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimír Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Arnarnes – glæsilegt einbýlishús



Stórglæsilegt 426,7 fermetra einbýlishús á sunnanverðu Arnarnesi. Eignin er á einni hæð og skiptist m.a. í fjórar glæsilegar stofur með útgengi á afgirta lóð til suðurs, hjónasvítu, þrjú stór barnaherbergi, þrjú baðherbergi, stórt eldhús og tvöfalda innbyggðan bílskúr. Mikil lofthæð er í húsinu og hústjórnaerfi. Lóðin er 1.406 fermetrar að stærð, afgirt að hluta og með stórum og skjólsælum harðviðarveröndum til suðurs. Baðhús er á lóðinni með gufubaði, heitum potti, sturtum og snyrtingu.

Eign fyrir vandláta.

Allar nánari upplýsingar veita Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í gtj@fastmark.is eða Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali í jon@fastmark.is

### Birkigrund 47- Kópavogi. Einbýlishús með 3ja herb. samþykktri aukaíbúð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45  
Vel skipulagt og þó nokkuð endurnýjað 293,6 fm. einbýlishús með samþykktri 3ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð með séringangangi. Á efri og neðri hæð hússins er 7 herbergja íbúð auk bílskúrs. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum og að utan hefur eignin alltaf fengið mjög gott viðhald og endurnýjun og er í góðu ástandi. Lóðin er 622,0 fm. með stórra steyptri innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið með hitalögnum undir. Framlód er tyrfd og með gróðri. **Staðsetning eignarinnar er afar góð á rólegum og veðursælum stað í Fossvoginum þaðan sem stutt er í leikskóla, barnaskóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu.**

Verð 109,0 millj.

### Nýhöfn 7 – Sjálandi Garðabæ. Nýjar íbúðir.



Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýbyggingu við Nýhöfn nr. 7 í Garðabæ. Þrjár íbúðir eru eftir og eru þær 105,8 fm, 149,7 fm. og 150,0 fm. á 1. – 3. hæð. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Flísar koma frá Birgisson ehf.

Áætlað er að íbúðirnar verði afhentar í júní 2017.

Arkitektar: Guðmundur Gunnlaugsson og Gunnar Páll Kristinsson, Rýma arkitektar. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

### Hátún 6B. 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 129,2 fm. með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu við Hátún auk sér bílastæðis í opnu bílskylí á lóð hússins. Sér geymsla í kjallara er 6,1 fermetri að stærð. Öll svefnherbergin eru mjög rúmgóð og öll með fataskápum. Rúmgott sjónvarpshol og stór stofa með fallgu útsýni að Esjunni og Akrafjalli. Stórar flísalagðar svalir til vesturs útaf stofu.

Verð 51,9 millj.

### Glæsilegt einbýlishús á Flúðum.



Einstaklega fallegt og vandað 313,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 40,9 fm. bílskúr á Flúðum, Hrunamannahreppi. Húsið er afar vel skipulagt. Arkitekt hússins er Guðmundur Kr. Guðmundsson. Lýsing er hönnuð af Helga Eiríkssyni hjá Lúmix. Hönnuður lóðar er Ragnhildur Skarphéðinsdóttir landslagsarkitekt hjá Hornsteinum.

Eignin er mjög vel staðsett, með viðáttumiklu útsýni og við enda lokaðrar götu og þaðan er stutt í villta náttúru. Lóðin er 2.000 fm. að stærð, skjólgóð leigulóð, ræktuð háum trjám og runnum. Bílaplan og stétt heim að húsi er hellulögð og upphituð.

### Hæðarbyggð - Garðabæ.



Fallegt og þó nokkuð endurnýjað 294,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 57,3 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fjögur rúmgóð barnaherbergi, stórt eldhús með káminu, glæsileg stofa með falllegu útsýni og stórum arni, hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi innaf. Hús að utan í góðu ástandi og falleg ræktuð lóð með veröndum til suðurs og hellulagðri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir. Útidyrhúðir í húsinu eru allar nýlegar og úr harðviði. Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

Verð 99,0 millj.

### Laugavegur. 4ra – 5 herbergja íbúð. Séríngangur.



Mikið endurnýjuð 4-5 herbergja 129,7 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtöldum 21,9 fm. sér geymsla í kjallara.

Íbúðin er með séríngangi, mikið endurnýjuð og afar sjamerandi þar sem hluti upprunalegra gólfefna, viðarbita og veggja hafa fengið að halda sér. Auk þess hafa raflagnir og rafmagnstaflla verið endurnýjuð.

Verð 69,9 millj.

### Fellsmúli . 3ja herbergja íbúð.



93,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðtöldri sér geymslu við Fellsmúla í austurborg Reykjavíkur.

Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð. Búíð er að endurnýja m.a. eldhús, gólfefni að hluta og flesta skápa. Útgengi er á svalir til suðurs úr stofu. Húsið að utan er í mjög góðu ástandi.

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu.

Verð 40,9 millj.

### Leifsgata. Tvær íbúðir - 3ja – 4ra herbergja íbúð og studióíbúð.



- 94,4 fm. nýlega innréttuð og vönduð íbúð á 1. hæð.
- 41,2 fm. nýlega innréttuð studióíbúð á baklóð í sérstæðu húsi.

Báðar íbúðirnar eru mikið endurnýjaðar og eru í góðu ástandi. Íbúðunum fylgir sér innkeyrsla/bílastæði við Leifsgötuna sem þinglýst er eingöngu á þessari íbúðir. Frábær staðsetning í miðborginni. Íbúðirnar hafa verið leigðar út með leyfi til heimagistingar. Báðum eignum fylgir allt innbú og leigubókarnir frá afhendingardegi. Allar nánari upplýsingar um bókanir og verð á gistingu er að fá á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf.

### Sumarhús á eignarlandi í Skorradal.



Vandað 75,3 fm. sumarhús/heilsárshús á 5.938 fm. eignarlandi með stórkostlegu útsýni yfir Skorradalsvatn. Húsið er vandað finnskt bjálkahús á steypum kjallara. Timburvernd umlykur bústaðinn á þrjá vegu og geymsluaðstaða, sturta og rafmagnspottur er á verönd. Gólfhiti er í húsinu. Bátur með 120 hestafllu utanborðsmótor fæst keyptur ef vill fyrir kr. 1,0 millj. Landið er allt vaxið birki. Malarborin bílastæði eru við bústaðinn og er þar pláss fyrir þrjú til fjóra bíla.

Verð 34,0 millj.



Sverrir Kristinsson  
Lögg. fasteignasali

Guðmundur  
Sigurjónsson  
Lögfræðingur,  
lögg. fasteignasali

Kjartan  
Hallgeirsson  
Lögg. fasteignasali,  
framkvæmdastjóri

Pórarinn M.  
Friðgeirsson  
Lögg. fasteignasali,  
sölustjóri

Magnea S.  
Sverrisdóttir  
MBA,  
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór  
Hafsteinnsson  
Lögg. fasteignasali,  
lögg. leigumíðlari

Guðlaugur I.  
Guðlaugsson  
Lögg. fasteignasali

Brynjar P.  
Sumarliðason  
BSc í viðskiptafr.,  
aðstoðarm. fast.s.

G. Andri  
Guðlaugsson  
Lögfræðingur,  
lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann  
Gunnarsson  
Hdl,  
lögg. fasteignasali

Daði Hafþórsson  
Aðstoðarm. fast.s.

David Jónsson  
Aðstoðarm. fast.s.

Jóhanna  
Valdimarsdóttir  
Gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir  
Ritari

Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
Ritari

Anna M.  
Sigurðardóttir  
Ritari

## HLÍÐARBYGGÐ 25, 210 GARÐABÆR



Glæsilegt mikið endurnýjað raðhús með bílskúr við Hlíðarbyggð í Garðabæ. Húsið er skráð samtals 185,4 fm. Húsið skiptist m.a. í samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Mjög fallegur gróinn garður með timburverönd og skjólveggjum. **Opíð hús mánudaginn 15. maí milli 17:00 og 17:45. V. 74,9 m.**

## DRÁPUHLÍÐ 29 105 REYKJAVÍK



Mjög góð 118,5 fm 5 herbergja efri sérhæð í fallegu endursteinuðu 3-býlishúsi. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur. Endurnýjað eldhús. Sér inngangur. Bílskúrsréttur og bílastæði á baklóðinni. Húsið var endursteinað fyrir nokkrum árum. **Opíð hús mánudaginn 15. maí milli 17:15 og 17:45. V. 53,9 m.**

## PÓRSGATA 12 101 REYKJAVÍK



Mjög góð 123 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Þórsgötu 12 í Miðbænum. Tvær stofu og tvö herbergi. Svalir eru útaf stofum. Mjög snyrtileg sameign. Frábær staðsetning. **Opíð hús mánudaginn 15. maí milli 17:15 og 17:45. V. 57,9 m.**

## FURUGRUNÐ 60 200 KÓPAVOGUR



Falleg og vel skipulögð 85,3 fm þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli, aukaherbergi í kjallara. Vinsæl staðsetning, stutt í skóla og leikskóla. **V. 39,5 m. Opíð hús miðvikudaginn 17. maí milli 17:00 og 17:30 (ib. 01 02).**

## VESTURGATA 12 101 REYKJAVÍK



Um er að ræða samtals 69,9 fm. Efri hæðin er samþykkt sem íbúð og er hún skráð 40,2 fm hol/stofa/herbergi, baðherb. með sturtu. Eldhús með góðri innréttingu og opíð yfir í stofuna. Í kjallara er skráð 29,7 fm geymsla sem hefur verið innréttað sem lítil íbúðaraðstaða. **Opíð hús þriðjudaginn 16. maí milli 17:15 og 17:45. V. 34,9 m.**

## SNORRABRAUT 73 105 REYKJAVÍK



Falleg 85,5 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu hæð). Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, tvö herbergi, baðherbergi og eldhús. Svalir. Nýtt endurnýjað eldhús. Góð lofthæð í íbúðinni. Góð staðsetning og stutt í alla helstu þjónustu. **Opíð hús mánudaginn 15. maí milli 17:15 og 17:45. V. 41,9 m.**

## LAUGAVEGUR 49 101 REYKJAVÍK



Einstaklega góð og frábærlega vel staðsett íbúð á 2.hæð í mjög góðu húsi. Stærð samtals 98,5 fm. Íbúðin skiptist m.a. í rúmgóða stofu, borðstofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Mjög stórar svalir, sólskáli og mjög gott útsýni. Hátt til lofts. Talsvert endurnýjuð eign. **V. 48,9 m.**

## HJARÐARHAGI 11 107 REYKJAVÍK



Frábærlega staðsett ca 103 fm 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóð og björt stofa með tvennum svölum, snyrtilegt eldhús og þrjú svefnherbergi. Möguleiki er að bæta við fjórða svefnherberginu innaf stofu. Stutt á Háskólasvæðið og miðborgina. **Opíð hús þriðjudaginn 16. maí milli 17:15 og 17:45. V. 49,9 m.**

## RÁNARGATA 3A 101 REYKJAVÍK



Falleg 132,5 fm hæð og ris í 2-býlishúsi við Ránargötu í Vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í eldhús, góðar stofur, sjónvarpshorn/vinnukrök, þrjú mjög góð herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sólrík suður garður. **Bókið skoðun hjá: H. Daði Hafþórsson aðst.m fast.sala s: 824 9096, dadi@eignamidun.is eða Kjartan Hallgeirsson lg. fasteignasali s: 824 9093. V. 59,9 m.**

## BREKKUÁS 5, 221 HAFNARFJÖRÐUR



Mjög góð 90 fm 3ja herbergja útsýnis íbúð með sérinngang við Brekkúás í Hafnarfirði. Timburverönd til suðurs og svalir til norðs með fallegu útsýni. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús er innan íbúðar. Gengið er í gegnum sameign að framanverðu en sérinngangur er að aftan. **Opíð hús miðvikudaginn 3. maí milli 17:15 og 17:45. V. 40,8 m**

## HAMRABORG 38 200 KÓPAVOGUR



Vel skipulögð tveggja herbergja 71,7 fm íbúð á fyrstu hæð með svölum í til vesturs. Stutt er í alla helstu þjónustu. **Bókið skoðun: Brynjar Þór, s:896 1168, brynjar@eignamidun.is. Opíð hús mánudaginn 15. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 01 02). V. 30 m.**

## LYNGBREKKA 7 200 KÓPAVOGUR



Falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Lyngbrekku 7 í Kópavogi. Íbúðin er skráð 55,7 fm og hefur verið töluvert endurnýjuð. Stofa, herbergi, eldhús og baðherbergi. Tvær geymslur. **Opíð hús þriðjudaginn 16. maí milli 17:15 og 17:45. V. 29,9 m.**

## HVERAFOLD 136, 112 REYKJAVÍK



Glæsilegt um 260 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Foldahverfi Grafarvogi. Húsið er á tveimur hæðum. Stofa og borðstofa. Þrjú herbergi en möguleiki á allt að fimm herbergjum. Garður með stórru verönd og heitum potti. Afar falleg eign í grónu hverfi með útsýni yfir Grafarvoginn. **Opið hús þriðjudaginn 16. maí milli 17:15 og 17:45. V. 88,4 m.**

## LOGAFOLD 42, 112 REYKJAVÍK



Góð 145 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi í grónu hverfi í Grafarvogi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og 2-3 herbergi. Eign með mikla möguleika. Fallegur grónn garður. Frábær staðsetning. **Opið hús miðvikudaginn 17. maí milli 17:15 og 17:45. V. 55 m.**

## BRÚNÁS 3, 210 GARÐABÆR



Vorum að fá í sölu sérstaklega glæsilegt samtals 541 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Brúnás 3 í Garðabæ. Húsið var teiknað árið 2005 og stendur á frábærum útsýnisstað. Húsið skiptist m.a. í stórar glæsilegar stofur með arni, glæsilegt rúmgott eldhús með sérsmiðaðri innréttingu og arni, fimm stór herbergi, fataherbergi, þrjú glæsileg baðherbergi með vönduðum tækjum og stórt tómsundaherbergi. Mjög stór bílskúr. Húsið er fullbúið og hefur ekkert verið til sparað. **Nánari upplýsingar veitir: Magnea S. Sverrisdóttir löggiltur fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is**

## BÁSBRYGGJA 51 110 REYKJAVÍK



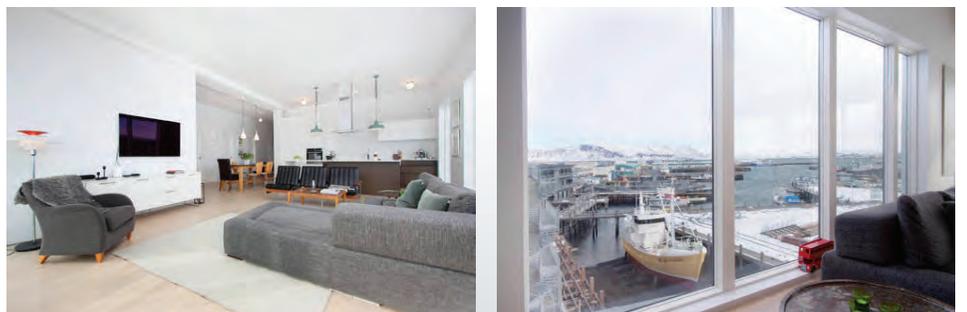
Glæsilega 4ra herbergja 202,6 fm útsýnisíbúð á 3.hæð í einu fallegasta húsi bryggjuhverfisins ásamt bílskúr, óhindrað útsýni er á smábátahöfnina og út voginn og til austurs inn Grafarvoginn frá Gullinbrú. Gegneilt parket, mikið og vandað skáparými. Hjónaherb. með sérbaðherbergi og fataherbergi, tvennar svalir. Mjög góður bílskúr. Laus við kaupsamning. **V. 72,8 m.**

## MÁNATÚN 11 105 REYKJAVÍK



Mjög falleg 3ja herbergja 133,5 fm íbúð á 3. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 11 í Reykjavík. Tvennar svalir. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. **Bókið skoðun hjá: Brynjar Þór aðst.m. fasteignasala s: 896 1168 eða Hilmar Þór lögg. fasteignasali s: 824 9098. V. 61,7 m.**

## MÝRARGATA 26, 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 161,6 fm 5 herbergja útsýnisíbúð á 5. hæð í nýlegu og glæsilegu lyftuhúsi við Reykjavíkurhöfn. Stæði í lokaðri bílageymslu. Stofa/borðstofa, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Góðir svalir. Gólfsíðir gluggar í stofum. Glæsilegt útsýni yfir Reykjavíkurhöfn, til sjávar og yfir Esjuna. Sjá myndir og nánari upplýsingar inni á eignamidlun.is **V. 109 m.**

**Opið hús fimmtudaginn 18. maí milli 17:00 og 17:30.**

**Bókið skoðun hjá: Davíð Jónsson aðst.m. fasteignasala s: 697 3080 / 588 9090, david@eignamidlun.is og Kjartan Hallgeirsson lg. fasteignasali s: 824 9093 / 588-9090, kjartan@eignamidlun.is.**

## HOLTSVEGUR 37 503, 210 GARÐABÆR



Glæsileg 100 fm þriggja herbergja penthouse íbúð á 5. hæð við Hotsveg 37 í Garðabæ. Bilastæði í bílageymslu fylgir. Útsýni. **Bókið skoðun hjá: Brynjari Þór aðst.m. fasteignasala s: 896 1168 eða Hilmar Þór lögg. fasteignasala s: 824 9098. V. 69,9 m.**

## VEFARASTRÆTI 7-11 270 MOSFELLSBÆR



Einungis ein íbúð eftir. Glæsileg 112,3 fm ný íbúð við Vefarastæti 7-11. Um er að ræða fullbúna íbúð án megin gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er 4ra herb. og skiptist m.a. í stofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi/þvottahús og geymslu. **Nánari upplýsingar veita: Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. s: 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is eða Daði Hafþórsson s: 824 9096 aðst.m. fasteignasala. V. 45,9 m.**

## HOFÁKUR 5 210 GARÐABÆR



Afar skemmtilega 132,9 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð í Akralandinu í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Rúmgóð geymsla í kjallara og stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **V. 62,9 m.**

## ÁLALIND 10, 201 KÓPAVOGUR



Ný og glæsileg 105,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð að Álalind 10, Kópavogi. Íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum og stæði í bílageymslu í september 2017. Húsið er staðsett í miðju nýs hverfis á mót Smáralind. **Nánari uppl. veitir: Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fasteignasali s: 824 9098 eða hilmar@eignamidlun.is. V. 55,0 m.**

## VALLARÁS 11, 260 REYKJANESBÆR



Glæsilegt 212,7 fm einbýlishús á einni hæð, ásamt bílskúr, á fallegum stað í Reykjanesbæ. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur herbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Mikil lofthæð er að hluta til í húsinu. Húsið stendur hátt og snýr beint út á flóann. Lóð er ekki fullfrágengin. **Nánari uppl. veitir Andri Guðlaugsson löggiltur fasteignasali í síma 662-2705 eða andri@eignamidlun.is. V. 62 m.**



**Sandakur 8** 210 Garðabæ

**VERÐ: 99.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 15. maí kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4-5 Stærð: 242,6 m<sup>2</sup>

**Einstaklega vandað og vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum** með rúmgóðu og opnu rými á aðalhæð þar sem er eldhús, borðstofa, stofa, auk þess sem þar er einnig gestasnyrting, geymsla og innangengt í bílskúr. Á efri hæð er rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi og sérbaðherbergi, 2 barnaherbergi og annað baðherbergi, ásamt stóru sjónvarpsrými sem auðveldlega mætti breyta og gera að fjórða svefnherberginu. Þvottaherbergi. Tvennar svalir. Innbyggður bílskúr með hita í hellulagðri aðkeyrslu. Sólþallur. Hellulögð stétt við gafli hússins.

**Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**



**Breiðhella 16** 221 Hafnarfirði **37.900.000**

**ATVINNUHÚSNÆÐI, MEÐ ÍBÚÐ Á EFRI HÆÐ**  
Stærði: 204,4 m<sup>2</sup> Tvö rými

Rúmgóður salur á jarðhæð, lofthæð er 4,10m með stórra innkeyrsluhurð, salerni og glugga, skráður grunnflötur 98,6fm. Efri hæð, grunnflötur 09,6fm, er í dag innréttað sem íbúð með sér inngangi. Skiptist efri hæðin í svefnherb., þvottaherb., baðherb., m/sturtu og aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu. Steypt plata á milli hæða.

**Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**



**Lundur 1 (8. hæð)** 200 Kópavogur

**VERÐ: 77.700.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 15. maí kl. 18:30-19:00  
Herbergi: 4 Stærð: 154,5 m<sup>2</sup> Bílageymslu

**GLÆSILEG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 8. HÆÐ MEÐ GLUGGA Á FJÓRA VEGU OG ÓVIÐJAFNANLEGU ÚTSÝNI.** Íbúðin skiptist í eldhús m/eikarinnréttingu /granít á borðum- lokað að hluta - með borðkrók og þvottahúsi innaf, mjög rúmgóða stofu/borðstofu m/glerjuðum vestursvólum, hol sem nýttist sem sjónvarpshol, 3 rúmgóð svefnherbergi og flislagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Sérgeymsla í kjallara. Bílastæði.

**Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**



**Linnetsstígur 2** 220 Hafnarfjörður **44.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 16. maí kl 17:30-18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 100 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Þjört og falleg 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í þessu glæsilega húsi byggðu árið 2005 á horni Strandgötu og Linnetsstígs. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Húsið er hið glæsilegasta með verslunum á 1.hæðinni og allri helstu þjónustu og verlunum í göngufæri. Sérinnangangur af svólum er inn í íbúðina.

**Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**



**Vesturhólar 5** 111 Reykjavík **59.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 16. maí kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4-7 Stærð: 210,4 m<sup>2</sup>

Einbýlishús á 3 pöllum m/3 svefnherbergjum á aðalhæð (voru áður 4), herbergi í kjallara og óskráðu rými undir svefnherbergisálmum sem hægt væri að breyta í litla íbúð. Komið inn á aðalhæð þar sem er eldhús, rúmgott hol þar sem áður var herbergi, baðherbergi m/tengi f/þvottavél/þurrkara og 3 herbergi. Á efsta palli er stofa og borðstofa. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Selvað 7** 110 Reykjavík **42.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 15.maí kl.17.18.30-19.00  
Herbergi: 3-4 Stærð: 110,1 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Þjört, falleg og rúmgóð 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð með afflokuðum sér-afnotareiti og stæði í lokaðri bílageymslu. Í íbúðinni eru tvö góð svefnherbergi og eitt skrifstofuherbergi sem er gluggalaust en rúmgott. Út frá stofunni er gengið út á stóran séráfnatærit með hellum, grasi og skjólveggjum.

**Upplýsingar veitir Berglindr fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Freyjugata 32** 101 Reykjavík **33.900.000**



**HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN**  
Herbergi: 2 Stærð: 66 m<sup>2</sup>

Þjört og sjarmerandi íbúð á jarðhæð við eina fallegustu götu borgarinnar. Íbúðin er einkar rúmgóð með mikilli lofthæð, 2,88 m. Íbúðin er lítið niðurgráfin og með góðum gluggum sem snúa út í stóran suður garð. Íbúðin skiptist í stórt eldhús, salerni, góða stofu, gott svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. Einstakt umhverfi er í nágrenninu. **Upplýsingar veitir Berglindr fasteignasali í gsm: 694 4000**

# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

## HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

**Jórsalir 14** 201 Kópavogur

**TILBOÐ**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. maí kl 17.15-17.45**  
Herbergi: 6 Stærð: 262,7 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vandað 6 herbergja, 262,7 fm einbýlishús með innbyggðum stórum bílskúr. Húsið er mest á einni hæð en á 2. hæð er stórt útsýnisherbergi með gluggum í allar áttir og frábæru útsýni. Arinn er í stofu. Innréttingar í stofu eru hannaðar af Rut Káradóttur innanhúsarkitekt. Svefnherbergin eru 5. Eignin er einstaklega fjölskylduvæn, vel staðsett og óbyggt svæði er við eina hlið hússins. Sjón er sögu ríkari.

**Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**



**Holtsvegur 33** 210 Garðabæ 44.500.000



**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 8202222**  
Herbergi: 2 Stærð: 98,3 m<sup>2</sup>

Falleg útsýnisíbúð á fjórðu hæð í góðu lyftuhúsi í Urriðaholti Garðabæjar. Um er að ræða 2ja herbergja íbúð skráð 83,3fm að stærð og að auki er geymsla sem er skráð 15fm. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, þvottahús og geymslu. Um er að ræða fallega íbúð með stórkostlegu útsýni. Stutt í verslun þjónustu og óspillta náttúru.

**Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**



**Kirkjustétt 17** 113 Reykjavík 42.900.000



**OPIÐ HÚS mánudaginn 15. maí kl. 18:30-19:00**  
Herbergi: 3 Stærð: 94,9 m<sup>2</sup> Bílageymslu

**Fasteignasalan Torg kynnir:** Fasteignasalan TORG kynnir: Fallega 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með stæði í bílageymslu við Kirkjustétt í Grafarholti. Innréttingar eru úr Mahogany, parket og flisar á gólfum. Stutt í vinsælan barnaskóla og frábærar gönguleiðir.

**Upplýsingar veitir Garðar fasteignasali í gsm: 899 8811**

**Rjúpfell 30** 111 Reykjavík 54.900.000



**OPIÐ HÚS mánudaginn 15. maí kl. 19:30-20:00**  
Herbergi: 5 Stærð: 155,9 m<sup>2</sup>

**Fasteignasalan TORG kynnir:** Fallegt 5 herbergja raðhús á einni hæð með bílskúr. Eignin er mikið endurnýjuð undanfarin ár og er því í góðu ástandi. Stutt í frábærar gönguleiðir.

**Upplýsingar veitir Garðar fasteignasali í gsm: 899 8811**

**Fornhagi 21** 107 Reykjavík 37.900.000



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. maí kl. 17:30-18:00**  
Herbergi: 3 Stærð: 79,8 m<sup>2</sup>

Rúmgóð 3ja herb. íbúð í kjallara í fjórþýli, sérinnngangur. Íbúðin er með tveimur samliggjandi stofum og svefnherbergi. Gluggi er á eldhúsi og baðherbergi. Rúmgóður gangur og geymsla er innan íbúðar. Þvottahús er í sameign með sértengi ásamt hjóla- og vagnageymslu.

**Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**GARÐATORG 2b (íb.702)**  
210 Garðabæ  
**VERÐ: 145.000.000**



**GLÆSILEG ÚTSÝNIS ÍBÚÐ**

**Glæsileg íbúð með miklu útsýni í miðbæ Garðabæjar**  
Ný íbúð í nýju lyftuhúsi! Um að ræða nýja glæsilega íbúð á 7 hæð, næst efstu hæð, með miklu útsýni yfir Bessastaði, Snæfellsjökul, Gróttu, Reykjavík, og yfir til Esju. Íbúðin er með 3 svefnherb., tvö baðherb., rúmgott aðalrymi með eldhúsi, borðstofu, sjónvarpsholi og stórrí stofu með arin, og tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar. Bílastæði í bílarkjallara, mynddyrasími o.fl

**ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR, SKILALÝSING, GRUNNTEIKNINGAR OG BÓKUN Á SKOÐUN HJÁ SÖLUDEILD FASTEIGNASÖLUNNAR TORG Í SÍMA 520 9595**

**Pinghólsbraut 28** 200 Kópavogi 51.900.000



**OPIÐ HÚS mánudaginn 15. maí kl. 17:30-18:00**  
Herbergi: 4 Stærð: 152,4 m<sup>2</sup> Auka stúdeóíbúð

Mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð í tvíþýli ásamt stúdeóíbúð í hluta af bílskúr. Eignin er með þrjú svefn., stofu og góðri borðstofu við eldhús. Búið að endurnýja þakklæðingu á húsinu. Eigninni verður skilað með þakkanti á bílskúr ásamt útiljósum en bílskúrin er byggður 2009. Nýlega málað húsið að utan.

**Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**





**ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON**  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



**ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR**  
B.E.d.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893 2495



**STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON**  
Sölustjóri  
Hdl. Löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumítlari



**BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON**  
Lögfræðingur,  
Aðstm. fasteignasala  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 660 4777



**HRAFNINNNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR**  
Lögfræðingur B.A.,  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 4242



**EDWIN ÁRNASON**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893 2121



**ERLA ÞRÖFN MAGNÚSDÓTTIR**  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



**JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



**MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR**  
Skrifstofustjóri,  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690 4966



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON**  
Rekstrarhagfræðingur  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508



**EINAR S. VALDIMARSSON**  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314

**KÓPAVOGSGERDI 1-3 | ÍBÚÐIR VIÐ SJÁVARSíÐUNA**



**OPIÐ HÚS**



**ÓLAFUR OG JÓHANNA VERÐA Á STAÐNUM Í HÁDEGINU VIRKA DAGA**

Til sölu glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í þessu vandaða fjölbylishúsi. Um er að ræða íbúðir með stórum svölum og sjávarútsýni. Stærð íbúða er frá 124 fm til 145 fm.

**VALLAKÓR 6A OG 6B - 203 KÓPAVOGUR**

**FRÁ 36.9M**



**BÓKIB SKOÐUN**



**EDWIN 893 2121 / ÓLAFUR 663 2508**

Nýjar fullbúnar íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi, tveggja, þriggja og fjöggra herbergja með bílastæði í kjallara. Vandað hús með áklæðningu að utan, stórar svalir í öllum íbúðum nema sérafnotareitur á jarðhæð.

**KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓPAVOGUR**

**91.9M**



**BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777**

Stórar sérhæðir með óvenju rúmgóðum stæðum bílkjallara. Flestum íbúðum fylgja stór sér herbergi/tómstundarými á jarðhæð með snyrtingu, sérinnangi og gluggum. Tvær lyftur eru í húsinu.

**VALLAKÓR 2C, ÍBÚÐ 601 203 KÓPAVOGUR**

**54.9M**



**OPIÐ HÚS**



**BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. maí. kl. 17:30-18:00. Glæsileg 3ra herbergja 124, m<sup>2</sup> horn íbúð á efstu hæð í sex hæða fjölbylishúsi. Íbúðin er með stórum 23,9 m<sup>2</sup> austur-suður svölum með svalalokun.

**DIMMUHVARF 13A, KÓPAVOGUR**

**VERÐTILBOÐ**

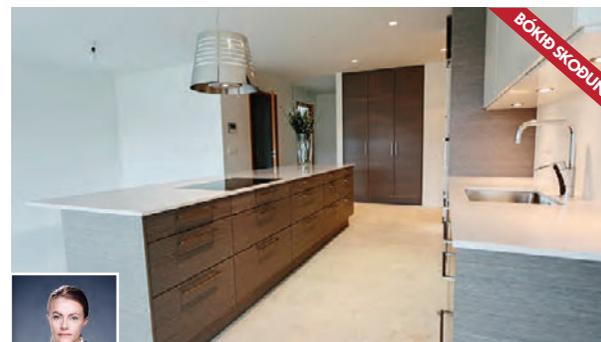


**BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777**

Vel skipulagt 396,7 fm., 6 herb. Einbylishús innarlega í botnlanga. Stór tvöfaldur 56,4 fm bílskúr er inni í heildarfermetrum. Stórt herbergi er á millipalli jarðhæð með sérinnangi.

**SKÓGARVEGUR 12-14, ÍBÚÐ 0106 108 REYKJAVÍK**

**59.9M**



**BÓKIB SKOÐUN**



**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166**

Virkilega björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með verönd til suðurs. Vandaðar innréttingar frá HTH og tæki frá AEG. Bílastæði í bílgeymslu fylgir. Falleg staðsetning neðst í fossvoginum.

**BARMAHLÍÐ 6, 105 REYKJAVÍK**

**34.9M**



**OPIÐ HÚS**



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508**

OPIÐ HÚS fimmtudaginn 18. maí. kl. 17:30-18:00. Mjög falleg og frábærlega staðsett þriggja herbergja 72,5fm íbúð í húsi teiknuðu af Sigvalda Thordarsyni og Gísla Halldórssyni.

**FUNAFOLD 61, 112 REYKJAVÍK**

**85.9M**



**OPIÐ HÚS**



**EDWIN ÁRNASON / 893 2121**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. maí. kl. 17:30-18:00. Glæsilegt og vel skipulagt 5. herb. einbylishús, 297 fm. Húsið er með tvöföldum bílskúr, suður verönd góðu útsýni og fallegum garði.

**ARNARHRAUN 16, 220 HAFNARFIRÐI**

**42.9M**



**OPIÐ HÚS**



**BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. maí kl. 17:30-18:00. Fallega fimm herbergja hæð í þriggja hæða í þríbylishúsi við Arnarhraun 16 í Hafnarfirði

**LJÓSALIND 4, KÓPAVOGI**

**64.9M**



**OPIÐ HÚS**



**JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. maí. kl. 18:30-19:00. Falleg 4ra herbergja íbúð með tveimur samliggjandi bílskúrum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Íbúðin er á 2.hæð en gengið er inn á 2.hæð af bílastæði.

**VALLAKÓR 2C, 203 KÓPAVOGUR**

**50.9M**



**OPIÐ HÚS**



**BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. maí. kl. 17:30-18:00. Glæsileg 123,8 fm. 3ja herb. endaiíbúð á 3. hæð með stórum svölum útaf stofu við Vallakór 2c, í nýlegu, 52 íbúða húsi. Sérinnangur af svalagangi.

**SÓLVALLAGATA 80, 101 REYKJAVÍK**

**59.8M**



**OPIÐ HÚS**



**EDWIN ÁRNASON / 893 2121**

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. maí. kl. 17:30-18:00. Flott og vel skipulögð 4. herb. íbúð, 115,8 fm. Suðvestur svalir, þvottahús innan íbúðar, sérgeymsla og gott bílastæði í bílageymslu.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**  
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

ÞESSI SÖGUFRÆGU HÚS ERU TIL SÖLU EÐA LEIGU

# VESTURGATA <sup>6-8, 10-10a</sup>

(ÁÐUR NAUSTIÐ ÁSAMT NAUSTKJALLARA)

EINSTAKT TÆKIFÆRI FYRIR METNAÐARFULLA EINSTAKLINGA  
OG FYRITÆKI Í VEITINGA- OG GISTIHÚSAGEIRANUM



**Vesturgata 6-8** er um 800 fermetrar, áður Naustið ásamt Naustkjallara, er tilbúið til innréttinga. Möguleiki á tveimur veitingastöðum, uppi og niðri.

**Vesturgata 10-10a** er um 500 fermetrar, opnir möguleikar. Verslun, þjónusta og gistihús.



Húsnæðið býður upp á blandaða starfsemi, veitingahús og gistaðstöðu. Til afhendingar við undirritun, leigusamnings - kaupsamnings.



**STEFÁN  
HRAFN  
STEFÁNSSON**  
löggiltur fasteignasali  
SÍMI 535 1000  
stefan@stakfell.is



**HRAFNTINNA  
VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR**  
Lögfræðingur B.A.,  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 4242  
hrafntinna@stakfell.is

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

## Súluhöfði 5 - 270 Mosfellsbær

### OPIÐ HÚS



**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00.** Mjög fallegt 167,7 m<sup>2</sup> parhús á einni hæð með bílskúr við Súluhöfða 5 í Mosfellsbæ. Þetta er mjög vel skipulagt parhús, með lokuðu eldhúsi með borðkrók, stofu, sjónvarpshöli, 3-4 svefnherbergjum, þvottahúsi, fallegu baðherbergi og bílskúr. Stór timburverönd í suður og stórt hellulagt bílapan fyrir framan húsið. **V. 69,9 m.**

### Laxatunga 10 - 270 Mos.

### Sölkugata 8 - 270 Mos.

### Hringdu og bókaðu skoðun



Mjög fallegt og vel skipulagt 243,5 m<sup>2</sup> endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Vönduð gólfefni, innréttingar og tæki. Innfelld lýsing. Hiti er í gólfum. Steypt bílapan. Tvær timburverandir og tvennar svalir. Fallegt útsýni. Eignin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrting, eldhús, stofa, borðstofa, bílskúr og geymsla. Efri hæð: Fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og þvottahús. **V. 81,9 m.**

### Hringdu og bókaðu skoðun



308,7 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum með stórum bílskúr og aukarými á kjallara undir bílskúr sem er nýtt sem leiguíbúð, innst í botnlanga við Sölkugötu 8 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Gott skipulag. **V. 82,5 m.**

## Ástu-Sólljugata 32 & 34 270 MOS



### Hringdu og bókaðu skoðun

Ný fullbúin 180 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum. Á jarðhæð eru svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, eldhús og svalir. **V. 67,9 og 69,9 m.**

## Lágholt 1 - 270 Mosfellsbær



### Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 187,3 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð þar af 28 m<sup>2</sup> bílskúr. Húsið stendur á 1.228 m<sup>2</sup> fallegri lóð. hellulagt bílapan og gróinn garður. Frábær staðsetning rétt við skóla og íþróttasvæðið í Mosfellsbæ. Stutt í alla verslun og þjónustu í miðbæ Mosfellsbæjar. **V. 68,5 m.**

## Hamravík 20 - 112 Reykjavík



### Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgóð og falleg 158,6 m<sup>2</sup>, 4ra-5 herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á efstu hæð. Sér inngangur af opnum svalgangi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi (hægt að bæta við fjórða herberginu), forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Sér geymsla á jarðhæð. Um er að ræða skipulagða og vel staðsetta íbúð með glæsilegu útsýni á góðum stað í Grafarvogi. **V. 58,9 m.**

## Hulduhlíð 40 - 270 Mosfellsbær



### OPIÐ HÚS

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00**  
Falleg 93,0 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð í fjórþýlishúsi innanlega í botnlanga. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, gang, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Við hlið inngangs í íbúðina er köld geymsla. Svalir í suðurátt. Góð staðsetning, stutt í leikskóla, skóla, sundlaug og World Class. **V. 42,9 m.**

## Víðimelur 60 - 107 Reykjavík



### OPIÐ HÚS

**Opið hús þriðjudaginn 16. maí frá kl. 17:00 til 17:30.** Falleg og mikið endurnýjuð 2ja. herbergja íbúð í kjallara við Víðimelur 60 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla með glugga og köld útgeymsla. **V. 33,9 m.**

## Lindabyggð 28 - 270 Mosfellsbær



### OPIÐ HÚS

**Opið hús þriðjudaginn 16. maí frá kl. 17:30 til 18:00.** Fallegt og bjart 164 m<sup>2</sup>, 5 herbergja parhús ásamt 22 m<sup>2</sup> opnu bílskúli innst í botnlanga. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi. Gróinn garður með timburverönd, útgeymslu og gróðurhúsi. Eignin skiptist í: Fjögur svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu með geymslulofti, sjónvarpshol, eldhús, borðstofu, stofu og sólstofu. **V. 63,5 m.**

## Skógarás 1 - 110 Reykjavík



### OPIÐ HÚS

**Opið hús miðvikudaginn 17. maí frá kl. 17:30 til 18:00** 168,1 m<sup>2</sup> íbúð á tveimur hæðum við Skógarás 1 í Reykjavík. Birt stærð eignarinnar eru 168,1 m<sup>2</sup>, þar af íbúð á 3. hæð 110,5 m<sup>2</sup> og íbúðarherbergi í risi 57,6 m<sup>2</sup>. Eignin skiptist í: Neðri hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu. **V. 52,5 m.**

## Laxatunga 60 - 270 Mosfellsbær



### OPIÐ HÚS

### Laus strax

### Hringdu og bókaðu skoðun

**Opið hús miðvikudaginn 17. maí frá kl. 17:30 til 18:00** Fallegt 259,8 m<sup>2</sup> endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 5 svefnherbergi (hægt að bæta við sjötta). 2 baðherbergi. Gott skipulag. Góð lofthæð. Tvennar svalir. Gott útsýni. Steypt bílapan. Afgirtur og frágenginn garður. **V. 84,9 m.**

# GARÐATORG

## EIGNAMIDLUN

GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ  
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



**Sigurður Tyrfinngsson**  
Frankvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
S: 898-3708  
sigurdur@gardatorg.is



**Þóroddur S. Skaptason**  
Skjalagerð - sala/leiga  
Lögg. fasteignas./leigum.  
S: 868-4508  
thoroddur@gardatorg.is



**Elka Guðmundsdóttir**  
viðskiptafræðingur /  
í námi til lögg.  
fasteignasala.  
s. 863-8813  
elka@simnet.is



**Linda Björk Ingvaldóttir**  
í námi til lögg.  
fasteignasala.  
S: 868-7048  
linda@gardatorg.is



**Bergþóra Lárusdóttir**  
Sölumaður og nemi til  
löggildingar  
Sími 895 3868  
bergthora@gardatorg.is



**Birna Guðmundsdóttir**  
Sala fasteigna á Spáni  
Sími 699 3665  
birna@gardatorg.is

## HRAUNBÆR 103, 110 Rvk



**Þjónustuíbúð fyrir eldri borgara - BÓKID SKOÐUN.**  
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 5. hæð á þessum vinsæla stað. Glæsilegt útsýni, yfirbyggðar svalir. Snyrtileg sameign, heitur matur í hádeginu og önnur þjónusta í boði í þjónustumiðstöð. **VERÐ 49,5 millj.**  
Nánari uppl. veita Elka, S.863-8813, elka@gardatorg.is og Sigurður Tyrfinngsson, S. 545-0800

## STRANDGATA 43. Hafnarfjörður



### OPIÐ HÚS

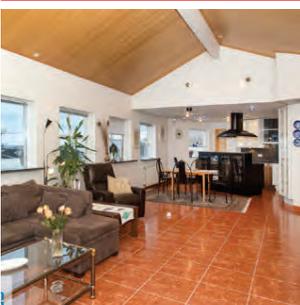
**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 15. MAÍ FRÁ KL 17:00 - 17:30.**  
Snyrtileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Sér inngangur, stór sólstofa, svalir og suður verönd. Sér bílastæði á lóð fylgir eigninni. **VERÐ 48,9 millj.**  
Nánari uppl. veita Linda Björk, S.868-7048, linda@gardatorg.is og Sigurður Tyrfinngsson, S. 545-0800

## HEGRANES 5. Garðabær



Fallegt og rúmgott 289,6 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr á Arnarnesi í Garðabæ **VERÐ 89,9 millj.**  
Nánari uppl. veita Bergþóra, S.895-3868, bergthora@gardatorg.is og Sigurður Tyrfinngsson, S. 545-0800

## SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 8, 101 Rvk



**Glæsileg 4ra herbergja íbúð í miðborginni - BÓKID SKOÐUN.**  
4ra herbergja íbúð og ris á efstu hæð í hjarta borgarinnar. Glæsilegt útsýni, tvennar svalir. Áhugaverð eign í miðbænum! **VERÐ tilboð.**  
Nánari uppl. veita Elka, S.863-8813, elka@gardatorg.is og Þóroddur Skaptason, S. 545-0800

## HRÍSMÓAR 5, 210 Garðabær



### OPIÐ HÚS

**OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 17 MAÍ FRÁ KL. 17:30 - 18:00.**  
Björt og falleg þriggja herbergja 79,2 fm. íbúð á 2. hæð í miðbæ Garðabæjar. **Verð 39,9 millj**  
Nánari uppl. veita Birna S. 699-3665, birna@gardatorg.is og Sigurður Tyrfinngsson, S. 545-0800

## ALFKONUHVARF 23, Kópavogi



Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð. Sér afnotareitir úti garð, snyrtileg sameign, fjölskylduvænt og rólegt hverfi. **VERÐ 36,5 millj.**  
Nánari uppl. veita Elka, S.863-8813, elka@gardatorg.is og Sigurður Tyrfinngsson, S. 545-0800

## REYNSLA - TRAUST - ÁRANGUR

**ráðum**  
ráðningarstofa

# Þarftu að ráða starfsmann?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf.

Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.



Viðar Böðvarsson  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir  
viðskiptafr.  
raket@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson  
einar@fold.is / 893-9132

## Frostafold 32, 112 Reykjavík

OPIÐ HÚS MÁN 15. MAÍ KL. 16:30-17:00



Frostafold 32, 112 Reykjavík, 2. hæð. 3ja herb. íbúð ásamt tveimur bílskúrum. Glæsilega endurnýjuð íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er með sérsníðnum innréttingum og vönduðum tækjum. Suðurvalir frá stofu.

Opið hús mánudag 15. maí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Verð 43,9 millj.

## Hraunbær 102C, 110 Rvk. 2 stúdíóíbúðir

OPIÐ HÚS MÁN 15. MAÍ KL. 16:30-17:00



Hraunbær 102C: Tvær stúdíóíbúðir með séringangi á jarðhæð. Húsnæðið er skráð atvinnuhúsnæði hjá Þjóðskrá en hefur verið innréttað nýlega sem 2 stúdíóíbúðir með mikla tekjumöguleika í leigu.

Verð 26,9 millj.

Opið hús mánudaginn 15. maí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

## Suðurmýri 52, 170 Seltjarnarnes, einbýli

OPIÐ HÚS ÞRI 16. MAÍ KL. 16:30-17:00



93 fm einbýli á tveimur hæðum á eignarlóð á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru svefnherbergi, rúmgott baðherbergi og geymsla og á efri hæðinni eru stofur og eldhús. Hellulög afgirt lóð. Einstakt tækifæri til að eignast lítið hús á Nesinu.

Opið hús þriðjudaginn 16. maí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

## Parhús m/bílskúr, Vesturbraut 10, 220 Hfj.

OPIÐ HÚS ÞRI 16. MAÍ KL. 16:30-17:00



Vesturbraut 10, Hafnarfirði. 95,1 fm parhús sem skiptist í kjallara, hæð og ris á góðum stað auk 32,3 fm. bílskúrs sem hefur verið innréttaður sem stúdíóíbúð. Á hæð hússins er eldhús og stofa, í risinu er opið rými (ekki full loft hæð). Í kjallara eru 2 svefnherb., baðherbergi með þvottaðstöðu og geymslur. Verð 37,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 16. maí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

## Lindargata 27, 101 Reykjavík

ÍBÚÐ 701 + BÍLSKÚR



Glæsileg 160,2 fm íbúð á 7. hæð (næst efstu) ásamt 11,2 fm geymslu og 24,1 fm innbyggðum bílskúr, samtals 195,5 fm. Mikild útsýni. Allur frágangur vandaður og íbúðin mjög björt og vel hönnuð. Gott innra skipulag. Parket og flisar á gólfum. Tvö baðherbergi. Verð 123 millj. Afhending við kaupsamning.

Pantið tíma fyrir skoðun.

## Sumarhús Þingvöllum

FRÁBÆRT ÚTSÝNI YFIR VATNIÐ



Tæplega 60 fm. sumarhús í einstakri náttúruátt í Gjábackalandi á Þingvöllum. Umhverfið er kjarri vaxið og frábært útsýni yfir Þingvallavatn og fjöllin. Landið er innan þjóðgarðs og háð reglum sem um hann gilda. Í húsinu eru 2-3 svefnherbergi, stofa, eldhús og snyrting. Góður pallur er við húsið og ágæt útaðstaða.

Verð 16,9 millj.

## Sumarhús við Þingvallavatn

EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristig í þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 ha. leigulóð. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruátt.

Verð 19,8 millj.

## Sumarhúsaloð í GRÍMSNESI



1 hektara eignarlóð við Lyngmóa 9 í Grímsnes- og Grafingshreppi, 801 Selfossi, í landi Þórisstaða rétt austan við Svinavatn. Lóðin er á skipulögðu sumarhúsasvæði á fallegum stað innanleiga í botnlanga. Trjágróður. Heitt og kalt vatn ásamt rafmagni komið að lóðarmörkum.

Verð 5 millj.

## Óskum eftir

### Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum eftir íbúðum til leigu í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila.

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

## Þú finnur okkur á fold.is



FJÁRFESTING  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)



Hilmar Óskarsson  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750

Guðjón Sigurjónsson  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 846-1511

Pálmi Almarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344

Smári Jónsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362

Auður Kristinsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772

Hildur Edda Gunnarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 661-0804

Ólafur Tryggvason  
Aðstoðarmaður  
GSM: 666-8777

## LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu 1 Sjálandi í Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## LUNDUR-5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.



Nýjar stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## Nýhöfn 7

Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjálandi í Garðabæ.



Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Nýhöfn 7 í 9 íbúða 3ja hæð fjölbýlishúsi með lyftu. Mikild sjávarútsýni. 105,8 fm. til 150,1 fm. að stærð. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



**BIRKIGRUND 21**  
• 200 Kóp.  
• Einbýli.  
• 238 fm.  
• Bílskúr.  
• Aukaíbúð  
• Verð 89,5 millj.



**SKIPHOLT 66**  
• 105 Rvk.  
• 5 herb.  
• 2. hæð.  
• 196 fm.  
• Bílskúr.  
• Byggt árið 2000.  
• Verð 74,5 millj.



**GÓÐHEIMAR 4**  
• 104 Rvk.  
• 3ja herb.  
• 85,1 fm.  
• Verð 38,5 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUDAG  
FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30



**VINDÁS 1**  
• 110 Rvk.  
• 105 fm.  
• 3ja herb.  
• Bílageymsla.  
• Verð 36,9 millj



**TUNGUVEGUR 17**  
• 108 Rvk.  
• 2ja herb.  
• 69,9 fm.  
• Jarðhæð.  
• Verönd.  
• Gott skipulag.  
• Verð 33,5 millj.



**BERJARÍMI 6**  
• 112 Rvk.  
• 3ja herb.  
• 93,3 fm.  
• Falleg íbúð.  
• Bílageymsla.  
• Verð 38,5 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



**TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA**  
**SÍMI 533 4040**  
**kjoreign@kjoreign.is**

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

**FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is**



**Dan V.S. Wium**  
hdl, löggiltur fasteignasali,  
sími 896-4013



**Ólafur Guðmundsson**  
Söluhjafi, sími 896-4090



**Þórarinn Friðriksson**  
Löggiltur fasteignasali,  
sími 844-6353



**Sigurbjörn Skarphéimsson**  
Löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



**Rakel Eydal**  
ritari



**Ásta Benónýsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali,  
sími 897-8061

### 3ja herbergja



#### Bogahlíð, 105-Rvík. m/bílskýli

Rúmgóð og hugguleg 3ja herb. íbúð á 1.hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stærð 106,6 fm. Sér þvottahús í íbúð. Suðurverönd út frá stofu. Aðeins fjórar íbúðir í stigahúsi. Laus fljótlega. **Verð: 54,0 millj.**

### 3ja herbergja



#### Dalbraut í lyftuh. m/bílskýli

Hugguleg vel staðsett 3ja herb. íbúð á 4. hæð, efstu í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Stærð 82,9 fm. Út frá stofu eru stórar suður svalir. Þvottahús innan eldhúsi. **55 ára og eldri.** Laus strax. **Verð: 50.325 þús.**

### 2-3ja herbergja



#### Tunguheiði 2ja-3ja herb.

Góð 2ja-3ja herbergja íbúð á efri hæð í fjórþýlishúsi við Tunguheiði. Góðar suð-vestursvalir og mikil útsýni. Bílastæði tilheyrandi íbúðinni er inn á lóðinni. Húsið er steníklætt að utan. Þak er yfirfarið og endurnýjað eftir þörfum árið 2010. **Verð: 35,9 millj.**

### 3ja-4ra herbergja



#### Garðhús 14 - Opið hús

**Opið hús þriðjudaginn 16. maí frá kl. 17:00-17:30.**

Rúmgóð og björt 3ja-4ja herb. endaíbúð. Gluggar á þrjú vegu og góðar suðursvalir. Húsið er í góðu ástandi. Góð sameign og rólegt umhverfi. Stutt í Egilshöll skóla og leikskóla. **verð 39,9 millj.**

### Sérhæð



#### Básbryggja - Glæsilegt útsýni.

Glæsileg 202 fm íbúð í lyftu húsi ásamt bílskúr sem er 31 fm, samtals 233 fm. á 3. hæð. Glæsilegt útsýni til sjávar. Íbúðin nær í gegnum húsið frá austri til vesturs. Skipulag: Andyri, stór stofa, 2 svefnherbergi, sjónvarpshol, 2 baðherbergi, þvottahús og tvennar svalir. **Verð 72,8 millj.**

### 3ja herbergja



#### Flyðrugrandi 10

3ja herbergja íbúð með sérringangi og stórum svölum við Flyðrugrandi. 2 herbergi stór stofa og stórar svalir. Hundavæn íbúð á besta stað í vesturbænum. **verð 37,0 millj.**

**Traust og örugg þjónusta í 40 ár**



**Pétur Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Stefán Bjarki Ólafsson**  
lögg. fasteignasali

Háholt 14, Mosfellsbær • Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is • GSM 897 0047



#### Miðholt í Mosfellsbæ.

Góð 47,5 fm. tveggja herb. íbúð á 2. hæð í snyrtilegu litlu fjölbýli í miðbæ Mosfellsbæjar. Laus strax. Starfsmenn sýna íbúðina. **Verð: 24 m.**



#### Vindakór.

Glæsileg 104,6 fm. 3ja herb. íbúð á efstu hæð í vel staðsettu fjölbýli í Kórahverfi. Steintisar og parket á gólfum. Vandaðar innréttingar. Opið í eldhúsi úr stofu. Svalir í suður. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. **Verð: 41,3 m.**



#### Hjarðarholt á Akranesi.

Falleg sérhæð 186,7 fm. á vinsælum stað á Akranesi. Gott skipulag og nýlist vel. **Verð: 34,4 m.**



#### Miðhraun, Garðabæ.

Véls staðsett 107 fm. atvinnuhúsnæði með góðri aðkomu. Malbikað bílplan. Tveggja hæða með góðum vinnusal á jarðhæð. Góð aðstaða á efri hæð. **Verð 31,5 m.**



#### Öldugata.

Snyrtileg, 49 fm. kjalaríbúð með sér inngangi við Öldugötu. Fallegur bakgarður. Er laus fljótlega. **Verð: 24,8 m.**



#### Strandagata.

Mjög vel staðsett. 90 fm. tveggja herb. íbúð við Strandgötu í Hafnarfirði. Vel innréttað íbúð og nýlega standsett. Bílskúr. **Verð: 38,5 m.**



#### Kleppsvegur.

Falleg 3ja herb. 65 fm. íbúð á 7. hæð í góðu fjölbýli við Kleppsveginn. Parket á gólfum. Opið úr eldhúsi í stofu. Nýlegt eldhús. laus 1. september. **Verð: 30,4 m.**



#### Stekkur undir Esjuhlóðum

Flott land, 31 hektarar, skógvaxið að stórum hluta og möguleikar að bæta við landi. Einbýlishús 156 fm. á einni hæð. Hentar vel hesta- og útivistarfólki. Laust fljótlega.



**Hrafnhildur Bridde löggiltur fasteignasali s: 821 4400**

ÞEKKING • ÞJÓNUSTA • PINN HAGUR

**HB FASTEIGNIR**

Ármúli 8 • 108 Reykjavík

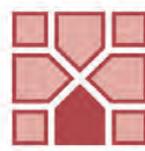


## SELJAVEGUR 15, 101 REYKJAVÍK

**Opið hús þriðjudaginn 16. maí kl. 12 - 12:30.**



Björt og vel skipulögð 3. herbergja íbúð á 2. hæð sem hefur verið endurnýjuð. Gluggar í tvær áttir og útsýni til sjávar. Íbúðin er skráð 83 fm. Íbúðin skiptist í tvær rúmgóðar stofur, svefnherb., eldhús og baðherbergi. Parket og flísar á gólf. Rólegur staður og stutt í skóla, verslun og aðra þjónustu. Íbúðin er laus. **Verð 39,5 millj.**



**Eignatorg**

**Fellsmúli 16, íbúð á efstu hæð**



#### Opið hús þriðjud. 16. maí frá kl. 18:00 - 18:30.

Rúmgóð fimm herbergja íbúð með flottu útsýni á efstu hæð. Ein íbúð á hverjum stigapalli. Forstofuherbergi með sér inngangi. Fjögur svefnherbergi með sérsníðnum fataskápum frá Axis, stór björt stofa, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, geymsla og þvottahús innan íbúðar. Stórar flísalagaðar suðursvalir. Frábær staðsetning. Stutt í leikskóla, grunnskóla og framhaldsskóla og ýmsa þjónustu. Eign sem vert er að skoða. **Verð 44,9 millj.**

**Eignatorg fasteignasala Skipholt 50b, 105 Reykjavík**