

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Arnarnes – glæsilegt einbýlishús



Stórglæsilegt 426,7 fermetra einbýlishús á sunnanverðu Arnarnesi. Eignin er á einni hæð og skiptist m.a. í fjórar glæsilegar stofur með útgengi á afgirta lóð til suðurs, hjónasvítu, þrjú stór barnaherbergi, þrjú baðherbergi, stórt eldhús og tvöfalda innbyggðan bílskúr. Mikil lofthæð er í húsinu og hússtjórnarkerfi. Lóðin er 1.406 fermetrar að stærð, afgirt að hluta og með stórum og skjólsælum harðvöðarverndum til suðurs. Baðhús er á lóðinni með gufubaði, heitum potti, sturtum og snyrtingu.

Eign fyrir vandláta.

Allar nánari upplýsingar veita Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í gtj@fastmark.is eða Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali í jon@fastmark.is

Leifsgata 9. Tvær íbúðir- 3ja – 4ra herbergja íbúð og studióíbúð.



Eignirnar verða til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

- 94,4 fm. nýlega innréttuð og vönduð íbúð á 1. hæð.
- 41,2 fm.a nýlega innréttuð stúdíóíbúð á baklóð í sérstæðu húsi.

Báðar íbúðirnar eru mikið endurnýjaðar og eru í góðu ástandi. Íbúðunum fylgir sér innkeyrsla/bílastæði við Leifsgötuna sem þinglýst er eingöngu á þessar íbúðir. Frábær staðsetning í miðborginni. Íbúðirnar hafa verið leigðar út með leyfi til heimagistingar. Báðum eignum fylgir allt innbú og leigubókanir frá afhendingardegi. Allar nánari upplýsingar um bókanir og verð á gistingu er að fá á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf.

Verð 74,9 millj.

Breiðagerði 8



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt 231,8 fm. einbýlishús á þremur hæðum að meðtöldum 36,0 fm. bílskúr við Breiðagerði. Mögulegt væri að gera aukabúð í kjallara og bílskúr væri einnig hægt að innrétta sem studióíbúð. Eignin er þó nokkuð endurnýjuð. Stór og skjólsæl vernd til suðurs út af stofum og rúmgóðar svalir til suðurs út af hjónaherbergi. Hiti í innkeyrslu, stéttum og útitróppum. Gler og gluggar endurnýjað að stórum hluta. Frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Verð 83,9 millj.

Hátún 6b. 4ra herbergja endaíbúð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.00– 18.30

Vel skipulögð 129,2 fm. með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu við Hátún auk sér bílastæðis í opnu bílskýli á lóð hússins. Sér geymsla í kjallara er 6,1 fermetri að stærð. Öll svefnherbergin eru mjög rúmgóð og öll með fataskápum. Rúmgott sjónvarpshol og stór stofa með fallegu útsýni að Esjunni og Akrafalli. Stórar físalagðar svalir til vesturs útaf stofu.

Verð 53,9 millj.

Stóragerði 9. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45

Afar falleg 164,5 fm. neðri sérhæð að meðtöldum 28,1 fm. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað. Eignin skiptist í forstofu, svefnangang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, borðstofu og stóra stofu. Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og stórir gluggar sem hleypa inn góðri birtu. Húsið var múrviðgert og málað fyrir þremur árum síðan. Búið er að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og tæki í eldhúsi.

Verð 61,9 millj.

Sogavegur 103. Neðri sérhæð.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 6 herbergja 206,3 fm. neðri sérhæð að meðtöldum 73,5 fm. bílskúr í þrjúbýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, hol, svefnangang, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, búr/ geymsla (teiknað sem gestasalerni og lagnir til staðar), eldhús, borðstofu og stóra stofu. Suðursvalir eru út frá stofu/borðstofu. Húsið hefur verið múrviðgert og málað á suður- og hluta til vesturhlíð. Bílskúrin er mjög stór á tveimur hæðum með vörulyftu. Auk þess er um 50 – 60 fm. óskræð rými í kjallara.

Verð 56,5 millj.

Grettisgata 47.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.15 – 18.45

115,2 fermetra einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á þessum eftirsóttasta stað í miðborginni. Húsið er byggt árið 1902 og stendur á 131,5 fermetra eignarlóð. Fallegir loftlistar, innihurðir, gluggasetningar og panel klæddir veggir gefa húsinu mikinn sjarma. Húsið hefur fengið ágætis viðhald undanfarnin ár. Lóðin er hellulögð og afgirt með fallegu grindverki. Stæði fyrir tvær til þrjár bifreiðar á lóð. Afar falleg eign á frábærum stað á horni Grettisgötu og Vítastígs.

Verð 56,9 millj.

Bogahlíð 14. 3ja herbergja íbúð ásamt útleiguherbergi í kjallara.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg og vel skipulögð 97,8 fm. íbúð á 2. hæð í Hlíðunum, að meðtöldum 15,4 fm. útleiguherbergi í kjallara. Góðar svalir til suðurs með útsýni að Óskjuhlíðinni. Stór og björt stofa með stórum gluggum til suðurs. Rúmgóð herbergi. Snyrtileg sameign.

Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

Verð 42,9 millj.

Mýrargata. 2ja herbergja íbúð með sjávarútsýni



Vönduð 67,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu. Svalir til austurs og sjávarútsýni auk sér bílastæðis í bilageymslu. Gólfhitakerfi er í íbúðinni og gólfíðir gluggar að hluta. Opíð eldhús við stofu, björt stofa og rúmgott svefnherbergi. Frá svölum er útsýni yfir höfnina, að Esjunni og víðar.

Bæði er aðkoma að húsinu frá Mýrargötu um sameiginlegan aflokaðan hellulagðan garð þaðan sem séríringangur er í íbúðina og einnig er aðkoma um stigahús norðan við húsið þaðan sem lyfta er upp á íbúðarhæðina. Staðsetning eignarinnar er á svæði þar sem framtíðar bryggjuhverfi Reykjavíkur mun rísa "Vesturbugt" og er eignin í góðu göngufæri við fjölda veitingastaða, verslanir og þjónustu.

Verð 44,9 millj.

Súlunes – Garðabæ. Efri sérhæð.



Stórglæsileg 176,8 fm. 6 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á Arnarnesi auk 37,2 fm. tvöfalda bílskúrs.

Aukin lofthæð er í eigninni, gólfhiti, vandaðar innréttingar og tæki og extra háar innihurðir. Fjögur herbergi. Útsýni til sjávar úr stofum og gert ráð fyrir arni. Hiti er í tróppum upp á hæðina. Húsið var málað að utan árið 2015. Stór steypt innkeyrsla og fjölda bílastæða. Gluggar eru allir úr áli og viðhaldsfriir. Baklóðin er að mestu villtur mói, sem þarfnast ekki viðhalds.

Verð 84,9 millj.

GLÆSILEG NÝBYGGING



Mýrargata – Seljavegur

Einstakt tækifæri til að eignast sérbylí í miðborginni.

Sölusýning nk. laugardag 29. apríl frá kl. 13.00 - 15.00

Um er að ræða fjögur keðjuhús á þremur hæðum með möguleika á sér íbúðum á jarðhæð og tvær þakíbúðir á tveimur hæðum.

- Eignirnar afhendast fullfrágengnar að utan sem innan.
- Afhending verður í júní/júlí 2017.
- Möguleiki er að útbúa aukaíbúð á jarðhæð keðjuhúsanna.
- Svalir eru til suðurs.
- Húsin eru byggð úr timbri, hágæða forsmíðaðir timburveggir ofan á steiptan grunn.
- Aukin einangrun og aukin hljóðeinangrun á milli rýma.
- Gler í gluggum er þrefalt, sérstaklega hljóðeinangrandi gler.
- Allir gluggar og glerið þar með talið eru vottaðir af Nýsköpunarmiðstöð Íslands.
- Lóðir skilast með hellulögn með hitalögnum undir og grasflötum.

Mýrargata 27

Keðjuhús - 188,4 fermetrar.
Verð 120.000.000.-

Mýrargata 29

Keðjuhús - 188,4 fermetrar.
Verð 120.000.000.-

Seljavegur 1A

Keðjuhús - 191,3 fermetrar.
Verð 125.000.000.-

Seljavegur 1B

Keðjuhús - 193,8 fermetrar.
Verð 125.000.000.-

Mýrargata 31

118,1 fermetra íbúð á tveimur hæðum.
Verð 75.000.000.-

Mýrargata 31

257,5 fermetra íbúð á tveimur hæðum.
Verð 175.000.000

Byggingaraðili: Arwen Holdings ehf.

Arkitekt: Þorleifur Eggertsson

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg.
fasteignasali, netfang: gtj@fastmark.is



Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík
Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Sverrir Kristinsson
Lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson
Lögg. fasteignasali,
framkvæmdastjóri

Pórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali,
sölustjóri

Magnea S. Sverrisdóttir
Lögg. fasteignasali,
MBA

Hilmar Þór Hafsteinsson
Lögg. fasteignasali,
lögg. leigumíðlari

Reynir Björnsson
Hagfræðingur,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali

Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafr.,
aðstoðarm. fasts.

G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl,
lögg. fasteignasali

Daði Hafþórsson
Aðstoðarm. fasts.

David Jónsson
Aðstoðarm. fasts.

Jóhanna Valdimarsdóttir
Gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir
Ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari

Anna M. Sigurðardóttir
Ritari

VATNSSTÍGUR 15, 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 217,5 fm íbúð á tveimur efstu hæðum við Vatnsstíg 15 í Skuggahverfinu. Íbúðin er hin vandaðasta. Arinn í stofu. Fernar svarir. Mikið útsýni. Eignin skiptist í anddyri, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, eldhús, tvö baðherbergi, fataherbergi og þvottahús. Tvö stæði í bílageymslu. Eign í sérflokki.

Nánari uppl. veitir Reynir Björnsson lg. fasteignasali s: 895 8321, reynir@eignamidlun.is
V. 190 m. .

SANDAVAÐ 11, 110 REYKJAVÍK



Björt og vel skipulögð 3ja herbergja 93 fm íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli í Norðlingaholti Reykjavíkur. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu og rúmgóðar svarir út frá stofu með fallegu útsýni. Þvottahús innan íbúðar og lyfta í húsinu.

Opíð hús mánudaginn 24. apríl milli 17:15 og 17:45. V. 41,5 m.

FURUGERÐI 11 108 REYKJAVÍK



Falleg 93,4 fm herbergja íbúð á 1. hæð við Furugerði í Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í rúmgóða og bjarta stofu, sjónvarpshol og þrjú herbergi. Þvottahús/geymsla er innan íbúðar. Svarir eru útaf stofu. **V. 41,5 m.**

GAUTLAND 3 108 REYKJAVÍK



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 102,9 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Gautland í Fossvogi. Gengið er eina hæð upp frá aðalinngangi. 6 íbúðir eru í stigaganggi. Stofa og þrjú herbergi. **Opíð hús mánudaginn 24. apríl milli 17:00 og 17:30. V. 43,8 m.**

SNORRABRAUT 73, 105 REYKJAVÍK



Falleg 85,5 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu hæð). Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, tvö herbergi, baðherbergi og eldhús. Svarir. Nýtt endurnýjað eldhús. Góð lofthæð í íbúðinni. Góð staðsetning og stutt í alla helstu þjónustu. **V. 41,9 m.**

HVERAFOLD 136 112 REYKJAVÍK



Glæsilegt um 260 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Foldahverfi Grafarvogji. Húsið er á tveimur hæðum. Stofa og borðstofa. Þrjú herbergi en möguleiki á allt að fimm herbergjum. Garður með stórrí verönd og heitum potti. Afar falleg eign í grónu hverfi með útsýni yfir Grafarvoginn. **V. 89,9 m.**

AUSTURSTRÖND 2 170 SELTJARNARNESI



Mjög falleg og rúmgóð 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Austurströnd 2 á Seltjarnarnesi (gengið niður eina hæð frá inngangi). Mjög stórar svarir. Stæði í bílageymslu. Samtals 110,3 fm, íbúðarrými 86,5 fm og bílastæði 23,8 fm. Glæsilegt útsýni m.a. sjávar og fjallasýn. Örstutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **V. 44,9 m.**

KRÓKAMÝRI 80B 210 GARÐABÆ



Frábærlega staðsett og björt 101,6 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) á eftirsóttum stað í Garðabæ. Sér inngangur. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa með útgangi út á suður svarir. Íbúðin er staðsett við Hofsstaðaskóla og Fjölbrautaskóla Garðabæjar. **Opíð hús þriðjudaginn 25. apríl milli kl. 17:30 og 18:00.**

SUÐURVANGUR 2 220 HAFNARFJÖRÐUR



Góð og vel skipulögð 98,5 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í að sjá góðu fjölbýli við Suðurvang. Stofa, sjónvarpshol og þrjú herbergi. Svarir eru útaf stofu. Þvottahús er inn í íbúðinni. Framkvæmdum á hluta húss að utan er nýlega lokið. **Opíð hús þriðjudaginn 25. apríl milli 17:15 og 17:45. V. 36,5 m.**

BERJARIMI 2 112 REYKJAVÍK



Mjög góð 94,5 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu í fallegu fjölbýli við Berjaríma í Reykjavík. Stofa og tvö herbergi. Opíð milli eldhúss og stofu. Sameign er mjög snyrtileg, nýlega máluð og teppalögð. **Opíð hús mánudaginn 24. apríl milli 17:15 og 17:45 (íbúð 303). V. 38,9 m.**

HJARÐARHAGI 11 107 REYKJAVÍK



Frábærlega staðsett ca 103 fm 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóð og björt stofa með tvennum svólum, snyrtilegt eldhús og þrjú svefnherbergi. Möguleiki er að bæta við fjórða svefnherberginu inn af stofu. Stutt á Háskólasvæðið og miðborgina. **V. 50,5 m.**

HERJÓLFSGATA 32, 220 HAFNARFJÖRÐUR



3ja - 4ra herbergja 113,8 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð). Sér inngangur, sér verönd og merkt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er fullbúin án gólfefna. Afhending við kaupsamning.

Opið hús miðvikudaginn 26. apríl milli 17:00 og 17:30.

Einnig er hægt að bóka skoðun hjá Brynjari Þ. Sumarliðasyni aðst.m. fast.sala s. 896 1168 eða Hilmar Þ. Hafsteinssyni lg.fs. s: 824 9098. V. 59,9 m.

HOLTSVEGUR 37, 503, 210 GARÐABÆR



Glæsileg 100 fm þriggja herbergja penthouse íbúð á fimmtu hæð við Hottlsvæg 37 í Garðabæ. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Útsýni. **Opið hús þriðjudaginn 25. apríl milli 17:15 og 17:45.** Einnig er hægt að bóka skoðun hjá Brynjari Þór Sumarliðasyni aðst.m. fast.sala s: 896 1168 eða Andra Guðlaugssyni lg.fs. s: 662 2705. V. 69,9 m.

SKÓGARVEGUR 12A, 103 REYKJAVÍK



Glæsileg 3ja herbergja 111,7 fm íbúð á 1. hæð í nýju húsi við Skógarveg í Fossvogi. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna og er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. (Einungis tvær íbúðir eru eftir í húsinu.) **Opið hús þriðjudaginn 25. apríl milli 17:15 og 18:00 (íb. 106).** Einnig er hægt að bóka skoðun hjá Brynjari Þór Sumarliðasyni aðst.m. fast.sala s: 896 1168 eða Andra Guðlaugssyni lg.fs. s: 662 2705. V. 62,8 m.

VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR



Glæsilegar nýjar 5 herbergja íbúðir við Vefarastæti 7-11 í Helgafellshverfi. Um er að ræða 3ja hæða lyftuhús. Íbúðirnar eru 125,5 fm. Stæði í bílageymslu fylgir. Verð frá 48,5 millj. **EINUNGIS ÞRJAR ÍBÚÐIR ERU EFTIR.** Sjá nánar inná eignamidlun.is Frekari uppl. veita: Brynjar Þ. Sumarliðason aðst.m. fasteignasala s: 896 1168 eða Guðlaugur I. Guðlaugsson lg. fs. S: 864 5464. V. 48,5 m.

BYGGINGALÓÐIR

ÚLFARSÁRDALUR

Vorum að fá í sölu lóðir undir 12 raðhús í Úlfarsárdal.

Teikningar fylgja og búið er að greiða gatnagerðargjöld. Púði kominn undir þrjú hús.

Ásett verð 15 millj. pr. hús.

KÓPAVOGUR

Tvær samliggjandi lóðir undir tvö ca 230 fm einbýlishús á einstaklega góðum stað.

Hús með möguleika á lítilli íbúðaraðstöðu í kj. Suðurgarður.

Teikningar fylgja. Gatnagerðargjöld greidd.

Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali s: 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

ÁRSKÓGAR 8,109 REYKJAVÍK



Mjög góð 93,6 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara með fallegu útsýni yfir borgina. Yfirbyggðar svalir. Á jarðhæð er innangengt í þjónustumiðstöð þar sem er matur, tómsundur og heilsugæsla. Tvær lyftur eru í húsinu. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, þvottaherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi og stóra stofu.

V. 48,8 m.

Opið hús þriðjudaginn 25. apríl milli 17:15 og 17:15 (íb. 401)

STUÐLABERG 60, 221 HAFNARFJÖRÐUR



Sérlega vandað og vel skipulagt 203 fm parhús, þar af 18 fm sérstæður bílskúr. Um er að ræða hús á tveimur hæðum auk rishæðar. Húsið stendur á jaðarlóð og er útsýni sérstaklega fallegt. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol og fjögur herbergi. Í risi er einnig bjart og gott hol. Timburverönd í garði.

Opið hús miðvikudaginn 26. apríl milli 17:15 og 18:00. V. 71,9 m.

HEILSÁRSHÚS Á VATNSLEYSUSTRÖND



Fallegur og vel skipulagður sumarbústaður/einbýlishús á einni hæð við Breiðagerði 5B á góðum stað suður með sjó nálægt Kálfatjarnarkirkju og golfvelli á Vatnsleysisströnd. Húsið er nýlegt og skiptist í forstofu, þrjú herbergi, stóra stofu, eldhús og baðherbergi. Góð verönd er við húsið. Á lóðinni sem er 2700 fm eignarlóð er 18 fm geymsla sem mögulegt væri að nýta sem gestahús. **Nánari uppl. veitir: Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fasteignasali s: 824 9098, hilmar@eignamidlun.is. V. 37,9 m.**

SUMARBÚSTAÐUR Í GRÍMSNESI



Glæsilegur samtals 95,3 fm sumarbústaður á vinsælu svæði í Öndverðarnesi í Grímsnesi (Múraralandi).

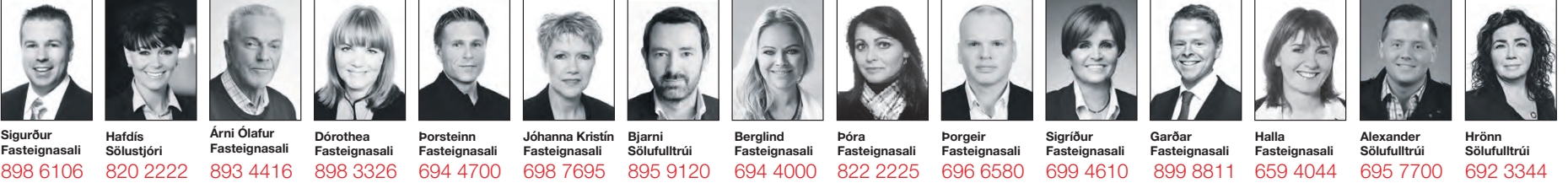
Útihús fylgir. Á síðustu árum hefur verið unnið að því að standsetja húsið. Kjarri vaxið umhverfi. Sólfallur og heitur pottur. Sumarbústaðurinn er innan lokaðs svæðis.

Stutt í golfvöll og sundlaug fyrir sumarhúsa-eigendur inn á svæðinu.

Bústaðurinn stendur við Réttarhólsbraut 12.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar J Gunnarsson, lögg.fasteignasali í s: 527-2747 eða GunnarJ@eignamidlun.is.

V. 33,9 m.



Barónsstígur 49 101 Reykjavík **34.900.000**

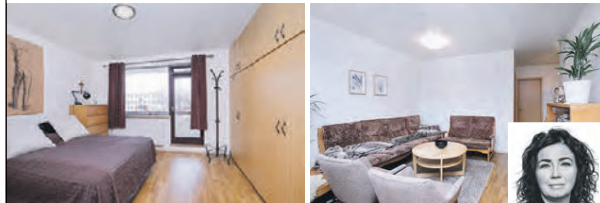


OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. apríl kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 77,1 m²

Um er að ræða þriggja herbergja íbúð í kjallara með sérinnngangi á frábærum stað í miðborg Reykjavíkur þar sem órstutt er á skóla, leikskóla, sundlaug og alla þjónustu. Gengið er inn í íbúðina bakatil. Í dag eru þrjú svefnherbergi í íbúðinni (geymsla notuð sem herbergi). Geymsluskúr fylgir eigninni.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Súluhólar 2 111 Reykjavík **37.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. apríl kl. 17:30 - 18:00
Herbergi: 4 Stærð: 111,3 m²

Mjög góð 4ra herbergja íbúð í breiðholti í góðu fjölbýli með bílskúr. Búíð er að endurnýja gólfefni íbúðarinnar að mestu og sameign hefur nýlega verið endurbætt og er afar snyrtileg. Stórt og snyrtilegt þvottahús er í sameign ásamt sér geymslu. Mikil útsýni er úr stofu og rúmgóðar svalir eru út hjónaherbergi í vestur.

Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344

Svarthamrar 22 112 Reykjavík **39.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. apríl kl. 17:30 - 18:00
Herbergi: 3 Stærð: 91,6 m²

Mjög góð opin 3ja herbergja endaíbúð á þriðju hæð með sérinnngangi af svölum. Íbúðin er öll nýtekin í gegn þ.e nýmáluð, ný gólfefni, baðherbergi nýtt, innréttingar og tæki í eldhúsi. Alls er íbúðin skráð 91,6fm og skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofa og stofa, baðherbergi og tvö svefnherbergi ásamt geymslu í sameign.

Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufulltrúi í gsm: 848 7099

Fornhagi 21 107 Reykjavík **39.500.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 79,8 m²

Rúmgóð 3ja herb. íbúð í kjallara í fjölbýli, sérinnngangur. Íbúðin er með tveimur samliggjandi stofum og svefnherbergi. Gluggi er á eldhúsi og baðherbergi. Rúmgóður gangur og geymsla er innan íbúðar. Þvottahús er í sameign með sértengi ásamt hjóla- og vagnageymslu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Lækjasmári 6 201 Kópavogur **46.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 107,4 m²

Björt 95,9 fm 3ja herb. íbúð á 6.hæð með stæði í bílageymslu. Yfirbyggðar svalir að hluta, fallegt útsýni til suðurs og vesturs. Tvö herb., þvottahús, baðherb. með sturtuklefa, sjónvarpshol og eldhús opið við stofu/borðstofu að hluta. Í sameign er sérgeymsla ásamt hjóla- og vagnageymslu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Dalbraut 12 620 Dalvík **35.900.000**



BÓKID SKOÐUN í GSM: 898-3326
Herbergi: 7 Stærð: 192,4 m² Bílskúr

*Fjölskylduhús-5 svefnherb.*Eiðbýli á tveimur hæðum þar af 30,2 fm bílskúr. Jarðhæð: Stofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi og hjónaherbergi. Efrri hæð: 4 svefnherbergi, baðherb. og sjónvarpshol auk geymslulofts. Stór steipt vernd með heitum potti.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Vefarastæti 7-11 270 Mosfellabæ **44.900.000**

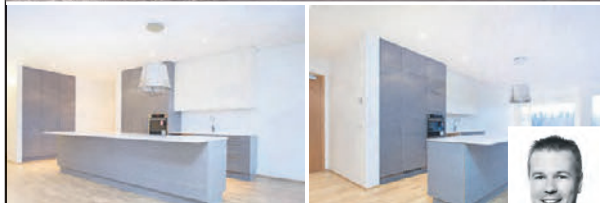


HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA
Fjölbýlishús Herb: 4-5 Stærð: 112 - 126 m²

Fjögurra og fimm herbergja íbúðir með sérinnngangi. Íbúðirnar eru vel skipulagðar. Húsið er staðsteypt og klætt að utan. Lyfta. Innréttingar frá HTH. Tæki í eldhúsi frá AEG. Ofnahlitakerfi. Íbúðirnar verða afhentar í janúar 2018 og verður skilað tilbúnum án gólfefna. Stæði í bílageymslu. Þessar íbúðir hafa fengið gríðarlega góðar viðtökur og aðeins fáar eftir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Skógarvegur 12-14 103 Rvk **Verð frá: 62.8 m**



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA
Fjölbýlishús | Herbergi: 3-4 | Stærðir 117 - 161 fm

Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandáðar innréttingar frá HTH, spónlagðar með tæknispón eða hvítlakkað. Hiti í gólfum. Borðaplata er með 20 mm qarts steini í ljósum lit. Tæki frá AEG. Spanhelluborð og blástursofn. Tvö baðherbergi eru í flestum íbúðunum. Þvottahús og baðherbergi verða með flísum á gólf. Skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Stæði í bílageymslu.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Vesturvangur 2 200 Hafnarfjörður **71.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25. apríl kl. 19:00-19:30
Herbergi: 5 Stærð: 190,3 m²

Mikið endurnýjað einbýli með gott viðhald. Þrjú barnaherb. og hjónaherb. með fataherb. Sérsmíð. innrétt. í eldhúsi og gólfefni endurnýjað að hluta. Nýlega fótbraðar skolplagnir frá gestasalerni, eldhús og þvottahúsi. Pakkskyggni og rennur endurnýjaðar og eigninni verður skilað með nýju járn á þaki.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Garðatorg 2b 210 Garðabær **145.000.000**



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN í 520 9595
Herbergi: 3-4 Stærð: 187, m²

Um er að ræða nýja glæsilega útsýnis-íbúð á 7 hæð, næst efstu hæð, í glæsilegum átta hæða turni í miðbæ Garðabæjar. Íbúð 701 er með tvennar svalir, suður-paksvallir um 25fm og yfirbyggðar vestur-svalir, um 17fm. Einnig fylgja íbúðinni tvö salerni, tvö góð svefnherbergi, þvottaherbergi, sjónvarpshol og aðalrymi.

Nánari uppl. má fá hjá sölueldið í síma 520 9595

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Fagraberg 14 221 Hafnarfjörður

VERÐ: 89.900.000






OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 268,5 m²

EINSTAKT HÚS!
Arkitektahannað einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum, skjólgóðum og rólegum stað í Setberginu. Á aðalhæð er forstofa, gestasnyrting, eldhús, þvottahús, borðstofa og stofa með útgengi út á hellalagða verönd. Glæsilegur beinn stigi skiptir stofu og borðstofu skáhallt og liggur að fjölskyldurými á efri hæð. Á efri hæð er stórt opið fjölskyldurými, 2 svefnherbergi (voru áður 3 - auðvelt að breyta aftur) og baðherbergi. Hringstigi frá milligangi niður í forstofu. Útgengt á verönd bak við húsið með heitum potti. 36 fm. bílskúr og hiti í aðkeyrslu.

Upplýsingar veitir **Jóhanna Kristín fasteignasali** í gsm: **698 7695**



Helgadalsvegur 7 270 Mosfellsbæ

VERÐ: 139.000.000





OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. apríl kl. 18.00-18.30

Herbergi: 4 Stærð: 398 m² Bílskúr 7 hesta Hesthús

SVEIT Í BORG
Einstakt tækifæri. Glæsilegt einbýlishús byggt 2008. Eigninni fylgir mjög stór 86,5fm bílskúr og hestuhús fyrir 7 hesta ásamt hlöðu, kaffistofu, salerni og kerruskýli svo eitthvað sé nefnt. Íbúðarrýmið er á einni hæð, innangengt er á neðri hæð frá íbúðarrými þar sem gengið er inn í bílskúr og þaðan inn í hesthúsrýmið. Eignin stendur á tælega 1 ha landi. Stórglæsilegt útsýni er vestur yfir Mosfellsdalinn frá húsinu.

Upplýsingar veitir **Berglind fasteignasali** í gsm: **694 4000**



Nýhöfn 7 Sjálandi Garðabæ

Verð: 58,5-95 m

SJÁVAR-ÚTSÝNI




HRINGDU OG BÓKID SKOÐUN Í GSM 699-4610

Stærð: 105,8 - 150,1 m²

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishúsi við Nýhöfn 7 í Sjálandi Garðabæ. Glæsilegar innréttingar frá Brúnás, með steinplötu í eldhúsi og vönduðum AEG eldhústækjum. Baðherbergi verða búin vönduðum hreinlætistækjum, fallegri innréttingu, innbyggð blöndunartæki, flisalögð sturta með glerhlíð og flisalagt í hölf og gólf.

Upplýsingar veitir **Sigríður fasteignasali** í gsm: **699 4610**

Freyjugata 32 101 Reykjavík

34.900.000




OPIÐ HÚS mánudaginn 24. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 66 m²

Björt og sjarmerandi íbúð á jarðhæð við eina fallegustu götu borgarinnar. Íbúðin er einar rúmgóð með mikilli lofthæð, 2,88 m. Íbúðin er lítið niðurgráfin og með góðum gluggum sem snúa út í stóran suður garð. Íbúðin skiptist í stórt eldhús, salerni, góða stofu, gott svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. Einstakt umhverfi er í nágrenninu.

Upplýsingar veitir **Berglind fasteignasali** í gsm: **694 4000**

Hjaltabakki 4 109 Reykjavík

37.900.000




OPIÐ HÚS mánudaginn 24. apríl kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 99,9 m²

MIKIÐ ENDURNÝJUÐ, falleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 3ju hæð. Íbúðin skiptist í rúmgott eldhús með hvítri innréttingu og góðu rými fyrir borðstofuborð, flisalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél, 3 svefnherbergi – öll rúmgóð - og bjarta stofu með útgengi á suður svalir.

Upplýsingar veitir **Jóhanna Kristín fasteignasali** í gsm: **698 7695**

Suðurgata 72 220 Hafnarfjörður

39.900.000





OPIÐ HÚS mánudaginn 24. apríl kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 3 Stærð: 96 m²

Algjörlega endurnýjuð á síðastu 18 mánuðum, þ.e. eldhús, baðherbergi, gólfefni, innihurðir og skápar, falleg 3ja herb. íbúð í litlu fjölbýli á frábærum stað í Hafnarfirði, stutt frá miðbænum og rétt við sundlauginu. Rúmgott eldhús m/þvottahúsi innan, 2 svefnherb., stofa og flisalagt baðherb. Suð-vestur svalir.

Upplýsingar veitir **Jóhanna Kristín fasteignasali** í gsm: **698 7695**

Stigahlíð 2 105 Reykjavík

49.900.000





OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 114,8 m²

Falleg, björt og vel skipulögð, 3-4 herbergja íbúð ásamt geymslurisi með studióíbúð í útleigu. Glæsilegt útsýni yfir borgina, Perluna, Hallgrímskirkju og Snæfellsjökul. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Skólplagnir voru endurnýjaðar árið 2013. Þak og þakgluggar voru endurnýjaðir árið 2015. Mjög góð staðsetning í Hlíðunum þar sem örstutt er í leikskóla, Hlíðarskóla, Menntaskólan í Hamrahlíð, Verslunarskólan, HR og alla helstu þjónustu.

Upplýsingar veitir **Sigríður fasteignasali** í gsm: **699 4610**



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámlvæðingstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögfr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Ólafur Tryggvason
Aðstoðarmaður
GSM: 666-8777



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu í Sjálandi í Garðabæ

NÝBYGGING

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi.

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.isa



Nýhöfn 7

Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjálandi í Garðabæ.

NÝBYGGING

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjálandi í Garðabæ.

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Nýhöfn 7 í 9 íbúða 3ja hæð fjölbýlishúsi með lyftu. Mikil sjávarútsýni. 105,8 fm. til 150,1 fm. að stærð. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



VINDÁS 1

- 110 Rvk.
- 105 fm.
- 3ja herb.
- Bílageymsla.
- Verð 36,9 millj.

Opið hús þriðjudag
frá kl. 17:30 til 18:00

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG
FRÁ KL. 17.30 TIL 18.00



GOÐHEIMAR 4

- 104 Rvk.
- 3ja herb.
- 85,1 fm.
- Verð 38,5 millj.

Opið hús þriðjudag
frá kl. 16:30 til 17:00

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG
FRÁ KL. 16.30 TIL 17.00



RJÚPNASALIR 14

- 201 Kóp.
- 3ja herb.
- 90,8 fm.
- 13. hæð.
- Bílageymsla.
- Verð 38,5 millj.

Opið hús í dag mánudag
frá kl. 17:00 til 17:30

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30



FAGRABREKKA 43

- 200 Kóp.
- Aukaíbúð.
- 2 hæðir.
- Glæsilegt útsýni.
- Stór garður.
- Verð 84,9 millj.

Opið hús miðvikudag
frá kl. 17:00 til 17:30

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG
FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30



RJÚPUFELL 38

- 111 Rvk.
- 152,1 fm
- 4 svefnherbergi.
- Ein hæð.
- Bílskúr.
- Verð 49,5 millj.

Opið hús í dag mánudag
frá kl. 18:00 til 18:30

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
FRÁ KL. 18.00 TIL 18.30



NÝBYLAVEGUR 44

- 200 Kóp.
- 140,4 fm.
- 4ra herb.
- Yfirbyggðar svalir.
- Bílskúr.
- Verð 49,5 millj.

Opið hús í dag mánudag
frá kl. 17:00 til 17:30

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Porlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



NÝTT ÁTTA ÍBÚÐA HÚS-SÉRHÆÐIR VIÐ KÓPAVOGSBRÚN 2-4

- VEL STAÐSETT OG VANDAÐ AF ALLRI GERÐ

Kópavogsbrún 2-4 er ein lóð með tveimur tveggja hæða húsum sem deila sameiginlegri jarðhæð. Um er að ræða stórar sérhæðir með óvenju rúmgóðum stæðum bílkjallara. Flestum íbúðum fylgja stór hobbými á jarðhæð með snyrtingu, séringangi og gluggum. Tvö stæði í bílkjallara fylgja nokkrum íbúðunum. Allar íbúðirnar í húsinu eru fjögurra herbergja og stærð þeirra frá 159.1 m².



Nánari upplýsingar gefa **Böðvar Sigurbjörnsson**, lögfræðingur og aðstm. fasteignasala. Sími: **660 4777** og **bodvar@stakfell.is**.



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur teigumblári



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Skrifstofustjóri,
Aðstm. fasteignasala
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

VALLAKÓR 6A OG 6B - 203 KÓPAVOGUR

FRÁ 36.9M



EDWIN 893 2121 / ÓLAFUR 663 2508

Nýjar fullbúnar íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi, tveggja, þriggja og fjöggra herbergja með bílastæði í kjallara. Vandað hús með álklaðningu að utan, stórar svalir í öllum íbúðum nema sérafnotareitur á jarðhæð.

GOÐHEIMAR 19, 104 REYKJAVÍK

67.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Mjög falleg 177,5 fermetra efri sérhæð ásamt bílskúr á rólegum stað í Vogahverfi, tvennar suðursvalir. Hús og íbúð í góðu ástandi.

SKÓGARVEGUR 12-14, RVK - AÐEINS 2 ÍBÚÐIR EFTIR



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

3ja herbergja íbúðir á besta stað í Fossvogi á 1.hæð með verönd til suðurs. Fallegar innréttingar og frágangur til fyrirmyndar. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar.

KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓPAVOGUR



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Ein lóð með tveimur tveggja hæða húsum sem deila sameiginlegri jarðhæð. Flestum íbúðum fylgja stór hobbými á jarðhæð með snyrtingu, sérinngangi og gluggum.

STÚFHOLT 1, 105 REYKJAVÍK

44.9M



EINAR S. VALDIMARSSON / 840 0314

89,9 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Hol, stofa, tvö herbergi og bað með tengi fyrir þvottavél. Aukaherbergi á gangi á hæðinni.

BERGSTAÐASTRÆTI 15, 101 REYKJAVÍK

73.9M



145,1 fm. 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi. Sér verönd og sér bílastæði inni á lóð. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar.

ASPARFELL 12, 111 REYKJAVÍK

28.9M



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSD. / 690 4699

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. apríl. kl. 18:30-19:00. Falleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð samtals 72,6 fm². Sameiginlegur inngangur. Góð eign og stutt í flesta þjónustu og skóla.

HÖRPULUNDUR 1, 220 GARÐABÆR

85.9M



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSD. / 690 4699

OPIÐ HÚS mánudaginn 24. apríl. kl. 17:30-18:00. Húsið skiptist í anddyri, stofu, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, 3 svefnherbergi og fataherbergi ásamt möguleika á auka íbúð í bílskúr.

HÁALEITISBRAUT 44, 108 REYKJAVÍK

37.9M



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSD. / 690 4699

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. apríl. kl. 17:30-18:00. Falleg 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð á Háaleitisbraut 44. Íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, eldhús, stofu og tvö svefnherbergi.

VEGHÚS 25 - 112 REYKJAVÍK

54.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

3ja herbergja íbúðir á besta stað í Fossvogi á 1.hæð með verönd til suðurs. Fallegar innréttingar og frágangur til fyrirmyndar. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar.

STARHÓLMI 6, 200 KÓPAVOGI

42M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 26. apríl. kl. 17:30-18:00. 100,5 m² þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi. Stór stofa og opið eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, forstofa og þvottahúsi.

**VANDAÐ RAÐHÚS
Í SELÁSHVERFI**

- Stórt hús á tveimur hæðum
- Gott útsýni
- Stór bílskúr
- Húsið fæst eingöngu í skiptum fyrir góða íbúð í Norðlingaholti

Nýjar 2-3ja herbergja íbúðir í lyftuhúsi í miðbæ Hafnafjarðar. Afhendast fljótlega fullbúnar og með gólfefnum. Mjög skemmtileg hönnun.

Allar upplýsingar veitir Ólafur H. Guðgeirsson, MBA, nemi lgf. í síma 663-2508 eða olafur@stakfell.is

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnín 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



101 Reykjavík fasteignasala og um allt land



OPÍÐ HÚS
Selvogsgata 11, Hfj
OPÍÐ HÚS MÁNUD. 24. APRÍL
KL. 17:30 – 18:00

Mjög vel skipulögð 2ja til 3ja herbergja íbúð, alls 58,1 fm íbúð, miðsvæðis í Hafnarfirði. Aðeins 2 íbúðir í stigagangi. Laus fljótlega.
Verð: 28,9 milljónir



OPÍÐ HÚS
Snorrabraut 56B
OPÍÐ HÚS MÁNUD. 24. APRÍL
KL. 18:30 – 19:00

Falleg 2ja herbergja, 67,1 fm íbúð fyrir 55 ára og eldri í lyftuhúsi, miðsvæðis í Reykjavík. Húsvörður er í húsinu sem er lyftuhús. Yfirbyggðar svalir.**Verð: 39,9 milljónir**



Hafðu samband

SIGURÐUR SAMÚELSSON
löggiltur fasteignasali.
Sími 896 2312
sigurdur@landmark.is

LANDMARK
FASTEIGNASALA
SÍMI 512 4900 • HLÍÐARSMÁRI 2 • LANDMARK.IS



ÞARF AÐ STÆKKA?

Hafðu samband í síma 821 4400

Hrafnhildur Bridde, löggiltur fasteignasali, hefur starfað í 22 ár við sölu fasteigna
Pekking - þjónusta - þinn hagur



Hrafnhildur Bridde löggiltur fasteignasali s: 821 4400

ÞEKING • ÞJÓNUSTA • ÞINN HAGUR

HB FASTEIGNIR

Ármúli 8 • 108 Reykjavík

Þóristún 19, Selfossi



Húsið býður upp á fjölbreytta möguleika m.a. er í dag er rekin heimagisting í húsinu með tilheyrandi leyfum. Um er að ræða vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum í sérlega vel heppnuðum funksistíl en arkitekt hússins er Kjartan Sveinsson. Húsið er vel skipulagt og bjart að hluta til með mikilli lofthæð. Húsið er á tveimur hæðum. **Ásett verð: 57.000.000**

Fljótsmörk 6-12 íb. 304, Hveragerði



OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG KL: 18-18:30

Um er að ræða bjarta og skemmtilega 3ja til 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð í steinsteyptu fjölbýlishúsi í Hveragerði. Húsið er byggt árið 2006 og er klætt að hluta til með lituðu bárujárnri. Lyfta er í. Mjög stutt í skóla. Vel staðsett íbúð.

Ásett verð: 32.900.000

Nánari upplýsingar á skrifstofu
Fasteignasölu Lögmanna Suðurlandi.
Sími: 480 2900

Steindór Guðmundsson
Löggiltur fasteignasali

LÖGMENN
SUÐURLANDI
FASTEIGNASALA

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is

FÉLAG FASTEIGNASALA



Kristín S.
Sigurðardóttir
Lögg. fast.sali.

Álfhólsvegur 22a – 200 Kópavogur



OPÍÐ HÚS
Opíð hús þriðjudaginn 25.04.2017 milli kl. 17:30 – 18:00

Falleg og björt 136,1 fm. 5 herb. íbúð á 1. hæð með sér inngangi og tveimur stæðum í bílageymslu í nýlegu húsi. Suður útgangur út á sérafnotareit/pall sem heimilt er að girða af. **V – 57,7 millj**

Traust og góð þjónusta í 13 ár

RÁDGJÖF

RÁÐNINGAR

RANNSÓKNIR

intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is

SÉRHÆFÐ VERSLUN Í KRINGLUNNI

Höfum fengið í einkasölu verslun í Kringlunni með sérhæfðar vörur. Verslunin er rekinn í 100 fm húsnæði, fallegar innréttingar. Eiginn innflutningur, góður rekstur. Upplýsingar veitir **Kristinn B. Ragnarsson lgf. á skrifstofunni.**

EIGNASTOFAN

Eignastofan fasteignamiðlun - Síðumúla 29 – 108 Reykjavík – Sími 5377500

Ertu að leita að talent?

Við finnum starfsmanninn fyrir þig

Umsækjendur, skráið ykkur á

www.talentradning.is

talent@talentrading.is
bryndis@talentrading.is
Sími: 552-1600

TALENT
RÁÐNINGAR & RÁÐGJÖF

Viltu reka þitt eigið gistihús? Einstakt tækifæri í Hveragerði



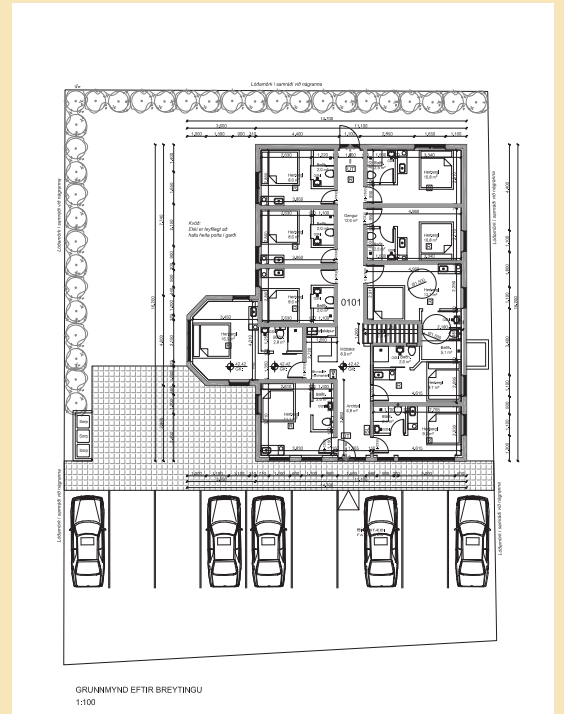
Höfum fengið í einkasölu fullbúið nýtt gistihús við Heiðmörk.

Eignin er sérhönnuð sem 10 herbergja rekstrareining.

Í hverju herbergi er tvíbreitt rúm, sjónvarp, innrétting með isskáp og vaski. Inn af hverju herbergi er baðherbergi með upphengdri skál, handlaug og sturtu.

Í kjallara er: Starfsmannaástaða, ástaða fyrir lín, snyrting, kaffistofa og geymsla.

Allar nánari upplýsingar um eignina er að fá á skrifstofu Fagvís fasteignamiðlunar í síma 483-5900



FAGVÍS
FASTEIGNAMIÐLUN
Breiðumörk 13 | Sími 483 5900 | Gsm. 892 9330 | kk@fagvis.is

Kristinn G. Kristjánsson, Lögg. fasteignsali

**Við erum
Félag
fasteigna
sala**

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is

**FÉLAG
FASTEIGNASALA**
Stofnað 1983