

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni

Finndu okkur á Facebook



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lökk. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lökk. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Guðbjörg G. Blöndal
lökk. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Hafðís Una Guðnyjardóttir
lökk. fasteignasali

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356

Herðís Valb. Hölldóttir
Löggiltur fasteignasali og löggiltur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Löggiltur fasteignasali. Skjalagerð.
Fasteignasali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Lita og innanhús Stílisti.
Löggildingarnámi
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083

Fjölskylduhús í Grafarvogi

Fasteignasalan Fold kynnir fallegt, bjart og mjög vel staðsett einbýlishús við Hverafold í Grafarvogi. Húsið er staðsett innst í botnlanga í fjölskylduvænni götu.

Húsið er á einni hæð með bílskúr, sólstofu og grónum garði. Skipulag hússins hentar vel fólki á öllum aldri en í því eru þrjú svefnherbergi og stórar stofur. Umhverfis húsið er verðlaunagarður og skjól-góður pallur þar sem sólar nýtur frá morgni til kvölds. Við húsið er líka hellulagð, upphitun stétt og bílastæði.

Eldhúsið er með hvíttri innréttingu og góðri borðaðstöðu. Inn af því er búr sem nýta má sem geymslu. Inn af því er einnig rúm-gott þvottahús og frá því útgengt á hellulagða stétt og út í garð.

Stofa hússins er rúmgóð og björt með gegnheilu viðarparketi. Frá henni er gengið inn í fallega flíslagða sólstofu þaðan sem útgengt er á verönd.

Stakstæður, rúmgóður bílskúr með hita og rafmagni er við húsið



Einbýlishús við Hverafold er til sölu hjá fasteignasölu Fold.

og er hluti hans innréttaður sem herbergi með snyrtingu. Það getur hvort sem er hentað fyrir unglíng, til útleigu eða sem rúmgóð geymsla.

Grænt og opíð svæði og leikvöllur eru vestanmegin við húsið. Umhverfis húsið er fallegur gróinn garður. Rólegt og gróid hverfi með

góðum göngustígum. Stutt í strætisvagna.

Frekari upplýsingar hjá Fold, Laugavegi 170, sími 552-1400. Þjónustusimar utan skrifstofutíma: 694-1401, 895-7205 og 893-9132.

Sjá www.fold.is

Framúrskarandi fyrirtæki

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 7744 | www.valholl.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Asparteygur 5 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 223,5 m² parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt í alla helstu þjónustu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhiti. Góð lofthæð og stórir gluggar sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. Suður-garður með timburverönd og geymsluskúr. Hellulagt bílplan með snjóbræðslu.
V. 82,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Brattholt 6E - 270 Mosfellsbær



131,5 m² endarahús á tveimur hæðum. Eignin skiptist í: Efri hæð: forstofu, svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Neðri hæð: hol, baðherbergi, þvottahús, rúm-gott herbergi og tvö lítil herbergi. Timburverönd og afgirtur garður í suður.
V. 44,5 m.

Laust strax Hringdu og bókaðu skoðun

Vefarastræti 7-13 - Nýtt fjölbýlishús



Vel skipulagðar 125,5 m², 5 herbergja íbúðir í byggingu við Vefarastræti 7-13 í Helgafellshverfinu í Mosfellsbæ. Íbúðir skilast fullbúnar með HTH innréttingum, án gólfefna, en gólf baðherbergis/þvottaherbergis eru flíslagð. Afhending í janúar 2018.
V. 47,5-48,5 m.

V. 47,5-48,5 m.

Veröld við Hafravatn



Laust strax Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 99,6 m² heilsárshús við Hafravatnsveg, með miklu útsýni, rétt við Hafravatn í Mosfellsbæ. Húsið stendur á afskaplega fallegum stað upp í hlíðum Hafrafells, rétt ofan við Hafravatnsveg. Húsið er byggt úr timbri við steinsteypt jarðhýsi sem er fellt inn í landhallann. Gólf og pallar standa á steyptum súlum. **V. 47,0 m.**

Hamrar 8 - Kjósarheppur



Laust strax Hringdu og bókaðu skoðun

177,8 m² sumarhústaður á þremur hæðum. Á 1. hæð er bílskúr/geymsla. Á 2. hæð er forstofa, svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, eldhús og stofa. Á 3. hæðinni er hol og svefnherbergi. Miklar timburverandir eru við húsið og glæsilegt útsýni. **V. 30,9 m.**

Barmahlíð 23 - 105 Reykjavík



Laust strax Hringdu og bókaðu skoðun

91,2 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Barmahlíð 23 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, geymslu/þvottahús og stofu. Nýtt rafmagn í íbúð og ný rafmagnstafli í sameign. Gluggar og gler í íbúð nýlegt. Ný innrétting og tæki í eldhúsi. Ný innrétting á baðherbergi. Íbúðin er nýmáluð. **V. 43,0 m.**

Miðbraut 19 - 170 Seltjarnarnes



83,2 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 23,8 m² endabílskúr í fjórþýlishúsi við Miðbraut 19 á Seltjarnarnesi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 46,5 m.**

Laust strax Hringdu og bókaðu skoðun

Laxatunga 104 - 270 Mosfellsbær



Raðhús í byggingu við Laxatunga 104 í Mosfellsbæ. Eignin afhendist á byggingarstigi 4, skv. skilalýsingu verktaka. Birt stærð er 167,1 m², þar af er íbúðarhluti 139,2 m² og sambygður bílskúr 27,9 m². Gert er ráð fyrir þremur svefnherbergjum, baðherbergi, geymslu, eldhús og stofa liggja saman í opnu rými með mikilli lofthæð. Afhending í maí/júní 2017. **V. 45,0 m.**

Faxafen 10 - 108 Reykjavík



1668,8 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Faxafen 10 í Reykjavík. Um er að ræða alla 2. hæðina sem er samtals skráð 1668,8 m² á 10 fastanúmerum ásamt sameign á 2. hæð. Í húsnæðinu var rekinn skóli og húsnæðið í dag innréttað þannig og skiptist í skrifstofur, stofur, salernisádstöður, kaffistofur, geymslurými ofl. **V. 305 m.**

Laust strax Hringdu og bókaðu skoðun

Völuteigur 6 - 270 Mosfellsbær



1.487,3 m² atvinnuhúsnæði við Völuteig 6 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 1.008,7 m² rými á jarðhæð og 478,6 m² milligólf. Jarðhæðin skiptist í 572,1 m² iðnaðarrými með stórrí innkeyrsluhurð og 222,1 m² iðnaðarrými með annari innkeyrsluhurð. **V. 165,0 m.**

Laust strax Hringdu og bókaðu skoðun



Viðar Böðvarsson
 viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
 lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
 lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
 viðskiptalögfr.
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
 einar@fold.is / 893-9132

Ásgarður 10, 108 Rvk, neðri hæð OPIÐ HÚS MÁN 27.MARS KL 16:30-17



Ásgarður 10, jarðhæ/kjallari:
 C. 57 fm. falleg 2ja herbergja íbúð í
 tvíbýlisraðhúsi á frábærum stað við
 Ásgarð. Gengið er niður tröppur að
 norðanverðu að sérinngangi, en að
 sunnanverðu er skjólgóð hellulögð
 verönd og gengt frá henni í
 sameiginlegan garð.

Verð 31,5 millj.
**Opið hús mánudaginn 27.mars
 kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

Hverafold 70, einbýli OPIÐ HÚS ÞRI 28.MARS KL. 17-17:30



Hverafold 70:
 Ca. 182 fm einbýli á einni hæð með
 bílskúr á frábærum stað við Hverafold.
 Húsið er vel skipulagt með sólstofu
 og einstaklega fallega grónum garði
 og skjólgóðum palli. Bílskúr fylgir og
 í hluta hans er rúmlegt herbergi með
 sérsnyrtingu.

**Opið hús þriðjudaginn 28. mars
 kl. 17:00-17:30, verið velkomin.**

Helgubraut 6 200 KÓPAVOGUR. EINBÝLI.



Fallegt timburhús á 750 fm. lóð
 við Helgubraut í Kópavogi. Á neðri
 hæð er rúmgott svefnherbergi,
 baðherbergi með stóru hornbaðkari,
 stofa, eldhús ásamt þvottahúsi og
 geymslu. Á efri hæð svefnherbergi
 og pallur. Lóðin er einstaklega vel
 úr garði gerð og biður upp á mikla
 möguleika.

Verð 42,5 millj.

Bólstaðarhlíð

3JA-4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2.HÆÐ



Bólstaðarhlíð:
 Góð 104 fm íbúð á 2. hæð á
 frábærum stað í Hlíðunum. Íbúðin
 skiptist í stofu, tvö svefnherbergi,
 eldhús og baðherbergi. Frá stofu
 eru vestursvalir með góðu útsýni.
 Íbúðin er laus 1. júlí n.k. Góð eign í
 Hlíðunum. **Verð 39,9 millj.**

Bókið skoðun hjá sölumönnum
 Foldar.

Mávahlíð 4

3JA HERBERGJA - LAUS



Rúmlega 80 fm. íbúð á frábærum
 stað í Hlíðunum.

Íbúðin skiptist í stofu,
 tvö svefnherbergi, eldhús og bað.

Laus við kaupsamning.

Lyklar á skrifstofu.

Verð 35 millj.

Barmahlíð13

3JA - LAUS.



Ca. 79 fm. kjallaráíbúð á frábærum
 stað í Hlíðunum.

Íbúðin skiptist í stofu,
 tvö svefnherbergi, eldhús og bað.

Laus við kaupsamning.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Lyklar á skrifstofu.

Verð 34 millj.

Fossvogur

4RA HERBERGJA ÍBÚÐ-LANGTÍMALEIGA



Fold fasteignasala, s. 552-1400, kynnir
 til leigu: Ca. 87 fm. 4ra herbergja vel
 skipulögð íbúð á efstu hæð. Íbúðin er
 vel búin húsgögnum og húsbúnaði og
 leigist í langtímaleigu.

Leiguverð er kr. 260.000 á mánuði.

Nánari upplýsingar veitir
 Viðar Böðvarsson í síma 552-1400 og
 694-1401.

Vesturgata

TIL LEIGU MEÐ HÚSGÖGNUM



Ca. 113 fm. glæsileg íbúð á rólegum
 stað við Vesturgötu í hjarta 101
 Reykjavíkur. Leigist með húsgögnum,
 miðað við lágmark 1 árs leigusamning.
 Íbúðin er vel búin húsgögnum og
 heimilistækjum og staðsett á rólegum
 stað, en í göngufæri við miðborgina,
 HÍ og sendiráð. **Leiguverð er kr. 290
 þúsund á mánuði.** Vinsamlegast
 hafið samband við Viðar Böðvarsson í
 síma 552-1400 og 694-1401, varðandi
 nánari upplýsingar.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

**Óskum eftir íbúðum til leigu í úthverfum Reykjavíkur
 fyrir opinberan aðila.**

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
 Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
 Framkvæmdarstjóri
 Csm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
 Löggiltur fasteignasali
 Csm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
 Aðsm. í námi til lögg. fsl.
 Csm: 846-1511



Pálmi Almarsson
 Löggiltur fasteignasali
 Csm: 896-3344



Smári Jónsson
 Löggiltur fasteignasali
 Csm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
 Löggfr./Aðsm.
 Csm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
 Löggfr./Aðsm.
 Csm: 661-0804



Ólafur Trygvason
 Aðstoðarmaður
 CSM: 666-8777



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu í Sjálandi Garðabæ

NÝBYGGING

Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu.
 Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru
 frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð
 staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða
 ýmist með góðum svólum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja
 öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upp-
 lýsingar hjá sölumönnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi.
 Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11
 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar.
 Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg
 hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svólum eða timbur-
 veröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upp-
 lýsingar hjá sölumönnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 25

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi.

NÝBYGGING

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi.
 Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 25 í Fossvogsdal í 11 íbúð fjölbýlishúsi. Húsið er 5
 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar.
 Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg
 hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svólum eða stórum
 timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upp-
 lýsingar hjá sölumönnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



MIDBRAUT 19

- 170 Seltj.
- 107 fm.
- 3ja herb.
- Bílskúr.
- **Verð 46,5 millj.**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
 FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30**

**Opið hús í dag mánudag
 frá kl. 17:00 til 17:30**



RAUÐAVÁÐ 25

- 110 Rvk.
- 4ra herb.
- 2. hæð.
- 117,7 fm.
- Staði í bílageymslu.
- Fallegt útsýni
- **Verð 46,4 milljónir.**



TORFUPELL 27

- 111 Rvk.
- 2ja herb.
- 57,3 fm.
- Nýjar innréttingar og gólfefni.
- Yfirbygðar svalir.
- **Verð 25,9 millj.**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
 FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30**

**Opið hús í dag mánudag
 frá kl. 17:00 til 17:30**



LUNDUR 23

- 200 Kóp.
- 186,9 fm.
- 4ra herb.
- 2 hæðir.
- Staði í bílageymslu.
- **Verð 77 millj.**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG
 FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30**

**Opið hús þriðjudag
 frá kl. 17:00 til 17:30**



FAXATÚN 21

- 210 Gbæ.
- Einbýlis.
- 136,3 fm.
- Laust við kaupsamning.
- **Verð 52,9 millj.**



NÝBÝLAVEGUR 44

- 200 Kóp.
- 140,4 fm.
- 4ra herb.
- Yfirbygðar svalir.
- Bílskúr.
- **Verð 53,5 millj.**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG
 FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30**

**Opið hús þriðjudag
 frá kl. 17:00 til 17:30**

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimír Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Grettisgata 47.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
115,2 fermetra einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á þessum eftirsóttasta stað í miðborginni. Húsið er byggt árið 1902 og stendur á 131,5 fermetra eignarlóð. Fallegir loftlistar, innihurðir, gluggasetningar og panel klæddir veggir gefa húsinu mikinn sjarma. Húsið hefur fengið ágætis viðhald undanfarin ár. Lóðin er hellulögð og afgirt með fallegu grindverki. Stæði fyrir tvær til þrjár bíreiðar á lóð.

Afar falleg eign á frábærum stað á horni Grettisgötu og Vitastígs.

Verð 56,9 millj.

Heiðargerði 8.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Þó nokkuð endurnýjað 179,5 fermetra einbýlishús sem er hæð og ris ásamt bílskúr (hús 143,9 fm og bílskúr 35,6 fm eða samtals 179,5 fm) á frábærum stað í Gerðunum í Austurbæ Reykjavíkur. Að innan er búið að endurnýja m.a. eldhús, hluta af gólfefnum og minna baðherbergið. Garðskáli út af stofu. Fimm herbergi. Búið er að skipta um jarðveg í allri lóðinni og er hún mjög falleg með miklum trjágróðri og hellulögðum stéttum. Frábær staðsetning í lokuðum botnlanga þar sem skólar og leikskólar eru í göngufæri.

Verð 76,9 millj.

Fjólugata. Glæsileg efri hæð ásamt bílskúr.



Glæsileg 121,0 fm. efri hæð með tvennum flísalögðum svölum, glæsilegum þremur samliggjandi stofum og fallegu útsýni á frábærum stað í miðborginni. Íbúð á hæð er 113,6 fm., geymslur í kjallara eru 7,5 fm. og bílskúr er 26,2 fm., samtals 147,3 fm. Fallegir stórir útbyggðir gluggar til vesturs úr einni stofu og útgengi á litlar flísalagðar svalir til vesturs úr annari. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Tvö herbergi. Bæði íbúðin að innan og húsið að utan hafa verið mikið endurnýjuð og eru í góðu ástandi.

Verð 75,0 millj.

Hæðarbyggð – Garðabæ



Mjög fallegt og þó nokkuð endurnýjað 294,3 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 57,3 fermetra innbyggðum tvöföldum bílskúr á fallegum útsýnisstað við Hæðarbyggð í Garðabæ. Fjögur rúmgóð barnaherbergi, stórt eldhús með karninu, glæsileg stofa með fallegu útsýni og stórum arni, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innan. Hús að utan í góðu ástandi og falleg ræktuð lóð með veröndum til suðurs og hellulagðri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

Verð 99,0 millj.

Stigahlíð. Glæsilegt einbýlishús



Stórglæsilegt og vel skipulagt 375,0 fermetra einbýlishús auk 13 fermetra sólstofu og um 100 fermetra óskráðs rýmis í kjallara eða samtals 488,0 fermetrar við Stigahlíð. Eignin hefur fengið virkilega gott viðhald frá upphafi og ýmislegt verið endurnýjað. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar og gólfefni einkenna húsið að innan. Aukin lofthæð er yfir stofum. Allir gluggar eru úr harðviði. Glæsileg sólstofa og stór sólpallur í garði. Rúmlega 100 fermetra auka íbúð er í kjallara með séringngangi. Falleg aðkoma er að húsinu og góð hellulögð bílastæði fyrir framan bílskúr með hitalögnum undir.

Verð 57,9 millj.

Sogavegur. Neðri sérhæð.



Vel skipulögð 6 herbergja 206,3 fm. neðri sérhæð að meðtöldum 73,5 fm. bílskúr í þrjúbýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, hol, svefnangang, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, búr/ geymsla (teiknað sem gestasalerni og lagnir til staðar), eldhús, borðstofu og stóra stofu. Suðursvalir eru út frá stofu/borðstofu. Húsið hefur verið múnviðgert og málað á suður- og hluta til vesturhlíð. Bílskúrinn er mjög stór á tveimur hæðum með vörulyftu. Auk þess er um 50 – 60 fm. óskráð rými í kjallara.

Verð 57,9 millj.

Stóragarði. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



Afar falleg 164,5 fm. neðri sérhæð að meðtöldum 28,1 fm. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað. Eignin skiptist í forstofu, svefnangang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, borðstofu og stóra stofu. Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og stórir gluggar sem hleypa inn góðri birtu. Húsið var múnviðgert og málað fyrir þremur árum síðan. Búið er að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og tæki í eldhúsi.

Verð 63,9 millj.

Digranesvegur- Kópavogi. 3ja herbergja íbúð.



Falleg 73,3 fm. íbúð á jarðhæð í góðu tvíbýlishúsi við Digranesveg. Séringangur er í íbúðina og útgengi úr stofu út í garð. Stofa með gluggum til suðurs og vesturs. Viðarverönd og hellulögð stétt er sérafnotaréttur jarðhæðar. Allt rafmagn var endurnýjað í húsinu fyrir um 10 árum síðan. Virkilega góð staðsetning, stutt í skóla, verslun og þjónustu.

Verð 35,9 millj.

Bogahlíð. 3ja herbergja íbúð ásamt útleiguherbergi í kjallara.



Virkegla falleg og vel skipulögð 97,8 fm. íbúð á 2. hæð í Hlíðunum, að meðtöldum 15,4 fm. útleiguherbergi í kjallara. Góðar svalir til suðurs með útsýni að Öskjuhlíðinni. Stór og björt stofa með stórum gluggum til suðurs. Rúmgóð herbergi. Snyrtileg sameign.

Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

Verð 44,9 millj.

Vatnagarðar. Iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði



Gott iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum með fjórum til fimm innkeyrsludryrum við Vatnagarða í Reykjavík. Nýr 10 ára leigusamningur er í gildi um allt hið seldu við mjög traustan aðila. Um er að ræða tvo eignarhluta, sem báðir eru á tveimur hæðum.

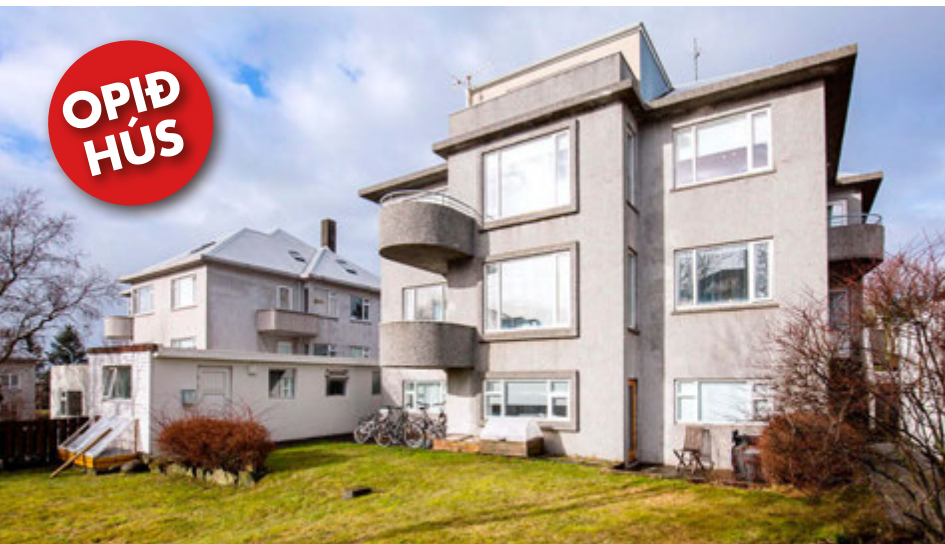
Eignin hefur mikið auglýsingagildi þar sem hún stendur við Sæbrautina.

Lóðin er fullfrágengin með malbikuðu plani með góðum bílastæðum og góðri aðkomu.



Sverrir Kristinsson Lögg. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri Magna S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumidlari Reynir Björnsson Hagfræðingur, lögg. fasteignasali Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali Brynjar Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s. G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., lögg. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

ÚTHLÍÐ 6, 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mikið endurnýjuð samtals 181,3 fm fimm herbergja efri hæð ásamt bílskúr sem er í dag í útleigu sem einstaklingsíbúð (bílskúr er 39 fm). Hæðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur með rennihurð á milli og þrjú herbergi, þar af eitt forstofuherbergi. Tvennar svalir. Góður sameiginlegur garður. Frábær staðsetning í Hlíðunum.

V. 77,4 m.

Opið hús mánudaginn 27. mars milli 17:15 og 17:45.

HJARÐARHAGI 11, 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Frábærlega staðsett ca 103 fm 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóð og björt stofa með tvennum svölum, snyrtilegt eldhús og þrjú svefnherbergi. Möguleiki er að bæta við fjórða svefnherberginu inn af stofu. Stutt á Háskólasvæðið og miðborgina.

Opið hús mánudaginn 27. mars milli 17:15 og 17:45.

HRAUNPRÝÐI 9 210 GARÐABÆ



Fallegt nýtt 232,7 fm fullbúið einbýlishús á einni hæð, þar af 36,5 fm bílskúr í fallegu náttúrulegu umhverfi í Garðahrauni. Arkitekt Halldóra Vífilisdóttir. Verkfræðihönnun TÖV verkfræðistofa ehf. Glæsilegt hús sem skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, geymslu og bílskúr. Húsið afhendist samkvæmt lýsingu 20. júní n.k. V. 106 m.

HELGUBRAUT 27 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Raðhús við Helgubraut í Kópavogi með aukaíbúð í kjallara. Húsið er samtals 288,5 fm að stærð og er mikið endurnýjað m.a. eldhús í báðum íbúðum, gólfefni baðherbergi og innréttingar. Báðar íbúðirnar eru í leigu. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. V. 74,9 m.

Opið hús miðvikudaginn 29. mars milli 17:15 og 17:45.

HVASSALEITI 58, 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 114 fm endaíbúð á 3. hæð í Hvassaleiti 58 í VR blokkinni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, svefnherbergi, vinnuherbergi/sjónvarpshol, baðherbergi og forstofu. Svalir eru útaf stofu. Um er ræða íbúð fyrir eldri borgara og rekur Reykjavíkurborg þjónustumiðstöð á jarðhæð hússins. V. 59,9 m.

Opið hús mánudaginn 27. mars milli 17:15 og 17:45.

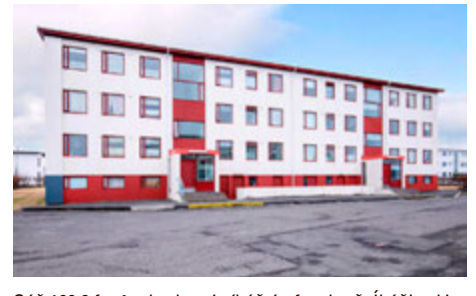
MJÓSUND 13 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS

Einstaklega vel staðsett 109,9 fm íbúð 1. hæð og kjallara í fallegu 2-býlishúsi. Á 1. hæð eru m.a. forstofa, snyrtling, forstofuherbergi og opið rými þar sem eru stofa, borðstofa og eldhús. Í kjallara er opið rými, tvö herbergi og þvottahús. Eignin er vel staðsett í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er laus við kaupsamning. Opið hús mánudaginn 27. mars. milli 17:00 og 17:30. V. 38,5 m.

SLÉTTAHLAUN 26 220 HAFNARFJÖRÐUR



Góð 100,8 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú svefnherbergi. Þvottahús er innaf eldhúsi. Stofa er björt með útgegnni út á svalir.

Nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson lögg. fasteignasali s: 895 8321 eða reynir@eignamidlun.is. V. 38,5 m.

FROSTAFOLD 24 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

3ja herbergja 86,6 fm útsýnisíbúð á efstu hæð í mjög vel staðsettu litlu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílskylu. Glæsilegt útsýni yfir borgina og víðar. Mjög gott skipulag íbúðar. Góðar flísalagðar svalir. Snyrtileg sameign. Íbúðin er laus 1. apríl 2017. Opið hús mánudaginn 27. mars milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0303). V. 41,9 m.

EFSTIHJALLI 21 200 KÓPAVOGUR



Björt og vel skipulögð 4-5 herbergja 99,8 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin er björt með þremur svefnherbergjum og svölum til vesturs út frá stofu. Auk þess er aukaherbergi með eldhúsaðstöðu í sameign með aðgengi að baðherbergi. V. 39,9 m.

BARMAHLÍÐ 13 105 REYKJAVÍK



78,5 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara við Barmahlíð í Reykjavík. Eignin er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna.

Nánari uppl. inná eignamidlun.is. Bókið skoðun hjá: Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs.s: 588 9090 / 824 9098, hilmar@eignamidlun.is. V. 34 m.

MÁVAHLÍÐ 4 105 REYKJAVÍK



3ja herbergja 80,3 fm íbúð í kjallara við Mávahlíð. Sér inngangur. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. Nánari uppl. inná eignamidlun.is.

Bókið skoðun hjá: Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s: 588 9090 / 824 9098, hilmar@eignamidlun.is. V. 35 m.

STUÐLABERG 60 - 221 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ
HÚS



Sérlega vandað og vel skipulagt 203 fm parhús, þar af 18 fm sérstæður bílskúr. Um er að ræða hús á tveimur hæðum auk rishæðar. Húsið stendur á jadarlóð og er útsýni sérstaklega fallegt. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol og fjögur herbergi. Í risi er einnig bjart og gott hol. Timburverönd í garði.

Opið hús fimmtudaginn 30. mars milli 17:15 og 17:45. V. 71,9 m.

HÖRPULUNDUR 6, 210 GARÐABÆ



OPIÐ
HÚS



Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum við Hörpulund í Garðabæ. Húsið stendur í útjaðri byggðar. Möguleiki á 2ja herbergja **aukaíbúð** í kjallara. Eignin er skráð 252,2 fm en þar af er tvöfaldur bílskúr skráður 42,2 fm. Góð lóð með timburverönd. V. 79,5 m.

Opið hús þriðjudaginn 28. mars milli 17:15 og 17:45.

BIRKIHLÍÐ 42, 105 REYKJAVÍK



Falleg og mikið endurnýjuð samtals 184,4 fm hæð og ris auk bílskúrs í fallegu húsi við Birkihlíð í suðurhlíðunum í Reykjavík. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, snyrtingu og þrjú herbergi (möguleiki að breyta í fjögur herbergi). Þrennar svalir. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.

V. 65 m.

VALLARÁS 11, 260 REYKJANESBÆR



Glæsilegt 212,7 fm einbýlishús á einni hæð, ásamt bílskúr, á fallegum stað í Reykjanesbæ. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, 3-4 herbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Mikil lofthæð er að hluta til í húsinu. Húsið stendur hátt og snýr beint út á flóann. Lóð er ekki fullfrægðin. **Nánari uppl. veitir Andri Guðlaugsson í síma 662-2705 eða á andri@eignamidlun.is V. 62 m.**

VATNSSTÍGUR 20-22, 101 REYKJAVÍK



Ný og glæsileg 4ja herbergja íbúð á 6. hæð í lokaáfangu Skuggahverfis við Vatnsstíg. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Svalir til suðurs. Skuggahverfi er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann. Stutt er í iðandi mannlíf og þjónstu.

Nánari uppl. veitir Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fasteignsali s: 864-5464 eða gudlaugur@eignamidlun.is

V. 134,9 m.

BYGGINGALÓÐIR

ÚLFARSÁRDALUR

Vorum að fá í sölu lóðir undir 12 raðhús í Úlfarsárdal.

Teikningar fylgja og búíð er að greiða gatnagerðargjöld. Púði kominn undir þrjú hús.

Ásett verð 15 millj. pr. hús.

KÓPAVOGUR

Tvær samliggjandi lóðir undir tvö ca 230 fm einbýlishús á einstaklega góðum stað.

Hús með möguleika á lítilli íbúðaraðstöðu í kj. Suðurgarður.

Teikningar fylgja. Gatnagerðargjöld greidd.

Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali s: 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR



AÐEINS
3
ÍBÚÐIR
EFTIR

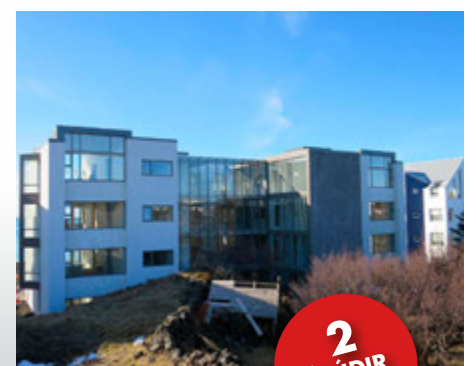
Glæsilegar nýjar 5 herbergja íbúðir við Vefarastæti 7-11 í Helgafellshverfi. Um er að ræða 3ja hæða lyftuhús. Íbúðirnar eru 125,5 fm. Stæði í bilageymslu fylgja.

Verð frá 48,5 - 49,5 millj.

Frekari uppl. veita: Brynjar P. Sumarliðason aðst.m. fasteignasala s: 896 1168 eða Guðlaugur I. Guðlaugsson lg. fs. S: 864 5464.

Sjá nánar inná eignamidlun.is

HERJÓLFSGATA 34, 220 HAFNARFJÖRÐUR



2
ÍBÚÐIR
TIL SÖLU

Íbúð 406. 3ja herb. 92,9 fm. Tvö stæði í bílag. Verð 65,9 m.

Íbúð 106. 3ja herb. 91,8 fm. Stæði í bílag. Verð 48,9 m.

Íbúðirnar eru lausar við kaupsamning. Afhendast fullbúnar án gólfefna. Fallegt útsýni er úr íbúðunum.

Bókið skoðun: Brynjar P. Sumarliðason aðst.m. fasteignasala s: 896 1168 eða Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fasteignasali s: 824 9098.

Sjá nánar inná eignamidlun.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wiium hdl., löggiltur fasteignasali, sími 896-4013



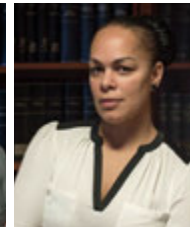
Ólafur Guðmundsson Söluþjóni, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson löggiltur fasteignasali, sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéimsson löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Eydal ritari



Ásta Benónýsdóttir löggiltur fasteignasali, sími 897-8061

Sérhæð



Njálsgata 43A - Sérinnangur
Opið hús þriðjud. 28. mars, frá 17:30-18:00. 4ra herbergja sérhæð á horni Njálsgötu og Vitastígs, sérinnangur. Samkv. þjóðskrá er birt stærð eignarinnar 99,4 fm. Ris er yfir íbúðinni sem getur boðið upp á ýmsa möguleika. Baðherbergið var endurnýjað 2016. Neysluvatnslagnir og rafmagn endurnýjað 2010 og skólpið ca 2000. **Verð 45 millj.**

Sérhæð



Neshagi 10 - hæð m/bílskúrsrétti
Neðri sérhæð með sérinnangi og bílskúrsrétti. Eignin skiptist í: Forstofa, herbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, svalir, tvær geymslur og þvottahús í kjallara. Íbúðin er skráð samkv. Þjóðskrá Íslands 99,1 fm og sameign allra í kjallara 24,5 fm. Húsið stendur á 1000 fm. lóð. **Verð 54,9 millj.**

4ra herbergja



Efstihjalli 25 - Sérinnangur
Opið hús þriðjudaginn 28. mars frá kl. 17:00-17:30. Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð m/sérinnangi í fjölskylduvænu hverfi í Kópavogi. Stutt í Álfhólsskóla og Digraneskóla. Leikskólinn Álfaheidi örskot frá. Íbúðin er með sér innangi og því hægt að vera með hund. **verð 37,9 millj.**

4ra herbergja



Eskihlíð 16B - ein íbúð á hæð
Mikið endurnýjuð 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð við Eskihlíð, Reykjavík. Íbúðin er með aukaherbergi í risi. Aðeins fjórar íbúðir í stigahúsinu þ.e. ein íbúð á hverri hæð. Eign sem býður upp á marga möguleika. **Verð 51,9 millj**

3ja herbergja



Lyngmóar 4 m/bílskúr
Opið hús mánudaginn 27. mars. frá kl. 17:00-17:30. 3ja herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð með innbyggðum bílskúr. Yfirbyggðar suðursvalir. Húsið er í góðu ástandi. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Eftirsótt staðsetning í Garðabæ. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 39,5 millj.**

3ja herbergja



Hvassaleiti 20.
2-3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Samkv. Þjóðskrá er birt stærð íbúðarinnar 73,6 fm, þar af er geymsla 5,0 fm. Framkvæmdir hafa staðið yfir á húsinu og er búð að múrviðgera og skipta út gluggum á framhlíð og öðrum gaffli hússins, búð að skipta um járn á þaki, suðursvalir. Hússjóður er kr. 10.050 á mánuði. **Verð 34,9 millj.**

3ja herbergja



Bogahlíð 2, 105-Rvík. m/bílskúli
Opið hús mánudaginn 27. mars. frá kl. 17:00-17:30. Hugguleg og vel staðsett 3ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt suðurverönd og stæði í lokaðri bílageymslu. Aðeins fjórar íbúðir í stigahúsi. Laus fljótlega, **Verð: 54,0 millj.**

2ja herbergja



Hrísrimi 9 - m/bílskúli
Opið hús mánudaginn 27. mars frá kl. 17:00-17:30. Falleg, vönduð og stór 2ja herb. íbúð á 2.hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stærð íbúðar er 70,0 fm. bílskúli 34,4 fm. og sér geymsla í kjallara er 11,1 fm. samtals 115,5 fm. samkv. Fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands. **Verð 35,9 millj.**

Traust og örugg þjónusta í 40 ár



Til sölu eða leigu

Laugavegur 4-6 og verslunarrými við Skólavörðustíg 1a

Samtals um 1.167 fm, verslunar- og þjónustuhúsnæði, á þremur hæðum ásamt tveimur endurgerðum timburhúsum. Lyfta er í húsinu og einnig rúllustigi. Inngangur er frá Laugavegi og Skólavörðustígi.

Einstök staðsetning í miðbæ Reykjavíkur.

Óskað er eftir tilboðum í eignirnar.



NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093 / 588 9090



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
864 5464 / 588 9090



EIGNAMIDLUN
588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

60 ÁRA
FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur
fasteignasali



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíllari



GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur B.Sc.,
Löggiltur fasteignasali



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Skrifstofustjóri,
Aðstm. fasteignasala
GSM 690 4966

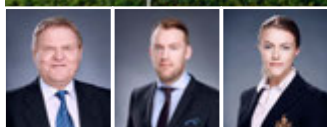


ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

SKÓGARVEGUR 12-14, 108 REYKJAVÍK



GUÐMUNDUR 865 3022 / BÖÐVAR 660 4777 / JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Virkilega vandaðar og vel skipulagðar 3ja herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar. Einungis þrjár íbúðir eftir á 1. hæð með verönd til suðurs.

BERGSTAÐASTRÆTI 15, 101 REYKJAVÍK

73.9M



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893 2495

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. mars. kl. 17:30-18:00. 145,1 fm. 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi. Sér verönd og sér bílastæði inni á lóð. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar.

GRUNÐARSTÍGUR 24, 101 REYKJAVÍK

74.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

4 herbergja 143,6 m² þakíbúð með glæsilegu útsýni yfir miðbæ Reykjavíkur. Stofa, forstofa, eldhús, baðherbergi, 2 svefnherbergi og sjónvarpshol.

STÚFHOLT 1, 105 REYKJAVÍK

44.9M



EINAR S. VALDIMARSSON / 840 0314

89,9 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Hol, stofa, tvö herbergi og bað með tengi fyrir þvottavél. Aukaherbergi á gangi á hæðinni.

VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR

44.9M



Vandaðar íbúðir í nýju fallegu þriggja hæða fjölbýlishúsi. Dæmi um íbúð: 4ra herbergja 112,3 fermetra íbúð á þriðju hæð. Bílastæði í bílakjallara fylgir eigninni. Innréttingar frá HTH. Afhending jan 2018.

HRÍSMÓAR 2A, GARÐABÆR

44.3M



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. mars. kl. 18:30-19:00. 4ra herb. íbúð með sérinngang af svölum. Íbúðin er skráð 100,2 m². samkv. Fasteignamat Ríkisins en gólfliötur þó umþb. 120 m².

BAUGHÚS 34, 112 REYKJAVÍK

VERÐTILBOÐ



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Fallegt 301,9 fermetra einbýlishús á pöllum með tvöföldum bílskúr. 7 herbergi, glæsilegt útsýni. Vönduð og falleg eign.

SUMARHÚSALÓÐIR Í GRÍMSNESI

VERÐ FRÁ: 2M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Til sölu sumarahúsalóðir á besta stað í Grímsnesinu, á bökkum Sogsins við Þingvallaveg. Nokkrar mismunandi staðsetningar í boði, ýmsar stærðir frá hálfum hektara uppí einn og hálfann.

SKÓGARVEGUR 12A ÍBÚÐ 404, 108 RVK

68.7M



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. mars. kl. 17:30-18:00. Þriggja herb. íbúð á fjórðu/efstu hæð með lyftu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö baðherbergi, svefnherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi.

VANDAÐ RAÐHÚS Í SELÁSHVERFI

- Stórt hús á tveimur hæðum
- Gott útsýni
- Stór bílskúr

Húsið fæst eingöngu í skiptum fyrir góða íbúð í Norðlingaholti. Allar upplýsingar veitir Ólafur H. Guðgeirsson, MBA, nemi lgf. í síma 663-2508 eða olafur@stakfell.is

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

GIMLI

Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Lögður fasteignasali

Ellert 661 1121
Lögður fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Lögður fasteignasali

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI



Við styðjum mottumars



heimili
fasteignasala
á traustum grunni

Grensásvegi 3 • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili.is



101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggtitur fasteignasali



Kringlan 4-6 – 103 Reykjavík



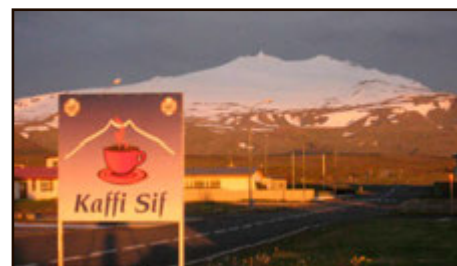
OPIÐ HÚS
Vel innréttað skrifstofuherbergi á 9. hæð í Kringlunni. Ásamt eldhúskrók og sturtuádstöðu. Glæsilegt útsýni og einstök staðsetning. Öll þjónusta er innan seilingar. Upplýsingar veita Sigurlaug í síma 891-8308 eða á sigurlaug@101.is. **V – Tilboð**

Reiðvað 3 – 110 Reykjavík



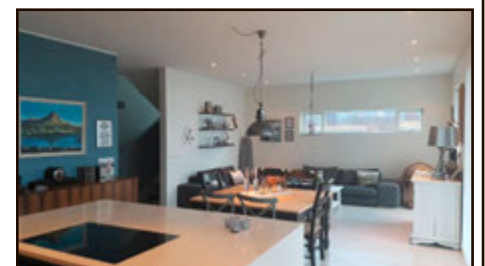
OPIÐ HÚS
Falleg, björt og rúmgóð 121,2 fm. 4ra herb. íbúð á 3. hæð (2. hæð frá bílplani) með sér inngangi og stæði í bílageymslu. Suður svalir og glæsilegt útsýni til Heiðmerkur og Bláfjalla. **V – 49,9 millj.**

Klettsbúð 3 – 360 Hellissandur



Kaffi- og veitingasala á vinsælu ferðamannastað. Húsið er nýuppgerið, klætt að utan, nýtt þak og stór verönd. Húsið er 105,3fm og veröndin er 75fm. **V – 23,9 millj.**

Gefjunarbrunnur 2 – 113 Reykjavík



Gott parhús á tveimur hæðum við náttúruperlur í Úlfarárdalnum. Húsið er skráð 252,2 fm samkvæmt þjóðskrá Íslands. Húsið var málað að utan sumarið 2016. **V – 74,9 millj.**

101 Reykjavík fasteignasala og um allt land

RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR

intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044 Alexander Sölufulltrúi 695 7700 Hrönn Sölufulltrúi 692 3344

Suðurhólar 35 111 Reykjavík **31.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. mars kl 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 75 m²
Einstaklega björt og falleg 2ja herb íbúð með sérinngangi í mjög góðu fjórbylishúsi. Húsið er skráð byggt 1989 en árið 2007 var það allt endurnýjað nema steyptir útveggir. Endurnýjaðar voru allar lagnir, þak, gluggar og gler ásamt því að húsið var klætt að utan með viðhaldslitlu bárujárnri. Mikil lofthæð er í eigninni.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Ögurás 3 210 Garðabæ **47.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27.mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 113,1 m²

Björt og vel skipulögð, 4ra herb. íbúð á jarðhæð með sér inngangi og hellulagðri verönd. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottaherbergi, 3 góð svefnherbergi, eldhús, borðstofu, stofu og geymslu. Gólfefni eru flisar og parket. Stutt í leik- og grunnskóla og aðra þjónustu. Góðir göngu- og hjólastígar á næsta leið.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Miðhraun 14 210 Garðabæ **33.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4-6 Stærð: 143,5 m²

Rúmgott skrifstofurými (í dag nýtt sem töff 4ra herb. íbúð) á 2. hæð. Rýmið skiptist í stórt opið rými þegar komið er inn (nú nýtt sem stofa og borðstofa), eldhús með góðri innréttingu, nýlega endurnýjað baðherbergi m/sturtu, gestasnyrtingu, 3 skrifstofurými(herb.) og þvottahús. Ný gólfefni, nýjar hurðir.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Furuás 1 210 Garðabæ **81.900.000**



Herbergi: 7 Stærð: 248,9 m²

Gott fjölskylduhús Einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Eignin er með hjónaherb. með fataherb. innaf, 3 rúmgóð svefnherb. með fataskápum, gestasalerni og rúmgóðu baðherbergi. Innangengt úr forstofu í tvöfaldan bílskúr sem í dag er með lítilli 2ja herb. íbúð án salernis auk geymslurýmis.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

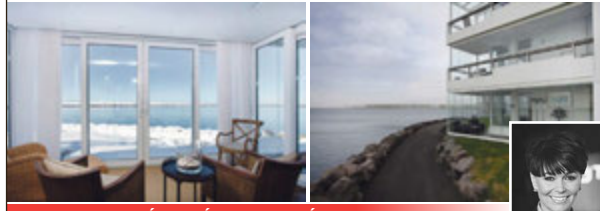
Sólheimar 34 104 Reykjavík **53.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27.mars. kl 17:30-18:00
Herbergi: 6 Stærð: 173,3 m²

Rúmgóð og björt 146 fm. íbúð á tveimur hæðum ásamt 27 fm bílskúr við Sólheima í Reykjavík. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Eignin er samtals 173,3 fm, íbúðarlutinn er 146 fm og bílskúrin 27,3 fm. Möguleiki að taka minni eign upp í kaupverð. Húsið barnast viðgerðar að utan. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Langalína 34 210 Garðabæ **84.500.000**

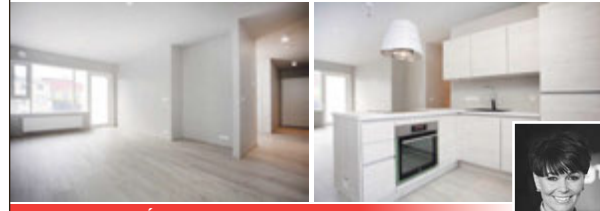


HRINGDU OG FÁÐU NÁNARI UPPLÝSINGAR S. 820 2222
Herbergi: 4 Stærð: 152,1 m²

Stórglæsileg íbúð á jarðhæð á einstökum útsýnisstað í Sjálandi Garðabæjar. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu sem hægt er að loka með hurð. Húsið stendur á einstaklega góðri lóð alveg við sjávarflötinn og útsýnið er stórfenglegt m.a að snæfellsjökli og að Bessastöðum. Eigninni fylgir 127,3fm sérafnotaréttur á lóð. Búið er að yfirbyggja ca 20fm garðskála sem er ekki inni í skráðum fermetrum.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Lindargata 28 (íbúð 201 og 301) 101 Rvk **49.700.000**



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 3 Stærð: 85,1 m²

Frábært tækifæri til að eignast nýja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Aðeins tvær íbúðir eftir í húsinu. Glæsilegar fullbúnar íbúðir með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél og hággæða innréttingum frá GKS. Suðursvalir og fallegt lyftuhús. Hagnýtt skipulag og nútímaleg hönnun. Stutt í alla þjónustu. Eignirnar eru lausar við kaupsamning. Sjón er sögu ríkar!

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Eskihlíð 6b 105 Reykjavík **44.900.000**



Herbergi: 4 Stærð: 99,5 m²

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á efstu hæð á þessum eftirsóttastað, Hlíðunum í Reykjavík. Um er að ræða 4ra herb. endaíbúð með fallegu útsýni og þremur svefnherbergjum. Eignin er skráð skv FMR 89,0 fmr en að auki er um 10,5 fm sér geymsla í sameign og eignin því um 99,5fm. Bæði baðherbergi og eldshús hefur verið uppgerð og samræmt gólfefni er á allri íbúðinni.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Porláksgesli 5 113 Reykjavík **45.900.000**



NÁNARI UPPLÝSINGAR S. 820 2222
Herbergi: 4 Stærð: 109,5 m²

EIGNIN FÆST EINGÖNGU Í SKIPTUM FYRIR 3.HERB ÍBÚÐ Í GRAFARHOLTI
Glæsileg 4 herb.íbúð á jarðhæð með sérinngangi, stæði í bílskúli og stórra aflokaðri timburverönd á þessum eftirsóttastað í Grafarholti þar sem örstutt er í skóla, leikskóla og út í fallega náttúru og gönguleiðir. Bæði þvottahús og geymsla er innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Hrauntröð 42 801 Selfoss **4.500.000**



NÁNARI UPPLÝSINGAR S.8202222
EIGNARLÓÐ Stærð: 9238 m²

Einstaklega falleg EIGNARLÓÐ í Vaðnesi og samþykktar teikningar fyrir fallegu sumarihúsi, teiknað af VGS verkfræðistofu Guðjóns P.Sigfússonar ehf. Lóðin er staðsett yst í hverfinu og næst neðst í botnlanga götunnar.Lóðin er kjarri vaxin með fallegum hraun hnullungum og lyngi. Lóðin býður upp á marga möguleika og er útsýnið stórbrotið til allra átta. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wiium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



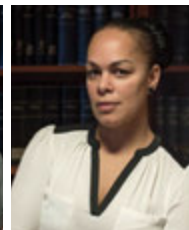
Ólafur Guðmundsson
Söluhjafi, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson
Löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson
Löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Eydal
ritari



Ásta Benónýsdóttir
Löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

Erum með fjársterkann kaupanda að einbýli, þar eða raðhúsi í Grafarholti, Grafarvogi, Kópavogi eða Garðabæ, allt að 90 millj.

Óskum eftir öllum stærðum eigna á skrá !



Vínlandsleið 14 • 113 Reykjavík • s. 616 8880 • sos@eignalind.is



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 616 8880



Ellert Róbertsson
Söluáður fasteigna í 28 ár
Sími 893 4477



Birkigrund 21 2ja íbúðar hús.

Opið hús fimudaginn 30.03 á milli 17 og 17-30

Húsið er 238,2 fm. með sér 2ja herbergja íbúð á jarðhæð og innb. góðum bílskúr. Eignin er talsvert endurnýjuð og hefur alla tíð verið vel við haldið, stórar 28 fm. suðursvalir. Frábær staðsetning, göngufæri í t.d. skóla og leikskóla. Húsið getur verið til afh. fjótlega.

Ásett verð 93m.

Nánari upplýsingar veitir Ellert gsm. 893-4477 eða Sigurður. gsm. 616-8880



Veghús 9

Opið hús mánudag 27.03 frá kl 17.30 til 18.00

Til sölu stórglæsileg íbúð á þessum vinsæla stað eigninni hefur verið breytt í tvær fallegar íbúðir undir sama fastanúmeri og einnig fylgir bílskúr. Samtals er heildareignin skráð 205,8 fm. Stærri íbúðin er um 107 fm þar eru þrjú svefnherbergi rúmgóð stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Minni íbúðin er skráð um 65 fm. Þar er stór stofa eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Stór geymsla. Bílskúrinn er skráður 22,1 fm. Upplýsingar Sigurður síma 616 8880 eða á tölvupósti sos@eignalind.is

Ert þú í söluhugleiðingum?

Viltu fá frítt verðmat frá Löggiltum fasteignasala?

Kíktu þá á www.verdmat.is



Skrifstofuhúsnæði til leigu.

Efri sérhæð með frábæru útsýni til norðurs og suðurs úti á Granda. Hæðin með nýju gleri allan hringinn, góðri lofthæð og er óinnréttuð fyrir utan eldhús- og salernisaðstöðu. Rýmið er laust frá og með 1. maí. Opnanlegir gólfíðir gluggar koma í stað lagerhurðar.

Möguleiki á eitthvað lægri leigu fyrstu mánuðina á meðan leigutaki er að koma sér fyrir.

Allar upplýsingar og myndir eru á fasteignavefnum visir.is en þar getur þú fengið söluþyrlint sent samstundis.

Leiguverð er ca. kr. 2.100 á fermetra á mánuði, ekki er innheimtur vsk.

Síminn okkar er 515 4500 og netfangið nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Lárus Ómarsson | löggiltur fasteignasali



Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhofn.is

Sérfræðingar í ráðningum

Ánægðir viðskiptavinir eru okkar besta auglýsing



lind@fastradningar.is
mjoll@fastradningar.is

FAST Ráðningar

www.fastradningar.is

LIND Fasteignasala kynnr:

Einstakt og vandað einbýlishús í Fossvogi

Húsið hefur allt verið tekið í gegn og endurnýjað. Sérsmíðaðar innréttingar og hurðir frá Borg og mikið af auka innréttingum. Ljós og ljósahönnun frá Lumex. Granítborðplötur, vönduð tæki, halogenljúsing, arinn í stofu. Fallegur garður, tvær verandir, góð skjól-girðing í kringum hús ásamt heitum potti.

Sjö svefnherbergi ásamt skrifstofuherbergi, fjögur baðherbergi, þrjár stofur, þ.m.t. 2ja herbergja 62 fm íbúð með séringangi á neðri hæð.

STÆRÐ: 502 FM EINBÝLI HERB: 11 108 RVK

Allar nánari upplýsingar veitir:



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
699 5008
hannes@fastlind.is



Uppspretta ánægjulegra viðskipta



TRAUSTI

fasteignasala

Trausti fasteignasala
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík
trausti@trausti.is
s.546-5050



VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíðlari.
S: 867-3040



**Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir**
Lögræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929



**Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir**
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumíðlari.
S: 899-5949



Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
Sími: 861-9240



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392



**Guðbjörg
Matthíasdóttir.**
hdl. Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984



Sólveig Regína Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 869-4879



**Bryndis Bára
Eyjólfssdóttir**
Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
693-1837



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
Sími: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 853-9779



SKEMMTILEGRA SJÓNVARP OG ENDALAUST NET

Þú færð Endalaust Internet á aðeins 1.000 kr. með Skemmtipakkanum. Vafraðu áhyggjulaus á netinu. Enginn aukakostnaður við gagnamagnspakka eða umfram niðurhal bætist við.

Skemmtipakkinn inniheldur fimm fjölbreyttar stöðvar með margverðlaunuðum þáttum og kvikmyndum auk íslensks sjónvarpsefnis fyrir alla fjölskylduna.

*9.990 kr. á mánuði.



MARGFALT SKEMMTILEGRI

