

heimili
fasteignasala
– á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumálarí
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Herdís Valb. Hölldóttir
Lögræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166



Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur, Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús Stílisti.
í Löggildingarnámi
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



S í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 7744 | www.valholl.is



Íbúðin er tilbúin til innréttingar.



Stórar svalir með miklu útsýni.

Glæsileg þakíbúð í miðbænum

Miklaborg og Þórunn Pálsdóttir, löggiltur fasteignasali, kynna í einkasölu: Vatnsstígur 14, 801. Glæsilegt 182,4 fm lúxus þakíbúð á 8. og efstu hæð. Eignin nær yfir alla hæðina og gengur lyftan beint upp. Frábært útsýni til sjávar og yfir borgina. Samtals 72 fermetra þaksvalir.

Eignin er tilbúin til innréttinga og því er einstak tækifæri til að hanna glæsilegn eftir sínu höfði. Einstaklega björt íbúð með miklum og nánast gólfsíðum gluggum þann-

ig að frábært útsýnið og samspilið við þakgarðinn mynda skemmtilega heild.

Úr lyftunni á hægri hönd er komið í bókastofu sem snýr til vesturs þaðan sem gengið er út á glæsilegar þaksvalir sem ná meðfram allri vesturhlíð hússins frá suðri til norðurs. Glæsilegt útsýni frá þaksvölunum og úr íbúðinni bæði yfir borgina og til sjávar. Næst tekur við stofan sem er í norðvesturhorni þakíbúðarinnar með gólfsíðum gluggum og tilheyrandi útsýni. Þriðja stofan er borðstofa með gríðarlegri lofthæð og einstaklega stórum glugga frá gólfi og alla leið upp í loft.

Í eldhúsi er hjótt og skemmtilegt útskot til austurs með gólfsíðum gluggum. Við hliðina er þvottahús

og baðherbergi. Næst tekur við hjónaherbergi með baðherbergi inn af og þar við hliðina barnaherbergi og síðan aftur lyftan því eignin er skemmtilega skipulögð í hring með mjög góðu flæði. Úr hjónaherbergi er gengið út á skjólgóðar og sólríkar suðurvalir með útsýni yfir borgina.

Tvö samliggjandi stæði í bílageymslu á besta stað alveg við innganginn í stigahúsið fylgja með ásamt 14,2 fermetra geymslu sem er inni í íbúðarfermetrum.

Einstaklega vegleg og tilkomumikil eign á besta stað í miðborginni. Verðið er 149,5 m og vel kemur til greina að taka eignir upp í.

Allar frekari upplýsingar gefur Þórunn í s: 773-6000 og i.thorunn@miklaborg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Tröllaborgir 10 - 112 Reykjavík

Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt og vel skipulagt 184,2 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr og glæsilegu útsýni við Tröllaborgir 10 í Grafarvogi. Falleg lóð með stórum veröndum. Stórt hellulagt bílplan með hitalögn. Stór timburverönd með heitum potti og útisturtu. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu, borðstofu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 74,9 m.**

Ástu-Sólliljugata 30-34 - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 182 m² raðhús á tveimur hæðum við Ástu-Sólliljugötu í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúrum við Ástu-Sólliljugötu í Mosfellsbæ. Á jarðhæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, eldhús og svalir. Húsin afhendast tilbúin til innréttinga. **V.53,5 – 54,9 m.**

Gerplustræti 24 – 270 Mos.

Laus við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúðir með sérinnangi á jarðhæð í nýju fjölbýlishúsi. Bílastæði í opnum bílakjallara. HTH innréttingar, harðpark á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð. **V. 37,9 m.**

Árakur 5 - 210 Garðabær

Hringdu og bókaðu skoðun

103,6 m² 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbýlishúsi við Árakur 5 í Garðabæ. Um er að ræða fallega, bjarta og vel skipulagða íbúð á jarðhæð með sér innangi og hellulagðri verönd. **V. 45,7 m.**

B-Tröð 11 – Hesthús

Hringdu og bókaðu skoðun

Hesthús við B-Tröð 11 í Viðidal. Húsið rýmir 7 hesta. 3 tveggja hesta safnstúur og eina eins hesta. Rúmgóð hlaða og hnakkageymsla. Á efri hæðinni er kaffistofa með eldhúskrök. Gott geymslupláss og salerni. **V. 12,9 m.**

Gerplustræti 27 - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgóð og falleg 143,4 m², 4-5 herbergja endabúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og þrjú svefnherbergi, hægt væri að bæta við því fjórða herberginu en þá minnkar stofan. Sérgeymsla í kjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhitu. **V. 48,9 m.**

Leirutangi 35A - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Björt og vel skipulögð 102,7 m² íbúð með sérinnangi á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi og herbergi á rislofti. Garður með timburverönd í suður. Geymsluskúr með rafmagni er á timburverönd og kofi með rafmagni á lóð. **V. 40,9 m.**

Leirutangi 43B - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

92,2 m², 2-3ja herbergja íbúð á neðri hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og rými sem er gluggalaust, en það skiptist í herbergi, þvottahús og geymslu. Afgirtur sérgarður með timburverönd er fyrir framan húsið. **V. 34,5 m.**

Klapparhlíð 24 - 270 Mosfellsbær

Laus við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 113,5 m², 4-5 herbergja endabúð með fallegu útsýni á 2. hæð. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og þrjú svefnherbergi (fjögur á teikningu). Þetta er falleg og björt íbúð á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. **V. 41,5 m.**



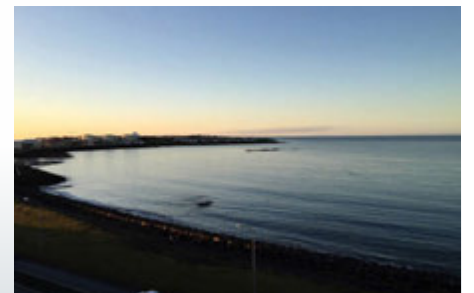
Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali
G. Andri Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson, hdl., löggiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

TJARNARGATA 38, 101 REYKJAVÍK



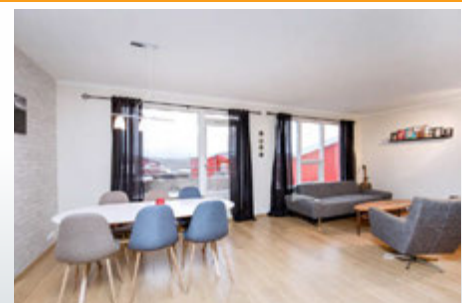
Reisulegt 252,4 fm einbýlishús staðsett á einstökum stað í miðborg Reykjavíkur. Húsið stendur á 369 fm eignalóð. Um er að ræða hús á tveimur hæðum auk kjallara og baðstofulofs. Húsið er timburhús og byggt árið 1924. Eign sem býður upp á mikla möguleika. **Verð: 120 millj.**
Nánari uppl. veita: Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fasteignasali í síma 864-5464 eða guðlaugur@eignamidlun.is og Sverrir Kristinsson lögg. fasteignasali sverrir@eignamidlun.is

GRANDAVEGUR 47, 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg samtals 108,6 fm íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er skráð 85,5 fm og staði í bílageymslu 23,1 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og þvottahús. Geymsla er í kjallara. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. sjávar og fjallasýn. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Sameiginlegur salur á 10. hæð og líkamsræktaraðstaða, sauna, heitur pottur og fl. á 1. hæð. **Verð 44,5 millj.**
Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir fast.sali s: 861 8511, magnea@eignamidlun.is

BLIKAÁS 13, 221 HAFNARFJÖRÐUR



Mjög góð 119 fm 4ra herbergja endaíbúð í litlu fjölbýlishúsi við Blikaás í Hafnarfirði. 6 íbúðir eru í húsinu. Sér inngangur er í íbúðina. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu, stofu, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Einnig eru þvottahús og geymsla innan íbúðar. Svalir útaf stofu. **Opið hús mánudaginn 19. des. n.k. milli 17:00 og 17:30. V. 43,9 m.**

SAFAMÝRI 49, 108 REYKJAVÍK



Snyrtilega fimm herbergja hæð með sérinngang og bílskúr við Safamýri. Íbúðin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús og búr. Í kjallaranum er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla. Góður bílskúr fylgir íbúðinni. **V. 59,9 m.**

SKÚLAGATA 20, 101 REYKJAVÍK



Mjög vel um gengin og falleg 64,4 fm 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi við Vitatorg. Góður suður svalir, tengi fyrir þvottavél á baði og fallegt útsýni. Íbúðin er laus. Húsvörður er í húsinu. Sameiginlegur salur er á 1. hæð hússins. Reykjavíkurborg rekur þjónustumiðstöð við hlíðina á húsinu. **Verð 35 millj.**

MÓABARÐ 34 220 HAFNARFJÖRÐUR



Góð og vel skipulögð 2ja herb. 63,5 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Móabará 34 með góðu útsýni til suðurs. Svalir eru útaf svefnherbergi. Snyrtileg sameign. **Opið hús mánudaginn 19. des. n.k. milli 17:00 og 17:30. V. 27,9 m.**

HERJÓLFSGATA 34 220 HAFNARFIRÐI



Glæsileg 3ja-4ra herbergja 110,9 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar. Staði í bílageymslu fylgir. Glæsilegar íbúðir með mögnuðu útsýni í Vesturbæ Hafnarfjarðar aðeins spólkorn frá helstu þjónustu- og verslunarkjörnum bæjarins. **Verð 55,9 millj.**
Bókið skoðun hjá Reyni Björnssyni fast.sala s: 895-8321, reynir@eignamidlun.is

AUSTURBRÚN 2 104 REYKJAVÍK



Vel staðsett 47,6 fm 2ja herbergja íbúð á 5. hæð með skemmtilegu útsýni að Esjunni. Eignin skiptist í stofu/ borðstofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og geymslu innan íbúðar. Endurnýjað baðherbergi og gler í gluggum. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er laus nú þegar. **Opið hús mánudaginn 19. des. n.k. milli 12:15 og 12:45 (íbúð 05-01). V. 26,5 m.**

GRANDAVEGUR 11 107 REYKJAVÍK



Björt og falleg 88,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Grandaveg í Vesturbæ Reykjavíkur auk 22,8 fm bílskúrs, samtals 111,4 fm. Þvottahús er innan íbúðar. Suðvestursvalir. Frábært staðsetning í vesturbænum. **V. 43,9 m.**

Lambhagavegur 11 – Lóð, 113 Reykjavík

Til sölu hornlóð fyrir atvinnuhúsnæði á besta stað með miklu auglýsingagildi við Lambhagaveg 11.

Lóðin er með góðu aðgengi við stofnæð. Byggja má hús frá 4.522 til allt að 5.900 fm með geymslu og kjallararymum. Búíð er að greiða gatnagerðargjöld fyrir 4.522 fm byggingu. **Verð 221 millj.**

Einnig er hægt að fá tilboð í hús á lóðina sem afhent væri með fullfrágenginni lóð, hús fullbúið að utan en fókelt að innan.

Nánari uppl. veitir Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fasteignasali s: 824-9098, hilmar@eignamidlun.is

MÓVAÐ 1, 110 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

248,9 fm mjög vel staðsett einbýlishús með tvöf. innbyggðum bílskúr við Móvað í Norðlingaholti. Fjögur svefnherb, þrjú baðherb, góðar stofur, góðar svalir og glæsilegt útsýni. **Verð 77,5 millj.**

Nánari uppl. veitir: Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignasali í síma 899-1882, netfang: thorarinn@eignamidlun.is.

Opið hús mánudaginn 19. nóv. n.k. milli 17:15 og 17:45.

ÞINGVAÐ 39, 113 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Glæsilegt 203,6 fm 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Norðlingaholti. Fjögur herbergi á efri hæð. Tvö baðherbergi í húsinu. Stórar svalir. Nánari uppl. veita Hilmar P. Hafsteinsson lg. fast.sali s: 824-9098, hilmar@eignamidlun.is og G. Andri Guðlaugsson s: 662-2705. **Opið hús þriðjudaginn 20. des. milli 17:15 og 17:45.**

LÓÐIR TIL SÖLU

Höfum fengið eftirtaldir byggingalóðir til sölu:

Vatnsendablettur 1B, Kópavogi.
Íðunnarbrunnur 9, Reykjavík.
Hamarsbraut 5, Hafnarfirði.

Bergúnargata 7-9, Mosfellsbæ.
Borgarás 1-17, Suðurnes.
Kirkjustapar 1-18, Suðurnes.

Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fast.Sali s: 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is

ÞINGHOLTSSTRÆTI 25, 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Á lóðinni stendur veglegt timburhús reist af Sjúkrahúsfélagi Reykjavíkur á árunum 1882-1884 úr timbri á hlöðnum kjallara. Inngangar með stigahúsum eru bæði í suður og norðurhluta hússins. Húsið er klætt með bárujárni og timbri. Um er að ræða kjallara, tvær hæðir og ris. Á tillögu að deiliskipulagi, dagsett 25. Okt. 2016, verður húsið skilgreint íbúðarhús/fjölbyli og heimilað er að skipta húsinu upp í allt að fjórar íbúðir samtals 628 fm. Lóð verður minnkuð og verður eftir breytingu 280 fm. Óheimilt verður að reka gististarfsemi í húsinu. Byggingarreitir (96 fm). Á lóðinni er einnig gert ráð fyrir að heimilt verði að byggja hús á tveimur hæðum með risi og kjallara samtals 186 fm. Íbúðarhús og /eða hreinleg atvinnustarfsemi, þó engin gististarfsemi. Ekki mega vera fleiri íbúðir í húsinu en ein. Þetta verður Þinghóltsstræti 25b. **Verð 225 millj.**

Opið hús mánudaginn 19. des. n.k. milli 16:00 og 17:00.

Nánari uppl. veita Kjartan Hallgeirsson lg. fasteignasali s: 824-9093, kjartan@eignamidlun.is og Brynjar P. Sumarliðason aðst.m. fast.sala s: 896-1168.

MÁNATÚN 11-17



OPÍÐ HÚS



- Sýnum síðustu íbúðirnar
- Einungis 3 íbúðir eru eftir.
- Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar strax.

- 3ja-4ra herbergja íbúðir, 120-180 fm.
- Allar íbúðir með sér bílastæði í bílageymslu
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna
- Verð frá 52,2 millj.

Opið hús mánudaginn 19. des. milli 17:15 og 17:45.

Brynjar Þór Sumarliðason
Hagfræðingur og löggiltur
fasteignasali.
s. 8958321
brynjar@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Viðskiptafræðingur og nemi
til lögg. fasteignasala
s. 8961168
brynjar@eignamidlun.is



SKÓGARVEGUR 12-14



Nýtt í Fossvogi

- Nokkrar íbúðir eru eftir við Skógarveg 12-14.
- Stærð íbúða er frá 111 til 162 fm.
- Um er að ræða 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Vandaðar innréttingar frá HTH.
- Mynddýrasími er í öllum íbúðunum.
- Tvö baðherbergi.
- Góð tenging við helstu útivistarperlur borgarinnar.
- Verð frá 61,8 m.

Nánari uppl. veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson
lg. fasteignasali s: 864-5464, gudlaugur@eignamidlun.is

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-5464
gudlaugur@eignamidlun.is





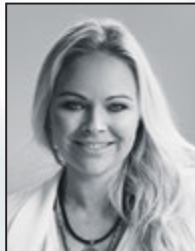
Áb. Sigurður Gunnlaugsson lfs.



Sigurður
Fasteignasali



Hafdís
Sölustjóri



Berglind
Fasteignasali



Bjarni
Sölufulltrúi



Dórothea
Fasteignasali



Þorgeir
Fasteignasali



Þóra
Fasteignasali



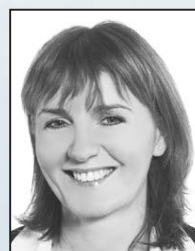
Þorsteinn
Fasteignasali



Sigríður
Fasteignasali



Garðar
Fasteignasali



Halla
Fasteignasali



Árni Ólafur
Fasteignasali



Jóhanna Kristín
Fasteignasali



Óskar
Sölufulltrúi

Fasteignasalan TORG
óskar viðskiptavinum sínum
og öllum landsmönnum

Gledilegra Tíðla



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs



*Óskum viðskiptavinum okkar nær og fjær
og landsmönnum öllum gleðilegra jóla*



Breiðahvarf – Kópavogi. Einbýlishús og gestahús m.m. – frábær staðs.



Fallegt 180,6 fm. einbýlishús á einni hæð auk 26,7 fm. gestahúss og 26,7 fm. sérstæðs bílskúrs.

Auk þessa er á lóðinni 94,7 fm. sérstætt steinsteypt hús byggt árið 1996, nýtt sem safn í dag. Samtals 328,7 fm. að stærð á frábærum stað á Vatnsenda í Kópavogi. Einbýlishúsið skiptist í forstofu, herbergi með snyrtingu inn af, eldhús, borðstofu, svefngang, baðherbergi, 4 svefnherbergi og stóra stofu með arni.

Lóðin er 2.254,0 fm. að stærð, vel gróin.

Verð 82,9 millj.

Hnoðravellir– Hafnarfirði. Nýtt raðhús.



Einstaklega vel skipulagt og vandað 202,0 fm. staðsteypt raðhús á einni hæð með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins. Gólfíðir gluggar í stórum hluta húss og gert er ráð fyrir extra háum innihurðum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu og 3 baðherbergi.

Húsið skilast fullfrágengið að utan með fullfrágenginni lóð og að innan skilast húsið málað og tilbúið undir innréttingar.

Verð 57,9 millj.

Fjólugata. Sérhæð – þrennar svalir.



Falleg 120,7 fm. 6 herbergja sérhæð auk 22,0 fm. bílskúrs m.m. samtals 173,0 fm. á þessum frábæra stað í Þingholtunum.

Eignin hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Búið er að endurnýja m.a. baðherbergi og þak. Þrennar svalir, þar af einar um 35 fm. sem eru ofan á bílskúr og útgengt er á úr hjónaherbergi.

Aukin lofthæð er í íbúðinni.

Verð 67,9 millj.

Melhagi 8. 4ra herbergja risibúð.



Falleg og vel skipulögð 87,5 fm. risibúð með svölum til suðausturs í fjórþýlishúsi.

Rúmgóðar og bjartar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum. Í ár var skipt um stærstan hluta glers og gluggar málaðir. Rafnagnir og tafla fyrir íbúð eru nýleg.

Frábær staðsetning, stutt í skóla, íþróttasvæði KR og aðra þjónustu.

Verð 42,9 millj.

Vatnsstígur. 2ja herbergja íbúð.



Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölþýlishúsi.

Sér bílastæði í bilageymslu.

Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta.

Stórir gólfíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi.

Svalir eru með tréþjöllum og svalalokun.

Verð 49,9 millj.

Fornhagi. 3ja herbergja íbúð.



Virkegla falleg 84,4 fm. íbúð á 2. hæð á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum að meðt. sér geymslu í kjallara.

Ný eldhúsinrétting og tæki eru í íbúðinni og nýtt vandað parket er á gólfum. Björt stofa með útgengi á svalir til suðurs. Stór sameiginleg lóð með tyríri flöt, afgirt að hluta og á sumrin með sameiginlegum leiktækjum fyrir börn.

Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í leikskóla, barnaskóla, Háskóla Íslands o.fl.

Verð 40,9 millj.

Skólavörðustígur. Verslunarhúsnæði.



50,6 fm. verslunarhúsnæði með stórum verslunar-gluggum við Skólavörðustíg 6b í Reykjavík.

Eignin getur verið laus til afhendingar 1. febrúar 2017.

Verslunarhúsnæðið stendur um 15 metra inni á lóð frá Skólavörðustígnum en blasir vel við gangandi og akandi umferð frá Skólavörðustíg á milli húsanna nr. 4 og 8. Inn af verslunarrýminu eru skrifstofa, herbergi, opið rými, baðherbergi með sturtuklefa og ræstikompa.

Verð 37,9 millj

Byggingaverktakar – áhugavert byggingarverkefni

Mjög vel staðsett byggingarlóð undir atvinnuhúsnæði við fjölfarna umferðaræð á höfuðborgarsvæðinu. Lóðin afhendist með samþykktum byggingarnefndarteikningum og undirrituðum langtímaleigusamningi með traustum leigutaka. Gatnagerðagjöld eru greidd.

Allar nánari upplýsingar veitir Heimir Fannar Hallgrímsson hdl. og lögg. fasteignasali, netfang: heimir@fastmark.is

450

FASTEIGNASALA

Fasteignasalar/aðstoðarmenn óskast

450 Fasteignasala er ný kraftmikil fasteignasala sem vill bæta við sig reyndum fasteignasölum og aðstoðarmönnum á samstarfsgrundvelli.

Við leggjum áherslu á traust starfsumhverfi fyrir einstaklinga sem vilja bjóða framúrskarandi þjónustu.

Aðeins reynslumiklir og metnaðarfullir einstaklingar koma til greina.
Ef þetta er eitthvað sem hentar hafðu endilega samband við okkur 450@450.is

450 fasteignasala ehf.

kt. 620900-2490

Engjateigur 9, 105 Reykjavík

450.is

450@450.is

Sími 450-0000

Til Sölu

Tilboð óskast í fasteignina Bjarkarbraut 4, Laugarvatni



20298 – Bjarkarbraut 4 (Mörk), Laugarvatni.

Um er að ræða fyrrum kennaraíbúð og heimavist Héraðsskólans á Laugarvatni, samtals 435,2,0 m², byggð árið 1940, vel staðsett. Brunabótamat er kr. 68.750.000,- og fasteignamat er kr. 34.750.000,- skv. Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá.

Á efri hæð er kennaraíbúð og níu herbergi ásamt baði samtals 216,2 m² og kjallari 219,0 m². Ástand kjallara er slæmt. Húsið er steinsteypt og hlaðið, innveggir hlaðnir og loft forsköluð. Rými er yfir herbergjum og þakið er óeinangrað. Einfalt gler er í gluggum og gluggar víða óþéttir. Rakaskemmdir í innveggjum eru sýnilegar. Þá er sig á suðurhlíð hússins. Húsnæðið þarfnast töluverðs viðhalds og lagfæringa. Aðkoma og staðsetning er mjög góð og stundur húsið á 1.743 m² leigulóð. Eignin selst í því ástandi sem hún er og eru bjóðendur hvattir til að kynna sér ástand hennar vel. Eignin verður laus til afhendingar frá og með 1. mars 2017.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Tómas Tryggvason í síma 894 0920 á virkum dögum.

Nánari upplýsingar fást hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Gögnin eru einnig aðgengileg á vef Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 14. febrúar 2017 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Til Sölu

Tilboð óskast í fasteignina Strandgötu 55, Fjarðabyggð



20473 – Strandgata 55, Fjarðabyggð, Eskifirði, eigandi Íslandspóstur ohf.

Um er að ræða eignarluta Íslandspósts samtals 174,0 m², neðri hæð, í steinsteyptu húsi. Eignin samanstendur af afgreiðslusal, kaffistofu, snyrtingu og starfsmannarými. Á þessari stundu liggja ekki fyrir samþykktir húsfélags vegna viðhalds hússins en vitað er að fara þarf í utanhúss viðgerðir og gluggaskipti í sameign. Í haust var hitaveituiinntakið yfirfarið og lagfært og þá var hluti af gamla kyndikerfinu fjarlægður. Einhverjar vatnskemmdir urðu fyrir nokkrum árum á kjallara hússins. Þá eru innréttingar, gólfefni og annað nánast óbreytt frá byggingu hússins. Eignin selst í því ástandi sem hún er í, en nánari upplýsingar um ástand hússins eru ekki til og því eru bjóðendur hvattir til að kynna sér ástand þess vel.

Eignin er laus til afhendingar frá og með 1. mars 2017.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Hjördísi Andrésdóttur í síma 825 1435 á skrifstofutíma.

Nánari upplýsingar fást hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á vef Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10:00 þann 14. febrúar 2017 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar



FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002

Hjálparstarf
kirkjunnar

 **Barnaheill**
Save the Children á Íslandi

Við erum að...
börn eiga rétt á
vernd og umönnun

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000



Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Hörpugata

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum
Aðskilinn studioíbúð á baklóð
Tvöfaldir flísalagður bílskúr
Samtals er fasteignin 163 fm að stærð
Mikið endurnýjuð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 72,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lindarbraut 22b

Glæsilegt og nýlegt 180 fm parhús
Þrjú góð svefnherbergi og tvö baðherbergi
Stórar stofur og fallegt útsýni
Stórar svalir í vestur

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: 79,9 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Rekstrarleyfi f. gistingu

Ægisgata

Falleg 143,2 fm íbúð með séringgang
Jarðhæð og kjallari Mikil lofthæð á efri hæð
Þrjú svefnherbergi
Aðgangur að sameiginlegum bakgarði
Leyfi fyrir rekstur skammtímaleigu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 62,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Reykjavíkurvegur 66

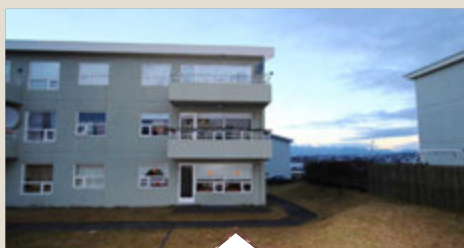
118,5 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð
Góður fjárfestingarkostur
Húsnæðið selst með góðum leigusamningi

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 34,9 millj.

Þróstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



Eyrarholt 5

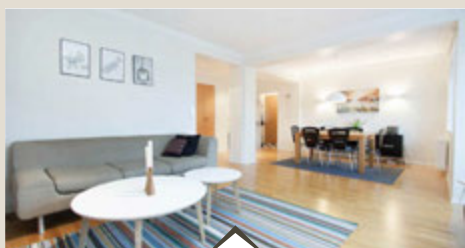
106,5 fm - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð
Suðursvalir
3 svefnherbergi
Snyrtileg sameign

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 34,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Hjarðarhagi 26

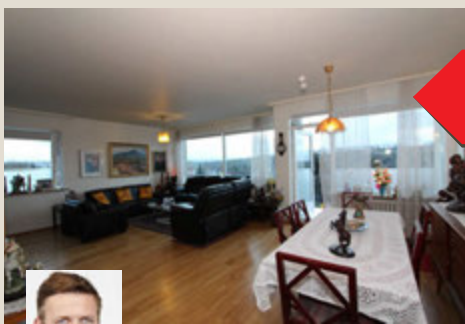
Rúmgóð og mikið endurnýjuð
122 fm 5 herb
Frábær staðsetning
3-4 svefnherbergi
Þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: 51,9 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 19.des. kl.16:30-17:00

Hraunbær 2

íbúð 301 - við Rofabæ

120 fm íbúð - 5 herbergja
Tvennar svalir
Endurgerð að hluta
Aukaherbergi í kjallara
Mikið útsýni

Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: 39,8 millj.



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 19.des. kl.17:30-18:00

Freyjubrunnur 29

143,3 fm íbúð á 2 og 3 hæð
Tvennar svalir - staði í bílageymslu
Lyftuhús - áklætt að utan
Hiti í gólfum

Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: 53,9 millj.



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 19.des. kl.17:30-18:00

Stelkshólar 2

Glæsileg endaíbúð á þriðju hæð
Þrjú góð svefnherbergi
Bjartar rúmgóðar stofur
Þvottahús innaf eldhúsi
Bílskúr, með rafdrifinni hurð

Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 41,9 millj.



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 20.des. kl.17:00-17:45

Framnesvegur 65

Virkelega vel skipulögð 122 fm 5 herb. íbúð
Þrjú góð svefnherbergi og tvær stofur
Auðvelt að bæta við fjórða svefnherbergi
Nýlegt eldhús og endurnýjað bað
Vestan megin við Hringbraut

Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: 49,9 millj.



Soffía Theodórsdóttir
Lögg. fasteignasali
gsm: 776 5800



Drífa Prastardóttir
Lögg. fasteignasali
gsm: 663 8600

Austurmörk 4, Hveragerði • s. 483 5800 • byrfasteign.is

NÝTT – GLÆSILEGT – VANDAÐ - FULLBÚÐ PARHÚS Á GÓÐU VERÐI

Frumskógar 3 Hveragerði



Einstakt tækifæri í Hveragerði.

Til sölu Frumskógar 3 í Hveragerði. Um er að ræða þrjú hús samtals 511 fm á lóð sem er 1.183,0 fm. Í dag er þar rekið gistihús, rúmgóðar íbúðir, björt herbergi og frábær útiaðstaða með heitum potti, gufubaði og útisturtu.

Eignin samanstendur af:

264,6 fm íbúðarhúsi/gistihúsi á tveimur hæðum og á neðri hæðinni er borðsalur fyrir gesti. 201,6 fm gistiheimili sem skiptist í 5 íbúðir, kjallari er undir húsinu (fm ekki skráðir). 44,7 fm gistiheimili, ein íbúð.

Nánari upplýsingar er að fá á skrifstofu Byr fasteignasölu og á byrfasteign.is

Til Sölu

Tilboð óskast í fasteignina Bjarkarbraut 1, Laugarvatni



20297 – Bjarkarbraut 1 (Björk), Laugarvatni.

Um er að ræða fyrrum heimavist Héraðsskólans á Laugarvatni, samtals 284,0 m², byggð árið 1950, stílhreint hús á falllegum útsýnisstað. Brunabótamat er kr. 40.650.000,- og fasteignamat er kr. 24.280.000,- skv. Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá.

Húsið er byggt úr timbri, með lágum kjallara að hluta og skriðkjallara að hluta sem er með moldargólfi. Gólf hússins er úr timbri og óeinangrað. Húsnæðið á efri hæð skiptist í gang, sameiginlegt rými ásamt eldhúsi og upp. tíu herbergjum. Aðkoma og staðsetning er mjög góð og húsið stendur á 1.883 m² leigulóð. Útsýni er gott yfir Laugarvatn og nágrenni. Viðhald hússins að utan er gott en fyrir nokkru var skipt var um járn, pappa og alla glugga. Rakaskemmdir eru sýnilegar að innanverðu og þarfnast húsið því einhvers viðhalds og endurnýjunar. Eignin selst í því ástandi sem hún er og eru bjóðendur hvattir til að kynna sér ástand hennar vel. Eignin verður laus til afhendingar frá og með 1. mars 2017.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Tómas Tryggvason í síma 894 0920 á virkum dögum.

Nánari upplýsingar fást hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Gögnin eru einnig aðgengileg á vef Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 14. febrúar 2017 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Fasteignasala Kópavogs
Ábyrgð, reynsla & góð þjónusta



Gyða Gerðarsdóttir
lögg. fasteignasali

Dalsel 6, þriðja hæð.



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 19 desember kl 17.00 til 18.00.

Íbúðin er á þriðju hæð (merkt Víkingur og Rakel)

Björt og fallleg, 105,5 fm, 4 herbergja íbúð, með yfirbyggðar svalir og geymslu í kjallara, ásamt 34,4 fm stæði í bilageymslu. Barnvænt hverfi. **Ásett verð, 33,7 mkr.**

Uppl. í síma 8963867 Kristján eða kristjan@fastko.is

Vegna mikillar sölu vantar fleiri eignir á skrá.

Fasteignasala Kópavogs • Hamraborg 14a • S 517 2600

Til Sölu

Tilboð óskast í fasteignina Miðás 1, Egilsstöðum



20480 – Miðás 1, Egilsstöðum, húsnæði Vinnuálastofnunar.

Um er að ræða efri hæð í vel staðsettu húsnæði á Egilsstöðum, tvær skrifstofur, fundarsalur fyrir 16 – 18 manns, rúmgóð afgreiðsla og lítil eldhúsaðstaða. Fundarherberginu er hægt að loka með rennihurð. Skrifstofur eru staðsettar inn af afgreiðslu. Gott gangarými er sem nýtist að hluta sem tækja- og geymslurými. Þá er í húsnæðinu opið skrifstofurými fyrir tvær starfsstöðvar. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá er húsnæðið steinsteypt, byggt árið 1994, 120,0 m², brunabótamat er kr. 26.850.000,- og fasteignamat 11.850.000,-. Húsið var málað að utan sl. sumar og ástand þess talið gott. Þó þurfa vatnslagnir athugunar við. Gott aðgengi er fyrir hreyfihamlaða.

Eignin verður laus til afhendingar samkvæmt nánara samkomulagi við Vinnuálastofnun

Eignin selst í því ástandi sem hún er og eru bjóðendur hvattir til að kynna sér ástand hennar vel.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Stefán Þór Hauksson í síma 515 4800 á skrifstofutíma.

Nánari upplýsingar fást hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Gögnin eru einnig aðgengileg á vef Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 14. febrúar 2017 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



S A F T

