

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Hfl.  
Lögilltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Eggert Mariúson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá  
Lúðvíksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Sölulitlur  
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir  
Skjalavinnsla

## Glæsihús á Fjólugötu

Eignamiðlun fasteignasala, sími 588 9090, kynnir glæsilegt 473,3 fm einbýlishús við Fjólugötu. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Tvöfaldur sérstæður bílskúr með geymslu og sólstofu. Fallegt útsýni yfir tjörnina.

Húsið var endurnýjað árið 2002. Mikil áhersla var lögð á að halda í upprunalegt útlit hússins. Á fyrstu hæð eru tvær stofur, önnur með arni, borðstofa, eldhús, búr, snyrting og gangur. Aðalinnangangur og einnig bakinnangangur inn af eldhúsi. Á annari hæð eru þrjú herbergi, stórt fataherbergi, tvö baðherbergi og gangur. Þrjú herbergi eru í kjallara, köld geymsla, þvottahús, eldhúsaðstaða, baðherbergi, snyrting og rúmgóð geymsla. Sérinnangangur er í kjallara og möguleiki á séríbúð í kjallara.

Byggt var við húsið í austur og eldhúsið stækkað með útgangi í garðinn, vinnuherbergi í kjallara var sömuleiðis stækkað og svalir gerðar út frá baðherbergi á efri hæð. Hitastýrð vingeysla er í



Glæsilegt einbýlishús við Fjólugötu, allt ný uppgert á smekklegan og vandaðan hátt er nú til sölu hjá Eignamiðlun.

kjallara. Innréttingar og skápar í húsinu eru sérsmíðuð hjá Beyki og teiknaðar af Eddu Ríkharðsdóttur innanhússarkitekt. Einnig eru fastar sérsmíðaðar innréttingar í sjónvarpsherbergi á efri hæð. Gegnheilt parket á gólfum. GIRA rofar og sérhönnuð lýsing.

Fimm salerni eru í húsinu, þar af þrjú með sturtu, tvö auk þess

með baðkari. Tvö svefnherbergi með baðherbergi inn af. Rúmgott háaloft er yfir húsinu. Tvöfaldur bílskúr er nýlegur með geymslu og sólstofu. Upphitað plan fyrir framan bílskúrinn. Fallegur garður með palli. Tengi fyrir heitan pott og útisturtu.

**Nánari upplýsingar hjá Eignamiðlun.**



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 •  
berg@berg.is www.berg.is  
GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is

### Kringlan 71

Opið hús í dag, mánudag kl. 17:00 - 17:30

Viltu vita hvers virði þín eign er? Fritt verðmat

- Endaraðhús á 2 hæðum auk bílskýlis.
- Húsið er skráð skv. Þí 199,6 fm
- Íbúð 173,6 + 26 fm bílskýli
- 3 stór svefnherbergi
- 2 baðherbergi
- Skjólgóðar SV svalir

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali s: 788 6464 • elin@islenkafasteignasalan.is  
Guðrún H. Ólafsdóttir Hdl/lögg. fasteignasali s: 845 7445 • gudrun@islenkafasteignasalan.is  
PRO.Íslenska fasteignasalan kt: 630516-0720

### 69,5m

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNAN - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Efstaland 12-18 - 270 Mosfellsbær**

**Laus strax**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Glæsilegt 165,2-166,7 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum m/ bílskúr. Húsin standa á góðum stað hátt í hverfinu. Húsin er tilb. til afhendingar í dag fullbúin með gólfefnum (ekki gólfefni á geymslu og bílskúr). HTH innréttingar. Lóð er grófjöfnuð í rétta hæð. Á jarðhæð er forstofa, snyrting, eldhús, stofa, bílskúr og geymsla. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar svalir eru yfir bílskúr. **V. 54,9-56,9 m.**

**Gerplustræti 20 - 270 Mosfellsbær**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Fallegar og vel skipulagðar 106,6 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Gerplustræti 20 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með HTH innréttingum, harðparketi á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð. Afhending 1. 10.2016. **V. 39,7 m.**

**Stóriðvegur 22 - 270 Mosfellsbær**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

261,4 m<sup>2</sup> raðhús á þremur hæðum með bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Timburverönd og svalir í suðvestur. Gott skipulag. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús, hol, samliggjandi stofur og bílskúr. Íbúð í kjallara: Eldhús, stofa, baðherbergi, herbergi og gluggalaus rými. Húsið er ný viðgert og málað að utan. Skipt var um járn á þaki og þakkantur endurnýjaður. **V. 56,9 m.**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Hulduhlíð 11 - 270 Mosfellsbær

Falleg 65,8 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi við Hulduhlíð 11. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, geymslu innan íbúðar, eldhús og stofu. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. Eignin verður afhend nýmáluð að innan. **V. 27,5 m.**

**Fálkahreiður - Kjós**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

104,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á 5.727 m<sup>2</sup> eignarlóð með glæsilegu útsýni við Meðalfellsvatn í Kjósahreppi. Timburverönd er í kringum húsið. Húsið er 104,8 m<sup>2</sup> timburhús byggt 2011. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, geymsluherbergi, tvö baðherbergi, forstofueldhús og stofu. Geymsla er við inngang hússins. **V. 38,0 m.**

**Laus strax**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Sólheimar 44 - 104 Reykjavík

137,9 m<sup>2</sup> sérhæð á 1. hæð ásamt 25 m<sup>2</sup> bílskúr. og tvennar svalir. Eignin skiptist í dag í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 55,5 m.**

**Krummahólar 6 - 111 Reykjavík**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

161,7 m<sup>2</sup> penthouse íbúð (7-8 herbergja) á tveimur hæðum á 6. og 7. hæð (efstu hæð) með glæsilegu útsýni í lyftuhúsi. Eigninni fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er skráð 185,9 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 161,7 m<sup>2</sup> og bílastæði í bílageymslu 24,2 m<sup>2</sup> (skráð sem bílskúr). Glæsilegt útsýni í bæði suður- og norðurátt er frá íbúðinni. **V. 42,9 m.**

**Klukkurimi 83 - 112 Reykjavík**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 101,5 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð með sérinnangi á 2. hæð í fjölbýlishúsi í Grafarvog. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, hol, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Gott skipulag og fallegt útsýni. **V. 34,5 m.**

**Grandahvarf 4 - 203 Kópavogur**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Opið hús þriðjudaginn 9. ágúst frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 144,2 m<sup>2</sup> íbúð með sérinnangi á efstu hæð (önnur hæð frá götu), ásamt 24,4 m<sup>2</sup> bílskúr í þrjú herbergja sexbýlishúsi. Glæsilegt útsýni í nálægð við einstaka náttúrperlu, mikil kyrrð. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 56,8 m.**

**Súluhöfði 9 - 270 Mosfellsbær**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Mjög fallegt 247,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr innst í botnlanga á fallegum stað. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, eldhús með borðkrók, stofu/borðstofu, hol, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og rúmgóðan bílskúr. Falleg aðkoma er að húsinu sem stendur innst í botnlanga, stórt hellulagt bílaplan og snyrtilegur garður. **V. 85,7 m.**





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Hjallasel 45. Parhús.



**OPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag  
frá kl. 17.15 – 17.45

Vandað 69,1 fm. parhús á einni hæð með mikilli lofthæð og fallegum sér garði við Hjallasel sem er á lóð hjúkrunarheimilisins Seljahlíðar og hafa eigendur húsanna aðgengi að félagsstarfi og ýmis konar þjónustu á vegum Hjúkrunarheimilisins. Stofa með útgengi á vernd til suðurs. Baðherbergi er nýendurnýjað á vandaðan hátt sem og tæki í eldhúsi. **Aðkoma að húsinu er mjög góð og sér bílastæði fyrir framan húsið á hellulagðri innkeyrslu. Verið velkomin.**

**Verð 34,9 millj.**

### Búðavað 1. Frábær staðsetn. - stórfenglegt útsýni



**OPIÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag  
frá kl. 17.15 – 18.00

Virkillega fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð. Að innan er eignin virkillega vönduð með sérsmiðuðum innréttingum, gólfhita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Hellulögð stétt og innkeyrsla fyrir framan húsið og stór harðviðarverönd til suðurs neðan við hús. **Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðavatnið, til fjalla og víðar. Verið velkomin.**

**Verð 84,9 millj.**

### Sævangur – Hafnarfirði.



Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 47,4 fm. bílskúr.

Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs. Garðurinn er ræktaður og mætir óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með ami. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrími. Tvö baðherbergi.

Íbúð á neðri hæð með sér inngangi.

Húsið er mikið endurnýjað.

**Verð 81,9 millj.**

### Vatnsendablettur 247 - Kópavogi. Einstök staðsetning.



**OPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag  
frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu. <B>Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk. **Fyrir liggur heimild um byggingu hesthúss á lóðinni fyrir 6 hesta. Verið velkomin.**

**Verð 99,0 millj.**

### Laugavegur. Glæsileg íbúð á tveimur efstu hæðum.



Stórglæsileg og algjörliga endurnýjuð 145,9 fm. íbúð á tveimur efstu hæðunum (LOFT). Íbúðinni fylgir langtímaleigusamningur um tvö bílastæði í bílastæðahúsi Reykjavíkurborgar við hlíð hússins. 20 fm. suðursvalir eru á íbúðinni og hægt er að stækka þær enn frekar. Einnungis tvær íbúðir eru í húsinu. Íbúðin var öll endurnýjuð hið innra fyrir um 10 árum síðan á vandaðan hátt. Það sem endurnýjað var þá voru m.a. allar lagnir, gólfefni, innréttingar, tæki, gler, gluggar o.fl. Gólfhitakerfi er í alrými á neðri hæð íbúðarinnar en ofnar á þeirri efri. Hjóðeinangrun á milli hæða er meiri en gengur og gerist. Útsýnis nýtur af efri hæð að Esjunni og yfir Faxaflóann.

**Verð 69,9 millj.**

### Heilsárshús í Skorradal. Hornlóð við Skorradalsvatn.



Fallegt heilsárshús við Vatnsendahlíð í Skorradalshreppi. Eignin stendur á 2.975,0 fm. leigulóð á jarðarmörkum Vatnsenda og skógræktarinnar í Hvammi. Hornlóð á besta stað við vatnið (vatnalóð). Útsýni yfir Skorradalsvatn og fögur fjallasýn. Eignin er byggt árið 2000, 75,6 fm. að stærð auk 10 fm. gestahúss. Húsið snýr í SV og nýtur vel sólar. Útsýni yfir Skorradalsvatn og fögur fjallasýn.

**Verð 34,9 millj.**

### Glæsilegt sumarhús á eignarlandi - Kerhraun Grímsnesi



Virkillega glæsilegt 126,6 fm. sumarhús, að meðtalinni 12,0 fm. geymslu, á 5.780 fm. frábærliga staðsettri eignarlóð við Kerhraun í Grímsnesi. Stór verönd er við húsið og frá húsi og verönd nýtur mjög fallegs útsýnis. Hitaveita er komin að húsinu. Stór og björt stofa. Þrjú herbergi. Innú, utan persónulegra muna, fylgir með eigninni. Á lóðinni hefur verið útbúinn fótboltavöllur fyrir börn með trjágróðri í kring og aðkeyrsla að húsinu er lögð rauðamöl.

**Verð 39,9 millj.**

## Garðabær

### Glæsilegt einbýlishús niður við lækinn

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað um 500,0 fm. einbýlishús á frábærum stað niður við lækinn í Garðabæ. Eignin er endurnýjuð á hlýlegan, vandaðan og smekklegan hátt. Garðurinn er endurhannaður og með harðviðarveröndum, heitum potti og lýsingu. Einstök staðsetning. Frábært útsýni.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali, á netfanginu gtj@fastmark.is

## LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

### NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmiðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.



# LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjúlandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



## VATNSSTÍGUR 20 -22



### Vatnsstígur 20 -22.

#### 4ra herbergja útsýnisíbúð. Aðeins tvær íbúðir á hæð.

Afar glæsileg og mjög vönduð 183,2 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi fremst við sjóinn á Vatnsstíg auk sér bílastæðis í kjallara. Gólfisóðir gluggar eru í stofum og eldhúsi og nýtur útsýnis frá íbúðinni út á sundin. Úr stofum er útgengi á 61,2 fm. þaksvalir með harðviðargólf og skjólvegjum úr gleri og úr eldhúsi og hjónaherbergi er útgengi á mjög rúmgóðar og skjólsælar suðursvalir. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Eignin skilast fullfrágengin að innan með öllum gólfefnum.

Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni.

Verð 145,0 millj.

### 4RA HERBERGJA



### STRANDVEGUR 20 - GBÆ. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 - 17.45

Virkilega glæsileg 124,5 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk sér bílastæðis í bilageymslu. Íbúðin er mjög björt með rúmgóðum suður-svölum og fallegum útbýgðum glugga til norðurs þaðan sem nýtur gífurlega fallega útsýnis m.a. til sjávar. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verið velkomin.

49,9 millj.

### 5 HERBERGJA



### SNÆLAND. LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.

Falleg og björt 97,4 fm. íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýlishúsi við Snæland í Fossvogi. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. gólfefni, innrétting og tæki í eldhúsi, baðherbergi, innihurðir o.fl. Svalir til suðurs með útsýni. Sér geymsla í kjallara. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Stutt er í skóla, íþróttasvæði Víkings og gönguleiðir.

36,5 millj.

### 4RA HERBERGJA



### GARÐATORG 7 - GARÐABÆ. ENDAÍBÚÐ.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bilakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opíð eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjaviði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

49,9 millj.

### 3JA HERBERGJA



### NJÁLSGATA 110. LAUS FLJÓTLEGA.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.00 - 18.30

Snyrtileg 51,6 fm. íbúð í kjallara við Njálsgötu í Reykjavík. Fjölbýlishús með sex íbúðum. Stofa með glugga til suðurs. Sér geymsla í risi. Snyrtileg sameign. Húsið er steinað að utan og er í góðu ásigkomulagi. Bárújar er á þaki. Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega. Verið velkomin.

25,5 millj.

### 3JA HERBERGJA



### GULLSMÁRI 1 - KÓPAVOGI. EFSTA HÆÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 - 17.45

Virkilega falleg 80,1 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli við Kópavogsdalinn með stórum svölum til suðurs og vesturs og sjávarútsýni. Baðherbergi nýlega pússað og málað ásamt því að helluleggja fyrir framan hús og setja hitalagnir þar undir. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

31,9 millj.

### 3JA HERBERGJA



### HLÍÐARVEGUR - KÓPAVOGI. SÉRINNGANGUR.

Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 93,3 fm. íbúð með sérinnangi á 1. hæð með stórum vestur verönd á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin var öll tekin í gegn árið 2013. Rúmgóð stofa og tvö herbergi. Hús að utan hefur verið pússað og málað ásamt því að helluleggja fyrir framan hús og setja hitalagnir þar undir. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

34,9 millj.

### 2JA HERBERGJA



### ÖLDUGRANDI 15. ÍBÚÐ Á EFRI HÆÐ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 - 17.45

55,1 fm. íbúð á 2. hæð á þessum eftirsóttu stað í Vesturbænum. Góðar svalir til suðurs út af stofu og gluggar til suðurs og austurs. Eldhús opíð að hluta í stofu. Snyrtileg sameign. Stutt er í alla verslun og þjónustu, sundlaug. Verið velkomin.

29,9 millj.

### 2JA HERBERGJA



### ROFABÆR 29. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 - 17.45

53,7 fm. íbúð á jarðhæð við Rofabæ. Ný verönd til suðurs út af stofu. Eldhús, stofa og svefnherbergi með gluggum til suðurs. Um er að ræða vel staðsetta íbúð í grónu hverfi þar sem stutt er í alla verslun og þjónustu, skóla og íþróttasvæði.

22,9 millj.

### 3JA HERBERGJA



### HEIÐARHJALLI 29 - KÓPAVOGI. SÉRINNGANGUR.

Eignin verður til sýnis fimmtudag frá kl. 17.15 - 17.45

Virkilega falleg og vel skipulögð 95,0 fm. íbúð með sérinnangi á jarðhæð með 33,0 fm. verönd til suðurs og gríðarlega fallegu útsýni að Reykjanesinu. Frábær staðsetning á veðursælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Stutt í skóla, íþróttastöðu og aðra þjónustu. Verið velkomin.

41,9 millj.

OPÍÐ HÚS  
Í DAG

## KIRKJULUNDUR



### Kirkjulundur 14 - Garðabæ. 3ja herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 - 17.45

Glæsileg 108,4 fm. íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Garðabæ, þaðan sem stutt er í alla þjónustu. Yfirbyggðar opnanlegar flísalagðar svalir til suðurs og mynddyrasímakerfi. Sér bílastæði í bilageymslu. Íbúðin er mjög smekklega innréttuð úr vönduðum byggingarefnum. Eikarparket er á gólfum, innréttingar og innihurðir eru úr eik og granít er í gluggakistum og á öllum borðplötum. Strímlagardínur eru í allri íbúðinni. Verið velkomin.

Verð 53,9 millj.





Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgrímsson, framkvæmdastjóri  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Brynjar P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.  
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali  
G. Andri Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Jóhann Gunnarsson, hdl., löggiltur fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Porleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

**FJÓLUGATA 1, 101 REYKJAVÍK**



Glæsilegt 473,3 fm einbýlishús við Fjólugötu í Þingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Tvöfaldur sérstæður bílskúr með geymslu og sólstofu. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu m.a. yfir Tjörnina. Húsið var endurnýjað/endurbýgt að nánast öllu leyti árið 2002 og var hvergi til sparað. Mikil áhersla var lögð á að halda í upprunalegt útlit hússins m.a. hvað varðar þak hússins, gluggasetningu og skipulag. Frá þessum tíma hefur verið gott viðhald á eigninni. **Nánari upplýsingar gefur Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali í síma 861-8514 eða sverrir@eignamidun.is. V. Tilboð**

**HVERAFOLD 36  
112 REYKJAVÍK**



Hverafold 36 glæsilegt 223 fm einbýlishús með tvöf. flísalögðum bílskúr. Húsið er á pöllum og stendur á einstaklega góðum útsýnisstað innanlega í botnlangagötu í Grafarvogi. Hús í mjög góðu standi bæði að innan og utan og hefur hlotið mjög gott viðhald auk þess sem vandað hefur verið til verka í upphafi. Góðar sérsmíðaðar ljósar viðarinnréttingar, endurnýjað baðherbergi. Hátt í 100 fm timburpallur og skjólgóður garður. Mikil geymslupláss. Innangengt í bílskúrinn. **Opíð hús þriðjudaginn 9. ágúst milli kl 17:00 og 17:30 V. 72,9 m.**

**GARÐASTRÆTI 44, 101 REYKJAVÍK**



Garðastræti 44, glæsileg efri sérhæð og ris ásamt bílskúr, samtals 234,7 fm. Húsið er sérlega fallegt fúnkishús sem var teiknað af Sigmundi Halldórssyni arkitekt fyrir bræðurna Sverri og Guido Bernhöft árið 1941. Húsið hefur nýlega verið múrvíðgert og endursteinað og skipt um flesta glugga ásamt því að dren og skólplagnir hafa verið endurnýjaðar og lóð endurgerð með hitalögnum. Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali sýnir. Nánari upplýsingar í síma 861 8511. **V. 94,9 m.**

**GRANASKJÓL 19, 107 REYKJAVÍK**



Glæsilegt samals 266,9 fm einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr við Granaskjól í vesturbænum. Um er að ræða sænskt funkishús frá árinu 1948. Húsið er skráð 233,1 fm og bílskúr 33,8 fm. Húsið skiptist m.a. í þrjár samliggjandi stofur með útgangi út á verönd, sólstofu, eldhús, 3-4 herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymslu. Á neðri hæð hússins væri hægt að innrétta 2-3ja herb. íbúð með sér innangi. Húsið hefur verið mikið standsett á síðustu árum á vandaðan hátt. Glæsilegur garður með verönd og heitum potti. Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali sýnir húsið. Nánari upplýsingar í síma 861 8511. **V. Tilboð**

**FANNAFOLD 14  
112 REYKJAVÍK**



**OPÍÐ HÚS**  
Fallett og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr sem breytt hefur verið í ca 50 fm íbúð með séringangi. Húsið stendur innst í botnlanga á rólegum stað í Fannafold í Grafarvogi. Stór og mjög skjólrík garður. **Opíð hús að Fannafold 14 þriðjudaginn 9. ágúst milli kl: 18:00 og 18:30 V. 66,6 m.**

**LINDARGATA 39  
101 REYKJAVÍK**



**OPÍÐ HÚS**  
Laus til afhendingar. 3ja herbergja 97,7 fermetra íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum og sér bílastæði í bilageymslu í mjög vönduðu fjölbýlishúsi við Lindargötu 39 í Reykjavík. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbýgður stór gólfisður gluggi í stofu. **Opíð hús þriðjudaginn 9. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Íbúð 201 V. 54,9 m.**

**KLEPPSVEGUR 134  
104 REYKJAVÍK**



**OPÍÐ HÚS**  
Kleppsvegur 134, falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 97,7 fm íbúð á 7. hæð, með fallegu útsýni, í mjög vel staðsettu lyftuhúsi í austurborginni. Endurnýjaðir gluggar og gler. **Opíð hús mánudaginn 8. ágúst milli kl 17:15 og 17:45 Íbúð 701 V. 34,9 m.**

**SKÚLAGATA 20  
101 REYKJAVÍK**



**OPÍÐ HÚS**  
Falleg og vel staðsett 78,1 fm 2-3ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til sjávar og fjalla. Íbúðina má aðeins selja félagsmönnum í Félagi eldri borgara, og sem eru eldri en 60 ára. Í húsinu við hlöðina á rekur Reykjavíkurborg þjónustu fyrir eldri borgara og þar er í boði m.a. matur og ýmiss félagsstörf. Húsvörður er í húsinu. **Opíð hús miðvikudaginn 10. ágúst milli kl 17:15 og 17:45 íbúð 603 V. 44,9 m.**

**BALDURSGATA 30  
101 REYKJAVÍK**



**OPÍÐ HÚS**  
Björt og góð 62,1 fm. íbúð á þriðju hæð á horni Baldursgötu og Freyjugötu. Björt stofa, rúmgott eldhús, baðherbergi með baðkari, geymsla inn í íbúð, gott hjónaherbergi og lítið skrifstofuherbergi. **Opíð hús mánudaginn 8. ágúst milli kl 17:15 og 17:45 íbúð 301 V. 31,9 m.**

**LANGALÍNA 2  
210 GARÐABÆR**



**OPÍÐ HÚS**  
Mjög glæsileg og góð 152 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, stórar yfirbyggðar svalir til norðurs, glæsilegt útsýni og góðar svalir til suðurs. Vandaðar innréttingar og gólfefni og tvö stæði í bilageymslu. Skipulag íbúðar hefur verið breytt og sofa stækkuð. **Opíð hús þriðjudaginn 9. ágúst milli kl 17:15 og 17:45 íbúð 04.04 V. 64 m.**

**KVISTALAND 9  
108 REYKJAVÍK**



Vel skipulagt og fallett 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albinu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. **Verð Tilboð**

**MARÍUBAKKI 30  
109 REYKJAVÍK**



**OPÍÐ HÚS**  
Vel skipulögð og snyrtileg 3ja herbergja 99,1 fm íbúð á þriðju hæð með útsýni yfir góðan sameiginlegan bakgarð. Eignin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottavélarymi og búr. Í kjallara er geymsla og rúmgott herbergi með aðgengi að sameiginlegu klósetti, sturtu og þvottaherbergi. **Opíð hús þriðjudaginn 9. ágúst milli kl 17:15 og 17:45 íbúð 301 V. 31,5 m.**





## HJALLABRAUT 2 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPÍÐ HÚS

Í einkasölu góða fjögurra herbergja 111,2 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýlishúsi við Hjalabraut 2, Hafnarfirði. **Opíð hús að Hjalabraut 2** mánudaginn 8. ágúst nk. milli kl: 18:00 og 18:30 V. 33,5 m.

## SUÐURBRAUT 22 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPÍÐ HÚS

Í einkasölu góða þriggja herbergja 92 fm íbúð á 1. hæð með sólríku og rúmgóðum sólpalli í fjölbýlishúsi við Suðurbraut 22, Hafnarfirði. **Opíð hús að Suðurbraut 22** mánudaginn 8. ágúst nk. milli kl 17:15 og 17:45 V. 32,9 m.

## AUSTURBRÚN 104 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Austurbrún 2, Rúmgóð og vel staðsett stúdíó íbúð á 9. hæð með skemmtilegu útsýni að Esjunni. **Opíð hús** mánudaginn 8. ágúst milli kl 17:15 og 17:45. V. 23,9 m.

## HVASSALEITI 22 103 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Rúmgóð 115,3 fm þriggja herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað miðsvæðis í borginni. Gott útsýni er frá íbúðinni. **Opíð hús** mánudaginn 8. ágúst milli kl 17:15 og 17:45 íbúð 402. V. 33,9 m

# Holtsvegur 37-39 Garðabæ Aðeins níu íbúðir eftir



- Glæsileg fjölbýlishús í Urriðaholti
- Vandaðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara
- Á efstu hæð eru glæsilegar penthouse-íbúðir
- Stærðir frá 92 til 140 fm
- Þriggja til fjögurra herbergja íbúðir

**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 8991882  
thorarinn@eignamidlun.is



**Brynjar Þór Sumarliðason**  
Viðskiptafræðingur og nemi  
til lögg. fasteignasala  
s. 8961168  
brynjar@eignamidlun.is



# Mánatún 7-17 Glæsilegar og nútímalegar íbúðir



- 3ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 8991882  
thorarinn@eignamidlun.is



**Brynjar Þór Sumarliðason**  
Viðskiptafræðingur og nemi  
til lögg. fasteignasala  
s. 8961168  
brynjar@eignamidlun.is



**Geir Sigurðsson**  
Viðskiptafræðingur og  
löggiltur fasteignasali  
s. 8249096  
geir@eignamidlun.is







**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820-2399

ÆÐALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri / Hdl.  
Lögg. fast.sali/leigumidlari  
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Viðskiptafræðingur B.Sc.  
GSM 865-3022

BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur ML  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 820-4242

EDWIN  
ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR  
SIGURÐSSON  
Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 899-1229

AGNES YR  
STEFÁNSDÓTTIR  
Lögfræðingur ML  
Skjalagerð  
GSM 779-7115

MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Skrifstofustjóri  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
Rekstrahagfræðingur MBA  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508

EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggildur fasteignasali  
GSM 840-0314

**VATNSSTÍGUR 19, 101 RVK - ÞAKÍBÚÐ, EINSTAKT ÚTSÝNI**

**TILBOÐ**



**OPÍÐ HÚS**



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777 / BODVAR@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn 9.ágúst 17:30-18:00 Glæsileg 188,5 fm. 4-5 herb. þakíbúð á efstu hæð í 3ja hæða, fjórða hæð frá Skúlagötu, lyftuhúsi á vinsælum stað í 101 Skugga. Svalir til vesturs með svalalokun og stórar þaksvalir til suðurs. Sér stæði í bílageymslu.

**SUNNUBRAUT 41, 200 KÓP**

**85M**



**OPÍÐ HÚS**



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn 9.ágúst 17:00-17:30 280,4 fm. einbýlishús með einstaka staðsetningu á sjávarlóð og snýr garður og stór sólpallur til suðurs. Nokkrir metrar skilja á milli loð og sjávar. Húsið er skráð 280,4 fm. á einni hæð með 40 fm. bílskúr ásamt bátaskýli undir.

**HESTAVAÐ 1, 110 RVK**

**38,5M**



**OPÍÐ HÚS**



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning fimtudaginn 11.ágúst 18:30-19:00 Vel skipulögð 118 fm. 3ja til 4 herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi og sér garði / verönd. Stæði í bílageymslu.

**DRÁPUHLÍÐ 40, 105 RVK - LÆKKAÐ VERÐ**

**30,9M**



**OPÍÐ HÚS**



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR / 690-4966 / MATTHILDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn 9.ágúst 17:30-18:00 Notaleg og vel skipulögð 4ra herbergja risibúð á vinsælum stað í Hlíðunum. Góð eign á vinsælum stað. Laus við kaupsamning.

**STÓRIKRIKI 2B ÍBÚÐ 106, 270 MOS**

**39,9M**



**OPÍÐ HÚS**



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn 9.ágúst 17:15-17:45 Falleg og vel skipulögð, 117,1 fm., 4ra herbergja íbúð á jarðhæð. Íbúðin er í góðu fjölbýlishúsi með lyftu og stæði í bílageymslu.

**KRINGLAN 53, 108 RVK**

**62M**



**OPÍÐ HÚS**



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Sölusýning mánudaginn 8.ágúst 17:30-18:00 Fallegt og stílhreint 4-5 herbergja tvíflítt raðhús í Kringlunni 53, 108 Rvk. Skráð 165,9 fm.

**TRÖLLATEIGUR 23, 270 MOS**

**41M**



**OPÍÐ HÚS**



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Sölusýning þriðjudaginn 9.ágúst 18:00-18:30 Glæsileg og vel staðsett, 115,6 fm. 4ra-5 herb. íbúð á 2.hæð með sérinngang af svölum. Stutt er í flesta þjónustu og Krikaskóli í göngufæri.

**STRANDAGATA 31, 220 HFJ**

**43,9M**



STAKFELL  
FASTEIGNASALA

Stakfell kynnr í einkasölu: Glæsileg 3ja herbergja endaíbúð (penthouse) með aukinni lofthæð og stórum svölum til suðurs og austurs og með frábæru útsýni yfir hluta Hafnarfjarðar.

**LAUFRIMI 28, 112 RVK**

**33,5M**



**OPÍÐ HÚS**



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

Sölusýning mánudaginn 8.ágúst 17:00-17:30 3ja herbergja 101,5 fm. íbúð á 3. hæð sem skiptist í anddyri, baðherbergi, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi og stofu.

**VESTURGATA 58, 101 RVK**

**45,9M**



**OPÍÐ HÚS**



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777 / BODVAR@STAKFELL.IS

Sölusýning mánudaginn 8.ágúst 17:30-18:00 Rúmgóð og björt 104,3 fm. fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi við Vesturgötu 58, 101 Reykjavík.

**STRANDGATA 31, 220 HFJ**

**38,9M**



STAKFELL  
FASTEIGNASALA

Stakfell kynnr í einkasölu: Endaíbúð á tveimur hæðum: Gert er ráð fyrir vinnustofu á 1.hæð og íbúð á 2.hæð. Skemmtileg íbúð, glæsilegar innréttingar, tæki og öll gólfefni.

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**



## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þróstur Þórhalsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)Bryndís Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 569 7024Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Davíð Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700

## Bakkavör 2

Glæsilegt 278 fm endaraðhús  
Óskert sjávarútsýni  
5 svefnherbergi  
Frábært skipulag  
Eign í sérflokki

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307

Verð: 110,0 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



## Grundarstígur 15b

Sjarmerandi og góð 37,5 fm íbúð á 1.hæð  
Frábær staðsetning  
Eldhús og bað endurnýjað að hluta  
Laus við kaupsamning  
Skólplagnir endurnýjaðar

Nánari upplýsingar:

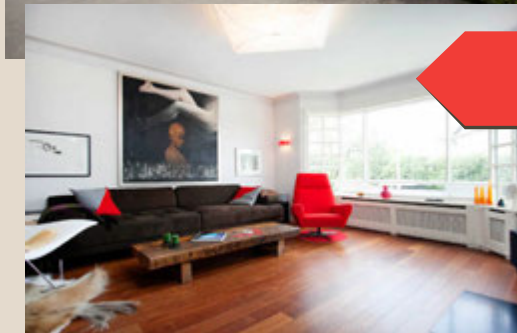
í síma 822 2307

Verð: 21,5 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



## Kambsvegur 35



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.ágúst kl.17:00-17:45

Falleg efri sérhæð, 172 fm m bílskúr

Vel staðsett (Dyngjuvegsmegin)

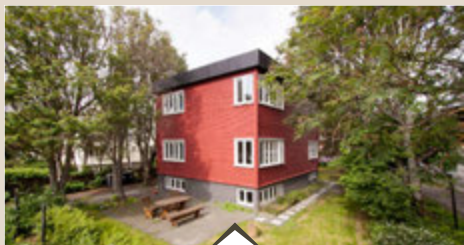
3-4 svefnherbergi ásamt setu-  
og borðstofuEldhús með góðri innréttingu,  
granít í borðum

Reisulegt og vel viðhaldið hús

Verð: 54,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali  
[jon@miklaborg.is](mailto:jon@miklaborg.is) sími: 695 5520

## Ásvallagata 52

Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum  
aук kjallara og bílskúrs. Heildareignin er skráð  
217,7 fm, þar af er bílskúr 26,3 fm  
Í húsinu er rekin heimgastíng með sex gistirýmum  
og hefur eignin því mikla tekjumöguleika  
Í húsinu eru 9 herbergi í heildina  
Allt innbú getur fylgt með í kaupunum

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 130,0 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



## Þinghólsbraut

Rúmgott og fallegt einbýlishús  
Góð stofurými, auk sólstofu með heitum potti  
5-6 rúmgóðsvefnherbergi, þrjú baðherbergi  
möguleiki á að útbúa sér íbúð á neðri hæð  
Eftirsótt staðsetning, mikil veðursæld

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: 79,0 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Lúxus penthouse

## Vatnsstígur 14

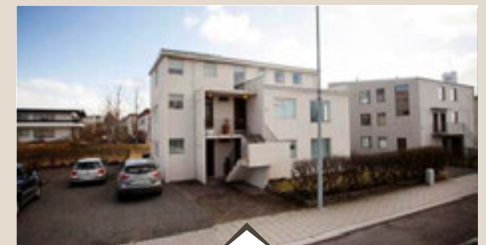
Glæsilegt 182,4 fm ósvíkið penthouse á  
8. og efstu hæð með frábæru útsýni  
Lyftan gengur beint upp í þakíbúðina sem  
nær yfir alla hæðina  
Þaksvallir og suðursvallir úr hjónaherbergi  
Tilbúð til innréttinga, einstakt tækifæri til að hanna  
glæsieign eftir sínu höfði. Tvö stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: 149,5 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



## Lindarbraut 10

Falleg og þjört 117 fm efri sérhæð  
Fallegt útsýni til suðurs og vesturs  
2-3 góð svefnherbergi  
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307

Verð: 47,9 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



## Borgir við Norðurá

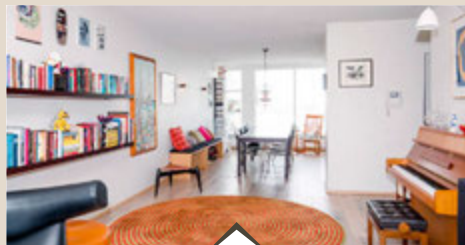
300 hektara jörð í Borgarbyggð,  
einstök staðsetning  
Liggur meðfram bökkum Norðurár  
Einbýli, bílskúr, vélaskemma, fjós o.fl á jörð  
Fjölmargir möguleikar fyrir hendi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Tilboð

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Strandvegur

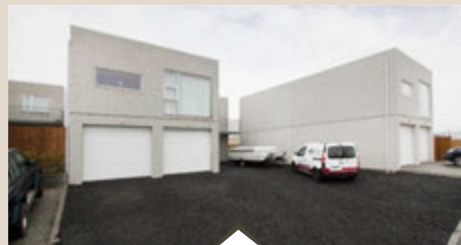
Afar falleg og vel skipulögð fimm herbergja 138,4 fm  
íbúð. Útsýni til sjávar, út á hraunið og til Bessastaða  
Hvíttað vírað eikarparket á gólfum og  
ekta steinn á borðum. Stæði í bílageymslu  
Fjögur svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar  
Stórar glæsilegar stofur og skjólgóðar suðursvallir

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: 54,9 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



## Hamrakór 4

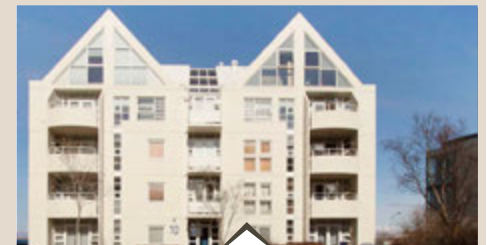
Vel skipulagt einbýlishús með stórum bílskúr  
Eftirsóttur staður í Kórahverfinu Kópavogi  
Flott stofu og eldhúsrými með fallegu útsýni  
Fjögur fín svefnherbergi, tvö baðherbergi  
tvöfaldir bílskúr

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: 59,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Skúlagata 10

Einstök þakíbúð á tveimur hæðum ásamt  
stæði í bílageymslu  
Þrennar svalir og ótrúlegt útsýni til allra átta  
Fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi  
Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 114,0 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Aðeins 5 íbúðir eftir



## Kópavogsgerði 5-7

Fyrir 55 ára og eldri



Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 8.ágúst kl.17:00-18:00

Glæsilegar fullbúnar 130 fm íbúðir við sjávarsíðuna

Sumum íbúðum fylgir bílastæði í bílageymslu

Íbúðum á jarðhæð fylgir stór sérafnotaréttur á lóð

Öllum íbúðum fylgja gólfefni, ísskápur og uppþvottavél

Til afhendingar strax

Verð frá: **53,4 - 56,7 millj.**

### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.ágúst kl.17:00-17:30

## Heiðarþing 8

Glæsilegt 246,7 fm parhús á einni hæð

Frábært útsýni yfir Elliðavatn og nágrenni

Húsið stendur innst í botnlanga við opið svæði

Mikil nálægð við sibreytilega nátturu

Elliðavatns

Verð: **73,5 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Davíð Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.ágúst kl.17:00-17:30

## Kaplaskjólsvegur 55

3ja herbergja íbúð á 2. hæð

Alls 86,1 fm

Mikið endurgerð íbúð

Hús að utan í góðu ástandi

Verð: **38,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 8.ágúst kl.17:30-18:00

## Básbryggja 15

íbúð 301

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm

Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott

Fallegir boga gluggar sem setja mikinn svip

á eignina. Gott eldhús opið inn í stofu

Mjög rúmgott baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **48,9 millj.**

### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.ágúst kl.17:00-17:30

## Rauðalækur 9

Efri hæð ca. 128,4 fm

Eignin skiptist í tvær stofur, 3/4 herbergi,

baðherbergi, eldhús, hol,

geymslu innan íbúðar og geymslu í kjallara.

Verð: **48,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 8.ágúst kl.17:00-17:30

## Stakkholt 2b

Nýleg og fallega innréttuð 125,6 fm

4ra herbergja íbúð á 5. hæð

Sérlega glæsilegt og viðhaldslétt fjölbýli

Útsýni og staðsetning íbúðarinnar er

í algerum sérflokki

Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni

Verð: **59,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Davíð Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.ágúst kl.17:30-18:15

## Hraunbær 182

Þjört þriggja herbergja íbúð á jarðhæð við

Hraunbæ í Árbænum

Eignin er skráð 68,8 fm

Sérinngangur

Rúmgóð verönd/svalir

Verð: **26,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 8.ágúst kl.17:00-17:30

## Álfheimar 30

4ra herbergja 115 fm íbúð

Fallegt útsýni á 4.hæð

Nýlegt eldhús og bað

Verð: **36,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Þróstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9.ágúst kl.18:00-18:30

## Breiðavík 18

3ja herb íbúð, á 5 hæð í lyftuhúsi

Eignin er samtals 99,8 fm

Tvö svefnherbergi, baðherbergi

Rúmgóðar suðursvalir með útsýni

út á golfvöll

Verð: **34,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 9.ágúst kl.17:00-17:30

**Fannafold 203**

Fallegt 126,1 fm parhús á einni hæð  
Íbúðin er 4ra herb. auk bílskúrs  
Vel staðsett eign á vinsælum stað



Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **47,6 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 9.ágúst kl.17:30-18:00

**Sunnubraut 50**

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm  
Bílskúr að stærð 27,2 fm  
Sjávarútsýni  
Möguleiki á 5 herbergjum  
Eign sem hefur verið haldið vel við  
Einstök staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **59,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 9.ágúst kl.17:00-17:45

**Ljósvallagata 8**

Falleg og björt 100 fm 4ra herbergja  
Eldhús og gólfefni hefur verið endurnýjað  
Fallegt útsýni og björt eign  
Efsta hæð



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnboogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **49,5 millj.****Laus strax****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 9.ágúst kl.18:00-18:30

**Baugakór 14**

Falleg 4 herbergja íbúð efri hæð í fjórþýli  
Eignin er vel skipulög með  
góðum innréttingum  
Sérinnangangur og stórar svalir  
Skóli og leikskóli handan götunnar



Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **47,5 millj.****Laus strax****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 9.ágúst kl.18:00-18:45

**Hringbraut 119**

Glæsileg 3ja herbergja 94 fm þakíbúð auk  
staðis í bílgeymslu Stórbrotið útsýni til allra átta  
Endurnýjuð fyrir ca 10 árum  
Golfflötur um 130 fm  
Tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnboogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **46,6 millj.****Dalbraut 3**

4 íbúðir

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 10.ágúst kl.17:00-18:00

Til sölu eru fjórar íbúðir  
í mikið endurnýjuðu fjórþýlishúsi  
við Dalbraut 3

Húsið er þrjár hæðir,  
þrjú verslunarrými á jarðhæð og  
fjórar íbúðir samtals á 2. og 3. hæð



Nánari upplýsingar:

**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnboogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Íbúð 201 v. 63,9 millj.**  
269 fm fimm herbergja,  
þar af er bílskúr 84 fm

**Íbúð 202 v. 26,5 millj.**  
54 fm tveggja herbergja

**Íbúð 301 v. 58,9 millj.**  
185 fm sex herbergja

**Íbúð 302 v. 26,5 millj.**  
57 fm tveggja herbergja

Stóru íbúðirnar eru með stórum og  
björtum sólstofum og auðvelt væri  
að bæta við herbergjum

Verð samtals: **175,8 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 10.ágúst kl.17:30-18:00

**Látraströnd 7**

Fallegt einþýlishús á einni hæð  
Heildarstærð eignar 242,8 fm  
Íbúðarhúsið er 195,7 fm og bílskúr 47,1fm  
Endurnýjað baðherbergi  
Garðskáli með palli að stærð 14fm  
Fallegur garður  
Híti í innkeyrslu



Nánari upplýsingar veitir:

**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **87,4 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 10.ágúst kl.17:00-17:30

**Hraunbær 172**

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð  
Eignin er skráð 81,4 fm  
Stutt í alla þjónustu, skóla og leiksvæði



Bókaðu skoðun:

**Davíð Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
david@miklaborg.is sími: 697 3080



**Þróstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **26,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 9.ágúst kl.18:00-18:45

**Hringbraut 119**

Glæsileg 3ja herbergja 94 fm þakíbúð auk  
staðis í bílgeymslu Stórbrotið útsýni til allra átta  
Endurnýjuð fyrir ca 10 árum  
Golfflötur um 130 fm  
Tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnboogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **46,6 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 10.ágúst kl.17:30-18:00

**Sandvað 1**

4ra herbergja íbúð á 2. hæð  
Alls 104,8 fm íbúð í lyftuhúsi  
Stæði í bílageymslu



Bókaðu skoðun:

**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **39,5 millj.**





# Grandavegur 42



Einstaklega glæsilegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir með rúmlega 20 fm yfirbyggðum svölum til viðbótar við skráða fermetra íbúðar.

- Sér bílastæði í lokaðri bílgeymslu
- Lyfta í hverjum stigagangi
- Vönduð AEG tæki í eldhús m.a. uppþvottavél, spanhelluborð með háfi, ísskápur og frystir.
- Flestar íbúðir með tveimur baðherbergjum
- Svalalokanir
- Baðherbergi, þvottahús og forstofa flísalögð
- Fataskápar í herbergjum og forstofu
- Þakíbúðir með um 150 fm þakgarði
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stærð íbúða frá 79 fm til 144 fm
- Vel skipulagðar og fjölbreyttar íbúðir
- Einkasala

Á reitnum verða 141 íbúð á tveimur til níu hæðum en nú hefst sala á 58 íbúðum í 3ja til 4ra hæða byggingum.

Einstök staðsetning í hjarta vesturbæjar Reykjavíkur við sjávarsíðuna þar sem stutt er í alla helstu þjónustuog iðandi mannlíf miðbæjar Reykjavíkur.

#### Nánari upplýsingar veita:

Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali	Sími: 899 5856
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali	Sími: 695 5520
Ólafur Finnogason lögg. fasteignasali	Sími: 822 2307
Páll Þórólfsson aðstm. fasteignasala	Sími: 893 9929



## Sjávargata 28

Gistiheimili/heimagisting í Reykjanesbæ

Vel staðsett og glæsilegt gistiheimili / heimagisting í Reykjanesbæ

Eignin er skráð 213,7 fm en töluvert er af óskráðum fermetrum, m.a. í risi og kjallara

Sex svefnherbergi eru í húsinu eða gistirými fyrir 16 manns



Nánari upplýsingar:

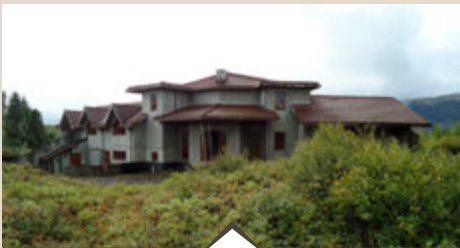
Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **61,0 millj.**

**Frábært viðskiptatækifæri!**

Glæsileg lóð með fallegum gróðri, heitum potti og afgirtri verönd

Framúrskarandi einkunn á Booking.com og Tripadvisor og því fylgir eigninni mikil viðskiptavild.



## Miðengi Grímsnesi

Stórglæsilegt og einstakt heilsárshús 494 fm að stærð og á 2,4 hektara eignarlandi Hitalögn í gólfum, hitaveita og rafmagn komið inn

Glæsilegt útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

**Tilboð**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 10.ágúst kl.18:15-19:00

## Sundlaugavegur 26

Mikið endurnýjuð 84 fm, 4ra herb Nýtt skólþ, nýjar neysluvatnslagnir, nýtt bað og gólfefni Sérinnngangur Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnogason lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **32,5 millj.**



## Vatnsendahlíð

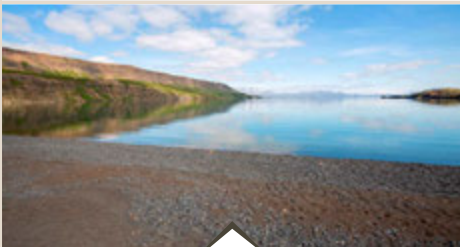
Fallegt 55 fm sumarhús í Skorradal Þrjú svefnherbergi Stór stofa með miklu útsýni Baðherbergi með sturtu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **13,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Nesjar Þingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð Einstök staðsetning í landi Nesja, innst botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarri vaxið land Mikið útsýni. Bata aðstaða við vatnið

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **24,8 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



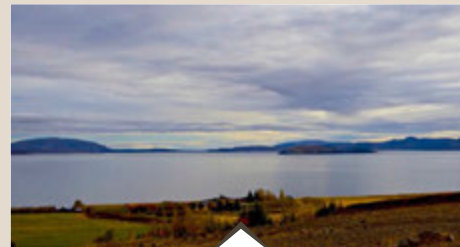
## Klausturhólar

Húsið er 57,0 fm að stærð Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarrlendi Tengirettur við hitaveitu að Hæðargarði Húsið upphitað með rafmagnni Hús sem hefur hugsað vel um

Bókaðu skoðun:

Hilmur 695 9500 aðstm. fast. Verð: **16,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



## Skálabrekkugata

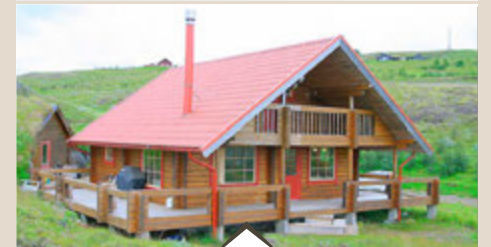
Einstaklega falleg 8700 fm sumarbústaðarlóð með útsýni yfir Þingvallavatn. Aðeins hálf tíma akstur frá Reykjavík í Bláskógarbyggð Þingvallasveit Vegur og kalt vatn að lóðarmörkum Dreifikerfi RARIK er á svæðinu Læst öryggishlið við Þjóðveg

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **10,0 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



## Holtabyggð

Glæsilegt heilsárs þjálkahús ca 90 fm í landi Syðri-Langholts við Flúðir Húsið er á 1,9 hektara leigulandi Glæsilegt útsýni ma sést vel til Laugarás og Reykhólts. Heitt og kalt vatn

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **33,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Galtalækjaskógur

Sumarhúsaland með 22 lóðum Lóðir við bakka Rangár ma Kalt vatn og rafmagn og stutt í heitt vatn

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **44,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Vatnsbakkalóð

## Þingvallavatn

72 fm fallegt hús v Þingvallavatn (Villingavatn) 3000 fm eignarland Með bátaskýli (geymslu) Tvö rúmgóð svefnherbergi Sólstofa með frábæru útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **31,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Eyrarskógur

18 fm sumarhús á frábærum stað Kalt vatn tengt inn í hús Opið rými með stofu, eldhúsi, svefnaðstaða og loft 3900 fm leiguland

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **2,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Prastarstekkur

Fallegur bústaður m svefnlofti. Eignarland 1,976 m<sup>2</sup>, 1790 m<sup>2</sup> getur fylgt með í kaupunum Svefnaðstaða fyrir sex Kjarrvaxtið land með fallegum trjám Leiktæki /Þingvallavatn

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **16,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



LÁTTU EINS OG HEIMA HJÁ ÞÉR

Opið hús mán. 8. ágúst kl. 18.00-18.30



**Austurkór 65 203 Kópavogur**

Íbúð	4 herbergi	115,3 fm	Fallegt útsýni
<b>42.500.000</b>	Stutt í fallegar gönguleiðir í Heiðmörk		<b>Brandur fasteignasali 897 1401</b>

Opið hús mán. 8. ágúst kl. 17.00-17.30



**Lundur 86 (bjalla 602) 200 Kópavogur**

Íbúð	4 herbergi	159 fm	Laus strax
<b>89.000.000</b>	Vandaðar innréttingar. Tvær íbúðir á hæð		<b>Brandur fasteignasali 897 1401</b>



**Laxatunga 126-144 270 Mosfellbær**

Raðhús	4 herbergi	127 fm	Rúmlega fokheld
<b>Verð frá: 32.9 - 33.9 millj</b>	Gísli Elí aðst. fasteignasala	<b>698 5222</b>	Úlfar Þór fasteignasali <b>897 9030</b>

Opið hús þri. 9 ágúst kl. 17:30 - 18:00



**Hringbraut 104 101 Reykjavík**

Elnýlishús	8 herbergi	194,6 fm	Auka íbúð
<b>69.900.000</b>	Fallegt einbýlishús á þremur hæðum		<b>Úlfar Þór fasteignasali 897 9030</b>



**Lundur 92 200 Kópavogur**

Íbúð (sér inngangur)	6 herbergi	230 fm	Bílageymsla
<b>74.900.000</b>	Sérlega falleg íbúð á tveimur hæðum		<b>Úlfar Þór fasteignasali 897 9030</b>

Opið hús mán. 8. ágúst kl. 17



**Stíflusel 2 109 Reykjavík**

3.hæð	4 herbergi	112,5 fm	Suðursvalir
<b>30.900.000</b>	Stutt í skóla og leikskóla.		<b>Vilborg fasteignasali 853 7030</b>

Opið hús mán. 8. ágúst kl. 18.00 - 18.30



**Hringbraut 81 101 Reykjavík**

Fjórbyli	3 herbergi	83,7 fm	Ein íbúð á hæð
<b>36.900.000</b>	Góð íbúð og frábær staðsetning		<b>Gunnlaugur fasteignasali 844 6447</b>



**Hverfisgata 101 101 Reykjavík**

Hæð	2-3 herbergi	78,2 fm	Stækkunarmöguleikar
<b>37.000.000</b>	Tvær leigueiningar, góð staðsetning		<b>Gunnlaugur fasteignasali 844 6447</b>

Opið hús mán. 8. ágúst kl. 17:00-17:30



**Lundur 1 - íbúð 10-01 200 Kópavogur**

Penthouse	2-3 herbergi	160 fm	Frábært útsýni
<b>Tilboð óskast</b>	Stórglæsileg penthouse íbúð		<b>Þóra fasteignasali 777 2882</b>

Opið hús mán. 8. ágúst kl. 17:30 - 18:00



**Eskihlíð 20a 105 Reykjavík**

Íbúð	4 herbergi	116 fm	Fallegt útsýni
<b>42,900,000</b>	Auka herbergi í kjallara til útleigu.		<b>Davíð fasteignasali 897 1533</b>

Opið hús mán. 8. ágúst kl. 17:30 - 18:00



**Engjasel 29 109 Reykjavík**

Íbúð	5 herbergi	120 fm	Íbúð á 2 hæð
<b>31.900.000</b>	Stæði í bílastæðahúsi fylgir.		<b>Davíð fasteignasali 897 1533</b>

Opið hús mið. 10. ágúst kl. 17.00-17.30



**Skipasund 21 104 Reykjavík**

Sérhæð	6 herbergi	213 fm	Sjarmerandi sérhæð
<b>51.400.000</b>	Studio íbúð með sér fastanúmeri		<b>Þóra fasteignasali 777 2882</b>



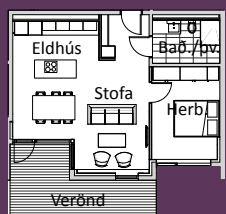


1. áfangi  
57 íbúðir

## SMIÐJUHOLT

Glæsilegar íbúðir í hjarta borgarinnar

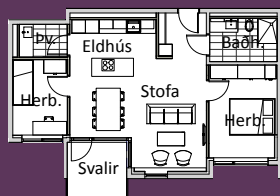
- Íbúðir í fjölbreyttum stærðum, frá stúdíóíbúðum upp í 6 herbergja íbúð með sérgarði
- Íbúðir eru afhentar fullfrágengnar með gólfefnum og vönduðum innréttingum
- Öllum íbúðum fylgir sérstæði í bílakjallara með möguleika á tengi fyrir rafmagnsbíl
- Í sameign er m.a. að finna sameiginlegan sal, "laundromat" og rúmgóðar hjólageymslur
- Vönduð sameiginleg garðsvæði með dvalarsvæðum og ræktunarreitum
- Í 1. áfanga verða afhentar 57 íbúðir í húsum við Þverholt 23, Einholt 10 og Einholt 12
- Afhending 1. áfanga september - október 2016



### Dæmi 1

2. herb. 68,7 m<sup>2</sup>  
Sérverönd og stæði í bílakjallara

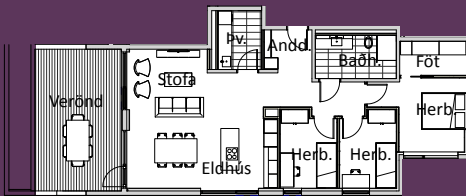
	Útb. búsetur.	Mán búsetugj.
KAUPLIÐ A	1.683.150,-	206.441,-
B	3.366.300,-	192.193,-
C	6.732.600,-	163.697,-
C+	10.098.900,-	149.535,-



### Dæmi 2

3. herb. 84,5 m<sup>2</sup>  
Svalir og stæði í bílakjallara

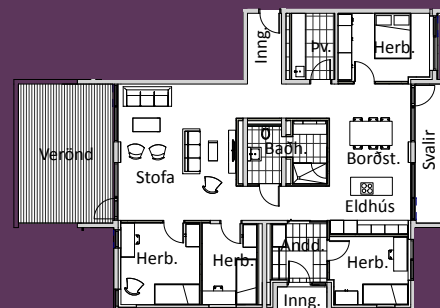
	Útb. búsetur.	Mán búsetugj.
KAUPLIÐ B	4.056.000,-	228.913,-
C	8.112.000,-	194.579,-
C+	12.168.000,-	177.510,-



### Dæmi 3

4. herb. 113,7 m<sup>2</sup>  
Sérverönd og stæði í bílakjallara

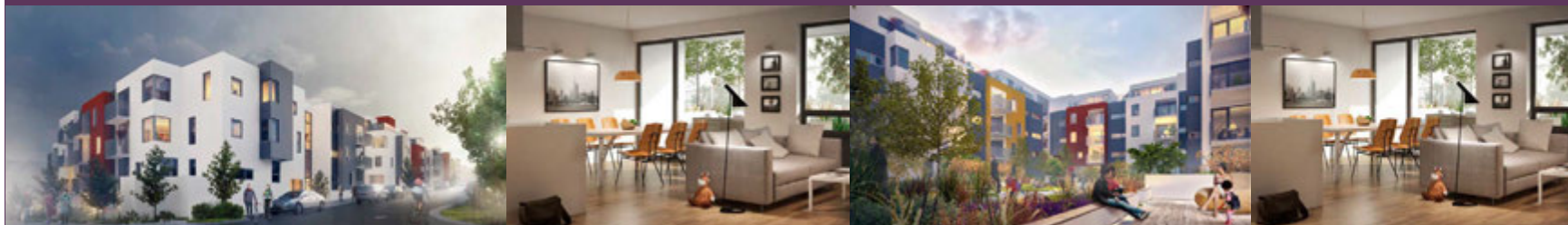
	Útb. búsetur.	Mán búsetugj.
KAUPLIÐ B	5.733.000,-	281.998,-
C	10.233.000,-	243.906,-
C+	15.349.500,-	222.375,-



### Dæmi 4

5. herb. 173,2 m<sup>2</sup>  
Sérinngangur, sérverönd, svalir og 2 stæði í bílakjallara

	Útb. búsetur.	Mán búsetugj.
KAUPLIÐ B	8.663.200,-	355.495,-
C	13.163.200,-	317.403,-
C+	19.744.800,-	289.719,-



## HVAÐA KAUPLIÐ HENTAR ÞÉR ?



### Leið A

Fyrir þá sem eru að fóta sig á húsnæðismarkaðnum

- Einungis í boði við fyrstu kaup á búseturétti
- Í boði fyrir stúdíó og 2. herb. íbúðir
- Þú greiðir út að lágmarki 5% búseturétt
- Eignamyndun upp í 20% rétt á 15 árum
- Eftir það verður mánaðargreiðsla eins og í leið C



### Leið B

Fyrir þá sem vilja stækka við sig eða búa í haginn

- Þú greiðir út að lágmarki 10% búseturétt
- Eignamyndun upp í 20% rétt á 15 árum
- Eftir það verður mánaðargreiðsla eins og í leið C
- Í boði fyrir allar stærðir íbúða
- Hámarksfyrirgreiðsla 4.5 millj. eða 50% búseturéttar



### Leiðir C og C+

Fyrir þá sem vilja óbreytta eignastöðu og lægri greiðslubyrði

- Þú greiðir út 20% eða 30% búseturétt
- Í boði fyrir allar stærðir íbúða
- Hægt að fá lán hjá viðskiptabanka Búseta upp að 3 milljónir til allt að 8 ára



## AF HVERJU BÚSETURÉTT ?

Búseti sér um ytra viðhald  
Ekki persónuleg lánaáhætta  
Vaxtabætur líkt og í eignarhúsnæði  
Örugg búseta meðan þér hentar  
Lægri kaup- og sölukostnaður  
Þjónusta og þekktar greiðslur

**Búseti húsnæðissamvinnufélag**  
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:5205788  
www.buseti.is  
buseti@buseti.is

4 íbúðir



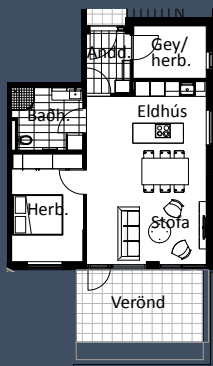
1. áfangi  
9 íbúðir



## LAUGARNESVEGUR 56

Fjórbylí með sérbylisbrag í grónu hverfi

- Tveggja, þriggja og sex herbergja íbúðir
- Allar íbúðir með sérinngangi
- Afhendast fullbúnað með gólfefnum og vönduðum innréttingum
- Svalir, þakverönd eða sérafnotareitur
- Lóð fullfrágengin með gróðri og sérmerktu bílastæði
- Afhending október 2016

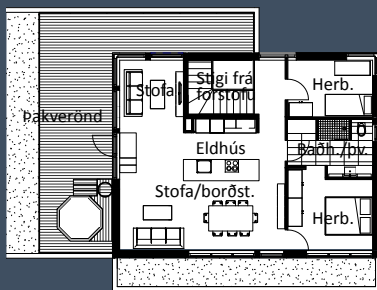


### Laugarnesvegur 56

2 herb. 75,0 m<sup>2</sup>  
Sérinngangur, sérverönd og merkt einkastæði

	Útb. búsetur.	Mán búsetugj.
A	1.637.500,-	206.307,-
B	3.275.000,-	191.791,-
C	6.550.000,-	164.723,-
C+	9.950.000,-	150.245,-

KAUPLÉIÐ



### Laugarnesvegur 56

3 herb. þakíbúð 114,0 m<sup>2</sup>  
Sérinngangur, þakverönd og merkt einkastæði

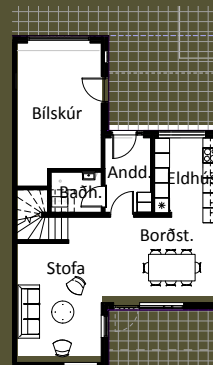
	Útb. búsetur.	Mán búsetugj.
B	6.220.000,-	293.725,-
C	10.720.000,-	256.532,-
C+	16.220.000,-	233.111,-

KAUPLÉIÐ

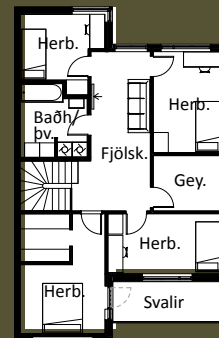
## ÍSLEIFSGATA 20-36

Fullbúin raðhús í Reynisvatnsási

- Afhendast fullfrágengin með gólfefnum og vönduðum innréttingum
- Lóð fullfrágengin með gróðri og verönd
- Sérbylí á gróðursælum stað með fjölbreyttum útivistarmöguleikum
- Praktískt innra skipulag þar sem hver fersentimeter er nýttur
- Afhending október 2016



1. hæð



2. hæð

### Ísleifsgata 22

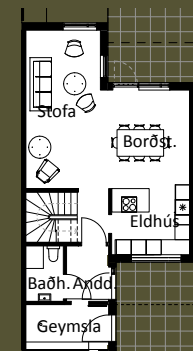
5-6 herb. raðhús 175,9 m<sup>2</sup>  
Sérinngangur, sérgarður, svalir, bílskúr og 2 einkastæði

	Útb. búsetur.	Mán búsetugj.
B	7.200.000,-	311.351,-
C	11.700.000,-	274.158,-
C+	17.550.000,-	249.248,-

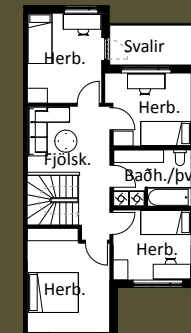
B

C

C+



1. hæð



2. hæð

### Ísleifsgata 30

5 herb. raðhús 145,8 m<sup>2</sup>  
Sérinngangur, sérgarður, svalir og 2 einkastæði

	Útb. búsetur.	Mán búsetugj.
B	6.000.000,-	280.101,-
C	10.500.000,-	242.908,-
C+	15.750.000,-	220.553,-

B

C

C+

## Vissir þú að.....

- Búseti er húsnæðissamvinnufélag sem rekið er án hagnaðarsjónarmiða og er í eigu félagsmanna hverju sinni
- Búseti er öllum opin - óháð aldri eða búsetu
- Búseti á í dag tæplega 900 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu - þar af heyrna um 200 undir Leigufélag Búseta en aðrar íbúðir eru búseturéttaríbúðir
- Búseti er með um 300 nýjar íbúðir í byggingu og þróun
- Búseturéttur er millivegur þess að leigja eða kaupa
- Við kaup á búseturétti bindur þú á bilinu 5-30% eigið fé í íbúð og býrð í henni við öryggi eins lengi og þér hentar
- Þegar þú vilt breyta til selur þú búseturéttinn til næsta félagsmanns
- Búseti hefur staðið vaktina síðan 1983 og sannað sig sem traustur valkostur á íslenskum húsnæðismarkaði



Mánaðarlegt búsetugjald innifelur: fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, brunatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóði. Í fjölbylí er hiti íbúðar og hiti og rafmagn sameignar innifalið.

Í búsetugjaldi leiða A og B er innifalin greiðsla vegna fjármagnskostnaðar til eignarmyndunar á 15 árum. Að því loknu fellur sá hluti greiðslu niður og er greiðsla þá sambærileg og í leið C.

Birt búsetugjöld eru áætluð og háð endanlegu fasteignamati, tryggingum o.fl. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum og reglum félagsins.



Allir þurfa þak yfir höfuðið

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is  
www.nybyggingar.is



Bárdur Tryggvason 896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson 896 5222

Heiðar Friðjónsson 693 3356

Erlendur Davíðsson 897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir 588 4477

Heimir Bergmann 630 9000

Pétur Steinar Jóhannsson 893 4718

Kristján S. Bjarnason 611 4870

Sturla Pétursson 899-9083

Herdís Valb. Hölludóttir 694-6166

Þú hringir -við komum -það ber árangur!

**588 4477**

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignarsala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.



VALHÖLL 1995 - 2015



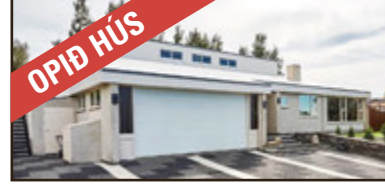
Lögg. fasteignasalar á Valhöll: Ingólfur, Heiðar, Erlendur og Sturla.

**SKYGGNISBRAUT 26-30, ÚLFARSÁRDAL Í REYKJAVÍK - NÝJAR ÍBÚÐIR -**



GLÆSILEGAR NÝJAR ÍBÚÐIR TIL AFH. STRAX. FULLBÚNAR Í ÚLFARSÁRDAL. Skyggisbraut 26-30 er efst og innst í hverfinu og er á glæsilegum útsýnisstað í jafri hverfisins. Úlfarsárdalur er nýjasta hverfi borgarinnar. Eitt af einkennum hverfisins er mikil nánd við náttúruna og í göngufæri við hverfið eru náttúruperlu og Úlfarsfellið, Reynisvatn, Hafravatn og Hólmsheiðin. Heiðar Friðjónsson löggildur fasteignasali sýnir eignir þegar þér hentar, s. 693-3356 eða á heidar@valholl.is

**BÆJARÁS 2, MOSFELLSBÆR**



**OPIÐ HÚS**  
Glæsilegt 6 herbergja einbýlishús. Um er að ræða virkilega fallega og vel skipulagða eign á frábærum stað. Vandaðar innréttingar og tæki. 4 svefnherbergi. Sjónvarpsstofa. Árinn. Stór og sólrík verönd. Heitur pottur. Glæsilegur garður. Stór og rúmgóður bílskur. Góð staðsetning, stutt í helstu þjónustu s.s. skóla og verslanir. Verð 74.2 millj. Helstu upplýsingar um eignina veita: Herdís Valb. Hölludóttir, s: 694-6166, herdis@valholl.is, Heiðar Friðjónsson, löggiltur fasteignasali. s: 693-3356 eða heidar@valholl.is

**MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 2JA HERB. 63,3FM ÍBÚÐ Á 1- HÆÐ.**



**OPIÐ HÚS**  
Í einkasölu falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 63,3 fm íbúð á fyrstu hæð í klæddu lyftu húsi við Asparfelli í Breiðholti. Verð 24,9 millj. Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is, en hann er með lykil og hægt að panta skoðun hjá honum.

**MELBÆR 6 Í ÁRBÆ, MED INNB. BÍLSKÚR.**



Í einkasölu gott um 270 fm raðhús með innb. bílskúr og rými í kjallara sem gefur möguleika á aukabúð. 4-5 svefnherbergi í íbúð, tvennar svalir (tröppur niður bakgarð), útsýni, gestasnyrtling og baðherbergi, góðar stofur. Órútt í skóla, verslanir, sund, Elliðárdalinn og fl. Verð 55,9 millj. Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lg.fs. S:693-3356, heidar@valholl.is

**HÆÐ RIS OG BÍLSKÚR MED TVEIMUR ÍBÚÐUM.**



**PANTIÐ SKOÐUN**  
Valhöll fasteignasala og Heiðar Friðjónsson Lögg. fast s:693-3356 kynna 166,3fm hæð og ris, ásamt bílskúr sem búið er að breyta í íbúð við Hofteig í Reykjavík. Bílskúrin er fristandandi, hann er 60fm og honum er búið að breyta í ágætis tveggja herb. íbúð. Verð 54,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

**FALLEG 3JA. HERB. ÍBÚÐ Í EYJABAKKA 22**



**PANTIÐ SKOÐUN**  
Valhöll fasteignasala og Herdís Valb. kynna í einkasölu mikið endurnýjuðu 90,2 fm., þriggja herb. íbúð í Eyjabakka 22. Íbúðin skiptist í 80,9 fm. íbúð og 9,3 fm. geymslu. Þá er töluvert rými í sameign m.a. tómstundarherbergi og þvotta/þurrkherbergi. Helstu upplýsingar um eignina veita: Herdís Valb. Hölludóttir, löggiltur fasteignasali. s: 694-6166 eða herdis@valholl.is Heiðar Friðjónsson, löggiltur fasteignasali. s: 693-3356 eða heidar@valholl.is

**MELAHVARF 11 - GLÆSILEGT EINBÝLI Á FLOTTUM STAÐ**



**PANTIÐ SKOÐUN**  
Valhöll fasteignasala s: 588-4477 kynir glæsilega náttúruperlu við Melahvarf í Kópavogi. Þrjú svefnherbergi, heitur pottur, sólríkur garður Um er að ræða virkilega fallega náttúruperlu í Kópavogi, þar sem stutt er í fallegar göngu- og reiðleiðir. Helstu upplýsingar um eignina veita: Herdís Valb. Hölludóttir, s: 694-6166, herdis@valholl.is, Heiðar Friðjónsson, löggiltur fasteignasali. s: 693-3356 eða heidar@valholl.is

**GLÆSILEG 159,1 FM ÍBÚÐ MED BÍLSKÚR VIÐ ÁSAKÓR**



**PANTIÐ SKOÐUN**  
Valhöll fasteignasala og Heiðar Friðjónsson lögg.fast. s:693-3356 kynna fallega 4ra herb. íbúð, ásamt bílskúr, á 4- hæð í lyftuhúsi við Ásakór í Kópavogi. Íbúðin er 125,8 fm, geymslan er 7,8 fm og bílskúrin er 25,5 fm, samtals 159,1 fm. Í kjallara er góð geymsla með hillum og sameiginleg vagna og hjólageymsla. Bílskúrin er með rafmagni og hita, heitu og köldu vatni. Verð 43,9 millj. allar uppl. veitir Heiðar Lögg. fast í s. 693-3356 eða á heidar@valholl.is

**85,FM 3JA TIL 4RA HRB. NEDRI SÉRHÆÐ VIÐ LOGAFOLD Í GRAFARVOGI**



**PANTIÐ SKOÐUN**  
Í einkasölu falleg 85,6 fm neðri hæð í tvíbýlishúsi á mjög rólegum stað í Foldahverfi Grafarvogs. Íbúðin er með sérinnangi, tveimur herbergjum, stofu, eldhúsi, geymslu sem hægt er að nota sem herbergi, þvottarhúsi með sturtu, baðherbergi, suðurverönd o.fl. Samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands er birt flatarmál eignarinnar 85,6 fm. Þetta er flott tvíbýlishús í Foldahverfi Grafarvogs, neðri hæðin er steypt og efri hæð er timbur með múrsteinum. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

 <b>Ársæll Steinmóðsson</b> Aðstoðarmaður fasteignasala - fasteignasalanemi <b>S: 896 6076</b>	 <b>Dagbjartur Willardsson</b> aðstoðarmaður fasteignasala - skrifstofustjóri Grindavíkur <b>S: 861 7507</b>	 <b>Dagný Erla Vilbergsdóttir</b> aðstoðarmaður fasteignasala Grindavíkur <b>S: 698 2977</b>	 <b>Haraldur A Haraldsson</b> löggiltur fasteignasala og skipasali viðskiptafræðingur <b>S: 778 7500</b>	 <b>Jón Pétursson</b> aðstoðarmaður fasteignasala <b>S: 772 1757</b>	 <b>Jón Aldar Samúelsson</b> aðstoðarmaður fasteignasala - fasteignasalanemi <b>S: 694 2032</b>	 <b>Ólafur Kristjánsson</b> aðstoðarmaður fasteignasala - fasteignasalanemi <b>S: 786 1414</b>	 <b>Sólveig Magnúsdóttir</b> aðstoðarmaður fasteignasala - stjórnmalfræðingur <b>S: 787 3087</b>	 <b>Þorbjörn Pálsson</b> löggiltur fasteignasala - fyrirtækja- og skipasali framkvæmdastjóri, aðaleigandi <b>S: 560 5500</b>	 <b>Þórarinn Kópsson</b> löggiltur fasteignasala - fyrirtækja- og skipasali <b>S: 615 3343</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SELUR ALLT** • SÍMI 560 5500 • Bæjarhrauni 12, 220 Hafnarfj. • Þorbjörn Pálsson Lgf. • Þórarinn Kópsson Lgf.

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali

 <b>Kristín Sigurey Sigurðardóttir</b> 820 8103	 <b>Dagný Erla Vilbergsdóttir</b> 897 6308	 <b>Ólafur Kristjánsson</b> 820 8222	 <b>Sigrún Magnúsdóttir</b> 837 2267	 <b>Dagbjartur Willardsson</b> 820 8103	 <b>Kristín Sigurey Sigurðardóttir</b> 820 8101	 <b>Hilmar Magnússon</b> 615 2426
-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------

**Klukkuberg 28 – 221 Hafnafjörður**

**OPIÐ HÚS - MÁNUDAGINN 8. ÁGÚST FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR**

Einbýlishús með afar fallegu og miklu útsýni á vinsælum stað. Húsið er á tveimur hæðum og er aðkoman að efri hæð. Húsið er 273,9fm ásamt 36,4fm bílskúr. Eignin skiptist í anddyri, 5 herbergi og 2 stofur, eldhús, sjónvarpsherbergi og gert er ráð fyrir 2 baðherbergjum. **V – 82 millj.**

**Gvendargeisli 48 – 113 Reykjavík**

**OPIÐ HÚS - ÞRIÐJUDAGINN 9. ÁGÚST FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR**

Hér er um að ræða glæsileg 3ja herbergja 121.3 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli með sér innangi og bílageymslurými í kjallara og geymslu inn af henni. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þvottahús, tvö svefnherbergi, eldhús og stofu. **V – 38,5 millj.**

**Eikjuvogur 22 – 104 Reykjavík**

Mjög falleg, vel skipulögð nýuppgerð kjallaraíbúð í rótrónu og rólegu hverfi. Íbúðin er 73,2fm og skiptist í stofu, 2 svefnherbergi, eldhús, anddyri, og baðherbergi með þvottaádstövu. Íbúðin er með stórum gluggum og lítið niðurgrafin. Frárénnisslagin, dren og neysluvatnslagin endurnýjaðar. Ný eldhúsinrétting, baðinrétting og fatahirsulur. Ný gólfefni, flísar og harðparket. **V – 32,9 millj.**

**Bíldshöfði 18 – 110 Reykjavík**

Um er að ræða tvö iðnaðarbil, annað bilið er 175,5 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð með góðum innkeysludrygum við Bíldshöfða. Hitt bilið er 142,4 fm samtals er húsnæðið 317,9 fm. Húsnæðið selst saman eða í sitt hvoru lagi. Samtals ásett verð á báðum bilum er 80 millj. **V – 80 millj.**

**Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá**





**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
**Gústaf A. Björnsson**  
lögg. fast.  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalögfr.

**Pórðarsveigur 18**  
**OPIÐ HÚS ÞRI 9/8 KL. 17-17:30**



Pórðarsveigur 18, 2.hæð, íbúð 203: Falleg, vel skipulögð íbúð á annari hæð í nýlegu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi, stofa og suðursvalir, þvottaherbergi innan íbúðar, geymsluherbergi í íbúð og önnur geymsla á jarðhæð. Gott eldhús og vandað baðherbergi. Stæði í bílageymslu fylgir. **Verð 32,9 millj. Opið hús þri 9/8 frá kl. 17-17:30, verið velkomin.**

**Sæviðarsund**  
**2.HÆÐ + BÍLSKÚR.**



Sæviðarsund, efri hæð með bílskúr: Ca. 82 fm. íbúð ásamt ca. 41 fm. innbyggðum bílskúr, samtals 123,1 fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð með nýlegum innréttingum og parketi en húsið þarfnast viðgerðar. Verið er að leita tilboða í utanhússviðgerð. Laus til afhendingar. Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun. **Verð 35,9 millj.**

**Kaldakinn, Hfj.**  
**EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ**



Kaldakinn, Hafnarfirði: Ca.175 fm. fallegt steinhús á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherb. og stofa á hæðinni. Niðri er endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Einnig er hægt að hafa opið milli hæða. Eignin er til afhendingar í haust. Skipti möguleg. **Verð 52,5 millj.**

**Jöldugróf**  
**EINBÝLI MEÐ SKJÓLGÓÐRI LÓÐ.**



Jöldugróf, 108 Reykjavík: Mjög gott og vel skipulagt 130,5 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 34,4 fm bílskúr í Fossvoginum, samtals 164,9 fm. Stór sólpallur. Þrjú svefnherbergi, stórar stofur. Parket og flísar á gólfum. Hús sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina. Glæsileg lóð. **Verð 61,9 millj.**

**Gljúfrasel**  
**EINBÝLI MEÐ 2 AUKAÍBÚÐUM**



Gljúfrasel: Ca. 364 fm. vel viðhaldið einbýli á mjög góðum stað í Seljaverfi á tveimur hæðum. Á efri hæð hússins eru 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi auk stofu og sólstofu sem er nýlega endurnýjuð og með frábæru útsýni. Húsinu fylgja tvær nýlega innréttaðar aukaíbúðir sem henta vel til útleigu eða fyrir fjölskyldumeðlimi. Góður tvöfaldur bílskúr. **Verð 76,9 millj.**

**Möðruvellir Kjós**  
**SUMARHÚS**



Möðruvellir í Kjós: Sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni.

**Vatnsendahlíð 135**  
**SKORRADAL**



Vatnsendahlíð 135, Skorradal: Ca. 82 fm. glæsilegt, nýtt heilsárhús á góðum stað við Skorradalsvatn. Frábært útsýni yfir vatnið. Þrjú svefnherbergi, 20 ára lóðarleigusamningur. Vel hannaður bústaður á frábærum stað í Skorradalnum. Staðsetning er mjög góð og góður pallur við húsið Sjón er sögu ríkari. Bókið skoðun. **Verð 28,9 millj.**

**Sumarhús**  
**ÞINGVÖLLUM**



Tæplega 60 fm. sumarhús í einstakri náttúruparadis í Gjábackalandi á Þingvöllum. Umhverfið er kjarri vaxið og frábært útsýni yfir Þingvallavatn og fjöllin. Landið er innan þjóðgarðs og háð reglum sem um hann gilda. Í húsinu eru 2-3 svefnherbergi, stofa, eldhús og snyrting. Góður pallur er við húsið og ágæt útiástaða.

**Eignarlóðir við Apavatn**  
**GOTT VERÐ**



Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnshtols suð-austan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístundahverfi. Virk samtök lóðar-eigenda. Lóðirnar eru í grónum móum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Staðr hvorrar lóðar er 5.700 fm. **Verð er 1.850.000.- á lóð. AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!**

**Hvað kostar eignin mín?**  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Við styrkjum  
Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250 Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

Hilmar Óskarsson Framkvæmdarstjóri Gsm: 896-8750  
Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali Gsm: 822-8750  
Guðjón Sigurjónsson Aðstm. í námi til lögg. fsl. Gsm: 846-1511  
Kristín J. Rígnvaldsdóttir Aðstm. í námi til lögg. fsl. Gsm: 896-4248  
Pálmi Almarsson Löggiltur fasteignasali Gsm: 896-3344  
Smári Jónsson Löggiltur fasteignasali Gsm: 864-1362  
Auður Kristinsdóttir Löggiltur fasteignasali Gsm: 824-7772

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA**

**LANGALÍNA 20-26**  
Störglæsilegar íbúðir við Langulínu 28-32 í Sjálandi Garðabæ

**NÝTT**

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30  
Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með störglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjærfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

**ÓPIÐ HÚS**

**ÁLFKONUHVARF 21**  
• 201 Kóp.  
• 128,5 fm. 4ra herb.  
• Efta hæð.  
• Endaíbúð.  
• Stæði í bílageymslu.  
• Verð 42,9 millj.  
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

**ÓPIÐ HÚS**

**STIGAHLIÐ 2**  
• 105 Rvk.  
• 6. herb. 135,7 fm.  
• 4 góð svefnherbergi.  
• Nýlegt baðherbergi,  
• Vel skipulögð íbúð.  
• Verð 47,5 millj.  
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

**ÓPIÐ HÚS**

**RAUÐAGERÐI 41**  
• 108 Rvk.  
• Einbýli.  
• 262,6 fm.  
• Nýlegt glæsilegt eldhús.  
• Sólstofa.  
• Innb. bílskúr.  
Opið hús í dag mánudag á milli kl. 18:00 og 18:30.

**ÓPIÐ HÚS**

**VESTURGATA 7**  
• 101 Rvk.  
• 2ja herb. 76,2 fm.  
• Gott skipulag.  
• Góð þjónusta.  
• Góðar innréttingar.  
• Verð 28,5 millj.  
Opið hús mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

**LUNÐUR 17 - 23**  
Störglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

**NÝTT**

Störglæsilegar íbúðir að Lund 17-23 í Fossvogsdal. Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti á gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjærfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

**LANGALÍNA 28**  
• 200 Kóp.  
• 2ja herb. 108 fm.  
• Glæsileg íbúð hvar sem er lítið.  
• Timburverönd.  
• Svalir. Sjávarútsýni.  
• Stæði í bílageymslu.  
• Álklaett hús.  
• Verð 44,9 millj.

**ÓPIÐ HÚS**

**GULLSMÁRI 1**  
• 200 Kóp.  
• 4ra herb.  
• Falleg og vel skipulögð  
• Góð staðsetning.  
• Stutt í skóla og þjónustu.  
• Verð 39,9 millj.  
Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:30 og 18:00.

**NÝTT**

**VINDAKÓR 10-12**  
• 203 Kóp.  
• 4ra herb.  
• Vandaðar innréttingar.  
• Lyfta.  
• Bílageymsla.  
Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

**SKILDINGANES 54**  
• 101 Rvk.  
• Vel staðsett 456,5 fm einbýlishús.  
• Frábært óhindrað útsýni.  
• Miklir möguleikar.  
• Stórar stofur.  
• Möguleiki á aukaíbúð.





**Ísak**  
Sölustjóri  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is



**Sigurður**  
Lögg. fasteignasali  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



**Ellert**  
27 ára reynsla  
gsm 893 4477  
ellert@tingholt.is



**Örn**  
leigumíðlari  
gsm 696 7070  
om@tingholt.is



**Garðar**  
markaðsstjóri  
gsm 853 9779  
gardar@tingholt.is



**Artjon Árni**  
Lögg. fasteignasali  
gsm 662 1441  
aa@tingholt.is



**Jón Óli**  
Lögg. fasteignasali  
gsm 777 6661  
jonoli@tingholt.is



**Guðfinna Inga**  
Ritari



## Blásalir 24 í Kópavogi

### Mikið og fallegt útsýni

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 98 fm að stærð. Íbúðin er á fjórðu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi og fylgir íbúðinni stæði í bílakjallara. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Ásett verð búseturéttar er 8 millj. og mánaðargjöldin eru um 182.000 kr. Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, rekstrar- og viðhaldssjóður og þjónustugjald. Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gert tilboð í búseturéttinn. Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu Búanna að Akralind 4, Kópavogi í síma 552-5644 milli 9 og 15 eða senda tölvu-póst á netfangið bumenn@bumenn.is.



FASTEIGNASALAN

**TORG**

Ábm. | Sigurður Gunnlaugsson, löggiltur fasteignasali  
Garðatorgi 5, 210 Garðabæ • Sími: 520 9595 • Fax: 520 9599

## Jakasel 11, 109 Rvík



Verð: 61,4 m.kr. • Herb.: 6 • Stærð 231,5 • Bílskúr: Já

### OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 8. ÁGÚST KL. 18:30-19:00.

Mjög vel skipulagt og fjölskylduvænt einbýli á gróðursælum og vinsælum stað í Seljahverfinu. Stór L-laga stofa, eldhús, þvottahús og gestasnyrting á aðalhæð, 4 rúmgóð herbergi, baðherbergi auk um 30 fm. miðjurýmis á efri hæð. Bílskúr auk um 60 fm. óskráð rýmis innaf. Hiti undir hellulögn. **SKIPTI Á MINNA MÖGULEG. Uppl. Jóhanna Kristín, lgfs., s. 698.7695.**

## Melabraut 29, 220 Hfj.



Verð: 29,7 m.kr. • Stærð 118,8

### OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 8. ÁGÚST KL. 17:30-18:00

Skrifstofu, léttíðnaðar/þjónustu og/eða vinnustofuhúsnæði með um 70 fm. óskráðu rými á efri hæð - nokkurs konar lofti - við jaðar íbúðabyggðar á Hvaleyrarholtinu. Tveir sérinngangar. Í rýminu er stór vinnustofa m/ snyrtingu, fullbúið baðherbergi og eldhús, kaffistofa og geymsla. 3ja fasa rafmagn og ný rafmagnstafla. **Uppl. Jóhanna Kristín, lgfs., s. 698.7695.**

## Efstihjalli 21, 200 Kópavogur



Verð: 32,5 m. • Herbergi: 4ra herb. + herb. í kj. • Stærð: 99,8 fm

### OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 9. ÁGÚST KL. 17:30-18:00

4ra herb. íbúð á 1.hæð auk herbergis í kjallara með útleigumöguleika. Gott hol við forstofu með fataskáp. Eldhús er uppr.legt með endurnýj. eldavél, tengi fyrir uppvottavél. Útgengi út á svalir frá stofu. Baðherb. endurnýjað, tengi f. þvottavél. 3 herb. Sérgeymsla í kjallara ásamt sameiginl. þvottahúsi.

**Allar upplýsingar gefur Dórothea lgs í gsm: 898-3326, dorothea@fstorg.is.**

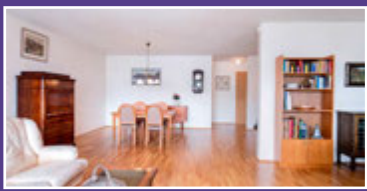


Húsaskjól  
fasteignasala

Ásdís Ósk  
asd@husaskjol.is

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402

Löggiltur fasteignasali



### Breiðavík 21, 112 Reykjavík

Þriðjudaginn 9. ágúst kl. 17:30-18:00

Stærð: 130,6+22,6 fm  
Herbergi: 4

Verð: 44.900.000

Allar nánari upplýsingar veitir  
**Sigurður Gunnarsson**,  
netfang: siggunn@husaskjol.is  
eða í síma 899-1987



Mjög rúmgóð og snyrtileg 4 herbergja íbúð á rólegum og góðum stað í Grafarvogi, íbúðin er skráð 130,6 fm. geymslan er 3,1 fm ásamt 19,5 fm. bílskúrs. Samtals 153,2 fm. Lýsing eignar: Forstofa, þvottahús, sjónvarpshol, rúmgóð herbergi, stór stofa og eldhús. Tveir leikskólar, tveir grunnskólar, íþróttir og öll þjónusta í göngufæri.

WWW.HUSASKJOL.IS

HUSASKJOL@HUSASKJOL.IS

WWW.FACEBOOK.COM/HUSASKJOL



TRAUST FASTEIGNASALA

Sími: 464 9955



### Aðalbraut 67-69, Raufarhöfn

Nú er til sölu heilt fjölbýlishús við Aðalbraut 67-69 á Raufarhöfn. Í húsinu eru samtals 11 íbúðir: frá 55,8 til 113,4 fm. að stærð. Húsið þarfnast lagfæringa bæði á ytra byrði sem og í sjálfum íbúðunum og er áhugasömum bent á að kynna sér ástand þess rækilega.

Óskað er eftir tilboðum í eignina fyrir kl. 17 þann 25.ágúst. Áskilinn er réttur til þess að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum.

Allar frekari upplýsingar veitir  
Björn Guðmundsson löggiltur fasteignasali  
Fasteignasalan BYGGÐ  
Skipagötu 16, 600 Akureyri  
Sími 464-9955  
Netfang: bjorn@byggd.is