

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Lögilltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
893 4718



Kristján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
Lögilltur
fasteignasali
899 9083



Herdís Valb. Lögfræðingur
694 6166



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Glæsileg eign í miðbænum

Eignamiðlun, fasteignasala, sími 588 9090 kynnr:
Glæsilega fimm herbergja penthouse-hæð á horni Hverfisgötu og Vatnsstígs. Íbúðin er skráð 181,4 fm. Húsið er byggt árið 1930.

Gengið er inn í stóra forstofu, rúmgott baðherbergi þar fyrir innan. Sérsmíðaðar innbyggðar innréttingar. Stigi upp á aðalhæð. Þrjú stór svefnherbergi, geymslurými undir súð. Glæsileg, stór stofa með mikilli lofthæð. Frábært útsýni frá svölum.

Borðstofan er rúmgóð með glugga til suðurs.

Lyfta gengur upp í íbúðina en hún er staðsett við hlið eldhússins. Gott eldhús með sérsmíðuðum innréttingum. Þakið var endurnýjað árið 2004 og nýir þakgluggar. Árið 2009 voru gerðar umfangsmiklar endurbætur og breytingar á eigninni með aðstoð Steinþórs Kára Sigurðarsonar arkitekts. Þá var öll neðri hæðin endurnýjuð, nýtt baðherbergi og forstofan stækkuð. Einnig var stofan og sjónvarpshol útfært



Falleg íbúð á efstu hæð á horni Hverfisgötu og Vatnsstígs.



Gott útsýni er frá íbúðinni.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar J. Gunnarsson hdl. og lögg. fasteignasali í síma 695-2525 eða gunnarj@eignamidlun.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Starhólmi 2- 200 Kópavogur



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt 243,6 einbýlishús á tveimur hæðum með stórum bílskúr á fallegri hornlód með góðu útsýni við Starhólma 2 í Kópavogi. Lóðin við húsið er mjög falleg, suðurgarður er afgirtur með skjólgirðingu og gönguleiðir hellulagðar. Að norðanverðu er stórt steyp bilaplan fyrir framan húsið og skjólgóður garður vestan við húsið með fallegum gróðri. **V. 68,5 m.**

Mónað 49 - 110 Reykjavík



Laus strax

219,2 m2 einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, forstofu, sjónvarpshol, eldhús, stofu, bílskúr og geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Gott skipulag. Frágengin lóð með hellulögðu bilaplani og timburverönd. **V. 77,0 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Berjarimi 8 - 112 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 7. júní frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 94,8 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bilakjallara við Berjarima 8 í Grafarvogi. Eignin er skráð 122,5 m2, þar af íbúð 88,3 m2, geymsla 6,5 m2 og bílastæði í bilakjallara skráð 27,7 m2. Íbúðin skiptist í tvö herbergi hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 31,5 m.**

Trönuhólar 3 - 111 Rvk.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

163,4 m2 efri sérhæð með bílskúr. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtingu, eldhús, stofu og borðstofu. Steyp bilaplan og timburverönd í suðvestur. **V. 43,0 m.**

Laufengi 3 , íbúð 301 - 112 Rvk.



Hringdu og bókaðu skoðun

Björt og rúmgóð 113,2 m2, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Staði í opinni bílageymslu fylgir eigninni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, forstofugang, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Gott skipulag. Tvennar svalir. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **V. 34,6 m.**

Klapparhlíð 30 - 270 Mos.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 66,9 fm, 2ja herbergja íbúð með séringangi á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Frábær staðsetning, mjög stutt er í skóla, leikskóla, World Class og sundlaug. **V. 27,2 m.**

Asparlundur 1 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 7. Júní frá kl. 17:00 til 17:30

234,8 m2 einbýlishús á tveimur hæðum og rúmgóðum tvöföldum bílskúr við Asparlund 1 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Rúmgóður bílskúr og er geymsla innaf honum og gott geymsluloft. 940 m2 eignarlóð. Stórar timburverandir og fallegur garður. **V. 76,5 m.**

Prastarhöfði 41 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 226,7 m2 einbýlishús á einni hæð í litlum botnlanga. Fallegar innréttingar og gólfefni. Eignin skiptist í hjónaherbergi með fataherbergi, tvö svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, sjónvarpshol, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er rúmgóður og er geymsla innaf honum. Stórt hellulagt bilaplan er fyrir framan húsið og lóð er frágengin með grasi. Vinsæl staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og golfvöll. **V. 74,9 m.**

Barrholt 15 -270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

182 m2 einbýlishús með bílskúr við Barrholt 15 í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar. Eignin er skráð 182 m2, þar af íbúðarymi 144 m2 og bílskúr 38 m2. Eignin skiptist í fjögur herbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtingu, fataherbergi, eldhús, sjónvarpshol, stofu, borðstofu, bílskúr og geymslu. **V. 52,5 m.**

Helgaland 1A - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikudaginn 8. júní frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin er skráð 184,9 m2, þar af íbúð 159,6 m2 og bílskúr 25,3 m2, en auk þess er ca. 40m2 óskráð rými á neðri hæð. Svalir með fallegu útsýni og stór eignarlóð í suður með timburverönd. 4-5 svefnherbergi. Seljandi skoðar skipti á minni eign í Mosfellsbæ. **V. 57,9 m.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Sumarhúsalóðir við Úlfjótstvatn.



Tvær sumarhúsalóðir við Úlfjótstvatn í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lóðirnar eru samtals 19.218 fermetrar og seljast saman. Samkvæmt núverandi skipulagi eru þetta "endalóðir", og ekki gert ráð fyrir nærliggjandi raski/byggingum í vestur, norður eða austur.

Lóðirnar standa að mestu leyti á hól, með útsýni til allra átta.

Allar tengingar/tenglar eru til staðar við sitt hvora lóðina.

Eignarland í Borgarbyggð.



Til sölu 100,4 hektara jörð, Nestjörn í Borgarbyggð.

Um eignarland er að ræða með fallegri tjörn sem býður uppá ýmsa möguleika.

Parna mætti byggja veglegt hús og ef til vill skipta landinu upp í minni einingar.

Fallegt útsýni er af jörðinni.

Miðleiti. 4ra herbergja endaíbúð.



Vel skipulögð 114,4 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara.

Samliggjandi stofur. Tvö herbergi.

Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta.

Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikimisal á 5. hæð.

Húsvörður.

Verð 54,5 millj.

Grandavegur 47 – 3ja herbergja íbúð - 60 ára og eldri.



Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara.

Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi.

Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan

Húsvörður er í húsinu.

Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

Verð 44,9 millj.

Súlunes – Garðabæ.



Mjög fallegt og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvita með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallegum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallegt útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs. Lóðin er fullfrágengin og ræktuð með stórum og skjólsælum veröndum.

Verð 89,9 millj.

Digranesheiði – Kópavogi. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 303,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum og tvöföldum bílskúr á einstökum útsýnisstað í Kópavogi.

Húsið er allt innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt með innréttingum, innihurðum og gólfefnum úr ljósum víði. Rúmgóðar samliggjandi stofur með arni og verulega aukinni lofthæð.

Lóðin er 750 fm. að stærð með tyrfðri lóð og fallegum gróðri til suðurs.

Verð 94,9 millj.

Rituhólar – frábær útsýnisstaður



Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins.

Húsið stendur á frábærum útsýnisstað við El-liðaárdalinn. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr.

Lóðin er 850,0 fm að stærð með steypum bomanite veröndum.

Hegranes- Garðabæ.



Mjög gott 233,9 fm. einlyft einbýlishús á 1.288,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu að meðtöldum 55,7 fm. bílskúr.

Tvær rúmgóðar stofur eru í húsinu og fjögur góð svefnherbergi. Stofan er með góðri lofthæð og arinn er í garðstofu. Opið eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjaviði.

Afgirt timburverönd með heitum potti og skjólveggjum sem umlykur húsið á tvo vegu í suður og suðaustur. Innkeyrsla er hellulögð og með hitalögnum.

Verð 69,9 millj.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gyfa og Gunnars.

3 ÍBÚÐIR EFTIR

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfena nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

LJÓSHEIMAR 14



Ljósheimar 14. 4ra herbergja íbúð á 7. hæð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og björt 89,4 fm. íbúð á 7. hæð, að meðtalinni 6,5 fm. sérgeymslu. Vel með farin upprunaleg innrétting í eldhúsi. Stofa með stórum gluggum til vesturs og útgengi á svalir til vesturs. Þrjú herbergi. Tvær lyftur. Snryrtileg aðkoma.

Verið velkomin.

Verð 34,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

SKIPHOLT 58



Skipholt 58. Efri sérhæð ásamt bílskúr.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

140,5 fm. efri sérhæð í tvíbýlihusi auk 30,7 fm. bílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra, m.a. gólfefni, innihurðir, eldhúsinnrétting, baðherbergi, þvottaherbergi, raflagnir o.fl. Skjólsælar suðursvalir út af stofu. Fjögur herbergi. Mustangflísar og eikarparket eru á gólfum. Húsið er nýlega viðgert að hluta og málað. Innkeyrsla er hellulögð og tröppur upp að húsi hafa nýlega verið múraðar. Verið velkomin.

Verð 54,9 millj.

5 HERBERGJA



SKELJAGRANDI. ENDAÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI.

Góð 106,4 fm. endaíbúð með gluggum á þrjú vegu í vesturbæ Reykjavíkur að meðt. um 25 fm. geymsla sem er í dag stúdíóíbúð með baðherbergi og hefur verið í útleigu. Sérstæði í bilageymslu. Stór afgirt viðarverönd útaf stofu með heitum pott og gosbrunni.

44,9 millj.

5 HERBERGJA



SKAFTHLÍÐ. ENDAÍBÚÐ.

Talsvert endurnýjuð 126,0 fm. endaíbúð að meðt. sér geymslu. Íbúðin er mjög björt með gluggum á þrjú vegu. Samliggjandi stofur með útgengi á svalir til vesturs. Þrjú herbergi. Einnig útgangur á svalir úr hjónaherbergi. Ljóst parket á gólfum. Sameign snryrtileg.

43,9 millj.

4RA HERBERGJA



HELLUVAÐ. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bílastæði í bilageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma. Sameign snryrtileg.

43,9 millj.

NEÐRI SÉRHÆÐ



HLÍÐARÁS 1B – MOSFELLSBÆ

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg og mikið endurnýjuð 139,8 fm. neðri sérhæð með suðvestur verönd, sér bílastæði á lóð og bílskúrsrétti. Björt og rúmgóð stofa. Þrjú herbergi. Að innan er íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, raflagnir o.fl. Útidyrhurð eru ný. Hiti er í útitröppum og stétt fyrir framan hæð. Göngustígar liggja bæði inn Mosfellsdal og niður í Álafoskvos.

39,7 millj.

4RA HERBERGJA



GARÐATORG 7 - GARÐABÆ. LAUS STRAX.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opíð eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjaviði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar. Mjög stutt er í alla þjónustu.

49,9 millj.

4RA HERBERGJA



RJÚPNASALIR- KÓPAVOGI.

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flíslagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bilageymslu.

41,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÚTHLÍÐ 12. SÉRINNGANGUR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinngangur er í íbúðina. Verið velkomin

34,9 millj.

2JA HERBERGJA



HRINGBRAUT.

Vel skipulögð 52,6 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni 5,3 fm. sér geymslu í kjallara. Stofa með góðum gluggum til suðurs. Eldhús með ljósi innréttingu. Húsið að utan var viðgert og steinað upp á nýtt árið 2014.

24,7 millj.

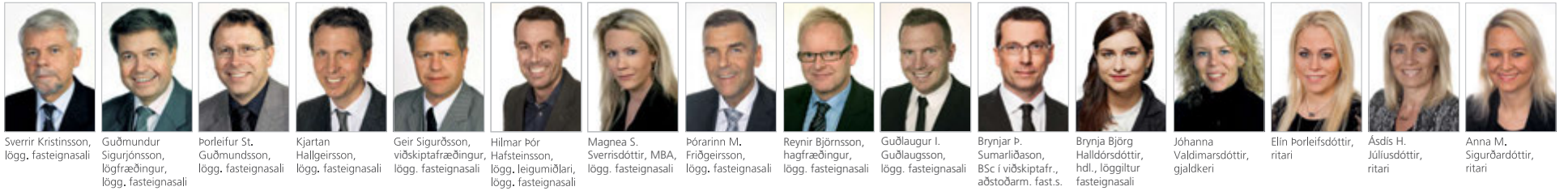
2JA HERBERGJA



GYÐUFELL. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ.

63,5 fm. íbúð á 3. hæð við Gyðufell. Íbúðin er vel skipulögð og björt. Útgengt er á tæplega 5 fm. suðursvalir með svalalokun sem eru ekki í skráðri fm. tölu. Móguleiki væri að stúka af lítið svefnherbergi á kostnað stofu. Eldhús opíð að hluta inn í stofu. Sérmerkt bílastæði fylgir íbúð á lóð.

22,0 millj.



HVERFISGATA 52 101 RVK.



Glæsileg fimm herbergja penthouse íbúð á fjórðu hæð á horni Hverfisgötu og Vatnsstígs. Íbúðin er skráð 181,4 fermetrar og er í góðu steinsteyptu húsi, byggt árið 1930. Aðeins er ein íbúð á hæð. **Tilboð 9658**

MÍÐVANGUR 13 220 HAFNARFIRÐI



Fallegt og vel við haldið 264 fm einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Miðvang 13 í Hafnarfirði. Þrjú til fjögur svefnherbergi og góðar stofur. Góð staðsetning innst í botnlangagötu. Timburverönd og útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 69 m. 9657**

VÍÐIMELUR 49 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 00-02.



Falleg 2ja herb. íbúð í kjallara með sérinngangi á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Íbúðin er skiptist í forstofu, gang, herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 24,9 m. 9665**

HVERFISGATA 84 101 REYKJAVÍK



Heil húseign við Hverfisgötu í Reykjavík. Húsið skiptist í þrjár hæðir. Verslun á jarðhæð og íbúð á sitthvorri hæðinni fyrir ofan. Heildarstærði eignar er 170,1 fm.V. 83 m. 9630

SUÐURHLÍÐ 38D 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-12.



Glæsilega 3ja - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang ásamt sér stæði bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, þrjú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi stofu og eldhús. Sér geymsla er í kjallara. Um er að ræða einstaka staðsetningu. Íbúðin hefur glæsilegt útsýni til vesturs út Nauthólsvíkina. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 55,9 m. 9571**

MÍÐLEITI 10 103 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Góð 137 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í fjögurra íbúða stigagangi, ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvær samliggjandi suðurstofur, stórt eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Sér geymsla fylgir í kjallara og sér þvottaherbergi. Æfingasalur og sauna í sameign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 53,4 m. 9597**

STAKKAHLÍÐ 17 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Skemmtileg og björt 3ja herbergja 118,5 fm enda íbúð á 2. hæð við Stakkahlíð í Reykjavík. Íbúðinni fylgir tvö rúmgóð stæði í lokaðri bílageymslu. Vestur svalir. Stutt í Kringluna, Suðurver og Hlíða- og Hamrahlíðaskóla. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 8.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 53,5 m. 9546**

LINDASMÁRI 29 201 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



Mjög skemmtileg og ákaflega rúmgóð 106,2 fm þriggja herbergja íbúð á tveimur hæðum. Mikil lofthæð, stór og rúmgóð herbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 35,9 m. 9660**

ÁLFKONUHVARF 27 203 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 03-07.



Álfkonuhvarf 27 íbúð 0307 er rúmgóð 100 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni á vatnið. Mjög gott skipulag. Sérþvottahús. Innangengt í bílskyl. Laus strax. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 35,3 m. 9664**

KÖGURSEL 48 109 RVK.



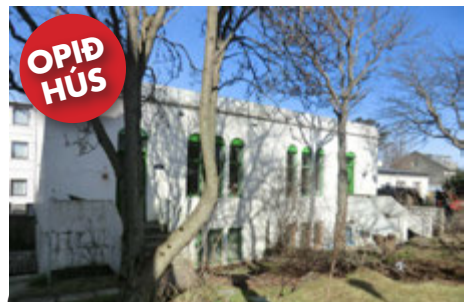
Vel staðsett fimm herbergja 158,2 fm parhús í Seljahverfi með bílskúr. Fjögur herbergi, stofa með útgangi út á suðurverönd með skjólveggjum. Góð staðsetning í botnlangagötu, grónu og mjög fjölskylduvænu umhverfi. Seljakóli er í ca 5 mín göngufjarlægð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 47,9 m. 9631**

EINARSNES 44 107 RVÍK



Fallegt einstaklega vel staðsett parhús í Skerjafirði. Húsið er á 2.hæðum samtals 106,9 fm og hefur verið talsvert yfirfarið og hlotið gott viðhald. Timburverönd til suðurs úr stofu. 3 svefnherb. á efri hæð, eldhús og stofa á neðri hæð. **V. 42,5 m. 9557**

ÓÐINGSGATA 22A 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Frábærlega staðsett 2ja herbergja íbúð í litlu fjölbýli með sér inngangi í Þingholtum Reykjavíkur. Íbúðin er björt með aukinn lofthæð og Sér garði með verönd. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 29 m. 9507**



VOGATUNGA 24 200 KÓPAVOGUR



240,1 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 26,4 fm bílskúr sem er staðsettur gengt húsi í lengju skúra. Í dag er húsið innréttað með tveimur "íbúðum" þ.e. efri hæð og kjallari. Þarfnast lagfæringa. Laust strax. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 55 m. 9663**

MÓVAÐ 49 110 RVK.



Glæsilegt einbýlishús á einni hæð byggt úr forsteyptum einingum. Innbyggð tölvustýrd lýsing. Vandaðar innréttingar. Granít á borðum og í sólbekkjum. Hellulagt bílaplan. Stór flisalagður bílskúr. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 77 m. 9634**

HAMRABYGGÐ 5 220 HAFNARFIRÐI



Gott 217 fm parhús á tveimur hæðum. Vel skipulagt hús með sex svefnherbergjum og fallegri lóð með skjólveggjum og heitum potti. Eignin er laus við undirritun kaupsamnings. **V. 49,9 m. 9635**

FLYÐRUGRANDI 6 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-05.



Vorum að fá í sölu fallega 3ja herb. 67,8 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Flyðrugranda í Vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu og eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og forstofu. Nýleg innrétting í eldhúsi. Svalir útaf herbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 30,9 m. 9653**

ANDARHVARF 11E 203 KÓPAVOGI



131,7 fm efri sérhæð á fallegum útsýnisstað við Andarhvarf í Kópavogi. Hæðinni fylgir 23,6 fm fullbúinn bílskúr. **V. 49 m. 9633**

TRÖNUHÓLAR 3 109 RVK.



Vel skipulögð og björt 163,4 fm efri sérhæð við Trönuhóla í Reykjavík. Sér inngangur er í íbúðina. Þá fylgir eigninni innbyggður bílskúr og stór verönd með skjólveggjum til suðurs og vesturs. **V. 43 m. 9636**

TJARNARBÓL 14 170 SELTJARNARNESI



Falleg 69 fm 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð við Tjarnarból á Seltjarnarnesi. Stórar suður svalir. Húsið hefur verið málað og lýtur vel út. Íbúðin er laus strax. **V. 29,3 m. 9386**

Óskum eftir sérþýli eða hæð með sérinngangi í 101, 107 eða 170

Höfum verið beðin um að finna eign fyrir ákveðin kaupanda.

Uppl. veitir Reynir Björnsson
löggtur fasteignasali
8958321 reynir@eignamidlun.is

Skógarvegur 12-14 í Fossvogsdalnum



- Stærð íbúða er frá 115 til 162 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Góð tenging við helstu útivistaperlur borgarinnar

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggtur fasteignasali
GSM 864 5464
gudlaugur@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggtur fasteignasali
GSM 824 9098
hilmar@eignamidlun.is



Hrólfsskálamelur 1-5, Seltjarnarnesi



- Aðeins fimm íbúðir eftir
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.
- Pallur/verönd út af stofu á jarðhæð.
- Bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðunum.
- Örstutt í þjónustu m.a. í verslanir, heilsurækt og sundlaug.
- Skóli og leikskóli í göngufæri.
- Frábær staðsetning.

Reynir Björnsson
löggtur fasteignasali
GSM 895 8321
reynir@eignamidlun.is



Magnea Sverrisdóttir
löggtur fasteignasali
GSM 861 8511
magnea@eignamidlun.is





GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíslari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 660 4777



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURDUR FREYR SIGURDSSON
Hdl. og löggiltur fasteignasali
gsm. 899-1229



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 820 4242



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Aðstoðamaður fasteignasala
gsm 690 4966

TÓMASARHAGI 27 - 107 RVK

57M



Falleg og björt neðri sérhæð ásamt bílskúr á sérlega góðum stað í veturbænum samtals 139,7 fm.

VESTURGATA 58 - 101 RVK

57,9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning þriðjudaginn 7. júní milli kl 17:30-18:00
Rúmgóð og björt 104,3 fm fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi við Vesturgötu 58, 101 Reykjavík. Íbúðin skiptist í baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, fallega stofu og sér geymslu í sameign.

KARFAVOGUR 60 - 104 RVK

49.9M



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR gsm 820 4242

Sölusýning þriðjudaginn 7. júní milli kl 17:00-17:30
Björt og frábærlega staðsett 165.6 fm efri sérhæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi við Karfavog 60, 104 Reykjavík. Góður sólpallur. Eigninni fylgir bílskúr og sér garður. Húsið er sænskt timburhús á steinkjallara.

HJALLAVEGUR 15 - 104 RVK

59.5M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning miðvikudaginn 8. júní milli kl 18:15-18:45. Glæsileg íbúð í tvíbýlishúsi. Íbúðin er skráð 184,9 m². samkv. Fasteignamati Ríkisins. Þar af er 51 m², ósamþykkt íbúð í kjallara, með sér inngangi. Íbúðin var mjög mikið endurnýjuð og tekin í gegn árið 2009. Flott eign sem vert er að skoða nánar.

LAUFENGI 11 - 112 RVK

29,5M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning miðvikudaginn 8. júní milli kl 17:00-17:30
3ja herbergja 80,8 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) með sérinngangi af svölum.

ÖLDUGATA 3 - 101 RVK

44M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn 19. júní milli kl 17:00-17:30
Vel skipulögð 96,3 fm 5 herbergja rishæð í gamla vesturbænum. Frábær staðsetning, stutt frá miðbænum. Nýlega hefur verið skipt um glugga á eigninni. Eignin er laus til afhendi

BÁSBRYGGJA 1 - 110 RVK

35,9M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning miðvikudaginn 8. júní milli kl 17:15-17:45
Falleg þriggja herbergja íbúð. Íbúðin er skráð 93 m². samkv. Fasteignamati Ríkisins. Íbúðin er opin og björt með fallegum innréttingum og þvottahúsi innan íbúðar, sér stæði í bílageymslu og geymsla í kjallara.

SOGAVEGUR 20 - 108 RVK

43M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánudaginn 6. júní milli kl 17:30-18:00
Einstaklega skemmtilegt fjögurra herbergja 98,4 fm einbýlishús. Húsið skiptist í forstofu, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Fallegur garður með sólpalli sem gengið er út frá stofu.

HOLTSGATA 9 - 101 RVK

95M



Gullfallett, vel skipulagt 217,2 fm einbýlishús á þessum vinsæla stað í 101. Aukaíbúð með sérinngangi í kjallara. Lokaður garður. Einstakt tækifæri til að eignast heila húseign á frábærum stað. Húsið stendur á eignarlóð.

SNORRABRAUT 56 - 101 RVK

36M



3ja herbergja, 85 fm íbúð á fyrstu hæð með sólverönd í góðu fjölbýlishúsi fyrir fólk 55 ára og eldri við Snorrabraut 56b í Reykjavík.

STAKFELL LEITAR AÐ 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Í BAKKAHVERFI EÐA SELJAHVERFI



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
gsm 865 3022
gudmundur@stakfell.is



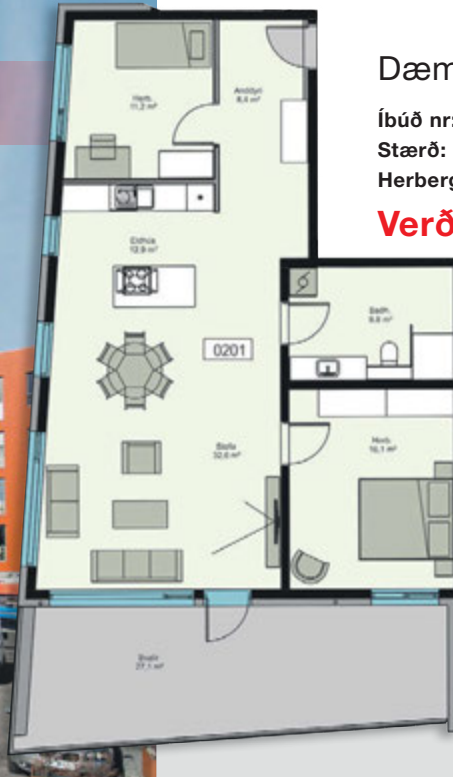
Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Garðatorg 4 210 Garðabær

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 7. JÚNÍ
KL. 17.00-18.00

KYNNUM EINNIG NÝBYGGINGUNA
GARÐATORG 2A OG 2B. AFHENDUM
VERÐLISTA OG GRUNNMYNDIR.

SÖLUMENN VERÐA Á STAÐNUM OG
TAKA VEL Á MÓTI ÖLLUM.



Dæmi um íbúð

Íbúð nr: 201 Bilastæði: Já
Stærð: 113,4 m² Svalir: 26,1 m²
Herbergi: 3 Bað: 1

Verð: kr. 49.900.000

Garðatorg 4 er einstaklega glæsilegt fjölbýlishús í nýjum miðbæ Garðabæjar. Margar íbúðir með tvennar svalir, og tvö salerni.

Allar íbúðir með myndadýrasíma, stæði í bílageymslu. Íbúðir tilbúnar til afhendingar.

Nánari upplýsingar í síma
520 9595

HOLTSVEGUR 51 Urriðaholti 210 Garðabæ

OPIÐ HÚS íbúð 101 og 201
mánudag 6. júní kl. 17.30-18.00

NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 820 2222



Íbúð 201



Kr. 39.900.000

Kr. 39.900.000

ÁDEINS ÞRJÁR ÍBÚÐIR EFTIR

Nú fer hver að verða síðastur að tryggja sér íbúð í þessu fallega og frábæra vel staðsetta húsi í Urriðaholti. Um er að ræða 17 íbúða fjölbýlishús m/lyftu, á einni allra best staðsettu lóðinni í Urriðaholti, stórkostlegt útsýni frá öllum íbúðum. Mjög stutt í leikskóla, skóla, golfvöll og fallega náttúru í Heiðmörkinni. Húsið er steinsteypd á hefðbundinn hátt, einangrað að utan og klætt.

Afhending íbúða júní/júlí 2016.

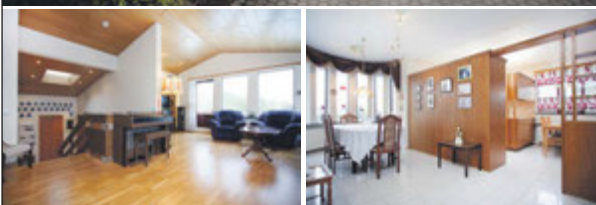
► Hafdís Rafnsdóttir

Sölustjóri sími: **820 2222**

► Sigurður Gunnlaugsson

Löggiltur fasteignasali sími: **898 6106**

Álfaberg 14 221 Hafnarfirði **62.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. júní kl 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 221,2 m²

Frábært fjölskylduhús á rólegum stað í Setberginu. Eignin er skráð 221,2 fm og þar af er bílskúr 41,6fm. Húsið er á þöllum, með innbyggðum bílskúr, hellulögðu bílplani og fallegum garði með verönd og heitum potti. Fjögur góð svefnherbergi, tvær stofur og tvö baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald og frábært útsýni er frá eigninni. Stutt er í skóla, leikskóla, þjónustu og fallega náttúru.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: **820 2222**

Gullteigur 6 105 Reykjavík **25.400.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 6. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 55,1m²

Frábær fyrstu kaup: Lítil - en samt stór. Ótrúlega vel skipulögð og falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Eldhúsið opið inn í stofu, rúmlegt hjónaherbergi og lítið barnaherbergi.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: **698 7695**

Háteigsvegur 4 105 Reykjavík **42.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 6. júní kl.18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 94,2 m²

Mikið endurnýjuð 4ra herb. hæð í litlu þríbýli. Góð 3 svefnherb. Baðherb. er flíslagt í hól og gólf og sturtuklefi. Eldhúsið var uppgert 2013, hvítlökkuð innrétting og opið inni stofu. Stofan er með gegnheilu parketi, og arin. Bilastæði fylgir íbúð og byggingarréttur á bílskúr samkv. eignaskiptasamni. Einnig er sér afnotaréttur í garði. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Nýbýlavegur 64 200 Kópavogi **Tilboð**

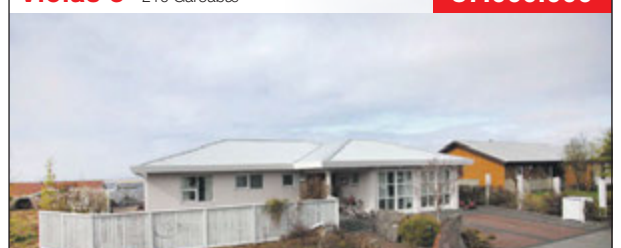


OPIÐ HÚS mánudaginn 6. júní kl 17.30-18.00

4 svefnherbergi Sérhæð Stærð: 193 m²

Stór efri sérhæð við Nýbýlaveg í Kópavogi. Stórar stofur með fallegu útsýni, 4 svefnherbergi og nýlegt parket á gólfum. Rúmlegt forstofuherbergi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Bílskúr. Falleg eign á góðum stað með miklu útsýni. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Víðiás 3 210 Garðabær **87.000.000**



BÓKID SKOÐUN Í GSM: 698-7695

Herbergi: 4 Stærð: 219,7 m²

Vel skipulagt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Mikil lofthæð er í eigninni. Þrjú svefnherb., auðvelt að gera aukaherb. Í bílskúr. Útgengi út á hellulagð verandir frá hjónaherb., stofu, vinnustofu og þvottah. Rúmlegt eldhús, útsýni að Esju. Bílskúr er í dag nýttur sem vinnustofa

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: **698 7695**



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

nordurbakki.is

- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- 2 íbúðir með sjávarútsýni eftir.
- Verð frá 41,9 millj.



Allar nánari upplýsingar
á hraunhamar.is

LÍNAKUR - GARÐABÆR - GLÆSILEG HÚSEIGN



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttað með glæsilegum sérsmiðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílapani og fleirra. Eign í sérflokk.

DALPRÝÐI - GARÐABÆR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt parhús á einni hæð samtals um 201,4 fermetrar þar af er bílskúr 35,1 fermetrar. Eignin er vel staðsett við grænan reit í hrauninu við Dalprýði 3 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö góð herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 69,9 millj**

HEIÐVANGUR 78 - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Nýkomið í sölu sérlega gott vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum mjög góðum bílskúr (57,5 fm), samtals skráð 200,9 fm en þar utan er glæsileg ný garðstofa ca 12 fm. Eldhús ný standsett með glæsilegri eykar innréttingu frá Brúnás, góð tæki, borðkrókur. Baðherbergið er mjög gott flísalagt í hólf og gólf, baðkar og sturtuklefi, innrétting, gluggi á baði. Parket og flísar á gólfum. Fallega ræktaður garður með garðhúsi og fallegum trjágróðri. **Verð 58,9 millj.**

HRAUNBRÚN - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt mikið endurnýjað einbýli ásamt bílskúr samtals um 165,6 fermetrar vel staðsett í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin stendur við Hraunbrún 28 sem er frábær staðsetning, einstök hraunlóð og öll umgjörð hússins til fyrirmyndar. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð er alrými ásamt hjónaherbergi. Í kjallara eru tvö stór herbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. **Verðtilboð.**

FJÓLUHVAMMUR - HFJ - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ



Nýkomið í einkasölu frábært stórt og fallegt einbýli / tvíbýli með innbyggðum bílskúr samtals 372 fm. 2-3ja herbergja ósamykkt aukaíbúð á jarðhæð Fallegur garður og hellulagt bílplan. Frábært útsýni og staðsetning. Góð eign. **Verð 69,8 millj.**

HRAUNBRÚN - EINB. - HF.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb. rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm. 5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa baðherb. ofl. Glæsil. verðlaunagarður (hraunlóð) hiti í plani, hellulagðir gangstígar. Góð staðsetning nálægt fallegu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 69 millj..**

HRINGBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - EINBÝLI



Sjarmerandi einbýlishús á þessum fallega útsýnistað í suðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 145 fm. 4 svefnherbergi. Næg bílastæði. Þetta hús er eitt af bæjarprýðum Hafnarfjarðar. **Verð 53,9 millj.**

BREIÐVANGUR - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA MEÐ BÍLSKÚR



Hraunhamar fasteignasala kynnir 129,3 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskúr við Breiðvang 10 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. **Verð 29,9 millj.**

HÁHOLT 1 - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA HERB.



Hraunhamar kynnir: mjög fallega, bjarta og rúmgóða 4ra herbergja 121,2 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Tvö rúmgóð barnaherbergi með skápum. Rúmgott svefnherbergi með skáp. Parket og dúkur á gólfum. Góð staðsetning á Holtinu, stutt í skóla, leikskóla og verslun. **Verð 30,9 millj.**

BREKKUÁS - HAFNARFJÖRÐUR - 2JA - 3JA HERBERGJA

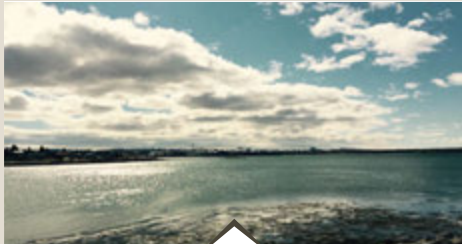


Hraunhamar kynnir: mjög fallega rúmgóða 87 fm 2-3ja herbergja íbúð á 2 hæð (jarðhæð að garði) í nýlegu glæsilegu lyftuhúsi við Brekkúás 3 Hfj. Frábær staðsetning í hinu vinsæla Áslandshverfi Hfj. Stórt svefnherbergi með skáp, mjög fallegt baðherbergi, vönduð innétting, flísar í hólf og gólf, sturtuklefi, Útgangur út á hellulagða verönd frá stofum. Parket á gólfum. **Verð 29,9 millj.**

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jónrunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.isBryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Sunnubraut 41

Einbýlishús á Sjávarlóð
Stærð 280,4 fm
Par af bílskúr 40 fm
Bátaskýli
Einstök eign með mikla möguleikaBókaðu skoðun:
Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 85,0 millj.
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Hamrakór

Vel skipulagt einbýlishús með stórum bílskúr
Eftirsóttur staður í Kórahverfinu Kópavogi
Flott stofu og eldhúsrými með fallegu útsýni
Fjögur fin svefnherbergi, tvö baðherbergi
tvöfaldur bílskúrBókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 59,9 millj.
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Stekkjarsel

Vel skipulagt 244,2 fm einbýlishús á tveimur
hæðum með 28,8 fm innbyggðum bílskúr
Endurnýjað eldhús og baðNánari upplýsingar:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 64,4 millj.
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Álfheimar

4ra herbergja 115 fm íbúð
Fallegt útsýni á 4 hæð
Nýlegt eldhús og baðBókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 37,5 millj.
Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634

Víkuras 4

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð á 3.hæð
Samtals 107,1 fm, íbúðin er 85,2 fm og stæði í
bílageymslu 21,9 fm. Góðar svalir
Stæði í bílageymslu og sérgymsla fylgja
Sameiginlegt þvottaherbergi og
hjólageymsla í kjallaraNánari upplýsingar:
í síma 865 4120 Verð: 29,9 millj.
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali

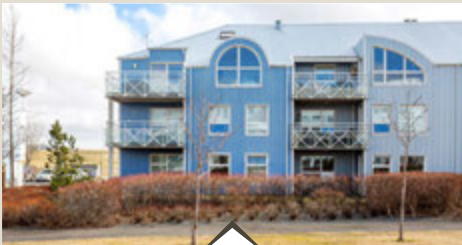
Stigahlíð

480 fm einbýli í algjörum sérlokki á þessum vinsæla stað
Ekkert til sparað við hönnun og efnisval, en lokið
var við bygginguna árið 2011. Stórglæsilegar stofur
með tvöfalldri lofthæð að hluta. Einstök um 60 fm
hjólasvita með baðherbergi, líkamstrækt og stóru
fataherbergi. Þrennar þaksvallar þar af einar 112 fm
með heitum potti og fallegu útsýni.Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: 41,9 millj.
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Norðurbrú

Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð
Fjölþýli með lyftu og sérstæði í bílageymslu
Innréttingar og tæki fylgja með í kaupumNánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: 39,4 millj.
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Efra-Nes

Jörðin Efra-Nes í hjarta Borgarfjarðar. Sveitaparadís
aðeins rúmlega klukkutíma akstur frá Reykjavík
Glæsilega uppgerð íbúðarhúsi í gömlum stíl og útihús
uppgerð af mikilli natni. Tómsunda og samkomuhús
sem rúmar 140 manns til borðs. Reiðskemman.
Veðiöhlunnindi í Þverá/Kjarrá, heitt vatn. Innbú annað
en persónulegir munir fylgja með í kaupunum.Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: 199,0 millj.
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Básbryggja 15

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm
Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott
Fallegir bogar gluggar sem setja mikinn svip
á eignina. Gott eldhús opið inn í stofu
Mjög rúmgott baðherbergiNánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: 49,9 millj.
Jónrunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

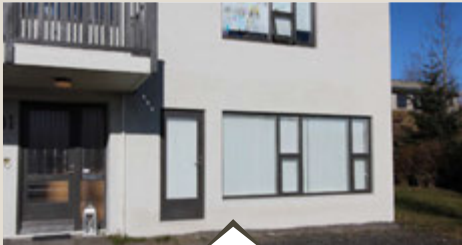
Jökulgrunn

Fallegt 85 ferm raðhús á einni hæð
Stórar stofur
Frábær staðsetning í Rvk
Laust fljótlegaNánari upplýsingar:
í síma 897 0634 Verð: 41,9 millj.
Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali

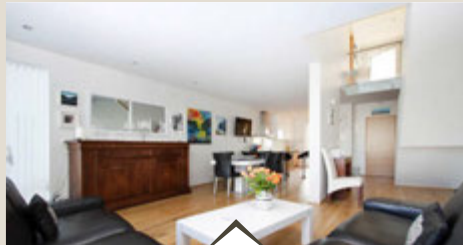
Dunhagi 21

Falleg og sjarmerandi 118 fm hæð
Upprunalegar en virkilega fallegar innréttingar
Tvennar stofur og tvö baðherbergi
Þrjú góð svefnherbergi Auka herbergi með
aðgengi að baði í kjallaraNánari upplýsingar:
í síma 822 2307 Verð frá: 49,9 millj.
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali

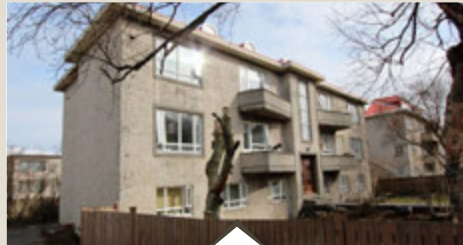
Holtsgata

Falleg 4 herbergja íbúð á 2 hæð við Holtsgötu
115 fm 3 Svefnherbergi
Endurnýjað baðherbergi
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu
þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarinsNánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: 45,9 millj.
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Lækjarberg

3ja herbergja 90 fm íbúð
Setbergshverfið í Hafnarfirði
Sérinnangangur og rólegt hverfiBókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 30,9 millj.
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Aðalþing

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús
á tveimur hæðum
Frábært útsýni, Hiti í gólfum beggja hæða
Vandaðar innréttingar frá Brúnas
Flísalagður bílskúr, 4 svefnherbergi, stofa,
sjónvarstofa. Frágengin lóðNánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: 84,9 millj.
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Mávahlíð

Glæsileg og endurgerð íbúð á 1.hæð
Suðursvalir
Nýtt eldhús - Nýtt parket
Frábær staðsetningBókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 37,9 millj.
Jason Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 569 7000

Laufvangur

Vel skipulögð 72,6 fm 2 herbergja íbúð á
3. efstu hæð
Utanhúsframkvæmdi verða borgaðar
af seljandaEignin er laus strax
Nánari upplýsingar:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 23,9 millj.
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



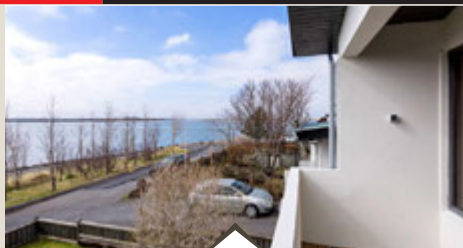
Ólafsgesli 111

Tvílyft hús að stærð 237,8 fm Bílskúr er 26,8 fm
Möguleiki á fimmta svefnherberginu
Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn
Innbyggðar suðursvalir og franskir gluggar
setja mikinn svip á eignina
Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr
Afgirtur suður garður með stórum palli

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **75,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Sunnubraut 50

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm
Bílskúr að stærð 27,2 fm Sjávarútsýni
Möguleiki á 5 herbergjum

Eign sem hefur verið haldið vel við

Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **64,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 6.júní kl.17:30-18:15

Austurberg 9

Falleg þriggja herbergja íbúð á fjórðu hæð
ásamt bílskúr á góðum stað í Breiðholti
Eignin er 98,3 fm, þar af er bílskúr 17,9 fm
Góðar suðursvalir
Sérgeymsla í kjallara fylgir og hlutdeild í
sameiginlegu þvottaherbergi



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **27,9 millj.**



Selvað

Mjög vel skipulögð 114,3 fm
4ra herbergja íbúð á 2.hæð
ásamt stæði í lokaðri bílageymslu
3 stór herbergi

Eignin getur losnað fljótlega

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð frá: **41,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Síðumúli 1

Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð
Stærð 166,6 fm

Góð lofthæð

Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **34,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 9.júní kl.17:00-17:30

Hvassaleiti 36

4 svefnherbergi - bílskúr
Mikið útsýni - efsta hæð
Samtals 187 fm



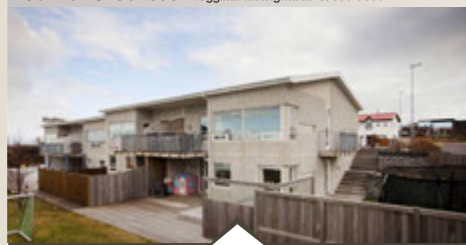
Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **60,9 millj.**



Greniás

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús
við Greniás 189 fm 6 herbergja

Heitur pottur

Bílskúr

Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: **72,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Bleikjukvísl

Glæsilegt 421 fm einbýlishús með
90 fm aukaíbúð Tvöfaldur bílskúr

Hjólástólaaogengi

Íbúð á neðri hæð með sérinnangi
og bílastæði

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **87,0 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hlíðarvegur 57

Fjögurra herbergja 120 fm íbúð með sérinnangi í
nýju fjórþýlishúsi við Hlíðarveg í Kópavogi
Eignin verður afhent fullfrægingin án gólfefna í haust
Um er að ræða fyrstu hæð til vinstri frá götu
Útgengt á verönd frá borðstofu og stofu en eigninni
fylgir sérarafnotaréttur á lóð 51,1 fm
Aðeins ein íbúð er eftir í húsinu!

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **53,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Kópavogsgarði 5-7

3ja herbergja íbúð 129,1 fm að stærð
Fullbúnar með eldhústækjum og gólfefnum
Sérarafnotaréttur út úr stofu 45,2 fm. Vandaðar
innréttingar og frágangur. Fyrir borgara +55. ára
Afhending júní/júlí árið 2016

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **53,5 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



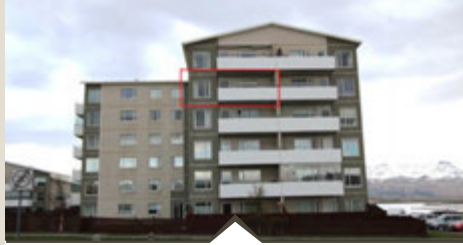
Ásland Mosfellsbæ

Mjög vel staðsett 277,3 fm einbýlishús á
2 hæðum ásamt 50,5 fm bílskúr, samtals :
327,8 fm. Glæsilegt útsýni 4 stofur, 4 herbergi,
3 baðherbergi. Tvennar svalir og stór verönd
með heitum potti. Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Breiðavík

3ja herb íbúð, á 5 hæð í lyftuhúsi

Eignin er samtals 99,8 fm

Tvö svefnherbergi, baðherbergi

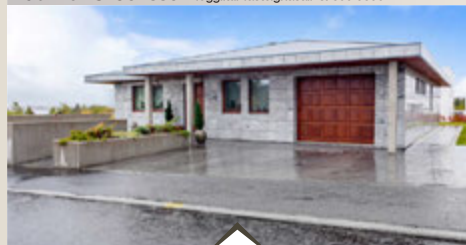
Rúmgóðar suðursvalir með

útsýni út á golfvöll

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **34,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



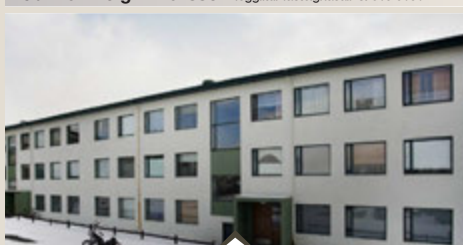
Fróðaping

Stærð 246,3 fm. Falleg staðsetning á endalóð
í botnlanga. Sunnanmegin í götu og er útsýni til
Elliðavatns hið fegursta
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu,
utan sem innan
Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl
Viðhaldslítið hús, granít og harðviður maghony

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **96,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hraunbær

Vel skipulögð íbúð á 3 hæð við Hraunbær

4 herbergja

109 fm

Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: **31,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Garðatorg 4 A-B-C og Garðatorg 2 A og B



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 6.júní kl.17:00-18:00

Glæsilegar 77-130fm útsýnisíbúðir

Aukin lofthæð í öllum íbúðum

Sér bílastæði í upphitðu bílahúsi

Sérlega vandaðar innréttingar og tæki

Húsið einangruð að utan og klædd

Íbúðirnar í 2A afhendast í júlí/ágúst
og 2B næsta haust.

Íbúðirnar tilbúnar til afhendingar
í Garðatorgi 4.



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Byggingaraðili á Garðatorgi er
PG Verk ehf. sem ábyrgist traust,
gæði og áreiðanleika í viðskiptum



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 7. júní kl.17:30-18:00

Kaplaskjólsvetur 53

Falleg íbúð á þriðju hæð að stærð 73,3 fm
Suðursvalir 4,1 fm Húsið yfirfarið að utan f.ca 2. árum
Opið eldhús, nýleg innrétting í eldhúsi
Nýlegt parket á íbúðinni
Geymsla kjallara sem er 3,9 fm
Sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla í kjallara



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **33,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 7. júní kl.16:30-17:00

Háaleitisbraut 39

Hugguleg 4-5 herb íb á 1.hæð
skráð 104,2 fm
Þrjú svefnherbergi og stofur, nýlegt eldhús
Gott útsýni og suðursvalir

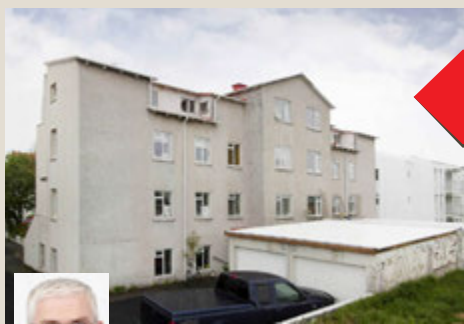


Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **34,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 7. júní kl.18:00-18:30

Bólstaðarhlíð 27

Hugguleg og björt 5 herbergja
efsta hæð í fjórbýli
Gott skipulag
Svalir og mikið útsýni



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **39,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 7. júní kl.17:00-17:45

Unnarbraut

Vel skipulögð 76 fm, 3ja herb
Sér inngangur
Eldhús, bað og gólfefni nýlega endurnýjuð
Fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **35,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 8. júní kl.17:30-18:00

Langalína 29

Glæsileg fjögurra herbergja íbúð á þriðju og efstu
hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi
Eignin er skráð 117 fm, þar af er geymsla 6,2 fm
Rúmgóðar suðursvalir (9,5 fm). Stutt er í skóla,
leikskóla og aðra þjónustu Stór sameiginleg lóð
með beinu aðgengi að sjóáðströndinni í Garðabæ
Mikil lofthæð í íbúð og frábært útsýni yfir
strandlengju, sjó og Gálgahraun



Nánari upplýsingar:
Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **59,9 millj.**



Nesjar

Einstaklega fallegt hús 60,9 fm að stærð. Stundur hátt
á 2450,0 fm eignarlandi í landi Nesja á Þingvöllum.
Glæsilegt útsýni yfir Hestvíkina, út Þingvallavatn og
fögur fjallasýn í bakgrunni. Þinglýst á eignina að ekki
er leyfilegt að planta háum gróðri
Afhending við kaupsamning
Einstök staðsetning - Náttúruparadis

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **28,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Vesturbrúnir

Heilsárshús með gólfhita
Heitur pottur, 2 svefnherbergi 90 fm
auk rislofts - Eignarlóð 0,6 hektari
Vandað hús

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **32,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Klausturhólar

Húsið er 57,0 fm að stærð
Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarlendi
Tengiréttur við hitaveitu að Hæðargarði
Húsið upphitað með rafmagni
Hús sem hefur hugsað vel um

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **17,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hallkelshólar

Mjög fallegur og vel búinn 70 fm
4ra herbergja heilsárþústaður í landi
Hallkelshóla í Grímsnesi
3 góð herbergi Fallegt eldhús og bað
Geymsluskúr á lóð

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **17,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Heiðarbraut

Sumarhús við Biskupstungubraut
rétt við Borg í Grímsnesi

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **14,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Miðfellsvegur

Glæsilegt 109 fm sumarhús í Úthlíð. Innbú
utan persónulegra muna fylgir. Steyptur
kjallari með breiðum dyrum Sjónvarpsloft með
þakgluggum Þrjú svefnherbergi og einnig
hægt að nota kjallara sem gístaðstöðu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **34,8 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Kotvöllur

4 hektara skógi vaxið land 92 fm sumarhús,
hænsnakofi, gróðurhús ofl
Tilvalið fyrir áhugafólk um skógrækt
Hentar vel fyrir ferðatengda þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **38,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Þingvallavatn

Einstaklega vel staðsett hús
við bakka Þingvallavatns
72 fm að stærð með bátaskýli (geymslu)
Tvö rúmgóð svefnherbergi
Sólstofa með frábæru útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **34,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð 76

50 fm notalegt sumarhús með góðu útsýni
Þrjú svefnherbergi
Stór pallur umhverfis hús
Skorradalur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **15,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Gufunessund

Fallegt sumarhús í Hraunborgum Grímsnesi
Stutt á golfvelli Kiðjabergs og Öndverðarnes
Tvö svefnherbergi
Rúmgóð stofa með fallettri káminu
Eldhús með góðu skápláss

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **11,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



LÁTTU EINS OG HEIMA HJÁ ÞÉR

B O R G

F A S T E I G N A S A L A

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS



Sléttahraun 16 **Hafnarfirði**

Einbýlishús | 4 herbergi | 232,6 fm | Gott hús

78.900.000 | Gunnlaugur aðst. fasteignasala **844 6447**
Úlfar Þór fasteignasali **897 9030**



Opið hús | Mán. 6. júní kl. 17.00-17.30

Dalprýði 4 **210 Garðabæ**

Parhús | 5-6 herbergi | 263 fm | Frágengin lóð

81.900.000 | Glæsilegt hús
Brandur fasteignasali **897 1401**



Opið hús | Þri. 7. júní kl. 17.30-18.00

Ólafsgeisli 109 **113 Reykjavík**

Einbýlishús | 7 herbergi | 238 fm | Nálægð við golfvöll

77.900.000 | Bjart og glæsilegt einbýlishús
Þóra fasteignasali **777 2882**



BÓKIÐ SKOÐUN

Kirkjulundur 12 **Garðabær**

Penthouse íbúð | 3 herbergi | 144,5 fm | Svalir nær allan hringinn

79.800.000 | Glæsileg útsýnisíbúð á efstu hæð
Þóra fasteignasali **777 2882**



Hrólfsskálamelur 16 íb. 108 **170 Seltjarnarnesi**

Íbúð | 4 herbergi | 143 fm | Glæsileg íbúð á 1.hæð

75.000.000 | Gunnlaugur aðst. fasteignasala **844 6447**
Úlfar Þór fasteignasali **897 9030**



Arnarás 5 **210 Garðabær**

Íbúð | 3 herbergi | 102 fm | Laus til afhendingar

39.900.000 | Sigurður Fannar aðst. fasteignasala **897 5930**
Úlfar Þór fasteign **897 9030**



Opið hús | Mán. 6. júní kl. 17.00-17.30

Austurströnd 12 **Seltjarnarnes**

Íbúð | 3 herbergi | 86 fm | Stæði í bílageymslu

37.900.000 | Útsýnisíbúð í lyftuhúsi.
Þóra fasteignasali **777 2882**

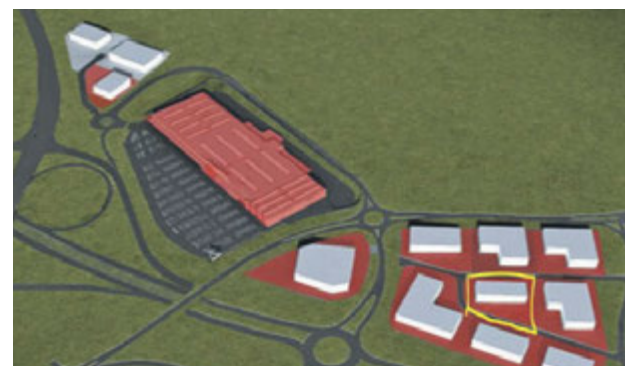


Opið hús | Mið. 8. júní kl. 17.30-18.00

Sólvallagata 68 **Reykjavík**

Hæð | 4 herbergi | 115 fm | Í hjarta Vesturbæjar

46.500.000 | Björt og falleg hæð í fallegu steinhúsi
Þóra fasteignasali **777 2882**



Lambhagavegur 9 **113 Reykjavík**

Lóð | 3.520 fm | Byggingalóð/fasteign

Tilboð | Sigurður Fannar aðst. fasteignasala **897 5930**
Úlfar Þór fasteign **897 9030**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



OPÍÐ HÚS

LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjólandi Garðabæ

NÝBYGGING

NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Opíð hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 17-23 í Fossvogsdal.

Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPÍÐ HÚS

VÍÐIHLÍÐ 29

- 105 Rvk.
- Radhús.
- 281 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Bílskúr.
- Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.
- Verð 72,5 millj.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



RAUÐAGERÐI

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 262,6 fm.
- Nýlegt glæsilegt eldhús.
- Sólstofa.
- Innb. bílskúr.



60 ÁRA OG ELÐRI

SKÚLAGATA 20

- 101 Rvk.
- 3ja herb. endaíbúð.
- Tvennar yfirbyggðar svalir.
- Staði í bílageymslu.
- Frábært útsýni.
- Fyrir 60 ára og eldri.



LÆKJARGATA 9

- 220 Hfj.
- 123,2 fm.
- Skemmtilegt einbýlishús.
- Frábær staðsetning.
- Möguleiki á að stækka húsið.



OPÍÐ HÚS

67 ÁRA OG ELÐRI

VESTURGATA 7

- 101 Rvk.
- 2ja herb. 76,2 fm.
- Gott skipulag.
- Góð þjónusta.
- Góðar innréttingar.
- Verð 28,5 millj.
- Fyrir 67 ára og eldri

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



LUNDUR 90

- 200 Kóp.
- 4ra herb. endaíbúð.
- 154 fm.
- Staði í bílageymslu.
- Álkætt hús.
- Tvennar svalir.
- Glæsilegt eldhús, með granít á borðum.
- Falleg gólfefni.
- Íbúðin er tilbúin til afhendingar.
- Verð 69,8 millj.



BERGSTAÐARSTRÆTI 48A

- 101 Rvk.
- 3ja herb.
- Efst hæð.
- 93 fm.
- Glæsilegt útsýni.
- Sólstofa.
- Vestursvalir.
- Verð 41,7 millj.



OPÍÐ HÚS

NÝBYGGING

VINDAKÓR 10-12

- 203 Kóp.
- 3ja til 4ra.
- Vandaðar innréttingar.
- Lyfta.
- Bilgeymsla.

Byggingaraðili:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Opíð hús miðvikudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



NÝBYGGING

SÓLEYJARÍMI 13

- 112 Rvk.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sérinnangangur.
- 3ja herb. 144 fm.
- Mikil útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Gólfhiti.
- Stutt í þjónstu.



AUKALÍBÚÐ

SOGAVEGUR

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 268 fm.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.

Allir þurfa þak
yfir höfuðið

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is



Bárður
Tryggvason
896 5221



Ingólfur Geir
Gissurarson
896 5222



Heiðar
Friðjónsson
693 3356



Erlendur
Davíðsson
897 0199



Margrét
Sigurgeirsdóttir
588 4477



Heimir
Bergmann
630 9000



Pétur Steinar
Jóhannsson
893 4718



Kristján S.
Bjarnason
611 4870



Sturla
Pétursson
899-9083



Herdís Valb.
Hölludóttir
694-6166

Þú hringir
-við komum
-það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin
fasteignarsala sem byggir á áratuga
reynslu starfsmanna.



Lögg. fasteignasalar á Valhöll: Ingólfur, Heiðar, Erlendur og Sturla.

Valhöll fasteignasala kynnir í einkasölu nýjar íbúðir sem eru til afhendingar í næsta mánuði við:

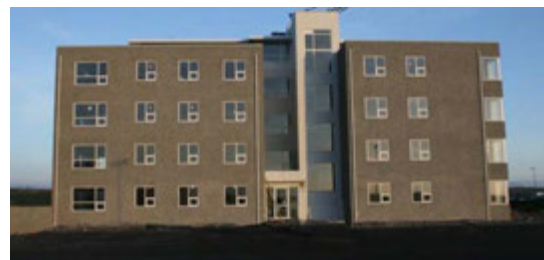
Skyggnisbraut 26-30



Sölusýning

mánudag, þriðjudag og
miðvikudag

frá kl 18.00 til 19.00



Vandaðar íbúðir á besta stað í Úlfarsárdal,
glæsilegt útsýni og mikil náttúrufegurð.

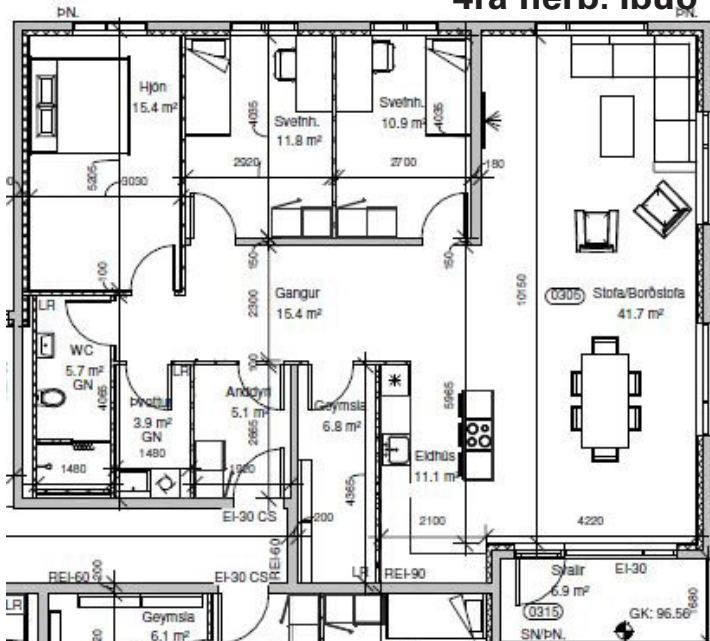
Stærðir:

2ja herb. 63,4 fm íbúðir verð frá 27,9 millj.
3ja herb. 92, fm íbúðir verð frá 39,9 millj.
3-4ra herb. 114 fm íbúðir verð frá 43,3 millj.
4ra herb. 141,5 fm íbúðir verð frá 54,9 millj.
auk þess eru glæsilegar þakíbúðir.

Bílastæði í opnu bílastæðahúsi fylgir hluta af íbúðunum.



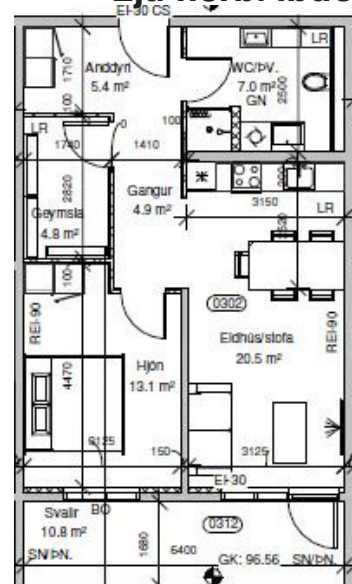
4ra herb. íbúð



3ja herb. íbúð



2ja herb. íbúð



Vandaðar innréttingar, gólfefni á öllum íbúðum nema þakíbúðum, uppþottarvél fylgir öllum íbúðum, glæsilegt útsýni.



Heiðar Friðjónsson
lögg. fast. verður á staðnum ásamt
aðstoðarfólki og sýnir áhugasömum
eignirnar.

Nánari uppl. í s: 693-3356 eða á heid-
ar@valholl.is



FRÍTT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sýlvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali



Davíð
Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali



Margrét
Hjálmarsdóttir
Löggiltur
fasteignasali



Leifur
Runólfsson
Löggiltur
fasteignasali



Baldur
Magnússon
Lögræðingur



Þórdís
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



Salvör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi



Hörður
Björnsson
Sölufulltrúi



Oddur
Grétarsson
Sölufulltrúi



Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi



Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi

OPIÐ HÚS ÞRI. 7. JÚNÍ KL. 17.30 - 18.00



ENGIHJALLI 3 - íbúð 0305 200 KÓPAVOGUR
NÝTT PARKET Á HERBERGJUM - NÝ PÚSSAD Fjölbýli
Í STOFU OG GANGI. Eldhús: nýtt gólfefni, 3 herb
vaskur, blöndunar- og borðplata. 78.4 fm
Íbúðin er laus. VELKOMIN Í OPIÐ HÚS.

thordis@fr.is 862 1914

OPIÐ HÚS ÞRI. 7. JÚNÍ KL. 17.30 - 18.00



LAUGARNESVEGUR 104 111 REYKJAVÍK
Skemmtileg og rúmgóð þriggja herbergja Fjölbýli
íbúð í kjallara með sérinnangi við 3 herb
Laugarnesveg. Rúmgóð eign 102.4 fm
á effirsóttum stað í Reykjavík.

halldor@fr.is 618 9999

OPIÐ HÚS ÞRI. 7. JÚNÍ KL. 17.30 - 18.00



RAUÐHAMRAR 10 110 REYKJAVÍK
Falleg og björt útsýnisíbúð með bílskúr í Hamrahverfi, Grafarvogi. Fjölbýli
3-4 svefnherbergi - þvottahús innan íbúðar - góð sameign - gott skipulag. 4-5 herb
Stutt í skóla, leikskóla og fallegar gönguleiðir. 135.8 fm
Vel staðsett og góð fjölskyldueign!

salvor@fr.is 844 1421

OPIÐ HÚS ÞRI. 7. JÚNÍ KL. 17.45 - 18.15



GNOÐARVOGUR 32 104 REYKJAVÍK
Falleg og björt 3ja herbergja Fjölbýli
íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. 3 herb
Tvö góð svefnherbergi, eldhús, 74.9 fm
bað og stofa með svölum.

halldor@fr.is 618 9999

SUÐURHRAUN 10 TIL LEIGU

Nýtt og glæsilegt 7.200 m² verslunar og þjónustuhúsnæði að Suðurhrauni 10 í Garðabæ.

Húsnæðið sem er stálgrindarhús er á tveimur hæðum og skiptist í 5.000 m² jarðhæð með 8-11 metra lofthæð og 2.200 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.

Húsnæði sem býður uppá mikla möguleika með góðri aðkomu og sýnileika.



Allar nánari upplýsingar gefur
Brynjólfur Smári Þorkelsson í
síma 820 8080 eða binni@fr.is





Stórholt 14 – 105 Reykjavík



OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 7. JÚNÍ KL 17:30 – 18:00.
Góð 3ja herb. íbúð skráð 80,6 fm, með herb. í kjallara sem auðvelt er að leigja út, aðg. að baðherb. og eldhúsaðst. Komið er inn í flísalagða forstofu. Gangur með parketi. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Rúmgóð stofa með stórum gluggum með útsýni út í garðinn. Rúmgott svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi, baðkar með sturtu. Gólfefni: Parket á gólfum á gangi, stofu og herbergi, dúkur á eldhúsi og flísar á forstofu og á baðherbergi.

Jötunborgir 6 – 112 Reykjavík



OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 7. JÚNÍ KL 17:30 – 18:00.
Afar fallega, vel skipulagða og vel staðsetta 84,4fm íbúð ásamt 6fm sérgæmslu í sameign. Eignin er vel með farin og í góðu ástandi. Stofa og borðstofa eru í einu rými og að hluta til opið inn í eldhús. 2 svefnh., baðh. og þvottahús eru í sér hluta íbúðarinnar. Bæði herbergi eru með fataskápum. Gengið er inn í húsið að framanverðu þá er komið inn í sameign og gengið upp á aðra hæð, aftur á móti er bakhlíð garðsins hæri og er því gengið beint út á verönd úr stofu. Íbúðin og sameignin er öll hin snyrtilegasta. Mikil og gott útsýni í norður er frá eldhúsi og borðkrók. **V – 34,3 millj.**

Bræðraborgarstígur 13 – 101 Reykjavík



OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 7. JÚNÍ KL 17:30 – 18:00.
Falleg íbúð á 3 hæð í góðu fjölbyli, skráð 121,9 ferm. Komið er inn í gang þar sem eru tvö svefnherbergi, annað með útgengi út á suðursvalir, baðherbergi sem er flísalagt og með baðkari. Eldhúsið er mjög rúmgott með gaseldavél og góðum eldhústækjum. Innréttingin er upprunaleg en hefur verið tekin í gegn. Samliggjandi stofur. Hægt er að loka á milli og gera herbergi. Í sameign er snyrtileg með þvottahúsi, hjólagæmslu og sér gæmslu í kjallara. Húsið hefur verið mikið tekið í gegn undanfarið. Mjög góð og falleg íbúð með útsýni. **V – 51,9 millj.**

Lækjasmári – 201 Kópavogur



Mjög góð 4 herbergja íbúð í Lækjasmára 23. Íbúðin er á þriðju hæð skráð 100 fm með stæði í bílgæmslu. Komið er inn í parketlagt hol með góðum skáp. Íbúðin hefur að geyma 3 svefnherbergi, öll með parketi og góðum skápum. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf með sturtuklefa. Eldhúsið er rúmgott með góðri viðarinnréttingu, parket á gólf. Þvottahúsið er flísalagt og með hillum. Stofa og sjónvarpshol tengjast með útgengi út á stóran suðursvalir. Í sameign er góð sér gæmsla og hjólagæmsla. Flott og vel staðsett eign. **V – 38,9 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



Halldór Már Sverrisson
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumiðlari
898 5599
halldor@atvinnueign.is



Lyngháls 10



Til sölu 317,9 fm atvinnuhúsnæði að Lyngháls. Um er að ræða iðnaðarhúsnæði / vörugæmslu með ca. 3.5 metra lofthæð og 3 metra innkeyrsluhurð. Iðnaðarrými er ca. 217,9 fm og annað rými er ca. 100 fm möguleiki er að breyta í íbúð. **Verð 54,9 milljónir.**

Atvinnueign ehf - Síðumúla 13, 108 Reykjavík - s: 577 5500 - www.atvinnueign.is



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Hvammsgata 4 í Sveitarfélaginu Vogum

Til sölu er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 90 fm og bílskúrin um 24 fm. Ásett verð búseturéttar er kr. 7 millj. og eru mánaðargjöldin um 125.000.-.



Lóuland 1 í Sveitarfélaginu Garði

Til sölu er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 4ra herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 105 fm og bílskúrin um 30 fm. Ásett verð búseturéttar er kr. 5 millj. og eru mánaðargjöldin um 167.000.-.



Stekkjargata 87 í Reykjanesbæ

Til sölu er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrin um 25 fm. Ásett verð búseturéttar er kr. 4.4 millj. og eru mánaðargjöldin um 193.000.-.



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 15. júní n.k.

Tilboðsfrestur er til 22. júní n.k.

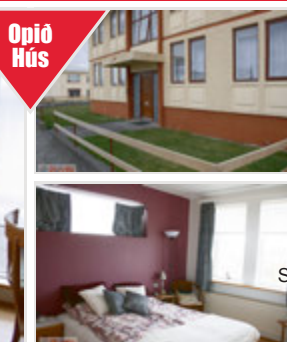
Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Akralind 4 í Kópavogi eða í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Vesturgata 15 A

230 Reykjanesbær
3ja herb. íbúð í hjarta Keflavíkur

Stærð: 104,8 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1986
Fasteignamat: 16.650.000
Bílskúr: Já



Opíð hús mánud 6. júní kl.17.30-18.00

Verð: 20.900.000

Vel skipulögð og falleg 3ja herbergja íbúð á efri hæð í fjórbyli. Íbúðin er laus við kaupsamning. Bílskúr fylgir. Stóran a-svalir í áttina að Keflavíkurkirkju. Nýir gluggar til austurs og nýlegar endurbætur hafa verið gerðar á sameign. Virkilega hugguleg eign í göngufæri við alla helstu þjónustu s.s. verslanir, leikskóla, grunnskóla o.fl.

Sigrún Gréta
Sölufulltrúi (í lögg.námi)
864 0061
sigrun@remax.is



Vigdís Rós.
Lögg. fasteignasali
414 4700
vigdis@remax.is



RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Ábendingahappinn má finna á www.barnaheill.is



S A F T

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl.
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla

Landmark leiðir þig heim!



OPIÐ HÚS

MIKLABRAUT 46 – 105 RVK

BÓKIÐ SKOÐUN

- Virkilega vel skipulögð 93,7 fm. 3-4ra herbergja íbúð á 3. hæð (Rishæð).
- Skólp og dren endurnýjað og þak endurnýjað í sumar, seljandi greiðir fyrir framkvæmdir.
- 2 rúmgóð svefnherbergi og möguleiki að bæta öðru við.
- Samþykki liggur fyrir að setja 20 fm. suðursvalir.
- Gólfhlötur er ca. 110 fm.
- **V. 32,9 MILLJ.**

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



BÓKIÐ SKOÐUN

EFSTALEITI – 103 RVK

BREIÐABLIKSHÚSIÐ

- Rúmgóð 154.3 fm 4.ra herbergja
- Tvö baðherbergi / rúmgóð rými. Tvö svefnherbergi
- Tvennar yfirbyggðar svalir með glerskírúmunum
- Stæði í bílgeymslu
- Mikil sameign með eign
- LAUS FLJÓTLEGA
- **V. 59,9 millj.**

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



OPIÐ HÚS

HALLAKUR 4A – 210 GBÆR

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 7. JÚNÍ KL. 17:30 – 18:00

- Falleg 139,9 fm, 4-5 herbergja íbúð á jarðhæð með sérafnotarétti.
- Íbúðin er í litlu og viðhaldsléttu fjölbýli á frábærum stað í Garðabæ.
- Rúmgóð herbergi. Auðvelt að breyta aftur í rúmgóða 4ra herbergja eign.
- **V. 49,9 millj**

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



BÓKIÐ SKOÐUN

ÁSAKÓR 14 – 203 KÓP

BÓKIÐ SKOÐUN

- Björt og falleg 4-5 herbergja íbúð á útsýnisstað í Kópavoginum. Alls 174,7 fm.
- Tvöfaldur bílskúr og 2 bílastæði framan við bílskúrinn í bílageymslu.
- Frábært fjölskylduverfi. Fallegar gönguleiðir. Útsýni yfir golfvöll GKG.
- **V. 54,9 millj**

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



OPIÐ HÚS

ÁLFASKEIÐ 90 – 220 HFJ

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 6. JÚN FRÁ KL.18.30 – 19.00

- Björt 73,7 2ja herb íbúð.
- Bílskúr fylgir eign.
- Endurnýjuð sameign.
- Stutt í þjónustu.
- **V. 22,5 millj.**

Hafðu samband
EGGERT MARÍUSON
sölufulltrúi. Sími 690 1472



OPIÐ HÚS

ÞÓRÐARSVEIGUR 2 – 113 RVK

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 6. JÚN FRÁ KL.17.30 – 18.00

- Björt 84,8 fm 3ja herb íbúð.
- Stæði í bílageymslu.
- Viðhaldslítið lyftuhús.
- Stutt í þjónustu.
- **V.31.9.- millj.**

Hafðu samband
EGGERT MARÍUSON
sölufulltrúi. Sími 690 1472



OPIÐ HÚS

ESPIGERÐI 2-108 REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS FIMMTUDAGINN 7. JÚNÍ KL. 17.30-18.00

- Rúmgóð íbúð í fallegu fjölbýli
- Tvö svefnherbergi – tvær stofur
- Frábær staðsetning - mikið útsýni
- **V.36.5 millj.**

Hafðu samband
NADÍA KATRÍN BANINE
Sölufulltrúi. Sími 692 5002



LINDA- OG SALAHVERFI KÓPAVOGS !

Óska eftir 4- 5 herbergja sérhæð með sérinngangi í Linda- og Salahverfi Kópavogs með möguleg skipti í huga við sérþýli í sömu hverfum.
Hafið samband í síma 512 4900

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312





heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Finnbogi
Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Ystasel 21 - Einbýlishús með aukaíbúð.

Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:30.

Frábærlega staðsett einbýlishús með tveim íbúðum. Á efri hæð eru fjögur herbergi og stofur. Á neðri hæð sér tveggja herbergja íbúð með sérinngangi. Stærð er um 215 fm. Einnig er útgrafið óinnréttað rými (notað sem geymsla) sem hægt er að breyta í íbúðarrými, stærð um 70 fm. Um er að ræða eign sem hefur ýmsa möguleika. Hús hefur verið viðgert að utan. Lóð í góðri rækt. **Verð 48,9 milljónir.**



OPIÐ HÚS

Frekari upplýsingar veitir Finnbogi Hilmarsson, fasteignasali, 895-1098.

Lyngbrekka 8, tvær íbúðir.

Eignirnar verða sýndar í opnu húsi á morgun þriðjudaginn 9. júní frá kl. 17-18.

Góð staðsetning á grónum stað í Kópavogi. Stærri íbúðin er 4ra herbergja sérhæð með stórum bílskúr. Eignin er skráð samtals 168 fm en bílskúr er töluvert stærri en skráning gefur til kynna. Stór og fallegur garður, **verð 49,9 millj.** Á neðri hæð er sér 50 fm 2ja herbergja íbúð. Búið að endurnýja gler, glugga og ofna. **Verð 22,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Upplýsingar veitir Jón M. Bergsson hdl./löggiltur fasteignasali, 777-1215.

Sæbólsbraut 32

Opið hús á morgun, þriðjudag, kl. 17:15 -17:45.

Góð þriggja til fjögurra herbergja um 100 fm íbúð á fyrstu hæð. Stór stofa með útgengi út á suður svalir, tvö svefnherbergi skv. núverandi skipulagi, gott eldhús og þvottahús þar innaf. Vel staðsett eign þar sem stutt er í falllega náttúru s.s. Skerjafjörðinn og/eða Fossvogsdalinn. **Verð: 33,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, S: 896-2953.

Túnbrekka 2 - Sérhæð og bílskúr.

Opið hús í dag kl. 17:15 -17:45.

Þjört og falleg um 168 fm sérhæð í vel viðhöldnu húsi í göngufjarlægð frá Fossvogsdalnum. Tvö góð svefnherbergi, fallett eldhús, samliggjandi borð- og setustofa með útgengi út á skjólgóðar svalir til suðurs. Eigninni fylgir 27,5 fm bílskúr og snyrtilegur sameiginlegur garður. **Verð: 47,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, 896-2953.

Álfheimar 26 - Góð 2ja.

Opið hús á morgun Þriðjudag milli 17:15 - 17:45

Þjört 2ja herbergja um 69 fm íbúð á 1. hæð í Álfheimum. Íbúðin er rúmgóð og með suðursvölum. Hús í góðu ástandi. Stutt í alla þjónustu, skóla og Laugardalinn, **verð 23,4 millj.** Íbúðin er laus strax.



OPIÐ HÚS

Gunnlaugur 617 5161 tekur á móti gestum.

530 6500 Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is 530 6500

BÚSETI™

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Smíðjuholt - Reykjavík - 204 íbúðir í byggingu

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 14. júní kl. 16:00

Úthlutun 15. júní kl. 12:00



Kirkjustétt 7 íbúð 202

113 Reykjavík
4. herb. 99,0 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 4.080.126,-
Búsetugjald: 169.200,-
Mögulegt lán: 1.200.000,- *



Kristnibraut 65 íbúð 303

113 Reykjavík
4. herb. 110,2 m²
Afhending: Byrjun ágúst 2016
Búseturéttur hámark: 4.736.636,-
Búsetugjald: 190.138,-
Mögulegt lán: 1.400.000,- *



Arnarsmári 4 íbúð 102

201 Kópavogi
2. herb. 61,1 m²
Afhending: Fljótlega
Búseturéttur hámark: 2.448.152,-
Búsetugjald: 105.429,-
Mögulegt lán: 750.000,- *



Dvergholt 3 íbúð 101

220 Hafnarfjörður
2. herb. 78,3 m²
Afhending: Byrjun ágúst 2016
Búseturéttur hámark: 3.511.945,-
Búsetugjald: 133.579,-
Mögulegt lán: 1.000.000,- *

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, bruna-trygging, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhalds-sjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,30% og 7,45%.

Búseti húsnæðissamvinnufélag

Síðumúli 10 108 Reykjavík S:5205788
www.buseti.is
buseti@buseti.is

Við gætum
verið með næsta
starfsmann
mánaðarins á skrá

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífni og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

capacent

www.capacent.is



Sæviðarsund 31, efri hæð

OPIÐ HÚS MÁN 6/6 Í HÁDEGI FRÁ KL. 12-12:30



Sæviðarsund 31 efri hæð með bílskúr: Ca. 82 fm. íbúð ásamt ca. 42 fm. innbyggðum bílskúr. Íbúðin er mikið endurnýjuð með nýlegum innréttingum og parketi, en húsið þarfnast viðgerðar. Laus til afhendingar.

Verð 37,9 millj.

Opið hús í hádeginu mán 6/6. frá kl. 12-12:30, verið velkomin.

Klukkanimi 89, efsta hæð

OPIÐ HÚS MÁN 6/6 FRÁ KL. 17-17:30



Klukkanimi 89, efsta hæð, 3ja herbergja íbúð með sérinnangangi. Ca. 89 fm björt íbúð á efstu hæð, sérinnangangur af svölum. Stórar stofur með suðursvölum og frábæru útsýni yfir borgina og til sjávar og fjalla. Tvö svefnherbergi, eldhús með borðkrók. Baðherbergi með þvottavélantengi. Verð 28,9 millj.

Opið hús mán 6/6 frá kl. 17-17:30. Verið velkomin.

Gljúfrasel 3, einbýli með 2 aukaíbúðum

OPIÐ HÚS Í HÁDEGINU ÞRI 7/6 KL. 12-12:30



Gljúfrasel 3: Ca. 364 fm. vel viðhaldið einbýli á mjög góðum stað í Seljahverfi á tveimur hæðum. Á efri hæð hússins eru 4 svefnh., eldhús, baðh. auk stofu og sólstofu sem er nýlega endurnýjuð og með frábæru útsýni. Húsinu fylgja tvær nýlega innréttaðar aukaíbúðir sem henta vel til útleigu eða fyrir fjölskyldumeðlimi. Góður tvöfaldr bílskúr. Verð 76,9 millj. Opið hús í hádeginu þri 7/6 frá kl. 12-12:30, verið velkomin.

Tunguheiði 8, Kópavogi

OPIÐ HÚS ÞRI 7/6 KL. 17-17:30



Tunguheiði 8: Mjög góð 85 fm 3ja herbergja íbúð á efri hæð í 4-býli sem býið er að klæða. Bílskúsréttur. Stórar svalir í suð-vestur og mikið útsýni. Þak endurnýjað og ný rafmagnstafla. Uppgert baðherbergi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott innra skipulag.

Verð 31,9 millj.

Opið hús þri 7/6 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Laufengi

2.HÆÐ ÁSAMT STÆÐI Í OPINNI BÍLAGEYMSLU



Laufengi, 2. hæð, ásamt stæði í opnu bílskúli: Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð með sérinnangangi á annarri hæð. Þrjú rúmgóð herbergi, þvottastaða í íbúð. Rúmgóðar svalir. Rólegur og góður staður, en stutt í þjónustu.

Verð 32,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Miðbraut, Seltjarnarnesi

GLÆSILEGT EINBÝLI Á SKJÓLGÓÐUM STAÐ.



Miðbraut, Seltjarnarnesi. Rúmlega 250 fm. glæsilegt einbýlishús á skjólgóðum stað á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, rúmgóðar stofur, eldhús, baðherbergi og fl. Góður pallur er við suðurhlíð hússins og norðanmegin er sundlaug og óskráð baðhús og upphitun geymsla sem eru samtals um 25 fm. Vönduð og vel viðhaldin eign.

Verð 95 millj.

Laugarvatn

HEILSÁRSHÚS M/ GESTAHÚSI Á EIGNARLÓÐ



Mjög vandað frístundahús á 4.700 fm. eignarlóð v. Laugarvatn. Húsið er rúmgott og auk þess fylgir gestahús. Frábært útsýni er til fjalla og lóðin er fallega gróin. Eignin er með leyfi til gístireksturs. Svæðið er mjög gott, akstursfæri frá Reykjavík allt árið og stutt í alla þjónustu. Húsið er með risi, rúmlega 70 fm, gestahús og geymsla um 23 fm., samtals 90-100 fm.

Verð 33,9 millj.

Kiðárbrekkur 5

HÚSAFELLI



Kiðárbrekkur 5, Húsafelli: Mjög vel staðsett og gott sumarhús við Kiðárbrekkur í Húsafelli. Fallegt umhverfi nálægt ánni, náttúrulegur gróður á lóðinni. Sundlaug, golfvöllur, veitingarekstur o.fl. á svæðinu. Tækifæri til að eignast bústað í þessari náttúruparadis.

Verð 16,9 millj.

Sumarhús í Eilífsdal Kjós

HAMRAR 7



Ca. 43 fm. fm. vel staðsett sumarhús á góðum stað, innanlega í landi Valshamra í Kjós.

Rafmagn er komið að lóðarmörkum og vatn til staðar í bústaðnum. Húsið stendur hátt og er útsýni frá því fallegt.

Fallegt umhverfi.

Verð 5,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

GIMLI

Fasteignasala

Grensásvegi 13, 108 RVK

570 4800

Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali



HÓLABERG 28 - PARHÚS
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00-17:30
Parhús á tveimur hæðum með 4-5 svefnherbergjum. Eldhús með upprunanlegri en snyrtilegri innréttingu. Stofa og borðstofa með útgengi í garð, býið er að útbúa fimmta svefnherbergið á kostnað stofu, auðvelt að breyta til fyrra hórfs. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi og eru skápar í þremur þeirra. Einnig er á efri hæð flísalagt baðherbergi með baðkari. Eignin getur verið laus fjótleiga. Verð 37,9 millj.



VOGATUNGA 24 - TVÆR AUKAÍBÚÐIR
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17-17:30.
Vel skipulagt 266 fm raðhús á tveimur hæðum með bílskúr og tveimur aukaíbúðum. Rúmgóðar stofur með arni og þrjú svefnherbergi eru á aðal hæð. Eldhús með ljóstri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Stór verönd og suðurgarður. Í kjallara eru tvær útleiguíbúðir, studioíbúð og 2ja herbergja íbúð. Eignin er laus við kaupsamning, ekkert áhvílandi. Verð 55 millj.



GNOÐARVOGUR 20 - 2JA HERBERGJA
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 7. JÚNÍ FRÁ KL. 17:00-17:30
GNOÐARVOGUR 20. Góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Ágæt stofa með útgengi á litlar svalir til vesturs. Upprunanleg innrétting í eldhúsi. Gott svefnherbergi með skápum. Baðherbergi með baðkari og glugga. Húsið er klætt að hluta að utan og virðist það vera í ágætum ástandi. Góð staðsetning. Verð 24,7 millj.



GARDAVEGUR - PARHÚS
Mjög fallegt og vel viðhaldið parhús sem er kjallari (jardhæð), hæð og ris með innbyggðum bílskúr. Lítil studioíbúð er á jardhæðinni. Á aðal hæð eru eldhús og stofur. Í risi eru þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Á jardhæðinni er bílskúrin og ca 40 fm studioíbúð með eldhúskrök og baðherbergi. Eignin hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum árin og lítur hún mjög vel út í alla staði. Staðsetningin er mjög góð á rólegum stað í Hafnarfirði. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.



BRÆÐRABORGARSTÍGUR - 3JA HERBERGJA
Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi í gamla Vesturbænum. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Stór stofa og borðstofa. Falleg innrétting í eldhúsi. Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Verð 59,9 millj.



ÁLFKONUHVARF - 3JA HERBERGJA
Vorur að fá í sölu 100 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Góð stofa með útgengi á stórar svalir til suðurs. Ágæt innrétting í eldhúsi. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvílandi. Verð 35,3 millj.



RAÐARARSTÍGUR - 3JA HERBERGJA
Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt tveimur geymslum í risi og hefur önnur verið nýtt sem þriðja svefnherbergið. Ágæt og björt stofa. Eldhús með góðri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með sturtuklefa. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 27,9 millj.



ANDRÉSBRUNNUR 2JA Í LYFTUHÚSI
Falleg 69 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) góðu í lyftuhúsi. Rúmgóð stofa samliggjandi við eldhús og er falleg innrétting í eldhúsi, útgengt er á stórar suðursvalir frá stofu. Svefnherbergi með skápum. Vel innréttað flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Verð 27,9 millj.

Vegna mikillar sölu að undanförunu vantar okkur allar tegundir eigna á skrá. Hringdu núna, skoðum samdægurs, sími: 570 4800.



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Til Sölu

20346 - Tilboð óskast í sumarhús til flutnings, staðsett á lóð Verkmenntaskólans á Akureyri og byggt af nemendum og kennurum VMA síðastliðið skólaár.



Um er að ræða timburhús, 48,6m² að grunnfleti á einni hæð. Húsið er fullbyggt, en gólfefni, klæðningu í loft og innihurðir vantar ásamt tækjum í eldhús og bað. Að utan er húsið klætt bandsagaðri vatnslæðningu og plötuklætt að innan. Lagnir eru fullfrágengnar. Húsið er tilbúið til flutnings og skal flutt af lóð skólans fyrir 10. september næst komandi.

Húsið verður til sýnis í samráði við Halldór Torfa í síma 863 1316 og Ríkiskaup í síma 530 1400. Tilboðseyðublöð fást í afgreiðslu Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík og á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 21. júní 2016 þar sem þau

verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Brattakinn 2, 220 Hafnarfirði

Opið hús í dag, mánud. 6. júní, kl 17:30-18:00



OPIÐ
HÚS

Erum með neðri hæð í tvíbýlishúsi í gamla bænum í Hafnarfirði. 2-3 svefnherbergi, 2 stofur. Eignin er 127,1 fm, þar af er 33,1 fm kjallari með sérinngangi sem býður upp á góða nýtingamöguleika. Stór sólpallur. Verð 41.4 millj.

Nú er rétti tíminn til að selja.

Ef þú ert í söluhugleiðingum þá er tíminn til að selja núna, mikil eftirspurn en minna framboð.

Hafðu samband og sjáðu hvað við getum gert fyrir þig og þína.

Guðmundur H. Steinþórson lög. Áratuga reynsla.



Guðmundur H. Steinþórson
Lögg.fasteignasali
S: 899 9600
gummi@fasthof.is



Hlíðasmára 6, 201 Kópavogi | Sími: 5646464 | hof@fasthof.is | fasthof.is



FYRIR
AÐSTOÐ
INNANLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002



GEFÐU
VATN

gjofsemgefur.is
907 2003



Kynntu þér appið og vertu með!



www.fasteignir.is

vísir