

**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



**Bogi Pétursson**  
lögg.fasteignasali



**Finnbogi Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Guðbjörg G. Blöndal**  
lögg. fasteignasali



**Erla Dröfn Magnúsdóttir**  
Lögfræðingur



**Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali**



**Brynjólfur Snorrason**



**Gunnlaugur A. Björnsson**



**Ásdís Írena Sigurðardóttir**



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

**588 4477**

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



**Bárður Tryggvason**  
Eigandi  
Sölufulltrúi  
896 5221

**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Eigandi  
Sölufulltrúi  
896 5222

**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Lögfulltrúi  
693 3356

**Erlundur Davíðsson**  
Lögg. fasteignasali  
Forstöðumaður  
útibús Ólafsvík  
897 0199

**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Heimir Bergmann**  
Sölufulltrúi  
630 9000

**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Sölufulltrúi  
893 4718

**G. Andri Guðlaugsson**  
Lögfræðingur  
Sölufulltrúi  
662 2705

**Kristján S. Bjarnason**  
611 4870

**Sturla Pétursson**  
Lögfulltrúi  
fasteignasali  
899 9083

**Herdis Valb. Lögfræðingur**  
694 6166



**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA



20  
VALHÖLL  
FASTEIGNASALA  
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is



Stjórn Félags fasteignasala.

## Nýjar siðareglur félagsmanna Félags fasteignasala

Nýjar siðareglur hafa verið settar fyrir félagsmenn Félags fasteignasala.

Að sögn Grétar Jónassonar, framkvæmdastjóra Félags fasteignasala, liggur mikil vinna að baki hinum nýju siðareglum. Margir fasteignasalar hafa komið að þeirri vinnu auk þess sem Vilhjálmur Árnason, prófessor í heimspeki og sérfræðingur á þessu sviði, veitti aðstoð.

Í nýjum lögum um sölu fasteigna felldi Alþingi niður þá skyldu að hver einasti fasteignasali væri skyldugur til að fylgja siðareglum í störfum sínum gagnvart viðskiptavinum. Þetta gagnrýndi Félag fasteignasala alvarlega enda siðferðilegar skyldur hvers fasteignasala lykilatriði í almennt stærstu viðskiptum almennings á lífsleiðinni þar sem allt er undir. Félag fasteignasala leggur þann-

ig meira en nokkru sinni upp úr að efla umgjörð og traust fasteignaviðskipta með setningu öflugra siðareglna sem hver einasti félagsmaður er skuldbundinn til að fylgja. Inni á heimasíðu Félags fasteignasala og fasteignir.is má sjá nöfn og myndir af öllum þeim sem eru bundnir af hinum nýju siðareglum en það eru allir félagsmenn innan félagsins.

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

#### Tröllateigur 19 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00 122,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi í fjórþýlishúsi við Tröllateigur 19 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, þvottahús, hol, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir köld útgeymsla á lóð. V. 37,9 m.

#### Prastarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

88,4 fm, 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í þriggja hæða fjölþýlishúsi, ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Sér geymsla er í kjallara. V. 35,7 m.

#### Stóriteigur 22 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

261,4 m<sup>2</sup> raðhús á þremur hæðum með bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Timburverönd og svalir í suðvestur. Gott skipulag. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús, hol, samliggjandi stofur og bílskúr. Íbúð í kjallara: Eldhús, stofa, baðherbergi, herbergi og gluggalaus rými. V. 53,9 m.

#### Klapparstígur 1 - 101 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og mikið endurnýjuð 108,9 fm 4ra herb.íbúð með tvennum svölum á 5.hæð og bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi við Klapparstíg 1 á frábærum stað í miðborginni. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðastliðnum árum m.a. baðherbergi, eldhúsinnett. og tæki, fataskápar o.fl. V. 54,9 m.

#### Pórðarsveigur 21 - 113 Rvk



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

91,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílastæði í bílakjallara. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla er í kjallara. V. 32,5 m.

#### Laugarnesvegur 74 - 105 Rvk



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

94,5 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 25,1 m<sup>2</sup> bílskúr. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, tvær stofur, hol, baðherbergi og eldhús. Sérgeymsla er í kjallara. V. 41,5 m.

#### Bergþórugata 61 - 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Hringdu og bókaðu skoðun

Opið hús þriðjudaginn 26. apríl frá kl. 17:30 til 18:00. Falleg og vel skipulögð 35,1 m<sup>2</sup> ósamþykkt íbúð í kjallara við Bergþórugötu 61 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. V. 17,9 m.

#### Úlfarsbraut 34 - 113 Reykjavík



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

207,6 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum við Úlfarsbraut 34 í Reykjavík. Eignin skiptist í hjónaherbergi með fataherbergi, tvö svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús/geymslu, forstofu, sjónvarpsherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. V. 59,5 m.

#### Reykás 39 - 110 Reykjavík



Með bílskúr

Hringdu og bókaðu skoðun

76,3 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð, ásamt 24,9 m<sup>2</sup> bílskúr við Reykás 39 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í sameign á hæðinni. V. 27,9 m.

#### Krókatjörn - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

57 m<sup>2</sup> sumarbústaður, ásamt 19,6 m<sup>2</sup> geymsluskúr og 24,1 m<sup>2</sup> hesthúsi á 27.183 m<sup>2</sup> sumarbústaðalandi (eignarland) við Krókatjörn í Miðdalslandi í Mosfellsbæ. Fallegur staður með útsýni yfir Krókatjörn. Landið liggur að Krókatjörn og því hægt að vera þar með bát ef vill. Landið er stórt og getur nýst sem beitiland fyrir allt að 4 hross yfir sumartíma. V.31,9 m.





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gislir@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Hvassaleiti. Aukaíbúð og bílskúr.



154,7 fm. efri sérhæð að meðöldum tveimur sér geymslum og sér þvottaherbergi auk 54,0 fm. bílskúrs á tveimur hæðum þar sem neðri hæð hefur verið innréttuð sem stúdíóíbúð og er með sérinngangi af baklóð hússins.

Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum, m.a. baðherbergi, gestasnyrting og eldhús. Stór stofa með gluggum til vesturs og suðurs og útgengi á skjólsælar svalir til suðurs.

Húsið að utan var viðgert og málað fyrir um 10 árum.

**Verð 62,9 millj.**

### Skógarsel. Sérinngangur af svölum.



Mjög falleg og rúmgóð 137,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi.

Sér inngangur er í íbúðina frá svalagangi. Fallegar samstæðar eikarinnréttingar frá Brúnási eru í allri íbúðinni. Samliggjandi borð- og setustofa með stórum gólfíðum gluggum. 2 herbergi.

Góðar flísalagðar suðursvalir.

Sér stæði í upphitaðri bílageymslu og 2 geymslum.

**Verð 54,9 millj.**

### Búðavað. Parhús á frábærum stað.



Virkegla fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð. Að innan er eignin virkegla vönduð með sérsmiðuðum innréttingum, gólfhlita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágengin með hellulagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stórra harðviðarverönd til suðurs neðan við hús.

Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðaavatnið, til fjalla og víðar.

**Verð 84,9 millj.**

### Markarvegur. Frábær staðsetning.



Glæsilegt og vel skipulagt 212,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðöldum 30,0 fm. bílskúr á stórri lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Knúti Jeppesen og hefur verið haldið í upprunalegan stíl eignarinnar. Stofur með arni. Gólfísiðir gluggar í stofum og í eldhúsi. Opið rými á efri hæð með mikilli lofthæð. Þrjú herbergi. Garðurinn er teiknaður af skróðgarðyrkjumeistararum Mark MacFairlane.

Staðsetning eignarinnar er í algjörum sérflökki neðarlega í Fossvogi á skjólsælum stað þaðan sem stutt er í útivistarparadis og skóla.

**Verð 89,9 millj.**

### Goðasalir – Kópavogi. Parhús.



Vel skipulagt 214,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,5 fm. bílskúr á útsýnisstað íkil lofthæð er á efri hæð hússins. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpsstofa. Fjögur herbergi. Lóðin er viðhaldslitil með hellulagðri innkeyrslu og stétt og afgirtri verönd. Stutt í skóla og leikskóla.

**Verð 67,7 millj.**

### Skólagerði – Kópavogi. Parhús.



205,2 fm. parhús á tveimur hæðum að meðöldum 36,6 fm. bílskúr sem er innréttuð sem íbúð.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og alla tíð fengið mjög gott viðhald. Allar breytingar og viðhaldsframkvæmdir hafa verið unnar af fagmönnum. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Sérlega rúmgott og bjart eldhús. Endurnýjað baðherbergi.

Skjólógður garður til suðurs og hellulögð innkeyrsla.

**Verð 64,9 millj.**

### Hlíðasmári 8 – Kópavogi.



Til leigu skrifstofu – og lagerhúsnæði í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Kópavogi. Húsið er afar vel staðsett við fjölfarna umferðaræð. Til leigu er eftirfarandi:

- 140 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 211 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 170 fm. lagerhúsnæði í kjallara.

Leigutími er umsemjanlegur, til lengri eða skemmri tíma.

### Suðurlandsbraut - byggingarréttur.



Verslunar- og skrifstofuhúsnæði á þremur hæðum auk byggingarréttar við Suðurlandsbraut. Fyrir liggja teikningar að þremur hæðum ofan á húsið skv. samþykktu deiliskipulagi fyrir svæðið. Hver hæð um 110 fermetrar brúttó.

Frábært tækifæri fyrir t.d. fjárfesta eða aðila í ferðaþjónustu.



## SÓLEYJARIMI 13 - NÝBYGGING

GLÆSILEGAR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Vel skipulagðar og afar vandaðar um 143 fm. 3ja herbergja íbúðir í vandaðri nýbyggingu á góðum og grónum stað í Grafarvogi. Um er að ræða tveggja hæða nýbyggingu þar sem allar íbúðir eru með sérinngangi. Sér bílastæði fylgir hverri íbúð auk sérgeymslu í kjallara hússins. Hitalagnir eru í stéttum fyrir framan húsið.

- Allar innréttingar í íbúðinni eru sérsmiðaðar af RH innréttingum sem og innihurðir, hvít sprautulakkaðar í yfirhæð.
- Stofurnar eru stórar, samliggjandi og með útgengi á svalir eða verönd.
- Tvö baðherbergi eru í íbúðinni.
- Íbúðunum er skilað fullbúnum að innan, án gólfefna, en votrymi skilast þó flísalögð.

Um er að ræða mjög vandaðar íbúðir með sérinngangi í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á grónum og góðum stað þaðan sem stutt er í alla þjónustu, s.s. verslanir, skóla, heilsugæslu og golfvöll.

Byggingaraðili: SBJ eignir ehf.





# VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vonduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

5 ÍBÚÐIR EFTIR



## SÖRLASKJÓL

### Sörlaskjól. Neðri sérhæð.

Mjög góð 90,7 fm. 5 herbergja neðri hæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi á eftirsóttum stað við Sörlaskjól auk rýmis í kjallara. Samliggjandi skiptanlegar stofur. Þrjú herbergi. Kjallari hússins, sem er ekki með fullri lofthæð, er í sameign beggja íbúða hússins, en þar eru geymslur og þvottaherbergi. Gluggar eru á kjallara. Lóðin er með tveimur sameiginlegum veröndum, skjólsælum. Bilastæði eru við húsið.

Verð 44,9 millj.



OPÍÐ HÚS Í DAG

## HLÍÐARÁS 1B

### Hlíðarás 1B- Mosfellsbæ. Neðri sérhæð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg og mikið endurnýjuð 139,8 fm. neðri sérhæð með suðvestur verönd, sér bilastæði á lóð og bílskursrétti á góðum stað í Mosfellsbænum. Björt og rúmgóð stofa. Þrjú herbergi. Að innan er íbúðin mikið endurnýjuð, m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, rafagnir o.fl. Útidyrhúð eru ný. Hiti er í útitróppum og stétt fyrir framan hæð.

Göngustígar liggja bæði inn Mosfellsdal og niður í Álafoskvos. Stutt er í Varmárskóla. Verð 39,7 millj. Verið velkomin.

## 4RA HERBERGJA



### MARKLAND. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Mjög góð 95,9 fm. íbúð á 2. hæð að meðtaldri 4,7 fm. geymslu í kjallara á þessum eftirsóttu stað í Fossvoginum. Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir til suðurs. Tvö rúmgóð herbergi, voru áður þrjú og er lítið mál að breyta til fyrra horfs. Hús var málað að utan 2015 og skipt um gler árið 2014.

39,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### NORÐURBRÚ - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Vel skipulögð 94,5 fm. íbúð á 3. hæð í Sjálandinu í Garðabæ. Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Stofa með hornglugga og útgengi á svalir til austurs. Frábær staðsetning þar sem leik- og grunnskóli er í göngufæri.

39,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS ÞRÍÐJUDAG

### KÓPAVOGSBRAUT 85 – KÓPAVOGI.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar vel skipulögð 47,2 fm. íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi við Kópavogsbraut. Stór hellulögð afgirt verönd. Nýlegt eldhús. Rúmgott alrými/stofa með stórum gluggum til suðurs. Eingöngu sex íbúðir í húsinu. Verið velkomin.

22,6 millj.

## 4RA HERBERGJA



### HELLUVAÐ. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bilastæði í lokaðri bílageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma. Sameign snyrtileg.

44,5 millj.

## 3JA HERBERGJA



### FURUGRUNN - KÓPAVOGI.

72,8 fm. íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Furugrund auk u.þ.b. 6 fm. geymslu á jarðhæð. Nýlega endurnýjuð baðherbergi. Gluggar í svefnherbergjum og eldhúsi snúa til austurs með útsýni að Úlfarsfellinu og Esjunni. Útgengi er úr stofu út á skjól-góðar suðursvalir. Fossvogsdalurinn er í göngufæri, sem og Snælandsskóli.

28,9 millj.

## 2JA – 3JA HERBERGJA



### HELLUVAÐ. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bilastæðis í upphitaðri og lokaðri bílageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opíð eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu.

31,9 millj.

## 4RA – 5 HERBERGJA



### GARÐATORG 7 - GBÆ. 4RA – 5 HERBERGJA ÍBÚÐ.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bilastæði í bilakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opíð eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjaviði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

49,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### ÚTHLÍÐ. SÉRINNGANGUR.

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinngangur er í íbúðina.

36,4 millj.

## 2JA HERBERGJA



### MÁNATÚN. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.

Mjög góð 62,2 fm. íbúð á jarðhæð með sér verönd til suðurs í álklaeddu fjölbýlishúsi við Mánatún. Opíð eldhús með eikarinnréttingu. Stofa með útgengi á sér verönd til suðurs. Húsið að utan og sameign eru í góðu ásigkomulagi.

29,9 millj.





Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Brynjart P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.  
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## AUSTURTÚN 14 225 GARÐABÆ



**OPIÐ HÚS**

Mjög gott 205 fm parhús með stórkostlegu útsýni. Húsið er á tveimur hæðum með fimm svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum. Innbyggður bílskúr og stór timburvernd til suðurs og vesturs. Laust fljótlega. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 62,5 m. 9550**

## MURUHOLT 6 210 GARÐABÆ



Glæsilegt 315 fm einbýlishús á einni við við Muruholt 6 Álftanesi/Garðabæ. Húsið er skráð byggt árið 2007. Húsið er einstaklega fallegt. Aukin lofthæð er í húsinu og vandaðar innrétting og tæki. Fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, snyrting, stór stofa, eldhús, sjónvarpshol, þvottahús og stór bílskúr. Húsið er skráð á byggingarstig 4 og er laust við undirritun kaups. **V. 75 m. 9532**

## LINDASMÁRI 16 201 KÓP.AVOGUR



**OPIÐ HÚS**

Mjög glæsilegt og vandað 238,3 fm parhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr, við Lindasmára í Kópavogi. Eignin er björt og innréttað á fallegan máta með stórum stofum, rúmgóðum svefnherbergjum og veröndum til austurs, suðurs og vesturs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 74,9 m. 9435**

## LÆKJASMÁRI 4 201 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



**OPIÐ HÚS**

Mjög skemmtileg og vel skipulögð 95,3 fm, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli með tveimur lyftum. Ákaflega vel meðfarin íbúð. Snyrtileg sameign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 26. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m. 9548**

## BLÁSKÓGAR 11 109 RVK.



Vel staðsett 219,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Bláskóga í Seljahverfi Reykjavíkur. Innbyggður 38,6 fm bílskúr, fimm svefnherbergi, stofa með arni og rúmgóð sólstofa. **V. 65 m. 9522**

## RITUHÓLAR MEÐ AUKAÍBÚÐ



Mjög fallegt 275 fm einbýlishús við Rituhóla. Húsið sem er á pöllum skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur herbergi og fjögur baðherbergi. Auk þess er 2ja herb. íbúð með sér inngangi á jarðhæð hússins. Tvöfaldur bílskúr. Glæsilegt útsýni er úr húsinu. Mjög rúmgóð aðkoma er að húsinu. **V. 65 m. 9471**

## GOÐATÚN GARÐABÆ



Fallegt 169 fm einbýlishús með bílskúr við Goðatún í Garðabæ. Húsið er 129 fm og bílskúrin 40 fm. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og fjögur herbergi. Sólstofa með heitum potti. Stór gróin lóð. **V. 42,9 m. 9432**

## ÚLFARSBRAUT 34 113 RVK.



Gott 207 fm parhús á tveimur hæðum við Úlfarsbraut í Reykjavík. Húsið skiptist í forstofu, snyrtingu, bílskúr, stofu, eldhús og yfirbyggðar svalir á efri hæð. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol og þvottaherbergi. Húsið er skráð á byggingarstig 4 og er laust við undirritun kaupsamnings. **V. 59,5 m. 9521**

## HNOÐRAVELLIR 4 221 HAFNARFIRÐI



Nýtt raðhús á einni hæð samtals 202 fm, m. innb. bílskúr. Húsið er í byggingu. Búið að einangra loft og múra útveggi, milliveggjagrandur komnar og einfalt gífs. Gert ráð fyrir 3 svefnherb og þremur baðherb. 2 stofur. Til afhendingar strax. **V. 33 m. 8972**

## LUNÐARBREKKA 6 200 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



**OPIÐ HÚS**

Nær algjörlega endurnýjuð glæsileg 88 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í vel staðsettu fjölbýli. Nýjar innréttingar, fataskápar, gólfefni, baðherbergi og fl. Mjög gott útsýni. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 25. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 m. 9551**

## ÞÓRÐARSVEIGUR 21 113 RVK.



Góð þriggja herbergja 91,7 fm íbúð á jarðhæð. Þvottahús innan íbúðar, sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni **V. 32,5 m. 9520**

## DUNHAGI 15 107 RVK.



Falleg og rúmgóð 96,9 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi við Dunhaga. Frábær staðsetning í vesturbænum. Stór gróin garður með leiktækjum. Íbúðin er laus strax. **V. 36,9 m. 9472**

## STÓRHÖFÐI 33 112 RVK.



Falleg mjög vel skipulögð skrifstofuhæð á einstaklega góðum útsýnisstað við Grafarvoginn. Hæðin er skráð 345,1 fm björt og vel innréttað. 4 lokaðar skrifstofur, eldhús með útsýnisvölum, snyrtingar ræstikompa og tæknirými. **V. 75 m. 9549**

## HÁLSASEL 5 109 RVK.



**OPIÐ HÚS**

(OPIÐ HÚS BORDI ÞRÍÐJUDAG)  
Vel staðsett 186,4 fm raðhús á tveimur hæðum á góðum stað í Seljahverfi. Rúmgóð og björt stofa, sex svefnherbergi, stórar vestur svalir og innbyggður bílskúr. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 26. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 47,9 m. 9426**

## ÓÐINGGATA 22A 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



**OPIÐ HÚS**

Frábærlega staðsett 2ja herbergja íbúð í litlu fjölbýli með sér inngangi í Þingholtum Reykjavíkur. Íbúðin er björt með aukinn lofthæð og Sér garði með verönd. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 27. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29 m. 9507**





## Beykihlíð 1 - Einbýlishús



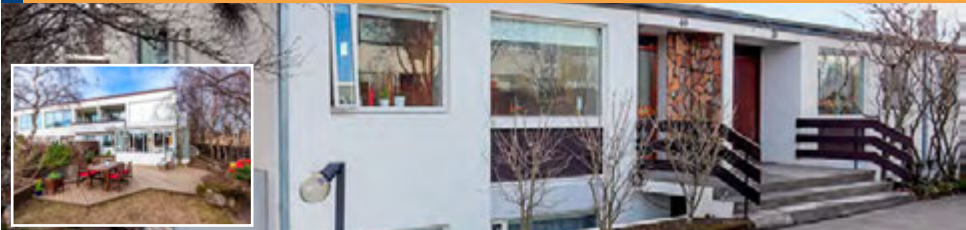
Fallegt 240 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 32 fm bílskúr við Beykihlíð 1 í Reykjavík. Bílskúrin hefur verið innréttaður sem stúdíóbúð sem auðvelt væri að breyta til baka. Hellulagt bílaplan með hitalögn. Húsið getur verið laust við kaupsamning. **V. 74,9 m. 9540**

## Sandakur 2 210 Garðabæ



Sérlega vel skipulagt og fallegt 242,6 fm endaraðhús á skjólsælum stað á miðri Arnarneshæðinni. Húsið er glæsilegt ásýndum þar sem það er ýmist klætt áli eða harðviði. Húsið snýr í suð- suðvestur þannig að það nýtur sólar allan daginn. Einstaklega vel hönnuð hjónasvita er í húsinu. **V. 79,9 m. 9526**

## Hjallaland 40 108 Rvk.



Mikið endurnýjað 201,9 fm endaraðhús sem stendur innst inni í botnlanga, ásamt 19,5 fm bílskúr. Samtals 221,4 fm. Austanmegin við húsið er opið svæði þar sem er m.a. leikvöllur, fótboltavöllur og sleðabrekka. Húsið er á pöllum og hefur nýlega verið standsett að töliverðu leyti. Nýstu breytingar eru teiknaðar af Rut Káradóttur innanhússarkitekt. En Inga Sigurðardóttir arkitekt teiknaði breytingar sem gerðar voru 2003 þá var m.a. sólstofa byggð við húsið að sunnanverðu og fl. Úr sólstofunni er gengið út á lóðina sem er mjög falleg og með fjölbreyttum gróðri, verönd, stórum steypum heitum potti, grasflöt o.fl. Garður er hannaður af Stanislas Bohic. **V. 71,5 m. 8797**

## HÚSIÐ BRÆÐRABORGATSTÍGUR 16 OG LÓÐIN DRAFARNSTÍGUR 9



Húsið stendur á horni Öldugötu og Bræðraborgarstígs.

Húsið hýsti áður bakarí og síðar bókaforlag Iðunnar.

Það hefur allt verið gert upp og er hið glæsilegasta. Drafnarstígur 9 er 207 fm lóð og liggur að húsinu baka til og nýttist í dag sem bílastæði fyrir heildarbygginguna. Húsið er byggt upprunalega árið 1930 samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands. Um er að ræða skrifstofu, verslunar og iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum ásamt rishæð og kjallara. Húsin eru steinsteypt.

**Nánari upplýsingar um eignina gefa Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali s. 824 9093 og Hilmar Þór Hafsteinnsson löggiltur fasteignasali s. 824-9098**



**OPIÐ  
HÚS**

**Örfáar  
íbúðir  
eftir**

## Mánatún 7-17 Glæsilegar og núttímalegar íbúðir

### Opið hús í Mánatúni 13

**Opið hús þriðjudaginn 26. apríl  
milli kl 17:15 og 17:45 í stigahúsi 13**

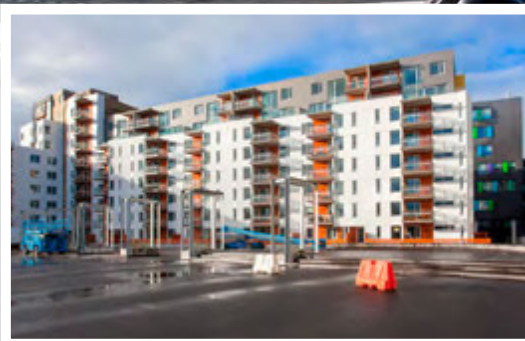
- 2ja–4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.



**Geir Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 824-9096  
geir@eignamidlun.is



**Brynjar Þór Sumarliðason**  
Sölufulltrúi  
GSM 896-1168  
brynjar@eignamidlun.is







Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**HOLTSVEGUR 51**  
Urriðaholti 210 Garðabæ

**OPIÐ HÚS**  
mánudaginn 25. apríl kl. 17.00-18.00

NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 820 2222

17 IBÚÐA LYFTUHÚS 3ja-4ra HERBERGJA IBÚÐIR FRÁBÆRT ÚTSÝNI



**NYTT Í EINKASÖLU:**

17 íbúða fjölbýlishús m/lyftu, á einni allra best staðsettu lóðinni í Urriðaholti, stórkostlegt útsýni frá öllum íbúðum, fimm íbúðir með bílskúrum og næg bílastæði við húsið. Mjög stutt í leikskóla, skóla, golfvöll og fallega náttúru í Heiðmörkinni. Húsið er steinsteyppt á hefðbundinn hátt, einangrað að utan og klætt.

Afhending íbúða júní/júlí 2016.

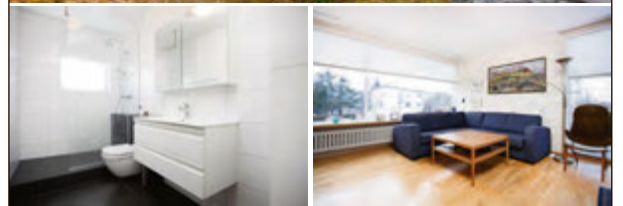
- ▶ Hafdís Rafnsdóttir Sölustjóri sími: 820 2222
- ▶ Sigurður Gunnlaugsson Löggiltur fasteignasali sími: 898 6106



Dæmi um íbúð  
4ra herbergja  
Stærð: 147,7 m<sup>2</sup>  
Kr. 49.500.000

Dæmi um íbúð  
3ja herbergja  
Stærð: 108,9 m<sup>2</sup>  
Sérafnotareitur  
Kr. 39.900.000

**Hjálmholt 13** 105 Reykjavík **51.900.00**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. apríl kl 17.30-18.00**

Herbergi: 5 Stærð: 175,4 m<sup>2</sup>

Frábærlega staðsett sérhæð með bílskúr á þessum eftirsóttastað. Um er að ræða eign á 2 hæðum með sérinnngangi samtals skráð 148,3 fm og að auki er bílskúr sem fylgir með og er skráður 27,1fm og eignin því alls 175,4fm (bílskúrin er skráður 54,2fm neðri hæðin á helming og opið er á milli skúra) í dag eru 4 svefnherbergi í eigninni og uppert baðherbergi. Staðsetning er frábær, húsið er innst í botnlanga í fallegri götu og óbyggt svæði við húsið..

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Furuhvammur 4** 311 Borgarbyggð **45.000.000**

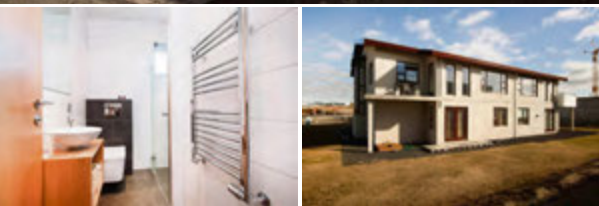


**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 5 Stærð: 153,1 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og fullbúið sumarhús (heilsárhús) með frábæru útsýni yfir Skorradalsvatn. Um 20,0fm aukahús er á veröndinni. Húsið er í Hvammslandi og lóðin er 6.111,0m<sup>2</sup> eignarlóð. Umhverfið er gróið og glæsilegt útsýni. Svefnherbergin eru 4. Falleg stór verönd með heitum potti umlykur húsið. Stór hluti af innbúi getur fylgt með. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Austurkór 103** 203 Kópavogur **59.900.000**



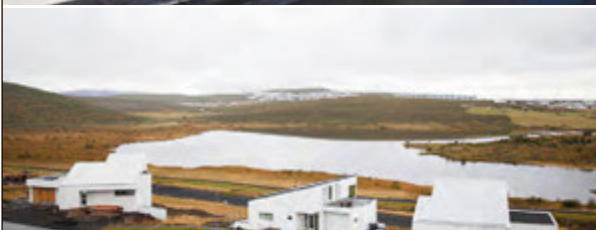
**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 27. apríl kl 17:30-18:00**

Herbergi: 6 Stærð: 244,5 m<sup>2</sup>

Gott fjölskyldu-parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Í húsinu eru 4 svefnherbergi og hægt að bæta við einu til viðbótar. Á jarðhæð eru 2 svefnherb., sjónvarpshol, gestasalerni, þvotta-herb. og geymsla. Góður steyptur stigi upp á aðra hæð. Á efri hæð er hjónaherb., eitt barnaherb., eldhús með borðkrók og aðalrymi með borðstofu og stofu, útgengt á svalir. Mikíð útsýni er úr húsinu. Húsið er fullklárað að utan en það á eftir að klára hluta af innviðum hússins. Heimkeyrsla er grótfönuð

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

**Holtsvegur 23-25** Garðabæ **39.500.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. apríl kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 95,9 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnir nýja 3ja herbergja 95,9 m<sup>2</sup> fullbúna íbúð án gólfefna á fjórðu hæð merkta 0405. Íbúðin sjálf er skráð 87,2 m<sup>2</sup> auk geymslu skráð 8,7fm. Eitt bílastæði í bílastæðahúsi fylgir íbúðinni. Tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa, geymsla og hjólageymsla í sameign. Um er að ræða glæsilega nýja íbúð á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Fallegt og gott útsýni, stutt í verslun þjónustu og óspillta náttúru

Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120

**Skógarvegur 12-14** 108 Reykjavík **61,8-93 millj**



**NYJAR IBUDIR I FOSSVOGI**

Fjölbýlishús Herbergi: 3-4 Stærð: 66 - 161 m<sup>2</sup>

Glæsilegar, vandaðar og mjög vel staðsettar íbúðir í lyftuhúsi. Sérsmíðaðar innréttingar frá HTH. Tæki í eldhúsi eru með spanhelluborði og blástursofni með sjálfhreinsibúnaði. Borðplata er 20 mm Qarts steinn í ljósum lit. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499





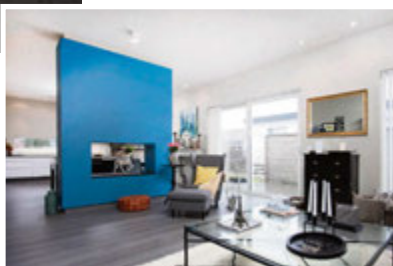
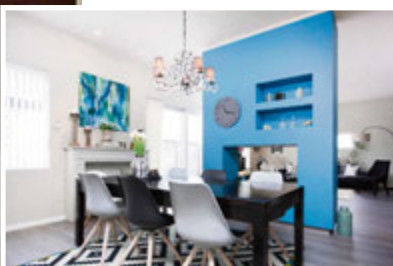
# VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

## www.fstorg.is

### Marargrund 9 210 Garðabæ

Verð: 88.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. apríl kl.17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 227,7 m<sup>2</sup> Bílskúr

Glæsilegt og vel skipulagt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Um er að ræða 227,2 fm hús og þar af er bílskúrin skráður 41 fm (búð er að breyta bílskúrnum í stórt svefnherb., baðherb. og stóra geymslu. Í húsinu eru 4 önnur góð svefnherb. og fataherbergi. Loft hæð er mikil og stórir gólfisðir gluggar. Í aðaleigininni eru tvö salerni og er annað þeirra með bæði stórt sturtu og baðkari. Sjónvarpshol er á svefnherbergisgangi. Stofan er stór og fallegur ethanol arinn skilur á milli setustofu og borðstofu. Gólfhiti er í öllum rýmum. Lóðin er fullfrágengin með torfi, timburverönd og hellulögðubílaplani með snjóbræðslu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

### Andrésbrunnu 2 113 Reykjavík 39.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. apríl kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 125 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Þjört og falleg 5 herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Stæði í góðri þriggja bíla bílageymslu fylgir. Stórar svalir eru út frá stofu sem snúa í suður. Í eigninni eru þjú svefnherbergi í dag + sjónvarpshol sem gert er ráð fyrir að hægt sé að loka og gera að fjórða herberginu. Íbúðin er fallega innréttað með eikar innréttingum. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

### Hnotuberg 15 220 Hafnarfirði 54.000.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. apríl kl. 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 170,7 m<sup>2</sup> Bílskúr

Frábært fjölskylduhús á rólegum stað í setberginu. Húsið er á einni hæð með bílskúr og glæsilegum garði. Í húsinu eru 3 svefnherb, 2 stofur og 2 baðherbergi. Til suðurs og vesturs er falleg timburverönd. Húsið er viðhaldslítið þar sem það er múrsteinaklætt. Um er að ræða danskt einingahús svokallað Hösby hús. Prefalt gler í gluggum. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

### Langalína 28-32 210 Garðabæ



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 3-4 Stærð: 116,1-189,3 m<sup>2</sup>

Glæsilegar íbúðir sem skilast með vöndum innréttingum frá Brúnás. Flísar á baði eða þvottahúsi en að öðru leyti skilast þær án gólfefna. Um er að ræða 3ja hæða áklætt lyftuhús við Löngulínu. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

### Naustavör 2-12 200 Kópavogi



SJAVAR-  
ÚTSÝNI



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 3-4 Stærð: 111,1-153,9 m<sup>2</sup>

Naustavör 2-12 er í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs við smábátahöfnina. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæk. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar göngu-leiðir, hjólreiðastíga, sundlaug og falleg útivistarsvæði.

-AÐEINS 4 ÍBÚÐIR ÓSELÐAR-

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

### Lundur 17-23 200 Kópavogi



NYTT



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 3-6 Stærð: 101,3-238,1 m<sup>2</sup>

Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar innréttingar frá Brúnás. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Húsin eru áklætt og því viðhaldslétt. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Einstök staðsetning á Stór-höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu s.s Smáralindina, Kirngluna, Salinn og Gerðasafn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

### Flétturimi 31 112 Reykjavík 24.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. apríl kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 67,3 m<sup>2</sup>

2ja herb. íbúð á jarðhæð með sameiginlegum inngangi tveggja íbúða. Hellulögð verönd út frá stofu og afmarkaður séráfnatætur af lóð. Eignin er með eldhús opið við stofu, bjart rými. Sameiginlegt þvottahús með sértengi. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

### Breiðvangur 10 220 Hafnarfjörður 34.900.000

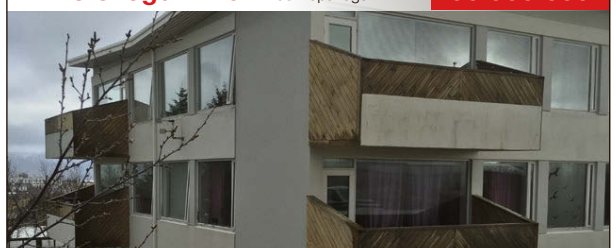


OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. apríl kl. 17:30-18:00

Stærð: 146 m<sup>2</sup>

Mjög góð 5 herbergja, 123 fm íbúð ásamt 23 fm bílskúr á eftirsóttum stað. Íbúðin er smekkleig og vel skipulögð með 4 góðum svefnherbergjum, rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á s-svalir. Eldhús með góðri innréttingu og nýlegum tækjum, vel innréttað þvottahús innaf eldhúsi. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

### Álfhólsvegur 125 200 Kópavogur 35.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. apríl kl. 17:30-18:00

Stærð: 96,5 m<sup>2</sup>

Falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með útgang á sér áfnatæit með verönd í stórum sameiginlegum lokuðum garði sem gerir íbúðina einstaklega barnvæna. Íbúðin er björt og vel skipulögð með 3 góðum svefnherbergjum. Íbúðinni tilheyrir sérmerkt bílastæði á lóð. Örstutt er í skóla og leikskóla. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225





Stofnað  
1983

HRAUNHAMAR  
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

## NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

SÝNINGAR-  
ÍBÚÐ

- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnað að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning

nordurbakki.is

Afhending í maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

### Lækjargata - Hafnarfjörður - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýlishús við lækinn í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög fallegt og virðulegt einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskúr samtals um 244,2 fm. Húsið er byggt fyrst árið 1906 og stendur á mjög fallegum stað við Lækjargötu 5 við lækinn í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, stofu, borðstofu og eldhús sem er alrými, hol, baðherbergi, þvottahús og tvö stór herbergi. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, fjölskyldurými, baðherbergi og geymsluloft.

Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058. thorbjorn@hraunhamar.is.

### Línakur - Garðabær - Glæsilegt raðhús



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innrétuð með glæsilegum sérsníðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílplani og fleirra. Eign í sérflökk

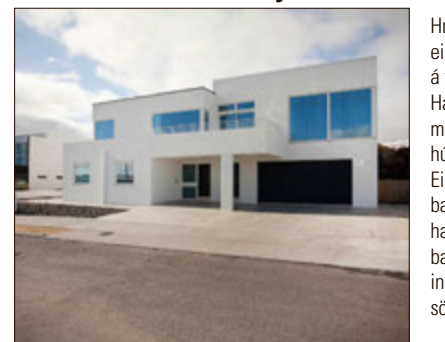
### Dalprýði - Garðabæ - Parhús



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt parhús á einni hæð samtals um 201,4 fermetrar þar af er bílskúr 35,1 fermetrar. Eignin er vel staðsett við grænan reit í hrauninu við Dalprýði 3 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö góð herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Verð 69,9 millj

### Hlíðarás - Hafnarfjörður - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 341,8 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 63 fermetra bílskúr á frábærum útsýnisstað við Hlíðarás 20 í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin er mjög vel skipulögð, smekklega innrétuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Einstakt útsýni er úr húsinu yfir Hafnarfjörð að Esju og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjölskyldurými, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og tvöfaldan bílskúr. Á efri hæð er herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, snyrtingu, eldhús, stofu og borðstofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058. thorbjorn@hraunhamar.is



### Fagrakinn - Hafnarfjörður - Einbýli

Mjög fallegt mikið endurnýjað tvílyft einbýlishús með kjallara undir að hluta til og bílskúr við Fögurkinn 12 í Hafnarfirði. Húsið er 153,2 fermetrar í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, sjónvarpsherbergi, eldhús og snyrtingu. Í risi eru þrjú herbergi, baðherbergi og geymsla. Í kjallara er þvottahús og gott herbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 56 millj



### Smárami - Reykjavík - Einbýli

Nýlegt glæsilegt einbýli á einni hæð með innb. bílskúr samtals 200 fm. Mjög góð staðsetning innst í botnlanga. Suður garður. Húsið er steypt og byggt 2005. 4 svefnherb., auðvelt að hafa 5 herbergi í húsinu. Ljósar flísar á öllum gólfum með hita, halegon lýsingu, tengt fyrir sjónvarp ofl í herbergjum, hellulagt bílplani með hita, suður-garður í rækt, með hellulögðum gangstígum. Verð 68,5 millj.



### Vallarbarð 8 - Hafnarfjörður - Einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög fallegt vel byggt einbýli á tveimur hæðum með sérstæðum tvöföldum bílskúr samtals 208,6 fm, við Vallarbarð 8 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, herbergi, stofu, borðstofu, eldhús og þvottahús. Nánari upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölufulltrúi 896-0058, í gegnum tölvupóst thorbjorn@hraunhamar.is



### Heiðvangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í sölu sérlega gott vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum mjög góðum bílskúr (57,5 fm), samtals skráð 200,9 fm en þar utan er glæsileg ný garðstofa ca 12 fm. Parket og flísar á gólfum. Fallega ræktaður garður með garðhúsi og fallegum trjágróðri. Verð 58,9 millj.



### Krókamýri - Garðabær - Einbýli

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208 fermetrar vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymsluloft. Sérstæður 28 fermetra bílskúr. Verð 59,9 millj



### Blómvangur - Hafnarfjörður - Sérhæð

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða mikið endurnýjaða efri hæð í tvíbýli 157,3 fermetrar þar af er bílskúr 26 fermetrar vel staðsett við Blómvang 2. Eignin er mjög vel staðsett í norðurbæ Hafnarfjarðar í nálægð við skóla, leikskóla og alla þjónustu. Eignin skiptist í forstofu, pall, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús með þvottahúsi inn af. Verð 44,9 millj.



### Hjallabraut 41 - Hafnarfjörður - 4 herbergja

Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg 112,6 fm. (auk geymslu) íbúð á 3.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli við Hjallabraut 41. Nýlegt eldhús og endurnýjað bað. Þrjú svefnherbergi og auk þess lítið gluggalaust auka herb. Parket á gólfum. Nýlegt endurnýjað þak á húsinu. Verð 31,7 millj.



### Boðahleinn - Garðabær - Raðhús m. bílskúr

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 83,5 fermetra miðjuraðhús ásamt 23,7 fermetra bílskúr samtals 107,2 fermetrar við Boðahleinn 3 í Garðabæ við Hrafnistu. Eignin er ætluð 60 ára og eldri og er laus við kaupsamning. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús / geymslu, hol, stofu, borðstofu, tvö herbergi, eldhús og bílskúr. Laust við kaupsamning. Verð 39,5 millj.



# MIKLABORG



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



## 569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)



Bryndis Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 854 2112



Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178



Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929



Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515



Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300



Davíð Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 3080



Hilmar Jónasson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500



Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700



**Nýbygging  
í Vesturbæ Reykjavíkur !**

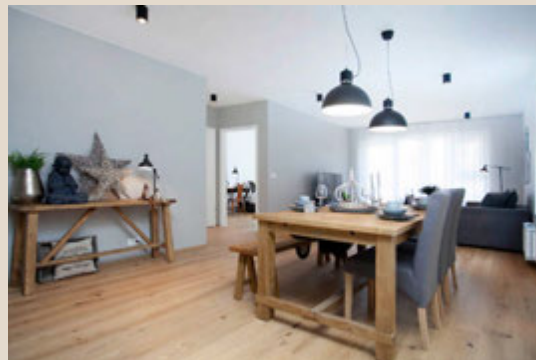
# Grandavegur 42

Á reitnum verða 141 íbúð á tveimur til níu hæðum en nú hefst sala á 58 íbúðum í 3ja til 4ra hæða byggingum.

Um er að ræða glæsileg fjölbýlishús með lyftu og stæðum í bílageymslu.

Einstök staðsetning í hjarta vesturbæjar Reykjavíkur **við sjávarsíðuna** þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjar Reykjavíkur.

- Svalalokanir
- Ísskápur og uppþvottavél
- Baðherbergi, þvottahús og forstofa flísalögð
- Fataskápar í herbergjum og forstofu
- Þakíbúðir með um 150 fm þakgarði
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stærð íbúða frá 79 fm til 144 fm
- Vel skipulagðar og fjölbreyttar íbúðir
- Einkasala







# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Framkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Aðstoðarmaður í námi til löggildingar fasteignasala



**Krístín J. Rögnvaldsdóttir**  
Aðstoðarmaður í námi til löggildingar fasteignasala



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Aðstoðarmaður í námi til löggildingar fasteignasala

ÓSKUM EFTIR  
ÖLLUM GERÐUM  
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)



OPÍÐ HÚS

## LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjálandi Garðabæ

NÝBYGGING

NÝTT



## LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.  
Opíð hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 17-23 í Fossvogsdal.

Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



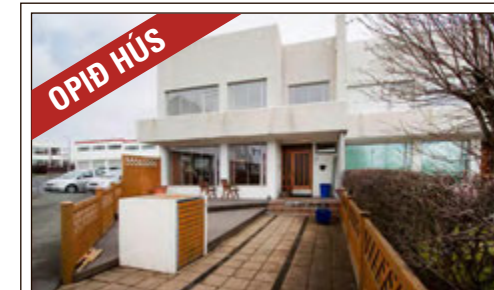
OPÍÐ HÚS

### BAUGAKÓR 13

- 203 Kóp.
- 5 herb. Jarðhæð.
- 141,8 fm.
- Endaíbúð.
- Bílageymsla.

Verð 47,9 millj.

Opíð hús í dag mánudag  
á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPÍÐ HÚS

### FJARDARSEL 7

- 109 Rvk.
- Endaraðhús.
- Mikið uppgert.
- Góðar verandir.
- Bílskúr.

Verð 46,5 millj.

Opíð hús þriðjudag  
á milli kl. 17:30 og 18:00.



OPÍÐ HÚS

### RAUÐAGERÐI

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 262,6 fm.
- Nýlegt glæsilegt eldhús.
- Sólstofa.
- Innb. bílskúr.

Verð 83 millj.

Opíð hús þriðjudag  
á milli kl. 16:30 og 17:00.



### VÍÐIHLÍÐ 29

- 105 Rvk.
- Raðhús.
- 281 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Bílskúr.
- Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.

Verð 72,5 millj.



### GALTALIND 10

- 201 Kóp.
- 4ra til 5 herb.
- 144,4 fm.
- 2. hæð.
- Verönd og svalir.
- Bílskúr.

Verð 47,9 millj.



Aukaíbúð

### SOGAVEGUR

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 268 fm.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.
- Aukaíbúð.



OPÍÐ HÚS

NÝBYGGING

### VINDAKÓR 10-12

- 203 Kóp.
- 4ra og 5 herb.
- Vandaðar innréttingar.
- Lyfta.
- Bílageymsla.

Byggingaraðili:  
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Opíð hús þriðjudag  
á milli kl. 17:15 og 18:00.



NÝBYGGING

### SÓLEYJARÍMI 13

- 112 Rvk.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sérinnangangur.
- 3ja herb.
- 144 fm.
- Mikið útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Gólfhiti.
- Stutt í þjónstu.



### NÝHÖFN 3

- 210 Gbæ.
- 161 fm.
- Glæsileg 4ra. herb.
- Bílskúr.
- Mikið útsýni.
- Vandaðar innréttingar.

Verð 61,8 millj.



OPÍÐ HÚS

### KIRKJUSTÉTT 15

- 113 Rvk.
- 106,5 fm
- 4ra herb.
- Endaíbúð.
- Efta hæð.
- Álklaett hús.
- Stæði í bílageymslu.

Verð 37,5 millj.  
Opíð hús í dag mánudag  
á milli kl. 17:00 og 17:30.





# STAKFELL

FASTEIGNASALA | 1984

535 1000

FÉLAG  
FASTEIGNASALA

Þorlákur Ómar Einarsson  
Löggiltur fasteignasali

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur  
fasteignasali



ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíðlari



GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali,  
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögræðingur,  
aðstoðamaður  
fasteignasala  
gsm 660 4777



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 840 0314



EDWIN  
ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR  
SIGURBSSON  
Hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
gsm. 899-1229



HRAFNTINNA  
VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögræðingur B.A.,  
aðstoðamaður  
fasteignasala  
gsm 820 4242



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Aðstoðamaður  
fasteignasala  
gsm 690 4966



BERGÞÓRA  
SIGURBARDÓTTIR  
Skrifstofustjóri

SKÓGARVEGUR 12-14 – 108 RVK

VERÐ FRÁ: 35,3M

FURUÁS 25- 221 HFJ

55M



Þú tryggir fast verð með því að kaupa strax.

Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi. Öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu.



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning mánudaginn 25. apríl milli kl 17:00 og 17:30.  
Vel skipulagt 233 fm raðhús á tveimur hæðum í nýju raðhúsi við Furuás í Hafnafirði. Gott skipulag. Afhendingarstig skv. samkomulagi.

ÁSVEGUR 10 – 101 RVK

29,9M

VINDÁS 2 – 110 RVK

29,8M

NORÐURBAKKI 17C – 220 HFJ

45,9M



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR gsm 820 4242

Sölusýning mánudaginn 25. apríl kl. 17:30 til 18:00.  
Björt og vel skipulögð 74,2 fm 3 herbergja íbúð í kjallara í fallegu húsi við Ásveg 10 í 104 RVK (Laugardalur)



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR gsm 690 4966

Sölusýning þriðjudaginn 26. apríl kl. 17:30-18:00.  
Rúmgóð og vel skipulögð 82,8 fm. íbúð á 4. (efstu) hæð, ásamt 21,8 fm. stæði í bílageymslu, samtals skráðir 104,6 fm. Góð stofa, falllegt eldhús, stór borðstofa, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Gróíð umhverfi. Stutt í fallegar gönguleiðir.



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn 26. apríl milli kl 17:00 og 17:30.  
Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með tvennum svölum. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu/borðstofu, svefnherbergisgang, þrjú svefnherbergi, fataherbergi, þvottahús, baðherbergi, sér geymsla í kjallara og stæði í bílageymslu

ÖLDUGATA 3 – 101 RVK

44M

HLÉGERÐI 15- 200 KÓP

57,9M

SVANABYGÐ Á FLÚÐUM

21,9M



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning miðvikudaginn 27. apríl milli kl 17:00 og 17:30  
Stakfell fasteignasala kynnr í einkasölu 96,3 fm 5 herbergja rishæð í gamla vesturbænum. Vel staðsett, stutt frá miðbænum. Gróíð umhverfi.



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning fimmtudaginn 28. apríl milli kl 17:00 og 17:30  
Stakfell fasteignasala kynnr í einkasölu, snoturt einbýlishús á einni hæð með bílskúr í vesturbæ Kópavogs. Stundur á 726 fm lóð. Eignin er skráð 181,6 fm. Sólþallur á baklóð og heitur pottur.



Vorum að fá í einkasölu fallegan sumarþústað á frábærum og grónum stað rétt við golfvöllinn á flúðum. Húsið er snyrtilegt og falllegt og í topp standi. Húsið er að grunnfleti 62 fm auk 25 fm millilofts eða um 85 fm samtals. Heitur pottur og lítið gufubað á palli. Selst með öllum innanstokksmunum. Laust strax.

FRAMNESVEGUR 8 – 101 RVK

94,5M



Gullfallegt, vel skipulagt og rúmgott 178,1 fm. einbýlishús á þessum vinsæla stað í 101. Aukaíbúð með sérinngangi í kjallara. Lokaður garður, yfirbyggður að hluta.

Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum eignum á skrá.

Höfum ákveðinn kaupanda að einbýlishúsi á Seltjarnarnesi.

Höfum ákveðinn kaupanda að 2-3 herb. Íbúð í grafarvogi eða mosfellsbæ.

Höfum ákveðinn kaupanda að íbúð í 103 – 104 – 105 – 108 Rvk.



— Sumarhús á Suðurlandi —



**Smalaholt - Grímsnesi**

Sumarhús á eignarlóð í Smalaholti í landi Hæðarenda. Háreist timburhús 60 fm að grunnfleti og auk 20 fm svefnloft. Húsið er fókelt og afhendist í því ástandi nema um annað sé samið. Seljandi á einnig lóðina við hliðina og hún er einnig til sölu. **Verð 12,9 millj.**  
Uppl. veitir Ómar Guðmundsson, sölufulltrúi og nemi til löggildingar í fasteignasölu, sími 696 3559 og omar@fasteignasalan.is eða Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali



**Heiðarími 17 - Grímsnesi**

Til sölu 70 fm sumarhús í byggingu við Heiðarími 17 í landi Klausturhóla í Grímsnesi. Húsið stendur á eignarlóð á steyptum sökkli, fókelt með milliveggjum, rafmagn í húsi, inntak fyrir kalt vatn er komið að húsi, hitaveita komin að lóðarmörkum. **Opin fyrir skiptum á íbúð á höfuðborgarsvæðinu 2-3ja herb. helst með bílskúr.** Upplýsingar veitir Ágúst Valsson í síma 611 6660 og gusti@fasteignasalan.is eða Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali



**Merkurlaut 8 - Skeiða- og Gnúverjahreppi**

Virkilega snyrtilegt sumarhús. Húsið er að grunnfleti 50,6 fm en rúmgott svefnloft 21,6 fm bætist við þá tölu samtals 70 fm, byggt árið 2006, klætt að utan með víðar-klæðningu, járn á þaki, „franskir“ gluggar. Heilsárshús/íbúðarhús. Lóð ca 6.700 fm eignarlóð. **Verð 22,9 millj.**  
Uppl. veitir Hafsteinn Þorvaldsson sími 891 8891, hafsteinn@fasteignasalan.is og Snorri Sigurðarson, sími 897-7027, ssig@fasteignasalan.is og Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali.



**Brúnavegur 5 - Grímsnesi**

Fallegt 77 fm sumarhús á kjarri vaxinni glæsilegri útsýnislóð, eignarlóð ca 1 ha. Læst hlið inn á svæðið. Forstofa, tvö rúmgóð svefnherb, glænýtt baðherb, eldhús og stofa. Svefnloft. Geymsla. Pallar með heitum potti. Hitaveita.  
**Ásett verð 24,9 millj.**  
Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



**Kjóabraut 2 - Flúðir**

Tveggja hæða 125 fm fullbúið sumarhús. Neðri hæð steypt, efri hæð timbur. Hitaveita. Pallur og heitur pottur. Þrjú stór svefnherbergi, eldhús og stofa, tvö baðherbergi, þvottahús. Sjónvarpshol. Útsýnislóð. **Ásett verð 32,4 millj.**  
Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



**Miðholt 27 - Reykholti, Biskupstungum**

Gott fullbúið 90 fm raðhús á fallegum stað í Reykholti í Biskupstungum. Skráð íbúðarhús en kjörið að nýta sem sumarhús. Forstofa, þvottahús, geymsla, eldhús stofa, tvö herb, baðherb. **Ásett verð 21,5 millj.**  
Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



**Kjóabraut 11 - Flúðir**

60 fm sumarhús með 150 fm palli með heitum potti. 3000 fm eigulóð innst í botnlanga. 8 fm geymsluhús á lóð. Húsið skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. Ágætar innréttingar og tæki. Parket á gólf. **Ásett verð 16,9 millj.**  
Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fasteignasali sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is

**VANTAR - VANTAR**  
**ALLAR GERÐIR**  
**SUMARHÚSA**  
**Á SÖLUSKRÁ**  
**SÍMI 5123400**

Kynntu þér appið og vertu með!







**Lokastígur 9 4ra herbergja, 101 Reykjavík**  
OPIÐ HÚS MÁN 25/4 KL. 17-17:30



Mjög góð 105,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu 3-býli á besta stað í 101 Reykjavík.  
Frábær staðsetning. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.  
Séríngangur.  
Verð 44,9 millj.  
Opið hús mán 25/4 kl. 17-17:30, verð velkomin

**Holtagerði 4, Kóp., hæð og ris m/bílsk.**  
OPIÐ HÚS ÞRI 26/4 KL. 17-17:30



Holtagerði 4, Kóp. Ca. 168 fm. efrí hæð og og ris ásamt 43 fm. bílskúr á góðum stað í Kópavogi. Hæðin og risið bjóða upp á mikla möguleika í nýtingu Forkaupsréttur að kjallara. Bílskúrin er stór og getur hentað vel sem vinnuástaða. Samtals er eignin rúm 210 fm. Verð 44,8 millj. Þetta er kjörin eign fyrir laghenta sem vilja auka virði eignarinnar. Opið hús þriðjudag 26/4 frá kl. 17-17:30, verð velkomin.

**Bragagata 31, 3ja herbergja, 101 Reykjavík**  
OPIÐ HÚS ÞRI 26/4 KL. 17-17:30



Mjög góð og mikið uppgerð 64,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli.  
Sameiginlegur inngangur með íbúð á jarðhæð. Góðar geymslur. Sameiginlegt þvottahús.  
Verð 31,9 millj.  
Opið hús þri 26/4 kl. 17-17:30, verð velkomin

**Stýrimannastígur**  
EINBÝLI



Ca. 177 fm. fallegt einbýlishús á frábærum stað í vesturborginni. Á hæðinni er anddyri, gestasnyrtning, tvískipt stofa, eitt svefnherbergi og eldhús. Á efrí hæðinni eru 3 svefnherbergi, auk baðherbergis þar sem tengt er fyrir þvottavél. Þar er einnig litill geymsla. Kjallari er með séríngangi, þar er vinnurými, stofa, svefnherbergi og tvær geymslur.  
Verð 79 millj. Hafid samband við sölumenn Foldar og bókið skoðun.

**Haukdælbraut**  
EINBÝLI Í REYNISVATNSÁSI VIÐ GRAFARHOLT



Ca. 210 fm. nýtt og vandað hús á frábærum stað í Reynisvatnsási við Grafarholt.  
húsinu eru fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi. Flisar á gólfum. Innbyggður bílskúr.  
Hús og lóð eru fullfrágengin og staðsetning hússins einstök. Bókið skoðun.  
Verð 87 millj.

**Kaldakinn, Hfj.**  
EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ



Kaldakinn, Hafnarfirði: Ca.175 fm. fallegt steinhús á góðum stað í Hafnarfirði.  
Fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherb. og stofa á hæðinni. Niðri er endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með séríngangi. Einnig er hægt að hafa opið milli hæða. Eignin er til afhendingar í vor. Skipti möguleg.  
Verð 52,5 millj.

**Háteigsvegur**  
HÆÐ OG RIS TIL LEIGU



Ca 196 fm. falleg sérhæð og ris í einstaklega fallegu húsi við Háteigsveg. Á hæðinni eru þrjár stofur, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi með útgengi á svalir. Á efrí hæðinni eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og rúmgóðar geymslur.  
Leiguverð kr. 370 þúsund.  
Miðhæðin í sama húsi er einnig til leigu, leiguverð kr. 250. þús.  
Hafid samband við Rakel Viðarsdóttur í síma 552-1400 varðandi skoðun.

**Vatnsendahlíð 135**  
SKORRADAL



Vatnsendahlíð 135, Skorradal:  
Ca. 82 fm. glæsilegt nýtt heilsárskúsi á góðum stað við Skorradalsvatn.  
Frábært útsýni yfir vatnið.  
3 svefnherbergi.  
20 ára lóðarleigusamningur.

**Eyrarskógur**  
SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ.



Vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti.  
Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi 61 nálægt Hvalfirði.  
Verð 14,6 millj

**Hvað kostar eignin mín?**  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Við styrkjum  
Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**BORG**  
FASTEIGNASALA

Borg fasteignasala  
Síðumúla 23  
108 Reykjavík  
www.fastborg.is

519 5500



Þóra Birgisdóttir  
Löggiltur  
fasteignasali  
☎ 777 2882



Brandur Gunnarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
☎ 897 1401



Gunnlaugur Þráinsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
☎ 844 6447



Héðinn Birnir Ásbjörnsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
☎ 848 4806



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
☎ 897 5930



Ingimar Ingimarsson  
Hrl.  
☎ 519 5501



Vilborg G. Hansen  
Löggiltur  
fasteignasali  
☎ 853 7030



Stefán Páll Jónsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
☎ 781 5151



Úlfar Þór Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
☎ 897 9030



Stefán Jóhann Ólafsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
☎ 864 8808



Gísli Elfi Guðnason  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
☎ 698 5222



María Mjöll Guðmundsdóttir  
Ritari  
☎ 519 5500



Opið hús mánudaginn 25. apríl kl. 17:00 - 17:30

**Holtsvegur - LAUS STRAX**

Holtsvegur glæsilega 181,8 fermetra þakíbúð-penthouse merkt 0501 í nýbyggingu við Holtsveg í Garðabæ. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af og sér baðherbergi.

Verð: 79.800.000

Brandur  
Fasteignasali  
☎ 897 1401



LAUST TIL AFHENDINGA MAÍ

**Hraunprýði**

178 fermetra raðhús við Hraunprýði 6 í Garðabæ. Húsið er byggt 2012 á einni. hæð með opnu bílskylí. Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, fataherbergi inn af hjónaherbergi, alrými þ.e.stofa og eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús, opið bílskylí og geymsla.

Verð: 59.500.000

Brandur  
Fasteignasali  
☎ 897 1401



Bræðraborgarstígur 7

102,8 fermetra 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Bræðraborgarstíg 7 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Sérgeymsla er í sameign ásamt sameiginlegu þvottahúsi í kjallara.

Verð: 45.900.000

Brandur  
Fasteignasali  
☎ 897 1401



Opið hús þriðjudaginn 26. apríl 2016 kl 17:30 - 18:00

**Lautasmári 22 - 201 Kópavogi**

Fallega og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Lautasmára í Kópavogi. Birtir fm eru 115,8 fm auk stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar.

Verð: 39.900.000

Úlfar Þór  
Fasteignasali  
☎ 897 9030



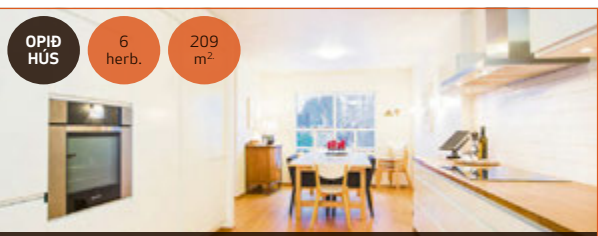
Opið hús mánudaginn 25. apríl kl. 17:00-17:30

**Asparfell 8 - 111 Reykjavík (bjalla 101)**

LAUS VIÐ KAUPSAMNING! Vel skipulögð og björt 2ja herbergja 60.4fm íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi. Stutt í skóla, leikskóla og verslun.

Verð: 19.900.000

Vilborg  
Fasteignasali  
☎ 853 7030



Opið hús þriðjudaginn 26. apríl kl. 17.30-18:00

**Bæjargil 88**

Gott og mikið endurnýjað raðhús á tveimur hæðum í Garðabænum. Á neðri hæð er stórt og glæsilegt eldhús, borðstofa og stofa auk gestasnyrtningar og herbergis, á efrí hæð eru 3 góð herbergi, baðherbergi, þvottahús og rúmgott hol.

Verð: 58.500.000

Gunnlaugur  
Aðst.fasteignasala  
☎ 844 6447  
Þóra  
Fasteignasali



 <b>Þórunn Gísladóttir</b> LÖGGILTUR FASTEIGNASALI	 <b>Sveinn Gíslason hdl.</b> LÖGGILTUR FASTEIGNASALI	 <b>Hannes Steindórsson</b> LÖGGILTUR FASTEIGNASALI	 <b>Bjarni Blöndal</b> LÖGGILTUR FASTEIGNASALI	 <b>Ólafur Gísli Sveinbjörnsson</b> LÖGGILTUR FASTEIGNASALI	 <b>Stefán Jarl Martin</b> LÖGGILTUR LEIGUMIBLARI	 <b>Kristján Þórir Hauksson</b> AÐSTODARMADUR FASTEIGNASALA
 <b>Gunnar Þór Valsson</b> AÐSTODARMADUR FASTEIGNASALA	 <b>Kristín Skjaldardóttir</b> AÐSTODARMADUR FASTEIGNASALA	 <b>Vernharð Þorleifsson</b> AÐSTODARMADUR FASTEIGNASALA	 <b>Lára Þyri Eggertsdóttir</b> AÐSTODARMADUR FASTEIGNASALA	 <b>Harpa Mjöll Grétarsdóttir</b> AÐSTODARMADUR FASTEIGNASALA	 <b>Magnús Már Lúðvíksson</b> AÐSTODARMADUR FASTEIGNASALA	 <b>Arna Rut Þorleifsdóttir</b> AÐSTODARMADUR FASTEIGNASALA



## Engjateigur 17-19

105 REYKJAVÍK

STÆRD: 307 fm    ATVINNUHÚSNÆÐI

307, 2 fm atvinnuhúsnæði í Listhúsinu við laugardal.

Fasteignin er í dag veitingastaður Gló ásamt skrifstofum salernum og eldhúsi. Eignin nýlega endurnýjuð að miklu leyti. Sterkur leigjandi, nýr 10 ára leigusamningur.

Allar upplýsingar veitir: Hannes Steindórsson, [hannes@fastlind.is](mailto:hannes@fastlind.is)

**91.000.000₰**



Heyrumst  
**Þórunn Gísladóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
› 510 7900  
› [thorunn@fastlind.is](mailto:thorunn@fastlind.is)



Heyrumst  
**Hannes Steindórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sölustjóri  
› 699 5008  
› [hannes@fastlind.is](mailto:hannes@fastlind.is)



## Hlíðarás 20

221 HAFNARFJÖRÐUR

STÆRD: 342 fm    EINBÝLI    HERB: 7

Mjög fallett, vandað og bjart 342 fm einbýlishús með miklu útsýni.

Fimm svefnherbergi, þrjú baðherbergi, sérsníðaðar innréttingar og skápar, mikil loft hæð, stórir gluggar, arinn í stofu, granít borðlötur, 63fm bílskúr, innfelldar hurðir, innfelld lýsing, Miele tæki og fataherbergi.

Allar upplýsingar veitir: Hannes Steindórsson, [hannes@fastlind.is](mailto:hannes@fastlind.is)

**110.000.000₰**



Heyrumst  
**Þórunn Gísladóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
› 510 7900  
› [thorunn@fastlind.is](mailto:thorunn@fastlind.is)



Heyrumst  
**Hannes Steindórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sölustjóri  
› 699 5008  
› [hannes@fastlind.is](mailto:hannes@fastlind.is)



# 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali

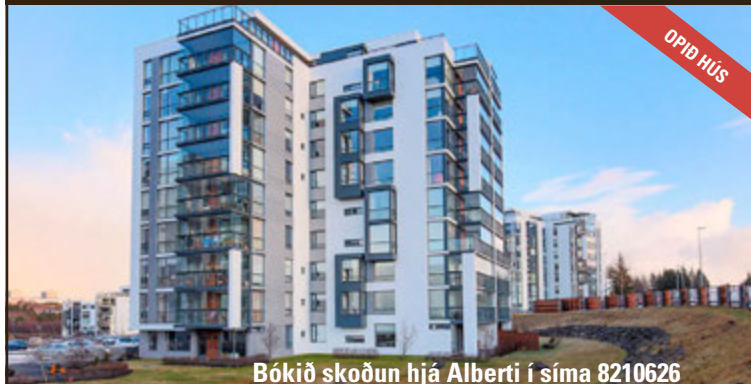


Vantar allar gerðir eigna á skrá

Albert B. Úlfarsson  
Löggiltur fasteignasali  
albert@hofudborg.is  
gsm: 821-0626

Höfuðborg  
Fasteignasala

## Lundur 1, 200 Kóp



Bókið skoðun hjá Alberti í síma 8210626

Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:15-18:45 Afar vönduð og vel skipulögð 3ja herb. 120,0 fm íbúð á jarðhæð auk stæðis í snyrtilegri bílageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á þessum eftirsóttu stað í Fossvogsdal. Eins og sérbýli í lúxús fjölbýlishúsi með garði. Verð 49,9 millj.

## Sörlaskjól 18, 107 Rvk.

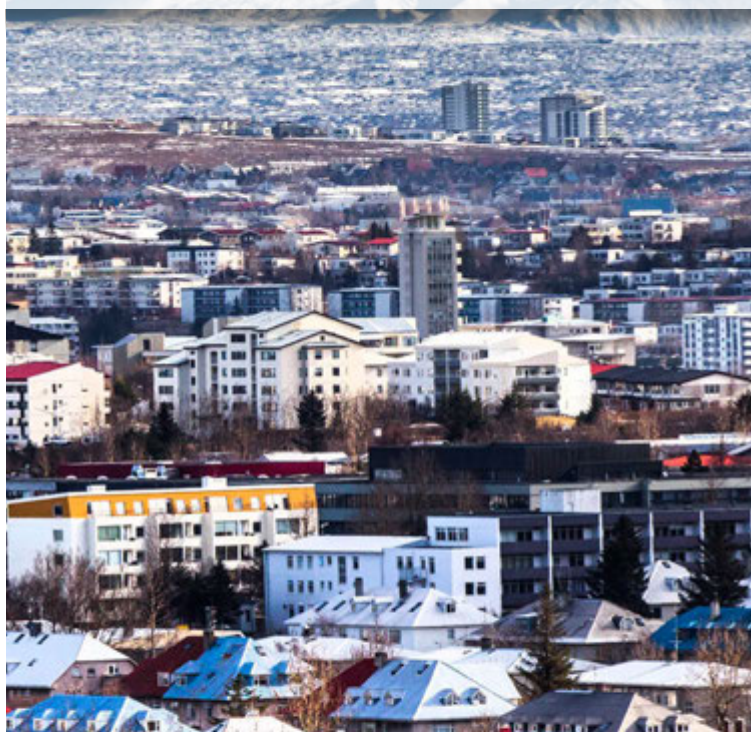


Bókið skoðun hjá Alberti í síma 8210626

Fallegt 239,2 fm einbýlishús með 42,9 fm tvöföldum bílskúr samtals 282,1 fm. Góð innkeyrsla. Vel skipulagt hús í góðu ásigkomulagi. Möguleiki á aukabúð. Afar skemmtilegt staðsetning við Ægissíðuna, KR svæðið og Háskóla Íslands. Eignin er til sýnis eftir samkomulagi. Tilboð óskast.

Höfuðborg fasteignasala · Hlíðasmára 2, 6. hæð · 414-4488

## Yfir 13.000 eignir á skrá



fasteignir.is á vísir.is

**EIGNABORG**  
FASTEIGNASALA

564 1500

30 ára

Hamraborg 12, Kópavogi, sími 564 1500, fax 554 2030.  
Jóhann Hálfðánarson, Vilhjálmur Einarsson, löggiltir fasteigna- og skipasalar

## Skemmuvvegur 26 Kópavogi



TIL LEIGU

Til leigu 292,5 m2 atvinnuhúsnæði með innkeyrsluhurðum, mikil lofthæð. Í húnæðinu er um 25,m2 milliloft. Afhending fljótlega.

**EIGNABORG**  
FASTEIGNASALA

564 1500

30 ára

Hamraborg 12, Kópavogi, sími 564 1500, fax 554 2030.  
Jóhann Hálfðánarson, Vilhjálmur Einarsson, löggiltir fasteigna- og skipasalar

## Hamraborg 1-3 Kópavogi



Til sölu 5. hæðin í þessu glæsilega húsi sem stendur við Hamraborg 1-3 Kópavogi. Um er að ræða 316 fm (brúttó) skrifstofuhæð, vel skipulögð og innréttuð. Mjög snyrtilegt og vel innréttuð skrifstofuhúsnæði. Á hæðinni eru nú 7 herbergi, eldhús/kaffistofa, en hægt er að hafa þar allt að 14 herbergi. Glæsilegt útsýni. Þak var endurnýjað 2012 og húsið málað að utan. Afhending eignar er 15. nóvember 2016.

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)







# GAME OF THRONES

ÍSLAND • BANDARÍKIN  
**25.04.2016**



Undirbúðu þig fyrir átökin með fyrstu fimm þáttaröðunum á Stöð 2 Marabon.  
**Tryggðu þér áskrift á [365.is](http://365.is) eða í síma 1817.**

Stöð 2 er hluti af **365**

©2016 Home Box Office, Inc. All rights reserved. HBO® and all related programs are the property of Home Box Office, Inc.