

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarinn
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla

Ný stjórn Félags fasteignasala

Á aðalfundi Félags fasteignasala sem haldinn var í lok febrúar var kosin ný stjórn Félags fasteignasala. Ingibjörg Þórðardóttir sem verið hefur formaður félagsins undanfarin 9 ár ákvað að hætta og buðu fjórir aðilar sig fram til formanns. Á fundinum var Kjartan Hallgeirsson kosinn formaður Félags fasteignasala. Aðrir í stjórn félagsins eru Finnþogi Hilmarsson varaformaður, Þóra Birgisdóttir gjaldkeri, Reynir Erlingsson ritari og Hannes Steindórsson meðstjórnandi. Varamenn í stjórn eru Davíð Ólafsson og Sylvía Waltersdóttir.

Að sögn Grétars Jónssonar, framkvæmdastjóra Félags fasteignasala, bíða stjórnarinnar fjölmörg spennandi verkefni. Má þar meðal annars nefna að tryggja að ný lög um sölu fasteigna nái tilgangi sínum en þau mæla skýrt fyrir að fasteignasalin eigi persónulega að sinna öllum meginverkefnum er varða milligöngu við fasteignaviðskipti. Þá eru framundan margháttáðar tæknibreytingar er varða störf fasteignasala en nauðsynlegt er að unnið sé vel og ábyrgt að þeim málum. Félag fasteignasala hefur átt mjög gott samstarf við stjórnvöld um margháttuð atriði er varða fasteignavið-



Nýja stjórnin samankomin á fundi. MYND/ERNIR

skipti og leggur ný stjórn mikið upp úr áframhaldandi traustu og góðu sambandi við þá aðila auk annarra aðila er tengjast fasteignamarkaðinum.

Allir félagsmenn Félags fasteignasala eru bundnir af ströngum siðareglum við störf sín og nú er unnið að umtalsverðum breytingum þeirra reglna sem vonandi verða samþykktar í apríl n.k. og þá hægt að

kynna út á við. Félagið heldur úti umfangsmikilli og vandaðri endurmenntun fyrir félagsmenn sem en frekar á að bæta í. Mikið er lagt upp úr úr góðum tengslum við Neytendasamtökin, Neytendastofu og eins almenna neytendur enda um að ræða almennt stærstu viðskipti fólks þar sem allt er undir þannig. FF býður upp á símatíma telji fólk eitt-hvað óljóst eða óskar skýringa á.

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Þórsgata 27 **79,9m**
Opíð hús þriðjudaginn 22. mars kl. 17:00 - 18:00

OPTÐ HÚS

Vantar eignir á skrá Frítt verðmat

- Einbýlishús á 2 hæðum auk ris
- Gestahús
- Hús skráð skv ÞÍ 160,5 fm (136,9+23,6)
- Stór verönd í garði
- Endurnýjað eldhús
- Endurnýjuð baðherbergi
- Sér bílastæði

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERGHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Blikahöfði 1 - 270 Mosfellsbær

Rúmgóð 119,3 m², 5 herbergja íbúð með timburverönd á jarðhæð við Blikahöfða 1 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Frábær staðsetning, stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og golfvöll. **V. 39,8 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Prastarhöfði 1 - 270 Mosfellsbær

Fallegt 116,1 m², 5 herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd og bílastæði í bílakjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu/borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, þrjú barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla á hæðinni. Þetta er frábær staðsetning, leikskóli, grunnskóli, sundlaug og líkamsrækt í næsta nágrenni. **V. 37,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Klapparhlíð 44 - 270 Mosfellsbær

Fallegt 139,8 m² endarahús á einni hæð innst í botnlanga. Eignin skiptist í fjögur herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu/borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gardur í suðvestur. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, sund, líkamsræktarstöð og á golfvöll. **V. 52,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Klettakór 1C - 203 Kóp.

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

174,2 m², 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastæði í bílageymslu. Eignin skiptist í þrjú herbergi, tvær forstofur, tvö baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofu og borðstofu. Timburverönd í vestur. **V. 56,0 m.**

Fífuvellir 10 - 221 Hfj.

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

217,7 m² einbýlishús á tveimur þöllum við Fífuvelli 10 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, eldhús, borðstofu, stofu, bílskúr og geymslu. **V. 59,5 m.**

Rjúpufell 46 - 111 Rvk.

Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 110,4 m², 4ra herbergja íbúð ásamt 22,1 m² endabílskúr við Rjúpufell 46. Íbúðin er mikið endurnýjuð. t.d. baðherbergi, eldhúsinnrétting og gólfefni. **V. 31,9 m**

Dvergholt 13 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Fallegt 180,9 m² einbýlishús á einni hæð í grónu hverfi við Dvergholt 13 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, forstofu, eldhús, stofu og bílskúr. 965 m² lóð með hellulögðu bílaplani og timburverönd. **V. 49,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Jörfagrund 6 - 116 Kjalarnes

Laus strax

191,0 m² einbýlishús á einni hæð við Jörfagrund 6 á Kjalarnesi. Eignin skiptist í fjögur herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Rúmgóður bílskúr og er geymsla innaf honum. **V. 43,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Hverafold 128 - 112 Reykjavík

Laus strax

192 m² einbýlishús á þöllum með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, tvö baðherbergi, þvottahús, stofu, eldhús og borðstofu. Hellulagt bílplan. Svalir með fallegu útsýni og gardur með veröndum. **V. 59,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Fljótasel 33 - 109 Reykjavík

Laus strax

235,1 m² raðhús á þremur hæðum ásamt 23,3 m² bílskúr við Fljótasel 33 í Reykjavík. Búíð er að innrétta stúdíó íbúð í kjallara. Stór stofa og tvennar stórar svalir til suðvesturs. **V. 41,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Heiðarás 3 - 110 Reykjavík

Laus strax

309 m² einbýlishús við Heiðarás 3 í Reykjavík. Húsið þarfnast verulegrar standsetningar bæði innan sem utan. Neðri hæðin er á byggingarstigi, u.þ.b fokheld. Lóðin er ófrágengin. **V. 47,0 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í pósnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Garðatorg 7 - Garðabæ. 4ra – 5 herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjavíði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi.

Virkillega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu. Verið velkomin.

Verð 49,9 millj.

Háholt 6 – Garðabæ. Einbýlishús á útsýnisstað.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Fallegt einbýlishús á þremur pöllum. Eignin stendur efst í Hnoðraholti í Garðabæ og er samtals 294,9 fm. og þar af er 66,9 fm. bílskúr. Húsið hefur verið mjög vel við haldið í gegnum árin og var málað að utan fyrir tveimur árum. Stofa/borðstofa er stór með mikilli lofthæð. Setustofa með fallegri kaminu. Útgengt er út á stóran pall sem snýr til suðurs. Af garði tekur við óspillt náttúran. Stór og mikill skjól-góður timburpallur liggur við suður og austurhlíð hússins. Golfvöllur, Heiðmörk og Vífilstaðavatn er í gönguþfarlægð. Verið velkomin.

Verð 69,9 millj.

Rjúpnahæð – Garðabæ.



Afar vandað 242,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 4-5 svefnherbergjum og glæsilegum stofum á fallegum útsýnisstað. Gólfíðir gluggar á stofum og eldhúsi efrí hæðar og tvennar svalir. Húsið er klætt að utan með áli og gluggar í húsinu eru ál/tré. Lumex sá um að teikna lýsingu í húsið og er mikið lagt uppúr henni. Allir innveggir hússins eru hlaðnir. Innbyggður 38,3 fm. bílskúr með góðri lofthæð og gluggum. Húsið skilast fullfrágengið að utan með lýsinu á húsinu og í skyggnum undir þaki, en að innan skilast húsið tilbúið undir innréttingar. Gólf á efrí hæð verða grunnuð undir gólfefni. Bílskúr og geymsla inn-af bílskúr verða fullmáluð.

Verð 86,0 millj.

Lindarflöt - Garðabæ.



Vel staðsett 197,0 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 57,0 fm. bílskúr við Lindarflöt í Garðabæ.

Húsið er í nokkuð góðu ástandi, en þarfnast þó einhverrar endurnýjunar. Rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengi á viðarverönd til suðurs. Fjögur herbergi. Góð staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og íþróttasvæði.

Verð 59,9 millj.

Brautarholt. Glæsileg „þakíbúð“ með stórum þakgarði.



Afar glæsileg 140,1 fm. „þakíbúð“ með 79,6 fm. þakgarði með morgun og kvöldssól við Brautarholt. Íbúðin er öll arkitektahönnuð að innan á afar smekklegan og vandaðan máta. Sér bílastæði er í afgirtu porti á bakhlöð hússins. Íbúðin er mjög björt með gólfíðum gluggum að stórum hluta og aukinni lofthæð. Samliggjandi stórar stofur með arni og útgangi á svalir. Glæsilegt baðherbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar eru úr hnotu að stórum hluta. Hnotuparket og ítalskur ljós marmari er á gólfum.

Verð 75,0 millj.

Ekrumári – Kópavogi



Virkillega fallegt og vel staðsett 6 herbergja 289,6 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað að meðtöldum 31,0 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög mikil lofthæð er á allri efrí hæð hússins. Húsið stendur innst í götu við opið svæði og mikils útsýnis nýtur úr stofum og eldhúsi á efrí hæð að Esju, Snæfellsjöki, Álftanesi, Gróttu og víðar. Mikil lofthæð í stofum. Opið stórt eldhús.

Staðsetning eignarinnar er afar góð innst í botngötu við opið svæði og stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og alla aðra þjónustu.

Verð 78,9 millj.

Síðumúli 27 - Skrifstofuhæð til leigu.



Til leigu glæsileg 332,4 fm. mjög vönduð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð auk rishæðar, sem nýtt er sem geymsla. Á hæðinni eru tvö stór opin rými, fundarherbergi og 10 afstúkaðar skrifstofur. Sameign er öll til fyrirmyndar.

Hluti húsgagna og annars búnaðar getur fylgt með eigninni.

Húsnæðið er laust til afhendingar 1. maí nk.

Efstaleiti 10 „Breiðablik“ – 4ra herbergja íbúð.



4ra herbergja 137,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjöleignarhúsi „Breiðablik“. Sérmerkt bílastæði í bilageymslu. Íbúðin er björt og smekklega innréttuð með ljósum innréttingum. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Rúmgóð stofa með útgengi á hellulagða verönd. Útsýni er úr stofu að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar. Hjónaherbergi með miklum skápum. Tvö önnur herbergi nýtt sem sjónvarps- og skrifstofuherbergi í dag. Húsvörður. Hlutdeild í mikilli sameign.

Verð 57,0 millj.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

HELLULAND



Helluland. Glæsilegt endaraðhús.

Afar glæsilegt og vel skipulagt 215,6 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 20,0 fermetra bílskúr á stórrí og gróinni lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Guðmundssyni og hefur verið haldið nokkuð í upprunalegan stíl eignarinnar. Skipulag hússins er frábært og mögulegt væri að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Rúmgóðar stofur með gólfíðum gluggum og falllegum arni. Lóðin er skjólsæl með víðaverönd, tyrfri flöt og háum trjágróðri. Hellulögð innkeyrsla og stéttar.

Staðsetning eignarinnar er afar góð neðarlega í Fossvogi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

GOÐASALIR 15



Goðasalur 15 – Kópavogi. Parhús.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulagt 214,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,5 fm. bílskúr á útsýnisstað við Goðasali. Stórar svalir til suðurs og vesturs útaf stofum og stór, skjólsæl og afgirt verönd á baklóð hússins. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpsstofa. Fjögur herbergi. Lóðin er viðhaldslítill með hellulagðri innkeyrslu og stétt og afgirtir verönd. Stutt í skóla og leikskóla. Verið velkomin.

Verð 69,5 millj.

4RA – 5 HERBERGJA



ÁSVALLAGATA 10. EFRI HÆÐ OG RIS.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 103,9 fm. efri hæð og ris með svölum til austurs í þessu fallega húsi við Ásvallagötu. Hæðin er virkilega glæsileg með samliggjandi björtum stofum og eldhúsi sem er opið við stofur. Stórir gluggar og mikil lofthæð um 2,75 metrar. Raf-lagnir og töflur hafa verið endurnýjuð. Verið velkomin.

55,0 millj.

3JA HERBERGJA



SKÓGARSEL. SÉRINNGANGUR AF SVÖLUM.

Mjög falleg og rúmgóð 137,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Sér inngangur er í íbúðina frá svalagangi. Fallegar samstæðar eikarinnréttingar frá Brúnási eru í allri íbúðinni. Samliggjandi borð- og setustofa með stórum gólfíðum gluggum. 2 herbergi. Góðar flisalagðar suðursvalir. Sér stæði í upphitaðri bílageymslu og 2 geymslur.

54,9 millj.

3JA HERBERGJA



NORÐURBRÚ - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Vel skipulögð 94,5 fm. íbúð á 3. hæð í Sjálandinu í Garðabæ. Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Stofa með hornglugga og útgengi á svalir til austurs. Frábær staðsetning þar sem leik- og grunnskóli er í göngufæri.

39,9 millj.

4RA HERBERGJA



LANGALÍNA - SJÁLANDI GBÆ. SÉR VERÖND.

Vönduð 4ra herbergja 112,8 fm. íbúð á 1. hæð með stórrí og skjólsælli verönd til suðurs. Sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er virkilega fallega innréttað með hvítum innihurðum, hvítum fataskápum, sem allir eru með rennihurðum, hvítum sprautu-lökkuðum innréttingum og eyju í eldhúsi með graníti á borðum. Góður staður við opið svæði við ylströndina. Stutt er í skóla og leikskóla.

47,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÓÐINSGATA. HÆÐ OG RIS - SÉRINNGANGUR.

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 70,0 fm. íbúð sem er hæð og ris með sérinngangi. Búíð er að endurnýja m.a. baðherbergi, glugga og gler ásamt rafmagni. Þak var yfirfarið og málað árið 2013. Frábær staðsetning í miðborginni. Gengið inn í íbúðina bakatill.

30,9 millj.

2JA HERBERGJA



GYÐUFELL.

63,5 fm. íbúð á 3. hæð við Gyðufell. Íbúðin er vel skipulögð og björt. Útgengt er á tæplega 5 fm. suðursvalir með svalalokun sem eru ekki í skráðri fm. tölu. Mögulegt væri að stúka af lítið svefnherbergi á kostnað stofu. Eldhús opið að hluta inn í stofu. Sérmerkt bílastæði fylgir íbúð á lóð.

22,0 millj.

3JA HERBERGJA



LINDARGATA. NÝ ÍBÚÐ - LAUS STRAX.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtaldri sér geymslu og sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búíð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og falllegur útbýggður stór gólf-síður gluggi í stofu. Klætt að utan með flísum og því viðhaldslítill.

54,9 millj.

3JA HERBERGJA

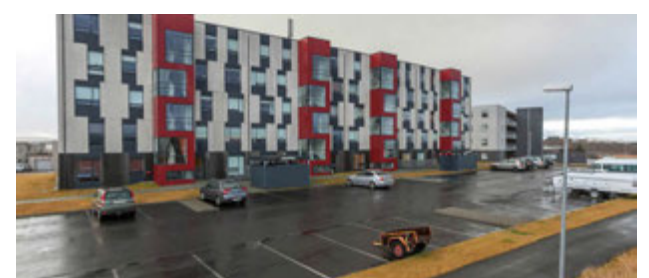


KAPLASKJÓLSVEGUR.

Góð 89,6 fm. íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvegur. Nýlegt gler og gluggar eru í íbúðinni. Samliggjandi stofur með rennihurð á milli. Tvö herbergi. Svalir til suðurs. Lóð var endurnýjuð árið 2015.

34,9 millj.

2JA – 3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bílageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opið eldhús við stofu með falllegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu.

31,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Lundur – glæsileg íbúð

Vorum að fá í einkasölu glæsilega 144,2 fm íbúð á 6. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Lund 3 í Kópavogi. Íbúðin skiptist m.a. í stórar stofur, borðstofu, eldhús, þvottahús, tvö herbergi og baðherbergi. Svalir eru yfirbyggðar. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Glæsilegt útsýni.

Verð 60,0 millj.

Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali í síma 861 8511 magnea@eignamidun.is



MÁNATÚN 13 105 RVK.



Glæsileg 3ja herbergja 111,2 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í nýju og afar vönduðu lyftuhúsi við Mánatún 13 í Reykjavík. Fallegar sérsníðaðar eikarinnréttingar, lokaðar svalir. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Brynjar Þór sölufulltrúi (896-1168) sýnir þér íbúðina þegar þér hentar. V. 54,7 m. 3837

GRENIMELUR 23 107 RVK. NEDRI HÆÐ



Falleg 88 fm íbúð á neðri hæð með sérinngangi á þessum vinsæla stað. Parket, endurnýjað eldhús og baðherbergi. Tvö herbergi og tvær stofur. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m. 9456**

HVERAFOLD 128 112 RVK.



Um er að ræða vel staðsett 192 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið sem er á þöllum skiptist í forstofu, hol, tvö baðherbergi, opið eldhús með borðkrók, stofu og þrjú herbergi. **Eignin verður til sýnis þriðjudaginn 22. mars milli 17:15-17:45. V. 59,9 m. 9440**

DVERGHOLT 13 270 MOSFELLSBÆ



Vel staðsett 180,9 fm einbýlishús ásamt stórum bílskúr og stórri suðurlöð. Húsið skiptist í forstofu, snyrtingu, fjögur herbergi, hol, stofu, eldhús með borðkrók, búi, þvottaherbergi með bakdyrum, gangi og baðherbergi. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 21. mars milli 17:15-17:45. V. 49,9 m. 9441**

JÖRFAGRUND 6 116 RVK.



Um er að ræða nýlegt 191 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, opið eldhús, stofu, gang, baðherbergi, þrjú stór svefnherbergi, þvottaherbergi og bílskúr með geymslu. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 21. mars milli 12:15-12:45. V. 43,9 m. 9443**

FLJÓTASEL 33 109 RVK.



Vel staðsett 258,4 fm miðraðhús á þremur hæðum við Fljótasel í Reykjavík. Eigninni fylgir bílskúr og auk þess sem bíúð er að innrétta stúdíó íbúð í kjallara. Stór stofa og tvennar stórar svalir til suðvesturs. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 21. mars milli 17:15-17:45. V. 41,9 m. 9442**

BREIÐVANGUR 18 220 HAFNARFIRÐI



4ra herbergja íbúð á efstu hæð í að sjá ágætu fjölbýli á fínum stað ásamt bílskúr. Þrjú svefnherb. Fallegt útsýni. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Samkvæmt skráningu er birt stærð eignarinnar 142,2 fm þar af er íbúðin 117,4 fm og bílskúr 24,8 fm V. 31 m. 9360

NESHAGI 15 LAUS STRAX



Höfum fengið í sölu 80 fm 3ja herb. íbúð í kjallara í 4-býlishúsi við Neshaga í vesturbænum. Sér inngangur. Stór gróinn garður. Íbúðin er laus strax. **Eignin verður til sýnis mánudaginn 21. mars milli 17:00-17:30. Verð 30,7 millj.**

KLETTAKÓR 1C 203 KÓP ÍBÚÐ MERKT 02-02.



Fimm herbergja 174,2 fm íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi og stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni er yfir Elliðavatn og til fjalla. Góður suðvestur pallur. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 22.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 56 m. 9445**

HOLTSVEGUR 31 210 GBÆ



Ný glæsileg 5 herbergja 162,9 fm fullbúin íbúð með gólfefnum við Holtsvegi 31 í Garðabæ. Tvennar svalir og bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir íbúðinni, merkt B03. Um er að ræða glæsilega nýja íbúð á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Fallegt og gott útsýni V. 60,9 m. 9427

HVERFISGATA 39 101 RVK.



Hverfisgata 39 íbúð 0402 er falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja 96,7 fm íbúð á 4. hæð til vinstri í góðu vel staðsettu fjölbýli í miðborginni. Snyrtileg sameign. 2 herb. bað, eldhús og stofa. V. 38 m. 9428

HESTAVAÐ 5 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-03.



Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja útsýnis íbúð á þriðju hæð með sérinngang af svölum í lyftuhúsnæði. Fallegt útsýni og suður svalir. Íbúðin er laus til afhendingar. V. 35,9 m. 9451



Skógarvegur 12-14 í Fossvogsdalnum



Nýtt
í Fossvogi

- Stærð íbúða er frá 65 til 162 fm
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Góð tenging við helstu útivistaperlur borgarinnar

Allar nánari upplýsingar hjá sölufulltrúum Eignamiðlunar:

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
GSM 864 5464
gudlaugur@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali
GSM 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



Glæsileg fjölbýlishús í Urriðaholti í Garðabæ

OPIÐ HÚS



Opið hús á Holtsvegi 37-39 á mánudaginn 21. mars milli kl 17 og 18

- Vandaðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara
- Á efstu hæð eru glæsilegar penthouse-íbúðir
- Stærðir frá 70 til 140 fm
- Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir

Allar nánari upplýsingar hjá sölufulltrúum Eignamiðlunar:

Brynjar Þór Sumarliðason
Sölufulltrúi og nemi til lögg. fasteignas.
GSM 896-1168
brynjar@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali
GSM 824-9098
hilmar@eignamidlun.is





GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggtitur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggtitur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggtitur fasteignasali
Löggtitur leigumítlari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON
Löggtitur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggtitur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Löggtitur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR SIGURBSSON
Hdl. og löggtitur fasteignasali
gsm. 899-1229



SKARPHÉÐINN EIRÍKSSON
Aðstoðarmaður fasteignasala
gsm 699 0101



HRAFNINNA VÍTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 820 4242



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Aðstoðarmaður fasteignasala
gsm 690 4966



BERGÞÓRA SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri

MEISTARAVELLIR 5 - 107 RVK

52,5M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánudaginn 21. mars milli kl 17:30 og 18 Stórt og bjórt 131,2fm fjögurra herbergja íbúð á annari hæð. Íbúðinni fylgir bílskúr 20,8fm sem staðsettur er á lóð hússins. Hér erum um að ræða vandaða eign á eftirsóttum stað.

ÞINGÁS 37 - 110 RVK

64,5M



EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Sölusýning mánudaginn 21. mars milli kl 18:15 og 18:45. Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum stórum bílskúr á besta stað í Seláshverfi. Húsið er einstaklega vel staðsett með stórum grónum skjólsælum garði, og er stutt í fallegustu gönguleiðir höfuðborgarsvæðisins.

SJÁVARGRUNÐ 9B - 210 GAR

48,5M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning mánudaginn 21. mars kl. 17:30-18:00. 170,7 fm. falleg 6 herbergja íbúð með sér inngangi. Íbúðin skipst í anddyri, stofu, borðstofu, eldhús, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, fjölskylduherbergi og geymslu. Staði í bílageymslu.

YRSUFELL 2 - 111 RVK

41,9M



EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Sölusýning mánudaginn 21. mars milli kl 18:15 og 18:45. Gott 179,6 fm endaraðhús við Yrsufell 2 í Breiðholti. Eignin skiptist í 158 fm íbúðarhluta, þar sem í dag eru þrjú svefnherbergi, hægt að hafa þau fjögur. Einnig er 21,6 fm bílskúr.

NORÐURBAKKI 17C - 220 HFJ

45,9M



170,7 fm. falleg 6 herbergja íbúð með sér inngangi. Íbúðin skipst í anddyri, stofu, borðstofu, eldhús, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, fjölskylduherbergi og geymslu. Staði í bílageymslu.

HVALEYRARBRAUT 22 - 220 HFJ

12,4M



Gott 61,3 fm iðnaðarbil að Hvaleyrarbraut 22 í Hafnarfirði. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað frá grunni og býður upp á fjölmarga notkunarmöguleika. Góð lofthæð og innkeyrsludyr.

KÁRSNESBRAUT 89 - 200 KÓP

36,8M



Glæsileg íbúð með bílskúr við Kársnesbraut 89, 200 Kópavogi. Íbúðin er skráð 115,8 m² hjá FMR. Þar af er bílskúr 26 m².

AUSTURKÓR 123 - 203 KÓP

46M



Vel skipulagt 149.5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í Austurkór, nýjasta hverfi Kópavogs. Húsinu mun verða skilað fullbúnu að utan með grófjafnaðri lóð, tilbúið til innréttinga.

LAXATUNGA 205-207 - 270 MOS

41,5M



Einstaklega vel hannað 187,3 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 205 í Mosfellsbæ. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsið nánast tilbúið til innréttingar.

ÞÚFUBARÐ 17 - 220 HFJ

VERÐTILBOÐ



Flott tveggja herbergja íbúð við Þúfubarð 17 í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 69 fm. samkvæmt FMR og þar af er geymsla skráð 4 fm.

BIRKILUNDUR - 311 HÚSAFELL

14,9M



FJÖLSKYLDUHREIÐUR OG ÚTIVISTARPERLA. ÚTLEIGA TIL FERDAMANNA. Rómantískt og fallegt 38,2 fm. vel skipulagt sumarhús auk svefnlofts á fallegum stað í Húsafelli. Tvö svefnherb.og svefnloft. Verönd. Kjarrivaxið land. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika, t.d. stækkun á húsi.

VALLAKÓR 2C - 203 KÓP

41,5M



Glæsileg 124,3 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð með stórum svölum við Vallakór 2, nýju og vönduðu 52 íbúða húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. Íbúðir hússins eru frá 79-143 fm. Íbúðin skilast fullbúin með gólfefnum. Sérinngangur af svölum.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Rjúpnahæð 11 210 Garðabær

Verð: 95.000.0000



NÝTT EINBÝLISHÚS Á 2 HÆÐUM MEÐ BÍLSKÚR

Herbergi: 7 Stærð: 294 m² Bílskúr

Glæsilegt fjölskylduhús m/5 svefnherb. Á efri hæð er aðalrymi, eldhús, borðstofa og stofa, hjónaherb. m/fataherbergi innaf., baðherbergi og eitt barnaherb. Á neðri hæð eru 3 svefnherb. fjölskyldu-rymi, þvottaherb., baðherbergi, geymslu og bílskur sem er skráður 34fm. Mikið hefur verið lagt í hönnun og útfærslur á húsinu og allur frágangur vandaður. Hátt er til lofts í aðalrymi, stórir gólfíðir gluggar og í aðalrymi er rennihurð út úr borðstofu út á stórar suður-svalir. Mikið útsýni er yfir bæinn úr aðalrymi. Húsið skilast fullbúið að utan, t.d. m/inneföldri lýsingu í skyggnum og tilbúið til innréttingar að innan. **Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsingu veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6101**



Ársalir 1 201 Kópavogur **39.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 21. mars kl. 17:30 -18:00

Herbergi: 4 Stærð: 122,3 m²

Rúmgóð 4ra herb. á jarðhæð með timburverönd. Íbúðin er 115,2 fm auk sérgæmslu í sameign 7,1 fm. samtals 122,3 fm. Rúmgóð forstofa/hol, þrjú svefnherbergi, baðherb. með baðkari. Skemmtilegt alrymi eldhúss og stofu með útgengi út á timburverönd. Þvottahús innaf eldhúsi. Frábært staðsetning í Salahverfinu í Kópavogi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Ljósavík 27 112 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 21. mars kl. 19:00-19:30

Herbergi: 4 Stærð: 138,5 m² Bílskúr

"Einstakt útsýni" 4ra herb. á 3. hæð með séringang og bílskúr. Íbúðin er 107,3 auk bílskúrs 31,2 fm. Innangengt er úr sérgæmslu í sameign inn í bílskúr. Eignin er með 3 svefnherb., rúmgott eldhús, þvottahúsi innan íbúðar og baðherb. með glugga. Hjóla- og vagnageymsla í sameign. Friðsæl og barnvæn staðsetning. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Holtsvegur 51 Urriðaholti, 201 Garðabær



Dæmi um íbúð
3ja herbergja
Stærð: 108,9 m²
Sérafnotareitur
Kr. 39.900.000

17 ÍBÚÐA LYFTUHÚS
3ja-4ra HERBERGJA ÍBÚÐIR
FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Nýtt í einkasölu: 17 íbúða fjölbýlishús m/lyftu, á einni allra best staðsettu lóðinni í Urriðaholti, stórkostlegt útsýni frá öllum íbúðum, fimm íbúðir með bílskúrum og næg bílastæði við húsið. Mjög stutt í leikskóla, skóla, golfvöll og fallega náttúru í Heiðmörkinni. Húsið er steinsteypt á hefðbundinn hátt, einangrað að utan og klætt. Afhending íbúða júní/júlí 2016.

Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

Kvisthagi 2 107 Reykjavík **72.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 21. mars kl. 18.00-18.30

Herbergi: 7 Stærð: 170,3 m²

Glæsileg sérhæð í Vesturbænum. Íbúðin er á miðhæð og er 143,3 fm, bílskúr 27 fm og með c.a 6 sér geymslu í kjallara sem er ekki skráð í heildar fm fjölda. Eignin skiptist fjögur svefnherbergi (möguleiki á 5 svefnherberginu), stofu, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Skólavörðustígur 6 b. 101 Rvk **42.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. mars kl.18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 84,7 m²

Mjög björt og falleg 3ja herbergja íbúð á besta stað í borginni. Íbúðin er rúmgóð með stóru stofu og tvennum mjög stórum svölum, aðrar snúa í áttina út að Skólavörðustígnum og hinar í vestur. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð. Húsið er byggt árið 1986 og er því yngri en nærliggjandi hús. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Skipholt 49 105 Reykjavík **20.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 21. mars kl 17.00-17.30

Herbergi: 2 Stærð: 47 m²

Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýlishúsi við Skipholt í Reykjavík. Íbúðin er samtals 46,7 fm. Eignin skiptist í stóra stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og geymslu. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Óðinsgata 11 101 Reykjavík **43.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. mars kl.17.30-18.00

Herbergi: 4-5 Stærð: 95,2 m²

Falleg, björt og sjarmerandi íbúð á tveimur hæðum á frábærri staðsetningu í Þingholtunum. Íbúðin skipti í tvöfalda stofu, tvö góð svefnherbergi, fataherbergi (sem var áður barnaherbergi), baðherbergi, stórt eldhús og þvottaherbergi/geymsla. Töluvert hefur verið endurnýjað af lögnum í íbúðinni og húsinu. Járn á þaki er nýlegt. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Ljósheimar 3 104 Reykjavík **73.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 21. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 230,1 m² Bílskúr

Flott raðhús á tveimur hæðum í raðhúsalengju teiknaðri af Sigvalda Thordarson arkitekt. 4-5 svefnherbergi, rúmgóðar stofur, endurnýjað eldhús með miklu skápláss og steini á borðum, stór gaseldavél og háfur. Þvottahús/geymsla innaf eldhúsi. Upprunalegar tekkhurðir og skápar. Hellulögð stétt bak við hús og stór garður. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndis Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 854 2112Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Bjarmaland

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús sem stendur við fallega götu neðst í Fossvogdalnum

Um er að ræða 256,2 fm vandað einbýlishús við Bjarmalan Eignin er 6/8 herbergja með glæsilegum gróðursælum suðurgarði Húsið hefur fengið gott viðhald að innan sem utan og hefur verið vandað til í öllu efnsivali - Einstök eign á veðursælum stað

Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **135,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Brúnaland

Fallegt raðhús neðan götu

230 fm með bílskúr

Stórar stofur með arni

Fallegur garður

Bílskúr

Nánari upplýsingar:
í síma 897 0634 Verð: **69,0 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS
mánudaginn 21.mars kl.17:00-17:30

Skúlagata 40

Falleg og vel skipulögð íbúð á 7 hæð í góðu húsi fyrir eldri borgara við Skúlagötu 40.

101 fm 3 herbergja

Stæði í bilageymslu

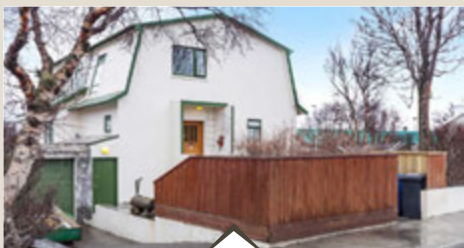
Suðursvalir

Góð staðsetning

Stutt í alla helstu þjónustu

Verð: **43,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Hlíðargerði 25

Fjölskylduvænt hús á þremur hæðum 180,5 fm

Hæð, efri hæð og kjallari.

Bílskúr / auka íbúð í kjallara

Afgirtur góður garður til suðurs

Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **55,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Markland 14

Falleg tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í Fossvogi

Eignin er skráð 48,6 fm

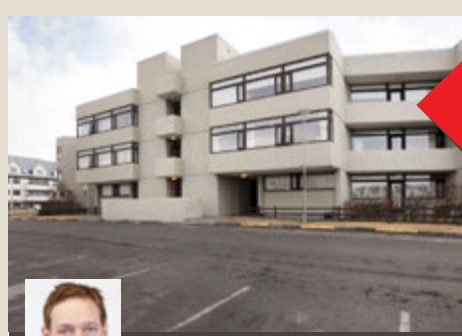
Nýlega endurnýjað baðherbergi

Sérgeymsla og þvottahús í kjallara

Falleg og vel skipulögð eign

Nánari upplýsingar:
í síma 865 4120 Verð: **24,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS
mánudaginn 21.mars kl.17:00-17:30

Flyðrugrandi

Falleg, björt og vel skipulögð íbúð við Flyðrugranda

3 herbergja 68 fm

Mikið endurnýjuð

Góð staðsetning í hjarta vesturbæjarins

Verð: **32,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Hálsasel 56

Einbýlishús 337,9 fm

Ófnar á hæð sprungu - vatnsskemmdir

Mökuleiki á tveimur íbúðum í kjallara

Bílskúr 34,0 auk grífu

Góð staðsetning innan hverfis í enda botnlanga

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **TILBOÐ**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Kirkjulundur 8

Góð íbúð á fyrstu hæð að stærð 97,8 fm

Sérinngangur

Séráfnotaréttur / Stæði í bilageymslu

Staðsetning góð, öll þjónusta í göngufærri

Afnot af veislusal

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **36,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS
mánudaginn 21.mars kl.17:00-17:30

Stallasel 1

Fallegt viðarklætt steinhús á góðum stað í Seljahverfi alveg við Salahverfi

Skráð 227,4 fm auk 2ja mjög góðra herbergja í kjallara Auka 2ja herbergja íbúð

Sex herbergi plús aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr

Stór falleg lóð, vel staðsett innst í botnlanga

Verð: **58,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Laugavegur 61

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á tveimur hæðum við Laugaveg 61 146,8 fm

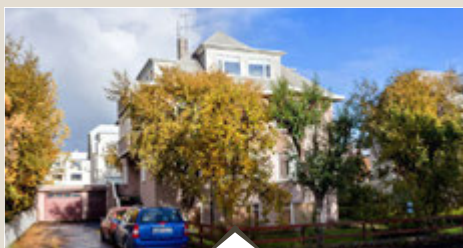
Stæði í bilageymslu

Góðar suðursvalir með góðu útsýni

Mikið endurnýjuð

Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Skaftahlíð

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm

Forstofuherbergi með snyrtingu og skáp

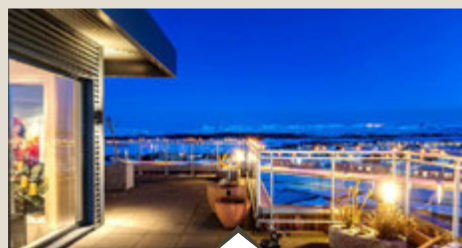
Endurnýjað eldhús og baðherbergi

Rúmgóðar fallegar stofur

Útgent á austursvalir úr hjónaherbergi

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **48,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

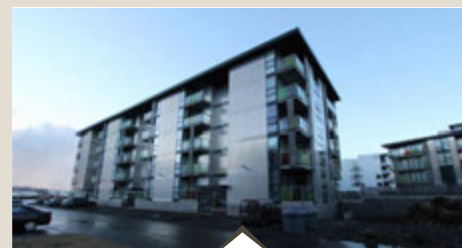


Perlukór 1C

Íbúðin á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn. Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bilageymslu. Einstök eign.

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **99,0 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Norðurbakki 17c

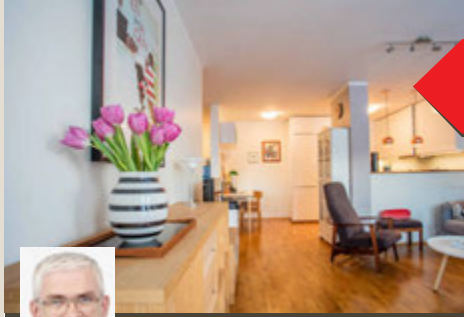
Rúmgóða íbúð Norðurbakka 17c - 132 fm

Stórar stofur og tvö svefnherbergi og opið eldhús baðherbergi með sturtu og baðkari, Tvö stæði fylgja í lokaðri bilageymslu

Tvennar svalir

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **49,5 millj.**

Jason Guðmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000

**OPÍÐ HÚS**

mánudaginn 21.mars kl.17:30-18:00

Kríuhólar 4

Priggja herbergja íbúð á 3 hæð í lyftublokk, alls 79 fm + geymsla Gott viðhald á húsi sem er áklætt og með nýju teppi á stigagangi Ný eldhúsinrétting og tæki Eikarparket á stofu og herbergi Innrétting f þvottavél og þurrkara á WC Stutt á leikvelli, leikskóla, verslanir og þjónustu

Verð: **26,7 millj.**

Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

**Jökulgrunn**

Jökulgrunn - 60 ára og eldri
Fallett 85 ferm raðhús á einni hæð stórar stofur
Laust í apríl
Frábær staðsetning í Rvk

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: **42,9 millj.**

Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali

**Lautasmári 1**

Vel skipulögð íbúð á efstu hæð við Lautasmára 161 fm 4 herbergja Stæði í bilageymslu Góð staðsetning - Frábært útsýni Íbúðin er laus til afhendingar

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **46,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

**OPÍÐ HÚS**

þriðjudaginn 22.mars. kl.17:00-17:45

Rekagrandi 5

2ja herbergja íbúð á annarri hæð Vestur svalir Snýrtilæg sameign

Verð: **27,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**Dyngjuvegur 6**

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús við Dyngjuveg 350 fm 7/8 herbergja Stór gróin lóð. Stórbrotið útsýni Bílskúr. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **129,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

**Sjávargata 21**

Fallett einbýlishús á Álftanesi 175,9 fm 5 herbergja Bílskúr Stór pallur Stór vel hirtur garður Útsýni til sjávar

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **58,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

**OPÍÐ HÚS**

þriðjudaginn 22.mars. kl.17:00-17:45

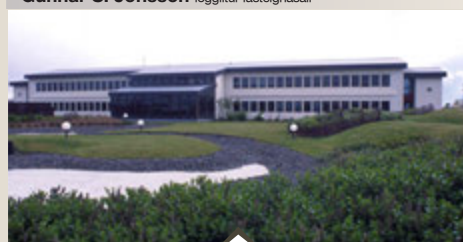
Fannafold 142

Vel skipulagt 213 fm raðhús á tveimur hæðum Frábært skipulag Vandað hús Fjögur svefnherbergi

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnþogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Klettatröð**

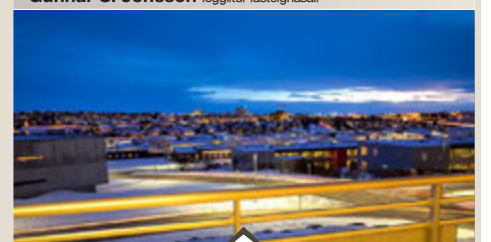
1815 fm skrifstofuhúsnæði á 2 hæðum Steinstept hús Með stóru malbikuðu bílastæði fyrir framan húsið og svo góðum garði fyrir aftan Byggingarár er 1990 - **Til sölu eða til leigu**

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **165,0 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Línakur 1C**

161 fm endaíbúð á annarri hæð Frábært útsýni, góð staðsetning Glæsilegt sérhannað eldhús Fjögur góð svefnherbergi- Tvö baðherbergi Einstakar stofu með útgengi á svalir

Bókaðu skoðun:

Atli 899 1178 aðstm. fast.

Verð: **58,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958

**OPÍÐ HÚS**

þriðjudaginn 22.mars. kl.17:30-18:00

Hvassaleiti 35

Vel skipulagt 181,6 fm raðhús á tveimur hæðum Í húsinu eru 5-6 svefnherbergi auk annarra rýma Eignin er mikið til upprunaleg að innan Laus við kaupsamning

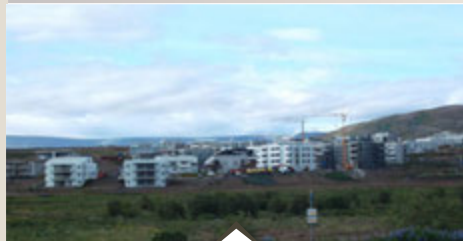
Verð: **59,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

**Íðunnarbrunnur 14**

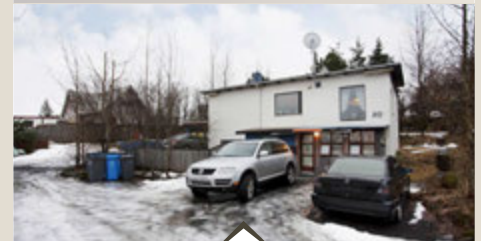
Sampykkt að byggja einbýli að 280 fm. á tveimur hæðum. Stærð lóðar: 369 fm. Öll gjöld greidd.

Nánari upplýsingar:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **10,4 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Kársnesbraut 80**

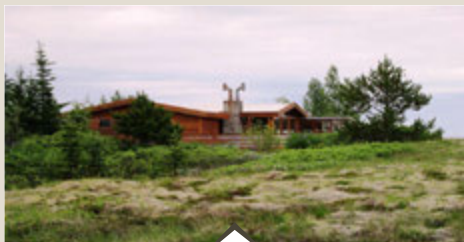
Eldra einbýli með tvöföldum bílskúr Tvær íbúðir á sitt hvorri hæðinni Húsið og bílskúrar í útleigu Leigutekjur um 370 þúsund Lán frá ÍLS um 40 millj með 4,15% vöxtum

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast.

Verð: **49,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Hallkelshólar**

Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og Grafningshreppi, Innst í botnlanga Um 70 km frá Reykjavík Tveir sólpallar / Eigin borhola

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **22,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Borgir við Norðurá**

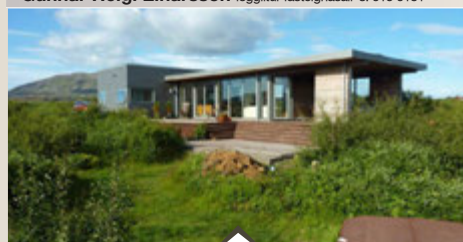
300 hektara jörð í Borgarbyggð, einstök staðsetning Liggur meðfram bökkum Norðurá Einbýli, bílskúr, vélaskemma, fjós o.fl á jörð Fjölmargir möguleikar fyrir hendi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **132,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Sogsbakki**

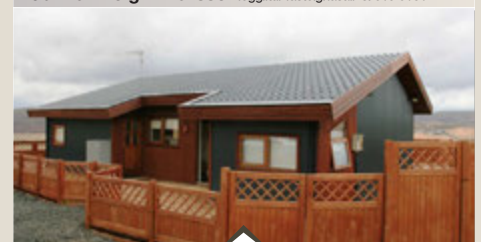
Heilsárshús faánlegt með öllu innbúi 4 svefnherbergi Gólfhiti Glæsileg eign Heitur pottur Vandaðar innréttingar

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **57,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Lækjarekka Syðri Brú**

Fallegur og vel útbúinn bústaður Að stærð 90,6 fm, auk dótakassa Heitur pottur / Heitt vatn Eignarland /Gólfhiti Mikið útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **29,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumadur
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjólandi Garðabæ

NÝBYGGING



NÝTT

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 17-23 í Fossvogsdal.

Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



SÓLEYJARRIMI 13

Glæsilegar nýjar íbúðir

NÝBYGGING



SÖLUSÝNING



SÓLEYJARRIMI 13 112 Rvk.
Glæsilegar nýjar íbúðir.

Sérinnangangur.
3ja herb.
144 fm.
Mikið útsýni.
Vandaðar innréttingar.
Gólfhiti.
Stutt í þjónstu.

Sölusýning þriðjudag
á milli kl. 17:00 og
18:00.



OPÍÐ HÚS

PORRASALIR 11

- 201 Kóp.
- 4ra herb.
- 112 fm.
- Endaíbúð.
- Fallegt útsýni.
- Bílageymsla.
- Verð 44,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



OPÍÐ HÚS

MÁVAHLÍÐ 18

- 105 Rvk.
- 4ra herb.
- 84,5 fm.
- 1. hæð
- Fallegt hús.
- Vel skipulögð.
- Verð 34,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



VÍÐIHLÍÐ 29

- 105 Rvk.
- Raðhús.
- 281 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Bílskúr.
- Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.



FURUGRUNÐ 74

- 200 KÓP.
- Góð 3ja. herb. auk aukaherbergis í útleigu.
- Snyrtileg íbúð.
- Góður staður.
- Verð 31,9 millj.



AUKAÍBÚÐ

HRAUNTUNGA 2

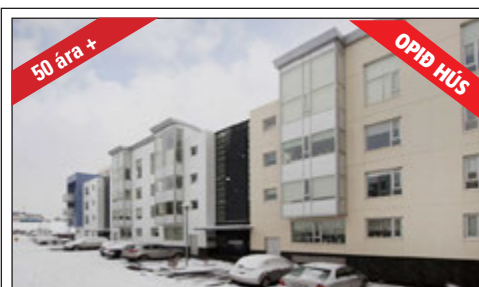
- 200 Kóp.
- 182 fm.
- Sérhæð.
- Bílskúr.
- Verð 47,9 millj.



AUKAÍBÚÐ

SOGAVEGUR

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 268 fm.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.



50 ára +

OPÍÐ HÚS

17. JÚNITORG 5

- 210 GBÆ.
- Mjög falleg 2ja herb. íbúð.
- Áklætt hús.
- Vandaðar innréttingar.
- Góð gólfefni.
- Verð 29,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



LAUGATEIGUR 105 RVK.

- Góð 3ja. herb. ris íbúð.
- Góð staðsetning.
- Falleg íbúð.
- Verð 26 millj.



NÝBYGGING

VINDAKÓR 10-12

- 203 Kóp.
- 4ra og 5 herb.
- Vandaðar innréttingar.
- Lyfta. Bílageymsla.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



NÝBYGGING

NAUSTAVÖR 8-12

- 200 Kóp.
- 4ra herb.
- Áklætt hús.
- Lyfta.
- Bílageymsla.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR



SÝNINGAR-
ÍBÚÐ

- Nýkomnar í einkasölu
- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afhending í maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

nordurbakki.is

Miðholt - Hafnarfjörður - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 208.1 fermetra einbýli á tveimur hæðum ásamt 36,2 fermetra bílskúr samtals um 244,3 fermetrar á frábærum útsýnisstað við Miðholt 2 á Holtinu í Hafnarfirði. Húsið stendur hátt og hefur glæsilegt útsýni yfir Hvaleyrina, Hafnarfjörð að Álftanesi og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er stofa, borðstofa, eldhús, búr, sjónvarpshol, baðherbergi og herbergi. **Verð 59 millj.**

Heiðvangur 78 - Hafnarfjörður - Einbýli



OPIÐ HÚS
Nýkomið í sölu sérlega gott vel staðsett einbýlishús á einni hæð með innbyggðum mjög góðum bílskúr (57,5 fm), samtals skráð 200,9 fm en þar utan er glæsilegt ný garðstofa ca 12 fm. Eldhús ný standsett með glæsilegri eykar innréttingu frá Brúnás, góð tæki, borðkrókur. Parket og flísar á gólfum. Falllega ræktaður garður með garðhúsi og fallegum trjágróðri. **Verð 58,9 millj.**

Holtsvegur 29 - Gbæ - Glæsilegt fjölbýli á útsýnisstað



- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefnum

Afhending strax.

Fagrihjalli - Kópavogur - Raðhús



Hraunhamar kynnir: Sérlega fallegt mikið endurnýjað raðhús mjög vel staðsett miðsvæðis í Kópavogi. Eignin er skráð 179,3 fm með bílskúr samkvæmt fmr. en þar fyrir utan er mjög vel innréttað risloft með tveimur herbergjum ca 20 fm, þannig að heildar fm eru í raun um 200 fm. Verðindin er mjög skjólsæl undir þaki að hluta til. Gólfefni í húsinu eru vandaðar Mustang náttúruflísar, teppaflísar í risi. Bílskúrin er með hita og rafmagni, epoxy á gólf. **Verð 58,9 millj.**

Strandvegur - Garðabær - 4ra herbergja - Bílageymsla



Hraunhamar fasteignasala kynnir falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu við Strandveg 20 í Sjalandi Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, bílastæði í bílageymslu. Frábært útsýni. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 51. millj.**

Kelduhvammur - Hafnarfjörður - Sérhæð með bílskúr



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 123,6 fermetra miðhæð með sér inngang ásamt 31,9 fermetra bílskúr samtals um 155,5 fermetrar vel staðsett við Kelduhvamm 9 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, sjónvarpshol/herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, sameiginlegt þvottahús, sér geymslu og bílskúr. **Verð 40,9 millj.**

Krókamýri 6 - Garðabær - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208 fermetrar vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymsluloft. Sérstæður 28 fermetra bílskúr. **Verð 59,9 millj**

Norðurtún - Álftanes - Einbýli



Nýkomið í einkasölu einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 222 fm. Góð aðkoma og bílsstæði. Gengið er inn í millibyggingu sem er á milli íbúðarhúss og bílskúrs. Rúmgott eldhús með góðum innréttingum og tækjum, rúmgóður borðkrókur. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Falllega ræktað lóð með 28 fm yfirbyggðri verönd, garðhúsi og fallegum gróðri. **Verð 59 millj.**

Ögurás - Garðabær



Nýkomin í einkasölu sérlega fallega 117 fm 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með séringang vel staðsett í Áshverfi í Garðabæ. Gott aðgengi er að íbúðinni og stendur hún við grænt svæði innst í botnlanga. Skemmtileg aðkoma. Góður sér inngangur. Gott baðherbergi, baðkar m/ sturtu, vönduð innrétting, flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Tvö rúmgóð barnaherbergi með skápum. Parket og flísar á gólfum. Allt sér. Frábær staðsetning stutt í skóla og leikskóla. **Verð 44,9 millj.**

Vallarbarð - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt, vel skipulagt tvílyft einbýli með tvöföldum bílskúr samtals 206,8 fm. 4 svefnherbergi. 2 baðherbergi. Mjög fallegt nýlegt eldhús ofl. Hús í toppstandi. Mjög fallegur garður, heitur pottur. Útsýni. **Verð 58 millj.**

Allir þurfa þak
yfir höfuðið

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is



Bárður Tryggvason 896 5221 Ingólfur Geir Gissurarson 896 5222 Heiðar Friðjónsson 693 3356 Erlendur Davíðsson 897 0199 Margrét Sigurgeirsdóttir 588 4477 Heimir Bergmann 630 9000 Pétur Steinar Jóhannsson 893 4718 Kristján S. Bjarnason 611 4870 G. Andri Guðlaugsson 662 2705 Sturla Pétursson 899-9083 Herdís 694-6166

Þú hringir
-við komum
-það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin
fasteignarsala sem byggir á áratuga
reynslu starfsmanna.



Lögg. fasteignasalar á Valhöll: Ingólfur, Heiðar, Erlendur og Sturla.

BLÁSALIR 22 - OPIÐ HÚS



Bárður Tryggvason verður á staðnum s-896-5221. Skuldlaus.

**OPIÐ HÚS AÐ
BLÁSÖLUM 22, KÓPAVOGI
MILLI KL. 17.00 - 17.30
MÁNUDAGINN 21 MARS.**

Sýnum fallega 100 fm íbúð á 4 hæð (merkt 401) í vönduðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokuðu bílskylí. Hús klætt að utan og viðhaldslétt. Glæsilegt útsýni til þriggja átta. Góðar suðursvalir. Sérþvottahús. Parket. Flott sameign. **verð 34,8 millj.**

ESKIVELLIR 1 HAF. 3JA HERB. ÍBÚÐ M/STÆDI Í BÍLAG.



Allar uppl. um eignina veitir Sturla Pétursson lögg. fast., sem verður á staðnum, s:899-9083 eða á sturla@valholl.is

**Opið hús mánudaginn
21. mars frá kl 17:00 til
17:30 að Eskivöllum 1,
íbúð 05-02.**

Falleg og vel skipulögð 93,4 fm 3ja herbergja endaíbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi á Völlumunum í Hafnarfirði, ásamt sér stæði í bílgeymslu merkt: B07.

Verð 32 mill.

FLESLAKÓR - GLÆSILEGT PARHÚS MED AUKAÍBÚÐ.



Uppl. veitir Bárður Tryggvason sölufulltrúi S:896-5221 bardur@valholl.is

Glæsilegt nýlegt 262 fm parhús með ca 40 fm aukaíbúð og 37 fm alvöru Jeppabílskur (loft. ca 3 m.) 4 rúmgóð svefnherbergi í aðalíbúðinni, parket, stórar ca 20 fm suður svalir, fallegt útsýni, góðar innréttingar. Hellulagt bílapan með hita. Glæsileg eign á eftirsóttum stað, nær innst í lokaðri götu. **Verð 74,8 m.**

NÁTTÚRUPERLA VIÐ MELAHVARF



Húsið skiptist í þrjú svefnherbergi, arinn, heitur pottur, fallegur garður. **Verð 84,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða heidar@valholl.is

**Glæsilegt einbýlishús á
flottum stað í Kópavogi.**

Heiðar Friðjónsson og Valhöll fasteignasala s: 693-3356 kynna í einkasölu glæsilega náttúruperlu við Melahvarf í Kópavogi.

Eignin er skráð 253,5 m² skv. Þjóðskrár Íslands og skiptist í 182,8 m² einbýli, (þar af bílskur 33,9 m²) og hesthús 70,7 m².

FALLEG T270 FM RAÐHÚS VIÐ MELBÆ Í ÁRBÆ



Allar uppl. veita sölumennirnir Bárður í s:896-5221 eða Kristján 611-4870. Ingólfur Gissurarson lögg. fast.

Nýkomið í einkasölu gott um 270 fm raðhús með innbyggðum bílskur og rými í kjallara sem gefur möguleika á aukaíbúð. 4-5 svefnherbergi í íbúð, tvennar svalir (tröppur niður í bakgarð), útsýni, gestasnyrtning og baðherbergi, góðar stofur. Órstutt í skóla, verslanir, sund, Elliðárdalinn og fl. Verð 55,9 millj. Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lg.fs. sýnir S:693-3356, heidar@valholl.is

HULDUBRAUT KÓP. 3JA HERB ÍBÚÐ Í TVÍBÝLISHÚSI.



Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða heidar@valholl.is

Í einkasölu vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð í tvíbýlishúsi. Sér inngangur. Tvö góð svefnherbergi. Parket. Frábær staðsetning í barnvænu og skjólgóðu umhverfi. **Verð 27,5 millj.** Upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.

85,FM 3JA TIL 4RA HRB. NEDRI SÉRHÆÐ VIÐ LOGAFOLD



flatarmál eignarinnar 85,6 fm. Þetta er flott tvíbýlishús í Foldahverfi Grafarvogs, neðri hæðin er steypt og efri hæð er timbur með múrsteinum. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Í einkasölu falleg 85,6 fm neðri hæð í tvíbýlishúsi á mjög rólegum stað í Foldahverfi Grafarvogs. Íbúðin er með sérinngangi, tveimur herbergjum, stofu, eldhúsi, geymslu sem hægt er að nota sem herbergi, þvottarhúsi með sturtu, baðherbergi, suðurvernd o.fl. Samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands er birt

SAFAMÝRI 34 - FRÁBÆR STAÐSETNING



Allar uppl. veita sölumennirnir Bárður í s:896-5221 eða Kristján 611-4870. Ingólfur Gissurarson lögg. fast.

Vel skipulögð 113 fm íbúð á 3 hæð við Safamýri, í eftirsóttu flottu fjölbýlishúsi, staðsett neðst við Framheimilið. Glæsilegt nýtt baðherbergi með innréttingu. Rúmgóð stofa með suðuvestursvolum. Gott eldhús. Sérlega gott skipulag. Miklir möguleikar. Fallegt útsýni. Barnvænt og skjólgott umhverfi. **Verð 36,8 millj.**

GLÆSILEGT 380 FM EINBÝLI MED 2 AUKAÍBÚÐUM



annast Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Til sölu 390 fm einbýlishús á tveimur hæðum í smíðum við Aflakór í Kópavogi. Húsið er hannað þannig að það er möguleiki á að vera með eina eða tvær aukaíbúðir á neðri hæð, báðar með sérinngangi. Gert er ráð fyrir 6- svefnherbergjum fjórum baðherbergjum, sankallað fjölskyldu hús. Húsið skilast samkvæmt skilalýsingu fullbúið að utan en tilbúið til innréttinga að innan. **Verð 97,5 millj.** Allar frekari uppl. um húseignina

FALLEG 3JA HERB. 109,3 FM ENDAÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI



Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Í einkasölu falleg 109,3 fm endaíbúð á efstu hæð í fallegu viðhaldslitlu fjölbýlishúsi með lyftu við Klukkuvelli í Hafnarfirði. Skemmtilegt skipulag og fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er mjög rúmgóð og björt og er með miklu útsýni. Glæsilegt útsýni er til vesturs, og suðurs úr íbúðinni. **Verð 33,4 millj.** allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

NÝ FJÖGURRA HERBERGJA ÍBÚÐ VIÐ LYNGÁS 1 208 1C



Allar uppl. veita sölumennirnir Bárður í s:896-5221 eða Kristján 611-4870. Ingólfur Gissurarson lögg. fast.

Valhöll fasteignasala, Síðumúla 27, kynnr fallega og mjög vel staðsetta, 100,0 fm íbúð á 2. hæð með stæði í bílskylí, í nýbyggingu við Lyngás 1 í Garðabæ. Íbúðin er laus til afhendingar. **Verð 40,9 millj.** Allar nánari uppl. veita Andri Guðlaugsson í síma 662-2705 eða á andri@valholl.is og Erlendur Davíðsson löggiltur fasteignasali í síma 588-4477.

BLÁSALIR - KÓPAVOGI, EFRI SÉRHÆÐ MED SÉRINNG.



Uppl. veitir Heiðar í s:899-9083 eða á sturla@valholl.is

Fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð í fjörbýlishúsi í Kópavogi ásamt bílskur. Eignin er alls 156,9 fm., þar af er bílskur 33,2 fm. Tvö baðherbergi og tvennar svalir eru í íbúðinni. Þvottahús og geymsluloft innan íbúðar. Mikil loftthæð og gott útsýni. Eignin er laus strax. **verð 46,9 millj.** Allar uppl. veita sölumenn Valhallar og Sturla Pétursson lögg. fast. í s:899-9083 eða á sturla@valholl.is

GÍGJULUNDUR 2. FRÁBÆR STAÐSETNING !



Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða heida@valholl.is

Valhöll fasteignasala kynnr: Gígjulundur 2 Garðabæ, einbýlishús á einni hæð 202,2 fm í rótgrónu hverfi. **EIGNIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING!** Uppl. veita, Sturla Pétursson, lögg. fast., s 899-9083. eða sturla@valholl.is / Herdís Valb. Hölldóttir s: 694-6166 eða herdis@valholl.is

URÐARSTÍGUR- PARHÚS



Allar uppl. veita sölumennirnir Bárður í s:896-5221 eða Kristján 611-4870. Ingólfur Gissurarson lögg. fast.

Valhöll fasteignasala og Sturla Pétursson lögg fasteignasali kynna 96,3 fm raðhús á tveimur hæðum á rólegum stað í hjarta borgarinnar. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, fataherbergi inn af öðru, snyrtingu, þvottahús og geymslu. Sér lóð er aftan við húsið. Heimil er stækkun ofan á húsið. Búið að teikna drög. **Verð kr 42,7 m.** Allar nánari upplýsingar veitir Sturla Pétursson lögg. fast., í síma 899-9083

GLÆSILEG 4RA HERB. MED BÍLSKUR VIÐ ENNISHVARF



Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is

Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjörbýlishúsi í Kópavogi útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskur í bílskúralengju. **Verð 48,5 millj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is

SÓLVALLARGATA - , 3JA MED SÉRINNGANGI



Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is

Skemmtileg og 70,1 fm 3ja herb. íbúð með sérinngangi bakatíl. Anddyri með flýsum og skáp. Forstofuherbergi. Stofa með parketi á gólf, eldhús með ágætri innréttingu. Rúmgott hjónaherbergi með skáp. Sameiginleg þvottarhús, gengið inn úr anddyri. **Verð 28,7 millj.** allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is

SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ Í LANDI REYKJAVALLA



s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Í einkasölu fallegt 60 fm sumarhús á eignarlóð í landi Reykjavalla í Bláskógabyggð, húsið er byggt 2009 og er mjög vandað. Húsið skiptist í stofu með parketi á gólfum, hvíttáður panill á veggjum, fallegar innréttingar tvö herbergi með parketi á gólfum, forstofu, svefnloft og geymslu. Stór ca. 70 fm pallur með heitum potti og skjólgirðingum. **Verð 16,9 millj.** uppl. veitir Heiðar í

283,4 FM Á JARÐHÆÐ VIÐ SMÍÐJUVEG Í KÓPAVOGI



Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

283,4 fm verslunarhúsnæði við Smíðjuveg í Kópavogi. Húsnæðið skiptist í aðalrými, endurnýjað baðherbergi, eldhús og fimm herbergi bakatíl í eigninni. Fallegt afgreiðsluborð í miðrými húsnæs. Eldhús er nýlega standsett, nýleg innrétting, flísar á gólf, góð kaffistofa. Baðherbergi er glæsilegt flísalagt í hólf og gólf, salerni, vaskur og sturtu. Bakatíl eru 5 herbergi, sem væri hægt að nota á margvíslegan hátt. Eignin er í leigu. Allar uppl. um eignina veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



FRÍTT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún Walthersdóttir Löggiltur fasteignasali	Davíð Ólafsson Löggiltur fasteignasali	Guðmundur Steinþórsson Löggiltur fasteignasali	Þórdís Davíðsdóttir Sölufulltrúi	Baldur Magnússon Sölufulltrúi	Salvör Davíðsdóttir Sölufulltrúi	María K. Jónsdóttir Sölufulltrúi	Brynjólfur Þorkelsson Sölufulltrúi	Hörður Björnsson Sölufulltrúi	Oddur Grétarsson Sölufulltrúi	Halldór K. Sigurðsson Sölufulltrúi	Haukur Hauksson Sölufulltrúi
---	---	---	--	-------------------------------------	--	--	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--	------------------------------------

BÓKID SKOÐUN

HELGUBRAUT 21 200 KÓPAVOGUR

Raðhús
7 herb

Endaraðhús með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Kópavogi. Möguleiki á aukaíbúð með sérinngangi á neðri hæð.

250.4 fm
56.900.000 KR.

salvor@fr.is
844 1421

BÓKID SKOÐUN

HJARÐARHOLTSVEGUR 11 270 MOSFELLSBÆR

Sérbýli
3 herb

Sveitasæla rétt fyrir utan höfuðborgina. Sumarhús við Meðalfellsvatn, bátaskýli og bátur fylgja með í kaupum. 30 mínútna akstur frá Reykjavík.

77.9 fm
16.900.000 KR.

oddur@fr.is
782 9282

OPIÐ HÚS ÞRI. 22. MARS KL. 17.30 - 18.00

MÁSHÓLAR 5 111 REYKJAVÍK

Einbýli
6 herb

Vel skipulagt einbýli með tvöföldum bílskúr og garði í fríðsælu hverfi. Fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa, sjónvarpshol og tvö baðherbergi.

213 fm
55.900.000 KR.

halldor@fr.is
618 9999

BÓKID SKOÐUN - GÓÐ EIGN

HÁSEYLA 27 230 REYKJANESBÆR

Einbýli
5-6 herb

Í eign eru 4 svefnherbergi, saml. stofa og borðstofa rúmgott eldhús, baðherbergi, gestasalerni og bílskúr. 30 mínútur frá höfuðborginni

208.7 fm
37.500.000 KR.

thordis@fr.is
862 1914

OPIÐ HÚS MÁN. 21. MARS KL. 17.30 - 18.00

KRUMMAHÓLAR 10 111 REYKJAVÍK

Fjölbýli
2 herb

Rúmgóð og björt 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Svefnherbergi, stofa, eldhús, bað og þvottahús. Stutt í helstu verslun og þjónustu.

75.6 fm
24.900.000 KR.

halldor@fr.is
618 9999

BÓKID SKOÐUN

LEIRUTANGI 21B 270 MOSFELLSBÆR

Fjölbýli
2-3 herb

Vel skipulögð 92,5 fm íbúð með sérinngangi og garði. Lítið fjölbýli á góðum stað í Mosfellsbæ. Þvottahús innan íbúðar.

92.5 fm
29.900.000 KR.

salvor@fr.is
844 1421

OPIÐ HÚS ÞRI. 22. MARS KL. 17.45 - 18.15

SKÓGARÁS 23 110 REYKJAVÍK

Sérbýli
5 herb

Falleg 173,4 fm hæð ásamt innbyggðum 39,1 fm bílskúr. Óhindrað útsýni yfir Heiðmörkina og Bláfjallasvæðið.

212.5 fm
47.000.000 KR.

maria@fr.is
821 7676

BÓKID SKOÐUN NÚNA

ÚLFARSBRAUT 18 113 REYKJAVÍK

Sérbýli
6 herb

Gott parhús með innbyggðum bílskúr í Úlfarsdal. Möguleiki á 1-2 auka íbúðum.

303 fm
54.500.000 KR.

maria@fr.is
821 7676

SKEIFUNNI 17

477 7777

Email: fr@fr.is

www.fr.is

» Ráðningarþjónusta

Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

» Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

■ Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna.

■ Markviss leit

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

■ Þriggja mánaða ábyrgð

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

■ Ekkert staðfestingargjald

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavinum okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

■ Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

■ Fjölbreyttar þjónustuleiðir

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

■ Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

■ Sanngjarnt verð

Bjódum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er allhliða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

» Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: hhr@hhr.is

stofus
agerstörf
Verslunarstörf
ldsstörf
ifstofust

HH
RÁÐGJÖF
RÁÐNINGARÞJÓNUSTA



Guðrún
Antonsdóttir
lökk. fast.



S: 571-5800 Gsm: 697-3629 gudrun@garun.is www.garun.is

Hellisgata 12



Verð: 34.900.000
Stærð: 109,1 fm.
3ja herb.

EINSTAKLEGA SJARMER-
ANDI OG SKEMMTILEGA
SKIPULÖGÐ, UPPGERÐ ÍBÚÐ
Á HÆÐ OG KJALLARI.
TVÖ SALERNI ERU Í ÍBÚÐ-
INNI. SÉR ÞVOTTAHÚS
OG BÍLASTÆÐI VIÐ EIGNINA

Vantar allar gerðir eigna á skrá - Ég vinn fyrir þig



FASTEIGNASALA AKUREYRAR

Hafnarstræti 104 · 600 Akureyri · Sími 460 5151 · fastak.is

ABACO HEILSULIND, HRÍSAUNDI



NÝTT

GOTT TÆKIFÆRI FYRIR SAMHENT FÓLK



Ein glæsilegasta og best búna nudd- og snyrtistofa landsins.

Um er að ræða 300 fermetra húsnæði sem skiptist þannig:

U.þ.b. 80 fermetra baðstofa með 12 manna heitum potti, gufubaði, hvíldaraðstöðu, útipalli auk sturtu og búningaáðstöðu.

Afgreiðsla, starfsmannaaðstaða, rúmgóð biðstofa, tvö salerni, þvottahús og geymsla.

Í húsinu eru fjórir ljósabekkir, tíu sturtuklefar, sjávarbað auk annarrar aðstöðu.

Fjögur vel búin nuddherbergi, með þremur rafmagnsnuddbekkjum og einum meðgöngubekk.

Fjögur mjög vel búin snyrtiherbergi með öllum tækjum og tólum sem þarf til snyrtingar.

Gott aðgengi og næg bílastæði.

Við seljum fasteignir!

Ef þú vilt selja fasteign hafðu samband við okkur.



Við gerum ekki kröfu um
að vera besta fasteignasalan
en við viljum vera næstbesta.

Einar Harðarsson
Lögg. fasteignasali
s: 662 5599
einar@kaupstadur.net



Sími: 54 60 600 · Ármúla 8, 108 Reykjavík
www.kaupstadur.com · www.kaupstadur.net

Til Sölu

Tilboð óskast í sumarhús til flutnings.
Staðsett á lóð lðnskólans, Flatahrauni 12
Hafnarfirði, byggðu af nemendum og kennurum IH
síðastliðin skólaár.



20291 – Sala. Um er að ræða timburhús, 25 m² að grunnfleti.

Húsið er fullklárað að utan og klætt með 21 mm bandsagaðri vatnslæðingu. Að innan er húsið full einangrað og rakasperra frágengin. Húsið er án endanlegra gólfefna, innréttinga og innihurða. Húsið er tilbúið til flutnings og skal flutt af lóð skólans fyrir 1. júní næstkomandi. Húsið verður selt í því ástandi sem það verður í á tilboðsdegi.

Húsið er til sýnis í samráði við Hrafnkel Marínósson í síma 892 9257 á skrifstofu-
tíma og Ríkiskaup í síma 530 1400.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá sýningaraðila og í afgreiðslu Ríkiskaupa,
Borgartúni 7c, 105 Reykjavík og á heimasíðu Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is/>.

Tilboð skulu merkt: 20291 – Sumarhús IH

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þriðjudaginn 12. apríl
2016 þar sem þau verða opnuð í viðurvist viðstaddir bjóðenda.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Til Sölu

Tilboð óskast í hluta fasteignarinnar
Aðalstræti 10 – 12 í Bolungarvík



15812 – Aðalstræti 10 – 12, Bolungarvík

Um er að ræða fyrrum skrifstofuhúsnæði sýslumanns. Samkvæmt upplýsingum frá fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands er skrifstofuhúsnæðið 307,1 m², byggt 1973 og bílskúr sem stendur til hliðar við aðalbygginguna 37,2 m² byggður 1979. Heildarbrunabótamat eignarinnar er kr. 94.170.000,- og fasteignamat er kr. 16.400.000,-. Húsnæðið þarfnast nokkurs viðhalds og lagfæringa utanhúss en kostnaður við það skiptist eftir eignarhlutum. Mikilvægt er að bjóðendur kynni sér ástand eignarinnar vel.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Gísla Gunnlaugsson í síma
892 3952 á skrifstofutíma.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og
útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7C, 105 Reykjavík fyrir
kl. 10:00 þann 26. apríl 2016 þar sem þau verða opnuð í viðurvist
bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP





Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.



Árni Þorsteinsson
Rekstrarhagfræðingur Msc.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Jörðin Bitra er til sölu! - Gistiheimili



Ferðamannaperla í Flóahreppi sem staðsett er við Þjóðveg nr. 1, u.þ.b. 15 km. austan við Selfoss.

Um er að ræða einstakt tækifæri til að kaupa rekstur á gistiheimili (Hótel) sem stendur á 5 ha. lóð auk u.þ.b. 150 ha. lands, allt á láglandi. Miklir möguleikar eru þarna fyrir hendi t.d. að byggja við og stækka reksturinn. Húsið sjálft er um 581 fm. að stærð, á þremur hæðum, byggt 1985, reisulegt og vel byggt með þykkum útveggjum. Íbúðarhúsið samanstendur af sér 3ja herbergja ca. 80 fm. íbúð, 18 vel útbúnum herbergjum (37 fletti) sem leigð eru til ferðamanna, stóru eldhúsi, borðsal, setustofu og annarri sameiginlegri aðstöðu fyrir gesti. Umhverfi hússins er hið snyrtilegasta og við inngang er nýlegur stór pallur. Jörðinni tilheyrja nokkrar ferskvatns-upsprettur, s.s. Bitrulindir o.fl. Óskar er eftir tilboðum í eignina og reksturinn. **Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is**

Sumarhús við Þjórsá!

Um er að ræða fallett sumarhús á 4.600 fm eignarlóð með frábæru útsýni til sveita í Lónsholti, Ásahrepp, Rangárvallarsýslu. Aðeins um 16 km frá Hellu, nær Reykjavík. Lóðin er mjög skemmtileg og er bústaðurinn vel um genginn og hinn snyrtilegasti í alla staði. Hestagirðing er við bústaðinn og því tilvalið fyrir hestafólk. **Ásett verð kr.17,5 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is**



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Finnþógi
Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Blómvallagata 13 - falleg 2ja.

Opið hús í dag
frá kl. 17:15 - 17:45.

Falleg um 53 fm íbúð á 3ju hæð í fallettu húsi í Vesturbænum. Íbúðin er með bjartri stofu og rúmgóðu herbergi. Húsið hefur verið töluvert endurnýjuð og er almennt ástand gott. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning.



Barónsstígur 18b - fallett parhús.



Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 17-45.

Fallegt lítið sérbýli við Barónsstíg með sérbílastæði. Björt stofa og opið eldhús. Rúmgott hjónaherbergi. Eign sem hefur verið mjög mikið endurnýjuð og er í almennt góðu ástandi. Eignin er í útleigu til 1. des, hægt að yfirtaka leigusamning. **Verð 31,0 millj.**

OPIÐ HÚS

ÁLFTANES

Verð 52.900.000



Sjávargata 13 | 225 Garðabær

Sjávargata 13 er notalegt einbýlishús á einni hæð í Garðabæ ásamt bílskúr og fallettum, skjólsælum verðlaunagarði. Húsið sem er 194 fermetrar að stærð er með 4 svefnherbergjum og stendur við botnlangagötu. Hefur alla tíð fengið gott viðhald. Húsið er byggt árið 1990 er á 1.170 fermetra fallettri eignarlóð.

Opið hús verður mánudaginn
21. mars kl. 18:00-18:30

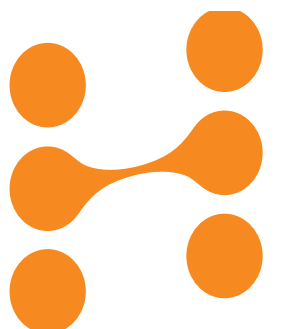
Hafðu samband ef þú vilt fá sent söluýfirlit eða nánari upplýsingar – síminn okkar er 515 4500 og netfangið nyhofn@nyhofnfasteignir.is



530 6500 Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is 530 6500

Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhofn.is

Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi
www.hagvangur.is





Sigurður O. Sigurðsson lögg. fasteignasali
Sími 512 3600



Ísak
Sölustjóri
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Guðrún Hulda
Lögg. fasteignasali
gsm 512 3600
gudrun@tingholt.is



Ellert
sölumaður
gsm 893 4477
ellert@tingholt.is



Örn
sölumaður
gsm 696 7070
om@tingholt.is



Garðar
markaðsstjóri
gsm 853 9779
gardar@tingholt.is



Artjon Árne
sölumaður
gsm 662 1441
aa@tingholt.is



Jón Óli
sölumaður
gsm 777 6661
jonoli@tingholt.is

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS
• 200 KÓPAVOGUR • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 40 ÁR

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
Sími 533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Vantar allar gerðir eigna á skrá

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 8



Glæsileg og frábærlega staðsett
168,2 fm endaíbúð á efstu hæð í
miðju mannlífs við Skólavörðustíg.
Íbúðin er rúmgóð með stórum
stofum, tvennum svölum, vönduðum
innréttingum og glæsilegu útsýni
yfir miðborgina. Íbúðin getur verið
laus fljótlega. Verð: 75 millj.



Sala fasteigna frá
Eittu starfandi fasteignasala landins
588 9090 • www.eignamidun.is • Grensásvegi 11 • 108 Reykjavík



Reynir Björnsson
Lögg. fasteignasali
sími 895 8321

Yfir 13.000 eignir á skrá



Við gætum
verið með næsta
starfsmann
mánaðarins á skrá

Ráðgjafar okkar búa
yfir víðtækri þekkingu
á atvinnulífinu
og veita trausta og
persónulega ráðgjöf.

capacent

www.capacent.is

fasteignir.is á vísir.is