

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Lögilltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Lögilltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



www.fasteignasalan.is



Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Hraunbær 128 íb. 301 28,9m

Opið hús mánudaginn 7. mars kl. 17:00 - 17:30




OPÍÐ HÚS

Laus strax

Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- Rúmgóð 3ja herb. 91 fm. Laus strax
- Nýleg gólfefni nóv.2015
- Nýlega máluð nóv.2015
- Tengi f. þvottavél á baðherbergi
- Fataskápar endurnýjaðir nóv.2015
- Rafmagn: skipt um alla rofa og innstungur nóv. 2015
- Frontar og skáphurðir inni í eldhúsi sprautulaikkaðir í nóv. 2015
- Sameign vel viðhaldin, bæði stiga-gangur og hús.

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Húsið hefur verið mikið endurbætt að innan og var málað nýlega að utan.

Einbýli í Grænatúni

Heimili fasteignasala hefur til sölu einbýlishús með stórum bílskúr við Grænatún 16 í Kópavogi.

Húsið stendur á stórri afgirtri 1.200 fm lóð í góðri rækt. Sölpallur er á baklóð og heitur pottur. Húsið er

kjallari og tvær hæðir. Bílskúrin er sérstandandi. Húsið er skráð alls 239,8 fm. Íbúðarými 203,8 fm og bílskúr 36,0 fm. Byggingarár hússins er skráð 1949 og bílskúrs 1983.

Húsið hefur verið mikið endurbætt að innan og málað að utan 2015. Klóaklagirnir nýlegar ásamt

glerjum, gluggum, hluta gólfefna í eldhúsi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla.

Á 1. hæð er: Forstofa, herbergi, eldhús, stofur og gestasalerni.

Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og vinnuherbergi/geymsla. Rúmgott, vel skipulagt fjölskylduhús á vinsælum stað.




Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
Lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



heimili fasteignasala – á traustum grunni



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarrson
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook

OPÍÐ HÚS



Porláksgesli 35 – 5 herb.
Vönduð björt 115 fm endabúð á jarðhæð ásamt staði í lokuðu bílskúli. Verðnd á austurhlíð og afgjurt sölpallur á vesturhlíð. Fjögur svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar, parket og flisar á gólfum og góðar innréttnigar. V. 39,9 m. **Opið hús á morgun þriðjudag kl 17:30-18:00.** Upplýsingar veitir Bogi s: 699-3444

OPÍÐ HÚS



Þverholt 3 - 2ja herb.
Endurbætt 67 fm íbúð á jarðhæð í 3ja íbúða húsi í miðbænum. Nýlegt baðherbergi og eldhús. Parket og flisar á gólfum ásamt nýlegum innréttingum. **Opið hús í dag kl 17:30-18:00.** Upplýsingar veitir Bogi s: 699-3444

OPÍÐ HÚS



Rauðás 19 – glæsileg endurnýjuð 2ja.
Sérlega vönduð og mikið endurnýjuð tveggja herbergja íbúð á jarðhæð. Íbúðin er um 65 fm og hefur verið mikið endurnýjuð á fallegan máta frá a-ö. Íbúð sem er kjörin sem fyrstu kaup. **Eignin er sýnd í opnu húsi miðvikudaginn 9 mars frá kl. 17:15 - 17:45.** Allar frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.

OPÍÐ HÚS



Skípholt 64 – 3ja á jarðhæð. Opið hús.
Góð þriggja herbergja, 105 fm, íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli á góðum stað í austurborginni. Tvö góð svefnherbergi, stór björt stofa, gott eldhús með gluggum á tvenna vegu og sér þvottahús inn af eldhúsi. **Opið hús miðvikudaginn 9 mars frá kl. 17:00 – 17:30.** Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, S: 896-2953, brynjolfur@heimili.is.

Freyjubrunnur – Endaraðhús
Vandað endahús tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er vel skipulagt og vandlega innréttað og vel tækjum búíð. Fjögur góð svefnherbergi, stofur með mikilli lofthæð, 2 baðherbergi og vinnurými. Einstaklega vel hannað hús sem nýst mjög vel í alla staði. Útsýni til suðurs. Upplýsingar veitir Bogi 699-3444

Holtsvegur í Garðabæ - glæsilega nýjar íbúðir.
Höfum hafið sölu á nýjum íbúðum. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herb. að stærðunum 80 til 180 fm. Húsið stendur á góðum stað og er fallett útsýni úr íbúðunum, stórar svalir í suður. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, vandaður frágangur og traustur byggingaraðili. Öllum íbúðum fylgir staði í bilageymslu. Afhending í vor. **Verð frá 32,9 millj.**

Sogavegur – Stór sérhæð.
185 fm efri sérhæð, hæð og ris ásamt stórum bílskúr. Eignin hefur verið endurnýjuð og er í góðu ástandi. Nýlegt eldhús og baðherbergi, parket og flisar á gólfum. Stórt hellulagt bílaplan með snjóbræðslukerfi. V. 58,0 m. Uppl. veitir Jón s: 777-1215

Ásakór – 3ja herb.
Falleg 90 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Parket, flisar og eikarinnréttingar ásamt góðu útsýni. Góð íbúð á vinsælum stað. Uppl. veitir Erla s: 692-0149

Laxakvísl - gott fjölskylduhús.
Vorur að fá í einkasölu um 240 fm raðhús á góðum stað á Ártúnshölnu. Húsið er á tveim hæðum og sérstæður bílskúr. Fimm stór herbergi og stór björt stofa. Fallegur aflokaður suðurgarður. Eign sem hefur verið í góðu viðhaldi. Frekari upplýsingar veitir Finnboji, s: 895-1098.

Freyjubrunnur 16 – glæsilegar hæðir, aukarými.
Glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir ásamt staði í bílag. Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar, 4ra herbergja og afhendast fullbúnar án gólfefna. Einnig fylgir hvorri íbúð sérými á jarðhæð, mögulegt að hafa vinnuástöðu eða íbúðarrými. Íbúðirnar eru til afhendingu nú í vor. Traustur byggingaraðili. **Verð 49,9 millj.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir óskast á söluskrá • Fjöldi kaupenda á skrá • Skoðum og verðmetum samdægurs.

Atvinnuhúsnæði óskast

500 - 600 fm. atvinnuhúsnæði á götuhæð með góðri aðkomu í póstnúmerum 101, 104, 105 eða 107 fyrir opinbera stofnun.

Pyrfti að vera laust til afhendingar fyrir nk. áramót.

Vagnhöfði - Iðnaðarhúsnæði



Gott iðnaðarhúsnæði samtals 697,4 fm sem skiptist í tvo eignarhluta og er lítið mál að sameina þessa eignarhluta.

- Stærra húsnæðið 596,2 fm. skiptist í skrifstofu, stóran sal með góðum inn keyrsludryrum og tveimur stórum vinnslu sölum.
- Minna húsnæðið 101,2 fm. skiptist í vinnslusal með um 7 metra lofthæð auk milliöfts.

Hellulagt stórt bílapan framan við húsið með snjóbræðslu undir.

Skipholt – verslunar- /skrifstofuhúsnæði.



Vandað 108,1 fm. verslunar/skrifstofuhúsnæði á jarðhæð.

Eignarhlutinn skiptist í alrými með baðherbergi, geymslu, skrifstofu og eldhúskrók innaf. Steinteppi og flísar eru á gólfum. Aukin lofthæð er í öllum eignarhlutanum, kerfisloft og innfeld lýsing.

Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með fjölda bílastæða, sameiginleg með öðrum eignarhlutum hússins.

Garðabær - einbýlishús

Höfum fengið í einkasölu þó nokkuð mikið endurnýjað 430 fermetra einbýlishús með sjávarútsýni á sunnanverðu Arnarnesi í Garðabæ. Stórar og glæsilegar stofur, 5 svefnherbergi, stór innbyggður bílskúr.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í síma 570-4500 eða gtj@fastmark.is.

Pykkvibær.



Fallegt 209,0 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 30,6 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Árbænum. Stofa með útgengi í garðskála. 4 herbergi. Hús að utan er í góðu ástandi og þak nýlega yfirfarið. Hellulagðar stéttar fyrir framan hús og í kring með snjóbræðslu undir. Gróin falleg lóð með fallegum gróðri.

Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir um Elliðaárdalinn. Stutt í alla þjónustu m.a. verslanir, skóla og sundlaug. Stór geymsluskúr ca. 60 fermetrar er á baklóðinni.

Verð 64,9 millj.

Helluland. Glæsilegt endaraðhús í Fossvogi.



Afar glæsilegt og vel skipulagt 215,6 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 20,0 fm. bílskúr á stórrí og gróinni lóð. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Guðmundssyni og hefur verið haldið nokkuð í upprunalegan stíl eignarinnar. Skipulag hússins er frábært og mögulegt væri að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Rúmgóðar stofur með gólf-síðum gluggum og fallegum arni. Lóðin er skjólsæl og hellulögð innkeyrsla og stéttar.

Staðsetning eignarinnar er afar góð neðarlega í Fossvogi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

Grandavegur 47 – 3ja herbergja íbúð.



Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara.

búðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi. Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu.

Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

Verð 47,9 millj.

Klapparstígur. Útsýnisíbúð á tveimur hæðum.



Vel skipulögð og björt 100,4 fm. íbúð á tveimur hæðum auk rislofts og sér bílastæðis í bilageymslu á einstökum útsýnisstað við Klapparstíg. Tvennar svalir svalir, til austurs og suðurs. Gólfíðir gluggar í stofum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. allar innihurðir, baðherbergi og gólfefni að hluta.

Sjávarútsýni úr stofum og af austursvölum.

Verð 55,0 millj.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



SÓLEYJARIMI 13 - NÝBYGGING

GLÆSILEGAR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Vel skipulagðar og afar vandaðar um 143 fm. 3ja herbergja íbúðir í vandaðri nýbyggingu á góðum og grónum stað í Grafarvogi. Um er að ræða tveggja hæða nýbyggingu þar sem allar íbúðir eru með sérinngangi. Sér bílastæði fylgir hverri íbúð auk sérgeymslu í kjallara hússins. Hitalagnir eru í stéttum fyrir framan húsið.

- Allar innréttingar í íbúðinni eru sérsmíðaðar af RH innréttingum sem og innihurðir, hvít sprautulakkaðar í yfirhæð.
- Stofurnar eru stórar, samliggjandi og með útgengi á svalir eða verönd.
- Tvö baðherbergi eru í íbúðinni.
- Íbúðunum er skilað fullbúnum að innan, án gólfefna, en votrymi skilast þó flísalögð.

Um er að ræða mjög vandaðar íbúðir með sérinngangi í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á grónum og góðum stað þaðan sem stutt er í alla þjónustu, s.s. verslanir, skóla, heilsugæslu og golfvöll.

Byggingaraðili: SBJ eignir ehf.



INGÓLFSSTRÆTI

Ingólfsstræti

Virkilega fallegt og nánast algjörlega endurnýjað 301,4 fm. einbýlishús, kjallari, hæð og ris, auk 38,3 fm. sérstæðs bílskúrs í miðborginni. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á sl. 10 árum. Húsið var reist var árið 1903 og er ásamt Bankastræti 6 elsta íbúðarhúsið í Reykjavík sem reist var úr steinsteypu. Húsið er óvenju heilsteypt og formfagurt hús og ber það einna hæst af frumverkum steinsteypuálar í listrænu tilliti. Umhverfis glugga er klassískt, steinsteypt skraut og á úthornum eru steinhleðslur mótaðar í steypuna. Húsið stendur á 706,0 fm. eignarlóð, sem hefur öll verið endurnýjuð. Nokkur sér bílastæði eru á lóðinni.



REYNIHVAMMUR

Reynihvammur – Hafnarfirði.

Glæsileg 93,7 fm. íbúð á 2. hæð (efstu) í nýlegu fjörbýlishúsi. Eignin er hin vandaðasta að innan sem utan með nýlegu eikar plankaparketi á gólfum, góðum suðvestursvölum og upphituðum tröppum. Stofa með stórum gluggum til suðvesturs. Auk þess fylgir íbúðinni sérmerkt bílastæði á lóð.

Umhverfið er fallegt þar sem stórt opið svæði með leiktækjum mætir læknum í Hafnarfirði.



Verð 36,9 millj

4RA HERBERGJA



HÁTEIGSVEGUR 3. GLÆSILEG ENDAÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

124,8 fm. endaíbúð á 2. hæð í endurbýgðu lyftuhúsi. Þrjú mjög rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Glæsilegt baðherbergi og gestasnyrtung. Svalir til norðurs útaf stofu. Sérmerkt bílastæði fyrir framan og aftan hús. Húsið var allt endurbýgt á árunum 2007 til 2008. **Mikið endurnýjuð íbúð. 51,9 millj**

3JA HERBERGJA



MIKLABRAUT 50.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 90,4 fm. íbúð á 1. hæð að meðaltalinni 5,6 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðin er með aukinni lofthæð og fallegum gíflistum í loftum. Auðvelt væri að útbúa annað svefnherbergi í hluta af stórrí fremri stofu íbúðarinnar. Nýslípað og lakkað gegnheilt parket á gólfum. Suðursvalir með tröppum niður á lóð. **32,9 millj.**

2JA HERBERGJA

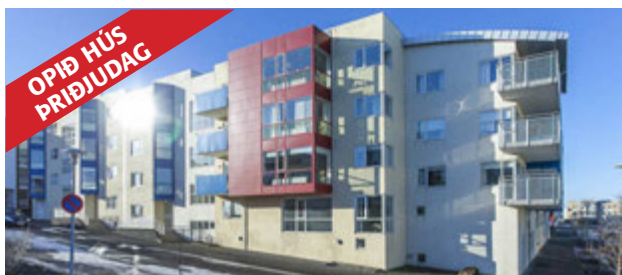


GYÐUFELL 2. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

63,5 fm. íbúð á 3. hæð við Gyðufell. Íbúðin er vel skipulögð og björt. Útgengt er á tæplega 5 fm. suðursvalir með svalalokun sem eru ekki í skráðri fm. tölu. Möguleiki væri að stúka af lítið svefnherbergi á kostnað stofu. Eldhús opið að hluta inn í stofu. Sérmerkt bílastæði fylgir íbúð á lóð. **Verið velkomin. 21,5 millj.**

3JA HERBERGJA



NORÐURBRÚ 5 - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 94,5 fm. íbúð á 3. hæð í Sjálandinu í Garðabæ. Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Stofa með hornlugga og útgengi á svalir til austurs. Frábær staðsetning þar sem leik- og grunnskóli er í göngufæri. **Verið velkomin. 39,9 millj.**

3JA HERBERGJA



ÓÐINGATA 30. HÆÐ OG RIS - SÉRINNGANGUR.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 70,0 fm. íbúð sem er hæð og ris með sérinngangi. Búíð er að endurnýja m.a. baðherbergi, glugga og gler ásamt rafmagni. Þak var yfirfarið og málað árið 2013. Frábær staðsetning í miðborginni. Gengið inn í íbúðina bakatil. **Verið velkomin. 30,9 millj.**

2JA HERBERGJA



TRYGGVAGATA 4-6. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg útsýnisíbúð á 5. hæð (efstu) með suðursvölum á þessum eftirsóttu stað við höfnina. Stórfenglegt útsýni yfir höfnina, að Esjunni og víðar til norðurs og fallegt útsýni yfir borgina frá svölum í suðri. Nýlegir gluggar, gler og svalahurð í íbúðinni. Íbúð með mikla möguleika á frábærum stað í miðbænum.

4RA HERBERGJA



LANGALÍNA - SJÁLANDI GARÐABÆ.

Vönduð 4ra herbergja 112,8 fm. íbúð á 1. hæð með stórrí og skjólsælli verönd til suðurs. Sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er virkilega fallega innréttuð með hvítum innihurðum, hvítum fataskápum, sem allir eru með rennihurðum, hvítum sprautulökkuðum innréttingum og eyju í eldhúsi með graníti á borðum. **Húsið stendur við opið svæði við ylströndina. Stutt er í skóla og leikskóla. 49,0 millj.**

3JA HERBERGJA



KAPLASKJÓLSVEGUR.

Góð 89,6 fm. íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvæg. Nýlegt gler og gluggar eru í íbúðinni. Samliggjandi stofur með rennihurð á milli. Tvö herbergi. Svalir til suðurs. Lóð var endurnýjuð árið 2015. **34,9 millj.**

2JA -3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bílageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opið eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. **Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu. 31,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

LINDASMÁRI 16 201 KÓPAVOGI



Mjög glæsilegt og vandað 238,3 fm parhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr, við Lindasmára í Kópavogi. Eignin er björt og innrétuð á fallegan máta með stórum stofum, rúmgóðum svefnherbergjum og veröndum til austurs, suðurs og vesturs. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 74,9 m. 9435**

MELÁS 5 210 GBÆ NEDRI HÆÐ



Falleg og vel staðsett 89,1 fm neðri sérhæð ásamt 22,8 fm bílskúr við Melás 5 í Garðabæ. Auk þess fylgir eigninni, sem er ekki skráð hjá Þjóðskrá Íslands, stór ca 25 fm sólskáli. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,9 m. 9048**

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 8 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-01.



Sjarmerandi og frábærlega staðsett 168,2 fm endaíbúð á 3. hæð með stofu/skála á 4. hæð, við Skólavörðustíg í Reykjavík. Glæsilegt útsýni, tvennar svalir, stórar stofur og vandaðar innréttingar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 75 m. 9086**

LANGALÍNA 2 210 GBÆ ÍBÚÐ MERKT 04-04.



Mjög glæsileg og góð 152 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, stórar yfirbyggðar svalir til norðurs, glæsilegt útsýni og góðar svalir til suðurs. Vandaðar innréttingar og gólfefni og tvö stæði í bílageymslu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 64 m. 2753**

MÍÐHÚS 31 112 RVK.



Gott og velskipulagt 6-7 herb. einbýlishús á tveimur hæðum með sambyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir, á jarðhæð er anddyri, þvottahús, stórt svefnherbergi, salerni, stofa, borðstofa og eldhús. Efrihæðin skiptist í þrjú (fjögur)svefnherbergi, stórt sjónvarpsherbergi/stofa og baðherbergi. Innangengt er úr þvottahúsi í tvöfaldan bílskúr sem er með herbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 61 m. 4330**

Óskum eftir:

- 2ja-3ja herbergja íbúðum í hverfi 105 og sérhæðum með bílskúr í hverfum 101-108.

Uppl. veitir Geir Sigurðsson lögg.fasteignas.

- 200-350 fm sérbýli, einbýlis,- rað,- eða parhúsi, á höfuðborgarsvæðinu. Sterkar greiðslur í boði.

Uppl. veitir Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. fast.

ARATÚN 42 210 GARÐABÆ



171,1 fm einbýlishús ásamt 38,9 fm bílskúr. Húsið er selt í núverandi ástandi þ.e.án gólfefna, innréttinga og tækja. (tilbúið til innréttinga). Gott skipulag. Allt að fjögur svefnherb á hæðinni og stór stofa, eldhús, bað og þvottur. Í kjallara sem er ca 37,5 fm eru tvö gluggalaus rými. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 47 m. 9431**

MARÍUBAUGUR 113 113 RVK.



Glæsilegt fullbúið endaraðhús að mestu á einni hæð samtals 202,5 fm m. innb. 27,6 fm bílskúr. Allt að fjögur svefnherb. Vandaðar innréttingar, parket og flísar. Rúmgóð stofa og borðstofa, gengið út á verönd úr borðstofu. Innangengt í bílskúrinn. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 56,9 m. 9436**

HOLTSVEGUR 31 210 GBÆ



Ný glæsileg 5 herbergja 162,9 fm fullbúin íbúð með gólfefnum við Holtsvegi 31 í Garðabæ. Tvennar svalir og bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir íbúðinni, merkt B03. Um er að ræða glæsilega nýja íbúð á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. **V. 60,9 m. 9427**

ÞÓRUFELL 10 - 111 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02



57fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Þórufell í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, rúmgótt svefnherbergi og stofu. Snýrtilegt hús og sameign. Íbúðin er öll nýmálud og er laus við kaupsamning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 19,9 m. 9388**

VALLAKÓR 2D 203 KÓPAVOGI



Ný fullbúin og vönduð íbúð á jarðhæð með verönd og svölum ásamt bílastæði í bílajakjallara. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar og granít borðplötur. Tilbúin til afhendingar. **V. 39,5 m. 9039**

STRANDVEGUR 7 210 GARÐABÆ



Falleg og björt 118,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa, fallegt útsýni og svalir til suðurs. **V. 49,9 m. 9224**

ÆGISGATA 5 101 RVK.



Glæsleg fullbúin 2ja herbergja 81,9 fm íbúð á 5.hæð (efstu) í nýlegu glæsilegu lyftuhúsi í vesturbæ Reykjavíkur ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur, vandaðar innréttingar, parket og flísar. 45 fm svalir með fallegu borgar og sjávarútsýni. Hús byggt 2005 rétt ofan við höfnina. **V. 46,9 m. 9437**

BOLHOLT 8 105 RVK.



330 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í Bolholti í Reykjavík. Um er að ræða snýrtilegt skrifstofuhúsnæði, góð aðkoma og bílastæði við húsið. **V. 69 m. 9438**



Nýtt
í Fossvogi

Skógarvegur 12-14 í Fossvogsdalnum

- Stærð íbúða er frá 65 til 162 fm
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Góð tenging við helstu útivistaperlur borgarinnar

Leitið upplýsinga hjá sölumönnum Eignamiðlunar

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
sími: 864-5464
gudlaugur@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur leigumiðlari, löggiltur fasteignasali
GSM 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



OPIÐ
HÚS

Örfaár
íbúðir
eftir

Mánatún 7-17
Glæsilegar og
nú tímalegar íbúðir

Opið hús í Mánatúni 13

**Opið hús mánudaginn 7. mars
milli kl 17:15 og 18:00 í stigahúsi 13**

- 2ja–4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.



Geir Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
GSM 824-9096
geir@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Sölufulltrúi
GSM 896-1168
brynjar@eignamidlun.is



Allir þurfa þak yfir höfuðið

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is



Bárður Tryggvason
896 5221

Ingólfur Geir Gísson
896 5222

Heiðar Friðjónsson
693 3356

Erlendur Davíðsson
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
588 4477

Heimir Bergmann
630 9000

Pétur Steinar Jóhannsson
893 4718

Kristján S. Bjarnason
611 4870

G. Andri Guðlaugsson
662 2705

Sturla Pétursson
899-9083

Herdís
694-6166

Þú hringir -við komum -það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignarsala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.



VALHÖLL
1995 - 2015



Lögg. fasteignasalar á Valhöll: Ingólfur, Heiðar, Erlendur og Sturla.

DIGRANESVEGUR 1, FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI



Til sölu þekkt og glæsilegt skrifstofuhúsnæði við Digranesveg 1 / Hamraborg í Kópavogi. Um er að ræða 2054 fm hús á tveimur hæðum, efri hæð í leigu. **Verð 530 millj.** Uppl. veita: Heiðar Friðjónsson lögg. fasteignasali í s: 693-3356 eða heidar@valholl.is og Ingólfur Gísson lögg. fasteignasali í s:896-5222 eða ingolfur@valholl.is

PARABAKKI 3, FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI



Til sölu mjög gott verslunar / skrifstofuhúsnæði á jarðhæð og kjallara á besta stað við Parabakka 3 í Mjóddinni Rvk. Um er að ræða 890 fm hús á tveimur hæðum. Verð 145 milj. Uppl. veita: Heiðar Friðjónsson lögg. fasteignasali í s: 693-3356 eða heidar@valholl.is og Ingólfur Gísson lögg. fasteignasali í s:896-5222 eða ingolfur@valholl.is

GARÐATORG 7, FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI



Til sölu afar áhugaverður fjárfestingakostur á besta stað við Garðatorg í Garðabæ. Um er að ræða 375,5 fm einingu á jarðhæð. Verð 95 milj. Uppl. veita: Heiðar Friðjónsson lögg. fasteignasali í s: 693-3356 eða heidar@valholl.is og Ingólfur Gísson lögg. fasteignasali í s:896-5222 eða ingolfur@valholl.is

GLÆSILEG 154,5 FM SÉRHÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR



Hef tekið í einkasölu 154,5 fm mikið endurnýjaða sérhæð með bílskúr við Háteigsveg í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi og tvær stofur, tvennar svalir, geymsla og þvottarhús í kjallara og 32 fm göður bílskúr. Endurnýjað rafmagn, eldhús, baðherbergi og gólfefni. Þetta er ein af þessum sér hæðum sem sjaldan koma í sölu við Háteigsveg. **Óskað er eftir tilboðum.** Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

FALLEGT 270 FM RAÐHÚS MEÐ INNB. BÍLSKÚR.



OPIÐ HÚS
Nýkomid í einkasölu gott um 270 fm raðhús með innbyggðum bílskúr og rými í kjallara sem gefur möguleika á aukaíbúð. 4-5 svefnherbergi í íbúð, tvennar svalir (tröppur niður í bakgarð), útsýni, gestasnyrtning og baðherbergi, góðar stofur. Örstutt í skóla, verslanir, sund, Elliðaárdalinn og fl. **Verð 55,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lg.fs. sýnir S:693-3356, heidar@valholl.is

FALLEG 3JA HERB. 109,3 FM ENDAÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI



OPIÐ HÚS
falleg 109,3 fm endaíbúð á efstu hæð í fallegu viðhaldsliðu fjölbýlishúsi með lyftu við Klukkuvelli í Hafnarfirði. Skemmtilegt skipulag og fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er mjög rúmgóð og björt og er með miklu útsýni. Glæsilegt útsýni er til vesturs, og suðurs úr íbúðinni. Verð 31,9 milj, allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356, **OPIÐ HÚS MÁN 7. MARS FRÁ KL 17.00 TIL 18.30.**

Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi



Í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjölbýli með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. **Verð 48,5 milj,** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.

NÝLBÝLAVEGUR 40 - TVEGGJA HERB. BÍLSK.



OPIÐ HÚS
Opíð hús þriðjudaginn 8-mars frá kl 17.30 til 18.00 að Nýbýlavegi 40. Sýnum 2ja herbergja íbúð ásamt viðbyggðum 27,6 fm bílskúr í góðu sex íbúða húsi á góðum stað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Íbúðin snýr í suður og vestur (frá Nýbýlavegi). Íbúðin er mikið endurnýjuð og til afhendingar strax. **Verð 28 millj.** Vantar þig góðan bílskúr. Komdu og skoðuðu. Kristján verður á staðnum s-611-4870.

EYRARHOLT 4 HAFNARFIRÐI - HAGSTÆÐ KAUP.



OPIÐ HÚS
Opíð hús - Mánudaginn 7. mars. milli kl: 17.00 -18.00. Kristján Bjarnason sýnir -s- 611-4870. Vel skipulögð 4-5 herbergja 118,4 fm íbúð á þriðju hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Laus strax. Allar nánari upplýsingar veitir Kristján Bjarnason í 611-4870. Íbúðin er reglulega góðu standi. Tilbúin til afhendingar.

HRAUNGATA 1, GARÐABÆ - OPIÐ HÚS-FERMETRAVERÐ AÐEINS 345.000.



OPIÐ HÚS
Opíð hús mánudaginn 7 mars milli kl. 17.00-17.30 á nýrri 144 fm íbúð á 1 hæð í nýju glæsilegu fjölbýlishúsi ásamt staði í opnu bílskyl. Íbúðin er til afhendingar strax fullbúin að innan. Stór hellulögð sólarvernd. Sérlega vandað fjölbýli á góðum stað. Fallegt útsýni. Hagstæð kaup á nýrri fullbúinni íbúð. Bárður verður á staðnum s-896-5221. Hafid samband ef að annar tímin hentar til skoðunar, er ávallt við símann. **Verð 49,8 millj.**

HOLTSVEGUR 33 GARÐABÆ - OPIÐ HÚS.



OPIÐ HÚS
Holtsvegur 33 - opíð hús mánudaginn 7 mars milli kl. 17.00-17.30. Glæsileg ný 102 fm, tveggja herbergja íbúð á 3 hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi ásamt staði í bílskyl. Til afhendingar strax. Stórar suðursvalir og glæsilegt útsýni. Rúmgóð sérgjeymsla. Sérþvottahús. Eign í sérflökk. Aðeins 9 íbúðir í húsinu. Bárður H Tryggvason s-896-5221 verður á staðnum. Verð 39,8 millj. Fermetraverð 385.000.

BYGGINGARLÓÐ - LANGHOLTSVEGUR



Nýkomid 91 fm einbýlishús á einni hæð sem þarfnast standsetningar á rúmgóðri lóð við Langholtsveg í Reykjavík. Húsið hefur verið leigt út og gefið góðar leigutekjur. Nýleg þrjúbýlishús eru á sambærilegum lóðum skammt frá þessari, við Langholtsveginn. **Asett verð 33 millj.** Upplýsingar veitir Ingólfur Gísson löggiltur Fasteignasali S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Glæsileg 125 fm 4ra svefnherb. m. staði í bílageymslu



Glæsilega innréttað falleg fimm herb. íbúð með fjórum svefnherbergjum, rúmgóðri stofu og fallegu eldhúsi, flísalögðu baðherbergi með sturtu og baðkari. Þvottarhús innan íbúðar. Staði í lokaðri bílageymslu, með sér geymslu innaf staðinu. Björt og vönduð íbúð með skemmtilegu skipulagi og glæsilegu útsýni. **verð 44,5 milj.** Heiðar verður á staðnum og sýnir áhugasömum, s:693-3356 eða heidar@valholl.is

GLÆSILEGT 380 FM EINBÝLI MEÐ TVEIMUR AUKAÍB.



Til sölu 390 fm einbýlishús á tveimur hæðum í smíðum við Aflakór í Kópavogi. Húsið er hannað þannig að það er möguleiki á að vera með eina eða tvær aukaíbúðir á neðri hæð, báðar með sérinnangangi. Gert er ráð fyrir 6- svefnherbergjum fjórum baðherbergjum, sankallað fjölskyldu hús. Húsið skilast samkvæmt skilalýsingu fullbúid að utan en tilbúid til innréttinga að innan. **Verð 97,5milj.** Allar frekari uppl. um húseignina annast Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

ATVINNUHÚSNÆÐI - HVALEYRARBRAUT 200

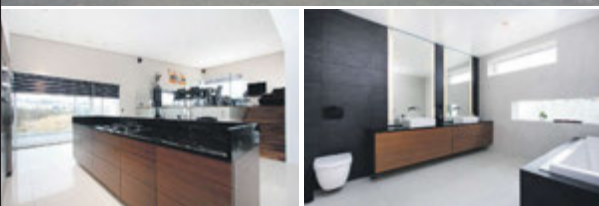


Nýkomid í einkasölu mjög gott nýlegt 200,5 fm atvinnu, verslunar, skrifstofu, lagerhúsnæði á jarðhæð á frábærum stað rétt við Hafnarfjarðarhöfn. Glæsilegt útsýni á Snæfellsnes, Esju, Akrafjall, Skarðsheiði, Hvaleyrarholt og fl. Framhluti með skrifstofu, eldhúsi, baði og góðum sal. Bakhlti með lagersal + innkeyrsluhúrd. Tilvalið fyrir ýmskonar starfsemi, verslun, heildsölu og fl. (v. í upphafi veitingastaður). **Verð 34,5 millj.** Uppl. veitir Ingólfur Gísson lögg. fasteignasali S:896-5222 ingolfur@valholl.is



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | **Hafdís Sölustjóri** 820 2222 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Bjarni Sölufulltrúi** 895 9120 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Óskar Sölufulltrúi** 893 2499 | **Þóra Fasteignasali** 822 2225 | **Þorgeir Sölufulltrúi** 696 6580 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Sölufulltrúi** 899 8811 | **Halla Fasteignasali** 659 4044

Frjóakur 5 210 Garðabær **159.000.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 6 Stærð: 358,6 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús í einu vinsælasta hverfi höfuðborgarsvæðisins. Um er að ræða vandaða eign hannaða í Funkis stíl. Í húsinu eru sérsmíðaðar innréttingar frá Fagus, hnotuparket á gólfum, flisar frá Álfaborg og Philippe Stark vaskar og blöndunartæki. Margir útgangar eru í húsinu, mikil lofthæð, 4 svefnherbergi, gólfhití í öllu húsinu og steyptri skjólveggir í garði.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Eskiholt 15 210 Garðabær **99.500.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820 2222
Herbergi: 6 Stærð: 288,4 m²

Glæsilegt og virðulegt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni og stendur á fall-egri útsynislóð. Húsið er steinsteypt, á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr. Að innan allt sérstaklega vandað. Aðkoma er glæsileg, gangstétt og bílþaplan eru hellulögð. Án efa er þetta eitt af glæsilegri húsum í Holtinu í Garðabæ, sjón er sögu ríkari. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Langalína 2, íbúð 304 210 Garðabær **47.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m² Bílskýli: x2

LEKKAD VERÐ: Rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Sameiginlegt opið rými eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, flisalagt baðherbergi með baðkari og sturtu og innréttingu við vask. Tvennar svalir, tvö stæði í bílageymslu. Eikarparket á gólfum. Myndýrasími. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Grettisgata 79 101 Reykjavík **27.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 50,3 m²

Mjög vel skipulagða risibúð skráð 50,3fm en gólfhlötu stæri þar sem eignin er að hluta undir súð. Um er að ræða eign sem er búð að skipta upp í tvær útleiguing-einingar og mögulegt er að yfirtaka leigusamninga. Tilvalin eign fyrir fjárfesta, góðar leigutekjur. Á sameiginlegri lóð eru bílastæði sem íbúðareignir hafa aðgang að. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Stakkahlíð 17 105 Reykjavík **48.900.000**



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 9. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 125,9 m²

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja 125,9 fm íbúð á vinsælum stað miðsvæðis í borginni, íbúðinni fylgja 2 sérmerkt stæði í bílageymslu. Íbúðin er vel búin vönduðum innréttingum og gólfefnum, rúmgóð stofa og herbergi. Sameign er björt og snyrtileg. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Skólavörðustígur 6 b. 101 Rvk **42.500.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 84,7 m²

Mjög björt og falleg 3ja herbergja íbúð á besta stað í borginni. Íbúðin er rúmgóð með stórru stofu og tvennum mjög stórum svölum, aðrar snúa í áttina út að Skólavörðustígnum og hinar í vestur. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð. Húsið er byggt árið 1986 og er því yngri en nærliggjandi hús. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Óðinsgata 11 101 Reykjavík **43.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. mars kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4-5 Stærð: 95,2 m²

Falleg, björt og sjarmerandi íbúð á tveimur hæðum á frábærri staðsetningu í Þingholtunum. Íbúðin skipti í tvöfalda stofu, tvö góð svefnherbergi, fataherbergi (sem var áður barnaherbergi), baðherbergi, stórt eldhús og þvottaherbergi/geymsla. Töluvert hefur verið endurnýjað af lögnum í íbúðinni og húsinu. Járn á þaki er nýlegt. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Tröllakór 13-15 203 Kópavogi **29.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2-3 Stærð: 80,9 m² Bílageymsla

Falleg og rúmgóð 2ja til 3ja herbergja íbúð með sérinnangi frá bílastæðum. Íbúðin er teiknuð með möguleika á að bæta við herbergi í hluta af stofunni og hafa sumar eignir í húsinu nýtt íbúðirnar þannig. Um er að ræða lyftuhús og stæði í bílageymslu fylgir. Gæluþyr eru leyfð í íbúðinni. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Digranesheiði 4 200 Kópavogur **28.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 85,2 m²

Bjarta og vel skipulagða, 4ra herbergja sérhæð með sérinnangi í þríbýlishúsi. Gólfefni er parket og flisar. Frábær staðsetning þar sem örstutt er í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Langalína 28-32 210 Garðabær **SJÁVAR-UTSYNI**



BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 108-189 m²

Glæsilegar 2ja – 4ra herbergja íbúðir sem skilast með fallegum innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækum, flisar á baði eða þvottahúsi en að öðru leyti skilast þær án gólfefna. Um er að ræða 3ja hæða álkætt lyftuhús við Löngullinu. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Baugakór 4 203 Kópavogi **52.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 157,8 m²

Glæsileg efri sérhæð með bílskúr við Baugakór á þessum eftirsóttasta stað þar sem stutt er í skóla og leikskóla. Eignin skiptist í 2 rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Íbúðin er 131,9 fm, bílskúr 25,9 fm samtals 157,8 fm. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Kársnesbraut 47 200 Kópavogur **46.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. mars kl. 18:30-19:00
Herbergi: 5-6 Stærð: 167,0 m² Bílskúr

Einstakt útsýni Vel skipulögð 139 fm hæð með sérinnangi og 28 fm bílskúr í tvíbýli á 2. hæð. Eignin er með 4 svefnherbergi, rúmg. stofur í L með tvennum svölum. Rúmg. eldhús, þvottahús og baðherb. með sturtu. Sameiginlegar 2 geymslur í sameign. 28 fm bílskúr og rúmgott bílþaplan. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Hagamelur 51 107 Reykjavík **30.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. mars kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 67,6 m²

Góð 2ja herb. íbúð á neðstu hæð. Forstofa, gott baðherb. m/innrétt f. þvottav. og þurkara. Eldhús með borðkrók. Falleg Pallsander eldhúsinrétting, gott skápa-pláss. Björt og opin stofa og rúmgott svefnherb. með góðum fataskáp. Stutt í alm. Þjónustu, HÍ og miðbæinn. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Hjallabraut 33 220 Hafnarfirði **24.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. mars kl. 18:30-19:00
Herbergi: 2 Stærð: 47,7 m²

Góð 2ja herb., einstaklingsíbúð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Íbúðin er björt og opin með góðu svefnherb., Baðherb. er rúmgott með sturtuklefa, og tengi fyrir þvottav./þurkara. Í aðalrymi er eldhús og stofa, útgengi á vestur svalir. Góð þjónusta í húsinu, mótuneyti, félagsstarf og þar er einnig leikfimisallur o.fl. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur
fasteignasali



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíllari



GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



ÞÓÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðarmaður
fasteignasala
gsm 660 4777



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR
SIGURBJÖRNSSON
Hdl. og löggiltur
fasteignasali
gsm. 899-1229



SKARPHÉINN
EIRÍKSSON
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gsm 699 0101



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gsm 690 4966



BERGÞÓRA
SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri

EFSTALEITI 10 - 103 RVK 57,9M



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Sölusýning mánudaginn 7. mars. kl. 18-18:30.
Vönduð 154,3 fm 4ra herbergja glæsileg útsýnisíbúð á 3. hæð. Vönduð sameign með líkamsræktaraðstöðu, sundlaug, heitum pottum, gufubaði, setustofum, samkomusal ofl. Sér stæði í bílageymslu. Húsvörður. Laus við kaupsamning.

AUSTURKÓR 123 - 203 KÓP 46M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning mánudaginn 7. mars frá kl. 17 til 17:30.
Vel skipulagt 149.5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í Austurkór, nýjasta hverfi Kópavogs. Húsinu mun verða skilað fullbúnu að utan með grófjafnaðri lóð. Tilbúð til innréttinga.

ÞINGÁS 37 - 110 RVK 68,5M



EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Sölusýning mánudaginn 7. mars. kl. 17:30-18.
Einbýlishús á einni hæð í Árbæ. Húsið skiptist í anddyri, gestasalerni, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, þvottahús, fjölskyldur/sjónvarpsherbergi og stóran bílskúr.

YRSUFELL 2 - 109 RVK 41,9M



EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Sölusýning þriðjudaginn 8. mars. kl. 17:30-18.
179,6 fm endaraðhús við Yrsufell 2 í Breiðholti. Eignin skiptist í 158 fm íbúðarhluta, þar sem í dag eru þrjú svefnherbergi, hægt að hafa þau fjögur. Einnig er 21,6 fm bílskúr.

EYRARHOLT 4 - 220 HFJ 32,9M



SKARPHÉINN EIRÍKSSON gsm 699 0101

Sölusýning þriðjudaginn 8. mars. kl. 17-17:30.
Rúmgóð og björt 118 fm endaíbúð á efstu hæð (3ju) í litlu og snyrtilegu fjölbýlishúsi. 3-4 svefnherbergi. Sérþvottahús. Stórar suðursvalir. Laus strax.

NORÐURBAKKI 17C - 220 HFJ 45,9M



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR gsm 690 4966

Sölusýning þriðjudaginn 8. mars. kl. 17:30-18:00. Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með tvennum svölum. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu/borðstofu, svefnherbergisgang, þrjú svefnherbergi, fataherbergi, þvottahús, baðherbergi, sér geymsla í kjallara.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 - 200 KÓP 40,9 - 44,9M



ÞÓÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning þriðjudaginn 8. mars. kl. 18-18:30.
Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja, 88,8 - 106,4 fm íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Álfhólsveg 111

LAXATUNGA 205-207 - 270 MOS 41,5M



Einstaklega vel hannað 187,3 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 205 í Mosfellsbæ. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með grófjafnaðri lóð. Að innan afhendist húsið nánast tilbúið til innréttingar.

VALLAKÓR 2C - 203 KÓP 41,5M



Glæsileg 124,3 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð með stórum svölum við Vallakór 2, nýju og vönduðu 52 íbúða húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. Íbúðir hússins eru frá 79-143 fm. Íbúðin skilast fullbúin með gólfefnum. Sérinnngangur af svölum.

HVALEYRARBRAUT 22 - 220 HFJ 12,4M



61,3 fm iðnaðarbil að Hvaleyrarbraut 22 í Hafnarfirði. Húsið hefur nýverið verið endurnýjað frá foheldi og býður uppá fjölmarga notkunarmöguleika.

SVANABYGGÐ Á FLÚÐUM 21,9M



Fallegur sumarhúsi á frábærum og grónum stað rétt við golfvöllinn á Flúðum. Húsið er snyrtilegt og fallett og í topp standi. Húsið er að grunnfleti 62 fm auk 25 fm millilofts eða um 85 fm samtals. Heitur pottur og lítið gufubað á palli. Selst með öllum innanstokksmunum. Laust strax.

LYNGÁS 1D - 210 GAR 40,4M



Falleg og björt 4ra herbergja íbúð, 99,0 fm á 3. hæð í glæsilegri nýbyggingu. Stæði í bílageymslu og góð geymsla í sameign. Vestursvalir og útsýni. Sérþvottahús og sérinnngangur af svölum. Stutt er í alla helstu þjónustu, skóla, leikskóla og íþróttasvæði Stjórnunnar við Ásgarð.



Grettisgata 57 ris

OPIÐ HÚS MÁNUD. 7.3 KL. 17-17:30



Grettisgata 57, ris:

Gullfalleg risibúð á besta stað í 101. Skiptist í stóra stofu, svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, þar sem tengt er fyrir þvottavél.

Verð 25,9 millj.

Neðstaleiti 4, jarðhæð

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 8.3 KL. 17-17:30



Neðstaleiti 4 : Ca. 58 fm. falleg 2ja herbergja íbúð í vandaðri lyftublokk á frábærum stað. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, opið eldhús og stofu með útgengi á sér suðurverönd og lítinn garð. Sérgeymsla fylgir og þvottahús og hjólagæmsla í sameign.

Verð 26,9 millj.

Barmahlíð 9, efri hæð og ris ásamt bílskúr

OPIÐ HÚS ÞRI 8.3. KL. 17-17:30



Mjög góð efri sérhæð og ris ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 188 fm á besta stað í Hlíðunum. Sérinnangangur. Tvennar suðursvalir. Fimm svefnherbergi. Húseignin er mikið endurnýjuð; steinað að utan, skólþ, dren, frárennsli og rafmagn o.fl.

Verð 64,9 millj.

Opið hús mánudag 7.3. kl. 17-17:30, verið velkomin.

Opið hús þriðjudag 8.3. kl. 17-17:30, verið velkomin.

Opið hús þri 8.3. kl. 17-17:30, verið velkomin.

Vallargerði Kópavogi

PARHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM



Mikið endurnýjað 158,8 fm parhús á tveimur hæðum í rótgrónu hverfi. Sérinnangangur og sér lóð. Suðursvalir. Nýleg, glæsileg eldhúsinnetting og tæki, nýlegt baðherbergi. Fjögur svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum.

Verð 47,9 millj.

Esjuginn

KJALARNESI



Gott parhús ca 153 fm á góðum stað á Kjalarnesi. Þrjú svefnherbergi. Eignin þarfnast endurbóta. Bókið skoðun, lykklar á skrifstofu. Eignin er laus við kaupsamning.

Verð aðeins 32 millj.

Jöldugróf 108 Reykjavík

VANDAÐ EINBÝLI MEÐ FALLEGUM GARÐI.



Mjög gott og vel skipulagt 130,5 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 34,4 fm bílskúr í Fossvoginum, samtals 164,9 fm. Stór sólpallur. Þrjú svefnherbergi, stórar stofur. Parket og flísar á gólfum. Hús sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina.

Verð 64,9 millj.

Urriðakvísl

EINBÝLI



Urriðakvísl: Glæsilegt 265,8 fm einbýli á tveimur hæðum. Góð aðkoma og gott innra skipulag. Parket og flísar á gólfum. Stórar stofur. Húsið er einstaklega vandað og vel viðhaldið.

Verð 76,9 millj.

Mýrargata

HÚSNÆÐI MEÐ MIKA MÖGULEIKA.



Ca. 225 fm atvinnuhúsnæði á frábærum stað í 101. Mikil ferðmannabjónusta í næsta nágrenni og biður húsnæðið upp á fjölbreytta möguleika fyrir ýmiss konar starfsemi.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Einbýli

FOSSVOGSHÆÐ



Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokuð einbýlishúsagata. Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Sérinnangangur á jarðhæð fyrir séríbúðir.

Verð 94,8 millj.

Kaldakinn

HAFNARFJ. EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ



Kaldakinn Hafnarfirði: Ca.175 fm. fallegt steinhús á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherb. og stofa á hæðinni. Niðri er endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Einnig er hægt að hafa opið milli hæða. Eignin er til afhendingar í vor. Skipti möguleg.

Verð 52,5 millj.

Heilsárshús m/ gestahúsi

Í LANDI ÚTEYJAR, LAUGAVATNI



Mjög vandað frístundahús á 4.700 fm. eignarlóð í landi Úteyjar v. Laugavatni. Húsið er rúmgott og auk þess fylgir gestahús. Frábært útsýni er til fjalla og lóðin er fallega gróin. Eignin er með leyfi til gístireksturs. Svæðið er mjög gott, aktursfæri frá Reykjavík allt árið og stutt í alla þjónustu. Húsið er með risi, rúmlega 70 fm, gestahús og geymsla um 23 fm., samtals 90-100 fm.

Verð 33,9 millj.

Sumarhús

VIÐ NEÐRA APAVATN



Fallegt sumarhús með 3 svefnherbergjum og svefnlofti á fallegum stað við Neðra Apavatn. Húsið stendur á 1. hektara gróinni eignarlóð á frábærum stað, stutt frá allri þjónustu. Bústaðurinn er ekki fullkláraður.

Verð 8,9 millj.

Óskum eftir 2ja og 3ja herbergja íbúðum á höfuðborgarsvæðinu.

Skoðum og verðmetum samdægurs án kostnaðar eða skuldbindingar.

vidar@fold.is, 694-1401 / gustaf@fold.is, 895-7205

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Seilugrandi

4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu og 15 fm geymslu í kjallara
Nýtt parket

Eignin er skráð 117,9 fm skv Fmr en er í raun 102,2 fm + bílastæðið

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 35,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Steinás 1
Garðabæ

Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð með glæsilegum garði við Steinás í Garðabæ

5 herbergja 217 fm

Tvöfaldur bílskúr

Glæsilegur garður með palli og heitum potti

Vel skipulögð eign á einni hæð við góða götu í Ásahverfinu í Garðabæ

Verð: 95,0 millj.



Akurgerði

Fallegt 200 fm parhús

Aukaíbúð í kjallara

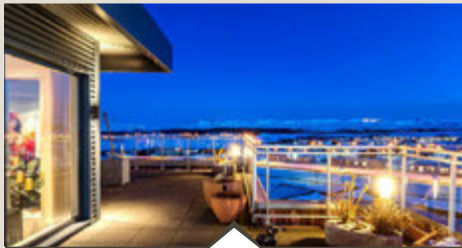
Mikið endurnýjað að innan á síðustu árum

Laus strax

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307 Verð: 59,9 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



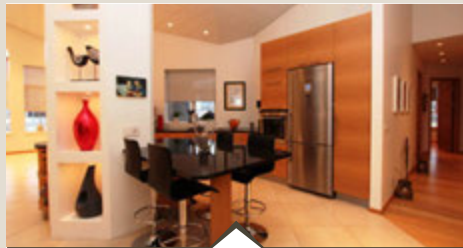
Perlukór 1C

Íbúðin á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn. Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bílageymslu. Einstök eign.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 99,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Stórikriki

Vandað 258,9 fm einbýlishús á einni hæð 4 svefnherbergi
Innbyggður tvöfaldur bílskúr
Glæsilegt eldhús og stofur
Timburverönd með heitum potti

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: 86,6 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Hvassaleiti

186 fm hæð og bílskúr

4 svefnherbergi

Yfirbyggðar svalir

Vinsæl staðsetning í nágrenni Kringlu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 64,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Austurkór 109

Glæsilegt fullbúið endaraðhús að stærð 190,5 fm

Bílskúr sem tekur jeppa - Afhendist fullbúið

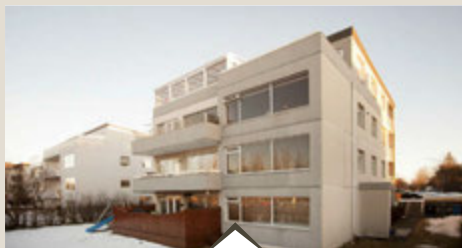
Vönduð hönnun, efnisval og vinna

Borðplötur steypar í eldhúsi og á baði

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 62,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Gnoðarvogur

Falleg hæð með stórum stofum

Nýlegt eldhús og bað

140 fm 3 svefnherbergi

Vinsæl staðsetning

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 49,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Naustabryggja

Falleg íbúð á þriðju hæð að stærð 114,4 fm

Hönnuður hússins er Björn Ólafur arkitekt í París

Lyftuhús Þrjú svefnherbergi Tvö baðherbergi

Tvennar svalir með sjávarútsýni

Bókaðu skoðun:

í síma 845 8958 Verð: 39,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Helgubraut 19

Raðhús með auka íbúð, að stærð 253,5 fm

Húsið er hæð, ris og kjallari

Séríbúð í kjallara

Innbyggður bílskúr

Húsið laust strax íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 55,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Lindargata

Glæsileg og rúmgöð 118,4 fm 3ja herbergja

íbúð á 2.hæð í litlu fjölþýli.

Sérlega björt íbúð með vönduðum

innréttingum og gólfefnum

Eigninni fylgir bílastæði í bílarkjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: 54,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Lækjarbrekka Syðri Brú

Fallegur og vel útbúinn bústaður

Að stærð 90,6 fm, auk dótakassa

Heitur pottur / Heitt vatn

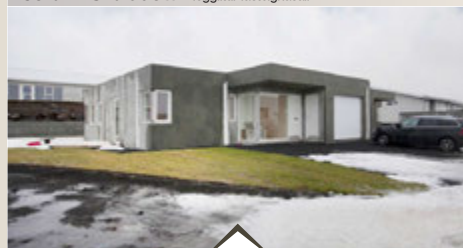
Eignarland /Gólfhiti

Mikið útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 29,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Austurkór 117

Mjög vel skipulagt og vandað 150 fm parhús

Staðsett innst í botnlanga á góðri jaðarlóð

Innréttað á einkar vandaðan máta

Gott stofu og eldhúsrými, 3 svefnherbergi

Sér þvottahús og fullbúinn bílskúr

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 57,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali s. 865 4120



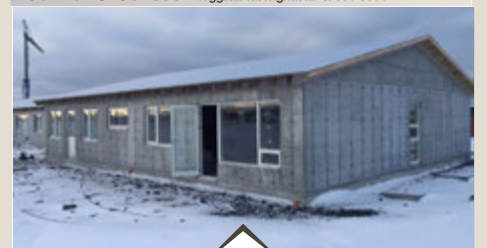
Víðigrund 45

Glæsileg einbýlishús á 2. hæðum að stærð 274,2 fm. Auk tvöfaldur bílskúr að stærð 46,5 fm. Einstaklingsíbúð í kjallara með sérinnangi. Vandað til hönnunar, til efnisvals og vinnu. Húsið yfirfarið 2008 af Rut Káradóttir. Eldhúsið endurnýjað árið 2008. Hjónaherbergið búið til úr 3 herbergjum gert að svitu. Tvöfaldur bílskúr. Einstök staðsetning sunnanmegin í Fossvogsdal

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 89,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hnoðravellir 41

187 fm fimm herbergja endaraðhús í byggingu

Húsið er staðsteypt endaraðhús á einni hæð

Eignin afhendist í núverandi ástandi

eða fohkelt

Bókaðu skoðun:

Davíð 697 3080 Verð: 34,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



OPIÐ HÚS

mánudaginn 7.mars kl.17:30-18:00

Skúlagata 40

Falleg og vel skipulögð íbúð á 7 hæð í góðu húsi fyrir eldri borgara við Skúlagötu 40.
101 fm 3 herbergja
Stæði í bílageymslu
Suðursvalir
Góð staðsetning
Stutt í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **44,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 8.mars kl.17:00-17:30

Sóltún 13

Falleg og vel skipulögð endaíbúð á 3. hæð
Vinsæl staðsetning og eftirsótt húsi
Stór alrými og þrjú svefnherb. og tvö baðherb.
Góð sameign og aðgengi til fyrirmyndar
Stæði í bílageymslu og möguleiki að fá
annað keypt
Laus strax



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Eftirsóttur staður

Verð: **61,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 7.mars kl.17:30-18:00

Skaftahlíð 29

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm
Forstofuherbergi með snyrtingu og skáp
Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Rúmgóðar fallegar stofur
Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **48,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 8.mars kl.17:30-18:00

Hörðaland 18

Tveggja herbergja 52,4 fm íbúð
á jarðhæð með sér garði
Eldri innréttingar en húsi nýlega viðgert



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **24,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 8.mars kl.17:00-17:30

Reiðvað 1

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja 97 fm íbúð
á 3. hæð
Einstakt útsýni til austurs
Sérinngangur af svölum
Stæði í lokaðri bílageymslu



Bókaðu skoðun:

Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **34,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 8.mars kl.18:00-18:30

Furuás 23-25

Reisuleg tvílyft 230-240 fm raðhús
Fallegt útsýni, rólegt umhverfi
Frábært skipulag, stór alrými
Hjónaherbergi með fataherb. +3 barnaherb.
Eignin afhendist tilbúin til innréttinga
Möguleiki á lítilli sér íbúð á neðri hæð.



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **55,0 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 8.mars kl.17:00-17:30

Perlukór 1C

Falleg íbúð á jarðhæð Stærð 103,8 fm
Eikar innréttingar og gólfefni
Sérafnotaréttur afgirtur
Stæði á bílplani og í lokaðri bílageymslu,
Þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **38,3 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 9.mars kl.17:00-17:30

Kleppsvegur 62

Falleg íbúð, 2-3 herbergja
Suður svalir lokaðar til austur
Gott útsýni - Gott skipulag, fermetrar nýtast vel
Afnót af veislusal
Þjónusta hjá Hrafnistu,
bæði matur og félagsþjónusta



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **34,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 8.mars kl.17:00-17:45

Rauðilækur 15 Kjallari

Falleg og björt 3ja herb 76 fm
Sér inngangur
Gott skipulag
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **29,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 9.mars kl.17:00-18:00

Kringlan 57

191 fm vandað og vel skipulagt endaraðhús
með bílskúr.
Vandaðar innréttingar í eldhúsi og herbergjum.
Stór pallur við húsi sem snýri austur og suður.
Þrjú svefnherbergi áefri hæð,
möguleiki að bæta við.



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **67,5 millj.**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögvaldsdóttir
Sölumadur
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjúalandi Garðabæ

NÝBYGGING

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



NÝTT



LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 17-23 í Fossvogsdal.

Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



NÝTT



VÍÐIHLÍÐ 29

- 105 Rvk.
- Raðhús.
- 281 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Bílskúr.
- Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.
- Verð 75 millj.



OPIÐ HÚS

BUGÐULÆKUR 16

- 105 Rvk.
- Sérhæð.
- 127 fm.
- Vel skipulögð.
- Falleg íbúð.
- Verð 44,8 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

LUNDUR 1

- 200 KÓP.
- 143 fm
- 3ja herb.
- Glæsileg íbúð.
- Yfirbyggðar svalir.
- Staði í bílageymslu.
- Verð 57,8 millj.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPIÐ HÚS

HRAUNTUNGA 2

- 200 Kóp.
- 182 fm.
- Sérhæð.
- Aukaíbúð.
- Bílskúr.
- Verð 47,9 millj.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



NAUSTAVÖR 2

- 200 Kóp.
- 3ja herb.
- Áklætt hús.
- Lyfta.
- Bílageymsla.
- Byggt árið 2014 og 2015 af BYGG.
- Verð 42,5 millj.



OPIÐ HÚS

SOGAVEGUR

- 108 Rvk.
- 268 fm. einbýli.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.
- Aukaíbúð.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



50 ára +

OPIÐ HÚS

17. JÚNITORG 5

- 210 GBÆ.
- Mjög falleg 2ja herb. íbúð.
- Áklætt hús.
- Vandaðar innréttingar.
- Góð gólfefni.
- Verð 29,9 millj.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



ÁLFHEIMAR 7

- 104 Rvk.
- Sérhæð.
- Uppgerð og endurhönnuð.
- Glæsileg eign.
- Studioíbúð í bílskúr.
- Verð 56 millj.



ÖRVASALIR

- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.



NÝBYGGING

VINDAKÓR 10-12

- 203 Kóp.
- 4ra og 5 herb.
- Vandaðar innréttingar.
- Lyfta.
- Bílageymsla.

Byggingaraðili:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



NÝBYGGING

NAUSTAVÖR 8-12

- 200 Kóp.
- 4ra herb.
- Áklætt hús.
- Lyfta.
- Bílageymsla.

Byggingaraðili:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



NÝBYGGING

SÓLEYJARÍMI 13

- 112 Rvk.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sérinnangangur.
- 3ja herb.
- 144 fm.
- Mikið útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Gólfhiti.



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR



50
ÍBÚÐIR
SELDAR

SÝNINGAR-
ÍBÚÐ

- Nýkomnar í einkasölu
- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afhending í maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

nordurbakki.is

Furuás 23 og 25 - Hafnarfjörður - Raðhús



Glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúnar að innan án gólfefna. Fullbúin að utan, lóð gróðfjofnuð. Afhending fljótlega. **Verð 55 millj.**

Einivellir 7 - Hafnarfjörður - 4ra með bílageymslu



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 4ra herbergja íbúð með sér inngang 109,6 fm. á fyrstu hæð ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhúsi, þvottahúsi og geymslu. **Verð 35,7 millj.**

Holtsvegur 29 - Gbæ - Glæsilegt fjölbýli á útsýnisstað



- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefnum

Afhending strax.

Drekavellir 32 - Hafnarfjörður - 4ra með sérinngang



Sérlega falleg 111,4 fm. 4ra herbergja endaíbúð með sérinngang á efri hæð í góðu 6 íbúða húsi. Mjög góð staðsetning í enda á botnlanga götu, í göngufæri við skóla. Gott skipulag, stór og góð herbergi. Vandaðar innréttingar frá Axis. Eldhúsið er sérlega fallegt með vönduðum innréttingum og tækjum, gott skáapláss, keramik helluborð, háfur. Allt fyrsta flokks. **Verð 35,9 millj.**

Álfaskeið - Hafnarfjörður - Raðhús



Hraunhamar kynnir: Sérlega skemmtilegt vel staðsett endarraðhús við Álfaskeið í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með bílskúr, samtals skráð 163,7 fm en þar af er bílskúr skráður 30,2 fm. Eldhús rúmgott með snyrtilegri eldri innréttingu og góðum borðkrók. Baðherbergi ný standsett flísalagt í hólf og gólf með sturtuklefa og innréttingu, gluggi á baði. Góð eign, frábær staðsetning miðsvæðis í göngufæri við skóla og alla helstu þjónustu. **Verð 47,9 millj.**

Fjóluhvammur - Hafnarfjörður - Einbýli með aukaíbúð



Nýkomið í einkasölu frábært stórt og fallegt einbýli / tvíbýli með innbyggðum bílskúr samtals 372 fm. Frábært útsýni og staðsetning. Góð eign. **Verð 75 millj.**

Krókamýri 6 - Garðabær - Einbýli



Opíð hús þriðjudaginn 8.mars milli kl. 17 - 17.30.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208 fermetrar vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu loft. Sérstæður 28 fermetra bílskúr. **Verð 59,9 millj**

Norðurtún - Álftanes - Einbýli



Nýkomið í einkasölu einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 222 fm. Góð aðkoma og bílsstæði. Gengið er inn í millibyggingu sem er á milli íbúðarhúss og bílskúrs. Rúmgott eldhús með góðum innréttingum og tækjum, rúmgóður borðkrókur. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Fallega ræktuð lóð með 28 fm yfirbyggðri verönd, garðhúsi og fallegum gróðri. **Verð 59 millj.**

Sléttahraun - Hafnarfjörður - Sérhæð - Laus strax



Nýkomin sérlega fallega efri hæð og bílskúr í góðu tvíbýli samtals 200 fm. Góð staðsetning í góðu skólahverfi. Góð aðkoma, hellulög innkeyrsla og stéttar með hita. Parket og flísar á gólfum. Tvær rúmgóðar sameiginlegar útigeymslur. Góð staðsetning í grónu hverfi, stutt í skóla og þjónustu. Falleg hraunlóð. **Verð 43,9 millj.**

Vallarbarð - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt, vel skipulagt tvílyft einbýli með tvöföldum bílskúr samtals 206,8 fm. 4 svefnherbergi. 2 baðherbergi. Mjög fallegt nýlegt eldhús ofl. Hús í toppstandi. Mjög fallegur garður, heitur pottur. Útsýni. **Verð 58 millj.**



Ísleifsgata - 18 raðhúsaíbúðir í byggingu

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 15. mars kl. 16:00

Úthlutun 16. mars kl. 12:00



Frostaflod 20 íbúð 506
112 Reykjavík
4. herb. 88,1 m²
Afhending: Miðjan apríl
Búseturéttur hámark: 4.705.000,-
Búsetugjald: 153.128,-
Mögulegt lán: 2.000.000,-
ATH: Íbúð að mestu nýuppgerð



Hamravík 34 íbúð 201
112 Reykjavík
4. herb. 144,7 m²
Afhending: Byrjun maí
Búseturéttur hámark: 3.206.791
Búsetugjald: 187.537,-
Mögulegt lán: 1.000.000,-
ATH: Bílskúr fylgir



Laufengi 5 íbúð 303
112 Reykjavík
2. herb. 64,3 m²
Afhending: 1. maí
Búseturéttur hámark: 2.315.160,-
Búsetugjald: 131.633,-
Mögulegt lán: 900.000,-
ATH: Nýuppgerð íbúð



Austurkór 90 íbúð 302
203 Kópavogi
5. herb. 137,8 m²
Afhending: Sem fyrst
Búseturéttur hámark: 8.138.717,-
Búsetugjald: 215.092,-
Mögulegt lán: 4.069.000,-
ATH: Nýleg íbúð - frá 2014



Holtabyggð 6 íbúð 201
220 Hafnarfirði
4. herb. 97,6 m²
Afhending: Miðjan maí
Búseturéttur hámark: 3.073.741,-
Búsetugjald: 140.195,-
Mögulegt lán: 1.000.000,-



Prastarás 12 íbúð 101
221 Hafnarfirði
5. herb. 147,8 m²
Afhending: 2. maí
Búseturéttur hámark: 4.443.563,-
Búsetugjald: 202.102,-
Mögulegt lán: 1.600.000,-

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði

Akurgerði 17 í Vogum

Til sölu er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 100 fm og bílskúrin um 27 fm. Ásett verð búseturættarins er um kr. 4.6 millj. og eru mánaðargjöldin um 182.000.-.



Lóuland 2 í Garði

Til sölu er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3-4ra herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 105 fm og bílskúrin um 30 fm. Ásett verð búseturættarins er um kr. 4.5 millj. og eru mánaðargjöldin um 154.000.-.

mánaðargjöldin um 154.000.-.

Prestastígur 8 í Rvk

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 97 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á fyrstu hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Aðgangur að samkomuhúsi fylgir. Ásett verð búseturættarins er kr. 4.5 millj. og eru mánaðargjöldin um 167.000.-.



Stekkjargata 63 í Reykjanesbæ

Til sölu er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrin um 25 fm.

Ásett verð búseturættarins er um kr. 6.5 millj. og eru mánaðargjöldin um 192.000.-.

Suðurgata 17-21 í Sandgerði

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 77 fm og eru svalir yfirbyggðar að hluta. Íbúðin er á fyrstu hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Í húsinu er lyfta og fylgir aðgangur að þjónustumiðstöð sem sveitarfélagið rekur. Ásett verð búseturættarins er um kr. 2 millj. og eru mánaðargjöldin um 117.000.-.



Suðurtún 19 í Garðabæ

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð í raðhúsi sem er um 120 fm af stærð. Um er að ræða endaraðhús. Að auki fylgir 25 fm bílskúr.

Ásett verð búseturættarins er kr. 19 millj. og eru mánaðargjöld um 157.000.-.

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmanná í síðasta lagi 11. mars n.k.

Tilboðsfrestur er til 18. mars n.k.
Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

 Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að **Akralind 4 í Kópavogi** eða í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, bruna-trygging, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

* Lán sem kaupandi getur fengið hjá viðskiptabanka Búseta vegna kaupa á búseturétti. Háð samþykki og greiðslumati. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,30% og 7,45%.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:5205788
www.buseti.is
buseti@buseti.is



FRÍTT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún Walthersdóttir Lögiltur fasteignasali
 Davíð Ólafsson Lögiltur fasteignasali
 Guðmundur Steinþórsson Lögiltur fasteignasali
 Þórdís Davíðsdóttir Sölufulltrúi
 Baldur Magnússon Sölufulltrúi
 Salvör Davíðsdóttir Sölufulltrúi
 María K. Jónsdóttir Sölufulltrúi
 Brynjólfur Þorkelsson Sölufulltrúi
 Hörður Björnsson Sölufulltrúi
 Oddur Grétarsson Sölufulltrúi
 Halldór K. Sigurðsson Sölufulltrúi
 Haukur Hauksson Sölufulltrúi

OPIÐ HÚS ÞRI. 8. MARS KL. 17.30 - 18.00



FLÉTTURIMI 23 112 REYKJAVÍK
 Fjölbýli 4 herb
 Falleg og björt 4 herbergja íbúð í Grafarvogi. Suðursvalir, stæði í bílageymslu, þvottahús og geymsla innan íbúðar.
119.6 fm
32.900.000 KR.
 oddur@fr.is
782 9282

OPIÐ HÚS ÞRI. 8. MARS KL. 17.30 - 18.00



HÁSALIR 9 201 KÓPAVOGUR
 Sérbyli 4 herb
 Fallegt endaraðhús m/miklu útsýni, björt og rúmgóð eign. SV-vernd-nýlegur heitur pottur, rúmgóð herbergi. Bílskúr rúmgóður, innangengur úr húsi.
195.6 fm
62.900.000 KR.
 thordis@fr.is
862 1914

OPIÐ HÚS MÁN. 7. MARS KL. 17.30 - 18.00



MÁSHÓLAR 5 111 REYKJAVÍK
 Einbýli 6 herb
 Vel skipulagt einbýli með tvöföldum bílskúr og garði í fríðsælu hverfi. Fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa, sjónvarpshol og tvö baðherbergi.
213 fm
57.900.000 KR.
 halldor@fr.is
618 9999

BÓKID SKOÐUN



SKAFTAHLÍÐ 20 105 REYKJAVÍK
 Fjölbýli 4 herb
 Falleg íbúð við Skaftahlíð með þremur svefnherbergjum. Mikil skápláss og vel skipulögð. Tvennar svalir.
113 fm
43.900.000 KR.
 david@fr.is
897 1533

OPIÐ HÚS ÞRI. 8. MARS KL. 17.00 - 17.30



SKIPHOLT 51 105 REYKJAVÍK
 Fjölbýli 3 herb
 Skemmtileg 88,3 fm íbúð ásamt 22,3 fm bílskúr í góðu fjölbýli. Tvö svefnherbergi, fataherbergi, rúmgóð stofa, eldhús og svalir.
110.6 fm
33.500.000 KR.
 halldor@fr.is
618 9999

BÓKID SKOÐUN



SÓLVALLAGATA 8 230 KEFLAVÍK
 Einbýli 9 herb
 Veglegt einbýlishús í hjarta Keflavíkur með bílskúr. Skemmtileg auka íbúð með sér inngangi.
5-6 SVEFNHERBERGI.
293 fm
46.900.000 KR.
 david@fr.is
897 1533

OPIÐ HÚS ÞRI. 8. MARS KL. 17.30 - 18.00



ÁLFHOLT 10 220 HAFNARFJÖRÐUR
 Fjölbýli 5-6 herb
 Falleg og björt 133,3 fm íbúð á barnvænum stað. Litit fjölbýli - Nóg pláss fyrir stóra fjölskyldu. Þvottahús innan íbúðar.
133.3 fm
34.900.000 KR.
 salvor@fr.is
844 1421

OPIÐ HÚS MÁN. 7. MARS KL. 17.30 - 18.00



ÍRABAKKI 34 109 REYKJAVÍK
 Fjölbýli 3 herb
 Vel skipulögð og björt 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Tvö svefnherbergi, stofa, eldhús og bað. Stutt í helstu verslun og þjónustu.
69.4 fm
25.400.000 KR.
 halldor@fr.is
618 9999

SKEIFUNNI 17

477 7777

Email: fr@fr.is

www.fr.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Strandasel 5 - 109 Reykjavík



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
 Falleg og mikið endurnýjuð 67 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Strandasel 5 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, hol, eldhús og stofu. Suðursvalir. Búð er að endurinnrétta baðherbergi, eldhús og gólfefni. **V. 22,9 m.**

Litlikriki 45 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
 Fallegt 259,9 m² parhús með innbyggðum bílskúr. Gott skipulag. Flottar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi, forstofu, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 64,7 m.**

Klapparhlíð 44 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS
Opið hús fimmtudaginn 10. mars frá kl. 17:30 til 18:00
 Fallegt 139,8 m² endaraðhús á einni hæð innst í botnlanga. Eignin skiptist í fjögur herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu/borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Garður í suðvestur. Frábær staðsetning. Stutt í

Skeiðarvogur 115 - 104 Rvk.



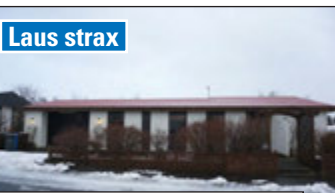
Laus strax
Hringdu og bókaðu skoðun
 163,6 m² raðhús á þremur hæðum. Skipulag: 1 hæð: Forstofa, eldhús, hol og samliggjandi stofur. Rishæð: 2-3 svefnherbergi og baðherbergi. Kjallari: Snyrting, geymsla og tvö herbergi. **V. 47,9 m.**

Nökkvavogur 34 - 104 Rvk.



Hringdu og bókaðu skoðun
 Falleg og rúmgóð 59,5 m² (gólfplötur ca. 67m²), 3ja herbergja risíbúð. Íbúðin er vel skipulögð og mikið endurnýjuð. **V. 29,9 m**

Bergholt 11 - 270 Mos.



Laus strax
Hringdu og bókaðu skoðun
 181 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyringu, þvottahús, eldhús, sjónvarpsherbergi, stofu, borðstofu og bílskúr. **V. 47,9 m.**

skóla, leikskóla, sund, líkamsræktarstöð og á golfvöll. **V. 52,9 m.**

Uglugata 54 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS
Opið hús þriðjudaginn 8. mars frá kl. 17:30 til 18:00
 Mjög falleg og rúmgóð 136,2 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 30,2m² bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, bjarta stofu, eldhús, tvö barnherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegur

staður í Helgafellshverfinu. **V. 48,9 m.**

Stórikriki 47 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS
Opið hús þriðjudaginn 8. mars frá kl. 17:30 til 18:00
 Fallegt 301,6 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr, við Stórakrika 47 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Fjögur svefnherbergi. tvö baðherbergi og stórar stofur. Eignin er skráð 301,6 m², þar af einbýli 254,8

m² og bílskúr 46,8 m². **V. 77,0 m.**

Miðleiti 4 - 103 Reykjavík



OPIÐ HÚS
Opið hús miðvikudaginn 9. mars frá kl. 17:30 til 18:00
 Rúmgóð 120,7 m². 3-4ra herbergja íbúð á 4. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Eignin er skráð 146,1 m², þar af íbúð 120,7 m² og bílastæði í bílageymslu 25,4 m² (skráð sem bílskúr). Íbúðin skiptist í anddyri, hol, samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi. eldhús.

baðherbergi og þvottahús. 2 geymslur í sameign og stæði í bílastæðahúsi. **V. 45,7 m.**

Klapparhlíð 7 - 270 Mosfellsbær



Laus strax
OPIÐ HÚS
Opið hús miðvikudaginn 9. mars frá kl. 17:30 til 18:00
 Falleg 81,1 m², 3ja herbergja íbúð með sérinnangi og fallegu útsýni á efstu hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi/þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign á hæðinni. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi



Skólavörðustígur 8, 101 Reykjavík - Glæsileg útsýnisbúð



Glæsileg, 4-5 herb. útsýnisbúð á tveimur hæðum á 3-4 hæð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Hæðin er með tveimur góðum herbergjum, stofu, eldhúsi og búi, baðherbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og granít á bekkjum. Efri hæðin er fallegur og bjartur sólskáli með miklu útsýni. Skjólgóðar suðursvalir á hæðinni og aðrar til vesturs á efri hæðinni. **V-75 millj.**

Traust og góð þjónusta í 13 ár

Stofnuð 1982



OPÍÐ HÚS

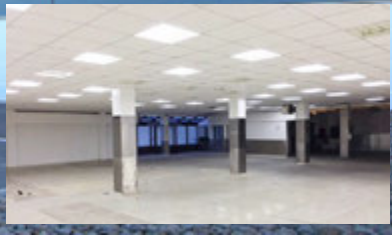
STARARIMI 16 – EINBÝLI Á EINI HÆÐ

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt og vel viðhaldið 190 fm einbýlishús á einni hæð, með innbyggðum 35 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni er frá húsinu yfir Reykjavík, Sundin, Snæfellsjökul og Esjuna. Þrjú stór svefnherbergi og stór stofa/borðstofa með arni. Falleg lóð með stórum sólpalli til suðurs og vesturs. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð: 59,8 millj.**



Austurströnd 5, 170 Seltjarnarnes



Til leigu 479,5 fm verslunar- lagerhúsnæði við Austurströnd 5, 170 Seltjarnarnes. Húsnæðið er á jarðhæð og er að mestu opið rými. Í rýminu er góð verslunarhurð, kerfisloft og innkeyrsludyr. Gott aðgengi að húsnæðinu og næg bílastæði. **Leigutilboð óskast.**

Atvinnueign ehf - Síðumúla 13, 108 Reykjavík - s: 577 5500 - www.atvinnueign.is



OPÍÐ HÚS

BERJARIMI 9 – 79 FM 2JA HERB. MEÐ BÍLSKÝLI

OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 18:00-18:30

Falleg 79 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð auk staðis í bílageymslu. Eitt stórt svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með fallegri hvítri innréttingu með eyju og háfi, borðkrókur. Stórar valir. Mjög stórt baðherbergi. Staði í bílageymslu. Húsið var nánast allt tekið í gegn 2015. **Verð: 28 millj.**



Einstakt Hótel til sölu - 300 metrar í gullna baðströnd!

Hótelíð er staðsett út í sveit í einstakri náttúruvegurð í göngufæri við frábæra gullna skeljasands baðströnd og í næsta nágrenni við eina helstu náttúruperlu Íslands, mikla fuglparadís sem í undirbúningi er að gera að Þjóðgarði - „National Park!“. Fjarlægð frá Reykjavík er um 5-6 tíma akstur eða 30 mín flug.

Hótelíð stendur á 8.600 fermetra eignarlandi sem fylgir með í kaupunum. Aðalbyggingar hótelsins eru steinsteyptar. Einnig er til staða 93fm. starfsmannahús úr timbureiningu. Heildar fermetratala bygginga er um 850 fermetrar. Í hótelinu er veitingasalur, 9 x nýendurnýjuð lúxusherbergi (ca 25fm hvert), 1 x fjölskyldubúð og 3 einstaklingsherbergi. Miklir stækkunarmöguleikar á lóð og miklir vaxtamöguleikar. Hótelíð er vel rekið vinsælt og vel bókað fyrir sumarið. Bókanir fylgja með í kaupunum ásamt viðskiptavild og vörumerki (nafni). Einnig til sölu og innifalið í heildarverði, innréttingar og innbú auk eignarhaldsfélags ehf. Heildarverðmæti/söluverð eigna **ISK 329.800.000**

Áhugasamir hafi samband við Karl í síma 825 0025 eða sendið póst á netfangið **info@latrabjarg.com**



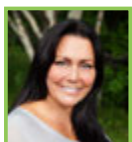
TIL LEIGU

Fiskislóð 24, 101 Reykjavík
Þjónustuhúsnæði
Stærð samtals um 309 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Húsnæðið er að mestu opið vinnurými með hárrí lofthæð og innkeyrsludryrum. Leigusali er tilbúinn að aðlaga húsnæðið að þörfum leigjanda upp að vissu marki. Húsnæðið gæti hentað vel ferða- eða annarri snyrtilegri þjónustustarfsemi. Næg bílastæði. Húsnæðið verður ekki leigt út fyrir fiskvinnslu. Leigusali hefur einnig nokkra aðra kosti til útleigu á þessu svæði á næstu mánuðum. Laust frá 1. maí eða fyrr.



Ertu að leita að talent?

Við finnum starfsmanninn fyrir þig

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787
Lögilltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Lögilltur fasteignasali

Halldór 693 2916
Aðstoðarmaður fasteignasala

Sveinbjörn 892 2916
Lögilltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur

ÞINGHOLT

FASTEIGNASALA
Sigurður O. Sigurðsson lögg. fasteignasali
Sími 512 3600



Ísak
Sölustjóri
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Guðrún Hulda
Lögg. fasteignasali
gsm 512 3600
gudrun@tingholt.is



Ellert
Sölumaður
gsm 893 4477
ellert@tingholt.is



Örn
Sölumaður
gsm 696 7070
orn@tingholt.is



Garðar
Sölumaður
gsm 853 9779
gardar@tingholt.is



Artjon Árni
Sölumaður
gsm 662 1441
aa@tingholt.is



Jón Óli
Sölumaður
gsm 777 6661
jonoli@tingholt.is

BÆJARLIND 4
200 KÓPAVOGUR

S: 512 3600
F: 512 3601

WWW.TINGHOLT.IS
TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 40 ÁR

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

LUNDUR

FASTEIGNASALA
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
553-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

HÖFÐI

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.



Ámi Þorsteinsson
Rekstrarhagfræðingur Msc.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Skeljagrandi 7, efsta hæð, Rvk.,



OPIÐ HÚS



Opið hús í dag á milli kl. 17 og 17:30

Gullfalleg þriggja herbergja 86 fm íbúð ásamt 11 fm geymslu og sér stæðis í bílageymslu. Fallegt útsýni, laus strax, nýmáluð. Fyrstur kemur fyrstur fær. Verð: 32,9 millj.

Ásmundur Skeggjason fasteignasali tekur vel á móti ykkur, s: 895-3000

Sóleyjarími 3 - 4ra herb.



Falleg 4ra herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er skráð 104,5 fm., þar af geymsla 6,9 fm. skv. Þóðskrá. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir stæði í bílahúsi. Íbúðin er fyrir 50 ára og eldri. Verð: 37,9 millj. Uppl. Runólfur viðsk.fr. lögg. fast á Höfða s. 892 7798. runolfur@hofdi.is

Lundur 3 Kóp. íb. 101.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag kl. 17-18.

Falleg og rúmgóð 3ja herb. 120,9 fm. íbúð á 1. hæð. Þvottahús innan íbúðar og verönd út af stofu. Stæði í bílahúsi fylgir. Verð kr. 49,9 millj. Íbúðin er til sýnis í dag kl. 17-18. Uppl. Runólfur viðsk.fr. lögg. fast á Höfða s. 8927798. runolfur@hofdi.is

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggilltur fasteignasali



Kristín
820 8101



Ólafía
898 8242



Steinn
857 2267



Davíð
820 8103



Kristín
820 8101



Leifur
820 8100

Heiðvangur 74 - 220 Hafnafjörður



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRI. 08.03.2016 MILLI KL. 17:30 - 18:00.

Sérlega sjarmerandi 311,6 fm einbýli á tveimur hæðum á kyrrlátum stað í Hafnarfirði. Eign skiptist í forstofu, 6 svefnherbergi, 3 stofur, sólstofu, gang, 1 snyrting, 2 baðherbergi, geymslu og 41 fm bílskúr. Glæsileg eign á skjólgóðum stað. Stutt í verslanir, þjónustu, leikvelli, skóla. Einnig stutt í falleg útivistarsvæði. V - 63,9 millj.

Flúðasel 94 - 109 Reykjavík



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁN. 07.03.2016 MILLI KL. 17:30 - 18:00.

Gengið er inn í flísalagða forstofu þaðan á hægri hönd er sjónvarpshol og stofa með parketi og flisum, gengið út á svalir úr stofu. Þrjú svefnherbergi með parketi á gólf, tvö herbergin eru með fataskápa. Gangur við svefnherbergi flísalagður og með fataskáp. Það er flísalagt í holf og gólf, sturta baðkar og innrétting. Þvottarhús og flíslögð geymsla er í íbúðinni. V - 26,9 millj.

Freyjubrunnur - 113 Reykjavík



Stórglæsilegt 226,4 fm raðhús á tveimur hæðum með 31,9 fm. innbyggðum bílskúr, á fallegum stað í Úlfarsfelli. Á efri hæð er bílskúr, forstofa, eldhús, stofa og borðstofa ásamt gestasalerni. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, sjónvarpsrími, stórt baðherbergi og þvottahús. Húsið er fullbúið að utan sem innan og vandað til innréttinga. Gólfhiti er í húsinu. Glæsileg eign með fallegt útsýni, stutt í góðar gönguleiðir, veiði í Reynisvatni eða golf. V - 59,9 millj.

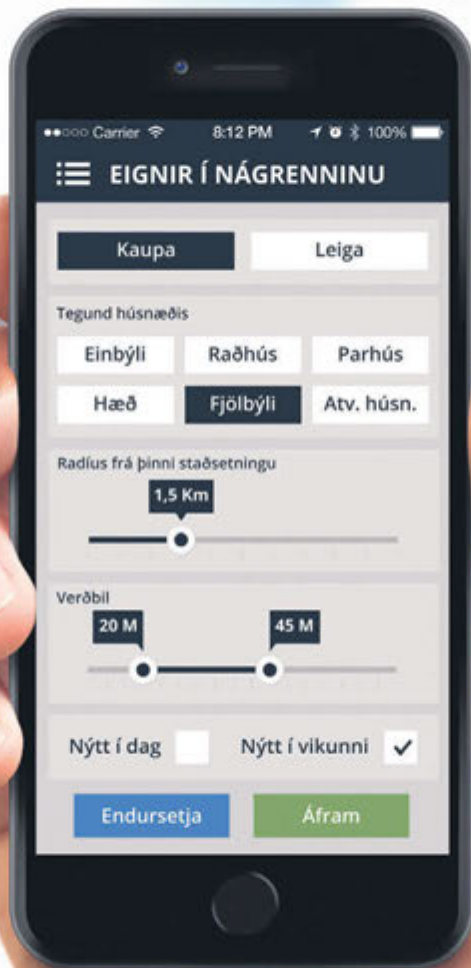
Blásalir - 201 Kópavogur



Raðhús í Salahlverfi, 4ra herb. íbúð á 2 hæð ásamt bílskúr, Komið er inn í forstofu með skápum, flisar á gólf. Innaf forstofu er flísalagt þvottahús. Eldhús með hvítri innréttingu, tengi fyrir uppþvottavél, flisar á gólf. Stofa og borðstofa með flisum á gólf, útgengt út á suður svalir. Hjónaherbergi með skáp, parket á gólf. Innaf hjónaherbergi er baðherbergi með sturtu, flisar á gólf og veggjum. Tvö góð herbergi með skápum, parket á gólfum. V - 46,9 millj.

Mikil sala - vantar allar gerðir eigna á skrá

Kynntu þér appið og vertu með!



www.fasteignir.is

vísir

STRÁ

Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabil.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöður.

www.stra.is



Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is.

MILT

MÁNUDAGA TIL FIMMTUDAGA KL. 17:45 



ellen

the ellen degeneres show

HEFST 7. MARS

SPJALLÞÁTTADROTTNINGIN ELLEN
ER MÆTT Á STÖÐ 2 



Ísak
Sölustjóri
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Guðrún Hulda
Lögg. fasteignasali
gsm 512 3600
gudrun@tingholt.is



Ellert
Sölumaður
gsm 893 4477
ellert@tingholt.is



Örn
Sölumaður
gsm 696 7070
orn@tingholt.is



Garðar
Sölumaður
gsm 853 9779
gardar@tingholt.is



Artjon Árni
Sölumaður
gsm 662 1441
aa@tingholt.is



Jón Óli
Sölumaður
gsm 777 6661
jonoli@tingholt.is

- ATVINNUTÆKIFÆRI -

GISTIHEIMILI Í GÓÐUM REKSTRI TIL SÖLU.
FRÁBÆRT TÆKIFÆRI TIL AÐ HEFJA EIGIN REKSTUR.
STÖÐUG AUKNING ÁR FRÁ ÁRI.

Um er að ræða nýlega uppgert 488,1 fm gistiheimili með 15 herbergjum fyrir 33 manns í mjög vel staðsettu eigin húsi á Suðureyri við Súgandafjörð. Húsnæðið er glæsilega innréttað með 10 tveggja manna herbergjum, 4 þriggja manna herbergjum og 1 eins manns herbergi. Búið er að endurnýja flest gólfefni, innréttingar og húsbúnað ásamt rafmagni, ofnum og ofnalögnum. Húsið er steinhús sem búið er að einangra klæða og endurnýja glugga og gler. Bókanir fyrir 2016 mjög góðar. Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja taka þátt í spennandi tímum. Vinna í 5 mánuði með góð laun og vera í 7 mánuði í fríi.

Upplýsingar veitir Steinar í s: 898-5254.



Við seljum fasteignir!

Ef þú vilt selja fasteign hafðu samband við okkur.



Við gerum ekki kröfu um að vera besta fasteignasalan en við viljum vera næstbesta.

Einar Harðarsson
Lögg. fasteignasali
s: 662 5599
einar@kaupstadur.net



Sími: 54 60 600 • Ármúla 8, 108 Reykjavík
www.kaupstadur.com • www.kaupstadur.net



Kleppsvegur 62

60 ára og eldri

Falleg íbúð, 2-3 herbergja
Suður svalir lokaðar til austur
Gott útsýni
Gott skipulag, fermetrar nýttast vel
Afnot af veislusal
Þjónusta hjá Hrafnistu,
bæði matur og félagsþjónusta



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir
lögiltur fasteignasali
sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð: **34,9 millj.**

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, lögiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni

Við leitum eftir eignum fyrir ákveðna kaupendur

- 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi í Grafarholti, stæði í bílskýli væri kostur
- 3ja herbergja í lyftuhúsi í Morfellsbæ fyrir 55 ára og eldri
- Sérbyli í Grafarholti raðhúsi eða parhúsi
- Einbýli í Fossvogi með 5-6 svefnherbergjum
- 2ja – 3ja herbergja íbúðum í Reykjavík á verðbilinu 18-27 m

Allar nánari upplýsingar veitir
Bogi Molby Pétursson lögg. fasteignasali.



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is
S: 899-5159



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 • WWW.FASTMOS.IS



Digranesvegur 1 - 200 Kópavogur

Verð 530,0 milljónir

Öll fasteignin við Digranesveg 1 í Kópavogi, sem er 2.056,4 m² atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Húsið er stendur á mjög áberandi stað, ofan á brúnni yfir Hafnarfjarðarveginn og sést vel þegar ekið er frá Garðabæ til Reykjavíkur. Húsið er byggt árið 2006 og er á tveimur hæðum. Á jarðhæð eru tvær aðskildar skrifstofueiningar og á 2. hæðinni eru þrjár aðskildar skrifstofueiningar auk matsals. Þrjár inngangar eru í húsið. Lyfta er í austari enda hússins.