

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221



Ingólfur Geir Gísurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356



Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199



Margrét Sigurisdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
893 4718



G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur
Sölufulltrúi
662 2705



Kristján S. Bjarnason
Löggiltur
fasteignasali
611 4870



Sturfa Pétursson
Löggiltur
fasteignasali
899 9083



Herdis Valb.
Lögfræðingur
694 6166



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Fjölskylduhús í Garðabæ

Þórunn Pálsdóttir, löggiltur fasteignasali, og Miklaborg kynna: Einbýli á vinsælum stað í Garðabæ, 223 fm, þar af innbyggður bílskúr 32,3 fm. Glæsilegur suður garður með timburverönd og heitum potti.

Gengið er inn í flísalagða forstofu með góðum skápum. Úr skála er flísalagt nýmálað þvottahús beint af augum, innangengt í bílskúr. Rafdrifin hurðaröppun er á bílskúr, rafmagn og vatn. Á hægri hönd úr skála er eldhús sem var endurnýjað á smekklegan máta árið 2003. Steinn er á borðum og SMEG bókunarforn frá Eirvík. Innbyggð uppþvottavél fylgir og einnig ísskápur. Í skálanum er sérhannað loftljós sem fylgir eigninni. Stofa og borðstofa eru samliggjandi og bjartar og þaðan er einnig útgangur í garð. Gestasnyrting er á jarðhæð.

Úr skála er gengið nokkur þrep niður í afar huggulega sólstofu þaðan sem horft er út í gróinn garðinn sem er viðhaldsléttur, með 80 fm timburverönd, heitum potti og útisturtu. Auk þess er gott 6 fm viðargarðhús sem nýtt er sem geymsla og er ekki inni í skráðum fermtum. Glæsileg útlýsing er bæði fyrir framan og bak við hús.

Á efri hæðinni er að hluta til mikil lofthæð. Þar er mjög gott sjónvarps-hol með góðum innréttingum og tvö



Opið hús verður á morgun milli kl. 18 og 18.30 að Bæjargili 107 í Garðabæ.

15 fm barnaherbergi með innbyggðum skápum. Skv teikningu eru tvö önnur svefnherbergi á hæðinni, 16 fm og um 14 fm, en nú er þar eitt um 30 fm hjónaherbergi með góðum skápum og skrifborðsrými/fataherbergi.

Úr hjónaherberginu er gengið út á stórar flísalagðar vestursvalir. Á hæðinni er einnig flísalagt, nýmálað baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. 8 fm geymslurými er fyrir ofan baðherbergið.

Einstaklega vel skipulagt og gott fjölskylduhús með glæsilegum garði.



Allar nánari upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali s: 773-6000 og í thorunn@miklaborg.is. Opið hús verður á morgun milli kl. 18 og 18.30.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Stórikriki 47 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun



Fallegt 301,6 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr, við Stórakrika 47 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og stórar stofur. Eignin er skráð 301,6 m², þar af einbýli 254,8 m² og bílskúr 46,8 m². **V. 77,0 m.**

Prastarhöfði 43 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt 184,7 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið sem er timburhús, skiptist í forstofu, gang, fallegt eldhús, stofu, fjögur rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með hornbaðkari og sturtuklefa og 41,2 fm fullbúinn bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð er í húsinu. Þetta er glæsileg eign á vinsælum stað, stutt í skóla, leikskóla, sund og World Class. **V. 68,5 m.**

Hörpulundur 1 - 210 Garðabær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 200,7 m² einbýlishús á einni hæð. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð með innfelldri lýsingu. Eignin stendur á 1.096 m² lóð. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð að utan sem innan á síðustu árum. **V. 79,5 m.**

Skeljagrandi 1 - 107 Rvk.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

99,6 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara. Eignin er skráð 127,9 m², þar af íbúð 99,6 m² og bílastæði í bílakjallara 28,3 m² (skráð sem bílskúr). Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, forstofu, baðherbergi, eldhús og stofu. Geymsla í kjallara. **V. 38,7 m.**

Háaleitisbraut 113 - 108 Rvk.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 59,1 m², 2ja herbergja íbúð á 1. hæð við Háaleitisbraut 113 í Reykjavík. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. **V. 25,9 m.**

Kvísartunga - 270 Mos.



224,9 m² parhús á tveimur hæðum í byggingu. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga í júní 2016. Skipulag: Neðri hæð: Forstofa, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, borðstofa, stofa, bílskúr og geymsla. Efri hæð: Hjónaherbergi með fataherbergi, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Af efri hæðinni er gengið út á svalir með fallegu útsýni. **Kvísartunga 78 - SELD Kvísartunga 80 - V. 47,9 m.**

Laxatunga 153 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 207 m² endarahúð á einni hæð í byggingu við Laxatungu 153 í Mosfellsbæ.

Eignin verður afhend, skv. skilalýsingu verktaka í mars 2016.

Kvísartunga 84 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

266,2 m² einbýlishús á tveimur hæðum í byggingu við Kvísartungu 84. Húsið er staðsteypt einbýlishús með timburþaki. Milliveggir eru ekki komnir upp né stigi upp á efri hæðina. Húsið og þakið er ófrágent að utan. Úti- og svalahurðir, ásamt gluggum eru komnir í húsið. Bílskúrshurð vantar. **V. 37,0 m.**

Reykjavegur 88 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

173,2 m² einbýlishús við Reykjavegur 88 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarps-hol, samliggjandi stofur og bílskúr. Húsið er timburhús byggt árið 1960. Eignin skráð 173,2 m², þar af einbýli 154,4 m² og bílskúr 18,8 m². Húsið stendur á 1.724 m² eignarlóð. **V. 44,0 m.**

Línakur 8 - 210 Garðabær



Hringdu og bókaðu skoðun

Opið hús fimmtudaginn 3. mars frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt og vel skipulagt 299,6 m² raðhús á þremur hæðum við Línakur 8 í Garðabæ. Stórt og rúmgott raðhús á frábærum útsýnistað á Arnarneshæðinni. Í húsinu eru 5 svefnherbergi, 3 baðherbergi og 3 stofur. Fjölskyldurými eru stór og góð. Tvennar svalir eru á húsinu, garðsvalir á efstu hæð og stórar svalir út frá stofu.

V. 89,5 m.



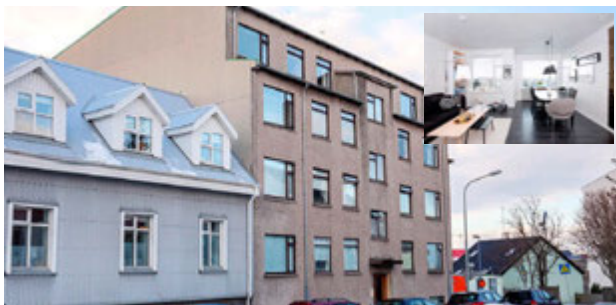
Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

VATTARÁS 5 210 GARÐABÆ



Glæsilegt vel skipulagt ca 190 fm endaraðhús á einni hæð m.innbyggðum bílskúr á frábærum stað í Garðabæ. Fjögur góð herbergi. Hellulögð verönd og mjög góð aðkoma. **V. 64,9 m. 9318**

HOLTSGATA 13 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 04-02.



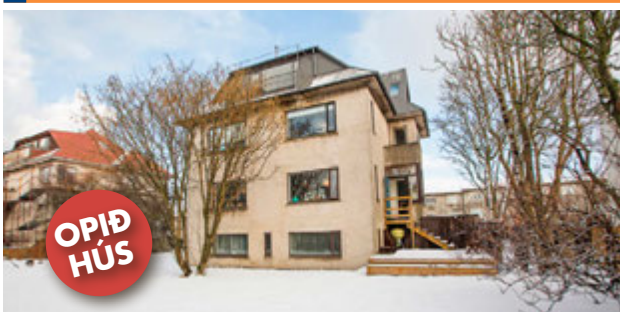
Falleg og mikið uppgerð 2ja herb. íbúð á 4. hæð (efstu hæð) í litlu fjölbýlishúsi við Holtsgötu í vesturbænum. Íbúðin er 62,3 fm og skiptist m.a. í stofu/borðstofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. Svalir eru útaf stofu. Glæsilegt útsýni. **V. 31,5 m. 9422**

HOLTSVEGUR 31 210 GBÆ ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Ný glæsileg 5 herbergja 162,9 fm fullbúin íbúð með gólfefnum við Holtsvegi 31 í Garðabæ. Tvennar svalir og bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir íbúðinni, merkt B03. Um er að ræða glæsilega nýja íbúð á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Fallegt og gott útsýni **V. 60,9 m. 9427**

HRINGBRAUT 81 101 RVK. NEDRI HÆÐ



Vel staðsett og björt 3ja herbergja 78 fm neðri hæð við Hringbraut í Vesturbæ Reykjavíkur. Rúmgóð stofa og eldhús, tvö svefnherbergi og yfirbyggðar svalir með tröppum niður á sólpall. Nýlegt eldhúsinnrétting. **Eignin verður sýnd mánudaginn 29.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 32,9 m. 9421**

HJARÐARHAGI 60 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Vel skipulögð og björt ca 85 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð á þessum eftirsóttasta stað. Eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum, tvö rúmgóð svefnherbergi og svalir út frá stofu til suðurs. Einstaklega vel staðsett fjölbýlishús á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 1.mars milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,0 m. 9419**

HRINGBRAUT 115 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-01.



Vorum að fá í sölu fallega 56 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Hringbraut í vesturbænum. Íbúðin hefur töluvert verið standsett svo og húsið að utan. Örstatt í þjónustu. **V. 24,9 m. 9406**

LOGAFOLD 80 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Neðri hæð í tvíbýlishúsi á mjög góðum stað við opið svæði. Íbúðin er 148,7 fm fjögurra herbergja íbúð með sérinngangi. Þrjú herbergi, stofa, parket, glæsilegt eldhús, stór suðurverönd o.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 1.mars milli kl. 17:15 og kl. 18:00. V. 41,7 m. 9158**

KLAPPARSTÍGUR 9 2-3JA HERBERGJA EFRI HÆÐ



Vorum að fá í sölu 78,6 fm íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofugang, baðherbergi, stórt herbergi, stofu, eldhús og herbergi inn af eldhúsi. Þvottastaða og geymslur eru í kjallara. Eignin þarfnast endurbóta og viðhalds. Stór afgirt baklóð. Frábær staðsetning. **31,9 m. 9413**

ÁLFALAND 11 108 RVK.



Fallegt og fjölskylduvænt 179,2 fm pallaraðhús ásamt 27,3 fm bílskúr. Húsið stendur í litlum botnlanga á grónum og skjólgóðum stað í Fossvogsdalnum með frábæru aðgengi að fallegum útivistarsvæðum í nágrenninu. **V. 67,9 m. 9314**

ENNISHVARF 8 203 KÓPAVOGI



Glæsilegt samtals 541 fm einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað ásamt hesthúsi og rúmgóðum bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi. Möguleiki á 6 svefnherbergjum. Eignin er laus til afhendingar, sölumenn Eignamiðlunar sýna. **V. 144 m. 9231**

HRÓLFSSKÁLAMELUR 16 170 SELTJARNARNESI



Glæsileg 4ra herbergja 158 fm íbúð á 1. hæð við Hrólfsskálamel 16 á Seltjarnarnesi. Íbúðin er tilbúin til afhendingar. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús/borðstofu, þrjú herbergi, tvö baðherbergi og forstofu. Stórar svalir útaf stofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Bílastæði í bilageymslu fylgir. Bókið skoðun hjá Magneu Sverrisd. lögg. fasteignas. í s: 861 8511 magnea@eignamidlun.is **V. 75 m. 2978**

KVISTALAND 9 108 RVK.



Vel skipulagt og fallegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í Fossvoginum. Húsið er teiknað af Albínu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. **V. Tilboð 8739**





Skógarvegur 12-14 í Fossvogsdalnum

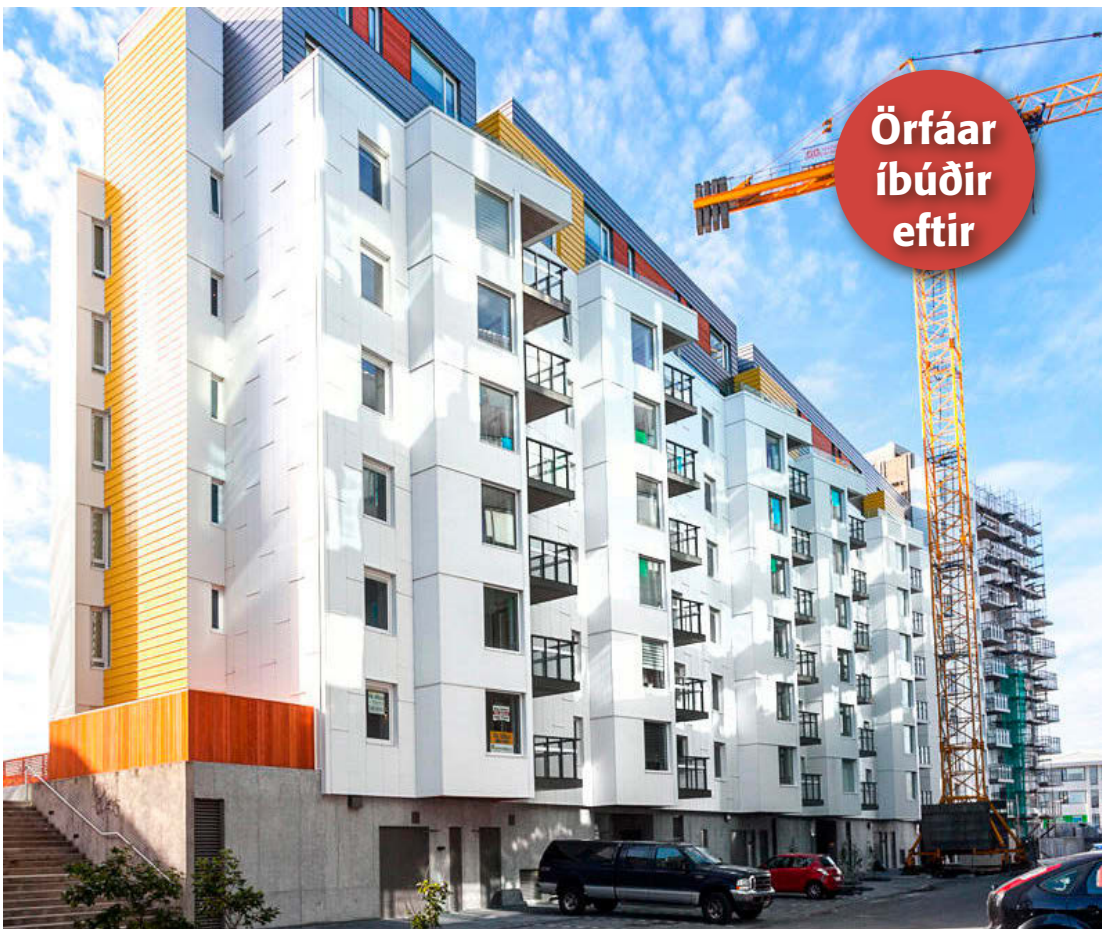
- Stærð íbúða er frá 65 til 162 fm
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Góð tenging við helstu útivistaperlur borgarinnar

Leitið upplýsinga hjá sölumönnum Eignamiðlunar

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
sími: 864-5464
gudlaugur@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur leigumiðlari, löggiltur fasteignasali
GSM 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



Örfáar
íbúðir
eftir

Mánatún 7-17 Glæsilegar og nú tímalegar íbúðir

**Bókið tíma í skoðun
hjá sölumönnum Eignamiðlunar**

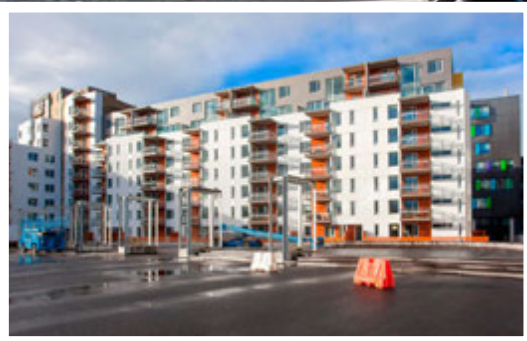
- 2ja–4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.



Reynir Björnsson
Löggiltur fasteignasali
sími: 895 8321
reynir@eignamidlun.is



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
sími: 864-5464
gudlaugur@eignamidlun.is





**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir óskast á söluskrá • Fjöldi kaupenda á skrá • Skoðum og verðmetum samdægurs.

Hátún 6b. Verslunarhúsnæði til leigu



Til leigu tæplega 1.000 fm. verslunarhúsnæði ásamt lager í kjallara miðsvæðis í Reykjavík. Verslunarymið er um 552 fm, opið verslunarymi með björtum og góðum sýningargluggum. Innangengt í kjallara/lagerymi af verslunarhæð. Lagerymi er um 400 fm. auk 60 fm. móttökurymi (um 4 metra lofthæð) með stórra innkeyrsluhurð. Góð aðkoma er að húsnæðinu með nægum bílastæðum fyrir utan.

Húsnæðið er laust strax. Húsnæði sem hentar ýmiss konar verslunar- og/eða þjónusturekstri.

Byggingarlóðir í byggðu hverfi í Kópavogi.

Höfum til sölu tvær byggingarlóðir undir parhús og eina undir einbýlishús í Hvörfunum í Kópavogi.

Lóðirnar eru byggingarhæfar nú þegar.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Hörpulundur – Garðabæ.



Mjög mikið endurnýjað/endurbýgt 200,7 fm. einbýlishús á einni hæð. Árið 2012 var húsið einangrað upp á nýtt að utan og klætt með vönduðu flísakerfi. Verulega aukin lofthæð er í öllu húsinu og innfeld lýsing í nánast öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur með útsýni til fjalla. Sjónvarpsstofa. Endurnýjuð baðherbergi. Fataherbergi og baðherbergi innaf hjónaherbergi.

Eignin stendur á 1.096,0 fermetra lóð og heimilt væri að stækka húsið ef vill.

Verð 79,5 millj.

Ekrumári – Kópavogi



Virkllega fallegt og vel staðsett 6 herbergja 289,6 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað að meðtöldum 31,0 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög mikil lofthæð er á allri efri hæð hússins. Húsið stendur innst í götu við opið svæði og mikils útsýnis nýtur úr stofum og eldhúsi á efri hæð að Esju, Snæfellsjökli, Álfanesi, Gróttu og víðar. Mikil lofthæð í stofum. Opið stórt eldhús.

Staðsetning eignarinnar er afar góð innst í botngötu við opið svæði og stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og alla aðra þjónustu.

Verð 78,9 millj.

Laugalækur.



Mikið endurnýjað 174,4 fm. raðhús á pöllum við Laugalæk. 4-5 svefnherbergi, samliggjandi stofur og tvennar svalir auk verandar á lóð. Að innan er húsið í góðu ástandi og hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi, gólfefni og innihurðir. Risloft er yfir húsinu, manngengt í mæni með steyptri gólfplötu, en óeinangrað.

Verð 54,9 millj.

Vatnsendablettur - Kópavogi. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu.

Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk. Fyrir liggur heimild um byggingu hesthúss á lóðinni fyrir 6 hesta.

Verð 99,0 millj.

Hagamelur. Neðri hæð auk séríbúðar í risi.



Mjög falleg neðri hæð auk séríbúðar í risi í mjög fallegu og virðulegu húsi við Hagamel.

Eignin er innréttuð sem tvær íbúðir í dag, en auðvelt væri að nýta hana sem eina íbúð ef vill. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. allt risið innréttuð uppá nýtt.

Verð 69,0 millj.

Brautarholt. Glæsileg „þakíbúð“ með stórum þakgarði.



Afar glæsileg 140,1 fm. „þakíbúð“ með 79,6 fm. þakgarði með morgun og kvöldsló við Brautarholt. Íbúðin er öll arkitektahönnuð að innan á afar smekklegan og vandaðan máta. Sér bílastæði er í afgirtu porti á baklóð hússins. Íbúðin er mjög björt með gólfslóðum gluggum að stórum hluta og aukinni lofthæð. Samliggjandi stórar stofur með arni og útgangi á svalir. Glæsilegt baðherbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar eru úr hnotu að stórum hluta. Hnotuparket og ítalskur ljós marmari er á gólfum.

Verð 75,0 millj.

LANGALÍNA 28- 32, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 103 fermetrum upp í 189 fermetrar og eru afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnási og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

OPÍÐ HÚS Í DAG

NÓNHÆÐ

Nónhæð 4 - Garðabæ. Endaíbúð – frábært útsýni.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð með gluggum í þrjár áttir. Íbúðin er með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs og fallegu útsýni til allra átta. Svalir til suðurs útaf stofu. Þrjú rúmgóð herbergi. Hús að utan nýlega viðgert og málað.

Verið velkomin.

Verð 36,5 millj.

SUNNUFLÖT

Sunnuflöt – Garðabæ. Frábær staðsetning.

Glæsilegt 188,0 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum stað niður við lækinn að meðtöldum 53,0 fm. Tvöföldum bílskúr. Húsið stendur á 1.113 fm. Lóð og tiltölulega auðvelt væri að stækka húsið þó nokkuð þar sem byggingarreitir er ekki fullnýttur. Húsið var mikið endurnýjað árið 2005 t.d. sett ný gólfefni, eldhúsinnrétting og baðherbergi. Gólfhitakerfi er í húsinu.

Húsið stendur tiltölulega hátt og frá því nýtur afar fallegs útsýnis. Lóðin er fullfrágengin og í góðri rækt. Fyrir framan húsið eru hellulagðar stéttar og innkeyrsla með hitalögnum undir.

Verð 85,0 millj.

4RA HERBERGJA



KLUKKURIMI 17. GLÆSILEG ENDAÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.30 – 18.00

Virkilega falleg 101,5 fm. endaíbúð með svölum og sérinnngangi. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð að innan. M.a. skipt um gólfefni, stofan opnuð inn í eldhús, nýir skápar í forstofu og nýjar innréttingar á baði. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og er afar vel skipulögð. Verið velkomin.

32,9 millj.

4RA HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA. 4RA HERBERGJA ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 130,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri geymslu á þessum frábæra stað niður við smábátahöfnina í Grafarvoginum. Um 22 fm. hornsvalir með allri íbúðinni með frábæru útsýni yfir voginn og víðar. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð með stóru hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innan. Tvö barnaherbergi með sér baðherbergi með sturtu.

44,5 millj.

4RA HERBERGJA



-KLAPPARSTÍGUR. ÚTSÝNISÍB. Á TVEIMUR HÆÐUM.

Vel skipulögð og björt 100,4 fm. íbúð á tveimur hæðum auk rislofts og sér bílastæðis í bílageymslu á einstökum útsýnisstað við Klapparstíg. Tvennar svalir svalir, til austurs og suðurs. Gólfíðir gluggar í stofum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. allar innihurðir, baðherbergi og gólfefni að hluta. Sjávarútsýni úr stofum og af austursvölum.

55,0 millj.

3JA HERBERGJA



LÓMASALIR 6 – KÓP. MIKIÐ ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 102,9 fm. íbúð á 2. hæð, auk 7,4 fm. sér geymslu í kjallara, í lyftuhúsi. Sér bílastæði í bílageymslu í kjallara. Endurnýjað eldhús og rúmgóð og björt stofa/borðstofa sem myndar eitt alými. Glæsilegur sólpallur til suðvesturs. Stutt í skóla og gott leiksvæði í bakgarði. Verið velkomin.

35,9 millj.

3JA HERBERGJA



REYNIHVAMMUR – HAFNARFIRÐI.

Glæsileg 93,7 fm. íbúð á 2. hæð (efstu) í nýlegu fjörbýlishúsi. Eignin er hin vandaðasta að innan sem utan með nýlegu eikar plankaparketi á gólfum, góðum suðvestursvölum og upphituum tröppum. Stofa með stórum gluggum til suðvesturs. Sérmerkt bílastæði á lóð fylgir íbúð. Umhverfið er fallegt þar sem stórt opið svæði með leiktækjum mætir læknum í Hafnarfirði.

36,9 millj.

3JA HERBERGJA



MIKLABRAUT.

Virkilega falleg 90,4 fm. íbúð á 1. hæð að meðtalinni 5,6 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðin er með aukinni lofthæð og fallegum gíflistum í loftum. Auðvelt væri að útbúa annað svefnherbergi í hluta af stórum fremri stofu íbúðarinnar. Íbúðin snýr að mestu leyti í suður og því er lítið ónæði frá Miklubraut. Nýslipað og lakkað gegnheilt parket á gólfum. Suðursvalir með tröppum niður á lóð.

32,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÓÐINGSGATA. HÆÐ OG RIS - SÉRINNGANGUR.

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 70,0 fm. íbúð sem er hæð og ris með sérinnngangi. Búíð er að endurnýja m.a. baðherbergi, glugga og gler ásamt rafmagni. Pak var yfirfarið og málað árið 2013. Frábær staðsetning í miðborginni. Gengið inn í íbúðina bakatil.

33,9 millj.

2JA – 3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ.

Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitadri og lokaðri bílageymslu við Helluvað í Reykjavík. Nýlegt parket á gólfum. Opíð eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. Staðsetning eignarinnar er góð með tilliti til að stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu.

31,9 millj.

3JA HERBERGJA



HJALLABRAUT - HAFNARFIRÐI.

Rúmgóð 102,7 fm. íbúð á 1. hæð auk 6,1 fm. sér geymslu í kjallara. Rúmgóð og björt stofa. Suðursvalir út af holi. Snýrtilegar eldri innréttingar í eldhúsi. Þvottaherbergi/búr innan eldhúsi. Húsið er í góðu ástandi hið ytra og sameign er snyrtileg. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning

31,9 millj.



Hringbraut 119, íb. 505

OPIÐ HÚS MÁNUD. 29.2. KL.17-17:30



Hringbraut 119: Falleg íbúð í lyftuhúsi á frábærum stað í vesturborginni. Íbúðin skiptist í eldhús, baðherbergi og rúmgóða stofu með útgengi á suðursvalir. Rúmgott svefnherbergi er í risi og vinnukrúkur. Hina megin við gang er stúdíó með sérbaðherbergi.

Verð 29,5 millj.
Opið hús mánud. 29.2 frá kl. 17-17:30, verið velkomin.

Kaldakinn 16, Hafnarfj. einbýli m/aukaíbúð

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 2.3. KL. 17-17:30



Kaldakinn 16, Hafnarfirði: Ca.175 fm. fallegt steinhús á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherb. og stofa á hæðinni. Niðri er endurnýjuð 2ja herbergja íbúð með sérinngangi. Einnig er hægt að hafa opið milli hæða. Eignin er til afhendingar í vor. Skipti möguleg. .

Verð 52,5 millj.
Opið hús miðvikudag 2.3. kl. 17-17:30, verið velkomin.

Seljabraut

2. HÆÐ M/BÍLGEYMSLU



Seljabraut 72,2.hæð: Björt og falleg 4ra herbergja íbúð á annari hæð auk staðis í bílgeymslu, samtals er eignin 123,7 fm. Þrjú svefnherbergi, þvottahús inn af eldhúsi og tengt fyrir þvottavél á baði, vestursvalir.

Verð 27,9 millj.

Vallargerði Kópavogi,

PARHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM



Mikið endurnýjað 158,8 fm parhús á tveimur hæðum í rótgrónu hverfi. Sérinngangur og sér lóð. Suðursvalir.

Nýleg, glæsileg eldhúsinnrétting og tæki, nýlegt baðherbergi. Fjögur svefnherbergi.

Parket og flísar á gólfum.

Verð 47,9 millj.

Neðstaleiti

103 REYKJAVÍK



Neðstaleiti: Ca. 58 fm. falleg 2ja herbergja íbúð í vandaðri lyftublokk á frábærum stað.

Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, opið eldhús og stofu með útgengi á sér suðurverönd og líttinn garð. Sérgeymsla fylgir og þvottahús og hjólageymsla í sameign.

Verð 26,9 millj.

Barmahlíð

EFRI HÆÐ OG RIS ÁSAMT BÍLSKÚR



Mjög góð efri sérhæð og ris ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 188 fm á besta stað í Hlíðunum.

Sérinngangur. Tvennar suðursvalir. Fimm svefnherbergi.

Húseignin er mikið endurnýjuð; steinað að utan, skólp, dren, frárennsli og rafmagn o.fl.

Verð 64,9 millj.
Pantið tíma fyrir skoðun.

Jöldugróf 108 Reykjavík

VANDAÐ EINBÝLI MEÐ FALLEGUM GARÐI.



Mjög gott og vel skipulagt 130,5 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 34,4 fm bílskúr í Fossvoginum, samtals 164,9 fm.

Stór sólpallur. Þrjú svefnherbergi, stórar stofur. Parket og flísar á gólfum.

Hús sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina.

Verð 64,9 millj.

Tjarnarból Seltjarnarnesi

MEÐ BÍLSKÚR



TJARNARBÓL: Ca. 130 fm björt og falleg íbúð á góðum stað við Tjarnarból á Seltjarnarnes ásamt rúmlega 20 fm. bílskúr samtals 150 fm. Íbúðin skiptist í 3-4 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi auk rúmgóðrar stofu. Stórar suðursvalir eru frá stofu með fallettu sjávarútsýni. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttastöðu.

Verð 44,9 millj.

Heiðarholt Reykjanesbæ

GOTT VERÐ



Björt og falleg 3ja-4 herbergja íbúð á 2. hæð.

Möguleiki á að nota hluta stofu sem herbergi. Parket á gólfum, falleg innrétting í eldhúsi og nýleg Gorenje tæki. Flísalaft baðherbergi.

Sameigilegt þvottahús er á hæðinni.

Góð eign á frábæru verði.

Verð 15,5 millj

Ljósheimar. 3.hæð

TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA



Ljósheimar, 3.hæð: 109,2 fm björt og falleg íbúð á 3. hæð í mikið endurnýjaðri lyftublokk á frábærum stað í námunda við Laugardalinn.

Íbúðin sem hefur verið talsvert endurnýjuð selst með leigusamningi til 1.6. 2017.

Verð 34,9 millj.

Granaskjól

EINBÝLI



Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með innb. bílskúr í vesturbæ Reykjavíkur, samtals 333 fm. Góð aðkoma, hiti í stéttum og garður í góðri rækt með nýlegum sólpalli og skjólgirðingu. Húsið teiknuðu Ingimundur Sveinsson og Egill Guðmundsson. Innréttingar í húsinu eru teiknaðar af Önnu Pálu Pálsdóttur arkitekt, nema hvað eldhúsinnréttingin er flutt inn frá Þýskalandi. Parketið á íbúðinni er gegnheilt.

Einbýli

FOSSVOGSHÆÐ



Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokað einbýlishúsagata.

Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður.

Sérinngangur á jarðhæð og jarðhæð nýtt sem séríbúðir.

Verð 94,8 millj.

Mýrargata

HÚSNÆÐI MEÐ MIKLUM MÖGULEIKUM.



Ca. 225 fm atvinnu húsnæði á frábærum stað í 101.

Mikil ferðmannþjónusta í næsta nágrenni og bíður húsnæðið upp á fjölbreytta möguleika fyrir ýmiss konar starfsemi.

Eiðistorg

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Fold fasteignasala 552-1400 kynnrítt nýtt á skrá:

Gott 262,2 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð á vinsælum stað.

Góð aðkoma, næg bílastæði.

Rýmið skiptist í skrifstofur, eldhús og snyrtingu.

Verð 65 millj.

DALBRAUT

STAÐUR MEÐ AUGLÝSINGAGILDI.



Ca. 25 fm. verslunar/þjónustuhúsnæði á horni Dalbrautar og Kleppsvegar.

Eignin stendur á fjölförnu umferðarhorni og hefur mikið auglýsingagildi.

Verð aðeins 7,5 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

MIKLABORG



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þróstur Þórhallsóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178



Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515



Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300



Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080



Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500



Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

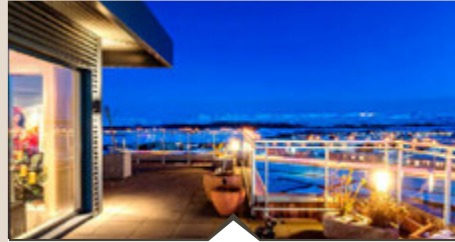


Einstök staðsetning

Sunnubraut 41

Stærð 280,4 fm
Par af bílskúr 40 fm
Stór suðurverönd
Bátaskýli
Einstök eign með mikla möguleika

Bókaðu skoðun:
Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **85,0 millj.**
Jason Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Perlukór 1C

Íbúðin á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Upphitaðar útsýnissvalir allan hringinn. Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bílageymslu. Einstök eign.

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **99,0 millj.**
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Kársnesbraut 80

Eldra einbýli með tvöföldum bílskúr
Tvær íbúðir á sitt hvorri hæðinni
Húsið og bílskúrar í útleigu
Leigutekjur um 370 þúsund
Lán frá ÍLS um 40 millj með 4,15% vöxtum

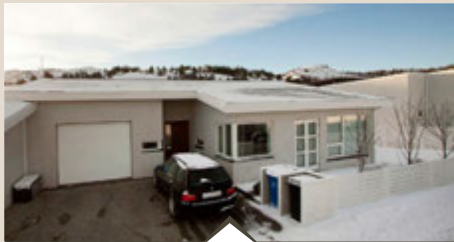
Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: **49,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Ásgarður

Falleg 80,4 fm 3ja herbergja íbúð á 1 hæð í litlu fjölbýli
Suðursvalir, möguleiki á að ganga inn um svalir
Geymsla og þvottahús innan íbúðar

Bókaðu skoðun:
Davíð 697 3080 aðstm. fast. Verð: **28,9 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Litlikriki 52

Glæsilegt endaraðhús á einni hæð með bílskúr
Húsið stendur við opið og gróið svæði
Frágengin lóð með sólpalli til suðurs
Eignin er skráð 202,3 fm

Bókaðu skoðun:
Davíð 697 3080 aðstm. fast. Verð: **64,9 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Góðar tekjur

Víðibrekka

Rúmlega 7 milljón kr tekjur 2015
149 fm sumarhús vel staðsett í Ásgarðslandi. Leyfi fyrir rekstur gistinguþjónustu Fjögur svefnrymi og einnig svefnloft Skipti á hjólhýsti, eign í Rvík og annað mögulegt

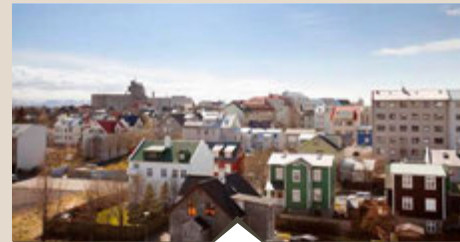
Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **TILBOÐ**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 114

Íbúð í kjallara með sérinngang
Stærð 77,7 fm
Mikið endurnýjuð og hús í góðu ástandi
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:
Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **26,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Mýrargata 26

Glæsileg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð
Íbúðin er skráð 84,3 fm á 5. hæð
Sameiginlegir þakgarðar á 6. og 7. hæð
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinn

Bókaðu skoðun:
Davíð 697 3080 aðstm. fast. Verð: **44,9 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Einstök staðsetning

Laugalind 5

Björt og rúmgóð 4-5 herb íbúð í litlu fjölbýli + bílskúr
Innst í botnlanga við opið grænt svæði
Eignin er alls 160 fm með góðum bílskúr
Góð alrými og fallegar innréttingar
Eignin er í dag 4ra herb en 5 herb skv teikningu
Vinsæl staðsetning, göngufæri í skóla

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **50,4 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



101 Rvk

Vesturgata 53B

Rúmgóð 67 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sér verönd
Snyrtileg eign og gott skipulag
Stæði í lokaðri bílageymslu
Steypt hús byggt árið 1988
Seljandi vill íbúð í Breiðh./Grafarv.

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **32,9 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Flétturimi 31

4ra herbergja íbúð á jarðhæð
Stæði í opnu bílskúli fylgir
Gott skipulag
Útgengt á verönd frá eldhúsi og einnig stofu

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **35,1 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



60 ára og eldri

Kleppsvegur 62

Falleg íbúð, 2-3 herbergja
Suður svalir lokaðar til austur
Gott útsýni - Gott skipulag, fermetrar nýttast vel
Afnot af veislusal
Þjónusta hjá Hrafnistu, bæði matur og félagsþjónusta

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **34,9 millj.**
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Barmahlíð 30

Eign á tveimur hæðum í Hlíðunum ásamt bílskúr
Samtals er eignin 193,2 fm þar af er bílskúr 25,5 fm
Á annarri hæð er 111,5 fm fjögurra herbergja íbúð
Á þriðju hæð er 56,2 fm rými sem skráð er sem íbúðarherbergi en skiptist í fjögur herbergi, eldhúskrók, snyrtingu og baðherbergi
Eign með mikla möguleika!

Bókaðu skoðun:
í síma 865 4120 Verð: **69,9 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali



Austurkór 109

Glæsilegt fullbúið endaraðhús að stærð 190,5 fm
Bílskúr sem tekur jeppa - Afhendist fullbúið
Vönduð hönnun, efnisval og vinna
Borðplötur steypar í eldhúsi og á baði

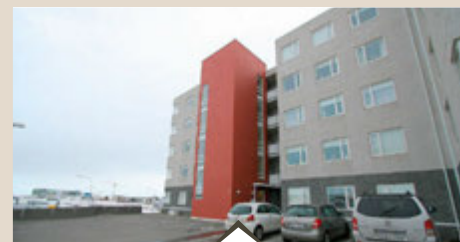
Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **62,9 millj.**
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Aðalþing

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús á tveimur hæðum. Frábært útsýni, Hiti í gólfum beggja hæða. Vandaðar innréttingar frá Brúnas. Flísalagður bílskúr 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarfsstofa. Frágengin lóð

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **87,5 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Ásakór

Mjög falleg 5 herbergja endaíbúð með góðu útsýni. Alls 133,7 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu. Tæplega 14 fm flísalagðar svalir Þvottahús innan íbúðar og stórt baðherbergi Eldhús m. miklu skáplássu og góðum tækjum

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **41,9 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Kópavogsgærði 5-7



55 ÁRA OG ELDRI

Fullbúnar 3ja herbergja íbúðir

Íbúðirnar skilast með gólfefnum og vönduðum eldhústækjum

Stæði í bilgeymslu í boði

Einstök staðsetning við sjávarsíðuna

Stærðir frá 122-188 fm

Verð frá: **48,1 millj.**

Afhending júlí/ágúst 2016

Nánari upplýsingar veita



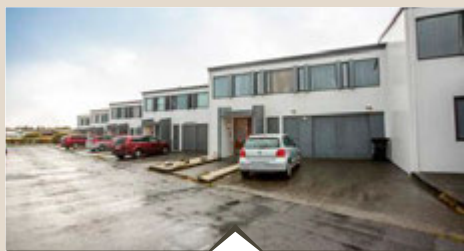
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120



Nesbali

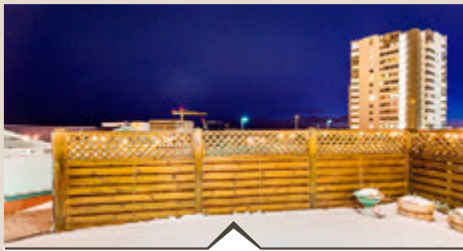
Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi. Húsið er 247,1 fm að stærð. Endurnýjað eldhús, granít á borðum. Nýr garðskáli með rennihurð út í garð, gluggar niður í gólf. Garðurinn sunnanverður er stór afgirtur pallur. Fjögur svefnherbergi, bílskúrir innréttaður. Frábær staðsetning á nesinu, í lokuðum botnlanga

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **72,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Perlukór 1C

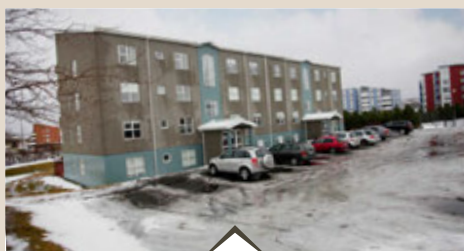
Falleg íbúð 3ja herbergja á jarðhæð. Stærð 103,8 fm Eikar innréttingar og gólfefni. Sérafnotaréttur afgirtur. Upphitað merkt stæði á bílplani og í lokaðri bílageymslu, Þvottahús innan íbúða

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **38,3 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Galtalind

Gullfalleg 164,2 fm 5-6 herbergja endaíbúð á tveim efstu hæðum húsins í mjög góðu fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað

Snyrtilegar innréttingar og gólfefni

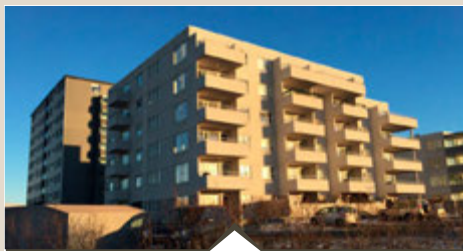
Gott útsýni

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **46,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Eskivellir

Falleg þriggja herbergja íbúð á fimmtu hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Eignin er skráð 93,4 fm, þar af er geymsla 4,5 fm Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar en einnig fylgir sérgeymsla í kjallara

Bókaðu skoðun:

í síma 865 4120

Verð: **32,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali



Lækjarbrekka Syðri Brú

Fallegur og vel útbúinn bústaður. Að stærð 90,6 fm, auk dótakassa. Heitur pottur / Heitt vatn.

Eignarland /Gólfhiti

Mikið útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **29,0 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Klausturhólar

Húsið er 57,0 fm að stærð. Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarrland. Tengiréttur við hitaveitu Hæðargarði. Húsið upphitað með rafmagni. Hús sem hefur hugsað vel um.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **17,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hátún

Fjögurra herbergja

Stærð 89,2 fm

Íbúð á 6. hæð

Lyftuhús

Suðursvalir

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **30,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Borgir við Norðurá

300 hektara jörð í Borgarbyggð, einstök staðsetning. Liggur meðfram bökkum Norðurár. Einbýli, bílskúr, vélaskemma, fjós o.fl á jörð. Fjöldmargir möguleikar fyrir hendi.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

TILBOÐ

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Skaftahlíð

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm. Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Rúmgóðar fallegar stofur.

Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **48,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Iðunnarbrunnur 14

Samþykkt að byggja einbýli að 280 fm. á tveimur hæðum. Stærð lóðar: 369 fm. Öll gjöld greidd.

Nánari upplýsingar:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **10,4 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.feb. kl.17:00-17:30

Jökulgrunn 3

Jökulgrunn - 60 ára og eldri. Fallegt 85 ferm raðhús á einni hæð stórar stofur. Laust í byrjun febrúar. Frábær staðsetning í Rvk.



Nánari upplýsingar veitir:

Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **42,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.feb. kl.18:00-18:30

Strandvegur 26

Falleg 3ja herbergja í lyftuhúsi

Stærð 93,8 fm

Stæði í bílageymslu

Verönd út frá stofu

Frábær staðsetning



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasali
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **36,9 millj.**



Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarni vaxið land. Mikið útsýni. Báta aðstaða við vatnið.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

TILBOÐ

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Prastarstekkur 3

Fallegur bústaður m svefnlofti. Eignarland 1,976 fm, 1790 fm getur fylgt með í kaupunum. Svefnaðstaða fyrir sex Kjarrvaxið land með fallegum trjám. Leiktæki / Pingvallavatn.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **16,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Austurkór 91-99



NÝTT Í SÖLU



Afhending sumar 2016

Verð frá: 42,9 millj.

Miklaborg kynnr

í einkasölu fimm mjög vel skipulögð
166 fm raðhús með innbyggðum bílskúr.



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Frábært innra skipulag :

- Opið stofu og eldhúsrými með góðri lofthæð
- Fjögur svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi
- Gott baðherbergi með sturtu og kari
- Gestasnyrting og sér þvottahús.

Húsin skilast foheld eða tilbúin til innréttinga
skv. skilalýsingu

5 herbergja



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.febr. kl.17:00-17:30

Lundarbrekka 10

Mjög vel skipulögð eign, 4 svefnherbergi

Endaíbúð á annarri hæð

Gott stofurými, eldhús með nýlegri innréttingu

Þvottahús sameiginlegt á hæðinni

Mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu

Verð: 35,7 millj.



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 1.mars kl.18:00-18:30

Fífulind 1

Falleg 4ra herbergja

Stærð 110,4 fm

Jarðhæð með palli

Sérinngangur

Frábær staðsetning

Verð: 39,9 millj.



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 1.mars kl.17:30-18:00

Grænamýri 20
Seltjarnarnes

Glæsileg og vönduð 4ra herbergja íbúð á

jarðhæð með sérinngangi og bílskúr

Rúmgóð stofa, 3 svefnherbergi, eldhús,

endurnýjað baðherbergi

Sér garður út af stofu - skemmtilegt skipulag -

hús byggt 1996 íbúð skráð 111,4 fm og

bílskúr 23,9 fm samtals 135,3 fm

Verð: 49,9 millj.



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 2.mars. kl.17:00-17:45

Akurgerði 16

Glæsilegt og mikið endurnýjað

195,6 fm parhús með sérst. bílskúr

Vandað og smekklegt

Aukaíbúð í kjallara

Verð: 59,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 1.mars kl.18:00-18:30

Bæjargil 107

Mjög huggulegt einbýli á tveimur hæðum

samtals um 223 fm, skráð 206,7 auk um

10 fm sólstofu og 6 fm geymsluskúrs

Góður bílskúr. Glæsileg lóð með

timburverönd, heitum potti og útisturtu.

Tvö baðherbergi, þrjú stór svefnherbergi og

fjögur skv teikningu. Hiti í plani og stétt við

inngang. Gæsileg útlýsing

Verð: 67,5 millj.



Bókaðu skoðun:

Þorunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 2.mars. kl.17:30-18:00

Hvassaleiti 35

Vel skipulagt 181,6 fm raðhús á tveimur hæðum

Í húsinu eru 5-6 svefnherbergi

auk annarra rýma

Eignin er mikið til upprunaleg að innan

Laus við kaupsamning

Verð: 59,9 millj.



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Ólafsgesli 85

113 Reykjavík

Verð: 71.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. mars kl.17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 202,8 m² Bílskúr

Glæsilegt einbýlishús á útsýnisstað í Grafarholti. Húsið er fallegt og vel skipulagt á tveimur hæðum. Að utan er húsið töluvert viðhaldsfritt þar sem það er klætt með alusinki og sedrusviði. Fjögur svefnherbergi eru í eigninni í dag en auðvelt er að bæta við tveimur herbergjum að auki og var húsið teiknað upprunalega með möguleika á 6 svefnherbergjum. Góðlithi er í öllum gólfum. Umhverfið í kringum húsið er einstakt og mikil kyrd er allt í kring. Lóðin er fullfrágengin með stórum timburpöllum, fjölærum plöntum og fallegu hrauni. **Upplýsingar Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Maríubakki 30

109 Reykjavík

25.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. feb. kl.17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 84,4 m²

Mjög björt og falleg þriggja herbergja íbúð á 2.hæð í rólegu og góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er mjög snyrtileg og hefur verið töluvert endurnýjuð. Ut frá stofu eru rúmgóðar suður svalir sem snúa inn í sameiginlegan garð með leiktækjum fyrir yngstu kynslóðina. Stórt og rúmgott þvottaherbergi er innan íbúðar með glugga. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Helgubraut 19

200 Kópavogi

55.000.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. feb kl 17.30-18.00

Íbúð Stærð: 104 m² Aukaíbúð í kjallara

Raðhús á þremur hæðum, kjallari hæð og rishæð. Aukaíbúð í kjallara. Á aðalhæð er eldhús stofa og borðstofa. Innréttingar eru úr beyklimtré. A efrri hæð eru þrjú svefnherbergi, stofa og baðherbergi. Í kjallara er aukaíbúð með sérinnangangi. Gluggar og gler misgott. Komið er að ýmsu viðhaldi. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Gvendargeisli 20

113 Reykjavík

37.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. feb. kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 127,4 m²

Mjög rúmgöð björt og falleg íbúð með sérinnangangi og staði í lokaðri bílageymslu í fallegu fjölbýli í Grafarholti. Um er að ræða eign á annari hæð. Gólfefni er parket og flísar, innréttingar eru samræmdar og svefnherbergin eru þrjú. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Örstutt er út í fallega náttúru, skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Efstilundur 4

210 Garðabæ

64.900.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 6 Stærð: 195,5 m²

Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr og skjólsælum garði með veröndum og heitum potti. Eignin er skráð 195,5 fm og þar af er bílskúrin 57,6fm. Svefnherbergi eru 4 og stofur rúmgóðar og bjartar. Aðalbadherbergið er glæsilegt og var tekið í gegn fyrir nokkrum árum og búið er að endurnýja ofnalagnir. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Furuhvammur 4

311 Borgarbyggð

47.500.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 5 Stærð: 153,1 m²

Glæsilegt og fullbúið sumarhús (heilsárhús) með frábæru útsýni yfir Skorradaðsvatn. Um 20,0fm aukahús er á veröndinni. Húsið er í Hvammslandi og lóðin er 6.111,0m² eignarlóð. Umhverfið er gróði og glæsilegt útsýni. Svefnherbergin eru 4. Falleg stór verönd með heitum potti umlykur húsið. Stór hluti af innbúi getur fylgt með. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

Álfhólsvegur 22b

200 Kópavogi

42.500.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. feb kl 17:00-17:30

Stærð: 105,6 m²

Einstaklega vönduð 105,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í nýju 2ja hæða lyftuhúsi við Álfhólsveg, góð aðkoma og næg bílastæði en auk þess fylgir íbúðinni sérmerkt staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er velbúin vönduðum innréttingum og tækjum, aukin lofthæð og stórar vestur-svalir. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Garðhús 10

112 Reykjavík

42.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. feb kl. 18:00-18:30

Stærð: 168,1 m²

Mjög rúmgöð 6-7 herbergja íbúð á 2 hæðum ásamt bílskúr í góðu fjölbýli með einstöku útsýni, stofa með útgang á suð-austur svalir og 4 svefnherbergi en góður möguleiki er að fjölga svefnherbergjum. Góð staðsetning í grónu hverfi, stutt í skóla og íþróttasvæði Fjölnis. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Hrafnhólar 19

800 Selfossi

33.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. mars kl. 17:30-18:00

Stærð: 162,1 m²

Einstaklega fallegt 4ra herb. 162,1 fm parhús þar af 27,1 fm í innbyggðum bílskúr á rólegum og góðum stað, eignin er vel búin vönduðum innréttingum og herbergi rúmgöð, lóð er gróin og útgangur á stóran lokaðan sólpall. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Hátún 4

108 Reykjavík

27.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 73,0 m²

Frábær fyrstu kaup Tvö svefnherbergi. Uppgert baðherbergi með tengi fyrir þvottav./þurrk. Rúmgott eldhús með endurnýjuðum ofni og keramikhelluborði. Ný blöndunartæki. Borðstofa og stofa opin við eldhús með útgengi út á svalir. Sérgeymsla í sameign. Gott sameiginlegt þvotta- og þurrkherbergi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Kársnesbraut 47

200 Kópavogi

46.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. feb. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 5-6 Stærð: 167,0 m² Bílskúr

*Einstakt útsýni*Vel skipulögð 139 fm hæð með sérinnangangi og 28 fm bílskúr í tvíbýli á 2. hæð. Eignin er með 4 svefnherbergi, rúmg. stofur í L með tvennum svölum. Rúmg. eldhús, þvottahús og baðherb.með sturtu. Sameiginlegar 2 geymslur í sameign. 28 fm bílskúr og rúmgott bílapian. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Norðurbakki 17 A

220 Hafnarfirði

39.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 108,3 m²

Glæsileg, björt og vel skipulögð, 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Húsið er klætt að utan með ál- og viðarklæðningu að hluta. Íbúðinni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Mjög góð staðsetning við höfnina í Hafnarfirði og í göngufæri við alla þjónustu í miðbæinn. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595



www.fstorg.is

Hraunbær 81 110 Reykjavík **51.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 29. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 182,8 m²

Fallegt og velviðhaldið parhús í Hraunbæ rétt við Elliðaárdalinn, á þessum eftirsóttasta stað þar sem örstutt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. Stór garðskáli með rennihurð út á afgirta suður verönd. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, þvottahús, eldhús, tvö baðherbergi, geymslu og bílskúr.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufultrúi í gsm: 696 6580

Baugakór 4 203 Kópavogi **52.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 29. feb. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 157,8 m²

Glæsileg efri sérhæð með bílskúr við Baugakór á þessum eftirsóttasta stað þar sem stutt er í skóla og leikskóla. Eignin skiptist í 2 rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Íbúðin er 131,9 fm, bílskúr 25,9 fm samtals 157,8 fm. Virkilega vönduð og falleg eign í Baugakór sem var valin gata ársins í Kópavogi 2015.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufultrúi í gsm: 696 6580

Lambastaðabraut 1 170 Seltjarnarnesi **39.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 1. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 106,3 m²

Falleg og björt neðri sérhæð á frábærum stað á Seltjarnarnesinu. Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og þvottahús. Hæðin hefur verið talsvert endurnýjuð á síðustu árum, m.a. eldhús og baðherbergi. Örstutt niður að sjó og í fallegar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufultrúi í gsm: 696 6580

Garðatorg 7 210 Garðabæ **41.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 29. feb. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 101,5 m²

Góð 3ja herb. íbúð á annari hæð með stæði í bílageymslu. Inngangur af svölum. Flísar og parket á gólfum. Gott baðherb., og rúmgott þvottaherb. Tvö góð svefnherb. Aðalrymið opið og bjart, eldhús, borðstofa og stofa með útgengi út á suður-svalir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Lækjarhvammur 10 220 Hafnarfirði **56.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 2. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 311,1 m²

Endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Lækjarhvammi í Hafnarfirði. Húsið skiptist í 4 rúmgóð svefnherbergi, stofu, samliggjandi borðstofu, sjónvarpsherbergi, eldhús, stórt búr, 2 baðherbergi, þvottahús, 2 geymslur, samliggjandi leik og sjónvarpsherbergi og bílskúr.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufultrúi í gsm: 696 6580

Ánanaust 15 íbúð 402 101 Reykjavík **37.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 29. feb. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 96,1 m²

3ja herbergja íbúð á 4. og efstu hæð í lyftuhúsi með óhindruðu útsýni sjávarútsýni úr stofu og af norðursvölum. Sameiginlegar stórar sólbáðssvalir einnig á 4. hæð. Eldhús opið inn í stofu, útgengt á svalir úr stofu. 2 svefnherbergi. Parket á gólfum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með sturtu.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Langalína 2 íbúð 304 210 Garðabæ **47.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 29. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 152,9 m² Bílskýli: x2

LÆKKAB VERÐ: Rúmgóð og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Sameiginlegt opið rymi eldhús/stofa/borðstofa, 3 rúmgóð svefnherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu og innréttingu við vask. Tvennar svalir, tvö stæði í bílageymslu. Eikarparket á gólfum. Mynddýrasími.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Rúgakur 1 210 Garðabæ **59.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 29. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 158 m²

Gullfalleg eign á þessum vinsæla stað í Akrahverfinu, íbúðin er á fyrstu hæð með stórum suðursvölum. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, tvö baðherbergi, fataherbergi, stóra geymslu, og stæði í bílageymslu.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Vindakór 10-12 203 Kópavogur **35,5-45,8 millj.**



TILBÚNAR ÍBÚÐIR - AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING.

Herbergi: 4-5 Stærð: 113,6-144,8 m²

Sala er hafin á nýjum 4ra og 5 herbergja íbúðum í glæsilegu 5 hæða fjölbýlishúsi við Vindakór í Kópavogi. Íbúðirnar er með fallegum HTH innréttingum og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða sólpalli á móti suðri. Sérningangur er inn í íbúðir og stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 17-23 200 Kópavogi **NÝTT**



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2-6 Stærð: 98,2 - 238,1 m²

Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar innréttingar frá Brúnás. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfena en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólfi. Húsin eru álklaett og því viðhaldslétt. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Einstök staðsetning á Stór-höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu s.s Smáralindna, Kirngluna, Salinn og Gerðasafn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Langalína 28-32 210 Garðabæ **SJÁVAR-ÚTSÝNI**



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 108-189 m²

Glæsilegar 2ja - 4ra herbergja íbúðir sem skilast með fallegum innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækum, flísar á baði eða þvottahúsi en að öðru leyti skilast þær án gólfena. Um er að ræða 3ja hæða álklaett lyftuhús við Löngulínu. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 2-12 200 Kópavogi **SJÁVAR-ÚTSÝNI**



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 108-189 m²

Naustavör 2-12 er í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs við smábátahöfnina. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæk. Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir, hjólréiðastíga, sundlaug og falleg útvistarsvæði.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR



50
ÍBÚÐIR
SELDAR

SÝNINGAR-
ÍBÚÐ

- Nýkomnar í einkasölu
- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afhending í maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

nordurbakki.is

Furuás 23 og 25 - Hafnarfjörður - Raðhús



OPIÐ HÚS
MANUDAG

Opið hús í dag milli kl. 17.30-18.
Glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúnar að innan án gólfefna. Fullbúð að utan, lóð gróðfjofnuð. Afhending fljótlega. **Verð 55 millj.**

Einivellir 7 - Hafnarfjörður - 4ra með bílageymslu



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 4ra herbergja íbúð með sér inngang 109,6 fm. á fyrstu hæð ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhúsi, þvottahúsi og geymslu. **Verð 35.7 millj.**

Holtsvegur 29 - Gbæ - Glæsilegt fjölbýli á útsýnisstað



- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefnum

Afhending strax.

Prastahraun - Einbýli - Hafnarfjörður



Vandað og gott einbýlishús á einstaklega góðum stað. Um er að ræða hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr en þar utan er kjallari undir bílskúr með sér inngangi en þar er lítil studio íbúð með sér inngangi, einnig innangengt milli hæða. Samtals skráð 242,3 fm. Garðurinn er skjólsæll og fallega ræktaður, heitur pottur. Einstök staðsetning.

Verð: 67 millj.

Norðurvangur - Hafnarfjörður - Raðhús



Nýkomið í einkasölu raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 180 fm. Stofa borðstofa. 4-5 svefnherbergi ofl. Góð staðsetning. **Verð 46,9 millj.**

Fjóluhvammur - Hafnarfjörður - Einbýli með aukaíbúð



Nýkomið í einkasölu frábært stórt og fallegt einbýli / tvíbýli með innbyggðum bílskúr samtals 372 fm. Frábært útsýni og staðsetning. Góð eign. **Verð 75 millj.**

Krókamýri - Garðabær - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208 fermetrar vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymsluloft. Sérstæður 28 fermetra bílskúr. **Verð 61,9 millj**

Norðurtún - Álftanes - Einbýli



Nýkomið í einkasölu einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 222 fm. Góð aðkoma og bílsstæði. Gengið er inn í millibyggingu sem er á milli íbúðarhúss og bílskúrs. Rúmgott eldhús með góðum innréttingum og tækjum, rúmgóður borðkrókur. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Fallega ræktað lóð með 28 fm yfirbyggðri verönd, garðhúsi og fallegum gróðri. **Verð 59 millj.**

Sléttahraun - Hafnarfjörður - Sérhæð - Laus strax



Nýkomin sérlega fallega efri hæð og bílskúr í góðu tvíbýli samtals 200 fm. Góð staðsetning í góðu skólaverfi. Góð aðkoma, hellulög innkeyrsla og stéttar með hita. Parket og flísar á gólfum. Tvær rúmgóðar sameiginlegar útigeymslur. Góð staðsetning í grónu hverfi, stutt í skóla og þjónustu. Falleg hraunlóð. **Verð 43,9 millj.**

Vallarbarð - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt, vel skipulagt tvílyft einbýli með tvöföldum bílskúr samtals 206,8 fm. 4 svefnherbergi. 2 baðherbergi. Mjög fallegt nýlegt eldhús ofl. Hús í toppstandi. Mjög fallegur garður, heitur pottur. Útsýni. **Verð 58 millj.**



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölusjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíllari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðamaður fasteignasala
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR SIGURÐSSON
Hdl. og löggiltur fasteignasali
gsm. 899-1229



SKARPHÉINN EIRÍKSSON
Aðstoðamaður fasteignasala
gsm 699 0101



BERGÞÓRA SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Aðstoðamaður fasteignasala

ÞINGÁS 37 - 110 RVK

68,5M



OPÍÐ HÚS

EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Sölusýning mánudaginn 29. feb. kl. 17:30-18:00 og þriðjudaginn 1. mars kl. 17:30-18. Einbýlishús á einni hæð í Árbæ. Húsið skiptist í anddyri, gestasalerni, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, þvottahús, fjölskyldur/sjónvarpsherbergi og stóran bílskúr.

AUSTURKÓR 123 - 203 KÓP

46M



OPÍÐ HÚS

GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning mánudaginn 29. feb. milli kl 16:30 og 17:00. Vel skipulagt 149,5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í Austurkór, nýjasta hverfi Kópavogs. Húsinu mun verða skilað fullbúnu að utan með grófjafnaðri lóð og fullbúnu að innan án aðalgólfefna.

ASPARHVARF 6 - 203 KÓPAVOGUR

VERÐTILBOÐ



OPÍÐ HÚS

BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánudaginn 29. feb. milli kl 18 og 18:30. Stórglæsilegt 243,1 fm parhús á tveimur hæðum við Asparhvarf í Kópavogi með góðu útsýni yfir Elliðavatn. Eignin er einkar vel skipulögð og allar innréttingar mjög vandaðar.

EFSTALEITI 14 - 103 RVK

49,1M



OPÍÐ HÚS

ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Sölusýning mánudaginn 29. feb. kl. 18-18:30. Góð 132,6 fm. íbúð á fyrstu hæð með útgengi út í garð frá stofu og svefnherbergi. Sér stæði í bílageymslu. Mikil og vönduð sameign, sauna, heitir pottar, sundlaug, sameiginleg geymsla og þvottaaðstaða. Húsvörður.

ÆGISGRUND 12 - 210 GAR

51.0M



OPÍÐ HÚS

EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning mánudaginn 29. feb. kl. 18-18:30. Vel hannað 224,0 fm einbýlishús með fallegu útsýni yfir Arnarvogin. Í eigninni eru fjögur svefnherbergi, tvær stofur, tvö baðherbergi, stór 50fm. suðurvernd með lýsingu og heitum potti. 54,4 fm. tvöfaldur sérstæður bílskúr.

VALLAKÓR 2C - 203 KÓP

41,5M



OPÍÐ HÚS

GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn 1. mars. kl. 17:30-18:00. Glæsileg 124,3 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð með stórum svölum við Vallakór 2, nýju og vönduðu 52 íbúða húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. Íbúðir hússins eru frá 79-143 fm. Íbúðin skilast fullbúin með gólfefnum. Sérinnngangur af svölum.

ÁLFHÓLSVEGUR 111 - 200 KÓP

40,9 - 44,9M



OPÍÐ HÚS

GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn 1. mars. kl. 17-17:30. Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja, 88,8 - 106,4 fm íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Álfhólsveg 111

SKELJAGRANDI 1 - 107 RVK

38,7M



OPÍÐ HÚS

GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn 1. mars. kl. 18-18:30. Rúmgóð og björt 4ra herbergja íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðarymi 99,6 fm og bílskýli 28,3 alls 127,9 fm. Íbúðin er laus strax.

BLÁSALIR 7 - 105 REYKJAVÍK

46,9M



OPÍÐ HÚS

SKARPHÉINN EIRÍKSSON gsm 699 0101

Sölusýning þriðjudaginn 1. mars. milli kl 17 og 17:30. Falleg og björt efri sérhæð ásamt innbyggðum bílskúr á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, stofu, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Geymslurými er í bílskúr.

SAFAMÝRI 40 - 108 RVK

29,5M



OPÍÐ HÚS

MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR gsm 690 4966

Sölusýning miðvikudaginn 1. mars. kl. 17:30-18:00. Sérlega falleg 63,2 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnngangi. Mikið endurnýjuð. Frábær staðsetning.

SVANABYGGÐ Á FLÚÐUM

21,9M



Fallegur sumarbústaður á frábærum og grónum stað rétt við golfvöllinn á Flúðum. Húsið er snyrtilegt og fallegt og í topp standi. Húsið er að grunnfleti 62 fm auk 25 fm millilofts eða um 85 fm samtals. Heitur pottur og lítið gufubað á palli. Selst með öllum innanstokksmunum. Laust strax.

Fagleg og persónuleg þjónusta



Opið hús
Grandavegur 1 - 107 Reykjavík
Opið hús þriðjudaginn 1. mars kl. 17:15-17:45
3-4 herb. íbúð á 1. hæð. Inngangur er beint innaf anddyri. Hurðir eru sérstakl. breiðar fyrir hjólastóla. Gólf í holi, herb., eldh., borðst. og stofu eru með nýju viðarparketi. Þv.hús og sérgæmsla innangengt. **Verð 46,5 millj.**
Uppl. Haraldur Guðjónsson, sölufulltr. sími 783 1494 eða halli@fasteignasalan.is og Guðbergur Guðbergsson, lögg. fasteignasali.



Frístundajörðin Þórisstaðir - Hvalfjarðasveit
Jörðin sem er skráð lögbýli er 504,4 hekt. með fjölda fasteigna norðan við þjóðveg. Sunnan vegar eru 75 sumarhúsaloðir og er þegar búið að gera 50 leigu-samninga til 50 ára. Lóðirnar eru frá 0,6 - 1,6 hektarar. Jörð þessi gefur mikla möguleika fyrir ferðaþjónustu, frístundaiðkun og sumarhúsabyggingu. **Verð Tilboð**
Uppl. Haraldur Guðjónsson, sölufulltr. sími 783 1494 eða halli@fasteignasalan.is og Guðbergur Guðbergsson, lögg. fasteignasali.



Efstasund 24 - 104 Reykjavík
251 fm einbýli með aukaíbúð. Bílskúrin er 60 fm og aukaíbúðin er um 60 fm. Aðalinnangangur frá Hólsvegi en frá Efstasundi er inngangurinn í aukaíbúðina. Góð staðsetning í 104 Reykjavík.
Verð 64,9 millj.
Uppl. Haraldur Guðjónsson, sölufulltr. sími 783 1494 eða halli@fasteignasalan.is og Guðbergur Guðbergsson, lögg. fasteignasali.



Hlíðarhjalli 28 - 200 Kópavogur
Hlíðarhjalli með möguleika á aukaíbúð. Glæsilegt einbýli 302 fm á besta stað í Suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er innst í botnlanga neðst í Hlíðarhjallanum og er ekkert hús sunnan við húsið.
Verð 79,9 millj.
Uppl. Haraldur Guðjónsson, sölufulltr. sími 783 1494 eða halli@fasteignasalan.is og Guðbergur Guðbergsson, lögg. fasteignasali.

Er með kaupendur að:

5 herb. sérbýli í Grafarholti, allt að 68 millj.
3-4 herb. íbúð í Grafarholti
5 herb. íbúð á Völlunum í Hf.
4 herb. íbúð á Völlunum í Hf.
Sérbýli í Áslandi í Hf.
Uppl. veitir Ágúst Valsson í síma 611 6660



Norðurbyggð 9 a, b, c - 820 Þorlákshöfn
Rúmlega fokheld raðhús, 150 fm með bílskúr. Fullbúið að utan, að innan einangrað og komin rafmagnsgrind. Skipulag skv. teikn.: Forstofa, miðrymi, eldhús og stofa í opnu rými, þvottahús, þrjú herb. og baðherb. ÝMIS SKIPTI SKOBUÐ. Ásett verð 14,5-14,9 millj.
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali sími 864 8090, eða snorri@fasteignasalan.is



Vantar
VANTA - VANTAR í - 103 - 105 - 108
Hef kaupanda af 3ja herbergja íbúð í póstnúmerunum 103 - 105 - 108.
Upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson, löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is

FRAMLEIÐSLUFYRIRTÆKI Í MATVÖRUM

Til sölu er öflugt framleiðsufyrirtæki á matvörum. Velta var 34 milljónir árið 2014, 44 milljónir á síðasta ári, áætluð velta fyrirtækisins er 110 milljónir á þessu ári. Fyrstu tveir mánuðir eru í samræmi við áætlun.
Fyrirtækið selur ferska tilbúna rétti, brauðmeti, kökur o.fl. m.a. til stórmarkaða, mötuneyta og veitingahúsa.
Miklir möguleikar í vörupróun. Miklir möguleikar á aukningu viðskiptamanna og markaða.
Unnið er að vörupróun og sérframleiðsu fyrir einn stærsta verslunaraðila landsins, sem mun skila félaginu miklum viðskiptum.
Upplýsingar aðeins gefnar á skrifstofu. Óskar Thorberg, MBA fyrirt.ráðgjafi og lögg. fast.sali. sími 659 2555, eða oskar@fasteignasalan.is

Vilt þú byggja á hagkvæman hátt?

Grindavíkurbær óskar eftir samstarfi við verktaka um byggingu lítilla íbúða.

Um tvær tegundir lóða er að ræða, annars vegar fjölbýlishúsaloðir og hinsvegar raðhúsaloðir. Grindavíkurbær gerir þær kröfur að íbúðirnar verði hannaðar og byggðar á eins hagkvæman máta og hugsast getur. Gatnagerðargjöld í Grindavík eru með þeim lægstu á landinu og mun lægri en á höfuðborgarsvæðinu.

Dæmi:

Raðhúsallengja með 5 íbúðum og 600 m² byggingareit: 9.000.000 –
Fjölbýli á þremur hæðum með 8-12 íbúðum og 440 m² byggingareit: 13.100.000 –
Innifalið í gjöldum eru gatnagerðar-, lóða- og tengigjöld ásamt gjöldum vatns-, hita- og fráveitu.

Ekki er greitt sérstaklega fyrir lóðirnar sjálfar.*

Nánar upplýsingar veitir Ármann Halldórsson, sviðstjóri skipulags- og umhverfissviðs á netfanginu armann@grindavik.is

- Grindavík er vaxandi bær í mikilli sókn. Þar búa rúmlega 3.100 íbúar og atvinnuástand gott.
- Fyrirséð að á næstu tveimur árum fjölgi störfum um á annað hundrad.
- Skattar eru lágir og útsvar og fasteignaskattar með þeim lægstu á landinu.
- Mikil eftirspurn er eftir húsnæði og þá ekki síst eftir smærri og hagkvæmum íbúðum.
- Mikil eftirspurn á leigumarkaði og sölumarkaði góðar.
- Grindavík er fjölskylduvænn og vinalegur bær.
- Aðstaða til íþróttaiðkunnar er fyrsta flokks og æfingagjöld lág.
- Þjónustustig er hátt og þá er aðeins um 40 mínútna akstur á höfuðborgarsvæðið og 25 mínútna akstur á flugstöð Leifs Eiríkssonar.





FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumáður
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjúalandi Garðabæ

NÝBYGGING

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 17-23 í Fossvogsdal.

Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmngóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NÝTT

NÝTT



VÍÐIHLÍÐ 29

- 105 Rvk.
- Raðhús.
- 281 fm.
- 4 góð svefherbergi.
- Bílskúr.
- Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.
- Verð 75 millj.



SÓLVALLAGATA 3

- 107 Rvk.
- 92,6 fm, ósamþykkt risibúð á þessum góða stað.
- Verð 30,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:00 og 16:30.



LUNDUR 1

- 200 KÓP.
- 143 fm
- 3ja herb.
- Glæsileg íbúð.
- Yfirbyggðar svalir.
- Staði í bílageymslu.
- Verð 57,8 millj.



SÓLEYJARÍMI 13

- 112 Rvk.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sérinnangur.
- 3ja herb.
- 144 fm.
- Mikið útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Gólfhiti.



NAUSTAVÖR 2

- 200 Kóp.
- 3ja herb.
- Áklætt hús.
- Lyfta.
- Bílageymsla.
- Byggt árið 2014 og 2015 af BYGG.
- Verð 42,5 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



SOGAVEGUR

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 268 fm.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.
- Aukaíbúð.



TRÖLLAKÓR 13

- KÓP.
- 4ra herb.
- Jarðhæð með sér inngangi.
- Stór verönd.
- Falleg íbúð.
- Staði í lokaðri bílageymslu.
- Verð 41,5 millj.



17. JÚNÍTORG 5

- 210 GBÆ.
- Mjög falleg 2ja herb. íbúð.
- Áklætt hús.
- Vandaðar innréttingar.
- Góð gólfefni.
- Verð 29,9 millj.



NÝHÖFN 3

- 210 Gbæ.
- 161 fm.
- Glæsileg 4ra herb.
- Bílskúr.
- Mikið útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Verð 62,9 millj.



ÖRVASALIR

- 201 Kóp.
- 200 fm
- Einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.



VINDAKÓR 10-12

- 203 Kóp.
- 4ra og 5 herb.
- Vandaðar innréttingar.
- Lyfta.
- Bílageymsla.

Byggingaraðili:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



NAUSTAVÖR 8-12

- 200 Kóp.
- 4ra herb.
- Áklætt hús.
- Lyfta.
- Bílageymsla.
- Verð 44,5 millj.

Byggingaraðili:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
Lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
Lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Björn Stefánsson
Sölufultrúi
s. 698 9056



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 848 6352

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Við erum alltaf við. Ef við erum ekki inni við - þá erum við úti við. Þjónustusíminn er 891 9916



JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



TIL LEIGU

Hverfisgata 78, 101 Reykjavík
Verslunarhúsnæði
Stærð samtals um 250-300 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Magnús Kristinsson

Löggiltur leigumiðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1025 / 861 0511
magnus@jofur.is

Til leigu ca. 250-300 fm. húsnæði á jarðhæð og í kjallara Hverfisgötu 78 í Reykjavík. Húsnæðið gæti hentað fyrir verslun, veitingastað eða aðra þjónustu. Góð staðsetning í miðbænum. Í boði er langtíma leigusamningur. Húsnæðið er laust strax.



Ertu í söluhugleiðingum?

Fagleg þjónusta • Frítt söluverðmat.



Magni Ómarsson
Löggiltur fasteignasali
s. 865 6937
magni@brufast.is



Hulda Einarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
s. 899-5224
hulda@brufast.is



OPIÐ HÚS!
Mánudaginn 29. febrúar
17:15 - 17:45



Hrísholt 5

89.900.000

210 Garðabær

Hóll þjónustu- og viðskiptamiðlun Sími: 450-0000 KYNNIR:
Glæsilegt, einstaklega rúmgott og vel byggt einbýli á góðum útsýnisstað í Garðabæ með stórum innbyggðum tvöföldum bílskúr. Efri hæðin er mjög björt og falleg með mikilli lofthæð. Þrjú baðherbergi, gestasnyrting og sauna eru í húsinu sem er skráð 320,4 fm. Frábært útsýni af báðum hæðum yfir Reykjanesið, Bessastaði og Skerjafjörðinn allt til Snæfellsjökuls.



HAFÐU SAMBAND!

450 0000

www.hollfasteignasala.is

Elías Haraldsson s. 777 5454

Lögg. fasteignasali
elias@hollfasteignasala.is

Þjónustu- og viðskiptamiðlunin Hóll ehf.
Engjateigur 9 | 105 Reykjavík

Áratuga reynsla - Persónuleg þjónusta



GISTIHEIMILI TIL SÖLU

Gistiheimilið A10 Deluxe, Aðalstræti 10, Reykjanesbæ

Glæsilegt 3* gistiheimili með 11 vönduðum herbergjum og stúdíóbúð. Einstakt fjárfestingartækifæri t.d. fyrir samhent hjón eða fjölskyldu til að láta fallega fasteign vinna fyrir sig á öruggan og þægilegan hátt.



Fyrirtækjasalan
SUDURVER

1987-2016 | Lækjartorgi 5

516-0000 | fyrirtaeki.is | fyrirtaeki@fyrirtaeki.is

Jóhannes Már Sigurðarson, hdl. | Löggiltur fasteigna-, fyrirtaekja-, og skipasali.



Elisabet Agnarsdóttir Lögg. fast.

Helga Pálsdóttir
Lögg. fasteignasali
S: 822 2123
helga@brufast.is



Selás 5, Reykjanesbæ



BRÚ fasteignasala kynnir fallegt staðsteypt 293 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Selás 5. Tvær auka íbúðir eru í húsinu með sérinnangi auk 47,2 m² bílskúrs. Húsið er steinað að utan og með stórum svölum og lóð er grófið með. Allir veggir eru hlaðnir og þússaðir og gólf flísalögð með gólfhlita. Verð 59 millj.

Helga Pálsdóttir, löggiltur fasteignasali • s. 8222-123 • helga@brufast.is

Við seljum fasteignir!

Ef þú vilt selja fasteign hafðu samband við okkur.



Við gerum ekki kröfu um
að vera besta fasteignasalan
en við viljum vera næstbesta.

Einar Harðarsson
Lögg. fasteignasali
s: 662 5599
einar@kaupstadur.net



Kaupstaður
FASTEIGNA

Sími: 54 60 600 • Ármúla 8, 108 Reykjavík
www.kaupstadur.com • www.kaupstadur.net