





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

**Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.**  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

**2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir óskast á söluskrá • Fjöldi kaupenda á skrá • Skoðum og verðmetum samdægurs.**

### Sumarhús - Valhallarstígur – Þingvöllum. Einstök staðsetning.



158,5 fm. sumarhús. að meðtöldu 24,8 fm. tæknirými og geymslu í kjallara, á einstökum stað við Valhallarstíg á Þingvöllum.

Eignin stendur á 3.000 fm. leigulóð, sem er í eigu Ríkissjóðs og er lóðin frekar ilöng þannig að henni fylgir mikil strandlengja. Falleg vik er í landinu og hentar hún vel sem bátalægi.

Sumarhúsið er í smíðum, lokið hefur verið við að steypa grunn en eftir er að reisa efri-hæðina. Fyrirliggjandi eru allar teikningar og sérteikningar vegna eignarinnar og fylgja þær með í kaupnum.

### Garðabær - einbýlishús

**Höfum fengið í einkasölu þó nokkuð mikið endurnýjað 430 fermetra einbýlishús með sjávarútsýni á sunnanverðu Arnarnesi í Garðabæ. Stórar og glæsilegar stofur, 5 svefnherbergi, stór innbyggður bílskúr.**

**Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í síma 570-4500 eða gtj@fastmark.is**

### Miklabraut. Góð 3ja herbergja íbúð.



Virkilega falleg 90,4 fm. íbúð á 1. hæð að meðtalinni 5,6 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðin er með aukinni lofthæð og fallegum gíflistum í loftum. Auðvelt væri að útbúa annað svefnherbergi í hluta af stórri fremri stofu íbúðarinnar. Íbúðin snýr að mestu leyti í suður og því er lítið ónáð frá Miklabraut.

Björt og falleg íbúð með nýslípuðu og lökkuðu gegnheilu parketi á gólfum og suðursvölum með tröppum niður á lóð.

**Verð 32,9 millj.**

### Strikið 2 – Sjálandi Garðabæ. 3ja herbergja íbúð - 60 ára og eldri.



Afar góð 104 fm. íbúð á 1. hæð (2. hæð frá bílastæðum) í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri við Strikið í Garðabæ. Sér geymsla á jarðhæð fylgir íbúðinni og bílastæði í bílajakjallara. Opið eldhús og samliggjandi borð- og setustofa. Tvö svefnherbergi. Útgengt út á góða verönd úr svefnherbergi og stofu.

Þjónustumiðstöð við hliðina (Jónshús) þar sem fram fer ýmisleg tólmstundiðja auk þess sem boðið er uppá heitan mat og meðlæti í hádeginu gegn vægu gjaldi.

**Verð 43,7 millj.**

### Fossvogur. Glæsilegt endaraðhús.



Afar glæsilegt og vel skipulagt 215,6 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum 20,0 fermetra bílskúr á stórra og gróinni lóð í Fossvogi. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Guðmundssyni og hefur verið haldið nokkuð í upprunalegan stíl eignarinnar. Skipulag hússins er frábært og mögulegt væri að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Rúmgóðar stofur með gólfisöldum gluggum og fallegum arni. Lóðin er skjólsæl með viðarverönd, tyrfðri flöt og háum trjágróðri. Hellulögd innkeyrsla og stéttar.

Staðsetning eignarinnar er afar góð neðarlega í Fossvogi þáðan sem stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu.

### Rjúpnahæð – Garðabæ.



Afar vandað 242,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 4-5 svefnherbergjum og glæsilegum stofum á fallegum útsýnisstað. Gólfisör gluggar á stofum og eldhúsi efri hæðar og tvennar svalir. Húsið er klætt að utan með áli og gluggar í húsinu eru ál/tré. Lumex sá um að teikna lýsingu í húsið og er mikið lagt uppúr henni. Allir innveggir hússins eru hlaðnir. Innbyggður 38,3 fm. bílskúr með góðri lofthæð og gluggum. **Húsið skilast fullfrágangið að utan með lýsinu á húsinu og í skuggnum undir þaki, en að innan skilast húsið tilbúið undir innréttingar. Gólf á efri hæð verða grunnuð undir gólfefni. Bílskúr og geymsla innaf bílskúr verða fullmáluð.**

**Verð 86,0 millj.**

### Klapparstígur. Útsýnisíbúð á tveimur hæðum.



Vel skipulögð og björt 100,4 fm. íbúð á tveimur hæðum auk rislofts og sér bílastæðis í bilageymslu á einstökum útsýnisstað við Klapparstíg. Tvennar svalir svalir, til austurs og suðurs. Gólfisör gluggar í stofum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. allar innihurðir, baðherbergi og gólfefni að hluta.

Sjávarútsýni úr stofum og af austursvölum.

**Verð 55,0 millj.**

### Hagamelur. Neðri hæð auk séríbúðar í risi.



Mjög falleg neðri hæð auk séríbúðar í risi í mjög fallegu og virðulegu húsi við Hagamel.

Eignin er innréttað sem tvær íbúðir í dag, en auðvelt væri að nýta hana sem eina íbúð ef vill.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. allt risið innréttað uppá nýtt.

**Verð 69,0 millj.**

## VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

**NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.**

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

# SÓLEYJARIMI 13 - NÝBYGGING

GLÆSILEGAR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR.



Vel skipulagðar og afar vandaðar um 143 fm. 3ja herbergja íbúðir í vandaðri nýbyggingu á góðum og grónum stað í Grafarvog. Um er að ræða tveggja hæða nýbyggingu þar sem allar íbúðir eru með sérinnngangi. Sér bílastæði fylgir hverri íbúð auk sérgæmslu í kjallara hússins. Hítalagnir eru í stéttum fyrir framan húsið.

- Allar innréttingar í íbúðinni eru sérsmiðaðar af RH innréttingum sem og innihurðir, hvít sprautulakkaðar í yfirhæð.
- Stofurnar eru stórar, samliggjandi og með útgengi á svalir eða verönd.
- Tvö baðherbergi eru í íbúðinni.
- Íbúðunum er skilað fullbúnum að innan, án gólfefna, en votrími skilast þó flísalögð.

Um er að ræða mjög vandaðar íbúðir með sérinnngangi í vönduðu litlu fjölbýlishúsi á grónum og góðum stað þaðan sem stutt er í alla þjónustu, s.s. verslanir, skóla, heilsugæslu og golfvöll.

Byggingaraðili: SBJ eignir ehf.



## KIRKJULUNDUR

### Kirkjulundur 6 – Garðabæ. 2ja herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

2ja herbergja 78,7 fm. íbúð á 2. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Útgangur er úr stofu á svalir til suðvesturs með náttúrugrjóti. Útsýnis nýtur úr stofu. Sér geymsla á jarðhæð fylgir íbúðinni og bílastæði í bílakjallara. Samkomusalur með eldhúsaðstöðu og snyrtingum og íbúar hússins hafa aðgang að. Stutt í þjónustu svo sem heilsugæslu, bókasafn, apótek, bæjarskrifstofur og mat-vöruverslun. Íbúð 203. Verið velkomin.

Verð 30,9 millj.



## HÖRPULUNDUR

### Hörpulundur – Garðabæ.

Mjög mikið endurnýjað/endurbýtt 200,7 fm. einbýlishús á einni hæð. Árið 2012 var húsið einangað upp á nýtt að utan og klætt með vönduðu flísakerfi. Verulega aukin lofthæð er í öllu húsinu og innfelld lýsing í nánast öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur með útsýni til fjalla. Sjónvarpsstofa. Endurnýjuð baðherbergi. Fataherbergi og baðherbergi innan hjónaherbergi.

Eignin stendur á 1.096,0 fermetra lóð og heimilt væri að stækka húsið ef vill.

Verð 79,5 millj.

## 4RA HERBERGJA



### NÓNHÆÐ 4 - GBÆ. ENDAÍBÚÐ – FRÁBÆRT ÚTSÝNI.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð með gluggum í þrjár áttir. Íbúðin er með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs og fallegu útsýni til allra átta. Svalir til suðurs útaf stofu. Þrjú rúmgóð herbergi. Hús að utan nýlega viðgert og málað. Verið velkomin.

37,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### GARÐATORG 7 - GARÐABÆ. 4RA – 5 HERB. ÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsurbjervíði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Verið velkomin.

52,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### LAUGATEIGUR. EFRI HÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

Björt og vel skipulögð 120,8 fm. 4ra herb. íbúð á efri hæð í fjölbýlishúsi auk þriggja sér geymslu í kjallara og 28,8 fm. bílskúrs. Íbúðin hefur verið endurnýjuð hið innra á sl árum, m.a. eldhúsinrétting og tæki, baðherbergi, raflagnir og tafla og settar nýjar stórar svalir til suðurs útaf stofum. Samliggjandi rúmgóðar stofur og tvö herbergi. Sameign er snyrtileg og stígahús er nýtteppalagt og málað.

50,0 millj.

## 3JA HERBERGJA



### KAPLASKJÓLSVEGUR 37.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 89,6 fm. íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvægi. Nýlegt gler og gluggar eru í íbúðinni. Samliggjandi stofur með rennihurð á milli. Tvö herbergi. Svalir til suðurs. Lóð var endurnýjuð árið 2015. Verið velkomin.

34,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### LÓMASALIR – KÓPAVOGI. ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ.

Mikið endurnýjuð 102,9 fm. íbúð á 2. hæð, auk 7,4 fm. sér geymslu í kjallara, í lyftuhúsi. Sér bílastæði í bílageymslu í kjallara. Endurnýjað eldhús og rúmgóð og björt stofa/borðstofa sem myndar eitt alrými. Glæsilegur sólpallur til suðvesturs. Stutt í skóla og gott leiksvæði í bakgarði.

35,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### ÞORLÁKSGEISLI.

Glæsileg 101,1 fm. íbúð á 3. hæð með sérinnngangi af svölum að meðaltali 9,0 fm. geymslu á þessum vinsæla stað í Grafarholtinu. Sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Innréttingar eru úr eik og eikarparket á gólfum. Rúmgóðar flísalagðar svalir til suðvesturs.

34,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



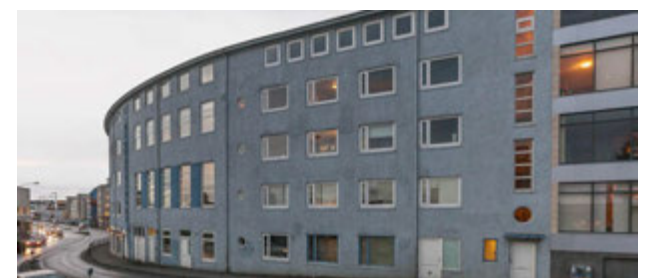
### REYNIHVAMMUR 1 – HAFNARFIRÐI.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 93,7 fm. íbúð á 2. hæð (efstu) í nýlegu fjölbýlishúsi. Eignin er hin vandaðasta að innan sem utan með nýlegu eikar plankaparketi á gólfum, góðum suðvestursvölum og upphituðum tröppum. Stofa með stórum gluggum til suðvesturs. Auk þess fylgir íbúðinni sérmerkt bílastæði á lóð.

36,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### TRYGGVAGATA. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Glæsileg útsýnisíbúð á 5. hæð (efstu) með suðursvölum á þessum eftirsóttá stað við höfnina. Stórfenglegt útsýni yfir höfnina, að Esjunni og víðar til norðurs og fallegt útsýni yfir borgina frá svölum í suðri. Nýlegir gluggar, gler og svalhurð í íbúðinni. Íbúð með mikla möguleika á frábærum stað í miðbænum í göngufæri við verslun, þjónustu og menningu.

34,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### FURUGRUNN – KÓPAVOGI.

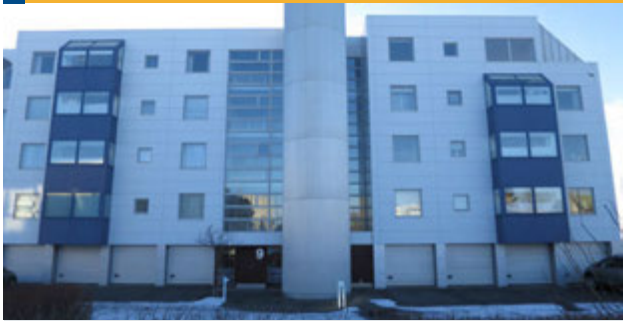
Mjög góð 58,8 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Fossvogsdalinn að meðt. sér 5,5 fm. geymslu. Íbúðin er mikið endurnýjuð hið innra, m.a. er nýtt harðparket í íbúðinni, ný eldhúsinrétting og tæki. Gluggar til norðurs með útsýni yfir Fossvogsdalinn og stofugluggar til suðurs auk útgengis á skjólsælur suðursvalir.

27,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## Þorragata 9 - 101 Reykjavík



Mjög falleg 133,7 fm endaíbúð á 5. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Þorragötu í Reykjavík. Íbúðin er 114,7 fm og innbyggður bílskúr 19 fm. íbúðin skiptist m.a. í stórar glæsilegar stofur, herbergi, eldhús, baðherbergi og gang. Stórar svalir eru útaf stofu sem eru að hluta til yfirbyggðar. Um er að ræða íbúð fyrir 63 ára og eldri. Húsvörður er í húsinu. Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali veitir nánari upplýsingar í síma 861 8511. 9416

## NJÁLSGATA 82 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



3ja-4ra herbergja björt og falleg 80,1 fm íbúð ásamt geymslum í kjallara 10,5 fm, samtals 90,6 fm. Til suðurs er stór verönd með skjólveggjum. Lóðin er nýlega afgirt og snýr til suðurs. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 24.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 39,9 m. 9396**

## FRAMNESVEGUR 13 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Mjög vel skipulögð 74,5 fermetra efri hæð í góðu þrjúbýlishúsi í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin hefur verið tekin í gegn á smekklegan hátt en núverandi eigandi er arkitekt. Góð lofthæð er í íbúðinni allri. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 23.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 35,4 m. 9415**

## ÞINGVAÐ 63 110 RVK. NÝTT RAÐHÚS



205 fm raðhús á tveimur hæðum við Þingvað 63 í Reykjavík með 32 fm helulögðum svölum og innbyggðum bílskúr. Húsið skilast fullbúið að utan sem og að innan, þó án megin gólfefna. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og tvær stofur. Efnisval hannað og valið af Rut Káradóttur. Lofthæð á 1.hæð er 2.6m og á 2.hæð 3m. hilmar@eignamidlun.is s: 824-9098 V. 63,5 m. 4585

## LAUGARÁSVEGUR 75, 104 RVK. TVÆR ÍBÚÐIR



Um er að ræða tvær 3ja herbergja íbúðir ásamt bílskúr. Íbúðirnar eru mikið endurnýjaðar. Skiptingin er neðri- og efrihæð. Með efrihæðinni fylgir bílskúr. Möguleiki er að sameina í eitt íbúðarrými. Selst í sitthvoru lagi eða saman. **Eignin verður sýnd mánudaginn 22.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45 9387**

## GRUNÐARSTÍGUR 7 101 RVK.



Fallegt 208,6 fm sérþýli á tveimur hæðum og kjallara ásamt sérstæðum 41,2 fm bílskúr/vinnustofu í Þingholtunum. Samtals 249,8 fm. Húsið stendur á 419 fm eignarlóð. V. 77,5 m. 9326

## VATTARÁS 5 210 GARÐABÆ



glæsilegt vel skipulagt ca 190 fm endaraðhús á einni hæð m.innbyggðum bílskúr á frábærum stað í Garðabæ. Fjögur góð herbergi. Hellulögð verönd og mjög góð aðkoma. **Eignin verður sýnd mánudaginn 22.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 64,9 m. 9318**

## LYNGÁS 1C 210 GARÐABÆ ÍBÚÐ MERKT 01-06.



3ja herbergja ný 94,5 fm íbúð á jarðhæð í nýju glæsilegu frábærlega vel staðsettu fjölþýlishúsi á Friggjarreitnum í Garðabæ ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er til afhendingarvið kaupsamning fullbúin en án megin gólfefna **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 23.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45.V. 38,5 m. 9232**

## HRINGBRAUT 101 RVÍK



Vorum að fá í sölu fallega 56 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölþýlishúsi við Hringbraut í vesturbænum. Íbúðin skiptist í stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Sér geymsla í kjallara. Íbúðin hefur töluvert verið standsett svo og húsið að utan. Órstutt í þjónustu. Íbúðin er laus 1. apríl n.k. **Verð 24,9 millj.**

## LAUGARÁSVEGUR 8 104 RVÍK HÆÐ OG RIS



Höfum fengið í sölu 190 fm hæð og ris ásamt bílskúr, með aukaíbúð í kjallara undir bílskúr. Um er að ræða íbúð á frábærum stað sem hefur verið mikið endurnýjuð á síðastliðnum árum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 23. feb. 2016 milli kl. 17:15 og 17:45. Verð 64,9 millj.**

## SMÁRAFLÖT 48 210 GARÐABÆ



Vel skipulagt og bjart ca 200 fm einþýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Bjartar stofur, fjögur svefnherbergi, gestasnyrtning og 52 fm bílskúr. Eignin er vel staðsett þar sem skóli, sundlaug, æfingaaðstaða og Smáratorg er í göngufæri. **Eignin verður sýnd mánudaginn 22. feb. milli kl. 17:15 og 17:45. Verð 63,9 millj.**



Nýtt  
í Fossvogi

# Skógarvegur 12-14 í Fossvogsdalnum

- Stærð íbúða er frá 65 til 162 fm
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Góð tenging við helstu útivistaperlur borgarinnar

Leitið upplýsinga hjá sölumönnum Eignamiðlunar

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson  
Löggiltur fasteignasali  
sími: 864-5464  
gudlaugur@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson  
Löggiltur leigumiðlari, löggiltur fasteignasali  
GSM 824-9098  
hilmar@eignamidlun.is



OPIÐ  
HÚS

Örfáar  
íbúðir  
eftir

Mánatún 7-17  
Glæsilegar og  
nú tímalegar íbúðir

**Opið hús í Mánatúni 11**

**Opið hús mánudaginn 22. febrúar  
milli kl 17:15 og 18:00 í Mánatúni 11**

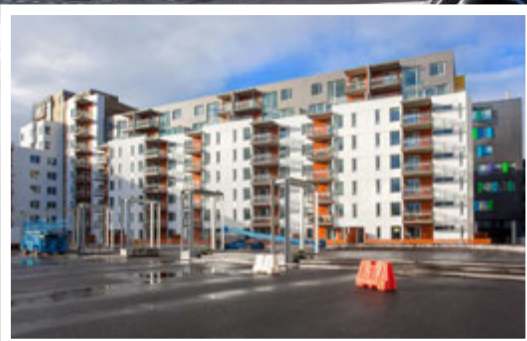
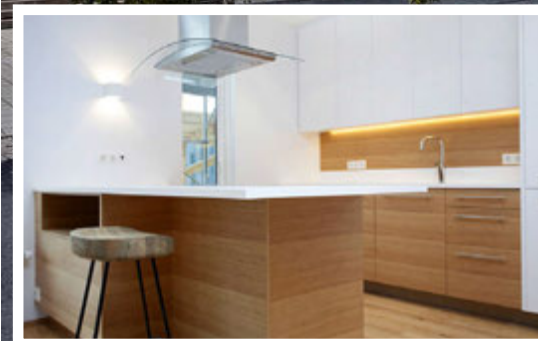
- 2ja–4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.



Reynir Björnsson  
Löggiltur fasteignasali  
sími: 895 8321  
reynir@eignamidlun.is



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson  
Löggiltur fasteignasali  
sími: 864-5464  
gudlaugur@eignamidlun.is





GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíllari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali,  
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur,  
aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gsm 660 4777



EINAR S. VALDIMARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2121



SIGURÐUR FREYR SIGURÐSSON  
Hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
gsm. 899-1229



SKARPHÉÐINN EIRÍKSSON  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gsm 699 0101



BERGÞÓRA SIGURÐARDÓTTIR  
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala

HRINGBRAUT 178 - 220 HAFNARFIRÐI 27,9M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning mánudaginn 22. feb. kl. 17:30-18  
Falleg 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð ásamt kjallara, í fjórbyli við Hringbraut 178 í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 84,6 fm.

MARKLAND 10 - 108 RVK 35,8M



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Sölusýning þriðjudaginn 23. feb. kl. 18-18:30  
Vel skipulögð og snyrtileg 86 fm. 3ja - 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð á vinsælum og veðursælum stað í Fossvogi. Gróid og gott umhverfi, mikil veðursæld. Snyrtilegt hús.

LYNGÁS 1D - 210 GARÐABÆR 40,9M



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR gsm 820 4242

Sölusýning mánudaginn 22. feb. Kl. 17:30-18.  
Til sölu falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 3.hæð. Lyfta og stæði í bílageymslu. Vestursvalir og útsýni. Sérþvottahús og séringangur af svölum. Íbúðin afhendist strax, fullbúin en án gólfefna. Hægstætt verð.

LYNGÁS 1D - 210 GARÐABÆR 41,2M



EDWIN ÁRNASON gsm 893 2121

Sölusýning þriðjudaginn 23. feb. Kl. 17:30-18. Til sölu falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 4.hæð í þessari glæsilegu nýbyggingu. Lyfta. Stæði í bílageymslu. Vestursvalir og útsýni. Sérþvottahús og séringangur af svölum. Íbúðin afhendist strax, fullbúin en án gólfefna. Hægstætt verð.

VATNSSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK VERÐTILBOÐ



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning þriðjudaginn 23. feb. Kl. 18-18:30  
188,5 fm. 4-5 herb. falleg íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi í 101 Skugga. Svalir til vesturs með svalalokun og stórar þaksvallar til suðurs. Sér stæði í bílageymslu. Einstakt útsýni.

LYNGÁS 1D - 210 GARÐABÆR 41,2M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning þriðjudaginn 23. feb. Kl. 17:30-18. Til sölu falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 4.hæð í þessari glæsilegu nýbyggingu. Lyfta. Stæði í bílageymslu. Vestursvalir og útsýni. Sérþvottahús og séringangur af svölum. Íbúðin afhendist strax, fullbúin en án gólfefna. Hægstætt verð.

SÆVANGUR 6 - 220 HFJ 86,5M



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR gsm 690 4966

Sölusýning þriðjudaginn 23. feb. Kl. 17:30-18.  
Stórt og vel staðsetta íbúðarhús sem er um 300 fm (skráð 285 fm). Efri hæðin er rúmgóð sérhæð með stórum tvöföldum bílskúr með mikilli lofthæð. Á jarðhæð eru tvær rúmgóðar 3ja herbergja íbúðir, báðar með séringangi.

VINDAKÓR 9-11 - 203 KÓPAVOGUR 73M



220,1 fm. glæsileg, björt og vönduð íbúð á efstu hæð auk 145,3fm svala. Íbúðin er í góðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatnið, Heiðmörkina, Esjuna og upp yfir Bláfjöll. Eignaskipti möguleg.

SAFAMÝRI 40 - 108 REYKJAVÍK 29,5M



Sérlega falleg 63,2 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð með séringangi. Mikið endurnýjuð. Frábær staðsetning.

LAUFÁSVEGUR 68 - 101 REYKJAVÍK VERÐTILBOÐ



Glæsilegt og virðulegt einbýlishús vel staðsett við Laufásveg. Húsið hefur verið allt endurnýjað og endurbyggt á glæsilegan hátt. Húsið er byggt af Paul Smith verkfræðing og teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt og byggt í dansk/þýskum herragarðsstíl.

SKÓGARVEGUR 12-14 VERÐ FRÁ: 33,7M



Vandaðar íbúðir í nýju fallegu fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Áætlað er að afhending íbúða hefjist í október 2016. Allar nánari upplýsingar hjá sölumönnum Stakfells í síma 535-1000 eða á www.stakfell.is

LINDARGATA 28 - 101 REYKJAVÍK FRÁ: 48,8M



Íbúðirnar eru vel skipulagðar og flestar á bilinu 45-55 fermetrar að stærð. Íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa nýjar minni íbúðir í miðborg Reykjavíkur þar sem stutt er í verslun, þjónustu og afþreyingu



## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Davíð Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700


**Víkurstönd 11**  
Seltjarnarnes

Rúmlega 300 fm einbýlishús  
Frábært hús fyrir stóra fjölskyldu  
Stutt í skóla  
Möguleiki á aukaíbúð

Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **84,5 millj.**



**OPIÐ HÚS Í DAG**  
mánudaginn 22.feb. kl.17:00-17:30

**Bólstaðarhlíð 48**

Fallega, vel skipulagða og mikið endurnýjaða 96,0 fermetra 4ra herbergja íbúð að meðtalinni 9,4 fermetra sér geymslu í kjallara. Húsið sem var að mestu leyti var tekið í gegn hið ytra árið 2015 er því í góðu ásigkomulagi. Á skrifstofu Miklaborgar liggja fyrir frekari upplýsingar um þessar framkvæmir.

Bókaðu skoðun:  
**Páll Þórólfsson**, aðstm. fasteignasala  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **37,5 millj.**



**Kleifarás**

Glæsilegt 404 fm einbýlishús með aukaíbúð  
Miklar endurbætur gerðar á eigninni fyrir nokkrum árum  
Stór bílskúr og fallegur garður

Nánari upplýsingar:  
**Jason 775 1515** aðstoðm. fast. Verð: **105,0 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



**Völvufell**

Gullfalleg og mjög mikið endurnýjuð 108,3fm  
4ra herbergja íbúð á  
2 hæð í viðhaldsléttu fjölbýlishúsi  
Glæsilegar innréttingar og gólefni

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **35,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181



**OPIÐ HÚS Í DAG**  
mánudaginn 22.feb. kl.17:00-17:30

**Galtalind 17**

Gullfalleg 164,2fm 5-6 herbergja endaíbúð á tveim efstu hæðum húsin í mjög góðu fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað Gott útsýni Snyrtilegar innréttingar og gólfefni

Bókaðu skoðun:  
**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **46,9 millj.**



**Stórikriki 56**

262 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi  
47 fm bílskúr  
4 svefnherbergi,  
2 baðherbergi,  
Stór bílskúr

Nánari upplýsingar:  
**Jason 775 1515** aðstoðm. fast. Verð: **58,9 millj.**  
**Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali s. 897 0634



**Perlukór 1C**

Íbúðin á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn. Sérhönnuð lýsing. Staði í lokaðri bilageymslu. Einstök eign.

Nánari upplýsingar:  
**í síma 845 8958** Verð: **99,0 millj.**  
**Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



**OPIÐ HÚS**  
þriðjudaginn 23.feb. kl.17:00-17:30

**Laugavegur 22**

Mjög falleg 108,3 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð í góðu húsi vel staðsettu í miðborginni

Eignin er laus til afhendingar strax

Bókaðu skoðun:  
**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **46,9 millj.**



**Andarhvarf 9**

Falleg og vel skipulögð íbúð í góðu tvíbýli við Andarhvarf 159,4 fm 4/5 herbergja Góður bílskúr Góð staðsetning

Bókaðu skoðun:  
**Páll 893 9929** aðstoðm. fast. Verð: **49,5 millj.**  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856



**Markland 14**

Falleg tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í Fossvogi Eignin er skráð 48,6 fm Nýlega endurnýjað baðherbergi Sérgeymsla og þvottahús í kjallara Falleg og vel skipulögð eign

Nánari upplýsingar:  
**í síma 865 4120** Verð: **24,9 millj.**  
**Ásgrímur Ásmundsson** hdl. og löggiltur fasteignasali



**OPIÐ HÚS**  
þriðjudaginn 23.feb. kl.17:00-17:45

**Sigluvogur 7**

Efri ris hæð og bílskúr 4ra herbergja íbúð með sérinnangi bílskúrin innréttaður sem stúdíóíbúð Sérinnangur - stór garður

Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **39,9 millj.**







Stofnað  
1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir lögg. fasteignasali

## NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR



50  
ÍBÚÐIR  
SELDAR  
SÝNINGAR-  
ÍBÚÐ

- Nýkomnar í einkasölu
- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afending í maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is

nordurbakki.is



## HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefnum

Afhending strax.

### Krókamýri 6 - Garðabær - Einbýli



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

**Opið hús þriðjudaginn 23.febrúar milli kl. 17 - 17.30.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208 fermetrar vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymsluloft. Sérstæður 28 fermetra bílskúr. **Verð 61,9 millj.**

### Einivellir 7 - Hafnarfjörður - 4ra með bílageymslu



OPÍÐ HÚS  
MANUDAG

**Opið hús mánudaginn 22.febrúar milli kl. 17 - 17.30**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 4ra herbergja íbúð með sér inngang 109,6 fm. á fyrstu hæð ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhúsi, þvottah. og geymslu. **Verð 35,7 millj.**

### Norðurtún - Álftanes - Einbýli



Nýkomið í einkasölu einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 222 fm. Góð aðkoma og bílsstæði. Gengið er inn í millibyggingu sem er á milli íbúðarhúss og bílskúrs. Rúmgott eldhús með góðum innréttingum og tækjum, rúmgóður borðkrókur. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Fallega ræktað lóð með 28 fm. yfirbyggðri verönd, garðhúsi og fallegum gróðri. **Verð 59 millj.**

### Breiðvangur - Hafnarfjörður - Sérhæð með bílskúr



Nýkomin í einkasölu mjög góð neðri sérhæð í góðu tvíbýli vel staðsett í norðurbænum. Íbúðin er skráð 140 fm auk 28,7 fm bílskúrs, samtals 168 fm.4 svefnherbergi. Eldhús með nýlegri innréttingu. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr með hita og rafmagni. **Verð 44,9 millj.**

### Sléttahraun - Hafnarfjörður - Sérhæð



Nýkomin sérlega fallega efri hæð og bílskúr í góðu tvíbýli samtals 200 fm. Góð staðsetning í góðu skólahverfi. Góð aðkoma, hellulög innkeyrsla og stéttar með hita. Parket og flísar á gólfum. Tvær rúmgóðar sameiginlegar útgeymslur. Góð staðsetning í grónu hverfi, stutt í skóla og þjónustu. Falleg hraunlóð. **Verð 45,8 millj.**

### Prastahraun 1 - Einbýli - Hafnarfjörður



Vandað og gott einbýlishús á einstaklega góðum stað. Um er að ræða hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr en þar utan er kjallari undir bílskúr með sér inngangi en þar er lítil studio íbúð með sér inngangi, einnig innangengt milli hæða. Samtals skráð 242,3 fm. Garðurinn er skjólsæll og fallega ræktaður, heitur pottir. Einstök staðsetning. **Verð 67 millj.**

### Vallarbarð - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt, vel skipulagt tvílyft einbýli með tvöföldum bílskúr samtals 206,8 fm. 4 svefnh. 2 baðherbergi. Mjög fallegur garður, heitur pottur. Útsýni.

### Suðurbraut - Hafnarfjörður - 3ja



Hraunhamar mjög góða og snyrtilega 83 fermetra 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu mjög góðu fjölbýli við Suðurbraut í Hafnarfirði. Góð staðsetning og útsýni. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, þvottahús/baðherbergi, stofu, borðstofu, tvö herbergi, snyrtingu, geymslu, sameiginlega geymslu og hefðbudna sameign. **Verð 25,9 millj.**





# FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson  
Sölustjóri  
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir  
Söluábyrging  
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson  
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR  
ÖLLUM GERÐUM  
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)



## LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjalandi Garðabæ

**NÝBYGGING**

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



## LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

**NÝBYGGING**

Stórglæsilegar íbúðir að Lund 17-23 í Fossvogsdal.

Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



**OPIÐ HÚS**

### VÍÐIHLÍÐ 29

- 105 Rvk.
- Raðhús sem er 281 fm.
- 4 góð svefherbergi.
- Bílskúr.
- Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.
- Verð 75 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



**OPIÐ HÚS**

### SÓLVALLARGATA 3

- 107 Rvk.
- 92,6 fm, ósamþykkt risibúð
- Íbúð á góðum stað.
- Verð 30,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:00 og 16:30.



**OPIÐ HÚS**

### BAKKASTAÐIR 165

- 112 Rvk.
- 4ra herb.
- Stór timburverönd.
- Sérinnngangur.
- Verð 39,8 millj.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



**OPIÐ HÚS**

### ÞÓRÐARSVEIGUR 13

- 113 Rvk.
- 5 herb. 128 fm.
- Gott skipulag.
- Bílgeymsla.
- Verð 37,8 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



### ÁLFHEIMAR 7

- 104 Rvk.
- Sérhæð.
- Uppgerð og endurhönnuð.
- Glæsileg eign.
- Studioíbúð í bílskúr.
- Verð 56 millj.



### NAUSTAVÖR 2

- 200 Kóp.
- 3ja herb.
- Áklætt hús.
- Lyfta.
- Bílgeymsla.
- Byggt árið 2014 og 2015 af BYGG.
- Verð 42,5 millj.



### SOGAVEGUR

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 268 fm.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.
- Aukaíbúð.



### DREKAVELLIR 26

- HFJ.
- 3ja herb.
- Stæði í lokaðri bílageymslu.
- 8. Hæð.
- Glæsilegt útsýni.
- Stórar svalir.
- Verð 28,9 millj.



**NÝBYGGING**

### VINDAKÓR 10-12

- 203 Kóp.
- 4ra og 5 herb.
- Vandaðar innréttingar.
- Lyfta.
- Bílgeymsla.

Byggingaraðili:  
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



**NÝBYGGING**

### NAUSTAVÖR 8-12

- 200 Kóp.
- 4ra herb.
- Áklætt hús.
- Lyfta.
- Bílgeymsla.

Byggingaraðili:  
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



**NÝBYGGING**

### LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.

Byggingaraðili:  
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



**NÝBYGGING**

### SÓLEYJARÍMI 13

- 112 Rvk.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sérinnngangur.
- 3ja herb. 144 fm.
- Mikið útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Gólfhiti.

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggitur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggitur fasteignasali

Halldór 693 2916  
Aðstoðarmaður fasteignasala

Sveinbjörn 892 2916  
Löggitur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur

## DRAFARNSTÍGUR 5A - FRÁBÆR STAÐSETNING



### OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00-17:30.

Vorum að fá einstaka eign á frábærum stað í gamla vesturbænum. Húsið sem er parhús hefur fengið gott viðhald og er í góðu ástandi. Góð stofa með útgengi í garð. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu. Lítið og snoturt eldhús með góðri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Lítil kjallari er undir húsinu með þvottahúsi og geymslu. **Verð 44,5 millj.**

## STARARIMI - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



Vorum að fá í einkasölu glæsilegt og vel viðhaldið 190 fm einbýlishús á einni hæð, með innbyggðum 35 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni er frá húsinu yfir Reykjavík, Sundin, Snæfellsjökul og Esjuna. Þrjú stór svefnherbergi og stór stofa/borðstofa með arni. Falleg lóð með stórum sólpalli til suðurs og vesturs. **Verð 64,5 millj.**

## GOÐATÚN - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



Fallegt og mikið endurnýjað 190 fm timbur einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa. Góðar innréttingar. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförunum árum, þar á meðal lóð og margt fl. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 51,9 millj.**

## EINBÝLI - MOSFELLSBÆ



Vel staðsett 173,2 fm einbýlishús á einni hæð á 1.724 fm lóð á rólegum stað í Mosfellsbæ. Þrjú svefnherbergi. Rúmgott eldhús með eldri innréttingu og gluggum á tvo vegu. Baðherbergi með baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með gluggum á þrjú vegu, kamína er í stofu. Bílskúr. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 44 millj.**

## FJALLALIND - ENDARAÐHÚS



Vorum að fá í einkasölu gott 236 fm tveggja hæða endaraðhús með innbyggðum bílskúr í Lindarhverfinu Kópavogi. Fimm stór svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Fallegur garður með stórrí verönd. **Verð 59,5 millj.**

## HJALLAHLÍÐ - 4RA M/BÍLSKÚR Í MOSFELLSBÆ



Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Mosfellsbæ. Íbúðinni fylgir bílskúr. Íbúðin er 117,4 fm og bílskúr 24,1 fm. Þrjú herbergi. Fallegt baðherbergi m/baðkari og sturtuklefa. Rúmgóð stofa með suðvestursvölum. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 39,9 millj**

## BLÁSALIR - 4RA HERBERGJA



Falleg 157 fm efri sérhæð með bílskúr á fallegu útsýnisstað í Salahlverfinu í Kópavogi. Íbúðin snýr til austurs, suðurs og vesturs. Þrjú stór svefnherbergi með skápum. Tvö flísalögð baðherbergi. Stór og björt stofa með fallegu útsýni. Eldhús er opið inn að stofu. Flísar og parket á gólfum. 33 fm bílskúr. LAUS STRAX. **Verð 46,9 millj.**

## SPÓAHÓLAR 4 - 4RA M/BÍLSKÚR



Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi. Stór stofa með útgengi á suðvestursvalir. Baðherbergi með baðkari og innréttingu. Eldhús með rúmgóðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Fullbúinn bílskúr. Frábær staðsetning **Verð 29,9 millj.**

## BAKKASTAÐIR 167 - 3JA HERBERGJA



Mjög góð 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Geymsla með glugga innan íbúðar sem nýtt er sem herbergi í dag. Góð stofa og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. **Verð 33,5 millj.**

## ENGIHJALLI - 4RA HERBERGJA



Mjög góð og töluvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 9. hæð með frábæru útsýni. Góð stofa með svölum til suðausturs. Nýleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús á hæðinni. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhv. **Verð 28,5 millj.**

## ESKIVELLIR - 3JA HERBERGJA



Mjög falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi auk staðs í bílageymslu. Tvö rúmgóð herbergi með skápum. Stór og björt stofa með suðvestursvölum. Eldhús með ljósri innréttingu, opið inn í stofu. Flísalagt baðherbergi með fallegri innréttingu. LAUS STRAX. **Verð 32 millj.**

## ANDRÉSBRUNNUR - STAÐI Í BÍLAGEYMSLU



Falleg 3ja herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi með stórrí sérverönd og staði í bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stór og björt stofa stofa. Ágæt innrétting í eldhúsi. Þvottahús innan eignar. Stutt er í alla þjónustu. Laus strax. **Verð 31,9 millj.**

## DAGGARVELLIR 4B - SÉRINNGANGUR



Falleg 2-3ja herb. 73,2 fm íbúð með sérinngangi á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með góðum vestursvölum. Eldhús er opið í stofu, góð innrétting og eldunartæki. Flísalagt baðherbergi með hvítri víðarinnréttingu. Þvottahús innan eignar. LAUS STRAX. **Verð 25,9 millj.**

## NÝBÝLAVEGUR - 2JA HERBERGJA M/BÍLSKÚR



Falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð (gengið upp einar tröppur) ásamt bílskúr. Eldhús með ágætri innréttingu. Baðherbergi með baðkari/sturtu. Eitt svefnherbergi. Björt stofa með útgengi á svalir til suðurs. Góður 37,6 fm bílskúr. Snryrtileg og falleg eign sem snýr öll að bakgarði. Eignin er laus við samning. **Verð 28 millj.**

## GLADHEIMAR - 2JA HERBERGJA



Falleg endurnýjuð 56 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Rúmgott svefnherbergi. Eldhús með falllegri hvítri innréttingu. Björt stofa með suðursvölum. Flísalagt baðherbergi með baðkar. Sérgeymsla og þvottahús eru á jarðhæð. Eigninni fylgir sérbílastæði. Laus fljótlega. **Verð 25,9 millj.**

## SKÓLATÚN - STÓR 2JA HERBERGJA



Björt og falleg 73,1 fm tveggja herbergja á 2. hæð. Eitt gott svefnherbergi, rúmgóð stofa. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 26,7 millj**

## LÆKJARBERG - EINBÝLISHÚS



223 fm einbýlishús á fallegum stað í Setberginu í Hafnarfirði með bílskúr og stórum garði. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvær Stórar stofur. Opíð eldhús með eyju. Sólstofa með útgengi á suðurverönd. Geymsla og lagnakjallari er undir bílskúrnum. LAUS STRAX. **Verð 51,9 millj.**





Viðar Böðvarsson  
viðskiptafr. og lögg. fast.

Gústaf A. Björnsson  
lögg. fast.

Kristín Pétursdóttir  
lögg. fast.

Rakel Viðarsdóttir  
viðskiptalögfr.

## Bjarkarás, Garðabæ STÓRGLÆSILEG NEÐRI SÉRHÆÐ



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir einstaklega vandaða eign: Glæsileg 120 fm 3ja herbergja neðri sérhæð með sérinnangi og sólpalli. Gott innra skipulag með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Allar innréttar eru sérsníðaðar og einstaklega vandaðar. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Sjón er sögu ríkari.

Verð 48,5 millj.

## Barmahlíð EFRI HÆÐ OG RIS ÁSAMT BÍLSKÚR



Mjög góð efri sérhæð og ris ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 188 fm á besta stað í Hlíðunum. Sérinnangur. Tvennar suðursvalir. Fimm svefnherbergi. Húseignin er mikið endurnýjuð; steinað að utan, skólp, dren, frárennsli og rafmagn o.fl.

Verð 64,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

## Jöldugróf 12, 108 Reykjavík OPIÐ HÚS FIM 25. FEB KL. 17-17:30



Mjög gott og vel skipulagt 130,5 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 34,4 fm bílskúr í Fossvogi-num, samtals 164,9 fm. Stór sólpallur. Þrjú svefnherbergi, stórar stofur. Parket og flísar á gólfum. Hús sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina.

Verð 64,9 millj.

Opið hús fimmtudaginn 25. feb frá 17-17:30, verið velkomin

## Langalína, Garðabæ, 3ja + bílageymsla OPIÐ HÚS MIÐ 24. FEB KL. 17-17:30



Glæsileg 104,7 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, merkt 113, ásamt staði í bílageymslu. Lyfta. Innréttingar frá Brúnás. Stórar svalir til suðurs og vesturs, sjávarútsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning. Þetta er einstaklega vel staðsett íbúð í hinu frábæra Sjálandshverfi.

Verð 41,9 milljónir.

Opið hús mið 24. feb -kl. 17-17:30, verið velkomin.

## Rekagrandi 1, 3ja herbergja + bílskýli OPIÐ HÚS ÞRI 23. FEB KL. 17-17:30

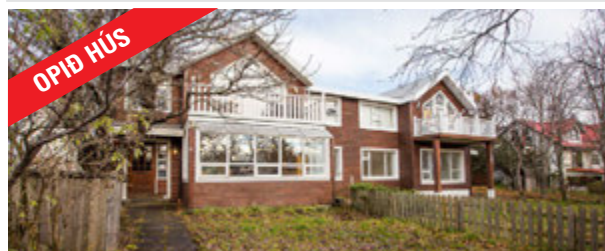


Góð 95,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 26,7 fm staði í bílageymslu, samtals 122,2 fm. Tvennar svalir til suðurs. Búð að laga húsið mikið undanfarið að utan. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Tengi fyrir þvottavél og þurrkara inn á baði. Útsýni.

Verð 35,9 millj.

Opið hús þri 23. feb kl. 17-17:30, verið velkomin.

## Vallargerði 38, Kópavogi OPIÐ HÚS ÞRIÞJUDAGINN 23. FEB FRÁ 17-17:30



Mikið endurnýjað 158,8 fm parhús á tveimur hæðum í rótgrónu hverfi. Sérinnangur og sér lóð. Suðursvalir. Nýleg, glæsileg eldhúsinrétting og tæki, nýlegt baðherbergi. Fjögur svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum.

Verð 47,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 23. feb frá 17-17:30, verið velkomin.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



## FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR

FRÍTT VERÐMAT



Sýlvía Guðrún Walthersdóttir  
Löggiltur fasteignasali



Davíð Ólafsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðmundur Steinþórsson  
Löggiltur fasteignasali



Þórdís Davíðsdóttir  
Sölufulltrúi



Baldur Magnússon  
Sölufulltrúi



Salvör Davíðsdóttir  
Sölufulltrúi



María K. Jónsdóttir  
Sölufulltrúi



Brynjólfur Þorkelsson  
Sölufulltrúi



Hörður Björnsson  
Sölufulltrúi



Oddur Grétarsson  
Sölufulltrúi



Halldór K. Sigurðsson  
Sölufulltrúi



Haukur Hauksson  
Sölufulltrúi

### OPIÐ HÚS MÁN. 22. FEB. KL. 18.30 - 19.00



**BÓLSTAÐARHLÍÐ 68** 105 REYKJAVÍK  
Fjölþýli 4 herb  
Falleg 116,3 fm útsýnisíbúð ásamt 22,1 fm bílskúr. Þrjú svefnherbergi væri hægt að bæta við fjórða. Glæsilegt útsýni til Esju og víðar.

138.4 fm  
39.900.000 KR. maria@fr.is 821 7676

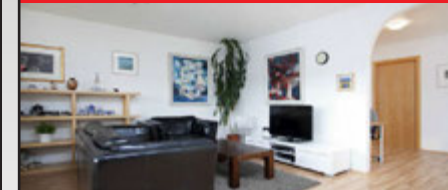
### OPIÐ HÚS ÞRI 23. FEB. KL. 17.30 - 18.00



**DRAGAVEGUR 5** 104 REYKJAVÍK  
Fjölþýli 3 herb  
Mikið endurnýjuð falleg 97,5 fm hæð í tvíþýli á eftirsóttum stað í Reykjavík. Rúmgóð stofa og eldhús, tvö svefnherbergi, bað og geymsla.

97.5 fm  
39.500.000 KR. halldor@fr.is 618 9999

### OPIÐ HÚS MÁN. 22. FEB. KL. 17.30 - 18.00



**FLÉTTURIMI 23** 112 REYKJAVÍK  
Fjölþýli 4 herb  
Falleg og björt fjögurra herbergja íbúð í Grafarvogi. Suðursvalir, staði í bílageymslu, þvottahús og geymsla inn í íbúð.

119.6 fm  
33.500.000 KR. oddur@fr.is 782 9282

### BÓKID SKOÐUN



**HJARÐARHOLTSVEGUR 11** 270 MOSFELLSBÆR  
Serþýli 3 herb  
Sveitasaða rétt fyrir utan höfuðborgina. Sumarhús við Meðalfellsvatn, bátaskýli og bátur fylgja með í kaupum. 30 mínútna akstur frá Reykjavík.

77.9 fm  
16.900.000 KR. oddur@fr.is 782 9282

### OPIÐ HÚS MÁN. 22. FEB. KL. 18.00 - 18.30



**KRISTNIBRAUT 69** 113 REYKJAVÍK  
Fjölþýli 3 herb  
Falleg 3ja herb. jarðhæð. Suður-verönd og staði í bílag. Björt og rúmgóð íbúð. Gott útsýni. Hægt að bæta við herb. Hvítar innréttingar og ljóst parket.

119.7 fm  
39.900.000 KR. thordis@fr.is 862 1914

### OPIÐ HÚS ÞRI 23. FEB. KL. 17.30 - 18.00



**LAUGARNESVEGUR 104** 105 REYKJAVÍK  
Fjölþýli 4 herb  
Rúmgóð og björt 4 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli á Laugarnesvegi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stutt í alla helstu þjónustu.

116.7 fm  
43.900.000 KR. halldor@fr.is 618 9999

### OPIÐ HÚS ÞRI 23. FEB. KL. 17.30 - 18.00



**LEIRUTANGI 21B** 270 MOSFELLSBÆR  
Fjölþýli 2-3 herb  
Snyrtileg og björt íbúð með sérinnangi og garði. Litið fjölþýli á góðum stað í Mosfellsbæ. Þvottahús innan íbúðar.

92.5 fm  
29.900.000 KR. salvor@fr.is 844 1421

### SUMARBÚSTAÐUR - FRÁBÆR STAÐSETNING



**VATNSENDAFLÍÐ 7** SKORRADALUR  
Sumarhús 4 herb  
Vel staðsett innst í botnlanga. Fallegt heilsárskús. 3 svefnh. stór verönd, útsýni, stofa og gott eldhús. FLEST INNBÚ FYLGIR - BÓKID SKOÐUN

66 fm  
25.900.000 KR. thordis@fr.is 862 1914



**Ísak**  
Sölustjóri  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is



**Sigurður**  
Lögg. fasteignasali  
gsm 616 8880  
sos@tingholt.is



**Guðrún Hulda**  
Lögg. fasteignasali  
gsm 512 3600  
gudrun@tingholt.is



**Ellert**  
Sölumaður  
gsm 893 4477  
ellert@tingholt.is



**Örn**  
Sölumaður  
gsm 696 7070  
orn@tingholt.is



**Garðar**  
Sölumaður  
gsm 853 9779  
gardar@tingholt.is



**Artjon Árni**  
Sölumaður  
gsm 662 1441  
aa@tingholt.is



**Jón Óli**  
Sölumaður  
gsm 777 6661  
jonoli@tingholt.is

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



**Karl Gunnarsson**  
Lögg. fasteignasali  
s. 898 2102



**Kristján P. Arnarsson**  
Lögg. fasteignasali  
s. 896 1188



**Björn Stefánsson**  
Sölufulltrúi  
s. 698 9056



**Unnur Karen Karlsdóttir**  
s. 848 6352

**ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.  
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.**

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916  
www.lundur.is • lundur@lundur.is

Við erum alltaf við. Ef við erum ekki inni við - þá erum við úti við. Þjónustusíminn er 891 9916



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



### TIL LEIGU

Lágmúli 6-8, 108 Reykjavík  
Skrifstofuhúsnæði  
Stærð samtals um 140 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
hmk@jofur.is

Húsnæðið skiptist í opið skrifstofurými með góðri lofthæð, eitt fundarherbergi og prentarahorn. Kaffinnrétting af vandaðri gerð er innan hins opna rýmis. Salerni eru í sameign. Glæsilegt húsnæði í alla staði. Ekki VSK-húsnæði. Laust strax!



**Húsaskjól**  
fasteignasala

Ásdís Ósk  
asd@husaskjol.is  
Löggiltur fasteignasali

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402

**OPIÐ HÚS**

### BIRKIGRUND 18, 200 KÓP.

Opið hús þriðjud. 23.feb. 17:30-18:00

Tegund: raðhús  
Stærð: 163,4 fm  
Svefnherbergi: 4

**Verð: 53.500.000**

Allar nánari upplýsingar veitir  
Ingibjörg Agnes Jónsdóttir,  
netfang: inga@husaskjol.is  
eða í síma: 897-6717



136,8 fm. 6 herbergja raðhús á 3 hæðum, auk 26,6 fm. bílskúr.  
**Heildareign = 163,4 fm. Efsta hæðin er óskráð og eru því 4 tölulert fleiri en tekið er fram hjá fasteignamat.**  
Góð eign á frábærum stað við Fossvogsdalinn. Sérlega glæsilegur og skjólgóður garður sem snýr í suður. Örstutt er í skóla, leikskóla og íþróttaaðstöðu. Eign sem vert er að skoða.

WWW.HUSASKJOL.IS HUSASKJOL@HUSASKJOL.IS WWW.FACEBOOK.COM/HUSASKJOL



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



### TIL LEIGU

Pverholt 14, 105 Reykjavík  
Skrifstofuhúsnæði /skrifstofuhæð  
Stærð samtals um 467 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**  
Löggiltur leigumíðlari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
hmk@jofur.is

Tvö aðskilin rými eru á hæðinni annars vegar um 256 fm. sem skiptist í 10 lokaðar skrifstofur, eldhús með góðri innréttingu og rúmgóðum borðkrók, tvö salerni, skjalageymslu og tæknirými. Fundaraðstaða er í sameign. Lyfta er í húsinu, bílastæði eru í lokuðum bílakjallara. Á sömu hæð er einnig um 211 fm. skrifstofurými með 7 lokuðum skrifstofum, salerni og sturtu. Ekki VSK-húsnæði. Laust strax!

## Við seljum fasteignir!

Ef þú vilt selja fasteign hafðu samband við okkur.



Við gerum ekki kröfu um að vera besta fasteignasalan en við viljum vera næstbesta.

**Einar Harðarsson**  
Lögg. fasteignasali  
s: 662 5599  
einar@kaupstadur.net



Sími: 54 60 600 • Ármúla 8, 108 Reykjavík  
www.kaupstadur.com • www.kaupstadur.net

### - ATVINNUTÆKIFÆRI -

GISTIHEIMILI Í GÓÐUM REKSTRI TIL SÖLU.  
FRÁBÆRT TÆKIFÆRI TIL AÐ HEFJA EIGIN REKSTUR.  
STÖÐUG AUKNING ÁR FRÁ ÁRI.

Um er að ræða nýlega uppgert 488,1 fm gistiheimili með 15 herbergjum fyrir 33 manns í mjög vel staðsettu eigin húsi á Suðureyri við Súgandafjörð. Húsnæðið er glæsilega innréttað með 10 tveggja manna herbergjum, 4 þriggja manna herbergjum og 1 eins manns herbergi. Búið er að endurnýja flest gólfefni, innréttingar og húsbúnað ásamt rafmagni, ofnum og ofnalögnum. Húsið er steinhús sem búið er að einangra klæða og endurnýja glugga og gler. Bókanir fyrir 2016 mjög góðar. Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja taka þátt í spennandi tímum. Vinna í 5 mánuði með góð laun og vera í 7 mánuði í fríi.

Upplýsingar veitir Steinar í s: 898-5254.



Vissir þú að...

holl og góðfæða studlar að líkamlegu heilbrigði sem börn eiga rétt á



**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi