

heimili
fasteignasala
– á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Ópið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221



Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Frámkæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356



Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
893 4718



G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur
Sölufulltrúi
662 2705



Kristján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
Löggiltur
fasteignasali
899 9083



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Nýjar íbúðir við Skógarveg

Fasteignasalan TORG kynnir: Glæsilegar, nýjar, vandaðar og mjög vel staðsettar íbúðir, 2ja – 4ra herbergja í lyftuhúsi við Skógarveg. Öllum íbúðum fylgir staði í bílageymslu.

Íbúðirnar skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Baðherbergi og þvottahús verða með flísum á gólfi. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar eru í íbúðunum með spónlagðri eik í lóðréttri áferð. Hiti er í gólfum. Húsið er klætt að utan með sléttri og báraðri álklæðningu. Gluggar og útihurðir eru ál/timbur. Tengikassi er í anddyri íbúðar fyrir stjórnungingu, síma, loftnets,- og ljósleiðaratengingu. Staðsteyptir veggir íbúða verða spartlaðir og málaðir. Léttir innveggir verða úr gífsi og skilast þeir spartlaðir og málaðir. Fyrirkomulag innveggja verður í samræmi við samþykktta byggingarnefndarteikningu af íbúðinni. Innihurðir verða spónlagðar með eikarspæni, lóðrétt áferð. Íbúðirnar eru með gólfhita, allur stjórnbúnaður fylgir. Eldhús skilast fullbúið með keramik helluborði, gufugleypi og ofni. Eld-

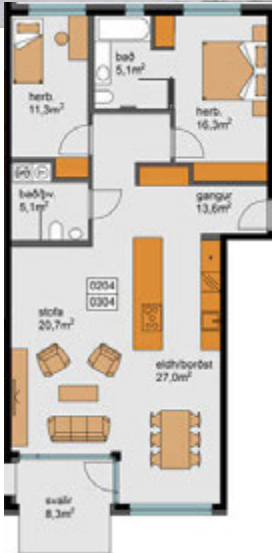


Nýjar íbúðir við Skógarveg eru komnar í sölu.

húsinnrétting verður með spónlagðri úthlið og hurðum úr eikarspæni. Baðherbergi skilast fullbúið. Baðherbergisveggir skilast flísalagðir upp í hurðarhæð. Baðinnrétting verður spónlögð og borðplata plastklædd. Salerni er vegghengt með innbyggðum vatnskassa. Sturta verður með sturtugleri (þili).

Fataskápar verða í svefnherbergjum sbr. teikningar. Fataskápar og skápur í forstofu og svefnherbergi er með eikarspón, með lóðréttri áferð. Íbúðinni fylgir sérgæmsla í kjallara og hlutdeild í sameign allra í matshlutanum. Afhending er nóvember/ desember 2016.

Upplýsingar veitir Óskar Bergsson, sölufulltrúi 893 2499 oskar@fstorg.is



Ljósheimar 8 - 104 Rvk.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

98,1 m2, 4ra herbergja íbúð á 8. hæð með fallegu útsýni við Ljósheima 8 í Reykjavík. **V. 30,0 m.**

Blásalir 7 - 201 Kóp.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

Björt og rúmugóð 123,7 m2, 4ra herbergja íbúð með sérinnangi og 33,2 m2 bílskúr . Íbúðin skiptist í hjónaherbergi með baðherbergi, tvö rúmugóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 46,9 m.**

Háaleitisbraut 113 - 108 Rvk.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 59,1 m2, 2ja herbergja íbúð á 1. hæð við Háaleitisbraut 113 í Reykjavík. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgæmsla í kjallara. **V. 26,5 m.**

Laxatunga 74 og 76 – 270 Mosfellsbær

Laust strax



Tvö hús eftir



160,0 m2 raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð, við Laxatungu 74 og 76. Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m2 rými þar sem lofthæð er um 4,5 m í hæsta punkti. **V. 38,9 m.**

Gerplustræti 18 - 270 Mosfellsbær

Laust strax



Laust strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Ný 67,1 m2 2ja herbergja íbúð á annari hæð í fjölbýlishúsi við Gerplustræti 18 í Mosfellsbæ. Íbúðin afhendist fullbúin með HTH innréttingum, harðparketi á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð. **V. 26,9 m.**

Rauðavað 9 - 110 Reykjavík

Laust strax



Laust strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 108,5 m2, 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, geymslu, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús og stofu. Afgirt verönd í suðvestur. **V. 37,5 m.**

Staðarbakki 8 - 109 Reykjavík

Laus strax



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

162,5 m2 raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, eldhús, samliggjandi stofur, bílskúr og geymslu. **V. 44,0 m.**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNÁ - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Uglugata 54 - 270 Mosfellsbær



Ópið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg og rúmugóð 136,2 m2, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 30,2m2 bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, bjarta stofu, eldhús, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegur staður í Helgafellshverfinu, stutt í skóla og íþróttasvæðið að Varmá. **V. 48,9 m.**

Kvíslartunga 84 - 270 Mosfellsbær

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

266,2 m2 einbýlishús á tveimur hæðum í byggingu við Kvíslartungu 84. Húsið er staðsteypt einbýlishús með timburþaki. Milliveggir eru ekki komnir upp né stigi upp á efri hæðina. Húsið og þakið er ófrá-gengið að utan. Úti- og svalahurðir, ásamt gluggum eru komnir í húsið. Bílskúrshurð vantar. **V. 37,0 m.**

Prastarhöfði 6 - 270 Mosfellsbær

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun



Falleg 88,2 fm, þriggja herbergja íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Sér geymsla er í kjallara. Vinsæll staður, stutt er á golfvöllinn, í flotta sundlaug, World Class, skóla og leikskóla. **V. 30,5 m.**

ÓPIÐ HÚS



VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra herbergja eru frá 115,2 fm upp í 120,0 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

LAUGATEIGUR 14

Laugateigur 14. Efri hæð ásamt bílskúr.
Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Björt og vel skipulögð 120,8 fm. 4ra herbergja íbúð á efri hæð í virðulegu fjórþýlishúsi við Laugateig auk þriggja sér geymslna í kjallara og 28,8 fm. bílskúrs. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra á sl árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, raflagnir og tafla og settar nýjar stórar svalir til suðurs útaf stofum. Samliggjandi rúmgóðar stofur og tvö herbergi. Sameign er öll mjög snyrtileg og stigahús er nýteppalagt og málað. **Verið velkomin.**

Verð 50,0 millj.



EKRUSMÁRI

Ekrusmári – Kópavogi
Virkelega fallegt og vel staðsett 6 herbergja 289,6 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað að meðtöldum 31,0 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög mikil lofthæð er á allri efri hæð hússins. Húsið stendur innst í götu við opið svæði og mikils útsýnis nýtur úr stofum og eldhúsi á efri hæð að Esju, Snæfellsjökli, Álfanesi, Gróttu og víðar. Mikil lofthæð í stofum. Opið stórt eldhús. Staðsetning eignarinnar er afar góð innst í botngötu við opið svæði og stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og alla aðra þjónustu.

Verð 78,9 millj.

4RA HERBERGJA



STÓRHOLT. HÆÐ OG RIS.
6-7 herbergja 135,4 fm. íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Húsið var tekið í gegn að utan árið 2001 þar sem það var einangrað að utanverðu og steinað. Í dag eru hæðin og risið nýtt sem ein íbúð, en mjög auðvelt er að leigja í sitthvoru lagi eða leigja risið eða hæð sér þar sem séringangur er í ris og hæð frá stígapalli. Bílskúrsréttur fylgir eigninni ásamt innkeyrslu/bílastæði að framanverðu. **49,9 millj.**

4RA HERBERGJA



KLAPPARSTÍGUR. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM
Vel skipulögð og björt 100,4 fm. íbúð á tveimur hæðum auk rislofts og sér bílastæðis í bílageymslu á einstökum útsýnisstað við Klapparstíg. Tvennar svalir svalir, til austurs og suðurs. Gólfíðir gluggar í stofum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. allar innihurðir, baðherbergi og gólfefni að hluta. Stutt er í leikskóla, barnaskóla, framhaldsskóla og alla þjónustu. **55,0 millj.**

4RA HERBERGJA



KLUKKURIMI. GLÆSILEG ENDAÍBÚÐ.
Virkelega falleg 101,5 fm. endaíbúð með svölum og séringngangi. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð að innan á undanförmum árum. M.a. skipt um gólfefni, stofan opnuð inn í eldhús, nýir skápar í forstofu og nýjar innréttingar á baði. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og er afar vel skipulögð. Austursvalir út af stofu. Stutt er í leikskóla, barnaskóla, framhaldsskóla og alla þjónustu. **34,9 millj.**

3JA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ 49.
Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Góð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtöldri 2,3 fm. sér geymslu í kjallara í góðu fjórþýlishúsi við Barmahlíð. Samliggjandi skiptanlegar stofur og rúmgott svefnherbergi. Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll. **Verið velkomin.**

29,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÞORLÁKSGEISLI.
Glæsileg 101,1 fm. íbúð á 3. hæð með séringngangi af svölum að meðtöldri 9,0 fm. geymslu á þessum vinsæla stað í Grafarholtiinu. Sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Innréttingar eru úr eik og eikarparket á gólfum. Rúmgóðar flísalagðar svalir til suðvesturs. **34,9 millj.**

3JA HERBERGJA



LINDARGATA. LAUS STRAX.
Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtöldri sér geymslu og sér bílastæði í bílageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr nhotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbyggður stór gólfíður gluggi í stofu. **Laus til afhendingar.**

54,9 millj.

2JA HERBERGJA



FURUGRUND 77 – KÓPAVOGI.
Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög góð 58,8 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi að meðt. sér 5,5 fm. geymslu. Íbúðin er mikið endurnýjuð hið innra, m.a er nýtt harðparket á íbúðinni, ný eldhúsinnrétting og tæki. Gluggar til norðurs með útsýni yfir Fossvogsdalinn og stofu-gluggar til suðurs auk útgengis á skjólsælar suðursvalir. **27,9 millj.**

3JA HERBERGJA



HJALLABRAUT - HAFNARFIRÐI.
Rúmgóð 102,7 fm. íbúð á 1. hæð auk 6,1 fm. sér geymslu í kjallara. Rúmgóð og björt stofa. Suðursvalir út af holl. Snyrtilegar eldri innréttingar í eldhúsi. Þvottaherbergi/búr innaf eldhúsi. Húsið er í góðu ástandi hið ytra og sameign er snyrtileg. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **31,9 millj.**

2JA – 3JA HERBERGJA



HELLUVAÐ 17. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.
Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.30 – 18.00
Mjög falleg og björt 88,0 fm. íbúð á jarðhæð með verönd og sér garði til suðurs auk sér bílastæðis í upphitaðri og lokaðri bílageymslu. Nýlegt parket á gólfum. Opið eldhús við stofu með fallegum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu. Stofa með útgengi á verönd. **Stutt í skóla og leikskóla.**

31,9 millj.



EIGNAMIDLUN

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

Sala fasteigna frá
Elsta starfandi fasteignasala landsins

1957



Framúrskarandi
fyrirtæki



Sverrir Kristinnsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali



Guðmundur
Sigurjónsson,
lögg. fasteignasali



Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali



Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali



Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali



Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali



Magnea S.
Sverrisdóttir
lögg. fasteignasali



Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali



Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali



Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
lögg. fasteignasali



Brynjar Þ.
Sumarliðason,
BSc í viðskiptafr.,
aðstoðarm. fast.s.



Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri



Elin Þorleifsdóttir,
ritari



Ásdís H.
Júlíusdóttir
ritari



Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

Efstaleiti 12 103 Rvk.



Höfum fengið í sölu mjög fallega 158 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Efstaleiti. Auk þess fylgir íbúðinni stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, sólskála, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, snyrtingu, þvottahús og geymslu. Tvennar svalir. Um er að ræða íbúð fyrir eldri borgara. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. sjávar- og fjallsýn. Mikil sameign m.a. samkomusalur, setustofa, líkamsræktarsalur, sundlaug og fleira. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er laus við kaupsamning. Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali sýnir íbúðina s: 861 8511. **V. 57,0 millj. 9400**

GVENDARGEISLI 24 113 RVK.

ÍBÚÐ MERKT 02-03.



Vönduð mjög vel skipulögð 126,8 fm íbúð á miðhæð í 3ja hæða fjölbýli þar sem er ein íbúð á hæðinni. Stæði í bílageymslu fylgir. Sérinnngangur. Vandaðar innréttingar, parket og náttúrusteinn á gólfum. Stórar svalir og ágætt útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m. 9399**

SUÐURGATA 80 220 HAFNARF. NEDRI SÉRHÆÐ OG BÍLSKÚR



Vel staðsett og björt 187,4 fm neðri hæð með sér inngangi. Fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa með góðum svölum og bílskúr. Eigninni fylgir herbergi í kjallara með snyrtingu og sér inngangi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 16.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44,9 m. 9389**

ENNISHVARF 15A 203 ÍBÚÐ MERKT 02-01.



4ra herbergja 124,5 fm íbúð á efri hæð í fallegu frábærlega staðsettu litlu fjölbýli ásamt 31,2 fm bílskúr (m. geymslu) Glæsilegt útsýni. Vandaðar eikarinnréttingar. Granít á borðum. Baðherbergi og gestasnyrting. Þrjú stór herbergi, mikið skápláss. Stórar svalir. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 17.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 48,5 m. 9402**

OTRATEGUR 6 105 RVK.



Raðhús á 3.hæðum samtals ca 215 fm m. aukaíbúð í kjallara og bílskúr. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. Mjög gott skipulag. Á efri hæð eru allt að fjögur svefnherb. og bað, miðhæð eru stofur og eldhús ásamt snyrtingu, kjallari er aukaíbúð, geymsla og þvottur. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 64,9 m. 9385**

SKEGGJAGATA 21 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



Vel skipulögð 3ja herbergja 62,3 fm enda íbúð á 2. hæð (efstu) við Skeggjagötu í Reykjavík. Björt stofa með vestur svalir og hornlugga sem gefur góða birtu. Aðeins tvær íbúðir í stigahúsi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15. janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,9 m. 9258**

LOGAFOLD 80 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



Neðri hæð í tvíbýlishúsi á mjög góðum stað við opið svæði. Íbúðin er 148,7 fm fjögurra herbergja íbúð með sérinnngangi. Þrjú herbergi, stofa, parket, glæsilegt eldhús, stór suðurverönd o.fl. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 16.febrúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 41,7 m. 9158**

LAUGARÁSVEGUR 75 104 RVK



Um er að ræða tvær 3ja herbergja íbúðir ásamt bílskúr. Íbúðirnar eru mikið endurnýjaðar. Skiptingin er neðri- og efrihæð. Með efrihæðinni fylgir bílskúr. Möguleiki er að sameina í eitt íbúðarrými. Selst í sitthvoru lagi eða saman. **V. Efri hæð 42,9 m. V. Neðri hæð 35,9.**

BERGSTAÐASTRÆTI 25 101 RVK.



Einbýlishús á tveimur hæðum á einstaklega góðum stað miðsvæðis í borginni. Húsið stendur fram við götu og er 3ja herbergja, efri hæð er herb, eldh. bað, stofa og möguleiki á herb. Kj. er herb. og baðherb. Samkvæmt skráningu er birt stærð hússins 64, fm þ.e. 32,2 fm hvor hæð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.febrúar milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 35 m. 9357**

ÞRASTARHÖFÐI 6 270 ÍBÚÐ MERKT 02-03.



3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 2.hæð í fallegu frábærlega vel staðsettu fjölbýli rétt við í grunnskóla og sundlaug. Tvö góð svefnherb. Fallegar innréttingar, sérþvottahús, góðar svalir. Nýmáluð íbúð og laus strax. **V. 30,5 m. 9362**

ÁLFALAND 11 108 RVK.



Fallegt og fjölskylduvænt 179,2 fm pallaraðhús ásamt 27,3 fm bílskúr. Húsið stendur í litlum botnlanga á grónum og skjólgóðum stað í Fossvogsdalnum með frábæru aðgengi að fallegum útivistarsvæðum í nágrenninu. **V. 67,9 m. 9314**



EINBÝLI



Brekkugerði 17 108 Rvk.
Fallegt 331 fm einbýlishús við Brekkugerði 17 í Reykjavík. Möguleiki á 54 fm aukaíbúð með sérinngang á neðri hæð en þannig var skipulag áður. Glæsilegt hús sem þarfnast standsetningar að hluta. **V. 82 m.** 9401



Kaldasel 24 109 Rvk.
Mjög fallegt og vel skipulagt 316,7fm raðhús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Um er að ræða snyrtilega eign með fjórum svefnherbergjum. **V. 62,9 m.** 8956

RADHÚS



Staðarbakki 8 109 Rvk.
162,5 fm pallaraðhús á góðum stað neðst bökkunum. Húsið skiptist í forstofu, stígaöl, fjögur herbergi, snyrtingu, stofu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, baðherbergi, gang og geymslu. Bílskúr er innbyggður og er tekið rými af bílskúr fyrir snyrtingu. **V. 44 m.** 9342

4RA-6 HERBERGJA



Seljabraut 24 109 Rvk.
Mjög vel skipulögð og björt 6 herbergja 174,5 fm endaíbúð á tveimur hæðum við Seljabraut í Reykjavík. Íbúðin er á 3. og 4. hæð (efstu) og henni fylgir stæði í bílageymslu. Tvennar svalir og glæsilegt útsýni. **V. 39 m.** 9348



Veghús 21 112 Rvk.
5-6 herbergja 160,5 fm íbúð á 2 hæðum ásamt bílskúr. Parket, fjögur svefnherbergi. 2 stofur. Mjög gott útsýni, stórar suðvestur svalir. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 39,5 m.** 9006

3JA HERBERGJA



Hringbraut 115 101 Rvk.
Vorur að fá í sölu fallega 56 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Hringbraut í vesturbænum. Íbúðin hefur töluvert verið standsett svo og húsið að utan. Órstutt í þjónustu. **V. 24,9 m.** 9406

2JA HERBERGJA



Rauðavað 23 110 Rvk.
2ja herbergja 91,3 fm íbúð á 1.hæð (jarðhæð) í litlu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flísar, mjög góðar innréttingar, granít á borðum. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 30,9 m.** 9369

ATVINNUHÚSNÆÐI



Bæjarlind 14-16 201 Kópavogi - Laus Strax
218,9 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð til sölu. Um er ræða snyrtilegt skrifstofuhúsnæði sem hefur verið endurnýjað að innan. Rýmið skiptist upp í rúmgóð opin vinnurými, salerni, fundarherbergi, geymslur og eldhús. Slípaður og lakkaður steinn er á gólfum. **V. Tílbod** 8634

60 ÁRA OG ELDRI.



Skúlagata 20 101 Rvk.
Falleg og vel um gengin 92,1 fm 2-3ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til sjávar og fjalla. Íbúðina má aðeins selja félagsmönnum í Félagi eldri borgara, og sem eru eldri en 60 ára. **V. 39,9 m.** 9176



Fjárfestingartækifæri

Um er að ræða þrjá matshluta við Síðumúla 35, alla jarðhæðina og helming af 2. hæð samtals 667,7 fm.

Matshluti 0101 er 276,9 skiptist í opið stórt vinnurými, skrifstofur, kaffistofu og snyrtingar og hefur húsnæðið nýlega verið endurnýjað m.a. gólfefni, innréttingar og lýsing.

Matshluti 0102 er 201,0 fm jarðhæð sem skiptist í opið verslunarrými kaffistofu og snyrtingu, hefur nýlega verið endurnýjað. Mikið auglýsingargildi.

Matshluti 0202 er 189.8 fm skrifstofu húsnæði á 2. hæð sem skiptist í 6. skrifstofur, fundarherbergi og snyrtingar. Húsnæðið var endurnýjað að innan fyrir nokkrum árum síðan.

Öll rýmin eru í leigu með góðum leigusamningum.

Verð: 136 millj.



Glæsileg ný byggð þar sem byggt er í samræmi við nútímaþarfir og kröfur mitt í hjarta Garðabæjar

- Stærð íbúða frá 89 til 137 fm
- 3ja-4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar eru af vandaðri gerð
- Mynddýrasími er í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum

Leitið upplýsinga hjá sölumönnum Eignamiðlunar

Bókið skoðun í dag, sýnum samdægurs!

Brynjar Þór Sumarliðason
Aðstoðarmaður fasteignasala,
nemi til löggildingar fasteignasala.
GSM 896-1168
brynjar@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur leigumiðlari, löggiltur fasteignasali
GSM 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



													
Sigurður Fasteignasali	Hafðís Sölustjóri	Árni Ólafur Fasteignasali	Dórothea Fasteignasali	Þorsteinn Fasteignasali	Jóhanna Kristín Fasteignasali	Bjarni Sölufulltrúi	Berglind Fasteignasali	Óskar Sölufulltrúi	Þóra Fasteignasali	Þorgeir Sölufulltrúi	Sigríður Fasteignasali	Garðar Sölufulltrúi	Halla Fasteignasali
898 6106	820 2222	893 4416	898 3326	694 4700	698 7695	895 9120	694 4000	893 2499	822 2225	696 6580	699 4610	899 8811	659 4044

Skógarvegur 12-14 108 Reykjavík

Verð: 36,2- 93 millj.



OPIÐ HÚS Á FASTEIGNASÖLUNNI TORGI GARÐATORGI 5
MÁNUDAGINN 15. FEB. KL 16.00 - 16.30

Fjölbýlishús Herbergi: 2-4 Stærð: 66 - 161 m²

Glæsilegar, vandaðar og vel staðsettar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandaðar innréttingar með spónlagðri eik. Hiti í gólfum. Baðherbergi og þvottahús verða með flísum á gólf. Íbúðirnar skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Afhending hefst í september 2016

Upplýsingar veitir Óskar Sölufulltrúi í gsm: 893 2499



Kársnesbraut 47 200 Kópavogi 46.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5-6 Stærð: 167,0 m² Bílskúr 28 m²

"Einstakt útsýni" Vel skipulögð 139 fm hæð með sérinngangi og bílskúr í tvíbýli á 2. hæð. Eignin er með 4 svefnherbergi, rúm, stofur í L með tvennum svölum. Rúmg. eldhús, þvottahús og baðherb. með sturtu. Sameiginlegar 2 geymslur í sameign. 28 fm bílskúr og rúmgott bílplan. Endurnýjað járn á þaki, allt gler á hæðinni, lagnir að hluta og flest gólfefni. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Kríuás 5 221 Hafnarfirði 46.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 166,7 m² Bílskúr

"Einstakt útsýni" Efri hæð 138,1 fm í fjörbýli með sérinngangi og 28,6 fm innbyggðum bílskúr. Eignin er með 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu og eldhús í opnu rými. Svalir út frá stofu í suðvestur. Um 20 fm óskræð loft er yfir þvottahúsi. Auðvelt að gera fjórða svefnherb.úr hluta af stofu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Ljósheimar 4 104 Reykjavík 38.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 17. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 110,1 m²

4ra herb. á 8.hæð í lyftuhúsi, frábært útsýni. Tvær íbúðir á stigagangi. Búið að endurnýja fataskápa, ofna, gólfefni, baðherbergi, eldhús að hluta. Tvennar svalir. Stigagangur gerður upp og endurnýjuð lyfta. Fjölbýlið hefur verið klætt að utan og skólplagnir endurnýjaðar. Snýrtilg aðkoma er að fjölbýlinu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Ofanleiti 17 103 Reykjavík 38.700.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 108 m² Bílskúr

Falleg, rúmgóð og töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð á besta stað. Íbúðin er á efstu hæð með sérinngangi og bílskúr. Baðherb. var endurnýjað 2012. Húsið var málað 2012, þá voru einnig lagnir yfirfarnar. Árið 2009 var þakið gert upp og múrvöðgerðir framkvæmdar. Einnig voru úttíróppurnar steyptar upp og hitalögn lögð í þær. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Hlynsalir 5-7 201 Kópavogi 34.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 91 m² Bílageymsla

Mjög falleg og rúmgóð 3ja herb. íbúð á efstu hæð (4.hæð) með sérlega rúmgóðu stæði í bílageymslu og miklu útsýni til suðurs. Um er að ræða 91 fm eign í góðu lyftuhúsi. Gengið er inn í íbúðina inn um sérinngang frá svölum. Innréttingar og gólfefni eru samræmd í íbúðinni, svefnherbergin eru tvö og þvottaherbergi er innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Spóahólar 18 111 Reykjavík 28.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. feb. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 88 m²

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni yfir Reykjavík. Íbúðin er á 3.hæð aðeins er gengið upp 2 hæðir að henni. Baðherbergið er allt ný endurnýjað, gólfefni eru ný á herb. og nýlega var parket á stofu og holi þússað og lakkað. Eldhúsinnrétting var endurnýjuð fyrir nokkrum árum. Þvottaherb. er innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Kvíholt 8 220 Hafnarfirði 45.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 199,6 m²

Bjarta og vel skipulagð, 6 herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi/einbýlishúsi með bílskúr. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er í dag nýtt sem tvíbýlishús. Möguleiki er að kaupa báðar íbúðirnar og opna á milli hæða. Íbúðin þarfnast viðhalds. Tvær fjölskyldur eða til að nota minni íbúðina í útleigu. Húsinu hefur verið vel við haldið. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Kvíholt 8 220 Hafnarfirði 24.000.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. feb. kl. 18:00 - 18:30

Herbergi: 3 Stærð: 85,6 m²

Bjarta 3ja herbergja íbúð, með sérinngangi á neðri hæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, tvö svefnherbergi, þvottaherbergi og geymslu. Til sölu eru báðar íbúðirnar í húsinu og auðvelt er að opna á milli hæða. Íbúðin þarfnast viðhalds. Mjög góð staðsetning í rólegri botngötu, þar sem stutt er í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Langalína 28-32 210 Garðabær



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 108-189 m²

Glæsilegar 2ja – 4ra herbergja íbúðir sem skilast með fallegum innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækum, flísar á baði og þvottahúsi en að öðru leyti skilast þær án gólfefna. Um er að ræða 3ja hæða álklað lyftuhús við Löngulínu. Íbúðirnar eru frá 108-189 fm. Íbúðirnar skilast með tvennum svölum eða verönd. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595



www.fstorg.is

Engjasmári 9 200 Kópavogi **54.500.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. feb. kl 18:00-18:30

Herbergi: 4 Stærð: 148 m²

Einkar glæsilegt endaraðhús á einni hæð við Engjasmára í Kópavogi. Húsið skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, geymslu, þvottahús og bílskúr. Allar innréttingar og efnisval er samræmt og glæsilegt og gólfefni er parket og flísar. Aukin lofthæð er í stofu og eldhúsi. Garðurinn er gróinn, skjólríkur og fallegur með garðhúsi. Stutt er í alla þjónustu og fallegar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Lambastaðabraut 1 170 Seltj. **40.900.000**



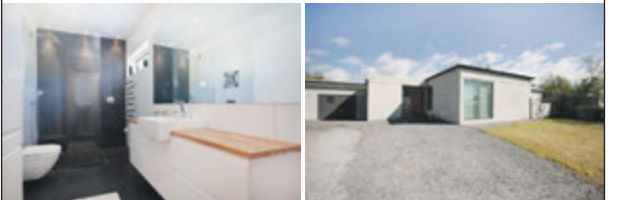
OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 16. feb. kl 17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 106,3 m²

Falleg og þjört neðri sérhæð á frábærum stað á Seltjarnarnesinu. Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og þvottahús. Hæðin hefur verið talsvert endurnýjuð á síðustu árum, m.a. eldhús og baðherbergi. Örstutt niður að sjó og í fallegar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Hábær 33 112 Reykjavík **69.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 16. feb. kl. 18:00-18:30

Herbergi: 5-6 Stærð: 190 m²

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað þar sem örstutt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. Í húsinu eru 4 mjög rúmgóð svefnherbergi og tvö salerni. Lofthæð er mikil og stórir gluggar. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum bæði að utan sem að innan. M.a. hefur verið skipt um alla glugga, raflagnir endurnýjaðar ásamt frárennsliðgnum og auk þess hefur verið gert við húsið að utan.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Ásbraut 19 200 Kópavogi **31.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. feb. kl 17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 111,1 m²

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á annari hæð við Ásbraut. Húsið skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Íbúðin sjálf er 85,9 fm með sér geymslu sem er ekki skráð í heildar fm fjölda, bílskúr 25,2 fm samtals 111,1 fm. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Birkiholt 6 225 Garðabæ **25.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 76,3 m²

Góð 2ja herb. íbúð m/sér inngangi af svölum á 3ju hæð. Gott svefnherb., þvottaherb. innan íbúðar, baðherb., flísalagt í hólfi og gólf m/baðkari. Aðalrými rúmgott, eldhús með borðkrók. Góðar suð-vestursvalir. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Meistaravellir 17 107 Reykjavík **32.500.000**



BÓKA SKOÐUN Í SÍMA 696 6580

Herbergi: 3 Stærð: 81 m²

Þjört 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Húsið lítur vel út, var málað að utan fyrir ca 2 árum. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Strandvegur 5 210 Garðabæ **59.900.000**



BÓKA SKOÐUN Í SÍMA 696 6580

Herbergi: 5 Stærð: 171,5 m²

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi, sjávarmegin við Strandveginn með óhindruðu sjávarútsýni. Sérstæður bílskúr með millilofti. Íbúðin er 149,3 fm, bílskúr 22,2 fm samtals 171,5 fm.

Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580

Rúgakur 1 210 Garðabæ **61.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. feb. kl 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 158 m²

Gullfalleg eign á þessum vinsæla stað í Akrahverfinu, íbúðin er á fyrstu hæð með stórum suðursvölum. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, tvö baðherbergi, fataherbergi, stóra geymslu, og stæði í bilageymslu.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Garðatorg 7 210 Garðabæ **41.500.000**



BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 520 9595

Herbergi: 3 Stærð: 101,5 m²

Góð 3ja herb. íbúð á annari hæð með stæði í bilageymslu. Inngangur af svölum. Flísar og parket á gólfum. Gott baðherb., og rúmgott þvottaherb. Tvö góð svefnherb. Aðalrými opið og bjart, eldhús, borðstofa og stofa með útgengi út á suður-svalir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Lundur 17-23 Kópavogi



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 3-4 Stærð: 98-238 m²

Við hönnun íbúðanna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Húsin eru álklaett og því viðhaldslítill.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Hlíðarbyggð 45 210 Garðabæ **63.500.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 16. feb. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 253 m²

Mjög gott endakeðjuhús á frábærum stað í Garðabæ. Húsið er töluvert endurnýjað og hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Á aðalhæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, aðal forstofa og hol með útgang út á pall. Stór stofa og sólstofa með rennihurð út á verönd. Neðri hæð sem skiptist í stórt alrými með glugga, stórt herbergi, stórt þvottaherbergi og geymslu. **Uppl. veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

Seljabraut 24 109 Reykjavík **41.900.000**



BÓKA SKOÐUNN Í SÍMA 898 6106

Herbergi: 4 Stærð: 167,4 m²

Mikið endurnýjuð 6 herb. íbúð á tveimur hæðum, með 5 góð svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvennar svalir og stæði í bilageymslu, í litlu fjölbýlishúsi. Gólfefni, hurðar, innréttingar, tæki í eldhúsi og á baðherbergjum hafa verið endurnýjuð. Gráar flísar eru á aðalrými, gangi og eldhúsi, harðparket á herbergjum. Allar innréttingar úr hvítaðri eik. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

MIKLABORG



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178



Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515



Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300



Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080



Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500



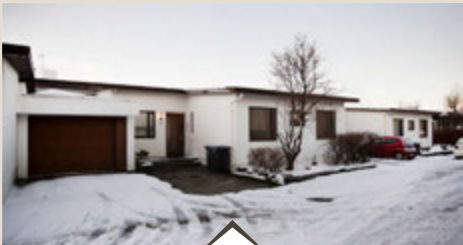
Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700



Markland 14

Falleg tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í Fossvogi
Eignin er skráð 48,6 fm
Nýlega endurnýjað baðherbergi
Sérgeymsla og þvottahús í kjallara
Falleg og vel skipulögð eign

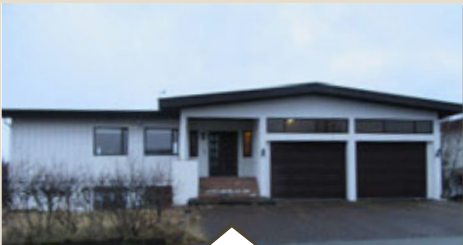
Nánari upplýsingar:
í síma 865 4120 Verð: 24,9 millj.
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Prastarlundur 18

Vandað og töluvert endurnýjað raðhús á einni hæð. Í húsinu eru m.a. þrjár stofur og þrjú svefnherbergi. Glæsileg garðstofa og garður með sólpalli og potti
Endurnýjað eldhús, gólfefni, hurðir og fl.

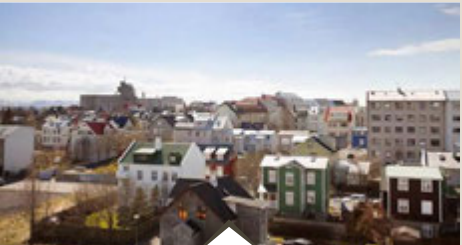
Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: 56,5 millj.
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Sævangur 6

Laust til afhendingar stórt einbýlishús með tveimur aukaíbúðum
64 fm bílskúr með mikilli lofthæð
Samtals 387,9 fm þar af er 61,4 fm íbúð og 103 fm íbúð á sér fastanr.

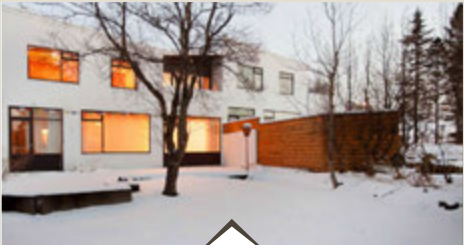
Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: 86,5 millj.
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Mýrargata 26

Glæsileg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð
Íbúðin er skráð 84,3 fm á 5. hæð
Sameiginlegir þakgarðar á 6. og 7. hæð
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinn

t
Davíð 697 3080 aðstm. fast. Verð: 44,9 millj.
Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Hvassaleiti

Vel skipulagt 181,6 fm raðhús á tveimur hæðum
Í húsinu eru 5-6 svefnherbergi
auk annarra rýma
Eignin er mikið til upprunaleg að innan
Laus við kaupsamning

Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: 59,9 millj.
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Sæviðarsund

Parhús á tveimur hæðum - alls 188 fm
Byggt árið 1999 og er með bílskúr
Heitur pottur í garðinum
Falleg og vönduð eign miðsvæðis

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 64,9 millj.
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Ásakór

Mjög falleg 5 herbergja endaíbúð með góðu útsýni. Alls 133,7 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu. Tæplega 14 fm flísalagðar svalir
Þvottahús innan íbúðar og stórt baðherbergi
Eldhús m. miklu skáplássí og góðum tækjum

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: 41,9 millj.
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Kleppsvegur 62

Falleg íbúð, 2-3 herbergja
Suður svalir lokaðar til austur
Gott útsýni - Gott skipulag, fermetrar nýttast vel
Afnot af veislusal
Þjónusta hjá Hrafnistu,
bæði matur og félagsþjónusta

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: 34,9 millj.
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 15.feb. kl.17:30-18:00

Blásalir 7

Falleg 4 herbergja íbúð á annarri hæð í fjórbýlishúsi ásamt bílskúr
Eignin er 156,9 fm, þar af er bílskúr 33,2 fm
Tvö baðherb. og tvennar svalir eru í íbúðinni
Þvottahús og geymsluloft innan íbúðar
Mikil lofthæð og gott útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: 46,9 millj.



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 16.feb. kl.17:00-17:45

Drápuhlíð 32

Björt og falleg 103 fm efri hæð
Nýlegt bað og eldhús
Falleg gólfefni
2-3 rúmgóð svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: 41,9 millj.



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 16.feb. kl.13:30-14:00

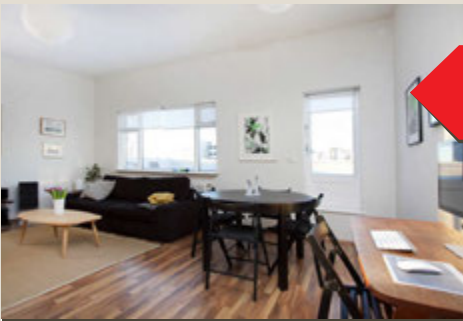
Framnesvegur 57

Falleg og vel skipulögð 3ja herb
Aukaherbergi í kjallara
Mikið endurnýjað hús að utan og sameign
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: 31,9 millj.



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 9.feb. kl.17:00-17:30

Glaðheimar 14

Björt og mjög vel skipulögð efsta hæð
Einstakar rúmlega 30 fm þaksvalir
Mikið og fallett útsýni 3ja herbergja 79,7 fm
Smekklegar innréttingar



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: 34,9 millj.

Mánatún 7-17

OPIÐ HÚS Í DAG
mánudaginn 15.feb. kl.17:00-18:00

**Einstaklega glæsilegt
fjölbýlishús í hjarta borgarinnar**



Vandaðar 2ja-4ra
herbergja íbúðir

**Sólpallur og svalir
til suðurs**

Tvennar svalir með
flestum íbúðum

Lyftuhús

Glæsilegar innréttingar
og mikil lofthæð.

**Stæði í lokuðum
bílakjallara**

Fermetraverð frá 379 þús kr.

Verð : **44,9 - 80,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is **sími:** 773 6000



Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is **sími:** 893 9929



Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is **sími:** 775 1515



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16.feb. kl.17:30-18:00

Andarhvarf 9

Falleg og vel skipulögð íbúð í góðu tvíbýli
við Andarhvarf 159,4 fm 4/5 herbergja
Góður bílskúr
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is **sími:** 899 5856

Verð : **49,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16.feb. kl.18:00-18:45

Suðurbraut 8

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð 98 fm,
4ra herbergja íbúð í Hafnarfirði
Frábært skipulag, tvö baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is **sími:** 822 2307

Verð : **29,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16.feb. kl.17:30-18:00

Perlukór 1C

Falleg íbúð á jarðhæð Stærð 103,8 fm
Eikar innréttingar og gólfefni
Sérafnotaréttur afgirtur
Stæði á bílaplani og í lokaðri bílageymslu,
Pvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is **sími:** 845 8958

Verð : **38,3 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16.feb. kl.18:00-18:30

Strandvegur 26 Garðabær

Falleg 3ja herbergja í lyftuhúsi
Stærð 93,8 fm
Stæði í bílageymslu
Verönd út frá stofu
Frábær staðsetning



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is **sími:** 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is **sími:** 615 6181

Verð : **38,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 15.feb. kl.17:30-18:00

Línakur 1C Glæsileg 5 herbergja íbúð

161 fm endaíbúð á annarri hæð
Frábært útsýni, góð staðsetning
Glæsilegt sérhannað eldhús
Fjögur góð svefnherbergi
Tvö baðherbergi
Einstakar stofu með útgengi á svalir



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is **sími:** 899 1178



Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is **sími:** 845 8958

Verð : **59,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 16.feb. kl.17:00-17:45

Ásakór 13

Björt og falleg 106 fm 3ja herb
Lyftuhús og svalir til suður
Gott skipulag
Pvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is **sími:** 822 2307

Verð : **34,9 millj.**



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

50
ÍBÚÐIR
SELDAR

nordurbakki.is

- Nýkomnar í einkasölu
- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afhending í maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is



HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefnum

Afhending strax.

Prastahraun 1 - Einbýli - Hafnarfjörður



Vandað og gott einbýlishús á einstaklega góðum stað. Um er að ræða hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr en þar utan er kjallari undir bílskúr með sér inngangi en þar er lítil studio íbúð með sér inngangi, einnig innangengt milli hæða. Samtals skráð 242,3 fm. Garðurinn er skjólsæll og fallega ræktaður, heitur pottir. Einstök staðsetning.
Verð 67 millj.

Vesturgata - Reykjavík - 3ja



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 91,5 fermetra 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á fyrstu hæð/kjallari í góðu fjölbýli við Vesturgötu 54A 101 Reykjavík.

Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús, geymslu, sameiginlegt þvottahús ásamt hefðbundinni sameign. **Verð 34,9 millj.**

Vallarbarð - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt, vel skipulagt tvílyft einbýli með tvöföldum bílskúr samtals 206,8 fm. 4 svefnherbergi. 2 baðherbergi. Fallegt eldhús með nýlegri innréttingu. Mjög fallegur garður, heitur pottur. Útsýni.

Sævangur - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt vel staðsett einbýlishús á hraunlóð í lítilli botnlangagötu við Sævang í Hafnarfirði. Húsið er skráð 260,6 fm en þar af er bílskúr 38 fm og rými í kjallara 76,6 fm. Góður bílskúr með mikilli lofthæð. Falleg hraunlóð með góðri verönd og hellulögðum bílastæðum, mikil veðursæld. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Stutt í skóla og leikskóla.
Verð 62,5 millj.

Suðurbraut - Hafnarfjörður - 3ja



Hraunhamar mjög góða og snyrtilega 83 fermetra 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu mjög góðu fjölbýli við Suðurbraut í Hafnarfirði. Góð staðsetning og útsýni. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, þvottahús/baðherbergi, stofu, borðstofu, tvö herbergi, snyrtingu, geymslu, sameiginlega geymslu og hefðbundna sameign. **Verð 25,9 millj.**

Brekkuás - Hafnarfjörður - 4ra með bílageymslu



Hraunhamar kynnir mjög fallega nýlega fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð með sérinngangi. Á Þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin er 118,9 fm með geymslu auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Lyfta er í húsinu. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, þrjú svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi og geymsla auk reglubundinnar sameignar og stæðis í lokaðri bílageymslu. **Verð 39,9 millj.**

Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttað 98,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í góðu fjölbýli með lyftu á útsýnisstað. Rúmgóð herbergi. Sérinngangur af svölum. Flíslagt baðherbergi. Hagstætt verð.

Laus fljótlega.

Verð 31,5 millj.

Krókamýri - Garðabær - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum bílskúr samtals um 208 fm. vel staðsett við Krókamýri 6 í Garðabær.

Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymsluloft. Sérstæður 28 fm. bílskúr. **Verð 61,9 millj.**



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984



535 1000

FÉLAG
FASTEIGNASALA

Þorlákur Ómar Einarsson
löggtur fasteignasali

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggtur fasteignasali



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggtur fasteignasali
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggtur fasteignasali
Löggtur leigumíðlari



GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggtur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



ÞÓÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðarmaður
fasteignasala
gsm 660 4777



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggtur fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Löggtur fasteignasali
gsm 893 2121



SIGURDUR FREYR
SIGURBSSON
Hdl. og löggtur
fasteignasali
gsm. 899-1229



SKARPHÉINN
EIRÍKSSON
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gsm 699 0101



BERGÞÓRA
SIGURBARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Aðstoðarmaður
fasteignasala

FERJUBAKKI 10 - 109 RVK

23,9M



ÞÓÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánudaginn 15. febrúar frá kl. 17:30 til 18:00.
3ja herbergja íbúð í Ferjubakka 10. Íbúðin skiptist í
forstofu/gang, eldhús og stofu, hjóna- og barnaherbergi og
baðherbergi. Íbúðinni fylgir geymsla í kjallara.

SAFAMÝRI 40 - 108 RVK

29,5M



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR gsm 690 4966

Sölusýning mánudaginn 15. feb. kl. 17:30-18:00.
Sérlega falleg 63,2 fm. 3ja herb. íbúð á jarðhæð með
sérinngangi. Mikið endurnýjuð. Frábær staðsetning.

FURUÁS 23-25 - 221 HFJ

55M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning mánudaginn 15. feb. milli kl 17:30 og 18:00.
Vel skipulagt 233 fm raðhús á tveimur hæðum í nýju raðhúsi
við Furuás í Hafnarfirði. Gott skipulag. Afhendingarstig skv.
samkomulagi.

SÆVANGUR 6 - 220 HFJ

86,5M



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR gsm 690 4966

Sölusýning mánudaginn 15. Feb. Kl. 18:30-19:00.
Sævangur er 300 fm (skráð 285 fm) íbúðarhús. Á jarðhæð eru
tvær rúmgóðar 3ja herbergja íbúðir, báðar með sérinngangi,
hentugar t.d. til útleigu. Húsið þarfast standsetningar að
einhverju leyti. Laust strax. Sölumenn sýna strax.

AUSTURKÓR 123 - 203 KÓP

46M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON gsm 865 3022

Sölusýning mánudaginn 15. feb. milli kl 16:30 og 17:00.
Vel skipulagt 149,5 fm. miðju-raðhús á einni hæð í
Austurkór, nýjasta hverfi Kópavogs. Húsinu mun verða
skilað fullbúnu að utan með grófjafnaðri lóð og fullbúnu að
innan án aðalgólfefna.

HVALEYRARBRAUT 22 - 220 HFJ

12,4M



ÞÓÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning þriðjudaginn 16. febrúar frá kl. 18:00 til 18:30.
Til sölu 61,3 fm iðnaðarbil að Hvaleyrarbraut 22 í
Hafnarfirði. Húsið hefur nýverið verið endurnýjað frá
fokhaldi og býður uppá fjölmarga notkunarmöguleika.

RAUÐAMÝRI 3 - 270 MOS

29,8M



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Sölusýning þriðjud. 16. Feb. kl. 18:00-18:30.
Rúmgóð og falleg 81 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju og efstu hæð
með sérinngangi af svölum. Björt og falleg íbúð með mikilli
lofthæð. Vandaðar og fallegar innréttingar. Stórar svalir.
Fallett útsýni. Snyrtileg sameign.

VALLAKÓR 2C - 203 KÓP

VERÐTILBOÐ



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR gsm 690 4966

Sölusýning þriðjudaginn 16. feb. kl. 17:30-18:00. Glæsileg
124,3 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð með stórum svölum við
Vallakór 2, nýju og vönduðu 52 íbúða húsi á frábærum stað
í Kórahverfinu. Íbúðir hússins eru frá 79-143 fm. Íbúðin
skilast fullbúin með gólfefnum. Sérinngangur af svölum.

ASPARHVARF 6 - 203 KÓP

VERÐTILBOÐ



ÞÓÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning miðvikudaginn 17. febrúar frá 17:30 til 18:00.
Stórglæsilegt 243,1 fm parhús á tveimur hæðum við
Asparhvarf í Kópavogi með góðu útsýni yfir Elliðaavatn.
Eignin er einkar vel skipulögð og allar innréttingar mjög
vandaðar.

MARKLAND 10 - 108 RVK

35,8M



Vel skipulögð og snyrtileg 86 fm. 3ja - 4ra herb. endaíbúð
á 2. hæð á vinsælum og veðursælum stað í Fossvogi. Gróid
og gott umhverfi, mikil veðursæld. Snyrtilegt hús.

BIRKILUNDUR - 311 HÚSAFELL

14,9M



FJÖLSKYLDUHREIÐUR OG ÚTIVISTARPERLA. ÚTLEIGA TIL
FERÐAMANNA. Rómantískt og fallett 38,2 fm. vel skipulagt
sumarhús auk svefnlofts á fallettum stað í Húsafelli. Tvö
svefnherb.og svefnloft. Verönd. Kjarrvaxið land. Eign sem
býður upp á ýmsa möguleika, t.d. stækkun á húsi.

VESTURHOLT 6 - 220 HFJ

59,9M



Vorum að fá í sölu rúmgott íbúðarhús í Hafnarfirði á tveimur
hæðum með flottu útsýni til sjávar og yfir golfvöllinn.
Aukaíbúð á jarðhæð fylgir með. Góð lofthæð og innbyggður
bílskúr. Húsið er laust og sölumenn sýna strax.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar
Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór
Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón
Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J.
Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Pálmi
Almarsson
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

VINDAKÓR

Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT

LANGALÍNA 28-32

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjólandi Garðabæ

NÝBYGGING

NÝTT

LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.
Timburverandir á jarðhæðum.
Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32
ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum.
Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega
góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni.
Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 17-23 í Fossvogsdal.

Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm.
Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir
með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan.
Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar,
Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

OPIÐ HÚS



ÁLFHEIMAR 7

- 104 Rvk.
- Sérhæð.
- Uppgerð og endurhönnuð.
- Glæsileg eign.
- Studioíbúð í bílskúr.
- Verð 56 millj.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

OPIÐ HÚS



NAUSTAVÖR 2

- 200 Kóp.
- 3ja herb.
- Áklætt hús.
- Lyfta.
- Bílageymsla.
- Bygt árið 2014 og 2015 af BYGG.
- Verð: 42.5 millj.

Opið hús í dag mán. á milli kl. 17:00 og 17:30.

Aukaíbúð



SOGAVEGUR

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 268 fm.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.
- Aukaíbúð.



DREKAVELLIR 26

- HFJ.
- 3ja. herb.
- Stæði í lokaðri bílageymslu.
- 8. Hæð.
- Glæsilegt útsýni.
- Stórar svalir.
- Verð: 28.9 millj

50 ára +



17. JÚNITORG 5

- 210 GBÆ.
- Mjög falleg 2ja herb. íbúð.
- Áklætt hús.
- Vandaðar innréttingar.
- Góð gólfefni.
- Verð 29,9 millj.



LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



NÝHÖFN 3

- 210 Gbæ.
- 161 fm.
- Glæsileg 4ra. herb.
- Bílskúr.
- Mikið útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Verð 63.9 millj.

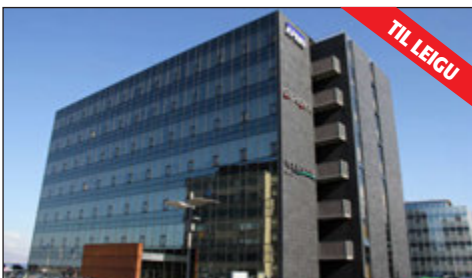


NAUSTAVÖR 8

- 200 Kóp.
- 4ra herb.
- Áklætt hús.
- Lyfta.
- Bílageymsla.

Opið hús í dag mán. á milli kl. 16:30 og 17:00.

TIL LEIGU



BORGARTÚN 27

- 105 Rvk.
- 4. hæð.
- 800-900 fm. sem má skipta í minni einingar.
- Glæsilegt húsnæði.



BORGARTÚN 31

- 105 Rvk.
- 2. hæð.
- 250 fm.
- Innréttað eftir þörfum.



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr.

Barmahlíð 9, efri hæð og ris

OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 15.2 KL. 17-17:30



Barmahlíð 9, efri hæð og ris: Mjög góð efri sérhæð og ris ásamt sérstæðum bílskúr, samtalsca. 188 fm. á besta stað í hlíðunum. Suðursvalir, 4 svefnherbergi. Húseignin er mikið endurnýjuð; Húsið nýlega steinað að utan, skólp, dren, frárrennli og rafmagn o.fl.

Opið hús mánudag 15.2 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Sunnubraut 36 Kóp.

OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 15.2.KL.18-18:30



Sunnubraut 36, Kópavogi: Ca. 218 fm. arkitektsteiknað einbýlishús á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi. Húsið er með upprunalegum innréttingum. Fallegur skjólsæll garður er við húsið, húsinu fylgir garðskáli og tvær verandir. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð. Arkitekt Hannes Kr. Davíðsson.
Verð 64,9 millj.
OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 15.2 KL. 18-18:30, VERIÐ VELKOMIN.

Bragagata 16, 3.h

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDW. 16.2 KL. 17-17:30



Bragagata 16, 3. hæð: Falleg og vekiþulögð íbúð á 3. hæð í reisulegu steinhúsi í hjarta 101. 3 svefnherbergi. Rúmgott eldhús með tekkinnréttingu og borðkrók. Stór stofa og góðar suðursvalir frá henni. Baðherbergi er tvískipt og er þvottastaða í öðrum hlutanum en einnig er sameiginlegt þvottahús í kjallara.
Verð 42,9 millj.
Opið hús þriðjudag 16.2 kl. 17-17:30

Ljósheimar 4. 3.hæð

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 17.2 KL.17-17:30



Ljósheimar 4, 3.hæð: 109,2 fm björt og falleg íbúð á 3. hæð í mikið endurnýaðri lyftublokk á frábærum stað í nánunda við Laugardalinn. Íbúðin sem hefur verið talsvert endurnýjuð selst með leigusamningi til 1.6. 2017.
Verð 34,9 millj.
Opið hús miðvikudag 17.2 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Langalína , Garðabæ

3JA + BÍLAGEYMSLA,



Glæsileg 104,7 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, merkt 113, ásamt staði í bílageymslu. Lyfta. Innréttingar frá Brúnás. Stórar svalir til suðurs og vesturs, sjávarútsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning. Þetta er einstaklega vel staðsett íbúð í hinu frábæra Sjálandshverfi.

Verð 41,9 milljónir.

Bjarkarás, Gbæ.

STÓRGLÆSILEG NEÐRI SÉRHÆÐ



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir einstaklega vandaða eign: Glæsileg 120 fm 3ja herbergja neðri sérhæð með sérinngangi og sólpalli. Gott innra skipulag með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Allar innréttar eru sérsníðaðar og einstaklega vandaðar þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikil lofthæð. Sjón er sögu ríkari. **Verð 48,5 millj.**

Lækjasmári Kópavogi

HÆÐ OG RIS MEÐ BÍLSKYLI



255,2 fm, efri hæð og ris, ásamt staði í bílskyl. Íbúðin er skráð 228,8 fm og staði í bílskyl 26,4 fm. Stofa með útgengi á suðursvalir.Þrjú svefnherbergi, eign með mikla möguleika.

Verð 45 millj.

Íbúðin er laus strax. Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun hjá löggiltum fasteignasölum Foldar.

Einbýli

FOSSVOGSHÆÐ



Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokuð einbýlishúsagata.

Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Sérinngangur á jarðhæð og jarðhæð nýist sem séríbúðir.

Verð 94,8 millj.

Granaskjól

EINBÝLI



Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr í vesturbæ Reykjavíkur, samtals 333 fm. Góð aðkoma, hiti í stéttum og garður í góðri rækt með nýlegum sólpalli og skjólgirðingu. Húsið teiknuðu Ingimundur Sveinsson og Egill Guðmundsson. Innréttingar í húsinu eru teiknaðar af Önnu Pálu Pálsdóttur arkitekt, nema hvað eldhúsinnréttingin er flutt inn frá Þýskalandi. Parketið á íbúðinni er gegnheilt.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Eydal,
ritari



Ásta Benónýsdóttir
fjármálastjóri

Opið hús



Glitvellir - Hafnarfirði

Opið hús í dag mánudag 15. febrúar, frá 17:30 - 18:00.

Glæsileg íbúð á neðri hæð, jarðhæð í fjörbýlishúsi við Glitvelli, Lýsing. Forstofa, geymsla, hol, stofa, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sólverönd. **Verð 38 millj.**

Raðhús



Mýrarsel - Rvík.

Virkilega vandað endaraðhús, tævr hæðir og kjallari ásamt tvöföldum sérbyggðum bílskúr. Stærð 252,0 fm. Mjög góð staðsetning og fallegur garður. **Verð 59,8 millj.**

Parhús



Hagasel, Rvík.

Vandað parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílageymslu. Stærð alls 241,1 fm. Gróin og falleg lóð. Innkeyrsla að húsinu er lögð steinhellum með hita. **Verð: 59,0 millj.**

3ja herbergja



Engihjalli, Kóp.

Rúmgóð og hugguleg 3ja herb. íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Stærð alls 93,5 Laus fljótlega. **Verð 26,7 millj.**

4ra herbergja



Laufengi, Rvík

Hugguleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með opnu bílskyl. Sér inngangur frá útisvölum. Íbúðin skiptist: Í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi með þvottavélaaðstöðu. **Verð 29,8 millj.**

4ra-5 herbergja



Fiskakvísl, Rvík.

Falleg og rúmgóð 4ra til 5 herb.íbúð, hæð og ris í litlu fjölbýli. Glæsilegt útsýni. Stærð íbúðar er 130 fm. Frábær staðsetning. **Verð 39,9 millj.**

4ra herbergja



Dúfnahólar - m/bílskúr

Vel staðsett 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt innbyggðum bílskúr Glæsilegt útsýni. Stærð íbúðar er 109 fm. bílskúr 23,0 fm. samtals 132 fm. Laus í maí. **Verð: 32,8 millj.**

**Óskum eftir
öllum stærðum
fasteigna í sölu.
Mikil sala!**

Nýjar og glæsilegar búðir fyrir 60 ára og eldri

KÓPAVOGSTÚN 3-5

Kópavogstún 5 nýkomið í sölu

60+

NÝTT
Í SÖLU!

BÓKAÐU
SKOÐUN

GSM 820 8103
DADI@101.IS

VERÐDÆMI

Íbúð 301, 3 herb. 92,7 m²
með innréttingum. Í eldhúsinnréttingu
er innfelld uppþvottavél og íbúðinni
fylgir stæði í bílakjallara.

VERÐ: 42.900.000 KR.



VERÐDÆMI

Íbúð 305, 3 herb. 100,1 m²
með innréttingum. Í eldhúsinnréttingu
er innfelld uppþvottavél og íbúðinni
fylgir stæði í bílakjallara.

VERÐ: 43.900.000 KR.



Glæsilegar og vandaðar 2ja–3ja
herbergja íbúðir við Kópavogstún 3-5
fyrir 60 ára og eldri, í 6 hæða lyftuhúsi.
Flestar með stæði í bílageymslu. Stutt
í samgönguæðar og alla þjónustu s.s.
sundlaug, banka, bókasafn ofl.
Kópavogstún 3 er tilbúið til afhendingar
núna og Kópavogstún 5 í júní/júlí.
Íbúðirnar eru fullbúnar með vönduðum
sérsníðnum innréttingum. Flísar á
salerni og þvottahúsgólfi en án annarra
gólfefna.

Gert hefur verið ráð fyrir því að hægt sé
að loka svölum. Traustur byggingaraðili.
Sjá nánar á kopavogstun.is.

www.kopavogstun.is

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Sími 511 3101 / www.101.is
Löggiltur fasteignasali, Kristín Sigurey Sigurðardóttir



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali

Nánari upplýsingar og bókanir fyrir skoðun veitir
Daði Hafþórsson sölustjóri hjá 101 Reykjavík
fasteignasölu í síma **820 8103** eða í dadi@101.is.



JÁVERK
www.javerk.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Barmahlíð 9 – 105 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁN. 15.02.2016 MILLI KL. 17:00 - 17:30.

101 Reykjavík fasteignasala kynnir fallega efri sérhæð á tveimur hæðum með bílskúr. Íbúðin er 164,8 fm, auk 22,6 fm frístandandi bílskúrs samtals 187,4 fm. Íbúin er mikið endurnýjuð, sér inngangur. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, 5 svefnherbergi, stofu, sjónvarpshol, tvö baðherbergi, eldhús, sér geymslu í kjallara, bílskúr og sér geymsla við bílskúr. **V – 64,9 millj.** Allir velkomnir

Safamýri 83 – 108 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁN. 15.02.2016 MILLI KL. 17:30 - 18:00.

Safamýri 83. vel skipulögð sérhæð alls 172 fm þar af 29,3 fm bílskúr í góðu húsi á vinsælum stað. Björt stofa, 3 svefnherbergi, 3 baðherbergi. Eigninni fylgir bílskúr, þvottahús og sér geymsla í sameigninni. Íbúðin hefur fengið gott viðhald. **V – 56,9 millj.** Allir velkomnir

Sóltún – 105 Reykjavík



Mjög góð 4 herbergja íbúð með fallegum innréttingum í nýlegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu og svalirnar eru yfirbyggðar. Góð geymsla er inn í íbúðinni. Þvottahúsið er flísalagt. Með eigninni fylgir góð geymsla í sameign. Sameignin er öll mjög snyrtileg og húsið hefur fengið fyrsta flokks umhirðu í gegnum tíðina. **V – 49,9 millj.**

Viðarás – 110 Reykjavík



Mjög gott raðhús á tveimur hæðum (pöllum), alls 170 fm, þar af er bílskúr 24fm. Húsið er með steypu plani, góðum bílskúr og veröndum fyrir framan og aftan hús. Alls 5 herbergi. Komið er inn í forstofu, inn af forstofu er svo parketlögð stofa og sjónvarpshol. Við sjónvarpshol er svo þvottahús flísalagt þar sem innangengt er í bílskúrinn. Á palli fyrir ofan stofu er svo eldhús með góðri innréttingu, útgegn út í garð. **V – 49,9 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



FASTEIGNAMIDLUN

Einar Guðmundsson

Lögg. fasteignasali

S. 896 8767

www.egfasteignamidlun.is

einar@egfasteignamidlun.is

EFSTALAND 12

33,9 millj.



OPIÐ HÚS

Mánudag kl. 17 - 18

BJÖRT OG FALLEG 3-4JA HERBERGJA ÍBÚÐ

Á 2.HÆÐ (EFSTU) Í FJÖLBÝLISHÚSI Í FOSSVOGI. STÓR OG GÓÐ STOFA OG 2-3 SVEFNHERBERGI. GÓÐAR SUÐURSVALIR MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI OG ÚTENGI BÆÐI FRÁ STOFU OG SVEFNHERBERGI. EIGNIN GETUR VERIÐ LAUS VIÐ KAUPSAMNING.

www.egfasteignamidlun.is

einar@egfasteignamidlun.is

Laufskógar 8, Hveragerði.

Opið hús í dag, mánudag 15 feb kl. 15:30-16



Um er að ræða 148,0 fm íbúð á efri hæð ásamt 38,4 fm bílskúr.

Ásett verð: 35,5 millj.

Um er að ræða 130,9 fm íbúð jarð hæð í fjörbýlishúsi.

Ásett verð: 28,5 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir

Steindór Guðmundsson,

löggiltur fasteigna-, fyrirtækja og skipasali

Sími: 480-2901 • Fax: 482 2801

steindor@log.is • www.log.is



Nýbýlavegur 8 - 200 Kópavogur - Sími 527 1717 - domusnova@domusnova.is - www.domusnova.is

DOMUSNOVA

Fasteignasala

Fasteignasala venjulega fólksins...



Agnar Agnarsson

S: 820-1002

agnar@domusnova.is



Haukur Halldórsson

hdl, löggiltur fasteignasali

S: 5271717

haukur@domusnova.is

ATVINNUTÆKIFÆRI, GISTIHEIMILI Í FULLUM REKSTRI TIL SÖLU.

Um er að ræða ný uppgert 488 m2. gistiheimili með 15 herbergjum fyrir 33 manns, mjög vel staðsett hús við Suðureyri við Súgandafjörð.



**Verð
58.000.000 kr.**

sjá heimasíðu: <http://www.comfy.is> og jafnframt booking.com Suðureyri

Við seljum fasteignir!

Ef þú vilt selja fasteign hafðu samband við okkur.



Einar Harðarsson

Lögg. fasteignasali

S: 662 5599

einar@kaupstadur.net

**Við gerum ekki kröfu um
að vera besta fasteignasalan
en við viljum vera næst besta.**



Sími: 54 60 600 • Ármúla 8, 108 Reykjavík
www.kaupstadur.com • www.kaupstadur.net



S. 562 1200 862 3311

Skipholti 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpálsdóttir,
lögg. fasteignasali.

**TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI**

ARAHÓLAR 4 - ÍBÚÐ 504

Opið hús á morgun, þriðjudag frá kl. 17.30 til 18.00

OPIÐ HÚS



Til sölu mjög góð 4ra herbergja endaíbúð á 5. hæð. **Innbyggður bílskúr.** Eignin er samt. 132,2 fm. Íbúðin er stofa, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og hol. Yfirbyggðar svalir. **Viðáttumikið og fallett útsýni.** Öll þjónusta og skólar í næsta nágrenni. **Verð: 34,5 millj.**