

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Lögilltur
fasteignasali B.Sc
693 3356

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
893 4718



G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur
Sölufulltrúi
662 2705



Kristján S. Bjarnason



Sturja Pétursson
Lögilltur
fasteignasali
899 9083



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



20
VALHÖLL
FASTEIGNASALA
1995 - 2015

www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Fagrahlíð í Fljótshlíð

Fasteignasalan Stakfell hefur til sölu glæsieign í Fljótshlíð ásamt ferðapjónustu.

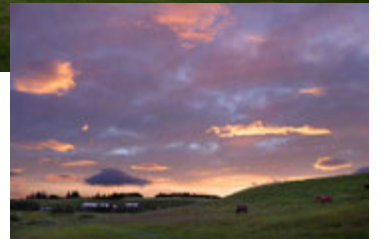
Fagrahlíð í Fljótshlíð er talin um 42 hektarar að stærð, þar af 32,5 ha af ræktuðu landi þar hefur verið rekin ferðapjónusta undanfarnin 6 ár. Íbúðarhúsið, sem er í mjög góðu ásigkomulagi og að mestu endurnýjað, er á tveimur hæðum, samtals 156,4 fm og úthúsin eru samtals að flatarmáli um 285,8 fm (m.a. fjós, hlaða, fjárhús og geymsluskúr). Húsakosturinn er allur ofan vegar með fallegum trjágróðri og jarðrækt, en neðan vegar eru ræktuð tún og beitiland auk þess sem Kvoslækjará rennur í gegnum landið. Útsýni frá Fögruhlíð er einstakt, frá Mýrdals- og Eyjafjallajökli til austurs, Vestmannaeyjar í hásuður ásamt Suðurlandsundirlöndinu. Stutt er í alla þjónustu á Hvolsvelli, um 7 km leið, m.a. verslun og sundlaug. Svefnpláss í Fögruhlíð er fyrir allt að 18 manns.

Ferðapjónusta er rekin að



Fagrahlíð ber nafn með rentu.

Fögruhlíð og er Fljótshlíðin einn af sögufrægustu stöðum Íslands. Jörðin býður upp á mikla stækkunarmöguleika á sviði ferðapjónustu. Meðal annars hefur verið samþykkt að byggja brú yfir bílaumferð yfir Markarfljótið þannig að leið opnast yfir í Þórsmörk, Fljótshlíðarmegin. Þá er Kötlujarðvangur (Katla Geopark) í mikilli uppbyggingu.



Útsýnið er óviðjafnanlegt.

Til að fræðast betur um ferðapjónustuna að Fögruhlíð er hægt að skoða www.farmhousevacation.is, www.icelandicfarmholidays og www.booking.com.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Kvísartunga 21 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög glæsilegt 247,7 fm parhús með innbyggðum 48,2 fm bílskúr á góðum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Á jarðhæðinni er forstofa, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús auk bílskúrs. Á efri hæðinni eru stórar stofa, stórt eldhús og baðherbergi. Efri hæðin er með mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu. Gluggar eru til allra átta og útsýnið er stórglæsilegt. Út af stofunni eru stórar svalir með glæsilegu útsýni. **V. 59,5 m.**

Klapparhlíð 28, íbúð 204 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 99 m², 4ra herbergja endaíbúð með fallegu útsýni og séringngangi á 2. hæð, ásamt 27,9 m² endabílskúr við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á hæðinni. **V. 39,9 m.**

Klapparhlíð 20, íbúð 101 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 98,9 m², 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð með timburverönd og séringngangi, ásamt 26,3 m² bílskúr við Klapparhlíð 20 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu, forstofu, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla í sameign. **V. 38,5 m.**

Mosarimi 12 - 112 Reykjavík



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

98,1 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með séringngangi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í sameign. Íbúðin er nýmáluð að innan. **V. 31,9 m.**

Miðtún 78 - 105 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög björt og skemmtileg lítið niðurgráfin 62,5 fm, 2ja herbergja íbúð með séringngangi við Miðtún 78 í Reykjavík. Eignin er mikið endurnýjuð. Allir gluggar, gler, ofnar og ofnalagnir, rafmagnslagnir og rafmagnstafla, einnig eldhús baðherbergi og gólfefni. **V. 25,9 m.**

Grensásvegur 3 - 108 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Flott 501,5 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Grensásveg 3 í Reykjavík. **V. 89,5 m.**

Laxatunga - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Tvö hús eftir

160,0 m² raðhús - tilbúin til innréttinga - á einni hæð, við Laxatungu 72 og 74. Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofa, geymsla og bílskúr. Eldhús og stofa liggja saman í opnu rúmlega 40 m² rými þar sem lofthæð er um 4,5 m í hæsta punkti. **V. 38,9 - 40,5 m.**

Ástu-Sólliljugata 22-24 - 270 Mosfellsbær



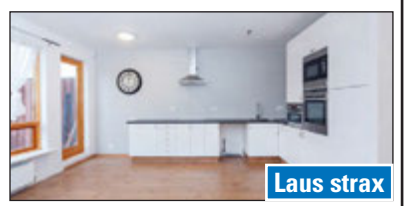
Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög glæsilegar 162 m², 5 herbergja íbúðir á neðri hæð í nýju fjórþýlishúsi. Íbúðirnar verða afhentar ca. tilbúin til innréttinga, skv. skilálýsingu verktaka 01.03.2016. **V. 36,5 m.**

Byggðarholt 1B - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS



Laus strax

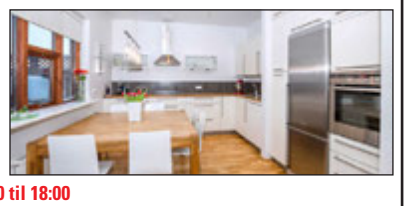
Opið hús þri. 19. Janúar frá kl. 17:30 til 18:00

Mikið endurnýjað 127 m² miðjuradhús á tveimur hæðum. Komið inn á aðalhæðina, sem skiptist í forstofu, svefnherbergi, eldhús og stofu. Í kjallara eru þrjú herbergi, hol, baðherbergi og þvottahús. Eignin er mikið endurnýjuð. Ný eldhúsinnrétting og tæki. Ný gólfefni. Baðherbergi endurnýjað. Gler og gluggar endurnýjaðir. Skipt var um þak á húsinu árið 2013. **V. 36,9 m.**

Tröllateigur 47, íbúð 103 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS



Opið hús þriðjudaginn 19. janúar frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög falleg 100,7 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með séringngangi og timburverönd í 2ja hæða fjórþýlishúsi. Gott skipulag. Afgirt timburverönd í vestur. Þetta er björt og falleg íbúð með fallegu útsýni, miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. **V. 35,9 m.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gisli@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Álaping- Kópavogi. Parhús á útsýnisstað.



263,9 fm. parhús á tveimur hæðum innbyggðum 31,6 fm. bílskúr með mikilli lofthæð. Aukin loft-hæð er á báðum hæðum og gólfstíðir gluggar eru í stórum hluta hússins. Gert er ráð fyrir innfeldri lýsingu í loftum í stórum hluta hússins. Húsið er ekki fullfrágengið og vantar m.a. gólfefni á stærstan hluta hússins auk þess sem loft neðri hæðar hafa ekki verið spörsluð og gengið frá endanlegri lýsingu í þeim. Að utan á eftir að þússa húsið, mála það og ganga frá flötum, sem eiga að vera klæddir. Lóðin er frágengin að hluta, en innkeyrsla er malarborin.

Verð 59,9 millj.

Norðurstígur – Efri sérhæð með byggingarrétti.



Glæsileg efri sérhæð með byggingarrétti á eftirsóttum stað við Reykjavíkurbörn. Um er að ræða 76,2 fm. íbúð með tvennum svölum, 26 fm. bílskúr, tvær geymslur samtals 32 fm. auk sérstæðis við hús. Eignin er samtals 141,6 fm. en færi yfir 200 fm. með byggingu hæðar ofan á húsið. Telkningar fyrir auka hæð gera ráð fyrir samskonar skipulagi og efri sérhæð, þ.e. rúmlega 70 fermetra, 3ja -4ra herbergja íbúð með tvennum svölum. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Háholt – Garðabæ. Einbýlishús á útsýnisstað.



Fallegt einbýlishús á þremur þöllum og með glæsilegu útsýni. Eignin stendur efst í Hnoðraholti í Garðabæ og er samtals 294,9 fm. og þar af er 66,9 fm. bílskúr. Húsið hefur verið mjög vel við haldið í gegnum árin og var allt málað að utan fyrir tveimur árum. Stofa/borðstofa er stór með mikilli lofthæð. Setustofa með fallegri kaminu. Útgengt er út á stóran pall sem snýr til suðurs. Af garði tekur við óspillt náttúran. Stór og mikill skjólgóður timburpallur liggur við suður og austurhlíð hússins. Golfvöllur, Heiðmörk og Vífilisstaðavatn er í göngu-fjarlægð.

Verð 73,9 millj.

Pykkvibær.



Fallegt 209,0 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 30,6 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Árbænum. Stofa með útgengi í garðskála. 4 herbergi. Hús að utan er í góðu ástandi og þak nýlega yfirfarið. Hellulagðar stéttar fyrir framan hús og í kring með snjóbræðslu undir. Gróin falleg lóð með fallegum gróðri og kassar á baklóð þar sem hafa verið ræktuð jarðarber. **Frábær staðsetning þar sem stutt er í góðar gönguleiðir um Elliðaárdalinn. Stutt í alla þjónustu m.a. verslanir, skóla og sundlaug. Stór geymsluskúr ca. 60 fermetrar er á baklóðinni.**

Verð 64,9 millj.

Búðavað. Parhús á frábærum stað.



Virkegla fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð. Að innan er eignin virkegla vönduð með sérsmíðuðum innréttingum, gólfhita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágengin með hellulagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stórrí harðviðarverönd til suðurs neðan við hús. **Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliða-vatnið, til fjalla og víðar.**

Verð 84,9 millj.

Goðatún – Garðabæ.



Virkegla fallegt og vel skipulagt 203,1 fm. einbýlishús vel staðsett innst í götu auk baðhúss á baklóð og stórar útigeymslu. Miklar og skjólgóðar verandir eru á framhlöð hússins og baklóð hússins er öll afgirt með víðar- og hellulagðri verönd með heitum potti. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförmum árum, m.a. eldhúsinrétting, baðherbergi o.fl. Eignin er byggð á vandaðan máta og eru innihurðir og hluti loftaklæðninga úr tekki.

Verð 59,9 millj.

Eignarlóðir við Þingvallavatn



Tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað við Þingvallavatn, samtals 1,48 hektarar að stærð. Lóðirnar eru þær fremstu (næst vatni) skv. nýju deiliskipulagi og nýtur óhindraðs útsýnis yfir Þingvallavatn og til fjalla.

Barmahlíð. 3ja herbergja.



Góð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtöldri 2,3 fm. sér geymslu í kjallara í góðu fjölbýlishúsi við Barmahlíð.

Samliggjandi skiptanlegar stofur og rúmgott svefnherbergi.

Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll.

Verð 31,9 millj.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Párka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

VINDAKÓR 10 – 12, KÓPAVOGI.

NÝJAR 4RA OG 5 HERBERGJA ÍBÚÐIR.

- Glæsilegt fjölbýlishús við Vindakór 10 – 12 í Kópavogi.
- Íbúðirnar sem eru 4ra og 5 herbergja eru frá 113,6 fm til 144 fm.
- Íbúðirnar eru innréttaðar með HTH innréttingum og vönduðum AEG eldhústækjum og eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

GRENIMELUR



Grenimelur. Glæsileg efri hæð og ris.

Vel skipulögð og glæsileg 203,8 fm. efri hæð og ris auk 23,5 fm. bílskúrs, samtals 227,3 fm. í fallegu steinhúsi við Grenimel. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. eldhúsinnréttingar og tæki, baðherbergi í risi, raflagnir og tafla o.fl. Stór setustofa með gólfsíðum glugga og útgengi á suðursvalir. Arinstofa. Glæsilegt eldhús. Mögulegt væri að stækka rishæð umtalsvert með því að lyfta þaki og setja kvisti.

Staðsetning eignarinnar er frábær í rólegu umhverfi í hjarta Vesturbæjar, nærri skólum, verslunum og annarri þjónustu.

EKRUSMÁRI



Ekrusmári – Kópavogi

Virkilega fallegt og vel staðsett 6 herbergja 289,6 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað að meðöldum 31,0 fm. innbyggðum bílskúr. Mjög mikil lofthæð er á allri efri hæð hússins. Húsið stendur innst í götu við opið svæði og mikils útsýnis nýtur úr stofum og eldhúsi á efri hæð að Esju, Snæfellsjökli, Álfanesi, Gróttu og víðar. Mikil lofthæð í stofum. Opið stórt eldhús. Staðsetning eignarinnar er afar góð innst í botngötu við opið svæði og stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði og alla aðra þjónustu.

Verð 78,9 millj.

4RA HERBERGJA



GALTALIND 11 – KÓPAVOGI. ENDAÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og vel skipulögð 117,6 fm. endaíbúð með séringangang og 58,0 fm. afgirtri víðarverönd til vesturs. Hiti er í stéttum fyrir framan íbúðina. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og er afar vel skipulögð. Þrjú rúmgóð herbergi. Stutt er í leikskóla, barnaskóla og alla þjónustu. Verið velkomin.

44,9 millj.

4RA HERBERGJA



LAUGATEIGUR 14. EFRI HÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og vel skipulögð 120,8 fm. 4ra herbergja íbúð á efri hæð í virðulegu fjölbýlishúsi við Laugateig auk þriggja sér geymslna í kjallara og 28,8 fm. bílskúrs. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, raflagnir og tafla og settar nýjar stórar svalir.

51,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÞORLAKSGEISLI.

Glæsileg 101,1 fm. íbúð á 3. hæð með séringangang af svölum að meðtöldri 9,0 fm. geymslu á þessum vinsæla stað í Grafarholti. Sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Innréttingar eru úr eik og eikarparket á gólfum. Rúmgóðar flísalagðar svalir til suðvesturs.

34,9 millj.

4RA HERBERGJA



STÓRHOLT 32. HÆÐ OG RIS.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

6-7 herbergja 135,4 fm. íbúð á tveimur hæðum í góðu steinhúsi. Húsið var tekið í gegn að utan árið 2001 þar sem það var einangrað að utanverðu og steinað. Í dag eru hæðin og risið nýtt sem ein íbúð, en mjög auðvelt er að leigja í sitthvori lagi eða leigja risið eða hæð sér þar sem séringangur er í ris og hæð.

50,9 millj.

4RA HERBERGJA

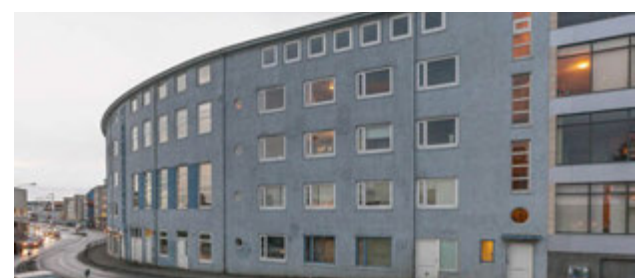


HELLUVAB. GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Útsýnisíbúð með suðursvölum í fjölbýlishúsi á mörkum Elliðavatns, Heiðmerkur og Rauðavatns. Sér bilastæði í lokaðri bílageymslu. Eingöngu tvær íbúðir á hverri hæð. Útsýni frá eigninni er óviðjafnanlegt. Til suðurs að Bláfjöllum, yfir Heiðmörk og Elliðavatn frá stórum suður svölum og stofu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma.

43,9 millj.

2JA HERBERGJA



TRYGGVAGATA. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Glæsileg útsýnisíbúð á 5. hæð (efstu) með suðursvölum á þessum eftirsóttu stað við höfnina. Stórfenglegt útsýni yfir höfnina, að Esjunni og víðar til norðurs og fallegt útsýni yfir borgina frá svölum í suði. Nýlegir gluggar, gler og svalahurð í íbúðinni. Íbúð með mikla möguleika á frábærum stað í miðbænum í göngufæri við verslun, þjónustu og menningu.

35,9 millj.

4RA HERBERGJA



GARÐATORG - GARÐABÆ.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bilastæði í bilakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opið eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjavíði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

52,9 millj.

2ja og 3ja herbergja íbúðir óskast á söluskrá.

Skoðum og verðmetum samdægurs.



LINDARGATA.

Ný og glæsileg 97,7 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum að meðtöldri sér geymslu og sér bilastæði í bílageymslu við Lindargötu 39. Íbúðin er ný og aldrei hefur verið búð í henni. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi. Granít er á borðum eldhúsinnréttingar og fallegur útbýggður stór gólfsíður gluggi í stofu. Laus til afhendingar

54,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnea S. Sverrisdóttir, lögg. fasteignasali
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Álfaland 11 108 Rvk.



OPÍÐ HÚS



Fallegt og fjölskylduvænt 179.2 fm pallaraðhús ásamt 27,3 fm bílskúr. Húsið stendur í litlum botnlanga á grónum og skjólgóðum stað í Fossvogsdalnum með frábæru aðgengi að fallegum útivistarsvæðum í nágrenninu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 67,9 m. 9314**

VALHÚSABRAUT 21 EFRI SÉRHÆÐ 170 SELTJARNARN.



OPÍÐ HÚS

Mjög vel staðsett og rúmgóð 300,7 fm efri sérhæð við Valhúsabraut á Seltjarnarnesi. Stórglæsilegt útsýni til sjávar og fjalla er frá hæðinni til allra átta, sem er með tvennum svölum og bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 65 m. 9265**

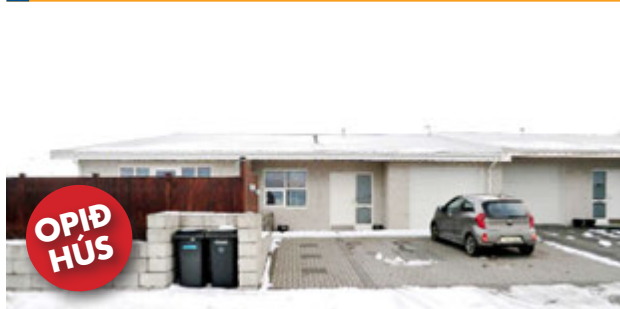
SKEGGJAGATA 21 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS

Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) við Skeggjagötu í Reykjavík. Björt stofa með hornlugga sem gefur góða birtu og vestur svalir. Aðeins tvær íbúðir í stigahúsi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,5 m. 9258**

VATTARÁS 5 210 GARÐABÆ



OPÍÐ HÚS

Glæsilegt vel skipulagt ca 190 fm endaraðhús á einni hæð m.innbyggðum bílskúr á frábærum stað í Garðabæ. Fjögur góð herbergi. Hellulögð verönd og mjög góð aðkoma. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 67,9 m. 9318**

LINDARGATA 57 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 05-08.



OPÍÐ HÚS

2ja herbergja 51,7 fm þjónustuíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Í húsinu er starfrækt félags- og tómstundastarf og hægt er að kaupa hádegismat alla daga og kaffiveitingar virka daga. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 20.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29 m. 9269**

VESTURGATA 54 101 RVK ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og nýlega innréttuð þriggja herbergja íbúð á efri hæð í fallegu þrjúliðshúsi. Sér stigapallur framan við íbúð. Parket. Stór herbergi. Sér þvotta-herbergi í íbúð. Tvennar svalir. Frábær efri hæð í fallegu og vel staðsettu húsi við Vesturgötuna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 47,9 m. 9290**

BAUGANES 31A 107 RVK.



OPÍÐ HÚS

Fallegt og vel skipulagt nýtt einbýlishús í Skerjafirðinum með fimm svefnherbergjum og fataherbergi á mjög rólegum og barnvænum stað, örstutt er í leikskóla og skólabíll er fyrir börn sem fara í Melaskóla. Handan við hornið er síðan Skerjafjörðurinn, Nauthólsvík og Óskjuhlíð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 89,5 m. 9077**

SANDAVAÐ 1 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-06.



OPÍÐ HÚS

Glæsileg 2ja herbergja 78,6 fm íbúð á 1.hæð(jarðhæð) í nýlegu lyftuhúsi á mjög góðum stað í Norðlingahölinu. Sérverönd. Sérþvottahús. Mjög gott skipulag. Eldhús opíð yfir í stofu, granít á borðum. Útsýni til Bláfjalla. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 20.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,7 m. 9317**

TRÖLLAKÓR 6-10 203 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 02-09.



OPÍÐ HÚS

Glæsileg og björt 4ra herbergja 113,3 fm endaíbúð á 2. hæð í fallegu og vönduðu lyftuhúsi við. Íbúðin er innréttuð á fallegan máta með samstæðum innréttingum og gólfefnum og fylgir henni stæði í bílageymslu. Sér inngangur er af svölum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m. 9199**

SÓLHEIMAR 39 104 RVK.



OPÍÐ HÚS

Mikið uppert og fallegt 175,9 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Fallegt eldhús frá Brúnás, stór stofa, tvennar svalir til suðvesturs og 5-6 svefnherbergi. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 19.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 50,9 m. 9108**

HRAUNBÆR 18 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS

Björt og rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð á 1.hæð. ásamt aukaherbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofuhól, stofu,eldhús með borðkrók, þrjú herbergi og baðherbergi. Tvennar svalir. Í kjallara er aukaherbergi og geymsla íbúðarinnar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 18.janúar milli kl. 12:00 og kl. 12:30. V. 29,8 V. 9226**



Öldugata 17 101 Rvk. Tvær íbúðir 2. hæð



OPÍÐ
HÚS

Annars vegar 96,4 fm 3ja herbergja glæsileg íbúð með bílskúr. Íbúðin var algjörlega endurnýjuð fyrir ca 12 árum á mjög smekklegan hátt m.a. innréttingar, gólfefni, badherbergi og fl. Góðar svalir. Hins vegar bjórt og góð 2ja herbergja 65,4 fm íbúð. Hægt væri að sameina íbúðirnar.

Eignin verður sýnd mánudaginn 18.janúar milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,5 og 32,9 m. 9253



EINBÝLI



Lækjarberg 30 220 Hafnarfirði

Glæsilegt frábærla staðsett ca 209 fm einbýlishús neðst við lækinn m. innbyggðum bílskúr. Húsið sem er teiknað af Ólafi Tr. Mathiesen er einstaklega skemmtilega hannað og óvenjulegt. 4 svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Útgeið í garð. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. V. 69,8 m. 9242



Ennishvarf 8 203 Kópavogi

Glæsilegt samtals 541 fm einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað ásamt hesthúsi og rúmgóðum bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi. Möguleiki á 6 svefnherbergjum. Eignin er laus til afhendingar, sölumenn Eignamiðlunar sýna. V. 144 m. 9231

RADHÚS



Pingvað 75 110 Rvk.

Nýtt stórglæsilegt 205 fm raðhús á tveimur hæðum við Pingvað með 32 fm hellulögðum svölum og innbyggðum bílskúr. Einnig sérafnotareitur frá neðri hæð. Húsið skilast fullbúið án megingólfefnis. Þrjár tillögur í efnisvali hannað og valið af Rut Káradóttur. Fallegt útsýni. Fjögur svefnherbergi, tvö badherbergi og tvær stofur. Lofthæð á neðri hæð er 2.6m og á efri hæð 3m. V. 64,4 m. 4591

PARHÚS



Baughús 9 110 Rvk.

Vel skipulagt 178,4 fm parhús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Húshverfi Grafarvogs. Fallegt útsýni frá efri hæð alveg frá Bláfjöllum að Akrafjalli. Stutt í verslanir, þjónustu og íþróttastaði. V. 52,9 m. 9266

Eiðistorg 9 170 Seltj. íbúð merkt 04-02.



OPÍÐ
HÚS

4-5 herb. mjög falleg 133 fm íbúð á tveimur hæðum með frábæru útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, hol, snyrting, eldhús og stofur. Á efri hæðinni er badherb. þrjú herbergi, sjónvarpshol o.fl. Stórar þaksvallar eru út af hólnu. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Sér geymsla er í kjallara. Sameiginlegt þvottahús, þurkherbergi og hjólageymsla í kjallara (en einnig er lögn f. þvottavél á badherbergi).

Eignin verður sýnd fimmtudaginn 21.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 44,7 m. 9150

Lindarbraut 12 170 Seltjarnarnesi



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 153,9 fm efri sérhæð (efsta hæð) með bílskúr í 3-býlishúsið við Lindarbraut á Seltjarnarnesi. Sér inngangur. Glæsilegt útsýni til sjávar. V. 53 m. 9315

HÆÐIR



Eikjuvogur 28 104 Rvk.

Falleg ca 110 fm 4ra herbergja sérhæð í fallegu steinhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Eldhús og badherbergi nýlega endurnýjuð, stór og falleg stofa með útbyggðum glugga og útgangi út á svalir til suðvesturs. Rúmgóð svefnherbergi. Sér inngangur og bílskúrsréttur. V. 39 m. 9155

4RA-6 HERBERGJA



Hjallabraut 7 220 Hafnarfirði

ra herbergja 109,5 fm íbúð á jarðhæð í að sjá ágætu vel staðsettu 3ja hæða fjölbýlishúsi í norðurbæ Hafnarfjarðar. 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa, sérþvottahús innan íbúðarinnar. Ágæt sameign. Til afhendingar við kaupsamning. V. 29,9 m. 9259

3JA HERBERGJA



Efstihjalli 11 200 Kóp íbúð merkt 01-01.

Falleg mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1.hæð í góðu 2ja hæða fjölbýli á mjög góðum stað í austurbæ Kópavogs. Örstutt í góða grunn og leikskóla, verslanir og þjónustu. Tvö rúmgóð herb. Endurnýjað eldhús, parket og flísar. Suðursvalir úr stofu. V. 26,9 m. 9240

ATVINNUHÚSNÆÐI



Smiðjuvegur 46 200 Kóp

320 fm iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð. Ástand nokkuð gott. Tvær stórar og glerjaðar innkeyrsludyr með raðdrifnum hurðaoopnurum. Gólf eru með steinteppi. Eignarhlutinn skiptist í stóran sal niðri og skrifstofur, fundarherbergi, kaffiaðstöðu og salerni á milli lofti. Gryfja og hitablasari er í rýminu. V. 53 m. 9316

– Sýnum daglega –

Hafið samband við sölumenn Eignamiðlunar í síma 588 9090

Mánatún 7-17

Glæsilegar og nútímalegar íbúðir

Garðatorg 4

Hér mun rísa glæsileg ný byggð



Aðeins
19 af 90
íbúðum
eftir

- 2ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi og badherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á badherberg og í þvottahúsi.



- Stærð íbúða frá 108 fm
- 3-4 herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð

- Mynddyrasími verður í öllum íbúðum
- Tvö badherbergi í mörgum íbúðum
- Gott útsýni er frá flestum íbúðum
- www.gardatorgid.is





STAKFELL

FASTEIGNASALA | 1984

☎ 535 1000

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einrasson
löggitur fasteignasali

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORGARTÚNI 30, 105 REYKJAVÍK - STAKFELL@STAKFELL.IS - WWW.STAKFELL.IS

SANÐAÐAÐ 9 -111 RVK

34,9M



OPÍÐ HÚS

EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Sölusýning mánudaginn 18. jan. kl. 17:30-18:00. Gott útsýni til suðurs. Falleg 3ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum. Stæði í bílajakallara. Stutt í skóla og leikskóla.

STÍFLUSEL 5 -109 RVK

28,5M



OPÍÐ HÚS

BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning mánudaginn 18. janúar frá kl. 18 til 18:30. Rúmgóð 114,1 fm 4ja herbergja enda íbúð á jarðhæð við Stíflusel í Reykjavík. Til stendur að endurnýja glugga hússins á bakhlíð og greiðir seljandi kostnað vegna þess.

HÖRÐALAND 18 -108 RVK

26,9M



OPÍÐ HÚS

ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Sölusýning mánudaginn 18. jan. kl. 18:-18:30. Vel skipulögð 52,4 fm. 2ja herb. íbúð á jarðhæð á góðum stað í Fossvogi. Gróið og gott umhverfi, mikil veðursæld. Snyrtileg hús, nýbúið að taka húsið í gegn að utan.

EFSTALETI 14 -103 RVK

49,1M



OPÍÐ HÚS

ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR gsm 893 2495

Sölusýning mánudaginn 18. jan. kl. 19:-19:30. Góð 132,6 fm. íbúð á fyrstu hæð með útgengi út í garð frá stofu og svefnherbergi. Sér stæði í bílageymslu. Mikil og vönduð sameign,sauna, heitir pottar, sundlaug. Húsvörður.

HESTAVAÐ 4 -110 RVK

34,9M



OPÍÐ HÚS

EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Sölusýning þriðjudaginn 19.jan. kl. 17:30-18. Falleg 3ja herbergja íbúð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, þvottahús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús og sér geymslu í sameign.

ASPARFELL 12 -111 RVK

19,5M



OPÍÐ HÚS

BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON gsm 660 4777

Sölusýning þriðjudaginn 19. janúar frá kl. 18 til 18:30. Vel skipulögð 66,2 fm 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð í átta hæða fjölbylishúsi við Asparfell í Reykjavík

TJARNARMÝRI 41 -170 SEL

34,9M



OPÍÐ HÚS

SIGURÐUR FREYR SIGURÐSSON gsm 899 1229

Sölusýning þriðjudaginn 19.jan. kl. 17:30-18. Falleg 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í litlu fjölbylishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús og stofu. Stæði í bílageymslu. Sameiginlegt þvottahús.

DRÁPUHLÍÐ 41 -105 RVK

25,9M



OPÍÐ HÚS

EINAR S. VALDIMARSSON gsm 840 0314

Sölusýning miðvikudaginn 20. janúar kl. 17:30-18. Falleg 3ja herbergja íbúð á neðstu hæð í þrjúbylishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús og stofu. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni og sér geymsla.

SLÉTTAHRÁUN 32 -220 HFJ

24,5M



3 herb., 98,4 fm íbúð á 3 hæð í fjölbylishúsi. 2 svefnherbergi, baðherbergi með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsamning.

ÞVERÁS 25 -110 RVK

52,7M



224,1 fm raðhús að meðtöldum 24 fm bílskúr. Verönd fyrir framan hús, innbyggður bílskúr, frábær staðsetning.

BIRKIHOLT 1 -225 ÁLF

25,7M



Rúmgóð og björt 76 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbyli. Húsið stendur á rólegum stað á Álftanesi og um er að ræða nýlegt lítið fjölbyli. Stórar suðursvalir og útsýni. Sérþvottahús. Sérinngangur.Íbúðin er laus strax.

ÁLFHOLT 46A -220 HFJ

45,9M



5 herb., 186,2 fm, einbýlishús, hæð og ris, ásamt 28,5 fm innbyggðum bílskúr. Verönd með útgengi frá stofu og eldhúsi. Laus við kaupsamning.

BREIÐAVÍK 20 -112 RVK

32,9M



Falleg fjögurra herbergja, 90 m² enda íbúð í þrjúhæða fjölbylishúsi við Breiðuvík 20. 112 Reykjavík. Íbúðin er á 2.hæð með stórum suðvestur svölum og 4,3 m² geymslu í sameign.

DREKAVELLIR 18 -222 HFJ

37,7M



126,7 fm. falleg 4ra herb. íbúð á 1.hæð í nýlegu fjölbylishúsi, íbúðin skiptist í anddyri, þrjú svefnh, þvottah/geymsla, eldh,baðh og stofa/ borðst. Sér geymsla í sameign og stæði í bílageymslu.

DYNGJUVEGUR 6 -104 RVK

129M



Mikið endurnýjað 350,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum miðsvæðis í borginni. Stórar og bjartar stofur, glæsilegt eldhús, stórt bókaherbergi/vinnuherbergi, 4-5 svefnherbergi, gott þvottahús og vinnuástaða.

HOFVALLAGATA 23 -101 RVK

26,9M



Falleg 60,9 fm. 2ja herb. íbúð á 2. hæð (efstu) í litlu fjölbyli miðsvæðis í Reykjavík. Snyrtileg og vel skipulögð. Herbergi með glugga í kjallara. Lokaður gróinn garður. Vinsæll staður. Góð til útleigu.

STAKFELL ÓSKAR EFTIR METNAÐARFULLUM EINSTAKLINGUM TIL STARFA

Stakfell er rótgróin fasteignasala með öflugra liðsheild. Nýlega fluttist stakfell í glæsilegt húsnæði að Borgartúni 32 og þar með bættust við tvær fullbúnar skrifstofur. Ert þú löggiltur fasteignasali eða stefnir þú í nám til löggildingar? Frábært tækifæri og góðir tekjumöguleikar í lifandi og skemmtilegu umhverfi.

Ferilskrá ásamt kynningarbréfi berist á netfangið stefan@stakfell.is.

Allar nánari upplýsingar veitir Stefán Hrafn Stefánsson hdl. lögg.fasteignasali í síma 535-1000 eða 895-2049.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

Próstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634 Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307 Jónn Skúladóttir lögg. fasteignasali Sími: 845 8958 Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala Sími: 899 1178 Davíð Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 697 3080 Hilmar Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 695 9500 Svan G. Guðlaugsson aðstm. fasteignasala Sími: 697 9300 Helgi Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 780 2700 Páll Þórólfsson aðstm. fasteignasala Sími: 893 9929 Jason Ólafsson aðstm. fasteignasala Sími: 775 1515 Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali Sími: 695 5520 Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali Sími: 773 6000 Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali Sími: 899 5856 Ásgrímur Ásmundsson hdl. og lögg. fasteignasali Sími: 865 4120



Austurkór 65

Rúmgóð og vel skipulögð 115,3 fm
4 herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi
Eignin gæti hentar fötluðum því allar hurðir
eru 90 cm. Einstakt útsýni
Eignin er laust til afhendingar strax

Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: **38,0 millj.**

Próstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



Lyngás Garðabæ

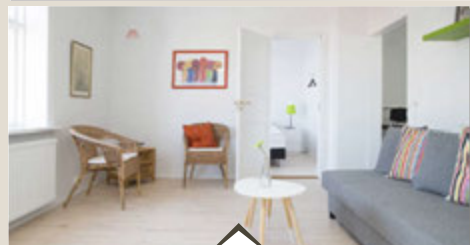
5 herbergja 128 fm penthouse íbúð með víðáttumiklu útsýni
Tvennar svalir og stæði í bílageymslu - eina íbúðin á hæðinni
Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema í votrymum
Afhending er við kaupsamning - Mannverk er byggingaraðili



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **55,0 millj.**

Norðurstígur

3-4ra herbergja hæð ásamt byggingarétt ofan á
Sér bílskúr, tvær geymslur
Frábær staðsetning, mikil uppbygging í grennd
Byggingaréttur samþykktur af Rvk

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **53,6 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

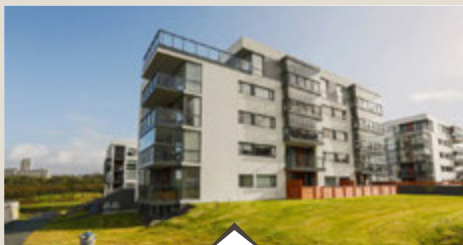


Hrólfsskálamelur 14

Íbúðin er alls 118,6 fm á fyrstu hæð
Tvær geymslur önnur er 10,4 fm (nr16) og hin
8,7 fm (nr44). Íbúðin er fullbúin með gólfefnum
Ekki hefur verið búið í íbúðinni. Eigninni fylgir
stæði í lokaðri bílageymslu. Laus strax

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **48,9 millj.**

Jónn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Lundur

Glæsileg 230 ferm íbúð á tveimur hæðum
Sérinnangur er á neðri hæðina sem býður
upp á möguleika á útleigu
Stæði í bílastæðahúsi fylgir

Nánari upplýsingar:
í síma 897 0634 Verð: **69,9 millj.**

Próstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Laugavegur 61

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á tveimur
hæðum við Laugaveg 61 146,8 fm
Stæði í bílageymslu
Góðar suðursvalir með góðu útsýni
Mikið endurnýjuð

Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



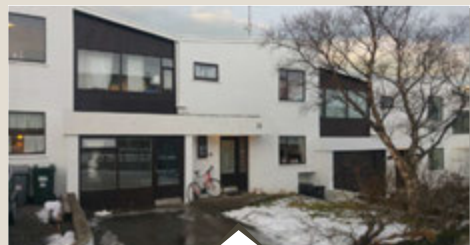
Laugavegur 62

Mjög falleg 108,3 fm 4ra herbergja endaíbúð
á 2.hæð í góðu húsi vel staðsettu í miðborginni

Eignin er laus til afhendingar strax

Nánari upplýsingar:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **Tilboð**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Hvassaleiti

Vel skipulagt 181,6 fm raðhúsi á tveimur hæðum
Í húsinu eru 5-6 svefnherbergi
auk annarra rýma
Eignin er mikið til upprunaleg að innan
Laus við kaupsamning

Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: **59,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Laugateigur

Rúmgóð og björt 75,3 fm 2ja herbergja íbúð
í kjallara í bakhúsi með sérinnangang
á þessum vinsæla stað
Eignin er laus til afhendingar strax

Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **24,7 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Klapparhlíð

Falleg, björt og vel skipulögð 4ra herbergja
Endaíbúð á 2 hæð með gluggum í 3 áttir
Sérinnangangur af svölum í góðu fjölbýlishúsi
Eftirsóttur staður í Mosfellsbæ

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **34,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Langholtsvegur 165a

91 fm íbúð á 2 hæð með sérinnangang
Tvennar svalir - Nýtt þak og gluggar
3 svefnherbergi
Gróinn garður

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **29,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Fróðáping einbýli



Nánari upplýsingar veitir:
Jónn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð stærð 246,3 fm
Falleg staðsetning á endalóð í botnlanga Sunnanmegin í götu og er útsýni til Elliðaavatns Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu, utan sem innan. Verð: **96,0 millj.**

Dyngjuvegur einbýli



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

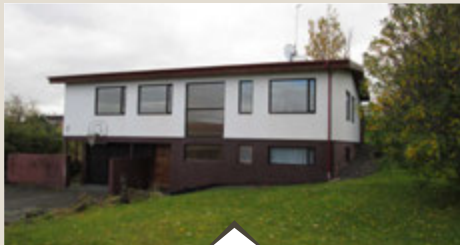
Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús við Dyngjuveg. 350 fm 7/8 herbergja. Stór gróin lóð. Bílskúr. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Stórbrotið útsýni. Verð: **129,9 millj.**



Kaldalind 3

Fallegt einbýli á góðum útsýnisstað við Köldulind 214 fm 6 herbergja Fallegur garður Gott útsýni Stutt í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **72,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Vallhólmi

Vel skipulagt 267,7fm 6-7 herbergja einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr 4 herbergi 2 böð Stórar stofur Fallegt útsýni og garður Húsið þarfnast viðhalds að utan sem innan

Nánari upplýsingar:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **53,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Ásland 5

Mosfellsbæ

Fallegt 279,7 fm einbýlishús á einni hæð í Mosfellsbæ. Húsið er 234,7 fm þar af sólstofa 23 fm, 1600 fm eignarlóð sem liggur hátt með fallegu útsýni.



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Garðskáli með heitum potti, stór verönd, geymsluskúr og 45 fm bílskúr. Næg bílastæði fyrir framan húsið á hellulögðu plani og fyrir framan bílskúr.

Verð: **62,5 millj.**



Gnitakór

Stórt og fallega staðsett einbýli með góðu útsýni Fjögur svefnherbergi, auk þess sem herbergi hefur verið útbúið í hluta af bílskúr Aukaíbúð í kjallara með sérinngangi Tilbúið til afhendingar

Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: **79,7 millj.**
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Breiðalda Hellu

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús Alls 166 fm með bílskúr, byggt 2003 Góð stofa, borðstofu og eldhús rými Fjögur svefnherbergi, bað og þvottahús Glæsileg lóð með pöllum og malbikuðu plani Skipti skoðuð á fasteign á höfuðborgarsvæðinu. Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **29,7 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Austurgerði einbýli



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

249 fm tvílyft einbýli, fallegur garður Steypt loftplata og geymsla þar yfir (rishæð) Hjónaherbergi m fataherbergi Möguleiki á fjölgun svefnherbergja Aukaíbúð á jarðhæð 28 fm bílskúr Verð: **77,5 millj.**

Hléskógar einbýli



Nánari upplýsingar veitir:
Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Fallegt ca 400 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum Tvær 3ja herbergja aukaíbúðir á jarðhæð með sérinngangi Fallegur garður í góðri rækt Stór bílskúr Verð: **84,0 millj.**

SÖLUSÝNING

Þriðjudaginn 19.jan. kl.16:45-17:15

Furuás 25 Stórt fjölskylduhús

Reisulegt tvílyft 230-240 fm raðhús Fallegt útsýni, rólegt umhverfi Frábært skipulag, stór alrými Hjónaherbergi með fataherbergi 3 barnaherbergi Tvö byggingastig í boði

Verð: **55,0 millj.**



Bókaðu skoðun:
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Aðeins eitt hús óselt

SÖLUSÝNING

Þriðjudaginn 19.jan. kl.17:30-18:00

Austurkór 123

Flott og vel skipulagt raðhús á einni hæð Alls 150 fm með innbyggðum bílskúr Ópið stofu og eldhús rými, útgengt á lóð Tvö svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherb Skilast tilbúið til innréttinga eða skv. samkomulagi. Tilbúið til afhendinga Einstök eign á þessum eftirsóttu stað

Verð: **46,0 millj.**



Bókaðu skoðun:
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Asparhvarf

Mjög falleg og vel skipulögð 134,3fm
4 herbergja efri sérhæð með sérinngangi
og stæði í lokaðri bílageymslu

Fallegt útsýni

Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstrm. fast. Verð: **44,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Mosarimi

Mjög vel skipulögð 98,1 fm. Íbúðin ný máluð

Sérinngangur á annarri hæð.

Bjartar stofur, útgengi á svalir

Mikið útsýni / lítið fjölbýli. Laus strax

Skólar, þjónusta og verslun í göngufæri

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **31,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Stíflusel 1

Góð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.

Alls 113 fm með stórra geymslu og þremur

svefnherb. Stór stofa m nýlegu parketi,

útgengt á S-svalir. Nýleg eldhúsinnrétting.

Hús nýmálað að utan

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **29,7 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Súlunes 33

2 íbúðir- samtals 322 fm

Frábært útsýni

Sjávarlóð

Bílskúr

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstrm. fast. Verð: **98,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Akurhvarf

Falleg íbúð á þriðju hæð (efstu 302) að stærð

77,8 m2 Verk taki, Húsvirk. Stæði í bílakjallara.

Þvottahús innan íbúðar. Suður svalir.

Lyftuhús. Sameign snyrtileg og rúmgóð

Laus strax. Ný máluð

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **31,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hálsasel 56

Einbýlishús 337,9 fm

Ofnar á hæð sprungu - vatnsskemmdir

Mökuleiki á tveimur íbúðum í kjallara

Bílskúr 34,0 auk gríffu

Góð staðsetning innan hverfis í enda botnlanga

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **59,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Ásvallagata

Smekkleg 2ja herbergja á frábærum stað

Laus til afhendingar 62,5 fm

Nýlegt fallegt bað og eldhús

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **27,7 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Geitland

Björt og rúmgóð 97 fm 3ja herb.

Baðherbergi, gólfefni og fataherb nýtt 2008

Sér verönd og garður í suður

Möguleiki á þriðja svefnherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307 Verð: **38,4 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Safamýri 89

tengihús með tvöföldum bílskúr

Húsið er 341,2 fm samtals

Íbúðarhúsnæðið er 184,3 fm

Frábær staðsetning

Herbergi í kjallara er 88,0 fm

Útleigu möguleikar í kjallara

Tvöfaldur bílskúr 68,9 fm

Útleigu möguleikar á bílskúr

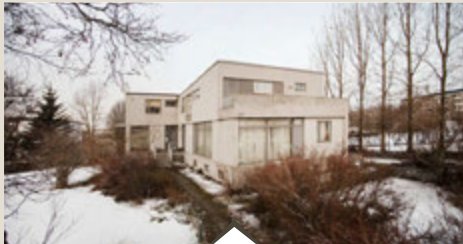


Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali

lorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **113,0 millj.**



Safamýri 89

Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð

Íbúðin er 57,9 fm auk geymslu í kjallara sem er 18,7 fm

Þvottahús í kjallara séreign 5,0 fm

Húsið er steinsteypt og byggt árið 1963

Frábær staðsetning

Verið er að uppfæra eignaskiptasamning

Íbúðin er laus strax

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **28,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Lyngás 1

Þrjár 3-5 herbergja íbúðir í Lyngás 1

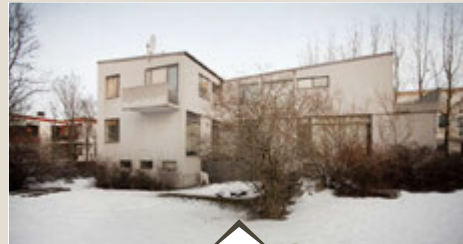
á 1, 2 og 4ju hæð

frá 94,5 fm - 118 fm

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstrm. fast. Verð frá: **38,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Safamýri 89

Góð 3ja herbergja íbúð á annarri hæð. Íbúðin er 57,9 fm

auk þvottahús í kjallara sem er séreign 5,7 fm.

Geymsla í kjallara sem er 9,0 fm og snyrting sem

er séreign 2,7 fm. Húsið ber þrjú fastanúmer

Útgengi út á vestur svalir. Frábær staðsetning

Verið er að vinna að uppfærslu á eignaskiptasamning.

Íbúðin er laus strax.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **27,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Freyjubrunnur

Álklætt 5 íbúða einingahús

Gluggar eru ál/tré - Lyftuhús

Íbúðirnar eru tvær 3ja herbergja,

tvær 4ra herbergja

Bílskúr/skýli

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstrm. fast. Verð frá: **51,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Naustabryggja 55

Glæsileg lúxus íbúð m. bílskúr. Eignin er 172, fm, þar af

bílskúr 29,5 fm. Einstök útsýnis endaíbúð á efstu hæð.

Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og vinnu

Edda Ríkarðsdóttir innanhúshönnuður. Innréttingar

sérsmíðaðar, granít á borðum, mikil lofthæð og vonduð

gólfefni. Bátabryggjan næst húsinu / Tvennar svalir

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **58,8 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hverfisgata

Mjög vel staðsett raðhús á rólegum stað í

hjarða miðborgarinnar

Húsið er 142,2 fm á tveimur hæðum

3 svefnherbergi möguleiki á 4

Stór stofa og borðstofa Suður svalir

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstrm. fast. Verð: **63,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Jökulgrunn

Jökulgrunn - 60 ára og eldri

Fallegt 85 ferm raðhús á einni hæð stórar stofur

Laust í byrjun febrúar

Frábær staðsetning í Rvk

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634 Verð: **42,9 millj.**

Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Eyrarholt

Góð 5 herbergja íbúð á þriðju hæð

laus til afhendingar.

Gott skipulag, fallegt útsýni, þvottaherbergi

innan íbúðar. Góðar suður svalir.

Snyrtileg sameign, sérmerkt stæði í lóð.

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **32,9 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Garðatorg



OPIÐ HÚS Í DAG
mánudaginn 18. janúar kl.17:00-18:00



Bókið skoðun

Gott úrval 3-4ra herbergja íbúða í mörgum útfærslum, allar með stæði í **bílageymslu**

Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs

Glæsilegar innréttingar frá GKS og **vönduð tæki**

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum **útsýnisstað**

Þetta er glæsilegt viðhaldslítið **lyftuhús**



Bókaðu skoðun:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is

sími: 773 6000



Bókaðu skoðun:
Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is

sími: 695 9500



Bókaðu skoðun:
Atli S. Sigvarðsson, aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is

sími: 899 1178



OPIÐ HÚS Í DAG
mánudaginn 18.jan. kl.17:00-17:30

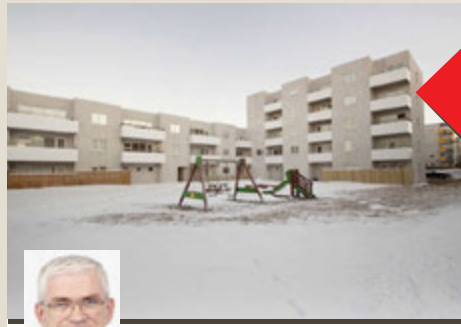
Háaleitisbraut 42

Falleg 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð
Bílskúr fylgir íbúðinni
Endaíbúð með tvennum svölum, mikið útsýni
Vel viðhaldið hús



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is **sími: 695 5520**

Verð: **39,5 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG
mánudaginn 18.jan. kl.17:30-18:00

Pórðarsveigur 18

Góð 62,2 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð
í lyftuhúsi Alrými með eldhúsi og stofu,
herbergi, baðherbergi m/sturtu
Þvottahús innan íbúðar og geymsla í kjallara



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is **sími: 697 9300**



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is **sími: 615 6181**

Verð: **23,5 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG
mánudaginn 19.jan. kl.17:30-18:00

Safamýri 87

Falleg og björt tveggja herbergja 48,9 fm íbúð
Eignin er á jarðhæð með sérinnangi
í góðu fjórbylíshúsi
Laus til afhendingar við kaupsamning
Stutt í skóla og alla helstu þjónustu
48,9 fm



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson,
hdl og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is **sími: 865 4120**

Verð: **24,5 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG
mánudaginn 18.jan. kl.17:30-18:00

Álfkonuhvarf 43

130 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð
Stæði í bílageymslu
Vel með farin eign



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is **sími: 615 6181**

Verð: **37,7 millj.**



OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 19.jan. kl.17:00-17:30

Glaðheimar 14

Björt og skemmtileg efsta hæð
Einstakar rúmlega 30 fm þaksvalir
Mikið og fallegt útsýni 3ja herbergja
79,7 fm smekklegar innréttingar



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is **sími: 773 6000**

Verð: **34,9 millj.**



OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 19.jan. kl.17:30-18:00

Sæbólsbraut 26

Vel skipulögð þriggja herbergja íbúð
á fyrstu hæð
Íbúðin er 78,8 fm
Rúmgóðar svalir
Stór sérgeymsla fylgir
Eignin er laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson,
hdl og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is **sími: 865 4120**

Verð: **26,9 millj.**

íbúð fyrir 60 ára og eldri

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19.jan. kl. 12:30-13:30

Gullsmári 9 13. hæð

Góð 2ja herbergja íbúð á 13 hæð (efstu) fyrir 60 ára og eldri

Þjónusta fyrir eldri borgara á svæðinu Mikil lofthæð í hluta íbúðar og tvennar svalir Óviðjafnanlegt útsýni og örstutt í Smáralind

Verð: **37,5 millj.**



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19.jan. kl. 17:30-18:00

Gígjulundur 2

Rúmlega 200 fm einbýli á stórra hornlóð Þrjú svefnherbergi Rúmlega 60 fm bílskúr, breytt að hluta í herbergi

Verð: **59,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19.jan. kl. 17:00-17:45

Safamýri 50

Virkilega björt og falleg 106 fm 4ra herbergja á 1.hæð (1/2 hæð upp) Suðursvalir Fallegt eldhús og bað

Verð: **34,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 20.jan. kl. 17:30-18:00

Skaftahlíð 29

Efri hæð að stærð 110,3 fm auk bílskúrs 22,8 fm Studio íbúð í forstofu, herbergi, snyrting og forstofa. Endurnýjað eldhús og baðherbergi Rúmgóðar fallegar stofur Útgengt á austursvalir úr hjónaherbergi

Verð: **48,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19.jan. kl. 18:00-18:45

Eiðismýri 30 íbúð 302

81 fm 3ja herb 60 ára og eldri Fallegt útsýni til suðurs

Verð: **39,2 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 20.jan. kl. 17:00-17:30

Flúðasel 52

Endaraðhús á tveimur hæðum Stæði í lokaðri bílgeymslu Fjögur svefnherbergi, hægt að bæta við því fimmta

Verð: **41,3 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19.jan. kl. 17:30-18:00

Nesbali 10

Glæsilegt raðhús að Nesbala 10 Seltjarnarnesi Húsið er 247,1 fm að stærð. Endurnýjað eldhús, granít á borðum. Nýr garðskálin með rennihurð út í garð, gluggar niður í gólf. Garðurinn sunnanverðu stór afgirtur pallur. Fjögur svefnherbergi, bílskúrin innréttaður Frábær staðsetning á nesinu, í lokuðum botnlanga

Verð: **72,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



íbúð fyrir 60 ára og eldri

OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 20.jan. kl. 17:00-17:30

Kleppsvegur 62

Vel skipulögð og falleg íbúð fyrir 60 ára og eldri 2ja herbergja og 78,6 fm snýr frá Kleppsvegi Fallegur gróinn sérnóttaflötur til suðurs Sér þvottahús innan íbúðar Þjónustusamningur við Hrafnistu um öryggishnapp, kaup máltíða, félagsstarf ofl.

Verð: **32,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19.jan. kl. 17:30-18:00

Hæðarbyggð 27

Fallegt einbýlishús Stærð 294,2 Frábær staðsetning Hornlóð Aukaíbúð

Verð: **69,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Jason Guðmundsson, lögg. fasteignasali
jason@miklaborg.is sími: 569 7000



OPIÐ HÚS

Fimmtudaginn 21.jan. kl. 17:00-17:30

Flúðasel 94

Vel skipulögð 4ra herbergja á 3.hæð Laus við samning Fallegt eldhús Gott skipulag Þvottahús innan íbúðar Skráð stærð er 101,7 fm

Verð: **26,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



MIKLABORG leitar að ...

2ja-3ja herbergja

2ja til 3ja herbergja íbúð á Seltjarnarnesi fyrir leigufélag.

Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, löggiltur fasteignasali S: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

Neðri sérhæð í Kópavogi með útgengi í garð, 3-4 svefnherbergi og bílskúr skilyrði, má þarfnast lagfæringa.

Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

Rað eða parhúsi við Mánalind, Laxalind, Krossalind, Jörfalind, Geislalind, Heimalind, Hljóðalind, Hveralind eða Háulind.

Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Er með kaupanda að einbýli í 108 Reykjavík með að minnsta kosti fjórum herbergjum sem má kosta allt að 75 mkr.

Hafið samband við Ásgrím Ásmundsson, hdl. og lgfs, s. 865-4120 eða á asi@miklaborg.is.

Eldri borgarar

Óska eftir íbúð aldraðra í Árbæ / Seljahverfi

Nánari upplýsingar veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í VR blokkinni þar sem búsetuskilyrði eru +60 ár

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti, Árskógunum eða Hæðargarði

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515

Atvinnuhúsnæði

Óska eftir atvinnuhúsnæði með góðum leigusamning Verð: 400-800 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

Verslunar og skrifstofu- húsnæði frá 300 - 900 fm fyrir útsöluvörur.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

Hótelhúsnæði og rekstur fyrir 60-90 herbergi á höfuðborgarsvæðinu.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775-2100

Sumarhús

Vaxandi eftirspurn eftir heilsárshúsum dag frá degi.

Pantið fría söluskoðun og tryggja þjónustu löggilts fasteignasala. Fagleg ljósmyndataka og góð kynning á eignum í sölumæðferð sem tryggir hámarksárangur. Pantið söluskoðun hjá Jóni Rafni í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is

Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli í Öndverðarnesi eða Kiðjabergi.

Allar frekari upplýsingar veitir Jason Ólafsson í síma 775 1515 jassi@miklaborg.is

Sumarhús við Álftavatn, örugg kaup.

Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Jarðir

Vantar allar tegundir jarða um allt land.

Fritt verðmat, skoðun, ljósmyndataka og kynning á eigninni í fjölmiðlum og neti. Hafið samband við Jón Rafn S: 695-5520 eða jon@miklaborg.is

2 íbúða hús óskast í Kópavogi, verð í kringum 70 millj.

nánari uppl.veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Óska eftir einbýlishúsi með 5 svefnherbergjum í Ártúnsholti fyrir ákveðinn aðila.

Nánari uppl. veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

1-2ja herbergja íbúð í 101 – góðar greiðslur í boði.

Nánari upplýsingar veitir Svan í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Nýlegri 2ja herbergja íbúð í nágrenni við nágrenni við Hlemm.

Nánari upplýsingar veitir Svan í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

2-3ja herbergi íbúð í Breiðholti eða bökkunum - má þarfnast lagfæringar.

Nánari upplýsingar veitir Svan í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

3ja herbergja nýlegri íbúð í pósthúsnúmeri 104 eða 105.

Nánari upplýsingar veitir Svan í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Óska eftir 3 herbergja íbúð í Ártúnsholti.

Nánari uppl. veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Góðri 3ja-4ra herbergja íbúð í Hafnafirði.

Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Er með kaupanda að tveggja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík (101-108) sem kosta má allt að 25 mkr.

Hafið samband við Ásgrím Ásmundsson, hdl. og lgfs, s. 865-4120 eða á asi@miklaborg.is

Er með kaupanda að 3-4 herbergja íbúð í 104, 105 eða 108, lágmark 85 fm.

Hafið samband við Ásgrím Ásmundsson, hdl. og lgfs, s. 865-4120 eða á asi@miklaborg.is

Íbúðum í kringum Laugaveginn til langtímaleigu til fyrirtækis í ferðaþjónustu.

Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, löggiltur fasteignasali S: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

3 herbergja íbúð í vesturbænum.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar Jónsson s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Akurhverfi Garðabæ þarf að vera á fyrstu hæð, væri kostur ef eignin væri við Góðakur.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Nýlegri íbúð í lyftuhúsi í Garðabæ eða Kópavogi með 2-3 svefnherbergjum og stæði í bílageymslu, skilyrði er stór stofa og gott útsýni.

Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í fyrir +60 ára í Sjálandshverfi í Garðabæ

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík, einnig kemur Linda hverfi í Kópavogi til greina.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík fyrir fagurkera.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Háaleitisbraut.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð við Sléttuveg, þar sem búseta er fyrir +60 ára.....

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Hlíðunum.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

2-3ja herbergja íbúð við Norðurbakkann í Hafnafirði.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515

3ja herbergja íbúð í 201 Kópavogi t.d Ársali, Núpalandi ofl. Gott aðgengi skilyrði. Bein kaup eða skipti á stærri eign í Lindarhverfi.

Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4ra-5 herbergja

4 herbergja hæð óskast í Kópavogi, verð allt að 46millj.

Nánari upplýsingar veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

4ra – 5 herbergja íbúð í 201 Kópavogi.

Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4 herbergja íbúð í pósthúsnúmeri 201 eða 203 – afhending samkomulag

Nánari upplýsingar veitir Svan í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

5 herbergja einbýli í Seljahverfi í Breiðholti með eða án aukaíbúðar.

Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697-3080

4ra herbergja íbúð í Hvörfunum eða Kórum Kóp.

Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

4ra herbergja íbúð í fjölbýli Seljahverfi.

Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

4ra herb íbúð á jarðhæð með séringngangi á höfuðborgarsvæðinu og helst stæði í bílgeymslu.

Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Hæð

Hæð í hlíðunum.

Verð allt að 50 millj.

Nánari upplýsingar veitir Gunnar Jónsson s. 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

Hæð á Seltjarnarnesi að verðmæti 60-70 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Par-/ Raðhús

Par- eða raðhús í Grafarvogi 180 fm eða stærra.

Nánari upplýsingar veitir Svan í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Raðhúsi á Seltjarnarnesi að verðmæti 65-70 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Rað eða parhús á einni hæð í Grafarvogi, Kópavogi eða Garðabæ.

Verð allt að 65 milljónir.

Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Raðhúsi eða parhúsi á einni hæð með góðum bílskúr í Hafnafirði, Kópavogi eða Garðabæ.

Nánari upplýsingar veitir Hilmar Jónasson S: 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

Raðhúsi eða parhúsi á Seltjarnarnesi eða Vesturbæ Reykjavíkur.

Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason, löggiltur fasteignasali S: 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

Sérbýli

Nýlegu einbýlishúsi í Garðabæ,

450 – 500 fermetra.

150 -190 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Einbýlishúsi í með sjávarútsýni 350 – 500 fermetra. 120-130 millj.

Vertu í sambandi við Jason í síma 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Einbýlishús á stór Reykjavíkursvæðinu óskast. Verð í kring um 70 millj.

Nánari upplýsingar veitir Helgi í síma : 780-2700 eða helgi@miklaborg.is

Góðu einbýlishúsi í 201 Kópavogi allt að 85 milljónir

Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Einbýlishús eða stórt rað / parhús í Garðabæ með góðri auka íbúð. Bein kaup eða skipti á glæsilegri íbúð í Sjálandinu.

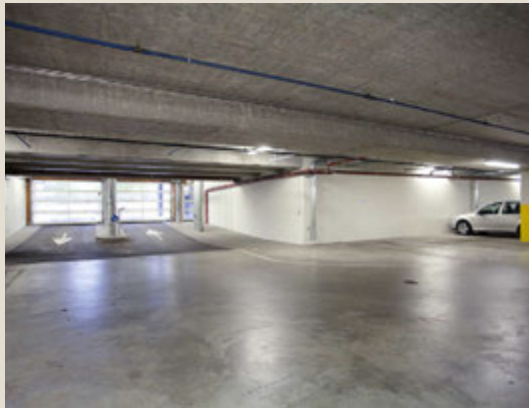
Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Er með kaupanda að einbýli miðsvæðis í Garðabæ (Flatir, Mýrar o.s.frv.).

Hafið samband við Ásgrím Ásmundsson, hdl. og lgfs, s. 865-4120 eða á asi@miklaborg.is.

Mánatún 7-17

OPIN HÚS



mánudaginn 18.jan. kl.17:00-18:00

þriðjudaginn 19.jan. kl.17:00-18:00

Mánatún 11 efsta hæð
sölumenn verða í íbúð 705

Vandaðar 2ja-4ra
herbergja íbúðir

Sólpallur og svalir
til suðurs

Tvennar svalir með
flestum íbúðum

Lyftuhús

Glæsilegar innréttingar
og mikil lofthæð.

Stæði í lokuðum
bílakjallara

Verð : **44,9 - 80,9 millj.**

**Einstaklega glæsilegt
fjölbýlishús í hjarta
borgarinnar**



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Kirkjustétt - Fjárfesting



Fjórar einingar / Sérinngangar
Hver eining rúmlega 50 fm

Nýttast vel sem studioíbúðir
Tryggjar leigutekjur
Fullinnréttað, tæki í eldhúsi fylgja
74,0 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Álfhólsvegur 22a



Laus strax

Vönduð 4ra herbergja 123 fm
ásamt stæði í bílgeymslu
Afhendast fullbúnar án gólfefna

Síðasta íbúðin til sölu Verð: **46,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

frábært útsýni



Hraungata 3 - Garðabæ

Lausar 4-5 herbergja íbúðir á öllum hæðum

Íbúð	Stærð	svefnh.	Svalir	Verð
101	143,2	4ra-5	verönd	52.900.000 kr.
201	142,4	4ra-5	18,6 fm	53.900.000 kr.
202	142,2	4ra-5	25,3 fm	53.900.000 kr.
203	80,6	2ja	verönd	SELÐ
204	112,5	3ja	verönd	SELÐ
205	127,6	3ja	verönd	42.900.000 kr.
301	143,4	4ra-5	18,6 fm	SELÐ
302	147,5	4ra-5	25 fm	55.900.000 kr.
303	80,6	2ja	16,5 fm	SELÐ
304	112,4	3ja	21 fm	SELÐ
305	121,3	3ja	21,9 fm	SELÐ
401	80,6	2ja	16,5 fm	SELÐ
402	113,9	3ja	21,1 fm	SELÐ
403	120,9	3ja	22,4 fm	SELÐ

Um er að ræða 2ja - 5 herbergja íbúðir á bilinu 80-147 fm með stórum suður svölum / verönd Húsin eru einkar viðhaldslétt einangruð og klædd að utan , gluggar eru ál tré Lyfta er í húsinu, öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu Íbúðirnar skilast veglega innréttaðar og fullbúnar án gólfefna skv skilalýsingu. Afh : jan - mars



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

BÓKIÐ SKOÐUN



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson, aðstoðarmaður fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Gráhellu – Selfoss

Til sölu eignarlóðir á besta stað í suðurbyggð Selfoss.

Svæðið er vel skipulagt íbúðarsvæði með frágengnum götum og gangstéttum og lagnir eru inn á lóðir.

Heimtaugar eru að mestu komnar.

Lóðirnar seljast sem ein heild og í boði er að kaupa eignarhaldsfélagið sem á þær.

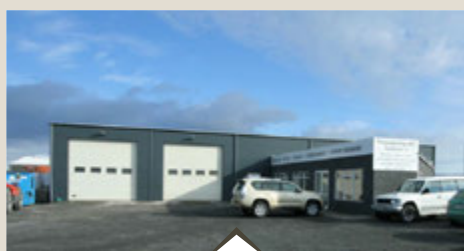
70 lóðir í 8 raðhúsalengjum,
(miðað er við að húsin séu á einni hæð) við Gráhellu.

12 einbýlishúsalóðir í stærðum 950-1180 fm,
(nýtingarhlutfall 0,35 f. hús á einni hæð) við Hraunhellu.

Um er að ræða eignarlóðir sem eru strax byggingarhæfar. Gatnagerðargjöld fullgreidd.



Nánari upplýsingar og afhendingu gagna má fá hjá:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Rauðhella

Vandað 999 fm atvinnuhúsnæði
2/3 hluti er stálgrindarhús m 6 m lofthæð og þremur innkeyrsludryrum 1/3 hluti skrifstofa á einni hæð.

Eignin er í útleigu í dag. Yfirtaka á láni í boði

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **135,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Breiðamörk Hveragerði

Góð fjárfesting
Tveir eignarhlutar í útleigu, tryggja tekjur
784 fm lóð með nægum bílastæðum
Neðri hæð starfrækt sem grillsjoppa.
Íbúð á efri hæð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **36,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Arnarsmári

Mjög gott 230,6 fm atvinnuhúsnæði
ásamt 265 fm plani og 75fm dælskyggni

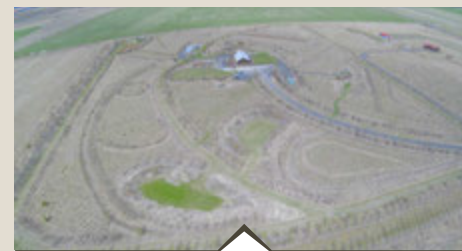
Laust til afhendingar strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstn. fast.

Verð: **55,0 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Kotvöllur

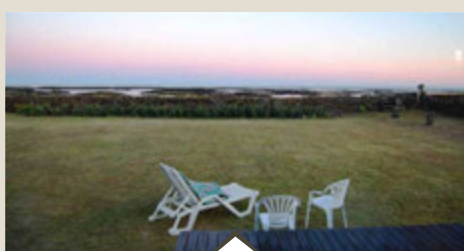
4 hektara skógi vaxið land
92 fm sumarhús, hæsnakofi, gróðurhús ofl.
Tilvalið fyrir áhugafólk um skógrækt
Hentar vel fyrir ferðatengda þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **47,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hraunbakkur

Sumarhús við fjöruborðið á Stokkseyri
Sumarhús að stærð 65,7 fm
Eign sem hefur verið haldið vel við
Leigulöð til 50 ára, samningur frá 2007
Einstök staðsetning við fjöruborðið

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **19,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Lækjarbrekka

Fallegur og vel útbúinn bústaður
Að stærð 90,6 fm, auk dótakassa
Heitur pottur / Heitt vatn
Eignarland /Gólfhiti
Stendur ofarlega í landi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **29,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Skálabrekkugata

8000 fm sumarhúsaloð á skjólgóðum stað
Skipulagt sumarhúsasvæði m læstu hliði
Stuttur spölur að vatni og veiði leyfileg

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **8,4 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lækjarbakkur

70 fm fullbúið heilsárhús á steypri plötu
Rúmlega 7000 fm eignarland, gott útsýni
Heitt og kalt vatn, pottur á skjólgóðri verönd
Tvö svefnherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **19,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Pingvallavatn

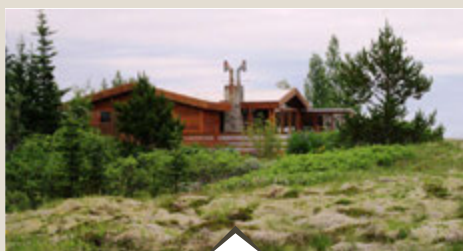
Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af
heilðarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja,
efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt,
sólár nýtur við frá morgni til kvölds.
Kjarri vaxið land. Mikið útsýni.
Báta aðstaða við vatnið.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

TILBOÐ

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hallkelshólar

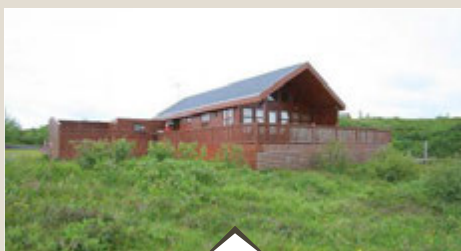
Sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes
og Grafningshreppi, Innst í botnlanga
Um 70 km frá Reykjavík
Tveir sólpallar
Eigin borhola

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **22,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Vaðnes

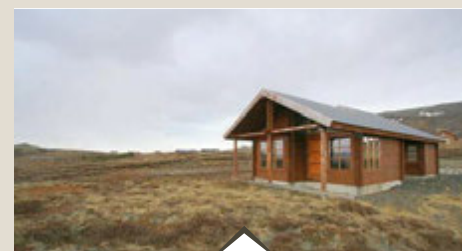
Fallegt og vel byggt 84 fm heilsárhús ásamt
15 fm geymslu 8700 fm eignarland, gróðri vaxið
Næg bílastæði og grasblettur við hús
Heitt og kalt vatn, heitur pottur á skjólgóðri verönd
Þrjú svefnherbergi ásamt svefnlofti

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **32,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lækjarbakkur - fokhelt

110 fm sumarhús á steypum grunn
0,9 hektara eignarland
Kalt og heitt vatn við lóðarmörk
Mikið útsýni
Þrjú svefnherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **12,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR



nordurbakki.is

- Nýkomnar í einkasölu
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 72-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Afhending desember 2015 - maí 2016 - Allar nánari upplýsingar á hraunhamar.is



HOLTSVEGUR 29 - GARÐABÆR GLÆSILEGT FJÖLBÝLI Á ÚTSÝNISSTAÐ

- 3ja herbergja íbúðir 104 fm.
- 4ra til 5 herbergja íbúðir 154 fm.
- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- Níu íbúða lyftuhús
- Frábær útsýnisstaður
- Afhendast fullbúnar með gólfefna

Afhending Nón - Des 2015

Einhlíð - Hafnarfjörður - Einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega skemmtilegt 200 fm. einbýli með innbyggðum bílskúr.

Eignin er mjög vel staðsett í rólegri botnlanga götu. Fjögur góð svefnherbergi og möguleiki á því fimmta. Rúmgóðar stofur, hátt til lofts. Verðnið í suður garði, pottur ofl. Góð eign. Frábær staðsetning.

Verð 59 millj.

Furuás 23 og 25 - Hafnarfjörður - Raðhús



Glæsileg ný raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals ca. 240 fm.

Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög fallegt útsýni. Húsin afhendist fullbúin að innan án gólfefna. Fullbúið að utan, lóð grófjörnuð.

Afhending fljótlega.

Verð 55 millj.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



Prastahraun 1 - Einbýli - Hafnarfjörður

Vandað og gott einbýlishús á einstaklega góðum stað. Um er að ræða hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr en þar utan er kjallari undir bílskúr með sér inngangi en þar er lítil studio íbúð með sér inngangi, einnig innangengt milli hæða. Samtals skráð 242,3 fm. Garðurinn er skjólsæll og fallega ræktaður, heitur pottir. Einstök staðsetning. Verð 69 millj.



Sléttahraun - Hafnarfjörður - Sérhæð

Nýkomin sérlega fallega efri hæð og bílskúr í góðu tvíbýli samtals 200 fm. Góð staðsetning í góðu skólahverfi. Góð aðkoma, hellulög innkeyrsla og stéttar með hita. Parket og flísar á gólfum. Tvær rúmgóðar sameiginlegar útiþeymslur. Góð staðsetning í grónu hverfi, stutt í skóla og þjónustu. Falleg hraunlóð. Verð 45,8 millj. LAUS STRAX.



Sævangur - Hafnarfjörður - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt vel staðsett einbýlishús á hraunlóð í lítilli botnlangagötu við Sævang í Hafnarfirði. Húsið er skráð 260,6 fm en þar af er bílskúr 38 fm og rými í kjallara 76,6 fm. Góður bílskúr með mikilli lofthæð. Falleg hraunlóð með góðri vernd og hellulögðum bílastæðum, mikil veðursæld. Möguleiki á aukabúð í kjallara. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 62,5 millj.



Kríuás - Hafnarfjörður - 4ra

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg vel innréttuð 98,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) í góðu fjölbýli með lyftu á útsýnisstað. Rúmgóð herbergi. Sérinnangangur af svölum. Flísalagt baðherbergi. Hagstætt verð. Laus fljótlega. Verð 31,5 millj.



Þerjavellir - Hafnarfjörður - 2ja herb.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 71,7 fermetra 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi fremst í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Verð 24,5 millj.



Kaldakinn - Hafnarfjörður - Sérhæð

Hraunhamar kynnir fjögurra herbergja neðri sérhæð á þessum friðsæla stað í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 93,1 fm. og cirka 16 fm. geymsla í kjallara sem er ekki skráð hjá Fasteignamati Ríkisins. 3 svefnherbergi. Verð 29,5 millj.



Álfaskeið - Hafnarfjörður - 4ra herbergja.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mikið endurnýjaða 4ra herbergja íbúð á efstu hæð ásamt bílskúr samtals um 119,3 fermetrar í góðu fjölbýli. 3 svefnherbergi. Gólfefni eru parket og flísar. Sér geymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hefðbundinni snyrtilegri sameign. Góður bílskúr með rafmagni og hita. Stutt í skóla og leikskóla. Eignin getur verið laus fljótlega. Verð 30,9 millj.



Miðvangur - Hafnarfjörður - 3ja

Sérlega rúmgóð og björt 103,3 fm þriggja til fjögurra herbergja íbúð á 1. hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýli við Miðvang 16 í Hafnarfirði. Parket og flísar á gólfum, dúkur á minna herberginu. Hús klætt að utan með álklaðningu, góðar yfirbyggðar svalir. Verð 29,5 millj.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Langalína 28 210 Garðabæ

Dæmi um íbúð.
Herbergi: 3
Stærð: 116,2
Svalir: 2
Bilageymsla: Já
Góð lofthæð
Verð: 58.000.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. janúar kl. 17:30 - 18:00
Herbergi: 2-4 Stærð: 108-189 m²

Glæsilegar 2ja – 4ra herbergja íbúðir sem skilast með fallegum innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækum, flísar á baði eða þvottahúsi en að öðru leyti skilast þær án gólfefna. Um er að ræða 3ja hæða áklætt lyftuhús við Löngulínu. Íbúðirnar eru frá 108-189 fm. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum til vestur og austurs eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Ökuleiðir til og frá hverfinu eru greiðfarnar, stutt í Smáralind og miðbæ Garðabæjar. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Lundur 17-23 200 Kópavogi **45-125 millj.**

BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699 4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 98-238 m²

Við hönnun íbúðinna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Húsin eru áklætt og því viðhaldslítill. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Naustavör 2-12 200 Kópavogi

BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699 4610
Herbergi: 2-4 Stærð: 83-169 m²

Nýbyggingu við Naustavör 2-12 í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs staðsett smábátahöfnina. Íbúðirnar skilast með vönduðum innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækum, flísalagt baðherbergi og þvottaherbergi en að öðru leyti án gólfefna. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Birkiholt 6 225 Garðabæ **26.400.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 76,3 m²

Góð 2ja herb. íbúð m/sér inngangi af svölum á 3ju hæð. Gott svefnherb., þvotta-herb. innan íbúðar, baðherb., flísalagt í hólf og gólf m/baðkari. Aðalrymi rúmgott, eldhús með borðkrók. Góðar suð-vestursvalir. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Álfkonuhvarf 49 203 Kópavogi **34.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 103,2 m²

Frábært útsýni 4ra herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Endaíbúð með séringgangi og stæði í bilageymslu. Sérsmíðaðar eikarinnréttingar og eikarparket. Þrjú herb., eldhús opið við stofu með eyju. Þvottahús innaf baðherbergi. Frá stofu er útgengi út á svalir. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Pinghólsbraut 19-21C 200 Kóp **38.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4-5 Stærð: 133,5 m²

Frábært útsýni Björt og rúmgóð 4-5 herb. íbúð á 2. hæð. Endurnýja þak og húsið nýlega málað að utan. Endurnýjað baðherb. og eldhús. Í dag er íbúðin 4ra herb. en auðvelt að breyta í 5 herb. Eignin er með opið rymi við stofu, borðstofu, gang og eldhús. Tvær sérgeymslur í sameign+ sameignl. þvottahús/ hjóla-vagn. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Engjaveilir 3 221 Hafnarfirði **38.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 136,7 m²

Glæsileg, björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð m/sérinngangi. Eldhús, stofa/borðstofa í einu glæsilegu og stóru rymi með útgengi á svalir. 3 svefnherbergi - öll rúmgóð með skápum. Eikareldhúsinrétting. Uppþvottavél og ísskápur fylgja. Háfur. Flísalagt baðherbergi m/baðkari m/uppengdri sturtu. Þvottahús og geymsla inn í íbúð. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Holtsvegur 23-25 Urriðaholt – 210 Garðabær

Verð frá: 37.200.000

90% FJÁRMÖGNUN
AÐEINS 5 ÍBÚÐIR Í BOÐI

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. jan kl. 17:00-17:30
Afhending við undirritun kaupsamnings - Auðveld kaup !

Fasteignasalan TORG kynnr nýtt 19 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Holtsvegi 23-25 í Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja, 75 til 181,8fm og er sú stærsta glæsileg penthouse útsýnisíbúð. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna og er geymsla og hjólageymsla í sameign og stæði í bílakjallara. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Um er að ræða glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. **ALLT AÐ 90% FJÁRMÖGNUN MEÐ VIÐBÓTARLÁNI FRÁ SELJANDA.**

Allar nánari upplýsingar og bókun skoðunar hjá:
Bjarna sölufulltrúa í síma 895 9120 og Sigurði fasteignasala í síma 898 6106

Gunnlaugsgata 6A 310 Borganes **33.400.000**

HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 6 Stærð: 190,8 m²

Eitt fallegasta húsið í gamla bænum í Borgarnesi. Húsið stendur hátt og út af fyrir sig og örstutt í alla þjónustu. Íbúðarluti hússins er allur á einni hæð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og býður uppá mikla möguleika varðandi ferðaþjónustu bæði hvað varðar eignina sjálfa og einstaka staðsetningu. Mikli útsýni er frá húsinu. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Smiðjuvegur 4b 200 Kópavogur **94.900.000**

HENTUGT FYRIR ÝMISKONAR REKSTUR
Stærð: 508,4 m²

Fasteignasalan TORG kynnr: Snyrtilegt og gott 508,4 fm iðnaðarhúsnæði með stóru plani. Húsið hentar til allskyns reksturs. Húsnæðið er á einni hæð og skiptist í iðnaðarymi og skrifstofu hluta. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Skógarvegur 12-14

108 Reykjavík

VERÐ: 36,2- 93 millj.

NÝJAR
ÍBÚÐIR Í
FOSSVOGI



FJÖLBÝLISHÚS – STÆRÐIR 66 - 161 m²

2JA -4RA HERBERGJA

Glæsilegar, vandaðar og mjög vel staðsettar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandaðar innréttingar með spónlagðri eik. Hiti í gólfum. Baðherbergi og þvottahús verða með flísum á gólfi. Íbúðirnar skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu.

AFHENDING HEFST Í SEPTEMBER 2016

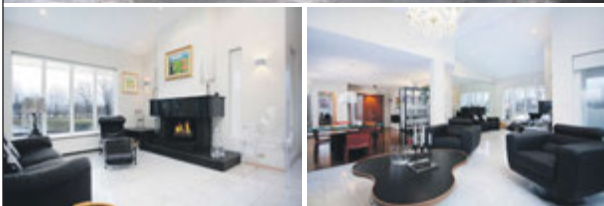
Allar nánari upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í síma 893 2499



Kríunes 11

210 Garðabæ

94.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m²

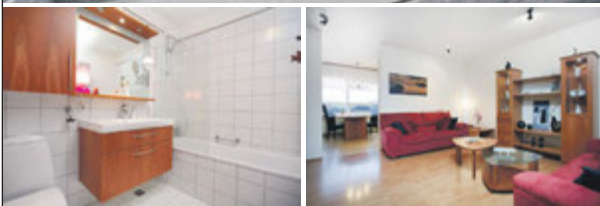
Glæsilegt, reisulegt og frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum, með tvennum svölum og innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni er frá húsinu, m.a út á sjó, örstutt er út á stofnbrautir og búið er að endurnýja þakjárn. Á neðri hæð hússins er möguleiki á að vera með aukaíbúð fyrir fjölskyldu-meðlimi. Garðurinn er gróinn, skjólrikur og fallegur með heitum potti.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Bakkastaðir 3a

112 Reykjavík

34.500.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 20. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 105,7 m²

Falleg og rúmgóð 4ja herb íbúð með sérinngangi á efri hæð í litlu og góðu fjölbýli á þessum eftirsóttastað í Grafarvoginum. Frábært útsýni er frá íbúðinni. Um er að ræða eign sem er skráð 105,7 fm. Svefnherbergin eru þrjú og innan íbúðar er þvottaherbergi.

Staðsetning er góð, örstutt er í skóla, leikskóla, golfvöll og fallega náttúru.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Asparholt 1

225 Garðabæ

30.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. jan. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 96,1 m²

Mjög falleg og rúmgóð 3ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum og barnvænum stað með sérinngangi af svölum. Um er að ræða eign sem er skráð 96,1fm, svefnherbergin eru tvö, og þvottahús og geymsla eru innan íbúðar. Gólfefni er parket og flisar. Stutt er í skóla, leikskóla og fallega náttúru.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Laufrimi 8

112 Reykjavík

27.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 18. jan. kl. 17:30-18:00

Stærð: 95,7 m²

Vel skipulögð 4ra herbergja endabúð á jarðhæð með sér inngangi. Eldhús og stofa í opnu rými með útgang á sér afnotareit. Svefnherbergi eru 3 öll með fataskápum. Stutt í skóla, verslanir og þjónusta.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framlvæðingstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali

ÓSKUM EFTIR
ÖLLUM GERÐUM
EIGNA TIL SÖLU.

MIKIL SALA

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

VINDAKÓR

Fallegar íbúðir við Vindakór í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING



Glæsilegar 4ra og 5 herb. íbúðir.
113,6 fm. til 145,4 fm.

Vandaðar innréttingar. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Timburverandir á jarðhæðum. Tilbúið til afhendingar.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is.

LANGALÍNA

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Garðabæ

NÝTT

NÝBYGGING



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 28-32 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 108-190 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING



Glæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi.

2ja til 4ra herb. Áklætt hús. Vandaðar íslenskar innréttingar. Sjávarútsýni. Lyfta. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING

- Húsin eru 5 til 6 hæða.
- Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Híti í gólfum.
- Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum.

- Áklætt hús.
- Glæsileg hönnun að innan sem utan.
- Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPÍÐ HÚS

50 ára og eldri

17. JÚNÍTORG 5

- 210 GBÆ.
- Mjög falleg 2ja herb. íbúð.
- Áklætt hús.
- Vandaðar innréttingar.
- Góð gólfefni.
- Verð 29,9 millj.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 16.00 og 16.30.

SJÁVARÚTSÝNI

VÆTTABORGIR 132

- 112 RVK.
- Einbýlishús.
- Sérlega vandað og gott hús.
- Nýlegt baðherbergi.
- Glæsileg eldhúsinnrétting.
- Fallegt hús.
- Góður garður.

HÓLABERG 64

- 111 RVK.
- Endaraðhús á tveimur hæðum.
- Sérbyggður bílskúr.
- Fjögur svefnherbergi.
- Góður sólpallur.
- Verð 39,8 millj.

- 111 RVK.
- Endaraðhús á tveimur hæðum.
- Sérbyggður bílskúr.
- Fjögur svefnherbergi.
- Góður sólpallur.
- Verð 39,8 millj.

AUKAÍBÚÐ

BIRKIGRUND 4

- 200 KÓP.
- Raðhús.
- Gott raðhús.
- Góður garður, timburverönd.
- Heitur pottur.
- Vandað hús.
- Verð 54,9 millj.

- 200 KÓP.
- Raðhús.
- Gott raðhús.
- Góður garður, timburverönd.
- Heitur pottur.
- Vandað hús.
- Verð 54,9 millj.

HOLTSVEGUR 33

- 210 Gbæ.
- 4ra.- 5. herb.
- 163 til 166 fm penthouse.
- Stæði í bílageymslu.
- Fallegt hús.
- Lyfta.
- Góðar svalir.

- 210 Gbæ.
- 4ra.- 5. herb.
- 163 til 166 fm penthouse.
- Stæði í bílageymslu.
- Fallegt hús.
- Lyfta.
- Góðar svalir.

NÝBYGGING

LUNDUR

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.

- 200 KÓP.
- Rað- og parhús.
- 222,8 fm. til 249,2 fm.
- Tveggja hæða.
- Bílskúr.
- Afhent tilbúið til innréttinga.

BLIKAÁS

- 221 HFJ.
- 120 fm.
- 4ra herb. með séringgangi.
- Góð íbúð.
- Áklætt hús.
- Verð 36,5 millj.

- 221 HFJ.
- 120 fm.
- 4ra herb. með séringgangi.
- Góð íbúð.
- Áklætt hús.
- Verð 36,5 millj.

OPÍÐ HÚS

LUNDUR 90

- 200 KÓP. 4ra.
- 155fm.
- Stæði í bílageymslu.
- Glæsileg íbúð.
- Sérlega vandaðar innréttingar.
- Vönduð gólfefni. Lyfta. Tvennar svalir.

Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

- 200 KÓP. 4ra.
 - 155fm.
 - Stæði í bílageymslu.
 - Glæsileg íbúð.
 - Sérlega vandaðar innréttingar.
 - Vönduð gólfefni. Lyfta. Tvennar svalir.
- Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.**

ÖRVASALIR

- 201 Kóp.
- 200 fm einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.

- 201 Kóp.
- 200 fm einbýli á einni hæð.
- Vel skipulagt hús.
- Innbyggður bílskúr.
- Góð staðsetning.
- Afhent rúmlega tilbúið til innréttinga.

NÝHÖFN

- 210 Gbæ.
- 161 fm.
- Glæsileg 4ra. herb.
- Bílskúr.
- Mikíð útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Verð 63,9 millj.

- 210 Gbæ.
- 161 fm.
- Glæsileg 4ra. herb.
- Bílskúr.
- Mikíð útsýni.
- Vandaðar innréttingar.
- Verð 63,9 millj.

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916
Aðstoðarmaður fasteignasala

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrin 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur



HÆDARGARÐUR 8 – 130 FM. GLÆSIEIGN



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁN.
FRÁ KL. 17.00 - 17.30**

Stórglæsileg og mikið endurnýðu 131fm efri hæð og ris. Frábær staðsetning í Smáibúðarhverfinu. Fjögur svefnherbergi. Nýlegt falllegt eldhús. Tvær glæsilegar snyrtingar. Tvennar svalir og gróinn garður. Hús í góðu standi. **Verð 49,9 millj**

GIMLI

BREIDÁS 9 - EFRI SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG
OG ÞRIÐJUDAG FRÁ
KL. 18:00 - 18:30.**

Falleg 5. herb. 199 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr. Tvær stórar bjartar stofur með suðursvólum. Þrjú svefnherb. Glæsilegt eldhús. Flísalagt baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Bílskúr og stórar geymslur með miklum möguleikum. Fallegt útsýni. **Verð 49,9 millj.**

VESTURGATA 54 EFRI HÆÐ - 3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG
FRÁ KL. 17:00 - 17:30.**

Glæsileg 113 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þríbýli. Eignin er mikið endurnýjuð og vel skipulögð. Stór stofa og tvö stór svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu og góðum tækjum. Stór og björt stofa með suðvestursvólum. Þvottahús er innan íbúðar. LAUS STRAX. **Verð 47,9 millj.**

FANNAFOLD - EINBÝLI MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI



Vorum að fá í einkasölu fallegt 252 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað við Fannafold í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum og er 70 fm bílskúr með geymslu á neðri hæð, en íbúðarrými er allt á efri hæð. Fjögur svefnherbergi. Tvær stórar bjartar stofur og sólskáli. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegt útsýni yfir sundin. Eignin er laus fjótlega. **Verð 67 millj.**

BREIDAHVARF - TVÆR EIGNIR



Glæsilegt 224 fm einbýlishús ásamt sérstæðu 60 fm húsi sem innréttað er sem 3ja herbergja íbúð. Í aðalhúsi eru þrjú svefnherbergi og tvær til þrjár stofur. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Innbyggður 34 fm bílskúr. Lóð fullbúin með veröndum og heitum potti. Vönduð eign á góðum stað. **Verð 79 millj.**

GRÆNATÚN - EINBÝLI



Vorum að fá í einkasölu gott 222 fm einbýlishús með sérbyggðum bílskúr og stórum sólskála. Húsið sem er á tveimur hæðum er steinsteypt. Tvær bjartar stofur. Fimm svefnherbergi. Bílskúrinn er 40 fm fullbúinn og sólskálinn er 36 fm með vatni, hita og rafmagn. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 49,8 millj.**

GÍGJULUNDUR - EINBÝLISHÚS



Vel skipulagt 202 fm einbýlishús á einni hæð á hornlóð, á rólegum stað í Garðabæ. Rúmgóð björt stofa með gluggum á tvo vegu, verönd út frá stofu. Eldhús með eldri innréttingu. Fallegt baðherbergi og gestasnyrtng. 3-4 rúmgóð svefnherbergi. Stór bílskúr og gott bílapan. Gróin 1.096 fm lóð. **Verð 59,7 millj.**

BARÐASTAÐIR - RAÐHÚS



Glæsilegt 182 fm raðhús á tveimur hæðum, með 43,6 fm bílskúr og stórum timburpalli. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Fallegt eldhús. Stór og björt stofa með útsýni. Tvö baðherbergi. Spa-herbergi með laug og sturtuklefa. Stór timburlögð Falleg og vel skipulögð eign. LAUS STRAX. **Verð 59,2 millj.**

KRUMMAHÓLAR - TVEGGJA HÆÐA ÚTSÝNISÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu fallega 156 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhús, með glæsilegu útsýni. Íbúðin er á tveimur hæðum. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Tvö baðherbergi. Þrennar svalir. Parket og flisar á gólfum. Hús og sameign hefur verið mikið endurnýjað. **Verð 39,5 millj.**

MOSARIMI - 4RA HERBERGJA MEÐ SÉRINNGANGI



Góð 98 fm 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð. Þrjú svefnherbergi með fataskápum. Baðherbergi með baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa, flísalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Húsið lítur mjög vel út að utan og íbúðin er nýmálað. **Verð 31,9 millj.**

ÁLFKONUHVARF - 4RA HERBERGJA



130 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi, auk stæðis í bílageymslu. Stór stofa og borðstofa með útgengi á stórar flísalagðar svalir til suðurs. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi, með baðkari og sturtu. Eldhús með ágætri innréttingu. **Verð 37,7 millj.**

SPÓAHÓLAR 4RA M/BÍLSKÚR



Góð 4ra herbergja íbúð. Þrjú svefnherbergi. Stór stofa með útgengi á suðvestursvalir. Baðherbergi með baðkari og innréttingu. Eldhús með rúmgóðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Fullbúinn bílskúr. Frábær staðsetning **Verð 31,0 millj**

ÁRSKÓGAR - FYRIR ELDRI BORGARA



Falleg og rúmgóð 3ja herb. 94 fm íbúð á 1. hæð með sérverönd. Húsið er ætlað fyrir 60 ára og eldri. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi, með sturtuklefa. Eldhús með ljósri víðarinnréttingu og borðkrók. Stór og björt stofa með útgengi á verönd til vesturs. Laus strax. **Verð 29,8 millj.**

Sæbólsbraut - 3ja herbergja



Björt 78,8 fm 3ja herbergja endaíbúð, vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Rúmgóð björt stofa með gluggum á tvo vegu. Tvö svefnherbergi og eru bæði með fataskápum. Laus við kaupsamning. **Verð 26,9 millj.**

DAGGARVELLIR 4B - SÉRINNGANGUR



Falleg 2-3ja herb. 73,2 fm íbúð, með sérinngangi, á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með góðum vestursvólum. Eldhús er opið í stofu, góð innrétting og eldunartæki. Flísalagt baðherbergi með hvítri víðarinnréttingu. Þvottahús innan eignar. LAUS STRAX. **Verð 25,9 millj.**

URÐARHOLT MOSFELLSBÆR 3 LEIGUÍBÚÐIR



Þrjár mjög góðar 2ja herbergja íbúðir sem geta selst sér eða allar saman. Góðar leiguingar á frábærum stað í Mosfellsbæ. Eignir eru lausar við kaupsamning. **Verð 10,9 millj, 13,9 millj og 14,9 millj**

SKÓLATÚN STÓR 2JA HERBERGJA



Björt og falleg 73,1 fm tveggja herbergja á 2. hæð. Eitt gott svefnherbergi, rúmgóð stofa. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 27,5 millj**

STEINHELLA - ATVINNUHÚSNÆÐI



Mjög gott 170,8 fm endabil með góðri innkeyrsluhurð og mikilli lofthæð. Húsnæðið er eitt stórt opið rými með stálstiga upp á milli loft, stórar innkeyrsludyr og tvennar inngöngudyr. Milli loft sem er nýtt sem skrifstofa, kaffistofa og baðherbergi með sturtuklefa. **Verð 29,5 millj.**

ÞAD ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Björn Stefánsson
sölufulltrúi
s. 698 9056



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 848 6352

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Við erum alltaf við. Ef við erum ekki inni við - þá erum við úti við. Þjónustusíminn er 891 9916

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Eymundur
690 1422



Sigríða
837 2267



Dabí
820 8103



Kristín
820 8101



Leifur
820 8100

Holtsbúð – 210 Garðabæ



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 18.01.2016 MILLI
KL. 17:30 - 18:30. ALLIR VELKOMNIR.**

Glæsilegt einbýlishús að Holtsbúð 99 í Garðabæ. Húsið er á einni hæð alls 142,2 fermetrar með afar fallegum garði ásamt tvöföldum bílskur sem er skráður 54,4 fm, samtals 196,6 fm. Húsið er allt hið vandaðasta og hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. **V-66,9 millj.**

Sóltún – 105 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 19.01.2016 MILLI
KL. 17:30 - 18:00. ALLIR VELKOMNIR.**

Mjög góð 4 herbergja íbúð með fallegum innréttingum í nýlegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu og svalirnar eru yfirbyggðar. **V-49,9 millj.**

Borgargerði – 108 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 19.01.2016 MILLI
KL. 17:30 - 18:00. ALLIR VELKOMNIR.**

Glæsileg 5 herbergja sérhæð í smáíbúðahverfinu. Íbúðin er á tveimur þöllum í tvíbýlishúsi við Borgargerði 3. Þjört útsýnisíbúð með arni og 34,7 ferm. bílskur. **V-49 millj**

Spóahólar – 111 Reykjavík



Góð 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Hol, eldhús í beinu framhaldi með flisum á gólfi og hvítri innréttingu, tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Stofa með parketi og vestur svölum. Baðherbergi með baðkari og innréttingu. Þrjú góð svefnherbergi. Góðir skápar í forstofu/holi Eigninni fylgir bílskur. Húsinu hefur verið vel við haldið. **V-29,8**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



www.kadeco.is



BREIÐBRAUT 671 STÆRD: 1360 M²

Ellefu 115 m² íbúðir. Allar í útleigu.



BREIÐBRAUT 672 STÆRD: 1193 M²

Átta 160 m² raðhúsaíbúðir á góðum stað.



BOGATRÖÐ 1 STÆRD: 1500 M²

Fyrrum viðhaldsverkstæði. Í byggingunni eru klefar og búnaður til bílasprautunar.



BREIÐBRAUT 675 STÆRD: 1014 M²

Átta íbúðir 103-110 m² sem þarfnast endurbóta og frágangs.

Viltu fjárfesta á vaxtarsvæði?

Fjöldi fasteigna af öllum stærðum og gerðum er til sölu eða leigu á Ásbrú. Meðal annars mikið af nýuppgerðu íbúðarhúsnæði og spennandi iðnaðarhúsnæði. Þá er einnig mikið landrými á svæðinu sem er óráðstafað undir byggingar eða önnur mannvirki. Margar eignanna eru nú þegar í útleigu en allar eru þær áfram til sölu. Þú getur skoðað þær nánar á kadeco.is



FLUGVALLARBRAUT 740 STÆRD: 1700 M²

Skrifstofuhúsnæði í tveimur álmum. Góð staðsetning í nálægð við Háaleitishlað Keflavíkurflugvallar.



BOGATRÖÐ 23 2114 STÆRD: 370 M²

Stálgrindarhús með tveimur iðnaðarhurðum í sittthvorum enda.



LINDARBRAUT 635 STÆRD: 1428 M²

Byggingin er með 24 einstaklingsíbúðum. Hver íbúð er tæplega 54 fermetrar og samanstendur af stofu, svefnherbergi og baðherbergi.



GRÆNÁSBRAUT 605 STÆRD: 110 M²-150 M²

Sjö íbúðir 103-150 m² sem þarfnast endurbóta og frágangs.

Fjöldi annarra eigna er til sölu eða leigu á Ásbrú.

BOGATRÖÐ • 1 • 2 • 4 • 10 • 10A • 13 • 15 • 17 • 23 • 25 • 31 • 33 BORGARBRAUT • 953 • 960-963 • 962 BREIÐBRAUT • 643-647 • 643R • 668-669 • 668R • 670 • 671-679 • 671R • 672 • 673 • 674 • 675
FERJUTRÖÐ • 9 FLUGVALLARBRAUT • 701 • 710 • 732 • 736 • 749 • 740 • 752 • 755 • 770 • 771 • 773 • 778 • 790 • 937 • 941 GRÆNÁSBRAUT • 501 • 506 • 602-614 • 602R • 603-607 603R 604-606 • 604R
619 • 700 • 920 • 999 HEIÐARTRÖÐ 517 KEILISBRAUT • 745 • 747-748 • 747R • 749 • 750-751 • 750R • 753 • 755 • 762 • 770-778 • 770R • 771 • 773 KLETTATRÖÐ • 19A LINDARBRAUT 600 • 624 • 635
636 • 634R • 639 SKÓGARBRAUT • 914 • 915 • 916-918 • 917 • 919 • 923 • 914 • 916-918 • 916R • 921 • 922 • 923 • 924 • 925 • 932 • 946 • 945 SUÐURBRAUT • 758 • 759 VALHALLARBRAUT • 738 • 743 • 744
756-757 • 756R • 763-764 • 763R

Við mat á tilboðum verður einkum horft til kaupverðs. Þó er áskilinn réttur til að meta hugmyndir bjóðenda um nýtingu og ráðstöfun eignanna, t.d. hvaða áhrif sú nýting hefur á eftirspurn eftir öðrum eignum á svæðinu og áhrif tiltekinna nýtingar á nærsamfélagið. Ekki er um útboð á eignunum að ræða heldur sölu. Próunarfélag Keflavíkurflugvallar áskilur sér rétt til að taka því tilboði sem talið er hagstæðast, m.a. út frá ofangreindum þáttum eða hafna öllum.



Próunarfélag Keflavíkurflugvallar | Sími 425 2100 | www.kadeco.is

