

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
sölufulltrúi
Sími 661 7788



Nadia Katrin
sölufulltrúi
Sími 692 5002



Örugg, vönduð og persónuleg þjónusta í fasteignaviðskiptum

Frítt verðmat



Elin Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali

elin@fasteignasalan.is

Sími: 695 8905



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

F'lott íbúð á Vesturgötu

Fold fasteignasala kynnir: Í einkasölu, Vesturgata, glæsileg, mikið endurnýjuð 4 herbergja íbúð í fjölbýlishúsi með útsýni yfir sjóinn. OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG, 29.7., KL. 17-17.30, Vesturgata 73, 1. hæð t.h.

Gengið er upp eina og hálfra hæð í íbúðina, einungis ein íbúð er á stigapalli.

Anddyri með stórum skáp og flísum úr náttúrusteini á gólfi.

Eldhús með borðkrók, fallegri nýlegri eikarinnréttingu frá 2008, flísar á milli skápa, eldavél með spanhellum.

Sérlega rúmgóð og björt stofa með aukinni lofthæð. Á gólfum er harðviðarparkett lagd í fiskibeinamunstur. Frá stofu og eldhúsi er frábært útsýni yfir hafið, Snæfellsjökul og Seltjarnarnes.

Rúmgott hjónaherbergi með nýjum skáp. Frá hjónaherbergi er gengið út á svalir í suðaustur. Korkur er á gólfi. Tvö barnaherbergi með kork á gólfi.



Opið hús verður að Vesturgötu 73 á miðvikudag á milli kl. 17-17.30.

Badherbergi er endurnýjað með flísum og badkari með sturtuhús. Tengi er fyrir þvottavél og þurrkara á baði.

Sérgeymsla á jarðhæð ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hjólageymslu, þaðan er útgengt í stóran sameiginlegan garð.

Stutt er í leikskóla og Vesturbæjarskóla. Húsið var tekið í gegn að utan árið 2010 og er í viðhaldi hjá Verksýn.

Vönduð íbúð með mögnuðu útsýni vestast í Vesturbænum á



svæði þar sem stutt er í skóla og alla þjónustu.

Nánari upplýsingar hjá fasteignasölu Fold í síma 552-1400.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Tröllateigur 21 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög falleg 119,5 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi með sérinnangi og svölum í suður við Tröllateig 21, ásamt 3,3 m² geymslu á lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, badherbergi, þvottahús og geymslu. V. 36,9 m.

Kólguvað 3 - 110 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 28. júlí frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 127,5 m², 4ra herbergja neðri sérhæð með sólpalli og garði í Norðlingaholti. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu/ borðstofu. Húsið er einkar vel staðsett í hverfinu og stutt er í skóla og leikskóla. V. 39,9 m.

Vallarhús 27 - 112 Reykjavík



Falleg 4-5 herbergja endaíbúð á annari hæð á tveimur hæðum í litlu fjölbýli. Sér innangangur, suðursvalir. Íbúðin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrting, þvottahús, eldhús og stofa. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi og badherbergi. Gott geymsluloft. V. 35,9 m.

Hraunteigur 3 - 105 Reykjavík



Laus strax

Byggingarframkvæmd við Hraunteig 3 í Reykjavík. Tilvalið fyrir verkataka eða aðila sem vill byggja einbýli/tví eða þrjúbýlishús á 566,4 m² lóð á þessum vinsæla stað. Möguleiki er að nýta útveggi hússins.

Bláhamrar 2- 112 Reykjavík



Laus strax

65 m², 2ja herbergja endaíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara. Eignin er skráð 90,8 m², þar af íbúð 65 m² og bílastæði í bílakjallar(skráð bílskúr) 25,8 m². V. 26,3 m.

Hamravík 22 - 112 Reykjavík



Falleg og rúmgóð 124,3 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Hamravík 22 í Grafarvogi. Gott skipulag og fallegt útsýni. V. 35,2 m.

Kvísartunga 52 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Glæsilegt 225 m² einbýlishús á tveimur þöllum við Kvísartunga 52 í Mosfellsbæ. Að utan afhendist eignin fullbúin en tilbúin til innréttinga að innan. Lóð grófjörnuð. Eignin er skráð 225 m², þar af einbýli 185,9 m² og bílskúr 39,1 m². Fjögur svefnherbergi og tvö badherbergi. V. 55,0 m.

Leirutangi 30 - 270 Mosfellsbær



308,1 fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á mjög fallegri sjávarútsýnislóð. Eignin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, borðstofu, setustofu, eldhús með borðkrók, badherbergi, 5 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús og tvöfalda bílskúr. Stórt upphitad og hellulagð bílaplan er fyrir framan húsið sem og gönguleið að húsi. Fyrir framan anddyri er stór, skjólgöð, yfirbyggð og flísalögð verönd ásamt stórrí timburverönd í suðurátt. V. 74,5 m.

Þorlaksgeisli 3 - 113 Reykjavík



Mjög rúmgóð og falleg 124,2 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í 4ra hæða lyftuhúsi í Grafarholtnu. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, forstofu, hol, badherbergi með badkari og sturtuklefa, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir einnig sérgeymsla á jarðhæð. V. 35,9 m.

Hrafnhólar 6 - 111 Reykjavík



127,2 m², 5 herbergja endaíbúð með glæsilegu útsýni á 6. hæð í lyftuhúsi ásamt 26,1 m² bílskúr við Hrafnhóla 6 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og er búið að klæða það að utan og skipta um glugga og gler. Yfirbyggðar svalir. V. 33,8 m.



Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vatnsendablettur- Kópavogi. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn.

Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu.

Þetta er glæsilegt og vandað hús með einstakri staðsetningu við Elliðavatnið. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látn halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hesta-áhugafólk.

Verð 99,0 millj.

Haukanes - Garðabæ. Einbýli með aukaíbúð.



Mjög vandað og vel skipulagt 356,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 60,0 fm. 2ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð hússins, sem auðvelt væri að breyta í 3ja herbergja ca. 80,0 fm. íbúð ef vill. Húsið er í góðu ástandi að innan og utan og hefur verið þó nokkuð endurnýjað nýlega. Stórar og glæsilegar stofur með arni og útgengi á skjólsælur suðursvalir með steyptum heitum potti og af svölum er gengið niður á lóð. Staðsetning eignarinnar er afar góð innanlega í götu á kyrrlátum stað á Arnarnesinu. Seljandi er tilbúinn til að athuga með skipti á minni eign.

Verð 99,5 millj.

Hlíðarás- Hafnarfirði. Einbýlishús á útssýnisstað.



Glæsilegt 289,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðöldum 45,4 fm. bílskúr.

Húsið stendur á útsýnisstað við opið óbyggt svæði. Mikils útsýnis nýtur úr stofum til norðurs og útgengi er á stórar svalir með glerhandriði til norðurs og vesturs.

Aukin lofthæð er á báðum hæðum og extra háar innihurðir. Gólfhiti er í húsinu.

Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

Krókamýri - Garðabæ.



Mjög fallett og bjart 106,3 fm. parhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Garðabæ.

Húsið að utan og þak eru nýlega máluð. Að innan er húsið í mjög góðu ástandi. Stofa með gluggum í suður og vestur. Fjögur herbergi. Mögulegt væri að byggja bílskúr á lóðinni. Lóð með tyrfdum flötum og viðarvernd.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í skóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu.

Verð 44,9 millj.

Stóragarði. Eign á tveimur hæðum.



Mjög fallett og vel skipulagt 205,9 fm. sérbyli við Stóragarði auk 25,7 fm. bílskúrs. Eignin er á tveimur hæðum. Samliggjandi bjartar stofur með gluggum í tvær áttir. Rúmgott sjónvarpshol. Fimm herbergi. Flísalagðar svalir til vesturs og austurs. Lóðinni er skipt á milli tveggja eigenda í húsinu og fylgir þessum eignarhluta stór lóð til suðurs með viðarvernd og skjólveggjum auk austurlóðar og helmings lóðar til norðurs. Innkeyrsla er nýlega hellulögð. Virkilega góð staðsetning miðsvæðis í borginni og stutt í skóla og aðra þjónustu.

Verð 56,9 millj.

Hagamelur. 5 herbergja íbúð.



Mjög vel skipulögð 116,9 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu. á þessum eftirsóttu stað í Vesturbænum.

Sameiginlegur inngangur er með 2. hæð. Rúmgóð stofa og borðstofa. Þrjú rúmgóð herbergi. Góðar suðursvalir með fallegu útsýni. Þak hússins var endurnýjað árið 2000 og lóðin endurnýjuð árið 2009.

Góð eign á frábærum stað. Örstutt í skóla og sundlaug. Verið velkomin.

Verð 47,9 millj.

Naustavör 2 – 8 Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Langalína 28- 32, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir.



Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburverndum og svölum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er:
Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

EFSTALEITI



Efstaleiti 10 – „Breiðablik“. Útsýnisíbúð á efstu hæð.

4ra herbergja 154,3 fm. á 3. hæð (efstu) í glæsilegu fjöleignarhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Samliggjandi stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs, sjónvarpsherbergi innaf stofum, rúmgott hjónaherbergi og skrifstofuherbergi. Sérmerkt bílastæði í bílageymslu og hlutdeild í mikilli sameign. Á hverri hæð hússins eru setustofur, lagðar náttúrugljóti, bjartar og rúmgóðar. Húsvörður er búsettur í húsinu. Lóðin er glæsileg með sundlaug, heitum pottum o.fl. **Verð 55,0 millj.**

KLAPPARÁS



Klapparás. Frábær staðsetning.

Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum þöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðárdalinn í Árbænum. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólglóður trjá garður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs. Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar. Lítil umferð um götuna og mjög skjólgott. **Verð 69,0 millj.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölupóknun.

8 HERBERGJA



BERGSTAÐASTRÆTI.

Glæsileg 181,9 fm. 8 herbergja hæð og kjallari. Húsið er bárujárnsklætt timburhús og var flutt árið 1980 á nýsteyptan kjallara. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð undanfarnin ár m.a. eldhús. Allar lagnir hússins voru endurnýjaðar 1980. Hús var málað að utan 2013. Möguleiki er að hafa séríbúð í kjallara en þar er sérinngangur. Rúmgóðar vestur svalir út úr eldhúsi. Gróinn fallegur garður. **64,9 millj.**

4RA HERBERGJA



STRANDVEGUR - GARÐABÆ. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 140,4 fm. íbúð með tveimur baðherbergjum á 3. hæð í mjög vönduðu fjöl- býlishúsi á sjávarkambinum við Strandveg í Garðabæ auk sér staðis í bilageymslu. Tvennar svalir til suðurs og vesturs og frábært sjávarútsýni. Hjónasvita með bað- herbergi og fataherbergi innaf. Vandaðar innréttingar og gólfefni úr eik. **Frábær staðsetning alveg niður við sjóinn í Sjálalandinu. 57,9 millj.**

4RA HERBERGJA



ÖLDUGATA 44 - HAFNARFIRÐI. 4RA HERBERGJA.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45
Vel skipulögð og björt 87,8 fm. íbúð að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölbyli í Hafnarfirði. Rúmgott eldhús. Stofa með útgangi á skjólsælar svalir til suðurs. Húsið er nýlega klætt að utan og sameign er til fyrirmyndar. **Verð 24,9 millj. Staðsetning er mjög góð og stutt er í skóla, leikskóla og út á aðalbraut. 37,9 millj.**

4RA HERBERGJA



KIRKJULUNDUR - GARÐABÆ. 4RA HERB. ÍBÚÐ.

Glæsileg 136,5 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Yfirbyggðar flisalagðar svalir til suðvesturs með fallegu útsýni að Reykjanesinu og víðar. Sér bílastæði í bilageymslu í kjallara. Íbúðin er mjög smekklega innréttað úr vönduðum efnunum. Hvíttað eikarparket með kvistum er á gólfum og granít er í gluggakistum og á öllum borþöplum. Þrjú herbergi. **Frábær staðsetning. 59,9 millj.**

3JA - 4RA HERBERGJA



SÓLHEIMAR. NÝLEGA ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ.

Glæsileg og nær algjörlega endurnýjuð 105 fm. íbúð á 1. hæð. Búíð er að endurnýja m.a. eldhús, bað, innihurðar og öll gólfefni. Glæsileg hvít háglansinnrétting í eldhúsi og fylgja ísskápur og uppþvottavél með í kaupunum. Tvö rúmgóð herbergi. Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir til suðurs. Möguleiki á þrjú herberginu í hluta stofu. Frábær staðsetning, stutt er í skóla og ýmsa þjónustu. **36,7 millj.**

3JA HERBERGJA



SPÍTALASTÍGUR.

Glæsileg 63,3 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svölum auk um 5,0 fm. sér geymslu á jarðhæð, í mjög góðu bárujárnsklædda þrjúbýlishúsi á einstökum stað við Spítalastíg í hjarta miðborgarinnar. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og húsið var allt endurnýjað fyrir um 10-15 árum síðan. Björt stofa með gluggum til norðurs og suðurs og útgengi á svalir. Lóðin er mjög falleg, hellulögð verönd **32,5 millj.**

5 HERBERGJA



ÁSVALLAGATA. EFRI HÆÐ OG RIS.

Glæsileg 103,7 fm. efri hæð og ris í reisulegu steinsteyptu þrjúbýlishúsi á frábærum stað. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á umliðnum árum og er í góðu ástandi. Samliggjandi stofur með gluggum í þrjár áttir. Aukin lofthæð er á hæðinni og gíflistar og rósettur eru í loftum. Lóðin er virkilega falleg og hellulagðar stéttir eru með lýsingu í og hitalögnum undir. **Frábær staðsetning. 51,9 millj.**

3JA HERBERGJA



GARÐATORG - GARÐABÆ.

Falleg, björt og vel skipulögð 101,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. geymslu í kjallara. Íbúðin er með sérinngangi af svölum og skiptist m.a. í rúmgóða stofu, tvö rúmgóð herbergi og eldhús með fallegum innréttingum. Stórar flisalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs með fallegu útsýni úr stofu. Fjöldi malbikaðra bílastæða og hellulagðri stétt fyrir framan húsið með hitalögnum undir. Virkilega falleg eign. **43,9 millj.**



HÁTÚN.

3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Hátún í Reykjavík. Íbúðinni fylgir sér geymsla á 1. hæð. Íbúðinni fylgir allt innbú og innanstokksmunir. Svalir til suðurs út af stofu. Tvö svefnherbergi. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan sem og sameign. **38,5 millj.**

LANGALÍNA



Langalína - Garðabæ. 4ra herbergja íbúð.

Glæsileg 128,4 fm. íbúð á 2. hæð á góðum stað í Sjalandshverfi auk sér staðis í bilageymslu. Stórar svalir til norðvesturs með útsýni yfir Arnarnesvoginn og að Seltjarnarnesi. Verulega aukin lofthæð er í stofum, eldhúsi og einu herbergi íbúðarinnar. Allar innréttingar í íbúðinni frá Brúnási. Stórt opið rými sem í eru eldhús og stofur. Setustofa er með miklum gluggum. Örstutt er í ylrönd sunnan megin hússins. **Verð 49,9 millj.**

HEIÐARHJALLI



Heiðarhjalli - Kópavogi. Parhús á einstökum útsýnisstað.

Glæsilegt 214,6 fm. parhús að meðtöldum 27,2 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Útsýnis nýtur til Keilis, Bláfjalla og víðar. Húsið er hannað af ARKHD arkitektum og stendur á 736 fm. lóð inni í botnlanga. Rúmgóðar stofur. Sjónvarpshol. Þrjú herbergi. Stórar og breiðar svalir liggja meðfram húsinu á tvo vegu. Stórar viðarverandir og skjólgirðingar með tröppum á milli svæða. Garður er mjög gróðurssæll. **Einstök staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs með frábæru útsýni. Stutt er í skóla á öllum stigum og íþróttasvæði ásamt útivistarsvæði og hjólréiðastígum. Verð 72,5 millj.**



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Brynjár P.
Sumarliðason,
Sölumaður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
sölumaður

Reynir Björnsson,
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir
ritari

Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

Freyjugata 39 – öll eignin.



**OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Virðulegt og frábærlega staðsett 366,7 fm húseign við Freyjugötu í Þingholti Reykjavíkur. Heildareignin er skráð sem tvær samþykktar hæðir auk fylgjeininga sem eru kjallari, ris, bílskúr og bakhús með aukaíbúð
Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 125,0 m. 8922

Lágholtsvegur 3 - einbýli



**OPÍÐ HÚS
MÁNUDAG**

Einstaklega fallegt og vel staðsett einbýli á þremur hæðum í vesturbæ Reykjavíkur. Garðurinn er skjólgóður með timburverönd og heitum potti. Sér bílastæði er við húsið. Einnig fylgir húsinu sérmerkt stæði í lokaðri bílgeymslu í næsta húsi. Fimm svefnherbergi, tvær stofur og tvö baðherbergi. Mögulegt væri að útbúa íbúð á jarðhæð. Lítið geymslulúsi á lóð fylgir. Timburhús á steypum kjallara. Húsið er skráð byggt í núverandi mynd árið 1982 en timbur hlutinn var fluttur á staðinn. **Eignin verður sýnd mánudaginn 27.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 74 millj.**

Sunnuvegur - glæsilegt einbýlishús



Mjög fallegt 328 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr og tveggja herbergja aukaíbúð með sérinnngangi. Staðsetning er einstök á skjólsælum stað við Laugardalinn. 8924

Bárugata 20 101 Rvk.



Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús á þremur hæðum og ris við Bárugötu í Reykjavík. Húsið skiptist í tvær íbúðir í dag. Sér íbúð í kjallara og sér íbúð sem skiptist í tvær hæðir og ris. Óskað er eftir tilboðum í húsið. V. Tilboð 8804

ÖGURÁS – GARÐABÆ RÁÐHÚS.



Glæsilegt ca 145 fm ráðhús á tveimur hæðum á einstaklega góðum stað í Ásahverfi. Allt að fjögur svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Nýlegt vandað eihús. Sérverönd. Frábærlega vel skipulagt hús. **V. 49,9 m.**

ARNARSMÁRI 24 201 KÓP. ÍBÚÐ MERKT -02.01



**OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Góð 91,8 fm 3ja herbergja íbúð í snyrtilegu fjölbýli við Arnarsmára í Kópavogi. Rúmgóðar yfirbyggðar svalir til suðurs. Sér innangangur af svalagangi.
Eignin verður sýnd þriðjudaginn 28.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 29,8 millj.

BJARKARÁS NÝLEGT PARHÚS Í GARÐABÆ



Gott ca 180 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Bjarkarás í Garðabæ. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Um er ræða vel skipulagða eign sem er í góðu ástandi. **V. 59,0 millj.**



EINBÝLI



Katrínartún - tvær íbúðir og bílskúr

Fallegt 219,1 fm hús sem skiptist í hæð, kjallara og ris með sérbyggðum bílskúr. Eignin er skráð einbýlishús 181,7 fm og bílskúr 37,4 fm. í kjallara er góð aukaíbúð með séringangi. Fallegur garður. **v. 51,9** 8917



Sæbólsbraut 34a 200 Kópavogi

Glæsilegt og frábærlega staðsett 311,1 fm einbýlishús á sjávarlóð, byggt árið 1997, við Sæbólsbraut í Kópavogi. Húsið stendur á sjávarlóð innst inn í Fossvoginum, er á þremur pöllum með mikilli lofthæð, innbyggðum ca 80 fm bílskúr og frábæru útsýni. **V. 88 m.** 8869



Jórusel - Vel við haldið einbýlishús

Fallegt 238 fm einbýli á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Garðurinn er fallegur og skjólgóður með timburverönd. Góð bílastæði eru fyrir framan bílskúr og í götu. Fimm herbergi, þrjár stofur og tvö baðherbergi. Auðvelt að fjölga herbergjum. Mögulegt að útbúa íbúð á jarðhæð. **V. 54 m.** 8876



Furuvellir - einbýli m. tvöf. bílskúr

Furuvellir 37 nýtt fallegt 270 fm einbýlishús á einni hæð innst í botnlangagötu, innbyggður 52 fm tvöf. bílskúr. Húsið er timburhús á steypum kjallara steinsallað að utan. Fallegar eikarinnréttingar, parket og flísar. Fjögur svefnherb þar af hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innaf. Afgirt timburverönd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 57,9 m.** 8856

RAÐHÚS



Melbær raðhús

Nýkomið í sölu vel staðsett 256,8 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Í húsinu eru nú 6 svefnherbergi en mögulegt er að gera íbúðaraðstöðu í kjallara með séringangi. Falleg suðurlóð. **V. 57,0m.** 8900



Hulduland 18 - 108 Rvk.

Fallegt og mikið endurnýjað 195,4 fm raðhús fyrir neðan götu, þar af bílskúr 19,4 fm. Suðurgarður og verönd. Nýtt eldhús, fallegt útsýni og stutt í skóla og leikskóla **V. 59,8 m.** 8897

PARHÚS



Kólguvað 1 110 Rvk. íbúð merkt -. 02.01

Glæsileg og vel staðsett 161,2 fm fjögurra herbergja efri sérhæð í Norðlingaholti með frábæru útsýni. Stórar hellulagðar svalir eru yfir bílskúrnum. Húsið er einkar vel staðsett í hverfinu og stutt er í skóla og leikskóla. Góð hellulögð bílastæði fylgja eigninni. **V. 47,9 m.** 8899

SÉRHÆÐIR



Dyngjuvegur Rvk. íbúð merkt 01-01.

Frábærlega staðsett og mikið uppgerð 130,7 fm efri hæð við Dyngjuvegur í Reykjavík. Eignin er mikið uppgerð og með glæsilegu útsýni til austurs, suðurs og vestur. Tvær bjartar og rúmgóðar stofur og tvennar svalir. Á lóð er sér ca 30-35 fm sólpallur með skólveggjum. **V. 48,9 m.** 8865

4RA-6 HERBERGJA



Efstaland 2 Fossvogi íbúð merkt 02-01.

Falleg 4ra herbergja 81,8 fm íbúð á 2.hæð (1.hæð frá aðalinnngangi). Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Gott skipulag. **V. 32,9 m.** 8910



Daggarvellir 4A glæsileg endaíbúð

Glæsileg fullbúin 111,6 fm 4ra herbergja endaíb. á 5.hæð (efstu) í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er einstaklega vel skipulögð og innréttuð með sérsmíðuðum eikarinnréttingum og fataskápum, parketi og flísam á gólfum og sérþvottahúsi. Yfirbyggðar ca 25 fm svalir. Glæsilegt útsýni einkennir íbúðina og mikil birta. **V. 34,9 m.** 8921



Andrésbrunnur 2 - m. bílskúli

Mjög góð 126 fm fimm herbergja íbúð á 2.hæð í fallegu og vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi, gætu verið fjögur. Eikarinnréttingar og parket. Fallegt útsýni. Laus fljótlega. **V. 37,2 m.** 8901



Asparholt 2 225 Garðabæ

4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Þrjú svefnherbergi, flísalagt baðherb, baðkar og sturta. Sérgeymsla innan íbúðarinnar. Sölumenn Eignamiðlunar sýna. **V. 33,5 m.** 8846

Hrólfsskálamelur 10-18, 170 Seltjarnarnesi

Glæsilegar íbúðir á einum besta útsýnisstað höfuðborgarsvæðisins



Nýjar og glæsilegar 2-4 herbergja útsýnisíbúðir við Hrólfsskálamel 10-18. Öll helsta þjónusta í göngufæri og má þar nefna sundlaug, líkamsrækt, heilsugæslu, verslunarmiðstöð, skóla ásamt fallegu útivistarsvæði. **V. frá 43,9 m. SJÓ ÍBÚÐIR ERU EFTIR Í HÚSINU.**

Bókið skoðun hjá Magneu S. Sverrisdóttur í síma 861-8511. 2971



Hjarðarhagi 64 107 Rvk.

Snyrtileg og vel skipulögð 4ra herbergja 84,5 fm íbúð á 1. hæð. Þrjú svefnherbergi, björt stofa með útgangi út á suður svalir. Íbúðinni fylgja þrjár geymslur sem eru ekki inn í fm tölu íbúðar. **V. 35 m.** 8867



Álfholt 16 220 Hafnarfirði

3 herbergja 94,5 fm, íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Álfholt í Hafnarfirði. Íbúðin er laus strax, sölumenn sýna. **V. 24,5 m.** 8848

3JA HERBERGJA



Naustahleinn 7 210 íbúð merkt 01-01.

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 2-3ja herbergja ca 78 fm parhús á einni hæð ásamt 23 fm bílskúr. Nýtt þak, ný eldhúsinnrétting og hluti af baðherbergi endurnýjað. Parket og flísar á gólfi. Tvær verandir með skjólveggjum. Kaupendur þurfa að vera 60 ára eða eldri. **V. 38 m.** 8874



Gullengi 25 112 Rvk. íbúð merkt 03-03.

Falleg og vel skipulögð 83 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð, (efstu) við Gullengi í Reykjavík. Nýleg baðinnrétting og nýlökkuð eldhúsinnrétting. Sameiginlegur bílskúr sem nota má til þrifa og einfaldra viðgerða á bílum íbúa. **V. 27,9 m.** 8908



Neshagi 15 107 Rvk. íbúð merkt 03-01.

Björt og falleg risíbúð með góðum suðursvölum og fallegu útsýni á frábærum stað. LAUS STRAX. Íbúðin er skráð 62,7 fm en gólfliotur hennar töluvert stærri (líklega um 75 fm). **V.34,0 millj.** 8855



Neshagi 15 107 Rvk. íbúð merkt 00-01.

3ja herbergja góð 79,7 fm kjallaraíbúð með sér inngangi á frábærum stað. LAUS STRAX. **V. m.** 8499



Stóragarði 7 108 Rvk. íbúð merkt -.

Falleg 3ja herbergja 84,2 fm björt og falleg íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin er öll nýlega máluð af þekktum málarameistara. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sérgeymslu. **V.29,9 millj.** 8863



Gullengi 23 112 Rvk.

Falleg og vel um gengin 92,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) við Gullengi í Grafarvoginum, Reykjavík. Íbúðin er björt með þvottahúsi innan íbúðar og rúmgóðum svölum frá stofu. **V. 28,4 m.** 8880

2JA HERBERGJA



Grundarstígur 101 Rvk.

Mjög falleg 2ja herb. 66,4 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi í Þingholtunum. Íbúðinni fylgir sér bílastæði við hlíð hússins. Svalir útaf stofu. Útsýni. **v. 29,9 millj.** 8883



Sóleyjarími 15 112 Rvk. íbúð merkt 01-03.

Vönduð og vel skipulögð 73,3 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð með séring. í góðu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Húsið er fyrir 50 ára og eldri. Afgirt sérverönd til suðurs. Parket og flísar, rúmgott svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Góð sérgeymsla. Íbúðin er til afh. við kaupsamning. **V. 27,9 m.** 8877





ÉG SEL FASTEIGNIR!

Hringdu og athugaðu hvað ég get gert fyrir þig ef þú vilt selja fasteign.

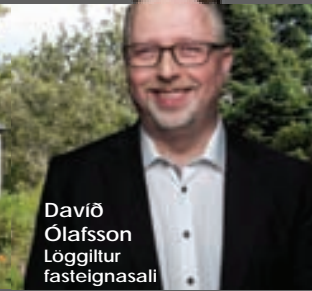
Einar Harðarsson
Lögg. fasteignasali
s: 662 5599
einar@kaupstadur.net



Sími: 54 60 600
Ármúla 8, 108 Reykjavík
www.kaupstadur.com
www.kaupstadur.net

Opið hús

28. júlí kl. 17:30 - 18:00



Davíð Ólafsson
Löggiltur fasteignasali

Básendi 2

108 Reykjavík

Einbýli

155,6 fm

☎ 897 1533

Snoturt einbýli með auka studio íbúð í útleigu. Mögulegt að gera 3 íbúðir með sér inngangi. Samþykkt heimild til að byggja hæð ofan á húsið og bílskúr.

6 herb

49.500.000.-kr

✉ david@fr.is



Ábendingahnaðinn má finna á www.barnaheill.is



S A F T



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR



Sudurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
☎ 535-1616



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Björn Stefánsson
sölufulltrúi
s. 698 9056

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Steyfa
899 9083



Hrafnhildur



Eymundur
690 1422



Sigbjörn
857 2287



Dab
820 8103



Kristín
820 8101

Mikil sala, vantar allar gerðir eigna á skrá



2050 FM



890 FM



MÍÐHRAUN 2

IKEA



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
löggiltur fasteignasali

Allar nánari upplýsingar veitir Stefán Hrafn Stefánsson hdl, löggiltur fasteignasali í síma: 8952049, eða stefan@stakfell.is

HAFÐU SAMBAND VIÐ STARFSFÓLK OKKAR
OG FÁÐU ALLAR UPPLÝSINGAR.

☎ 535 1000

✉ stakfell@stakfell.is

HÚSNÆÐIÐ ER LAUST TIL
AFHENDINGAR 1. ÁGÚST NK.

TIL LEIGU ER:

MÍÐHRAUN 2

210 GARÐABÆ

Vorum að fá í leigu í þessu glæsilega húsi, 2050 fm verslunarpláss á götuhæð að norðanverðu og 890 fm og verslunar- og lagerpláss á jarðhæð að sunnanverðu.

Um er að ræða u.m.þ.b. 2051 fm á götuhæð að norðanverðu með mjög góðri lofthæð, gluggafrontum og innkeyrsluhurð. Þetta pláss hentar sérlega vel undir sérverslun, heildverslun, bílasölu og ýmsa aðra starfsemi.

Á jarðhæð að sunnanverðu er til leigu u.m.þ.b. 890 fm húsnæði sem getur hentar sérlega vel undir ýmskonar atvinnurekstur, verslun, heildverslun, lager, verkstæði og svo framvegis. Mikil lofthæð, innkeyrsluhurð og gluggafrontur.

Bent skal á að staðsetning hússins og auglýsingargildi þess er mjög gott. Húsið stendur á gatnamótum við Reykjensbraut, gegnt Ikea, Toyota og því húsi sem Costco flytur í, á næstunni.

Húsið stendur hátt og hægt er að merkja það á áberandi og sýnilegan hátt. Staðsetning hússins er mjög góð með tilliti til aðkomu, auglýsingargildis og nálægðar við ofangreind stórfyrirtæki.

Lóðin í kringum húsið er mjög snyrtileg, malbikuð og frágengin. Næg bílastæði báðum megin við húsið og við götuhæð hússins að norðanverðu eru bílastæði á tveimur pöllum. Fyrir í húsinu eru traustir leigutakar, Egill ehf, Kapp ehf, Jötunn og Crossfit XY. Afhending er 1. ágúst n.k.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Kríunes 11 210 Garðabær **94.500.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 8 Stærð: 314,8 m²

Glæsilegt, reisulegt og frábæra staðsett einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr innst í botnlanga á Arnarnesinu. Frábært útsýni er frá húsinu og órstutt er út á stofnbrautir. Möguleiki er á að vera með aukaíbúð á neðri hæð fyrir fjölskyldumeðlimi. Garðurinn er gróinn, skjóllíkur og fallegur með heitum potti. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Hraunás 6 210 Garðabær **109.000.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 5 Stærð: 302,9 m²

Stórglæsilegt og vandað einbýlishús með möguleika á aukaíbúð. Húsið er steypt, staðsett neðan götu og óhindrað glæsilegt útsýni er m.a. að Bessastöðum og að Snæfellsjökli. Garðurinn er verðlaunagardur með fallegum veröndum úr harðvið og heitum potti. Innréttingar og efnisval er allt samræmt og glæsilegur arinn er í húsinu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Túnfit 4 210 Garðabær **93.000.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 5 Stærð: 231 m²

Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað þar sem órstutt er í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. Í húsinu eru 4 mjög rúmgóð svefnherbergi og tvö salerni. Lofthæð er mikil og stórir gluggar. Milliveggir eru hlaðnir úr gífskubbum sem veita sérstaklega góða hljóðeinangrun. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Kaldalind 2 201 Kópavogur **89.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 5 Stærð: 250,3 m² Bílskúr

Glæsilegt og vandað einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu og frábæru útsýni. Húsið er vel staðsett á fallegri hornlóð. Miklar og fallegar sérsníðaðar innréttingar úr þverliggjandi eik/hvítu háglans eru í húsinu. Gólfefni eru flísar og gegnheilt plankaparket. Allar innihurðir eru í yfirstærð og lýsing frá Lumex. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Pverás 8 110 Reykjavík **38.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 4 Stærð: 99,9 m²

Stórglæsileg sérhæð í góðu tvíbýlishúsi. Eignin er til sölu með öllu innbúi sem er mjög vandað og hið glæsilegasta. Arið 2008 var íbúðin öll tekin í gegn á mjög vandaðan hátt. Eignin er tilvalin til útleigu, sem afdræp í höfuðborginni eða sem íbúð á fjölskylduvænum og rólegum stað þar sem órstutt er út í fallega náttúru. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Álfatún 19 200 Kópavogur **38.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 116,7 m²

Falleg 4ra herbergja íbúð á efri hæð í fjórþýlishúsi við Álfatún, á flottum útsýnsstað í Fossvogsdal. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Íbúðin sjálf er 98,3 fm með sér geymslu sem er ekki skráð í heildar fm fjölda, bílskúr 18,4 fm samtals 116,7 fm. **Upplýsingar veitir Þorgeir sölufulltrúi í gsm: 696 6580**

Hraunbær 190 110 Reykjavík **19.300.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. júlí kl. 18:00-18:30
Stærð: 58,1 m²

Vel skipulögð og snyrtileg 2ja herbergja íbúð í grónu hverfi þar sem stutt er í sundlaug, íþróttastöðu auk verslana og þjónustu. Íbúðin er björt, stofa og eldhús í opnu rými, rúmgótt svefnherbergi með góðu skápaplássi, parket á gólfum utan baðherbergi sem er flísalagt. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Norðurás 2 110 Reykjavík **44.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. júlí kl. 17:30-18:00
Stærð: 160,0 m²

Eign í algerum séríðli, 4-5 herb íbúð, glæsilega hönnuð og endurnýjuð ásamt bílskúr, innangengt er í íbúðina úr bílskúrnum, allar innréttingar sérsníðaðar, steinn á borðum, gólfhitni og halogenlýsing. Sólþallur til suðurs og fallegt útsýni til norðurs og vesturs. Í sameign er saunaklefi og ljósbekkur. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Langalína 2a 220 Garðabær **46.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. júlí kl. 17:00-17:30
Stærð: 121,7 m²

Falleg og vönduð 4ra herbergja íbúð á 2hæð í lyftuhúsi ásamt 2 sérmerktum stæðum í bílageymslu. Vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás og eikarparket á gólfum utan flísalagt baðherbergið og þvottahús. Björt og góð stofa opin inn í mjög rúmgótt eldhús, tvennar stórar svalir út frá hjónaherbergi og stofu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Búðarflöt 3 225 Garðabær **54.900.000**

BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 822-2225
Stærð: 195,0 m²

Gott og vel skipulagt einbýli ásamt bílskúr á sjávarlóð (endalóð) með fallegu útsýni. Vandaðar innréttingar og parket á gólfum, tvö baðherbergi, annað inn af hjónasvitu. Svefnherbergi eru alls 4 öll mjög rúmgóð. Stofa og borðstofa með stórum gluggum og gler rennihurðum út á hellulagða verönd til suðurs. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Hofsvallagata 21 101 Reykjavík **26.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. júlí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 60,5 m²

Falleg, passlega gamaldags og skemmtileg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í húsi sem er hluti af stærsta húsfélagi á höfuðborgarsvæðinu og þekkt er fyrir árvekni við viðhald og viðgerðir húsanna. Rúmgóð sérgeymsla í sameign, ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Útgengt úr kjallara út á Hofsvallagötu. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Kirkjulundur 8 210 Garðabær **26.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. júlí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 69,3 m²

Góð 2ja herb. íbúð með sér inngangi, suður svölum og stæði í bílageymslu. Góð forstofa með flisum á gólf, parket á mest allri íbúðinni. Baðherbergi m/sturtuklefa. Rúmgótt svefnherbergi og bjart og opið aðalrými með útgengi út á svalir. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Vatnsendahlíð við Skorradalavatn 311 Borgarnes **19.900.000**

HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA
Sumarbústaður Stærð: 66 m²

Fallegt og gott sumarhús á frábærum stað í landi Vatnsendahlíðar í Skorradal. Viðsýnt útsýni og mikill gróður á lóðinni. Stór sólþallur. Eignin skiptist í stóra stofu með spónaparket á gólf, opið eldhús með góðu skápaplássi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með parket á gólf og baðherbergi með sturtuklefa. Svefnloft yfir svefnherbergjum. Húsið er á 2838 m² leigulóð. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Porrasalir 13-15 201 Kópavogur

BÓKIÐ SKOÐUN - VERIÐ VELKOMIN
Fjölbýlishús Herb: 3-4 Stærð: 107-126 m²

3-4 HERBERGJA ÍBÚÐIR
Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja - 4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Einstaklega fallegt útsýni. Stærðir frá 107 - 126 fm. **Afhending í ágúst 2015. Uppl. Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225 og Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Verð: 36,9- 48,2m

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. júlí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 2 Stærð: 69,3 m²

Góð 2ja herb. íbúð með sér inngangi, suður svölum og stæði í bílageymslu. Góð forstofa með flisum á gólf, parket á mest allri íbúðinni. Baðherbergi m/sturtuklefa. Rúmgótt svefnherbergi og bjart og opið aðalrými með útgengi út á svalir. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**



Fannborg 3, 3h.t.v.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 27.7 KL. 17-17:30



Fannborg 3, Kópavogi, 3.hæð t.v.:
Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð miðsvæðis í Kópavoginum.
Stórar suðursvalir með frábæru útsýni.
OPIÐ HÚS MÁNUD. 27.7 FRÁ KL. 17-17:30.
VERIÐ VELKOMIN.

Naustabryggja 41, 3.h t.v.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 28.7 FRÁ 17-17:30



Naustabryggja 41- 3hæð t.v. Vönduð íbúð á efstu hæð á frábærum stað í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er með svalir í norður með sjávarútsýni og skjólgóðar suðursvalir. Gólfefni eru flisar og parket. Tvö svefnherbergi eru í íbúðinni auk þess fylgir fylgri óskráð rými á efra lofti sem nýtist sem vinnuherbergi o.fl. Íbúðin er allt samtals nálægt 100 fm.
Verð 34,8 millj.

Vesturgata 73, 1.h.
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 29.7 KL.17-17:30



Vesturgata 73. 1.h.Vorum að fá í einkasölu ca. 125 fm.mikið endurnýjuð íbúð á 1. hæð fallegu fjölbýli með sjávarútsýni.
Eldhús er endurnýjað með spanhelluborði, baðherbergi er endurnýjað. Gólfefni er gegnheilt parket og náttúruflísar. Frábært sjávarútsýni er frá stofu og eldhúsi.
Verð 40,9 millj.
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 29.7. FRÁ KL.17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Eignir



Rauðalækur STÓR SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR
Ca. 161 fm. glæsileg sérhæð í vel staðsettu húsi við Rauðalæk auk ca.23 fm.bílskúrs. Hæðin skiptist í stofu og arinstofu, eldhús og bað, auk svefnh.. Aukaherbergi fylgir í kjallara OG bílskúr. Teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt. **Verð 56,9 millj.**



Hrísrími, 4ra herbergja + bílgeymsla
Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskúli. Skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, endurnýjað baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 27,9 millj.**



Flúðasel - raðhús
170 fm fallegt raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr. Niðri eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherb. o.fl. Á efri hæð stofa með útgengi á suðursvalir, opið eldhús og 1 svefnherbergi. Skipti á minni eign koma til greina. **Verð 43,4 millj.**



Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ
Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suð-austan við Apavatn. Skipulagð frístundahverfi. Virk samtök lóðareigna. Útsýni yfir Apavatnið og til fjalla. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Stærð hvorrar lóðar er 5.700 fm. **Verð er 1.800.000.- á lóð. AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!** Nánari upplýsingar veitir María 696-6566.

EIGNIR VIKUNNAR

Dalaland Fossvogi - 3ja herbergja



Nýtt á skrá: 81 fm góð endaíbúð á annarri hæð í vönduðu húsi á eftirsóttum stað. Suðursvalir, björt stofa. Baðherbergi og eldhús eru endurnýjuð. Tengt fyrir þvottavél á baði. **Verð 30,9 millj.**

Sumarhús v. Álftavatn



Stórglæsilegt samtals rúmlega 100 fm. frístundahús á ca. 0,84 ha. gróinni eignarlóð á frábærum stað í Grímsnesi. Eignin er með 3 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum, eldhús er fallegt með vandaðri Smeg eldavél. Gestahús með snyrtingu fylgir og skjólgóð pallaaðstaða með heitum potti. Tjörn er á landareigninni. Eign fyrir vandláta. **Verð 45 millj.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

TIL SÖLU OG/EÐA LEIGU - MÖRKIN 1 (SKEIFAN)



Til sölu 1167,8 fm verslunar- og lagerhúsnæði á þessum frábæra stað. Góð aðkoma er að húsinu og fjöldi bílastæða, mikið auglýsingagildi. Ótrúlega hagstætt fermetraverð eða 119.900,- kr/fm.

Verslunarhlutinn er 314 fm. Hann skiptist í stóran sal með góðri lofthæð, tvær skrifstofur, eldhús með vandaðri innréttingu og borðkrók og tvö flísalögð salerni. Flísar og parket á gólfi. Hæðin er snyrtileg og nýlega uppgerð. Leigusamningur er um verslunarhlutann til 10 ára.

Lagerrými er 854 fm. Hluti þess hefur verið innréttaður sem verslunar og skrifstofuhúsnæði.á mjög smekkleган hátt. Hinn hluti rýmisins er einn stór salur sem gæti hentað undir ýmis konar starfsemi eins og t.d. lager, léttan iðnað eða markað. Lofthæðin er 4 metrar, góð aðkoma og góðar innkeyrsludyr.

Eignin er í afar góðu viðhaldi og var máluð að utan sumarið 2013. Lóð og bílplan afar snyrtilegt.

JÁS fasteignir ehf. Árni Helgason hdl. og löggildur fasteignasali.

Upplýsingar veitir Arnar Sölvason í síma 896-3601 - arnar.solva@gmail.com

