



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali

Finnbogi Hilmarrson
lökk. fasteignasali

Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi

Guðbjörg G. Blöndal
lökk. fasteignasali

Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi

Karen Sævarsdóttir
MBA markaðsfræði

Gunnlaugur A. Björnsson
sölufulltrúi

Hjálmar Már Kristinsson
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufulltrúi
896 5221

Ingólfur Geir Gísson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lökk. fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Söluhjafi
Lökk. fasteignasali B.Sc.
693 3356

Erlendur Davíðsson
Lökk. fasteignasali
Forstöðumaður
Útibús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufulltrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufulltrúi
Snæfellsnes
893 4718



Garðar Kjartansson
Sölufulltrúi
853 9779



Ellert Róbertsson
Sölufulltrúi
893 4477



G. Andri Guðlaugsson
Lökk. fasteignasali
Sölufulltrúi
662 2705



VALHÖLL
FASTEIGNASALA



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Rúmgóð íbúð í Vesturbæ

Fasteignasalan TORG kynnir: Mjög rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Um er að ræða íbúð sem er skráð 129,3 fm ásamt 24,5 fm bílskúr, samtals 153,8 fm. Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir sölustjóri, gsm: 820-2222, eða hafdis@fstorg.is.



Opið hús verður að Meistaravöllum 15 á morgun.

Húsið lítur vel út og var málað að utan og skipt um járn á þaki fyrir ca. 6 árum og einnig er búið að skipta um gler í stofu. Svefnherbergin eru 3, þvottahús er innan íbúðar og stofa rúmgóð. Komið er inn í rúmgott hol með parketi á gólfi og fatahengi. Eldhúsið er snyrtilegt með eldri innréttingu, ofninn er í vinnuhæð, stór gluggi og borðkrókur. Dúkur er á gólfi. Frá eldhúsi er gengið inn í rúmgott þvottahús með stórum glugga, flísum á gólfi og vaski. Inn af þvottahúsi er búr með hillum.

Stofan er mjög rúmgóð og er samliggjandi borðstofu. Mögulegt væri að loka borðstofu og útbúa fjórða svefnherbergið. Parket er á gólfi, stórir gluggar og útgengt er á góðar svalir frá stofunni.

Svefnherbergin eru 3 og öll á svefnherbergisgangi sem er breiður og góður. Parket er á gólfi á öllum herbergjum og fatakápar eru í 2 herbergjum. Baðherbergið er með flísum á veggjum og dúk á gólfi. Baðkar með sturtuádstöðu, skápar eru inn-

felldir og nýlegt salerni. Góður gluggi er á baðherberginu.

Eigninni fylgir sér geymsla í sameign með hillum og glugga. Bílskúrinn er skráður 24,5 fm, hann er úpphitaður og með köldu vatni.

Virkilega rúmgóð og vel skipulögð fjölskylduíbúð með bílskúr á frábærum stað í Vesturbænum þar sem örstutt er í alla þjónustu og íþróttaaðstöðu. OPIÐ HÚS: Á morgun, 7. júlí, kl. 17.30-18.00. Meistaravöllir 15. Verið velkomin.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Arnarhöfði 7 – 270 Mosfellsbæ



Mjög fallegt 189,7 m² endaraðhús á tveimur hæðum með góðum bílskúr á fallegum stað við Arnarhöfða í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er forstofa, forstofuherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og baðherbergi m/sturtu. Á annari hæð er hol, sjónvarpshol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi m/baðkari og þvottahús. Stórt hellulagt bílapan er fyrir framan húsið og afgirt timburvernd að bakatil. Verð 56,9 m.

Hamravík 22 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS Mánudaginn 6. Júlí frá kl. 17:00 – 18:00, íbúð 0201
Falleg og rúmgóð 124,3 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Hamravík 22 í Grafarvogi. Gott skipulag og fallegt útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Eignin er skráð 124,3 m², þar af íbúð 116 m² og geymsla 8,3 m². V. 35,2 m.

Flesjakór 1 - 203 Kópavogi



Glæsilegt 263,8 m² parhús á tveimur hæðum með miklu útsýni við Flesjakór 1 í Kópavogi. Á jarðhæð er forstofa, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsla og bílskúr. Á efri hæðinni er stór stofa, borðstofa, glæsilegt eldhús, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi. Mikili útsýni er frá efri hæðinni til suðvesturs, yfir Bláfjöllin og út á sundin. Verð kr. 67,9 m.

Daggarvellir 6A - 221 Haf.



Laus strax
Falleg 109,1 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla er í sameign á hæðinni. V. 31,7 m.

Porláksgesli 3 – 113 Rvk.



Mjög rúmgóð og falleg 124,2 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Porláksgesla 3 í Grafarholti. Eigninni fylgir bílastæði í lokuðum bílakjallara. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi með baðkari og sturtulefa, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir einnig sérgeymsla á jarðhæð. Verð kr. 35,9 m.

Stórikriki 35 - 270 Mos.



200 m² einbýlishús á einni hæð í byggingu á fallegri jaðarlöð. Húsið er afhent fullbúið án gólfefna, þó eru votrími flísalögð í nóvember 2015 - bílapan hellulagt með hitalögn. Eignin skiptist í: Forstofu með fatakárum, þrjú svefnherbergi með fatakárum, sjónvarpshol, stofu og borðstofu í opnu rými, opið rúmgott eldhús með fallegri innréttingu, þvottahús og tvö baðherbergi. Bæði baðherbergi eru með sturtu. V. 62,9 m.

Einsteigur 1 - 270 Mosfellsbær



Fallegt og vel skipulagt 180,1 m², 5 herbergja einbýlishús með góðum bílskúri í rólegu og grónu hverfi í Mosfellsbæ. Stórt steipt bílapan og gróinn garður með stórrí timburvernd í suður. Góð staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla. V. 49,9 m.

Laxatunga 161 - 270 Mosfellsbær



Nýtt og glæsilegt 234,6 m² einbýlishús á einni hæð við Laxatungu 161 í Mosfellsbæ. Húsið er fullklárað að innan sem utan og lóðin grórfjofnuð. Allur frágangur hússins er til fyrirmyndar. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, forstofu, sjónvarpskrók, stofu, borðstofu, eldhús, bílskúr og geymslu. V. 56,9 m.

Hrafnhólar 6 - 111 Reykjavík



127,2 m², 5 herbergja endaíbúð með glæsilegu útsýni á 6. hæð í lyftuhúsi ásamt 26,1 m² bílskúr við Hrafnhóla 6 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og er búið að klæða það að utan og skipta um glugga og gler. Yfirbyggðar svalir. V. 33,8 m.

Njálsgata 37 - 101 Reykjavík



Fallegt 183,3 m² einbýlishús sem er tvær hæðir + kjallari við Njálsgötu 37 í Reykjavík. Sér garður og bílastæði. Eignin er skráð 183,3 m², þar af íbúð á hæð 62,3 m², ris 58,7 m² og kjallari 62,3 m². V. 59,0 m.

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Naustavör 2 – 8 Kópavogi. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Um er að ræða 3ja hæða hús við Naustavör. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 83,1 fm. upp í 140,7 fm. og verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gyfa og Gunnars.

Langalína 28- 32, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir.



Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ.

Íbúðirnar eru frá 105 -188 fermetrar og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar verða ýmist með tvennum svölum eða stórum timburveröndum og svölum.

Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Klapparás. Frábær staðsetning.



Mjög gott 338,6 fm einbýlishús á fjórum pöllum með innbyggðum bílskúr í lokuðum botnlanga á frábærum stað neðst við Elliðaárdalinn í Árbænum.

Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Arinn í stofu. Stutt er í alla útivist, sundlaug og alla þjónustu. Skjólsgóður trjá garður, tvær verandir til suðausturs og suðvesturs og svalir til vesturs.

Gangstéttar á lóð allar endurnýjaðar. Lítil umferð um götuna og mjög skjólgott.

Verð 69,0 millj.

Krókamýri - Garðabæ.



Mjög fallegt og bjart 106,3 fm. parhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Garðabæ. Húsið að utan og þak eru nýlega máluð. Að innan er húsið í mjög góðu ástandi. Stofa með gluggum í suður og vestur. Fjögur herbergi. Mögulegt væri að byggja bílskúr á lóðinni. Lóð með tyrfdum flötum og viðarverönd. Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í skóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu.

Verð 44,9 millj.

Bergstaðastræti.



Glæsileg 181,9 fm. 8 herbergja hæð og kjallari á þessum vinsæla og eftirsóttu stað við Bergstaðastræti. Húsið er bárujárnsklætt timburhús og var flutt árið 1980 á nýsteyptan kjallara. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð undanfarnin ár m.a. eldhús. Allar lagnir hússins voru endurnýjaðar 1980. Hús var málað að utan 2013. Möguleiki er að hafa séríbúð í kjallara en þar er séringgangur. Rúmgóðar vestur svalir út úr eldhúsi. Gróinn falllegur garður sem er afgirtur.

Verð 64,9 millj.

Súlunes – Garðabæ.



Mjög fallegt og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð á Arnarnesinu í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvíta með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallegum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallegt útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs. Lóðin er fullfrágengin og ræktuð með stórum og skjólsælum veröndum.

Verð 89,9 millj.

Skútahraun – Hafnarfirði.



Atvinnuhúsnæði með traustum langtímaleigugangningi.

1.058,4 fm. iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum við Skútahraun 2 í Hafnarfirði. Í framhúsi eru skrifstofur m.m. á efri hæð og á neðri hæð eru tækjasalir m.m. í bakhúsi er iðnaðarpláss með þrennum innkeyrsludryrum. Lóðin er 10.251 fm. að stærð, frágengin að hluta með malbikuðum rampi austan við húsið og malbikuðu plani fyrir framan iðnaðarpláss á jarðhæð. Húseignin er með traustum leigusamningi. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Suðurlandsbraut – skrifstofuhúsnæði.



Til leigu 151,7 fm. skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum, 3. hæð og ris, að Suðurlandsbraut 46. Afar góð staðsetning miðsæðis í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í 4 skrifstofur og móttöku/opið rými, samtals um 88 fermetrar. Hringstigi milli hæða. Efri hæðin/ris er opið rými/fundaraðstaða með kaffiáðstöðu. Snyrting er sameiginleg á gangi.

Eignin er laus til afhendingar frá 01.07.2015. Leigutími er umsemjanlegur.

EIGNARLÓÐIR VIÐ PINGVALLAVATN



7.400 fermetra eignarlóðir niður við Pingvallavatn

Höfum fengið til sölu meðferðar tvær 7.400 fm. samliggjandi vatnslóðir á einstökum stað alveg niður við Pingvallavatn í landi Villingavatns, samtals 1,48 hektarar að stærð.

Skv. nýju deiliskipulagi má byggja allt að 223ja fermetra hús á hvorri lóð, þar af allt að 40 fermetra bílskúr/bátaskýli. Frá lóðunum nýtur óhindraðs útsýnis yfir Pingvallavatn og til fjalla.

SUMARHÚS



Sumarhús í landi Snæfoksstaða í Vaðnesi, Grímsneshreppi

Mjög fallegur og einstaklega vandaður 99,8 fm. finnskur bjálkabústaður í landi Snæfoksstaða í Vaðnesi, Grímsneshreppi. Aðeins um 45 mínútna akstur úr Reykjavík. Húsið var allt tekið í gegn í sumarið 2014. Lóðin er 1,15 ha. að stærð og á henni stendur lítið gestahús með snyrtingu. Stór sólpallur með heitum potti og útisturtu. Góð geymsla þar sem lagt er fyrir þvottavél.

Verð 39,9 millj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölupóknun.

SÉRBÝLI



SUÐURGATA 29.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt 195,2 fm. 6 herbergja einbýlishús við Suðurgötu. Húsið, sem er kjallari, hæð og ris, stendur á mjög fallegri, gróinni og nýlega endurnýjaðri 385,0 fm. eignarlóð með sérbilastæði. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað að innan, m.a. eldhúsinnréttingar og tækí, baðherbergi og lagnir að mestu leyti. **77,5 millj.**

3JA HERBERGJA



NJÁLSGATA 84.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 84,5 fm. íbúð á 2. hæð með suðursvolum í mjög góðu og nýlega viðgerðu og máluðu þríbýlishúsi. Íbúðin er öll endurnýjuð hið innra, m.a. innréttung í eldhúsi, gólfefni og baðherbergi. Skjólseðlar svalir til suðurs. Húsið er í mjög góðu ástandi að utan, nýviðgert og málað. Nýlega byggt ofan á húsið. **34,9 millj.**

2JA HERBERGJA



BÓLSTAÐARHLÍÐ 68. 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og mikið endurnýjuð 53,1 fm. íbúð á jarðhæð að meðtalinni geymslu á þessum frábæra og eftirsóttá stað í Hlíðunum. Baðherbergi og innréttung í eldhúsi eru nýlega endurnýjað sem og gólfefni. Snýrtileg og gróin afgirt lóð. Stutt í alla þjónustu m.a. skóla og leikskóla. Íbúð merkt 00-01. Verið velkomin. **21,3 millj.**

7 HERBERGJA



STÓRAGERÐI. EIGN Á TVEIMUR HÆÐUM.

Mjög fallegt og vel skipulagt 205,9 fm. sérbýli við Stóragarði auk 25,7 fm. bílskúrs. Eignin er á tveimur hæðum. Samliggjandi bjartar stofur með gluggum í tvær áttir. Rúmgott sjónvarpshol. Fimm herbergi. Flisalagðar svalir til vesturs og austurs. Lóðinni er skipt á milli tveggja eigenda í húsinu og fylgir þessum eignarluta stór lóð til suðurs með viðarverönd og skjólveggjum auk austurlóðar. **56,9 millj.**

3JA HERBERGJA



MÍMISVEGUR 2A.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 69,7 fm. íbúð á 1. hæð með svolum til suðurs í virkilega glæsilegu, nýviðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Aukin lofthæð er í íbúðinni og stórir og miklir gluggar og íbúðin því mjög björt. Stór og falleg lóð í góðri rækt er í óskiptri sameign hússins. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð á sl. árum. **33,9 millj.**

2JA HERBERGJA



GRUNÐARSTÍGUR 11.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og björt 45,3 fm. íbúð á 3. hæð í góðu og fallegu steinsteyptu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Þingholtunum. Stofa með fallegri gluggasetningu. Rúmgott herbergi. Húsið að utan er í góðu ástandi. Stigahúsið er mjög snyrtilegt, linoleumdúklagt og nýlega málað. Íbúð merkt 0301. Verið velkomin. **19,9 millj.**

5 HERBERGJA



ÁSVALLAGATA. EFRI HÆÐ OG RIS.

Glæsileg 103,7 fm. efri hæð og ris í reisulegu steinsteyptu þríbýlishúsi á frábærum stað á horni Ásvallagötu og Ljósavallagötu. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á umliðnum árum og er í góðu ástandi. Samliggjandi stofur með gluggum í þrjár áttir. Aukin lofthæð er á hæðinni og gíflistar og rósettur eru í loftum. Lóðin er virkilega falleg og hellulagðar stéttir með lýsingu og hitalögnum. **51,9 millj.**



SPÍTALASTÍGUR.

Glæsileg 63,3 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svolum auk um 5,0 fm. sér geymslu á jarðhæð, í mjög góðu bárujárnsklæddu þríbýlishúsi á einstökum stað við Spítalastíg. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og húsið var allt endurnýjað fyrir um 10-15 árum síðan. Björt stofa með gluggum til norðurs og suðurs og útgengi á svalir. Lóðin er mjög falleg með hellulagðri sameiginlegri verönd. **34,9 millj.**

4RA HERBERGJA



HVERFISGATA. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Falleg 124,0 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í lyftuhúsi á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. Austursvalir með fallegu útsýni. Aukin lofthæð í stofu/Eikarinnréttung í eldhúsi og á baði. Eikarparket á mest allri íbúðinni. Frábær staðsetning þar sem miðbærinn er í göngufæri. Næg bilastæði á baklóð. **38,9 millj.**



Strandvegur 11 - Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð.

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 140,4 fm. íbúð með tveimur baðherbergjum á 3. hæð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Strandveg í Garðabæ auk sér stæðis í bilageymslu. Tvennar svalir til suðurs og vesturs og frábært sjávarútsýni. Hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innaf. Vandaðar innréttingar og gólfefni úr eik. Frábær staðsetning alveg niður við sjóinn í Sjálandinu og stutt í göngu- og hjólaleiðir. Verð 57,9 millj. Verið velkomin.



Hávallagata 7. - Efri sérhæð

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð og björt 106,5 fm. efri sérhæð með svolum til vesturs auk geymsluriss á einstökum stað við Landakotstíni. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni að Keili, Esjunni og víðar. Samliggjandi stofur með stórum gluggum til suðurs. Tvö herbergi. Glæsileg sameiginleg lóð til suðurs með fallegum gróðri, skjólveggjum og veröndum. Íbúðin er í góðu ástandi að innan og húsið að utan er nýlega steinað uppá nýtt. Verð 59,9 millj. Verið velkomin.



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Brynjar P.
Sumarliðason,
Sölumaður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
sölumaður

Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir
ritari

Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

GRUNÐARSTÍGUR 24 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falleg 2ja herb. 66,4 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi í Þingholtunum. Íbúðinni fylgir sér bílastæði við hlið hússins. Svalir útaf stofu. Útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 30,9 m. 8883**

GULLENGI 23 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-03.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg um vel um gengin 3ja herbergja ca 93 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjölbýli. Björt og rúmgóð stofa með útgangi út á stórar svalir, þvottahús innan íbúðar og hlutdeild í sameiginlegum bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,4 m. 8880**

BREKKUBYGGÐ 9 210 ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Góð og vel skipul 3ja herb. íbúð á tveimur hæðum með séringg ásamt bílskúr. Mjög fallegt útsýni frá stofu. Íbúðin skiptist í hol, tvo svefnherbergi og baðherbergi með þvottaherbergi innaf. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,0 m. 8862**

BÚÐAÐ 12 110 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög fallegt og nýlegt parhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, innbyggður bílskúr, stígaol, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú herbergi. Á efri hæðinni er stofa, opið eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfhiti. Góð staðsetning. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 63,5m. 2226**

KJALARLAND 7 108 RVK.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel skipulagt og rúmlegt 260,5 fm fjögurra svefnherbergja endarahús þar af 30,3 fm bílskúr. Lóðin er til suðurs og í góðri rækt. **Eignin verður sýnd mánudaginn 6.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 66,0m. 8890**

LANGHOLTSVEGUR 172 104 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög falleg 105 fm neðri hæð auk 25,4 fm bílskúrs í 3-býlishúsi. Um er að ræða bakhús. Hæðin skiptist m.a. í stofu og þrjú góð herbergi. Eldhús og baðherbergi hefur verið standsett. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.júlí milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 39,9 m. 8885**

HLÍÐARVEGUR 52 200 ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg og snyrtileg ca 77 fm 3ja herb. ris íbúð með glæsilegu útsýni til suðurs. Stofa björt með útg. út á svalir til suður. Snyrtilegt eldhús og baðherbergi. Húsið hefur verið klætt að utan sem og þakjárn hefur verið endurnýjað. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,9 m. 8879**

SÓLEYJARIMI 15 112 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-03.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Vönduð og vel skipulögð 73,3 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð með séringg. í góðu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Húsið er fyrir 50 ára og eldri. Afgirt sérvernd til suðurs. Parket og flísar, rúmlegt svefnherbergi. Flíslagt baðherbergi. Góð sérgeymsla. Íbúðin er til afh. við kaupsamning. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,9 m. 8877**

FRAMNESVEGUR 17 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT -01.01



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsilega og endurnýjaða 91,1 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum við Framnesveg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hæð og kjallara, komið er inn á efri hæðina og skiptist hún í anddyri, gestasalerni, eldhús, tvö svefnherbergi og stofu. Hringstigi er úr stofu í kjallara og skiptist hann í svefnherbergi, geymslu og baðherbergi með aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8785**

BÁRUGATA 20 101 RVK



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús á þremur hæðum og ris við Bárugötu í Reykjavík. Húsið skiptist í tvær íbúðir í dag. Sér íbúð í kjallara og sér íbúð sem skiptist í tvær hæðir og ris. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 7.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. Tilboð 8804**

JÖKULGRUNN 29 104 RVK.



OPÍÐ HÚS
miðvikudaginn

Fallegt 119 fm radhús með innbyggðum bílskúr við Hrafnistu. Húsið skiptist í forstofu, hol, stóra stofu, rúmlegt eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Hellulagt plan er fyrir framan húsið. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 8.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 45 m. 8882**

LAUGARÁSVEGUR 60 104 RVK.



Frábærlega staðsett og vel viðhaldið 231,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Laugarásveg í Reykjavík. Húsið er staðsett neðan við götu og rétt við útvistarparadísina í Laugardalnum. Stutt í skóla, heilsurækt og fleira. Gert er ráð fyrir aukaíbúð á fyrstu hæð með sér inngangi. **V. 89 m. 8374**



EINBÝLI



Skógarás 2 220 Hafnarfirði

Húsið er einbýli staðsett innst í botnlanga, samt. stærð 286,2 fm þ.a. er bílskúr 40,0 fm. Fjögur svefnherb. 2-3 stofur . mjög gott útsýni. Laust strax sölumenn sýna. **V. 39,9 m. 8472**



Sæbólsbraut 34a 200 Kópavogi

Eignamiðlun kynnr: Glæsilegt og frábærlega staðsett 311,1 fm einbýlishús á sjávarlóð, byggt árið 1997, við Sæbólsbraut í Kópavogi. Húsið stendur á sjávarlóð innst inn í Fossvoginum, er á þremur pöllum með mikilli lofthæð, innbyggðum ca 80 fm bílskúr og frábæru útsýni. **V. 88 m. 8869**



Vesturás 64 110 Rvk.

260 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á góðum útsýnisstað við Vesturás í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í forstofu, hol, herbergi, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús og þvottaherbergi. Efri hæð skiptist í hol, baðherbergi og 5 til 6 svefnherbergi, (ef geymsla er nýtt sem herbergi). Yfir húsinu er svo rúmgott geymsluloft með gluggum. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. **V. 63 m. 8623**



Furuvellir - einbýli m. tvöf. bílskúr

Furuvellir 37 nýtt fallegt 270 fm einbýlishús á einni hæð innst í botnlangagötu, innbyggður 52 fm tvöf. bílskúr. Húsið er timburhús á steypum kjallara steinsallað að utan. Fallegar eikarinnréttingar, parket og flisar. Fjögur svefnherb þar af hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi innaf. Afgirt timburverönd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 57,9 m. 8856**

PARHÚS



Esjgrund 12 116 Rvk.

153 fm parhús ágætlega staðsett í hverfi. Fint skipulag, Þrjú svefnherbergi. Eignin er til afhendingar við kaupsamning, sölumenn sýna. **V. 32 m. 8847**

RADHÚS



Tunguvegur 54 108 Rvk.

Gott 106,9 fm radhús á þessum vinsæla stað. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara, nýlega smíðaður sólpallur er í skjólgóðum suðurgarði. **V. 37,5 m. 8838**



Heiðargerði 11 108 Rvk.

Endaradhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað (fjær Miklubraut) ásamt bílskúr. Húsið er 118 fm og bílskúrin er 28 fm.. Húsið er á tveimur hæðum m. 4. svefnherb. Góður garður. Sérstæður bílskúr. Góð aðkoma, húsið er laust. Sölumenn sýna eignina. **V. 38,9 m. 8822**

HÆÐIR



Dyngjuvegur 12 104 Rvk.

Frábærlega staðsett og mikið uppgerð 130,7 fm efri hæð við Dyngjuveg í Reykjavík. Eignin er mikið uppgerð og með glæsilegu útsýni til austurs, suðurs og vestur. Tvær bjartar og rúmgóðar stofur og tvennar svalir. Á lóð er sér ca 30-35 fm sólpallur með skjólveggjum. **V. 48,9 m. 8865**



Víðimelur 70 107 Rvk.

Falleg og vel staðsett 129,8 fm efri hæð sem skiptist í stígalhol, forstofugang, snyrtingu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, tvö herbergi, baðherbergi og tvær stofur. Geymsla í risi. **V. 45,9 m. 8828**



Rauðalækur 2 105 Rvk.

Björt og mjög vel skipulögð 100,9 fm íbúð á efstu hæð í fallegu og vel staðsettu fjórþýlishúsi ásamt 29,4 fm bílskúr. tvö svefnherbergi og tvær stofur. Mjög gott útsýni. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 41 m. 8710**

4RA-6 HERBERGJA



Krummahólar 2 111 Rvk.

3ja herbergja íbúð á 2.hæð ásamt "aukaíb" á 1.hæð og tveimur bílskúrum. Húsið er lyftuhús. Neðri hæðin er 2ja herb. íbúð ca 35 fm m. eldhúsi, baði, stofu og herb. Efri hæð er 3ja herb. ca 80 fm. Bílskúrar eru staðsettir í lengju gengt húsinu. **V. 32,9 m. 8866**



Hringbraut 97 101 Rvk.

3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fjölþýli ásamt "aukaherb" í kjallara með sérbaðherb. Íbúðin er með tveimur stofum og svefnherb. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Sölumenn sýna.. **V. 28 m. 8844**

Hrólfsskálamelur 10-18, 170 Seltjarnarnesi

Glæsilegar íbúðir á einum besta útsýnisstað höfuðborgarsvæðisins



Nýjar og glæsilegar 2-4 herbergja útsýnisíbúðir við Hrólfsskálamel 10-18. Öll helsta þjónusta í göngufæri og má þar nefna sundlaug, líkamsrækt, heilsugæslu, verslunarmiðstöð, skóla ásamt fallegu útivistarsvæði. **V. frá 43,9 m. SJÓ ÍBÚÐIR ERU EFTIR Í HÚSINU.**

Bókið skoðun hjá Magneu S. Sverrisdóttur í síma 861-8511. 2971

SUMARHÚS



Hjarðarhagi 64 107 Rvk.

Snyrtileg og vel skipulögð 4ra herbergja 84,5 fm íbúð á 1. hæð. Þrjú svefnherbergi, björt stofa með útgangi út á suður svalir. Íbúðinni fylgja þrjár geymslur sem eru ekki inn í fm tölu íbúðar. **V. 35 m. 8867**



Kleppsvegur 118 104 Rvk. íbúð merkt 07-03.

Vel skipulögð 88 fm útsýnisíbúð á 7.hæð í lyftuhúsi við Kleppsveg 118 í Reykjavík. Íbúðin er teiknuð 4ra herbergja en er í dag nýtt með 2 svefnherbergi. Mjög fallegt útsýni í þrjár áttir. Íbúðin þarfnast standsetningar. **V. 27,7 m. 8447**



Vatnsendahlíð 173 311 Borgarnesi

Glæsilegur sumarbústaður við vatnsbakka Skorradalsvatns að norðanverðu. Útsýni er glæsilegt. Sumarbústaðurinn er með steyptri plötu og gólfhita. Lóðin liggur að vatninu og er 5.814 fm leigulóð. Í kringum bústaðinn er verönd sem er með skjólveggjum. **V. 23,0 m. 8763**



Hestvík - Þingvallavatn

Fallegur sumarbústaður á frábærum útsýnisstað í Hestvík við Þingvallavatn. Bústaðurinn stendur á 850 fm eignarlóð sem er með miklum tjágróðri. Útsýnið er einstakt. Góðar gönguleiðir. Aðeins er um 30 mín. akstur frá Mosfellsbæ eða Reykjavík (Geithálsi). **V. 29 m. 8273**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Smiðjuvegur 4b 200 Kópavogi

Um er að ræða skrifstofuhúsnæði á þriðju hæð (efstu) þar sem gengið er inn um sérinnangang inn á 2.hæð sem er jarðhæð frá vestrhluta hússins. **V. 45 m. 6647**



Hamraborg 20A 200 Kóp.

Atvinnu/verslunarhúsnæði á góðum stað í þjónustukjarnanum við Hamraborg. Hluti húsnæðisins er með góða glugga að Hamraborginni, hluti er síðan í kjallara. Laust strax. **V. 23 m. 8793**

3JA HERBERGJA



Möðrufell 13 111 Rvk.

Um er að ræða 3ja herbergja 80 fm íbúð á 4. hæð (efstu) við Möðrufell í Reykjavík. Fallegt útsýni og rúmgóðar svalir til vesturs. **V. 19,7 m. 8852**





ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIDUR KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
söluáður gsm 893 2495



BERTA BERNBURG
Löggiltur fasteignasali
söluáður gsm 694 6369



GRÉTAR HARALDSSON Hrl.
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON Hdl.
Sölustjóri
löggiltur fasteignasali



EINAR S. VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
söluáður gsm 840 0314



EDWIN ÁRNASON
Söluáður
gsm 893 2121



ÓSKAR H. BJARNASEN
Lögfræðingur, LL.M.
söluáður gsm 691 1931



GUÐMUNDUR VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
söluáður gsm 865 3022



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
söluáður gsm 660 4777



BERGÞÓRA SIGURDARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Móttaka – skjalavarsla

LINDARGATA 28 - 101 RVK



Einstakt tækifæri til að tryggja sér vandaðar íbúðir í 101 Rvk. Íbúðirnar, sem eru hannaðar og skipulagðar með þarfir nútímafélks í huga, eru á bilinu 47 fm til 91 fm. að stærð. Þessar íbúðir henta vel fyrir þá sem kjósa að búa nálægt allri þeirri þjónustu og verslun sem miðborg Reykjavíkur hefur upp á að bjóða. Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum og heimilistækjum. Auk íbúðanna eru fjórar vel búnar vinnustofur á jarðhæð í bakgarði húss.

SKÓGARVEGUR 12-14 - 108 RVK

Verð frá 33,7 M.



Þú tryggir fast verð með því að kaupa strax.

Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi, öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Greiðslur: 10% greitt við kaupsamning, 10% þegar húsið er orðið uppstept (áætlað í janúar 2016) og afgangur við afhendingu íbúða. Allar nánari upplýsingar hjá söluönum Stakfells í síma 535-1000 eða á www.stakfell.is

KLAPPAKÓR 1C - 203 KÓP. 45,9 M.



Sölusýning fim. 9. júlí kl. 18:00-18:30.
Fimm herb. 153 fm sérhæð á fyrstu hæð með sérinnngangi þar sem gengið er inn af götuhæð. Verönd fyrir framan og aftan hús. Góð í bilgeymsla fyrir framan hús með sérgeymslu.

ÁLFHOLT 46A - 220 HFJ. 45,9 M.



5 herb., 186,2 fm, einbýlishús, hæð og ris, ásamt 28,5 fm innbyggðum bílskúr. Verönd með útgengi frá stofu og eldhúsi. Laus við kaupsamning.

SALAVEGUR 2 - 201 KÓP. 60,0 M.



Bjartur og fallegur, 312 fm veitingasalur á þriðju og efstu hæð, með mikilli lofthæð og innfelldri lýsingu. Rúmgóður bar er í miðju rými, með graníti á borðum. Lausafé sem er til staðar við skoðun fylgir, að undanskildu píanói og píanóstól.

NJÁLSGATA 37- 101 RVK 59,0 M.



Glæsilegt einbýlishús í hjarta borgarinnar við Njálsgötu. Mikið endurnýjað hús á stórrí og fallegri eignarlóð með aðgengi frá húsinu og út á lóð. Sér bilastæði á lóðinni.

ÆGISÍDA 123 - 107 RVK 21,9 M.



72,8 fm verslunar og þjónusturými (sem mögulegt er að nýta sem íbúð) á jarðhæð í fjöleignarhúsi á góðum stað við Ægisíðu. Eignin afhendist tilbúin undir innréttingar með flotuðum gólfum og máluðum veggjum og salernistækjum.

SUÐURHVAMMUR 23 - 220 HFJ. 49,8 M.



Fallegt fjölskylduhús í Hafnarfirði með innbyggðum bílskúr, samtals 224,4 fm. 5 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Verönd fyrir framan og aftan hús. Laust við kaupsamning.

FOLDARSMÁRI 13 - 201 KÓP. 49,9 M.



150,9 fm endaraðhús að meðtöldum 23,8 fm bílskúr. Stórglæsileg lóð, fallegt útsýni. Aukin lofthæð, verönd fyrir framan og aftan hús. Innbyggður bílskúr með geymslulofti sem er ekki inni í fermetratölu hússins.

ÁLFHOLT 2C - 220 HFJ. 25,9 M.



4ra herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð. Svalir frá stofu, þvottahús innan íbúðar.

VESTURVANGUR 8 - 220 HFJ. 49,9 M.



203,8 fm, 7 herb. einbýlishús með bílskúr, á einni hæð í grónu hverfi í Hafnarfirði. Lóðin er gróin og með timburpalli. Ástand og útlit er nokkuð gott. Við timburpalli.

HRAUNBAKKI - STOKKSEYRI 21,9 M.



Vorum að fá í einkasölu fallegt og vel viðhaldið ca.65 fm hús á sjávarlóð rétt innan við þorpið á Stokkseyri. Húsið stendur á 1620 fm sjávarlóð þar sem óhindrað útsýni og aðgangur er að fjörunni og náttúrunni. Hitaveita. Laust strax. Söluönum sýna.

GLITVELLIR 7 - 221 HFJ. 55,9 M.



179,6 fm einbýlishús ásamt 36,2 fm bílskúr við Glitvelli. Fallegt fjölskylduhús á einni hæð. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Innangengt í bílskúr. Lóð frágengin.

ÁRMÚLI 23 - 108 RVK



1.347 FERM. VERSLUNAR, SKRIFSTOFU OG LAGERYMI VID ÁRMÚLA Í REYKJAVÍK.

Húsnæðið skiptist í 380 fermetra verslunarrými, í bakhluta er 292 fermetra skrifstofurými og 675 fermetra lagerými á jarðhæð með innkeyrsluhurðum. Á baklóð er malbikað plan.

VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM VIÐ EFTIR EIGNUM Á SKRÁ.

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

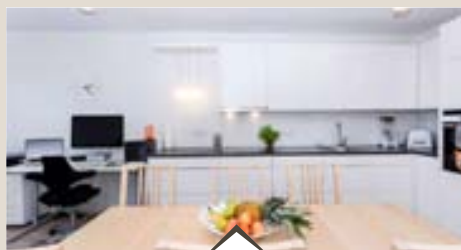
Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Þórunn Pálsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 773 6000Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jónrunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520**Eiðistorg**

Ágætt 2ja herbergja íbúð á 3.hæð
Skráð 60,7 fm með góðum suðursvölum
Laus 1. ágúst

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **23,9 millj.****Espigerði**

Að stærð 65,5 fm / Hús í góðu viðhaldi
Innréttingar sérsmíðaðar árið 2011
Fataherbergi innaf svefnherbergi
Mikið útsýni / frábær staðsetning

Nánar: **Jónrunn 845 8958** Verð: **29,7 millj.****Hraunbær**

Mjög fallegt og vel við haldið 160,1 fm
5-6 herbergja raðhús á einni hæð ásamt
21,1 fm bílskúr, samtals: 181,2 fm.
Glæsilegur garðskáli með kamínu og
útgengt út í sólríkan suður garð.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð: **46,9 millj.****Hraunbær**

Falleg tveggja herbergja íbúð
Mikið endurnýjað og vel um hugsað fjölþýli
Sér þvottahús og geymsla
Góðar innréttingar og vönduð gólfefni

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **19,4 millj.****Lindarbrekka - Kjós**

213 fm einbýlishús í landi Púfukots
4800 fm eignarland, frábært útsýni
Tilbúið til innréttinga
Þrjú svefnherbergi, gott skipulag

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **24,3 millj.****Hnotuberg**

Einbýlishús í Setberginu í Hafnarfirði
180 fm á einni hæð
Bílskúr
Fallegur garður
Rólegt hverfi og stutt í skóla og í Kaplakrika

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **48,9 millj.****Frostafold**

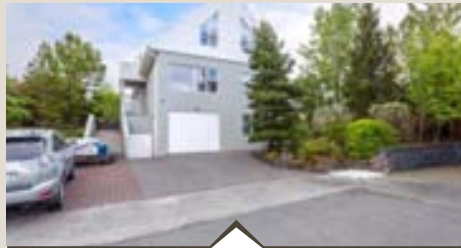
Falleg íbúð á annarri hæð að stærð 81,8 fm
Opíð á milli stofu og eldhúss
Eign sem hefur verið gengið vel um
Suður svalir / Garðskáli

Nánar: **Jónrunn 845 8958** Verð: **24,9 millj.****Hjarðarhagi**

Nýlega endurnýjuð 3-4 svefnherbergi
Kjallaraíbúð alls 106 fm 2 baðherbergi 2
samliggjandi stofur

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **35,5 millj.****Blikanes**

304 fm einbýlishús á einni hæð
Sjávarútsýni
Tvöfaldur bílskúr
Húsið er með bakgarð í suður. Falleg lóð
Gott skipulag, góð nýting

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **85,0 millj.****Kaldasel**

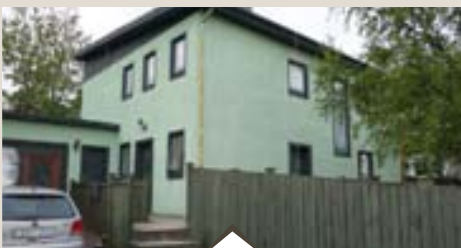
Glæsilegt hús að stærð 325,4 fm
Leyfi fyrir hesthús á lóð og auka bílskúr
Sex svefnherbergi
Möguleiki á auka íbúð á jarðhæð
Vandaðar innréttingar
Stór og falleg lóð

Nánar: **Jónrunn 845 8958** Verð: **64,9 millj.****Kötlufell**

2 herbergja íbúð á 4 hæð
Snyrtileg íbúð, nýleg gólfefni
Yfirbyggðar svalir
Sameign í góðu ásigkomulagi

Nánar: **Jason 775 1515** Verð: **18,2 millj.****Hlíðarvegur**

Afar glæsileg 3-4 herbergja neðri sérhæð
í tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað
Íbúðin er 103,3 fm með glæsilegum innréttingum,
gegnheilu parketi og gólfhita að hluta
Útgengt úr stofu á fallega lóð - lítill skógur
við lóðarmörk - sér bílastæði

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **39,5 millj.****Kársnesbraut**

99 fm hæð með sérinnngangi
Þrjú svefnherbergi
Þvottahús innan íbúðar

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **28,9 millj.****Austurgerði**

Fallegt og reisulegt tvílyft einbýli
Jaðarlóð sem stendur við skóg
Hjónaherbergi m fataherbergi
Aukaíbúð á jarðhæð
28 fm bílskúr

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **77,5 millj.****Drafnarstígur**

Einn af fáum steinbæjum sem eftir standa
í Rvík 65 fm íbúðarluti ásamt 15 fm kjallara
til viðbótar Steinhleðslan er sýnileg að
innanverðu og gefur mikinn svip
Eignin hefur verið öll endurnýjuð
Eignarlóð með 3 bílastæði

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **44,5 millj.****Sylla - Kjós**

Tvílyft einbýlishús 166 fm
Frábært útsýni yfir Hvalfjörðinn
Nær fullklárað
Tæplega 4000 fm eignarland

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **25,7 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 6.júlí kl.17:00-17:30

Lindargata 37

íbúð 304

Nýleg 3ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi
Bílastæði í bílajakjallara Suðursvalir, gólfhiti og
góðar suðursvalir
Innréttingar og frágangur fyrsta flokks



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **47,7 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 7.júlí kl.17:30-18:00

Bólstaðarhlíð 30

Vel skipulögð hæð við Bólstaðarhlíð
4 herbergja 131 fm
Bílskúr
Góður garður með palli
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **42,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 6.júlí kl.17:30-18:00

Lyngás 4

Fallegt og vel skipulagt einbýli á einni hæð
við Lyngás 4 í Garðabæ
175,6 fm 6 herbergja
Stór og fallegur garður
Upphitið innkeyrsla,
Nýlegt þak



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **52,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 7.júlí kl.17:30-18:00

Hrismóar 1

Penthouse íbúð

Stórglæsileg íbúð að stærð 108,9 fm
Hellulagðar þaksvalir í hálfhring
Einstakt útsýni
Rúmgóðar stofur
Lyftuhús



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **46,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 7.júlí kl.17:30-18:00

Funalind 13

Góð 4ra herbergja íbúð á 5 hæð, 115,2 fm
Vinsælt lyftuhús og fallegt útsýni
Stórar svalir
Gott skipulag og þvottahús innan íbúðar

Lækkað verð



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, sölufulltrúi
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **35,7 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 8.júlí kl.17:30-18:00

Tröllakór 18-20

Glæsileg íbúð að stærð 107,7 fm
Gengið inn af svölum, 3.hæð, lyftuhús
Stórar stofur, vandaðar innréttingar
Þvottahús innan íbúðar
Hentar hesta áhugafólki og fjölskyldufólki

Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **32,9 millj.**

Útsýni



Mánatún 7 - 17

Sölusýning

fimmtudaginn 9. júlí á milli kl. 16:30 - 18:00



Vandaðar 2ja-4ra herbergja
íbúðir. Lyftuhús.



Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð.
Sólpallur og svalir til suðurs. Tvennar svalir með flestum íbúðum.



Stæði í lokuðum bílajakjallara.

Íbúðir í Mánatúni 7-9-11 geta verið afhentar við kaupsamning.

Verð: **35,1 millj. - 89,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Langalína

175 fm glæsiíbúð með 3 svefnherbergjum
Útsýnisíbúð
Vandaðar innréttingar og granít
2 baðherbergi Tvennar svalir
2 stæði í bílakjallara

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **69,5 millj.**



Gnitaheiði

Fallegt 176 fm raðhús, 3-4 svefnherbergi
Gott útsýni til suðurs. Heitur pottur í garði
Staðsett í botnlanga nálægt skóla.
Suðurhlíðar Kópavogs

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **52,5 millj.**



Laus fljótlega

Drekavellir

Glæsileg 3-4ra herbergja 118,6 fm
íbúð á 1.hæð
Sérinnangangur og sérmerkt stæði
Afgirtur sólpallur í suður
Raftæki í eldhúsi fylgja

Nánar: Davíð 697 3080 Verð: **36,9 millj.**



Mávanes Garðabæ

Stórt einbýlishús með mikla möguleika
Góð eignarlóð á þessum eftirsóttá stað
sunnan megin á Arnarnesinu
Eignin er skráð 313 fm, laust fljótlega

Nánar: Atli 899 1178 Verð: **79,8 millj.**



Nesjar Þingvellir

64 fm sumarhús með frábæru útsýni
yfir Þingvallavatn
Fjögur svefnherbergi
Skógi vaxin 3500 fm eignarlóð
Skjólseft

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **28,5 millj.**



Lerkilundur Þingvellir

Fallegt tæplega 70 fm hús á eignarlandi
Þrjú svefnherbergi
Stofa stofa og opið eldhús með góðu
skápaplássi
Útgeymsla og gróður vaxin lóð

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **12,9 millj.**



Kotvöllur Rangárfing Eystra

4 hektara skógi vaxið land 92 fm sumarhús,
hænsnakofi, gróðurhús ofl.
Tilvalið fyrir áhugafólk um skógrækt
Hentar vel fyrir ferðatengda þjónustu

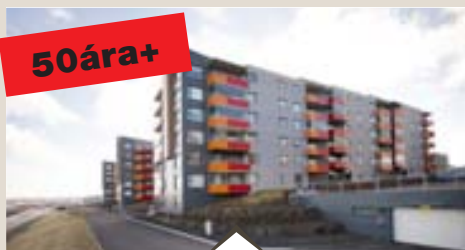
Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **47,5 millj.**



Hallkelshólar

umarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnes og
Grafningshreppi, Innst í botnlanga / Um 70 km frá
Reykjavík Tveir sólpallar/Eigin borhola

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **22,9 millj.**



50ára+

Skipalón

Glæsileg 166,2 fm enda íbúð á annari hæð
Stæði í bílageymslu
Mikið útsýni bæði til sjávar og til fjalla, Esjan
Útgengi út á tvennar svalir úr stofu
Opið eldhús

Nánar: Davíð 697 3080 Verð: **51,5 millj.**



Áttu sumarhús Ertu í söluhugleiðingum

Hjá okkur færðu

Sýnileika
Faglega ljósmyndatöku
Loftmyndir teknar með dróna
Umfram allt annað, árangur

Pantaðu fría söluskoðun



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Lóðir í Öndverðarnesi

Úrval af lóðum inná golfsvæði 45 mín
keyrsla frá Reykjavík
Sundlaug innan svæðis
Er með kaupanda af sumarhúsi í á svæðinu.

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **3,5 millj.**



Boðagrandi

2ja herbergja íbúð á 3ju hæð
Góð nýting á rými
Suðursvalir
Sameiginlegt þvottahús

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **24,9 millj.**

Laus strax



Öndverðarnes - Kallholt

55 fm sumarhús með nýlegu eldhúsi
3 svefnherbergi
Baðherbergi með sturtu
Stór pallur

Nánar: Jason 775 1515 Verð: **12,5 millj.**



Vatnsendahlíð Skorradalur

50 fm notalegt sumarhús með góðu útsýni
Þrjú svefnherbergi
Stór pallur umhverfis hús

Nánar: Jón Rafn 695 5520 Verð: **16,5 millj.**



Tvö byggingarstig

Austurkór 121-125

Flott og vel skipulögð raðhús á einni hæð
Húsin eru alls 150 fm með innbyggðum bílskúr Opið
stofu og eldhús rými, útgengt á lóð
Tvö svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherb
Skilast fohelt eða fullbúið án gólfefna
Tilbúð til afhendingar fljótlega

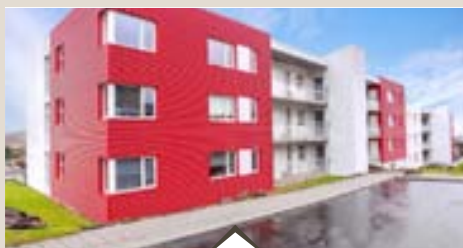
Nánar: Atli 899 1178 Verð frá: **44,0 millj.**



Garðsendi

Mjög falleg og vel skipulögð 134,4 fm
7-8 herbergja efri sérhæð og ris ásamt 46,0 fm
bílskúr, samtals : 180,4 fm 4-5 svefnherbergi
Tvö böð og tvennar stofur

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **46,9 millj.**



Gerplustræti

Glæsileg íbúð að stærð 113,3 fm.
Sérinnangangur af svölum. Lyftuhús.
Glæsilegt eldhús með eyju. Rúmgóðar og
bjartar stofur. Stæði í bílageymslu / tvö auka
stæði fyrir þvotta-aðstöðu.

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð: **35,5 millj.**



Bröndukvísl

Afar fallegt 175,6fm 8 herb einbýlishús
ásamt 54,6fm bílskúr, samtals : 230,2fm 4
-5 svefnherbergi
Garðskáli Heitur pottur
Glæsilegt hús og einstakur garður

Nánar: Helgi 780 2700 **TILBOÐ ÓSKAST**



Laugavegur

Mjög falleg 108,3fm 4ra herbergja endaíbúð á
2 hæð í góðu húsi vel staðsettu í miðborginni

Eignin er laus til afhendingar strax

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: **49,0 millj.**

Fullbúin sýningaríbúð

Upplifðu útsýnið
og staðsetninguna með eigin augum



Um helmingur íbúða seldur

Garðatorg

Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ
Garðabæjar á frábærum útsýnisstað

Gott úrval 2ja - 4ra herbergja íbúða í
mörgum útfærslum á bilinu 76-137 fm,
allar með stæði í bílageymslu

Rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs

Glæsilegar innréttingar frá GKS og
vönduð tæki

Þetta er glæsilegt viðhaldslítið lyftuhús

Bókaðu skoðun
Sölumenn sýna daglega



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, sölufulltrúi
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



nýbygging

Kópavogsgærði 5-7

- Einstök staðsetning – sjávarútsýni – ekkert byggt fyrir framan
- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir
- Stæði í bílahúsi fylgir flestum íbúðum
- Íbúðunum skilað fullbúnum með gólfefni, ásamt tækjum í eldhúsi, ísskáp og uppvottavél
- Vandaður frágangur, eikar innréttingar, borðplötur úr granít, skápar upp í loft
- Afhendast eigi síðar en september 2016
- Íbúðir fyrir 55 ára og eldri sem eru félagar í Samtökum aldraðra

Stærðir frá 120 fm

Verð frá kr. 48,1 milljón



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Blikahólar

128 fm íbúð á 7 hæð og bílskúr.
4ra herbergja Öll uppgerð .
Eldhús og bað glæsileg.
Magnað útsýni yfir Reykjavík.
Gólfefni í háum gæðum

Nánar: Jason 775 1515 Verð: 32,9 millj.



Keilufell

Mjög mikið endurnýjað 224,6 fm einbýlishús
með 2 herbergja aukaíbúð og 28,8 fm bílskúr,
samtals : 253,4 fm. Fallegt útsýni
Eignin er mjög vel skipulögð
Sjón er sögu ríkari

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 57,9 millj.



Sóleyjarrimi

Afar glæsileg 111,8 fm 4ra herbergja
enda íbúð á 3 hæð í falllegu lyftuhúsi
ásamt stæði í bílageymslu
Stórar suð/vestur svalir með einstöku útsýni
Eignin er laus strax

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 36,9 millj.



Birtingakvísl

Mjög snyrtilegt 187,9 fm 7 herbergja raðhús
með 28,2 fm bílskúr, samtals : 216,1 fm
5 svefnherbergi 2 baðherbergi
Suður garður

Nánar: Helgi 780 2700 Verð: 57,9 millj.



Laugarvatn

Bústaður að stærð 41,8 fm
Eignarland 2000 fm
Einstakt land með miklum gróðri
Rotþró 2004
Hitaveita 10m frá bústað

Nánar: Jörunn 845 8958 Verð: 10,5 millj.



Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 m², sólskáli 17 fm af
heildarstærð. Einstök staðsetning í landi Nesja,
efst í enda botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt,
sólár nýtur við frá morgni til kvölds.
Kjarri vaxið land / Mikið útsýni

Nánar: Jörunn 845 8958 Tilboð óskast



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sýlvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali



Davíð
Ólafsson
Löggiltur
fasteignasali



Guðmundur
Steinþórsson
Löggiltur
fasteignasali



Þóris
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



Svana
Ingvadóttir
Sölufulltrúi



Salvör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



María K.
Jónsdóttir
Sölufulltrúi



Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi



Hörður
Björnsson
Sölufulltrúi



Einar
Birgisson
Sölufulltrúi



Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi



Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi

Opið hús

7. Júlí kl. 17:30 – 18:00



Kvislartunga 25

270 Mosfellsbæ

Reisulegt parhús í Mosfellsbæ. Stór svefnherbergi og bjartar stofur. Stór eign á góðu verði í nánd við náttúru og góða skóla. Með bílskúr. Eignin er laus til afhendingar.

Parhús 7 herb
284 fm **49.700.000.-kr**
☎ 897 1533 ✉ david@fr.is

Opið hús

7. júlí - 17:30-18:00



Álfholt 32

220 Hafnarfirði

MIKIÐ ÁHVILANDI, AÐVELD KAUP - 5 svefnherbergja íbúð á efstu hæð, glæsilegt útsýni

Fjölbýli 6 herb
149,5 fm **35.900.000.-kr**
☎ 821 7676 ✉ maria@fr.is

Opið hús

6. Júlí kl. 17:00 – 17:30



Arahólar 6

111 Reykjavík

Vel skipulögð 2 herbergja íbúð í efra Breiðholti. Mikið útsýni.

Fjölbýli 2 herb
73 fm **21.900.000.-kr**
☎ 821 7676 ✉ maria@fr.is

Opið hús

6. Júlí kl. 17:15 – 17:45



Blikahólar 2

111 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 5 hæð í góðu lyftuhúsi. Stutt í grunnskóla, leikskóla og almenna þjónustu.

Fjölbýli 2 herb
65 fm **21.500.000.-kr**
☎ 695 4649 ✉ halldor@fr.is

Opið hús

6. Júlí 18:00 – 18:00



Engjasel 86

109 Reykjavík

Snyrtileg og björt þriggja herbergja íbúð með stæði í bílageymslu í góðu fjölbýli. Barnvænt hverfi með góðri útaðstöðu.

Fjölbýli 3 herb
83,7 fm **24.900.000.-kr**
☎ 695 4649 ✉ halldor@fr.is

Opið hús

06.júlí kl.18:00-18:30



Mosarimi 14

112 Reykjavík

Falleg 4ra herb íbúð á 1.hæð með palli í rótgrónu fjölskylduvænu hverfi þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni

Fjölbýli 4 herb
100,3 fm **31.900.000.-kr**
☎ 660 8002 ✉ hordur@fr.is



Gautavík 17

112 Reykjavík

Björt og falleg 4ra herbergja efri hæð í litlu fjölbýli með sérinngangi og bílskúr. Stutt í alla þjónustu.

Fjölbýli 4 herb
147 fm **39.900.000.-kr**
☎ 821 7676 ✉ maria@fr.is



Háaberg 41

221 Hafnarfjörður

Falleg 2-3 herbergja íbúð á 2 hæð með sérinngangi. Vel staðsett íbúð í göngufæri við sundlaug, skóla og leikskóla.

Fjölbýli 2 herb
80 fm **28.900.000.-kr**
☎ 844 1421 ✉ salvor@fr.is



Vatnsendahlíð 4

311 Borganes

Fallegur bústaður með útsýni yfir Skorradalavatn. Tvö svefnherbergi og tvö svefnloft. Bátur og bátaskýli fylgja. Leigulöð.

Sumarhús
50,3 fm **15.900.000.-kr**
☎ 897 1533 ✉ david@fr.is



Kelduhvammur 14

220 Hafnarfjörður

Skemmtileg og björt 100 fm 3 til 4 herbergja íbúð í stalla húsi við Kelduhvamm í Hafnarfirði

Fjölbýli 3-4 herb
100,3 fm **31.900.000.-kr**
☎ 661 9032 ✉ einar@fr.is

**OPIÐ
HÚS**



» Sjafnarbrunnur 1-3

Nýjar íbúðir á besta stað í Úlfarsárdal.



Fullbúnar sýningaríbúðir með gólfefnum og ljósum. Vandaðar innréttingar frá Brúnas, AEG raftæki, hlaðnir milliveggir.

Frábær staðsetning í dalnum. Útsýni yfir dalinn og nágrenni. Stutt í náttúruna og gönguleiðir.

ATH. aðeins sjö íbúðir eftir, 3ja og 4ja herbergja, allar með stæði í bílageymslu.

Afhending: Hús nr.3 í júlí 2015 og hús nr.1 í ágúst/sept 2015.

Verð frá 34,9m til 41,8m.

Stærð íbúða: 103 - 127 fm.



» Opið hús mánudaginn 6. júlí
milli kl.18 -19 *vertu velkomin*



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
699 5008
hannes@fastlind.is



Stefán Jarl Martin
Lögg. leigumiðlari. Sölufulltr.
892 9966
stefan@fastlind.is



Kristján Þ. Hauksson
Sölufulltrúi.
696 1122
kristjan@fastlind.is

LIND
FASTEIGNASALA

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



Vönduð vinnubrögð og framúrskarandi þjónusta

LIND fasteignasala | Hlíðasmára 6 | 201 Kópavogur | sími: 510 7900 | www.fastlind.is

NÝTT - Opið hús að Ásakór 1 (íb 103) í Kópavogi
Mánudaginn 6. júlí milli kl 17:00 og 17:30 **BÍLSKÚR OG VERÖND**
162,5 ferm | 4ra herb | fmr 35.850.000 | verð 39.900.000



NÝTT - Opið hús að Barmahlíð 27 (íb 201) í Reykjavík
Þriðjudaginn 7. júlí milli kl 17:00 og 17:30 **BÍLSKÚRSRÉTTUR**
110,1 ferm | 5 herb | fmr 32.600.000 | verð 44.900.000



VANDAÐ FJÖLSKYLDUHÚS - Furuás 5 í Garðabæ
Bókið skoðun hjá mér í síma 663 2300
225,7 ferm | Einbýli | fmr 67.100.000 | TILBOÐ



NÝTT - Opið hús að Ásakór 15 (íb 601) í Kópavogi
Mánudaginn 6. júlí milli kl 18:00 og 18:30 **ÚTSÝNISÍBÚÐ**
139,7 ferm | 4ra herb | fmr 36.050.000 | verð 37.500.000



NÝTT - Opið hús að Smáratúni 32 (íb 101) í Reykjavík
Þriðjudaginn 7. júlí milli kl 18:00 og 18:30 **SÉR INNGANGUR**
64,6 ferm | 3ja herb | fmr 19.900.000 | verð 29.900.000



ÚTSÝNISPERLA - Huldubraut 46 í Kópavogi
Bókið skoðun hjá mér í síma 663 2300
330,4 ferm | Einbýli | fmr 90.550.000 | verð 89.900.000



NÝTT - Opið hús að Akarakór 4 í Kópavogi
Mánudaginn 6. júlí milli kl 19:00 og 19:30 **FRÁBÆRT SKIPULAG**
198,6 ferm | Parhús | fmr 34.350.000 | verð 44.900.000



TVÆR ÍBÚÐIR - Opið hús að Njálsgötu 19 í Reykjavík
Þriðjudaginn 7. júlí milli kl 19:00 og 19:30
71,6 og 80,1 ferm | 2ja herb | verð frá 29.900.000



NÝTT ATVINNUHÚSNÆÐI - Eldshöfði 1 í Reykjavík
Bókið skoðun hjá mér í síma 663 2300
248 / 600 ferm | Atvinnuhúsnæði | fmr 30.050.000 | TILBOÐ



Hallakur 2A (íb 102) í Garðabæ
Bókið skoðun hjá mér í síma 663 2300
106,8 ferm | 3ja herb | fmr 32.750.000 | verð 39.900.000



Opið hús að Þinghólsbraut 41 (íb 003) í Kópavogi
Þriðjudaginn 7. júlí milli kl 12:00 og 12:30
40 ferm | 2ja herb | fmr 11.750.000 | verð 19.900.000



Vantar - fyrir áreiðanlega kaupendur

- * Einbýli, par - eða raðhús í Garðabæ fyrir allt að 70m
- * 3ja og 4ra herb íbúð í Garðabæ, sérinngangur er kostur
- * Einbýli, par - eða raðhús á stórhöfuðborgarsvæðinu
Fyrir hjón með börn á skólaaldri sem eru búin að selja og geta boðið traustar og öruggar greiðslur. Þau eru opin fyrir flestum staðsetningum á höfuðborgarsvæðinu en eru helst að leita eftir fasteign í smíðum, tilbúin til innréttinga eða lengra komin. Eignir sem þarfnast endurbóta koma einnig til greina.
- * 3ja - 4ra herb íbúð á stórhöfuðborgarsvæðinu
Fyrir trausta kaupendur, sérinngangur og séránotaréttur er mikill kostur en annars opin fyrir íbúð á verðbilinu 28-32 milljónir.



Grandavegur 1 4ra
OPIÐ HÚS MÁNUD. 6.7 KL.17-17:30



Grandavegur 1, íb. 301: Ca. 105 fm. björt og falleg íbúð á 3. hæð í vönduðu húsi við Grandaveg. Suðursvalir frá rúmgóðri stofu. Þrjú svefnherbergi, parket á stofu og gangi. Flísalagt baðherbergi. Eignin er laus v. kaupsamningsgerð.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 6.7. FRÁ KL. 17-17:30, VERIÐ VELKOMIN.

Granaskjól 29 -einbýli
OPIÐ HÚS MÁNUD. 6.7 KL. 17:45-18:15



Granaskjól 29: Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum á góðum stað við Granaskjól. Niðri eru stofur m. útgengi á stóran sólpall. Eldhúsi með vandaðri nýlegri innréttingu og öllum tækjum, gestasnyrting og þvottahúsi. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi og sjónvarpshol. EIGNIN ER LAUS. SKIPTI MÓGULEG,

V. 77 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 6.7. KL. 17:45-18:15, VERIÐ VELKOMIN.

Sumarhús

Sumarhús Gjábakkalandi Þingvöllum



Ca. 45 fm. einstaklega vel staðsettur bústaður á útsýnisstað í Þingvallabjörggarði.

Þetta svæði er einstök náttúru paradís.

Einungis 6 bústaðir á svæðinu.

Landið er vaxið náttúrulegu kjarri og um 5 mínútna gangur að vatninu.

Verð aðeins 12,9 millj.

Eignir



Sumarhús-Húsafelli

Mjög vel staðsett gott sumarhús við Kiðárbrekkur í Húsafelli. Fallegt umhverfi nálægt ánni, náttúrulegur gróður á lóðinni. Sundlaug, golfvöllur, veitingarestur o.fl. á svæðinu. **Verð 17,9 millj.**



Álftholt Hafnarfirði

Ca. 95 fm.falleg íbúð á góðum stað í Hafnarfirði. **Verð 24,5 millj.**



Asparholt-Álftanesi

Ca. 117 fm.falleg 4ra herbergja nýleg íbúð með frábæru útsýni á góðum stað á Álftanesi. **Verð 33,5 millj.**



Laugarásvegur sérhæð á tveimur hæðum

Fold fasteignasala 552-1400 kynnr: Falleg sérhæð á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað við Laugarásveg u.þ.b. 155 fm. Eignin er björt og vel úr garði gerð og býður uppá mikla möguleika. Sjón er sögu ríkarí. Bókið skoðun. **Verð 51,9 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR

Seiðakvísl - VANDAÐ EINBÝLI



Ca.196 fm. einstaklega vandað einbýli á eini hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er með miklum innréttingum sérhönnuðum af Rut Kára og er allt hið vandaðasta. Lóðin er mjög skjólsæl og vel hönnuð. Þetta er hús fyrir vandláta. **Verð 66,5 millj.**

Sunnubraut Kópavogi - SJÁVARÚTSÝNI



Ca. 218 fm. arkitektsteiknað einbýlishús á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi. Húsið sem er teiknað af Hannes Kr. Davíðssyni arkitekt er með upprunalegum innréttingum. Fallegur skjólsæll garður er við húsið, húsinu fylgir garðskáli og tvað verandir. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð og auk þess væri mögulegt að útbúa litla íbúð með sérinnangi þar. Hús á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. **Verð 67,9 millj.**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Hafdis Sölustjóri 820 2222 | Árni Fasteignasali 893 4416 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 | Halla Fasteignasali 659 4044 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Laugateigur 34 105 Reykjavík **16.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 6. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: stúdíó Stærð: 37,6 m²

Fallega stúdíóíbúð með sérinnangi á frábærum stað í Laugardalnum. Eignin hefur hlotið gott viðhald og er mjög vel skipulögð. Búið að endurnýja eldhúsi og baðherbergi. Góður skápur í svefnrými. **LAUS VIÐ KAUPSAMNING**
Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811

Pverás 8 110 Reykjavík **38.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 99,9 m² INNBÚ FYLGR

Stórglæsileg sérhæð í góðu tvíbýlishúsi. Eignin er til sölu með öllu innbúi sem er mjög vandað og hið glæsilegasta. Árið 2008 var íbúðin öll tekin í gegn á mjög vandaðan hátt. Eignin er tilvalin til útleigu, sem aðfrép í höfuðborginni eða sem íbúð á fjölskylduvænum og rólegum stað þar sem órstutt er út í fallega náttúru. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Álfkonuhvarf 53 203 Kópavogur **32.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. júlí kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 107,1 m² Sérinnangur

Mjög björt og falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og stórra timburvernd sem snýr í suður-vestur. Í íbúðinni eru þrjú góð svefnherbergi. Útgengi er á vernd frá stofunni. Innréttingar og gólfefni eru úr eik og votrymi eru flísalögð. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Gnoðarvogur 82 104 Reykjavík **39.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 6. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 164,5 m²

Falleg sérhæð með bílskúr á frábærum og gróðursælum stað í austurborginni. Stór stofa/boðstofa með suðursvölum, 3 rúmgóð svefnherbergi, þvottahúsi inn í íbúð. Upprunalegt eldhúsi með borðkrók, baðherbergi m/baðkari og upphengdri sturtu og flísalagt með marmaralísum. Geymsla m/gluggum í kjallara (hægt að nýta sem herbergi). Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Meistaravellir 15 107 Reykjavík **41.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 153,8 m²

Mjög rúmgóð og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Íbúðin er skráð 129,3fm ásamt 24,5fm bílskúr. Húsið lítur vel út og var málað að utan og skipt um járn á þaki fyrir ca 6 árum, einnig er búið að skipta um gler í stofu. Svefnherbergin eru 3, stofur 2 og þvottahús er innan íbúðar. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

Hlynsalir 3 201 Kópavogur **32.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. júlí kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 102,4 m²

Mjög falleg og rúmgóð 3ja herb. íbúð með staði í bilageymslu og aflokaðri sérvernd í garði. Um er að ræða 102,4fm íbúð í góðu lyftuhúsi. Gengið er inn í íbúðina inn um sérinnangang frá svölum. Innréttingar eru samræmdar og gólfefni er parket og flisar. Svefnherbergin eru tvö og þvottaherbergi er innan íbúðar. Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222



Knútur Bjarnason, löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja og skipasali
s: 694-4217 • knutur@brufast.is



Rúnar Þór Árnason Stúlufulltrúi
löggiltur leigumiðlari
s: 6900-595 • runar@brufast.is



Magnús Sævar Magnússon
framkvæmdastjóri
S: 822-2131 • magnus@brufast.is



Elísabet Agnarsdóttir
löggiltur fasteignasali

HÖRGSHLÍÐ 18 VÖNDUÐ EFRI SÉRHAÐ Á EFTIRSÓTTUM STAÐ Í HLÍÐUNUM



Falleg 138,3 fm. efri sérhæð ásamt innbyggður 25,5 fm. bílskúr, samtals 163,8 fm. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt. Glæsileg eign að innan og utan. Tvö rúmgóð svefnherbergi, auðvelt að bæta við einu. Opin og björt stofa, tvennar svalir, gott útsýni, nýir gluggar/gler og fl.
EINSTÖK EIGN - Verð 58,5 millj.
Nánari upplýsingar veita Rúnar og Knútur.

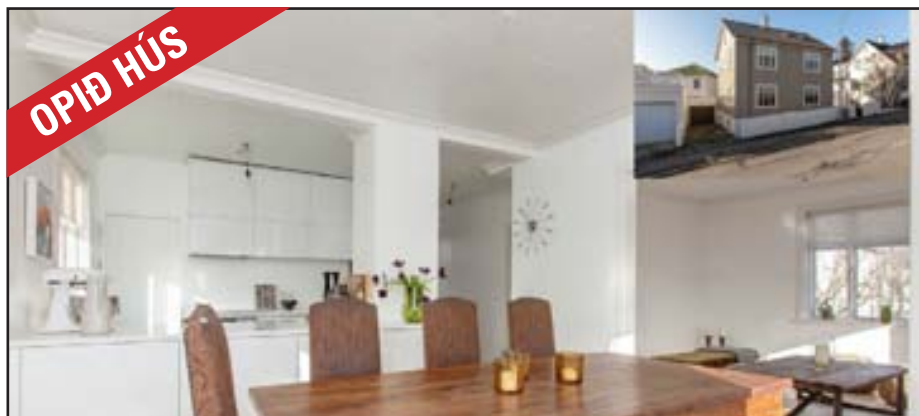
MÓVAÐ 43 GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS Á EINI HÆÐ



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 7. júlí frá 17:30 – 18:00.
Veglegt 176,1 fm. 5 herbergja einbýlishús úr steinsteyptum einingum á einni hæð í Norðlingaholti, ásamt innbyggðum 43,1 fm. bílskúr. Samtals 219,2m². Vandaðar innréttingar og tæki. Gólfhiti og forhitun á vatni. Útgengi úr stofu og bílskúr á afgirt svæði. Afar vandað hús í mjög góðu ástandi. **Verð: 75 millj.**
Upplýsingar veitir Magnús Sævar í síma 822 2131.

NJARÐARGATA 5 EFRI HÆÐ OG RIS ÁSAMT BÍLSKÚR



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 8. JÚLÍ MILLI 17:30 OG 18:00
Sérlega falleg 95,5 fm. 3-ja herbergja íbúð á tveimur hæðum, ásamt 21,3 fm. bílskúr, samtals 116,8 fm. Stórt "penthouse"-svefnherbergi með þakgluggum og fallegu frístandandi baðkari á gólfi. Eignin hefur nýlega verið tekin í gegn, nánast allt nýtt. Góð staðsetning í 101 Reykjavík, stutt í miðbæinn.
Óskað er eftir tilboði í eignina. Nánari upplýsingar veita Rúnar og Knútur.

SÆLUREITUR Í SVEITINNI



Stærð: 95,4 fm. hús á einni hæð
Lóð: 6.600 fm. eignarland
Staður: Nærri Reykholti í Bláskógarbyggð
Steyptur sökkull, stór pallur, heitur pottur, hitaveita og gróðursælt land
Verð: 28,9 millj.
SJÓN ER SÖGU RÍKARI Nánari upplýsingar veita Rúnar og Knútur.

LJÓSAKUR 2, GARÐABÆ NÝLEG 3ja - 4ra HERBERGJA ÍBÚÐ Í LITLU FJÖLBÝLI MEÐ SÉRINNGANGI



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 7. JÚLÍ MILLI 17:30 OG 18:00
Húsið er 6 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum, auk kjallara. Sjónsteypt hús. Íbúðin er öll hin vandaðasta. Laus til afhendingar við kaupsamning. Glæsileg eign sem vert er að skoða. **Verð 45,5 millj.** Nánari upplýsingar veita Rúnar og Knútur.

VATNSSTÍGUR FERÐAMANNAÍBÚÐ



Íbúðin er með sérinngangi, lyklabox við hurðina, tvö svefnherbergi, húsgögn og allt innbú getur fylgt. **VERÐ: 38.900.000,-**

Nánari upplýsingar veita Rúnar og Knútur.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Safamýri 85 Opíð hús í dag kl. 17:30-18.00
Vel skipulögð og mjög rúmgöð 181 fm. efri sérhæð við Safamýri. Sér inngangur. Nýtt eldhús með flötum innréttingum og tækjum. Nýlegt gler og þak. 3 góð svefnherbergi. 2 baðherbergi. Rúmgott þvottahú
V. 48,9 m.

Hesthús við Skuggabakka.
107 fm. hesthús í enda í góðu húsi við Skuggabakka í Mosfellsbæ. Pláss fyrir 13 hesta. Gott gerði. Góð aðkoma.
Verð: 12,7

Flugumýri í Mosfellsbæ. Til leigu.
Mjög gott 140 fm. atvinnuhúsnæði með auka lofti sem er utan fermetra. Mikil lofthæð. 4 m. há vinduhurð. Malbikað bílplan og aðkoma góð. Laust strax.

Austurbyggð við Laugarás í Biskupstungum.
Glæslegt 171 fm. einbýli á glæsilegum útsýnisstað við Hvítá í Laugarási. Húsið er með 60 fm. bílskýli sem auðvelt er að loka og gera úr bílageymslu. Samt. 231 fm. Verð: 59,5 m.



Litlikriki.
Mjög vel staðsett tveggja hæða raðhús, tilbúið undir tréverk. Hellulagt bílplan. Fallegur bakgarður. Innbyggður bílskúr. Getur verið afhent lengra komið.



Asparfell 12
Mjög góð 56,6 fm. 2ja herbergja íbúð á 7. hæð með miklu útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning.
Verð kr. 18,9. áhvilandi kr. 10,3 m.



Uglugata 40-46
Erum með til sölu 3.315,8 m² lóð undir 3. tveggja íbúða hús með mismunandi gerðum íbúða auk bílageymsla. Íbúðir geta verið á einni eða tveimur hæðum en áskilið er að þær hafi einkenni sérþýlis fremur en fjölþýlis.
Verð kr. 39 m.



Reykjahvoll í Mosfellsbæ.
Erum með 3 flottar og vel staðsettar einbýlishúsaloðir í Mosfellsbæ. Innst í Reykjahverfi, innan við Reyki. Einstök staðsetning. 8719



Grundartangi.
Mjög vandað og vel byggt 353 fm. einbýli með aukaíbúð á jarðhæð. 56 fm jeppa bílskúr. Flottur frágangur. Góðar innréttingar, sundlaug, arin og góður garður. Gott viðhald og mikið búið að endurnýja af innréttingum og tækjum. V. 76,5 m.

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 6. JÚLÍ KL 17:30-18:00.
Glæsileg 6 herb., hæð og ris, á þriðju hæð í fjölþýli, ásamt stæði í bílskýli á besta stað í Kópavogi. Íbúð er skráð 155,9 fm og stæði í bílskýli 26,4 fm, alls 182,3 fm. Sigrún sölufulltrúi verður á staðnum s. 857-2267, V-42,9 millj. Verið velkomin.



Stórglæsileg íbúð með aukinni lofthæð (2,65). Íbúðin er á jarðhæð með sér inngangi og verönd. Bílskúr fylgir eigninni. Eignin er skráð 151,1 fm, þar af er bílskúr 27,3 fm. V-48,9 millj.



Falleg stuðló íbúð á jarðhæð með sér inngangi, endurnýjuð með fallegri eldhúsinréttingu. Baðherbergi með sturtu. Húsgögn fylgja íbúðinni. Stór garður, sér inngangur. Hentar vel til útleigu. V-16,9 millj.



Fallegt 185,4 fm, 161 fm parhús á þremur hæðum með 24,4 fm. bísk. Gengið er inn á miðhæð þar sem er bílskúr, stofa og eldhús, suður svalir. Efri hæð: sjónvarpsrými, fjögur herb., eitt með útg. út á suður svalir, baðh. með sturtu og baði. Neðsta hæð: gangur með útgangi út í suður garð, svefnh./ hjóna. með sér baðherbergi, fataherbergi og geymslu. V-54,9 millj.

Traust og góð þjónusta í 12 ár



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

TIL LEIGU

ÁRMÚLI 21, REYKJAVÍK



Gott 180 fm verslunar- og þjónustuhúsnæði sem skiptist í 144 fm á götuhæð og 36,5 fm í kjallara. Húsnæðið hefur verið nýtt undir veitingarekstur og er í góðu ástandi, næg bílastæði. Húsnæðið er laust til afhendingar strax.
Leiguverð er kr. 245.000,- auk vsk.

GRENSÁSVEGUR 16, REYKJAVÍK



Vel staðsett, ca 220 fm verslunar- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð við eina fjölförnu götu borgarinnar. Gott auglýsingagildi. Húsnæðið hefur verið nýtt undir verslun og skiptist í opið rými ásamt snyrtingu. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Leiguverð er kr. 200.000,-.

Upplýsingar um eignirnar veita Dan Wium s:896-4013 og Ásta s:897-8061.

Dan V.S. Wium hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson Söluhjafi, sími: 896-4090



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði

Hólmvað 6 í Reykjavík



Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 97 fm af stærð. Um er að ræða endaíbúð í fjögurra íbúða raðhúsi og fylgir stæði í bílakjallara.

Ásett verð búseturéttar er kr. 11 millj. og eru mánaðargjöldin um 186.000.-

Lóuland 2 í Sveitarfélaginu Garði

Til sölu er búseturéttur í parhúsi. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð um 105 fm ásamt um 30 fm bílskúr.

Ásett verð búseturéttar er kr. 4.5 millj. og eru mánaðargjöldin um 145.000.-



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, rekstrarsjóður, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannanna í síðasta lagi 10. júlí n.k. Tilboðsfrestur er til 17. júlí n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003



Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið