



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufulltrúi



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Ástu Sólliljugata 1 n.h. Eyjabakki 13 íb. 201
Opið hús mánud. 24. nóv. kl. 17:00-17:30
Opið hús miðv.d. 26. nóv. kl. 17:00-17:30

38,8 m **26,5 m**

- Rúmgóð 4ra herbergja, 150 fm jarðhæð
- 3 MJÖG rúmgóð svefnherbergi
- Sérinngangur, þvottahús innan íbúðar
- Stórkostlegt útsýni.
- Sveitarómantik í borginni
- SKIPTI MÖGULEG Á HÖFUÐBORGAR-SVÆÐINU
- Rúmgóð 4ra herbergja, 104,8 fm
- 3 svefnherbergi
- Þvottahús og búr/geymsla innan íbúðar
- 16,2 fm geymsla í sameign með gluggum
- Suðursvalir
- Góður vel umgenginn stigaangangur
- Húsi vel viðhaldið

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Íbúðar- og atvinnuhúsnæði við Laufbrekku í Kópavogi.

Stór eign í Kópavogi

Fasteignaland, sími: 577-5500 kynnr: Glæsilega eign við Laufbrekku í Kópavogi, 228,5 fm tveggja hæða hús innst í botnlanga auk þriggja atvinnuhúsaeyninga sem eru 155,8 fm, 84,2 fm og 59,4 fm eða samtals 299,4 fm.

Íbúðarhúsnæði: Komið er inn í flísalagða forstofu með góðum skápum. Þaðan er gengið inn í miðjuhol og inn í önnur rými

hússins. Á jarðhæð er rúmgóð stofa með fallegum arni, hátt til lofts og útgengt út á stóra timburverönd sem snýr í suður. Gott eldhús með borðkrók og búri inn af. Á jarðhæð er rúmgott þvottahús með glugga og geymslu inn af, baðherbergi með sturtu og baðkari, svefnherbergi með góðum skápum og dagstofa sem má breyta í herbergi. Á efri hæðinni er í dag eitt stórt rými, herbergi, súðargeymsla og baðherbergi. Tvö herbergi. Svalir eru á vesturhlíð hússins.

Atvinnuhúsnæðið er í dag í leigu, annars vegar tvö stærri rými saman, sem hýsa verslun og lager og hins vegar litla rýmið sem er leigt út sem íbúðareining. Aðkoma er frá Auðbrekku en húseignin stendur við gatnamótin Auðbrekka/Dalbrekka. Góð aðkoma. Verð á íbúðarluta er 54,9 milljónir og heildarhúsi er 97 milljónir.
Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson, löggiltur fasteignasali, sími 897-4210 eða halldoringi@fasteignaland.is

BERG FASTEIGNASALA

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Flugumýri 28 - 270 Mosfellsbær

Til leigu: Gott 275 m² atvinnuhúsnæði. Um er að ræða vinnslusal með 2 stórum innkeyrsluhurðum og mikilli lofthæð. Milliloft sem skiptist í opið rými sem hægt er að nota sem skrifstofurými eða geymslurými, baðherbergi og kaffistofu. Gólfílotur er ca. 195 m² og milliloft ca. 80,0 m².
Leiguverð: 450.000 kr á mánuði.

Laus strax

Skeljatangi 17 - 270 Mosfellsbær

Falleg 94,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í fjórbylíshúsi. Stór afgirt timburverönd í suður. Vinsæll staður rétt við skóla, leikskóla, sundlaug og líkamrækt.
V. 29,7 m.

Nýtt á skrá

Álmholt 15 - 270 Mosfellsbær

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30
86,2 m², 3-4ra herbergja íbúð á neðri hæð með sérinngangi í fjórbylíshúsi neðst í botnlanga við Álmholt 15 í Mosfellsbæ. **V. 24,4 m**

OPIÐ HÚS

Trönuhólar 14 - 111 Reykjavík

Nýtt á skrá **Laus strax**

288,8 m² einbýlíshús á tveimur hæðum með auka íbúð og bílskúr við Trönuhóla 14 í Reykjavík. **V. 56,3 m.**

Langholtsvegur 33 - 104 Rvk.

Nýtt á skrá

131,2 m² einbýlíshús á einni hæð ásamt kjallara og 42,8 m² bílskúr sem er búið að innrétta sem íbúð við Langholtsveg 33 í Reykjavík. **V. 39,9 m.**

Skuggabakki 2 - 270 Mos.

Mjög gott 53,2 m² 8 hesta hesthús við hesthúsahefningu í Mosfellsbæ. Húsið er endurgert nánast frá grunni árið 2012. Fjórar rúmgóðar 2ja hesta stúur. Kaffistofa með innréttingu og borðkrók. Salerni. Hnakkageymsla og hlaða. Gott sérgerði er fyrir framan húsið. **Lækkað verð. V. 7,9 m.**

Flugumýri - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

129,9 m² iðnaðarhúsnæði við Flugumýri 24-26 Mosfellsbæ. Góð innkeyrsluhurð og malbikað bílplan. **V. 16,5 m.**

Kvíslartunga 118 - 270 Mosfellsbær

282,5 m² einbýlíshús á 2. hæðum við Kvíslartungu 118 í Mosfellsbæ. Hús sem gefur mikla möguleika m.a á aukaíbúð. Eignin er skráð 282,5 m², þar af íbúð 246 m² og bílskúr 36,5 m².

Nýtt á skrá **Laus strax**

Lauganesvegur 52 - 105 Reykjavík

101,8 m² íbúðarhúsnæði sem er tvær íbúðir, við Lauganesveg 52 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin er skráð 101,8 m², þar af íbúð 73,6 m² og vinnuherbergi 28,2 m². **V. 28,9 m.**

Nýtt á skrá **Laus strax**

Laxatunga - nýbygging

493,1 m² einbýlíshús á tveimur hæðum í byggingu við Laxatungu 9 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 493,1 m², þar af kjallari 240,5 m². Efri hæð er klædd að utan með flísum, steypdur kjallari og timbur efri hæð. Útveggir eru einangraðir og loft. Húsið er klætt að utan með flísum. Lóð er grófjörnuð. **V. 39,7.**

Álafossvegur 23 - 270 Mosfellsbær

Vorum að fá í sölu 257,2 m² húsnæði í þessu sögufræga húsi í Álafoskvosinni. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í dag í stóran sal sem er búið að stúka niður með léttum milliveggjum og flísalagt baðherbergi með sturtu. Húsnæðið er að mestu leiti óeinangrað. **V. 27,0 m.**

Laus strax

Uglugata 52-54 - 270 Mosfellsbær

Nýjar 4ra herbergja íbúðir með sérinngangi í nýju fjórbylíshúsi sem nú er í byggingu í Helgafellslandinu í Mosfellsbæ. Mjög fallegur staður, stutt í skóla og íþróttasvæðið að Varmá. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum og innréttingum. Afhending í febrúar 2015.
Uglugata 52 136,2 m² íbúð á jarðhæð V. 38,9 m.
Uglugata 54 150,8 m² íbúð á 2. hæð V. 41,8 m.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Söluþáttur
gisl@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



MURURIMI

Mururimi. Parhús á tveimur hæðum.

Fallegt og vel skipulagt 178,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 18,3 fm. bílskúr við Mururima. Fjögur svefnherbergi. Stofa með útgengi á svalir til norðurs og vesturs. Rúmgott eldhús með hvítum innréttingum, eldunareyju og góðri borðaðstöðu. Tvö vel innréttað baðherbergi. Lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum og hellulagðri verönd og tyríri flöt til vesturs og suðurs aftan við hús.



Verð 49,5 millj.



Búðagerði. 2ja herb. íbúð auk útleigurýmis í kjallara.

LAUS
FLJÓTLEGA

Vel skipulögð 46,7 fm. íbúð á 1.hæð auk 5,0 fm. sér geymslu í kjallara á þessum eftirsóttu stað í Smáibúðahverfinu. Íbúðinni fylgir 35,6 fm. rými í kjallara þar sem innréttað er ósamþykkt íbúð sem hægt er að leigja út. Flislagðar svalir til suðurs út af stofu. Íbúðin er vel staðsett í húsinu og snýr inn í garð. **Laus til afhendingar fljótlega.**

Verð 27,9 millj.

Álakvísl. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi.



LAUS TIL
AFHENDINGAR STRAX

2ja herbergja 79,5 fm. íbúð með sér inngangi á neðri hæð í fallegu litlu fjölbýlishúsi. Nýlegt parket er á íbúðinni. Björt stofa með útgengi á hellulagða skjólgóða verönd til suðurs. Rúmgott svefnherbergi. Geymsla innan íbúðar og þvottaaðstaða á baðherbergi.

Íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð 24,9 millj.

Haukshólar. Frábær útsýnisstaður



277,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með sér íbúð á neðri hæð og bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er upphaflega innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og eru innréttingar hannaðar af Lovísu Christiansen. Rúmgott hol/setustofa með arni sem hannaður er af Vífil Magnússyni. Miklar innréttingar í eldhúsi. Ræktuð lóð með um 40 fm. verönd. Mikils útsýnis nýtur frá eigninni til norðurs, Esjunnar, Akrafjalls og víðar.

Verð 66,0 millj.

2JA HERBERGJA



SNORRABRAUT.

Góð 65,9 fm. íbúð á 3. hæð að meðaldri 6,1 fm. geymslu. Íbúðin er á efstu hæð og skiptist í forstofu/hol, eldhús með eldri innréttingu, herbergi með útgangi á svalir til austurs, rúmgóða stofu og baðherbergi. **Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega.**

23,9 millj.

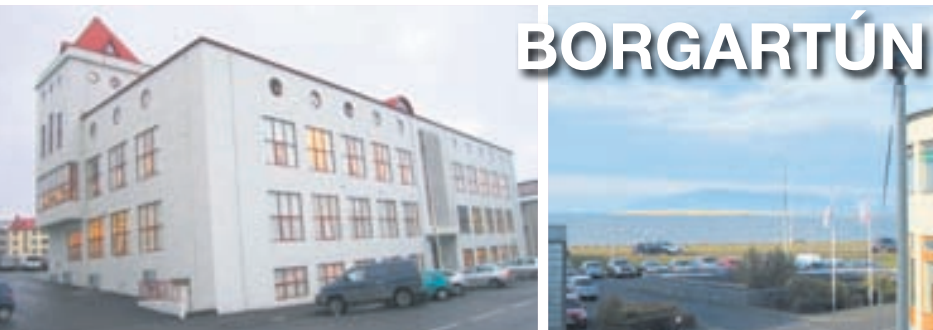
3JA HERBERGJA



SELVOGSGRUNN. 3JA HERBERGJA

Mjög snyrtileg og rúmgóð 93,5 fm. íbúð á 1. hæð í fallegu fimm íbúða steinhúsi. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð m.a. stór hluti af gleri, baðherbergi og gólfefni. Góðar svalir til vesturs. Húsið var allt sprunguviðgert og málað að utan árið 2010.

32,4 millj.



Borgartún 6 – Til leigu eða sölu.

Glæsilegt og einstaklega vel staðsett 258,8 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í lyftuhúsi við Borgartún (gamla rúgbrauðsgerðin). Eignin var endurnýjuð að mestu árið 2007 og síðar með vönduðum innréttingum, gólfefnum og hurðum. Hluti skrifstofa eru lokaðar af með gleri. Lofthæð er um 4 metrar. **Eignin er laus til afhendingar frá 1. janúar 2015.**

Akraland – Garðabæ – Byggingarlóð á frábærum stað við „lækinn“



Lóðin er 746,0 fermetrar að stærð og stendur við Sunnakur nr. 3, neðst í Akralandinu, alveg við „lækinn“ og steinsnar frá Hofsstaðaskóla og íþróttahúsi Stjörnnunar.

Byggja má einbýlishús á tveimur hæðum allt að 600 fermetrar. Búið er að jarðvegsskipta út allri lóðinni.

Lóðin er eins sú best staðsetta í Akralandinu í lokuðum botnlanga og með góðri aðkomu.

2JA HERBERGJA



FÍFUMÝRI – GARÐABÆ. 2JA HERB.

Til leigu 62,5 fm. íbúð með sérinngangi á neðri hæð í einbýlishúsi í Fífumýri í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið vinnuherbergi, svefnherbergi og baðherbergi. Eldhús, borðstofa og stofa eru í einu stóru rými. Íbúðin er nýmáluð. Sér bílastæði.

Leiguverð 160 þús. pr. mán.

2JA HERBERGJA



EIÐISTORG– SELTJARNARNESI.

Falleg og vel skipulögð 78,1 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð með stórum svölum til suðurs og austurs í góðu fjölbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Mikil lofthæð er í íbúðinni og kamína er í stofu. Rúmgóð og björt stofa með kamínu. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar auk sér geymslu í kjallara.

27,9 millj.



Grænlandsleið- Grafarholti.

Glæsilegt 166,2 fm. sérbýli á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi auk 38,8 fm bílskúrs, samtals 205 fm. að stærð. Mjög vönduð og fallega innréttað eign. Stofa/borðstofa með stórum gluggum í þrjár áttir og frábæru útsýni. Úr stofum er útgengi á stóra þakverönd. Lóðin er mjög falleg og er að mestu leyti villt og þarfnast ekki vinnu við. Garðrýmið tengist stóri þakverönd með útsýni móti norðri og vestri. Stórt bilaplán fyrir framan bílskúr. **Vel staðsett eign innst í götu. Verð 64,9 millj.**



VESTURBRÚN

Vesturbrún. Frábær staðsetning.

Stórglæsilegt 273,2 fm. (skráð 259,2 fm) einstakt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við opna svæðið í Vesturbrún. Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni að innan sem utan og er einstakt að allri gerð, frábærlega skipulagt og með miklum og vönduðum sérsmíðuðum innréttingum. Setustofa með arni og útbýgðum glugga til suðurs. Kóniaksstofa með mikilli lofthæð. Borðstofa með gólfsíðum gluggum. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Lyfta er í húsinu. Glæsileg skjólgóð afgirt og mjög privat baklóð.



Verð 90,0 millj.

Kirkjulundur 12 – Garðabæ. 2ja herbergja íbúð



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis
frá kl. 17.15 – 17.45

85,6 fm. íbúð á 1.hæð með afgirtri verönd til norðausturs. 6,6 fm. geymsla merkt 0004 í kjallara fylgir eigninni. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum (eikarparket) og búið að flisaleggja baðherbergi og þvottaherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar. Staðsetning er afar góð í miðbæ Garðabæjar.

Verð 33,4 millj.
Verið velkomin.

Arnarás – Garðabæ. Efri sérhæð.



Mjög falleg 5 herbergja 134,6 fm. efri sérhæð með fallegu útsýni í Ásahverfinu. Miklar innréttingar úr kirsuberjavíði eru í eldhúsi og útsýni er að Esjunni, yfir Garðabæ að Kópavogi og víðar. Skjólsælar svalir til suðvesturs út af stofu. Sjónvarpshol og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Góð aðkoma er að húsinu og fjöldi bílastæða er á lóð.

Verð 42,9 millj.

SÉRBÝLI



STARHÓLMI - KÓPAVOGI.

Mjög gott 196,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett innst í botngötu. Mögulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. hefur verið skipt um eldhúsinnréttingu og tæki, nánast öll gólfefni, baðherbergi á efri hæð verið endurnýjað og ofna- og raflagnir. Stórar og bjartar stofur.

54,9 millj.

SÉRBÝLI



EYVINDARHOLT. EINSTÖK STAÐSETNING

Glæsilegt og algjörlega endurbýtt frá grunni 240,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum sem er búið að skipta í þrjár íbúðir sem eru allar með sérinngangi. Húsið stendur á 2.532 fm. eignarlóð og er einstakt útsýni af báðum hæðunum. Eldra hús sem stóð á lóðinni var rífið árið 2002 og byggt nýtt hús á grunninum og síðan byggð 84 fermetra vinnustofa við húsið árið 2004 sem er nýtt sem íbúð í dag.

4RA - 6 HERBERGJA



SJÁVARGRUND- GARÐABÆ. 5-6 HERBERGJA ÍBÚÐ.

Mjög góð 5-6 herbergja íbúð með sérinngangi. Íbúðin er á tveimur hæðum með sér andyri á 1.hæð auk herbergis án glugga og geymslu í kjallara samtals að birtu flatarmáli 170,9 fm. Auk þess fylgir bílastæði í bílarkjallara 20,5 fm. Birt stærð heildareignarinnar er 191,4 fm. Opíð eldhús með nýlegri innréttingu. Rúmgóð stofa með góðri lofthæð og útgangi á svalir til suðurs.

46,0 millj.



SIGURHÆÐ – GARÐABÆ.

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum í Hæðahverfinu í Garðabæ. Eldhús er nýlega endurnýjað með vönduðum innréttingum og tækjum. Nýtt og vandað aðal baðherbergi. Samliggjandi stofur með arni. Fimm herbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins og geymslur er yfir hluta hæðarinnar. Eignaskipti möguleg

74,9 millj.



STRÝTUSEL.

Einbýlishús á tveimur hæðum samtals að gólfleti 219,0 fm. að meðtöldum 48,6 fm. bílskúr. Samliggjandi stofur með aukinni lofthæð. Sólskáli. Eldhús með útgangi á lóð. Fjögur herbergi auk sjónvarpsstofu þar sem möguleiki væri að útbúa herbergi í hluta rýmisins. Lóðin er ræktuð og frágengin með hellulagðri verönd.

Eign í grónu og skjólsælu hverfi.

54,0 millj.



KELDULAND. 4RA HERBERGJA ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Falleg 85,8 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu) í Fossvoginum. Mjög stórar svalir til suðurs með nýklæddu viðargólfí og frábært útsýni yfir Fossvogin, að Bláfjöllum, Reykjanesi og víðar. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl árum m.a. eldhúsinnrétting og tæki, innihurðir, gólfefni o.fl. Nýjar hurðir eru úr íbúðum og í stigahús. Hús að utan nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning.

32,3 millj.



VATNSSTÍGUR

Vatnsstígur. Glæsileg útsýnisíbúð á 12. hæð.

Glæsileg 136,6 fm. útsýnisíbúð með suðursvölum á 12. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Vatnsstíg auk sér bílastæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í kjallara hússins. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta og útsýni frá eigninni er óvíðjafnanlegt, bæði til suðurs að Reykjanesi, út á sundin og að Snæfellsjökli. Þjört stofa með arni. Sjónvarpshol. Opíð eldhús með eldunareyju. Húsið er allt mjög vandað og sameign er öll 1. flokks. Tvær lyftur eru í húsinu.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

MÓAFLÖT

Mó aflöt 12. Glæsilegt einbýlishús á Flötunum í Garðabæ

Eignin verður til sýnis frá kl. 17.15 - 17.45

210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 48,8 fm. innréttuðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan og er í mjög góðu ástandi. Gólfefni eru ný og gólfhitalagnir í öllu húsinu. Allar innréttingar, innihurðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum eru endurnýjuð. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opin við stofu. Hjónasvita með miklum fataskápum. Að utan var húsið einangrað uppá nýtt og klætt með flisum. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs og fallegri lýsingu. Verð 74,9 millj. Verið velkomin



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Brynjar P.
Sumarliðason,
Sölumaður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
sölumaður

Reynir Björnsson
lögg. fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir
ritari

Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

GEITLAND 4 108 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Einstaklega vel staðsett og mikið endurnýjuð fimm til sex herbergja 129,8 fm íbúð á þriðju og efstu hæð með miklu útsýni. Óvenju stór og góð íbúð á þessum vinsæla stað í Fossvoginum. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24. nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 40,9 m. 8261**

FERJUVAÐ 1 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-02.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Góð og vel skipulögð 79 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang og stóra hellulagða verönd til suðurs. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottaherbergi, hol, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi út á verönd. Allar innréttingar eru sérsníðaðar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,5 m. 8405**

KLETTAKÓR 1B - 203 KÓP. ÍBÚÐ MERKT 02-03.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Einkar falleg 175,5 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum. Smekklegar innréttingar, rúmgóð herbergi, tvö baðherbergi, sólþallur og stæði í bílageymslu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 42 m. 8400**

LEIFSGATA 24 101 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg og mikið uppgerð 97 fm 4ra herbergja enda íbúð á 2.hæð. Eignin er frábærlega staðsett miðsvæðis með nýlegu eldhúsi, ofnum og ofnalögnum og nýju gólfefni. Suður svalir. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 36,9 m. 8402**

BYGGAKUR 8 210



OPÍÐ HÚS
mánudag

Frábærlega staðsett og vel skipulagt 229,2 fm raðhús á tveimur hæðum við Byggakur í Garðabæ. Eignin skilast í núverandi ástandi, þ.e. tilbúð til innréttinga að innan og fullbúð að utan með frágenginni lóð, hellulagðri aðkomu og verönd með skjólveggjum út frá stofu. Húsið er bjart með fallegum gólfisíðum gluggum, hjónasvítu og vestur svölum með sjávarsýn. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.nóvember milli kl. 17:30 og kl. 18:30. V. 62,5 m. 8349**

REYNIMELUR 28 - 107 REYKJAVÍK



Stórglæsileg 198 fm eign í mikið endurnýjuðu þrjúþinghúsi á góðum stað við Reynimel í vesturbæ Reykjavíkur. Um er að ræða efri sérhæð auk stæði í bílskúr. Að utan er búið að endursteina húsið og er lóðin falleg og snyrtileg. Geymsluloft er yfir íbúðinni. Sameign er sérstaklega snyrtileg. **V. 68 m.** Í kjallara er 65 fm 2ja herbergja íbúð sem er einnig til sölu. 8412

FROSTASKJÓL 97 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Mjög vel staðsett 265 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttá stað. Nýlegt eldhús, arinn í stofu, suðurgarður með verönd út frá stofu og svalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 73,9 m. 8414**

AUÐBREKKA 34 200 ÍBÚÐ MERKT 01-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Góð 62,6 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þrjúþinghúsi við Auðbrekku. Snyrtileg íbúð miðsvæðis í Kópavogi þar sem stutt er í helstu þjónustu eins og verslanir, barna- og framhaldsskóla. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 21,9 m. 8366**

MÁNATÚN 3 - 105 RVK. ÍBÚÐ MERKT 06-01.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg 204,1 fm endaíbúð á 6. hæð (efstu hæð) í Mánatúni 3, með tveimur stæðum í bílageymslu á besta stað. Íbúðin er með vönduðum sérsníðuðum innréttingum frá Brúnás. Hiti er í gólfum. Aukin lofthæð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 88,8 m. 4600**

FÍFUSEL 13 - 109 RVK. ÍBÚÐ MERKT 02-01.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Björt og rúmgóð 105 fm 4-5 herb. íbúð á 2. hæð (hálf hæð upp) með stæði í bílageymslu. Stórar suður svalir, þvottahús innan íbúðar og gott útsýni. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 26.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 26,5 m. 8403**

HRAUNBÆR 46 110 RVK. ÍBÚÐ MERKT 03-03.



OPÍÐ HÚS
miðvikudag

Rúmgóð og vel skipulögð 112,5 fm fjögurra herbergja íbúð á 3. hæð við Hraunbær í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa með vestur svölum. Sér þvottahús í kjallara. Stutt er í alla helstu þjónustu. **Eignin verður sýnd miðvikudaginn 26.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 25,9 m. 8418**

REYNIMELUR 42 - 107 RVK. ÍBÚÐ MERKT 00-01.



OPÍÐ HÚS
fimmtudag

Vel skipulögð 34,2 fm einstaklingsíbúð í kj. á þessum eftirsóttá stað. Eignin skiptist í anddyri/hol, eldhús, baðherbergi og herbergi. Eignin er í göngufæri frá Háskóla Íslands. **Eignin verður sýnd fimmtudaginn 27.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 16,5 m. 8404**



EINBÝLI



Kvíslartunga 118 270

Einbýlishús í smíðum samtals 282,5 fm m. innb. 36,5 fm bílskúr. Húsið er því sem næst tilbúið til innréttinga. Mjög góður útsýnisstaður. Hús sem gefur mikla möguleika m.a á aukaíbúð. **V. 36,9 m. 8377**



Prastanes 22 - Glæsilegt einbýli

Mikið endurnýjað 348 fm einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga við Prastanes 22 á Arnarnesi. Auka íbúð er á neðri hæð og tvöfaldur sérstæður bílskúr. 1882 fm eignarlóð. Laus strax. Sölumenn sýna. **V. 86 m. 4442**



Skjólvangur 8, 220 Hafnarf. - Aukaíbúð

Fallegt 365 fm einbýlishús í Hafnarfirði með vel hönnuðum garði. Gengið er inn á efri hæð hússins sem skiptist í forstofu, tvöfaldan bílskúr, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi, tvö badherbergi og þvottahús. Neðri hæð skiptist í sjónvarpshol, stofu, tvö svefnherbergi, geymslu og spa með gufu. Auk þess er á neðri hæð tveggja herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 69,5 m. 4051**

PARHÚS



Prastarás 35 - 220 Hfj. Glæsilegt parhús

Mjög gott einstaklega skemmtilega skipulagð parhús hæð og ris samtals 216 fm m innb. 31,4 fm bílskúr (sem er innréttaður) 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar, parket og flísar á gólfum að mestu. Stór timburvernd og skel(pottur) Glæsilegt útsýni til fjalla og borgarinnar. **V. 54,0 m. 4443**

RADHÚS



Rjúpufell 32 111 Rvk.

endaraðhús á einni hæð talsvert endurnýjað hús ásamt bílskúr. Fjögur herbergi, endurnýjað badherb og endurnýjað eldhús, parket og flísar. Suðurgarður. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 36,9 m. 8339**

HÆDIR



Lyngbrekka 11 - 200 Kópavogur

Vel staðsett 4ra herbergja 106,4 fm efri hæð með sameiginlegum inngangi. Stór stofa, þrjú svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. **V. 27 m. 4612**

4RA-6 HERBERGJA



Hæðargarður 20 108 Rvk. íbúð merkt 02-01.

Hæðargarður - efri sérhæð. Húsið er fjórbýlis parhús með tveimur íbúðum hvoru megin. Sérinngangur. 2 svefnherb. Rúmgóð stofa. Stórt eldhús, möguleiki að bæta við herb. Geymslur yfir. Sameiginlegt þvottahús. Íbúðin er laus strax **V. m. 8376**



Orrahólar 3 - 111 Reykjavík

Íbúð 0203 er 4ra herb. 99 fm íbúð á efri hæð í álklaðdu húsi á mjög góðum stað í Breiðholtinu. 3 svefnherbergi, rúmgóð stofa. Endurnýjað eldhús. Endurnýjaðir gluggar á austurhlíð. Laus strax, sölumenn sýna. **V. 26,0 m. 8268**



Hlaðbrekka 1 Kóp - hæð og bílskúr.

Falleg mjög vel skipulögð 130 fm efri sérhæð í góðu þríbýli sem byggt var 1994. Innb. 28,2 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni. 3. svefnherb. Suður svalir. Parket. Frábær staðsetning. Stutt í skóla og aðra góða þjónustu. **V. 35,9 m. 4305**



Hrísrimí 7, 112 Reykjavík

Góð 99,0 fm íbúð á 3.hæð efstu. Íbúðin er með fallegu eldhúsi, forstofu, stofu með svölum, badherbergi með bæði sturtu og badkari, þvottaherbergi og þremur svefnherbergjum. Mjög góð lofthæð er í stofu. **V. 25,9 m. 4127**



Fífusel 37 - 109 Reykjavík

Ágæt 4-5 herbergja 143,3 fm íbúð við Fífusel í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og aukaherbergi í sameign með aðgengi að badherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 26,5 m. 4249**



Vesturgata - AFH. STRAX.

Góð 4ra herbergja ca 102 fm íbúð á þriðju hæð fyrir eldri borgara við Vesturgötu í Reykjavík. Mjög falleg aðkoma er að íbúðinni, en gengið er inn úr n.k. garðskála. Öll sameign er mjög snyrtileg. Heitur matur fæst keyptur í hádeginu í miðri viku. Heilsugæsla er í húsinu, hársnyrtistofa, fótisnyrtung og samkomusalur **V. 29,3 m. 2295**

3JA HERBERGJA



Íðnbúð 4 - 210 Garðabær

Efri hæð í blönduðu íbúðar og atvinnuhúsnæði. 125,4 fm að stærð, 3ja herbergja, sérþvottahús, sérinngangur. Íbúðin er laus strax og sölumenn sýna. **V. 28,0 m. 8347**

Mýrargata 26 - Nýjar íbúðir í hjarta Reykjavíkur



Glæsilegt sjö hæða íbúðahús með þremur lyftum. Þriggja til fimm herbergja íbúðir með bílastæði í kjallara. Bjartar og fallegar íbúðir, vandaður frágangur. Sérinngangur í allar íbúðir. Örstutt í alla þjónustu og iðandi mannlíf miðborgarinnar. Frábært útsýni á besta stað við Reykjavíkurhöfn. Fullbúnar íbúðir án gólfefna (badherbergi og þvottahús flísalögð). **Bókið tíma í skoðun. Kynningarvefur á www.m26.is. V. 50,3 m. 4364**

Marteinslaug 3 113 Rvk. 4. íbúðir m. bílskýli



Íbúðirnar eru 3ja herbergja frá 90-110 fm að stærð á 3 og 4 hæð í álklaðdu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinngangur af svalagangi. Siemens tæki í eldhúsi og fylgir innbyggð uppþvottavél. Rúmgóð stofa og góðar svalir. Tvö rúmgóð svefnherb. Parket og flísar á gólfum. Lausar strax, sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd mánudaginn 24.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 18:00 V. 20,9 m. 8382**

Tröllakór 9-11 203 íbúð merkt 04-01.



Tröllakór 9-11 íbúð 0401 er mjög góð 139,6 fm endaíbúð á 4.hæð í álklaðdu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinngangur af svölum. Þrjú góð svefnherbergi, parket. Rúmgóð stofa og mjög gott útsýni. Góðar svalir. Laus strax sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 25.nóvember milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 33,5 m. 8388**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Daggarvellir 4a - 221 Hafnarfjörður

Mjög snyrtileg 101,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sér inngangur af svalagangi og góðar svalir til suðvesturs. Stutt í leikskóla, skóla, íþróttasvæði og matvöruverslun. **V. 26,9 m. 8396**



Naustabryggja 15 - 110 Reykjavík

Íbúð 0103 er 3ja herbergja 88,4 fm íbúð á 1.hæð í álklaðdu lyftuhúsi. Eignin er mjög vel skipulögð og eru 2. svefnherbergi, rúmgóð stofa og borðstofa, sérþvottahús og geymsla innan íbúðarinnar. Íb. er nýl. máluð og laus við kaupsamning. **V. 25,9 m. 8330**



Gnoðarvogur 32 - 104 Reykjavík

Snyrtileg 75,5 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu). Rúmgóð stofa með vestur svölum, fallegt eldhús og badherbergi með glugga. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 23,9 m. 8302**



Kistumelur 14 116 Rvk. - mjög gott verð.

285,2 fm iðnaðarbil á góðum stað. Gólfloður 196 fm og milliloft 89,2 fm. Húsið er stálgrindarhús og er kynnt með ofnum og blásurum. Góð lofthæð. Húsnæðið er til afhendingar í núverandi standi við kaupsamning. Stigi milli hæða fylgir óuppsettur. **V. 19,4 m. 8358**



Hverfisgata - Lyftuhúsnæði

Frábærlega staðsett og bjart 171 fm skrifstofuhúsnæði við Hverfisgötu í Rvk. Lyfta í húsnæðinu, tvær snyrtingar og Þrjú sér bílastæði fylgja. Gluggar snúa aðalega til norður en einnig til suðurs að hluta. Nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson löggiltur fasteignasali s. 895-8321. **V. 35 m. 8415**





ÞORLÁKURÓMAR
EINARSSON
Sölustjóri



AÐALHEIDUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur
fasteignasali
gsm 893 2495



BERTA
BERNBURG
Löggiltur
fasteignasali
gsm 694 6369



GRÉTAR
HARALDSSON Hrl.
Löggiltur
fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON Hdl.
Löggiltur
fasteignasali



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur
fasteignasali
gsm 840 0314



EDWIN
ÁRNASON
Sölumaður
gsm 893 2121



ÓMAR
GUÐMUNDSSON
Sölumaður
gsm 696 3559



SIGRÍÐUR
HALLGRÍMSDÓTTIR
Sölumaður
gsm 692 4700



GUÐMUNDUR
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur
gsm 865 3022



BERGÞÓRA
SIGURÐARDÓTTIR
Skrifstofustjóri



MATTHILDUR
SUNNA
ÞORLÁKARDÓTTIR
Ritari

FALLEG HÆÐ Í HLÍÐUNUM

DRÁPUHLÍÐ 17, 105 RVK. 35,9M



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikud. 26. nóv. kl. 17:00-17:30.
Notaleg og falleg 114,9 fm. vel skipulögð 4ra herb. neðri sérhæð með sér inngangi á rólegum stað í Hlíðunum. Bjartar og góðar stofur, fallegt endurnýjað eldhús. Sannarlega eign með sál og sjarma á þessum vinsæla stað í borginni.

NOTALEGT FJÖLSKYLDUHÚS Í MOSFELLSBÆ

ARNARTANGI 77, 270 MOS 49,8M



Einstaklega fallegt og vel skipulagt 5-6 herb. 174,2 fm einbýlishús á einni hæð með verönd og fallegum garði í grónu og góðu hverfi í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, verslun og þjónustu, sundlaug og golfvöll.

FJÁRFESTAR !

ERUM MEÐ MJÖG GÓÐ
ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU.
LANGTÍMALEIGUSAMNINGAR
Á EIGNUNUM.
AA+ LEIGUTAKAR.
UPPL. GEFUR STEFÁN HRAFN Í
SÍMA 895-2049.

TURNINN HÖFÐATORGI

FALLEGT HÚSNÆÐI TIL LEIGU
Á 12. HÆÐ. STÆRÐ 330FM.

UPPLÝSINGAR GEFUR
EINAR VALDIMARSSON
Í SÍMA 840-0314.

FANNAFOLD 60 - 112 RVK 29,8M



Íbúð á jarðhæð með sérinngangi, lokaðri verönd og bílskúr. 87,6fm vel skipulögð 3ja herbergja íbúð. Þvottahús innan íbúðar. Góð aðkoma báðum megin að húsinu. Róleg gata og gróid umhverfi.

ÁLFKONUHVARF 33, 203 KÓP 37,5M



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjud. 25. nóv. kl. 17:00-17:30
Falleg 4ra herbergja 131,2 fm íbúð á annari hæð auk staðis í bilgeymslu í lyftuhúsi við Álfkonuhvarf í Kópav.

LINDASMÁRI 45 - 200 KÓP 36,9M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 24. nóv. kl. 17:30-18:00.
151.4 fm Vel skipulögð 6 herb. íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi. Útsýni út voginn. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.

HRÍSMÓAR 11 - 210 GBR 37,9 M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 24. nóv. kl. 18:15-18:45.
130 fm falleg, vel skipulögð 4ra herb. íbúð með BÍLSKÚR. Glæsilegt útsýni. Stigagangur nýmálaður og með nýju teppi. Einnig voru settar hljóðeinangrandi hurðar inn í íbúðirnar.

GRETTISGATA 56A - 101 RVK 17,9M



OPIÐ HÚS

Opið hús mánud. 24. nóv. kl. 17:00-17:30.
MIKIÐ ÁHVÍLANDI - AUÐVELD KAUP!
36,9fm íbúð á frábærum stað í 101. Sér inngangur. Badherbergi með sturtu og eitt rými sem er eldhús, stofa og svefnherb.

BAKKASTAÐIR 161 - 112R 42,5M



Rúmgóð og björt 140 fm, 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli með sérinngangi. 4 svefnherb. Tvennar snyrtingar. Þvottahús í íbúð. Rúmgóður 24 fm bílskúr.

VALLHÓLMI 2 - 200 KÓP 53,9M



267,7 fm einbýlishús, þar af 31,8 fm bílskúr. Stór og gróin lóð, hellulögð aðkeyrsla og góð aðkoma.

HÖRPULUNDUR 5 - 210 GBR 49,9M



Gott steinsteypt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum stórum bílskúr ca. 200 fm. Nýtt badherbergi. Gott skipulag. Verönd út af stofu.

GLITVELLIR 7 - 221 HFJ 55,9M



179,6 fm einbýlishús ásamt 36,2 fm bílskúr við Glitvelli. Fallegt fjölskylduhús á einni hæð. 4 svefnherbergi, 2 badherbergi. Innangengt í bílskúr. Lóð frágengin.

URRIÐAKVÍSL 9 - 110 RVK Tilboð



Fallegt og vel staðsett einbýlishús sem skiptist í kjallara með sér íbúð, hæð og efri hæð. Tvöfaldur bílskúr. Húsið stendur innst í rólegum botnlanga í Ártúnsholti. Stutt í skóla og náttúruperlur Elliðaárdalsins.

LAUGATEIGUR 30 - 105 RVK 23,5M



Frábær staðsetning. Góð íbúð í góðu húsi í Teigahverfinu. Rólegt hverfi, húsið er staðsett í lokuðum botnlanga.

VALLARÁS 1 - 110 RVK 24,9M



Björt þriggja herbergja íbúð á annari hæð frá götu, fyrstu hæð frá norðurinngangi. Lyftuhúsnæði. 2 svefnherbergi, badherbergi með glugga.

TRÖNUHÓLAR 14 - 111 RVK 56,3M



251,5 fm eign ásamt 37,3 fm bílskúr. Tveggja íbúða hús fyrir neðan götu með tvöföldum bílskúr. Falleg lóð, verönd fyrir framan og aftan hús.

FUNATRÖÐ 8 - KEFLAVÍKURFLUGVELLI Verð 69M



FJÁRFESTAR - ATHAFNAMENN ATHUGIÐ !!!
Í einkasölu ca. 1000 fm iðnaðarhús/vöruskemma með mikilli lofthæð og tvennum stórum innkeyrsludryum. Stór 7300 fm lóð. Afstúkuð skrifstofa, kaffistofa og skrifstofa. Gott hús til afhendingar strax. Getur hentað undir bílaleigu, bílapartasölu, iðnað, verkstæði, lager, fyrir þungvinnuvélar og ýmislegt fleira. Góð kjör í boði.

SÖLKUGATA 12&14 - 270MOS 27,9M



Parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Afhendist í núverandi ástandi, byggingarstig 4. Bæði húsin (nr. 12 og 14) til sölu, saman eða í sitt hvoru lagi. Verðið er fyrir hvort hús um sig.

KVISTAVELLIR 58 & 60. 221HFJ 27,9M



Tvö raðhús við Kvistavelli. Húsin eru tilbúin til afhendingar strax, fullbúin að utan og rúmlega fókheld að innan. Einangraðir veggir og loft að innan. Gott verð, aðeins 126þ pr.fm. Verðið er fyrir hvort hús.

DYRHOLT - SKORRADAL Gott verð



Tækifæri í ferðapjónustu.
Fjögur sumarhús á 7ha. eignarlandi í landi Indriðastaða við Skorradalsvatn. Landið er skipulagt fyrir rekstur gistihúsa og leyfi til að byggja fleiri hús á landinu auk margvíslegra annarra tækifæri.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 895 6107 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Berglind Fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Þorgeir Sölufulltrúi 696 6580 Halla Fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

Grænatún 12 200 Kópavogur **44.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 170,8 m²

Sjarmerandi og vel skipulagt einbýlishús ásamt bílskúr og stórum, grónum garði miðsvæðis í Kópavogi. Um er að ræða 130,8 fm einbýlishús ásamt 40fm sérstæðum bílskúr. Svefnherbergin eru þrjú og tvær rúmgóðar stofur. Húsið var málað að utan fyrir ca 3 árum, bílplan er hellulagt með hita og nýlega var sett dren við húsið. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Ársalir 3 201 Kópavogur **31.500.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 895-6107
Herbergi: 3 Stærð: 98,8 m²

Mjög björt, falleg og vel skipulögð íbúð á 6.hæð í vönduðu og góðu lyftuhúsi í Salahverfi Kópavogs. Um er að ræða 98,8 fm íbúð með glæsilegu útsýni til þriggja átta. Allar innréttingar og gólfefni eru samrýmd, parket og flisar á gólfum og mahony innréttingar. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Stigangur og aðkoma er glæsileg. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 895 6107**

Álfaland 5 108 Reykjavík **92.500.000**

HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN Í S: 822-2225
Herbergi: 9 Stærð: 358,7 m² Auka íbúð

Mjög fallegt og velviðhaldið 229,1 fm einbýlishús þar af 31,3 fm bílskúr auk rúmgóðri 4ra herb. 129,6 fm auka íbúðar (sér fastanr.) á rólegum og skjólsælum stað í Fossvoginum, fallegur garður og stór afgirtur sólpallur. **Góðir tekjumöguleikar eru af auka íbúðinni en einnig er möguleiki að kaupa eignina í tvennu lagi.** **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Frjóakur 8 210 Garðabær **94.800.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. nóv. kl. 17.30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 270,4 m²

Nýlegt einbýli á einni hæð með 4 svefnherbergjum í einu allra vinsælasta hverfi Garðabæjar - Akralandinu. Húsið er með stóru sameiginlegu rými sem í er eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpsrými. 3 baðherbergi. **Upplýsingar veitir Jóhanna fasteignasali í gsm: 698 7695**

Ásbúð 86 210 Garðabær **49.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. nóv. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 6 Stærð: 245,8 m²

Tveggja hæða raðhús í fallegu og grónu umhverfi með rúmgóðum stofum, 4 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum og sjónvarpshöli, auk rúmgóðs 41,4 fm. bílskúrs (innif. í fm.tölu). Snjóbræðsla í stétt. **Upplýsingar veitir Jóhanna fasteignasali í gsm: 698 7695**

Reyðarkvísl 12 110 Reykjavík **66.400.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. nóv. kl 17:30-18:00
Herbergi: 9 Stærð: 367,5 m² Bílskúr Auka íbúð

Frábært fjölskylduhús með mikla tekjumöguleika. Gott endaraðhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara. Frábært útsýni er til vesturs yfir Reykjavík. Í aðalhluta eignarinnar eru 3-4 góð svefnherbergi en í aukaíbúðinni eru 1 svefnherbergi. Bílskúrinn er sérstæður og undir honum er geymsla með séringangi. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Lækjarmelur 12 116 Reykjavík **21.000.000**

ATVINNUHÚSNÆÐI

SALA EDA LEIGA
Atvinnuhúsnæði Stærð: 149,8 m²

Gott 149,8 atvinnuhúsnæði sem hentar vel sem lagerhúsnæði. Hillukerfi eru í húsnæðinu sem hugsanlega væri hægt að kaupa með húsnæðinu. Hitablasarar til upphitunar. Bæði eru há innkeyrsluhurð og vengjuleg gönguhurð inn í rýmið. Salerni er í húsnæðinum. Malbikað bílplan er fyrir utan og aðgengi gott. Eignin er hin vandaðasta. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Steinhella 5 222 Hafnarfjörður **19.900.000**

ATVINNUHÚSNÆÐI

SALA EDA LEIGA
Atvinnuhúsnæði Stærð: 142,3 m²

142,3 fm atvinnuhúsnæði sem hentar til ýmiskonar starfsemi eða sem geymsluhúsnæði. Stórt rými með innkeyrsludyr er á fyrstu hæð með epoxy húð á gólf, mikil lofthæð. Fyrsta hæðin er 108,6 fm. Salerni er einnig á fyrstu hæð. Á steyptu millilofti sem er 33,7 fm er lítil eldhúsinnrétting. Gluggar eru á milli lofti til að sjá niður í aðalsal. Malbikað bílplan er fyrir utan. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Viðarhöfði 2 110 Reykjavík **65.000.000**

ATVINNUHÚSNÆÐI

SALA EDA LEIGA
Herbergi: 5 Stærð: 478,2 m²

Gott atvinnuhúsnæði sem hentar til ýmiskonar starfsemi t.d. verkstæði eða heildsölu á góðum stað í Höfðahverfi í Reykjavík. Stórt rými með innkeyrsludyr er á aðal sal húsnæðisins. Hægt er að ganga í skrifstofurými bæði um innngagn beint að utan, en einnig úr aðalsal. Bæði eru 2 opin stærri skrifstofurými og 2 minni rými sem eru notuð sem skrifstofa og fundarherbergi. **Upplýsingar veitir Garðar sölufulltrúi í gsm: 899 8811**

Porrasalir 13-15 201 Kópavogur **Verð: 32- 48,2 m**

Sæbólsbraut 24 200 Kópavogur **54.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 24.nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 8 Stærð: 310,8 m²

Fallegt fjölskylduraðhús með grónum og skjólgóðum garði. Um er ræða endaraðhús innst í botnlanga. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, aðalbaðherbergi, góðar stofur, eldhús, gestabaðherbergi, forstofa, bílskúr og séríbúð á neðstu hæðinni. Stutt er í leikskóla, sundlaug, ýmsa þjónustu og fallegar gönguleiðir. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Hlaðhamrar 18 112 Reykjavík **44.500.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25.nóv. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 161,4 m²

Mjög fallegt og vel skipulagt raðhús með bílskúr á góðum stað í Grafarvogi. Um er að ræða 161,4 fm eign og þar af er bílskúr 25,9 fm að auki er er garðstofa ca. 9 fm sem eru ekki skráðir inni fm. tölunni og er opið inni stofuna frá henni og hiti í gólfum. Þetta er gott fjölskylduhús með útsýni. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA
Fjölbýlishús Stærð: 91-126 m²

NÝJAR ÚTSÝNISÍBÚÐIR
Nýjar, bjartar og vel skipulagðar 3ja-4ra herbergja íbúðir á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilstaði. Einstaklega fallegt útsýni.

Stærðir frá 91 fm - 126 fm.
Afhending hefst í júní 2015

Upplýsingar veita: Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225 og Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Birkihæð 4 210 Garðabær **54.900.000**

LÆKKAD VERÐ

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25.nóv. kl. 18:15-18:45
Herbergi: 4 Stærð: 184 m²

Fallegt raðhús með góðri lofthæð og innbyggðum tvöföldum bílskúr á þessum fallega útsýnisstað í Garðabæ. Stór timburvernd til suðurs er fyrir aftan húsið. Nýlega búið að yfirfara þak og tréverk á húsinu. Nýbúið að mála húsið að utan að mestu. Laust við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Klettás 15 210 Garðabær **59.900.000**

LÆKKAD VERÐ

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25.nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 188 m²

Afar glæsilegt raðhús á eftirsóttum stað í Garðabæ. Húsið er hannað að innan af Birni Skaftasyni á afar glæsilegan hátt. Húsið er fullbúið, með sérsmíðuðum innréttingum, granít á eldhúsinnréttingu, baðinnréttingum og gluggakistum á efrri hæð. Svalirnar eru flisalagðar, heitur pottur á svölum og fjarstyrð, rafknúin markisa. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Halldór 693 2916

Sveinbjörn 892 2916
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur

OPÍÐ HÚS



ERLUHÓLAR 1 EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ

Glæsilegt og mikið endurnýjað 336 fm einbýlishús með auka 3ja herb. íbúð og tvöföldum bílskúr. Fimm svefnherb. og fjögur baðherbergi. Skípt hefur verið um eldhús og gólfefni. Allt húsið nýleg málað að innan sem utan. Fallegt hús á frábærum útsýnisstað. **Verð 69 millj.**

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.

OPÍÐ HÚS



KVISTHAGI 25 MEÐ BÍLSKÚR

Falleg 157 fm neðri sérhæð með bílskúr í fjórþýli, á þessum eftirsóttá stað í Vesturbænum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Góðar innréttingar. Hús og íbúð hafa fengið gott viðhald. Bílskúr er sérstæður 33 fm. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð 52 millj.**

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.

OPÍÐ HÚS



JÖTUNSAÐIR LYFTUHÚS

Falleg 126 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi auk stæðis í bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi með skápum. Björt stofa og borðstofa með stórum suðursvölum. Fallegar innréttingar. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. **Verð 38,5 millj.**

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00.

OPÍÐ HÚS



FUNALIND 3 3JA HERBERGJA

Falleg og rúmgóð 83 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Kópavogi. Tvö stór og rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með stórum suðvestursvölum. Eldhús með fallegri innréttingu. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús er innan íbúðar. **Verð 28,3 millj.**

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00.

OPÍÐ HÚS



BALDURSGATA 13 2JA HERBERGJA

Góð 2ja herb. íbúð á 1. hæð, á frábærum stað í Þingholtunum. Eitt svefnherbergi, parketlögð stofa, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla og sérþvottaðstaða. Nýlegir gluggar og gler og Falleg hellulögð aðkoma. Laus við kaupsamning. **Verð 19,9 millj.**

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.

OPÍÐ HÚS



VIÐARÁS 89 PARHÚS Á EINI HÆÐ

Vorum að fá í einkasölu gott 166 fm parhús á einni hæð. Húsið sem er byggt árið 1994 er múrsteinsklaett timburhús. Þrjú rúmgóð herbergi. Stór, björt stofa og borðstofa. Stór timburverönd til suðurs og fallegur garður. Innbyggður 28 fm bílskúr með góðri lofthæð. **Verð 42,5 millj.**

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 25. NÓVEMBER FRÁ KL. 17:00-17:30

OPÍÐ HÚS



LEIFSGATA 22 EFRI HÆÐ

Góð 98 fm endaíbúð á 2. hæð á frábærum stað við Miðborgina. Rúmgóðar stofur og herbergi. Fallegt endurnýjað eldhús. Eignin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 29,9 millj.**

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 25. NÓVEMBER FRÁ KL. 17:00 - 17:30.

OPÍÐ HÚS



KLEPPSVEGUR FALLEGT ÚTSÝNI

Góð 80 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fallegu fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi, björt stofa og borðstofa. Suðursvalir frá stofu. Góðar innréttingar. Góð sameign. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Eignin getur losnað fljótlega.

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 25. NÓVEMBER FRÁ KL. 17:00 - 17:30.



BJARKARÁS PARHÚS

Glæsilegt 185 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Garðabænum. Tvö rúmgóð herbergi. Stór og björt stofa/ borðstofa með suðurverönd. Stórt fjölskylduherbergi með glæsilegu útsýni. Parket og flísar á gólfum. **Verð 58,9 millj.**

RAUÐHAMRAR 5 FALLEGT ÚTSÝNI

Falleg 121. fm 4ra - 5 herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Glæsilegt útsýni. Þrjú til fjögur svefnherbergi og stofa með stórum suðursvölum. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Dúkur og flísar á gólfum. Falleg sameign. Hús nýlega málað og viðgert. **Verð 31,9 millj.**



TRÖNUHÓLAR EINBÝLISHÚS

Vorum að fá í sölu 252 fm tveggja íbúða einbýlishús, sem er hæð og kjallari auk 37 fm bílskúrs. Á efri hæð er rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Eignin þarfnast viðhalds. **Verð 56,3 millj.**



BALDURSGATA 2JA TIL 3JA HERBERGJA

Mjög góð 2ja - 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýlishúsi. Góð stofa. Tvö herbergi (annað skráð sem geymsla á teikningum). Flísalagt baðherbergi. Góð innrétting í eldhúsi. LAUS STRAX. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

Erum að skoða sumarhús. Hringdu núna í s. 570 4800 og við komum og skoðum húsið þitt.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalarÞróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Ólafur Finnogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300Helgi Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 780 2700Jónunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 6955520

Marteinslaug

Falleg 108,4fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í snyrtilegu fjölbýli auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Parket og flísar á gólfum.

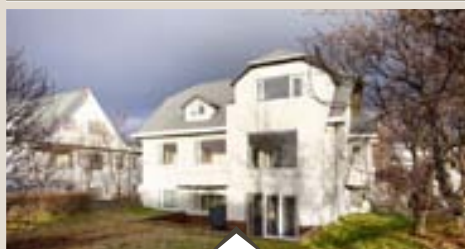
Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð frá: **29,9 millj.**



Skaftahlíð

Falleg upprunaleg íbúð að stærð 77,9 fm Upprunalegar innréttingar Mikil sameign, gufubaðstofa Frábær staðsetning

Nánar: **Jónunn 845 8958** Verð frá: **31,5 millj.**



Starhagi

Nánast algjörlega endurnýjuð 71 fm 3ja herbergja 28 fm verönd í suður Nýtt bað, eldhús og gólfefni. Eign í algjörum sérflokki

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð frá: **31,9 millj.**

Vindakór Paksvallir með heitum potti

Glæsileg ný og fullbúin 3ja-4ra herb. íbúð í lyftuhúsi

5. og efsta hæð, fallegt útsýni, tvennar svalir

Flottur um 40 fm bílskúr og stæði í bílageymslu

Eignin er fullbúin með ljósum, gardínum arni og parketi

Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

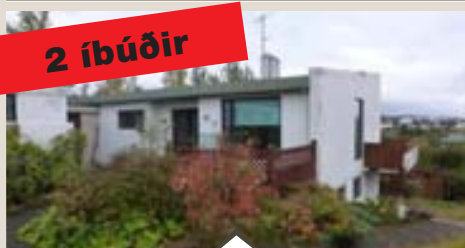
Verð: **46,9 millj.**



Gnoðarvogur

Ágæt 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli Íbúðin er 73,4 fm og skipulag sérlega gott Góð staðsetning í nálægt við alla þjónustu

Nánar: **Svan 697 9300** Verð frá: **23,9 millj.**

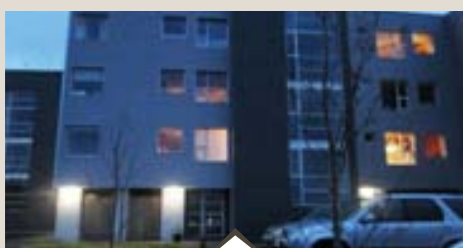


2 íbúðir

Trönuhólar

Einbýlishús 288,8 fm. Frábær staðsetning Tvöfaldur bílskúr Þarfnast standsetningar

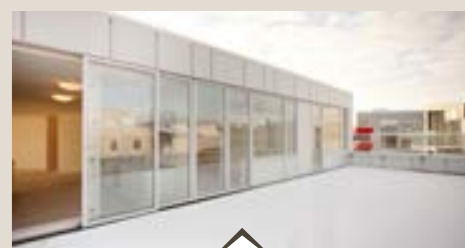
Nánar: **Hilmar 695 9500** Verð frá: **56,3 millj.**



Marteinslaug

Glæsileg íbúð 105,5 fm efstu hæð (4) Fataherbergi innaf svefnherbergi Ópið stæði í kjallara Útsýni/Lyftuhús

Nánar: **Jónunn 845 8958** Verð frá: **30,5 millj.**



Vesturgata, Hfj

Afar falleg 165fm 4 herb. íbúð á 3 efstu hæð með 47,5 fm suð/vestur svölum og einnig 5,6 fm austur svalir. Glæsilegt eldhús og bað. Stæði í bílageymslu. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð frá: **55,9 millj.**



Fellahvarf

Glæsileg 136 fm eign með séringngangi Óhindrað útsýni yfir Elliðavatn og fjöllinn í austri Þvottahús og geymsla innan íbúðar Vandaðar innréttingar og gott skápaþláss

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **42,5 millj.**



Sunnubraut

220 m2 einbýlishús á besta stað í Kópavogi. Mikil lofthæð. Stofur samliggjandi, eldhús með eyju, bókaherbergi. 4 svefnherbergi, Garðskáli. Bílskúr

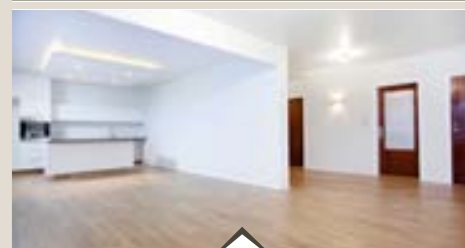
Nánar: **Jason 775 1515** Verð frá: **69,0 millj.**



Sléttuvegur

Glæsileg endaíbúð 137,6 fm að stærð á annarri hæð Bílskúr 23,1 fm að stærð Yfirbyggðar svalir til suðurs. Húsvörður Veislusalur til sameiginlega nota Baðstofa með heitum potti

Nánar: **Jónunn 845 8958** Verð frá: **54,0 millj.**



Eskihlíð 20A

Sérlega falleg 121 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli Nýtt eldhús, baðherbergi og gólfefni og fl. 4 svefnherbergi þar af eitt í kjallara Hús með nýjum gluggum, múrviðgert og fl.

Nánar: **Svan 697 9300** Verð frá: **40,9 millj.**



Hrísrimi

Falleg 4ra herbergja íbúð 131,8 fm að stærð Tvö stæði í bílarkjallara Gott flæði í íbúð Frábær staðsetning

Nánar: **Jónunn 845 8958** Verð: **29,5 millj.**



Ránargata

Glæsileg 114,4 fm hæð (efsta) í virðulegu þrjúþingahúsi. Húsið málað að utan árið 2013, steinn, þak og gluggar. Tvennar svalir (suður og norður). Gott útsýni. Bílastæði bak við hús.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **49,9 millj.**



Úlfarsbraut

Glæsilegar 4ra herbergja íbúðir í litlu fjölbýli við Úlfarsbraut 96 Húsið stendur neðst í dalnum við opið svæði. Áklætt hús með ál/tré gluggum. Sérsmíðaðar innréttingar með graníti á borðum. Öllum íbúðum skilað fullbúnum með plankaparketi Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum Stærðir frá 128,5-129,1 fm

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð frá: **44,4 millj.**



Borgartún

Góð 163 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi byggt af ÍAV. Gengið beint úr lyftu inn í íbúð Stæði í bílageymslu Stór stofa og tvö svefnherbergi, annað þeirra með fata- og sér baðherbergi.

Nánar: **Jón Rafn 695 5520** Verð: **59,5 millj.**



Álfhólsvegur

Vel skipulögð 99 fm neðri sérhæð Sér inngangur Stutt í skóla og íþróttastöðu Þrjú svefnherbergi Sér verönd

Nánar: **Ólafur 822 2307** Verð frá: **31,9 millj.**



Drápuhlíð

Vönduð og falleg 120,2 fm neðri sérhæð Stór stofa og 3 herbergi Nýlegt eldhús og baðherbergi Hús í góðu ástandi

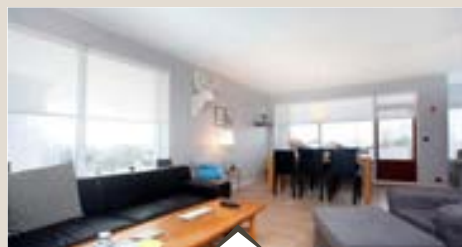
Nánar: **Svan 697 9300** Verð frá: **41,9 millj.**



Boðaping

Glæsileg 2-3ja herbergja 93,8 fm íbúð á jarðhæð Íbúðin er fyrir 55 ár og eldri. Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi. Stór sólpallur í suður. Björt og skemmtileg íbúð.

Nánar: **Svan 697 9300** Verð frá: **30,5 millj.**



Lindarbraut

Falleg 157,3 fm 5 herbergja neðri sérhæð að meðtöldum 24,5 fermetra bílskúr. Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan árið 2007. Gott skipulag og útgengt á tvennar svalir til vesturs og suðurs. Góð staðsetning á sunnanverðu Seltjarnarnesi

Nánar: **Páll 893 9929** Verð frá: **45,9 millj.**



Jökulgrunn

Gullfallett 2 herb. raðhús með innbyggðum bílskúr, samtals : 111,5fm. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð í alrými. Stór hellulögð verönd út frá stofu. Eignin er laus við kaupsamning. Möguleiki á að tengjast þjónustu við Hrafnistu.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð frá: **42,9 millj.**



Hraunbær

Falleg 87,5 fm íbúð á 2. hæð Stórt baðherbergi með sturtu Yfirbyggðar suðursvalir Hjólastólaöngengi í íbúð Lyftuhús. Hús fyrir eldri borgara

Nánar: **Jason 775 1515** Verð frá: **29,4 millj.**



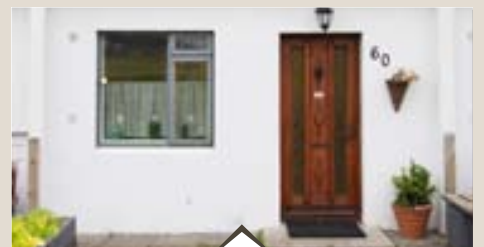
Álfhólsvegur



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Vel skipulagðar 2ja til 5 herbergja íbúðir Lyfta og stæði í bílageymslu Traustir verktakar Afhending í júní 2015

Verð frá: **28,4 millj.**



Tunguvegur

Fallegt raðhús 106,9 fm að stærð Mikið endurnýjað / lagnir Fjögur svefnherbergi Stór verönd / matjurtargarður Frábær staðsetning

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð frá: **35,9 millj.**



Brautarás

Húsið er 171,2 fm og bílskúr 42,0 fm Fjögur svefnherbergi, möguleiki á því fimmta Arinn í stofu. Tvöfaldur bílskúr Vinsæl staðsetning Góðir afgirtir pallar

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð frá: **53,5 millj.**



Pórðarsveigur

4ra herb. á 3.hæð Falleg íbúð 123 fm að stærð Þvottahús innan íbúðar Stæði í bílakjallara

Nánar: **Jórunn 845 8958** Verð frá: **34,9 millj.**



Sjávargata

Fallegt einbýlishús á Álfanesi 175,9 fm 5 herbergja Bílskúr Stór pallur og stór vel hirtur garður Útsýni til sjávar

Nánar: **Gunnar 899 5856** Verð frá: **51,0 millj.**



Grófarsel

Raðhús með bílskúr á góðum stað í Seljahverfi 5 herbergi og 2 stofur ásamt öðru Stutt í skóla og leiksvæði

Nánar: **Svan 697 9300** Verð frá: **43,8 millj.**



Skálabrekka-Bláskógabyggð

Glæsilegt 174 fm heilsárhús Hannað að innan af Rut Káradóttur 34 fm gestahús Þrjú svefnherbergi Stórbrotið útsýni 30 mín frá Reykjavík

Nánar: **Ólafur 822 2307** **TILBOÐ**



Stangarbraut Öndverðanesi

Heillandi 57,5 fm heilsárhús Stór og góð 6100 fm lóð Stutt á golfvöllin

Nánar: **Davíð 697 3080** Verð frá: **19,9 millj.**



Vesturgata, Hfj

103,9 fm 3 herbergja íbúð með 28,1 fm verönd ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Parket og flísar á gólfum. Eignin er laus strax.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð frá: **37,5 millj.**



Meistaravellir

Mjög falleg og vel skipulögð 100,1 fm 4ra herbergja enda íbúð á 1.hæð í mjög góðu húsi á þessum sívinsæla stað. Stórar suður svalir með glerlokunum. Endurnýjaðar innréttingar og gólfefni.

Nánar: **Helgi 780 2700** Verð frá: **35,9 millj.**



Espigerði

Falleg 134 fm, 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð, 3 svefnherbergi. Lyftuhús Svalir til austurs og vesturs Bílageymsla, snyrtileg sameign

Nánar: Jason 775 1515 Verð frá: **37,5 millj.**



Vífilsgrata

Góð 48fm 2ja herb kjallaraíbúð. Fin eldhúsinrétting. Góð staðsetning í Norðurmýri.

Nánar: Jason 775 1515 Verð frá: **17,9 millj.**



Bröndukvísl

Afar fallegt 175,6 fm 8 herb. einbýlishús ásamt 54,6 fm bílskúr, samtals: 230,2 fm. 4-5 svefnherbergi. Garðskáli. Heitur pottur. Glæsilegt hús og einstakur garður.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð frá: **74,0 millj.**



Njálsgata

Nýlega standsett 60,4 fm 2ja herbergi íbúð íbúðin er tilvalin til útleigu Allur húsbúnaður getur fylgt með

Nánar: Svan 697 9300 Verð frá: **25,1 millj.**

OPIN HÚS MÁNUDAG 24.NÓVEMBER



Hæðargarður

2-3ja herbergja 76,1fm íbúð á annarri hæð í litlu fjórbýli á þessum sívinsæla stað. Eignin er laus strax.

Nánar: Davíð 697 3080 Verð: **25,9 millj.**



OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 24. nóv. kl. 17:00-17:30

Pingholtsstræti 23

Falleg íbúð á tveimur hæðum við Pingholtsstræti í 101 Rvk Vel skipulögð 75,3 fm Mikið af fm sem nýtast vel sem eru ekki inn í fermetratölu Rúmgóðar svalir, staðsett í hjarta miðbæjarins Stutt í alla helstu þjónustu

Verð: **35,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Engihjalli

Falleg 4ra herbergja íbúð á 6. hæð með tvennum svölum. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð - öflugt húsfélag

Nánar: Svan 697 9300 Verð frá: **24,9 millj.**



OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 24. nóv. kl. 17:15-18:00

Tröllakór 9-11

Mjög falleg og vel skipulögð 139,6fm 4ra herbergja endaíbúð á 4 efstu hæð í góðu lyftuhúsi með stæði í lokaðri bílageymslu.

Eignin er laus strax.

Verð: **33,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Mávahlíð

Falleg sérhæð að stærð 105,6 fm að stærð Áhvílandi lán ILS ca. 23 milljónir, getur fylgt eigninni. Þrjú góð svefnherbergi. Opíð eldhús í borðstofu. Endurnýjað þak Vinsæl staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð frá: **38,7 millj.**



OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 24. nóv. kl. 18:00-18:30

Keilugrandi 2

Falleg 132,8 fm íbúð á tveimur hæðum við Keilugranda í 107 Rvk Sjávarútsýni 5 herbergja Stæði í bílageymslu Stutt í alla helstu þjónustu

Verð: **42,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Álafossvegur

Um er að ræða 257,2 m2 húsæði á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Eignin er nánast fokheld. Einstakt tækifæri til að hanna og innrétta loftíbúð þar sem vörulyftan fer beint upp á hæðina. Eignin er laus.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð frá: **27,0 millj.**



OPÍÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 24. nóv. kl. 18:00-18:30

Drekavellir 18

Falleg 3ja herbergja Stærð 101,1 fm 8. hæð - Lyftuhús Glæsilegt útsýni Stæði í bílageymslu

Verð: **29,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Einiteigur

Mjög fallegt og afar vel skipulagt 139,6 fm 5-6 herb. einbýlishús á 1. hæð ásamt 40,5 fm bílskúr. Stór suður verönd. Fallegt eldhús og böð. Herbergi með baði í skúr með séringngangi.

Nánar: Helgi 780 2700 Verð frá: **49,9 millj.**



Klettás

Mjög falleg 184,4 fm raðhús við Klettás 17 í Ásahverfi Garðabæ Vel skipulagt 5-6 herbergja Heitur pottur á svölum með fallegu útsýni

Nánar: Jason 775 1515 Verð frá: **64,9 millj.**



Hvassaleiti

3-4 herbergja 120 fm 2 svefnherbergi, hægt að bæta 3ja við Bílskúr með opnara

Nánar: Jason 775 1515 Verð frá: **28,5 millj.**



Rauðarárstígur

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja risibúð með svölum Íbúðin er um 65 fm að gólfleti Hús nýlega endurnýjað - nýjir gluggar

Nánar: Svan 697 9300 Verð frá: **25,4 millj.**

OPIN HÚS ÞRIÐJUDAG 25.NÓVEMBER



OPIN HÚS

Þriðjudaginn 25. nóv. kl. 17:00-17:30

Lækjasmári 86

Einstaklega falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. 133 fm og með þremur svefnherbergjum og tveimur svölum. Þjört stofa með góðri borðstofu, fallegt parket á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Skipti skoðuð á 3ja herb. íbúð miðsvæðis í Rvík eða Kópavogi.



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **36,9 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 25. nóv. kl. 17:30-18:00

Kvistavellir 30

Glæsilegt og nýbyggt 6 herbergja raðhús
Fallega eikar innréttingar
Skilast fullbúið með gólfefnum
Bílskúr og munstursteipt bílplan
Laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **49,0 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 25. nóv. kl. 17:00-17:45

Eskihlíð 6A

Falleg og vel skipulögð 80 fm 3ja herb. íbúð
Tvö góð svefnherbergi
Frábært skipulag
Húsið er nýlega steinað og skólp fódrað
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **28,9 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 25. nóv. kl. 17:30-18:00

Laugarásvegur 26

Sérlega glæsilegt 233,5 parhús við Laugardalinn
Eignin er mikið endurnýjuð á vandaðan og glæsilegan hátt
Útsýni og góður garður
Möguleiki á aukaíbúð



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **82,5 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 25. nóv. kl. 17:15-18:00

Kórsalir 3

Mjög falleg 148,8fm 6 herbergja penthouse
íbúð á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni
ásamt stæði í lokaðri bílageymslu.
4 herbergi. Suð/vestur svalir.



Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

Verð: **39,5 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 25. nóv. kl. 17:30-18:00

Rauðavað 25

Mjög falleg og vel skipulögð 104,9 fermetra
3ja herbergja útsýnisíbúð á 3.hæð (efstu)
Tvö rúmgóð svefnherbergi og þjört stofa
með útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs
Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar
Sér stæði í lokaðri bílageymslu
Sér inngangur er af svalagangi



Nánari upplýsingar veitir:

Páll Þórólfsson, sölufulltrúi
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **31,5 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 25. nóv. kl. 17:30-18:00

Hæðabyggð 27

Fallegt einbýlishús
Stærð 294,2 fm
Frábær staðsetning
Hornlóð
Aukaíbúð



Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónsson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **68,9 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 25. nóv. kl. 18:00-18:30

Ásbraut 17

Falleg þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð,
82,6 fm að stærð.
Sameiginlegt þvottahús á sömu hæð.
Geymsla innan íbúðar ásamt
sérgeymslu í sameign.
Stórir fataskápar og rúmgóð svefnherbergi
með Pergo parket



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **25,2 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 25. nóv. kl. 17:30-18:00

Melhagi 20

Falleg íbúð á 2 hæð við Melhaga
94,1 fm 4ra herbergja
2 stæði í bílageymslu sem eru
ekki í fermetratölu
Góð staðsetning 107 Rvk
Stutt í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **44,9 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 25. nóv. kl. 18:30-19:00

Kögursel 9

Frábært fjölskylduhús Stærð 216,9 fm
Tvær hæðir plús bílskúr
Stór sólpallur með skjólgirðingum
Innarlega í rólegri götu
Stutt í skóla



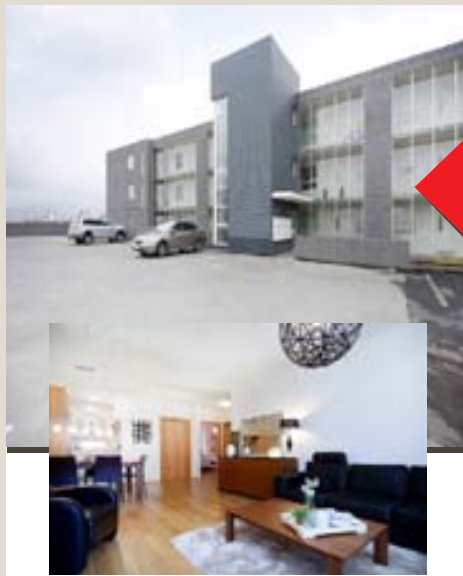
Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónsson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **56,9 millj.**

MIKLABORG leitar að ...

OPIN HÚS MIÐVIKUDAG 26.NÓVEMBER



OPIN HÚS

miðvikudaginn 26. nóv. kl. 17:00-17:30

Tröllakór 9-11

Sérstaklega snyrtileg 3ja herb íbúð
Húsið er viðhaldslétt og sameign snyrtileg
Gott skipulag, rúmgóð stofa
Tvö stór svefnherbergi, góðar svalir
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu

Verð: **30,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

OPIN HÚS

miðvikudaginn 26. nóv. kl. 17:15-18:30

Lækjarsmári 56

Mjög góð 116,4 fm 4 herbergja endaíbúð á
tveimur hæðum ásamt 12 fm stæði
í bílageymslu.
Sérinngangur frá svalagangi.
Suðursvalir.
Sérinngangur.

Verð: **35,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Helgi Jónsson, sölufulltrúi
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700

OPIN HÚS

miðvikudaginn 26. nóv. kl. 18:00-18:30

Kárastígur 12

Fallegt einbýli Stærð 178,1 fm
Frábær staðsetning
Mikið endurnýjað
Verönd og þaksvallir bakatil
Bílastæði með hitalögn

Verð: **74,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

OPIN HÚS

miðvikudaginn 26. nóv. kl. 18:00-18:30

Blikahólar 8

Rúmgóð og björt íbúð á 2. hæð
Stór stofa, svalir með fallegu útsýni
3-4 svefnh, tengi fyrir þvottavél á baði
38 fm fullbúinn bílskúr
Flott fjölskylduvæn eign

Verð: **32,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Eldri borgarar

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hæðargarði, Hvassaleiti, Sléttuvegi eða Árskógum.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson í síma 775 1515
jassi@miklaborg.is

Íbúð fyrir 60 ára eða eldri í Hraunbæ, Árskógum, Kleppsvægi eða Hæðargarði.

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson í síma: 780 2700
helgi@miklaborg.is

2-3ja herbergja íbúð þar sem þjónusta fyrir aldraða er í boði.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir í síma: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

100 fm 3ja herbergja íbúð í húsi fyrir 55 ára og eldri.

Allar frekari upplýsingar veitir
Gunnar Jónsson í síma: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

2ja herbergja

2-3ja herb. íbúð í Hlíðunum, rúmur afhendingartími í boði.

Allar frekari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson í síma: 899 1179
atli@miklaborg.is

1-2ja herb. íbúð í Hlíðunum. Má vera ósamþykkt.

Allar frekari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson í síma 697 9300
svan@miklaborg.is

2ja herbergja íbúð í nágrenni við Háskóla Íslands.

Allar frekari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson í síma: 899 1179
atli@miklaborg.is

Vantar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í Heimunum.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jón Rafn Valdimarsson lgf. í síma: 695 5520
jon@miklaborg.is

2ja-3ja herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi. Gott aðgengi eða lyfta skilyrði.

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson í síma: 899 1179
atli@miklaborg.is

2 Herbergja íbúð í 101 / 107 fyrir ákveðin aðila.

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson í síma: 780 2700
helgi@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja

3ja herbergja íbúð í póstnúmeri 104, 105 eða 108 – verðbil 32-38 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson í síma 775 1515
jassi@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð í Grafarvogi eða Grafarholti

Allar frekari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir í síma: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Ákveðinn kaupandi leitar að sjarmerandi 3ja herbergja íbúð í eldri hverfum Rvík.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jón Rafn Valdimarsson lgf. í síma: 695 5520
jon@miklaborg.is

Góða 3ja herbergja eign miðsvæðis í Kópavogi, ekki ofar en 2. hæð og án bílskúrs eða bílageymslu.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jón Rafn Valdimarsson lgf. í síma: 695 5520
jon@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Hraunbæ sem þarfnast viðhalds. Verð 17-21 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jón Rafn Valdimarsson lgf. í síma: 695 5520
jon@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð í Túnnum eða Teigum sem má þarfnast endurnýjunar

Allar frekari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson í síma 697 9300

3ja-4ra herb. íbúð á jarðhæð með sérgarði og bílskúr/bílskýli. Verð um 35 milljónir.

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson í síma: 780 2700
helgi@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í nýlegu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu.

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson í síma: 780 2700
helgi@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð með stæði í bílageymslu í Ártúnsholti.

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson í síma: 780 2700
helgi@miklaborg.is

Nýlega uppgerðri 3ja-4ra herb. íbúð í 101-107 Rvk sem má kosta allt að 50 milljónir.

Allar frekari upplýsingar veitir
Gunnar Jónsson í síma: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

4 herbergja íbúð í 107 Rvk fyrir ákveðin aðila.

Allar frekari upplýsingar veitir
Gunnar Jónsson í síma: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð gegn 100% yfirtöku á lánum.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir í síma: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð á Teigunum.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir í síma: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

3ja-4ra herbergja íbúð við Álftamýri í Reykjavík.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir í síma: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

4ra – 5 herbergja

4ra herbergja íbúð í Lindum Kópavogi.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir í síma: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Vantar 4-5 herb. íbúð eða hæð í Vogahverfi. Verð 35-40 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jón Rafn Valdimarsson lgf. í síma: 695 5520
jon@miklaborg.is

Vantar 4-5 herbergja íbúð eða hæð í Vogahverfi. Verð 35-40 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jón Rafn Valdimarsson lgf. í síma: 695 5520
jon@miklaborg.is

4ra-5 herbergja íbúð í Linda, Sala eða Smárahverfi, rúmur afhendingartími.

Upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson í síma: 899 1179
atli@miklaborg.is

4ra-5 herbergja íbúð með bílskúr í Grafarvogi, Grafarholti eða Mosfellsbæ.

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson í síma: 899 1179
atli@miklaborg.is

Hæð

100-140 fm hæð í Hlíðunum.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir í síma: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Vantar hæð í Vesturbæ Kópavogs fyrir ákveðin aðila.

Nánari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson í síma: 780-2700
helgi@miklaborg.is

Hæð í Vesturbænum. Mikill kostur ef eignin væri staðsett nálægt Háskóla Íslands.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir í síma: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Nýlegri hæð um 160-190 fm í pósthúmerum 101 (miðbær) og 105 (Túnin) Möguleg skipti á góðu raðhúsi í Reykjavík auk milligjafar í peningum verð allt að 80 milljónir.

Allar frekari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson í síma 697 9300
svan@miklaborg.is

Sérbýli

Rað- eða parhúsi í Lindum eða Kórum 180-220 fm verð allt að 55 millj. Möguleg skipti á 3ja herbergja íbúð í Baugakór eða bein kaup.

Allar frekari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson í síma 697 9300
svan@miklaborg.is

Raðhúsi í Rimahverfi eða Staðarhverfi.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir í síma: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Gott einbýli- eða raðhús í Foldahverfi 50-60 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jón Rafn Valdimarsson lgf. í síma: 695 5520
jon@miklaborg.is

Vönduðu einbýlishúsi í Garðabæ, verðhugmynd allt að 90 milljónir.

Allar frekari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson í síma: 899 1179
atli@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Garðabæ, 350 – 500 fermetra.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson í síma 775 1515
jassi@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Fossvogi fyrir allt að kr. 200 milljónir fyrir rétt hús.

Allar frekari upplýsingar veitir
Óskar R. Harðarson hdl. og lögg. fasteignasali
í síma 661 2100 / oskar@miklaborg.is

170-200 fm íbúð með útsýni í Skugganum. Verð allt að 140 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson í síma 775 1515
jassi@miklaborg.is

Einbýlishúsi á höfðuborgarsvæðinu með einni eða fleiri aukaiðbúð. Má vera í upprunlaegu ástandi.

Allar frekari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson í síma 697 9300
svan@miklaborg.is

Raðhúsi, parhúsi eða einbýli í Linda eða Salahverfi.

Allar frekari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson í síma: 899 1179
atli@miklaborg.is

Atvinnuhúsnæði

Óskum eftir verslunarhúsnæði á Laugarvegi eða Skólavörðustíg til leigu.

Allar frekari upplýsingar veitir
Helgi Jónsson í síma: 780 2700
helgi@miklaborg.is

Skrifstofurými í 101, 105 eða 108 fyrir góðan fjársterkan aðila. Stærð 250-300 fm helst með 7-8 skrifstofum.

Allar frekari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson í síma 697 9300
svan@miklaborg.is

Óskum eftir avinnuhúsnæði til sölu með leigusamningum. Verðbil frá 100-3000 millj.

Allar frekari upplýsingar veitir
Próstur Þórhallsson lgf. í síma 897 0634
thorstur@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögglitur fasteignasali
Sími: 822 2307

EIGNIR TIL SÖLU Á SELTJARNARNESI



Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

Hrólfskálamelur 10 -18



Selbraut

Stórglæsilegt 302,3 fermetra einbýlishús á sunnanverðu Seltjarnarnesi, 6 svefnh. og tvö baðh. gestasnyrting og samliggjandi bjartar stofur. Húsið var allt endurnýjað í kringum árið 2000, málað að utan árið 2012 og nýlegt þak með zinki er á húsinu. Gegnheilt parket á gólfum og vandaðar innréttingar. Stór afgirt suðurlóð með stórra timburverönd og heitum potti.

Verð frá: **68,5millj.**



Bollagarðar

Glæsilegt og vel skipulagt 228,6 fermetrar einbýlishús. Stór timburverönd með skjólveggjum til suðurs. Fjögur góð svefnherbergi með fataskápum. Rúmgott eldhús með fallegum innréttingum

Verð frá: **68,5millj.**



Hrólfsskálavör

316 fm einbýli á sjávarlóð Stórbrótið útsýni Frábær staðsetning Vel viðhaldið hús Möguleiki á aukaíbúð

TILBOÐ



Fornaströnd

333 fm einbýli Hús sem gefur mikla möguleika Mikil lofthæð í stofu og alrými Hús sem hefur fengið gott viðhald. Tvöfaldur bílskúr

Verð frá: **88,5millj.**



Skerjabraut

Frábærlega skipulögð 3ja herb, 93 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin er með fallegu innréttingum Sér verönd í suður Nýtt hús á frábærum stað Ahending haust 2015

Verð frá: **39,9millj.**



Lindarbraut

Falleg 157,3 fm 5 herbergja neðri sérhæð að meðtöldum 24,5 fermetra bílskúr Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan árið 2007. Gott skipulag og útgengt á tvennar svalir til vesturs og suðurs Góð staðsetning á sunnanverðu Seltjarnarnesi

Verð frá: **45,9millj.**



Valhúsabraut

224 fm einbýlishús á einni hæð Fallegar innréttingar og gott skipulag 4 svefnherbergi Sólskáli og garður í suður Byggt 1997

Nánar: Ólafur 822 2307 Verð frá: **93,0 millj.**



Nesbali

315 fm parhús á pöllum 4-6 svefnherbergi Stórar stofur og rúmgott eldhús Hús sem hefur fengið gott viðhald Frábært fjölskylduhús

Verð frá: **77,5millj.**

Einbýli Seltjarnarnesi

Erum með í sölumeðferð stórt einbýlishús á sunnanverðu Seltjarnarnesi.
Um er að ræða 400 fermetra hús með sjávarútsýni
Eignin er mikið endurnýjuð og vel staðsett.

Vantar 2ja til 3ja herbergja íbúð fyrir 60 ára eða eldri á Skólbraut eða Eiðismýri fyrir ákveðinn kaupanda.

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason lfg. í síma 822 2307 olafur@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Grænumýri á Seltjarnarnesi fyrir ákveðinn kaupanda.

Allar frekari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893 9929 pall@miklaborg.is

Vantar rúmgott rað/parhús í Mýrinni fyrir ákveðinn kaupanda.

Allar nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893 9929 pall@miklaborg.is

Vantar raðhús á Kirkjubraut fyrir ákveðinn kaupanda.

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason lfg. í síma 822 2307 olafur@miklaborg.is

Vantar sérþýli á einni hæð fyrir ákveðinn kaupanda.

Allar nánari upplýsingar veitir Páll Þórólfsson í síma 893 9929 pall@miklaborg.is

Vantar 2ja herbergja íbúð á Eiðistorgi, Tjarnarbóli eða Austurströnd fyrir ákveðinn kaupanda

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason lfg. í síma 822 2307 olafur@miklaborg.is

**Vantar þig eign á Nesinu?
Erum með öfluga bakskrá á eignum sem væntanlegar eru í sölu**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

Einbýlishús - Raðhús - Parhús



Hjálmakur - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt einbýli vel staðsett innanlega í litlum lokuðum botnlanga við Hjálmakur 6 í Akralandi í Garðabæ. Húsið er skráð 293 fm. þar af er bílskur sem er 37 fm. Húsið er vel skipulagt, smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. **Verð 118 millj.**



Furuás 36 - Hafnarfjörður - Einbýli

Sérlega fallegt einbýlishús á þessum eftirsóttu útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 311 fm. með bílskur sem er 51,8 fm. Á jarðhæð er búíð að útbúa fallega tveggja herbergi íbúð með sérinnngangi. **Nánari uppl. veitir Hlynur sölumaður í síma 698-2603**



Prastarás - Hafnarfjörður - Raðhús

Einstaklega skemmtilega skipulagt parhús hæð og ris samtals 216 fm. með innbyggðum bílskur (sem er innréttaður). 5 svefnherbergi, tvær stofur. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór timburvernd. **Verðtilboð.**



Fléttuvellir - Hafnarfjörður - Einbýli

Fallegt einbýlishús í lokuðum botnlanga vel staðsett í vallahverfinu, húsið 208 fm og þar af er tvöfaldur bílskur 57 fm. 4 svefnherbergi, stofa, borðstofa, 2 badherberg. og fl. Laust strax. Söluverð sýna. **Verð 50 millj.**



Hraunás - Garðabær - Einbýli

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er skráð samkvæmt fmr 302,9 fm á tveimur hæðum, þar af bílskur 40,6 fermetrar. Einstaklega fallegt óhindrað útsýni úr húsinu að Bessastöðum, Snæfellsjökli og víðar. Glæsilegur verðlaunagráður. Eign í sérfl. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 119,5 millj.**



Skjólvangur - Hafnarfjörður - Einbýli með auka íbúð

Fallegt einbýlishús í Hafnarfirði með tvöföldum innb. bílskur og aukaíbúð samtals ca 408 fm. 6 svefnherbergi, stór stofa og borðstofa, frábær staðsetning. Eignin er laus strax. Söluverð sýna. **Verð 69,5 millj.**



Miðvangur - Hafnarfjörður - Raðhús

Nýkomið í sölu fallegt endaraðhús vel staðsett í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er skráð 191,2 fm og þar af er bílskurinn 39,2 fm. 3-4 svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. **Verð 44,9 millj.**



Byggakur 3 - 5 - Garðabær - Raðhús

Raðhús á tveimur hæðum 229,3 fm með innbyggðum bílskur. Húsin verða afhend fullbúin að utan og frágengin lóð. Að innan verður húsin tilbúin til innréttinga. **Verð 56 millj.**



Álfaskeið - Glæsilegt einbýli - Hafnarfjörður

Nýkomið í sölu glæsilegt mikið endurnýjað einbýli ásamt bílskur samtals um 240 fm vel staðsett í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin var öll endurnýjuð á mjög smekklegan hátt og byggt við húsið ásamt því að reistur var bílskur árið 2003. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 59 millj.**



Sunnufliot - Garðabær - Einbýli

Nýkomið í sölu einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskur samtals um 220 fm. vel staðsett við Sunnufliot 25 í Garðabæ. Húsið er að mestu í upphaflegu ástandi þarfanast lagfæringa við en býður upp á mikla möguleika. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, geymslu, skála, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, 5 herbergi, badherbergi, bílskur og geymslur. **Verðtilboð.**



Engjasel - Reykjavík - Raðhús

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt endaraðhús 182,5 fm auk stæði í bílahúsi 24 fm samtals stærð 206,3 fm. 4 svefnherbergi. Stofa. Borðstofa. Rúmgott eldhús. Ofi. Góð eign Hagstæð lán. **Verð 42,3 millj.**



Svöluhraun

Nýkomið í einkasölu mjög fallegt einbýli með innbyggðum bílskur samtals ca. 200 fm. Nýlegt fallegt eldhús ofi. 4-5 svefnherbergi. Stofa, borðstofa ofi. Suður garður með heitum potti. Björt og góð staðsetning. **Verð 49,8 millj.**

Sérhæðir - 2ja - 3ja og 4ra herbergja



Klukkuvellir - Hafnarfjörður - Sérhæð

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 140 fermetra 5 herbergja neðri hæð í tvíbýli með sér inngang við Klukkuvelli 4 í Hafnarfirði. Eignin afhendist fullbúin með sérsmíðuðum innréttingum og vönduðum gólfefnum í mars 2015. Sér afnotaflotur lóðar fylgir með neri hæð. Vandaður frágangur. Traustur verktafi. **Verð 36,9 millj.**



Norðurbakki 25 - Hafnarfjörður - Sjávarútsýni

Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 105 fm. 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í þessu vinsæla fjölbýli. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket á gólfum. Einstakt óheft sjávarútsýni. Yfirbyggðar svalir. Stæði í bílarkjallara. **Verð 36,9 millj.** Laus strax.



Laufvangur - Hafnarfjörður - Neðri sérhæð

Nýkomin í sölu neðri sérhæð á þessum friðsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðarymið er 113,7 fm auk bílskurs sem er 28 fm, auk þess er geymsla í kjallara. 3 Svefnherbergi. **Verð 36,9 millj.**



Eskivellir - Hafnarfjörður 4ra

Falleg fjögurra herbergja íbúð á fjórðu hæð (efstu hæð) í falllegu lyftuhúsi vel staðsett hús í vallahverfinu, íbúðin er 101,4 fm og með geymslu. auk þess fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu. 3 fin svefnherb. björt og falleg stofa, yfirbyggðar svalir. **Verð 28,5 millj.**



Blikaás - Hafnarfjörður - Glæsileg 4ra

Glæsileg 113 fm. 4ra herbergja endaíbúð á efri hæð. Nýkomin sérlega falleg og vel innréttað íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli með sérinnngangi. 3 góð svefnherbergi. Góðar stofur, tvennar svalir. Útsýni. Allt sér. **Verð 32,9 millj.**



Strandvegur - Garðabær - 3ja

Hraunhamar kynnir glæsilega 116,6 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á þriðju hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílarkjallara. Húsið er mjög vel staðsett við strandlengjuna með opnu útsýni til sjávar og víðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, þvottahús, geymslu ásamt stæði í bílageymslu. Laus strax. **Verð 42,9 millj.**



Norðurbakki 17 - Hafnarfjörður - 3ja

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega íbúð í þessu eftirsóttu húsi við Höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er 115,8 fm auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í Forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, badherbergi, tvö svefnherbergi, tvennar svalir, þvottahús og geymsla. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 36,9 millj.**



Erluás - Hafnarfjörður - 2ja

Nýkomin í sölu glæsileg 64 fm. 2-3ja herbergja endaíbúð á 1.hæð. Fallegar innréttingar. Parket. Sérmerkt bílastæði. Vernd. Frábær staðsetning. Laus fljótlega. **Verð 22,9 millj.**



Dalsás - Hafnarfjörður - 3ja

Nýkomið í einkasölu nýleg glæsileg rúmgöð 104,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð (efstu) í litlu nýlegu fjölbýli. Sérinnngangur. 2 íbúðir á hæð. Tvennar svalir. Útsýni. Góð staðsetning. Hagstæð lán. **Verð 31,2 millj.**

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur • Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur

Holtagerði 54 neðri sérh. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 25.11 FRÁ KL. 17:15-17:45



Holtagerði 54, neðri sérhæð: Glæsileg neðri sérhæð í tvíbýli á góðum stað í Kópavogi. Sérinnangangur, 3-4 svefnherb. góð verönd og sameiginlegur garður. Eignin er talsvert endurnýjuð og vel skipulögð.

Verð 35,9 millj. EIGNIN ER LAUS V. KAUPSAMNING.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 25.11 FRÁ KL 17:15-17:45, VERIÐ VELKOMIN.

Hringbraut 63, 1. hæð OPIÐ HÚS MÁNUD. 24.11 FRÁ 18-18:30



Hringbraut 63: Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á góðum stað v. Hringbraut. Innréttingar og gólfefni eru upprunalaeg og skiptist íbúðin í 2 svefnherbergi, eldhús og bað. Gott sérgæmsluherbergi með sturtklefa fylgir í kjallara. Verð 25,9 millj.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 24.11 KL. 18-18:30, VERIÐ VELKOMIN.

Vallengi 9, 2h. OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 26.11 FRÁ 17:15-17:45



Vallengi 9, 2.hæð: Falleg ca. 106 fm. íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Grafarvogi: Sérinnangangur. Á 1. hæð er gestasnyrtling, stór stofa, fallegt eldhús og þvottahús, 2. hæðin skiptist í 3 svefnherbergi og baðherbergi. Geymsluoft er yfir íbúðinni. Frábært útsýni. Gott verð 29,9 millj.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 26.11. KL. 17:15-17:45, VERIÐ VELKOMIN.

Eignir

Glæsilegt atvinnuhús-næði við Klettháls

514.4 fm. glæsilegt húsnæði á jarðhæð. Inngangur með flísalögðu anddyri. Afgreiðsla með flisum á gólfi. Fjórar skrifstofur stúkaðar af með glerveggjum. Í húsinu er gólfhitu og loftræsting.



Burknaveilir, 221 Hfj, laus

Góð 3 herb. íbúð á jarðhæð í Hafnarfirði. Verð 22,9 millj. Íbúðin er laus, lykklar á skrifstofu. GERIÐ KAUPTILBOD!



Grýtubakkí-jarðhæð- LAUS V. SAMNING

Ca. 82 fm. íbúð sem býður upp á mikla möguleika. Sjón er sögu ríkarí. EIGNIN ER LAUS, LYKLAR Á SKRIFSTOFU, BÓKIÐ SKOÐUN! VERÐ 17,9 MILLJ.



Sumarhús á Flúðum.

Glæsilegt sumarhús í Sandhólum á Flúðum. Þrjú svefnherbergi á hæðinni, stofa, vel búið eldhús og baðherbergi. Efri fæð getur nýst sem svefnloft, tómsundaherbergi o.fl. Tvær góðar geymslu og rúmgóður pallur m. heitum potti. Frábært útsýni yfir sveitir og fjöll. Verð 24,9 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Gnoðarvogur 52, jarðhæð OPIÐ HÚS MÁNUD. 24.11 KL 17:15-17:45



Gnoðarvogur 52, jarðhæð:

Björt og falleg talsvert endurnýjuð sérhæð á góðum stað við Gnoðarvog. Verönd v. sérinnangang eignarinnar auk suðursvala frá stofu. 2-3 svefnherbergi. Nýleg eldhúsinrétting. Parket á gólfum. Fallegur garður.

OPIÐ HÚS MÁNUD. 24.11 FRÁ KL. 17:15-17:45, VERIÐ VELKOMIN.

SELTJARNARNES: EINBÝLI Á GÓÐU VERÐI M.MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ



Lindarbraut á Seltharnarnesi:

Ca. 220 fm. fallegt vel viðhaldið einbýli. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur m. arni hol, verönd m. heitum potti. Tvöfaldur bílskur.

AUÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍBÚÐ

GOTT VERÐ

64,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Fagleg og persónuleg þjónusta

Kristnibraut 59 - 113 Reykjavík



Falleg 126.8 fm, 3ja herb íbúð í lyftuhúsi. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Gengið út á lokaðar suðursvalir frá stofu. Eikarparket á gólfum og fataskápar í herb. Rúmgott þvottahús í íbúð. Flísalagt baðherb með hvítum innréttingum. Rúmgóð geymsla m/miklu hilluplássi, þaðan gengið inn í bílskur 25.6fm m/flisum á gólfi. Öll sameign mjög snyrtileg. Þetta er falleg eign sem áhugasamir eiga að skoða. **Sölumaður sýnir eignina. Verð 33,9 millj.** Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi, sími 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Skógarás - 110 Reykjavík

Ný 215 fm efri sérhæð. Til afhendingar í janúar 2015. Um er að ræða nýja 175,8 fm efri sérhæð ásamt 39,1 fm bílskur alls 215 fm í grónu íbúðahverfi. Eignin verður afhent fullkláruð að utan en tilbúin til innréttinga að innan (byggingastig 5).

Upplýsingar gefur Páll Guðjónsson lögg. fast.sali símar 512 3400 og 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is



Kaktus veitingahús - 800 Selfoss

Við Austurveg, við Þjóðveg 1. Veitinga- og kaffihús á besta stað. Góður leigusamningur. Í húsinu hefur verið veitingarekstur um langan tíma. Mjög vel tækjum búið eldhús. Ítarlegur tækjalisti hjá fasteignasala. Salur tekur 40 í sæti. Sl. sumar var útbúinn stór útíallur með húsgögnum fyrir 30 manns. Bráðabirða ársnlutauppgjör fyrir 2014 liggur fyrir.

Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, lögg. fast.s. sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Fagrinnjalli 3 - 200 Kópavogur

Bókið skoðun í síma 893 1819 Vandað og fallegt 6 herb. 233,2 fm einbýli með aukaíbúð og útsýni. Bílskur. Tvær íbúðir eru í húsinu. Hátt til lofts á efri hæð. Mjög stórar flísalagðar suðvestursvalir og sólpallur. Fallegur garður. Hiti í bílaplani. Verð: 59,9 millj.

Upplýsingar veitir Eggert Ólafsson, lögg. fast.sali sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Rósarími 6 - 112 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja íbúð á annari hæð með frábæru útsýni. Rúmgott eldhús sem tengist stóru stofu með Merbau-parket á gólfi. Svefnherbergin eru tvö. Húsið er snyrtilegt og sameign góð, stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 24,7 millj.

Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi sími 661 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Eskihlíð 16a - 105 Reykjavík

Góð 82 fm 2ja herb. íbúð á 3ju hæð, ásamt, auka-herb. á efstuhæð með aðgang að salerni. Rúmgott hol, stofa, svalir. Stórt svefnherbergi með fataskápum. Eldhús. Baðherb. Plankparket (eikarlíki-harðparket). Sérgeymsla, hjóla- og vagnageymsla og þv.hús í sameign. Húsið hefur verið sprunguviðgert og ný máláð. Verð 24,9 millj.

Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi sími 661 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Rauðás - 110 Reykjavík

Flott tveggja herbergja íbúð með palli og svölum og frábæru útsýni. Nýlegt eldhús, stór stofa og rúmgott svefnherbergi. Verð 21,9 millj.

Upplýsingar veitir Ágúst Valsson sölufulltrúi sími 661 6660 eða gusti@fasteignasalan.is

Allir þurfa þak yfir höfuðið

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valholl.is
www.nybyggingar.is



Bárður Tryggvason
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
896 5222

Heiðar Friðjónsson
693 3356

Vilborg Gunnarsdóttir
891 8660

Erlendur Davíðsson
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
588 4477

Eiríkur Þór Björnsson
846 8487

Pétur Steinar Jóhannsson
893 4718

Garðar Kjartansson
853 9779

Ellert Róbertsson
893 4477

Pórunn Pálsdóttir
773 6000

G. Andri Guðlaugsson
662 2705

Þú hringir -við komum -það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin fasteignarsala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna.



3ja herb. 83 fm íbúð á 2- hæð við Stigahlíð 22.



Opið hús í dag mánudag 24. nóv frá kl 17:00 til 17:30 íbúð 02-01

Í einkasölu mikið endurnýjuð og falleg 3ja herb. 83 fm, íbúð á 2- hæð. Endurnýjað eldhús og bað og falleg gólfefni á allri íbúðinni. Tvö rúmgóð herbergi og bjartar stofur. Sameign í góðu ástandi, með sérgeymslu og sameiginlegu þvottarhúsi í kjallara. **Verð 29,8 millj.**

Rúmgóð þriggja herbergja íbúð með fallegu útsýni



Opið hús að Vesturgötu 71. í dag mánudag 24. nóvember frá kl: 17:30 til 18:00.

Í einkasölu 115,8 fm. þriggja herbergja íbúð á annarri hæð með tvennum svölum og miklu útsýni yfir Faxaflóa. Stór stofa og borðstofa, nýlega uppgerð baðherbergi og tvö rúmgóð svefnherbergi. **Verð 39,3 millj.** Upplýsingar veitir Andri í síma 662-2705 eða andri@valholl.is.

Falleg 2ja herb. 80,1 fm í lyftuhúsi með stæði í bílag.



Opið hús að Friggjarbrunni 5 í dag mánudag 24. nóv. frá kl. 18:00 til 19:00. Íbúð merkt 01-01. Glæsileg 80,1 fm, 2ja herb. íbúð í nýlegu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Þvotta-hús með glugga, rúmgott baðherb. með sturtu. Fallegt eldhús með eyju. Stæði í lokaðri bílageymslu með geymslu við hlíðina. **Verð 26,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Glæsileg 4ra herb. við Helluvað í Reykjavík.



Opið hús að Helluvaði 1-5 í Reykjavík, í dag mánudaginn 24. nóv. frá kl. 18:00 til 18:30. Íbúð merkt 03-02. Glæsileg 4ra herb. íbúð í nýlegu húsi. Þrjú herb., fall-egt eldhús og baðherbergi, þvottarhús innan íbúðar. Góð sameign og glæsilegt útsýni. **Verð 33,8 millj.** Allar frekari upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Lindasmári 45, - 5 svefnherbergi, frábær staðsetning



Opið hús mánudaginn 24. nóvember frá kl 17:15-17:45 að Lindasmára 45, íbúð 303. Stór og vel skipulögð 151,4 fm íbúð á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum. Frábær staðsetning í Kópavogsdalnum, örstutt í skóla og alla þjónustu. Íbúðin er upprunarleg að innan og þarfnast standsetningar. **Verð 36,9 m.** Nánari upplýsingar veitir Eiríkur í s: 846-8487 eða á eirikur@valholl.is

Austurkór 135 - 141 - fullbúin raðhús á einni hæð.



Opið hús þriðjudaginn 25 nóvember frá kl. 18:00-18:30. Falleg og mjög vel skipulögð 150 fm raðhús á einni hæð við Austurkór 133-141 í Kóp. Tvö til þrjú svefnherbergi og innbyggður bílskúr. Húsin skilast tilbúin til innréttinga eða fullbúin skv. skilalýsingu. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar og tæki. Innkeyrsla er malarborin að framan og baklóð er þökulögð með timburvernd. **Verð frá 44,5 m.** Nánari upplýsingar veitir Eiríkur í s: 846-8487 eða á eirikur@valholl.is

Álfaskeið 117 - Hafnarfjörður



Opið hús þriðjudaginn 25 nóv. kl. 17:00 - 17:30 242 fm einbýli með aukai-íbúð í kjallara og stórum bílskúr, 43 fm að stæð. Aðalíbúð er með fjórum svefnherb. Stofa með arinn. Eldhús með nýlegri innréttingu. Útgengt í bakgarð frá holi. Aukalíbúð í kjallara m. sérinnangang. Um er að ræða stúdíóíbúð með nýlegri eldhúsinréttingu ásamt tækjum. **V. 56,5 millj.** Uppl. veitir Andri s: 662-2705 eða á andri@valholl.is

Rúmgóð hæð við Strandgötu 32 í miðbæ Hfj.



Opið hús að Strandgötu 32. Þriðjudaginn 25. nóvember frá kl: 17:45 til 18:15. Vel staðsett, 4-5 herbergja íbúð, samtals 202 fm., á annarri hæð við Strandgötu 32 í Hafnarfirði. Stofa og eldhús í stóru opnu rými, góð innrétting, parket á stofu og flisar í eldhúsi. Þrjú rúmgóð herbergi innan íbúðar og aukaherbergi. **Verð 43,9 millj.** Uppl. veitir Andri í síma 662-2705 eða á andri@valholl.is

Naustabryggja, 4ra herb. jarðhæð með bílageymslu



Opið hús þriðjudaginn 25. nóvember frá kl. 17:15-17:45 að Naustabryggju 4, íbúð 104. Góð 4ra herb. 128,3 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangangi og stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi, stór stofa, eikarparket á flestum gólfum. **Verð 35,7 m.** Nánari upplýsingar veitir Eiríkur í s: 846-8487 eða á eirikur@valholl.is

Grænakinn, 194,9 fm á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi



Í einkasölu 194,9 fm hú-seign á tveimur hæðum, þar af 42 fm bílskúr í góðu húsi við Grænakinn í Hafnarfirði. Jarðhæð skiptist í fjögur herb., baðherb, þvottarhús og geymslu. Efri hæð skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi og tvö herb. Útgengi úr stofu í garðinn sem er fallegur með hel-lulagöfri vernd. **Verð 43,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð í Hraunbæ.



Opið hús í Hraunbæ 174 3.h.t.v. þriðjudaginn 25.nóvember kl 17:30-18:00. Mjög vel skipulögð og björt 4ra herbergja endaíbúð á besta stað í Hraunbæ nálægt Elliðaárdal og Árbæjarlaug. Fallegt baðherbergi frá ca 2004. Endurnýjuð sameign. **V.24,3 M.** Upp þórunn Pálsd. s:773-6000 og thorunn@valholl.is

Öldugrandi 7, laus strax.



Opið hús Mánudaginn 24.11 á milli 17:00 og 17:30 að Öldugranda 7. Um er að ræða góða 56,2 fm. íbúð með sér innangangi ásamt 28,8 fm. stæði í bílskúli. Íbúð er talsvert endurnýjuð og öll nýlega máluð. **V.25 milljónir.** Áhv. ca. 20,7m. við íbúðarlá-nasjóð. Nánari upplýsingar veitir Ellert sölumaður 893-4477 eða ellert@valholl.is

Akralind - Kópav. Frábær fjárfesting - 10 ára leigusamn.



Glæsileg innréttað ca 400 fm skrifstofuhúsnæði 2.hæð+ris í álklæddu lyftuhúsi á besta stað. Næg bílastæði, fallegt útsýni og góð aðkoma. Eignin er í leigu með 10 ára leigusamningi. **Áhv. 41 millj. Ásett verð 68 millj.** Uppl.veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Háaleitisbraut - góð 4ra + bílskúr.



Góð ca 112 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð ásamt 21 fm bílskúr á góðum stað neðst á Háaleitisbraut. Gott eldhús og bað, gott skipulag, vestur svalir. Þvottaáðstaða á baði. **Ásett verð 32,8 millj./tilboð.** Áhvílandi ÍLS ca 25 m. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222 ingolfur@valholl.is

Holtasel - sérlega fallegt og vandað hús.



Nýkomið í einkasölu 230 fm einbýlishúsi á frábærum stað í grónu hverfi. Innb. 31 fm bílskúr. Vandaðar og góðar innréttingar. 5 svefnherb. Arinn. Mjög góð vernd í suðvestur. Parket og húsið hefur fengið sérlega gott viðhald, en eigendur byggðu húsið. Frábær barnvæn staðsetning. Fallegur og vel hirtur garður. **Verð 58,5 millj.** Uppl. veitir Bárður í s-896-5221.

Brúnastaðir - glæsileg staðsetning með sjávarútsýni



Höfum til sölu vandað og frábærlega staðsett 218,3 fm einbýlishúsi á einni hæð, staðsett innst í botnlanga, jaðarlóð. Bílskúr. Fimm svefnherbergi. Parket. Allar innréttingar sérlega vandaðar og húsið vel um gengið. Hús sem vert er að skoða. Upplýsingar veitir Bárður í 896-5221 eða Andri 662-2705.

Háaleitisbraut - bílskúr



Mjög falleg og vel skipulögð 113 fm, fjögurra herb. íbúð á 1 hæð við Háaleitisbraut 17, ásamt 25 fm bílskúr. Húsið er allt nýtekið í gegn að utan og málað. Parket. Vandað eldhús. Endurnýjað baðherbergi með glugga. Gott útsýni. Eignin á hlut í húsnæði sem staðsett er undir bílskúrum og nægja leigutekjur til þess að greiða allt viðhald eignarinnar að utan. Getur losnað fljótlega. **Verð 35,2 millj.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Fífulind - falleg íbúð



Virkilega vel skipulögð og falleg 92 fm íbúð á 2 hæð í vönduðu húsi á eftirsóttum stað. Sérþvottahús. Rúmgóð stofa. Vandaðar innréttingar. Suðursvalir. **Verð 29,9 millj.** Uppl. veitir Bárður H Tryggvason í 896-5221.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Bæjargil.
Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólfallur í suður. Stór bakgarður. Góð eign við vinsæla götu. **V. 54,9 m.** 8504



Stórkriki.
Mjög vandad 250 fm einbýli auk 53 fm. bílskúrs, samt 303 fm. við Stórkriki í Mostelsbæ. Góðar innréttingar. Vel skipulagt hús. Sér íbúð í bílskúr. **V. 62 m.** 8509



Pingás 2 OPÍÐ HÚS kl. 17.30-18
Fallegt og vel byggt 228,8 fm. einbýli auk 44,5 fm. bílskúrs, samtals, 267,3 fm. við Pingás í Seláshverfi. Fallegar innréttingar. Góð gólfefni. Arin í stofu. Útgengt yr stofu á nýlegan sólpall. Fluttur garður. Tvíbreiður bílskúr. Sér íbúð á jarðhæð. **V. 64,9 m.** 8677



Brúaland.
Mjög vel staðsett 216 fm. raðhús á flottum stað í Fossvogi. Eign á tvæmur hæðum með fjölskylduvænni skipulagningu. 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, góður garður. Stórar svalir. Garður í suður. **V. 53 m.** 8453



Fellsás.
Mjög gott 312 fm. einbýli á fallegum útsýnisstað í Mostellsbæ. Á neðri hæð eru tvær íbúðir sem eru leigðar út. Falleg efri hæð með góðum innréttingum. Bílskúr með góðri loftþæð. Stór og gróin lóð. **V. 59.6 m.** 8290



Hyrjarhöfði.
Vel staðsett atvinnuhúsnæði við Hyrjarhöfða. 919 fm. Skiptist í þrjú eignarluta. Rekin er trésmíðja í hluta húsnæðisins. Góðir útteigsmöguleikar og búið er að stúka af minni einingar til útteigu. Goður fjárfestingarkostur. 8699



Unnarbraut á Seltjarnarnesi.
Skemmtileg 54 fm. íbúð í kjallari á Unnarbraut á Nesinu. Lítið fjölbýli. Góðar innréttingar. Falleg gata og rólegt umhverfi. **V. 17,9 m.** 8722



Reykjahvoll í Mosfellsbæ.
Erum með 4 flottar og vel staðsettar einbýlishúsalóðir í Mostellsbæ. Innst í Reykjadal, innan við Reyki. **Verð frá 10 millj.** 8719



Kleppsvegur.
Rúmgóð, 4. ra herb. 102 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Kleppsveg. 3 góð svefnherbergi, Stór stofa. Svalir í suður. Laus strax. Lyklar á skrifstofu. 8726



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Góð eign gulli betri

Blöndubakki 4-5 herb.



Falleg 4-5 herbergja 120 fm. íbúð á 3. hæð á þessum mikla útsýnisstað. Hér er gott að búa og stutt í alla þjónustu. Aukaherbergi í kjallara. **Verð kr. 25,9 millj. Uppl. Ásmundur lögg.fst. á Höfða s. 8953000**

Háaleitisbraut 5 herb.



Sérlega glæsileg 5 herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin sjálf er 104,9 fm. auk þess er 16,9 fm herb. í kjallara með aðgangi að snyrtingu og 7,8 fm geymsla. Samtals 129,6 fm. Hús og sameign eru snyrtileg. Íbúðin er laus strax. **Verð kr. 37,9 millj. Uppl. Ásmundur lögg.fst. á Höfða s. 8953000**

Grensásvegur – skrifstofuhúsnæði



Til sölu eða leigu: Fallegt 501,5 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Grensásveg. Húsnæðið skiptist m.a. í 7 skrifstofuherbergi, eldhús, matsal, snyrtingar og móttöku, auk opins rýmis sem hægt er að hólfa niður í skrifstofur. Fallegar innréttingar og ágætt útsýni til austurs. Ath. vsk.kvöð er á húsnæðinu. Uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 8927798, runolfur@hofdi.is

Ásendi – einbýli



Laus strax! 213 fm. Einbýli á einni hæð í 108 Rvk. Eignin býður upp á mikla möguleika t.d. fimm svefnherbergi. Sjón er sögu ríkar. **Tilboð óskast! Uppl. Jóhann Friðgeri á Höfða s. 8963038. johann@hofdi.is**

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk



Skeifan
fasteignasala

FRUM



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Söluáður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

Heiðarþing 3

203 Kópavogur
Glæsilegt parhús á einni hæð

Stærð: 194,2 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 2007
Fasteignamat: 50.050.000
Bílskúr: Já



Opíð Hús

Gunnar Valsson
Sölufulltrúi
699-3702
gv@remax.is

ÞRIÐJUDAG 25.NÓV FRÁ 17:30 - 18:00

Verð: 63.500.000

Um er að ræða 194,2 fm hús og þar af er bílskúr 30,5 fm. Í húsinu eru þrjú góð svefnherbergi og mjög vel útbúið fataherbergi. Loftþæð er mikil og stórir gólfíðir gluggar. Allir milliveggir eru steypir. Innréttingar eru sérsníðaðar af Sérverk, hvítar og eik, og gegnheilt eikarparket er á gólfi. Forhitakerfi er á öllum neysluvatni og hitaveitu. Gólfhiti er í öllum rýmum. Öll lýsing í húsinu er hönnuð af Lumex. Sérsníðaðar gádnir eru í öllum gluggum frá Núti

Hannes Steindórs
Lögg. fasteignasali
699 5008
hannes@remax.is

RE/MAX Lind - Hlíðasmára 6 - 201 Kópavogur - Sími: 5107900 - www.remax.is

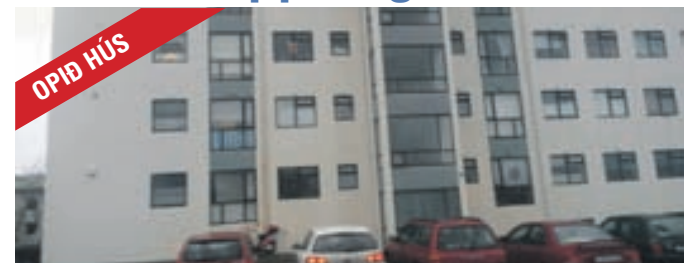


Sími: 546-0600

Kleppsvegur 44.



Einar Harðarsson
Lögg. fasteignasali



Opíð hús í dag, mánud. 24. nóv. frá kl 17:00 til 17:30.

Vel skipulögð 63 fm. björt, 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð fyrir miðju við Kleppsvegi 44. Góð fyrstu kaup. Þak hefur verið endurnýjað og fyrirhugaðar eru miklar framkvæmdir á húsinu sem seljandi greiðir (nema að samið sé um annað). Strætisvagn stoppar beint fyrir utan dyrnar. Stutt í alla þjónustu. **Verð: 21.5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir Einar G. Harðarson lögg.fast. í síma 662-5599.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Sölustjóri
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Sölumaður
Gsm: 893-4248



Hjalmar Jóhannsson
Sölumaður
Gsm: 778-0347



Rúnar Einarsson
Sölumaður
Gsm: 820-4595

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 2 - 4 - 6

Stórglæsilegar íbúðir við
Lund í Kópavogi

NÝBYGGING

NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lund 2-4-6 í Fossvogsdal. Húsin eru 5. til 10 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100 fm. til 245 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



NÝHÖFN 2-6

- 210 Sjáland Gbæ.
- Glæsilegar nýjar íbúðir.
- Sjávarútsýni.
- 4ra herb.
- 123 fm. til 153 fm.
- Stæði í bílageymslu.

NÝBYGGING



OPIÐ HÚS

SKIPHOLT 43

- 105 Rvk.
- 113 fm.
- 4ra herb.
- 2. hæð.
- Góð íbúð.
- Verð 32,5 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPIÐ HÚS

DIGRANESVEGUR 36

200 Kóp. Mjög góð 3ja herb. íbúð. Laus fljótlega. Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



OPIÐ HÚS

LINDASMÁRI 39

- 200 Kóp.
- 3ja herb.
- 99,3 fm. 2. hæð.
- Fallegar innréttingar.
- Góð gólfefni.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



GRÆNLANDSLEIÐ 20

113 Rvk. Glæsileg 83 fm. 2ja. herb. Neðri sérhæð. Flottar innréttingar. Glæsilegt baðherbergi. Hátt til lofts. Verönd.



OPIÐ HÚS

ENGIHLÍÐ 7

- 105 Rvk.
- 117 fm.
- 4ra herbergja.
- Falleg íbúð.
- Góð staðsetning.

Verð 38,5 millj. Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



MIKIÐ ÁHVLANDI

KIRKJUSTÉTT 15

113 Rvk. 107 fm. Glæsileg 4ra herb. íbúð. Stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni. Mikið áhvilandi



SIÁVARÚTSÝNI

LANGALÍNA

- 210 Gbæ.
- Efta hæð.
- 113 fm.
- Glæsileg 3ja herb. íbúð.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Hátt til lofts.
- Sjávarútsýni.
- Verð 49,8 millj.



SEIDAKVÍSL 7

110 Rvk. Einbýli. 303 fm. 6 svefnherbergi. Vel viðhaldið. Gott hús.

IOI REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Sturla
899 9083



Hrafnhildur



Einarinnur
690 1422



Guðrún



Dagbjörg
820 8103



Kristín
820 8101



Leifur

Traust og góð þjónusta í 12 ár

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari



NORÐURBAKKI 1 OG 3 Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR

- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnar án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flísalaft og fullbúið

- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi, lítið viðhald.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmiðjunni GKS og tæki frá Gornje.

- Verönd á 1.hæð.
- Bílageymsla.
- Stærðir frá 102 fm. -122 fm.
- Verð frá 30,4 millj.



SKIPALÓN 5 - HAFNARFJÖRÐUR - FRÁBÆR STAÐSETNING

- Nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 90,6 fm. til 153,8 fm.

- Bílageymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka

- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið klætt með álkæðningu að utan
- Verð frá 31,2 millj.

Allar nánari upplýsingar veita: Hilmar s. 892 9694 • Þorbjörn s. 896 0058 • Hlynur s. 698 2603 • Helgi Jón s. 893 2233

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Sigurður
Gunnlaugsson
Lögilltur
fasteignasali

Langalína 14 - 210 Garðabæ
OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 24. NÓV KL.18:30-19:00



Verð 49.9m
Stærð: 131,2 fm +stæði í bílageymslu
Herbergi:3

Stórglæsileg íbúð með mikilli lofthæð á efstu hæð í lyftuhúsi við Löngulínu 14. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við haf-flötinn til vesturs og er því í nánung tengslum við sjóinn, fuglalíf og náttúru. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett og öll þjónusta í næsta nágrenni. Nýr grunnskóli og leikskóli og sérgerð ylströnd eru í hverfinu og allar innréttingar og gólfefni eru samrýmd í íbúðinni.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir sölustjóri
gsm 895-6107 eða hafdis@fasttorg.is



Hafdís
Rafnsdóttir
sölustjóri
gsm: 895 6107

Krosseyrarvegur 5 - 220 Hfj
OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 24. NÓV. KL 17:30-18:00



Verð: 63.700.000 m
Herbergi: 7 - Stærð: 256 fm

Glæsilegt og vandað einbýlishús á flottum útsýnisstað í Hafnarfirði með sérstæðum bílskúr. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar, húsinu er vel viðhaldið. Fallett útsýni yfir sjóinn og að Snæfellsjökul. Hægt að gera séríbúð á jarðhæðinni. Möguleiki að taka minni eign upp í kaupverðið.

Uppl. veitir Þorgeir sölufulltrúi gsm 696-6580



Þorgeir
sölufulltrúi
gsm: 696 6580

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T

Krókháls - Til leigu

350 til 400 fermetra skrifstofuhúsnæði



- Leiguhúsnæði Krókhálsi 6, 3. hæð.
- 350 til 400 fermetra skrifstofuhúsnæði.
- Laust til leigu strax.
- Nýuppgert.
- Töluvert til af skrifborðum sem geta fylgt með.

Nánari upplýsingar gefur Viktor í síma: 696-9420.

Capacent Ráðningar

Ráðgjafar Capacent búa yfir víðtækri þekkingu á íslensku atvinnulífi og veita bæði fyrirtækjum og einstaklingum persónulega þjónustu þar sem fyllsta trúnaðar er gætt.

Umsækjendur og atvinnurekendur - kynnið ykkur þjónustuna á www.capacent.is