

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufultrúi



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Brynjólfur Snorrason
sölufultrúi



530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

Eiríksgata 15 íb. 401 26,5m
Opið hús þriðjudaginn 8. júlí kl. 17:00-18:00

Lækkað verð :)

Vantar eignir á skrá Fritt verðmat

- Rúmgóð 3ja herbergja rishæð
- 76m² + 11,4m² geymsla, = 87,4m²
- Góðir kvistir
- Sérlega rúmgóð herbergi
- Mikið skápláss
- Eldhús endurnýjað
- Nýleg (2001) fristandandi geymsla hiti/rafmagn

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905



Húsið stendur á afar fallegum stað með frábæru útsýni yfir Elliðaavatn.



Sveitasæla í miðri borg

Valhöll fasteignasala hefur til sölu fokhelt hús í Hólmapingi við Elliðaavatn.

Húsið er hið glæsilegasta og stendur á byggingarlóð sem er með þeim fallegri á höfuðborgarsvæðinu. Það stendur í skógarrjóðri með einstöku útsýni yfir Elliðaavatn.

Húsið er opið, bjart og skemmtilegt með mikilli lofthæð, samtals 230,5 fm. Aðkoma er frá Elliðahvammisvegi.

Gengið er inn í rúmgott anddyri. Á hægri hönd verður gestasalerni og gengið inn í 23,5 fm bílskúr. Inn af bílskúr verður 7,4 fm geymsla. Á vinstri hönd úr anddyri er 20,6 fm vinnuherbergi eða barnahebergi. Gengið er upp hálfu hæð í bjarta og opna 56,2 fm stofu/eldhús með mikilli lofthæð og gert er ráð fyrir arni. Þaðan er gengið út í afar fallegan gróinn garð í skógarrjóðri. Gengið er upp hálfu hæð í glæsilega efri stofu með mögnuðu út-

sýni yfir Elliðaárvatn. Þaðan er útgengt á 20 fm svalir. Á sömu hæð verða einnig skv. teikningu tvö barnahebergi eða fjölskylduherbergi, þvottahús og glæsileg hjónasvita með baðherbergi. Lóðin er 1.012 fm.

Allar frekari upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir sölufultrúi/byggingarverkfræðingur, MBA í síma 773-6000 eða thorunn@valholl.is.

Verð: 49,9 milljónir.

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

SAFT



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 25-27 - 270 Mosfellsbær

Allt að 90% fjármögnun



Glæsilegar 4ra og 5 herbergja íbúðir í lyftuhúsi við Gerplustræti 25-27 í Mosfellsbæ. Íbúðirnar eru fullbúnar með eikarparketi og flisum, vönduðum tækjum og glæsilegum innréttingum frá GKS. Sérstæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Rúmgóðar suðursvalir og sérgarður á 1. hæð. Glæsilegt útsýni. Stærðir frá 129 til 152 fm. Verð frá. 35,5 m.

Nýjar íbúðir

Lausar strax

Dvergholt 11 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 259,4 m² einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara á 965 m² lóð við Dvergholt 11 í Mosfellsbæ. Sérlega glæsilegur garður með stórum veröndum, heitum potti, geymsluskúr og garðhúsi í stóru tré. Stutt í alla þjónustu og skóla. V. 59,5 m.

Súluhöfði 31 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 229,5 m² einbýlishús á einni hæð, þar af er 42,5 m² tvöfaldur bílskúr við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Stórt bílplan og suðvestur pallur með heitum potti. V. 65,4 m.

Prastarhöfði 6, - 270 Mos.



Mjög rúmgóð og falleg 116,1 m², 4-5 herb. íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með fallegu útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, þrjú svefnh., eldhús, stofu og borðstofu. Íbúð 305 V. 33,9 m.

Klapparhlíð 24 - 270 Mos.



Mjög falleg 97,0 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Vinsæll staður stutt í skóla, leikskóla sund og líkamsrækt. Einnig er stutt á golfvöllinn. V. 30,9 m.

Klapparhlíð 26 - 270 Mos.



Mjög falleg 99,0 m², 3-4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýli íbúð merkt 02-04, við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnh. (þrjú á teikningu), baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á hæðinni. Íbúð 204 V. 32,5 m.

Stakkhamrar 27 - 112 Reykjavík



Laus strax

Fallegt og vel skipulagt 167,3 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Stakkhamra 27 í Grafarvogi. Hellulagt bílplan og garður með timburverönd í suðvestur. Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr með góðu geymslulofti. V. 49,9 m.

Sólvallagata 63 - 101 Reykjavík



Einastaklega glæsilegt 233,4 m² einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Sólvallagötu 63 í Reykjavík. Húsið hefur fengið gott viðhald og verið mikið endurbætt á vandaðan hátt á undanförunum árum. Verð kr. 87.500.000.

Sogavegur 122 - 108 Reykjavík



Laus strax

Fallegt 187,8 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Sogaveg 122 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin er skráð 187,8 m², þar af íbúð 151,8 m² og bílskúr 36 m². Afgirt timburverönd með heitum potti. V. 49,7 m.

BYGGINGARLÓÐIR TIL SÖLU

Einbýlishúsaloðir við Skálahlíð og lóðir undir einbýlishús, par- og raðhús og lóðir undir fjölbýlishús í landi Helgafells og Leirvogstungu.

Allar nánari upplýsingar gefur Einar Páll Kjærnested í síma 586 8080.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elías Haraldsson
Lögg. fasteignasali
elias@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Sölumaður
gjli@fastmark.is



Elín D. Wyszamirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Sumarhús. Úthlið - Biskupstungur



Fallegur 52,3 fm. sumarhúsi ásamt 19,8 fm. geymslu/gestahúsi eða samtals 72,1 fm. með 140 fm. viðarverönd á frábærum staði í Úthlið í Biskupstungum. Húsið er á 7.924 fm. kjarri vöxnu eignarlandi og er einstakt útsýni úr honum til allra átta. Geymslan/ gestahúsið er fullbúið að utan en fókelt að innan og er í dag notað sem geymsla og vinnustofa. Húsið er klæddur bandsagaðri gagnvarninni furu, standandi. Heitur pottur á verönd.

Verð 19,7 millj.

Viðjagerði



Glæsilegt 290,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi hið innra og er afar bjart og vel skipulagt. Mjög fallegur stálstigi er á milli hæða og er hann með viðarþrepum. 6 svefnherbergi, 3 baðherbergi og glæsilegar stórar stofur eru m.a. í húsinu. Aukin lofthæð á efri hæð. Viðhaldslítil lóð með veröndum til suðurs og vesturs.

Verð 89,5 millj.

Laugavegur 51. Skrifstofuhúsnæði



Til leigu glæsilegt og algjörlega endurnýjað 161,0 fm. skrifstofurými á 2. hæð við Laugavegin. Nýtt eldhús með nýjum tækjum, ný salerni og ný gólfefni. Hæðin er öll nýmálúð að innan með nýjum loftljósum. Eitt sér bílastæði á baklóð fylgir rýminu. Laust til afhendingar nú þegar.



Nýbýlavegur – Kópavogi. Gistiheimili í fullum rekstri



Nýlega uppgert (2010) 277,3 fermetra gistiheimili með 10 herbergjum fyrir 23-24 manns í mjög vel staðsettu húsnæði Dalbrekkumegin við Nýbýlaveg í Kópavogi. Húsnæðið er með 7 tveggja manna herbergjum, 2 þriggja manna herbergjum og einu 3-4 manna herbergi með sér baðherbergi, flisalögdum með sturtuklefa. Frábært tækifæri til að hefja eigin rekstur. Reksturinn hefur fengið verðlaun bæði fyrir þjónustu og hreinlæti. Stöðug aukning ár frá ári. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

3JA HERBERGJA



BLÖNDUHLÍÐ.

- Mikil endurnýjuð 63,5 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Nýlegt eldhús. Nýlegt baðherbergi. Ný gólfefni.
- Aukaherbergi í risi þar sem áður voru geymslur.
- Sér merkt bílastæði fylgir.

27,9 millj.

3JA HERBERGJA



RÚGAKUR – ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI.

- Glæsileg 142,9 fm. íb. á 1. hæð að meðt. 24,5 fm. geymslu.
- Stórar svalir til suðurs. Sér staði í bilageymslu.
- Fataherbergi innaf hjónaherbergi.
- Frábær staðsetning. Stutt í skóla og leikskóla.

44,9 millj.

Nýhöfn 2-6, Sjálandi Garðabæ. Nýjar 4ra herbergja íbúðir.



Glæsilegar íbúðir í 3ja hæða nýju fjölbýli í Sjálandinu við smábátahöfnina. Sjávarútsýni er frá stofum og eldhúsum í öllum íbúðum. Um er að ræða íbúðir frá 123,5 fm. upp í 152,6 fm. ásamt lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Staðsetning er frábær við sjávarsíðuna í Garðabæ og stutt í frábær útivistarsvæði, sem og alla þjónustu. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars



RJÚPNASALIR - KÓPAVOGI. 2JA – 3JA

- 93 fm. útsýnisíbúð á 10. hæð í Salarhverfinu.
- Yfirbyggðar svalir í suðaustur.
- Möguleiki að stúka af gott herbergi í hluta stofu.
- Einstakt útsýni er úr íbúðinni.

28,5 millj.



LAUFRIMI - REYKJAVÍK.

- Falleg og vel skipulögð 88,7 fm. íbúð á neðri hæð.
- Sérinngangur og sér garður.
- Sér þvottaherbergi. Rúmgóð svefnherbergi.
- Verönd til suðvesturs. Skóli og leikskóli í göngufærni.

24,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



LAXAKVÍSL - 5 HERB. ENDAÍBÚÐ.

- Mjög falleg 131,7 fm 5. herbergja endaíbúð á 2. hæð í lágreistu fjölbýli. Aðeins fjórar íbúðir í húsinu. Íbúðinni fylgir 25,7 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Samtals 157,4 fm. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu úr birki. Endahús í botnlanga.

Verð tilboð

4RA- 6 HERBERGJA



KEILUGRANDI - ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

- Mjög góð 106,0 fm. íbúð á efstu hæð (4. og 5. hæð) ásamt sér staði í bilageymslu í vesturbæ Reykjavíkur. Útsýni til sjávar úr eldhúsi og stofu. Stofa með góðri lofthæð og svölum til suðurs. Tvö baðherbergi, bæði flisalögd. Fjögur herbergi. Skipt var um alla þakplugga árið 2006.

42,0 millj.



STALLASEL

Stallasel - Reykjavík. Einbýlishús á útsýnisstað.

377,1 fm. einbýlishús sem er tvær hæðir auk kjallara að meðtöldum 41,7 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr. Sér íbúð er í kjallara. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með eikarinnréttingu. Fimm herbergi. Gengið út á svalir/bílskúrþak af stigapalli. Í kjallara eru auk sér íbúðar herbergi/hobbýherbergi og góðar geymslur. Húsið er afar vel staðsett í enda götu og nýtur mikils útsýnis af báðum hæðum. Lóðin er ræktuð 800,0 fm. að stærð. Verð 64,9 millj.



MÓAFLÖT

Móaföt – Garðabæ

Glæsilegt 210,4 fm. einbýlishús á einni hæð að meðt. 48,8 fm. innréttaðum bílskúr. Húsið var nánast allt endurnýjað hið innra og ytra fyrir ca. 5 árum síðan. Gólfefni eru ný og gólfhitalagnir í öllu húsinu. Allar innréttingar, innihurðir, eldhús, baðherbergi og lýsing í loftum eru endurnýjuð. Rúmgóð setustofa, borðstofa og stór skáli opin við stofu. Hjónasvita með miklum fataskápum. Hús eingrað uppá nýtt að utan og klætt með flisum. 1.046 fm. gróin lóð með verönd til suðurs og fallegri lýsingu. Verð tilboð.

Vegna mikillar sölu óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Erluás 84- Hafnarfirði.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.30-18.00

Glæsilegt 267,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað neðst í Erluási á Hafnarfirði. Verulega aukin lofthæð er á efri hæð hússins, eða allt að 6,0 metrar og innfelld lýsing í loftum. Griðarlega fallegt útsýni af efri hæð og af verönd útaf neðri hæð hússins. Bjartar og glæsilegar stofur. Mögulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi í húsinu. Lóðin er með stórra hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. Stór og skjólgóð viðarverönd er vestan við húsið og heitur pottur á henni.

Verð 69,9 millj.

Verið velkomin.

17. Júnítorg 1 – Sjálandi Garðabæ. 2ja – 3ja herbergja útsýnisíbúð



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.30-18.00

Glæsileg 119,8 fm. 2ja - 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í Sjálandi í Garðabæ auk sér stæðis í lokaðri og uppþitaðri bílageymslu. Íbúðin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar stofur, eitt svefnherbergi og sjónvarpshol. Auðvelt er að gera auka svefnherbergi í íbúðinni. Flisalagðar svalir til suðurs og vesturs. Húsið stendur rétt við þjónustumiðstöðina í Jónshúsi og við hliðina á hjúkrunarheimilinu.

Verð 43,9 millj.

Íbúð merkt 0603. Verið velkomin.

SÉRBÝLI



KALDALIND-KÓPAVOGI.

Stórglæsilegt og vel skipulagt 232,0 fm. einlyft einbýlishús á glæsilegri gróinni lóð með stórum veröndum á frábærum útsýnisstað. Húsið er arkitektateiknað að utan af Sigurði Hallgrímssyni og að innan af Guðbjörgu Magnúsdóttur. Eignin er innréttuð úr vönduðum byggingarefnum og mikið er af föstum innréttingum. Allar innréttingar og parket eru úr rauðeik. Innihurðir eru extra háar.

86,9 millj.

SÉRBÝLI



VATNSENDABLETTUR- KÓPAVOGI.

Glæsilegt 300,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað alveg niður við Elliðavatn. Arkitekt er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Mikil lofthæð á efri hæð. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og borðstofu. Lóðin er mikið til villt og hefur verið látin halda sér að mestu. Frábært tækifæri fyrir t.d. hestaáhugafólk. Glæsilegt og vandað hús.

99,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



HRÍSMÓAR- GARÐABÆ. 6 HERB. Á EFSTU HÆÐ

Mjög fin og björt 145,2 fm. íbúð á efstu hæð og í risi auk 29,1 fm. bílskúrs á jarðhæð. Tvennar rúmgóðar og skjólsælar svalir. Mikið útsýni af svölum, úr stofu og eldhúsi. Mikil lofthæð í hluta íbúðar. 5 herbergi og stór stofa. Eikarinnrétting í eldhúsi. Stutt í skóla og alla þjónustu.

42,5 millj.



ÓLAFSGEISLI - REYKJAVÍK.

Afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórra og viðhaldslítilli hornlóð á frábærum útsýnisstað. Húsið er byggt úr vönduðum byggingarefnum og er klætt að utan með íslensku líbaríti. Harðviðargluggar og útihurðir eru í húsinu og skífa úr steini er á þaki hússins. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Týler.

Verð tilboð.



LERKIÁS – GARÐABÆ. ENDARAÐHÚS.

Fallegt 179,7 fm. endaraðhús á tveimur hæðum að meðt. 21,7 fm. bílskúr. 2-3 svefnh. og gott stofurými. Opíð eldhús með ljósi viðarinnréttingu. Innfelld lýsing er á allri efri hæðinni. Gólfisíðir gluggar eru í stigauppgangi. Útsýni nýtur frá svölum á efri hæð. Stór timburverönd með skjólveggjum. Eikarparket og náttúruflisar á gólfum. Mögulegt er að hafa 4 svefnherbergi í húsinu með litlum tilkostnaði.

57,9 millj.



NAUSTABRYGGJA - 4RA HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Glæsileg 112,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð með tvennum svölum og 20,5 fm. bílskúr með mikilli lofthæð í vönduðu húsi. Íbúðin er öll hönnuð og innréttuð eftir teikningum innanhússarkitekts og er mjög vönduð og falleg í alla staði. Stórar og miklar innréttingar í eldhúsi, sér þvottaherbergi innan íbúðar, vandað baðherbergi, extra háar innihurðir og frábært sjávarútsýni.

37,9 millj.

TUNGUVEGUR



Tunguvegur – Reykjavík.

Mjög fallegt 267,5 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 33,4 fm bílskúr (íbúð í dag) eða samtals 300,9 fm. Búið er að breyta húsinu umtalsvert og skipta því upp í þrjár íbúðir. Fallegar snyrtilegar innréttingar eru í öllum íbúðunum og öll gólf parket og flisalagð. Húsið að utan er mjög snyrtilegt og vel við haldið. Gróin lóð með hellulögn og grasflöt. Verð 79,9 millj.

MARARGATA



Marargata – Reykjavík. Glæsileg fasteign í miðborginni.

Stórglæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 355,1 fm einbýlishús á þremur hæðum auk riss og 18,6 fm bílskúr. Á efri hæðum hússins og í risi er stór 7 herb. glæsileg íbúð og á jarðhæð eru tvær litlar íbúðir sem hafa verið í útleigu en væri hægt að sameina aðalíbúð hússins. Eignin hefur öll verið endurnýjuð að innan og innréttuð á afar smekklegan máta. Stofur eru stórar og bjartar og að hluta með verulega aukna lofthæð, allt að 7 metrum. Stór eyja er í eldhúsi. Húsið er teiknað af Guðmundi H. Runólfssyni árið 1931. Rut Káradóttir innanhússarkitekt teiknaði breytingar sem gerðar voru á eigninni að innan árið 2008. Þráinn Hauksson landslagsarkitekt hannaði lóð hússins sem var endurnýjuð árið 2012. Frábær staðsetning í miðborginni.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Brynjar Þ. Sumarliðason, Söluumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, söluumaður

Reynir Björnsson lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Mánatún 7-17



Glæsilegar og nútímalegar íbúðir á góðum stað

90 vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Mánatúni 7-17 í fimm stigagöngum. Húsin eru hönnuð af Kanon arkitektum og vekja athygli fyrir gott skipulag og nútímalegt útlit. Allur frágangur er sérlega vandaður.

- 2ja – 4ja herb íbúðir á bilinu 90 – 186 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.
- Fyrstu íbúðirnar verða afhendar um mánaðarmótin sept. – okt. 2014.

GOÐHEIMAR 3 - EIGN 0201 HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsileg talsvert endurnýjuð 5 herbergja 171,8 fm hæð m. bílskúr í góðu frábærlega staðsettu húsi í Austurborginni. Vandaðar innréttingar. Parket. Góðar svalir. Fjögur svefnherbergi. Rúmgóðar stofur. Sérþvottahús. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49,9 m. 4292**

AÐALPING 5 203, KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Sérstaklega vandað og vel staðsett 409 fm einbýlishús, þar af 60 fm bílskúr. Um er að ræða nýlegt steinsteyppt tveggja hæða hús klætt að með marmarflísum og timburklæðningu að hluta. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. Hiti er í gólfum auk þess sem lofthitun er í gólfi við stofuglugga á efri hæð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 7.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 115,0 m. 2320**

SÓLVALLAGATA 47 101 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt og mikið endurnýjað 210 fm einbýlishús, ásamt bílskúr (sem ekki er skráður). Húsið er að grunni til frá 1910, timburhús á steypum kjallara og er með fallegum, grónum og skjólgóðum suðurgarði. Húsið var endurbýtt og stækkað milli 1990 og 2000. Sérfræðingar í endurbýggingu gamla húsa unnu verkið undir handleiðslu Páls Bjarnasonar arkitekts og fyrrverandi formanns húsafríðunarnefndar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.júlí milli kl. 17:15 og kl. 18:00. V. 72,9m. 4287.jpg**

FLÓKAGATA 43 - EINSTAKUR STAÐUR.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg, mikið endurnýjuð og einstaklega vel staðsett 5 herbergja efri sérhæð ásamt risi og bílageymslu. Einstaklega góður staður við Flókagötuna gengt Klambatúni. Sérinnangangur. Vandaðar innréttingar. 3 svefnherb. Tvær stofur. Svalir. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 8.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45 Verð 51,9 millj.**

JÖKULGRUNN 15 104 RVK.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Fallegt 85,1 fm raðhús við Hrafnistu. Húsið skiptist í forstofu, hol, stóra stofu, rúmgott eldhús, stórt svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Gróinn og fallegur garður. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn milli kl 17:15 og 17:45 V. 37 m. 4119**

VIÐ PINGVALLAVATN - SUMARHÚS OG BÁTUR



Einstaklega vel staðsett sumarhús á eignarlóð við Pingvallavatn með miklu útsýni. Auk sumarhússins er óskráð gestahús og garðhús. Hraðbátur með utanborðsmótör fylgir með sameiginlegu bátalæggi. Stórar verandir með skjólvegg og heitum potti. Mikill trágróður er á lóðinni. (skráð Villingavatn 170977) **V. 24,9 m.4289**



23 ÍBÚÐIR
SELDAR



Stakkholt 2-4: Nýjar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur

- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- 48,8 til 141,7 fermetrar að stærð
- Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum
- Verð frá 22,8 m.
- Frábært útsýni til sjávar og/eða til suðurs og vesturs yfir borgina
- Allar innréttingar og fataskápar verða af vandaðri gerð
- www.stakkholt.is

Nánari upplýsingar á eignamidlun.is og hjá sölumönnum:



Guðlaugur I.
Guðlaugsson
gsm: 864 5464
gudlaugur@
eignamidlun.is



Brynjar
Sumarliðason
gsm: 896 1168
brynjar@
eignamidlun.is



Þórarinn M.
Friðgeirsson
gsm: 899 1882
thorarinn@
eignamidlun.is



Sverrir
Kristinnsson
löggitur
fasteignasali



Þorrasalur 17: Séríbúðir með einstöku útsýni

Vandaðar og vel hannaðar íbúðir í Þorrasölum 17. Íbúðirnar eru í sex húsum með bílastæðakjallara og er hver íbúð með sér inngangi og rúmgóðri geymslu.

- Veglegar innréttingar og stórir gluggar til að njóta útsýnisins.

- Svalir með steiptum skilvegg.
- Í garðinum er flott leiksvæði með leiktækjum.
- Í stuttu göngufæri frá Þorrasölum er Salaskóli, verslun, heilsugæsla og íþróttamiðstöð.
- Örstutt er í útivistarparadísina Heiðmörk.
- Einstök leik- og útivistarsvæði.
- Afhending íbúða verður haustið 2014

Nánari upplýsingar á eignamidlun.is og hjá sölumönnum:



Kjartan
Hallgeirsson
gsm: 824 9093
kjartan@
eignamidlun.is



Hilmar Þór
Hafsteinnsson
gsm: 824 9098
hilmar@
eignamidlun.is



Reynir
Björnsson
gsm: 895 8321
reynir@
eignamidlun.is



Þórarinn M.
Friðgeirsson
gsm: 899 1882
thorarinn@
eignamidlun.is



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali

Bárður Tryggvason
s: 896-5221
Sölustjóri

Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali

Ellert Róbertsson
s: 893-4477
Sölumaður

Erlendur Davíðsson
s: 897-0199
Lögg.fast.Sali

Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali

Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
Skrifstofustjóri

Garðar Kjartansson
s: 853-9779
Sölumaður

Vilborg Gunnarsdóttir
s: 891-8660
Lögg.fast.Sali

Pórunn Pálsdóttir
s: 773-6000
Sölumaður

G. Andri Guðlaugsson
s: 662-2705
Sölumaður/Lögfr.

Eiríkur Þór Björnsson
s: 846-8487
Sölumaður



4ra herb. 101,4 fm íbúð við Breiðuvík í Grafarvogi
Opíð hús mánudaginn 07 júlí milli kl. 17.30-18.00.
Mjög góð 4ra herb. 101,4 fm endaíbúð á þriðju og efstu hæð við Breiðuvík í Grafarvogi. Þrjú svefnherbergi, öll með fataskápum, og gegnheilt oliuborið parket á gólfum. Flisalagðar suðurvalir. **Verð 28,5 millj. uppl. veitir Andri Guðlaugsson í s:662-2705 eða á andri@valholl.is.**



81,8 fm 2ja herb. með bílastæði við Mánatún
Opíð hús í dag mánud. 7-Júlí frá 18:00 til 18:30
að Mánatúni 4, íbúð 03-01 í einkasölu glæsileg 2ja herb. 81,8 fm íbúð á 3-hæð, ásamt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi, í fallegu húsi við Mánatún í Reykjavík. Rúmgott herbergi, falllegt eldhús og bað, rúmgóð stofa. Falleg og vel með farin eign **Verð 32,9 millj. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356 eða á heidar@valholl.is**



Njálsgata 59
Sýnum þrjúdaginn 8. júlí milli kl. 18-18.30
fallega 82 fm þrjúgjia herb. íbúð á jarðhæð í vönduðu húsi. Íbúðin er öll í mjög góðu standi að innan. Hús og sameign til fyrirmyndar. Góður nýstandsettur bakgarður með hellulagðri verönd. **Verð 26,5 millj. Bárður verður á staðnum s-896-5221.**



2ja herb. 90 fm íbúð með stæði í bílakj.
Höfum tekið í sölu glæsilega 90,4 fm íbúð í lyftuhúsi í nánast nýju húsi við Friggjarbrunn í Úlfarsárdal. Vandaðar innréttingar og gólfefni, glæsileg sameign og rúmgott stæði í bílakjallara. Sérgeymsla í bílakjallara.
Verð 29,9 millj. eignin er laus við kaupsamning. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



2ja herb. 70,6 fm íbúð í þessu eftirsóttá húsi
í einkasölu falleg og vel skipulögð 2ja herb. 70,6 fm íbúð í þessu eftirsóttá húsi fyrir 60 ára og eldri við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Falllegt eldhús og rúmgóð stofa, yfirbyggðar suður svalir, þvottarhús innaf baðherbergi. Húsvörður og stutt í þjónustu eldri borgara við Vitatorg. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Ahv.10 millj. ILS. verð 26,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is og sýnir hann eignina.**



Glæsileg 4ra herb. með bílskúr
við Ennishvarf í Kópavogi
í einkasölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjórþýli með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. Verð 43,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.



4ra herb. í lyftuhúsi með bílskúr við Ásakór
í einkasölu góða 4ra herb. 159,1 fm íbúð á 4-hæð í lyftuhúsi ásamt bílskúr við Ásakór í Kópavogi. Þrjú rúmgóð herb. Rúmgóðar stofur og opíð eldhús, uppþvottarvél og ískápur fylgja. Rúmgóður bílskúr. Verð 41,9 millj. Ahv.22 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Einþýli með stórbrotnu útsýni
við Rituhóla í Reykjavík
í einkasölu 326,9 fm einþýlishús með frábæru útsýni í efrabreidholti Reykjavíkur. Húsið er skráð 199 fm, en hefur verið stækkað með nýtingu á nestu hæð. Húsið skiptist í fjögur herb. rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi, saunaklefi og geymslur. 30 fm bílskúr með geymslu undir. Falleg lóð og útsýni sem sjaldan sjést. Verð 64,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Vesturhús - Grafarvogi.
Fallegt einþýli á frábærum útsýnisstað.
í einkasölu fallegt 235 fm einþýlishús á frábærum rólegum útsýnisstað í lokaðri götu. Órútt í skóla, sund, íþróttir og fl. Efri hæð skiptist í eldhús, stofur, herbergi og óskráð rísherbergi (ca.20fm), baðherbergi og tvöfalda bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi og sjónvarpsherb. baðherb og þvottarhús. Falleg aflokuð verönd með heitum potti. **Verð 59,8 millj. SKIPTI MÓGULEG Á ÖDYRARI / MINNI EIGN. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356 eða heidar@valholl.is**



Hverafold - vandað endaraðhús á einni hæð.
Nýkomið á frábærum stað í suðurhlöðum Grafarvogs 182 fm endaraðhús á einni hæð með innb. bílskúr. Allt að 4 sv. herb., góðar stofur, stór suðvestur verönd, falleg lóð og aðkoma. **Ásett verð 48,8 millj. Uppl.veitir Ingólfur Giss. lg.fs. S:896-5222**



Holtsbúð - Garðabæ m. aukaíbúð.
Glæsilegt 312 fm einþýlishús á grónum og barnvænum stað í Garðabænum. Húsið nánast allt endurnýjað að innan. 3 baðherb. Parket. 70 fm séríbúð á neðri hæð sem að auðvelt er að tengja aðalíbúð. Góður tvöfalda bílskúr. Glæsilegur suðurgarður með stórum timburverönd og skjólveggjum. Eign í algjörum sérfl. **Verð 90 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvasons- 896-5221.**



Smáraflöt 38, Einþýlishús í Garðabæ
í einkasölu glæsilegt einþýlishús á einni hæð. Húsið er 205,3 fm auk 37,9 fm bílskúrs, samtals 243,2 fm. Á árunum 2005 og 2006 var húsið allt endurnýjað að innan af Baldri Svavarsyni arkitekt. Húsið er í göngufæri við Flataaskóla og Garðaskóla, sundlaug Garðabæjar og alla íþróttaaðstöðu Stjórnunar. **Verð 88 millj. uppl. veitir Bárður í s:896-5221 eða Andri í s:662-2705**

Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

Skipalón 5 - Hafnarfjörður - Frábær staðsetning



- Nýjar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 69,5 fm. til 153,8 fm.
- Bílageymsla
- Lyfta
- Innréttingar og hurðir frá Parka ehf.
- Eldhústæki eru frá Gorenja
- Húsið er klætt með álklaðningu að utan
- Afhending í júlí - ágúst 2014
- **Verð frá 23 - 46 millj.**

Norðurbakki 1 og 3 í miðbæ Hafnarfjarðar



- Fallegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir lyftuhúsi.
- Fullbúnað án gólfefna
- Baðherbergi og þvottahús flisalagt og fullbúið
- Klætt að utan með álplötum og flísakerfi.
- Mynd-dyrasími. Verönd á 1.hæð.
- Vandaðar innréttingar frá Trésmíðjunni GKS.
- Tæki frá Gornje.
- Flestar íbúðir með tvennum svölum.
- Bílgeymsla.
- Stærðir frá 98 fm. -127 fm.

Línakur - Garðabær - 4ra herbergja



Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega 4ra herbergja útsýnisíbúð á þessum eftirsóttá stað við Línakur 1C í Garðabæ. Íbúðin er á annarri hæð með sér inngangi. íbúðin er 121,7 fermetrar með geymslu. Eignin skiptist í Forstofu, hol, 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 39,9 millj.**

Lindarhvammur 12 - Hafnarfjörður - Einþýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einþýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er 220 fm. Glæsilegur garður, tvennar svalir (terras) ofl. Myndir og upplýsingar á netinu. **Verðtilboð**

Einhlíð - Einþýli - Hf.



Glæsilegt tæplega 300 fermetra einþýli á tveimur hæðum með innb. bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 62 millj.**

Aratún - Garðabær - Einþýli



Nýkomið í sölu mjög gott einþýli á einni hæð ásamt bílskúr. Um er að ræða mjög gott einþýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 187,2 fermetrar ásamt ca 25 fermetra garðstofu sem er ekki inn í heildar fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, garðstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr / íbúð. **Verð 53,9 millj.**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Hafdis Sölustjóri 895 6107 | Árni Fasteignasali 893 4416 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Steinar Sölufulltrúi 661 2400 | Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044

Norðurbakki 5c – 220 Hfj **Verð: 46.9m**



Herb. 4 | Stærð: 132,5 fm
Hringið og bókið skoðun s. 895-6107
Glæsileg íbúð með óhindruðu sjávarútsýni og stórum s-svölum í góðu lyftuhúsi í bryggjuhverfi í miðbæ Hafnarfjarðar. Um er að ræða íbúð með 3 svefnherbergjum, 2 svölum og stæði í lokaðri bílageymslu. Allar innréttingar og skápar eru frá Brúnás og gólfefni er parket og flisar. Efnisval er samræmt og íbúðin björt og rúmgóð.
Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

Norðurvangur 38 – 220 Hfj **Verð: 53.9m**



Herb. 5 | Stærð: 201,7 fm
Hringið og bókið skoðun s. 895-6107
Mjög fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum 58,3fm bílskúr á frábærum stað. Húsið stendur við óbyggt svæði, ósnortid hraun og fríðsælt svæði er bakatil við húsið ásamt glæsilegum garði og fallegri aðkomu. Stórar verandir eru við húsið á móti suðri og vestri og stimplasteypst stétt og göngustígar með hita.
Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

Sunnufliot 3 – 210 Gbæ **Verð: 72.9m**



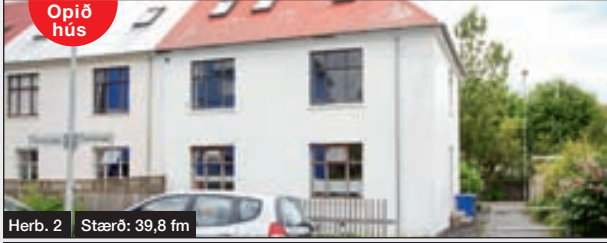
Herb. 5 | Stærð: 218,8 fm
Hringið og bókið skoðun s. 895-6107
Fallegt, sigilt og klassískt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinss. á frábærum stað, neðst á flötunum í Garðabæ. Húsið er skráð 218,8fm og þar af er bílskúr 60,7fm. Aðkoman að húsinu er falleg og útsýni er yfir hraunið. Góð timburverönd með skjólveggjum og gróinn og fallegur garður. Svefnherbergi eru 3. Húsið hefur fengið gott almennt viðhald.
Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

Ólafsgesli 24 – 113 Rvk **Verð: 99.9m**



Herb. 7 | Stærð: 335,6 fm
Hringið og bókið skoðun s. 895-6107
Stórglæsileg tveggja íbúða eign á frábærum útsýnisstað þar sem óhindrað útsýni er yfir golfvöll G.R og borgina. Um er að ræða efri sérhæð hannaða af Rut Kára ásamt aukabúð á jarðhæð. Allt efnisval í sérflokki. Tilvalin eign fyrir samheldna fjölskyldu, einnig gæti aukabúðin nýst t.d sem góð vinnuástaða eða til útleitu.
Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

Framnesvegur 28 – 101 Rvk **Verð: 18,5m**



Herb. 2 | Stærð: 39,8 fm
OPIÐ HÚS miðvikudaginn 9. júlí kl. 17:30-18:00
Falleg og vel skipulögð risibúð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin er öll uppgerð árið 1996, hún skráð 39,8 fm en er að hluta til undir suð. Góð lofthæð er í alrými, sem skiptist í stofu, borðstofu og eldhús. Þvottahús og geymsla eru í sameign. Skemmtilegur bakgarður og góð staðsetning þar sem Háskólinn og miðbærinn eru í göngufæri.
Uppl. Sigríður lgs, gsm: 699 4610

Nýhöfn 2-6 – 210 Gbæ **Verð: 43,5-65m**



Herb. 4 | Stærð: 123,2-152,6 fm
Hringið í gsm. 699-4610 og fáid frekari upplýsingar
Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja hæða álklaðdu fjölbýlishúsi við Nýhöfn 2-6 í Sjalandi í Garðabæ við smábátahöfnina. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ymist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.
Uppl. Sigríður lfs, gsm: 699 4610

Bæjargil 122 – 210 Gbæ **Verð: 54,9m**



Herb. 5-6 | Stærð: 166,7 fm
OPIÐ HÚS mánudaginn 7. júlí kl. 18.30 -19.00
Einbýlishús og bílskúr, einstaklega góð og skemmtileg eign. Hús, garður og umgjörð eru afar haganleg skipulögð og nýting er ótrúleg. Gólfefni er efri hæðar undir suð bættast við. 3 svefnherbergi, sem gætu verið 4, og sjónvarpshol og endurgert baðherbergi er á efri hæð. Viðhald og umgengni í fyrsta flokki. Garður og pallur, útiástaða eins og best gerist.
Uppl. Árni lgs, gsm: 893 4416

Stóragerði 36 – 108 Rvk **Verð: 33,9m**



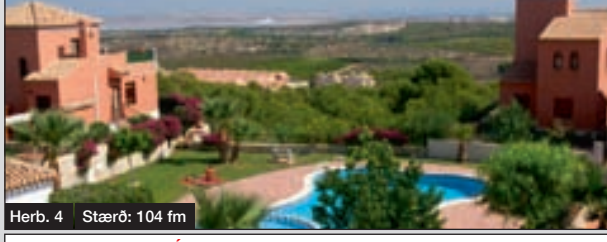
Herb. 4-5 | Stærð: 125,2 fm
OPIÐ HÚS mánudaginn 7. júlí kl. 17:30-18:00
Falleg íbúð á 1. hæð í nýjum íbúðum í mjóla. Bílskúr fylgir. Aftur góð íbúð með skemmtilegri góða umgengni og viðhald. Stórt hol, stórt eldhús og þvottahús og þvottahús er innan íbúðar. Innréttingar, eldhús og þvottahús eru í lagi og sér varla á þótt komnar séu til ára sinna. Sjón er sögð og sátt. Velkomin í opið hús mánudag.
Uppl. Árni lgs, gsm: 893 4416

Kirkjuteigur 11 – 105 Rvk **Verð: 22,5m**



Herb. 2-3 | Stærð: 73 fm
OPIÐ HÚS mánudaginn 7. júlí kl. 17:30-18:00
Ótrúlega vel skipulögð og mikið endurnýjuð 58,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð á frábærum stað í Reykjavík. Eignin er endurnýjuð að miklu leiti. skipt hefur verið um neysluvatnlagir og ofnlagir sem og ofna. Rafmagnafila er endurnýjuð og einnig var dregið nýtt rafmagn í alla íbúðina og bætt við töluverðu magni af tenglum.
Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120

Spánn – (8km frá Torrevieja) **Verð: 16,9m**



Herb. 4 | Stærð: 104 fm
Viltu eignast PARADÍS?
Sérlega fallegt vandað einb.á 2 hæðum, byggt 2007 í San Miguel de Salinas á Spáni. Stórfenglegt útsýni, stór verönd og 2 svalir. Garður í kringum húsið, í húsinu eru: stofa með arni og borðstofa með útg. út á grillsvailir. Glæsilegt eldhús og þv.kör. 2 baðherb. annað með sturtu hitt með baðkari, 2 rúmgóð svefnherbergi. Margir frábærir golfvellar í næsta nágr.
Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267

Rauðararstígur 33 – 105 Rvk **Verð: 27,9m**



Herb. 2-4 | Stærð: 74,8 fm
OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. júlí kl. 17:30-18:00
Rúmgóð 2ja- 3ja herb. íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Eldhús er opið við stofu, úr stofu er útgengi út á svalir í vestur. Svefnherbergi með skápum og útgengi út á svalir. Gluggalaus geymsla innan íb. er notuð sem herbergi í dag. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu.
Uppl. Dórothea lgs, gsm: 898 3326

Rauðararstígur 32 – 105 Rvk **Verð: 23,9m**



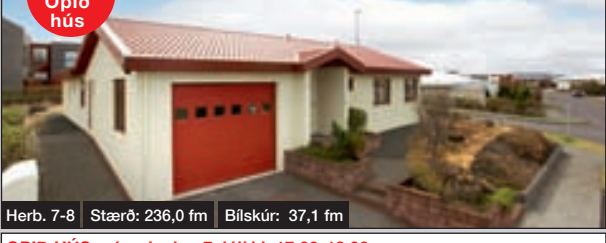
Herb. 3 | Stærð: 58,1 fm
OPIÐ HÚS mánudaginn 7. júlí kl. 17:30-18:30
Ótrúlega vel skipulögð og mikið endurnýjuð 58,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð á frábærum stað í Reykjavík. Eignin er endurnýjuð að miklu leiti. skipt hefur verið um neysluvatnlagir og ofnlagir sem og ofna. Rafmagnafila er endurnýjuð og einnig var dregið nýtt rafmagn í alla íbúðina og bætt við töluverðu magni af tenglum.
Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811

Glitvangur 15 – 220 Hafnafjörður **Til leigu**



Leiga kr. 280.000 - Hringið fáid nánari uppl. í 898-6106
Gott einbýlishús á hornlóð til leigu. Aðalíbúðin er um 149,4fm, sem skiptist í rúmgott aðalrými með borðstofu, stofu með arin, svalir útaf stofu. Tvö baðherbergi, 4 svefnherb. og stórt eldhús og búr/þvottaherb. þar innaf. **Laust til leigu frá 15.ágúst.**
Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106
Herbergi: 5
Stærð: 149,4 fm
Leiga kr. 280.000
Sigurður Lógg.fast 898 6106 sg@fastorg.is

Skrúðás 2 – 210 Gbæ **Verð: 73,9m**



Herb. 7-8 | Stærð: 236,0 fm | Bílskúr: 37,1 fm
OPIÐ HÚS mánudaginn 7. júlí kl. 17:30-18:00
Einbýli 7-8 herb fallegt um 200,0m2 á einni hæð með bílsk. Sólþallur 70,0m2. Gestasýrting. Á svefngangi eru 5 stór svefnherb og baðherb. Fataherb í hjónaherb. Setu-, borð- og sjónvarpsst. Bílskúrshurð er H=3,0m x B=4,0m mest hæð inni 5,1m.
Sjá www.fastorg.is.
Uppl. Sigurbjörn söluf, gsm: 867 3707

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Lágmúla 4 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við erum við símann

569
7000

www.miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342



Halldór Ingi Andrésson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Lára Björg Björnsdóttir
sölufulltrúi
Sími: 841 2333

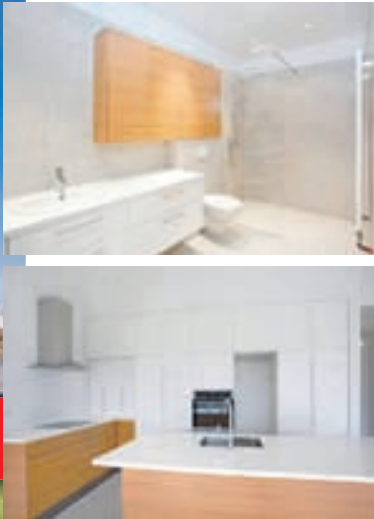
Páll Þórólfsson
sölufulltrúi
Sími: 893 9929

Gunnar S. Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 899 5856

Jason Ólafsson
sölufulltrúi
Sími: 775 1515

Austurkór 133-141

Ný raðhús, 150 fm á einni hæð og eitt tvílyft 240 fm

Tilbúið til
afhendingar

Víðhaldslétt og mjög vel skipulagt raðhús
Rúmgóð og björt alrými. 2 – 4 svefnherbergi
Hægt er að fá húsin afhent tilbúin til
innréttinga eða fullbúin skv. skilalýsingu
Spennandi tækifæri til að eignast nýja
vandaða eign, möguleiki að innrétta eftir
eigin höfði.

SÖLUSÝNINGÞriðjudag 8. júlí
18:00 - 18:30Verð frá **44,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Granaskjól

107 Reykjavík

220 fm einbýlishús
Aukaíbúð með 2 - 3 svefnherbergjum
Frábær suðurgarður
Möguleiki á stækkun



Nánari upplýsingar veitir

Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Verð **80,0 millj.**

Hringbraut 119

101 Reykjavík

Góð 2ja herbergja íbúð í Vesturbænum 62,7 fm
Rúmgóðar suðursvalir
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856Verð **22,9 millj.**

Brekkgugerði

108 Reykjavík

Glæsilegt 305 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Sólstofa og
rúmgóðar suðursvalir. Sólþallur, heitur pottur og glæsilegur garður
Möguleiki á að útbúa séríbúð á jarðhæð
Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, sölufulltrúi
David@miklaborg.is sími: 697 3080**TILBOÐ**

203 Kópavogur

Ásakór

Falleg endaíbúð á 4.hæð samtals 158 fm að stærð
Tvennar svalir, suður og vestur
Lyftuhús/Glæsilegt opið eldhús
Stæði í bílakjallara

Leikskóli og grunnskóli í göngufæri

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **42,5 millj.**

109 Reykjavík

Kleifarsel

Fallegt tvílyft einbýlishús samtals 227 fm
Eign sem hefur verið vel við haldið
Fimm svefnherbergi
Barnvænt hverfi
Bílskúr

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **57,5 millj.**

113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Falleg íbúð 123 fm að stærð
Þriðju hæð í lyftuhúsi
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning innan hverfis

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **34,9 millj.**

201 Kópavogur

Arnarsmári

Fallega íbúð á annari hæð að stærð 74 fm
Gott flæði í íbúð, góð nýting
Pvottahús innan íbúðar
Vinsæl staðsetning

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **27,6 millj.**

109 Reykjavík

Stekkjarsel

Fallegt 222,4 fm einbýlishús á einni hæð
Tvöfaldur bílskúr og gróinn garður
Sólskáli og sólþallur

Húsið er innst í botnlanga næst opnu svæði

Nánar: Davíð 697 3080 Verð **59,5 millj.**

101 Reykjavík

Grandakaffi - fasteign og rekstur

Til sölu fasteign og rekstur Grandakaffis við Grandagarð. Hér er um að ræða mjög traustan rekstur
sem hefur verið starfandi í áratugi. Um er að ræða 180 fm húsnæði sem er útbúið sem veitingahús
með leyfi fyrir 49 manns. Allur búnaður og tæki fylgja með. Góður framtíðarstaður á vaxandi
markaðssvæði.



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300Verð frá **94,0 millj.**

203 Kópavogur

Boðþaping

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð
Stórar og rúmgóðar suðursvalir
Stæði í lokaðri bílageymslu
Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatn

Nánar: Davíð 697 3080 Verð **37,9 millj.**

**Hofsvallagata 61**

121 fm efri hæð auk 27 fm bílskúrs
Tvær samliggjandi stofur og þrjú svefnherbergi. Falleg sjávarútsýni Eldhús og bað nýlega endurnýjað

107 Reykjavík

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 8. júlí
17:00 - 17:45

Verð **49,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Olafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Baugakór 19-23**

Mjög góð 87,5 fm, 3ja herbergja íbúð á annarri hæð. Stutt í alla verslun og þjónustu, skóla og leikskóla. Góð staðsetning í Kóraverfinu í Kópavogi

203 Kópavogur

OPIÐ HÚS
Mánudag 7. júlí
17:30 - 18:00

Verð **28,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

**Álfkonuhvarf 45**

Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð Bjart stofu og eldhúsrými Stórar svalir, rúmgóð svefnherbergi Stutt í Grunn, og leikskóla

201 Kópavogur

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 8. júlí
17:00 - 17:30

Verð **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**Andarhvarf**

Glæsileg, 4ra herbergja 161 fm sérhæð og bílskúr Óviðjafnanlegt útsýni yfir Elliðaavatn Rúmgóðar suðaustur svalir Sérinnangangur

203 Kópavogur

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 8. júlí
17:30 - 18:00

Verð **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333

**Boðarþing 10**

Glæsileg 2-3ja herbergja 93,8 fm íbúð á jarðhæð Íbúðin er fyrir 55 ár og eldri Þjónustumiðstöð DAS í næsta húsi. Stór sólpallur í suður.

203 Kópavogur

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 8. júlí
18:00 - 18:30

Verð **30,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Funalind**

Falleg og vönduð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í Funalind 115 fm Góðar suðursvalir Vandaðar innréttingar Góð staðsetning - stutt í alla helstu þjónustu

201 Kópavogur



Nánari upplýsingar veitir
Gunnar S. Jónsson, sölufulltrúi
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð **30,9 millj.****Marargata**

136 fm auk 40 fm tvöfalds bílskúrs Stórar stofur Sér stæði fyrir fjóra bíla Tvö góð svefnherbergi

101 Reykjavík

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **75,0 millj.****Pverársel**

Rúmgóð neðri sérhæð alls 189 fm. Eftirsóttur staður í rölegu fallegu umhverfi Góð alrými með útgengi út á lóð 3 - 4 svefnherbergi, sjónvarpshol Eign með mikla möguleika.

109 Reykjavík

Nánar: Atli 899 1178

Verð **37,9 millj.****Vatnsstígur**

Glæsileg 143 fm íbúð á 6. hæð Svalir á suðvestur og suðausturhorni Stæði í bilageymslu Lyftuhús

101 Reykjavík

Nánar: Jason 775 1515

Verð **67,0 millj.****Láland 12**

Fallegt tæplega 300 ferm. einbýlishús á mjög eftirsóttum stað neðst í Fossvoginum við mikla útivistarparadís. Sérstæður tvöfaldur bílskúr ásamt tómsundaherbergi í kjallara sem er með gluggum og sérinnangi er innifalið í fermetratölu. Glæsilegur suðurgarður í mikilli rækt.

108 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir
Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

TILBOÐ**Nönnubrunnur 1**

Glæsilegar 3ja- 4ra herbergja íbúðir í litlu fjölbýli við Nönnubrunn 1 í Úlfarsárdal í Reykjavík Stæði í bilageymslu með flestum íbúðum. Stærðir frá 95,9 fm – 142,4 fm Íbúðunum er skilað fullbúnum með plankaparketi frá Parka og 60x60 flísum þar sem við á Íbúðirnar eru með sérsníðuðum innréttingum með graníti á borðum, spanhelluborð og bókunarofn frá Gorenje

113 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
David@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð frá **30,5 millj.****Gerplustræti 25-27**

Bjartar og rúmgóðar 3ja til 5 herbergja íbúðir. Stórbrotið útsýni Fullbúnar nýjar íbúðir með vönduðum gólfefnum, tækjum og innréttingum. Stæði í bilgeymslu með öllum íbúðum. Stærðir frá 129-152 fm Stendur í suðurhlíð með svölum til suðurs

270 Mosfellsbær



Nánari upplýsingar veitir
Olafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð frá **35,5 millj.****Víðivangur**

242 fm einbýlishús, 4 svefnherbergi Góð staðsetning Viðarpallur sem snýr í suður Rúmgóður bílskúr Stutt í alla helstu þjónustu

220 Hafnarfjörður

Nánar: Gunnar 899 5856

Verð **60,0 millj.****Sjávarlóð - Seltjarnarnesi**

316 fm einbýli á sjávarlóð Stórbrotið útsýni Frábær staðsetning Vel viðhaldið hús Möguleiki á aukaíbúð

170 Seltjarnarnes

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **125 millj.****Engimýri**

Fallegt 230 fm tveggja hæða einbýlishús Tvöfaldur bílskúr og gott bílplan Gróinn og fallegur garður með sólstofu Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu

210 Garðabær

Nánar: Davíð 697 3080

Verð **63,5 millj.**

Sumarbústaðir

MIKLABORG
selur sumarbústaði



801 Selfoss

Heilsárshús við Grýluhraun

Húsið er 69,4 fm auk millilofts
7.200 fm kjarri vaxin eignarlóð
glæsilegt útsýni. Stór sólpallur
Hitaveita, heitur pottur
Lokað svæði (rafmagnshlið)

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **25,9 millj.**

801 Selfoss

Hallkelshólar

119 fm sumarahús í landi Hallkelshóla í Grímsnes
og Grafningshreppi
Innst í botnlanga/Um 70 km frá Reykjavík
Tveir sólpallar/Eigin borhola

Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **22,9 millj.**

801 Selfoss

Pingvallavatn

Fallegur bústaður 83 m², þar af 17 fm sólskáli
Einstök staðsetning í landi Nesja, efst í enda
botnlanga

Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni
til kvöldis. Kjarri vaxið land/Mikið útsýni
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **29,7 millj.**



311 Borgarnes

Snorrastaðir við Laugarvatn

Bústaður að stærð 41,8m²
Eignarland 2000 m²
Einstakt land með miklum gróðri
Rotþró 2004

Hitaveita 10m frá bústað
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **13,9 millj.**

801 Selfoss

Lækjarbrekka

Heilsárshús í landi Syðribrúar
Húsið er 127,2 fm, Lóðin er 6.544 fm eignarlóð
Glæsilegt útsýni yfir Sogið
Hitaveita, steypt plata
Lokað svæði, rafmagnshlið
Nánar: Heimir 893 1485 Verð **33,9 millj.**



801 Selfoss

Kiðhólsbraut

Sumarahús stærð 46,2m²
Svefnloft
Heitt vatn/ heitur pottur
Golfvöllur
Mikil afþreying á svæðinu
Nánar: Jórunn 845 8958 Verð **12,5 millj.**



801 Selfoss

Klapparhólsbraut

Fallegt 47,2 fm sumarahús
Lóðin er 7.078 fm leigulóð, kjarri vaxin
Húsið var endurnýjað mikið árið 2006
Hitaveita, heitur pottur, lokað svæði
Fallegt útsýni yfir golfvöllinn
Nánar: Heimir 893 1485 Verð **16,5 millj.**



311 Borgarnes

Hraunbrekkur

Glæsilegt 116 fm heilsárshús
Húsið er fullbúið að utan og einangrað og plastað
Að innan. Hitaveita, steypt plata
Húsið skilast fullbúið
1.000 fm eignarlóð kjarri vaxin
Nánar: Heimir 893 1485 Verð **34,0 millj.**



801 Selfoss

Kerhraun

Sumarahús 48,6 fm auk millilofts
Eignarlóð 8.210 fm
Glæsilegt útsýni
Lokað svæði með rafmagnshlið

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **16,3 millj.**

801 Selfoss

Lyngbakki

Glæsilegt 178,2 fm auk svefnlofts
Eignarlóð 9.610 fm
Glæsilegt útsýni yfir Sogið
Stór Sólpallur

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **44,9 millj.**

801 Selfoss

Kerhraun

Heilsárshús í Grímsnes-og Grafningshreppi
Húsið er 114,6 fm, 12 fm gesthús
6.290 fm eignarlóð, glæsilegt útsýni
Stór sólpallur
Hitaveita, heitur pottur
Nánar: Heimir 893 1485 Verð **36,5 millj.**



801 Selfoss

Oddsholt

40,7 fm sumarahús ásamt 8,4 fm gesthúsi
Falleg eignarlóð 5.120 fm skógi vaxin
Stór sólpallur, lokað svæði
Stutt í alla þjónustu

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **16,5 millj.**

801 Selfoss

Heiðarbraut

Falleg 48,2 fm sumar ásamt millilofti
4,4 fm geymsla
4.8.40 fm leigulóð kjarri vaxin
Stór sólpallur, hitaveita heitur pottur

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **16,5 millj.**

801 Selfoss

Kerhraun

Glæsilegt 71,5 fm heilsárshús
Hitaveita, heitur pottur
Stór sólpallur. Lokað svæði (rafmagnshlið)
7.642 fm eignarlóð

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **22,9 millj.**

801 Selfoss

Arnarhólsbraut

Fallegt 68,4 fm sumarahús ásamt ca. 10 millilofti
Gestahús 15 fm. Stór sólpallur
Húsið er mikið endurnýjað
Glæsilegt 5000 fm leigulóð kjarrivaxin

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **26,6 millj.**

801 Selfoss

Dælisárvegur

Fallegt mikið endurnýjað 76,8 fm sumarahús
Geymsla 6,5 fm
2000 fm glæsilegt ræktuð leigulóð
Sólpallur, rafmagnspottur

Nánar: Heimir 893 1485 Verð **16,9 millj.**

Vegna mikillar sölu óskum við eftir sumarahúsum á skrá



Nánari upplýsingar veitir
Heimir H. Eðvarðsson, sölufulltrúi
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



101 Reykjavík

Laugavegur

50 fm verslunarhúsnæði
Glæsilega innréttuð hárgreiðslustofa
Pláss fyrir sex stóla



112 Reykjavík

Logafold

307 fm einbýlishús á tveimur hæðum
Fallegt útsýni Aukaíbúð í kjallara með sérinngangi
Fimm svefnherbergi
Skjólsöm verönd í suður



101 Reykjavík

Garðastræti

Falleg 102 fm neðri hæð
Fallegt og reisulegt fjórþýlishús
Mikil lofthæð í íbúðinni
Frábær staðsetning



110 Reykjavík

Sandavað

Rúmgóð 5 herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði
Stofa, borðstofa og eldhús í einu rými
Fjögur svefnherbergi, stórar svalir
Baðherbergi, þvottahús innan íbúðar

Nánar: Jason 775 1515

TILBOÐ

Nánar: Ólafur 822 2307

Verð **69,5 millj.**

Nánar: Jason 775 1515

Verð **39,5 millj.**

Nánar: Svan 697 9300

Verð **36,9 millj.**

101 Reykjavík

Baldursgata

Fallegt 127,5 fm íbúð á besta stað í miðbænum
Íbúðin er á annarri hæð og er 5 herbergja
Aukaherbergi á 1. hæð með sérinngangi



112 Reykjavík

Sólheimar

Mjög gott og vel uppgert raðhús á þremur hæðum
Tvennar svalir
Innbyggður bílskúr
Fjögur svefnherbergi



210 Garðabær

Strandvegur

Glæsileg 117 fm 3ja herbergja íbúð
Við sjávarborðið með stórbrotnu útsýni
Gott skipulag og stór stofa
Stæði í bilageymslu



109 Reykjavík

Kögurssel

Tvílyft einbýlishús með bílskúr samtals 208 fm
Stofur, eldhús, baðherbergi, herbergi og
þvottahús niðri
Fjögur herbergi, baðherbergi uppi auk
nýtanlegs rislofts

Nánar: Svan 697 9300

Verð **39,9 millj.**

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **52,0 millj.**

Nánar: Halldór 897 4210

Verð **42,9 millj.**

Nánar: Svan 697 9300

Verð **54,9 millj.**

Við leitum að ...

Sérbyli og sérhæðir**Rað- par- eða einbýlishús í Laugarásnum**

-Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrússon, löggiltur
fasteignasali, sími 897-4210 og halldor@miklaborg.is

**Rað eða parhús í Akrahverfinu Garðabæ
c.a 150-200 fm hámark**

-Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Einbýlishúsi í Salahverfi bein sala eða með
gott tvílyft parhús uppi**

-Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Rað-, par- eða einbýlishús í Linda
eða Salahverfi Kópavogi. Rúmur
afhendingartími í boði**

-Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**Einbýli í Lindarhverfi fyrir ákveðin
kaupanda.**

-Nánari upplýsingar veitir Pröstur s: 897-0634 eða
throstur@miklaborg.is

Einbýlishúsi í Garðabæ, 350 – 500 fermetra

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Sérbyli í Hafnarfirði, 150 – 250 fermetra

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

**Par- Raðhús í Garðabæ með 4 svefn-
herbergjum á verðbili 50 – 60 milljónir**

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

raðhúsi við Ásgarð

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**hæð í Vesturbænum kostur ef eignin væri
staðsett nálægt Háskóla Íslands**

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja – 5 herbergja íbúðir**4ra – 5 herbergja íbúð á jarðhæð helst með
hjólástólaaðgengi**

-Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrússon, löggiltur
fasteignasali, sími 897-4210 og halldor@miklaborg.is

**4ra–5 herbergja íbúð í Linda eða Salahverfi
Kópavogi, bein sala eða raðhúsi í hverfinu**

-Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**3ja-4ra herbergja íbúð í Sjálandinu
Garðabæ. Rúmur afhendingartími.**

-Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð í Kóra eða Hvarfahverfi
Kópavogi.**

-Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð í Hlíðunum

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð þar sem þjónusta fyrir
aldraða er í boði**

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð gegn 100% yfirtöku á
lánnum**

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð á Teigunum

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð á Sléttuvegi 103
Reykjavík**

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

4ra herbergja íbúð í Lindum Kópavogi

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja-4ra herbergja íbúð við Álftamýri 108
Reykjavík**

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**4ra herbergja íbúð miðsvæðis í Vesturbæ
Reykjavíkur**

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Reykjavík

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

**3ja herbergja íbúð geng yfirtöku ÍLS á Stór
Reykjavíkursvæðinu**

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Norðlingaholti

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

3-4 herbergja íbúð í Grafarholti

-Nánari upplýsingar veitir Jónunn s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

2ja – 3ja herbergja íbúðir**2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í
Hvassaleiti, Sléttuvegi, Árskógum eða
Hæðargarði**

-Nánari upplýsingar veitir Jason s: 775-1515 eða jassi@miklaborg.is

Atvinnuhúsnæði**Atvinnuhúsnæði með leigusamningum fyrir
fjárfesta.**

-Nánari upplýsingar veitir Pröstur s: 897-0634 eða
throstur@miklaborg.is

óskast til leigu**Hugguleg íbúð með húsgögnum óskast til
leigu í eitt ár. Staðsetning í miðbænum
eða nágrenni**

-Nánari upplýsingar veitir Svan s: 697 9300 eða á svan@miklaborg.is

Bókaðu skoðun núna

FALLEGT UMhverfi

Porrasalir 17

26 íbúðir með séringangi
Frábært útsýni yfir golfvöll GKG

Bílastæðakjallari



Nánari upplýsingar veitir
Lára Björg Björnsdóttir, sölufulltrúi
lara@miklaborg.is sími: 841 2333



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



17 af 30
íbúðum
seldar

AFHENDING ER HAUST 2014

Hrólfsskálamelur 10-18



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Óskar R. Harðarson
hdi. og löggiltur fasteignasali

Stórbrotið útsýni
Vandaðar innréttingar
Sundlaug, heilsugæsla og önnur þjónusta í göngfjarlægð
Tveggja til fimm herbergja íbúðir
110 til 180 fm auk stæðis í bílgeymslu
Meiri lofthæð en gengur og gerist
Fáar íbúðir á stigagangi



FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Með þér alla leið

Stakkholt 2-4

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR 65 - 150 fm ÍBÚÐIR

20 íbúðir
seldar



ÍBÚÐIR Í HJARTA REYKJAVÍKUR

Frábærlega staðsettar 65 - 150 fm, 2 - 4 herbergja íbúðir í hjarta borgarinnar. Iðandi miðbæjarmenning Reykjavíkur er í næsta nágrenni. Veitingastaðir, kaffihús, söfn og ýmis afþreying ásamt útivistarmöguleikum eru í göngufæri.

Frá íbúðum er víða frábært útsýni. Til norðurs er útsýni til Esjunnar og sjávar. Til suðurs og vesturs verður útsýni yfir borgina og nánasta umhverfi hennar.



Verð frá **26,7 millj.**

Bókaðu skoðun hjá sölumönnum Mikluborgar



Nánari upplýsingar veitir
Jason Ólafsson, sölufulltrúi
jassi@miklaborg.is sími: : 775 1515



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Stutt í miðbæ Reykjavíkur
og alla þjónustu!

- Innréttingar frá GKS
- Eikar harðparket á 1.-5. hæð
- Uppbottavél fylgir flestum íbúðum
- Flestar íbúðir með stæði í bílgeymslu

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Með þér alla leið

Tryggðu þér íbúð á
á besta stað í
Garðabæ!

ÍBÚÐIR Í HJARTA GARÐABÆJAR

GARÐATORG 4



Stærðir íbúða frá
76,3 til 190,4 fm



Glæsilegt lyftuhús, einstakt útsýni
Vandaður frágangur
Tvennar svalir, snúa ýmist til
suðurs eða vesturs
Afhending í apríl 2015



Íbúðirnar eru staðsettar í miðbæ Garðabæjar á frábærum útsýnisstað. Á jarðhæð hússins verður lífleg verslun og þjónusta. Um er að ræða 42 íbúðir með sérlegu góðu skipulagi í mörgum mismunandi útfærslum, allar með sér stæði í bílageymslu. Húsið stendur nærri allri helstu verslun og þjónustu, m.a. bókasafni, sérverslunum, apóteki, tannlæknum, heilsugæslu, skóla og sundlaug.



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

Með þér alla leið

miklaborg.is

569 7000

Viltu eiga íbúð
við höfnina?

HEIMILI VIÐ HÖFNINA!

Mýrargata 26

Til sölu glæsilegar 2ja - 5 herbergja
íbúðir við Reykjavíkurhöfn

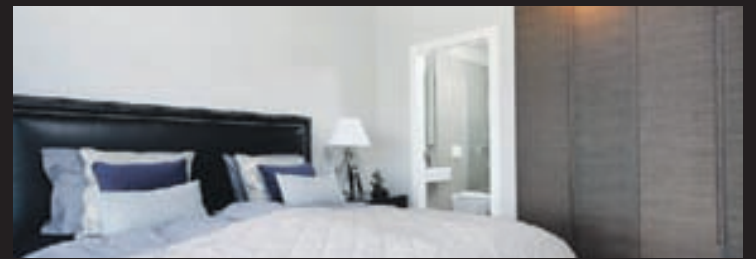
Afhending í sumar

Nánar á
m26.is



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

OPIÐ HÚS
Mánudag 7. júlí
18:00 - 19:00



Sýningaíbúðin er unnin í samvinnu við:



ERTU MEÐ GÓÐA GREIÐSLUGETU?
- Möguleiki á viðbótarláni allt að 90 % af kaupverði

Vindakór 2-8

TIL
AFHENDINGAR
STRAX

Nýjar og rúmgóðar 3ja - 5 herbergja íbúðir 112 - 166 fm
- Öllum íbúðum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu
- Möguleiki að kaupa til viðbótar bílskúr og eða 30-40 fm viðbótargeymslu

90% lán
í boði



SÖLUSÝNING
Miðvikudag 9. júlí
18:00 - 18:30



Allar nánari upplýsingar gefur
Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
sími: 899-1178
atli@miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



Nánar á
vindakor.is

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

Með þér alla leið

miklaborg.is

569 7000

Viðar Böðvarsson viðskiptafr. og lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir löggiltur fasteignasali • Rakel Viðarsdóttir viðskiptalögfræðingur
Anna Kristín Samúelsdóttir viðskiptafræðingur • Einar Ágúst Magnússon • Dröfn Nikulásdóttir

OPIN HÚS

Goðheimar 26, miðhæð.

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 7. 7. FRÁ KL. 17:00- 17.30

OPIÐ HÚS

Goðheimar 26, glæsileg ca. 170 fm. sérhæð í nýlega steinuðu, fallettu húsi á góðum stað í Heimumum. Íbúðin skiptist í stórar stofur með útgengi á vinkilsvalir í suður og vestur, 3-4 svefnherbergi, hol, baðherbergi, o.fl. Góður ca. 30 fm. bílskúr fylgir, þannig að heildareignin er um 200 fm. **Verð 47,9 millj.**

OPIÐ HÚS MÁNUD. 7.7 FRÁ 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

Vesturberg 72

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 7. 7. FRÁ KL. 17:00- 17.30

OPIÐ HÚS

Vesturberg 72: Vel skipulögð og björt 4 herb. íbúð á jarðhæð með góðu skáaplássi og afgirtri vernd útfra stofu. Þvottaherb. innan íbúðar sem og sérgeymsla í sameign. **Verð 22,9 millj.**

OPIÐ HÚS, MÁNUD. 7.7 FRÁ 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN!

Háaleitisbraut 52

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 8. 7. FRÁ KL. 17:00- 17.30

OPIÐ HÚS

Háaleitisbraut 52: 107 fm björt og falleg íbúð á 4. hæð í góðu fjölbyli við Háaleitisbraut. Parket á stofu, gott umhverfi. **Verð 28,9 millj.**

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 8.7 FRÁ KL 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

EIGNIR VIKUNNAR

Sæviðarsund - 2 íbúðir í sama húsi auk bílskúrs



Sæviðarsund 13, 167 FM.: Góð ca.83 fm 3ja-4ra herb. íbúð með tvennum svölum á 1. hæð auk 29 fm. bílskúrs í fallettu húsi við Sæviðarsund 'Reykjavík. Íbúðinni fylgir ágæt ca. 52 2ja herbergja íbúð í kjallara. Samtals um 168 fm. Kjörrið tækifæri fyrir leigufjárfaða og fyrir alla sem þurfa á góðri aukaíbúð að halda.

Snorrabraut 56b, íb. 503 - Opið hús þri.8.7. frá kl. 17-17:30



Snorrabraut 56, b 5. hæð: Rúmlega 90 fm. 3ja herbergja íbúð á 5.hæð í vönduð lyftuhúsi á frábærum stað við miðbæ Reykjavíkur. Parket á gólfum, 2 svefnherbergi, björt stofa. Útsýnisvalir í austur, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er mjög vel staðsett við Sundhöll Reykjavíkur og við Droplaugarstaði. Laus við kaupsamning. **Verð 33,9 millj.**

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 8.7 FRÁ KL 17-17:30. VERIÐ VELKOMIN.

SUMARHÚSAHELGI FOLDAR

Sumarhús í Grímsnesi á 1 ha. eignarlóð
GÓÐ LÁN - ÞÆGILEG KAUP



Mjög vandað nýlegt sumarhús í landi Hallkelshóla Grímsnesi. Bústaðurinn sem er á 1 ha.- eignarlóð selst með öllu innbúi. Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni. **Verð 15,9 millj.** Áhvilandi ca. 10,5 mill.

Sumarhús við Hvítá.



Glæsilegt sumarhús á einstaklega fallettri stórrí eignarlóð í landi Hests við bakka Hvítár. Í húsinu er stofa og sólstofa með útsýni yfir ána. 2 svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Húsið er smekklega hannað og allar innréttingar og tæki í nútímalegum stíl. Staðsetningin við Kíðjábærg er frábær, stutt í golfvelli, sund og aðra þjónustu. **Verð 29 millj.**



Eyrarskógur 85
Fallettur ca. 25 fm. vel viðhaldinn bústaður með 1. svefnherbergi og góðum palli á grönni leigulóð í Eyrarskógi. **Verð 5,9 millj.**
Elin sýnir í opnu húsi laugard. 12.7 frá kl 14-16.s: 862-3048. Verið velkomin.



Öndverðarnes Húshólsbraut 3.
Húshólsbraut 3. Fallett 52 fm sumarhús á mikið grönni lóð. Skiptist í forstofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús og stofu. Öll gólf með gólfhlita, veggir eru gífsaðir og hvítmálaðir, innfeld lýsing er í loftum. Á svæðinu er 18 hól golfvöllur, sundlaug, fótboltavöllur og tjaldstæði sem er einungis fyrir lóðarhafa. **Verð 13,9 millj.**
ELÍAS S.777-5454 SÝNIR FRÁ KL. 14-16 LAUGARD. 12.6. VERIÐ VELKOMIN



Eyrarskógur 64
Eyrarskógur 64, Hvalfjarðarsveit: Sumarhús á fallettum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnh. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á bíl. **Verð 6,9 millj.**
Mattea sýnir í opnu húsi laugard. 12.7 frá kl 14-16. Nánari upplýsingar í síma 866-1817 verið velkomin.



Eyrarskógur 61
Ca. 65 fm. vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Bústaðurinn er vel staðsettur á grönni eignarlóð í Eyrarskógi 61 nálægt Hvalfirði, möguleiki á að yfirtaka lán allt að 10 millj. **Verð 14,6 millj. SIGRÍÐUR SÝNIR S. 862-5115**



Eyrarskógur 97,
Eyrarskógur 97, Hvalfjarðarsveit. Ca. 70 fm. nýlegur bústaður á mjög góðum stað í Eyrarskógi við Hvalfirði. Eignarlóð, mikið útsýni. gott umhverfi. Heitur pottur, vandað hús. **Verð 17,3 millj.**
OPIÐ HÚS verður LAUGARDAGINN 12.7 FRÁ KL. 14-18. EKID AÐ SÍMAHLÍÐI OG HRINGT Í HÖRD S. 896-0679, HANN LÓBSAR YKKUR SÍDASTA SPÖLINN. VERIÐ VELKOMIN.



Gróf í Lækjarhvammi við Apavatn
Fallettur ca. 61 fm. vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti ásamt tveimur geymsluskúrum og heitum potti. Bústaðurinn er frábærlega vel staðsettur á grönni eignarlóð í landi Grafar við Apavatn. Kröftug á rennur við lóðarmörk sem bleikjan sækir í. Möguleiki á að yfirtaka rúmlega 8,6millj. lán. **Verð 17,9 millj.**
OPIÐ HÚS LAUGARDAGINN 12.7 OG SUNNU-DAGINN 13.7 FRÁ KL 14-18 BÁÐA DAGANA.
Leiðarlýsingu og nánari upplýsingar veitir Jónas í síma 772-7940. VERIÐ VELKOMIN.



Brókarstígur við Brókarvatn
Fallett lítið, nýlegt sumarhús á frábærum stað við Brókarvatn sem er í þægilegri akstursfjarlægð frá Rvk. stutt frá Borgarnesi. Fallett umhverfi m. útsýni yfir vatnið. **Verð 7,8 millj.**
OPIÐ HÚS LAUGARD. 12.7 FRÁ KL 14-16. Hafid samband við Guðmund Óskar í síma 893-0705 og hann visar ykkur leiðina. Verið velkomin.



Póroddstaðir, Grímsnesi
Til sölu garðhús á leigulóð í Grímsnesi, 5500 fm. Vatnssalerni. Rafmagn, kalt vatn. Heitt vatn á lóðarmörkum. Heitur pottur. Hobby hjólhýsi excel-sior m sólarshellu og markisu. **Verð 6.4 m.kr.** Mögug. skipti á bústað á sama svæði.



Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ
Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suð-austan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístrandahverfi. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum múom og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallett. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Staerð hvorrar lóðar er 5.700 fm. Verð er 1.800.000.- á lóð. **AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN! Nánari upplýsingar veitir Ásgeir 897-2737**



Apavatnsnes- 2,3hektara vatnsbakkalóð
Vel gróin og fallett 2,3h vatnsbakkalóð á einstökum stað við Apavatnsnes ásamt 11% hlutur í 26,5hektara landi sem er í óskiptu landi lóðareigenda við nesid. Stangveidirettur fylgir kaupnum skv. samningi sumarhúsafélagsins á svæðinu. Sjón er sögu ríkari. verð 9,9millj.

SUMARHÚSIN

SELJAST

Á FOLD



Við styrkjum
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Sundagörðum 2
Sími: 533-4800
www.midborg.is

MIDBORG
fasteignasala

Björn Þorri Viktorsson
Hrl. og lögg. fasteignasali
Karl Georg Sigurbjörnsson
Hrl. og lögg. fasteignasali

Hólmgarður 5
Opið hús í dag á milli 17.30 og 18.30



Glæsilega sérhæð á tveimur hæðum, hæð og ris, á frábærum stað í austurbænum. Fjögur herb. og tvö baðherb. Góður sólpallur í garði ásamt 12,6 fm geymsluhúsi. Stærð 142,3fm.
V. 43,5m. Uppl. Gylfi S. 822-0700

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Kleifakór 1 - 203 Kópavogur

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG



VERIÐ VELKOMIN Í OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 8. JÚNÍ KL. 17:30 - 18:00
Sérstaklega glæsilegt 272,6 fm parhús á tveimur hæðum. Tvær íbúðir. Efri hæð: Forstofa, gangur, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. Neðri hæð: Forstofa, gangur, 3 svefnherbergi stofa, og eldhús. Við húsið eru tvær mjög góðar geymslur og mjög falleg lóð. **Verð 68 millj.**

Blaðberinn
bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Capacent Ráðningar

KÍKTU Á WWW.CAPACENT.IS

capacent

Höfuðborg
Fasteignasala

Við þjónustum þig alla leið með persónulegri og faglegri þjónustu.

Hlíðasmára 2, 6. hæð
201 Kóp S:414-4488



| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|--|--|---|---|--|--|
|  Kristján hrl. Fasteignasali 414-4488 |  Heimir Sölufulltrúi 630-9000 |  Sölvi Sölufulltrúi 618-0064 |  Albert Fasteignasali 821-0626 |  Þorgeir Sölufulltrúi 696-6580 |  Snorri Sölufulltrúi 699-4407 |  Helga Sölufulltrúi 869-4131 |  Ingimar Sölufulltrúi 612-2277 |  Sigurður Sölufulltrúi 825-0089 |  Berglind Sölufulltrúi 695-1200 |  Svana Sölufulltrúi 774-1008 |  Valur Sölufulltrúi 699-3500 |
|---|---|--|--|--|---|--|--|---|---|--|--|

Ásakór 15 - 203 Kóp
Opið hús



36,9

Opið hús mánud. 7. júlí kl. 18:00-18:30
Falleg og rúmgóð 4 herbergja 143,2 m² íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli við Ásakór 15 í Kópavogi. Eignin er vel skipulögð, björt og rúmgóð með útsýni yfir sundin og til fjalla.
NÁNARI UPPLÝSINGAR HJÁ HEIMI BERGMANN Í SÍMA 630-9000

Kristnibraut 16 - 113 RVK
Opið hús



32,9

Opið hús þriðjud. 8. júlí kl. 18:00-18:30
Kristnibraut 16, 2 hæð, vel skipulagða og rúmgóða 4ra herbergja íbúð á þessum eftirsóttu stað. Fallegt útsýni, aðeins þrjár íbúðir í þessum stígagang. Íbúðin er laus strax við kaupsamning.
NÁNARI UPPLÝSINGAR HJÁ HEIMI BERGMANN Í SÍMA 630-9000

Hlíðarvegur 2 - 200 Kóp
Opið hús



62,9

Opið hús þriðjud. 8. júlí kl. 18:15-18:45
Fallegt tvílyft 273 fm einbýli með aukaíbúð og 35 fm bílskúr. Samt. ca. 308 fm. 6-8 svefnherbergi. Stór lóð í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er í útlegu.
SKIPTI MÖGULEG Á MINNA SERBYLI.
Albert veitir nánari upplýsingar í síma 8210626

Vatnsendahlíð 34 - 311



22,7

Vatnsendahlíð 34 - 311 Borgarnes
um er að ræða fallegt og virkilega vel við haldið sumarhús ásamt bátaskýli í Skorradal. Húsið er 52,2 fm ásamt 3,8 fm úti geymslu Gróin lóð. Fallegt útsýni er yfir á Skorradalsvatn.
BÓKID SKOÐUN HJÁ HEIMI BERGMANN Í SÍMA 630-9000

Móabará 6b



Tilboð

205,1 fm efri sérhæð og bílskúr í tvíbýlishúsi. Íbúðin er skráð 165,1 fm og bílskúrinn er 40 fm. Ca. 60 fm íbúð á neðri hæð er möguleiki að kaupa líka. Þetta er eign fyrir handlaginn. Húsið var einbýlishús sem var stækkað og breytt í tvíbýlishús. **Bókið skoðun í 414-4488 eða hofudborg@hofudborg.is**

Seljabraut 34 - 109 Rvk



Tilboð

LAUS EIGN
220,2 fm endarahús á þremur hæðum ásamt staði í bílageymslu. Þetta er LAUS eign sem þarfnast endurbóta. Óskað er eftir tilboðum í þessa eign.
Bókið skoðun í 414-4488 eða hofudborg@hofudborg.is

Seinakur 5 - 210 Gbr



38,9

Falleg 108,5 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með staði í bílageymslu. Vernd til suðurs þar sem hægt er að gera skjólveggi. Afar vinsæl staðsetning, stutt í verslun, þjónustu og skóla.
Albert veitir nánari upplýsingar í síma 8210626

Mikil sala
- kaupendur á skrá -

Erum nýlega búin að vera selja 2-4 herb. íbúðir miðsvæðis og erum með ákveðna kaupendur á skrá.

Nánari upplýsingar hjá Heimi í 630-9000 eða Albert 821-0626



Póra Birgisdóttir
Fasteignasali
☎ 777 2882

Brandur Gunnarsson
Sölumaður
☎ 897 1401

Gunnlaugur Þráinsson
Sölumaður
☎ 844 6447

Héðinn Birnir Ásbjörnsson
Sölumaður
☎ 848 4806

Hildur Birkisdóttir
Sölumaður
☎ 663 4539

Ingimar Ingimarsson
Hrl.
☎ 519 5501

Guðbjarni Eggertsson
Hrl.
☎ 519 5500

Margrét Gunnarsdóttir
Sölumaður
☎ 691 3555

Stefán Páll Jónsson
Sölumaður
☎ 781 5151

Úlfar Þór Davíðsson
Fasteignasali
☎ 897 9030

Bryndís Alfreðsdóttir
Skrifstofustjóri
☎ 519 5500



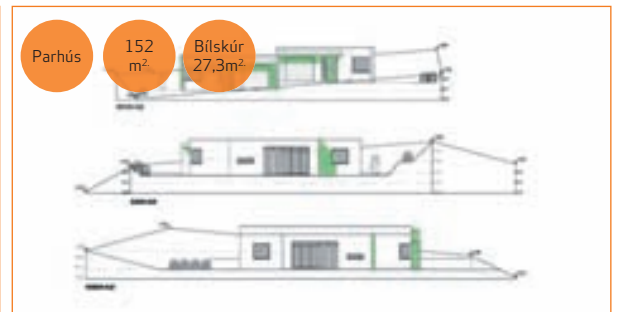
3 herb. 78,5 m²

Holtsgvegur - Urriðaholti Garðabæ

Borg fasteignasala kynnir nýjar íbúðir til sölu í nýju fjölbýlishúsi í Urriðaholti í Garðabæ. Um er að ræða alls 19 íbúðir í húsi að Holtsgvegi 23-25, íbúðir frá 75 til 180fm að stærð. Húsið er risið og verður með tvo stígganga m/lyftu, bílastæða húsi en alls er húsið 5 hæða. Mikil hafa verið lagt í hönnun og útfærslu á öllum íbúðum, teiknað af Úti og Inni arkitektar. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Allar íbúðir eru með útsýni en um er að ræða suðurhlíð í Urriðaholti, Garðabæ. Afhending á íbúðum er áætluð í okt-nóv 2014.

Verð frá 28.500.000

Brandur Sölumaður
☎ 897 1401



Parhús 152 m² Bílskúr 27,3m²

Álmakór 7A&B-9A&B - 203 Kópavogur

Vel skipulagðar 152 fm parhús Afhendist: Fokhelt og tilbúið til innréttinga. Vel staðsett, stutt í þjónustu. Bílskúr 27,3 fm

Verð frá: 37.900.000

Héðinn Gunnlaugur Sölumaður Sölumaður
☎ 848 4806 ☎ 844 6447



300 m²

Árbraut 7a - 276 Mosfellsbær

Eitt glæsilegasta hús landsins, í náttúruparadís Meðalfellsvatns.

300 fm hús niður við vatnið á eignarlóð.

Verð: Tilboð

Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030



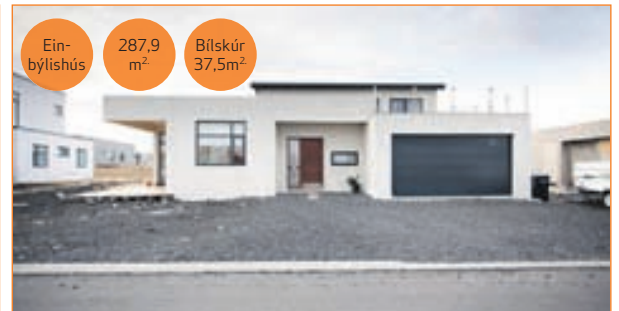
Ein-býlishús 176,5 m²

Marargata 3 - 101 Reykjavík

Einstök sérhæð í afar fallegu húsi við Marargötu í Reykjavík. Íbúðin er 136,2 fm auk 40 fm bílskúrs. Heildar stærð er 176,5 fm.

Verð: 75.000.000

Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030



Ein-býlishús 287,9 m² Bílskúr 37,5m²

Tjarnarbrekka 7 - 225 Garðabær

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum á góðum stað á Álftanesi. Með fjórum svefnherbergjum og möguleika á að bæta við. Íbúð 250,4 fm, bílskúr 37,5 fm. Samtals 287,9 fm

Verð: 78.000.000

Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030



4 herb. 97 - 103m²

Austurkór 63 - 203 Kópavogu GLÆSILEGT ÚTSÝNI

Borg Fasteignasala kynnir 4ra herbergja íbúðir 97-103 fm. Nýjar og glæsilegar útsýnis íbúðir. - TIL AFHENDINGAR 1. SEPTEMBER 2014. Íbúðirnar afhendast fullbúnar fyrir utan gólfefni í stofu og herbergjum: Gott skipulag, allar íbúðirnar hafa 3 svefnherbergi og opið alrými fyrir stofu og eldhús, stórar svalir mót suðri / verönd fylgir íbúðum á jarðhæð. Kíktu á www.austurkor63-65.is

Verð frá: 33.0- 35.0 milj kr.

Póra Sölumaður
☎ 777 2882

Úlfar Þór Fasteignasali
☎ 897 9030



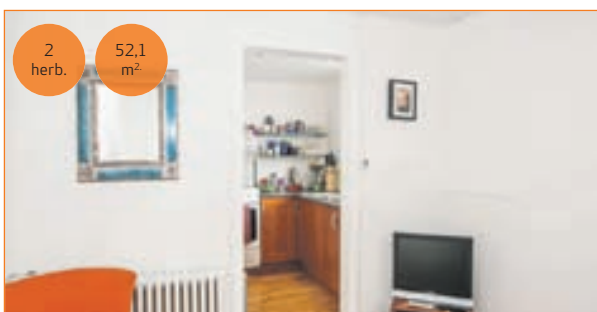
OPIÐ HÚS 2 herb. 90 m²

Friggjarbrunnur 5 - 113 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð með stórum suð-vestur svölum og miklu útsýni

Verð: 29.900.000

Póra Sölumaður
☎ 777 2882



2 herb. 52,1 m²

Njálsgata 50 - 101 Reykjavík

Tveggja herbergja íbúð í kjallara við Njálsgötu 50, 101 Reykjavík. Íbúðin er skráð 52,1 fermetrar að stærð. Ath. íbúðin er ósambýkt samkvæmt skráningu hjá Þjóðskrá Íslands, en með láni frá Íbúðalánasjóði sem er yfirtakanlegt.

Verð: 16.200.000

Gunnlaugur Sölumaður
☎ 844 6447



Bollagarðar 7 - 170 Seltjarnarnes

Glæsilegt endaraðhús á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Húsið er skráð 195,9 fm og er á pöllum, innbyggður bílskúr, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og stór suðurverönd.

Verð: 59.500.000

Gunnlaugur Sölumaður
☎ 844 6447



Víðibrekka 15

Sumarhúsalóð á flottum útsýnis stað með í landi Búrfells. Lóðin er als 9.120 fm og þúði og rotþró til staðar. Til eru teikningar sem fylgt geta með lóðinni. Seljandi er tilbúinn í ýmsar uppþökur og skoðar skipti uppí sumarhústað við þingvallavatn.

Verð: 3.850.000

Stefán Páll Fasteignasali
☎ 781 5151



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Tækifæri í ferðapjónustu

Heil húseign með 10 samþykktum íbúðum á mjög góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Eignin hefur öll verið endurbýggð og er í mjög góðu ásigkomulagi.

Allar nánari upplýsingar veitir
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Ferjuvað 11 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 74 fm að stærð. Íbúðin er á fyrstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Ásett verð er kr. 4.4 millj. og mánaðargjöldin eru um 122.000.-.

Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



Hólmvað 8 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 95 fm að stærð. Íbúðin er á annarri hæð í þriggja hæða lyftuhúsi og fylgir íbúðinni staði í bílageymslu. Ásett verð búseturéttar er kr. 2 millj. og eru mánaðargjöld um 167.000.-.

Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



Réttarheiði 40 í Hveragerði

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í parhúsi sem er um 90 fm að stærð. Að auki fylgir íbúðinni um 15 fm garðskáli. Ásett verð er 2.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 126.000.-.

Í mánaðargjaldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 11. júlí n.k.
Tilboðsfrestur er til 17. n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

www.vinna.is



simi: 511 1144

MÍÐLUN FASTEIGNIR

TIL SÖLU ER GISTIHEIMILIÐ AKURINN

Brekkugötu 27 A. Akureyri, einkar glæsilegt og virðulegt 414,3 fm hús við Miðbæ Akureyrar. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð síðustu ár. Eignin selst með öllu innbúi og rekstri. Nánari upplýsingar hjá Miðlun fasteignum í síma 412-1600 eða midlun@midlunfasteignir.is



Arnar Tryggvason lögg. fasteignasali
WWW.MIDLUNFASTEIGNIR.IS SÍMI 412-1600



STAKFELL.IS | ☎ 535 1000

FASTEIGNASALA
STOFNUÐ 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

LÖGGILTIR FASTEIGNASALAR: Aðalheiður Karlsdóttir | Berta Bernburg | Grétar Haraldsson

OPIÐ HÚS mánud. 07.07. kl. 17.30-18.00 Stigahlíð 90, 105 Reykjavík.



LAUST VIÐ KAUPSAMNING: Glæsilegt 325,4 fm. einbýlishús í rólegri, lokaðri götu á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Stórar stofur, sér hjónasvita, 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Tvöfaldur bílskúr. Gróinn og fallegur garður, gott útsýni. Stutt í alla þjónustu, verslanir og góða skóla. Einstök eign. Verð: 115.000.000,-

OPIÐ HÚS þriðjud. 08.07. kl. 17.30-18.00 Vatnsstígur 19, 101 Reykjavík.



Stórglæsilegt 188,5 fm. 4ra herb. lúxusíbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi á vinsælum stað í 101 Skugga. Yfirbyggðar svalir til vesturs og stórar þaksvalir til suðurs. Sér staði í bílageymslu. Einstakt útsýni. Stutt göngufæri í verslanir, veitingastaði og menningu miðborgarinnar. Verð: Tilboð.

Upplýsingar gefur Aðalheiður Karlsdóttir, löggiltur fasteignasali.
GSM 893 2495, adalheiður@stakfell.is

SKÚLATÚNI 2

105 RVK

stakfell@stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA

Langamýri 13

210 Garðabær

Glæsilegt einbýli með auka íbúð

Stærð: 273,6 fm

Fjöldi herbergja: 6

Byggingarár: 1989

Fasteignamat: 66.750.000

Bílskúr: Já



Opið
Hús

ÞRIÐJUDAGINN 8. JÚNÍ FRÁ 17:00 - 17:30

Verð: 86.900.000

Glæsilegt 338,6 fermetra einbýlishús á þremur hæðum með sér 3ja herbergja íbúð í kjallara, 32,8 fermetra bílskúrs með 32,8 fermetra geymslu undir skúr ath bílskúr og geymsla inni í fm tölu.

Frábær staðsetning og verðlaunalóð með stórum veröndum. Eignin er frábærlega staðsett innst í botnlanga í gróinni og fallegri götu og mikið viðsýni er frá húsinu. Húsið er í mjög góðu ástandi hið innra og ytra og hefur verið búið nokkuð endurnýjað.

RE/MAX Lind - Hlíðasmára 6 - 201 Kópavogur - Sími: 5107900 - www.remax.is

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002

Hjálparstarf
kirkjunnar

Ábendingahnappinn
má finna á
www.barnaheill.is

SAFT



Gunnar Valsson
Sölufulltrúi
699-3702
gv@remax.is

Hannes
Sölufulltrúi
699 5008
hannes@remax.is

Þórunn Gísladóttir
Lögg. fasteignasali
510 7900
thorunn@remax.is